

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.302	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

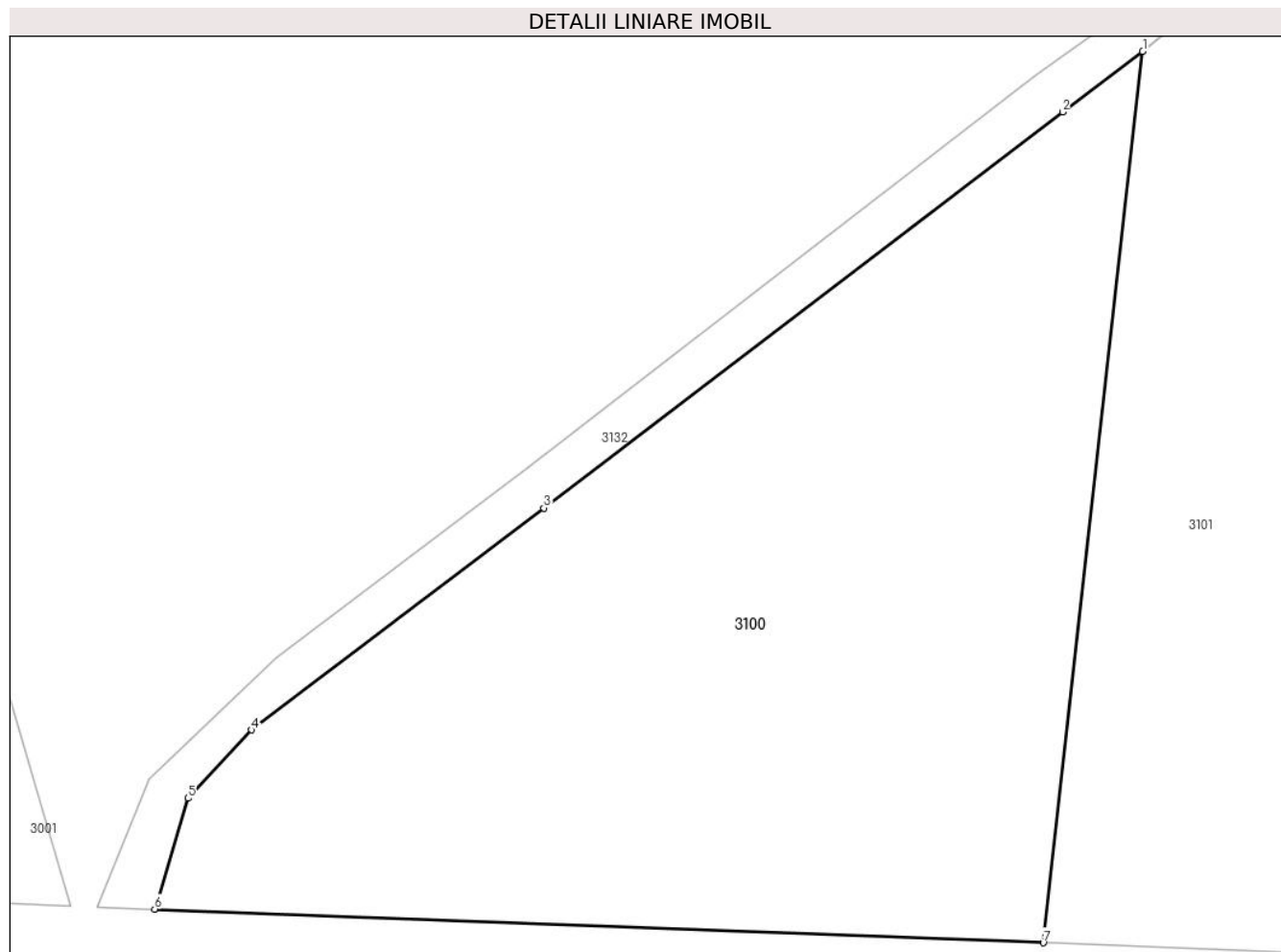
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.302	8	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.087,909 304.442,461	2	615.082,144 304.438,121	7.216
2	615.082,144 304.438,121	3	615.044,9 304.409,714	46.841
3	615.044,9 304.409,714	4	615.023,891 304.393,796	26.358
4	615.023,891 304.393,796	5	615.019,342 304.388,891	6.69
5	615.019,342 304.388,891	6	615.016,954 304.380,944	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.016,954 304.380,944	7	615.080,76 304.378,53	63.852
7	615.080,76 304.378,53	1	615.087,909 304.442,461	64.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120039, din 12/06/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPINU CONSTANȚA, LIPSĂ CNP 2) PETCU ALEXANDRA, LIPSĂ CNP 3) DAN FRUSINA, LIPSĂ CNP 4) PAVEL I DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) MARIAN ANICA, LIPSĂ CNP 6) ZAMFIR ALEXANDRA, LIPSĂ CNP 7) PAVEL I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 8) PAVEL M CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 9) PAVEL M PETRE, LIPSĂ CNP 10) PAVEL M DUMITRU, LIPSĂ CNP 11) PAVEL M AUREL, LIPSĂ CNP 12) MUSTATEA VETA, LIPSĂ CNP 13) CIOBOTAR AURORA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

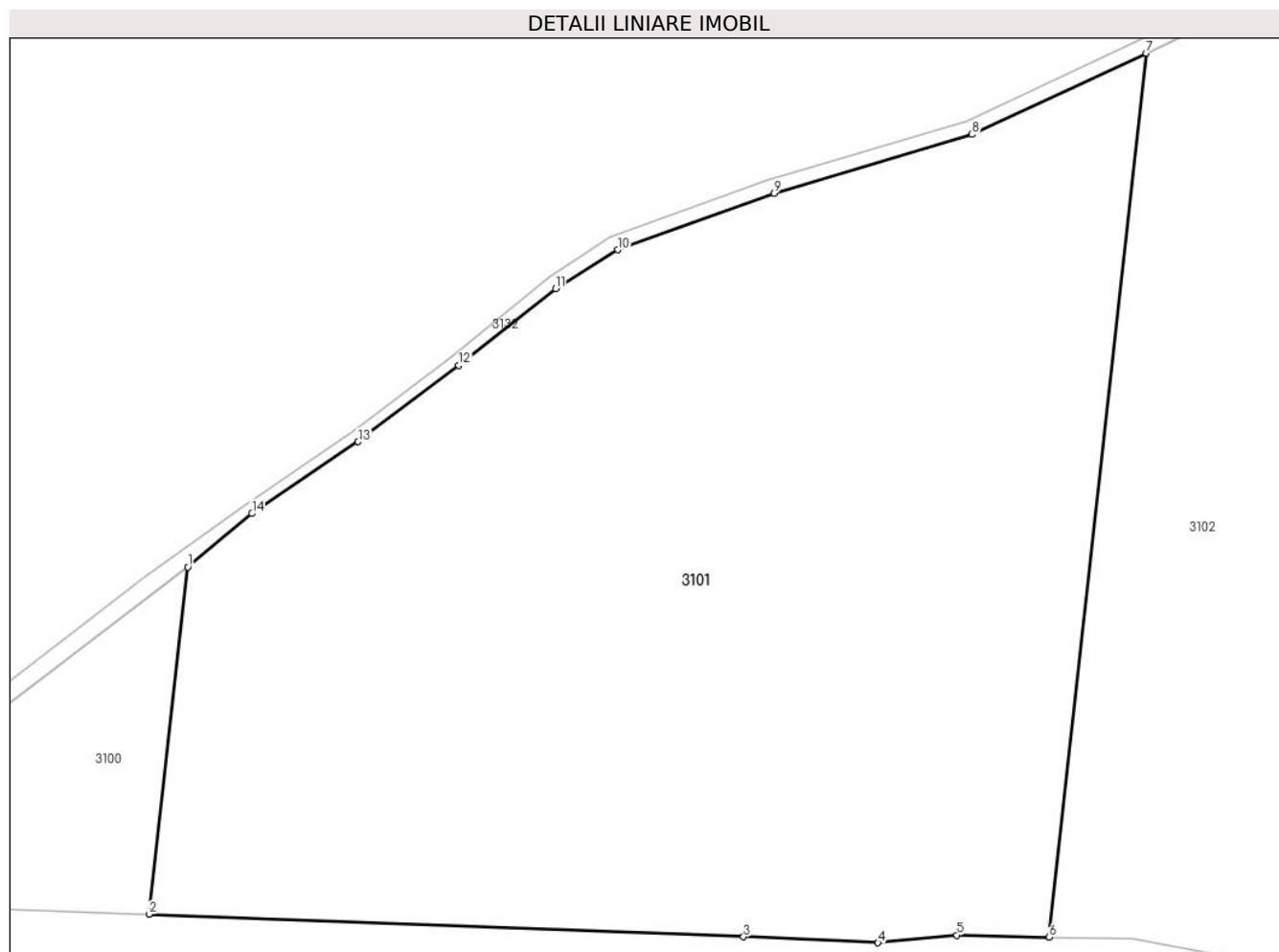
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.300	8	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.087,909 304.442,461	2	615.080,76 304.378,53	64.329
2	615.080,76 304.378,53	3	615.190,292 304.374,386	109.61
3	615.190,292 304.374,386	4	615.215,051 304.373,286	24.783
4	615.215,051 304.373,286	5	615.229,605 304.374,689	14.621
5	615.229,605 304.374,689	6	615.246,55 304.374,298	16.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.246,55 304.374,298	7	615.264,507 304.537,03	163.72
7	615.264,507 304.537,03	8	615.232,376 304.522,094	35.433
8	615.232,376 304.522,094	9	615.195,905 304.511,275	38.042
9	615.195,905 304.511,275	10	615.167,079 304.500,859	30.65
10	615.167,079 304.500,859	11	615.155,656 304.493,673	13.495
11	615.155,656 304.493,673	12	615.137,86 304.479,573	22.705
12	615.137,86 304.479,573	13	615.119,302 304.465,509	23.285
13	615.119,302 304.465,509	14	615.099,738 304.452,291	23.611
14	615.099,738 304.452,291	1	615.087,909 304.442,461	15.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120038, din 12/06/2003 emis de CJSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POENAREANU DARIUS, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

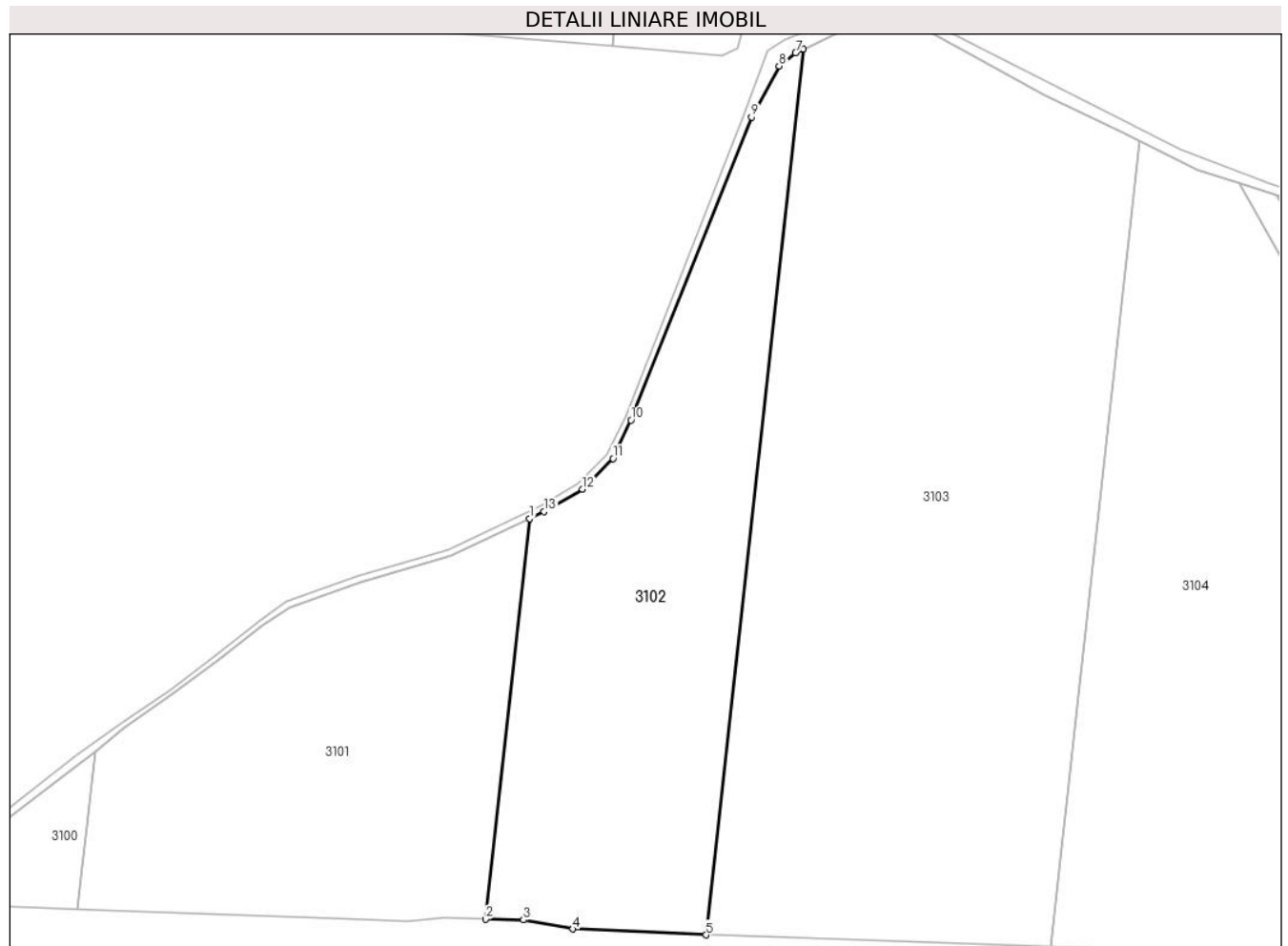
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.400	8	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.264,507 304.537,03	2	615.246,55 304.374,298	163.72
2	615.246,55 304.374,298	3	615.262,011 304.373,942	15.465
3	615.262,011 304.373,942	4	615.282,109 304.370,305	20.424
4	615.282,109 304.370,305	5	615.336,215 304.367,9	54.159
5	615.336,215 304.367,9	6	615.375,918 304.727,694	361.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.375,918 304.727,694	7	615.372,693 304.726,15	3.576
7	615.372,693 304.726,15	8	615.365,978 304.720,862	8.547
8	615.365,978 304.720,862	9	615.354,787 304.700,16	23.533
9	615.354,787 304.700,16	10	615.305,723 304.576,996	132.577
10	615.305,723 304.576,996	11	615.298,442 304.561,449	17.167
11	615.298,442 304.561,449	12	615.286,063 304.548,876	17.644
12	615.286,063 304.548,876	13	615.270,437 304.539,819	18.061
13	615.270,437 304.539,819	1	615.264,507 304.537,03	6.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20068	Din acte: 50.000 Masurata: 50.027	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10670 / 24/07/2008		
Hotarari Judecatoresti nr. 1028, din 16/05/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DUMITRU 2) PAVEL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

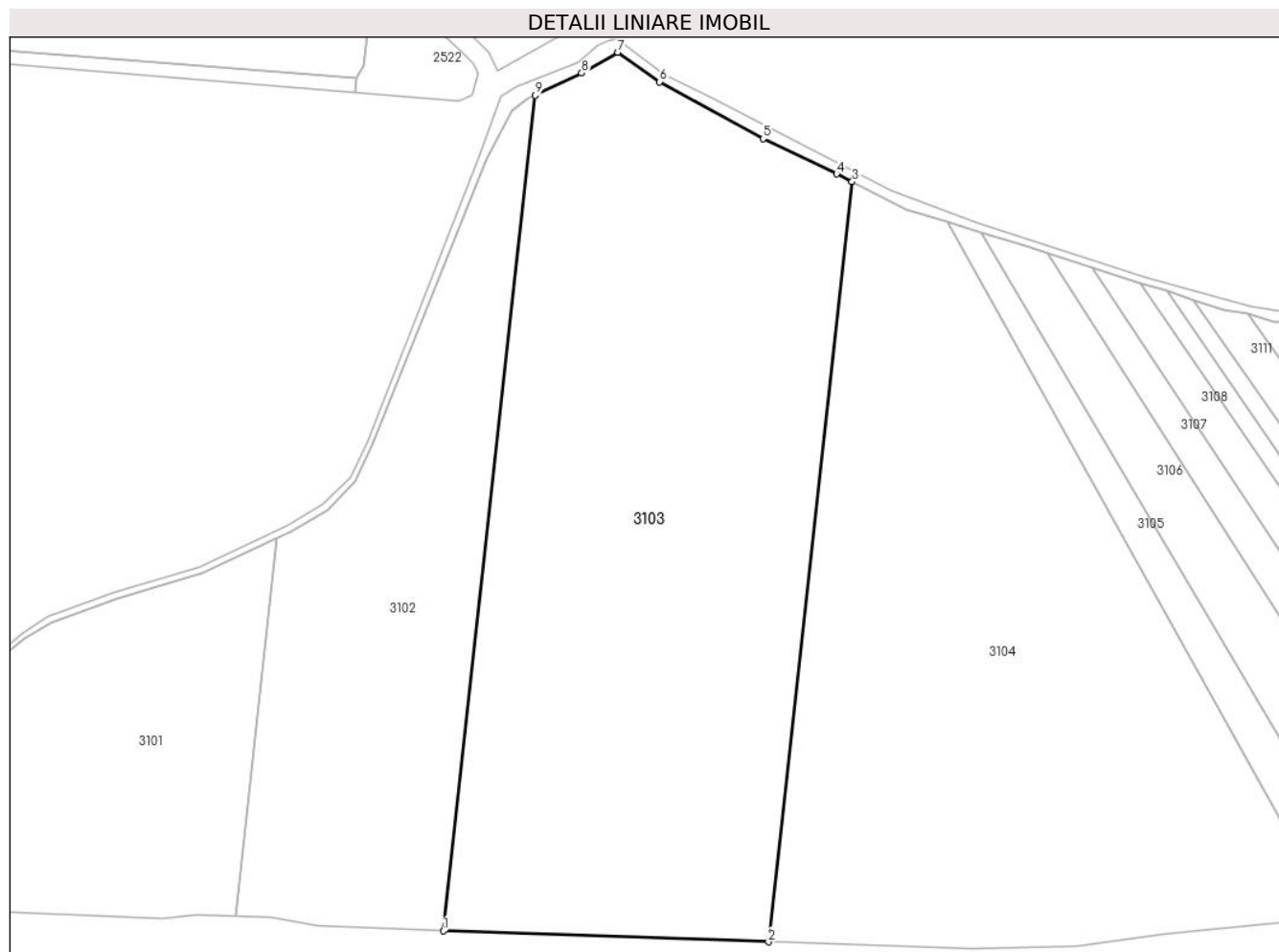
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20068	Din acte: 50.000 Masurata: 50.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.027	8	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.336,215 304.367,9	2	615.476,307 304.363,174	140.172
2	615.476,307 304.363,174	3	615.512,425 304.690,484	329.297
3	615.512,425 304.690,484	4	615.505,795 304.693,835	7.429
4	615.505,795 304.693,835	5	615.474,053 304.709,035	35.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.474,053 304.709,035	6	615.429,515 304.733,526	50.828
6	615.429,515 304.733,526	7	615.411,411 304.746,243	22.124
7	615.411,411 304.746,243	8	615.395,876 304.737,252	17.949
8	615.395,876 304.737,252	9	615.375,918 304.727,694	22.129
9	615.375,918 304.727,694	1	615.336,215 304.367,9	361.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23378	45.300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8284 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 186, din 22/03/2021 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANU DANA-IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NIȚĂ ALEXANDRA-LIVIA	A1
30171 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 25/07/2022 emis de Coada Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚĂ ALEXANDRINA	A1
23719 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 22424, din 26/06/2023 emis de BCPI OLTENITA;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.23378, in baza cererii nr. 22424/26.06.2023, in doua (2) loturi, avand alocate numerele cadastrale 24968, 24969	A1

C. Partea III. SARCINI .

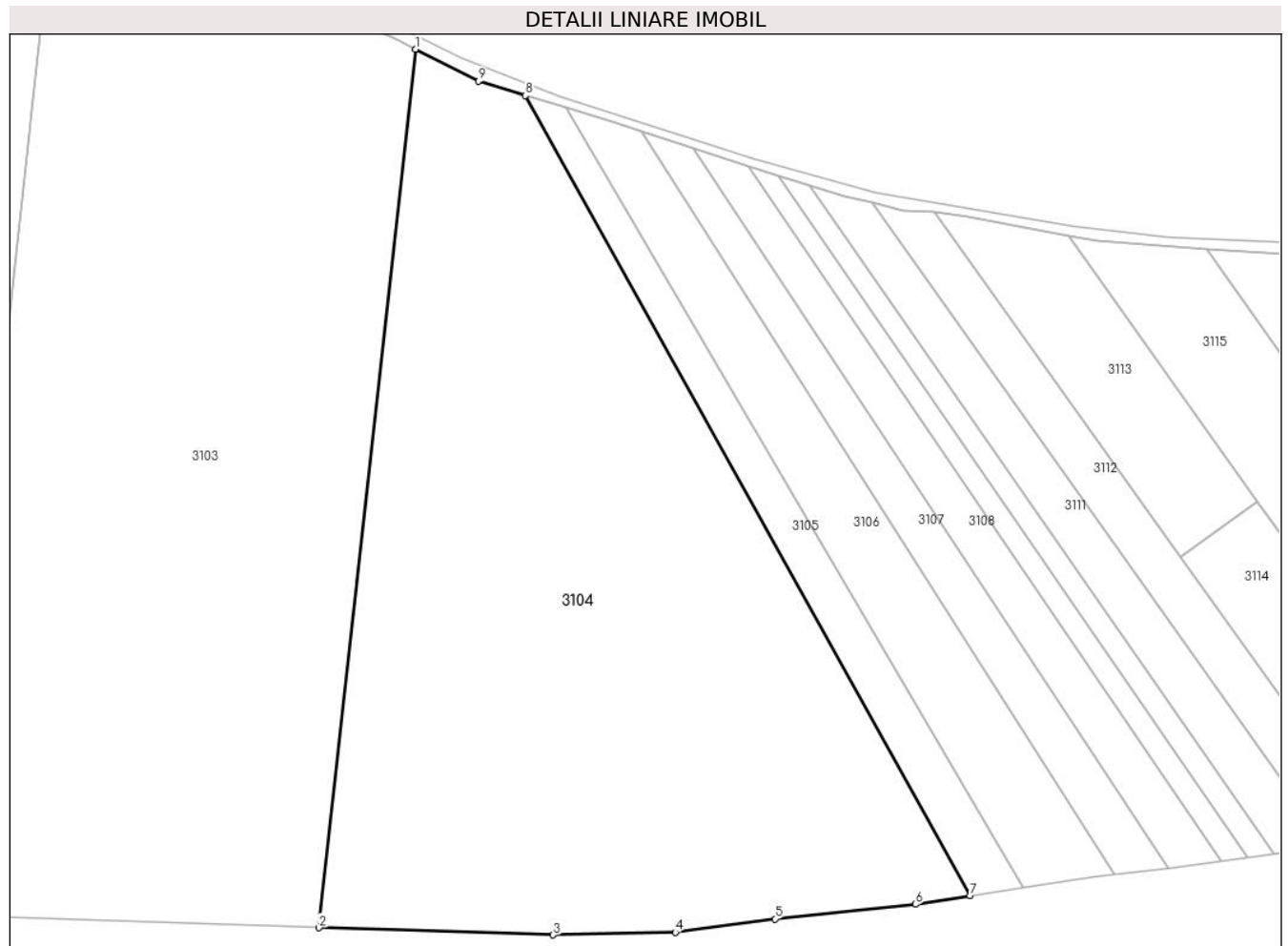
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23378	45.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.300	8	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.512,425 304.690,484	2	615.476,307 304.363,174	329.297
2	615.476,307 304.363,174	3	615.563,747 304.360,487	87.481
3	615.563,747 304.360,487	4	615.609,315 304.361,435	45.578
4	615.609,315 304.361,435	5	615.646,497 304.366,434	37.517
5	615.646,497 304.366,434	6	615.698,852 304.371,895	52.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.698,852 304.371,895	7	615.719,29 304.375,109	20.689
7	615.719,29 304.375,109	8	615.553,385 304.673,241	341.185
8	615.553,385 304.673,241	9	615.535,898 304.678,624	18.297
9	615.535,898 304.678,624	1	615.512,425 304.690,484	26.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120052, din 27/06/2003 emis de CJSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMAN FLOAREA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

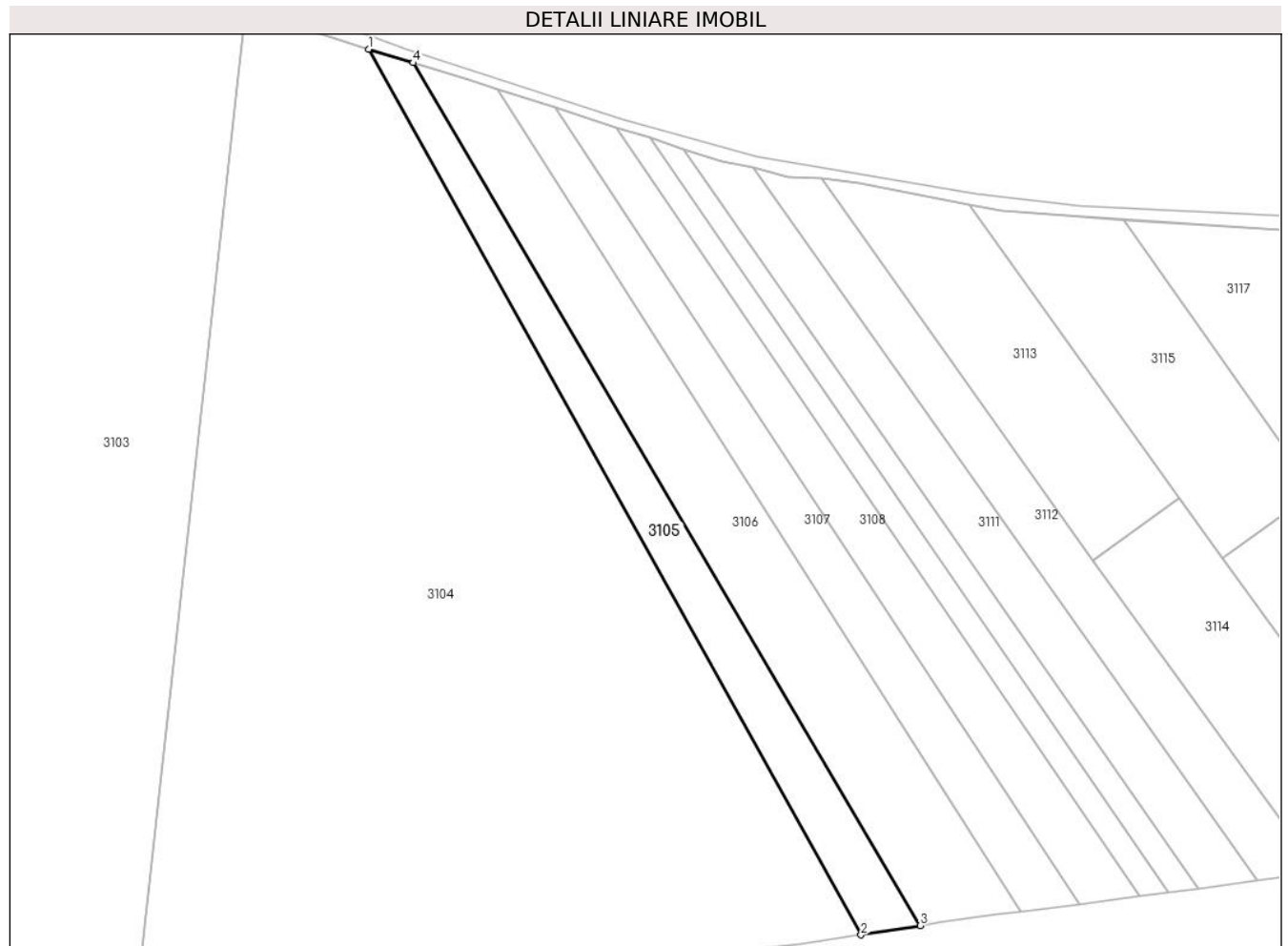
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.553,385 304.673,241	2	615.719,29 304.375,109	341.185
2	615.719,29 304.375,109	3	615.739,191 304.378,238	20.145
3	615.739,191 304.378,238	4	615.568,303 304.668,65	336.96
4	615.568,303 304.668,65	1	615.553,385 304.673,241	15.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120056, din 27/06/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGULIN DUMITRA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

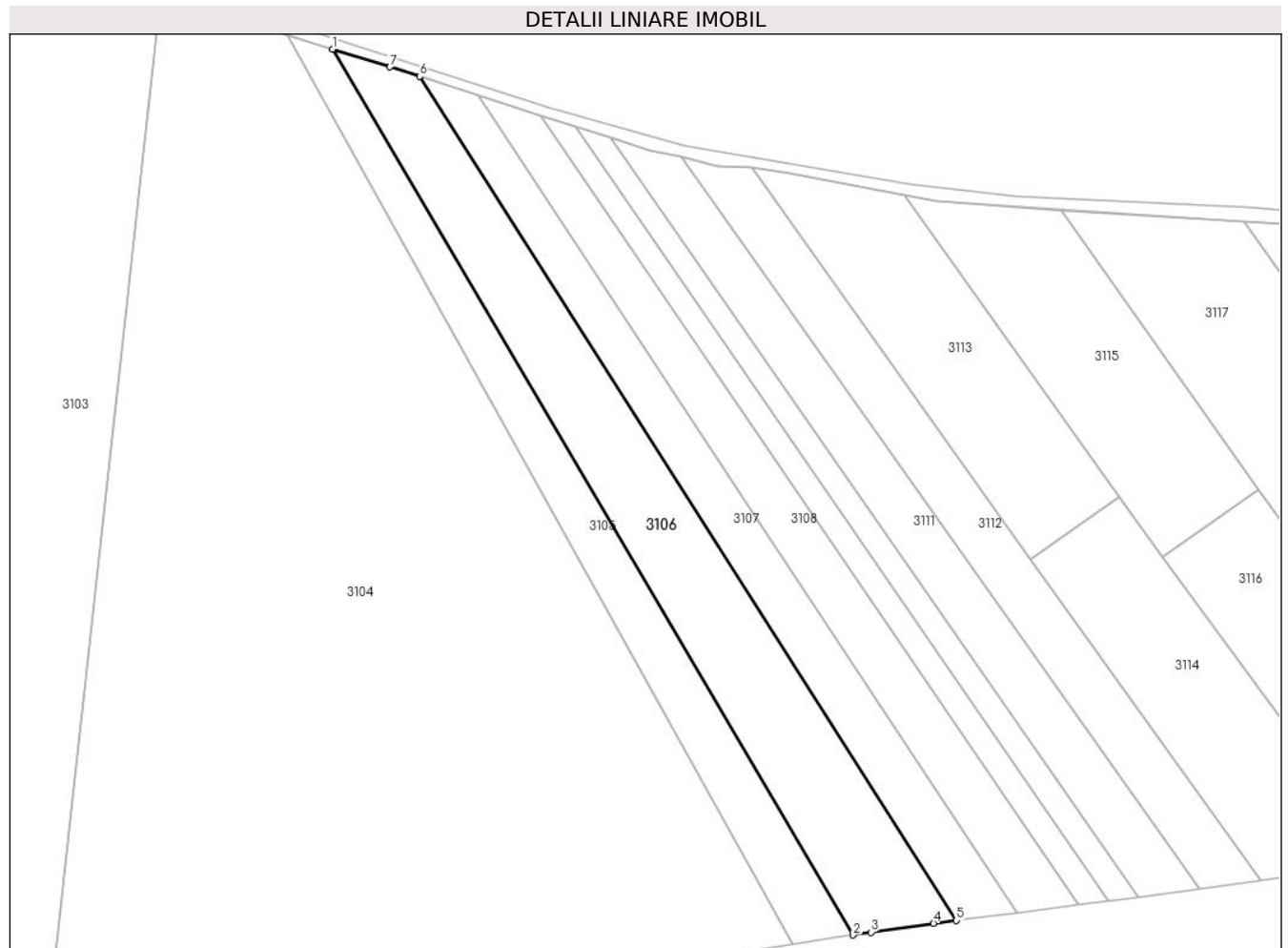
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	8	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.568,303 304.668,65	2	615.739,191 304.378,238	336.96
2	615.739,191 304.378,238	3	615.745,02 304.379,155	5.901
3	615.745,02 304.379,155	4	615.765,589 304.382,067	20.774
4	615.765,589 304.382,067	5	615.773,129 304.382,986	7.596
5	615.773,129 304.382,986	6	615.596,882 304.659,73	328.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.596,882 304.659,73	7	615.587,149 304.662,849	10.221
7	615.587,149 304.662,849	1	615.568,303 304.668,65	19.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Taralau 8, Parcela 11 (Orasul Budesti)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22010	5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1737 / 20/01/2015	
Act Notarial nr. 162, din 20/01/2015 emis de Manolache Florina Mihaela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHITORAN ALIN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

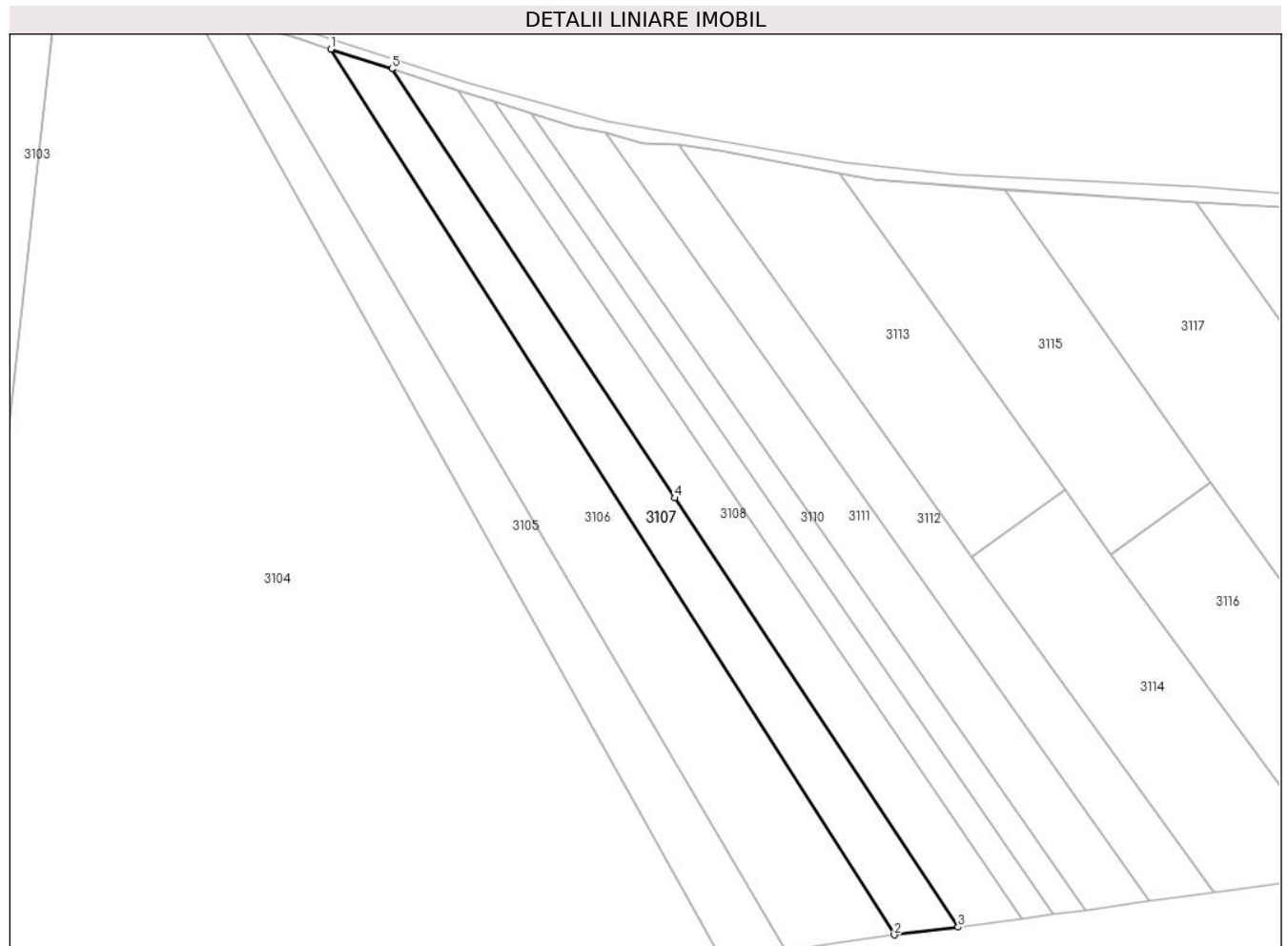
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22010	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.596,882 304.659,73	2	615.773,129 304.382,986	328.101
2	615.773,129 304.382,986	3	615.793,131 304.385,423	20.15
3	615.793,131 304.385,423	4	615.704,549 304.519,518	160.712
4	615.704,549 304.519,518	5	615.615,967 304.653,613	160.712
5	615.615,967 304.653,613	1	615.596,882 304.659,73	20.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

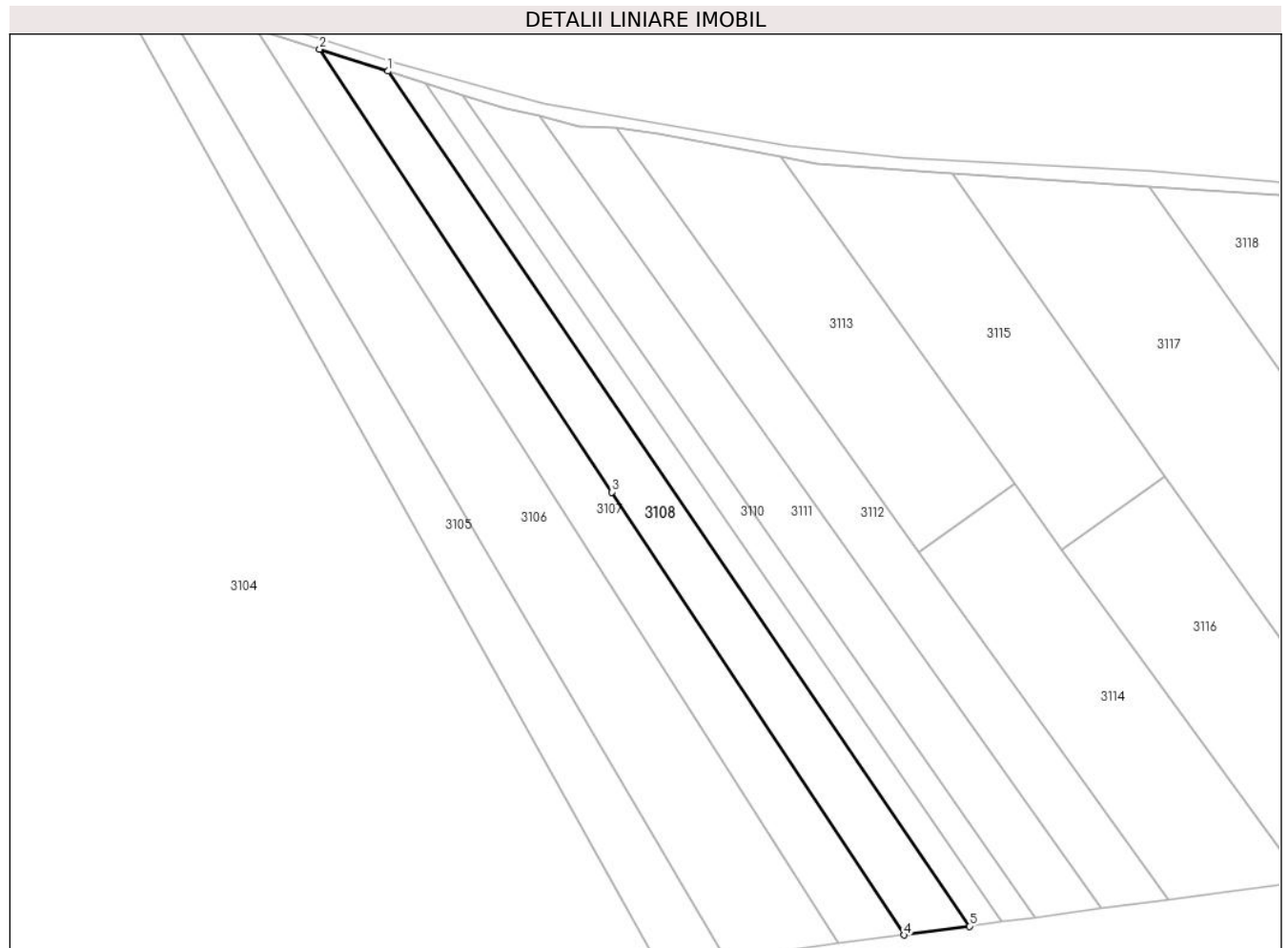
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.636,72 304.646,963	2	615.615,967 304.653,613	21.792
2	615.615,967 304.653,613	3	615.704,549 304.519,518	160.712
3	615.704,549 304.519,518	4	615.793,131 304.385,423	160.712
4	615.793,131 304.385,423	5	615.812,99 304.388,096	20.038
5	615.812,99 304.388,096	1	615.636,72 304.646,963	313.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:302

Nr. cadastral vechi:657/2

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22205	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4992 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6798, din 19/12/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA GEORGEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

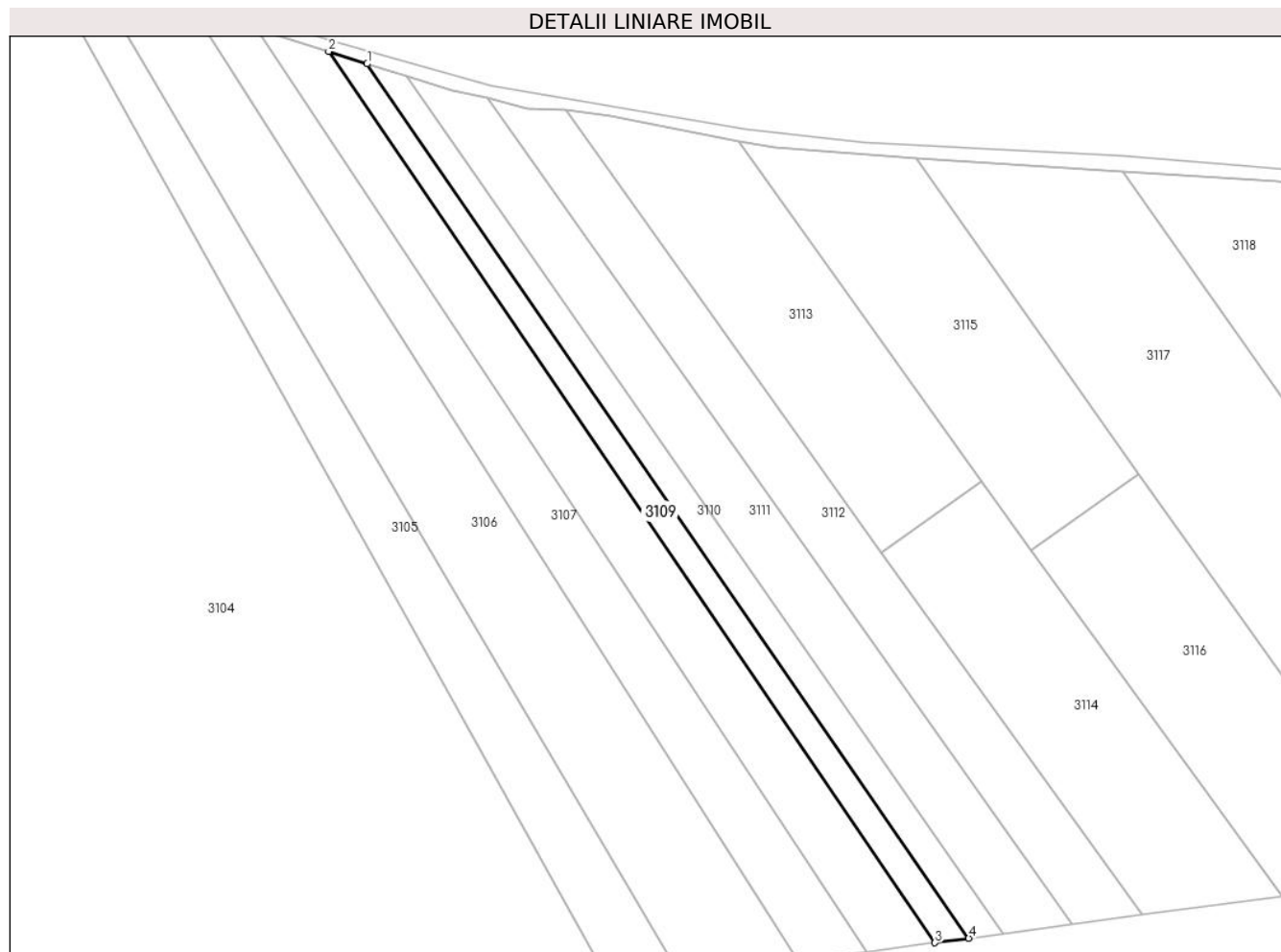
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22205	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.647,919 304.643,374	2	615.636,72 304.646,963	11.76
2	615.636,72 304.646,963	3	615.812,99 304.388,096	313.182
3	615.812,99 304.388,096	4	615.822,84 304.389,422	9.939
4	615.822,84 304.389,422	1	615.647,919 304.643,374	308.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:448

Nr. cadastral vechi:657/1

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22316	2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4991 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 6727, din 19/12/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIVOLARU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

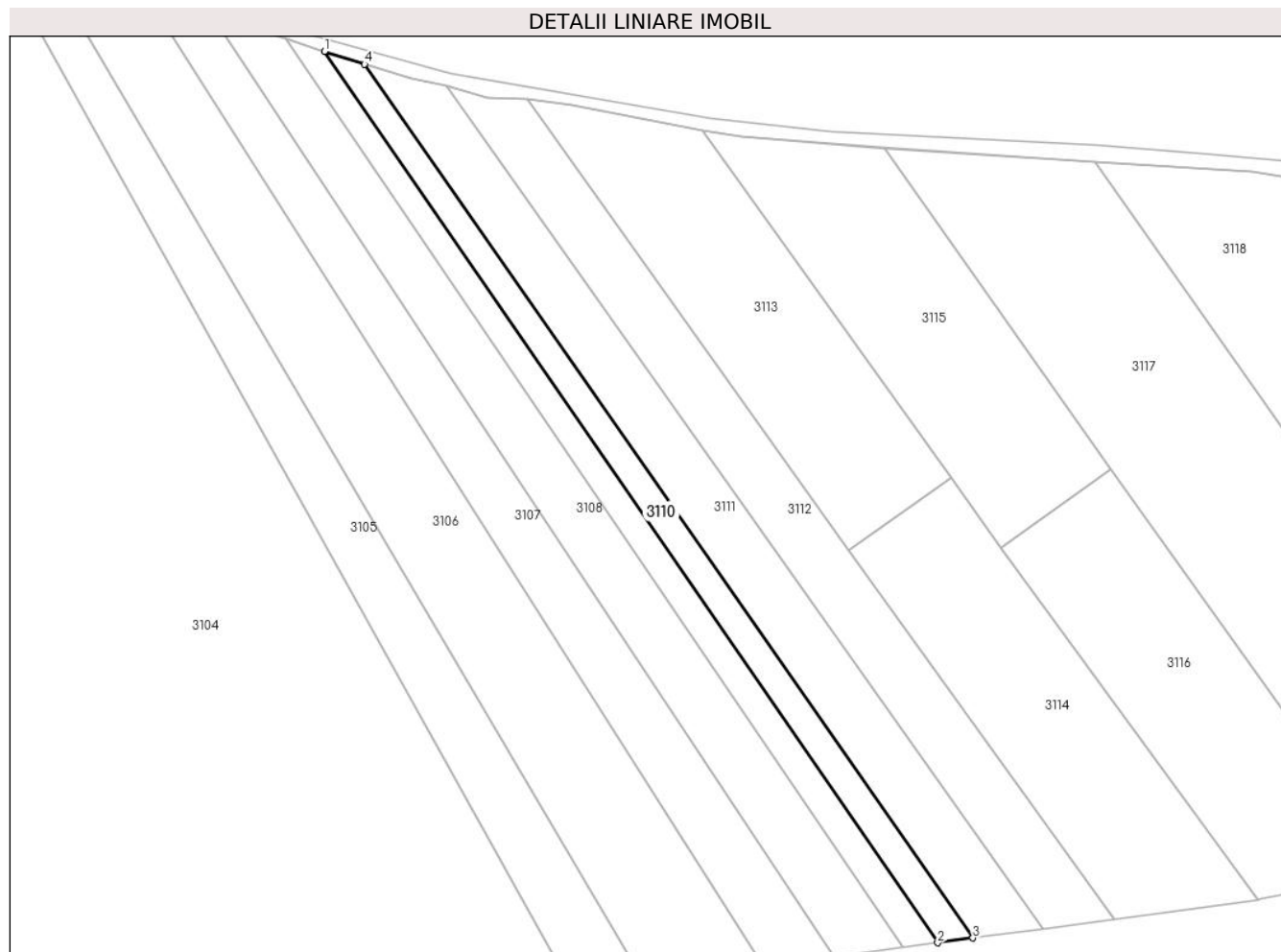
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22316	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.647,919 304.643,374	2	615.822,84 304.389,422	308.365
2	615.822,84 304.389,422	3	615.832,882 304.390,773	10.132
3	615.832,882 304.390,773	4	615.659,369 304.639,705	303.437
4	615.659,369 304.639,705	1	615.647,919 304.643,374	12.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 165713, din 23/03/2011 emis de CJSDPAT;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

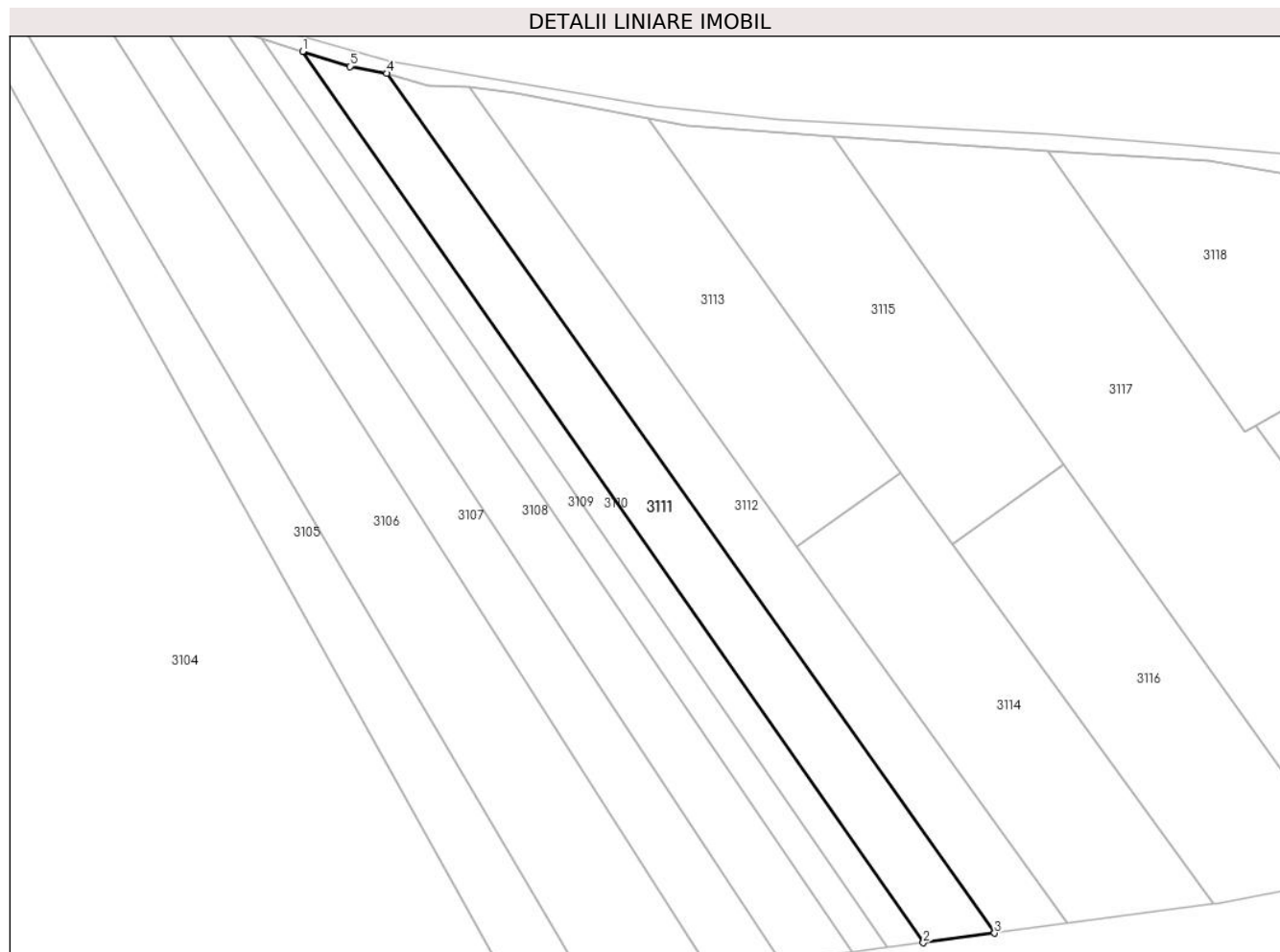
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.659,369 304.639,705	2	615.832,882 304.390,773	303.437
2	615.832,882 304.390,773	3	615.852,811 304.393,456	20.109
3	615.852,811 304.393,456	4	615.682,811 304.633,597	294.224
4	615.682,811 304.633,597	5	615.672,547 304.635,515	10.442
5	615.672,547 304.635,515	1	615.659,369 304.639,705	13.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22313	4.985	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46528 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 173, din 15/10/2019 emis de Constantinescu Tinca (act notarial nr 153 din 12.01.2003, emis de NP Mariana Ciobanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MITAN TUDORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITAN CARMEN IRENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IOAN MADALINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

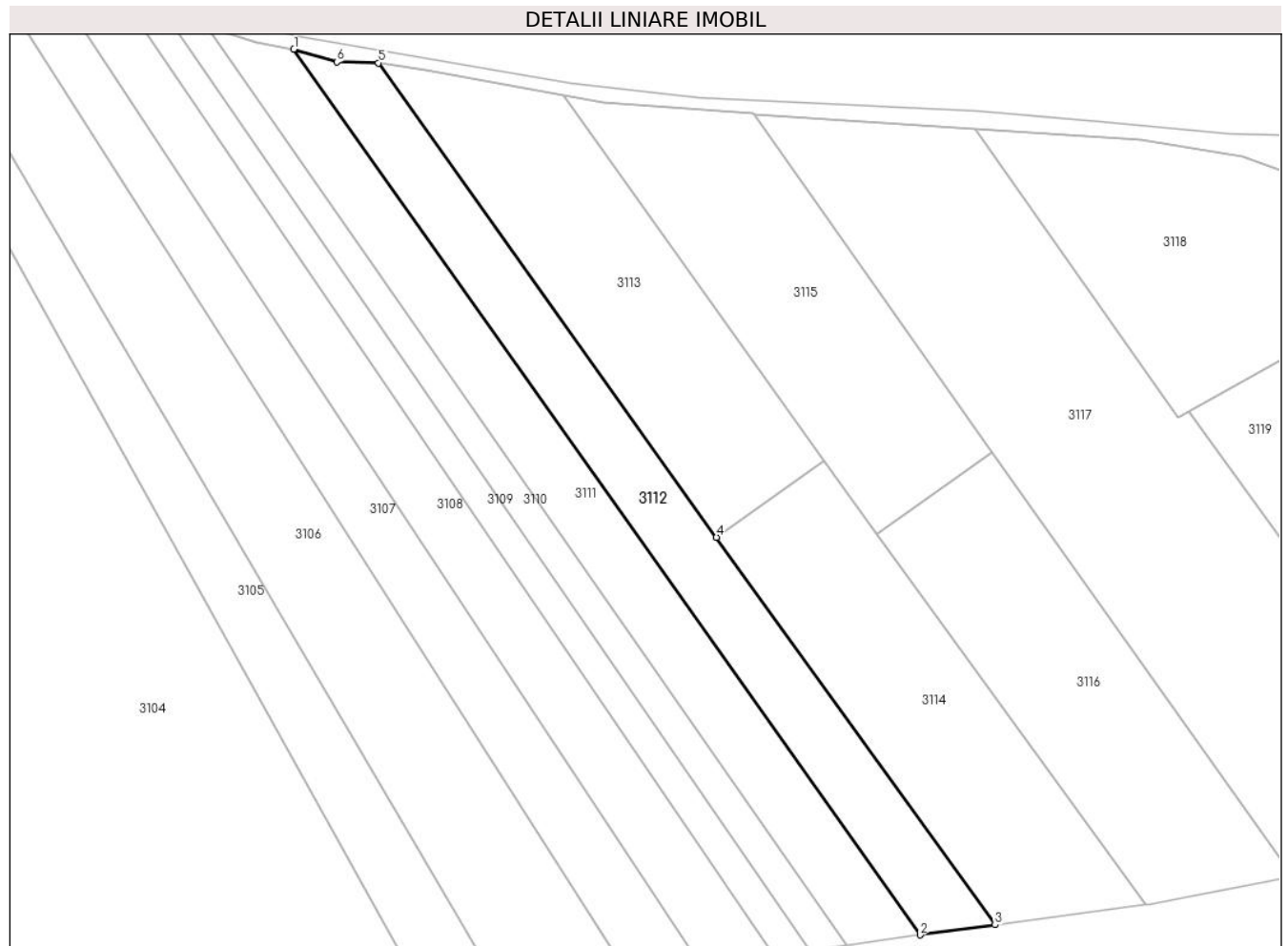
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22313	4.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.985	8	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.682,811 304.633,597	2	615.852,811 304.393,456	294.224
2	615.852,811 304.393,456	3	615.873,163 304.396,195	20.535
3	615.873,163 304.396,195	4	615.797,518 304.501,235	129.443
4	615.797,518 304.501,235	5	615.705,797 304.629,879	157.994
5	615.705,797 304.629,879	6	615.694,481 304.630,161	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.694,481 304.630,161	1	615.682,811 304.633,597	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120037, din 12/06/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA D NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

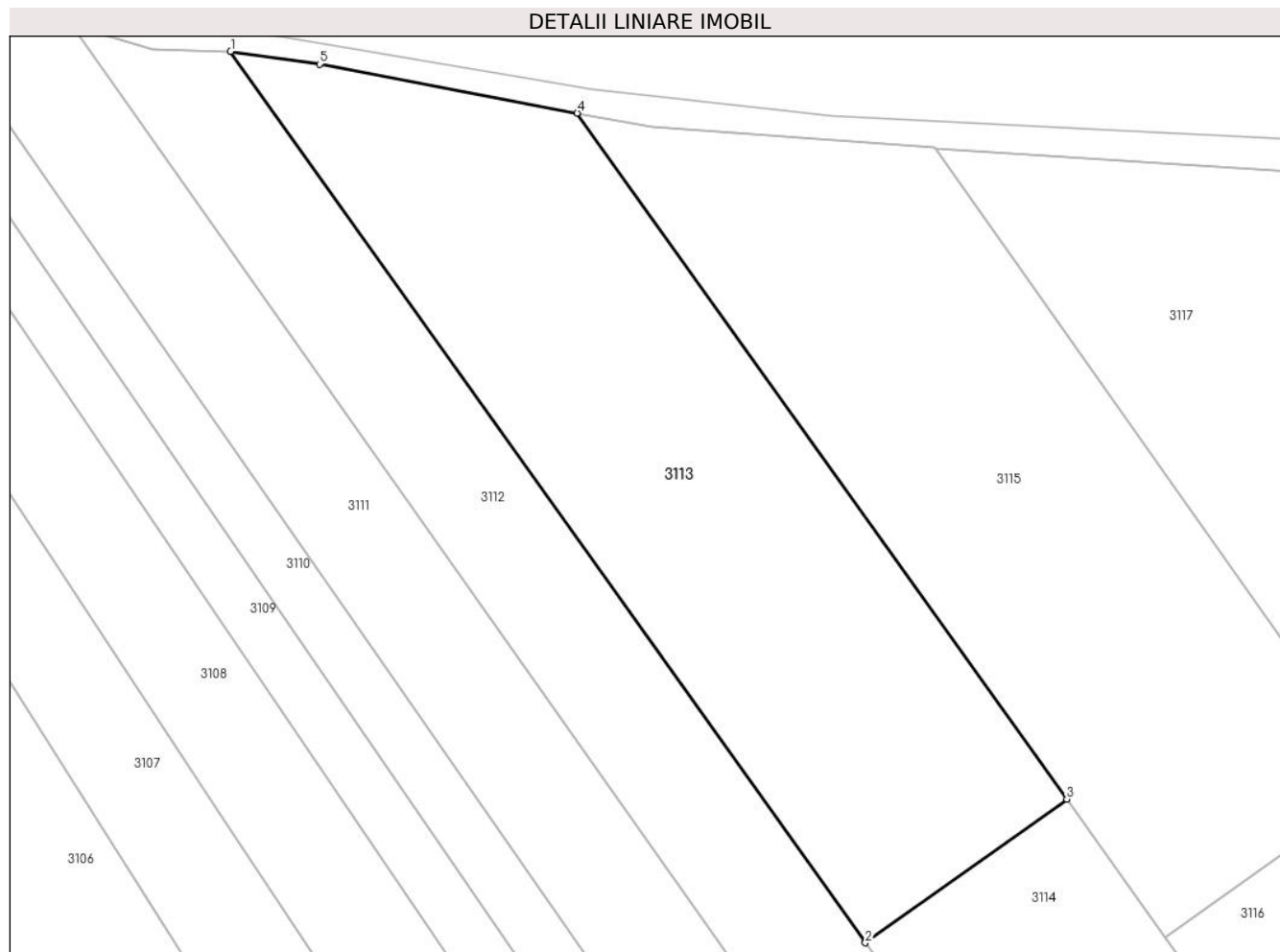
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.705,797 304.629,879	2	615.797,518 304.501,235	157.994
2	615.797,518 304.501,235	3	615.826,614 304.521,98	35.734
3	615.826,614 304.521,98	4	615.755,9 304.620,985	121.665
4	615.755,9 304.620,985	5	615.718,645 304.628,053	37.92
5	615.718,645 304.628,053	1	615.705,797 304.629,879	12.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120080, din 22/08/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU FL. GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) ILIE MARGARETA, LIPSĂ CNP 3) RADU ALEXANDRINA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

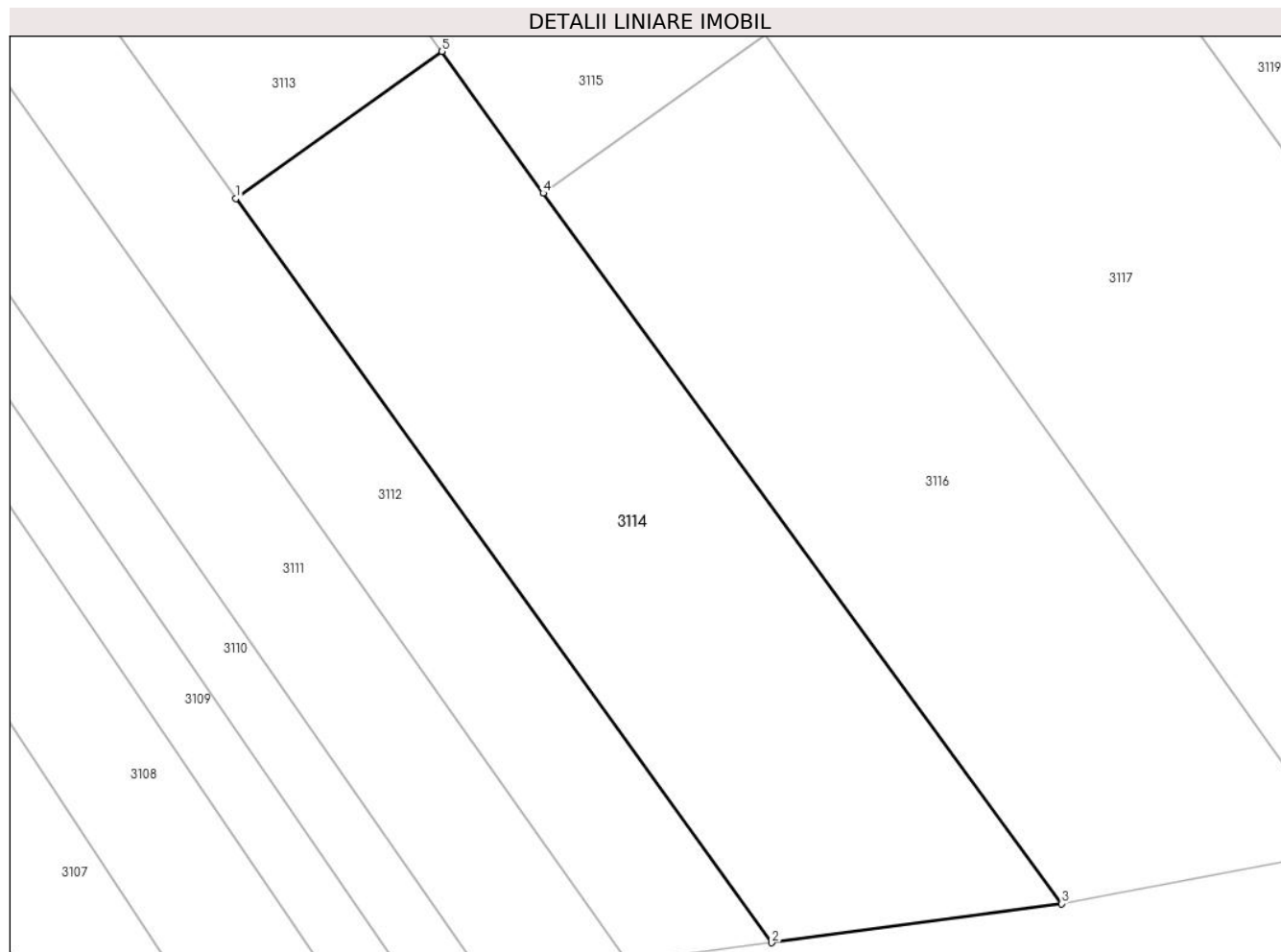
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.797,518 304.501,235	2	615.873,163 304.396,195	129.443
2	615.873,163 304.396,195	3	615.914,1 304.401,705	41.306
3	615.914,1 304.401,705	4	615.840,9 304.501,978	124.149
4	615.840,9 304.501,978	5	615.826,614 304.521,98	24.58
5	615.826,614 304.521,98	1	615.797,518 304.501,235	35.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165713, din 23/03/2011 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.755,9 304.620,985	2	615.826,614 304.521,98	121.665
2	615.826,614 304.521,98	3	615.840,9 304.501,978	24.58
3	615.840,9 304.501,978	4	615.872,218 304.524,347	38.486
4	615.872,218 304.524,347	5	615.807,734 304.615,823	111.92
5	615.807,734 304.615,823	6	615.807,549 304.616,086	0.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.807,549 304.616,086	7	615.766,638 304.619,003	41.015
7	615.766,638 304.619,003	1	615.755,9 304.620,985	10.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 90025, din 25/02/1996 emis de CJSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL GH ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

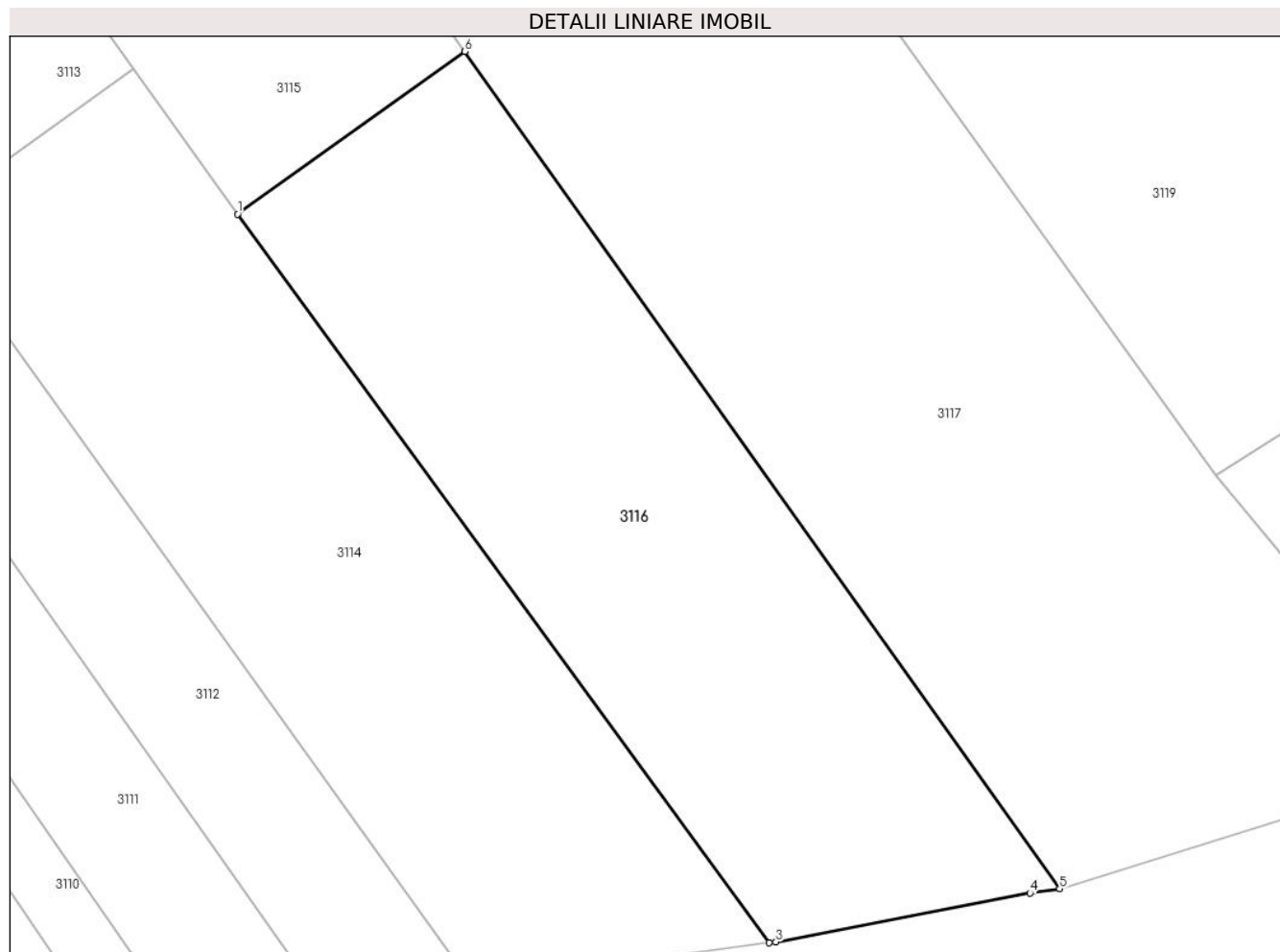
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.840,9 304.501,978	2	615.914,1 304.401,705	124.149
2	615.914,1 304.401,705	3	615.915,084 304.401,837	0.993
3	615.915,084 304.401,837	4	615.950,052 304.408,539	35.604
4	615.950,052 304.408,539	5	615.954,175 304.409,15	4.168
5	615.954,175 304.409,15	6	615.872,218 304.524,347	141.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.872,218 304.524,347	1	615.840,9 304.501,978	38.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24731	11.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60131 / 07/11/2022	
Act Notarial nr. 5929, din 02/11/2022 emis de Caus Malina Veronica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONDRATCHI GEORGE AURELIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24731	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.900	8	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.008,678 304.426,032	2	615.975,688 304.466,059	51.87
2	615.975,688 304.466,059	3	615.925,892 304.535,263	85.257
3	615.925,892 304.535,263	4	615.922,924 304.533,575	3.414
4	615.922,924 304.533,575	5	615.867,654 304.611,982	95.929
5	615.867,654 304.611,982	6	615.807,734 304.615,823	60.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.807,734 304.615,823	7	615.872,218 304.524,347	111.92
7	615.872,218 304.524,347	8	615.954,175 304.409,15	141.376
8	615.954,175 304.409,15	1	616.008,678 304.426,032	57.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.008	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

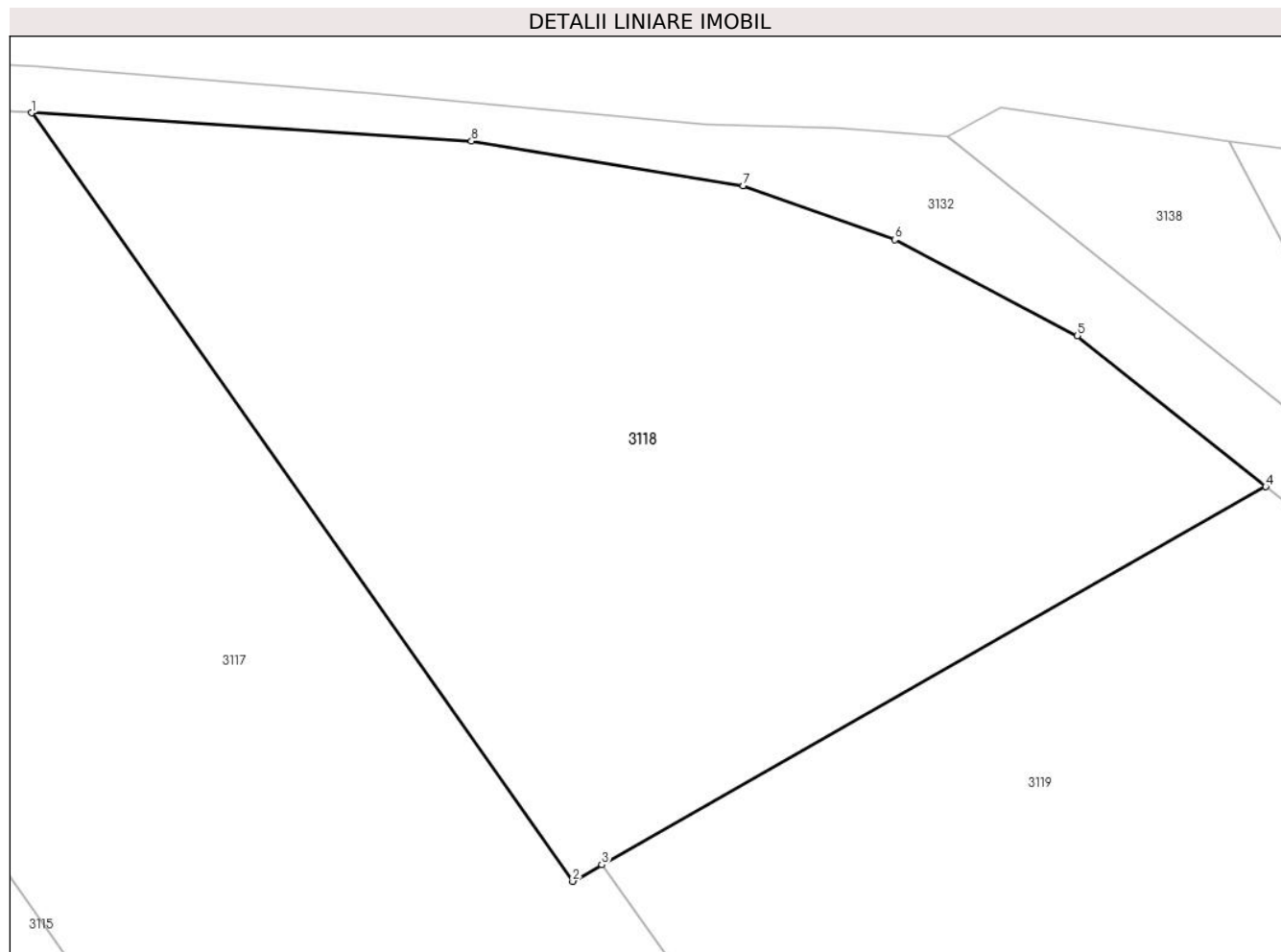
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.008	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.867,654 304.611,982	2	615.922,924 304.533,575	95.929
2	615.922,924 304.533,575	3	615.925,892 304.535,263	3.414
3	615.925,892 304.535,263	4	615.993,71 304.573,843	78.024
4	615.993,71 304.573,843	5	615.974,478 304.589,241	24.637
5	615.974,478 304.589,241	6	615.955,809 304.599,044	21.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.955,809 304.599,044	7	615.940,317 304.604,562	16.445
7	615.940,317 304.604,562	8	615.912,577 304.609,106	28.11
8	615.912,577 304.609,106	1	615.867,654 304.611,982	45.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23344	7.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8285 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 186, din 22/03/2021 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANU DANA-IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NIȚĂ ALEXANDRA-LIVIA	A1
30170 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 62, din 26/07/2022 emis de Coadă Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA ALEXANDRINA	A1
24471 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 22423, din 26/06/2023 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii nr. 22423/26.06.2023, in doua (2) loturi, avand alocate numerele cadastrale 24972, 24973	A1

C. Partea III. SARCINI .

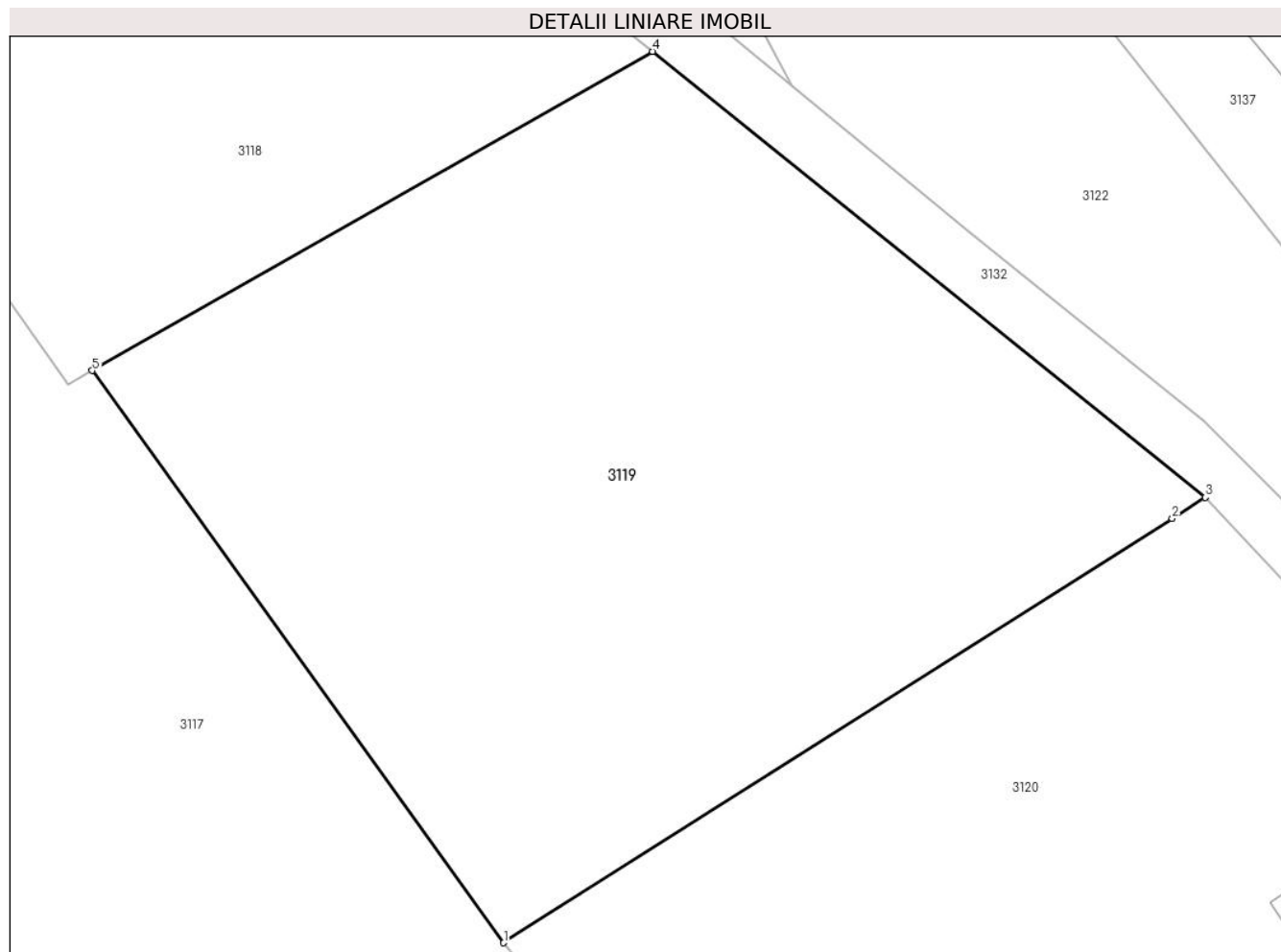
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23344	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.975,688 304.466,059	2	616.056,642 304.517,349	95.834
2	616.056,642 304.517,349	3	616.060,596 304.519,916	4.714
3	616.060,596 304.519,916	4	615.993,71 304.573,843	85.918
4	615.993,71 304.573,843	5	615.925,892 304.535,263	78.024
5	615.925,892 304.535,263	1	615.975,688 304.466,059	85.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.443	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89692, din 12/03/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMA SOTIR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

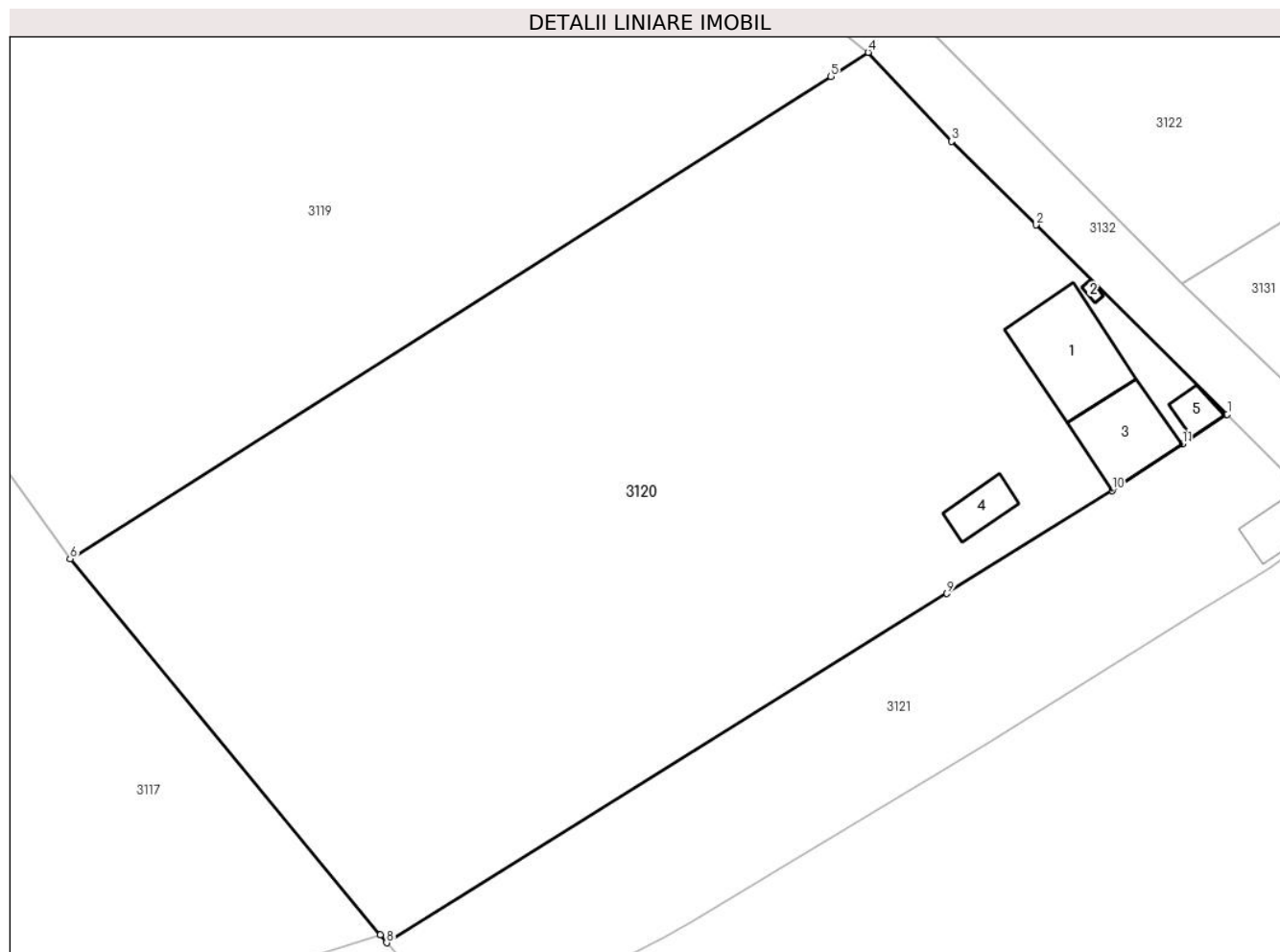
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	8	75	-	
2	arabil	DA	4.692	8	75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (P)
A1.2		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA(P)
A1.3		construcții anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA(P)
A1.4		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA(P)
A1.5		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.098,796 304.481,421	2	616.078,434 304.501,571	28.647
2	616.078,434 304.501,571	3	616.069,463 304.510,45	12.622
3	616.069,463 304.510,45	4	616.060,596 304.519,916	12.97
4	616.060,596 304.519,916	5	616.056,642 304.517,349	4.714
5	616.056,642 304.517,349	6	615.975,688 304.466,059	95.834
6	615.975,688 304.466,059	7	616.008,678 304.426,032	51.87
7	616.008,678 304.426,032	8	616.009,359 304.425,205	1.071
8	616.009,359 304.425,205	9	616.068,982 304.462,351	70.248
9	616.068,982 304.462,351	10	616.086,563 304.473,305	20.714
10	616.086,563 304.473,305	11	616.094,046 304.478,27	8.98
11	616.094,046 304.478,27	1	616.098,796 304.481,421	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

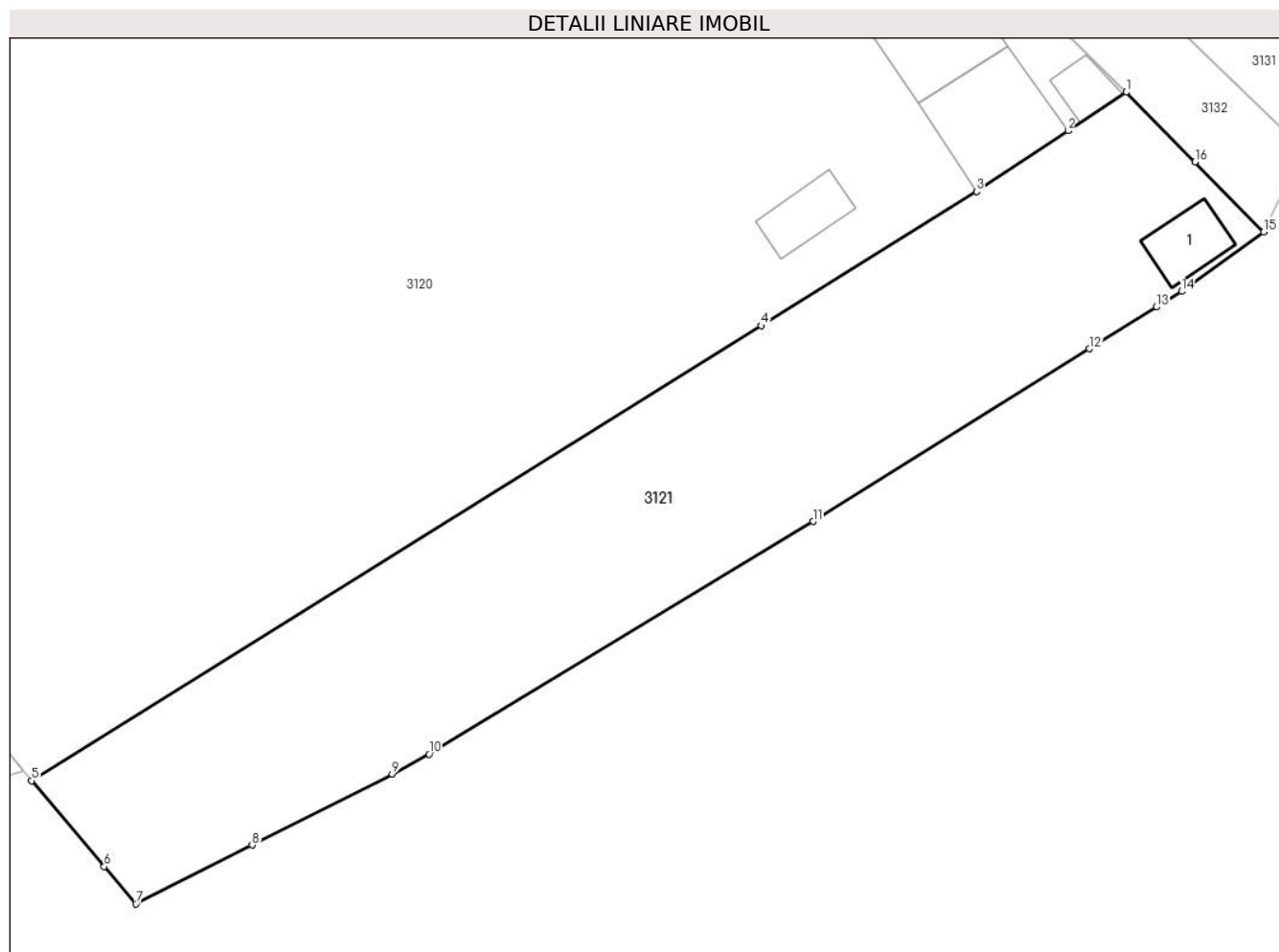
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	-	-	-	
2	arabil	DA	1.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa (p)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.098,796 304.481,421	2	616.094,046 304.478,27	5.7
2	616.094,046 304.478,27	3	616.086,563 304.473,305	8.98
3	616.086,563 304.473,305	4	616.068,982 304.462,351	20.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.068,982 304.462,351	5	616.009,359 304.425,205	70.248
5	616.009,359 304.425,205	6	616.015,292 304.418,184	9.192
6	616.015,292 304.418,184	7	616.017,878 304.415,15	3.987
7	616.017,878 304.415,15	8	616.027,375 304.419,943	10.638
8	616.027,375 304.419,943	9	616.038,825 304.425,751	12.839
9	616.038,825 304.425,751	10	616.041,821 304.427,374	3.407
10	616.041,821 304.427,374	11	616.073,202 304.446,377	36.686
11	616.073,202 304.446,377	12	616.095,786 304.460,467	26.619
12	616.095,786 304.460,467	13	616.101,275 304.463,878	6.463
13	616.101,275 304.463,878	14	616.103,344 304.465,16	2.434
14	616.103,344 304.465,16	15	616.110,037 304.470,013	8.267
15	616.110,037 304.470,013	16	616.104,416 304.475,717	8.008
16	616.104,416 304.475,717	1	616.098,796 304.481,421	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.965	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.965	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.134,273 304.519,139	2	616.137,298 304.521,873	4.077
2	616.137,298 304.521,873	3	616.149,618 304.530,088	14.808
3	616.149,618 304.530,088	4	616.134,575 304.551,656	26.296
4	616.134,575 304.551,656	5	616.121,832 304.541,723	16.157
5	616.121,832 304.541,723	6	616.116,872 304.537,941	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.116,872 304.537,941	7	616.086,383 304.529,454	31.648
7	616.086,383 304.529,454	8	616.026,421 304.605,193	96.601
8	616.026,421 304.605,193	9	616.021,085 304.605,133	5.336
9	616.021,085 304.605,133	10	615.989,969 304.609,029	31.359
10	615.989,969 304.609,029	11	616.010,578 304.569,679	44.42
11	616.010,578 304.569,679	12	616.032,021 304.551,987	27.799
12	616.032,021 304.551,987	13	616.060,396 304.529,128	36.437
13	616.060,396 304.529,128	14	616.094,042 304.495,363	47.667
14	616.094,042 304.495,363	15	616.126,075 304.515,135	37.644
15	616.126,075 304.515,135	1	616.134,273 304.519,139	9.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:436

Adresa: Loc. Budesti, Str Calea Bucuresti, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22288	Din acte: 1.777 Masurata: 1.804	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22288-C1	Loc. Budesti, Str Calea Bucuresti, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	22288-C2	Loc. Budesti, Str Calea Bucuresti, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	22288-C3	Loc. Budesti, Str Calea Bucuresti, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2053 / 17/12/2004		
Contract De Intretinere nr. 8152, din 23/11/2004 emis de NP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NITA IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8292 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 186, din 22/03/2021 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANU DANA-IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NITA ALEXANDRA-LIVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

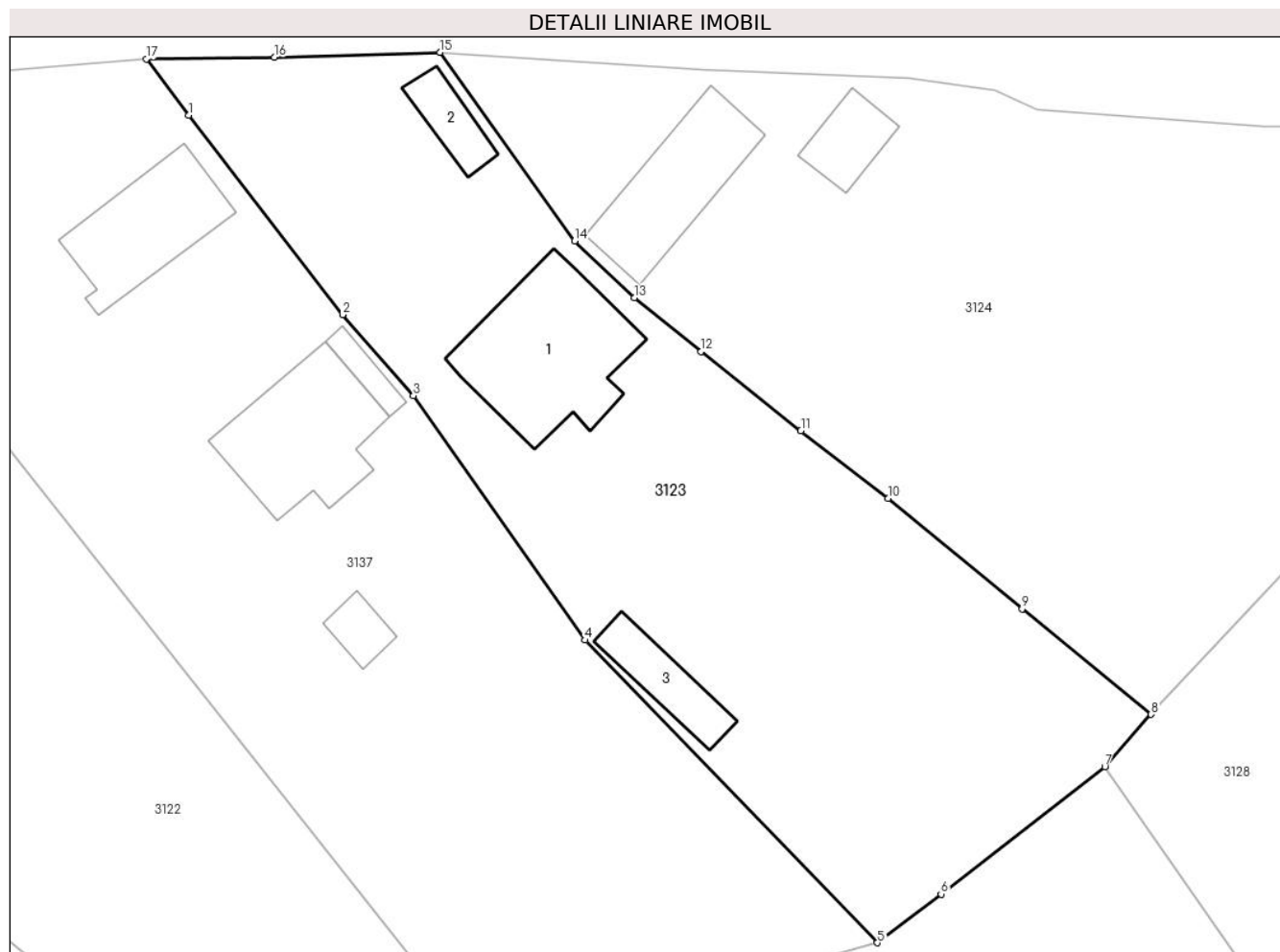
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2053 / 17/12/2004		
Contract De Intretinere nr. 8152, din 23/11/2004 emis de NP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se noteaza rezolutiunea contractului de intretinere pentru neindeplinirea obligatiilor de intretinere asumate de cei carora li s-a instrainat dreptul de proprietate sau de succesorii acestora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8292 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 85, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
C3	se radiaza dreptul de intretinere inscris in favoarea lui Nita Gheorghe de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22288	Din acte: 1.777 Masurata: 1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.389	-	-	-	
2	vie	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22288-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2	22288-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	22288-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.063,281 304.602,35	2	616.075,249 304.586,821	19.606
2	616.075,249 304.586,821	3	616.080,752 304.580,52	8.366
3	616.080,752 304.580,52	4	616.094,132 304.561,495	23.259
4	616.094,132 304.561,495	5	616.116,872 304.537,941	32.74
5	616.116,872 304.537,941	6	616.121,832 304.541,723	6.237
6	616.121,832 304.541,723	7	616.134,575 304.551,656	16.157
7	616.134,575 304.551,656	8	616.138,183 304.555,719	5.434
8	616.138,183 304.555,719	9	616.128,142 304.563,934	12.973
9	616.128,142 304.563,934	10	616.117,696 304.572,526	13.526
10	616.117,696 304.572,526	11	616.110,915 304.577,785	8.581
11	616.110,915 304.577,785	12	616.103,145 304.583,943	9.914
12	616.103,145 304.583,943	13	616.097,95 304.588,152	6.686
13	616.097,95 304.588,152	14	616.093,308 304.592,555	6.398
14	616.093,308 304.592,555	15	616.082,849 304.607,241	18.03
15	616.082,849 304.607,241	16	616.069,927 304.606,856	12.928
16	616.069,927 304.606,856	17	616.059,962 304.606,72	9.966
17	616.059,962 304.606,72	1	616.063,281 304.602,35	5.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

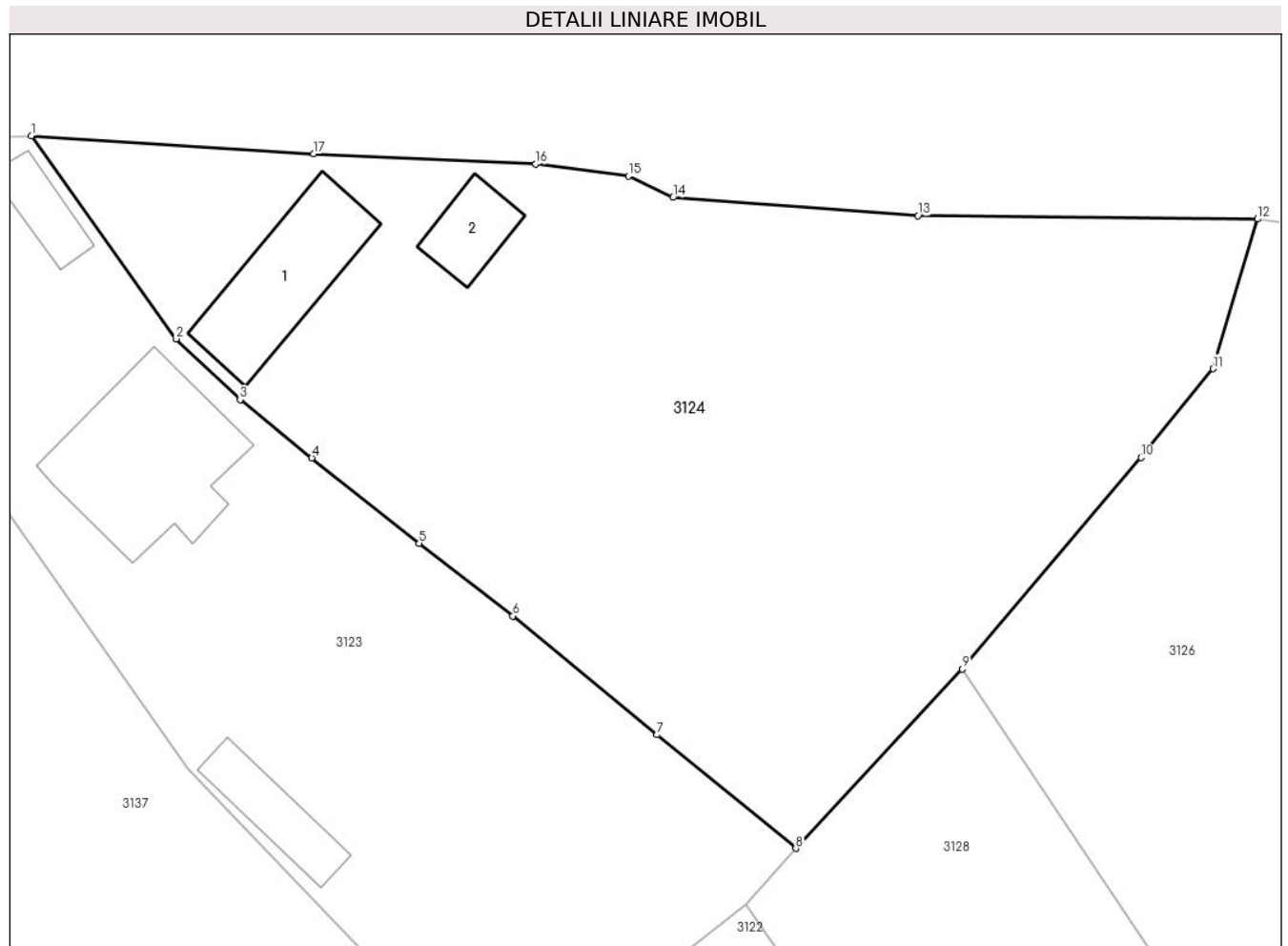
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	517	-	-	-	
2	arabil	NU	1.834	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA (P)
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.082,849 304.607,241	2	616.093,308 304.592,555	18.03
2	616.093,308 304.592,555	3	616.097,95 304.588,152	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.097,95 304.588,152	4	616.103,145 304.583,943	6.686
4	616.103,145 304.583,943	5	616.110,915 304.577,785	9.914
5	616.110,915 304.577,785	6	616.117,696 304.572,526	8.581
6	616.117,696 304.572,526	7	616.128,142 304.563,934	13.526
7	616.128,142 304.563,934	8	616.138,183 304.555,719	12.973
8	616.138,183 304.555,719	9	616.150,229 304.568,683	17.697
9	616.150,229 304.568,683	10	616.163,191 304.583,979	20.049
10	616.163,191 304.583,979	11	616.168,383 304.590,396	8.254
11	616.168,383 304.590,396	12	616.171,611 304.601,222	11.297
12	616.171,611 304.601,222	13	616.147,023 304.601,459	24.589
13	616.147,023 304.601,459	14	616.129,296 304.602,78	17.776
14	616.129,296 304.602,78	15	616.126,059 304.604,33	3.589
15	616.126,059 304.604,33	16	616.119,359 304.605,191	6.755
16	616.119,359 304.605,191	17	616.103,28 304.605,929	16.096
17	616.103,28 304.605,929	1	616.082,849 304.607,241	20.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20635	Din acte: 2.400 Masurata: 2.378	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11709 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 337, din 12/03/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCANCIA TOADER 2) BOCANCIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

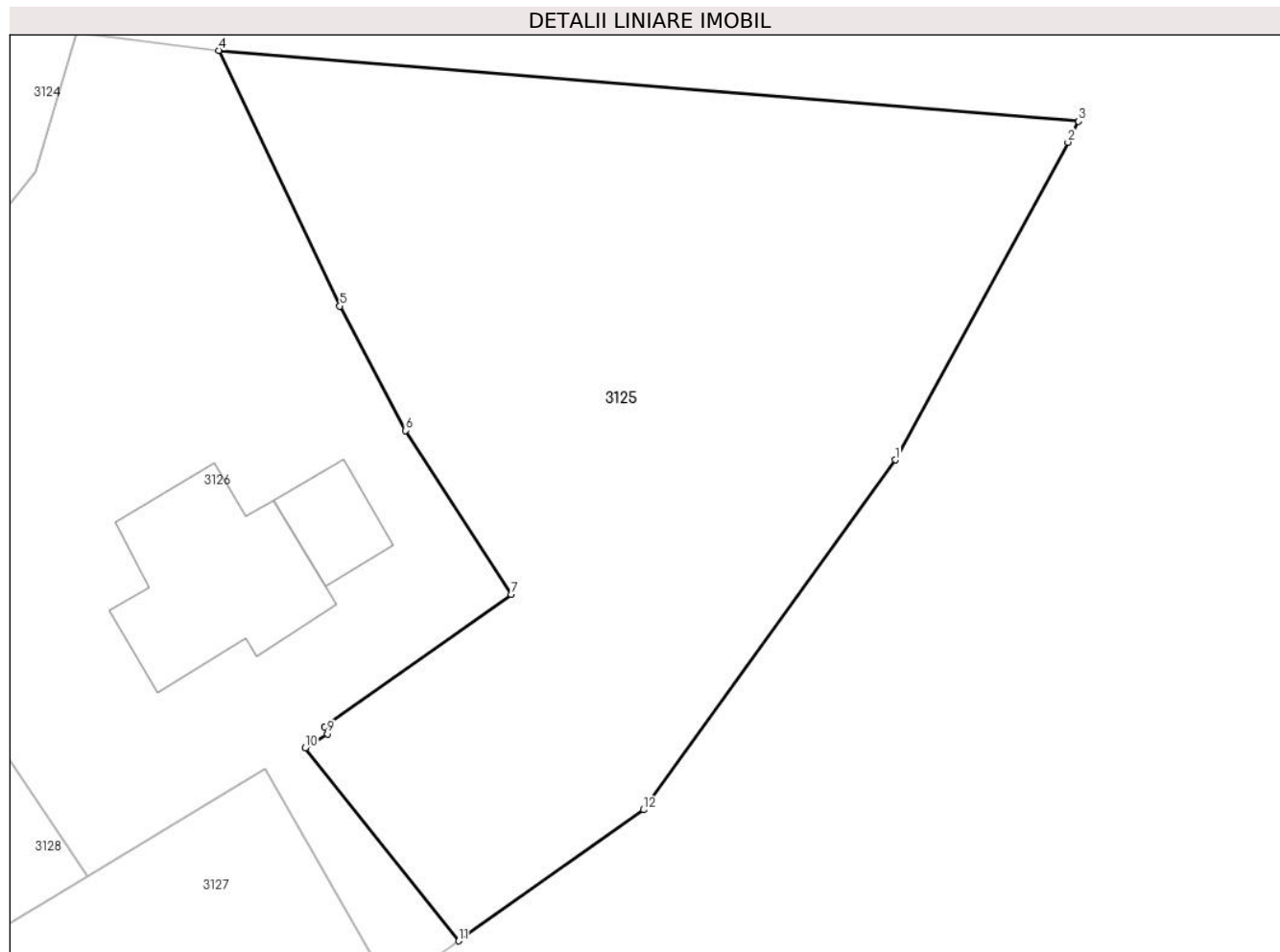
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20635	Din acte: 2.400 Masurata: 2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.378	53	5/1, 6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.235,259 304.567,981	2	616.248,698 304.592,692	28.129
2	616.248,698 304.592,692	3	616.249,527 304.594,32	1.827
3	616.249,527 304.594,32	4	616.182,627 304.599,828	67.126
4	616.182,627 304.599,828	5	616.192,069 304.579,948	22.008
5	616.192,069 304.579,948	6	616.197,163 304.570,278	10.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.197,163 304.570,278	7	616.205,371 304.557,539	15.154
7	616.205,371 304.557,539	8	616.190,869 304.547,239	17.788
8	616.190,869 304.547,239	9	616.191,095 304.546,681	0.602
9	616.191,095 304.546,681	10	616.189,352 304.545,577	2.063
10	616.189,352 304.545,577	11	616.201,307 304.530,582	19.177
11	616.201,307 304.530,582	12	616.215,679 304.540,774	17.619
12	616.215,679 304.540,774	1	616.235,259 304.567,981	33.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.035	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	1.458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P)
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.195,966 304.527,013	2	616.200,695 304.530,148	5.674
2	616.200,695 304.530,148	3	616.201,307 304.530,582	0.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.201,307 304.530,582	4	616.189,352 304.545,577	19.177
4	616.189,352 304.545,577	5	616.191,095 304.546,681	2.063
5	616.191,095 304.546,681	6	616.190,869 304.547,239	0.602
6	616.190,869 304.547,239	7	616.205,371 304.557,539	17.788
7	616.205,371 304.557,539	8	616.197,163 304.570,278	15.154
8	616.197,163 304.570,278	9	616.192,069 304.579,948	10.93
9	616.192,069 304.579,948	10	616.182,627 304.599,828	22.008
10	616.182,627 304.599,828	11	616.171,611 304.601,222	11.104
11	616.171,611 304.601,222	12	616.168,383 304.590,396	11.297
12	616.168,383 304.590,396	13	616.163,191 304.583,979	8.254
13	616.163,191 304.583,979	14	616.150,229 304.568,683	20.049
14	616.150,229 304.568,683	15	616.172,393 304.535,601	39.82
15	616.172,393 304.535,601	16	616.186,239 304.543,954	16.17
16	616.186,239 304.543,954	1	616.195,966 304.527,013	19.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Calea București, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21296	Din acte: 480 Masurata: 522	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
583 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 61, din 08/01/2018 emis de Manolache Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

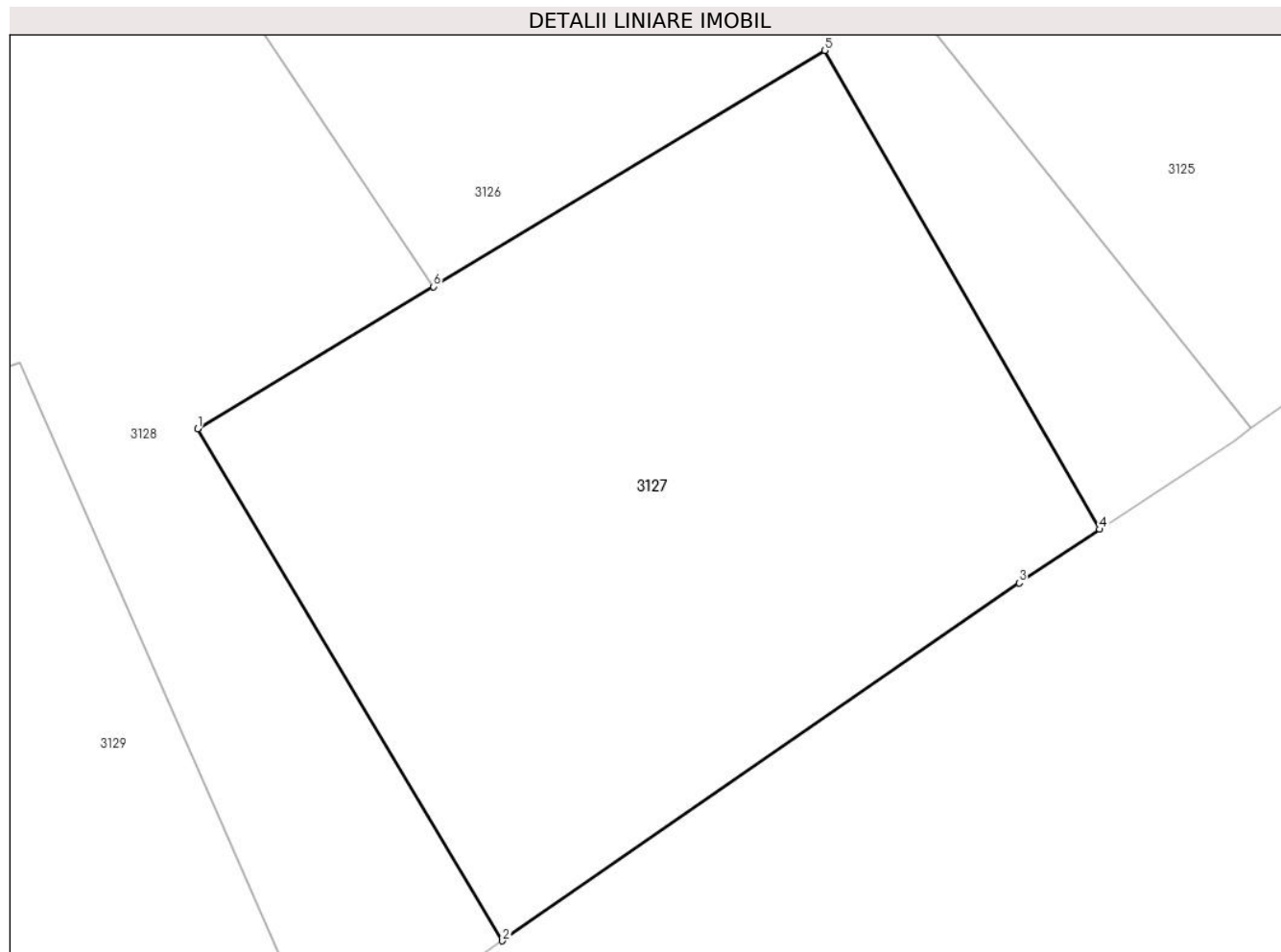
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21296	Din acte: 480 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	522	-	-	-	neproductiv - gropi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.164,041 304.530,576	2	616.174,831 304.512,453	21.092
2	616.174,831 304.512,453	3	616.193,105 304.525,117	22.233
3	616.193,105 304.525,117	4	616.195,966 304.527,013	3.432
4	616.195,966 304.527,013	5	616.186,239 304.543,954	19.535
5	616.186,239 304.543,954	6	616.172,393 304.535,601	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.172,393 304.535,601	1	616.164,041 304.530,576	9.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

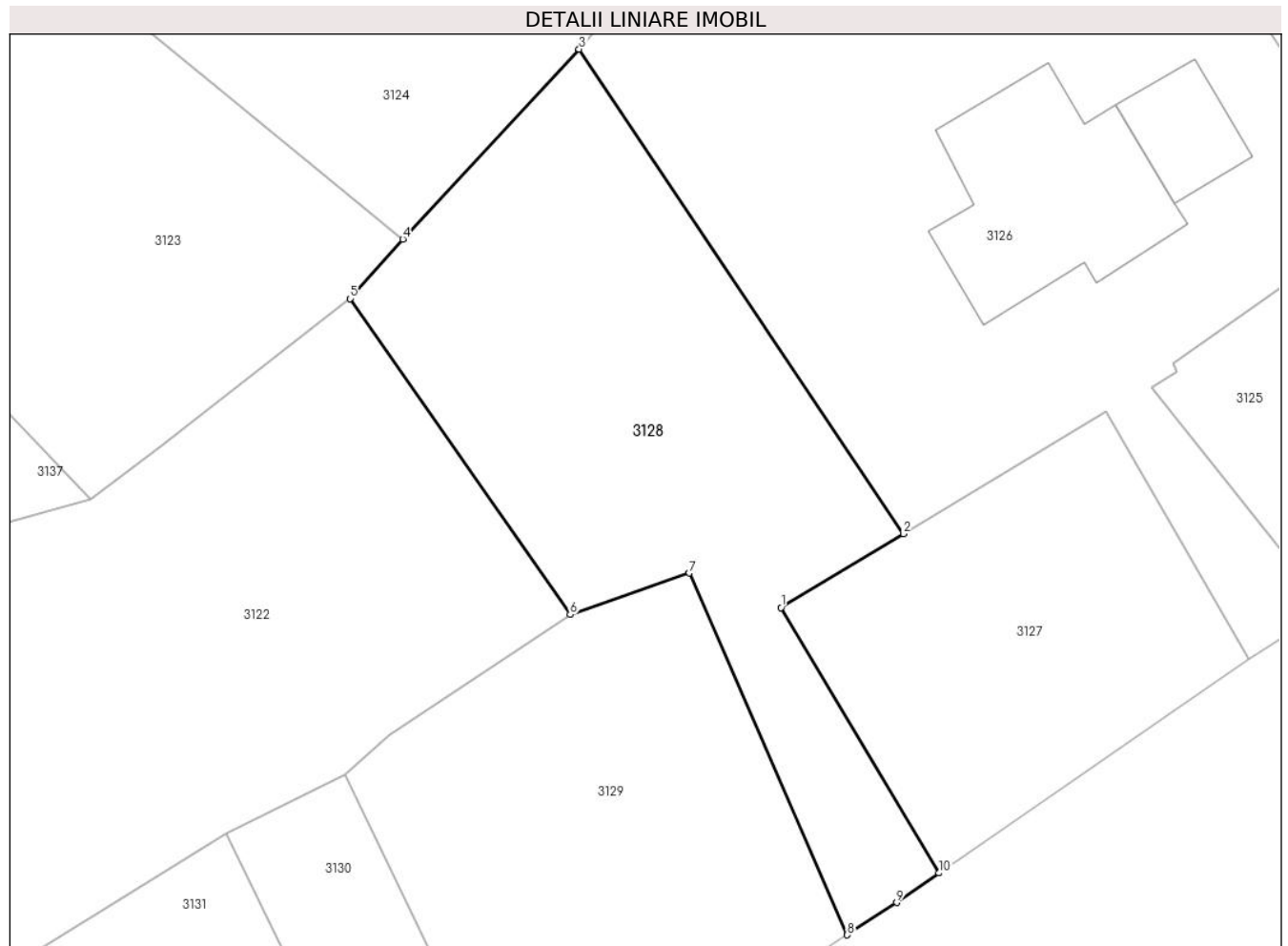
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.164,041 304.530,576	2	616.172,393 304.535,601	9.747
2	616.172,393 304.535,601	3	616.150,229 304.568,683	39.82
3	616.150,229 304.568,683	4	616.138,183 304.555,719	17.697
4	616.138,183 304.555,719	5	616.134,575 304.551,656	5.434
5	616.134,575 304.551,656	6	616.149,618 304.530,088	26.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.149,618 304.530,088	7	616.157,762 304.532,926	8.624
7	616.157,762 304.532,926	8	616.168,562 304.508,23	26.954
8	616.168,562 304.508,23	9	616.171,934 304.510,445	4.034
9	616.171,934 304.510,445	10	616.174,831 304.512,453	3.525
10	616.174,831 304.512,453	1	616.164,041 304.530,576	21.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:774

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20845	Din acte: 702 Masurata: 760	Sector cadastral:44 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3494 / 20/06/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6362, din 16/12/2003 emis de BNP Oltenita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU MARIN	
2) IANCU SOFIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506)	

C. Partea III. SARCINI .

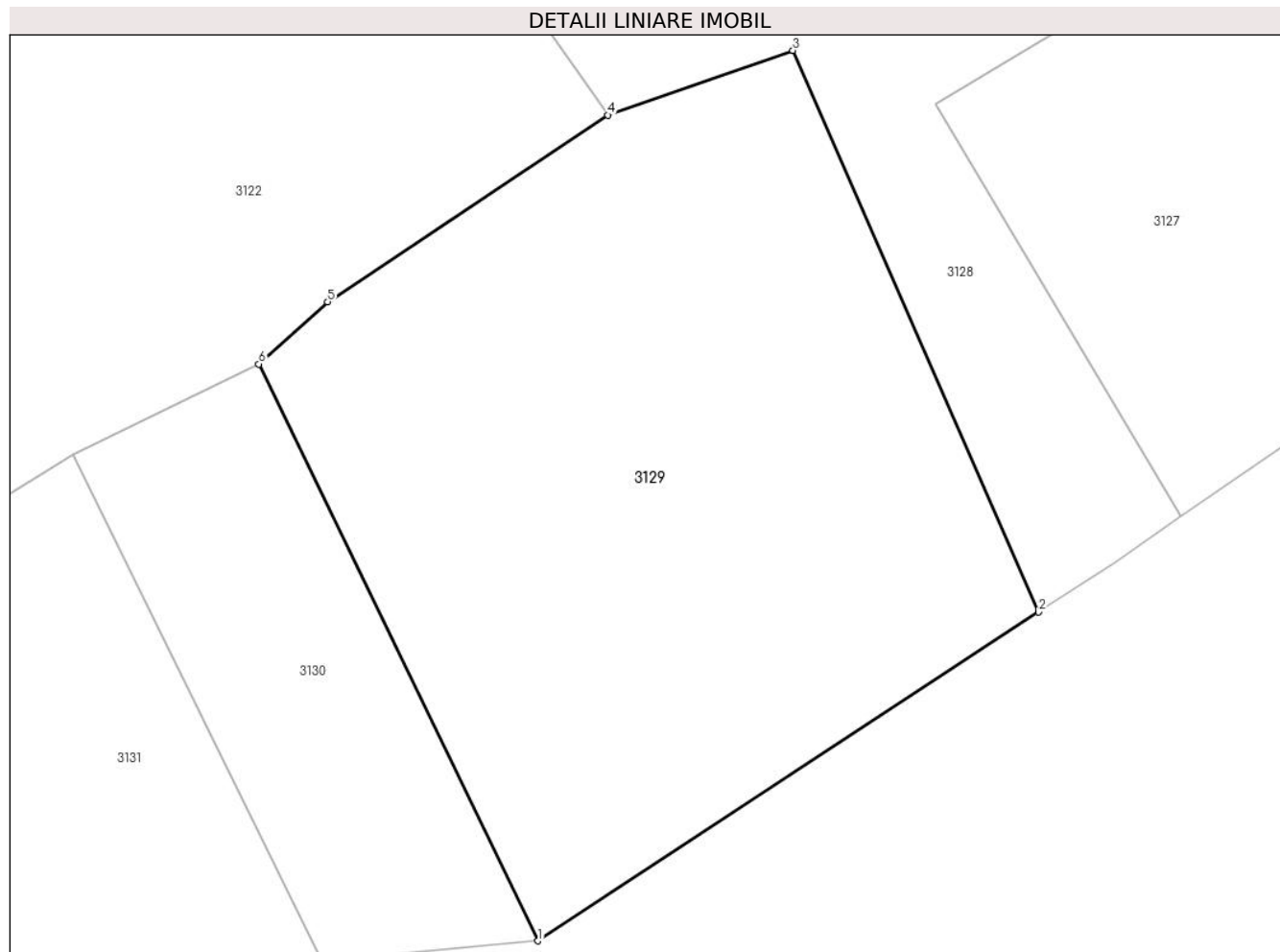
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20845	Din acte: 702 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.146,549 304.493,772	2	616.168,562 304.508,23	26.336
2	616.168,562 304.508,23	3	616.157,762 304.532,926	26.954
3	616.157,762 304.532,926	4	616.149,618 304.530,088	8.624
4	616.149,618 304.530,088	5	616.137,298 304.521,873	14.808
5	616.137,298 304.521,873	6	616.134,273 304.519,139	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.134,273 304.519,139	1	616.146,549 304.493,772	28.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

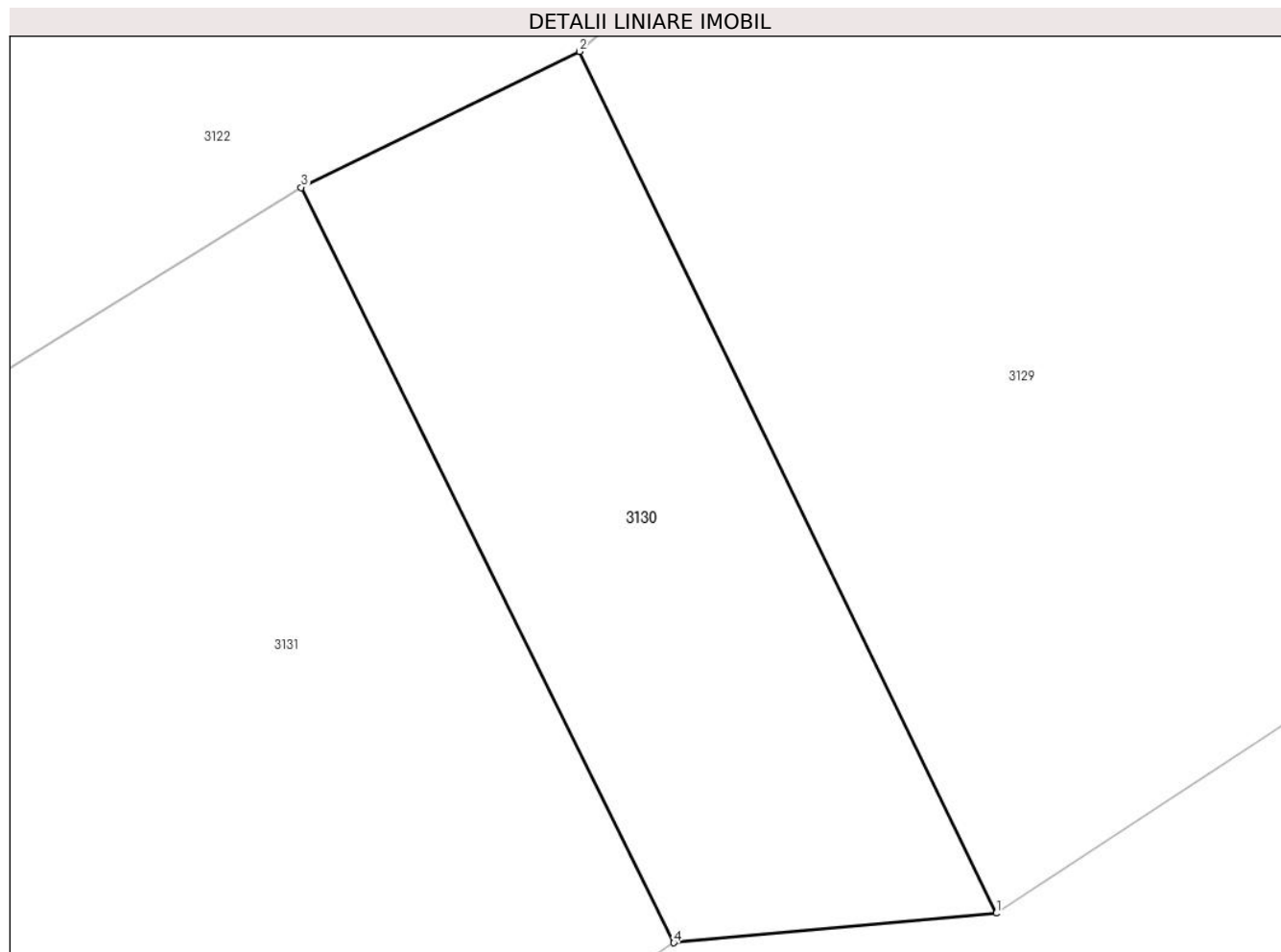
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.146,549 304.493,772	2	616.134,273 304.519,139	28.181
2	616.134,273 304.519,139	3	616.126,075 304.515,135	9.124
3	616.126,075 304.515,135	4	616.137,052 304.492,905	24.792
4	616.137,052 304.492,905	1	616.146,549 304.493,772	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

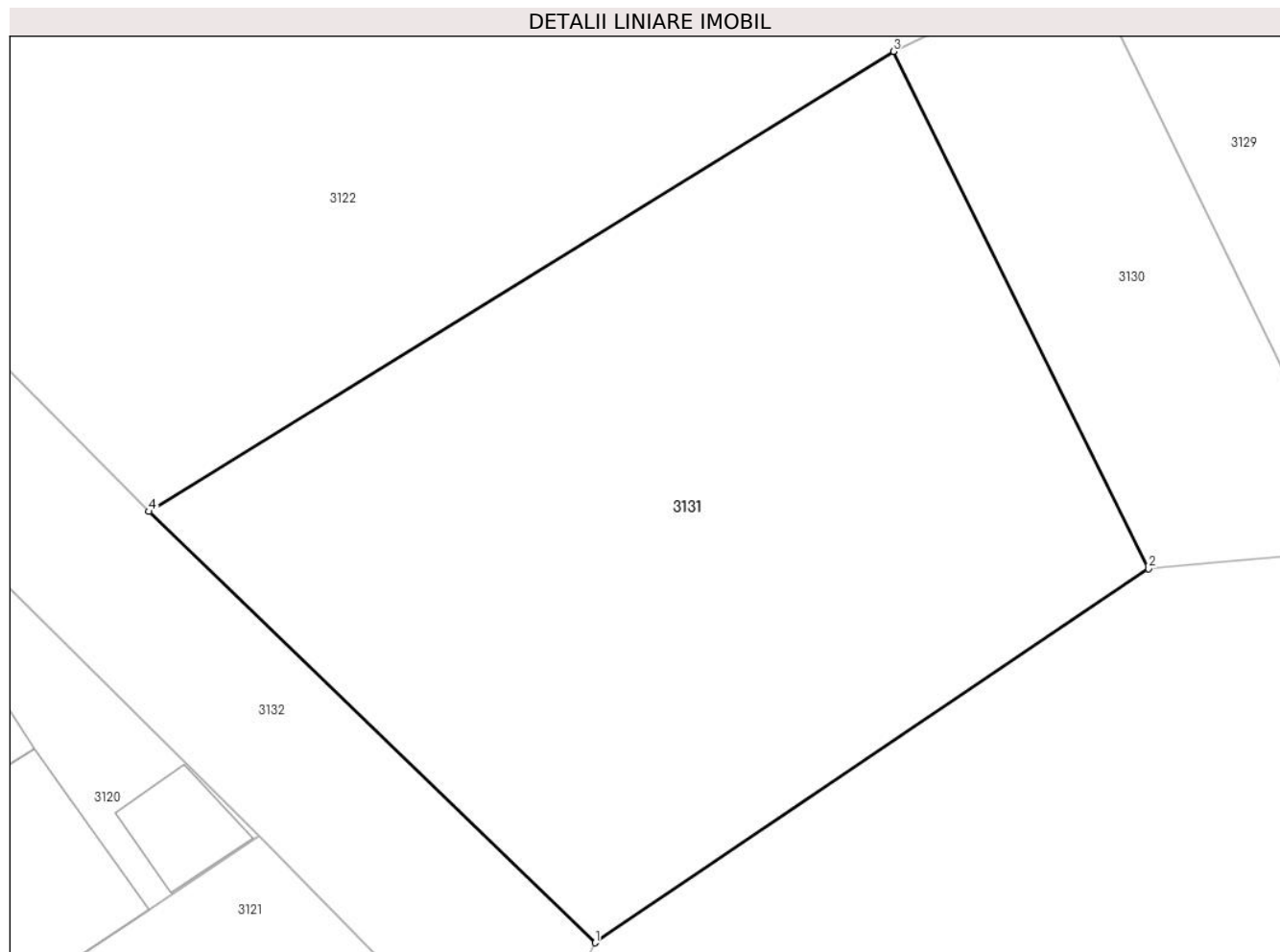
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.113,24 304.476,825	2	616.137,052 304.492,905	28.733
2	616.137,052 304.492,905	3	616.126,075 304.515,135	24.792
3	616.126,075 304.515,135	4	616.094,042 304.495,363	37.644
4	616.094,042 304.495,363	1	616.113,24 304.476,825	26.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.752	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

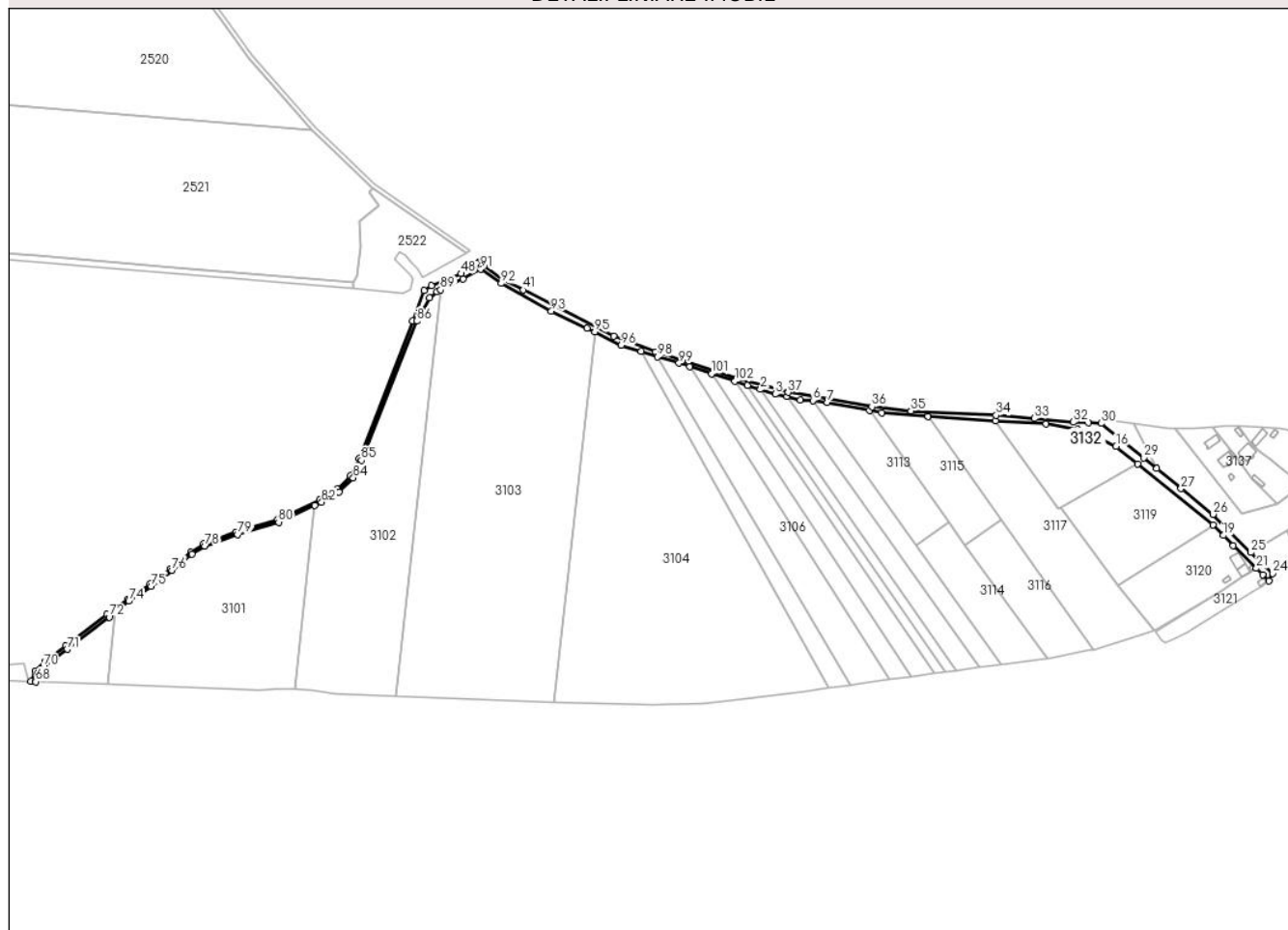
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.647,919 304.643,374	2	615.659,369 304.639,705	12.023	2	615.659,369 304.639,705	3	615.672,547 304.635,515	13.828	3	615.672,547 304.635,515	4	615.682,811 304.633,597	10.442
4	615.682,811 304.633,597	5	615.694,481 304.630,161	12.165	5	615.694,481 304.630,161	6	615.705,797 304.629,879	11.327	6	615.705,797 304.629,879	7	615.718,645 304.628,053	12.977
7	615.718,645 304.628,053	8	615.755,9 304.620,985	37.92	8	615.755,9 304.620,985	9	615.766,638 304.619,003	10.919	9	615.766,638 304.619,003	10	615.807,549 304.616,086	41.015
10	615.807,549 304.616,086	11	615.807,734 304.615,823	0.322	11	615.807,734 304.615,823	12	615.867,654 304.611,982	60.043	12	615.867,654 304.611,982	13	615.912,577 304.609,106	45.015
13	615.912,577 304.609,106	14	615.940,317 304.604,562	28.11	14	615.940,317 304.604,562	15	615.955,809 304.599,044	16.445	15	615.955,809 304.599,044	16	615.974,478 304.589,241	21.086
16	615.974,478 304.589,241	17	615.993,71 304.573,843	24.637	17	615.993,71 304.573,843	18	616.060,596 304.519,916	85.918	18	616.060,596 304.519,916	19	616.069,463 304.510,45	12.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	616.069,463 304.510,45	20	616.078,434 304.501,571	12.62 2	20	616.078,434 304.501,571	21	616.098,796 304.481,421	28.64 7	21	616.098,796 304.481,421	22	616.104,416 304.475,717	8.007
22	616.104,416 304.475,717	23	616.110,037 304.470,013	8.008	23	616.110,037 304.470,013	24	616.113,24 304.476,825	7.527	24	616.113,24 304.476,825	25	616.094,042 304.495,363	26.68 7
25	616.094,042 304.495,363	26	616.060,396 304.529,128	47.66 7	26	616.060,396 304.529,128	27	616.032,021 304.551,987	36.43 7	27	616.032,021 304.551,987	28	616.010,578 304.569,679	27.79 9
28	616.010,578 304.569,679	29	615.999,213 304.579,056	14.73 4	29	615.999,213 304.579,056	30	615.961,189 304.609,602	48.77 4	30	615.961,189 304.609,602	31	615.949,978 304.610,432	11.24 2
31	615.949,978 304.610,432	32	615.936,57 304.610,761	13.41 2	32	615.936,57 304.610,761	33	615.901,971 304.613,983	34.74 9	33	615.901,971 304.613,983	34	615.868,171 304.616,756	33.91 4
34	615.868,171 304.616,756	35	615.792,77 304.620,594	75.49 9	35	615.792,77 304.620,594	36	615.758,015 304.624,431	34.96 6	36	615.758,015 304.624,431	37	615.683,927 304.637,031	75.15 2
37	615.683,927 304.637,031	38	615.638,809 304.649,582	46.83 1	38	615.638,809 304.649,582	39	615.566,376 304.672,94	76.10 6	39	615.566,376 304.672,94	40	615.529,314 304.687,011	39.64 3
40	615.529,314 304.687,011	41	615.449,332 304.727,761	89.76 5	41	615.449,332 304.727,761	42	615.431,241 304.736,769	20.21	42	615.431,241 304.736,769	43	615.414,197 304.749,519	21.28 5
43	615.414,197 304.749,519	44	615.411,953 304.751,273	2.848	44	615.411,953 304.751,273	45	615.409,945 304.751,823	2.082	45	615.409,945 304.751,823	46	615.407,679 304.751,37	2.311
46	615.407,679 304.751,37	47	615.402,829 304.749,158	5.331	47	615.402,829 304.749,158	48	615.394,232 304.742,114	11.11 4	48	615.394,232 304.742,114	49	615.367,928 304.731,369	28.41 4
49	615.367,928 304.731,369	50	615.361,328 304.727,166	7.825	50	615.361,328 304.727,166	51	615.351,27 304.700,477	28.52 1	51	615.351,27 304.700,477	52	615.303,646 304.578,323	131.1 09
52	615.303,646 304.578,323	53	615.295,934 304.563,175	16.99 8	53	615.295,934 304.563,175	54	615.284,355 304.551,364	16.54	54	615.284,355 304.551,364	55	615.268,667 304.542,086	18.22 6
55	615.268,667 304.542,086	56	615.231,436 304.524,585	41.13 9	56	615.231,436 304.524,585	57	615.194,437 304.513,571	38.60 4	57	615.194,437 304.513,571	58	615.165,67 304.503,151	30.59 6
58	615.165,67 304.503,151	59	615.154,612 304.495,725	13.32	59	615.154,612 304.495,725	60	615.136,493 304.481,233	23.20 2	60	615.136,493 304.481,233	61	615.118,326 304.467,384	22.84 4
61	615.118,326 304.467,384	62	615.098,739 304.454,038	23.70 2	62	615.098,739 304.454,038	63	615.080,112 304.440,723	22.89 7	63	615.080,112 304.440,723	64	615.043,688 304.412,61	46.01 1
64	615.043,688 304.412,61	65	615.025,7 304.398,923	22.60 3	65	615.025,7 304.398,923	66	615.016,517 304.390,278	12.61 2	66	615.016,517 304.390,278	67	615.012,804 304.381,101	9.9
67	615.012,804 304.381,101	68	615.016,954 304.380,944	4.153	68	615.016,954 304.380,944	69	615.019,342 304.388,891	8.298	69	615.019,342 304.388,891	70	615.023,891 304.393,796	6.69
70	615.023,891 304.393,796	71	615.044,9 304.409,714	26.35 8	71	615.044,9 304.409,714	72	615.082,144 304.438,121	46.84 1	72	615.082,144 304.438,121	73	615.087,909 304.442,461	7.216
73	615.087,909 304.442,461	74	615.099,738 304.452,291	15.38	74	615.099,738 304.452,291	75	615.119,302 304.465,509	23.61 1	75	615.119,302 304.465,509	76	615.137,86 304.479,573	23.28 5
76	615.137,86 304.479,573	77	615.155,656 304.493,673	22.70 5	77	615.155,656 304.493,673	78	615.167,079 304.500,859	13.49 5	78	615.167,079 304.500,859	79	615.195,905 304.511,275	30.65
79	615.195,905 304.511,275	80	615.232,376 304.522,094	38.04 2	80	615.232,376 304.522,094	81	615.264,507 304.537,03	35.43 3	81	615.264,507 304.537,03	82	615.270,437 304.539,819	6.553
82	615.270,437 304.539,819	83	615.286,063 304.548,876	18.06 1	83	615.286,063 304.548,876	84	615.298,442 304.561,449	17.64 4	84	615.298,442 304.561,449	85	615.305,723 304.576,996	17.16 7
85	615.305,723 304.576,996	86	615.354,787 304.700,16	132.5 77	86	615.354,787 304.700,16	87	615.365,978 304.720,862	23.53 3	87	615.365,978 304.720,862	88	615.372,693 304.726,15	8.547
88	615.372,693 304.726,15	89	615.375,918 304.727,694	3.576	89	615.375,918 304.727,694	90	615.395,876 304.737,252	22.12 9	90	615.395,876 304.737,252	91	615.411,411 304.746,243	17.94 9
91	615.411,411 304.746,243	92	615.429,515 304.733,526	22.12 4	92	615.429,515 304.733,526	93	615.474,053 304.709,035	50.82 8	93	615.474,053 304.709,035	94	615.505,795 304.693,835	35.19 4
94	615.505,795 304.693,835	95	615.512,425 304.690,484	7.429	95	615.512,425 304.690,484	96	615.535,898 304.678,624	26.29 9	96	615.535,898 304.678,624	97	615.553,385 304.673,241	18.29 7
97	615.553,385 304.673,241	98	615.568,303 304.668,65	15.60 8	98	615.568,303 304.668,65	99	615.587,149 304.662,849	19.71 9	99	615.587,149 304.662,849	100	615.596,882 304.659,73	10.22 1
100	615.596,882 304.659,73	101	615.615,967 304.653,613	20.04 1	101	615.615,967 304.653,613	102	615.636,72 304.646,963	21.79 2	102	615.636,72 304.646,963	1	615.647,919 304.643,374	11.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:44 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINȚĂ (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 186/2021, din 22/03/2021 emis de NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA (CONTRACT DE VANZARE NR 234/23.06.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANU DANA-IOANA 2) NIȚĂ ALEXANDRA-LIVIA 3) NIȚĂ IOANA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.089	-	-	-	
2	arabil	NU	1.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ (P)
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINȚĂ (P)
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ (P)
A1.4		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.063,281 304.602,35	2	616.059,962 304.606,72	5.488
2	616.059,962 304.606,72	3	616.042,956 304.605,379	17.059
3	616.042,956 304.605,379	4	616.026,421 304.605,193	16.536
4	616.026,421 304.605,193	5	616.086,383 304.529,454	96.601
5	616.086,383 304.529,454	6	616.116,872 304.537,941	31.648
6	616.116,872 304.537,941	7	616.094,132 304.561,495	32.74
7	616.094,132 304.561,495	8	616.080,752 304.580,52	23.259
8	616.080,752 304.580,52	9	616.075,249 304.586,821	8.366
9	616.075,249 304.586,821	1	616.063,281 304.602,35	19.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 186/2021, din 22/03/2021 emis de NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANU DANA-IOANA 2) NIȚĂ ALEXANDRA-LIVIA 3) NIȚĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

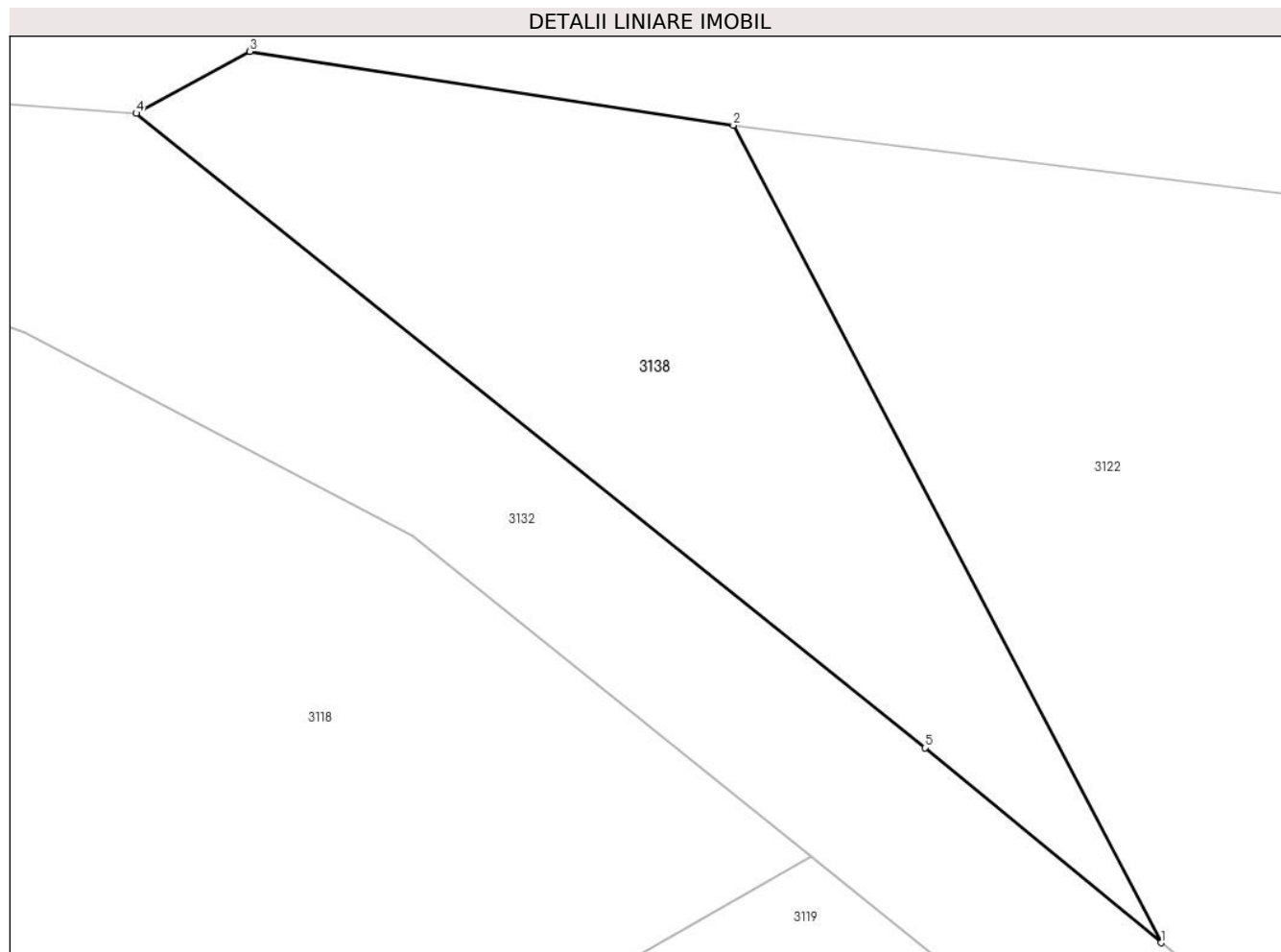
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.010,578 304.569,679	2	615.989,969 304.609,029	44.42
2	615.989,969 304.609,029	3	615.966,656 304.612,582	23.582
3	615.966,656 304.612,582	4	615.961,189 304.609,602	6.226
4	615.961,189 304.609,602	5	615.999,213 304.579,056	48.774
5	615.999,213 304.579,056	1	616.010,578 304.569,679	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

