

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.620	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 587, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALECU T FILOFTEIA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

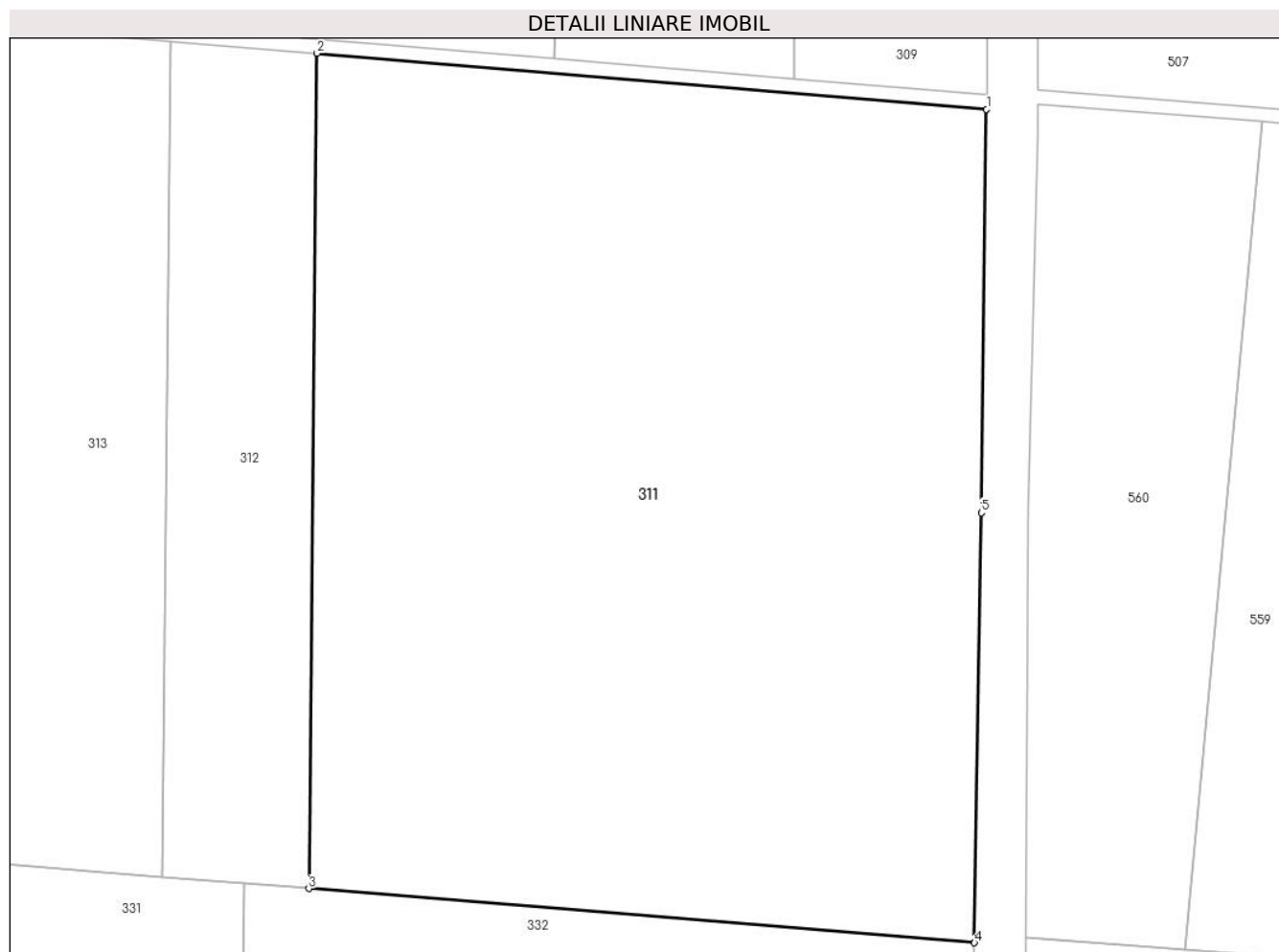
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.620	2	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.919,913 313.610,675	2	686.728,432 313.626,677	192.148
2	686.728,432 313.626,677	3	686.726,057 313.387,888	238.801
3	686.726,057 313.387,888	4	686.916,49 313.372,397	191.062
4	686.916,49 313.372,397	5	686.918,464 313.495,317	122.936
5	686.918,464 313.495,317	1	686.919,913 313.610,675	115.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31436	10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29860 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1167, din 12/06/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIULINARU DENISA CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

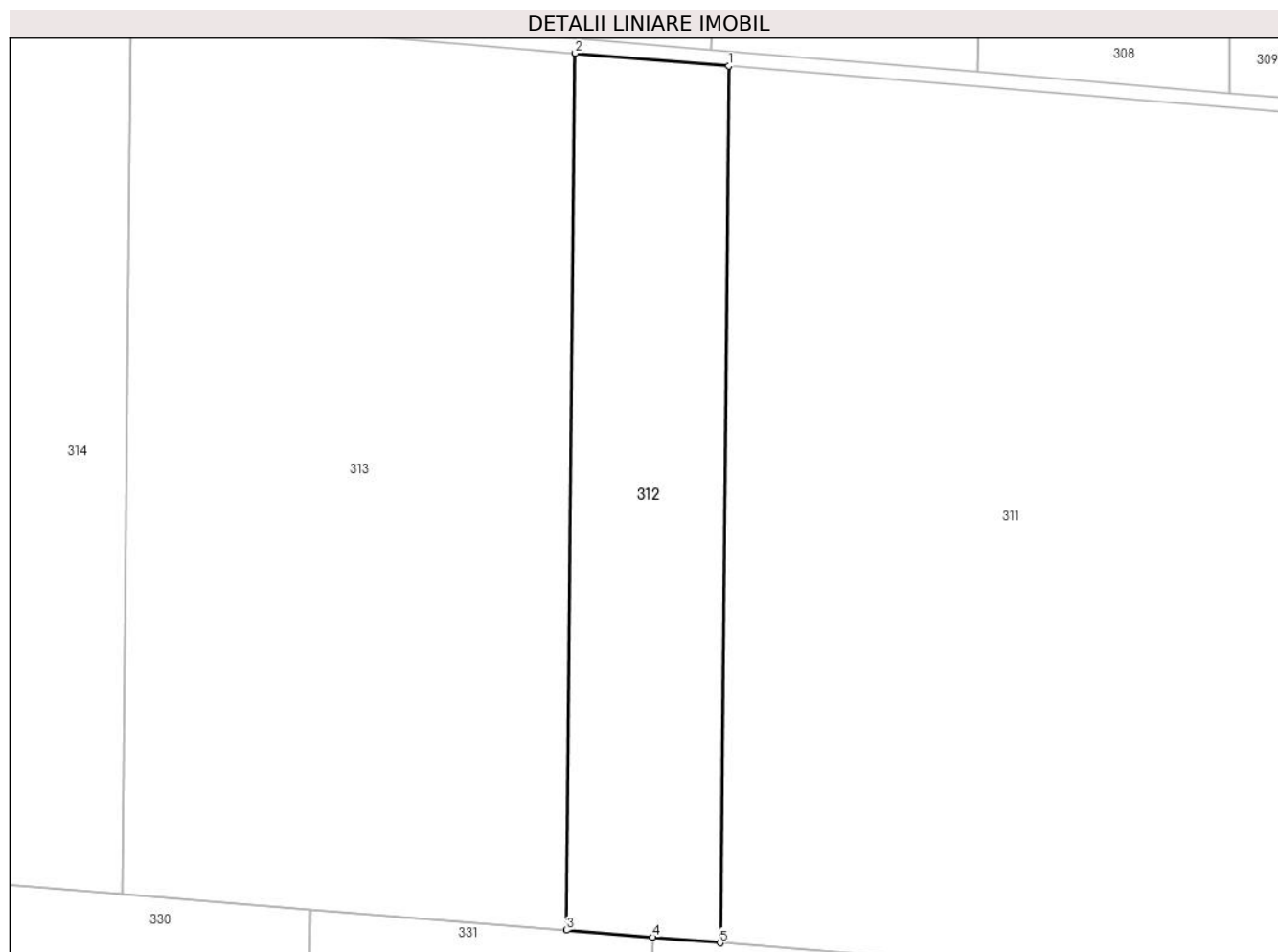
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31436	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	2	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.728,432 313.626,677	2	686.686,597 313.630,173	41.981
2	686.686,597 313.630,173	3	686.684,221 313.391,292	238.893
3	686.684,221 313.391,292	4	686.707,648 313.389,386	23.504
4	686.707,648 313.389,386	5	686.726,057 313.387,888	18.47
5	686.726,057 313.387,888	1	686.728,432 313.626,677	238.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24568	29.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20550 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1213, din 09/06/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) CIULINARU ELENA	A1
4129 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 307, din 12/12/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIULINARU ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) JILAVEANU CIULINARU DENISA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

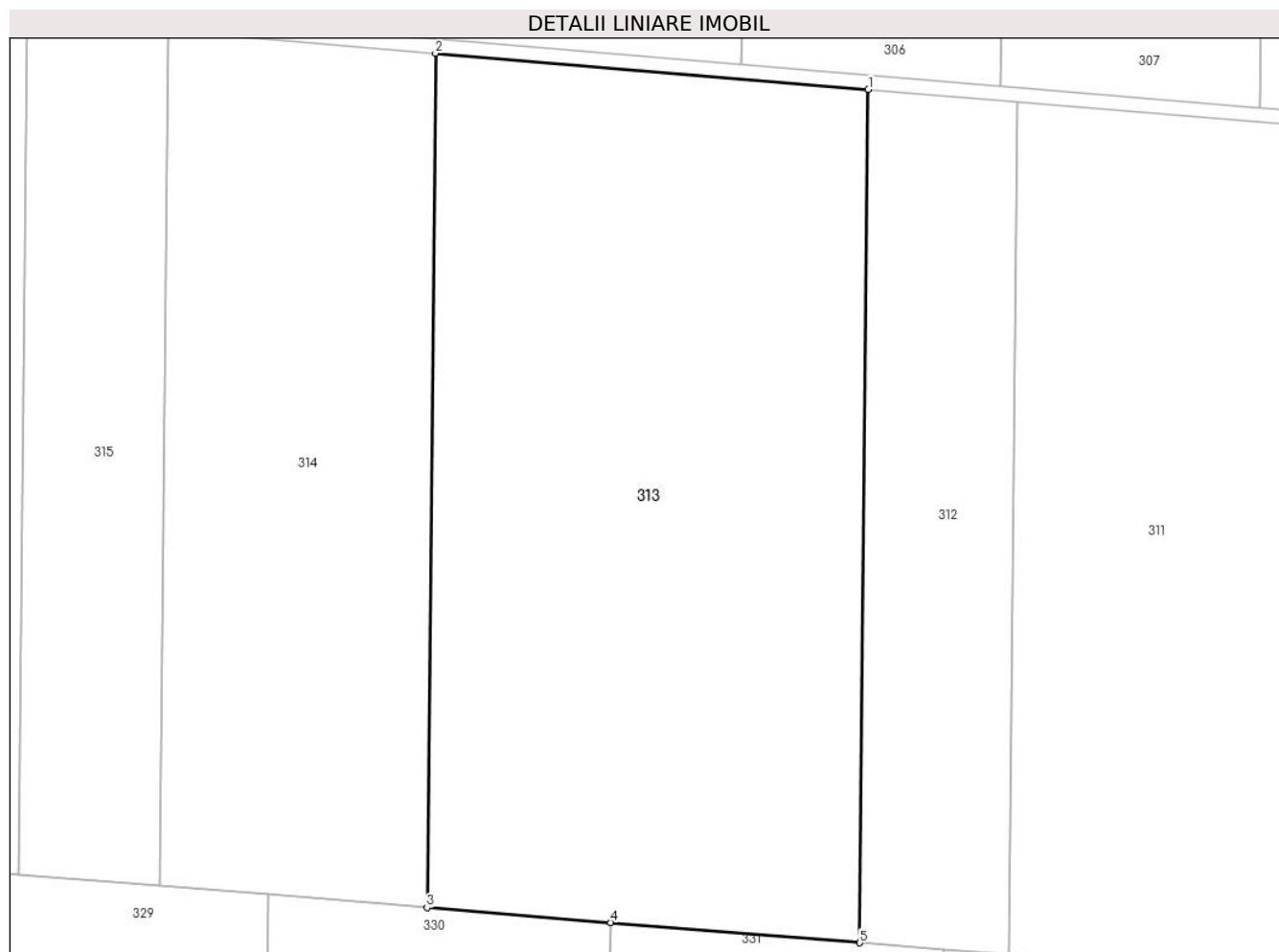
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24568	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	2	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.686,597 313.630,173	2	686.565,367 313.640,305	121.653
2	686.565,367 313.640,305	3	686.562,989 313.401,154	239.163
3	686.562,989 313.401,154	4	686.614,436 313.396,969	51.617
4	686.614,436 313.396,969	5	686.684,221 313.391,292	70.016
5	686.684,221 313.391,292	1	686.686,597 313.630,173	238.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9184
Nr. cadastral vechi:4341

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27206	17.900	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44949 / 18/09/2013		
Act Notarial nr. 1852, din 17/09/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELION AGRO SRL, CIF:17991595	A1

C. Partea III. SARCINI .

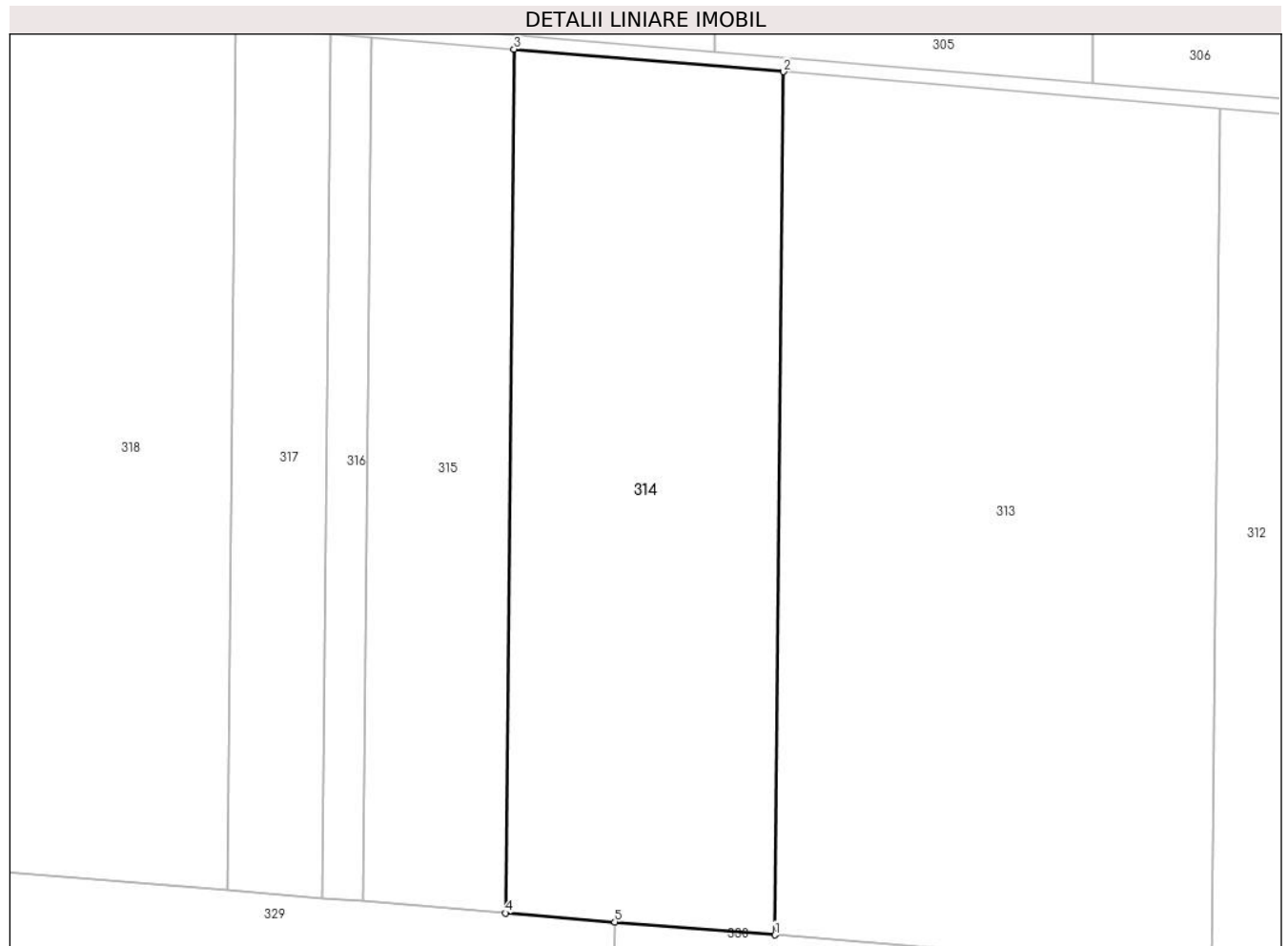
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27206	17.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.900	2	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.562,989 313.401,154	2	686.565,367 313.640,305	239.163
2	686.565,367 313.640,305	3	686.490,607 313.646,553	75.021
3	686.490,607 313.646,553	4	686.488,227 313.407,235	239.33
4	686.488,227 313.407,235	5	686.518,58 313.404,766	30.453
5	686.518,58 313.404,766	1	686.562,989 313.401,154	44.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 561, din 24/11/1995 emis de CJSIPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MACREA V VALERIU , Lipsă CNP proprietar	
	2) PREDESCU OCTAVIA EUGENIA , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

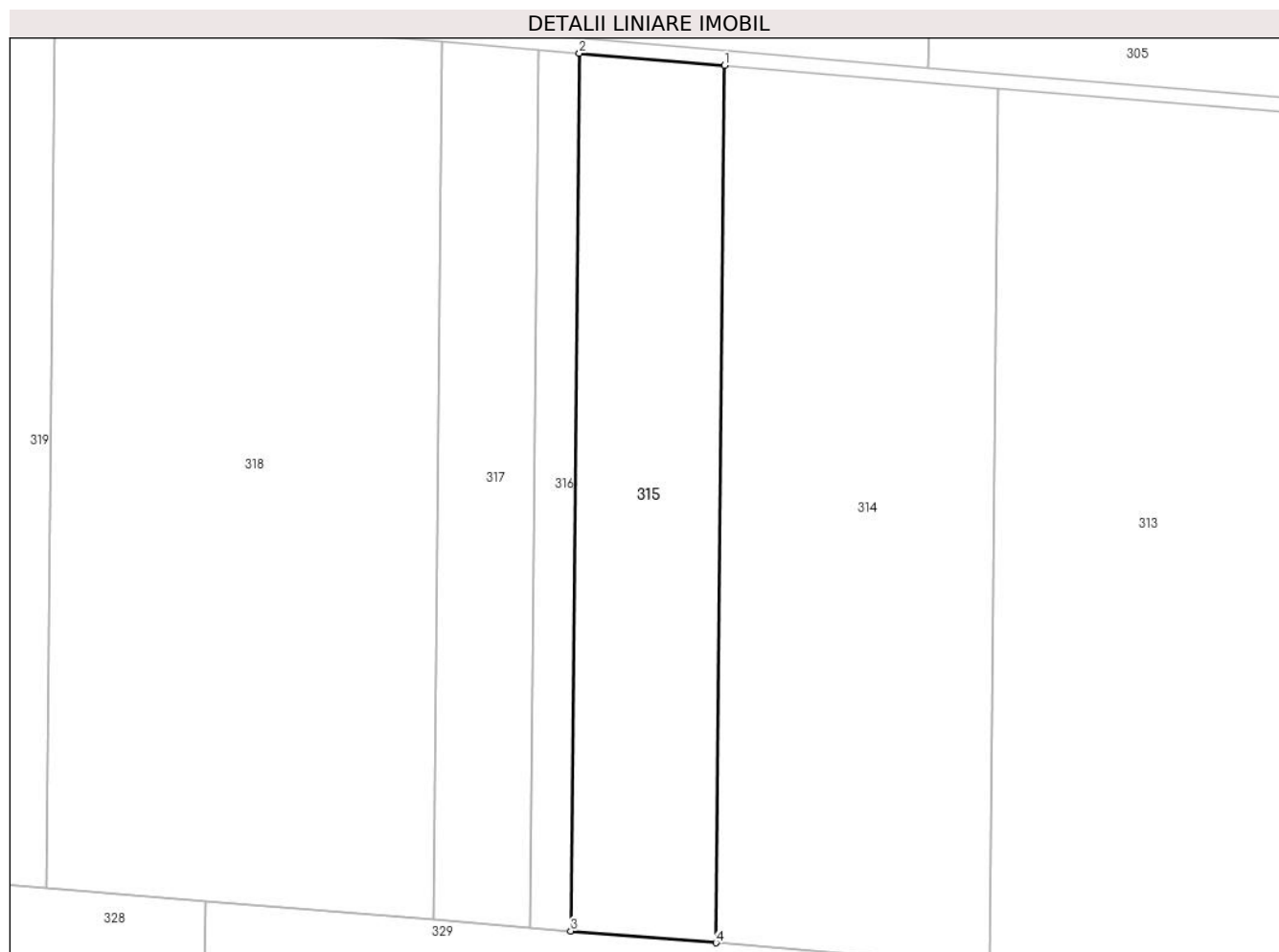
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	2	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.490,607 313.646,553	2	686.450,951 313.649,867	39.794
2	686.450,951 313.649,867	3	686.448,57 313.410,461	239.418
3	686.448,57 313.410,461	4	686.488,227 313.407,235	39.788
4	686.488,227 313.407,235	1	686.490,607 313.646,553	239.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26905	2.665	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66452 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2854, din 17/12/2013 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) CIULINARU ION, sot 2) CIULINARU ELENA, sotie	A1
4168 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 307, din 12/12/2014 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIULINARU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) JILAVEANU CIULINARU DENISA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

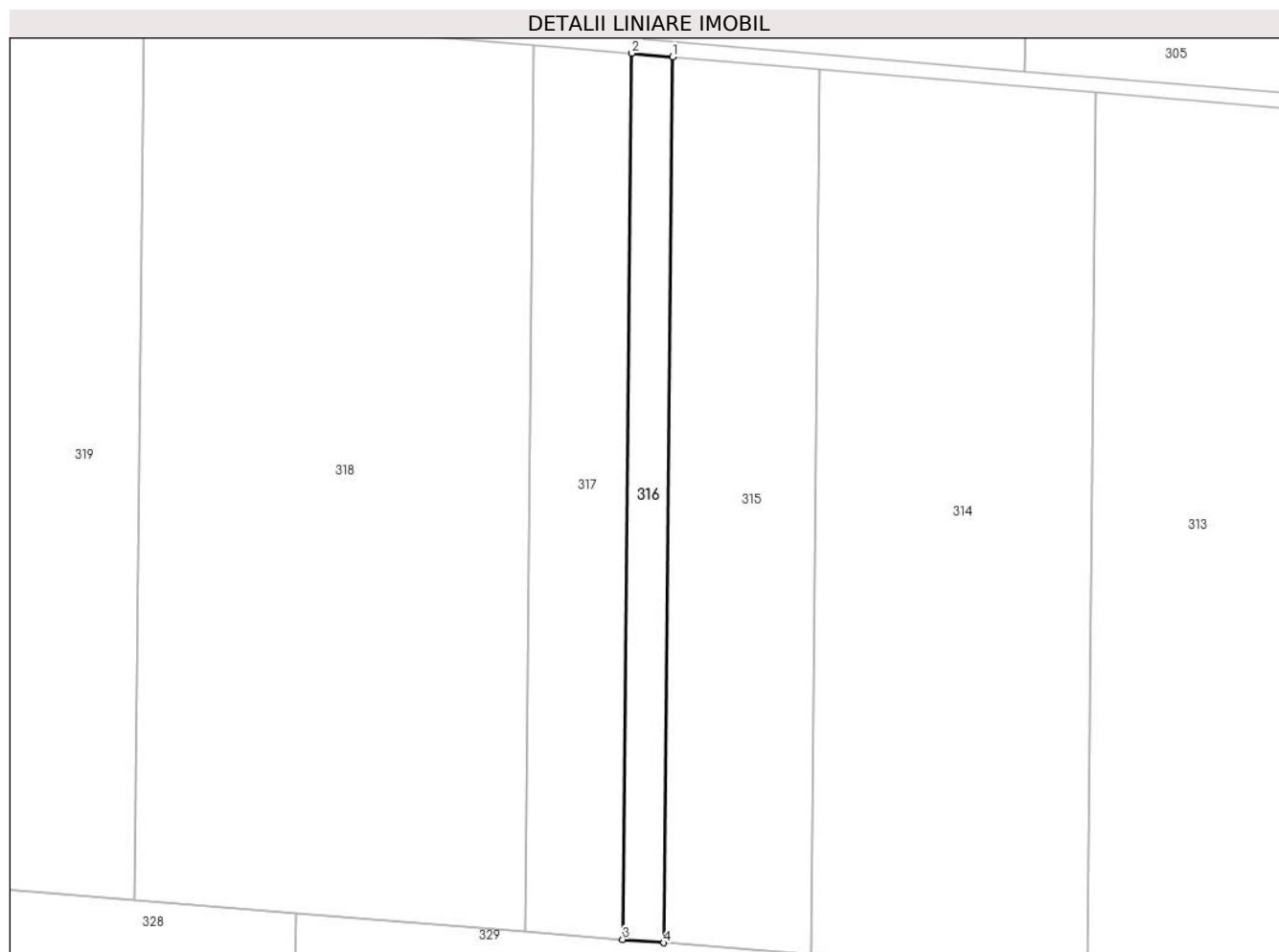
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26905	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.665	2	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.450,951 313.649,867	2	686.439,828 313.650,796	11.162
2	686.439,828 313.650,796	3	686.437,447 313.411,366	239.442
3	686.437,447 313.411,366	4	686.448,57 313.410,461	11.16
4	686.448,57 313.410,461	1	686.450,951 313.649,867	239.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILUL CU ID 316

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 799, din 03/04/1996 emis de CJSIPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PĂRPĂLEA ION, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

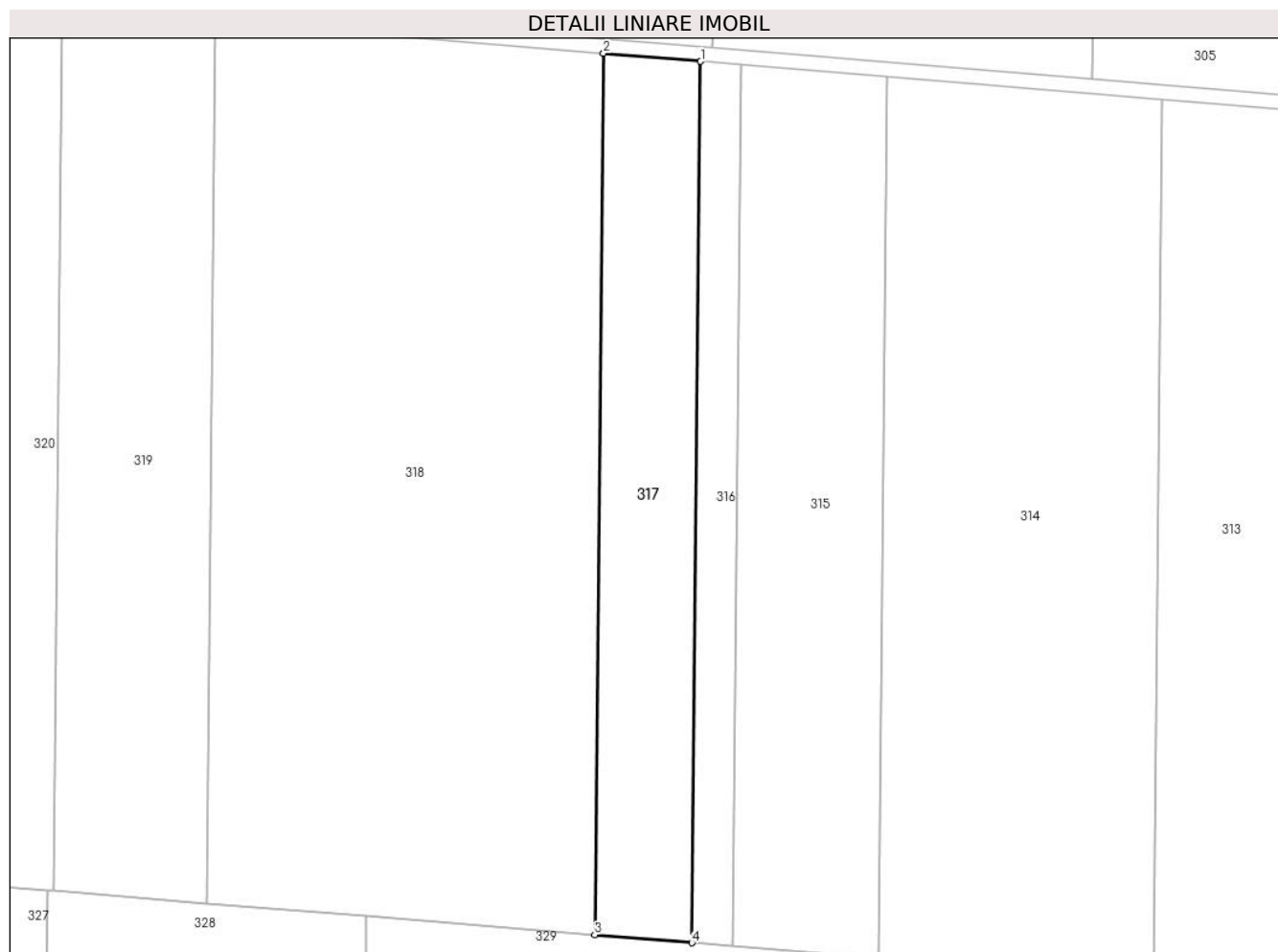
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.335	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA IMOBILUL CU ID 316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.335	2	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.439,828 313.650,796	2	686.413,395 313.653,005	26.525
2	686.413,395 313.653,005	3	686.411,013 313.413,517	239.5
3	686.411,013 313.413,517	4	686.437,447 313.411,366	26.521
4	686.437,447 313.411,366	1	686.439,828 313.650,796	239.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 794, din 02/04/1996 emis de CJSIPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU B IOANA, Lipsă CNP proprietar Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

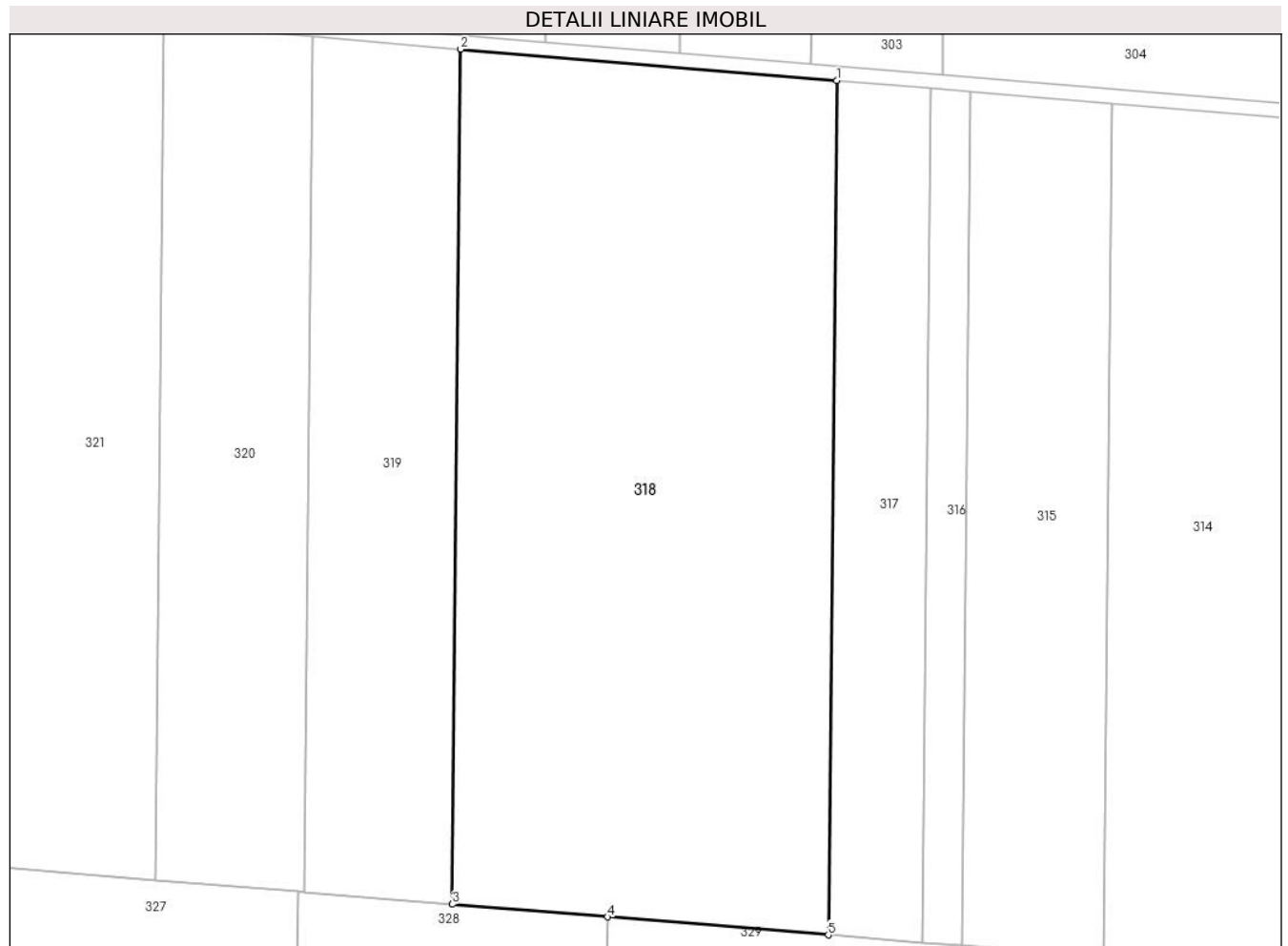
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.300	2	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.413,395 313.653,005	2	686.307,893 313.661,822	105.87
2	686.307,893 313.661,822	3	686.305,509 313.422,099	239.735
3	686.305,509 313.422,099	4	686.349,014 313.418,56	43.649
4	686.349,014 313.418,56	5	686.411,013 313.413,517	62.204
5	686.411,013 313.413,517	1	686.413,395 313.653,005	239.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28222	10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29161 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 922, din 21/05/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DENCAR SRL, CIF:7994012	A1

C. Partea III. SARCINI .

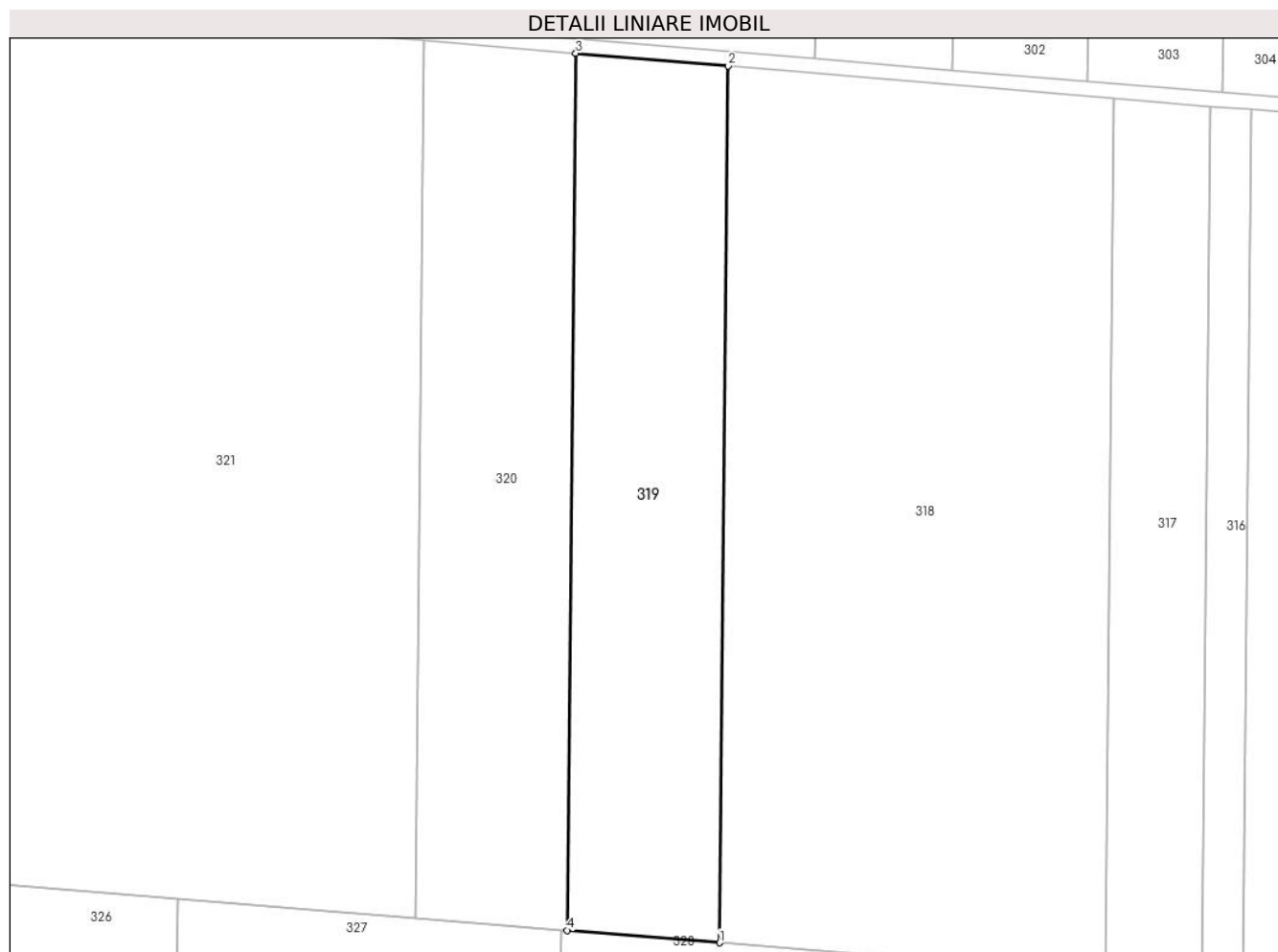
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28222	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	2	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.305,509 313.422,099	2	686.307,893 313.661,822	239.735
2	686.307,893 313.661,822	3	686.266,221 313.665,305	41.817
3	686.266,221 313.665,305	4	686.263,836 313.425,489	239.828
4	686.263,836 313.425,489	1	686.305,509 313.422,099	41.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27670	10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23849 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 937, din 17/04/2002 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA ALEXANDRU, - sot 2) IONITA VALERIA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

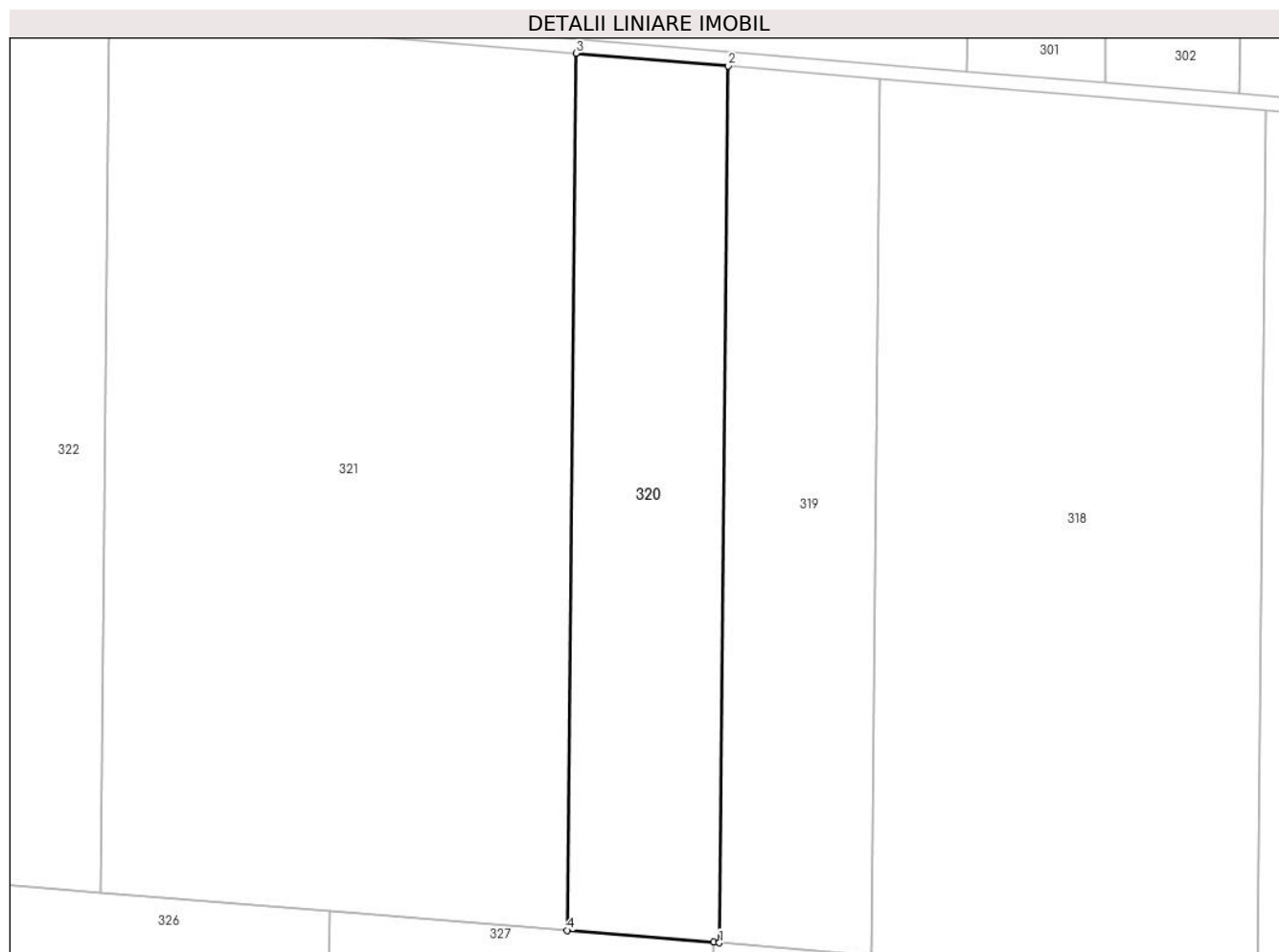
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27670	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	2	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.263,836 313.425,489	2	686.266,221 313.665,305	239.828
2	686.266,221 313.665,305	3	686.224,565 313.668,786	41.801
3	686.224,565 313.668,786	4	686.222,179 313.428,878	239.92
4	686.222,179 313.428,878	5	686.262,235 313.425,619	40.188
5	686.262,235 313.425,619	1	686.263,836 313.425,489	1.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILELE CU ID 320 SI ID 322

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 808, din 18/04/1996 emis de CJSIPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÂNASE MARIA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

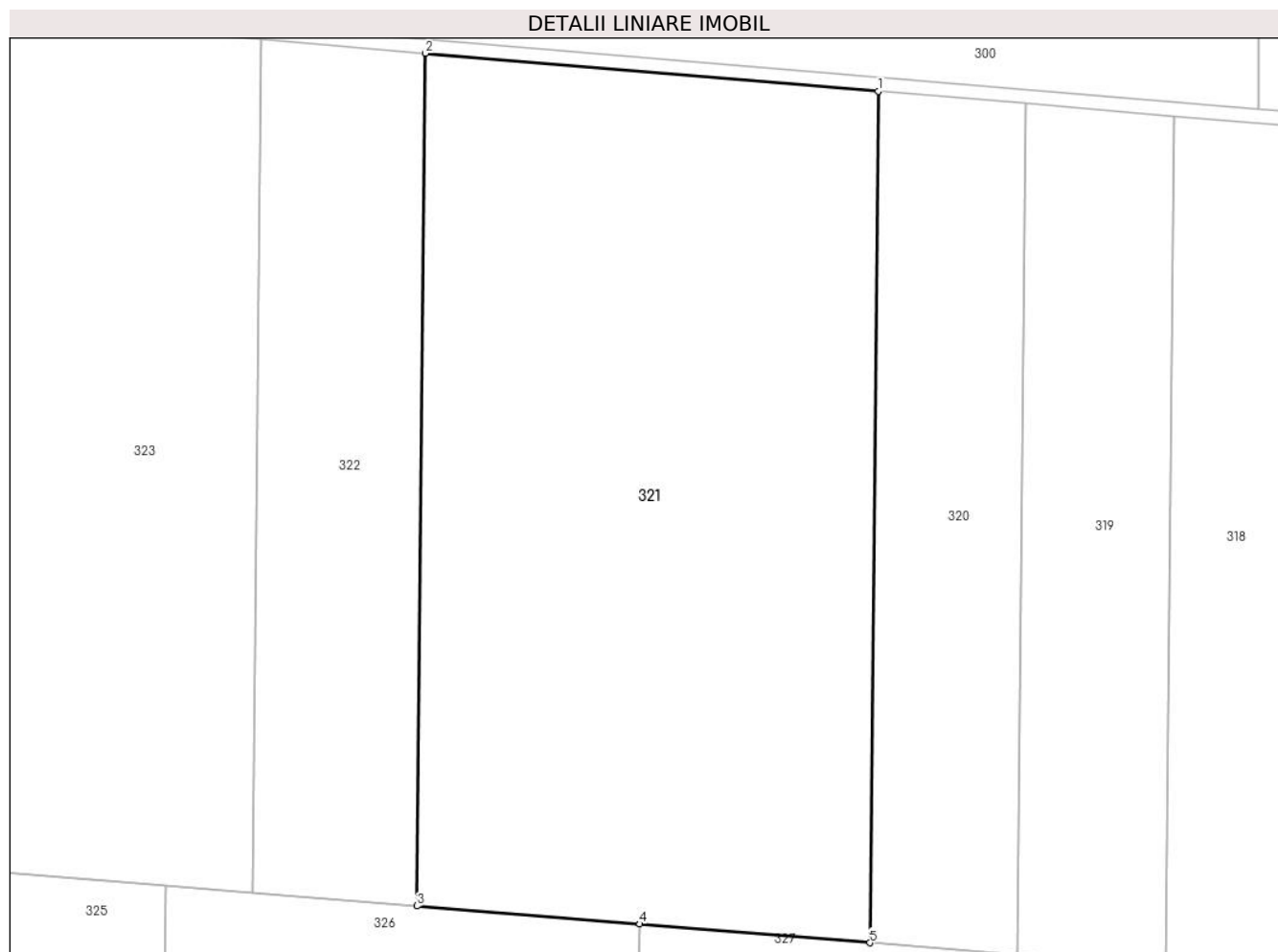
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.680	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILELE CU ID 320 SI ID 322

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.680	2	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.224,565 313.668,786	2	686.096,864 313.679,458	128.146
2	686.096,864 313.679,458	3	686.094,475 313.439,266	240.204
3	686.094,475 313.439,266	4	686.157,307 313.434,155	63.04
4	686.157,307 313.434,155	5	686.222,179 313.428,878	65.086
5	686.222,179 313.428,878	1	686.224,565 313.668,786	239.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27697	11.120	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23846 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 938, din 17/04/2002 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA ALEXANDRU, sot 2) IONITA VALERIA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27697	11.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.120	2	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.096,864 313.679,458	2	686.050,616 313.683,323	46.409
2	686.050,616 313.683,323	3	686.048,226 313.443,028	240.307
3	686.048,226 313.443,028	4	686.094,475 313.439,266	46.402
4	686.094,475 313.439,266	1	686.096,864 313.679,458	240.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5457, din 02/12/1999 emis de CJSIPT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PANTELIE EPSILIA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

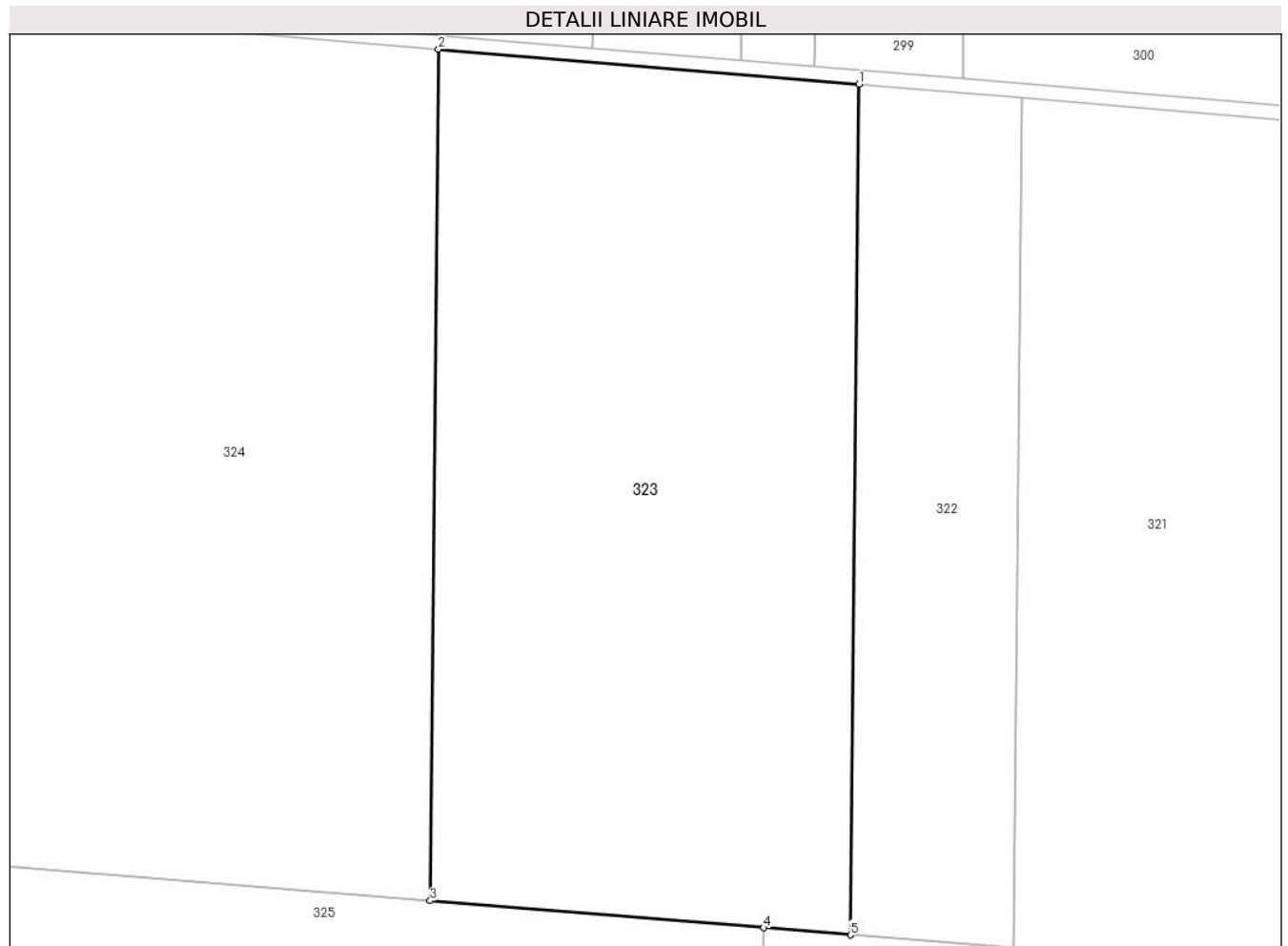
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.600	2	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.050,616 313.683,323	2	685.931,76 313.693,256	119.27
2	685.931,76 313.693,256	3	685.929,368 313.452,697	240.571
3	685.929,368 313.452,697	4	686.023,7 313.445,024	94.644
4	686.023,7 313.445,024	5	686.048,226 313.443,028	24.607
5	686.048,226 313.443,028	1	686.050,616 313.683,323	240.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 2 parcela 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26529	33.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6558 / 13/02/2013	
Act Notarial nr. 284, din 12/02/2013 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ELION AGRO SRL, CIF:17991595	

C. Partea III. SARCINI .

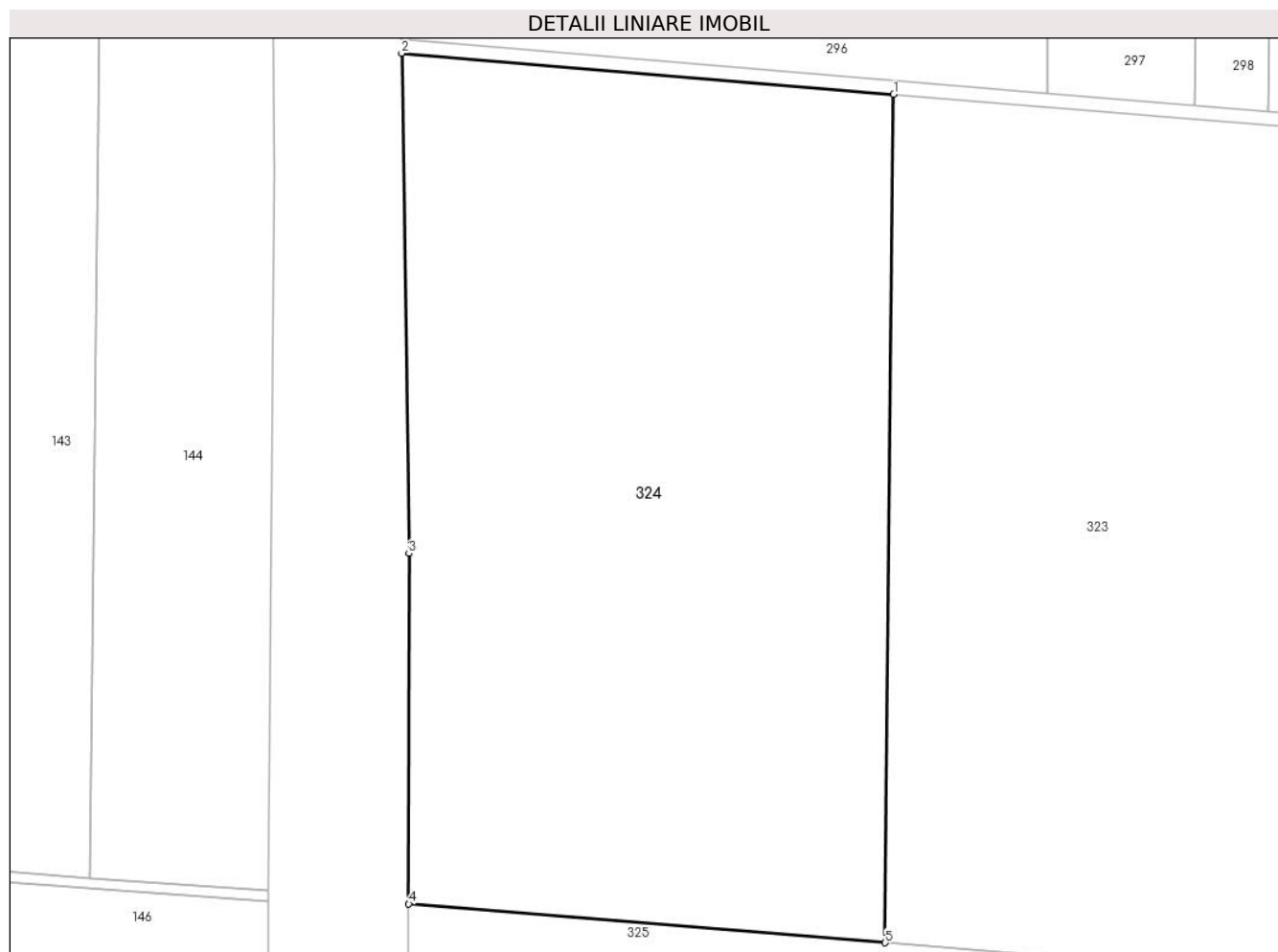
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26529	33.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.000	2	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.931,76 313.693,256	2	685.792,143 313.704,924	140.104
2	685.792,143 313.704,924	3	685.794,191 313.563,077	141.862
3	685.794,191 313.563,077	4	685.794,157 313.463,696	99.381
4	685.794,157 313.463,696	5	685.929,368 313.452,697	135.658
5	685.929,368 313.452,697	1	685.931,76 313.693,256	240.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31375	55.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27065 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 1962, din 30/05/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRO PREST 2005 SRL, CIF:17741874	A1
78224 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 4471, din 02/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

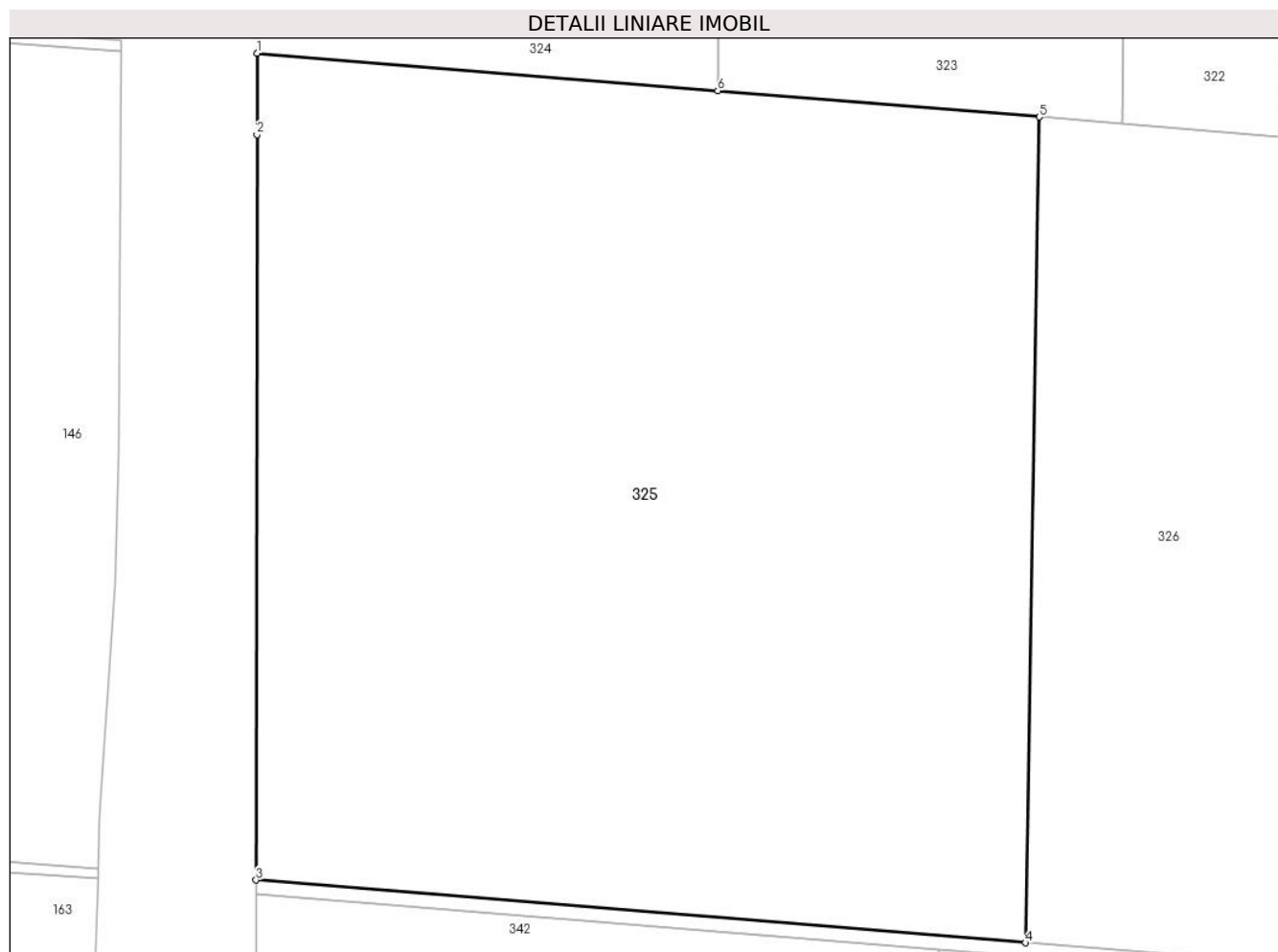
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78224 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 4471, din 02/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON,si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de facilitare nr. 70941/2018 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31375	55.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.200	5/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.794,157 313.463,696	2	685.794,149 313.439,845	23.851
2	685.794,149 313.439,845	3	685.793,916 313.221,215	218.63
3	685.793,916 313.221,215	4	686.019,646 313.202,852	226.476
4	686.019,646 313.202,852	5	686.023,7 313.445,024	242.206
5	686.023,7 313.445,024	6	685.929,368 313.452,697	94.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.929,368 313.452,697	1	685.794,157 313.463,696	135.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 938, din 30/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICOLAE MARIA , Lipsă CNP proprietar Lipsă CNP proprietar 2) MORARU PETRUTA , Lipsă CNP proprietar 3) MORARU MARIOARA , Lipsă CNP proprietar 4) NEATĂ MARIAN , Lipsă CNP proprietar 5) TINTAVEANU GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar 6) NEATĂ ION , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

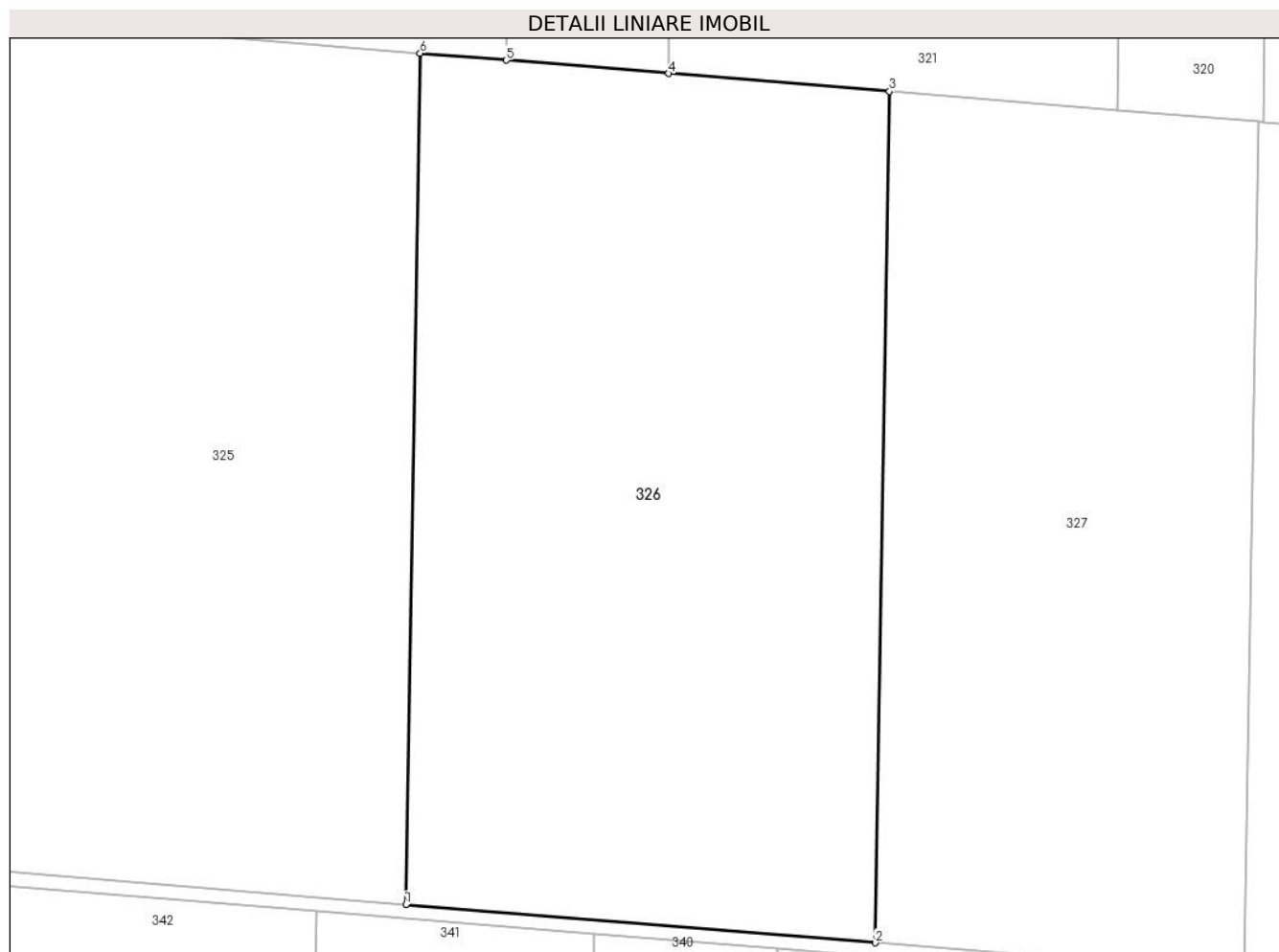
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.400	5/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.019,646 313.202,852	2	686.153,253 313.191,984	134.048
2	686.153,253 313.191,984	3	686.157,307 313.434,155	242.205
3	686.157,307 313.434,155	4	686.094,475 313.439,266	63.04
4	686.094,475 313.439,266	5	686.048,226 313.443,028	46.402
5	686.048,226 313.443,028	6	686.023,7 313.445,024	24.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.023,7 313.445,024	1	686.019,646 313.202,852	242.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24107	Din acte: 25.440 Masurata: 25.445	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58463 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 2423, din 28/08/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA GHEORGHE, - sot 2) TOMA ANISOARA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

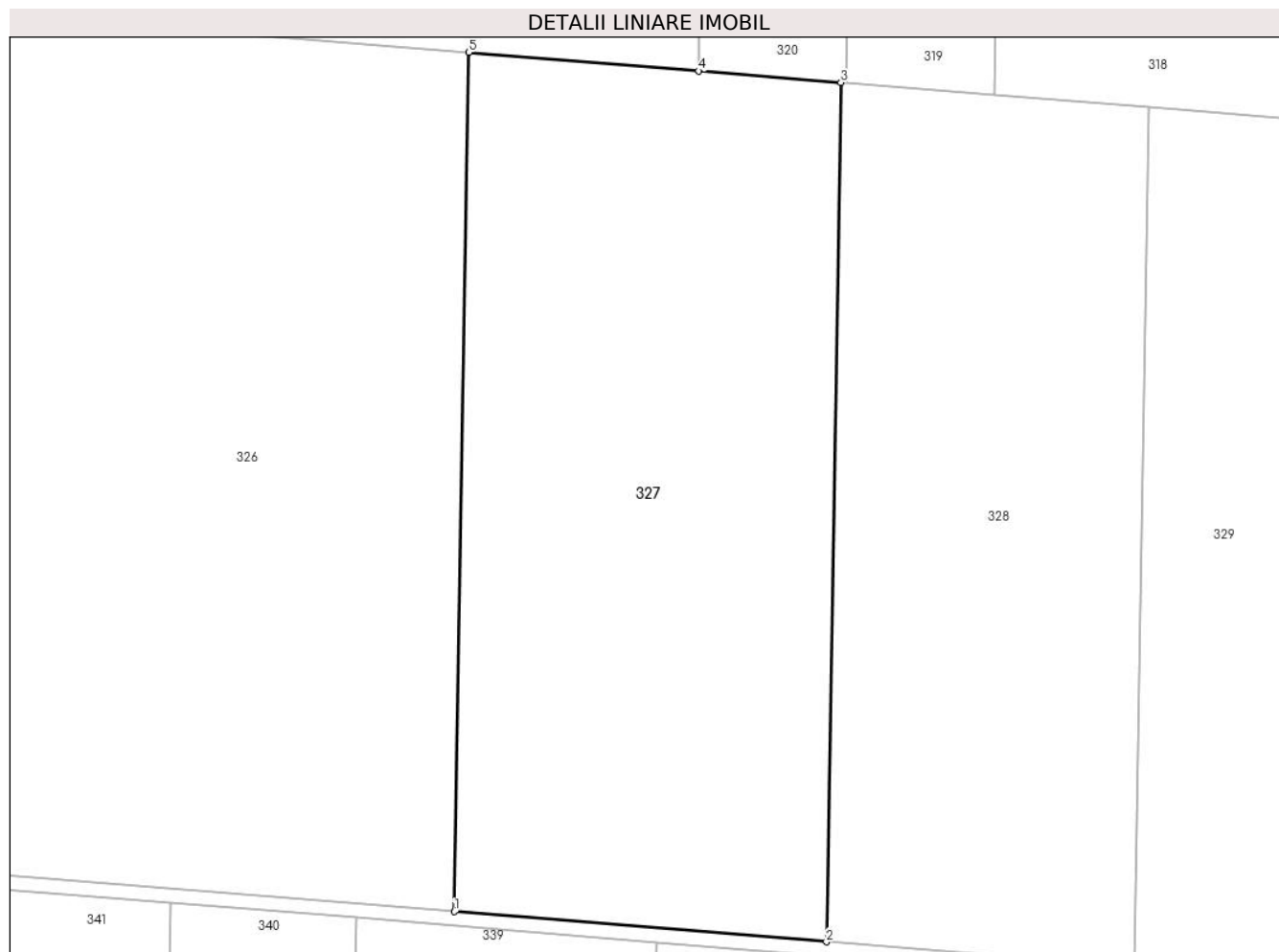
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24107	Din acte: 25.440 Masurata: 25.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.445	5/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.153,253 313.191,984	2	686.258,181 313.183,448	105.275
2	686.258,181 313.183,448	3	686.262,235 313.425,619	242.205
3	686.262,235 313.425,619	4	686.222,179 313.428,878	40.188
4	686.222,179 313.428,878	5	686.157,307 313.434,155	65.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.157,307 313.434,155	1	686.153,253 313.191,984	242.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30401	Din acte: 21.040 Masurata: 21.044	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32988 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1789, din 04/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
32992 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1790, din 04/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
B7	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si amenajare,	A1

C. Partea III. SARCINI

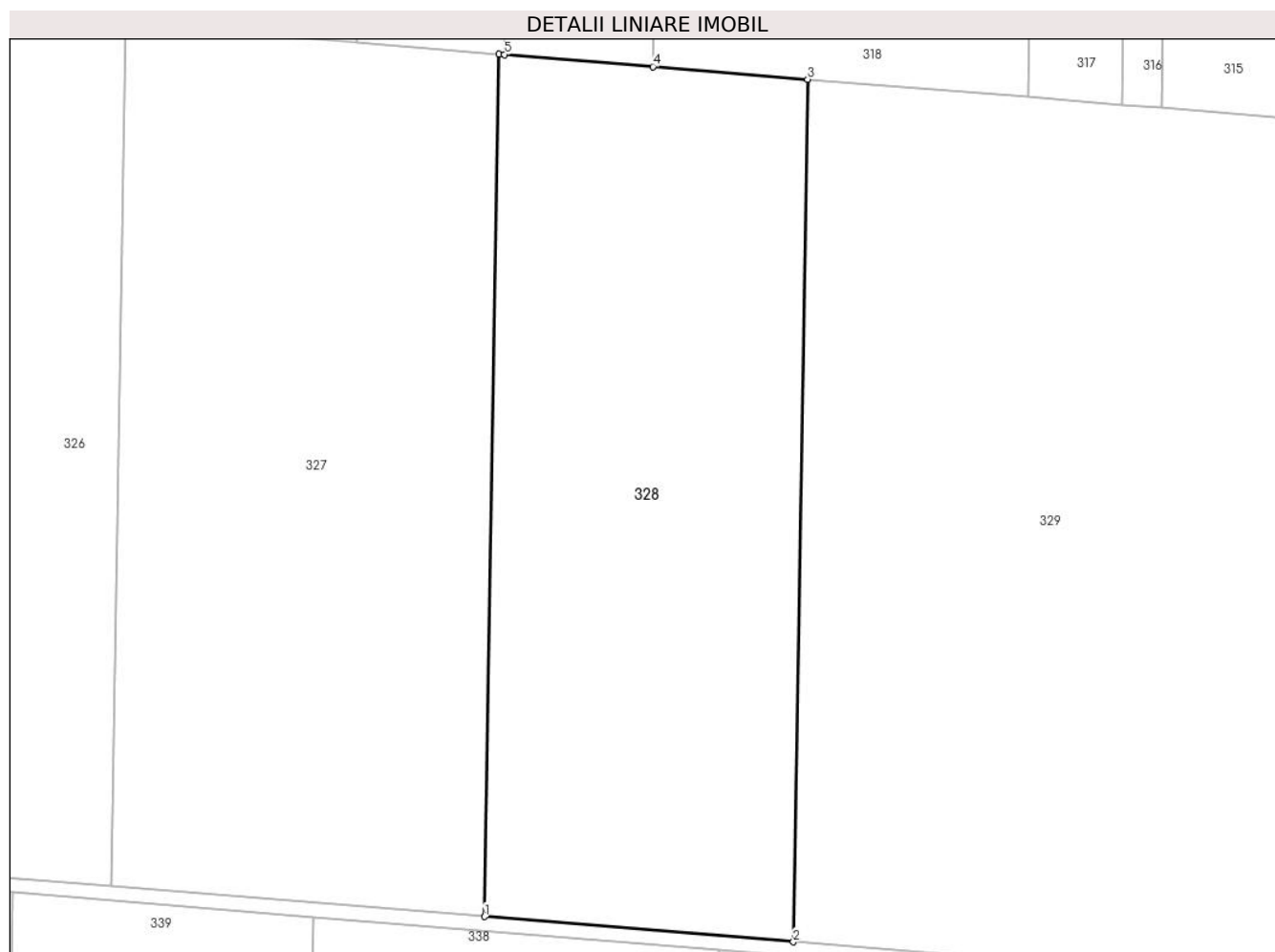
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32992 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1790, din 04/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30401	Din acte: 21.040 Masurata: 21.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.044	5/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.258,181 313.183,448	2	686.344,96 313.176,389	87.066
2	686.344,96 313.176,389	3	686.349,014 313.418,56	242.205
3	686.349,014 313.418,56	4	686.305,509 313.422,099	43.649
4	686.305,509 313.422,099	5	686.263,836 313.425,489	41.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.263,836 313.425,489	6	686.262,235 313.425,619	1.606
6	686.262,235 313.425,619	1	686.258,181 313.183,448	242.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.120	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 896, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAZACU FITA, Lipsă CNP proprietar 2) DAVIDESCU NICOLETA, Lipsă CNP proprietar 3) PIPOS SAFTA, Lipsă CNP proprietar 4) COTITU SICA, Lipsă CNP proprietar 5) NEAGU GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar 6) NEAGU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar 7) NEAGU FLORIAN, Lipsă CNP proprietar 8) NEAGU GRIGORE, Lipsă CNP proprietar 9) NEAGU MIRCEA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

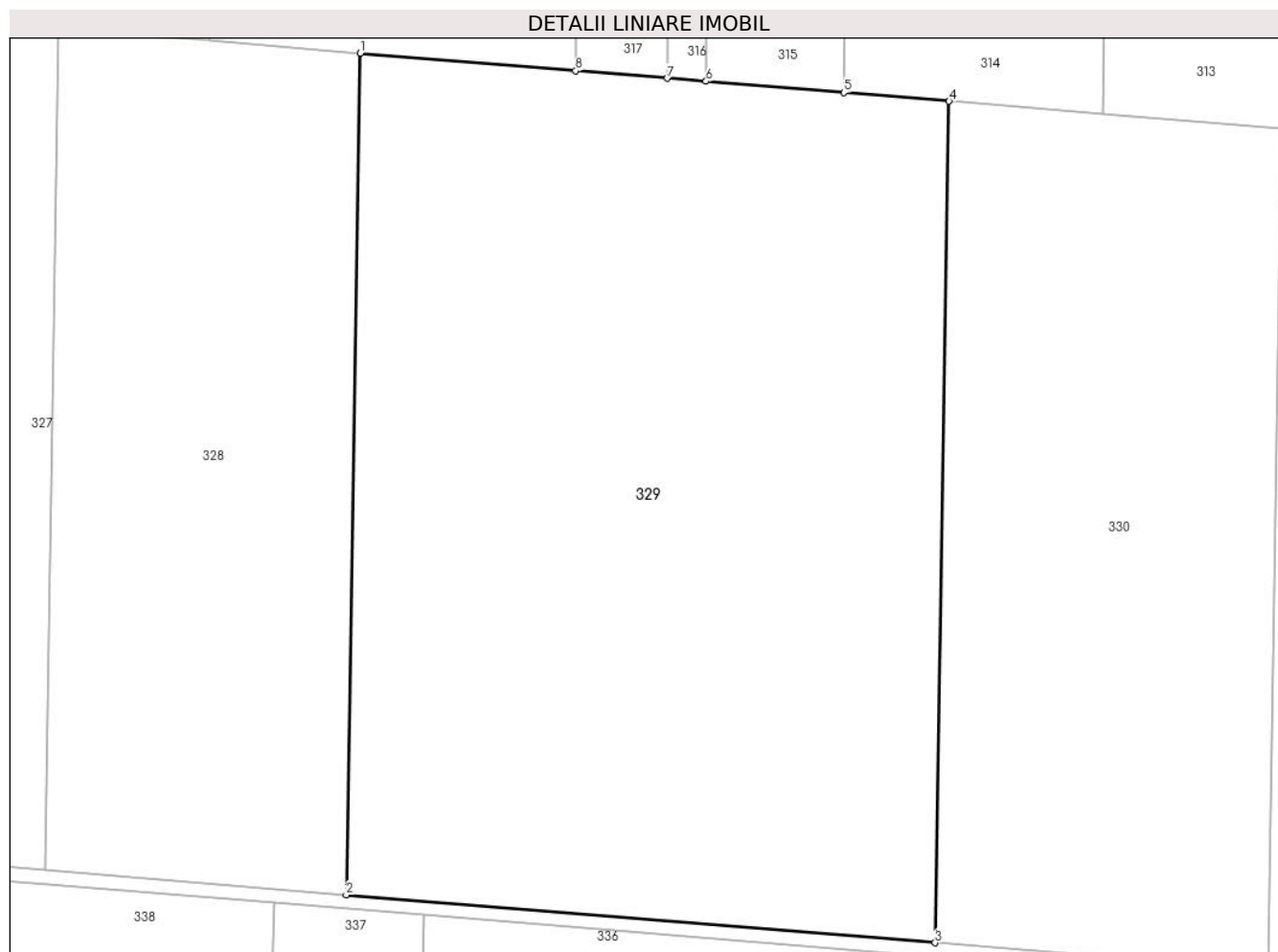
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.120	5/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.349,014 313.418,56	2	686.344,96 313.176,389	242.205
2	686.344,96 313.176,389	3	686.514,526 313.162,595	170.126
3	686.514,526 313.162,595	4	686.518,58 313.404,766	242.205
4	686.518,58 313.404,766	5	686.488,227 313.407,235	30.453
5	686.488,227 313.407,235	6	686.448,57 313.410,461	39.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.448,57 313.410,461	7	686.437,447 313.411,366	11.16
7	686.437,447 313.411,366	8	686.411,013 313.413,517	26.521
8	686.411,013 313.413,517	1	686.349,014 313.418,56	62.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26129	Din acte: 23.240 Masurata: 23.245	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24805 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 88, din 24/04/2003 emis de BNP POPA DIDINA (act administrativ nr. 981/10-02-1997 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 84/13-05-1997 emis de BNP POPA DIDINA; act notarial nr. 62/09-04-2012 emis de BNP POPA DIDINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISBASESCU NICOLAE	A1
29056 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 1883, din 17/08/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) CRAIU JOLAN, -necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

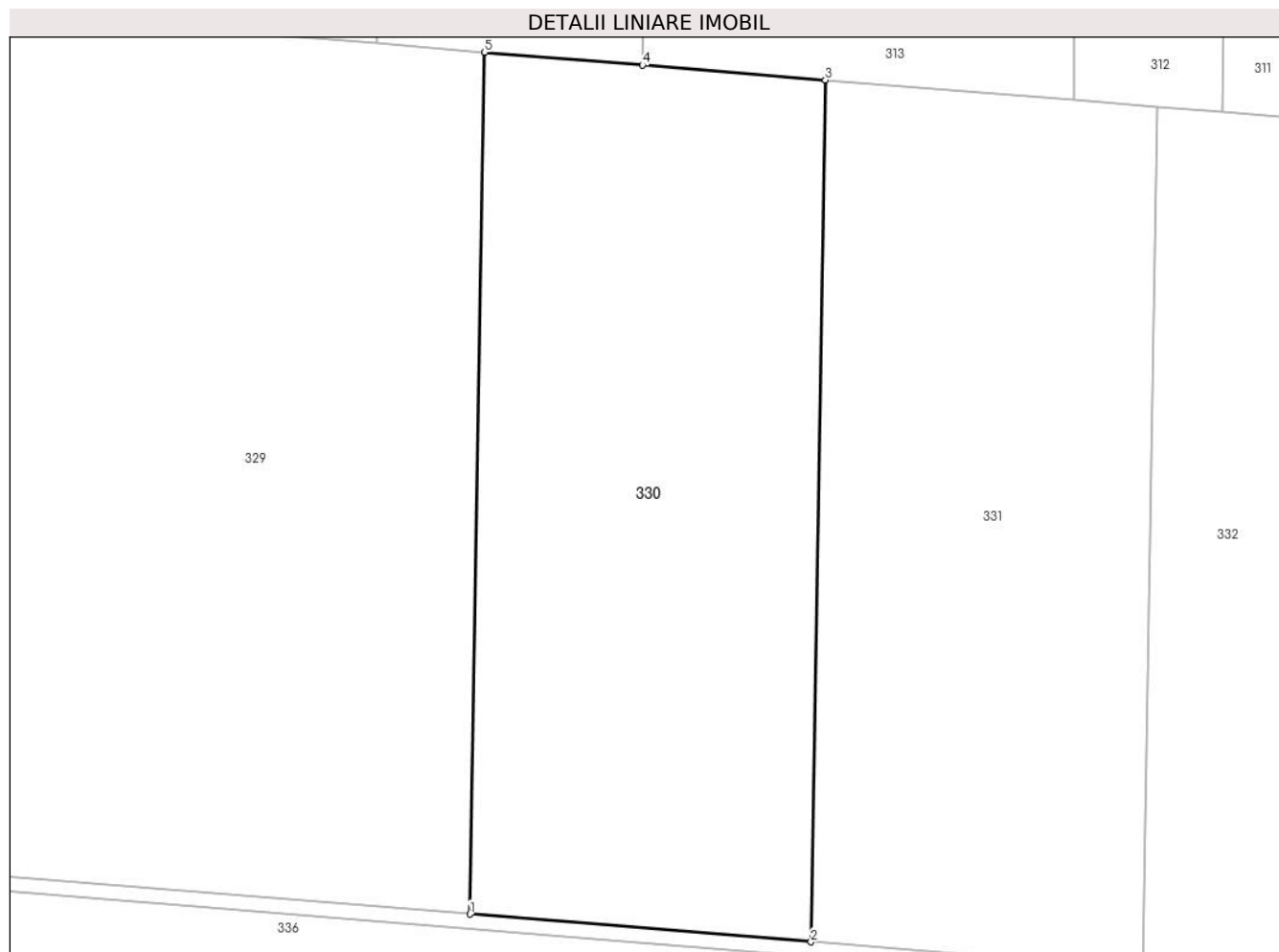
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26129	Din acte: 23.240 Masurata: 23.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.245	5/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.514,526 313.162,595	2	686.610,382 313.154,797	96.173
2	686.610,382 313.154,797	3	686.614,436 313.396,969	242.206
3	686.614,436 313.396,969	4	686.562,989 313.401,154	51.617
4	686.562,989 313.401,154	5	686.518,58 313.404,766	44.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.518,58 313.404,766	1	686.514,526 313.162,595	242.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22470	Din acte: 22.600 Masurata: 22.604	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5915 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 480, din 11/03/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIMON VICTOR, - sot 2) FILIMON ADELA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

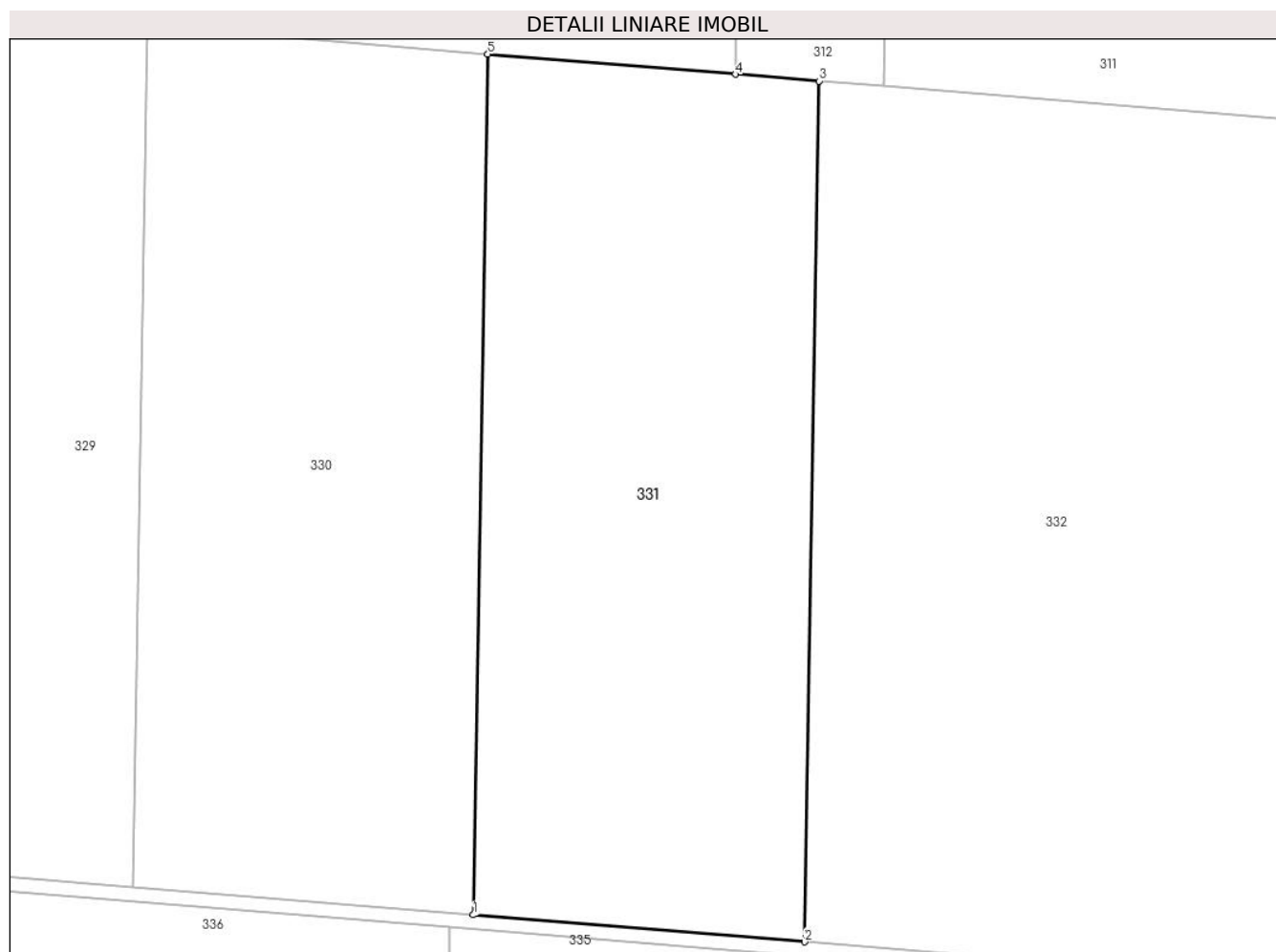
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22470	Din acte: 22.600 Masurata: 22.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.604	5/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.610,382 313.154,797	2	686.703,594 313.147,215	93.52
2	686.703,594 313.147,215	3	686.707,648 313.389,386	242.205
3	686.707,648 313.389,386	4	686.684,221 313.391,292	23.504
4	686.684,221 313.391,292	5	686.614,436 313.396,969	70.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.614,436 313.396,969	1	686.610,382 313.154,797	242.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24413	Din acte: 50.600 Masurata: 50.650	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2368 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 111, din 24/01/2011 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA ION, -sot 2) IONITA AURELIA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

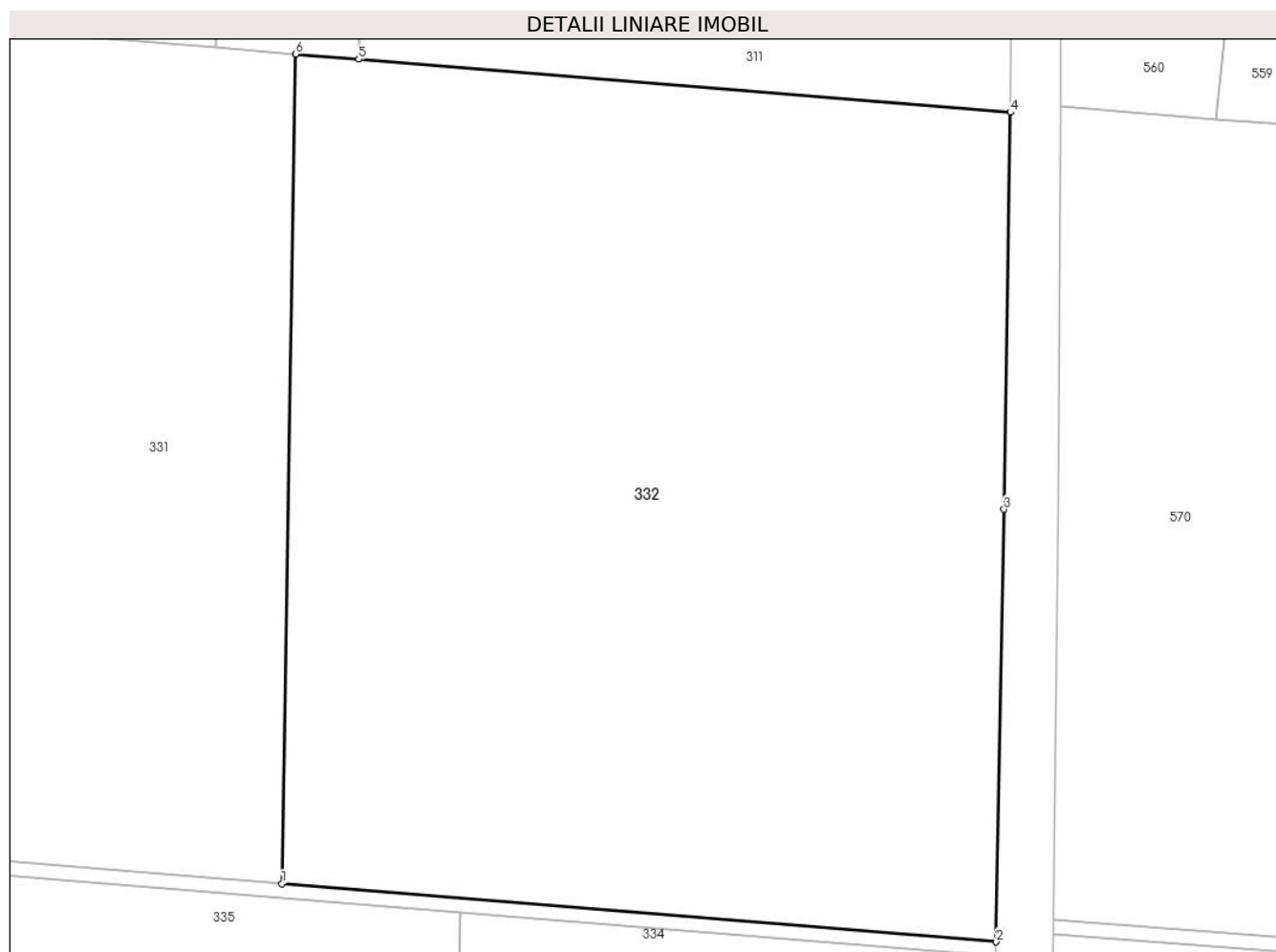
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24413	Din acte: 50.600 Masurata: 50.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.650	5/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.703,594 313.147,215	2	686.912,372 313.130,231	209.468
2	686.912,372 313.130,231	3	686.914,629 313.256,501	126.29
3	686.914,629 313.256,501	4	686.916,49 313.372,397	115.911
4	686.916,49 313.372,397	5	686.726,057 313.387,888	191.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.726,057 313.387,888	6	686.707,648 313.389,386	18.47
6	686.707,648 313.389,386	1	686.703,594 313.147,215	242.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.488	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.488	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.258,181 313.183,448	2	686.153,253 313.191,984	105.275
2	686.153,253 313.191,984	3	686.019,646 313.202,852	134.048
3	686.019,646 313.202,852	4	685.793,916 313.221,215	226.476
4	685.793,916 313.221,215	5	685.793,912 313.217,202	4.013
5	685.793,912 313.217,202	6	685.994,38 313.200,895	201.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.994,38 313.200,895	7	686.073,279 313.194,476	79.16
7	686.073,279 313.194,476	8	686.125,544 313.190,225	52.438
8	686.125,544 313.190,225	9	686.210,193 313.183,339	84.929
9	686.210,193 313.183,339	10	686.324,127 313.174,071	114.31
10	686.324,127 313.174,071	11	686.367,193 313.170,567	43.208
11	686.367,193 313.170,567	12	686.603,725 313.151,326	237.313
12	686.603,725 313.151,326	13	686.755,653 313.138,967	152.43
13	686.755,653 313.138,967	14	686.912,301 313.126,224	157.165
14	686.912,301 313.126,224	15	686.912,372 313.130,231	4.008
15	686.912,372 313.130,231	16	686.703,594 313.147,215	209.468
16	686.703,594 313.147,215	17	686.610,382 313.154,797	93.52
17	686.610,382 313.154,797	18	686.514,526 313.162,595	96.173
18	686.514,526 313.162,595	19	686.344,96 313.176,389	170.126
19	686.344,96 313.176,389	1	686.258,181 313.183,448	87.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30946	36.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1448 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 125, din 15/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina (contract de vanzare-cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
1449 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 126, din 15/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903	A1
B11	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

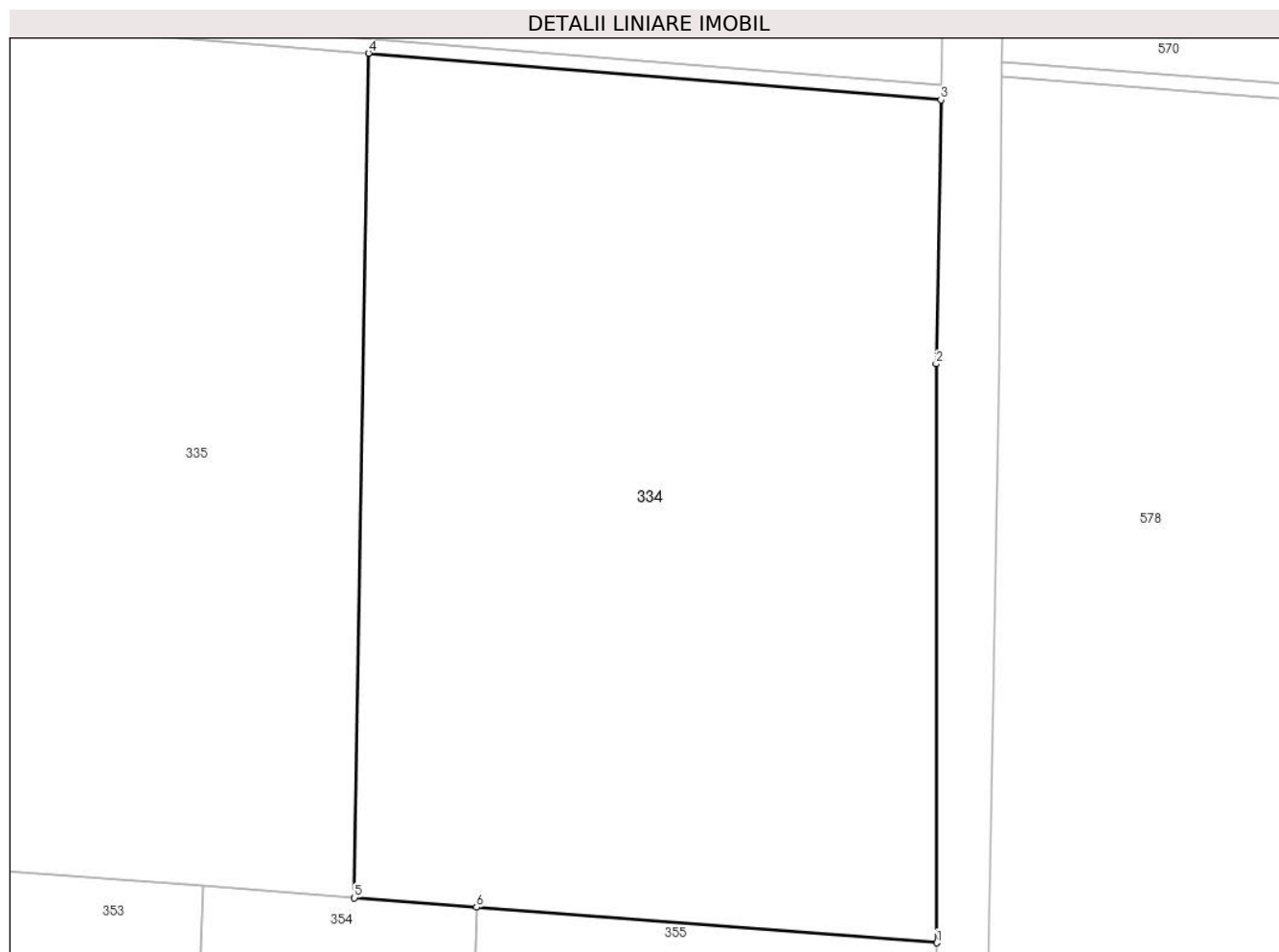
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1449 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 126, din 15/01/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30946	36.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.400	5/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.911,226 312.895,638	2	686.911,01 313.053,998	158.36
2	686.911,01 313.053,998	3	686.912,301 313.126,224	72.238
3	686.912,301 313.126,224	4	686.755,653 313.138,967	157.165
4	686.755,653 313.138,967	5	686.751,785 312.907,921	231.078
5	686.751,785 312.907,921	6	686.785,214 312.905,346	33.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.785,214 312.905,346	1	686.911,226 312.895,638	126.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 957, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU D ELENA, Lipsă CNP proprietar 2) CRISTEA D MARIN, Lipsă CNP proprietar 3) ȘERBAN TUDORA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

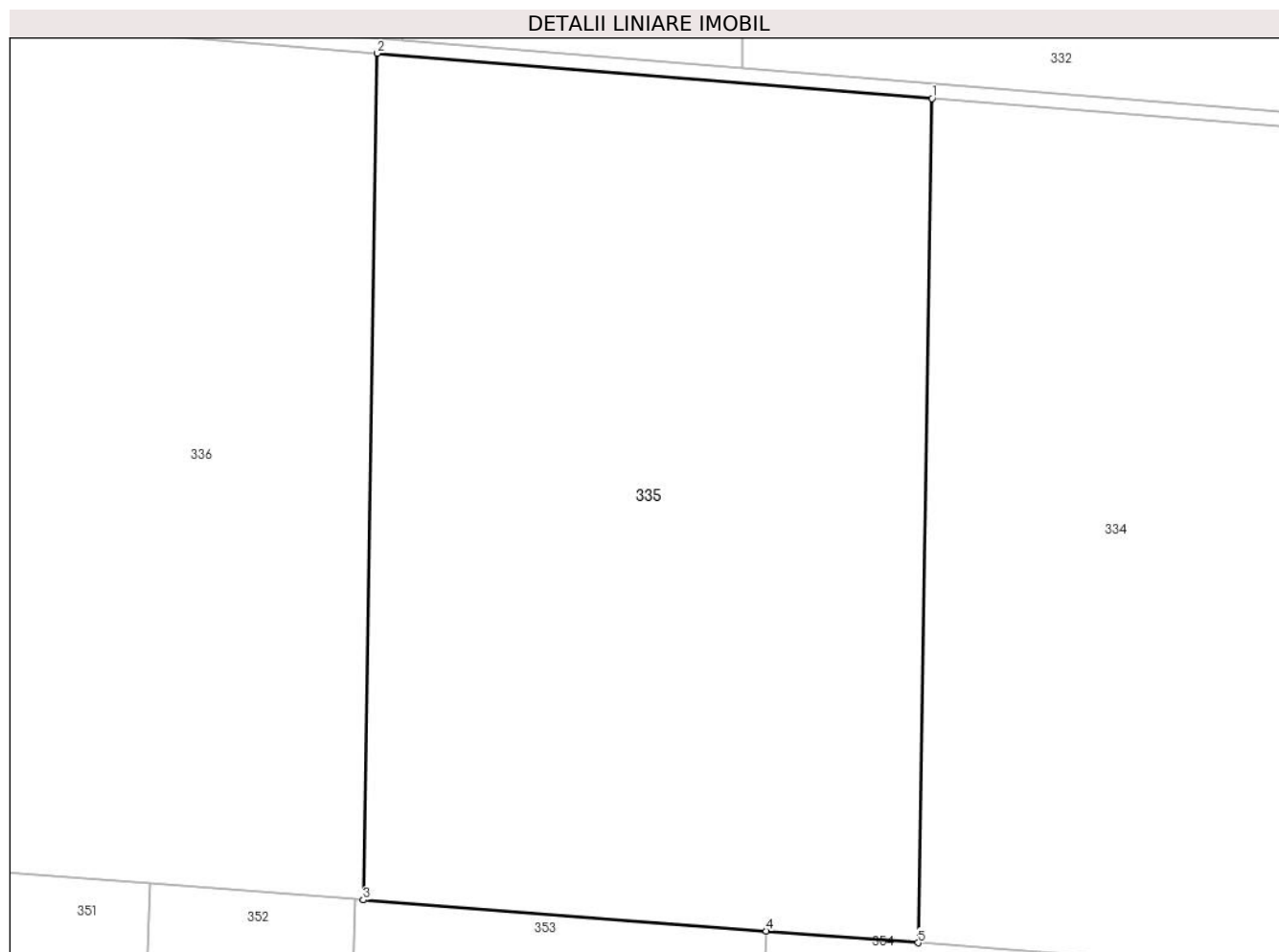
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.200	5/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.755,653 313.138,967	2	686.603,725 313.151,326	152.43
2	686.603,725 313.151,326	3	686.599,846 312.919,625	231.733
3	686.599,846 312.919,625	4	686.710,242 312.911,121	110.723
4	686.710,242 312.911,121	5	686.751,785 312.907,921	41.666
5	686.751,785 312.907,921	1	686.755,653 313.138,967	231.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 956, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGAN T LUCIA, Lipsă CNP proprietar 2) GLEZNEA NAPOLEON, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

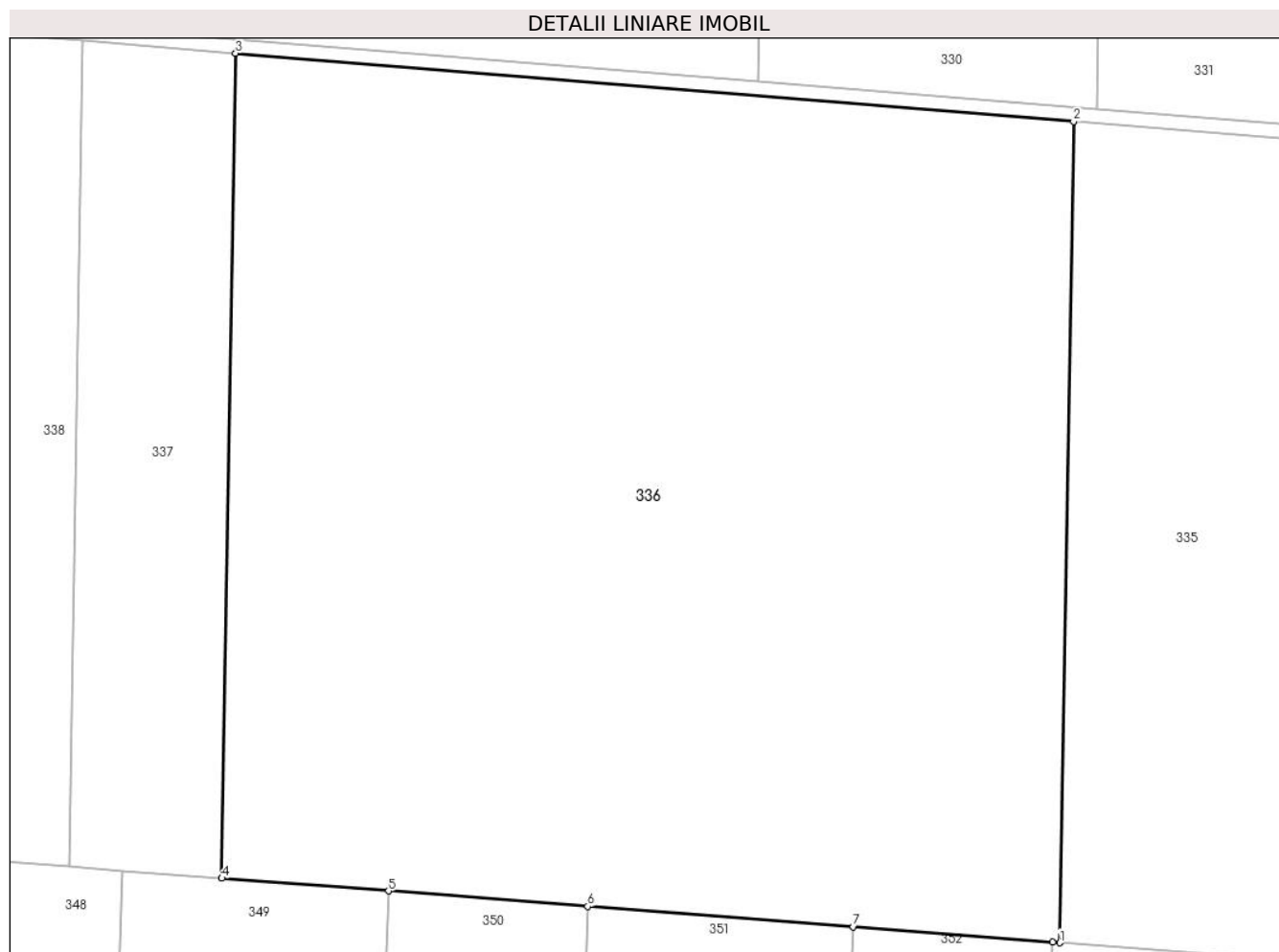
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.000	5/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.599,846 312.919,625	2	686.603,725 313.151,326	231.733
2	686.603,725 313.151,326	3	686.367,193 313.170,567	237.313
3	686.367,193 313.170,567	4	686.363,297 312.937,847	232.753
4	686.363,297 312.937,847	5	686.410,355 312.934,222	47.197
5	686.410,355 312.934,222	6	686.466,583 312.929,891	56.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.466,583 312.929,891	7	686.541,558 312.924,115	75.197
7	686.541,558 312.924,115	8	686.597,786 312.919,784	56.395
8	686.597,786 312.919,784	1	686.599,846 312.919,625	2.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.040	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 955, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE V STANA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.040	5/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.363,297 312.937,847	2	686.367,193 313.170,567	232.753
2	686.367,193 313.170,567	3	686.324,127 313.174,071	43.208
3	686.324,127 313.174,071	4	686.320,228 312.941,165	232.939
4	686.320,228 312.941,165	5	686.335,386 312.939,997	15.203
5	686.335,386 312.939,997	1	686.363,297 312.937,847	27.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 954, din 04/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IGNAT IOAN , Lipsă CNP proprietar 2) AVRAM ELENA , Lipsă CNP proprietar 3) IGNAT ILIE , Lipsă CNP proprietar 4) GHEORGHICIUC MARIA , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

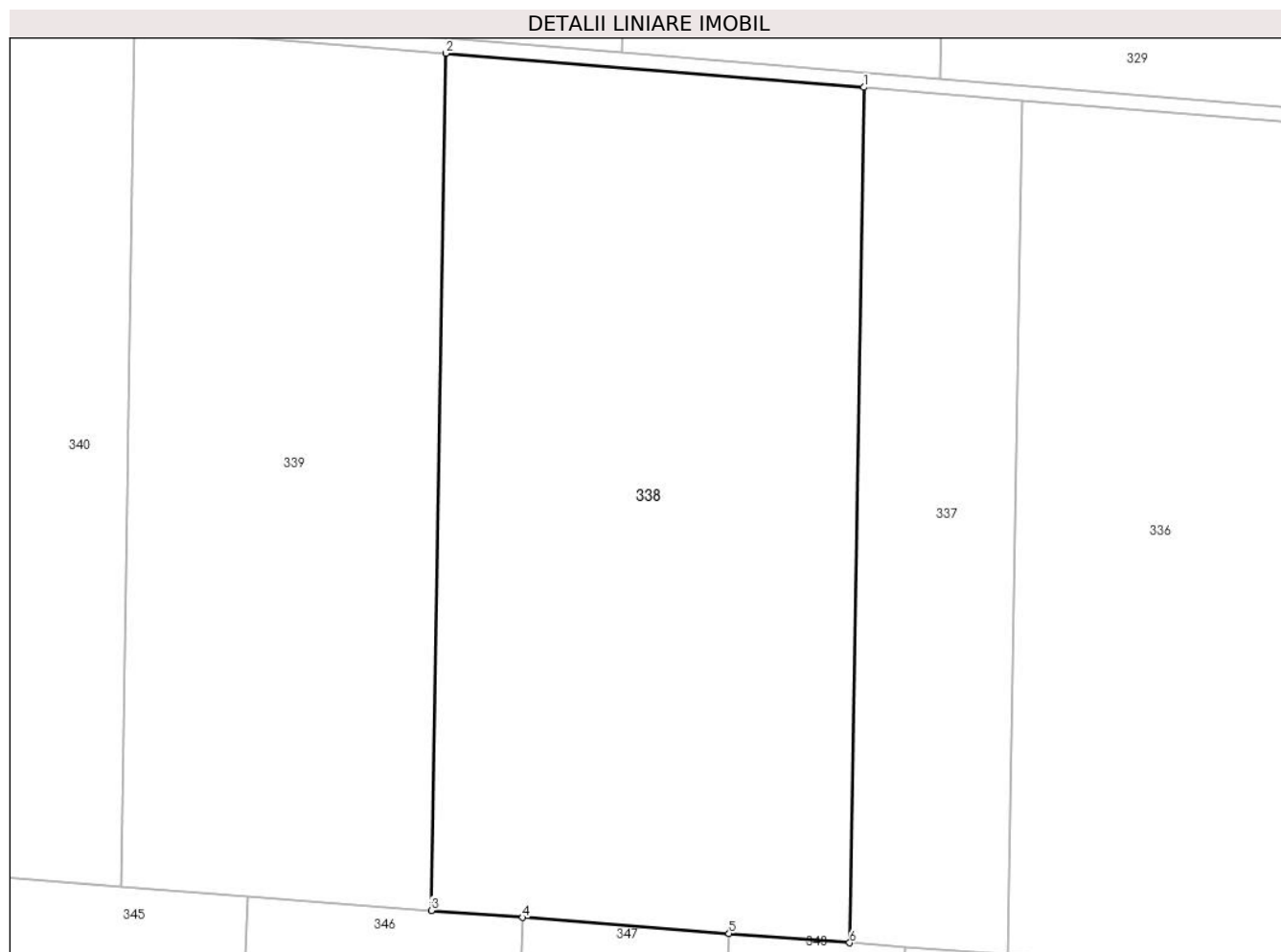
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.600	5/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.324,127 313.174,071	2	686.210,193 313.183,339	114.31
2	686.210,193 313.183,339	3	686.206,286 312.949,942	233.43
3	686.206,286 312.949,942	4	686.231,11 312.948,03	24.898
4	686.231,11 312.948,03	5	686.287,337 312.943,699	56.394
5	686.287,337 312.943,699	6	686.320,228 312.941,165	32.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.320,228 312.941,165	1	686.324,127 313.174,071	232.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21888	Din acte: 19.800 Masurata: 19.799	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14304 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 708, din 18/03/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

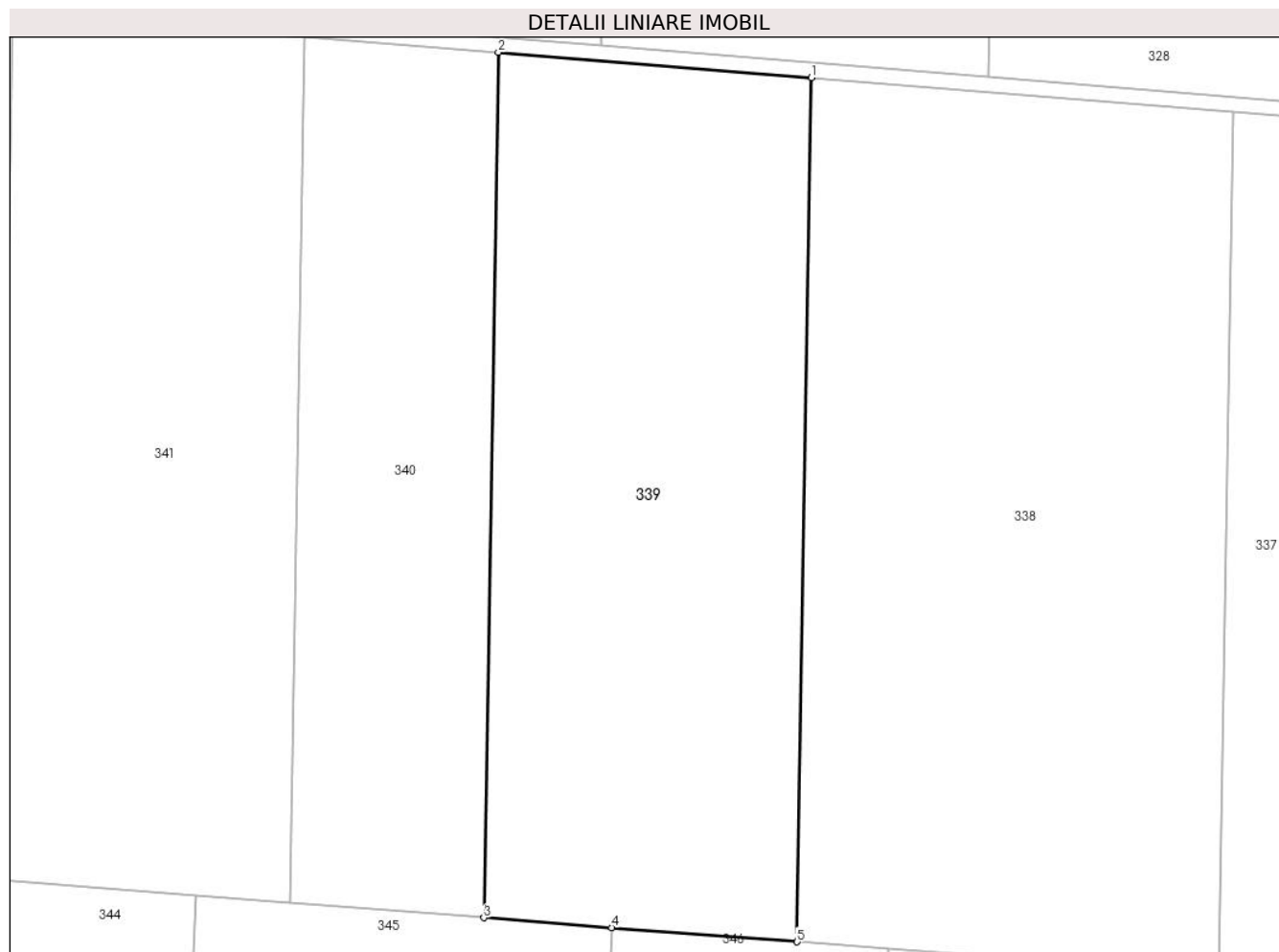
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21888	Din acte: 19.800 Masurata: 19.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.799	5/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.210,193 313.183,339	2	686.125,544 313.190,225	84.929
2	686.125,544 313.190,225	3	686.121,631 312.956,464	233.794
3	686.121,631 312.956,464	4	686.156,141 312.953,805	34.612
4	686.156,141 312.953,805	5	686.206,286 312.949,942	50.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.206,286 312.949,942	1	686.210,193 313.183,339	233.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25891	12.240	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23059 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 938, din 26/06/2012 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU NELU , sot 2) BALACIU MARIANA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

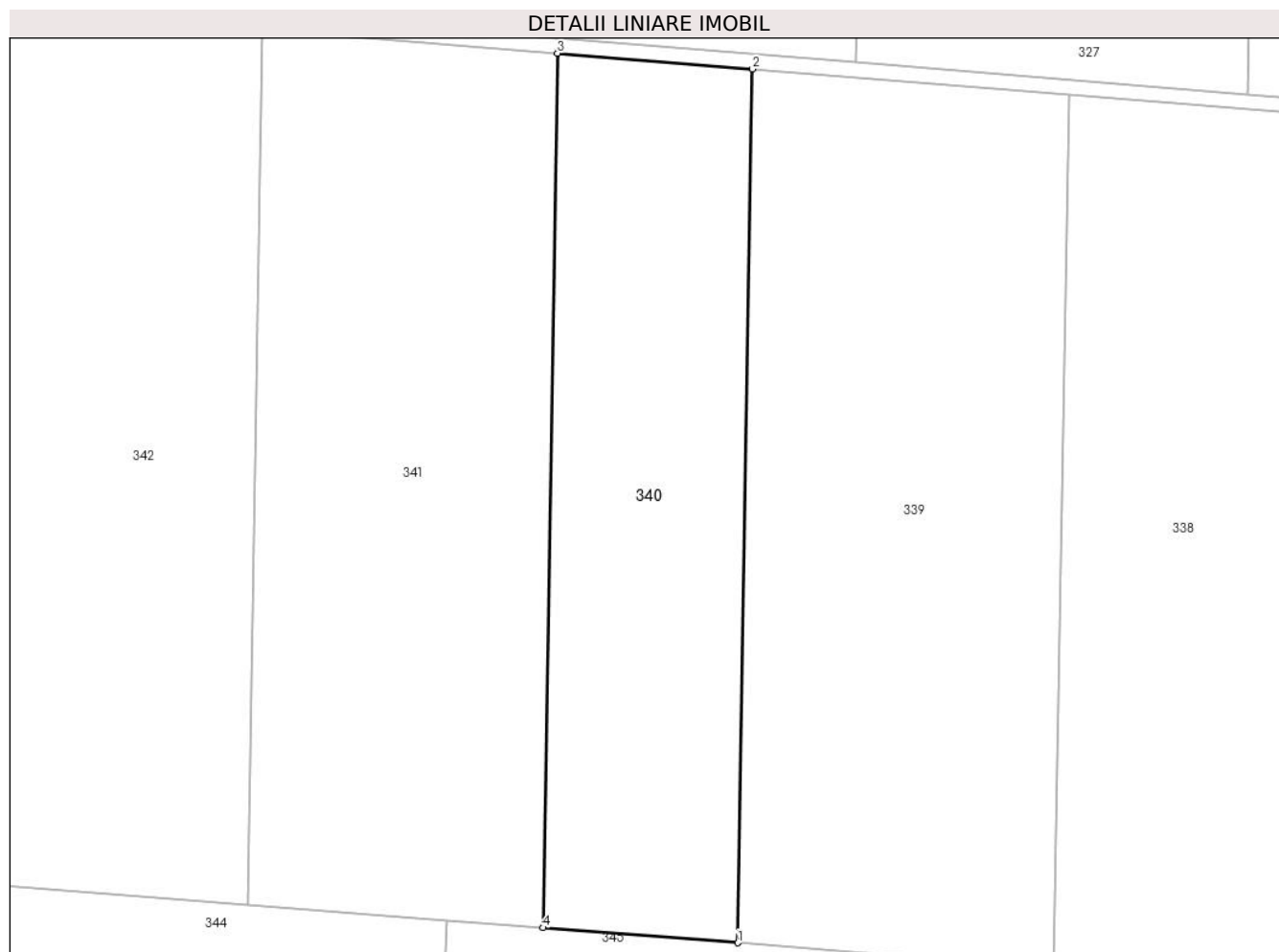
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52749 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1993, din 25/10/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit 5701/25.10.2013 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
52504 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3434, din 05/10/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284200 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 5701/25.10.2013, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv Actul aditional nr. 5/05.10.2017, cu modificarile si completarile ulterioare, 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
63307 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 03/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 60430/03.12.2020 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25891	12.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.240	5/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.121,631 312.956,464	2	686.125,544 313.190,225	233.794
2	686.125,544 313.190,225	3	686.073,279 313.194,476	52.438
3	686.073,279 313.194,476	4	686.069,363 312.960,49	234.019
4	686.069,363 312.960,49	1	686.121,631 312.956,464	52.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 974, din 07/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN D MARIA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

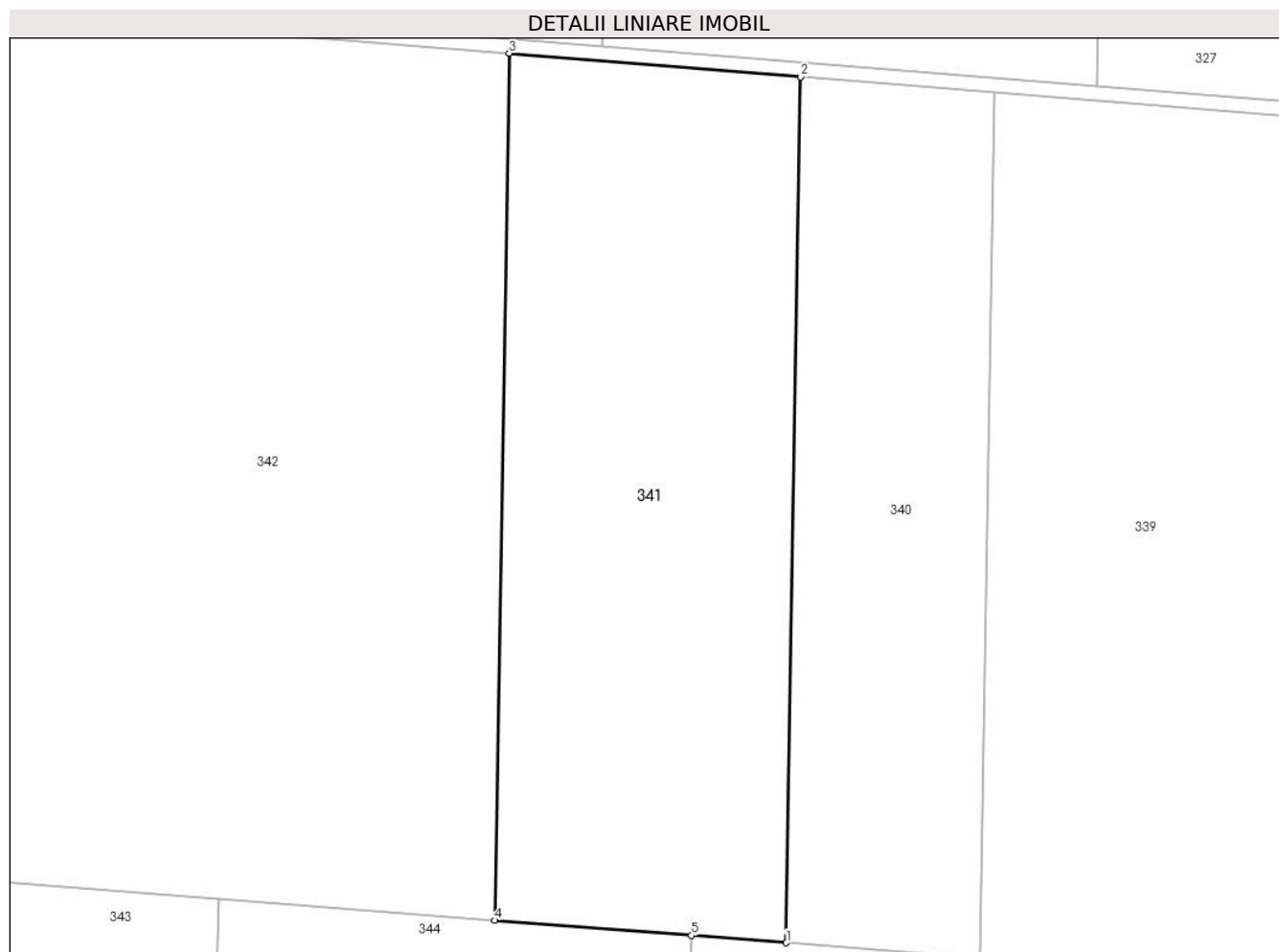
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.500	5/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.069,363 312.960,49	2	686.073,279 313.194,476	234.019
2	686.073,279 313.194,476	3	685.994,38 313.200,895	79.16
3	685.994,38 313.200,895	4	685.990,458 312.966,568	234.36
4	685.990,458 312.966,568	5	686.043,688 312.962,468	53.388
5	686.043,688 312.962,468	1	686.069,363 312.960,49	25.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24808	39.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12030 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 613, din 24/02/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RANETE SABRINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

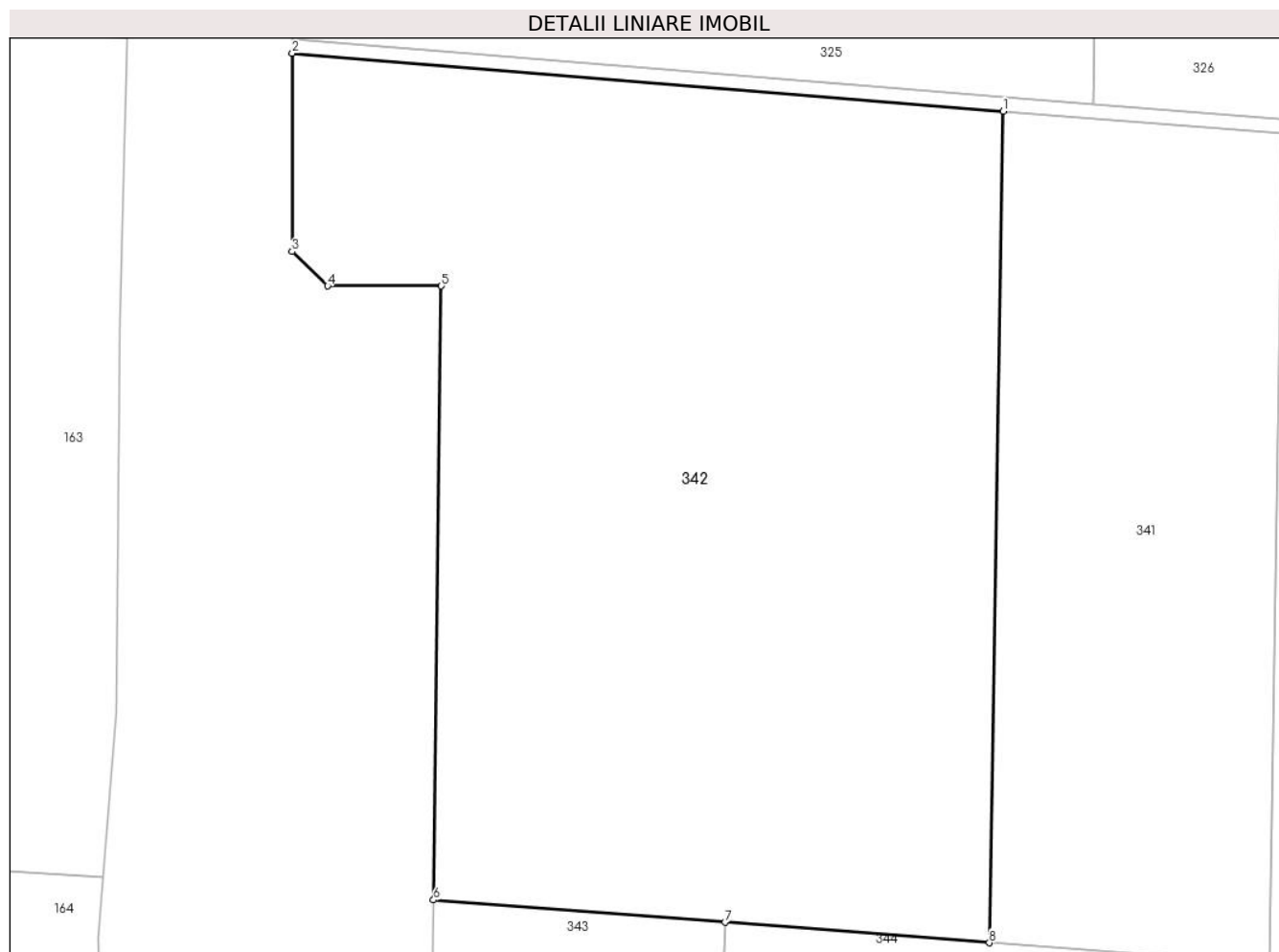
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24808	39.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.600	5/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.994,38 313.200,895	2	685.793,912 313.217,202	201.13
2	685.793,912 313.217,202	3	685.793,852 313.161,355	55.847
3	685.793,852 313.161,355	4	685.803,909 313.151,618	13.998
4	685.803,909 313.151,618	5	685.835,899 313.151,618	31.99
5	685.835,899 313.151,618	6	685.833,744 312.978,64	172.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.833,744 312.978,64	7	685.915,893 312.972,312	82.392
7	685.915,893 312.972,312	8	685.990,458 312.966,568	74.786
8	685.990,458 312.966,568	1	685.994,38 313.200,895	234.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20010	18.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17704 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1069, din 22/03/2004 emis de BNP CEPARU IOAN (TP nr.951/03.02.1997-CJSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN BOGDAN CONSTANTIN , -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

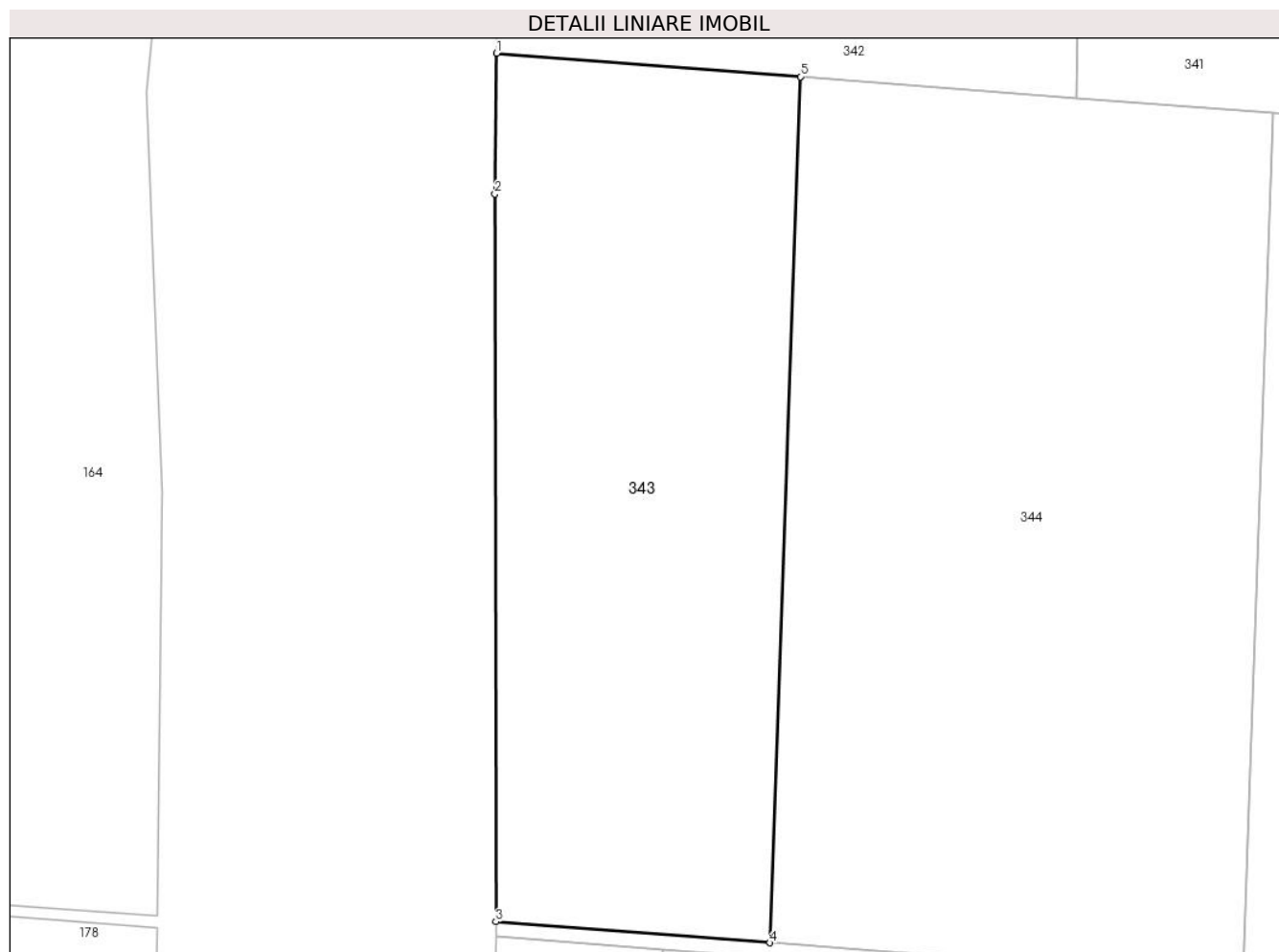
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20010	18.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.400	5/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.833,744 312.978,64	2	685.833,269 312.940,57	38.073
2	685.833,269 312.940,57	3	685.833,504 312.743,89	196.68
3	685.833,504 312.743,89	4	685.907,669 312.738,178	74.385
4	685.907,669 312.738,178	5	685.915,893 312.972,312	234.278
5	685.915,893 312.972,312	1	685.833,744 312.978,64	82.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30451	Din acte: 30.000 Masurata: 30.002	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59132 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 4538, din 22/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
59133 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 4539, din 22/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

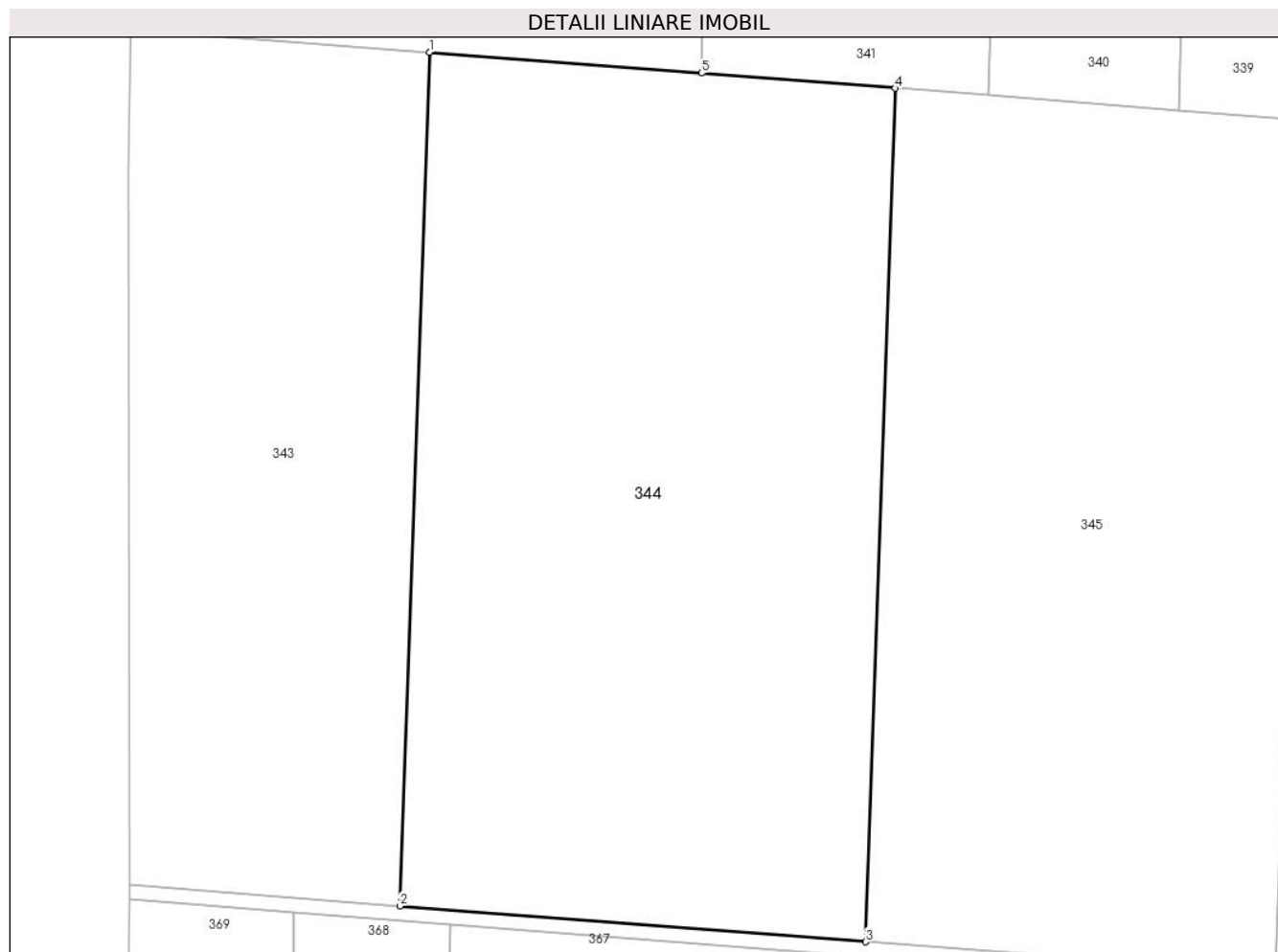
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59133 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 4539, din 22/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30451	Din acte: 30.000 Masurata: 30.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.002	5/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.915,893 312.972,312	2	685.907,669 312.738,178	234.278
2	685.907,669 312.738,178	3	686.035,464 312.728,335	128.174
3	686.035,464 312.728,335	4	686.043,688 312.962,468	234.277
4	686.043,688 312.962,468	5	685.990,458 312.966,568	53.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	685.990,458 312.966,568	1	685.915,893 312.972,312	74.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 950, din 03/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POPA C VASILICA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

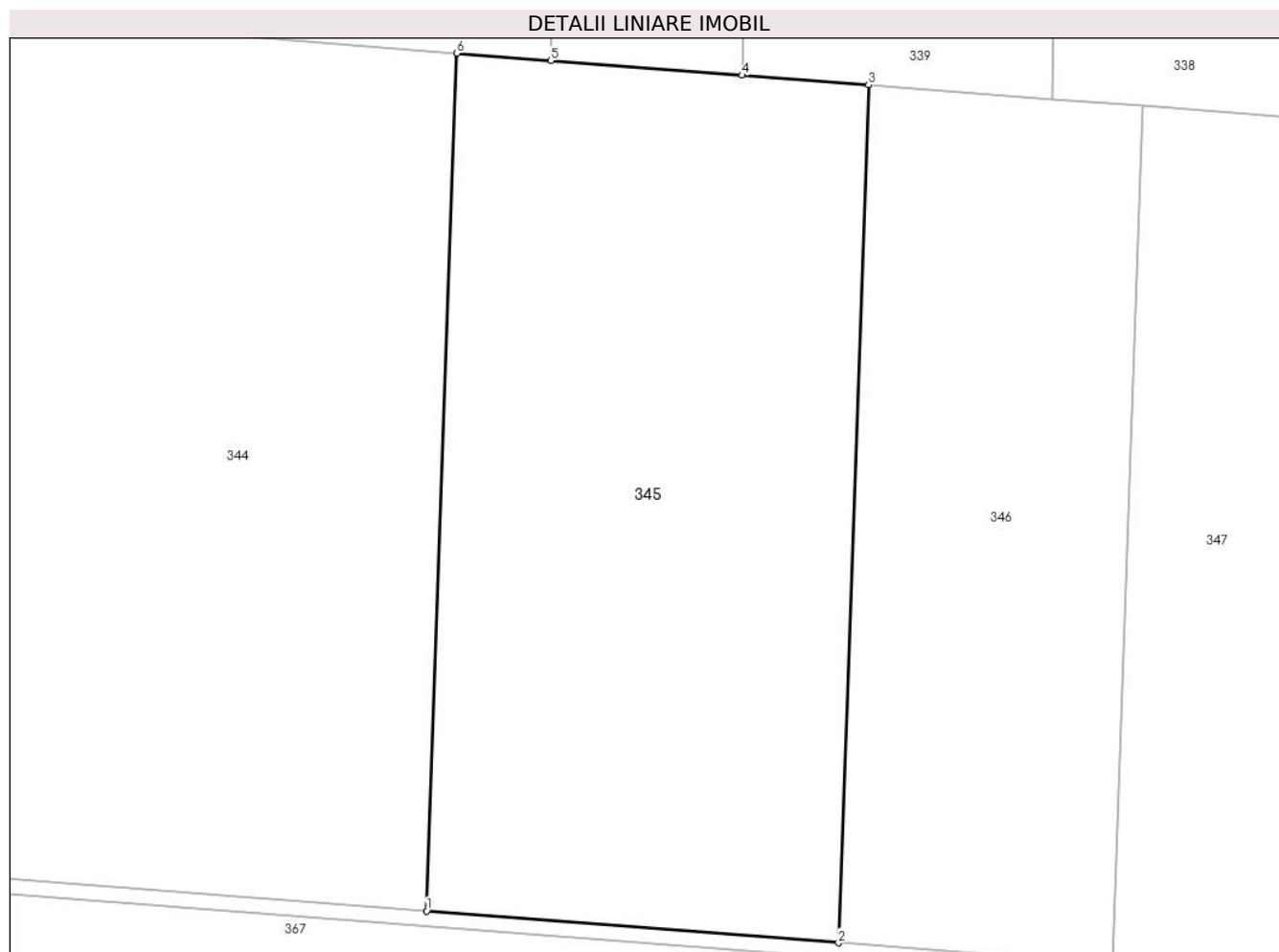
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	5/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.035,464 312.728,335	2	686.147,917 312.719,674	112.786
2	686.147,917 312.719,674	3	686.156,141 312.953,805	234.275
3	686.156,141 312.953,805	4	686.121,631 312.956,464	34.612
4	686.121,631 312.956,464	5	686.069,363 312.960,49	52.423
5	686.069,363 312.960,49	6	686.043,688 312.962,468	25.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.043,688 312.962,468	1	686.035,464 312.728,335	234.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34578	17.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18695 / 30/03/2023	
Act Notarial nr. 1146, din 29/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	

C. Partea III. SARCINI .

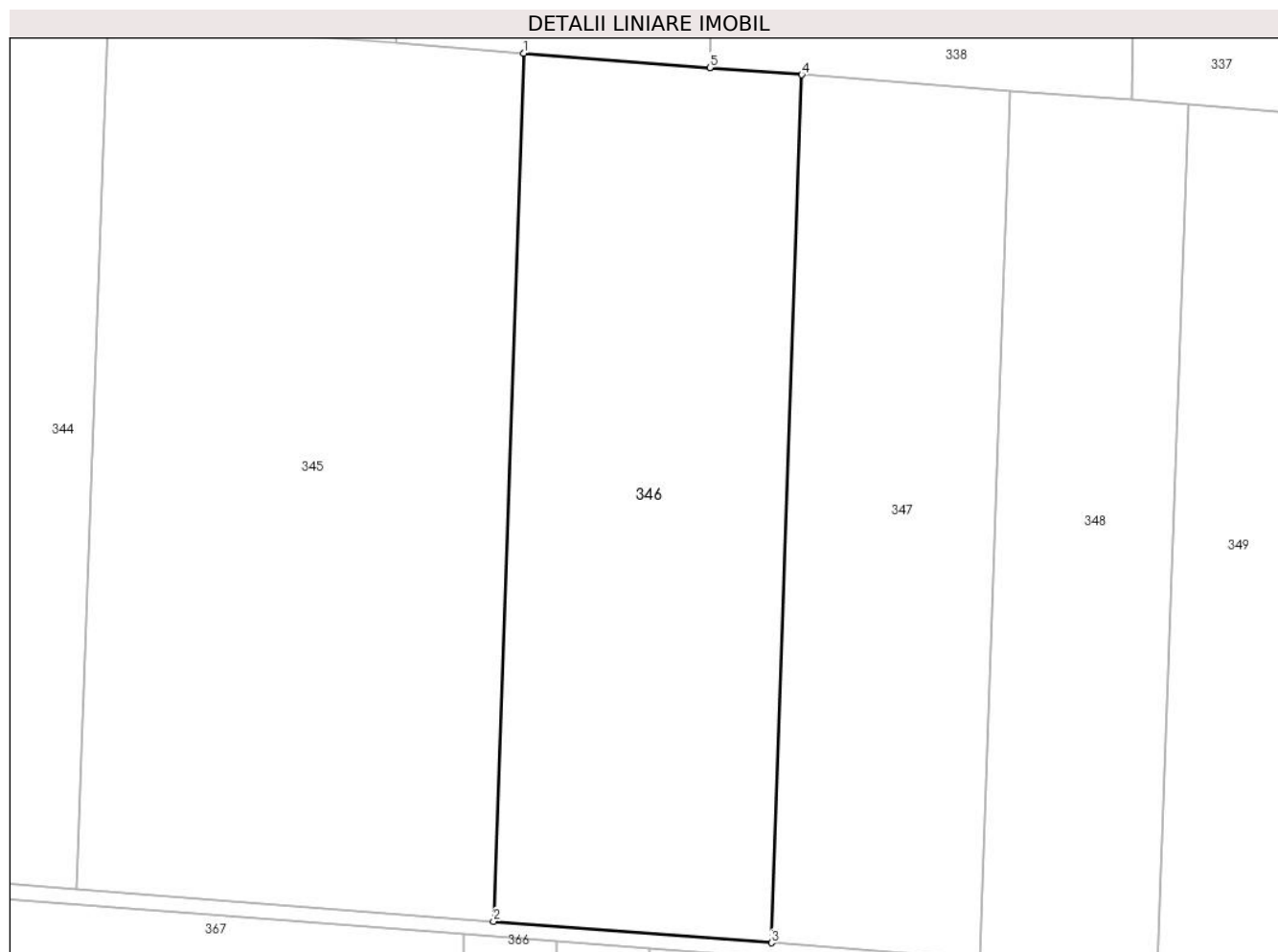
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34578	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	5/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.156,141 312.953,805	2	686.147,917 312.719,674	234.275
2	686.147,917 312.719,674	3	686.222,886 312.713,9	75.191
3	686.222,886 312.713,9	4	686.231,11 312.948,03	234.274
4	686.231,11 312.948,03	5	686.206,286 312.949,942	24.898
5	686.206,286 312.949,942	1	686.156,141 312.953,805	50.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 948, din 03/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MONU A PARASCHIVA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	5/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.222,886 312.713,9	2	686.279,113 312.709,57	56.393
2	686.279,113 312.709,57	3	686.287,337 312.943,699	234.273
3	686.287,337 312.943,699	4	686.231,11 312.948,03	56.394
4	686.231,11 312.948,03	1	686.222,886 312.713,9	234.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25441	11.280	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2867 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 91, din 26/01/2012 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU MARIANA , -sotie 2) BALACIU NELU , -sot	A1

C. Partea III. SARCINI

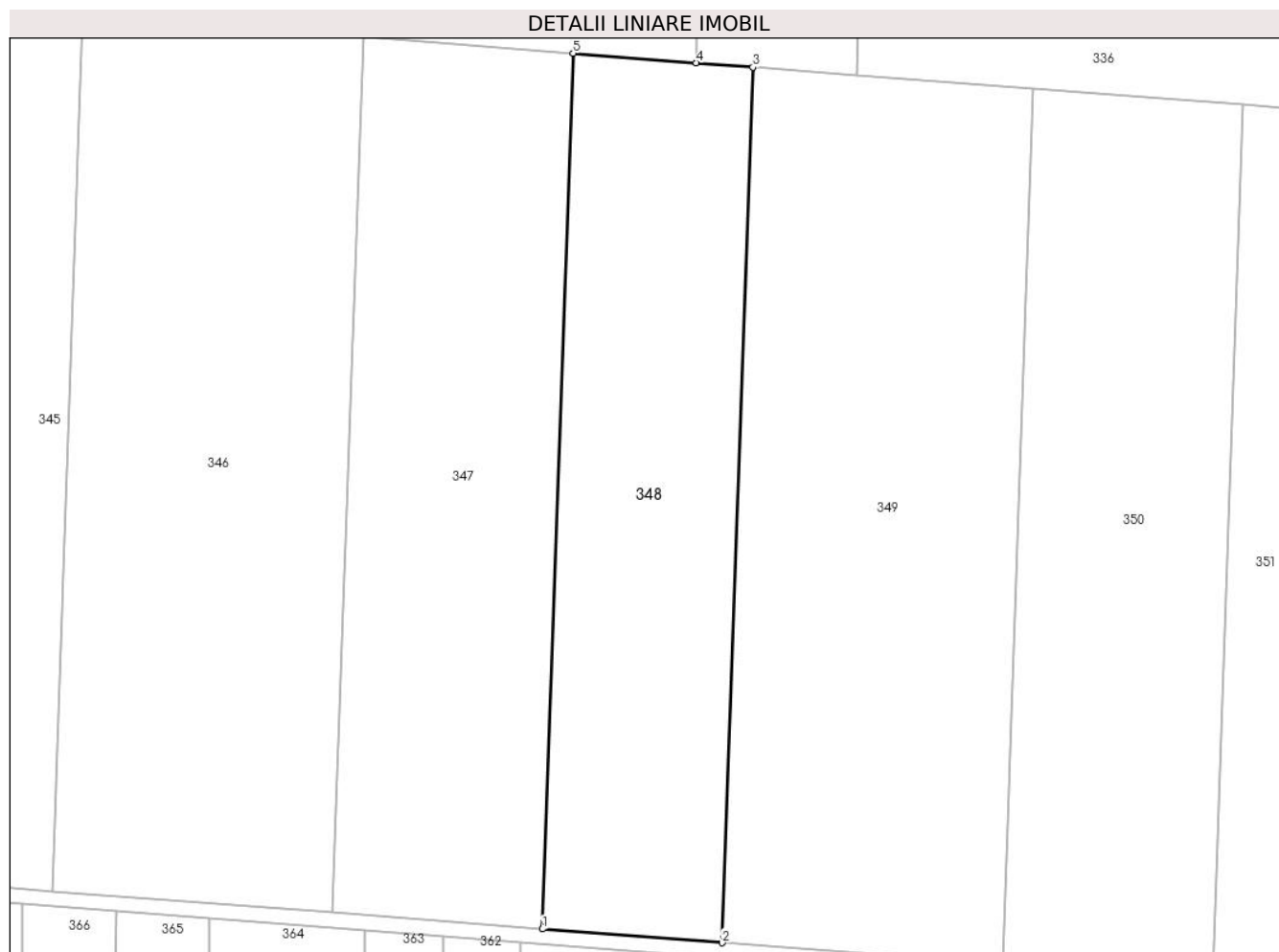
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52734 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1993, din 25/10/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 5701/25.10.2013 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
52512 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3434, din 05/10/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284200 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 5701/25.10.2013, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv Actul aditional nr. 5/05.10.2017, cu modificarile si completarile ulterioare 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
63300 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 03/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 60430/03.12.2020 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25441	11.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.280	5/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.279,113 312.709,57	2	686.327,162 312.705,869	48.191
2	686.327,162 312.705,869	3	686.335,386 312.939,997	234.272
3	686.335,386 312.939,997	4	686.320,228 312.941,165	15.203
4	686.320,228 312.941,165	5	686.287,337 312.943,699	32.988
5	686.287,337 312.943,699	1	686.279,113 312.709,57	234.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23644	Din acte: 17.600 Masurata: 17.601	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26751 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 3389, din 22/09/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINACHE COSTEL , sot 2) MARINACHE CONSTANTA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

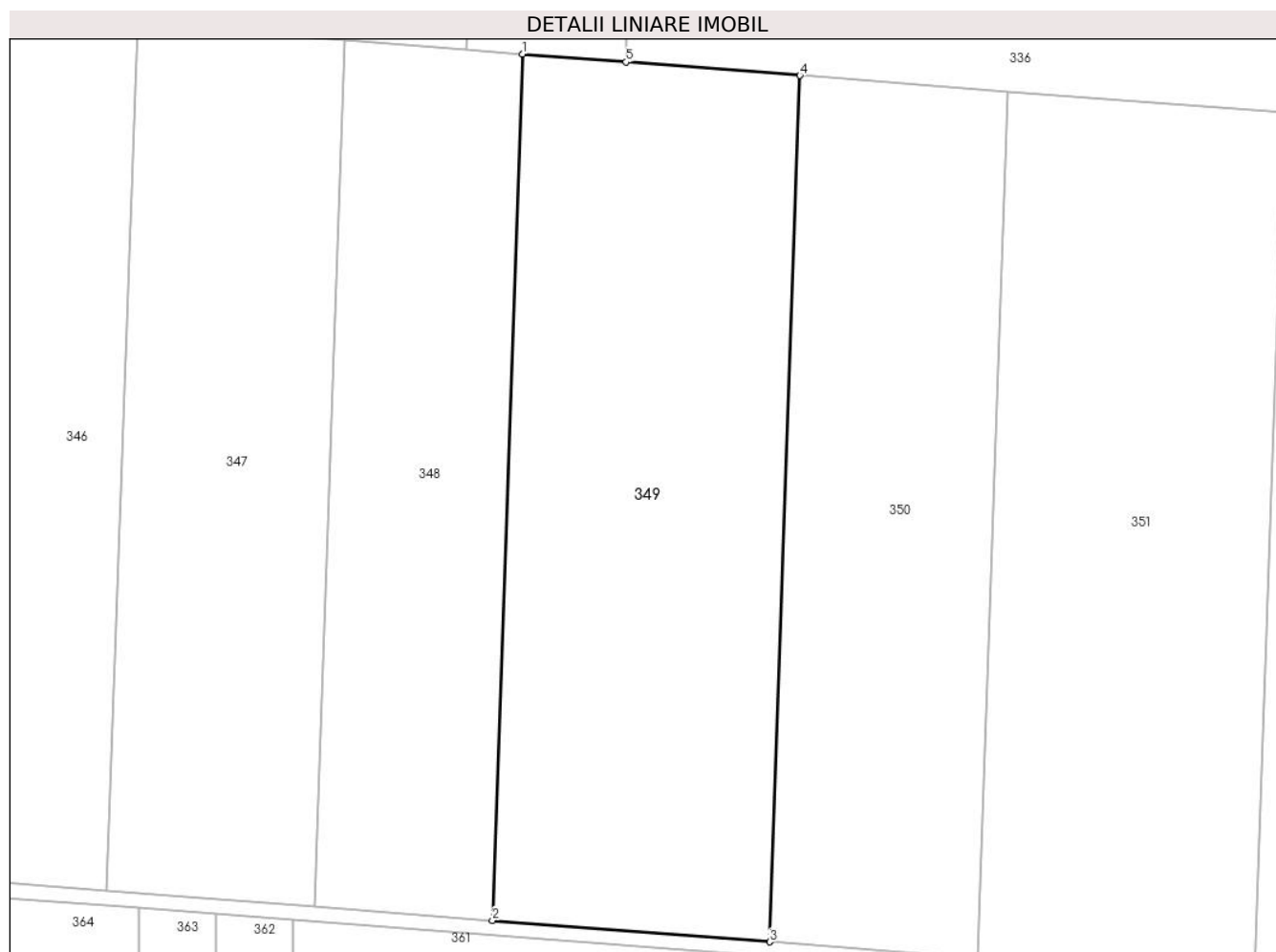
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23644	Din acte: 17.600 Masurata: 17.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.601	5/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.335,386 312.939,997	2	686.327,162 312.705,869	234.272
2	686.327,162 312.705,869	3	686.402,137 312.700,09	75.197
3	686.402,137 312.700,09	4	686.410,355 312.934,222	234.276
4	686.410,355 312.934,222	5	686.363,297 312.937,847	47.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.363,297 312.937,847	1	686.335,386 312.939,997	27.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 973, din 07/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANȚU C NEDELEA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	5/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.410,355 312.934,222	2	686.402,137 312.700,09	234.276
2	686.402,137 312.700,09	3	686.458,36 312.695,764	56.389
3	686.458,36 312.695,764	4	686.466,583 312.929,891	234.271
4	686.466,583 312.929,891	1	686.410,355 312.934,222	56.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27908	Din acte: 17.600 Masurata: 17.601	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66645 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 1372, din 08/10/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GUT SRL, CIF:16675225	A1

C. Partea III. SARCINI .

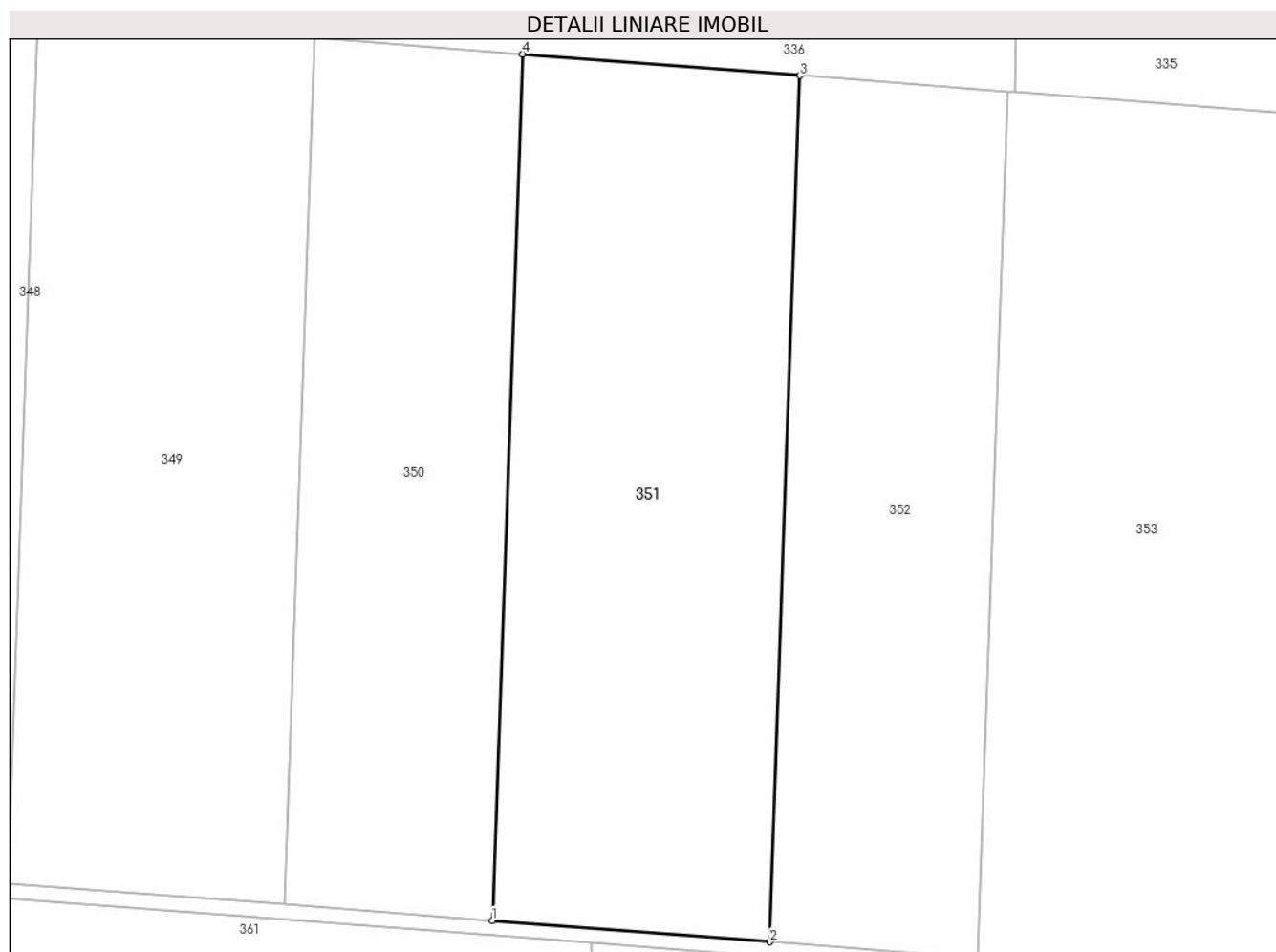
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27908	Din acte: 17.600 Masurata: 17.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.601	5/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.458,36 312.695,764	2	686.533,334 312.689,99	75.196
2	686.533,334 312.689,99	3	686.541,558 312.924,115	234.269
3	686.541,558 312.924,115	4	686.466,583 312.929,891	75.197
4	686.466,583 312.929,891	1	686.458,36 312.695,764	234.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30516	13.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULCE TUDOREL , -sot 2) DULCE MARIANA ALINA , -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

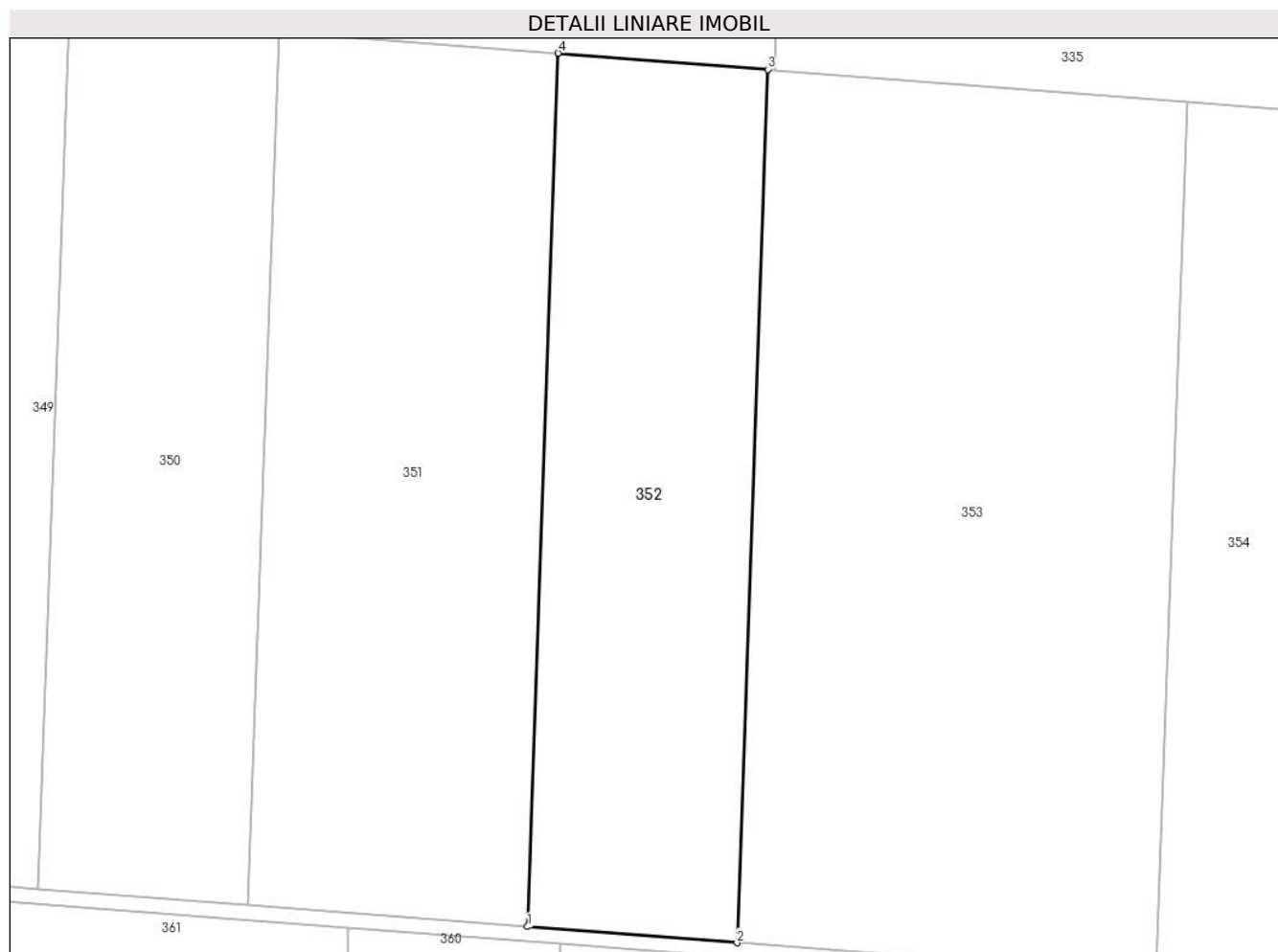
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30516	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	5/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.533,334 312.689,99	2	686.589,562 312.685,659	56.395
2	686.589,562 312.685,659	3	686.597,786 312.919,784	234.269
3	686.597,786 312.919,784	4	686.541,558 312.924,115	56.395
4	686.541,558 312.924,115	1	686.533,334 312.689,99	234.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28098	26.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37328 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 2143, din 23/06/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU NELU , sot 2) BALACIU MARIANA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

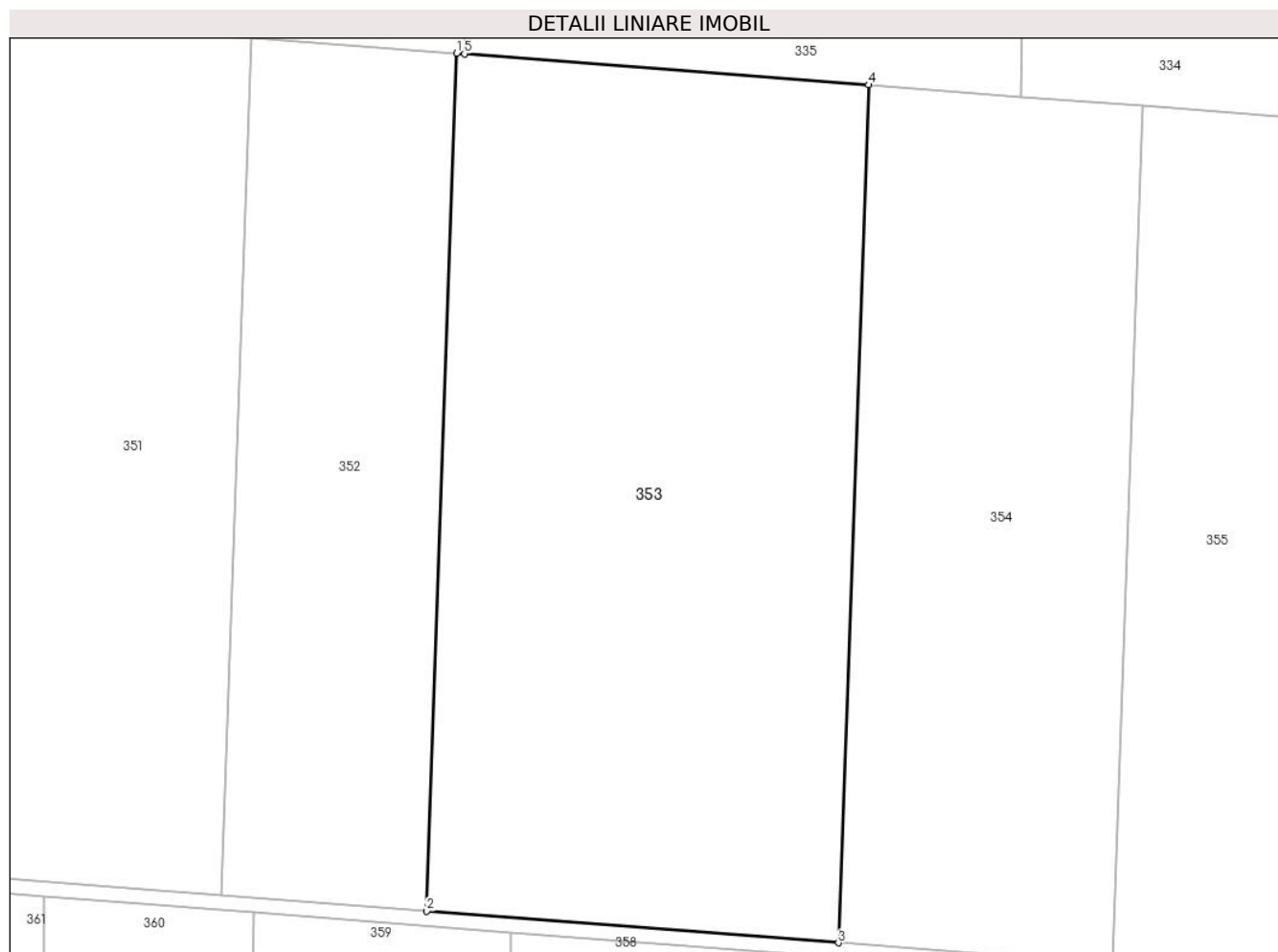
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57524 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710590 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 59316/05.11.2020 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28098	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	5/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.597,786 312.919,784	2	686.589,562 312.685,659	234.269
2	686.589,562 312.685,659	3	686.702,019 312.676,998	112.79
3	686.702,019 312.676,998	4	686.710,242 312.911,121	234.267
4	686.710,242 312.911,121	5	686.599,846 312.919,625	110.723
5	686.599,846 312.919,625	1	686.597,786 312.919,784	2.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 965, din 06/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RAZVAN GHE ELENA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

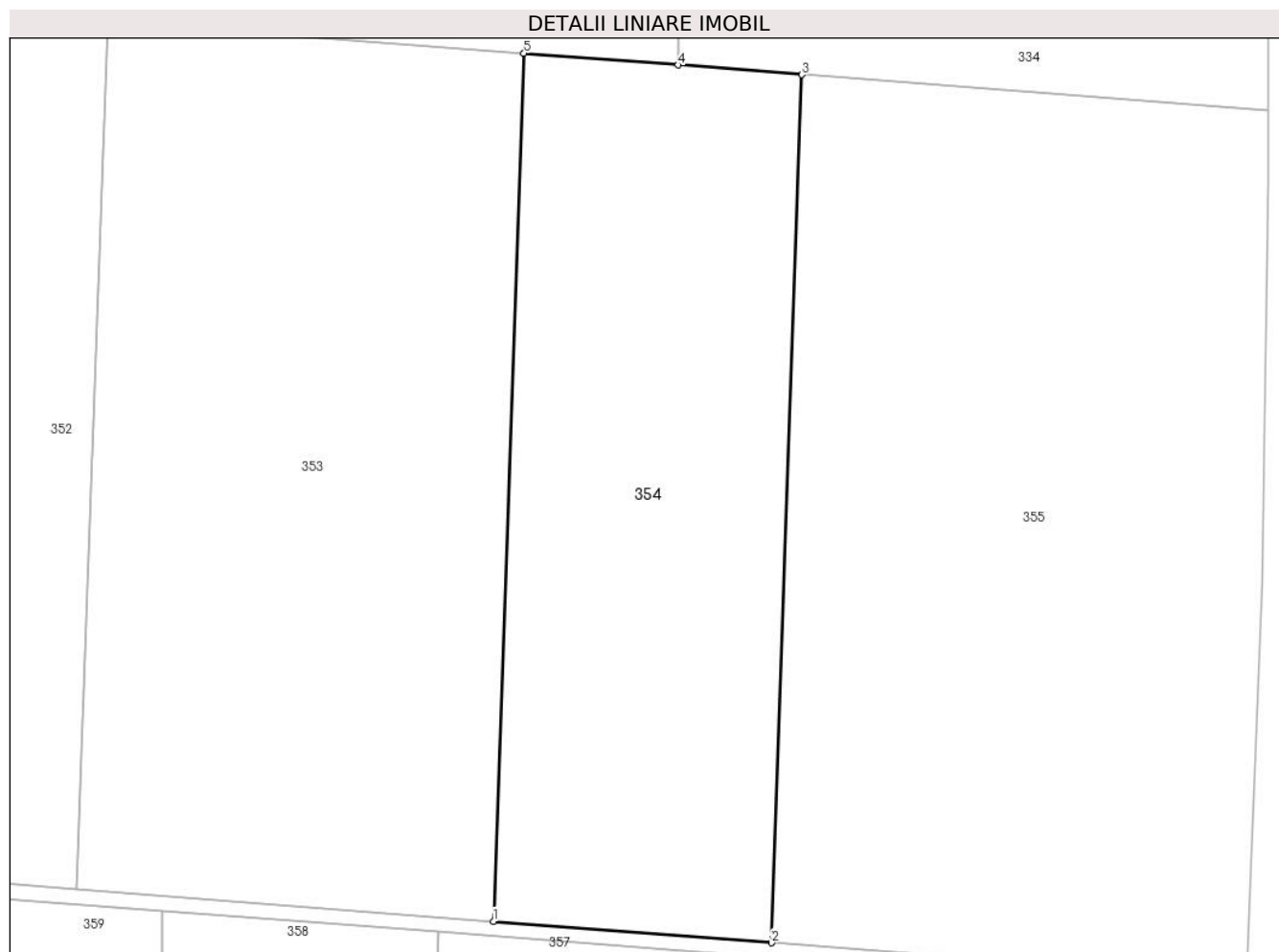
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	5/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.702,019 312.676,998	2	686.776,991 312.671,224	75.194
2	686.776,991 312.671,224	3	686.785,214 312.905,346	234.266
3	686.785,214 312.905,346	4	686.751,785 312.907,921	33.528
4	686.751,785 312.907,921	5	686.710,242 312.911,121	41.666
5	686.710,242 312.911,121	1	686.702,019 312.676,998	234.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.040	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 962, din 05/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZANGURESCU N NICOLAE, Lipsă CNP proprietar	
	2) BOBEICĂ ELEONORA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

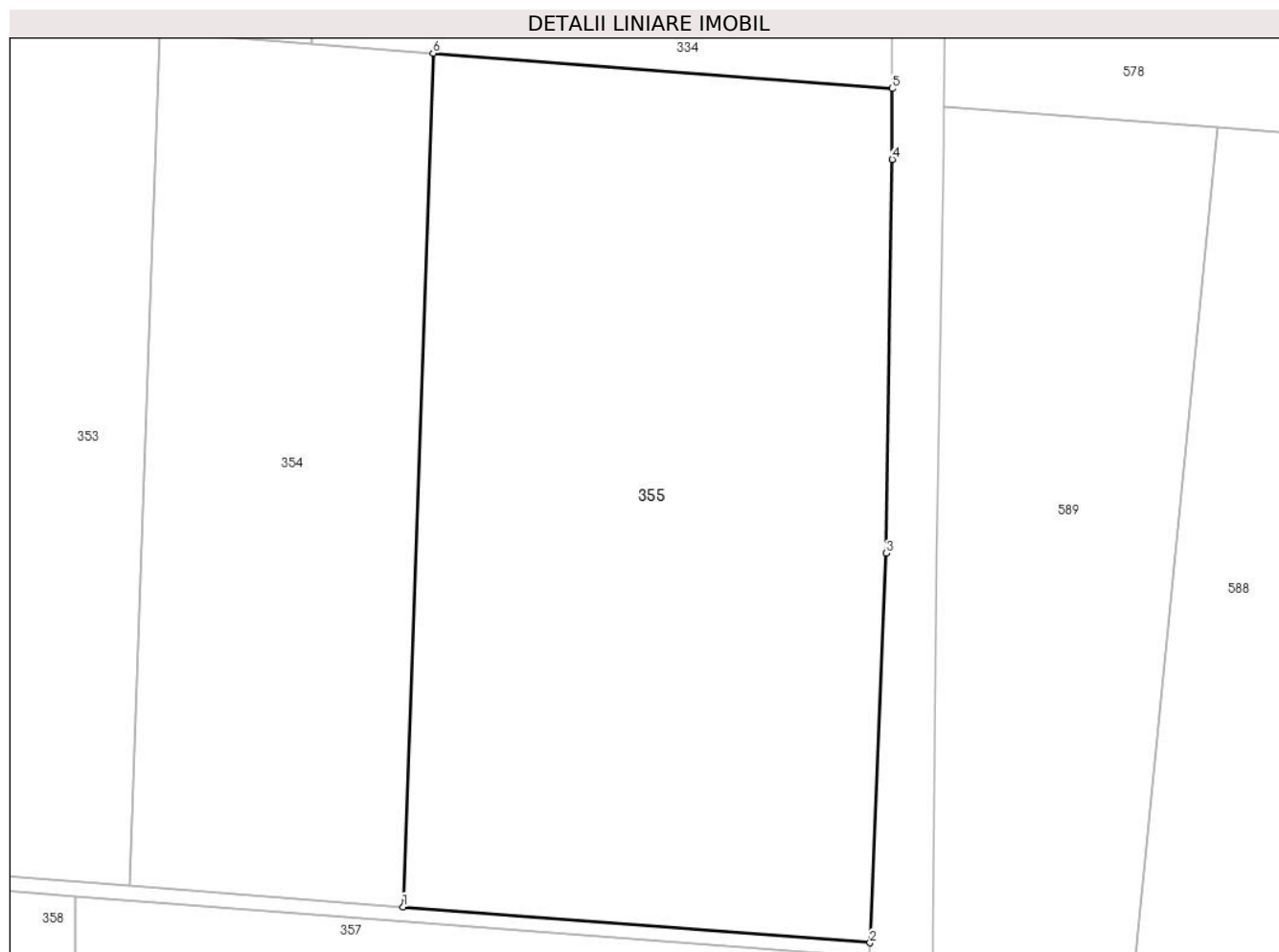
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.040	5/1	30	-	Tarla 51 in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.776,991 312.671,224	2	686.905,144 312.661,353	128.533
2	686.905,144 312.661,353	3	686.909,527 312.768,19	106.927
3	686.909,527 312.768,19	4	686.911,252 312.876,221	108.045
4	686.911,252 312.876,221	5	686.911,226 312.895,638	19.417
5	686.911,226 312.895,638	6	686.785,214 312.905,346	126.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.785,214 312.905,346	1	686.776,991 312.671,224	234.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.298	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

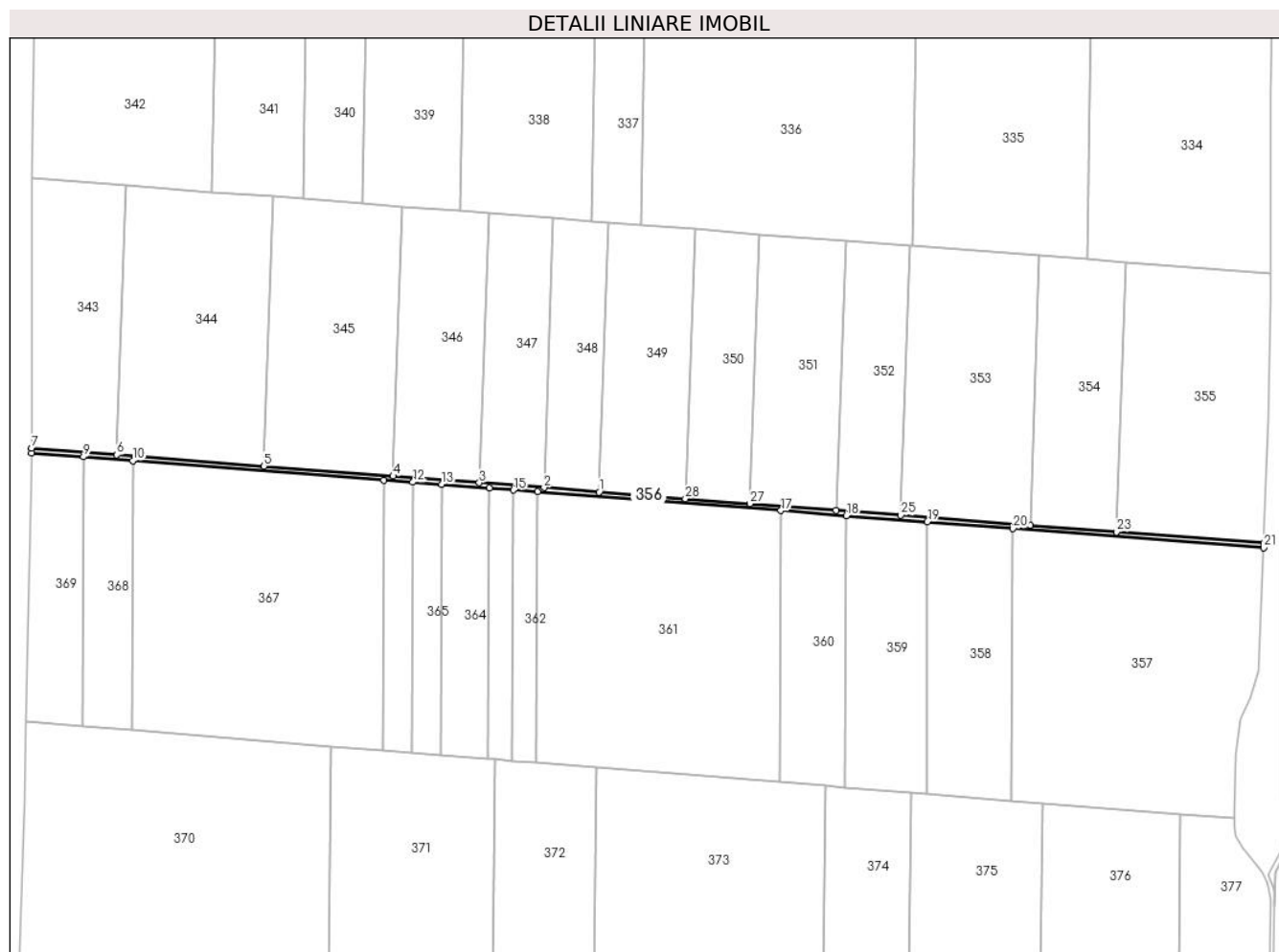
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.298	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.327,162 312.705,869	2	686.279,113 312.709,57	48.191
3	686.222,886 312.713,9	4	686.147,917 312.719,674	75.191
5	686.035,464 312.728,335	6	685.907,669 312.738,178	128.174
7	685.833,504 312.743,89	8	685.833,512 312.739,878	4.012
9	685.878,648 312.736,401	10	685.921,402 312.733,109	42.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	686.279,113 312.709,57	3	686.222,886 312.713,9	56.393
4	686.147,917 312.719,674	5	686.035,464 312.728,335	112.786
6	685.907,669 312.738,178	7	685.833,504 312.743,89	74.385
8	685.833,512 312.739,878	9	685.878,648 312.736,401	45.27
10	685.921,402 312.733,109	11	686.140,031 312.716,27	219.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	686.140,031 312.716,27	12	686.164,992 312.714,348	25.035
13	686.189,944 312.712,426	14	686.231,651 312.709,213	41.831
15	686.252,497 312.707,608	16	686.273,337 312.706,003	20.902
17	686.485,093 312.689,694	18	686.542,184 312.685,296	57.26
19	686.612,604 312.679,873	20	686.687,016 312.674,142	74.632
21	686.904,98 312.657,354	22	686.905,144 312.661,353	4.002
23	686.776,991 312.671,224	24	686.702,019 312.676,998	75.194
25	686.589,562 312.685,659	26	686.533,334 312.689,99	56.395
27	686.458,36 312.695,764	28	686.402,137 312.700,09	56.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	686.164,992 312.714,348	13	686.189,944 312.712,426	25.026
14	686.231,651 312.709,213	15	686.252,497 312.707,608	20.908
16	686.273,337 312.706,003	17	686.485,093 312.689,694	212.383
18	686.542,184 312.685,296	19	686.612,604 312.679,873	70.629
20	686.687,016 312.674,142	21	686.904,98 312.657,354	218.61
22	686.905,144 312.661,353	23	686.776,991 312.671,224	128.533
24	686.702,019 312.676,998	25	686.589,562 312.685,659	112.79
26	686.533,334 312.689,99	27	686.458,36 312.695,764	75.196
28	686.402,137 312.700,09	1	686.327,162 312.705,869	75.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29863	Din acte: 48.960 Masurata: 48.962	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66004 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 969, din 06/02/1997 emis de CJPSDPAT CALARAS;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 4398/02.02.2017, cat si in cartea funciara nr.29863 a localitatii Calarasi, cu privire la nr. Parceleii 32 cum este corect si nu Parcela 31	A1
41265 / 19/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.605/2022, din 21/03/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B8	Se noteaza sentinta civila nr. 605/2022 - dosar nr. 1650/202/2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi, trimisa din oficiu, asupra imobilului de sub A1, avand ca obiect "partaj judiciar", actiune formulata de reclamantii Bortos Marcela si Radu Petruta Lenuta, in contradictoriu cu paratii Ghiuta Sorina, Munteanu Nicolae si Munteanu Tudora	A1
48475 / 30/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 605, din 21/03/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 25000/48960 1) BORTOS MARCELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5030/48960 1) MUNTEANU NICOLAE	A1
14767 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 680, din 14/03/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18930/48960 1) SOCIETATEA HORTICOM SRL, CIF:4292803	A1

C. Partea III. SARCINI .

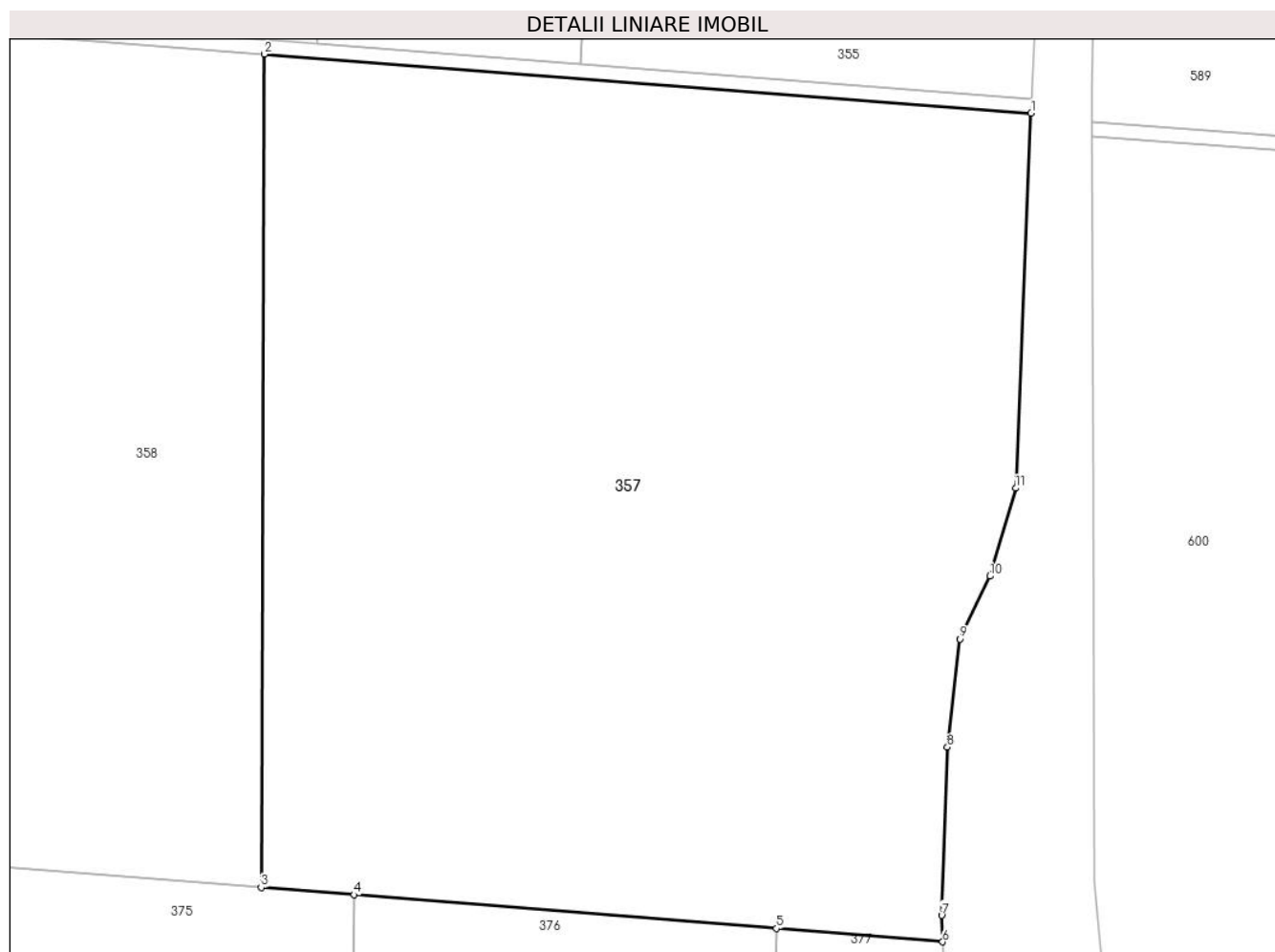
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29863	Din acte: 48.960 Masurata: 48.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.962	5/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.904,98 312.657,354	2	686.687,016 312.674,142	218.61
2	686.687,016 312.674,142	3	686.686,135 312.437,583	236.561
3	686.686,135 312.437,583	4	686.712,559 312.435,472	26.508
4	686.712,559 312.435,472	5	686.832,558 312.425,886	120.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.832,558 312.425,886	6	686.879,819 312.422,11	47.412
6	686.879,819 312.422,11	7	686.879,557 312.429,624	7.519
7	686.879,557 312.429,624	8	686.881,135 312.477,389	47.791
8	686.881,135 312.477,389	9	686.884,782 312.508,084	30.911
9	686.884,782 312.508,084	10	686.893,224 312.525,939	19.75
10	686.893,224 312.525,939	11	686.900,612 312.550,895	26.027
11	686.900,612 312.550,895	1	686.904,98 312.657,354	106.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35235	17.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58778 / 25/09/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2617, din 29/11/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI + raport expertiza;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

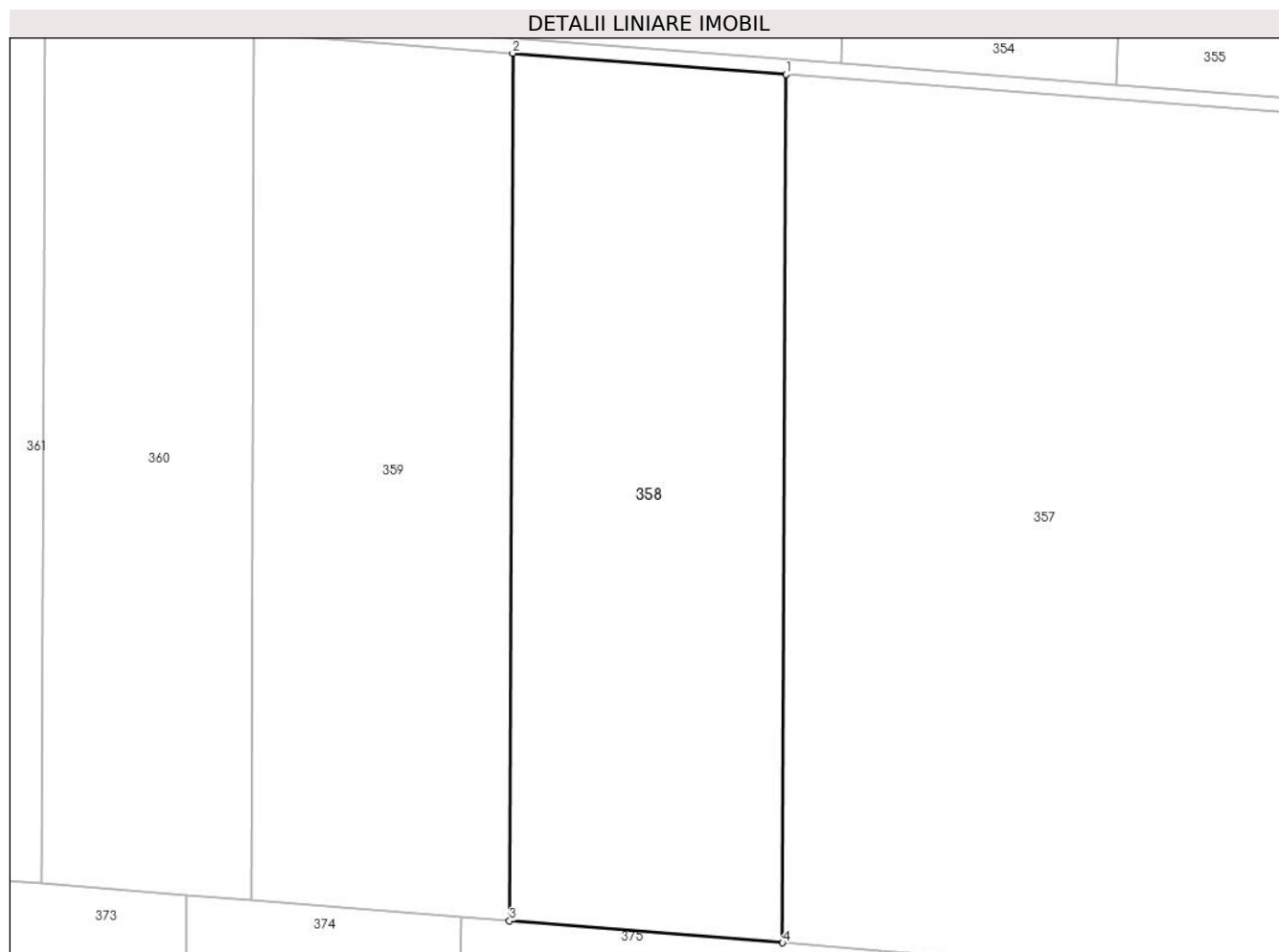
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35235	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	5/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.687,016 312.674,142	2	686.612,604 312.679,873	74.632
2	686.612,604 312.679,873	3	686.611,724 312.443,527	236.348
3	686.611,724 312.443,527	4	686.686,135 312.437,583	74.648
4	686.686,135 312.437,583	1	686.687,016 312.674,142	236.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20997	Din acte: 16.640 Masurata: 16.641	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32485 / 26/11/2008		
Act Normativ nr. 3443, din 25/11/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULCE NICOLAE , sot 2) DULCE DANIELA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

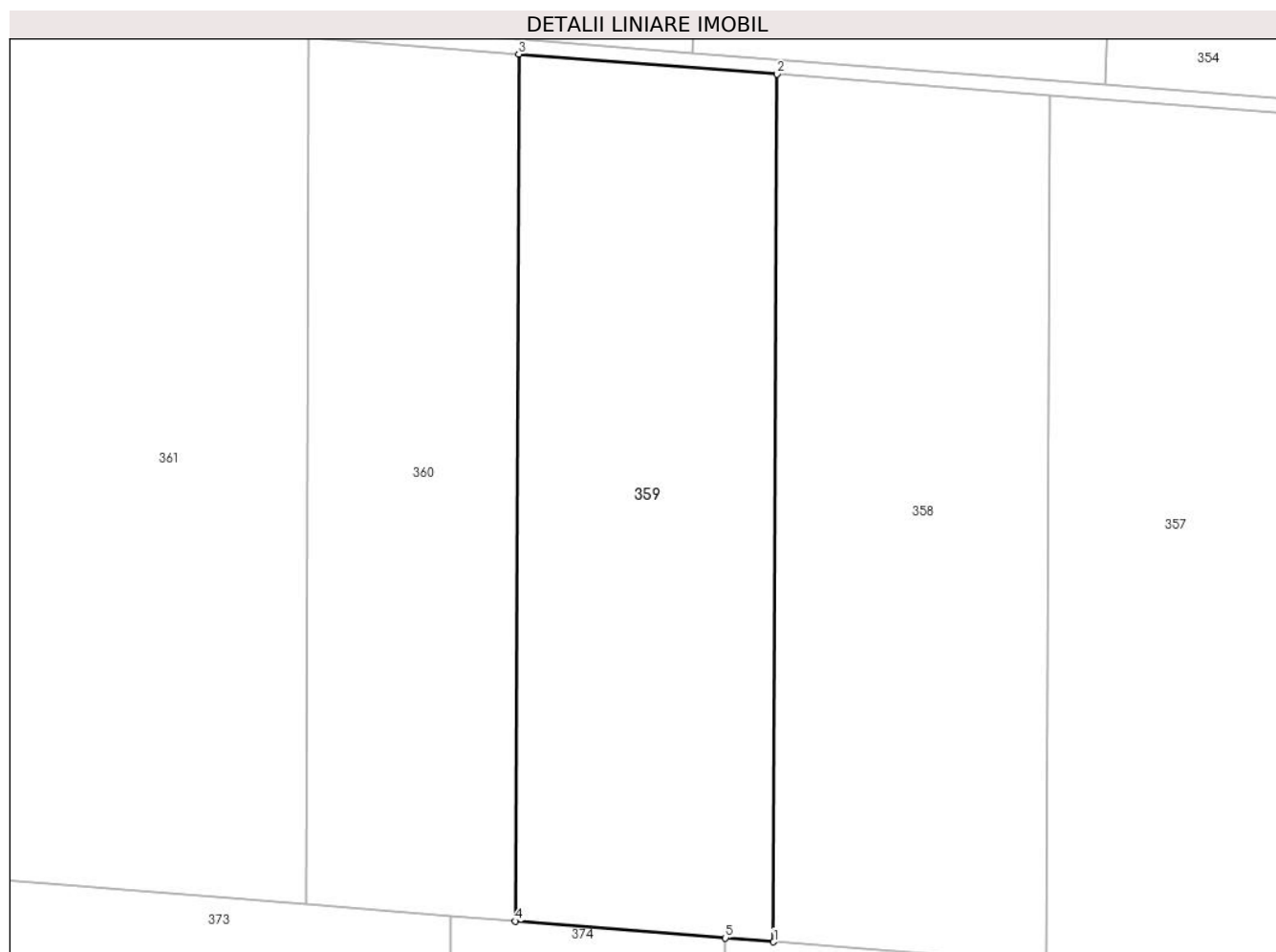
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20997	Din acte: 16.640 Masurata: 16.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.641	5/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.611,724 312.443,527	2	686.612,604 312.679,873	236.348
2	686.612,604 312.679,873	3	686.542,184 312.685,296	70.629
3	686.542,184 312.685,296	4	686.541,305 312.449,153	236.145
4	686.541,305 312.449,153	5	686.598,572 312.444,578	57.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.598,572 312.444,578	1	686.611,724 312.443,527	13.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28201	Din acte: 13.480 Masurata: 13.481	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57257 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 4155, din 12/10/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

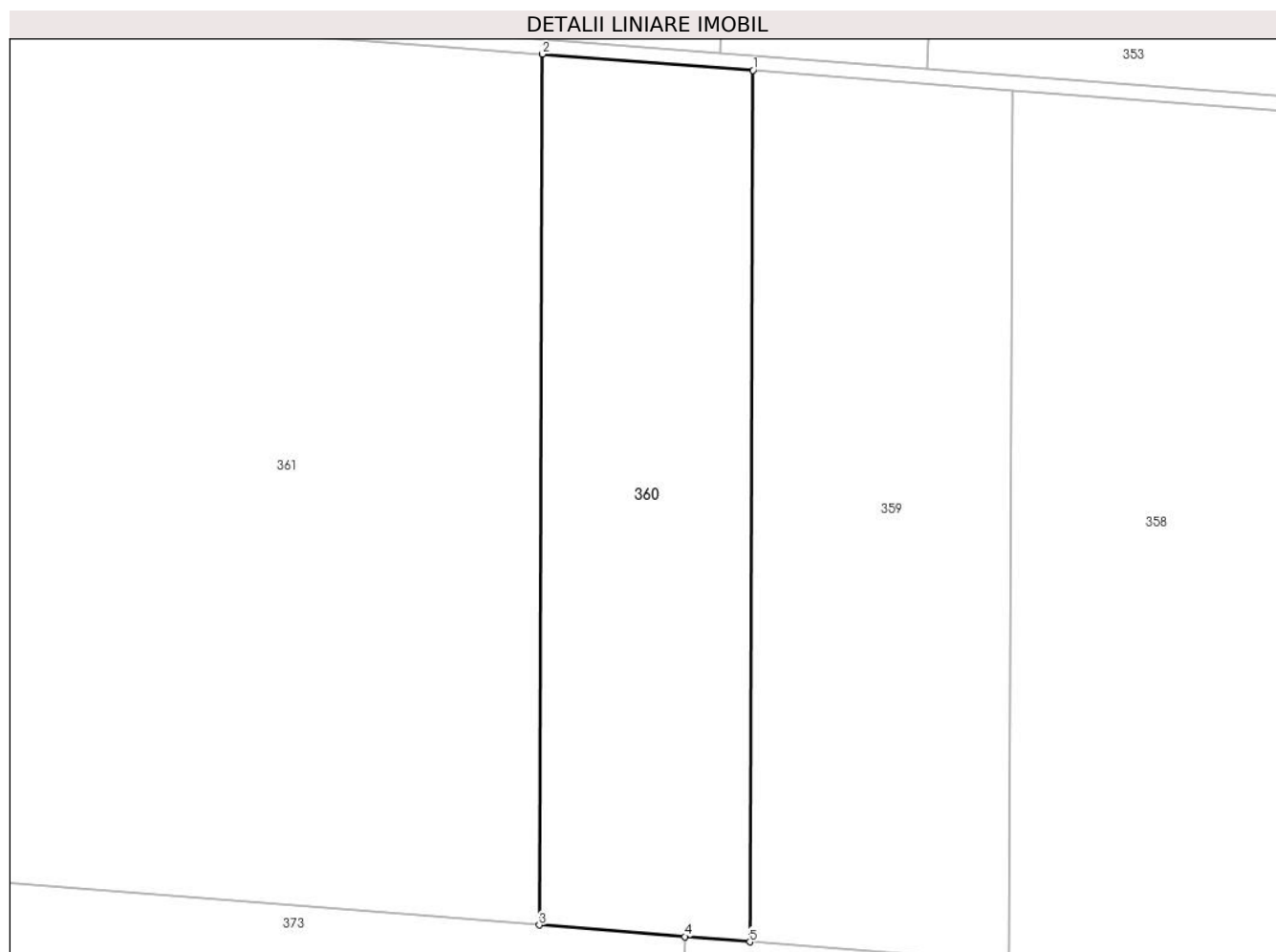
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28201	Din acte: 13.480 Masurata: 13.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.481	5/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.542,184 312.685,296	2	686.485,093 312.689,694	57.26
2	686.485,093 312.689,694	3	686.484,214 312.453,714	235.982
3	686.484,214 312.453,714	4	686.523,718 312.450,558	39.63
4	686.523,718 312.450,558	5	686.541,305 312.449,153	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.541,305 312.449,153	1	686.542,184 312.685,296	236.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.920	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5235, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA STEFANA, Lipsă CNP proprietar 2) BRÎNZESCU MARIA, Lipsă CNP proprietar 3) OPREA IOAN-JAN, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

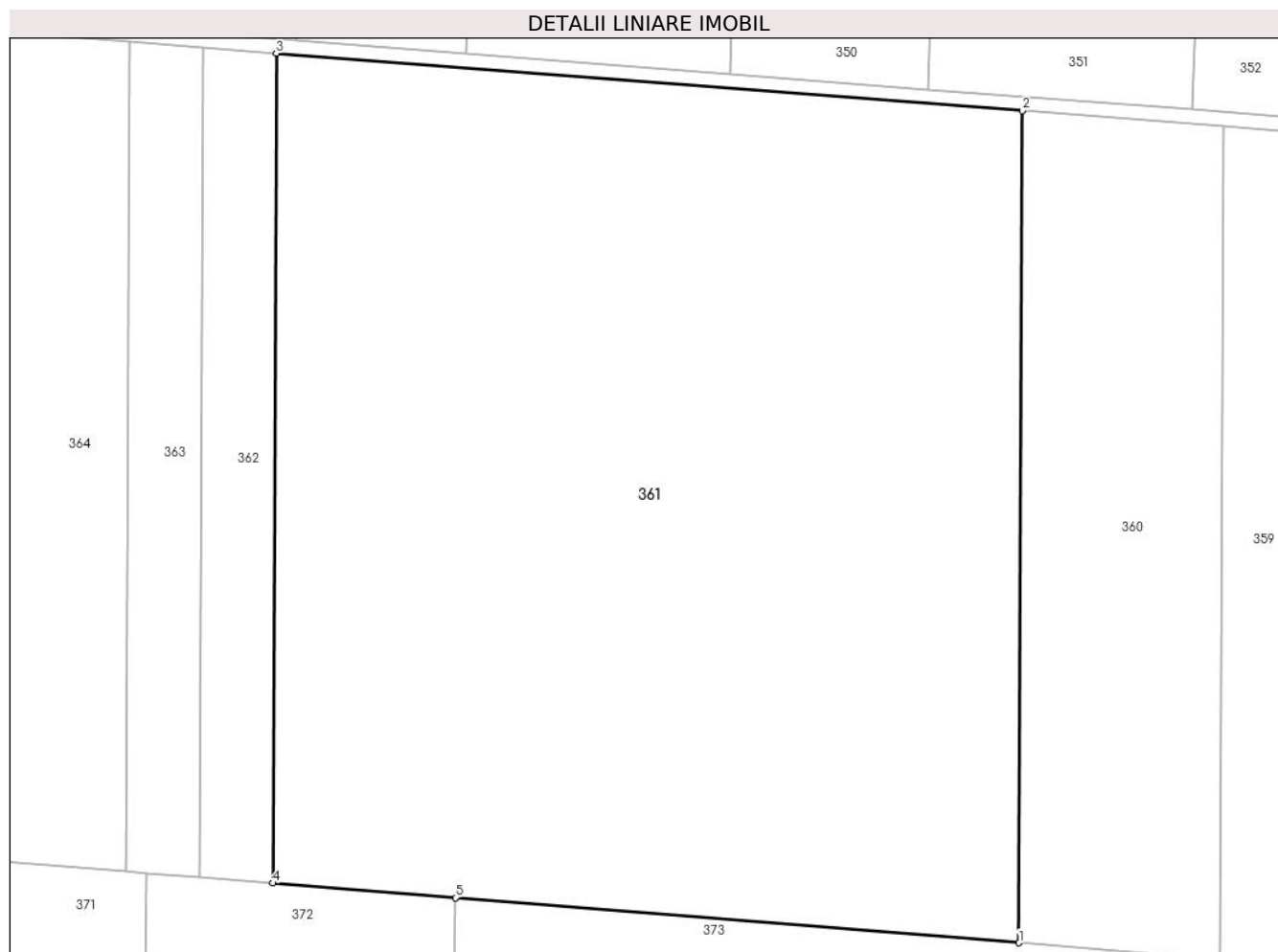
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.920	5/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.484,214 312.453,714	2	686.485,093 312.689,694	235.982
2	686.485,093 312.689,694	3	686.273,337 312.706,003	212.383
3	686.273,337 312.706,003	4	686.272,461 312.470,631	235.374
4	686.272,461 312.470,631	5	686.324,223 312.466,495	51.927
5	686.324,223 312.466,495	1	686.484,214 312.453,714	160.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26527	4.906	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63999 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2847, din 26/09/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAICU VICTORAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26527	4.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.906	5/1	37	-	LOT NR 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.273,337 312.706,003	2	686.252,497 312.707,608	20.902
2	686.252,497 312.707,608	3	686.251,621 312.472,295	235.315
3	686.251,621 312.472,295	4	686.272,461 312.470,631	20.906
4	686.272,461 312.470,631	1	686.273,337 312.706,003	235.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24811	4.906	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33319 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 4361, din 19/09/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN, sot 2) CORNITA CARMEN ADRIANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

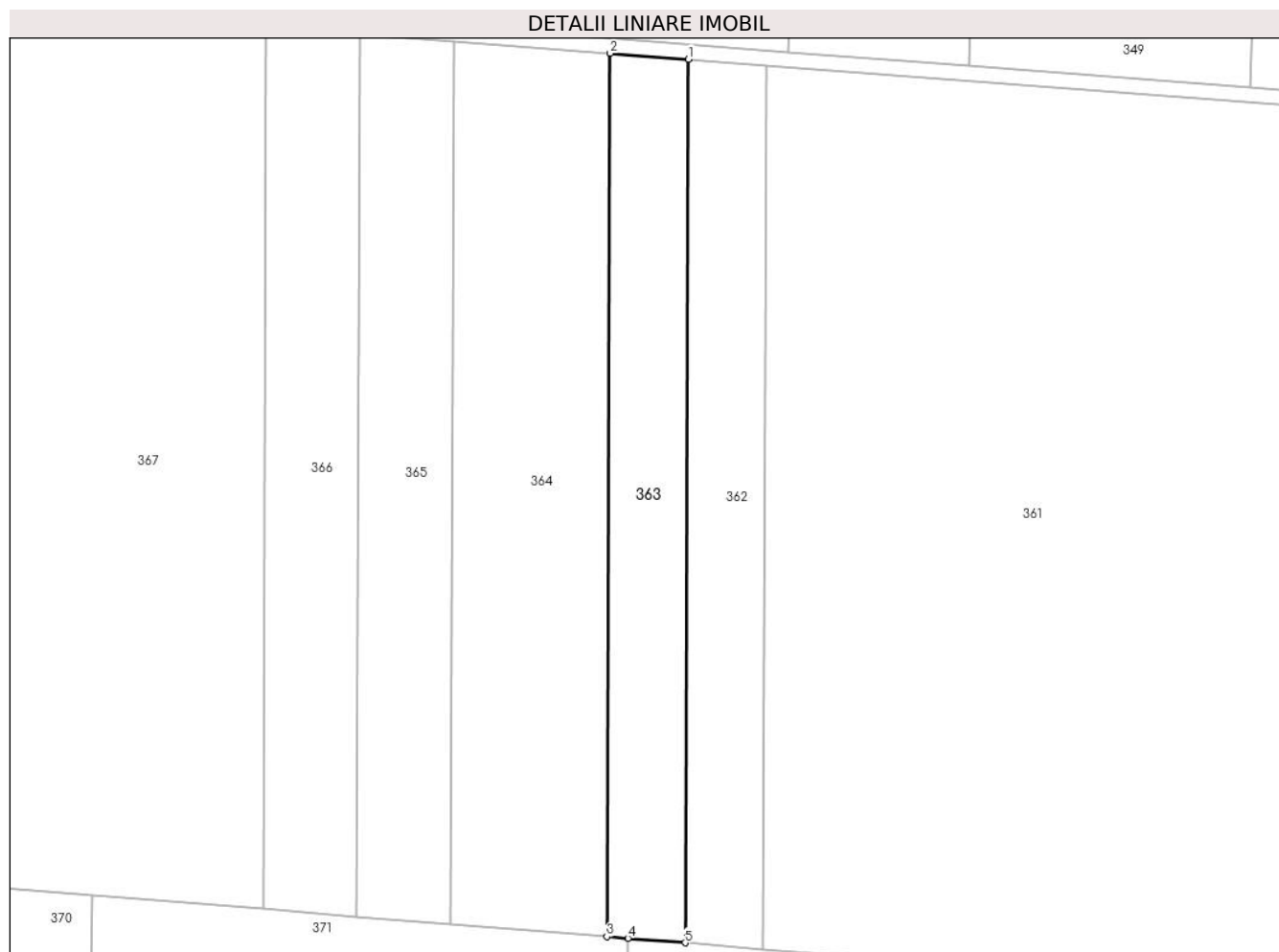
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52696 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1994, din 25/10/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordate in baza Contractului de credit nr. 5701/25.10.2013 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
52459 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3433, din 05/10/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284200 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 5701/25.10.2013, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv Actul aditional nr. 5/05.10.2017, cu modificarile si completarile ulterioare 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
63246 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3369, din 03/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 60430/03.12.2020, 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24811	4.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.906	5/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.252,497 312.707,608	2	686.231,651 312.709,213	20.908
2	686.231,651 312.709,213	3	686.230,775 312.473,961	235.254
3	686.230,775 312.473,961	4	686.236,395 312.473,512	5.638
4	686.236,395 312.473,512	5	686.251,621 312.472,295	15.275
5	686.251,621 312.472,295	1	686.252,497 312.707,608	235.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.812	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILELE CU ID 362, ID 363, ID 365, ID 366

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 972, din 07/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRODAN N ION , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

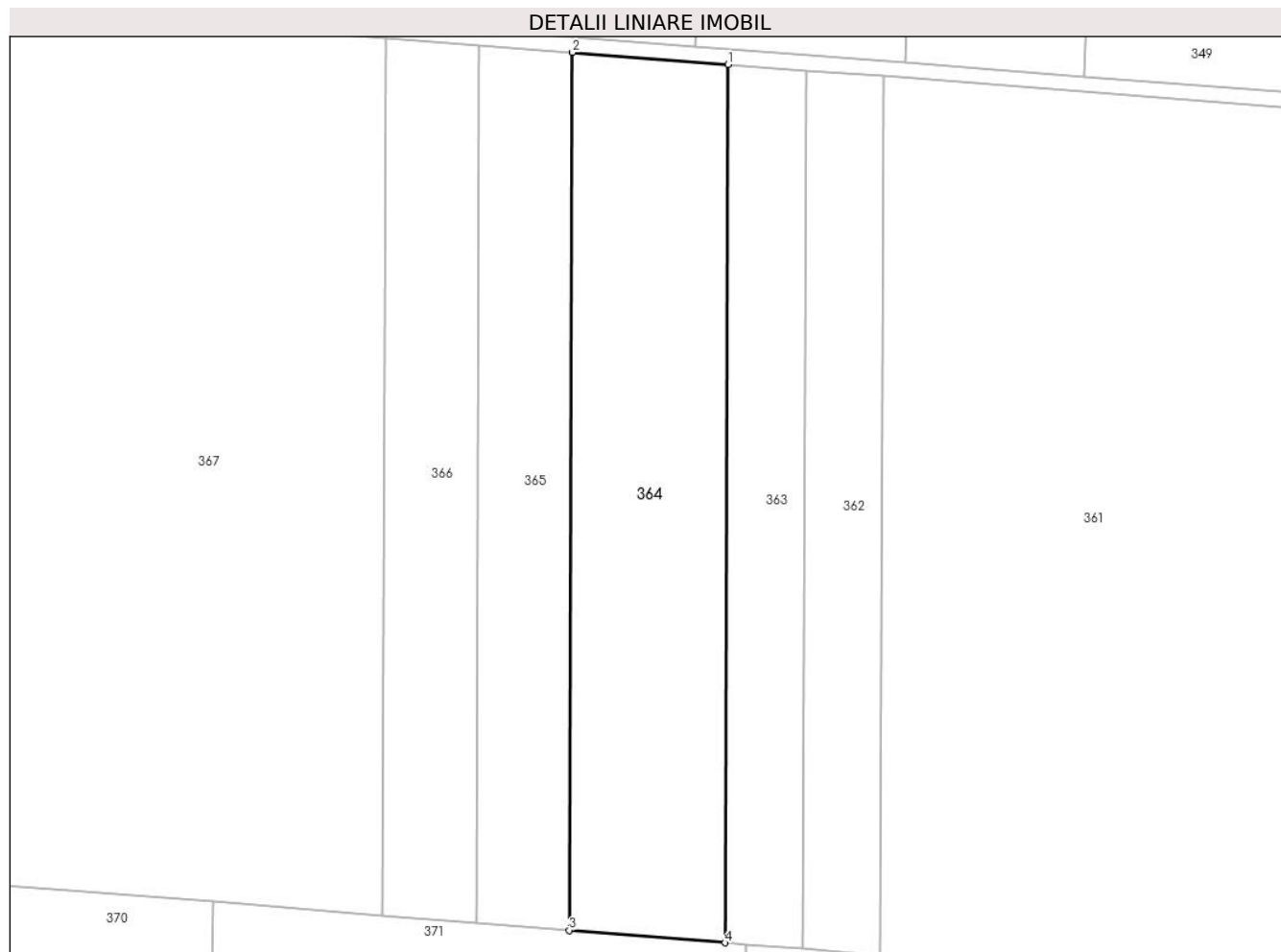
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.812	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA IMOBILELE CU ID 362, ID 363, ID 365, ID 366

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.812	5/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.231,651 312.709,213	2	686.189,944 312.712,426	41.831
2	686.189,944 312.712,426	3	686.189,069 312.477,293	235.135
3	686.189,069 312.477,293	4	686.230,775 312.473,961	41.839
4	686.230,775 312.473,961	1	686.231,651 312.709,213	235.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30165	5.868	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49735 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 3169, din 21/09/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAICU VICTORAS, - sot 2) BAICU MARILENA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

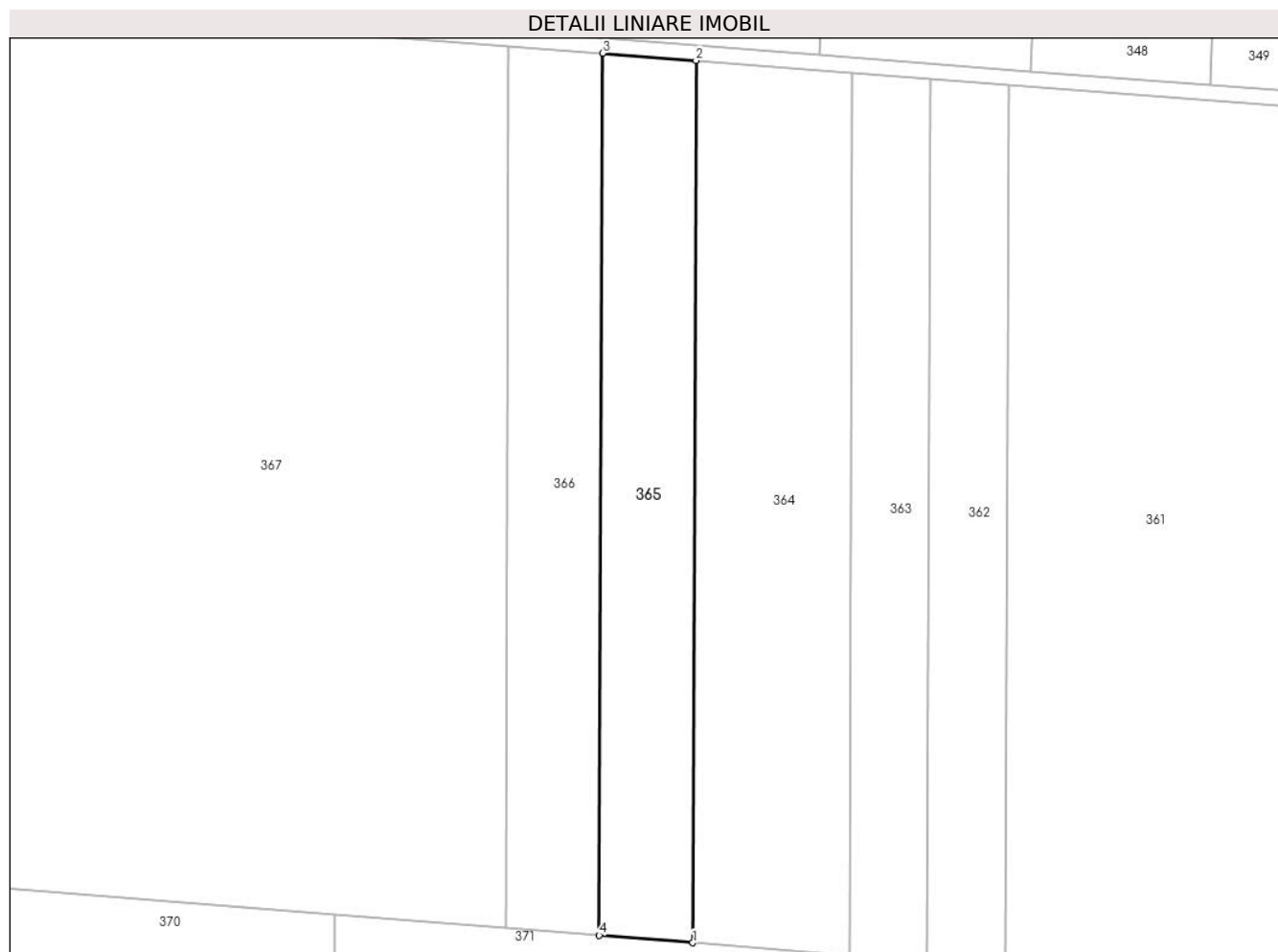
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30165	5.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.868	5/1	37	-	Lot Nr. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.189,069 312.477,293	2	686.189,944 312.712,426	235.135
2	686.189,944 312.712,426	3	686.164,992 312.714,348	25.026
3	686.164,992 312.714,348	4	686.164,116 312.479,286	235.064
4	686.164,116 312.479,286	1	686.189,069 312.477,293	25.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26520	5.868	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63994 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2846, din 26/09/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAICU VICTORAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

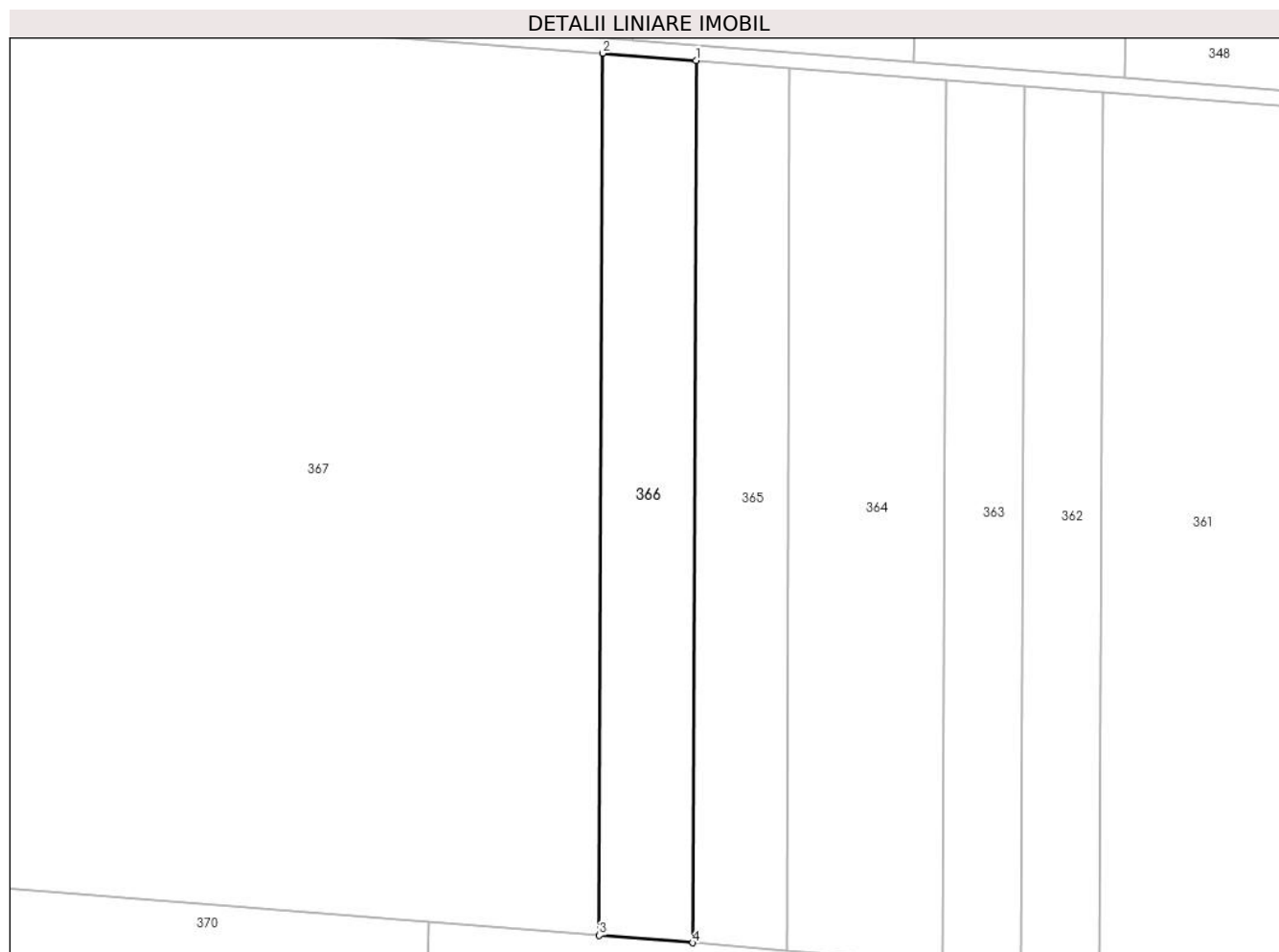
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26520	5.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.868	5/1	37	-	LOT NR 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.164,992 312.714,348	2	686.140,031 312.716,27	25.035
2	686.140,031 312.716,27	3	686.139,156 312.481,28	234.992
3	686.139,156 312.481,28	4	686.164,116 312.479,286	25.04
4	686.164,116 312.479,286	1	686.164,992 312.714,348	235.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21886	Din acte: 51.320 Masurata: 51.322	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29193 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 3498, din 06/10/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU TEOFILA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

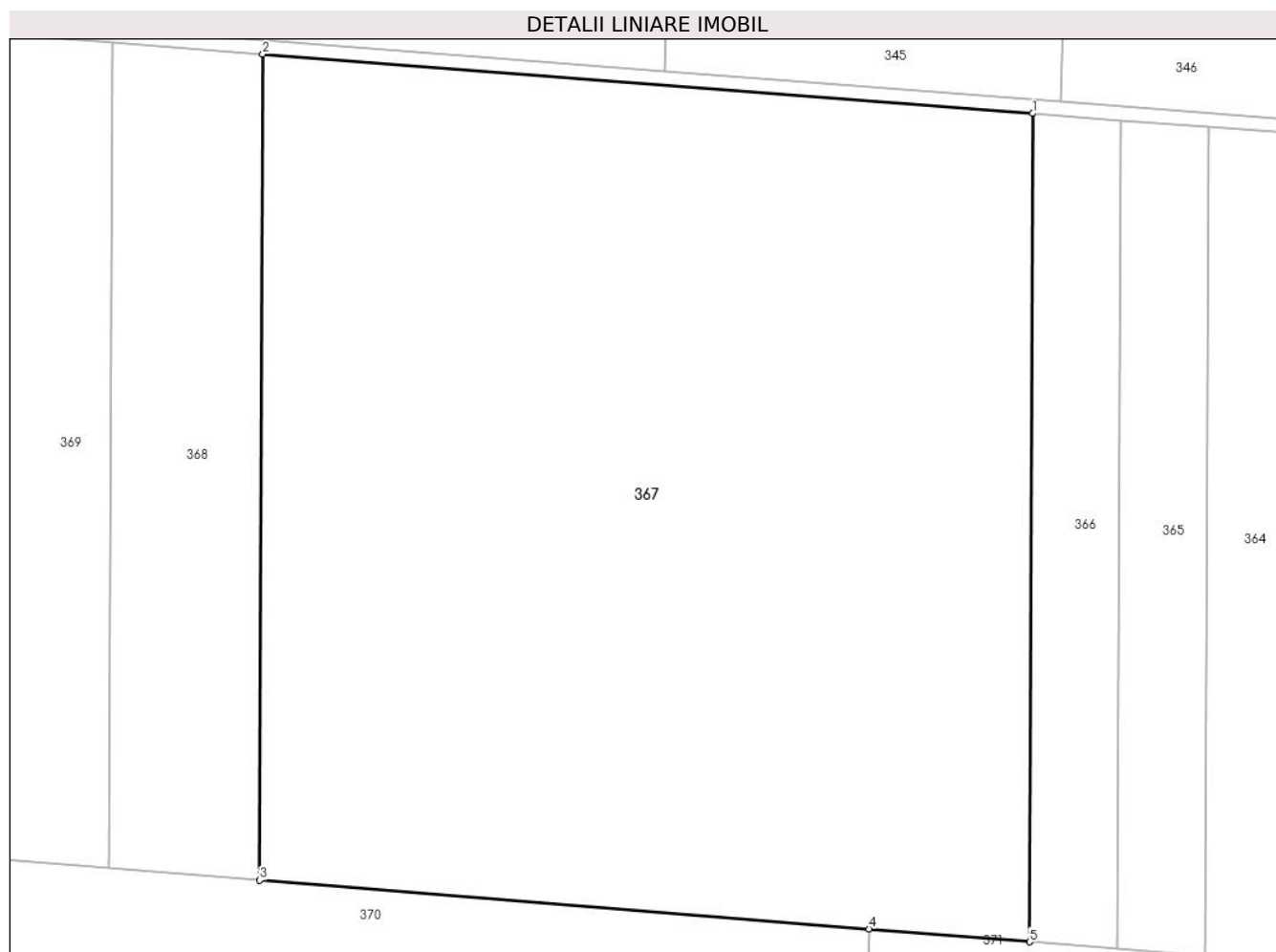
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21886	Din acte: 51.320 Masurata: 51.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	51.322	5/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.140,031 312.716,27	2	685.921,402 312.733,109	219.277
2	685.921,402 312.733,109	3	685.920,529 312.498,746	234.365
3	685.920,529 312.498,746	4	686.093,63 312.484,917	173.653
4	686.093,63 312.484,917	5	686.139,156 312.481,28	45.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.139,156 312.481,28	1	686.140,031 312.716,27	234.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27322	10.020	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65746 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 2362, din 18/12/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU NELU , sot 2) BALACIU MARIANA , sotie	A1
57542 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiilor, intrucat acestea nu sunt mentionate in contract	A1

C. Partea III. SARCINI

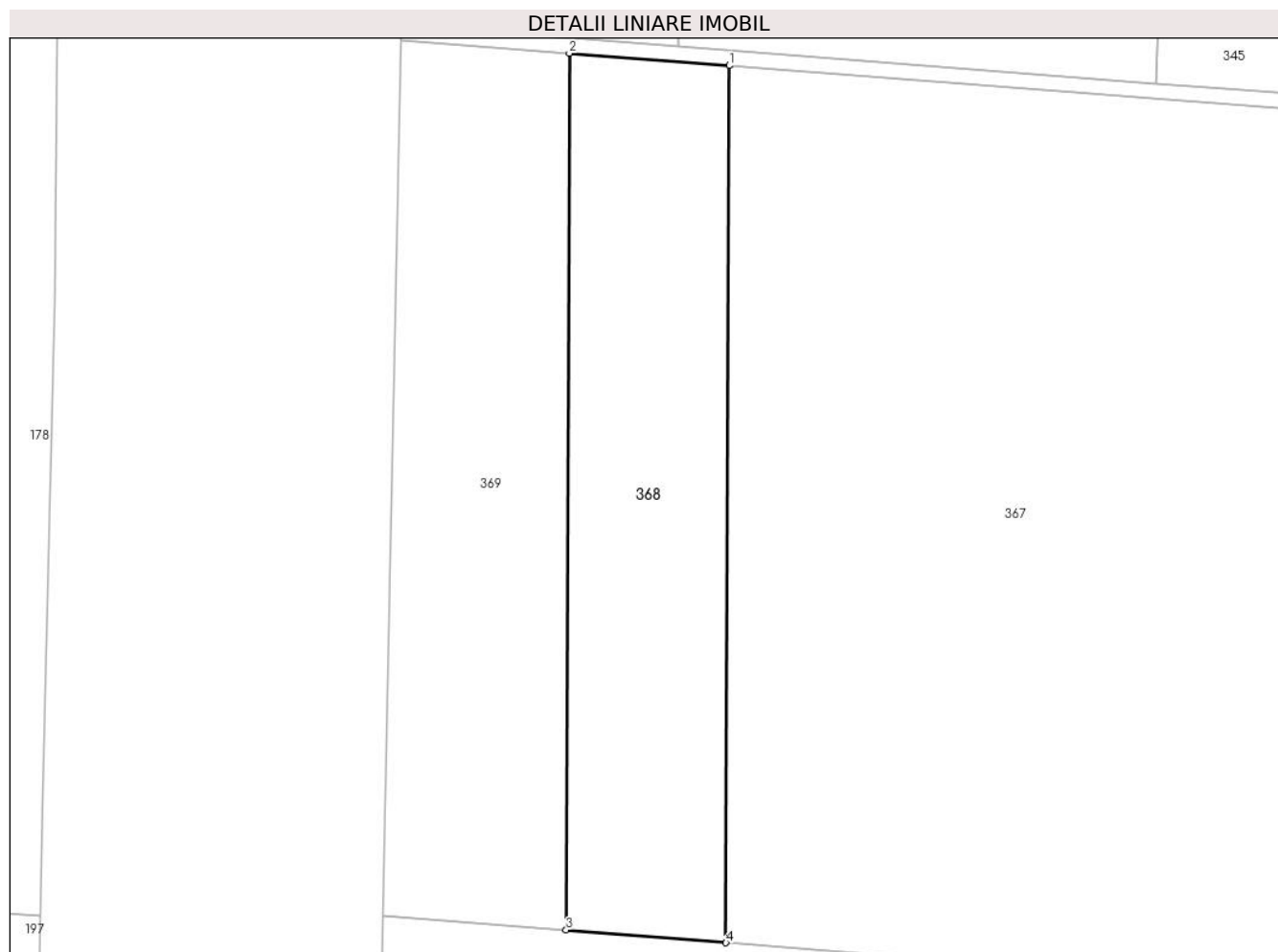
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57542 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3104, din 05/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710590 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 59316/05.11.2020 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27322	10.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.020	5/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.921,402 312.733,109	2	685.878,648 312.736,401	42.881
2	685.878,648 312.736,401	3	685.877,776 312.502,161	234.242
3	685.877,776 312.502,161	4	685.920,529 312.498,746	42.889
4	685.920,529 312.498,746	1	685.921,402 312.733,109	234.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25349	11.020	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46794 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 2744, din 14/12/2011 emis de BNP MARIA DANA CHIRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACIU NELU , sot 2) BALACIU MARIANA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

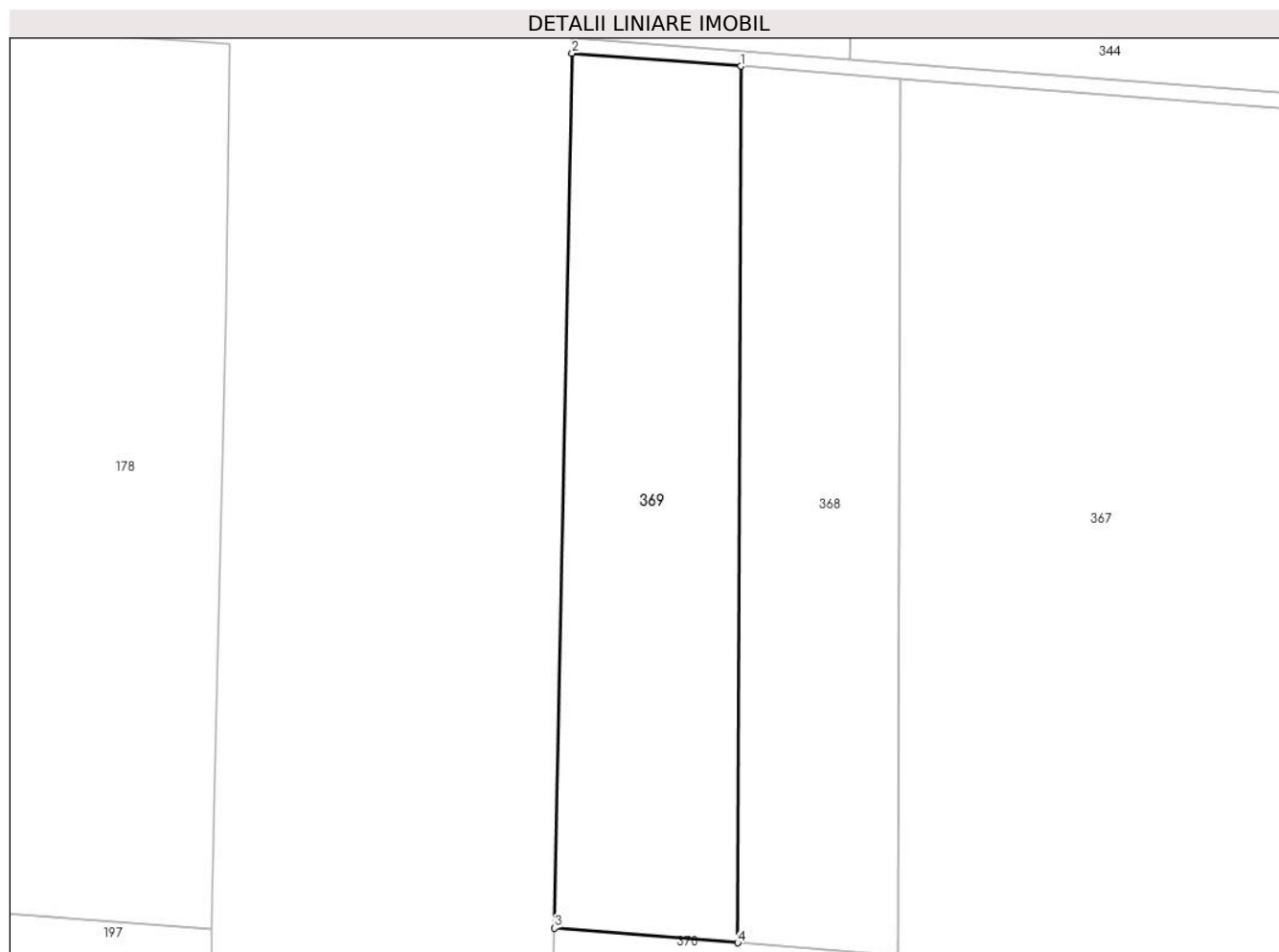
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52743 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1993, din 25/10/2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406070 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordate in baza Contractului de credit nr. 5701/25.10.2013 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
52507 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 3434, din 05/10/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284200 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr.5701/25.10.2013, cu modificarile sicompletarile ulterioare, inclusiv Actul aditional nr. 5/05.10.2017, cu modificarile si completarileulterioare 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1
63305 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 3370, din 03/12/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 RON- si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit nr. 60430/03.12.2020 1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25349	11.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.020	5/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.878,648 312.736,401	2	685.833,512 312.739,878	45.27
2	685.833,512 312.739,878	3	685.828,821 312.506,072	233.853
3	685.828,821 312.506,072	4	685.877,776 312.502,161	49.111
4	685.877,776 312.502,161	1	685.878,648 312.736,401	234.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64.080	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1008, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZLOTA NICULINA-ECATERINA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

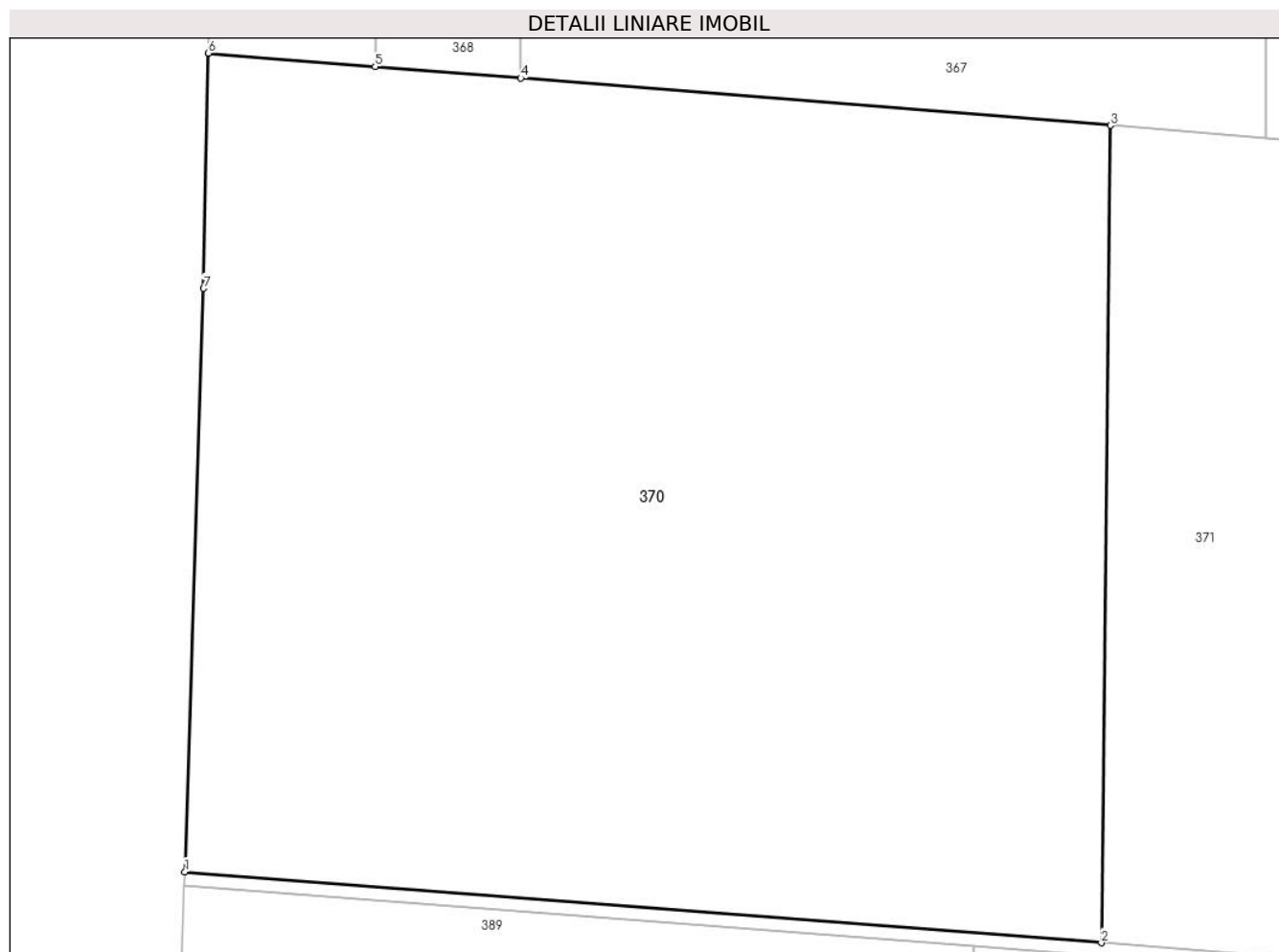
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	64.080	5/1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.821,931 312.265,94	2	686.090,951 312.245,112	269.825
2	686.090,951 312.245,112	3	686.093,63 312.484,917	239.82
3	686.093,63 312.484,917	4	685.920,529 312.498,746	173.653
4	685.920,529 312.498,746	5	685.877,776 312.502,161	42.889
5	685.877,776 312.502,161	6	685.828,821 312.506,072	49.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.828,821 312.506,072	7	685.827,437 312.437,085	69.001
7	685.827,437 312.437,085	1	685.821,931 312.265,94	171.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21897	Din acte: 34.240 Masurata: 34.241	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29191 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 3498, din 06/10/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU TEOFILA, NECASATORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

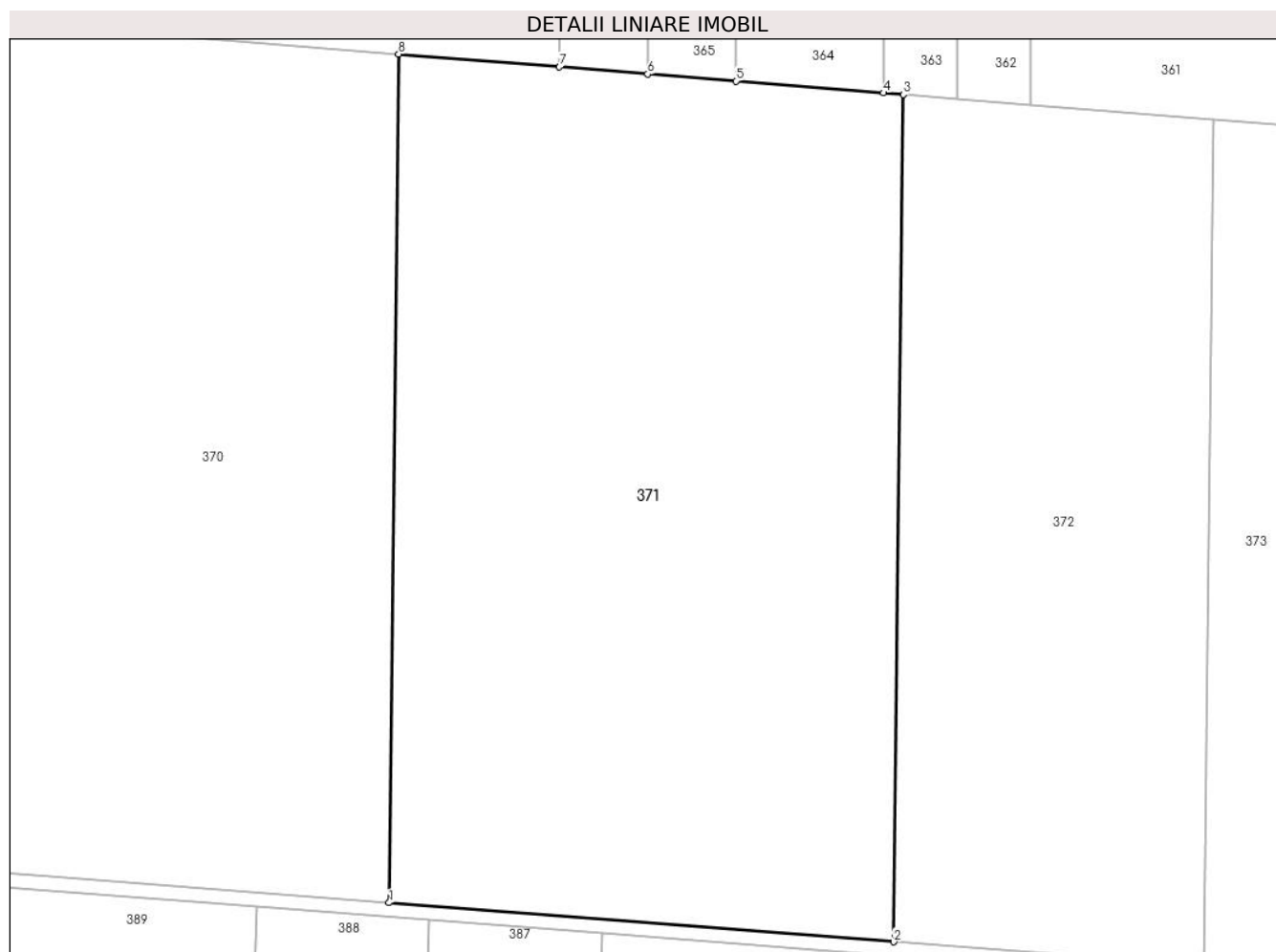
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21897	Din acte: 34.240 Masurata: 34.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.241	5/1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.090,951 312.245,112	2	686.233,719 312.234,059	143.195
2	686.233,719 312.234,059	3	686.236,395 312.473,512	239.468
3	686.236,395 312.473,512	4	686.230,775 312.473,961	5.638
4	686.230,775 312.473,961	5	686.189,069 312.477,293	41.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.189,069 312.477,293	6	686.164,116 312.479,286	25.032
6	686.164,116 312.479,286	7	686.139,156 312.481,28	25.04
7	686.139,156 312.481,28	8	686.093,63 312.484,917	45.671
8	686.093,63 312.484,917	1	686.090,951 312.245,112	239.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33007	21.040	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27390 / 15/05/2023	
Act Notarial nr. 1519, din 12/05/2023 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	

C. Partea III. SARCINI .

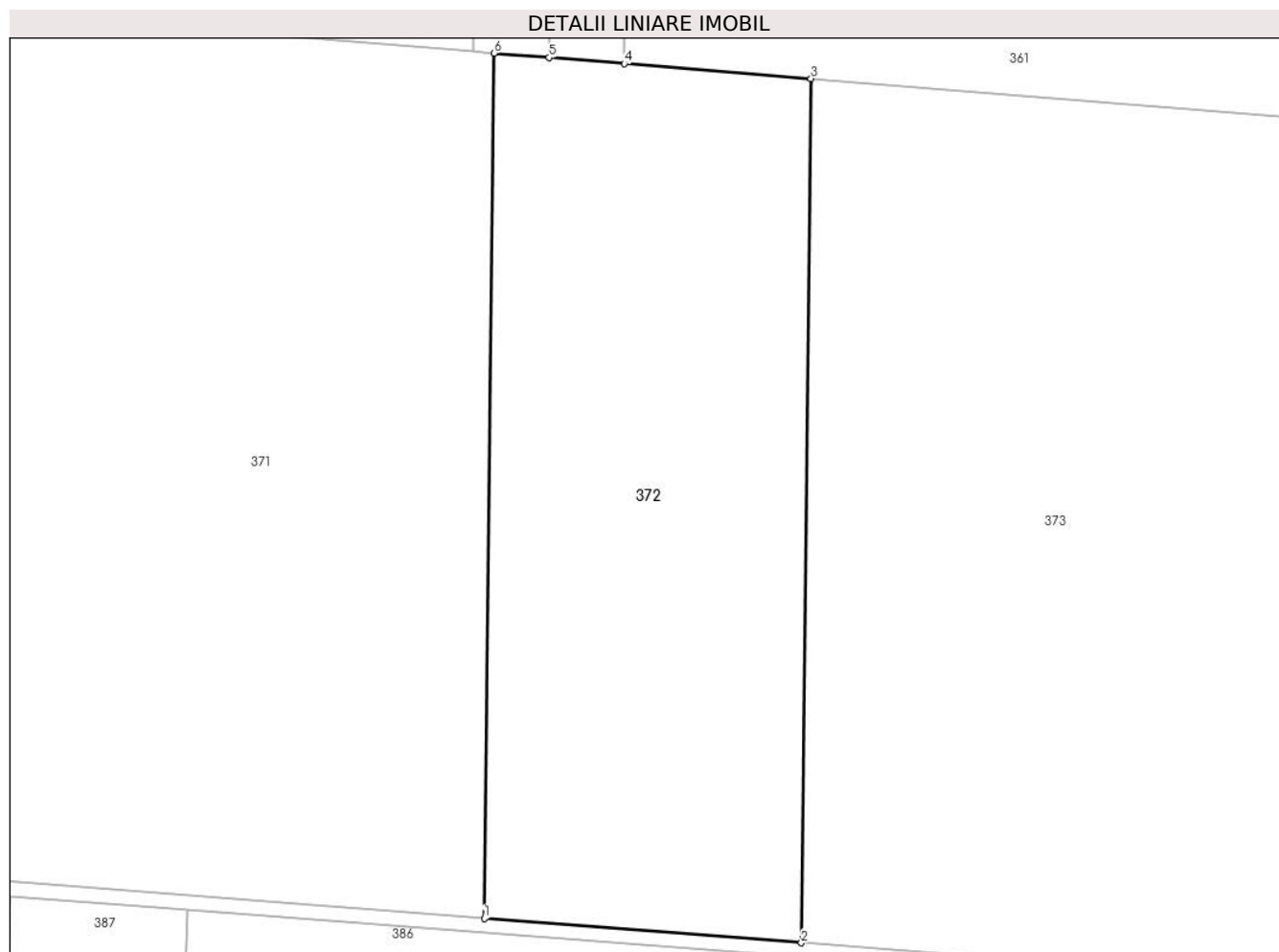
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33007	21.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.040	5/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.233,719 312.234,059	2	686.321,55 312.227,259	88.094
2	686.321,55 312.227,259	3	686.324,223 312.466,495	239.251
3	686.324,223 312.466,495	4	686.272,461 312.470,631	51.927
4	686.272,461 312.470,631	5	686.251,621 312.472,295	20.906
5	686.251,621 312.472,295	6	686.236,395 312.473,512	15.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.236,395 312.473,512	1	686.233,719 312.234,059	239.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35353	47.720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93740 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 387, din 14/11/2023 emis de BIN TUTUIANU DANA-CRISTINA (act notarial nr 388 din 14.11.2023, emis de BIN TUTUIANU DANA-CRISTINA;act notarial nr 389 din 14.11.2023, emis de BIN TUTUIANU DANA-CRISTINA;act notarial nr 390 din 14.11.2023, emis de BIN TUTUIANU DANA-CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MANOLACHE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MERTEA ECATERINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CALIN MUGUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IACOB IONUȚ-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

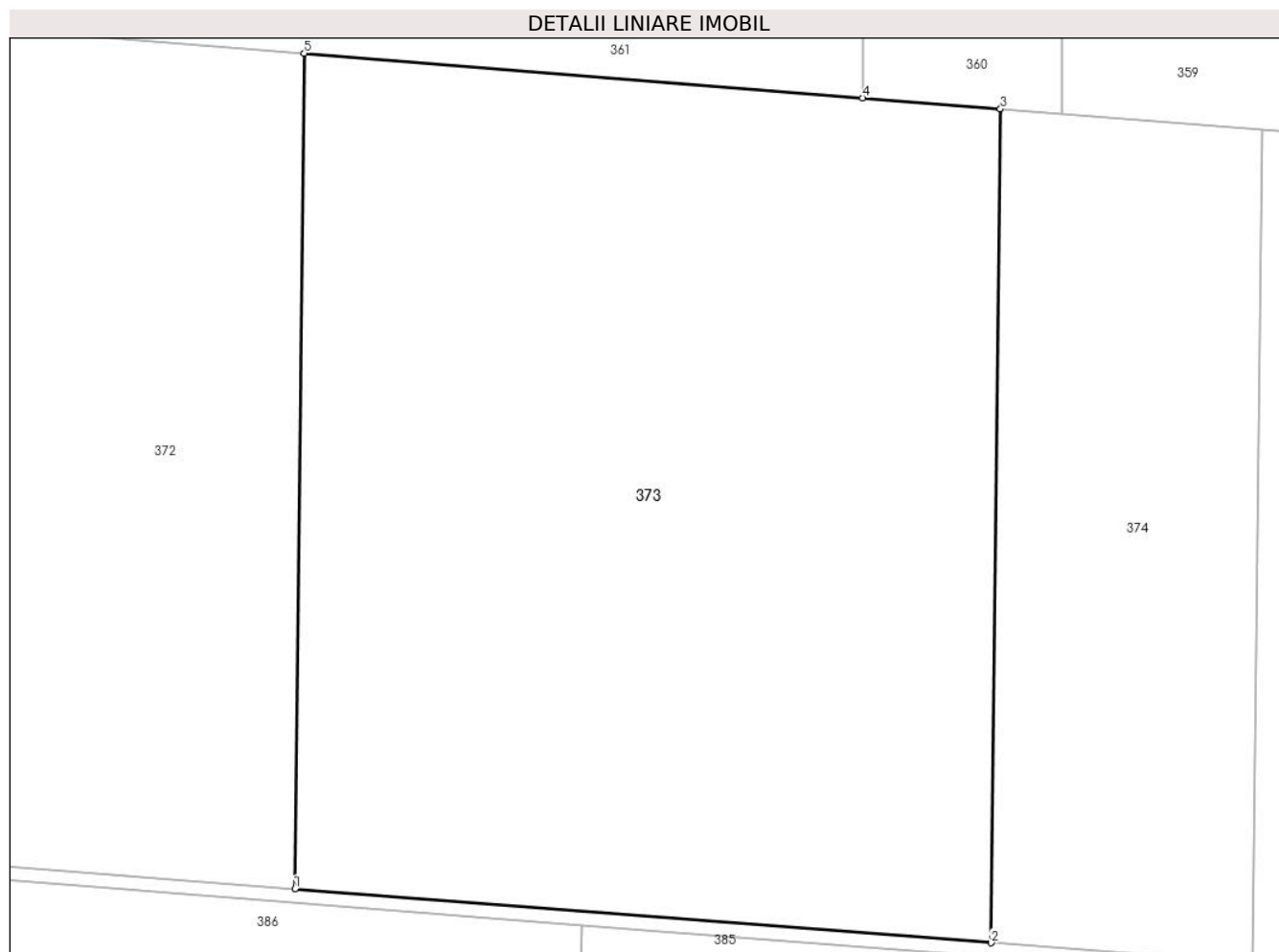
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35353	47.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.720	5/1	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.321,55 312.227,259	2	686.521,051 312.211,813	200.098
2	686.521,051 312.211,813	3	686.523,718 312.450,558	238.76
3	686.523,718 312.450,558	4	686.484,214 312.453,714	39.63
4	686.484,214 312.453,714	5	686.324,223 312.466,495	160.501
5	686.324,223 312.466,495	1	686.321,55 312.227,259	239.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.880	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1001, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IANCU A ECATERINA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

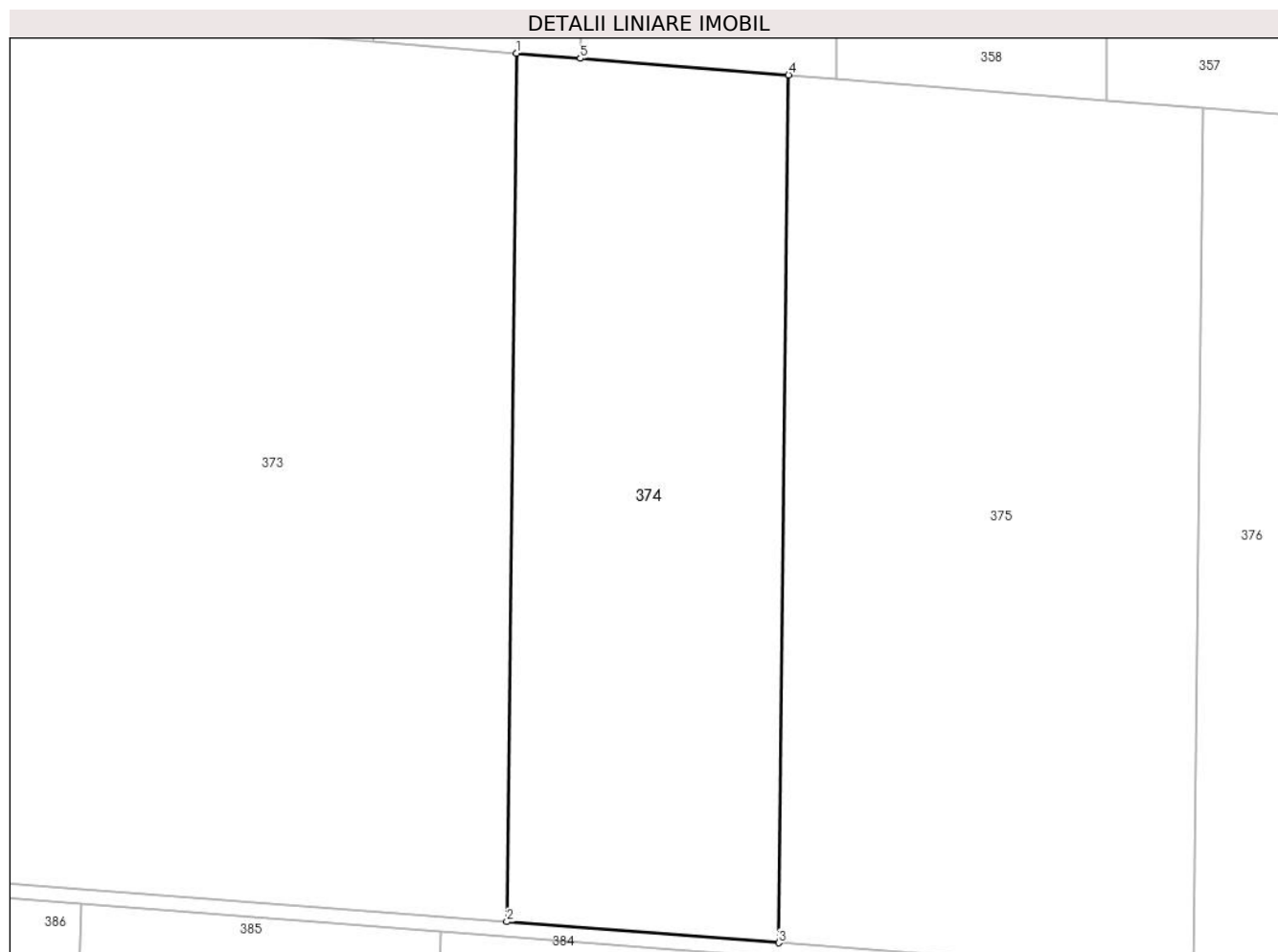
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.880	5/1	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.523,718 312.450,558	2	686.521,051 312.211,813	238.76
2	686.521,051 312.211,813	3	686.595,907 312.206,018	75.08
3	686.595,907 312.206,018	4	686.598,572 312.444,578	238.575
4	686.598,572 312.444,578	5	686.541,305 312.449,153	57.449
5	686.541,305 312.449,153	1	686.523,718 312.450,558	17.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28856	Din acte: 27.200 Masurata: 27.201	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46299 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 2983, din 07/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IZOCON MC SRL, CIF:6786480	A1

C. Partea III. SARCINI .

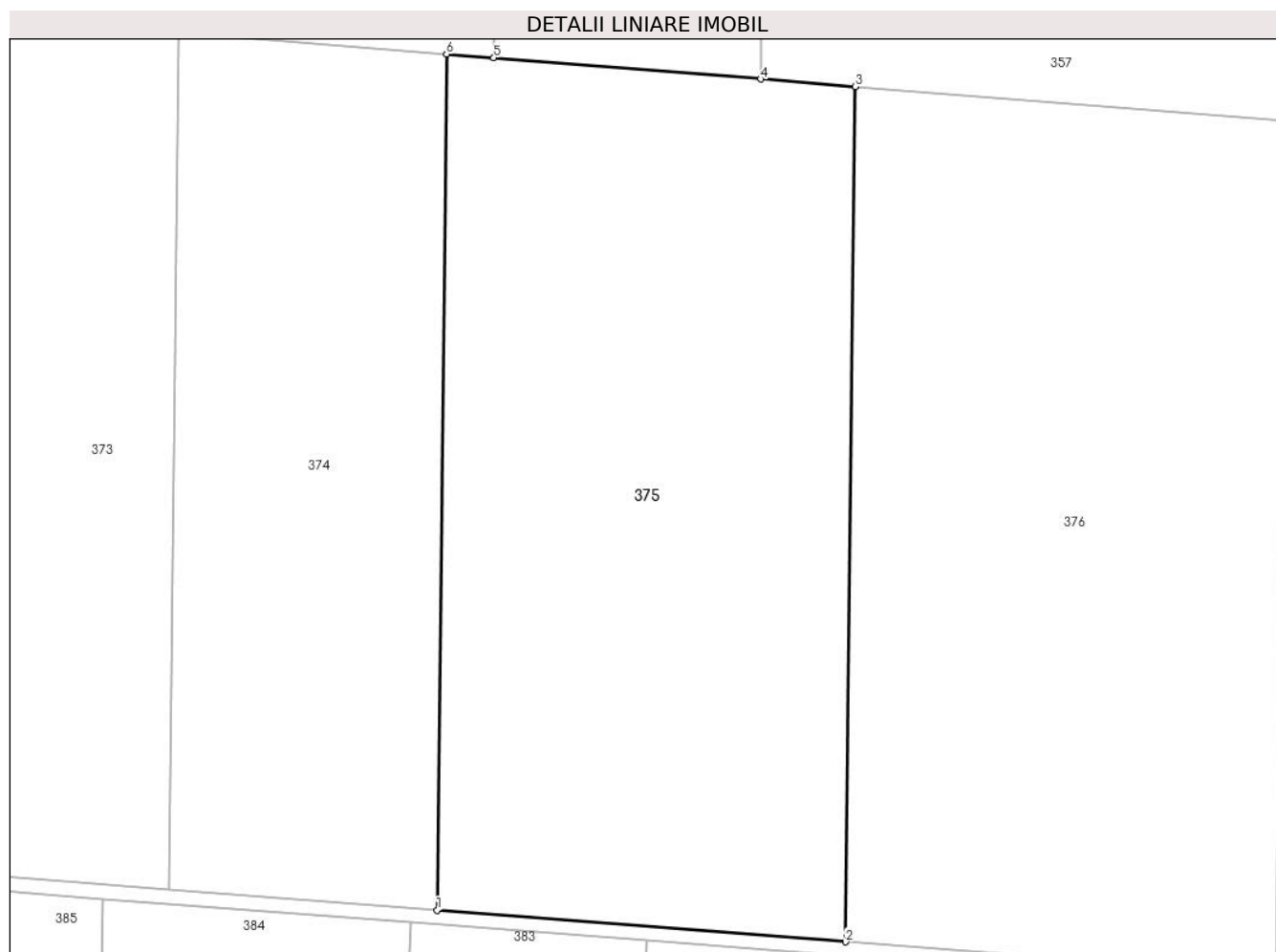
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28856	Din acte: 27.200 Masurata: 27.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.201	5/1	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.595,907 312.206,018	2	686.709,897 312.197,193	114.331
2	686.709,897 312.197,193	3	686.712,559 312.435,472	238.294
3	686.712,559 312.435,472	4	686.686,135 312.437,583	26.508
4	686.686,135 312.437,583	5	686.611,724 312.443,527	74.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.611,724 312.443,527	6	686.598,572 312.444,578	13.194
6	686.598,572 312.444,578	1	686.595,907 312.206,018	238.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22399	Din acte: 28.600 Masurata: 28.601	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31811 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2993, din 29/10/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULCE NICOLAE , sot 2) DULCE DANIELA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

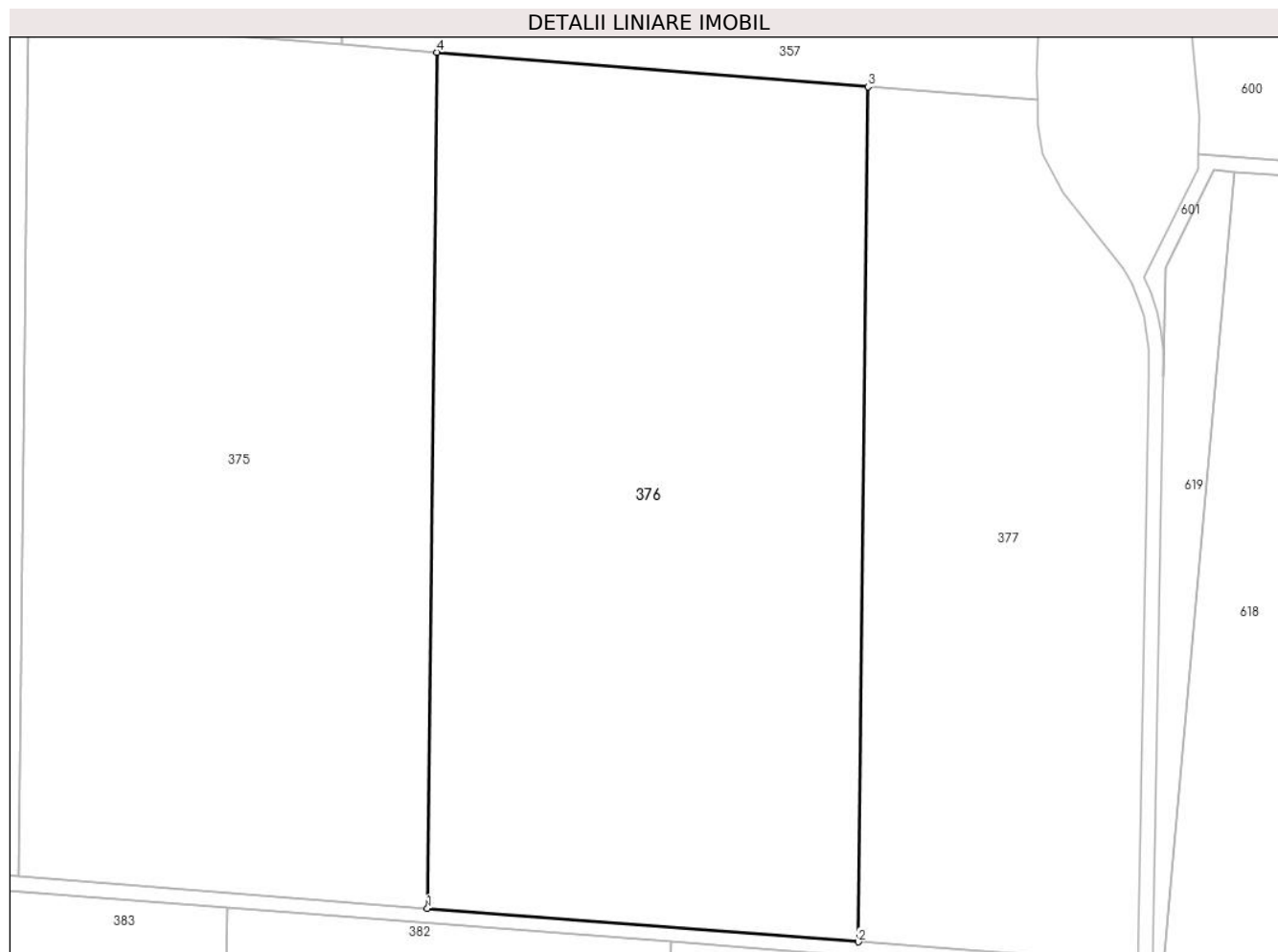
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22399	Din acte: 28.600 Masurata: 28.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.601	5/1	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.709,897 312.197,193	2	686.829,899 312.187,902	120.361
2	686.829,899 312.187,902	3	686.832,558 312.425,886	237.999
3	686.832,558 312.425,886	4	686.712,559 312.435,472	120.381
4	686.712,559 312.435,472	1	686.709,897 312.197,193	238.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30541	Din acte: 17.600 Masurata: 17.613	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31801 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2245, din 27/06/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
31803 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2246, din 27/06/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , " pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

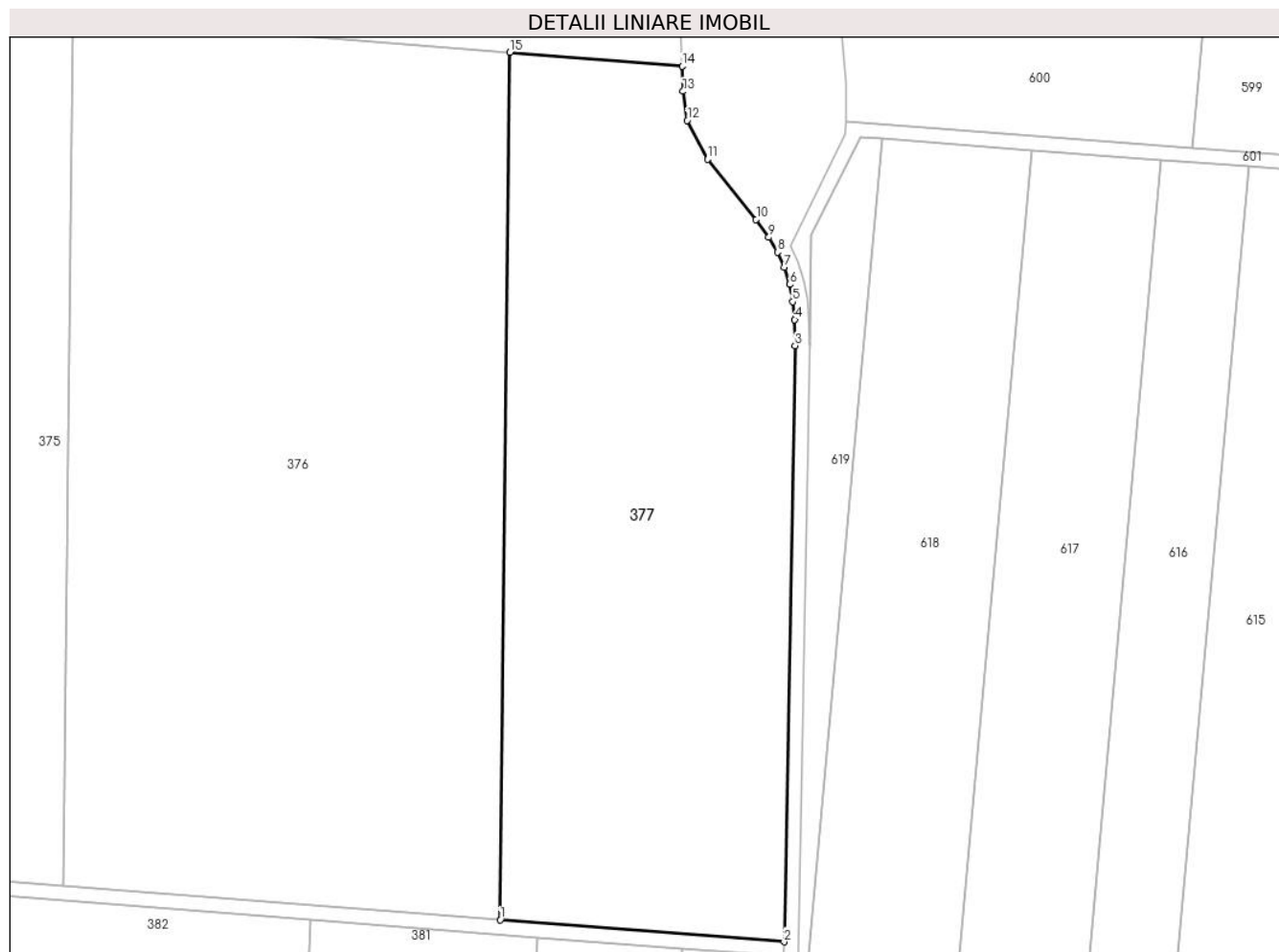
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31803 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2246, din 27/06/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30541	Din acte: 17.600 Masurata: 17.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.613	5/1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.829,899 312.187,902	2	686.907,814 312.181,869	78.148
2	686.907,814 312.181,869	3	686.910,818 312.345,416	163.575
3	686.910,818 312.345,416	4	686.910,715 312.352,545	7.13
4	686.910,715 312.352,545	5	686.910,159 312.357,468	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.910,159 312.357,468	6	686.909,315 312.362,22	4.826
6	686.909,315 312.362,22	7	686.907,896 312.366,903	4.893
7	686.907,896 312.366,903	8	686.905,993 312.371,067	4.578
8	686.905,993 312.371,067	9	686.903,627 312.375,114	4.688
9	686.903,627 312.375,114	10	686.900,152 312.380,011	6.005
10	686.900,152 312.380,011	11	686.886,851 312.396,518	21.199
11	686.886,851 312.396,518	12	686.881,161 312.407,166	12.073
12	686.881,161 312.407,166	13	686.880,06 312.415,176	8.085
13	686.880,06 312.415,176	14	686.879,819 312.422,11	6.938
14	686.879,819 312.422,11	15	686.832,558 312.425,886	47.412
15	686.832,558 312.425,886	1	686.829,899 312.187,902	237.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.357	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

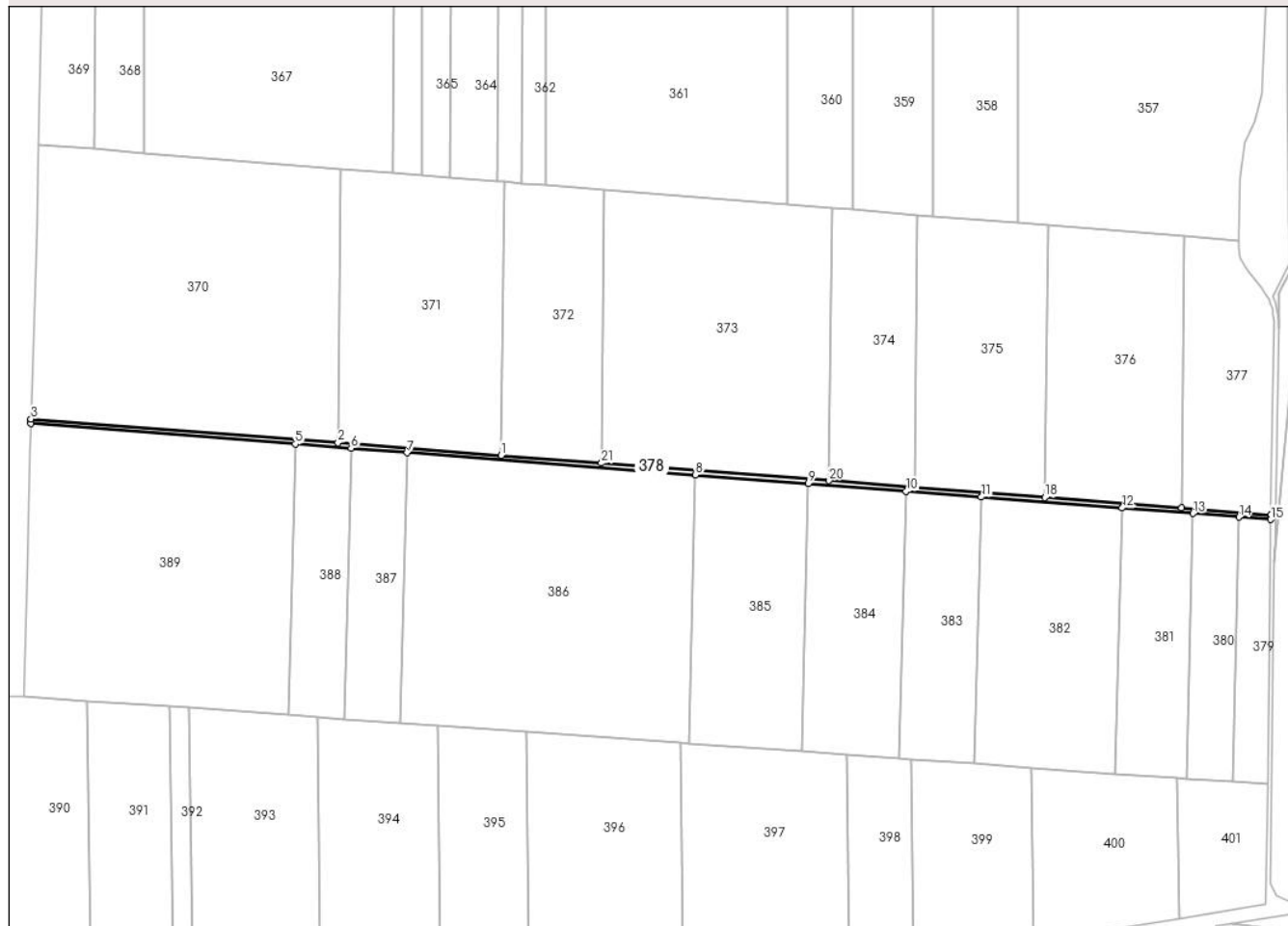
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.357	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.233,719 312.234,059	2	686.090,951 312.245,112	143.195
3	685.821,931 312.265,94	4	685.821,802 312.261,938	4.004
5	686.053,441 312.244,004	6	686.102,353 312.240,218	49.058
7	686.151,331 312.236,426	8	686.403,947 312.216,868	253.372
9	686.502,826 312.209,212	10	686.588,443 312.202,584	85.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	686.090,951 312.245,112	3	685.821,931 312.265,94	269.825
4	685.821,802 312.261,938	5	686.053,441 312.244,004	232.332
6	686.102,353 312.240,218	7	686.151,331 312.236,426	49.125
8	686.403,947 312.216,868	9	686.502,826 312.209,212	99.175
10	686.588,443 312.202,584	11	686.654,263 312.197,488	66.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	686.654,263 312.197,488	12	686.777,684 312.187,932	123.79
13	686.839,905 312.183,115	14	686.879,923 312.180,017	40.138
15	686.907,74 312.177,863	16	686.907,814 312.181,869	4.007
17	686.829,899 312.187,902	18	686.709,897 312.197,193	120.361
19	686.595,907 312.206,018	20	686.521,051 312.211,813	75.08
21	686.321,55 312.227,259	1	686.233,719 312.234,059	88.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	686.777,684 312.187,932	13	686.839,905 312.183,115	62.407
14	686.879,923 312.180,017	15	686.907,74 312.177,863	27.9
16	686.907,814 312.181,869	17	686.829,899 312.187,902	78.148
18	686.709,897 312.197,193	19	686.595,907 312.206,018	114.331
20	686.521,051 312.211,813	21	686.321,55 312.227,259	200.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25189	Din acte: 6.880 Masurata: 6.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37668 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 3564, din 17/10/2011 emis de BNP IOAN CEPARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 1) STOIAN LUCICA	A1
54320 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1909, din 10/10/2019 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) STOIAN LUCICA, -necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

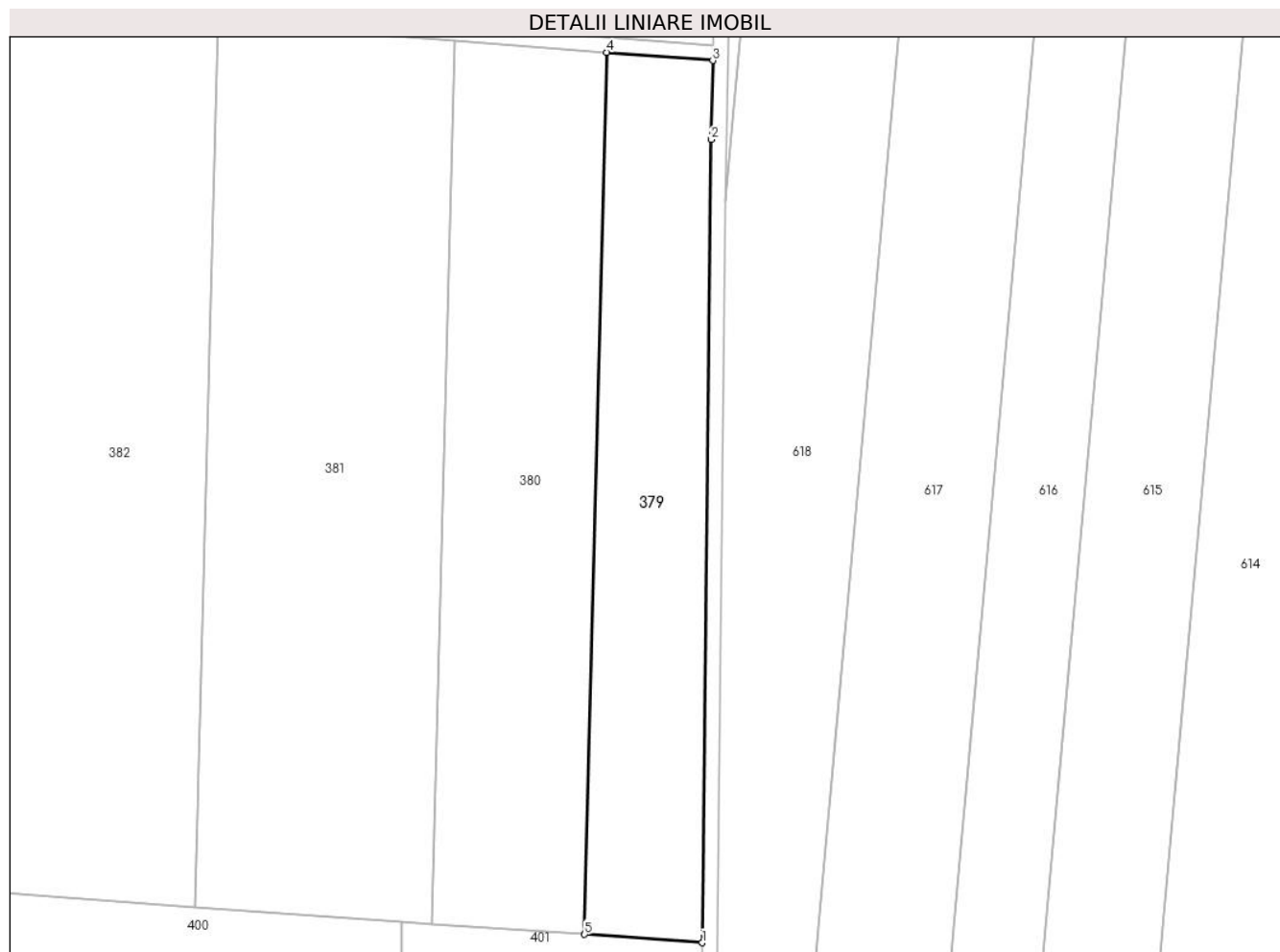
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25189	Din acte: 6.880 Masurata: 6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	5/1	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.904,966 311.946,02	2	686.907,359 312.157,096	211.09
2	686.907,359 312.157,096	3	686.907,74 312.177,863	20.77
3	686.907,74 312.177,863	4	686.879,923 312.180,017	27.9
4	686.879,923 312.180,017	5	686.874,066 311.948,208	231.883
5	686.874,066 311.948,208	1	686.904,966 311.946,02	30.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27180	9.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60754 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 4295, din 26/11/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNITA GEORGIAN CONSTANTIN, sot 2) CORNITA CARMEN ADRIANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

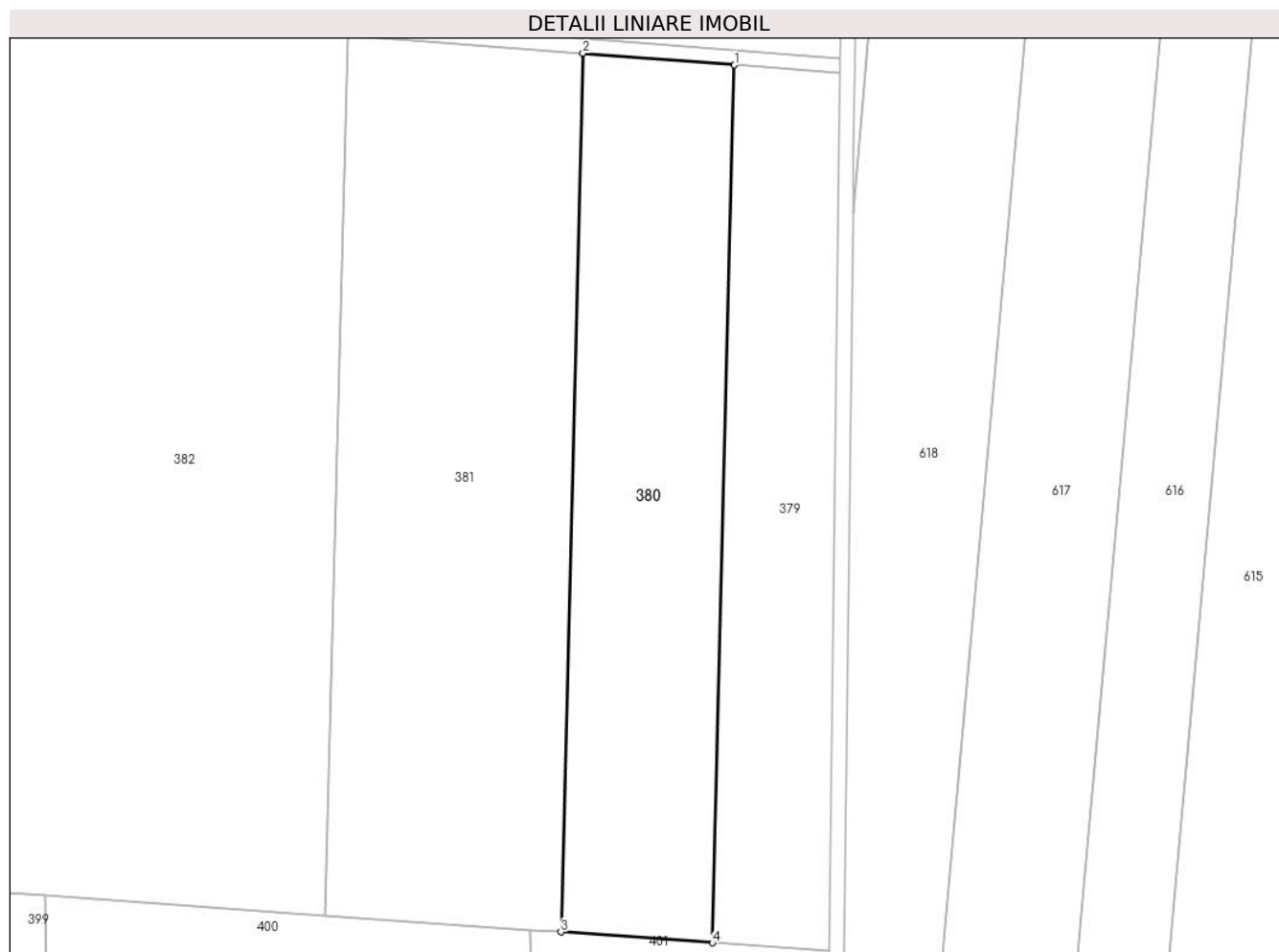
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27180	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	5/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.879,923 312.180,017	2	686.839,905 312.183,115	40.138
2	686.839,905 312.183,115	3	686.834,041 311.951,042	232.147
3	686.834,041 311.951,042	4	686.874,066 311.948,208	40.125
4	686.874,066 311.948,208	1	686.879,923 312.180,017	231.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29810	Din acte: 14.480 Masurata: 14.481	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55625 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3994, din 18/10/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA GILBERT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

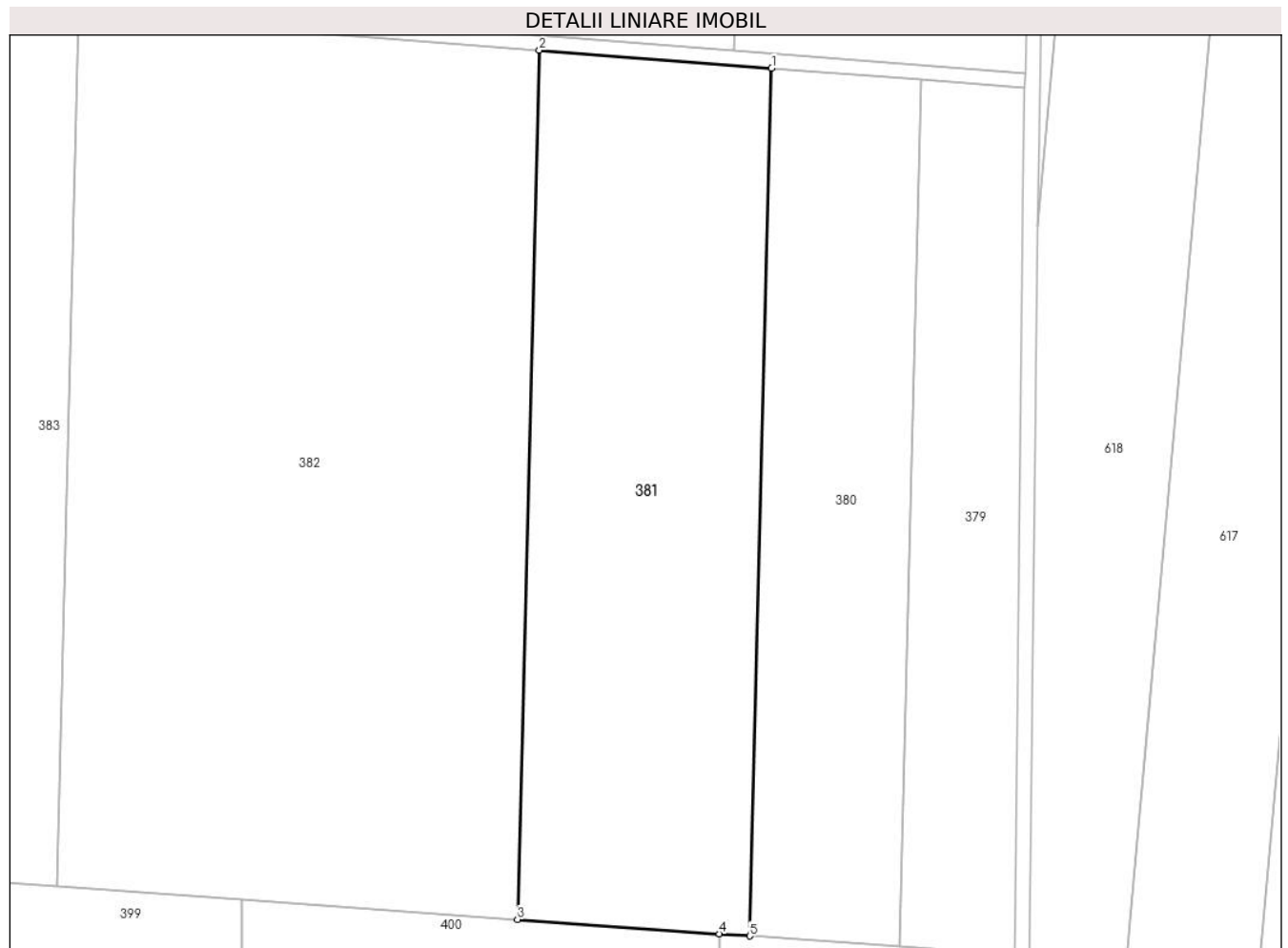
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29810	Din acte: 14.480 Masurata: 14.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.481	5/1	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.839,905 312.183,115	2	686.777,684 312.187,932	62.407
2	686.777,684 312.187,932	3	686.771,809 311.955,448	232.558
3	686.771,809 311.955,448	4	686.825,907 311.951,618	54.233
4	686.825,907 311.951,618	5	686.834,041 311.951,042	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.834,041 311.951,042	1	686.839,905 312.183,115	232.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24031	28.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7812 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 576, din 04/03/2011 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DULCE TUDOREL , - sot 2) DULCE MARIANA ALINA , - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

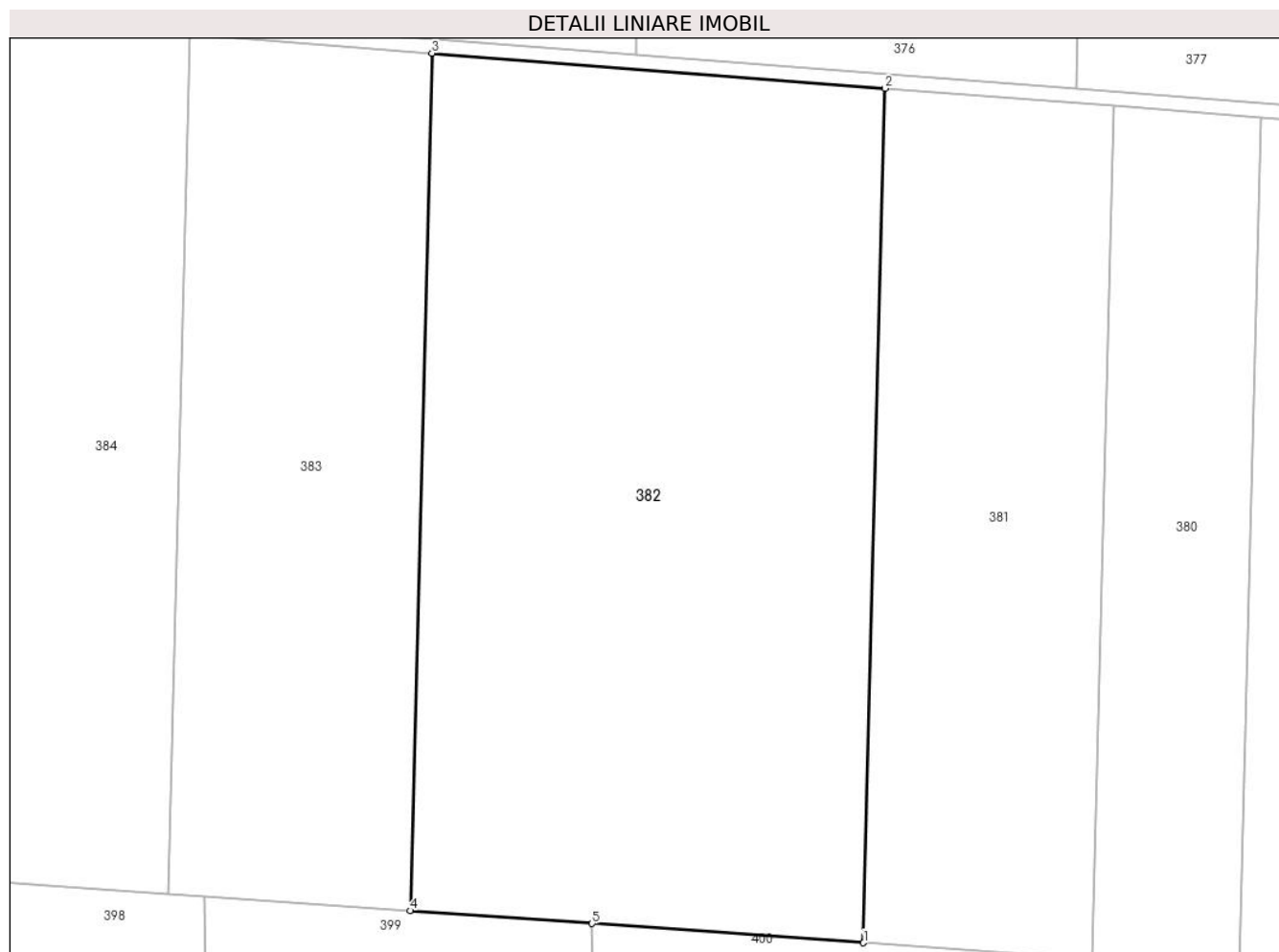
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24031	28.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.800	5/1	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.771,809 311.955,448	2	686.777,684 312.187,932	232.558
2	686.777,684 312.187,932	3	686.654,263 312.197,488	123.79
3	686.654,263 312.197,488	4	686.648,368 311.964,189	233.373
4	686.648,368 311.964,189	5	686.697,859 311.960,684	49.615
5	686.697,859 311.960,684	1	686.771,809 311.955,448	74.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28563	15.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68302 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4283, din 15/12/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
68307 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4285, din 15/12/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil , pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

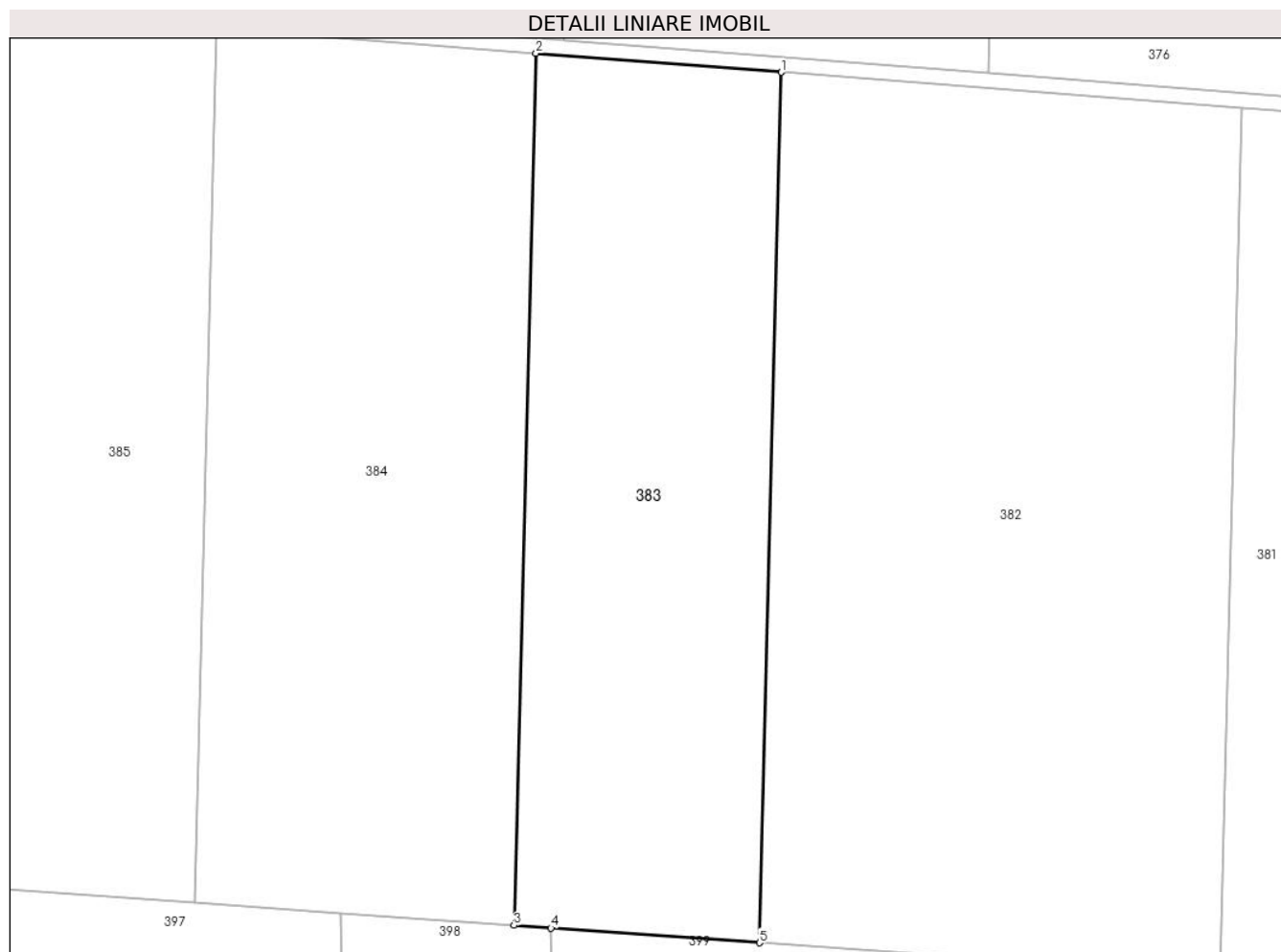
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68307 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4285, din 15/12/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEI- si celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr. RQ15025176743328 din 11.02.2015 si contractul de garantare nr. IC150600254 din 12.03.2015 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conform art. 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28563	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	5/1	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.654,263 312.197,488	2	686.588,443 312.202,584	66.017
2	686.588,443 312.202,584	3	686.582,537 311.968,85	233.809
3	686.582,537 311.968,85	4	686.592,475 311.968,146	9.963
4	686.592,475 311.968,146	5	686.648,368 311.964,189	56.033
5	686.648,368 311.964,189	1	686.654,263 312.197,488	233.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.075	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILUL CI ID 385

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5459, din 02/12/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE F ȘTEFAN, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

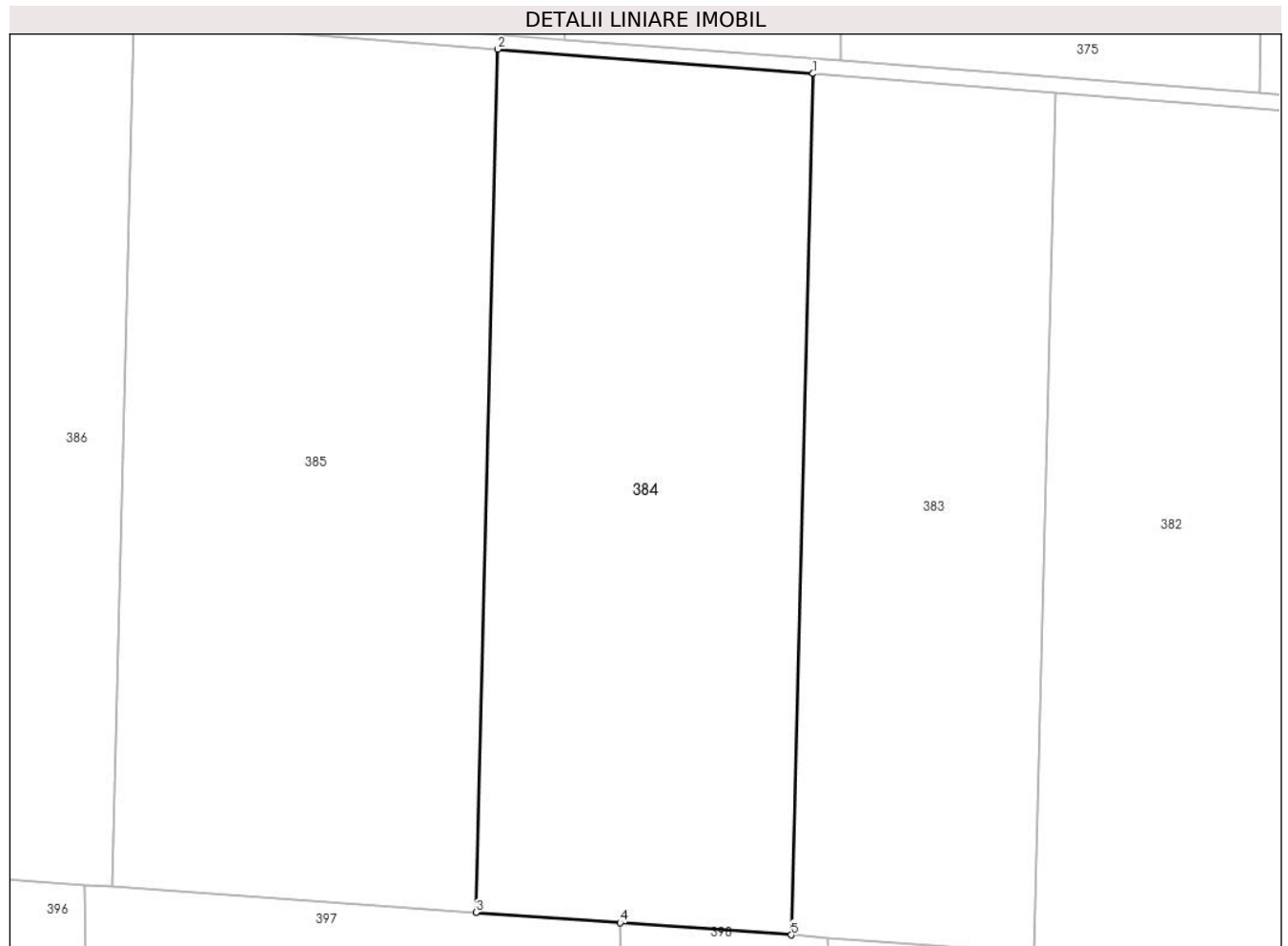
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.075	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA IMOBILUL CI ID 385

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.075	5/1	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.588,443 312.202,584	2	686.502,826 312.209,212	85.873
2	686.502,826 312.209,212	3	686.496,906 311.974,913	234.374
3	686.496,906 311.974,913	4	686.536,039 311.972,142	39.231
4	686.536,039 311.972,142	5	686.582,537 311.968,85	46.614
5	686.582,537 311.968,85	1	686.588,443 312.202,584	233.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30647	Din acte: 23.320 Masurata: 23.245	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33995 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1849, din 10/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
33997 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1850, din 10/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare conform art. 902 alin. 2 pct. 8 Cod Civil, "pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei" 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare, 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

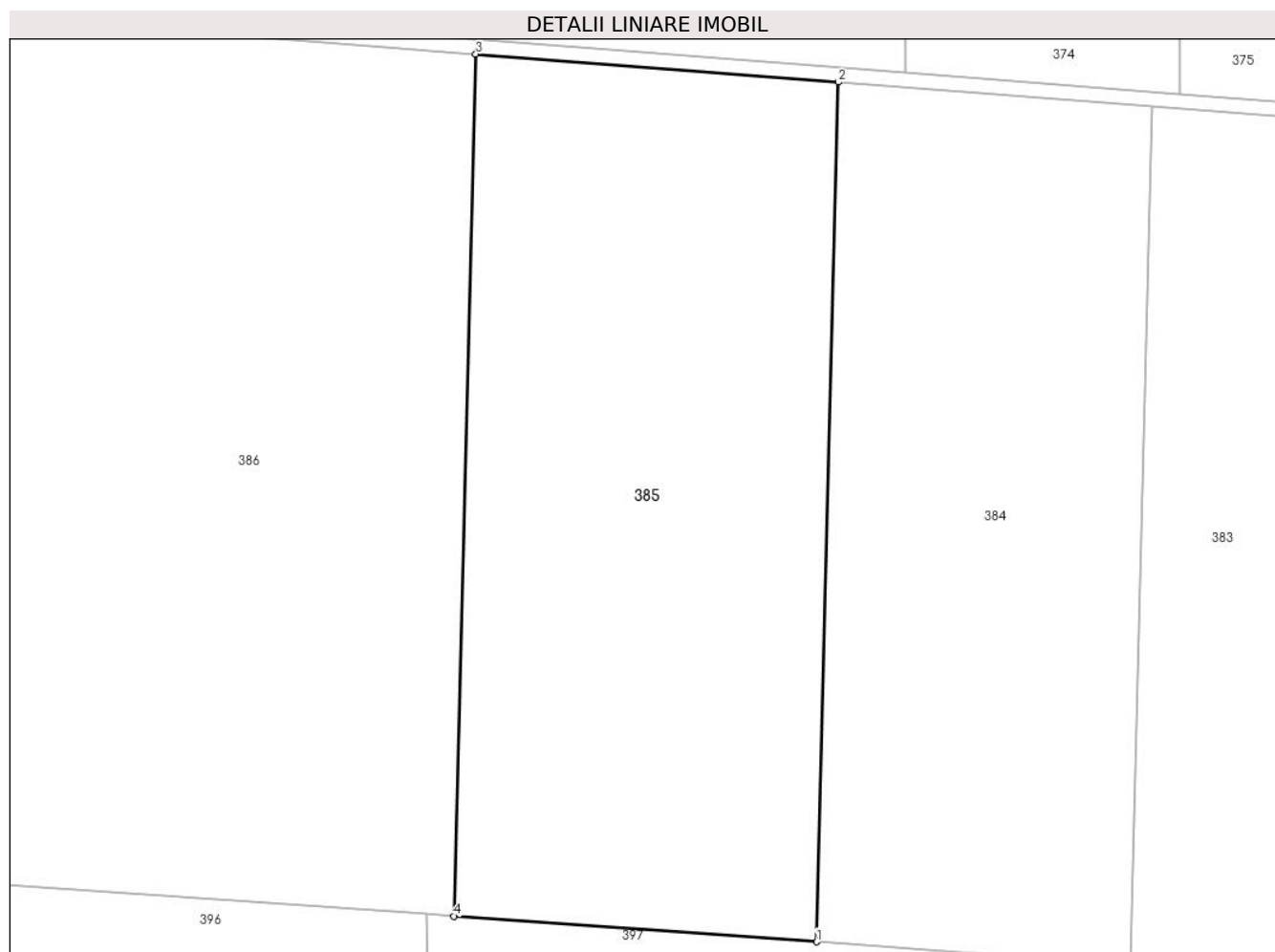
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33997 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1850, din 10/07/2018 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828922 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ18035176925190/02.03.2018 si a Contractului de garantare IC180600083/2018 1) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30647	Din acte: 23.320 Masurata: 23.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.245	5/1	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.496,906 311.974,913	2	686.502,826 312.209,212	234.374
2	686.502,826 312.209,212	3	686.403,947 312.216,868	99.175
3	686.403,947 312.216,868	4	686.398,01 311.981,915	235.028
4	686.398,01 311.981,915	1	686.496,906 311.974,913	99.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31231	59.680	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21393 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1472, din 23/04/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRO PREST 2005 SRL, CIF:17741874	A1
78229 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 4471, din 02/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
55543 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 3191, din 30/09/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

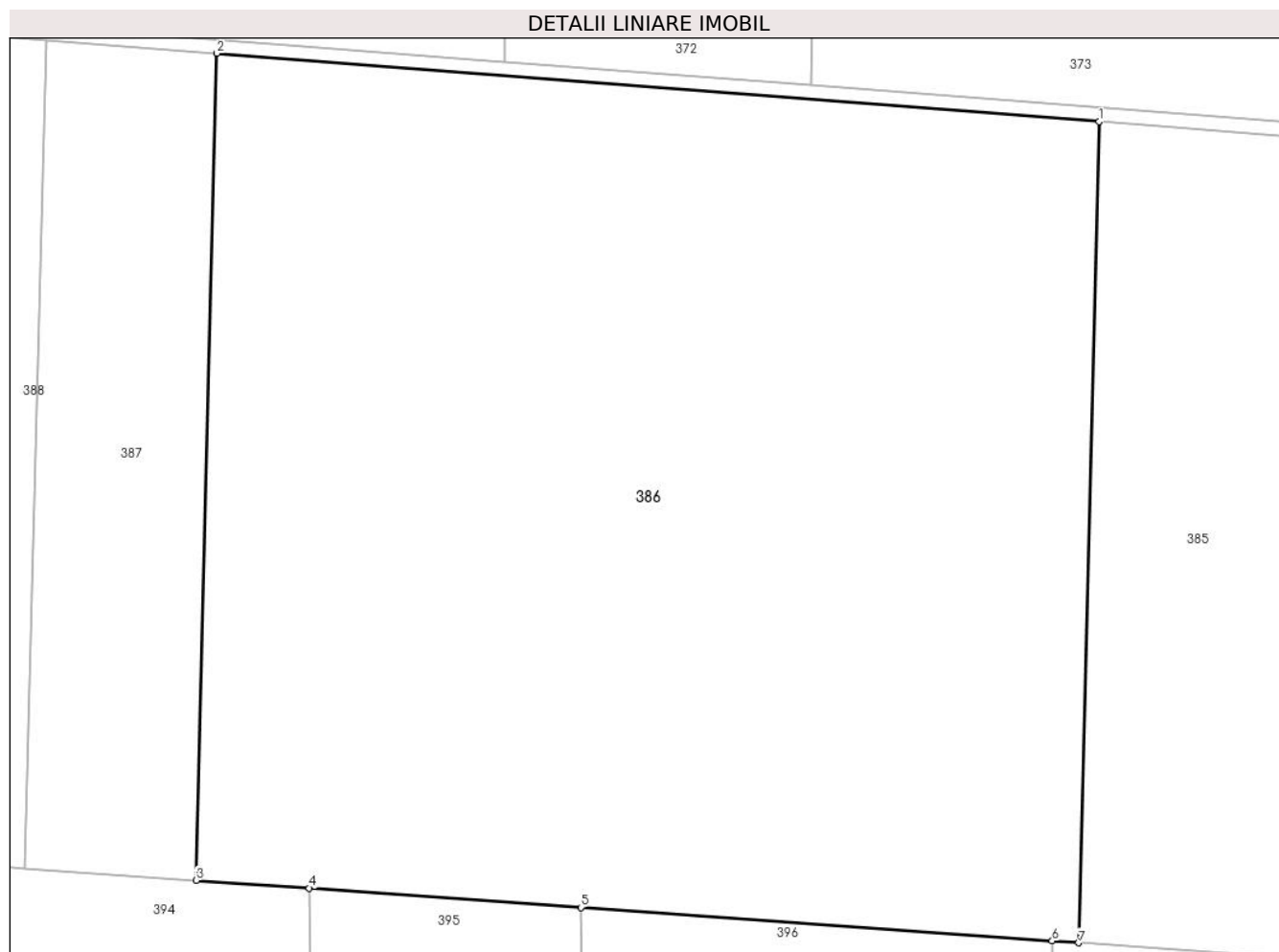
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78229 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 4471, din 02/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON-si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de facilitare nr.70941/2018 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
55543 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 3191, din 30/09/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 74188/2019, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31231	59.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59.680	5/1	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.403,947 312.216,868	2	686.151,331 312.236,426	253.372
2	686.151,331 312.236,426	3	686.145,353 311.999,804	236.698
3	686.145,353 311.999,804	4	686.177,769 311.997,509	32.497
4	686.177,769 311.997,509	5	686.255,507 311.992,005	77.933
5	686.255,507 311.992,005	6	686.390,48 311.982,448	135.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.390,48 311.982,448	7	686.398,01 311.981,915	7.549
7	686.398,01 311.981,915	1	686.403,947 312.216,868	235.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.620	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA IMOBILUL CU ID 388

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5292, din 20/10/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIVOLARU S CONSTANTIN , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.620	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA IMOBILUL CU ID 388

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.620	5/1	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.145,353 311.999,804	2	686.151,331 312.236,426	236.698
2	686.151,331 312.236,426	3	686.102,353 312.240,218	49.125
3	686.102,353 312.240,218	4	686.096,366 312.003,273	237.021
4	686.096,366 312.003,273	1	686.145,353 311.999,804	49.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28841	11.620	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26237 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1259, din 19/04/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1
26238 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1260, din 19/04/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai puțin de 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) CEC BANK SA, CIF:361897	A1
B4	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, ;construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

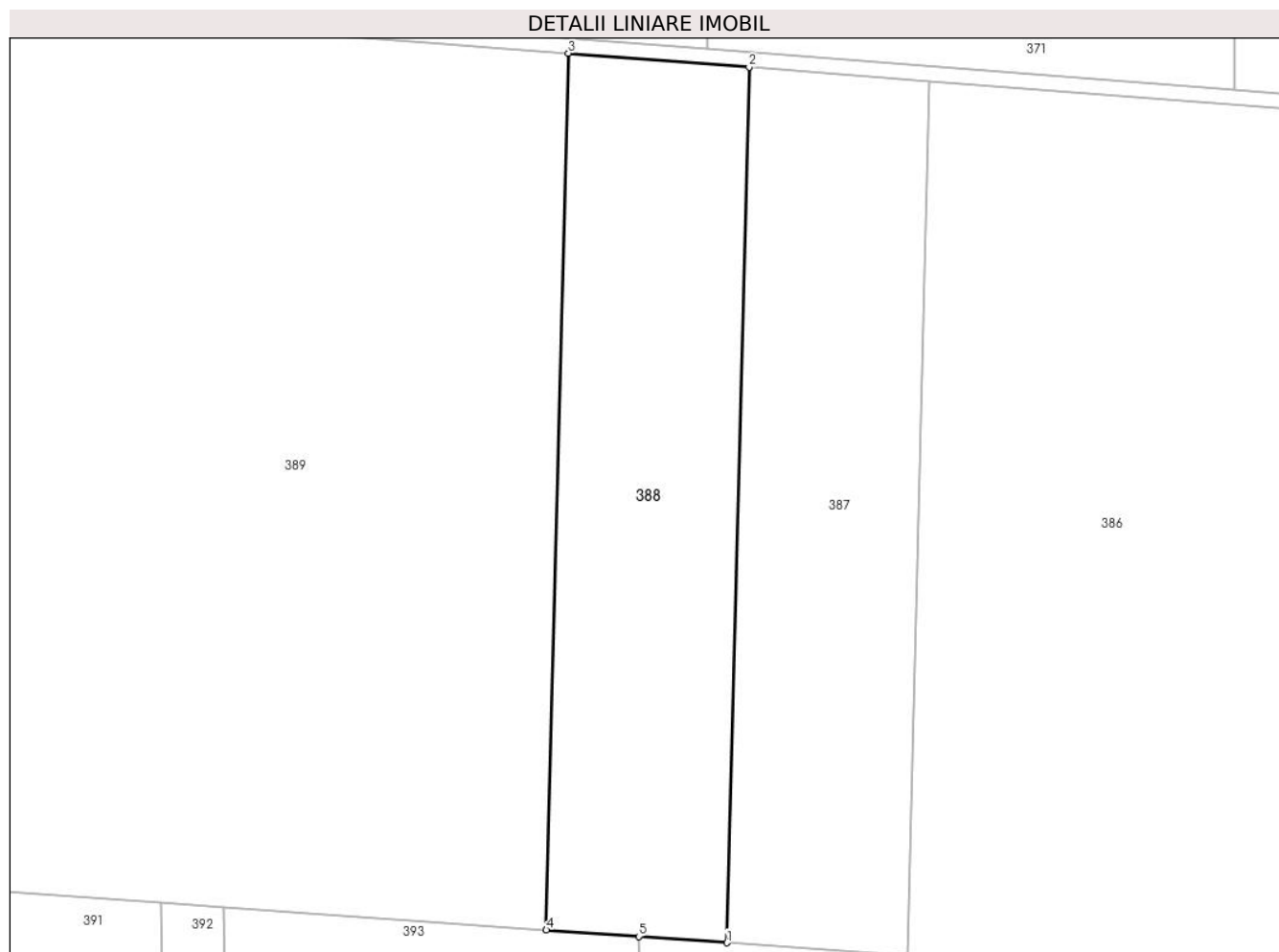
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26238 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1260, din 19/04/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911250 LEIcelelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr.RQ15025176743328/11.02.2015 si a contractului de garantare nr. IC150600254/12.03.2015 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conf art 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:12113445	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28841	11.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.620	5/1	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.096,366 312.003,273	2	686.102,353 312.240,218	237.021
2	686.102,353 312.240,218	3	686.053,441 312.244,004	49.058
3	686.053,441 312.244,004	4	686.047,446 312.006,737	237.343
4	686.047,446 312.006,737	5	686.072,451 312.004,966	25.068
5	686.072,451 312.004,966	1	686.096,366 312.003,273	23.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5/1 parcela 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27664	Din acte: 55.280 Masurata: 55.282	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27753 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 1606, din 16/05/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CEAUSESCU LUMINITA MARIA, - sotie 2) CEAUSESCU GHEORGHE, - sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

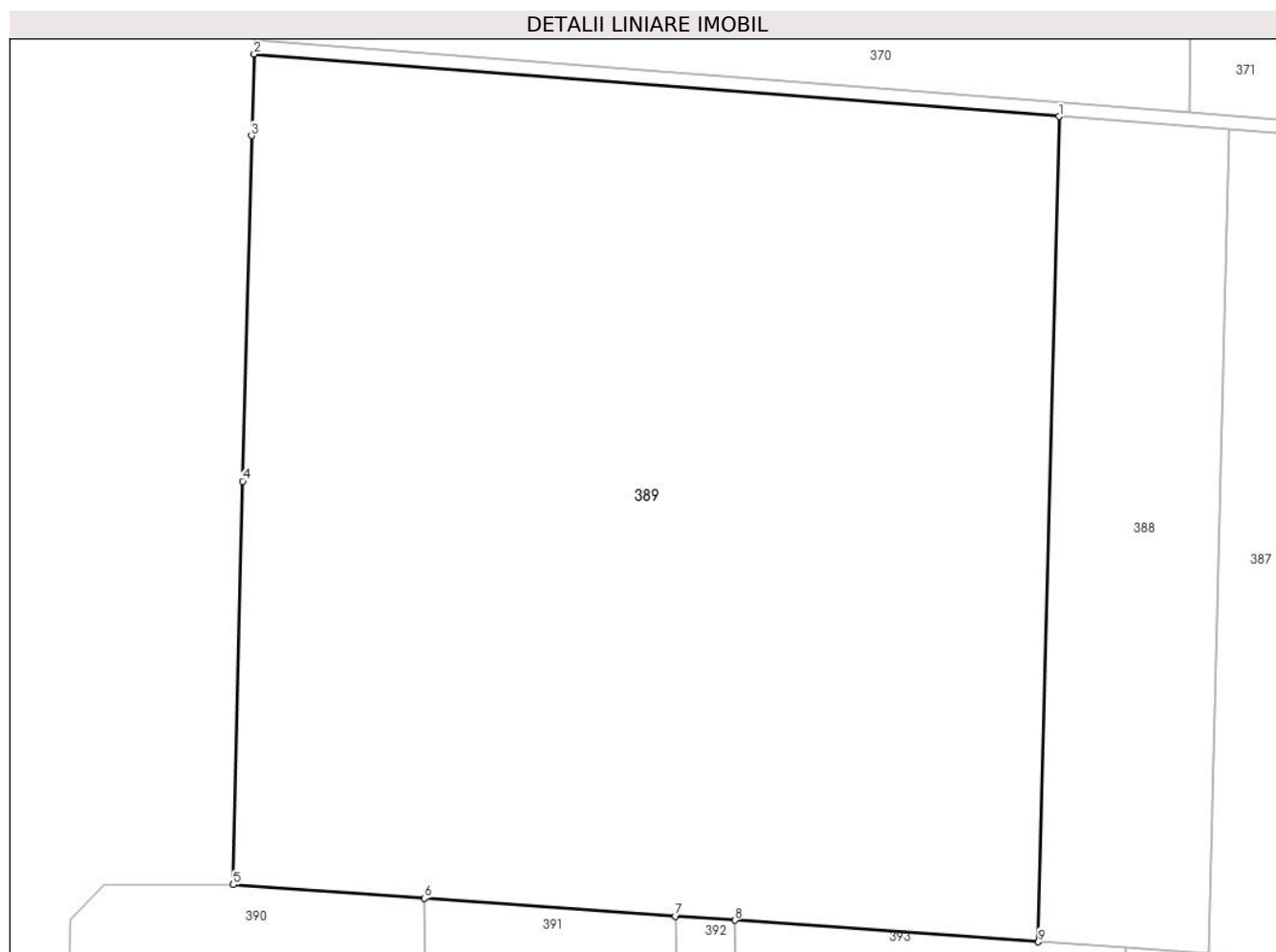
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27664	Din acte: 55.280 Masurata: 55.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.282	5/1	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.053,441 312.244,004	2	685.821,802 312.261,938	232.332
2	685.821,802 312.261,938	3	685.821,047 312.238,484	23.466
3	685.821,047 312.238,484	4	685.818,448 312.139,157	99.361
4	685.818,448 312.139,157	5	685.815,779 312.023,14	116.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	685.815,779 312.023,14	6	685.870,8 312.019,244	55.159
6	685.870,8 312.019,244	7	685.943,056 312.014,128	72.437
7	685.943,056 312.014,128	8	685.960,098 312.012,921	17.085
8	685.960,098 312.012,921	9	686.047,446 312.006,737	87.567
9	686.047,446 312.006,737	1	686.053,441 312.244,004	237.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5744

Nr. cadastral vechi:3299

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32679	26.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18556 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 5489, din 14/12/2006 emis de BNP CEPARU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARLOAGA EUGENIU DAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

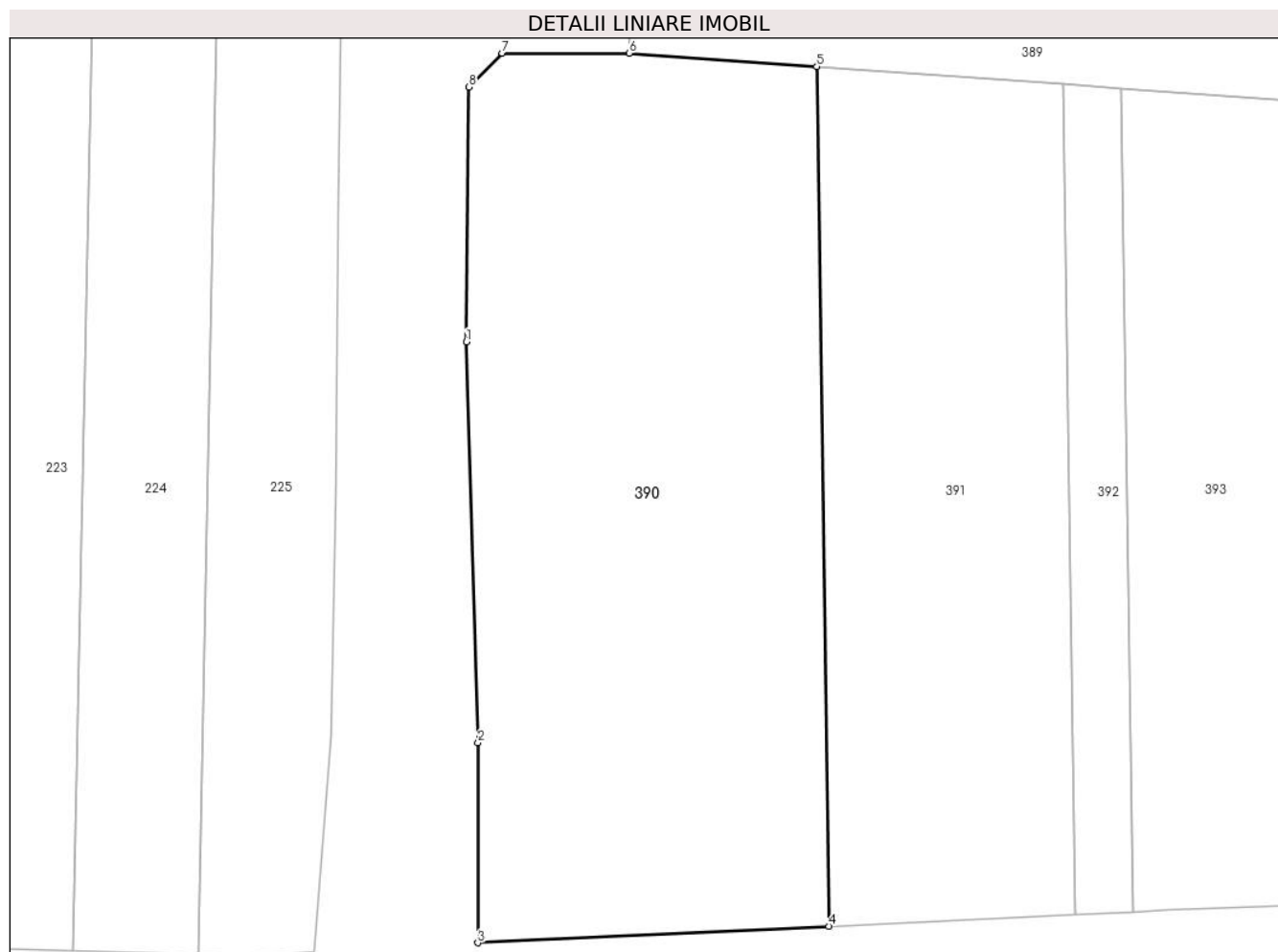
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32679	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.768,08 311.938,567	2	685.771,42 311.821,127	117.487
2	685.771,42 311.821,127	3	685.771,386 311.762,487	58.64
3	685.771,386 311.762,487	4	685.874,277 311.767,364	103.007
4	685.874,277 311.767,364	5	685.870,8 312.019,244	251.904
5	685.870,8 312.019,244	6	685.815,779 312.023,14	55.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	685.815,779 312.023,14	7	685.778,543 312.023,14	37.236
7	685.778,543 312.023,14	8	685.768,745 312.013,222	13.942
8	685.768,745 312.013,222	1	685.768,08 311.938,567	74.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 5, parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21127	Din acte: 17.875 Masurata: 17.874	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28749 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 991, din 07/06/2019 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN BOGDAN CONSTANTIN , -sot 2) BRISAN ANDREEA MINODORA , -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

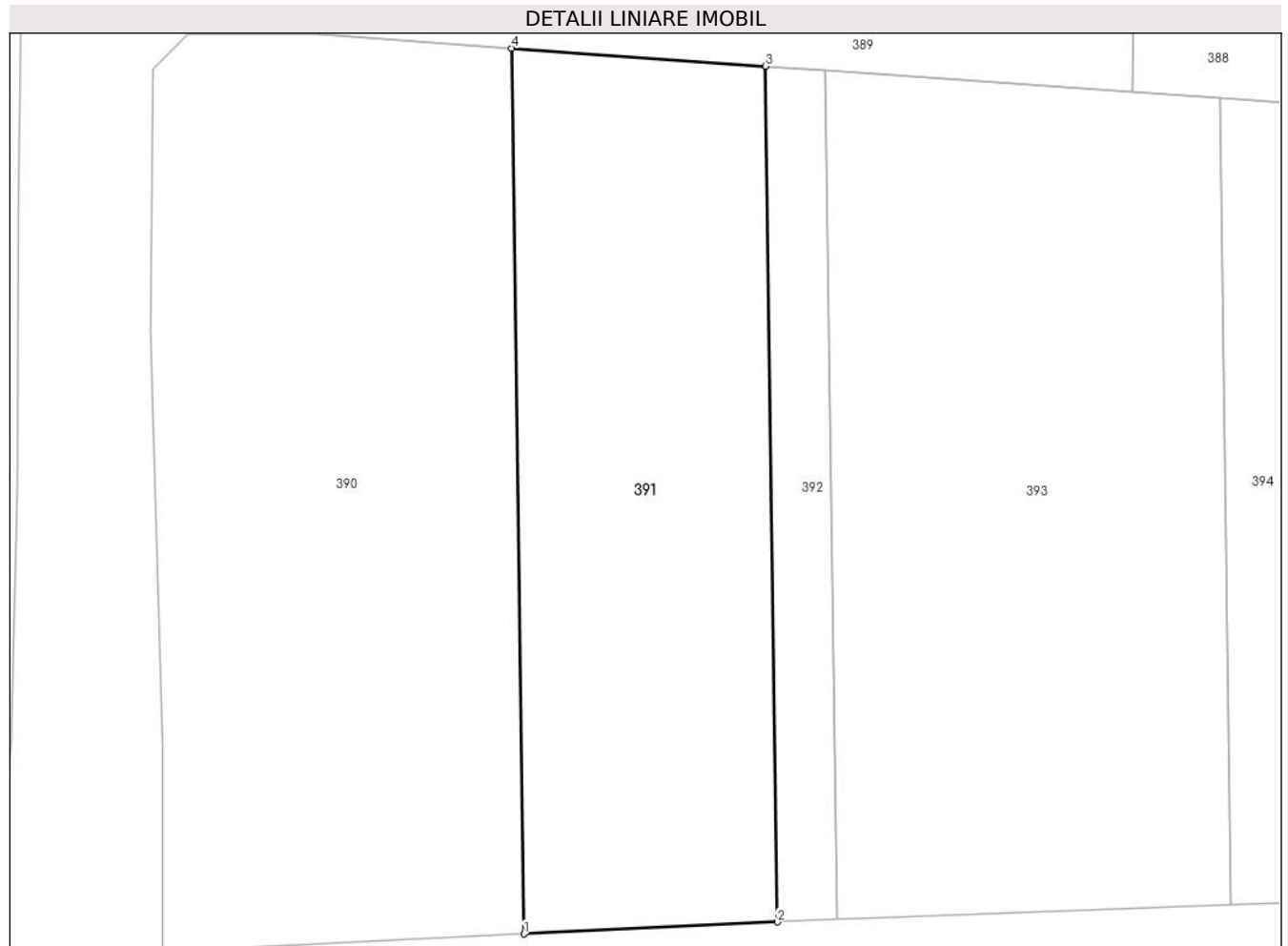
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29285 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3137, din 17/09/2003 emis de BNP CEPARU IOAN (act notarial nr. 3946/07-09-2000 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 212/07-09-2000 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; administrative nr. 175/09-12-1993 emis de CJPSDPAT CALARASI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE VASILICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21127	Din acte: 17.875 Masurata: 17.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.874	5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.874,277 311.767,364	2	685.946,415 311.770,783	72.219
2	685.946,415 311.770,783	3	685.943,056 312.014,128	243.368
3	685.943,056 312.014,128	4	685.870,8 312.019,244	72.437
4	685.870,8 312.019,244	1	685.874,277 311.767,364	251.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.126	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 391

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 175, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXE D DUMITRU, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

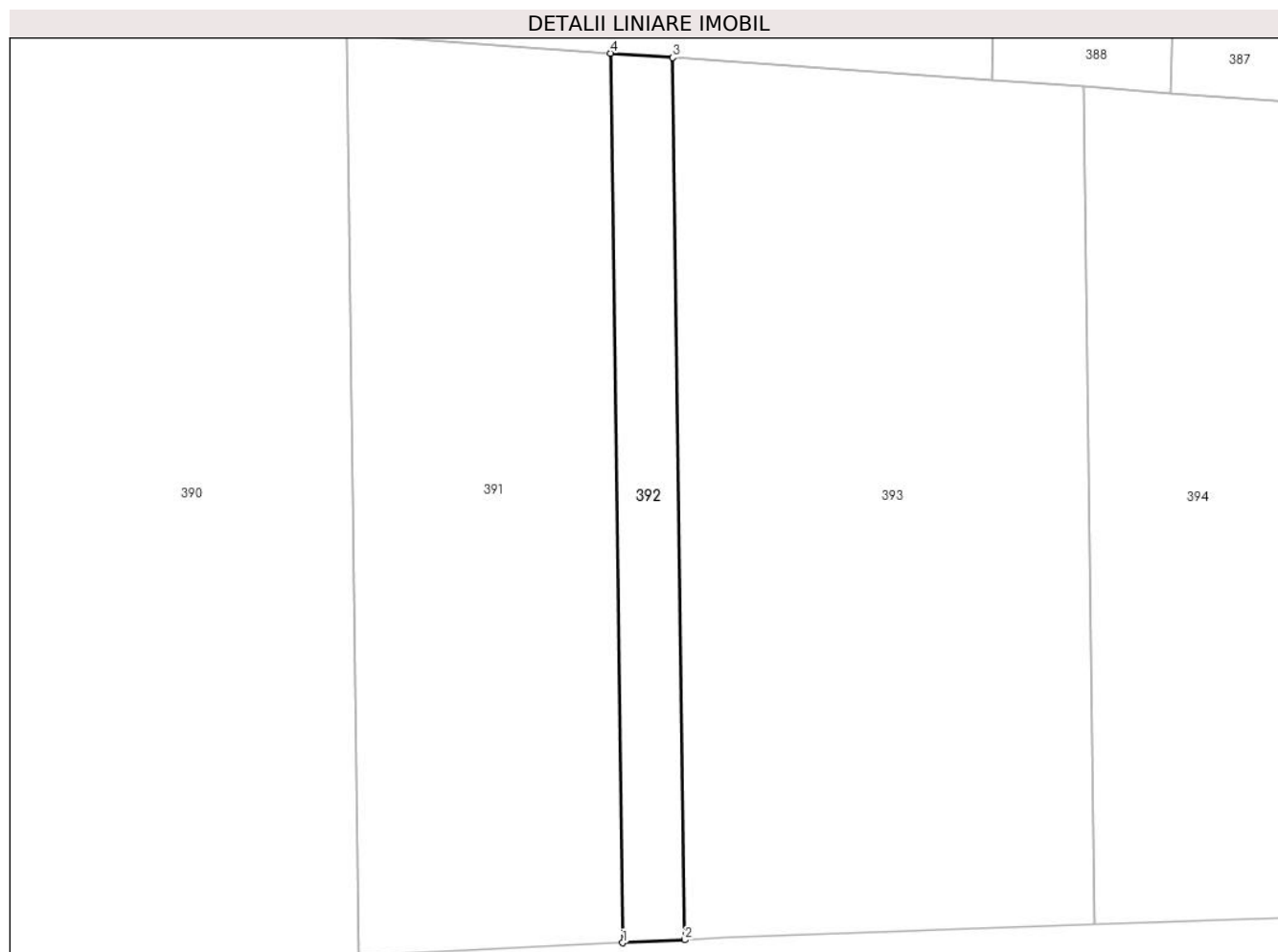
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.126	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 391

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.126	5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.946,415 311.770,783	2	685.963,429 311.771,589	17.033
2	685.963,429 311.771,589	3	685.960,098 312.012,921	241.355
3	685.960,098 312.012,921	4	685.943,056 312.014,128	17.085
4	685.943,056 312.014,128	1	685.946,415 311.770,783	243.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 164, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE E MIOARA , sotie Lipsă CNP proprietar 2) DOBRE E FLORIAN , Lipsă CNP proprietar 3) MANOLESCU GENOVEVA , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

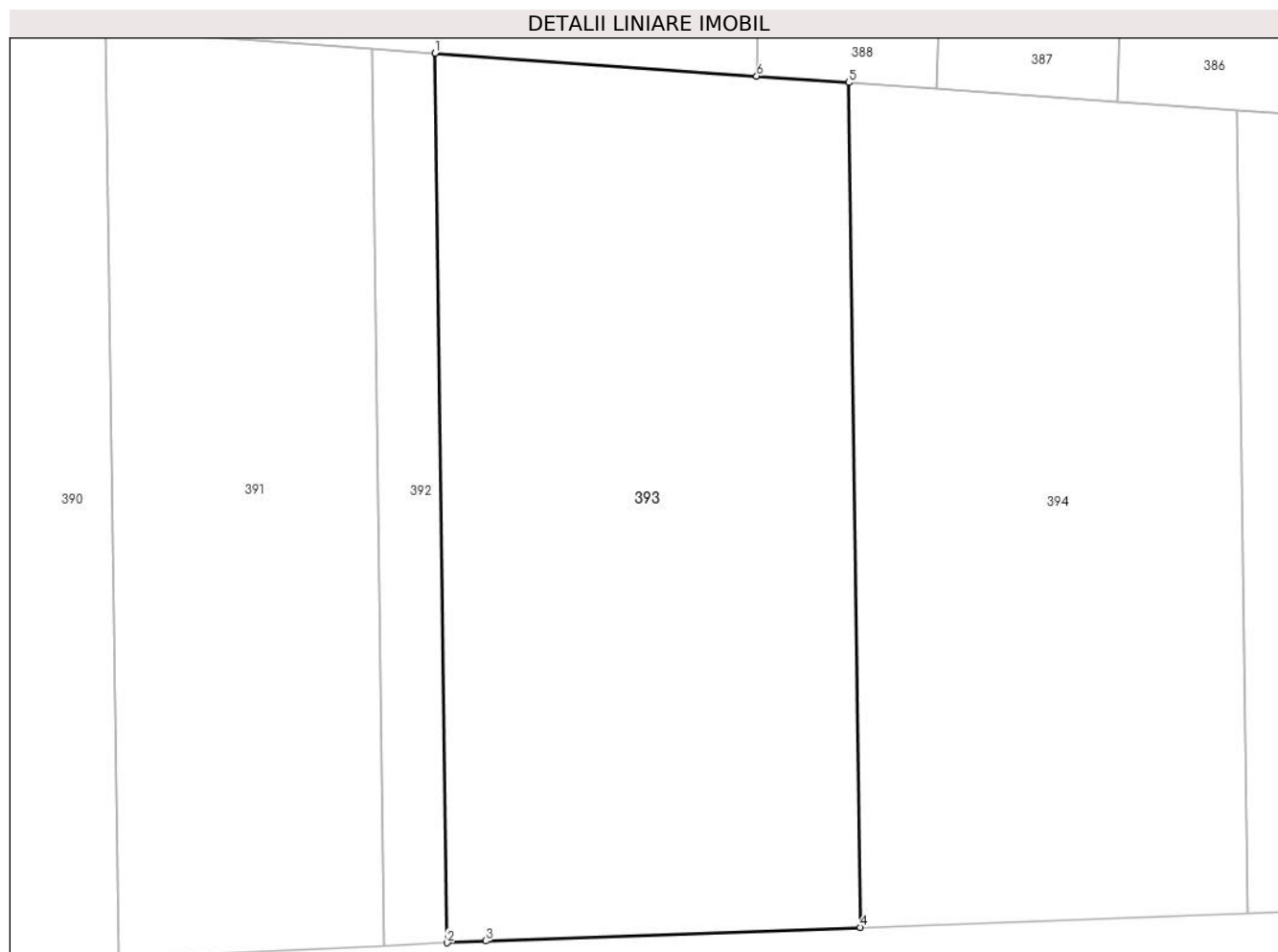
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.400	5	3	-	(Parcela 2 in TP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	685.960,098 312.012,921	2	685.963,429 311.771,589	241.355
2	685.963,429 311.771,589	3	685.973,952 311.772,088	10.535
3	685.973,952 311.772,088	4	686.075,614 311.775,784	101.729
4	686.075,614 311.775,784	5	686.072,451 312.004,966	229.204
5	686.072,451 312.004,966	6	686.047,446 312.006,737	25.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.047,446 312.006,737	1	685.960,098 312.012,921	87.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20826	23.520	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34950 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 3899, din 23/12/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRISAN MIRCEA , sot 2) BRISAN ARITINA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

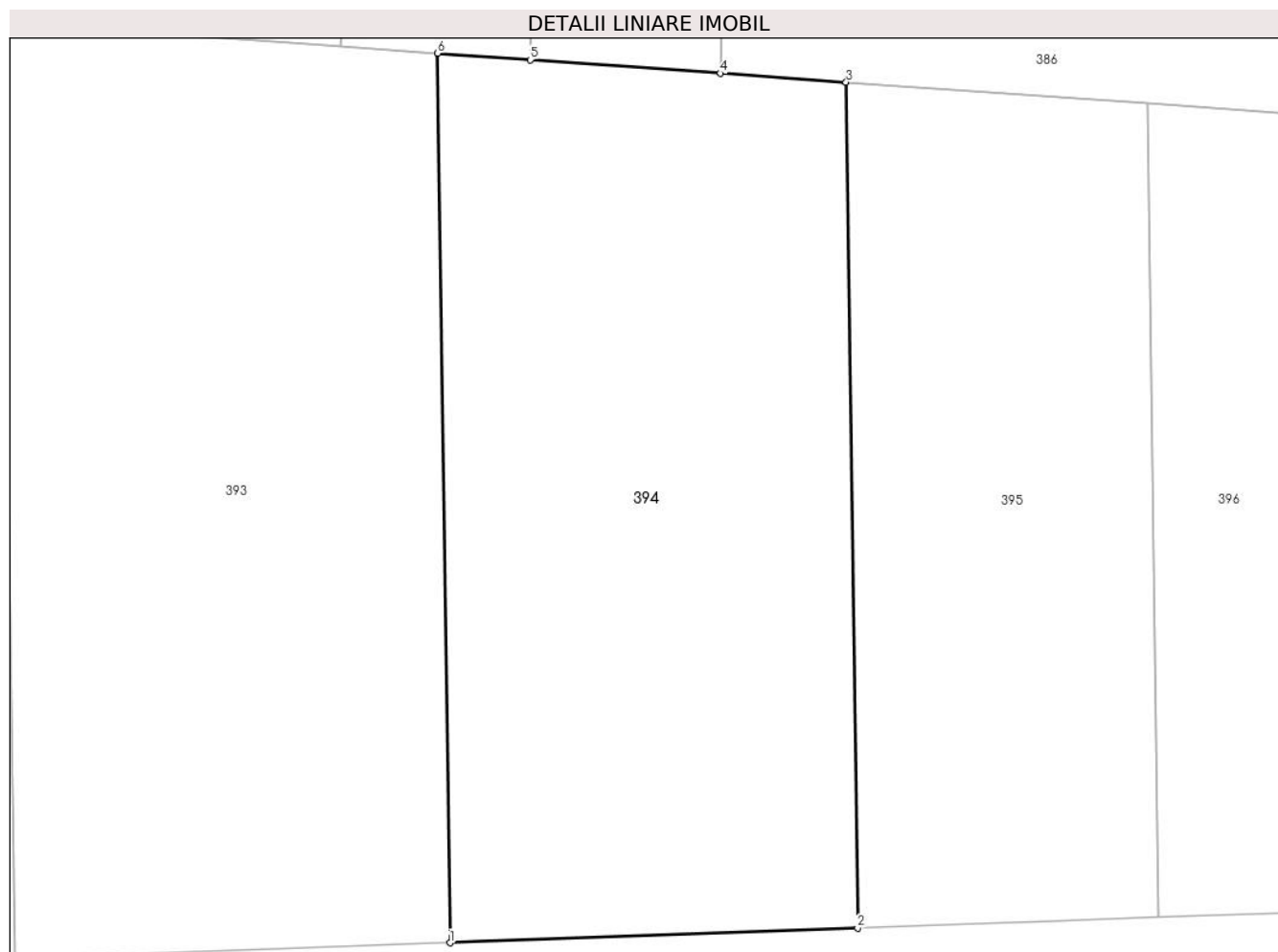
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20826	23.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.520	5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.075,614 311.775,784	2	686.180,777 311.779,608	105.233
2	686.180,777 311.779,608	3	686.177,769 311.997,509	217.922
3	686.177,769 311.997,509	4	686.145,353 311.999,804	32.497
4	686.145,353 311.999,804	5	686.096,366 312.003,273	49.11
5	686.096,366 312.003,273	6	686.072,451 312.004,966	23.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.072,451 312.004,966	1	686.075,614 311.775,784	229.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 584, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAFTA ELENA, Lipsă CNP proprietar 2) PINTEA VERGILIA, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

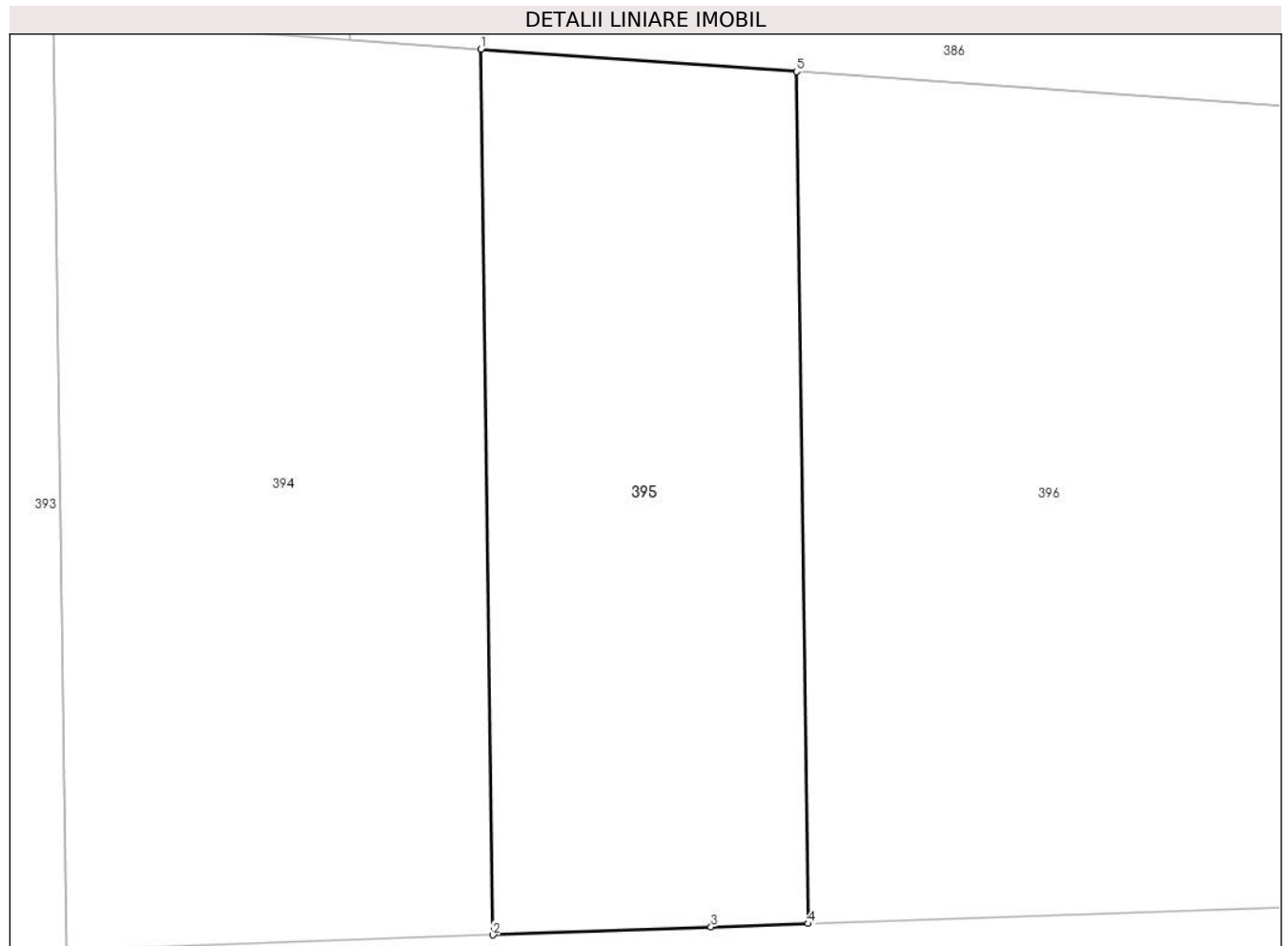
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.177,769 311.997,509	2	686.180,777 311.779,608	217.922
2	686.180,777 311.779,608	3	686.234,454 311.781,559	53.712
3	686.234,454 311.781,559	4	686.258,401 311.782,384	23.961
4	686.258,401 311.782,384	5	686.255,507 311.992,005	209.641
5	686.255,507 311.992,005	1	686.177,769 311.997,509	77.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 6, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24585	Din acte: 27.320 Masurata: 27.308	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

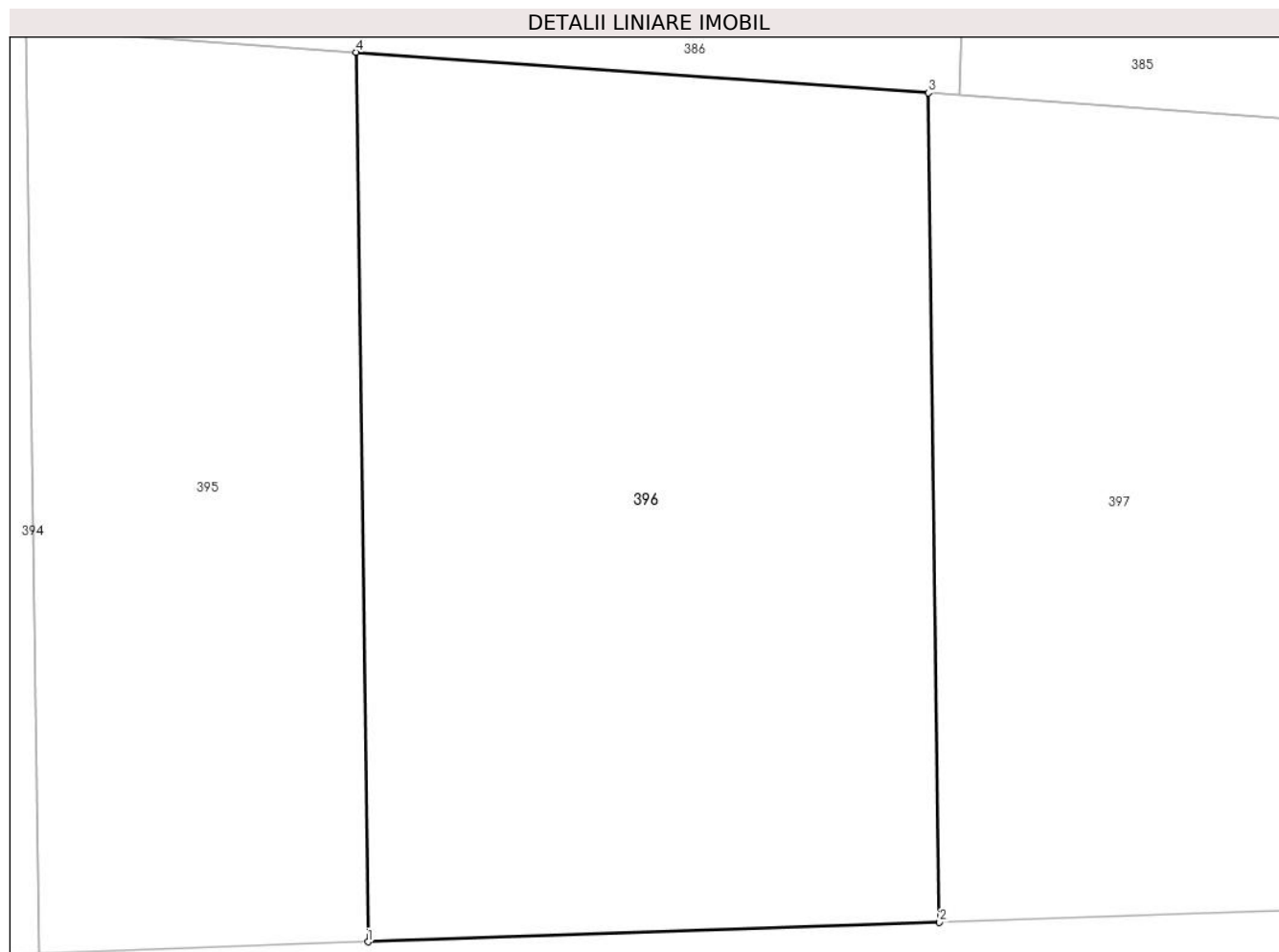
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24585	Din acte: 27.320 Masurata: 27.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.308	5	6,LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.258,401 311.782,384	2	686.393,177 311.787,028	134.856
2	686.393,177 311.787,028	3	686.390,48 311.982,448	195.439
3	686.390,48 311.982,448	4	686.255,507 311.992,005	135.311
4	686.255,507 311.992,005	1	686.258,401 311.782,384	209.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 6, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24586	Din acte: 27.320 Masurata: 27.308	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
945 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

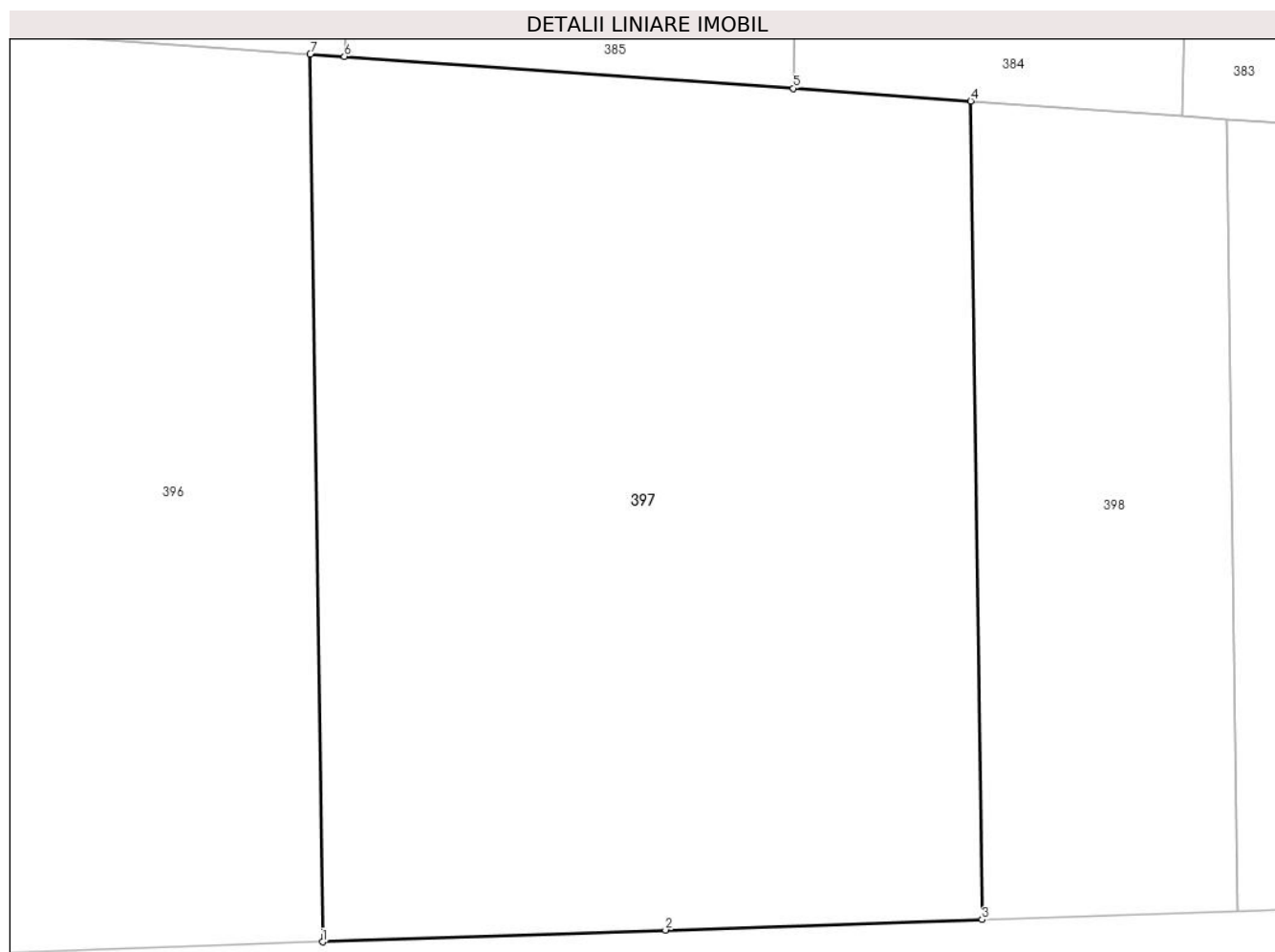
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24586	Din acte: 27.320 Masurata: 27.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.308	5	6,LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.393,177 311.787,028	2	686.468,784 311.789,632	75.652
2	686.468,784 311.789,632	3	686.538,527 311.791,923	69.781
3	686.538,527 311.791,923	4	686.536,039 311.972,142	180.236
4	686.536,039 311.972,142	5	686.496,906 311.974,913	39.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.496,906 311.974,913	6	686.398,01 311.981,915	99.144
6	686.398,01 311.981,915	7	686.390,48 311.982,448	7.549
7	686.390,48 311.982,448	1	686.393,177 311.787,028	195.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24592	Din acte: 10.000 Masurata: 9.996	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

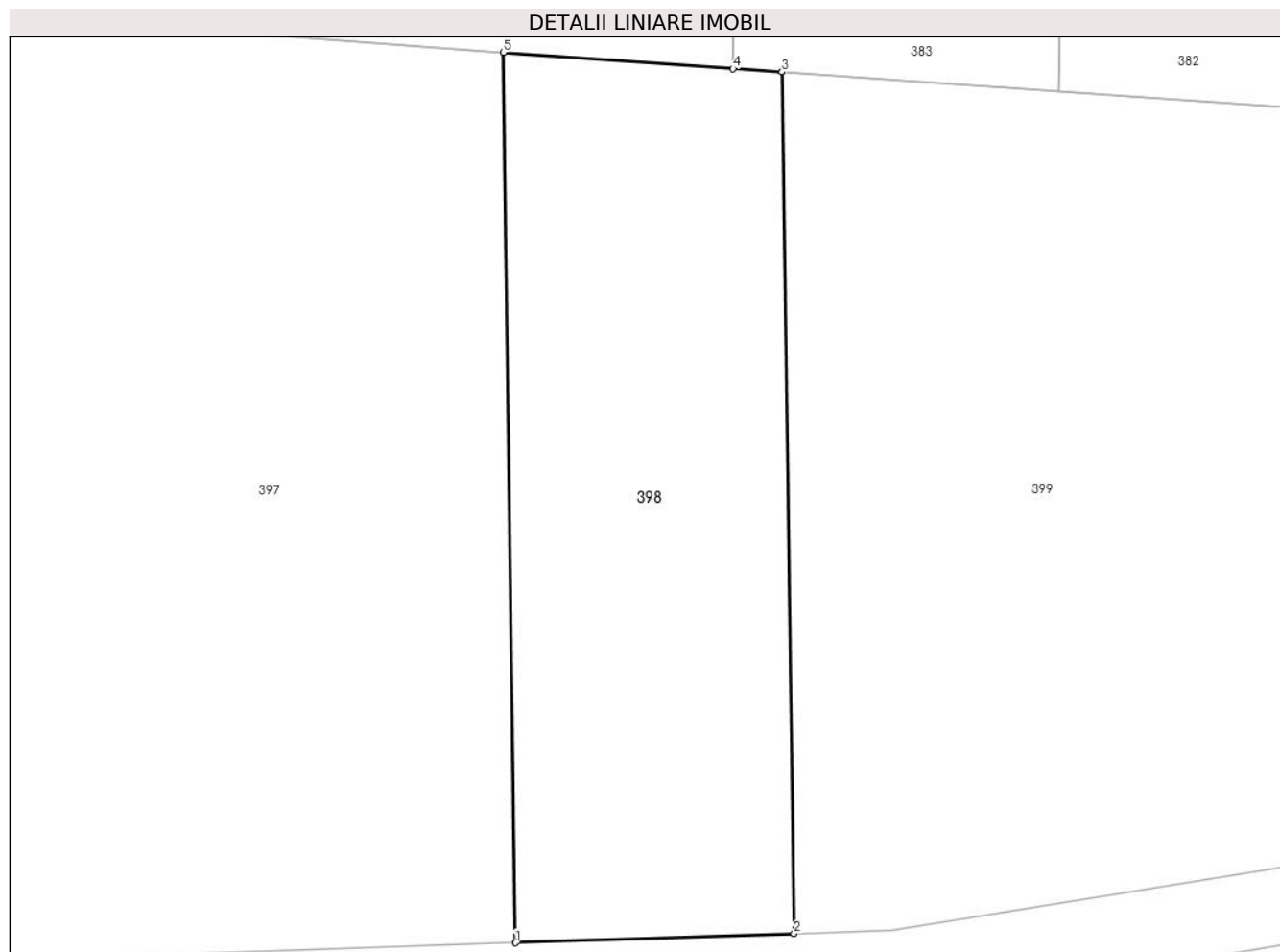
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24592	Din acte: 10.000 Masurata: 9.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.996	5	6	-	LOT3-1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.538,527 311.791,923	2	686.594,882 311.793,774	56.385
2	686.594,882 311.793,774	3	686.592,475 311.968,146	174.389
3	686.592,475 311.968,146	4	686.582,537 311.968,85	9.963
4	686.582,537 311.968,85	5	686.536,039 311.972,142	46.614
5	686.536,039 311.972,142	1	686.538,527 311.791,923	180.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 6, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24590	Din acte: 17.320 Masurata: 17.313	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
946 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 3444, din 15/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEHNOPLANT CEREAL SRL, CIF:26719728	A1

C. Partea III. SARCINI .

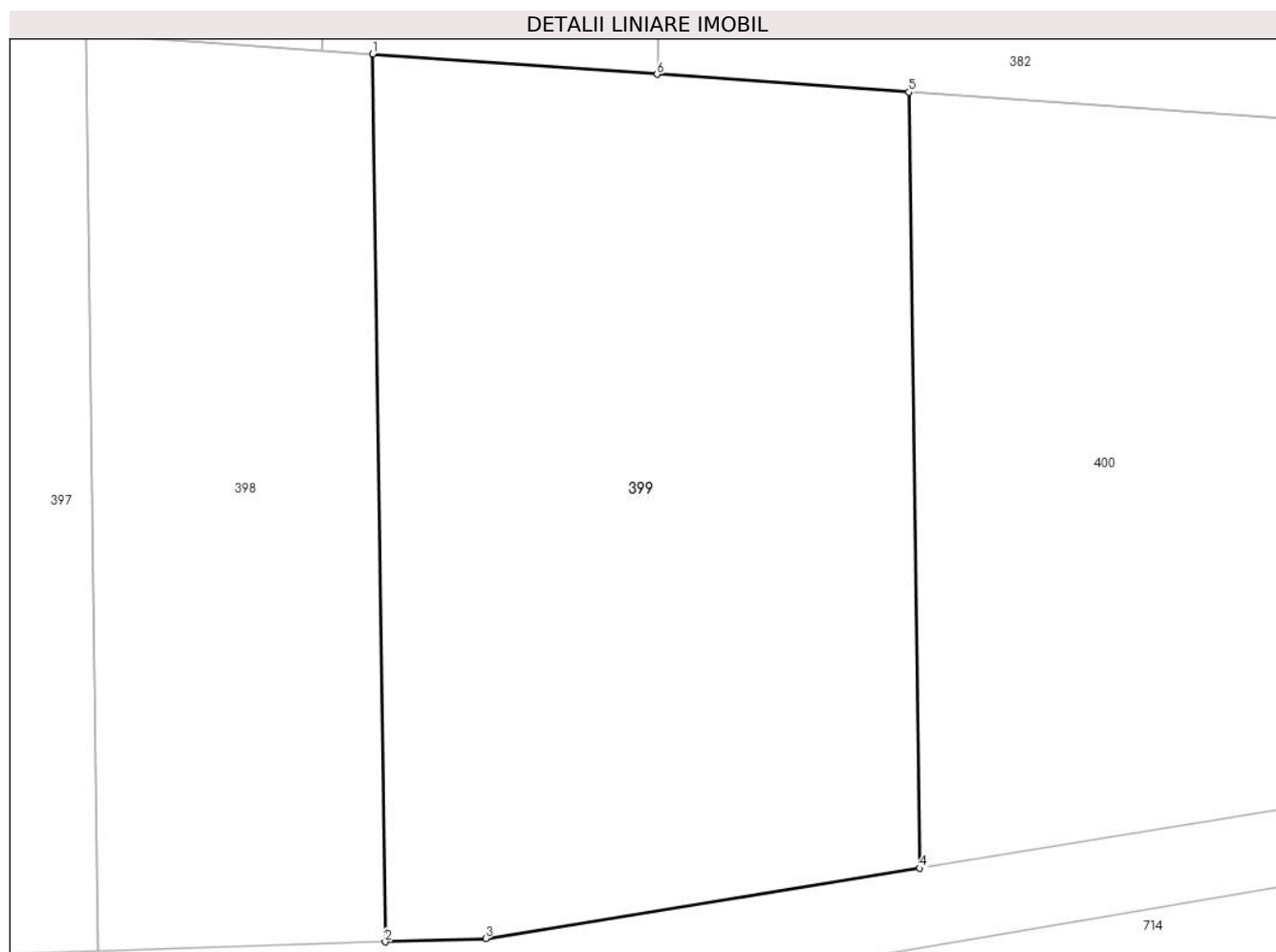
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24590	Din acte: 17.320 Masurata: 17.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.313	5	6,LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.592,475 311.968,146	2	686.594,882 311.793,774	174.389
2	686.594,882 311.793,774	3	686.614,676 311.794,425	19.805
3	686.614,676 311.794,425	4	686.699,963 311.808,234	86.398
4	686.699,963 311.808,234	5	686.697,859 311.960,684	152.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	686.697,859 311.960,684	6	686.648,368 311.964,189	49.615
6	686.648,368 311.964,189	1	686.592,475 311.968,146	56.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28762	17.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51284 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 2461, din 23/08/2004 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (,act notarial nr. 307/12-12-2014 emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) CIULINARU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIULINARU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) JILAVEANU CIULINARU DENISA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

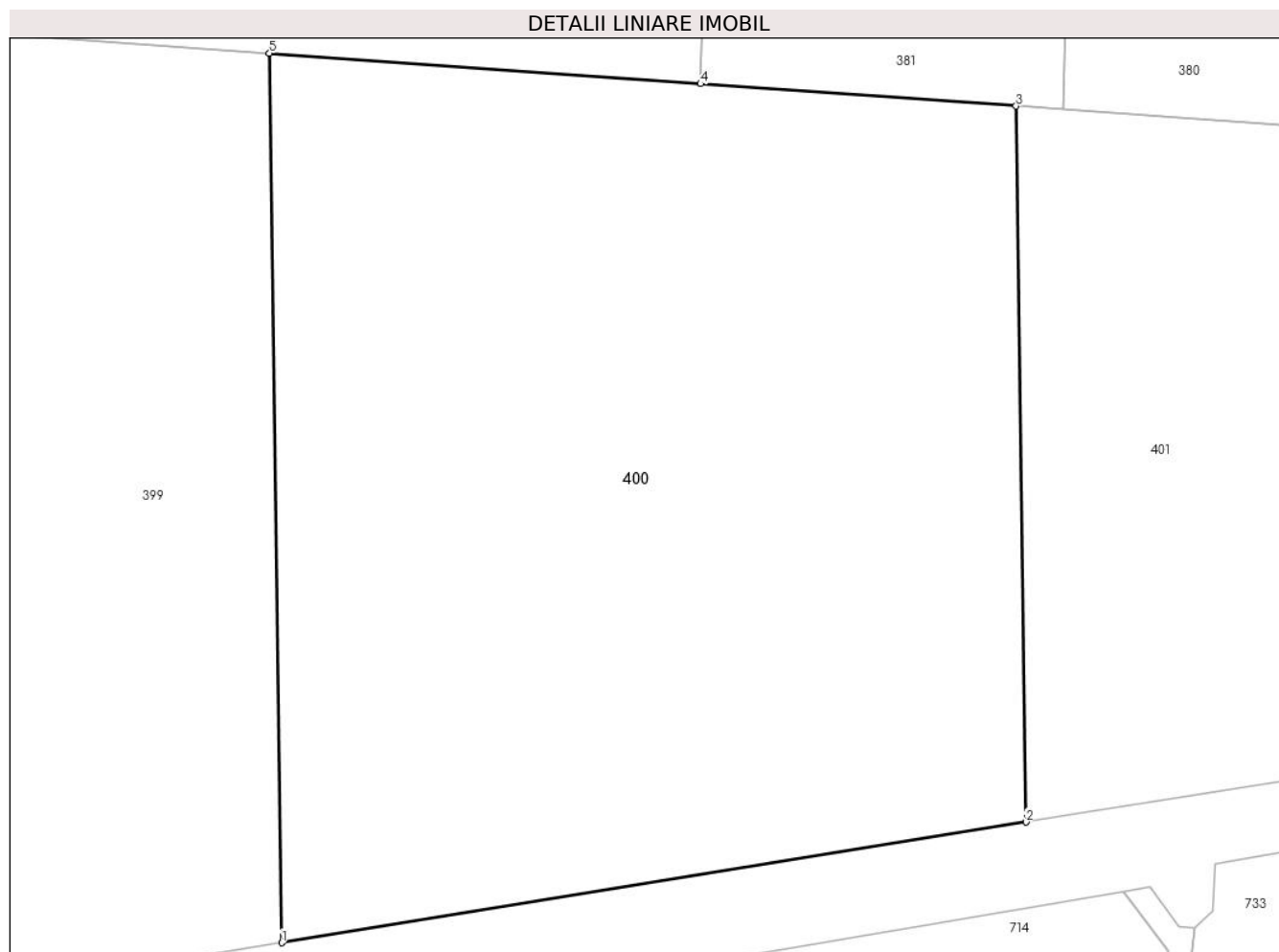
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28762	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.600	5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.699,963 311.808,234	2	686.827,601 311.828,902	129.301
2	686.827,601 311.828,902	3	686.825,907 311.951,618	122.728
3	686.825,907 311.951,618	4	686.771,809 311.955,448	54.233
4	686.771,809 311.955,448	5	686.697,859 311.960,684	74.135
5	686.697,859 311.960,684	1	686.699,963 311.808,234	152.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, tarla 5 parcela 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.830	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; TDCL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

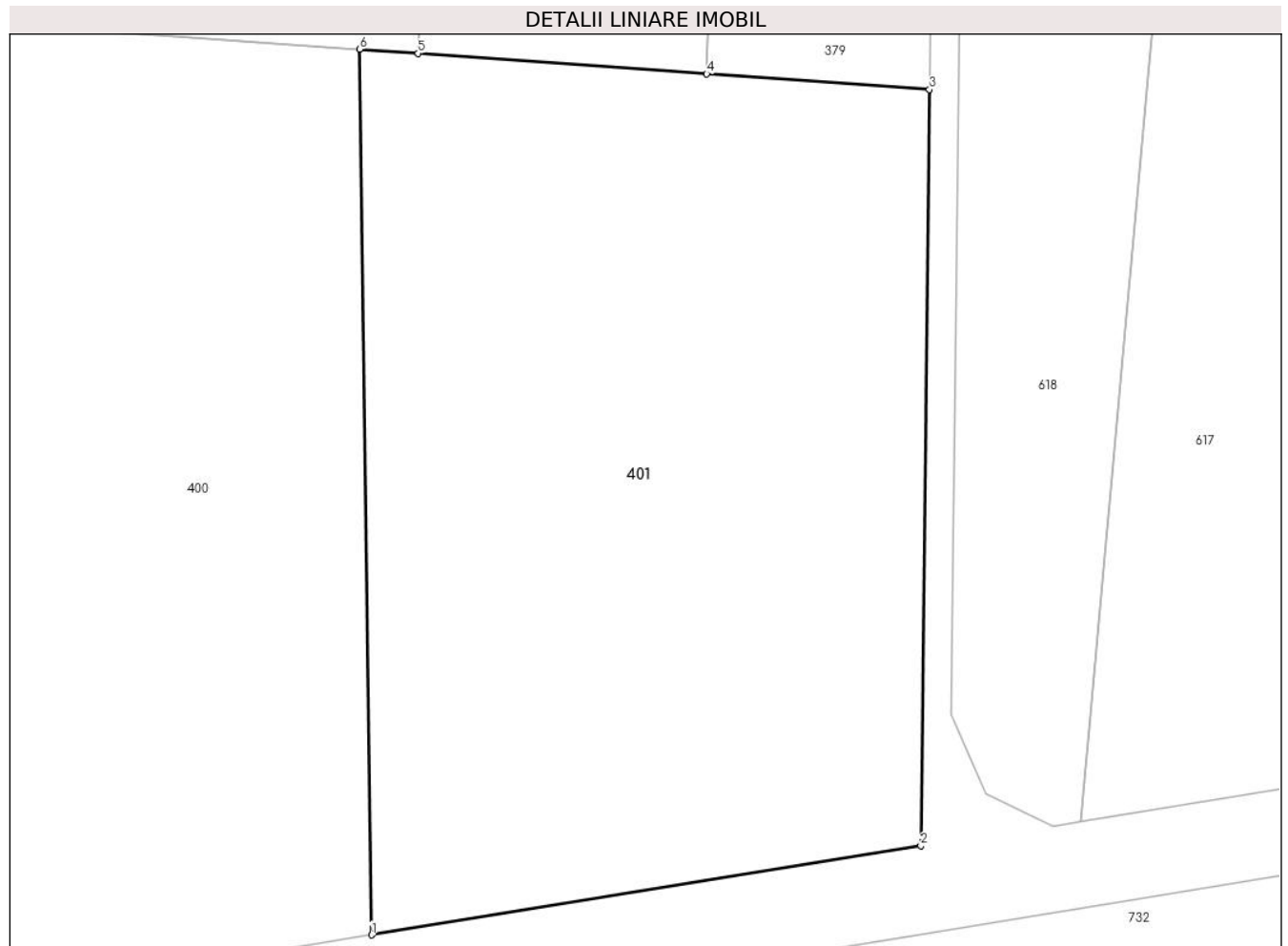
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.830	TDCL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.830	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	686.827,601 311.828,902	2	686.903,778 311.841,236	77.169
2	686.903,778 311.841,236	3	686.904,966 311.946,02	104.791
3	686.904,966 311.946,02	4	686.874,066 311.948,208	30.977
4	686.874,066 311.948,208	5	686.834,041 311.951,042	40.125
5	686.834,041 311.951,042	6	686.825,907 311.951,618	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	686.825,907 311.951,618	1	686.827,601 311.828,902	122.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

