

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26908	44.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32509 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1898, din 28/06/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN MIRCEA , -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

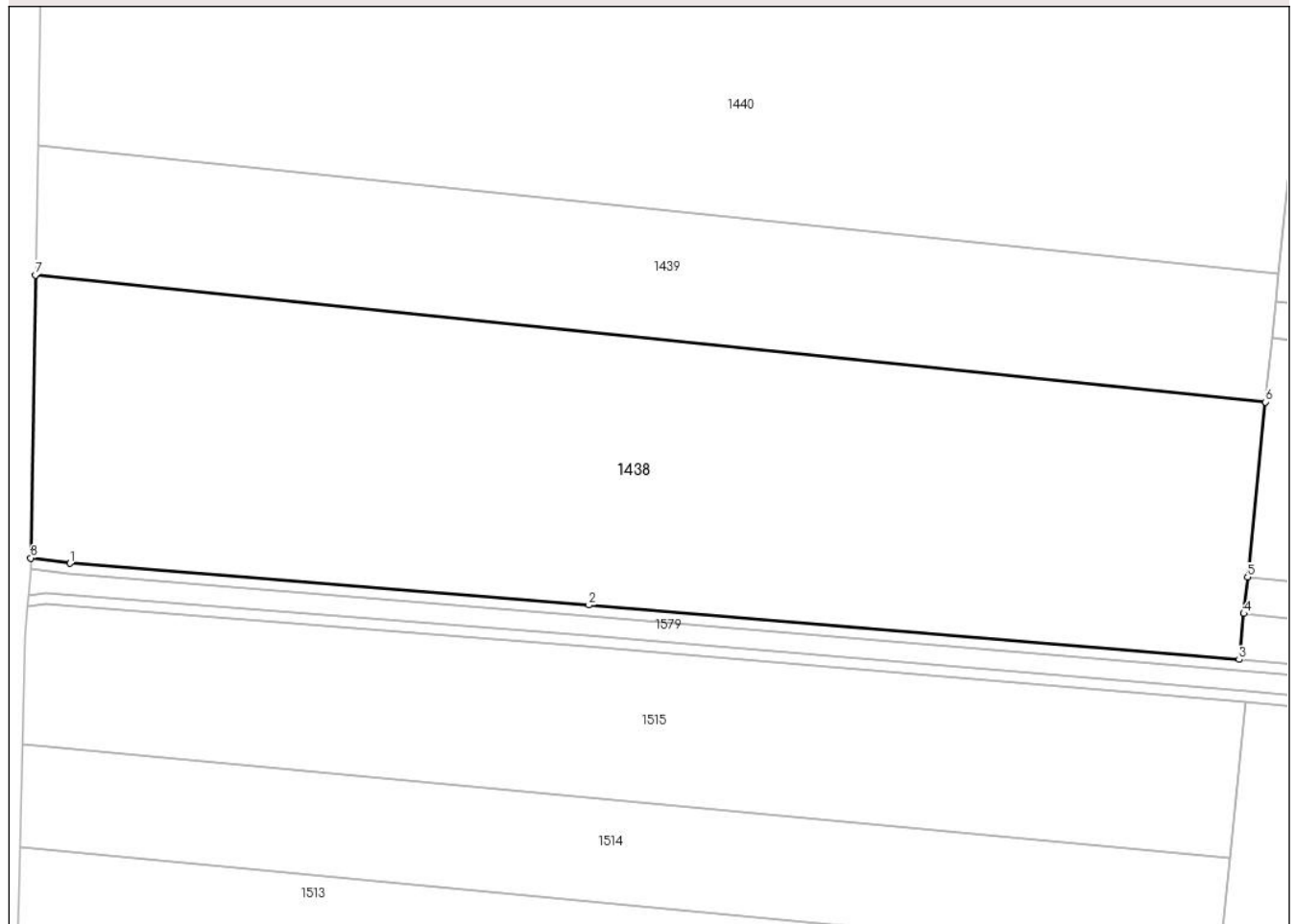
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26908	44.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.000	22	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.811,831 308.770,879	2	686.000,893 308.755,691	189.671
2	686.000,893 308.755,691	3	686.237,633 308.735,865	237.569
3	686.237,633 308.735,865	4	686.239,337 308.752,609	16.83
4	686.239,337 308.752,609	5	686.240,69 308.765,906	13.366
5	686.240,69 308.765,906	6	686.247,174 308.829,623	64.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.247,174 308.829,623	7	685.799,419 308.875,855	450.135
7	685.799,419 308.875,855	8	685.797,629 308.772,808	103.063
8	685.797,629 308.772,808	1	685.811,831 308.770,879	14.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26931	21.278	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32512 / 01/07/2013	
Act Notarial nr. 1898, din 28/06/2013 emis de BNP POPA DIDINA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN MIRCEA , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

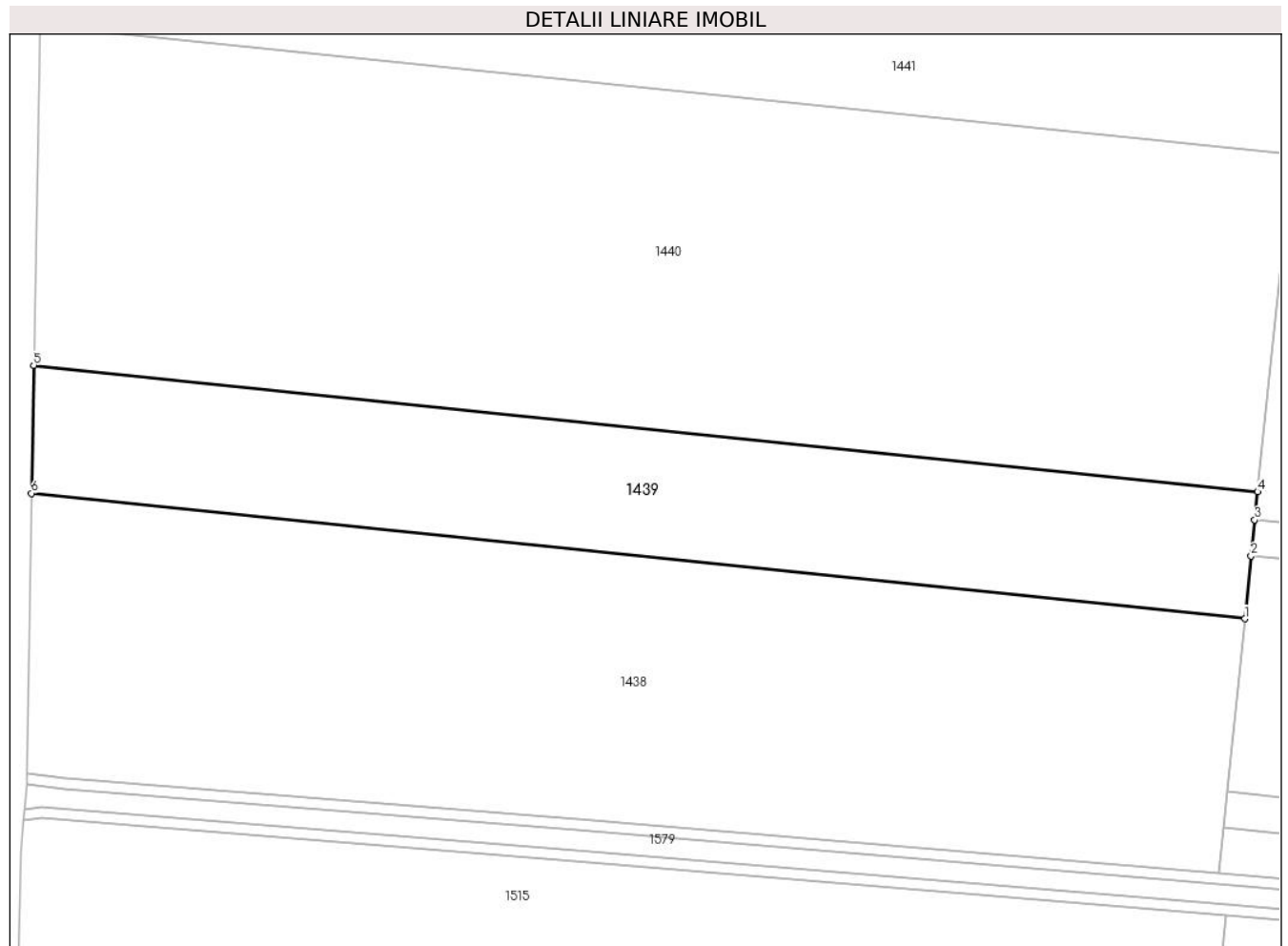
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26931	21.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.278	22	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.247,174 308.829,623	2	686.249,534 308.852,815	23.312
2	686.249,534 308.852,815	3	686.250,887 308.866,113	13.367
3	686.250,887 308.866,113	4	686.251,938 308.876,444	10.384
4	686.251,938 308.876,444	5	685.800,239 308.923,083	454.1
5	685.800,239 308.923,083	6	685.799,419 308.875,855	47.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.799,419 308.875,855	1	686.247,174 308.829,623	450.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27825	57.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61805 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 3383, din 17/09/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAPAZI CRISTINA	A1
29127 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 64, din 16/05/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAPAZI CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAPAZI ANDREI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAPAZI LUCA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAPAZI AVRAM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

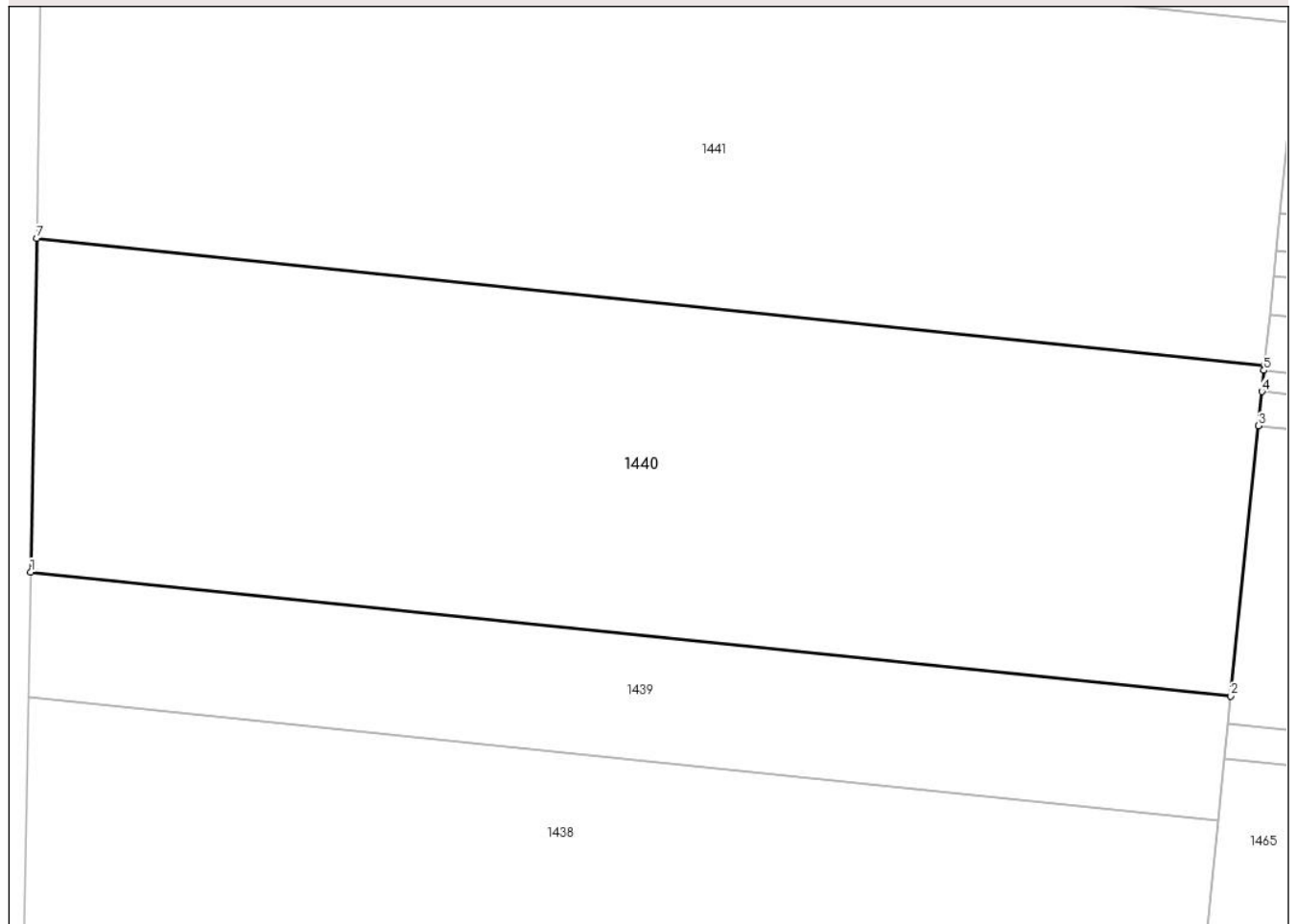
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27825	57.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	57.400	22	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.800,239 308.923,083	2	686.251,938 308.876,444	454.1
2	686.251,938 308.876,444	3	686.262,275 308.978,024	102.105
3	686.262,275 308.978,024	4	686.263,585 308.990,896	12.938
4	686.263,585 308.990,896	5	686.264,397 308.998,874	8.019
5	686.264,397 308.998,874	6	686.264,589 309.000,757	1.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.264,589 309.000,757	7	685.802,416 309.048,477	464.63
7	685.802,416 309.048,477	1	685.800,239 308.923,083	125.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7050
Nr. cadastral vechi:3747

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31347	Din acte: 60.600 Masurata: 60.862	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63343 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 5663, din 19/01/2017 emis de ONRC de pe langa Tribunalul BUCURESTI (act administrativ nr 75249 din 20.02.2017, emis de ONRC de pe langa Tribunalul BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI

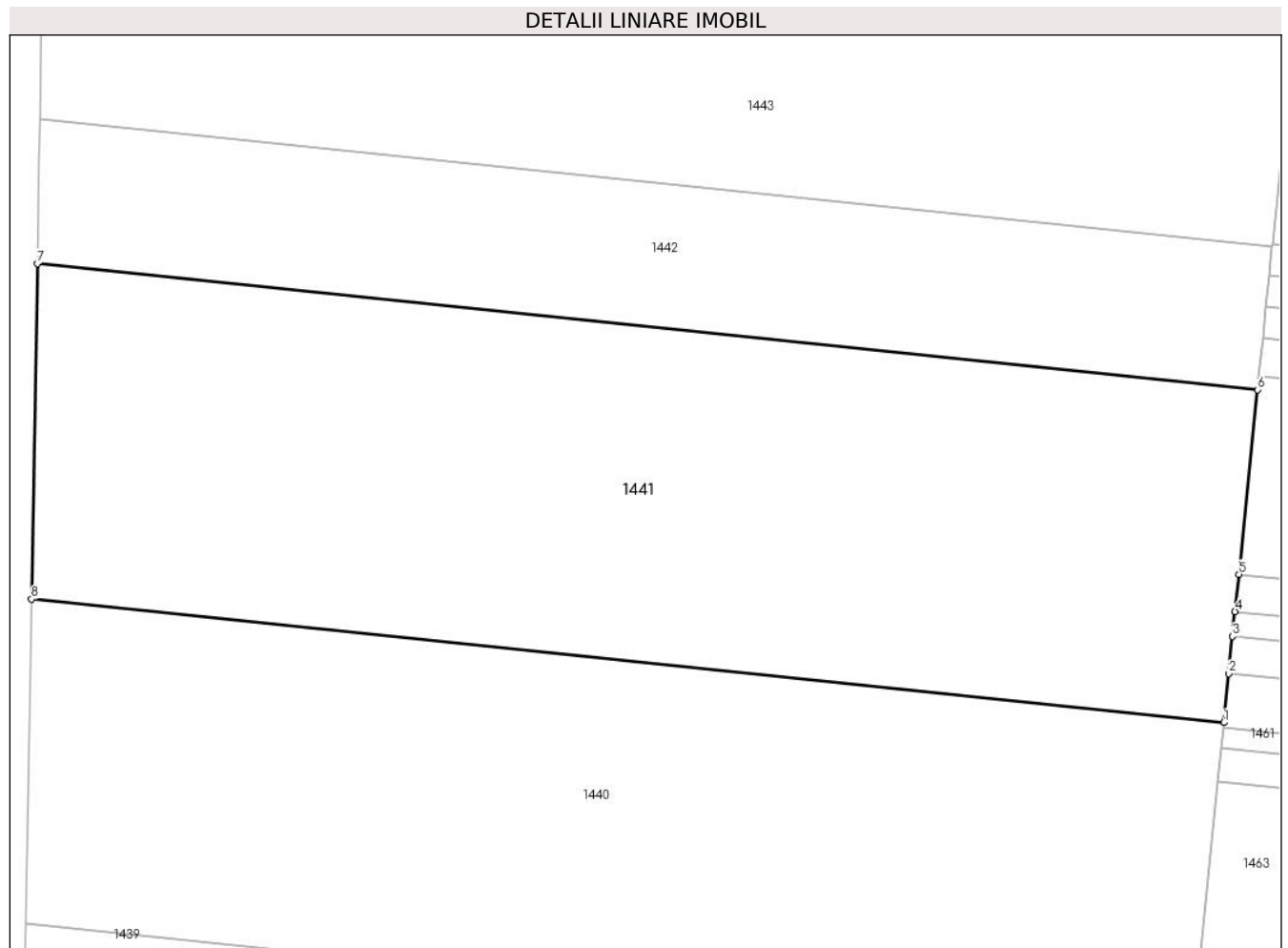
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82639 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1764, din 19/12/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3045090 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului decredit nr. 49349/19.12.2019 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31347	Din acte: 60.600 Masurata: 60.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60.862	22	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.264,589 309.000,757	2	686.266,519 309.019,724	19.065
2	686.266,519 309.019,724	3	686.267,984 309.034,125	14.475
3	686.267,984 309.034,125	4	686.268,961 309.043,726	9.651
4	686.268,961 309.043,726	5	686.270,427 309.058,127	14.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.270,427 309.058,127	6	686.277,696 309.129,562	71.804
6	686.277,696 309.129,562	7	685.804,673 309.178,403	475.538
7	685.804,673 309.178,403	8	685.802,416 309.048,477	129.946
8	685.802,416 309.048,477	1	686.264,589 309.000,757	464.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22985	26.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11609 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 1281, din 06/05/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CEAUSESCU LUMINITA-MARIA, SOTIE 2) CEAUSESCU GHEORGHE, SOT	A1

C. Partea III. SARCINI .

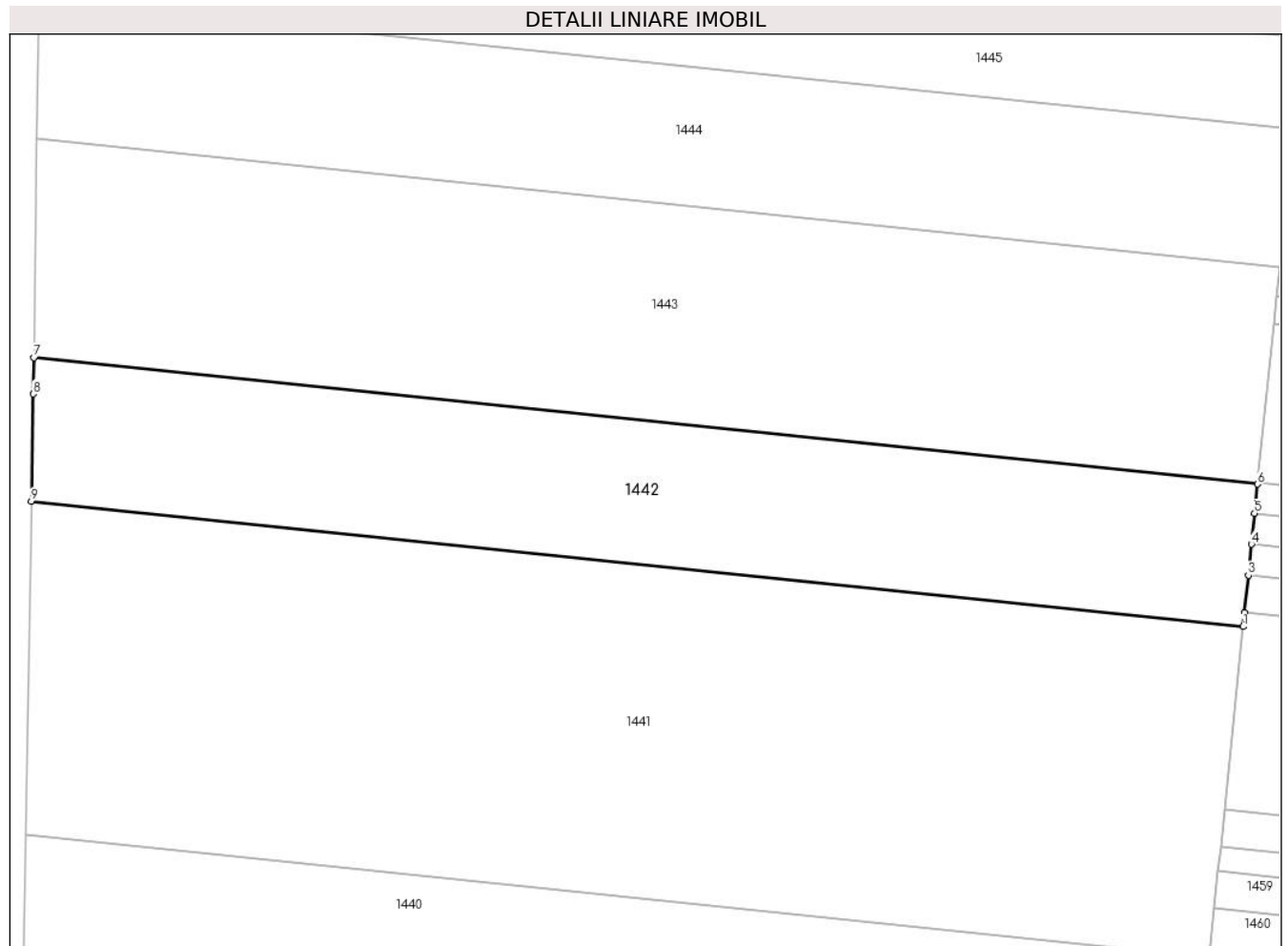
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22985	26.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.680	22	5	-	PARCELA 4 IN ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.277,696 309.129,562	2	686.278,242 309.134,933	5.399
2	686.278,242 309.134,933	3	686.279,731 309.149,56	14.703
3	686.279,731 309.149,56	4	686.280,96 309.161,634	12.136
4	686.280,96 309.161,634	5	686.282,188 309.173,708	12.136
5	686.282,188 309.173,708	6	686.283,348 309.185,104	11.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.283,348 309.185,104	7	685.805,609 309.234,432	480.279
7	685.805,609 309.234,432	8	685.805,4 309.220,271	14.163
8	685.805,4 309.220,271	9	685.804,673 309.178,403	41.874
9	685.804,673 309.178,403	1	686.277,696 309.129,562	475.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 583, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMCEA M OCTAVIAN, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

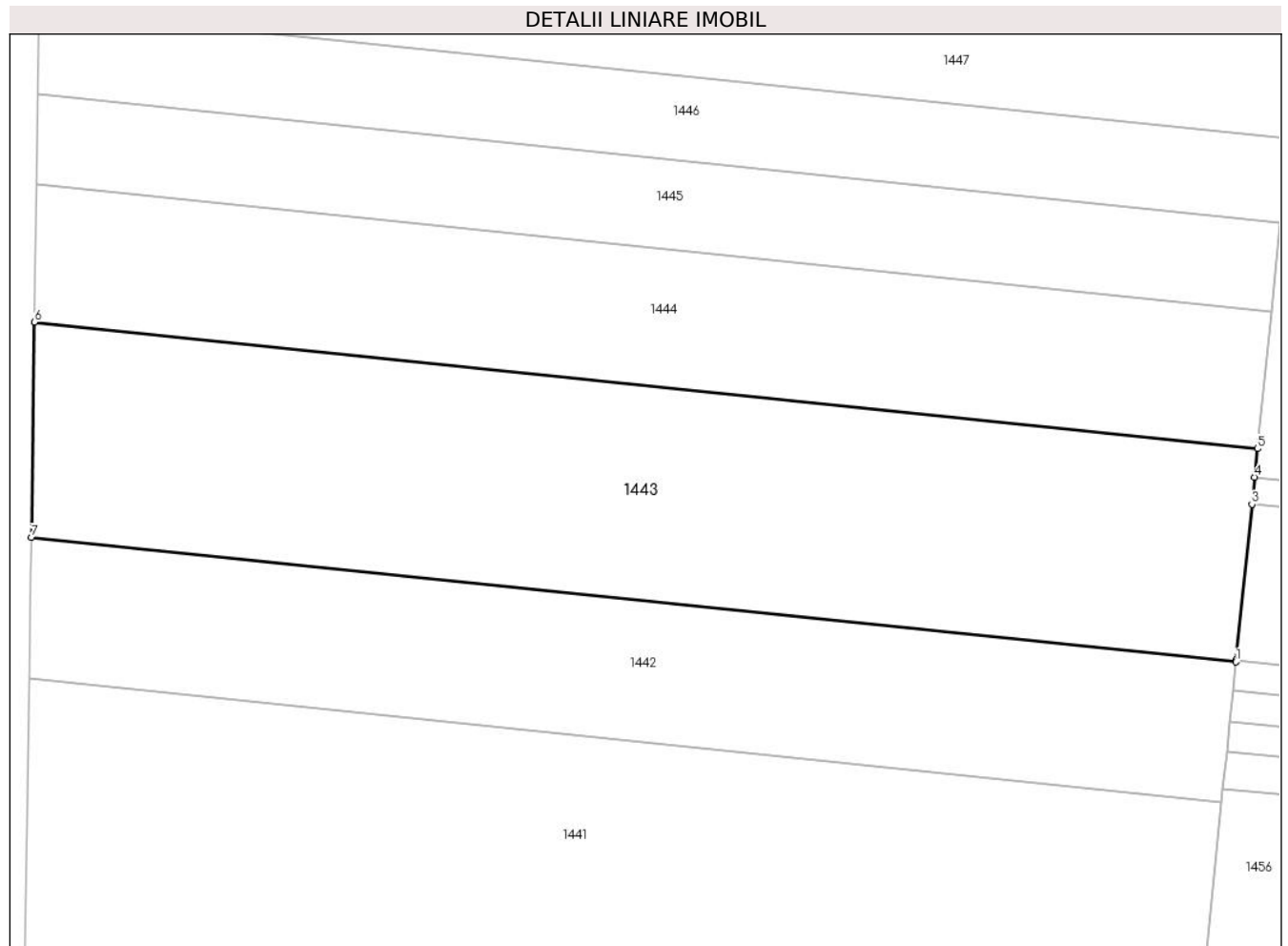
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.120	22	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.283,348 309.185,104	2	686.283,417 309.185,782	0.682
2	686.283,417 309.185,782	3	686.289,706 309.247,588	62.125
3	686.289,706 309.247,588	4	686.290,8 309.258,332	10.8
4	686.290,8 309.258,332	5	686.291,949 309.269,632	11.358
5	686.291,949 309.269,632	6	685.806,869 309.319,717	487.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.806,869 309.319,717	7	685.805,609 309.234,432	85.294
7	685.805,609 309.234,432	1	686.283,348 309.185,104	480.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21137	26.600	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34727 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 3036, din 19/12/2008 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA DANIELA-FLORENTINA	A1
20287 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 59, din 31/03/2021 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) POPA FLORENTINA DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPA BOGDAN GABRIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPA ALEXANDRA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21137	26.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.600	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.291,949 309.269,632	2	686.297,445 309.323,637	54.284
2	686.297,445 309.323,637	3	685.807,675 309.374,207	492.374
3	685.807,675 309.374,207	4	685.806,869 309.319,717	54.496
4	685.806,869 309.319,717	1	686.291,949 309.269,632	487.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4585
Nr. cadastral vechi:2895

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32514	Din acte: 17.600 Masurata: 17.660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15498 / 06/06/2008	
Act Notarial nr. 1840, din 04/06/2008 emis de BNP CEPARU IOAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN CONSTANTIN BOGDAN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

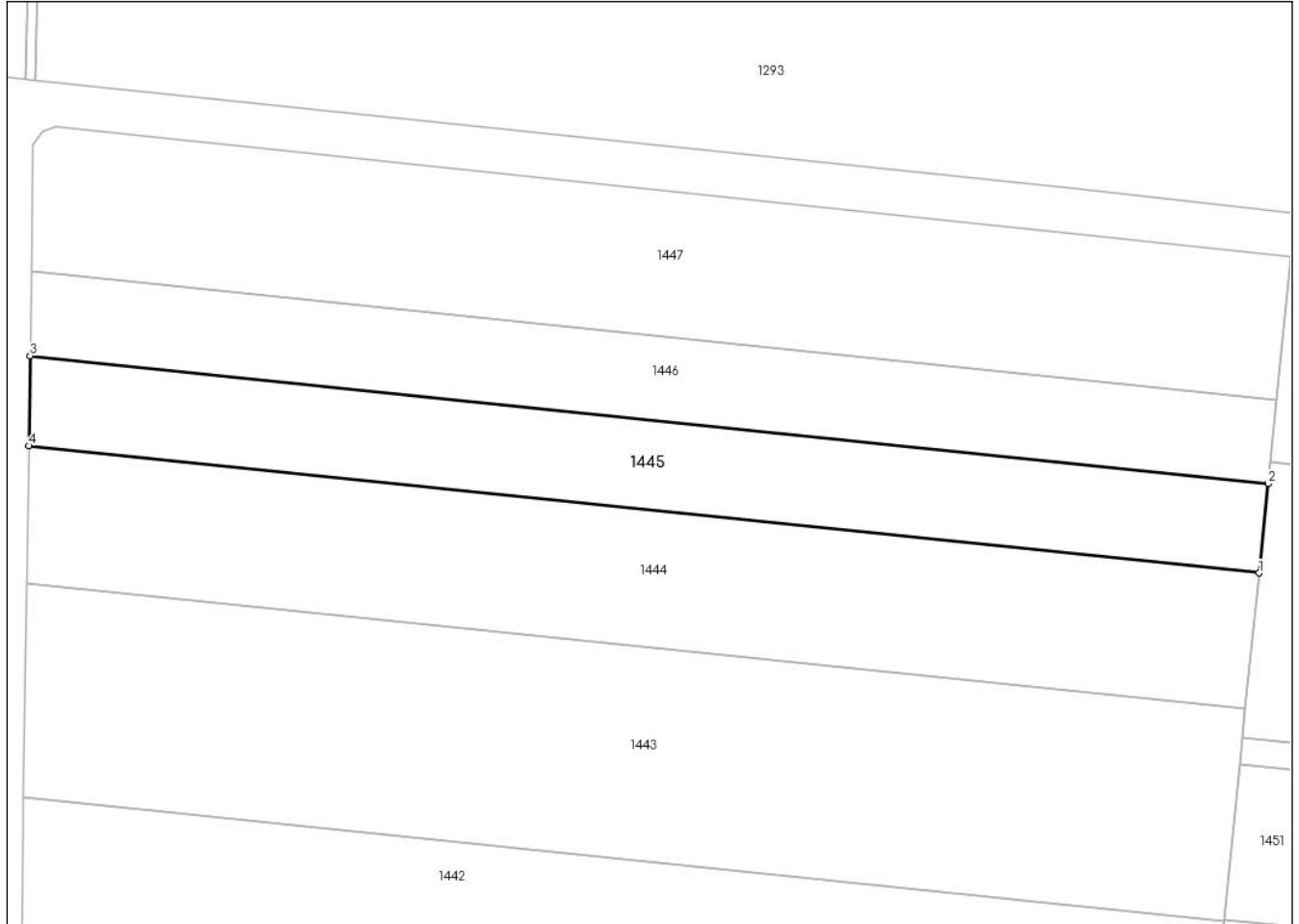
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32514	Din acte: 17.600 Masurata: 17.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.660	22	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.297,445 309.323,637	2	686.301,065 309.359,207	35.754
2	686.301,065 309.359,207	3	685.808,205 309.410,096	495.48
3	685.808,205 309.410,096	4	685.807,675 309.374,207	35.893
4	685.807,675 309.374,207	1	686.297,445 309.323,637	492.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29210	16.640	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45760 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2577, din 04/08/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
45769 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2578, din 04/08/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B8	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45769 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2578, din 04/08/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr. RQ15025176743328/11.02.2015 si a contractului de garantare IC150600254/12.03.2015 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul finantatorului conform art. 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

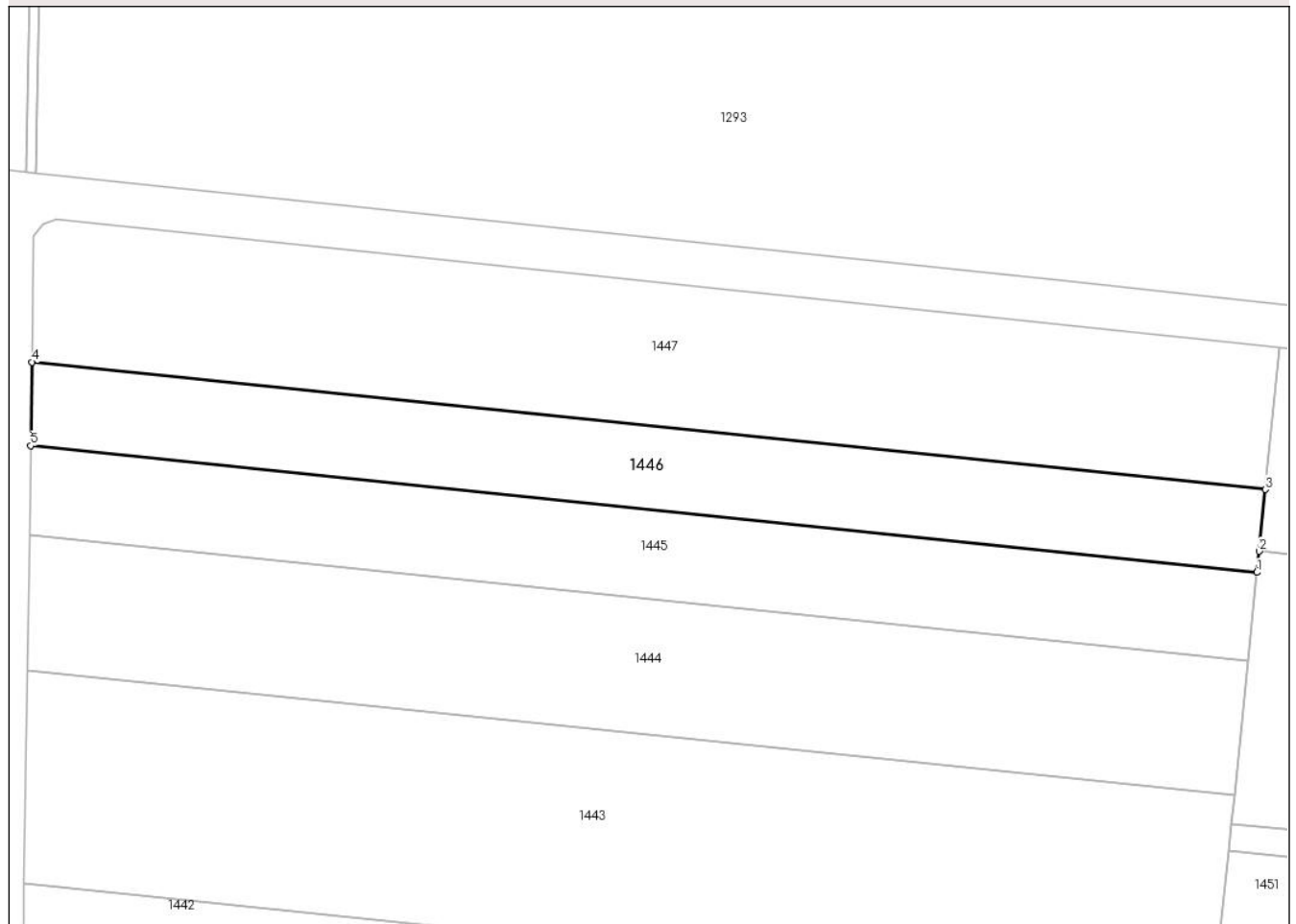
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29210	16.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.640	22	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.301,065 309.359,207	2	686.301,928 309.367,69	8.527
2	686.301,928 309.367,69	3	686.304,455 309.392,52	24.958
3	686.304,455 309.392,52	4	685.808,702 309.443,708	498.389
4	685.808,702 309.443,708	5	685.808,205 309.410,096	33.616
5	685.808,205 309.410,096	1	686.301,065 309.359,207	495.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 22 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27935	28.880	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37327 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 2144, din 23/06/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) BALACIU NELU , sot 2) BALACIU MARIANA , sotie	A1
4235 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 286, din 26/01/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) BALACIU NELU , sot 2) BALACIU MARIANA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

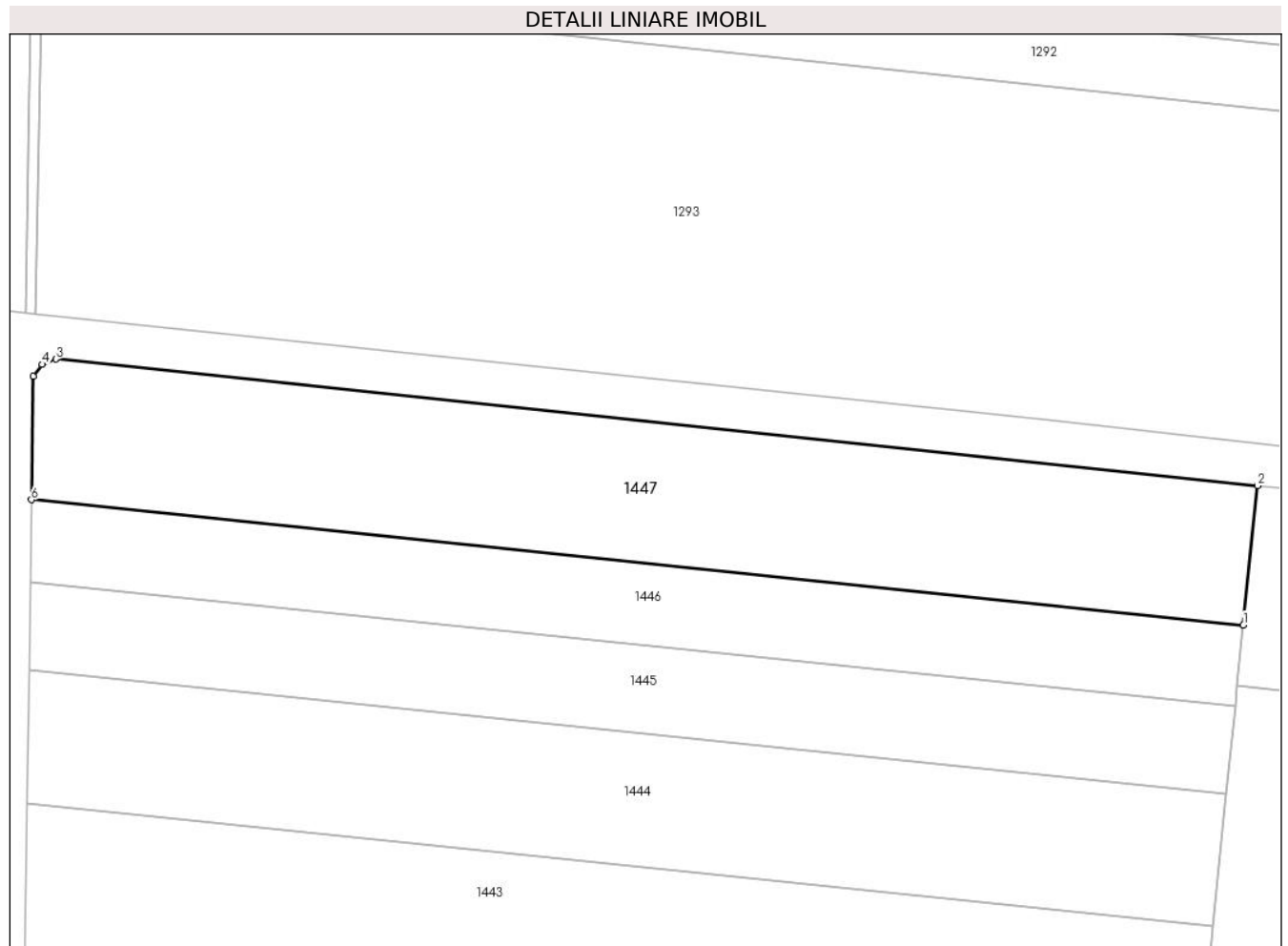
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57531 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710590 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 59316/05.11.2020 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27935	28.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.880	22	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.304,455 309.392,52	2	686.310,244 309.449,411	57.185
2	686.310,244 309.449,411	3	685.818,653 309.501,207	494.312
3	685.818,653 309.501,207	4	685.813,008 309.499,038	6.047
4	685.813,008 309.499,038	5	685.809,446 309.494,083	6.102
5	685.809,446 309.494,083	6	685.808,702 309.443,708	50.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.808,702 309.443,708	1	686.304,455 309.392,52	498.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30894	31.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28573 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 829, din 24/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 27 din 31.01.2005, emis de NP POPA DIDINA;act notarial nr 14 din 08.02.2002, emis de NP POPA DIDINA;hotarare judecatoreasca nr 667 din 02.06.2016, emis de TRIBUNALUL CALARASI;hotarare judecatoreasca nr 3851 din 14.12.2015, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4 1) TOMA LILIANA 2) OPREA DUMITRESCU VASILE	A1
3723 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 285, din 28/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

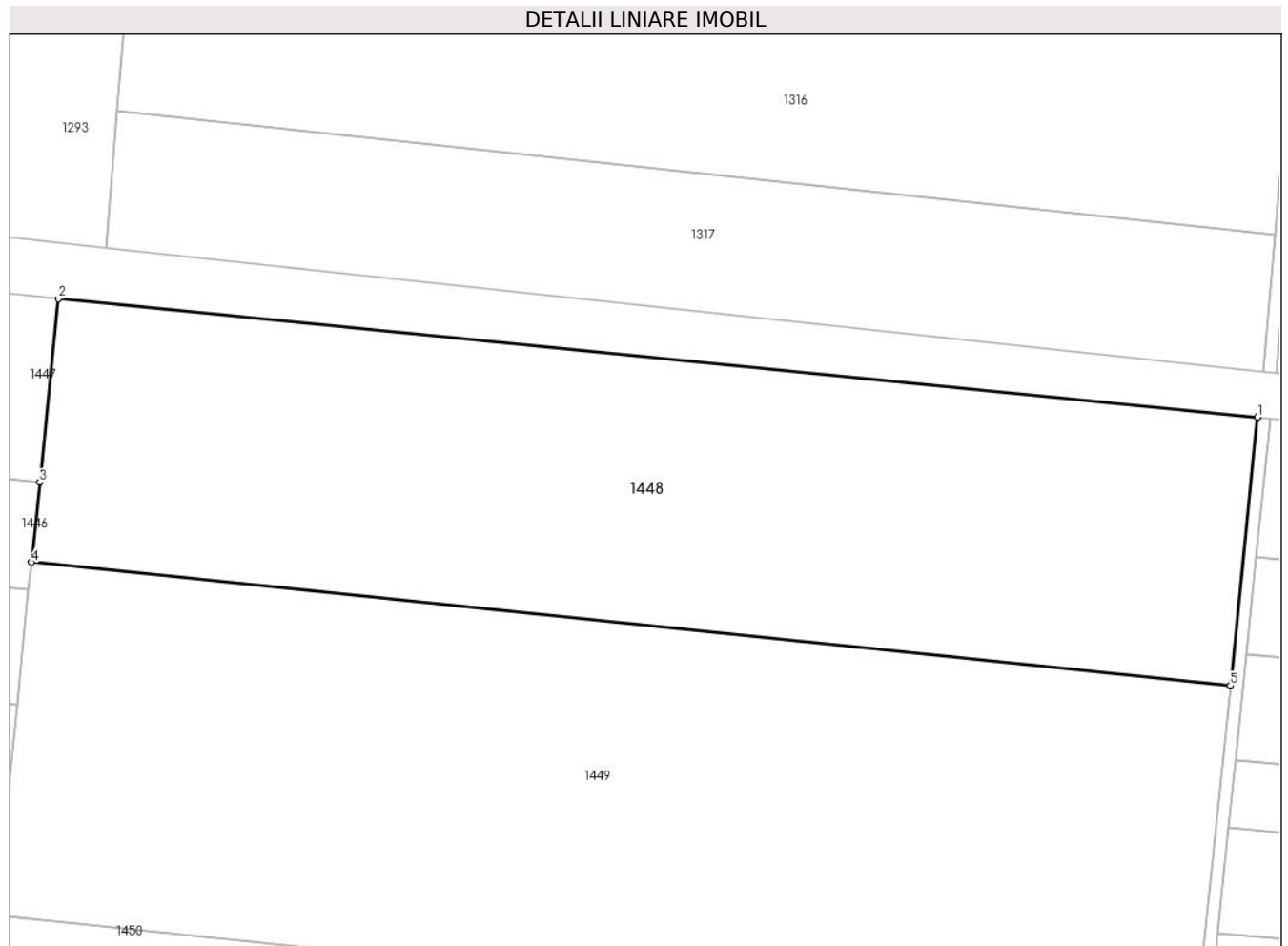
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30894	31.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.000	35	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.682,519 309.412,666	2	686.310,244 309.449,411	374.084
2	686.310,244 309.449,411	3	686.304,455 309.392,52	57.185
3	686.304,455 309.392,52	4	686.301,928 309.367,69	24.958
4	686.301,928 309.367,69	5	686.674,056 309.329,5	374.083
5	686.674,056 309.329,5	1	686.682,519 309.412,666	83.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27189	41.120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60743 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 4293, din 26/11/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN, sot 2) CORNITA CARMEN ADRIANA, sotie	A1
26474 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 410, din 10/05/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRECU IONELIA MIRELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

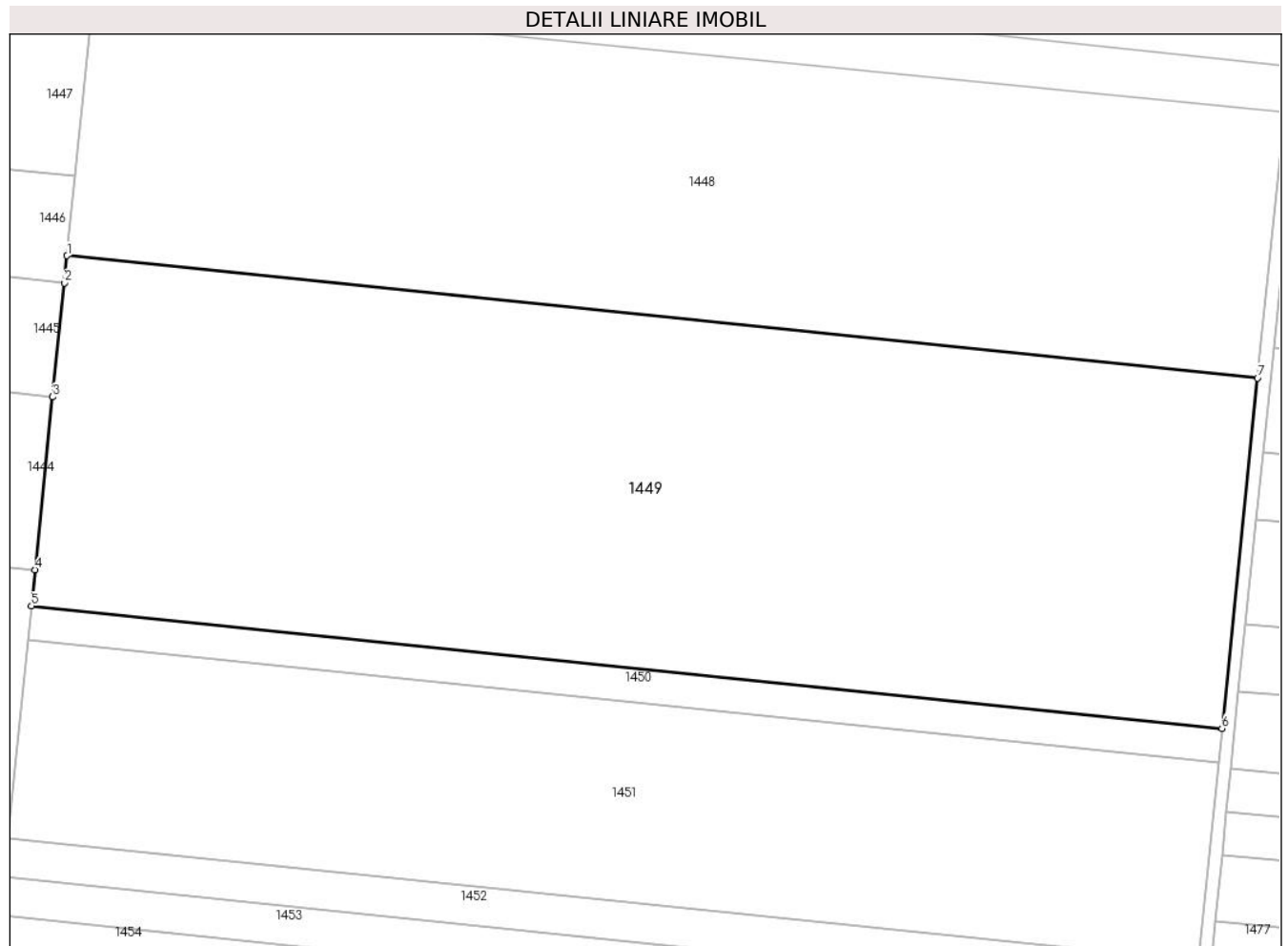
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27189	41.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.120	35	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.301,928 309.367,69	2	686.301,065 309.359,207	8.527
2	686.301,065 309.359,207	3	686.297,445 309.323,637	35.754
3	686.297,445 309.323,637	4	686.291,949 309.269,632	54.284
4	686.291,949 309.269,632	5	686.290,8 309.258,332	11.358
5	686.290,8 309.258,332	6	686.662,928 309.220,142	374.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.662,928 309.220,142	7	686.674,056 309.329,5	109.923
7	686.674,056 309.329,5	1	686.301,928 309.367,69	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 960, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIPRIAN S SORICA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

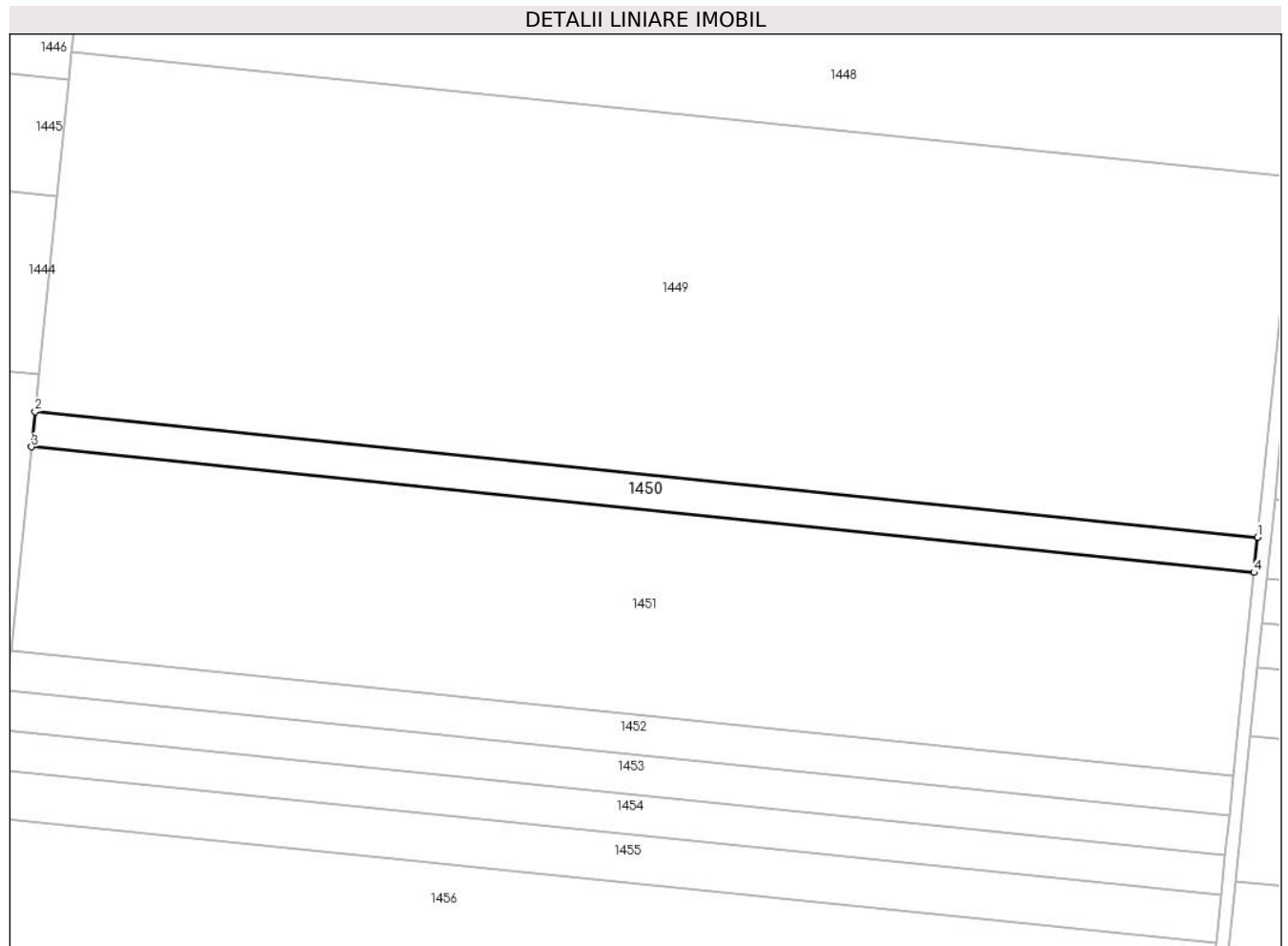
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.040	35	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.662,928 309.220,142	2	686.290,8 309.258,332	374.083
2	686.290,8 309.258,332	3	686.289,706 309.247,588	10.8
3	686.289,706 309.247,588	4	686.661,834 309.209,398	374.083
4	686.661,834 309.209,398	1	686.662,928 309.220,142	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 834, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLDEANU D ANGHEL , Lipsă CNP proprietar 2) BOMBIȚA NICULINA , Lipsă CNP proprietar 3) TOMA ECATERINA , Lipsă CNP proprietar 4) CIORBARU PARASCHIVA , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

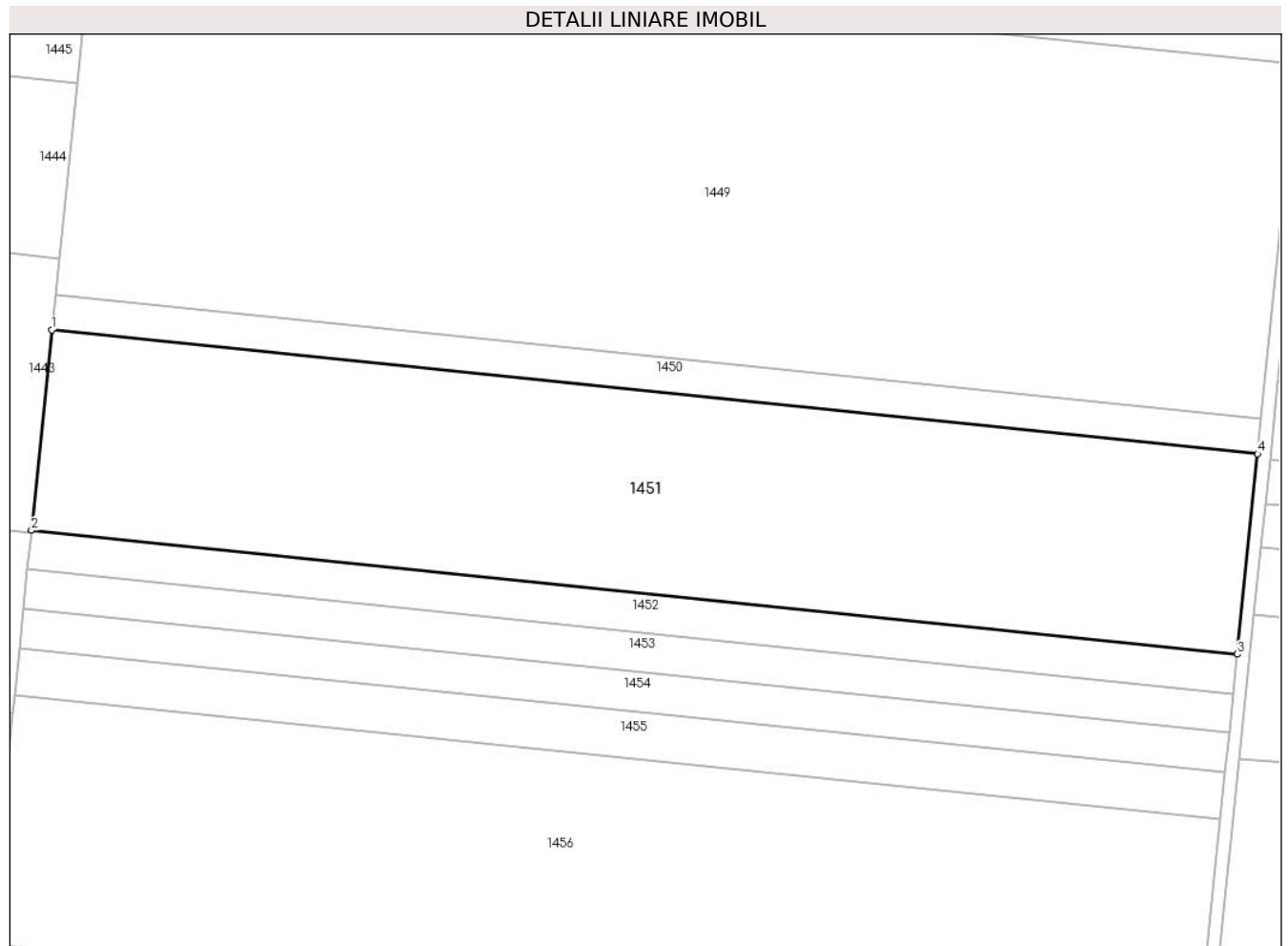
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.240	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.289,706 309.247,588	2	686.283,417 309.185,782	62.125
2	686.283,417 309.185,782	3	686.655,545 309.147,592	374.083
3	686.655,545 309.147,592	4	686.661,834 309.209,398	62.125
4	686.661,834 309.209,398	1	686.289,706 309.247,588	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29265	4.540	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49481 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 3076, din 30/08/2016 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
49484 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 3077, din 30/08/2016 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B5	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49484 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 3077, din 30/08/2016 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit Nr. RQ15025176743328/11.02.2015 si a Contractului de garantare nr. IC150600254/2015 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art. 2333 cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

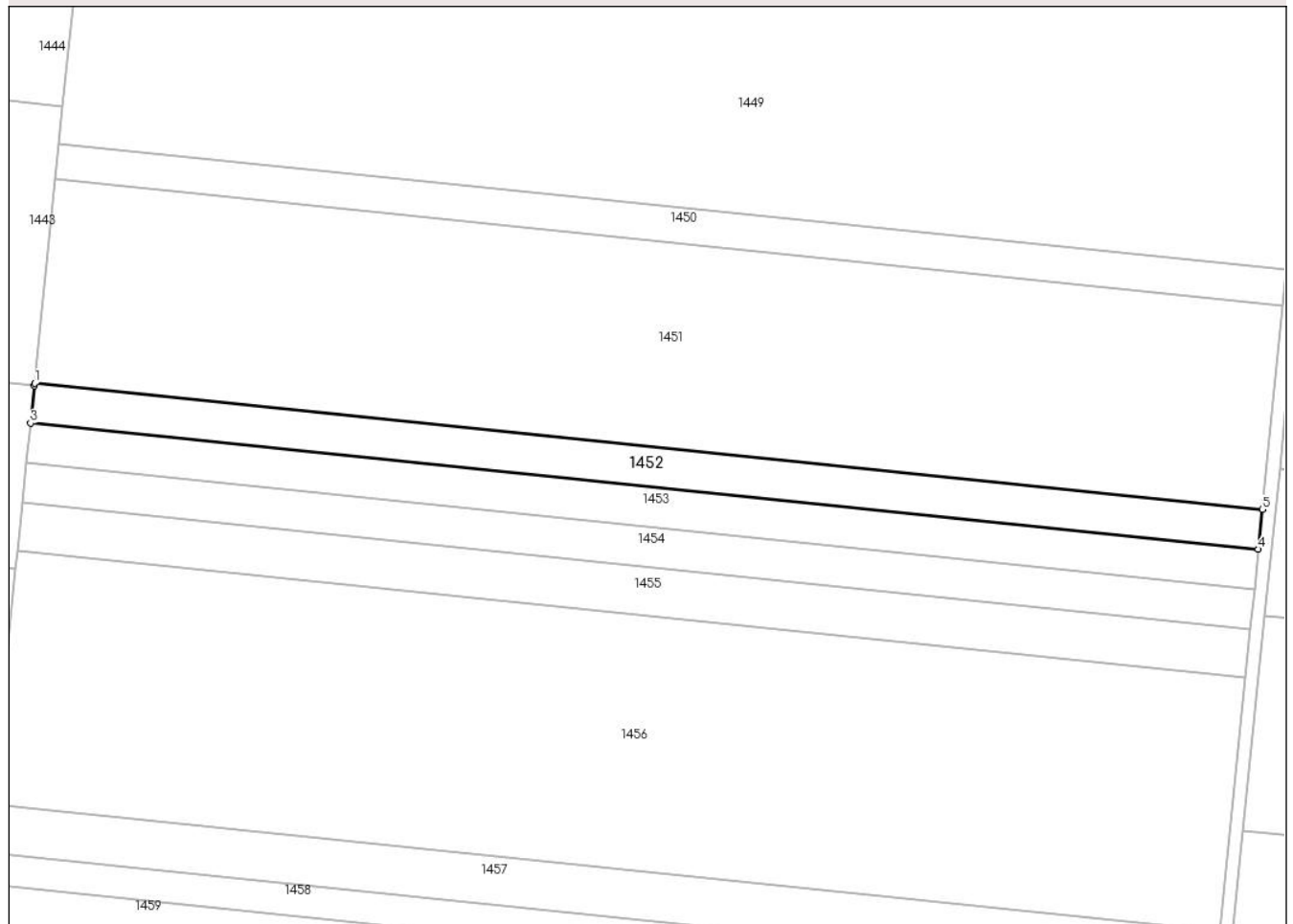
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29265	4.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.540	35	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.283,417 309.185,782	2	686.283,348 309.185,104	0.682
2	686.283,348 309.185,104	3	686.282,188 309.173,708	11.455
3	686.282,188 309.173,708	4	686.654,316 309.135,518	374.083
4	686.654,316 309.135,518	5	686.655,545 309.147,592	12.136
5	686.655,545 309.147,592	1	686.283,417 309.185,782	374.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31614	4.540	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44771 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3312, din 10/09/2019 emis de Serban Angelica Valentina (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL , CIF:26719728	A1
44778 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3321, din 10/09/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903 2) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903 2) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

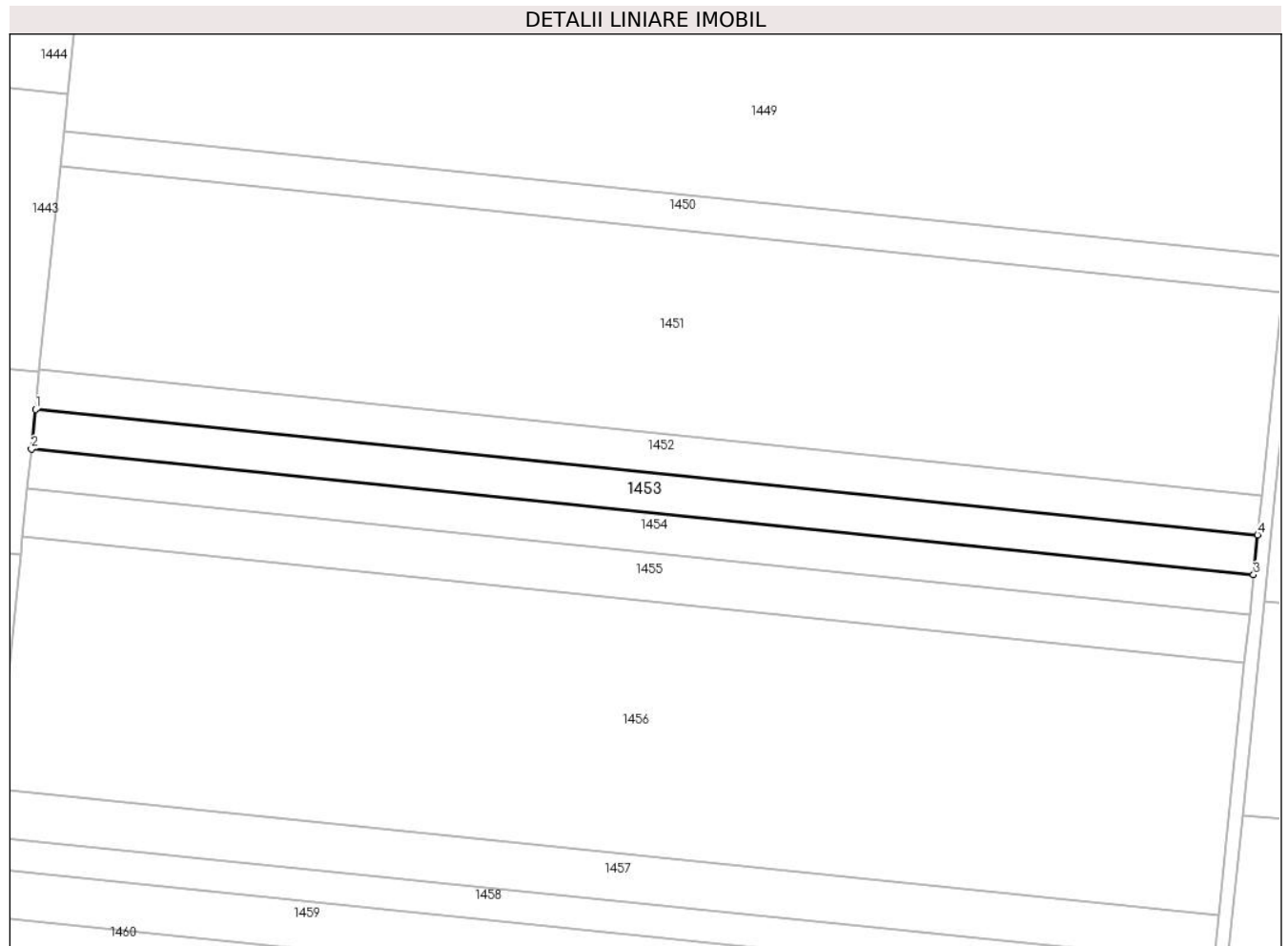
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44778 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 3321, din 10/09/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr. RQ18035176925190 din data de 02.03.2018 si contractul de garantare nr. IC180600083/2018 1) CEC BANK SA , CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conform art. 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31614	4.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.540	35	5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.282,188 309.173,708	2	686.280,96 309.161,634	12.136
2	686.280,96 309.161,634	3	686.653,087 309.123,443	374.082
3	686.653,087 309.123,443	4	686.654,316 309.135,518	12.137
4	686.654,316 309.135,518	1	686.282,188 309.173,708	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31916	4.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60749 / 14/11/2019	
Act Notarial nr. 4291, din 13/11/2019 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	

C. Partea III. SARCINI .

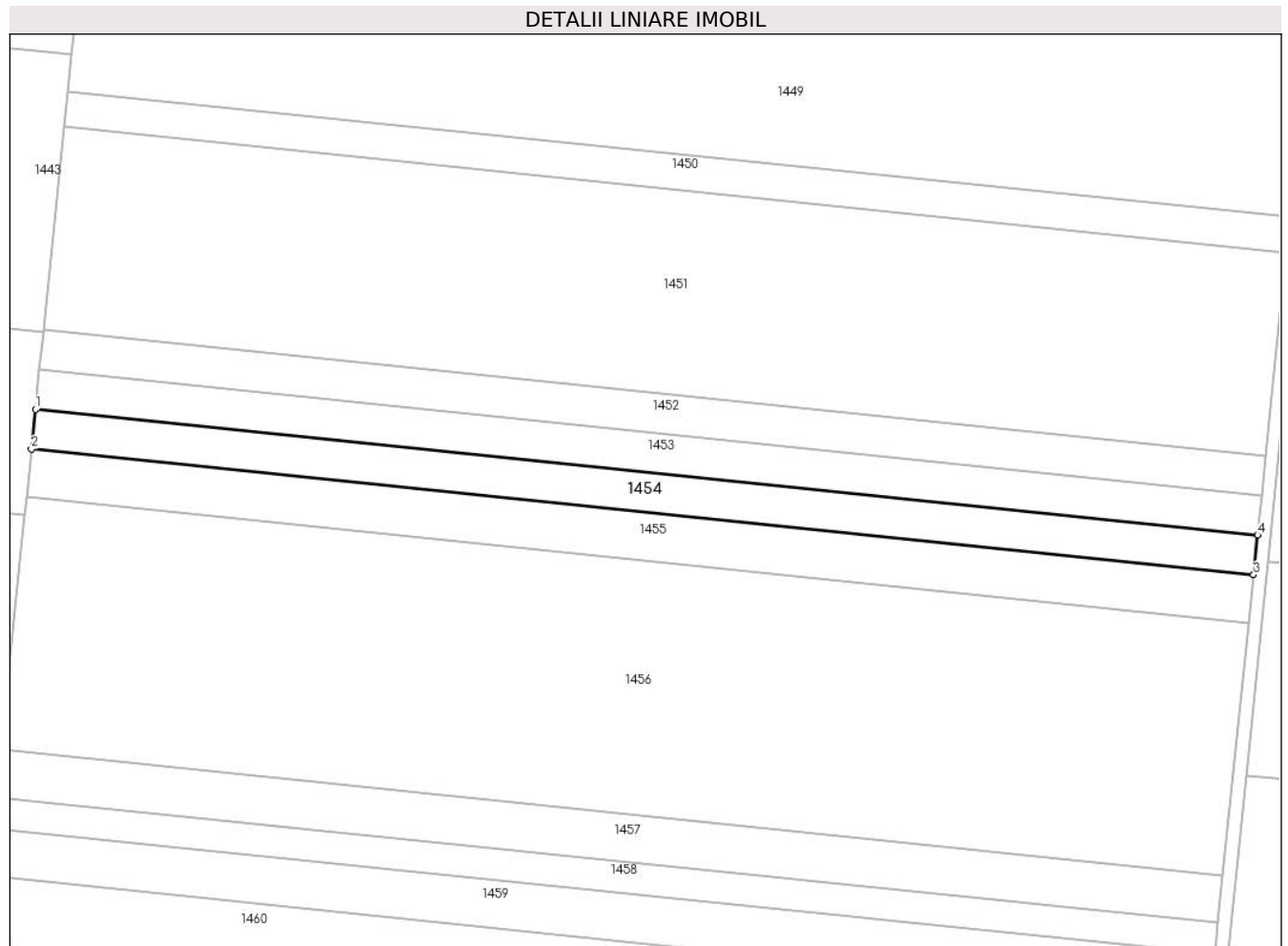
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31916	4.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.540	35	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.280,96 309.161,634	2	686.279,731 309.149,56	12.136
2	686.279,731 309.149,56	3	686.651,859 309.111,369	374.083
3	686.651,859 309.111,369	4	686.653,087 309.123,443	12.136
4	686.653,087 309.123,443	1	686.280,96 309.161,634	374.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25339	5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45529 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1813, din 23/11/2012 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR DOINA, sotie 2) TUDOR VERGILICA, sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

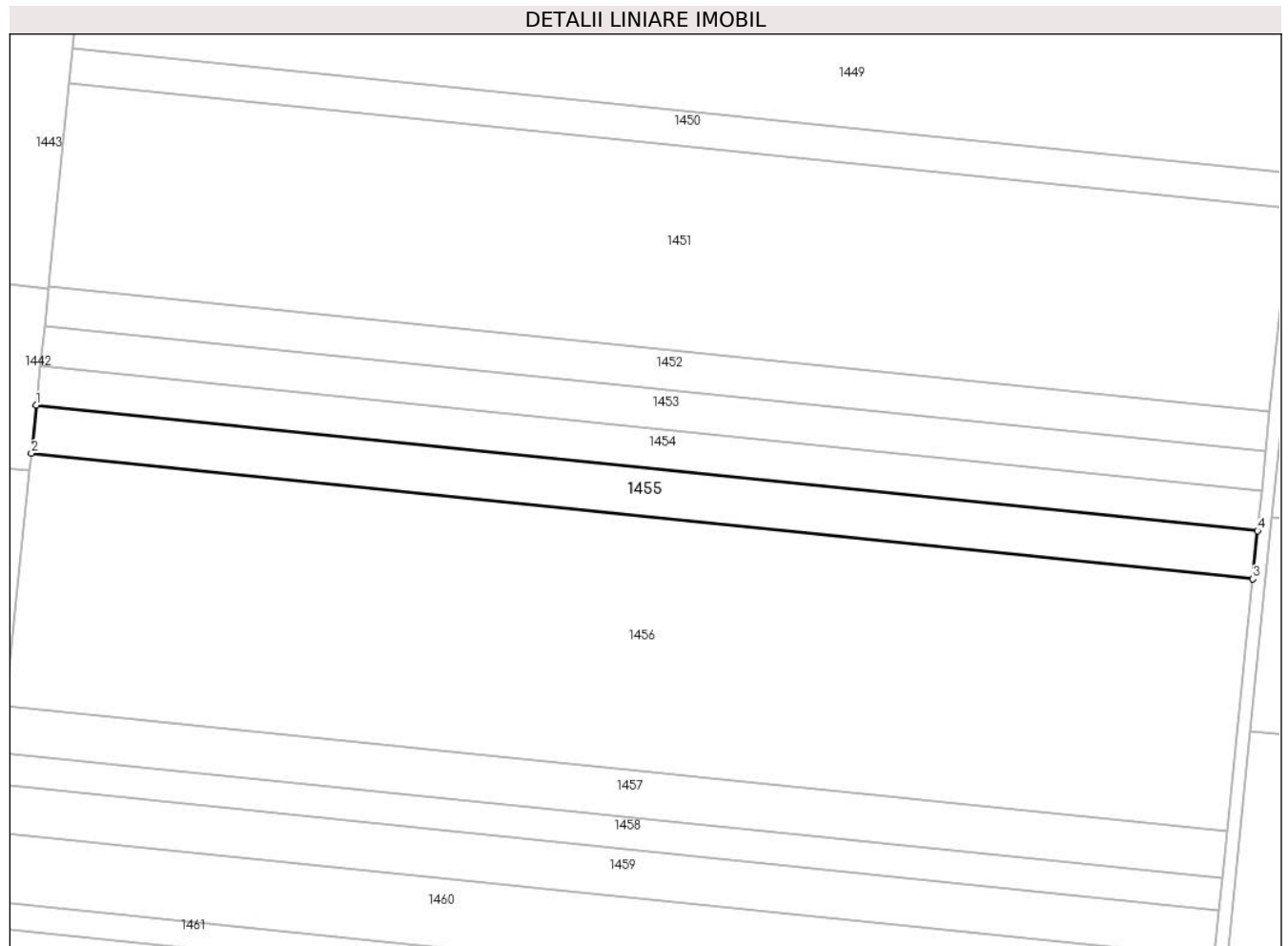
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25339	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	35	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.279,731 309.149,56	2	686.278,242 309.134,933	14.703
2	686.278,242 309.134,933	3	686.650,37 309.096,742	374.083
3	686.650,37 309.096,742	4	686.651,859 309.111,369	14.703
4	686.651,859 309.111,369	1	686.279,731 309.149,56	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28177	28.880	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57253 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 4153, din 12/10/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

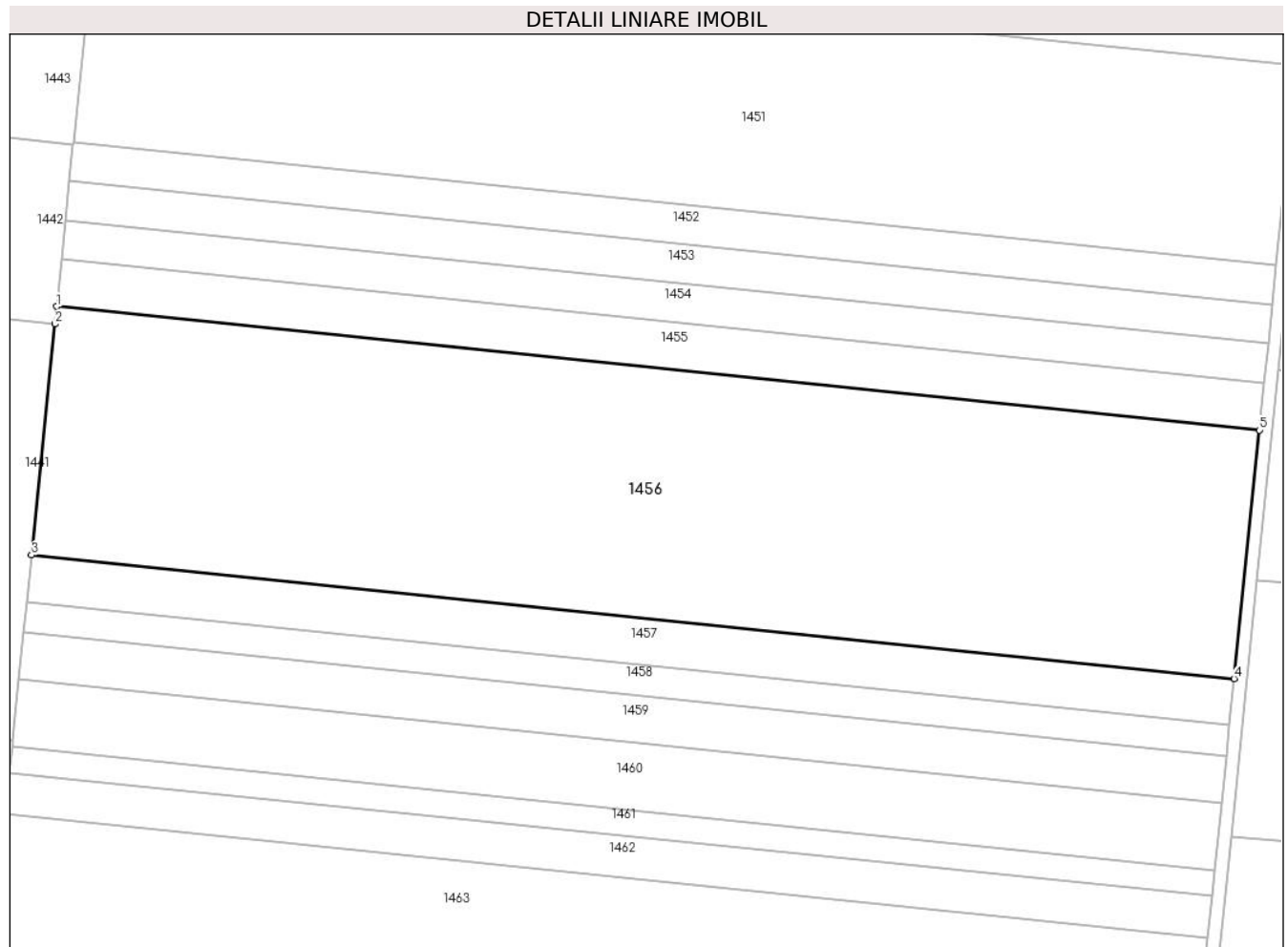
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28177	28.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.880	35	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.278,242 309.134,933	2	686.277,696 309.129,562	5.399
2	686.277,696 309.129,562	3	686.270,427 309.058,127	71.804
3	686.270,427 309.058,127	4	686.642,554 309.019,937	374.082
4	686.642,554 309.019,937	5	686.650,37 309.096,742	77.202
5	686.650,37 309.096,742	1	686.278,242 309.134,933	374.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30410	5.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19492 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1239, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
19497 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B5	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

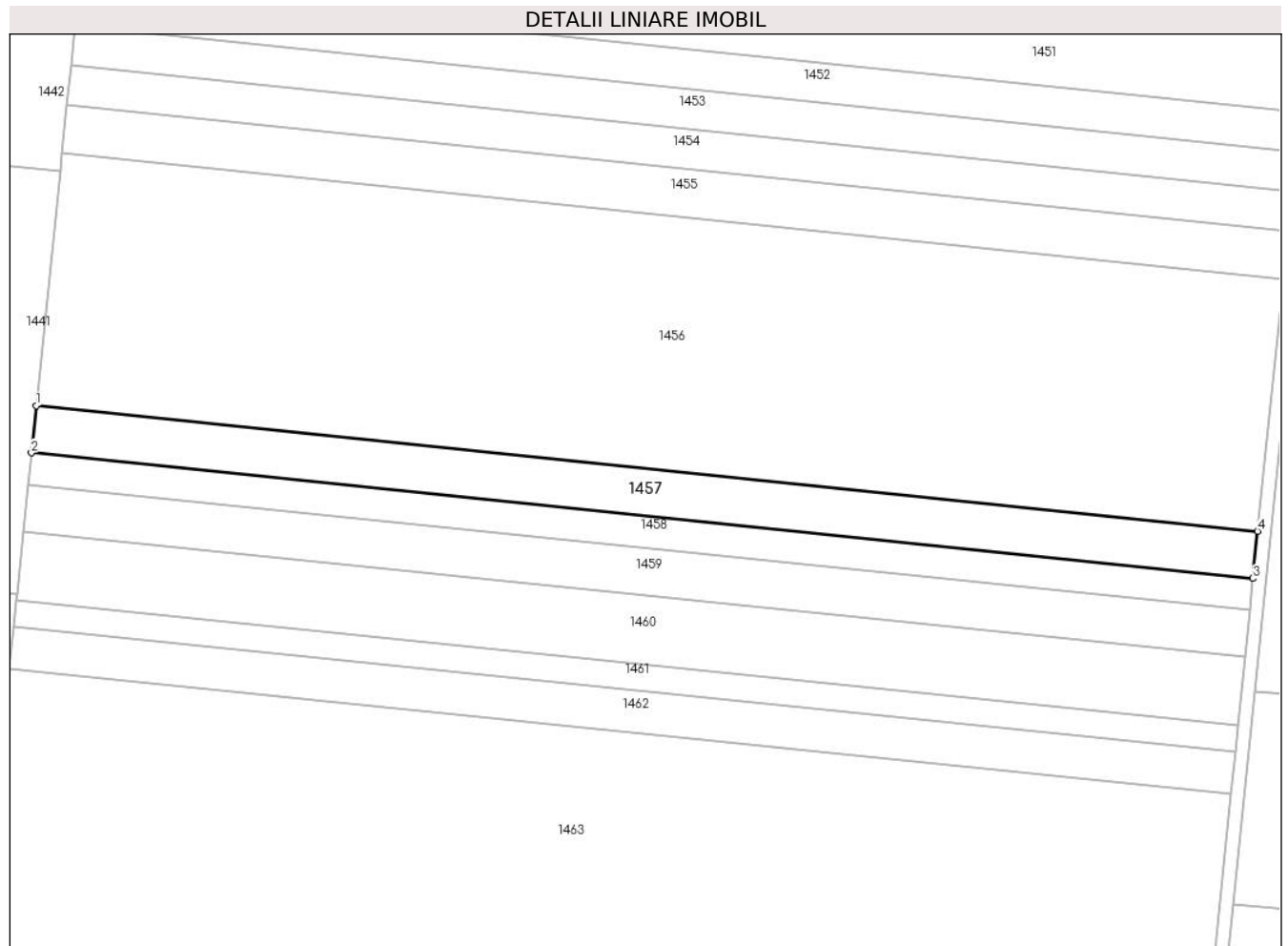
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19497 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30410	5.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.415	35	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.270,427 309.058,127	2	686.268,961 309.043,726	14.475
2	686.268,961 309.043,726	3	686.641,089 309.005,536	374.083
3	686.641,089 309.005,536	4	686.642,554 309.019,937	14.475
4	686.642,554 309.019,937	1	686.270,427 309.058,127	374.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30418	3.610	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19508 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
19509 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

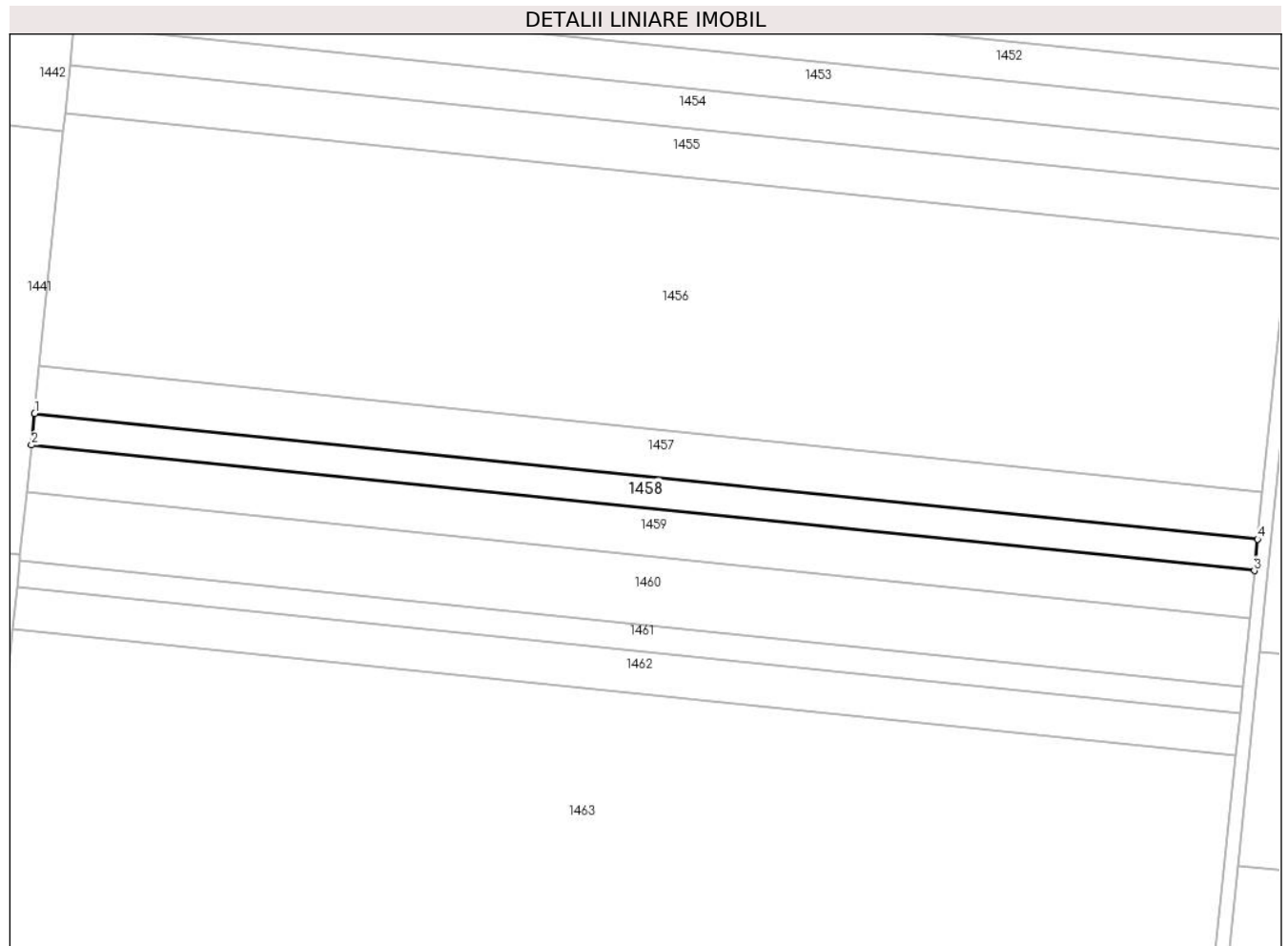
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19509 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30418	3.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.610	35	7	-	CONFORM SENTINTEI CIVILE NR. 617/10.03.2016 - TARLA 35 PARCELA 7/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.268,961 309.043,726	2	686.267,984 309.034,125	9.651
2	686.267,984 309.034,125	3	686.640,112 308.995,935	374.083
3	686.640,112 308.995,935	4	686.641,089 309.005,536	9.651
4	686.641,089 309.005,536	1	686.268,961 309.043,726	374.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30424	5.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39239 / 13/08/2018	
Act Notarial nr. 2659, din 09/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	

C. Partea III. SARCINI .

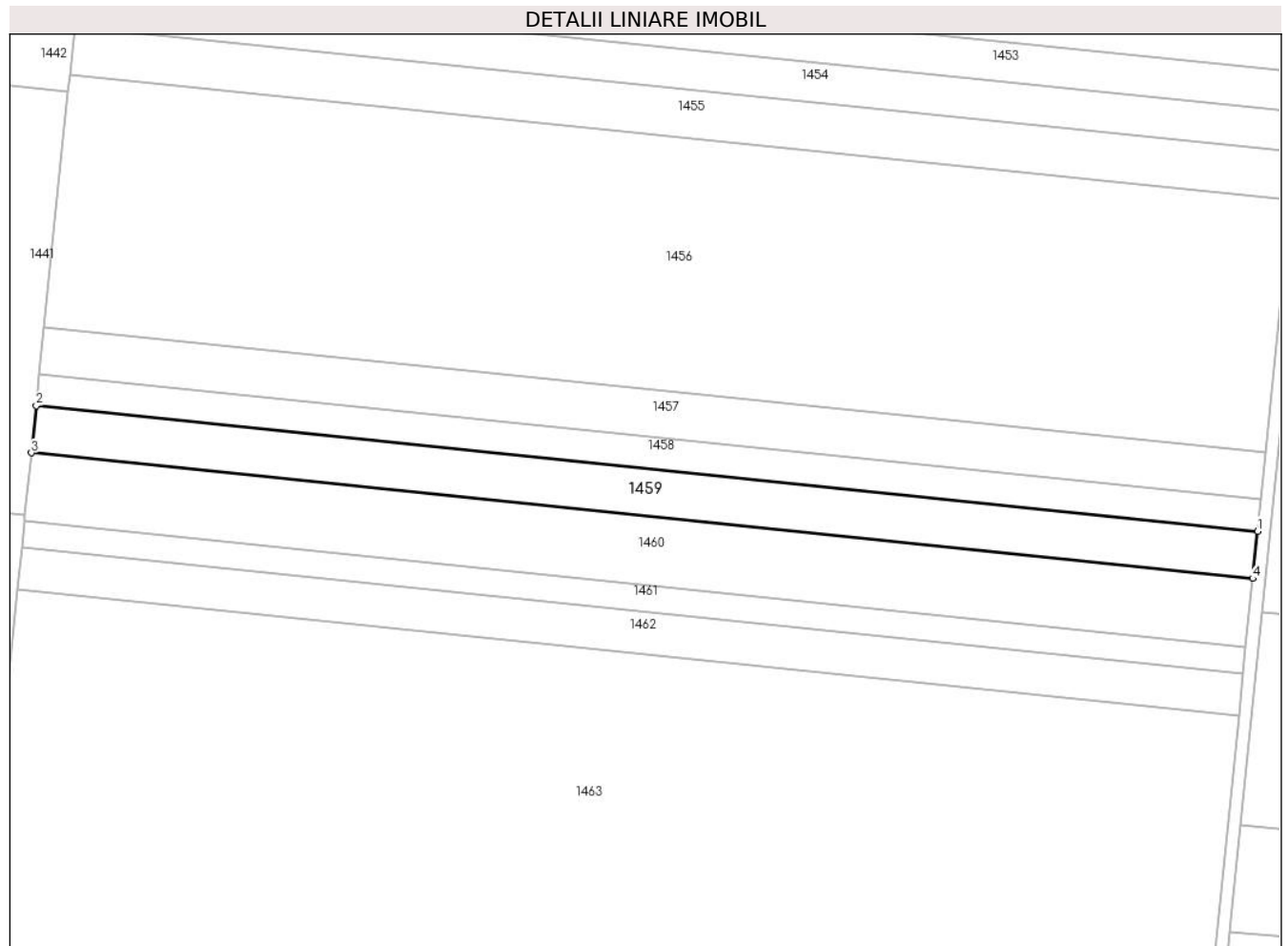
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30424	5.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.415	35	7	-	CONFORM SENTINTEI CIVILE NR. 617/10.03.2016 - TARLA 35, PARCELA 7/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.640,112 308.995,935	2	686.267,984 309.034,125	374.083
2	686.267,984 309.034,125	3	686.266,519 309.019,724	14.475
3	686.266,519 309.019,724	4	686.638,646 308.981,534	374.082
4	686.638,646 308.981,534	1	686.640,112 308.995,935	14.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 827, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DAN MARIA , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

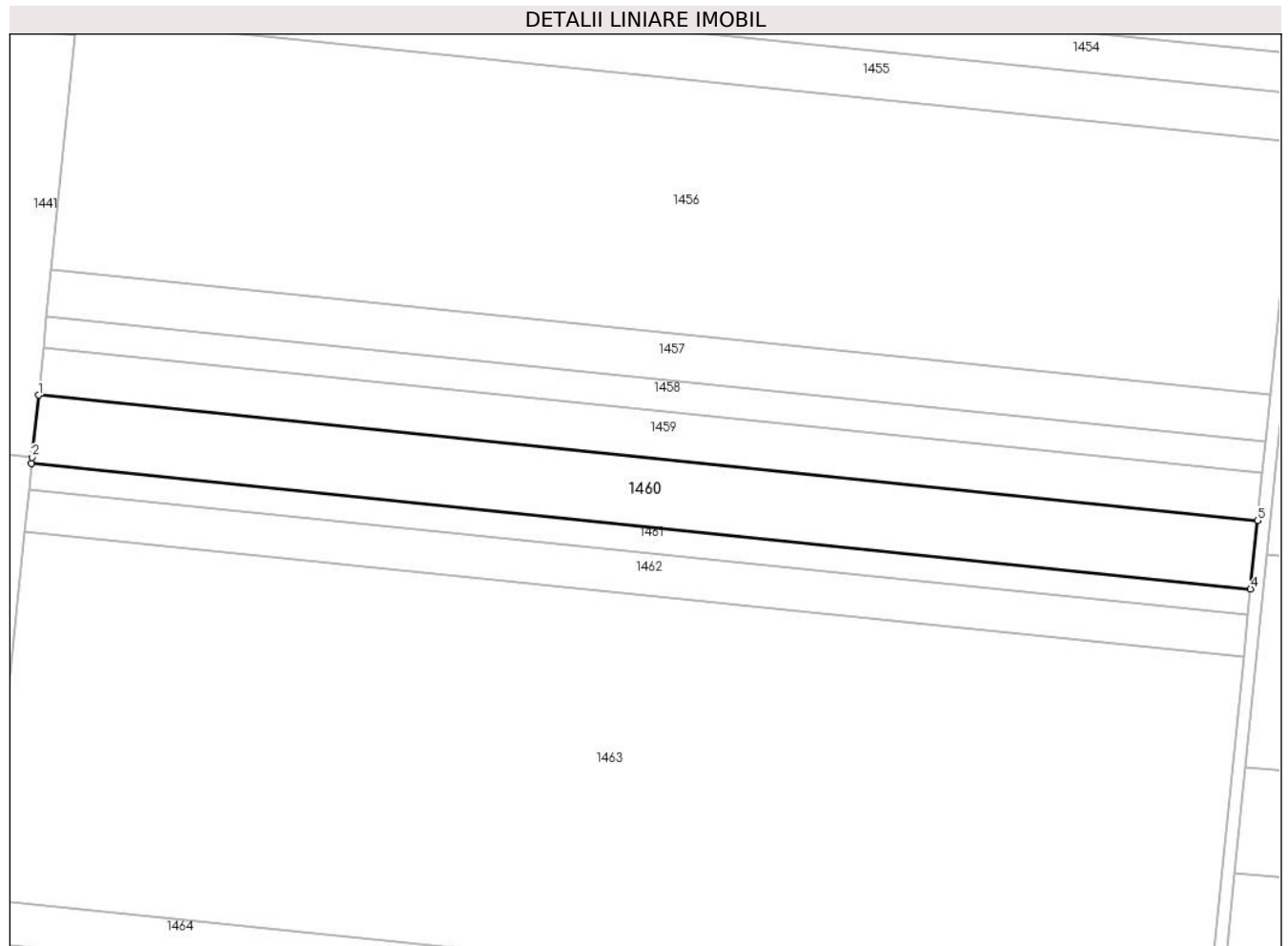
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.840	35	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.266,519 309.019,724	2	686.264,589 309.000,757	19.065
2	686.264,589 309.000,757	3	686.264,397 308.998,874	1.893
3	686.264,397 308.998,874	4	686.636,525 308.960,684	374.083
4	686.636,525 308.960,684	5	686.638,646 308.981,534	20.958
5	686.638,646 308.981,534	1	686.266,519 309.019,724	374.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32168	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9164 / 24/02/2021	
Act Notarial nr. 459, din 24/02/2021 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN, sot	
2) CORNITA CARMEN ADRIANA, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

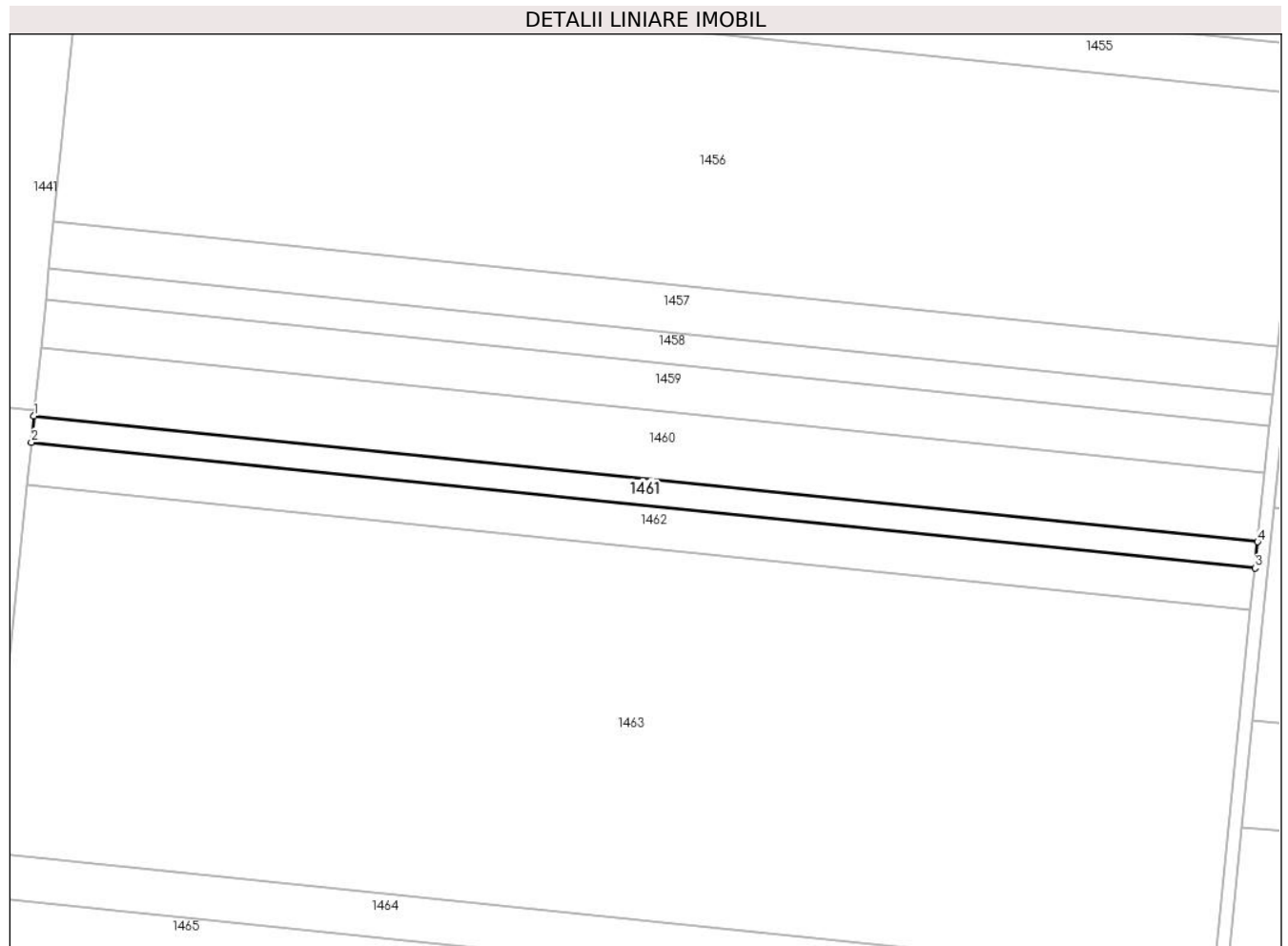
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32168	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	35	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.264,397 308.998,874	2	686.263,585 308.990,896	8.019
2	686.263,585 308.990,896	3	686.635,713 308.952,705	374.083
3	686.635,713 308.952,705	4	686.636,525 308.960,684	8.02
4	686.636,525 308.960,684	1	686.264,397 308.998,874	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32996	4.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34275 / 23/06/2021	
Act Notarial nr. 1761, din 22/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN, -sot	
2) CORNITA CARMEN ADRIANA, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

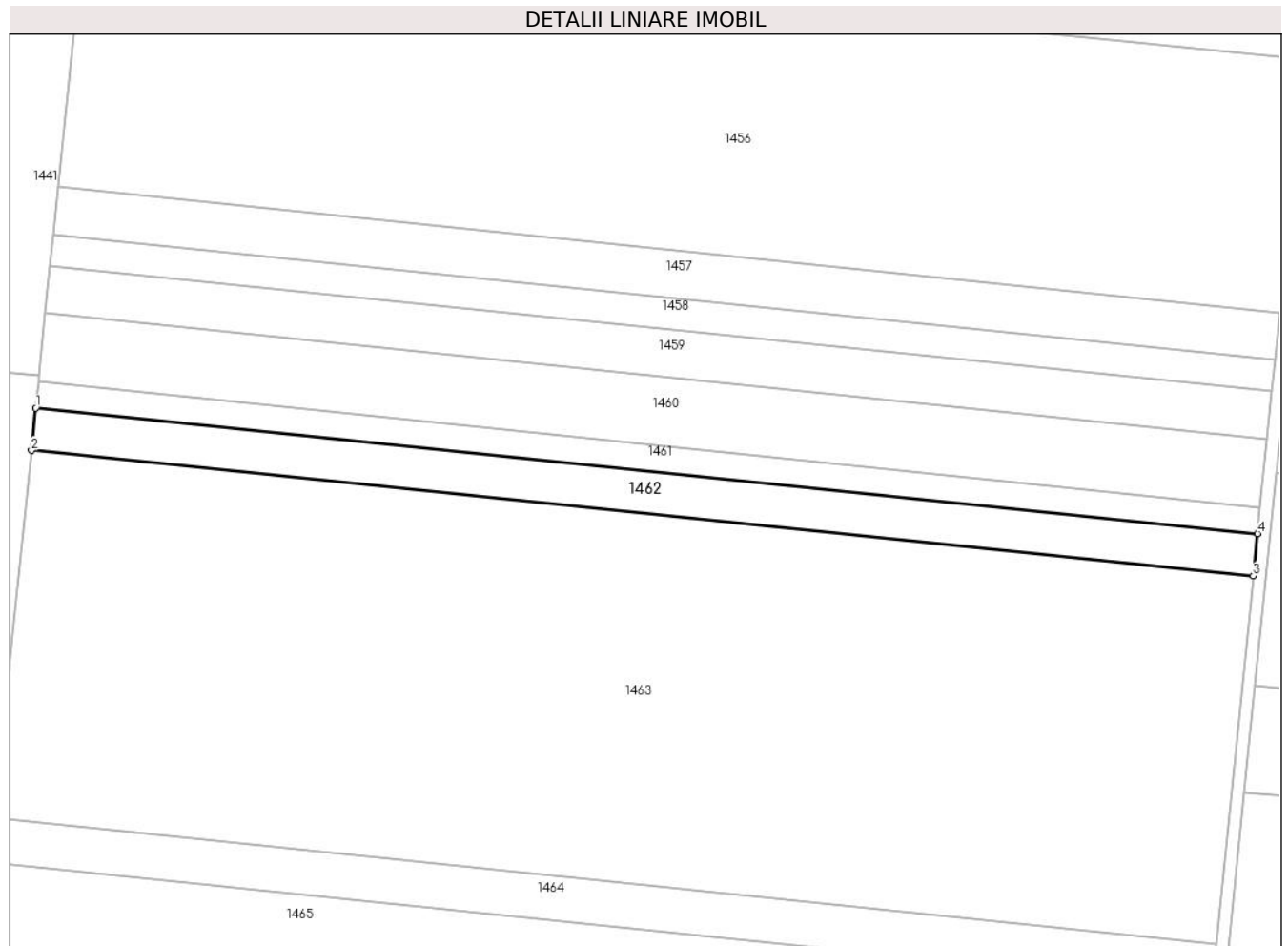
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32996	4.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.840	35	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.263,585 308.990,896	2	686.262,275 308.978,024	12.938
2	686.262,275 308.978,024	3	686.634,403 308.939,833	374.083
3	686.634,403 308.939,833	4	686.635,713 308.952,705	12.938
4	686.635,713 308.952,705	1	686.263,585 308.990,896	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29154	42.080	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13568 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 823, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 283/08-12-2015 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA; act administrativ nr. 357/22-06-2004 emis de SPCLEP CALARASI; act administrativ nr. 53857/21-10-1997 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) POPESCU GHEORGHE, - decedat 2) BADEA EUGENIA, - decedata	A1
66930 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 4481, din 28/11/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BALACIU NELU, -soț 2) BALACIU MARIANA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

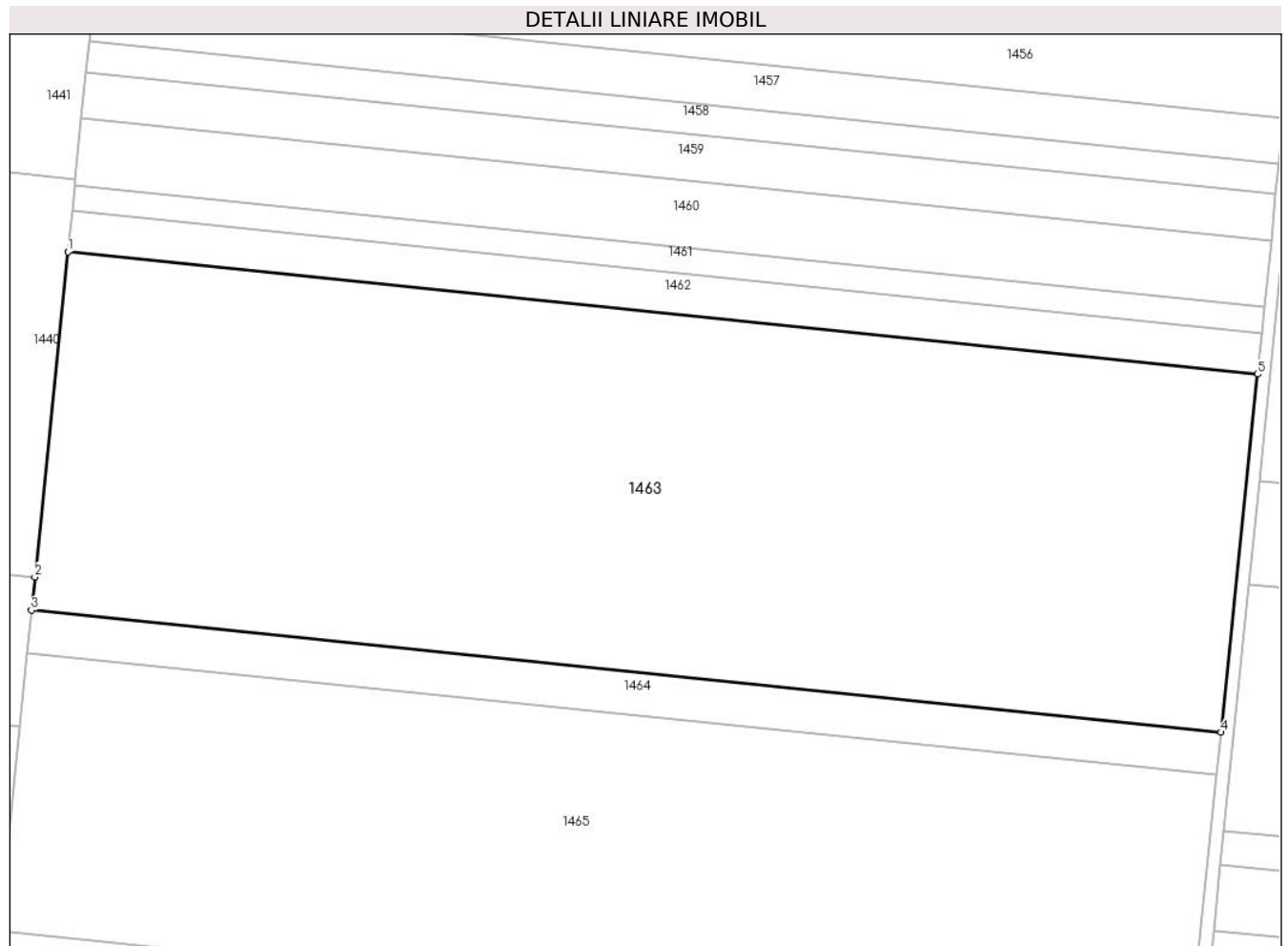
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29154	42.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.080	35	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.262,275 308.978,024	2	686.251,938 308.876,444	102.105
2	686.251,938 308.876,444	3	686.250,887 308.866,113	10.384
3	686.250,887 308.866,113	4	686.623,015 308.827,922	374.083
4	686.623,015 308.827,922	5	686.634,403 308.939,833	112.489
5	686.634,403 308.939,833	1	686.262,275 308.978,024	374.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24914	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25735 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 2316, din 15/07/2011 emis de BNP SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN MIRCEA , -sot 2) BRISAN ARITINA , -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

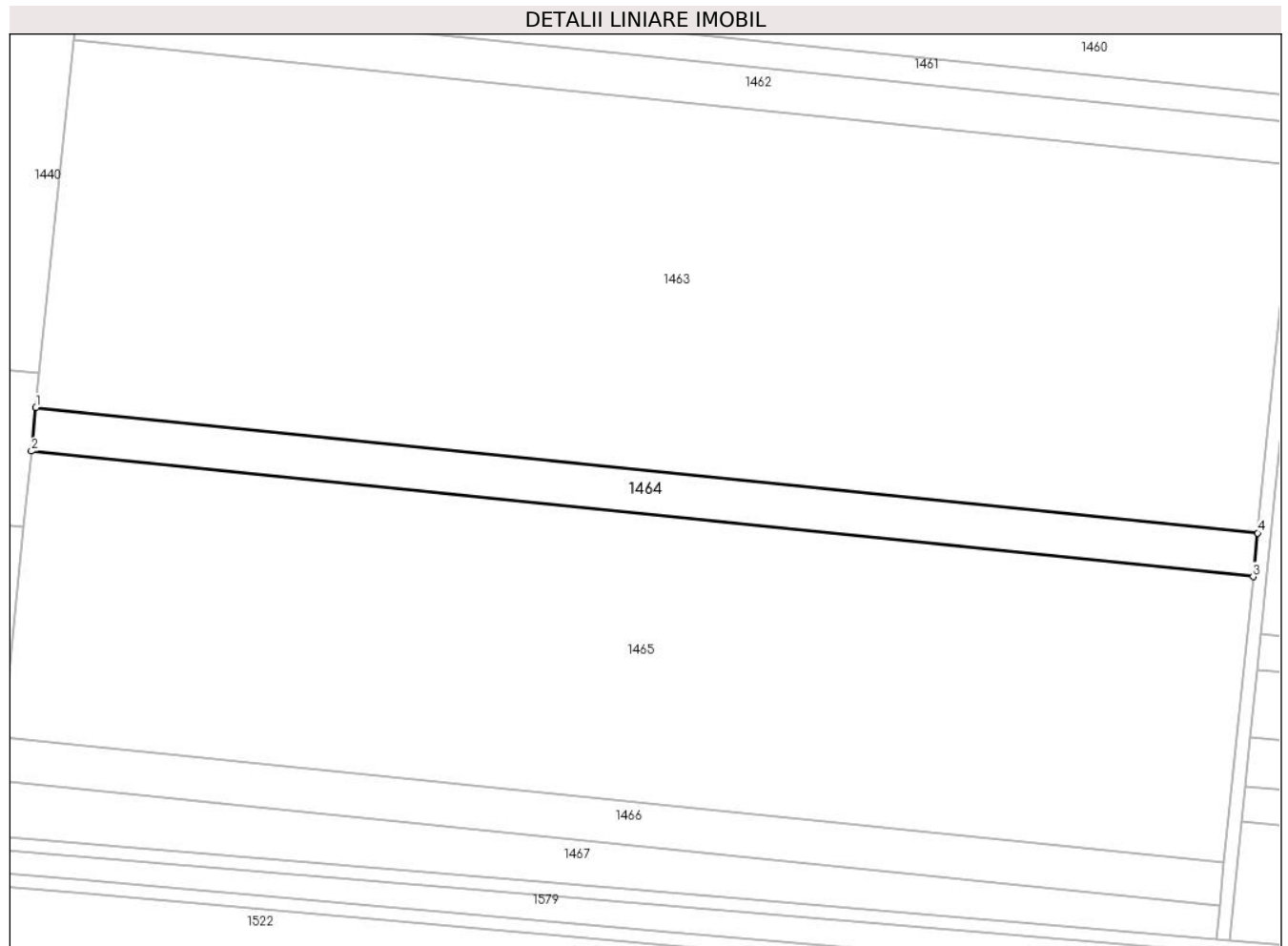
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24914	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	35	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.250,887 308.866,113	2	686.249,534 308.852,815	13.367
2	686.249,534 308.852,815	3	686.621,662 308.814,625	374.083
3	686.621,662 308.814,625	4	686.623,015 308.827,922	13.366
4	686.623,015 308.827,922	1	686.250,887 308.866,113	374.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26603	32.679	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4215 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 139, din 23/01/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26603	32.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.679	35	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.249,534 308.852,815	2	686.247,174 308.829,623	23.312
2	686.247,174 308.829,623	3	686.240,69 308.765,906	64.046
3	686.240,69 308.765,906	4	686.612,818 308.727,716	374.083
4	686.612,818 308.727,716	5	686.621,662 308.814,625	87.358
5	686.621,662 308.814,625	1	686.249,534 308.852,815	374.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29392	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26044 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1680, din 18/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
26045 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 18/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare, 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului dar nu mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

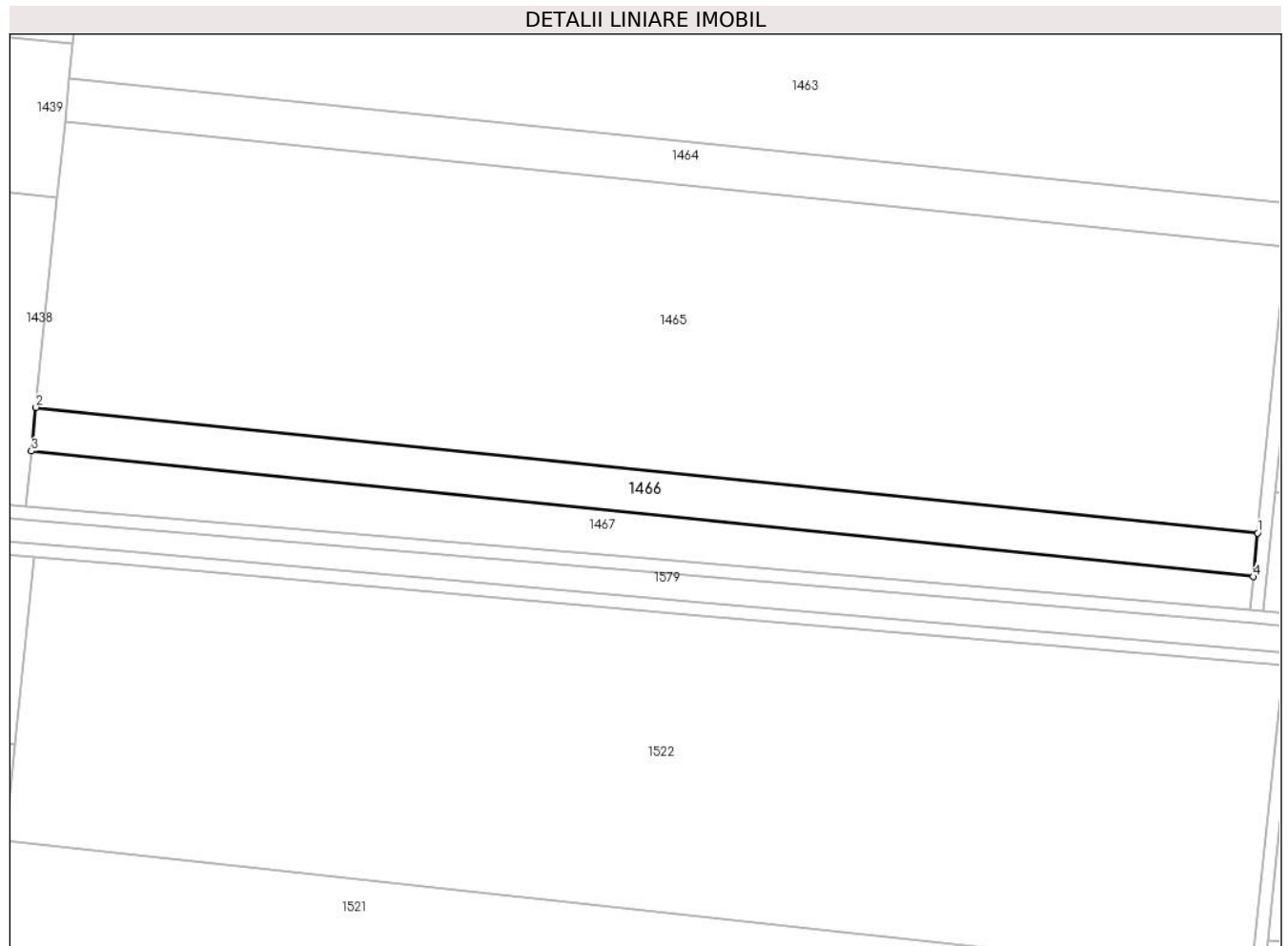
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26045 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 18/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr. RQ 15025176743328 din11.02.2015 si a Contractului de garantare IC150600254 din 12.03.2015 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29392	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	35	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.612,818 308.727,716	2	686.240,69 308.765,906	374.083
2	686.240,69 308.765,906	3	686.239,337 308.752,609	13.366
3	686.239,337 308.752,609	4	686.611,464 308.714,418	374.082
4	686.611,464 308.714,418	1	686.612,818 308.727,716	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35 parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 853, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ION T FLORIAN, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

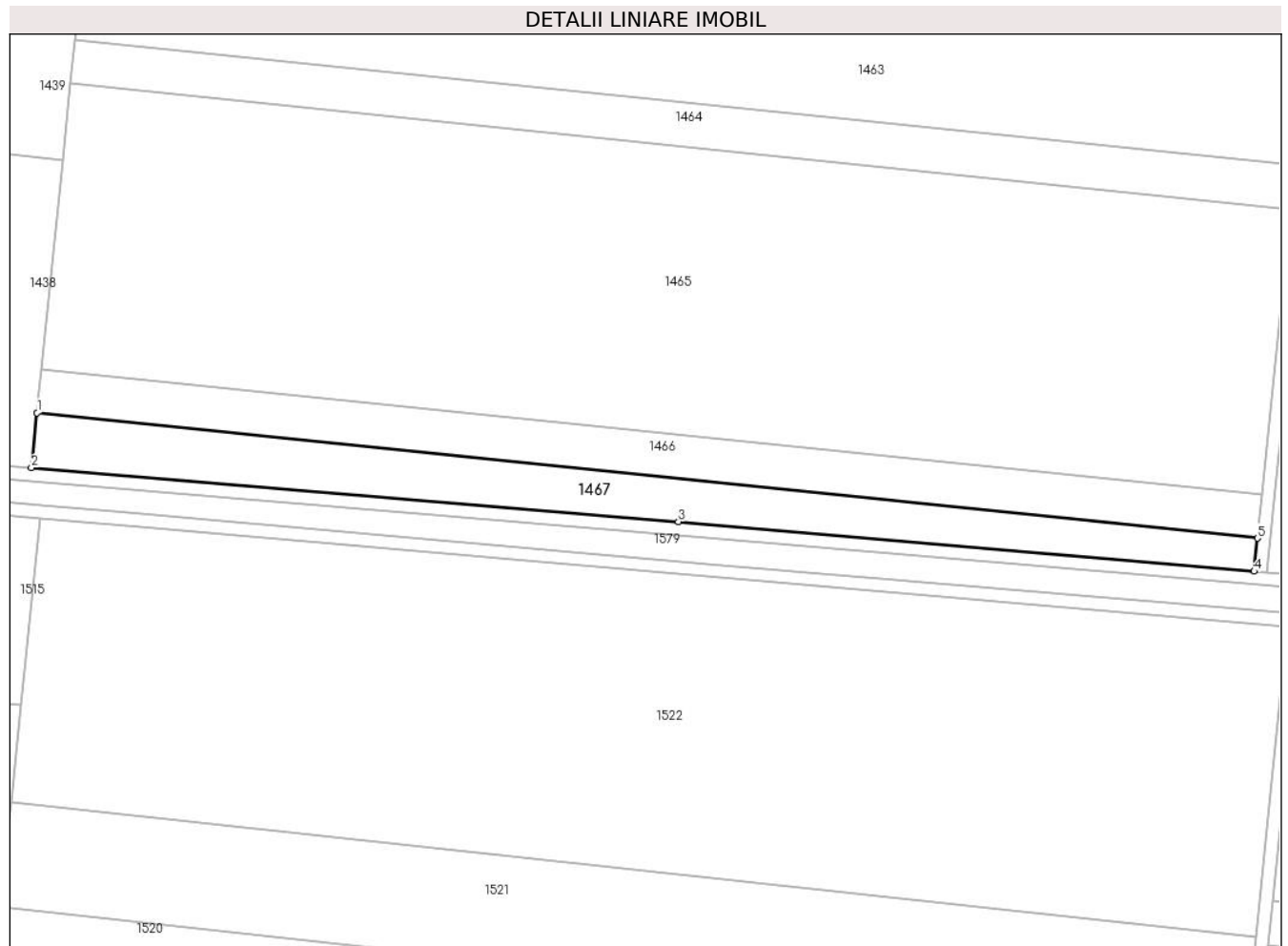
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	35	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.239,337 308.752,609	2	686.237,633 308.735,865	16.83
2	686.237,633 308.735,865	3	686.434,901 308.719,431	197.951
3	686.434,901 308.719,431	4	686.610,435 308.704,302	176.185
4	686.610,435 308.704,302	5	686.611,464 308.714,418	10.168
5	686.611,464 308.714,418	1	686.239,337 308.752,609	374.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 822, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURARU GHERGHINA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

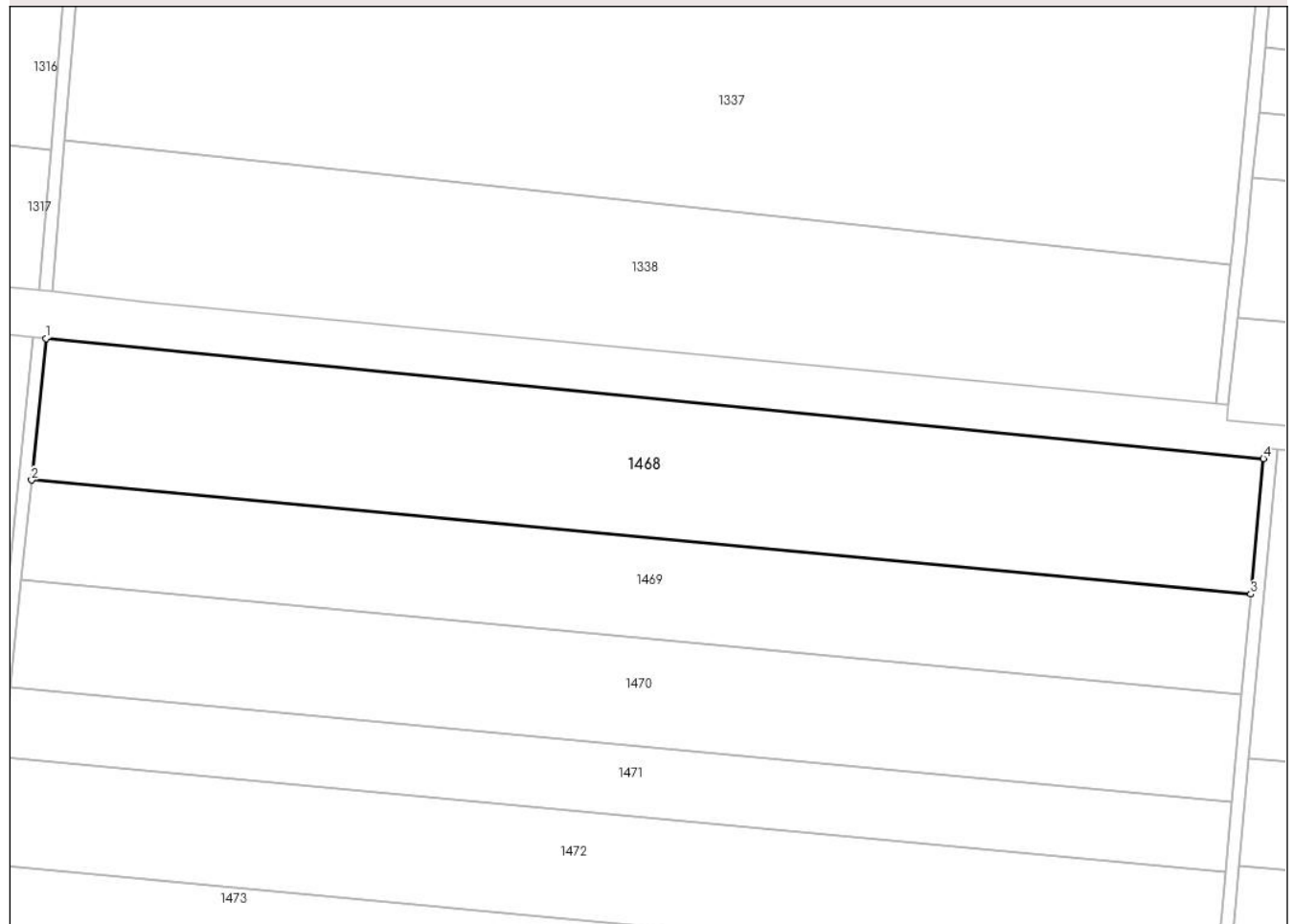
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.680	35/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.686,499 309.412,274	2	686.682,128 309.369,319	43.177
2	686.682,128 309.369,319	3	687.051,973 309.334,712	371.461
3	687.051,973 309.334,712	4	687.055,759 309.375,833	41.295
4	687.055,759 309.375,833	1	686.686,499 309.412,274	371.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28018	11.280	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12727 / 27/02/2015	
Act Notarial nr. 284, din 24/02/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COMAN FLORICA, - sotie	
2) COMAN AUREL, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

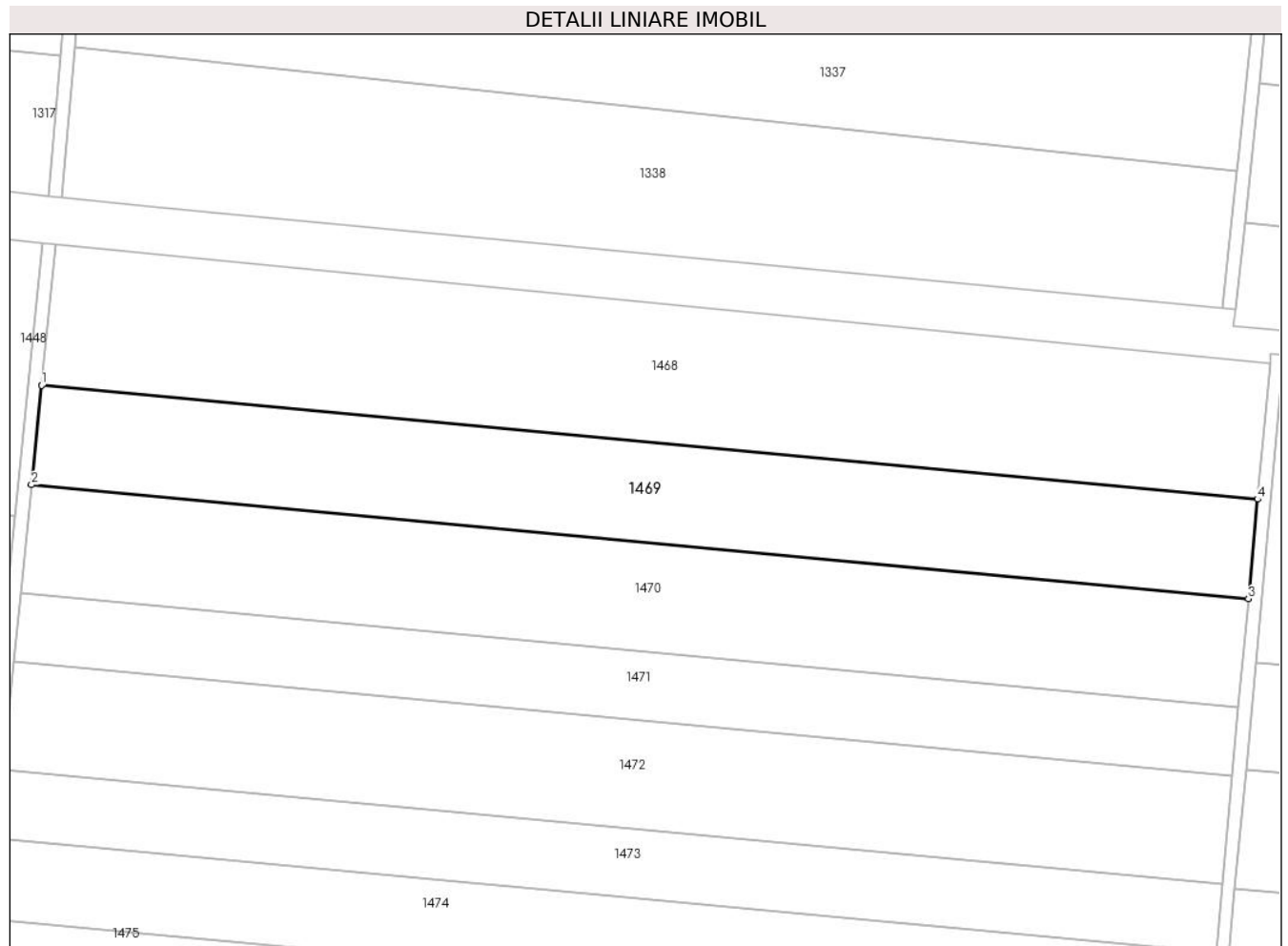
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28018	11.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.280	35/1	2	-	LOTUL NR.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.682,128 309.369,319	2	686.679,055 309.339,119	30.356
2	686.679,055 309.339,119	3	687.049,189 309.304,486	371.751
3	687.049,189 309.304,486	4	687.051,973 309.334,712	30.354
4	687.051,973 309.334,712	1	686.682,128 309.369,319	371.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27520	12.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33754 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1900, din 16/06/2014 emis de NP Ceparu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRISAN BOGDAN CONSTANTIN , - sot 2) BRISAN ANDREEA MINODORA , - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

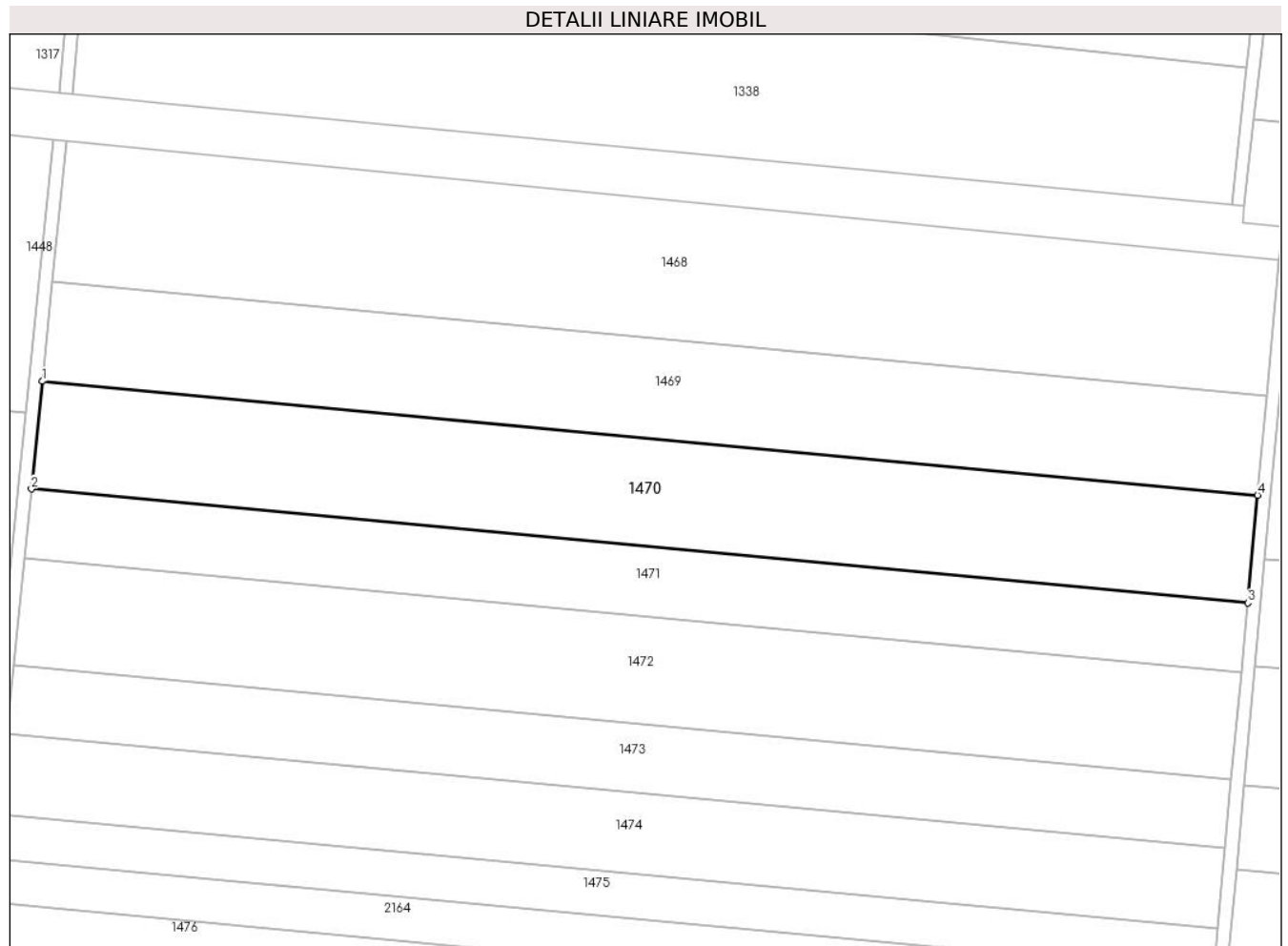
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27520	12.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.240	35/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.679,055 309.339,119	2	686.675,723 309.306,376	32.912
2	686.675,723 309.306,376	3	687.046,172 309.271,713	372.067
3	687.046,172 309.271,713	4	687.049,189 309.304,486	32.912
4	687.049,189 309.304,486	1	686.679,055 309.339,119	371.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29385	7.840	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66573 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3819, din 28/11/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
66578 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3820, din 28/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903, - Cocreditor	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903, - Cocreditor	A1

C. Partea III. SARCINI

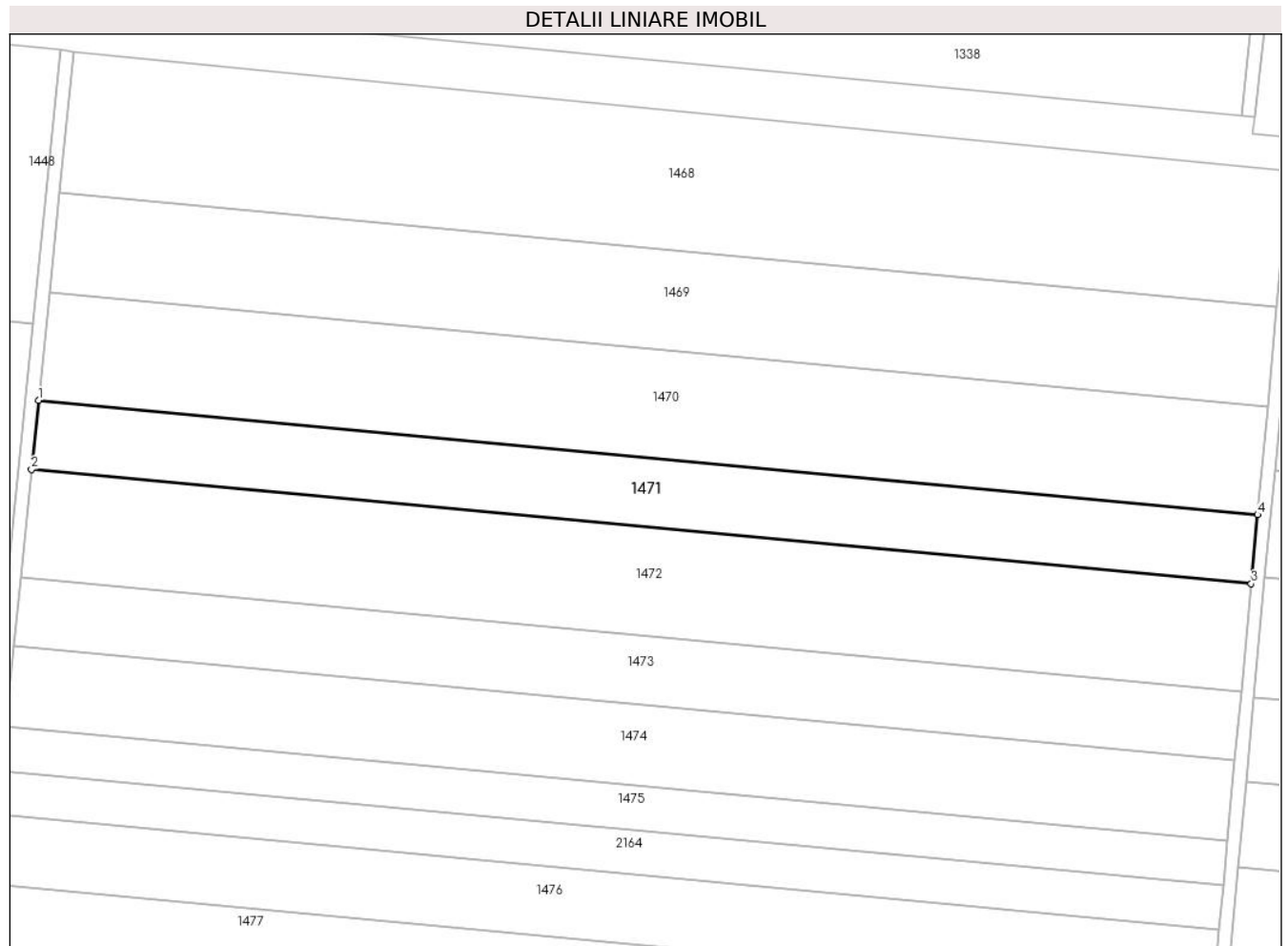
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66578 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3820, din 28/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEI plus celelalte obligatii ce plata aferente Contractului de credit nr. RQ15025176743328/11.02.2015 si a Contractului de garantare IC 150600254/12.03.2015 1) CEC BANK SA, CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903, - Cocreditor	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut la art. 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:3618970	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29385	7.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.840	35/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.675,723 309.306,376	2	686.673,59 309.285,418	21.066
2	686.673,59 309.285,418	3	687.044,24 309.250,736	372.269
3	687.044,24 309.250,736	4	687.046,172 309.271,713	21.066
4	687.046,172 309.271,713	1	686.675,723 309.306,376	372.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 831, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSEA N IOAN, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

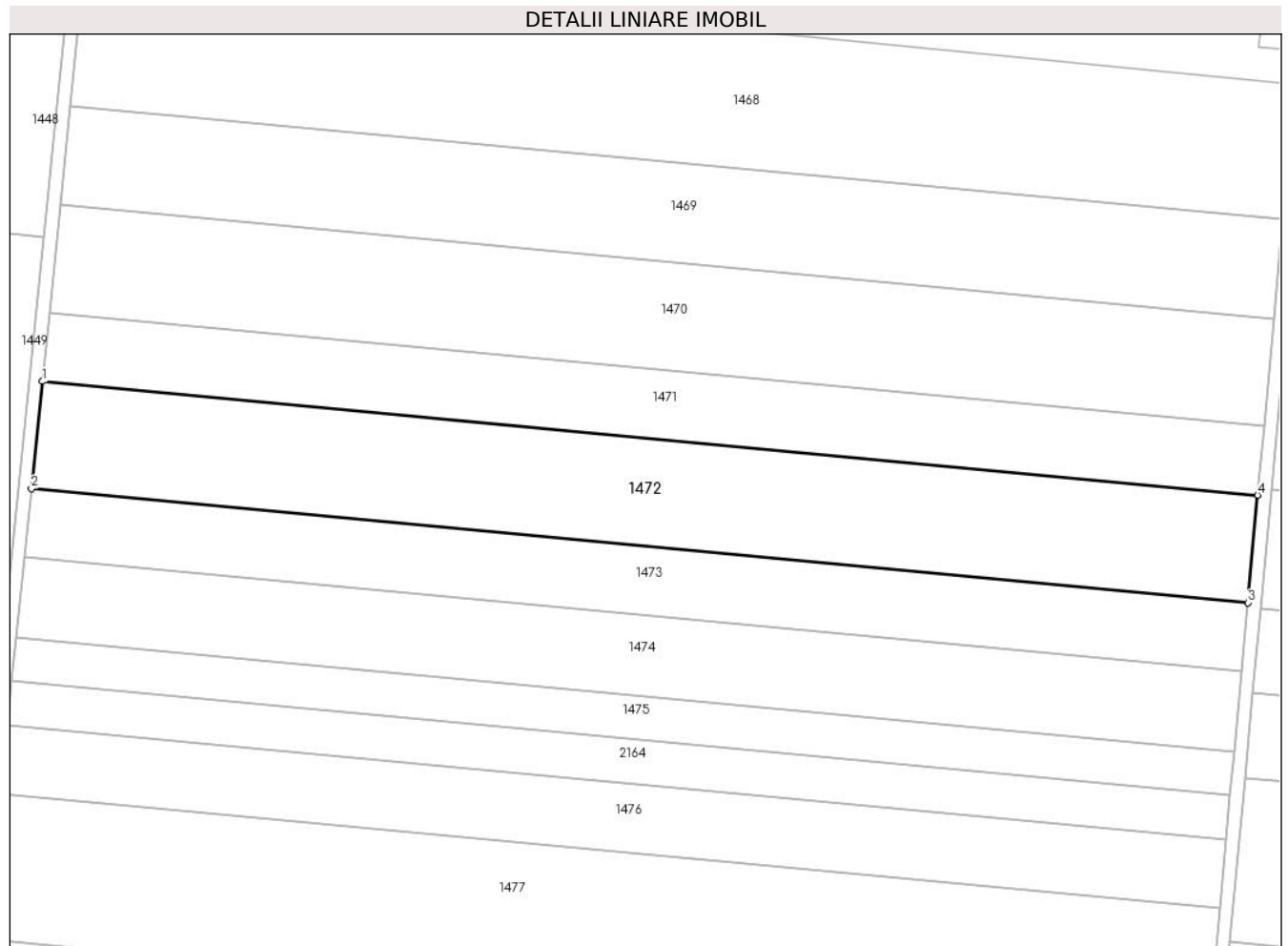
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.240	35/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.673,59 309.285,418	2	686.670,263 309.252,72	32.867
2	686.670,263 309.252,72	3	687.041,227 309.218,009	372.584
3	687.041,227 309.218,009	4	687.044,24 309.250,736	32.865
4	687.044,24 309.250,736	1	686.673,59 309.285,418	372.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24961	7.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51359 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 2153, din 29/09/2017 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADULESCU GABRIEL CORNELIU, sot 2) RADULESCU GEORGETA, sotie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CINDREA VIOLETA MARILENA, sotie 2) CINDREA DAN NICU, sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

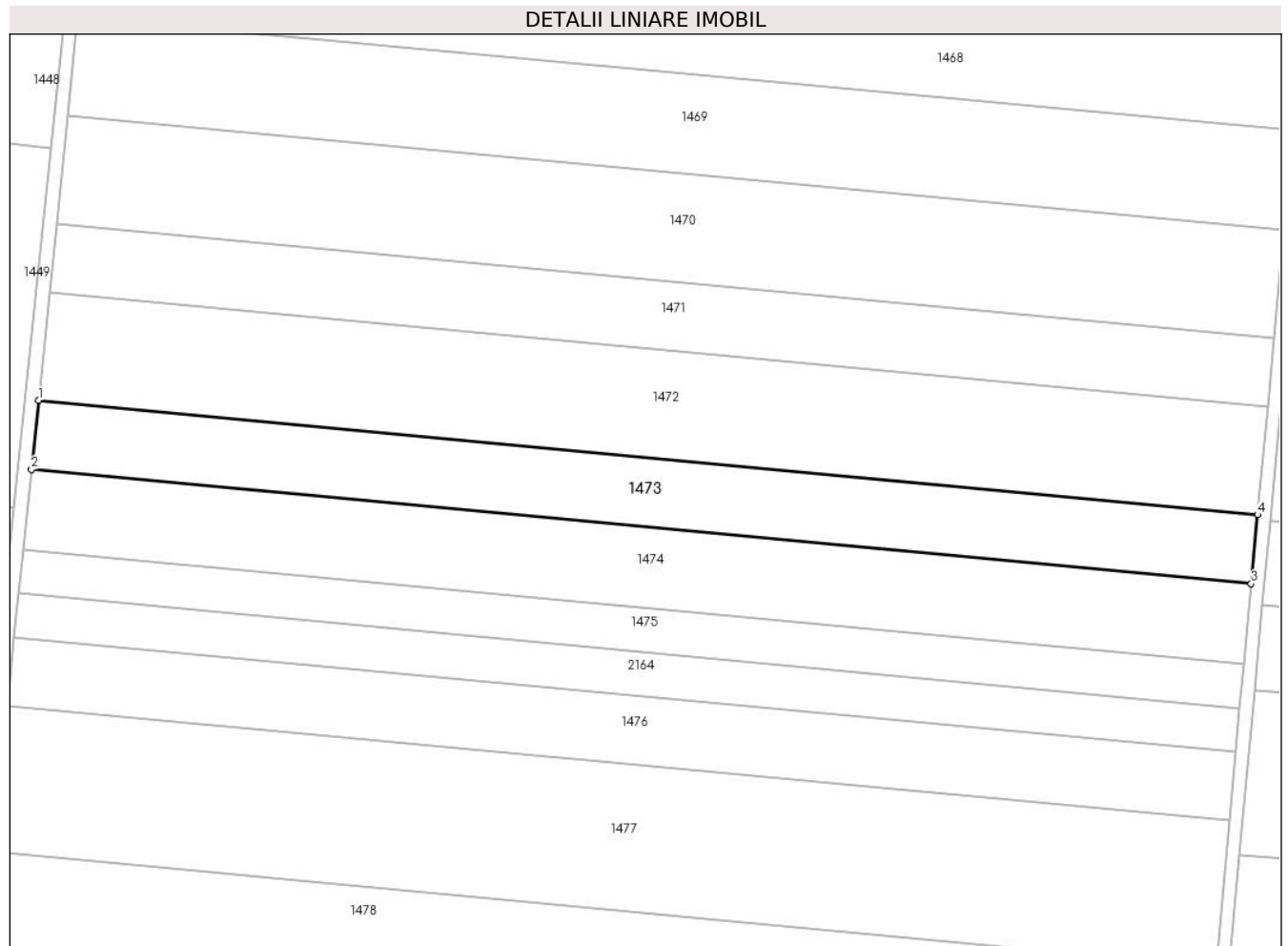
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24961	7.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.840	35/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.670,263 309.252,72	2	686.668,133 309.231,791	21.037
2	686.668,133 309.231,791	3	687.039,298 309.197,061	372.786
3	687.039,298 309.197,061	4	687.041,227 309.218,009	21.037
4	687.041,227 309.218,009	1	686.670,263 309.252,72	372.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32517	9.130	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65892 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 16/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITUS COSTINEL, -sot 2) MITUS ADA ALEXANDRA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

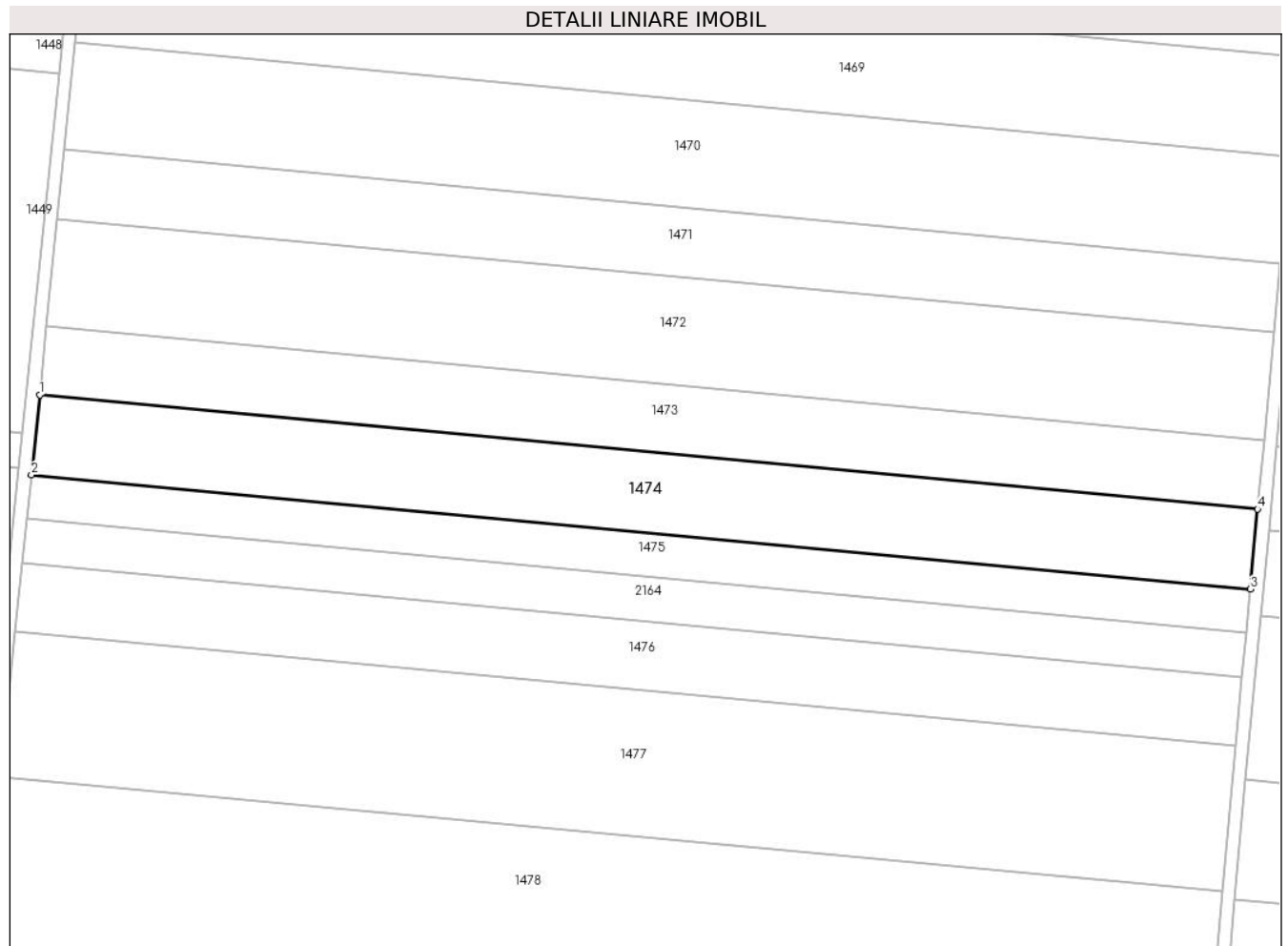
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32517	9.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.130	35/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.668,133 309.231,791	2	686.665,654 309.207,433	24.484
2	686.665,654 309.207,433	3	687.037,053 309.172,68	373.021
3	687.037,053 309.172,68	4	687.039,298 309.197,061	24.484
4	687.039,298 309.197,061	1	686.668,133 309.231,791	372.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34814	5.020	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30319 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 643, din 22/05/2024 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34814 a imobilului cu numarul cadastral 34814 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34701 inscris in cartea funciara 34701;	A1
Act Notarial nr. 45, din 15/03/2017 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEACU IONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34701/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 67029 din 23/11/2022;</i>	A1
30322 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 646, din 22/05/2024 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE ((PARTAJ));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) DEACU IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

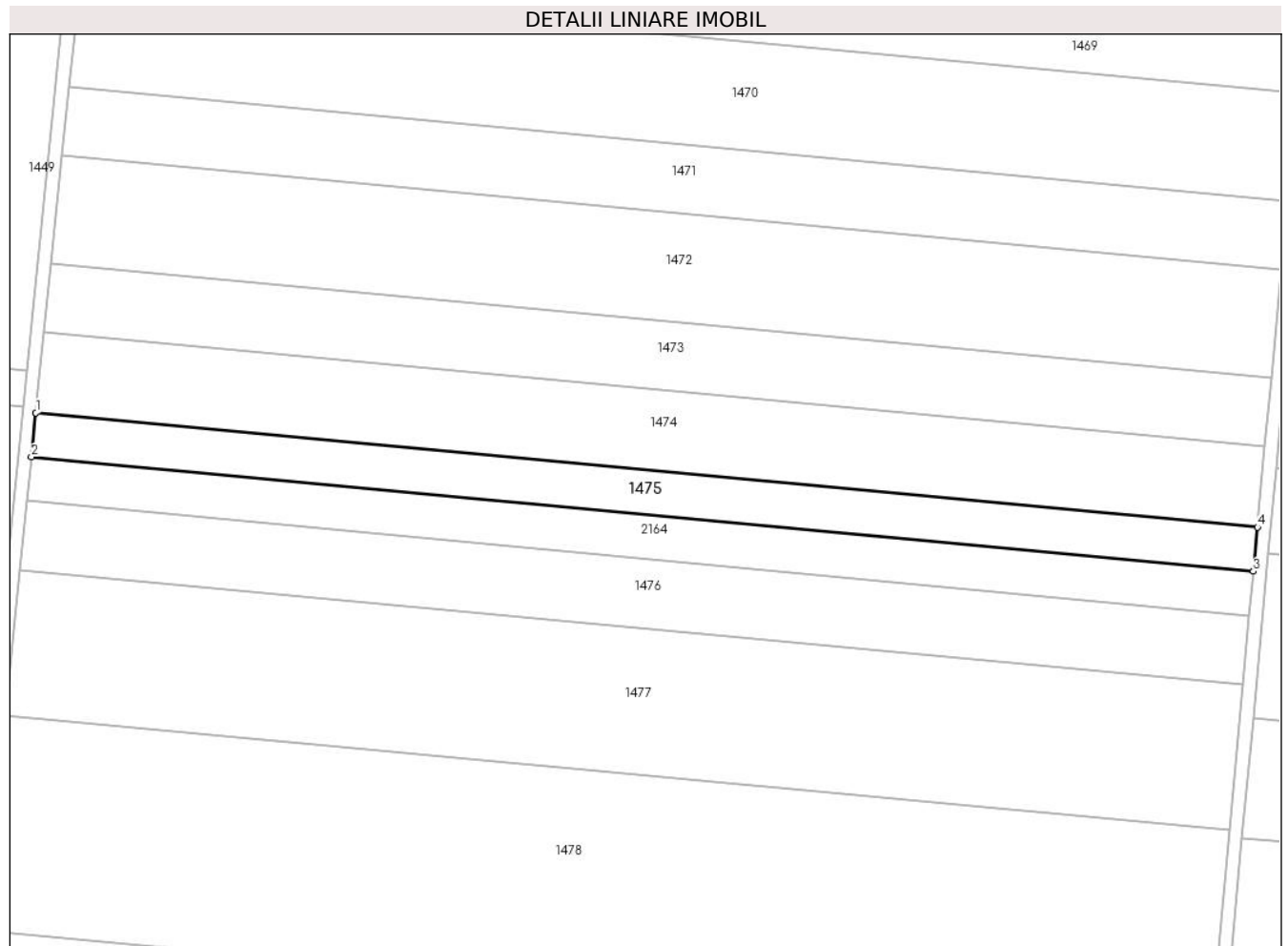
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34814	5.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.020	35/1	7	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.665,654 309.207,433	2	686.664,292 309.194,046	13.456
2	686.664,292 309.194,046	3	687.035,819 309.159,281	373.15
3	687.035,819 309.159,281	4	687.037,053 309.172,68	13.455
4	687.037,053 309.172,68	1	686.665,654 309.207,433	373.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 814, din 19/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA M GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

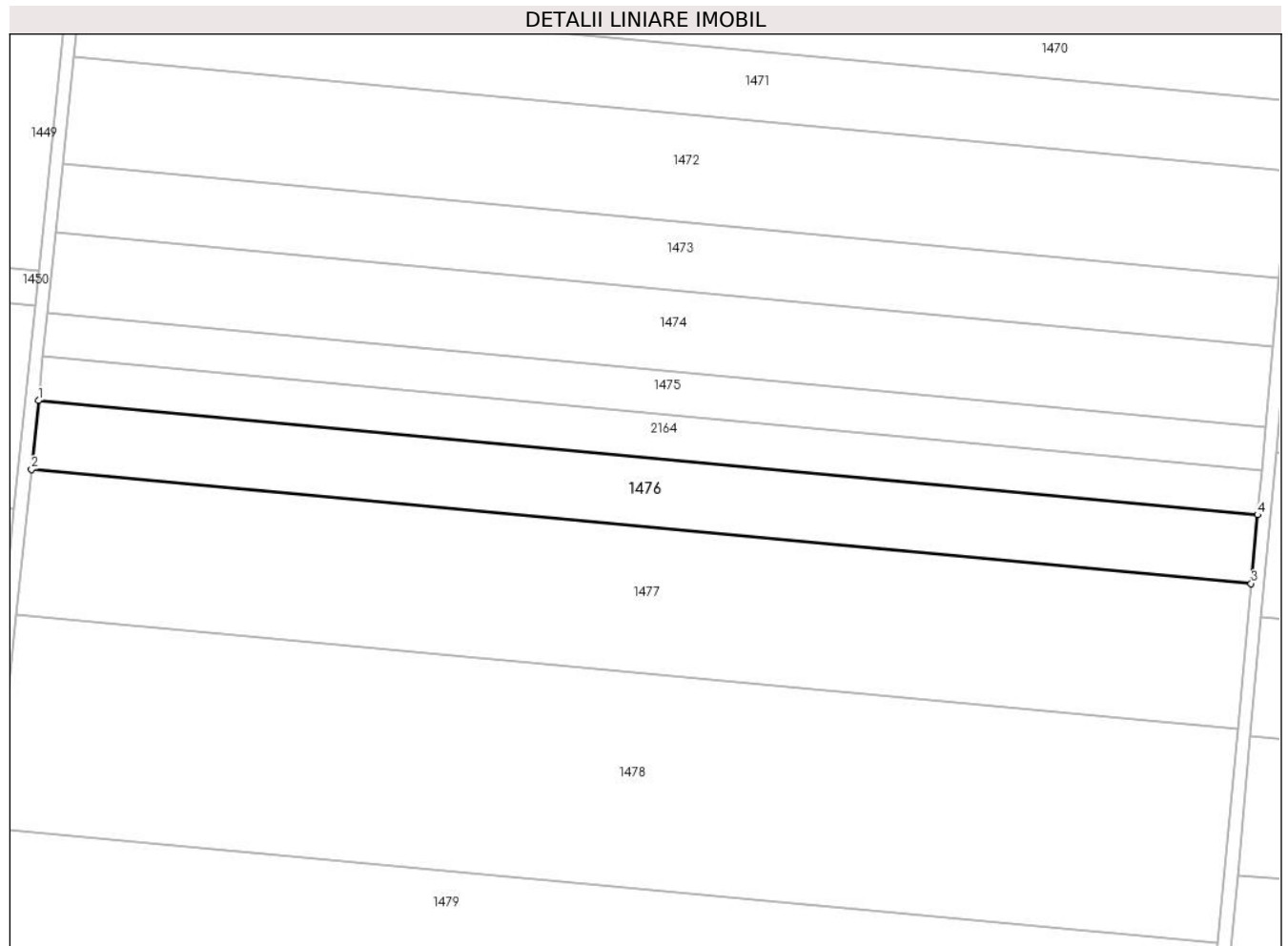
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.840	35/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.662,93 309.180,664	2	686.660,805 309.159,774	20.998
2	686.660,805 309.159,774	3	687.032,66 309.124,979	373.479
3	687.032,66 309.124,979	4	687.034,586 309.145,888	20.998
4	687.034,586 309.145,888	1	686.662,93 309.180,664	373.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34705	16.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16690 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 751, din 21/03/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNIȚĂ GEORGIAN CONSTANTIN, sot 2) CORNIȚĂ CARMEN ADRIANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

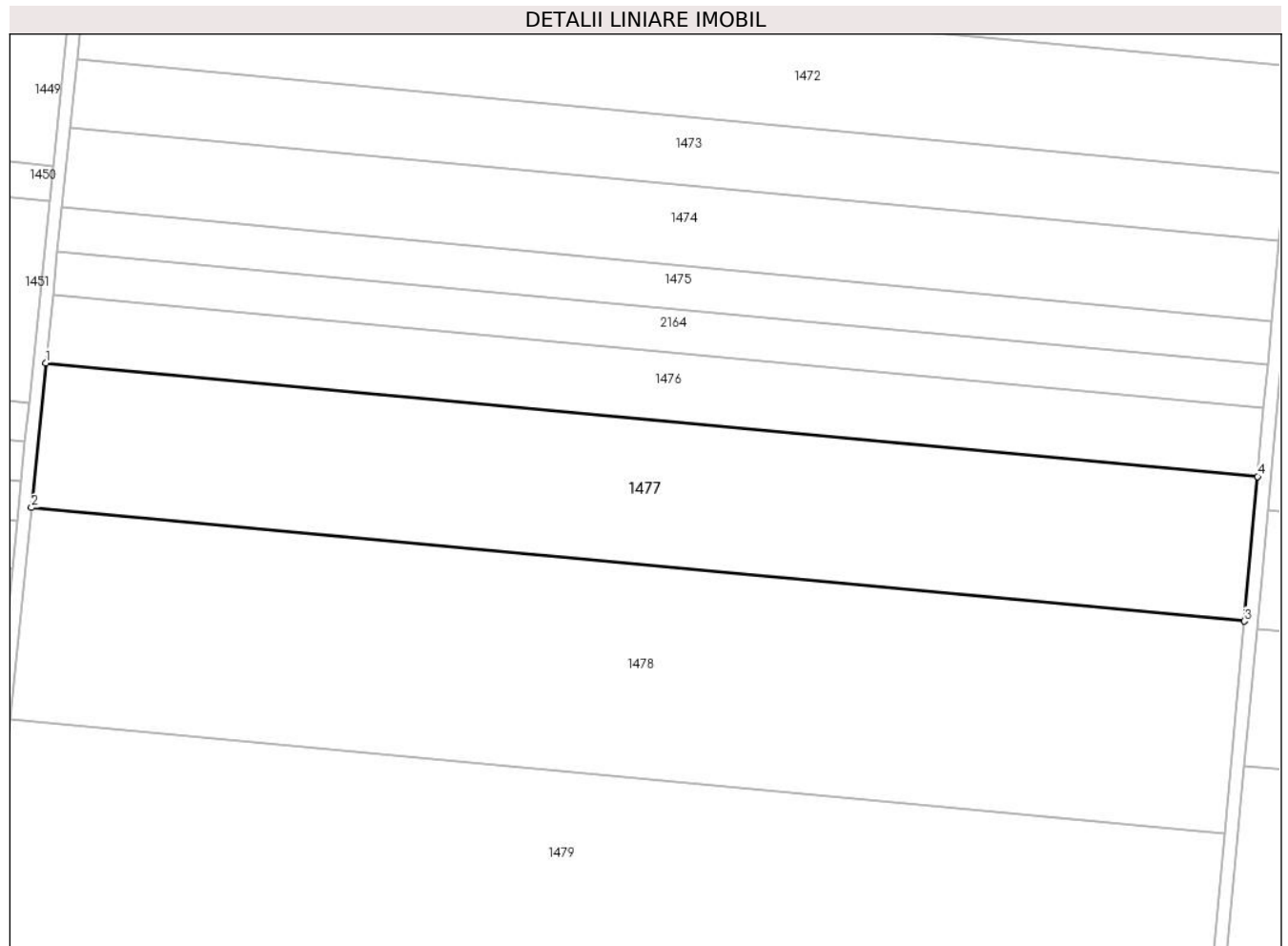
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34705	16.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.640	35/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.660,805 309.159,774	2	686.656,296 309.115,472	44.531
2	686.656,296 309.115,472	3	687.028,578 309.080,638	373.908
3	687.028,578 309.080,638	4	687.032,66 309.124,979	44.528
4	687.032,66 309.124,979	1	686.660,805 309.159,774	373.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32274	24.480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10076 / 25/02/2020	
Act Notarial nr. 2901, din 23/09/2004 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTAL BIG SRL, CIF:15976874	

C. Partea III. SARCINI .

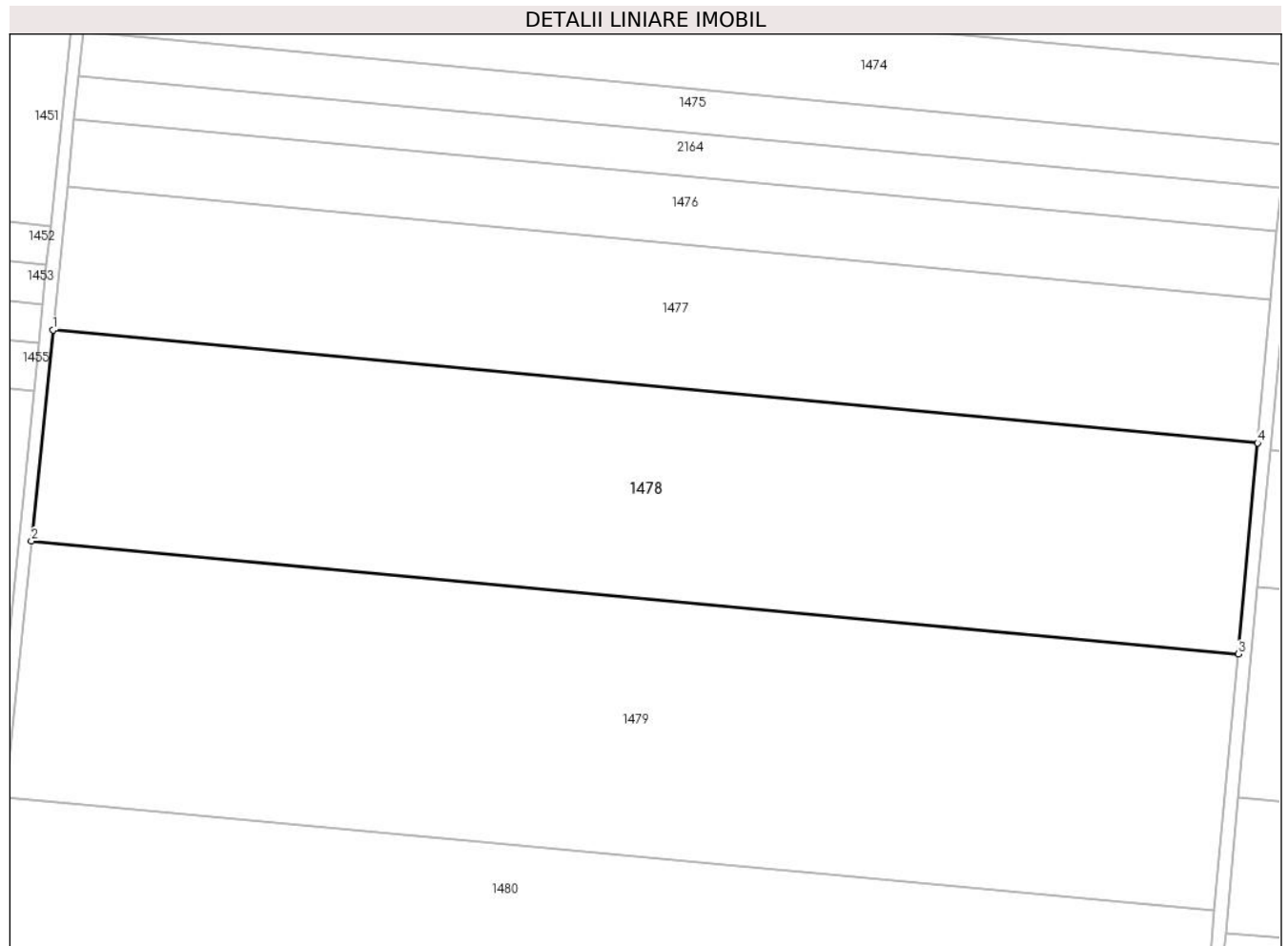
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32274	24.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.480	35/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.656,296 309.115,472	2	686.649,674 309.050,391	65.417
2	686.649,674 309.050,391	3	687.022,579 309.015,497	374.534
3	687.022,579 309.015,497	4	687.028,578 309.080,638	65.417
4	687.028,578 309.080,638	1	686.656,296 309.115,472	373.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27401	29.840	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3288 / 22/01/2014	
Act Notarial nr. 37, din 21/01/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BALACIU NELU , sot	
2) BALACIU MARIANA , sotie	

C. Partea III. SARCINI

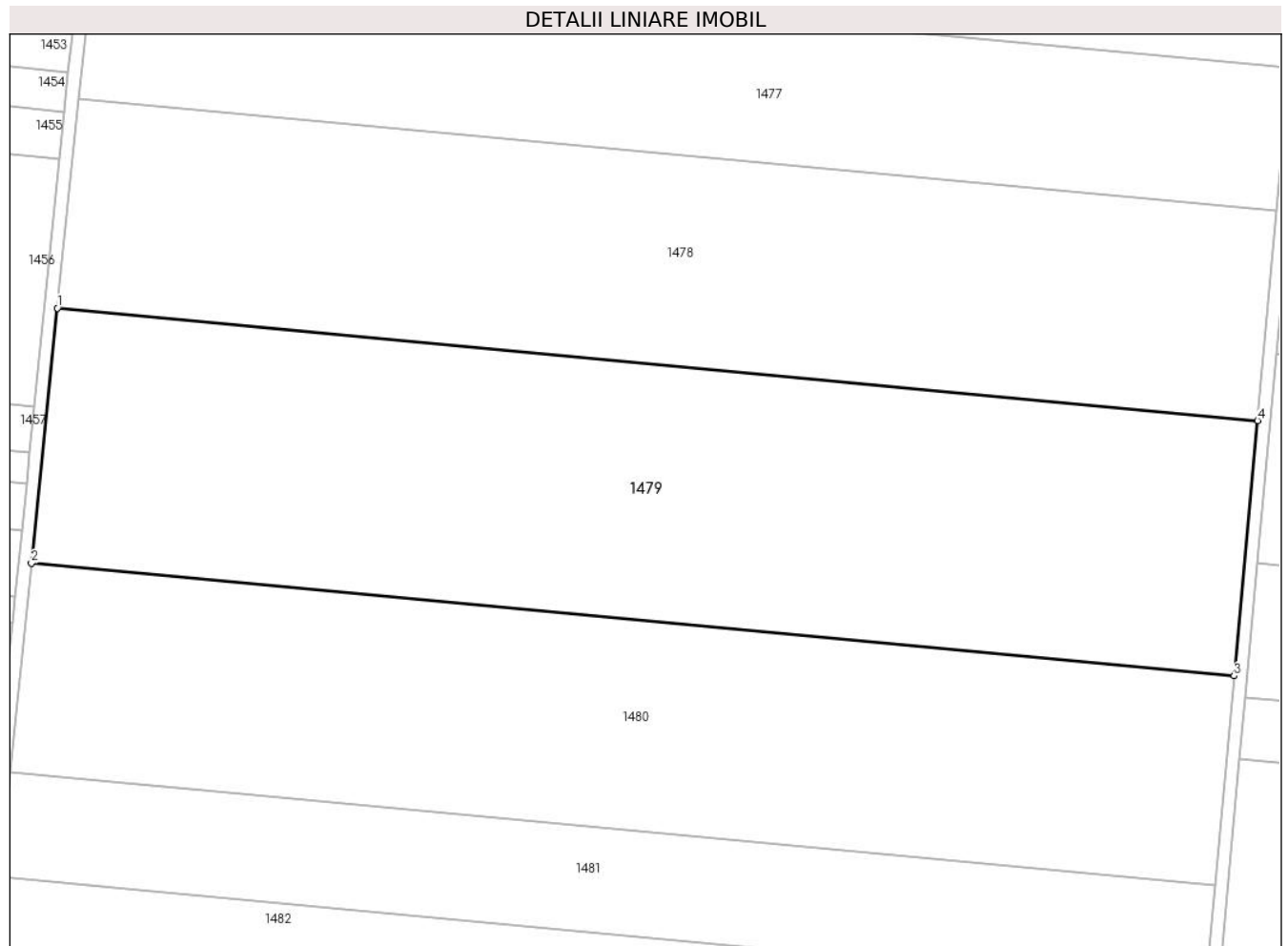
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57540 / 05/11/2020	
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710590 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 59316/05.11.2020	
1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27401	29.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.840	35/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.649,674 309.050,391	2	686.641,616 308.971,206	79.594
2	686.641,616 308.971,206	3	687.015,282 308.936,241	375.298
3	687.015,282 308.936,241	4	687.022,579 309.015,497	79.591
4	687.022,579 309.015,497	1	686.649,674 309.050,391	374.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26994	24.480	Sector cadastral:12 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40783 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 1478, din 23/08/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU NELU , -sot 2) BALACIU MARIANA , -sotie	A1
57545 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	respingerea capatului de cerere privind notarea interdictiilor in cartea funciara, intrucat acestea nu au fost mentionate in contractul de ipoteca	A1

C. Partea III. SARCINI

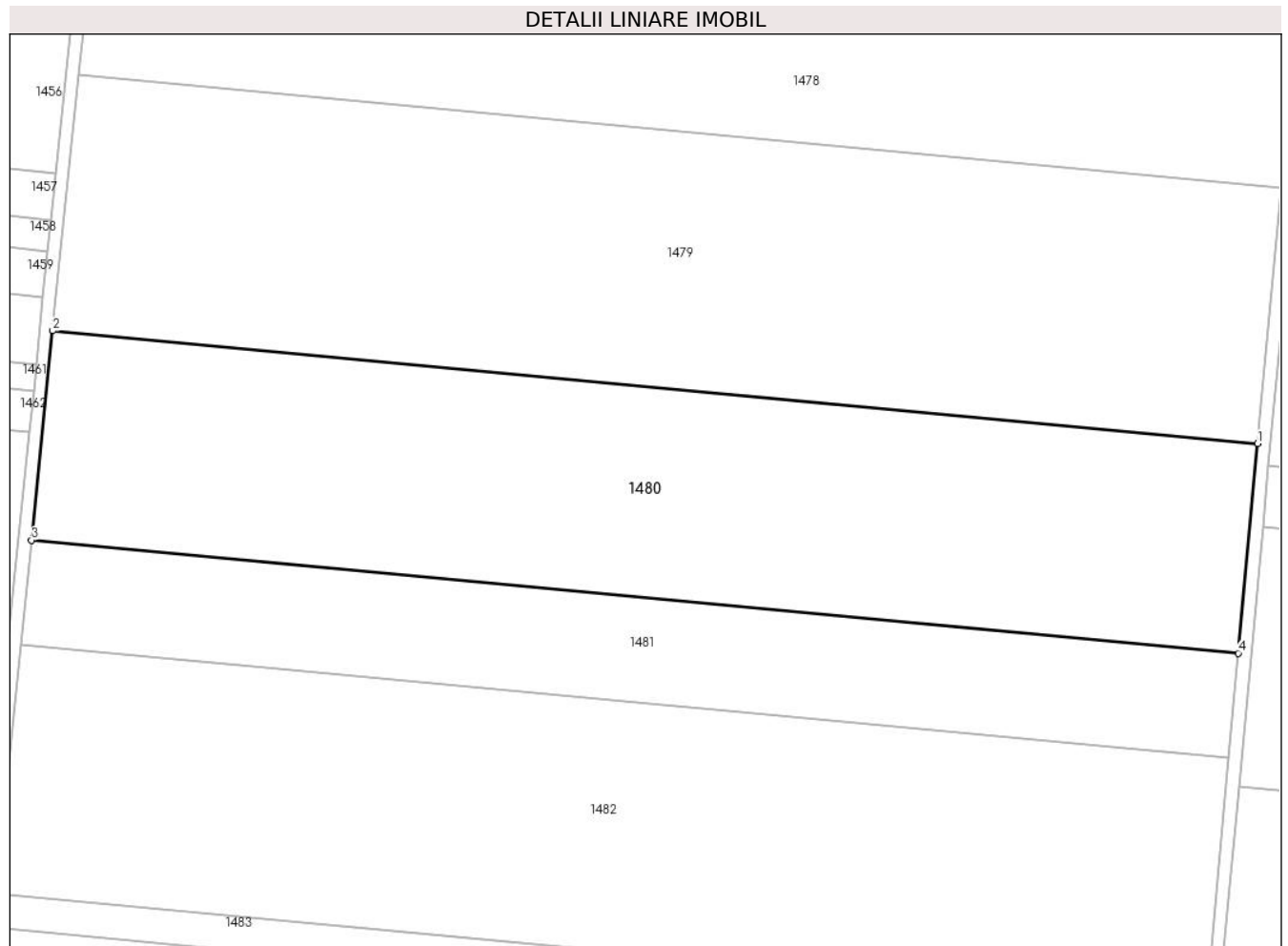
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57545 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710590 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 59316/05.11.2020 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26994	24.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.480	35/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.015,282 308.936,241	2	686.641,616 308.971,206	375.298
2	686.641,616 308.971,206	3	686.635,018 308.906,365	65.176
3	686.635,018 308.906,365	4	687.009,306 308.871,342	375.923
4	687.009,306 308.871,342	1	687.015,282 308.936,241	65.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 821, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DESLIU N VLADIMIR, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

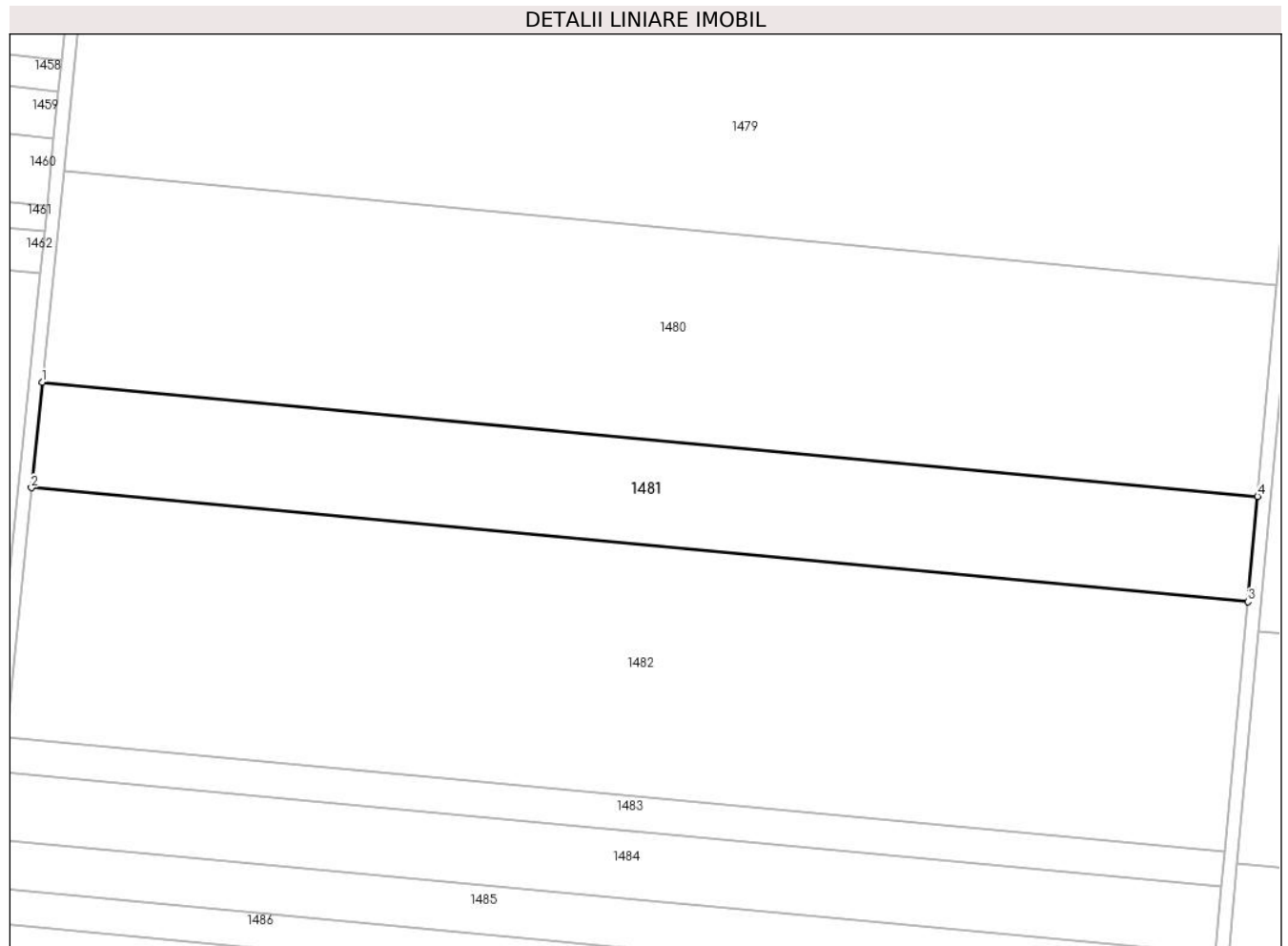
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.240	35/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.635,018 308.906,365	2	686.631,723 308.873,984	32.548
2	686.631,723 308.873,984	3	687.006,321 308.838,933	376.234
3	687.006,321 308.838,933	4	687.009,306 308.871,342	32.546
4	687.009,306 308.871,342	1	686.635,018 308.906,365	375.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 811, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZAINEA M VASILE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

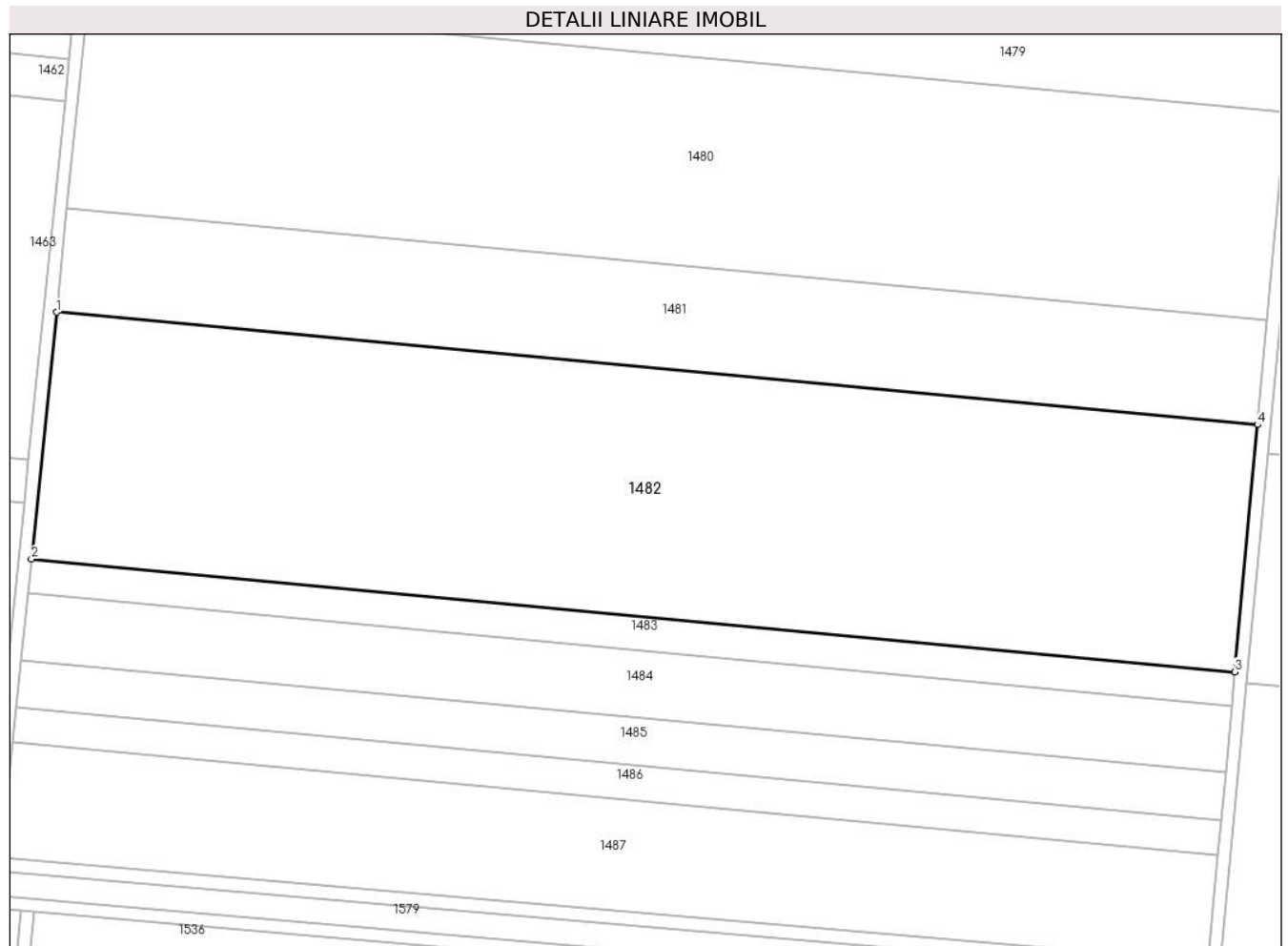
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.120	35/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.631,723 308.873,984	2	686.623,895 308.797,057	77.324
2	686.623,895 308.797,057	3	686.999,232 308.761,936	376.977
3	686.999,232 308.761,936	4	687.006,321 308.838,933	77.323
4	687.006,321 308.838,933	1	686.631,723 308.873,984	376.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 810, din 18/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLIN B ILINCA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

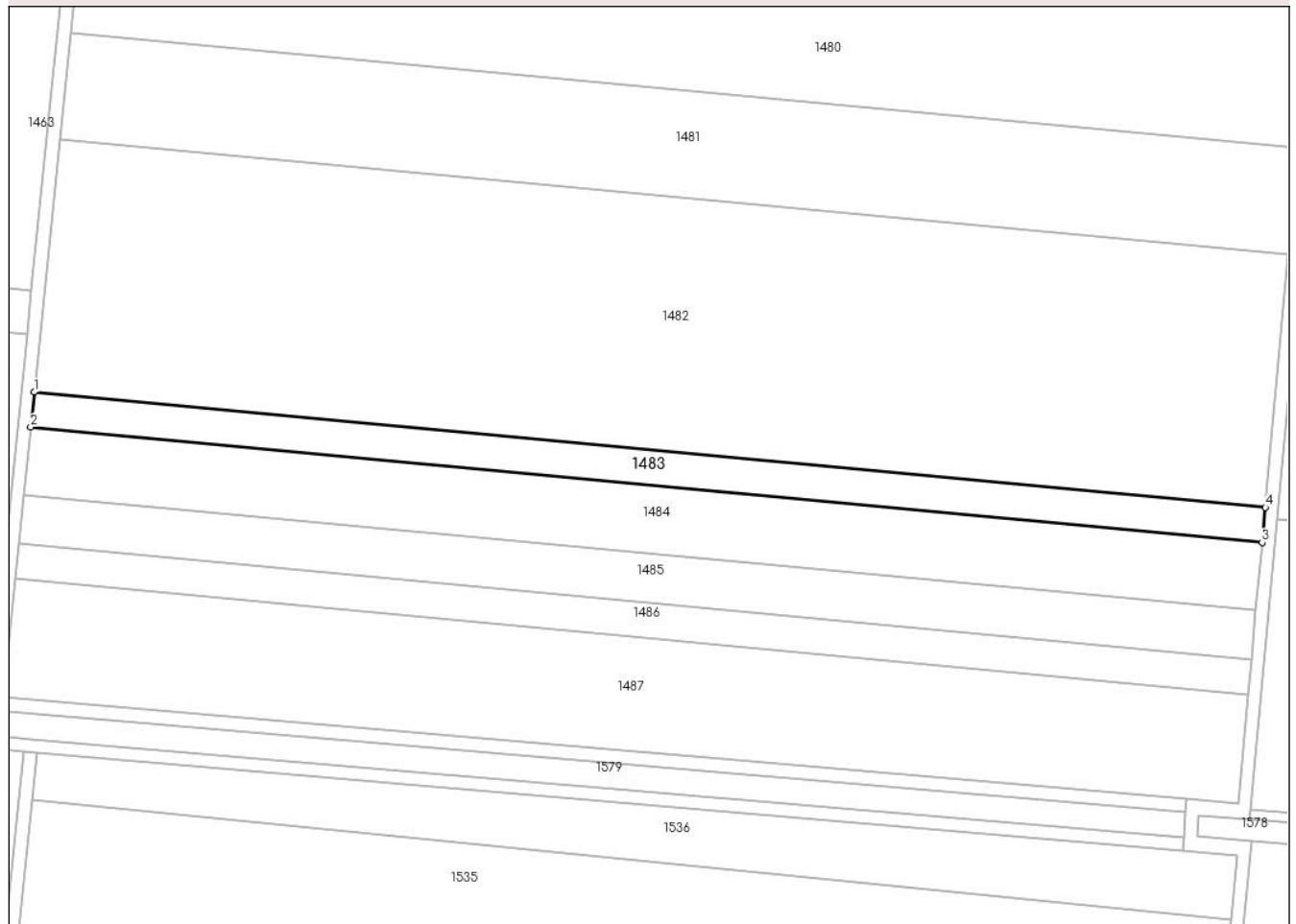
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.040	35/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.623,895 308.797,057	2	686.622,81 308.786,396	10.716
2	686.622,81 308.786,396	3	686.998,249 308.751,266	377.079
3	686.998,249 308.751,266	4	686.999,232 308.761,936	10.715
4	686.999,232 308.761,936	1	686.623,895 308.797,057	376.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28817	7.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13702 / 19/02/2016	
Act Notarial nr. 311, din 18/02/2016 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOCIETATEA AGRO PREST 2005 SRL, CIF:17741874	

C. Partea III. SARCINI .

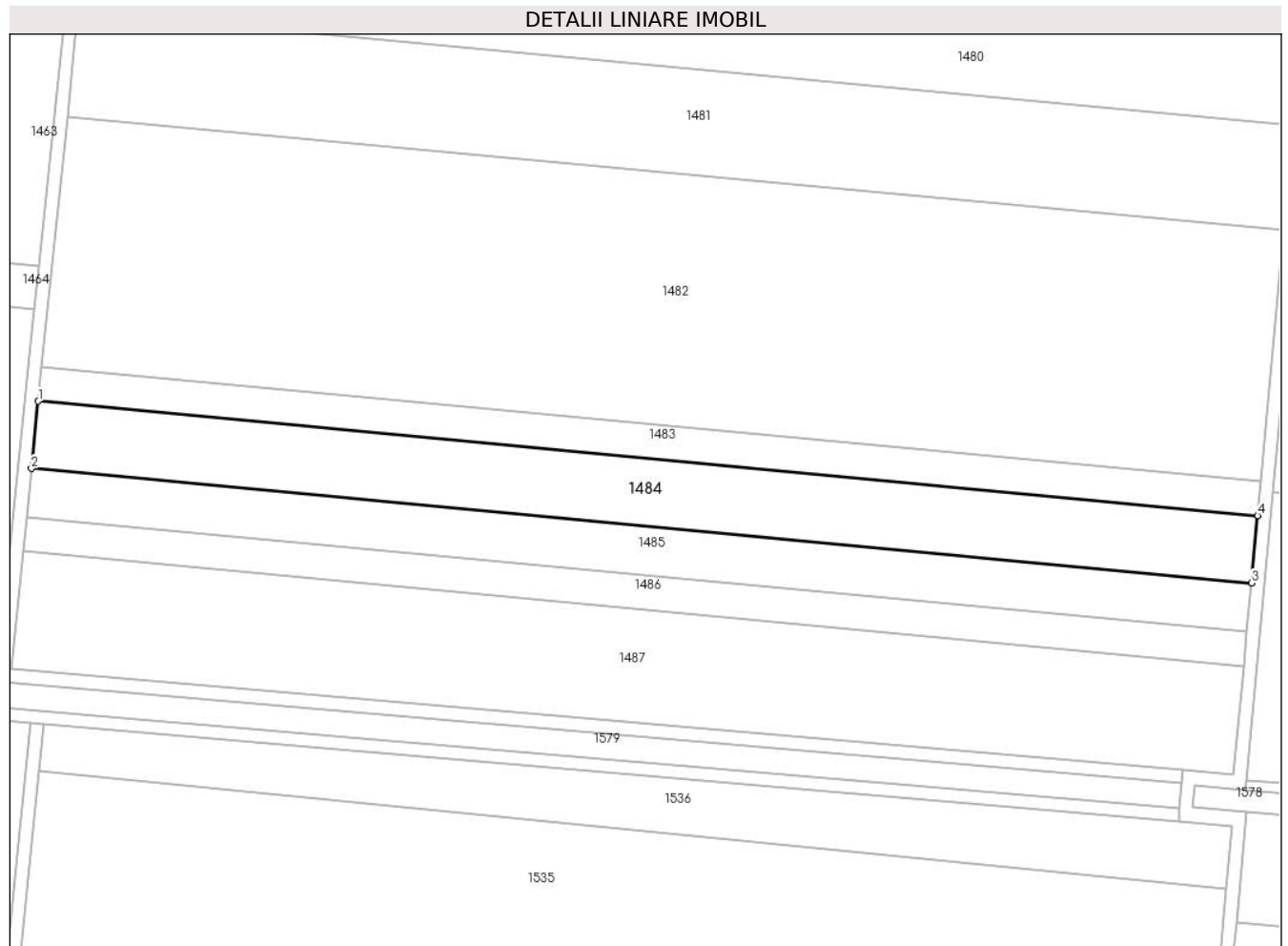
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28817	7.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.840	35/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.622,81 308.786,396	2	686.620,705 308.765,716	20.787
2	686.620,705 308.765,716	3	686.996,343 308.730,567	377.279
3	686.996,343 308.730,567	4	686.998,249 308.751,266	20.787
4	686.998,249 308.751,266	1	686.622,81 308.786,396	377.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30604	5.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39236 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2658, din 09/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN 2) CORNITA CARMEN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

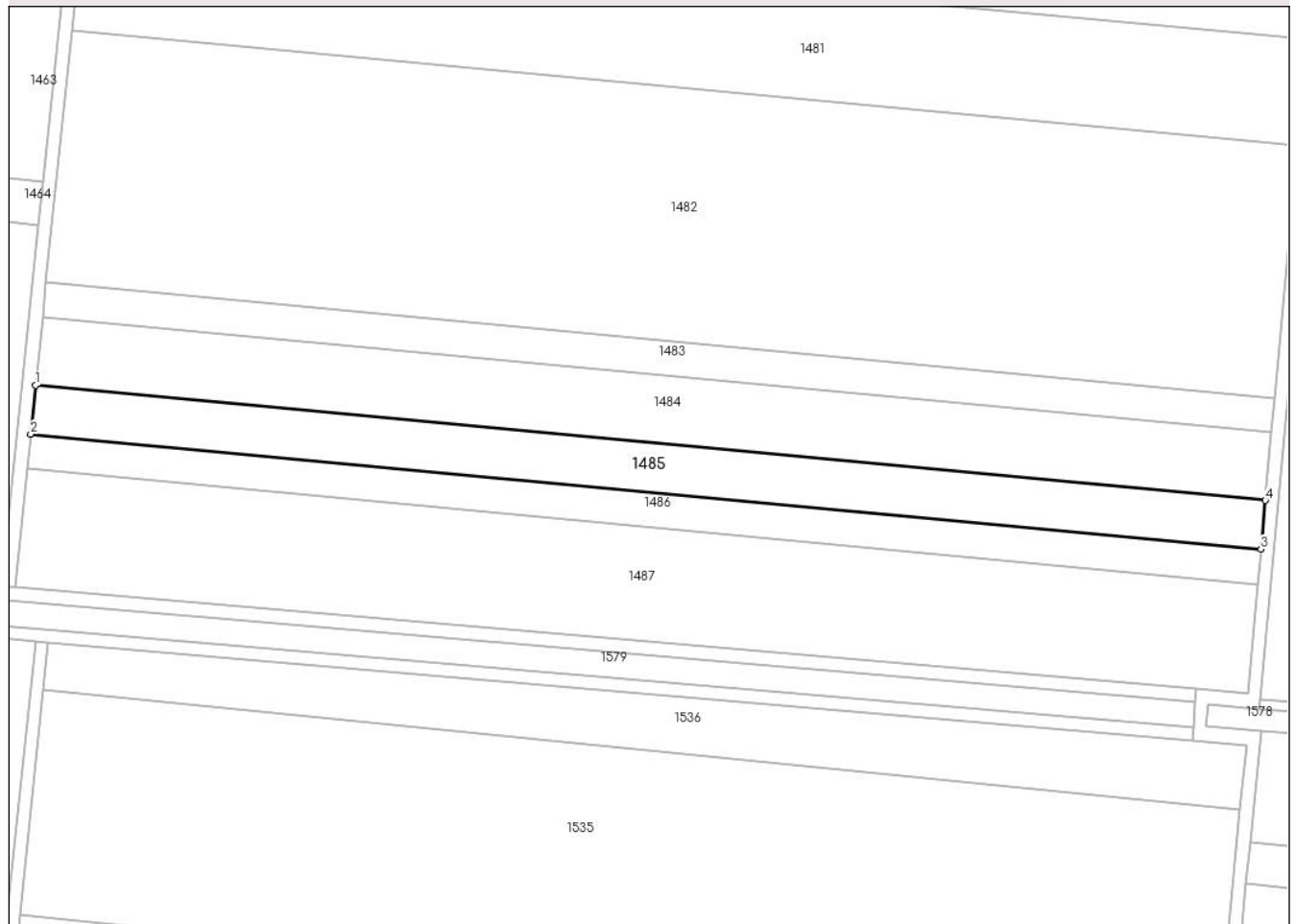
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30604	5.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.640	35/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.620,705 308.765,716	2	686.619,192 308.750,846	14.947
2	686.619,192 308.750,846	3	686.994,973 308.715,684	377.422
3	686.994,973 308.715,684	4	686.996,343 308.730,567	14.946
4	686.996,343 308.730,567	1	686.620,705 308.765,716	377.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.040	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 818, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU D ION, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

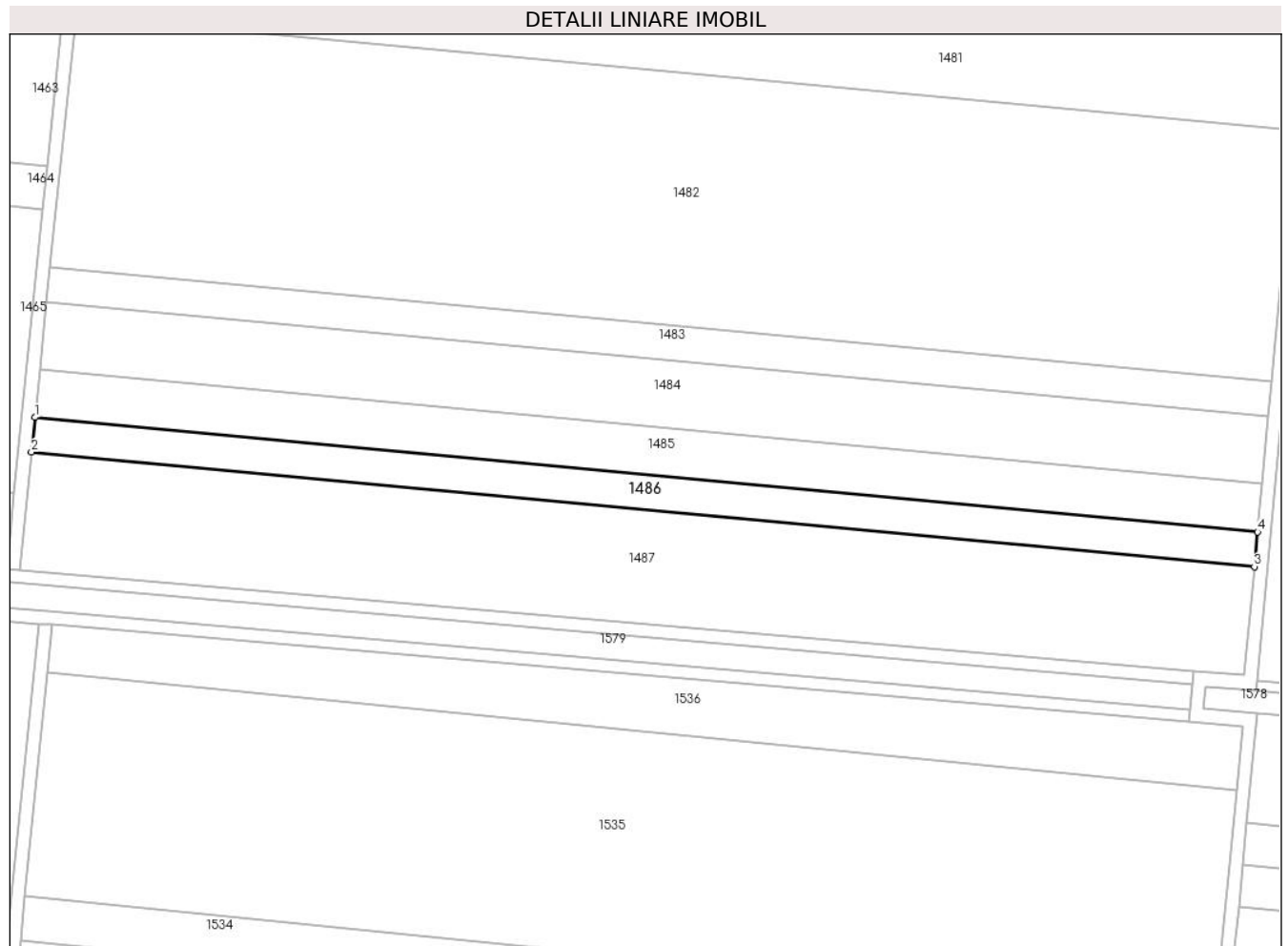
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.040	35/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.619,192 308.750,846	2	686.618,109 308.740,198	10.703
2	686.618,109 308.740,198	3	686.993,991 308.705,026	377.524
3	686.993,991 308.705,026	4	686.994,973 308.715,684	10.703
4	686.994,973 308.715,684	1	686.619,192 308.750,846	377.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1199, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU O STEFANIA, Lipsă CNP proprietar 2) OLARU D ION, Lipsă CNP proprietar 3) OLARU D TUDOR, Lipsă CNP proprietar 4) OLARU D FLOREA, Lipsă CNP proprietar 5) OLARU D DUMITRU, Lipsă CNP proprietar 6) RADU GHERGHINA, Lipsă CNP proprietar 7) TATAVURA ELENA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

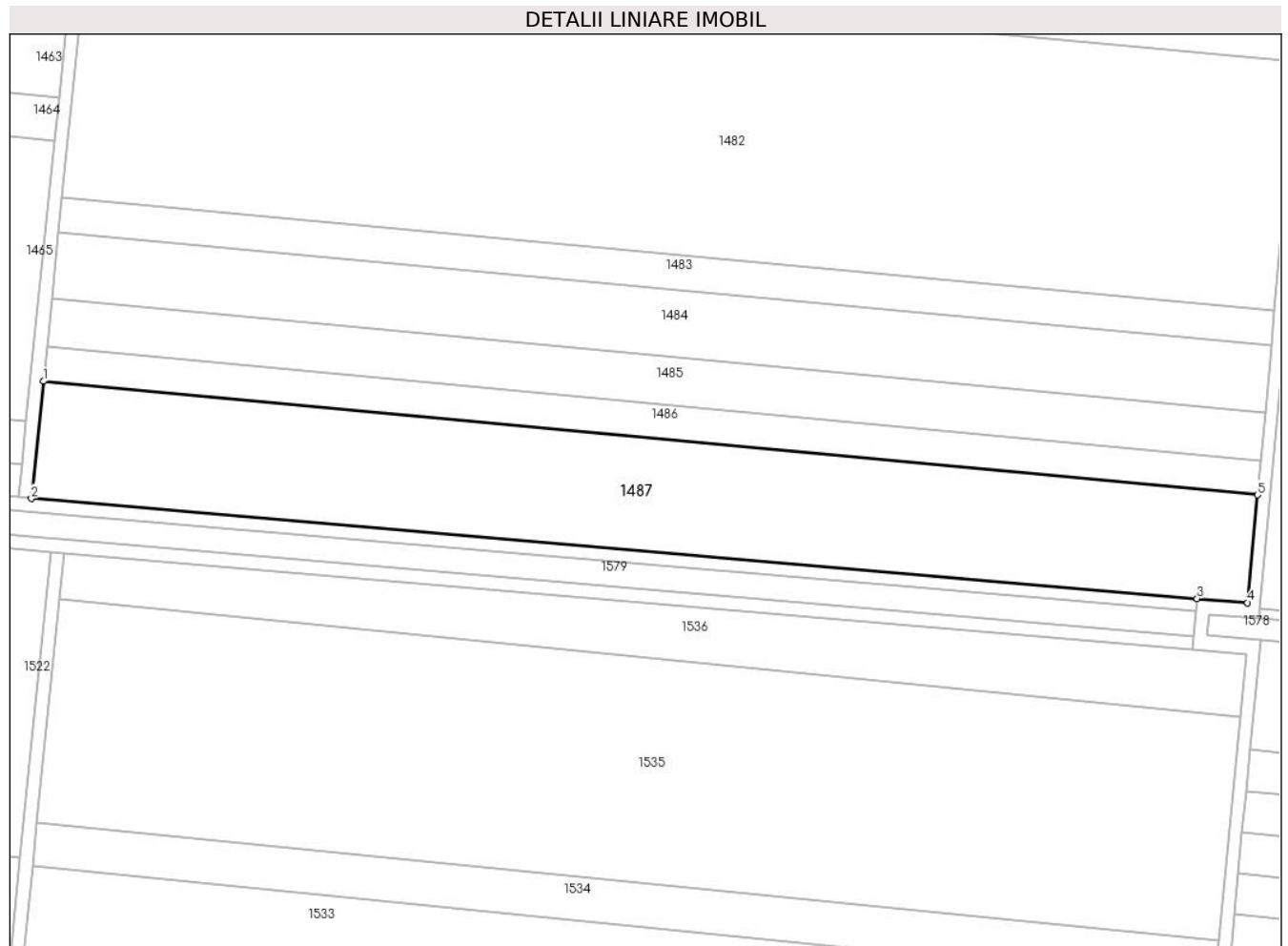
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	35/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.618,109 308.740,198	2	686.614,421 308.703,96	36.425
2	686.614,421 308.703,96	3	686.975,279 308.673,034	362.181
3	686.975,279 308.673,034	4	686.990,922 308.671,693	15.7
4	686.990,922 308.671,693	5	686.993,991 308.705,026	33.474
5	686.993,991 308.705,026	1	686.618,109 308.740,198	377.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 1; 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27175	44.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9383 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 615, din 20/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORTICOM SRL, CIF:4292803	A1
9386 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 616, din 20/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA, CIF:5439903	A1
B6	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

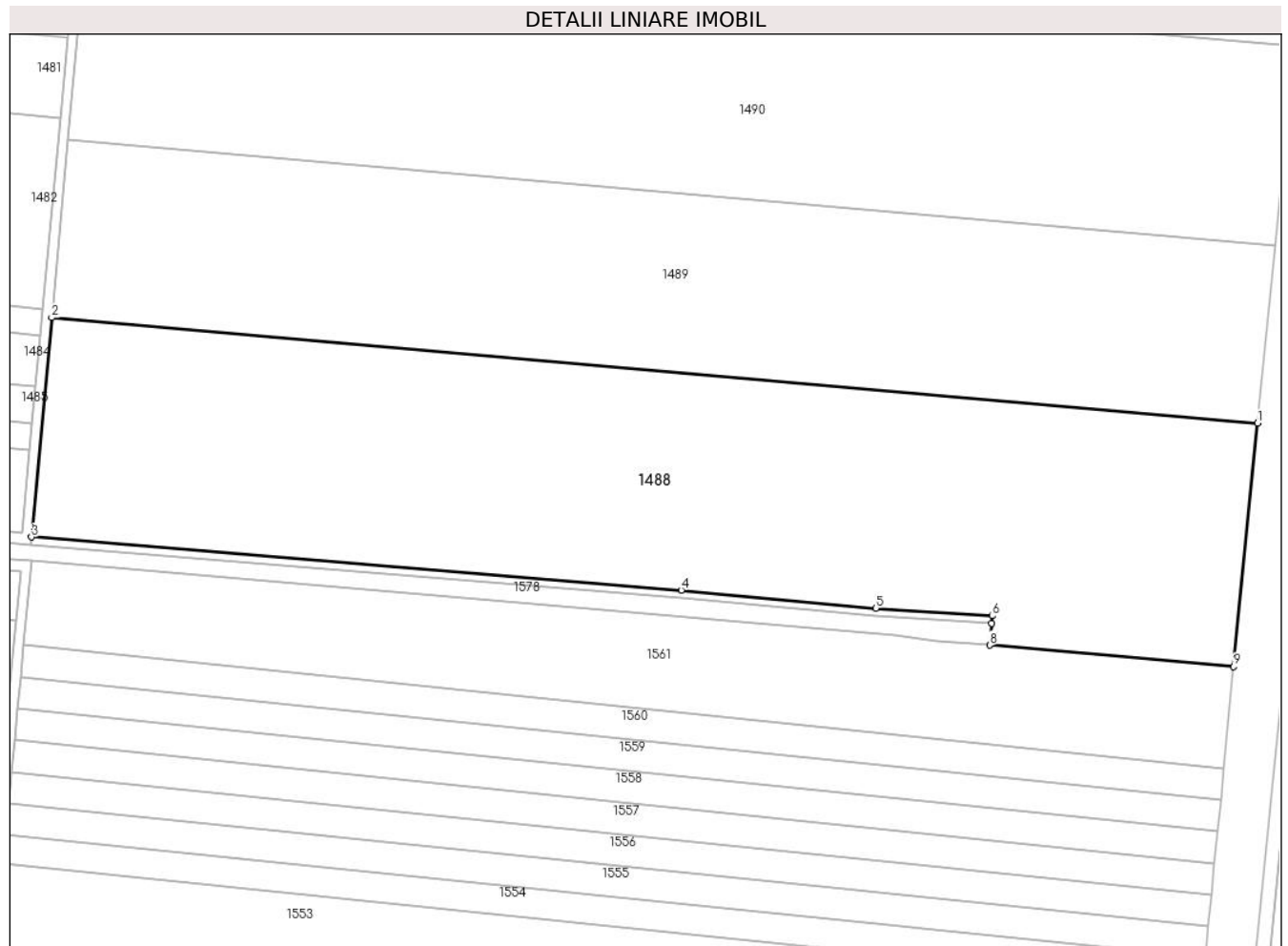
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9386 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 616, din 20/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1330000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr . RQ19107484027273 din data de 09.10.2019 si contractul de garantare nr. IC190600308/2019 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA, CIF:5439903	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27175	44.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.000	15/1	1; 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.489,82 308.715,783	2	687.002,925 308.758,421	488.758
2	687.002,925 308.758,421	3	686.994,773 308.669,888	88.908
3	686.994,773 308.669,888	4	687.257,116 308.648,447	263.218
4	687.257,116 308.648,447	5	687.335,678 308.641,227	78.893
5	687.335,678 308.641,227	6	687.382,655 308.638,122	47.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	687.382,655 308.638,122	7	687.382,4 308.635,132	3.001
7	687.382,4 308.635,132	8	687.381,648 308.626,314	8.85
8	687.381,648 308.626,314	9	687.480,222 308.617,682	98.951
9	687.480,222 308.617,682	1	687.489,82 308.715,783	98.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 626, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA N PETRE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

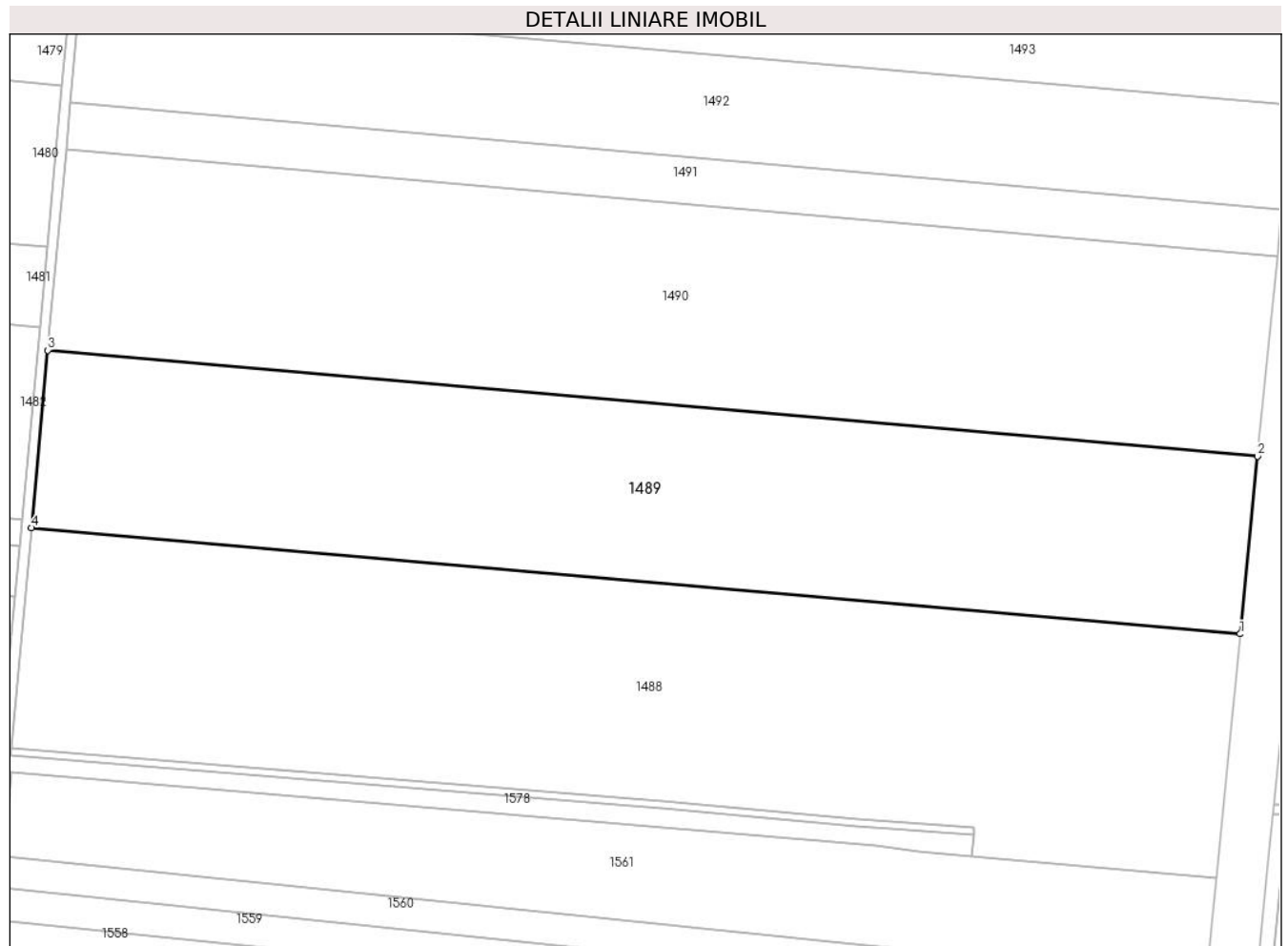
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.100	15/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.489,82 308.715,783	2	687.496,81 308.787,231	71.789
2	687.496,81 308.787,231	3	687.009,507 308.829,904	489.168
3	687.009,507 308.829,904	4	687.002,925 308.758,421	71.785
4	687.002,925 308.758,421	1	687.489,82 308.715,783	488.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 623, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRÎNCU GHE ELENA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

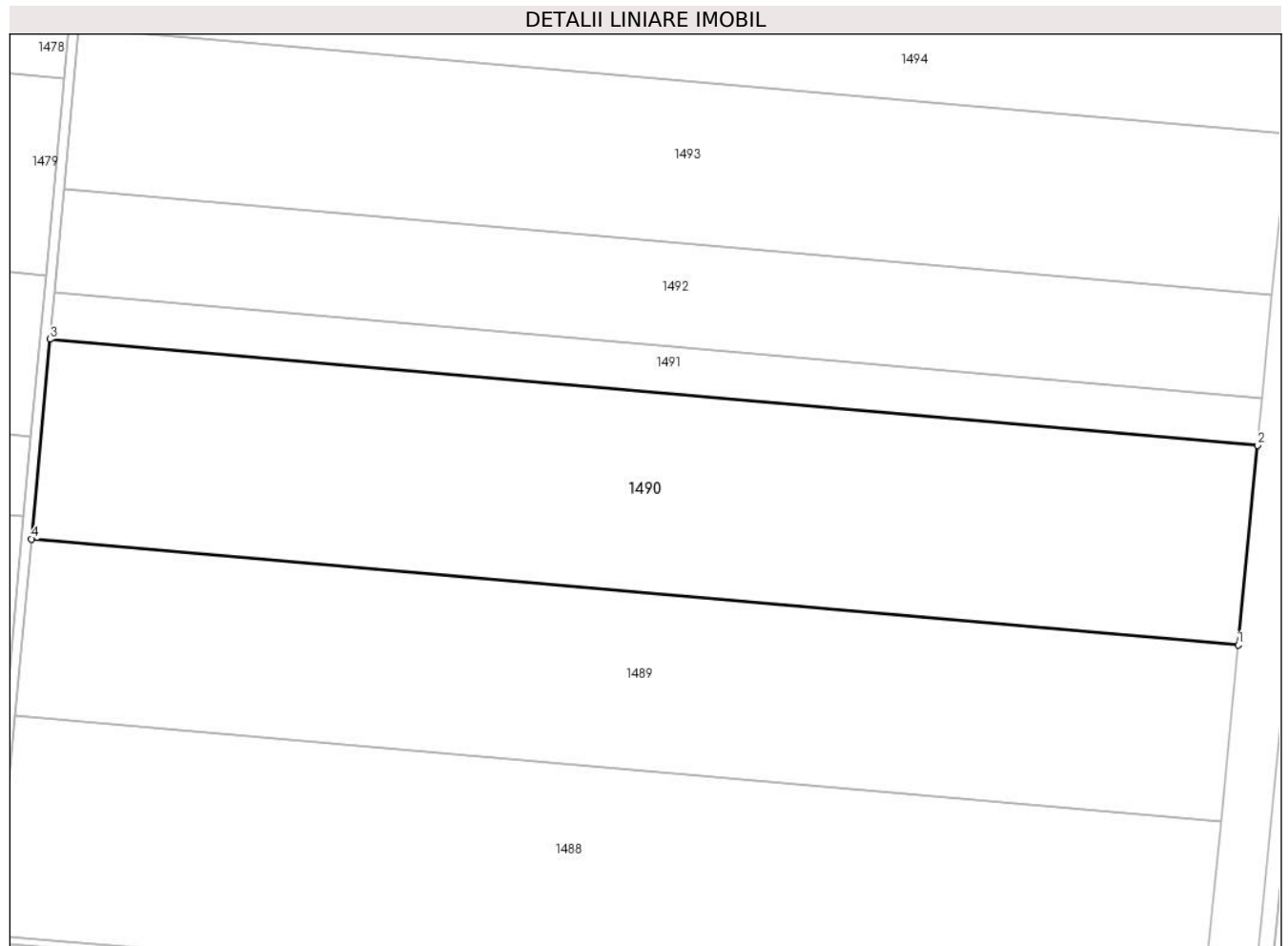
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.600	15/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.496,81 308.787,231	2	687.504,69 308.867,766	80.92
2	687.504,69 308.867,766	3	687.016,926 308.910,479	489.631
3	687.016,926 308.910,479	4	687.009,507 308.829,904	80.916
4	687.009,507 308.829,904	1	687.496,81 308.787,231	489.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21068	9.306	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7613 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 809, din 26/03/2009 emis de BNP LUPULEAN MIHAI VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DELCEA COSTEL, SOT 2) DELCEA RODICA, SOTIE	A1
17287 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 437, din 25/05/2009 emis de BNP LUPULEAC MIHAI;		
B3	-se indrepta eroarea materiala in sensul ca se corecteaza prenumele coproprietarei de sub B2, din DOMNICA in RODICA asa cum rezulta si din Contractul de vanzare cumparare aut. 809/26.03.2009-BNP Mihai Viorel Lupuleac	A1

C. Partea III. SARCINI .

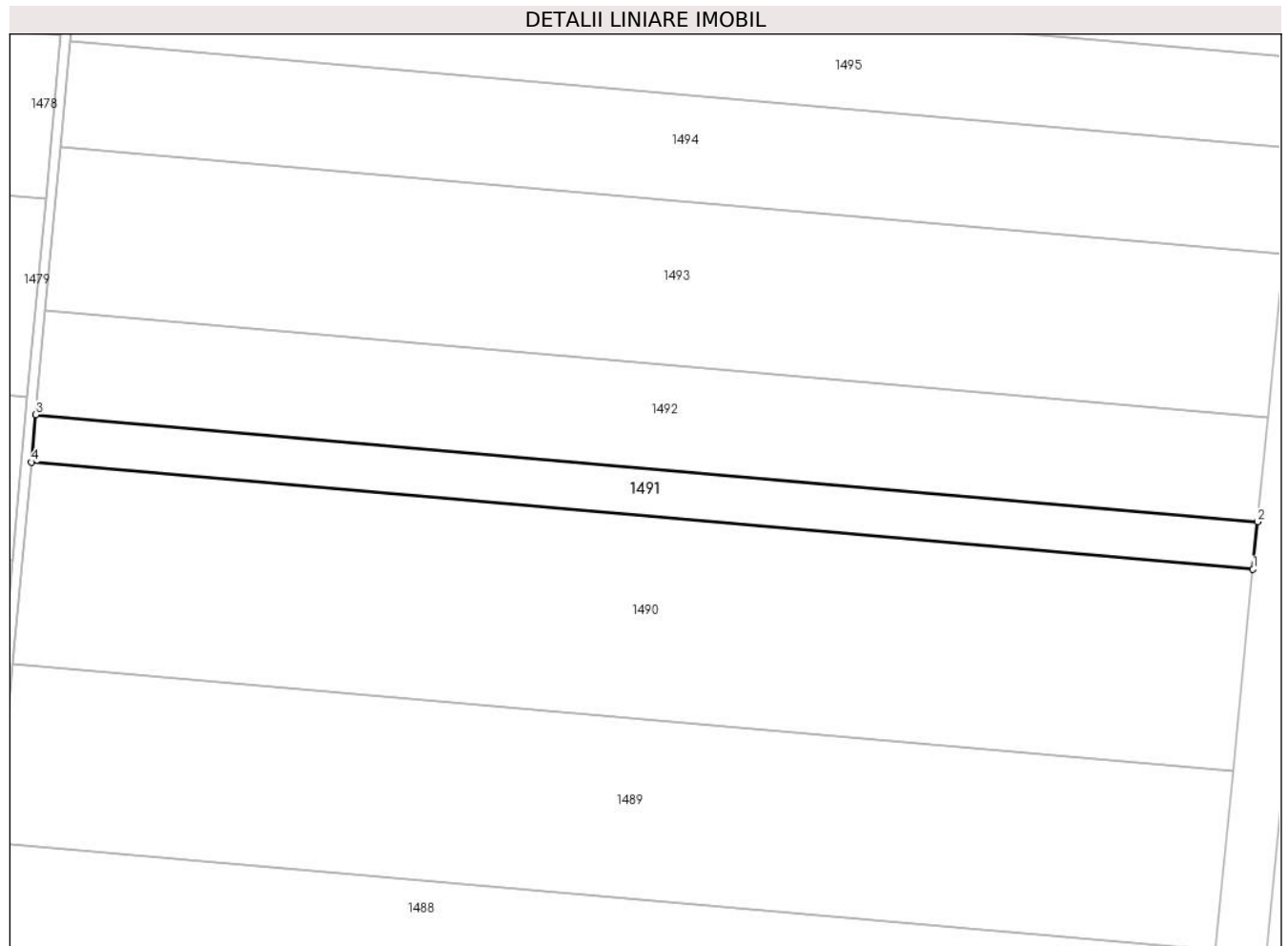
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21068	9.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.306	15/1	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.504,69 308.867,766	2	687.506,54 308.886,681	19.005
2	687.506,54 308.886,681	3	687.018,669 308.929,403	489.738
3	687.018,669 308.929,403	4	687.016,926 308.910,479	19.004
4	687.016,926 308.910,479	1	687.504,69 308.867,766	489.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.534	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 1491

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 625, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE GHE DOMNICA, Lipsă CNP proprietar 2) STAN GHE STEFAN, Lipsă CNP proprietar 3) COSTACHE MARIA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

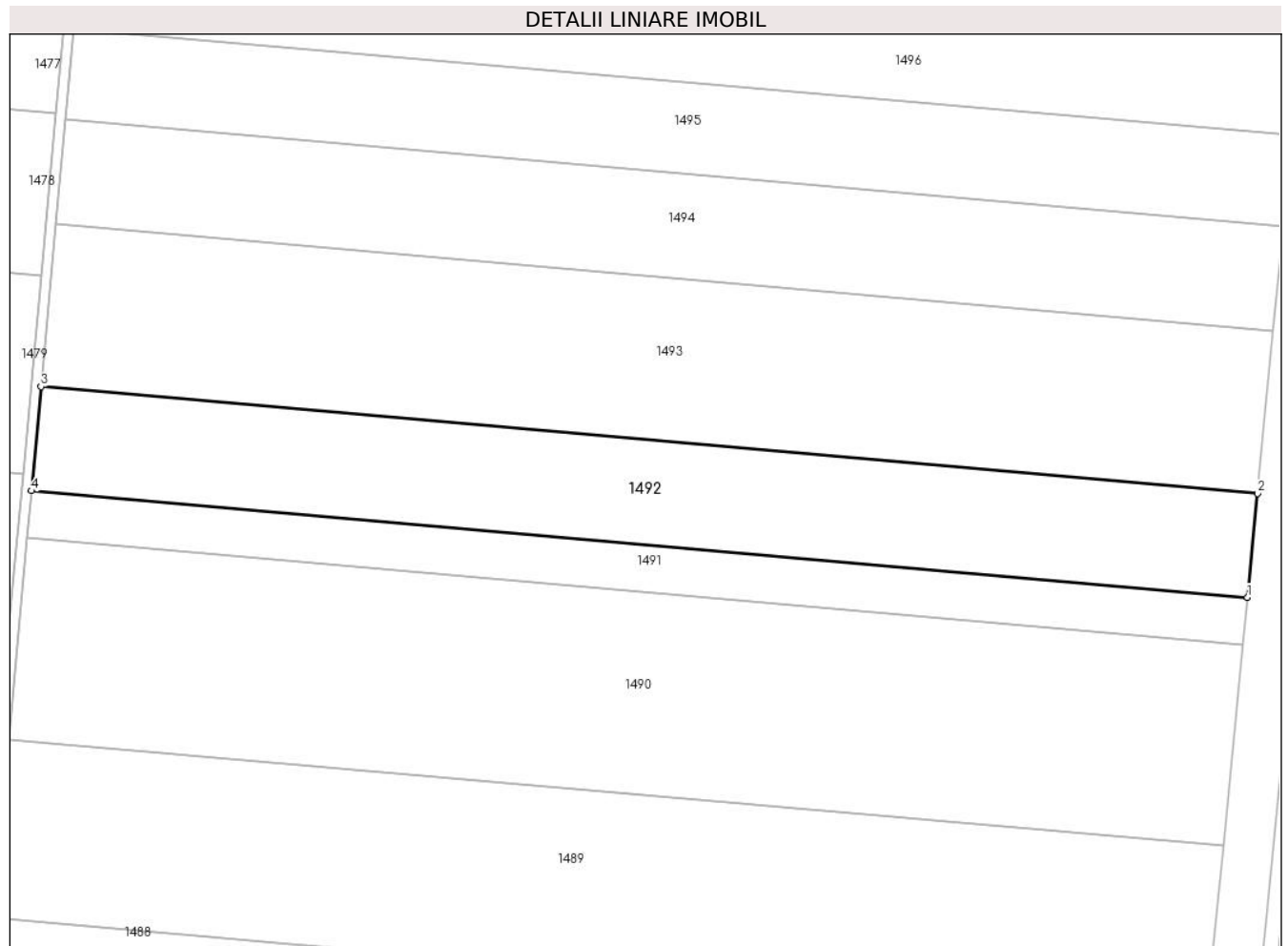
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.534	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 1491

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.534	15/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.506,54 308.886,681	2	687.510,622 308.928,402	41.92
2	687.510,622 308.928,402	3	687.022,513 308.971,145	489.977
3	687.022,513 308.971,145	4	687.018,669 308.929,403	41.919
4	687.018,669 308.929,403	1	687.506,54 308.886,681	489.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28560	32.040	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53845 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 3505, din 28/09/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HORTICOM SRL, CIF:4292803	A1
53859 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 3506, din 28/09/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

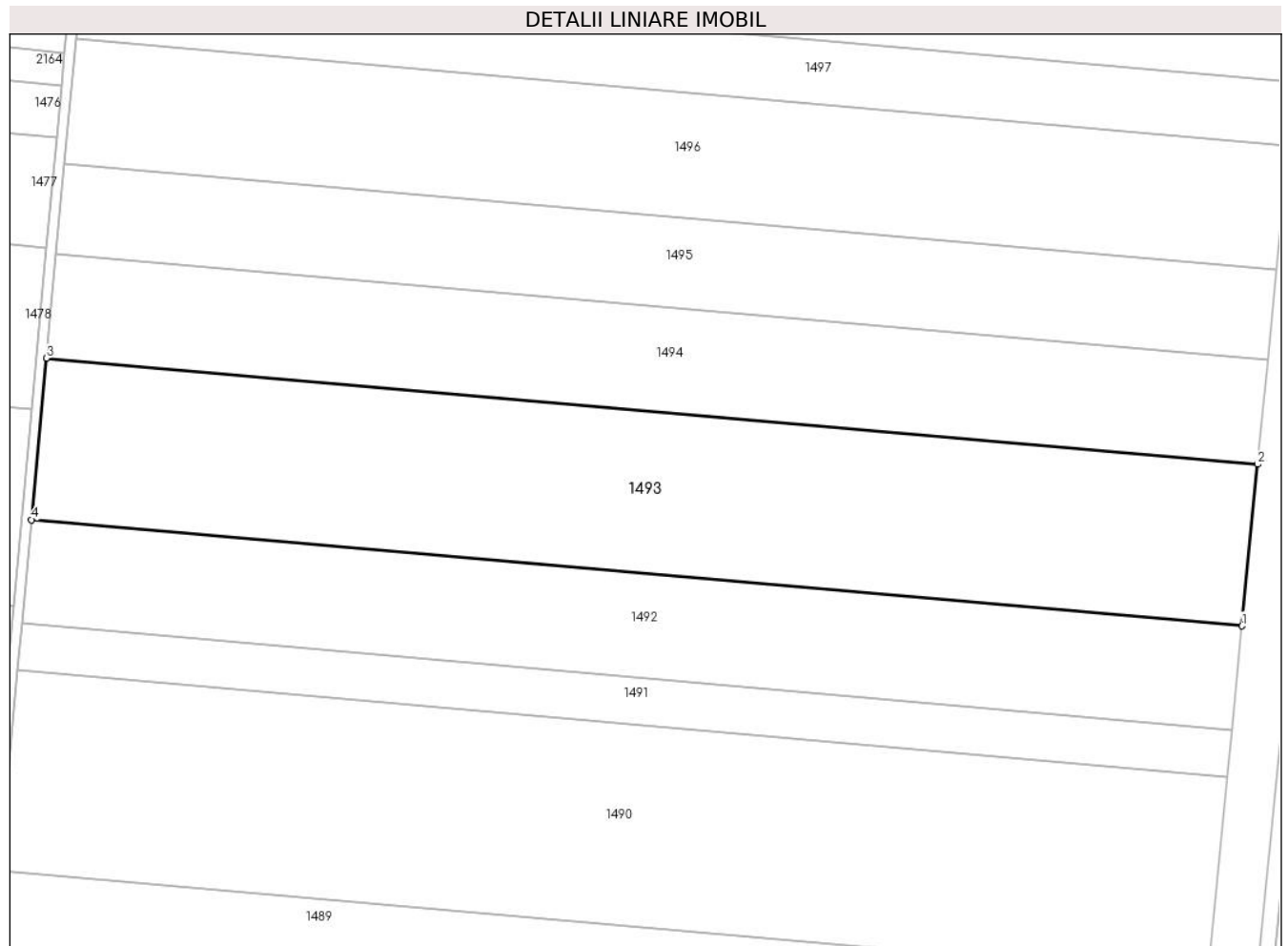
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53859 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 3506, din 28/09/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ14085176710991/21.08.2014 si Contractului de garantare nr.IC 140601365/01.09.2014 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conform art. 2333 Cod Civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28560	32.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.040	15/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.510,622 308.928,402	2	687.516,987 308.993,46	65.369
2	687.516,987 308.993,46	3	687.028,506 309.036,237	490.35
3	687.028,506 309.036,237	4	687.022,513 308.971,145	65.367
4	687.022,513 308.971,145	1	687.510,622 308.928,402	489.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.740	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 645, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOLOGAN ELENA, Lipsă CNP proprietar 2) ȘTEFĂNESCU I MATINCA, Lipsă CNP proprietar 3) NICULESCU AURELIA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

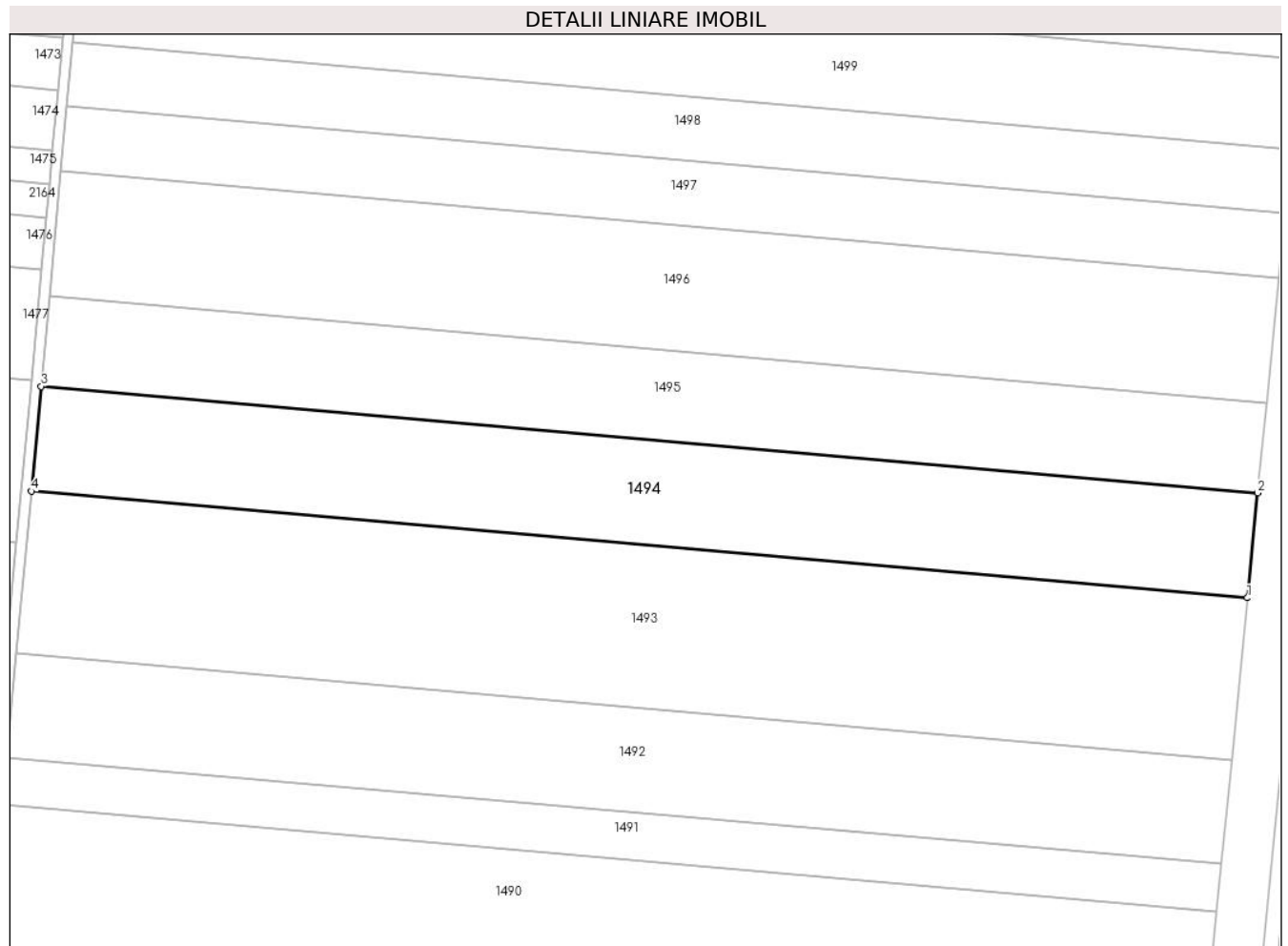
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.740	15/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.516,987 308.993,46	2	687.521,105 309.035,548	42.289
2	687.521,105 309.035,548	3	687.032,383 309.078,345	490.592
3	687.032,383 309.078,345	4	687.028,506 309.036,237	42.286
4	687.028,506 309.036,237	1	687.516,987 308.993,46	490.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30579	17.880	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38554 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 3373, din 06/08/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA HORTICOM SRL, CIF:4292803	A1
38559 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 3374, din 06/08/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B7	se noteza interdictia de instrainare conform art.902 alin.2 pct.8 CodCivil. pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 (cinci) ani dela momentul tranzactiei, 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

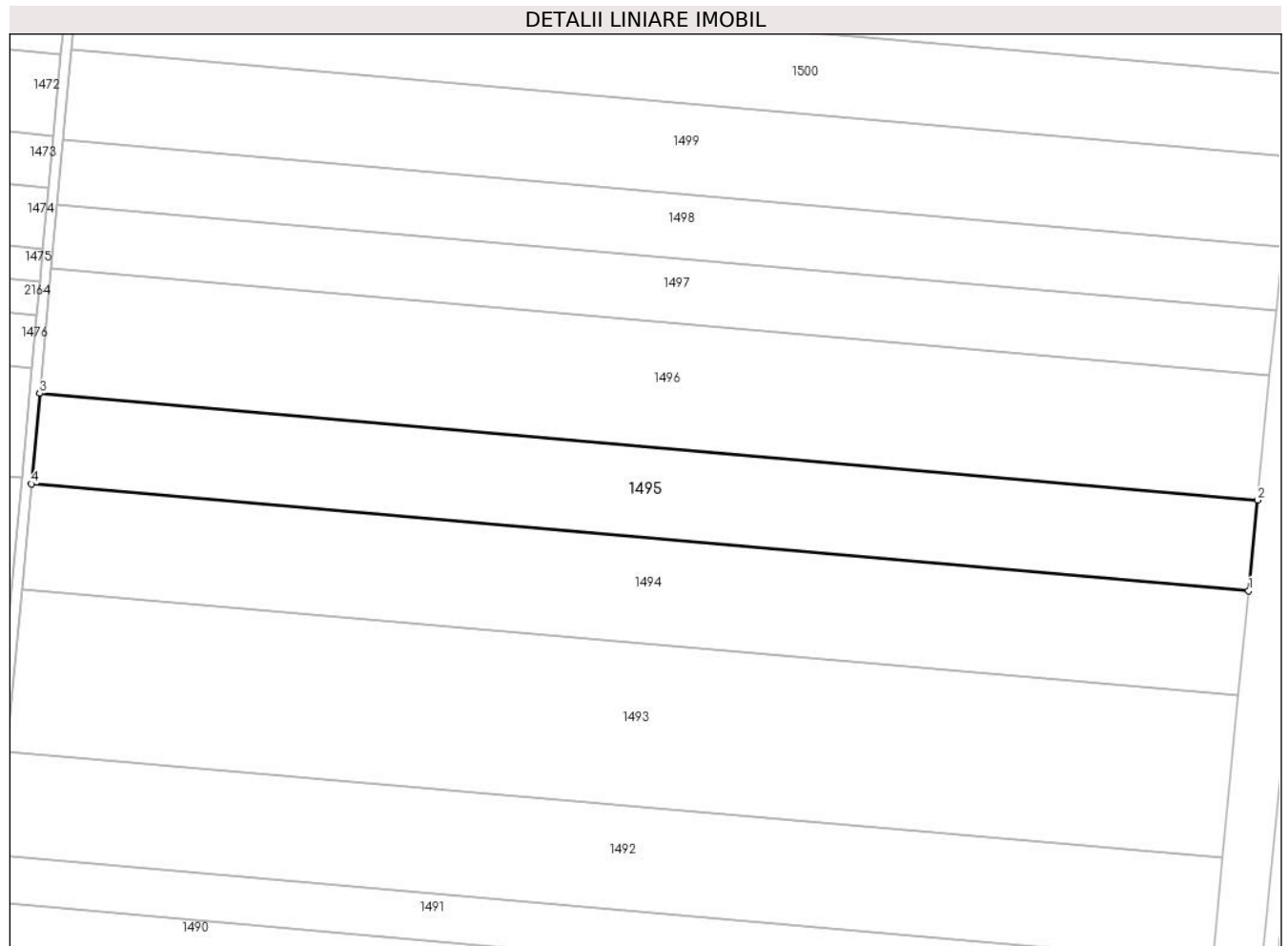
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38559 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 3374, din 06/08/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:665000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr. RQ18057484938792 din data de 31.05.2018 si a garantiei emiseconform art.3, pct. 3 a) din OUG 43/2013 nr. IC180600230/2018 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:12113445	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30579	17.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.880	15/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.521,105 309.035,548	2	687.524,653 309.071,814	36.439
2	687.524,653 309.071,814	3	687.035,724 309.114,63	490.8
3	687.035,724 309.114,63	4	687.032,383 309.078,345	36.438
4	687.032,383 309.078,345	1	687.521,105 309.035,548	490.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 577, din 28/11/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MARIA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

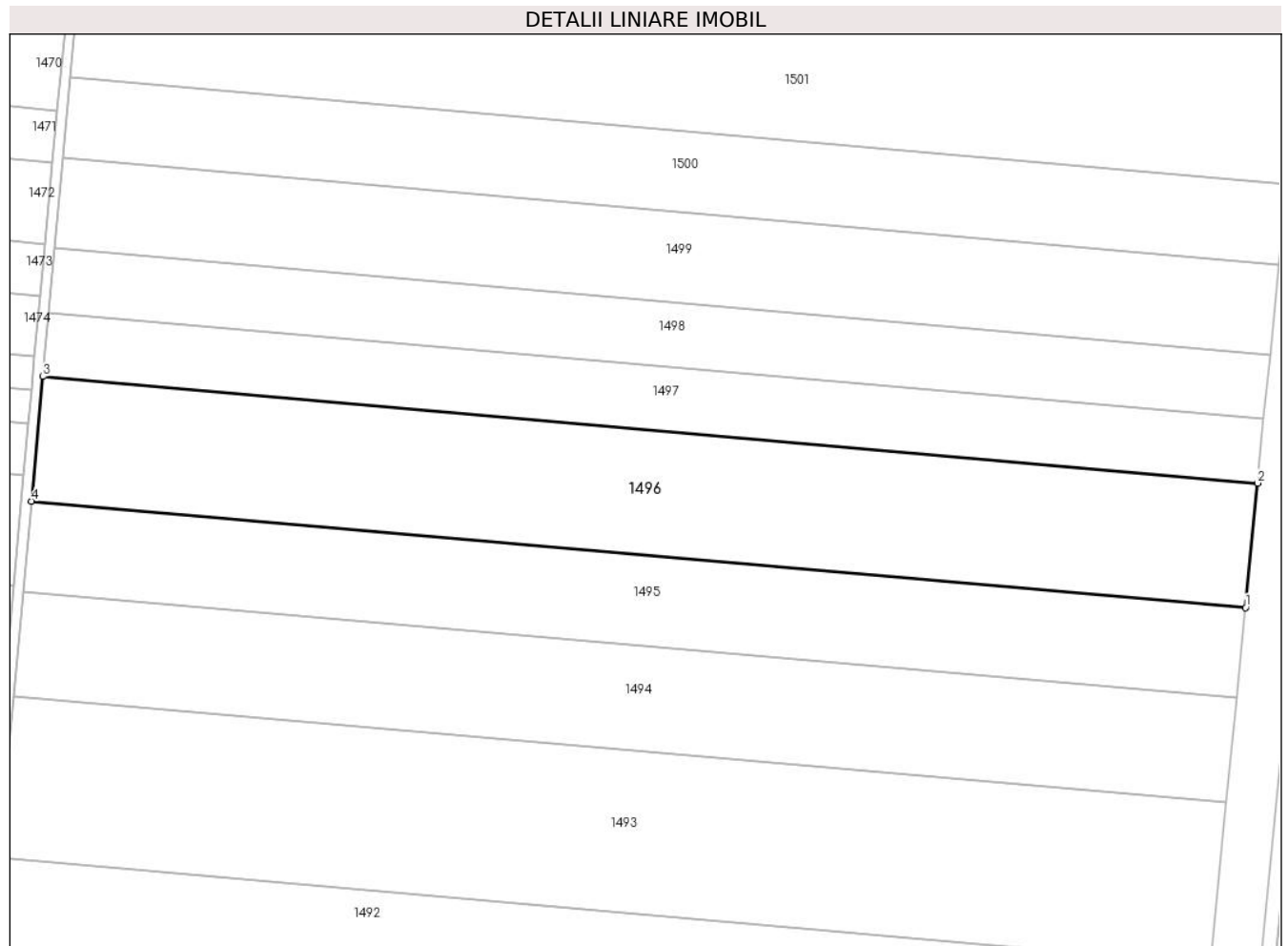
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.700	15/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.524,653 309.071,814	2	687.529,552 309.121,889	50.314
2	687.529,552 309.121,889	3	687.040,337 309.164,73	491.087
3	687.040,337 309.164,73	4	687.035,724 309.114,63	50.312
4	687.035,724 309.114,63	1	687.524,653 309.071,814	490.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 10, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29043	12.720	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38831 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1775, din 23/06/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29043 a imobilului cu numarul cadastral 29043/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28351 inscris in cartea funciara 28351;	A1
57923 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 3239, din 12/10/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GUT SRL, CIF:16675225	A1

C. Partea III. SARCINI .

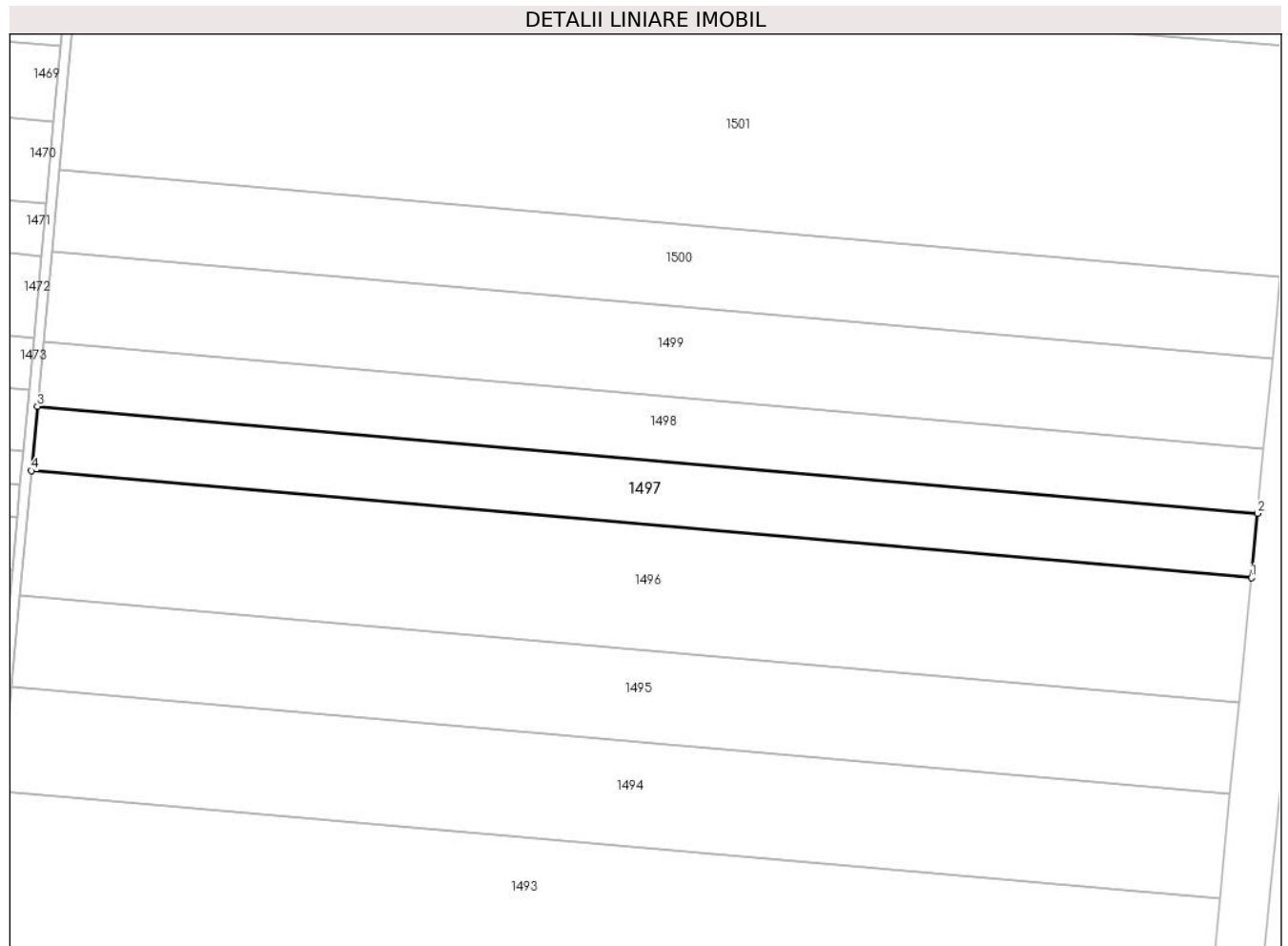
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29043	12.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.720	15/1	10, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.529,552 309.121,889	2	687.532,074 309.147,665	25.899
2	687.532,074 309.147,665	3	687.042,712 309.190,519	491.235
3	687.042,712 309.190,519	4	687.040,337 309.164,73	25.898
4	687.040,337 309.164,73	1	687.529,552 309.121,889	491.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 10, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29042	12.720	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38831 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1775, din 23/06/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29042 a imobilului cu numarul cadastral 29042/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28351 inscris in cartea funciara 28351;	A1
1940 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 110, din 17/01/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 59213/23.11.2018 cat si in cartea funciara nr. 29042 a localitatii Calarasi in sensul ca se va citi corect dreptul de proprietate: ANASTASOF LILIANA-cota de 1/2, ALBU VIORICA- cota de 1/2,	A1
60896 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2072, din 14/11/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALBU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

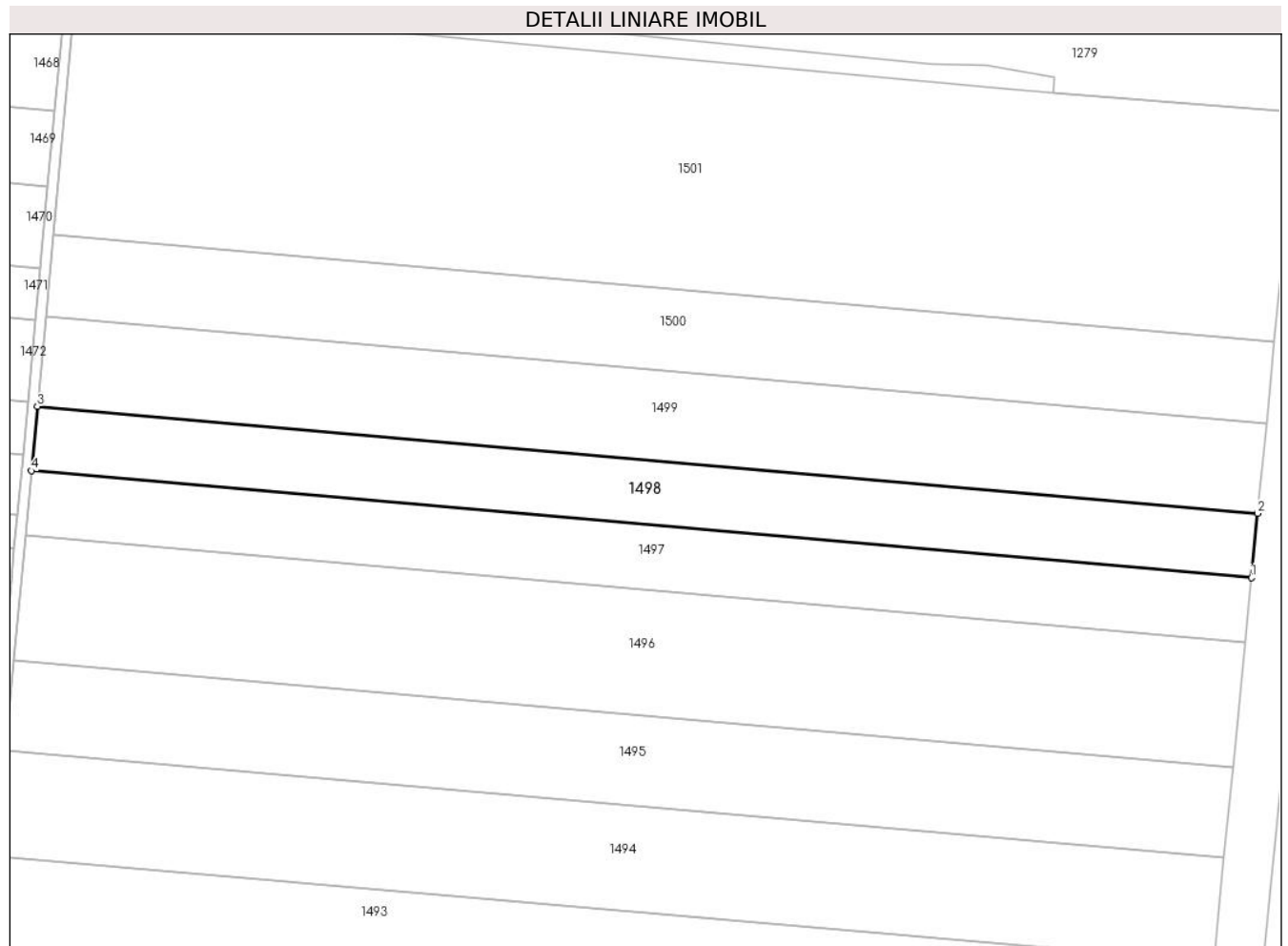
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29042	12.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.720	15/1	10, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.532,074 309.147,665	2	687.534,595 309.173,434	25.892
2	687.534,595 309.173,434	3	687.045,086 309.216,3	491.382
3	687.045,086 309.216,3	4	687.042,712 309.190,519	25.89
4	687.042,712 309.190,519	1	687.532,074 309.147,665	491.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27034	17.880	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48472 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 3156, din 18/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRISAN BOGDAN CONSTANTIN , sot 2) BRISAN ANDREEA MINODORA , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

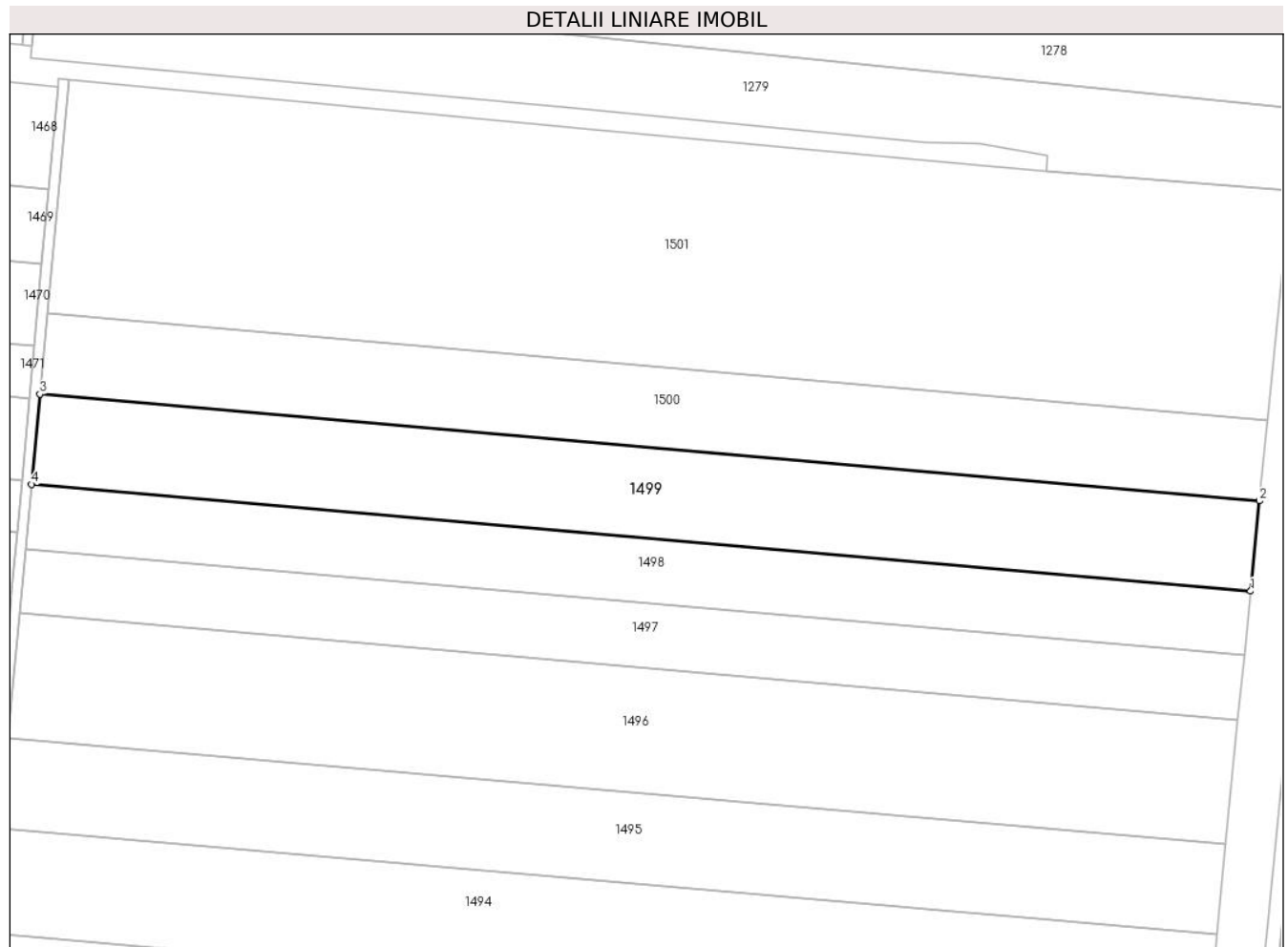
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27034	17.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.880	15/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.534,595 309.173,434	2	687.538,137 309.209,642	36.381
2	687.538,137 309.209,642	3	687.048,422 309.252,526	491.589
3	687.048,422 309.252,526	4	687.045,086 309.216,3	36.379
4	687.045,086 309.216,3	1	687.534,595 309.173,434	491.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35045	16.070	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32357 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 98018, din 06/09/2004 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr 1 din 04.04.2023, emis de BIN ISACHE DRAGOS;act administrativ nr 06 din 29.01.2007, emis de PRIMARIA COM GRIVITA;act notarial nr 4 din 29.03.2023, emis de NP HOGAS CRISTINEL HORATIU;act notarial nr 40 din 03.11.2016, emis de BIN DRAGHICI ELENA;act administrativ nr 23 din 23.01.2004, emis de PRIMARIA CURTEA DE ARGES;act notarial nr 47 din 23.11.2022, emis de NP DRAGHICI ELENA;act notarial nr 17 din 23.02.2017, emis de NP HOGAS CRISTINEL HORATIU;act notarial nr 2 din 05.02.2019, emis de BIN ISACHE DRAGOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/7 1) GHEORGHIU RADITA 2) JUGANARU ALEXANDRINA 3) IONESCU NICOLAE, - decedat 4) IONESCU VIRGIL, - decedat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) HAGIANU DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) IONESCU SORIN LAURENTIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) IONESCU ANGELICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28 1) ANDRONIC MICHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

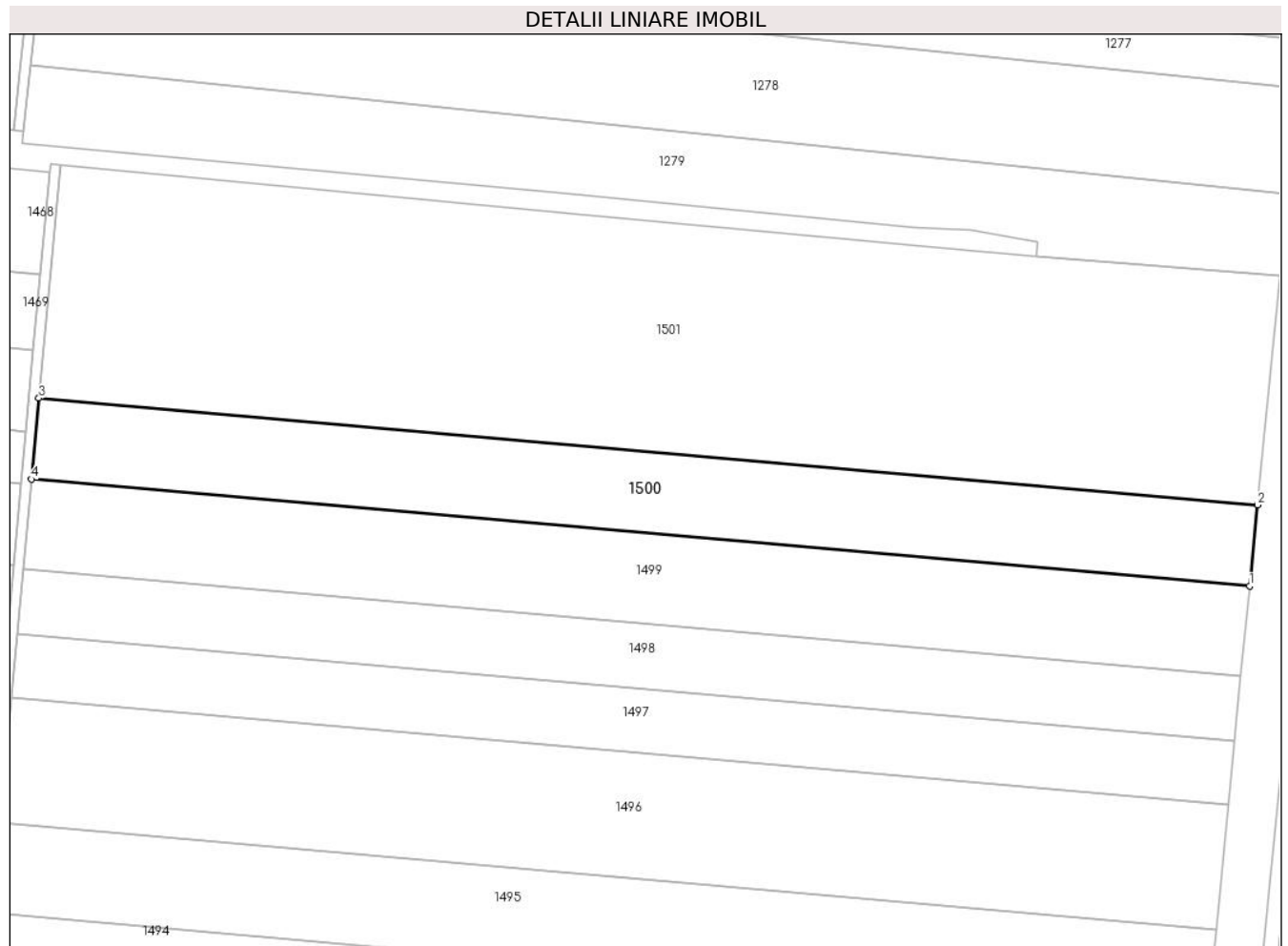
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35045	16.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.070	15/1	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.538,137 309.209,642	2	687.541,32 309.242,172	32.685
2	687.541,32 309.242,172	3	687.051,418 309.285,073	491.777
3	687.051,418 309.285,073	4	687.048,422 309.252,526	32.685
4	687.048,422 309.252,526	1	687.538,137 309.209,642	491.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/1 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.520	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 898, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU M VASILE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

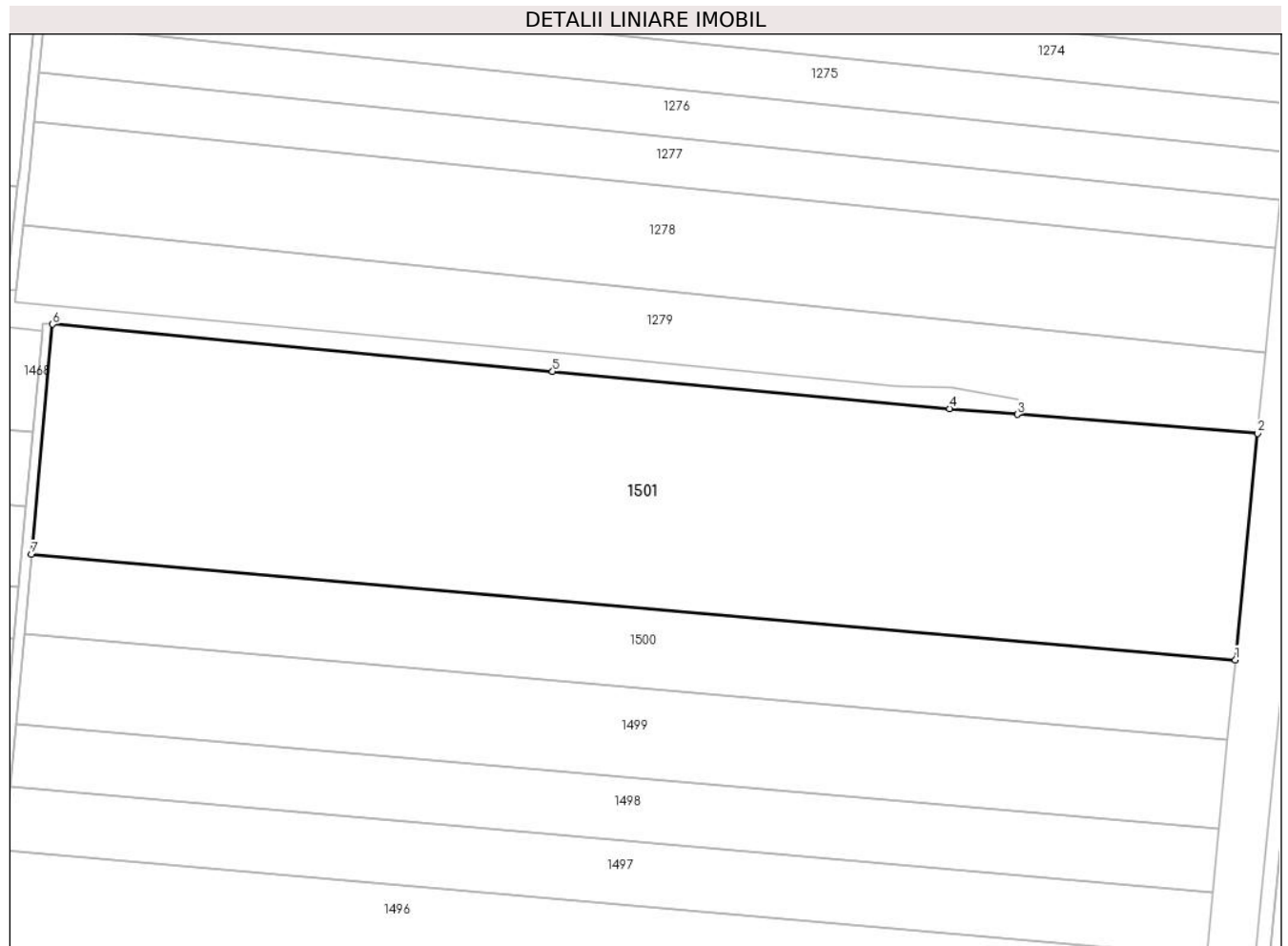
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.520	15/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.541,32 309.242,172	2	687.550,328 309.334,246	92.514
2	687.550,328 309.334,246	3	687.452,56 309.341,973	98.073
3	687.452,56 309.341,973	4	687.424,97 309.344,254	27.684
4	687.424,97 309.344,254	5	687.263,505 309.359,374	162.171
5	687.263,505 309.359,374	6	687.060,03 309.378,597	204.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	687.060,03 309.378,597	7	687.051,418 309.285,073	93.92
7	687.051,418 309.285,073	1	687.541,32 309.242,172	491.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24042	30.240	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8380 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 427, din 13/03/2012 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAINEA IOANA, sotie 2) RAINEA ION, sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

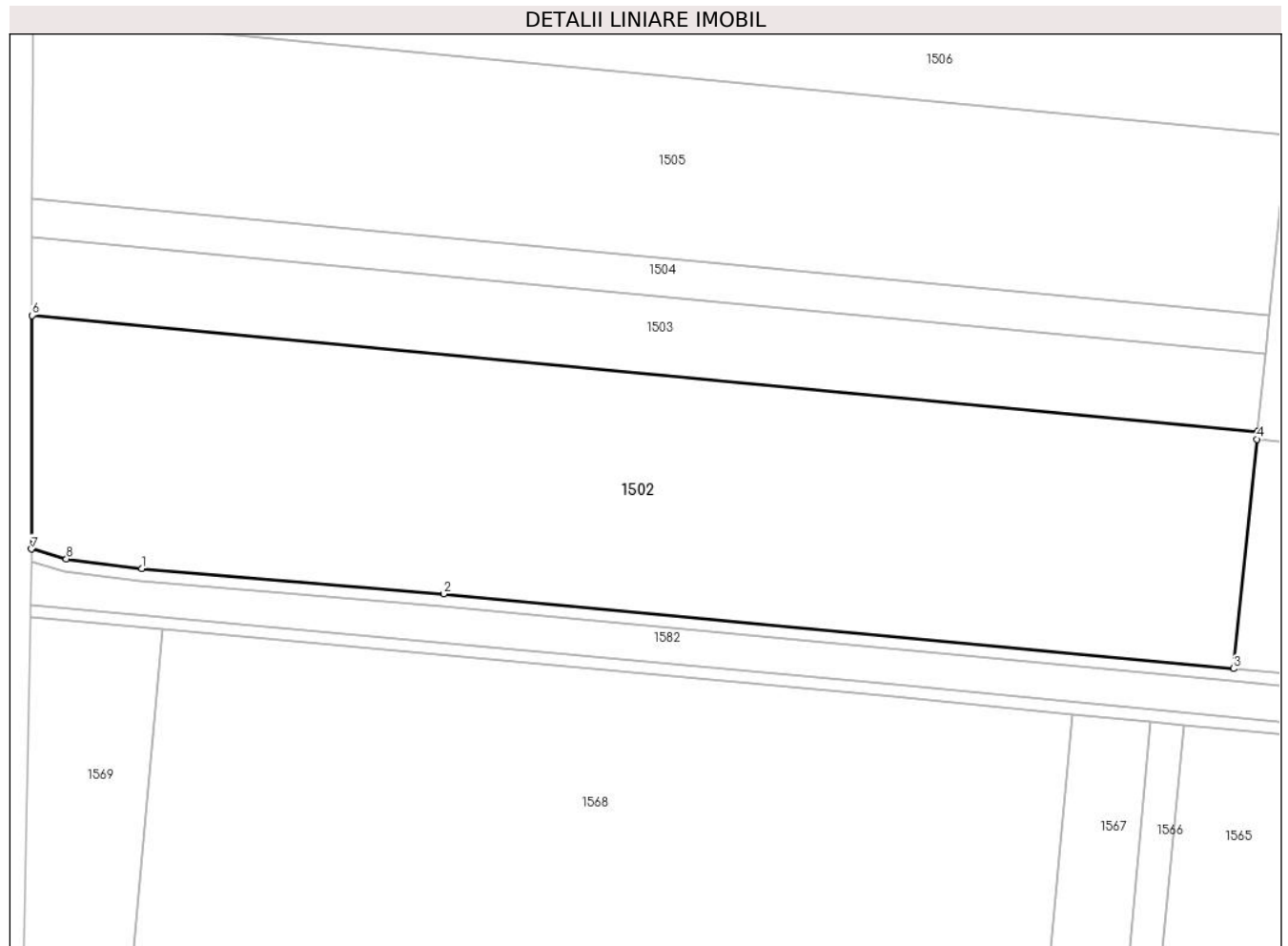
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24042	30.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.240	34	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.820,758 308.092,012	2	685.918,212 308.083,818	97.798
2	685.918,212 308.083,818	3	686.172,938 308.059,722	255.863
3	686.172,938 308.059,722	4	686.180,461 308.133,654	74.314
4	686.180,461 308.133,654	5	686.180,704 308.136,035	2.393
5	686.180,704 308.136,035	6	685.785,369 308.173,521	397.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.785,369 308.173,521	7	685.785,21 308.098,277	75.244
7	685.785,21 308.098,277	8	685.796,474 308.095,109	11.701
8	685.796,474 308.095,109	1	685.820,758 308.092,012	24.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28475	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54668 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 3894, din 30/09/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

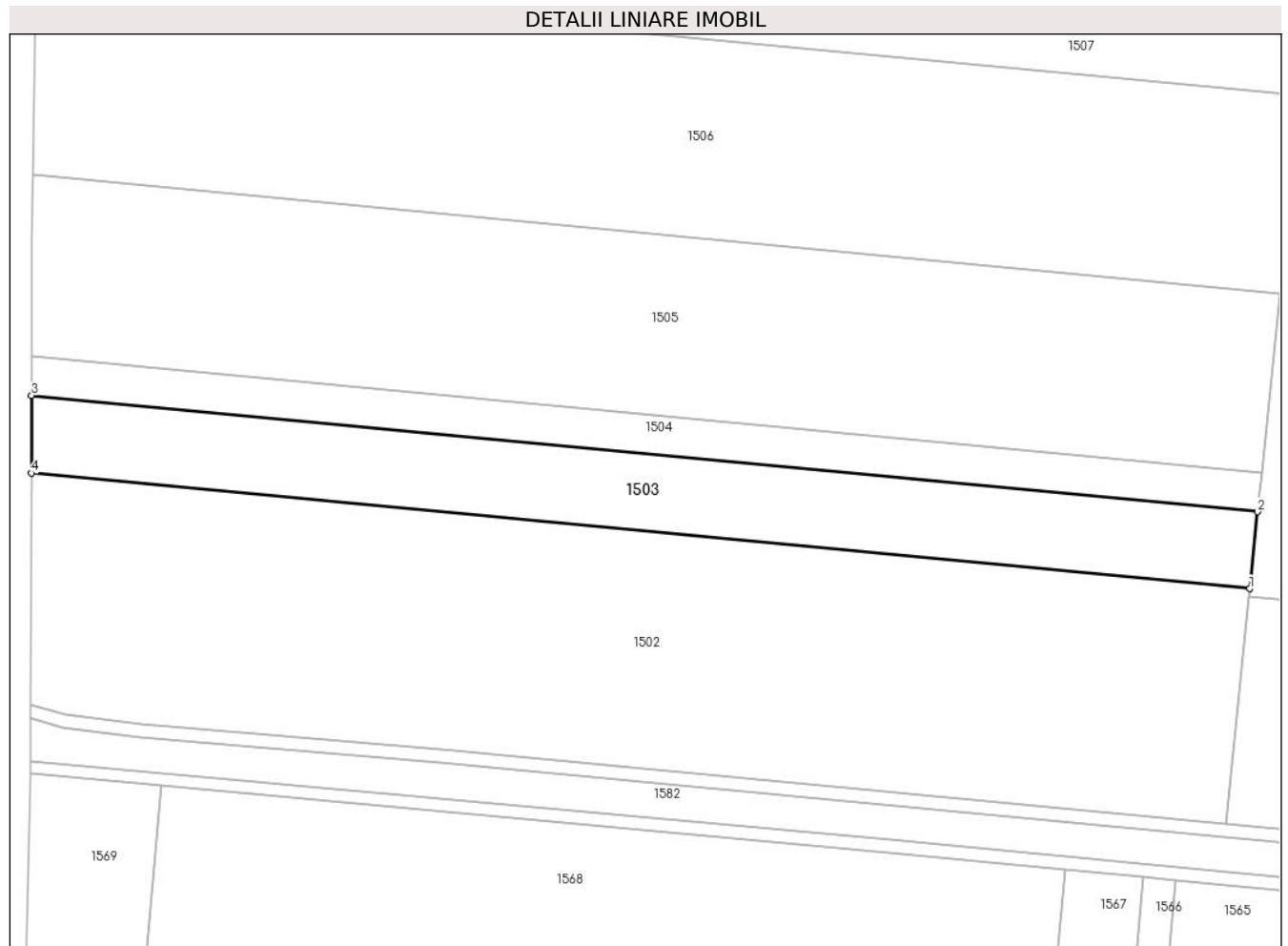
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28475	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	34	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.180,704 308.136,035	2	686.183,245 308.161,009	25.103
2	686.183,245 308.161,009	3	685.785,422 308.198,732	399.608
3	685.785,422 308.198,732	4	685.785,369 308.173,521	25.211
4	685.785,369 308.173,521	1	686.180,704 308.136,035	397.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26262	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60759 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 4292, din 26/11/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN, - sot 2) CORNITA CARMEN ADRIANA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

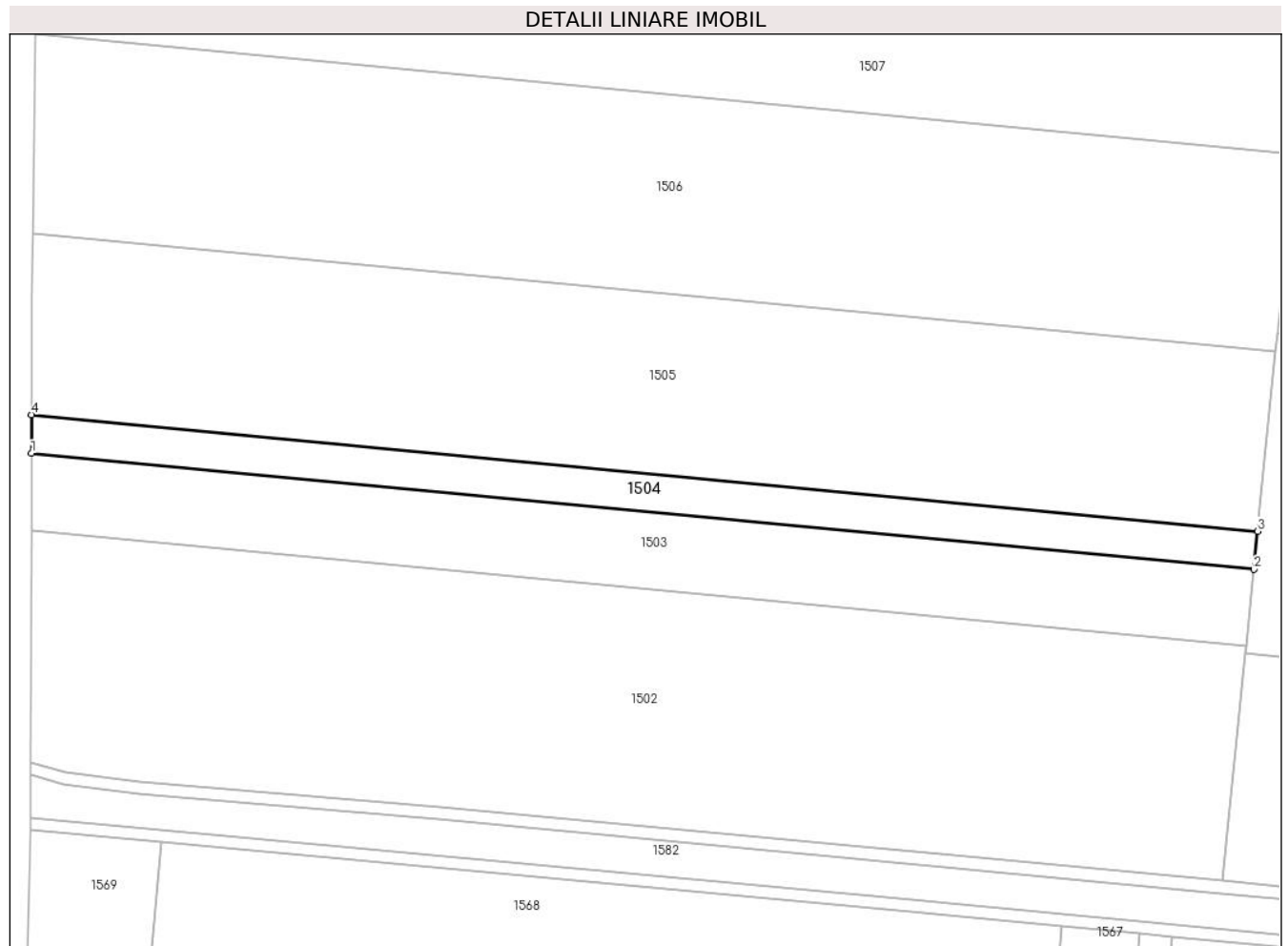
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26262	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	34	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.785,422 308.198,732	2	686.183,245 308.161,009	399.608
2	686.183,245 308.161,009	3	686.184,51 308.173,438	12.493
3	686.184,51 308.173,438	4	685.785,449 308.211,278	400.851
4	685.785,449 308.211,278	1	685.785,422 308.198,732	12.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 230, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARINACHE P ION, Lipsă CNP proprietar	

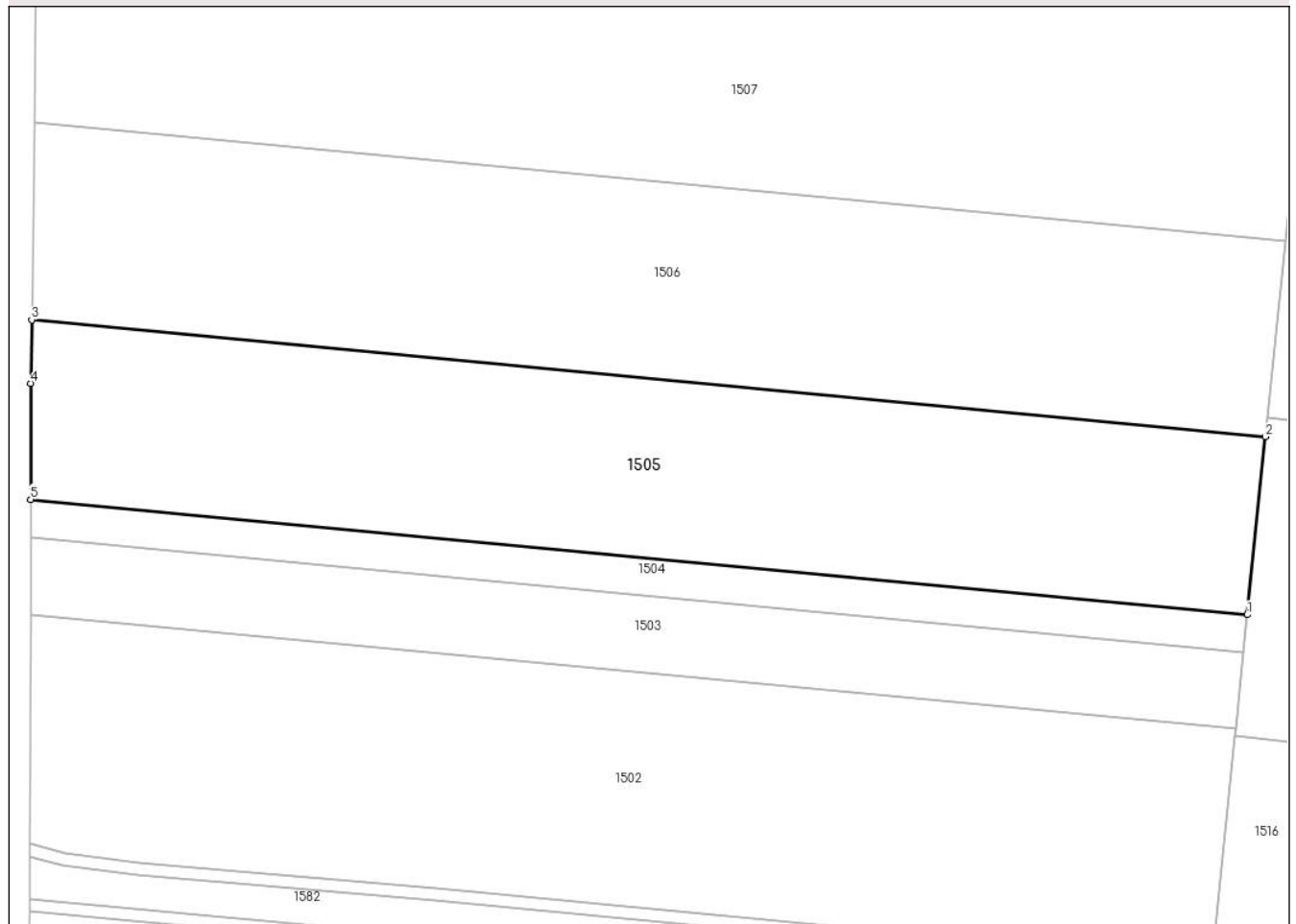
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.680	34	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.184,51 308.173,438	2	686.190,448 308.231,791	58.654
2	686.190,448 308.231,791	3	685.785,792 308.270,161	406.471
3	685.785,792 308.270,161	4	685.785,529 308.249,283	20.88
4	685.785,529 308.249,283	5	685.785,449 308.211,278	38.005
5	685.785,449 308.211,278	1	686.184,51 308.173,438	400.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 233, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARINACHE P ION, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

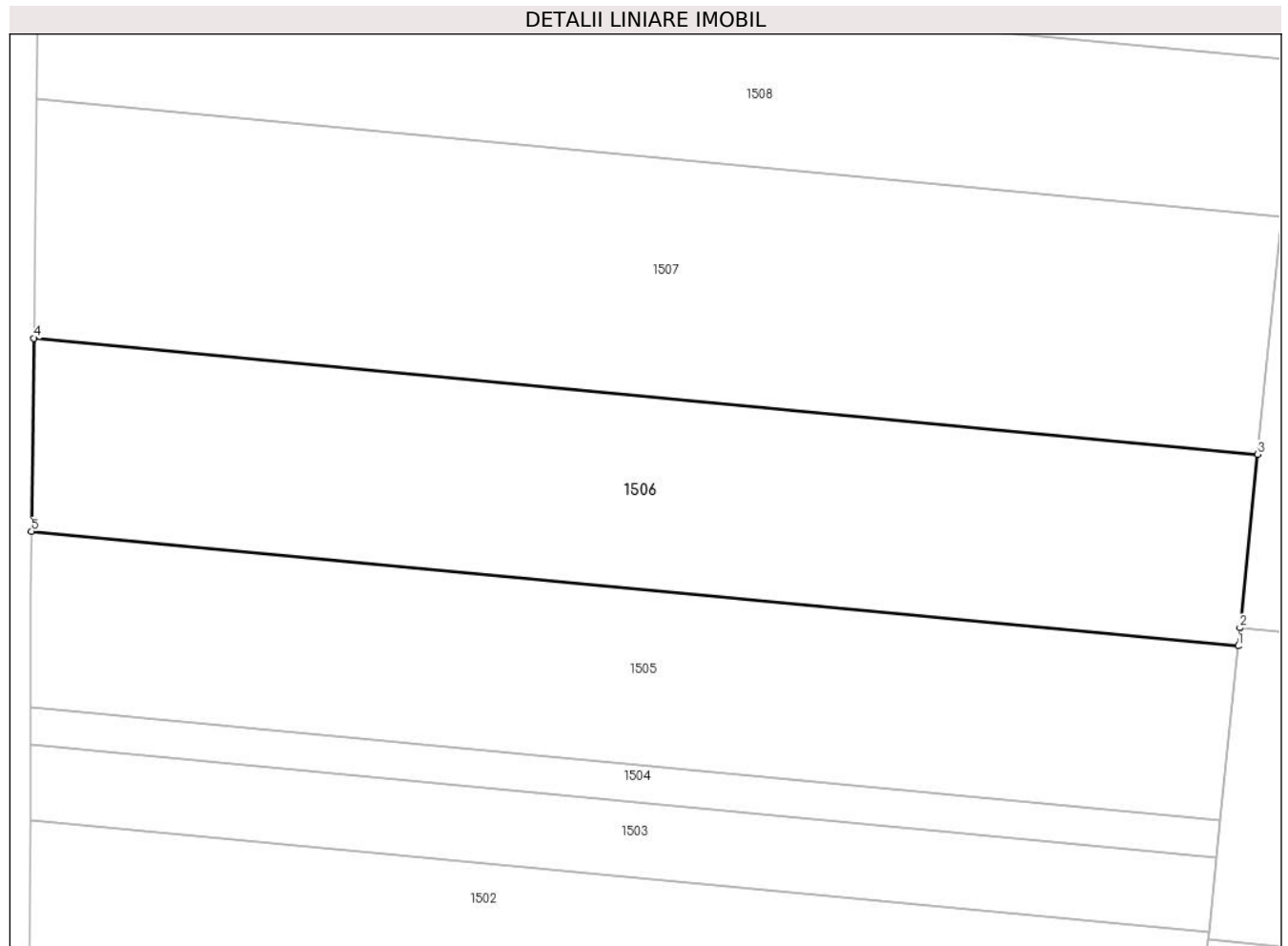
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	34	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.190,448 308.231,791	2	686.191,068 308.237,884	6.124
2	686.191,068 308.237,884	3	686.196,977 308.295,955	58.371
3	686.196,977 308.295,955	4	685.786,606 308.334,867	412.212
4	685.786,606 308.334,867	5	685.785,792 308.270,161	64.711
5	685.785,792 308.270,161	1	686.190,448 308.231,791	406.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34061	33.280	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7108 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 27, din 25/02/2021 emis de SPN POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) NEAGU STELUȚA	A1
62725 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 4469, din 03/11/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

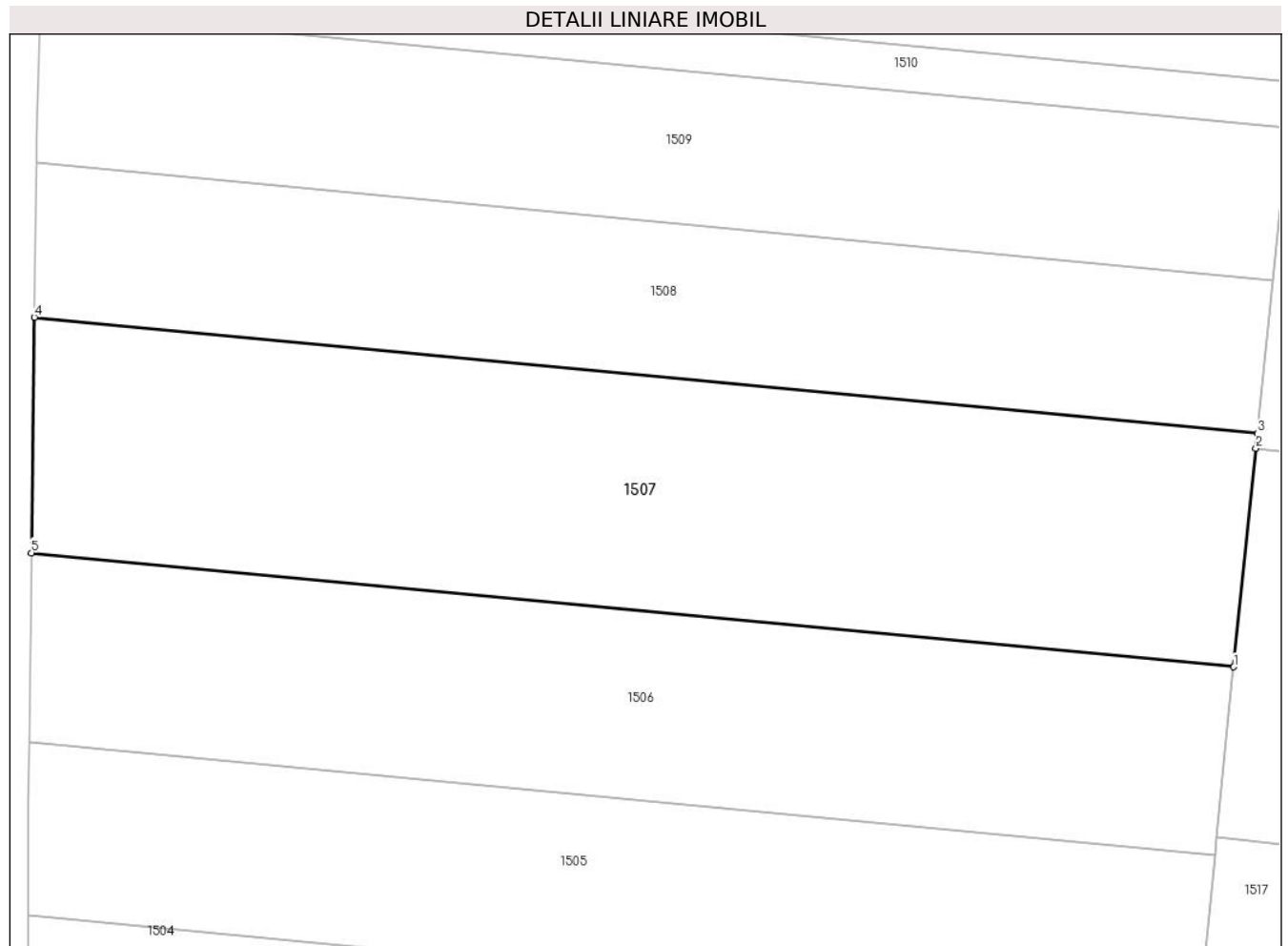
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34061	33.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.280	34	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.196,977 308.295,955	2	686.204,564 308.370,506	74.936
2	686.204,564 308.370,506	3	686.205,081 308.375,589	5.109
3	686.205,081 308.375,589	4	685.787,616 308.415,174	419.338
4	685.787,616 308.415,174	5	685.786,606 308.334,867	80.313
5	685.786,606 308.334,867	1	686.196,977 308.295,955	412.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34094	22.160	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7153 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 27, din 25/02/2021 emis de SPN POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEAGU STELUTA	A1
62728 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 4469, din 03/11/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

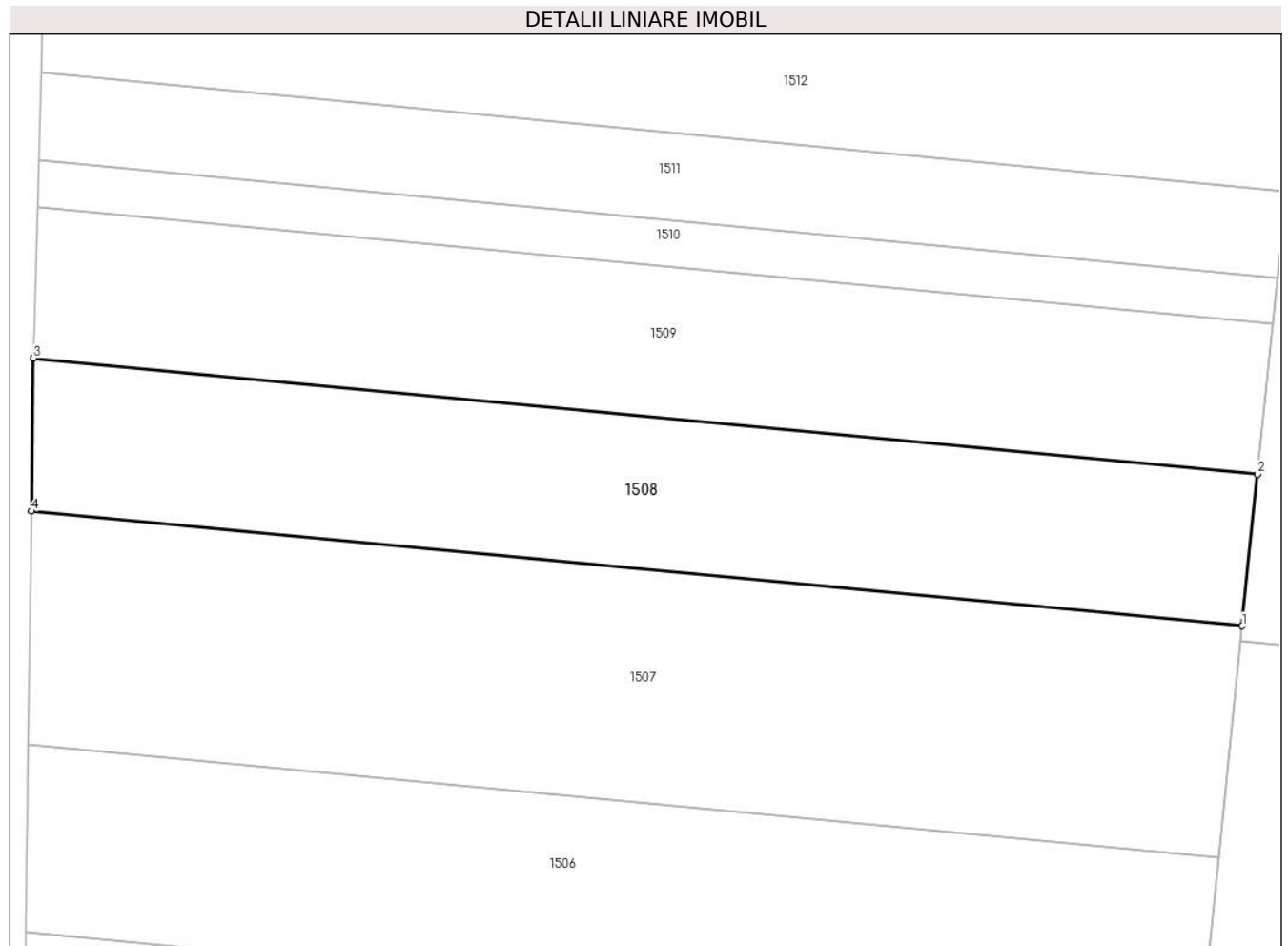
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34094	22.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.160	34	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.205,081 308.375,589	2	686.210,401 308.427,873	52.554
2	686.210,401 308.427,873	3	685.788,28 308.467,899	424.014
3	685.788,28 308.467,899	4	685.787,616 308.415,174	52.729
4	685.787,616 308.415,174	1	686.205,081 308.375,589	419.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.160	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 234, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR P ION, Lipsă CNP proprietar 2) TUDOR PETRE, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

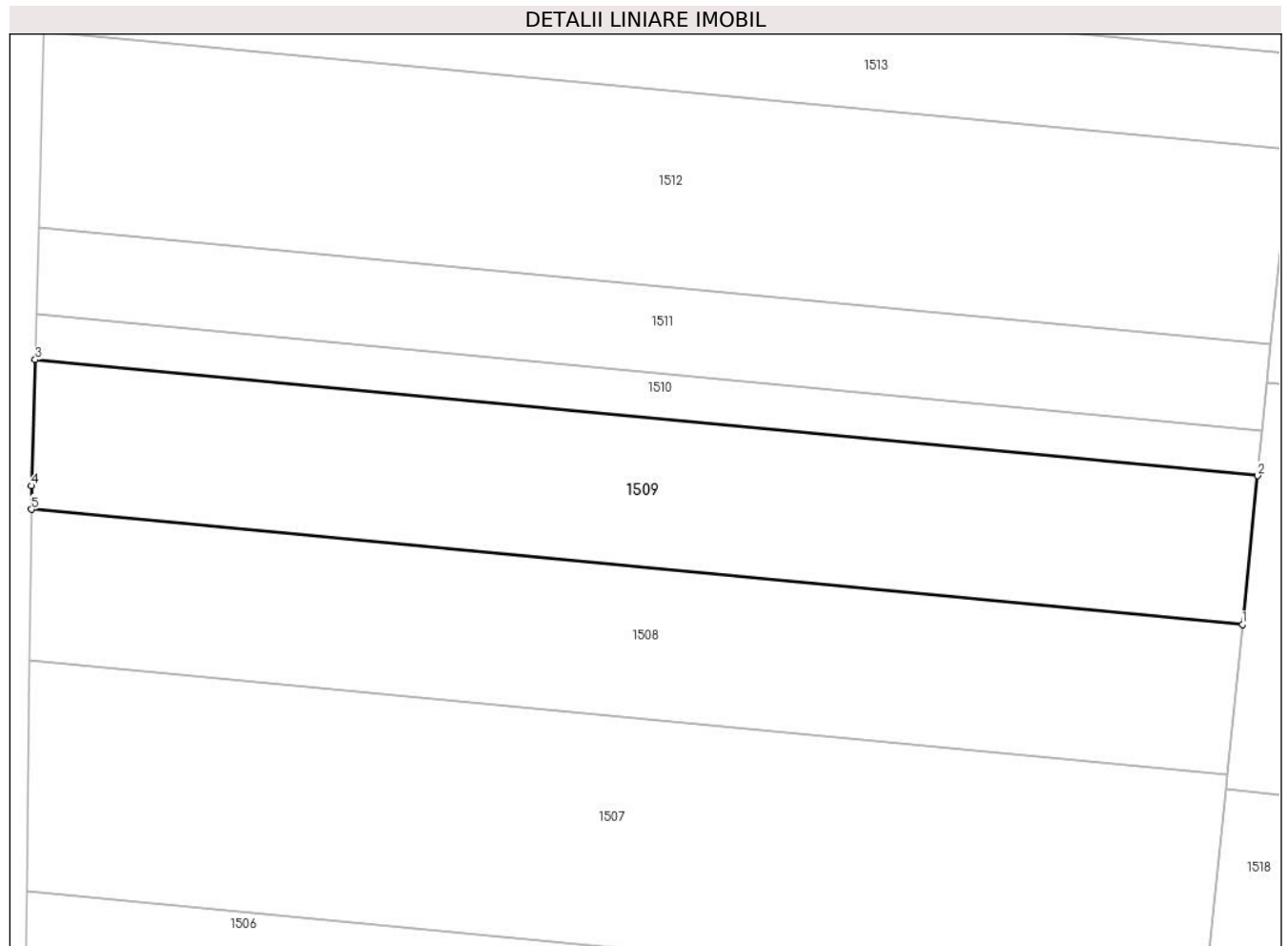
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.160	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE AFLĂ LA IMOBILUL CU ID 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.160	34	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.210,401 308.427,873	2	686.215,667 308.479,619	52.013
2	686.215,667 308.479,619	3	685.789,587 308.520,02	427.991
3	685.789,587 308.520,02	4	685.788,383 308.476,103	43.934
4	685.788,383 308.476,103	5	685.788,28 308.467,899	8.205
5	685.788,28 308.467,899	1	686.210,401 308.427,873	424.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR C PETRE, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

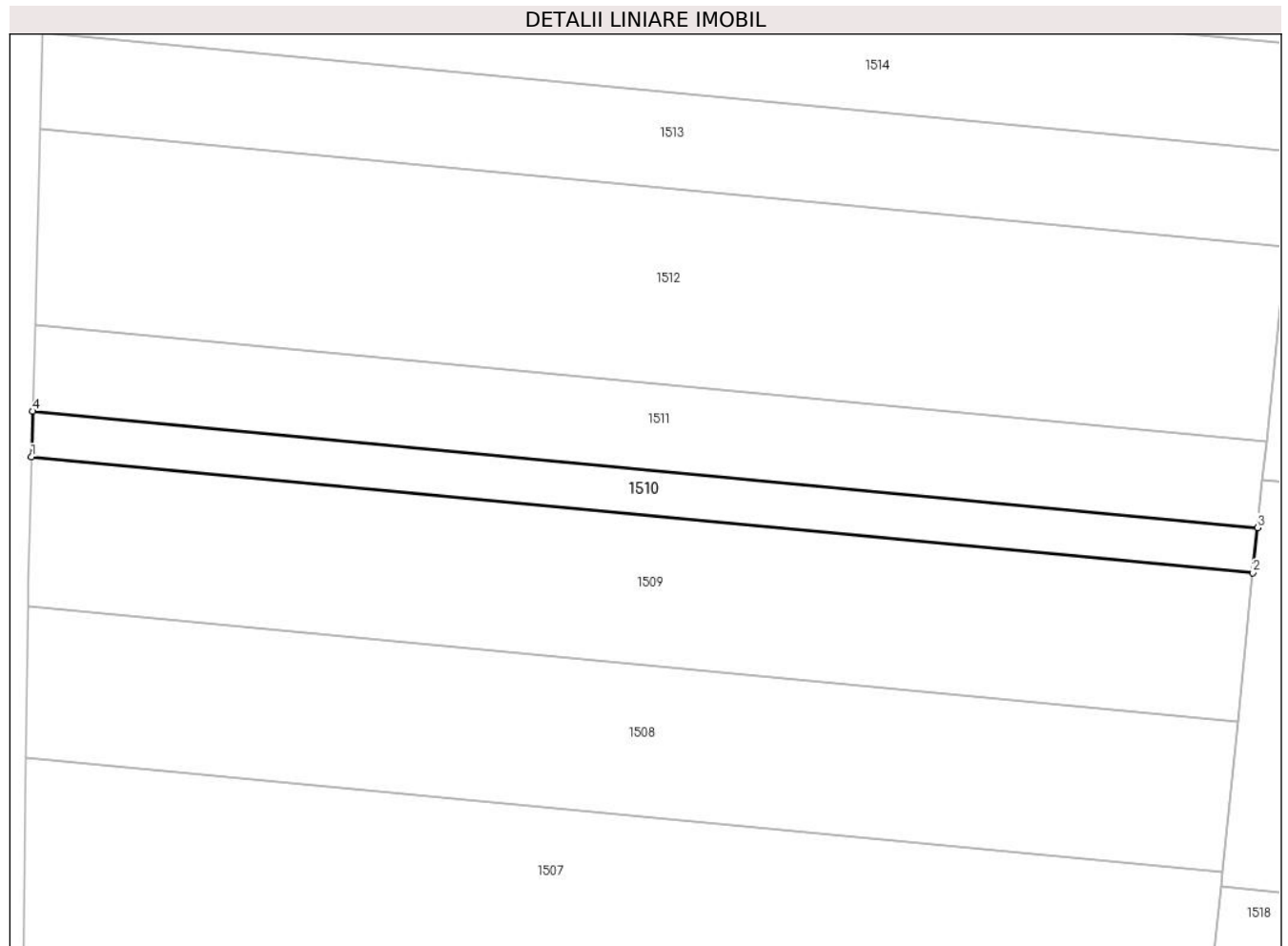
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	34	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.789,587 308.520,02	2	686.215,667 308.479,619	427.991
2	686.215,667 308.479,619	3	686.217,273 308.495,404	15.866
3	686.217,273 308.495,404	4	685.790,023 308.535,917	429.166
4	685.790,023 308.535,917	1	685.789,587 308.520,02	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5610

Nr. cadastral vechi:3310/1

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32697	12.990	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7001 / 20/04/2007	
Act Notarial nr. 1308, din 18/04/2007 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PETCU VIORICA, sotie	
2) PETCU EFTIMIE, sot	

C. Partea III. SARCINI .

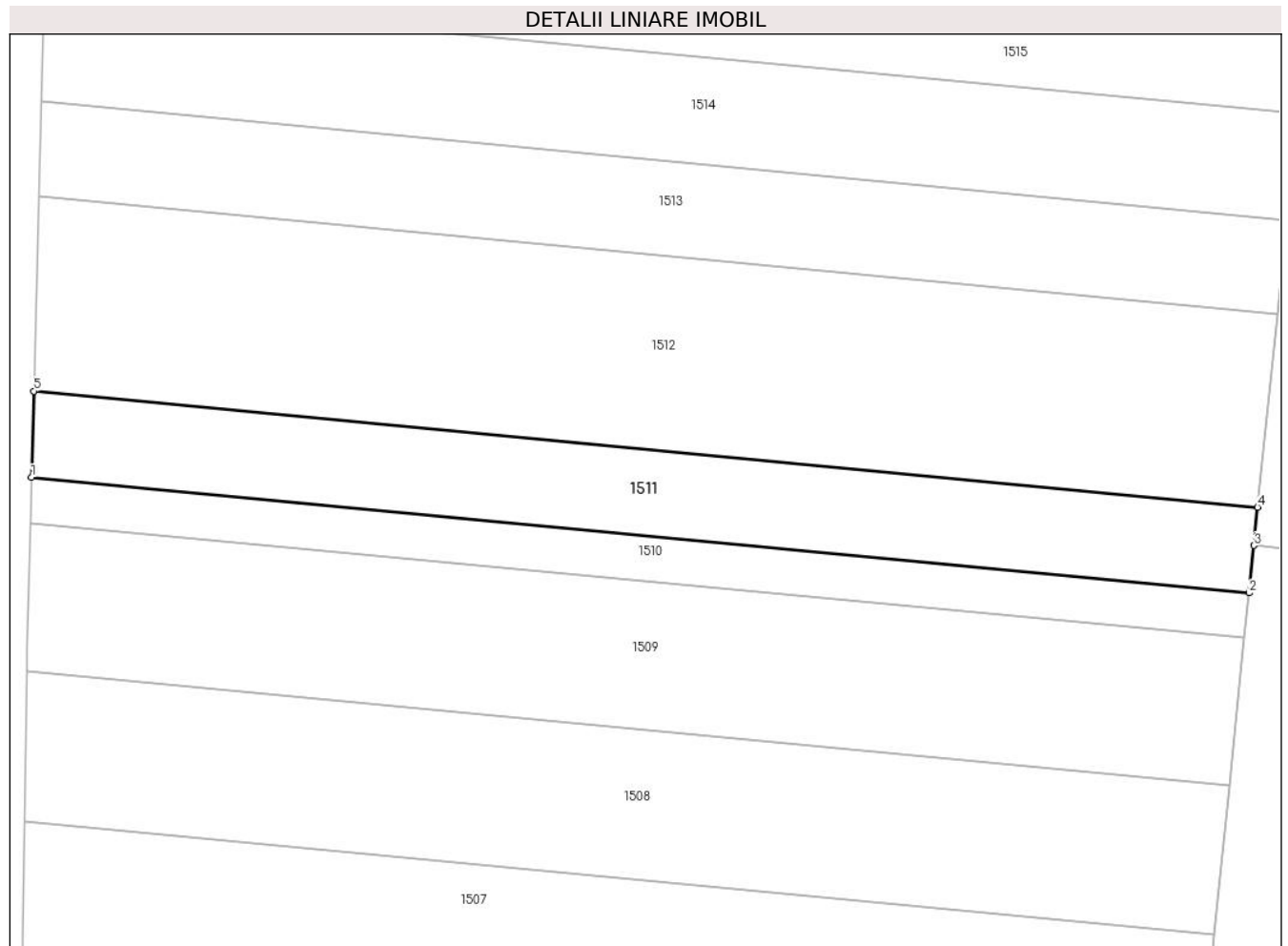
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32697	12.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.990	34	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.790,023 308.535,917	2	686.217,273 308.495,404	429.166
2	686.217,273 308.495,404	3	686.218,967 308.512,05	16.732
3	686.218,967 308.512,05	4	686.220,33 308.525,439	13.458
4	686.220,33 308.525,439	5	685.790,853 308.566,163	431.403
5	685.790,853 308.566,163	1	685.790,023 308.535,917	30.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.490	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 1511

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 235, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GH ION, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

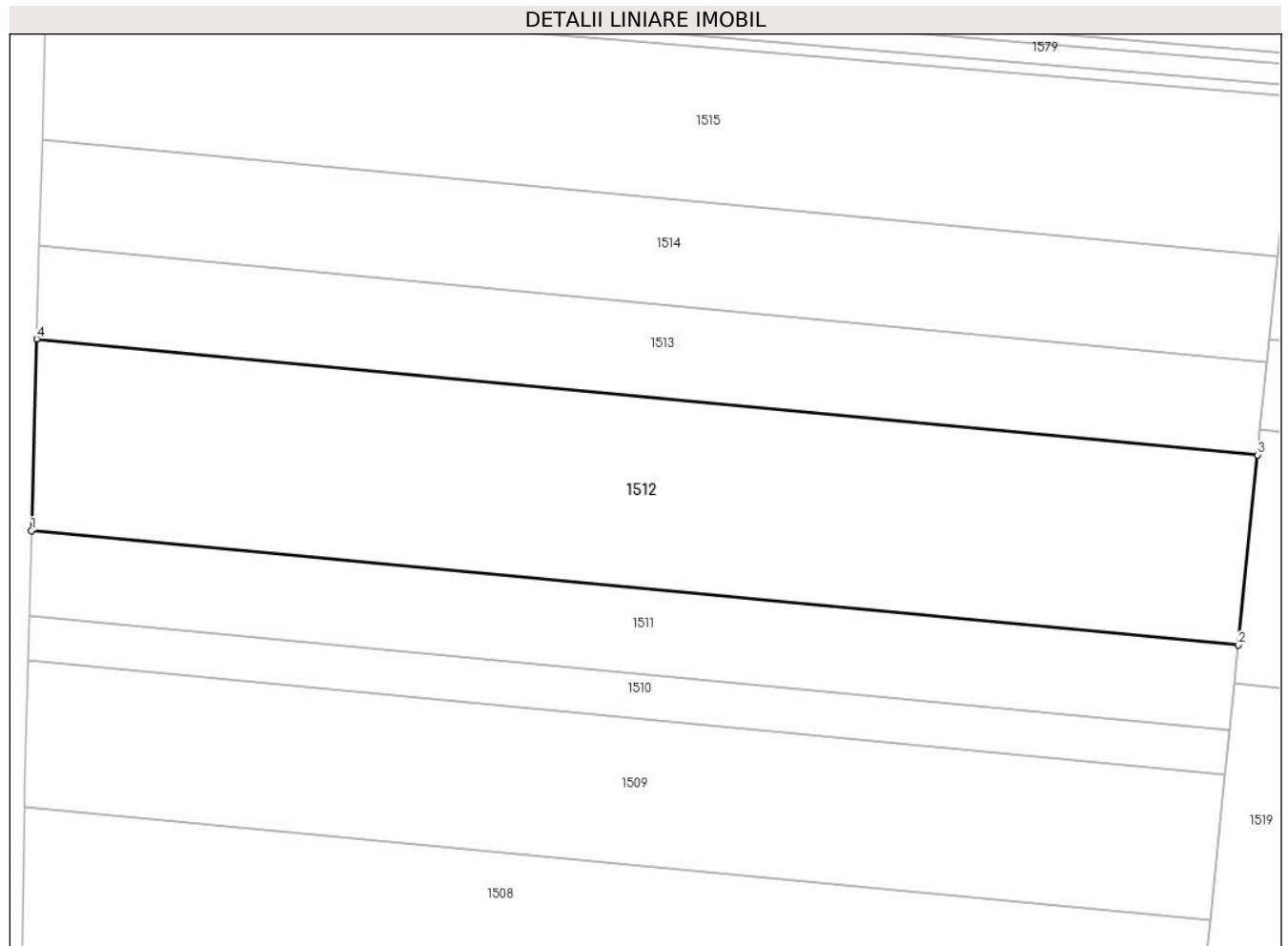
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.490	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 1511

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.490	34	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.790,853 308.566,163	2	686.220,33 308.525,439	431.403
2	686.220,33 308.525,439	3	686.227,21 308.593,053	67.963
3	686.227,21 308.593,053	4	685.792,72 308.634,252	436.439
4	685.792,72 308.634,252	1	685.790,853 308.566,163	68.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.580	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 1514

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 25/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GHE NICOLAE, Lipsă CNP proprietar 2) GHEORGHE GHE ION, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

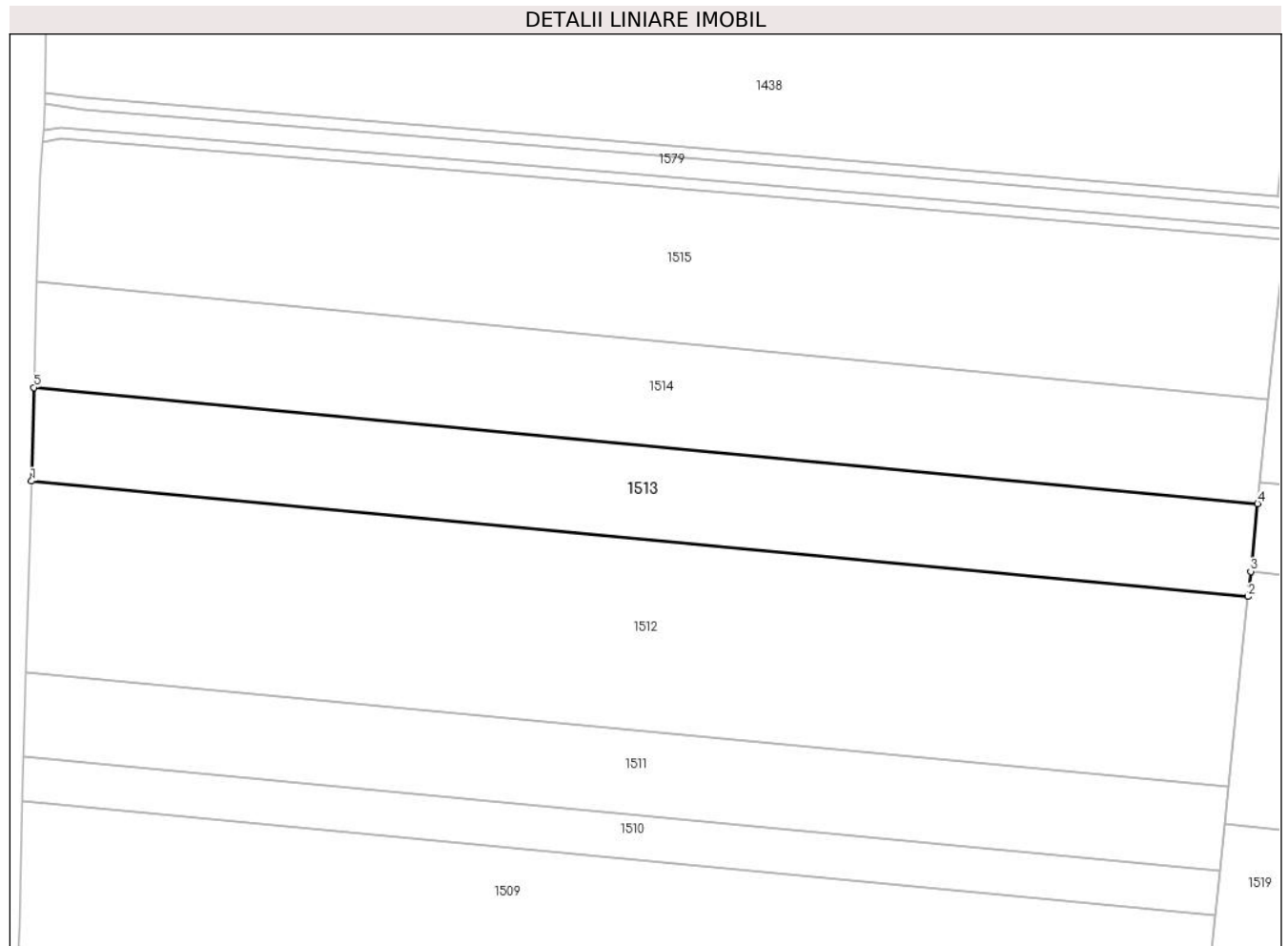
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.580	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 1514

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.580	34	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.792,72 308.634,252	2	686.227,21 308.593,053	436.439
2	686.227,21 308.593,053	3	686.228,124 308.602,029	9.022
3	686.228,124 308.602,029	4	686.230,583 308.626,195	24.291
4	686.230,583 308.626,195	5	685.793,635 308.667,627	438.908
5	685.793,635 308.667,627	1	685.792,72 308.634,252	33.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5842
Nr. cadastral vechi:3314

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32606	16.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6999 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 1308, din 18/04/2007 emis de NP Mitache Iuliana Adriana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU VIORICA 2) PETCU EFTIMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

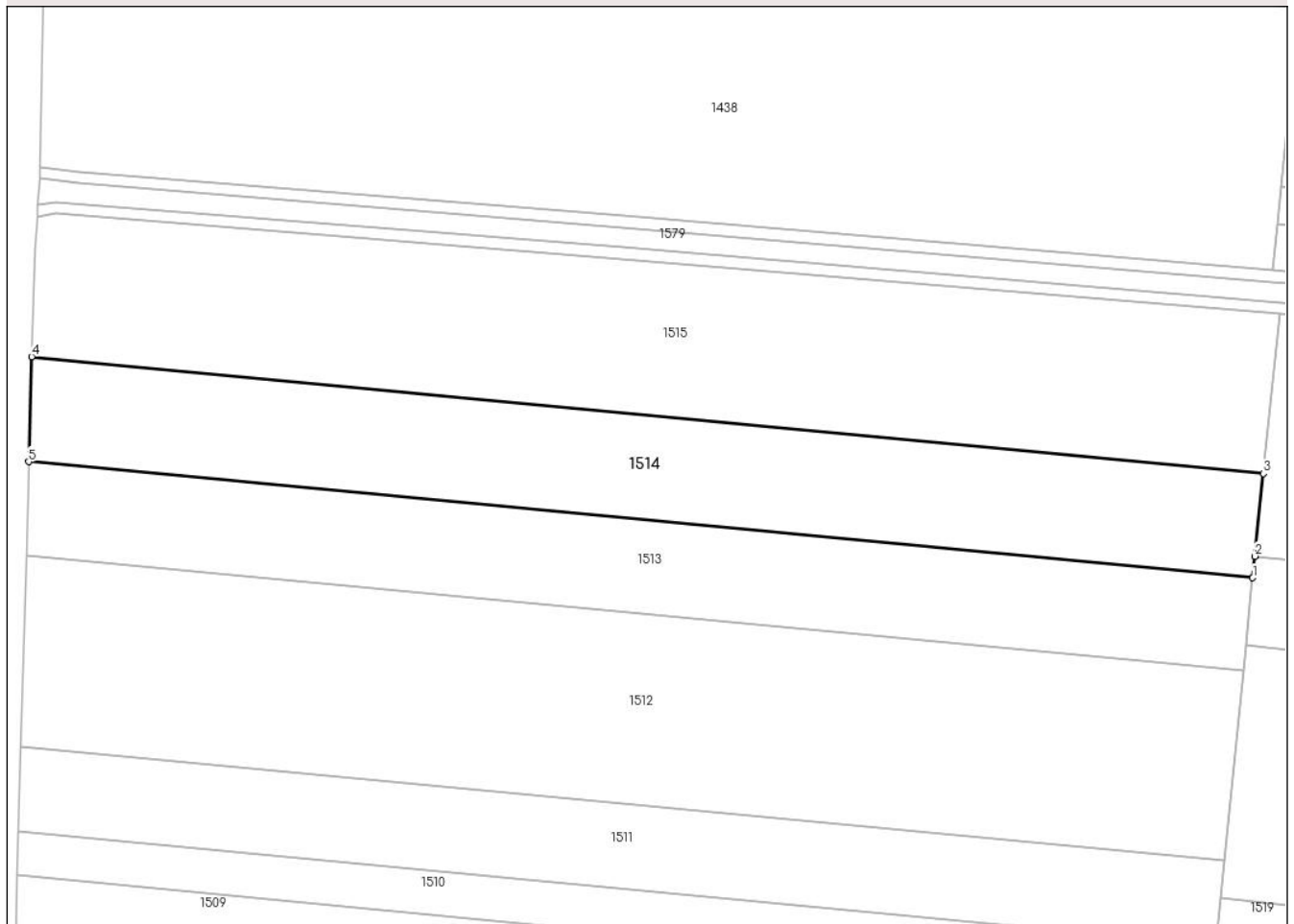
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32606	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	34	9	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.230,583 308.626,195	2	686.231,37 308.633,933	7.778
2	686.231,37 308.633,933	3	686.234,377 308.663,478	29.698
3	686.234,377 308.663,478	4	685.794,665 308.705,173	441.684
4	685.794,665 308.705,173	5	685.793,635 308.667,627	37.56
5	685.793,635 308.667,627	1	686.230,583 308.626,195	438.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 34 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24017	24.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37595 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 3568, din 20/12/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU ADRIAN, sot 2) NEAGU DANIELA RODICA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

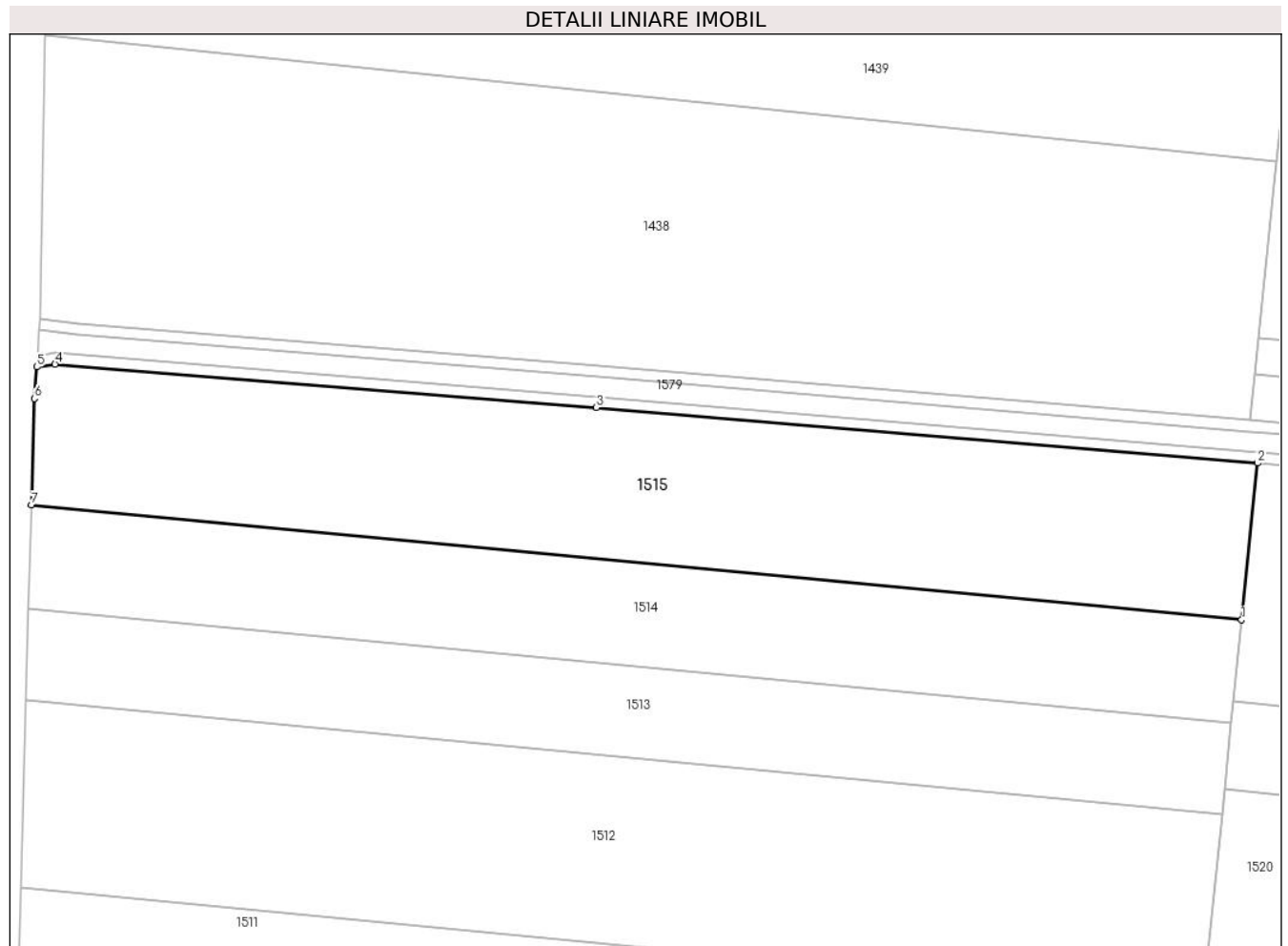
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24017	24.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.200	34	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.234,377 308.663,478	2	686.240,164 308.720,348	57.164
2	686.240,164 308.720,348	3	685.999,954 308.740,494	241.053
3	685.999,954 308.740,494	4	685.803,226 308.756,239	197.357
4	685.803,226 308.756,239	5	685.796,615 308.755,24	6.686
5	685.796,615 308.755,24	6	685.795,723 308.743,755	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.795,723 308.743,755	7	685.794,665 308.705,173	38.597
7	685.794,665 308.705,173	1	686.234,377 308.663,478	441.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23717	27.520	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
941 / 11/01/2023	
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23717	27.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.520	36	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.172,938 308.059,722	2	686.552,987 308.023,175	381.802
2	686.552,987 308.023,175	3	686.560,058 308.092,663	69.847
3	686.560,058 308.092,663	4	686.180,461 308.133,654	381.804
4	686.180,461 308.133,654	1	686.172,938 308.059,722	74.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1516

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 684, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DĂNULESCU A GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar 2) DĂNULESCU A STEFAN , Lipsă CNP proprietar 3) DĂNULESCU A TEODOR , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

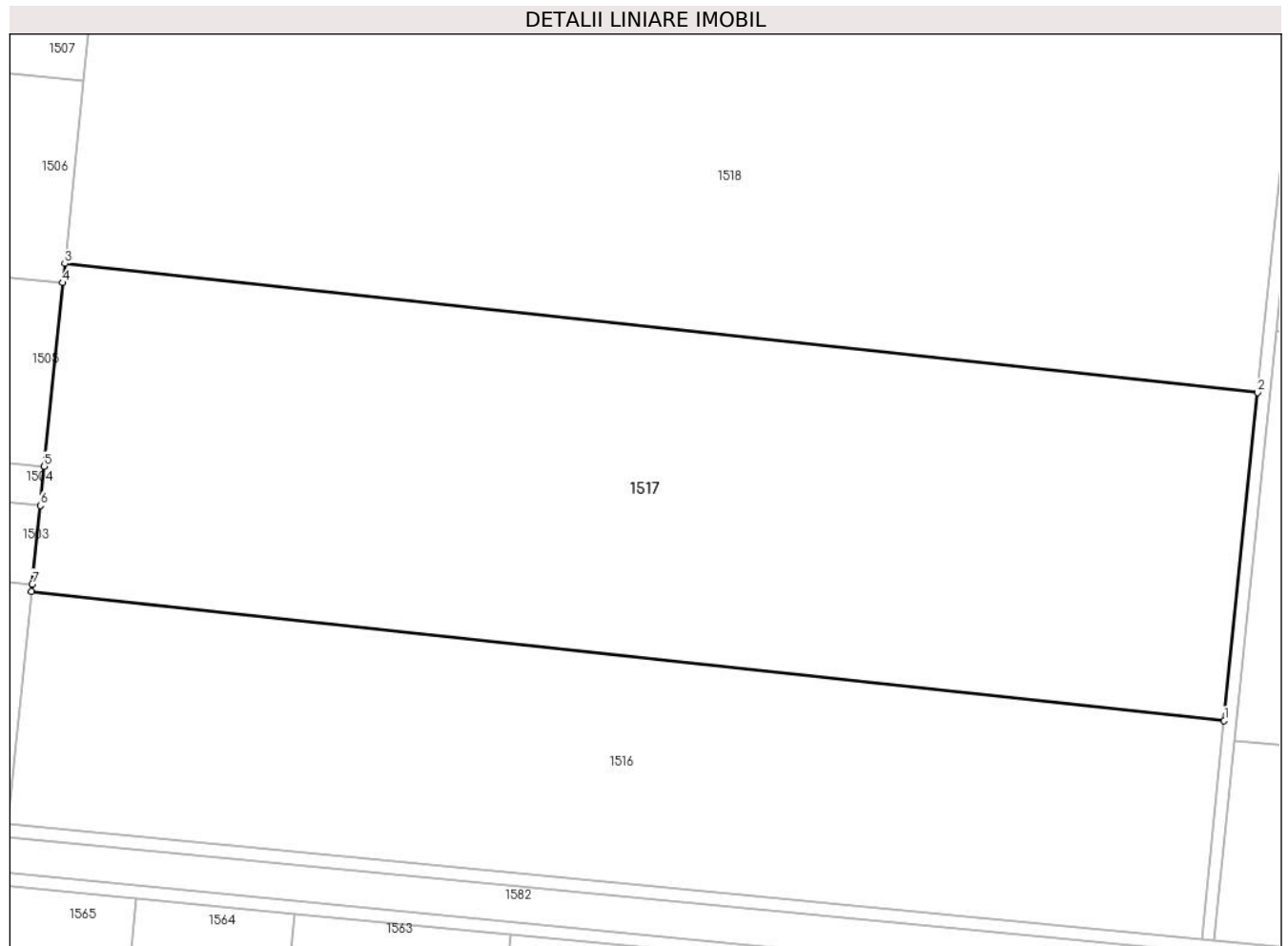
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.000	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1516

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	36	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.560,058 308.092,663	2	686.570,664 308.196,893	104.768
2	686.570,664 308.196,893	3	686.191,068 308.237,884	381.803
3	686.191,068 308.237,884	4	686.190,448 308.231,791	6.124
4	686.190,448 308.231,791	5	686.184,51 308.173,438	58.654
5	686.184,51 308.173,438	6	686.183,245 308.161,009	12.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.183,245 308.161,009	7	686.180,704 308.136,035	25.103
7	686.180,704 308.136,035	8	686.180,461 308.133,654	2.393
8	686.180,461 308.133,654	1	686.560,058 308.092,663	381.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26600	Din acte: 50.880 Masurata: 50.896	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1381 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 72, din 14/01/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIU AUREL, -sot 2) MIU VASILICA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

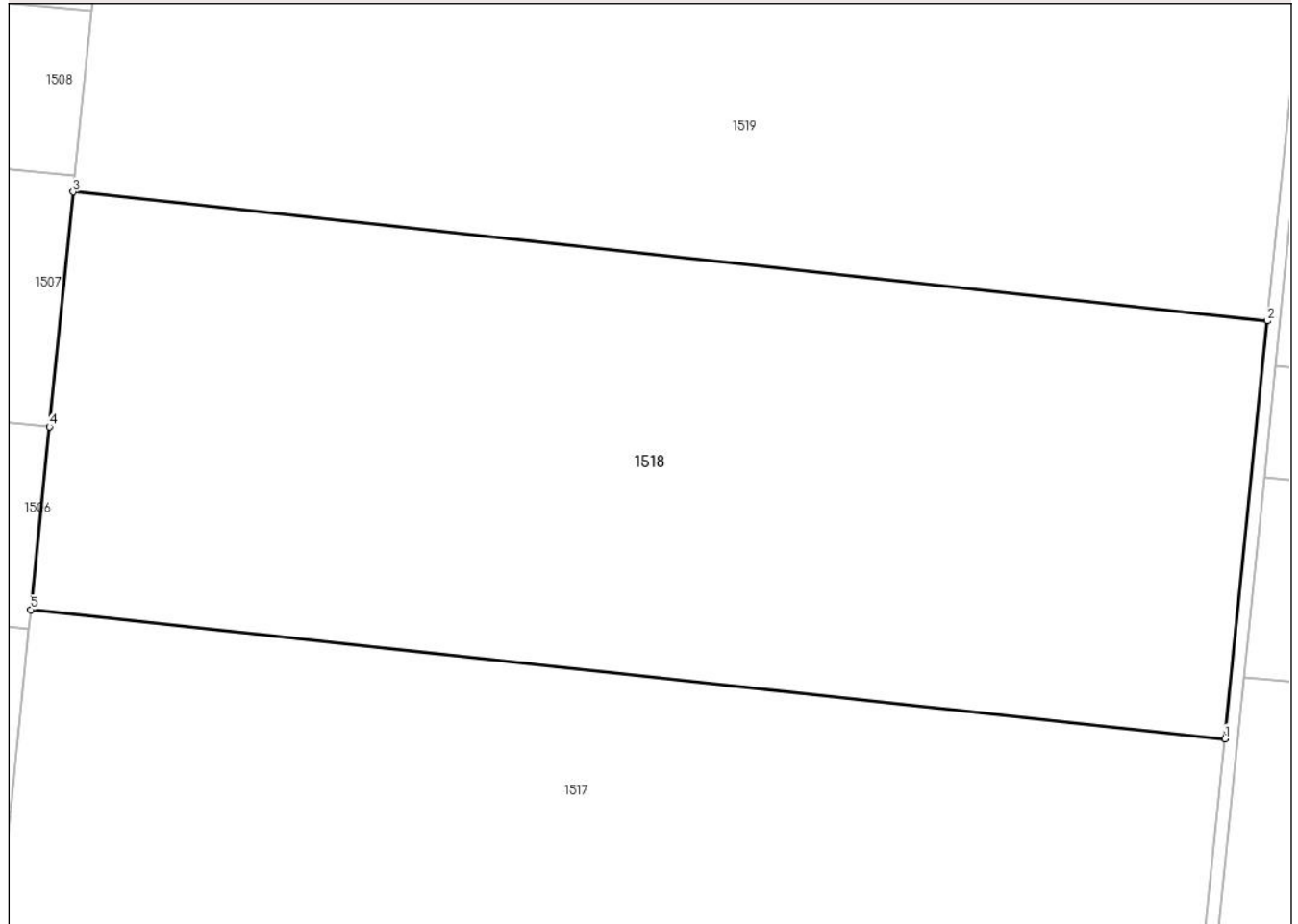
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26600	Din acte: 50.880 Masurata: 50.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.896	36	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.570,664 308.196,893	2	686.584,16 308.329,514	133.306
2	686.584,16 308.329,514	3	686.204,564 308.370,506	381.803
3	686.204,564 308.370,506	4	686.196,977 308.295,955	74.936
4	686.196,977 308.295,955	5	686.191,068 308.237,884	58.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.191,068 308.237,884	1	686.570,664 308.196,893	381.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.320	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 581, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU D GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

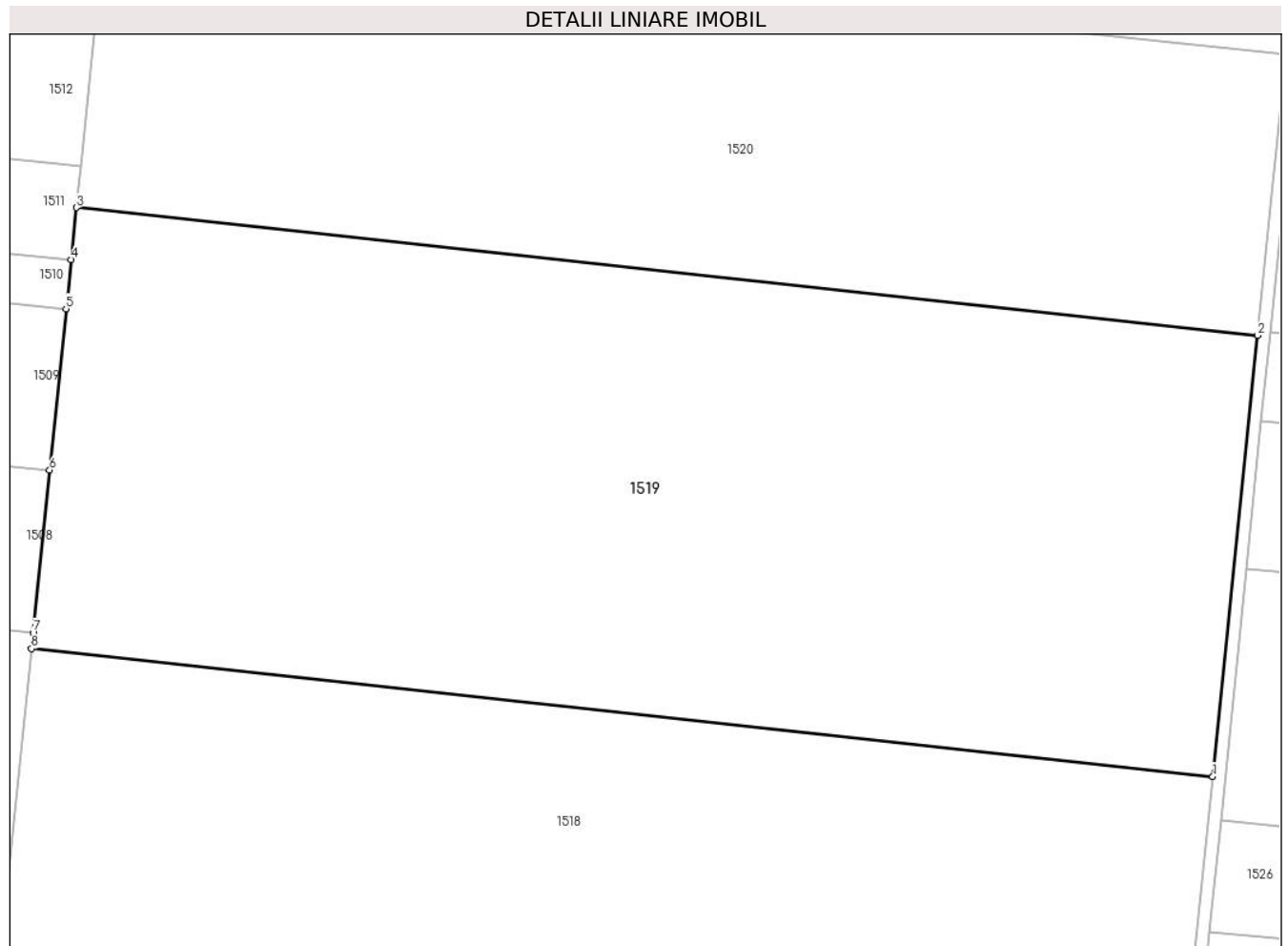
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54.320	36	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.584,16 308.329,514	2	686.598,564 308.471,058	142.275
2	686.598,564 308.471,058	3	686.218,967 308.512,05	381.804
3	686.218,967 308.512,05	4	686.217,273 308.495,404	16.732
4	686.217,273 308.495,404	5	686.215,667 308.479,619	15.866
5	686.215,667 308.479,619	6	686.210,401 308.427,873	52.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.210,401 308.427,873	7	686.205,081 308.375,589	52.554
7	686.205,081 308.375,589	8	686.204,564 308.370,506	5.109
8	686.204,564 308.370,506	1	686.584,16 308.329,514	381.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24988	Din acte: 34.520 Masurata: 34.531	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31672 / 07/09/2011		
Act Notarial nr. 4041, din 06/09/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINACHE COSTEL , -sot 2) MARINACHE CONSTANTA , -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

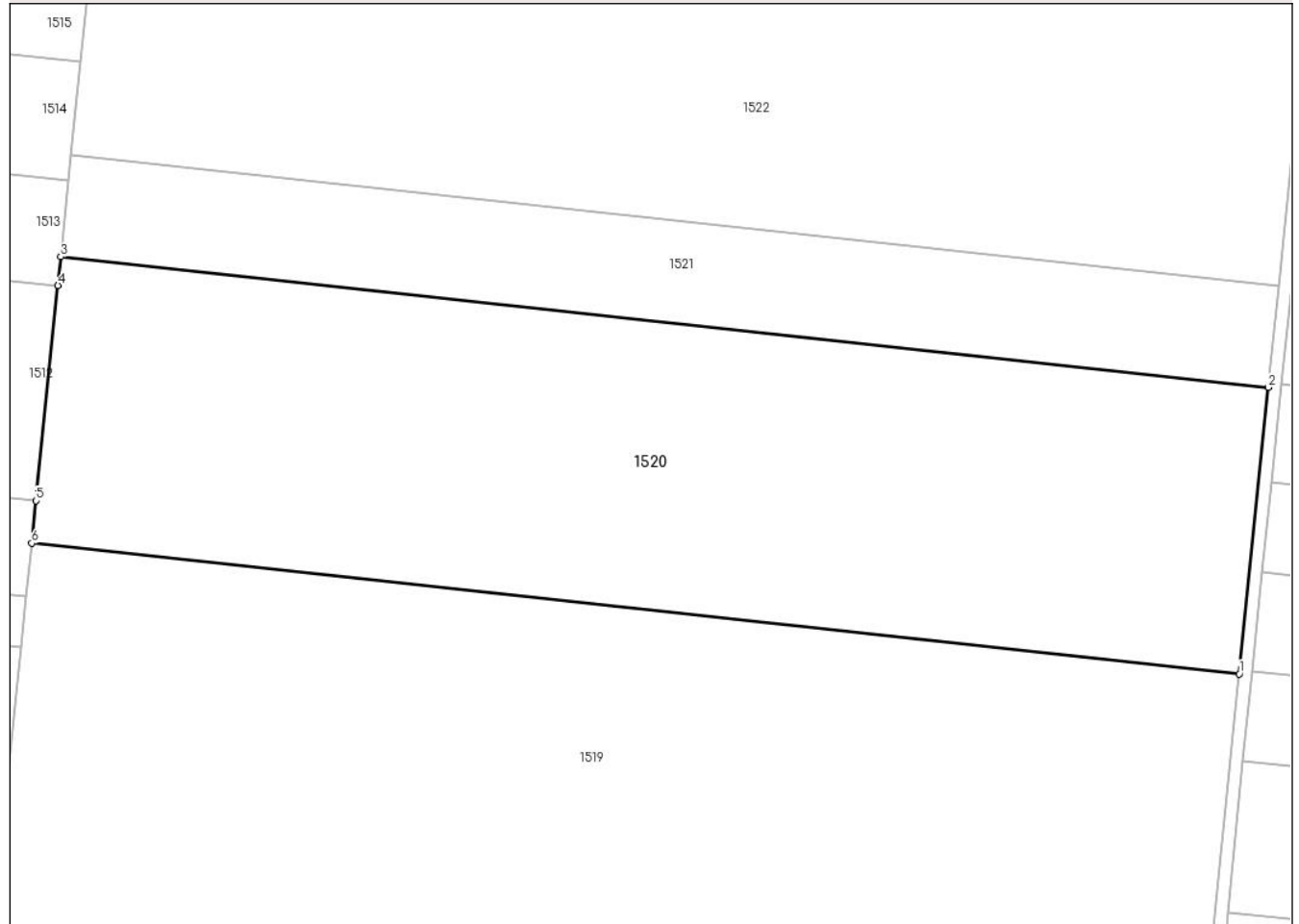
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24988	Din acte: 34.520 Masurata: 34.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.531	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.598,564 308.471,058	2	686.607,72 308.561,037	90.444
2	686.607,72 308.561,037	3	686.228,124 308.602,029	381.803
3	686.228,124 308.602,029	4	686.227,21 308.593,053	9.022
4	686.227,21 308.593,053	5	686.220,33 308.525,439	67.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.220,33 308.525,439	6	686.218,967 308.512,05	13.458
6	686.218,967 308.512,05	1	686.598,564 308.471,058	381.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27233	Din acte: 12.240 Masurata: 12.244	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14624 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 691, din 07/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PENCIU MARIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

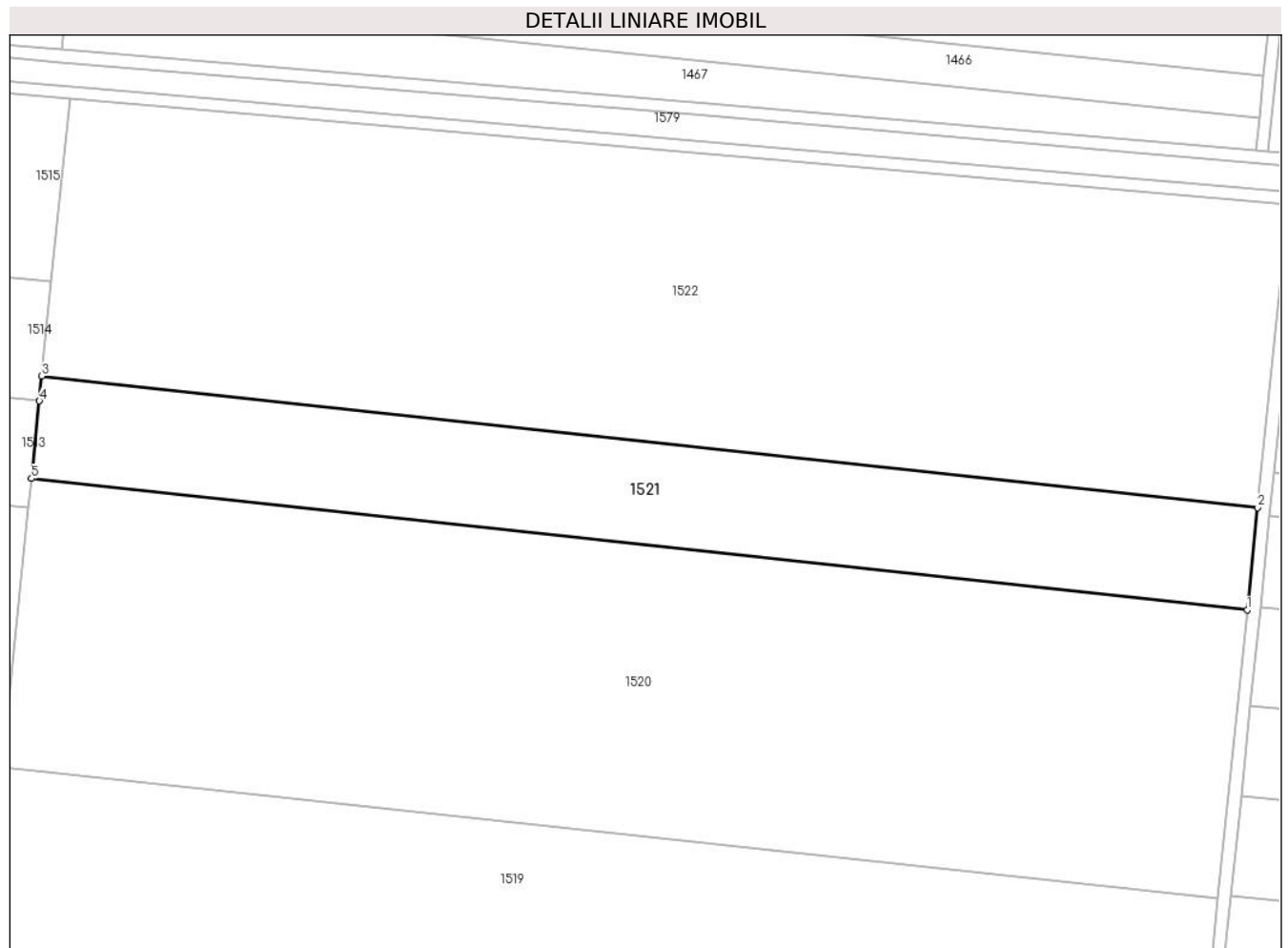
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27233	Din acte: 12.240 Masurata: 12.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.244	36	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.607,72 308.561,037	2	686.610,966 308.592,942	32.07
2	686.610,966 308.592,942	3	686.231,37 308.633,933	381.803
3	686.231,37 308.633,933	4	686.230,583 308.626,195	7.778
4	686.230,583 308.626,195	5	686.228,124 308.602,029	24.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.228,124 308.602,029	1	686.607,72 308.561,037	381.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 36 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24512	Din acte: 34.700 Masurata: 34.711	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

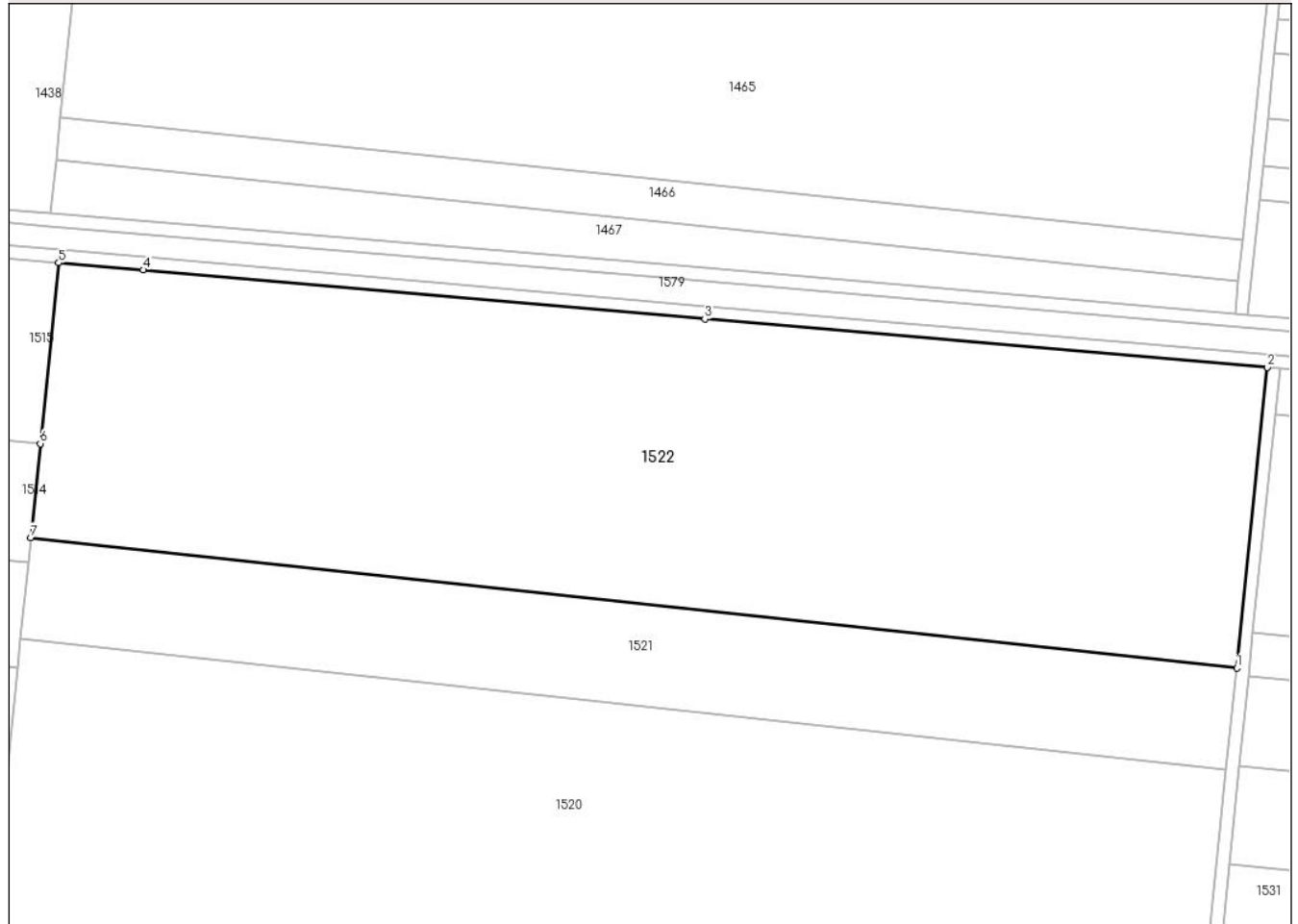
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24512	Din acte: 34.700 Masurata: 34.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.711	36	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.610,966 308.592,942	2	686.620,59 308.687,513	95.059
2	686.620,59 308.687,513	3	686.443,545 308.702,659	177.692
3	686.443,545 308.702,659	4	686.266,763 308.718,117	177.457
4	686.266,763 308.718,117	5	686.240,164 308.720,348	26.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.240,164 308.720,348	6	686.234,377 308.663,478	57.164
6	686.234,377 308.663,478	7	686.231,37 308.633,933	29.698
7	686.231,37 308.633,933	1	686.610,966 308.592,942	381.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 678, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIȚĂ P ION , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

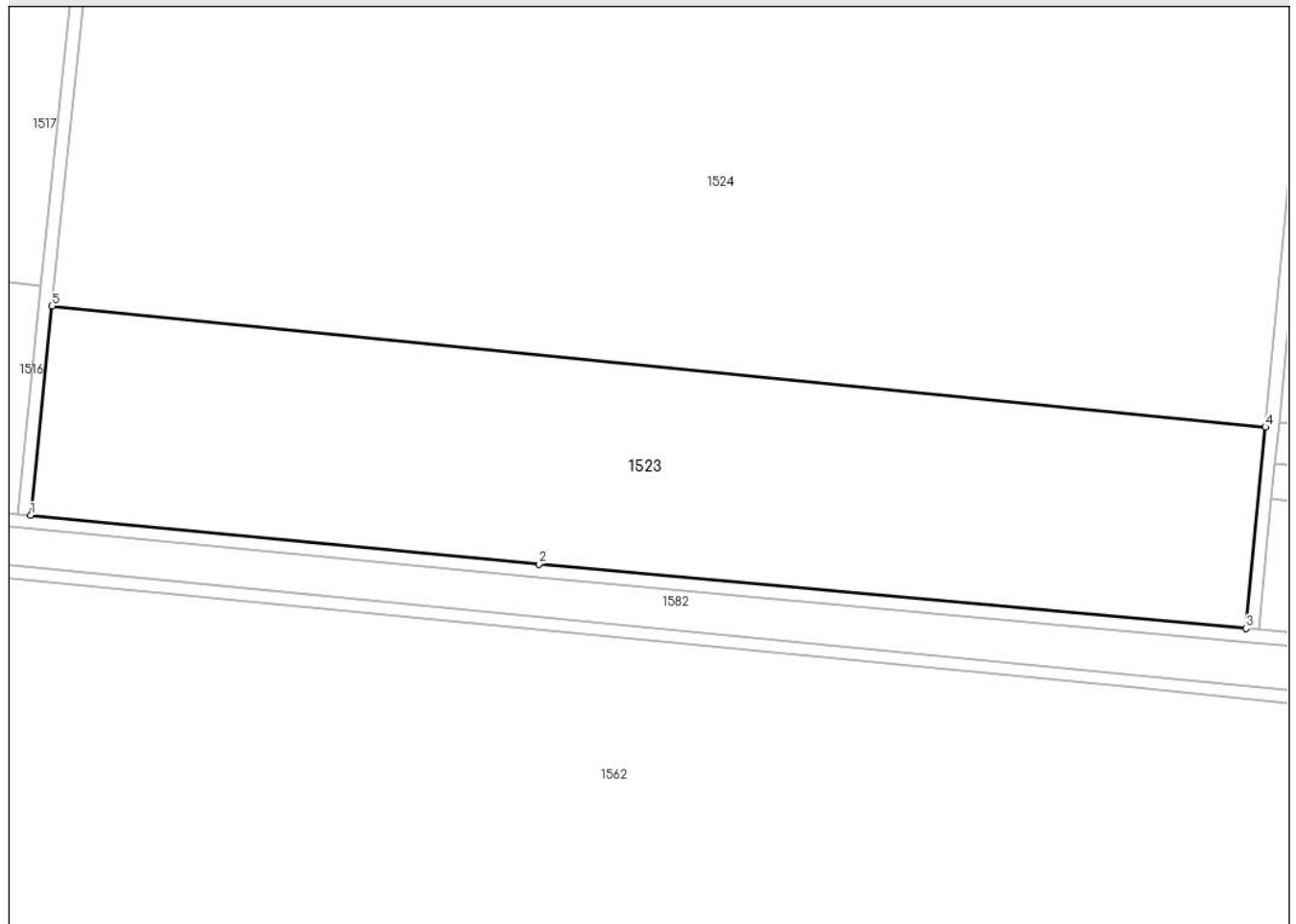
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.300	37	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.556,968 308.022,792	2	686.711,297 308.007,952	155.041
2	686.711,297 308.007,952	3	686.926,131 307.988,482	215.714
3	686.926,131 307.988,482	4	686.932,029 308.049,604	61.406
4	686.932,029 308.049,604	5	686.563,432 308.086,311	370.42
5	686.563,432 308.086,311	1	686.556,968 308.022,792	63.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33014	48.400	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56482 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 677, din 10/08/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 57 din 29.01.1999, emis de Primaria mun. Calarasi;act administrativ nr 3789 din 15.09.2013, emis de Consiliul Local al sect. 1;act notarial nr 2425 din 14.09.2015, emis de SPN Popa Didina;act administrativ nr 2527 din 21.08.2009, emis de Directia Locala de Evidenta Persoanelor Iasi;act administrativ nr 522 din 18.02.2010, emis de Primaria mun. Constanta;act administrativ nr 48947 din 19.09.1994, emis de Consiliul Local Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA IOAN (ION), -decedat 2) MACOVEANU MARIA, -decedata 3) VASILIU (PETCU) ADRIANA 4) PETCU DIONISIE, -decedat 5) PETCU SILVIU OVIDIU 6) CIOINIGEL ZAMFIRA, -decedata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33014	48.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.400	37	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.932,029 308.049,604	2	686.944,591 308.179,783	130.784
2	686.944,591 308.179,783	3	686.576,672 308.216,422	369.739
3	686.576,672 308.216,422	4	686.563,432 308.086,311	130.783
4	686.563,432 308.086,311	1	686.932,029 308.049,604	370.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32178	23.520	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42567 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 2183, din 24/08/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BALACIU NELU , - sot 2) BALACIU MARIANA , - sotie	A1
24498 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 22/04/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BALACIU NELU 2) BALACIU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

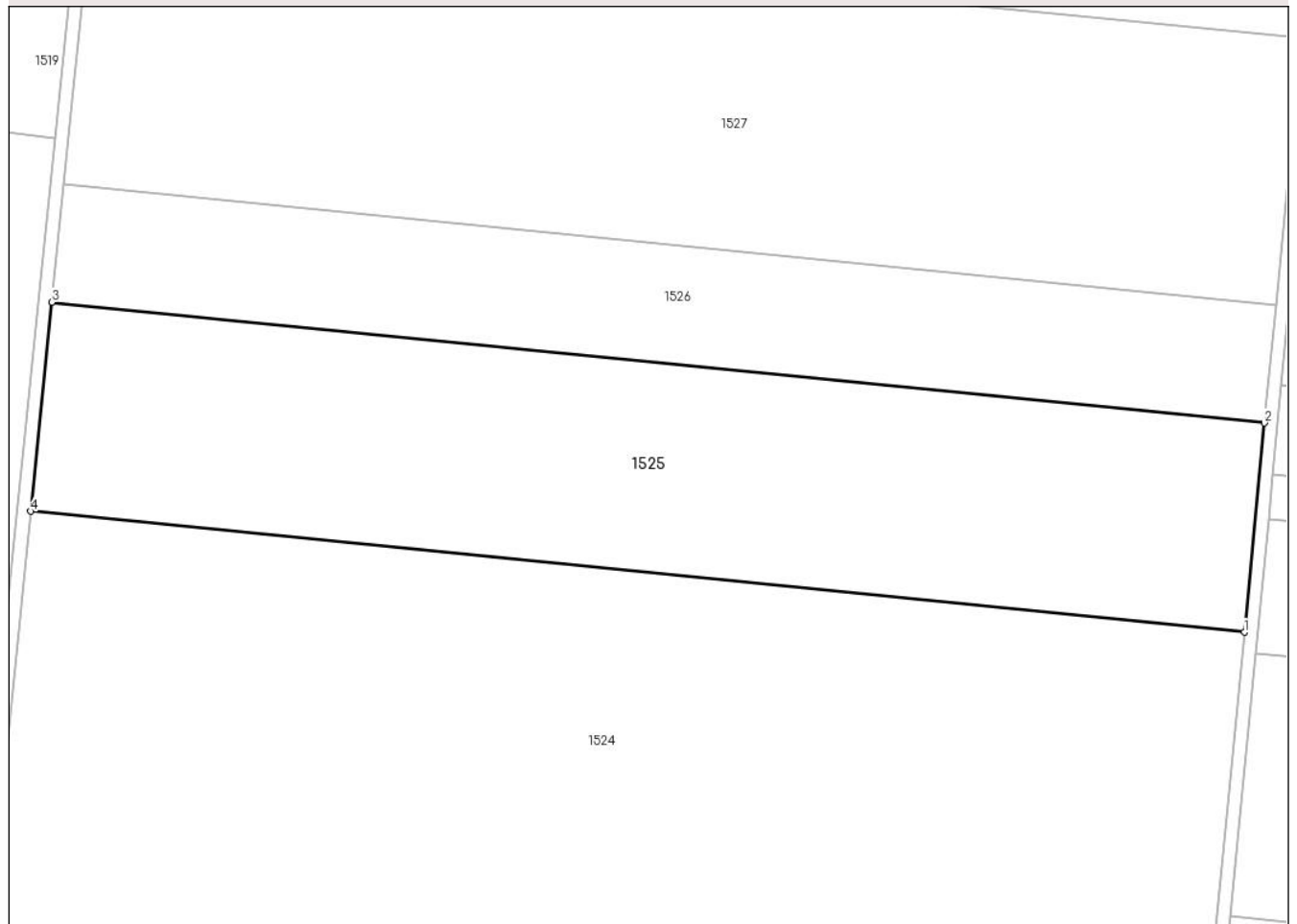
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32178	23.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.520	37	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.944,591 308.179,783	2	686.950,704 308.243,13	63.641
2	686.950,704 308.243,13	3	686.583,115 308.279,737	369.407
3	686.583,115 308.279,737	4	686.576,672 308.216,422	63.642
4	686.576,672 308.216,422	1	686.944,591 308.179,783	369.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32277	13.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10075 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 3192, din 17/06/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTAL BIG SRL, CIF:15976874	A1

C. Partea III. SARCINI .

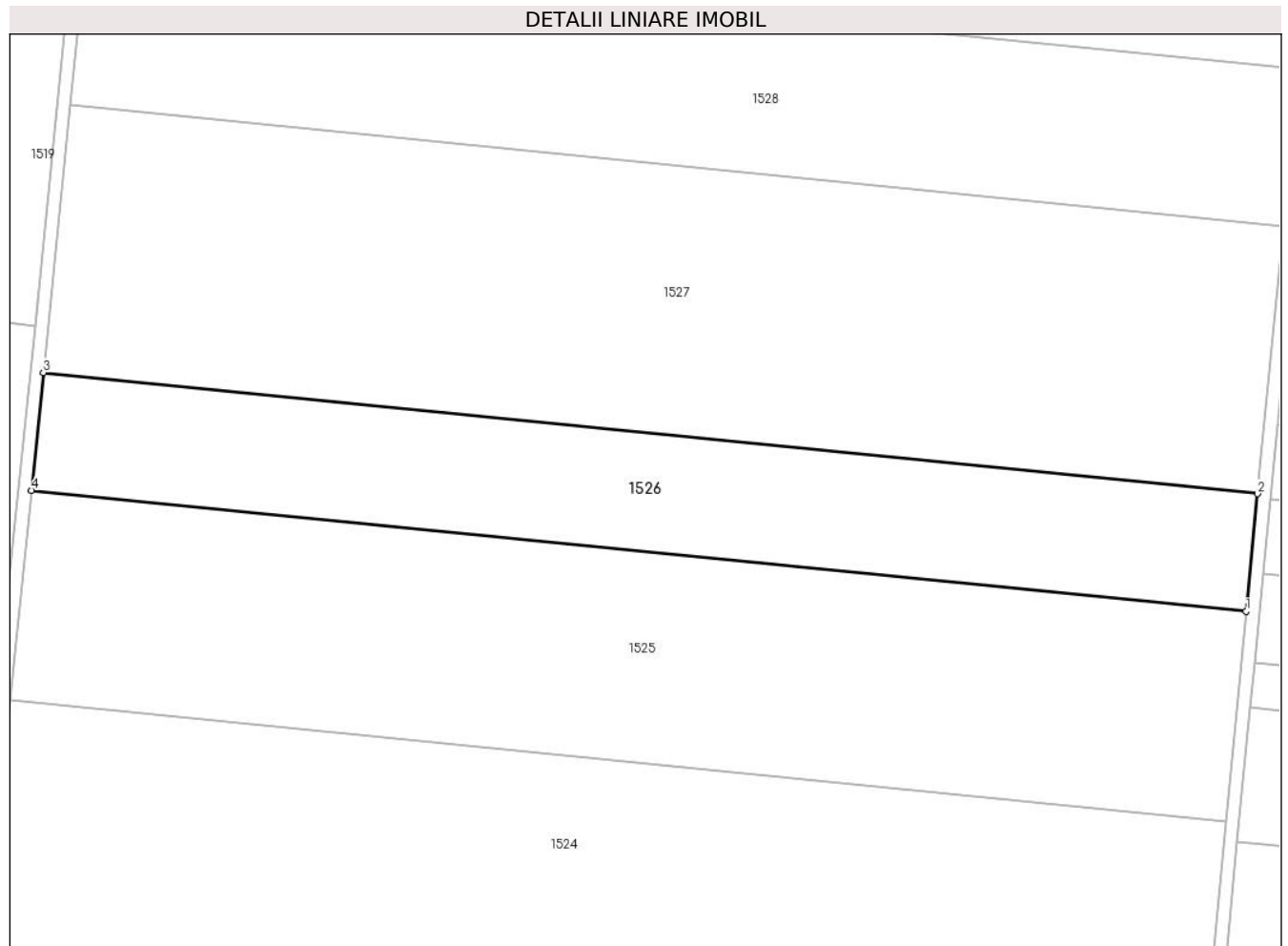
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32277	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	37	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.950,704 308.243,13	2	686.954,137 308.278,707	35.742
2	686.954,137 308.278,707	3	686.586,733 308.315,295	369.221
3	686.586,733 308.315,295	4	686.583,115 308.279,737	35.742
4	686.583,115 308.279,737	1	686.950,704 308.243,13	369.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 731, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN D NICOLAE, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

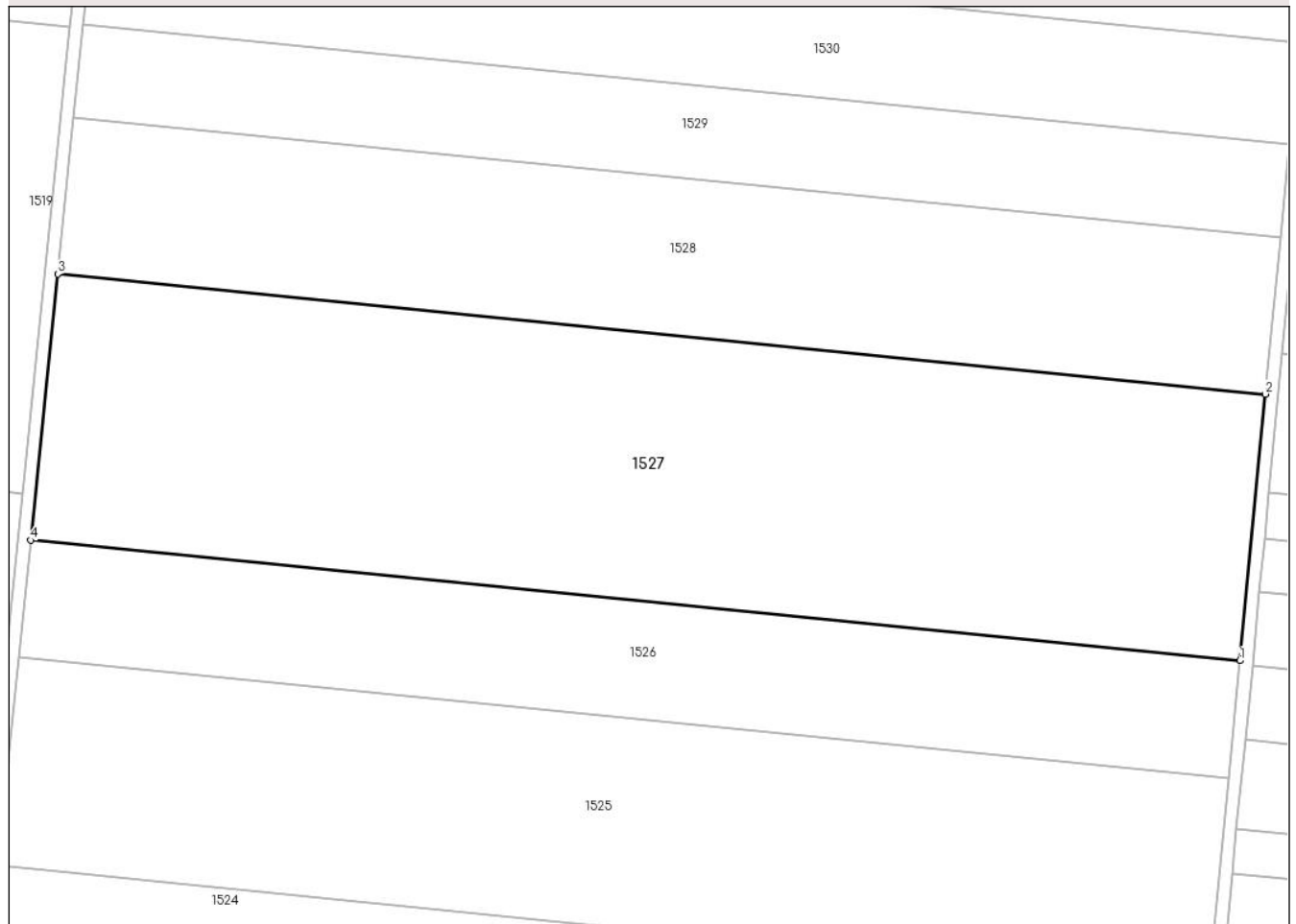
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	37	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.954,137 308.278,707	2	686.961,945 308.359,63	81.299
2	686.961,945 308.359,63	3	686.594,964 308.396,176	368.796
3	686.594,964 308.396,176	4	686.586,733 308.315,295	81.299
4	686.586,733 308.315,295	1	686.954,137 308.278,707	369.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 745, din 14/03/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE GH ANICA , Lipsă CNP proprietar 2) CRĂCIUN ION , Lipsă CNP proprietar 3) POPESCU MARIA , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

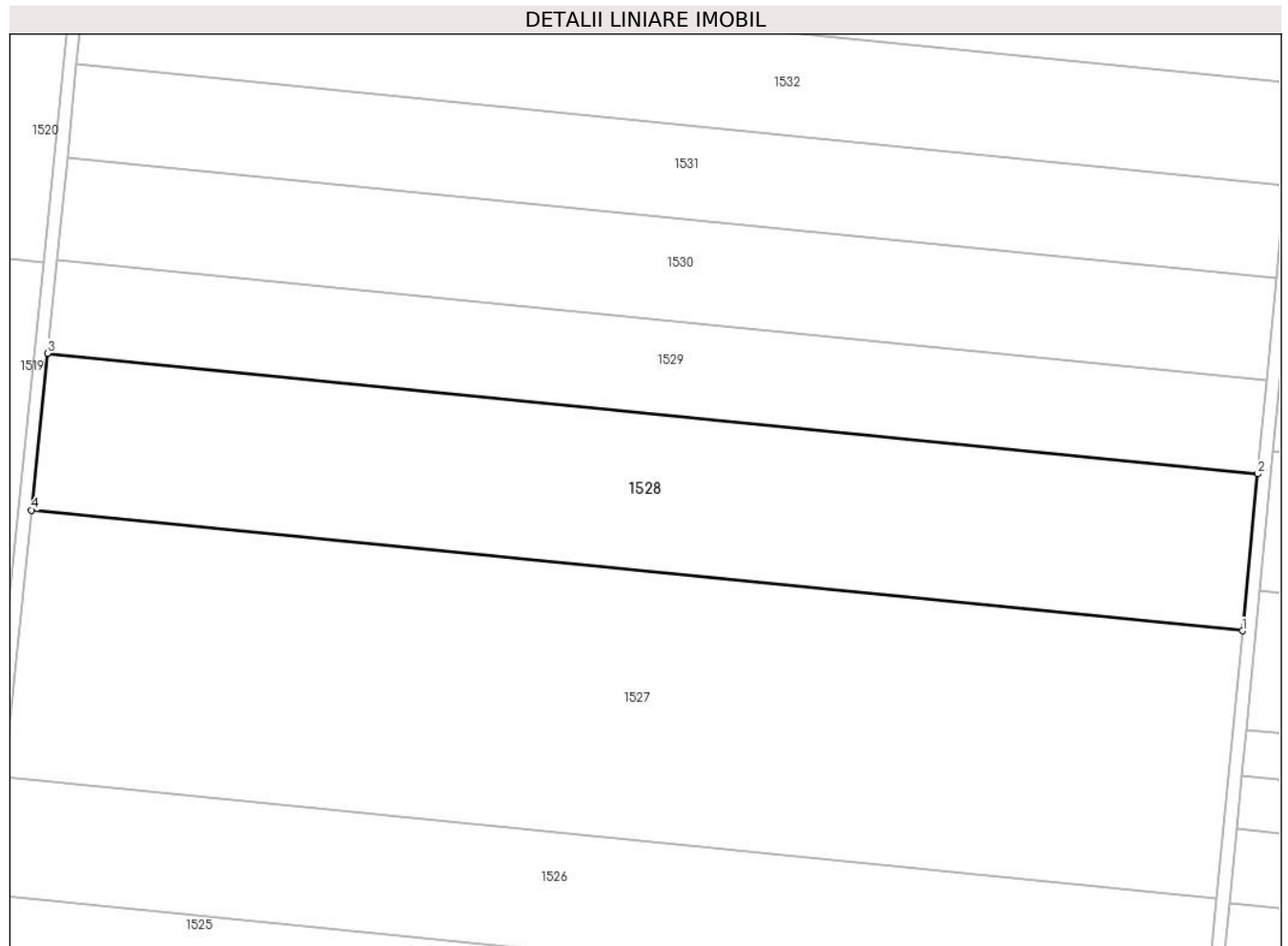
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	37	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.961,945 308.359,63	2	686.966,531 308.407,148	47.739
2	686.966,531 308.407,148	3	686.599,797 308.443,67	368.548
3	686.599,797 308.443,67	4	686.594,964 308.396,176	47.739
4	686.594,964 308.396,176	1	686.961,945 308.359,63	368.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILELE CU ID 1530, ID 1531, ID 1532, ID 1533

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 729, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE N NICOLAE , Lipsă CNP proprietar 2) TUDOR TUDORA , Lipsă CNP proprietar 3) SIMION PETRA , Lipsă CNP proprietar 4) COMȘA ȘTEFANA , Lipsă CNP proprietar 5) COMAN ELISABETA , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

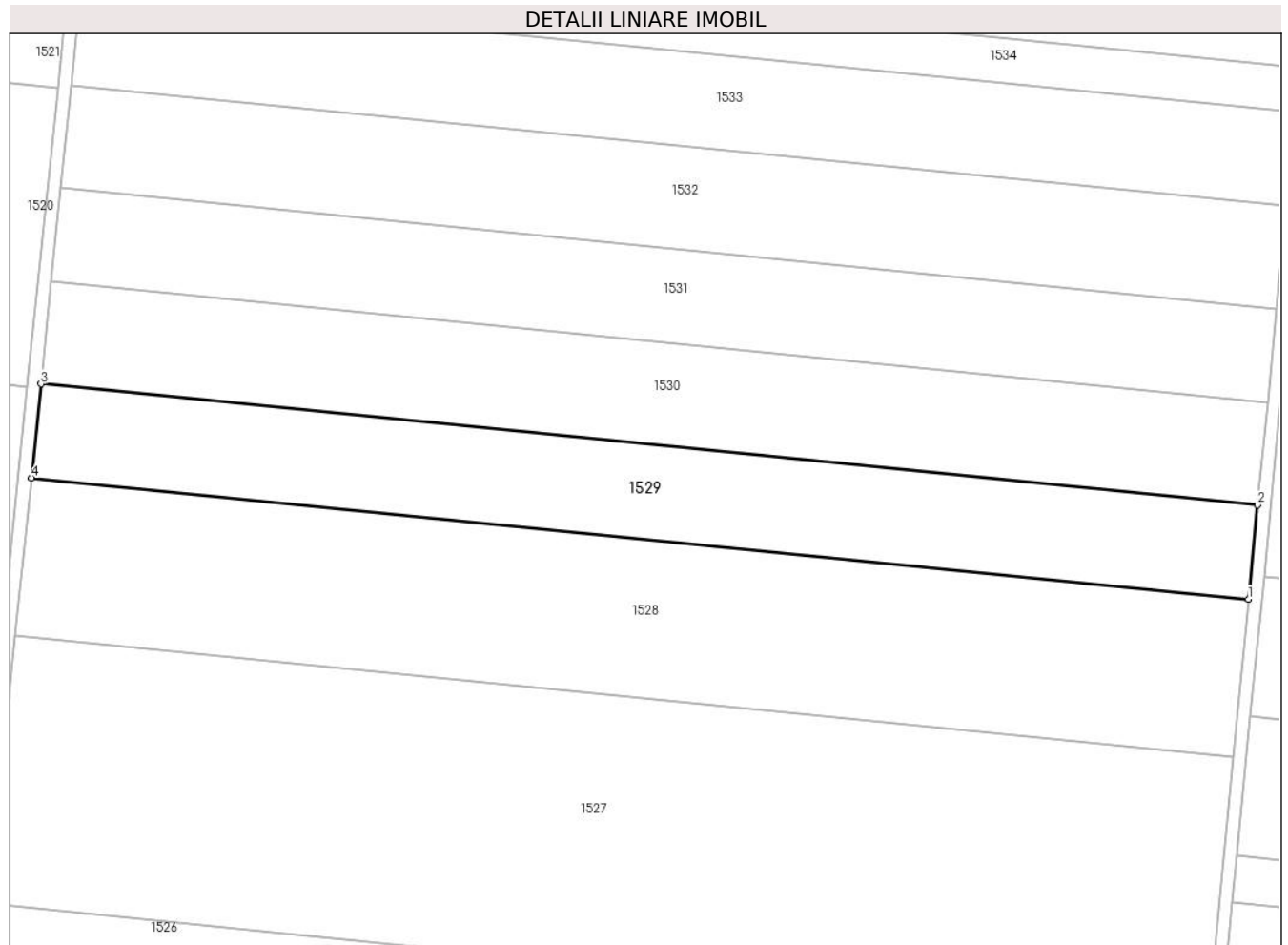
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.480	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA IMOBILELE CU ID 1530, ID 1531, ID 1532, ID 1533

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.480	37	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.966,531 308.407,148	2	686.969,263 308.435,459	28.443
2	686.969,263 308.435,459	3	686.602,676 308.471,966	368.4
3	686.602,676 308.471,966	4	686.599,797 308.443,67	28.442
4	686.599,797 308.443,67	1	686.966,531 308.407,148	368.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34093	11.440	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7207 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 27, din 25/02/2021 emis de SPN POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) NEAGU STELUTA	A1
62724 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 4469, din 03/11/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

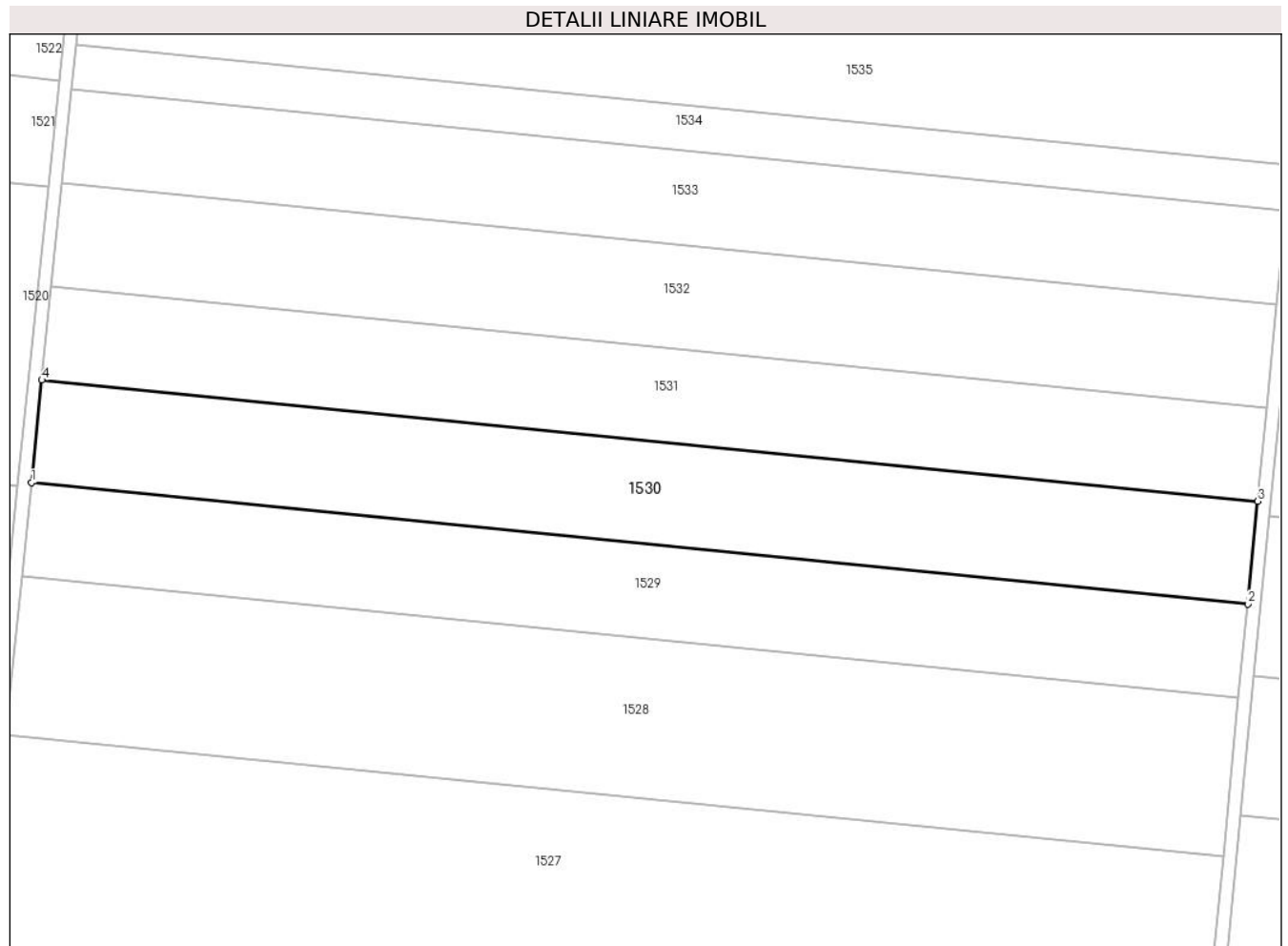
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34093	11.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.440	37	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.602,676 308.471,966	2	686.969,263 308.435,459	368.4
2	686.969,263 308.435,459	3	686.972,246 308.466,375	31.06
3	686.972,246 308.466,375	4	686.605,821 308.502,866	368.238
4	686.605,821 308.502,866	1	686.602,676 308.471,966	31.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33823	10.440	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8381 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 449, din 09/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU MIRCEA COSTIN , sot 2) BALACIU GEORGIANA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

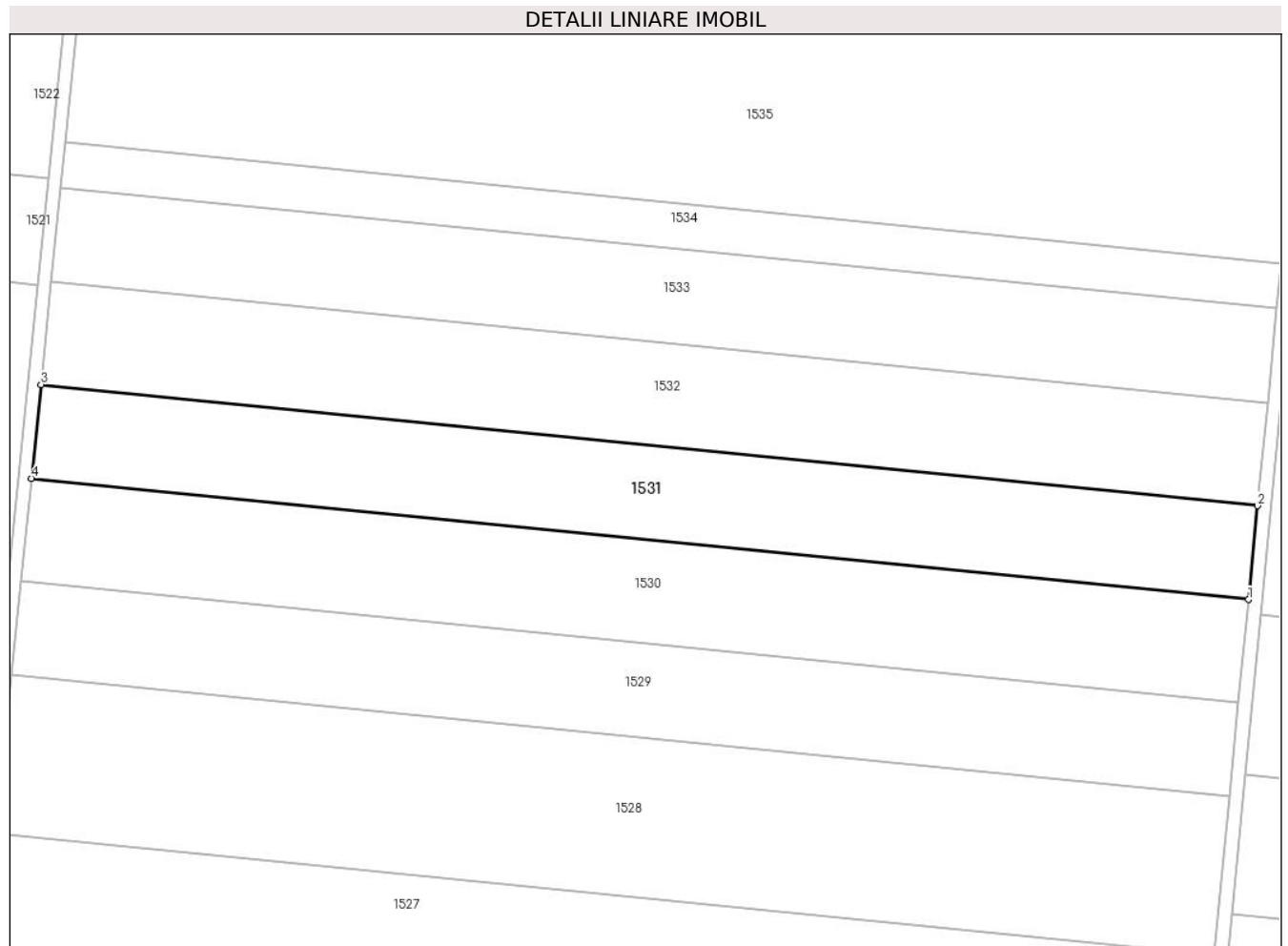
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33823	10.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.440	37	7	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.972,246 308.466,375	2	686.974,97 308.494,601	28.357
2	686.974,97 308.494,601	3	686.608,692 308.531,078	368.09
3	686.608,692 308.531,078	4	686.605,821 308.502,866	28.358
4	686.605,821 308.502,866	1	686.972,246 308.466,375	368.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24488	11.440	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22805 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 1809, din 27/06/2011 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMSA GHERGHINA GINA, sotie 2) COMSA GHEORGHE, sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

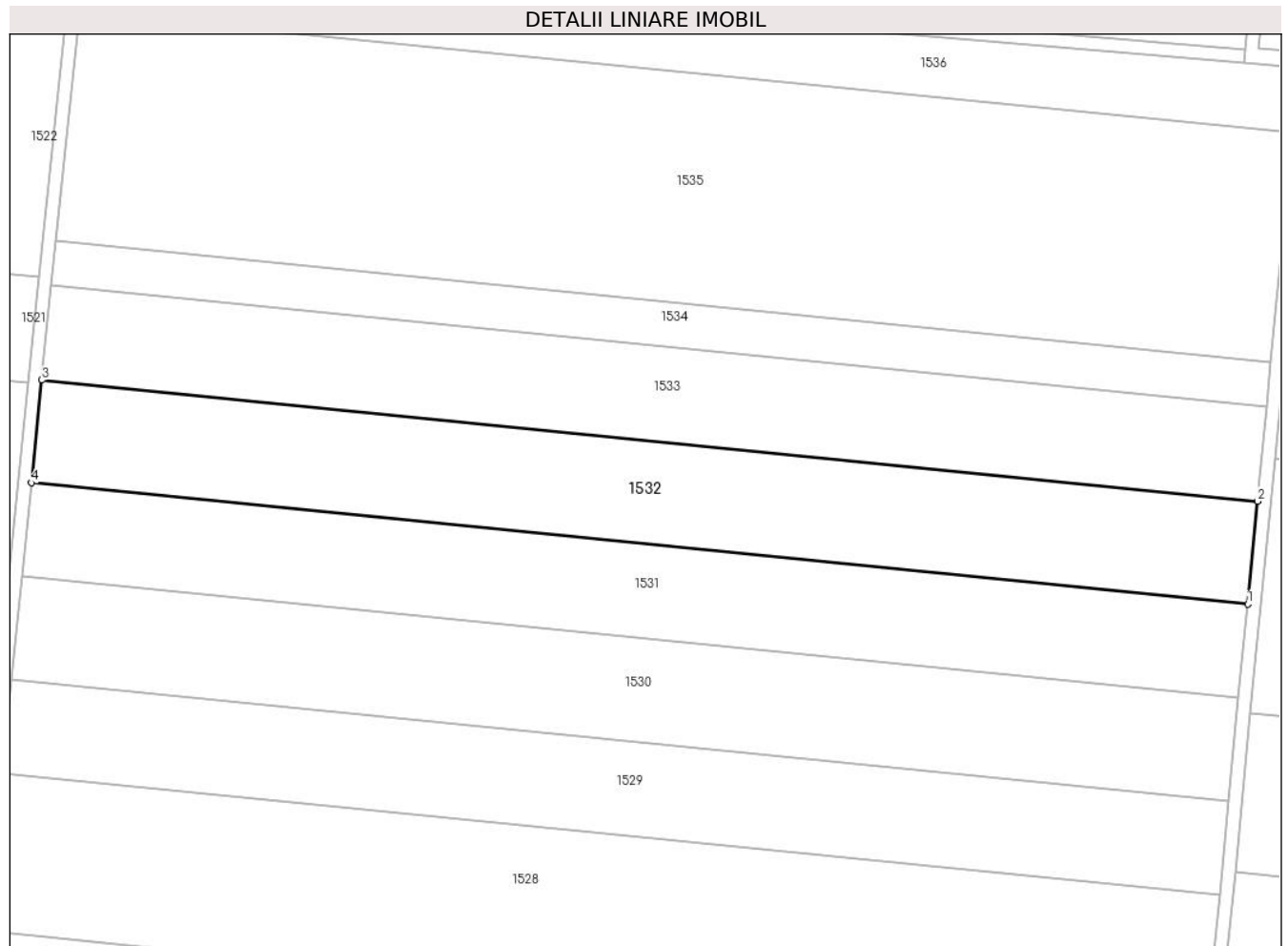
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24488	11.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.440	37	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.974,97 308.494,601	2	686.977,955 308.525,544	31.087
2	686.977,955 308.525,544	3	686.611,839 308.562,004	367.927
3	686.611,839 308.562,004	4	686.608,692 308.531,078	31.086
4	686.608,692 308.531,078	1	686.974,97 308.494,601	368.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30489	10.480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19378 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1221, din 18/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN AUREL, sot 2) COMAN FLORICA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

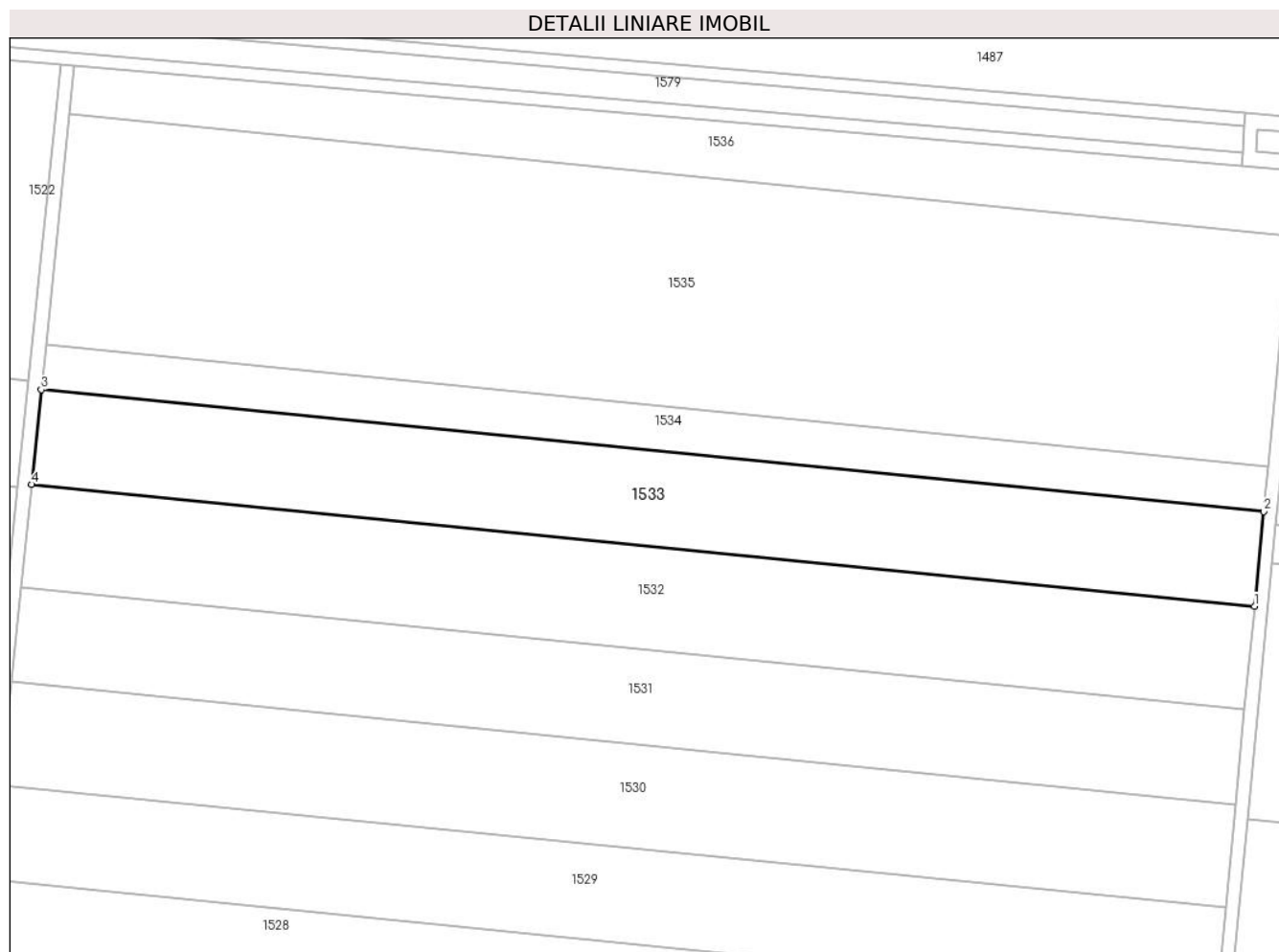
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30489	10.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.480	37	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.977,955 308.525,544	2	686.980,692 308.553,902	28.49
2	686.980,692 308.553,902	3	686.614,723 308.590,347	367.779
3	686.614,723 308.590,347	4	686.611,839 308.562,004	28.489
4	686.611,839 308.562,004	1	686.977,955 308.525,544	367.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 775, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA GH MARIN, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

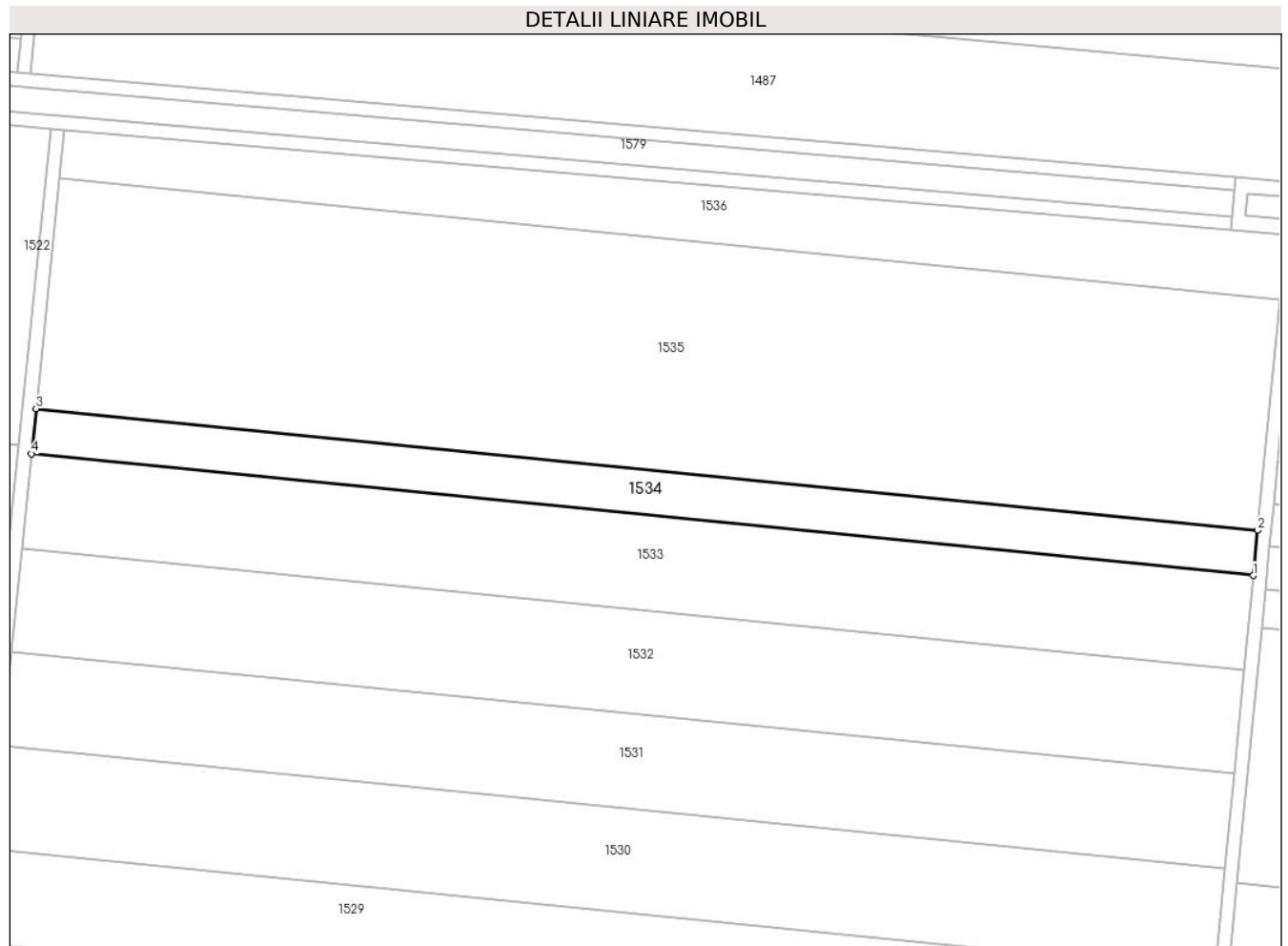
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	37	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.980,692 308.553,902	2	686.981,998 308.567,436	13.597
2	686.981,998 308.567,436	3	686.616,1 308.603,874	367.708
3	686.616,1 308.603,874	4	686.614,723 308.590,347	13.597
4	686.614,723 308.590,347	1	686.980,692 308.553,902	367.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25053	25.440	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
951 / 11/01/2023	
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	

C. Partea III. SARCINI .

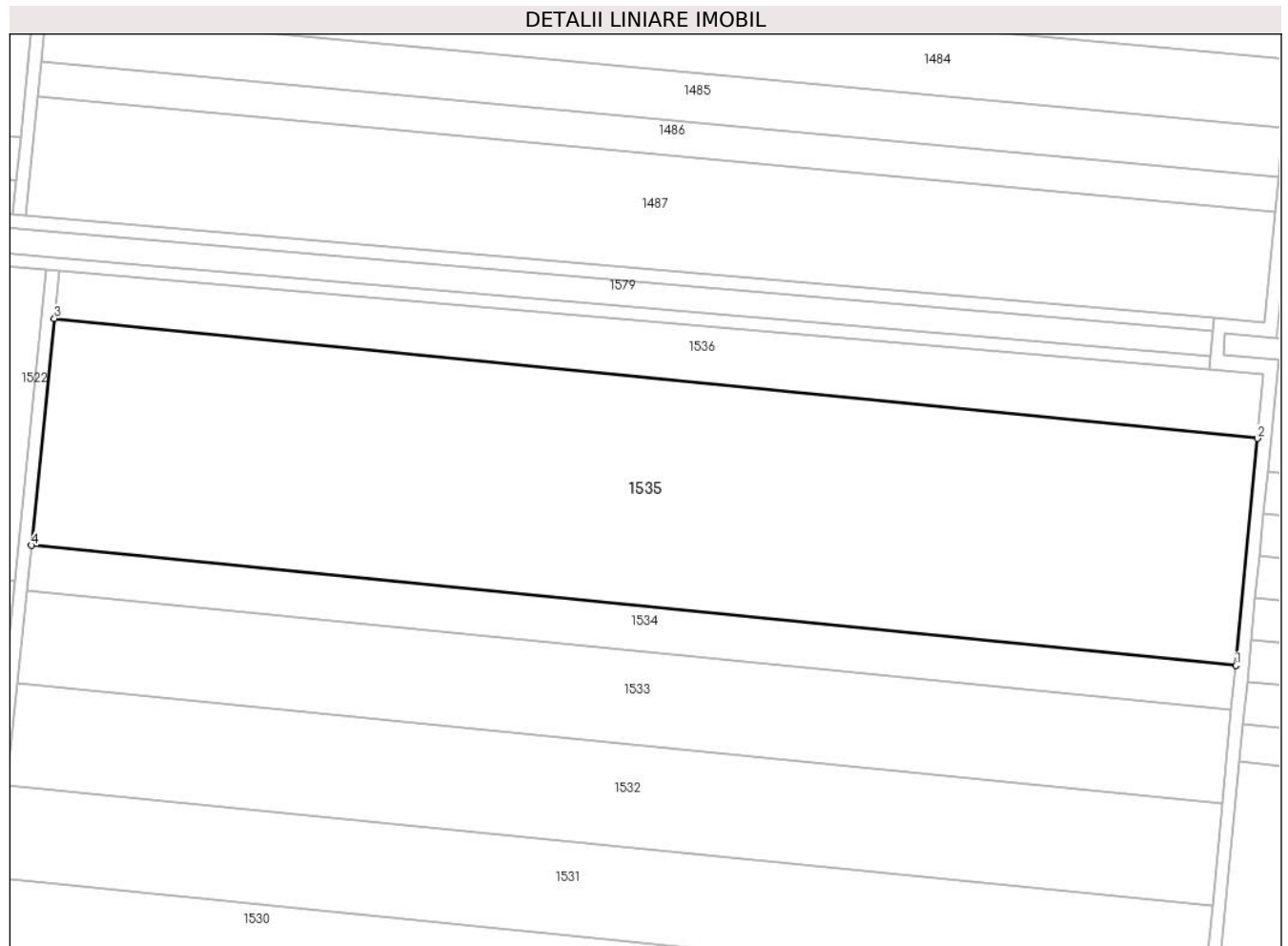
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25053	25.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.440	37	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.981,998 308.567,436	2	686.988,646 308.636,335	69.219
2	686.988,646 308.636,335	3	686.623,107 308.672,738	367.347
3	686.623,107 308.672,738	4	686.616,1 308.603,874	69.22
4	686.616,1 308.603,874	1	686.981,998 308.567,436	367.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 37 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35008	Din acte: 6.290 Masurata: 6.268	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33628 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 06, din 29/01/2007 emis de PRIMARIA COM GRIVITA (act notarial nr 2 din 05.02.2019, emis de NP ISACHE DRAGOS;act notarial nr 4 din 29.03.2023, emis de NP HOGAS CRISTINEL HORATIU;act notarial nr 1 din 04.04.2023, emis de BIN ISACHE DRAGOS;act notarial nr 40 din 03.11.2016, emis de BIN DRAGHICI ELENA;act administrativ nr 98018 din 06.08.2004, emis de CJSDPAT CALARASI;act notarial nr 47 din 23.11.2022, emis de NP DRAGHICI ELENA;act notarial nr 17 din 23.02.2017, emis de NP HOGAS CRISTINEL HORATIU;act administrativ nr 23 din 23.01.2004, emis de PRIMARIA CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/7 1) GHEORGHIU RADITA 2) JUGANARU ALEXANDRINA 3) IONESCU VIRGIL, decedat 4) IONESCU NICOLAE, decedat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) IONESCU SORIN LAURENTIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) HAGIANU DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28 1) IONESCU ANGELICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28 1) ANDRONIC MICHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

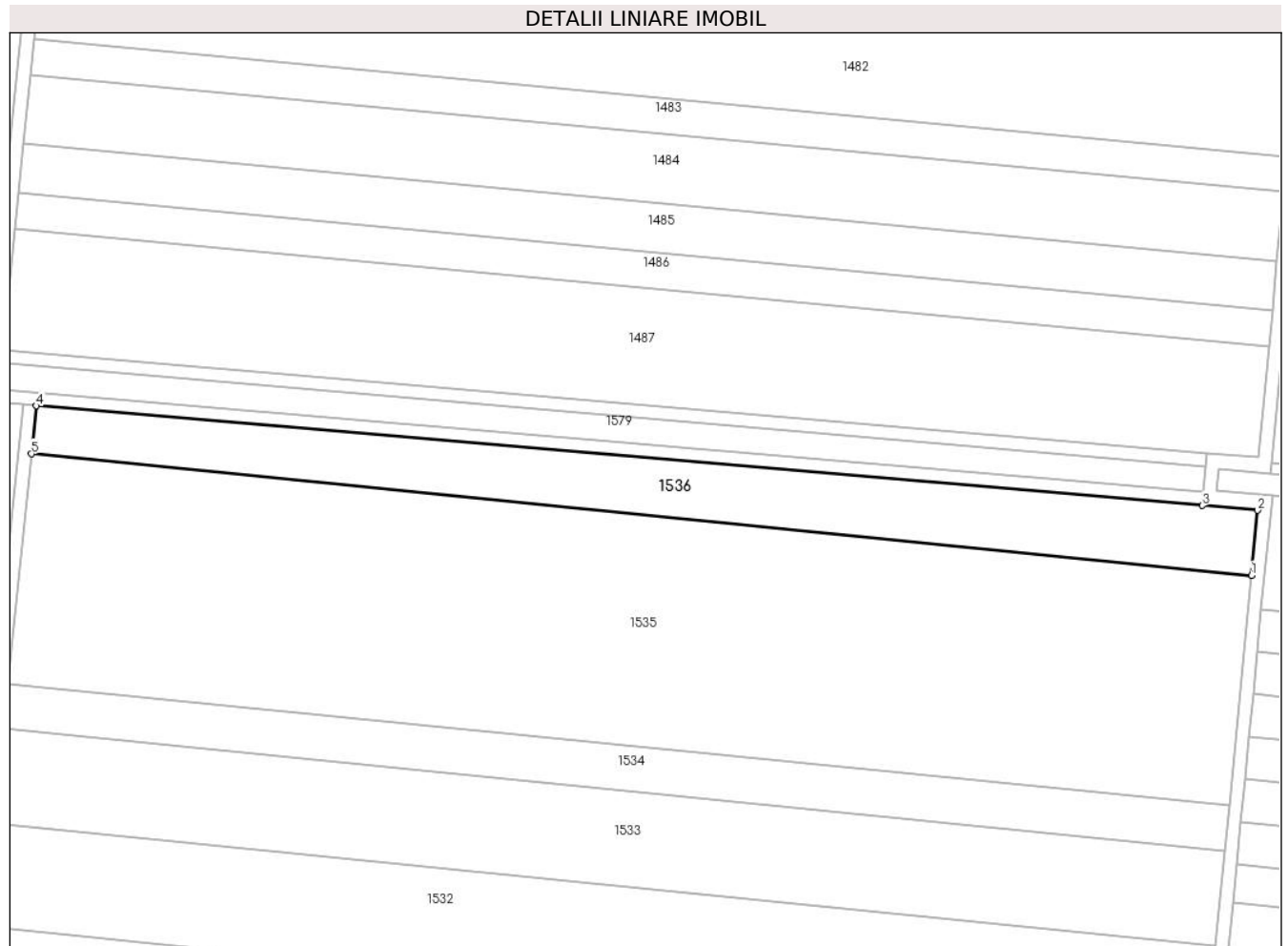
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35008	Din acte: 6.290 Masurata: 6.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.268	37	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.988,646 308.636,335	2	686.990,531 308.655,865	19.621
2	686.990,531 308.655,865	3	686.973,964 308.657,283	16.628
3	686.973,964 308.657,283	4	686.624,576 308.687,172	350.664
4	686.624,576 308.687,172	5	686.623,107 308.672,738	14.509
5	686.623,107 308.672,738	1	686.988,646 308.636,335	367.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28047	17.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5412 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 318, din 30/01/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HORTICOM SRL, CIF:4292803	A1
5415 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 319, din 30/01/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	se noteaza clauza de inalienabilitate, conform art. 628 alin. 2 coroborat cu art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului dar nu mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei , 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

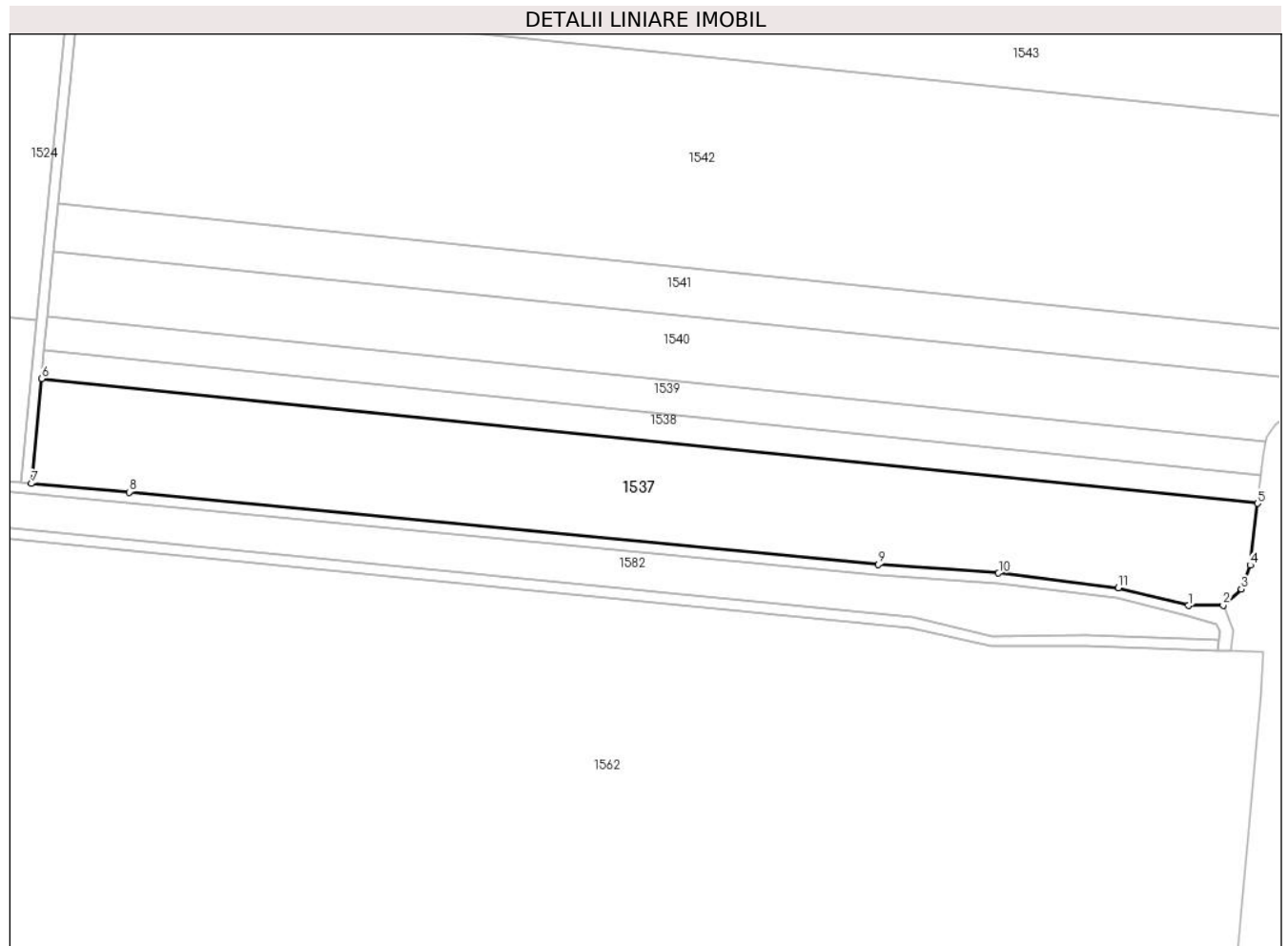
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5415 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 319, din 30/01/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr.RQ14085176710991/21.08.2014 si contract garantare IC 140601365/01.09.2014 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conf art 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:12113445	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28047	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	15/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.367,172 307.942,099	2	687.380,243 307.942,165	13.071
2	687.380,243 307.942,165	3	687.387,109 307.948,287	9.199
3	687.387,109 307.948,287	4	687.390,455 307.957,331	9.643
4	687.390,455 307.957,331	5	687.393,246 307.980,679	23.514
5	687.393,246 307.980,679	6	686.933,937 308.027,734	461.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.933,937 308.027,734	7	686.930,116 307.988,132	39.786
7	686.930,116 307.988,132	8	686.966,993 307.984,888	37.019
8	686.966,993 307.984,888	9	687.249,977 307.957,656	284.291
9	687.249,977 307.957,656	10	687.295,416 307.954,368	45.558
10	687.295,416 307.954,368	11	687.340,685 307.948,845	45.605
11	687.340,685 307.948,845	1	687.367,172 307.942,099	27.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24697	Din acte: 4.906 Masurata: 4.993	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38034 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 4981, din 18/10/2011 emis de BNP ANGELICA VALENTINA SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUDUSANU DANIEL LEONTIN, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

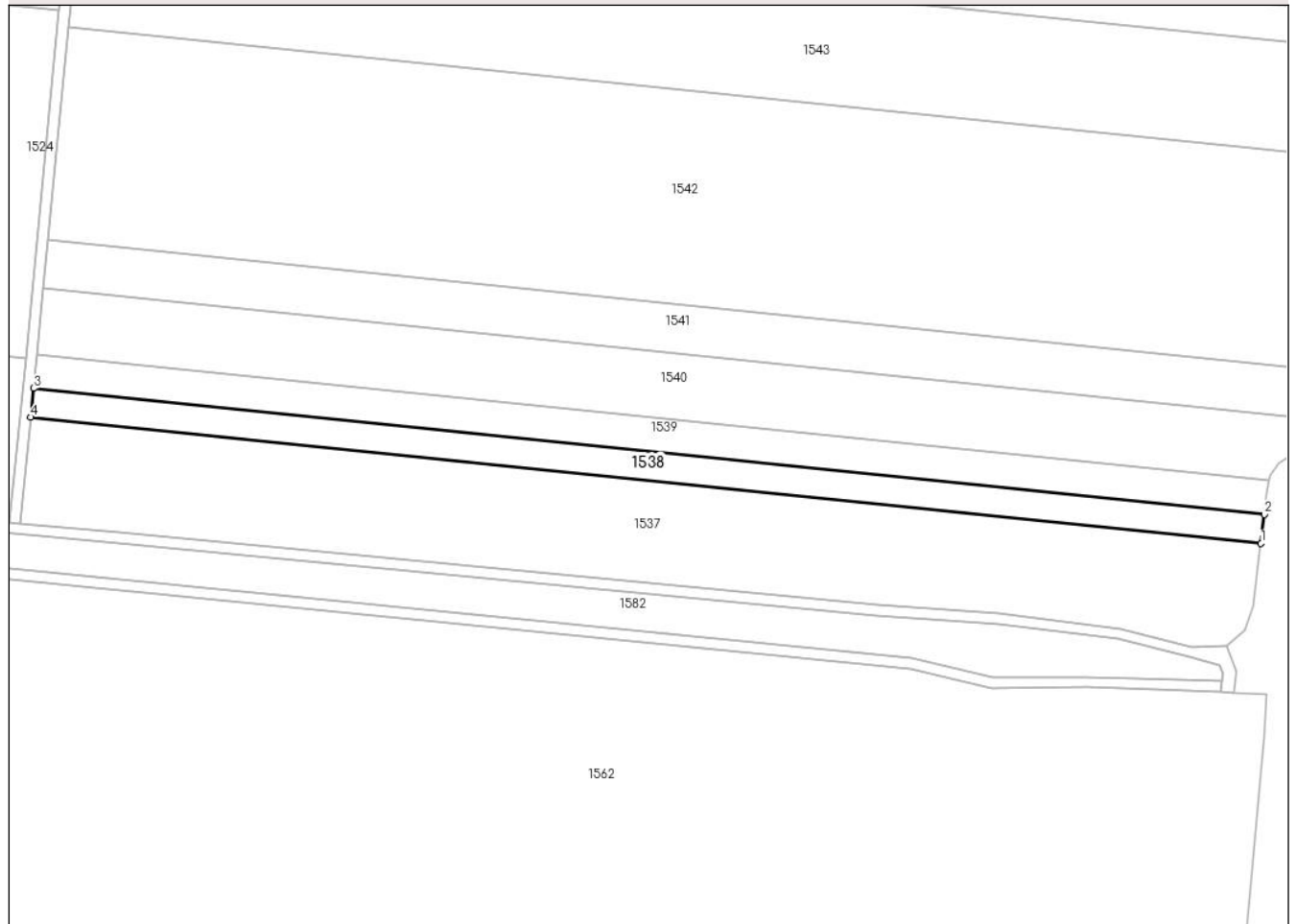
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24697	Din acte: 4.906 Masurata: 4.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.993	15/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.393,246 307.980,679	2	687.394,53 307.991,415	10.813
2	687.394,53 307.991,415	3	686.934,976 308.038,496	461.959
3	686.934,976 308.038,496	4	686.933,937 308.027,734	10.812
4	686.933,937 308.027,734	1	687.393,246 307.980,679	461.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24719	5.867	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38012 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 4979, din 18/10/2011 emis de BNP ANGELICA VALENTINA SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUDUSANU DANIEL LEONTIN, -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

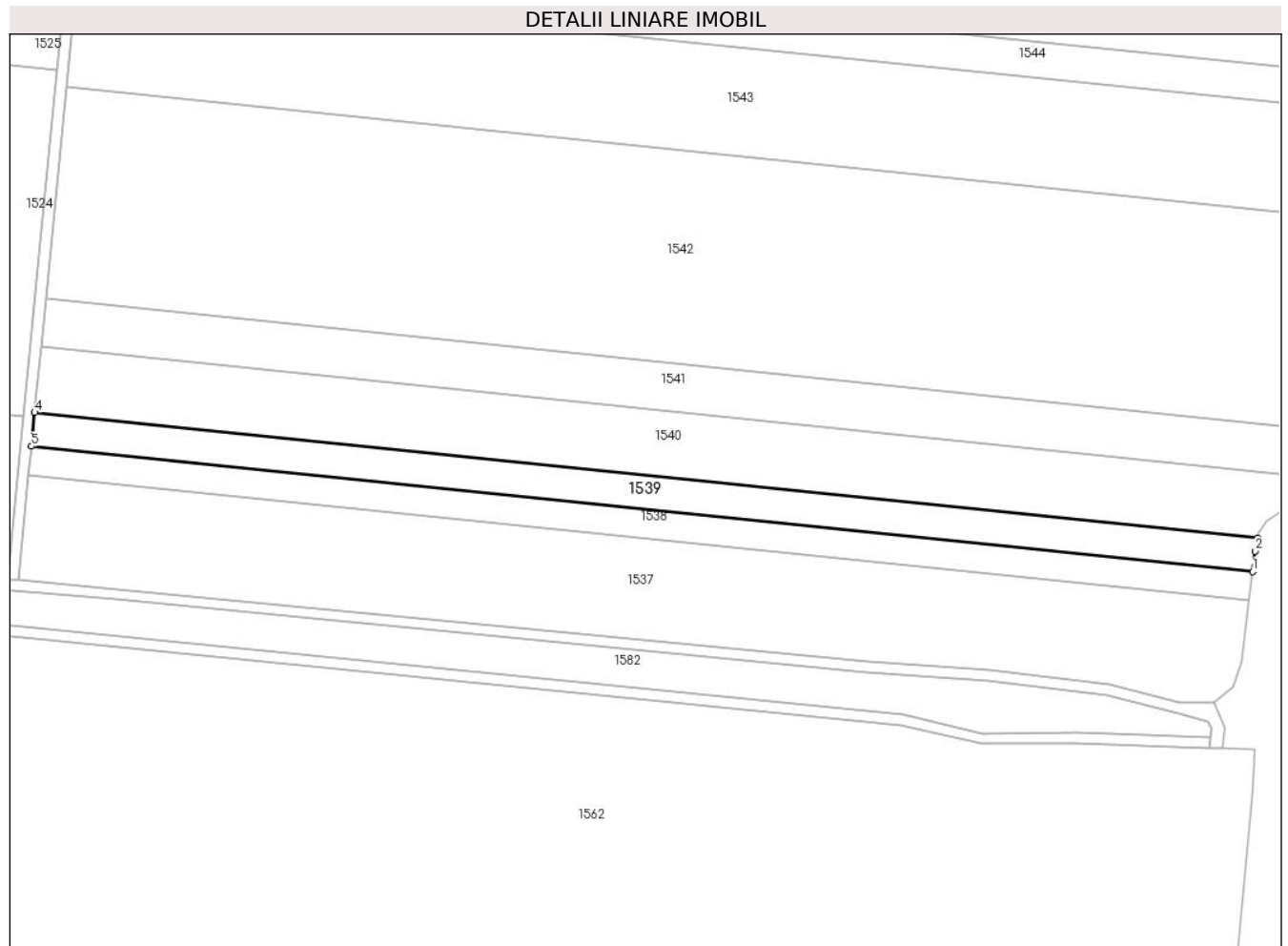
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24719	5.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.867	15/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.394,53 307.991,415	2	687.395,442 307.999,037	7.676
2	687.395,442 307.999,037	3	687.396,435 308.003,98	5.042
3	687.396,435 308.003,98	4	686.936,195 308.051,131	462.649
4	686.936,195 308.051,131	5	686.934,976 308.038,496	12.694
5	686.934,976 308.038,496	1	687.394,53 307.991,415	461.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24717	11.733	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38017 / 20/10/2011	
Act Notarial nr. 4978, din 18/10/2011 emis de BNP ANGELICA VALENTINA SERBAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUDUSANU DANIEL LEONTIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

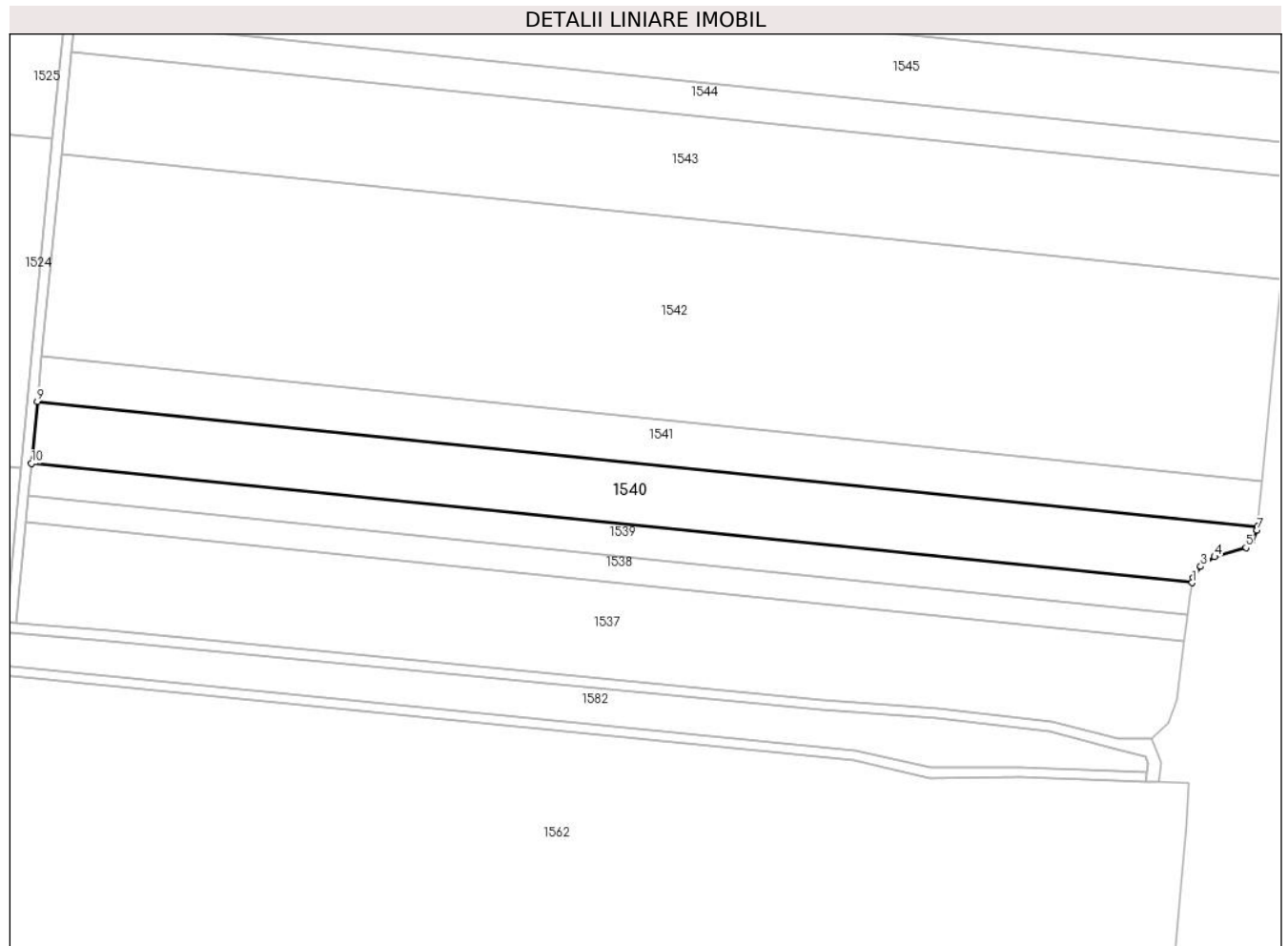
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24717	11.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.733	15/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.396,435 308.003,98	2	687.396,832 308.005,96	2.019
2	687.396,832 308.005,96	3	687.399,807 308.010,419	5.36
3	687.399,807 308.010,419	4	687.405,306 308.014,186	6.666
4	687.405,306 308.014,186	5	687.417,732 308.017,875	12.962
5	687.417,732 308.017,875	6	687.420,19 308.020,345	3.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	687.420,19 308.020,345	7	687.422,203 308.024,652	4.754
7	687.422,203 308.024,652	8	687.422,352 308.026,179	1.534
8	687.422,352 308.026,179	9	686.938,57 308.075,742	486.314
9	686.938,57 308.075,742	10	686.936,195 308.051,131	24.725
10	686.936,195 308.051,131	1	687.396,435 308.003,98	462.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24526	8.854	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38037 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 4980, din 18/10/2011 emis de BNP ANGELICA VALENTINA SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUDUSANU DANIEL LEONTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

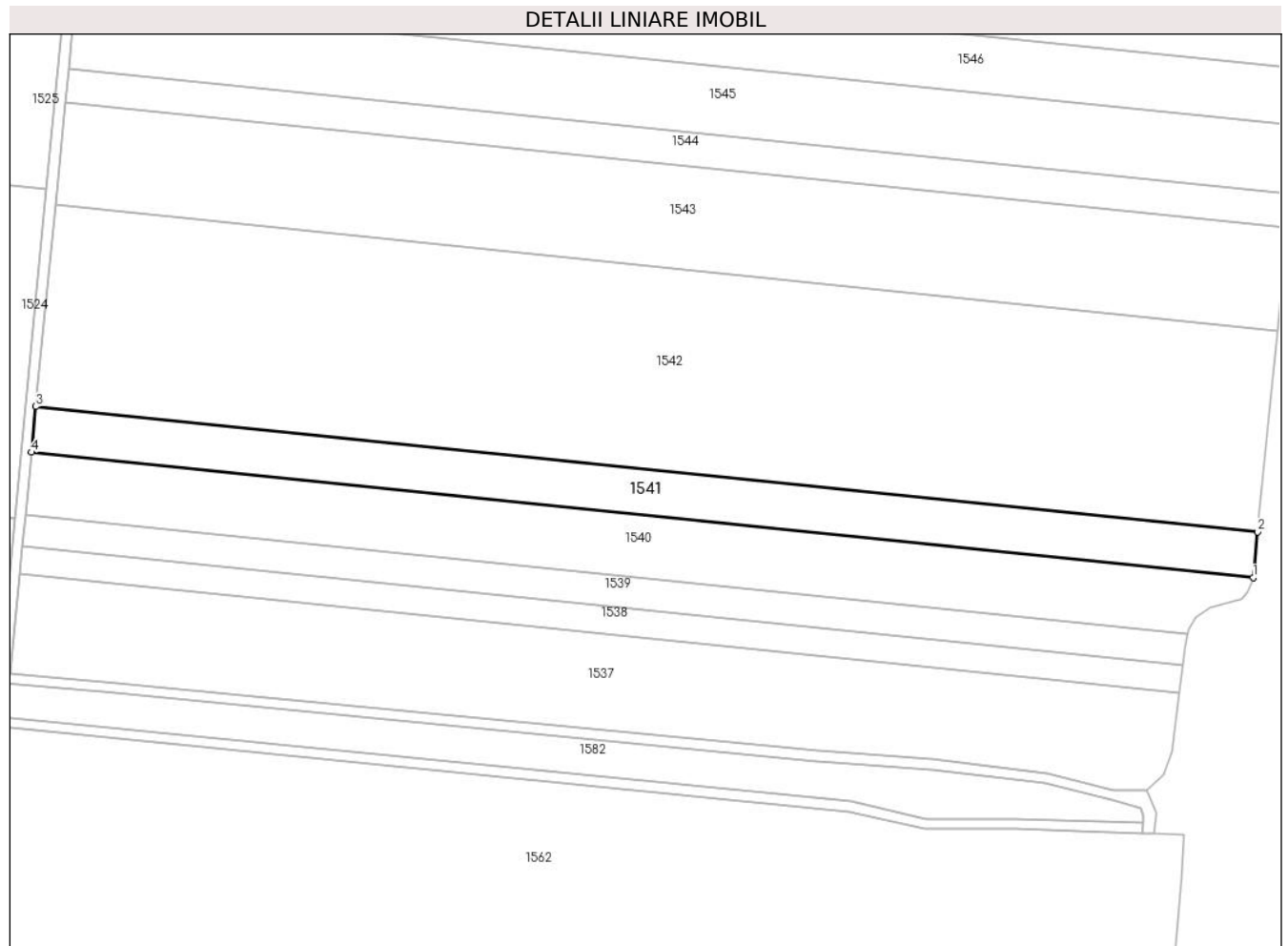
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24526	8.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.854	15/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.422,352 308.026,179	2	687.424,125 308.044,299	18.207
2	687.424,125 308.044,299	3	686.940,318 308.093,864	486.339
3	686.940,318 308.093,864	4	686.938,57 308.075,742	18.206
4	686.938,57 308.075,742	1	687.422,352 308.026,179	486.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.920	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 389, din 26/09/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE N DUMITRU, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

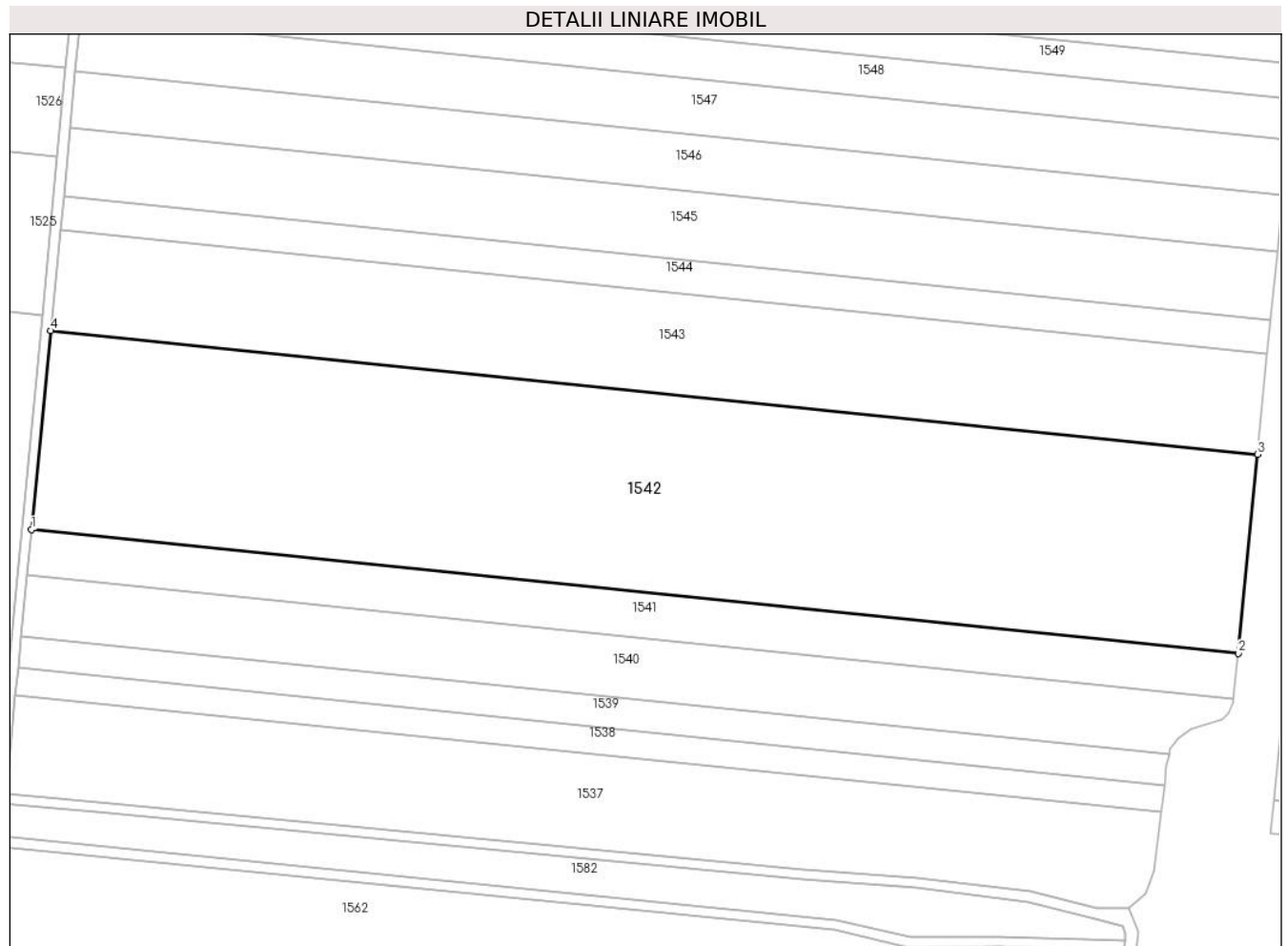
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.920	15/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.940,318 308.093,864	2	687.424,125 308.044,299	486.339
2	687.424,125 308.044,299	3	687.431,917 308.123,937	80.018
3	687.431,917 308.123,937	4	686.948,004 308.173,513	486.446
4	686.948,004 308.173,513	1	686.940,318 308.093,864	80.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1544

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 391, din 26/09/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE ELENA , Lipsă CNP proprietar 2) COMȘA GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar 3) COSTACHE GEORGETA , Lipsă CNP proprietar 4) CODREANU LUCIA , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

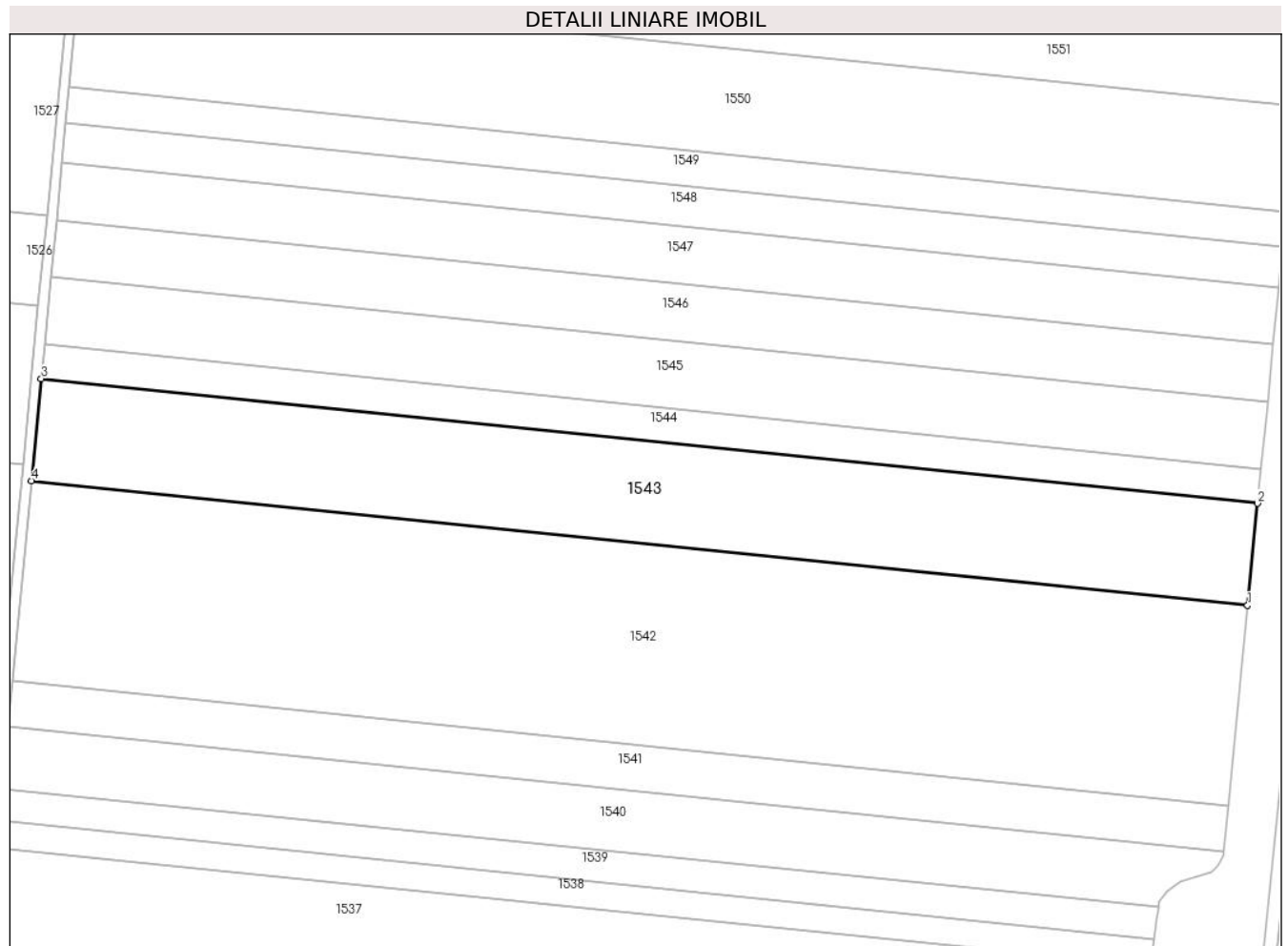
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.800	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1544

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.800	15/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.431,917 308.123,937	2	687.435,88 308.164,445	40.701
2	687.435,88 308.164,445	3	686.951,913 308.214,027	486.5
3	686.951,913 308.214,027	4	686.948,004 308.173,513	40.702
4	686.948,004 308.173,513	1	687.431,917 308.123,937	486.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29993	6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49480 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2059, din 25/09/2017 emis de Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
49481 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2060, din 25/09/2017 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

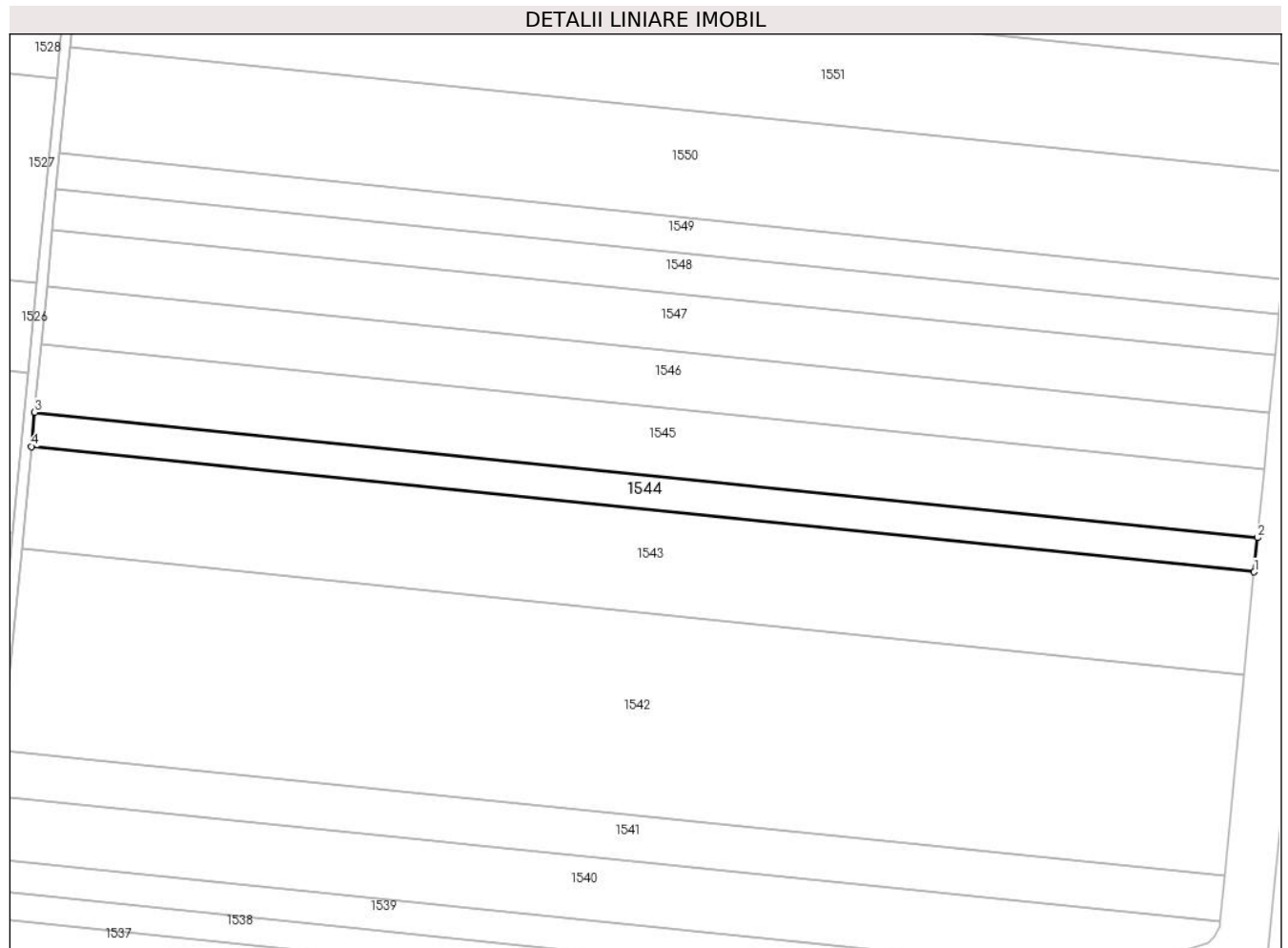
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49481 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2060, din 25/09/2017 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEI, si celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr. RQ15025176743328 dindata de 11.02.2015 si contractul de garantare nr. IC150600254/2015 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conform art. 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29993	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	15/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.435,88 308.164,445	2	687.437,201 308.177,947	13.566
2	687.437,201 308.177,947	3	686.953,216 308.227,53	486.518
3	686.953,216 308.227,53	4	686.951,913 308.214,027	13.566
4	686.951,913 308.214,027	1	687.435,88 308.164,445	486.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9739

Nr. cadastral vechi:4538

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28573	13.236	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16737 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2022, din 15/05/1996 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (Contract de Intretinere Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN MIRCEA , -casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9739)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

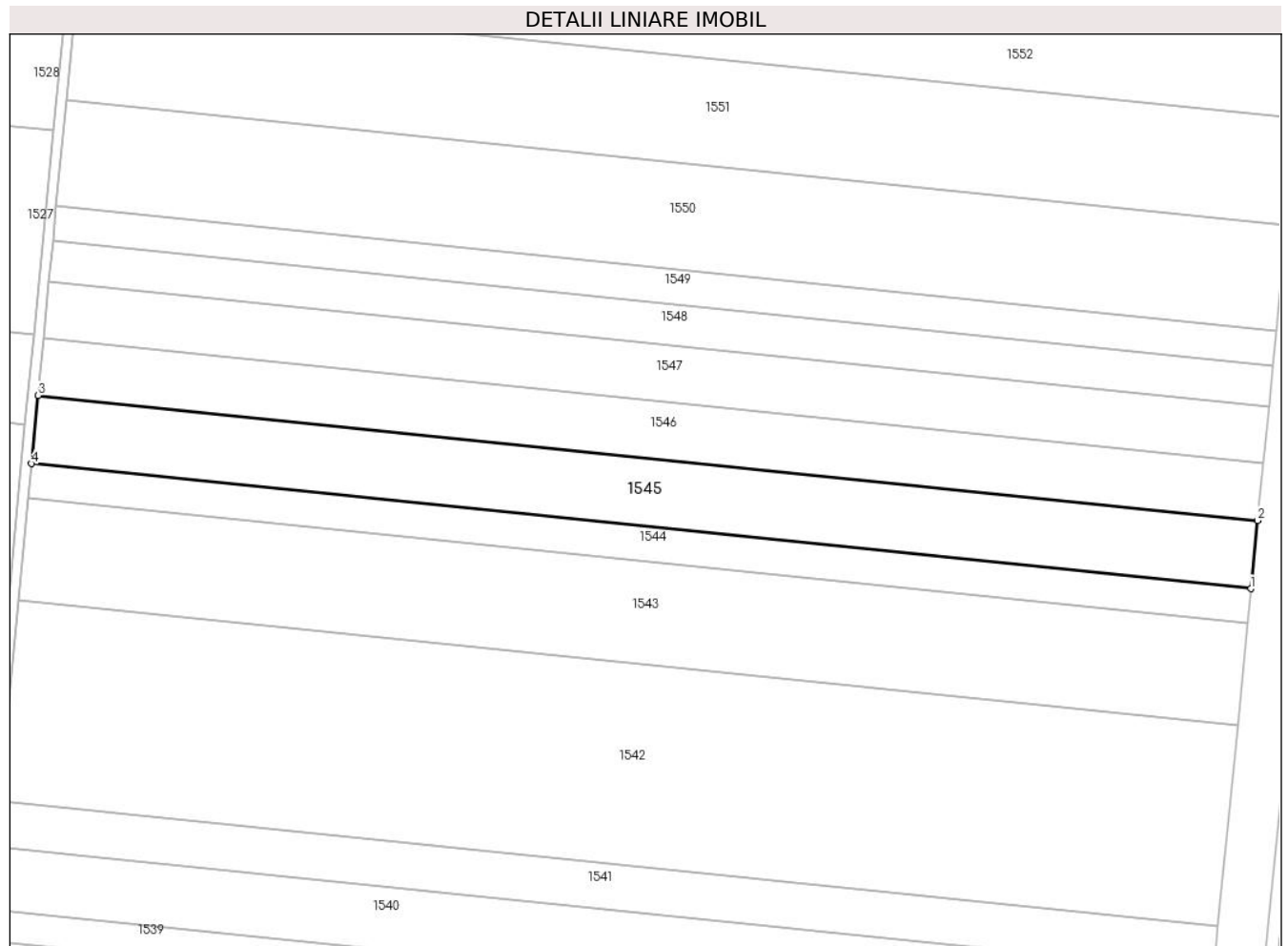
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28573	13.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.236	15/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.437,201 308.177,947	2	687.439,85 308.205,022	27.204
2	687.439,85 308.205,022	3	686.955,829 308.254,61	486.555
3	686.955,829 308.254,61	4	686.953,216 308.227,53	27.206
4	686.953,216 308.227,53	1	687.437,201 308.177,947	486.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27309	11.030	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57918 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 3553, din 19/11/2013 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27309 a imobilului cu numarul cadastral 27309/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27246 inscris in cartea funciara 27246;	A1
42013 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 138, din 26/08/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOICU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

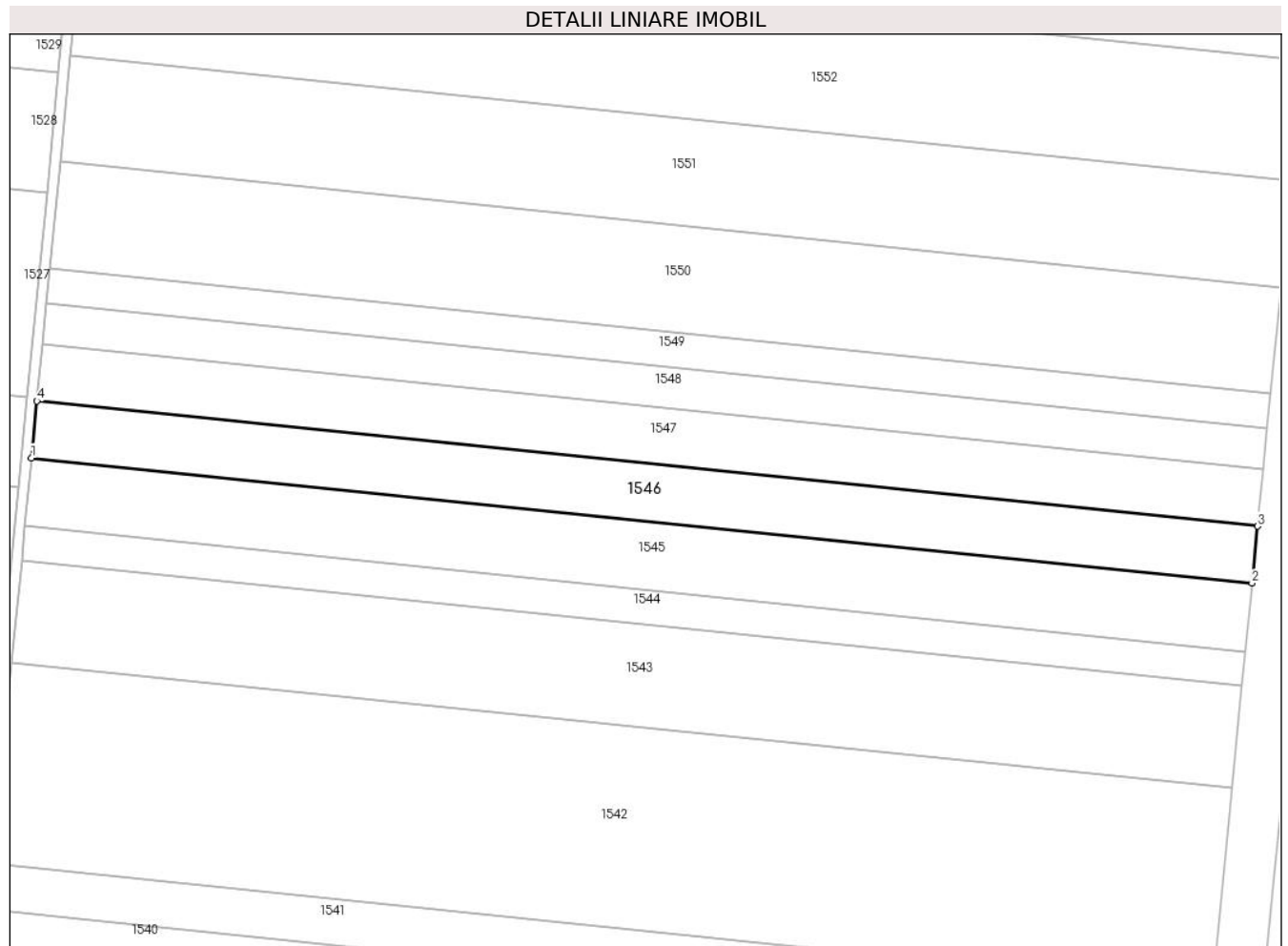
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27309	11.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.030	15/2	6	-	Lot Nr. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.955,829 308.254,61	2	687.439,85 308.205,022	486.555
2	687.439,85 308.205,022	3	687.442,057 308.227,584	22.67
3	687.442,057 308.227,584	4	686.958,006 308.277,174	486.585
4	686.958,006 308.277,174	1	686.955,829 308.254,61	22.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27308	11.031	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57918 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 3553, din 19/11/2013 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27308 a imobilului cu numarul cadastral 27308/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27246 inscris in cartea funciara 27246;	A1
Act Administrativ nr. 498, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 25/14-02-1997 emis de BNP POPA DIDINA; act notarial nr. 64/09-08-2013 emis de BNP ANGHELACHE GEANINA MADALINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) MIHALCEA SORITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27246/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr.46865 din 27/09/2013</i>	A1
57926 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 3553, din 19/11/2013 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) MIHALCEA SORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

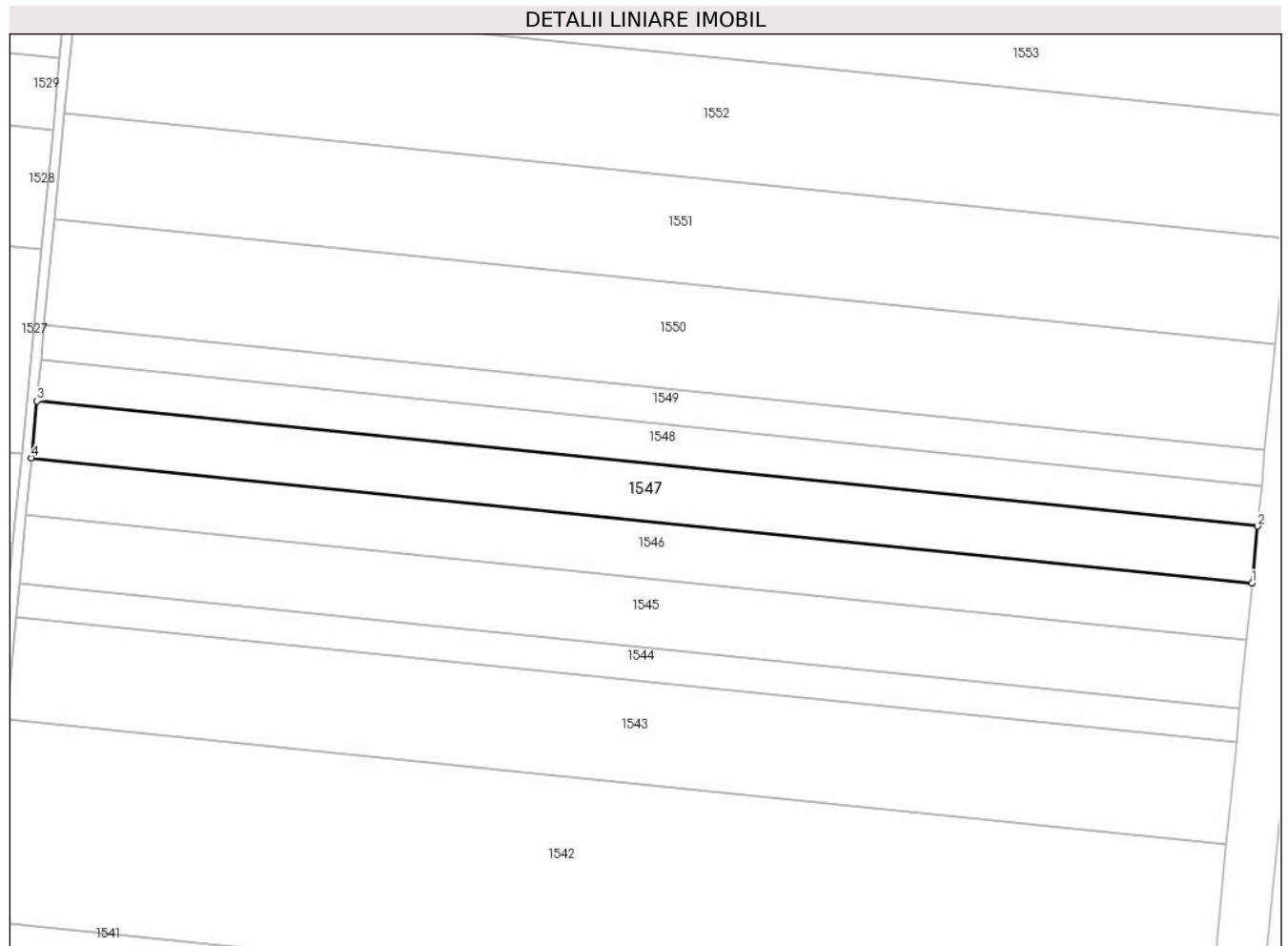
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27308	11.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.031	15/2	6	-	Lot Nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.442,057 308.227,584	2	687.444,264 308.250,146	22.67
2	687.444,264 308.250,146	3	686.960,183 308.299,739	486.615
3	686.960,183 308.299,739	4	686.958,006 308.277,174	22.67
4	686.958,006 308.277,174	1	687.442,057 308.227,584	486.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27428	7.860	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3830 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 192, din 23/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINACHE COSTEL, - sot 2) MARINACHE CONSTANTA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

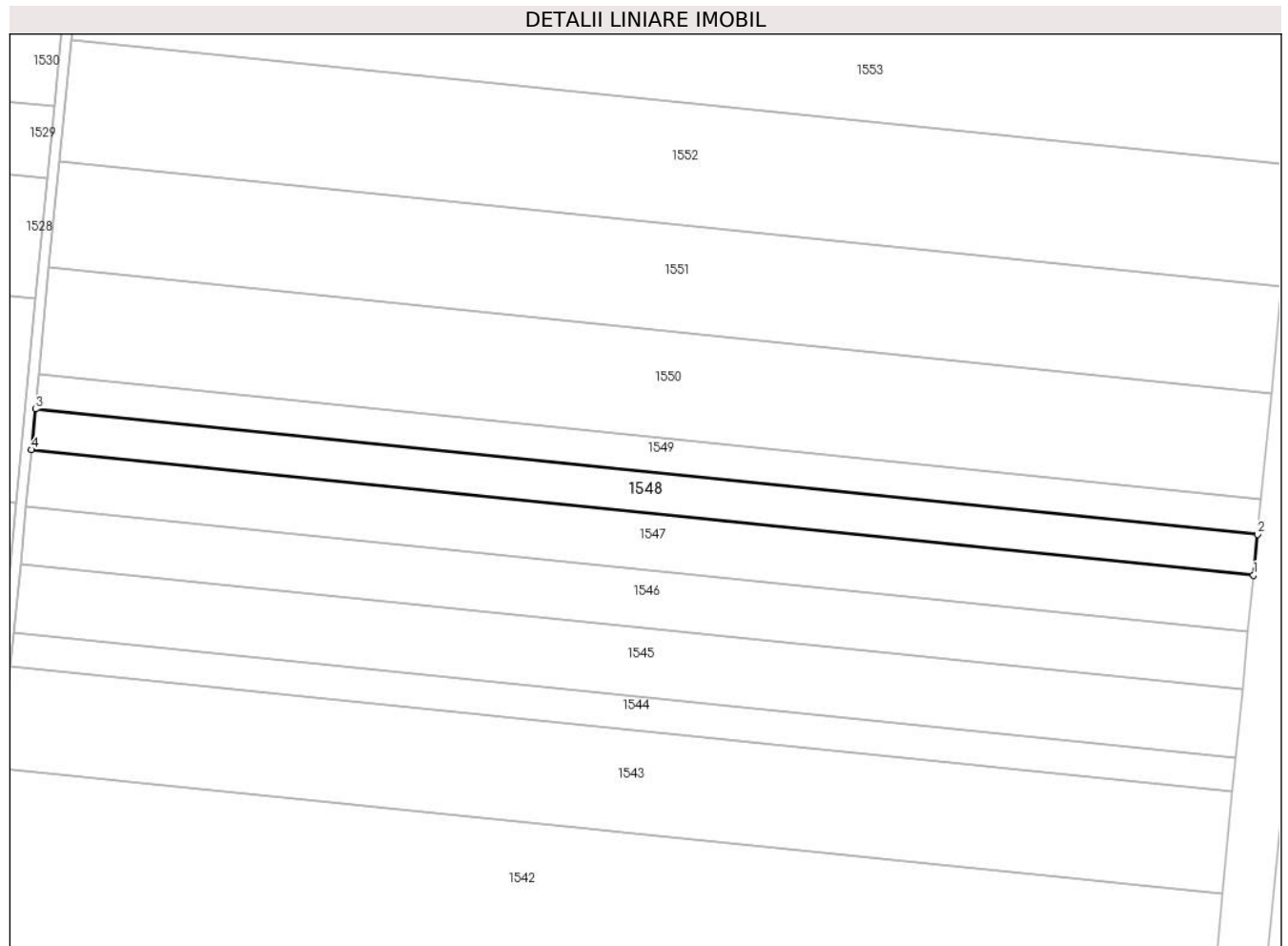
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27428	7.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.860	15/2	7	-	Lot Nr. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.444,264 308.250,146	2	687.445,837 308.266,221	16.152
2	687.445,837 308.266,221	3	686.961,735 308.315,817	486.636
3	686.961,735 308.315,817	4	686.960,183 308.299,739	16.153
4	686.960,183 308.299,739	1	687.444,264 308.250,146	486.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20318	6.820	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67189 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 5000, din 03/12/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
18432 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 780, din 15/03/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
18434 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 781, din 15/03/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare, 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA, CIF:5439903	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei", 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

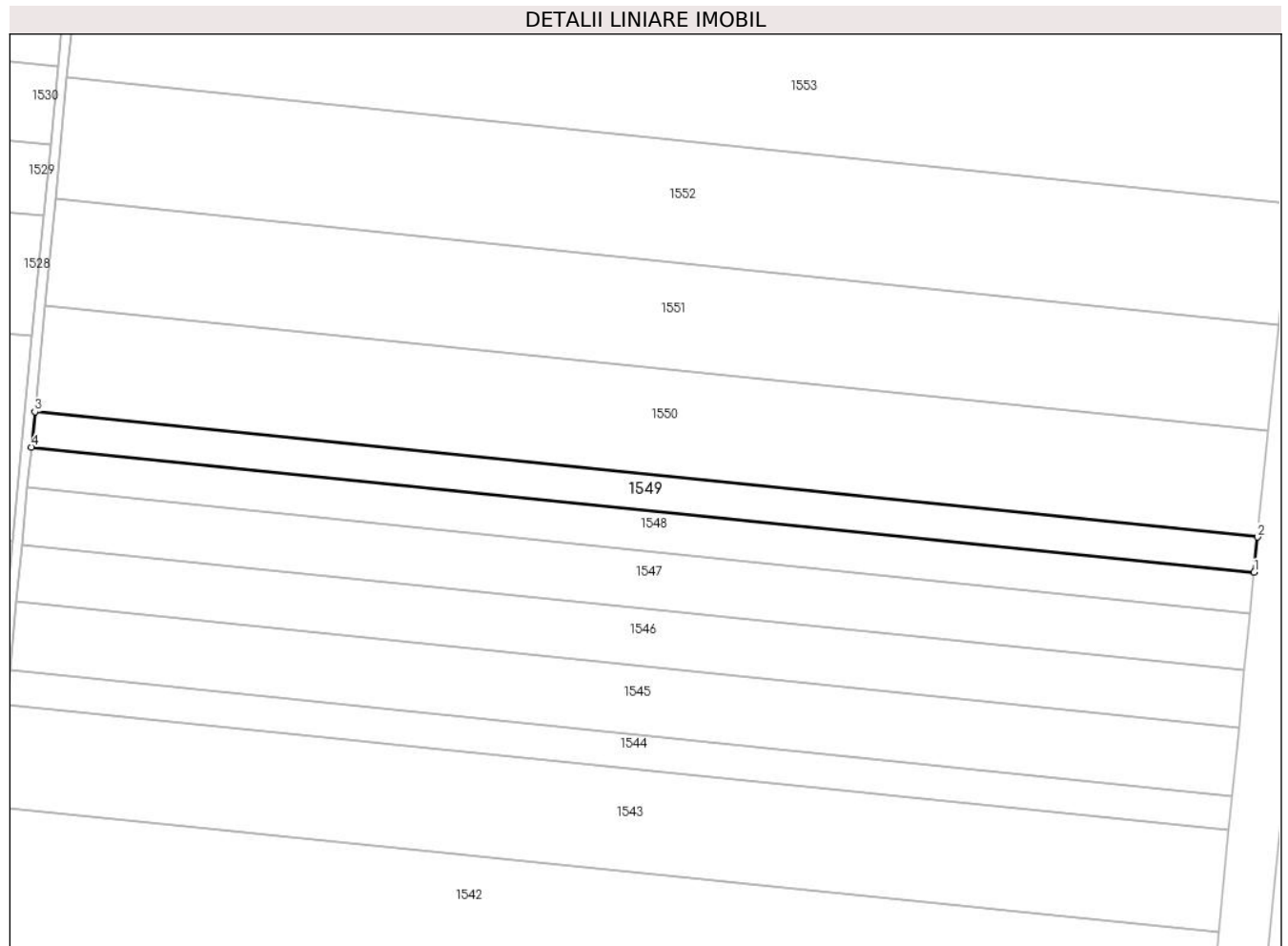
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18434 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 781, din 15/03/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ15025176743328 din data de 11.02.2015 si a Contractului de garantare nr. IC150600254/12.03.2015, 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art. 2333 cod civil, 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20318	6.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.820	15/2	7	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.445,837 308.266,221	2	687.447,202 308.280,169	14.015
2	687.447,202 308.280,169	3	686.963,081 308.329,767	486.655
3	686.963,081 308.329,767	4	686.961,735 308.315,817	14.015
4	686.961,735 308.315,817	1	687.445,837 308.266,221	486.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3586

Nr. cadastral vechi:2406

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32433	20.560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1324 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. 206, din 16/01/2004 emis de BNP CEPARU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAER DUMITRU LUCIAN 2) MAER NANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

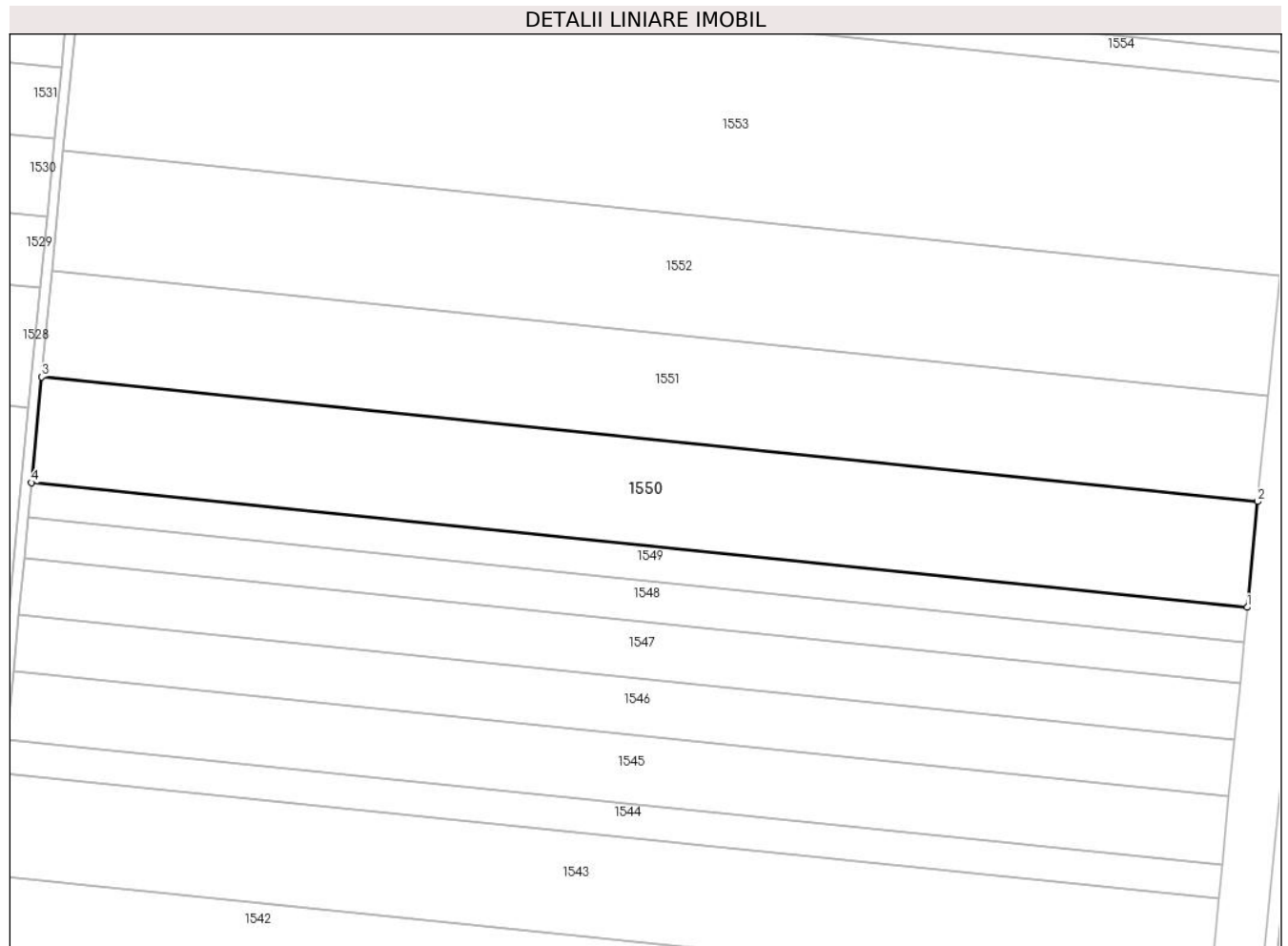
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32433	20.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.560	15/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.447,202 308.280,169	2	687.451,315 308.322,214	42.246
2	687.451,315 308.322,214	3	686.967,138 308.371,817	486.711
3	686.967,138 308.371,817	4	686.963,081 308.329,767	42.245
4	686.963,081 308.329,767	1	687.447,202 308.280,169	486.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.560	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1550

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 643, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU M ANICA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

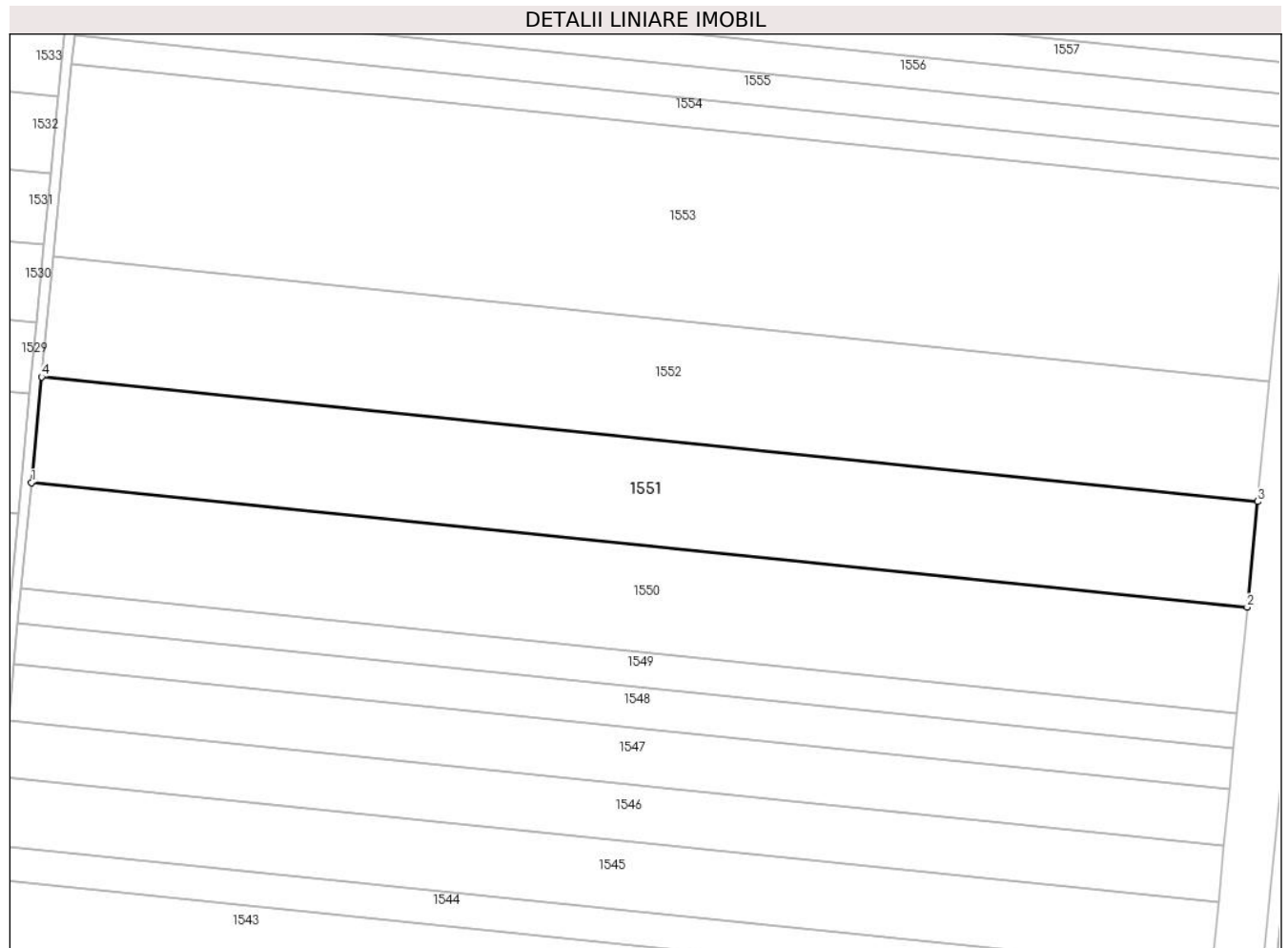
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.560	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 1550

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.560	15/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.967,138 308.371,817	2	687.451,315 308.322,214	486.711
2	687.451,315 308.322,214	3	687.455,428 308.364,254	42.241
3	687.455,428 308.364,254	4	686.971,195 308.413,863	486.768
4	686.971,195 308.413,863	1	686.967,138 308.371,817	42.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22515	Din acte: 23.400 Masurata: 23.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35165 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 4189, din 02/12/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE TITICA , sotie 2) MANOLE ION , sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

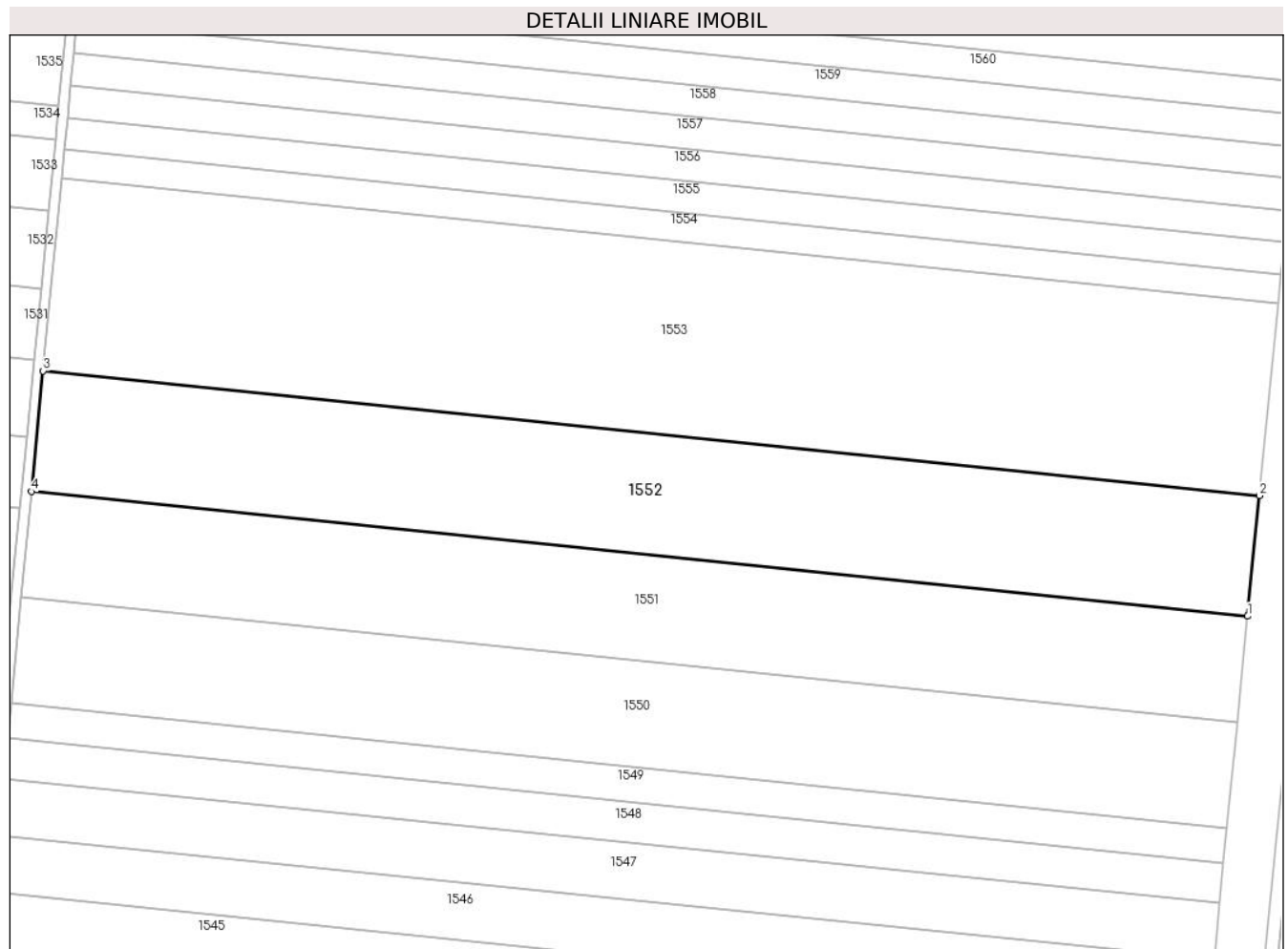
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22515	Din acte: 23.400 Masurata: 23.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.465	15/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.455,428 308.364,254	2	687.460,122 308.412,228	48.203
2	687.460,122 308.412,228	3	686.975,825 308.461,843	486.832
3	686.975,825 308.461,843	4	686.971,195 308.413,863	48.203
4	686.971,195 308.413,863	1	687.455,428 308.364,254	486.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 801, din 17/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOCANU C IOANA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

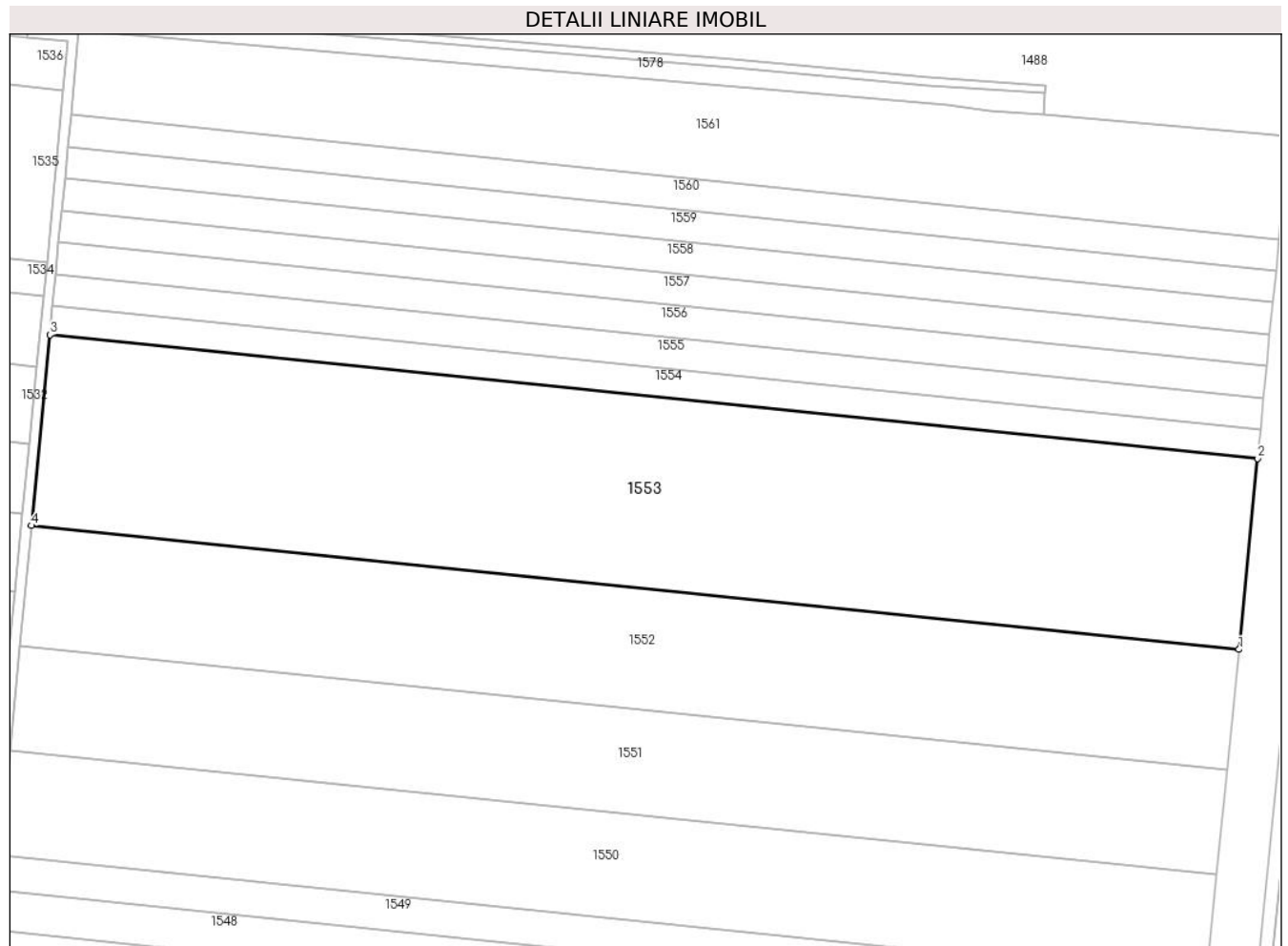
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.400	15/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.460,122 308.412,228	2	687.467,601 308.488,679	76.816
2	687.467,601 308.488,679	3	686.983,203 308.538,305	486.933
3	686.983,203 308.538,305	4	686.975,825 308.461,843	76.817
4	686.975,825 308.461,843	1	687.460,122 308.412,228	486.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 804, din 17/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GANEA C ELENA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

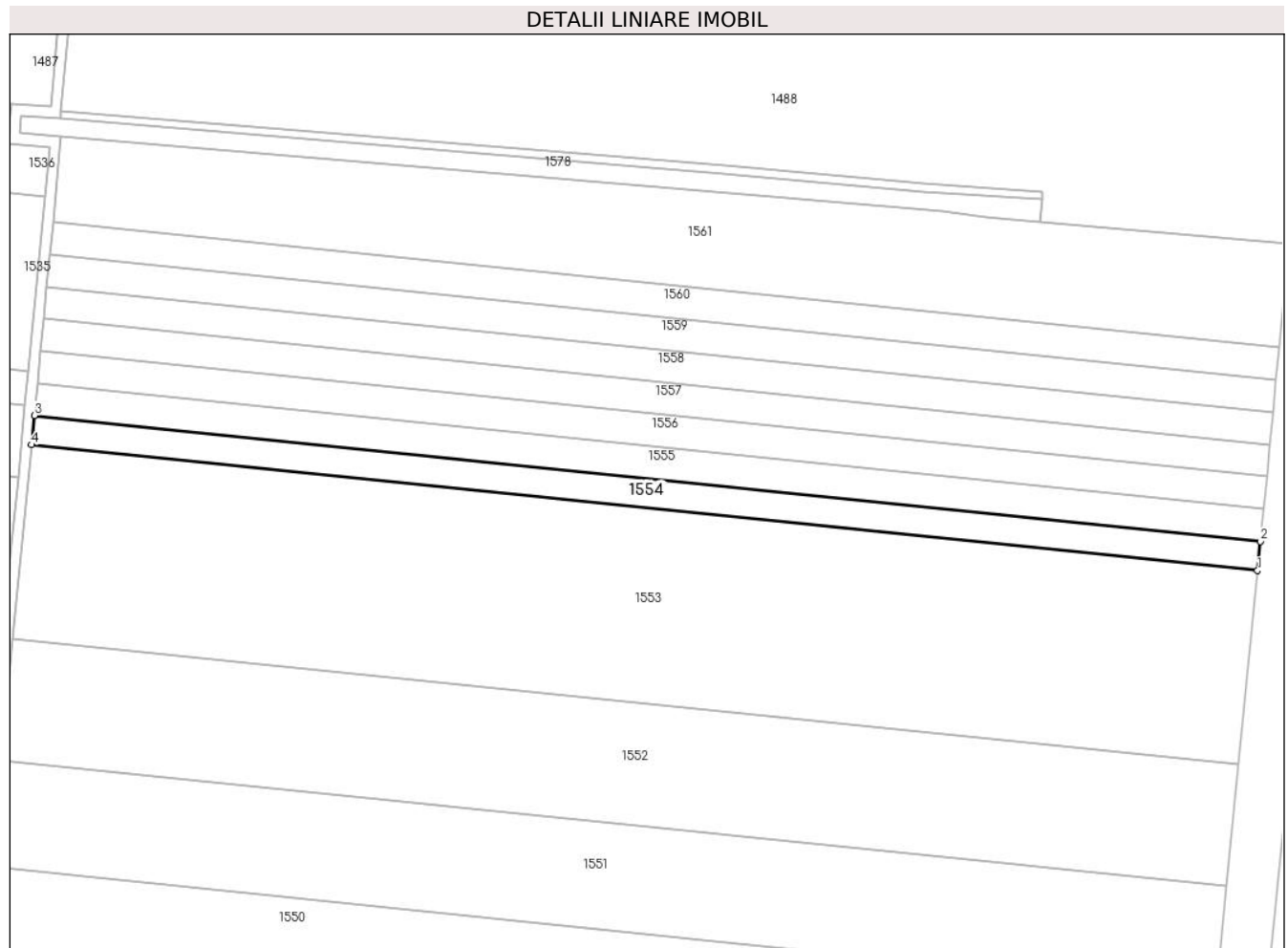
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.640	15/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.467,601 308.488,679	2	687.468,729 308.500,206	11.582
2	687.468,729 308.500,206	3	686.984,315 308.549,834	486.95
3	686.984,315 308.549,834	4	686.983,203 308.538,305	11.583
4	686.983,203 308.538,305	1	687.467,601 308.488,679	486.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILELE CU ID 1556, ID 1557, ID 1558, ID 1559, ID 1560

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 850, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN ALEXANDRINA, Lipsă CNP proprietar 2) STAN FLOAREA, Lipsă CNP proprietar 3) STAN PETRA, Lipsă CNP proprietar 4) RAICU P PARASCHIVA, Lipsă CNP proprietar 5) STAN ION, Lipsă CNP proprietar 6) NICOLAE ZAMFIRA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

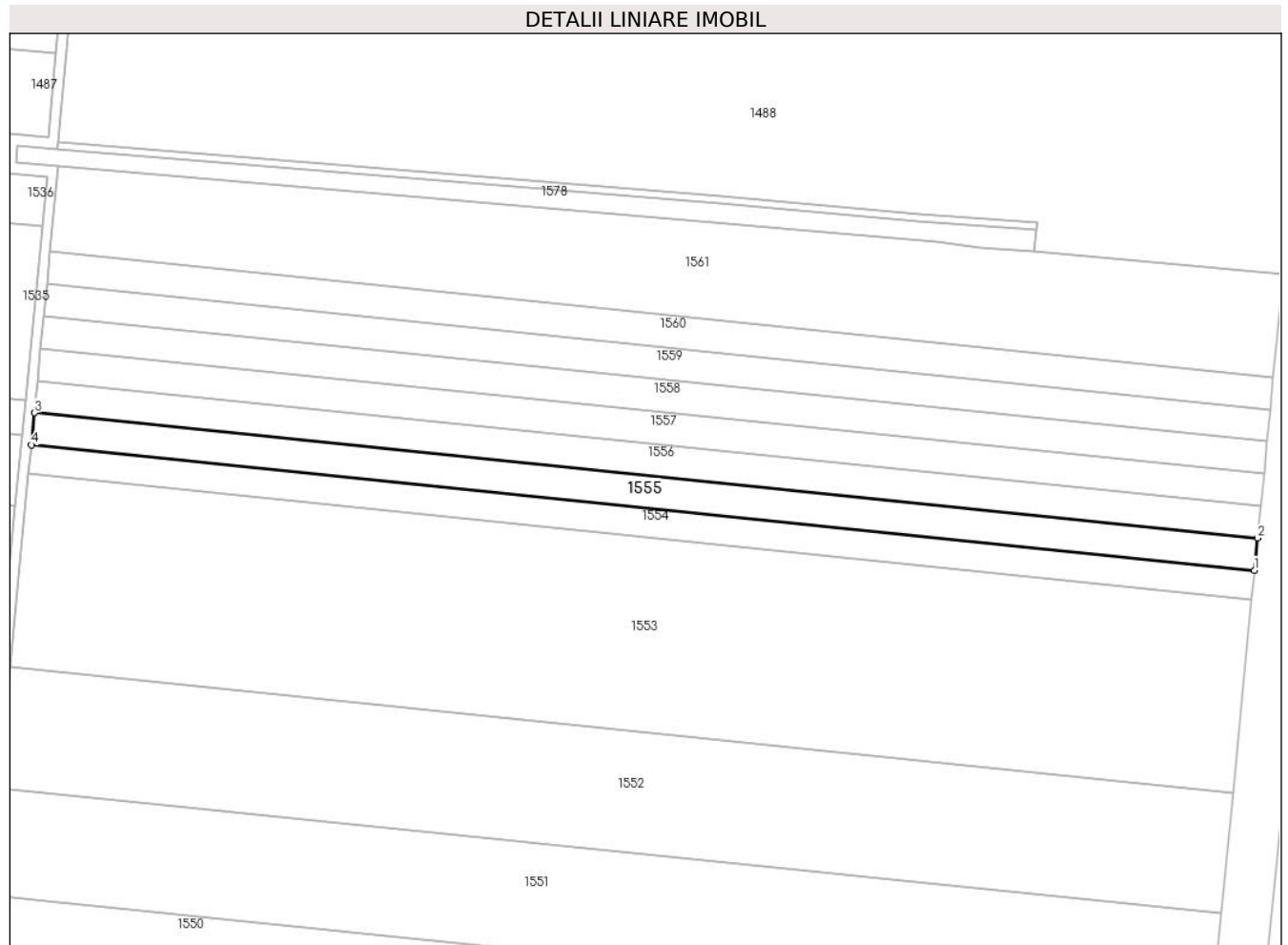
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.233	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA IMOBILELE CU ID 1556, ID 1557, ID 1558, ID 1559, ID 1560

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.233	15/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.468,729 308.500,206	2	687.469,976 308.512,946	12.801
2	687.469,976 308.512,946	3	686.985,545 308.562,575	486.967
3	686.985,545 308.562,575	4	686.984,315 308.549,834	12.8
4	686.984,315 308.549,834	1	687.468,729 308.500,206	486.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30544	Din acte: 6.234 Masurata: 6.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31804 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2248, din 27/06/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

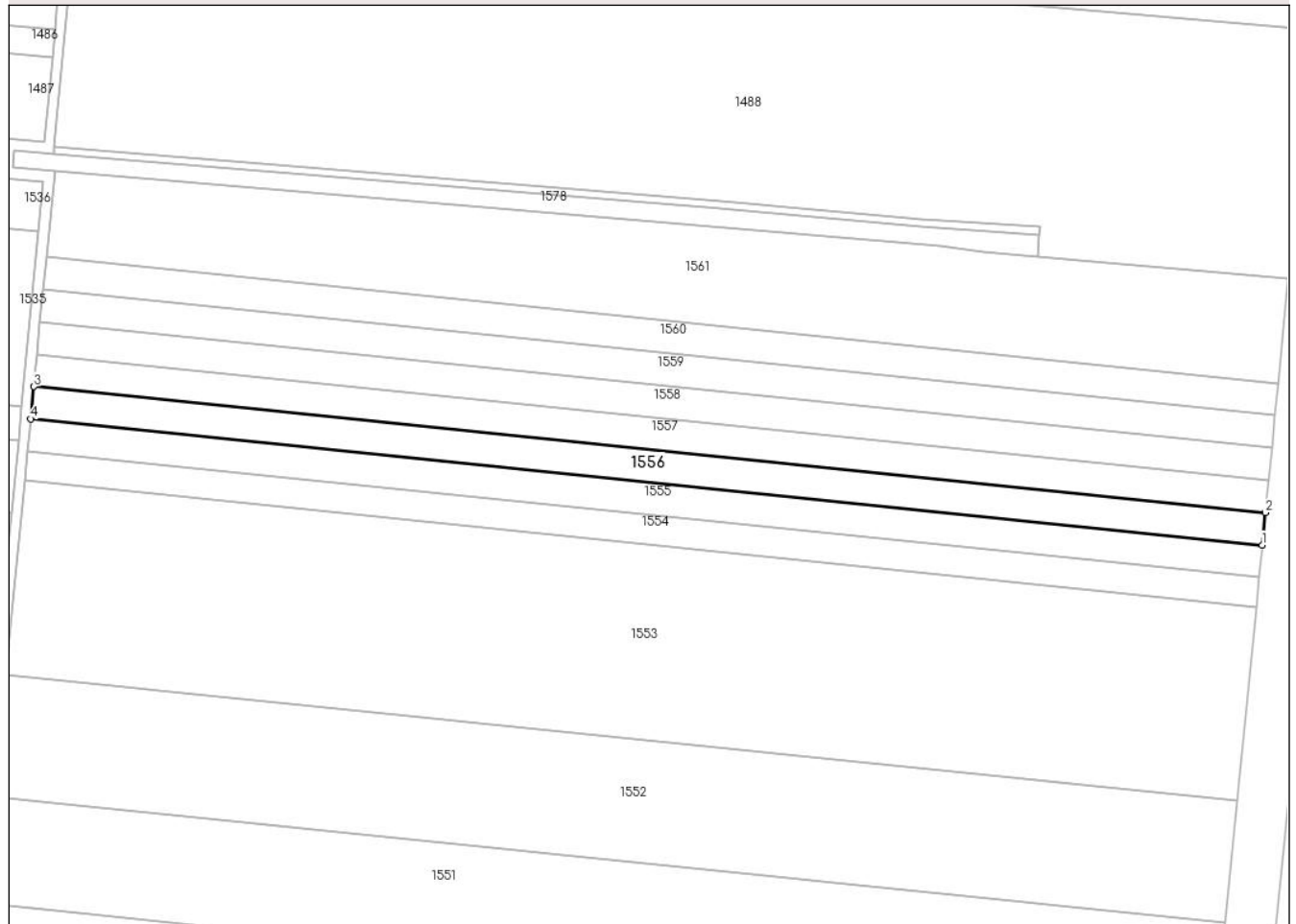
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30544	Din acte: 6.234 Masurata: 6.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.233	15/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.469,976 308.512,946	2	687.471,222 308.525,684	12.799
2	687.471,222 308.525,684	3	686.986,774 308.575,315	486.984
3	686.986,774 308.575,315	4	686.985,545 308.562,575	12.799
4	686.985,545 308.562,575	1	687.469,976 308.512,946	486.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29673	6.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14553 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 896, din 21/03/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

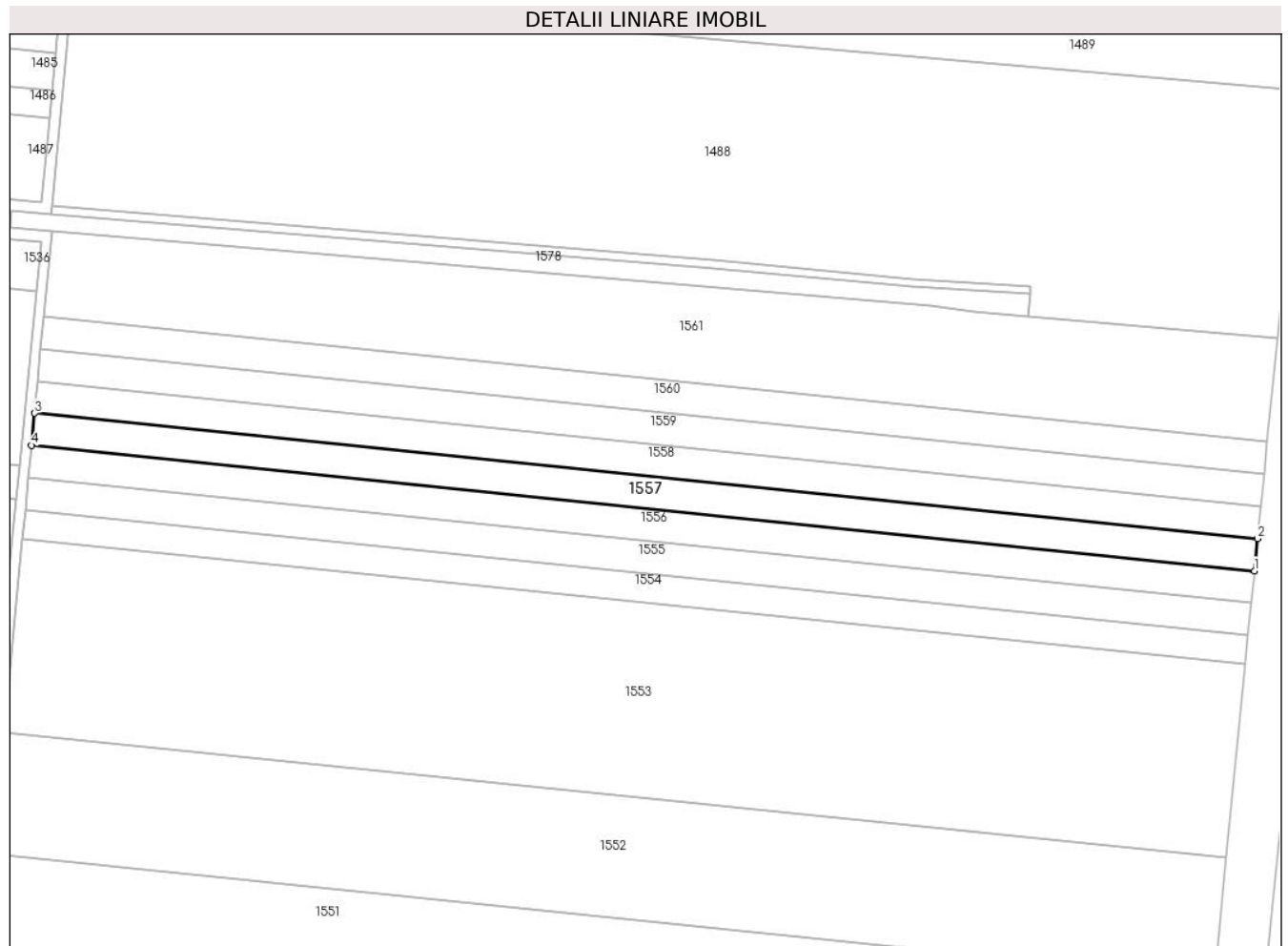
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29673	6.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.233	15/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.471,222 308.525,684	2	687.472,468 308.538,423	12.8
2	687.472,468 308.538,423	3	686.988,003 308.588,055	487.001
3	686.988,003 308.588,055	4	686.986,774 308.575,315	12.799
4	686.986,774 308.575,315	1	687.471,222 308.525,684	486.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29672	6.233	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14544 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 895, din 21/03/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

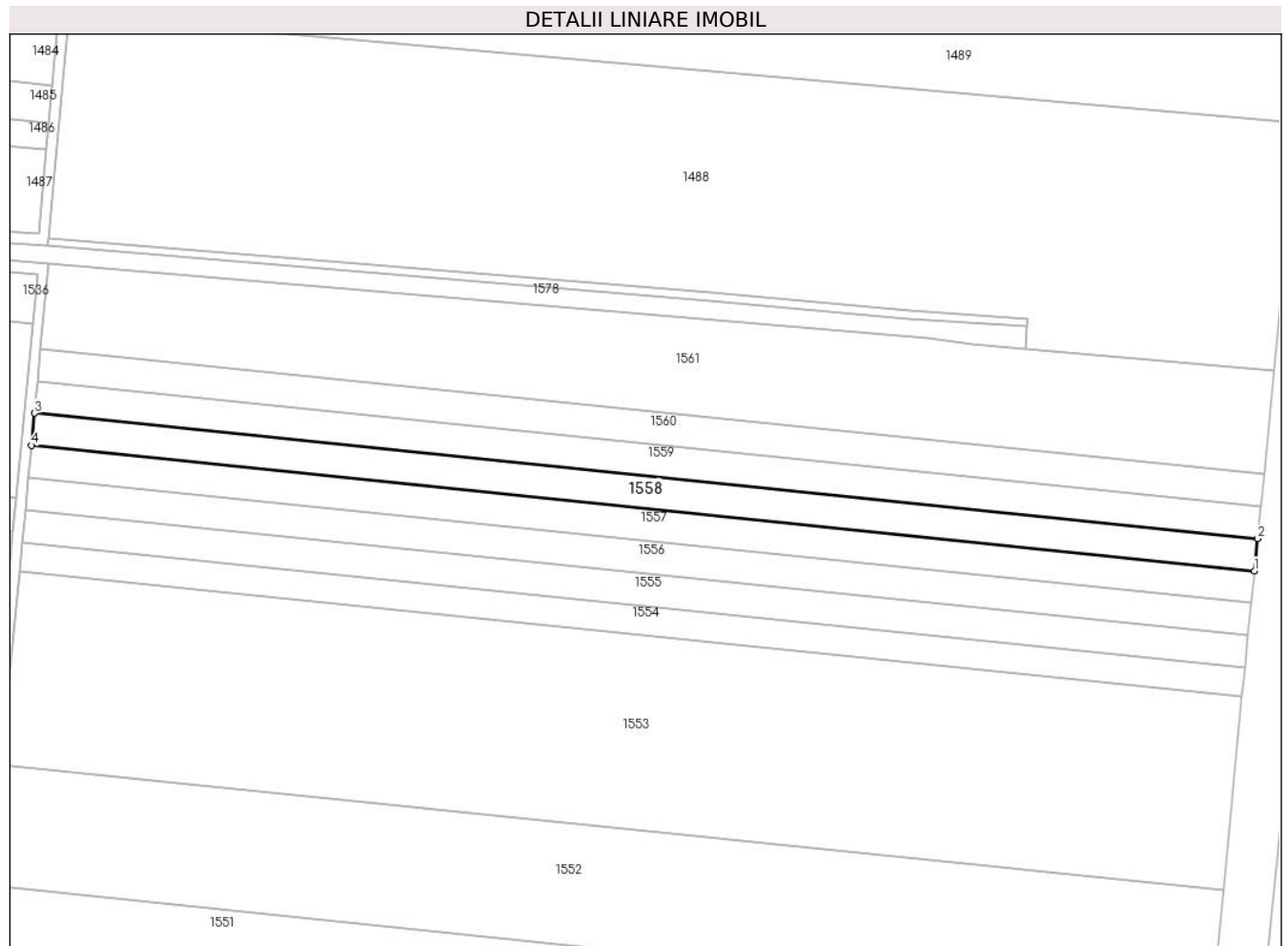
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29672	6.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.233	15/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.472,468 308.538,423	2	687.473,714 308.551,161	12.799
2	687.473,714 308.551,161	3	686.989,232 308.600,795	487.018
3	686.989,232 308.600,795	4	686.988,003 308.588,055	12.799
4	686.988,003 308.588,055	1	687.472,468 308.538,423	487.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31848	6.234	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33738 / 05/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3451, din 10/11/2015 emis de JUDECATORIA CALARASI ((PARTAJ));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) STAN DIDINA	A1
3682 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 113, din 21/01/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALACIU NELU, -sot 2) BALACIU MARIANA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

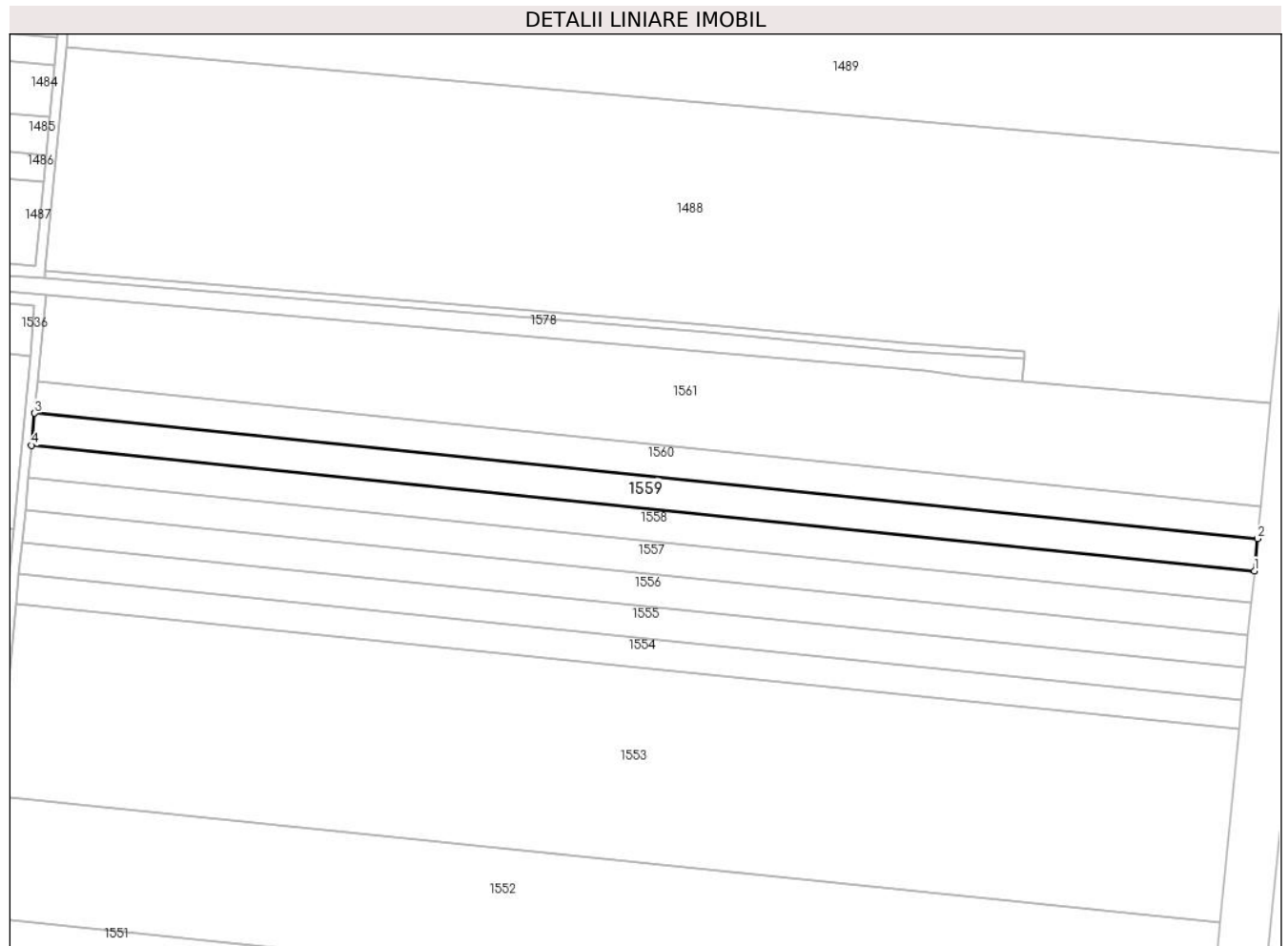
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31848	6.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.234	15/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.473,714 308.551,161	2	687.474,961 308.563,9	12.8
2	687.474,961 308.563,9	3	686.990,462 308.613,536	487.035
3	686.990,462 308.613,536	4	686.989,232 308.600,795	12.8
4	686.989,232 308.600,795	1	687.473,714 308.551,161	487.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29666	6.234	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14559 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 894, din 21/03/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

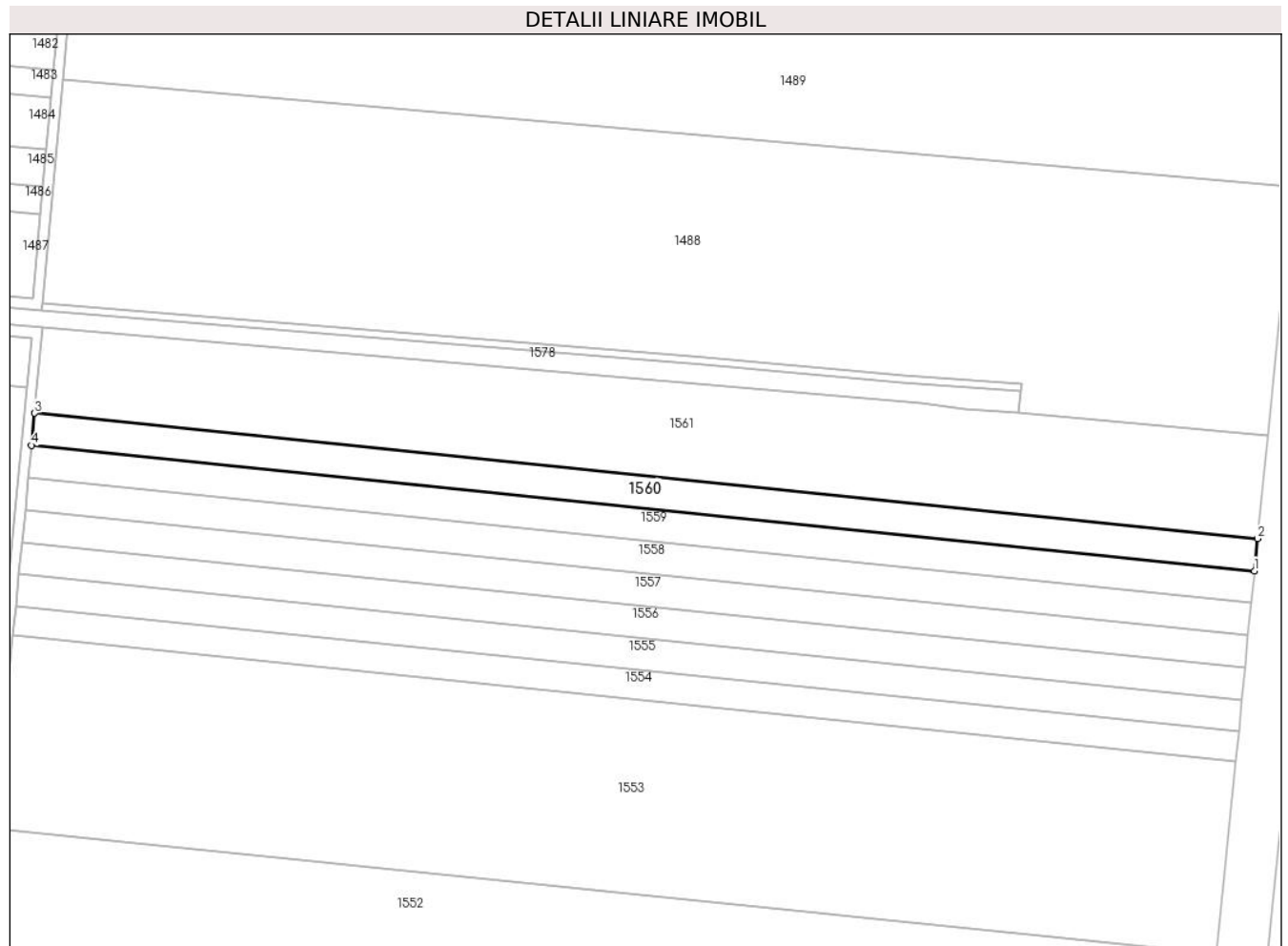
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29666	6.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.234	15/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.474,961 308.563,9	2	687.476,207 308.576,639	12.8
2	687.476,207 308.576,639	3	686.991,691 308.626,277	487.052
3	686.991,691 308.626,277	4	686.990,462 308.613,536	12.8
4	686.990,462 308.613,536	1	687.474,961 308.563,9	487.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 15/2 parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30580	18.480	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100675 / 15/12/2023	
Act Notarial nr. 4080, din 14/12/2023 emis de Serban Angelica Valentina ((DARE IN PLATA));	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CORNIȚĂ CARMEN ADRIANA, sotie
	2) CORNIȚĂ GEORGIAN CONSTANTIN, sot

C. Partea III. SARCINI .

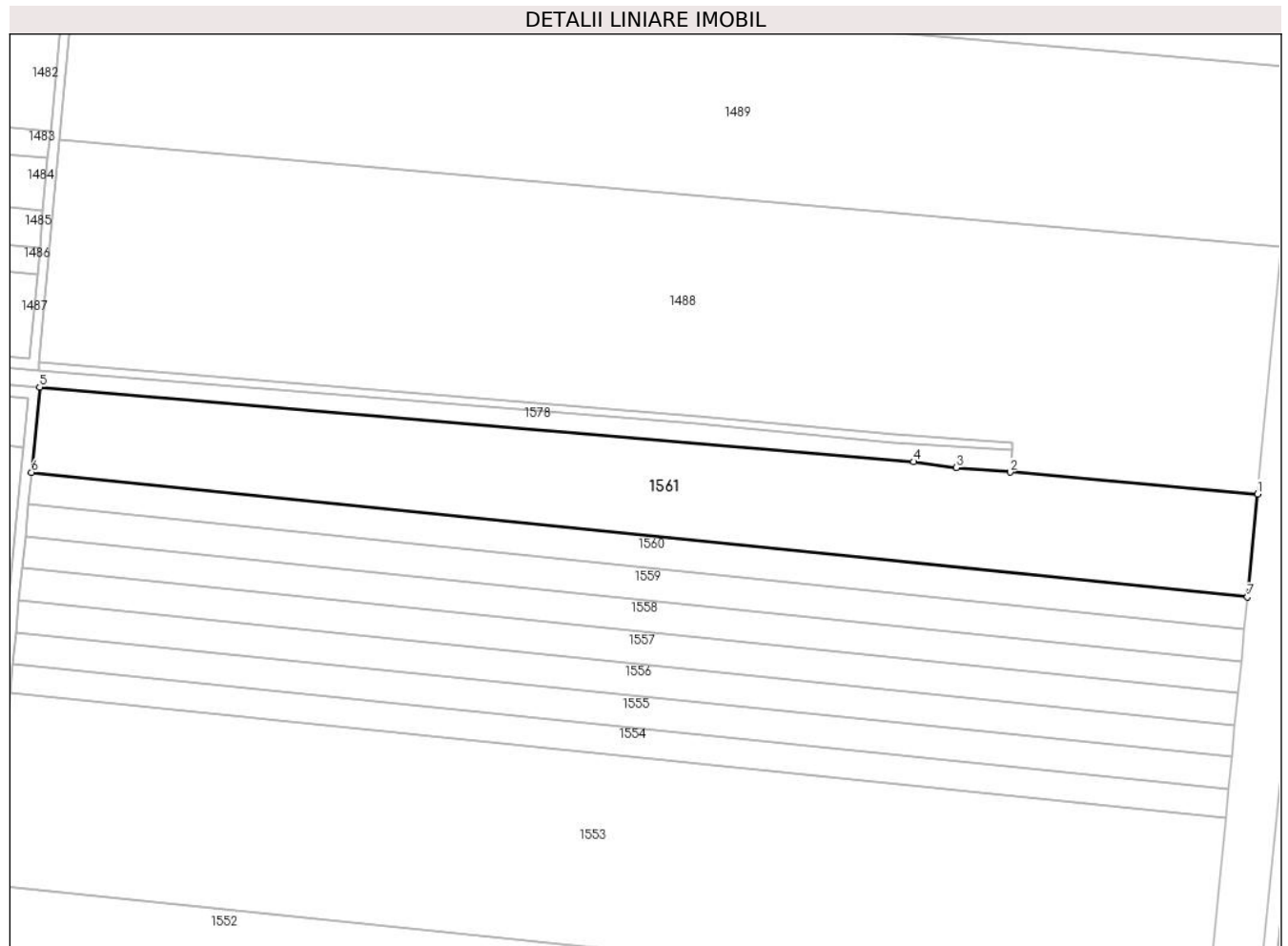
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30580	18.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.480	15/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.480,222 308.617,682	2	687.381,648 308.626,314	98.951
2	687.381,648 308.626,314	3	687.360,229 308.628,107	21.494
3	687.360,229 308.628,107	4	687.343,114 308.630,467	17.277
4	687.343,114 308.630,467	5	686.994,963 308.660,19	349.417
5	686.994,963 308.660,19	6	686.991,691 308.626,277	34.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.991,691 308.626,277	7	687.476,207 308.576,639	487.052
7	687.476,207 308.576,639	1	687.480,222 308.617,682	41.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7564
Nr. cadastral vechi:3880

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22177	429.822	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35793 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 28, din 06/07/2017 emis de Ghica Livia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU DANIELA MARIANA	A1
68968 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2886, din 19/12/2017 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC CONDORUL PETROSERV SA, CIF:10090060	A1
2391 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 110, din 18/01/2018 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) SC CONDORUL PETROSERV SA, CIF:10090060	A1
13467 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 595, din 14/03/2018 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) SC CONDORUL PETROSERV SA, CIF:10090060	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22177	429.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	429.822	39	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.379,36 307.738,067	2	687.394,286 307.907,914	170.502
3	687.395,207 307.924,535	4	687.383,184 307.924,954	12.03
5	687.378,166 307.925,129	6	687.328,5 307.926,86	49.696
7	687.292,438 307.926,65	8	687.262,202 307.933,69	31.045
9	686.892,71 307.970,394	10	686.393,221 308.018,911	501.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	687.394,286 307.907,914	3	687.395,207 307.924,535	16.646
4	687.383,184 307.924,954	5	687.378,166 307.925,129	5.021
6	687.328,5 307.926,86	7	687.292,438 307.926,65	36.063
8	687.262,202 307.933,69	9	686.892,71 307.970,394	371.311
10	686.393,221 308.018,911	11	686.332,813 308.024,723	60.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	686.332,813 308.024,723	12	686.296,268 307.631,207	395.209
13	686.569,031 307.601,931	14	686.568,732 307.598,604	3.34
15	686.897,051 307.563,497	16	687.251,979 307.526,539	356.847
17	687.356,946 307.514,264	18	687.379,36 307.738,067	224.923
19	687.366,713 307.766,443	20	687.371,692 307.765,985	5.0
21	687.371,234 307.761,006	22	687.366,255 307.761,464	5.0
23	687.366,713 307.766,443	24	687.345,366 307.768,66	21.462
25	687.350,345 307.768,203	26	687.349,887 307.763,224	5.0
27	687.344,908 307.763,681	1	687.345,366 307.768,66	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	686.296,268 307.631,207	13	686.569,031 307.601,931	274.33
14	686.568,732 307.598,604	15	686.897,051 307.563,497	330.191
16	687.251,979 307.526,539	17	687.356,946 307.514,264	105.682
18	687.379,36 307.738,067	19	687.366,713 307.766,443	31.067
20	687.371,692 307.765,985	21	687.371,234 307.761,006	5.0
22	687.366,255 307.761,464	23	687.366,713 307.766,443	5.0
24	687.345,366 307.768,66	25	687.350,345 307.768,203	5.0
26	687.349,887 307.763,224	27	687.344,908 307.763,681	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 132225, din 06/12/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOITAN VASILE , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

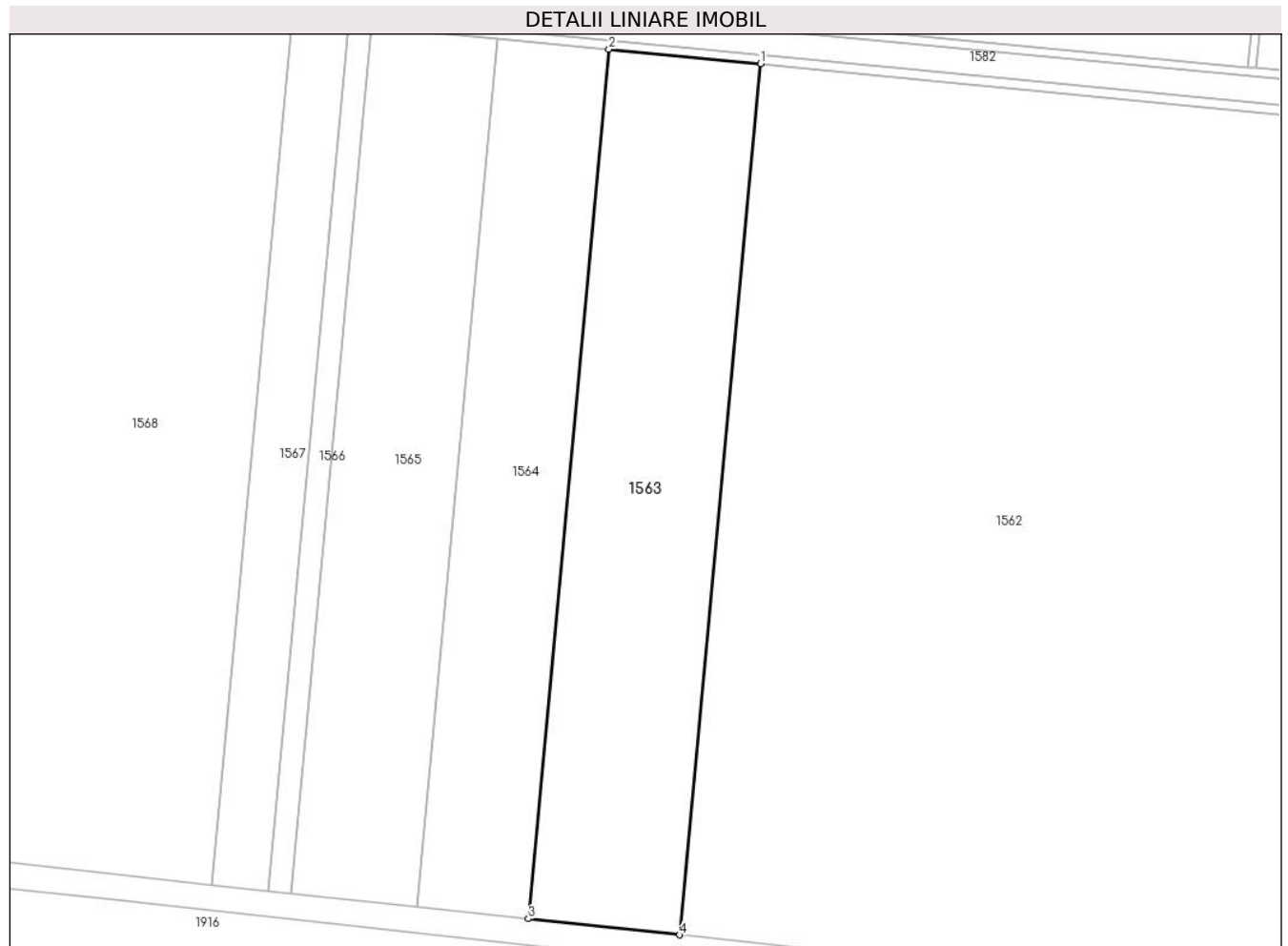
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.200	39	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.332,813 308.024,723	2	686.264,239 308.031,32	68.891
2	686.264,239 308.031,32	3	686.227,764 307.638,56	394.45
3	686.227,764 307.638,56	4	686.296,268 307.631,207	68.897
4	686.296,268 307.631,207	1	686.332,813 308.024,723	395.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30414	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14495 / 21/03/2018	
Act Notarial nr. 631, din 21/03/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SOCIETATEA HORTICOM SRL, CIF:4292803	

C. Partea III. SARCINI .

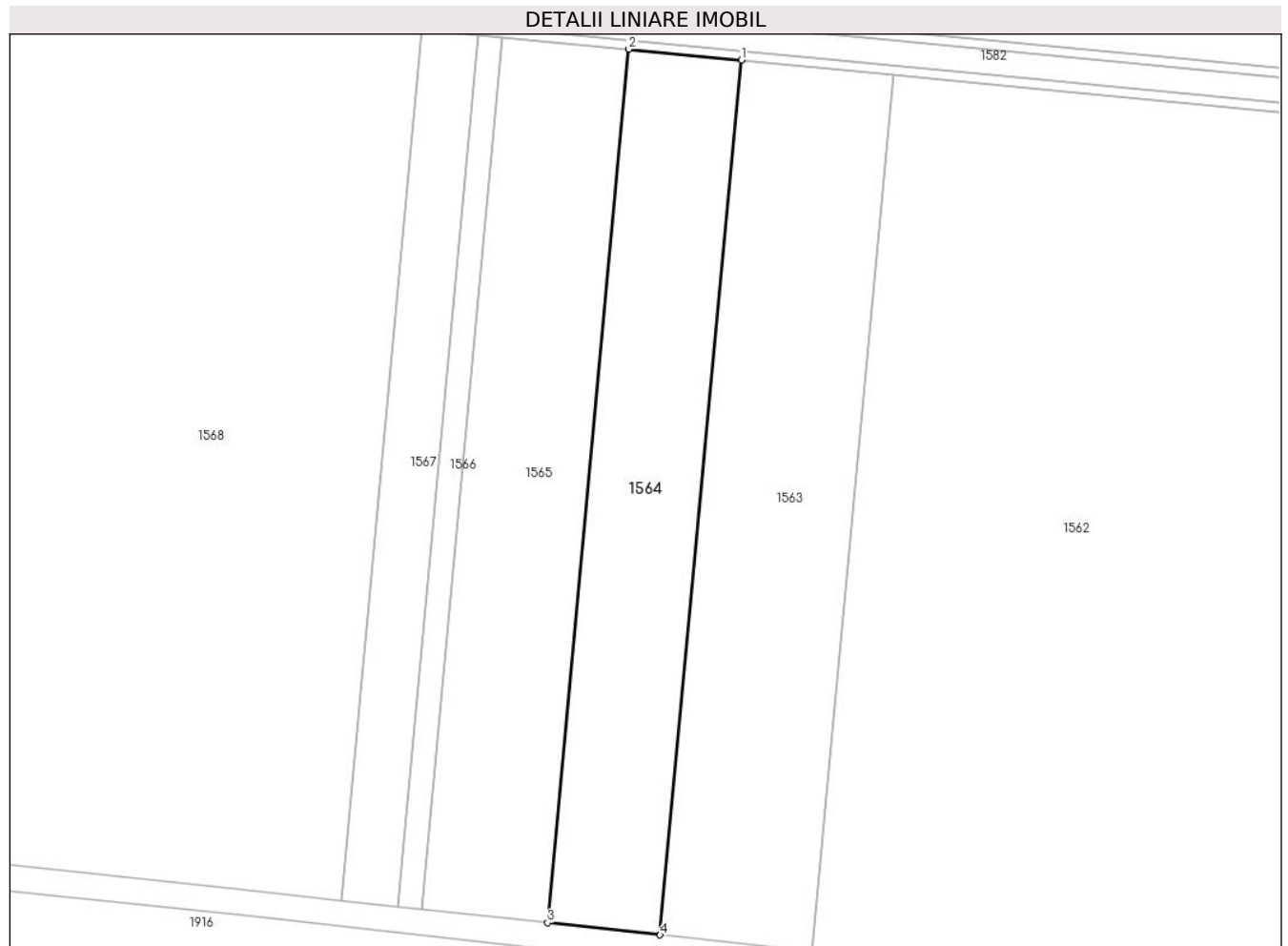
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30414	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	39	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.264,239 308.031,32	2	686.213,733 308.036,179	50.739
2	686.213,733 308.036,179	3	686.177,309 307.643,975	393.892
3	686.177,309 307.643,975	4	686.227,764 307.638,56	50.745
4	686.227,764 307.638,56	1	686.264,239 308.031,32	394.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 134893, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

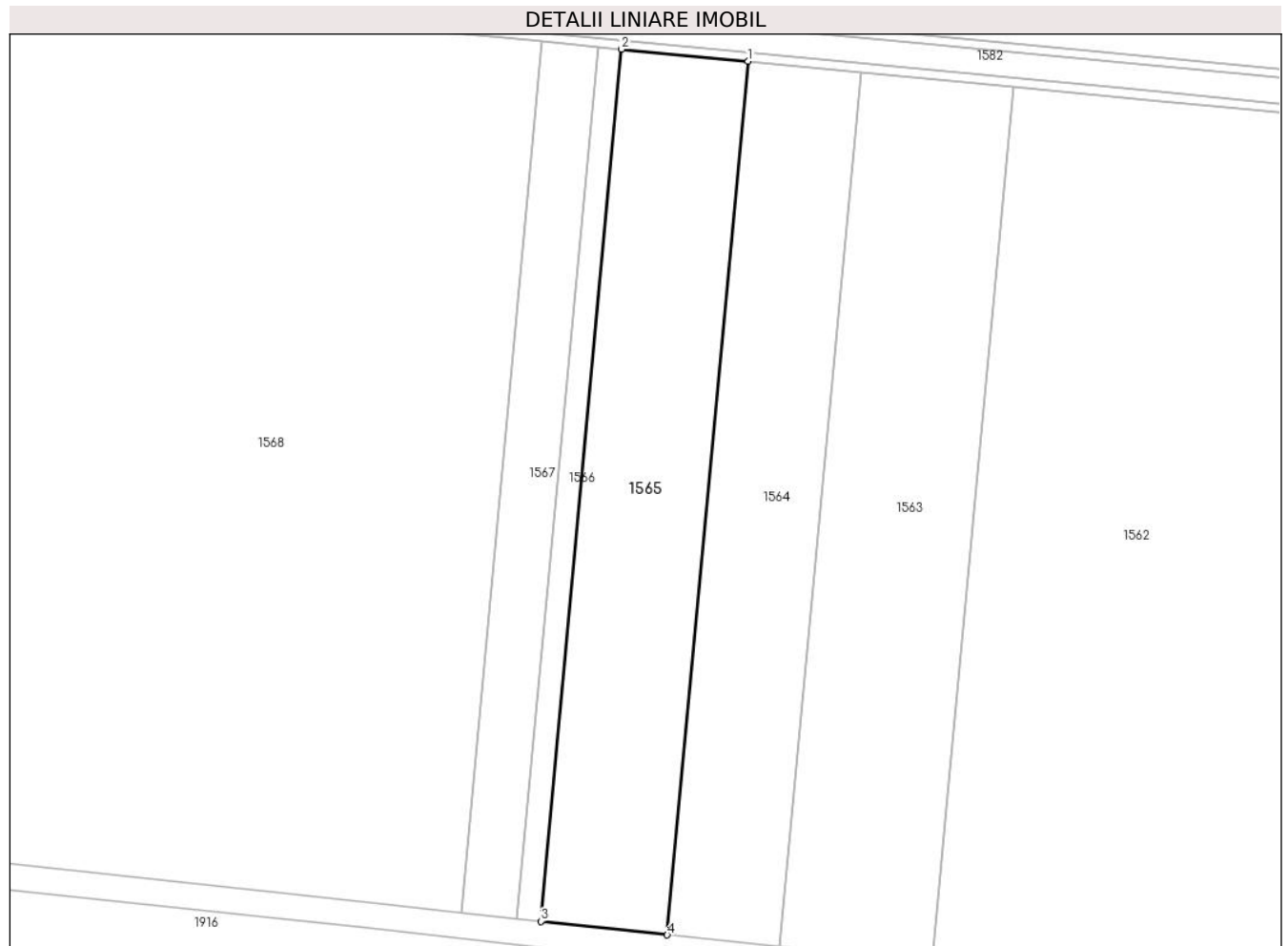
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	39	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.213,733 308.036,179	2	686.156,827 308.041,653	57.169
2	686.156,827 308.041,653	3	686.120,461 307.650,077	393.261
3	686.120,461 307.650,077	4	686.177,309 307.643,975	57.175
4	686.177,309 307.643,975	1	686.213,733 308.036,179	393.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 134386, din 17/10/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIU GH AURELIA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

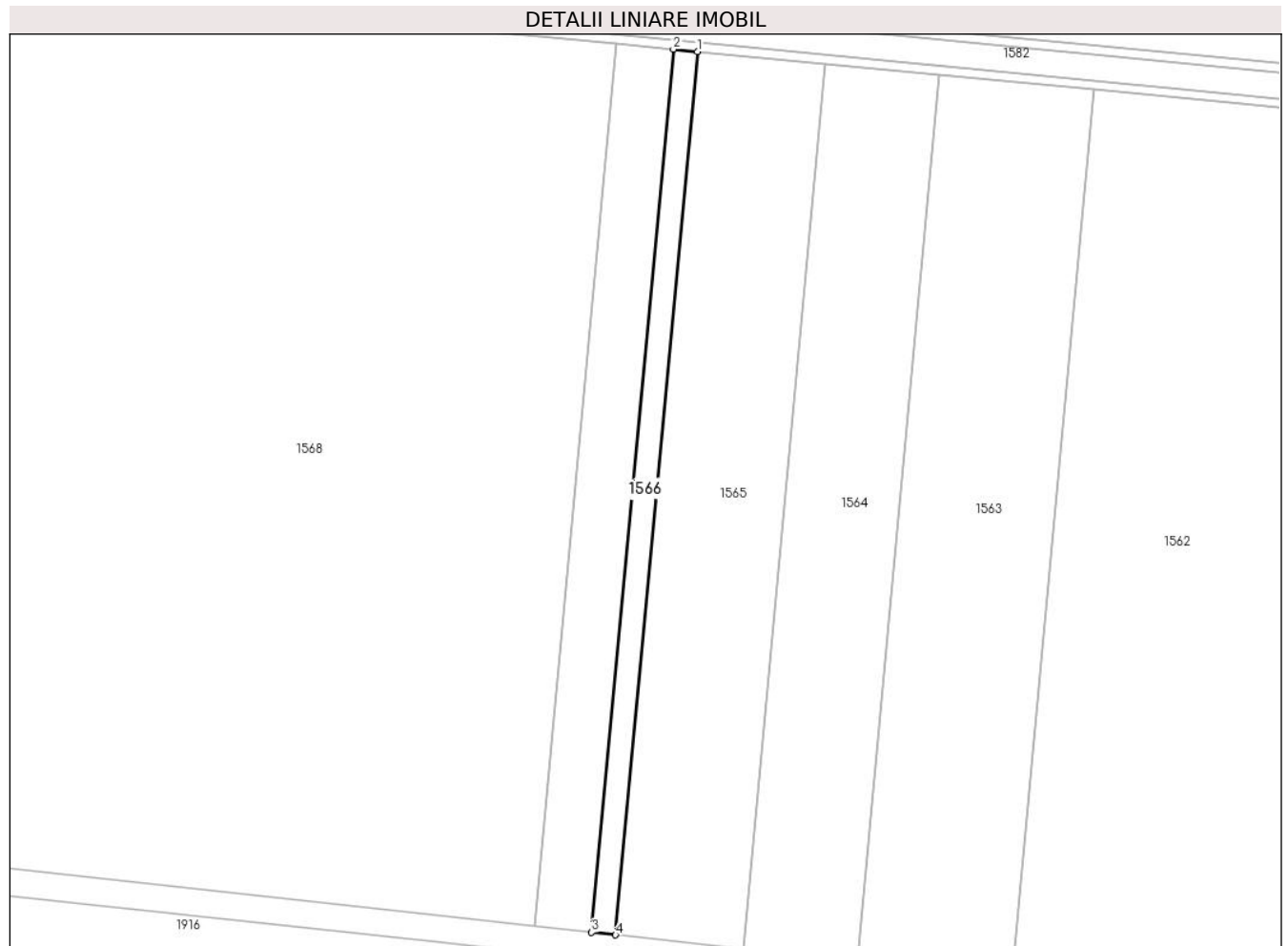
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	39	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.156,827 308.041,653	2	686.146,194 308.042,676	10.682
2	686.146,194 308.042,676	3	686.109,84 307.651,217	393.143
3	686.109,84 307.651,217	4	686.120,461 307.650,077	10.682
4	686.120,461 307.650,077	1	686.156,827 308.041,653	393.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26066	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39913 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 2461, din 25/10/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) CIULINARU ELENA, sotie	A1
4177 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 307, din 12/12/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIULINARU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) JILAVEANU CIULINARU DENISA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

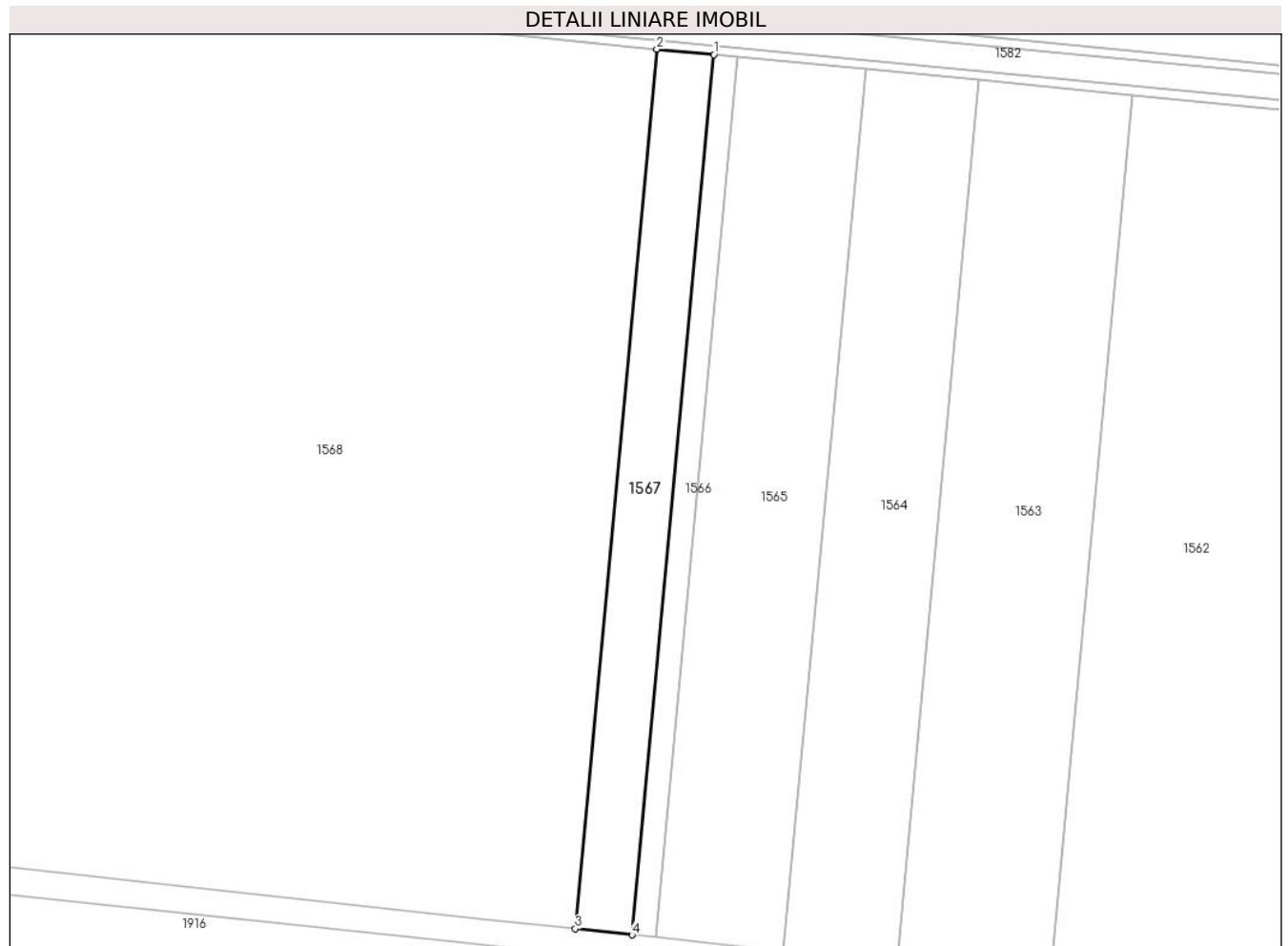
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26066	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	39	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.146,194 308.042,676	2	686.120,866 308.045,113	25.445
2	686.120,866 308.045,113	3	686.084,538 307.653,933	392.863
3	686.084,538 307.653,933	4	686.109,84 307.651,217	25.447
4	686.109,84 307.651,217	1	686.146,194 308.042,676	393.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3951
Nr. cadastral vechi:2342

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28654	Din acte: 115.000 Masurata: 114.993	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2390 / 07/04/2005	
Act Notarial nr. 803, din 06/04/2005 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC AGRICULTURA DE DUNARE SRL, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3951)	

C. Partea III. SARCINI .

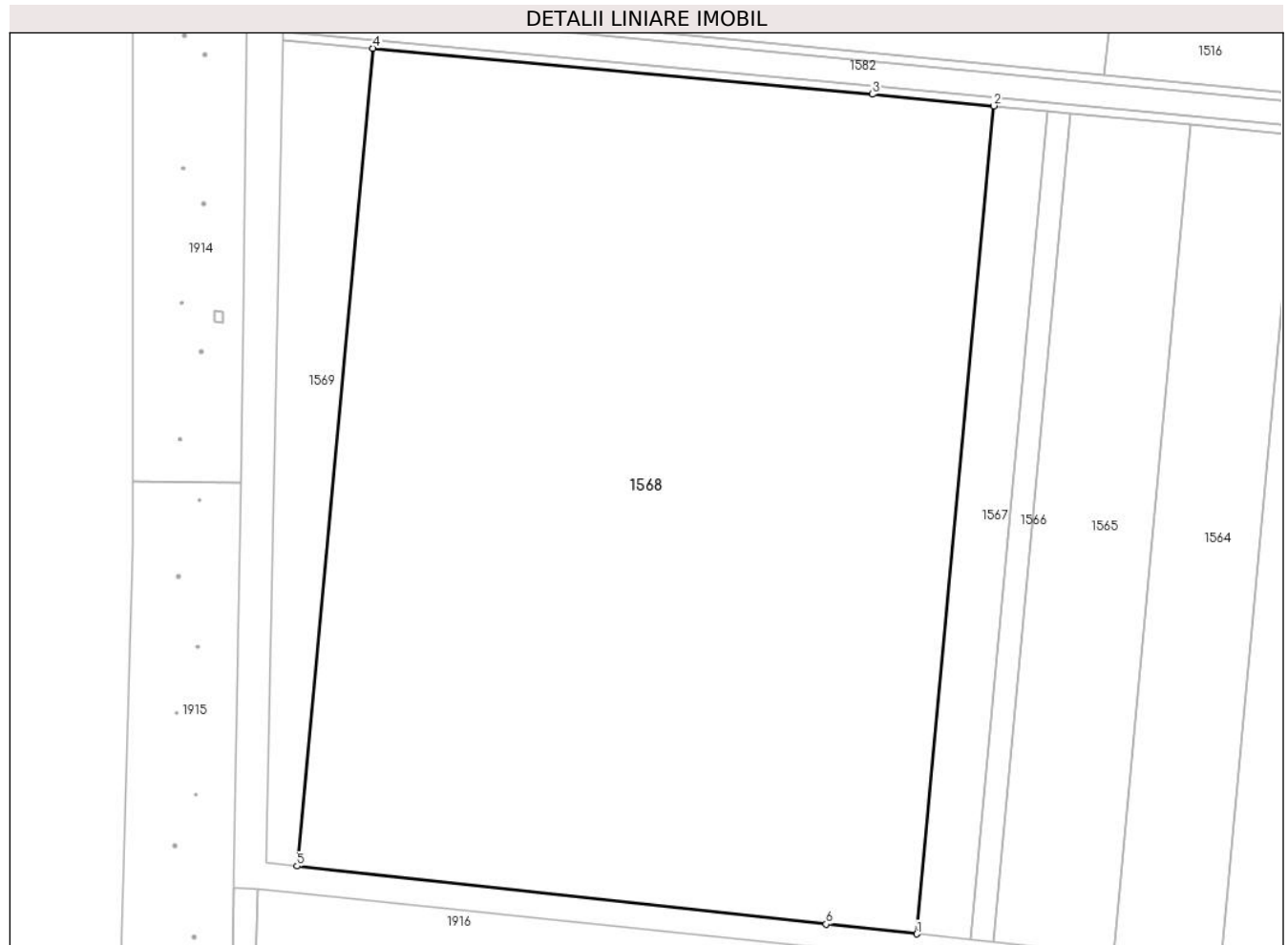
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28654	Din acte: 115.000 Masurata: 114.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	114.993	39	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.084,538 307.653,933	2	686.120,866 308.045,113	392.863
2	686.120,866 308.045,113	3	686.063,438 308.050,638	57.693
3	686.063,438 308.050,638	4	685.827,693 308.072,314	236.739
4	685.827,693 308.072,314	5	685.791,818 307.686,014	387.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	685.791,818 307.686,014	6	686.041,649 307.658,536	251.338
6	686.041,649 307.658,536	1	686.084,538 307.653,933	43.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; TDCL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezeva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	TDCL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	39	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.827,693 308.072,314	2	685.784,972 308.076,242	42.901
2	685.784,972 308.076,242	3	685.777,039 307.687,64	388.683
3	685.777,039 307.687,64	4	685.791,818 307.686,014	14.868
4	685.791,818 307.686,014	1	685.827,693 308.072,314	387.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

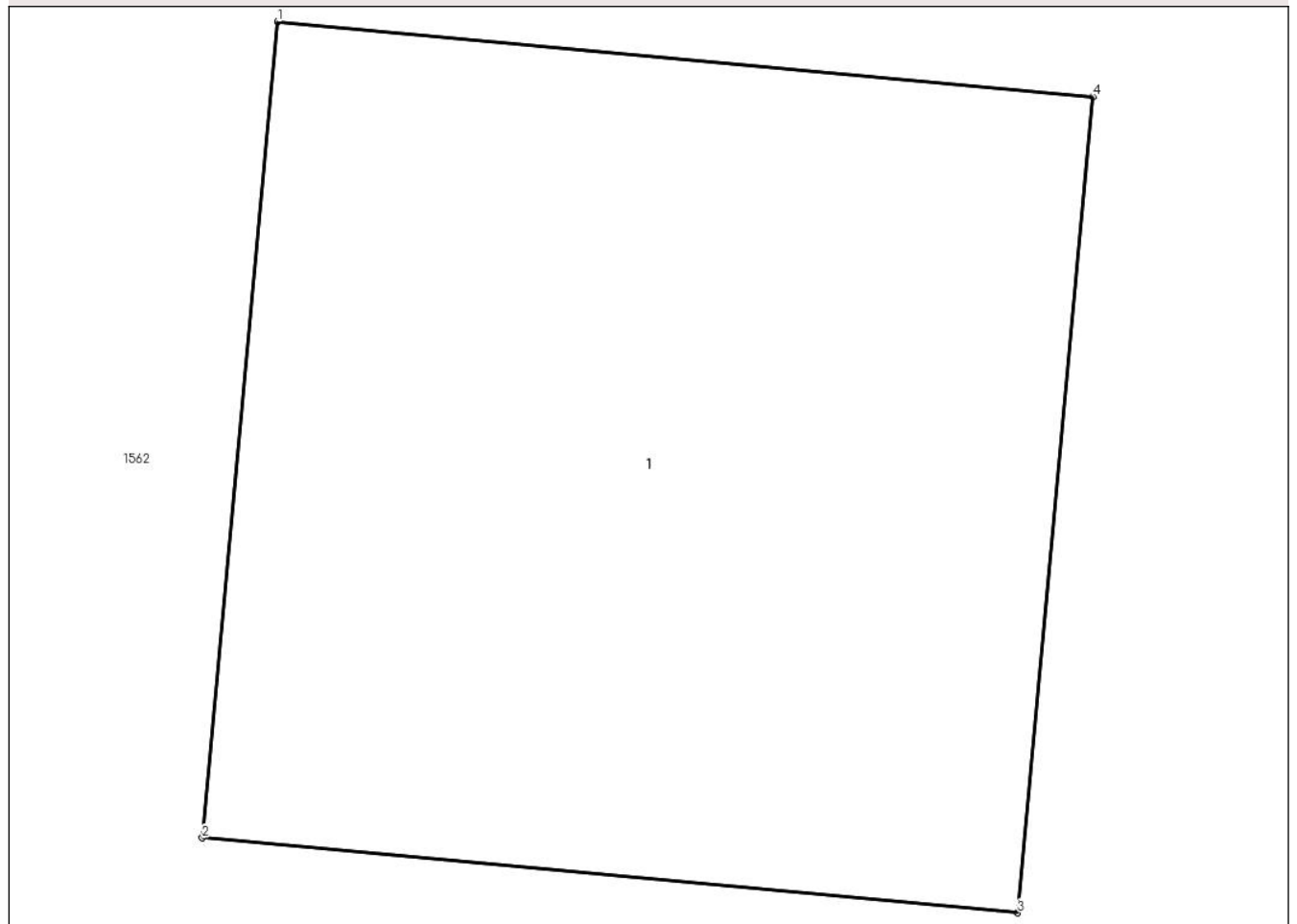
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	25	39	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cămin vizitare conductă subterană

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.345,366 307.768,66	2	687.344,908 307.763,681	5.0
2	687.344,908 307.763,681	3	687.349,887 307.763,224	5.0
3	687.349,887 307.763,224	4	687.350,345 307.768,203	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	687.350,345 307.768,203	1	687.345,366 307.768,66	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

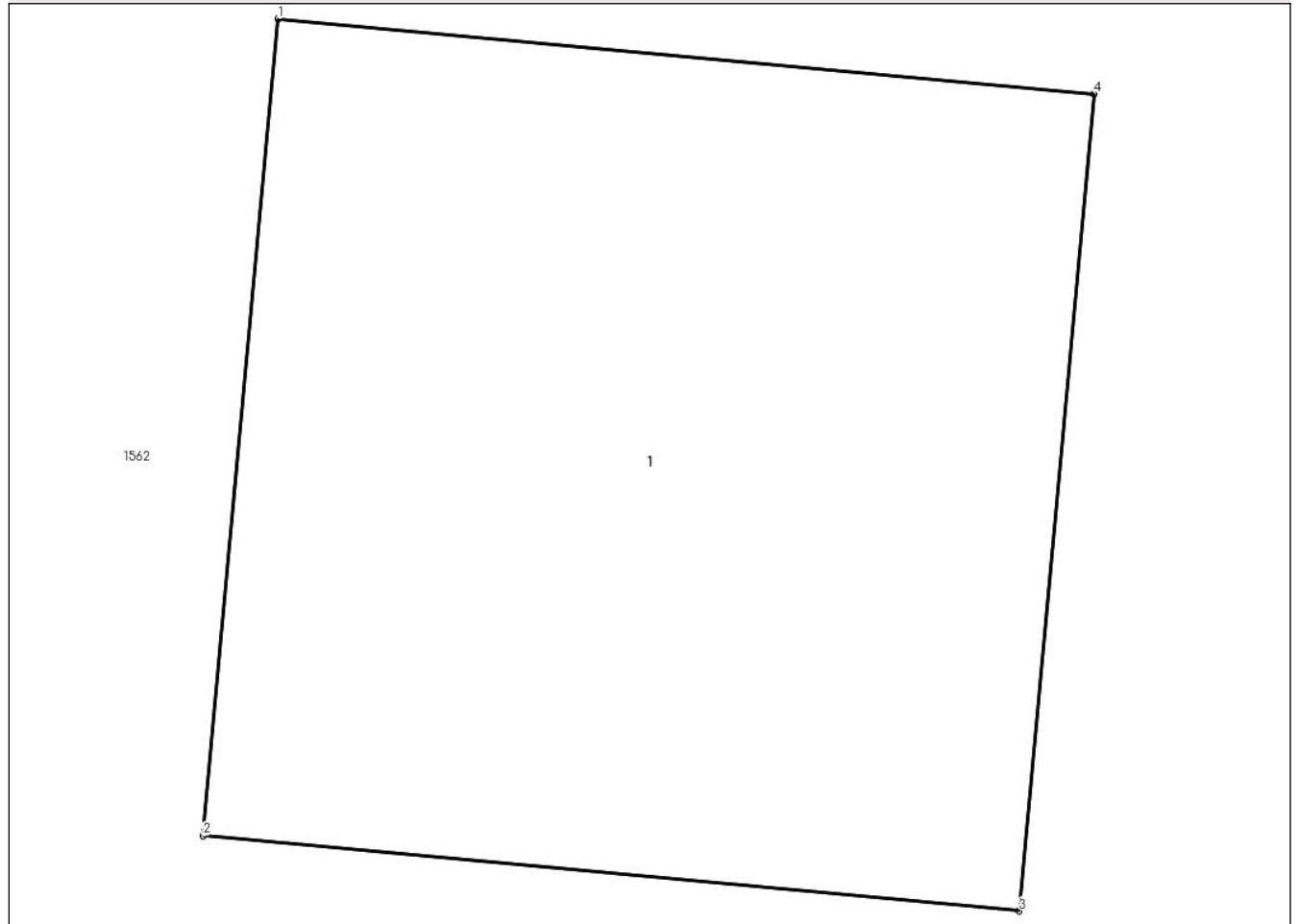
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	25	39	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Cămin vizitare conductă subterană

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.366,713 307.766,443	2	687.366,255 307.761,464	5.0
2	687.366,255 307.761,464	3	687.371,234 307.761,006	5.0
3	687.371,234 307.761,006	4	687.371,692 307.765,985	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	687.371,692 307.765,985	1	687.366,713 307.766,443	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.404	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

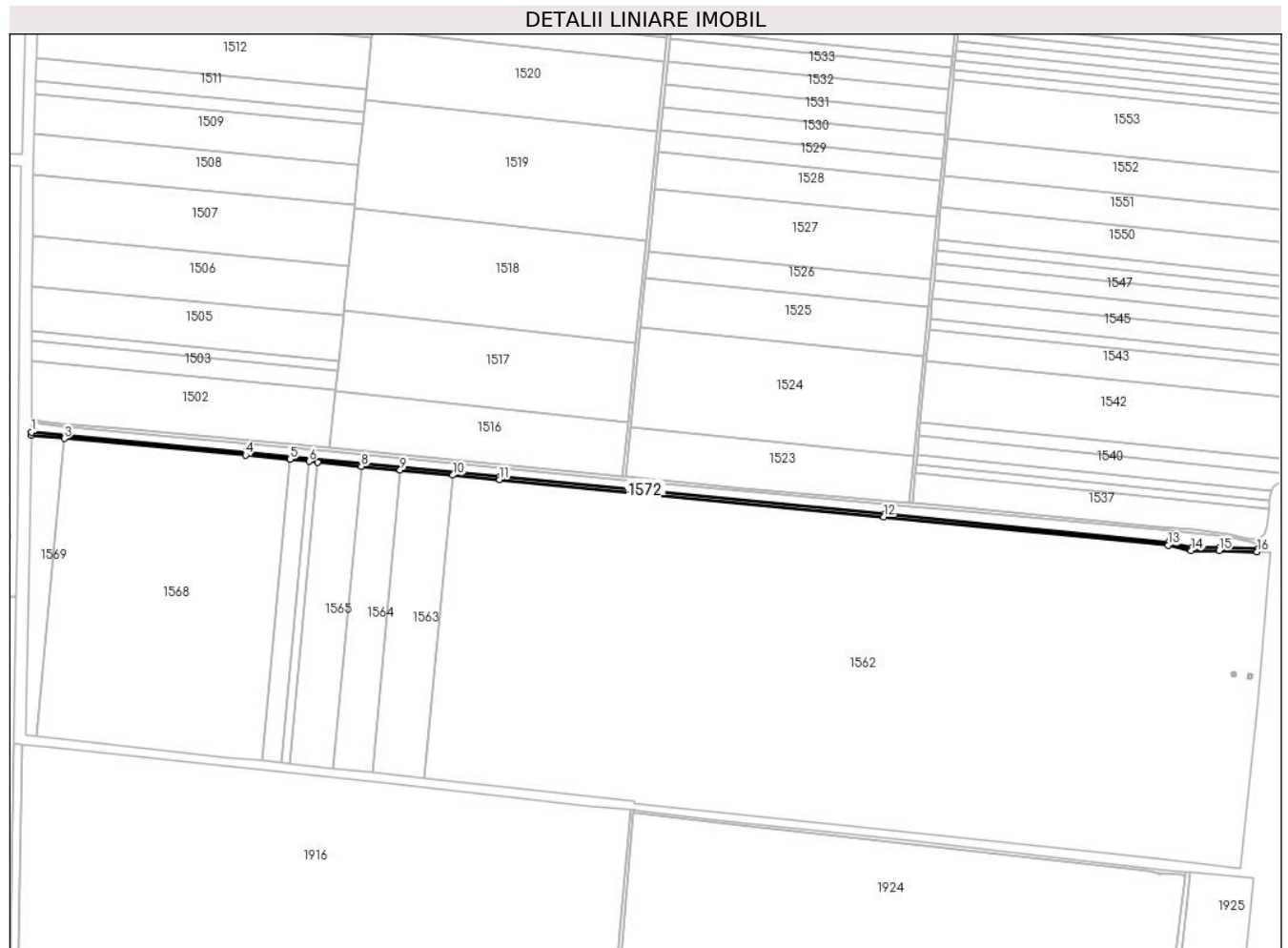
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.404	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.785,053 308.080,251	2	685.784,972 308.076,242	4.01
3	685.827,693 308.072,314	4	686.063,438 308.050,638	236.739
5	686.120,866 308.045,113	6	686.146,194 308.042,676	25.445
7	686.156,827 308.041,653	8	686.213,733 308.036,179	57.169
9	686.264,239 308.031,32	10	686.332,813 308.024,723	68.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	685.784,972 308.076,242	3	685.827,693 308.072,314	42.901
4	686.063,438 308.050,638	5	686.120,866 308.045,113	57.693
6	686.146,194 308.042,676	7	686.156,827 308.041,653	10.682
8	686.213,733 308.036,179	9	686.264,239 308.031,32	50.739
10	686.332,813 308.024,723	11	686.393,221 308.018,911	60.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	686.393,221 308.018,911	12	686.892,71 307.970,394	501.84
13	687.262,202 307.933,69	14	687.292,438 307.926,65	31.045
15	687.328,5 307.926,86	16	687.378,166 307.925,129	49.696
17	687.378,675 307.929,114	18	687.328,558 307.930,861	50.147
19	687.292,886 307.930,652	20	687.262,856 307.937,645	30.833
21	686.893,101 307.974,374	22	686.393,608 308.022,892	501.844
23	686.063,812 308.054,62	1	685.785,053 308.080,251	279.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	686.892,71 307.970,394	13	687.262,202 307.933,69	371.311
14	687.292,438 307.926,65	15	687.328,5 307.926,86	36.063
16	687.378,166 307.925,129	17	687.378,675 307.929,114	4.017
18	687.328,558 307.930,861	19	687.292,886 307.930,652	35.673
20	687.262,856 307.937,645	21	686.893,101 307.974,374	371.575
22	686.393,608 308.022,892	23	686.063,812 308.054,62	331.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

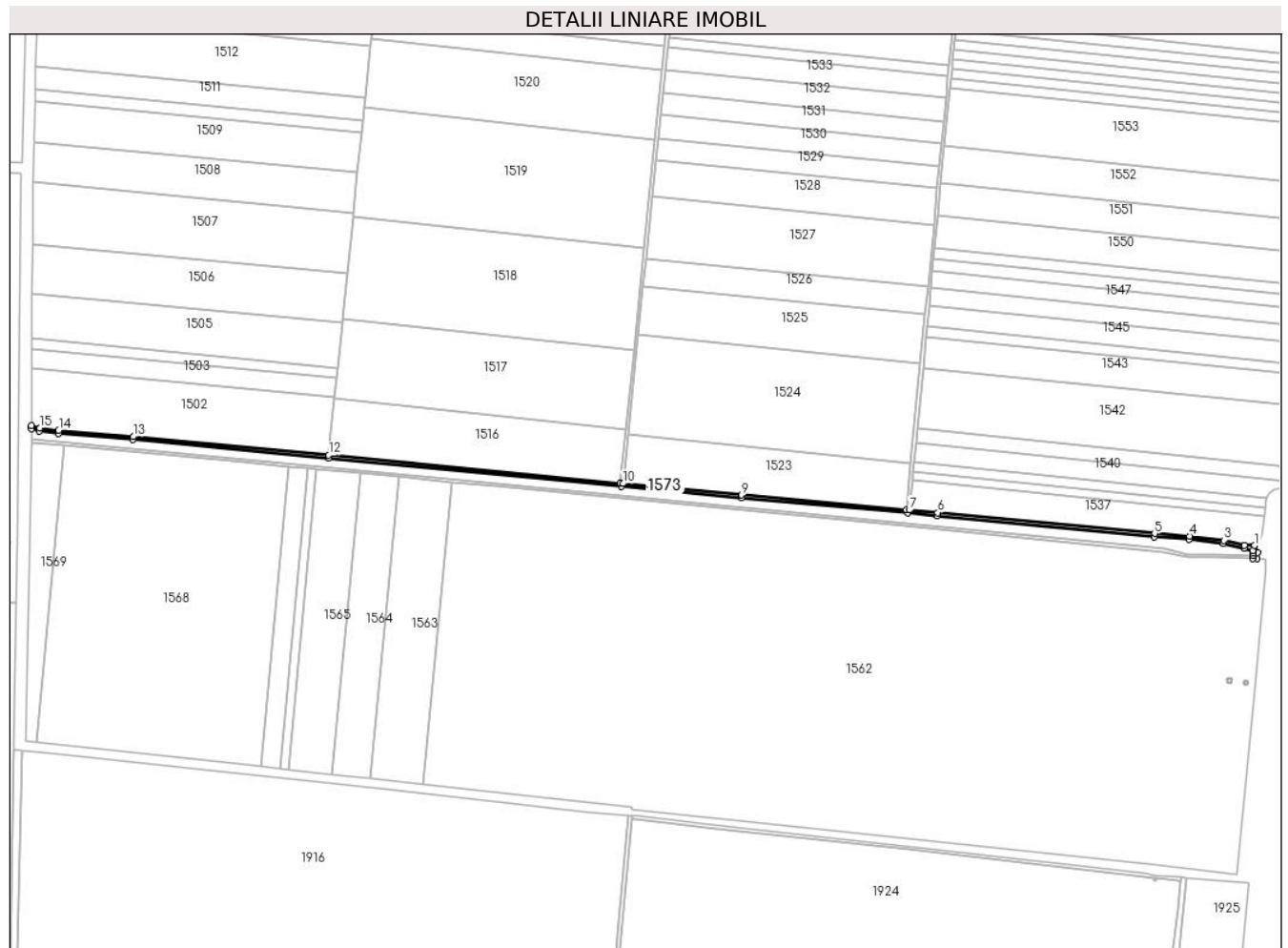
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.380,243 307.942,165	2	687.367,172 307.942,099	13.071
3	687.340,685 307.948,845	4	687.295,416 307.954,368	45.605
5	687.249,977 307.957,656	6	686.966,993 307.984,888	284.291
7	686.930,116 307.988,132	8	686.926,131 307.988,482	4.0
9	686.711,297 308.007,952	10	686.556,968 308.022,792	155.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	687.367,172 307.942,099	3	687.340,685 307.948,845	27.333
4	687.295,416 307.954,368	5	687.249,977 307.957,656	45.558
6	686.966,993 307.984,888	7	686.930,116 307.988,132	37.019
8	686.926,131 307.988,482	9	686.711,297 308.007,952	215.714
10	686.556,968 308.022,792	11	686.552,987 308.023,175	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	686.552,987 308.023,175	12	686.172,938 308.059,722	381.802
13	685.918,212 308.083,818	14	685.820,758 308.092,012	97.798
15	685.796,474 308.095,109	16	685.785,21 308.098,277	11.701
17	685.785,201 308.094,125	18	685.795,675 308.091,178	10.881
19	685.820,337 308.088,033	20	685.917,856 308.079,834	97.863
21	686.172,533 308.055,742	22	686.554,595 308.019,002	383.824
23	686.710,925 308.003,969	24	686.927,774 307.984,322	217.737
25	686.966,622 307.980,905	26	687.249,641 307.953,67	284.326
27	687.295,029 307.950,385	28	687.339,946 307.944,906	45.25
29	687.366,68 307.938,096	30	687.377,864 307.935,015	11.601
31	687.379,068 307.932,199	32	687.378,675 307.929,114	3.11
33	687.378,166 307.925,129	34	687.383,184 307.924,954	5.021
35	687.384,2 307.932,915	1	687.380,243 307.942,165	10.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	686.172,938 308.059,722	13	685.918,212 308.083,818	255.863
14	685.820,758 308.092,012	15	685.796,474 308.095,109	24.481
16	685.785,21 308.098,277	17	685.785,201 308.094,125	4.152
18	685.795,675 308.091,178	19	685.820,337 308.088,033	24.862
20	685.917,856 308.079,834	21	686.172,533 308.055,742	255.814
22	686.554,595 308.019,002	23	686.710,925 308.003,969	157.051
24	686.927,774 307.984,322	25	686.966,622 307.980,905	38.998
26	687.249,641 307.953,67	27	687.295,029 307.950,385	45.507
28	687.339,946 307.944,906	29	687.366,68 307.938,096	27.588
30	687.377,864 307.935,015	31	687.379,068 307.932,199	3.063
32	687.378,675 307.929,114	33	687.378,166 307.925,129	4.017
34	687.383,184 307.924,954	35	687.384,2 307.932,915	8.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.671	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

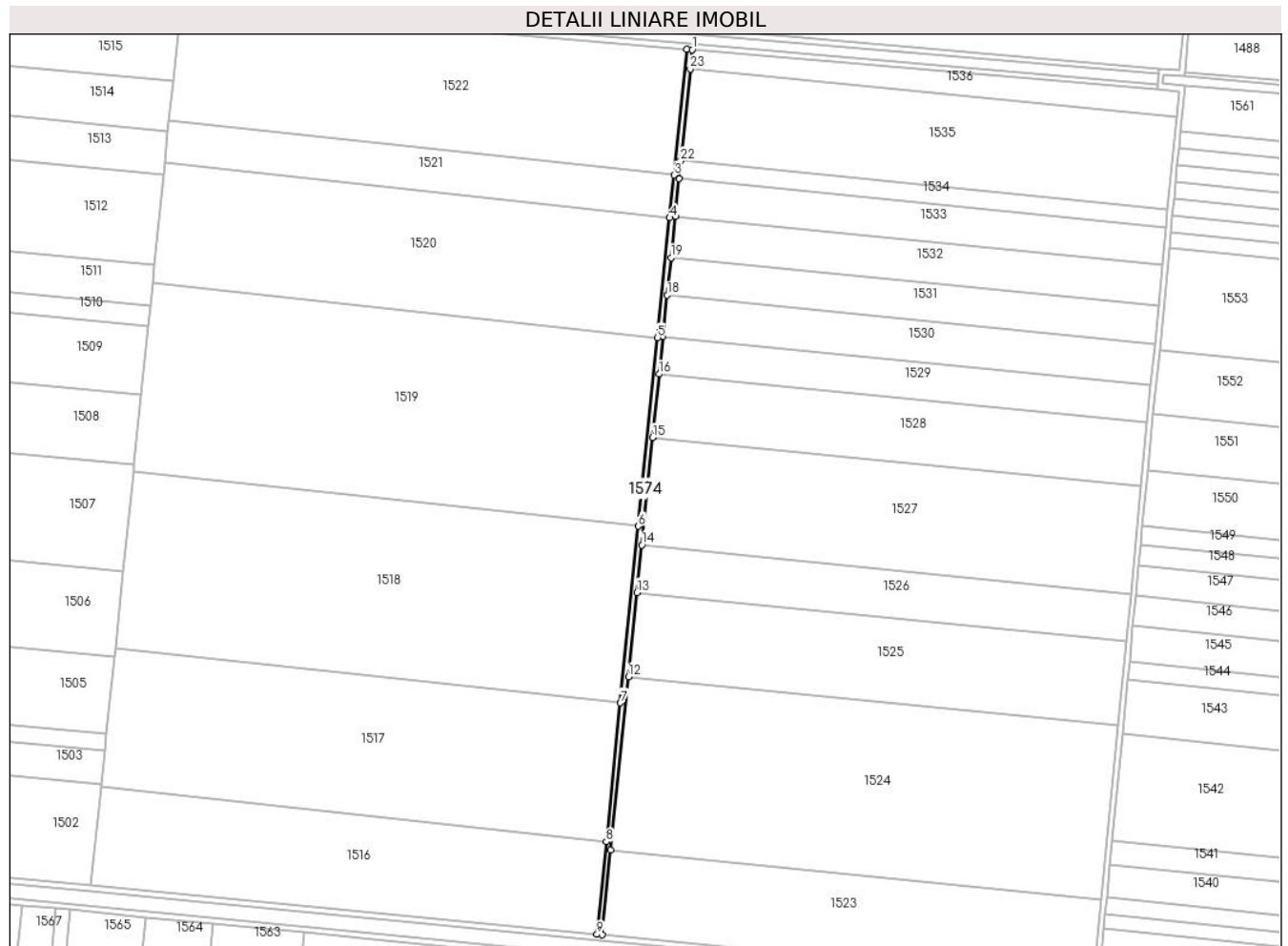
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.671	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.624,576 308.687,172	2	686.620,59 308.687,513	4.001
3	686.610,966 308.592,942	4	686.607,72 308.561,037	32.07
5	686.598,564 308.471,058	6	686.584,16 308.329,514	142.275
7	686.570,664 308.196,893	8	686.560,058 308.092,663	104.768
9	686.552,987 308.023,175	10	686.556,968 308.022,792	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	686.620,59 308.687,513	3	686.610,966 308.592,942	95.059
4	686.607,72 308.561,037	5	686.598,564 308.471,058	90.444
6	686.584,16 308.329,514	7	686.570,664 308.196,893	133.306
8	686.560,058 308.092,663	9	686.552,987 308.023,175	69.847
10	686.556,968 308.022,792	11	686.563,432 308.086,311	63.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	686.563,432 308.086,311	12	686.576,672 308.216,422	130.783
13	686.583,115 308.279,737	14	686.586,733 308.315,295	35.742
15	686.594,964 308.396,176	16	686.599,797 308.443,67	47.739
17	686.602,676 308.471,966	18	686.605,821 308.502,866	31.06
19	686.608,692 308.531,078	20	686.611,839 308.562,004	31.086
21	686.614,723 308.590,347	22	686.616,1 308.603,874	13.597
23	686.623,107 308.672,738	1	686.624,576 308.687,172	14.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	686.576,672 308.216,422	13	686.583,115 308.279,737	63.642
14	686.586,733 308.315,295	15	686.594,964 308.396,176	81.299
16	686.599,797 308.443,67	17	686.602,676 308.471,966	28.442
18	686.605,821 308.502,866	19	686.608,692 308.531,078	28.358
20	686.611,839 308.562,004	21	686.614,723 308.590,347	28.489
22	686.616,1 308.603,874	23	686.623,107 308.672,738	69.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.848	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

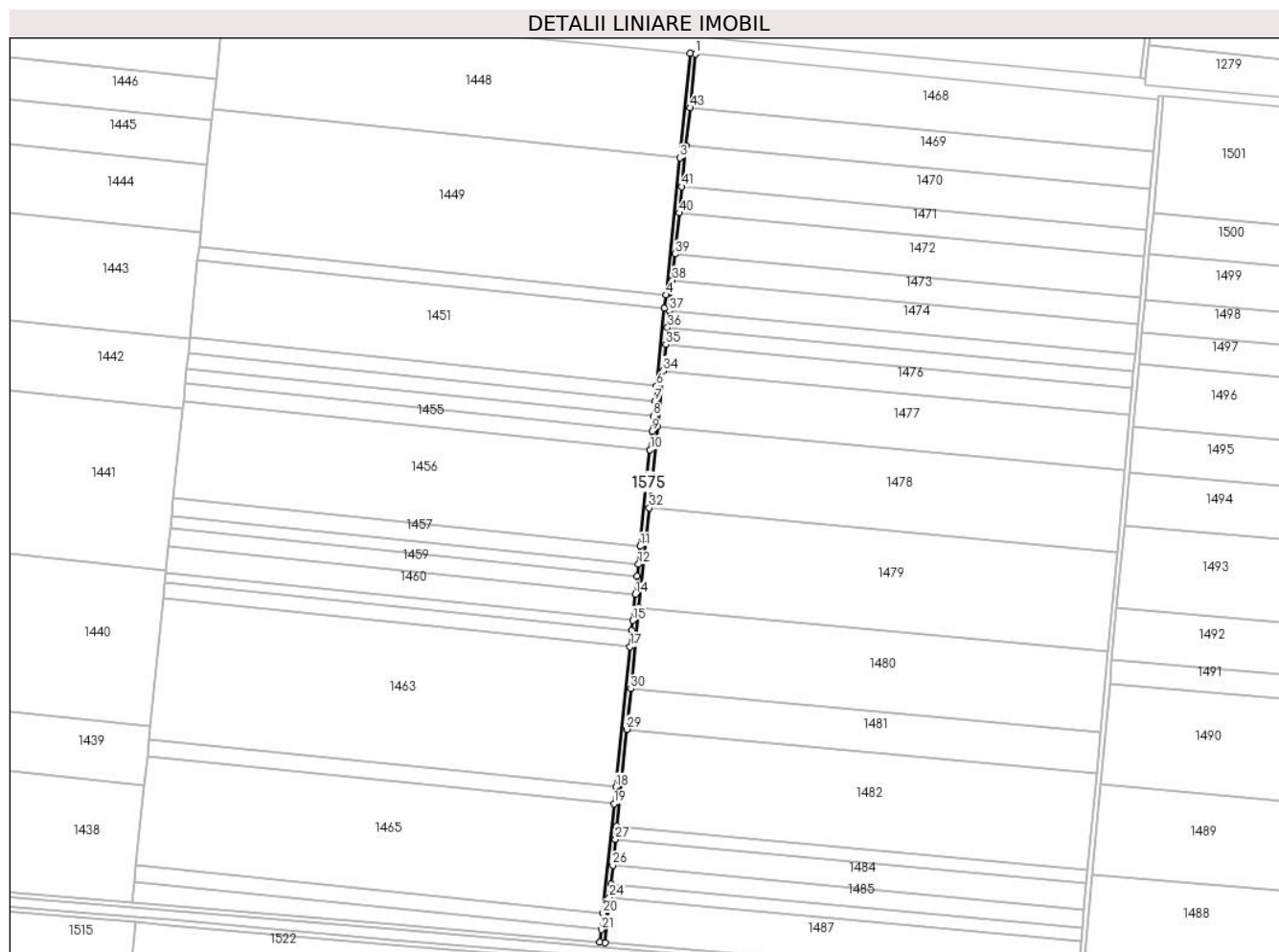
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.848	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	686.686,499 309.412,274	2	686.682,519 309.412,666	3.999	2	686.682,519 309.412,666	3	686.674,056 309.329,5	83.595	3	686.674,056 309.329,5	4	686.662,928 309.220,142	109.923
4	686.662,928 309.220,142	5	686.661,834 309.209,398	10.8	5	686.661,834 309.209,398	6	686.655,545 309.147,592	62.125	6	686.655,545 309.147,592	7	686.654,316 309.135,518	12.136
7	686.654,316 309.135,518	8	686.653,087 309.123,443	12.137	8	686.653,087 309.123,443	9	686.651,859 309.111,369	12.136	9	686.651,859 309.111,369	10	686.650,37 309.096,742	14.703
10	686.650,37 309.096,742	11	686.642,554 309.019,937	77.202	11	686.642,554 309.019,937	12	686.641,089 309.005,536	14.475	12	686.641,089 309.005,536	13	686.640,112 308.995,935	9.651
13	686.640,112 308.995,935	14	686.638,646 308.981,534	14.475	14	686.638,646 308.981,534	15	686.636,525 308.960,684	20.958	15	686.636,525 308.960,684	16	686.635,713 308.952,705	8.02
16	686.635,713 308.952,705	17	686.634,403 308.939,833	12.938	17	686.634,403 308.939,833	18	686.623,015 308.827,922	112.489	18	686.623,015 308.827,922	19	686.621,662 308.814,625	13.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	686.621,662 308.814,625	20	686.612,818 308.727,716	87.358	20	686.612,818 308.727,716	21	686.611,464 308.714,418	13.367	21	686.611,464 308.714,418	22	686.610,435 308.704,302	10.168
22	686.610,435 308.704,302	23	686.614,421 308.703,96	4.001	23	686.614,421 308.703,96	24	686.618,109 308.740,198	36.425	24	686.618,109 308.740,198	25	686.619,192 308.750,846	10.703
25	686.619,192 308.750,846	26	686.620,705 308.765,716	14.947	26	686.620,705 308.765,716	27	686.622,81 308.786,396	20.787	27	686.622,81 308.786,396	28	686.623,895 308.797,057	10.716
28	686.623,895 308.797,057	29	686.631,723 308.873,984	77.324	29	686.631,723 308.873,984	30	686.635,018 308.906,365	32.548	30	686.635,018 308.906,365	31	686.641,616 308.971,206	65.176
31	686.641,616 308.971,206	32	686.649,674 309.050,391	79.594	32	686.649,674 309.050,391	33	686.656,296 309.115,472	65.417	33	686.656,296 309.115,472	34	686.660,805 309.159,774	44.531
34	686.660,805 309.159,774	35	686.662,93 309.180,664	20.998	35	686.662,93 309.180,664	36	686.664,292 309.194,046	13.451	36	686.664,292 309.194,046	37	686.665,654 309.207,433	13.456
37	686.665,654 309.207,433	38	686.668,133 309.231,791	24.484	38	686.668,133 309.231,791	39	686.670,263 309.252,72	21.037	39	686.670,263 309.252,72	40	686.673,59 309.285,418	32.867
40	686.673,59 309.285,418	41	686.675,723 309.306,376	21.066	41	686.675,723 309.306,376	42	686.679,055 309.339,119	32.912	42	686.679,055 309.339,119	43	686.682,128 309.369,319	30.356
43	686.682,128 309.369,319	1	686.686,499 309.412,274	43.177										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

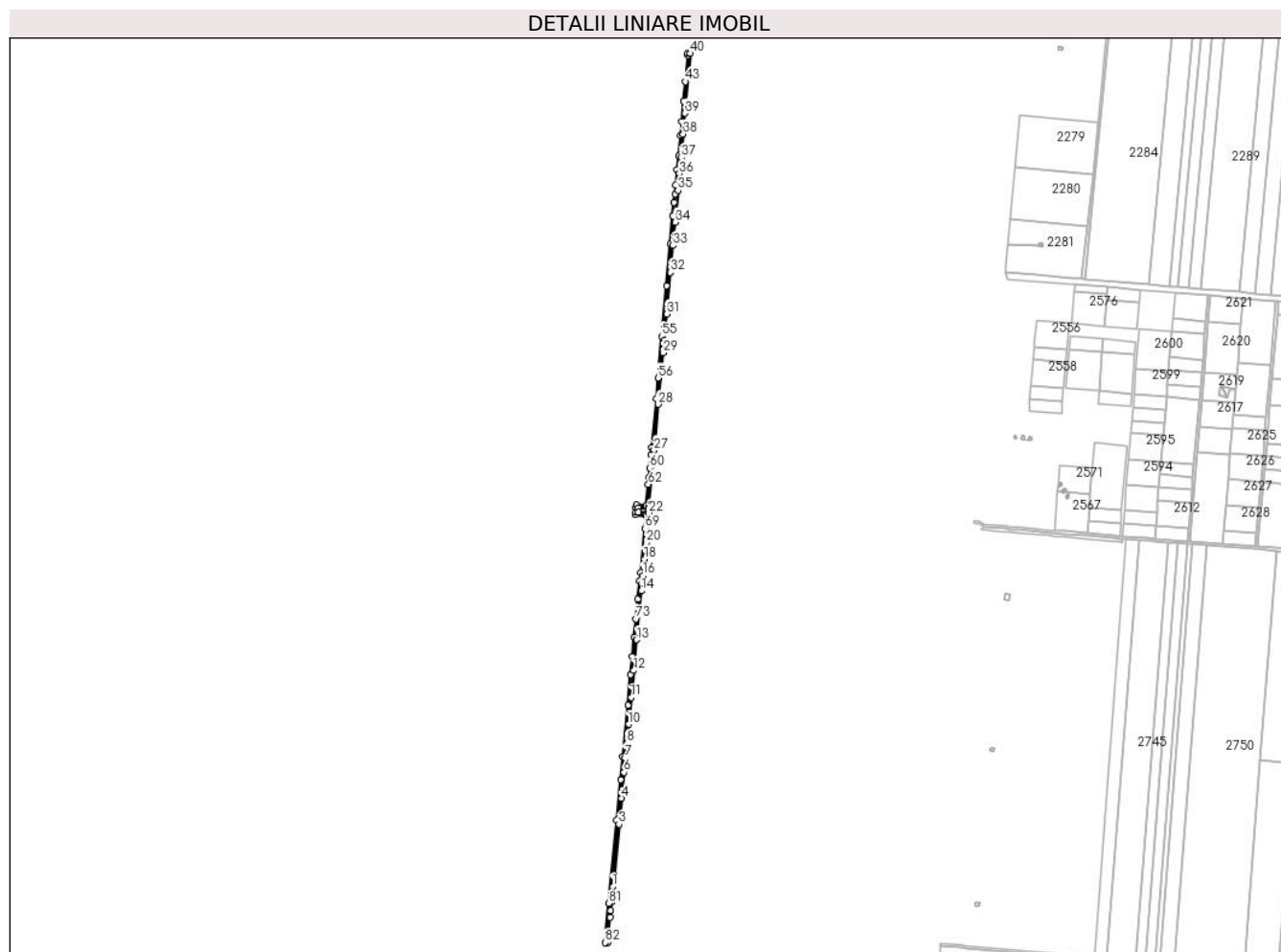
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.734	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	686.938,57 308.075,742	2	686.940,318 308.093,864	18.206	2	686.940,318 308.093,864	3	686.948,004 308.173,513	80.019	3	686.948,004 308.173,513	4	686.951,913 308.214,027	40.702
4	686.951,913 308.214,027	5	686.953,216 308.227,53	13.566	5	686.953,216 308.227,53	6	686.955,829 308.254,61	27.206	6	686.955,829 308.254,61	7	686.958,006 308.277,174	22.669
7	686.958,006 308.277,174	8	686.960,183 308.299,739	22.67	8	686.960,183 308.299,739	9	686.961,735 308.315,817	16.153	9	686.961,735 308.315,817	10	686.963,081 308.329,767	14.015
10	686.963,081 308.329,767	11	686.967,138 308.371,817	42.245	11	686.967,138 308.371,817	12	686.971,195 308.413,863	42.241	12	686.971,195 308.413,863	13	686.975,825 308.461,843	48.203
13	686.975,825 308.461,843	14	686.983,203 308.538,305	76.817	14	686.983,203 308.538,305	15	686.984,315 308.549,834	11.583	15	686.984,315 308.549,834	16	686.985,545 308.562,575	12.8
16	686.985,545 308.562,575	17	686.986,774 308.575,315	12.799	17	686.986,774 308.575,315	18	686.988,003 308.588,055	12.799	18	686.988,003 308.588,055	19	686.989,232 308.600,795	12.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	686.989,232 308.600,795	20	686.990,462 308.613,536	12.8	20	686.990,462 308.613,536	21	686.991,691 308.626,277	12.8	21	686.991,691 308.626,277	22	686.994,963 308.660,19	34.07
22	686.994,963 308.660,19	23	686.978,338 308.661,609	16.685	23	686.978,338 308.661,609	24	686.978,887 308.668,176	6.59	24	686.978,887 308.668,176	25	686.994,498 308.666,9	15.663
25	686.994,498 308.666,9	26	686.994,773 308.669,888	3.001	26	686.994,773 308.669,888	27	687.002,925 308.758,421	88.908	27	687.002,925 308.758,421	28	687.009,507 308.829,904	71.785
28	687.009,507 308.829,904	29	687.016,926 308.910,479	80.916	29	687.016,926 308.910,479	30	687.018,669 308.929,403	19.004	30	687.018,669 308.929,403	31	687.022,513 308.971,145	41.919
31	687.022,513 308.971,145	32	687.028,506 309.036,237	65.367	32	687.028,506 309.036,237	33	687.032,383 309.078,345	42.286	33	687.032,383 309.078,345	34	687.035,724 309.114,63	36.438
34	687.035,724 309.114,63	35	687.040,337 309.164,73	50.312	35	687.040,337 309.164,73	36	687.042,712 309.190,519	25.898	36	687.042,712 309.190,519	37	687.045,086 309.216,3	25.89
37	687.045,086 309.216,3	38	687.048,422 309.252,526	36.379	38	687.048,422 309.252,526	39	687.051,418 309.285,073	32.685	39	687.051,418 309.285,073	40	687.060,03 309.378,597	93.92
40	687.060,03 309.378,597	41	687.056,048 309.378,973	4.0	41	687.056,048 309.378,973	42	687.055,759 309.375,833	3.153	42	687.055,759 309.375,833	43	687.051,973 309.334,712	41.295
43	687.051,973 309.334,712	44	687.049,189 309.304,486	30.354	44	687.049,189 309.304,486	45	687.046,172 309.271,713	32.912	45	687.046,172 309.271,713	46	687.044,24 309.250,736	21.066
46	687.044,24 309.250,736	47	687.041,227 309.218,009	32.865	47	687.041,227 309.218,009	48	687.039,298 309.197,061	21.037	48	687.039,298 309.197,061	49	687.037,053 309.172,68	24.484
49	687.037,053 309.172,68	50	687.035,819 309.159,281	13.455	50	687.035,819 309.159,281	51	687.034,586 309.145,888	13.45	51	687.034,586 309.145,888	52	687.032,66 309.124,979	20.998
52	687.032,66 309.124,979	53	687.028,578 309.080,638	44.528	53	687.028,578 309.080,638	54	687.022,579 309.015,497	65.417	54	687.022,579 309.015,497	55	687.015,282 308.936,241	79.591
55	687.015,282 308.936,241	56	687.009,306 308.871,342	65.174	56	687.009,306 308.871,342	57	687.006,321 308.838,933	32.546	57	687.006,321 308.838,933	58	686.999,232 308.761,936	77.323
58	686.999,232 308.761,936	59	686.998,249 308.751,266	10.715	59	686.998,249 308.751,266	60	686.996,343 308.730,567	20.787	60	686.996,343 308.730,567	61	686.994,973 308.715,684	14.946
61	686.994,973 308.715,684	62	686.993,991 308.705,026	10.703	62	686.993,991 308.705,026	63	686.990,922 308.671,693	33.474	63	686.990,922 308.671,693	64	686.975,279 308.673,034	15.7
64	686.975,279 308.673,034	65	686.974,946 308.669,047	4.001	65	686.974,946 308.669,047	66	686.974,297 308.661,269	7.805	66	686.974,297 308.661,269	67	686.973,964 308.657,283	4.0
67	686.973,964 308.657,283	68	686.990,531 308.655,865	16.628	68	686.990,531 308.655,865	69	686.988,646 308.636,335	19.621	69	686.988,646 308.636,335	70	686.981,998 308.567,436	69.219
70	686.981,998 308.567,436	71	686.980,692 308.553,902	13.597	71	686.980,692 308.553,902	72	686.977,955 308.525,544	28.49	72	686.977,955 308.525,544	73	686.974,97 308.494,601	31.087
73	686.974,97 308.494,601	74	686.972,246 308.466,375	28.357	74	686.972,246 308.466,375	75	686.969,263 308.435,459	31.06	75	686.969,263 308.435,459	76	686.966,531 308.407,148	28.443
76	686.966,531 308.407,148	77	686.961,945 308.359,63	47.739	77	686.961,945 308.359,63	78	686.954,137 308.278,707	81.299	78	686.954,137 308.278,707	79	686.950,704 308.243,13	35.742
79	686.950,704 308.243,13	80	686.944,591 308.179,783	63.641	80	686.944,591 308.179,783	81	686.932,029 308.049,604	130.784	81	686.932,029 308.049,604	82	686.926,131 307.988,482	61.406
82	686.926,131 307.988,482	83	686.930,116 307.988,132	4.0	83	686.930,116 307.988,132	84	686.933,937 308.027,734	39.786	84	686.933,937 308.027,734	85	686.934,976 308.038,496	10.812
85	686.934,976 308.038,496	86	686.936,195 308.051,131	12.694	86	686.936,195 308.051,131	1	686.938,57 308.075,742	24.725					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.168	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

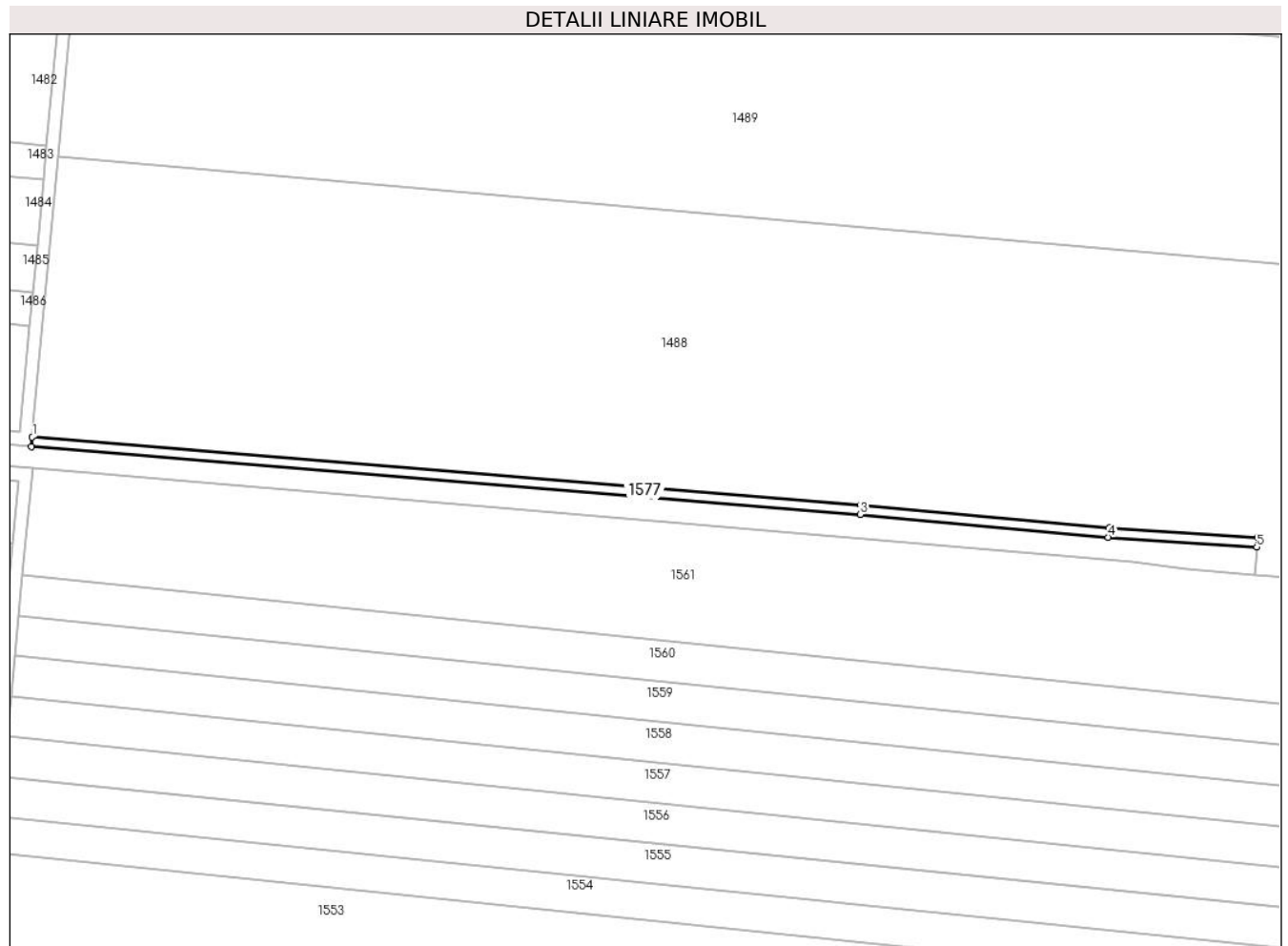
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.168	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.994,773 308.669,888	2	686.994,498 308.666,9	3.001
2	686.994,498 308.666,9	3	687.256,857 308.645,458	263.234
3	687.256,857 308.645,458	4	687.335,429 308.638,237	78.903
4	687.335,429 308.638,237	5	687.382,4 308.635,132	47.074
5	687.382,4 308.635,132	6	687.382,655 308.638,122	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	687.382,655 308.638,122	7	687.335,678 308.641,227	47.08
7	687.335,678 308.641,227	8	687.257,116 308.648,447	78.893
8	687.257,116 308.648,447	1	686.994,773 308.669,888	263.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.939	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

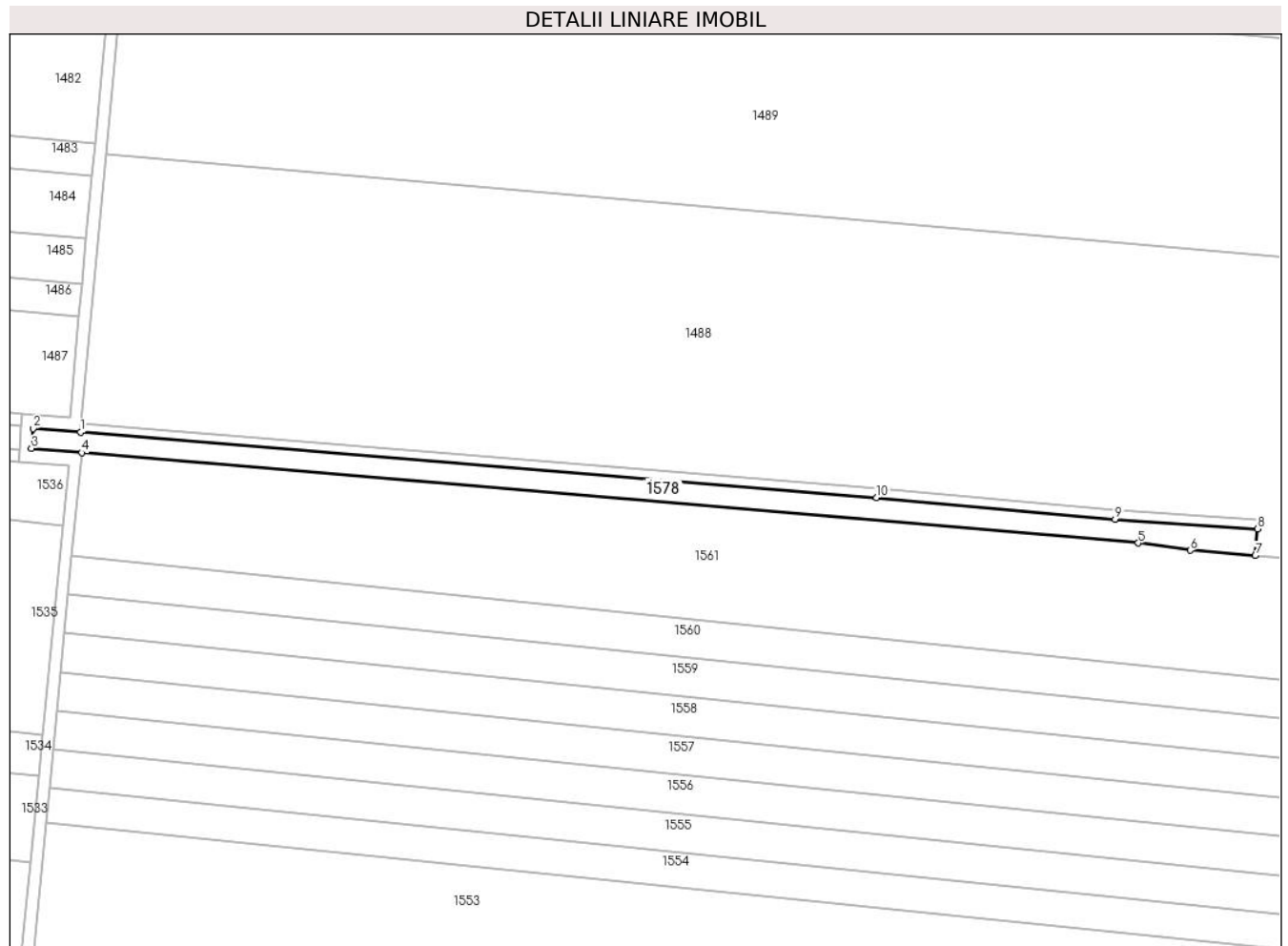
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.939	CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.994,498 308.666,9	2	686.978,887 308.668,176	15.663
2	686.978,887 308.668,176	3	686.978,338 308.661,609	6.59
3	686.978,338 308.661,609	4	686.994,963 308.660,19	16.685
4	686.994,963 308.660,19	5	687.343,114 308.630,467	349.417
5	687.343,114 308.630,467	6	687.360,229 308.628,107	17.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	687.360,229 308.628,107	7	687.381,648 308.626,314	21.494
7	687.381,648 308.626,314	8	687.382,4 308.635,132	8.85
8	687.382,4 308.635,132	9	687.335,429 308.638,237	47.074
9	687.335,429 308.638,237	10	687.256,857 308.645,458	78.903
10	687.256,857 308.645,458	1	686.994,498 308.666,9	263.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.965	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

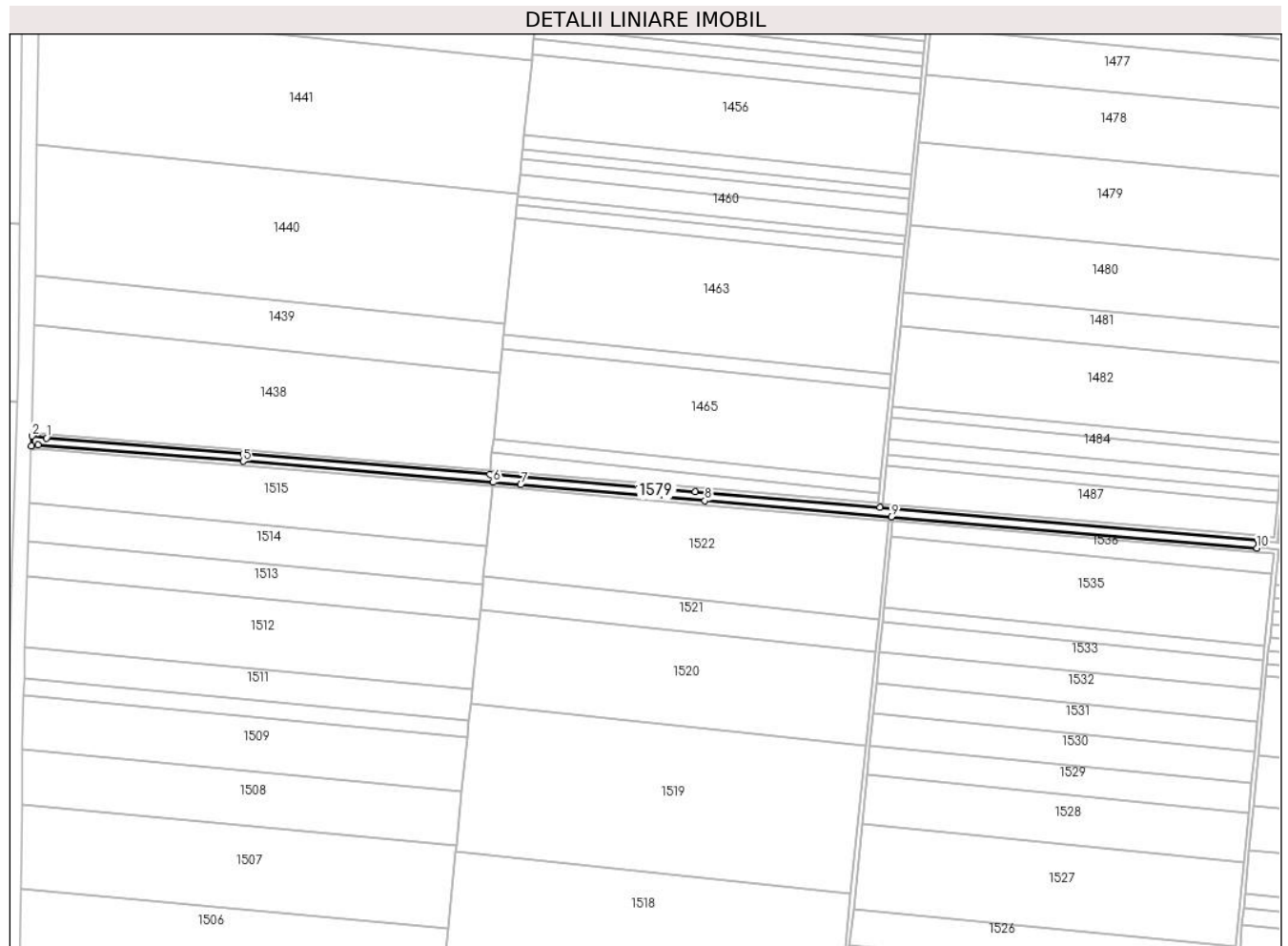
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.965	CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	8.965	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.811,401 308.766,9	2	685.797,559 308.768,781	13.969
2	685.797,559 308.768,781	3	685.796,932 308.759,334	9.468
3	685.796,932 308.759,334	4	685.803,085 308.760,263	6.223
4	685.803,085 308.760,263	5	686.000,281 308.744,481	197.827
5	686.000,281 308.744,481	6	686.240,569 308.724,328	241.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.240,569 308.724,328	7	686.267,104 308.722,102	26.628
7	686.267,104 308.722,102	8	686.443,89 308.706,645	177.46
8	686.443,89 308.706,645	9	686.622,988 308.691,323	179.752
9	686.622,988 308.691,323	10	686.974,297 308.661,269	352.592
10	686.974,297 308.661,269	11	686.974,946 308.669,047	7.805
11	686.974,946 308.669,047	12	686.612,023 308.700,15	364.253
12	686.612,023 308.700,15	13	686.434,563 308.715,446	178.118
13	686.434,563 308.715,446	14	686.237,228 308.731,885	198.019
14	686.237,228 308.731,885	15	686.000,566 308.751,704	237.49
15	686.000,566 308.751,704	1	685.811,401 308.766,9	189.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.727	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

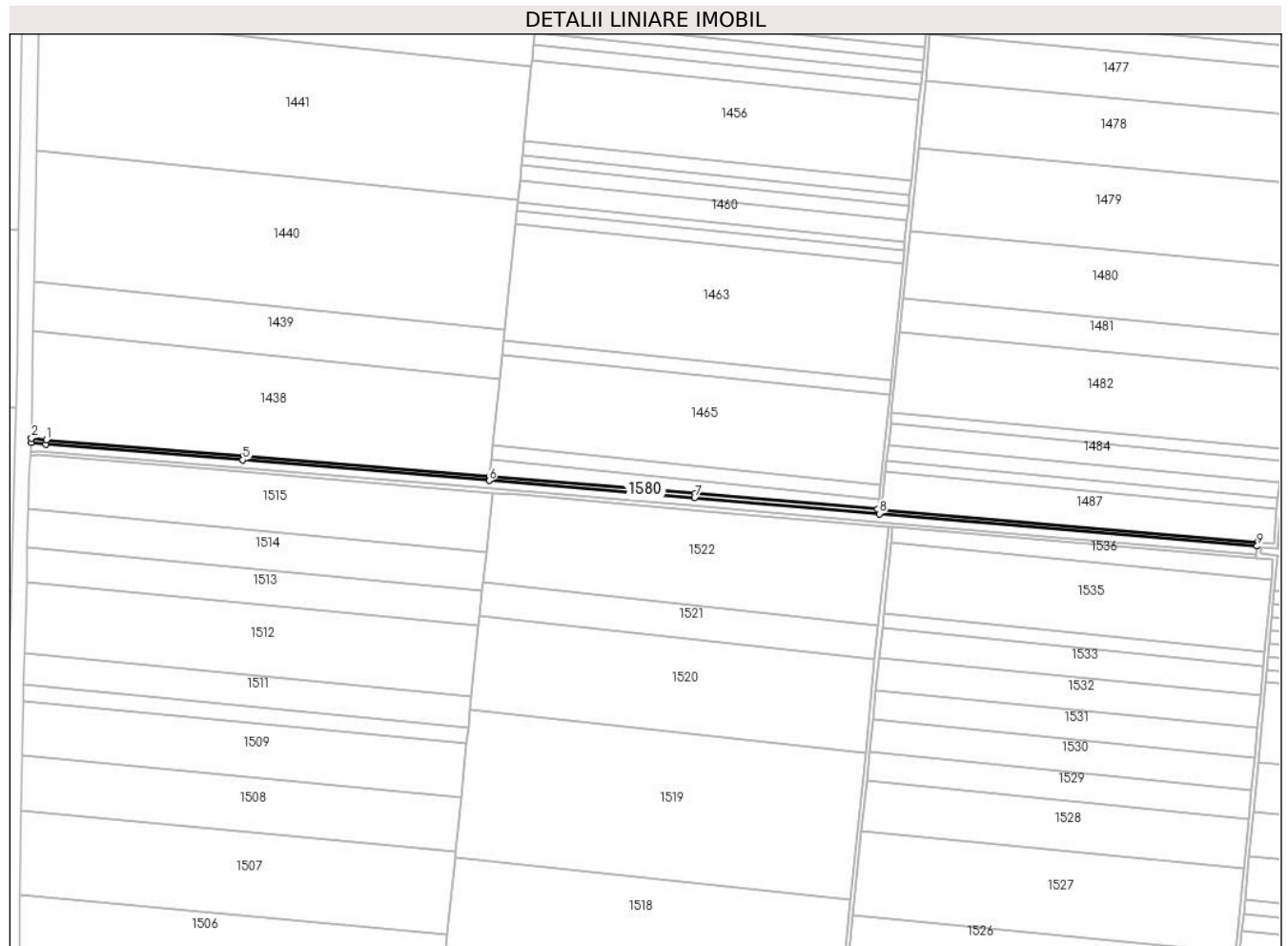
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.727	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.811,831 308.770,879	2	685.797,629 308.772,808	14.332
2	685.797,629 308.772,808	3	685.797,559 308.768,781	4.028
3	685.797,559 308.768,781	4	685.811,401 308.766,9	13.969
4	685.811,401 308.766,9	5	686.000,566 308.751,704	189.774
5	686.000,566 308.751,704	6	686.237,228 308.731,885	237.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.237,228 308.731,885	7	686.434,563 308.715,446	198.019
7	686.434,563 308.715,446	8	686.612,023 308.700,15	178.118
8	686.612,023 308.700,15	9	686.974,946 308.669,047	364.253
9	686.974,946 308.669,047	10	686.975,279 308.673,034	4.001
10	686.975,279 308.673,034	11	686.614,421 308.703,96	362.181
11	686.614,421 308.703,96	12	686.610,435 308.704,302	4.001
12	686.610,435 308.704,302	13	686.434,901 308.719,431	176.185
13	686.434,901 308.719,431	14	686.237,633 308.735,865	197.951
14	686.237,633 308.735,865	15	686.000,893 308.755,691	237.569
15	686.000,893 308.755,691	1	685.811,831 308.770,879	189.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.727	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

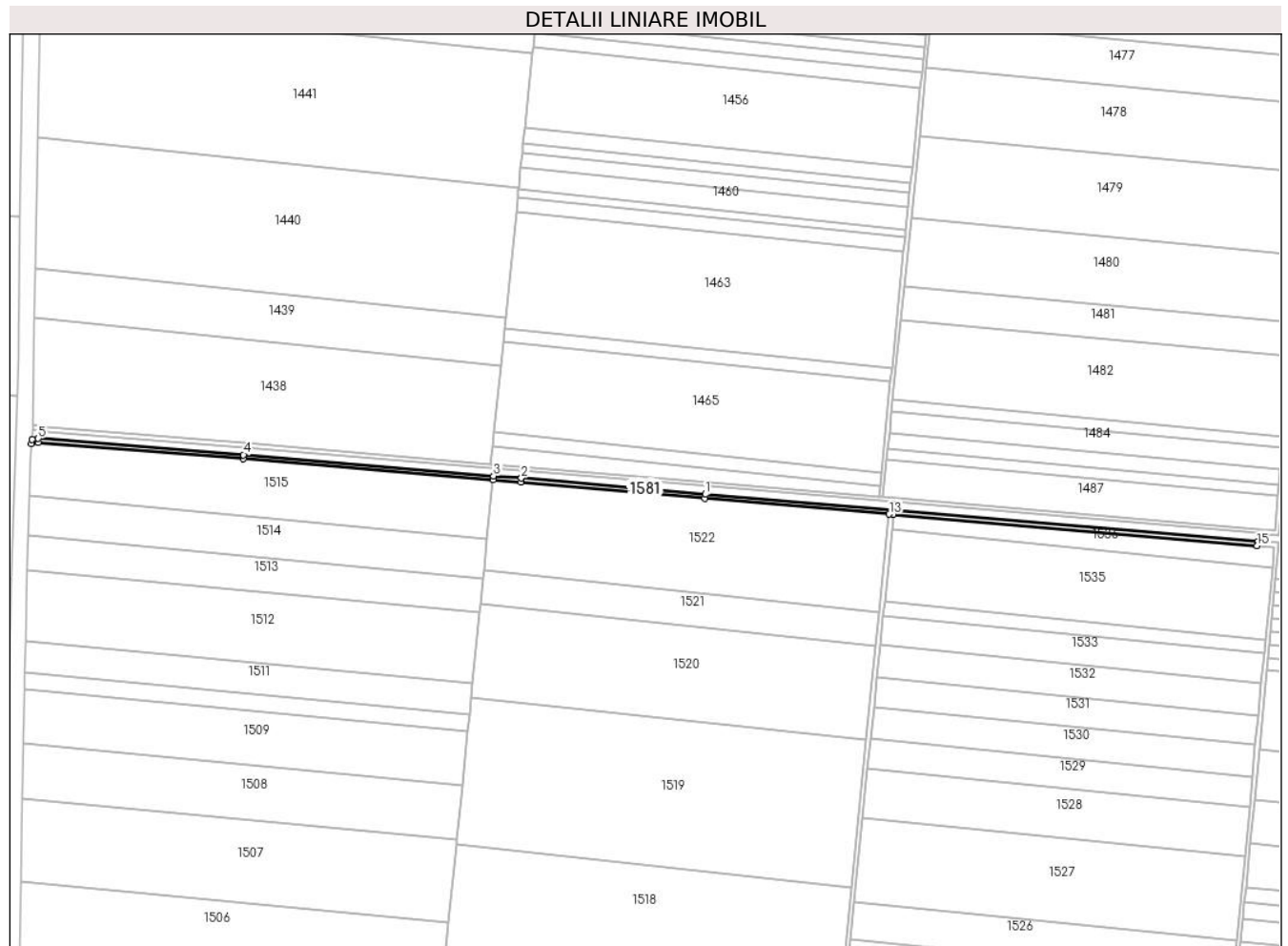
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.727	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.443,89 308.706,645	2	686.267,104 308.722,102	177.46
2	686.267,104 308.722,102	3	686.240,569 308.724,328	26.628
3	686.240,569 308.724,328	4	686.000,281 308.744,481	241.132
4	686.000,281 308.744,481	5	685.803,085 308.760,263	197.827
5	685.803,085 308.760,263	6	685.796,932 308.759,334	6.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.796,932 308.759,334	7	685.796,615 308.755,24	4.106
7	685.796,615 308.755,24	8	685.803,226 308.756,239	6.686
8	685.803,226 308.756,239	9	685.999,954 308.740,494	197.357
9	685.999,954 308.740,494	10	686.240,164 308.720,348	241.053
10	686.240,164 308.720,348	11	686.266,763 308.718,117	26.692
11	686.266,763 308.718,117	12	686.443,545 308.702,659	177.457
12	686.443,545 308.702,659	13	686.620,59 308.687,513	177.692
13	686.620,59 308.687,513	14	686.624,576 308.687,172	4.001
14	686.624,576 308.687,172	15	686.973,964 308.657,283	350.664
15	686.973,964 308.657,283	16	686.974,297 308.661,269	4.0
16	686.974,297 308.661,269	17	686.622,988 308.691,323	352.592
17	686.622,988 308.691,323	1	686.443,89 308.706,645	179.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.983	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

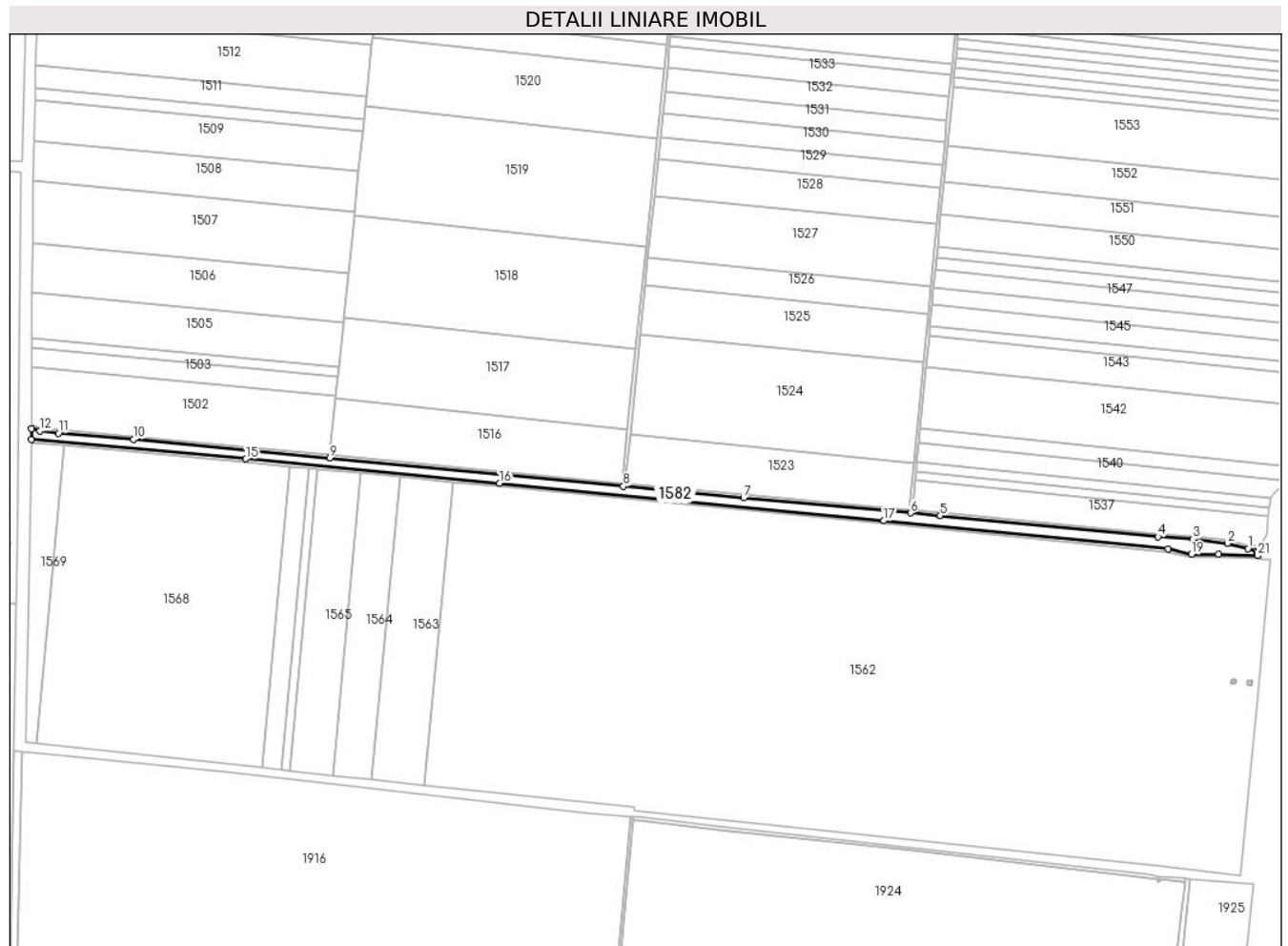
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.983	CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	19.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.366,68 307.938,096	2	687.339,946 307.944,906	27.588
3	687.295,029 307.950,385	4	687.249,641 307.953,67	45.507
5	686.966,622 307.980,905	6	686.927,774 307.984,322	38.998
7	686.710,925 308.003,969	8	686.554,595 308.019,002	157.051
9	686.172,533 308.055,742	10	685.917,856 308.079,834	255.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	687.339,946 307.944,906	3	687.295,029 307.950,385	45.25
4	687.249,641 307.953,67	5	686.966,622 307.980,905	284.326
6	686.927,774 307.984,322	7	686.710,925 308.003,969	217.737
8	686.554,595 308.019,002	9	686.172,533 308.055,742	383.824
10	685.917,856 308.079,834	11	685.820,337 308.088,033	97.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	685.820,337 308.088,033	12	685.795,675 308.091,178	24.862
13	685.785,201 308.094,125	14	685.785,053 308.080,251	13.875
15	686.063,812 308.054,62	16	686.393,608 308.022,892	331.319
17	686.893,101 307.974,374	18	687.262,856 307.937,645	371.575
19	687.292,886 307.930,652	20	687.328,558 307.930,861	35.673
21	687.378,675 307.929,114	22	687.379,068 307.932,199	3.11
23	687.377,864 307.935,015	1	687.366,68 307.938,096	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	685.795,675 308.091,178	13	685.785,201 308.094,125	10.881
14	685.785,053 308.080,251	15	686.063,812 308.054,62	279.935
16	686.393,608 308.022,892	17	686.893,101 307.974,374	501.844
18	687.262,856 307.937,645	19	687.292,886 307.930,652	30.833
20	687.328,558 307.930,861	21	687.378,675 307.929,114	50.147
22	687.379,068 307.932,199	23	687.377,864 307.935,015	3.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 35/1 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34815	5.020	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30319 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 643, din 22/05/2024 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34815 a imobilului cu numarul cadastral 34815 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34701 inscris in cartea funciara 34701;	A1
Act Notarial nr. 45, din 15/03/2017 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TRANDAFIR FELICIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34701/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 67029 din 23/11/2022;</i>	A1
30386 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 646, din 22/05/2024 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TRANDAFIR FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

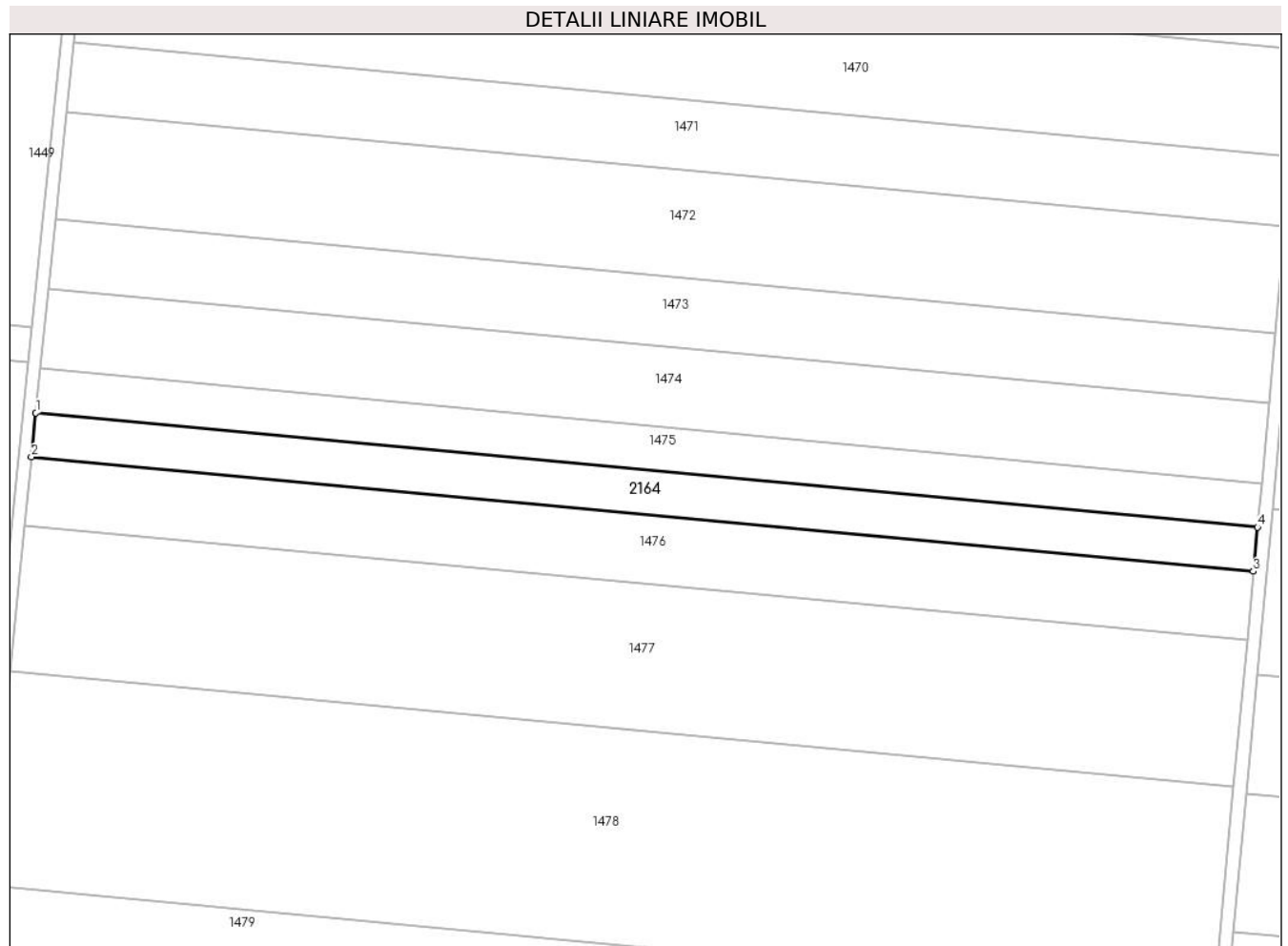
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34815	5.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.020	35/1	7	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.664,292 309.194,046	2	686.662,93 309.180,664	13.451
2	686.662,93 309.180,664	3	687.034,586 309.145,888	373.279
3	687.034,586 309.145,888	4	687.035,819 309.159,281	13.45
4	687.035,819 309.159,281	1	686.664,292 309.194,046	373.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

