

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.189 Masurata: 20.162	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90485, din 22/06/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROIE ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

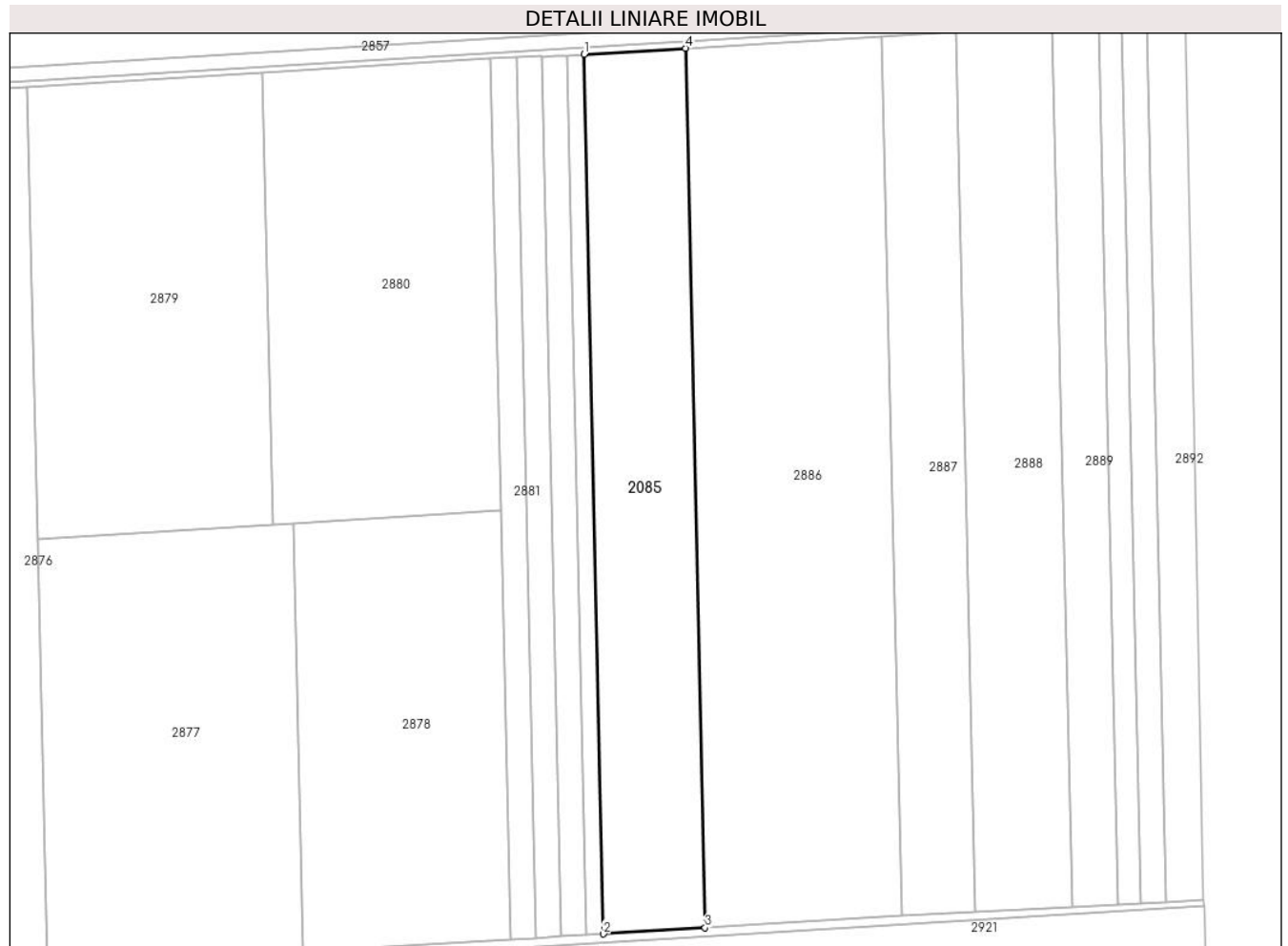
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.189 Masurata: 20.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.162	30/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.800,303 304.697,089	2	609.809,566 304.280,018	417.174
2	609.809,566 304.280,018	3	609.857,843 304.282,94	48.365
3	609.857,843 304.282,94	4	609.848,58 304.700,011	417.174
4	609.848,58 304.700,011	1	609.800,303 304.697,089	48.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24940	4.490	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren extravilan arabil, imprejmuit cu gard de de metal intre pct. 1-11-12-13-5-6-7-8-9-10 si neimprejmuit in rest - lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21590 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 979, din 15/06/2023 emis de Manole Paul Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24940 a imobilului cu numarul cadastral 24940 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22230 in scris in cartea funciara 22230;	A1
Act Notarial nr. 1401, din 28/10/2021 emis de Manole Paul Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100 1) PERPELIU DRAGOS LAURENTIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) BELINGHER VALERIU CATALIN, LIPSĂ CNP 2) CAROL NADINE GAVAZZA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100 1) MOUSSOUNI SAID, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) GARREL OLIVER BERNAND EMMANUEL, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1719, din 15/12/2021 emis de SPN MANOLE PAUL-ALEXANDRU;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4521 din 07/02/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

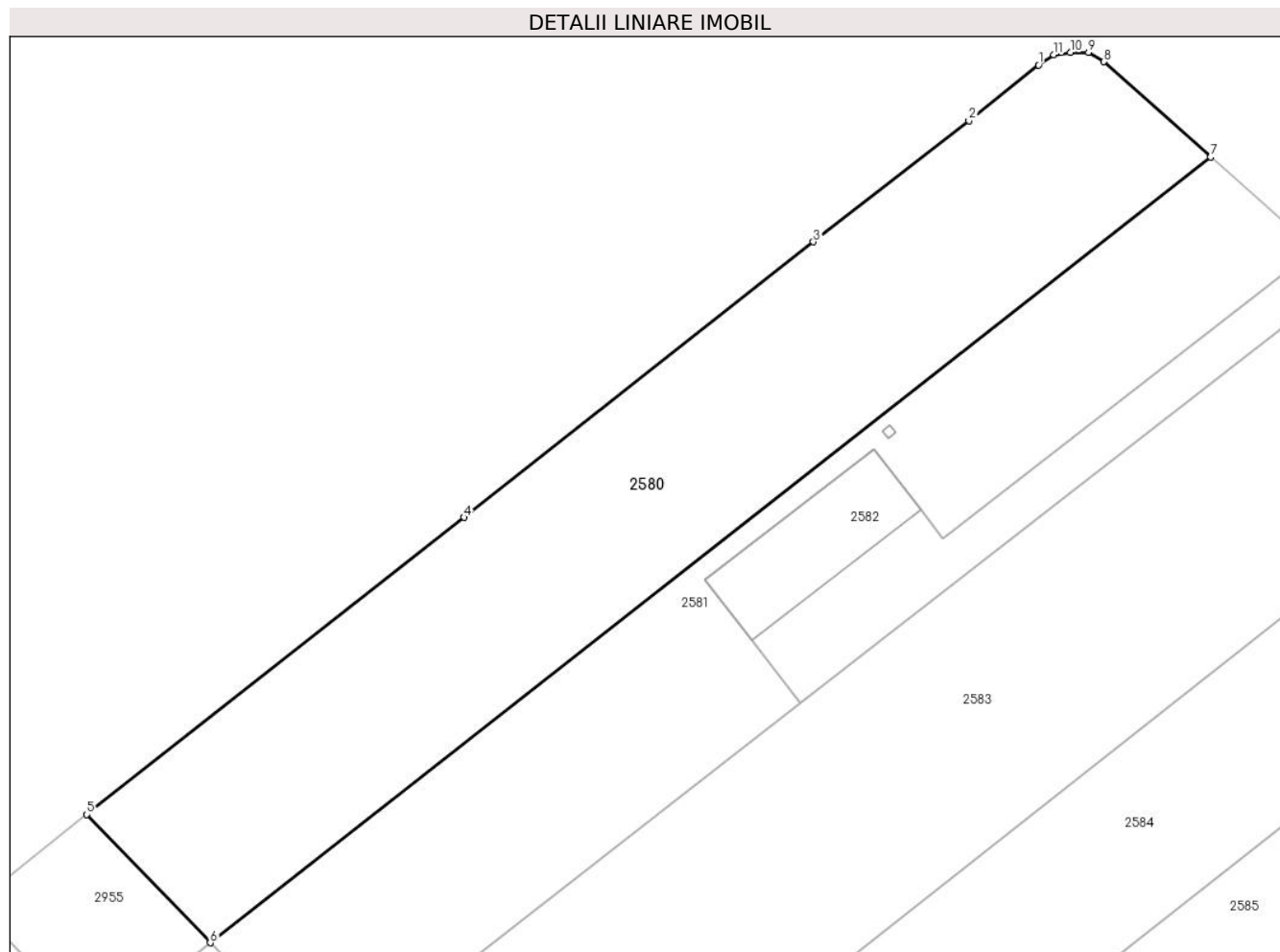
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24940	4.490	Teren extravilan arabil, împrejmuit cu gard de de metal între pct. 1-11-12-13-5-6-7-8-9-10 și neîmprejmuit în rest - lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.490	28/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.522,845 306.523,004	2	609.512,997 306.515,115	12.618
2	609.512,997 306.515,115	3	609.491,027 306.498,003	27.848
3	609.491,027 306.498,003	4	609.441,624 306.459,074	62.898
4	609.441,624 306.459,074	5	609.388,313 306.417,05	67.883
5	609.388,313 306.417,05	6	609.405,745 306.398,939	25.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.405,745 306.398,939	7	609.547,158 306.509,99	179.805
7	609.547,158 306.509,99	8	609.532,109 306.523,477	20.208
8	609.532,109 306.523,477	9	609.529,92 306.524,796	2.556
9	609.529,92 306.524,796	10	609.527,378 306.524,771	2.542
10	609.527,378 306.524,771	11	609.525,017 306.524,463	2.381
11	609.525,017 306.524,463	1	609.522,845 306.523,004	2.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24942	3.441	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren extravilan arabil, imprejmuit cu gard de de metal intre pct. 1-2, 6-7 si neimprejmuit in rest - lot 1. 'Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24942-C1	Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa, s. construita la sol: 1,733 mp, 'Fundatie Rezervor Apa'. 'FUNDATIE REZERVOR APA'

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21589 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 978, din 15/06/2023 emis de Manole Paul Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24942 a imobilului cu numarul cadastral 24942 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21938 in scris in cartea funciara 21938;	A1
Act Administrativ nr. 1351, din 13/04/2001 emis de OJCGC CALARASI (act notarial nr 5556 din 27.10.2005, emis de NP MANOLACHE NICOLAE; act notarial nr 1719 din 15.12.2021, emis de BNP MANOLE PAUL-ALEXANDRU);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la partea I a cartii funciare nr. 21938 a localitatii Budesti in sensul ca suprafata fundatiei 'rezervor de apa' este de 2 mp (1,733 mp), conform documentatiei cadastrale, si nu 1733 mp asa cum in mod eronat a fost in scrisa in cartea funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4422 din 07/02/2022;</i>	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4422 din 07/02/2022;</i>	A1, A1.1
36169 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1985, din 12/10/2023 emis de Manole Paul Alexandru (act notarial nr 2150 din 01.11.2023, emis de Manole Paul Alexandru);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ NICUȘOR-ADRIAN 2) DINCĂ DOINIȚA-PETRUȚA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

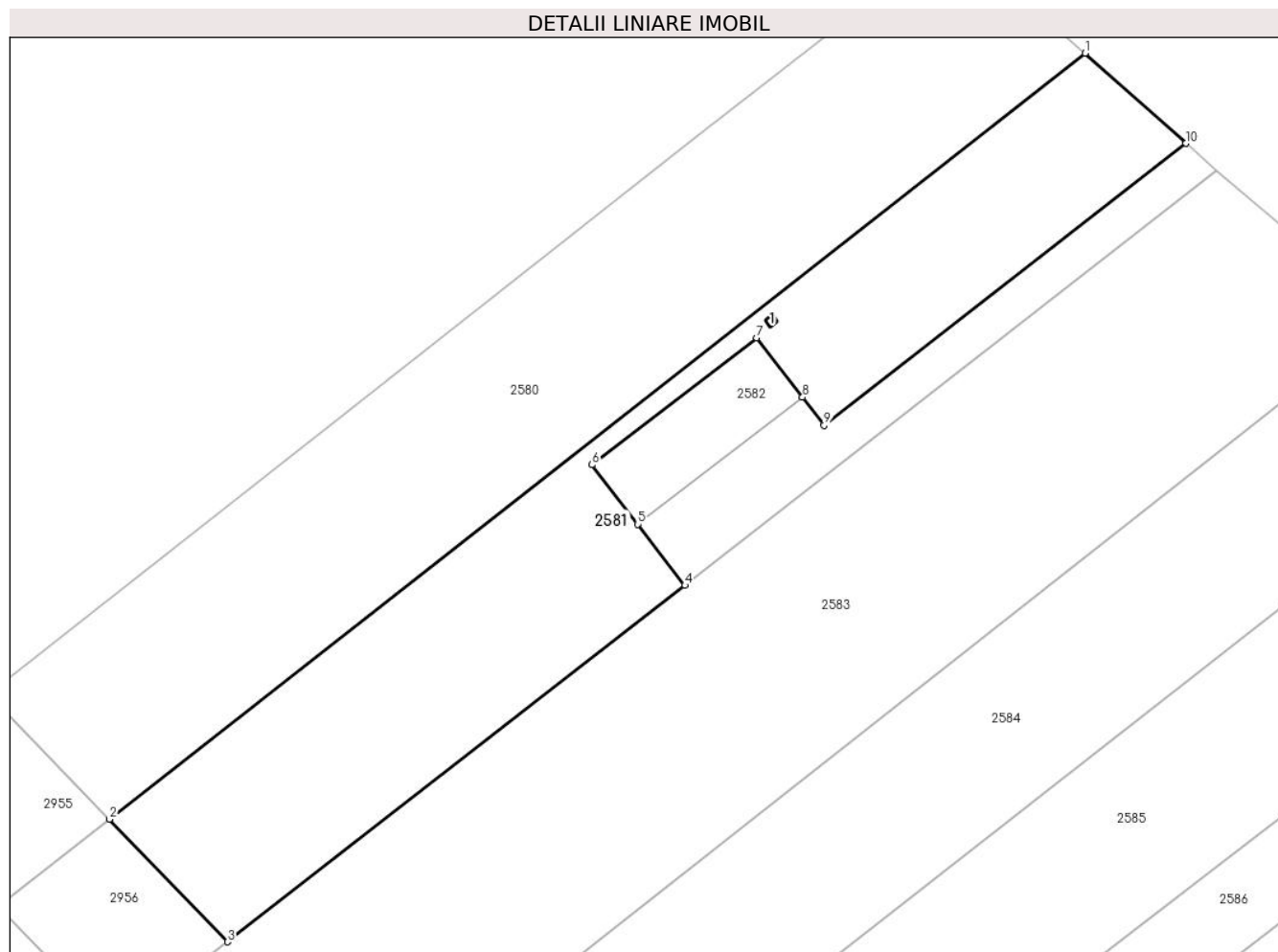
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24942	3.441	Teren extravilan arabil, împrejmuit cu gard de de metal între pct. 1-2, 6-7 și neimprejmuit în rest - lot 1. 'Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	25	28/1	2	-	
2	arabil	NU	3.417	28/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24942-C1	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; Construcție anexa, s. construită la sol: 1,733 mp, 'Fundatie Rezervor Apa'. 'FUNDATIE REZERVOR APA'

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.547,158 306.509,99	2	609.405,745 306.398,939	179.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.405,745 306.398,939	3	609.422,867 306.381,151	24.69
3	609.422,867 306.381,151	4	609.489,171 306.432,824	84.061
4	609.489,171 306.432,824	5	609.482,331 306.441,704	11.209
5	609.482,331 306.441,704	6	609.475,7 306.450,313	10.867
6	609.475,7 306.450,313	7	609.499,579 306.468,731	30.157
7	609.499,579 306.468,731	8	609.506,222 306.460,107	10.886
8	609.506,222 306.460,107	9	609.509,342 306.456,057	5.112
9	609.509,342 306.456,057	10	609.561,799 306.496,909	66.488
10	609.561,799 306.496,909	1	609.547,158 306.509,99	19.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21937	1.060	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren extravilan curti constructii,imprejmuit cu gard de metal intre pct. 8-1-2, si neimprejmuit in rest. 'Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21937-C1	Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Constructie industrial si edilitara, s. construita la sol:328 mp, 'Moara'.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1719, din 15/12/2021 emis de SPN MOGLAN SI MANOLE;		
B6	se noteaza actualizarea informatii tehnice cu privire la imobil (modificarea coordonatelor)	A1, A1.1
15916 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 514409, din 04/09/2004 emis de Primăria Sector 4;		
B7	se noteaza calitatea de bun comun al sotilor Pirpiliu Dragos Laurentiu si Pirpiliu Vasilica asupra cotei de teren inscrisa sub B2	A1, A1.1
30876 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1645, din 08/09/2023 emis de Manole Paul Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ NICUȘOR-ADRIAN 2) DINCĂ DOINIȚA-PETRUȚA	A1, A1.1
31133 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 135, din 05/09/2023 emis de MADR - DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ;		
B10	se noteaza Avizul negativ nr.135/05,09,2023 emis de MADR- Directia pentru Agricultura Judeteana Calarasi	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

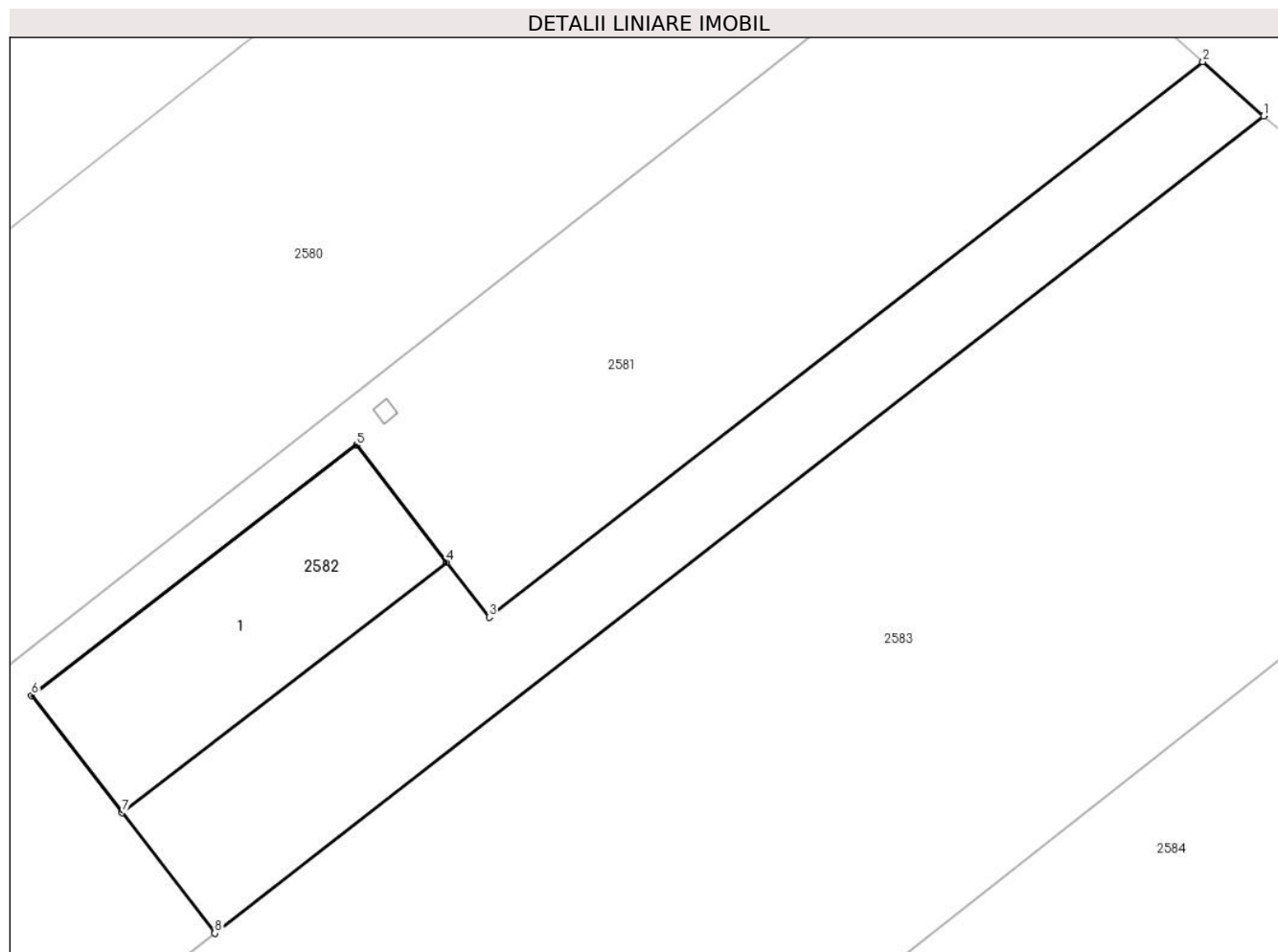
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21937	1.060	Teren extravilan curti constructii, imprejmuit cu gard de metal intre pct. 8-1-2, si neimprejmuit in rest. 'Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.060	28/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21937-C1	construcții industriale și edilitare	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Constructie industrial si edilitara, s. construita la sol:328 mp, 'Moara'.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.566,273 306.492,911	2	609.561,799 306.496,909	6.0
2	609.561,799 306.496,909	3	609.509,342 306.456,057	66.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.509,342 306.456,057	4	609.506,222 306.460,107	5.112
4	609.506,222 306.460,107	5	609.499,579 306.468,731	10.886
5	609.499,579 306.468,731	6	609.475,7 306.450,313	30.157
6	609.475,7 306.450,313	7	609.482,331 306.441,704	10.867
7	609.482,331 306.441,704	8	609.489,171 306.432,824	11.209
8	609.489,171 306.432,824	1	609.566,273 306.492,911	97.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:639

Nr. cadastral vechi:836

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21627	9.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11633 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 349, din 03/04/2023 emis de NIȚU ECATERINA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU FLORENTINA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

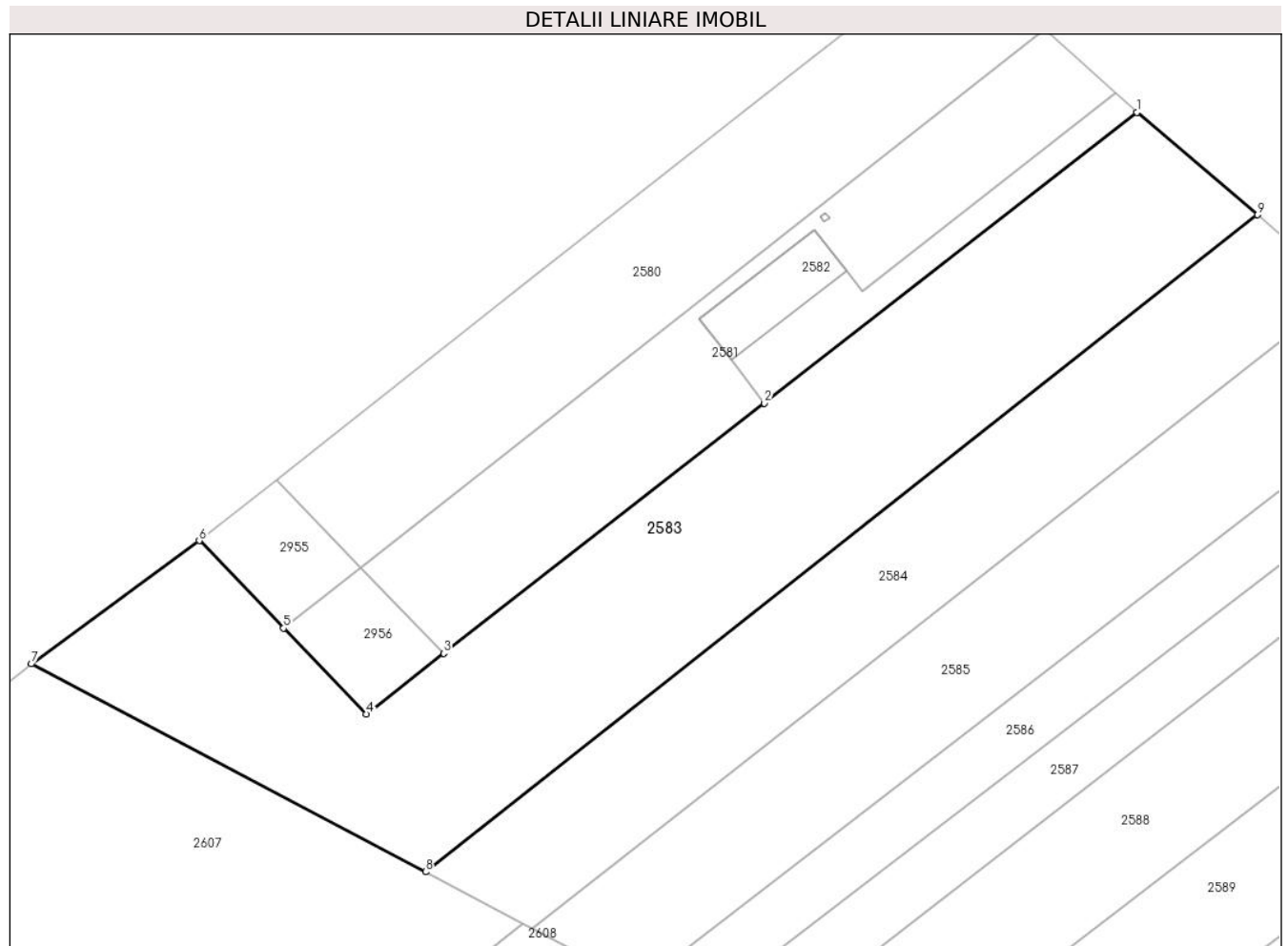
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21627	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	28/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.566,273 306.492,911	2	609.489,171 306.432,824	97.751
2	609.489,171 306.432,824	3	609.422,867 306.381,151	84.061
3	609.422,867 306.381,151	4	609.406,796 306.368,626	20.375
4	609.406,796 306.368,626	5	609.389,711 306.386,348	24.616
5	609.389,711 306.386,348	6	609.372,289 306.404,419	25.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.372,289 306.404,419	7	609.337,584 306.378,993	43.022
7	609.337,584 306.378,993	8	609.419,119 306.336,041	92.157
8	609.419,119 306.336,041	9	609.591,204 306.471,749	219.157
9	609.591,204 306.471,749	1	609.566,273 306.492,911	32.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:505

Nr. cadastral vechi:748

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21804	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29668 / 28/10/2016	
Act Administrativ nr. 2306, din 18/04/2006 emis de BCPI OLTENITA (act administrativ nr 29347 din 24.10.2016, emis de BCPI OLTENITA);	
B2	A1
se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr.505 UAT Budesti avand nr. cad. 748, in sensul ca din eroare s-a convertit teren intravilan in loc de teren extravilan, asa cum este corect.	
29786 / 31/10/2016	
Act Notarial nr. CM 695, din 28/10/2016 emis de Manolache Ioana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

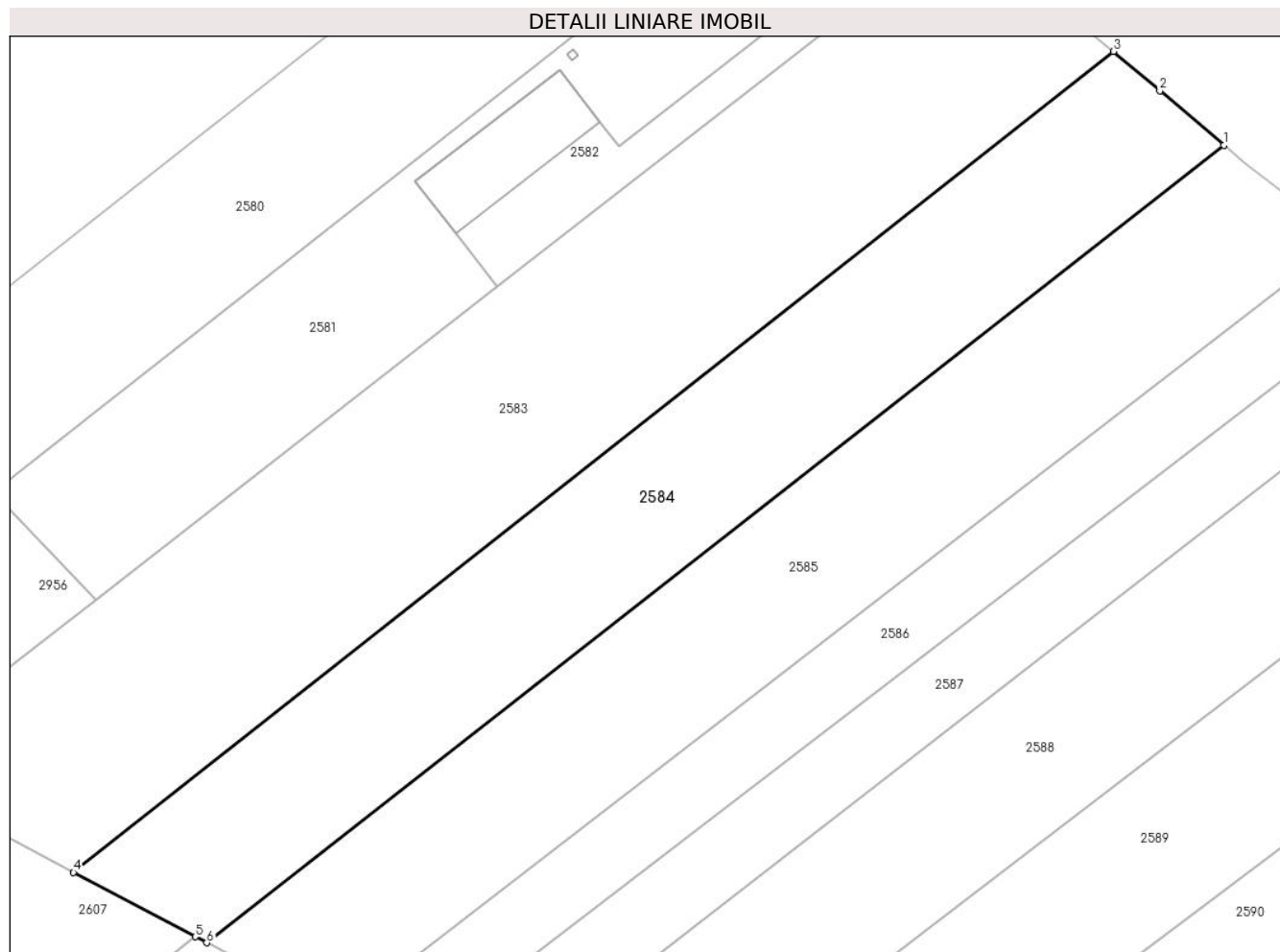
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21804	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	28/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.609,449 306.456,262	2	609.598,874 306.465,239	13.871
2	609.598,874 306.465,239	3	609.591,204 306.471,749	10.06
3	609.591,204 306.471,749	4	609.419,119 306.336,041	219.157
4	609.419,119 306.336,041	5	609.439,261 306.325,43	22.766
5	609.439,261 306.325,43	6	609.441,157 306.324,431	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.441,157 306.324,431	1	609.609,449 306.456,262	213.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90905, din 04/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUMBĂCEL GHEORGHE , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

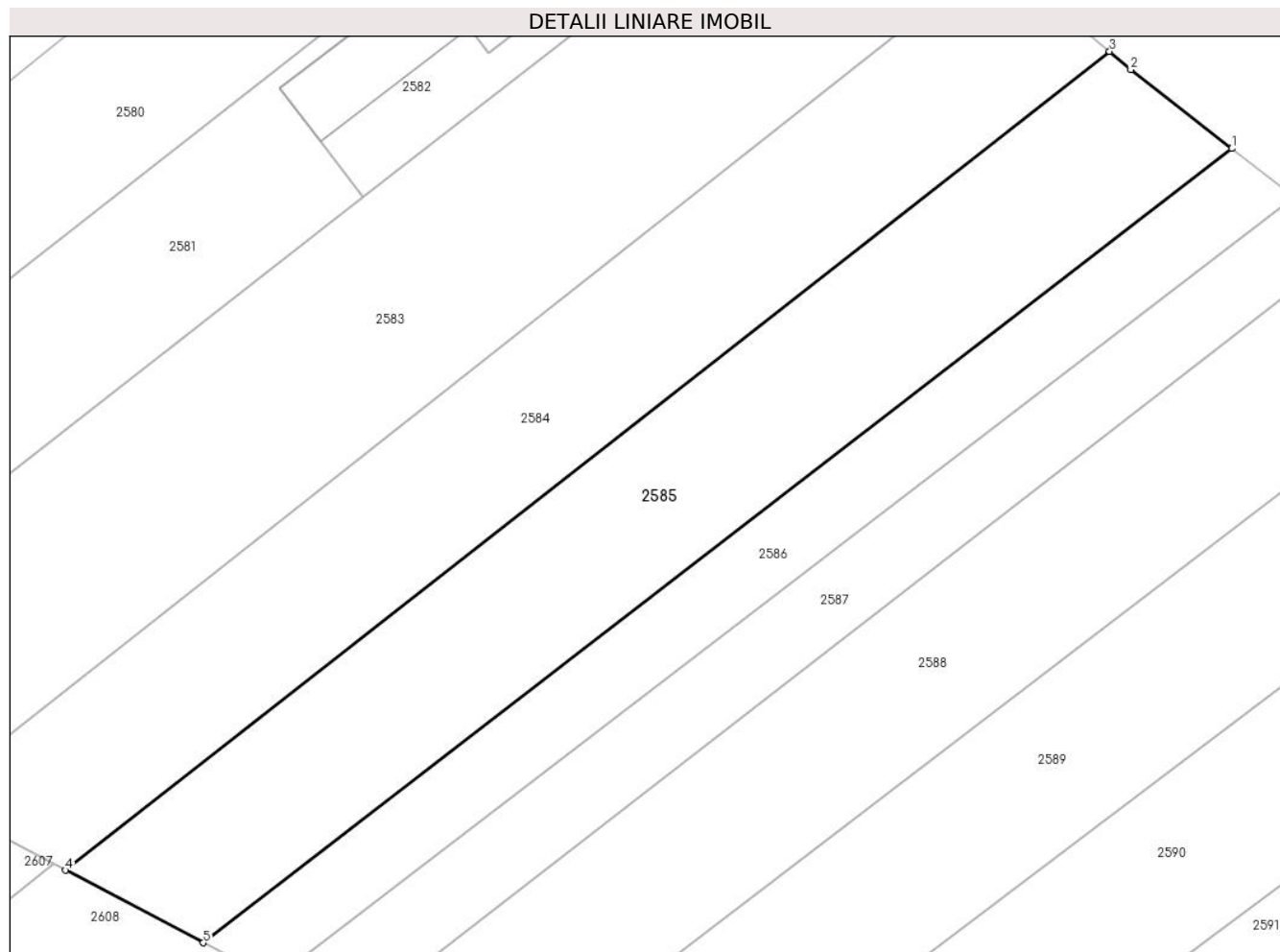
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	28/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.629,15 306.440,627	2	609.612,885 306.453,346	20.648
2	609.612,885 306.453,346	3	609.609,449 306.456,262	4.507
3	609.609,449 306.456,262	4	609.441,157 306.324,431	213.779
4	609.441,157 306.324,431	5	609.463,346 306.312,742	25.08
5	609.463,346 306.312,742	1	609.629,15 306.440,627	209.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLAUA 28/1, PARCELA 6/1 (Satul Buciumeni)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22710	2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5585 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 90931, din 08/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.40/17.06.2010- NP Grigore Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU VIORICA, , nascuta la data de 02.10.1950 LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

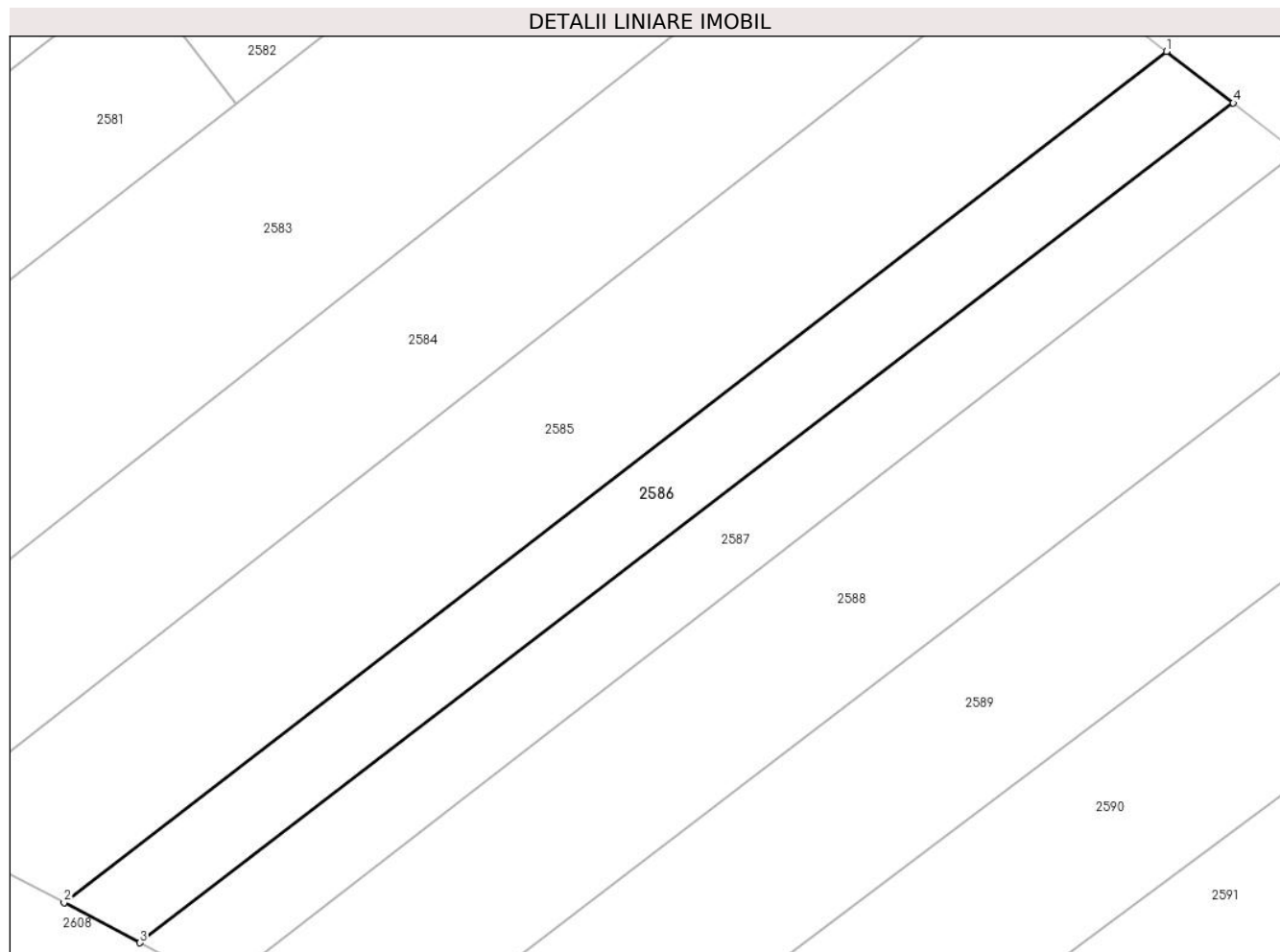
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22710	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	28/1	6/1	-	„imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.629,15 306.440,627	2	609.463,346 306.312,742	209.393
2	609.463,346 306.312,742	3	609.474,755 306.306,732	12.895
3	609.474,755 306.306,732	4	609.639,219 306.432,875	207.269
4	609.639,219 306.432,875	1	609.629,15 306.440,627	12.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91111, din 08/11/2005 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPISTEANU DUMITRU , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

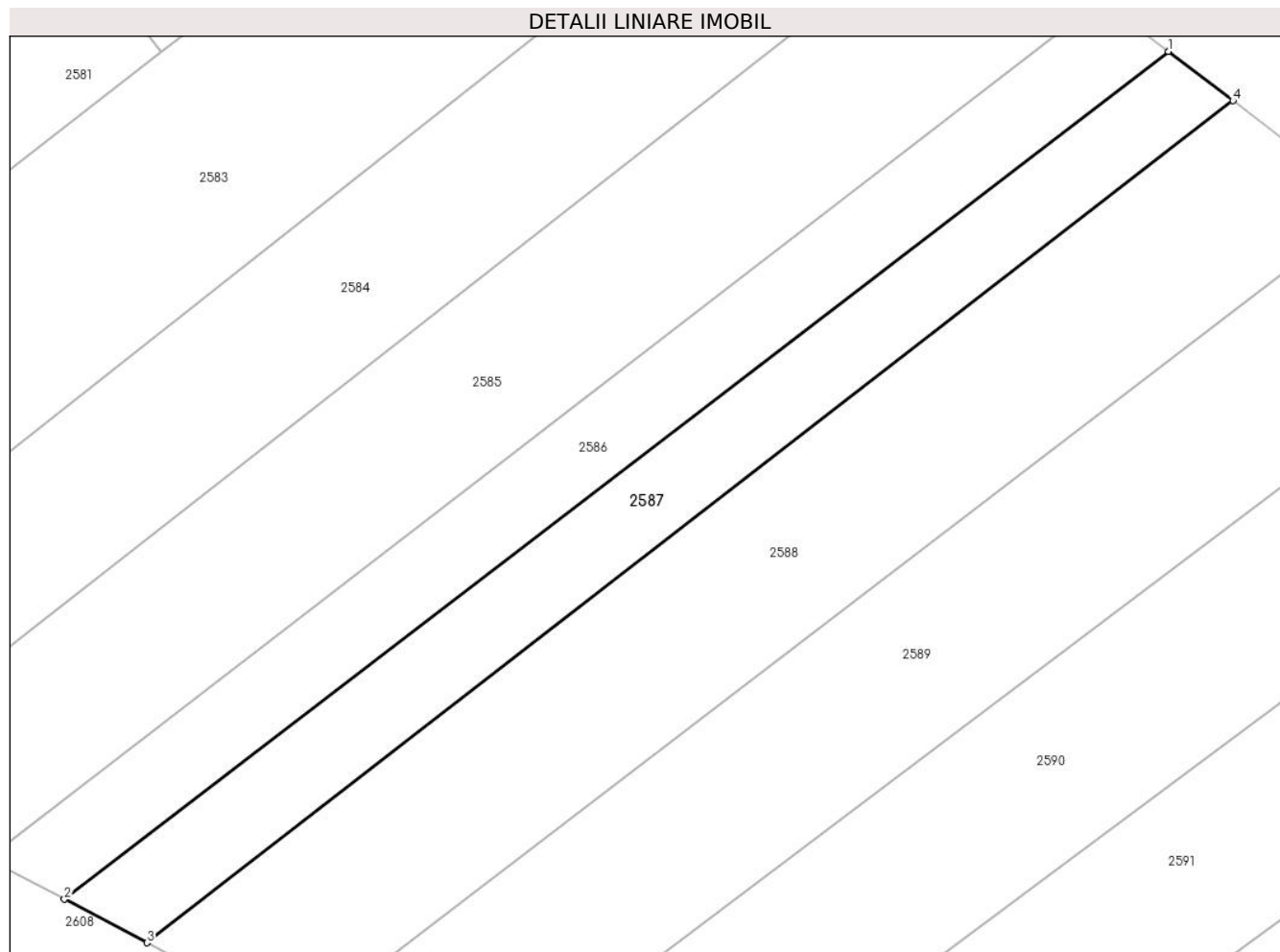
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	28/1	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.639,219 306.432,875	2	609.474,755 306.306,732	207.269
2	609.474,755 306.306,732	3	609.487,034 306.300,263	13.879
3	609.487,034 306.300,263	4	609.648,817 306.425,549	204.622
4	609.648,817 306.425,549	1	609.639,219 306.432,875	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, SAT BUCIMENI, TARLA 28/1, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21352	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27452 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 715, din 28/11/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDESCU MARIA	A1
50012 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 715, din 28/11/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea Predescu Maria intrucat cererea este fara obiect, intabularea a fost facuta prin incheierea nr. 27452/2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

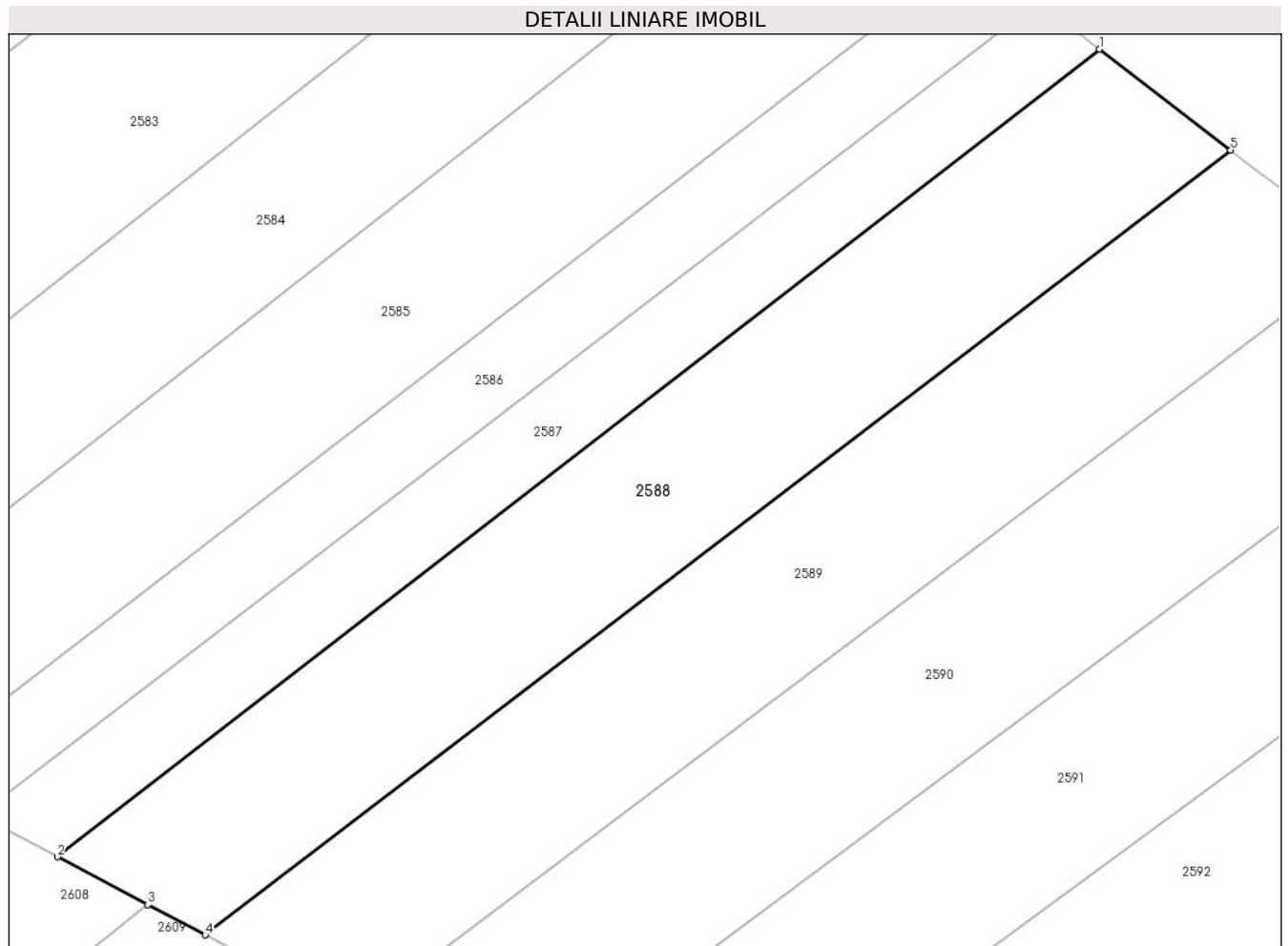
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21352	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	28/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.648,817 306.425,549	2	609.487,034 306.300,263	204.622
2	609.487,034 306.300,263	3	609.501,098 306.292,854	15.896
3	609.501,098 306.292,854	4	609.509,995 306.288,167	10.056
4	609.509,995 306.288,167	5	609.669,151 306.409,894	200.37
5	609.669,151 306.409,894	1	609.648,817 306.425,549	25.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, SAT BUCIUMENI, TARLA 28/1, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21341	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27503 / 09/12/2013	
Act Notarial nr. 715, din 28/11/2013 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

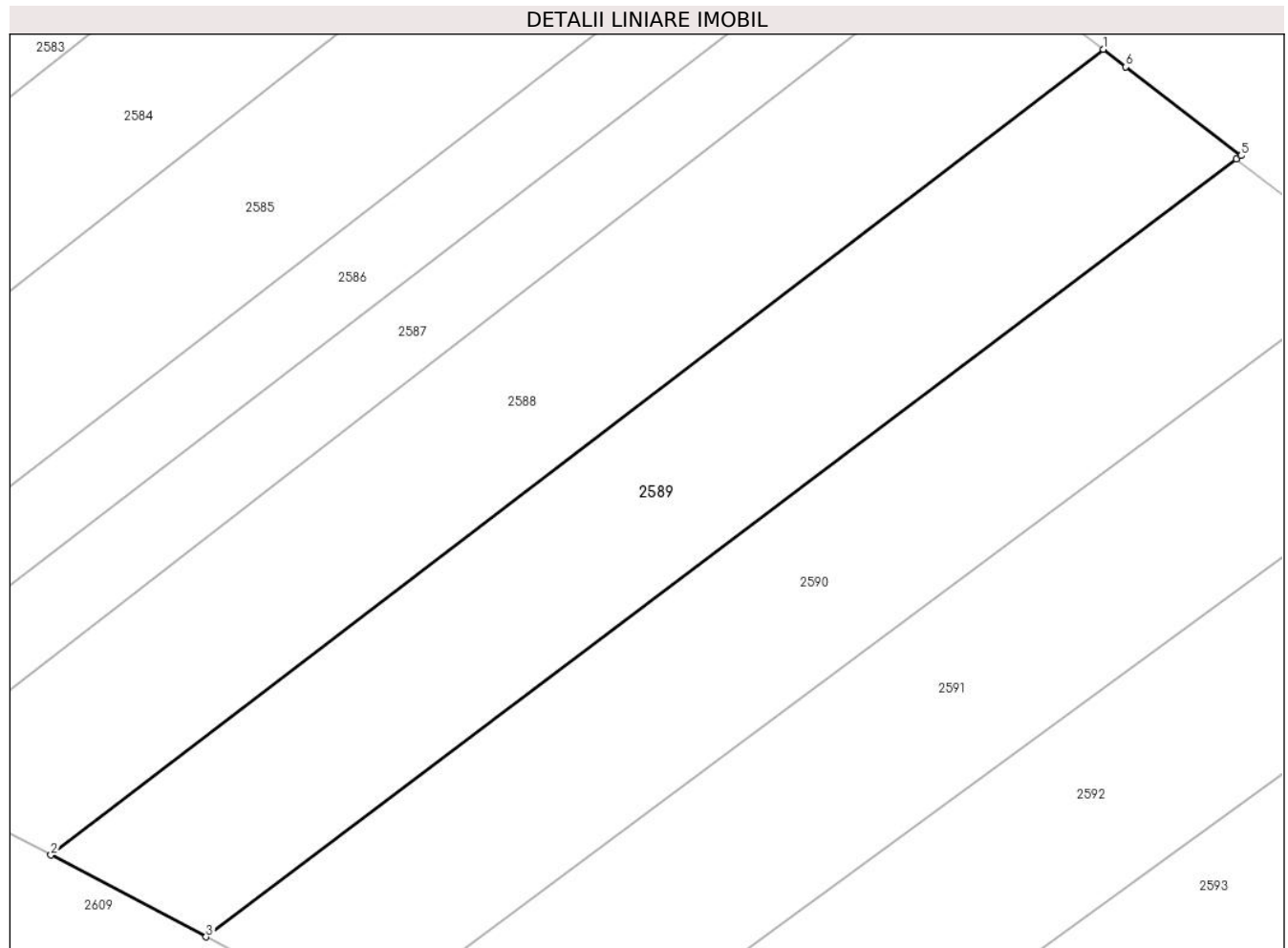
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21341	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	28/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.669,151 306.409,894	2	609.509,995 306.288,167	200.37
2	609.509,995 306.288,167	3	609.533,457 306.275,807	26.519
3	609.533,457 306.275,807	4	609.689,305 306.393,293	195.171
4	609.689,305 306.393,293	5	609.689,997 306.393,843	0.884
5	609.689,997 306.393,843	6	609.672,591 306.407,245	21.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.672,591 306.407,245	1	609.669,151 306.409,894	4.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:374

Nr. cadastral vechi:620

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21774	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3000 / 02/09/2005		
Titlu Proprietate nr. 90479, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCESINE SUCESIVA NR.397/28.06.2005-BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCA ECATERINA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MILEA MIHAELA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCA MIHAI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCA EUGEN DORU, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

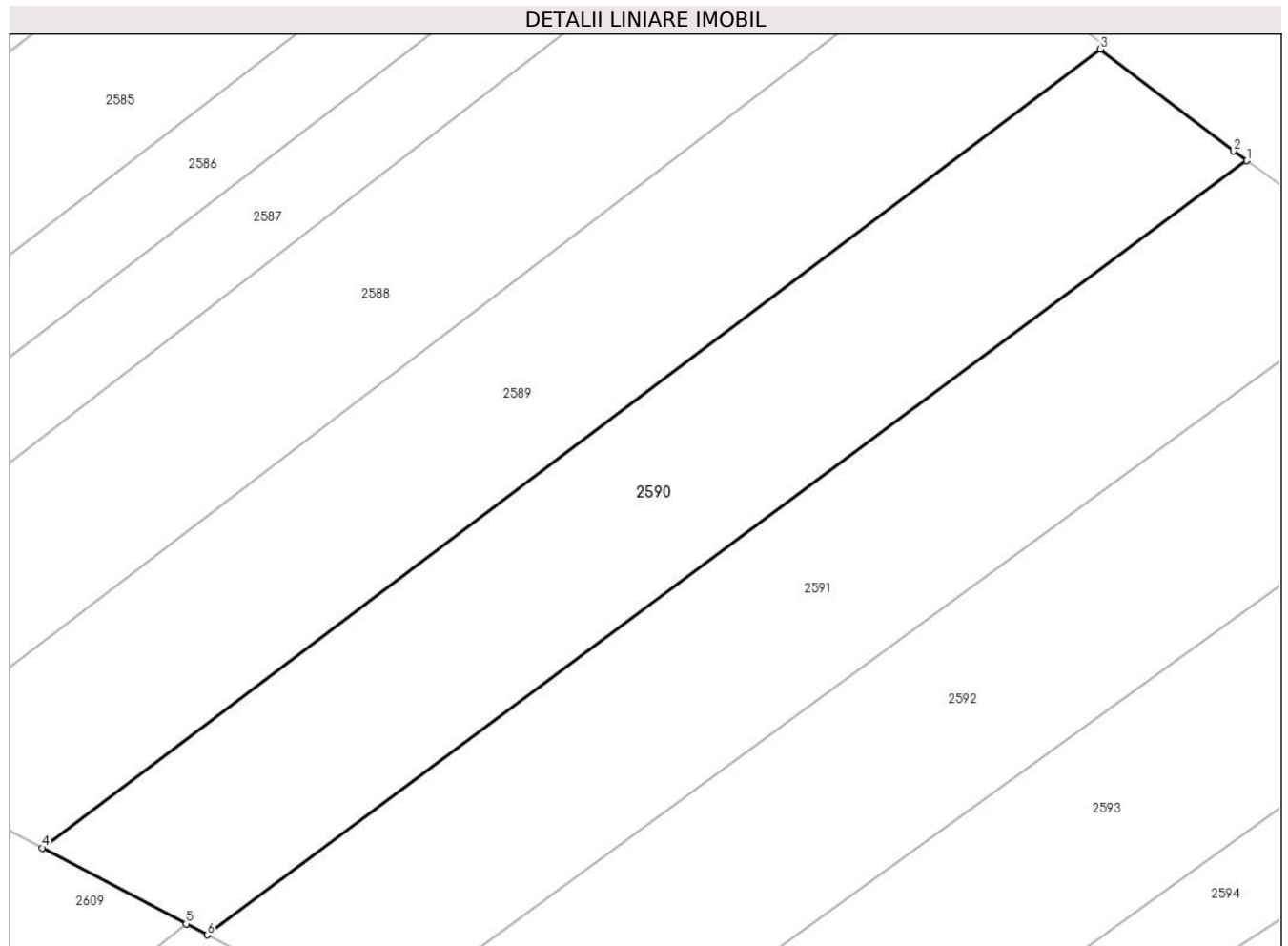
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21774	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	28/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.710,811 306.376,9	2	609.708,88 306.378,308	2.39
2	609.708,88 306.378,308	3	609.689,305 306.393,293	24.652
3	609.689,305 306.393,293	4	609.533,457 306.275,807	195.171
4	609.533,457 306.275,807	5	609.554,615 306.264,661	23.914
5	609.554,615 306.264,661	6	609.557,722 306.263,025	3.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.557,722 306.263,025	1	609.710,811 306.376,9	190.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:373

Nr. cadastral vechi:619

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21772	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2999 / 02/09/2005		
Titlu Proprietate nr. 91030, din 04/11/1111 emis de CJPSDPAT CALARASI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 397/2005-BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 18/25, cota initiala 72/100 1) NICOLAU CONSTANTA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/25, cota initiala 28/100 1) FOCA ECATERINA , LIPSĂ CNP 2) MILEA MIHAELA , LIPSĂ CNP 3) FOCA MIHAI CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 4) FOCA EUGEN DORU , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

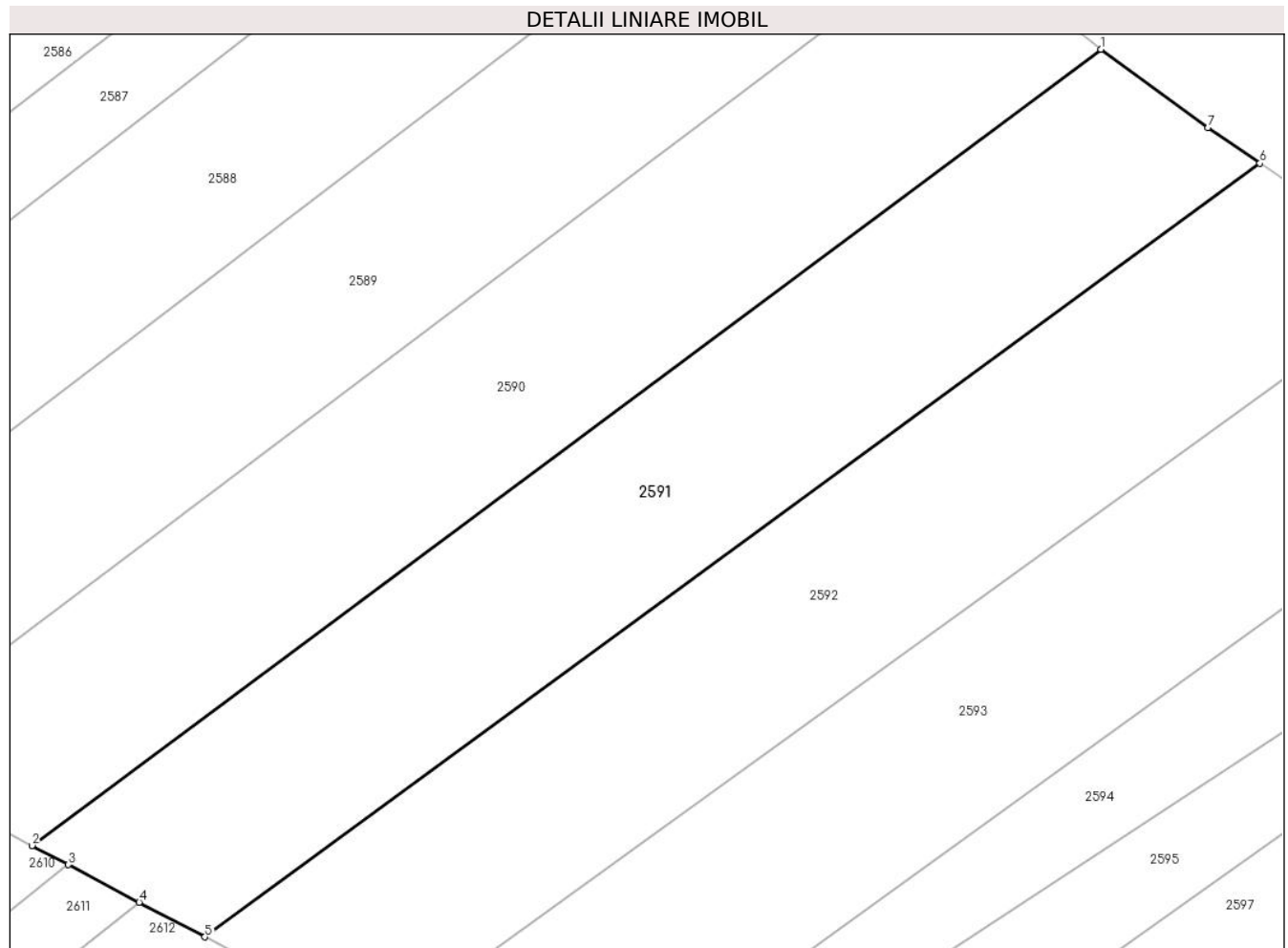
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21772	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	28/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.710,811 306.376,9	2	609.557,722 306.263,025	190.798
2	609.557,722 306.263,025	3	609.562,939 306.260,277	5.896
3	609.562,939 306.260,277	4	609.573,097 306.254,925	11.482
4	609.573,097 306.254,925	5	609.582,518 306.249,962	10.648
5	609.582,518 306.249,962	6	609.733,579 306.360,594	187.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.733,579 306.360,594	7	609.726,135 306.365,723	9.04
7	609.726,135 306.365,723	1	609.710,811 306.376,9	18.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:773

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22344	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3540 / 21/06/2006		
Titlu Proprietate nr. 91126, din 14/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.145/04.03.2005- BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU MIRCEA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 528)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

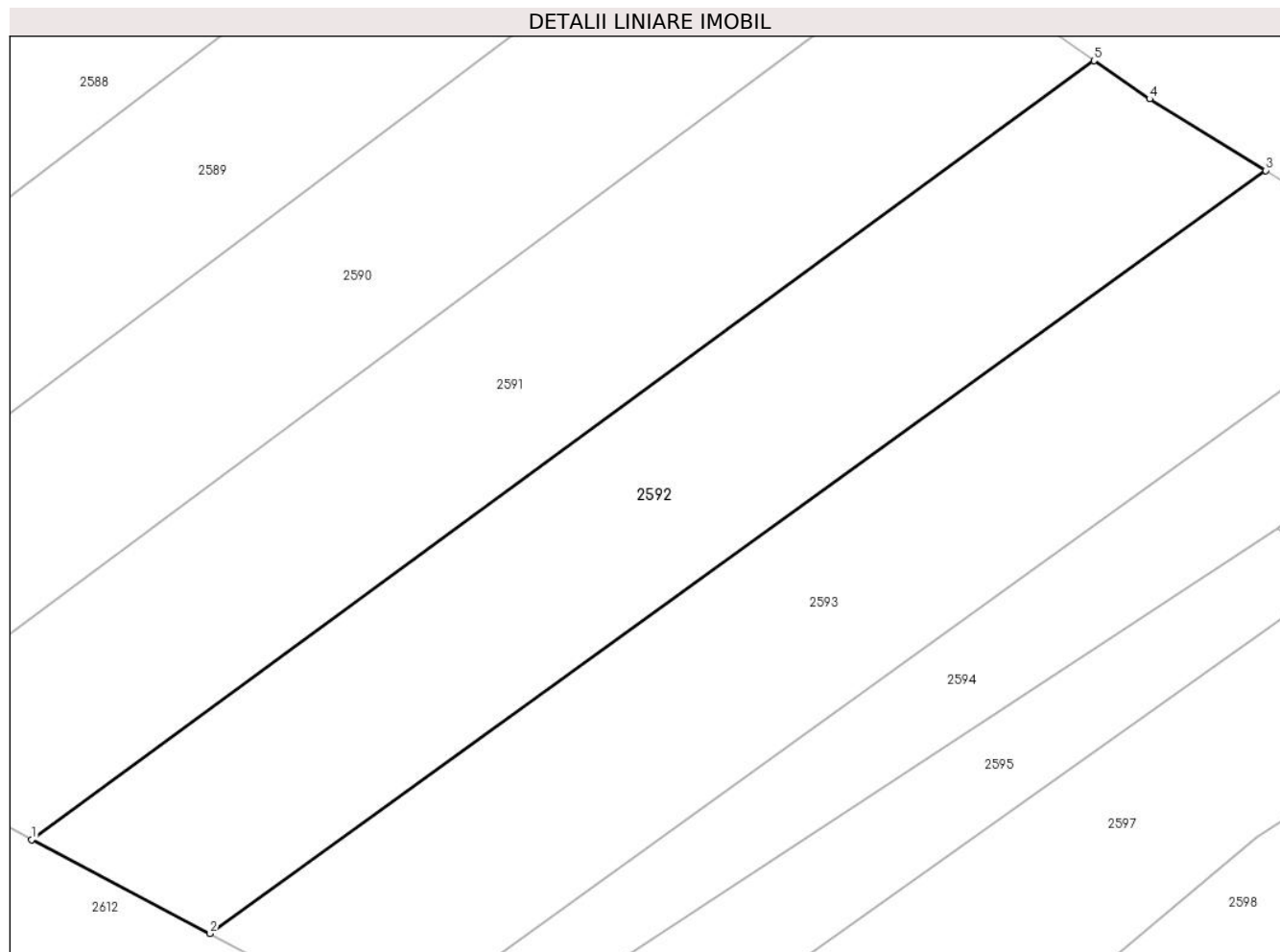
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22344	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	28/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.582,518 306.249,962	2	609.607,866 306.236,609	28.65
2	609.607,866 306.236,609	3	609.757,985 306.344,984	185.151
3	609.757,985 306.344,984	4	609.741,484 306.355,148	19.38
4	609.741,484 306.355,148	5	609.733,579 306.360,594	9.599
5	609.733,579 306.360,594	1	609.582,518 306.249,962	187.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:295

Nr. cadastral vechi:645

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22243	4.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4061 / 09/11/2005	
Act De Partaj Voluntar nr. 2670, din 19/05/2004 emis de BNP OLTENITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHERMAN FRUSINA, LIPSĂ CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

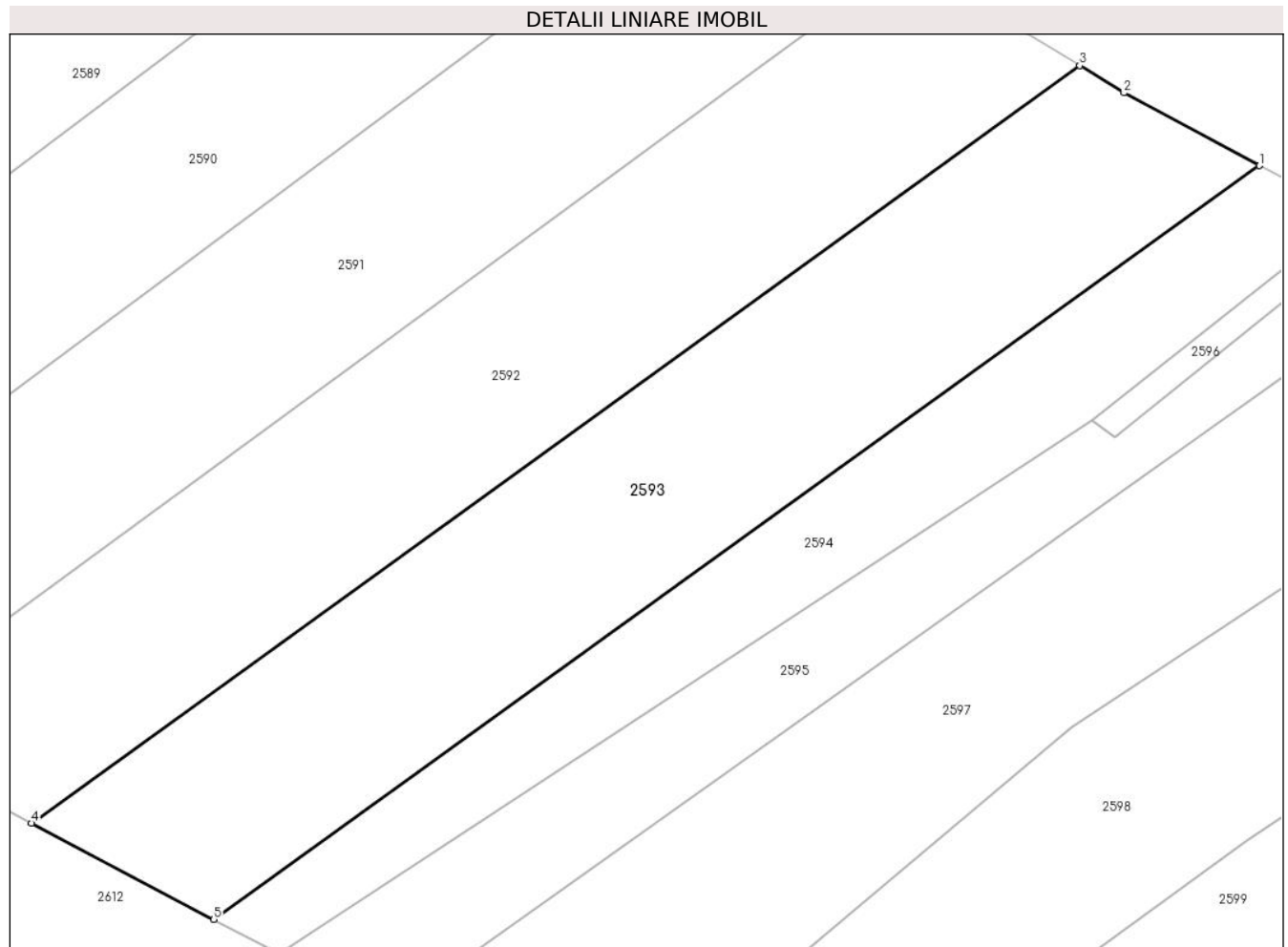
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22243	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	28/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.783,691 306.330,678	2	609.764,312 306.341,087	21.998
2	609.764,312 306.341,087	3	609.757,985 306.344,984	7.431
3	609.757,985 306.344,984	4	609.607,866 306.236,609	185.151
4	609.607,866 306.236,609	5	609.633,985 306.222,85	29.521
5	609.633,985 306.222,85	1	609.783,691 306.330,678	184.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 28/1, P. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20934	2.400	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1447 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 196, din 27/01/2011 emis de ENE DIANA COSMINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20934 a imobilului cu numarul cadastral 20934/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1046 (identificator electronic 20692) in scris in cartea funciara 872 (identificator electronic 20692);	A1
Act Administrativ nr. 13440, din 29/11/2010 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii nr. 13440/29.11.2010, in doua (2) loturi, avand alocate numerele cadastrale, 20934 si 20935 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20692/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 14035 din 10/12/2010;</i>	A1
1450 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 198, din 27/01/2011 emis de ENE DIANA COSMINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU CONSTANTA MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

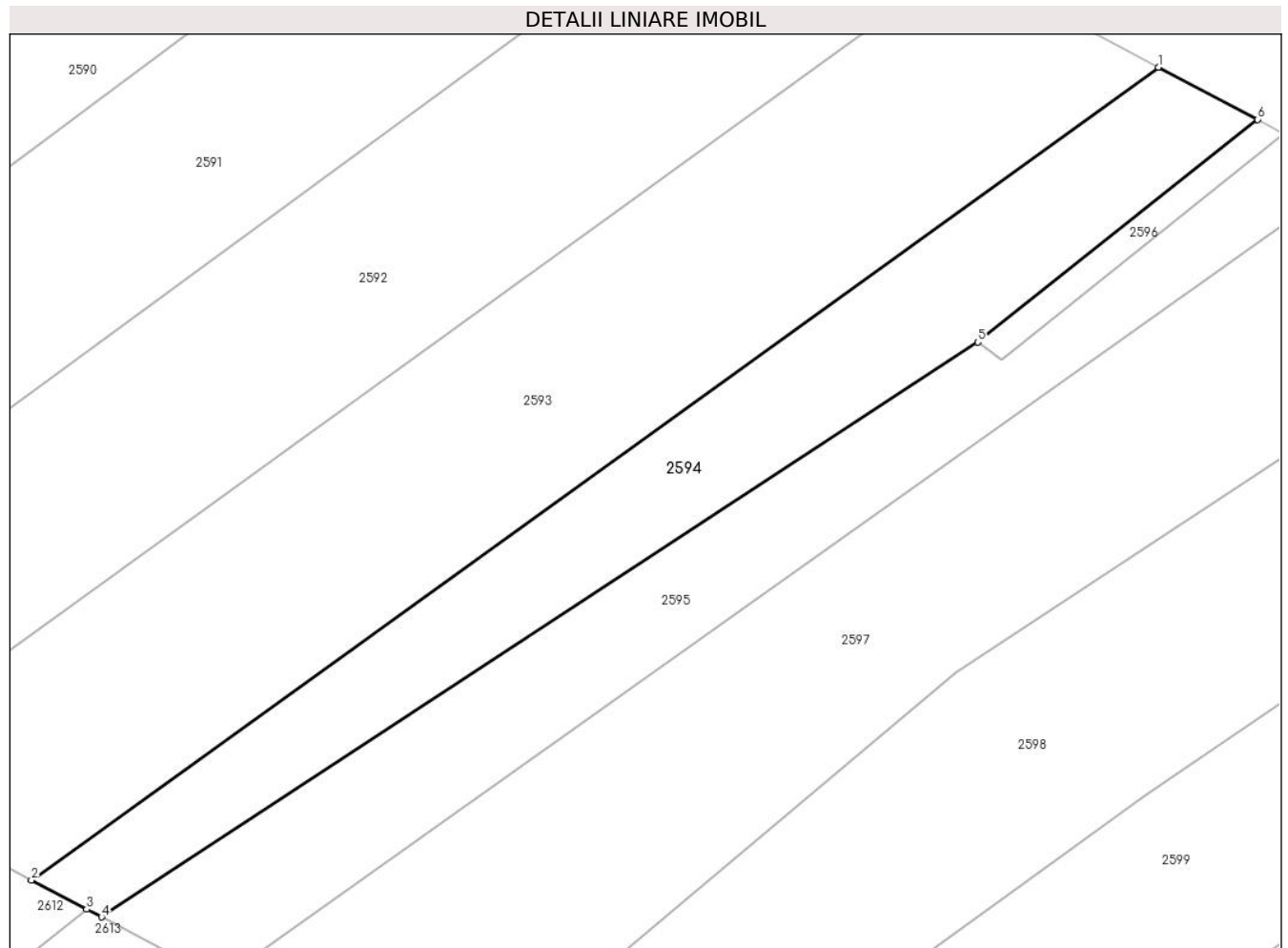
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20934	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	28/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.783,691 306.330,678	2	609.633,985 306.222,85	184.496
2	609.633,985 306.222,85	3	609.641,35 306.218,97	8.325
3	609.641,35 306.218,97	4	609.643,3 306.217,943	2.204
4	609.643,3 306.217,943	5	609.759,691 306.294,211	139.153
5	609.759,691 306.294,211	6	609.796,865 306.323,738	47.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.796,865 306.323,738	1	609.783,691 306.330,678	14.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21251	2.220	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15618 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1595, din 20/07/2012 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21251 a imobilului cu numarul cadastral 21251/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20935 inscris in cartea funciara 20935;	A1
Act Notarial nr. 198, din 27/01/2011 emis de ENE DIANA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZELDEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 1089, din 23/05/2012 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
B3	se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr. 1089/23.05.2012 - BNP Boroi Silviu Catalin avand ca obiect suprafata de 180m.p. din totalul de 2400m.p.care are nr. cad. 20935, cu termenul de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de 60 zile la data de 23.05.2012 1) SC BARUCH SRL - Bucuresti, CIF:18006839	A1

C. Partea III. SARCINI .

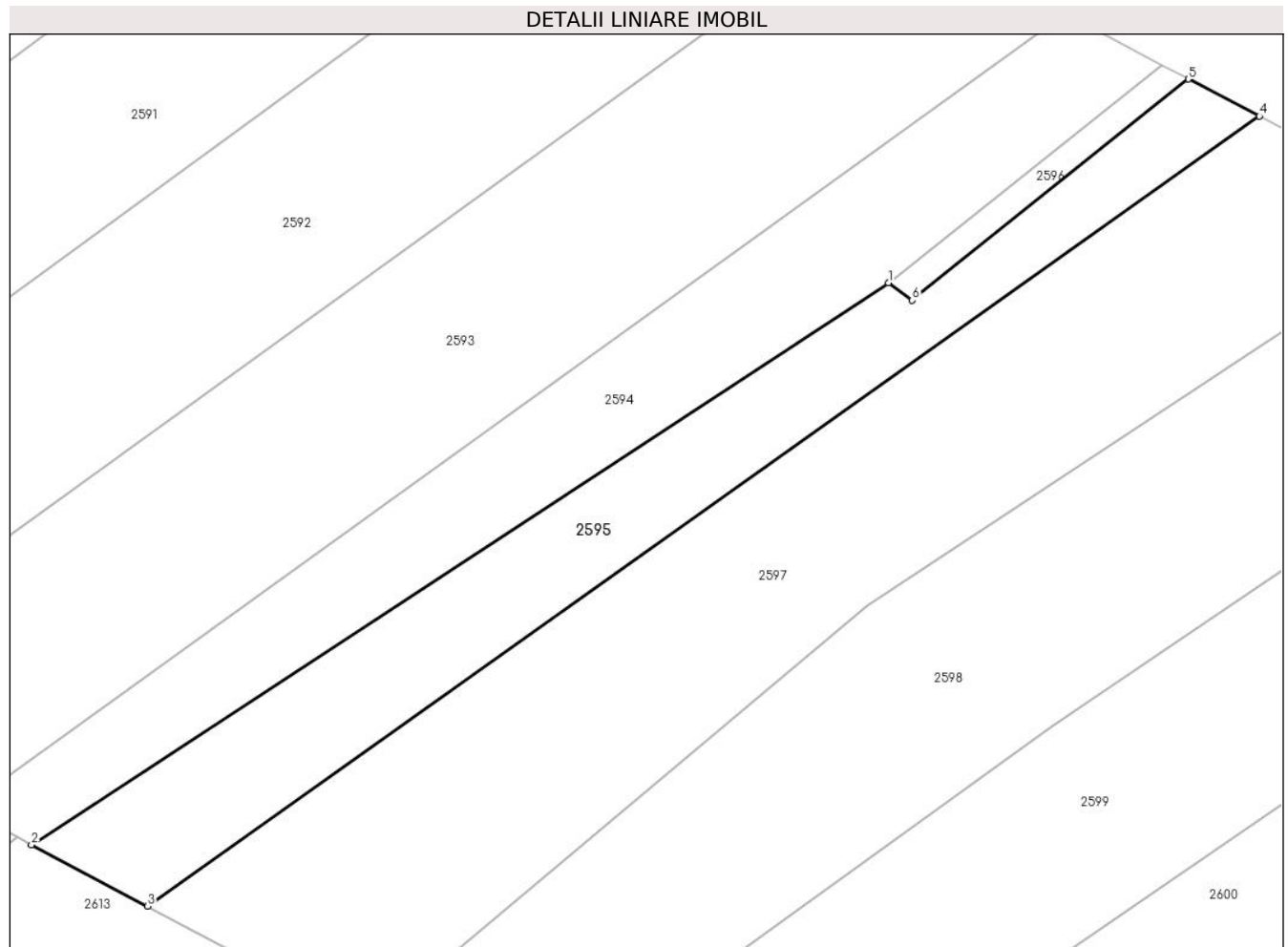
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21251	2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.220	28/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.759,691 306.294,211	2	609.643,3 306.217,943	139.153
2	609.643,3 306.217,943	3	609.659,058 306.209,641	17.811
3	609.659,058 306.209,641	4	609.810,067 306.316,825	185.181
4	609.810,067 306.316,825	5	609.800,405 306.321,873	10.901
5	609.800,405 306.321,873	6	609.762,923 306.291,855	48.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.762,923 306.291,855	1	609.759,691 306.294,211	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21250	180	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15618 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1595, din 20/07/2012 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21250 a imobilului cu numarul cadastral 21250/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20935 inscris in cartea funciara 20935;	A1
17796 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1643, din 23/08/2012 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BARUCH SRL - Bucuresti, CIF:18006839	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19685 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 3098, din 12/09/2013 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 99 de ani 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1
C4	Intabulare, drept de UZ pe o durata de 30 de ani 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1
22236 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 3098, din 12/09/2013 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA (Autorizatie de construire nr. 2/27.02.2014 eliberata de Primaria orasului Budesti);		
C7	Inscrierea provizorie, drept de UZ cu titlu gratuit asupra suprafetei de 8,28 m.p. din cladirea punctului de conexiune ce se va realiza in baza Autorizatiei nr.2/07.02.2014 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308	A1
41631 / 10/09/2014		
Act Administrativ nr. 22236, din 26/05/2014 emis de BCPI OLTENITA;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.22236/26.05.2014 - BCPI Oltenita in sensul ca din eroare s-a inscris provizoriu dreptul de uz asupra suprafetei de 180 m.p. in loc sa se inscrie asupra suprafetei de 8,28 m.p. din cladirea punctului de conexiune, asa cum este corect.	A1
42978 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 41631, din 10/09/2014 emis de BCPI OLTENITA;		
C9	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.22236/26.05.2014 - BCPI Oltenita in sensul ca actul in baza caruia a fost inscris	A1

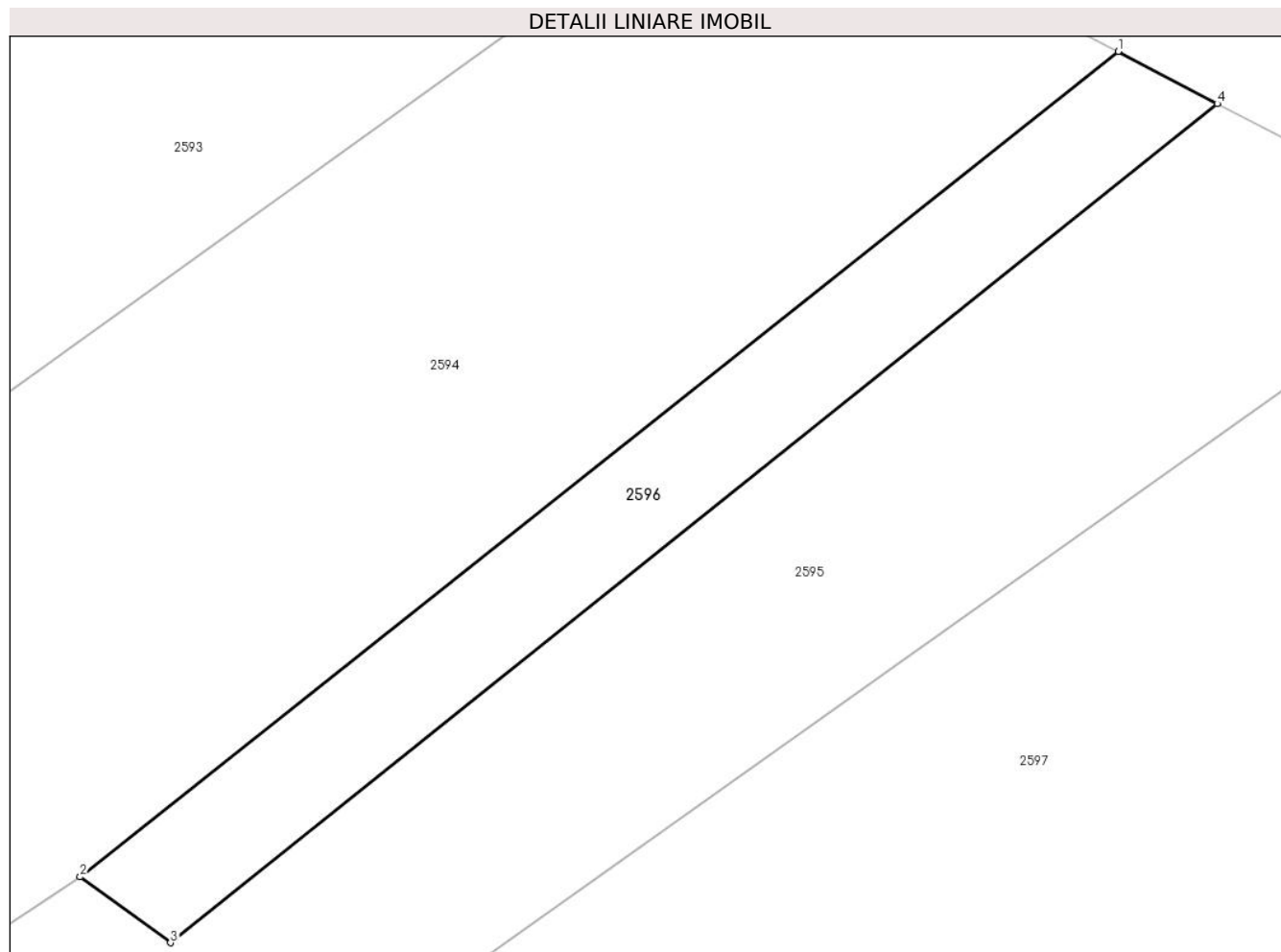
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C9 provizoriu dreptul de uz asupra suprafeței de 8,28 m.p., este Contractului de suprafață, uz, și servitute autentificat sub nr. 3098/12.09.2013 de BIN Serban Angelica Valentina și a Autorizației de construire nr. 2/27.02.2014 eliberată de Primăria orașului Budești și nu Contractului de suprafață, uz, și servitute autentificat sub nr. 216/23.01.2013 de BIN Serban Angelica Valentina și a autorizației mai sus menționate,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21250	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	180	28/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.796,865 306.323,738	2	609.759,691 306.294,211	47.474
2	609.759,691 306.294,211	3	609.762,923 306.291,855	4.0
3	609.762,923 306.291,855	4	609.800,405 306.321,873	48.021
4	609.800,405 306.321,873	1	609.796,865 306.323,738	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:70/N
Nr. cadastral vechi:528

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20130	4.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56109 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 5723, din 19/12/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIUS	A1
2293 / 27/01/2020		
Act Administrativ nr. 1151, din 16/01/2020 emis de BCPI OLTENITA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii nr. 1151/16.01.2020, in doua (2) loturi, avand alocate numerele cadastrale 25111, 25112.	A1
28857 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 28857, din 10/09/2020 emis de BCPI Oltenita;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect repositionarea imobilului intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de catre inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

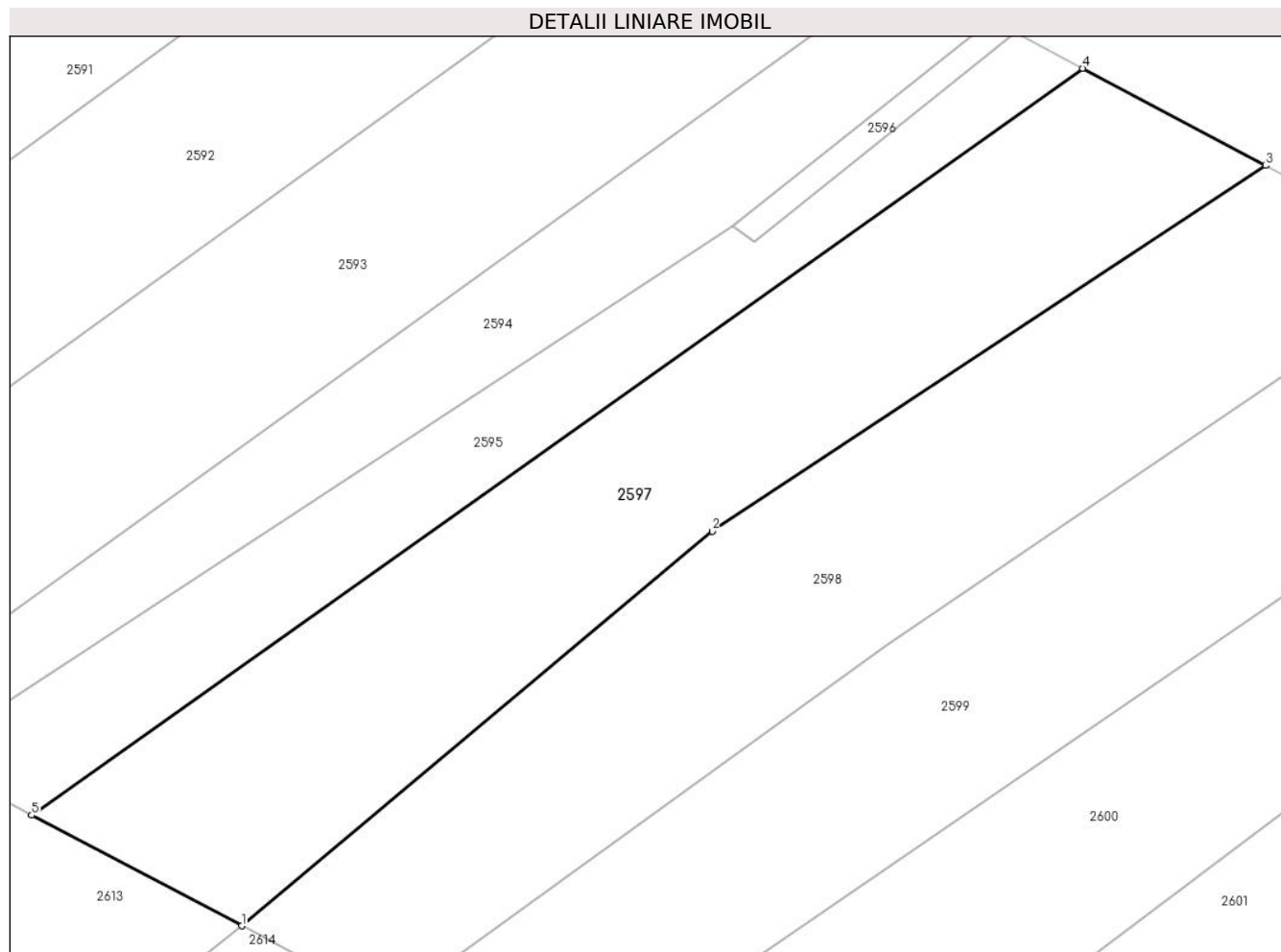
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20130	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	28/1	14	-	sat Buciumeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.689,24 306.193,742	2	609.756,82 306.250,378	88.174
2	609.756,82 306.250,378	3	609.836,337 306.302,86	95.275
3	609.836,337 306.302,86	4	609.810,067 306.316,825	29.751
4	609.810,067 306.316,825	5	609.659,058 306.209,641	185.181
5	609.659,058 306.209,641	1	609.689,24 306.193,742	34.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20209	4.800	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
880 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20209 a imobilului cu numarul cadastral 20209/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1000 (identificator electronic 20157) in scris in cartea funciara 820 (identificator electronic 20157);	A1
Act nr. 0, din 04/11/1111;		
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1
10917 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 221, din 24/05/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE CRISTIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

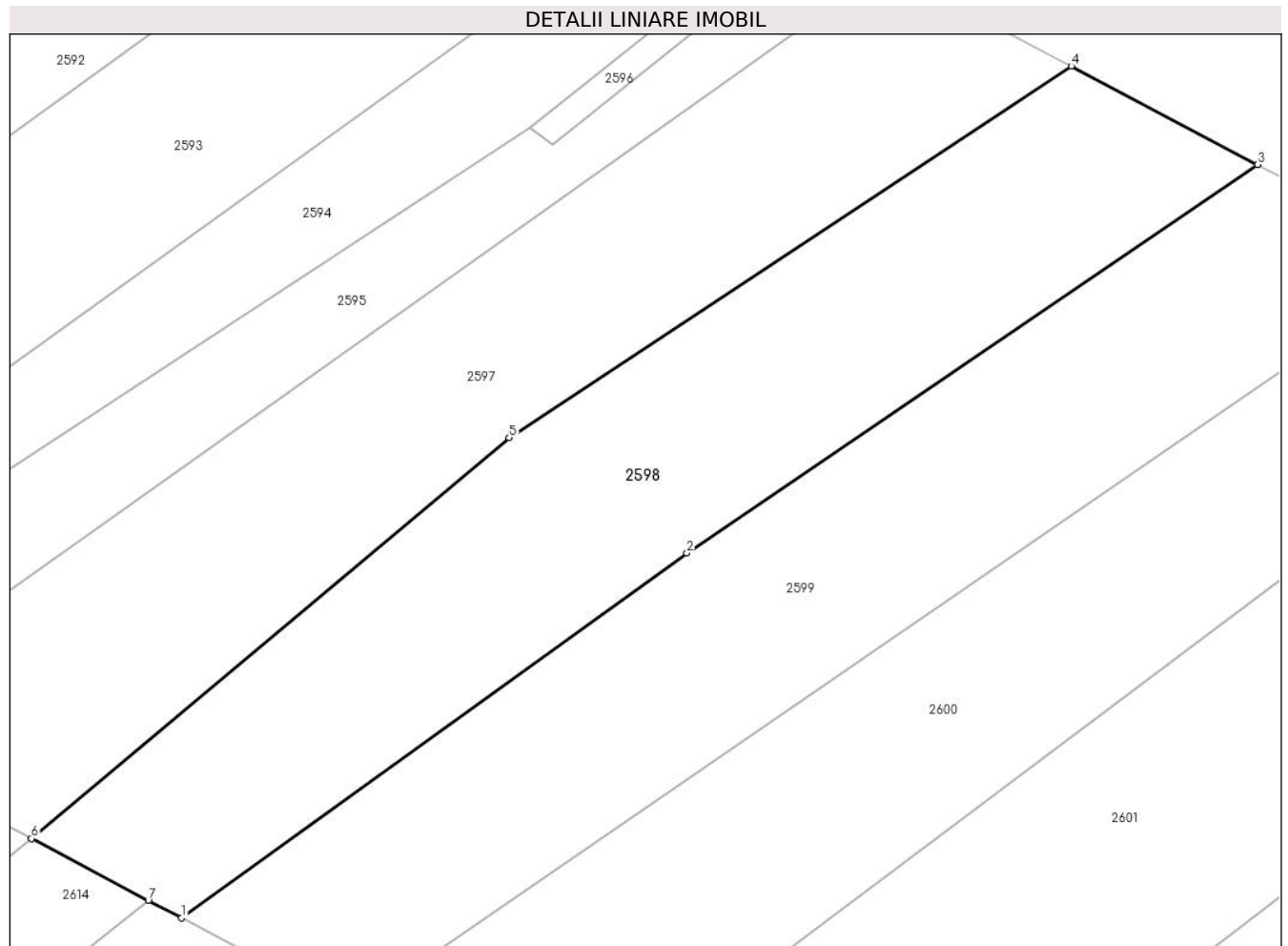
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20209	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	28/1	17, LOTUL NR.1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.710,487 306.182,548	2	609.781,957 306.234,095	88.12
2	609.781,957 306.234,095	3	609.862,669 306.288,947	97.587
3	609.862,669 306.288,947	4	609.836,337 306.302,86	29.782
4	609.836,337 306.302,86	5	609.756,82 306.250,378	95.275
5	609.756,82 306.250,378	6	609.689,24 306.193,742	88.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.689,24 306.193,742	7	609.705,767 306.185,035	18.68
7	609.705,767 306.185,035	1	609.710,487 306.182,548	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20210	4.800	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
880 / 30/01/2009	
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20210 a imobilului cu numarul cadastral 20210/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1000 (identificator electronic 20157) in scris in cartea funciara 820 (identificator electronic 20157);
Act nr. 0, din 04/11/1111;	
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate
5318 / 27/02/2017	
Act Notarial nr. 05, din 24/02/2017 emis de Manolescu Andreea;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ELENA

C. Partea III. SARCINI .

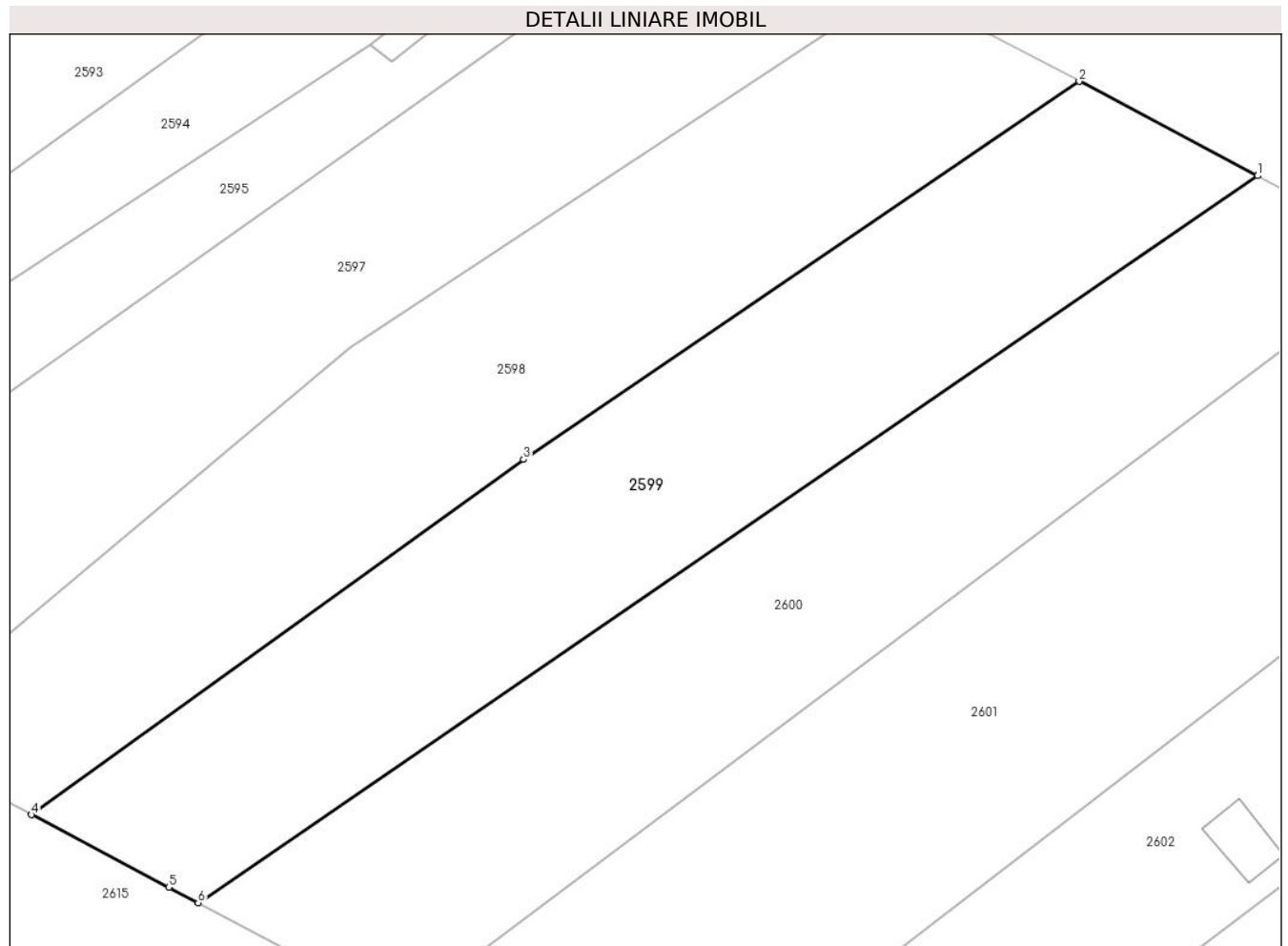
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20210	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	28/1	17, LOTUL NR.2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.888,586 306.275,252	2	609.862,669 306.288,947	29.313
2	609.862,669 306.288,947	3	609.781,957 306.234,095	97.587
3	609.781,957 306.234,095	4	609.710,487 306.182,548	88.12
4	609.710,487 306.182,548	5	609.730,423 306.172,047	22.533
5	609.730,423 306.172,047	6	609.734,711 306.169,788	4.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.734,711 306.169,788	1	609.888,586 306.275,252	186.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20211	4.800	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
880 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20211 a imobilului cu numarul cadastral 20211/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1000 (identificator electronic 20157) in scris in cartea funciara 820 (identificator electronic 20157);	A1
Act nr. 0, din 04/11/1111;		
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1
13934 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 64, din 14/05/2021 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ALEXANDRESCU GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRESCU FLORENTA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

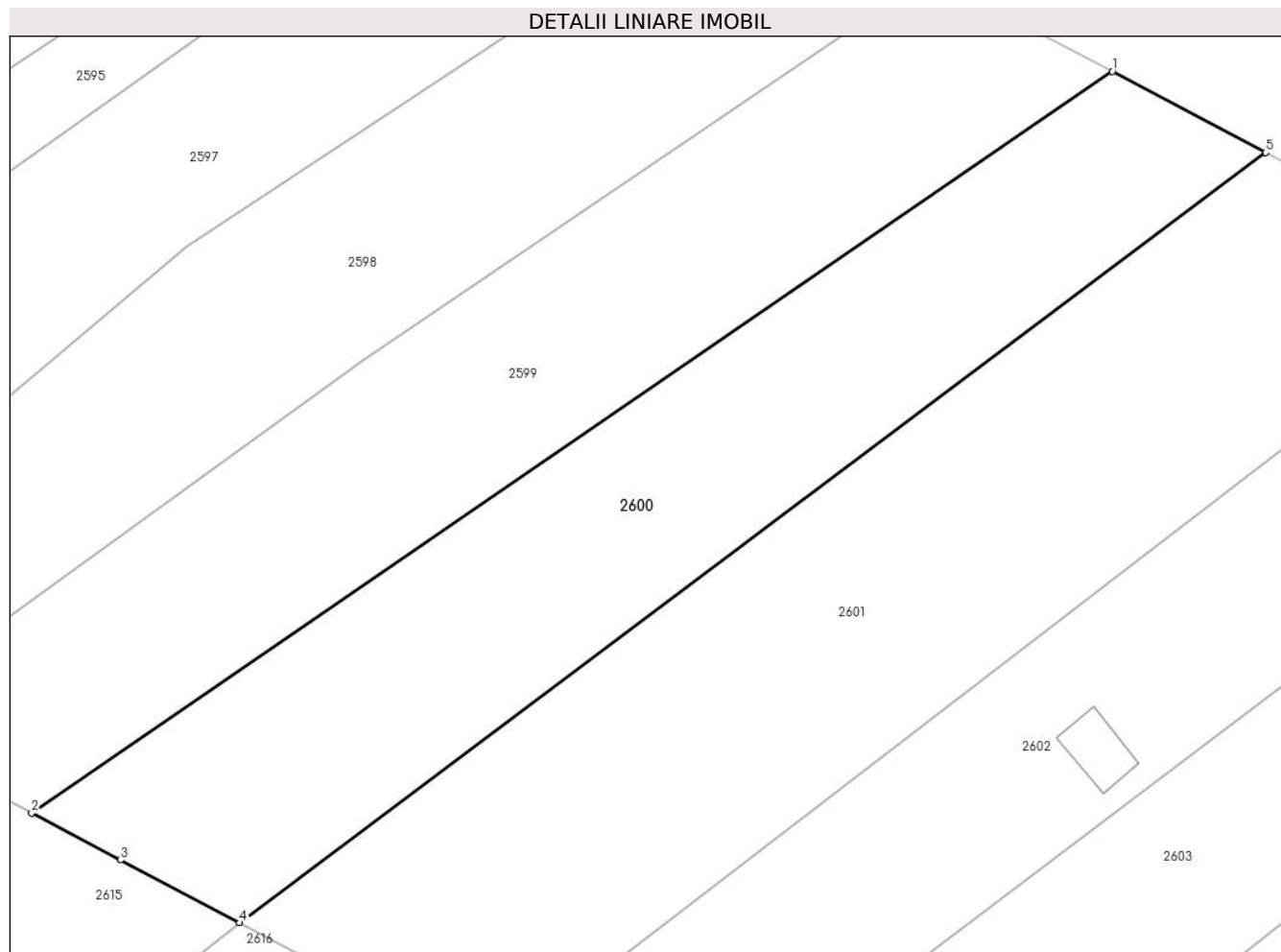
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20211	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	28/1	17, LOTUL NR.3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.888,586 306.275,252	2	609.734,711 306.169,788	186.548
2	609.734,711 306.169,788	3	609.747,397 306.163,105	14.339
3	609.747,397 306.163,105	4	609.764,332 306.154,183	19.141
4	609.764,332 306.154,183	5	609.910,409 306.263,722	182.585
5	609.910,409 306.263,722	1	609.888,586 306.275,252	24.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91111, din 08/11/2005 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPISTEANU DUMITRU , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

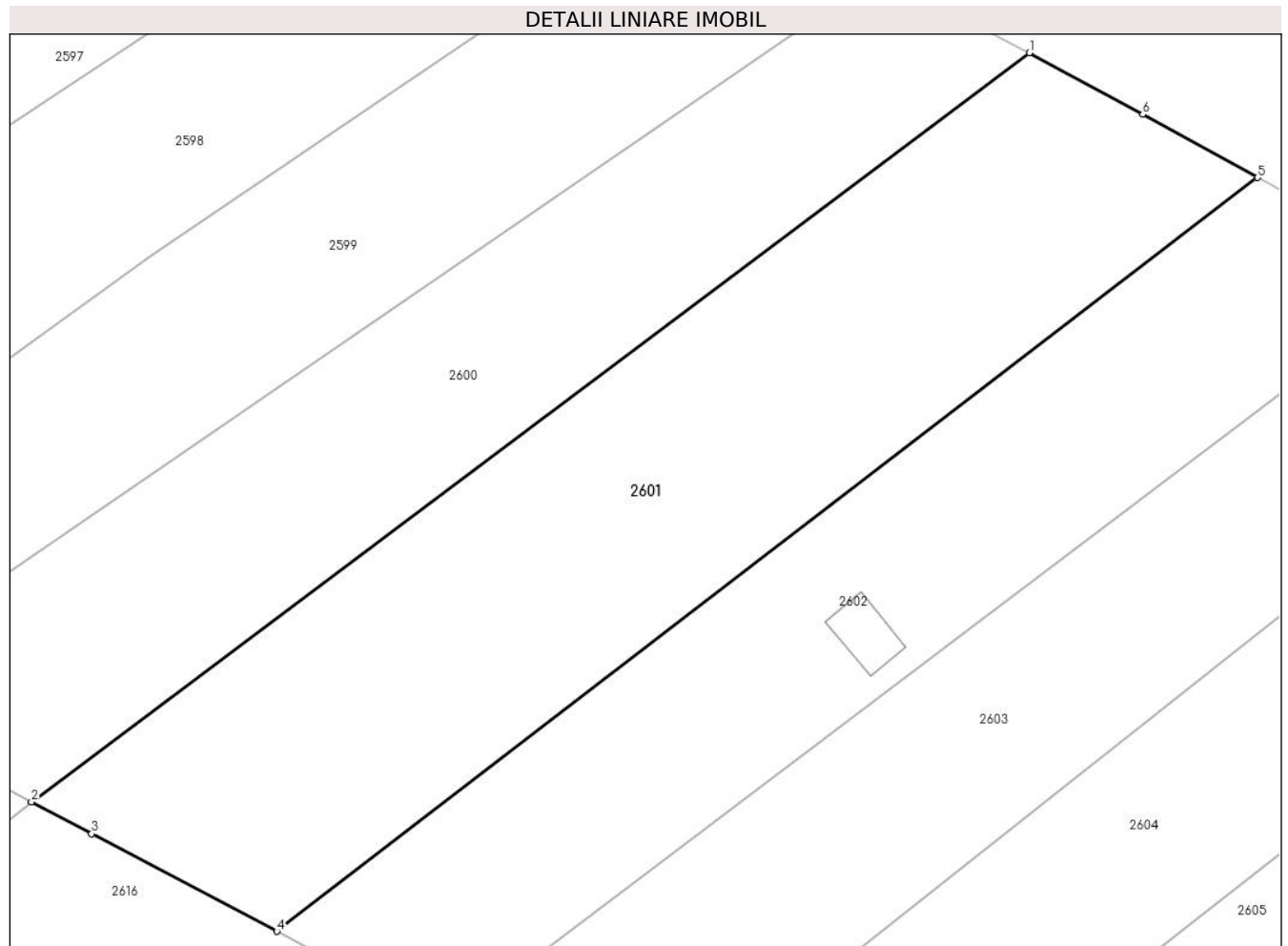
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	28/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.910,409 306.263,722	2	609.764,332 306.154,183	182.585
2	609.764,332 306.154,183	3	609.773,133 306.149,547	9.947
3	609.773,133 306.149,547	4	609.800,236 306.135,27	30.633
4	609.800,236 306.135,27	5	609.943,821 306.245,466	180.997
5	609.943,821 306.245,466	6	609.927,0 306.254,692	19.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.927,0 306.254,692	1	609.910,409 306.263,722	18.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:856
Nr. cadastral vechi:1033

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20654	4.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 115, din 15/01/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU IULIANA EMILIA	A1
6635 / 15/04/2011		
Act Administrativ nr. 93, din 24/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI (act administrativ nr. 6101/12-04-2011 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan	A1
18226 / 22/09/2011		
Act Administrativ nr. 13663, din 21/09/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

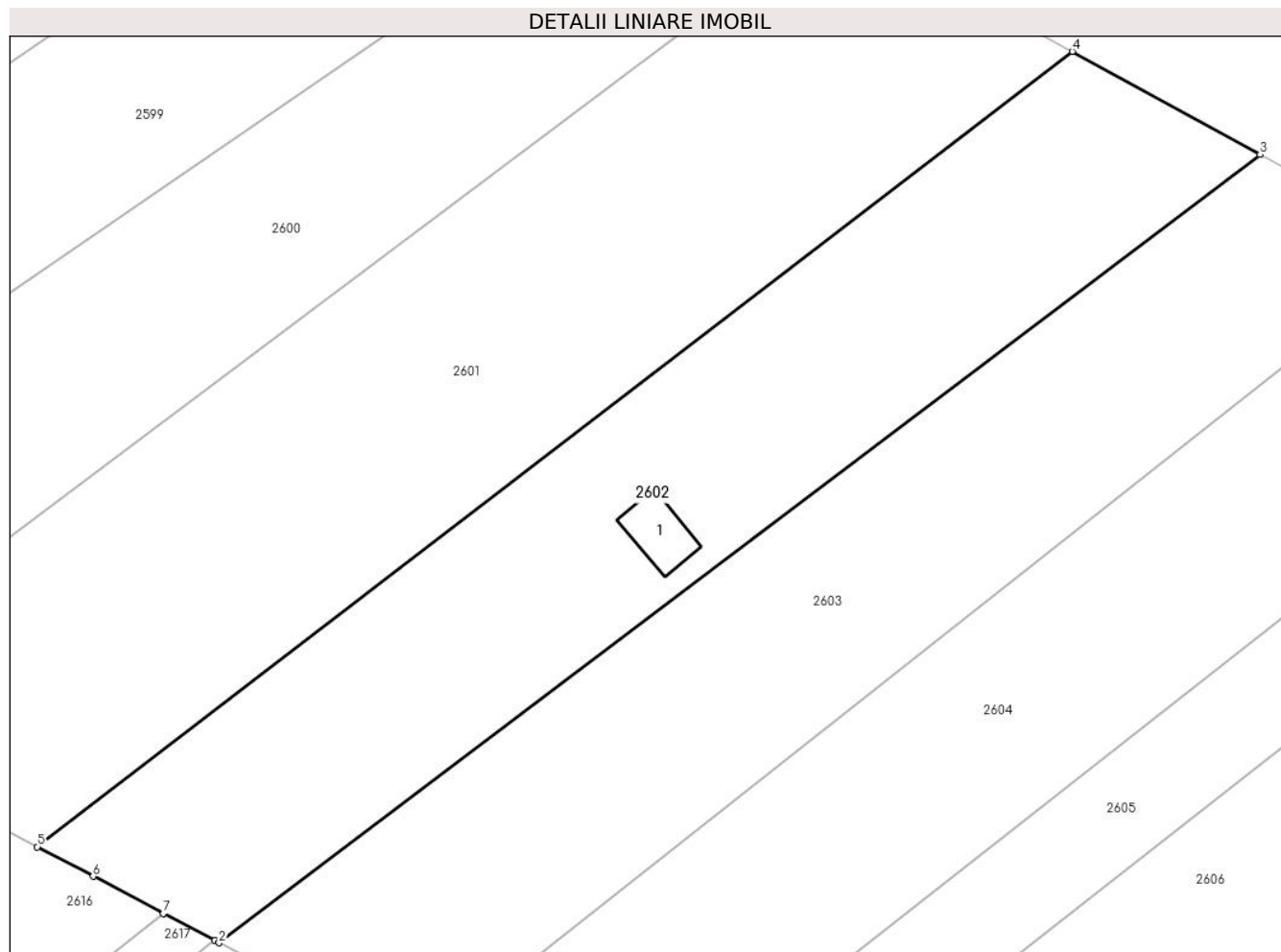
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20654	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	163	28/1	19	-	
2	arabil	NU	4.638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		necunoscut	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.824,871 306.122,292	2	609.825,478 306.121,972	0.686
2	609.825,478 306.121,972	3	609.969,876 306.231,169	181.038
3	609.969,876 306.231,169	4	609.943,821 306.245,466	29.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.943,821 306.245,466	5	609.800,236 306.135,27	180.997
5	609.800,236 306.135,27	6	609.807,994 306.131,183	8.769
6	609.807,994 306.131,183	7	609.817,736 306.126,051	11.011
7	609.817,736 306.126,051	1	609.824,871 306.122,292	8.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90911, din 04/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CREȚULESCU MIRCEA, LIPSĂ CNP 2) CREȚULESCU MARIA, LIPSĂ CNP 3) MIHALACHE AURELIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

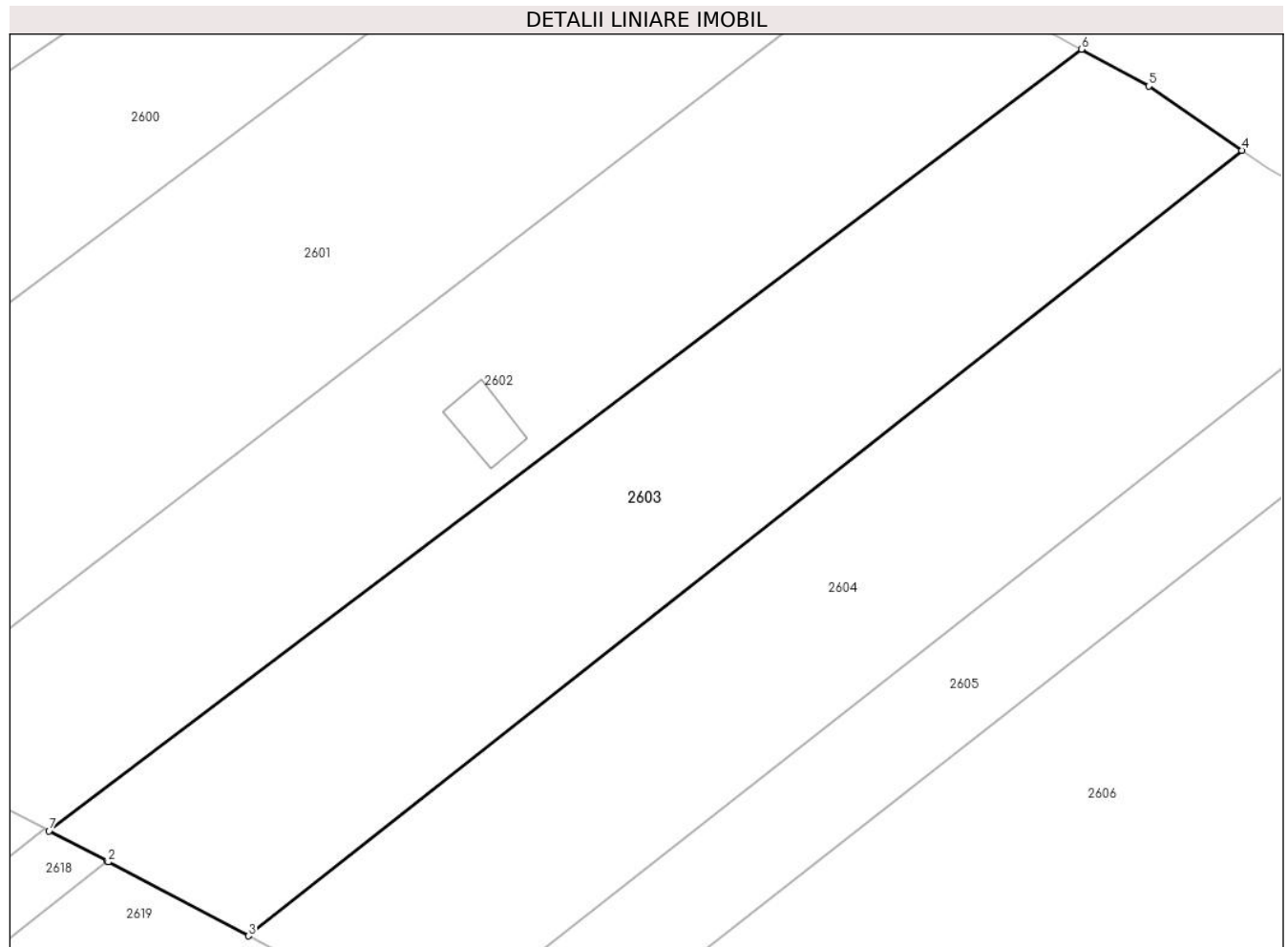
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	28/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.833,57 306.117,709	2	609.833,743 306.117,618	0.195
2	609.833,743 306.117,618	3	609.853,35 306.107,289	22.161
3	609.853,35 306.107,289	4	609.992,266 306.217,048	177.044
4	609.992,266 306.217,048	5	609.979,269 306.226,014	15.79
5	609.979,269 306.226,014	6	609.969,876 306.231,169	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.969,876 306.231,169	7	609.825,478 306.121,972	181.038
7	609.825,478 306.121,972	1	609.833,57 306.117,709	9.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 90929, din 05/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEI GH FLOREA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

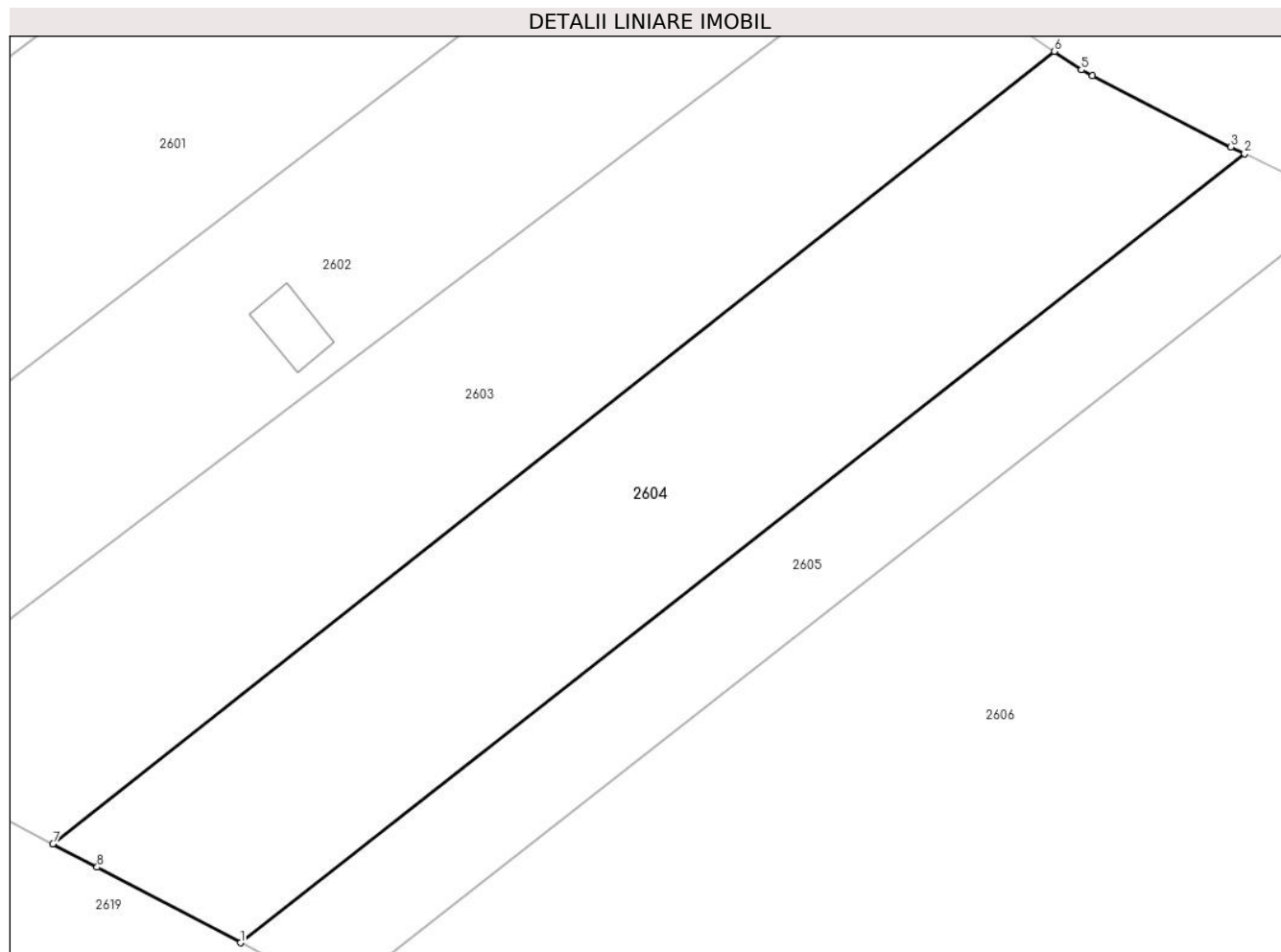
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	28/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.879,376 306.093,579	2	610.018,619 306.202,867	177.01
2	610.018,619 306.202,867	3	610.016,719 306.203,807	2.12
3	610.016,719 306.203,807	4	609.997,529 306.213,687	21.584
4	609.997,529 306.213,687	5	609.995,988 306.214,48	1.733
5	609.995,988 306.214,48	6	609.992,266 306.217,048	4.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.992,266 306.217,048	7	609.853,35 306.107,289	177.044
7	609.853,35 306.107,289	8	609.859,499 306.104,05	6.95
8	609.859,499 306.104,05	1	609.879,376 306.093,579	22.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91037, din 06/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL ȘTEFANIA-ANICA, LIPSĂ CNP 2) PAVEL NICOLAE, LIPSĂ CNP 3) PAVEL NASTASIA, LIPSĂ CNP 4) ANGHEL VASILICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

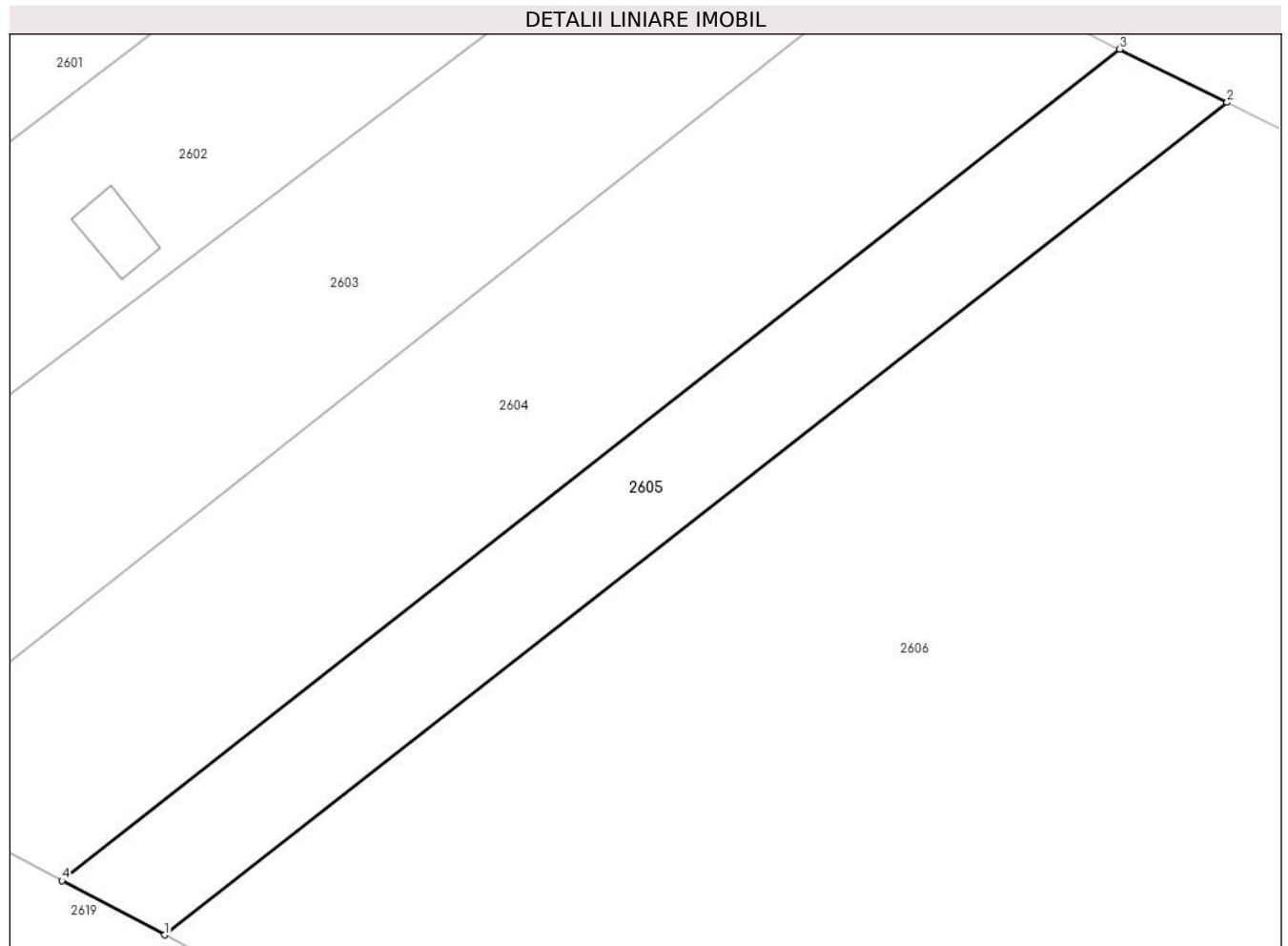
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	28/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.892,933 306.086,437	2	610.032,751 306.195,876	177.556
2	610.032,751 306.195,876	3	610.018,619 306.202,867	15.767
3	610.018,619 306.202,867	4	609.879,376 306.093,579	177.01
4	609.879,376 306.093,579	1	609.892,933 306.086,437	15.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:714

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21782	16.020	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3884 / 07/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3769, din 07/07/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU LUCIAN, LIPSĂ CNP 2) DUMITRU ALINA ELENA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)</i>	A1
B2	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA VASILE ALEXANDRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

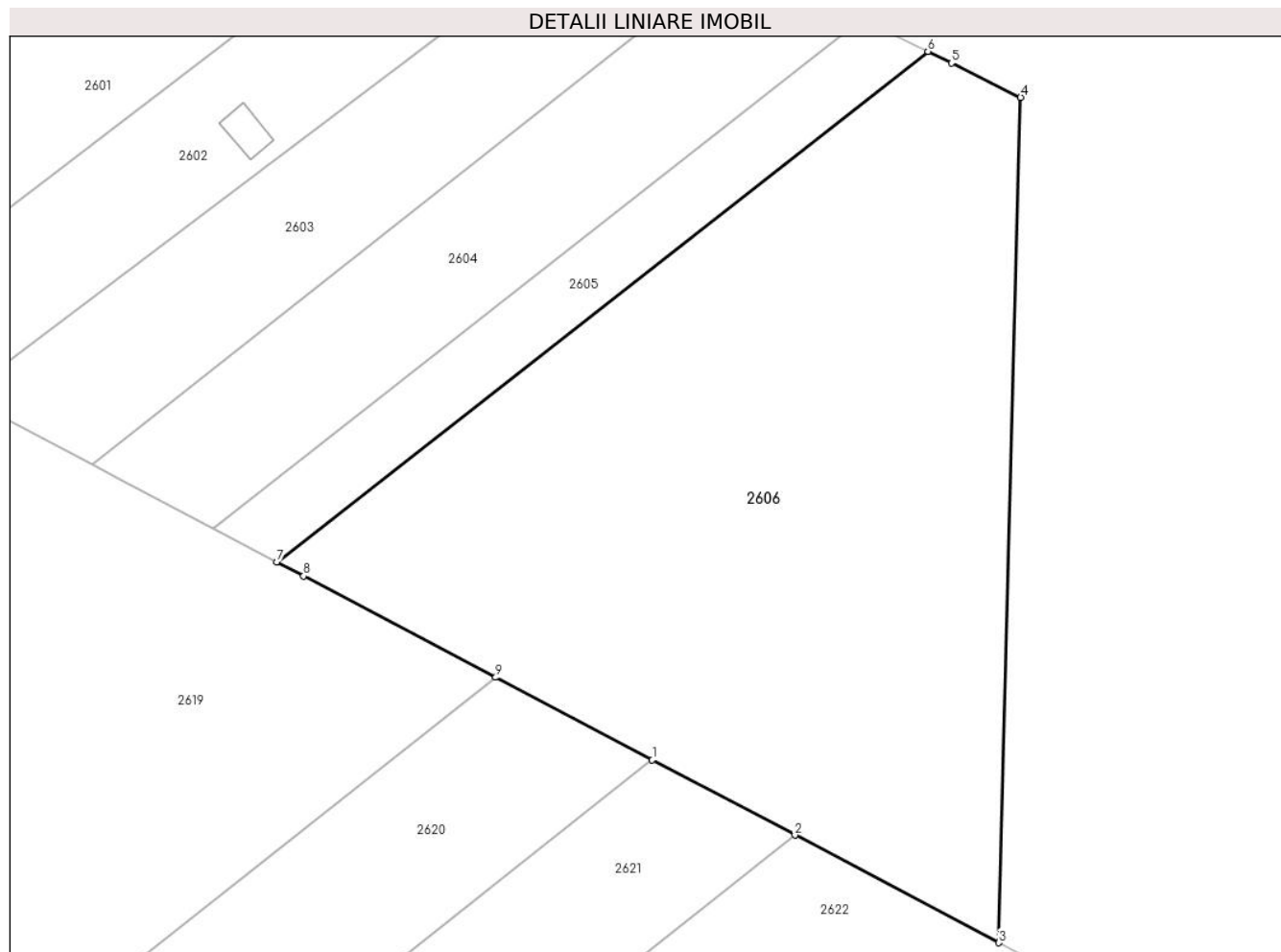
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21782	16.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.020	28/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.973,552 306.043,967	2	610.004,183 306.027,831	34.621
2	610.004,183 306.027,831	3	610.047,968 306.004,765	49.489
3	610.047,968 306.004,765	4	610.052,657 306.186,03	181.326
4	610.052,657 306.186,03	5	610.037,807 306.193,375	16.567
5	610.037,807 306.193,375	6	610.032,751 306.195,876	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.032,751 306.195,876	7	609.892,933 306.086,437	177.556
7	609.892,933 306.086,437	8	609.898,711 306.083,393	6.531
8	609.898,711 306.083,393	9	609.939,952 306.061,668	46.613
9	609.939,952 306.061,668	1	609.973,552 306.043,967	37.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22339	Din acte: 0 Masurata: 30.510	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8191 / 28/12/2006	
Act Notarial nr. 7329, din 27/12/2006 emis de BNP OLTENITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIOLACU VALERICA	
2) CIOLACU FLORICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	

C. Partea III. SARCINI .

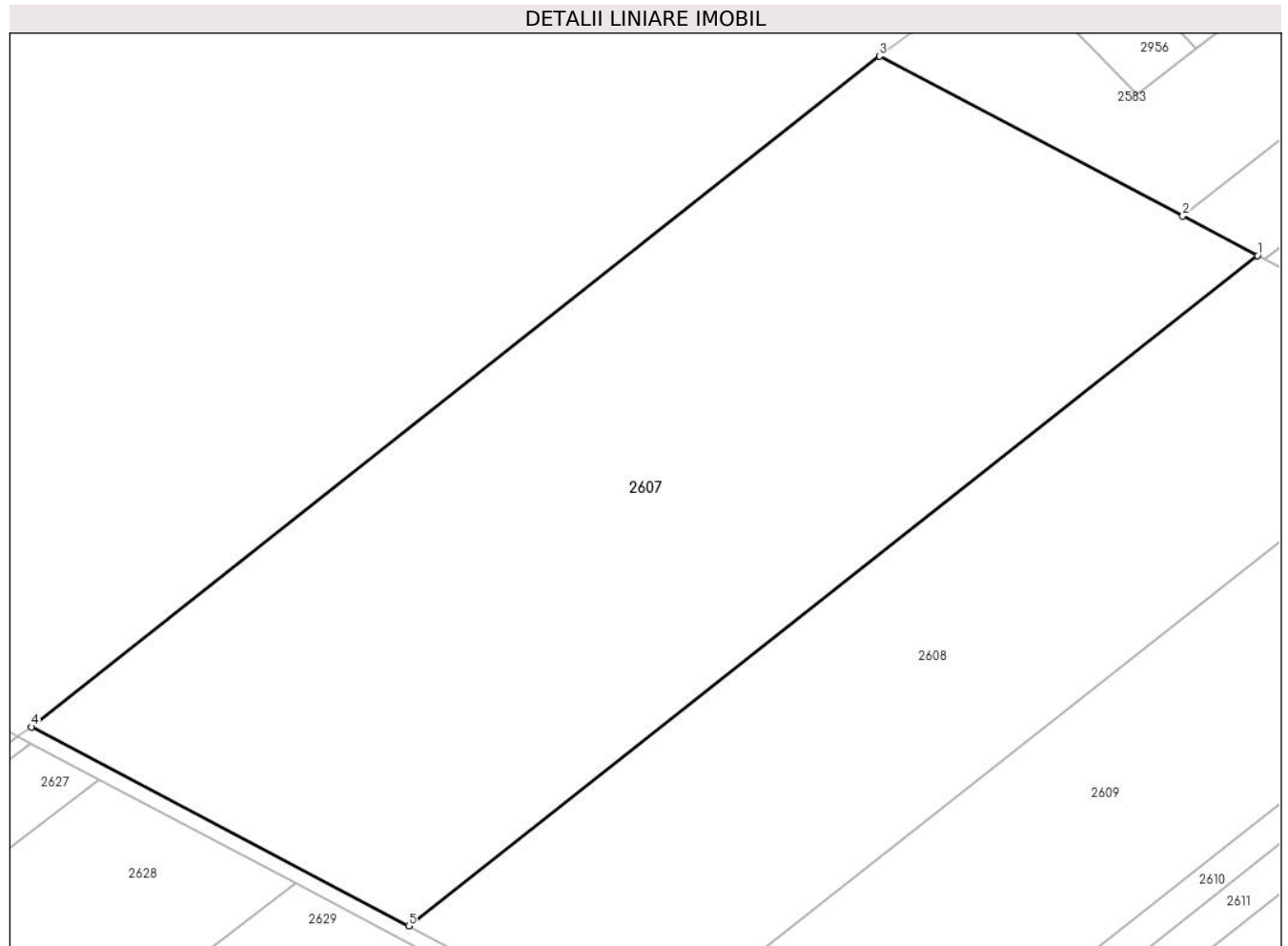
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22339	Din acte: 0 Masurata: 30.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.510	28/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.439,261 306.325,43	2	609.419,119 306.336,041	22.766
2	609.419,119 306.336,041	3	609.337,584 306.378,993	92.157
3	609.337,584 306.378,993	4	609.109,444 306.198,843	290.692
4	609.109,444 306.198,843	5	609.210,919 306.145,366	114.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.210,919 306.145,366	1	609.439,261 306.325,43	290.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.573	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90917, din 05/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIU IOANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

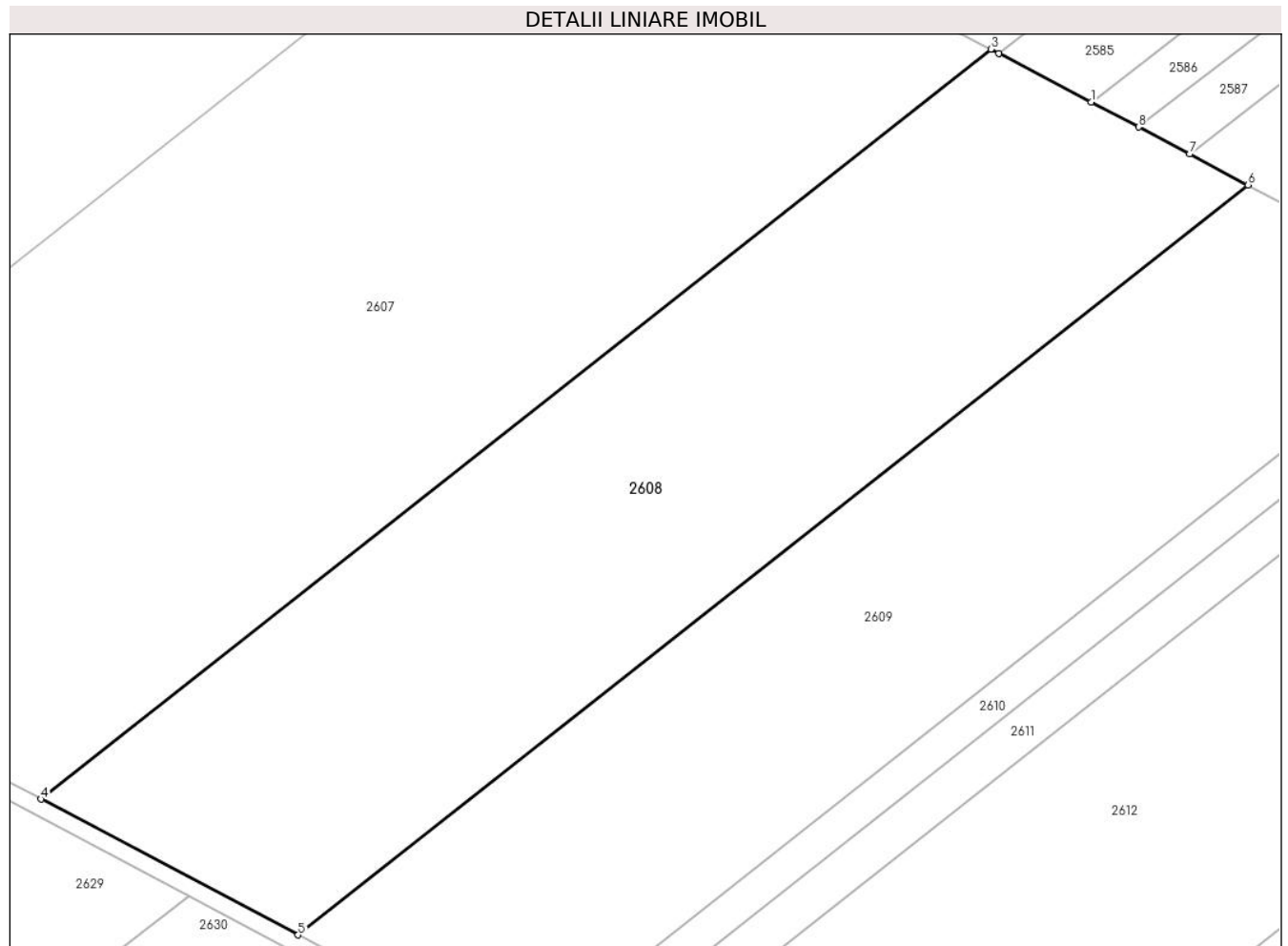
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.573	28/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.463,346 306.312,742	2	609.441,157 306.324,431	25.08
2	609.441,157 306.324,431	3	609.439,261 306.325,43	2.143
3	609.439,261 306.325,43	4	609.210,919 306.145,366	290.797
4	609.210,919 306.145,366	5	609.272,756 306.112,79	69.893
5	609.272,756 306.112,79	6	609.501,098 306.292,854	290.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.501,098 306.292,854	7	609.487,034 306.300,263	15.896
7	609.487,034 306.300,263	8	609.474,755 306.306,732	13.879
8	609.474,755 306.306,732	1	609.463,346 306.312,742	12.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.074	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91190, din 09/02/2007 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU ST MARIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

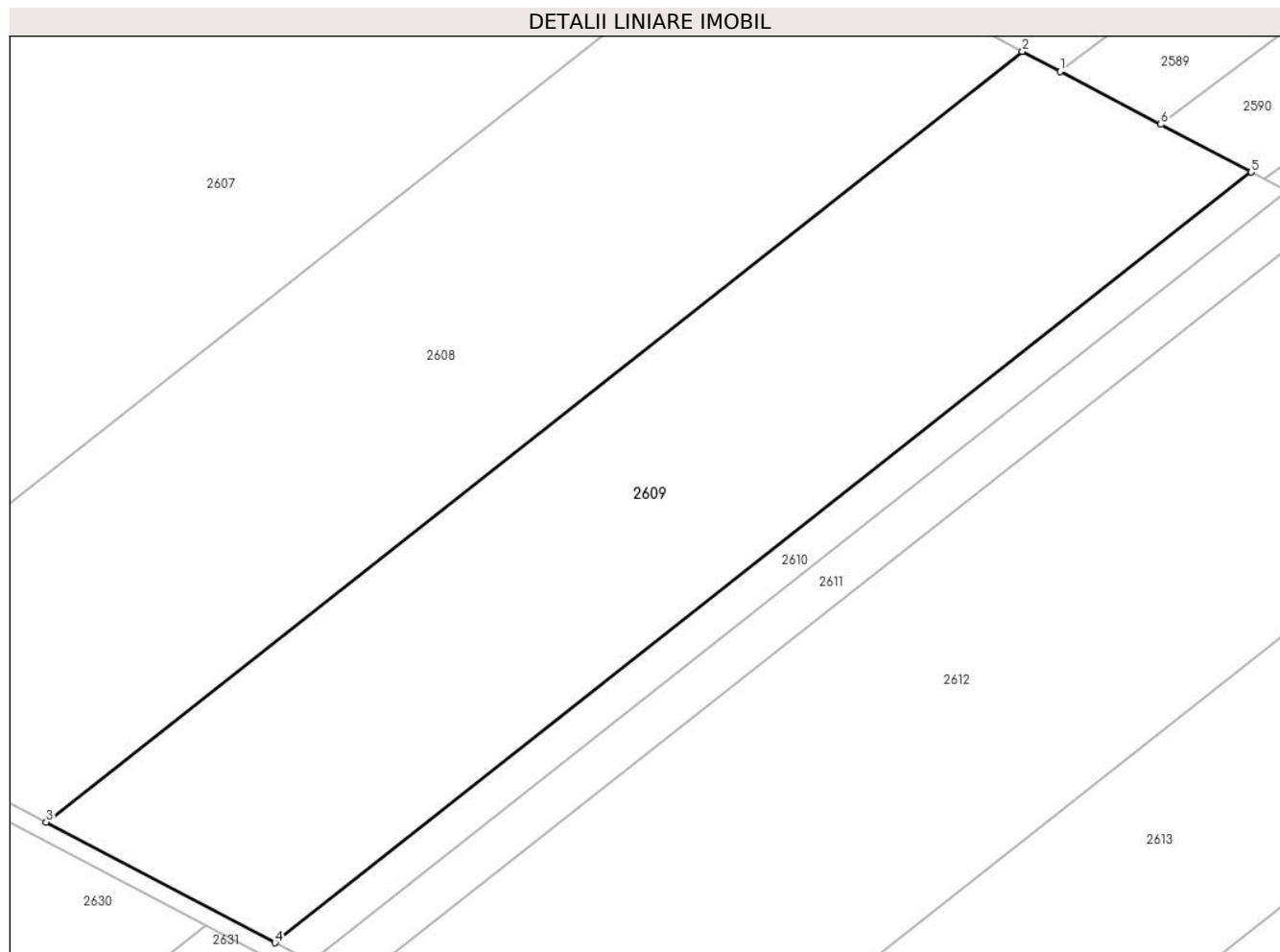
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.074	28/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.509,995 306.288,167	2	609.501,098 306.292,854	10.056
2	609.501,098 306.292,854	3	609.272,756 306.112,79	290.797
3	609.272,756 306.112,79	4	609.326,273 306.084,598	60.488
4	609.326,273 306.084,598	5	609.554,615 306.264,661	290.797
5	609.554,615 306.264,661	6	609.533,457 306.275,807	23.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.533,457 306.275,807	1	609.509,995 306.288,167	26.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 28/2, P. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21098	2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19611 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. 90931, din 08/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 40/17-06-2010 emis de BNP GRIGORE MIHAELA; act notarial nr. 5516/19-08-2011 emis de BNP GRIGORE MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VIORICA, , cetatean roman si american	A1

C. Partea III. SARCINI .

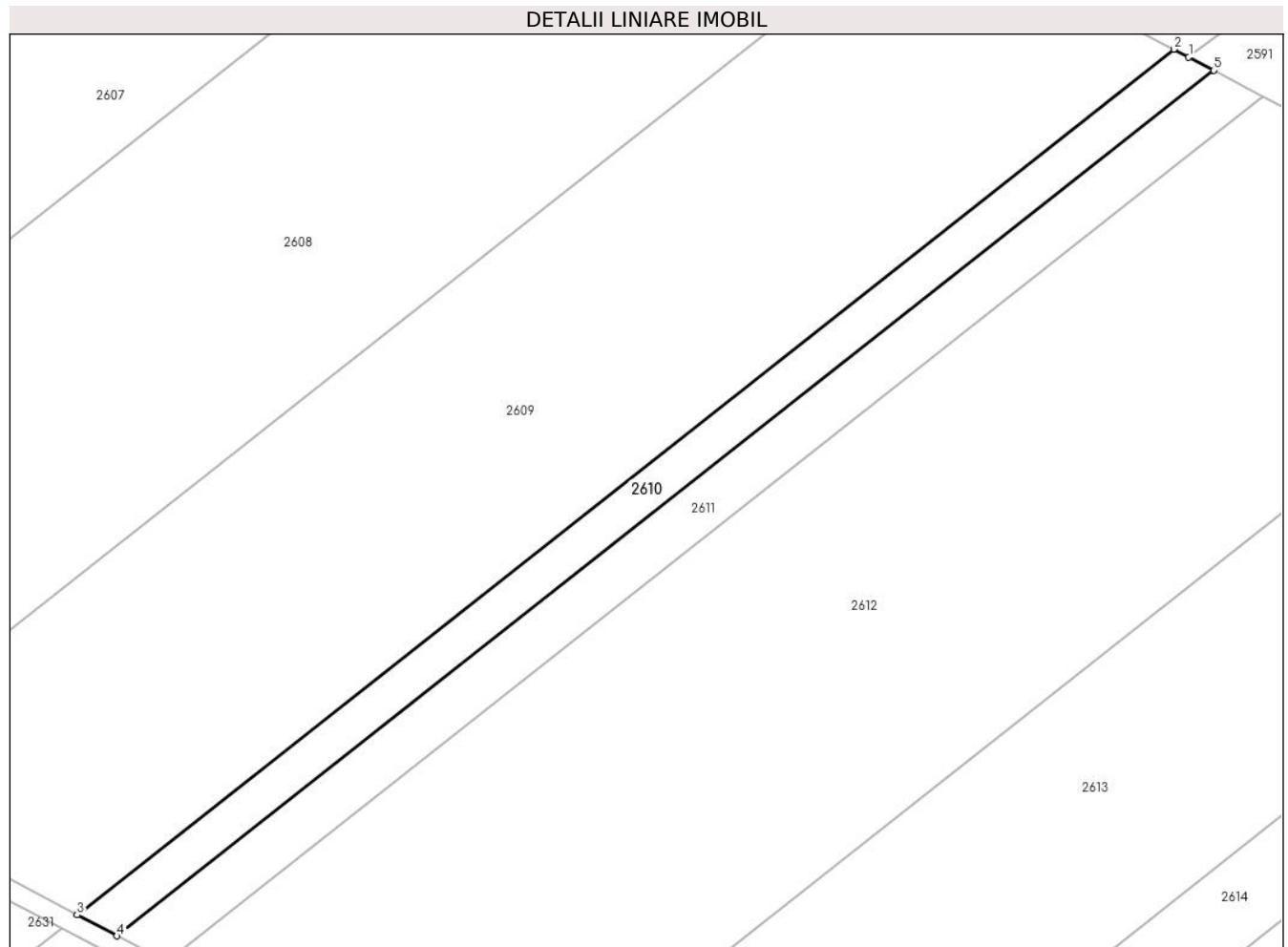
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21098	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	28/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.557,722 306.263,025	2	609.554,615 306.264,661	3.511
2	609.554,615 306.264,661	3	609.326,273 306.084,598	290.797
3	609.326,273 306.084,598	4	609.334,597 306.080,213	9.408
4	609.334,597 306.080,213	5	609.562,939 306.260,277	290.797
5	609.562,939 306.260,277	1	609.557,722 306.263,025	5.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 28/2, P. 5, Satul Buciumeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20841	3.051	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10260 / 17/09/2010	
Act Notarial nr. 3003, din 16/09/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA - BEATRIS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20841	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.051	28/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.562,939 306.260,277	2	609.334,597 306.080,213	290.797
2	609.334,597 306.080,213	3	609.344,755 306.074,862	11.481
3	609.344,755 306.074,862	4	609.573,097 306.254,925	290.797
4	609.573,097 306.254,925	1	609.562,939 306.260,277	11.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, SAT BUCIUMENI, TARLA 28/2, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21349	20.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3315 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 414, din 09/02/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22541 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19423 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
25340 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B9	se radiaza inscrierea de sub B.7	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
19423 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RON in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EUR in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
25340 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C.1	A1

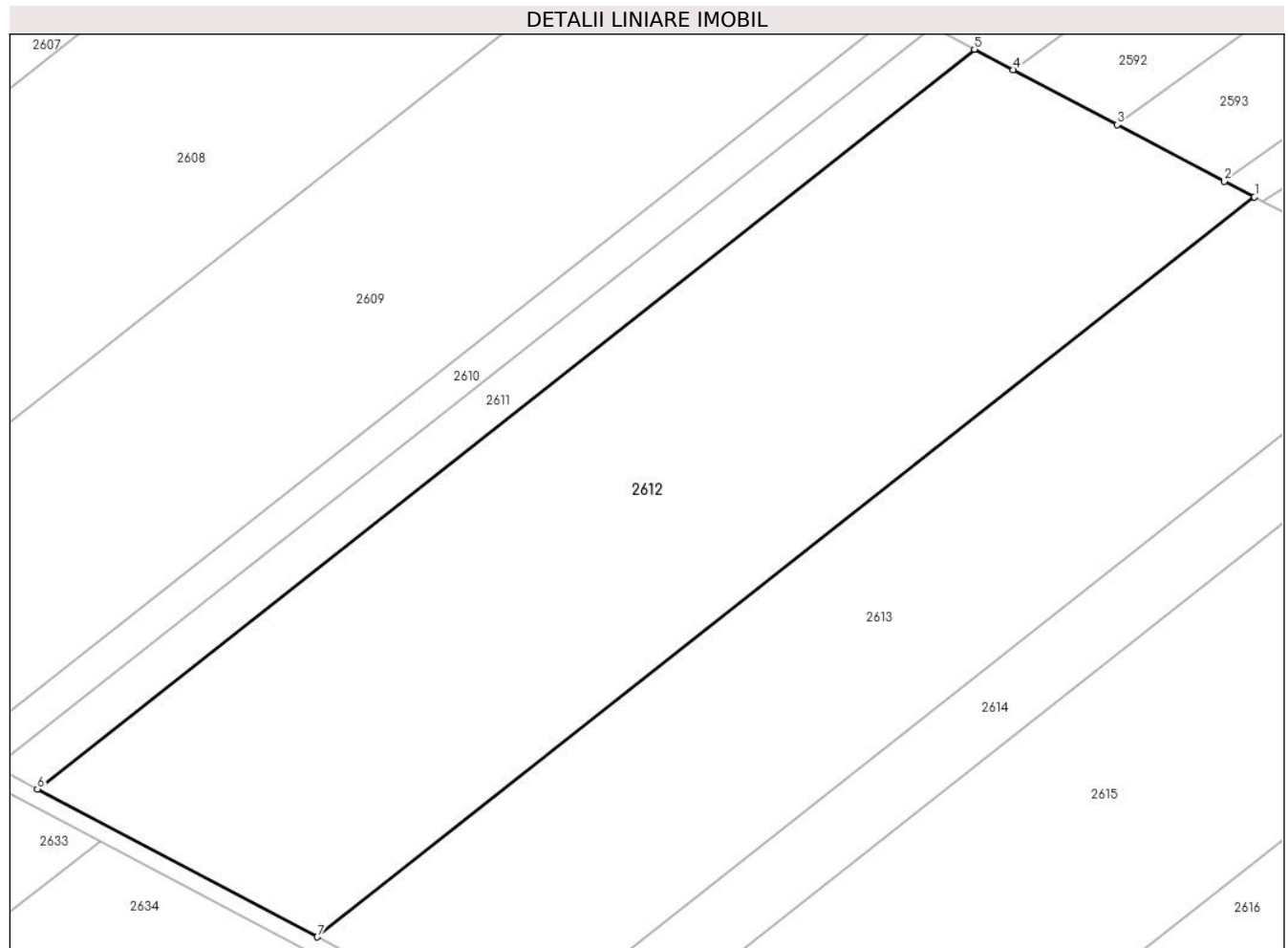
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21349	20.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.500	28/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.641,35 306.218,97	2	609.633,985 306.222,85	8.325
2	609.633,985 306.222,85	3	609.607,866 306.236,609	29.521
3	609.607,866 306.236,609	4	609.582,518 306.249,962	28.65
4	609.582,518 306.249,962	5	609.573,097 306.254,925	10.648
5	609.573,097 306.254,925	6	609.344,755 306.074,862	290.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.344,755 306.074,862	7	609.413,007 306.038,906	77.144
7	609.413,007 306.038,906	1	609.641,35 306.218,97	290.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:70/N
Nr. cadastral vechi:527

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20128	14.384	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56110 / 30/12/2019		
Act Normativ nr. 5723, din 19/12/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIUS	A1
28858 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2935, din 02/09/2020 emis de DAN MARIUS;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

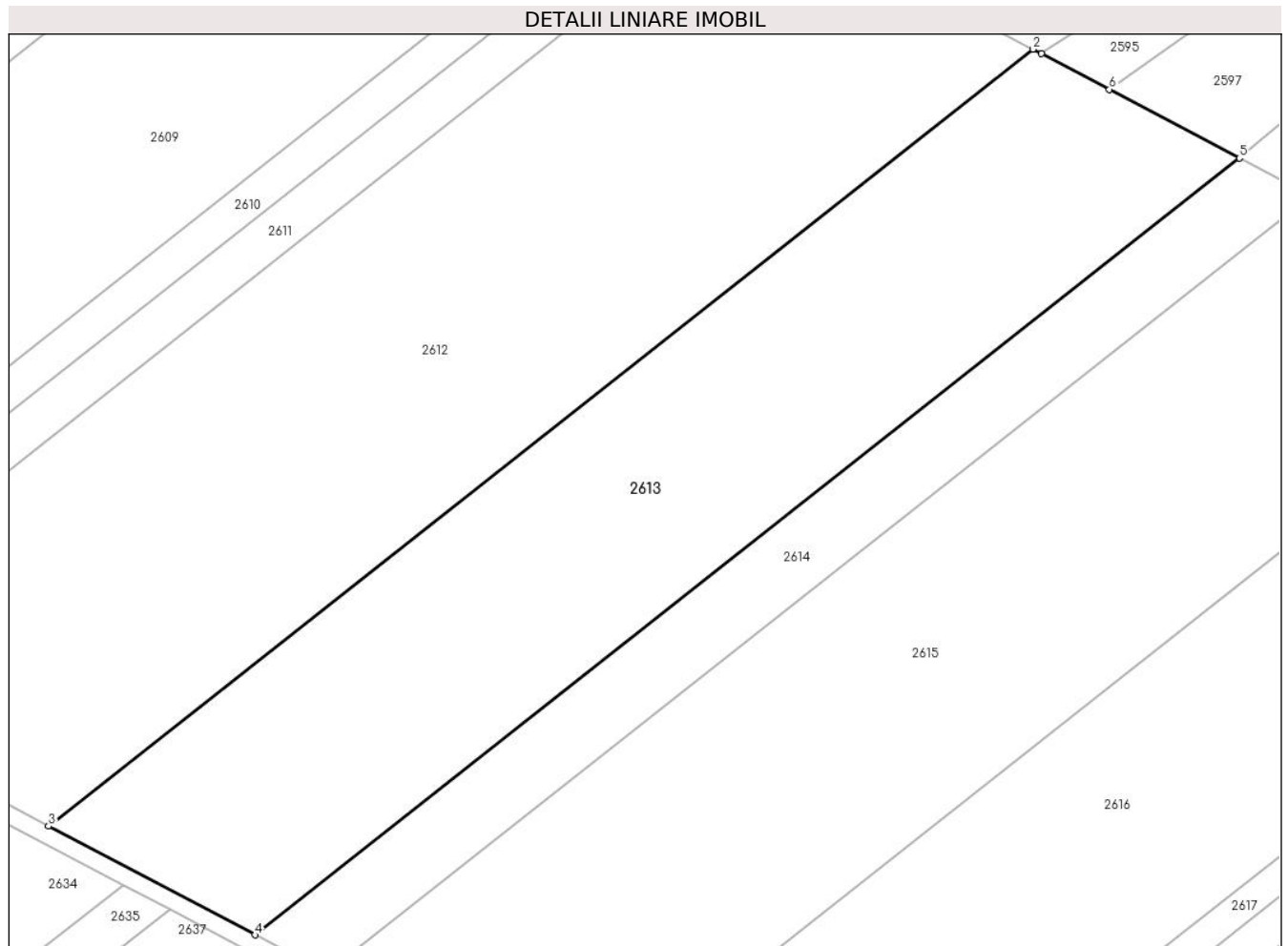
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20128	14.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.384	28/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.643,3 306.217,943	2	609.641,35 306.218,97	2.204
2	609.641,35 306.218,97	3	609.413,007 306.038,906	290.798
3	609.413,007 306.038,906	4	609.460,898 306.013,678	54.129
4	609.460,898 306.013,678	5	609.689,24 306.193,742	290.797
5	609.689,24 306.193,742	6	609.659,058 306.209,641	34.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.659,058 306.209,641	1	609.643,3 306.217,943	17.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24260	4.964	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44154 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 4185, din 04/12/2020 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAFIM EUGENIU LUCIAN 2) SERAFIM CATALINA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

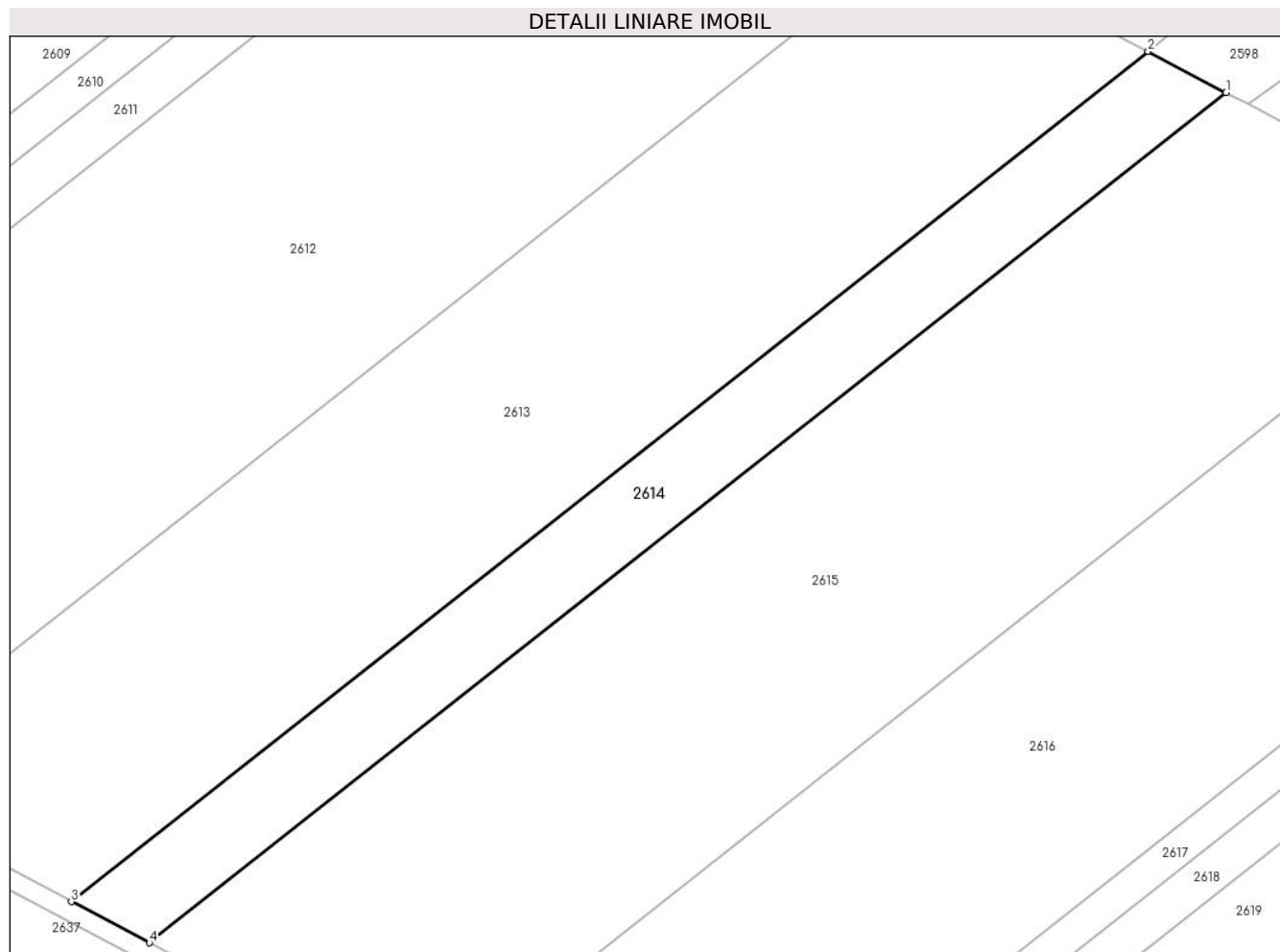
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24260	4.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.964	28/2	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.705,767 306.185,035	2	609.689,24 306.193,742	18.68
2	609.689,24 306.193,742	3	609.460,898 306.013,678	290.797
3	609.460,898 306.013,678	4	609.477,425 306.004,972	18.68
4	609.477,425 306.004,972	1	609.705,767 306.185,035	290.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.590	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91111, din 08/11/2005 emis de CJPSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPISTEANU DUMITRU , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

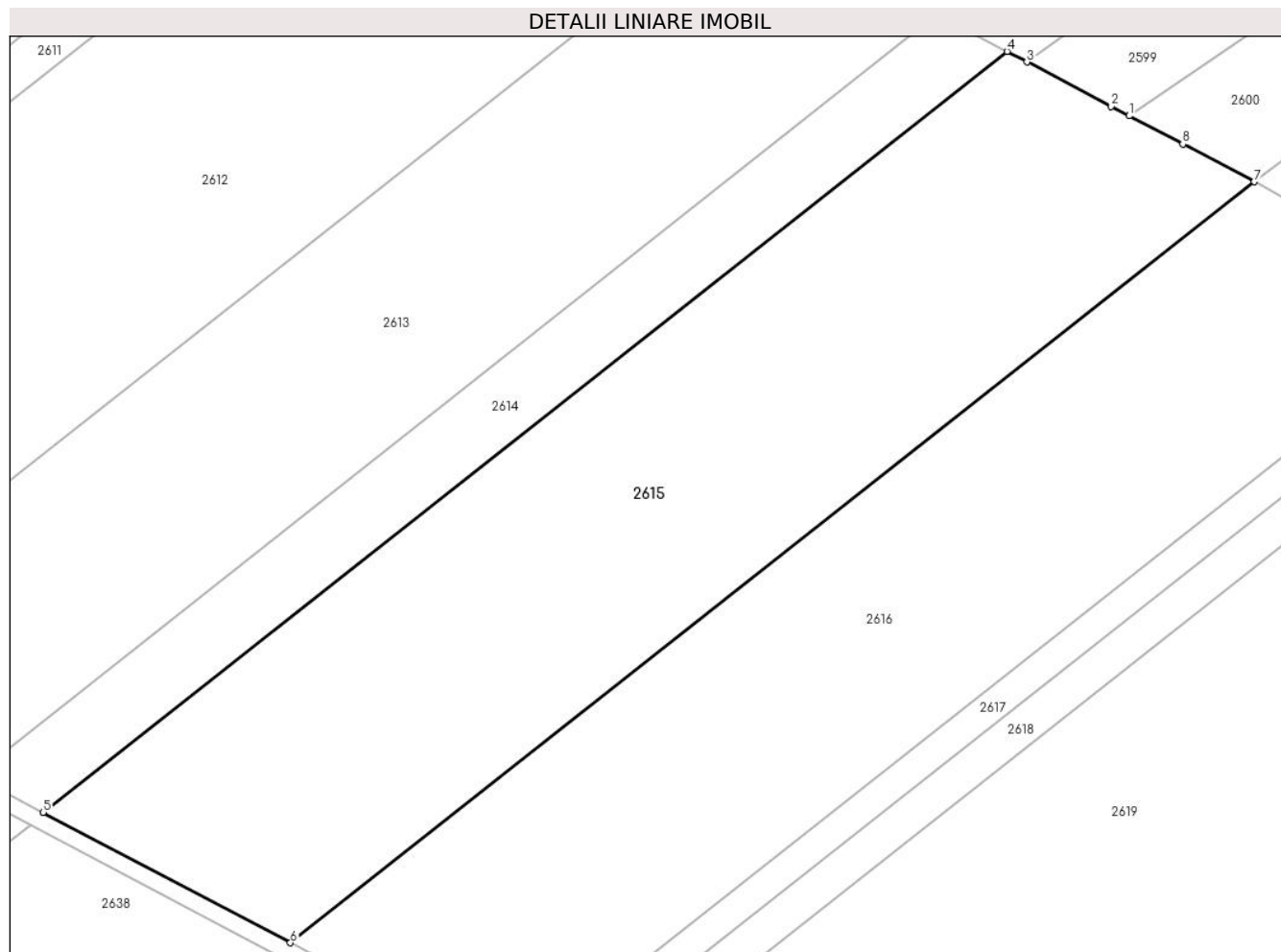
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.590	28/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.734,711 306.169,788	2	609.730,423 306.172,047	4.847
2	609.730,423 306.172,047	3	609.710,487 306.182,548	22.533
3	609.710,487 306.182,548	4	609.705,767 306.185,035	5.335
4	609.705,767 306.185,035	5	609.477,425 306.004,972	290.797
5	609.477,425 306.004,972	6	609.535,989 305.974,12	66.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.535,989 305.974,12	7	609.764,332 306.154,183	290.798
7	609.764,332 306.154,183	8	609.747,397 306.163,105	19.141
8	609.747,397 306.163,105	1	609.734,711 306.169,788	14.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:1034

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21702	16.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1586 / 08/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 670, din 06/02/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUS BOLINTINEAN, CASATORIT CU BUS MARIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 857)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

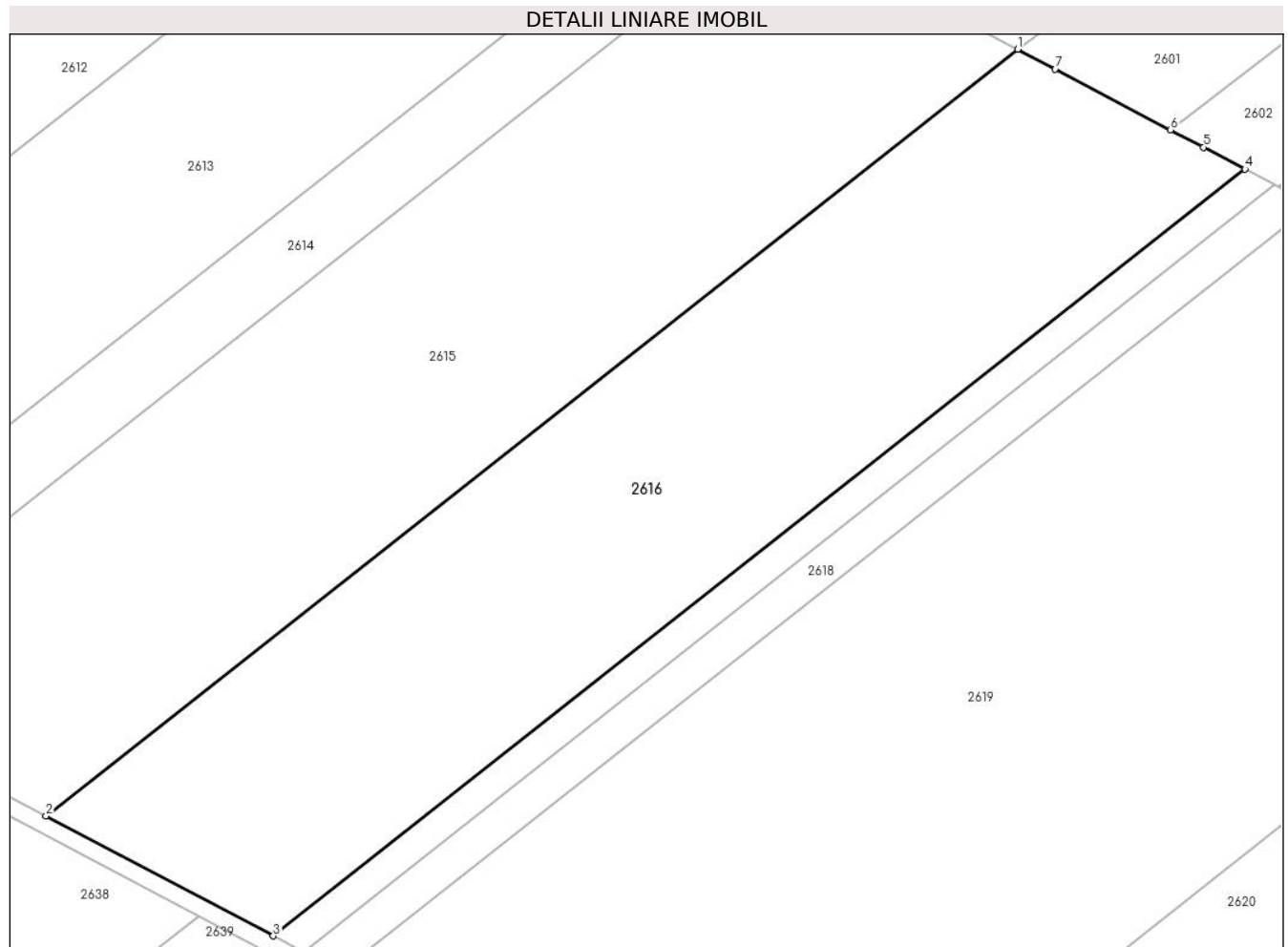
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21702	16.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.040	28/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.764,332 306.154,183	2	609.535,989 305.974,12	290.798
2	609.535,989 305.974,12	3	609.589,393 305.945,987	60.361
3	609.589,393 305.945,987	4	609.817,736 306.126,051	290.798
4	609.817,736 306.126,051	5	609.807,994 306.131,183	11.011
5	609.807,994 306.131,183	6	609.800,236 306.135,27	8.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.800,236 306.135,27	7	609.773,133 306.149,547	30.633
7	609.773,133 306.149,547	1	609.764,332 306.154,183	9.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90958, din 09/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

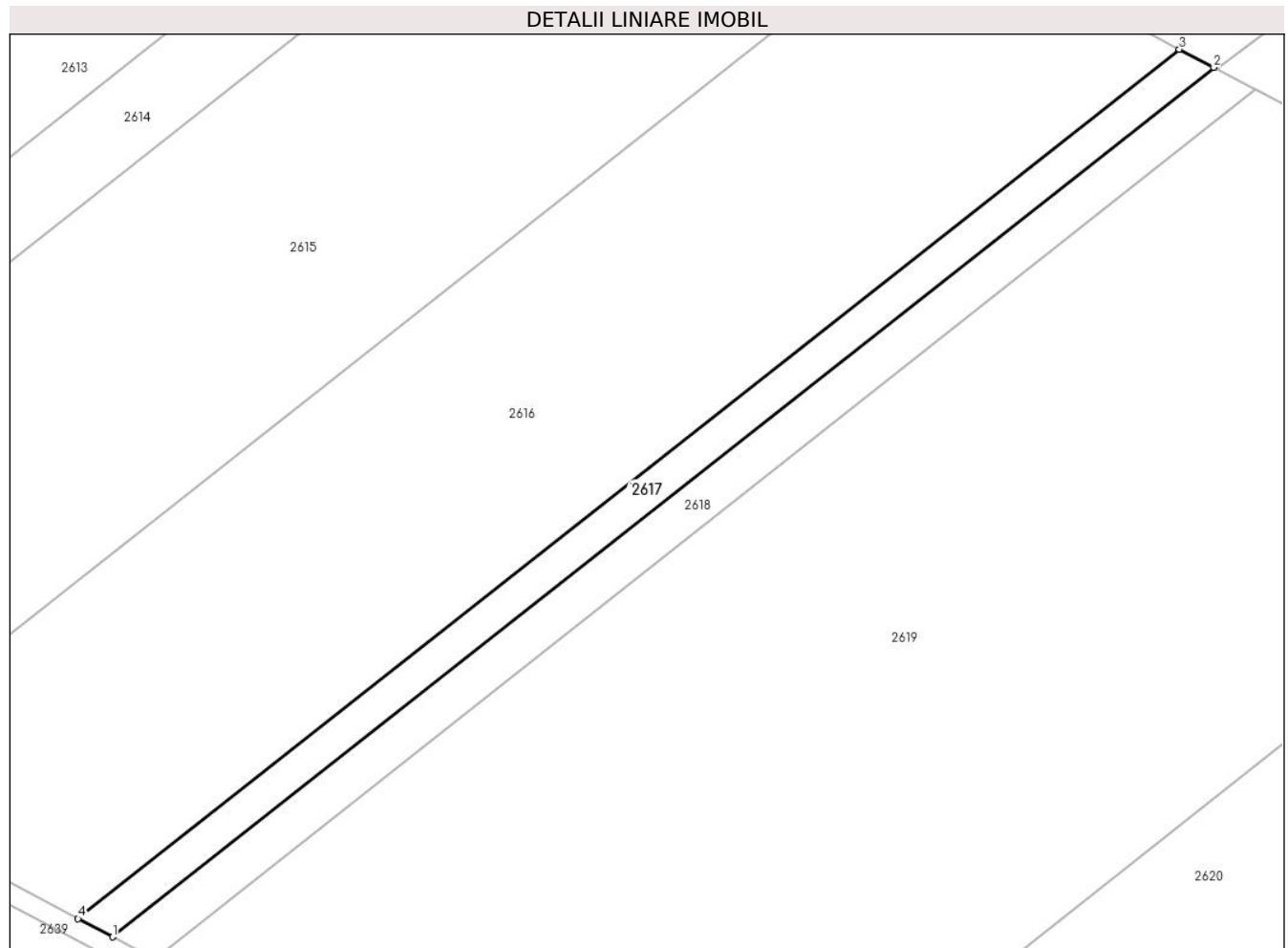
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.143	28/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.596,528 305.942,229	2	609.824,871 306.122,292	290.798
2	609.824,871 306.122,292	3	609.817,736 306.126,051	8.065
3	609.817,736 306.126,051	4	609.589,393 305.945,987	290.798
4	609.589,393 305.945,987	1	609.596,528 305.942,229	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23400	2.613	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16764 / 14/05/2018	
Act Notarial nr. 2040, din 10/05/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22670 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19111 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
25502 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19111 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
25502 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C.1	

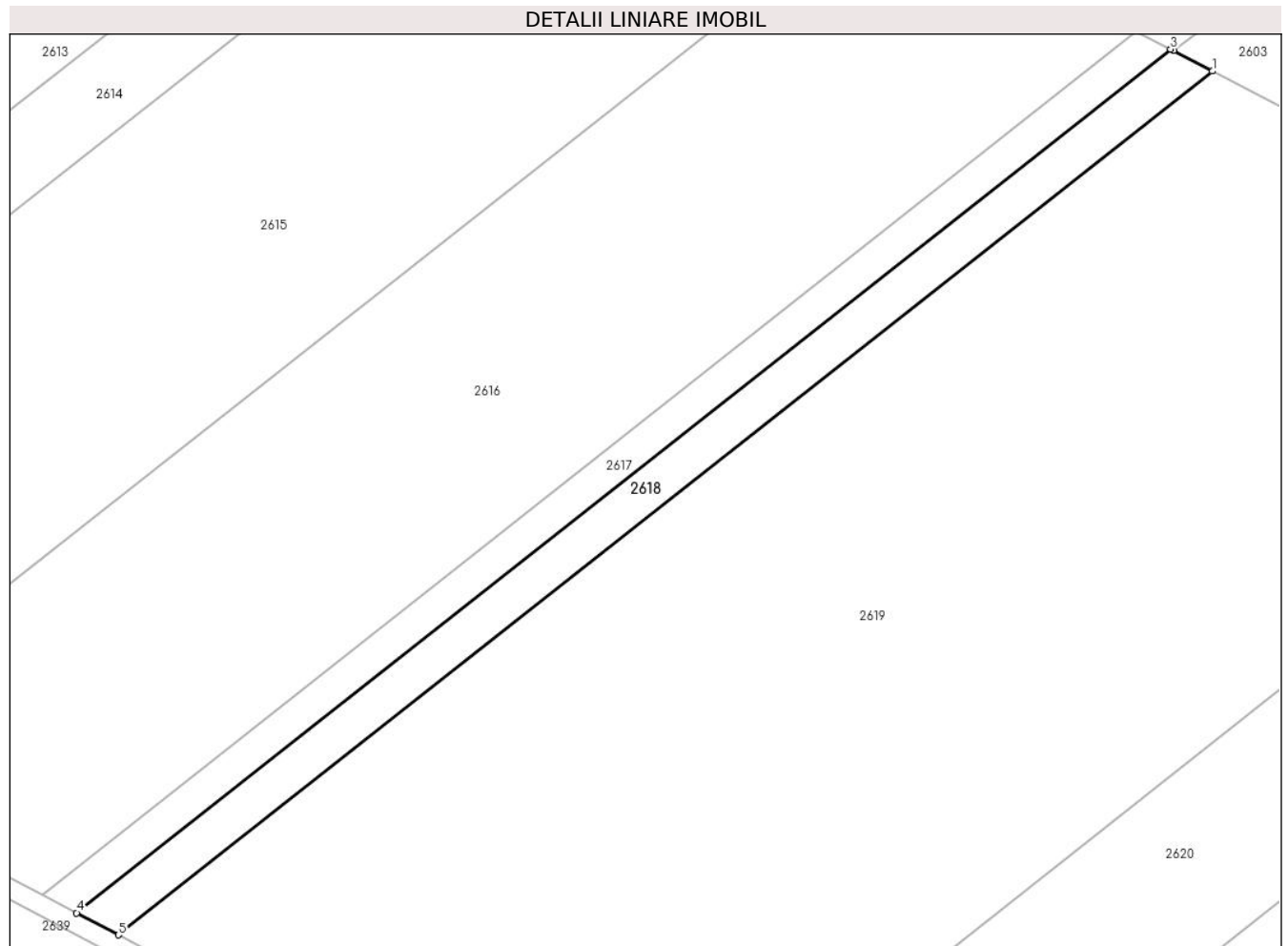
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23400	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.613	28/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.833,57 306.117,709	2	609.825,478 306.121,972	9.146
2	609.825,478 306.121,972	3	609.824,871 306.122,292	0.686
3	609.824,871 306.122,292	4	609.596,528 305.942,229	290.798
4	609.596,528 305.942,229	5	609.605,227 305.937,646	9.832
5	609.605,227 305.937,646	1	609.833,57 306.117,709	290.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 34.565 Masurata: 31.952	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91399, din 23/04/2004 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE LIXĂNDRINA, LIPSĂ CNP 2) VASILE GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) ICHIM MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

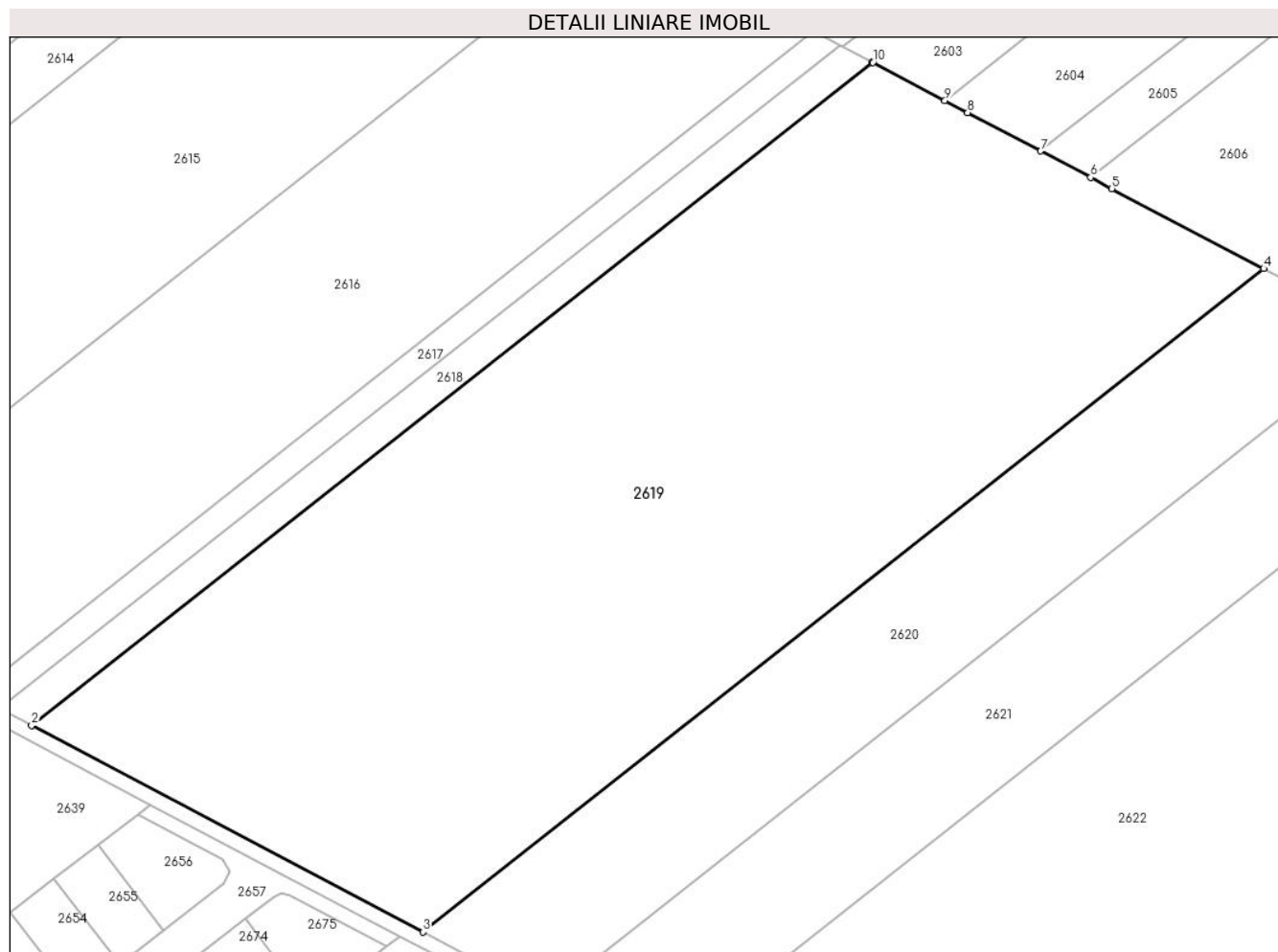
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 34.565 Masurata: 31.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.952	28/2	11	-	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2618

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.833,57 306.117,709	2	609.605,227 305.937,646	290.798
2	609.605,227 305.937,646	3	609.711,609 305.881,604	120.241
3	609.711,609 305.881,604	4	609.939,952 306.061,668	290.798
4	609.939,952 306.061,668	5	609.898,711 306.083,393	46.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.898,711 306.083,393	6	609.892,933 306.086,437	6.531
6	609.892,933 306.086,437	7	609.879,376 306.093,579	15.323
7	609.879,376 306.093,579	8	609.859,499 306.104,05	22.466
8	609.859,499 306.104,05	9	609.853,35 306.107,289	6.95
9	609.853,35 306.107,289	10	609.833,743 306.117,618	22.161
10	609.833,743 306.117,618	1	609.833,57 306.117,709	0.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.092 Masurata: 10.092	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91119, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU C NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

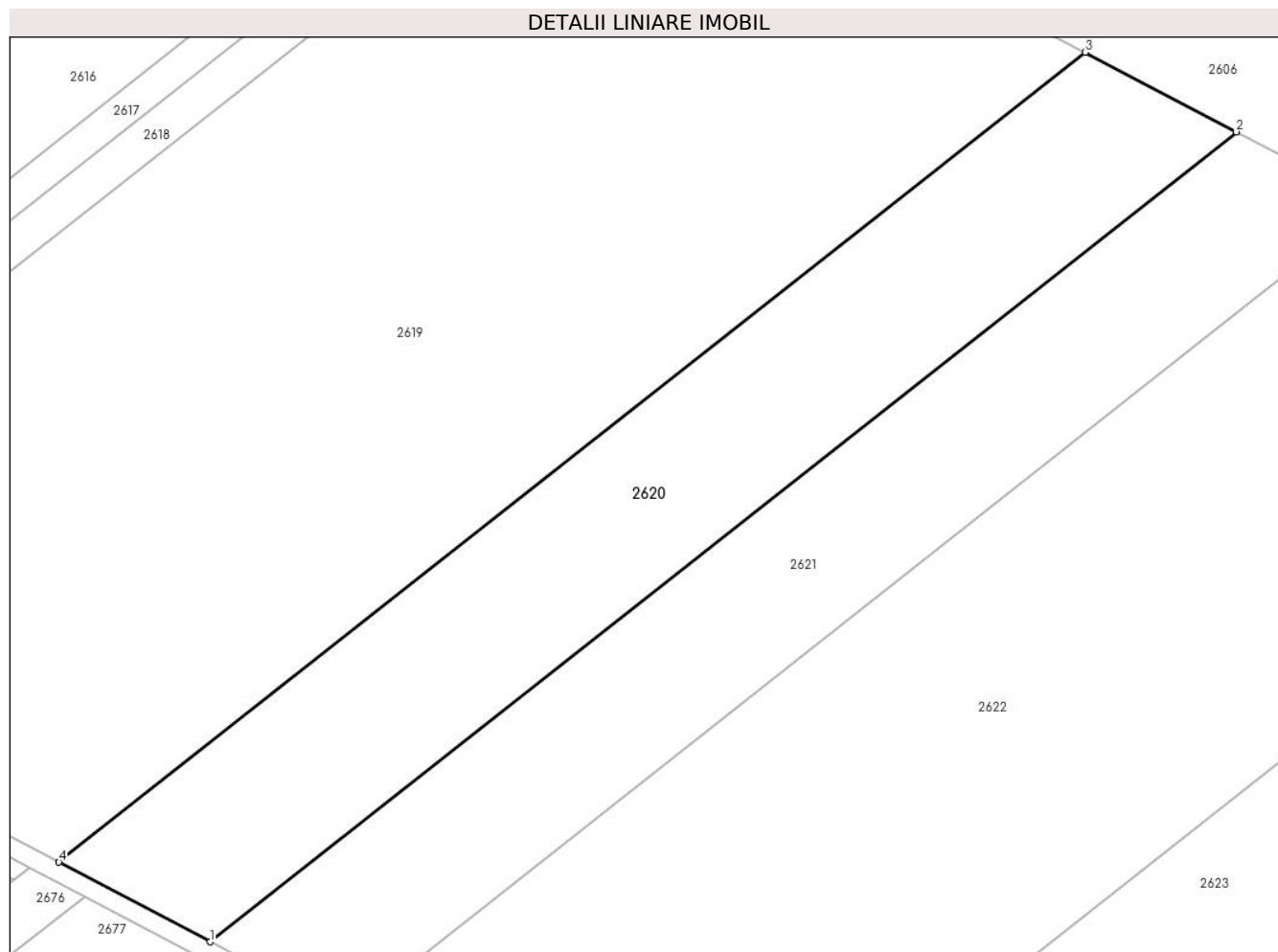
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.092 Masurata: 10.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.092	28/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.745,209 305.863,904	2	609.973,552 306.043,967	290.798
2	609.973,552 306.043,967	3	609.939,952 306.061,668	37.977
3	609.939,952 306.061,668	4	609.711,609 305.881,604	290.798
4	609.711,609 305.881,604	1	609.745,209 305.863,904	37.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:854

Nr. cadastral vechi:1031

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20652	9.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14075 / 12/12/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7378, din 11/12/2007 emis de BNP OLTENITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 854)	

C. Partea III. SARCINI .

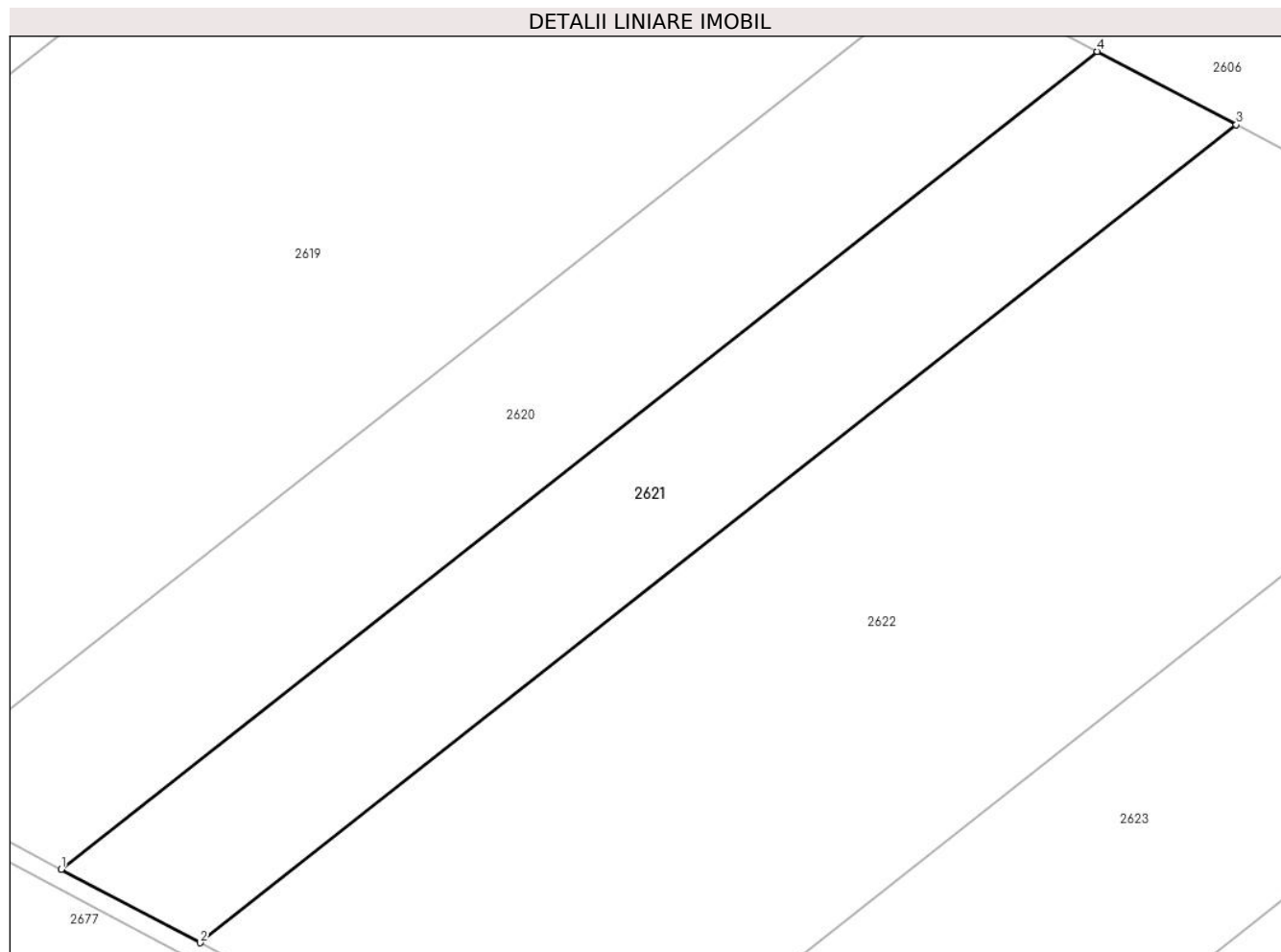
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20652	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	28/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.745,209 305.863,904	2	609.775,84 305.847,768	34.621
2	609.775,84 305.847,768	3	610.004,183 306.027,831	290.798
3	610.004,183 306.027,831	4	609.973,552 306.043,967	34.621
4	609.973,552 306.043,967	1	609.745,209 305.863,904	290.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91037, din 06/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVEL ȘTEFANIA-ANICA, LIPSĂ CNP 2) PAVEL NICOLAE, LIPSĂ CNP 3) PAVEL NASTASIA, LIPSĂ CNP 4) ANGHEL VASILICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

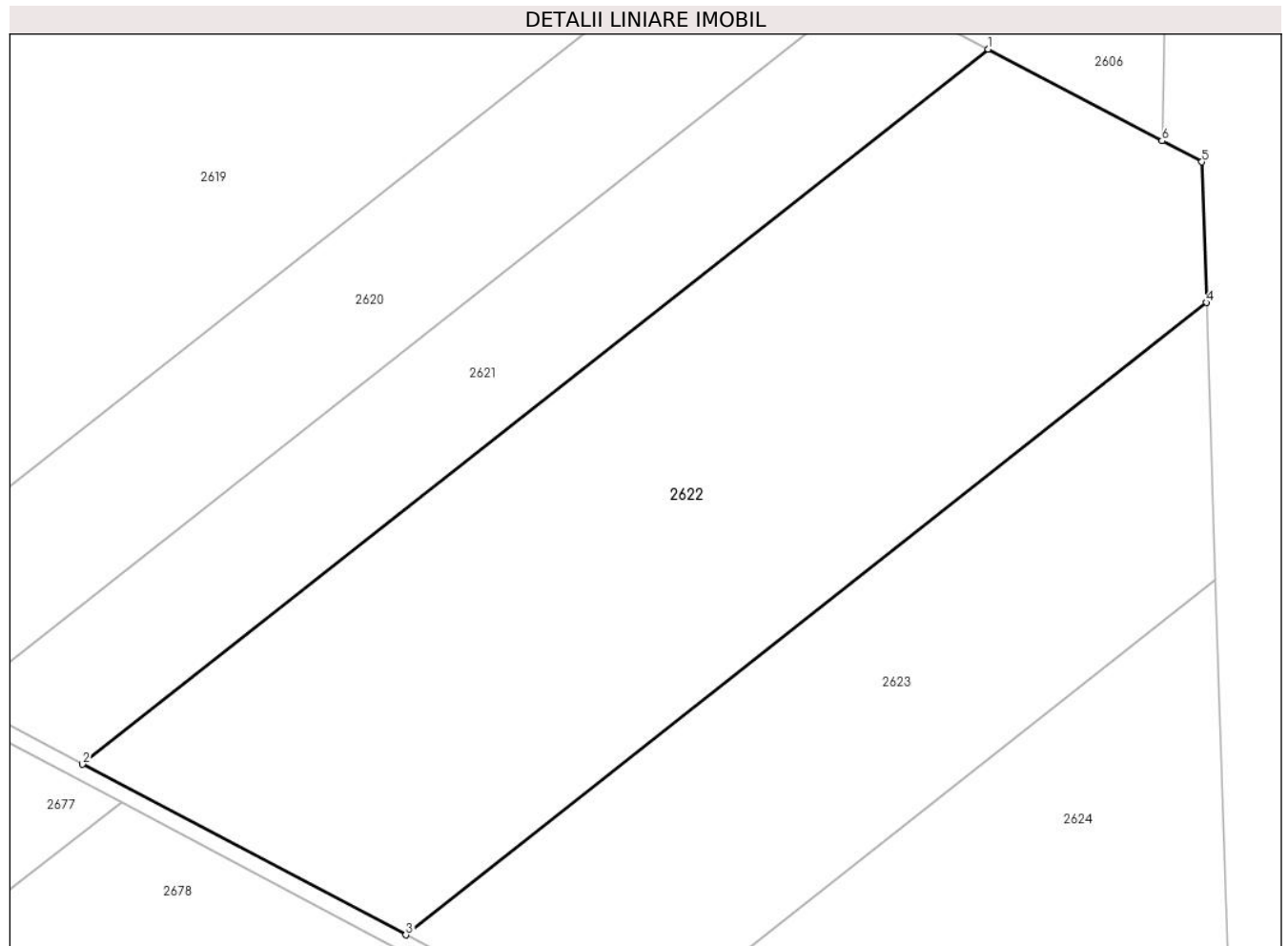
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	28/2	24000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.004,183 306.027,831	2	609.775,84 305.847,768	290.798
2	609.775,84 305.847,768	3	609.857,35 305.804,829	92.128
3	609.857,35 305.804,829	4	610.059,208 305.964,007	257.069
4	610.059,208 305.964,007	5	610.058,034 305.999,462	35.474
5	610.058,034 305.999,462	6	610.047,968 306.004,765	11.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.047,968 306.004,765	1	610.004,183 306.027,831	49.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23151	12.564	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27983 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1681, din 08/07/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDANESCU DANIELA, sotie 2) IORDANESCU IULIAN, sot	A1

C. Partea III. SARCINI

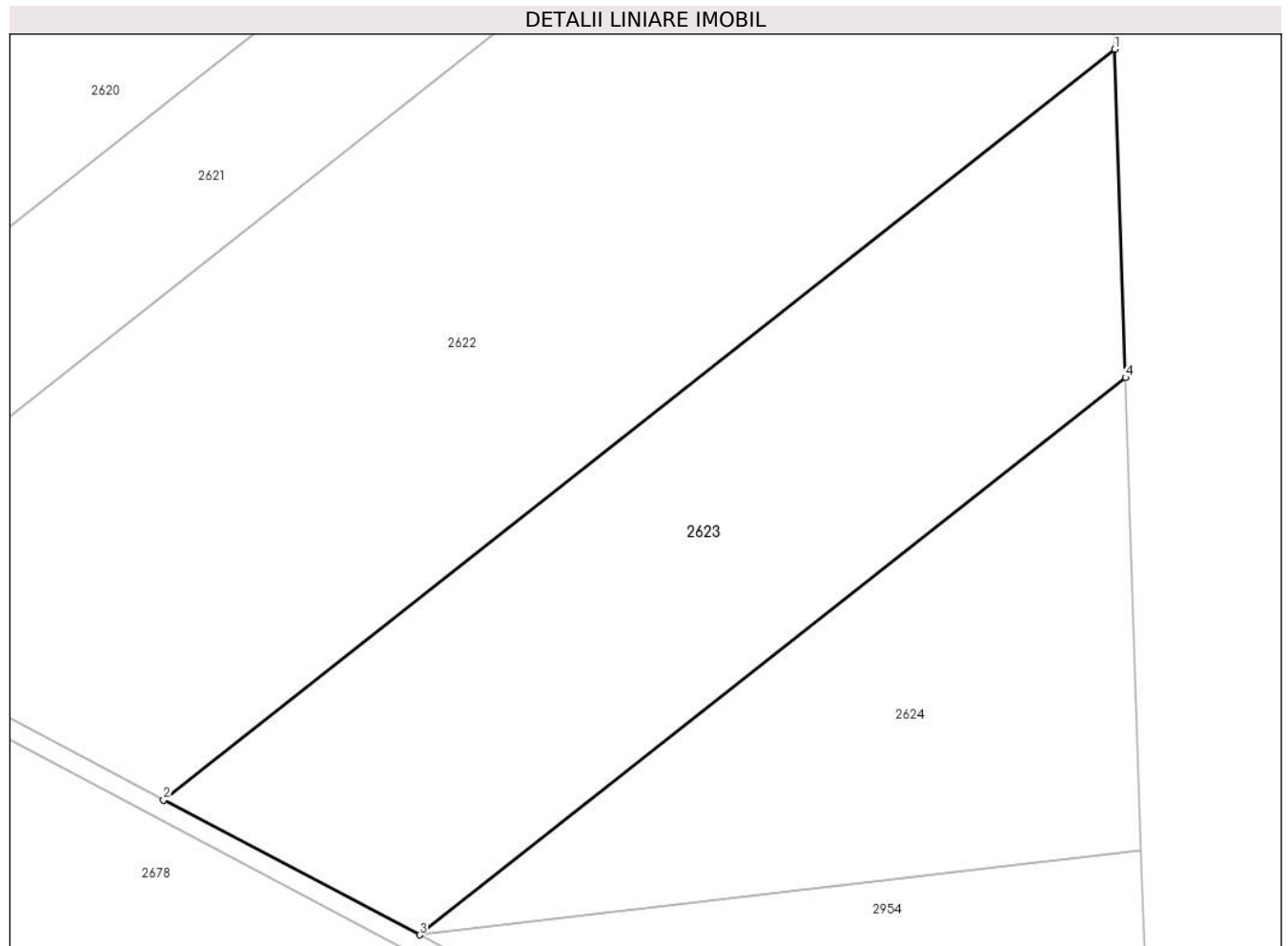
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27983 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1681, din 08/07/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA STELIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23151	12.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.564	28/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.059,208 305.964,007	2	609.857,35 305.804,829	257.069
2	609.857,35 305.804,829	3	609.911,666 305.776,215	61.392
3	609.911,666 305.776,215	4	610.061,513 305.894,379	190.832
4	610.061,513 305.894,379	1	610.059,208 305.964,007	69.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21077	7.711	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29345 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2612, din 25/08/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21077 a imobilului cu numarul cadastral 21077 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20933 inscris in cartea funciara 20933;	A1
Act Administrativ nr. 91120, din 10/09/1999 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr. 322/19-05-2005 emis de NOTAR PUBLIC MANOLACHE NICULAE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRESCU GEORGE	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20933/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 13168 din 24/11/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

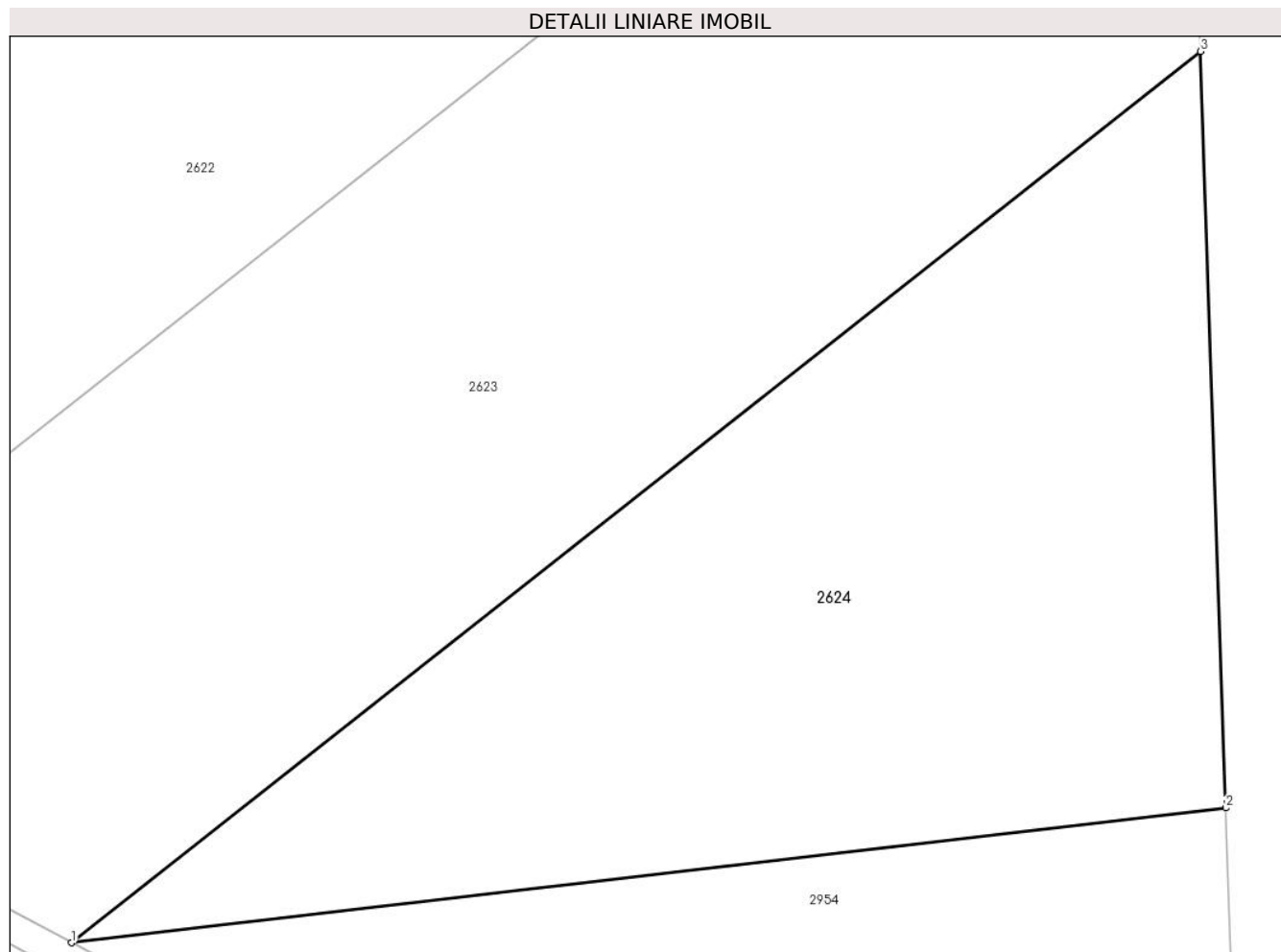
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21077	7.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.711	28/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.911,666 305.776,215	2	610.064,833 305.794,084	154.206
2	610.064,833 305.794,084	3	610.061,513 305.894,379	100.35
3	610.061,513 305.894,379	1	609.911,666 305.776,215	190.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

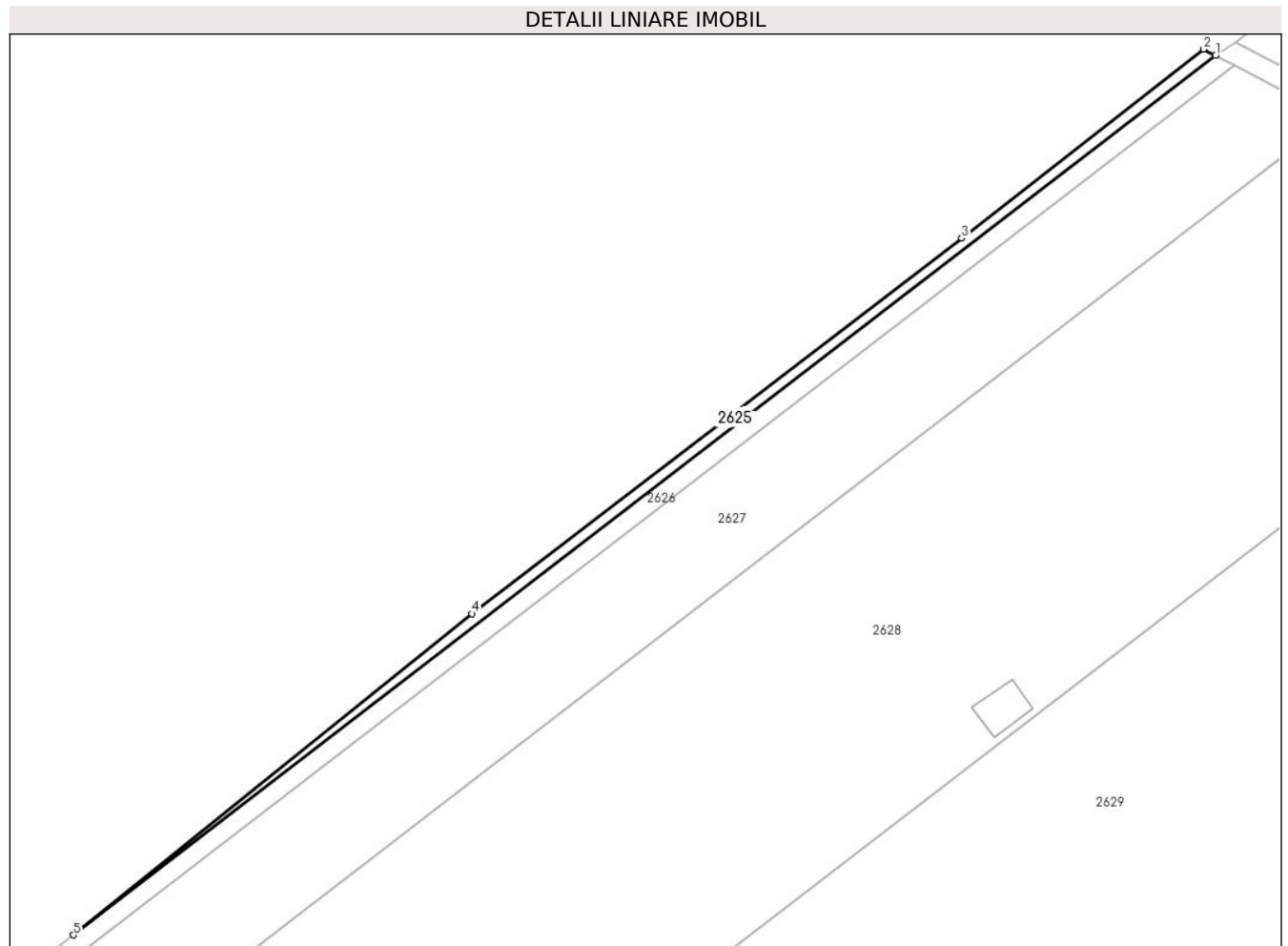
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	454	28/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.105,662 306.196,294	2	609.103,399 306.197,486	2.558
2	609.103,399 306.197,486	3	609.058,392 306.162,359	57.092
3	609.058,392 306.162,359	4	608.967,226 306.092,53	114.836
4	608.967,226 306.092,53	5	608.893,015 306.032,804	95.26
5	608.893,015 306.032,804	1	609.105,662 306.196,294	268.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:839
Nr. cadastral vechi:1018

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21727	960	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5549 / 21/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2162, din 18/04/2008 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

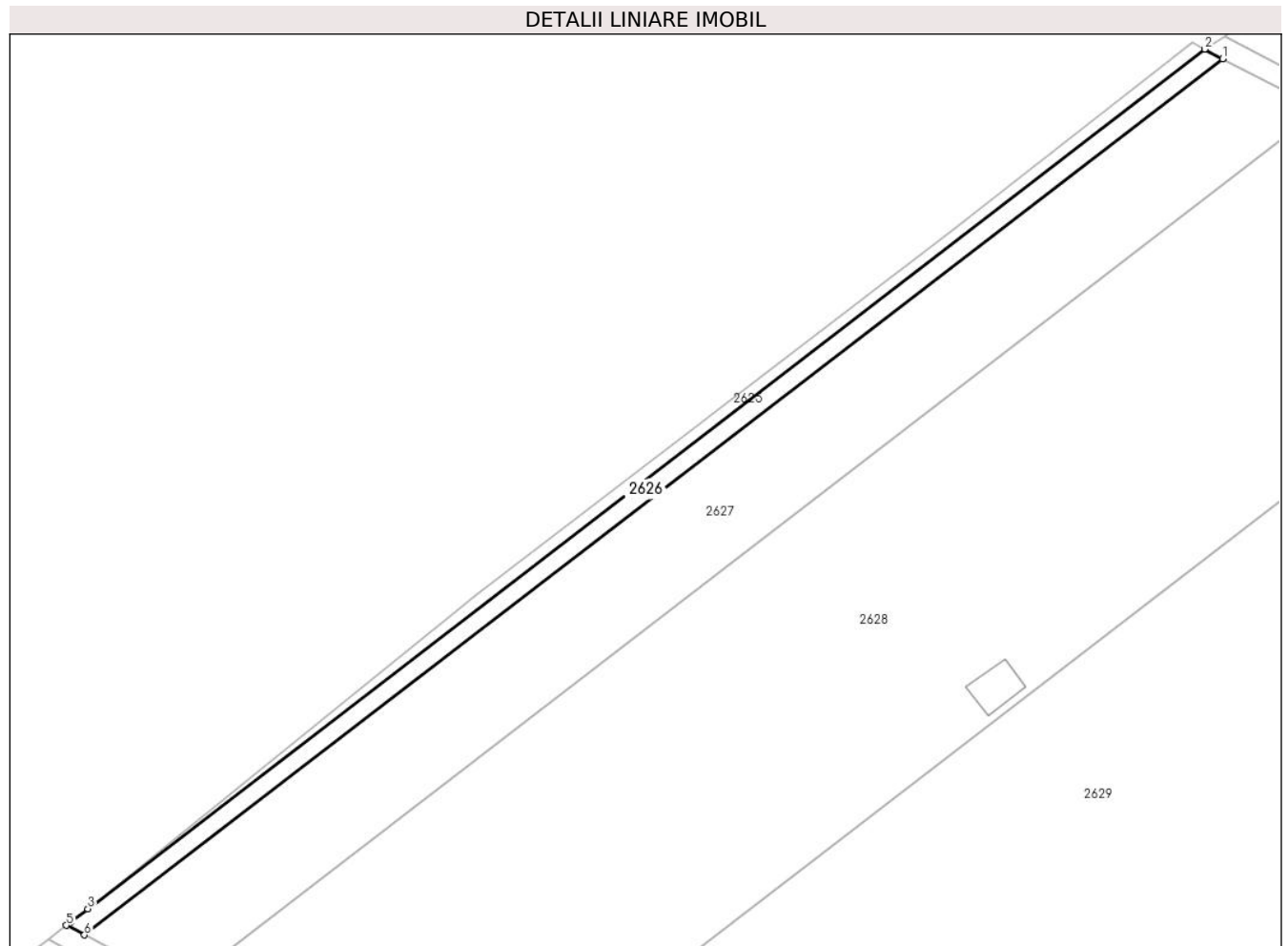
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21727	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	960	28/3	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.109,081 306.194,493	2	609.105,662 306.196,294	3.864
2	609.105,662 306.196,294	3	608.893,015 306.032,804	268.231
3	608.893,015 306.032,804	4	608.889,843 306.030,366	4.001
4	608.889,843 306.030,366	5	608.888,919 306.029,655	1.166
5	608.888,919 306.029,655	6	608.892,338 306.027,854	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.892,338 306.027,854	1	609.109,081 306.194,493	273.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.172	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 143166, din 18/03/2020 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE S CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

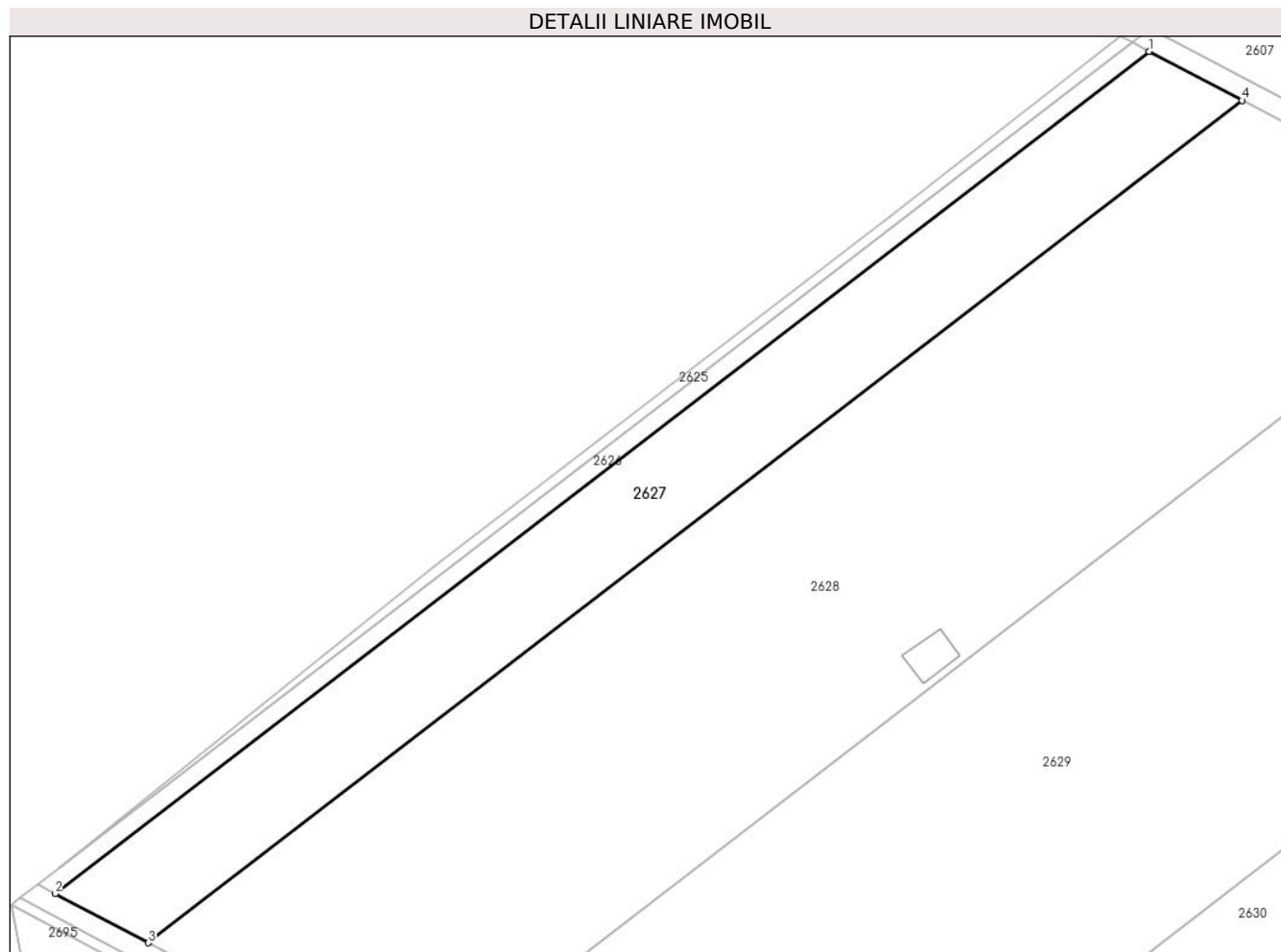
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.172	28/3	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.109,081 306.194,493	2	608.892,338 306.027,854	273.397
2	608.892,338 306.027,854	3	608.910,756 306.018,152	20.817
3	608.910,756 306.018,152	4	609.127,498 306.184,791	273.397
4	609.127,498 306.184,791	1	609.109,081 306.194,493	20.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:743

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21933	14.856	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15074 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1110, din 03/06/2020 emis de NICA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANDREI-EDUARD	A1

C. Partea III. SARCINI

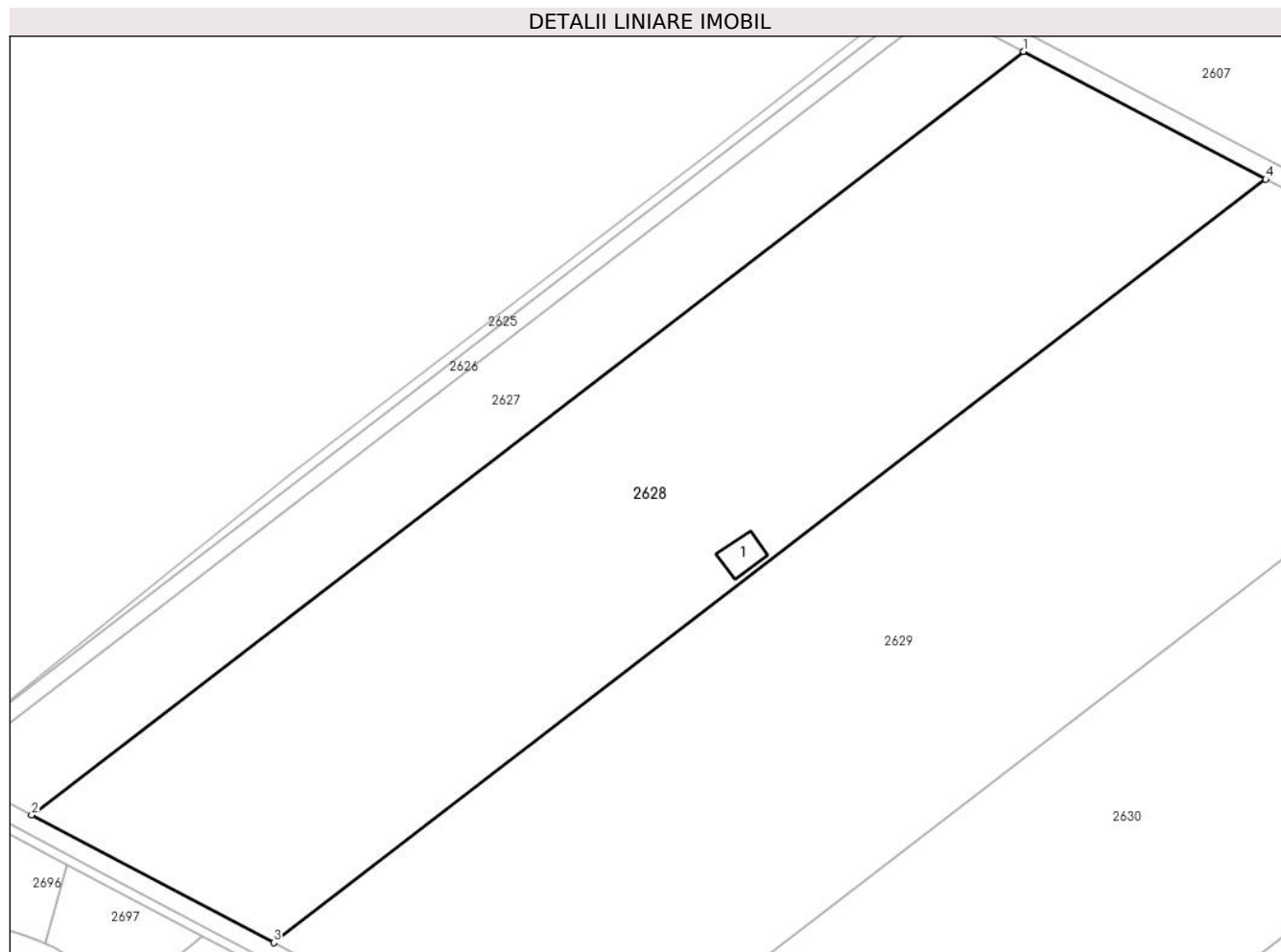
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14938 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 542, din 27/04/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere sarcini notate in favoarea doamnei Pavel Alexandra ca fiind fara obiect, intrucat in cartea funciara nu sunt inscrite sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21933	14.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	153	28/3	1/3	-	
2	arabil	NU	14.703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.127,498 306.184,791	2	608.910,756 306.018,152	273.397
2	608.910,756 306.018,152	3	608.963,658 305.990,283	59.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.963,658 305.990,283	4	609.180,401 306.156,922	273.397
4	609.180,401 306.156,922	1	609.127,498 306.184,791	59.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 28/3, P. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20908	18.572	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13684 / 03/12/2010	
Act Notarial nr. 4102, din 02/12/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS	

C. Partea III. SARCINI .

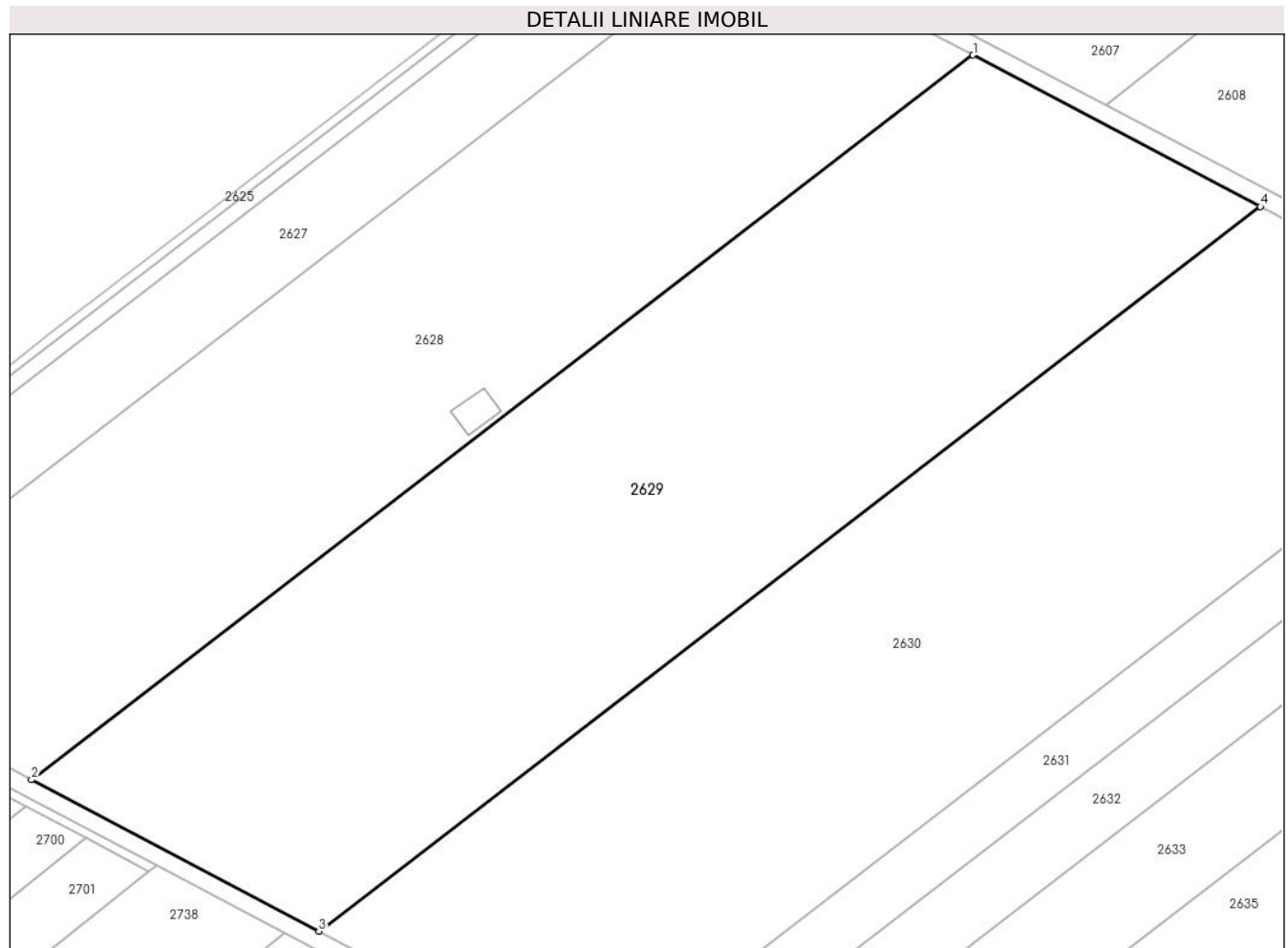
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20908	18.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.572	28/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.180,401 306.156,922	2	608.963,658 305.990,283	273.397
2	608.963,658 305.990,283	3	609.029,794 305.955,443	74.752
3	609.029,794 305.955,443	4	609.246,536 306.122,082	273.397
4	609.246,536 306.122,082	1	609.180,401 306.156,922	74.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:832

Nr. cadastral vechi:1012

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20660	17.866	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12390 / 14/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6843, din 13/11/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. 'NEW VENTURES' S.R.L.-BUCURESTI, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 832)	A1

C. Partea III. SARCINI .

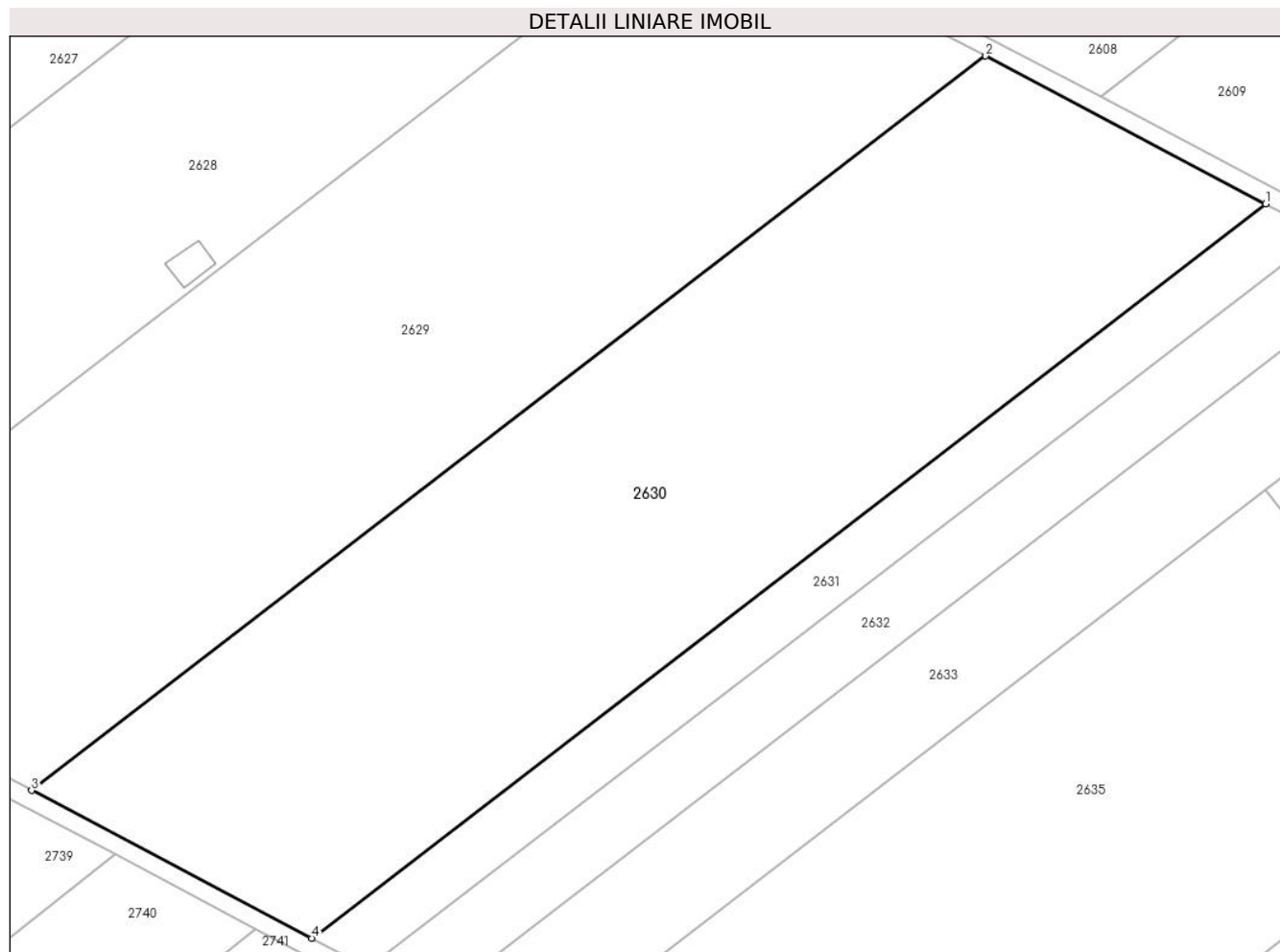
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20660	17.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.866	28/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.310,157 306.088,567	2	609.246,536 306.122,082	71.909
2	609.246,536 306.122,082	3	609.029,794 305.955,443	273.397
3	609.029,794 305.955,443	4	609.093,415 305.921,928	71.909
4	609.093,415 305.921,928	1	609.310,157 306.088,567	273.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 28/3, P 4, Lotul nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21854	3.614	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46409 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3646, din 21/11/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1

C. Partea III. SARCINI

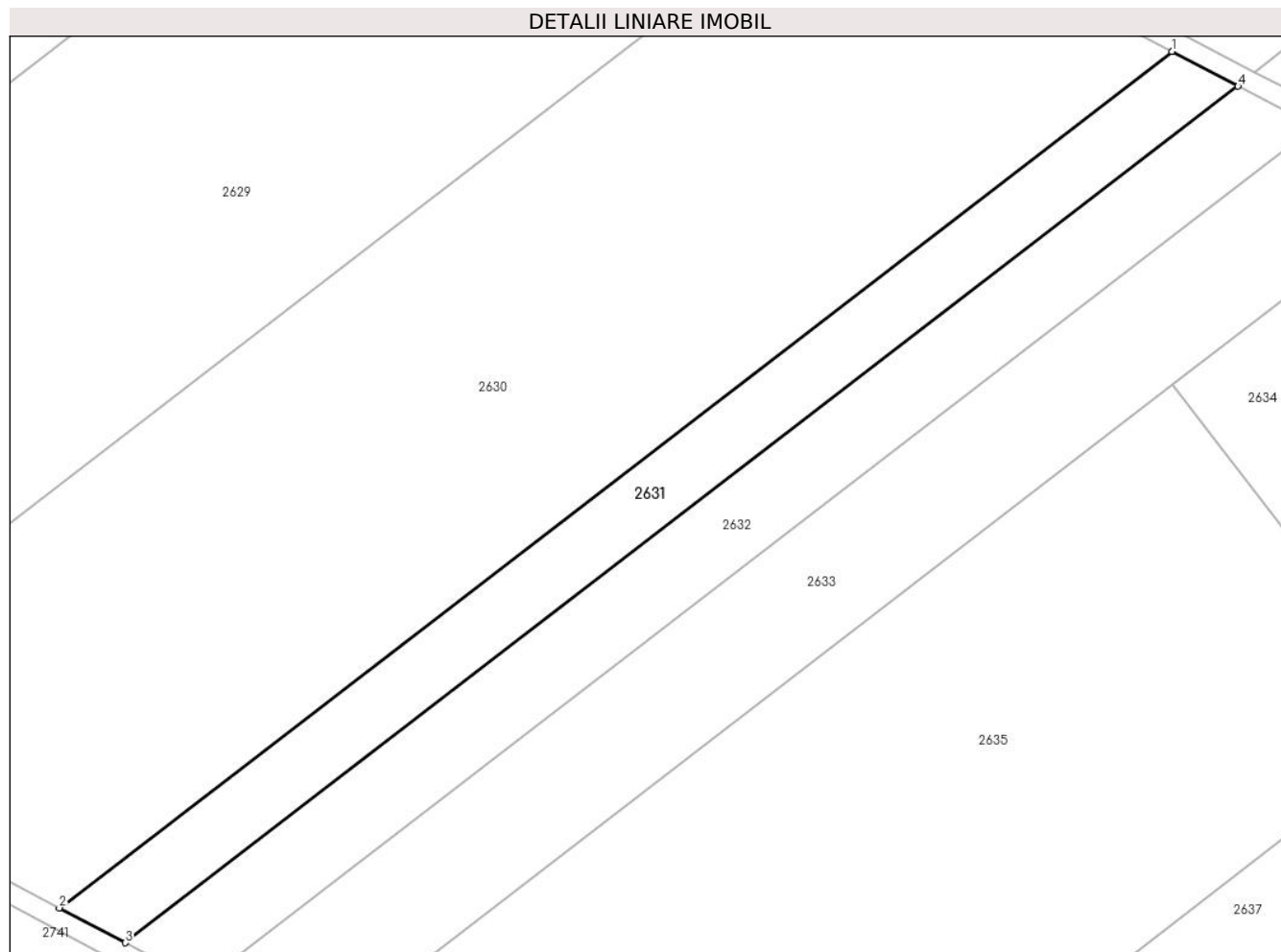
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24727 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 2968, din 15/07/2022 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C.1 si C.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21854	3.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.614	28/3	4, Lotul nr.1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.310,157 306.088,567	2	609.093,415 305.921,928	273.397
2	609.093,415 305.921,928	3	609.106,285 305.915,148	14.547
3	609.106,285 305.915,148	4	609.323,027 306.081,787	273.397
4	609.323,027 306.081,787	1	609.310,157 306.088,567	14.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:818

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21743	4.177	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5598 / 21/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1198, din 17/04/2008 emis de BNP NEDELUCU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TUDOR 2) POPESCU MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

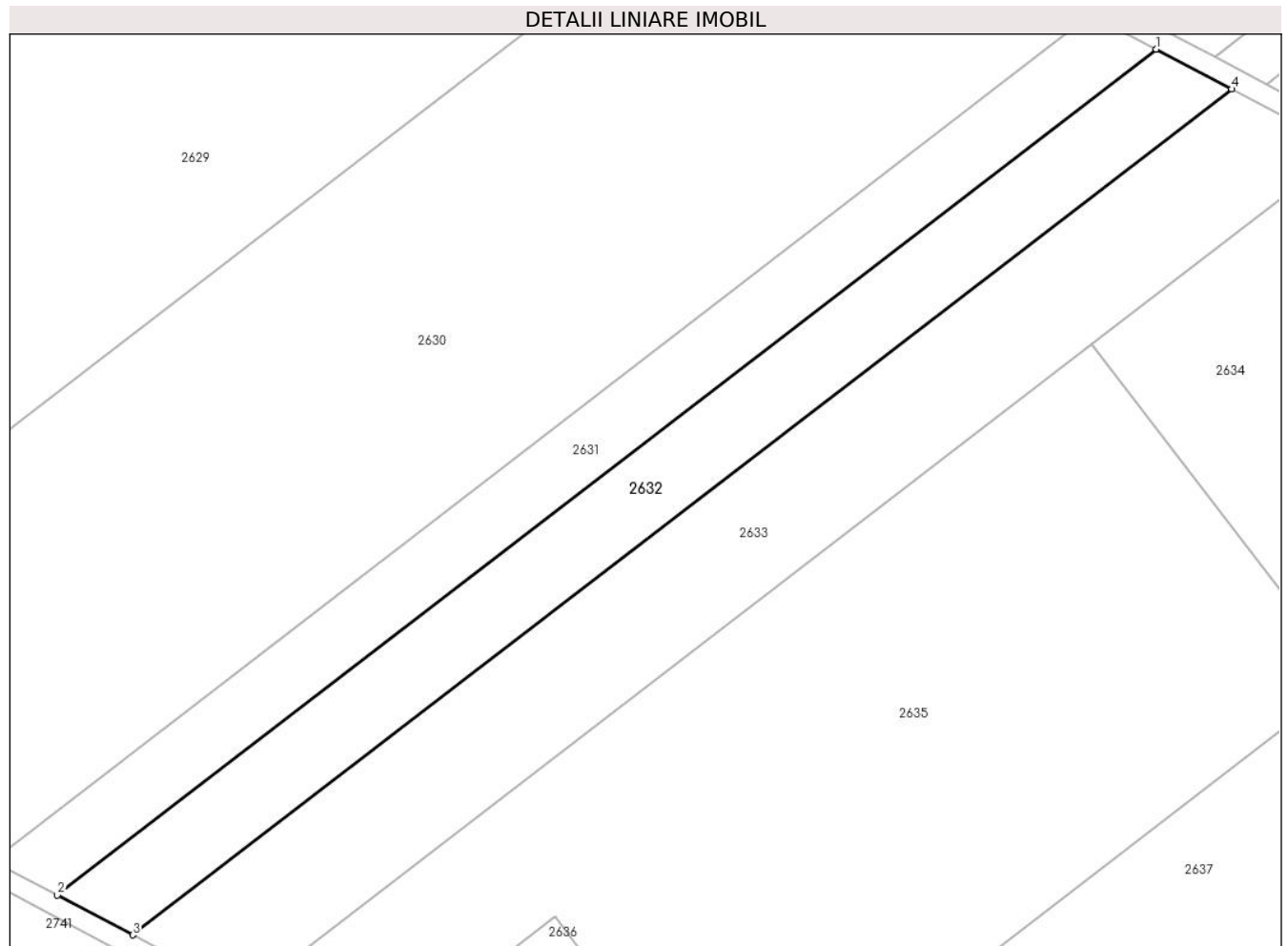
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21743	4.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.177	28/3	4	-	BUCIUMENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.323,027 306.081,787	2	609.106,285 305.915,148	273.397
2	609.106,285 305.915,148	3	609.121,159 305.907,313	16.811
3	609.121,159 305.907,313	4	609.337,901 306.073,952	273.397
4	609.337,901 306.073,952	1	609.323,027 306.081,787	16.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:612

Nr. cadastral vechi:819

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21748	6.266	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5597 / 21/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1198, din 17/04/2008 emis de BNP NEDELUCU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TUDOR , casatorit cu POPESCU MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

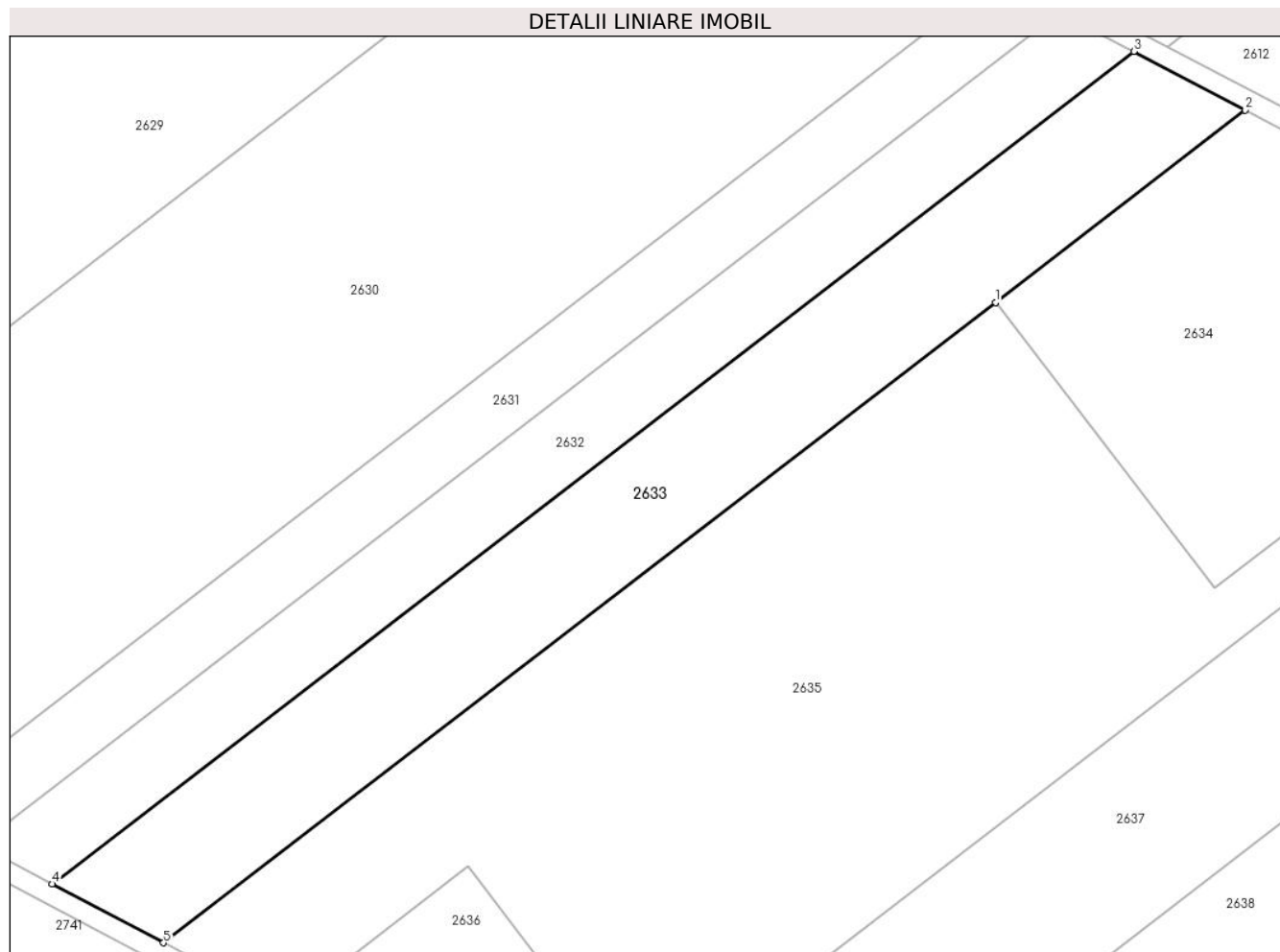
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21748	6.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.266	28/3	4	-	BUCIUMENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.310,176 306.023,726	2	609.360,215 306.062,197	63.118
2	609.360,215 306.062,197	3	609.337,901 306.073,952	25.221
3	609.337,901 306.073,952	4	609.121,159 305.907,313	273.397
4	609.121,159 305.907,313	5	609.143,472 305.895,558	25.22
5	609.143,472 305.895,558	1	609.310,176 306.023,726	210.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20861	5.750	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10256 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2988, din 16/09/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20861 a imobilului cu numarul cadastral 20861/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 835 (identificator electronic 20659) inscris in cartea funciara 637 (identificator electronic 20659);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7118, din 12/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS , , necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 9884, din 06/09/2010 emis de BCPI-OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr.9884/06.09.2010 in trei loturi, avand alocate numerele cadastrale 20861,20862,20863 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20659/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 10138 din 14/09/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

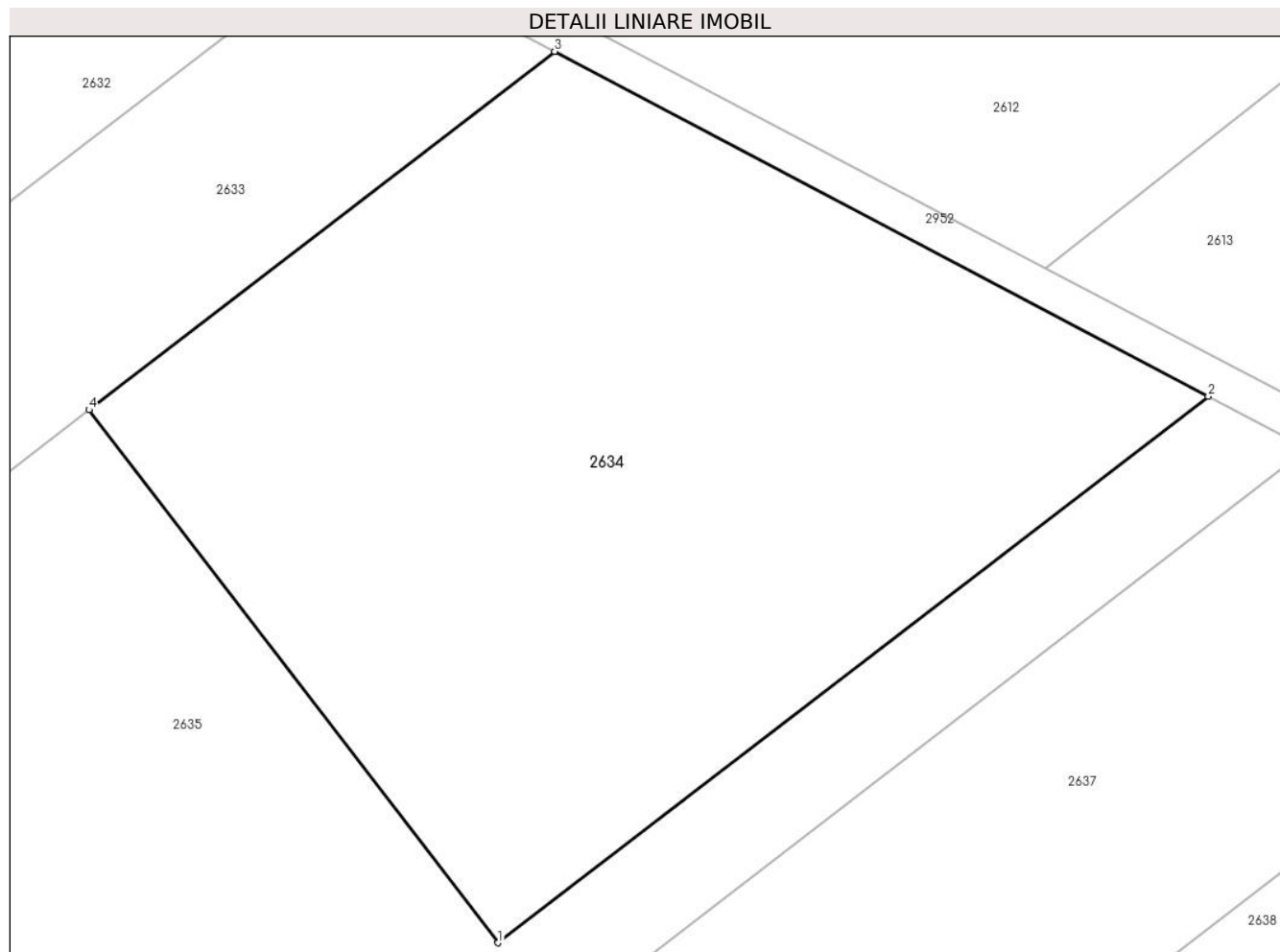
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20861	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.750	28/3	5	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,152 305.966,521	2	609.430,458 306.025,193	96.255
2	609.430,458 306.025,193	3	609.360,215 306.062,197	79.394
3	609.360,215 306.062,197	4	609.310,176 306.023,726	63.118
4	609.310,176 306.023,726	1	609.354,152 305.966,521	72.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20862	15.077	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10256 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2988, din 16/09/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20862 a imobilului cu numarul cadastral 20862/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 835 (identificator electronic 20659) inscris in cartea funciara 637 (identificator electronic 20659);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7118, din 12/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS , , necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 9884, din 06/09/2010 emis de BCPI-OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr.9884/06.09.2010 in trei loturi, avand alocate numerele cadastrale 20861,20862,20863 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20659/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 10138 din 14/09/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

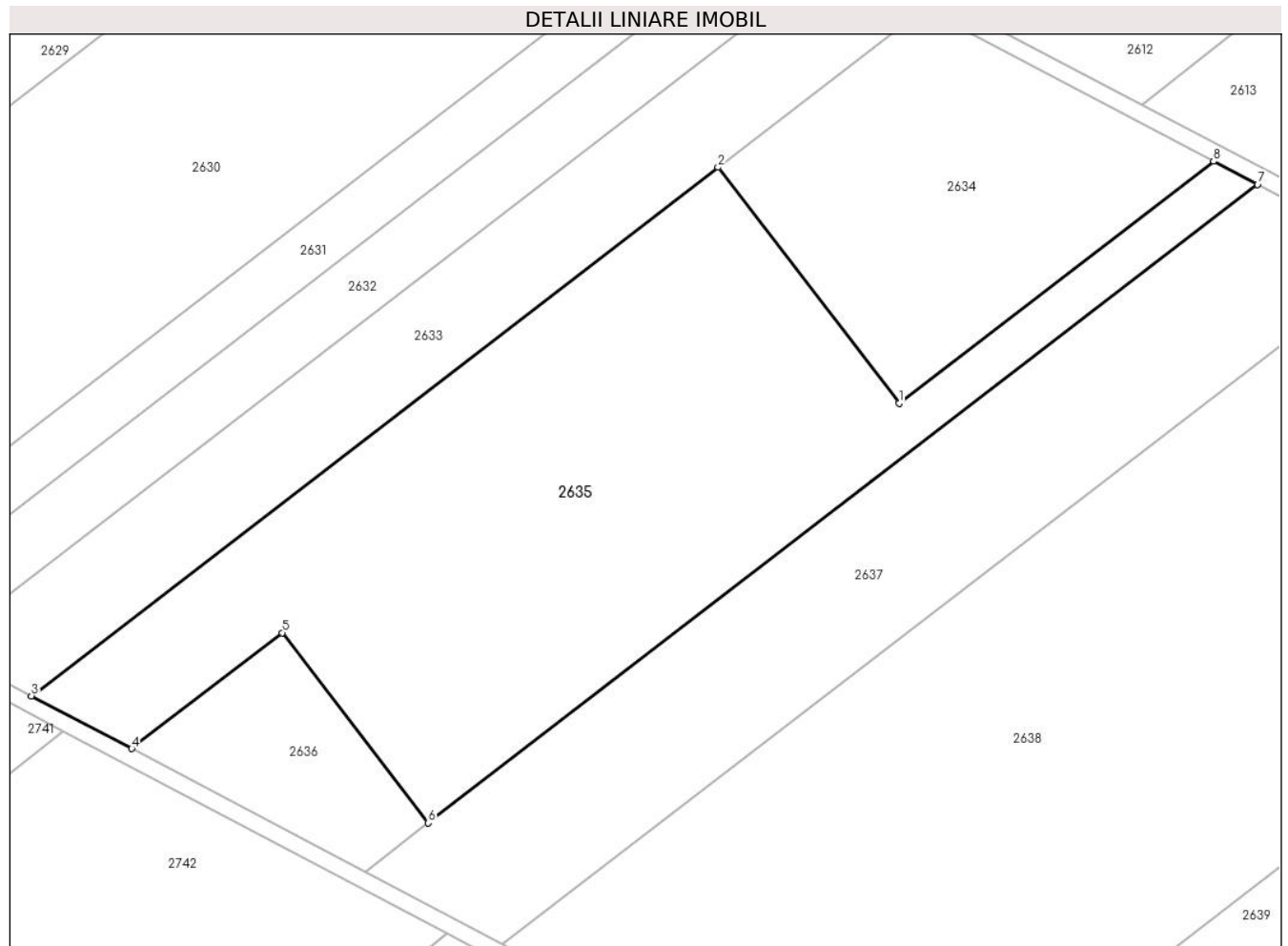
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20862	15.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.077	28/3	5	-	LOT NR. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,152 305.966,521	2	609.310,176 306.023,726	72.155
2	609.310,176 306.023,726	3	609.143,472 305.895,558	210.279
3	609.143,472 305.895,558	4	609.167,811 305.882,736	27.51
4	609.167,811 305.882,736	5	609.204,387 305.910,857	46.137
5	609.204,387 305.910,857	6	609.239,83 305.864,756	58.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.239,83 305.864,756	7	609.441,167 306.019,551	253.965
7	609.441,167 306.019,551	8	609.430,458 306.025,193	12.104
8	609.430,458 306.025,193	1	609.354,152 305.966,521	96.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20863	1.906	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10256 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2988, din 16/09/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20863 a imobilului cu numarul cadastral 20863/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 835 (identificator electronic 20659) inscris in cartea funciara 637 (identificator electronic 20659);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7118, din 12/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS , , necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 9884, din 06/09/2010 emis de BCPI-OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr.9884/06.09.2010 in trei loturi, avand alocate numerele cadastrale 20861,20862,20863 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20659/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 10138 din 14/09/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

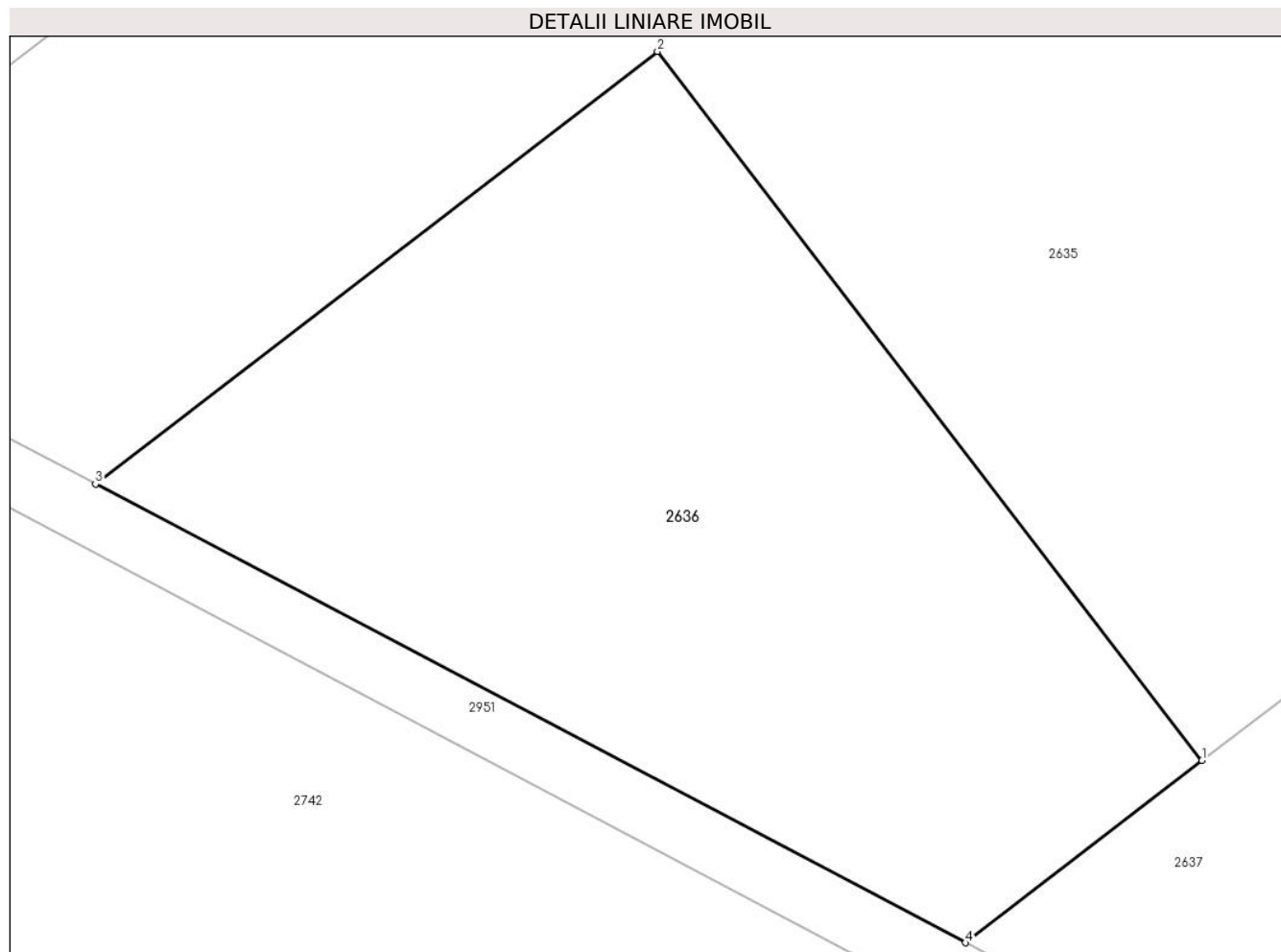
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20863	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.906	28/3	5	-	LOT NR. 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.239,83 305.864,756	2	609.204,387 305.910,857	58.151
2	609.204,387 305.910,857	3	609.167,811 305.882,736	46.137
3	609.167,811 305.882,736	4	609.224,425 305.852,912	63.989
4	609.224,425 305.852,912	1	609.239,83 305.864,756	19.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:1041

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20657	9.368	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5551 / 21/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2163, din 18/04/2008 emis de BNP Oltenita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867)	

C. Partea III. SARCINI .

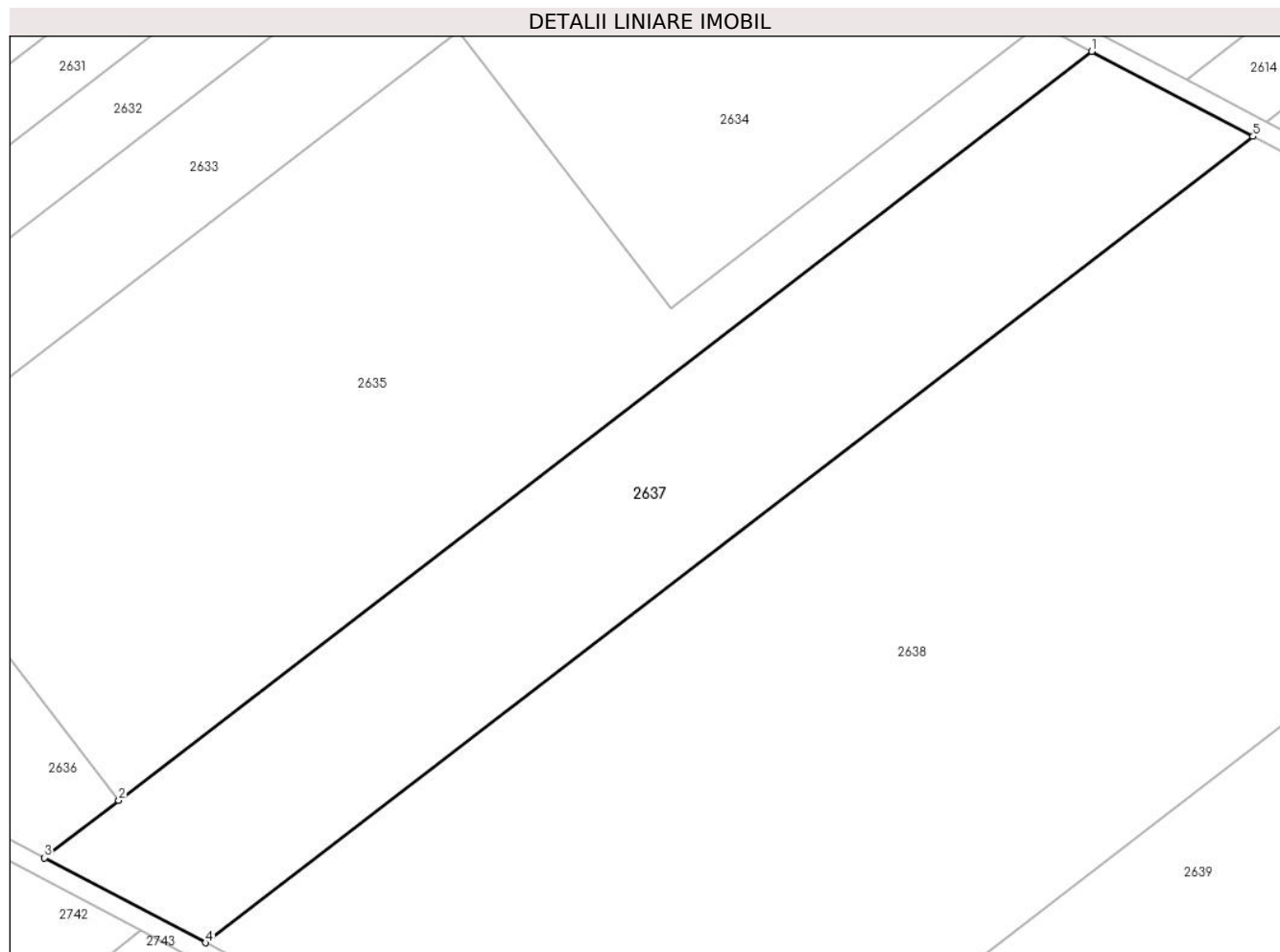
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20657	9.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.368	28/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.441,167 306.019,551	2	609.239,83 305.864,756	253.965
2	609.239,83 305.864,756	3	609.224,425 305.852,912	19.432
3	609.224,425 305.852,912	4	609.257,785 305.835,338	37.706
4	609.257,785 305.835,338	5	609.474,527 306.001,977	273.397
5	609.474,527 306.001,977	1	609.441,167 306.019,551	37.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:945

Nr. cadastral vechi:1103

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21660	27.362	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4283 / 28/03/2008		
Titlu Proprietate nr. 90482, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 4/28.02.2008-BNP MINCU CATALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROIE MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 945)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

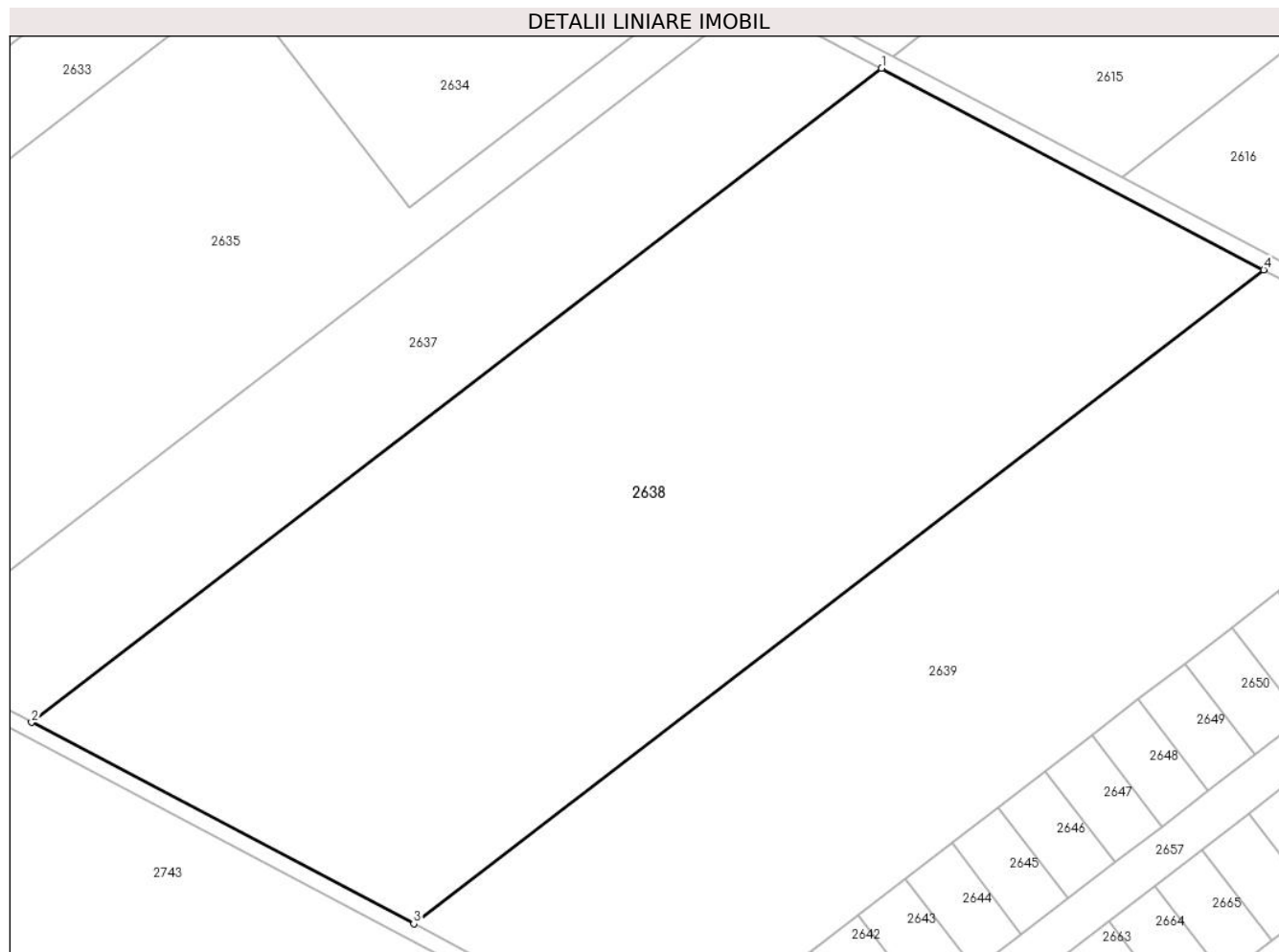
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21660	27.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.362	28/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.474,527 306.001,977	2	609.257,785 305.835,338	273.397
2	609.257,785 305.835,338	3	609.355,221 305.784,009	110.129
3	609.355,221 305.784,009	4	609.571,964 305.950,648	273.397
4	609.571,964 305.950,648	1	609.474,527 306.001,977	110.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:979

Nr. cadastral vechi:1133

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20233	18.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17208 / 28/11/2008	
Act Notarial nr. 5974, din 25/11/2008 emis de CIOBANU MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRETULESCU STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

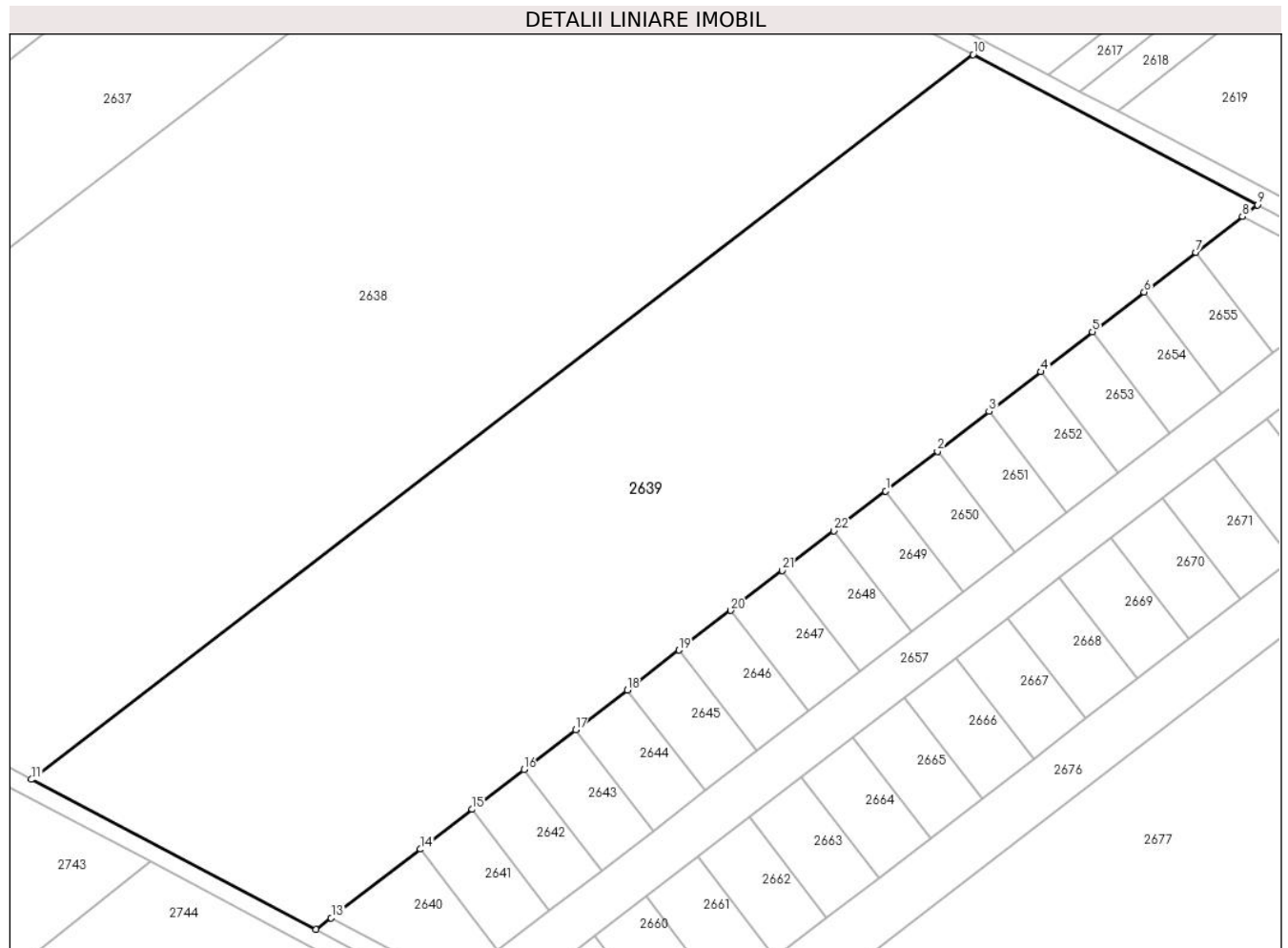
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20233	18.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.400	28/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.551,88 305.850,313	2	609.563,778 305.859,46	15.008
3	609.575,676 305.868,608	4	609.587,575 305.877,756	15.009
5	609.599,473 305.886,904	6	609.611,372 305.896,052	15.009
7	609.623,27 305.905,2	8	609.633,997 305.913,447	13.531
9	609.637,487 305.916,13	10	609.571,964 305.950,648	74.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.563,778 305.859,46	3	609.575,676 305.868,608	15.008
4	609.587,575 305.877,756	5	609.599,473 305.886,904	15.008
6	609.611,372 305.896,052	7	609.623,27 305.905,2	15.008
8	609.633,997 305.913,447	9	609.637,487 305.916,13	4.402
10	609.571,964 305.950,648	11	609.355,221 305.784,009	273.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.355,221 305.784,009	12	609.420,744 305.749,492	74.059
13	609.424,234 305.752,175	14	609.444,793 305.767,982	25.933
15	609.456,692 305.777,13	16	609.468,59 305.786,278	15.008
17	609.480,489 305.795,425	18	609.492,387 305.804,573	15.008
19	609.504,286 305.813,721	20	609.516,184 305.822,869	15.008
21	609.528,083 305.832,017	22	609.539,981 305.841,165	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.420,744 305.749,492	13	609.424,234 305.752,175	4.402
14	609.444,793 305.767,982	15	609.456,692 305.777,13	15.009
16	609.468,59 305.786,278	17	609.480,489 305.795,425	15.008
18	609.492,387 305.804,573	19	609.504,286 305.813,721	15.009
20	609.516,184 305.822,869	21	609.528,083 305.832,017	15.009
22	609.539,981 305.841,165	1	609.551,88 305.850,313	15.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20608	560	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20608 a imobilului cu numarul cadastral 20608/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12411 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

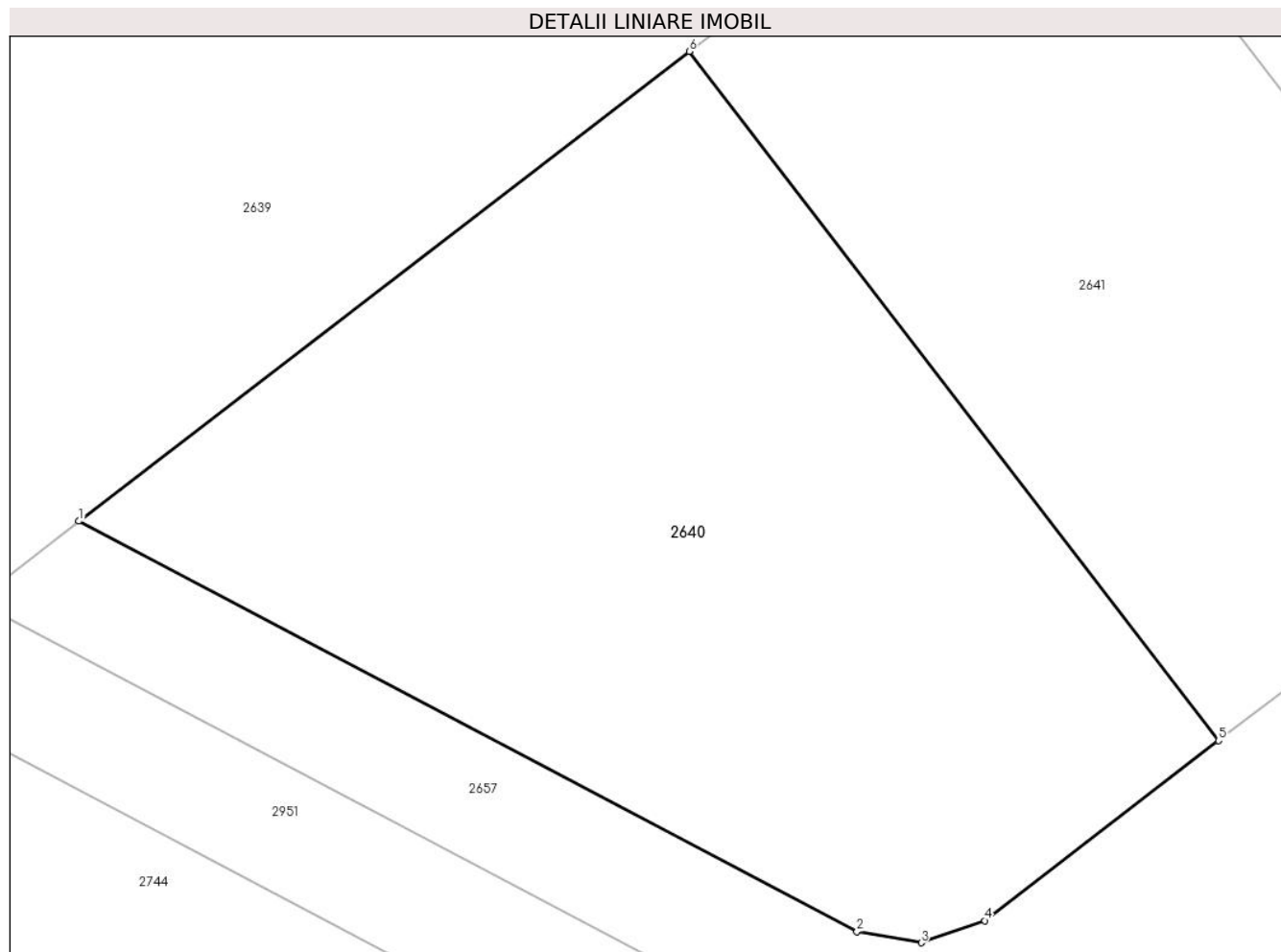
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32274 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20608	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.424,234 305.752,175	2	609.450,441 305.738,369	29.621
2	609.450,441 305.738,369	3	609.452,605 305.737,992	2.197
3	609.452,605 305.737,992	4	609.454,744 305.738,736	2.265
4	609.454,744 305.738,736	5	609.462,622 305.744,793	9.937
5	609.462,622 305.744,793	6	609.444,793 305.767,982	29.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.444,793 305.767,982	1	609.424,234 305.752,175	25.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20607	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20607 a imobilului cu numarul cadastral 20607/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12410 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

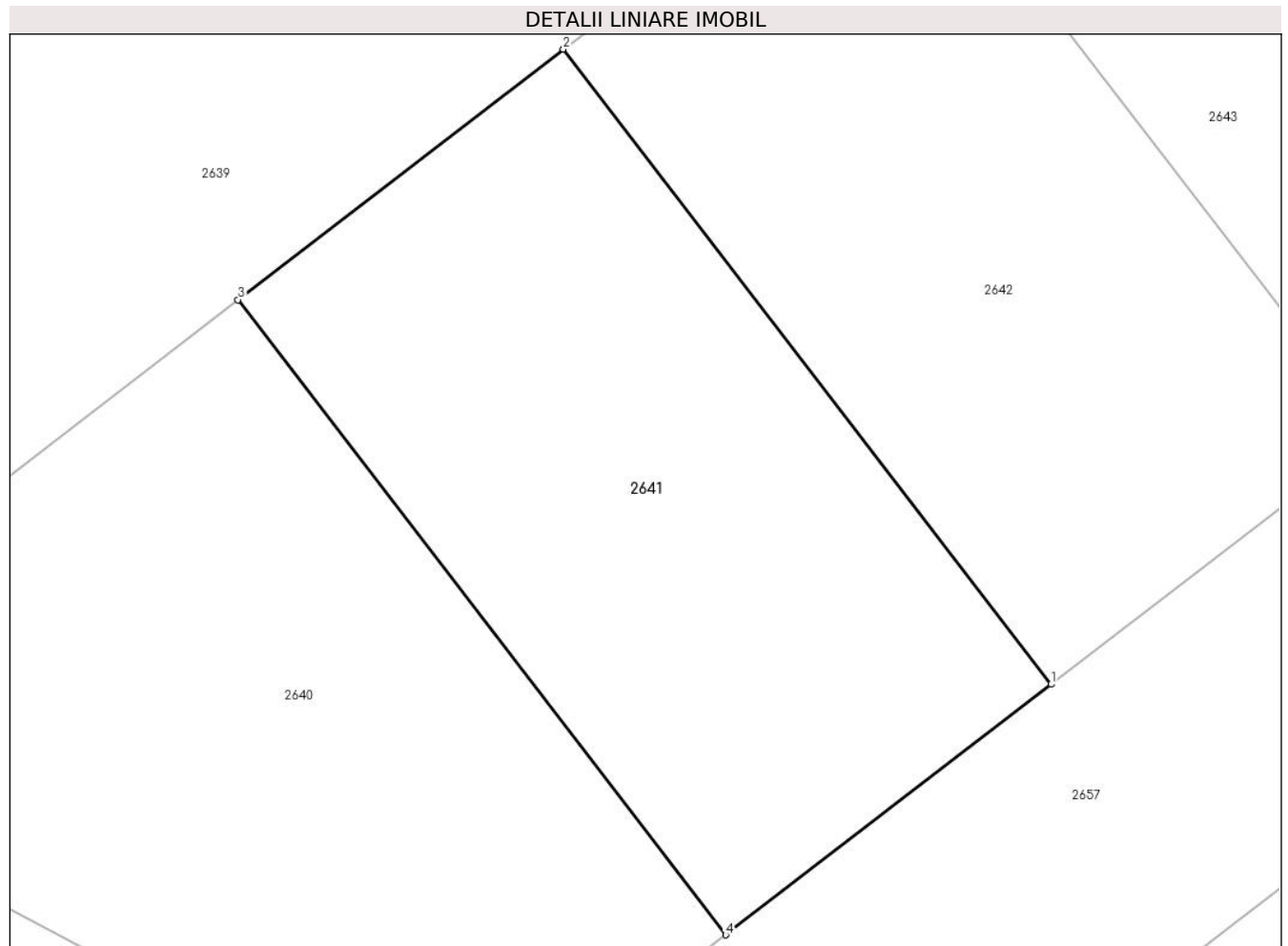
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32273 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20607	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.474,52 305.753,941	2	609.456,692 305.777,13	29.25
2	609.456,692 305.777,13	3	609.444,793 305.767,982	15.009
3	609.444,793 305.767,982	4	609.462,622 305.744,793	29.251
4	609.462,622 305.744,793	1	609.474,52 305.753,941	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20606	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20606 a imobilului cu numarul cadastral 20606/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12408 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

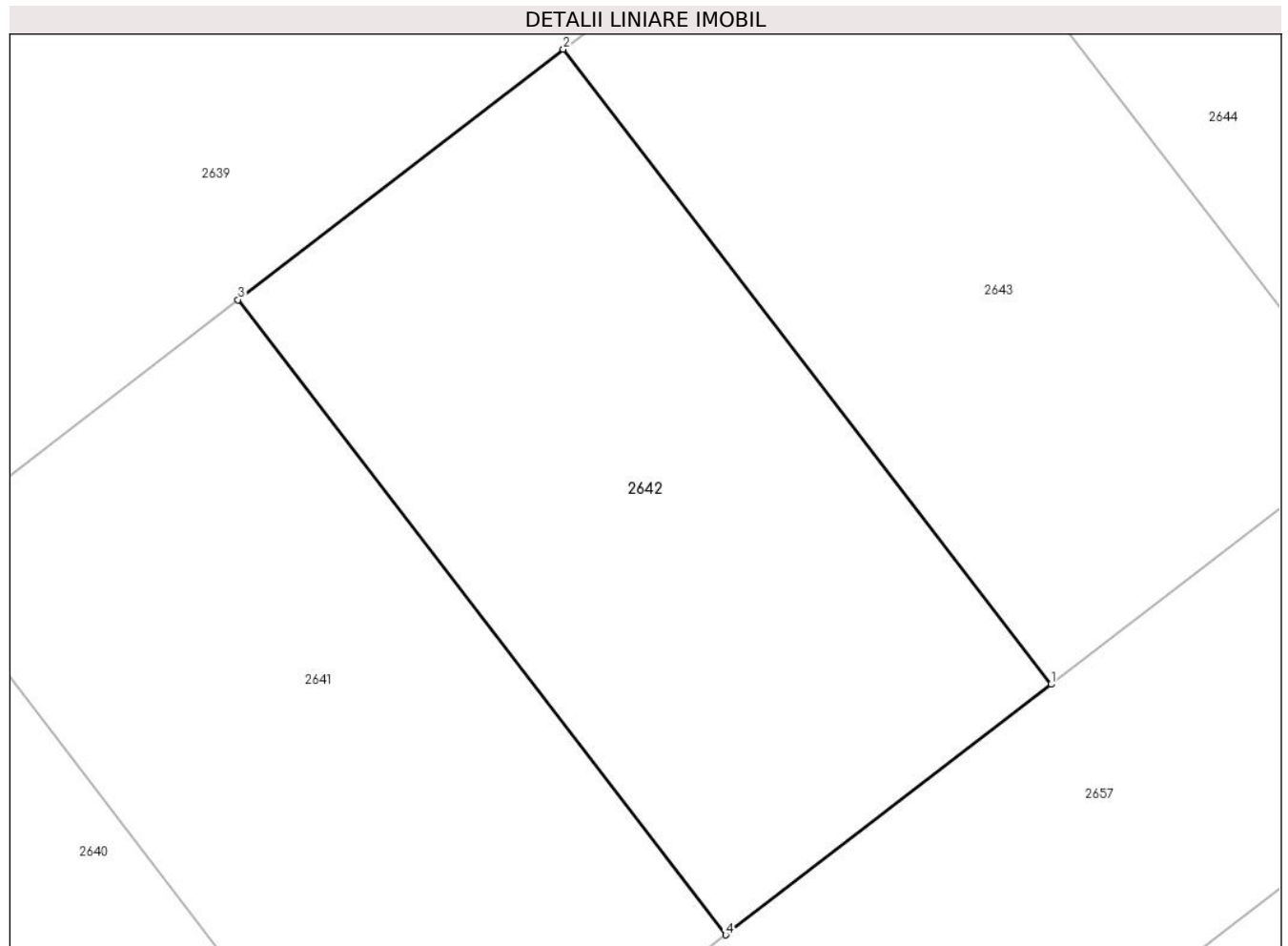
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32272 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20606	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.486,419 305.763,089	2	609.468,59 305.786,278	29.251
2	609.468,59 305.786,278	3	609.456,692 305.777,13	15.008
3	609.456,692 305.777,13	4	609.474,52 305.753,941	29.25
4	609.474,52 305.753,941	1	609.486,419 305.763,089	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20605	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20605 a imobilului cu numarul cadastral 20605/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12406 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

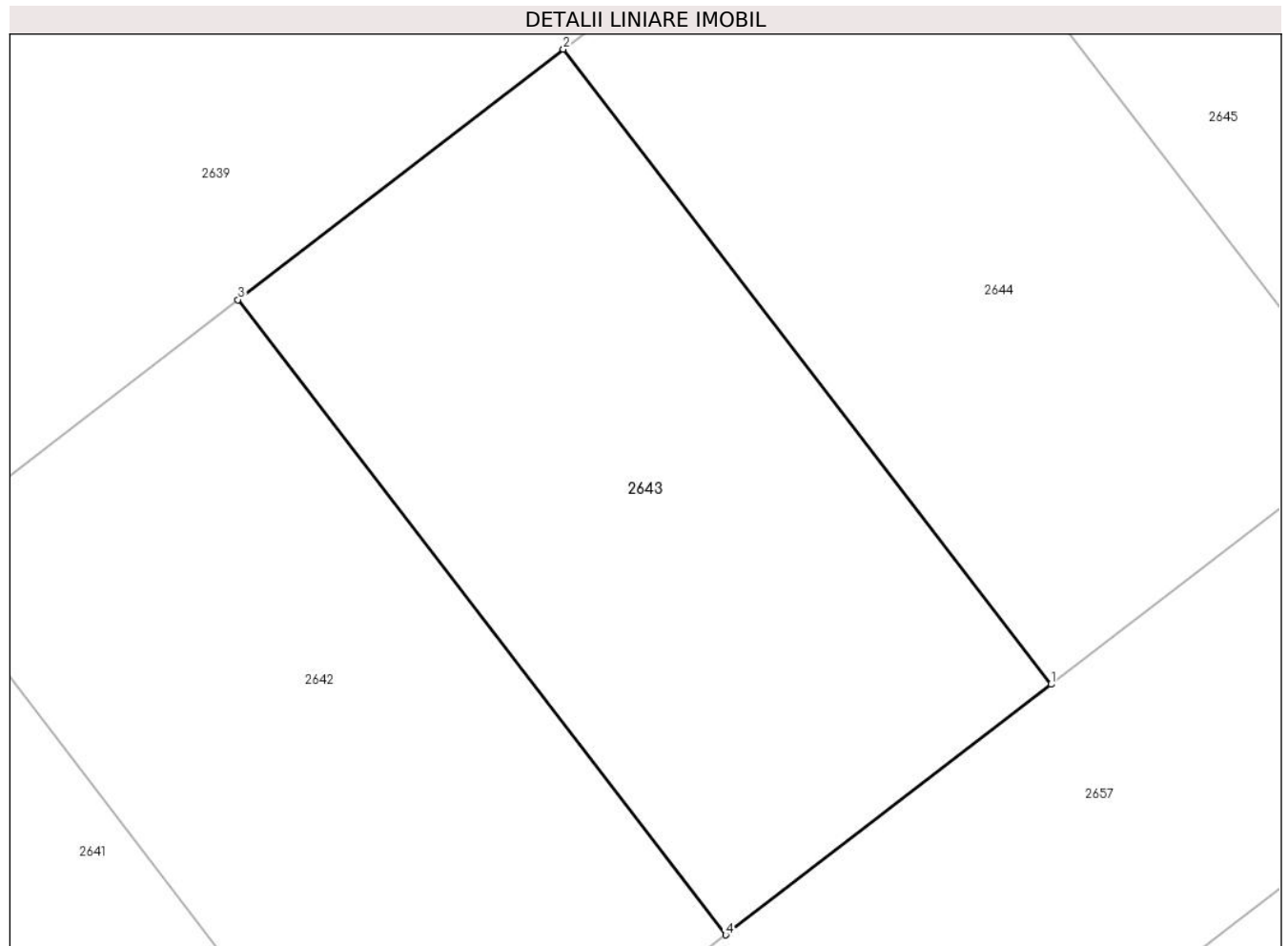
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32271 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20605	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.498,317 305.772,237	2	609.480,489 305.795,425	29.249
2	609.480,489 305.795,425	3	609.468,59 305.786,278	15.008
3	609.468,59 305.786,278	4	609.486,419 305.763,089	29.251
4	609.486,419 305.763,089	1	609.498,317 305.772,237	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20604	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20604 a imobilului cu numarul cadastral 20604/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12404 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

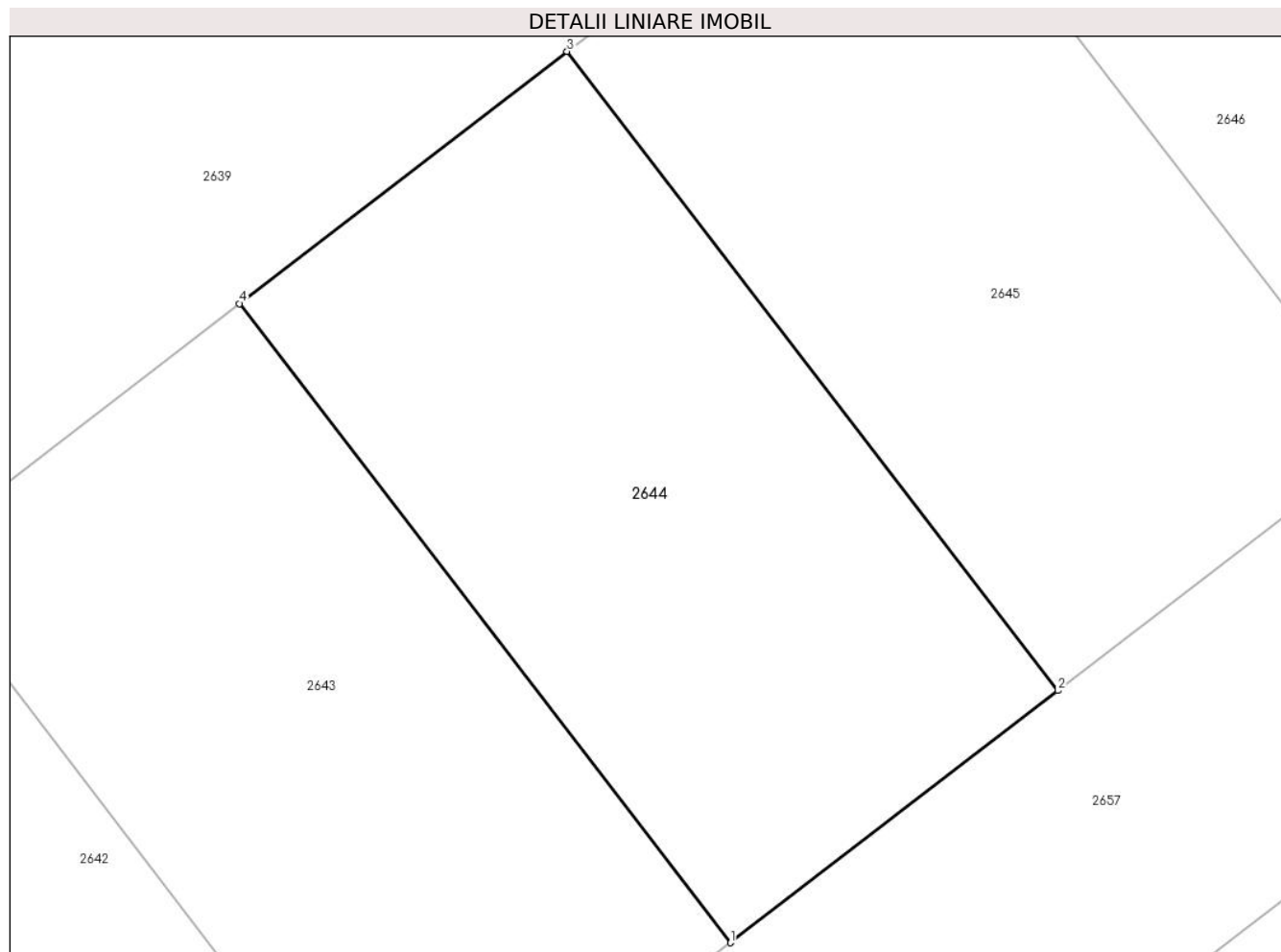
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32269 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20604	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.498,317 305.772,237	2	609.510,215 305.781,385	15.008
2	609.510,215 305.781,385	3	609.492,387 305.804,573	29.249
3	609.492,387 305.804,573	4	609.480,489 305.795,425	15.008
4	609.480,489 305.795,425	1	609.498,317 305.772,237	29.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20603	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20603 a imobilului cu numarul cadastral 20603/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12403 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

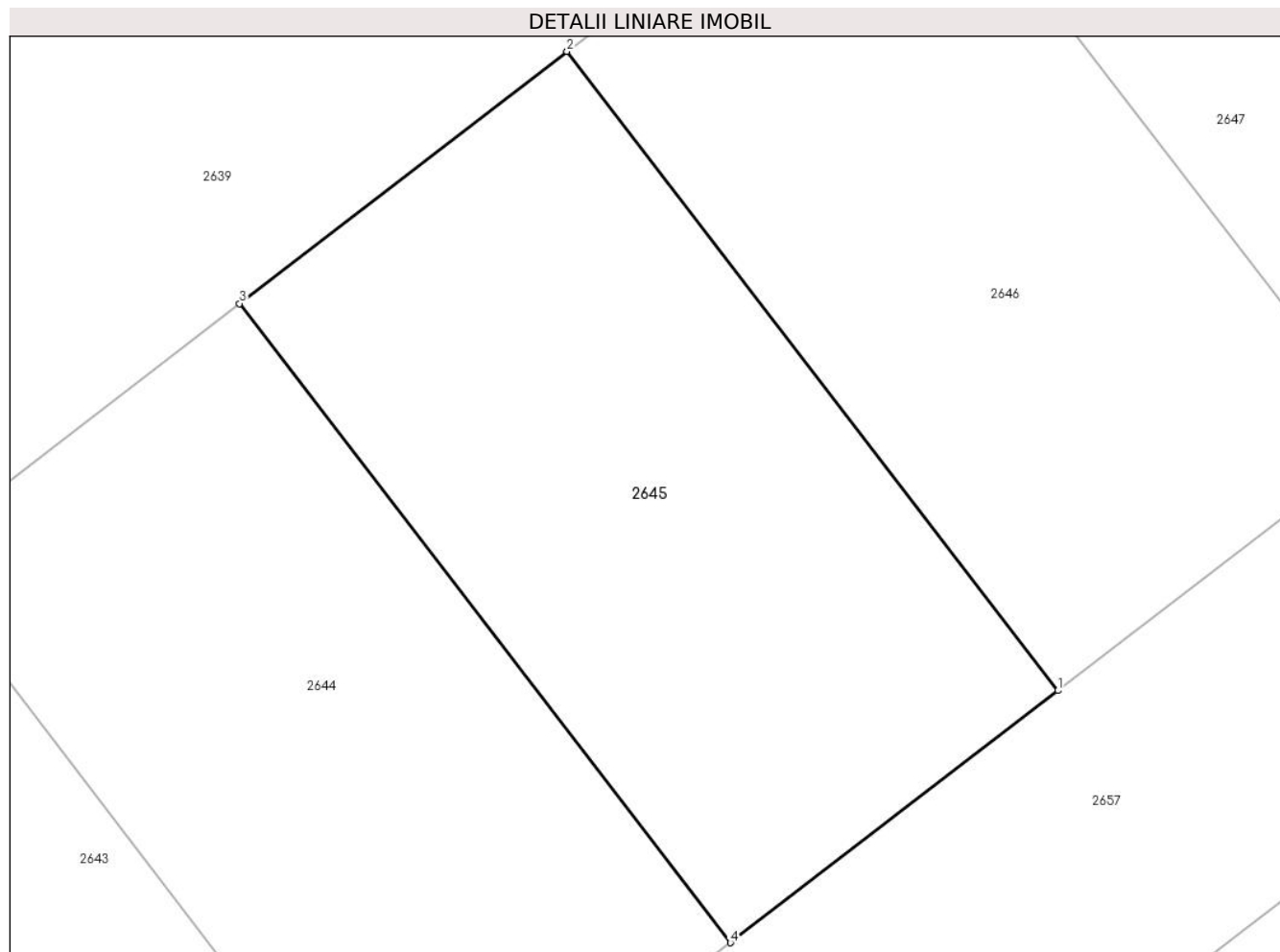
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32268 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20603	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.522,114 305.790,532	2	609.504,286 305.813,721	29.25
2	609.504,286 305.813,721	3	609.492,387 305.804,573	15.009
3	609.492,387 305.804,573	4	609.510,215 305.781,385	29.249
4	609.510,215 305.781,385	1	609.522,114 305.790,532	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20602	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20602 a imobilului cu numarul cadastral 20602/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12402 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

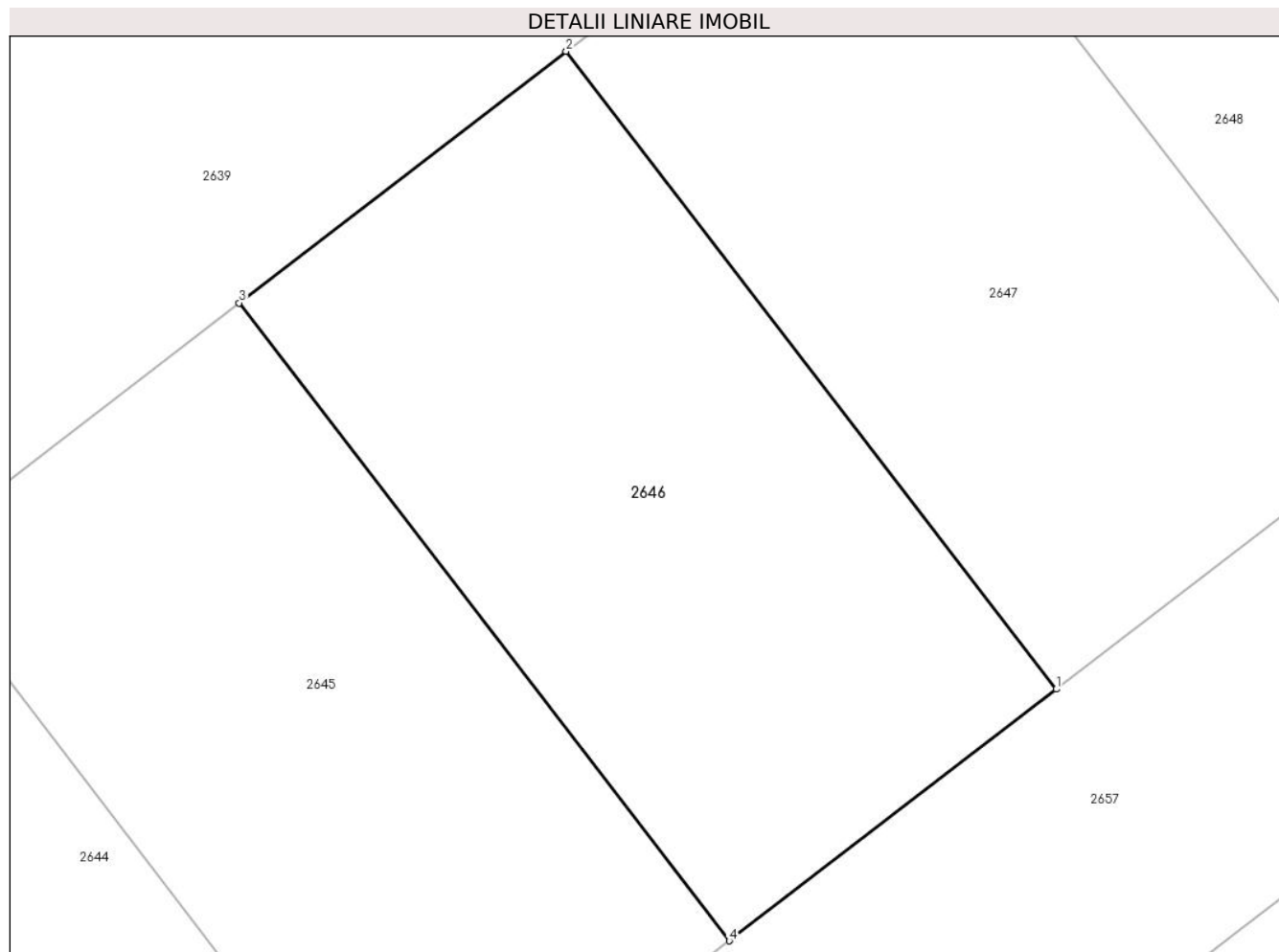
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32266 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20602	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.534,012 305.799,68	2	609.516,184 305.822,869	29.25
2	609.516,184 305.822,869	3	609.504,286 305.813,721	15.008
3	609.504,286 305.813,721	4	609.522,114 305.790,532	29.25
4	609.522,114 305.790,532	1	609.534,012 305.799,68	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20601	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20601 a imobilului cu numarul cadastral 20601/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12401 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

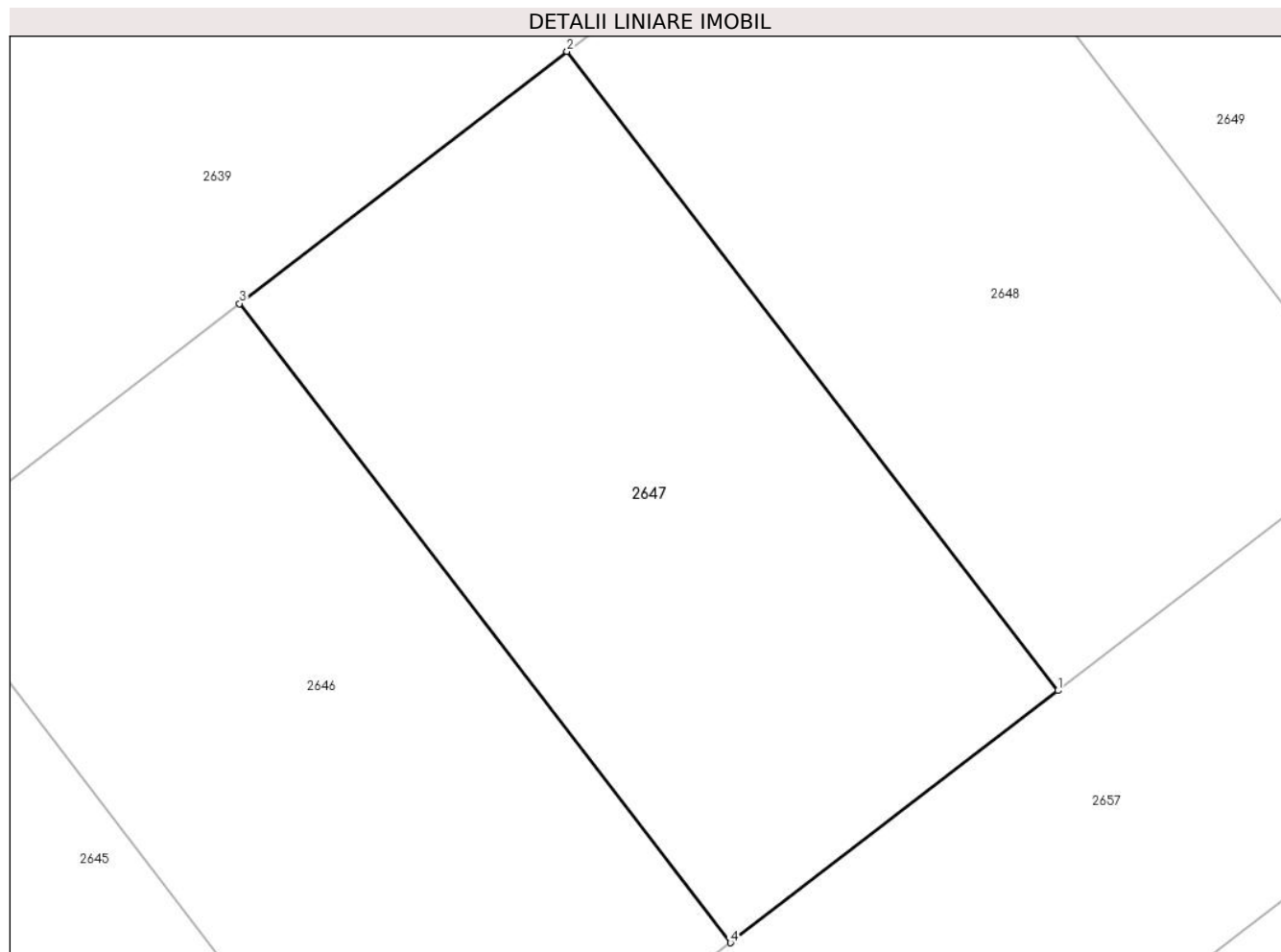
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32265 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20601	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.545,911 305.808,828	2	609.528,083 305.832,017	29.25
2	609.528,083 305.832,017	3	609.516,184 305.822,869	15.009
3	609.516,184 305.822,869	4	609.534,012 305.799,68	29.25
4	609.534,012 305.799,68	1	609.545,911 305.808,828	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20600	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20600 a imobilului cu numarul cadastral 20600/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12400 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

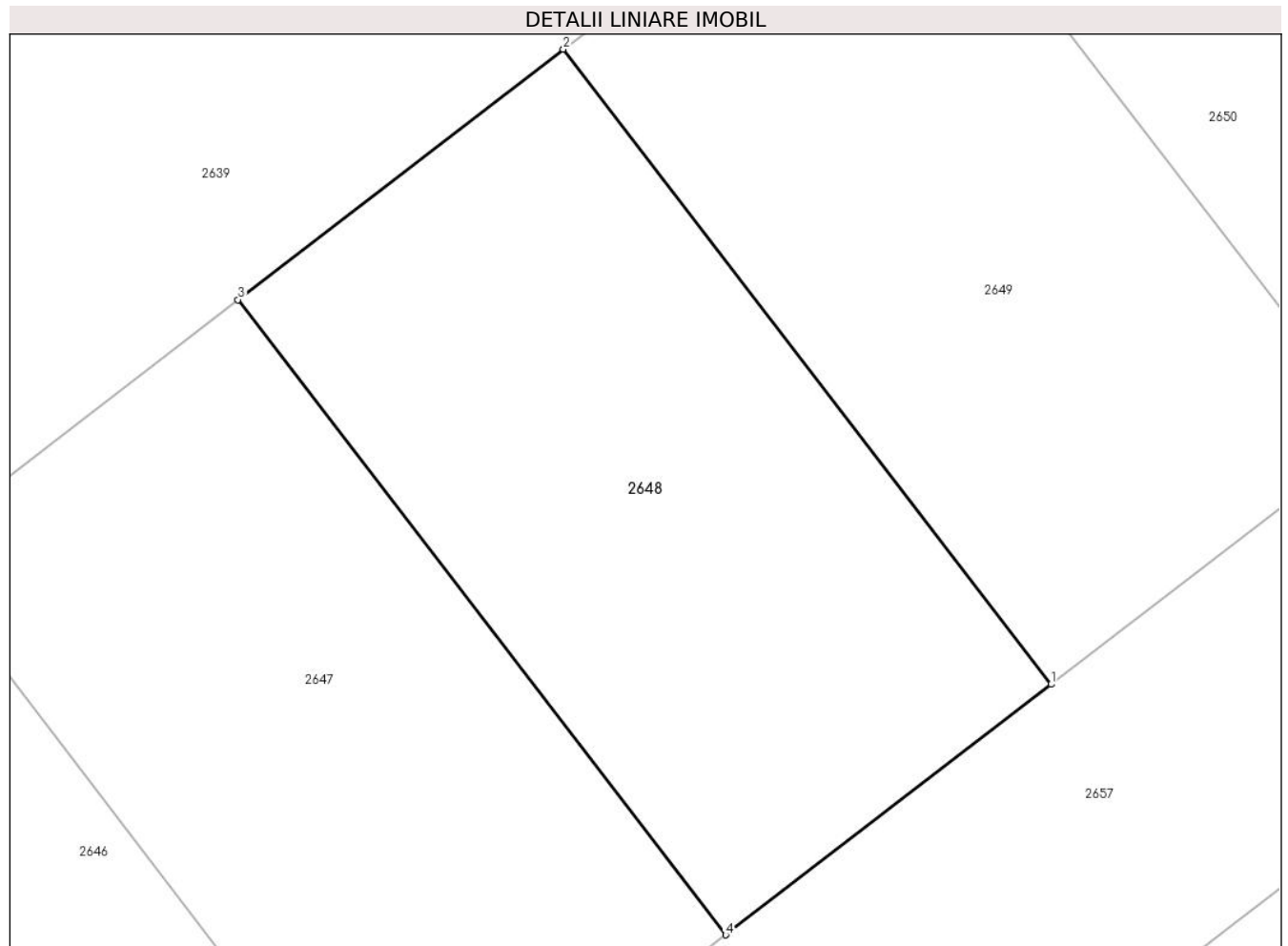
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32263 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20600	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.557,809 305.817,976	2	609.539,981 305.841,165	29.25
2	609.539,981 305.841,165	3	609.528,083 305.832,017	15.008
3	609.528,083 305.832,017	4	609.545,911 305.808,828	29.25
4	609.545,911 305.808,828	1	609.557,809 305.817,976	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20599	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20599 a imobilului cu numarul cadastral 20599/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12399 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

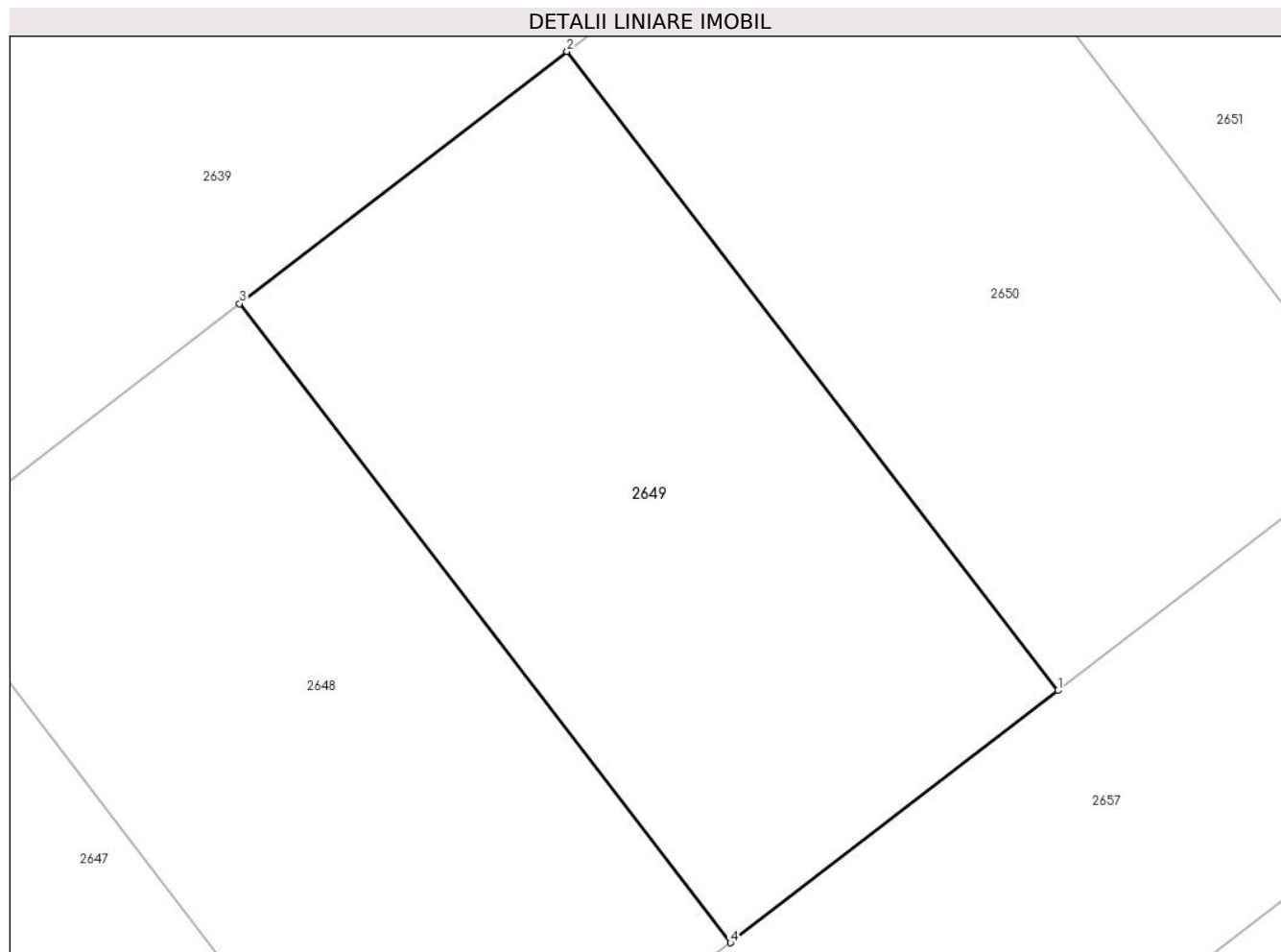
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32260 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20599	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.569,708 305.827,124	2	609.551,88 305.850,313	29.25
2	609.551,88 305.850,313	3	609.539,981 305.841,165	15.009
3	609.539,981 305.841,165	4	609.557,809 305.817,976	29.25
4	609.557,809 305.817,976	1	609.569,708 305.827,124	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20598	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20598 a imobilului cu numarul cadastral 20598/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) in scris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12397 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

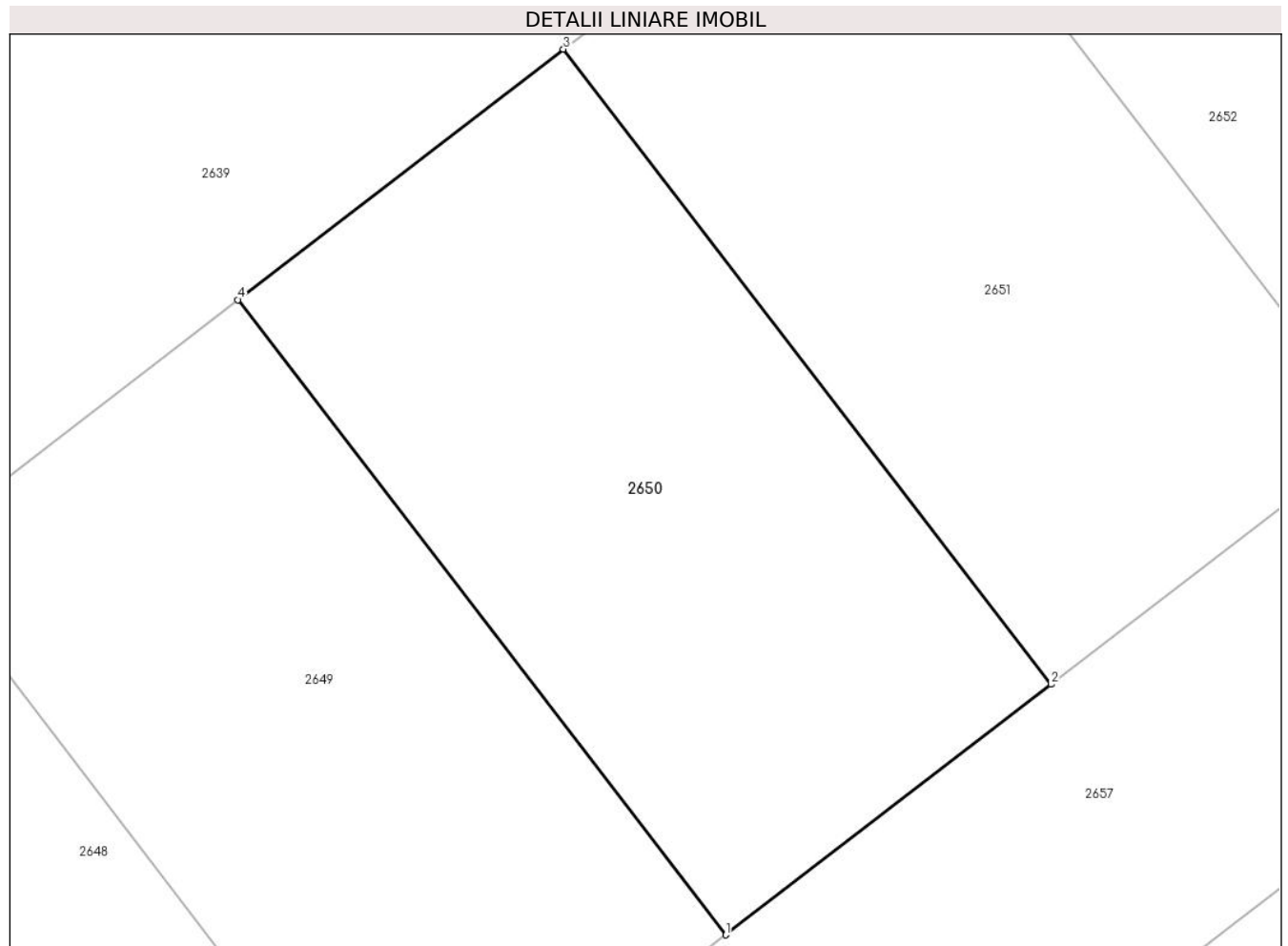
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32258 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20598	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.569,708 305.827,124	2	609.581,606 305.836,272	15.008
2	609.581,606 305.836,272	3	609.563,778 305.859,46	29.249
3	609.563,778 305.859,46	4	609.551,88 305.850,313	15.008
4	609.551,88 305.850,313	1	609.569,708 305.827,124	29.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20597	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20597 a imobilului cu numarul cadastral 20597/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) in scris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12396 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

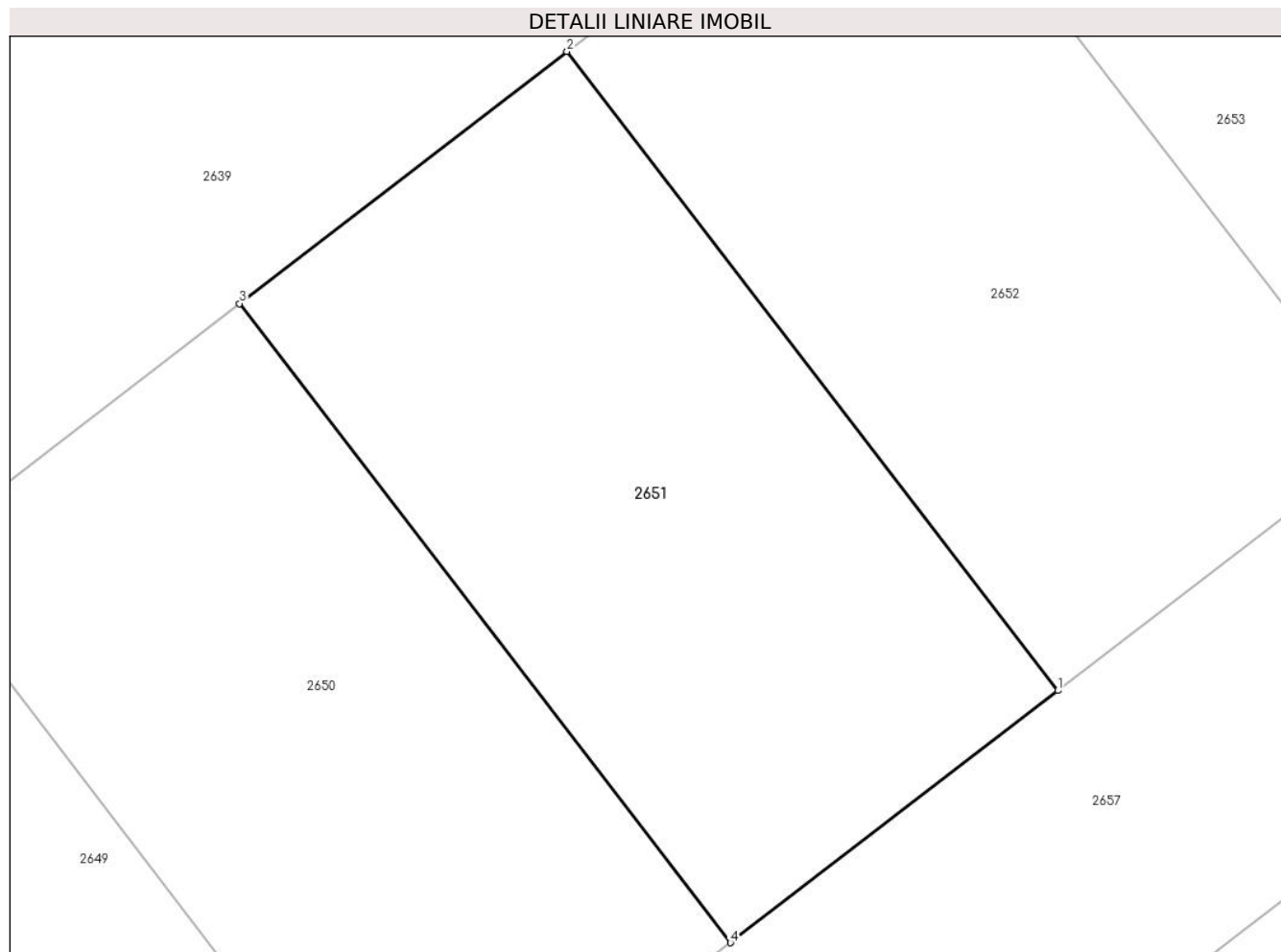
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32248 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20597	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.593,505 305.845,42	2	609.575,676 305.868,608	29.25
2	609.575,676 305.868,608	3	609.563,778 305.859,46	15.008
3	609.563,778 305.859,46	4	609.581,606 305.836,272	29.249
4	609.581,606 305.836,272	1	609.593,505 305.845,42	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20596	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20596 a imobilului cu numarul cadastral 20596/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12395 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

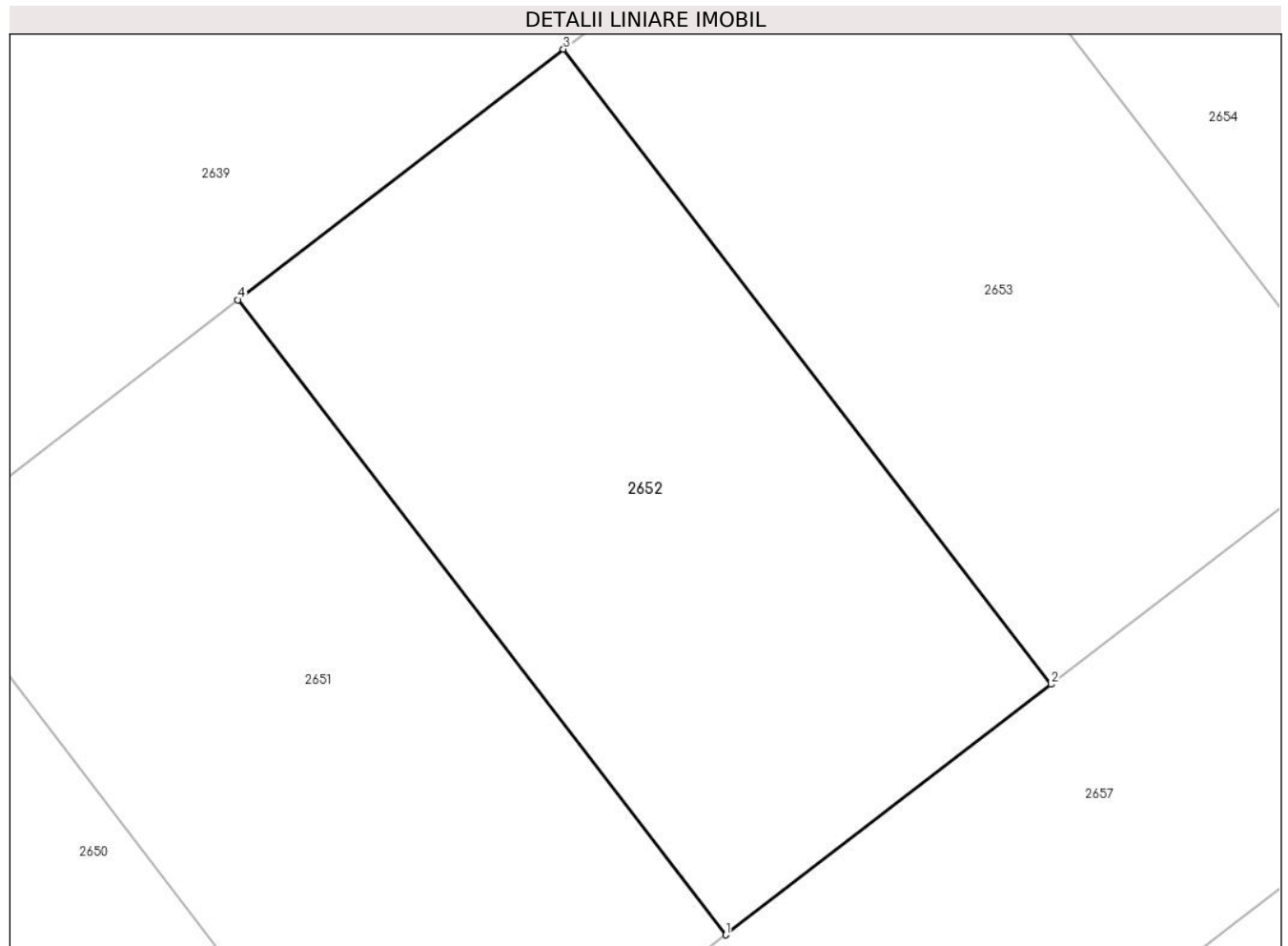
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32246 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20596	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.593,505 305.845,42	2	609.605,403 305.854,567	15.008
2	609.605,403 305.854,567	3	609.587,575 305.877,756	29.25
3	609.587,575 305.877,756	4	609.575,676 305.868,608	15.009
4	609.575,676 305.868,608	1	609.593,505 305.845,42	29.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20595	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20595 a imobilului cu numarul cadastral 20595/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12394 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

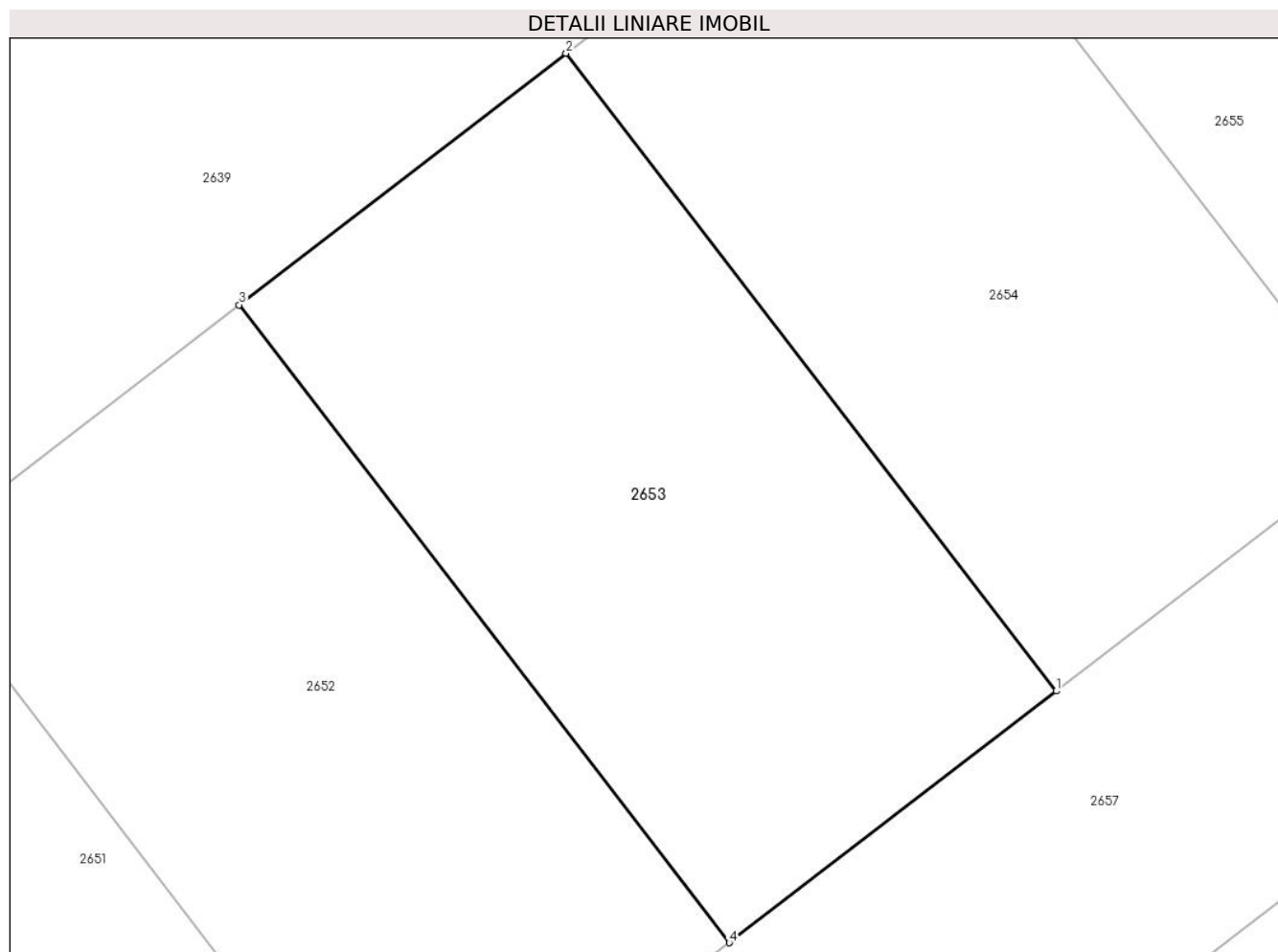
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32240 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20595	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.617,301 305.863,715	2	609.599,473 305.886,904	29.25
2	609.599,473 305.886,904	3	609.587,575 305.877,756	15.008
3	609.587,575 305.877,756	4	609.605,403 305.854,567	29.25
4	609.605,403 305.854,567	1	609.617,301 305.863,715	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20594	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20594 a imobilului cu numarul cadastral 20594/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12392 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

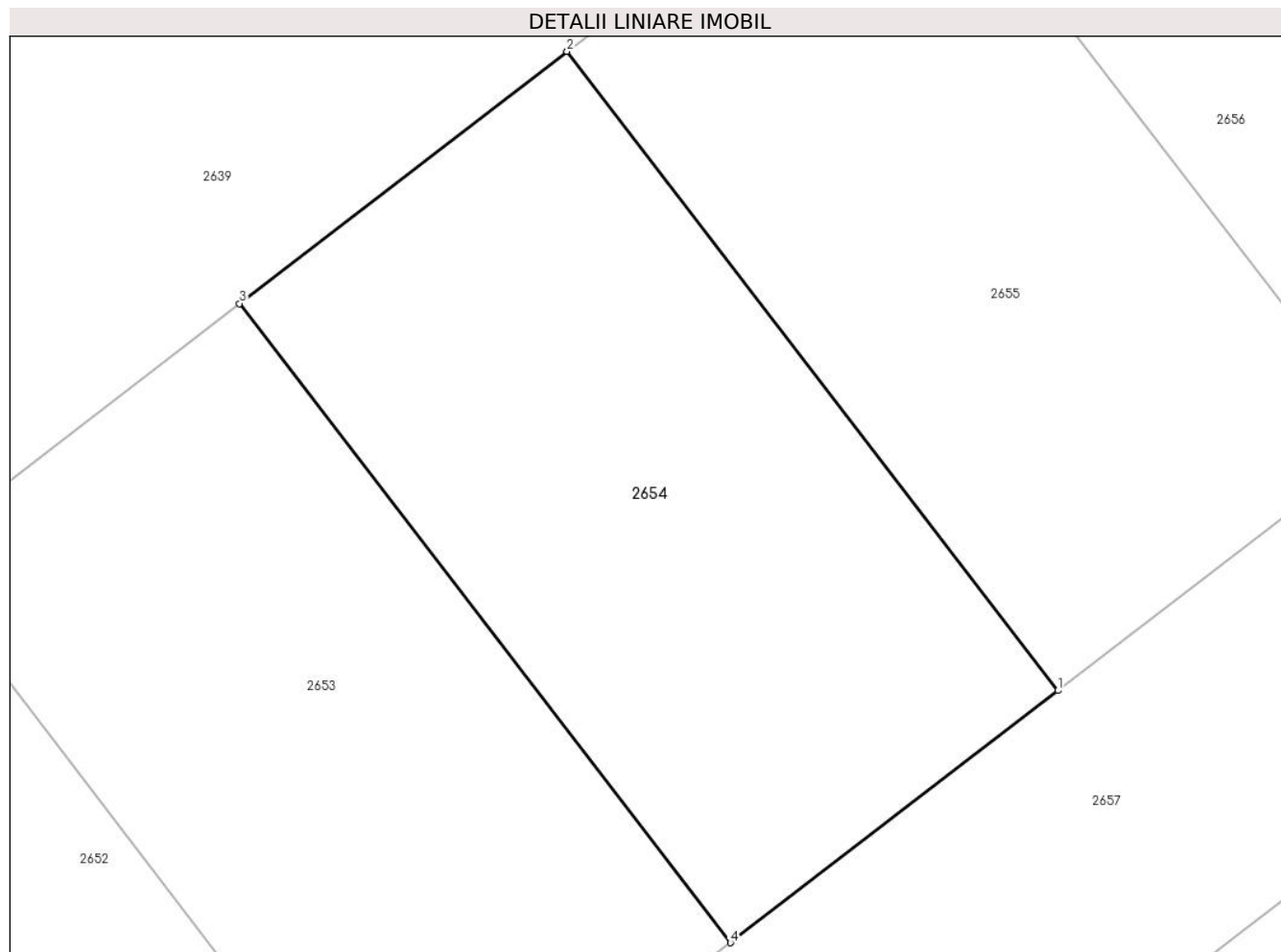
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32233 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20594	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.629,2 305.872,863	2	609.611,372 305.896,052	29.25
2	609.611,372 305.896,052	3	609.599,473 305.886,904	15.009
3	609.599,473 305.886,904	4	609.617,301 305.863,715	29.25
4	609.617,301 305.863,715	1	609.629,2 305.872,863	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20593	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20593 a imobilului cu numarul cadastral 20593/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12390 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

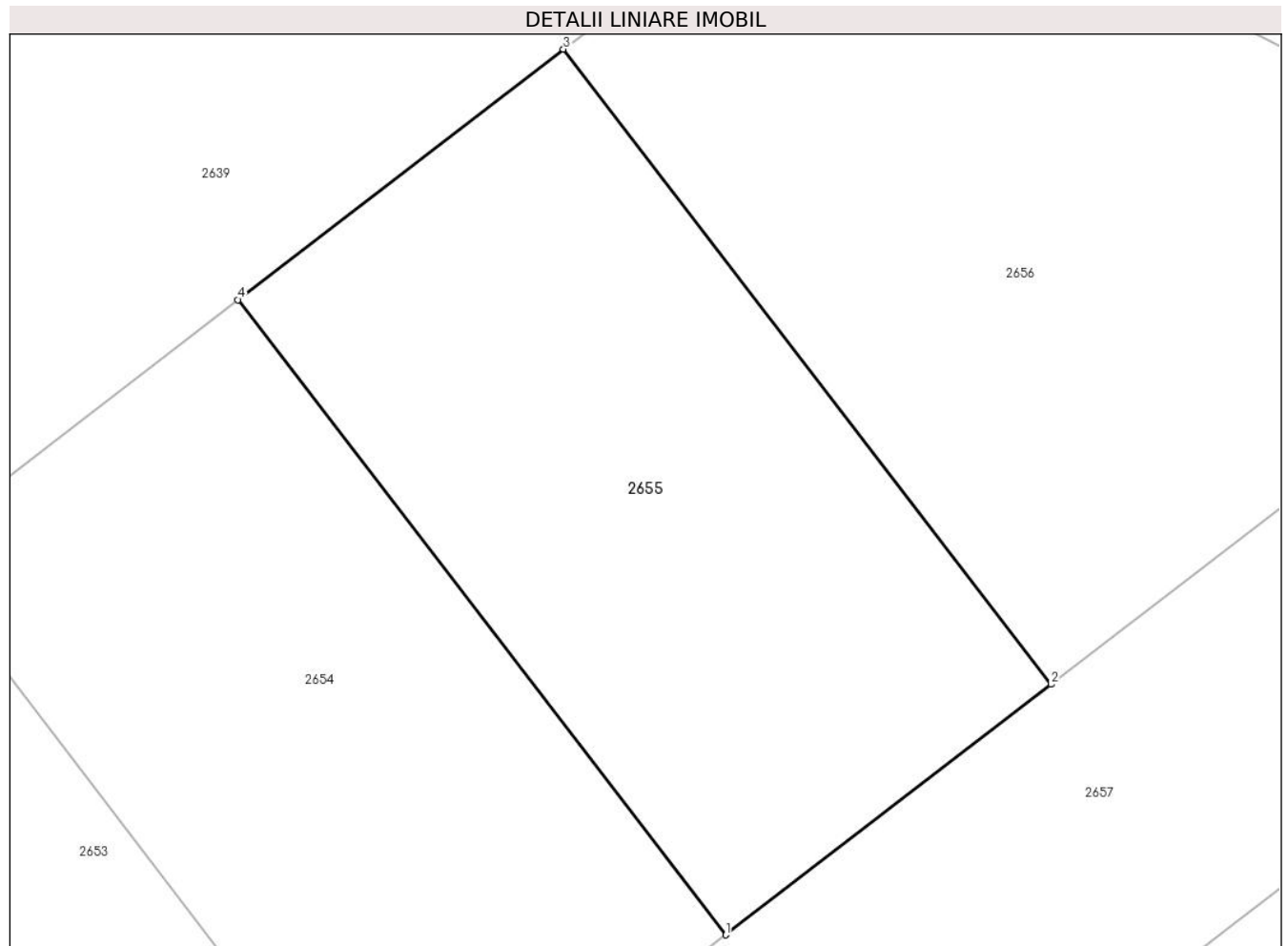
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32231 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20593	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.629,2 305.872,863	2	609.641,098 305.882,011	15.008
2	609.641,098 305.882,011	3	609.623,27 305.905,2	29.25
3	609.623,27 305.905,2	4	609.611,372 305.896,052	15.008
4	609.611,372 305.896,052	1	609.629,2 305.872,863	29.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20592	581	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20592 a imobilului cu numarul cadastral 20592/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12389 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

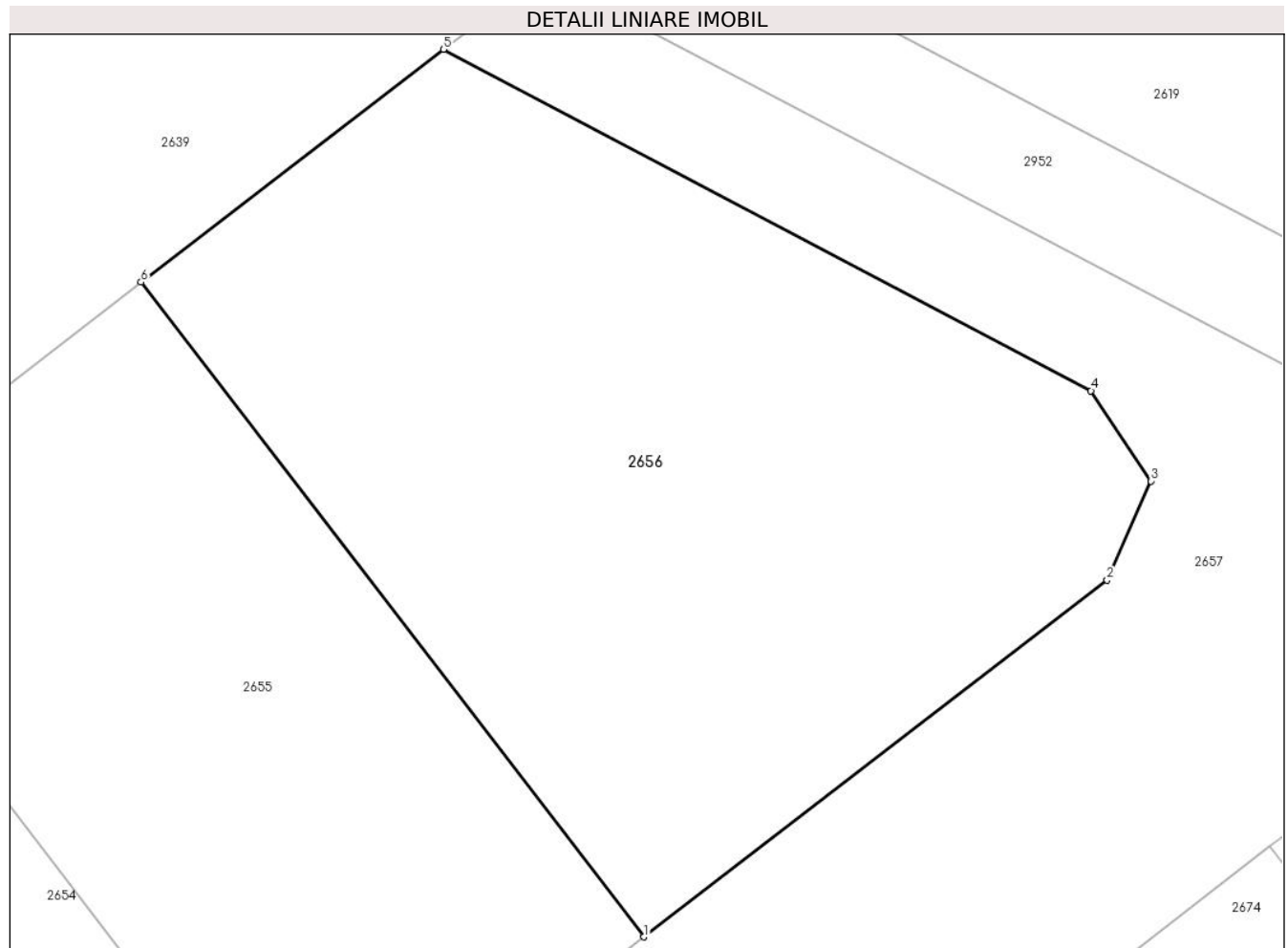
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32158 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) PRIMARIA ORASULUI BUDESTI , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20592	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.641,098 305.882,011	2	609.657,529 305.894,643	20.725
2	609.657,529 305.894,643	3	609.659,076 305.898,155	3.838
3	609.659,076 305.898,155	4	609.656,955 305.901,353	3.837
4	609.656,955 305.901,353	5	609.633,997 305.913,447	25.949
5	609.633,997 305.913,447	6	609.623,27 305.905,2	13.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.623,27 305.905,2	1	609.641,098 305.882,011	29.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20627	3.548	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20627 a imobilului cu numarul cadastral 20627/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12433 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

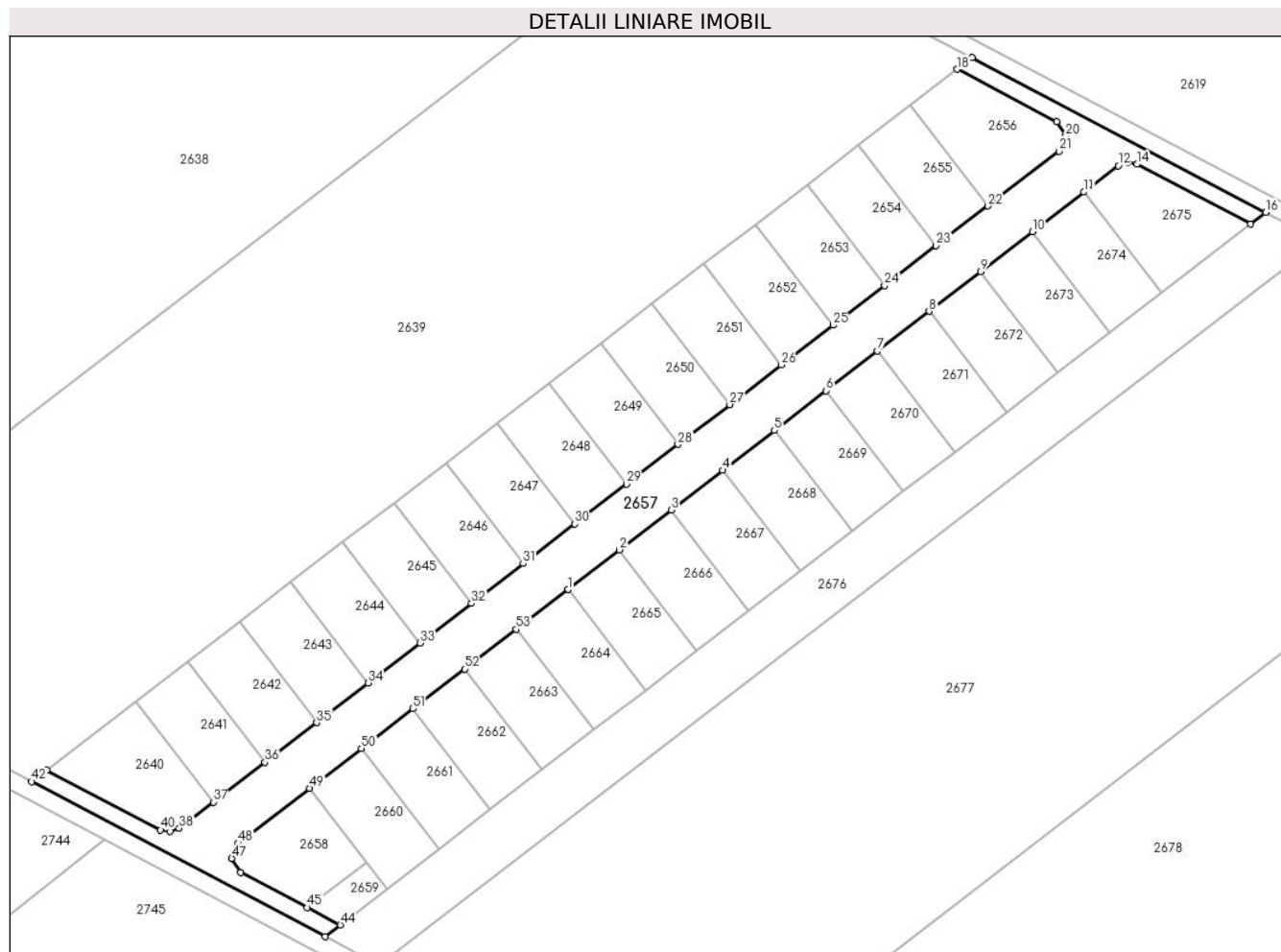
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32337 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20627	3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.548	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.544,309 305.793,726	2	609.556,207 305.802,874	15.008	2	609.556,207 305.802,874	3	609.568,105 305.812,022	15.008	3	609.568,105 305.812,022	4	609.580,004 305.821,17	15.009
4	609.580,004 305.821,17	5	609.591,902 305.830,318	15.008	5	609.591,902 305.830,318	6	609.603,801 305.839,466	15.009	6	609.603,801 305.839,466	7	609.615,699 305.848,614	15.008
7	609.615,699 305.848,614	8	609.627,597 305.857,762	15.008	8	609.627,597 305.857,762	9	609.639,496 305.866,91	15.009	9	609.639,496 305.866,91	10	609.651,394 305.876,057	15.008
10	609.651,394 305.876,057	11	609.663,293 305.885,205	15.009	11	609.663,293 305.885,205	12	609.671,146 305.891,243	9.906	12	609.671,146 305.891,243	13	609.673,269 305.892,021	2.261
13	609.673,269 305.892,021	14	609.675,448 305.891,611	2.217	14	609.675,448 305.891,611	15	609.701,657 305.877,805	29.623	15	609.701,657 305.877,805	16	609.705,146 305.880,488	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	609.705,146 305.880,488	17	609.637,487 305.916,13	76.473	17	609.637,487 305.916,13	18	609.633,997 305.913,447	4.402	18	609.633,997 305.913,447	19	609.656,955 305.901,353	25.949
19	609.656,955 305.901,353	20	609.659,076 305.898,155	3.837	20	609.659,076 305.898,155	21	609.657,529 305.894,643	3.838	21	609.657,529 305.894,643	22	609.641,098 305.882,011	20.725
22	609.641,098 305.882,011	23	609.629,2 305.872,863	15.008	23	609.629,2 305.872,863	24	609.617,301 305.863,715	15.009	24	609.617,301 305.863,715	25	609.605,403 305.854,567	15.008
25	609.605,403 305.854,567	26	609.593,505 305.845,42	15.008	26	609.593,505 305.845,42	27	609.581,606 305.836,272	15.009	27	609.581,606 305.836,272	28	609.569,708 305.827,124	15.008
28	609.569,708 305.827,124	29	609.557,809 305.817,976	15.009	29	609.557,809 305.817,976	30	609.545,911 305.808,828	15.008	30	609.545,911 305.808,828	31	609.534,012 305.799,68	15.009
31	609.534,012 305.799,68	32	609.522,114 305.790,532	15.008	32	609.522,114 305.790,532	33	609.510,215 305.781,385	15.008	33	609.510,215 305.781,385	34	609.498,317 305.772,237	15.008
34	609.498,317 305.772,237	35	609.486,419 305.763,089	15.008	35	609.486,419 305.763,089	36	609.474,52 305.753,941	15.009	36	609.474,52 305.753,941	37	609.462,622 305.744,793	15.008
37	609.462,622 305.744,793	38	609.454,744 305.738,736	9.937	38	609.454,744 305.738,736	39	609.452,605 305.737,992	2.265	39	609.452,605 305.737,992	40	609.450,441 305.738,369	2.197
40	609.450,441 305.738,369	41	609.424,234 305.752,175	29.621	41	609.424,234 305.752,175	42	609.420,744 305.749,492	4.402	42	609.420,744 305.749,492	43	609.488,404 305.713,849	76.474
43	609.488,404 305.713,849	44	609.491,893 305.716,532	4.401	44	609.491,893 305.716,532	45	609.484,285 305.720,54	8.599	45	609.484,285 305.720,54	46	609.468,936 305.728,626	17.349
46	609.468,936 305.728,626	47	609.466,872 305.731,817	3.8	47	609.466,872 305.731,817	48	609.468,362 305.735,336	3.821	48	609.468,362 305.735,336	49	609.484,817 305.747,987	20.756
49	609.484,817 305.747,987	50	609.496,715 305.757,134	15.008	50	609.496,715 305.757,134	51	609.508,613 305.766,282	15.008	51	609.508,613 305.766,282	52	609.520,512 305.775,43	15.009
52	609.520,512 305.775,43	53	609.532,41 305.784,578	15.008	53	609.532,41 305.784,578	1	609.544,309 305.793,726	15.009					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20625	461	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20625 a imobilului cu numarul cadastral 20625/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12430 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

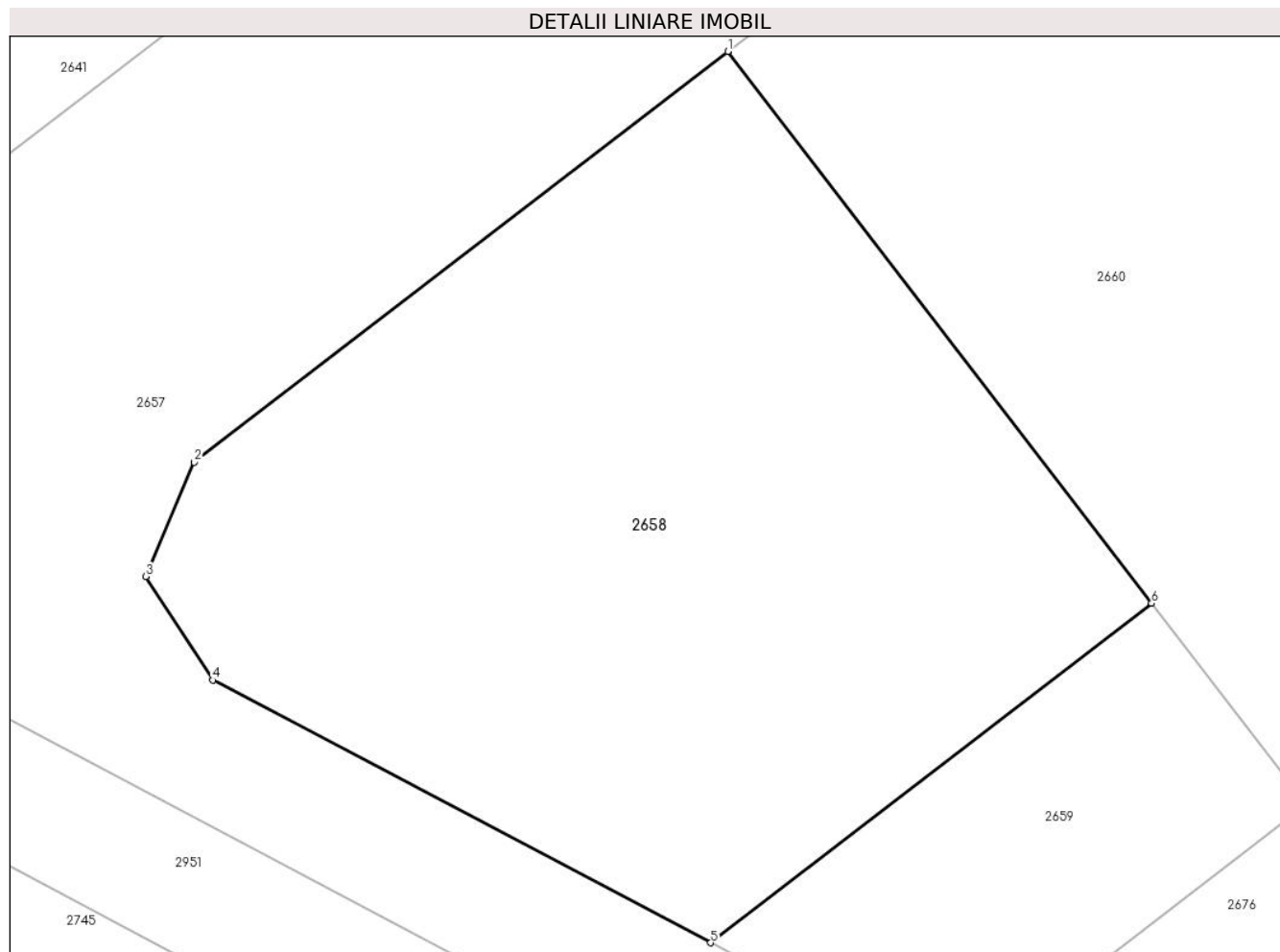
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32335 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20625	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.484,817 305.747,987	2	609.468,362 305.735,336	20.756
2	609.468,362 305.735,336	3	609.466,872 305.731,817	3.821
3	609.466,872 305.731,817	4	609.468,936 305.728,626	3.8
4	609.468,936 305.728,626	5	609.484,285 305.720,54	17.349
5	609.484,285 305.720,54	6	609.497,882 305.730,993	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.497,882 305.730,993	1	609.484,817 305.747,987	21.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20626	120	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20626 a imobilului cu numarul cadastral 20626/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12431 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

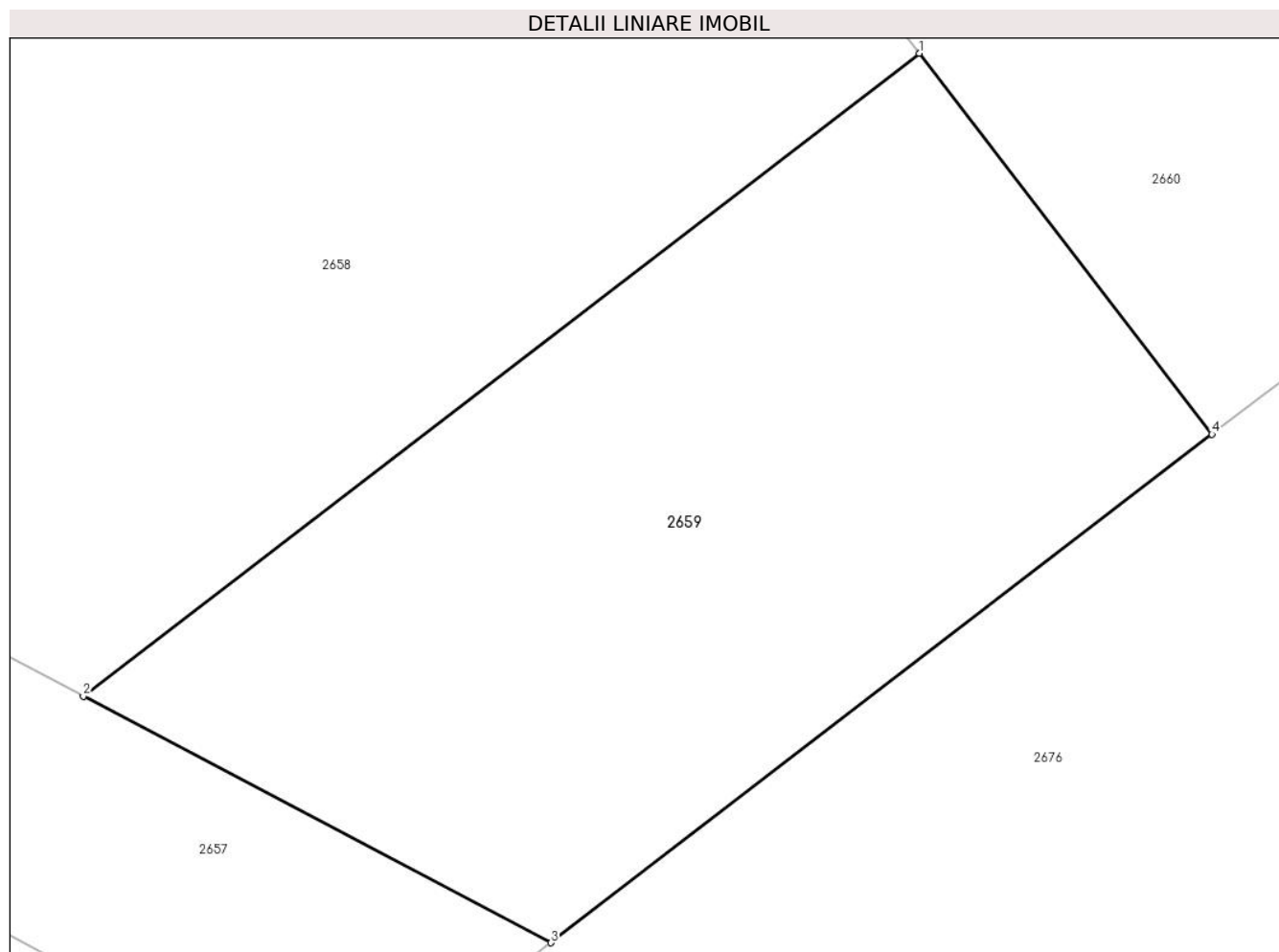
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32336 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20626	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.497,882 305.730,993	2	609.484,285 305.720,54	17.151
2	609.484,285 305.720,54	3	609.491,893 305.716,532	8.599
3	609.491,893 305.716,532	4	609.502,645 305.724,798	13.562
4	609.502,645 305.724,798	1	609.497,882 305.730,993	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20624	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20624 a imobilului cu numarul cadastral 20624/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12429 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

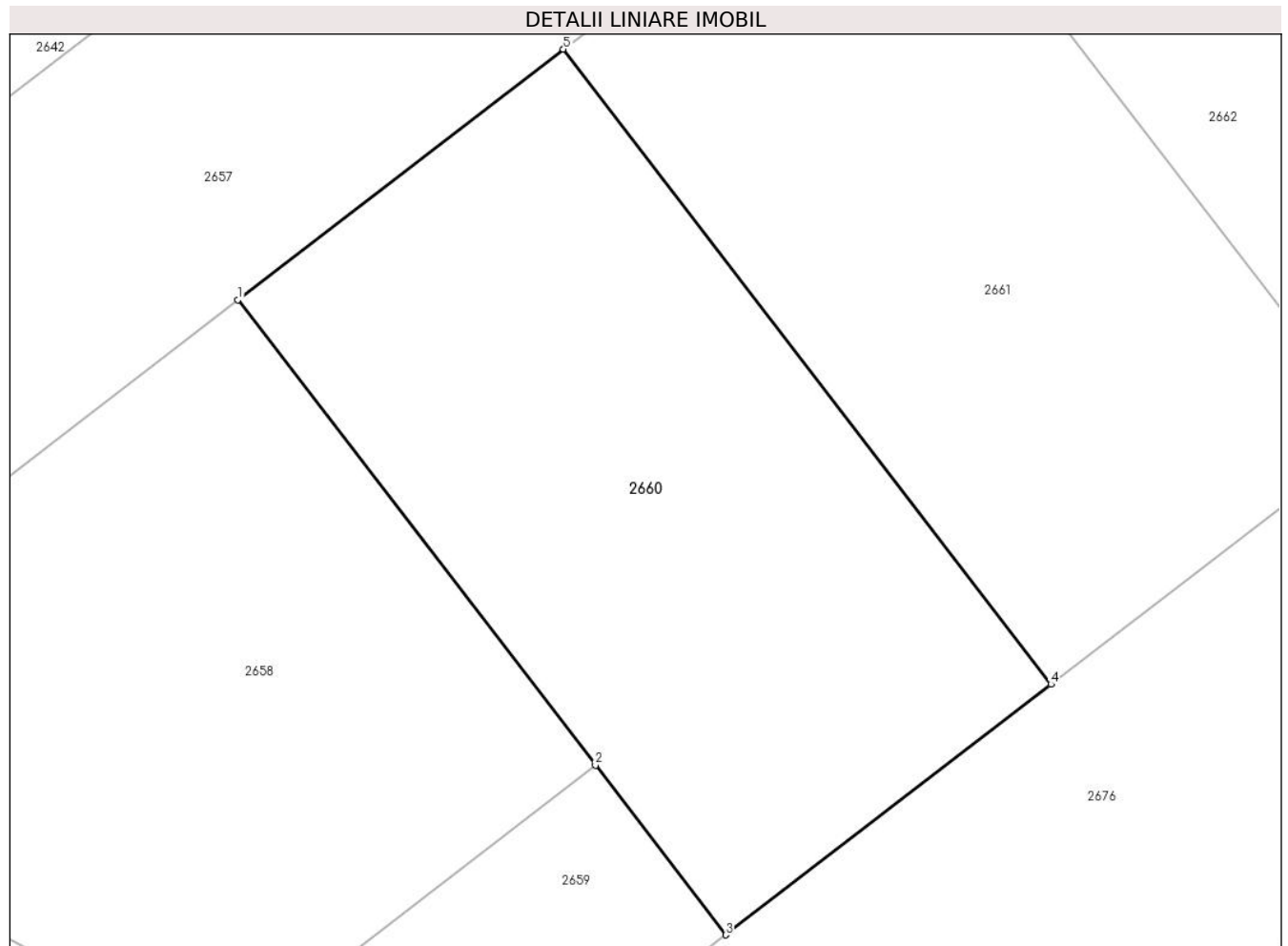
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32334 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20624	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.484,817 305.747,987	2	609.497,882 305.730,993	21.436
2	609.497,882 305.730,993	3	609.502,645 305.724,798	7.814
3	609.502,645 305.724,798	4	609.514,543 305.733,946	15.008
4	609.514,543 305.733,946	5	609.496,715 305.757,134	29.249
5	609.496,715 305.757,134	1	609.484,817 305.747,987	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20623	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20623 a imobilului cu numarul cadastral 20623/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12428 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

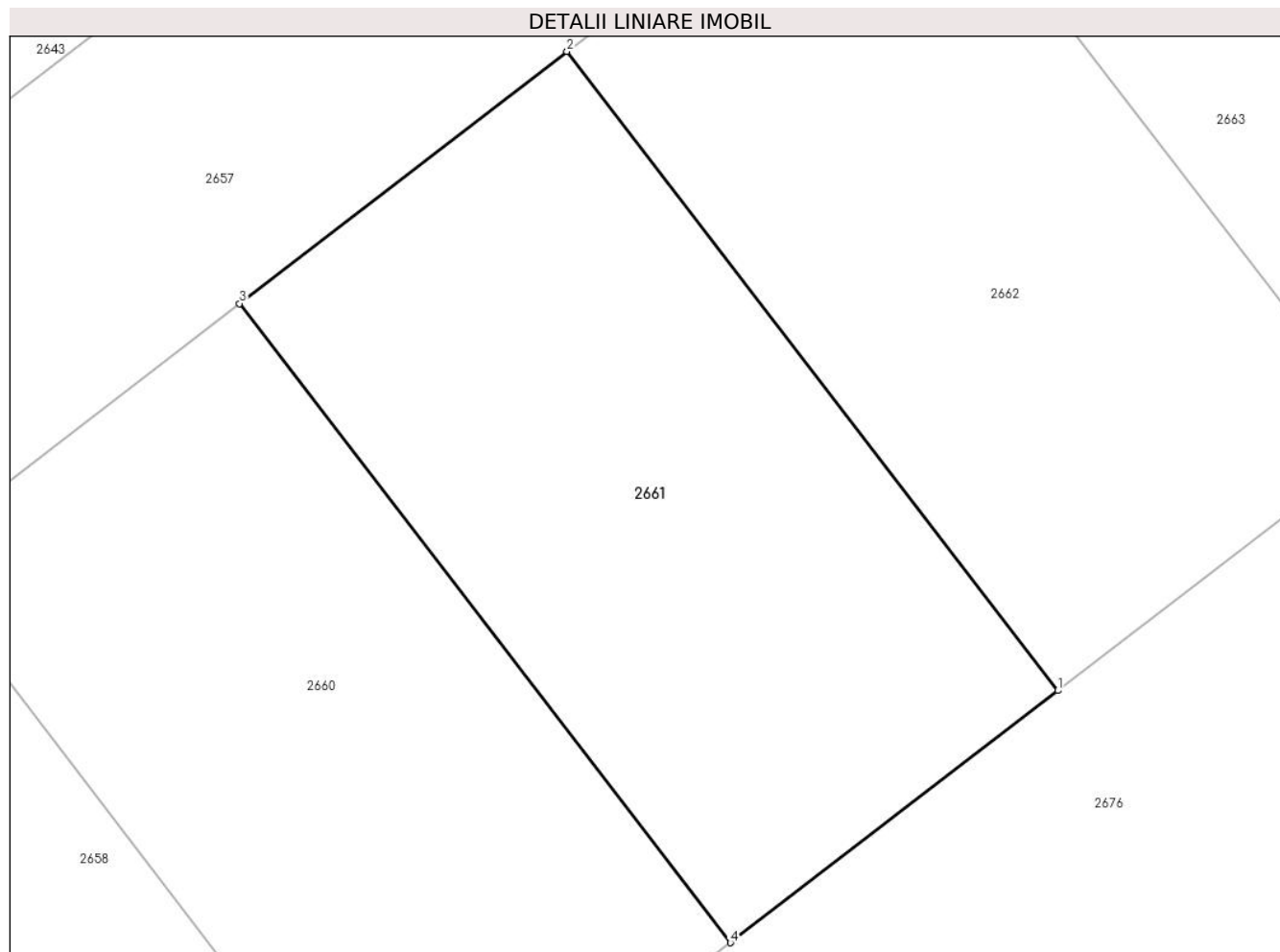
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32331 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20623	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.526,442 305.743,094	2	609.508,613 305.766,282	29.25
2	609.508,613 305.766,282	3	609.496,715 305.757,134	15.008
3	609.496,715 305.757,134	4	609.514,543 305.733,946	29.249
4	609.514,543 305.733,946	1	609.526,442 305.743,094	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20622	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20622 a imobilului cu numarul cadastral 20622/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12426 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

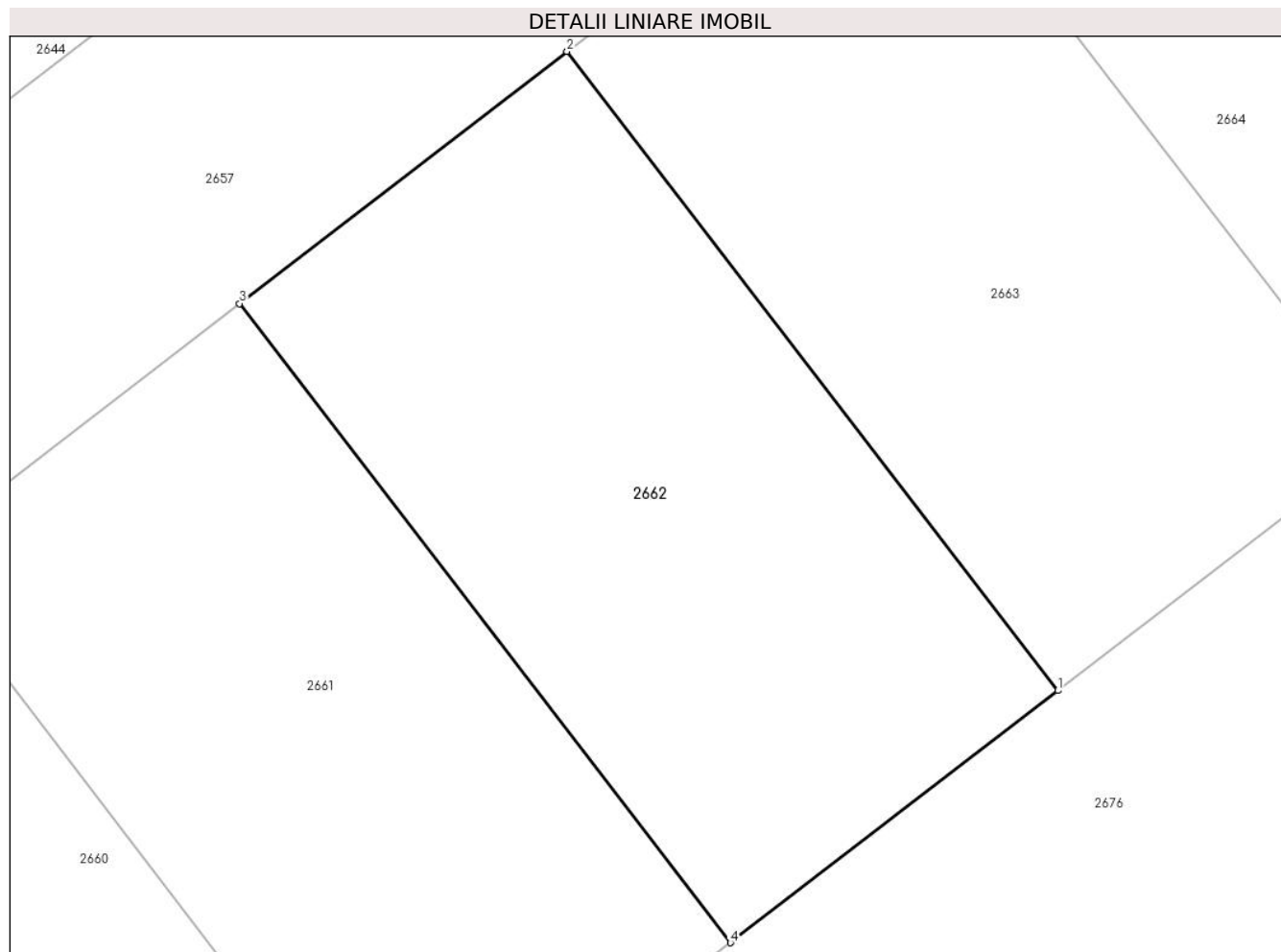
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32324 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 al Primariei Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20622	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.538,34 305.752,242	2	609.520,512 305.775,43	29.249
2	609.520,512 305.775,43	3	609.508,613 305.766,282	15.009
3	609.508,613 305.766,282	4	609.526,442 305.743,094	29.25
4	609.526,442 305.743,094	1	609.538,34 305.752,242	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20621	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20621 a imobilului cu numarul cadastral 20621/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12425 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

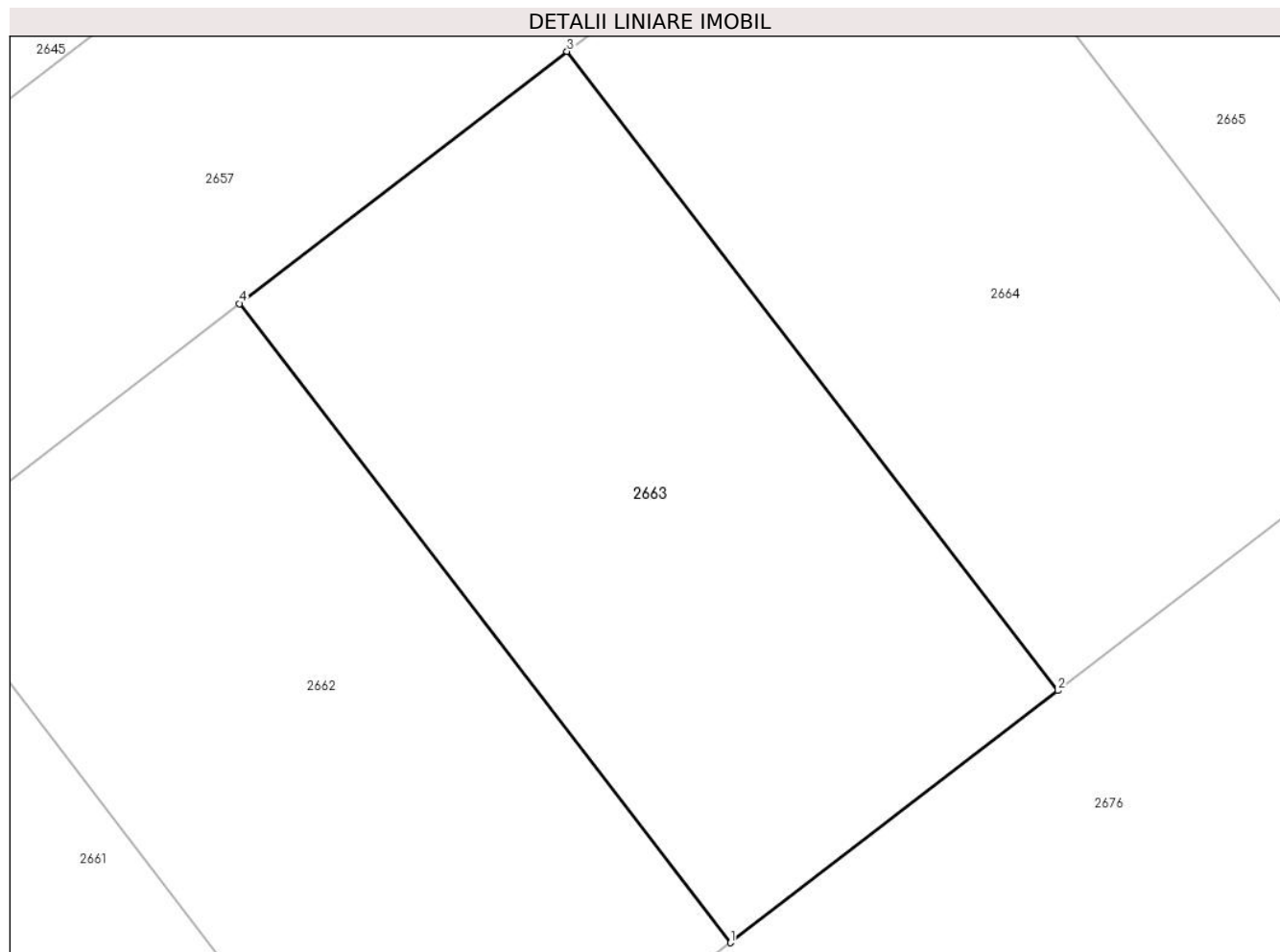
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32323 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20621	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.538,34 305.752,242	2	609.550,239 305.761,39	15.009
2	609.550,239 305.761,39	3	609.532,41 305.784,578	29.25
3	609.532,41 305.784,578	4	609.520,512 305.775,43	15.008
4	609.520,512 305.775,43	1	609.538,34 305.752,242	29.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20620	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20620 a imobilului cu numarul cadastral 20620/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12424 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

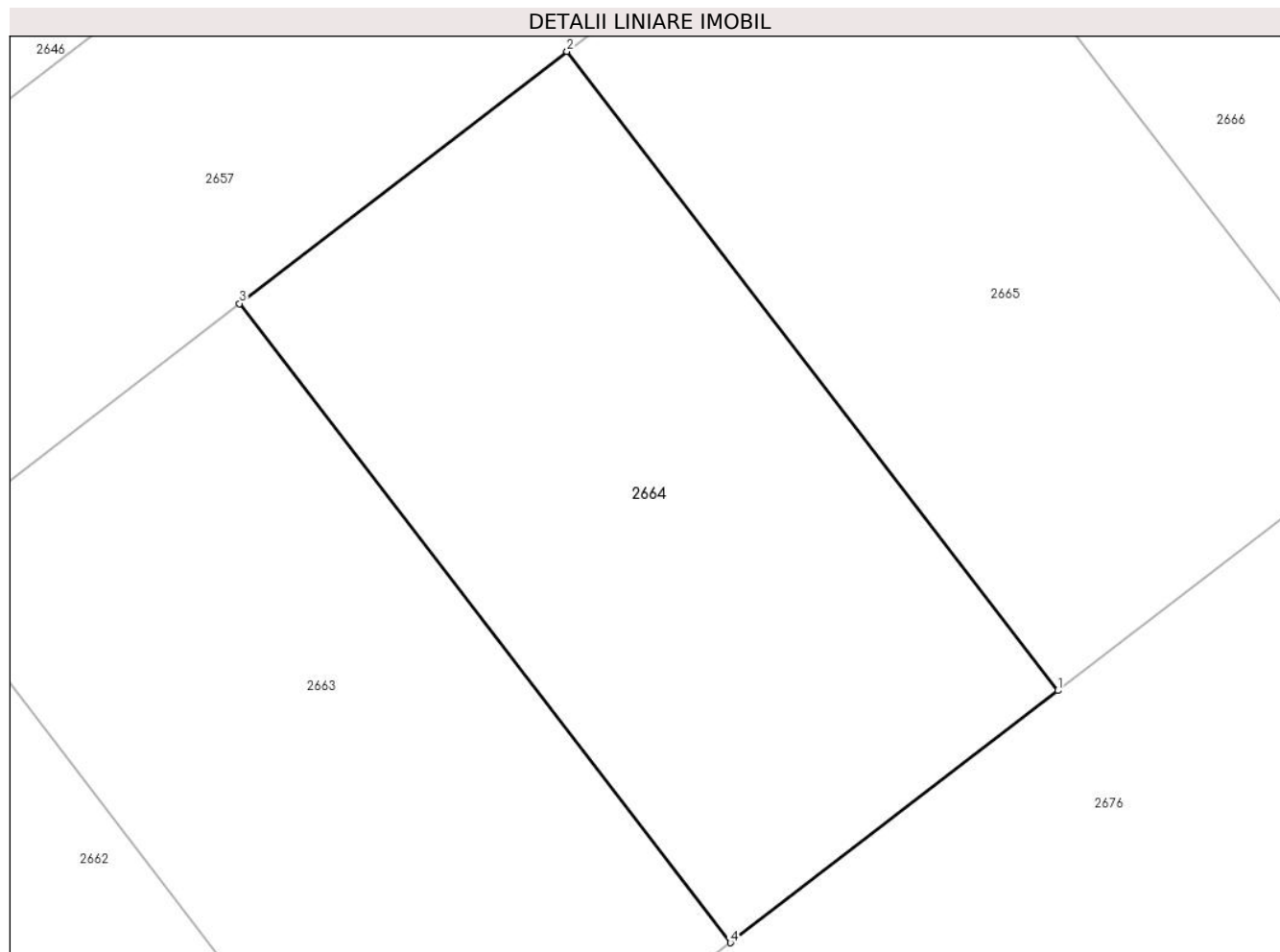
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32314 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20620	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.562,137 305.770,538	2	609.544,309 305.793,726	29.249
2	609.544,309 305.793,726	3	609.532,41 305.784,578	15.009
3	609.532,41 305.784,578	4	609.550,239 305.761,39	29.25
4	609.550,239 305.761,39	1	609.562,137 305.770,538	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20619	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20619 a imobilului cu numarul cadastral 20619/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12423 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

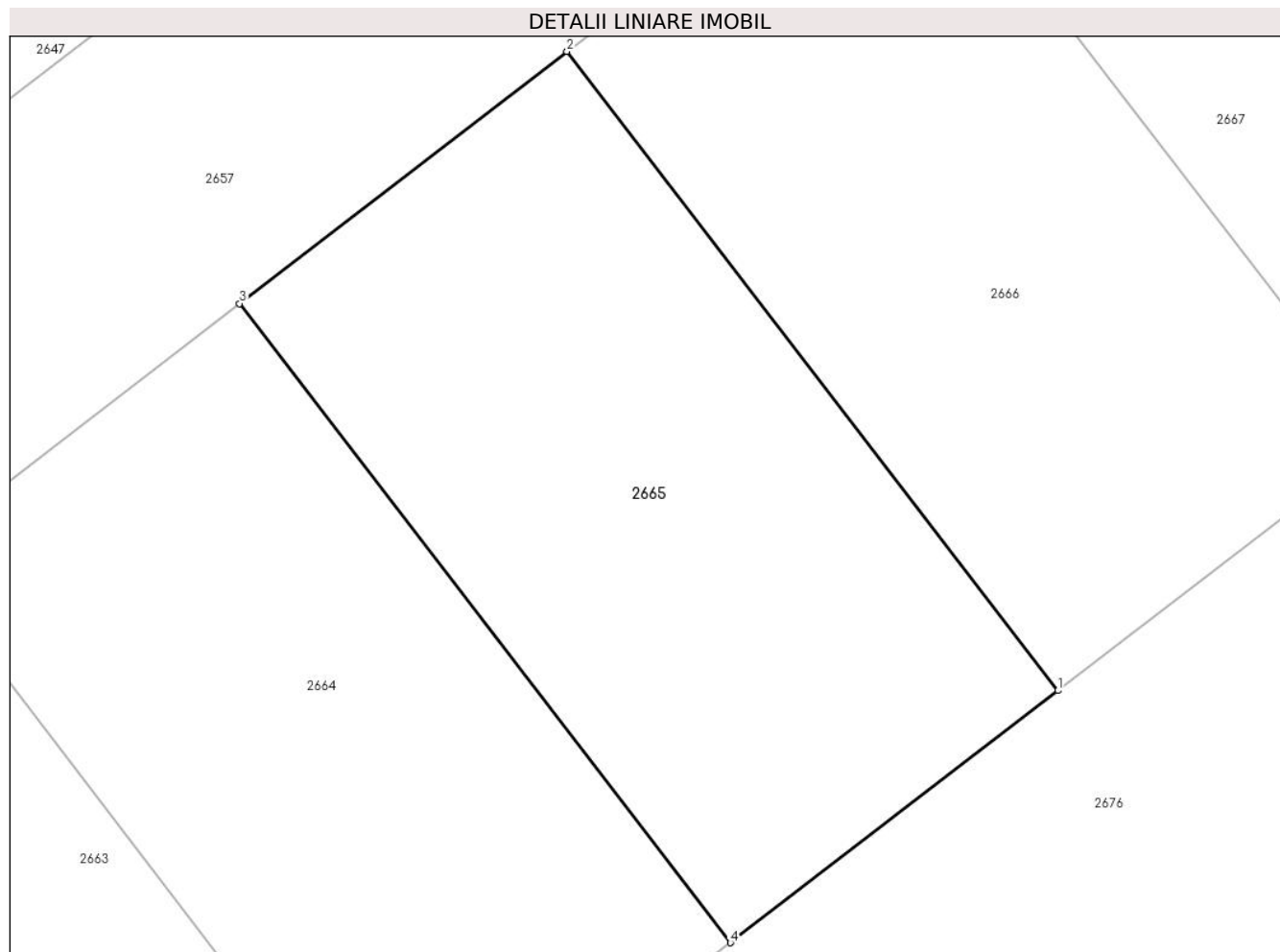
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32312 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20619	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.574,035 305.779,685	2	609.556,207 305.802,874	29.25
2	609.556,207 305.802,874	3	609.544,309 305.793,726	15.008
3	609.544,309 305.793,726	4	609.562,137 305.770,538	29.249
4	609.562,137 305.770,538	1	609.574,035 305.779,685	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20618	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20618 a imobilului cu numarul cadastral 20618/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12421 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

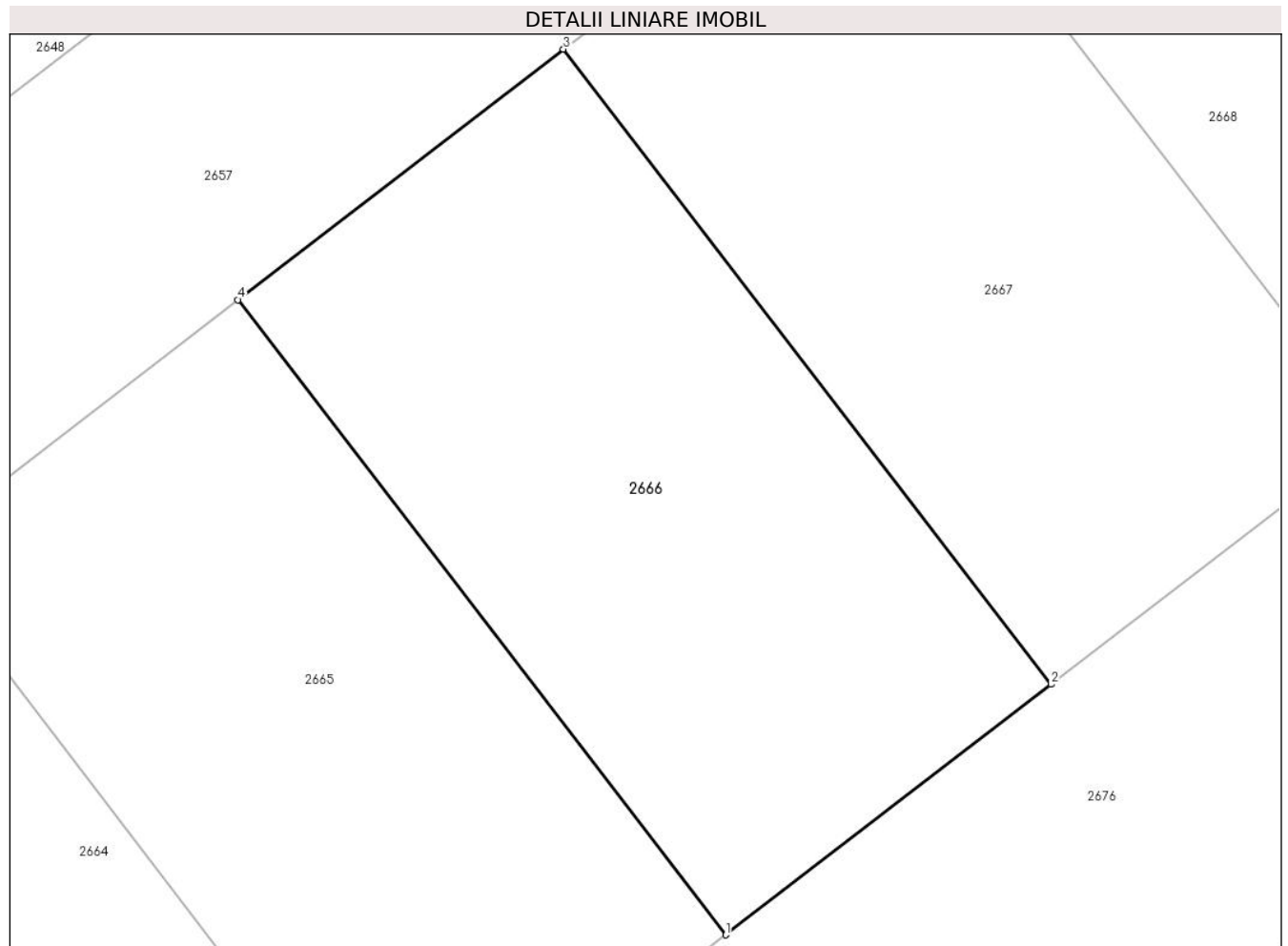
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32310 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20618	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.574,035 305.779,685	2	609.585,934 305.788,833	15.009
2	609.585,934 305.788,833	3	609.568,105 305.812,022	29.251
3	609.568,105 305.812,022	4	609.556,207 305.802,874	15.008
4	609.556,207 305.802,874	1	609.574,035 305.779,685	29.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20617	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20617 a imobilului cu numarul cadastral 20617/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12420 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

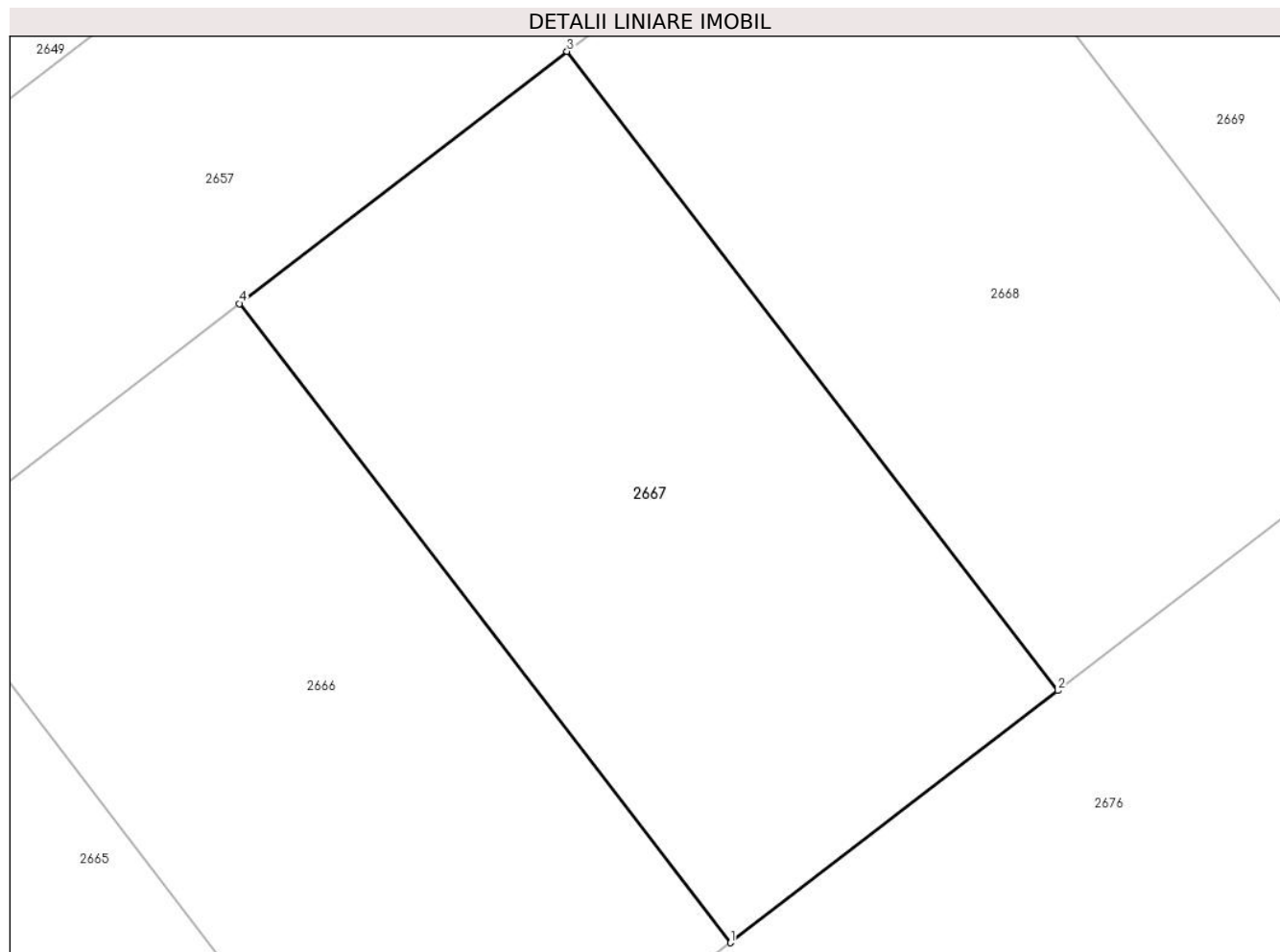
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32306 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20617	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.585,934 305.788,833	2	609.597,832 305.797,981	15.008
2	609.597,832 305.797,981	3	609.580,004 305.821,17	29.25
3	609.580,004 305.821,17	4	609.568,105 305.812,022	15.009
4	609.568,105 305.812,022	1	609.585,934 305.788,833	29.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20616	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20616 a imobilului cu numarul cadastral 20616/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12419 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

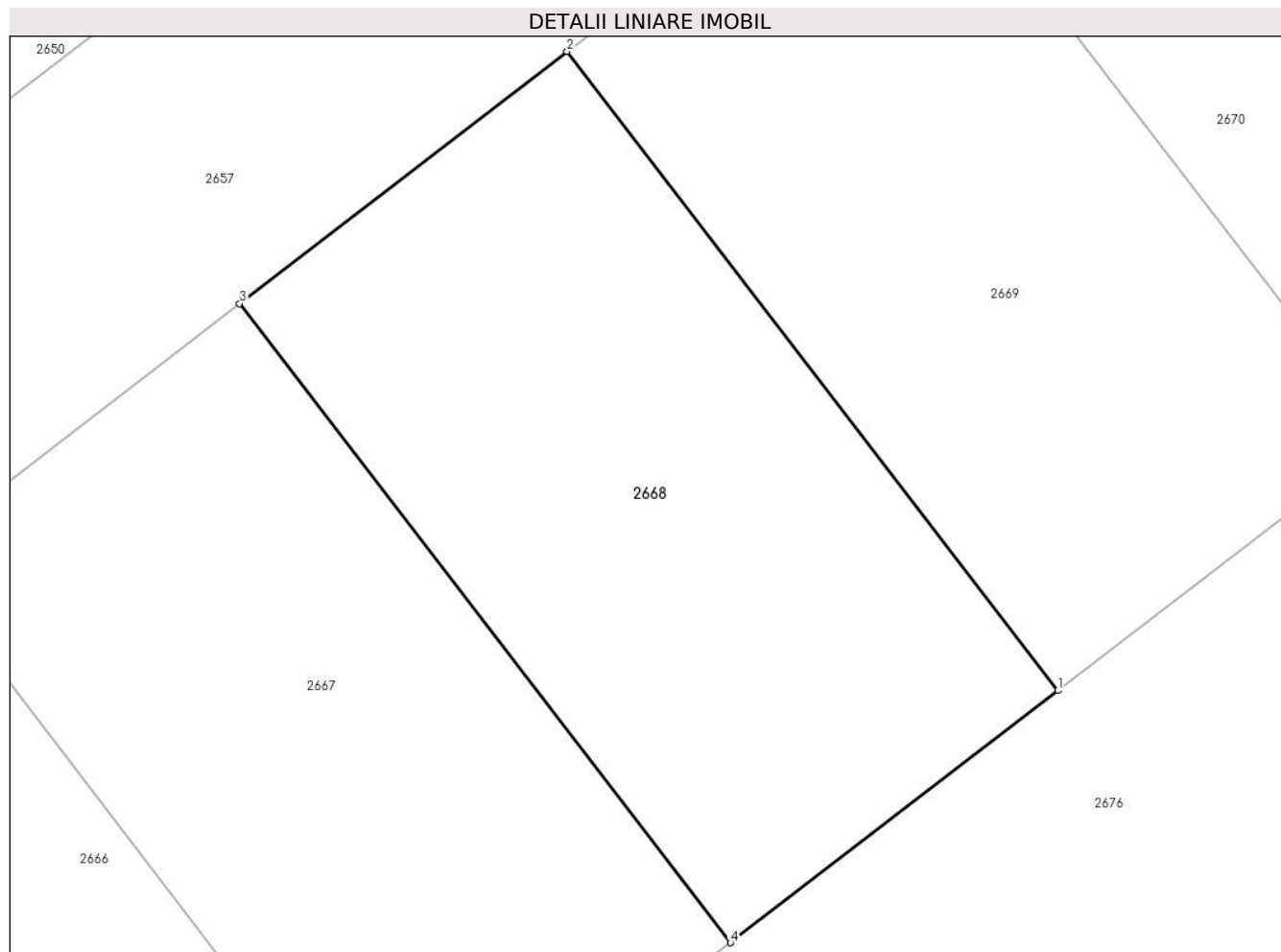
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32303 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20616	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.609,731 305.807,129	2	609.591,902 305.830,318	29.251
2	609.591,902 305.830,318	3	609.580,004 305.821,17	15.008
3	609.580,004 305.821,17	4	609.597,832 305.797,981	29.25
4	609.597,832 305.797,981	1	609.609,731 305.807,129	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20615	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20615 a imobilului cu numarul cadastral 20615/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12418 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

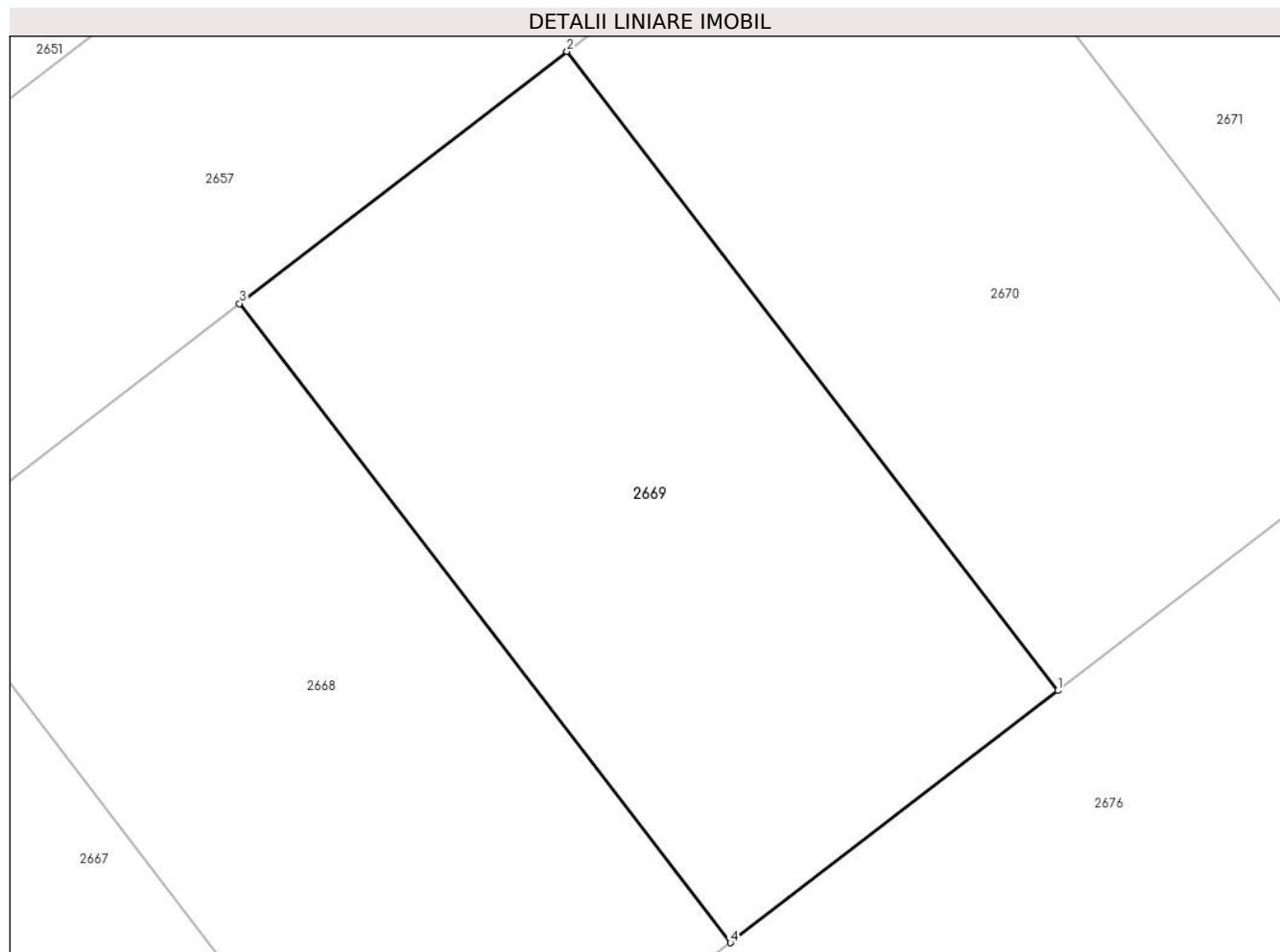
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32300 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20615	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.621,629 305.816,277	2	609.603,801 305.839,466	29.25
2	609.603,801 305.839,466	3	609.591,902 305.830,318	15.009
3	609.591,902 305.830,318	4	609.609,731 305.807,129	29.251
4	609.609,731 305.807,129	1	609.621,629 305.816,277	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20614	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20614 a imobilului cu numarul cadastral 20614/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12417 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

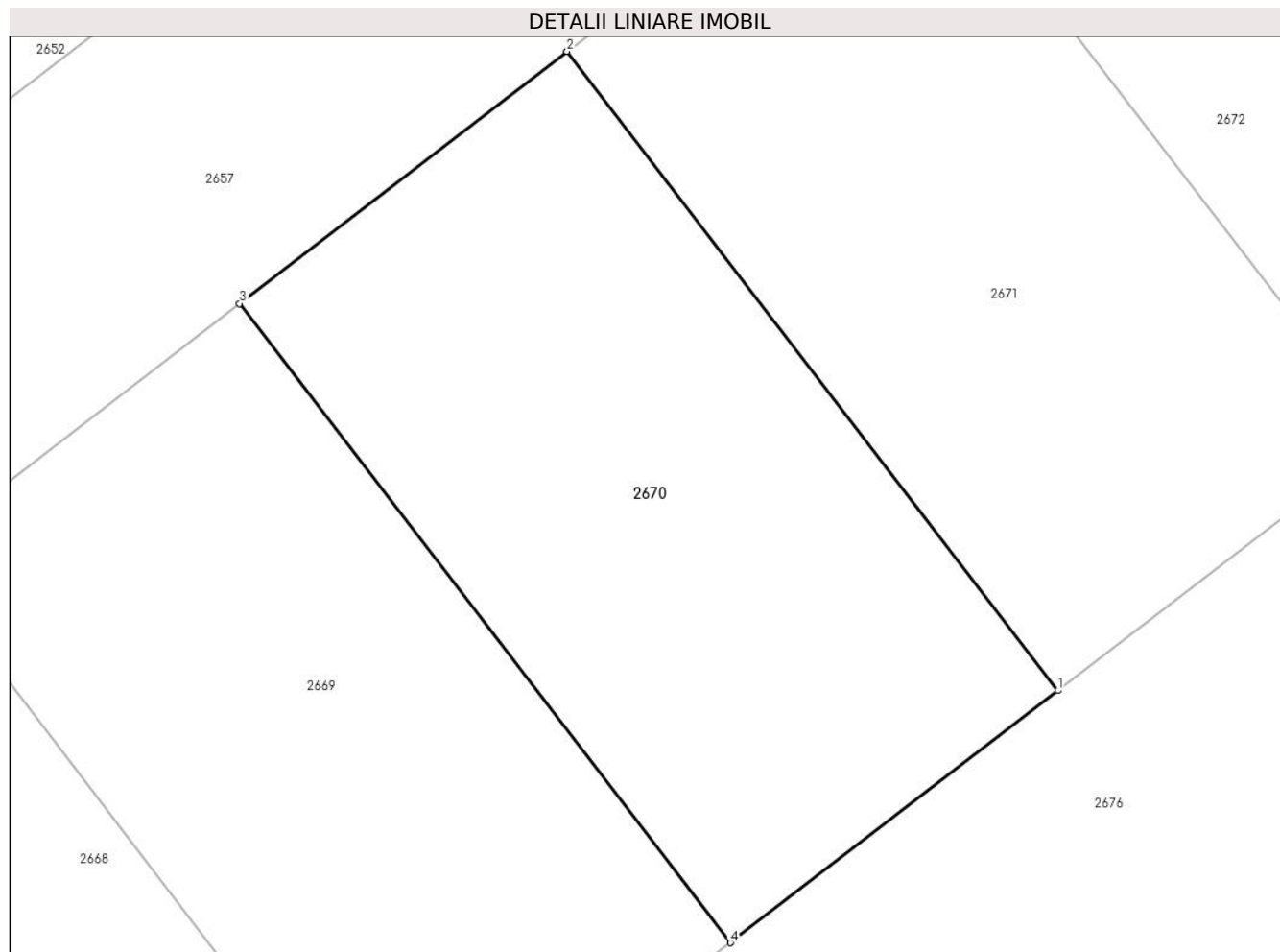
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32296 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20614	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.633,527 305.825,425	2	609.615,699 305.848,614	29.25
2	609.615,699 305.848,614	3	609.603,801 305.839,466	15.008
3	609.603,801 305.839,466	4	609.621,629 305.816,277	29.25
4	609.621,629 305.816,277	1	609.633,527 305.825,425	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20613	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20613 a imobilului cu numarul cadastral 20613/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12416 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

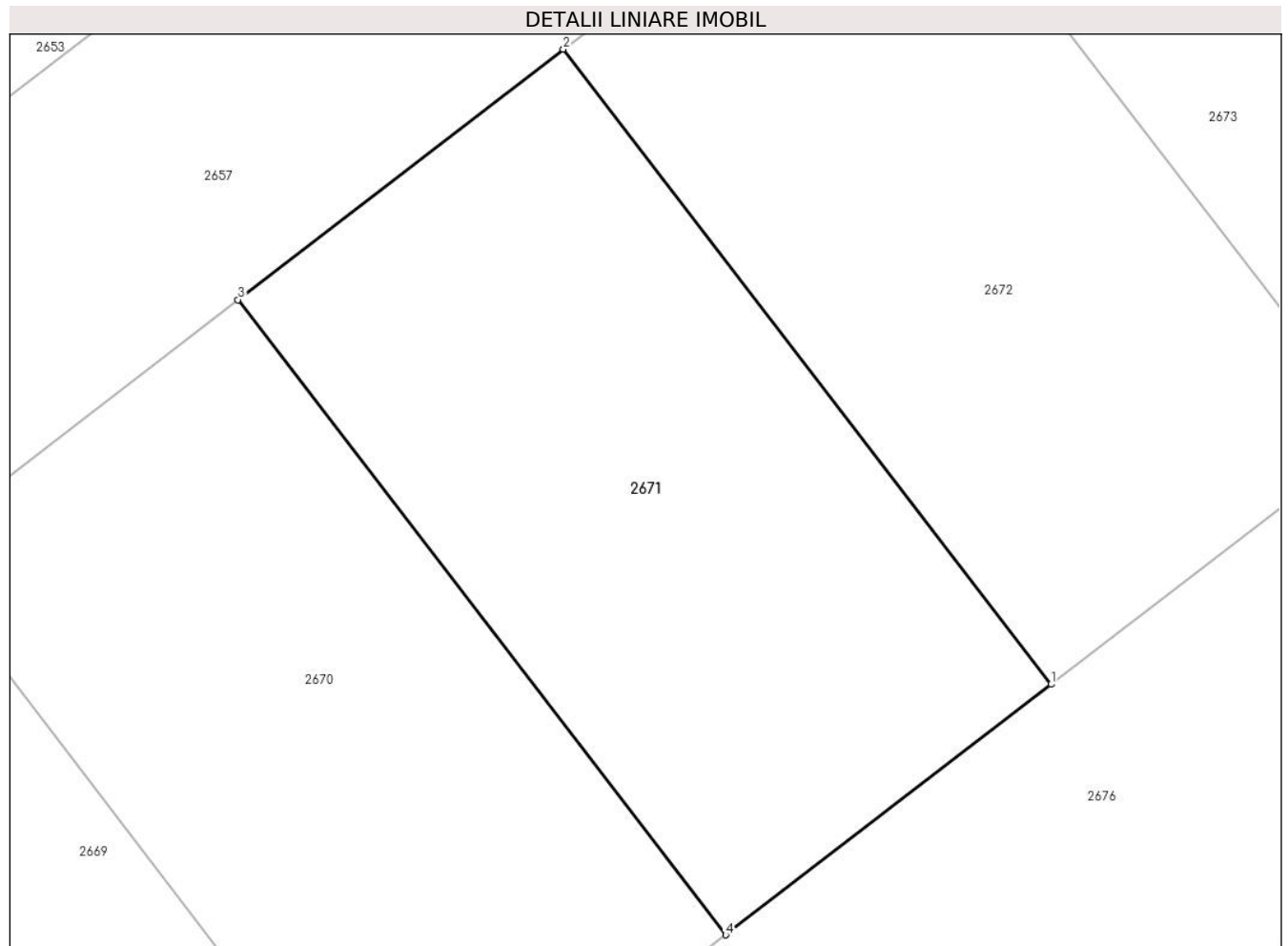
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32293 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20613	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.645,426 305.834,573	2	609.627,597 305.857,762	29.251
2	609.627,597 305.857,762	3	609.615,699 305.848,614	15.008
3	609.615,699 305.848,614	4	609.633,527 305.825,425	29.25
4	609.633,527 305.825,425	1	609.645,426 305.834,573	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20612	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20612 a imobilului cu numarul cadastral 20612/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12415 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

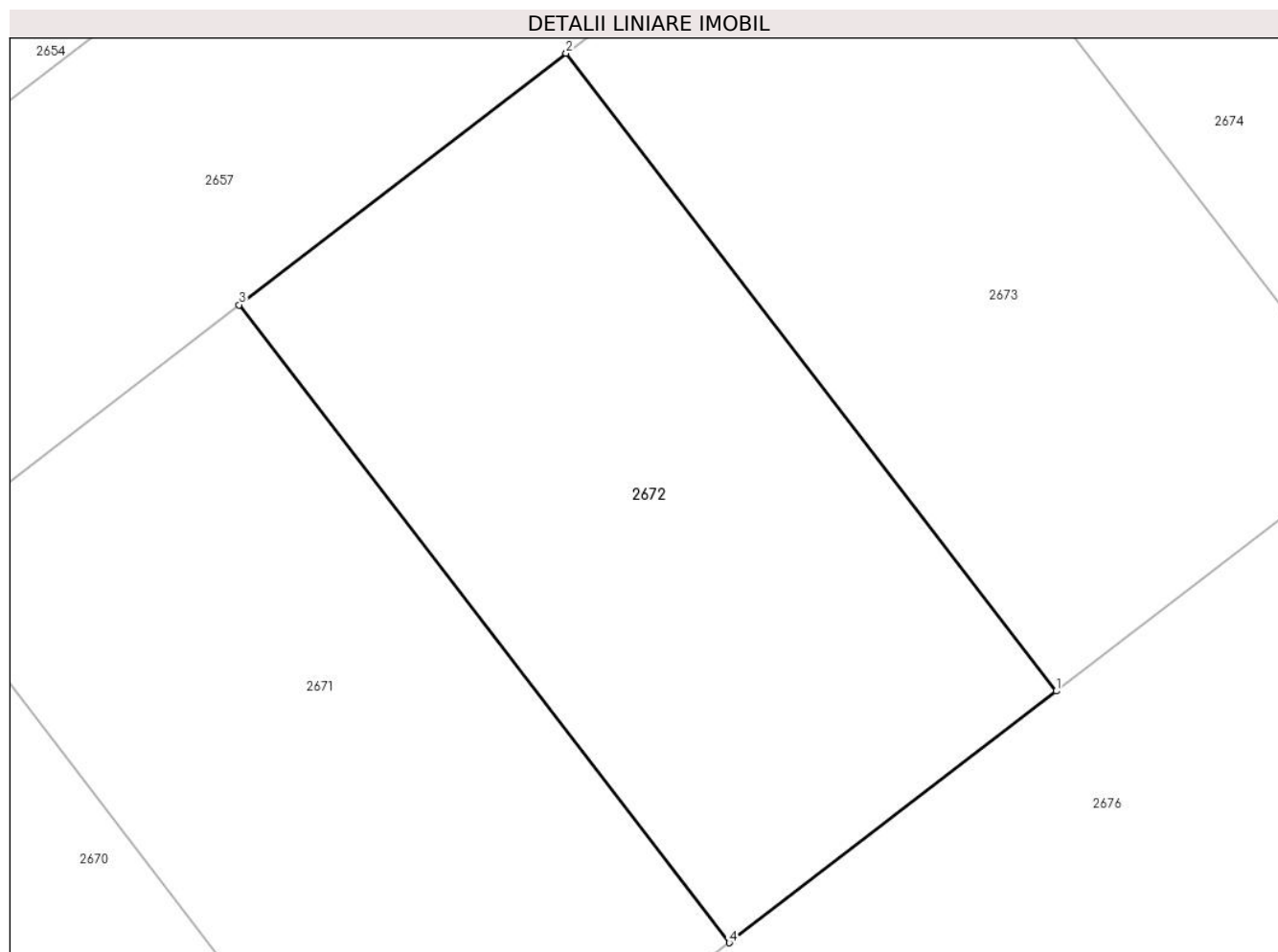
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32291 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20612	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.657,324 305.843,721	2	609.639,496 305.866,91	29.25
2	609.639,496 305.866,91	3	609.627,597 305.857,762	15.009
3	609.627,597 305.857,762	4	609.645,426 305.834,573	29.251
4	609.645,426 305.834,573	1	609.657,324 305.843,721	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20611	439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20611 a imobilului cu numarul cadastral 20611/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12414 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

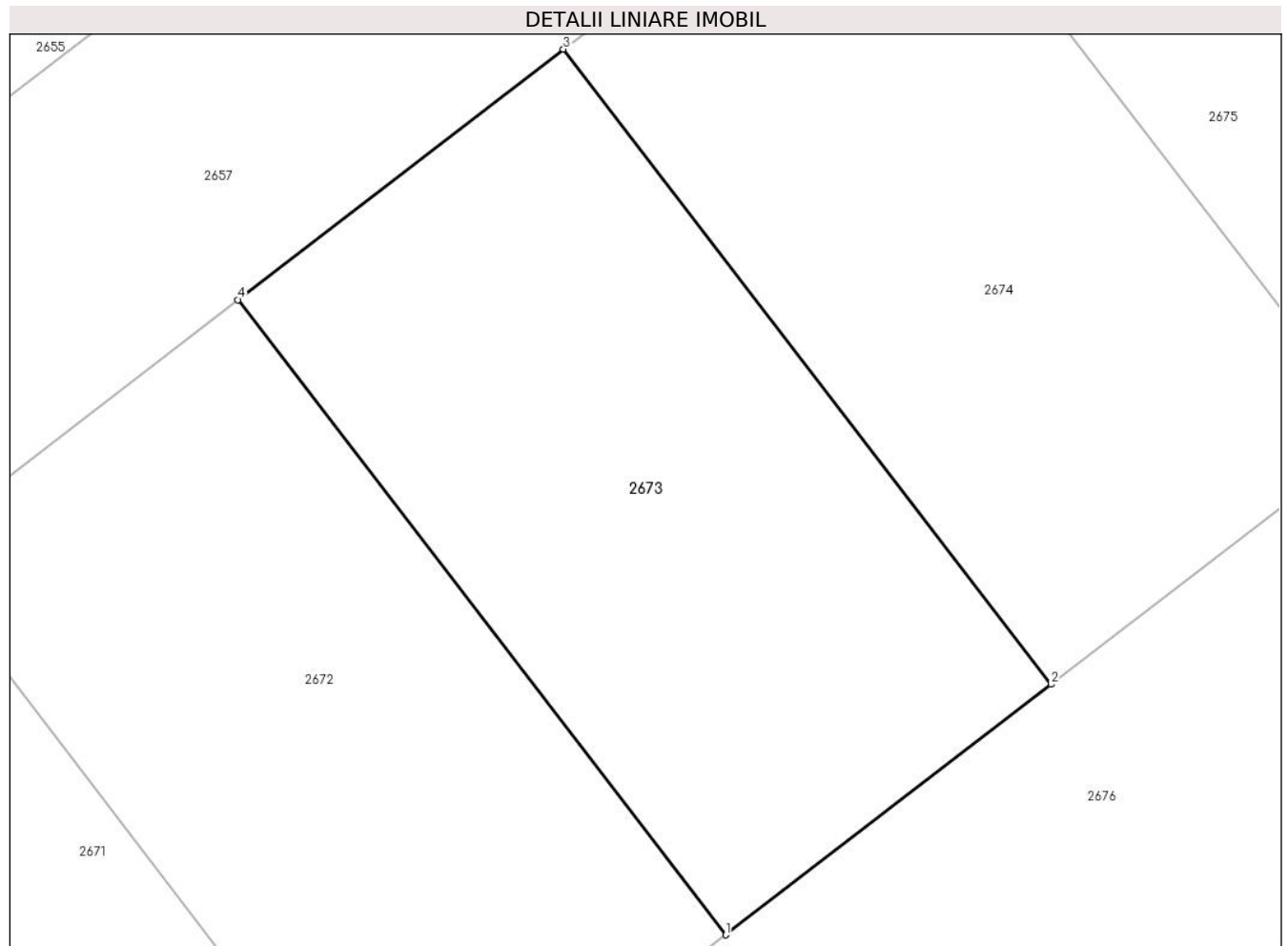
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32281 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATI'UL ROMAN , CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20611	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.657,324 305.843,721	2	609.669,223 305.852,869	15.009
2	609.669,223 305.852,869	3	609.651,394 305.876,057	29.25
3	609.651,394 305.876,057	4	609.639,496 305.866,91	15.008
4	609.639,496 305.866,91	1	609.657,324 305.843,721	29.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20610	439	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20610 a imobilului cu numarul cadastral 20610/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12413 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE SA , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

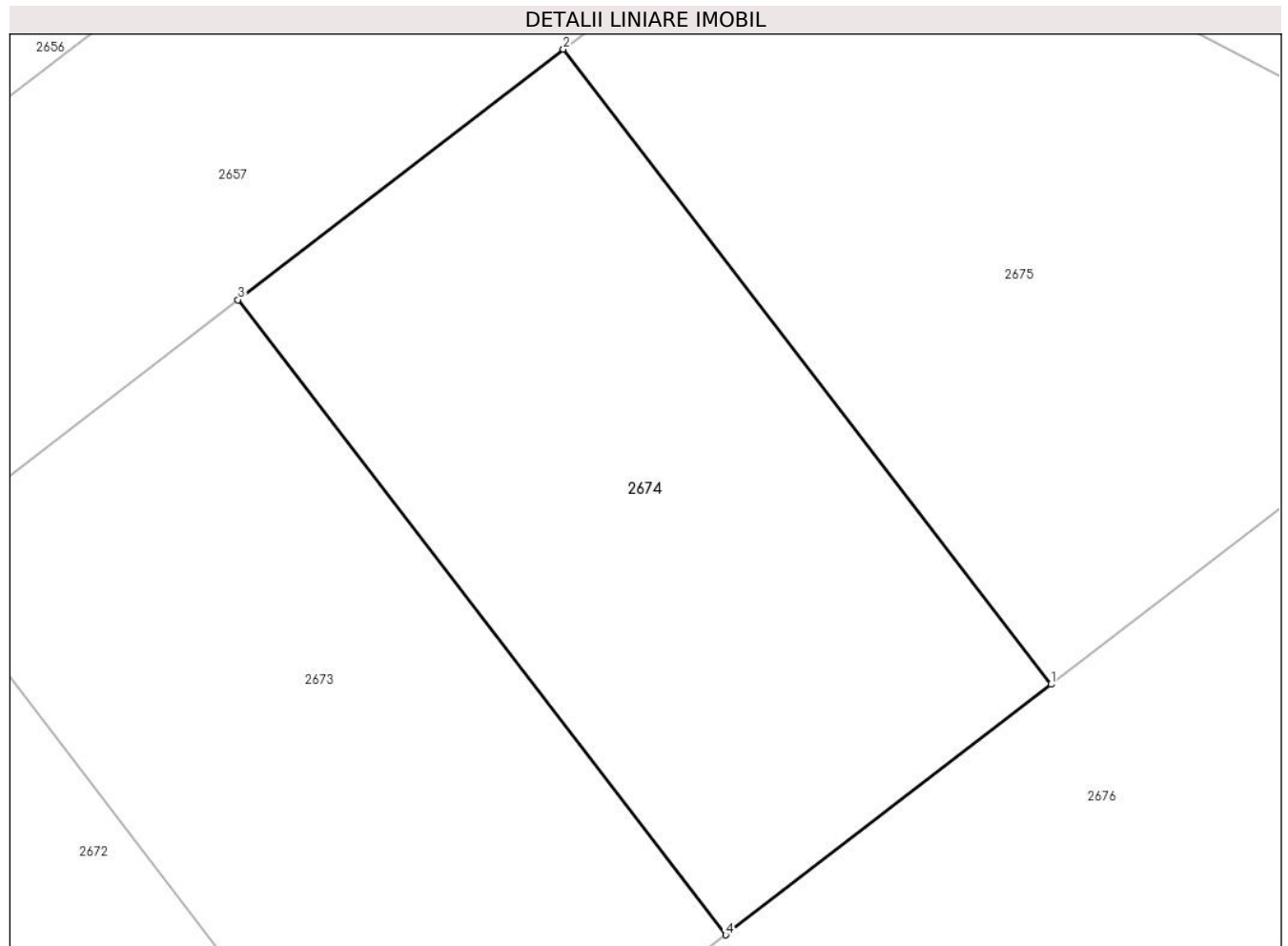
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32279 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, dispus in baza Procesului verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. 11737/12.09.2018 a Primaria Orasului Budesti-Serviciul Impozite si Taxe Locale, in limita sumei de 30378,00 RON, conform art.195, alin.2 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. 1) STATUL ROMAN , CIF:0000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20610	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.681,121 305.862,017	2	609.663,293 305.885,205	29.249
2	609.663,293 305.885,205	3	609.651,394 305.876,057	15.009
3	609.651,394 305.876,057	4	609.669,223 305.852,869	29.25
4	609.669,223 305.852,869	1	609.681,121 305.862,017	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20609	560	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10405 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 15/09/2009 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20609 a imobilului cu numarul cadastral 20609/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 884 (identificator electronic 20325) inscris in cartea funciara 696 (identificator electronic 20325);	A1
Act Administrativ nr. 130, din 24/08/2009 emis de DADR-CALARASI (act administrativ nr. 9402/25-08-2009 emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20325/Budesti, inscrisa prin inchierea nr. 9436 din 26-AUG-09;</i>	A1
12412 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1597, din 14/10/2009 emis de COADA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMMERCIAL VALUE INSURANCE S.A. , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

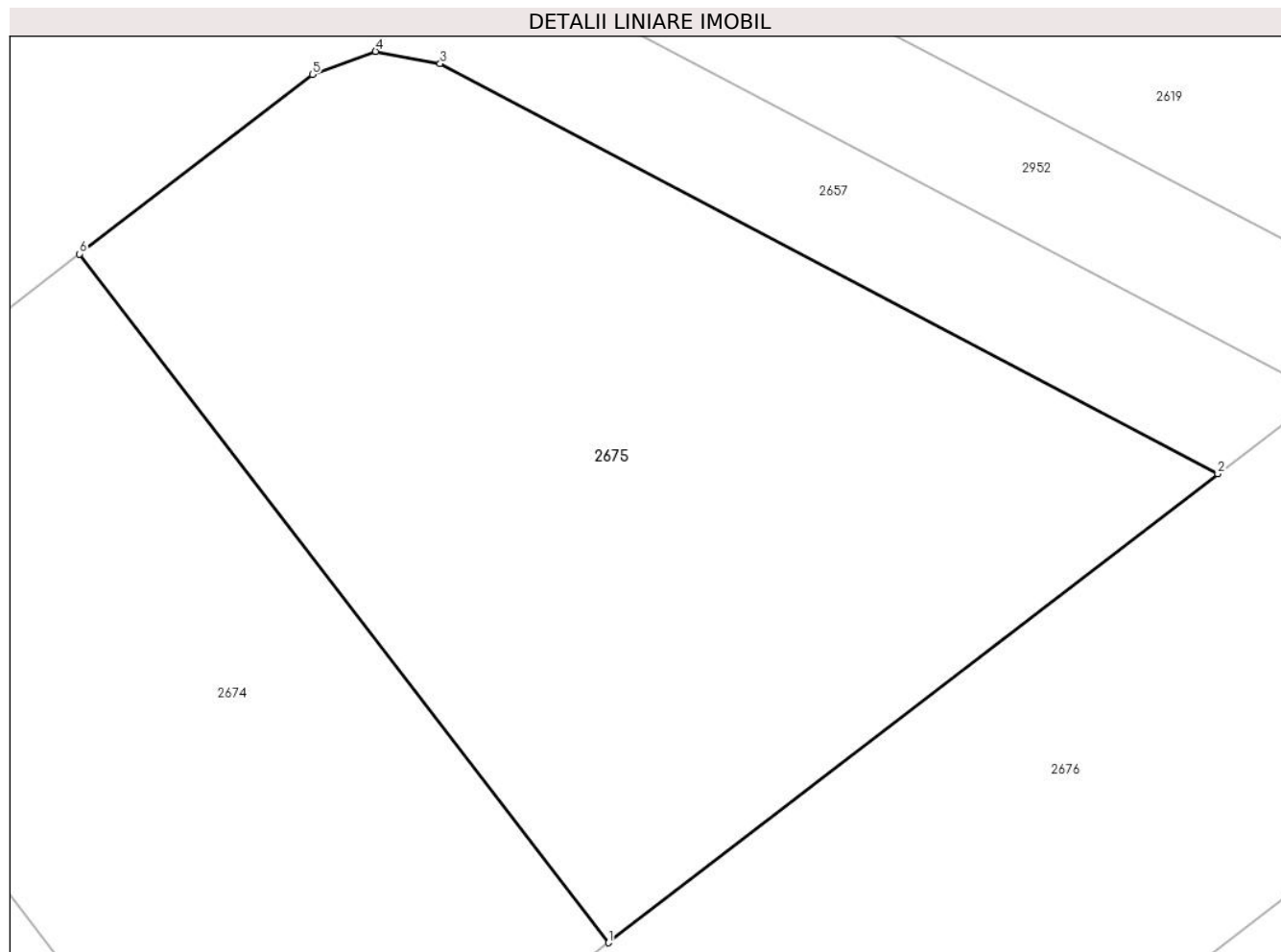
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32276 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 11737, din 12/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului in baza procesului-verbal nr.11737/12.09.2018, pentru suma de 30378 lei, in baza art. 195 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:000	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20609	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	28/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.681,121 305.862,017	2	609.701,657 305.877,805	25.903
2	609.701,657 305.877,805	3	609.675,448 305.891,611	29.623
3	609.675,448 305.891,611	4	609.673,269 305.892,021	2.217
4	609.673,269 305.892,021	5	609.671,146 305.891,243	2.261
5	609.671,146 305.891,243	6	609.663,293 305.885,205	9.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.663,293 305.885,205	1	609.681,121 305.862,017	29.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 90480, din 18/06/1998 emis de CJPSDDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU IOANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

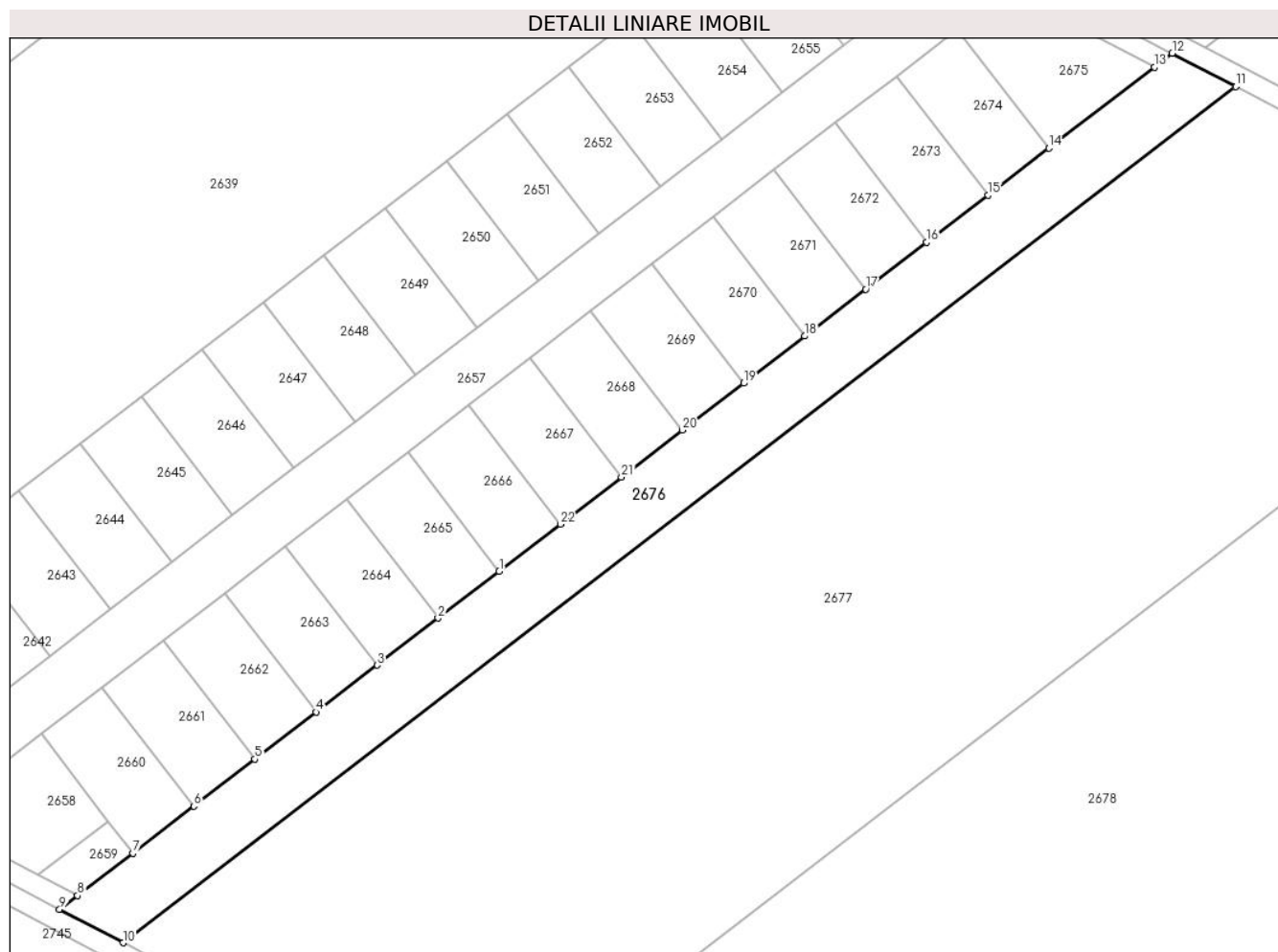
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.467	28/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.574,035 305.779,685	2	609.562,137 305.770,538	15.008
3	609.550,239 305.761,39	4	609.538,34 305.752,242	15.009
5	609.526,442 305.743,094	6	609.514,543 305.733,946	15.009
7	609.502,645 305.724,798	8	609.491,893 305.716,532	13.562
9	609.488,404 305.713,849	10	609.500,75 305.707,345	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.562,137 305.770,538	3	609.550,239 305.761,39	15.008
4	609.538,34 305.752,242	5	609.526,442 305.743,094	15.008
6	609.514,543 305.733,946	7	609.502,645 305.724,798	15.008
8	609.491,893 305.716,532	9	609.488,404 305.713,849	4.401
10	609.500,75 305.707,345	11	609.717,492 305.873,984	273.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.717,492 305.873,984	12	609.705,146 305.880,488	13.954
13	609.701,657 305.877,805	14	609.681,121 305.862,017	25.903
15	609.669,223 305.852,869	16	609.657,324 305.843,721	15.009
17	609.645,426 305.834,573	18	609.633,527 305.825,425	15.009
19	609.621,629 305.816,277	20	609.609,731 305.807,129	15.008
21	609.597,832 305.797,981	22	609.585,934 305.788,833	15.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.705,146 305.880,488	13	609.701,657 305.877,805	4.401
14	609.681,121 305.862,017	15	609.669,223 305.852,869	15.008
16	609.657,324 305.843,721	17	609.645,426 305.834,573	15.008
18	609.633,527 305.825,425	19	609.621,629 305.816,277	15.008
20	609.609,731 305.807,129	21	609.597,832 305.797,981	15.009
22	609.585,934 305.788,833	1	609.574,035 305.779,685	15.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 28/3, P. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20940	19.125	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
345 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2011 emis de MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS, , necasatorita	A1

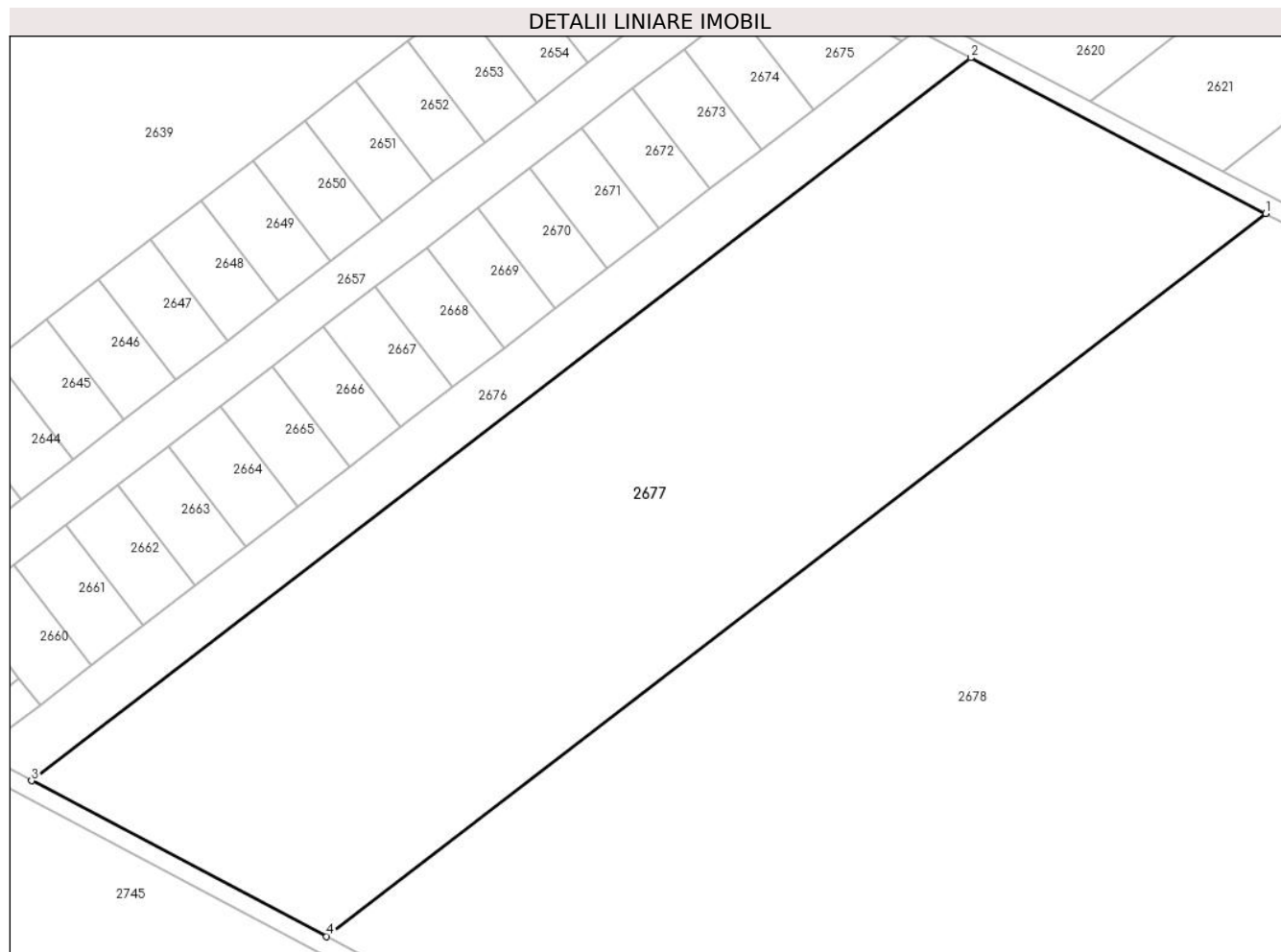
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20940	19.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.125	28/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.785,597 305.838,107	2	609.717,492 305.873,984	76.977
2	609.717,492 305.873,984	3	609.500,75 305.707,345	273.397
3	609.500,75 305.707,345	4	609.568,855 305.671,468	76.977
4	609.568,855 305.671,468	1	609.785,597 305.838,107	273.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.979	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91180, din 04/10/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCU D MARIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

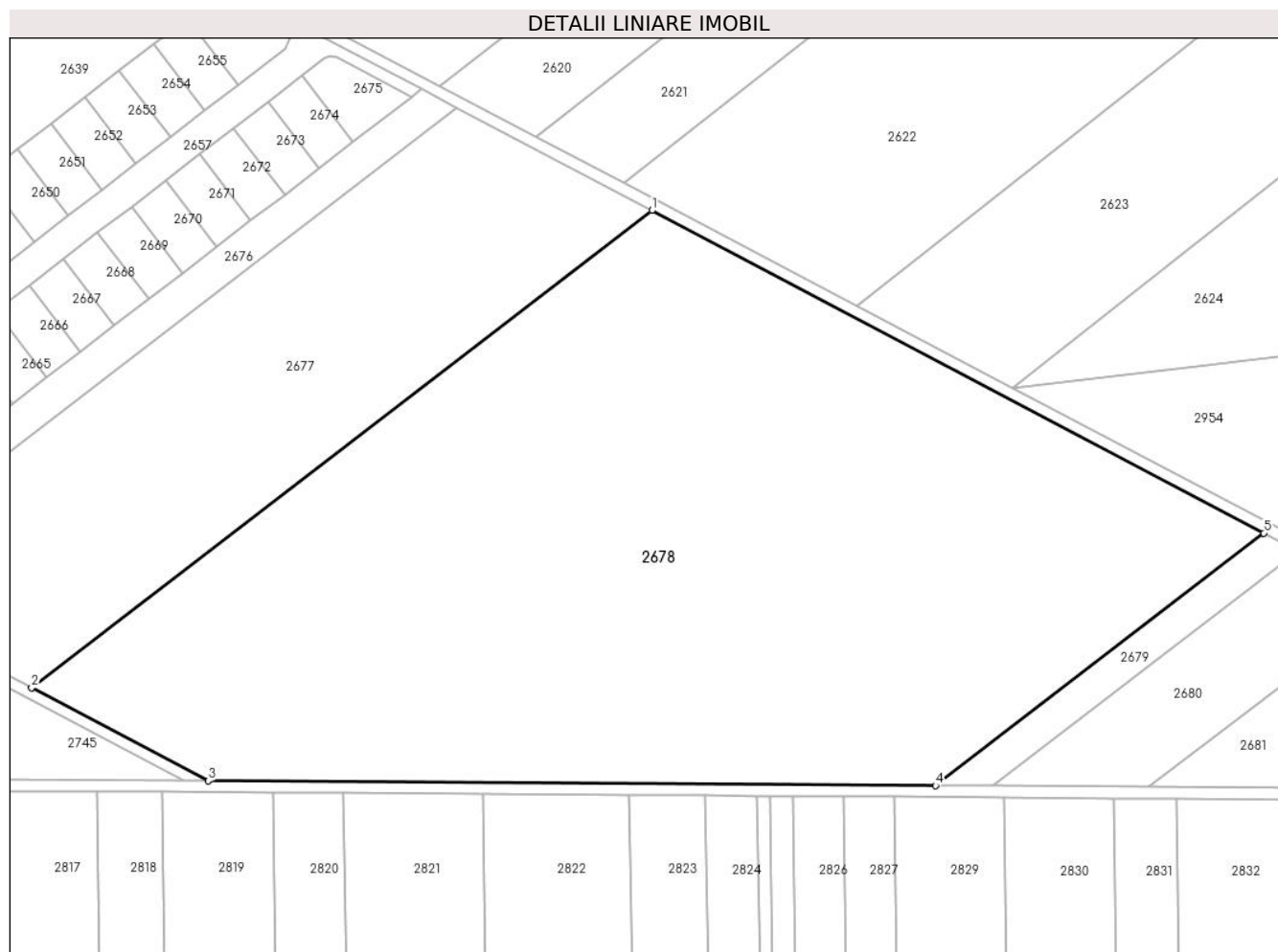
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.979	28/3	49979	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.785,597 305.838,107	2	609.568,855 305.671,468	273.397
2	609.568,855 305.671,468	3	609.630,569 305.638,957	69.754
3	609.630,569 305.638,957	4	609.884,732 305.637,331	254.168
4	609.884,732 305.637,331	5	609.999,388 305.725,482	144.626
5	609.999,388 305.725,482	1	609.785,597 305.838,107	241.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23694	1.714	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43096 / 28/12/2018	
Act Notarial nr. 5811, din 18/12/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673
22695 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (; Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16. 03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19389 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069
25487 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B7	se radiaza inscrierea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19389 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069
25487 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiaza inscrierea de sub C.1

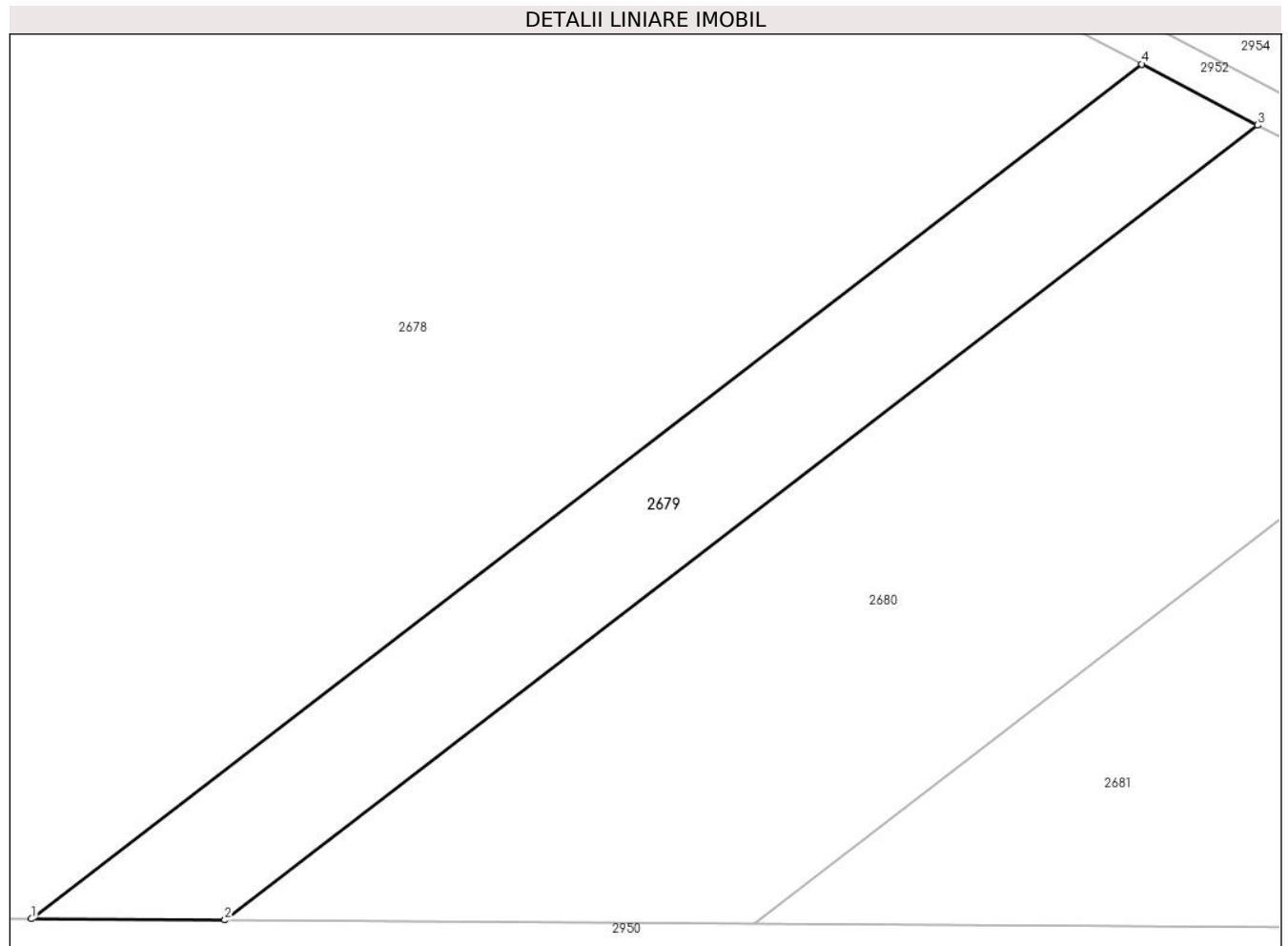
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiaza inscrierea de sub C.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23694	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.714	28/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.884,732 305.637,331	2	609.904,715 305.637,203	19.983
2	609.904,715 305.637,203	3	610.011,345 305.719,183	134.502
3	610.011,345 305.719,183	4	609.999,388 305.725,482	13.515
4	609.999,388 305.725,482	1	609.884,732 305.637,331	144.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.055	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90928, din 05/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

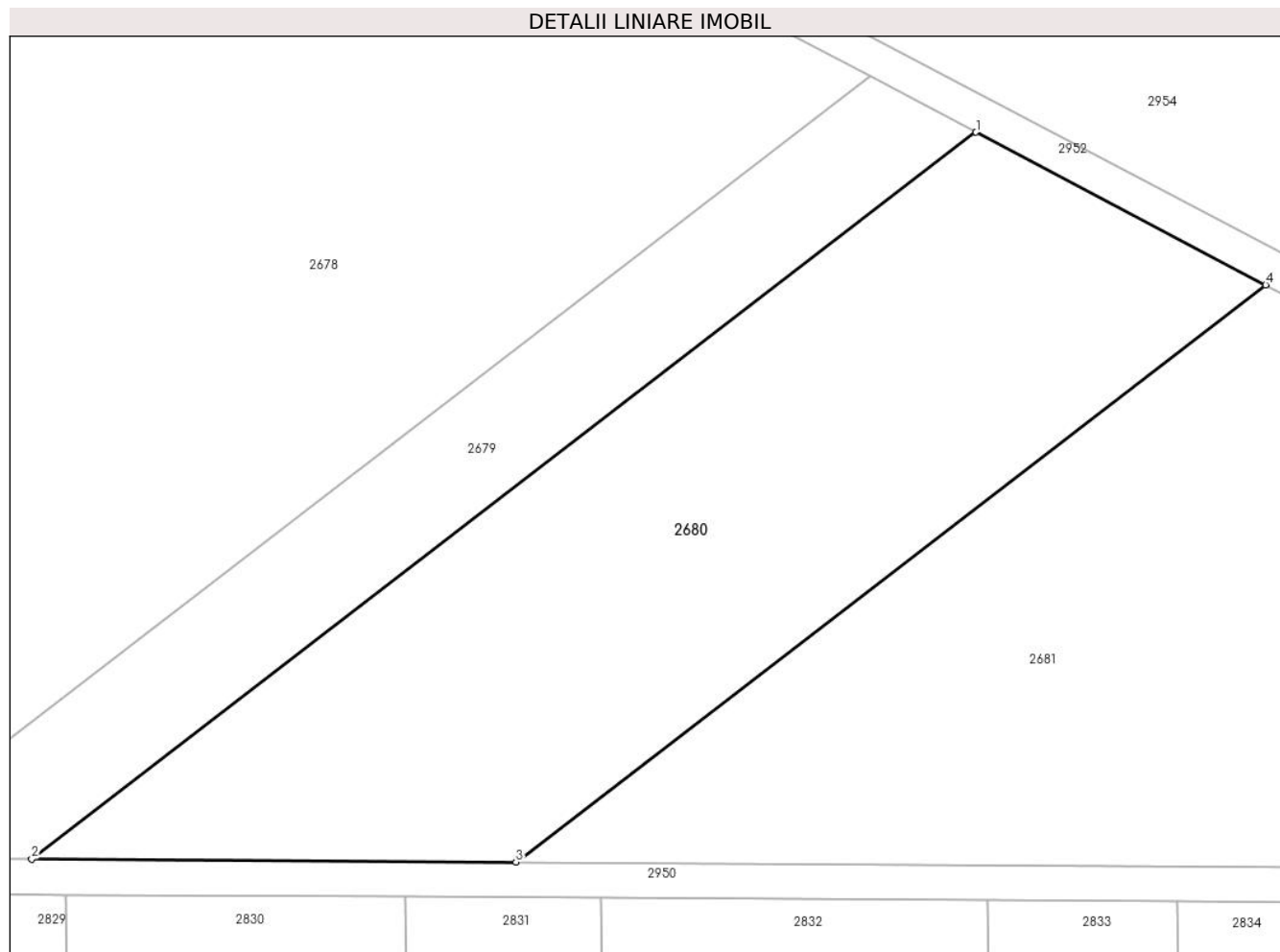
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.055	28/3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.011,345 305.719,183	2	609.904,715 305.637,203	134.502
2	609.904,715 305.637,203	3	609.959,402 305.636,853	54.688
3	609.959,402 305.636,853	4	610.044,067 305.701,946	106.795
4	610.044,067 305.701,946	1	610.011,345 305.719,183	36.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.263	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91029, din 03/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

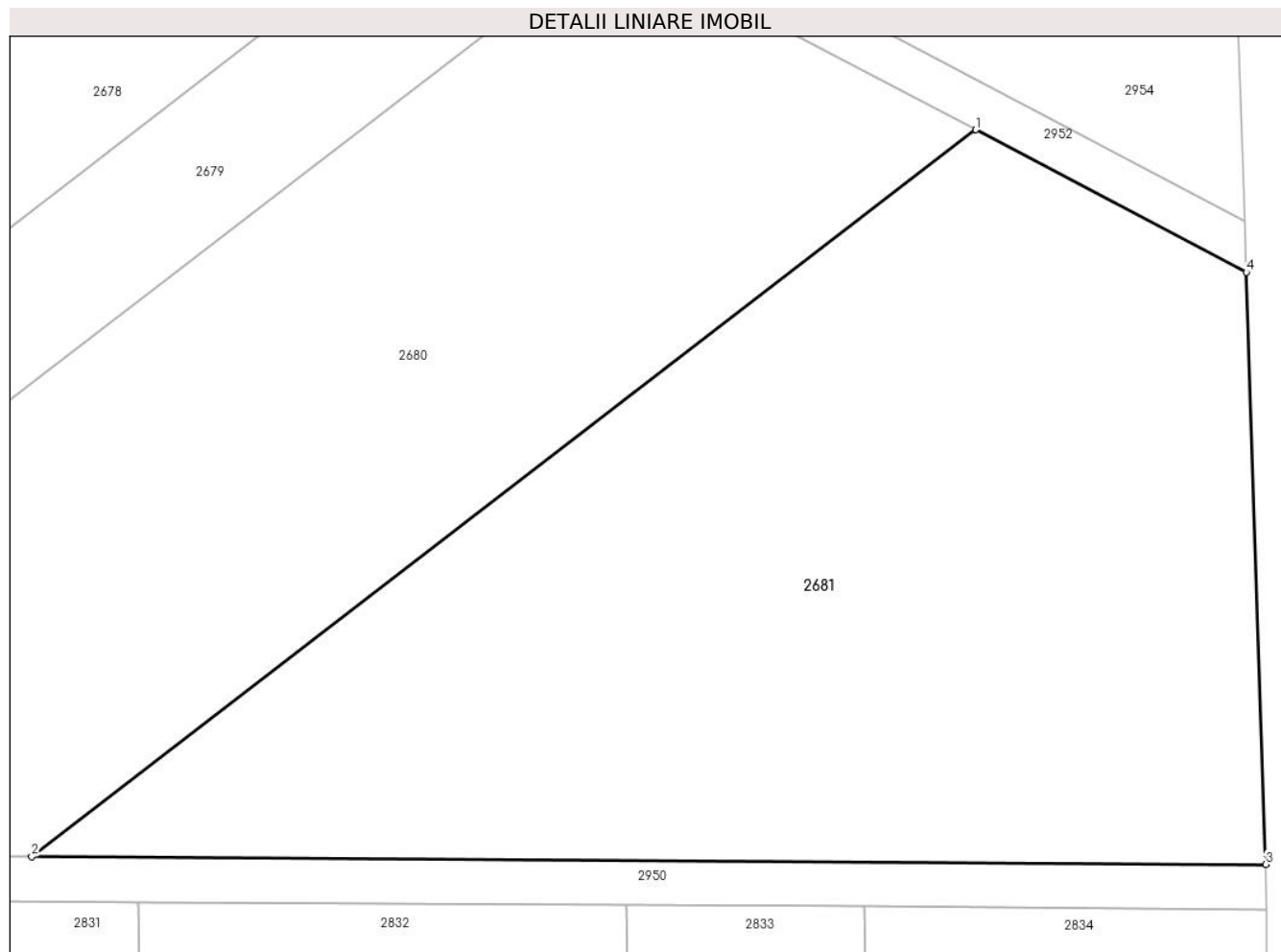
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.263	28/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.044,067 305.701,946	2	609.959,402 305.636,853	106.795
2	609.959,402 305.636,853	3	610.070,061 305.636,145	110.661
3	610.070,061 305.636,145	4	610.068,305 305.689,177	53.061
4	610.068,305 305.689,177	1	610.044,067 305.701,946	27.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22866	425	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22866 a imobilului cu numarul cadastral 22866/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14310 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39287 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

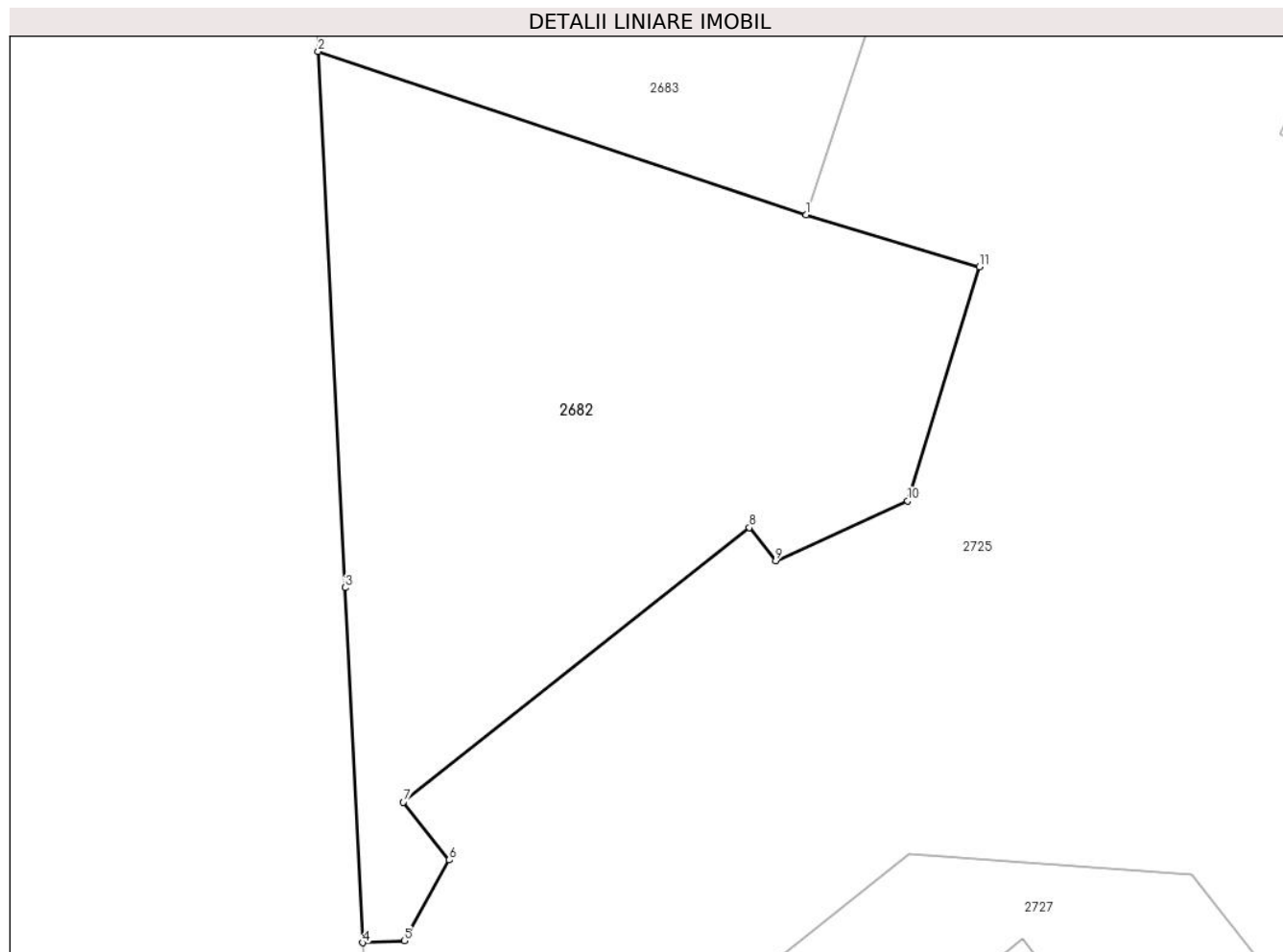
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22866	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	28/4	1, 2	-	Lot nr. 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.769,405 305.883,985	2	608.751,011 305.890,143	19.397
2	608.751,011 305.890,143	3	608.752,019 305.869,938	20.23
3	608.752,019 305.869,938	4	608.752,684 305.856,557	13.398
4	608.752,684 305.856,557	5	608.754,252 305.856,635	1.57
5	608.754,252 305.856,635	6	608.755,95 305.859,675	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.755,95 305.859,675	7	608.754,224 305.861,851	2.777
7	608.754,224 305.861,851	8	608.767,271 305.872,2	16.653
8	608.767,271 305.872,2	9	608.768,262 305.870,95	1.595
9	608.768,262 305.870,95	10	608.773,243 305.873,202	5.466
10	608.773,243 305.873,202	11	608.775,941 305.882,034	9.235
11	608.775,941 305.882,034	1	608.769,405 305.883,985	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22815	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22815 a imobilului cu numarul cadastral 22815/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14227 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39255 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

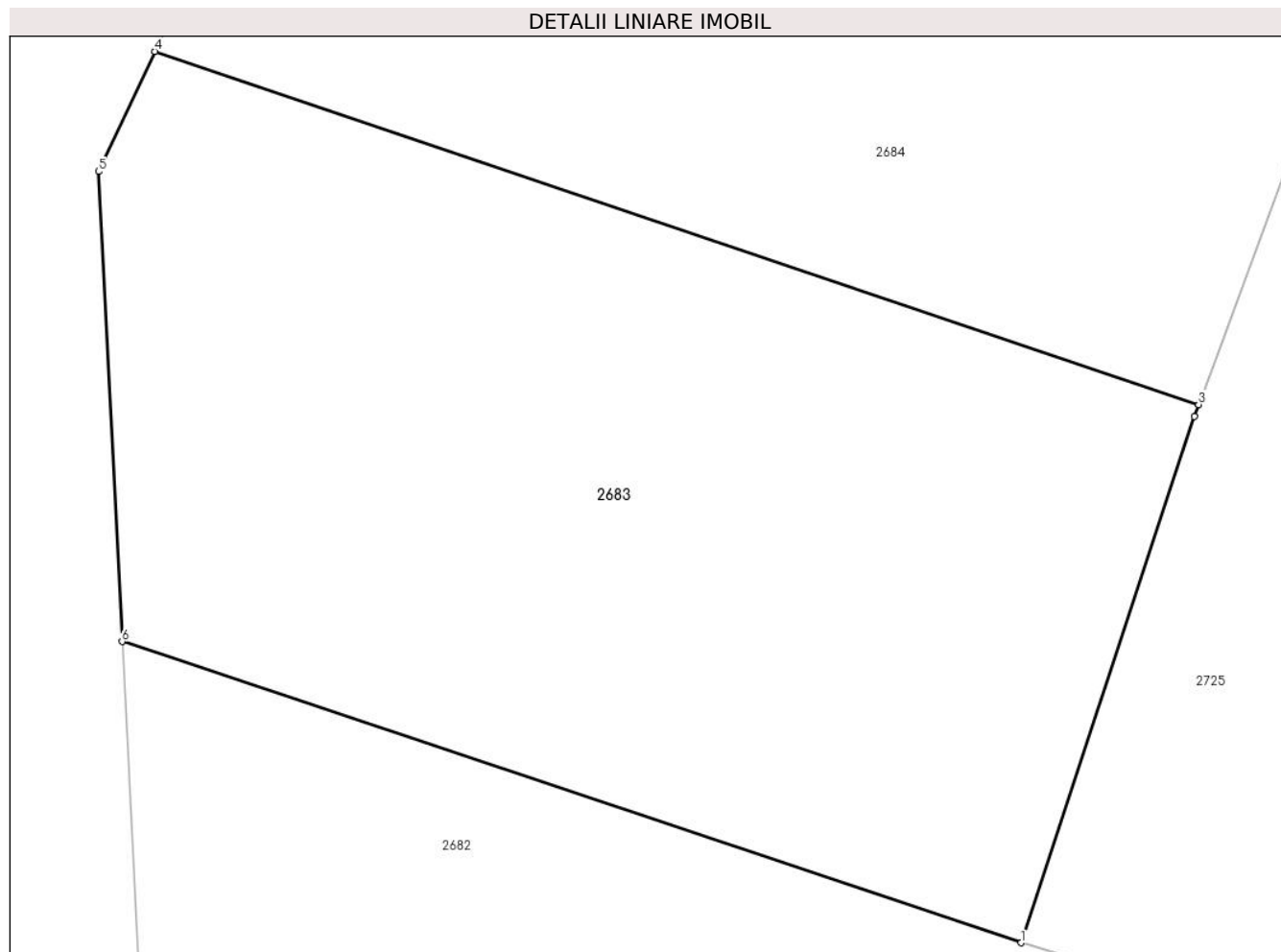
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22815	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.769,405 305.883,985	2	608.772,949 305.894,74	11.324
2	608.772,949 305.894,74	3	608.773,04 305.894,987	0.263
3	608.773,04 305.894,987	4	608.751,678 305.902,205	22.548
4	608.751,678 305.902,205	5	608.750,532 305.899,751	2.708
5	608.750,532 305.899,751	6	608.751,011 305.890,143	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.751,011 305.890,143	1	608.769,405 305.883,985	19.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22816	250	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22816 a imobilului cu numarul cadastral 22816/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14258 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39269 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

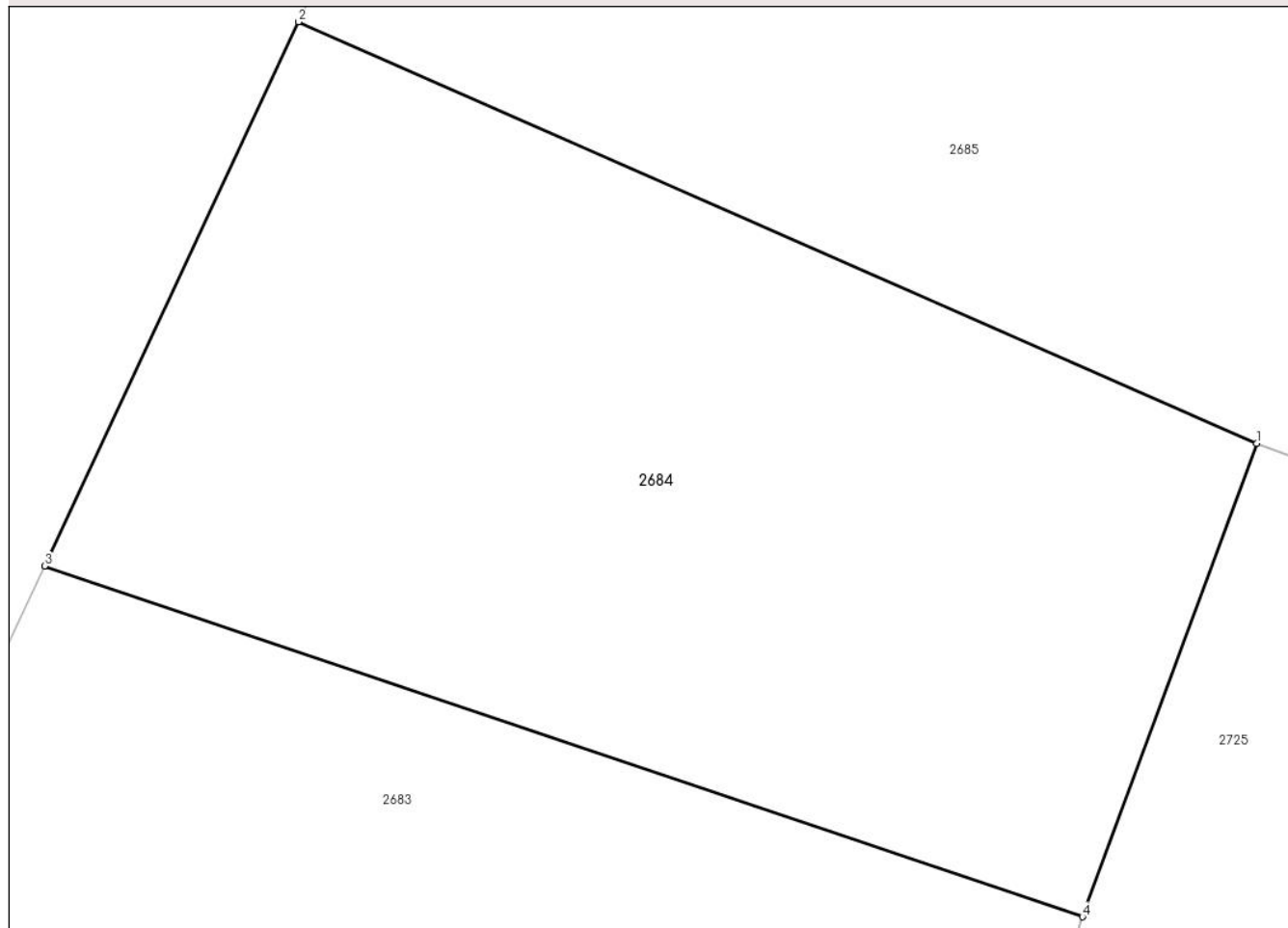
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22816	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.776,632 305.904,729	2	608.756,905 305.913,397	21.547
2	608.756,905 305.913,397	3	608.751,678 305.902,205	12.352
3	608.751,678 305.902,205	4	608.773,04 305.894,987	22.548
4	608.773,04 305.894,987	1	608.776,632 305.904,729	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22817	472	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22817 a imobilului cu numarul cadastral 22817/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14259 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39260 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

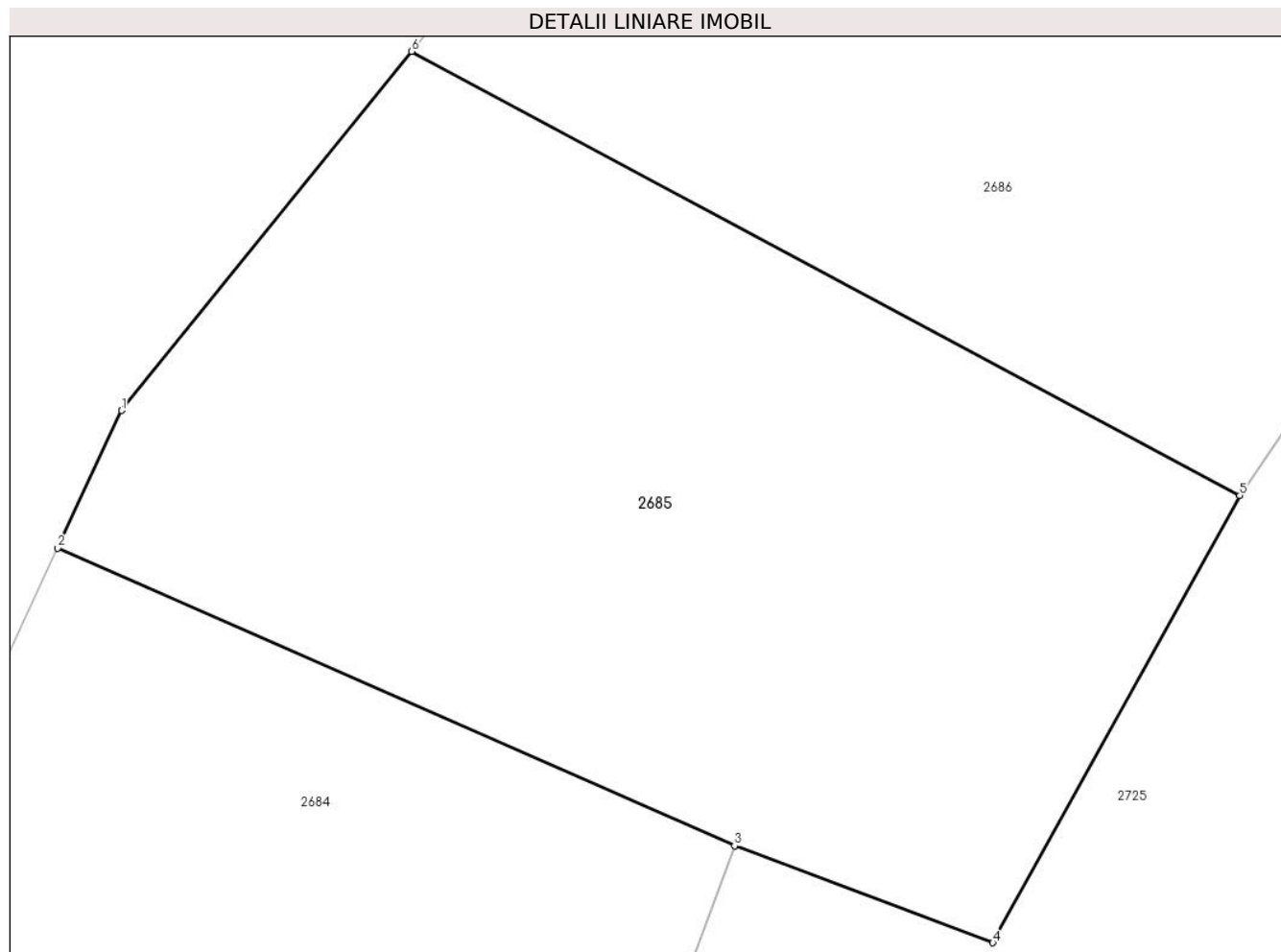
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22817	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	28/4	1, 2	-	Lot nr. 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.758,773 305.917,398	2	608.756,905 305.913,397	4.416
2	608.756,905 305.913,397	3	608.776,632 305.904,729	21.547
3	608.776,632 305.904,729	4	608.784,155 305.901,907	8.035
4	608.784,155 305.901,907	5	608.791,352 305.914,923	14.873
5	608.791,352 305.914,923	6	608.767,22 305.927,851	27.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.767,22 305.927,851	1	608.758,773 305.917,398	13.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22818	442	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22818 a imobilului cu numarul cadastral 22818/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14260 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39268 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

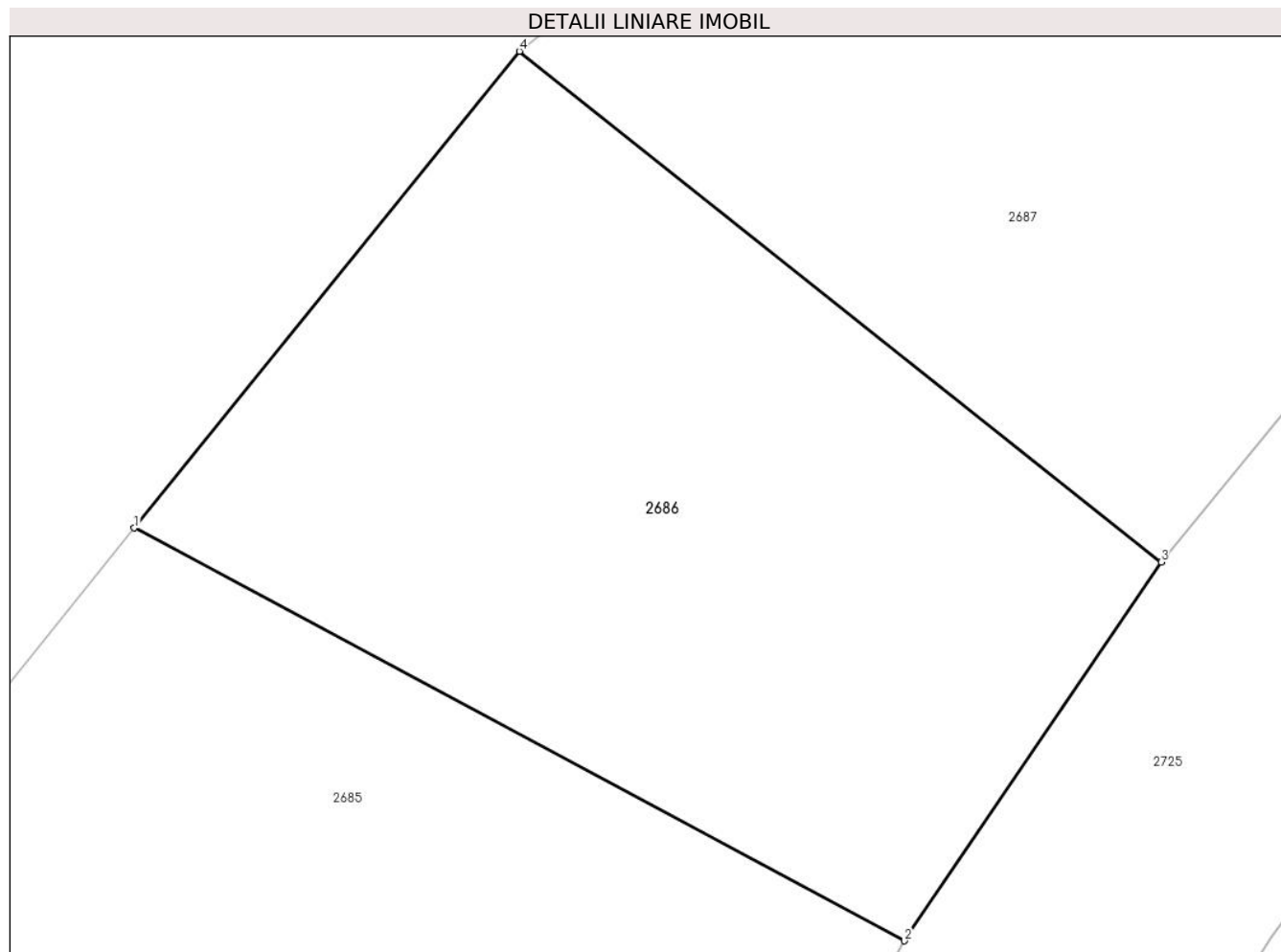
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22818	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	28/4	1, 2	-	Lot nr. 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.767,22 305.927,851	2	608.791,352 305.914,923	27.377
2	608.791,352 305.914,923	3	608.799,39 305.926,78	14.325
3	608.799,39 305.926,78	4	608.779,283 305.942,777	25.694
4	608.779,283 305.942,777	1	608.767,22 305.927,851	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22819	383	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22819 a imobilului cu numarul cadastral 22819/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14261 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39261 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

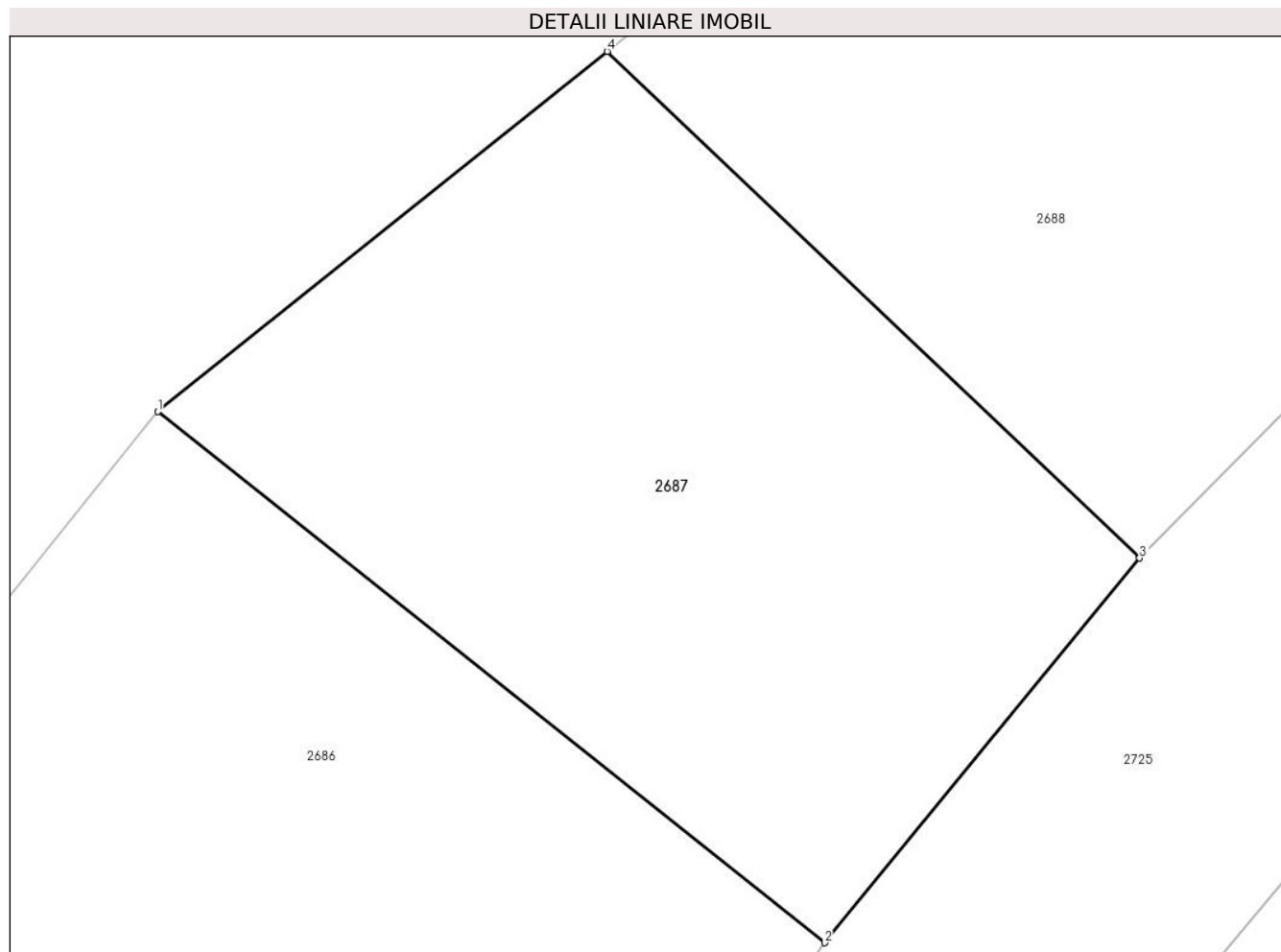
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22819	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	28/4	1, 2	-	Lot nr. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.779,283 305.942,777	2	608.799,39 305.926,78	25.694
2	608.799,39 305.926,78	3	608.808,893 305.938,369	14.987
3	608.808,893 305.938,369	4	608.792,84 305.953,627	22.147
4	608.792,84 305.953,627	1	608.779,283 305.942,777	17.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22820	332	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22820 a imobilului cu numarul cadastral 22820/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14263 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39267 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

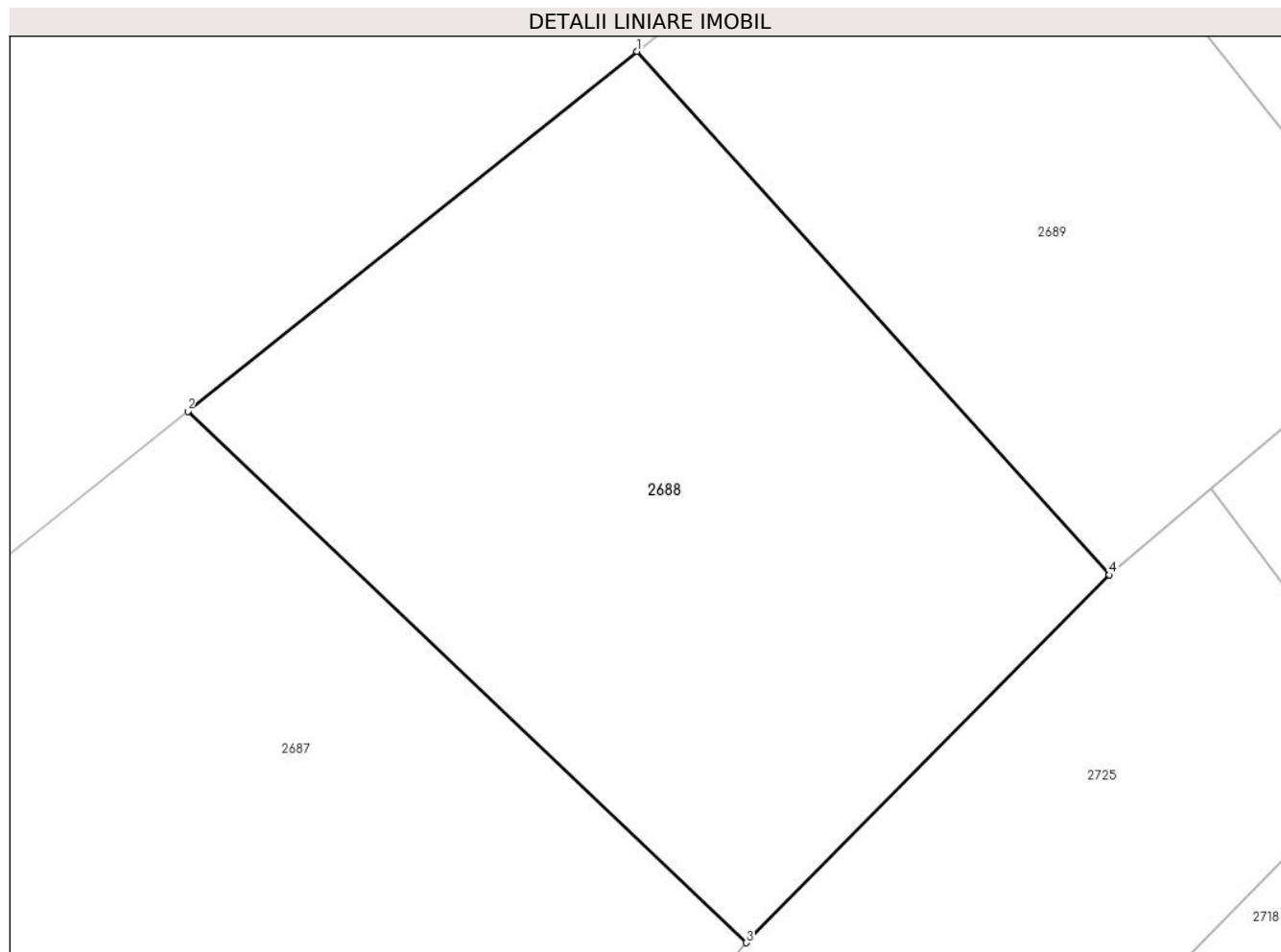
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22820	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	28/4	1, 2	-	Lot nr. 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.805,752 305.963,961	2	608.792,84 305.953,627	16.538
2	608.792,84 305.953,627	3	608.808,893 305.938,369	22.147
3	608.808,893 305.938,369	4	608.819,333 305.948,931	14.851
4	608.819,333 305.948,931	1	608.805,752 305.963,961	20.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22821	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22821 a imobilului cu numarul cadastral 22821/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14264 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39266 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

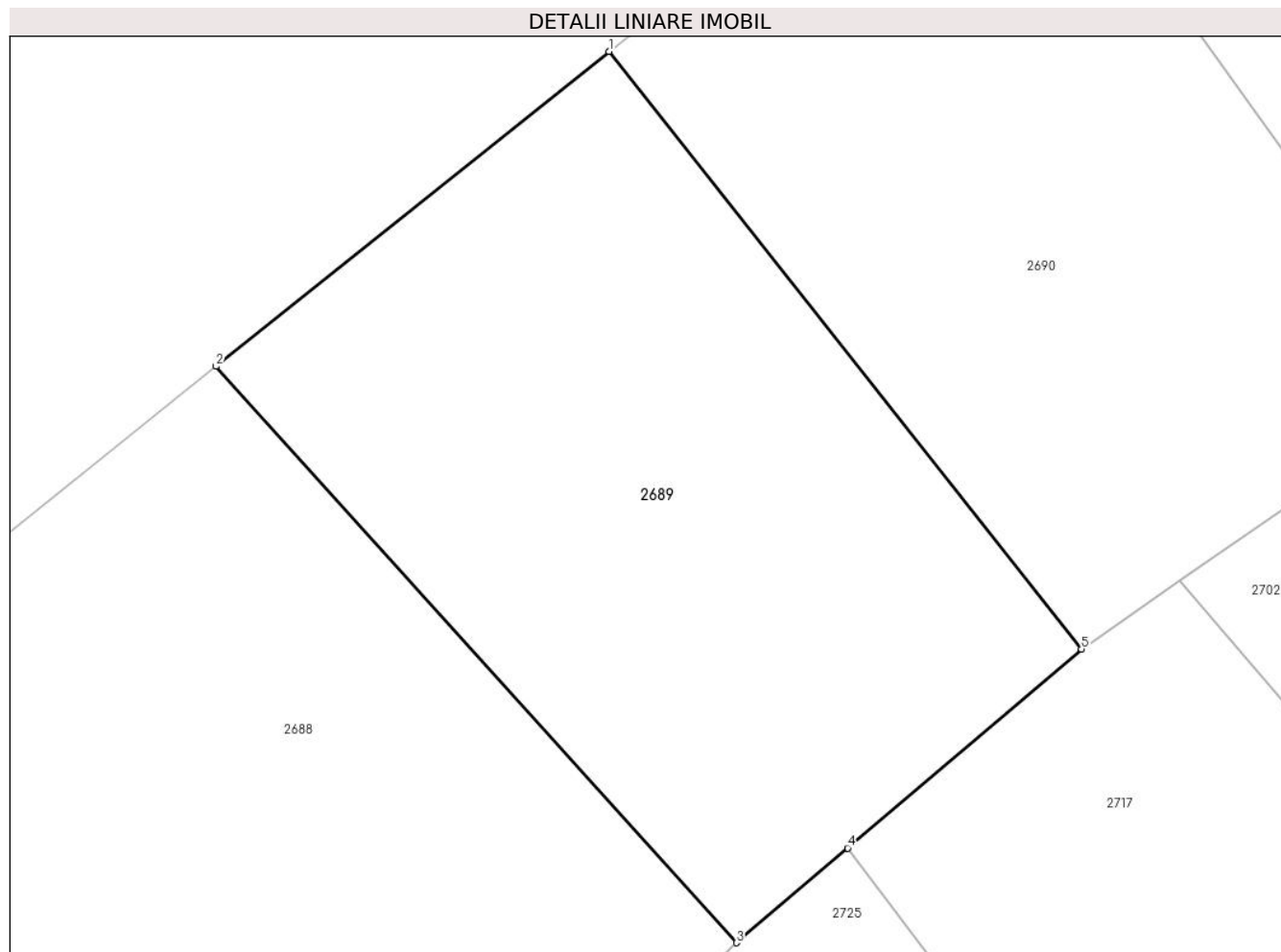
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22821	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,006 305.972,168	2	608.805,752 305.963,961	13.134
2	608.805,752 305.963,961	3	608.819,333 305.948,931	20.257
3	608.819,333 305.948,931	4	608.822,238 305.951,401	3.813
4	608.822,238 305.951,401	5	608.828,339 305.956,59	8.009
5	608.828,339 305.956,59	1	608.816,006 305.972,168	19.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22822	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22822 a imobilului cu numarul cadastral 22822/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14268 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scris la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39262 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

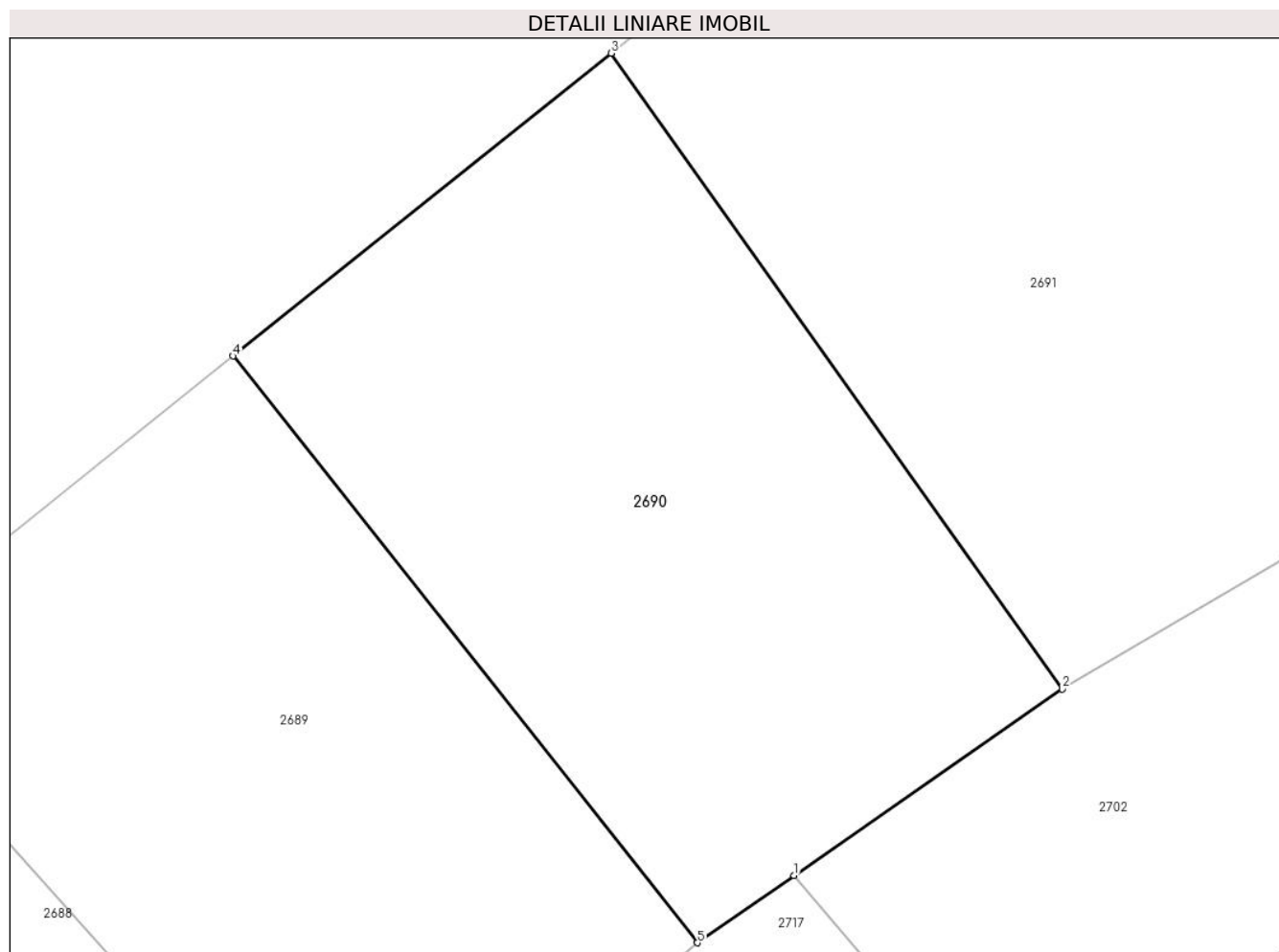
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22822	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.830,912 305.958,376	2	608.838,037 305.963,323	8.674
2	608.838,037 305.963,323	3	608.826,049 305.980,206	20.706
3	608.826,049 305.980,206	4	608.816,006 305.972,168	12.864
4	608.816,006 305.972,168	5	608.828,339 305.956,59	19.869
5	608.828,339 305.956,59	1	608.830,912 305.958,376	3.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22823	345	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22823 a imobilului cu numarul cadastral 22823/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14269 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39265 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

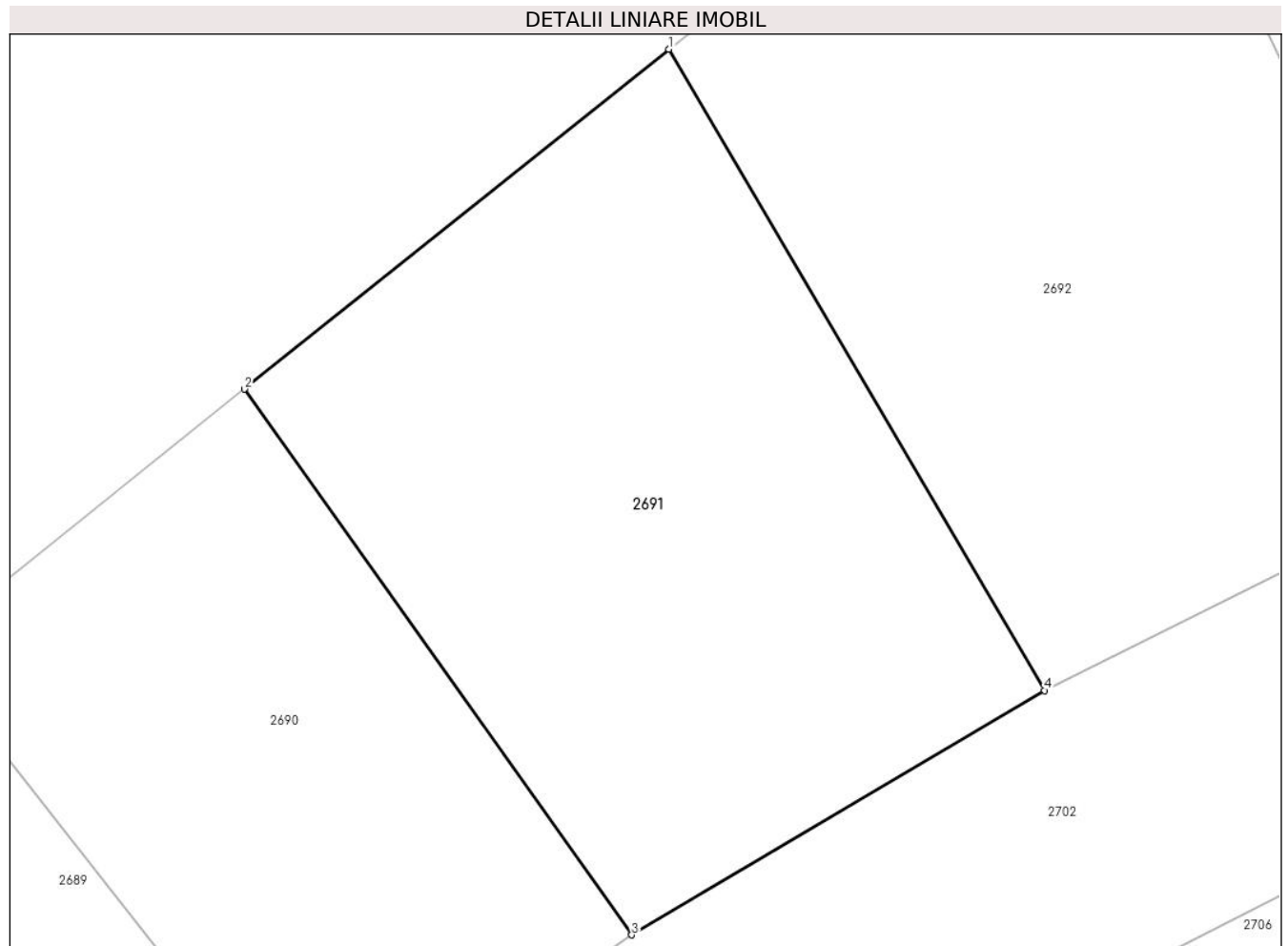
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22823	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	28/4	1, 2	-	Lot nr. 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.839,19 305.990,723	2	608.826,049 305.980,206	16.831
2	608.826,049 305.980,206	3	608.838,037 305.963,323	20.706
3	608.838,037 305.963,323	4	608.850,824 305.970,884	14.855
4	608.850,824 305.970,884	1	608.839,19 305.990,723	22.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22824	398	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22824 a imobilului cu numarul cadastral 22824/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14270 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39263 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

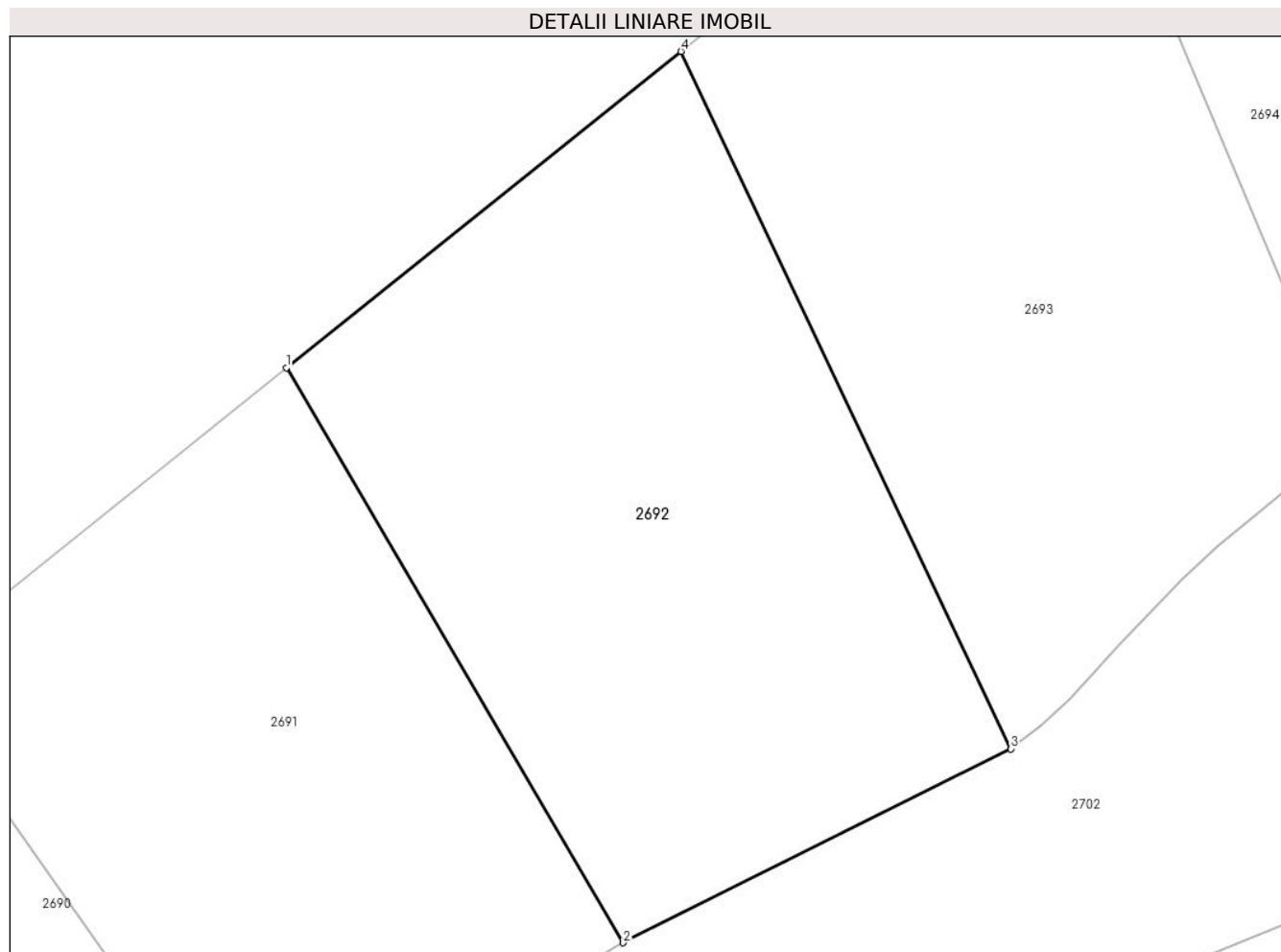
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22824	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	28/4	1, 2	-	Lot nr. 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.839,19 305.990,723	2	608.850,824 305.970,884	22.999
2	608.850,824 305.970,884	3	608.864,214 305.977,574	14.968
3	608.864,214 305.977,574	4	608.852,819 306.001,631	26.619
4	608.852,819 306.001,631	1	608.839,19 305.990,723	17.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22825	406	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22825 a imobilului cu numarul cadastral 22825/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14271 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	imobilul cu nr. cadastral 22864, in scris in cartea funciara 22864 UAT Budesti avand proprietarii: FORTUNE BAY SRL in cota de 1/2 de sub B.2, FORTUNE BAY SRL in cota de 1/2 de sub B.3, ; - se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scris la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39264 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

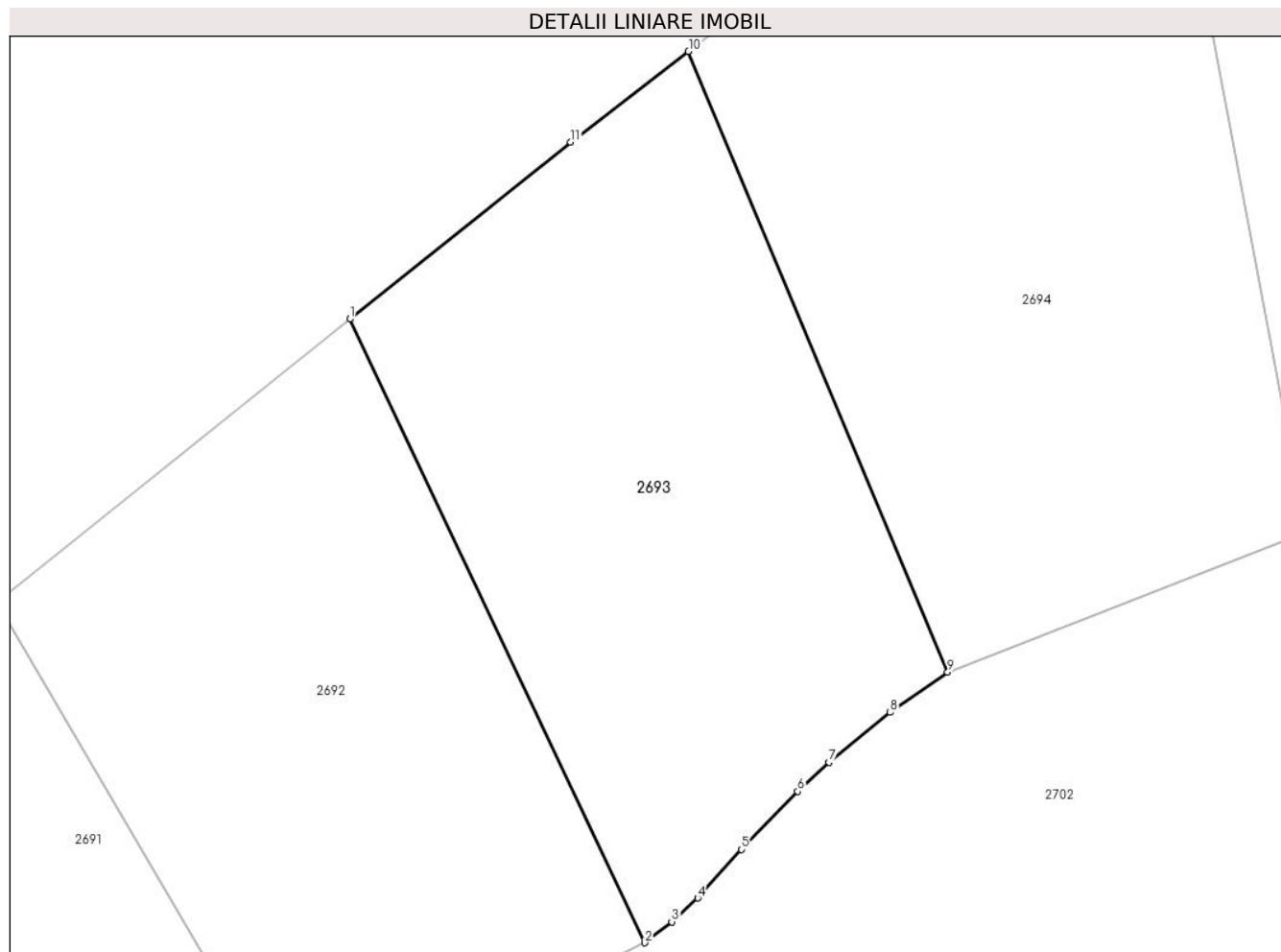
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22825	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	28/4	1, 2	-	Lot nr. 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.852,819 306.001,631	2	608.864,214 305.977,574	26.619
2	608.864,214 305.977,574	3	608.865,253 305.978,38	1.315
3	608.865,253 305.978,38	4	608.866,259 305.979,294	1.359
4	608.866,259 305.979,294	5	608.867,953 305.981,169	2.527
5	608.867,953 305.981,169	6	608.870,113 305.983,415	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.870,113 305.983,415	7	608.871,326 305.984,531	1.648
7	608.871,326 305.984,531	8	608.873,688 305.986,458	3.048
8	608.873,688 305.986,458	9	608.875,909 305.988,013	2.711
9	608.875,909 305.988,013	10	608.865,899 306.011,957	25.952
10	608.865,899 306.011,957	11	608.861,352 306.008,461	5.736
11	608.861,352 306.008,461	1	608.852,819 306.001,631	10.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22826	521	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22826 a imobilului cu numarul cadastral 22826/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14272 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39282 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

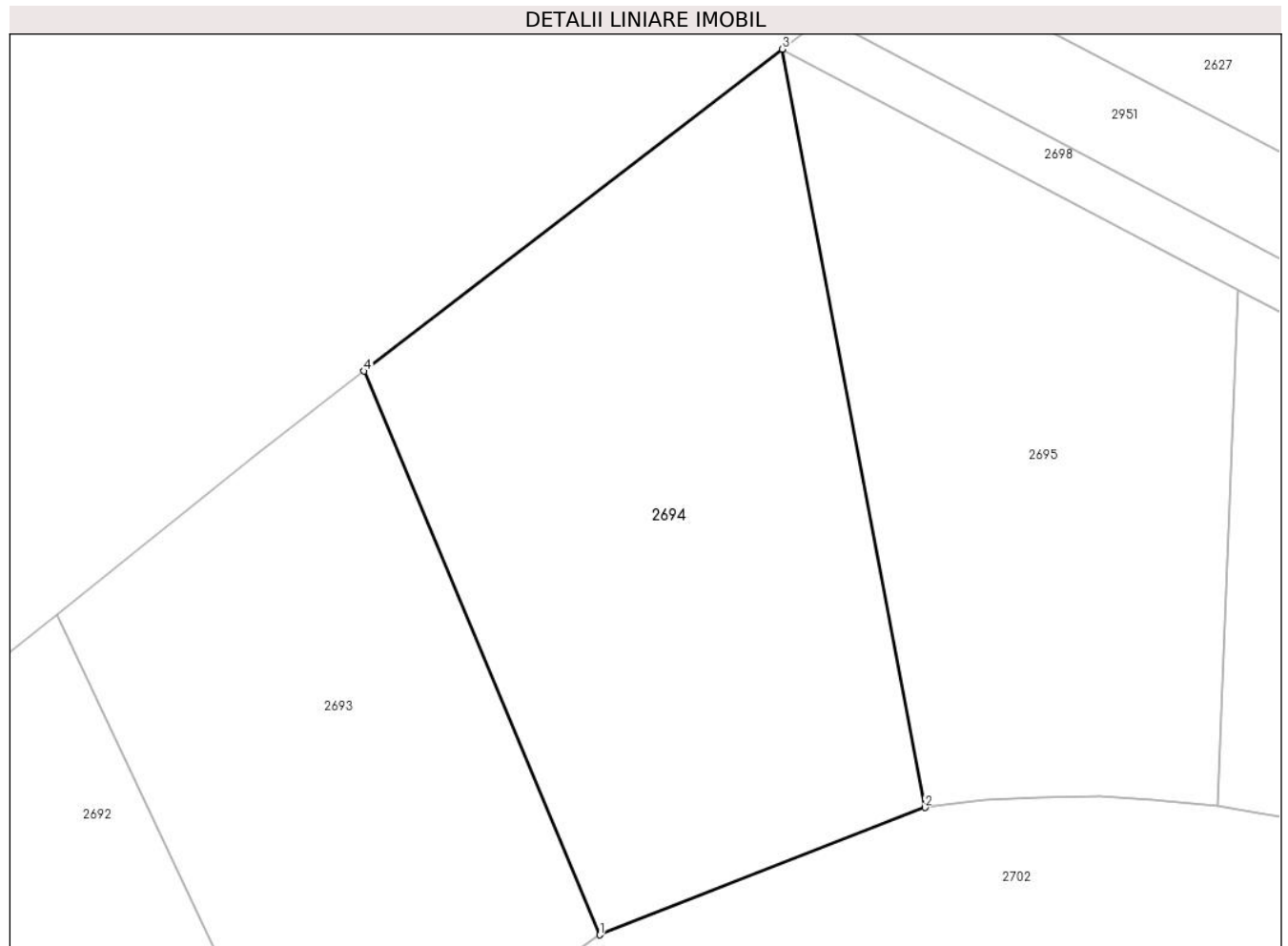
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22826	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	28/4	1, 2	-	Lot nr. 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,909 305.988,013	2	608.889,746 305.993,425	14.858
2	608.889,746 305.993,425	3	608.883,688 306.025,634	32.774
3	608.883,688 306.025,634	4	608.865,899 306.011,957	22.439
4	608.865,899 306.011,957	1	608.875,909 305.988,013	25.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvatral 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22827	414	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22827 a imobilului cu numarul cadastral 22827/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14274 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39281 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

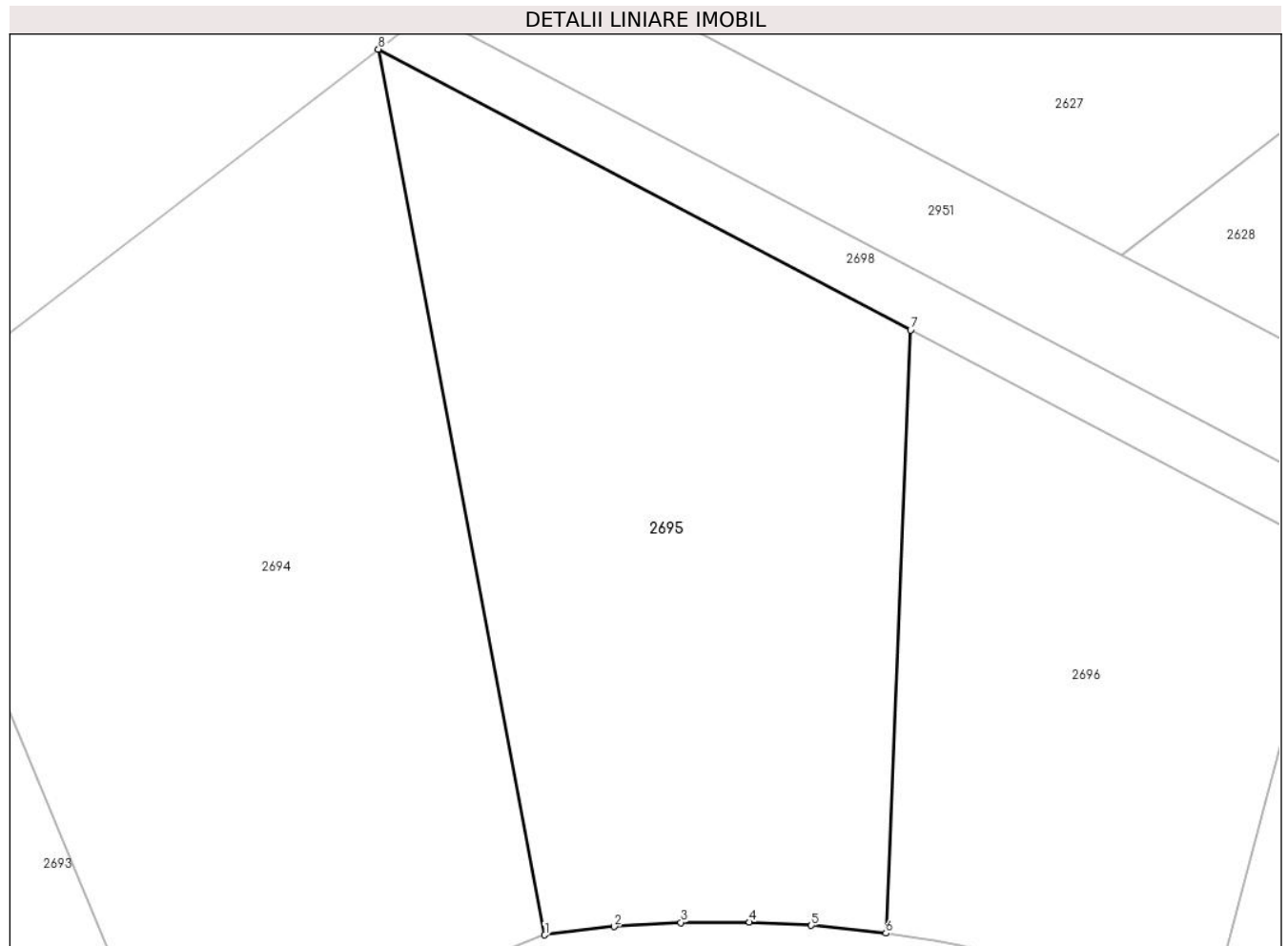
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22827	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	28/4	1, 2	-	Lot nr. 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,746 305.993,425	2	608.892,279 305.993,725	2.551
2	608.892,279 305.993,725	3	608.894,701 305.993,874	2.427
3	608.894,701 305.993,874	4	608.897,201 305.993,886	2.5
4	608.897,201 305.993,886	5	608.899,446 305.993,775	2.248
5	608.899,446 305.993,775	6	608.902,176 305.993,484	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.902,176 305.993,484	7	608.903,068 306.015,42	21.954
7	608.903,068 306.015,42	8	608.883,688 306.025,634	21.907
8	608.883,688 306.025,634	1	608.889,746 305.993,425	32.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22828	276	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22828 a imobilului cu numarul cadastral 22828/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14276 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39256 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

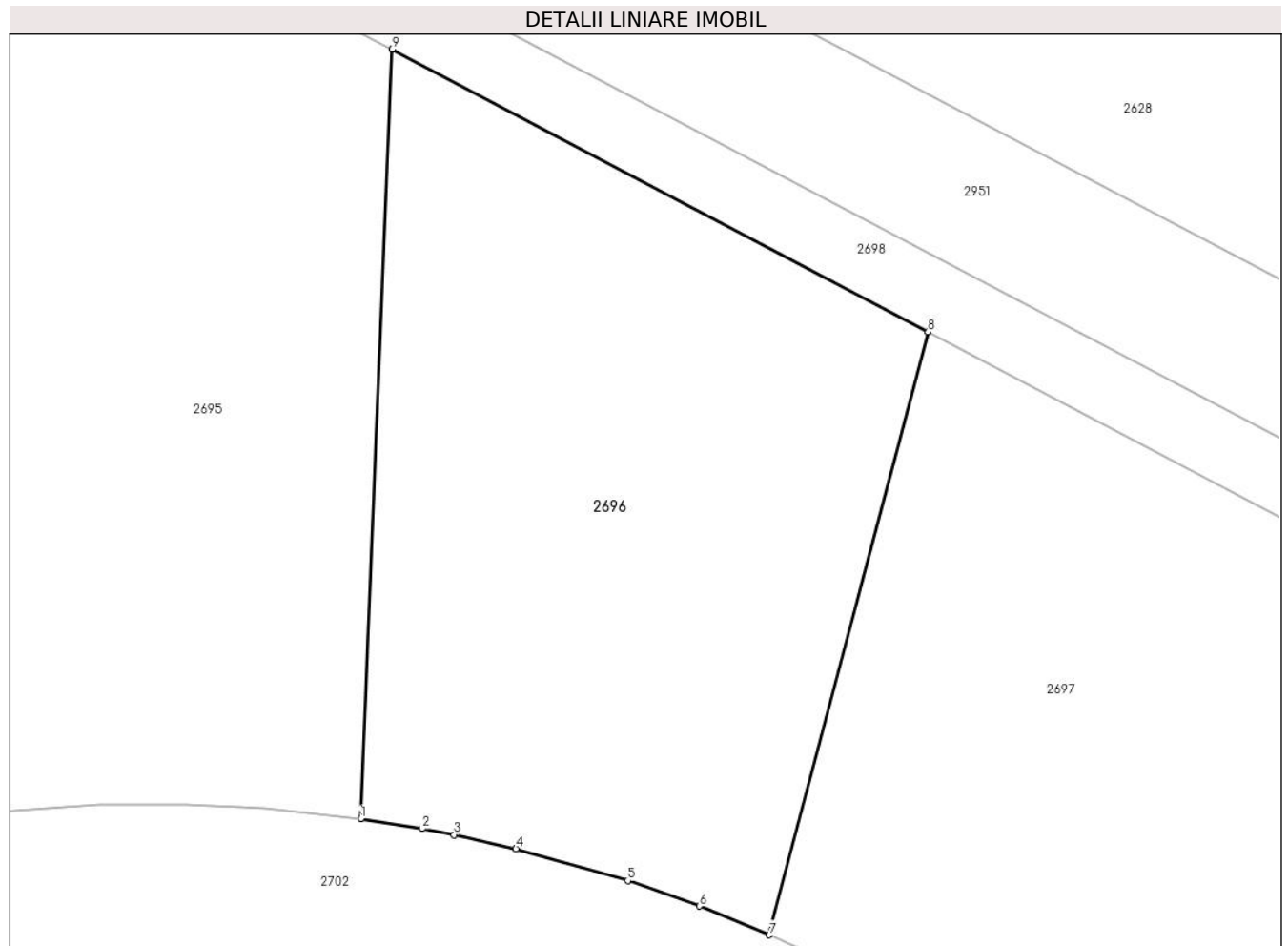
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22828	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	28/4	1, 2	-	Lot nr. 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.902,176 305.993,484	2	608.903,925 305.993,206	1.771
2	608.903,925 305.993,206	3	608.904,844 305.993,03	0.936
3	608.904,844 305.993,03	4	608.906,607 305.992,636	1.806
4	608.906,607 305.992,636	5	608.909,799 305.991,723	3.32
5	608.909,799 305.991,723	6	608.911,845 305.990,996	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.911,845 305.990,996	7	608.913,833 305.990,177	2.15
7	608.913,833 305.990,177	8	608.918,376 306.007,356	17.77
8	608.918,376 306.007,356	9	608.903,068 306.015,42	17.302
9	608.903,068 306.015,42	1	608.902,176 305.993,484	21.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22829	512	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22829 a imobilului cu numarul cadastral 22829/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
13993 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39220 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

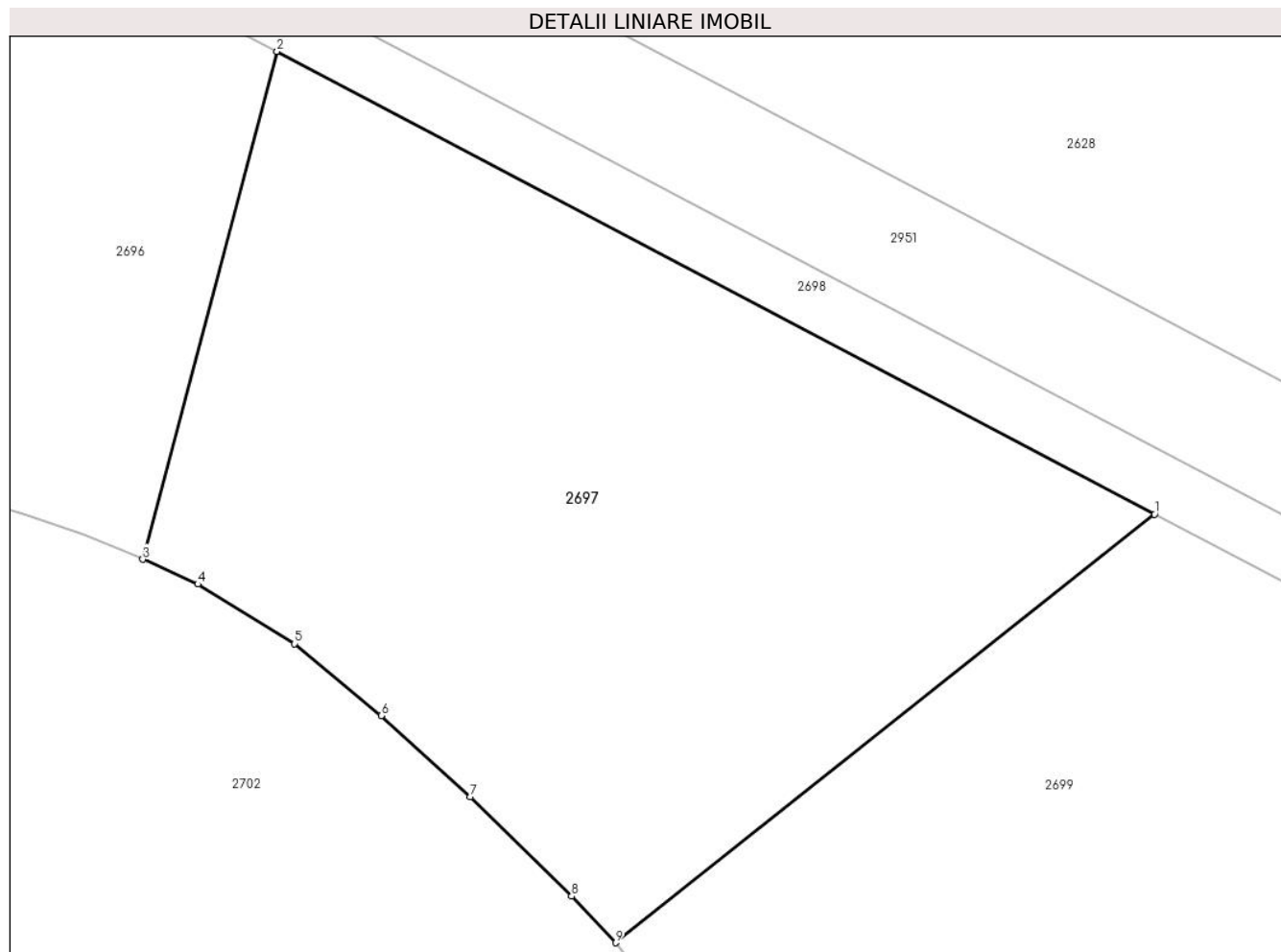
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22829	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	28/4	1, 2	-	Lot nr. 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.948,091 305.991,701	2	608.918,376 306.007,356	33.587
2	608.918,376 306.007,356	3	608.913,833 305.990,177	17.77
3	608.913,833 305.990,177	4	608.915,696 305.989,337	2.044
4	608.915,696 305.989,337	5	608.918,972 305.987,321	3.847
5	608.918,972 305.987,321	6	608.921,904 305.984,89	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.921,904 305.984,89	7	608.924,927 305.982,151	4.079
7	608.924,927 305.982,151	8	608.928,349 305.978,779	4.804
8	608.928,349 305.978,779	9	608.929,841 305.977,208	2.167
9	608.929,841 305.977,208	1	608.948,091 305.991,701	23.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22870	242	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22870 a imobilului cu numarul cadastral 22870/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/52, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL , CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14006 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39224 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/52, cota initiala 17/52 1) AWALI GREENLAND SRL , CIF:38324543	A1
39283 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/52, cota initiala 28/52 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

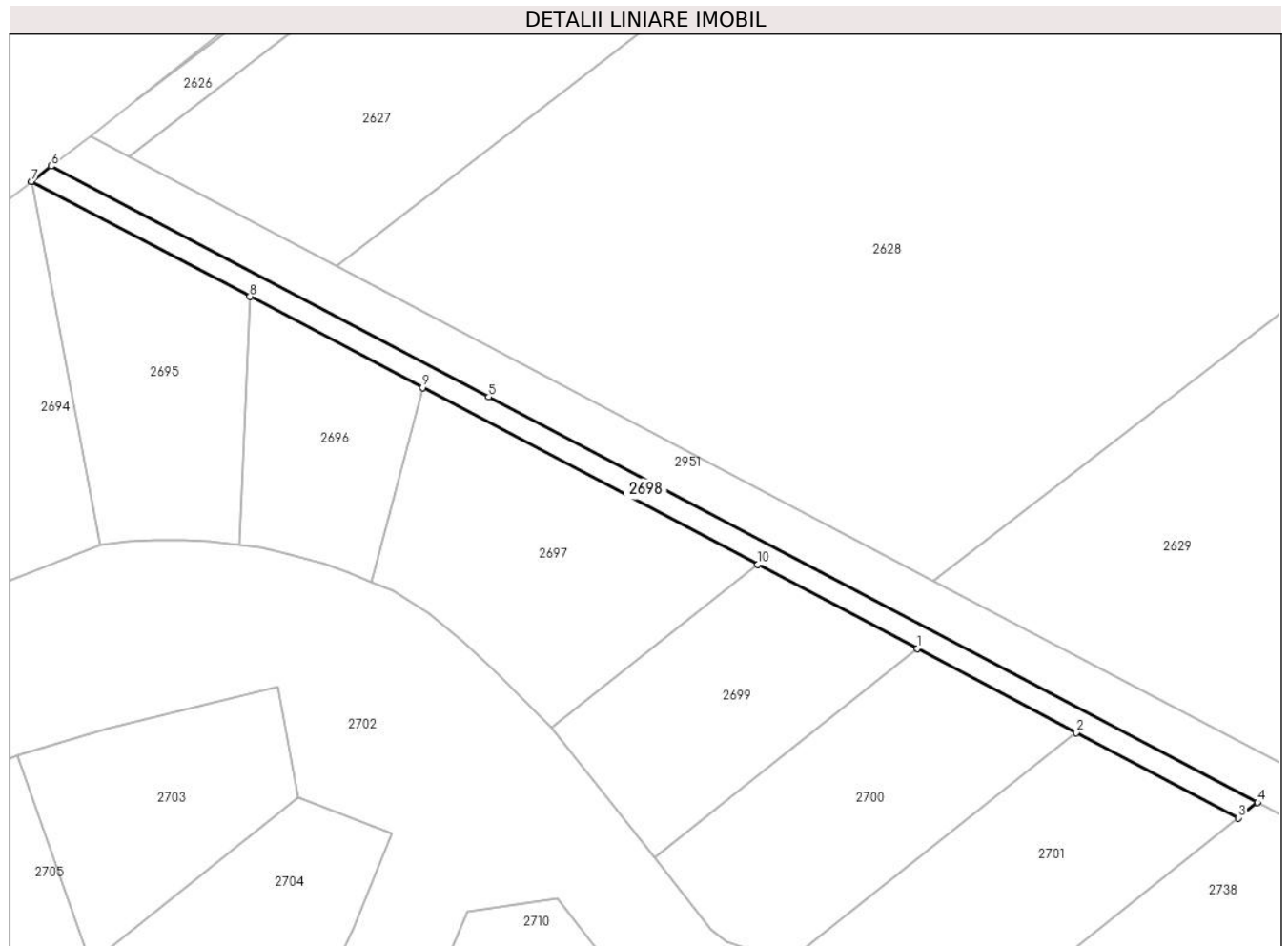
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22870	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	28/4	1, 2	-	Lot nr. 56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,209 305.984,264	2	608.976,323 305.976,828	15.953
2	608.976,323 305.976,828	3	608.990,678 305.969,265	16.225
3	608.990,678 305.969,265	4	608.992,392 305.970,625	2.188
4	608.992,392 305.970,625	5	608.924,227 306.006,534	77.045
5	608.924,227 306.006,534	6	608.885,43 306.026,973	43.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.885,43 306.026,973	7	608.883,688 306.025,634	2.197
7	608.883,688 306.025,634	8	608.903,068 306.015,42	21.907
8	608.903,068 306.015,42	9	608.918,376 306.007,356	17.302
9	608.918,376 306.007,356	10	608.948,091 305.991,701	33.587
10	608.948,091 305.991,701	1	608.962,209 305.984,264	15.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22830	387	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22830 a imobilului cu numarul cadastral 22830/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14188 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39231 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de NP IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

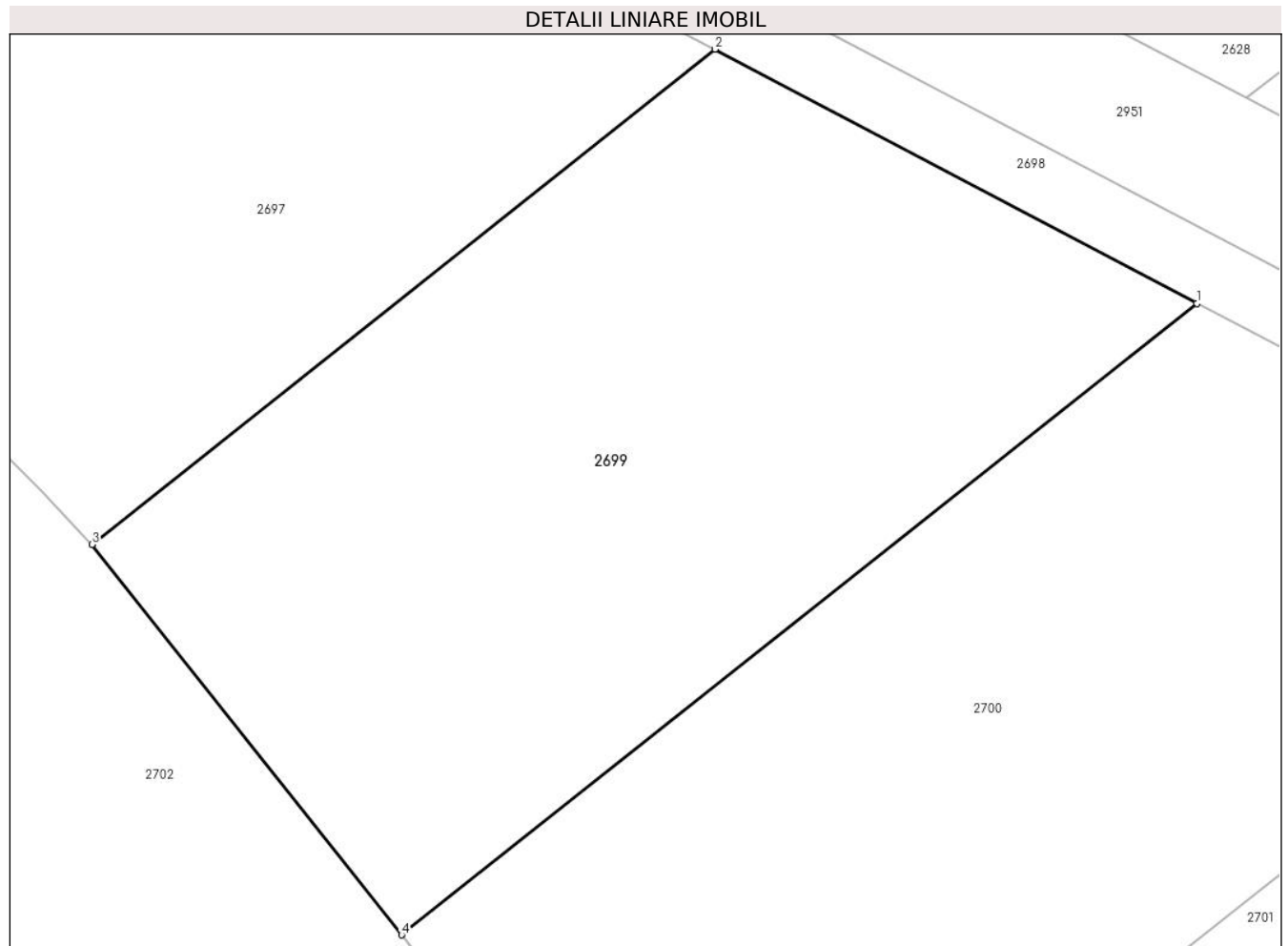
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22830	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	28/4	1, 2	-	Lot nr. 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,209 305.984,264	2	608.948,091 305.991,701	15.957
2	608.948,091 305.991,701	3	608.929,841 305.977,208	23.305
3	608.929,841 305.977,208	4	608.938,906 305.965,78	14.587
4	608.938,906 305.965,78	1	608.962,209 305.984,264	29.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22831	471	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22831 a imobilului cu numarul cadastral 22831/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14185 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39230 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRINUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

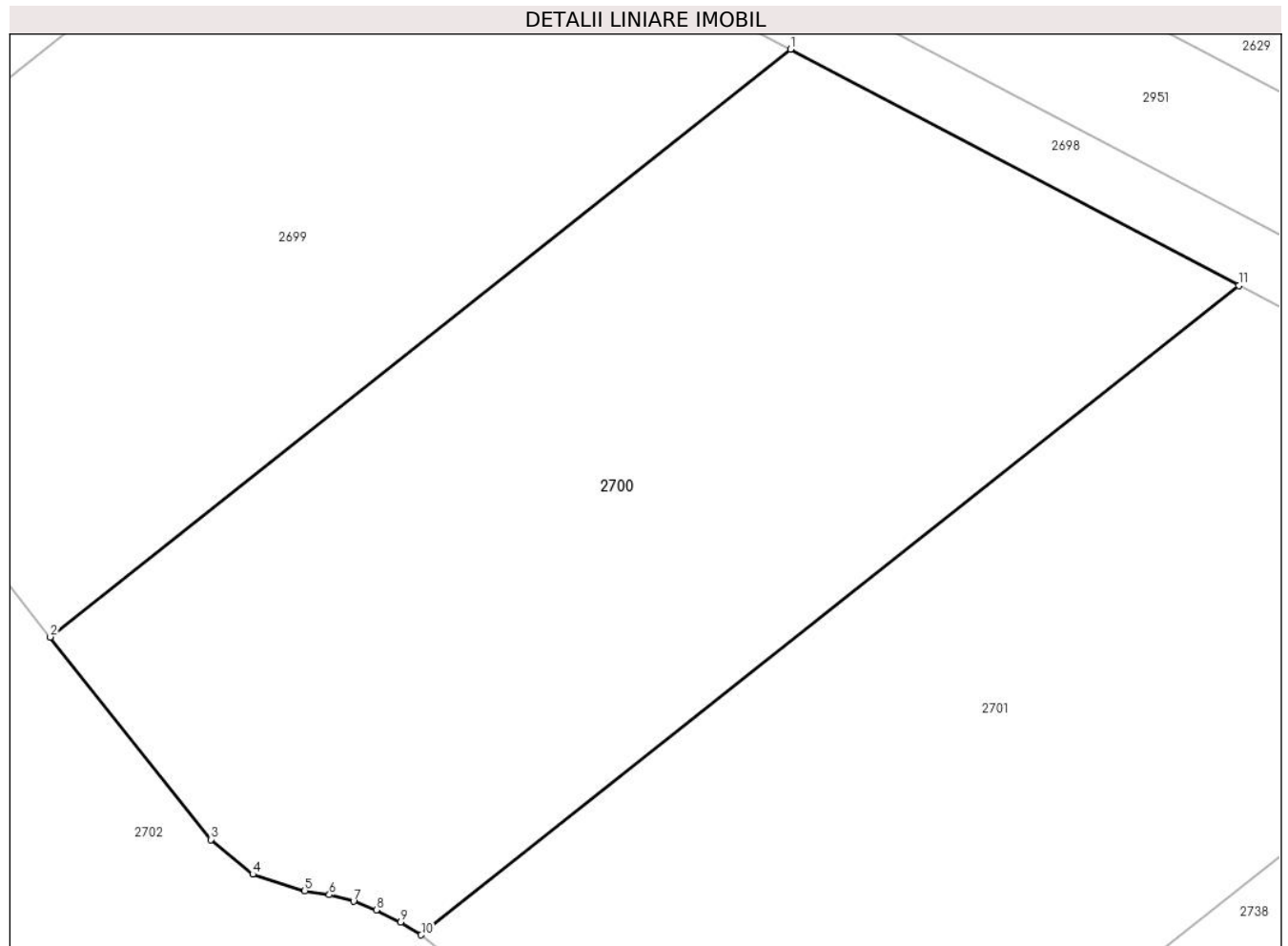
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22831	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	28/4	1, 2	-	Lot nr. 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,209 305.984,264	2	608.938,906 305.965,78	29.744
2	608.938,906 305.965,78	3	608.943,958 305.959,41	8.13
3	608.943,958 305.959,41	4	608.945,281 305.958,318	1.715
4	608.945,281 305.958,318	5	608.946,916 305.957,801	1.715
5	608.946,916 305.957,801	6	608.947,692 305.957,672	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.947,692 305.957,672	7	608.948,453 305.957,468	0.788
7	608.948,453 305.957,468	8	608.949,168 305.957,199	0.764
8	608.949,168 305.957,199	9	608.949,937 305.956,818	0.858
9	608.949,937 305.956,818	10	608.950,583 305.956,411	0.764
10	608.950,583 305.956,411	11	608.976,323 305.976,828	32.854
11	608.976,323 305.976,828	1	608.962,209 305.984,264	15.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22832	558	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22832 a imobilului cu numarul cadastral 22832/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14189 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39246 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

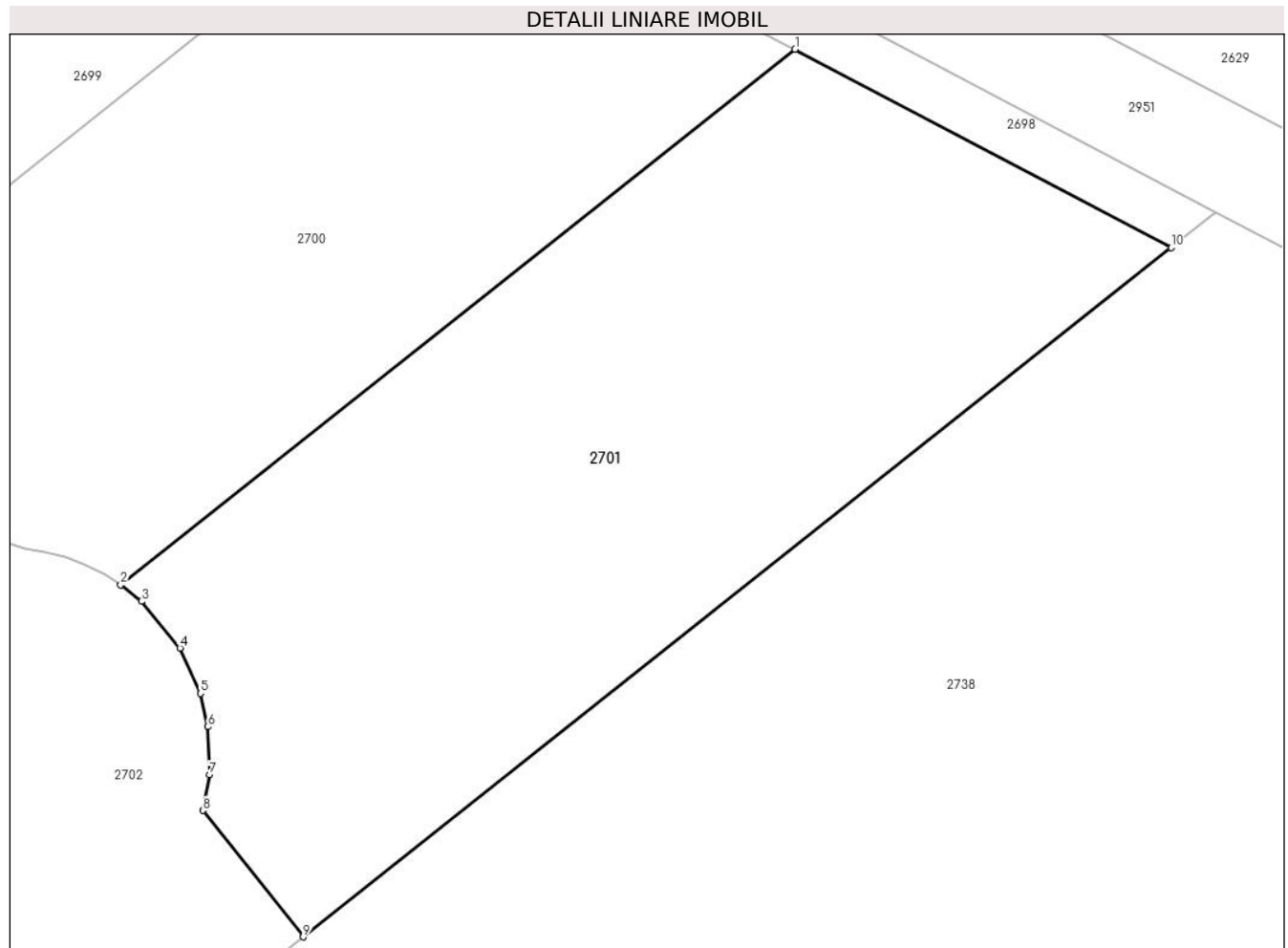
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22832	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	28/4	1, 2	-	Lot nr. 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.976,323 305.976,828	2	608.950,583 305.956,411	32.854
2	608.950,583 305.956,411	3	608.951,37 305.955,783	1.007
3	608.951,37 305.955,783	4	608.952,839 305.954,003	2.308
4	608.952,839 305.954,003	5	608.953,626 305.952,268	1.905
5	608.953,626 305.952,268	6	608.953,915 305.951,004	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.953,915 305.951,004	7	608.953,968 305.949,17	1.835
7	608.953,968 305.949,17	8	608.953,73 305.947,805	1.386
8	608.953,73 305.947,805	9	608.957,551 305.942,989	6.148
9	608.957,551 305.942,989	10	608.990,678 305.969,265	42.283
10	608.990,678 305.969,265	1	608.976,323 305.976,828	16.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22869	2.535	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22869 a imobilului cu numarul cadastral 22869/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/52, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL , CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
13998 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39284 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/52, cota initiala 17/52 1) AWALI GREENLAND SRL , CIF:38324543	A1
39232 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/52, cota initiala 28/52 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

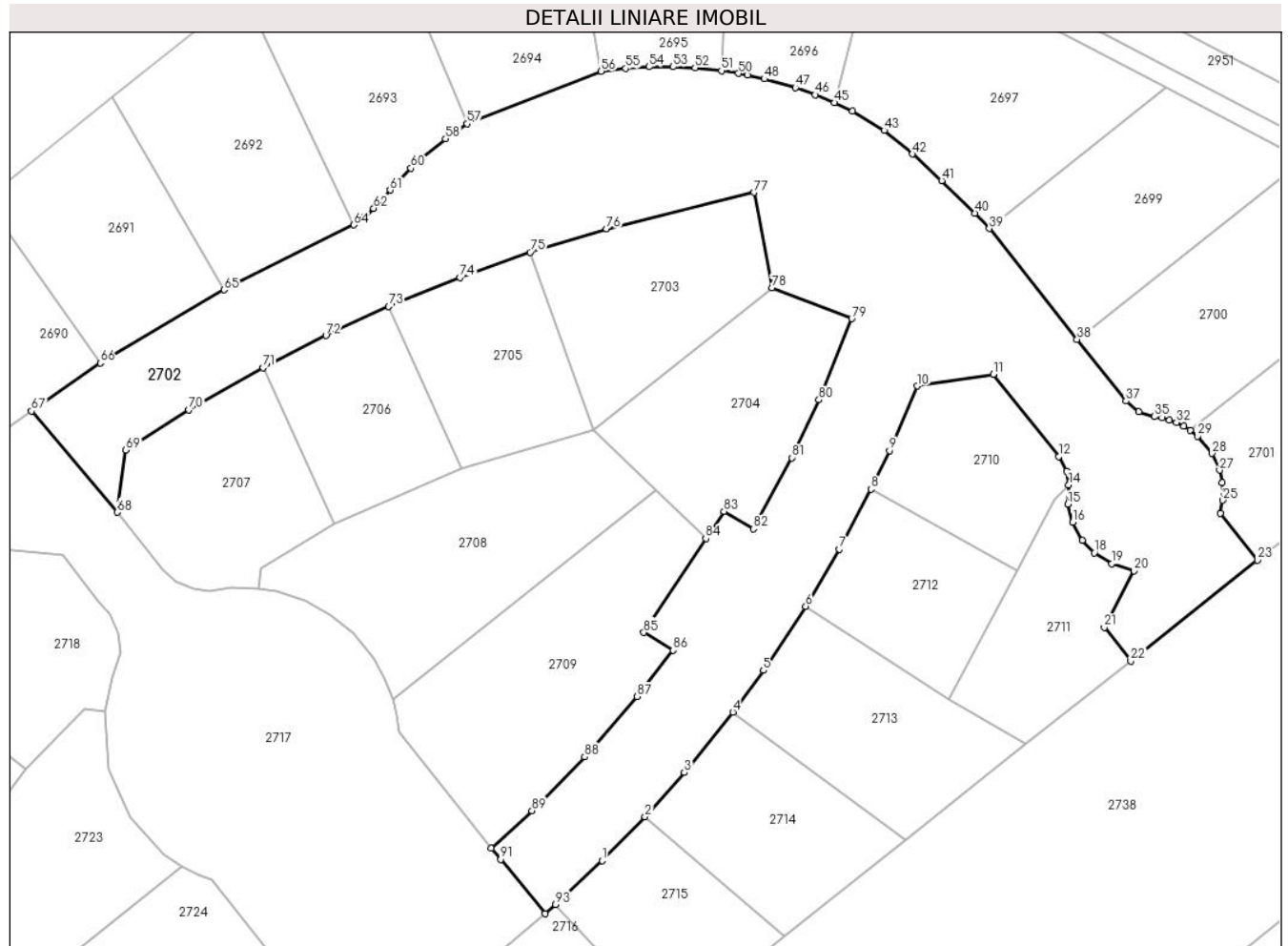
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22869	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.535	28/4	1, 2	-	Lot nr. 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.889,855 305.911,991	2	608.894,273 305.916,539	6.341	2	608.894,273 305.916,539	3	608.898,333 305.921,099	6.106	3	608.898,333 305.921,099	4	608.903,346 305.927,318	7.988
4	608.903,346 305.927,318	5	608.906,506 305.931,635	5.35	5	608.906,506 305.931,635	6	608.910,87 305.938,221	7.901	6	608.910,87 305.938,221	7	608.914,36 305.944,113	6.848
7	608.914,36 305.944,113	8	608.917,629 305.950,307	7.004	8	608.917,629 305.950,307	9	608.919,537 305.954,292	4.418	9	608.919,537 305.954,292	10	608.922,395 305.960,952	7.247
10	608.922,395 305.960,952	11	608.930,276 305.962,179	7.976	11	608.930,276 305.962,179	12	608.937,011 305.953,688	10.838	12	608.937,011 305.953,688	13	608.937,828 305.952,183	1.712
13	608.937,828 305.952,183	14	608.938,037 305.950,765	1.433	14	608.938,037 305.950,765	15	608.937,963 305.948,762	2.004	15	608.937,963 305.948,762	16	608.938,46 305.946,91	1.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.938,46 305.946,91	17	608.939,448 305.945,022	2.131	17	608.939,448 305.945,022	18	608.940,683 305.943,742	1.779	18	608.940,683 305.943,742	19	608.942,499 305.942,624	2.133
19	608.942,499 305.942,624	20	608.944,77 305.941,908	2.381	20	608.944,77 305.941,908	21	608.941,72 305.936,043	6.611	21	608.941,72 305.936,043	22	608.944,457 305.932,603	4.396
22	608.944,457 305.932,603	23	608.957,551 305.942,989	16.713	23	608.957,551 305.942,989	24	608.953,73 305.947,805	6.148	24	608.953,73 305.947,805	25	608.953,968 305.949,17	1.386
25	608.953,968 305.949,17	26	608.953,915 305.951,004	1.835	26	608.953,915 305.951,004	27	608.953,626 305.952,268	1.297	27	608.953,626 305.952,268	28	608.952,839 305.954,003	1.905
28	608.952,839 305.954,003	29	608.951,37 305.955,783	2.308	29	608.951,37 305.955,783	30	608.950,583 305.956,411	1.007	30	608.950,583 305.956,411	31	608.949,937 305.956,818	0.764
31	608.949,937 305.956,818	32	608.949,168 305.957,199	0.858	32	608.949,168 305.957,199	33	608.948,453 305.957,468	0.764	33	608.948,453 305.957,468	34	608.947,692 305.957,672	0.788
34	608.947,692 305.957,672	35	608.946,916 305.957,801	0.787	35	608.946,916 305.957,801	36	608.945,281 305.958,318	1.715	36	608.945,281 305.958,318	37	608.943,958 305.959,41	1.715
37	608.943,958 305.959,41	38	608.938,906 305.965,78	8.13	38	608.938,906 305.965,78	39	608.929,841 305.977,208	14.587	39	608.929,841 305.977,208	40	608.928,349 305.978,779	2.167
40	608.928,349 305.978,779	41	608.924,927 305.982,151	4.804	41	608.924,927 305.982,151	42	608.921,904 305.984,89	4.079	42	608.921,904 305.984,89	43	608.918,972 305.987,321	3.809
43	608.918,972 305.987,321	44	608.915,696 305.989,337	3.847	44	608.915,696 305.989,337	45	608.913,833 305.990,177	2.044	45	608.913,833 305.990,177	46	608.911,845 305.990,996	2.15
46	608.911,845 305.990,996	47	608.909,799 305.991,723	2.171	47	608.909,799 305.991,723	48	608.906,607 305.992,636	3.32	48	608.906,607 305.992,636	49	608.904,844 305.993,03	1.806
49	608.904,844 305.993,03	50	608.903,925 305.993,206	0.936	50	608.903,925 305.993,206	51	608.902,176 305.993,484	1.771	51	608.902,176 305.993,484	52	608.899,446 305.993,775	2.745
52	608.899,446 305.993,775	53	608.897,201 305.993,886	2.248	53	608.897,201 305.993,886	54	608.894,701 305.993,874	2.5	54	608.894,701 305.993,874	55	608.892,279 305.993,725	2.427
55	608.892,279 305.993,725	56	608.889,746 305.993,425	2.551	56	608.889,746 305.993,425	57	608.875,909 305.988,013	14.858	57	608.875,909 305.988,013	58	608.873,688 305.986,458	2.711
58	608.873,688 305.986,458	59	608.871,326 305.984,531	3.048	59	608.871,326 305.984,531	60	608.870,113 305.983,415	1.648	60	608.870,113 305.983,415	61	608.867,953 305.981,169	3.116
61	608.867,953 305.981,169	62	608.866,259 305.979,294	2.527	62	608.866,259 305.979,294	63	608.865,253 305.978,38	1.359	63	608.865,253 305.978,38	64	608.864,214 305.977,574	1.315
64	608.864,214 305.977,574	65	608.850,824 305.970,884	14.968	65	608.850,824 305.970,884	66	608.838,037 305.963,323	14.855	66	608.838,037 305.963,323	67	608.830,912 305.958,376	8.674
67	608.830,912 305.958,376	68	608.839,783 305.947,941	13.696	68	608.839,783 305.947,941	69	608.840,663 305.954,345	6.464	69	608.840,663 305.954,345	70	608.847,183 305.958,485	7.723
70	608.847,183 305.958,485	71	608.854,826 305.962,845	8.799	71	608.854,826 305.962,845	72	608.861,332 305.966,171	7.307	72	608.861,332 305.966,171	73	608.867,817 305.969,156	7.139
73	608.867,817 305.969,156	74	608.875,173 305.972,165	7.948	74	608.875,173 305.972,165	75	608.882,414 305.974,756	7.691	75	608.882,414 305.974,756	76	608.890,274 305.977,173	8.223
76	608.890,274 305.977,173	77	608.905,524 305.980,925	15.705	77	608.905,524 305.980,925	78	608.907,389 305.971,08	10.02	78	608.907,389 305.971,08	79	608.915,646 305.967,9	8.848
79	608.915,646 305.967,9	80	608.912,264 305.959,521	9.036	80	608.912,264 305.959,521	81	608.909,444 305.953,554	6.6	81	608.909,444 305.953,554	82	608.905,46 305.946,214	8.352
82	608.905,46 305.946,214	83	608.902,433 305.948,038	3.534	83	608.902,433 305.948,038	84	608.900,566 305.945,216	3.384	84	608.900,566 305.945,216	85	608.894,155 305.935,529	11.616
85	608.894,155 305.935,529	86	608.897,188 305.933,702	3.541	86	608.897,188 305.933,702	87	608.893,461 305.928,925	6.059	87	608.893,461 305.928,925	88	608.888,041 305.922,693	8.259
88	608.888,041 305.922,693	89	608.882,608 305.917,15	7.762	89	608.882,608 305.917,15	90	608.878,406 305.913,273	5.717	90	608.878,406 305.913,273	91	608.879,383 305.912,13	1.504
91	608.879,383 305.912,13	92	608.883,974 305.906,549	7.227	92	608.883,974 305.906,549	93	608.885,048 305.907,47	1.415	93	608.885,048 305.907,47	1	608.889,855 305.911,991	6.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22834	340	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22834 a imobilului cu numarul cadastral 22834/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14278 / 24/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita,in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39257 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

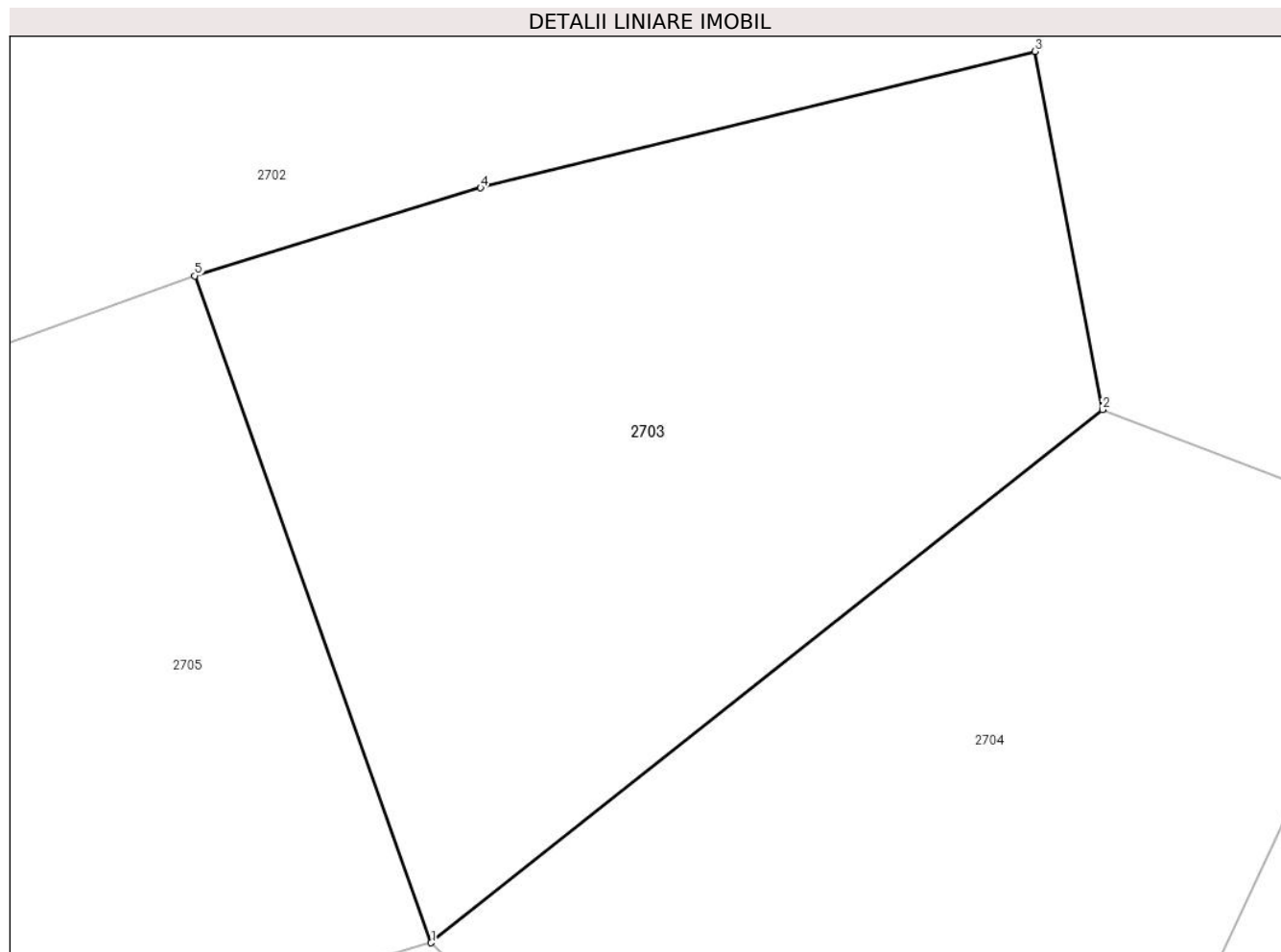
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22834	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	28/4	1, 2	-	Lot nr. 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.888,914 305.956,426	2	608.907,389 305.971,08	23.581
2	608.907,389 305.971,08	3	608.905,524 305.980,925	10.02
3	608.905,524 305.980,925	4	608.890,274 305.977,173	15.705
4	608.890,274 305.977,173	5	608.882,414 305.974,756	8.223
5	608.882,414 305.974,756	1	608.888,914 305.956,426	19.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22833	356	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22833 a imobilului cu numarul cadastral 22833/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14277 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39273 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

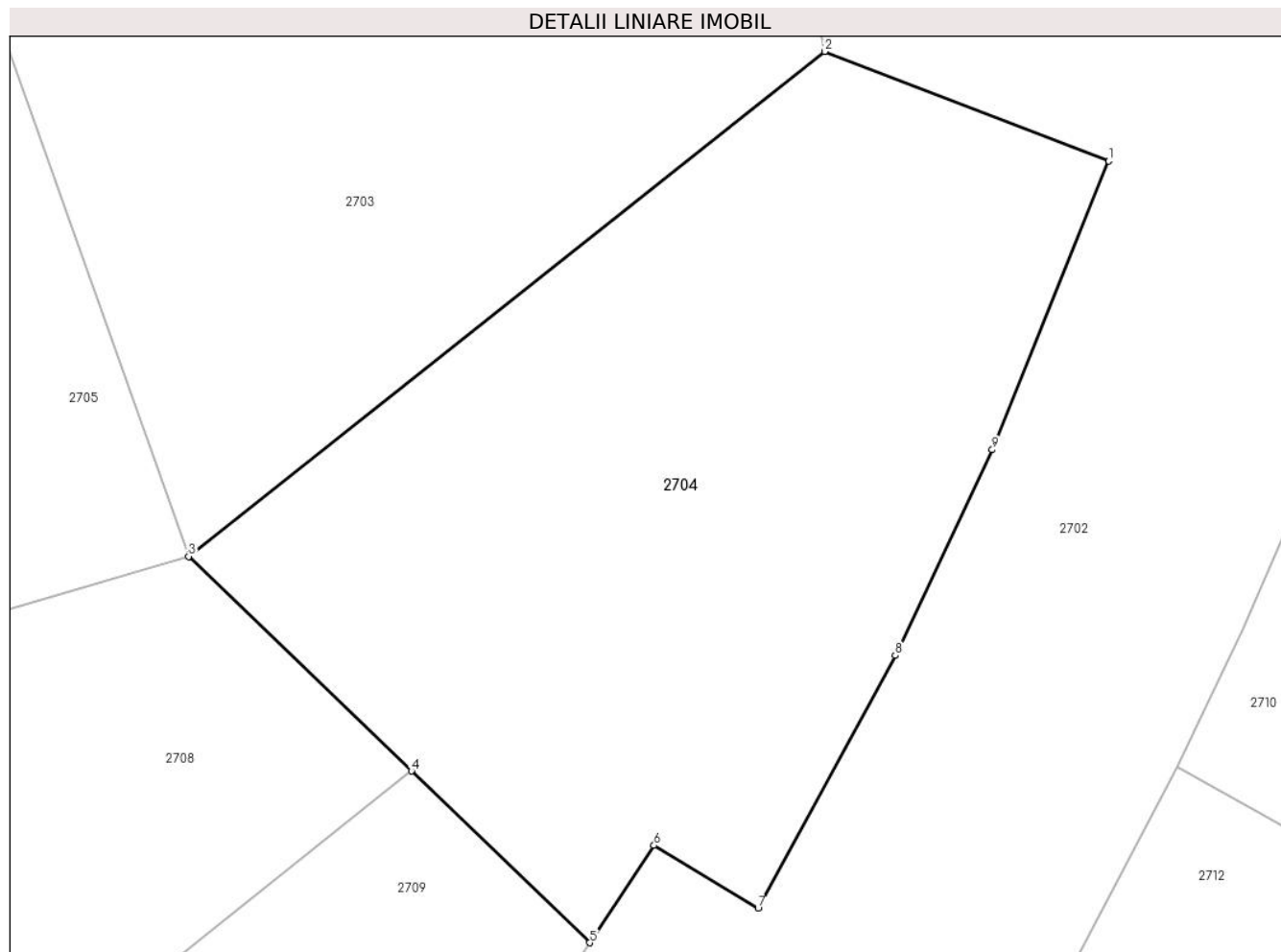
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22833	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	28/4	1, 2	-	Lot nr. 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.915,646 305.967,9	2	608.907,389 305.971,08	8.848
2	608.907,389 305.971,08	3	608.888,914 305.956,426	23.581
3	608.888,914 305.956,426	4	608.895,388 305.950,198	8.983
4	608.895,388 305.950,198	5	608.900,566 305.945,216	7.186
5	608.900,566 305.945,216	6	608.902,433 305.948,038	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.902,433 305.948,038	7	608.905,46 305.946,214	3.534
7	608.905,46 305.946,214	8	608.909,444 305.953,554	8.352
8	608.909,444 305.953,554	9	608.912,264 305.959,521	6.6
9	608.912,264 305.959,521	1	608.915,646 305.967,9	9.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22835	282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22835 a imobilului cu numarul cadastral 22835/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14281 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39272 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

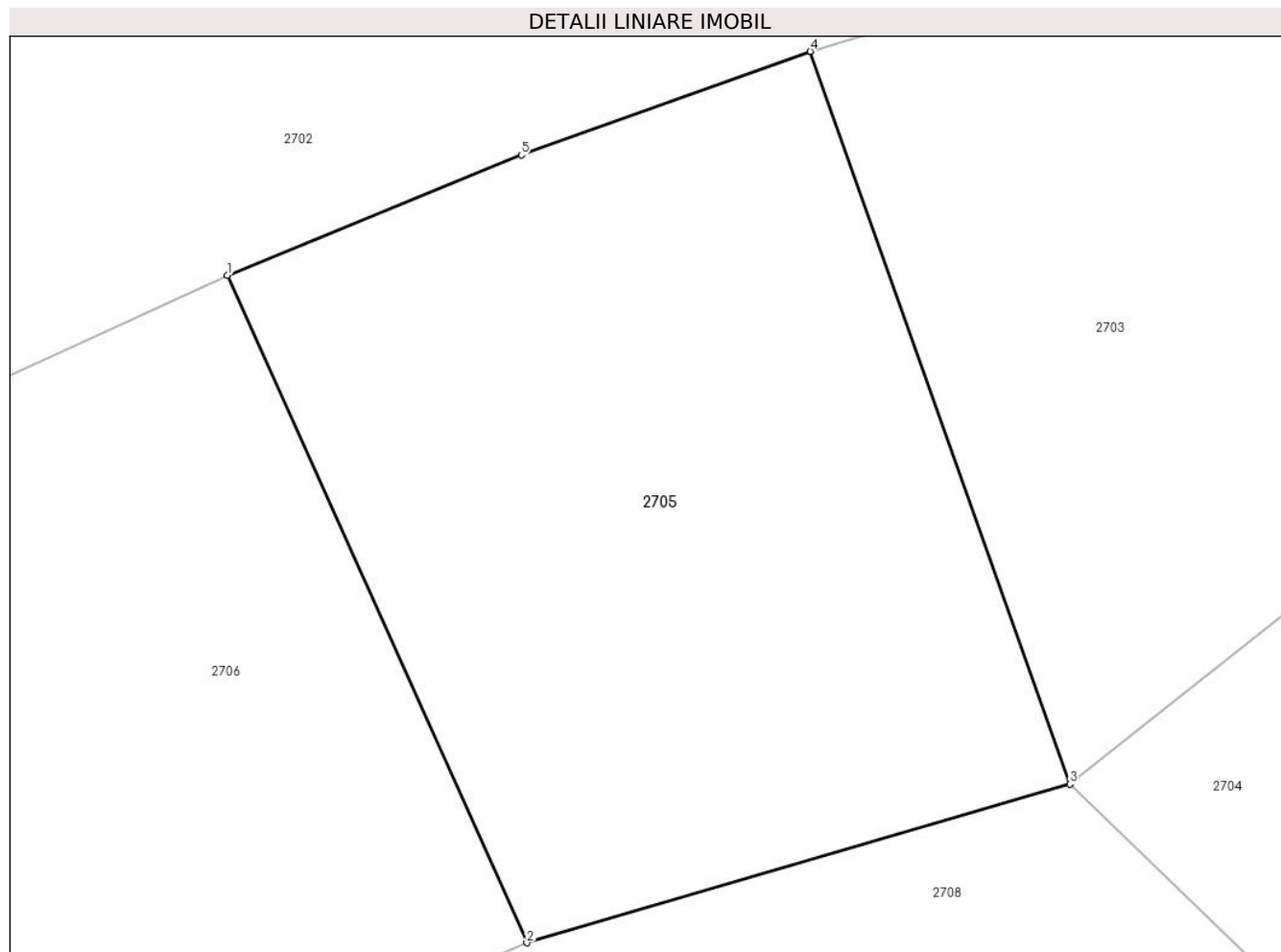
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22835	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	28/4	1, 2	-	Lot nr. 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.867,817 305.969,156	2	608.875,313 305.952,454	18.307
2	608.875,313 305.952,454	3	608.888,914 305.956,426	14.169
3	608.888,914 305.956,426	4	608.882,414 305.974,756	19.448
4	608.882,414 305.974,756	5	608.875,173 305.972,165	7.691
5	608.875,173 305.972,165	1	608.867,817 305.969,156	7.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22836	261	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22836 a imobilului cu numarul cadastral 22836/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14282 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39271 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

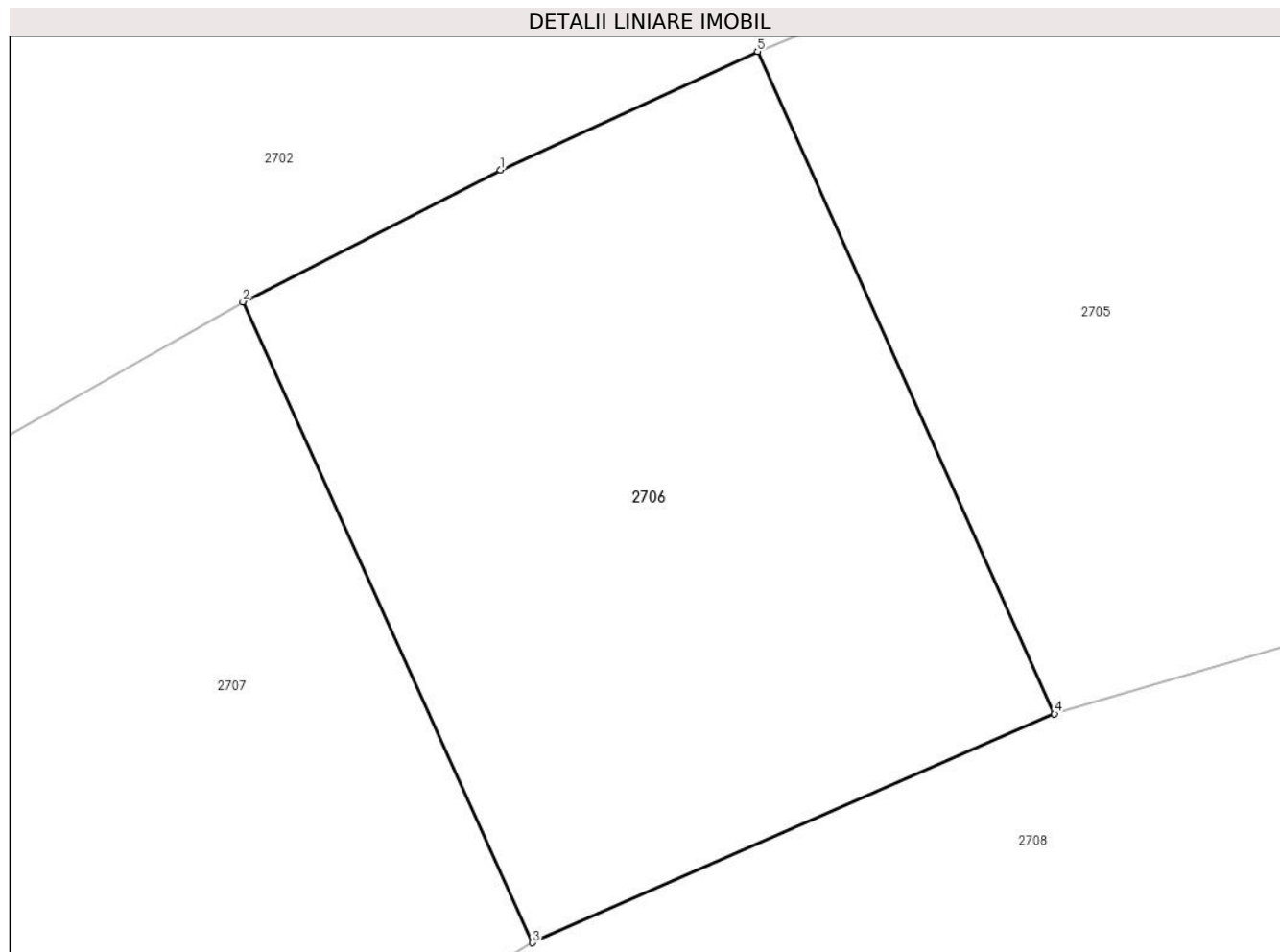
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22836	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	28/4	1, 2	-	Lot nr. 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.861,332 305.966,171	2	608.854,826 305.962,845	7.307
2	608.854,826 305.962,845	3	608.862,136 305.946,685	17.736
3	608.862,136 305.946,685	4	608.875,313 305.952,454	14.385
4	608.875,313 305.952,454	5	608.867,817 305.969,156	18.307
5	608.867,817 305.969,156	1	608.861,332 305.966,171	7.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22837	323	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22837 a imobilului cu numarul cadastral 22837/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14283 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39258 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

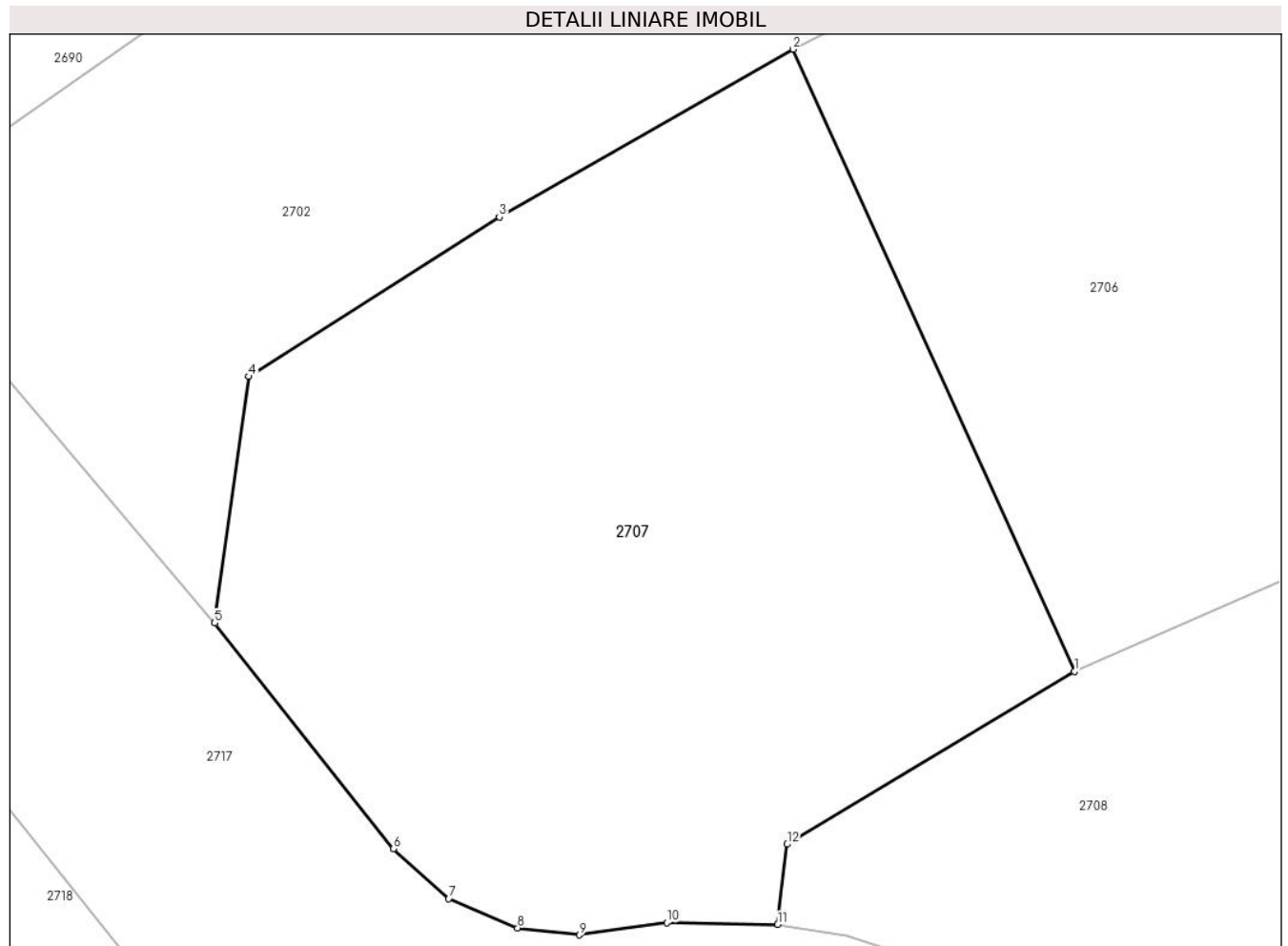
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22837	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	28/4	1, 2	-	Lot nr. 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.862,136 305.946,685	2	608.854,826 305.962,845	17.736
2	608.854,826 305.962,845	3	608.847,183 305.958,485	8.799
3	608.847,183 305.958,485	4	608.840,663 305.954,345	7.723
4	608.840,663 305.954,345	5	608.839,783 305.947,941	6.464
5	608.839,783 305.947,941	6	608.844,435 305.942,076	7.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.844,435 305.942,076	7	608.845,87 305.940,787	1.929
7	608.845,87 305.940,787	8	608.847,66 305.940,019	1.948
8	608.847,66 305.940,019	9	608.849,267 305.939,842	1.617
9	608.849,267 305.939,842	10	608.851,537 305.940,163	2.293
10	608.851,537 305.940,163	11	608.854,424 305.940,108	2.888
11	608.854,424 305.940,108	12	608.854,665 305.942,196	2.102
12	608.854,665 305.942,196	1	608.862,136 305.946,685	8.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22846	503	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22846 a imobilului cu numarul cadastral 22846/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14309 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39288 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

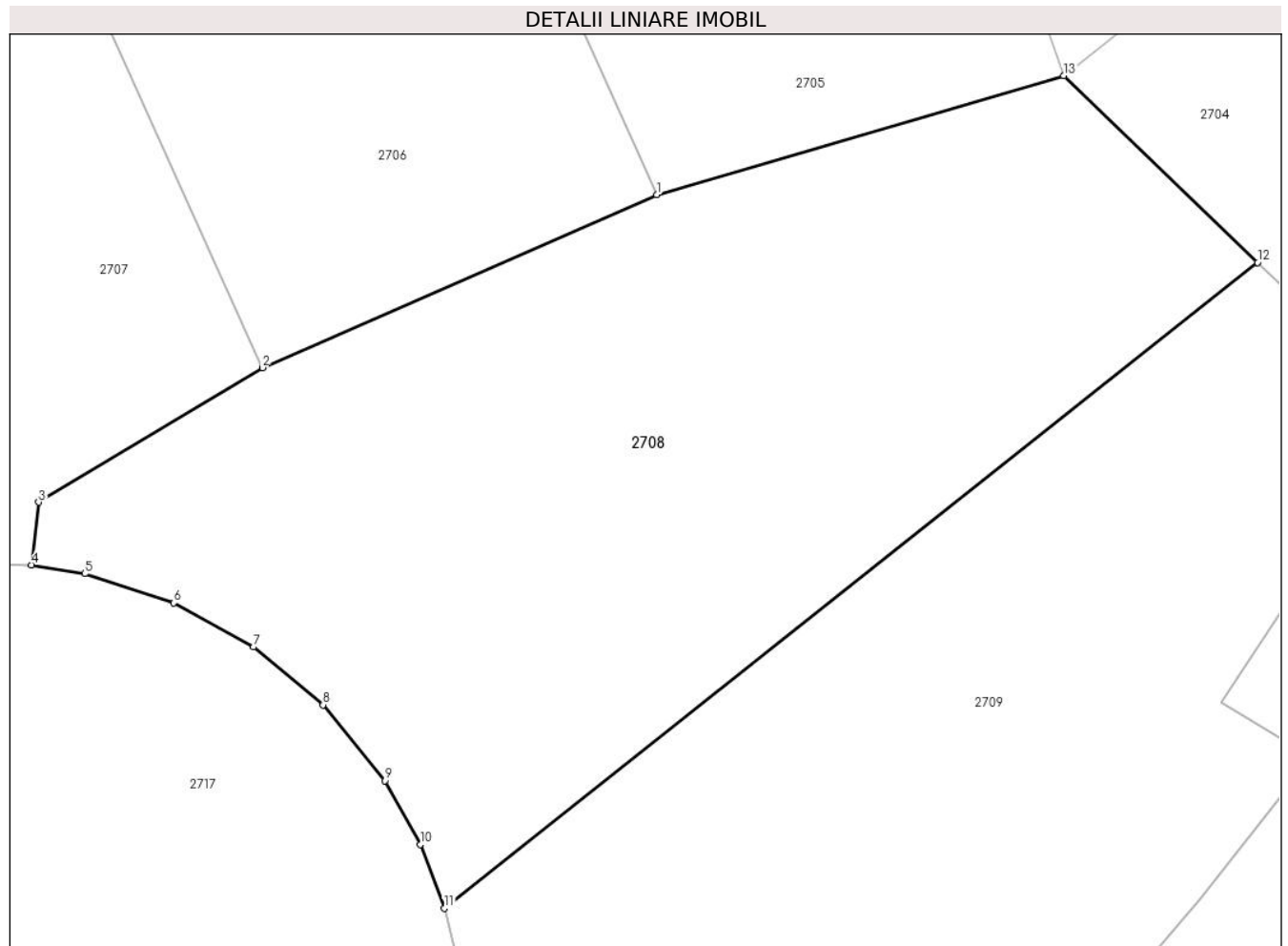
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22846	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	28/4	1, 2	-	Lot nr. 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,313 305.952,454	2	608.862,136 305.946,685	14.385
2	608.862,136 305.946,685	3	608.854,665 305.942,196	8.716
3	608.854,665 305.942,196	4	608.854,424 305.940,108	2.102
4	608.854,424 305.940,108	5	608.856,209 305.939,812	1.809
5	608.856,209 305.939,812	6	608.859,183 305.938,839	3.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.859,183 305.938,839	7	608.861,836 305.937,368	3.034
7	608.861,836 305.937,368	8	608.864,163 305.935,436	3.024
8	608.864,163 305.935,436	9	608.866,227 305.932,903	3.267
9	608.866,227 305.932,903	10	608.867,412 305.930,772	2.438
10	608.867,412 305.930,772	11	608.868,218 305.928,647	2.273
11	608.868,218 305.928,647	12	608.895,388 305.950,198	34.679
12	608.895,388 305.950,198	13	608.888,914 305.956,426	8.983
13	608.888,914 305.956,426	1	608.875,313 305.952,454	14.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvatral 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22845	534	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22845 a imobilului cu numarul cadastral 22845/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14191 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39245 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

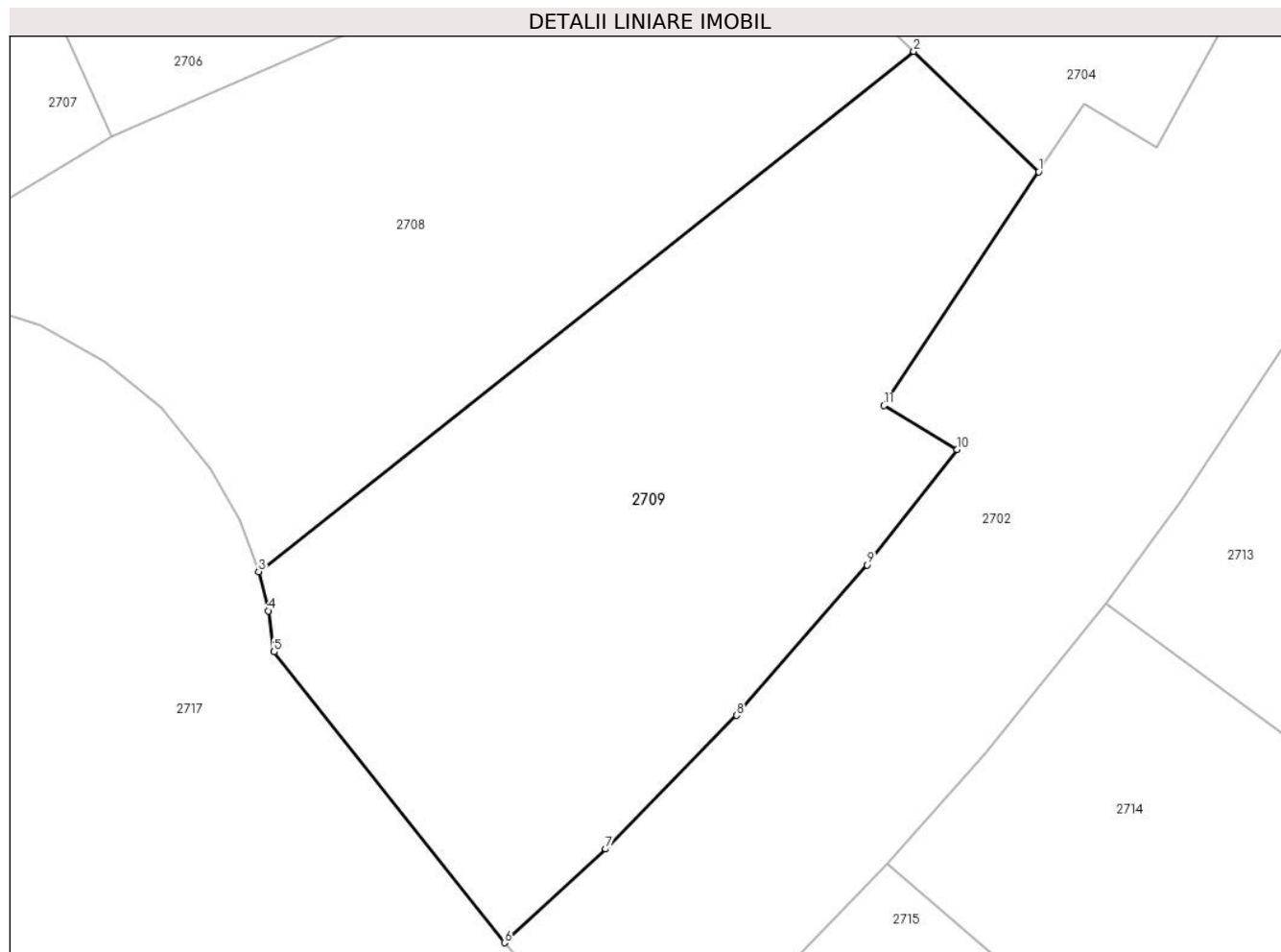
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22845	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	28/4	1, 2	-	Lot nr. 31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.900,566 305.945,216	2	608.895,388 305.950,198	7.186
2	608.895,388 305.950,198	3	608.868,218 305.928,647	34.679
3	608.868,218 305.928,647	4	608.868,617 305.927,021	1.674
4	608.868,617 305.927,021	5	608.868,851 305.925,32	1.717
5	608.868,851 305.925,32	6	608.878,406 305.913,273	15.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.878,406 305.913,273	7	608.882,608 305.917,15	5.717
7	608.882,608 305.917,15	8	608.888,041 305.922,693	7.762
8	608.888,041 305.922,693	9	608.893,461 305.928,925	8.259
9	608.893,461 305.928,925	10	608.897,188 305.933,702	6.059
10	608.897,188 305.933,702	11	608.894,155 305.935,529	3.541
11	608.894,155 305.935,529	1	608.900,566 305.945,216	11.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22847	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22847 a imobilului cu numarul cadastral 22847/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14192 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39244 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464758 din 23.08.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

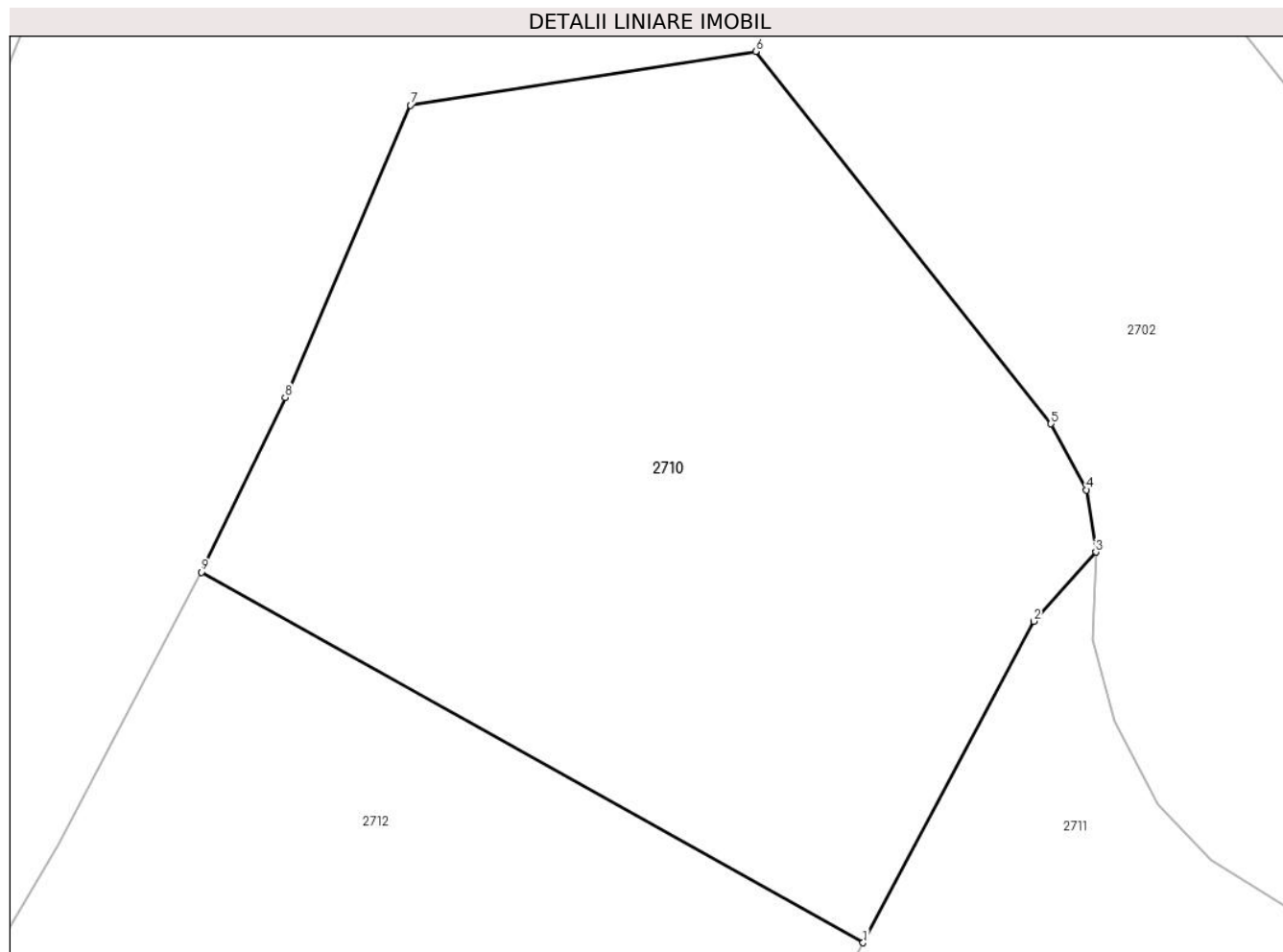
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22847	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.932,724 305.941,857	2	608.936,625 305.949,188	8.304
2	608.936,625 305.949,188	3	608.938,037 305.950,765	2.117
3	608.938,037 305.950,765	4	608.937,828 305.952,183	1.433
4	608.937,828 305.952,183	5	608.937,011 305.953,688	1.712
5	608.937,011 305.953,688	6	608.930,276 305.962,179	10.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.930,276 305.962,179	7	608.922,395 305.960,952	7.976
7	608.922,395 305.960,952	8	608.919,537 305.954,292	7.247
8	608.919,537 305.954,292	9	608.917,629 305.950,307	4.418
9	608.917,629 305.950,307	1	608.932,724 305.941,857	17.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22849	250	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22849 a imobilului cu numarul cadastral 22849/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14195 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL	A1
39242 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

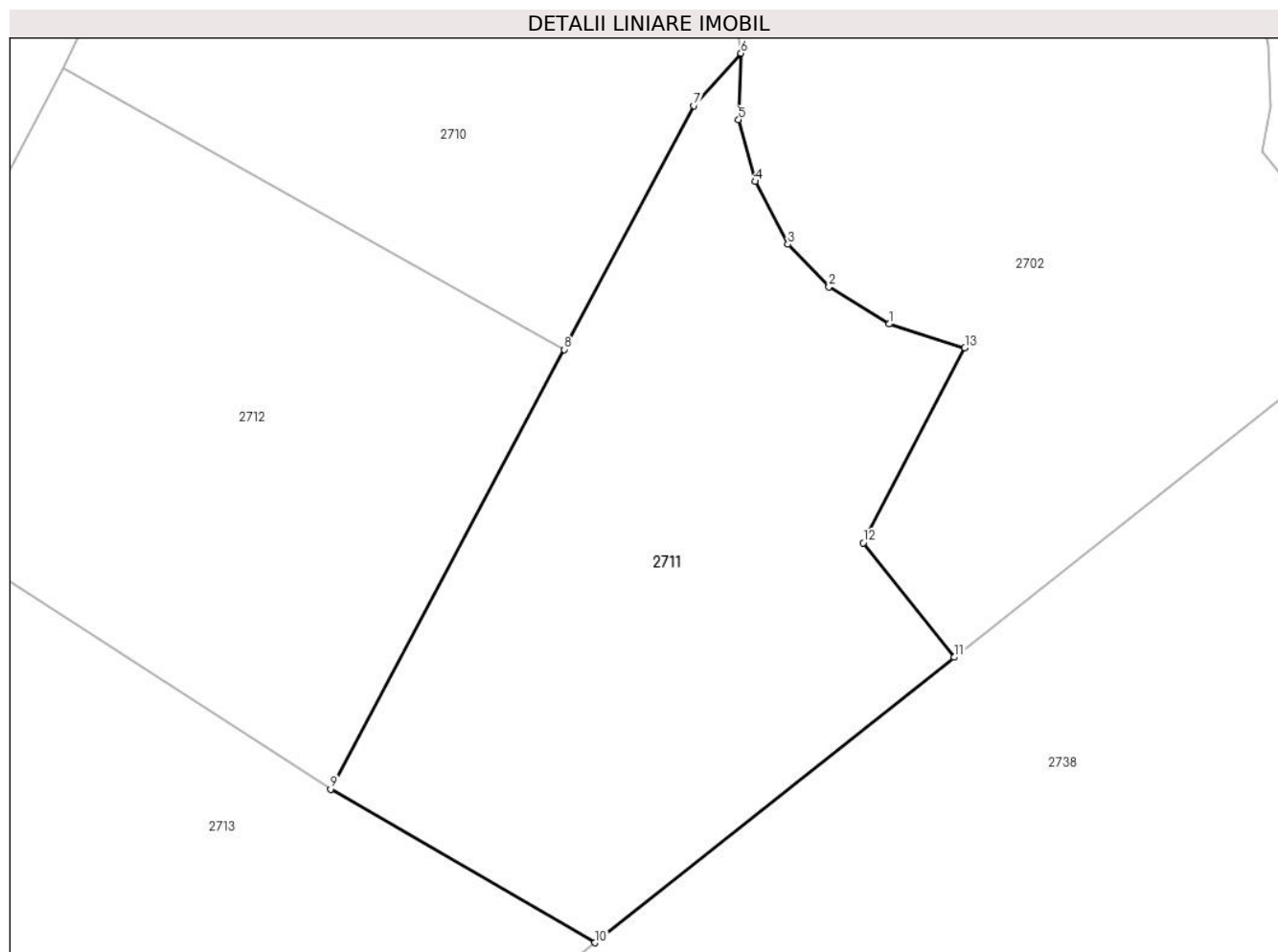
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22849	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.942,499 305.942,624	2	608.940,683 305.943,742	2.133
2	608.940,683 305.943,742	3	608.939,448 305.945,022	1.779
3	608.939,448 305.945,022	4	608.938,46 305.946,91	2.131
4	608.938,46 305.946,91	5	608.937,963 305.948,762	1.918
5	608.937,963 305.948,762	6	608.938,037 305.950,765	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.938,037 305.950,765	7	608.936,625 305.949,188	2.117
7	608.936,625 305.949,188	8	608.932,724 305.941,857	8.304
8	608.932,724 305.941,857	9	608.925,687 305.928,635	14.978
9	608.925,687 305.928,635	10	608.933,635 305.924,018	9.192
10	608.933,635 305.924,018	11	608.944,457 305.932,603	13.814
11	608.944,457 305.932,603	12	608.941,72 305.936,043	4.396
12	608.941,72 305.936,043	13	608.944,77 305.941,908	6.611
13	608.944,77 305.941,908	1	608.942,499 305.942,624	2.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22848	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22848 a imobilului cu numarul cadastral 22848/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14193 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39243 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

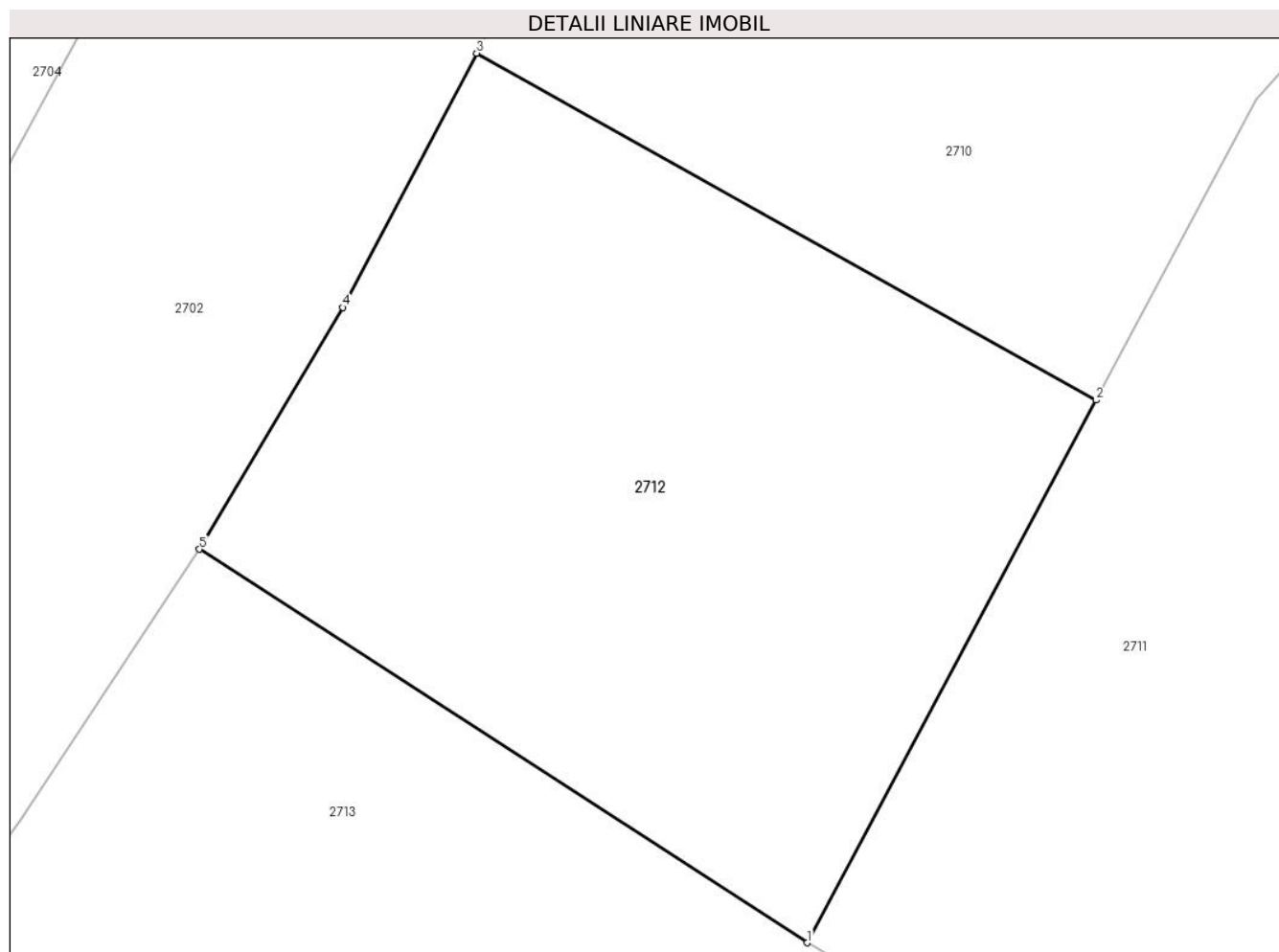
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22848	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.925,687 305.928,635	2	608.932,724 305.941,857	14.978
2	608.932,724 305.941,857	3	608.917,629 305.950,307	17.299
3	608.917,629 305.950,307	4	608.914,36 305.944,113	7.004
4	608.914,36 305.944,113	5	608.910,87 305.938,221	6.848
5	608.910,87 305.938,221	1	608.925,687 305.928,635	17.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22850	342	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22850 a imobilului cu numarul cadastral 22850/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14196 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39241 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

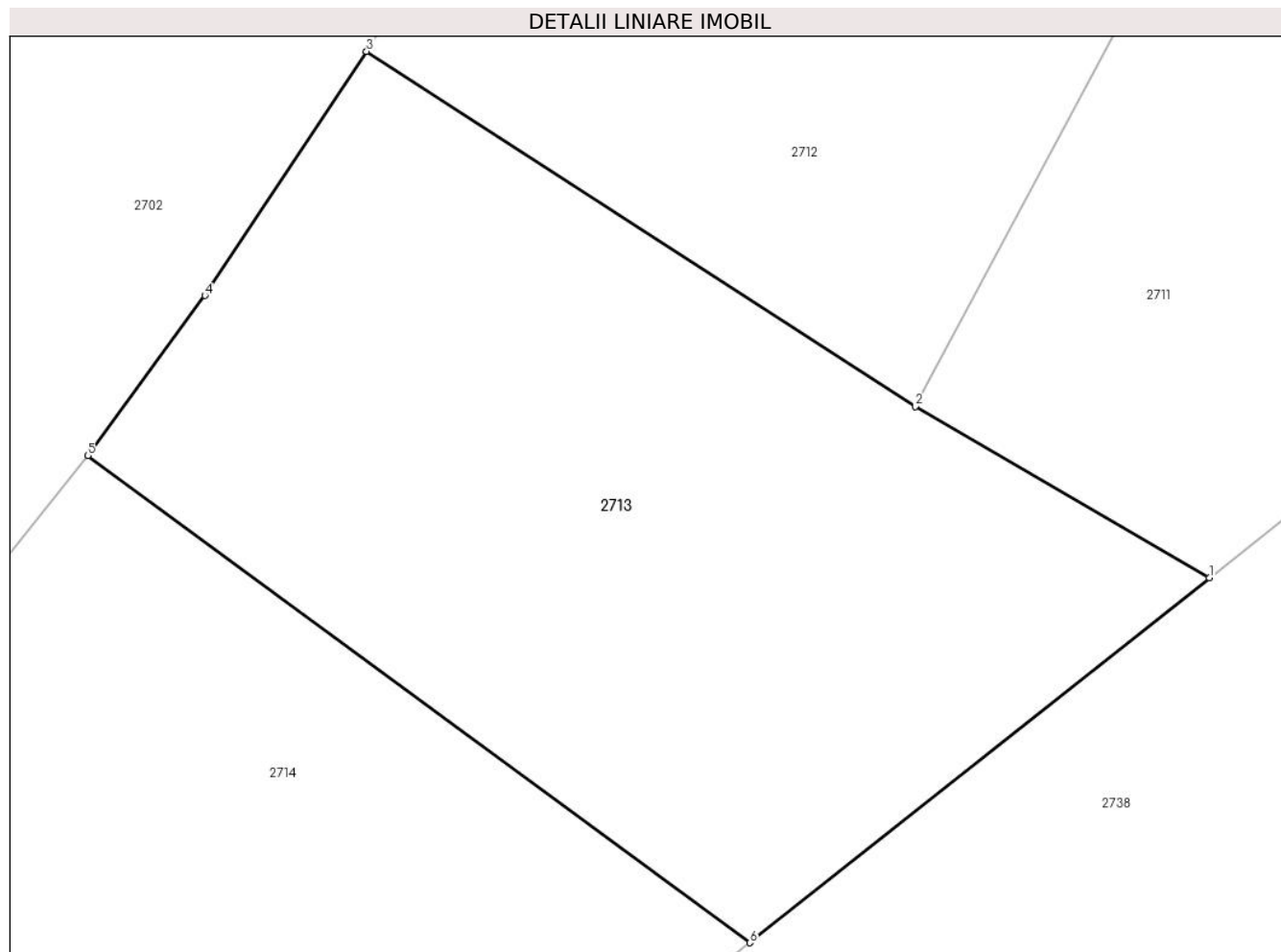
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22850	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	28/4	1, 2	-	Lot nr. 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.933,635 305.924,018	2	608.925,687 305.928,635	9.192
2	608.925,687 305.928,635	3	608.910,87 305.938,221	17.648
3	608.910,87 305.938,221	4	608.906,506 305.931,635	7.901
4	608.906,506 305.931,635	5	608.903,346 305.927,318	5.35
5	608.903,346 305.927,318	6	608.921,224 305.914,174	22.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.921,224 305.914,174	1	608.933,635 305.924,018	15.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22851	304	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22851 a imobilului cu numarul cadastral 22851/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14197 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39240 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

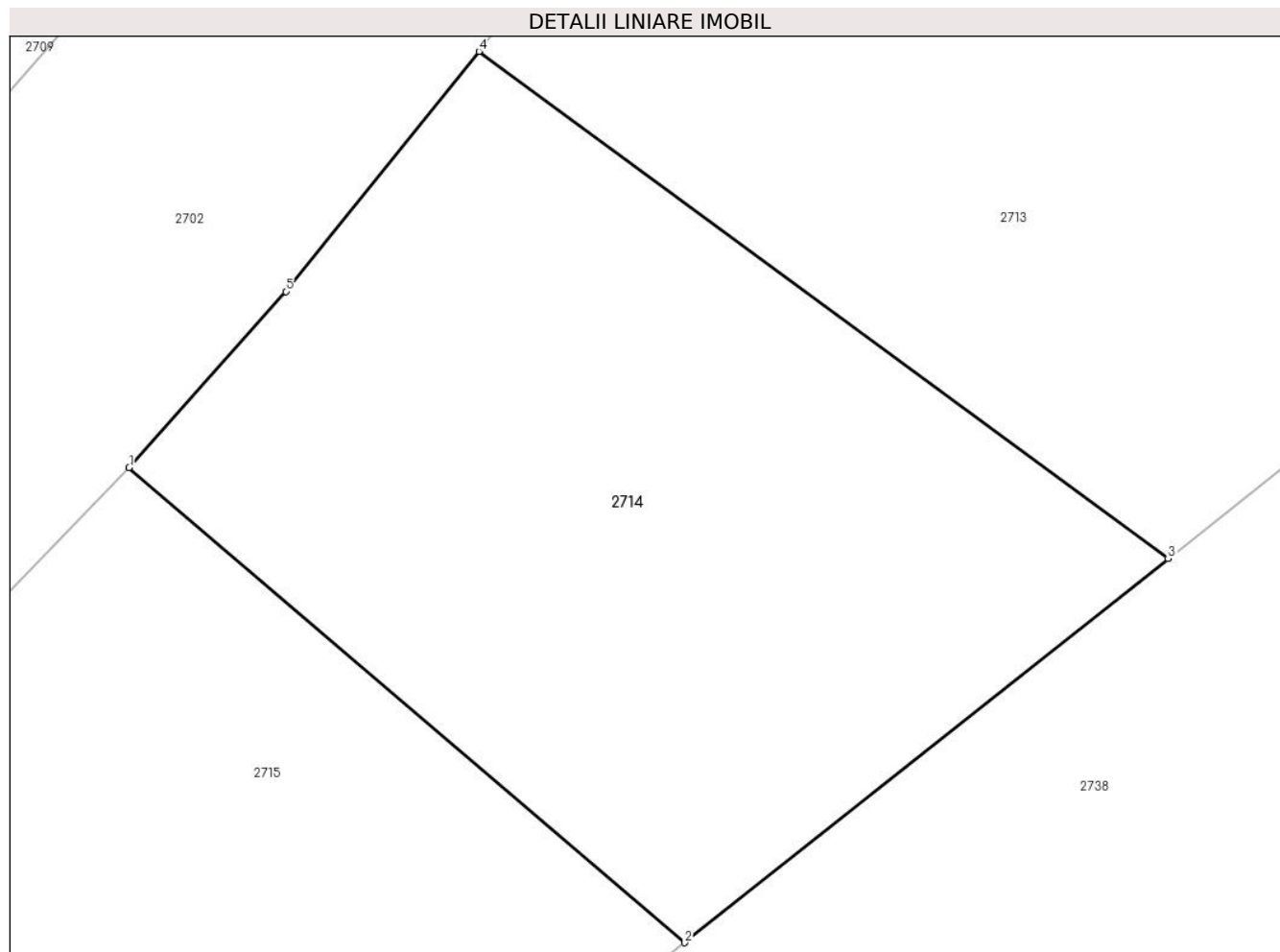
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22851	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	28/4	1, 2	-	Lot nr. 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.894,273 305.916,539	2	608.908,683 305.904,225	18.955
2	608.908,683 305.904,225	3	608.921,224 305.914,174	16.008
3	608.921,224 305.914,174	4	608.903,346 305.927,318	22.19
4	608.903,346 305.927,318	5	608.898,333 305.921,099	7.988
5	608.898,333 305.921,099	1	608.894,273 305.916,539	6.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22852	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22852 a imobilului cu numarul cadastral 22852/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14199 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39239 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act normativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

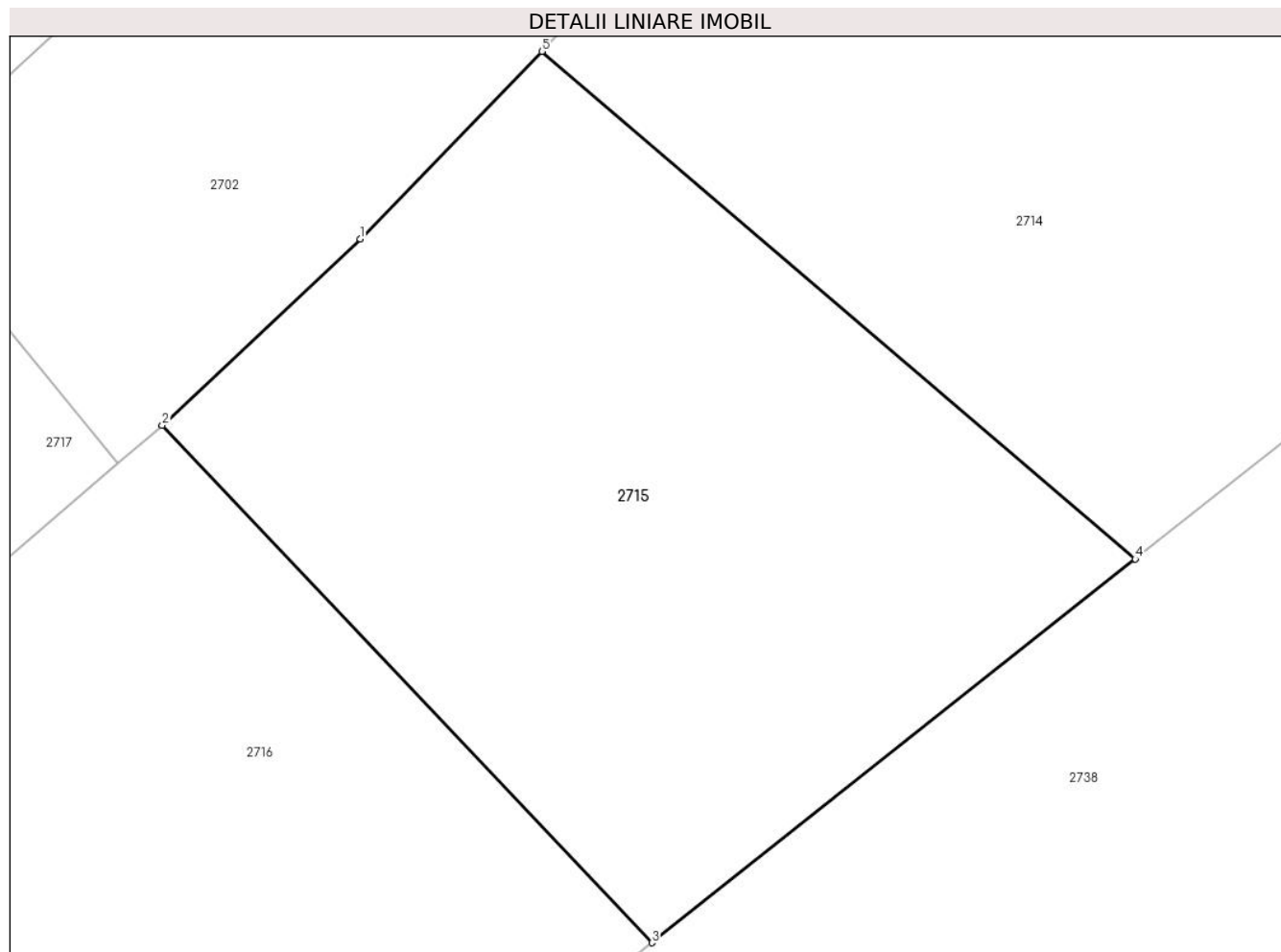
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22852	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,855 305.911,991	2	608.885,048 305.907,47	6.599
2	608.885,048 305.907,47	3	608.896,941 305.894,912	17.296
3	608.896,941 305.894,912	4	608.908,683 305.904,225	14.987
4	608.908,683 305.904,225	5	608.894,273 305.916,539	18.955
5	608.894,273 305.916,539	1	608.889,855 305.911,991	6.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22853	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22853 a imobilului cu numarul cadastral 22853/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14201 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39238 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

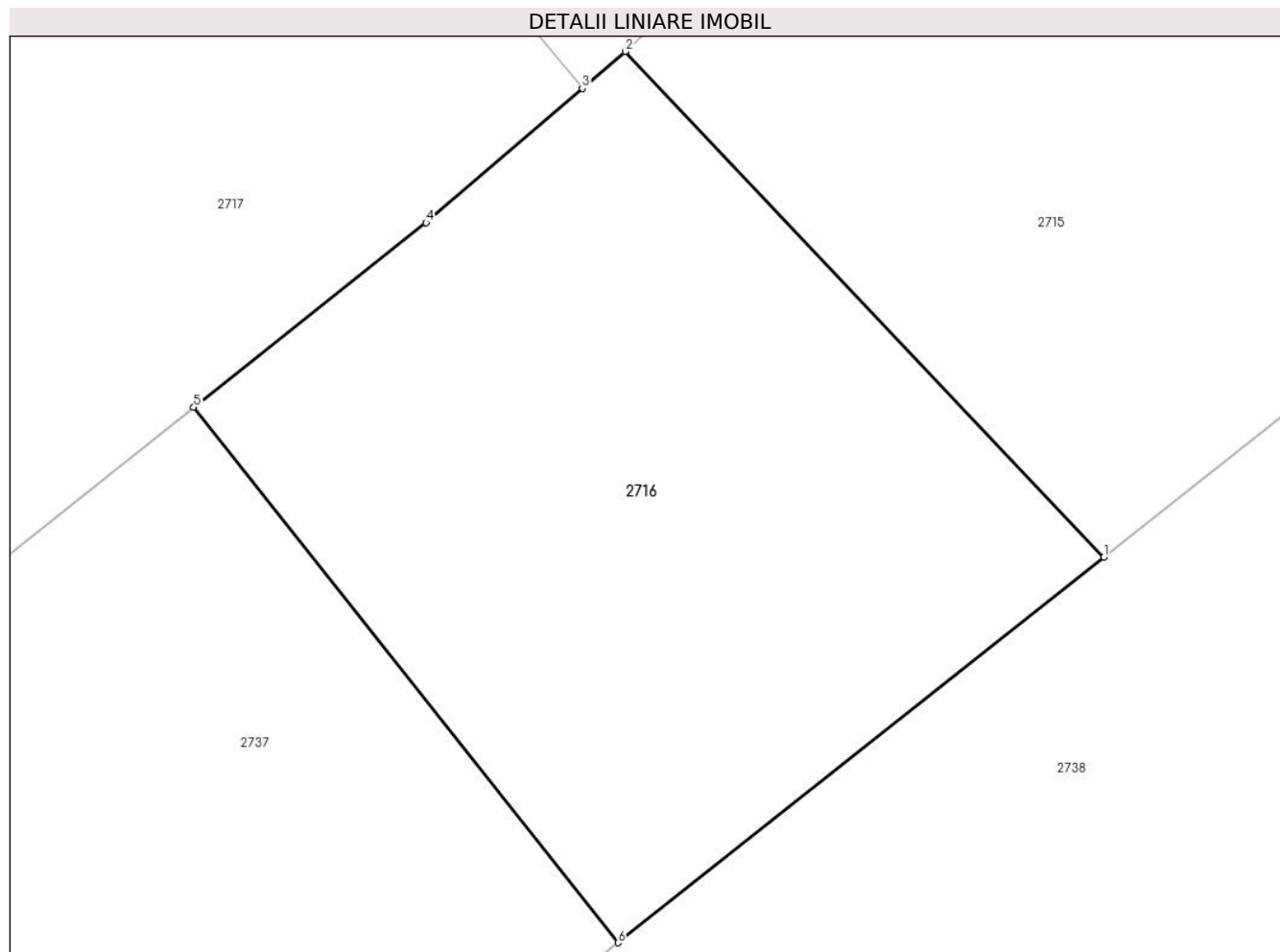
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22853	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.896,941 305.894,912	2	608.885,048 305.907,47	17.296
2	608.885,048 305.907,47	3	608.883,974 305.906,549	1.415
3	608.883,974 305.906,549	4	608.880,088 305.903,216	5.12
4	608.880,088 305.903,216	5	608.874,31 305.898,633	7.375
5	608.874,31 305.898,633	6	608.884,862 305.885,33	16.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.884,862 305.885,33	1	608.896,941 305.894,912	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 54

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22868	1.457	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22868 a imobilului cu numarul cadastral 22868/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/52, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL , CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14005 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39233 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/52, cota initiala 17/52 1) AWALI GREENLAND SRL , CIF:38324543	A1
39285 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/52, cota initiala 28/52 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

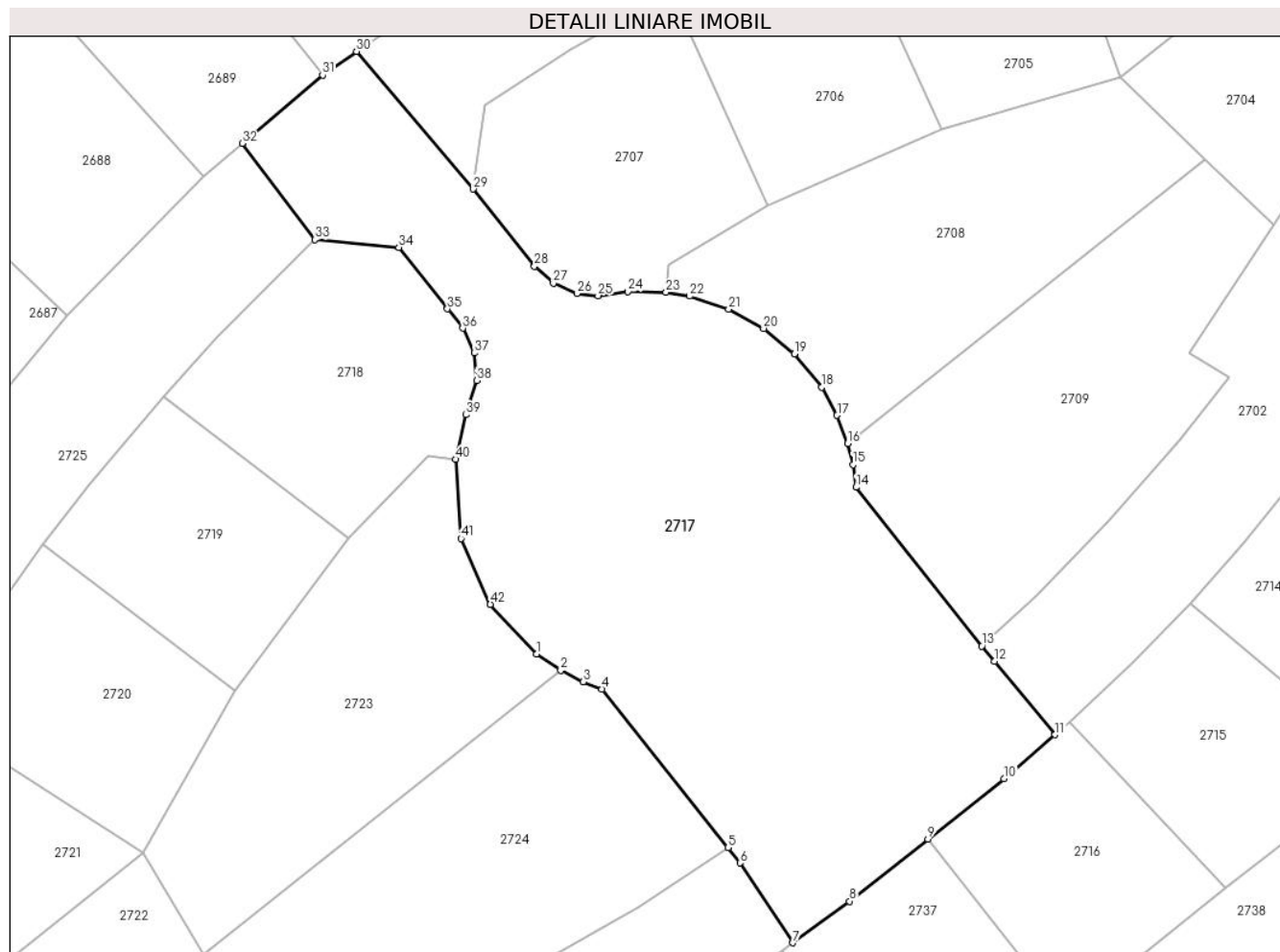
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22868	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.457	28/4	1, 2	-	Lot nr. 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.844,58 305.912,67	2	608.846,428 305.911,426	2.228	2	608.846,428 305.911,426	3	608.848,141 305.910,56	1.919	3	608.848,141 305.910,56	4	608.849,566 305.910,024	1.522
4	608.849,566 305.910,024	5	608.859,122 305.897,977	15.377	5	608.859,122 305.897,977	6	608.860,037 305.896,823	1.473	6	608.860,037 305.896,823	7	608.864,063 305.890,767	7.272
7	608.864,063 305.890,767	8	608.868,364 305.893,916	5.331	8	608.868,364 305.893,916	9	608.874,31 305.898,633	7.59	9	608.874,31 305.898,633	10	608.880,088 305.903,216	7.375
10	608.880,088 305.903,216	11	608.883,974 305.906,549	5.12	11	608.883,974 305.906,549	12	608.879,383 305.912,13	7.227	12	608.879,383 305.912,13	13	608.878,406 305.913,273	1.504
13	608.878,406 305.913,273	14	608.868,851 305.925,32	15.376	14	608.868,851 305.925,32	15	608.868,617 305.927,021	1.717	15	608.868,617 305.927,021	16	608.868,218 305.928,647	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.868,218 305.928,647	17	608.867,412 305.930,772	2.273	17	608.867,412 305.930,772	18	608.866,227 305.932,903	2.438	18	608.866,227 305.932,903	19	608.864,163 305.935,436	3.267
19	608.864,163 305.935,436	20	608.861,836 305.937,368	3.024	20	608.861,836 305.937,368	21	608.859,183 305.938,839	3.034	21	608.859,183 305.938,839	22	608.856,209 305.939,812	3.129
22	608.856,209 305.939,812	23	608.854,424 305.940,108	1.809	23	608.854,424 305.940,108	24	608.851,537 305.940,163	2.888	24	608.851,537 305.940,163	25	608.849,267 305.939,842	2.293
25	608.849,267 305.939,842	26	608.847,66 305.940,019	1.617	26	608.847,66 305.940,019	27	608.845,87 305.940,787	1.948	27	608.845,87 305.940,787	28	608.844,435 305.942,076	1.929
28	608.844,435 305.942,076	29	608.839,783 305.947,941	7.486	29	608.839,783 305.947,941	30	608.830,912 305.958,376	13.696	30	608.830,912 305.958,376	31	608.828,339 305.956,59	3.132
31	608.828,339 305.956,59	32	608.822,238 305.951,401	8.009	32	608.822,238 305.951,401	33	608.827,75 305.944,107	9.142	33	608.827,75 305.944,107	34	608.834,129 305.943,512	6.407
34	608.834,129 305.943,512	35	608.837,824 305.938,853	5.946	35	608.837,824 305.938,853	36	608.838,99 305.937,383	1.876	36	608.838,99 305.937,383	37	608.839,869 305.935,493	2.084
37	608.839,869 305.935,493	38	608.840,056 305.933,415	2.086	38	608.840,056 305.933,415	39	608.839,235 305.930,813	2.728	39	608.839,235 305.930,813	40	608.838,451 305.927,438	3.465
40	608.838,451 305.927,438	41	608.838,841 305.921,433	6.018	41	608.838,841 305.921,433	42	608.841,081 305.916,43	5.482	42	608.841,081 305.916,43	1	608.844,58 305.912,67	5.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22838	323	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22838 a imobilului cu numarul cadastral 22838/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14285 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39270 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49553 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

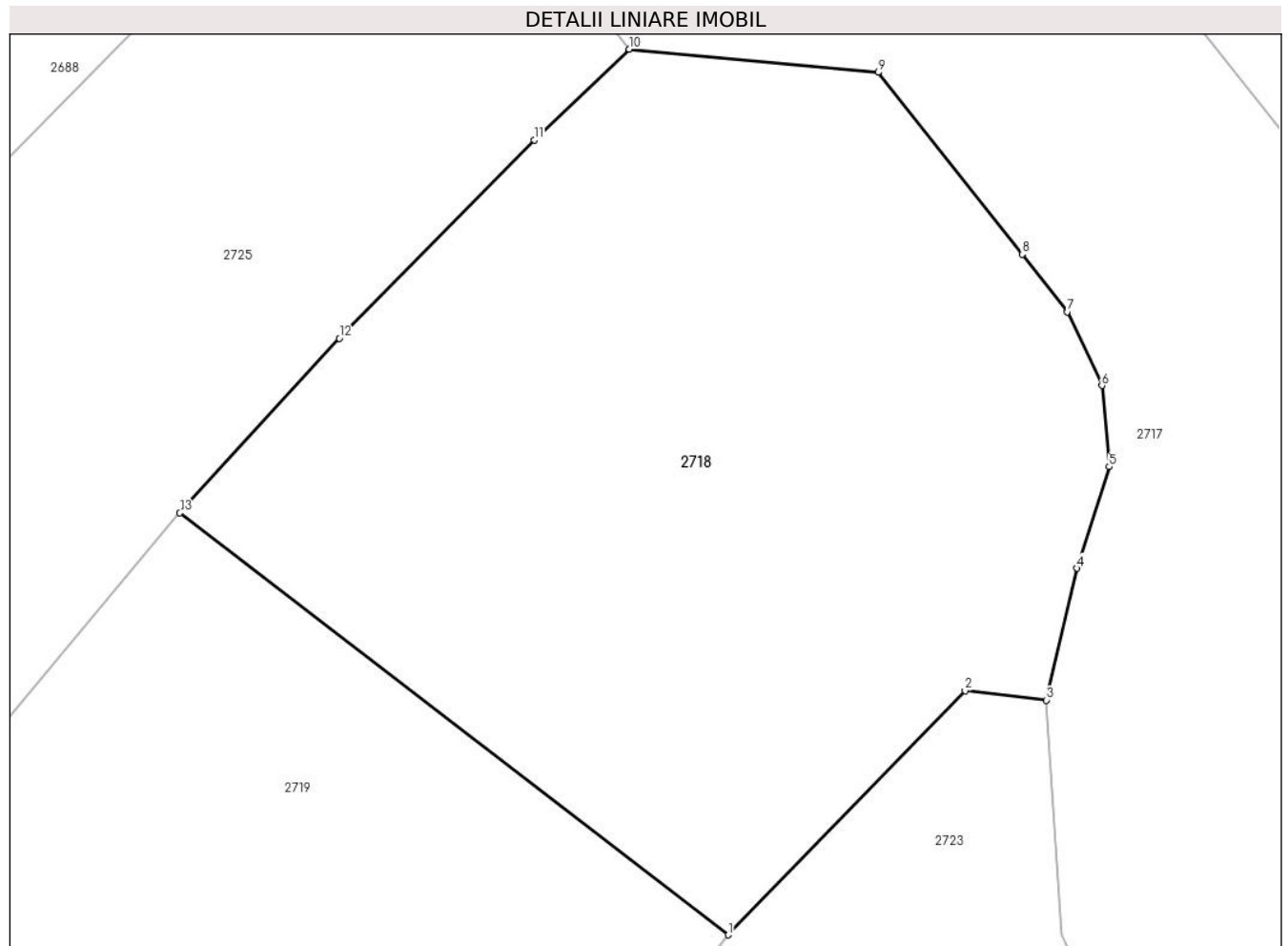
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22838	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	28/4	1, 2	-	Lot nr. 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.830,291 305.921,426	2	608.836,363 305.927,678	8.715
2	608.836,363 305.927,678	3	608.838,451 305.927,438	2.102
3	608.838,451 305.927,438	4	608.839,235 305.930,813	3.465
4	608.839,235 305.930,813	5	608.840,056 305.933,415	2.728
5	608.840,056 305.933,415	6	608.839,869 305.935,493	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.839,869 305.935,493	7	608.838,99 305.937,383	2.084
7	608.838,99 305.937,383	8	608.837,824 305.938,853	1.876
8	608.837,824 305.938,853	9	608.834,129 305.943,512	5.946
9	608.834,129 305.943,512	10	608.827,75 305.944,107	6.407
10	608.827,75 305.944,107	11	608.825,313 305.941,778	3.371
11	608.825,313 305.941,778	12	608.820,316 305.936,706	7.12
12	608.820,316 305.936,706	13	608.816,228 305.932,233	6.06
13	608.816,228 305.932,233	1	608.830,291 305.921,426	17.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22839	261	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22839 a imobilului cu numarul cadastral 22839/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14288 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39259 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

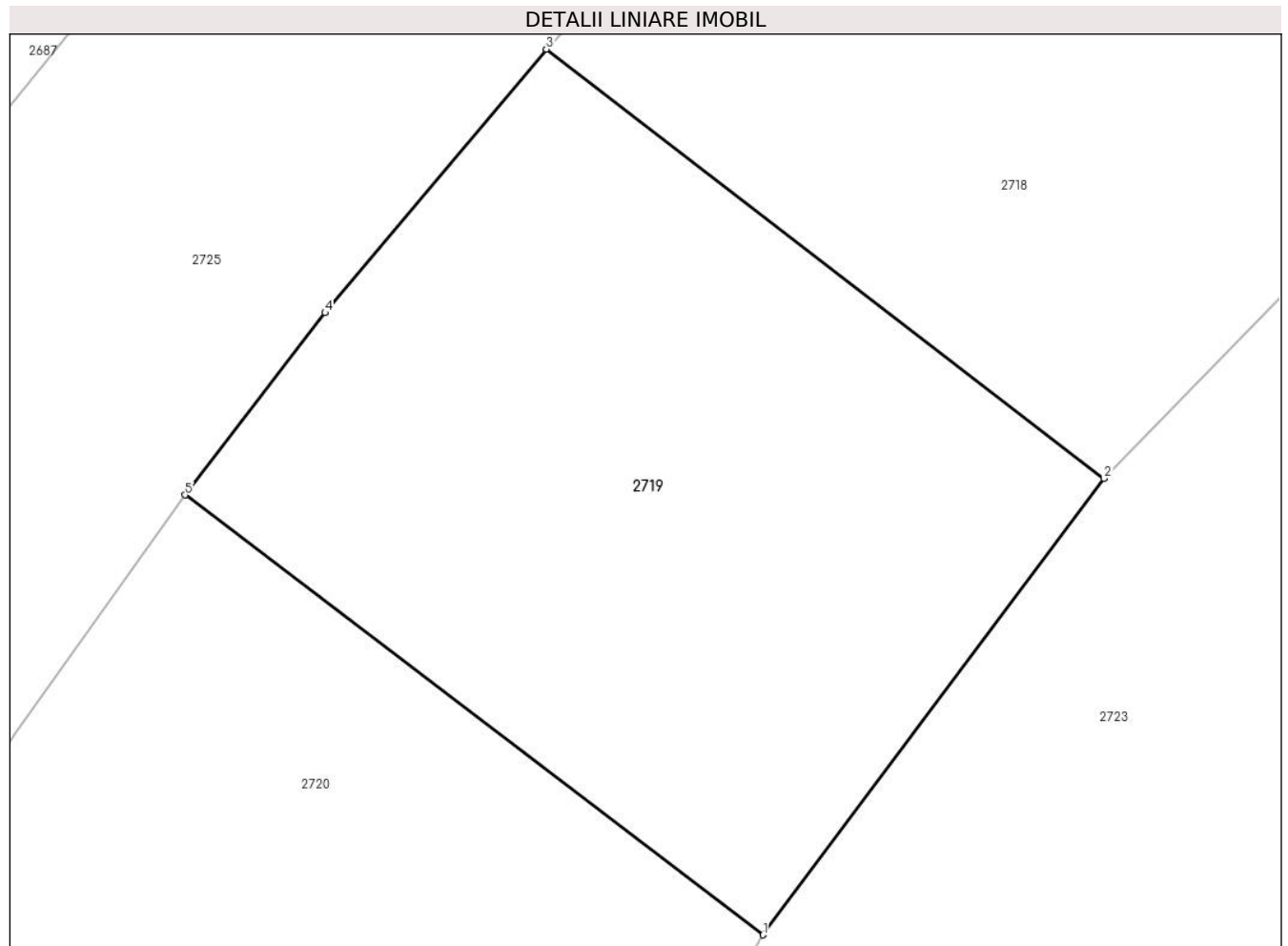
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22839	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	28/4	1, 2	-	Lot nr. 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.821,69 305.909,93	2	608.830,291 305.921,426	14.357
2	608.830,291 305.921,426	3	608.816,228 305.932,233	17.736
3	608.816,228 305.932,233	4	608.810,653 305.925,593	8.67
4	608.810,653 305.925,593	5	608.807,117 305.921,009	5.789
5	608.807,117 305.921,009	1	608.821,69 305.909,93	18.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22840	282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22840 a imobilului cu numarul cadastral 22840/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14289 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39293 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

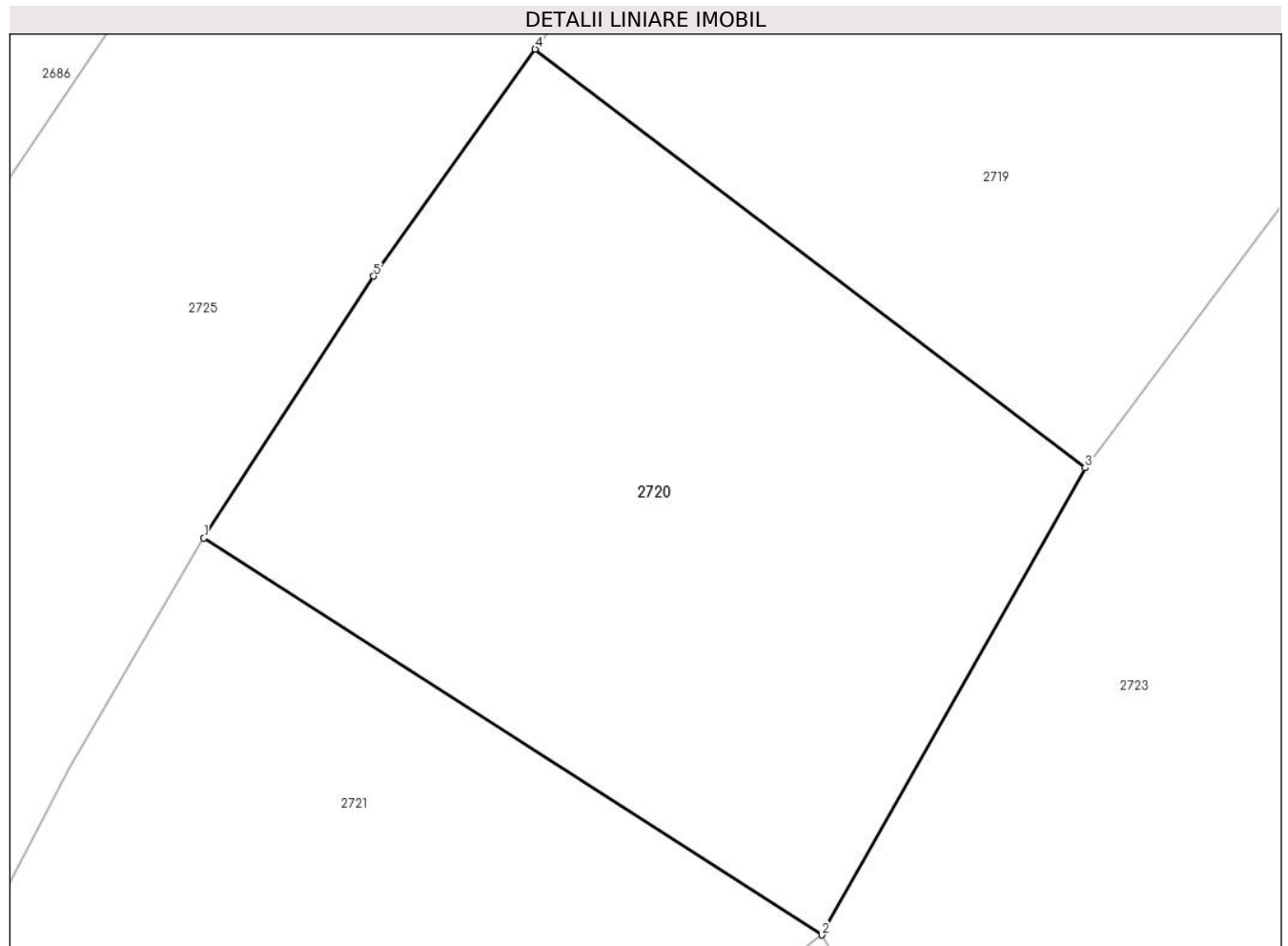
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22840	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	28/4	1, 2	-	Lot nr. 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.798,34 305.908,07	2	608.814,71 305.897,568	19.449
2	608.814,71 305.897,568	3	608.821,69 305.909,93	14.196
3	608.821,69 305.909,93	4	608.807,117 305.921,009	18.306
4	608.807,117 305.921,009	5	608.802,831 305.915,001	7.38
5	608.802,831 305.915,001	1	608.798,34 305.908,07	8.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22841	339	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22841 a imobilului cu numarul cadastral 22841/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14291 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39292 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

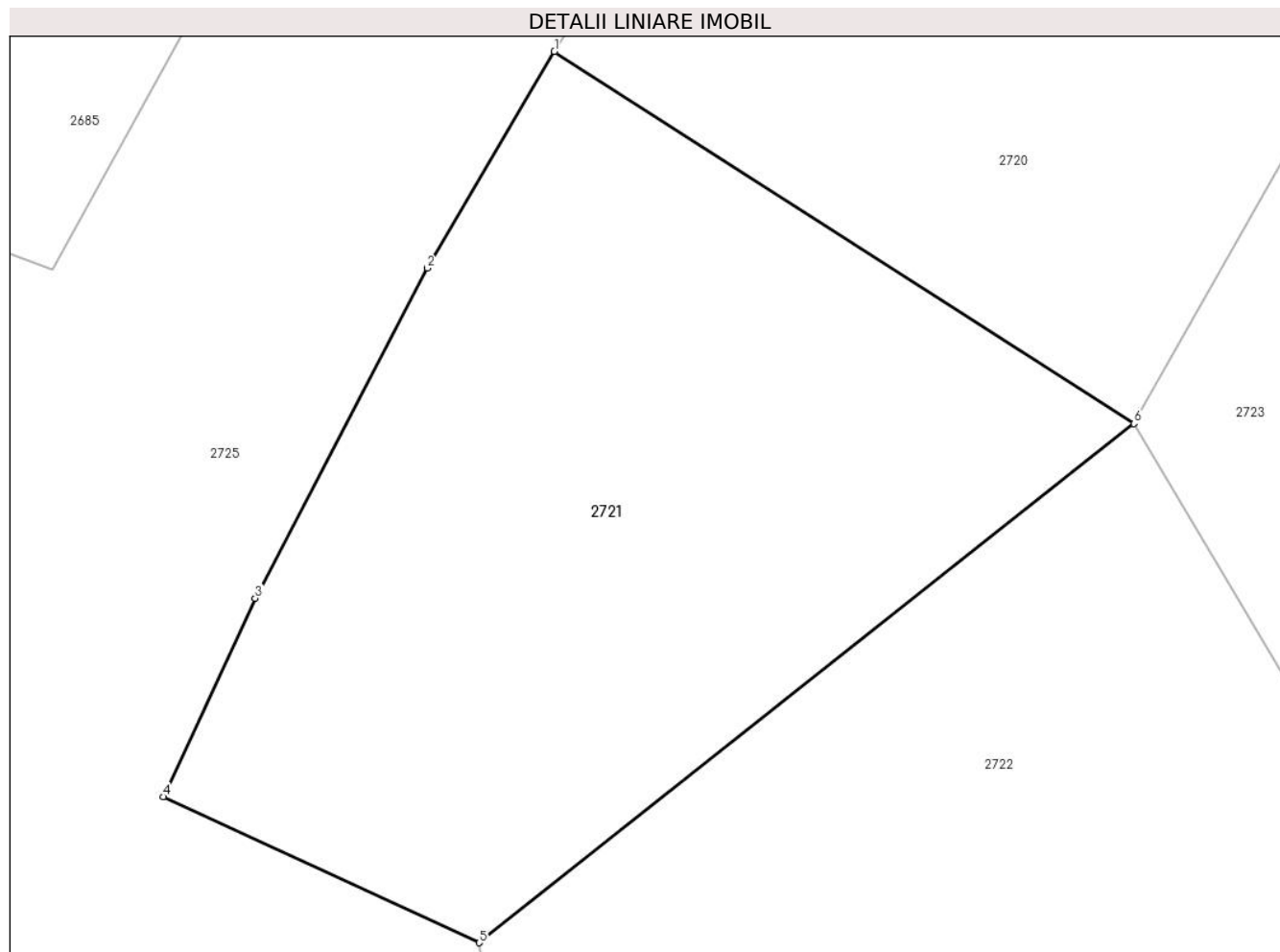
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22841	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	28/4	1, 2	-	Lot nr. 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.798,34 305.908,07	2	608.794,749 305.901,957	7.09
2	608.794,749 305.901,957	3	608.789,888 305.892,642	10.507
3	608.789,888 305.892,642	4	608.787,296 305.887,04	6.173
4	608.787,296 305.887,04	5	608.796,216 305.882,923	9.824
5	608.796,216 305.882,923	6	608.814,71 305.897,568	23.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.814,71 305.897,568	1	608.798,34 305.908,07	19.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22842	356	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22842 a imobilului cu numarul cadastral 22842/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14294 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39291 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 3464882 din 09.10.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

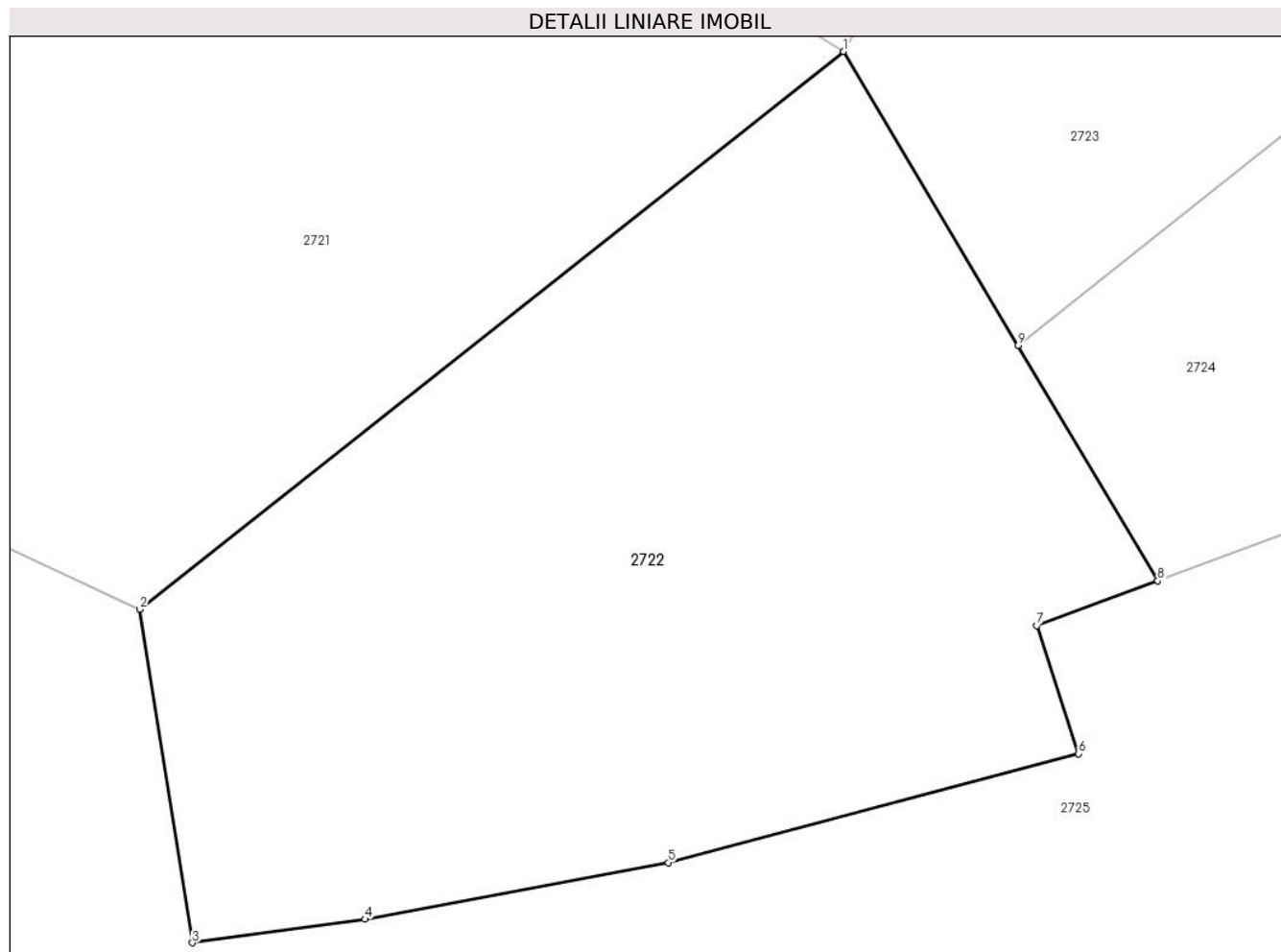
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22842	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	28/4	1, 2	-	Lot nr. 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.814,71 305.897,568	2	608.796,216 305.882,923	23.59
2	608.796,216 305.882,923	3	608.797,601 305.874,169	8.863
3	608.797,601 305.874,169	4	608.802,136 305.874,788	4.577
4	608.802,136 305.874,788	5	608.810,104 305.876,276	8.106
5	608.810,104 305.876,276	6	608.820,887 305.879,131	11.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.820,887 305.879,131	7	608.819,8 305.882,494	3.534
7	608.819,8 305.882,494	8	608.822,973 305.883,67	3.384
8	608.822,973 305.883,67	9	608.819,301 305.889,846	7.185
9	608.819,301 305.889,846	1	608.814,71 305.897,568	8.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22843	504	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22843 a imobilului cu numarul cadastral 22843/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14295 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1
39290 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

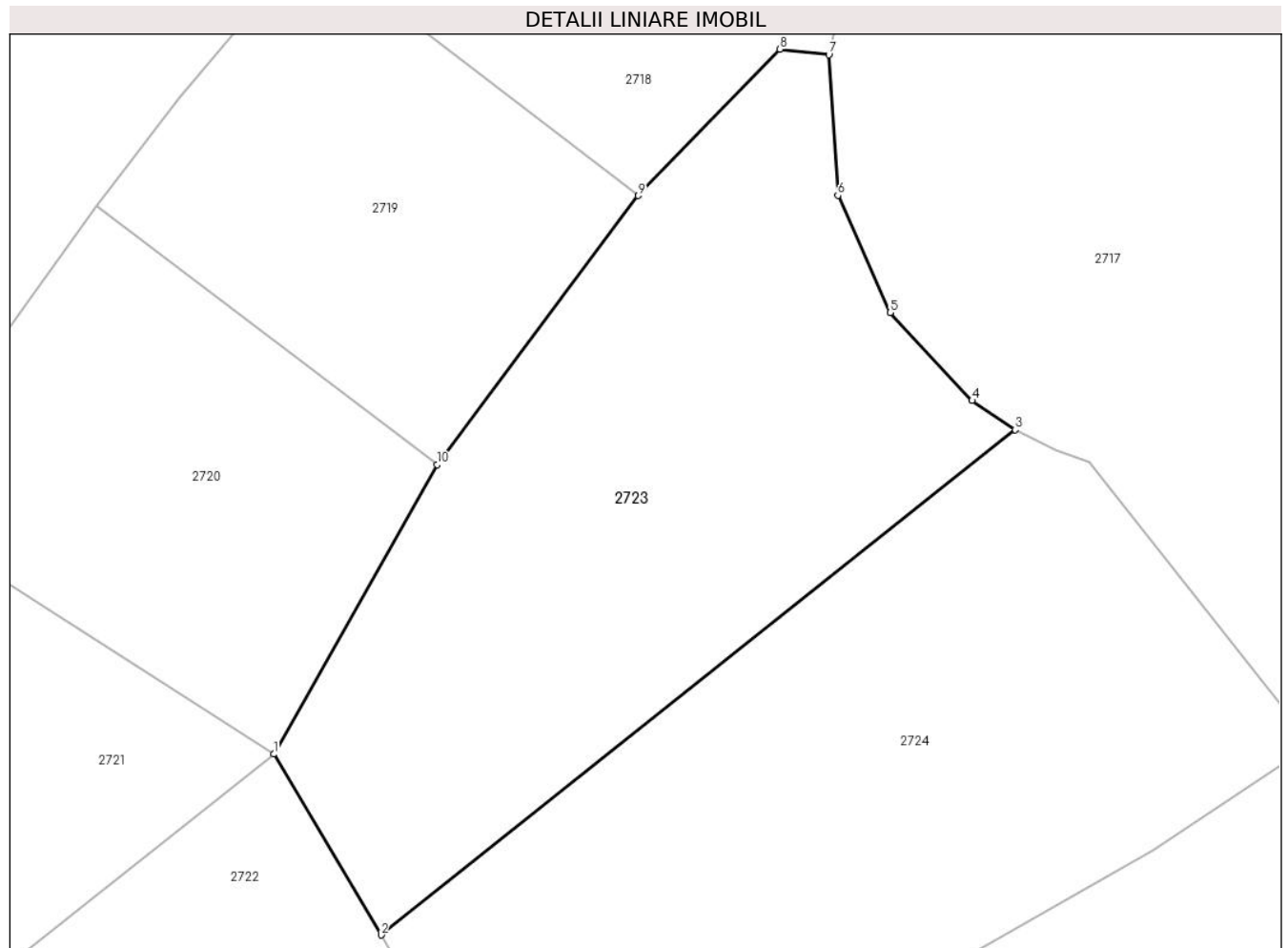
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22843	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	28/4	1, 2	-	Lot nr. 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.814,71 305.897,568	2	608.819,301 305.889,846	8.984
2	608.819,301 305.889,846	3	608.846,428 305.911,426	34.664
3	608.846,428 305.911,426	4	608.844,58 305.912,67	2.228
4	608.844,58 305.912,67	5	608.841,081 305.916,43	5.136
5	608.841,081 305.916,43	6	608.838,841 305.921,433	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.838,841 305.921,433	7	608.838,451 305.927,438	6.018
7	608.838,451 305.927,438	8	608.836,363 305.927,678	2.102
8	608.836,363 305.927,678	9	608.830,291 305.921,426	8.715
9	608.830,291 305.921,426	10	608.821,69 305.909,93	14.357
10	608.821,69 305.909,93	1	608.814,71 305.897,568	14.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22844	534	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22844 a imobilului cu numarul cadastral 22844/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14307 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39289 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL, CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

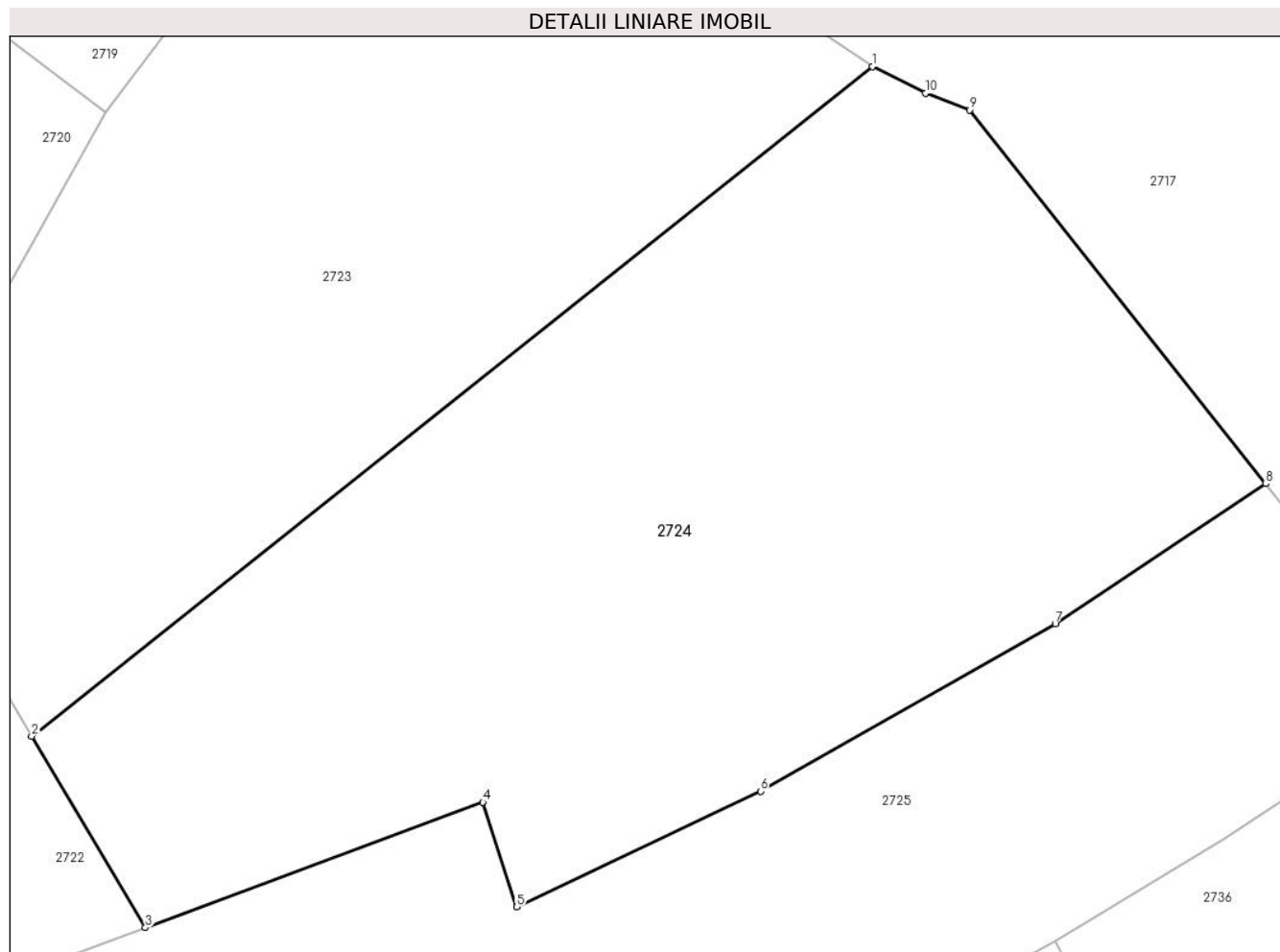
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22844	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	28/4	1, 2	-	Lot nr. 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.846,428 305.911,426	2	608.819,301 305.889,846	34.664
2	608.819,301 305.889,846	3	608.822,973 305.883,67	7.185
3	608.822,973 305.883,67	4	608.833,865 305.887,708	11.616
4	608.833,865 305.887,708	5	608.834,954 305.884,338	3.542
5	608.834,954 305.884,338	6	608.842,823 305.888,07	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.842,823 305.888,07	7	608.852,33 305.893,46	10.929
7	608.852,33 305.893,46	8	608.859,122 305.897,977	8.157
8	608.859,122 305.897,977	9	608.849,566 305.910,024	15.377
9	608.849,566 305.910,024	10	608.848,141 305.910,56	1.522
10	608.848,141 305.910,56	1	608.846,428 305.911,426	1.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22867	3.271	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22867 a imobilului cu numarul cadastral 22867/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/52, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL , CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
13996 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39223 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/52, cota initiala 17/52 1) AWALI GREENLAND SRL , CIF:38324543	A1
39286 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49559 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 134 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 3464882 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/52, cota initiala 28/52 1) AMWAJ GREEN PROPERTY SRL , CIF:38323947	A1

C. Partea III. SARCINI .

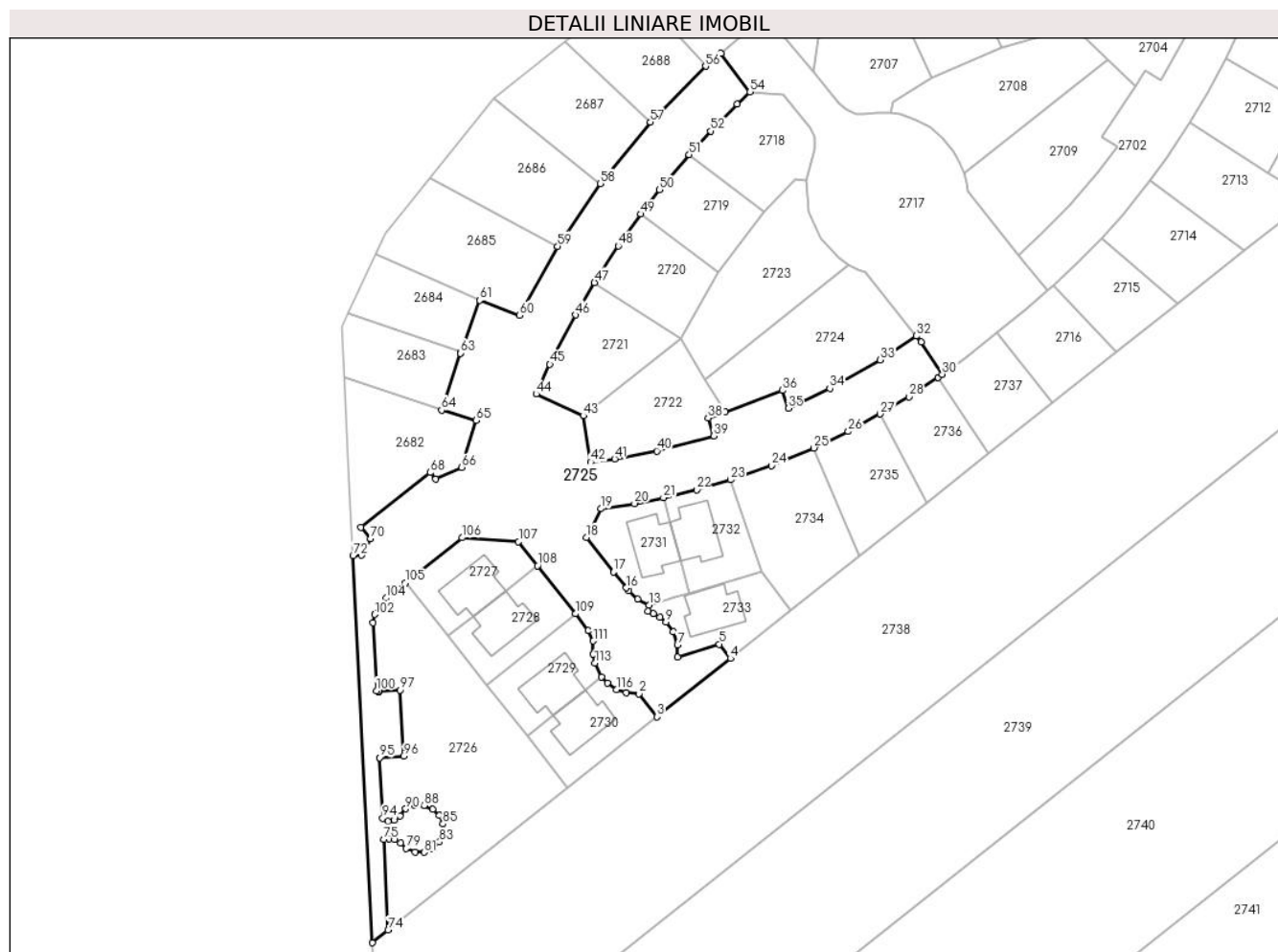
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22867	3.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.271	28/4	1, 2	-	Lot nr. 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.804,361 305.830,564	2	608.806,727 305.830,397	2.372	2	608.806,727 305.830,397	3	608.810,157 305.826,073	5.519	3	608.810,157 305.826,073	4	608.824,034 305.837,081	17.713
4	608.824,034 305.837,081	5	608.821,931 305.839,78	3.422	5	608.821,931 305.839,78	6	608.814,039 305.837,365	8.253	6	608.814,039 305.837,365	7	608.814,003 305.839,673	2.308
7	608.814,003 305.839,673	8	608.813,169 305.842,133	2.598	8	608.813,169 305.842,133	9	608.811,826 305.843,953	2.262	9	608.811,826 305.843,953	10	608.810,668 305.844,92	1.509
10	608.810,668 305.844,92	11	608.809,475 305.845,592	1.369	11	608.809,475 305.845,592	12	608.808,399 305.845,99	1.147	12	608.808,399 305.845,99	13	608.808,697 305.847,164	1.211
13	608.808,697 305.847,164	14	608.806,516 305.848,342	2.479	14	608.806,516 305.848,342	15	608.804,808 305.849,839	2.271	15	608.804,808 305.849,839	16	608.804,305 305.850,428	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.804,305 305.850,428	17	608.801,929 305.853,423	3.823	17	608.801,929 305.853,423	18	608.796,763 305.859,936	8.313	18	608.796,763 305.859,936	19	608.799,576 305.865,359	6.109
19	608.799,576 305.865,359	20	608.805,896 305.866,348	6.397	20	608.805,896 305.866,348	21	608.811,363 305.867,437	5.574	21	608.811,363 305.867,437	22	608.817,624 305.868,957	6.443
22	608.817,624 305.868,957	23	608.824,007 305.870,816	6.648	23	608.824,007 305.870,816	24	608.831,777 305.873,519	8.227	24	608.831,777 305.873,519	25	608.839,788 305.876,843	8.673
25	608.839,788 305.876,843	26	608.846,289 305.879,969	7.214	26	608.846,289 305.879,969	27	608.852,339 305.883,25	6.882	27	608.852,339 305.883,25	28	608.857,736 305.886,503	6.302
28	608.857,736 305.886,503	29	608.863,265 305.890,182	6.641	29	608.863,265 305.890,182	30	608.864,063 305.890,767	0.989	30	608.864,063 305.890,767	31	608.860,037 305.896,823	7.272
31	608.860,037 305.896,823	32	608.859,122 305.897,977	1.473	32	608.859,122 305.897,977	33	608.852,33 305.893,46	8.157	33	608.852,33 305.893,46	34	608.842,823 305.888,07	10.929
34	608.842,823 305.888,07	35	608.834,954 305.884,338	8.709	35	608.834,954 305.884,338	36	608.833,865 305.887,708	3.542	36	608.833,865 305.887,708	37	608.822,973 305.883,67	11.616
37	608.822,973 305.883,67	38	608.819,8 305.882,494	3.384	38	608.819,8 305.882,494	39	608.820,887 305.879,131	3.534	39	608.820,887 305.879,131	40	608.810,104 305.876,276	11.155
40	608.810,104 305.876,276	41	608.802,136 305.874,788	8.106	41	608.802,136 305.874,788	42	608.797,601 305.874,169	4.577	42	608.797,601 305.874,169	43	608.796,216 305.882,923	8.863
43	608.796,216 305.882,923	44	608.787,296 305.887,04	9.824	44	608.787,296 305.887,04	45	608.789,888 305.892,642	6.173	45	608.789,888 305.892,642	46	608.794,749 305.901,957	10.507
46	608.794,749 305.901,957	47	608.798,34 305.908,07	7.09	47	608.798,34 305.908,07	48	608.802,831 305.915,001	8.259	48	608.802,831 305.915,001	49	608.807,117 305.921,009	7.38
49	608.807,117 305.921,009	50	608.810,653 305.925,593	5.789	50	608.810,653 305.925,593	51	608.816,228 305.932,233	8.67	51	608.816,228 305.932,233	52	608.820,316 305.936,706	6.06
52	608.820,316 305.936,706	53	608.825,313 305.941,778	7.12	53	608.825,313 305.941,778	54	608.827,75 305.944,107	3.371	54	608.827,75 305.944,107	55	608.822,238 305.951,401	9.142
55	608.822,238 305.951,401	56	608.819,333 305.948,931	3.813	56	608.819,333 305.948,931	57	608.808,893 305.938,369	14.851	57	608.808,893 305.938,369	58	608.799,39 305.926,78	14.987
58	608.799,39 305.926,78	59	608.791,352 305.914,923	14.325	59	608.791,352 305.914,923	60	608.784,155 305.901,907	14.873	60	608.784,155 305.901,907	61	608.776,632 305.904,729	8.035
61	608.776,632 305.904,729	62	608.773,04 305.894,987	10.383	62	608.773,04 305.894,987	63	608.772,949 305.894,74	0.263	63	608.772,949 305.894,74	64	608.769,405 305.883,985	11.324
64	608.769,405 305.883,985	65	608.775,941 305.882,034	6.821	65	608.775,941 305.882,034	66	608.773,243 305.873,202	9.235	66	608.773,243 305.873,202	67	608.768,262 305.870,95	5.466
67	608.768,262 305.870,95	68	608.767,271 305.872,2	1.595	68	608.767,271 305.872,2	69	608.754,224 305.861,851	16.653	69	608.754,224 305.861,851	70	608.755,95 305.859,675	2.777
70	608.755,95 305.859,675	71	608.754,252 305.856,635	3.482	71	608.754,252 305.856,635	72	608.752,684 305.856,557	1.57	72	608.752,684 305.856,557	73	608.756,334 305.783,383	73.265
73	608.756,334 305.783,383	74	608.759,331 305.785,758	3.824	74	608.759,331 305.785,758	75	608.758,481 305.802,931	17.194	75	608.758,481 305.802,931	76	608.759,501 305.803,021	1.024
76	608.759,501 305.803,021	77	608.760,497 305.802,908	1.002	77	608.760,497 305.802,908	78	608.761,638 305.802,241	1.322	78	608.761,638 305.802,241	79	608.762,75 305.801,193	1.528
79	608.762,75 305.801,193	80	608.764,383 305.800,501	1.774	80	608.764,383 305.800,501	81	608.766,13 305.800,489	1.747	81	608.766,13 305.800,489	82	608.767,779 305.801,173	1.785
82	608.767,779 305.801,173	83	608.769,017 305.802,411	1.751	83	608.769,017 305.802,411	84	608.769,682 305.804,021	1.742	84	608.769,682 305.804,021	85	608.769,673 305.805,825	1.804
85	608.769,673 305.805,825	86	608.768,998 305.807,415	1.727	86	608.768,998 305.807,415	87	608.767,751 305.808,646	1.752	87	608.767,751 305.808,646	88	608.766,119 305.809,306	1.76
88	608.766,119 305.809,306	89	608.764,29 305.809,432	1.833	89	608.764,29 305.809,432	90	608.762,647 305.808,699	1.799	90	608.762,647 305.808,699	91	608.761,527 305.807,353	1.751
91	608.761,527 305.807,353	92	608.760,48 305.806,56	1.313	92	608.760,48 305.806,56	93	608.759,28 305.806,37	1.215	93	608.759,28 305.806,37	94	608.758,285 305.806,883	1.119
94	608.758,285 305.806,883	95	608.757,717 305.818,352	11.483	95	608.757,717 305.818,352	96	608.762,229 305.818,643	4.521	96	608.762,229 305.818,643	97	608.761,576 305.831,126	12.5
97	608.761,576 305.831,126	98	608.757,55 305.830,877	4.034	98	608.757,55 305.830,877	99	608.757,431 305.830,87	0.119	99	608.757,431 305.830,87	100	608.757,091 305.831,014	0.369
100	608.757,091 305.831,014	101	608.756,456 305.843,839	12.841	101	608.756,456 305.843,839	102	608.756,777 305.845,417	1.61	102	608.756,777 305.845,417	103	608.757,681 305.847,227	2.023
103	608.757,681 305.847,227	104	608.758,921 305.848,482	1.764	104	608.758,921 305.848,482	105	608.762,614 305.851,412	4.714	105	608.762,614 305.851,412	106	608.773,291 305.859,88	13.627
106	608.773,291 305.859,88	107	608.783,961 305.859,136	10.696	107	608.783,961 305.859,136	108	608.787,553 305.854,608	5.78	108	608.787,553 305.854,608	109	608.794,751 305.845,521	11.592
109	608.794,751 305.845,521	110	608.797,201 305.842,407	3.962	110	608.797,201 305.842,407	111	608.798,102 305.840,371	2.226	111	608.798,102 305.840,371	112	608.798,113 305.837,957	2.414
112	608.798,113 305.837,957	113	608.798,403 305.836,199	1.782	113	608.798,403 305.836,199	114	608.799,661 305.833,628	2.862	114	608.799,661 305.833,628	115	608.800,756 305.832,421	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	608.800,756 305.832,421	116	608.802,481 305.831,239	2.091	116	608.802,481 305.831,239	117	608.804,361 305.830,564	1.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22865	1.139	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22865 a imobilului cu numarul cadastral 22865/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14224 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39234 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

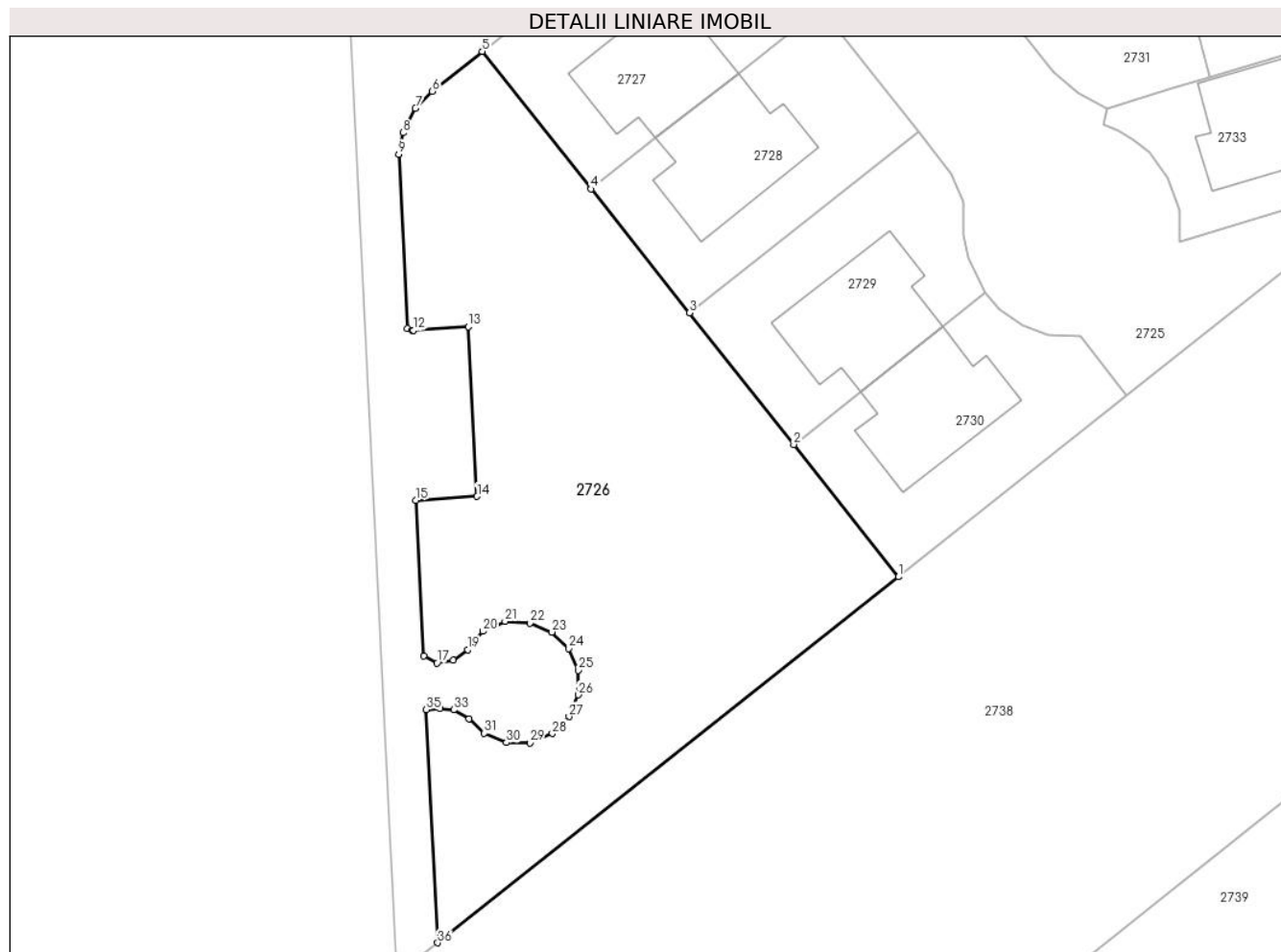
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22865	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.139	28/4	1, 2	-	Lot nr. 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.793,311 305.812,711	2	608.785,579 305.822,459	12.442
3	608.777,893 305.832,15	4	608.770,646 305.841,285	11.66
5	608.762,614 305.851,412	6	608.758,921 305.848,482	4.714
7	608.757,681 305.847,227	8	608.756,777 305.845,417	2.023
9	608.756,456 305.843,839	10	608.757,091 305.831,014	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.785,579 305.822,459	3	608.777,893 305.832,15	12.369
4	608.770,646 305.841,285	5	608.762,614 305.851,412	12.926
6	608.758,921 305.848,482	7	608.757,681 305.847,227	1.764
8	608.756,777 305.845,417	9	608.756,456 305.843,839	1.61
10	608.757,091 305.831,014	11	608.757,431 305.830,87	0.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.757,431 305.830,87	12	608.757,55 305.830,877	0.119
13	608.761,576 305.831,126	14	608.762,229 305.818,643	12.5
15	608.757,717 305.818,352	16	608.758,285 305.806,883	11.483
17	608.759,28 305.806,37	18	608.760,48 305.806,56	1.215
19	608.761,527 305.807,353	20	608.762,647 305.808,699	1.751
21	608.764,29 305.809,432	22	608.766,119 305.809,306	1.833
23	608.767,751 305.808,646	24	608.768,998 305.807,415	1.752
25	608.769,673 305.805,825	26	608.769,682 305.804,021	1.804
27	608.769,017 305.802,411	28	608.767,779 305.801,173	1.751
29	608.766,13 305.800,489	30	608.764,383 305.800,501	1.747
31	608.762,75 305.801,193	32	608.761,638 305.802,241	1.528
33	608.760,497 305.802,908	34	608.759,501 305.803,021	1.002
35	608.758,481 305.802,931	36	608.759,331 305.785,758	17.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.757,55 305.830,877	13	608.761,576 305.831,126	4.034
14	608.762,229 305.818,643	15	608.757,717 305.818,352	4.521
16	608.758,285 305.806,883	17	608.759,28 305.806,37	1.119
18	608.760,48 305.806,56	19	608.761,527 305.807,353	1.313
20	608.762,647 305.808,699	21	608.764,29 305.809,432	1.799
22	608.766,119 305.809,306	23	608.767,751 305.808,646	1.76
24	608.768,998 305.807,415	25	608.769,673 305.805,825	1.727
26	608.769,682 305.804,021	27	608.769,017 305.802,411	1.742
28	608.767,779 305.801,173	29	608.766,13 305.800,489	1.785
30	608.764,383 305.800,501	31	608.762,75 305.801,193	1.774
32	608.761,638 305.802,241	33	608.760,497 305.802,908	1.322
34	608.759,501 305.803,021	35	608.758,481 305.802,931	1.024
36	608.759,331 305.785,758	1	608.793,311 305.812,711	43.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22864	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22864 a imobilului cu numarul cadastral 22864/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14145 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de NP Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

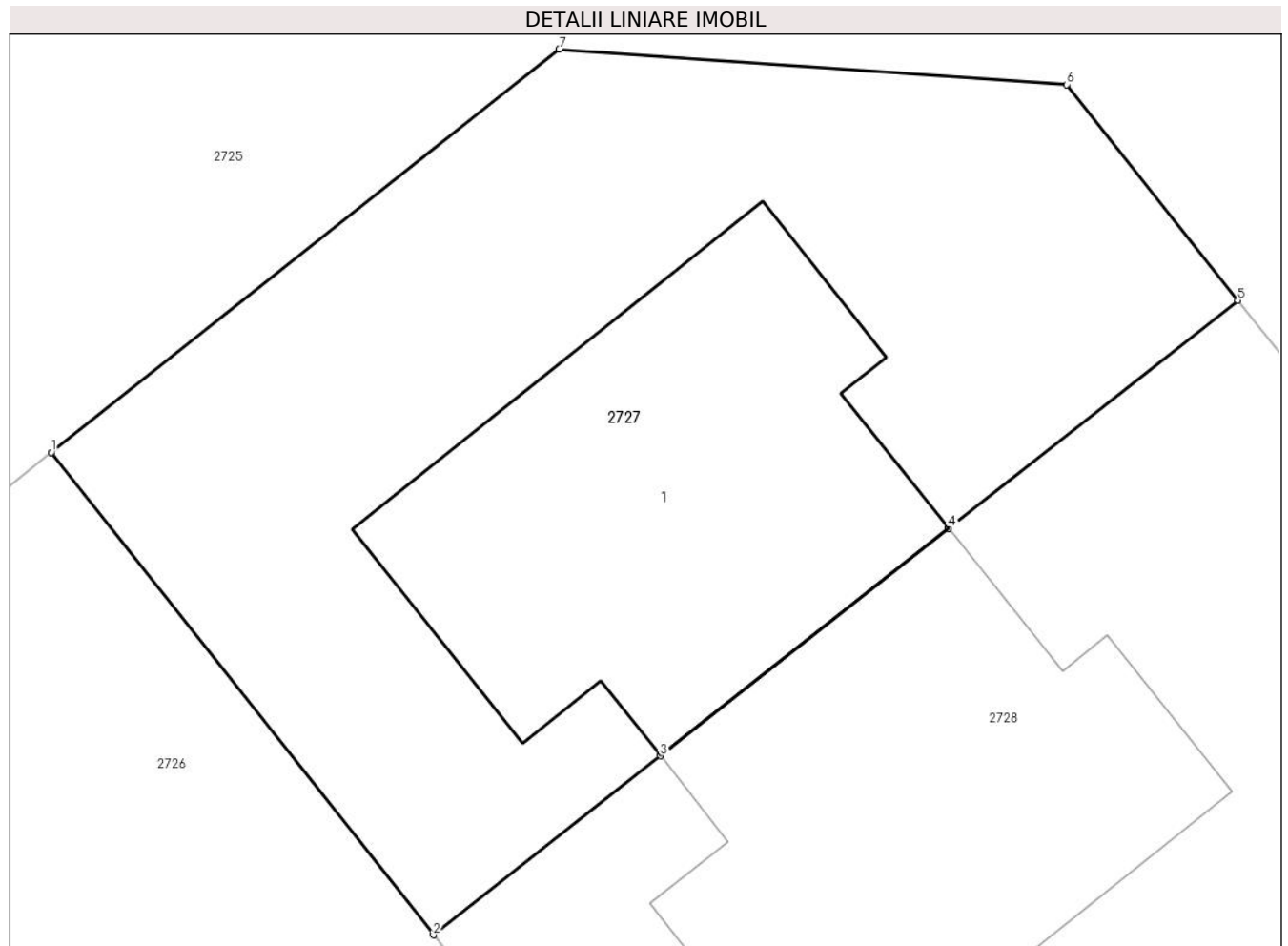
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22864	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 50

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22864-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P+1E - in constructie, in baza Autorizatiei de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.762,614 305.851,412	2	608.770,646 305.841,285	12.926
2	608.770,646 305.841,285	3	608.775,416 305.845,043	6.073
3	608.775,416 305.845,043	4	608.781,479 305.849,821	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.781,479 305.849,821	5	608.787,553 305.854,608	7.734
5	608.787,553 305.854,608	6	608.783,961 305.859,136	5.78
6	608.783,961 305.859,136	7	608.773,291 305.859,88	10.696
7	608.773,291 305.859,88	1	608.762,614 305.851,412	13.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22863	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22863 a imobilului cu numarul cadastral 22863/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14143 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

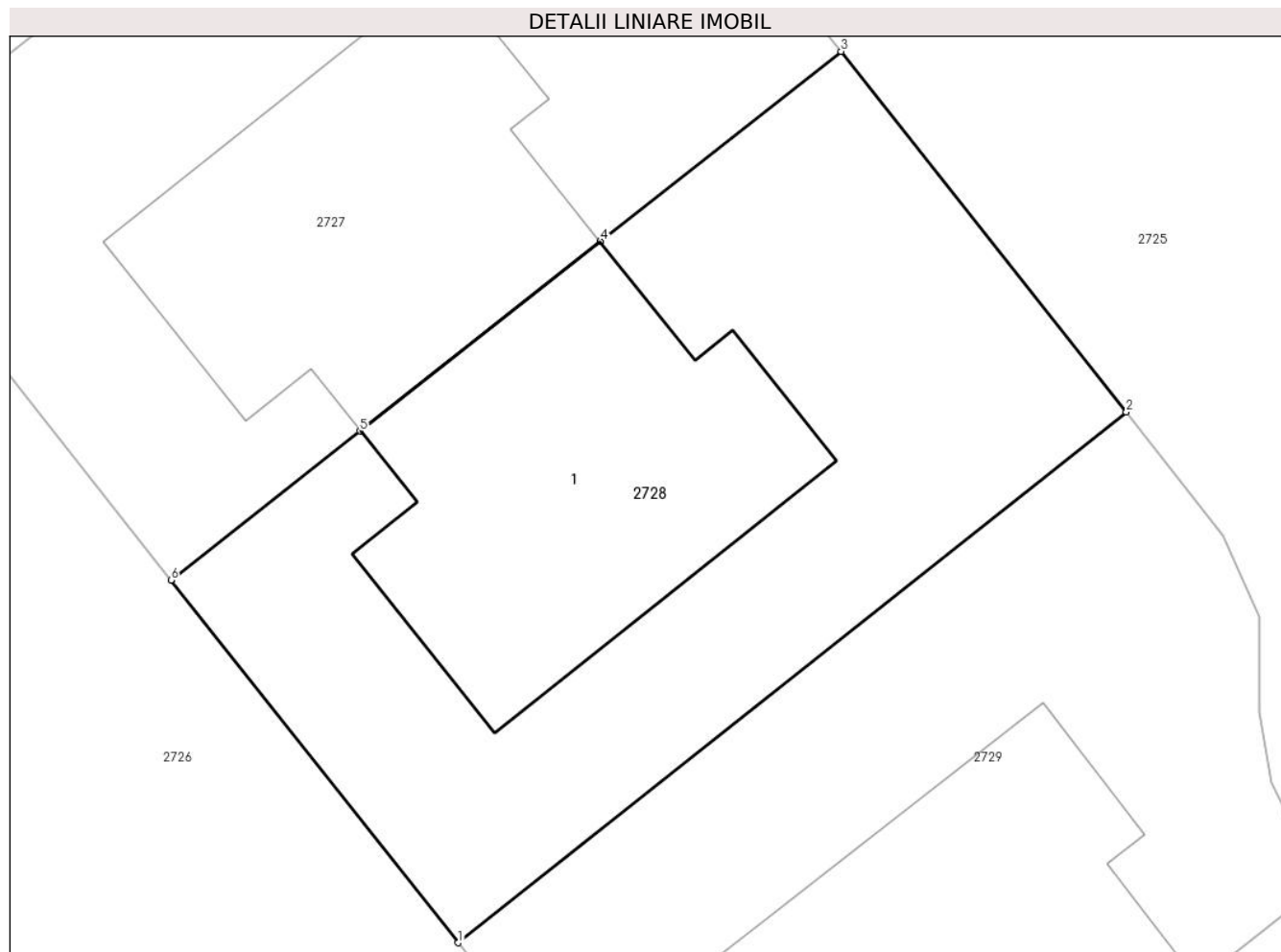
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22863	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 49

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22863-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+1E - in constructie, in baza Autorizatiei de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.777,893 305.832,15	2	608.794,751 305.845,521	21.517
2	608.794,751 305.845,521	3	608.787,553 305.854,608	11.592
3	608.787,553 305.854,608	4	608.781,479 305.849,821	7.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.781,479 305.849,821	5	608.775,416 305.845,043	7.719
5	608.775,416 305.845,043	6	608.770,646 305.841,285	6.073
6	608.770,646 305.841,285	1	608.777,893 305.832,15	11.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22862	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22862 a imobilului cu numarul cadastral 22862/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14140 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

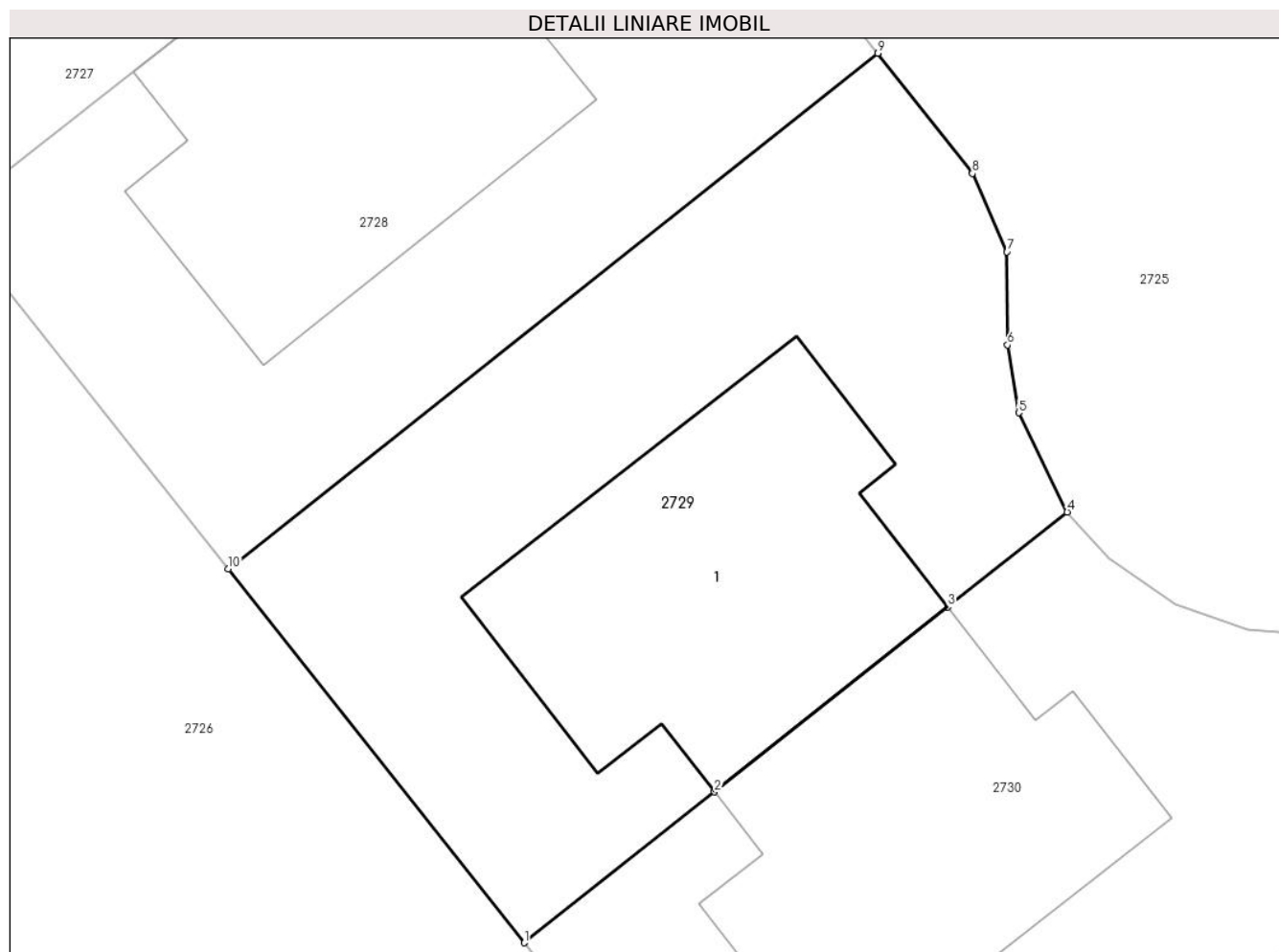
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22862	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 48

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22862-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P+1E - in constructie, in baza Autorizatiei de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.785,579 305.822,459	2	608.790,512 305.826,371	6.296
2	608.790,512 305.826,371	3	608.796,561 305.831,169	7.721
3	608.796,561 305.831,169	4	608.799,661 305.833,628	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.799,661 305.833,628	5	608.798,403 305.836,199	2.862
5	608.798,403 305.836,199	6	608.798,113 305.837,957	1.782
6	608.798,113 305.837,957	7	608.798,102 305.840,371	2.414
7	608.798,102 305.840,371	8	608.797,201 305.842,407	2.226
8	608.797,201 305.842,407	9	608.794,751 305.845,521	3.962
9	608.794,751 305.845,521	10	608.777,893 305.832,15	21.517
10	608.777,893 305.832,15	1	608.785,579 305.822,459	12.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvatral 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22861	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22861 a imobilului cu numarul cadastral 22861/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14138 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de NP Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

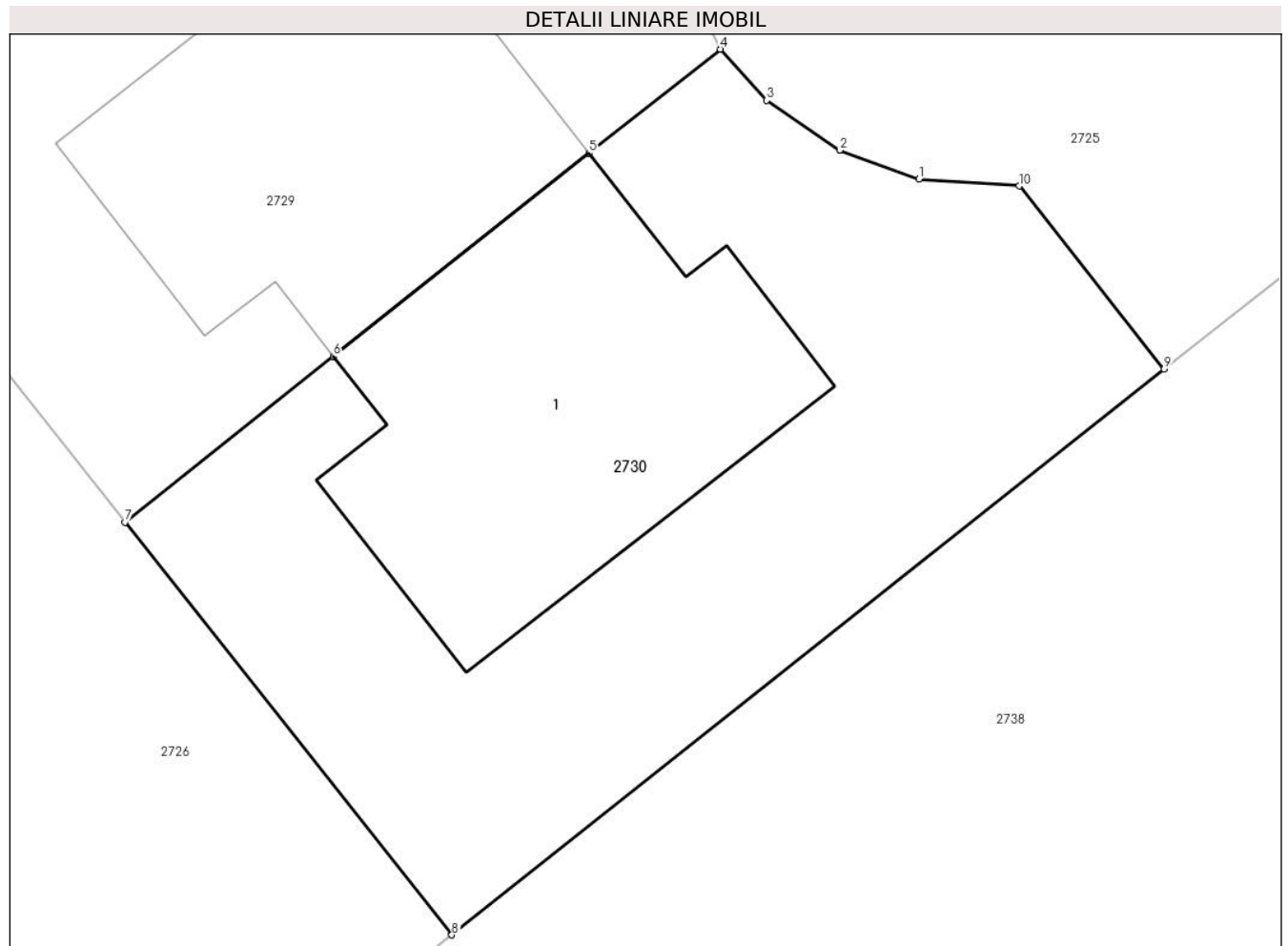
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22861	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 47

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22861-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P+1E - in constructie, in baza Autorizatiei de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.804,361 305.830,564	2	608.802,481 305.831,239	1.998
2	608.802,481 305.831,239	3	608.800,756 305.832,421	2.091
3	608.800,756 305.832,421	4	608.799,661 305.833,628	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.799,661 305.833,628	5	608.796,561 305.831,169	3.957
5	608.796,561 305.831,169	6	608.790,512 305.826,371	7.721
6	608.790,512 305.826,371	7	608.785,579 305.822,459	6.296
7	608.785,579 305.822,459	8	608.793,311 305.812,711	12.442
8	608.793,311 305.812,711	9	608.810,157 305.826,073	21.502
9	608.810,157 305.826,073	10	608.806,727 305.830,397	5.519
10	608.806,727 305.830,397	1	608.804,361 305.830,564	2.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22860	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22860 a imobilului cu numarul cadastral 22860/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14135 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

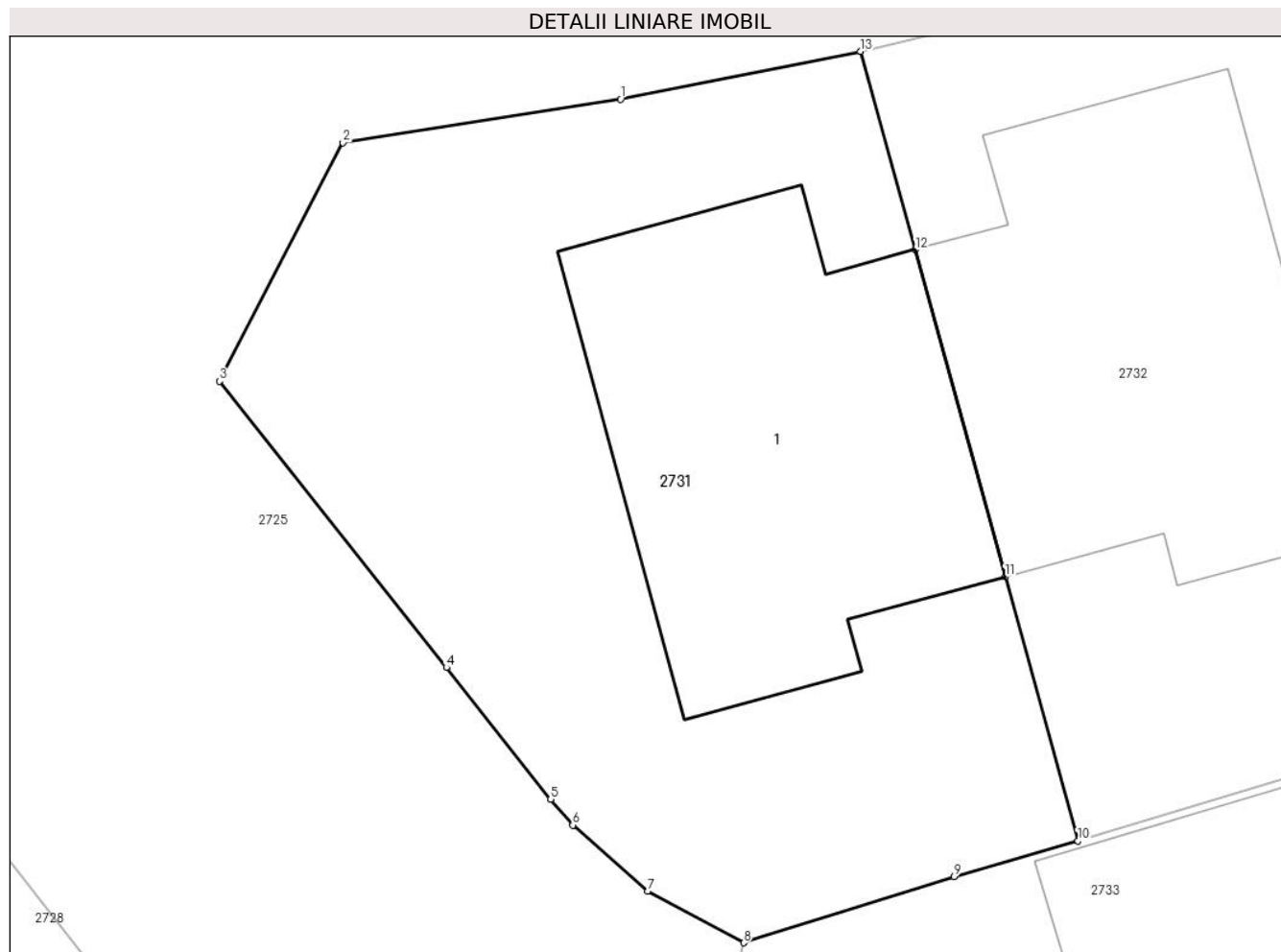
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22860	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 46

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22860-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Locuința P+1E - în construcție, în baza Autorizației de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.805,896 305.866,348	2	608.799,576 305.865,359	6.397
2	608.799,576 305.865,359	3	608.796,763 305.859,936	6.109
3	608.796,763 305.859,936	4	608.801,929 305.853,423	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.801,929 305.853,423	5	608.804,305 305.850,428	3.823
5	608.804,305 305.850,428	6	608.804,808 305.849,839	0.775
6	608.804,808 305.849,839	7	608.806,516 305.848,342	2.271
7	608.806,516 305.848,342	8	608.808,697 305.847,164	2.479
8	608.808,697 305.847,164	9	608.813,489 305.848,672	5.024
9	608.813,489 305.848,672	10	608.816,309 305.849,478	2.933
10	608.816,309 305.849,478	11	608.814,654 305.855,486	6.232
11	608.814,654 305.855,486	12	608.812,605 305.862,929	7.72
12	608.812,605 305.862,929	13	608.811,363 305.867,437	4.676
13	608.811,363 305.867,437	1	608.805,896 305.866,348	5.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22859	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22859 a imobilului cu numarul cadastral 22859/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14132 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

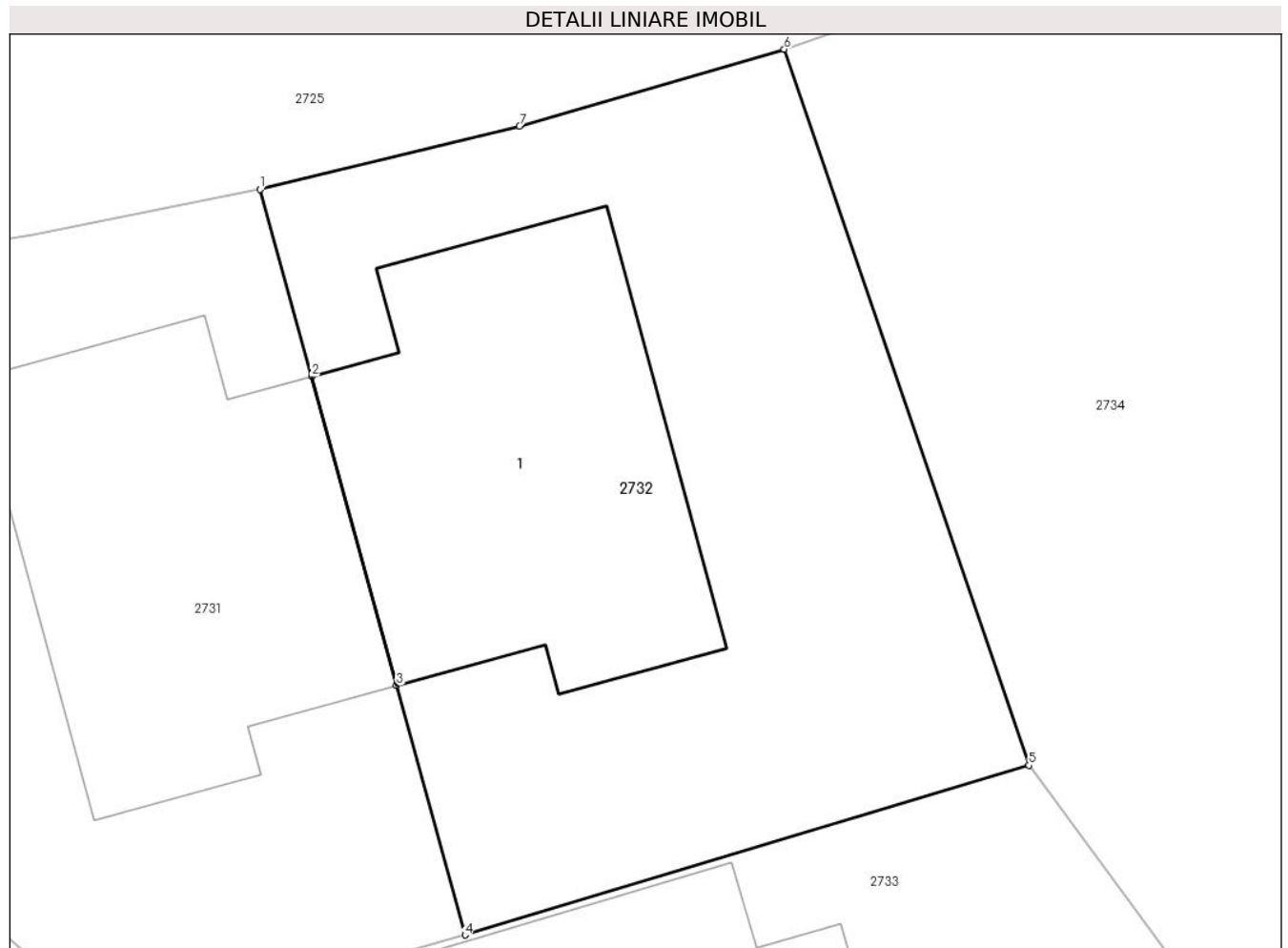
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22859	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 45

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22859-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P+1E - in constructie, in baza Autorizatiei de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.811,363 305.867,437	2	608.812,605 305.862,929	4.676
2	608.812,605 305.862,929	3	608.814,654 305.855,486	7.72
3	608.814,654 305.855,486	4	608.816,309 305.849,478	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.816,309 305.849,478	5	608.829,912 305.853,566	14.204
5	608.829,912 305.853,566	6	608.824,007 305.870,816	18.233
6	608.824,007 305.870,816	7	608.817,624 305.868,957	6.648
7	608.817,624 305.868,957	1	608.811,363 305.867,437	6.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22858	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22858 a imobilului cu numarul cadastral 22858/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496, din 13/05/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FORTUNE BAY SRL, CIF:23505681	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, in scrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14115 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de NP Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

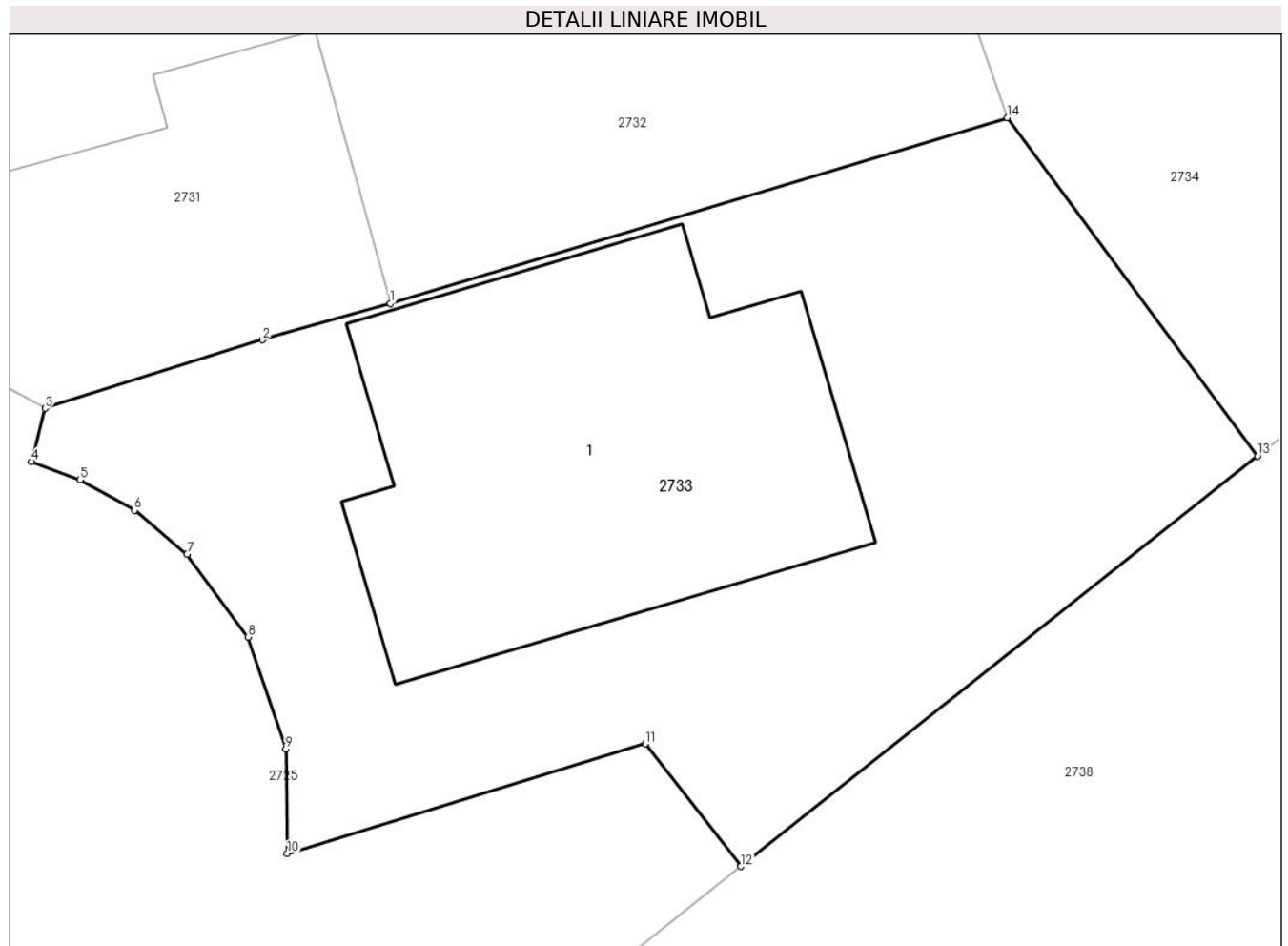
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22858	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 44

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22858-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta P+1E - in constructie, in baza Autorizatiei de Construire nr. 09/12.10.2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,309 305.849,478	2	608.813,489 305.848,672	2.933
2	608.813,489 305.848,672	3	608.808,697 305.847,164	5.024
3	608.808,697 305.847,164	4	608.808,399 305.845,99	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.808,399 305.845,99	5	608.809,475 305.845,592	1.147
5	608.809,475 305.845,592	6	608.810,668 305.844,92	1.369
6	608.810,668 305.844,92	7	608.811,826 305.843,953	1.509
7	608.811,826 305.843,953	8	608.813,169 305.842,133	2.262
8	608.813,169 305.842,133	9	608.814,003 305.839,673	2.598
9	608.814,003 305.839,673	10	608.814,039 305.837,365	2.308
10	608.814,039 305.837,365	11	608.821,931 305.839,78	8.253
11	608.821,931 305.839,78	12	608.824,034 305.837,081	3.422
12	608.824,034 305.837,081	13	608.835,423 305.846,115	14.537
13	608.835,423 305.846,115	14	608.829,912 305.853,566	9.268
14	608.829,912 305.853,566	1	608.816,309 305.849,478	14.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22857	431	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22857 a imobilului cu numarul cadastral 22857/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14226 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39221 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

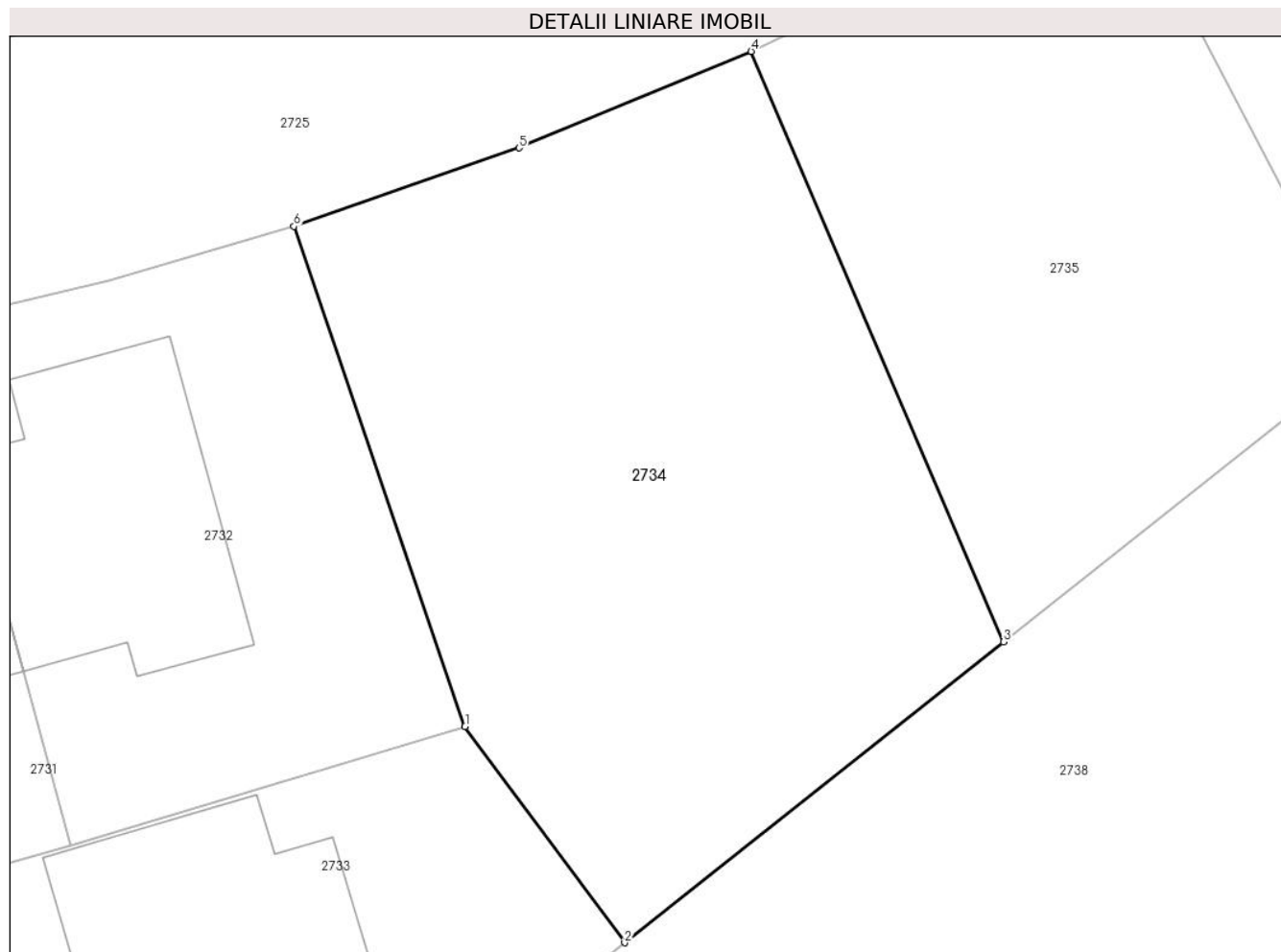
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22857	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	28/4	1, 2	-	Lot nr. 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.829,912 305.853,566	2	608.835,423 305.846,115	9.268
2	608.835,423 305.846,115	3	608.848,498 305.856,486	16.689
3	608.848,498 305.856,486	4	608.839,788 305.876,843	22.142
4	608.839,788 305.876,843	5	608.831,777 305.873,519	8.673
5	608.831,777 305.873,519	6	608.824,007 305.870,816	8.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.824,007 305.870,816	1	608.829,912 305.853,566	18.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22856	303	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22856 a imobilului cu numarul cadastral 22856/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14207 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39235 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA;act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA;act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL , CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

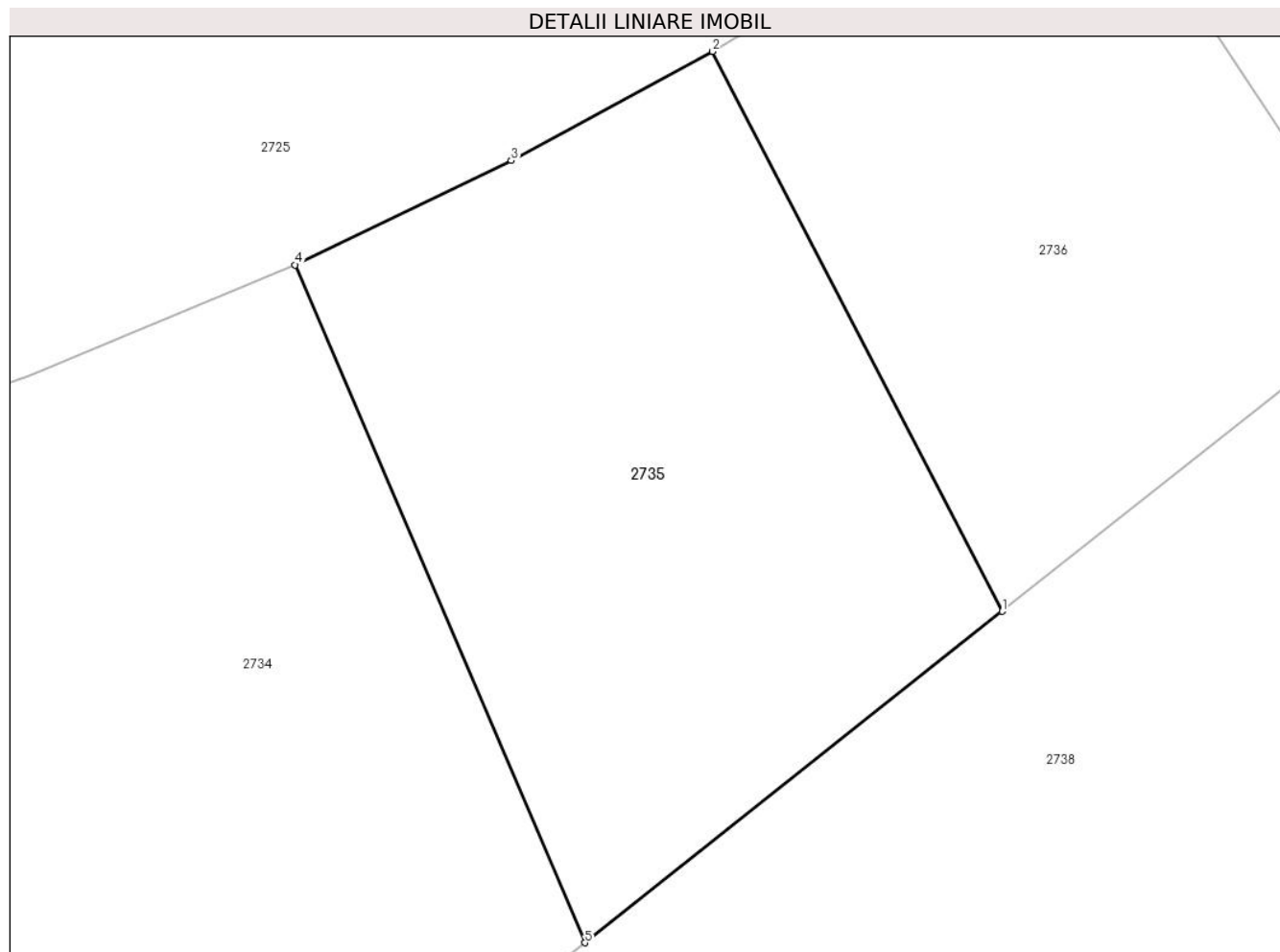
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22856	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	28/4	1, 2	-	Lot nr. 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.861,042 305.866,436	2	608.852,339 305.883,25	18.933
2	608.852,339 305.883,25	3	608.846,289 305.879,969	6.882
3	608.846,289 305.879,969	4	608.839,788 305.876,843	7.214
4	608.839,788 305.876,843	5	608.848,498 305.856,486	22.142
5	608.848,498 305.856,486	1	608.861,042 305.866,436	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22855	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22855 a imobilului cu numarul cadastral 22855/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14179 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost inscrisa la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39236 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act normativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

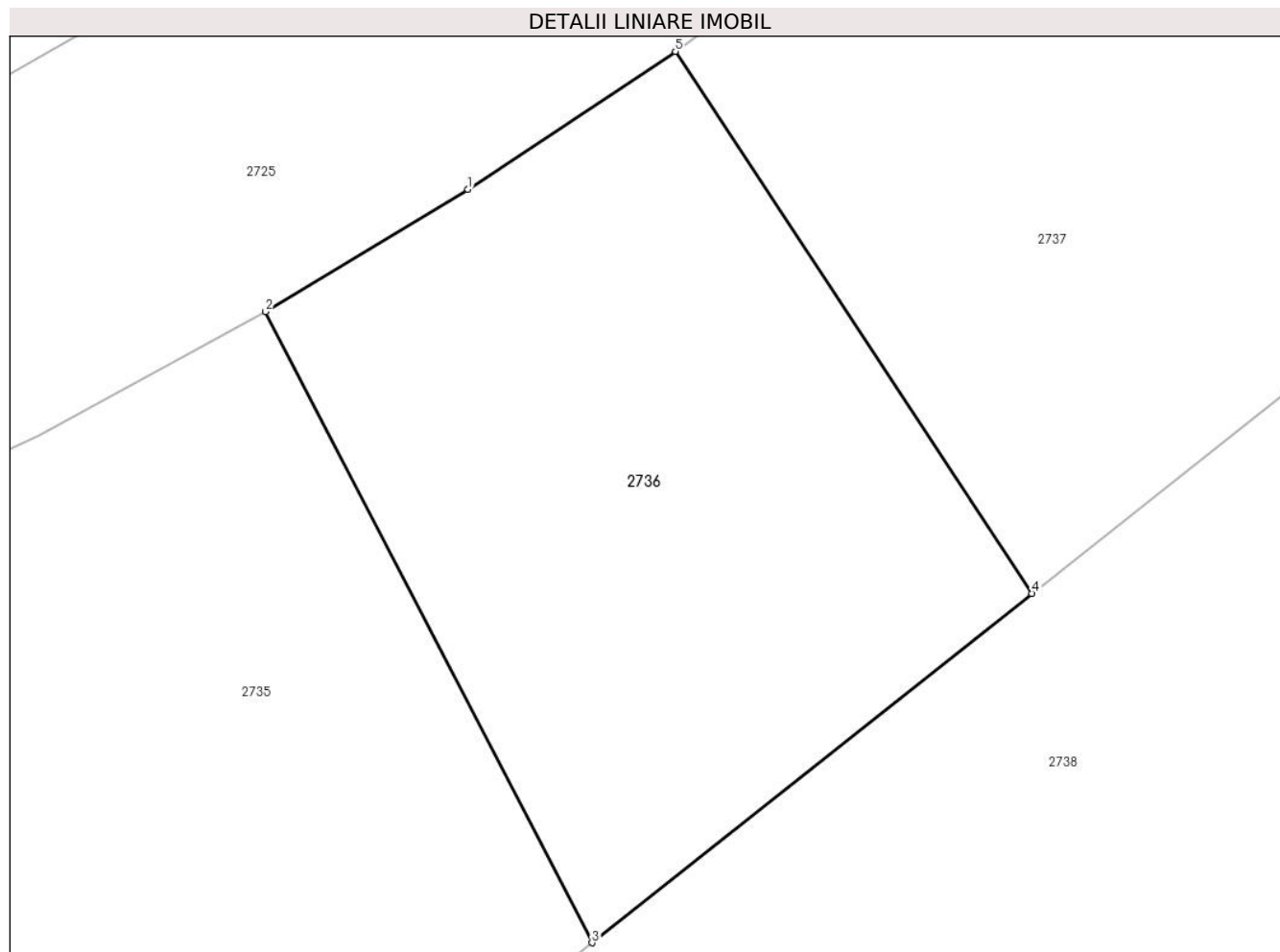
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22855	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.857,736 305.886,503	2	608.852,339 305.883,25	6.302
2	608.852,339 305.883,25	3	608.861,042 305.866,436	18.933
3	608.861,042 305.866,436	4	608.872,771 305.875,74	14.971
4	608.872,771 305.875,74	5	608.863,265 305.890,182	17.29
5	608.863,265 305.890,182	1	608.857,736 305.886,503	6.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buciumeni, Cvartal 28/4, P 1, P 2, Jud. Calarasi, Lot nr. 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22854	250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21159 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 3181, din 15/07/2016 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22854 a imobilului cu numarul cadastral 22854/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 in scris in cartea funciara 20244;	A1
Act Administrativ nr. 1334, din 02/02/2011 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr. 81/30.11.2010-Consiliul Local Budesti);		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 1229 din 27/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1229, din 27/01/2011 emis de BCF OLTENITA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1229/27.01.2011, in sensul ca din eroare s-a trecut actul administrativ nr. 81 emis de Consiliul Local al orasului Budesti din data de 20.11.2010, in loc de 30.11.2010, cum este corect <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7901, din 20/05/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI BUDESTI;		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20244/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9060 din 20/05/2011;</i>	A1
14205 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 11/04/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 21159/18.07.2016 emisa de BCPI Oltenita, in sensul ca din eroare a fost in scris la partea a doua a cartii funciare denumirea societatii ca fiind SC FORTUNE BAY SRL BUCURESTI si SC FORTUNE BAY SRL si nu denumirea FORTUNE BAY SRL, asa cum era corect.	A1
39237 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 23/08/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 49562 din 18.04.2018, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 205 din 11.04.2018, emis de CHIRITA ANGELA ROXANA; act administrativ nr 3464758 din 09.10.2017, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act notarial nr 133 din 26.06.2018, emis de IORDACHE IULIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWALI GREENLAND SRL, CIF:38324543	A1

C. Partea III. SARCINI .

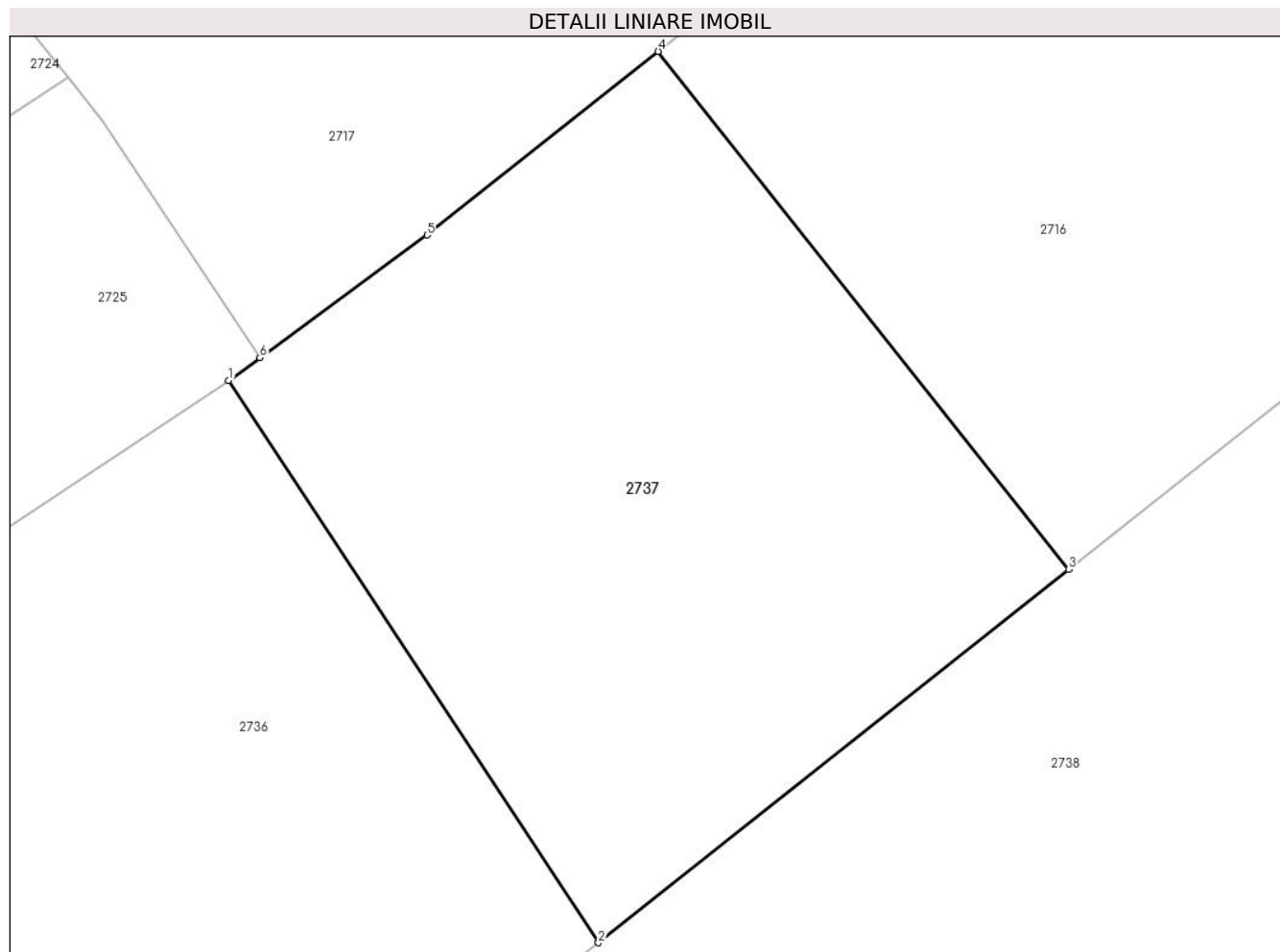
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22854	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	28/4	1, 2	-	Lot nr. 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.863,265 305.890,182	2	608.872,771 305.875,74	17.29
2	608.872,771 305.875,74	3	608.884,862 305.885,33	15.432
3	608.884,862 305.885,33	4	608.874,31 305.898,633	16.98
4	608.874,31 305.898,633	5	608.868,364 305.893,916	7.59
5	608.868,364 305.893,916	6	608.864,063 305.890,767	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.864,063 305.890,767	1	608.863,265 305.890,182	0.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.508 Masurata: 9.753	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90490, din 24/06/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU MARIN , LIPSĂ CNP 2) BRATU IOANA, LIPSĂ CNP 3) DINU MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

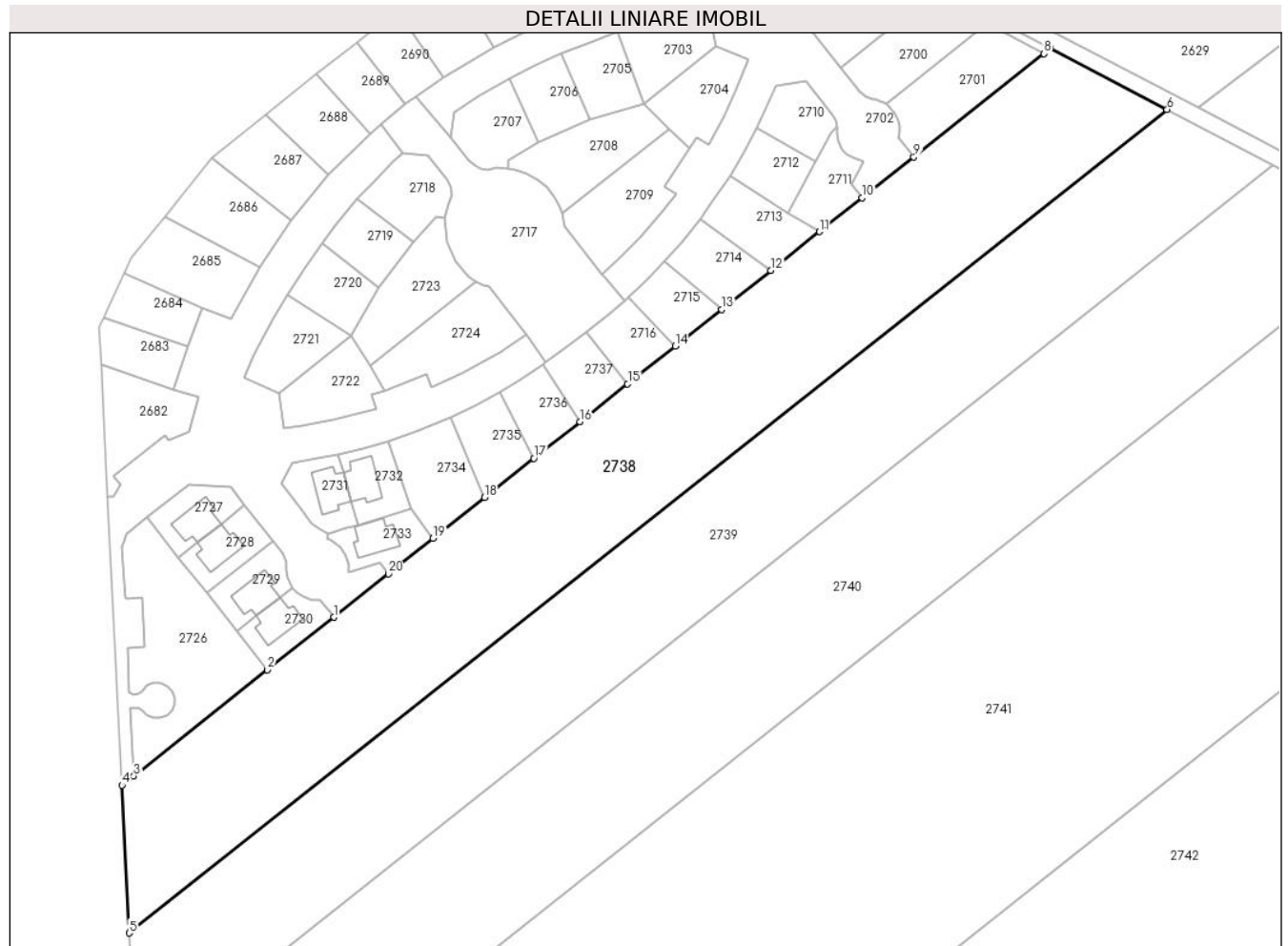
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.508 Masurata: 9.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.753	28/4	3	-	REST DE SUPRAFATA LA ID 2739

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.810,157 305.826,073	2	608.793,311 305.812,711	21.502
2	608.793,311 305.812,711	3	608.759,331 305.785,758	43.372
3	608.759,331 305.785,758	4	608.756,334 305.783,383	3.824
4	608.756,334 305.783,383	5	608.758,206 305.745,839	37.591
5	608.758,206 305.745,839	6	609.021,959 305.955,049	336.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.021,959 305.955,049	7	608.992,392 305.970,625	33.419
7	608.992,392 305.970,625	8	608.990,678 305.969,265	2.188
8	608.990,678 305.969,265	9	608.957,551 305.942,989	42.283
9	608.957,551 305.942,989	10	608.944,457 305.932,603	16.713
10	608.944,457 305.932,603	11	608.933,635 305.924,018	13.814
11	608.933,635 305.924,018	12	608.921,224 305.914,174	15.841
12	608.921,224 305.914,174	13	608.908,683 305.904,225	16.008
13	608.908,683 305.904,225	14	608.896,941 305.894,912	14.987
14	608.896,941 305.894,912	15	608.884,862 305.885,33	15.418
15	608.884,862 305.885,33	16	608.872,771 305.875,74	15.432
16	608.872,771 305.875,74	17	608.861,042 305.866,436	14.971
17	608.861,042 305.866,436	18	608.848,498 305.856,486	16.011
18	608.848,498 305.856,486	19	608.835,423 305.846,115	16.689
19	608.835,423 305.846,115	20	608.824,034 305.837,081	14.537
20	608.824,034 305.837,081	1	608.810,157 305.826,073	17.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:961
Nr. cadastral vechi:1117

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20091	9.754	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29949 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 4867, din 19/11/2015 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22511 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19401 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25367 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19401 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25367 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

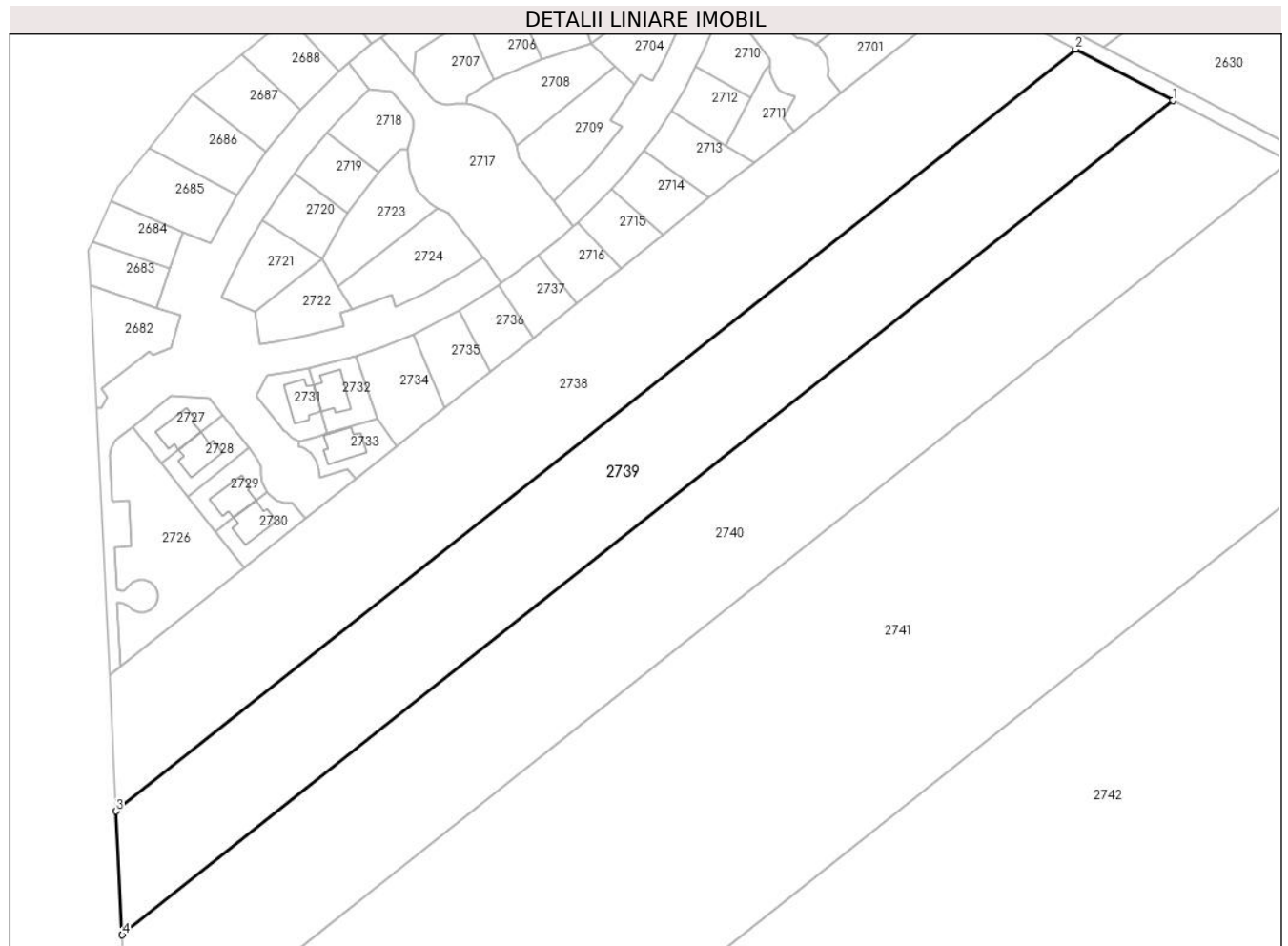
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20091	9.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.754	28/4	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.048,705 305.940,959	2	609.021,959 305.955,049	30.23
2	609.021,959 305.955,049	3	608.758,206 305.745,839	336.652
3	608.758,206 305.745,839	4	608.759,9 305.711,878	34.003
4	608.759,9 305.711,878	1	609.048,705 305.940,959	368.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.827	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91123, din 13/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELU GH MARIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

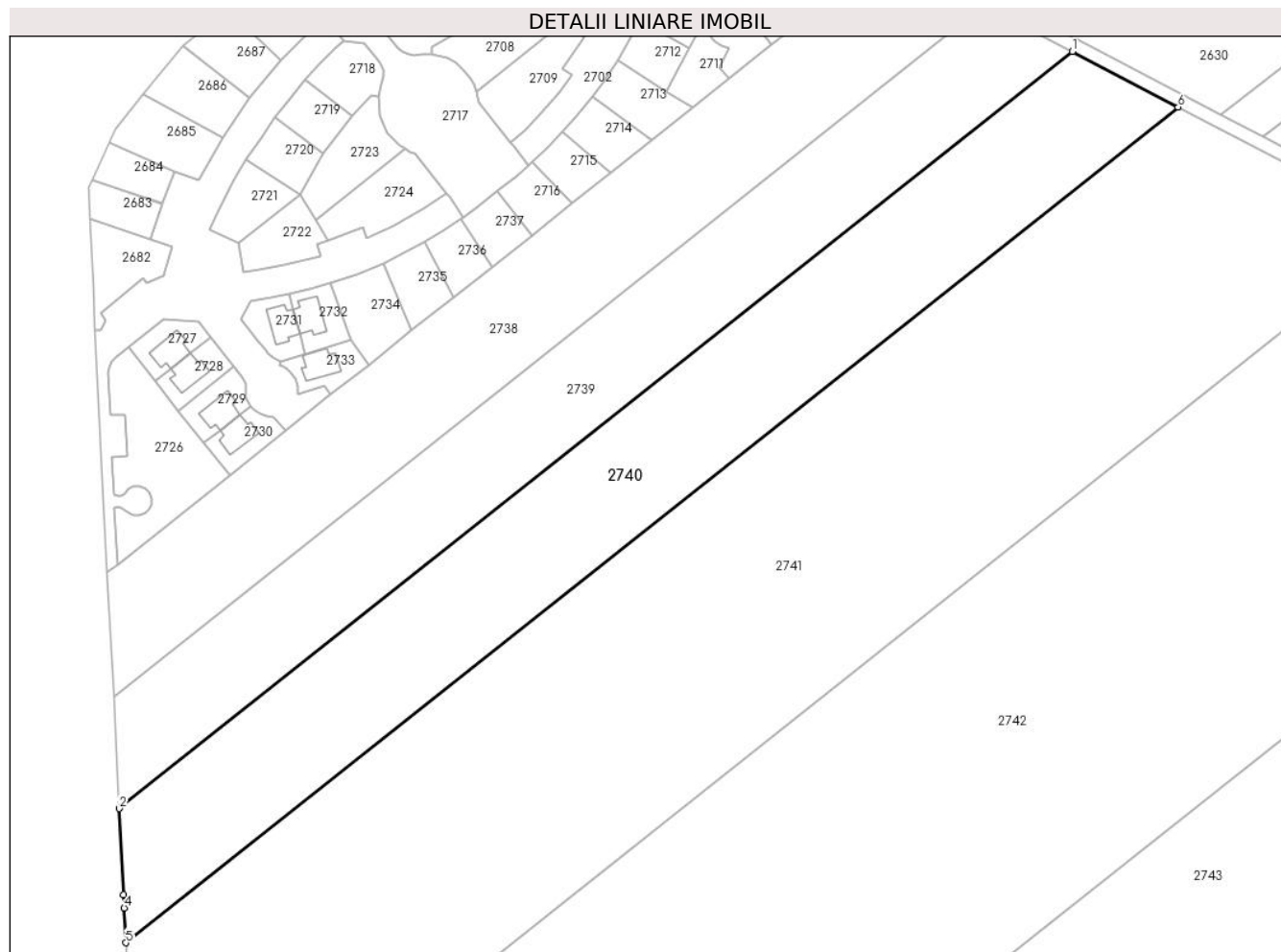
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.827	28/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.048,705 305.940,959	2	608.759,9 305.711,878	368.628
2	608.759,9 305.711,878	3	608.761,2 305.685,804	26.106
3	608.761,2 305.685,804	4	608.761,399 305.681,811	3.998
4	608.761,399 305.681,811	5	608.761,925 305.671,261	10.563
5	608.761,925 305.671,261	6	609.080,692 305.924,109	406.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.080,692 305.924,109	1	609.048,705 305.940,959	36.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, SAT BUCIUMENI, TARLA28/4, PARCELA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20123	30.099	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11851 / 18/08/2008		
Act Administrativ nr. 90479, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 397/28-06-2005 emis de NOTAR PUBLIC MANOLACHE NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCA ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MILEA MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCA MIHAI-CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FOCA EUGEN-DORU	A1

C. Partea III. SARCINI

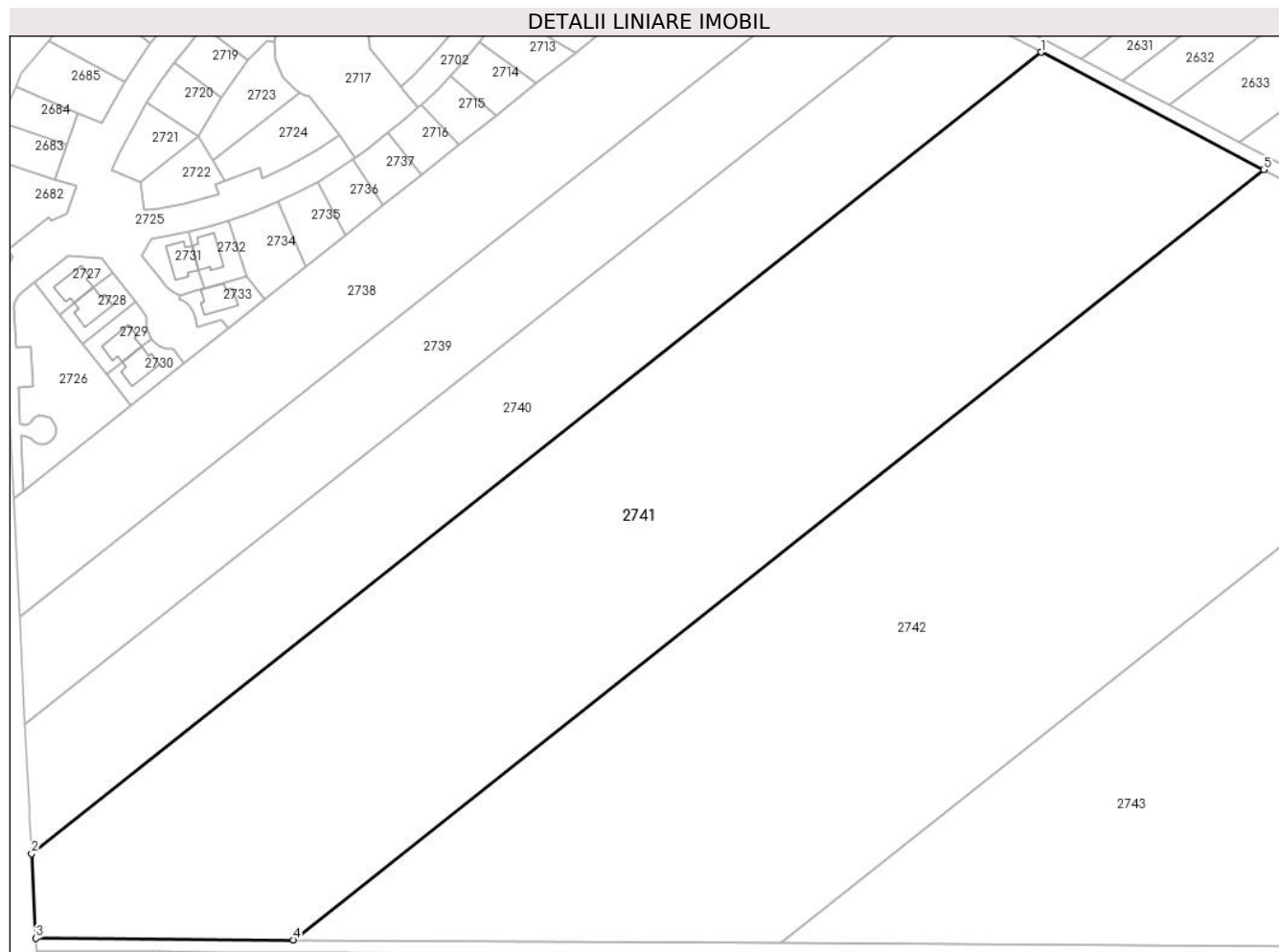
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28100 / 12/07/2022		
Somatie nr. 1047/2022, din 08/07/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 3614/269/2022 din 21.06.2022, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.696,17 lei in dosarul de executare nr. 1047/2022 (debitor Foca Eugen Doru - cota de 1/4 din imobil) 1) CYCLE EUROPEAN SRL, CIF:16938372	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20123	30.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.099	28/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.080,692 305.924,109	2	608.761,925 305.671,261	406.872
2	608.761,925 305.671,261	3	608.763,259 305.644,508	26.786
3	608.763,259 305.644,508	4	608.844,542 305.643,988	81.285
4	608.844,542 305.643,988	5	609.151,0 305.887,071	391.16
5	609.151,0 305.887,071	1	609.080,692 305.924,109	79.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 28/4, P. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21855	33.999	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43470 / 18/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1321, din 10/10/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr incheiere de rectificare 37 din 17.10.2019, emis de Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DIADA SRL, CIF:3233310	A1

C. Partea III. SARCINI .

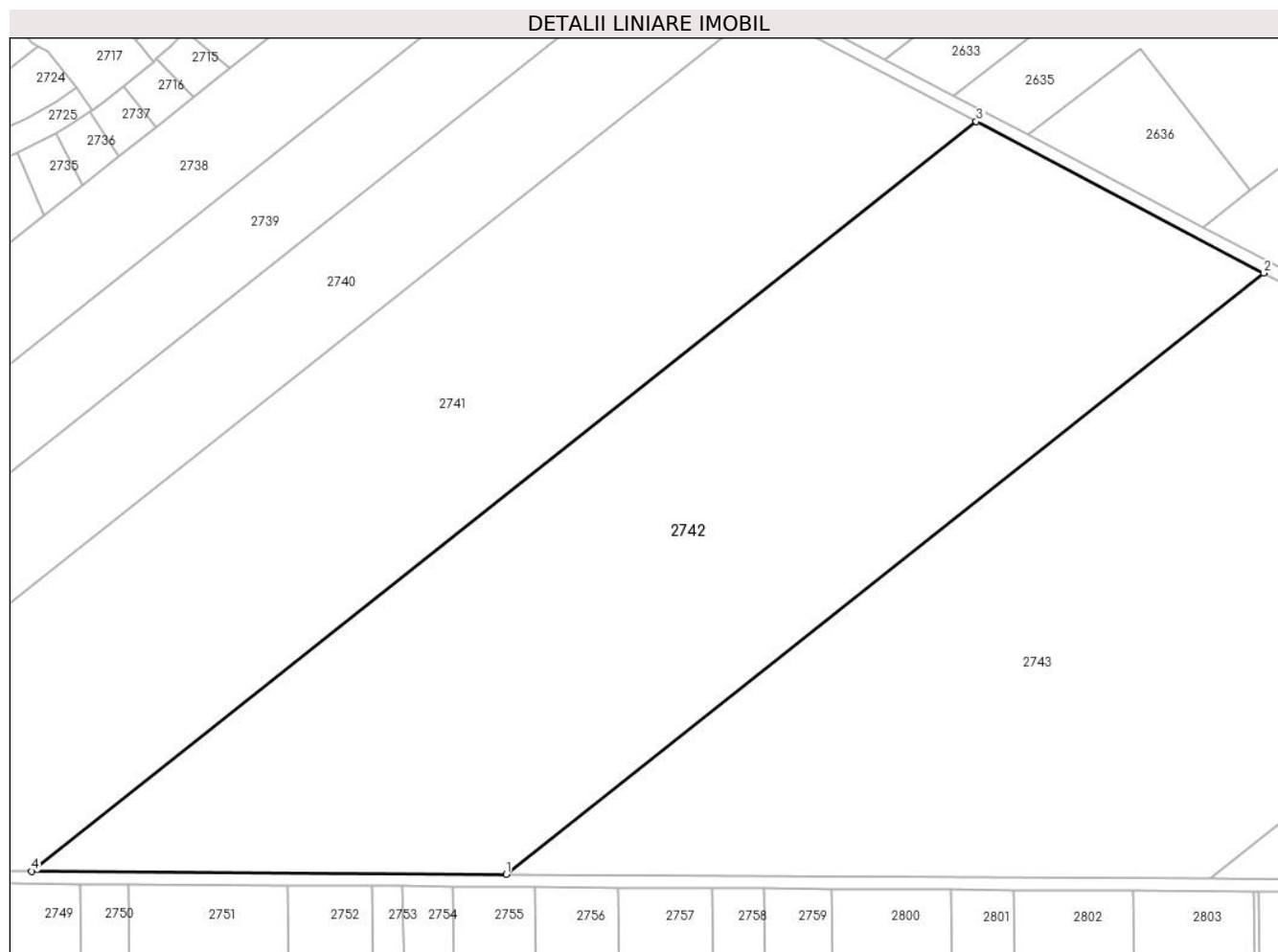
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21855	33.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.999	28/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.998,543 305.643,002	2	609.244,288 305.837,927	313.666
2	609.244,288 305.837,927	3	609.151,0 305.887,071	105.441
3	609.151,0 305.887,071	4	608.844,542 305.643,988	391.16
4	608.844,542 305.643,988	1	608.998,543 305.643,002	154.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23354	36.638	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13997 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1694, din 20/04/2018 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23354 a imobilului cu numarul cadastral 23354/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23278 inscris in cartea funciara 23278;	A1
21879 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2809, din 27/06/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VLAD NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

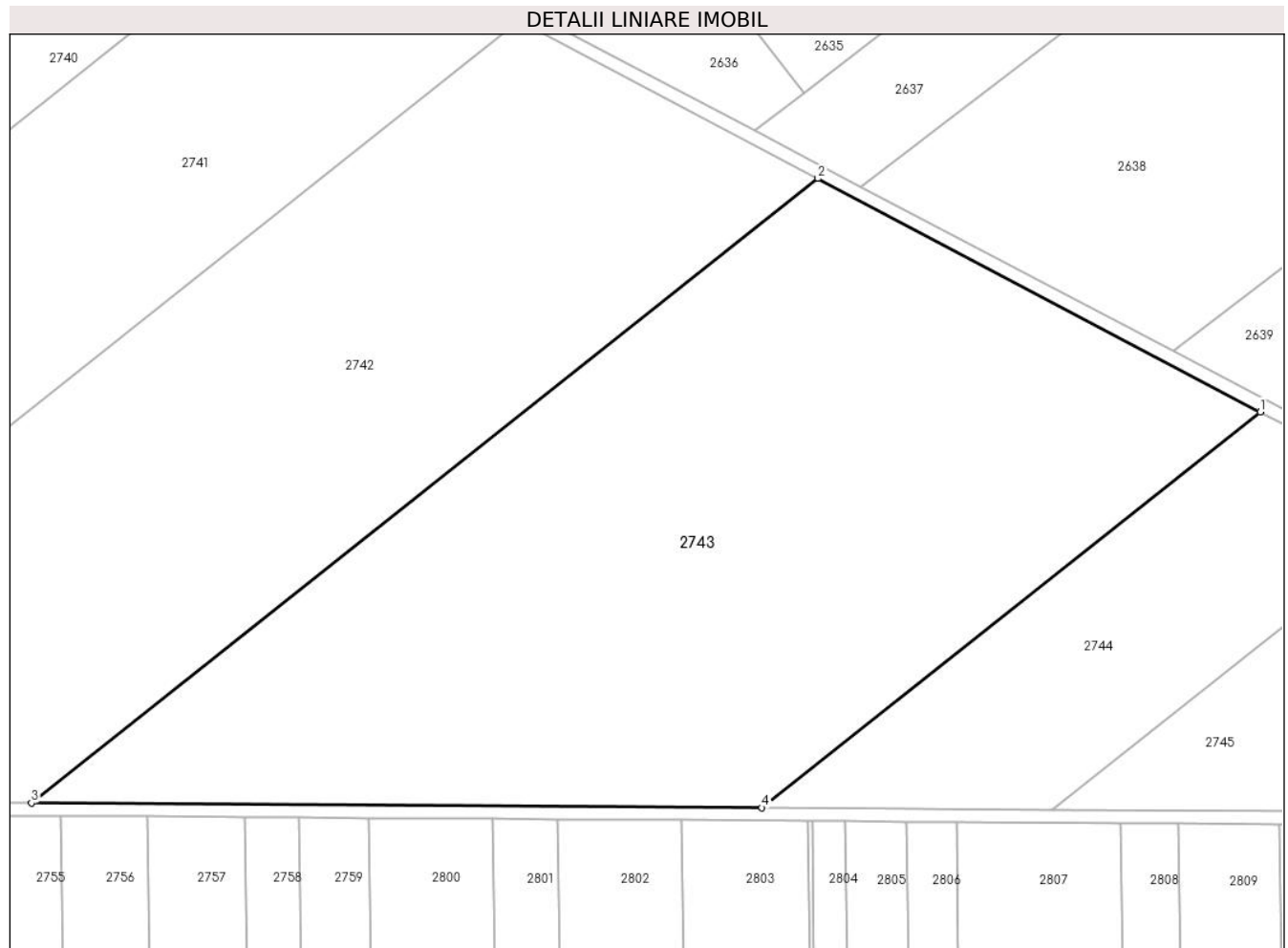
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23354	36.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.638	28/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.382,546 305.765,093	2	609.244,288 305.837,927	156.269
2	609.244,288 305.837,927	3	608.998,543 305.643,002	313.666
3	608.998,543 305.643,002	4	609.226,782 305.641,541	228.244
4	609.226,782 305.641,541	1	609.382,546 305.765,093	198.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23355	Din acte: 100.000 Masurata: 10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13997 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 1694, din 20/04/2018 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23355 a imobilului cu numarul cadastral 23355/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23278 inscris in cartea funciara 23278;	A1
21884 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2810, din 27/06/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURARIU ADINA GABRIELA	A1
44130 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 4192, din 04/12/2020 emis de Ciobanu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERAFIM EUGENIU LUCIAN 2) SERAFIM CATALINA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

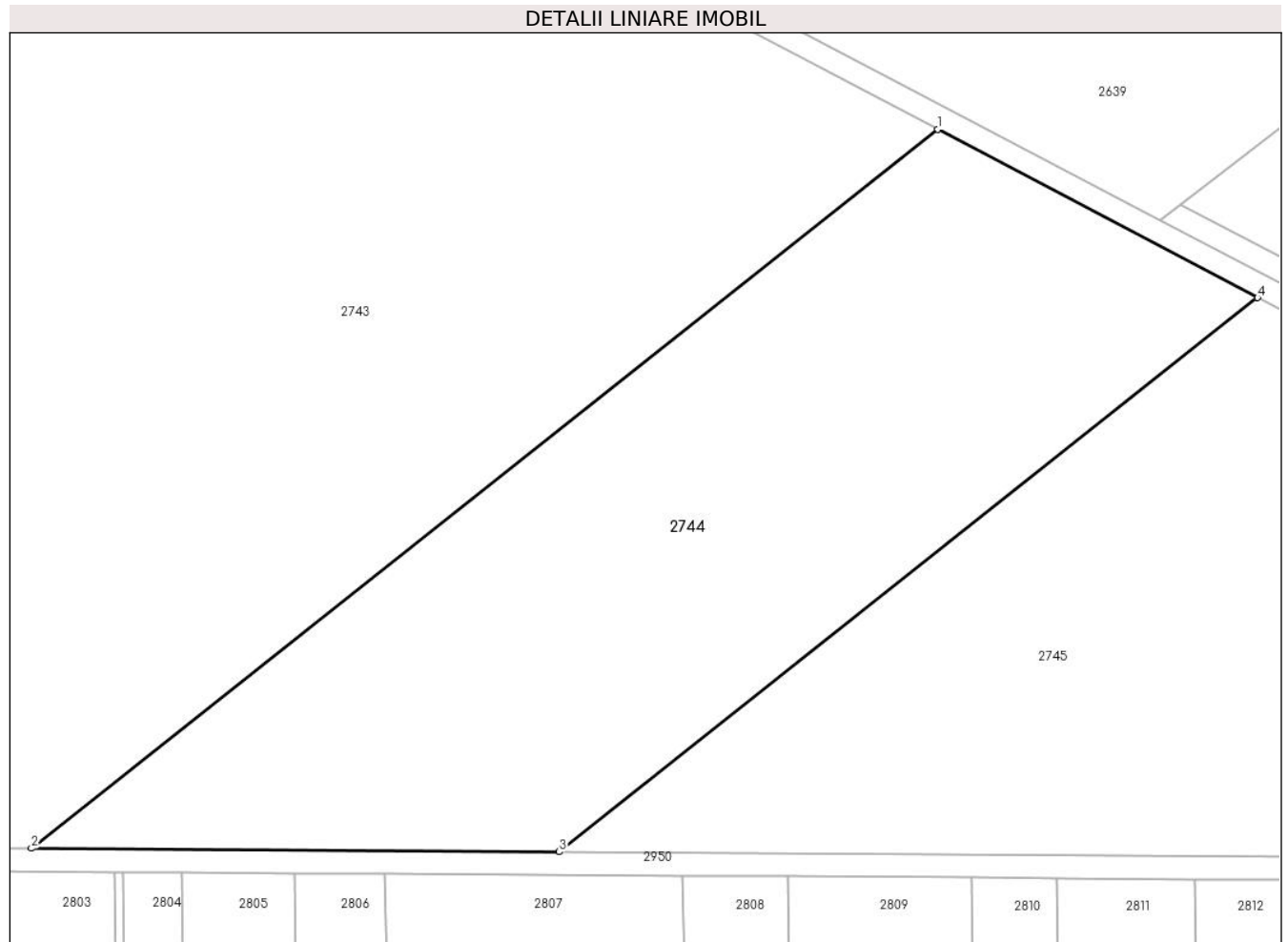
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23355	Din acte: 100.000 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	28/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.382,546 305.765,093	2	609.226,782 305.641,541	198.815
2	609.226,782 305.641,541	3	609.317,482 305.640,961	90.702
3	609.317,482 305.640,961	4	609.437,488 305.736,15	153.174
4	609.437,488 305.736,15	1	609.382,546 305.765,093	62.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, t. 28/4, p. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	14.605	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13683 / 03/12/2010	
Act Notarial nr. 4101, din 02/12/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

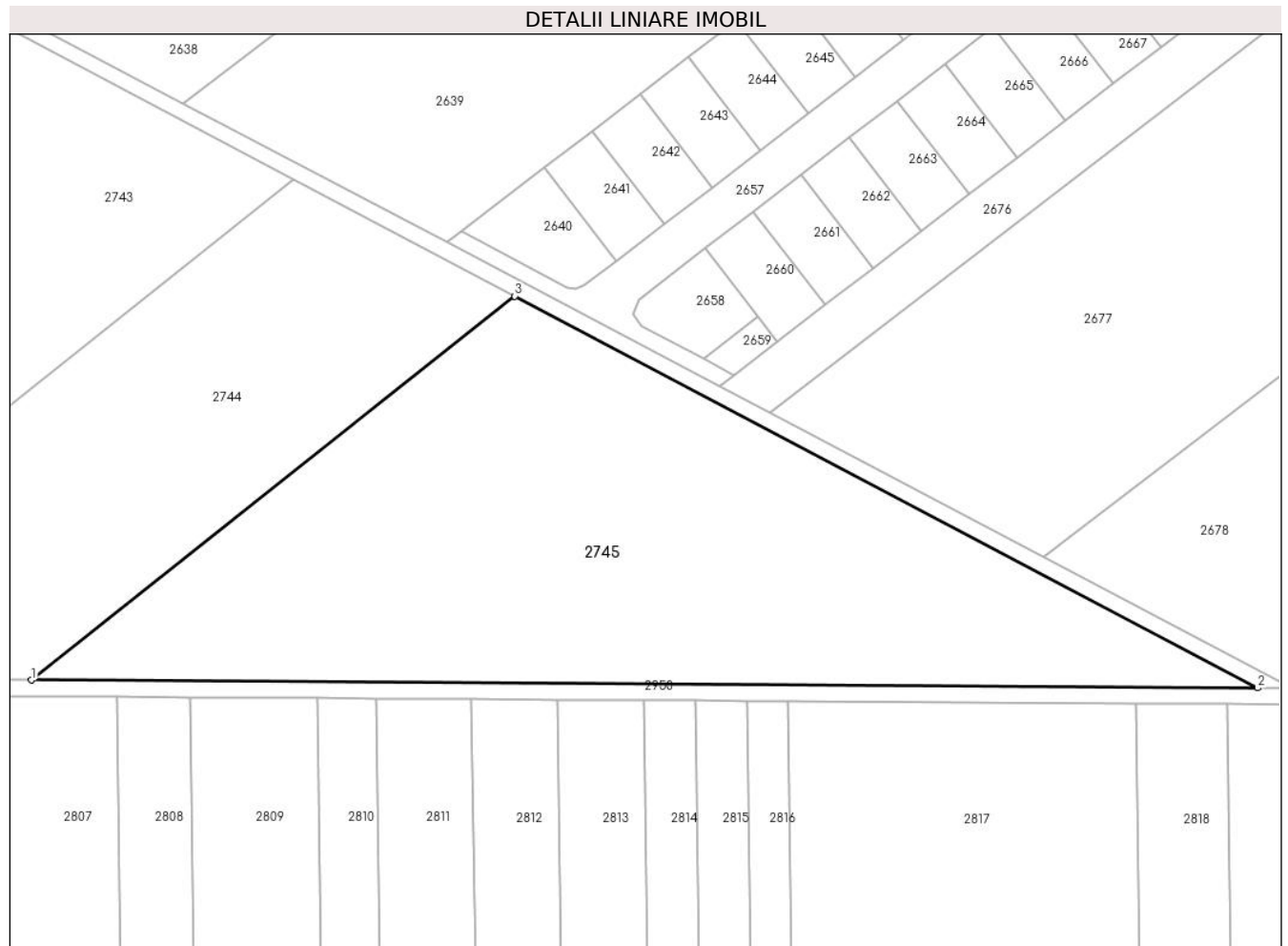
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20909	14.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.605	28/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.317,482 305.640,961	2	609.621,881 305.639,013	304.405
2	609.621,881 305.639,013	3	609.437,488 305.736,15	208.414
3	609.437,488 305.736,15	1	609.317,482 305.640,961	153.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.517	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90913, din 05/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN M ION, LIPSĂ CNP 2) ȘTEFAN M CRISTEA, LIPSĂ CNP 3) ȘTEFAN M NICOLAE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

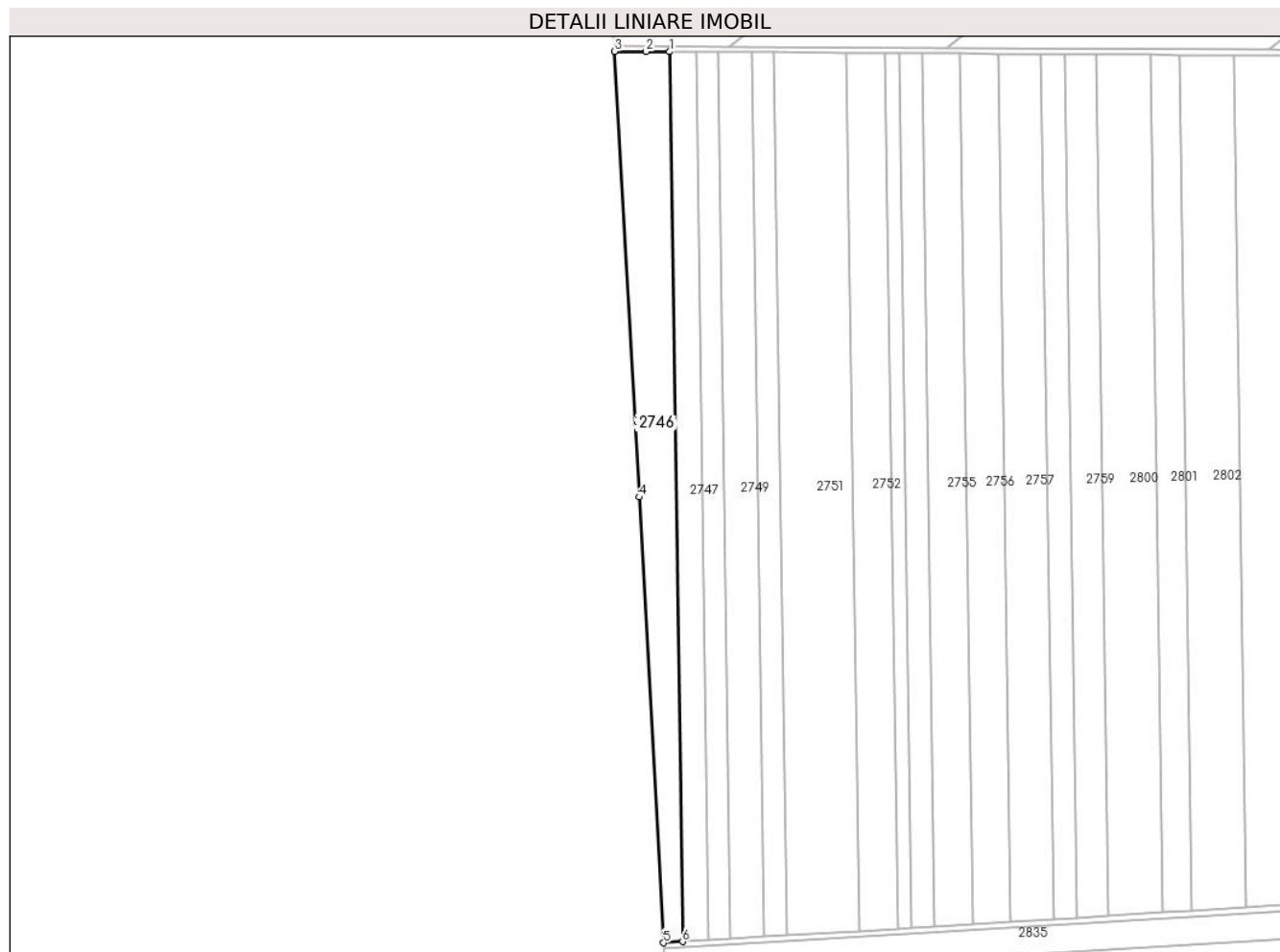
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.517	30/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.802,439 305.640,257	2	608.785,593 305.640,451	16.847
2	608.785,593 305.640,451	3	608.763,502 305.640,506	22.091
3	608.763,502 305.640,506	4	608.780,789 305.325,417	315.563
4	608.780,789 305.325,417	5	608.798,074 305.010,327	315.564
5	608.798,074 305.010,327	6	608.811,578 305.011,143	13.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.811,578 305.011,143	1	608.802,439 305.640,257	629.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20336	11.658	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5194 / 18/05/2009	
Act Notarial nr. 1603, din 15/05/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS, ,necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

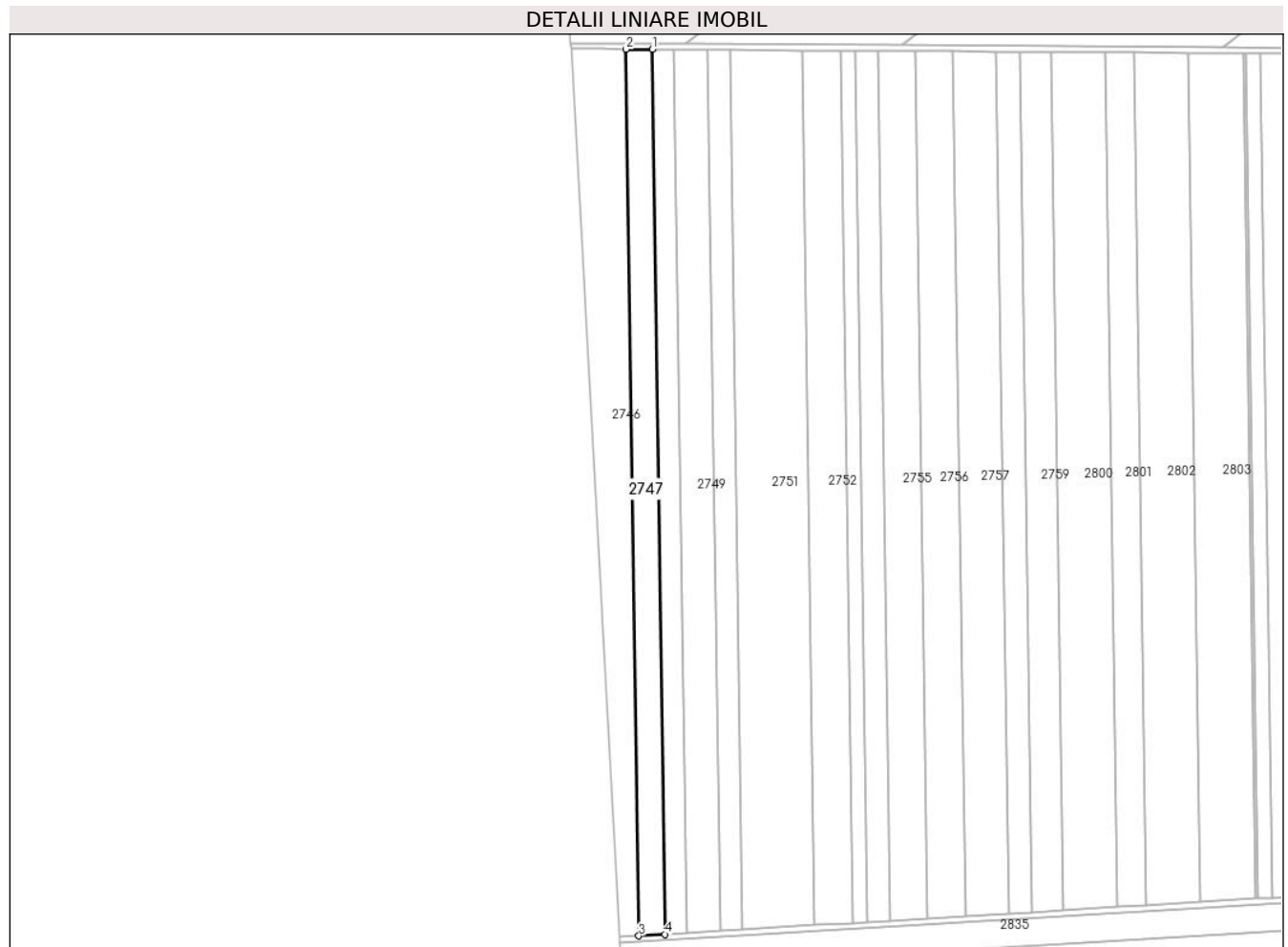
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20336	11.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.658	30/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.820,99 305.640,138	2	608.802,439 305.640,257	18.551
2	608.802,439 305.640,257	3	608.811,578 305.011,143	629.18
3	608.811,578 305.011,143	4	608.830,111 305.012,264	18.567
4	608.830,111 305.012,264	1	608.820,99 305.640,138	627.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 24.630 Masurata: 9.630	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91036, din 06/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN C FRUSINA, LIPSĂ CNP 2) NEAGU ALEXANDRINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

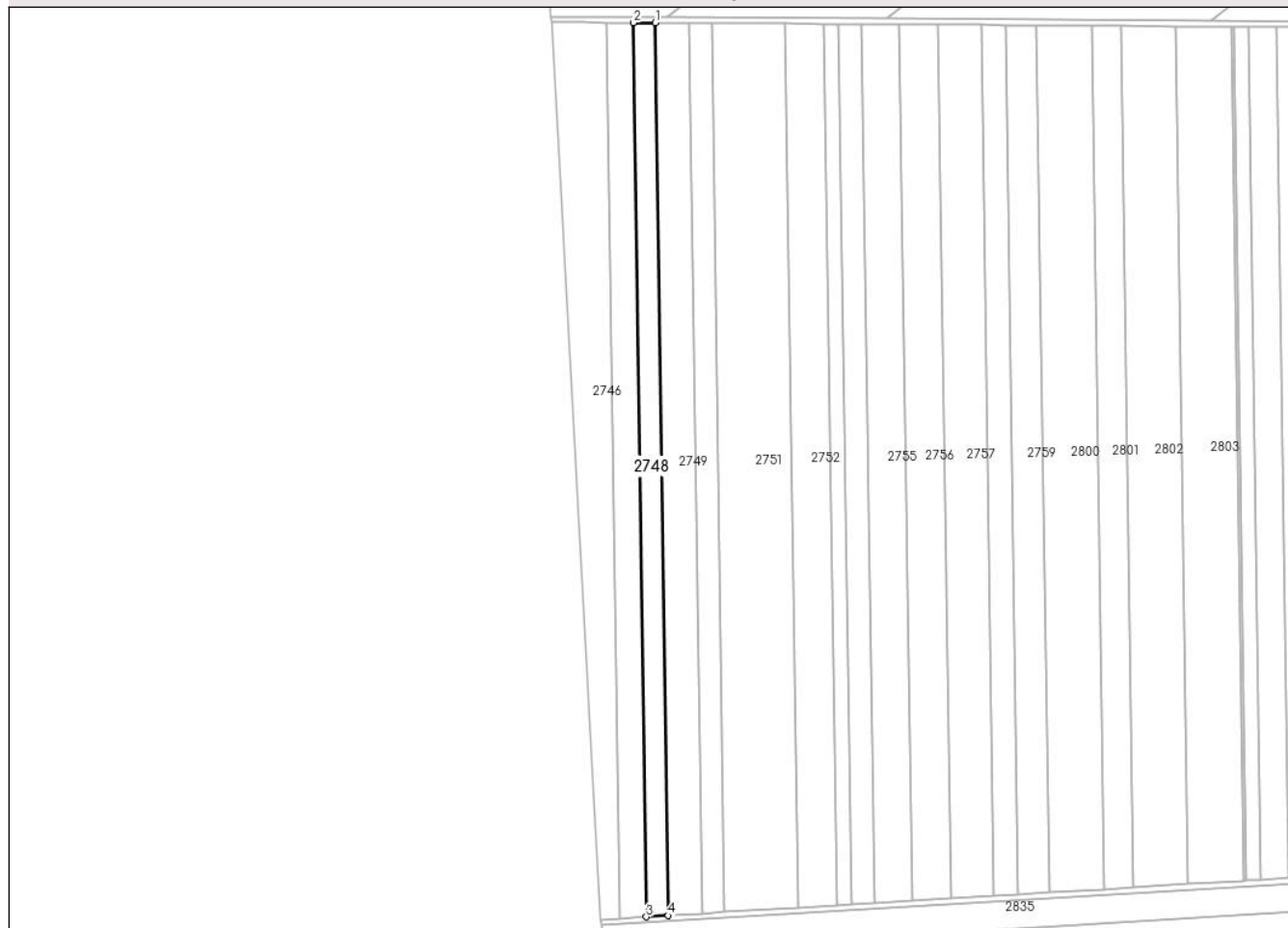
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 24.630	
	Masurata: 9.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.630	30/1	35	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2749

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.836,341 305.640,04	2	608.820,99 305.640,138	15.351
2	608.820,99 305.640,138	3	608.830,111 305.012,264	627.94
3	608.830,111 305.012,264	4	608.845,447 305.013,191	15.364
4	608.845,447 305.013,191	1	608.836,341 305.640,04	626.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:683

Nr. cadastral vechi:870

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21600	15.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1538 / 28/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1059, din 27/02/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

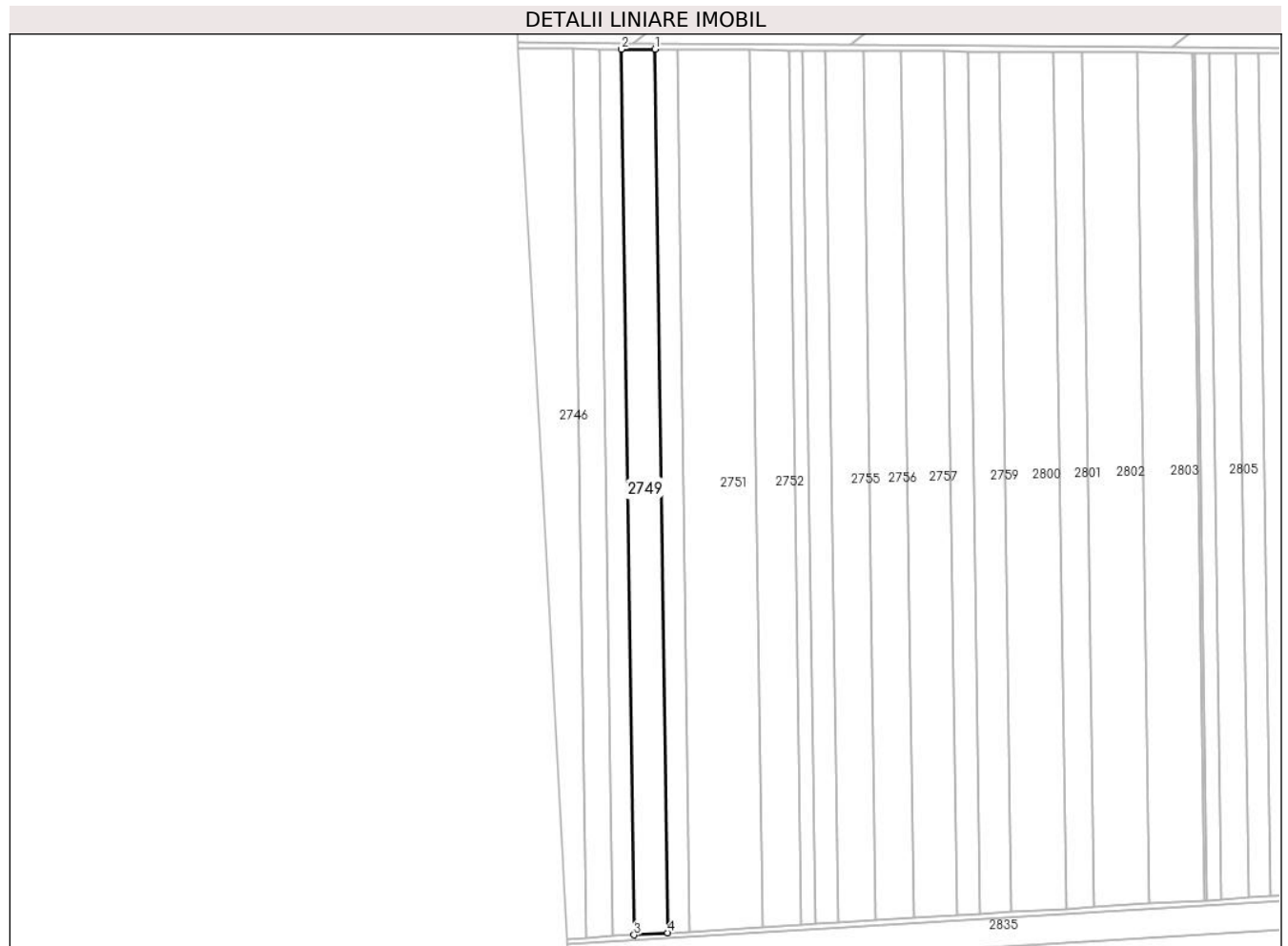
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21600	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	30/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.860,303 305.639,887	2	608.836,341 305.640,04	23.962
2	608.836,341 305.640,04	3	608.845,447 305.013,191	626.915
3	608.845,447 305.013,191	4	608.869,386 305.014,638	23.983
4	608.869,386 305.014,638	1	608.860,303 305.639,887	625.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 58.883 Masurata: 9.854	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90911, din 04/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚULESCU MIRCEA, LIPSĂ CNP 2) CREȚULESCU MARIA, LIPSĂ CNP 3) MIHALACHE AURELIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

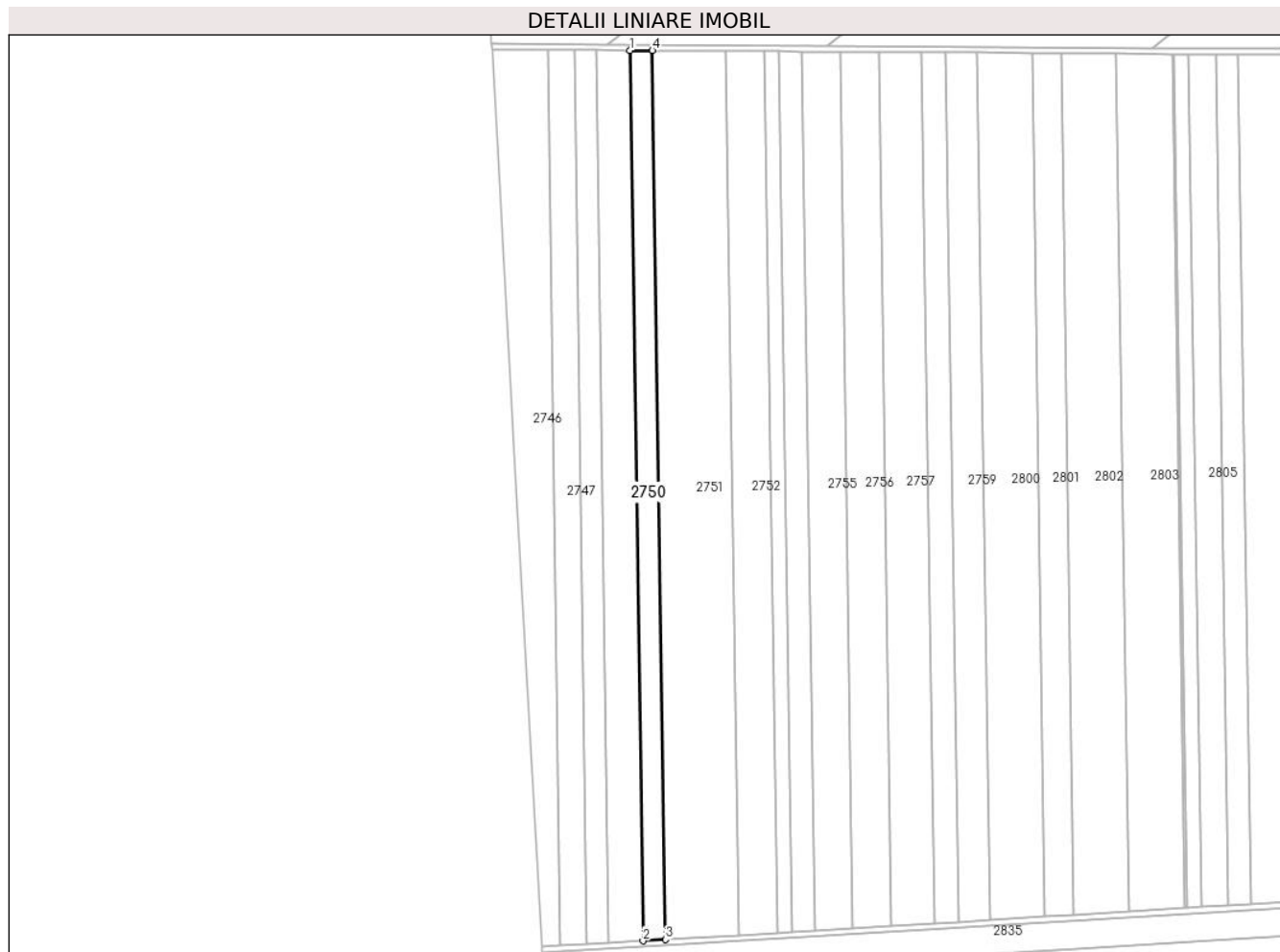
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 58.883 Masurata: 9.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.854	30/1	34	-	RESTUL SUPRAFETEI SE REGASESTE LA ID 2751 SI ID 2752

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.860,303 305.639,887	2	608.869,386 305.014,638	625.315
2	608.869,386 305.014,638	3	608.885,146 305.015,591	15.789
3	608.885,146 305.015,591	4	608.876,078 305.639,786	624.261
4	608.876,078 305.639,786	1	608.860,303 305.639,887	15.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:922
Nr. cadastral vechi:1087

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20705	32.067	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17550 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 2440, din 19/06/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22623 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19412 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25379 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19412 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25379 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

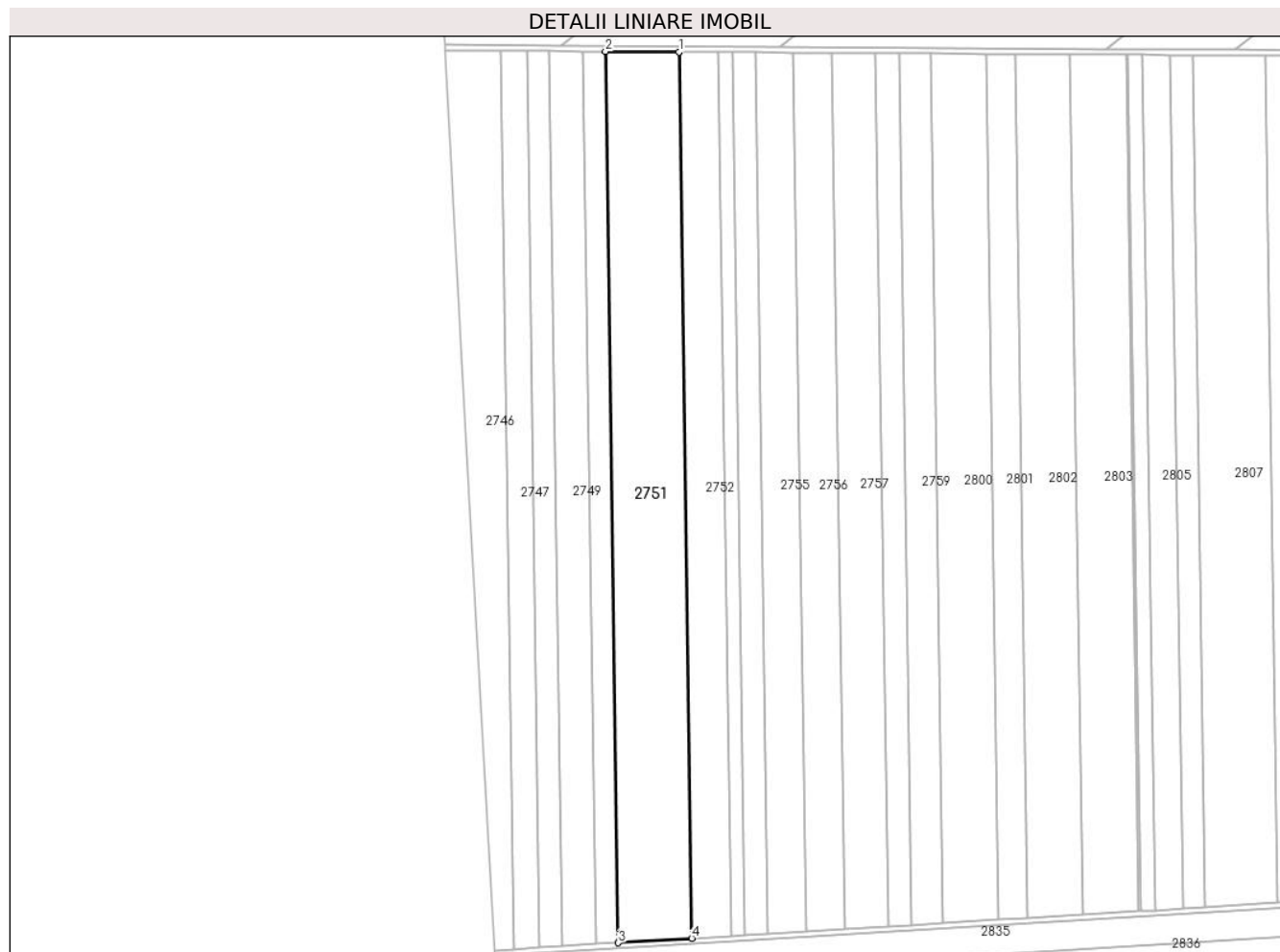
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiaza inscrierea de sub C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20705	32.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.067	30/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.927,598 305.639,456	2	608.876,078 305.639,786	51.521
2	608.876,078 305.639,786	3	608.885,146 305.015,591	624.261
3	608.885,146 305.015,591	4	608.936,616 305.018,701	51.564
4	608.936,616 305.018,701	1	608.927,598 305.639,456	620.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:1093

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20695	16.962	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17553 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 2440, din 20/06/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22624 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19411 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25377 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se radiază inscrierea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19411 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25377 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiază inscrierea de sub C1	A1

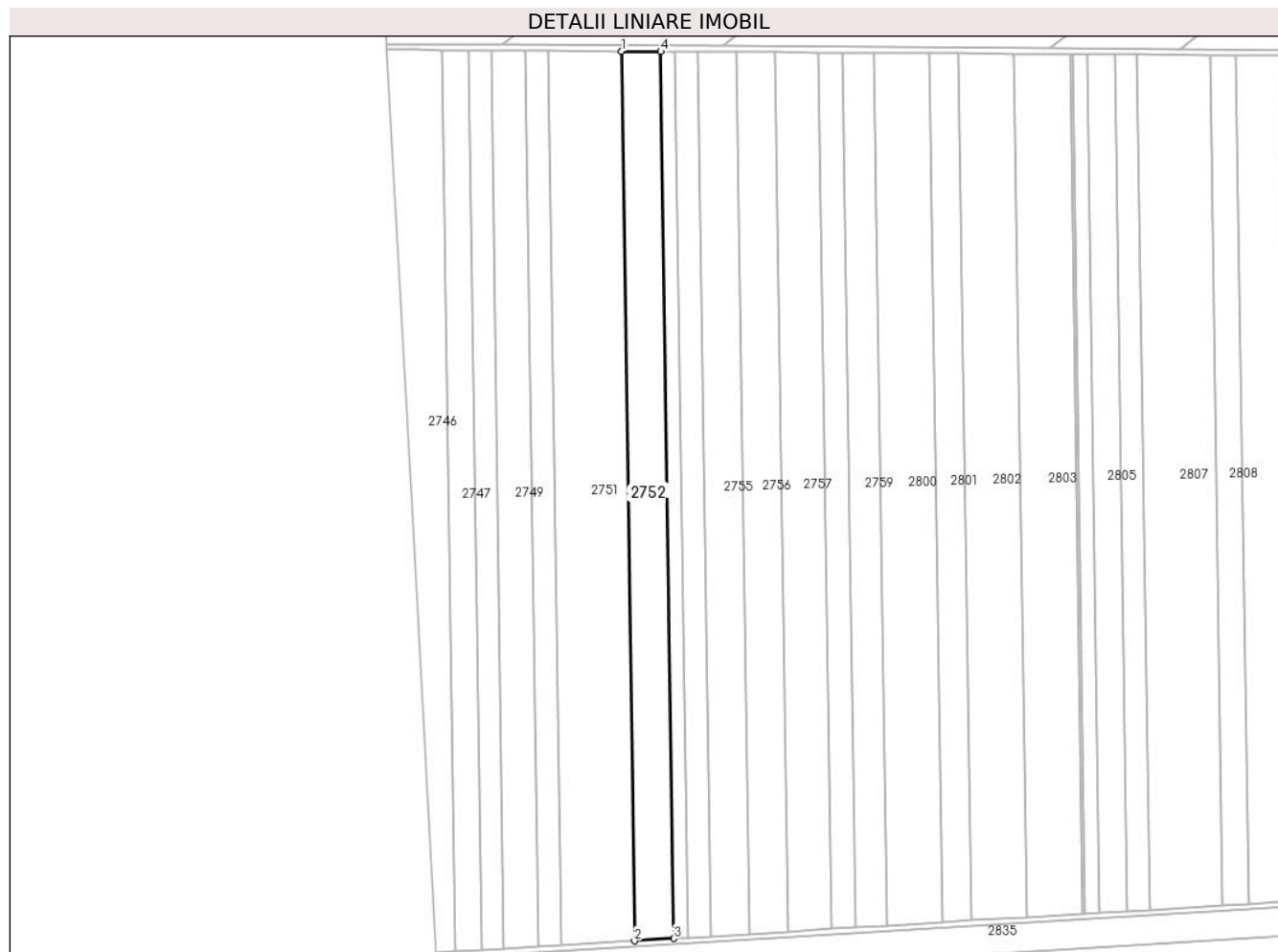
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiaza inscrierea de sub C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20695	16.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.962	30/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.927,598 305.639,456	2	608.936,616 305.018,701	620.821
2	608.936,616 305.018,701	3	608.963,957 305.020,354	27.391
3	608.963,957 305.020,354	4	608.954,966 305.639,281	618.992
4	608.954,966 305.639,281	1	608.927,598 305.639,456	27.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 30/1, P. 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21073	6.180	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21840 / 08/11/2011	
Act Notarial nr. 5154, din 04/11/2011 emis de MANOLACHE MIHAELA FLORENTINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

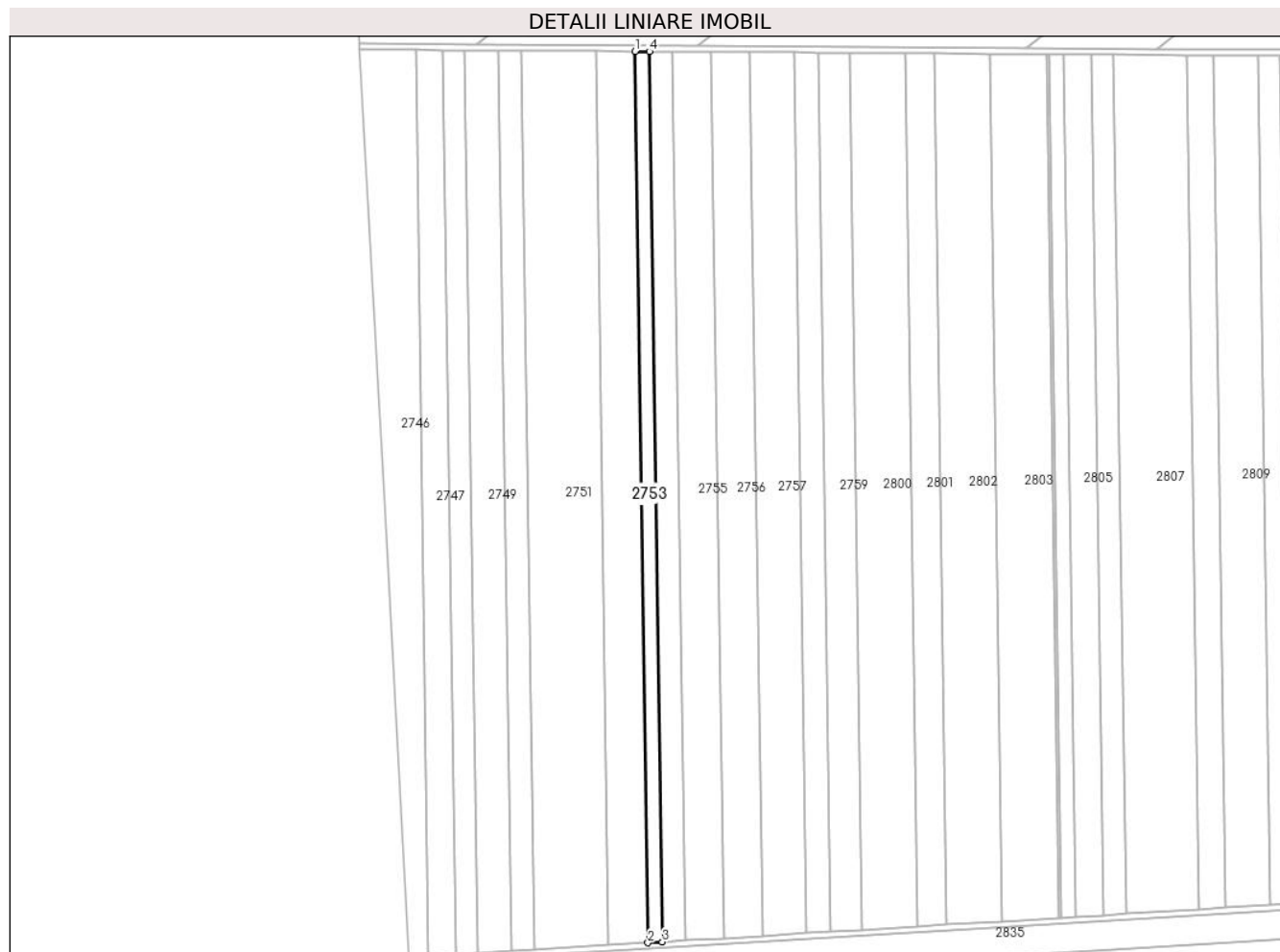
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21073	6.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.180	30/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.954,966 305.639,281	2	608.963,957 305.020,354	618.992
2	608.963,957 305.020,354	3	608.973,938 305.020,957	9.999
3	608.973,938 305.020,957	4	608.964,957 305.639,217	618.325
4	608.964,957 305.639,217	1	608.954,966 305.639,281	9.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:869

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20763	9.971	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1232 / 16/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 809, din 15/02/2007 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)</i>	A1
2590 / 22/03/2010		
Act Administrativ nr. 1232, din 16/02/2007 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 1232/16.02.2007, in sensul ca din eroare s-a trecut nr. incheierii de autentificare ca fiind 811/15.02.2007, in loc de 809/15.02.2007, cum este corect	A1

C. Partea III. SARCINI .

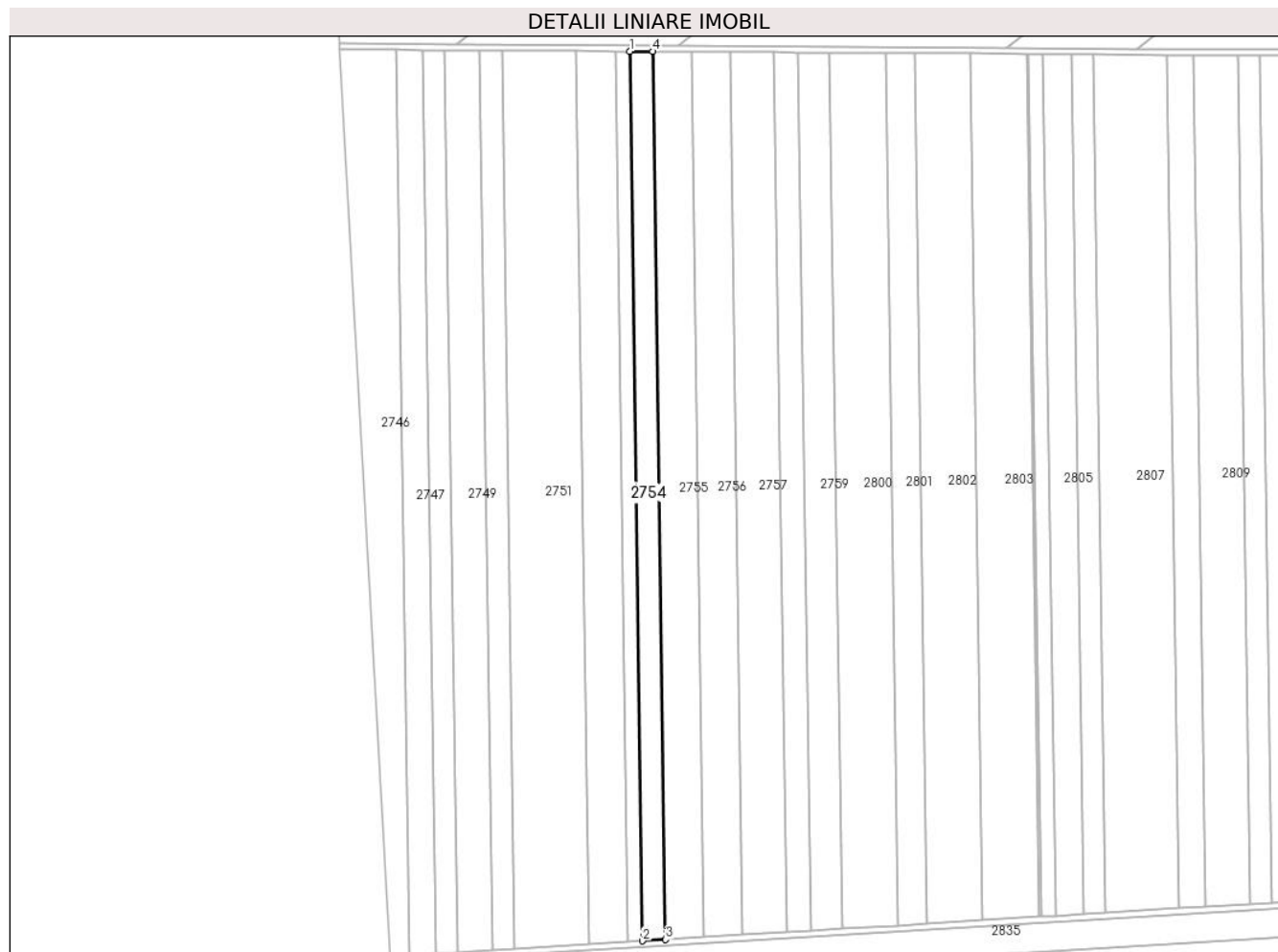
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20763	9.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.971	30/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.964,957 305.639,217	2	608.973,938 305.020,957	618.325
2	608.973,938 305.020,957	3	608.990,066 305.021,932	16.157
3	608.990,066 305.021,932	4	608.981,1 305.639,114	617.247
4	608.981,1 305.639,114	1	608.964,957 305.639,217	16.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:944
Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21667	16.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9104 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 1062, din 24/03/2015 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROMIXT BUCIUMENI SA, CIF:1917673	A1

C. Partea III. SARCINI .

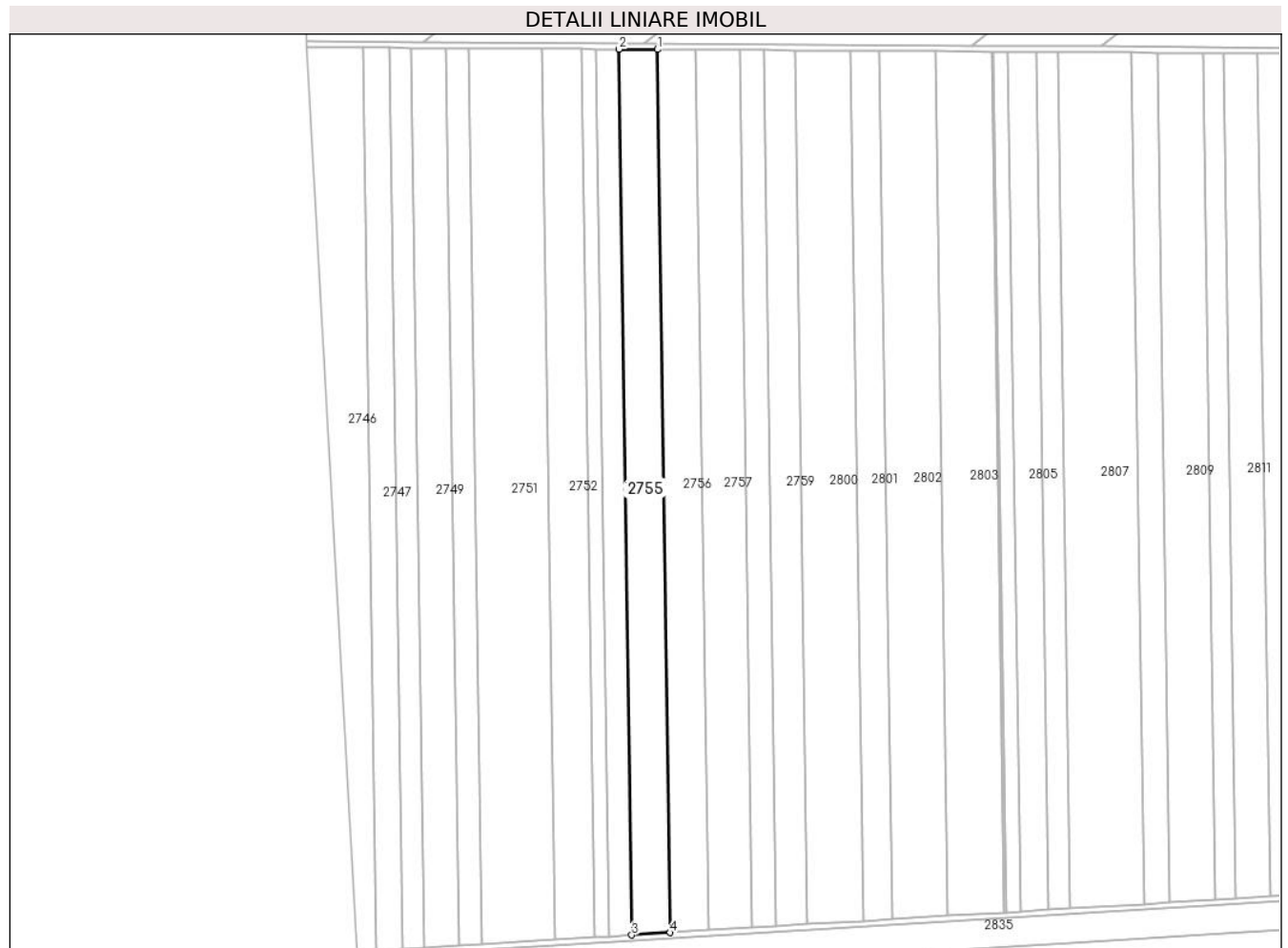
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21667	16.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.480	30/1	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.007,843 305.638,942	2	608.981,1 305.639,114	26.744
2	608.981,1 305.639,114	3	608.990,066 305.021,932	617.247
3	608.990,066 305.021,932	4	609.016,783 305.023,547	26.766
4	609.016,783 305.023,547	1	609.007,843 305.638,942	615.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.559	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91028, din 03/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN PETRA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

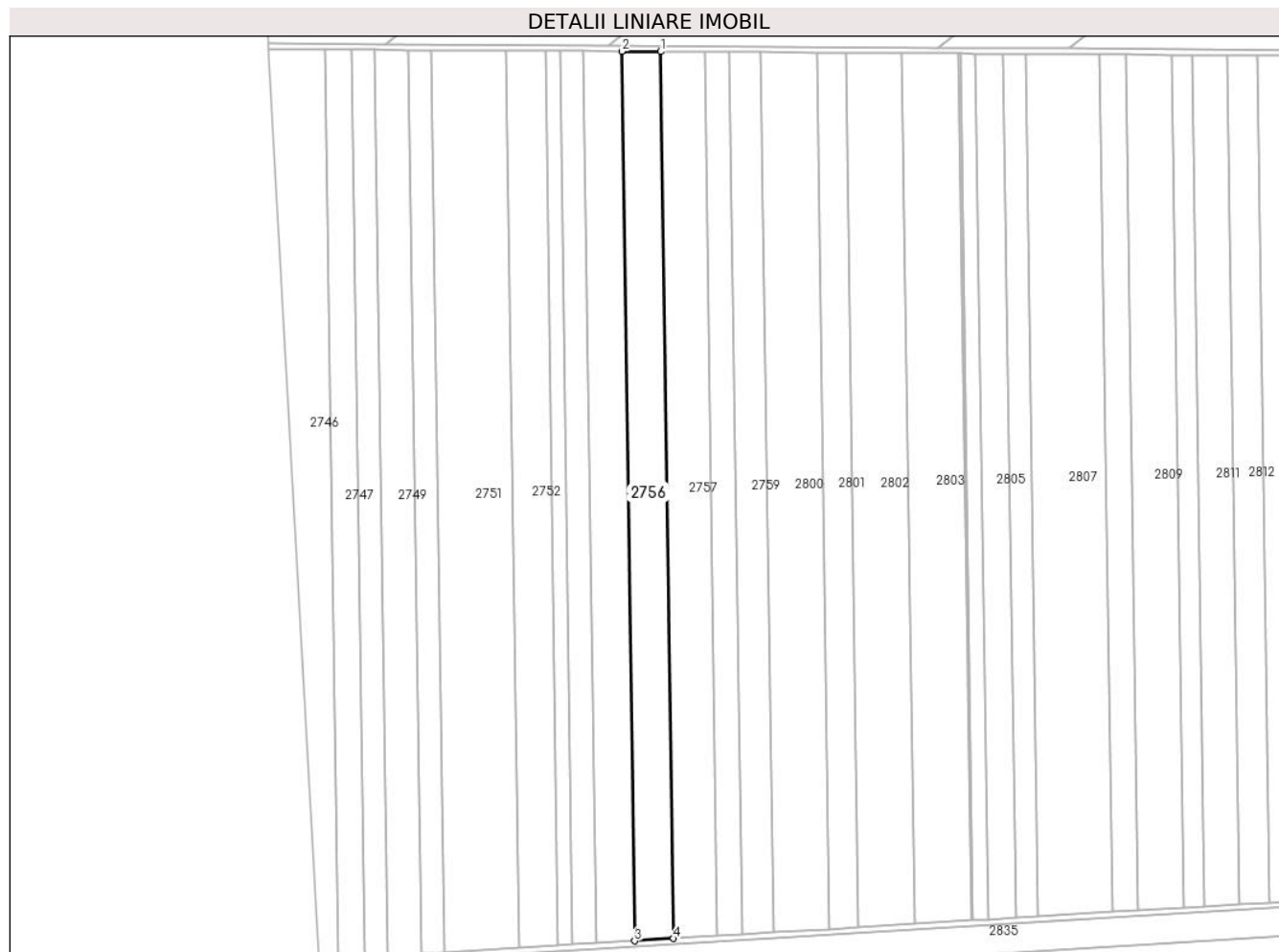
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.559	30/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.034,793 305.638,77	2	609.007,843 305.638,942	26.951
2	609.007,843 305.638,942	3	609.016,783 305.023,547	615.46
3	609.016,783 305.023,547	4	609.043,707 305.025,174	26.973
4	609.043,707 305.025,174	1	609.034,793 305.638,77	613.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30-1, P. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20855	18.646	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11839 / 27/10/2010	
Act Notarial nr. 3559, din 26/10/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

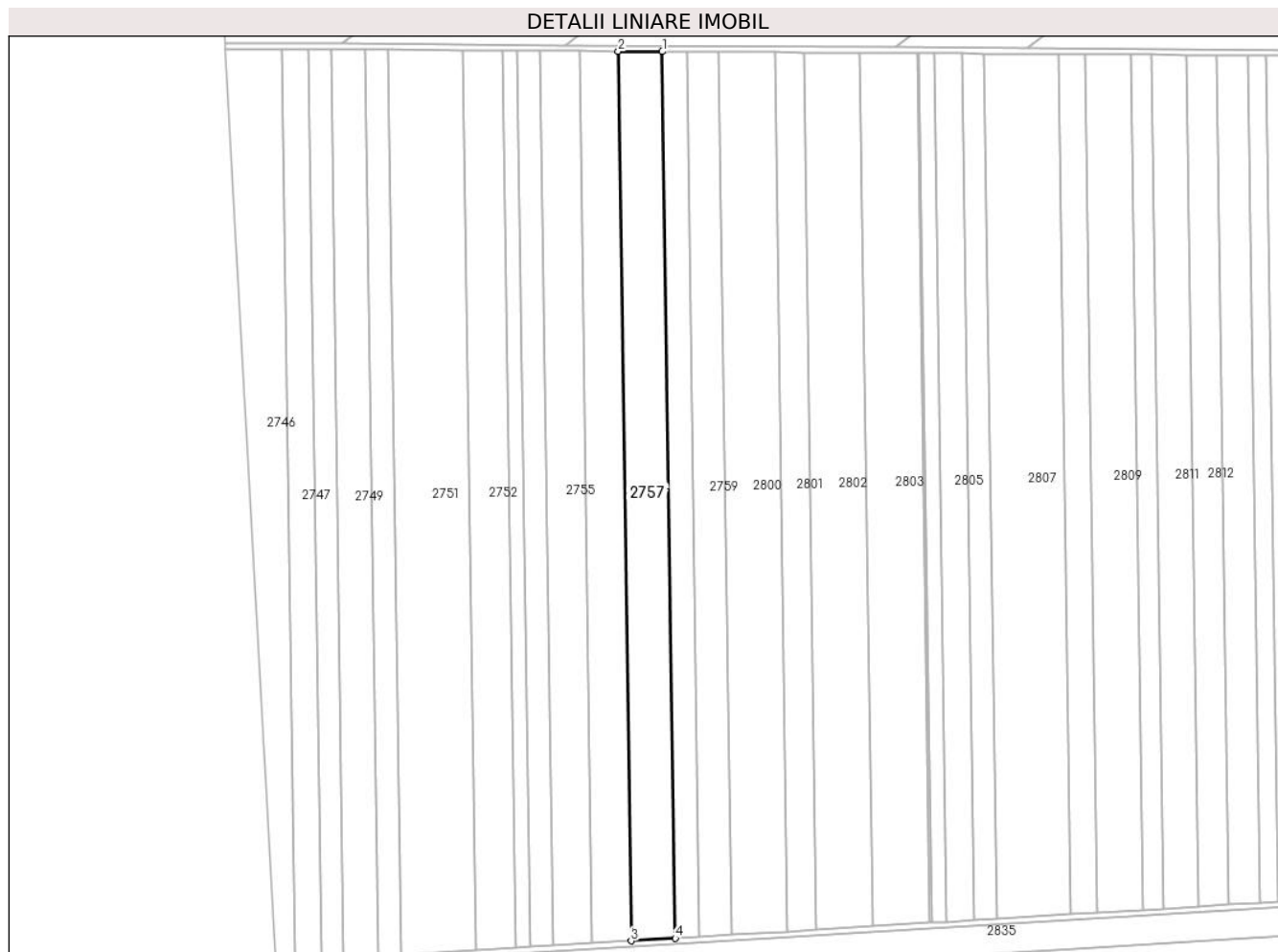
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20855	18.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.646	30/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.065,235 305.638,575	2	609.034,793 305.638,77	30.443
2	609.034,793 305.638,77	3	609.043,707 305.025,174	613.661
3	609.043,707 305.025,174	4	609.074,118 305.027,012	30.466
4	609.074,118 305.027,012	1	609.065,235 305.638,575	611.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.292	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91171, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN M MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

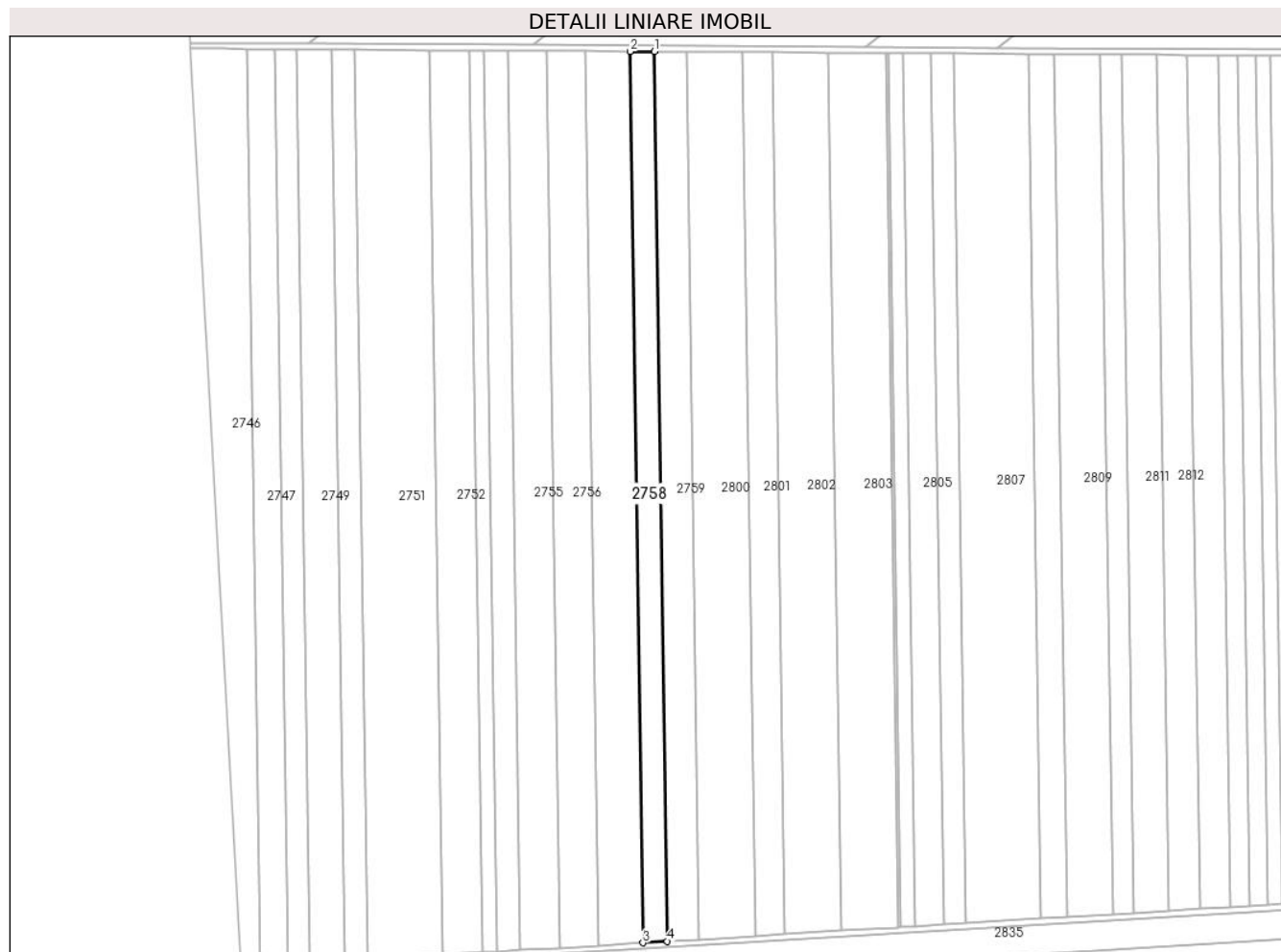
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.292	30/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.082,081 305.638,467	2	609.065,235 305.638,575	16.846
2	609.065,235 305.638,575	3	609.074,118 305.027,012	611.628
3	609.074,118 305.027,012	4	609.090,948 305.028,029	16.861
4	609.090,948 305.028,029	1	609.082,081 305.638,467	610.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23457	13.353	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14800 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 91153, din 23/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr 435 din 11.06.2007, emis de BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN IONICA BOMBONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

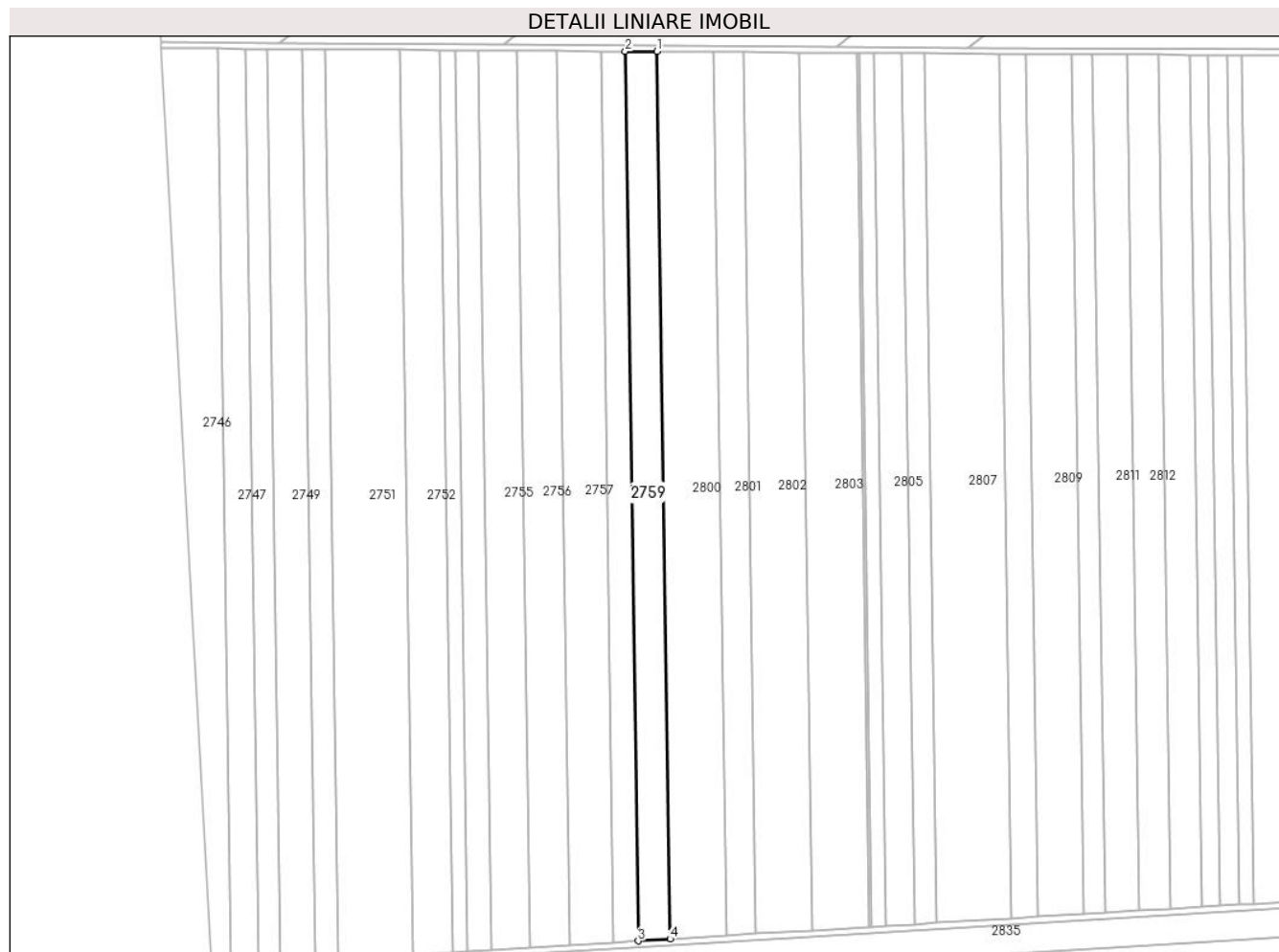
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23457	13.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.353	30/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.103,983 305.638,327	2	609.082,081 305.638,467	21.902
2	609.082,081 305.638,467	3	609.090,948 305.028,029	610.502
3	609.090,948 305.028,029	4	609.112,83 305.029,352	21.922
4	609.112,83 305.029,352	1	609.103,983 305.638,327	609.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.586	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91024, din 03/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HENTES N NICOLAE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

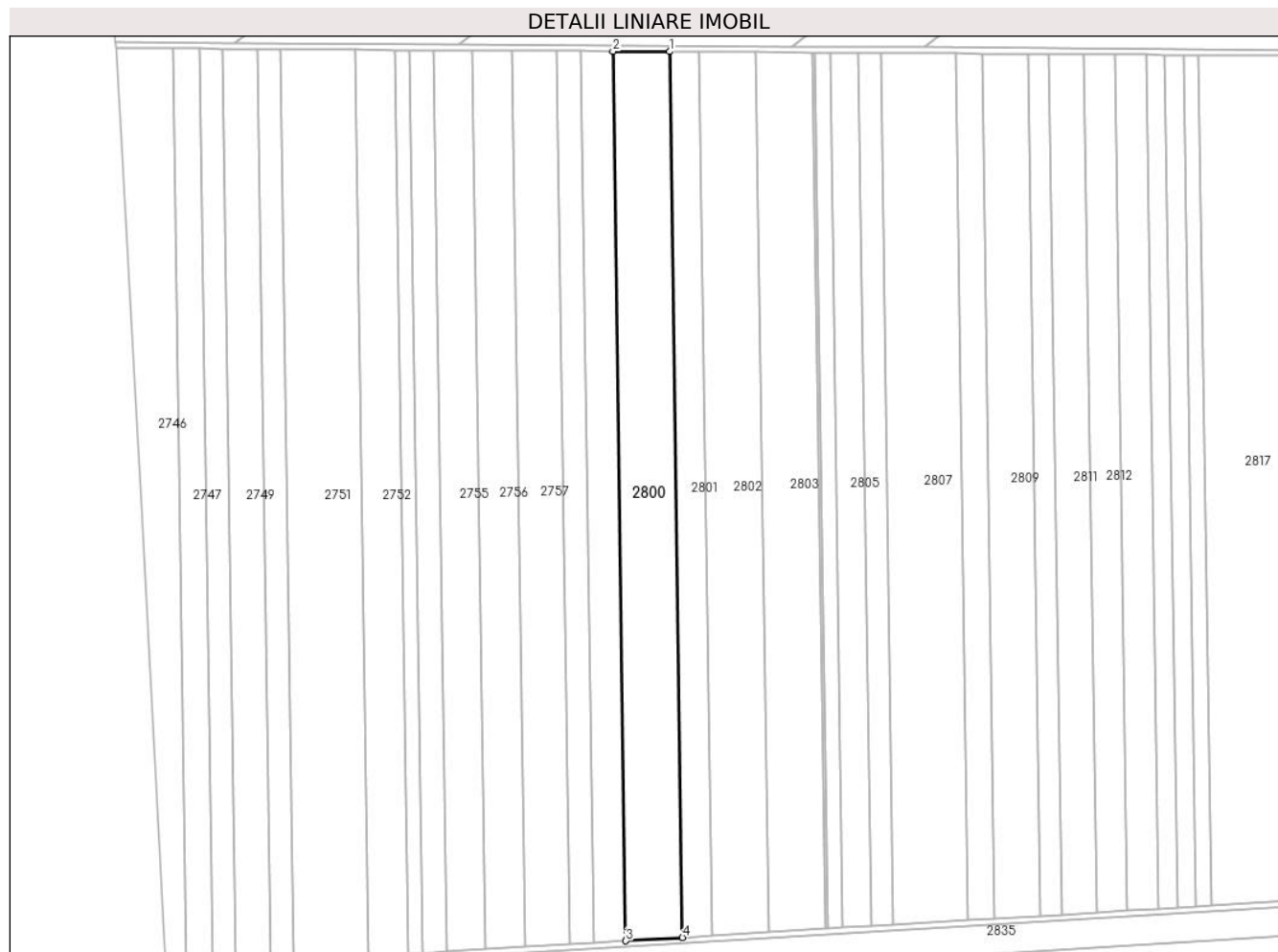
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.586	30/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.142,8 305.638,079	2	609.103,983 305.638,327	38.818
2	609.103,983 305.638,327	3	609.112,83 305.029,352	609.039
3	609.112,83 305.029,352	4	609.151,609 305.031,696	38.85
4	609.151,609 305.031,696	1	609.142,8 305.638,079	606.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68

Nr. cadastral vechi:504

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22479	12.258	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 04/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1186, din 06/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU FLOREA 2) DIACONU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

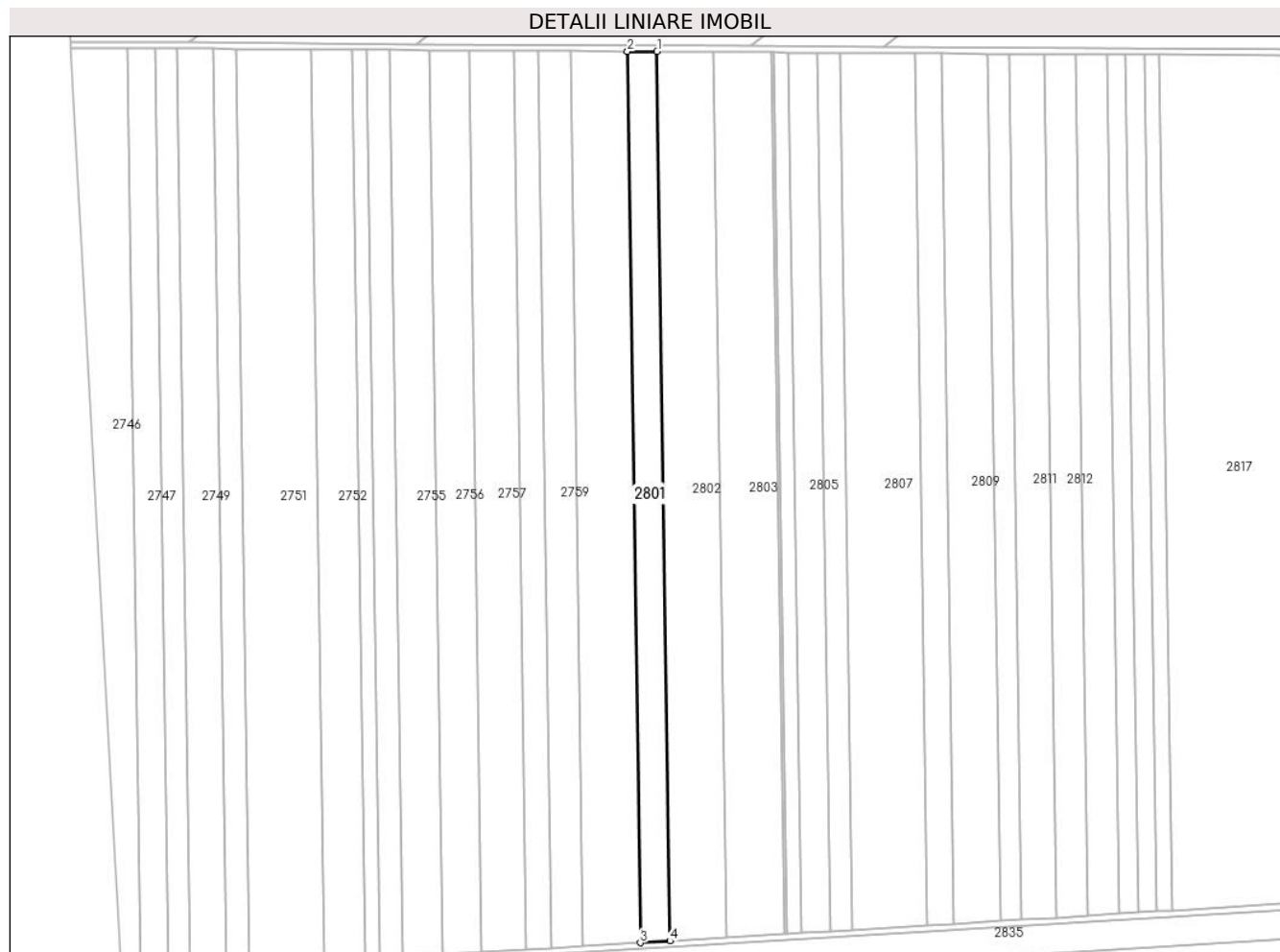
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22479	12.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.258	30/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.163,04 305.637,949	2	609.142,8 305.638,079	20.24
2	609.142,8 305.638,079	3	609.151,609 305.031,696	606.447
3	609.151,609 305.031,696	4	609.171,829 305.032,918	20.257
4	609.171,829 305.032,918	1	609.163,04 305.637,949	605.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24265	23.360	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28856 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 91135, din 17/09/1999 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr 812 din 12.12.2017, emis de NP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB GEORGE, defunct	A1
44162 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 4187, din 04/12/2020 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERAFIM EUGENIU LUCIAN 2) SERAFIM CATALINA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

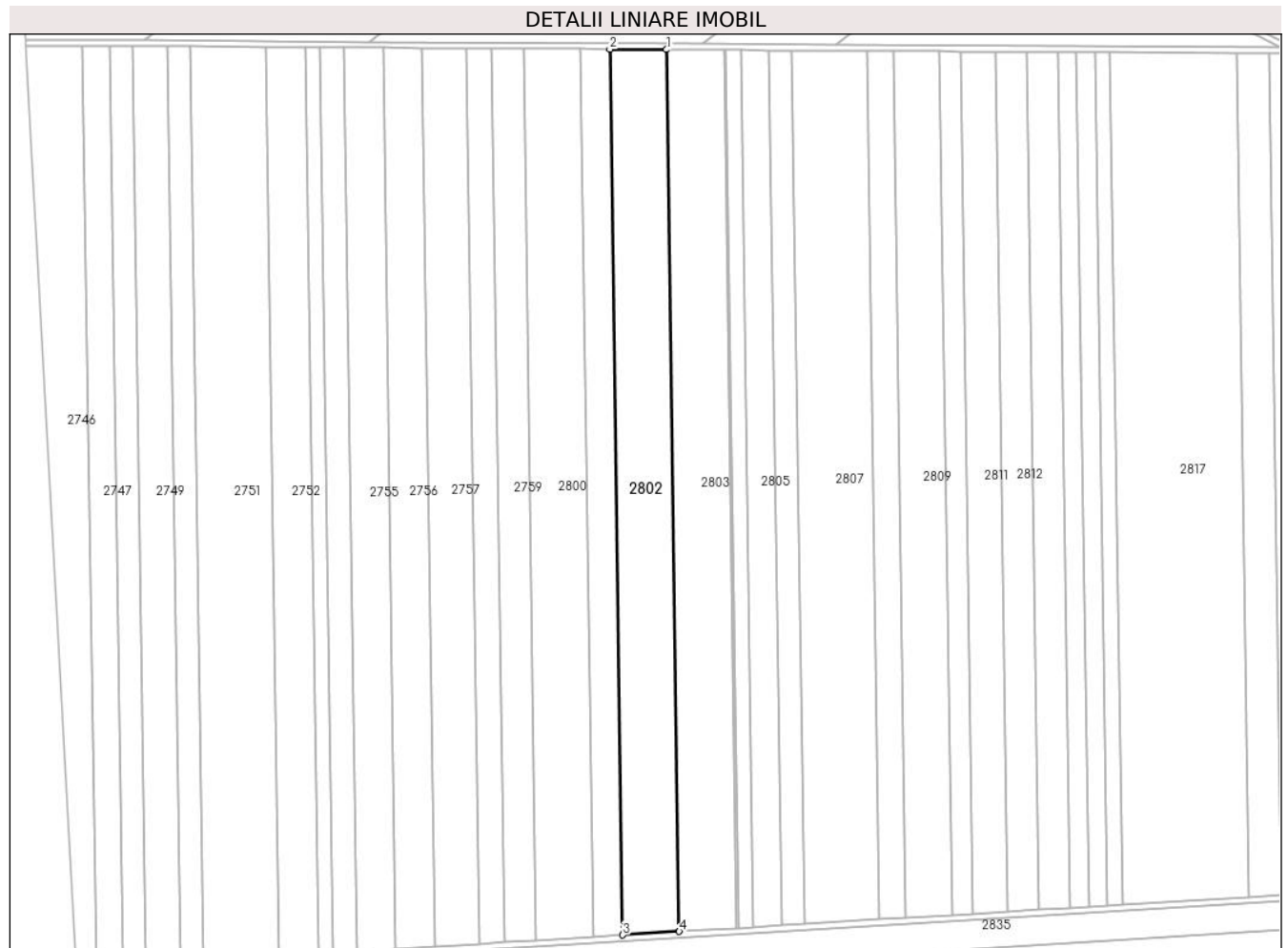
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24265	23.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.360	30/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.201,735 305.637,702	2	609.163,04 305.637,949	38.696
2	609.163,04 305.637,949	3	609.171,829 305.032,918	605.095
3	609.171,829 305.032,918	4	609.210,487 305.035,255	38.729
4	609.210,487 305.035,255	1	609.201,735 305.637,702	602.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.586	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91024, din 03/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HENTES N NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

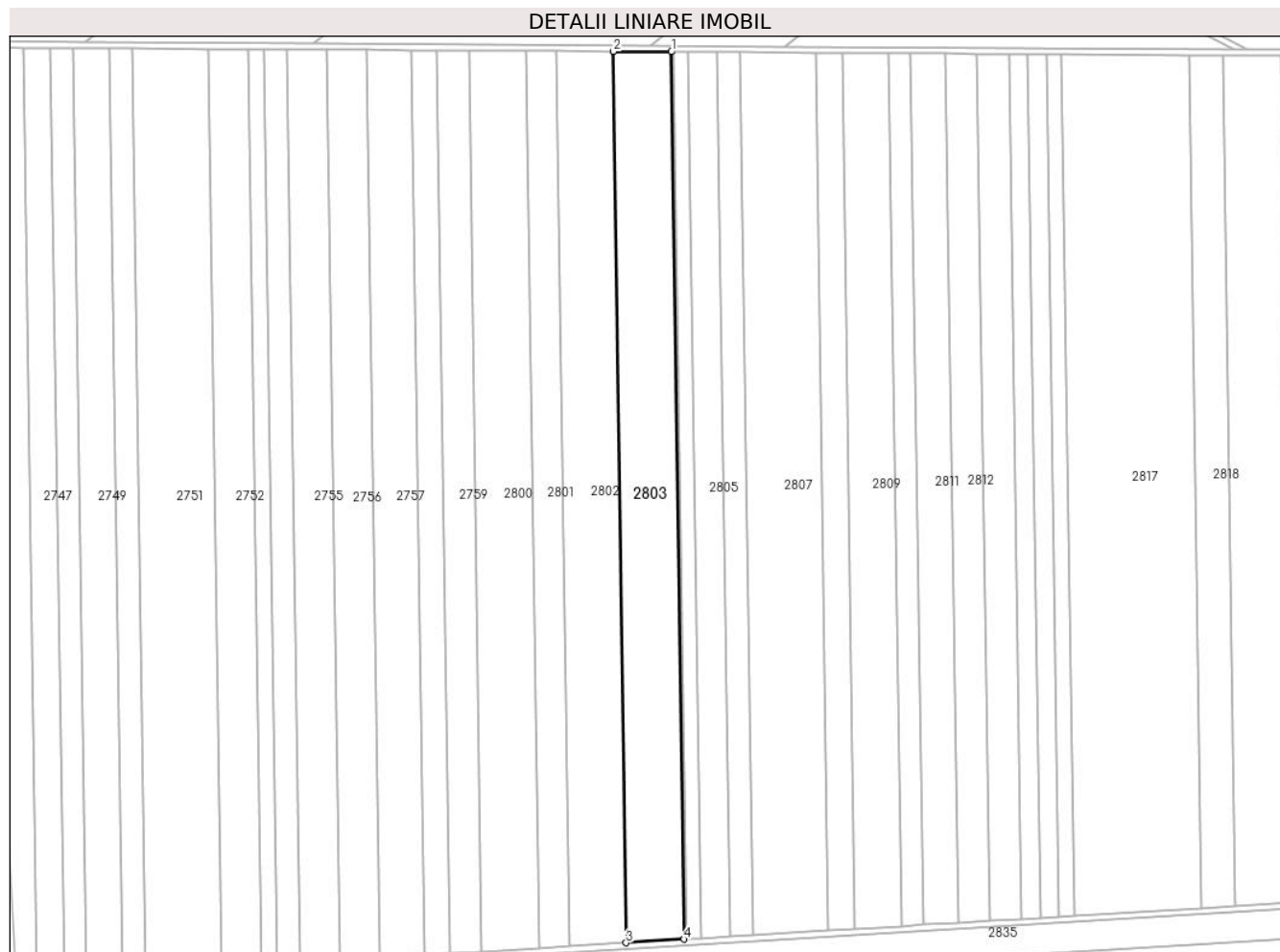
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.586	30/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.240,975 305.637,45	2	609.201,735 305.637,702	39.241
2	609.201,735 305.637,702	3	609.210,487 305.035,255	602.511
3	609.210,487 305.035,255	4	609.249,688 305.037,624	39.273
4	609.249,688 305.037,624	1	609.240,975 305.637,45	599.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:72

Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22475	6.108	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1010 / 04/04/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1218, din 09/12/2004 emis de NP FLORINA DOBRE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DIACONU FLOREA	
2) DIACONU MARIANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	

C. Partea III. SARCINI .

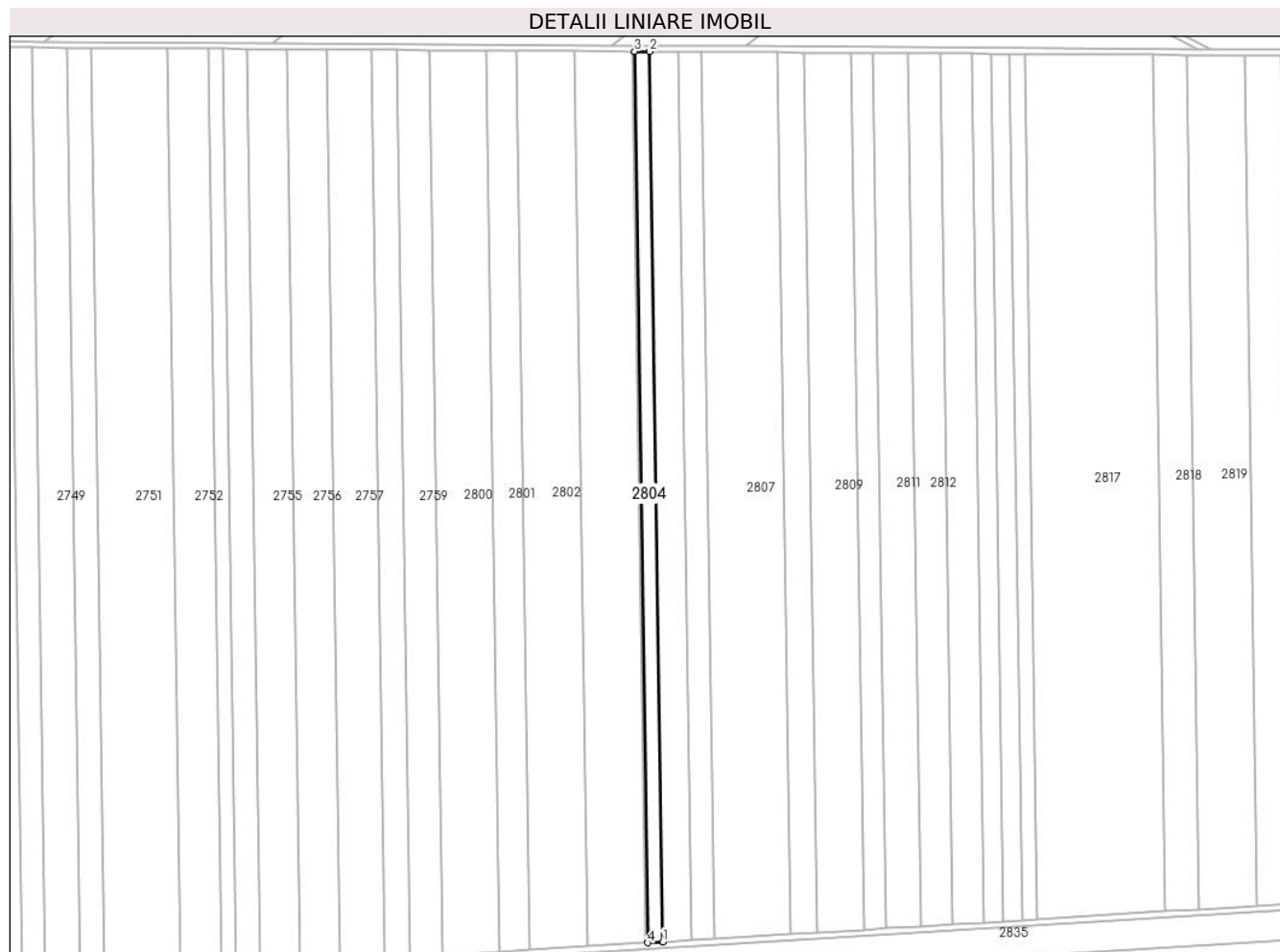
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22475	6.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.108	30/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.261,364 305.038,33	2	609.252,662 305.637,376	599.109
2	609.252,662 305.637,376	3	609.242,47 305.637,441	10.192
3	609.242,47 305.637,441	4	609.251,182 305.037,714	599.79
4	609.251,182 305.037,714	1	609.261,364 305.038,33	10.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23647	11.606	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
811 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 5805, din 17/12/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	A1
22708 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16. 03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC));		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19134 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B5	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1
25478 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se radiaza inscrierea de sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19134 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	A1
25478 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C.1	A1

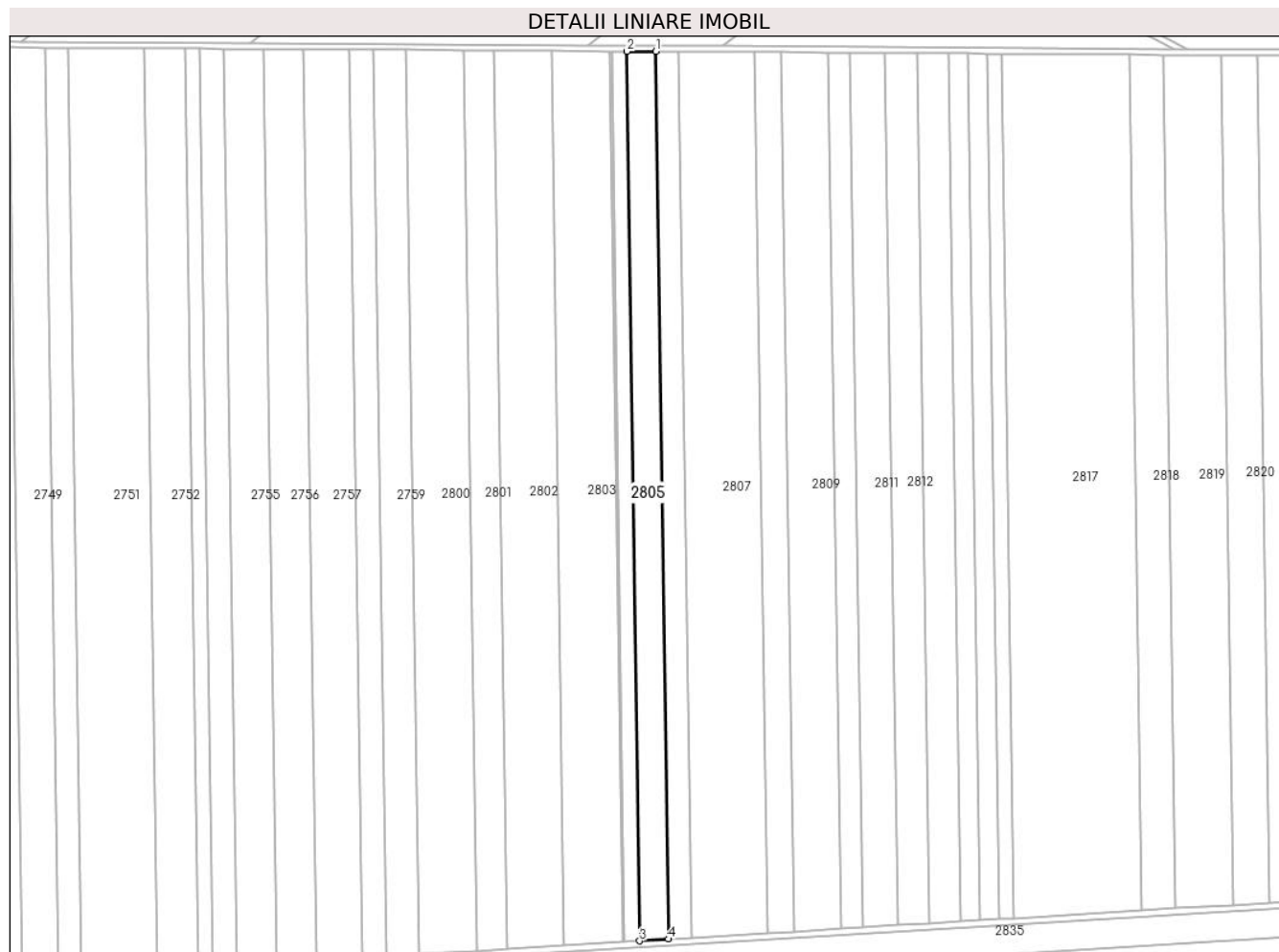
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiaza inscrierea de sub C.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23647	11.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.606	30/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.272,059 305.637,251	2	609.252,662 305.637,376	19.397
2	609.252,662 305.637,376	3	609.261,364 305.038,33	599.109
3	609.261,364 305.038,33	4	609.280,742 305.039,501	19.413
4	609.280,742 305.039,501	1	609.272,059 305.637,251	597.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23872	9.261	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24857 / 21/06/2019	
Act Notarial nr. 2737, din 20/06/2019 emis de Ciobanu Mariana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22772 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B4	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19172 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25463 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B7	A1
se radiaza inscrierea de sub B5	

C. Partea III. SARCINI

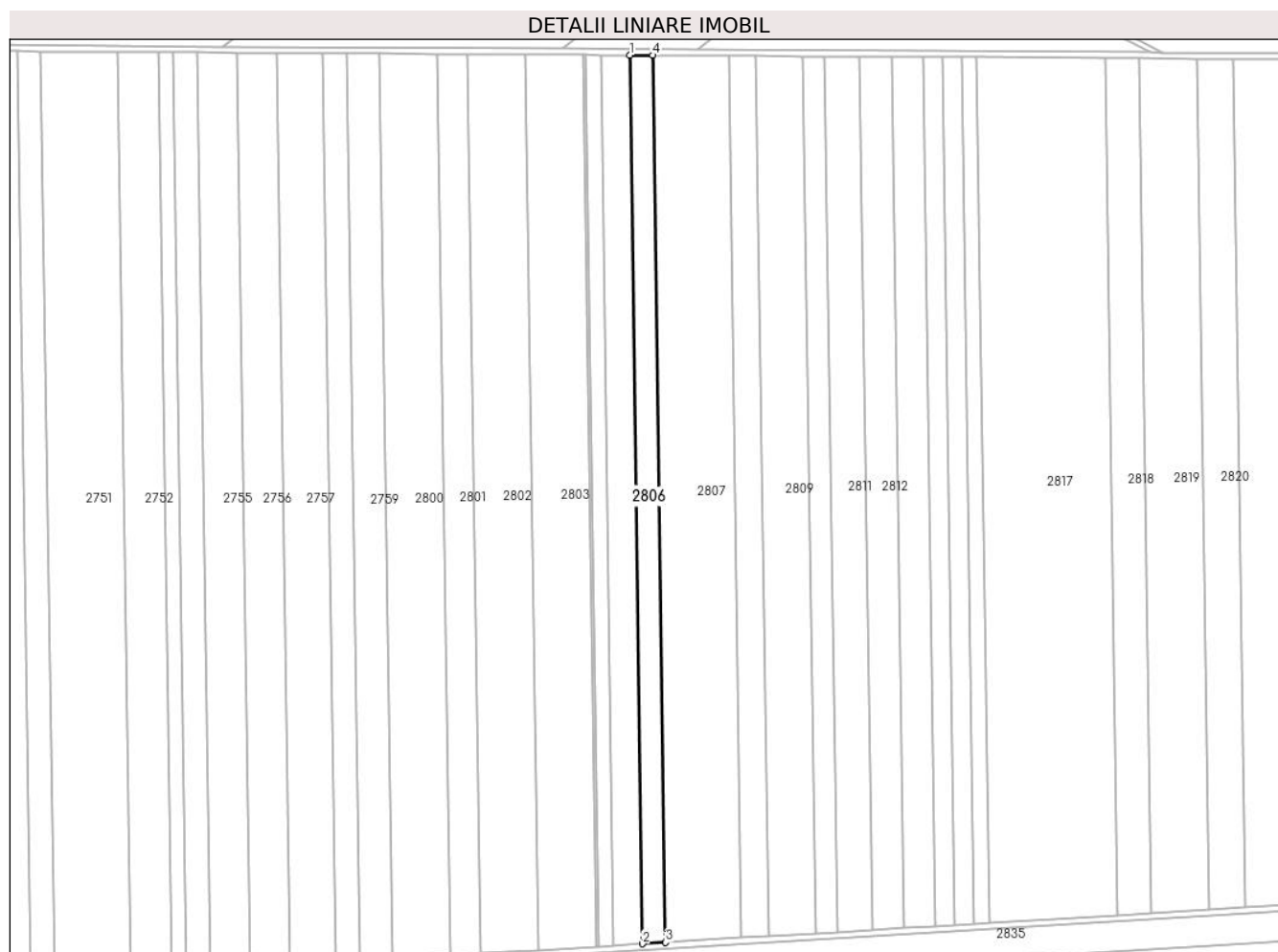
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19172 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25463 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23872	9.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.261	30/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.272,059 305.637,251	2	609.280,742 305.039,501	597.813
2	609.280,742 305.039,501	3	609.296,235 305.040,438	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.296,235 305.040,438	4	609.287,567 305.637,152	596.777
4	609.287,567 305.637,152	1	609.272,059 305.637,251	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:868

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21601	30.432	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14534 / 18/12/2007	
Act Notarial nr. 7502, din 17/12/2007 emis de BNP OLTENITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC NACHAS DEVELOPMENTS SRL BUCURESTI, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	

C. Partea III. SARCINI .

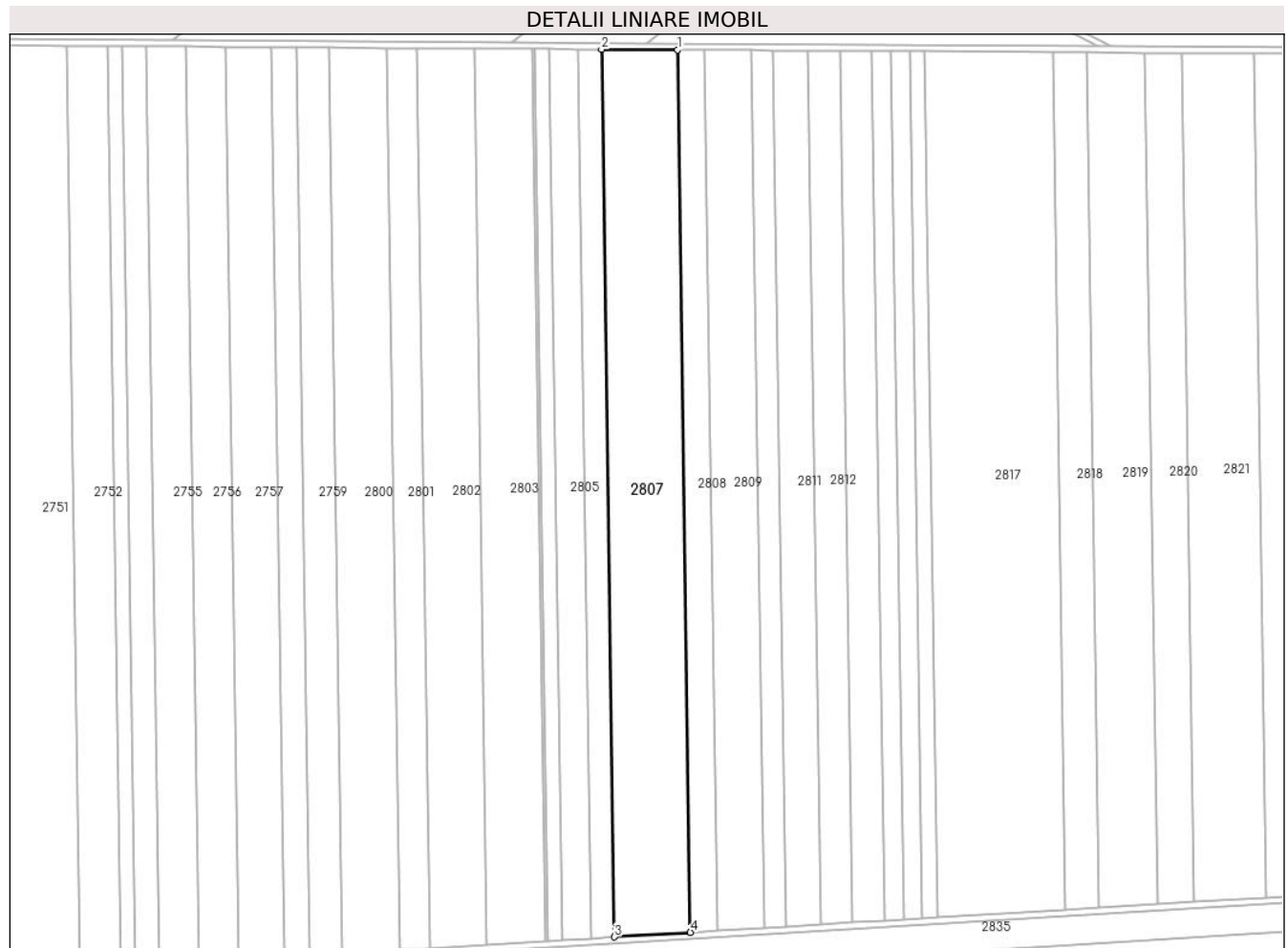
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21601	30.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.432	30/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.338,717 305.636,825	2	609.287,567 305.637,152	51.151
2	609.287,567 305.637,152	3	609.296,235 305.040,438	596.777
3	609.296,235 305.040,438	4	609.347,336 305.043,526	51.194
4	609.347,336 305.043,526	1	609.338,717 305.636,825	593.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.728	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91193, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR M ALEXANDRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

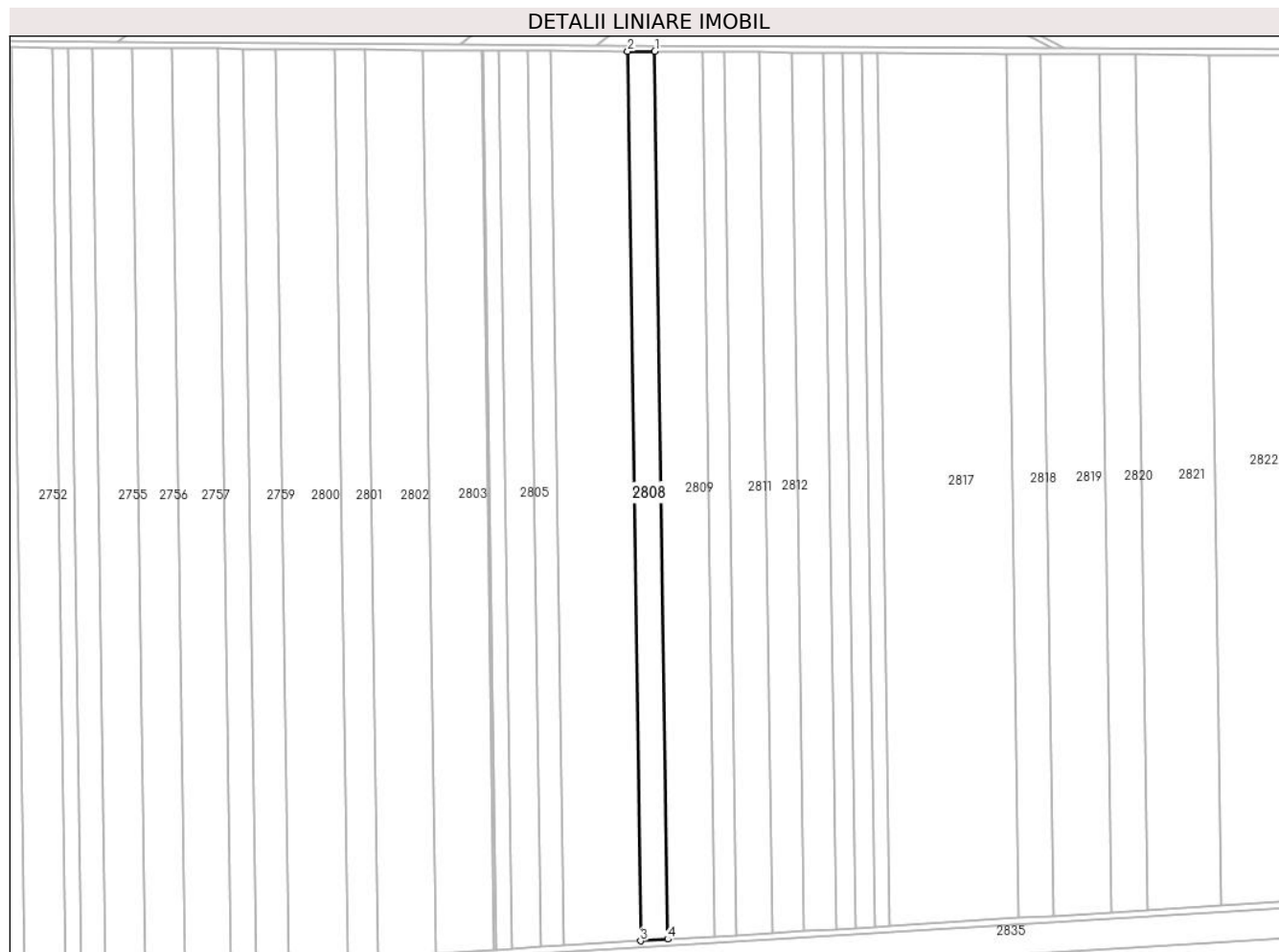
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.728	30/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.356,819 305.636,709	2	609.338,717 305.636,825	18.102
2	609.338,717 305.636,825	3	609.347,336 305.043,526	593.362
3	609.347,336 305.043,526	4	609.365,42 305.044,619	18.117
4	609.365,42 305.044,619	1	609.356,819 305.636,709	592.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:981

Nr. cadastral vechi:1135

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20174	18.657	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14546 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 6336, din 03/10/2008 emis de ALBU AURELIA MADIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU GELU 2) MITU MADALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

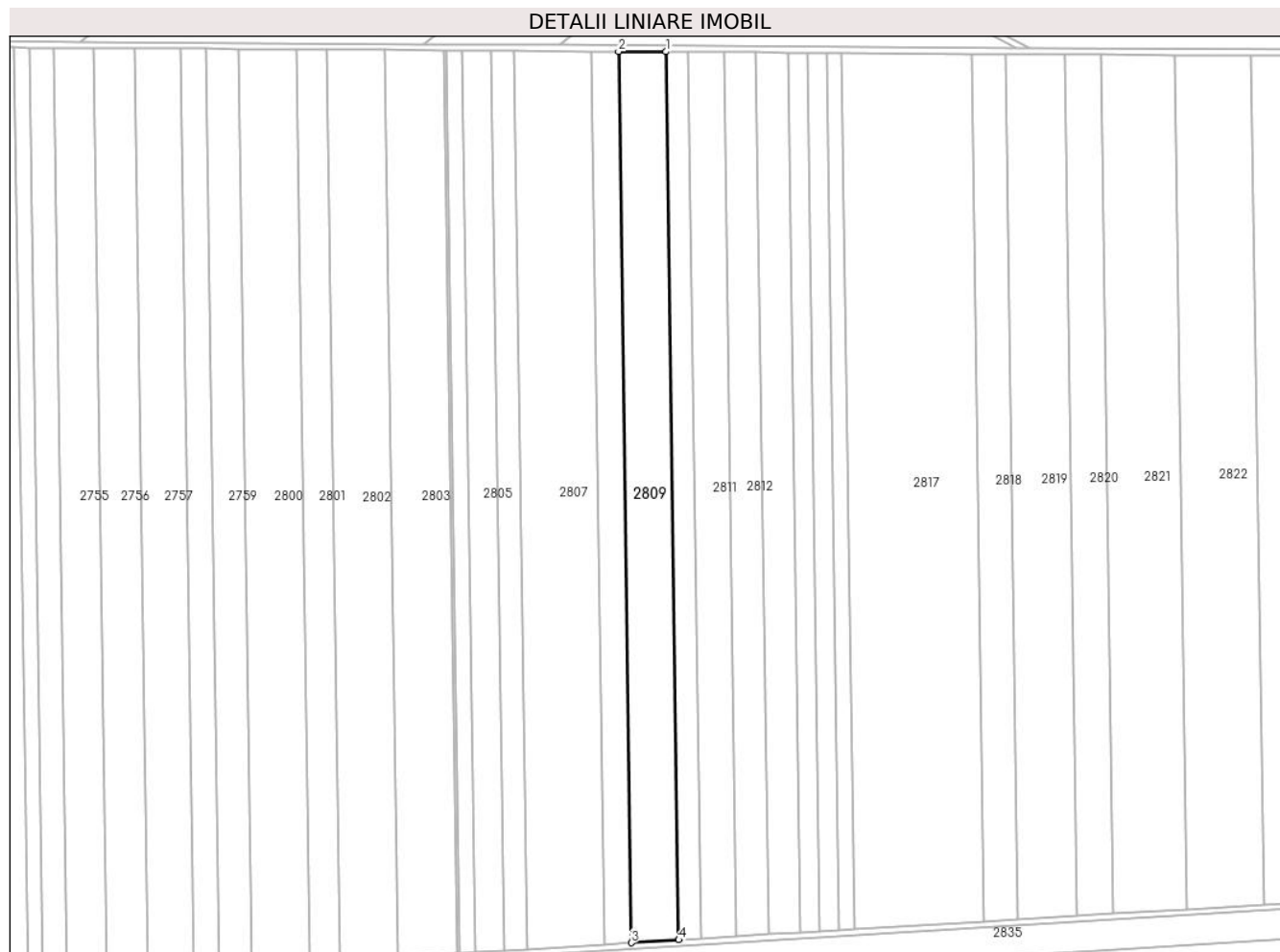
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20174	18.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.657	30/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.388,389 305.636,507	2	609.356,819 305.636,709	31.571
2	609.356,819 305.636,709	3	609.365,42 305.044,619	592.152
3	609.365,42 305.044,619	4	609.396,959 305.046,526	31.597
4	609.396,959 305.046,526	1	609.388,389 305.636,507	590.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30/1, P. 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20860	8.585	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11837 / 27/10/2010	
Act Notarial nr. 3558, din 26/10/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

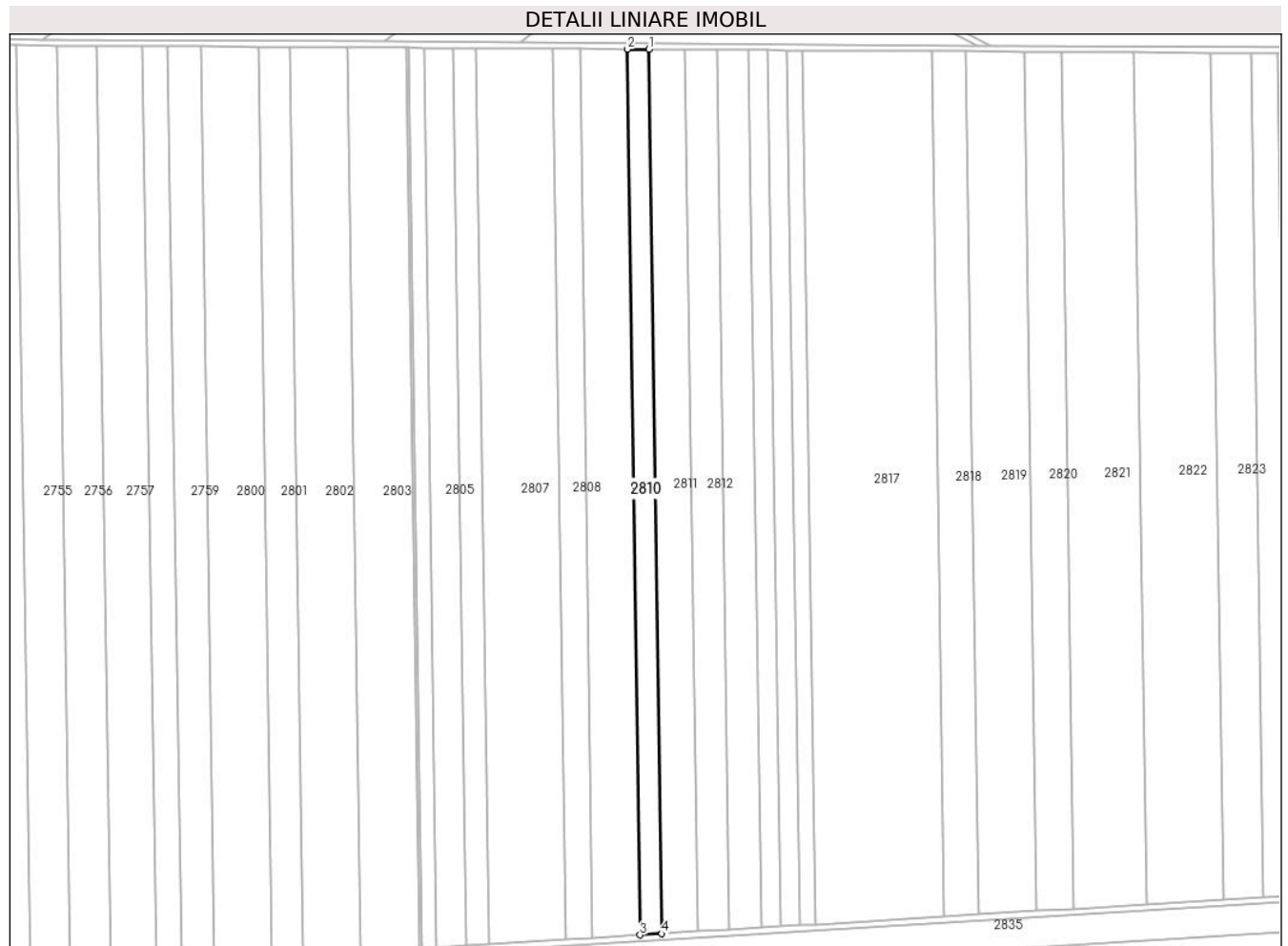
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20860	8.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.585	30/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.402,953 305.636,414	2	609.388,389 305.636,507	14.564
2	609.388,389 305.636,507	3	609.396,959 305.046,526	590.043
3	609.396,959 305.046,526	4	609.411,51 305.047,405	14.578
4	609.411,51 305.047,405	1	609.402,953 305.636,414	589.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:306

Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22210	14.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4539 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 682, din 16/02/2016 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22527 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19334 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 1566, din 17/03/2020 emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3765 din 16.03.2020, emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 22527/05.08.2020 in sensul ca desi a fost notata schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL nu a fost operata in cartea funciara	A1
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25303 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19334 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	A1

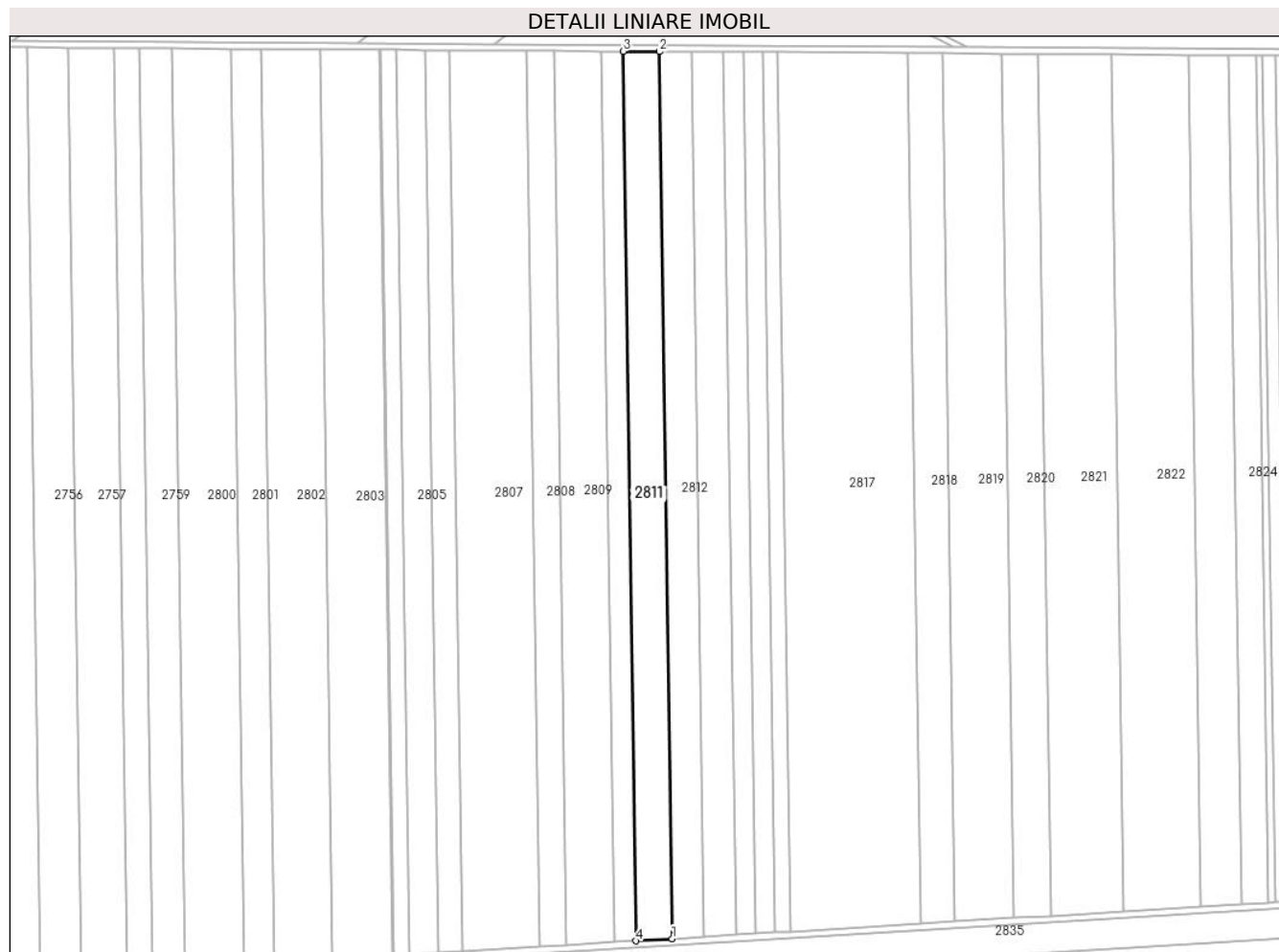
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25303 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4 se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22210	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	30/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.435,29 305.048,842	2	609.426,756 305.636,262	587.482
2	609.426,756 305.636,262	3	609.402,953 305.636,414	23.803
3	609.402,953 305.636,414	4	609.411,51 305.047,405	589.071
4	609.411,51 305.047,405	1	609.435,29 305.048,842	23.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20219	12.500	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20219 a imobilului cu numarul cadastral 20219/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 989 (identificator electronic 20155) inscris in cartea funciara 805 (identificator electronic 20155);	A1
19522 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 893, din 13/09/2012 emis de RIBA MELTIADÉ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DRAGOS IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

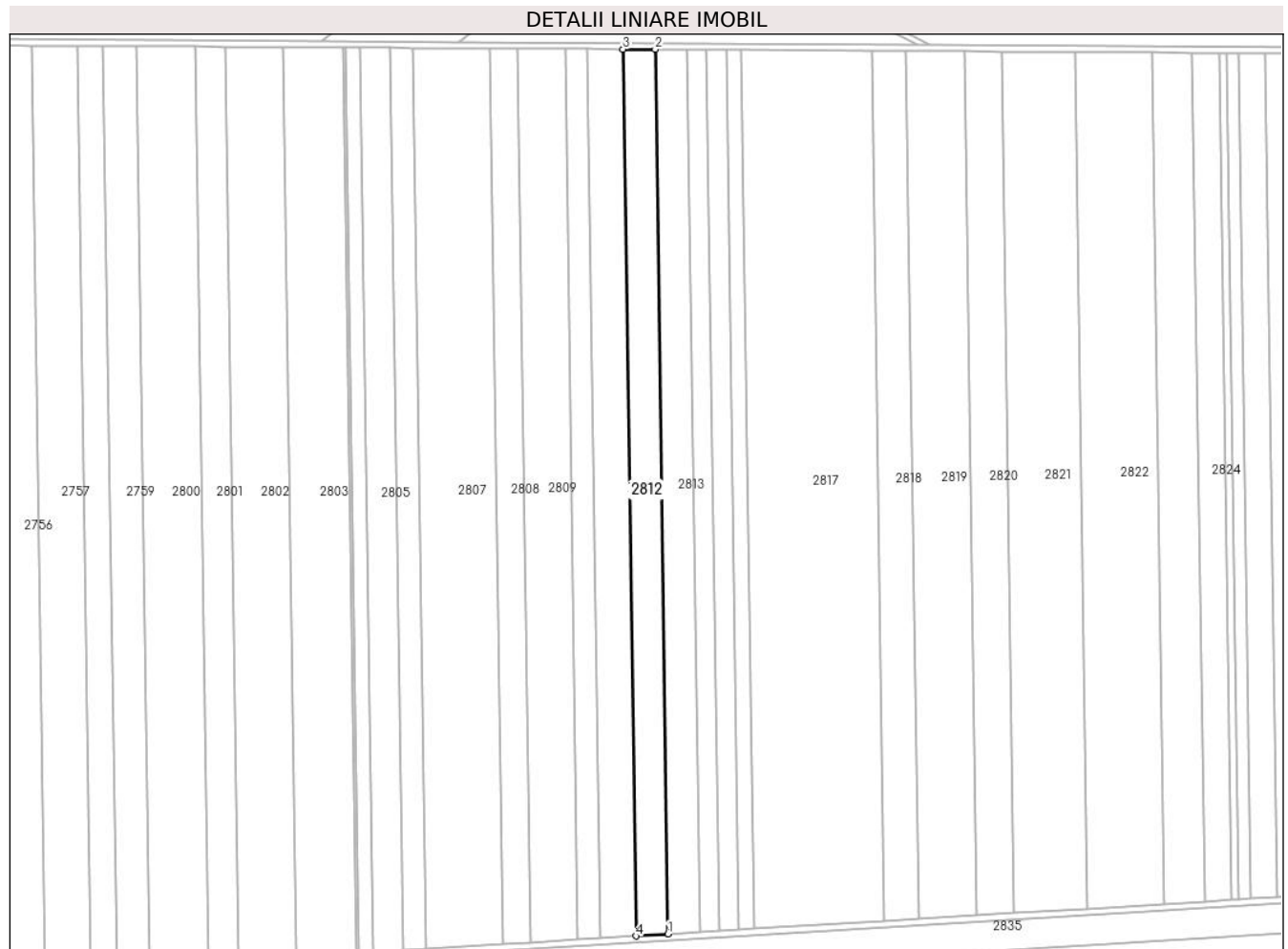
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20219	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	30/1	14, LOTUL NR.1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.456,577 305.050,129	2	609.448,063 305.636,125	586.058
2	609.448,063 305.636,125	3	609.426,756 305.636,262	21.307
3	609.426,756 305.636,262	4	609.435,29 305.048,842	587.482
4	609.435,29 305.048,842	1	609.456,577 305.050,129	21.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20220	12.500	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20220 a imobilului cu numarul cadastral 20220/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 989 (identificator electronic 20155) inscris in cartea funciara 805 (identificator electronic 20155);	A1
10647 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 3222, din 27/09/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

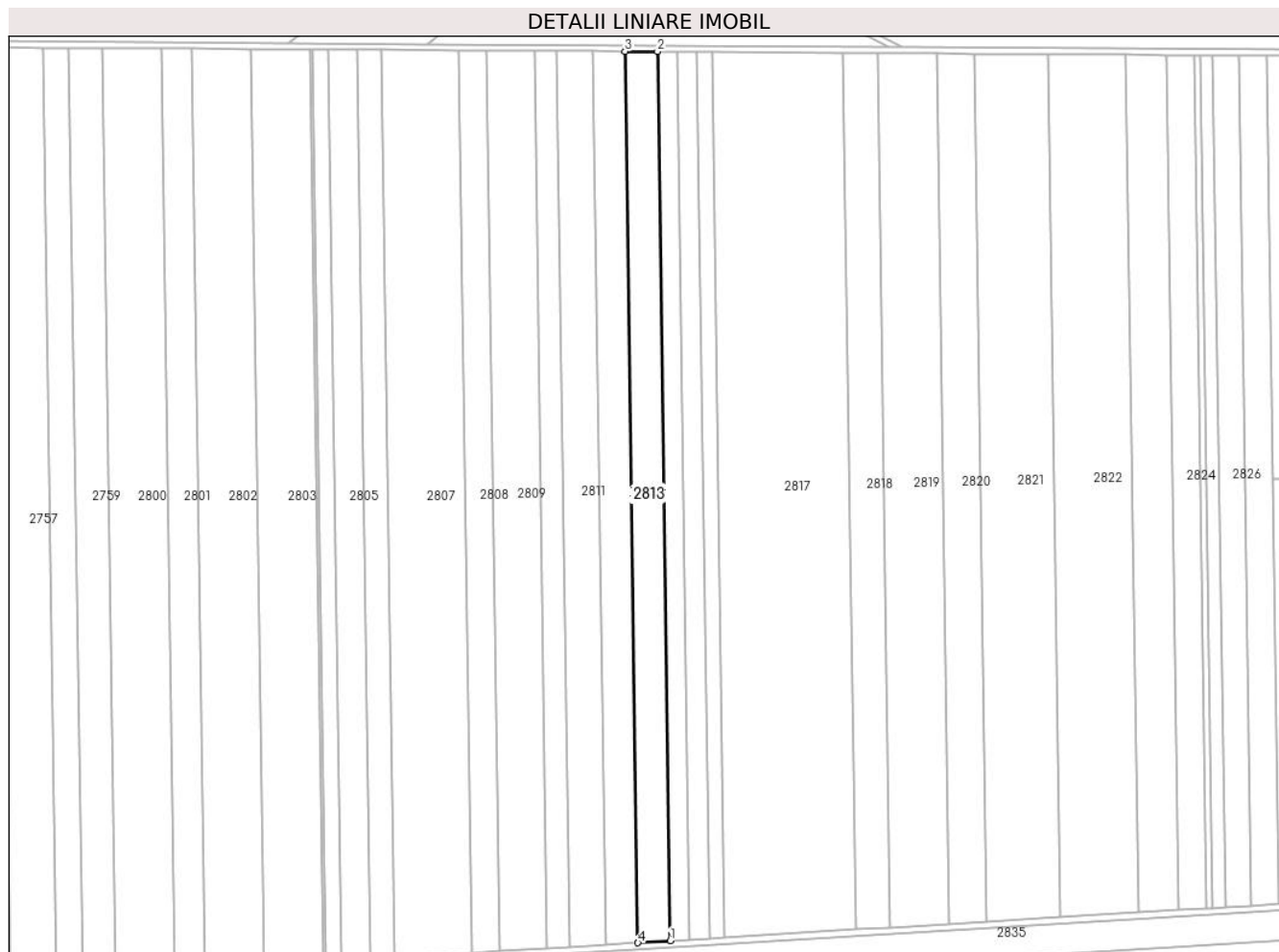
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20220	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	30/1	14, LOTUL NR.2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.477,915 305.051,419	2	609.469,422 305.635,989	584.632
2	609.469,422 305.635,989	3	609.448,063 305.636,125	21.359
3	609.448,063 305.636,125	4	609.456,577 305.050,129	586.058
4	609.456,577 305.050,129	1	609.477,915 305.051,419	21.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20221	7.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20221 a imobilului cu numarul cadastral 20221/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 989 (identificator electronic 20155) inscris in cartea funciara 805 (identificator electronic 20155);	A1
7209 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 1788, din 29/06/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

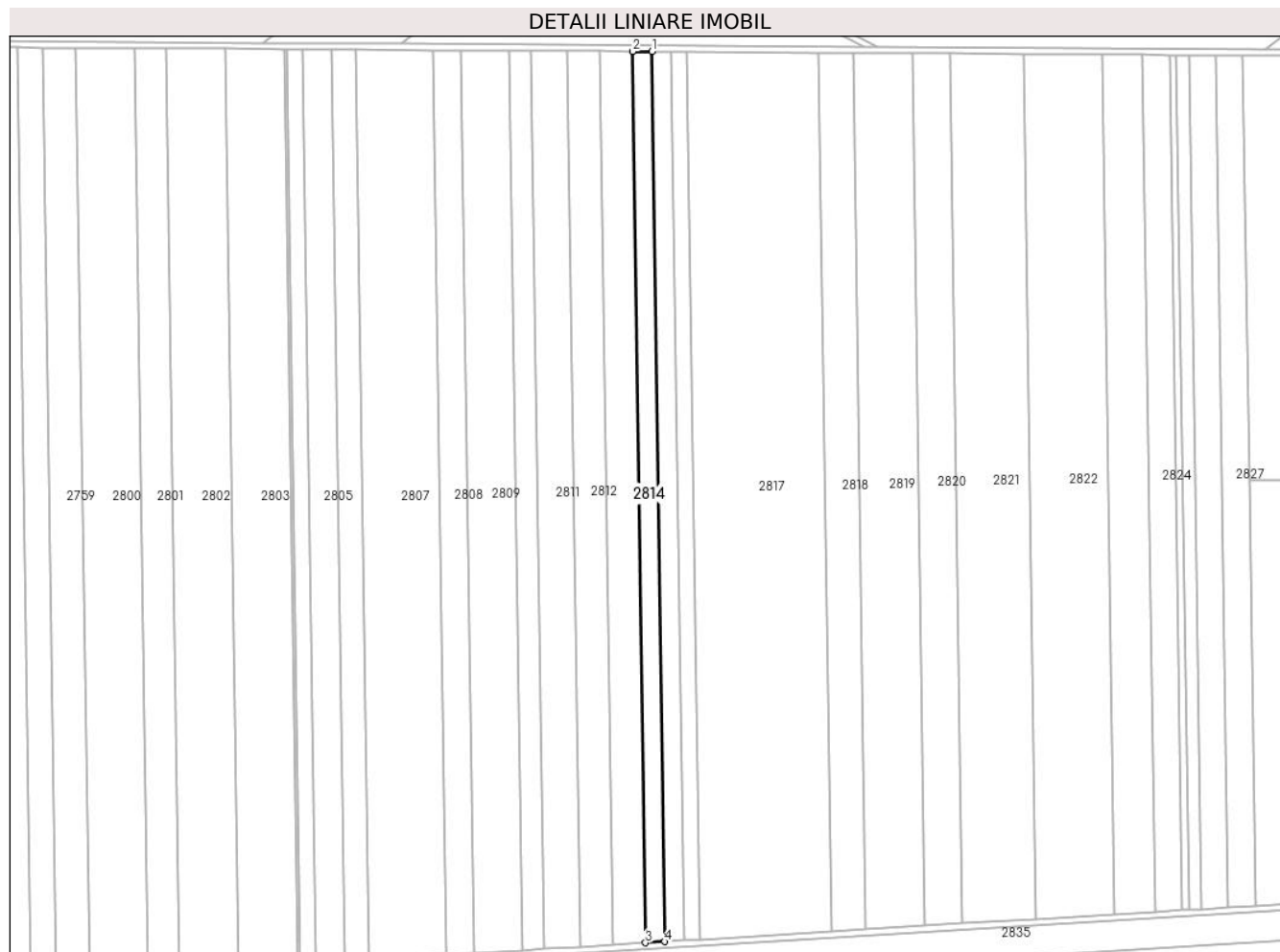
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20221	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	30/1	14, LOTUL NR.3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.482,263 305.635,906	2	609.469,422 305.635,989	12.841
2	609.469,422 305.635,989	3	609.477,915 305.051,419	584.632
3	609.477,915 305.051,419	4	609.490,743 305.052,194	12.851
4	609.490,743 305.052,194	1	609.482,263 305.635,906	583.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20222	7.500	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20222 a imobilului cu numarul cadastral 20222/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 989 (identificator electronic 20155) inscris in cartea funciara 805 (identificator electronic 20155);	A1
9319 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2614, din 20/08/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

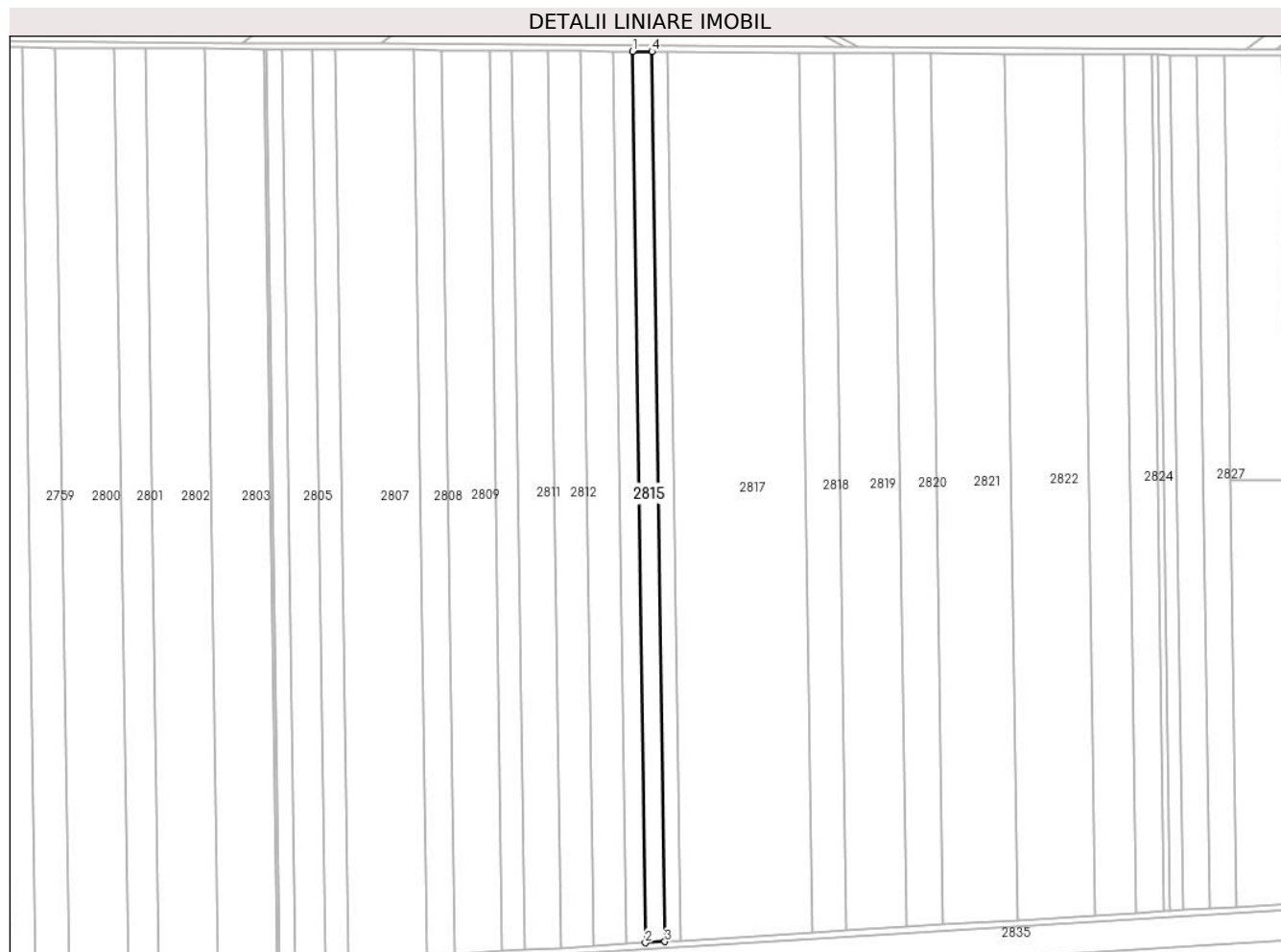
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20222	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	30/1	14, LOTUL NR.4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.482,263 305.635,906	2	609.490,743 305.052,194	583.774
2	609.490,743 305.052,194	3	609.503,59 305.052,971	12.87
3	609.503,59 305.052,971	4	609.495,122 305.635,824	582.915
4	609.495,122 305.635,824	1	609.482,263 305.635,906	12.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20223	5.906	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 28/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20223 a imobilului cu numarul cadastral 20223/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 989 (identificator electronic 20155) inscris in cartea funciara 805 (identificator electronic 20155);	A1
7208 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 1787, din 29/06/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

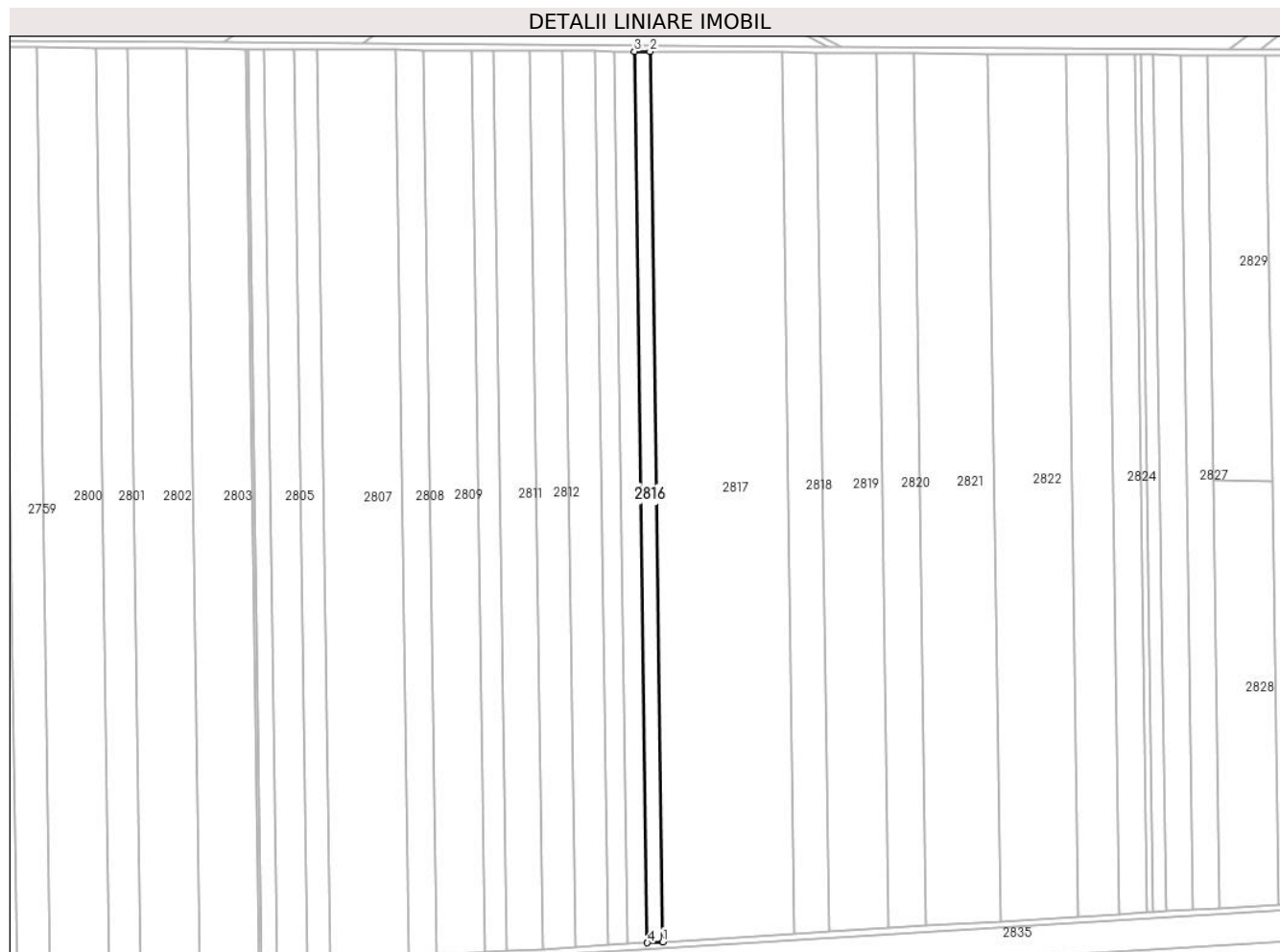
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20223	5.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.906	30/1	14, LOTUL NR.5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.513,72 305.053,583	2	609.505,263 305.635,759	582.237
2	609.505,263 305.635,759	3	609.495,122 305.635,824	10.141
3	609.495,122 305.635,824	4	609.503,59 305.052,971	582.915
4	609.503,59 305.052,971	1	609.513,72 305.053,583	10.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91151, din 23/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA BUCIUMENI, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

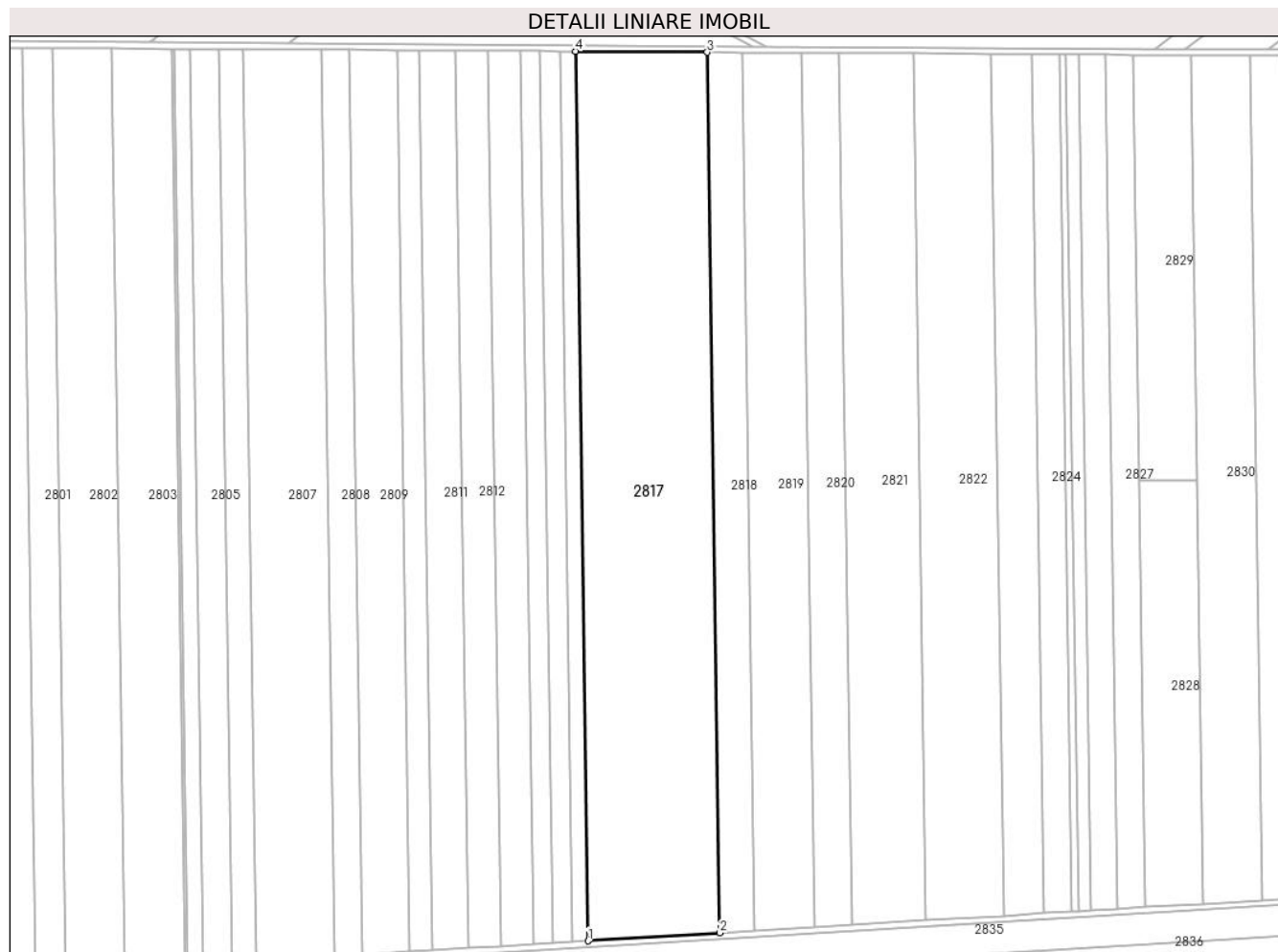
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	30/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.513,72 305.053,583	2	609.599,956 305.058,795	86.393
2	609.599,956 305.058,795	3	609.591,583 305.635,207	576.473
3	609.591,583 305.635,207	4	609.505,263 305.635,759	86.322
4	609.505,263 305.635,759	1	609.513,72 305.053,583	582.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24062	13.072	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54410 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 8595, din 13/12/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

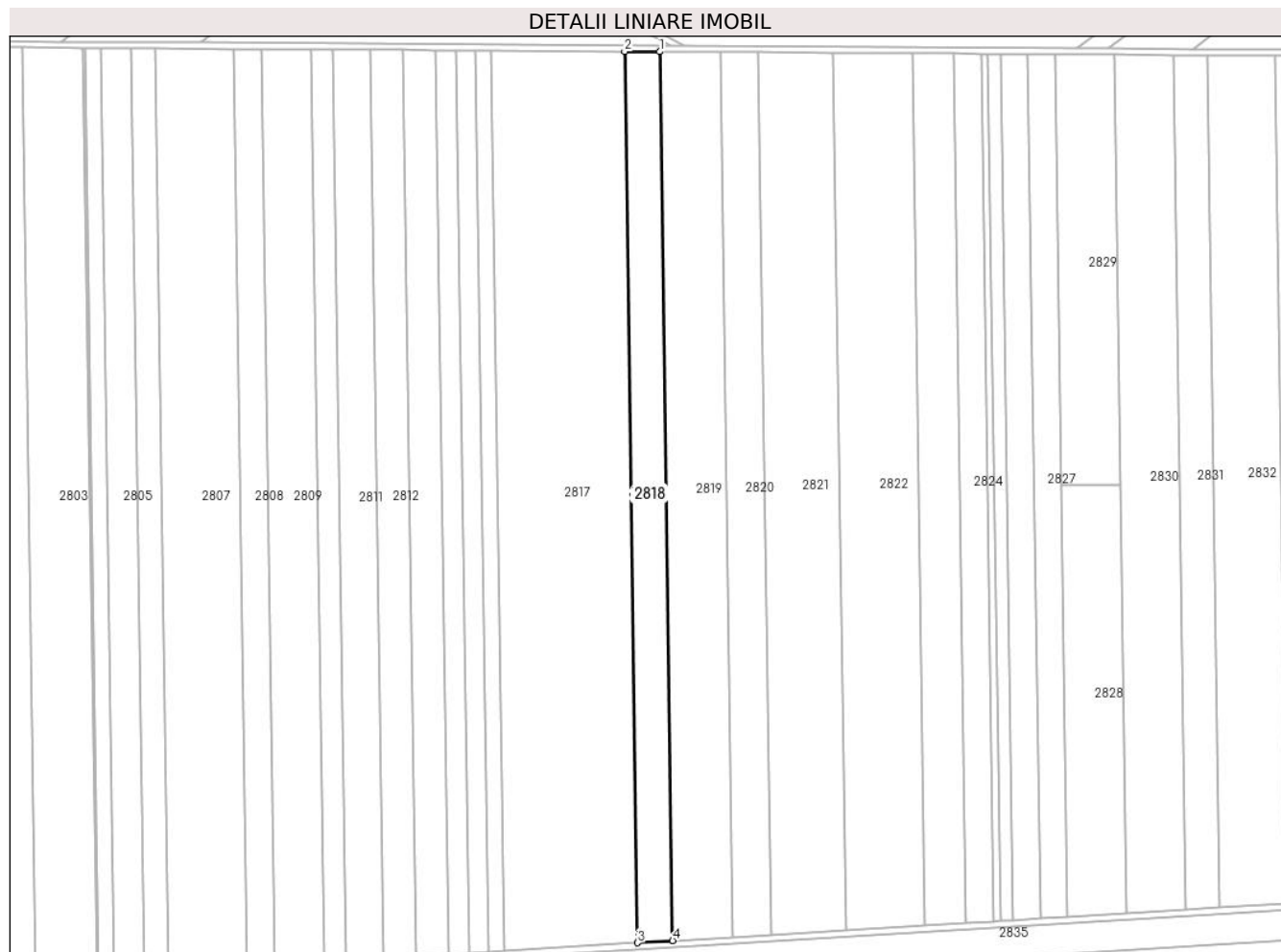
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24062	13.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.072	30/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.614,293 305.635,061	2	609.591,583 305.635,207	22.71
2	609.591,583 305.635,207	3	609.599,956 305.058,795	576.473
3	609.599,956 305.058,795	4	609.622,644 305.060,167	22.729
4	609.622,644 305.060,167	1	609.614,293 305.635,061	574.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23342	22.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9473 / 16/03/2018	
Act Notarial nr. 1099, din 12/03/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
19338 / 31/05/2023	
Act Administrativ nr. 1566, din 17/03/2020 emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3765 din 16.03.2020, emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B4	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

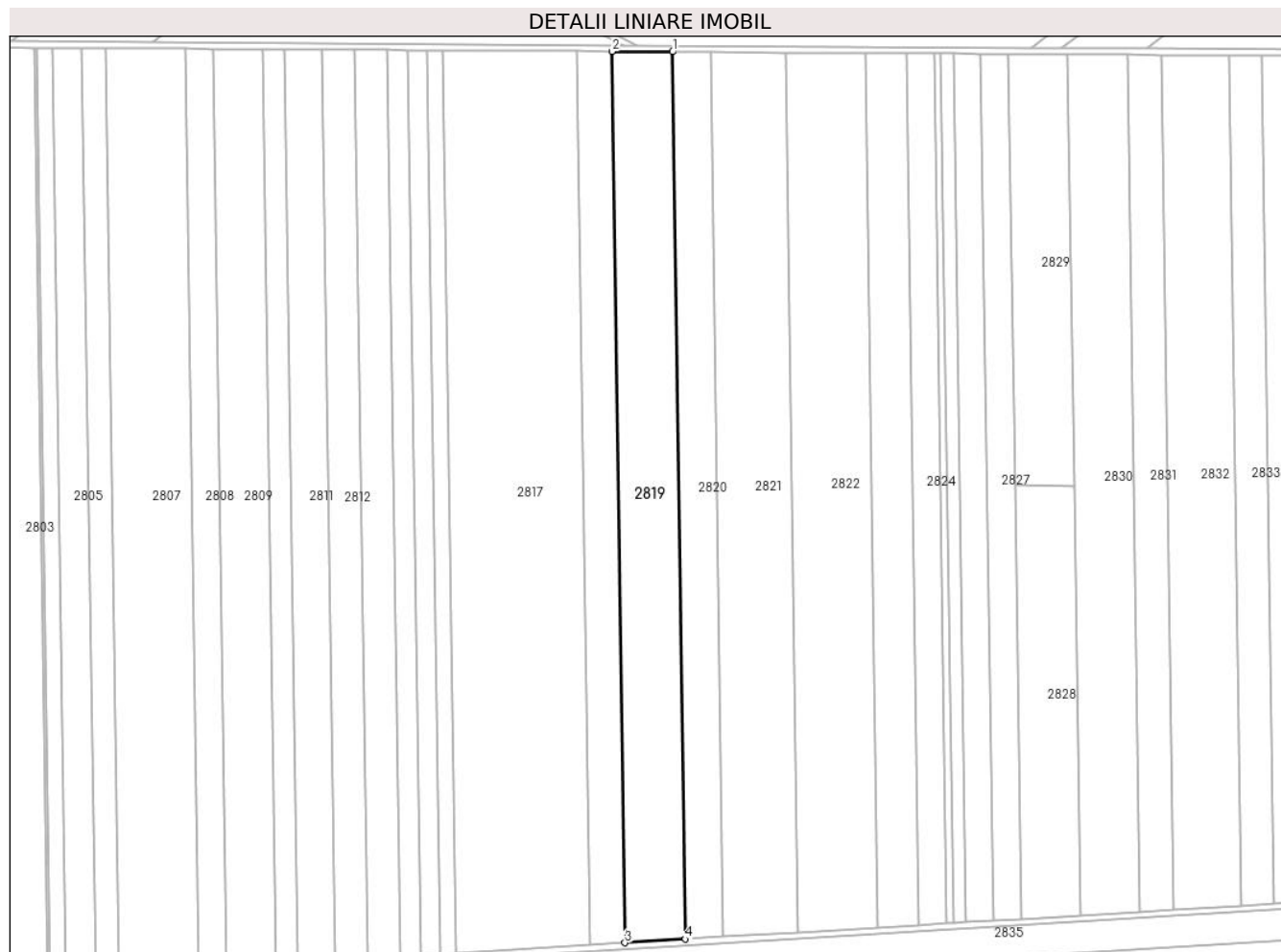
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19338 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23342	22.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.400	30/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.653,349 305.634,811	2	609.614,293 305.635,061	39.057
2	609.614,293 305.635,061	3	609.622,644 305.060,167	574.955
3	609.622,644 305.060,167	4	609.661,662 305.062,525	39.089
4	609.661,662 305.062,525	1	609.653,349 305.634,811	572.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91295, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOADER GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) ZAMFIR MARIA, LIPSĂ CNP 3) CRACIUN CRISTINA, LIPSĂ CNP 4) BADEA ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

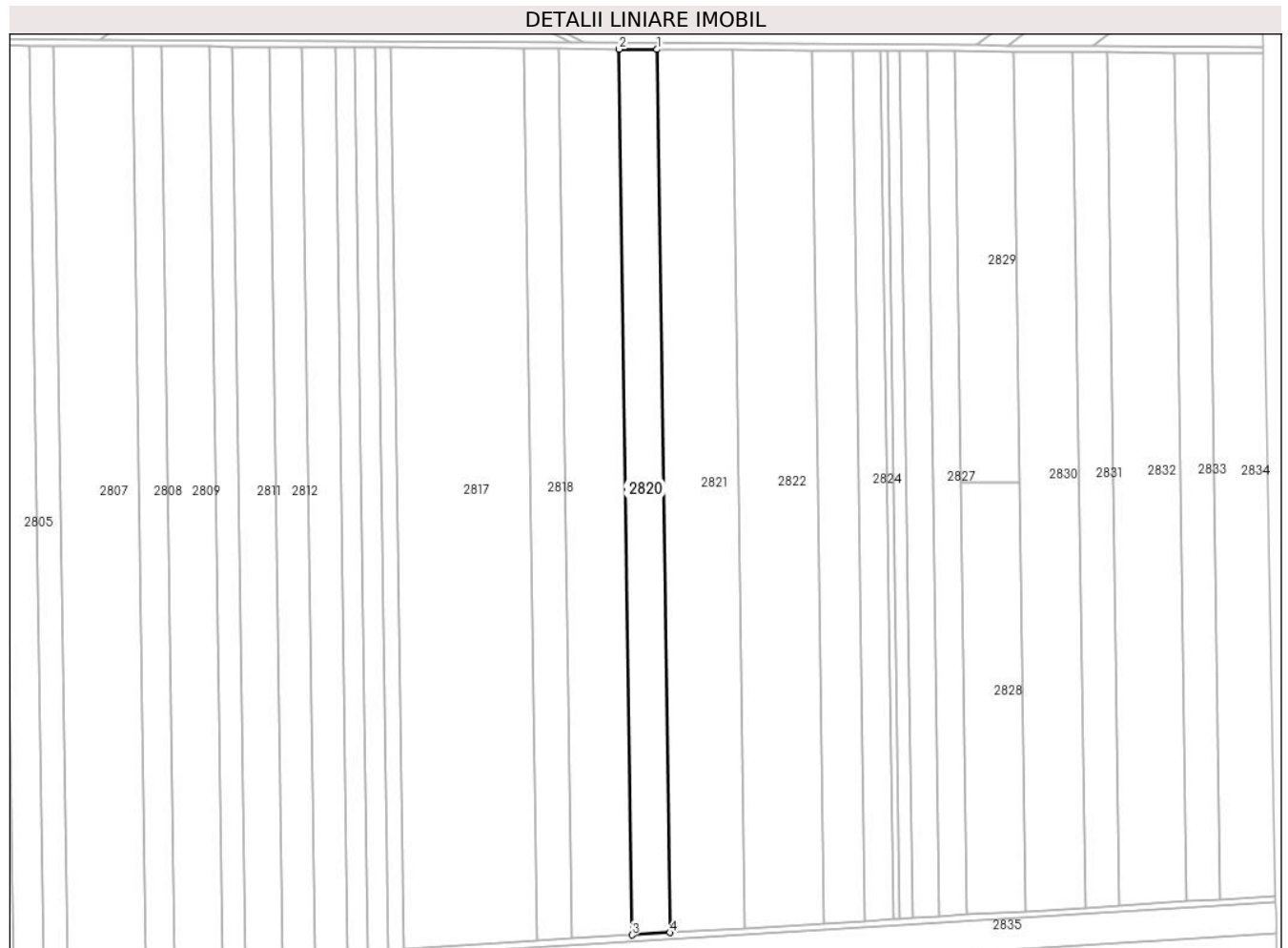
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	30/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.677,849 305.634,655	2	609.653,349 305.634,811	24.5
2	609.653,349 305.634,811	3	609.661,662 305.062,525	572.346
3	609.661,662 305.062,525	4	609.686,139 305.064,005	24.522
4	609.686,139 305.064,005	1	609.677,849 305.634,655	570.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.643	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91200, din 13/10/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRSTEA M DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

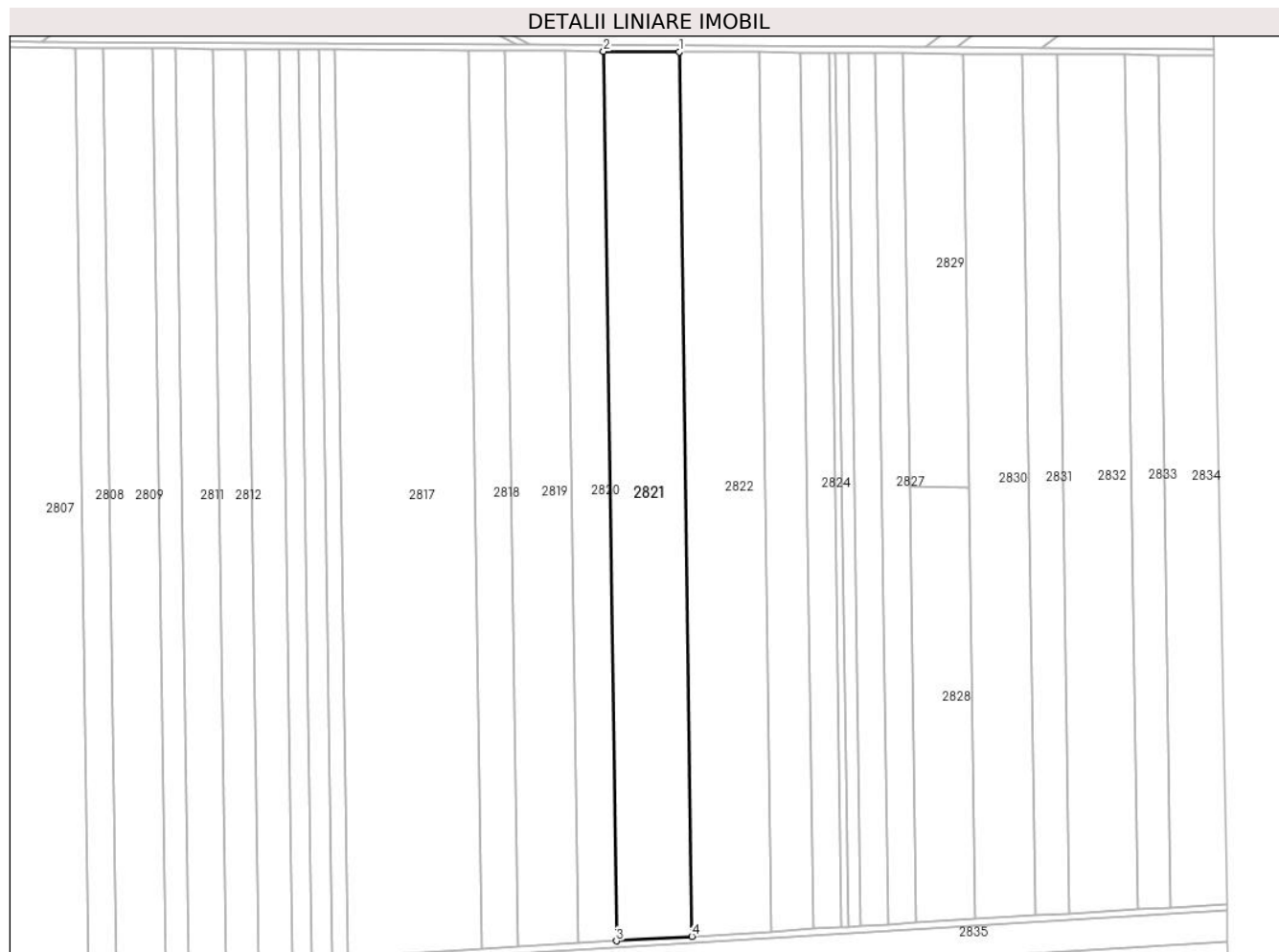
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.643	30/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.726,433 305.634,344	2	609.677,849 305.634,655	48.585
2	609.677,849 305.634,655	3	609.686,139 305.064,005	570.71
3	609.686,139 305.064,005	4	609.734,676 305.066,938	48.626
4	609.734,676 305.066,938	1	609.726,433 305.634,344	567.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24755	29.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30650 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de Schuster Elena Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTACHE LILIANA 2) CRISTACHE COSTEL-NELU	A1

C. Partea III. SARCINI

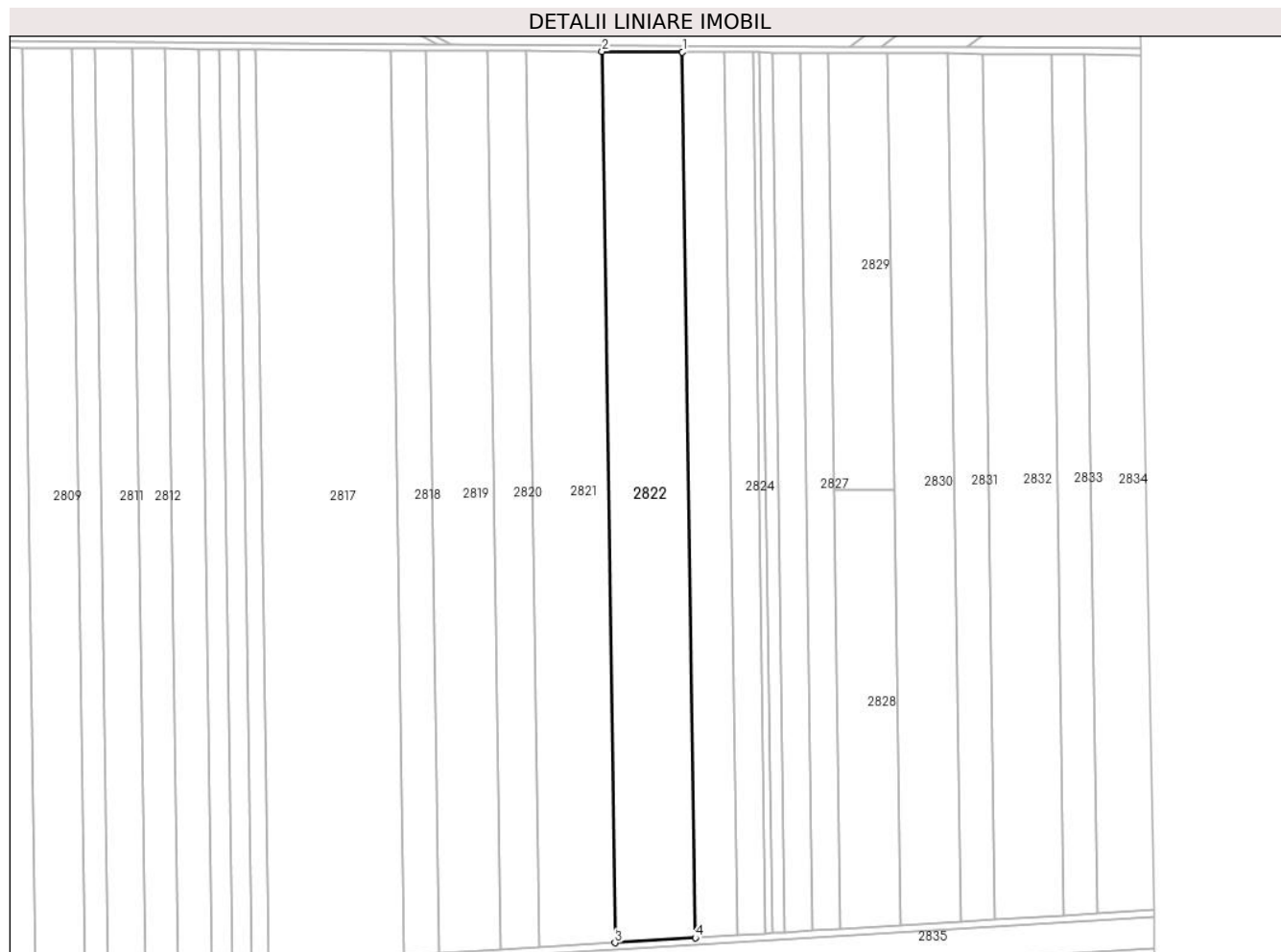
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30650 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de Schuster Elena Mariana;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24755	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	30/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.777,703 305.634,016	2	609.726,433 305.634,344	51.271
2	609.726,433 305.634,344	3	609.734,676 305.066,938	567.466
3	609.734,676 305.066,938	4	609.785,895 305.070,034	51.312
4	609.785,895 305.070,034	1	609.777,703 305.634,016	564.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91148, din 22/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚULESCU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

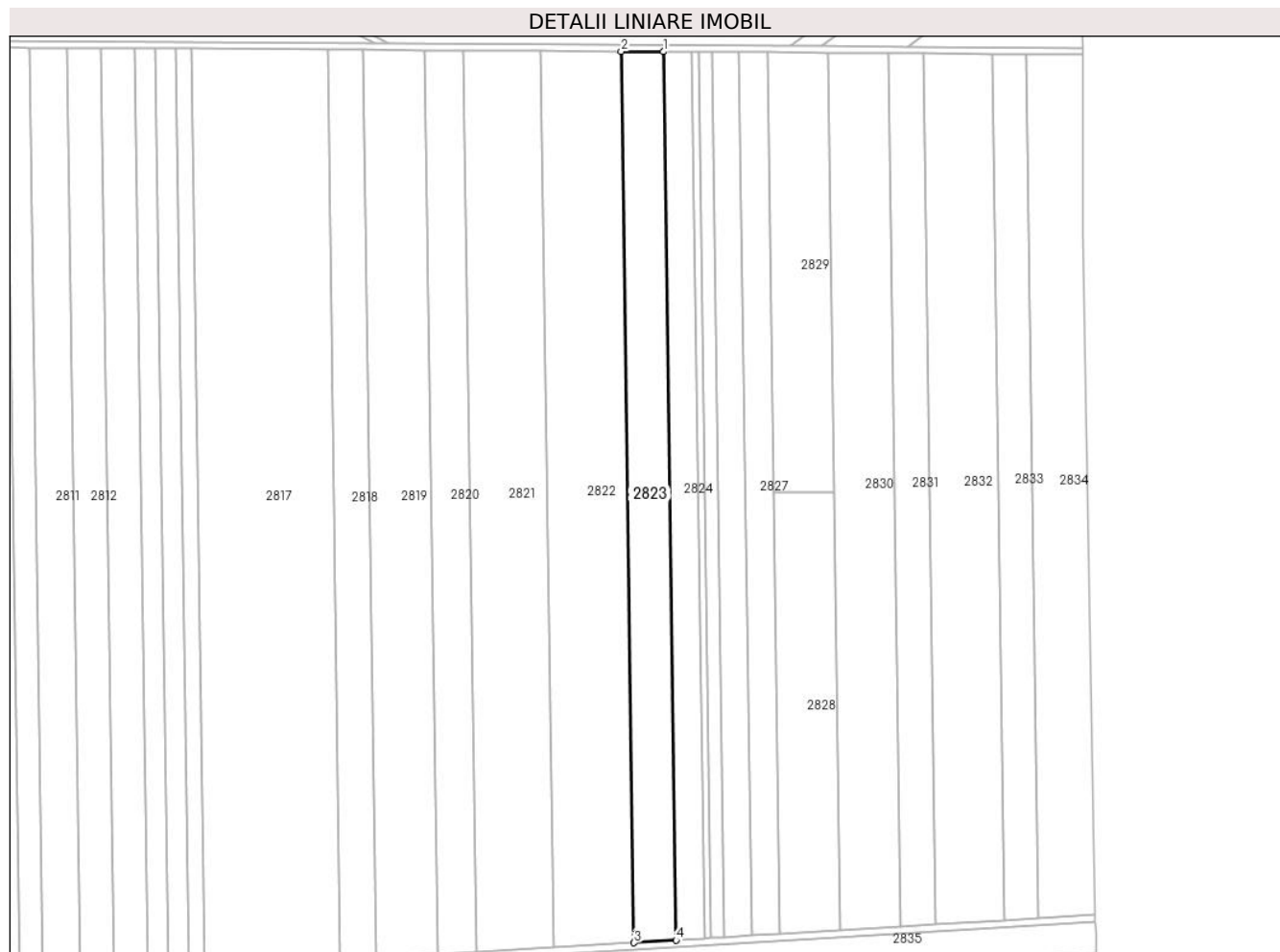
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	30/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.804,344 305.633,845	2	609.777,703 305.634,016	26.642
2	609.777,703 305.634,016	3	609.785,895 305.070,034	564.041
3	609.785,895 305.070,034	4	609.812,511 305.071,643	26.665
4	609.812,511 305.071,643	1	609.804,344 305.633,845	562.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 90957, din 09/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

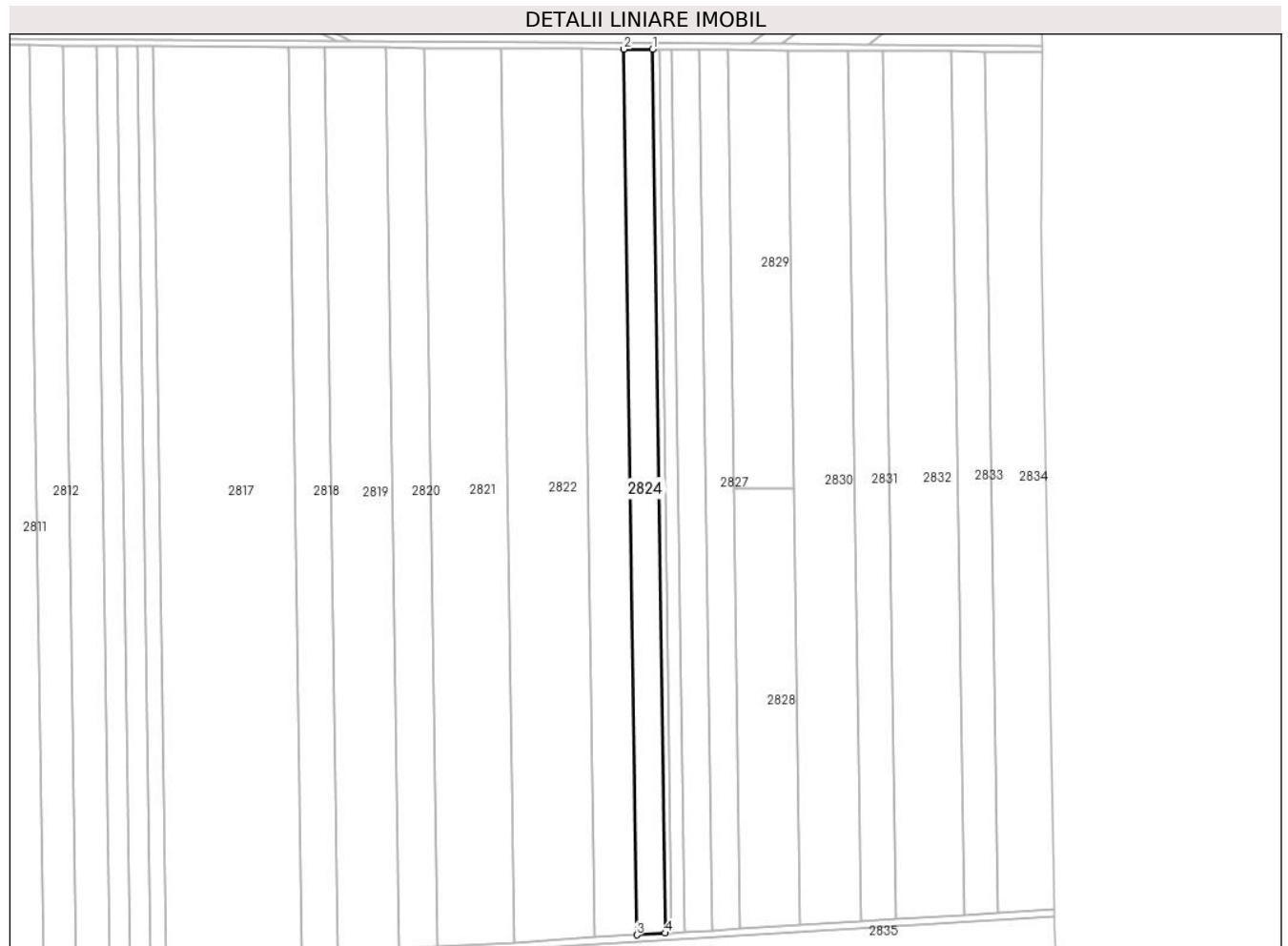
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.160	30/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.822,437 305.633,729	2	609.804,344 305.633,845	18.093
2	609.804,344 305.633,845	3	609.812,511 305.071,643	562.261
3	609.812,511 305.071,643	4	609.830,586 305.072,735	18.108
4	609.830,586 305.072,735	1	609.822,437 305.633,729	561.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.620	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90899, din 02/02/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

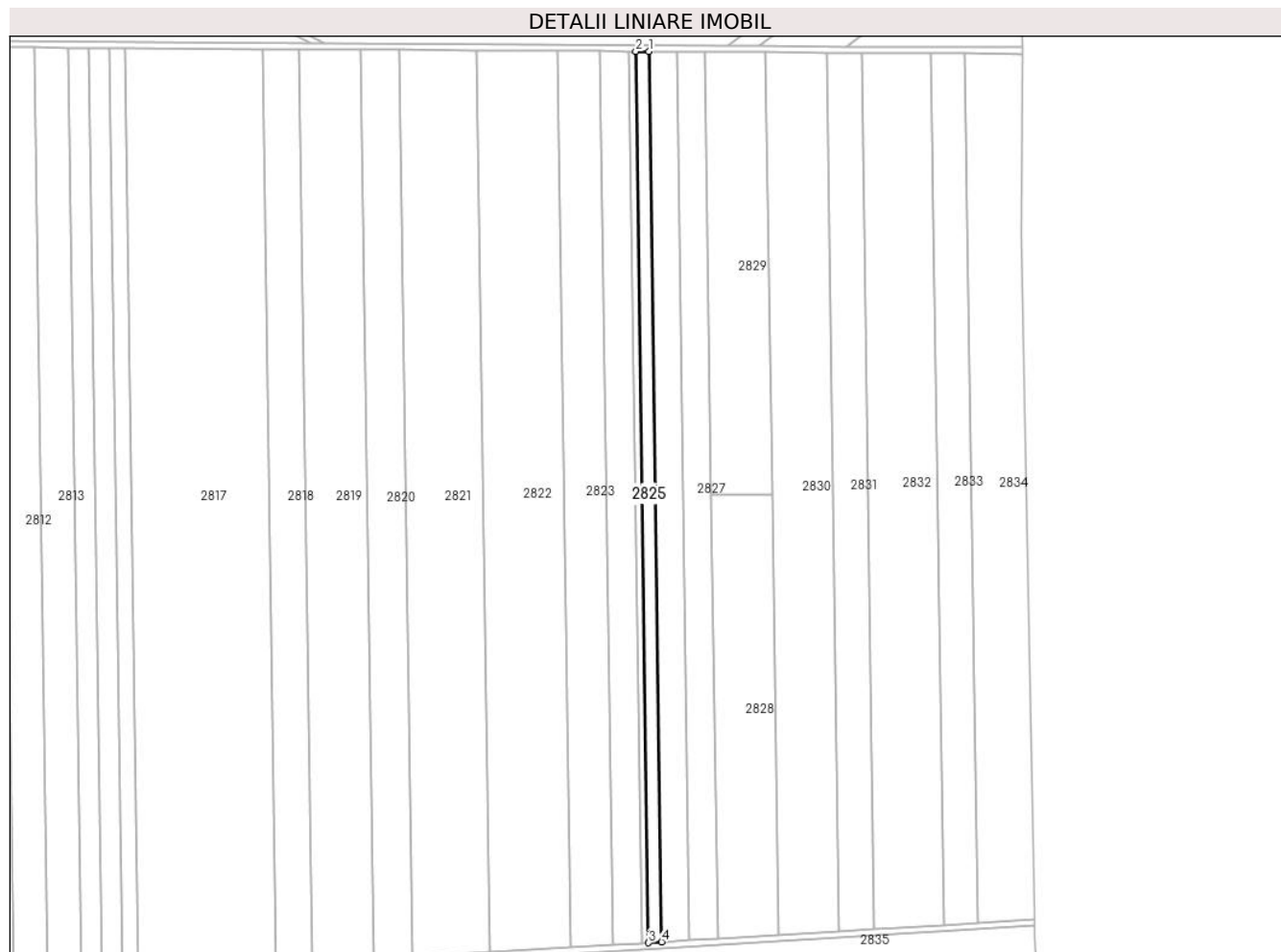
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.620	30/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.834,962 305.633,649	2	609.826,718 305.633,702	8.244
2	609.826,718 305.633,702	3	609.834,863 305.072,994	560.767
3	609.834,863 305.072,994	4	609.843,1 305.073,492	8.252
4	609.843,1 305.073,492	1	609.834,962 305.633,649	560.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.771	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91027, din 03/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHELACHE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

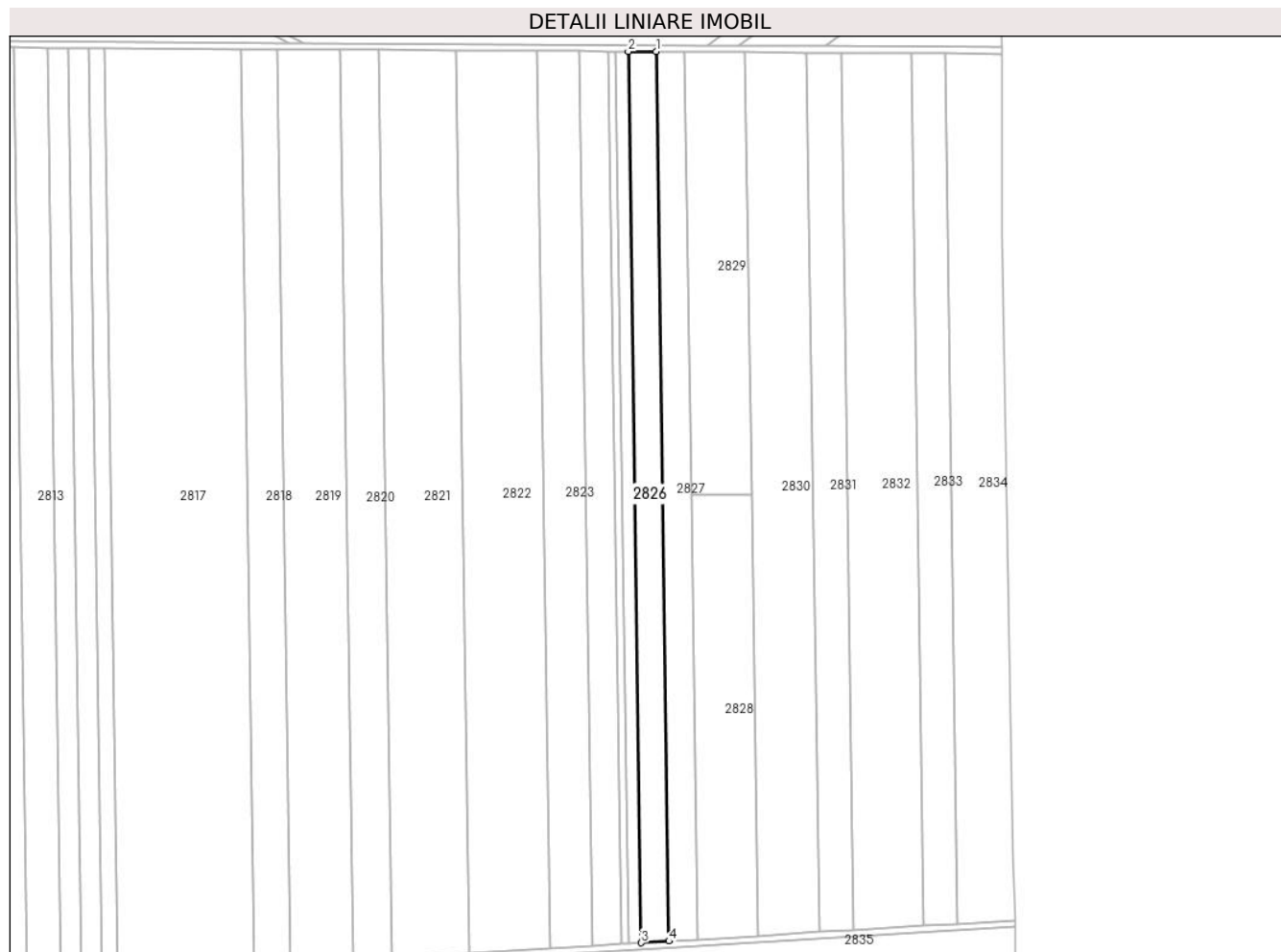
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.771	30/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.852,425 305.633,537	2	609.834,962 305.633,649	17.463
2	609.834,962 305.633,649	3	609.843,1 305.073,492	560.216
3	609.843,1 305.073,492	4	609.860,546 305.074,546	17.478
4	609.860,546 305.074,546	1	609.852,425 305.633,537	559.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:523
Nr. cadastral vechi:767

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22340	10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8191 / 28/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7329, din 27/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLACU VALERICA 2) CIOLACU FLORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 523)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

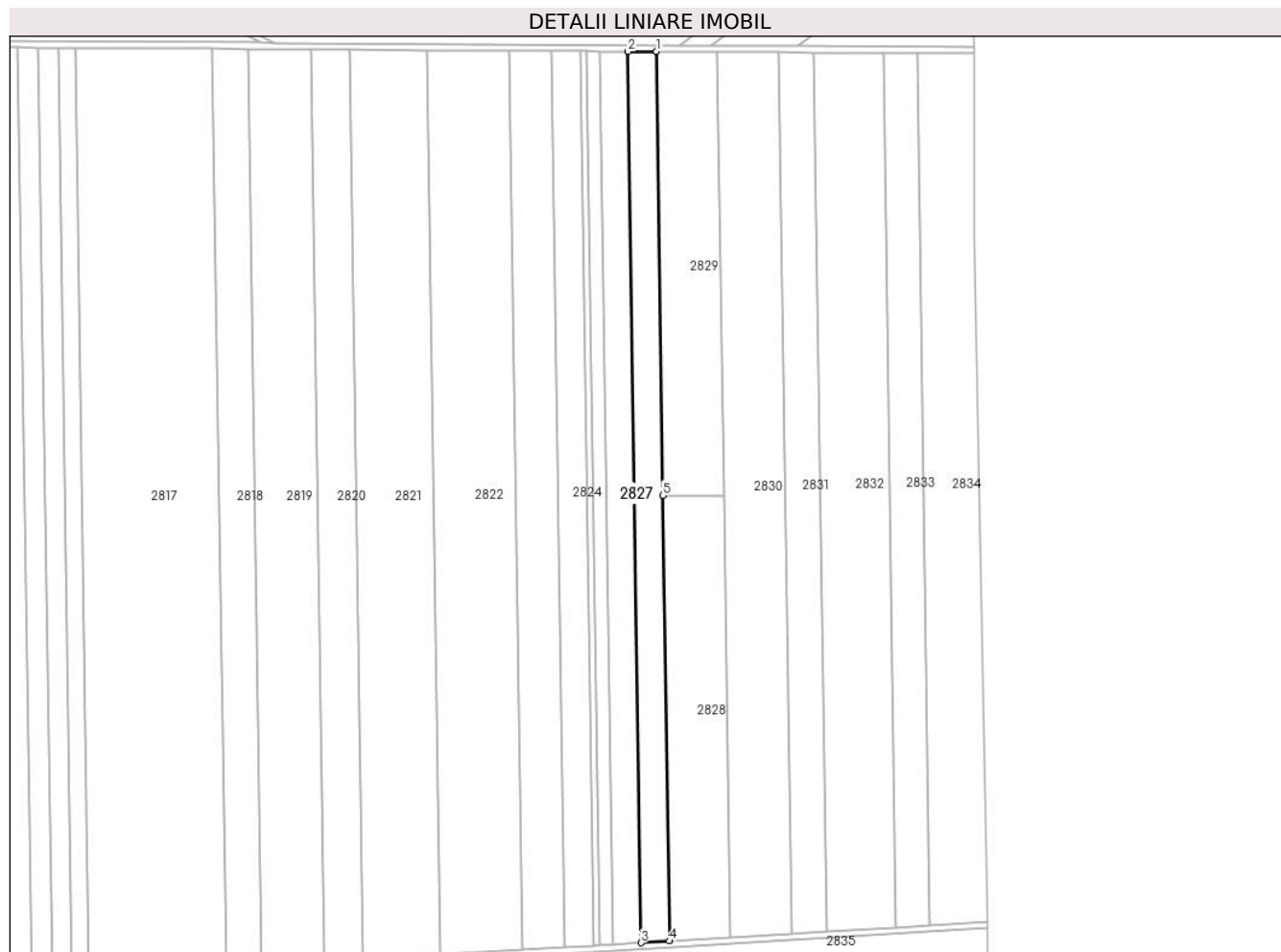
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22340	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	30/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.870,335 305.633,423	2	609.852,425 305.633,537	17.91
2	609.852,425 305.633,537	3	609.860,546 305.074,546	559.05
3	609.860,546 305.074,546	4	609.878,439 305.075,628	17.926
4	609.878,439 305.075,628	5	609.874,378 305.355,163	279.564
5	609.874,378 305.355,163	1	609.870,335 305.633,423	278.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23644	10.630	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38809 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 5245, din 15/11/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23644 a imobilului cu numarul cadastral 23644/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23518 inscris in cartea funciara 23518;	A1
38822 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 5246, din 15/11/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUCENICU AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVANOV CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

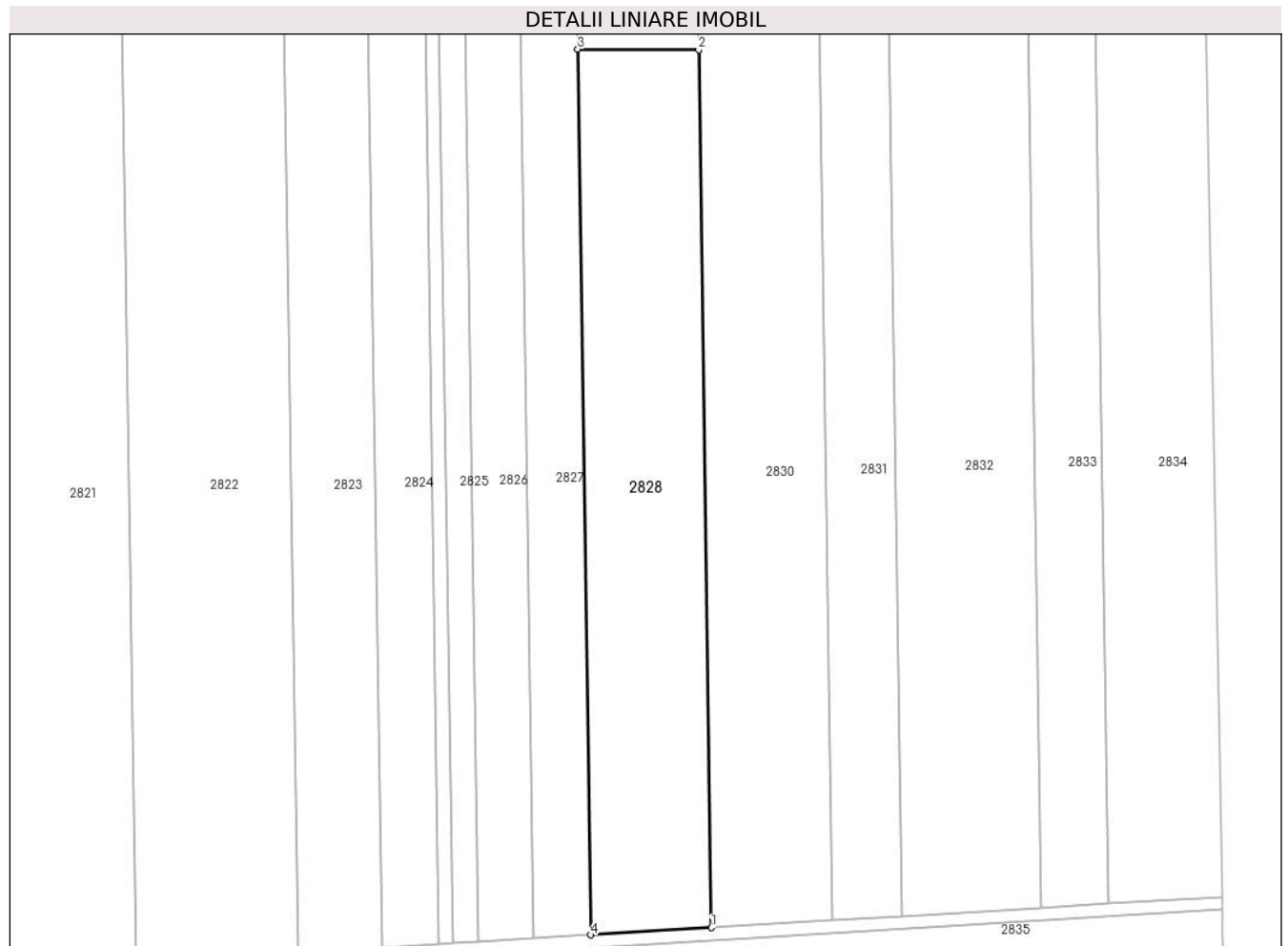
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23644	10.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.630	30/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.916,607 305.077,935	2	609.912,583 305.354,919	277.013
2	609.912,583 305.354,919	3	609.874,378 305.355,163	38.206
3	609.874,378 305.355,163	4	609.878,439 305.075,628	279.564
4	609.878,439 305.075,628	1	609.916,607 305.077,935	38.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23643	10.630	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38809 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 5245, din 15/11/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23643 a imobilului cu numarul cadastral 23643/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23518 inscris in cartea funciara 23518;	A1
Act Administrativ nr. 91032, din 06/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 5069 din 18.08.2004, emis de BNP OLTENITA;act notarial nr 513 din 18.08.2004, emis de BNP OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN STEFAN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23518/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 19284 din 07/06/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

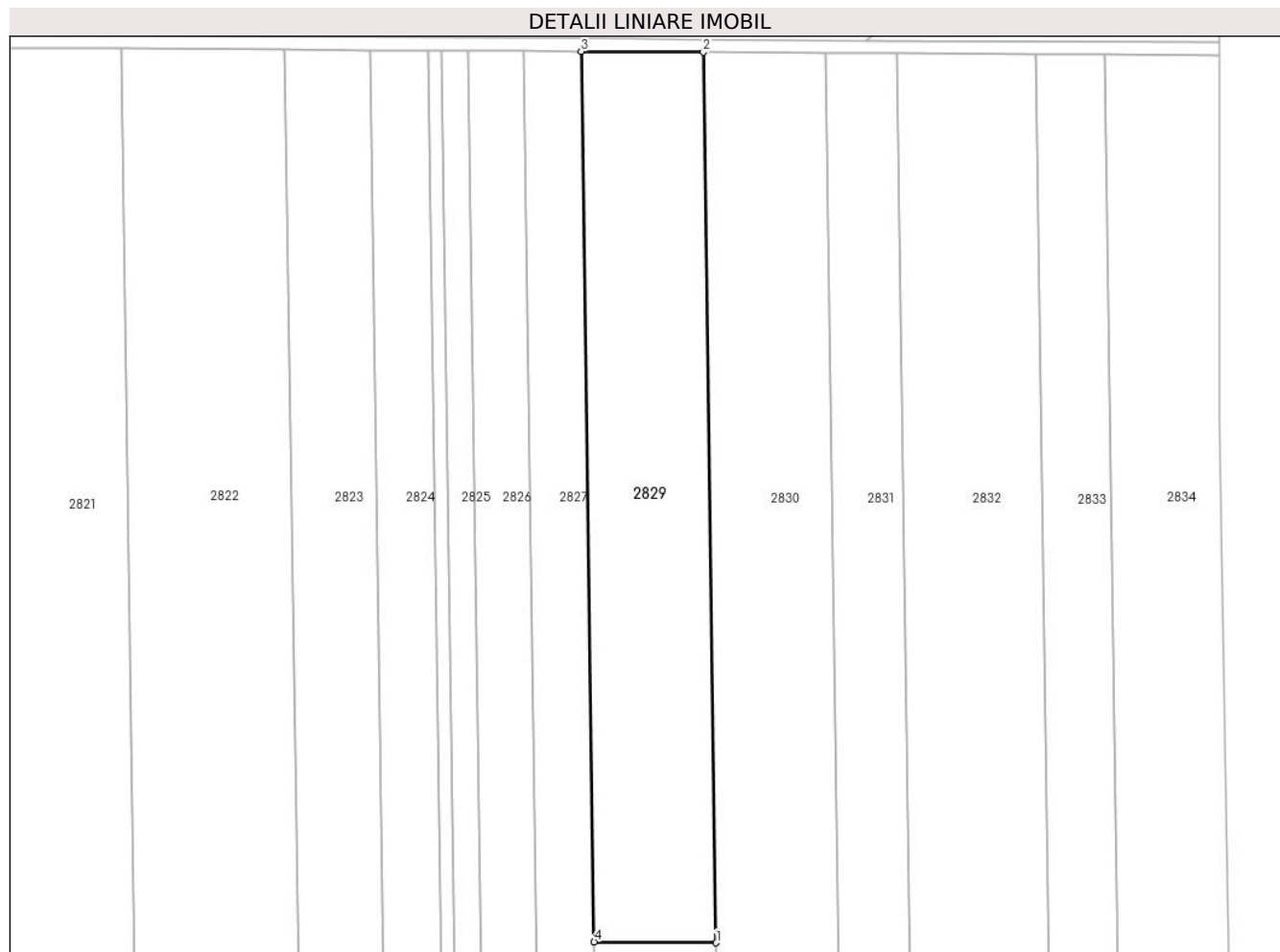
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23643	10.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.630	30/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.912,583 305.354,919	2	609.908,54 305.633,178	278.288
2	609.908,54 305.633,178	3	609.870,335 305.633,423	38.206
3	609.870,335 305.633,423	4	609.874,378 305.355,163	278.289
4	609.874,378 305.355,163	1	609.912,583 305.354,919	38.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24073	21.260	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4470 / 13/02/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 136, din 04/02/2020 emis de Luca Viorel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA DIADA SRL, CIF:3233310	

C. Partea III. SARCINI .

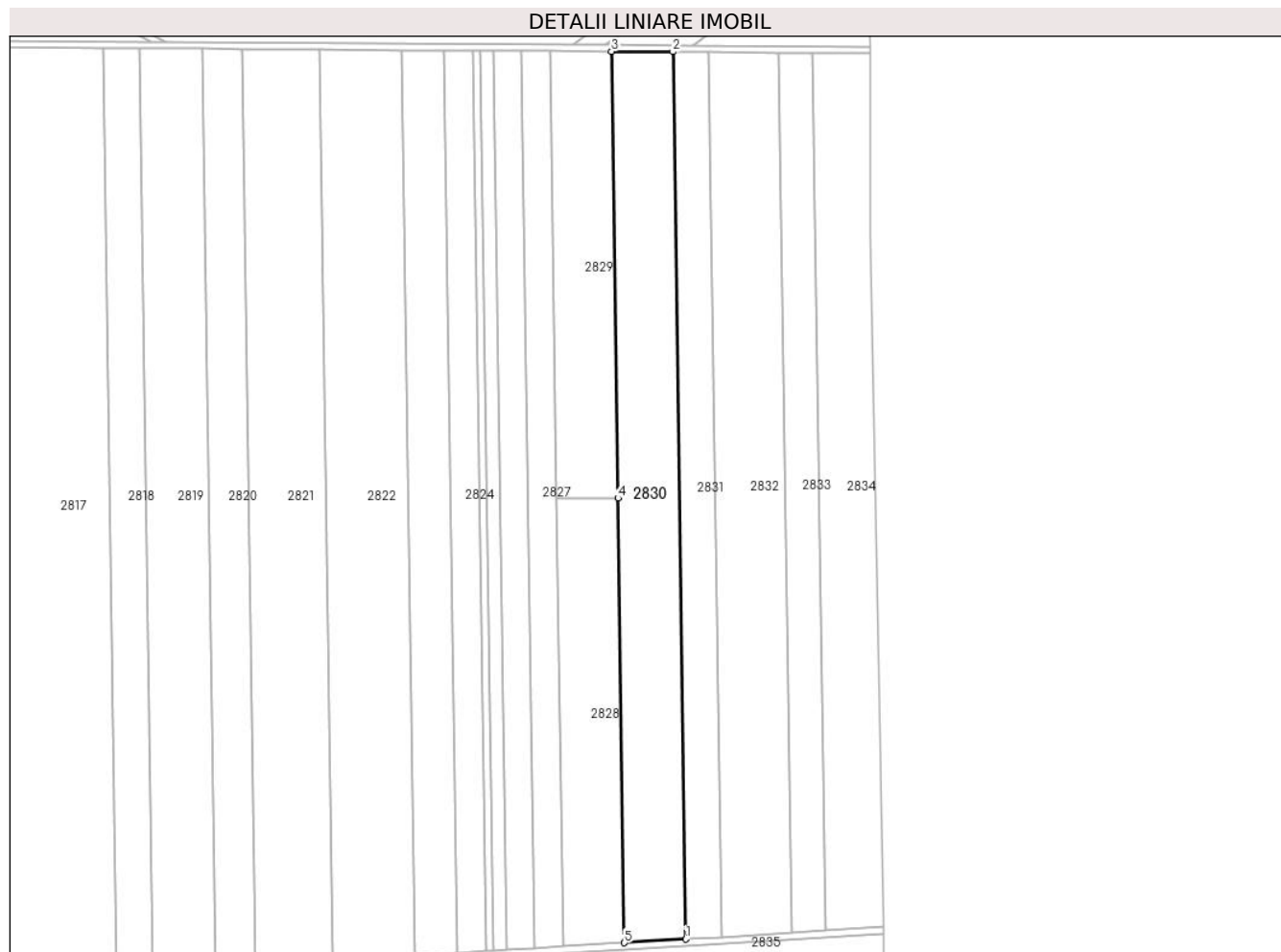
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24073	21.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.260	30/1	3	-	LOTUL NR.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.954,952 305.080,252	2	609.946,922 305.632,933	552.739
2	609.946,922 305.632,933	3	609.908,54 305.633,178	38.383
3	609.908,54 305.633,178	4	609.912,583 305.354,919	278.288
4	609.912,583 305.354,919	5	609.916,607 305.077,935	277.013
5	609.916,607 305.077,935	1	609.954,952 305.080,252	38.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24075	12.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4469 / 13/02/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 135, din 04/02/2020 emis de Luca Viorel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA DIADA SRL, CIF:3233310	

C. Partea III. SARCINI .

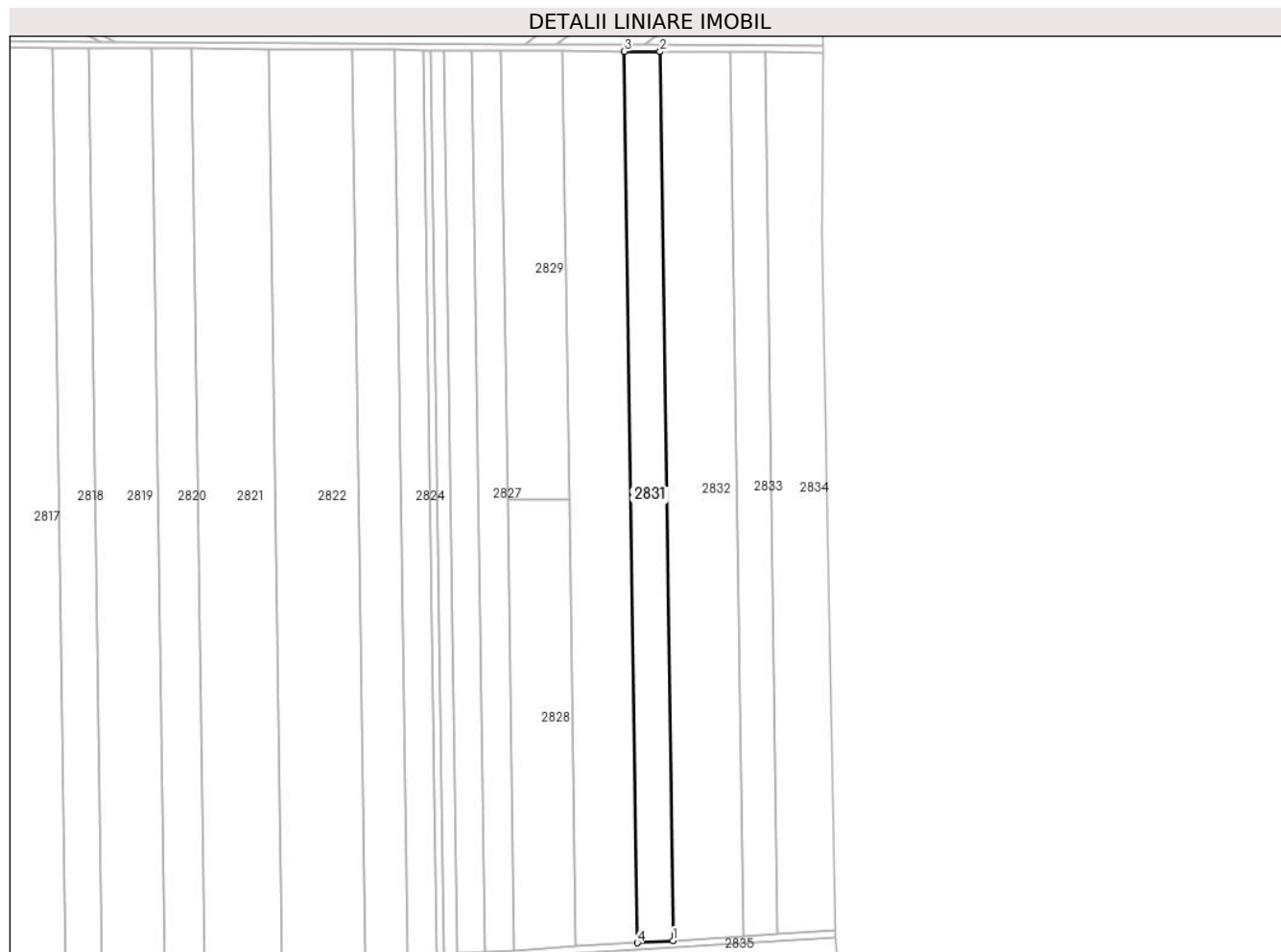
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24075	12.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.160	30/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.976,963 305.081,583	2	609.968,956 305.632,791	551.266
2	609.968,956 305.632,791	3	609.946,922 305.632,933	22.034
3	609.946,922 305.632,933	4	609.954,952 305.080,252	552.739
4	609.954,952 305.080,252	1	609.976,963 305.081,583	22.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23011	24.047	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3239 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 423, din 09/02/2017 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22546 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19093 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdictia de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
25227 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza pozitia B4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19093 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
25227 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza pozitia C1	

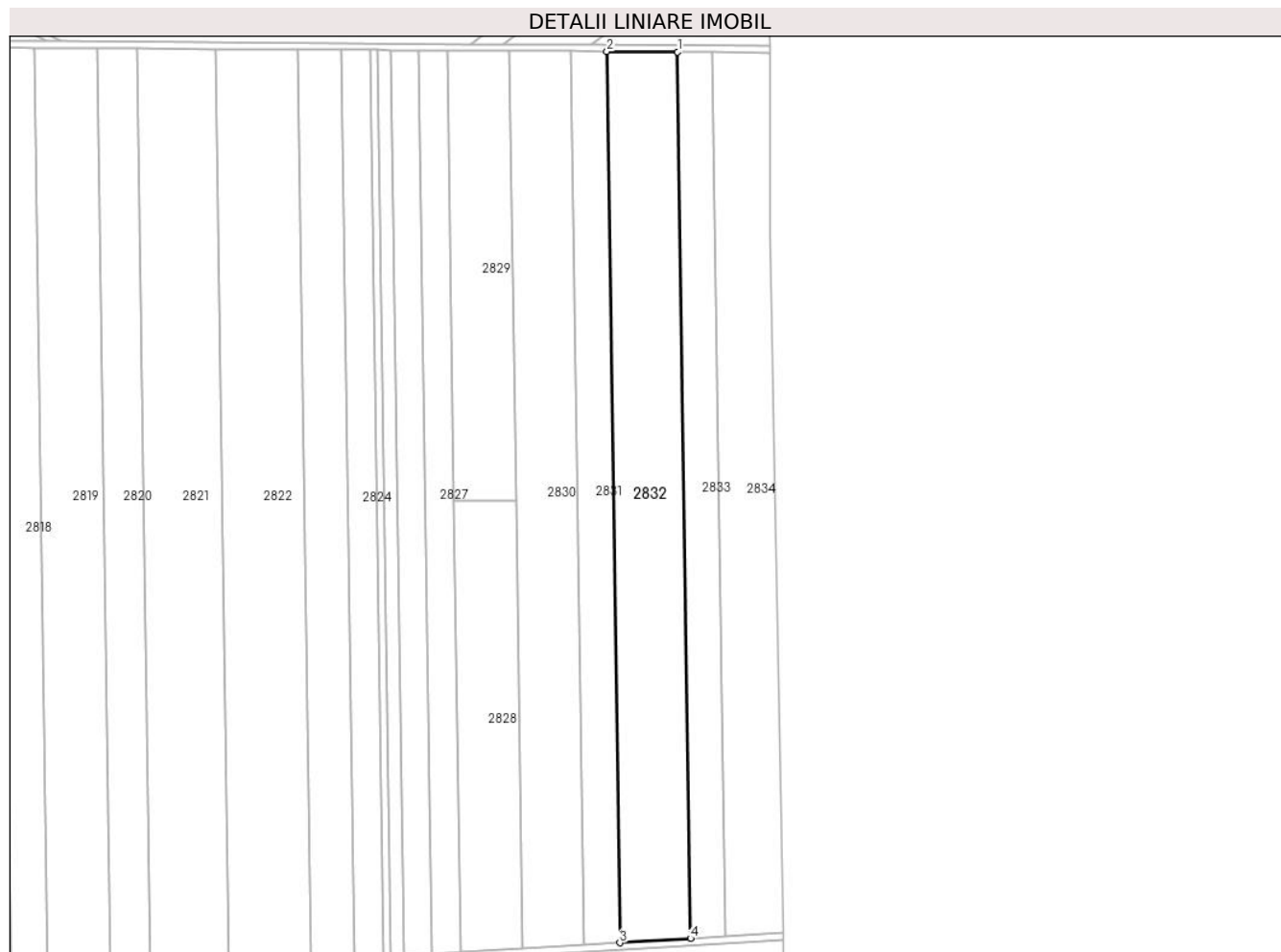
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23011	24.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.047	30/1	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.012,702 305.632,512	2	609.968,956 305.632,791	43.747
2	609.968,956 305.632,791	3	609.976,963 305.081,583	551.266
3	609.976,963 305.081,583	4	610.020,667 305.084,224	43.784
4	610.020,667 305.084,224	1	610.012,702 305.632,512	548.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/1, Parcela 2/1 (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22565	11.700	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29952 / 20/11/2015	
Act Notarial nr. 4868, din 19/11/2015 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22469 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19075 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25320 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiază inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

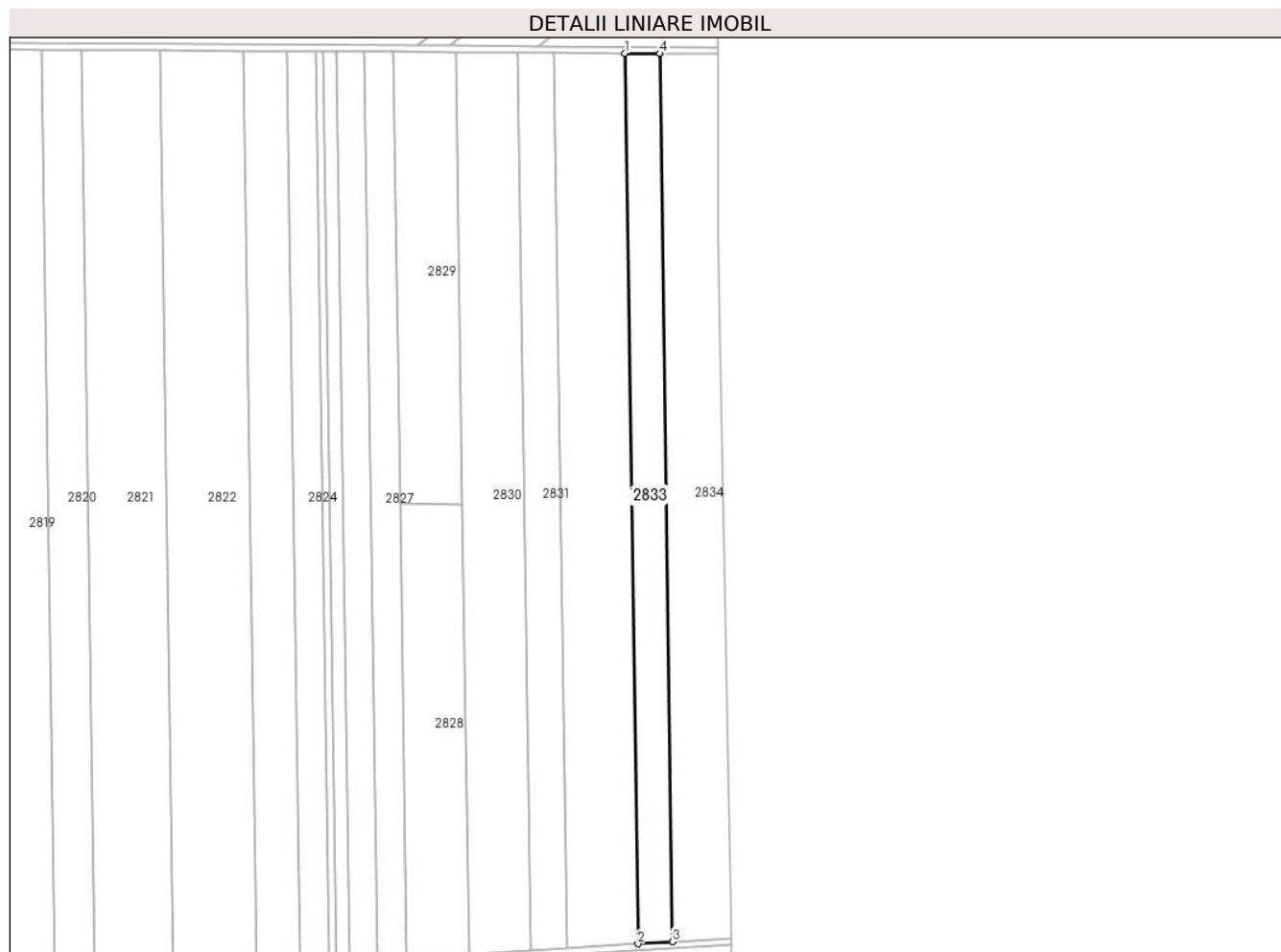
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19075 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25320 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiază inscrierea de sub C.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22565	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.700	30/1	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.012,702 305.632,512	2	610.020,667 305.084,224	548.346
2	610.020,667 305.084,224	3	610.042,015 305.085,515	21.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.042,015 305.085,515	4	610.034,071 305.632,375	546.918
4	610.034,071 305.632,375	1	610.012,702 305.632,512	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23697	19.158	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39385 / 13/09/2019	
Act Notarial nr. 4139, din 12/09/2019 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA GVV PRO MANAGEMENT SRL, CIF:30389652	
32502 / 22/09/2023	
Act Notarial nr. 2935, din 18/09/2023 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA;	
B5	A1
se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare cu termen de perfectare 18.09.2024	
1) AGRO FIELDS FUTURE SRL, CIF:41938080	
38126 / 19/10/2023	
Act Notarial nr. 2049, din 14/12/2022 emis de DINESCU RADU;	
B6	A1
se radiază înscrierile de sub B3 și B4	
28685 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. 830, din 15/03/2024 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;	
B7	A1
se notează Actul adițional la promisiunea de vânzare-cumpărare aut. nr.2935/2023-NP Pelizaru Elisabeta- Alexandra, prin care se modifică obiectul promisiunii si se prelungeste termenul de perfectare la 18.09.2025 ora 12.00	
Act Notarial nr. 2935, din 18/09/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;	
B8	A1
se îndreaptă eroarea materială strecurată în incheierea nr.32502/22.09.2023 emisă de BCPI Oltenița în sensul că din eroare nu s-a adăugat societatea Agro Fields Future SRL în favoarea căreia este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub B5	
28809 / 22/03/2024	
Act Administrativ nr. 225, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CALARASI;	
B9	A1
se notează Avizul negativ nr. 225 din 19.02.2024 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Călărași (pentru potențialul cumpărător SC Agro Fields Future SRL)	

C. Partea III. SARCINI

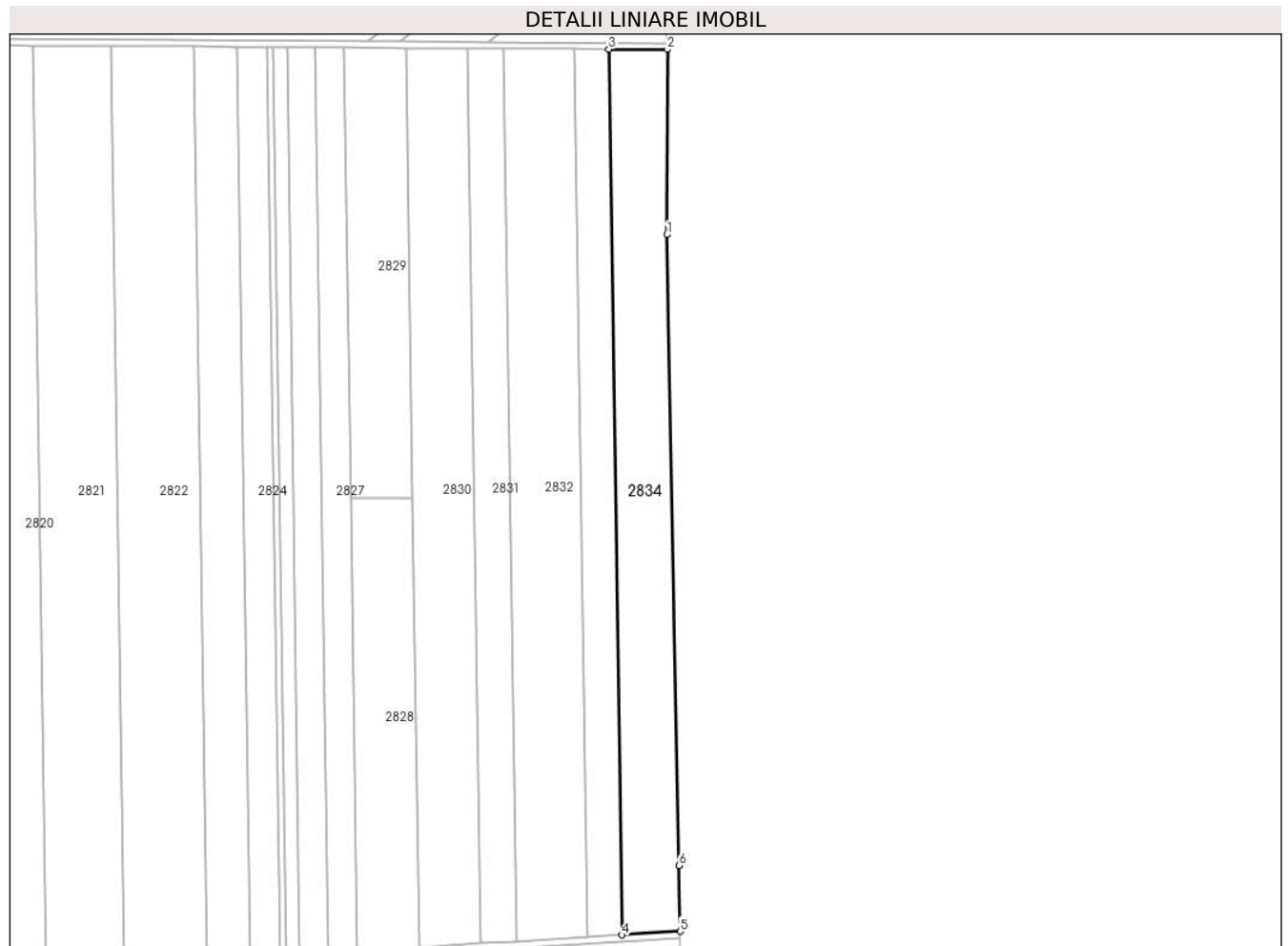
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38126 / 19/10/2023	
Act Notarial nr. 2049, din 14/12/2022 emis de DINESCU RADU;	
C3	A1
se radiază înscrierile de sub C1 și C2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23697	19.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.158	30/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.069,886 305.517,895	2	610.070,193 305.632,144	114.249
2	610.070,193 305.632,144	3	610.034,071 305.632,375	36.123
3	610.034,071 305.632,375	4	610.042,015 305.085,515	546.918
4	610.042,015 305.085,515	5	610.078,102 305.087,696	36.153
5	610.078,102 305.087,696	6	610.077,256 305.128,337	40.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.077,256 305.128,337	1	610.069,886 305.517,895	389.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91143, din 21/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

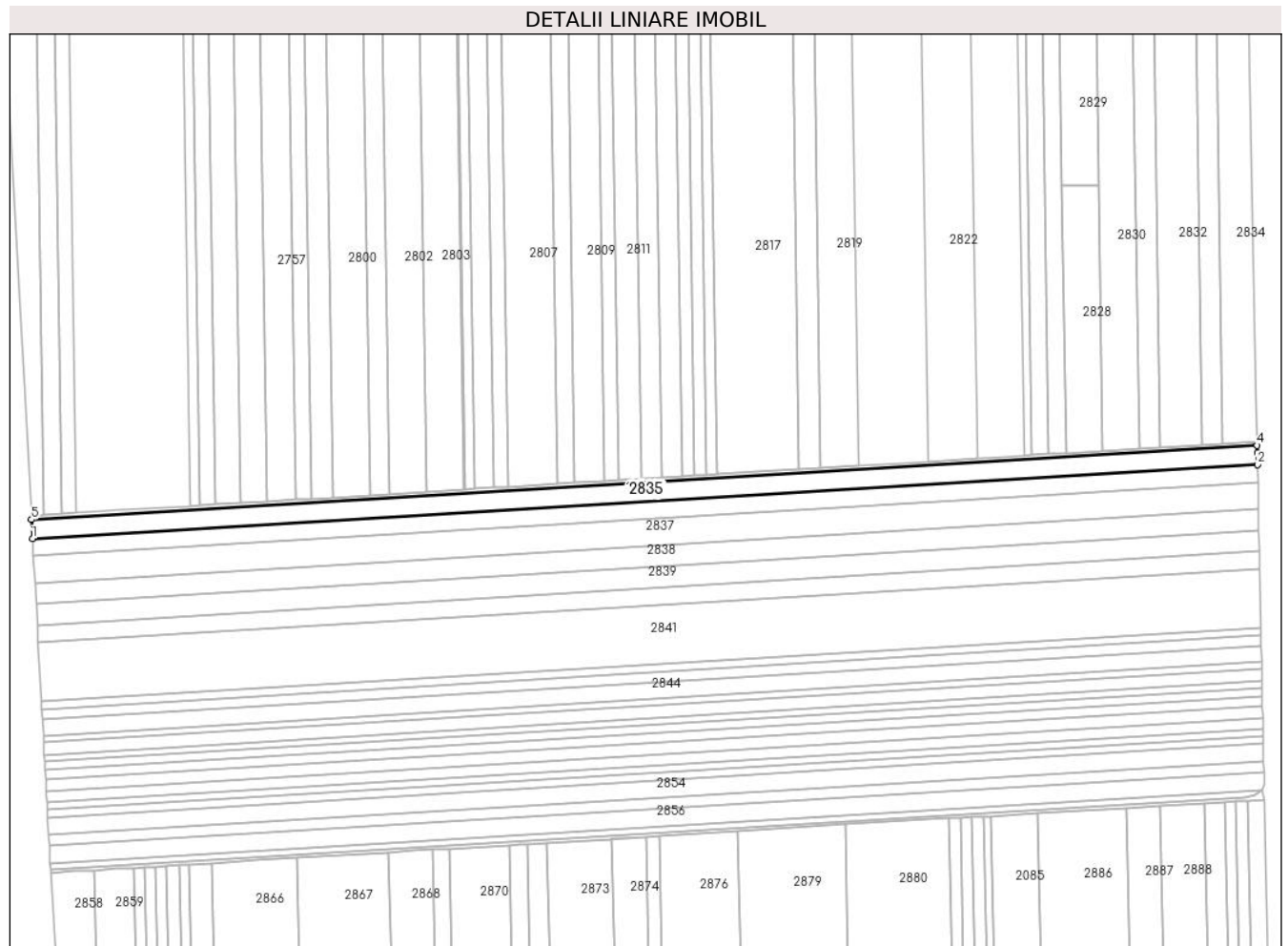
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.700	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,39 304.986,314	2	610.078,557 305.063,63	1281.501
2	610.078,557 305.063,63	3	610.078,292 305.076,312	12.685
3	610.078,292 305.076,312	4	610.078,164 305.083,692	7.381
4	610.078,164 305.083,692	5	608.798,293 305.006,333	1282.207
5	608.798,293 305.006,333	1	608.799,39 304.986,314	20.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.415	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90902, din 12/01/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.415	30	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.800,39 304.968,065	2	610.078,939 305.045,344	1280.882
2	610.078,939 305.045,344	3	610.078,557 305.063,63	18.29
3	610.078,557 305.063,63	4	608.799,39 304.986,314	1281.501
4	608.799,39 304.986,314	1	608.800,39 304.968,065	18.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92396, din 24/04/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

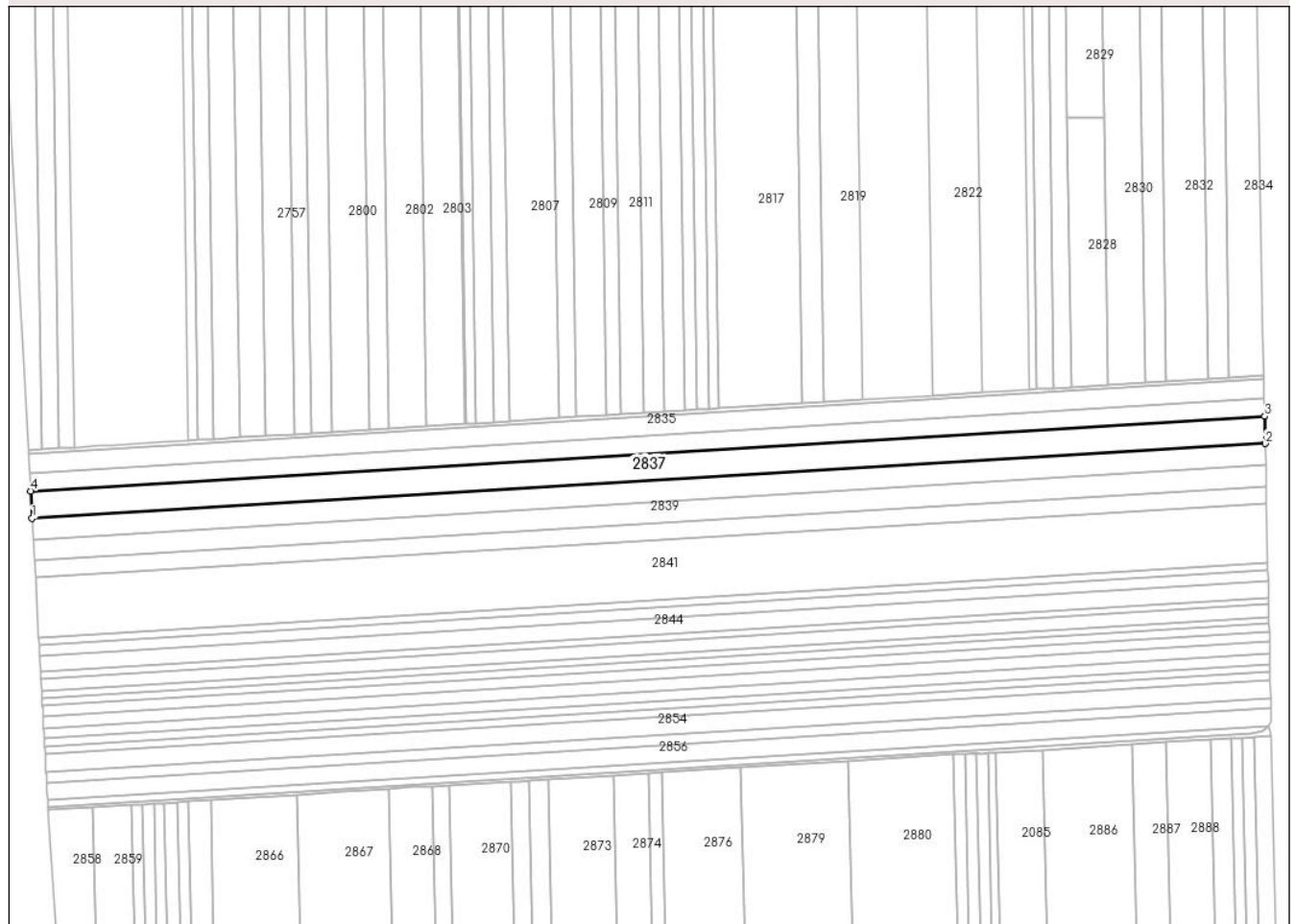
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.100	30	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.801,933 304.939,912	2	610.079,528 305.017,134	1279.927
2	610.079,528 305.017,134	3	610.078,939 305.045,344	28.216
3	610.078,939 305.045,344	4	608.800,39 304.968,065	1280.882
4	608.800,39 304.968,065	1	608.801,933 304.939,912	28.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23440	28.329	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
995 / 11/01/2019	
Act Notarial nr. 5815, din 18/12/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22722 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B13	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19379 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B15	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25512 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B16	A1
se radiaza inscrierea de sub B.14	

C. Partea III. SARCINI

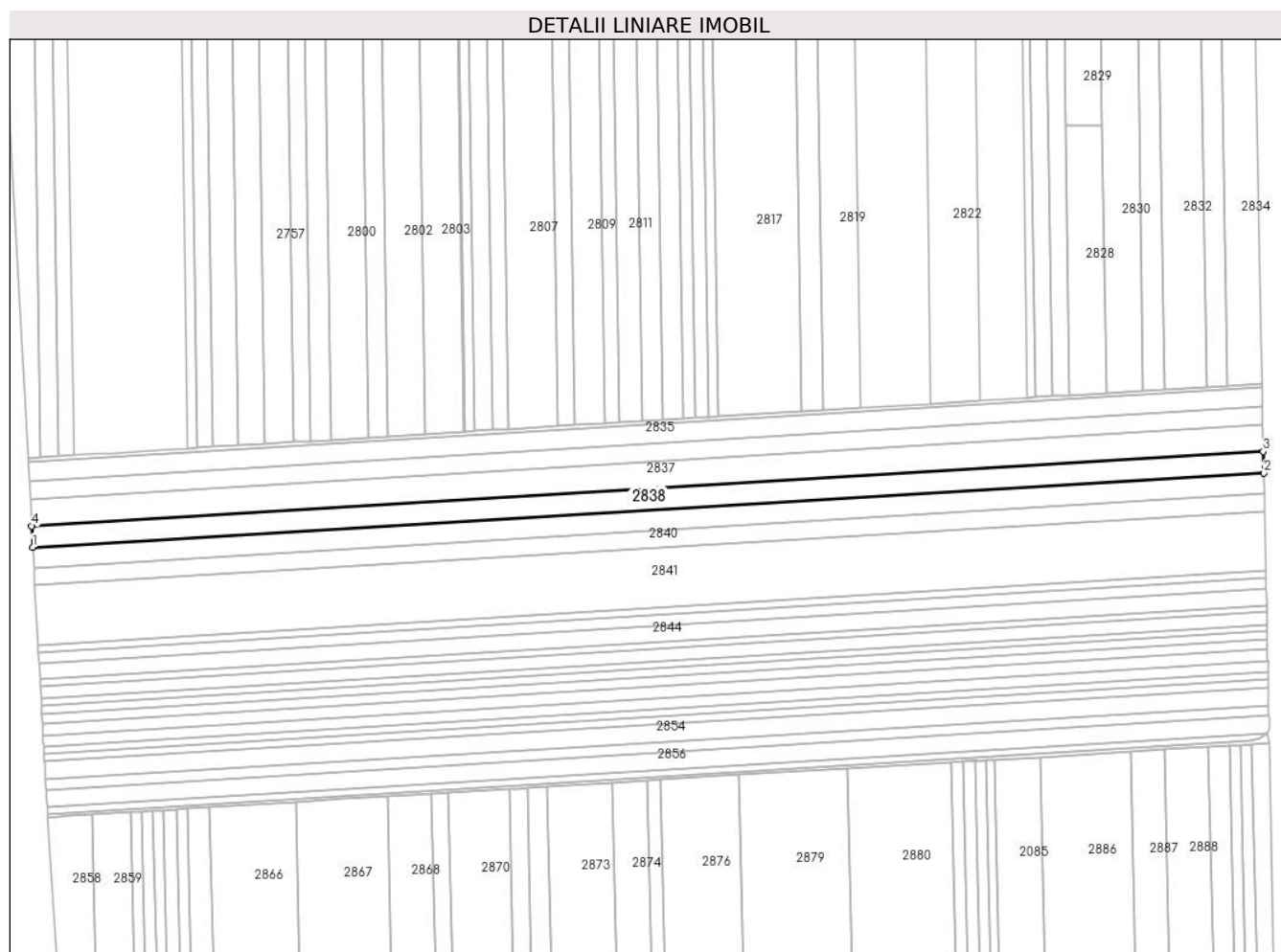
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19379 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25512 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23440	28.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.329	30	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.803,145 304.917,805	2	610.079,991 304.994,982	1279.176
2	610.079,991 304.994,982	3	610.079,528 305.017,134	22.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.079,528 305.017,134	4	608.801,933 304.939,912	1279.927
4	608.801,933 304.939,912	1	608.803,145 304.917,805	22.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23300	27.914	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44890 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 92138, din 30/01/2006 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 440 din 30.10.2001, emis de NP MARIANA CIOBANU;act notarial nr 4852 din 20.05.2010, emis de NP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

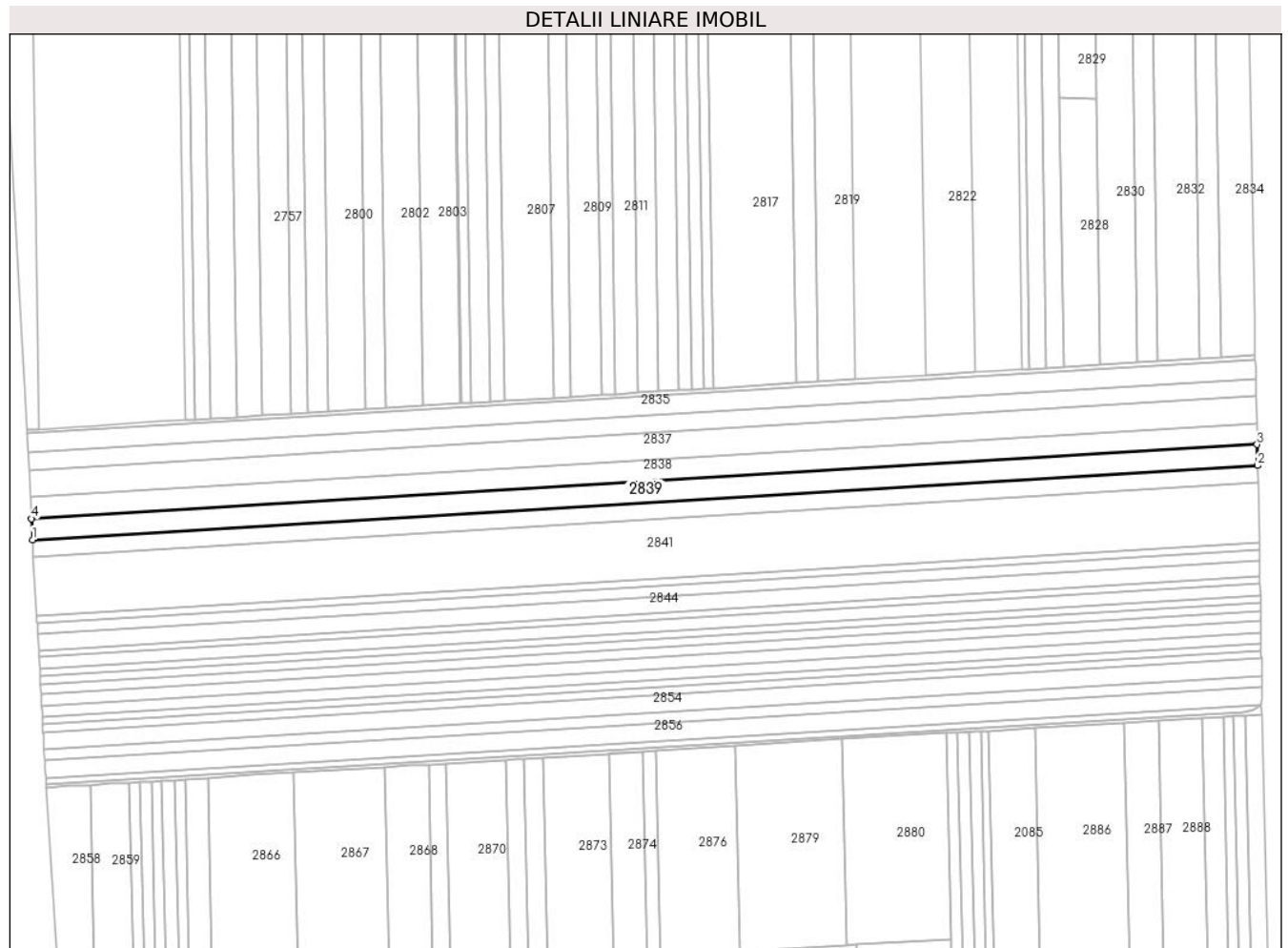
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23300	27.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.914	30	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.804,339 304.896,01	2	610.080,447 304.973,141	1278.437
2	610.080,447 304.973,141	3	610.079,991 304.994,982	21.846
3	610.079,991 304.994,982	4	608.803,145 304.917,805	1279.176
4	608.803,145 304.917,805	1	608.804,339 304.896,01	21.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30, Parcela 6 (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22583	22.809	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47984 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 5255, din 23/11/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22559 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19041 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B5	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
25324 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se radiază inscrierea de sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19041 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
25324 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiază inscrierea de sub C.1	A1

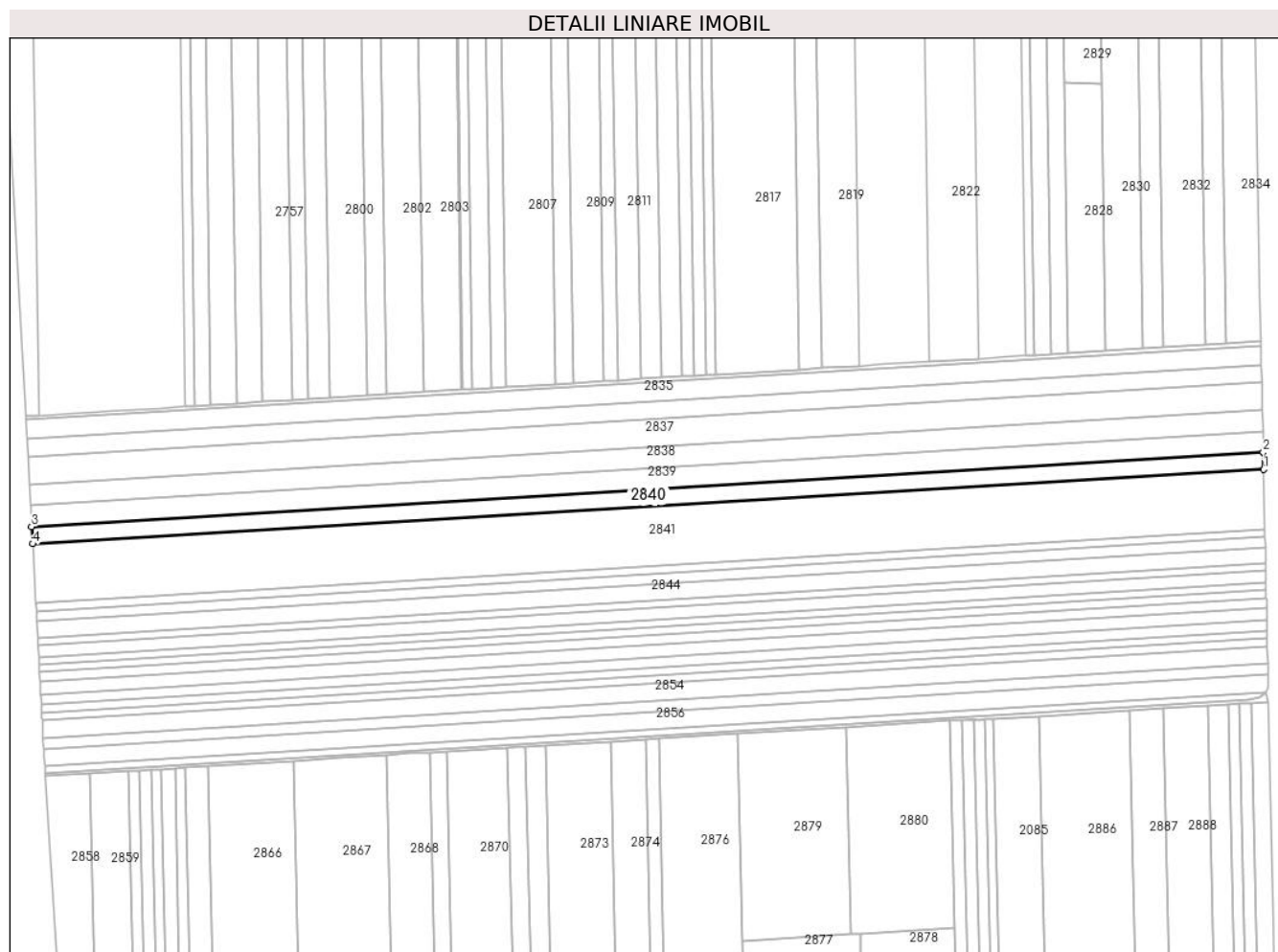
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22583	22.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.809	30	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.080,82 304.955,286	2	610.080,447 304.973,141	17.859
2	610.080,447 304.973,141	3	608.804,339 304.896,01	1278.437
3	608.804,339 304.896,01	4	608.805,315 304.878,191	17.846
4	608.805,315 304.878,191	1	610.080,82 304.955,286	1277.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92156, din 07/04/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOLACU TUDOR, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

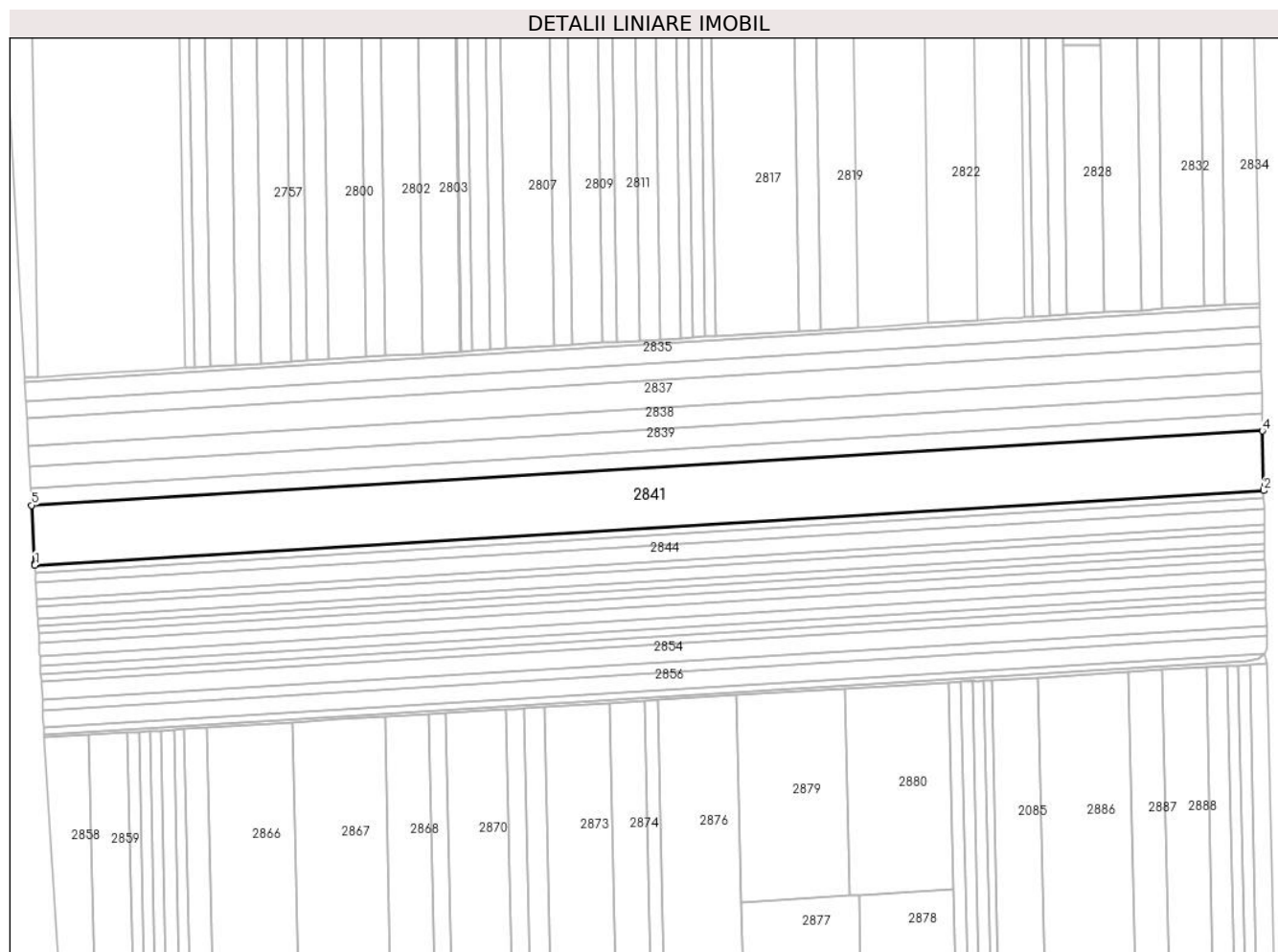
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	79.000	30	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.808,701 304.816,408	2	610.082,114 304.893,377	1275.737
2	610.082,114 304.893,377	3	610.082,081 304.894,946	1.569
3	610.082,081 304.894,946	4	610.080,82 304.955,286	60.353
4	610.080,82 304.955,286	5	608.805,315 304.878,191	1277.833
5	608.805,315 304.878,191	6	608.808,615 304.817,973	60.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.808,615 304.817,973	1	608.808,701 304.816,408	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30, P. 8, Satele Buciumeni- Gruiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20589	10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14105 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 3945, din 23/11/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

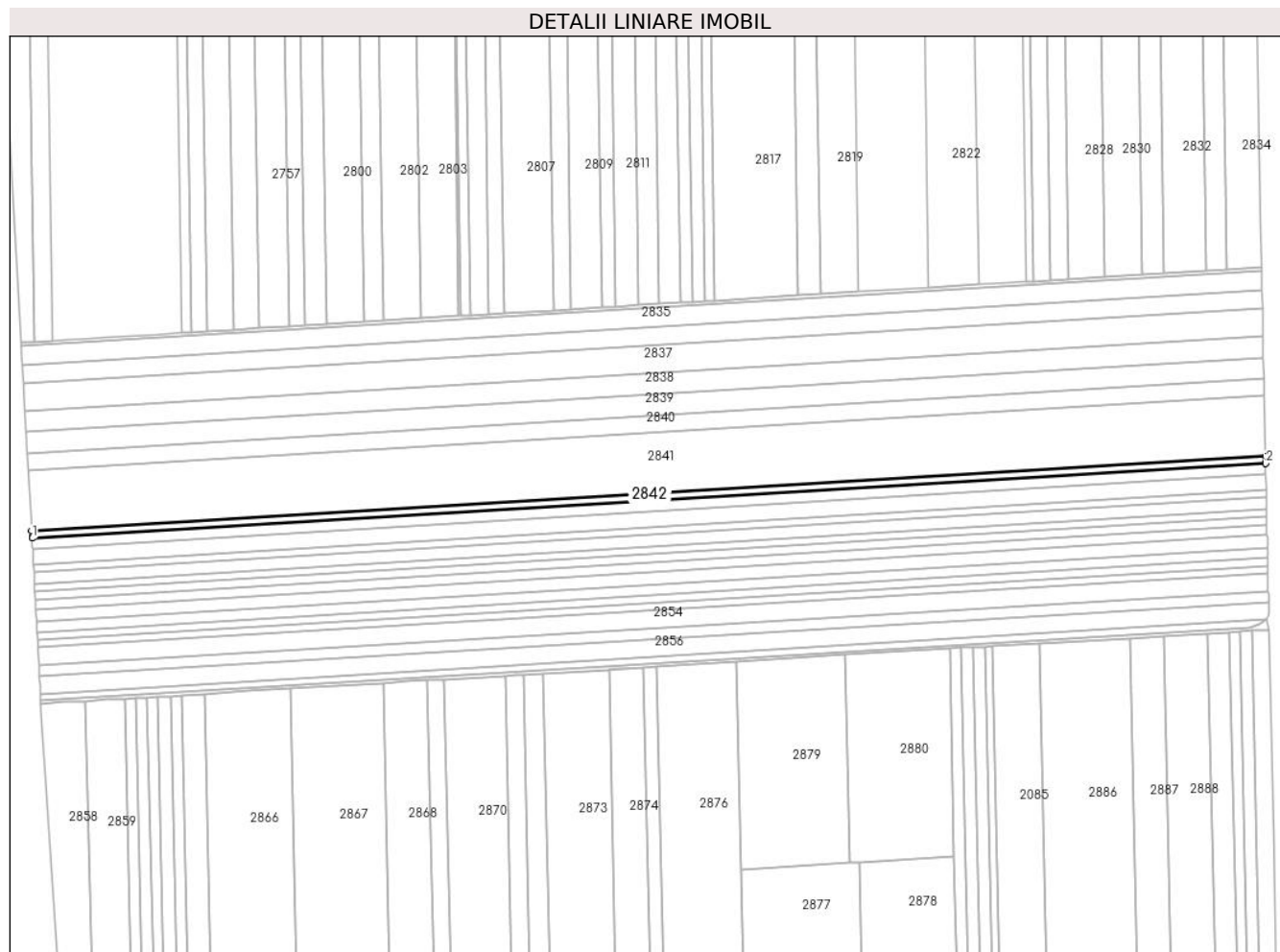
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20589	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	30	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.809,13 304.808,58	2	610.082,278 304.885,533	1275.472
2	610.082,278 304.885,533	3	610.082,245 304.887,102	1.569
3	610.082,245 304.887,102	4	610.082,114 304.893,377	6.276
4	610.082,114 304.893,377	5	608.808,701 304.816,408	1275.737
5	608.808,701 304.816,408	6	608.809,044 304.810,146	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.809,044 304.810,146	1	608.809,13 304.808,58	1.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23183	13.800	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41461 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. T3- 11599, din 26/09/2017 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B2	se noteaza Avizul negativ nr.T3-11599 din 26.09.2017 emis de MAN Statul Major general UM 02700 Bucuresti	A1
1317 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 177, din 15/01/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE ADRIAN GELU 2) IORDACHE MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

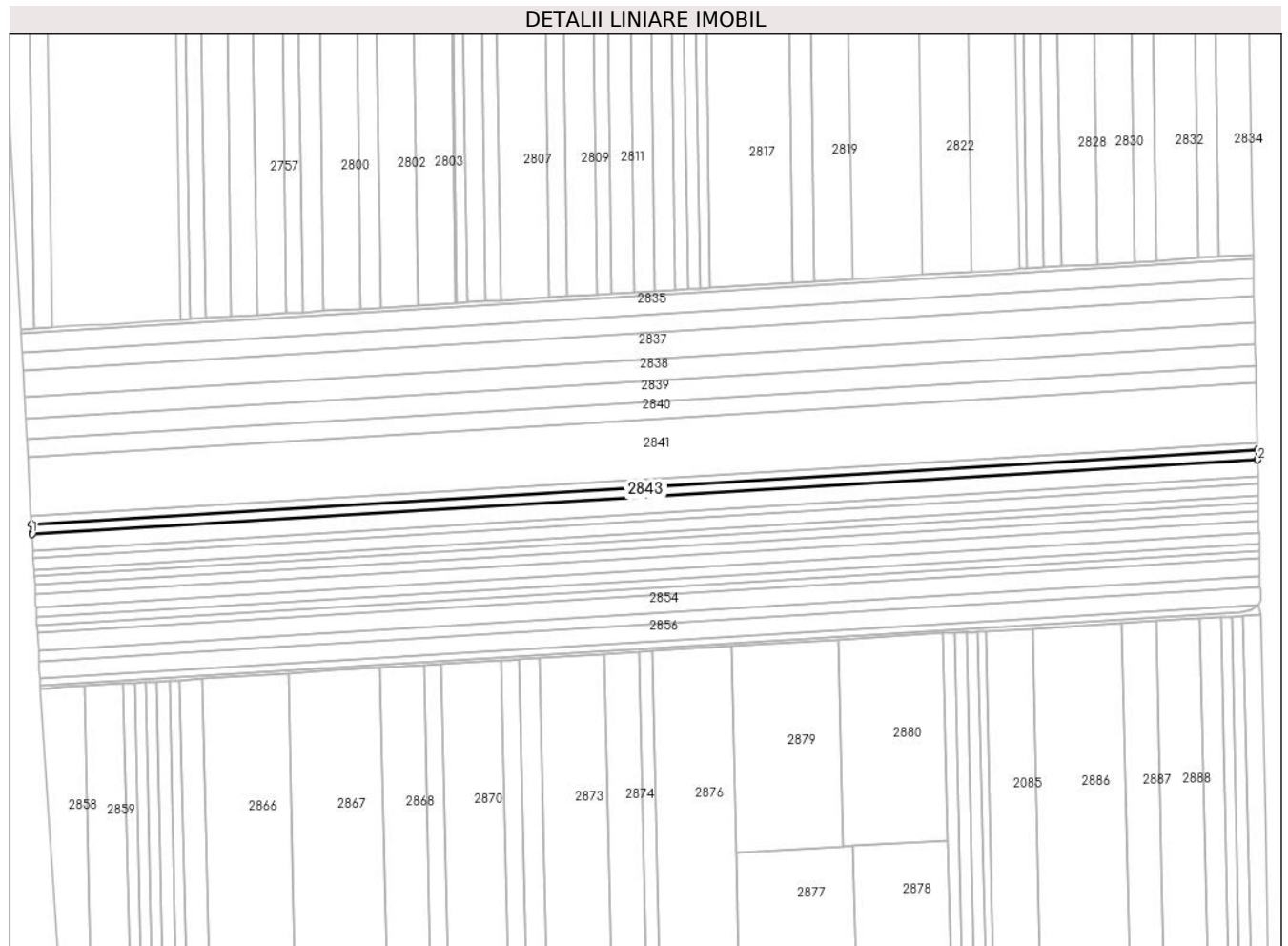
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23183	13.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.800	30	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.809,722 304.797,775	2	610.082,504 304.874,706	1275.105
2	610.082,504 304.874,706	3	610.082,472 304.876,243	1.537
3	610.082,472 304.876,243	4	610.082,278 304.885,533	9.292
4	610.082,278 304.885,533	5	608.809,13 304.808,58	1275.472
5	608.809,13 304.808,58	6	608.809,638 304.799,309	9.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.809,638 304.799,309	1	608.809,722 304.797,775	1.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23139	21.471	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36804 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 3491, din 17/08/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GVV PRO MANAGEMENT SRL, CIF:30389652	A1
32495 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 2935, din 18/09/2023 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA;		
B6	se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare cu termen de perfectare 18.09.2024 1) AGRO FIELDS FUTURE SRL, CIF:41938080	A1
38137 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2049, din 14/12/2022 emis de DINESCU RADU;		
B7	se radiază înscriserile de sub B4 și B5	A1
28678 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 830, din 15/03/2024 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B8	se notează Actul adițional la promisiunea de vânzare-cumpărare aut. nr.2935/2023-NP Pelizaru Elisabeta- Alexandra, prin care se modifică obiectul promisiunii si se prelungeste termenul de perfectare a vânzării la data de 18.09.2025 ora 12.00	A1
28795 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 216, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CALARASI;		
B9	se noteaza avizul negativ nr. 216 din 19.02.2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale-Directia pentru Agricultura Judedeteana Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI

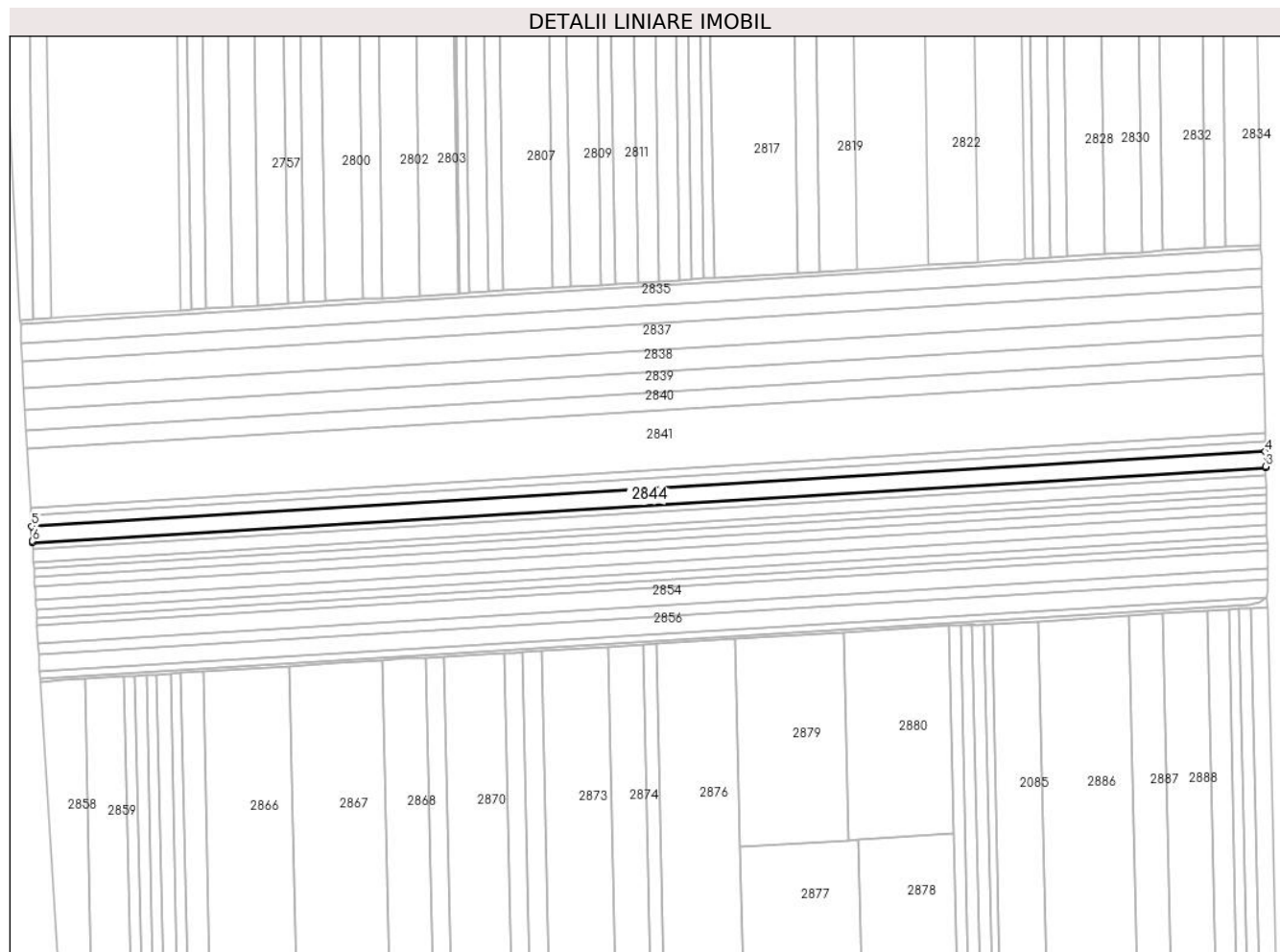
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38137 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2049, din 14/12/2022 emis de DINESCU RADU;		
C3	se radiază înscriserile de sub C1 și C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23139	21.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.471	30	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.810,644 304.780,958	2	610.082,856 304.857,854	1274.534
2	610.082,856 304.857,854	3	610.082,824 304.859,392	1.538
3	610.082,824 304.859,392	4	610.082,504 304.874,706	15.317
4	610.082,504 304.874,706	5	608.809,722 304.797,775	1275.105
5	608.809,722 304.797,775	6	608.810,56 304.782,493	15.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.810,56 304.782,493	1	608.810,644 304.780,958	1.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.365	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92176, din 14/07/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADARAU R ȘTEFAN , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

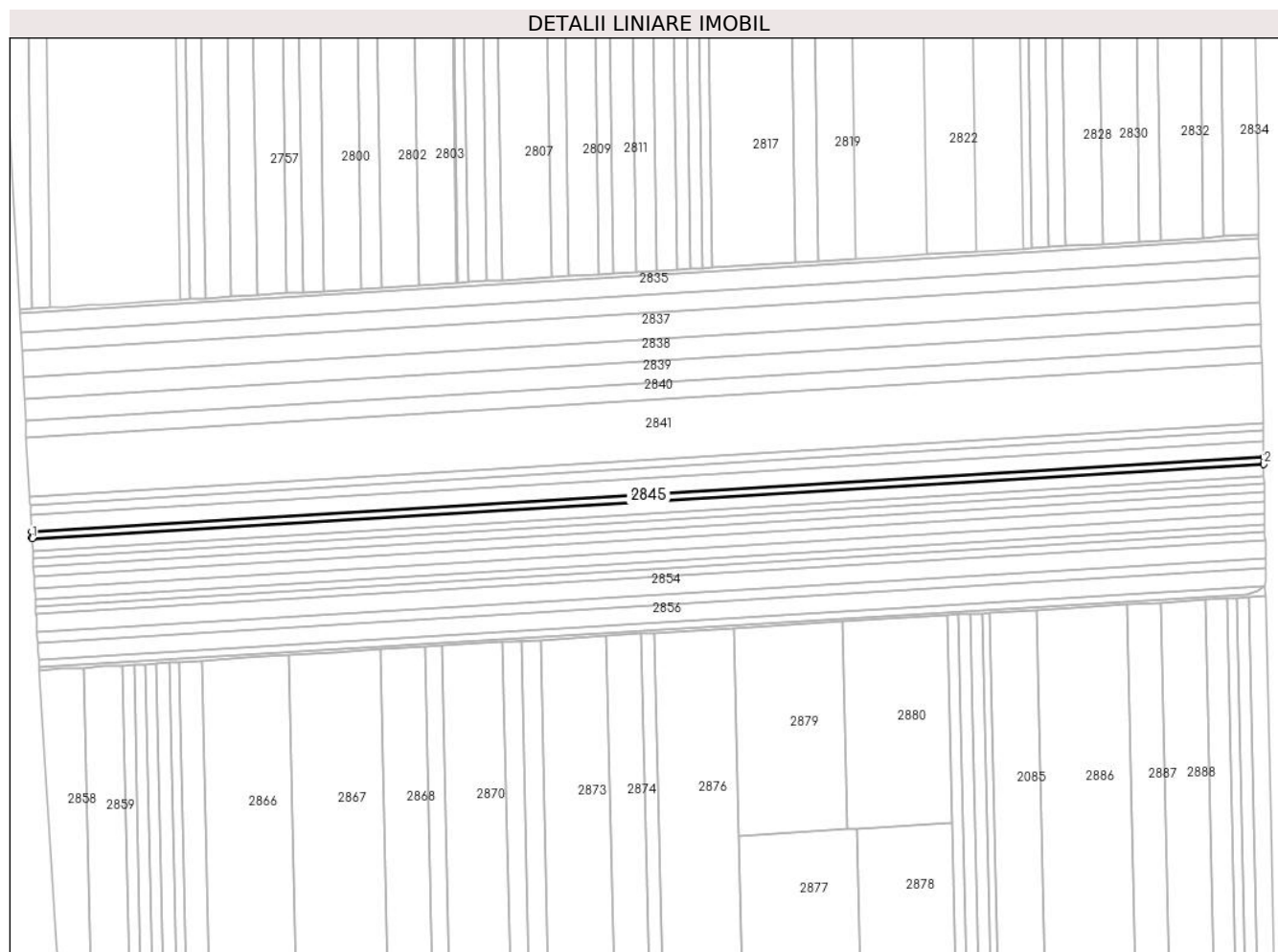
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.365	30	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.811,046 304.773,62	2	610.083,01 304.850,501	1274.285
2	610.083,01 304.850,501	3	610.082,977 304.852,04	1.539
3	610.082,977 304.852,04	4	610.082,856 304.857,854	5.815
4	610.082,856 304.857,854	5	608.810,644 304.780,958	1274.534
5	608.810,644 304.780,958	6	608.810,962 304.775,155	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.810,962 304.775,155	1	608.811,046 304.773,62	1.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.338 Masurata: 16.059	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92141, din 30/01/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU T DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

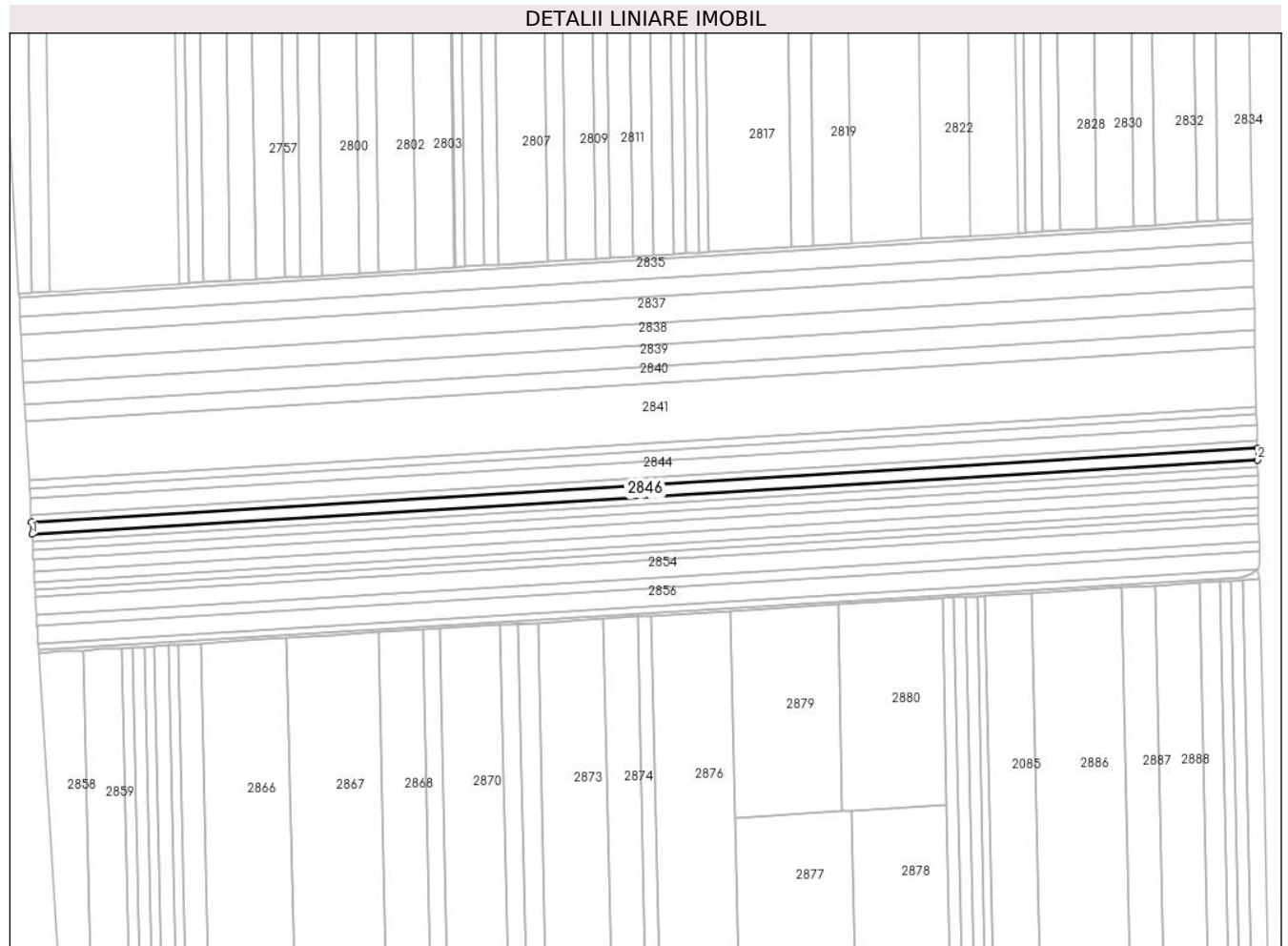
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.338 Masurata: 16.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.059	30	12/1	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 2847, ID 2848, ID 2849 SI ID 2850

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.811,736 304.761,034	2	610.083,273 304.837,89	1273.858
2	610.083,273 304.837,89	3	610.083,01 304.850,501	12.614
3	610.083,01 304.850,501	4	608.811,046 304.773,62	1274.285
4	608.811,046 304.773,62	1	608.811,736 304.761,034	12.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30, Parcela 12/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21528	9.279	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52275 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 5550, din 11/12/2014 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22490 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19425 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B5	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
25343 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se radiază inscrierea de sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI

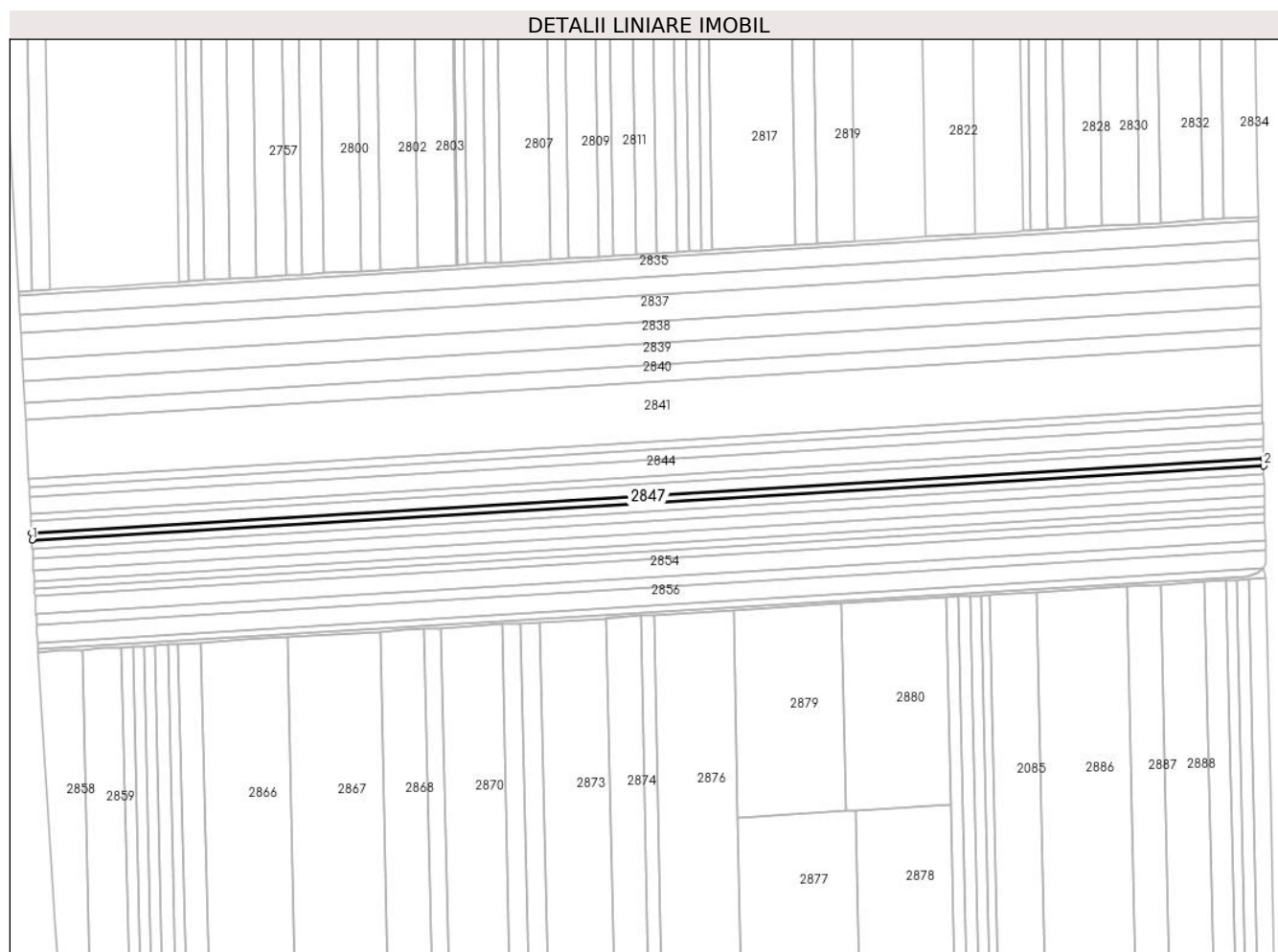
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19425 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	A1
25343 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C6	se radiază inscrierea de sub C.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21528	9.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.279	30	12/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.812,134 304.753,76	2	610.083,425 304.830,601	1273.611
2	610.083,425 304.830,601	3	610.083,273 304.837,89	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.083,273 304.837,89	4	608.811,736 304.761,034	1273.858
4	608.811,736 304.761,034	1	608.812,134 304.753,76	7.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 30, P. 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21139	10.848	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11474 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1612, din 22/05/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22480 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19417 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B5	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25384 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se radiaza inscrierea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI

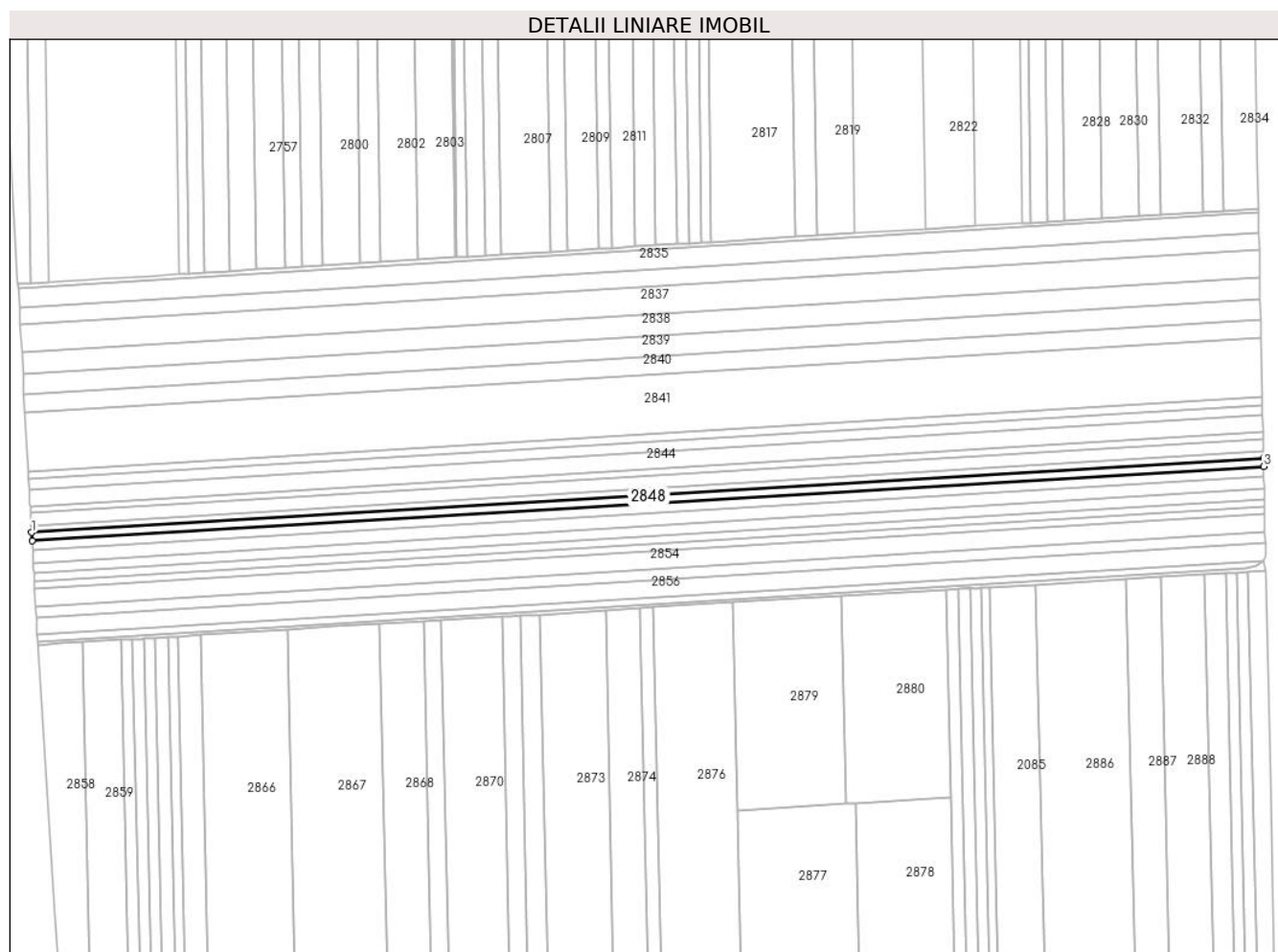
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19417 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25384 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21139	10.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.848	30	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.812,134 304.753,76	2	608.812,6 304.745,254	8.519
2	608.812,6 304.745,254	3	610.083,603 304.822,078	1273.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.083,603 304.822,078	4	610.083,425 304.830,601	8.525
4	610.083,425 304.830,601	1	608.812,134 304.753,76	1273.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30, Parcela 12/2, (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22149	12.831	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15110 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1785, din 21/05/2015 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22466 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19436 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25299 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI

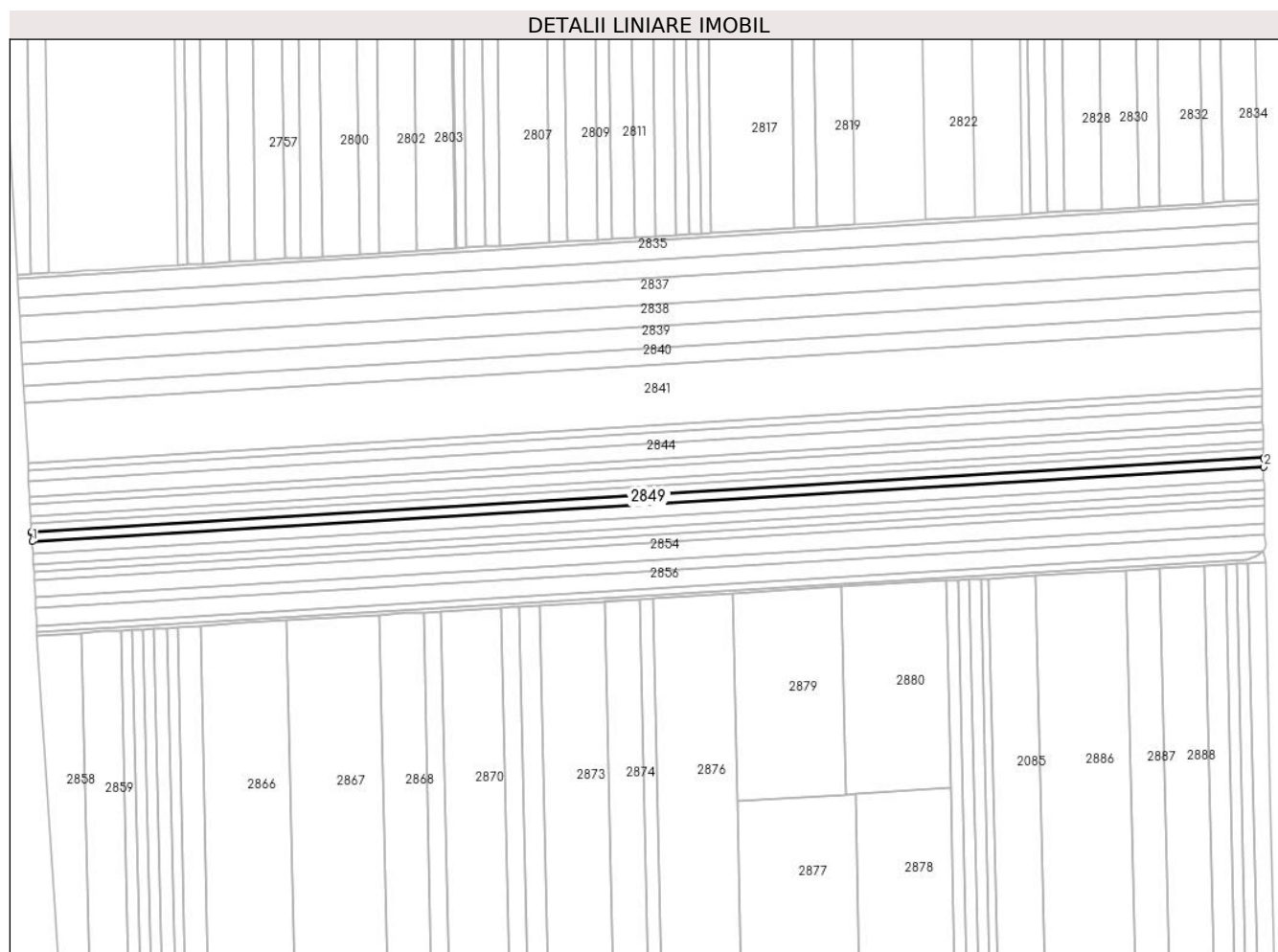
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19436 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25299 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22149	12.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.831	30	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.813,152 304.735,191	2	610.083,814 304.811,994	1272.981
2	610.083,814 304.811,994	3	610.083,634 304.820,6	8.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.083,634 304.820,6	4	610.083,603 304.822,078	1.478
4	610.083,603 304.822,078	5	608.812,6 304.745,254	1273.323
5	608.812,6 304.745,254	6	608.812,681 304.743,78	1.476
6	608.812,681 304.743,78	1	608.813,152 304.735,191	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24086	16.346	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3988 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. 648, din 07/02/2020 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
19351 / 31/05/2023	
Act Administrativ nr. 1566, din 17/03/2020 emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3765 din 16.03.2020, emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B4	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

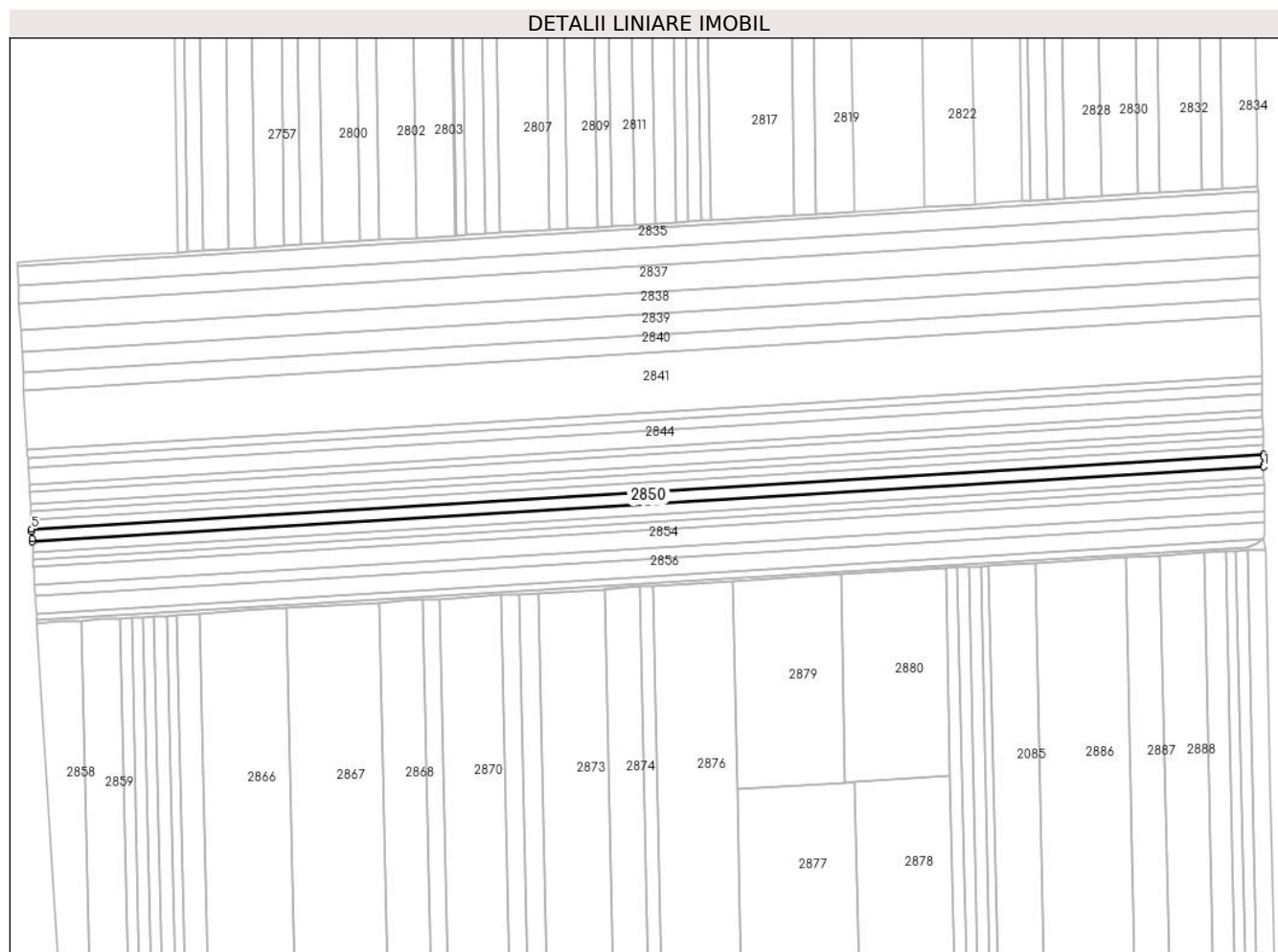
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19351 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24086	16.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.346	30	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.084,083 304.799,144	2	610.084,027 304.801,831	2.688
2	610.084,027 304.801,831	3	610.083,862 304.809,692	7.863
3	610.083,862 304.809,692	4	610.083,814 304.811,994	2.303
4	610.083,814 304.811,994	5	608.813,152 304.735,191	1272.981
5	608.813,152 304.735,191	6	608.813,278 304.732,894	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.813,278 304.732,894	7	608.813,707 304.725,049	7.857
7	608.813,707 304.725,049	8	608.813,854 304.722,367	2.686
8	608.813,854 304.722,367	1	610.084,083 304.799,144	1272.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.879	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92170, din 14/07/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACOVEI ION , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

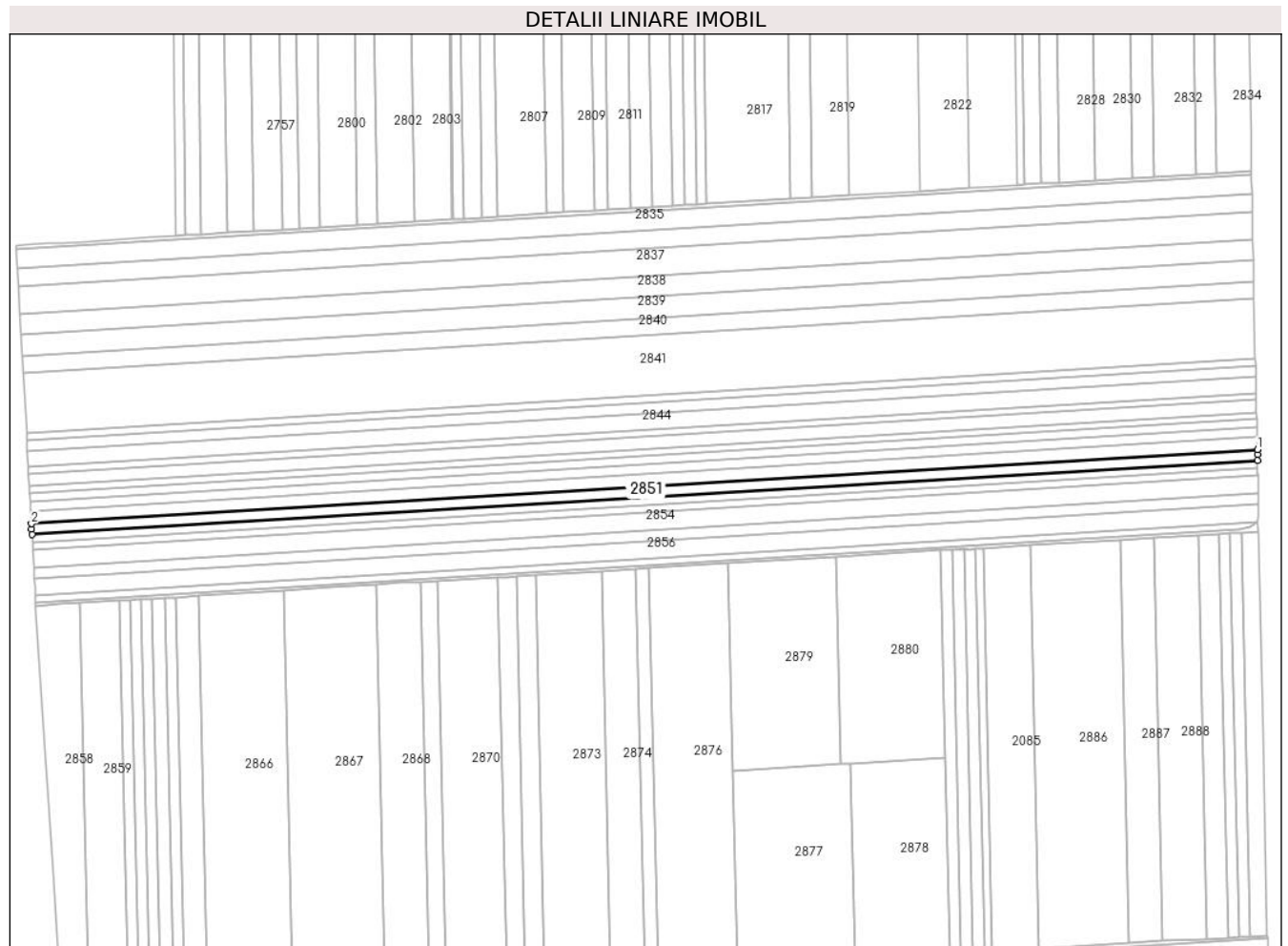
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.879	30	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.084,083 304.799,144	2	608.813,854 304.722,367	1272.547
2	608.813,854 304.722,367	3	608.814,138 304.717,202	5.173
3	608.814,138 304.717,202	4	608.814,451 304.711,475	5.736
4	608.814,451 304.711,475	5	610.084,311 304.788,23	1272.178
5	610.084,311 304.788,23	6	610.084,191 304.793,968	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.084,191 304.793,968	1	610.084,083 304.799,144	5.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92139, din 30/01/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASE ANICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

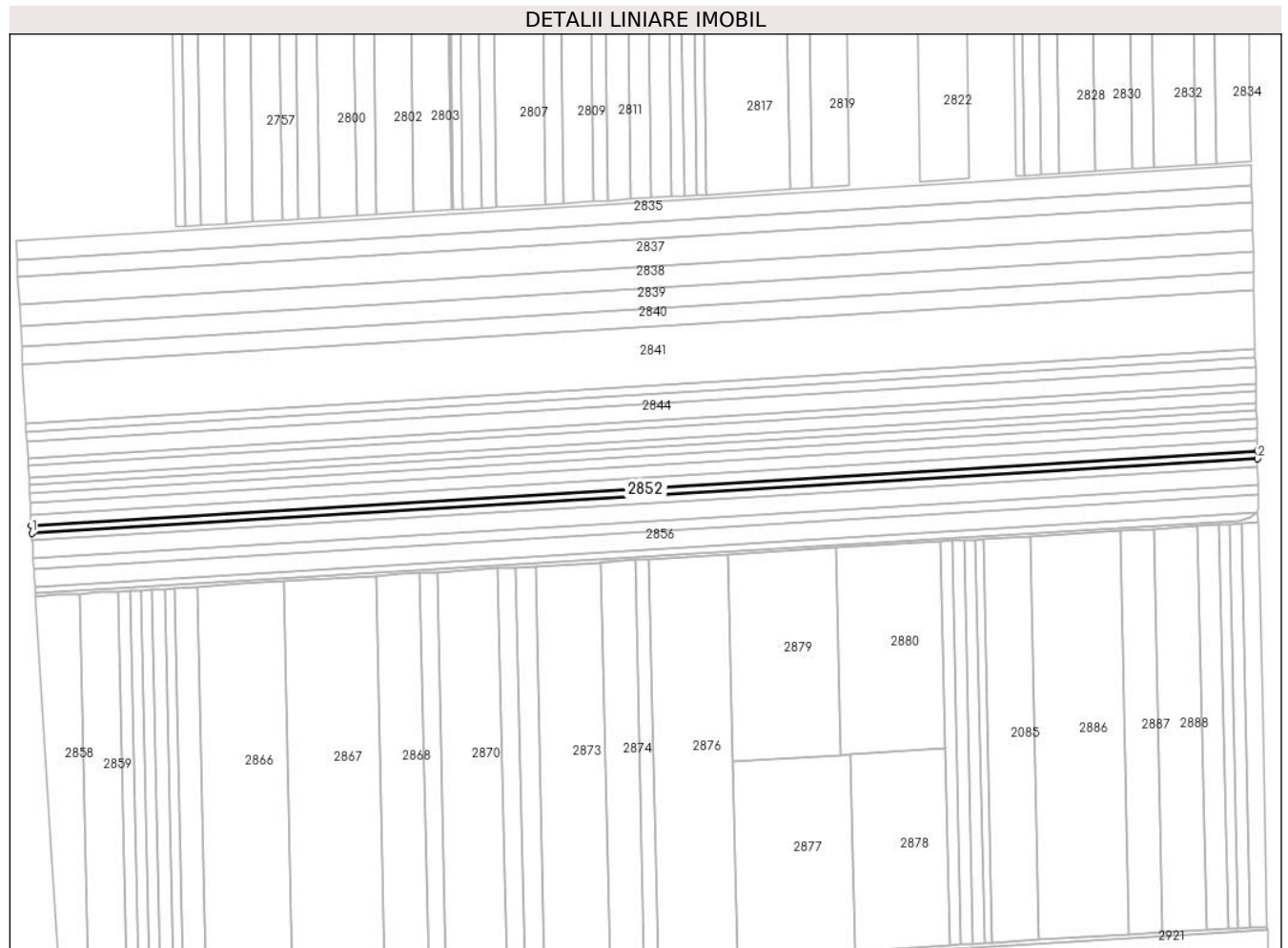
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	30	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.814,882 304.703,626	2	610.084,475 304.780,364	1271.91
2	610.084,475 304.780,364	3	610.084,311 304.788,23	7.868
3	610.084,311 304.788,23	4	608.814,451 304.711,475	1272.178
4	608.814,451 304.711,475	1	608.814,882 304.703,626	7.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30, P. 15 (Satele Buciumeni- Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20491	10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6395 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 2065, din 16/06/2009 emis de ENACHE RALUCA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTOROTEA GHEORGHE, , sot 2) TOTOROTEA LIDIA, , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20491	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	30	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.815,153 304.698,673	2	608.815,312 304.695,774	2.903
2	608.815,312 304.695,774	3	610.084,639 304.772,496	1271.644
3	610.084,639 304.772,496	4	610.084,465 304.775,511	3.02
4	610.084,465 304.775,511	5	610.084,475 304.780,364	4.853
5	610.084,475 304.780,364	6	608.814,882 304.703,626	1271.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.814,882 304.703,626	1	608.815,153 304.698,673	4.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T30, P.16 (satele Buciumeni - Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20489	23.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52282 / 17/12/2014	
Act Notarial nr. 5552, din 11/12/2014 emis de Ciobanu Mariana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673
22488 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19406 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069
25371 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B9	se radiază inscrierea de sub B.7

C. Partea III. SARCINI

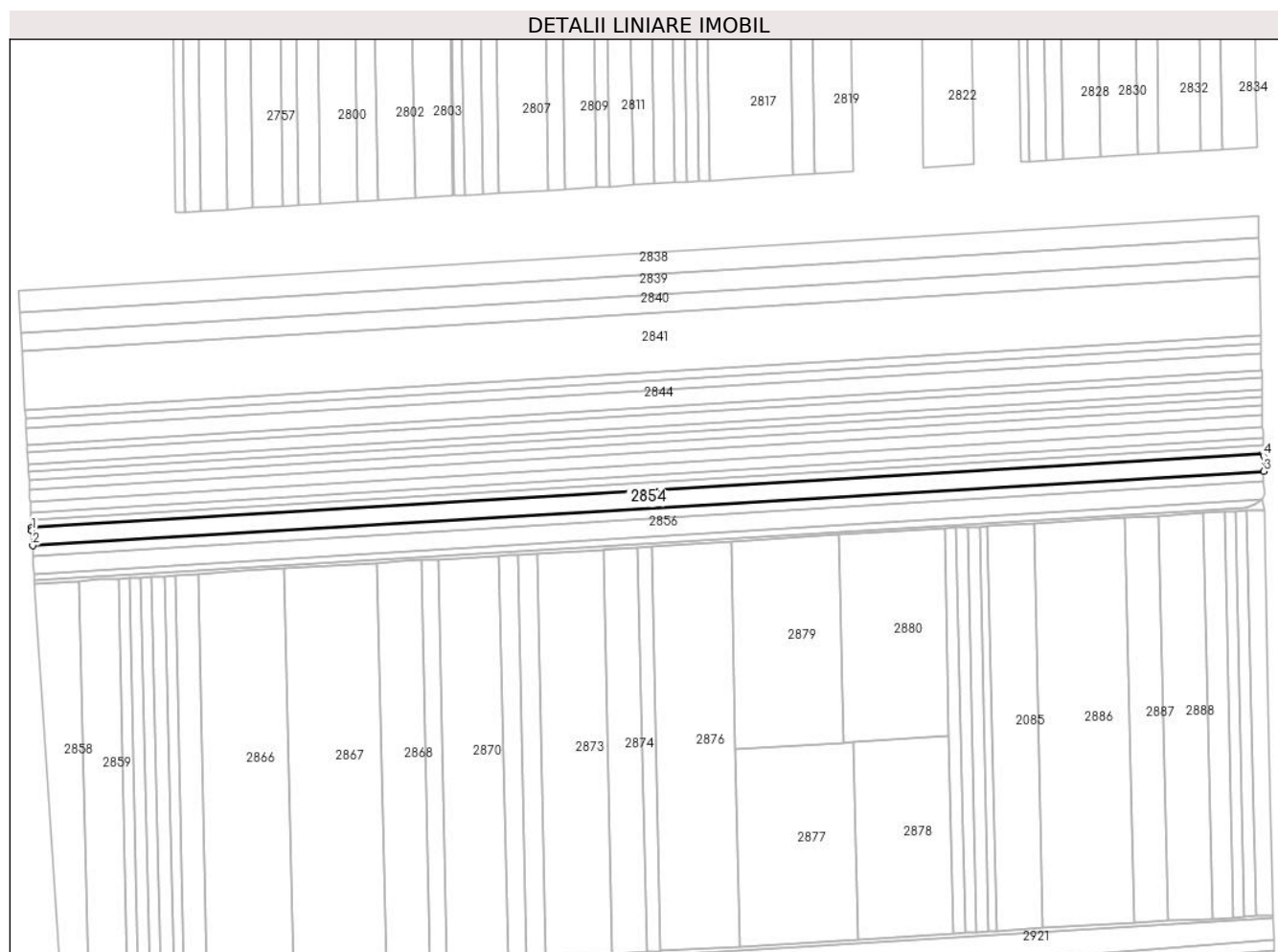
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19406 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069
25371 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiază inscrierea de sub C.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20489	23.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.600	30	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.815,462 304.693,04	2	608.816,327 304.677,239	15.825
2	608.816,327 304.677,239	3	610.085,027 304.753,923	1271.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.085,027 304.753,923	4	610.084,745 304.769,774	15.854
4	610.084,745 304.769,774	5	610.084,639 304.772,496	2.724
5	610.084,639 304.772,496	6	608.815,312 304.695,774	1271.644
6	608.815,312 304.695,774	1	608.815,462 304.693,04	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92180, din 14/07/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IAMANDI VETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

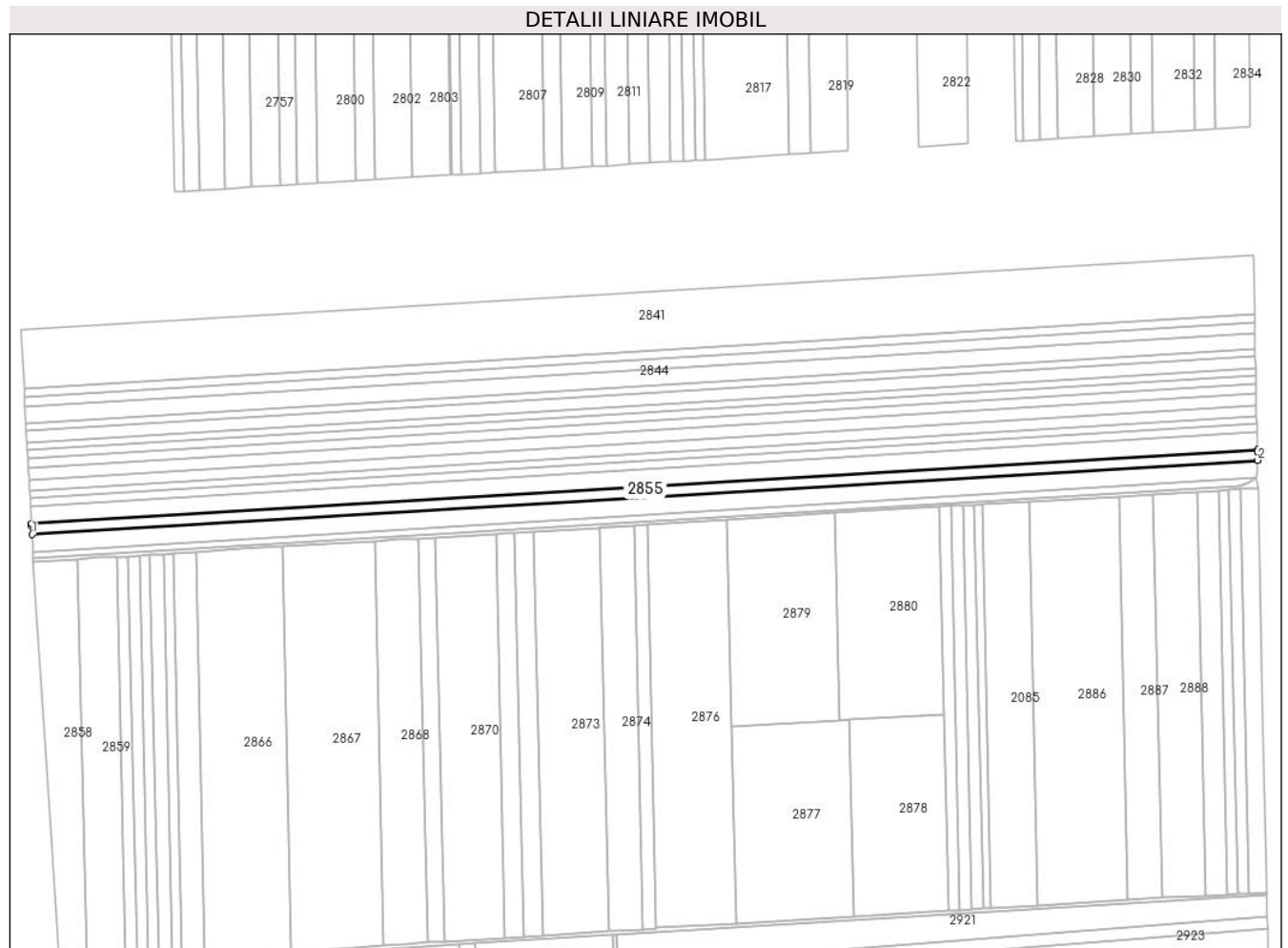
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	30	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,93 304.666,239	2	610.085,258 304.742,9	1270.643
2	610.085,258 304.742,9	3	610.085,075 304.751,658	8.76
3	610.085,075 304.751,658	4	610.085,027 304.753,923	2.266
4	610.085,027 304.753,923	5	608.816,327 304.677,239	1271.015
5	608.816,327 304.677,239	6	608.816,451 304.674,978	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.816,451 304.674,978	1	608.816,93 304.666,239	8.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22959	22.995	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3333 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 420, din 09/02/2017 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22611 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19087 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegii către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
25217 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza pozitia B4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19087 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
25217 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza pozitia C1	

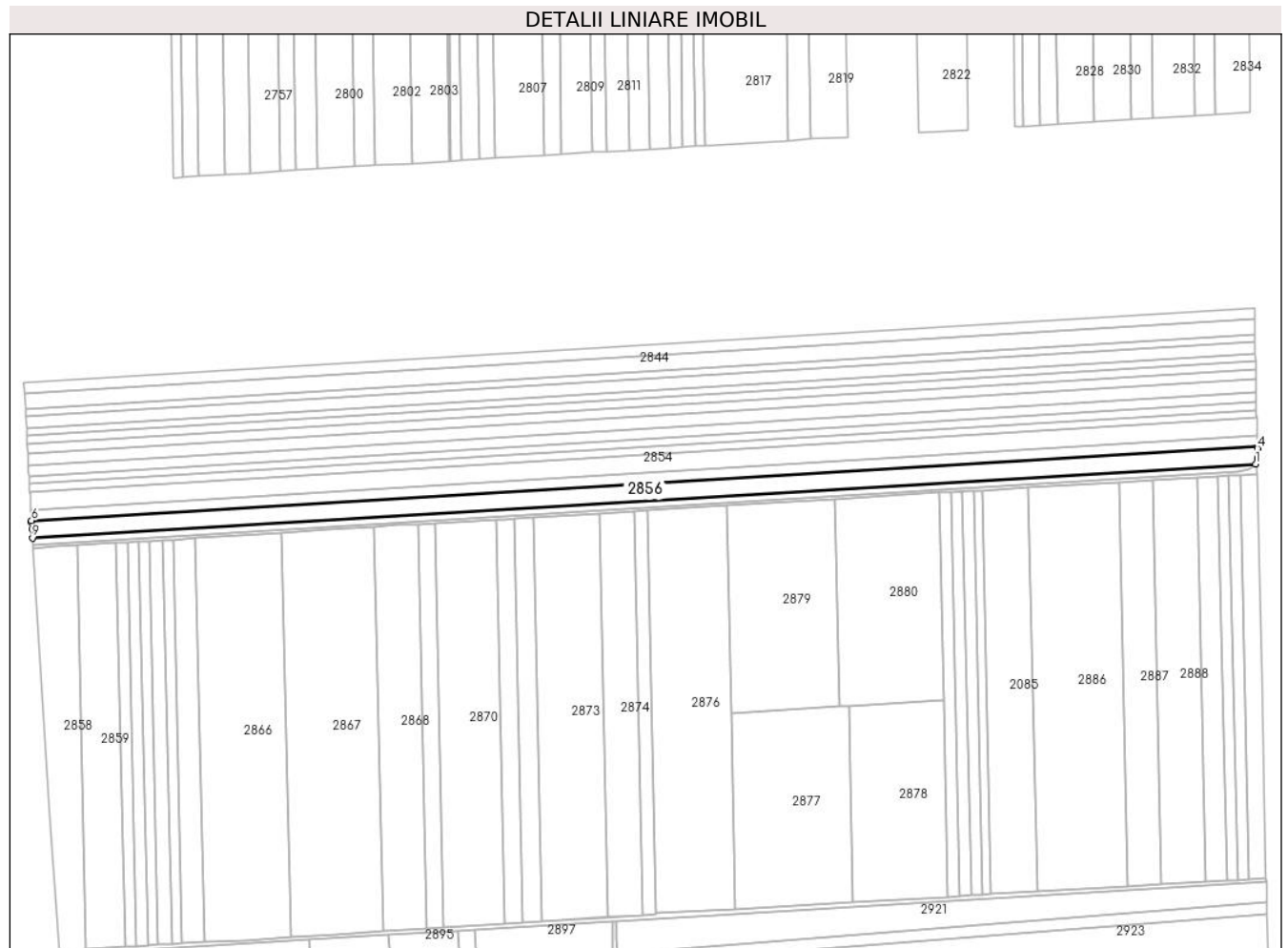
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22959	22.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.995	30	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.083,575 304.724,66	2	610.085,528 304.729,987	5.674
2	610.085,528 304.729,987	3	610.085,45 304.733,677	3.691
3	610.085,45 304.733,677	4	610.085,305 304.740,635	6.96
4	610.085,305 304.740,635	5	610.085,258 304.742,9	2.265
5	610.085,258 304.742,9	6	608.816,93 304.666,239	1270.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.816,93 304.666,239	7	608.817,054 304.663,978	2.264
7	608.817,054 304.663,978	8	608.817,435 304.657,035	6.953
8	608.817,435 304.657,035	9	608.817,921 304.648,16	8.888
9	608.817,921 304.648,16	1	610.083,575 304.724,66	1267.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30, P. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20495	8.836	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2048 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 566, din 05/03/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS	A1
2416 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 2048, din 08/03/2010 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 2048/08.03.2010 si in CF nr. 20495 - Budesti in sensul ca din eroare s-a in scris prenumele noului proprietar tabular BEATRICE in loc de BEATRIS cum este corect.	A1

C. Partea III. SARCINI .

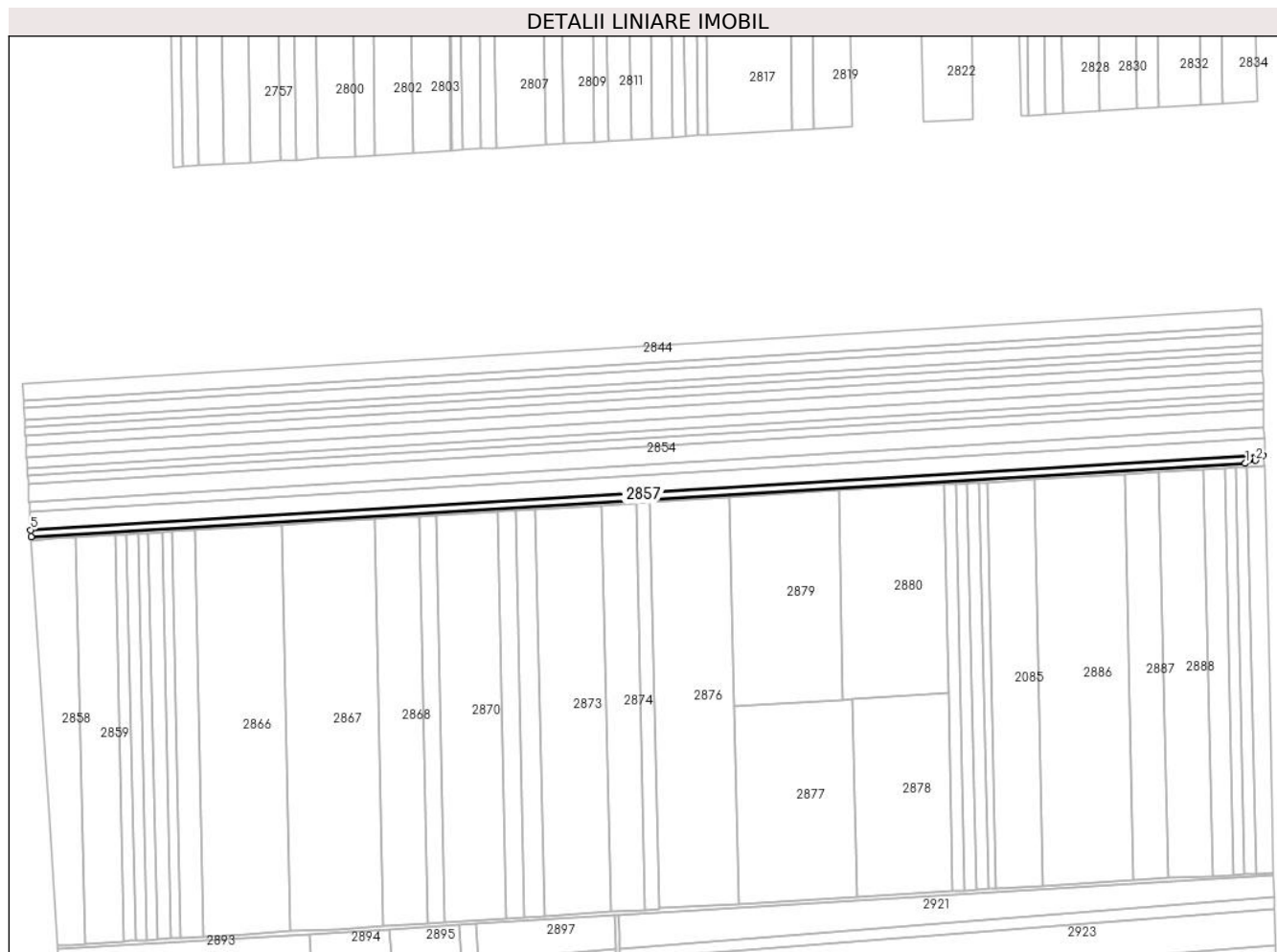
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20495	8.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.836	30	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.065,821 304.716,568	2	610.076,322 304.719,606	10.932
2	610.076,322 304.719,606	3	610.083,545 304.724,578	8.769
3	610.083,545 304.724,578	4	610.083,575 304.724,66	0.087
4	610.083,575 304.724,66	5	608.817,921 304.648,16	1267.964
5	608.817,921 304.648,16	6	608.818,304 304.641,164	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.818,304 304.641,164	1	610.065,821 304.716,568	1249.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.584	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90920, din 06/05/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SANDU CONSTANȚA, LIPSĂ CNP 2) SANDU NICOLAE, LIPSĂ CNP 3) SANDU ION, LIPSĂ CNP 4) SANDU VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

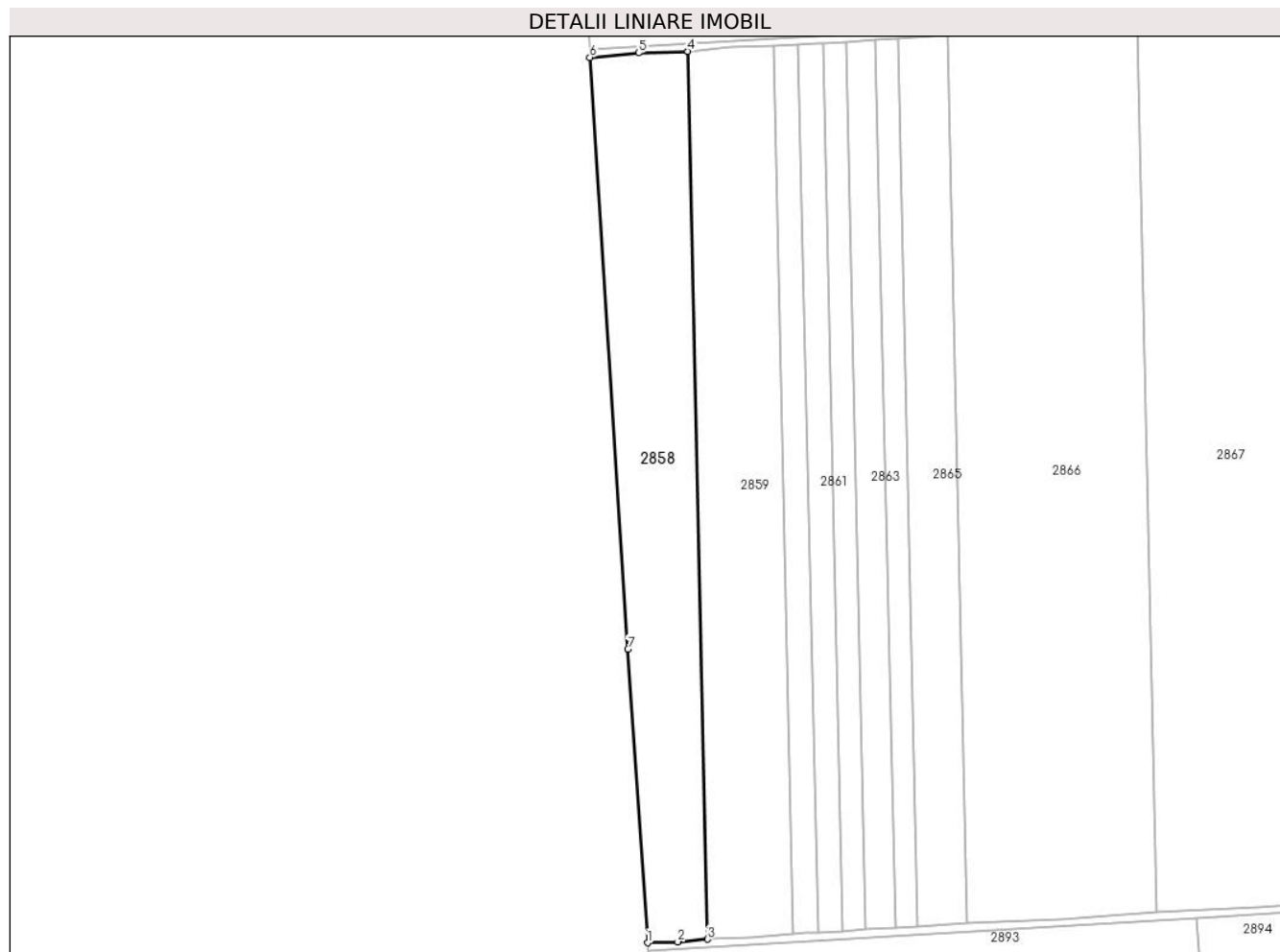
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.584	30/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.845,499 304.221,67	2	608.859,621 304.222,137	14.13
2	608.859,621 304.222,137	3	608.873,674 304.223,375	14.107
3	608.873,674 304.223,375	4	608.864,411 304.640,446	417.174
4	608.864,411 304.640,446	5	608.841,203 304.639,683	23.221
5	608.841,203 304.639,683	6	608.818,263 304.637,653	23.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.818,263 304.637,653	7	608.836,254 304.359,635	278.6
7	608.836,254 304.359,635	1	608.845,499 304.221,67	138.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.876	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 91194, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR C ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

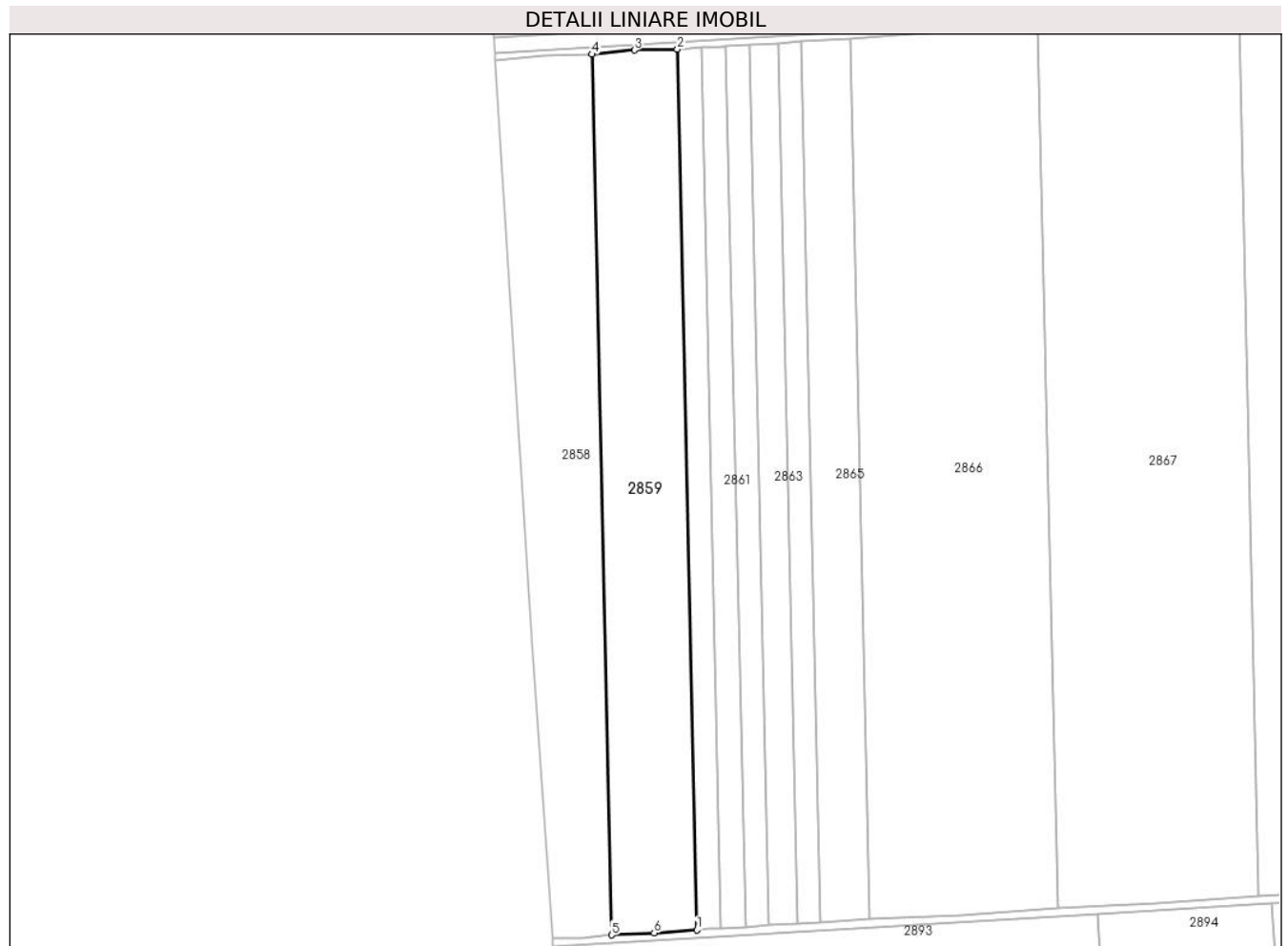
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.876	30/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.914,029 304.225,818	2	608.904,767 304.642,888	417.173
2	608.904,767 304.642,888	3	608.884,5 304.642,458	20.272
3	608.884,5 304.642,458	4	608.864,411 304.640,446	20.19
4	608.864,411 304.640,446	5	608.873,674 304.223,375	417.174
5	608.873,674 304.223,375	6	608.893,807 304.224,28	20.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.893,807 304.224,28	1	608.914,029 304.225,818	20.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23403	4.833	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10312 / 22/03/2018	
Act Notarial nr. 1212, din 20/03/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22669 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19112 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdictia de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
25503 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19112 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
25503 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C.1	

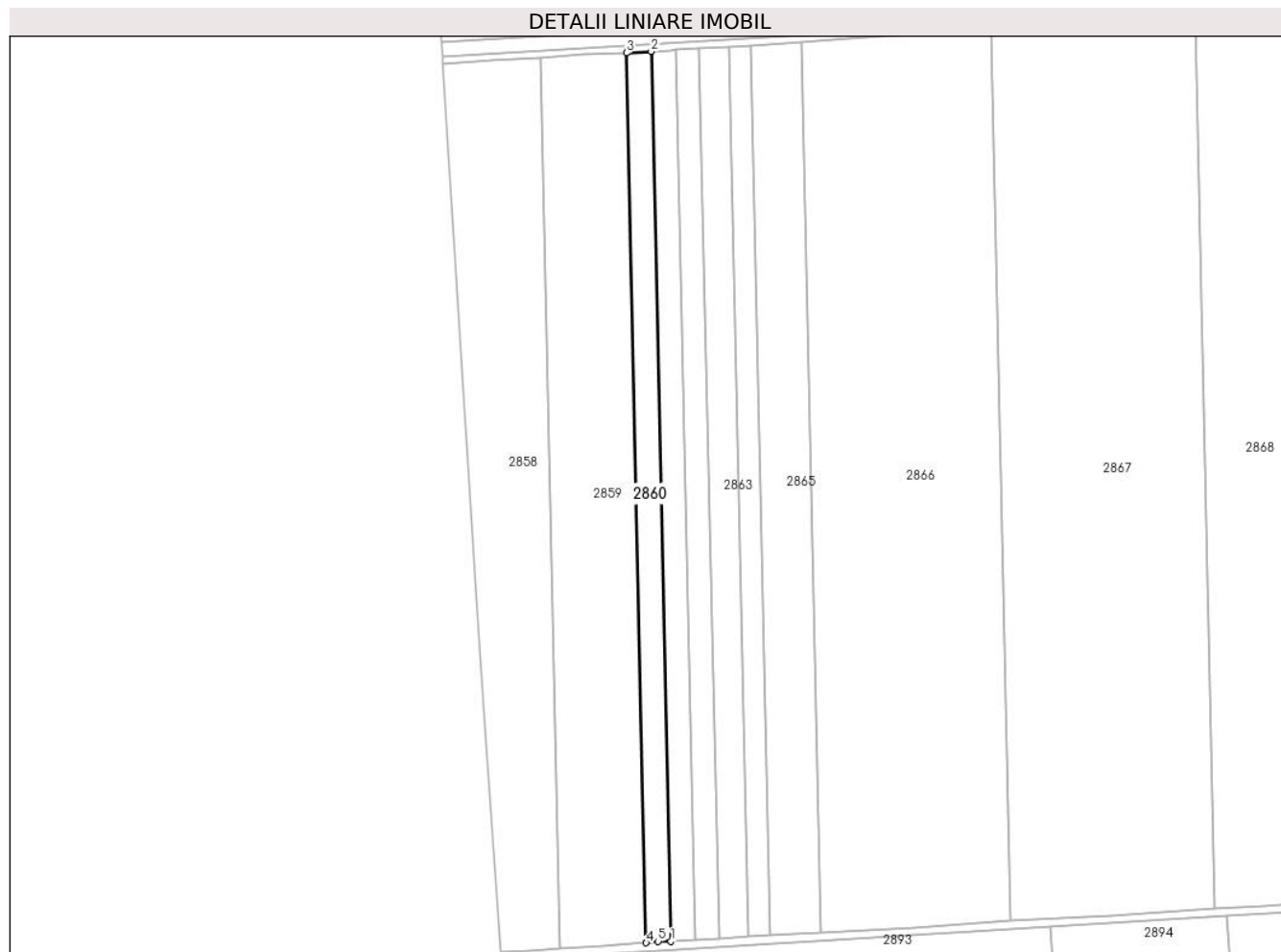
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23403	4.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.833	30/2	24	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.925,611 304.226,54	2	608.916,34 304.643,597	417.16
2	608.916,34 304.643,597	3	608.904,767 304.642,888	11.595
3	608.904,767 304.642,888	4	608.914,029 304.225,818	417.173
4	608.914,029 304.225,818	5	608.919,673 304.226,495	5.684
5	608.919,673 304.226,495	1	608.925,611 304.226,54	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23383	4.833	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10315 / 22/03/2018	
Act Notarial nr. 1202, din 20/03/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22576 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC));	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19298 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
25573 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19298 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RON in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EUR in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069	
25573 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C.1	

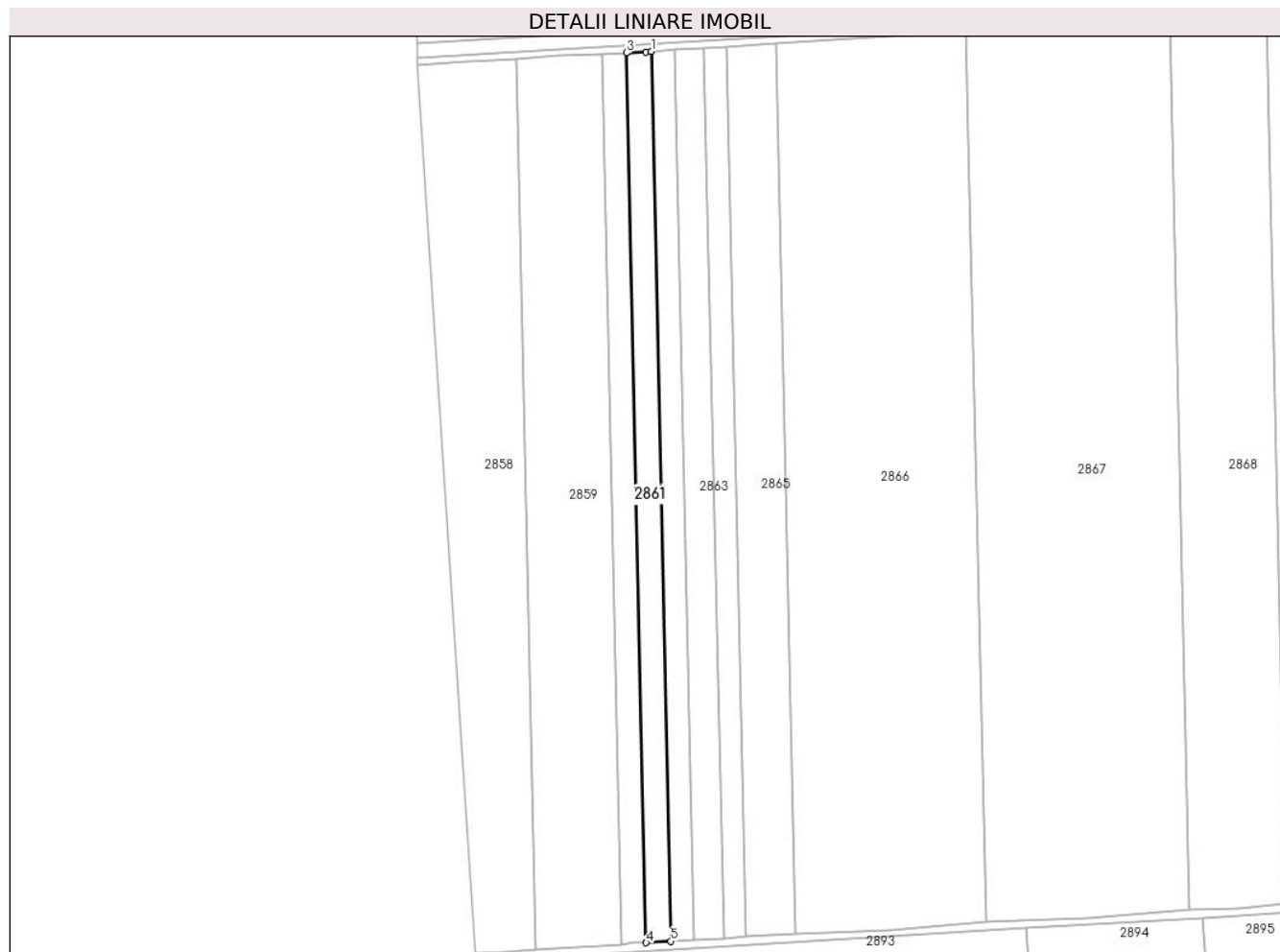
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23383	4.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.833	30/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.927,914 304.644,306	2	608.925,418 304.644,067	2.507
2	608.925,418 304.644,067	3	608.916,34 304.643,597	9.09
3	608.916,34 304.643,597	4	608.925,611 304.226,54	417.16
4	608.925,611 304.226,54	5	608.937,185 304.227,24	11.595
5	608.937,185 304.227,24	1	608.927,914 304.644,306	417.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23384	4.599	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10301 / 22/03/2018	
Act Notarial nr. 1203, din 20/03/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22649 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19299 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25498 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19299 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25498 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C.1	

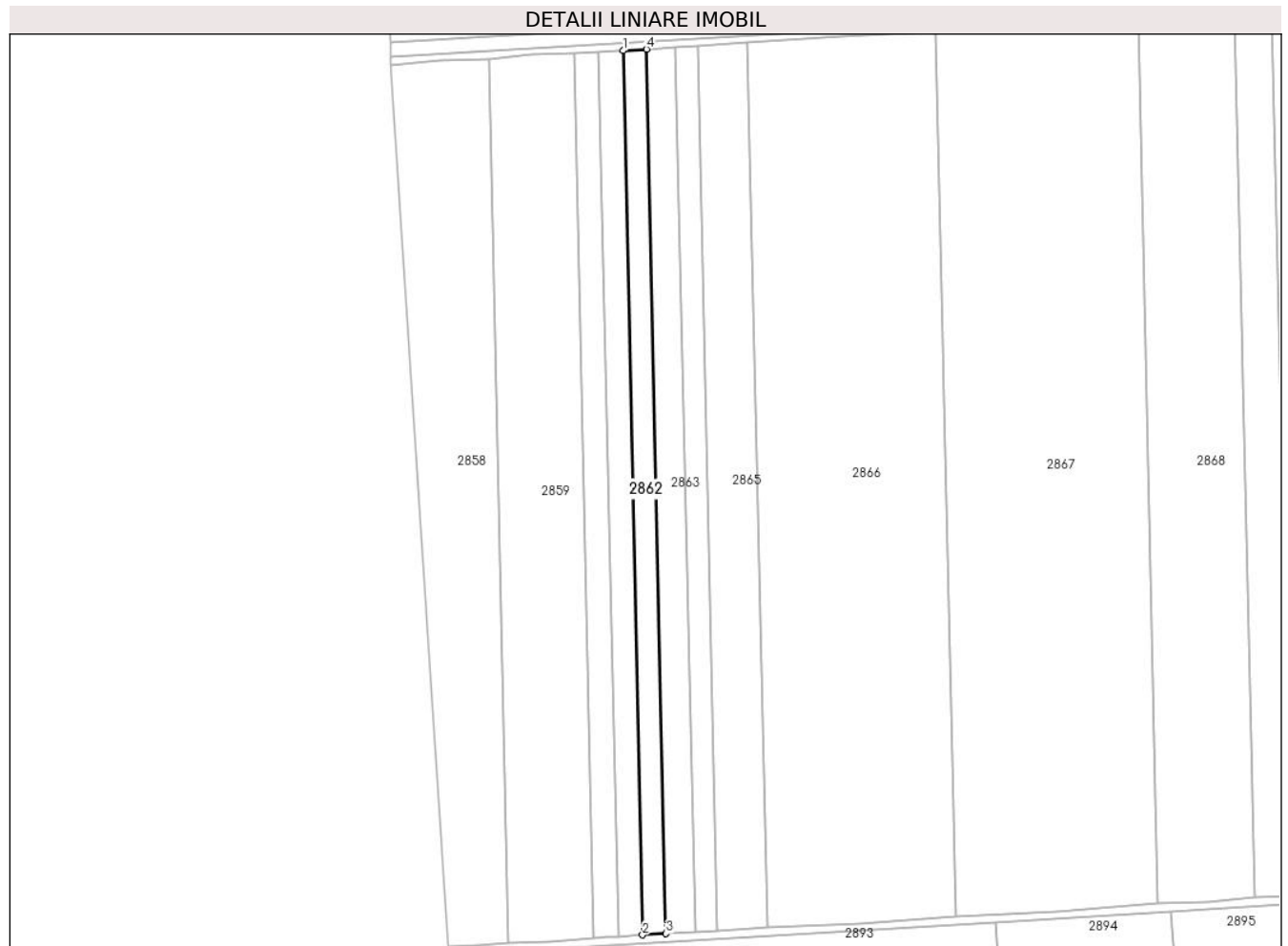
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23384	4.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.599	30/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.927,914 304.644,306	2	608.937,185 304.227,24	417.169
2	608.937,185 304.227,24	3	608.948,198 304.227,905	11.033
3	608.948,198 304.227,905	4	608.938,926 304.644,981	417.179
4	608.938,926 304.644,981	1	608.927,914 304.644,306	11.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.767 Masurata: 5.759	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91012, din 02/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR ALECU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

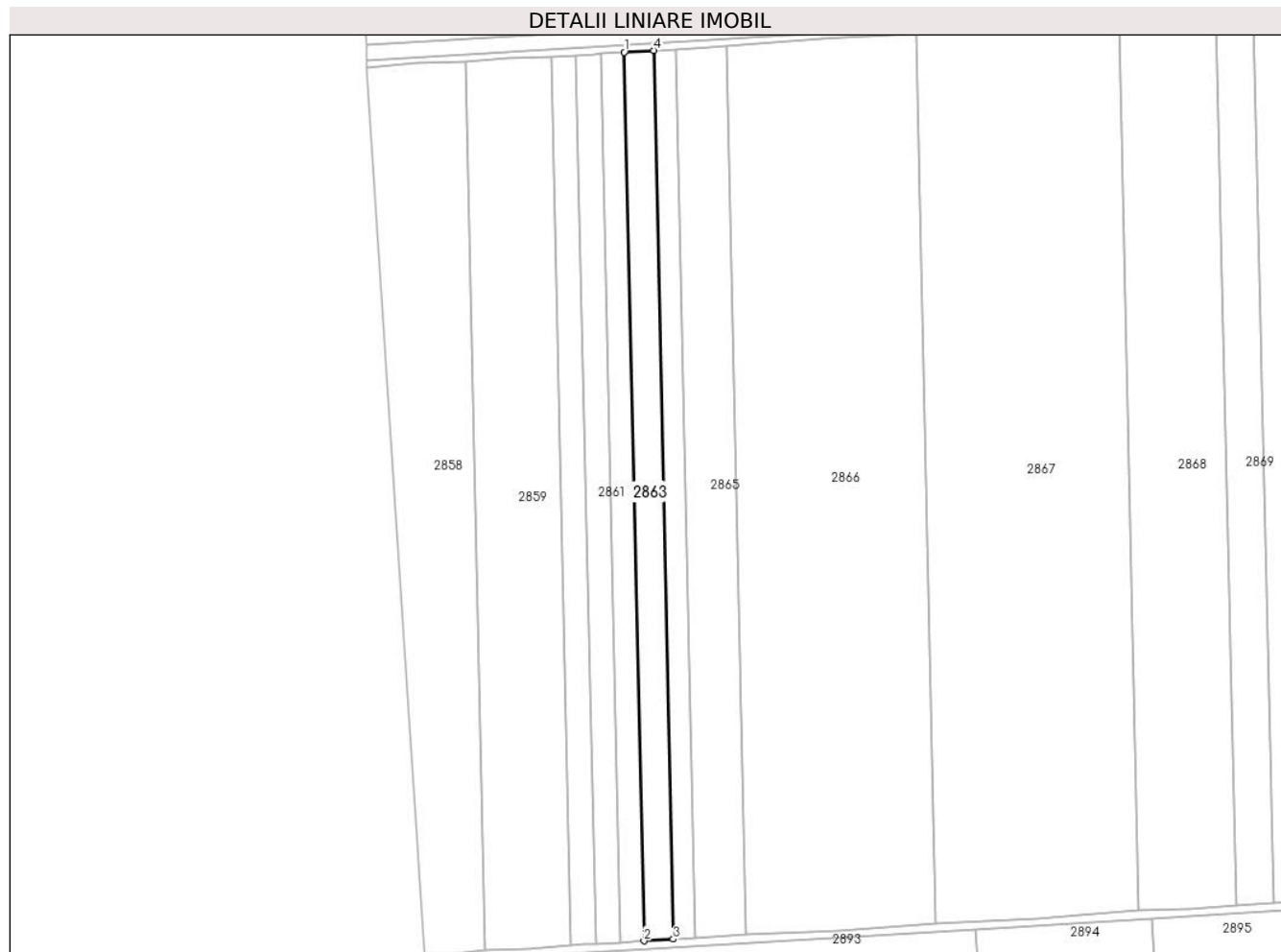
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.767 Masurata: 5.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.759	30/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.938,926 304.644,981	2	608.948,198 304.227,905	417.179
2	608.948,198 304.227,905	3	608.961,933 304.228,717	13.759
3	608.961,933 304.228,717	4	608.952,771 304.645,801	417.185
4	608.952,771 304.645,801	1	608.938,926 304.644,981	13.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.391 Masurata: 4.385	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92195, din 17/08/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VISAN C ELENA, LIPSĂ CNP 2) TUDOR C ALEXANDRA, LIPSĂ CNP 3) STANCU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) STANCU C ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

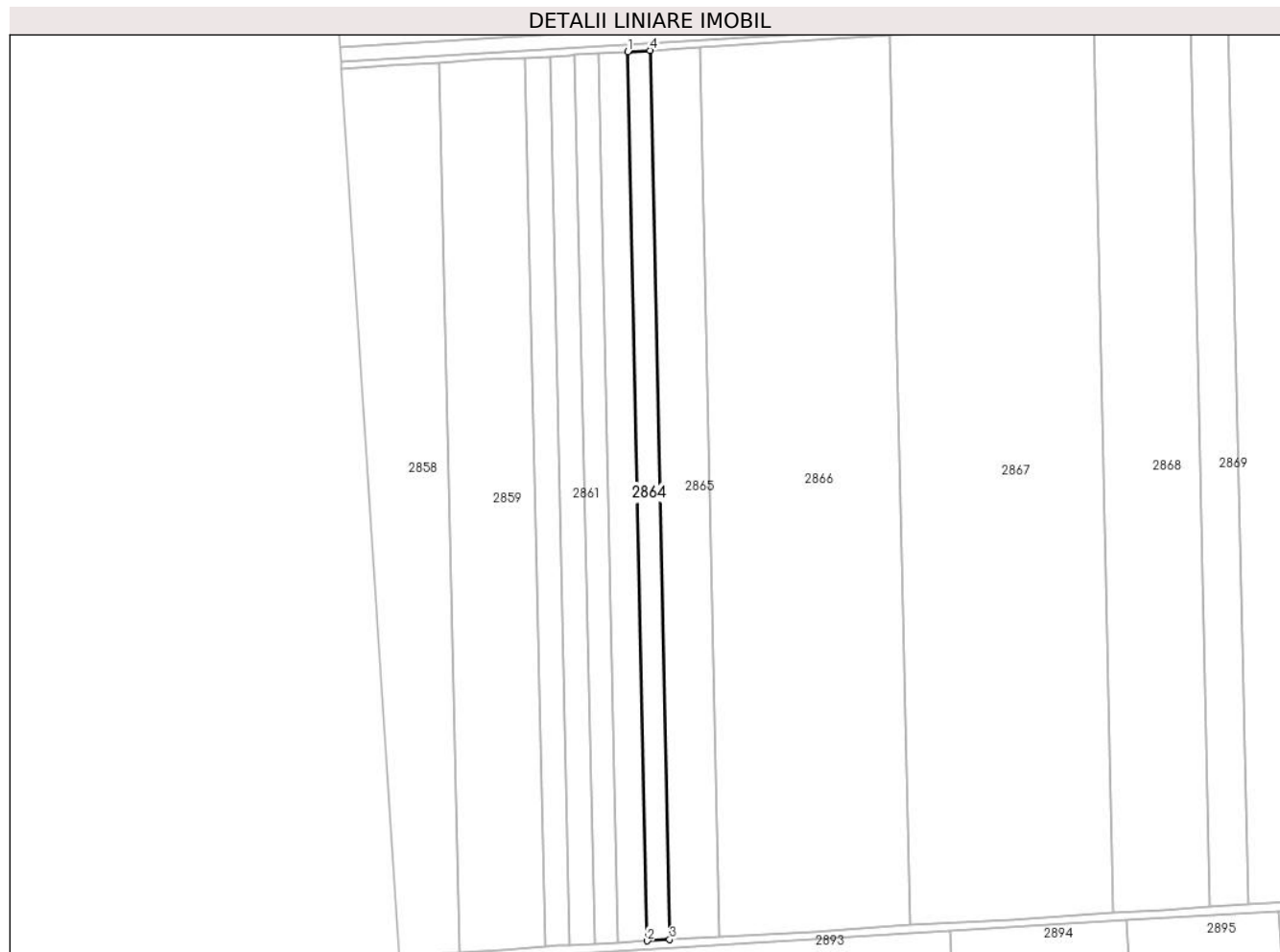
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.391 Masurata: 4.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.385	30/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.952,771 304.645,801	2	608.961,933 304.228,717	417.185
2	608.961,933 304.228,717	3	608.972,433 304.229,352	10.519
3	608.972,433 304.229,352	4	608.963,27 304.646,44	417.189
4	608.963,27 304.646,44	1	608.952,771 304.645,801	10.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24959	Din acte: 9.823 Masurata: 9.810	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19680 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 290, din 10/06/2011 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCHIDAN VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCHIDAN STEFAN	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

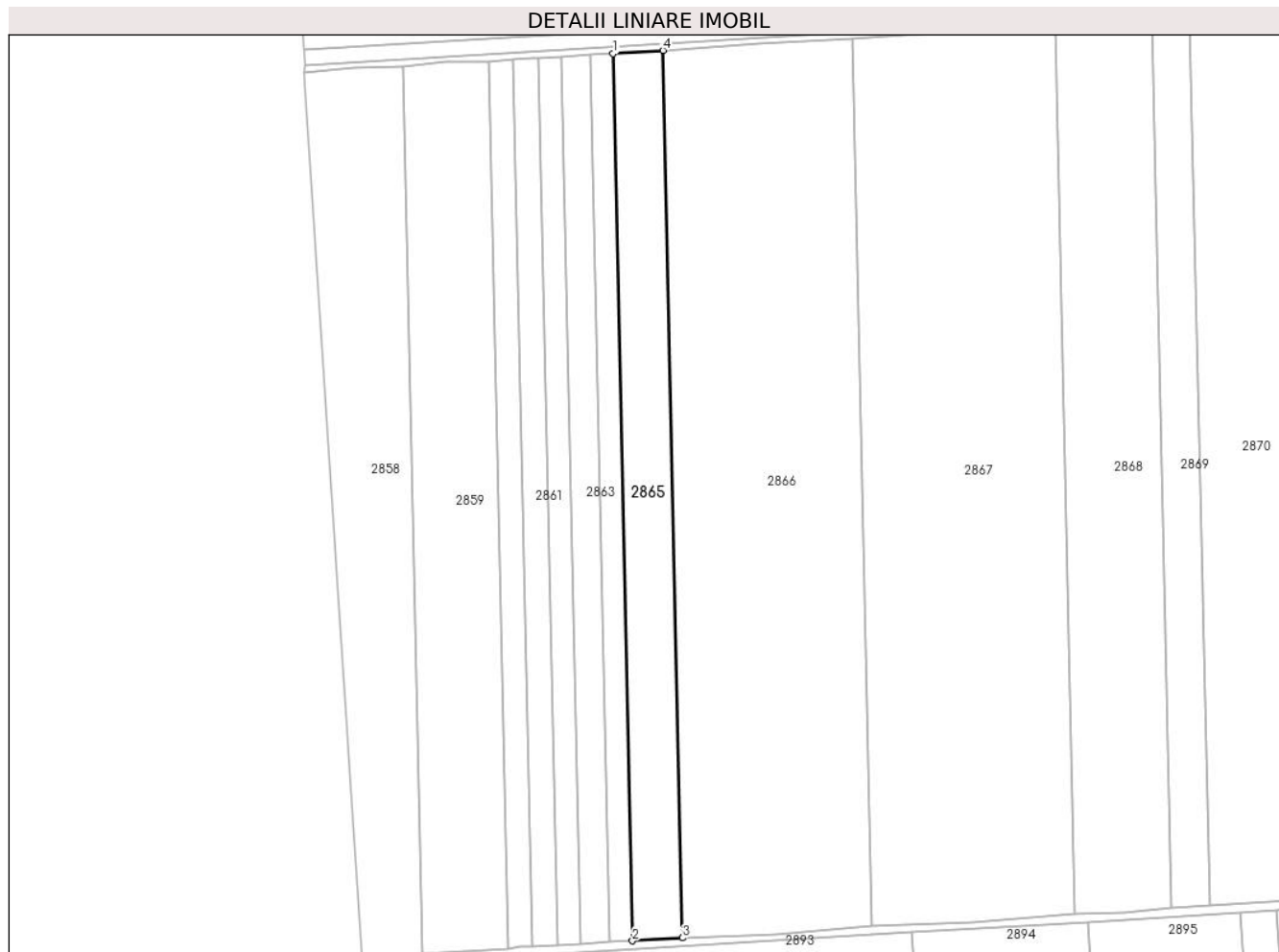
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24959	Din acte: 9.823 Masurata: 9.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.810	30/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.963,27 304.646,44	2	608.972,433 304.229,352	417.189
2	608.972,433 304.229,352	3	608.995,922 304.230,774	23.532
3	608.995,922 304.230,774	4	608.986,752 304.647,953	417.28
4	608.986,752 304.647,953	1	608.963,27 304.646,44	23.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708

Nr. cadastral vechi:901

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21586	37.278	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
815 / 25/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 390, din 24/01/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADOI BENIAMIN, RADOI SORANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU DORU-EMIL, ALEXANDRU CRISTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

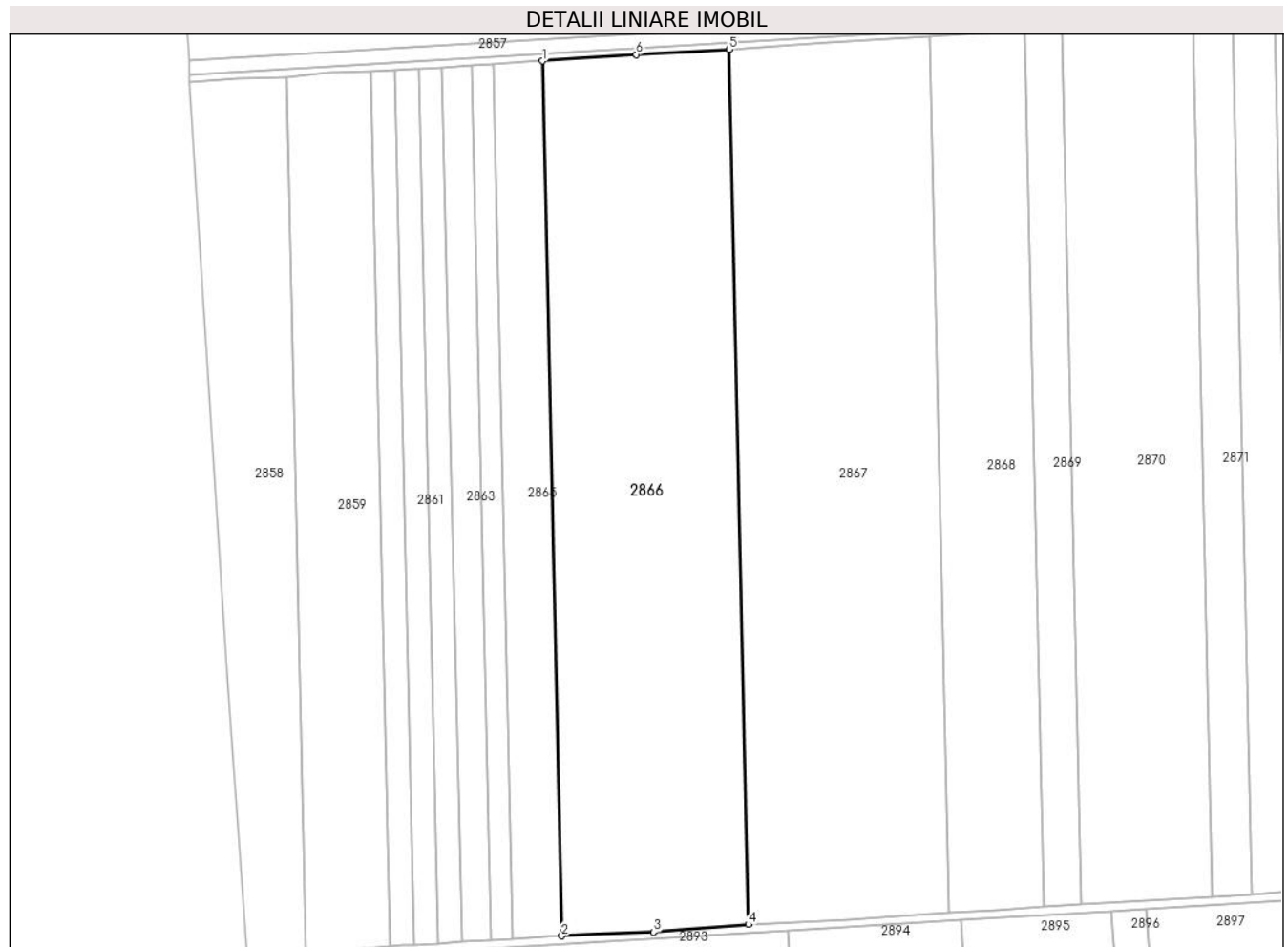
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21586	37.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.278	30/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,752 304.647,953	2	608.995,922 304.230,774	417.28
2	608.995,922 304.230,774	3	609.039,838 304.232,621	43.955
3	609.039,838 304.232,621	4	609.085,065 304.236,169	45.366
4	609.085,065 304.236,169	5	609.075,8 304.653,56	417.494
5	609.075,8 304.653,56	6	609.031,512 304.651,06	44.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.031,512 304.651,06	1	608.986,752 304.647,953	44.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:722
Nr. cadastral vechi:900

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21582	40.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4071 / 17/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 708, din 03/05/2007 emis de BNPASOCIATI RODICA COLIBAN SI BIANCA BATRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIPEANU CLAUDIU-SAVEL, RIPEANU EMANUELA-MARIA-BUN COMUN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 722)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

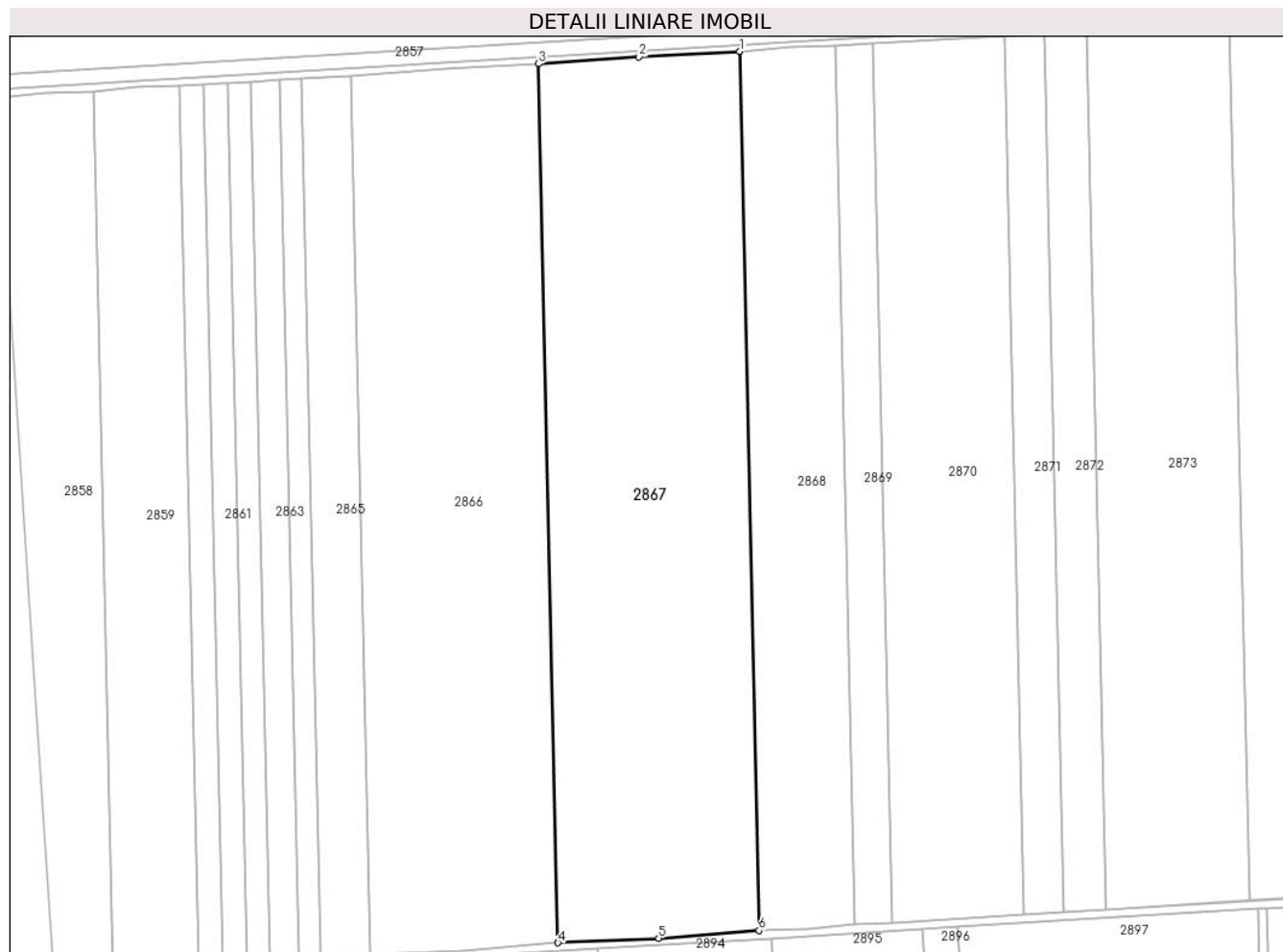
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53564 / 06/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 688/2018, din 19/11/2019 emis de BEJ POROJNICU ADRIAN;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21582	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	30/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.171,445 304.659,442	2	609.123,575 304.656,843	47.941
2	609.123,575 304.656,843	3	609.075,8 304.653,56	47.888
3	609.075,8 304.653,56	4	609.085,065 304.236,169	417.494
4	609.085,065 304.236,169	5	609.132,852 304.238,347	47.837
5	609.132,852 304.238,347	6	609.180,571 304.242,009	47.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.180,571 304.242,009	1	609.171,445 304.659,442	417.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:718
Nr. cadastral vechi:899

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21583	19.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 17/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 709, din 03/05/2007 emis de BNP ASOCIATI RODICA COLIBAN SI BIANCA BATRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIPEANU CLAUDIU-SAVEL , RIPEANU EMANUELA-MARIA-1/1 PARTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

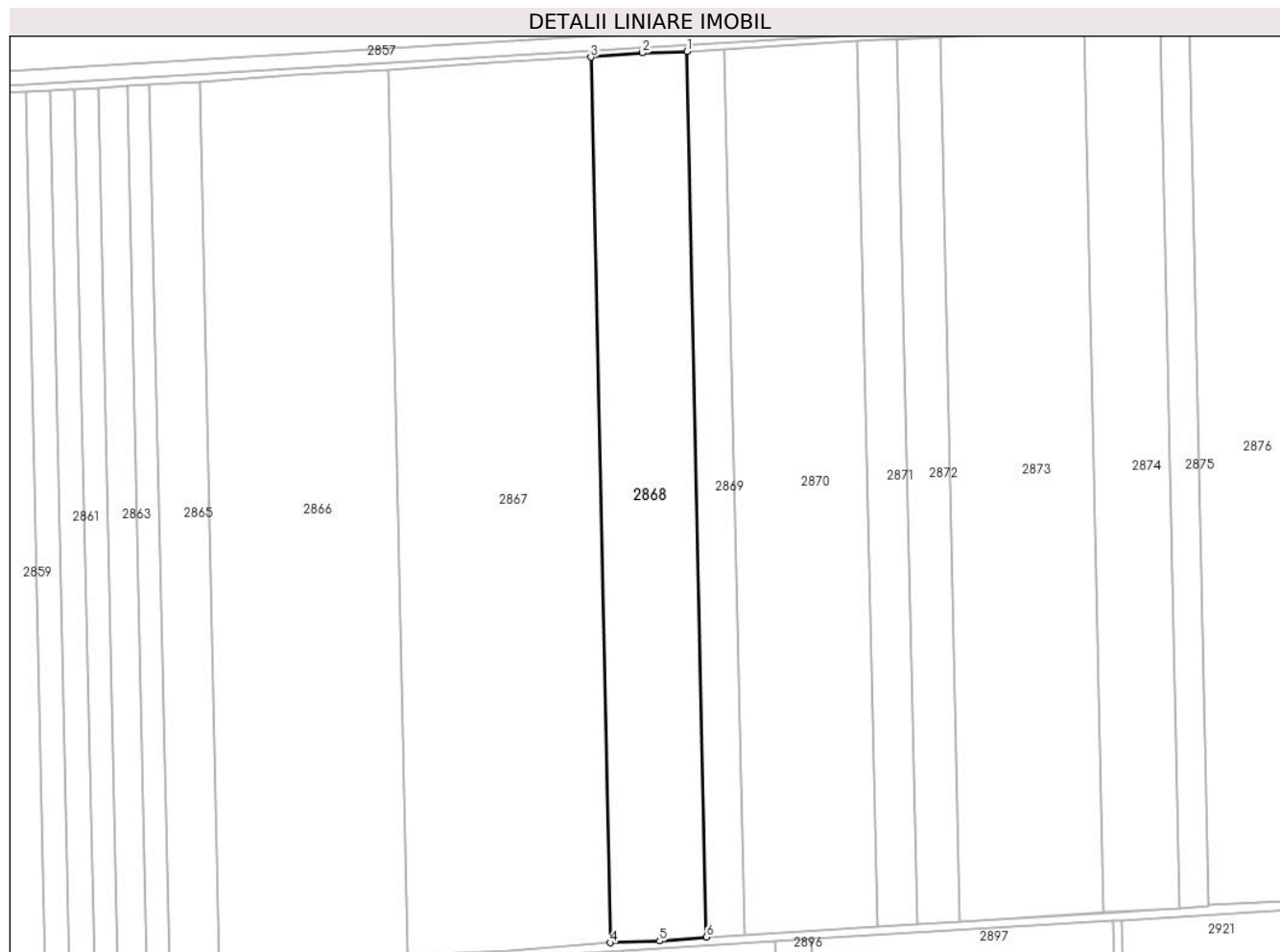
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43239 / 16/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 688/2018, din 30/09/2019 emis de BEJ POROJNICU ADRIAN;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobilul descris la A1 apartinand debitorului RAPEANU CLAUDIU SAVEL, pentru suma totala de 13.300 EUR si 6.690 lei in dosarul de executare nr. 688/2018 1) NEGOITA RARES COSTIN 2) NEGOITA RALUCA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21583	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	30/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.216,773 304.662,129	2	609.195,75 304.661,397	21.036
2	609.195,75 304.661,397	3	609.171,445 304.659,442	24.383
3	609.171,445 304.659,442	4	609.180,571 304.242,009	417.533
4	609.180,571 304.242,009	5	609.203,916 304.242,826	23.359
5	609.203,916 304.242,826	6	609.226,042 304.244,757	22.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.226,042 304.244,757	1	609.216,773 304.662,129	417.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:720
Nr. cadastral vechi:904

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21581	7.416	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4070 / 17/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 707, din 03/05/2007 emis de BNP ASOCIATI RODICA COLIBAN SI BIANCA BATRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SERETEAN LIDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 720)</i>	A1
40036 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 47, din 26/11/2018 emis de JANETA MRAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SERETEAN LIDIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SERETEAN RUXANDRA-MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SERETEAN ALEXIA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

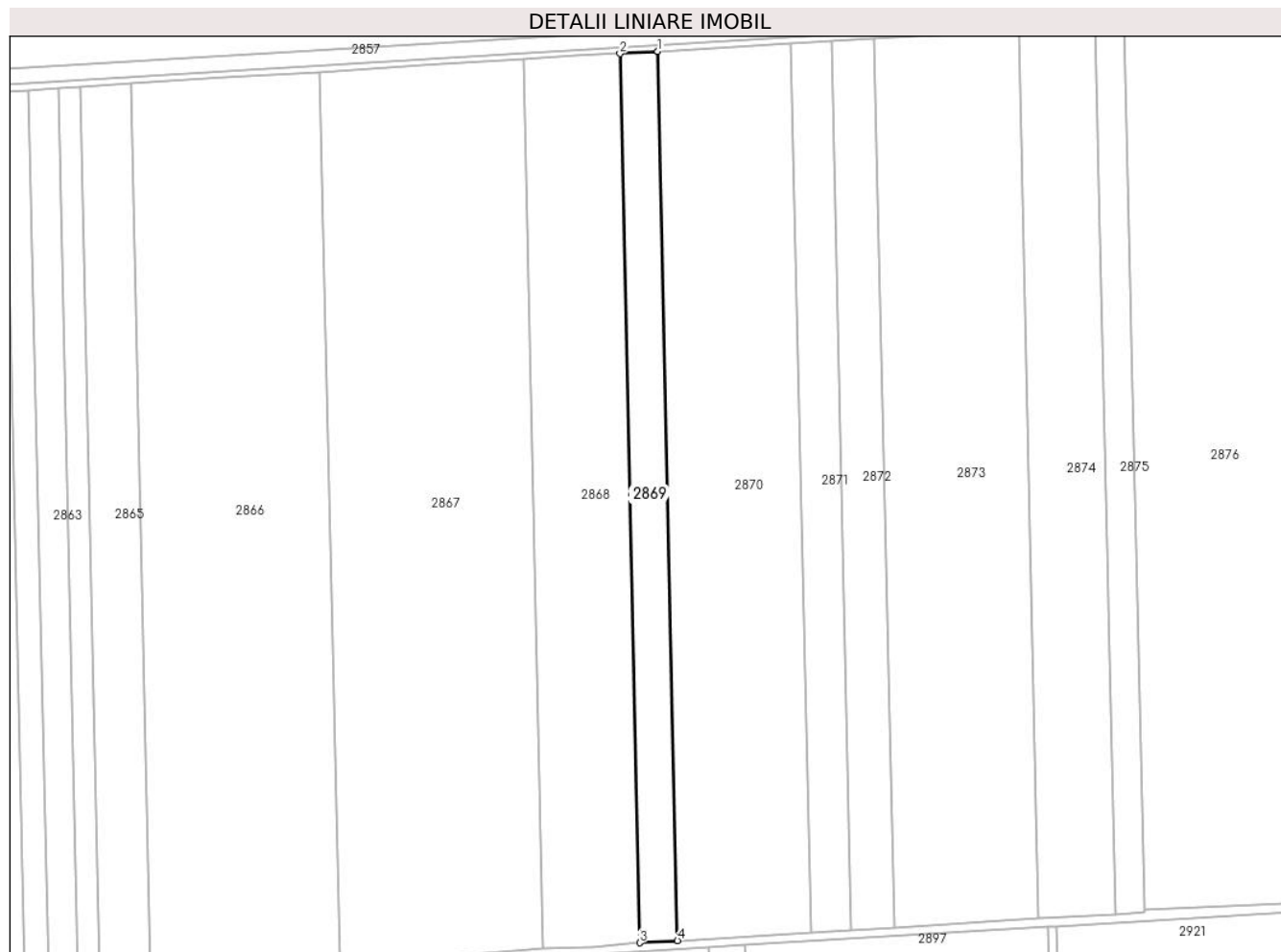
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21581	7.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.416	30/2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.234,513 304.663,147	2	609.216,773 304.662,129	17.769
2	609.216,773 304.662,129	3	609.226,042 304.244,757	417.475
3	609.226,042 304.244,757	4	609.243,794 304.245,783	17.782
4	609.243,794 304.245,783	1	609.234,513 304.663,147	417.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLAUA 30/2, PARCELA 16 (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22603	26.229	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33731 / 22/12/2015	
Act Notarial nr. 5366, din 22/12/2015 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22518 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19221 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25259 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B4	

C. Partea III. SARCINI

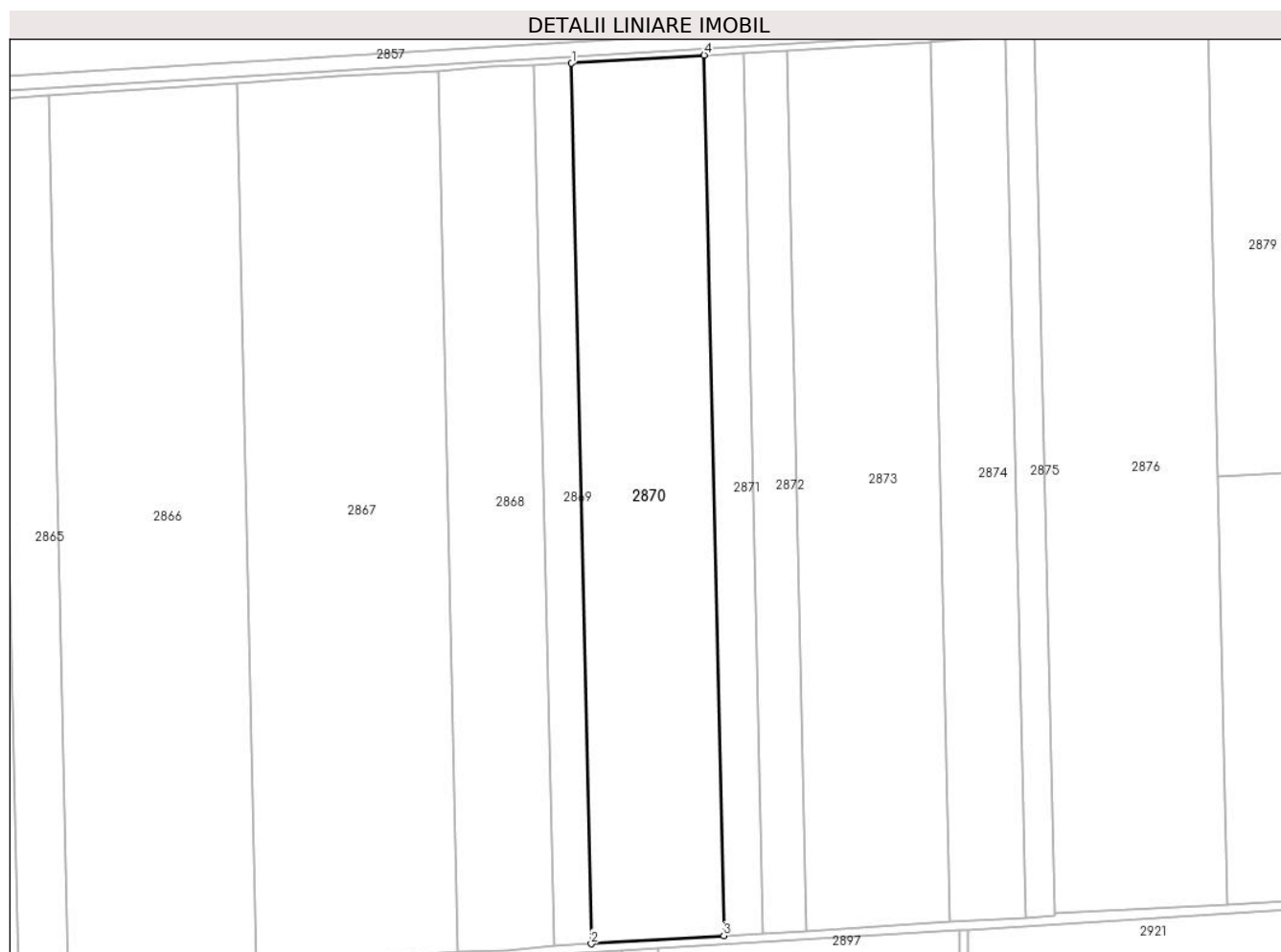
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19221 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25259 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22603	26.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.229	30/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.234,513 304.663,147	2	609.243,794 304.245,783	417.467
2	609.243,794 304.245,783	3	609.306,55 304.249,62	62.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.306,55 304.249,62	4	609.297,275 304.666,991	417.474
4	609.297,275 304.666,991	1	609.234,513 304.663,147	62.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:819
Nr. cadastral vechi:999

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21694	7.869	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
980 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 5814, din 18/12/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22713 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19446 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25352 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B8	se radiaza inscrierea de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19446 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RON in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EUR in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
25352 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C.1	A1

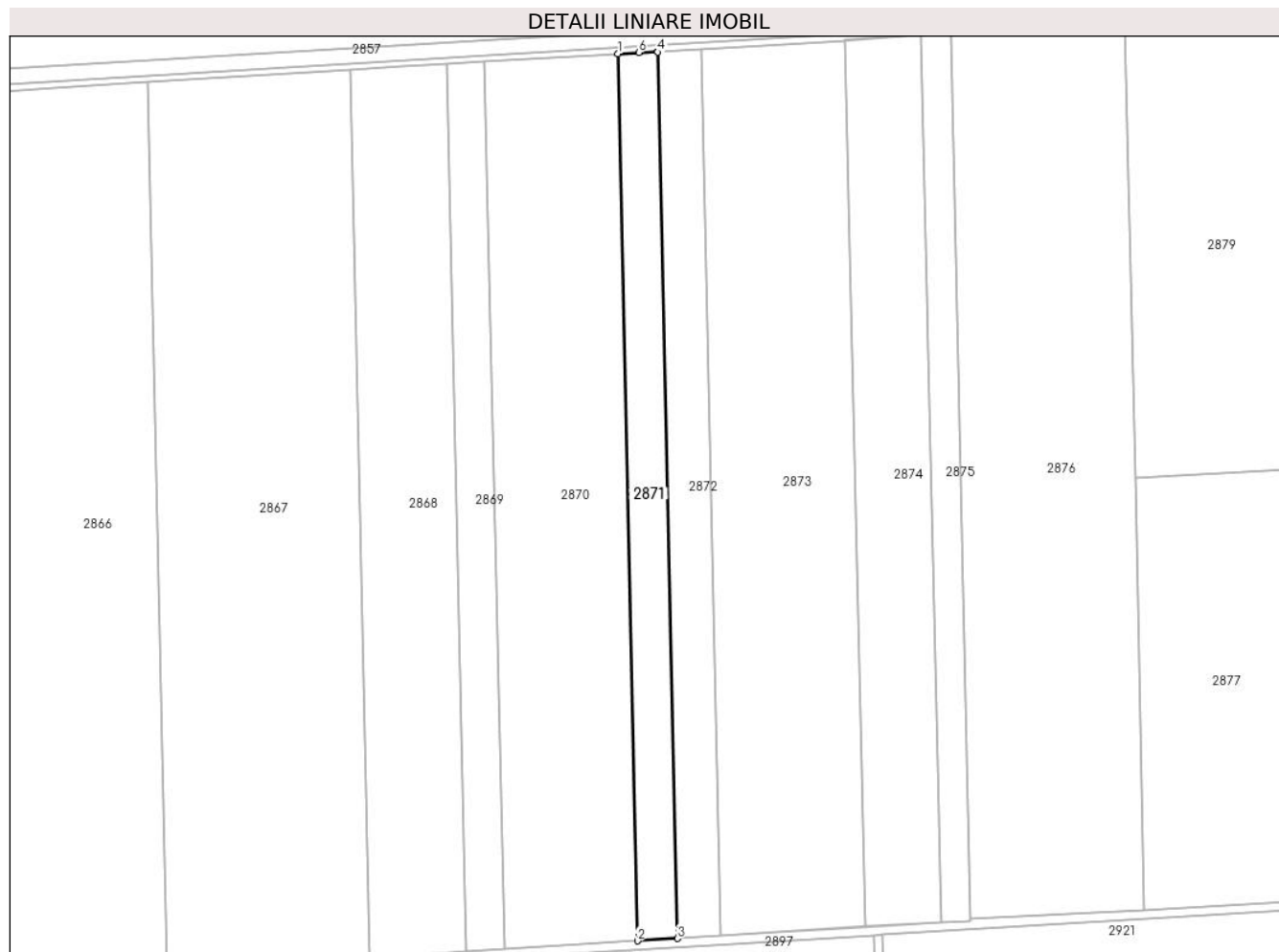
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21694	7.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.869	30/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.297,275 304.666,991	2	609.306,55 304.249,62	417.474
2	609.306,55 304.249,62	3	609.325,381 304.250,759	18.865
3	609.325,381 304.250,759	4	609.316,111 304.667,784	417.128
4	609.316,111 304.667,784	5	609.316,103 304.668,144	0.36
5	609.316,103 304.668,144	6	609.307,116 304.667,547	9.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.307,116 304.667,547	1	609.297,275 304.666,991	9.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.479 Masurata: 8.468	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91008, din 01/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROIE M ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

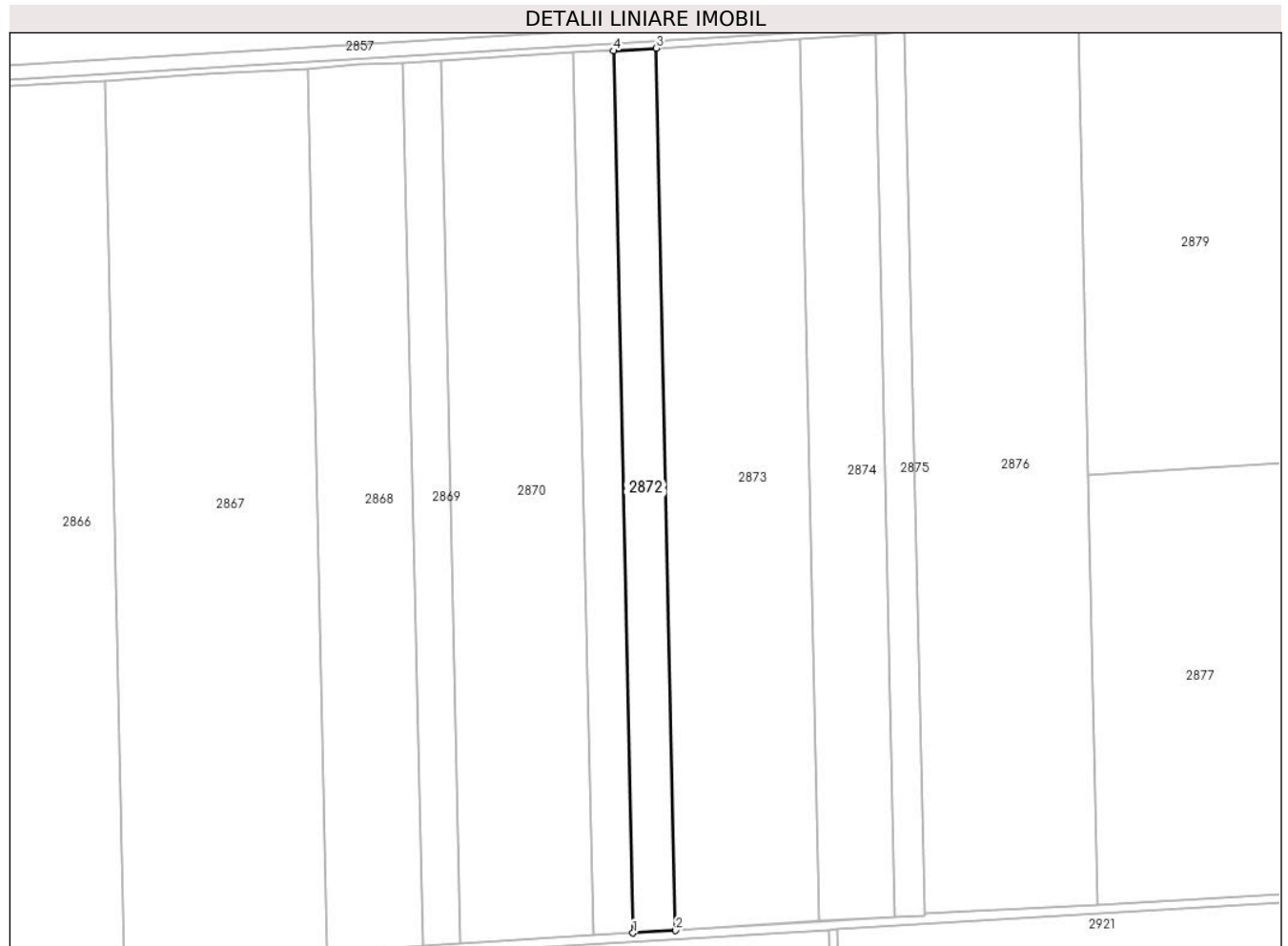
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.479 Masurata: 8.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.468	30/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.325,381 304.250,759	2	609.345,608 304.251,946	20.262
2	609.345,608 304.251,946	3	609.336,44 304.669,015	417.17
3	609.336,44 304.669,015	4	609.316,111 304.667,784	20.366
4	609.316,111 304.667,784	1	609.325,381 304.250,759	417.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28.422 Masurata: 28.385	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90500, din 29/06/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HENTES NICOLAE, LIPSĂ CNP 2) NICOLAE PETRA, LIPSĂ CNP 3) DANA I MARIANA, LIPSĂ CNP 4) HENTES I STEFAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

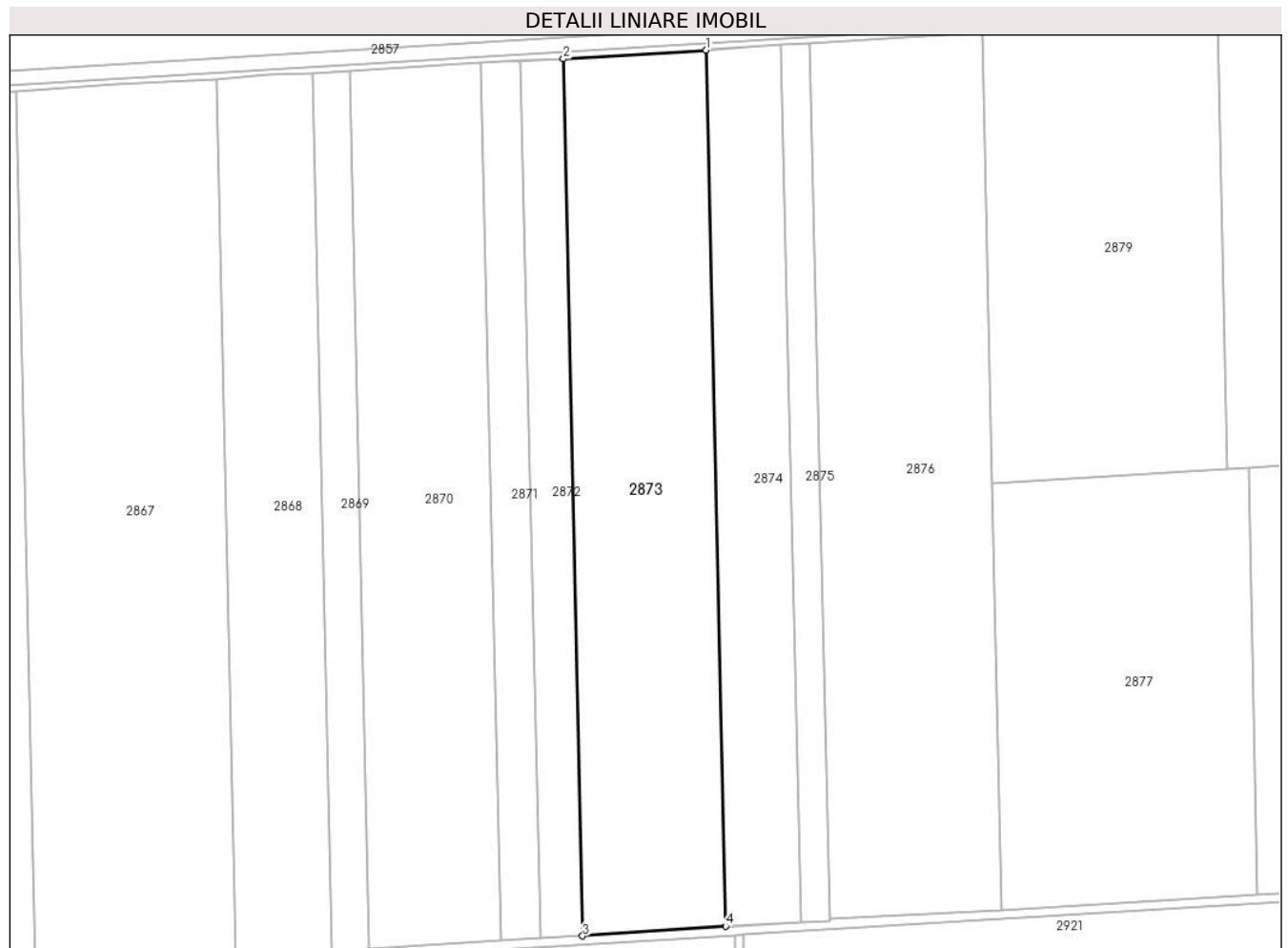
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28.422 Masurata: 28.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.385	30/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.404,394 304.673,128	2	609.336,44 304.669,015	68.078
2	609.336,44 304.669,015	3	609.345,608 304.251,946	417.17
3	609.345,608 304.251,946	4	609.413,655 304.256,524	68.201
4	609.413,655 304.256,524	1	609.404,394 304.673,128	416.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:717

Nr. cadastral vechi:898

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22235	14.961	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6887 / 20/07/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 946, din 19/06/2007 emis de BNP Coliban Rodica;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADIU KAPLAN MIHAELA , casatorita cu KAPLAN ISMAIL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 717)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

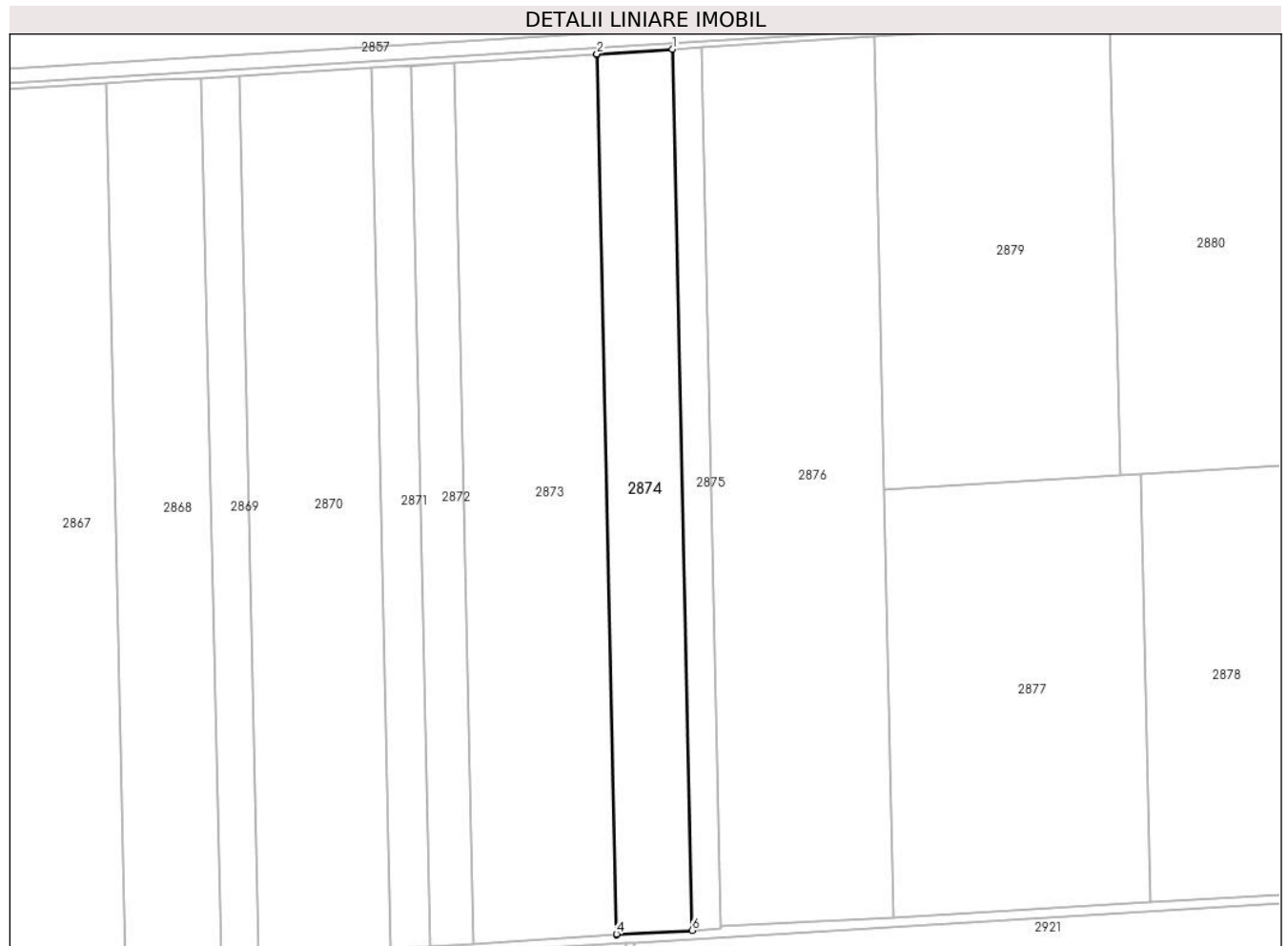
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22235	14.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.961	30/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.440,174 304.675,742	2	609.404,385 304.673,551	35.856
2	609.404,385 304.673,551	3	609.404,394 304.673,128	0.423
3	609.404,394 304.673,128	4	609.413,655 304.256,524	416.707
4	609.413,655 304.256,524	5	609.413,665 304.256,094	0.43
5	609.413,665 304.256,094	6	609.449,454 304.258,257	35.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.449,454 304.258,257	1	609.440,174 304.675,742	417.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/2, Parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22115	5.745	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3894 / 10/02/2015	
Act Notarial nr. 455, din 06/02/2015 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
22491 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19055 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
25365 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B4	

C. Partea III. SARCINI

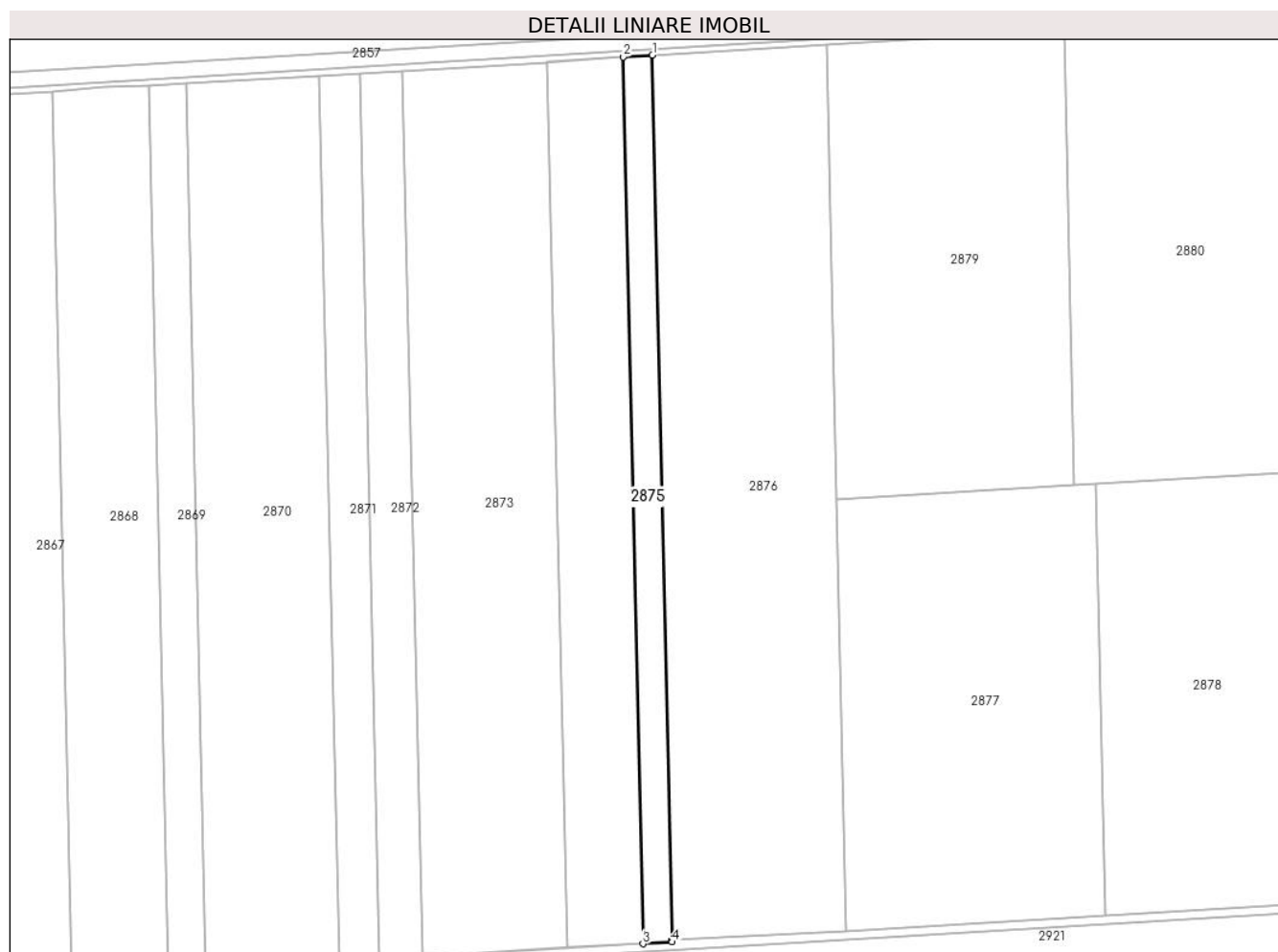
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19055 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
25365 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22115	5.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.745	30/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.453,916 304.676,584	2	609.440,174 304.675,742	13.768
2	609.440,174 304.675,742	3	609.449,454 304.258,257	417.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.449,454 304.258,257	4	609.463,196 304.259,087	13.767
4	609.463,196 304.259,087	5	609.463,172 304.260,155	1.068
5	609.463,172 304.260,155	1	609.453,916 304.676,584	416.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 34.325 Masurata: 34.282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90943, din 08/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE I AUREL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

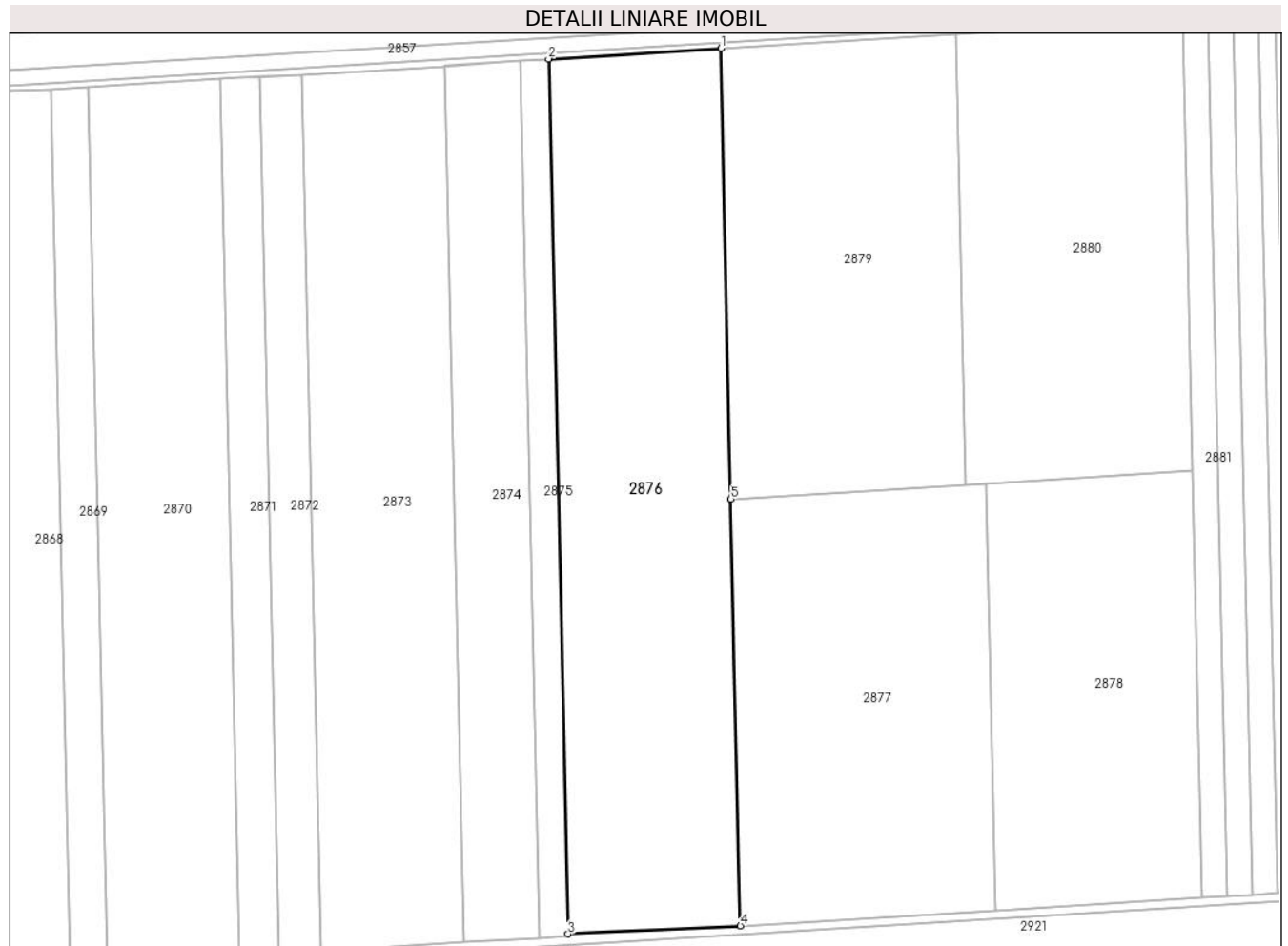
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 34.325 Masurata: 34.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.282	30/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.536,012 304.681,647	2	609.453,916 304.676,584	82.252
2	609.453,916 304.676,584	3	609.463,172 304.260,155	416.532
3	609.463,172 304.260,155	4	609.545,295 304.264,048	82.215
4	609.545,295 304.264,048	5	609.540,78 304.467,15	203.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.540,78 304.467,15	1	609.536,012 304.681,647	214.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:784

Nr. cadastral vechi:976/4

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21626	24.772	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8136 / 22/08/2007		
Titlu Proprietate nr. 90118, din 05/01/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PASCU ANISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)</i>	A1
4768 / 07/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1883, din 04/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) PASCU ANISOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 784)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

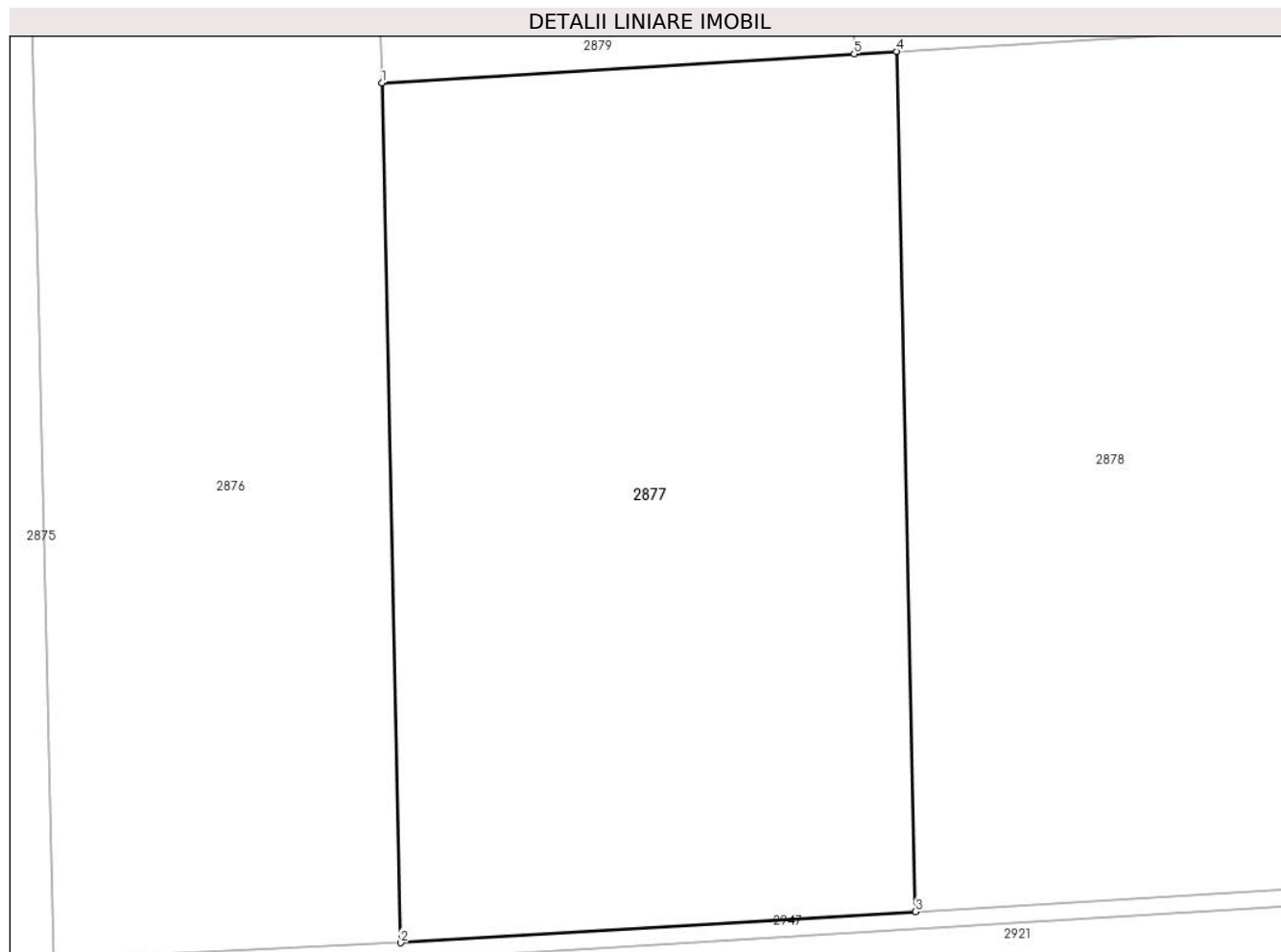
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21626	24.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.772	30/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.540,78 304.467,15	2	609.545,295 304.264,048	203.152
2	609.545,295 304.264,048	3	609.667,066 304.271,406	121.993
3	609.667,066 304.271,406	4	609.662,549 304.474,617	203.261
4	609.662,549 304.474,617	5	609.652,517 304.474,002	10.051
5	609.652,517 304.474,002	1	609.540,78 304.467,15	111.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:929

Nr. cadastral vechi:976/3

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21662	20.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4767 / 07/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1881, din 04/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU SORIN 2) PASCU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

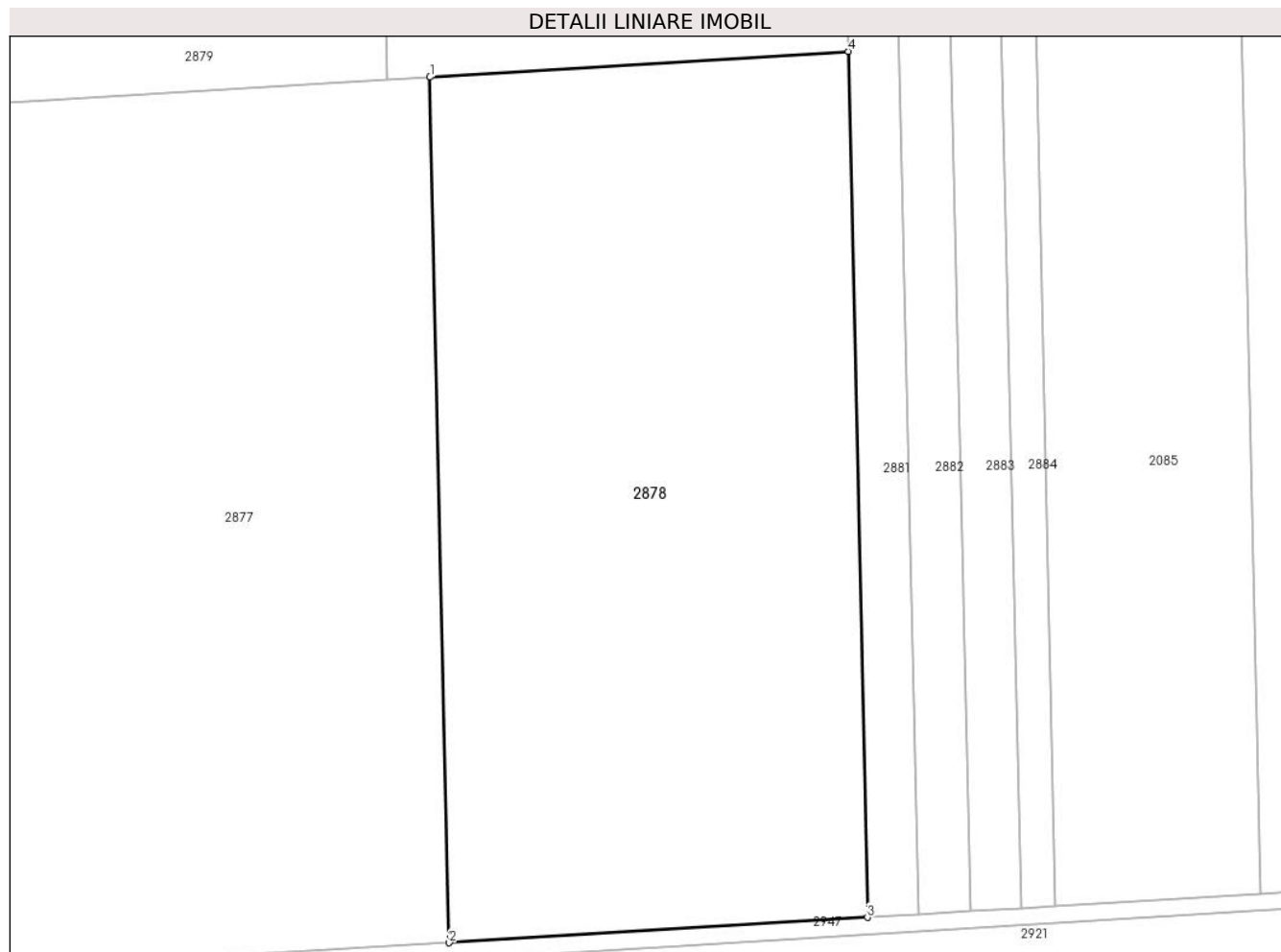
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21662	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	30/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.662,549 304.474,617	2	609.667,066 304.271,406	203.261
2	609.667,066 304.271,406	3	609.765,333 304.277,344	98.446
3	609.765,333 304.277,344	4	609.760,814 304.480,643	203.349
4	609.760,814 304.480,643	1	609.662,549 304.474,617	98.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928

Nr. cadastral vechi:976/2

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21661	24.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4766 / 07/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1880, din 04/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HENTES DANIEL 2) HENTES OANA CRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HENTES FLORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

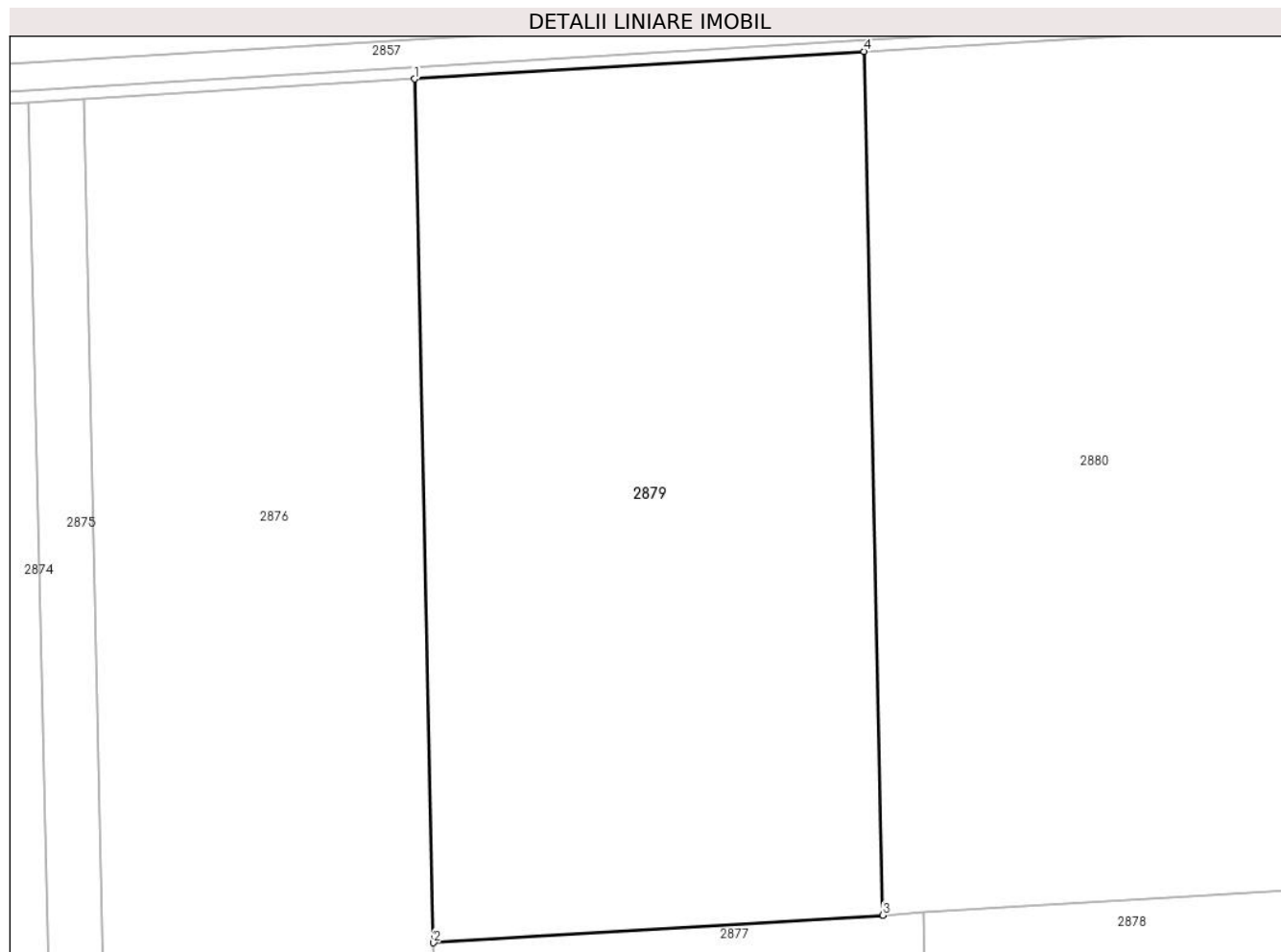
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21661	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	30/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.536,012 304.681,647	2	609.540,78 304.467,15	214.55
2	609.540,78 304.467,15	3	609.652,517 304.474,002	111.947
3	609.652,517 304.474,002	4	609.647,749 304.688,499	214.55
4	609.647,749 304.688,499	1	609.536,012 304.681,647	111.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:927

Nr. cadastral vechi:976/1

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21671	23.261	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4765 / 07/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1874, din 04/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN CRISTIAN , casatorit ce STAN IRINA GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOROICA LUCICA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

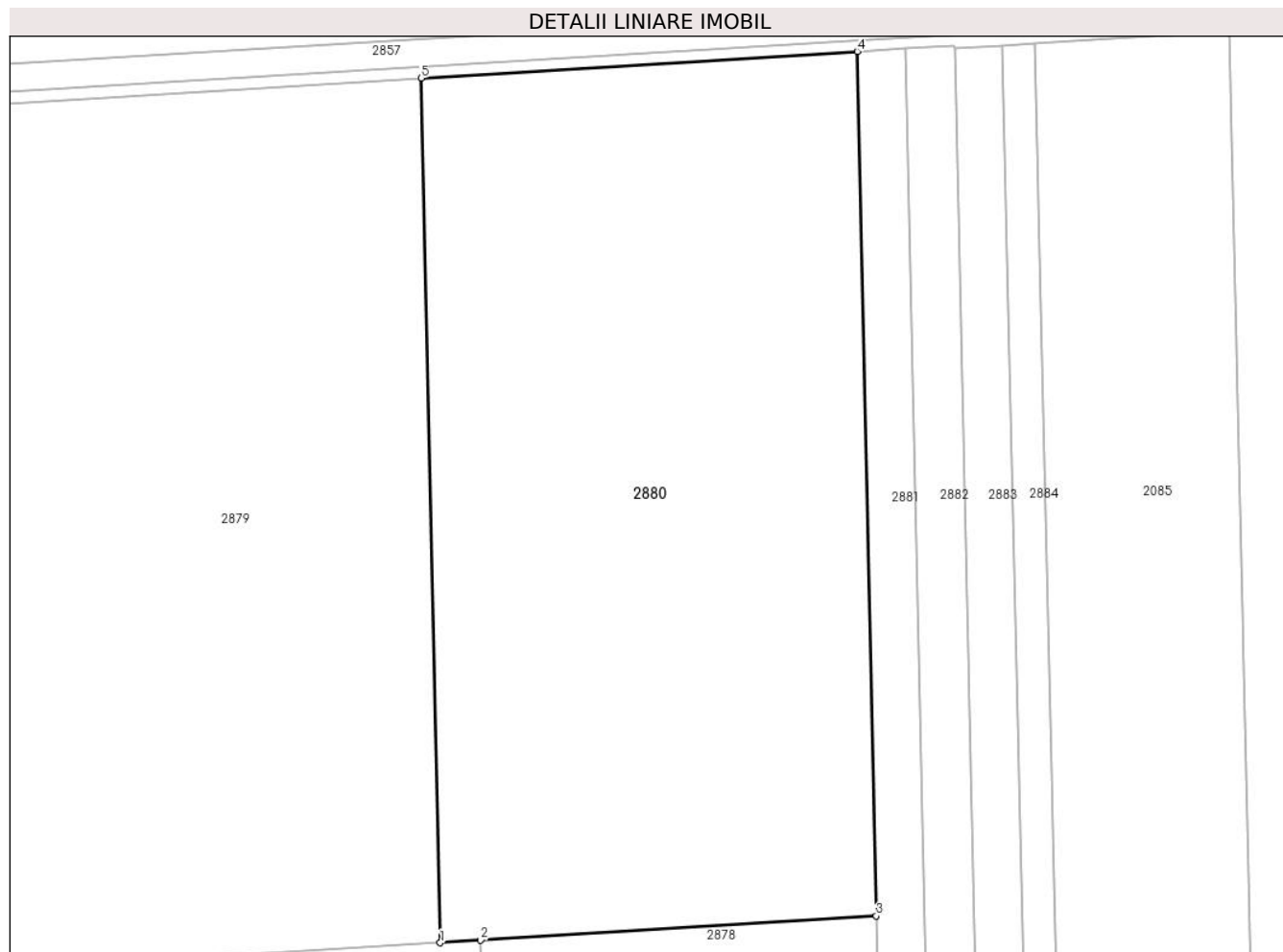
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21671	23.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.261	30/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.652,517 304.474,002	2	609.662,549 304.474,617	10.051
2	609.662,549 304.474,617	3	609.760,814 304.480,643	98.45
3	609.760,814 304.480,643	4	609.756,046 304.695,14	214.55
4	609.756,046 304.695,14	5	609.647,749 304.688,499	108.5
5	609.647,749 304.688,499	1	609.652,517 304.474,002	214.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21076	5.050	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29343 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2611, din 24/08/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21076 a imobilului cu numarul cadastral 21076 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20750 inscris in cartea funciara 20750;	A1
29344 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2613, din 24/08/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

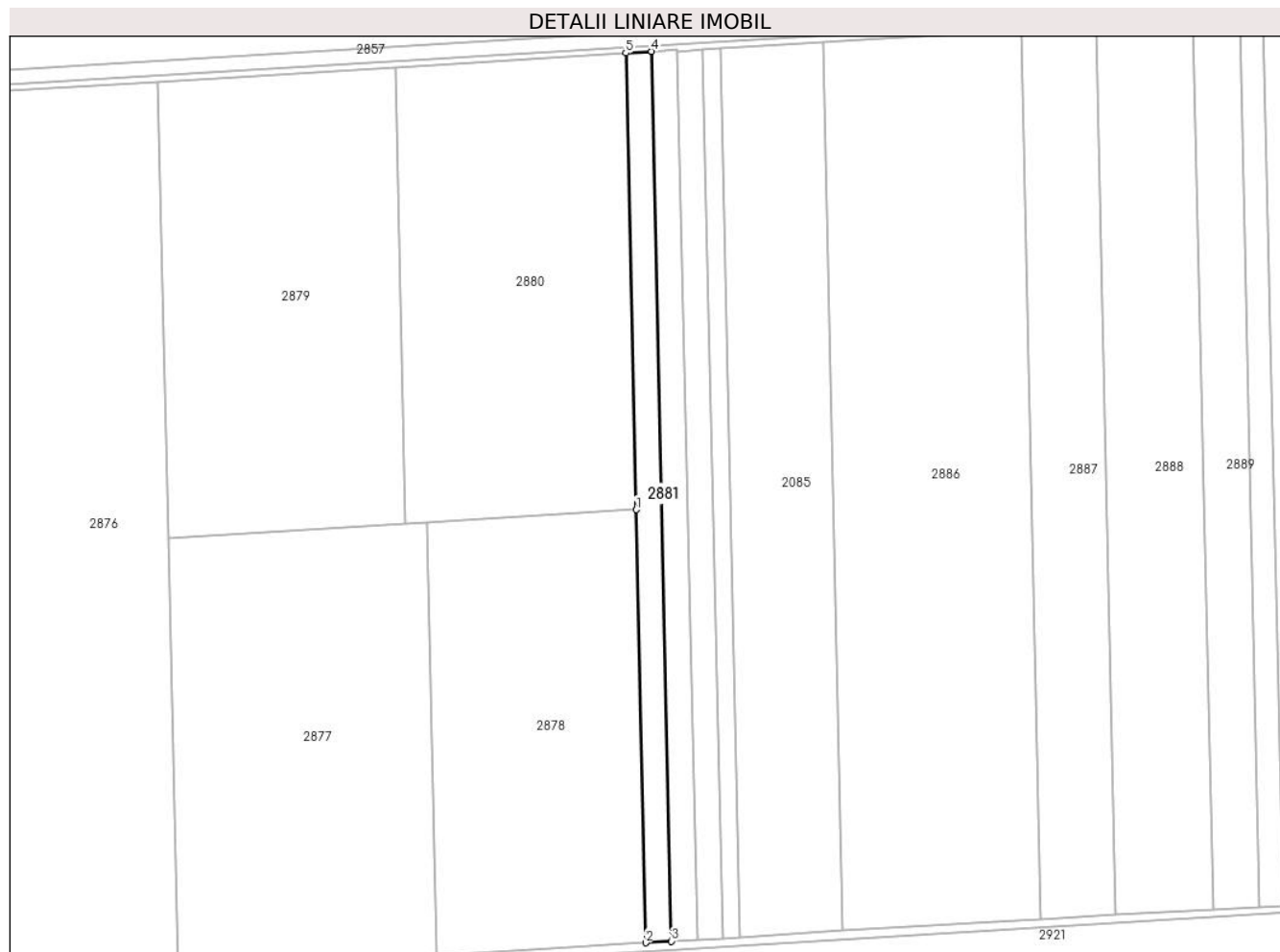
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21076	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.050	30/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.760,814 304.480,643	2	609.765,333 304.277,344	203.349
2	609.765,333 304.277,344	3	609.777,405 304.278,074	12.094
3	609.777,405 304.278,074	4	609.768,119 304.695,828	417.857
4	609.768,119 304.695,828	5	609.756,046 304.695,14	12.093
5	609.756,046 304.695,14	1	609.760,814 304.480,643	214.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21075	5.050	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29343 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2611, din 24/08/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21075 a imobilului cu numarul cadastral 21075 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20750 inscris in cartea funciara 20750;	A1
Act Administrativ nr. 91120, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 322/19-05-2005 emis de N.P. MANOLACHE NICULAE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU GEORGE	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20750/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 849 din 29/01/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

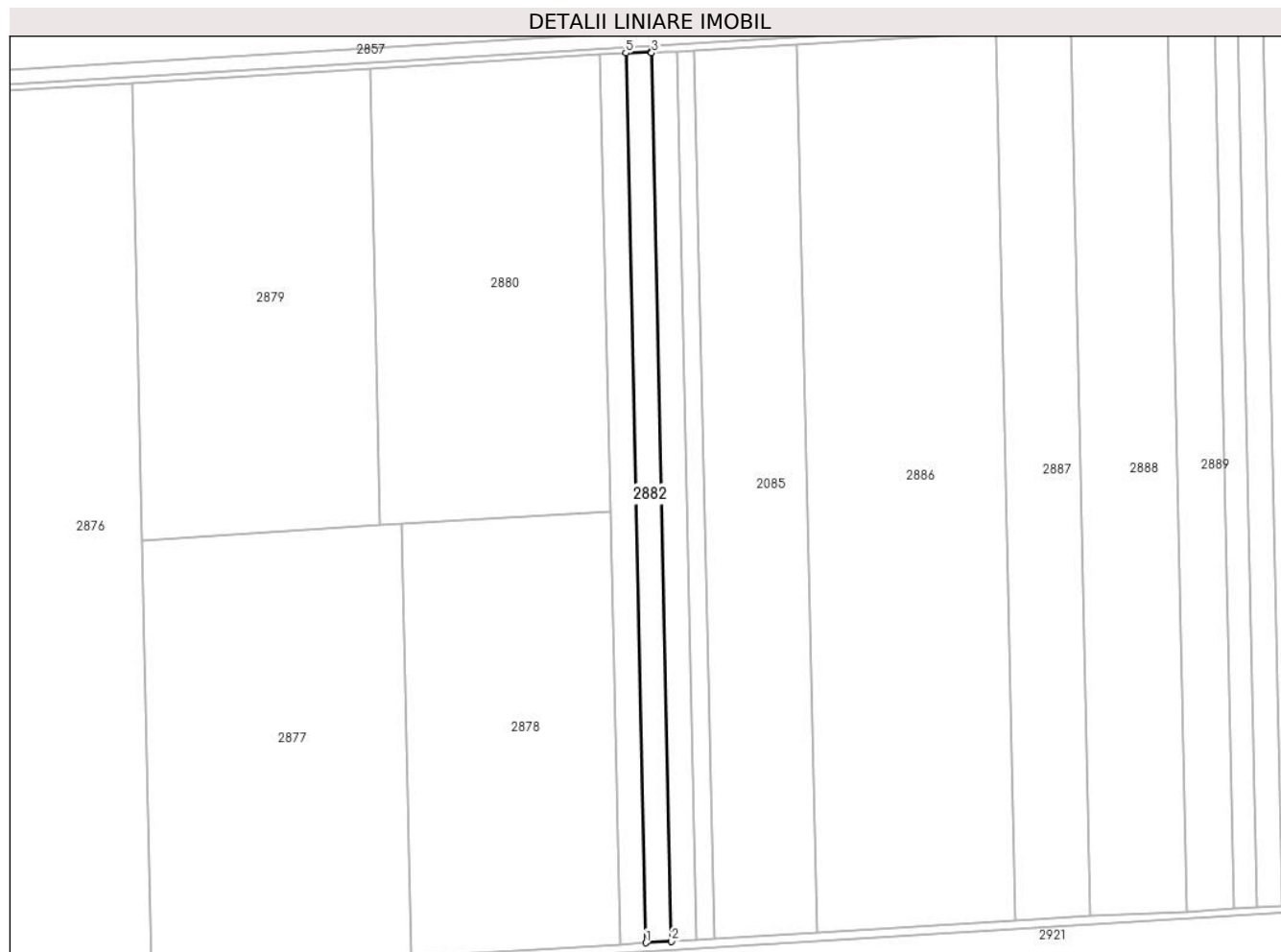
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21075	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.050	30/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.777,405 304.278,074	2	609.789,477 304.278,803	12.094
2	609.789,477 304.278,803	3	609.780,206 304.695,873	417.173
3	609.780,206 304.695,873	4	609.780,191 304.696,567	0.694
4	609.780,191 304.696,567	5	609.768,119 304.695,828	12.095
5	609.768,119 304.695,828	1	609.777,405 304.278,074	417.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90895, din 02/02/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOBRICA VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

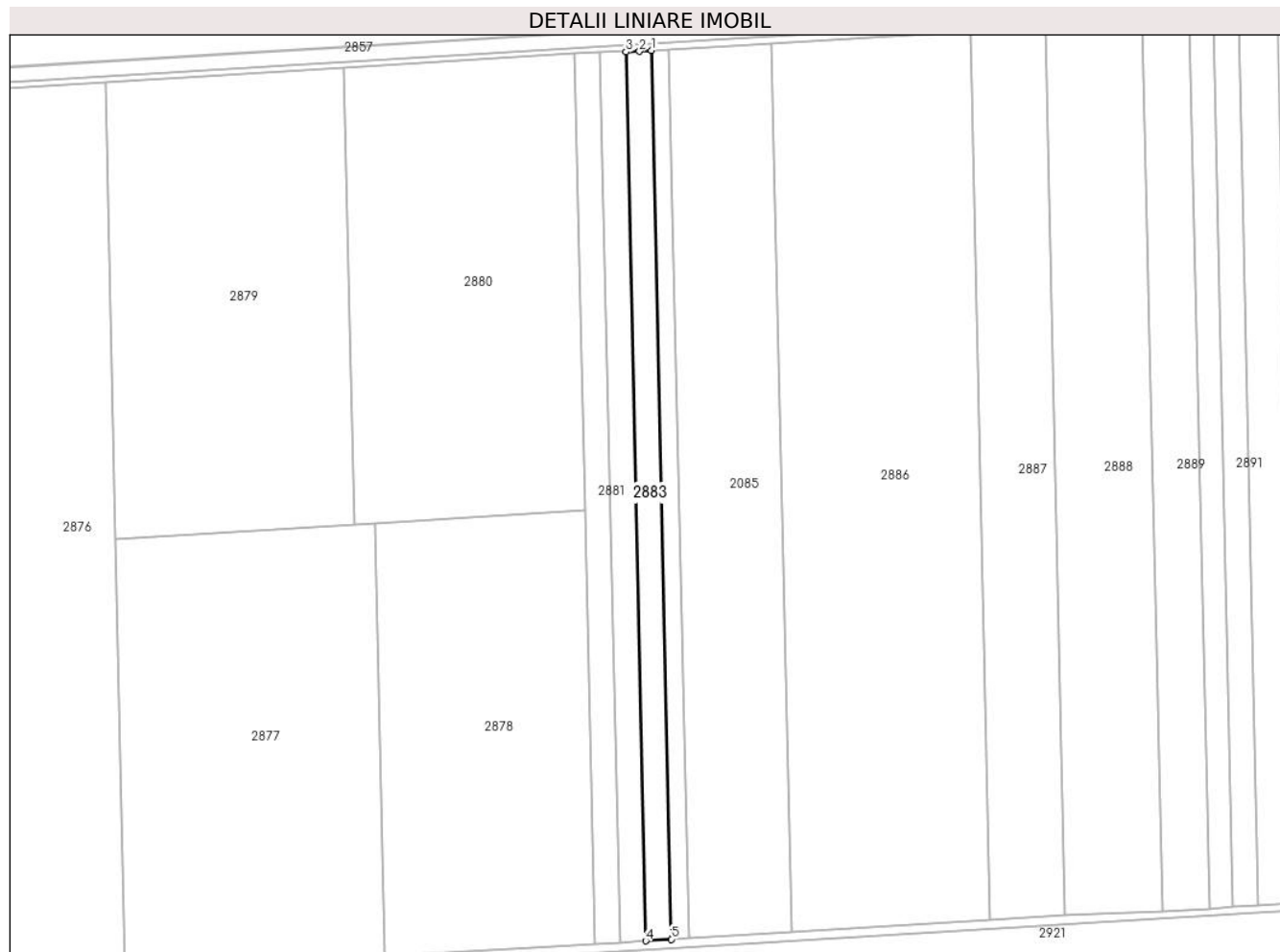
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.993	30/2	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.792,167 304.696,597	2	609.786,482 304.696,199	5.699
2	609.786,482 304.696,199	3	609.780,206 304.695,873	6.284
3	609.780,206 304.695,873	4	609.789,477 304.278,803	417.173
4	609.789,477 304.278,803	5	609.801,43 304.279,525	11.975
5	609.801,43 304.279,525	1	609.792,167 304.696,597	417.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:408

Nr. cadastral vechi:740

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21491	Din acte: 3.400 Masurata: 3.398	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2414 / 27/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2442, din 27/04/2006 emis de BNP Oltenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONITA ION 2) IONITA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 408)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) VLASCEANU VALENTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 408)</i>	A1
6188 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. CM 107, din 20/02/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) VLASCEANU VALENTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) VLASCEANU GIANINA-NICOLETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) VLASCEANU MIRELA-EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14068 / 03/07/2013		
Somatie nr. 141/2013, din 27/06/2013 emis de BEJ ENE ALEXANDRU;		
C1	se noteaza somatia imobiliara emisa la data de 27.06.2013 in dosar nr. 141/2013 de BEJ Ene Alexandru, pentru suma de 575000 lei, contravaloare Bilet la Ordin la care se adauga suma de 16077,30 lei, reprezentand cheltuieli de executare, asupra cotei indivize proprietatea lui Vlasceanu Valentin, 1) SC DACHIM SRL, CIF:999999999999	A1
10923 / 27/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 278/2017, din 27/03/2018 emis de BEJ ENE ALEXANDRU;		
C2	se noteaza urmarirea silita asupra cotei detinuta de Ionita Ion din imobilul de la A.1, pentru suma de 230.968,80 lei compusa din 222.000,00 lei reprezentand contravaloare bilet la ordin si suma de 8.968,80 lei cheltuieli de executare silita. 1) SZD ELECTRO SRL, CIF:999999999999, SOCIETATE IN REORGANIZARE JUDICIARA	A1
11079 / 28/03/2018		
Somatie nr. D 421/2017, din 22/03/2018 emis de BEJA AEQUITAS,;		
C3	se noteaza urmarirea silita in Dos. De executare nr.421/2017-BEJ Aequitas asupra cotei detinuta de Ionita Ion si asupra cotei detinuta de Vlasceanu Valentin din imobilul de la A.1, pentru suma de 14.892,20 lei compusa din 12.800,00 lei reprezentand debit si suma de 2.092,20	A1

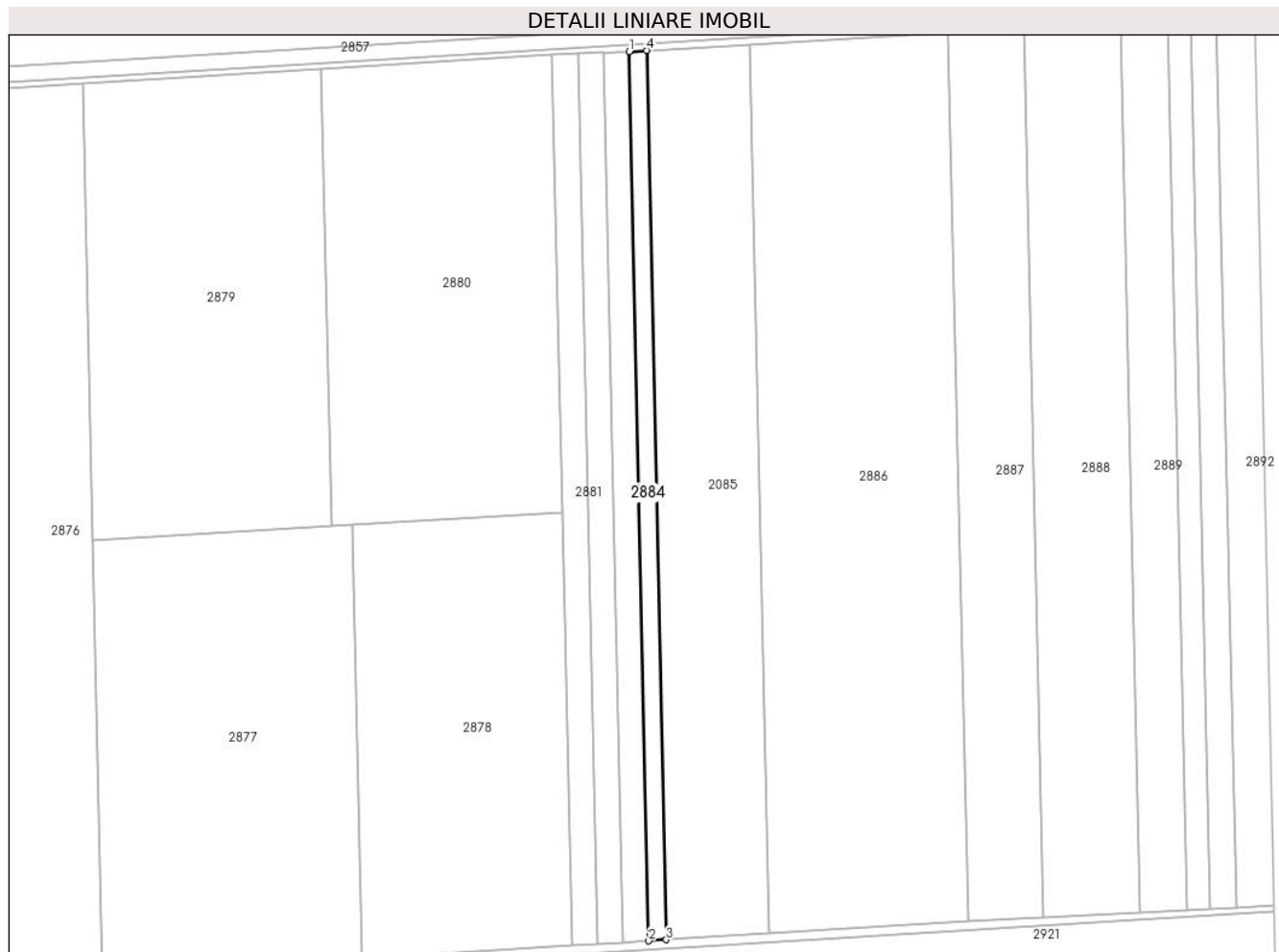
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	lei cheltuieli de executare silita.	A1
	1) CASA DE VINURI GREACA SRL , CIF:9999999999999, SOCIETATE IN INSOLVENTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21491	Din acte: 3.400 Masurata: 3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.398	30/2	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.792,167 304.696,597	2	609.801,43 304.279,525	417.175
2	609.801,43 304.279,525	3	609.809,566 304.280,018	8.151
3	609.809,566 304.280,018	4	609.800,303 304.697,089	417.174
4	609.800,303 304.697,089	1	609.792,167 304.696,597	8.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.000 Masurata: 38.949	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90497, din 29/06/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI FLOAREA, LIPSĂ CNP 2) BELU GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

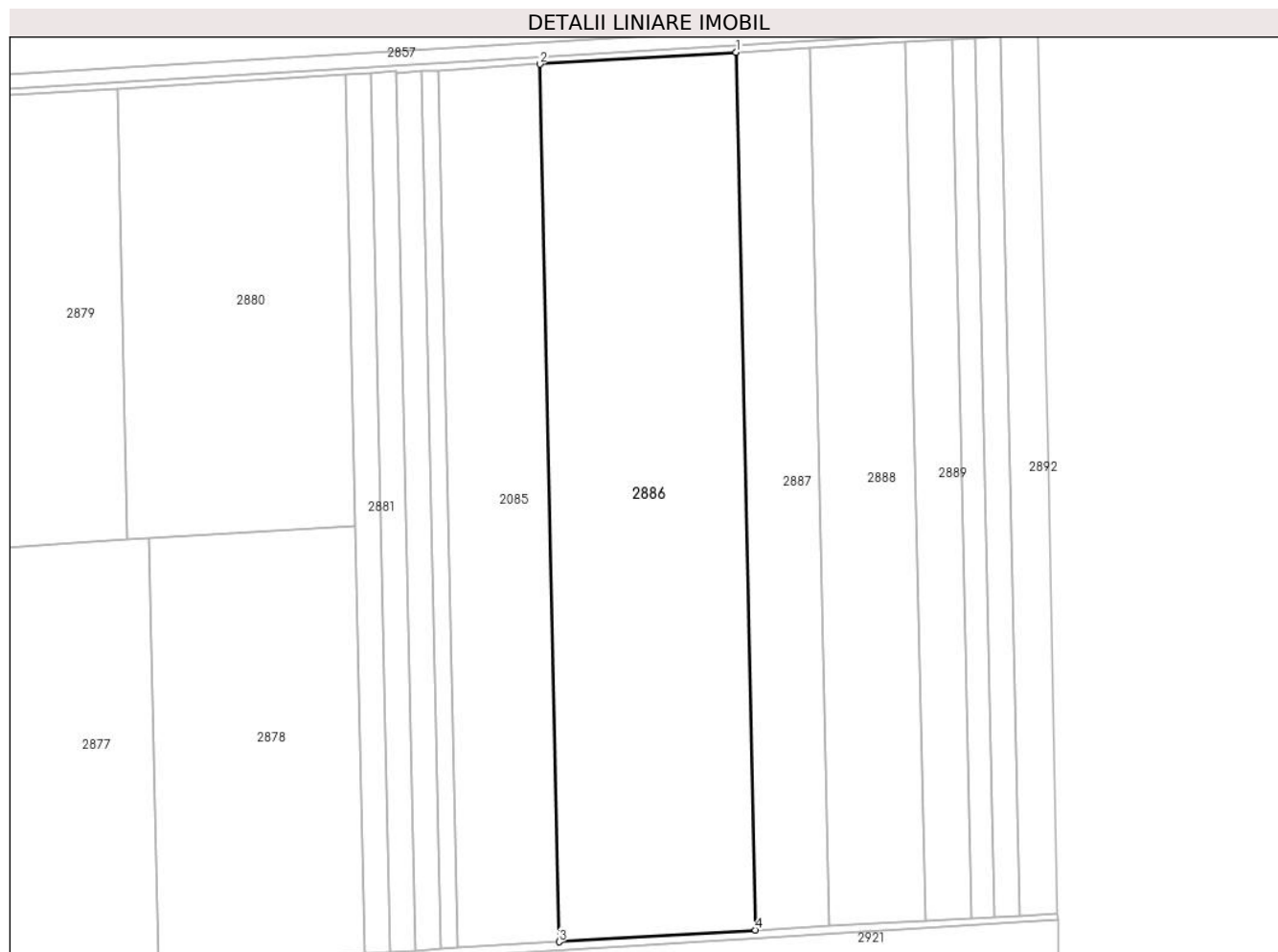
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.000 Masurata: 38.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.949	30/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.941,842 304.705,656	2	609.848,58 304.700,011	93.433
2	609.848,58 304.700,011	3	609.857,843 304.282,94	417.174
3	609.857,843 304.282,94	4	609.951,104 304.288,584	93.432
4	609.951,104 304.288,584	1	609.941,842 304.705,656	417.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.737 Masurata: 14.718	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91191, din 08/10/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOLACU STEFAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

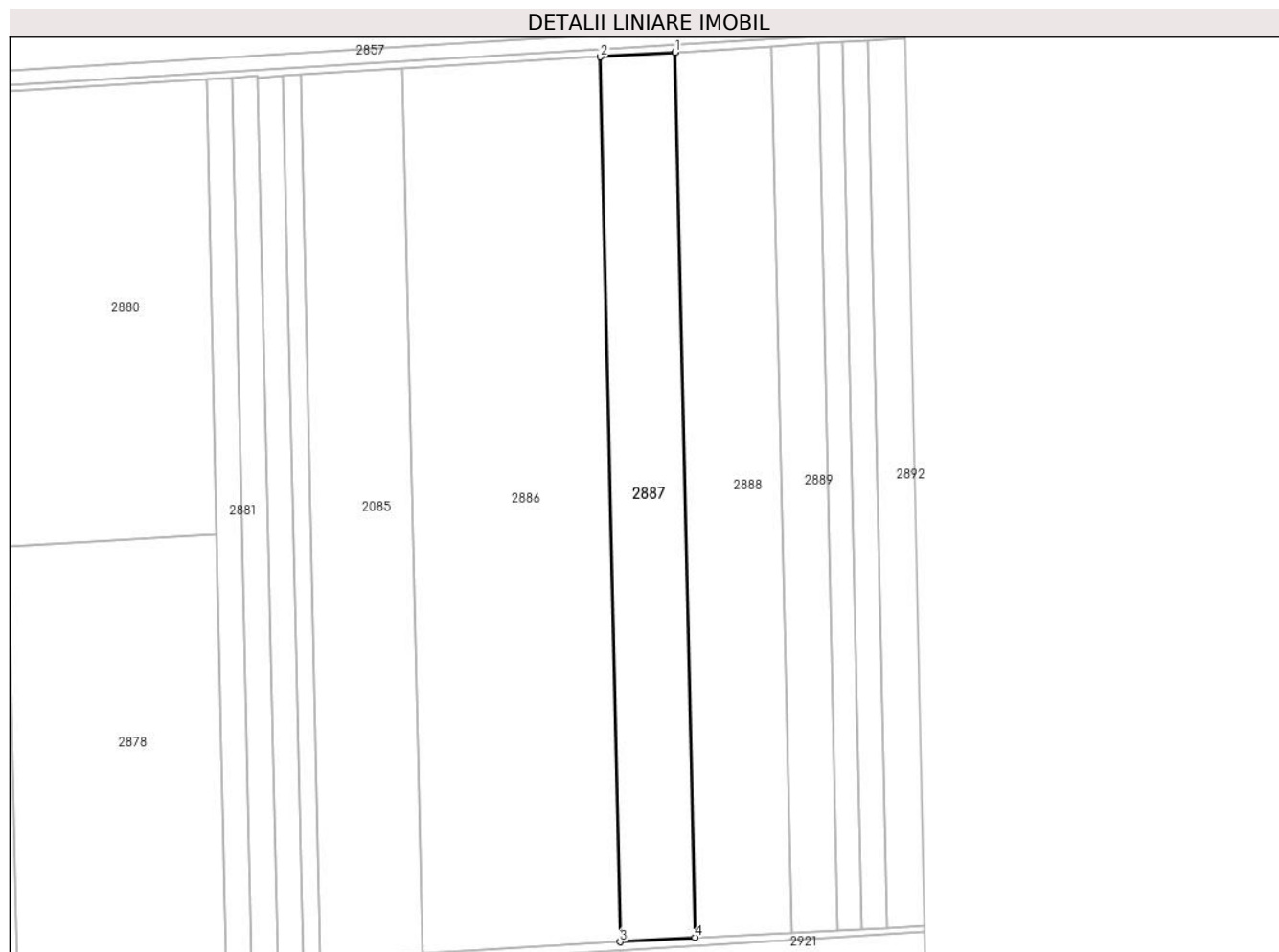
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.737 Masurata: 14.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.718	30/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.977,083 304.707,789	2	609.941,842 304.705,656	35.305
2	609.941,842 304.705,656	3	609.951,104 304.288,584	417.175
3	609.951,104 304.288,584	4	609.986,346 304.290,717	35.306
4	609.986,346 304.290,717	1	609.977,083 304.707,789	417.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.076 Masurata: 19.051	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91035, din 06/09/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU C MARIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

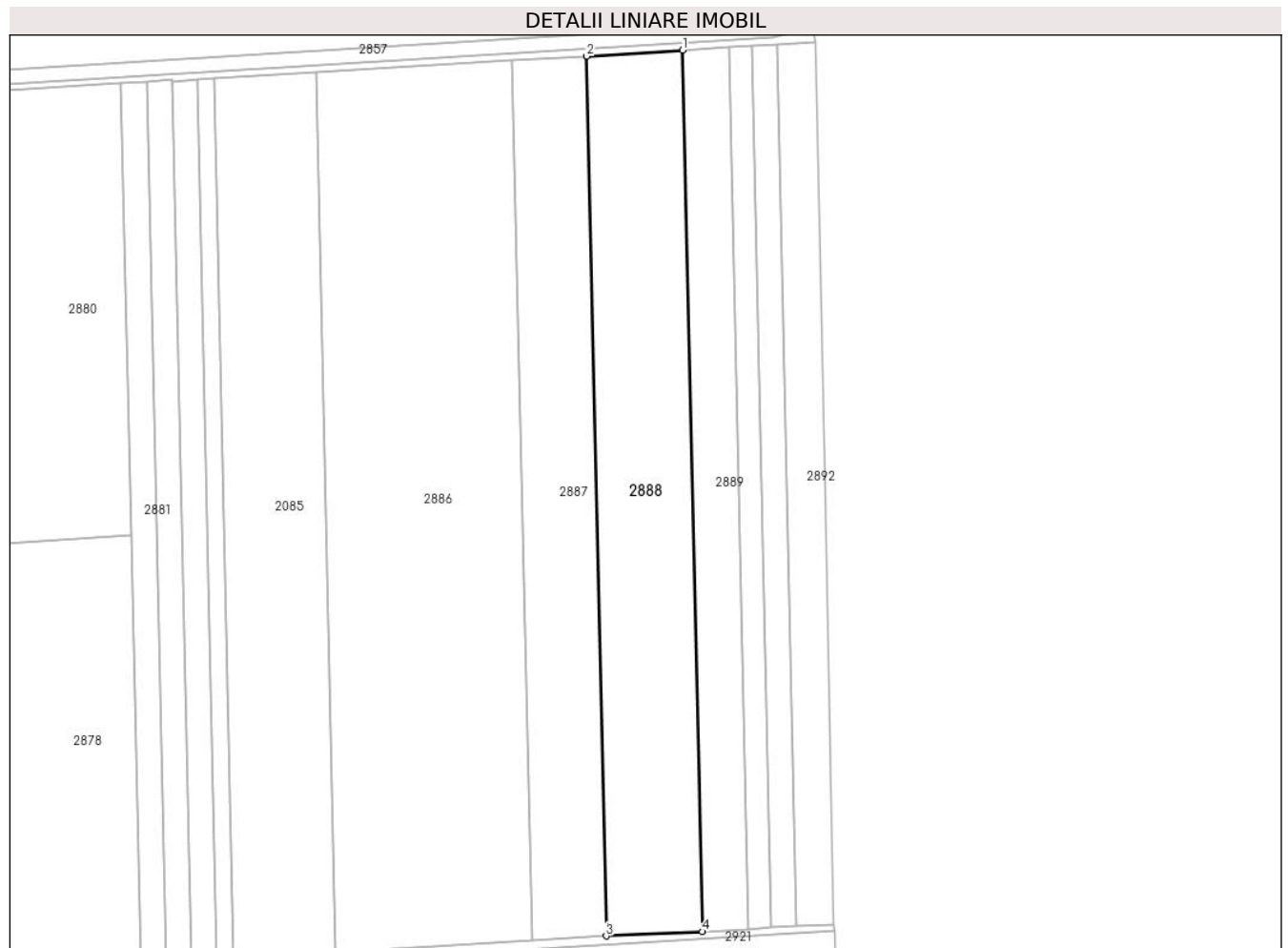
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.076 Masurata: 19.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.051	30/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.022,591 304.710,631	2	609.977,083 304.707,789	45.597
2	609.977,083 304.707,789	3	609.986,346 304.290,717	417.175
3	609.986,346 304.290,717	4	610.031,996 304.292,74	45.695
4	610.031,996 304.292,74	1	610.022,591 304.710,631	417.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/2, Parcela 3 (SatulGruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21956	9.227	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47320 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 4927, din 28/10/2014 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE VASILE 2) COSTACHE NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

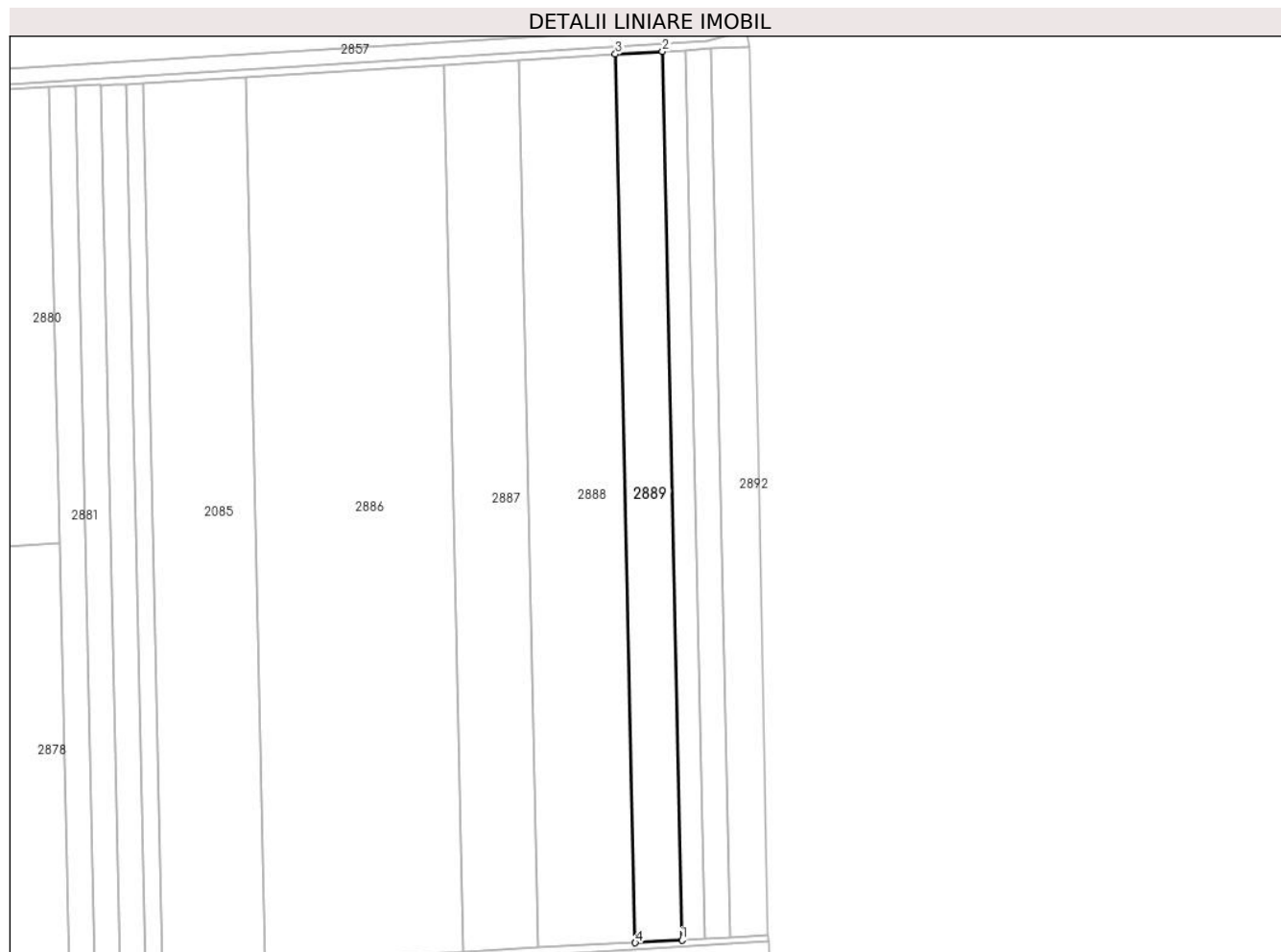
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21956	9.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.227	30/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.053,924 304.293,996	2	610.044,766 304.711,911	418.015
2	610.044,766 304.711,911	3	610.022,591 304.710,631	22.212
3	610.022,591 304.710,631	4	610.031,996 304.292,74	417.997
4	610.031,996 304.292,74	1	610.053,924 304.293,996	21.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/2, Parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21278	4.578	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20150 / 01/10/2012	
Act Notarial nr. 3615, din 28/09/2012 emis de CIOBANU MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22477 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19358 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
25395 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiază inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

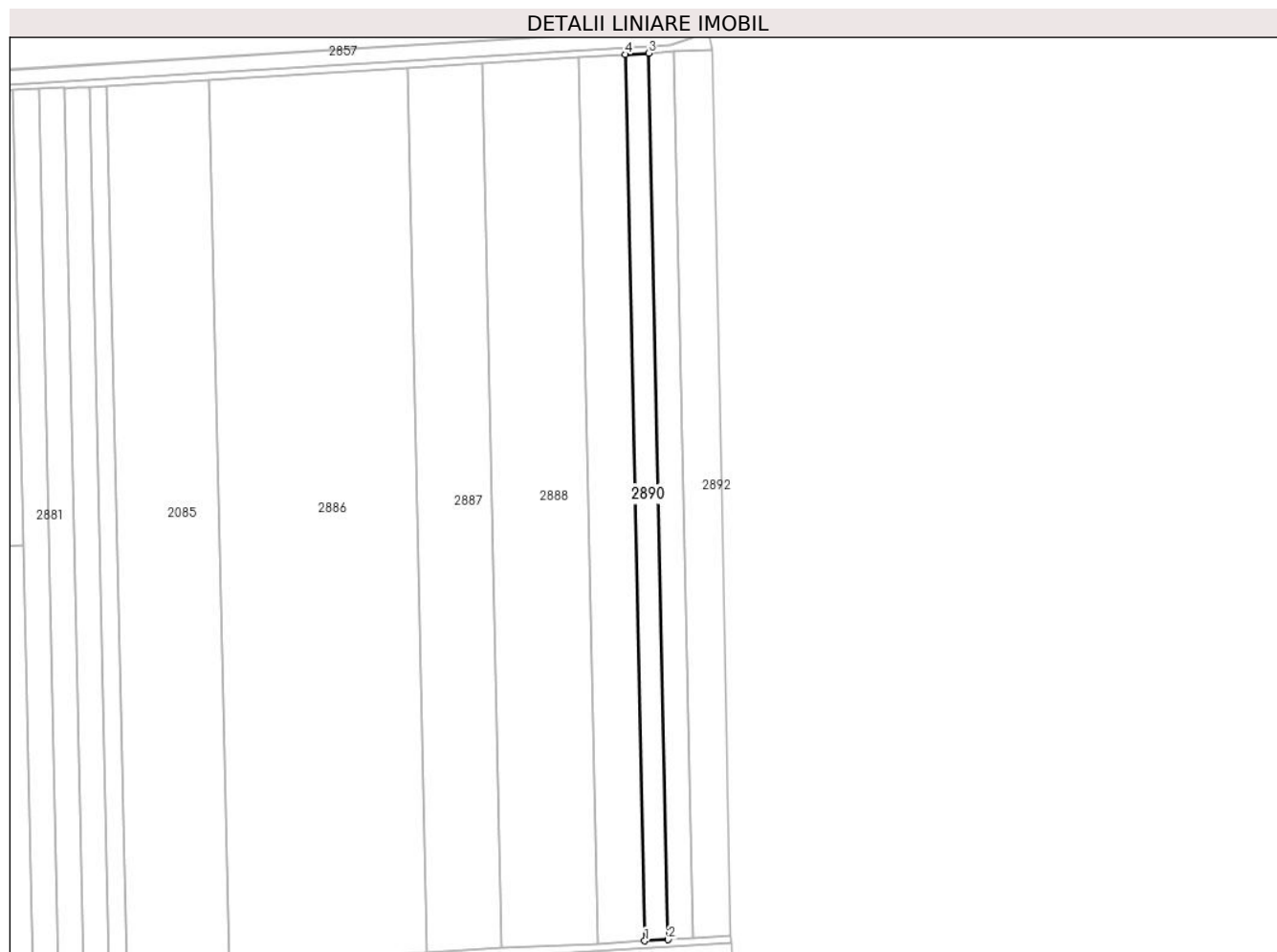
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19358 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RON in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EUR in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069	
25395 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiază inscrierea de sub C.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21278	4.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.578	30/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.053,924 304.293,996	2	610.064,866 304.294,62	10.96
2	610.064,866 304.294,62	3	610.055,707 304.712,542	418.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.055,707 304.712,542	4	610.044,766 304.711,911	10.959
4	610.044,766 304.711,911	1	610.053,924 304.293,996	418.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23189	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38938 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3997, din 12/09/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23189 a imobilului cu numarul cadastral 23189/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23142 inscris in cartea funciara 23142;	A1
38940 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3997, din 12/09/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

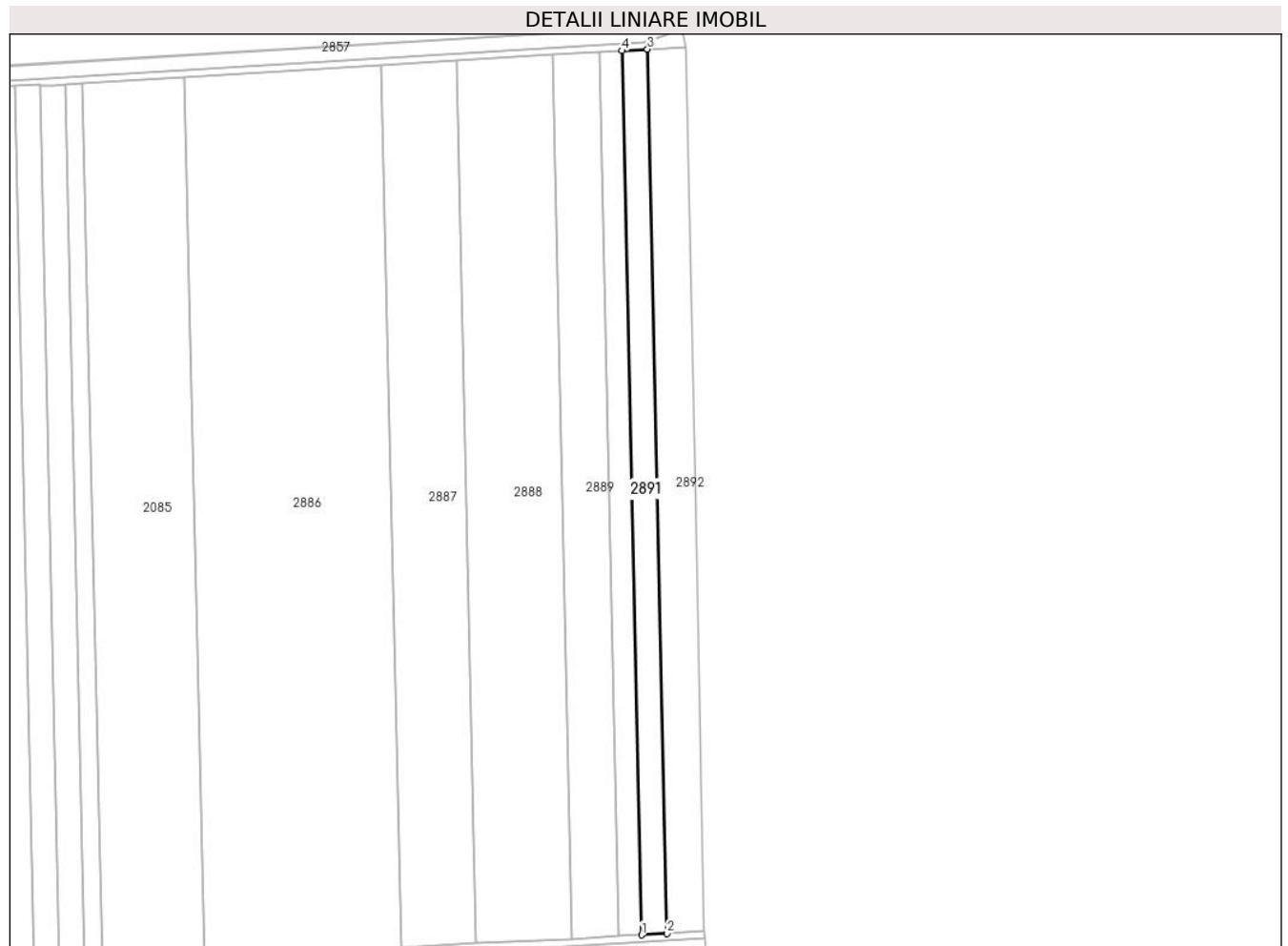
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23189	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.064,866 304.294,62	2	610.076,808 304.295,303	11.962
2	610.076,808 304.295,303	3	610.067,664 304.713,231	418.028
3	610.067,664 304.713,231	4	610.055,707 304.712,542	11.977
4	610.055,707 304.712,542	1	610.064,866 304.294,62	418.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23190	7.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38938 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3997, din 12/09/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23190 a imobilului cu numarul cadastral 23190/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23142 inscris in cartea funciara 23142;	A1
47983 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 5254, din 23/11/2017 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22558 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19263 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25533 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B9	se radiaza inscrierea de sub B.7	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
19263 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

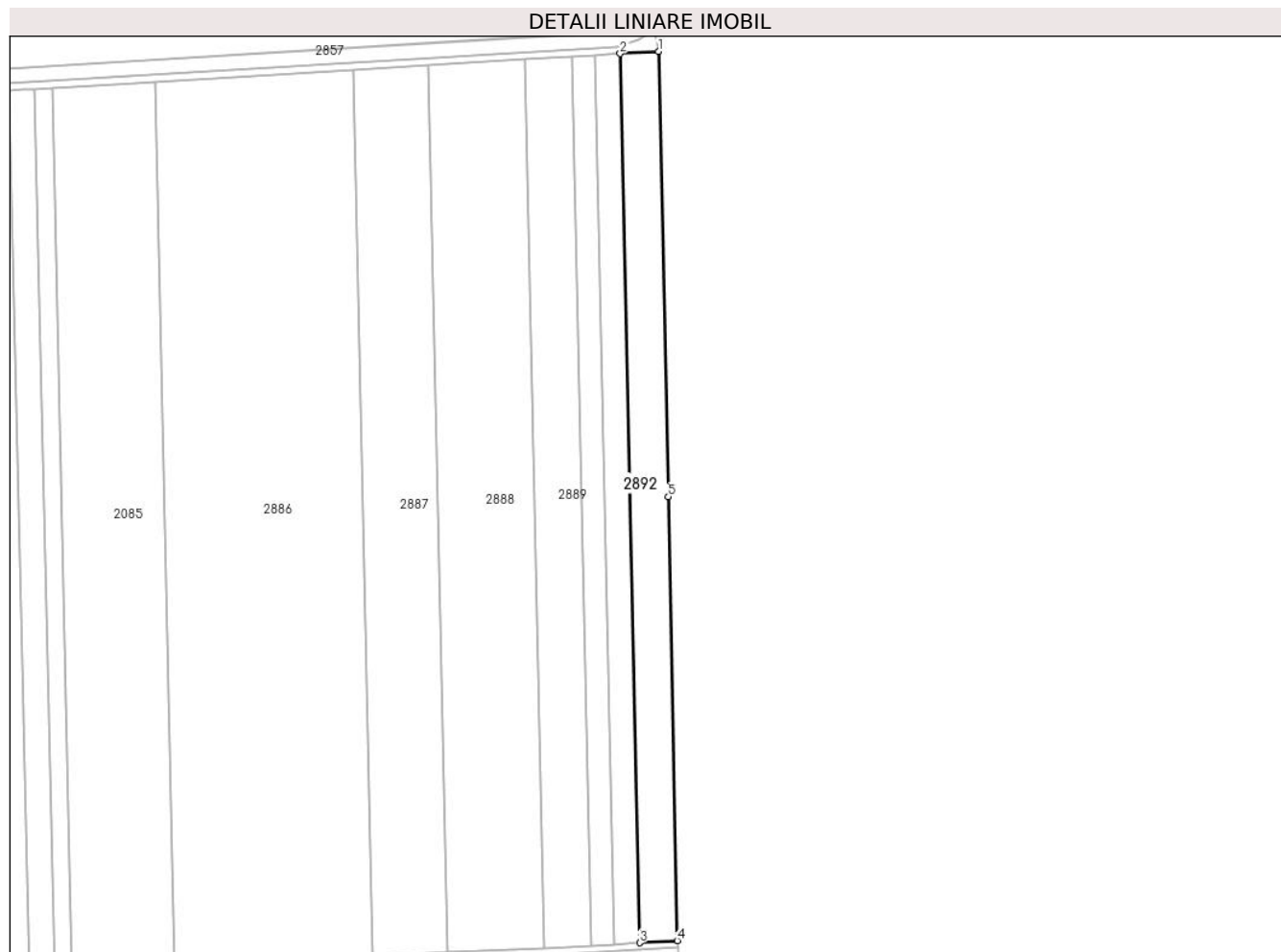
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25533 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4 se radiaza inscrierea de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23190	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	30/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.085,636 304.714,268	2	610.067,664 304.713,231	18.002
2	610.067,664 304.713,231	3	610.076,808 304.295,303	418.028
3	610.076,808 304.295,303	4	610.094,445 304.296,312	17.666
4	610.094,445 304.296,312	5	610.090,286 304.504,914	208.643
5	610.090,286 304.504,914	1	610.085,636 304.714,268	209.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.806	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92268, din 03/12/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

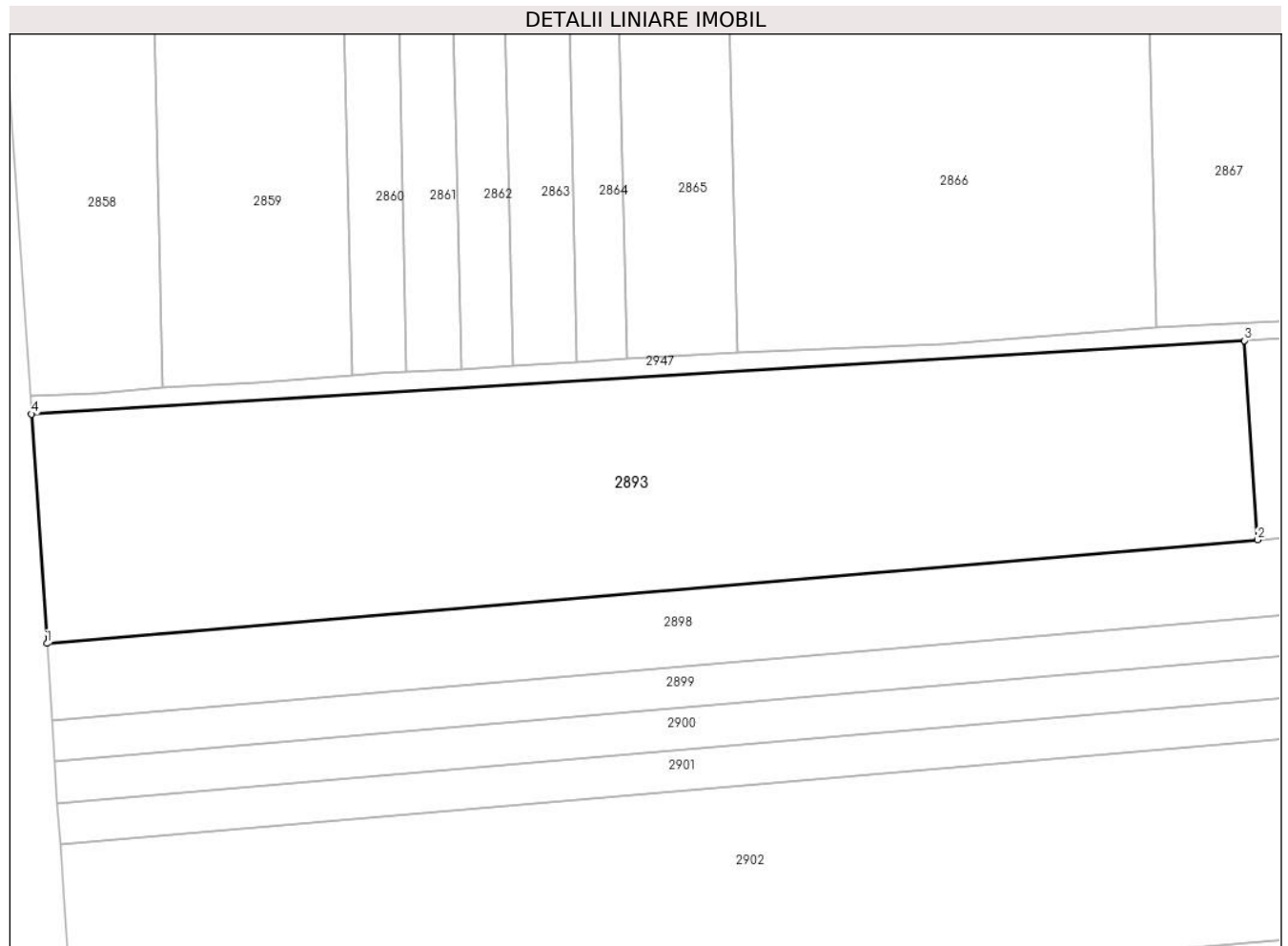
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.806	30/3	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.849,035 304.168,915	2	609.106,71 304.190,952	258.616
2	609.106,71 304.190,952	3	609.103,873 304.233,3	42.443
3	609.103,873 304.233,3	4	608.845,767 304.217,679	258.578
4	608.845,767 304.217,679	1	608.849,035 304.168,915	48.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 30/3, P. 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20733	3.435	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7433 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 1492, din 28/04/2011 emis de MMANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

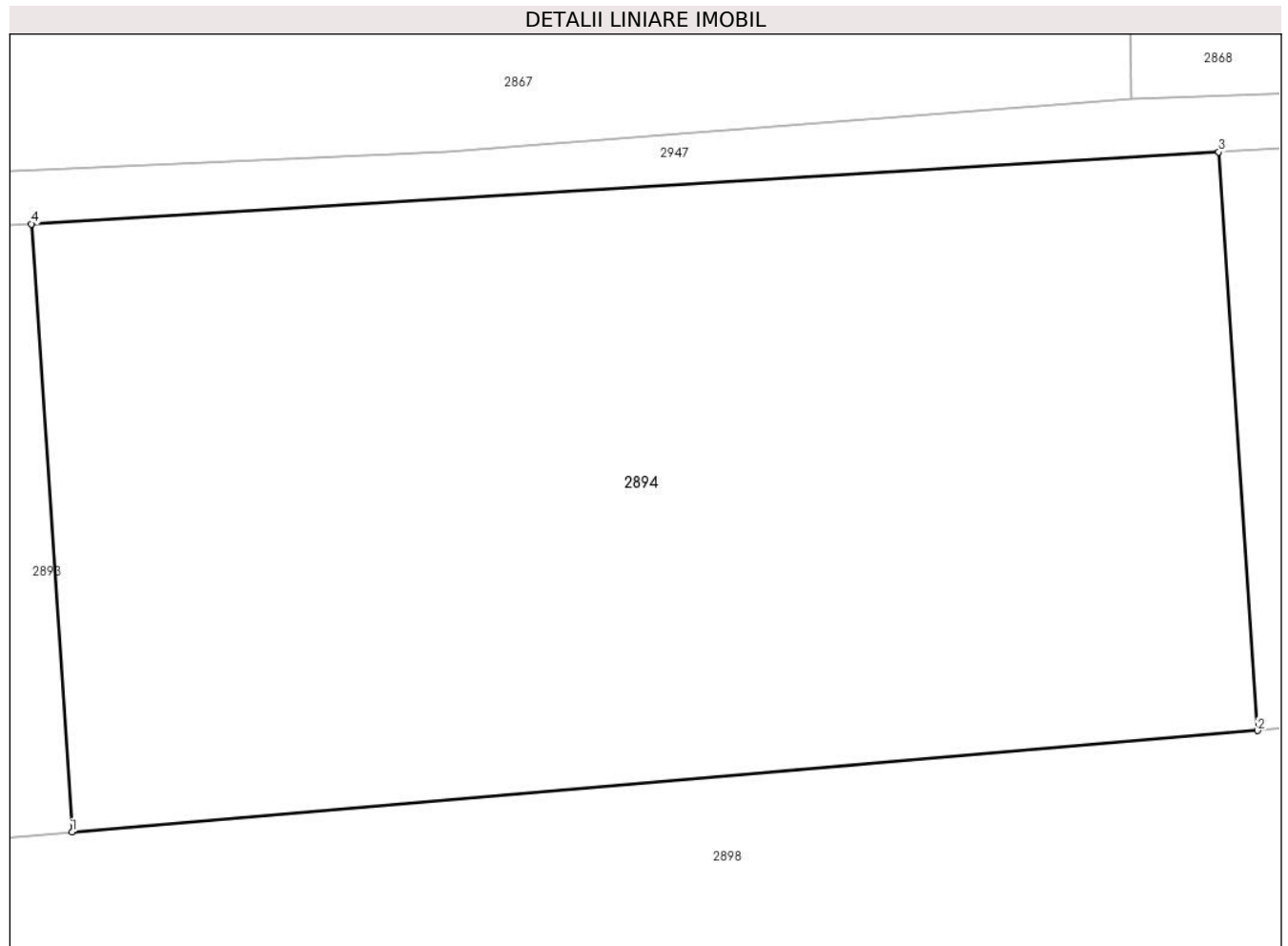
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20733	3.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.435	30/3	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,71 304.190,952	2	609.189,371 304.198,022	82.963
2	609.189,371 304.198,022	3	609.186,671 304.238,311	40.379
3	609.186,671 304.238,311	4	609.103,873 304.233,3	82.949
4	609.103,873 304.233,3	1	609.106,71 304.190,952	42.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.832	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

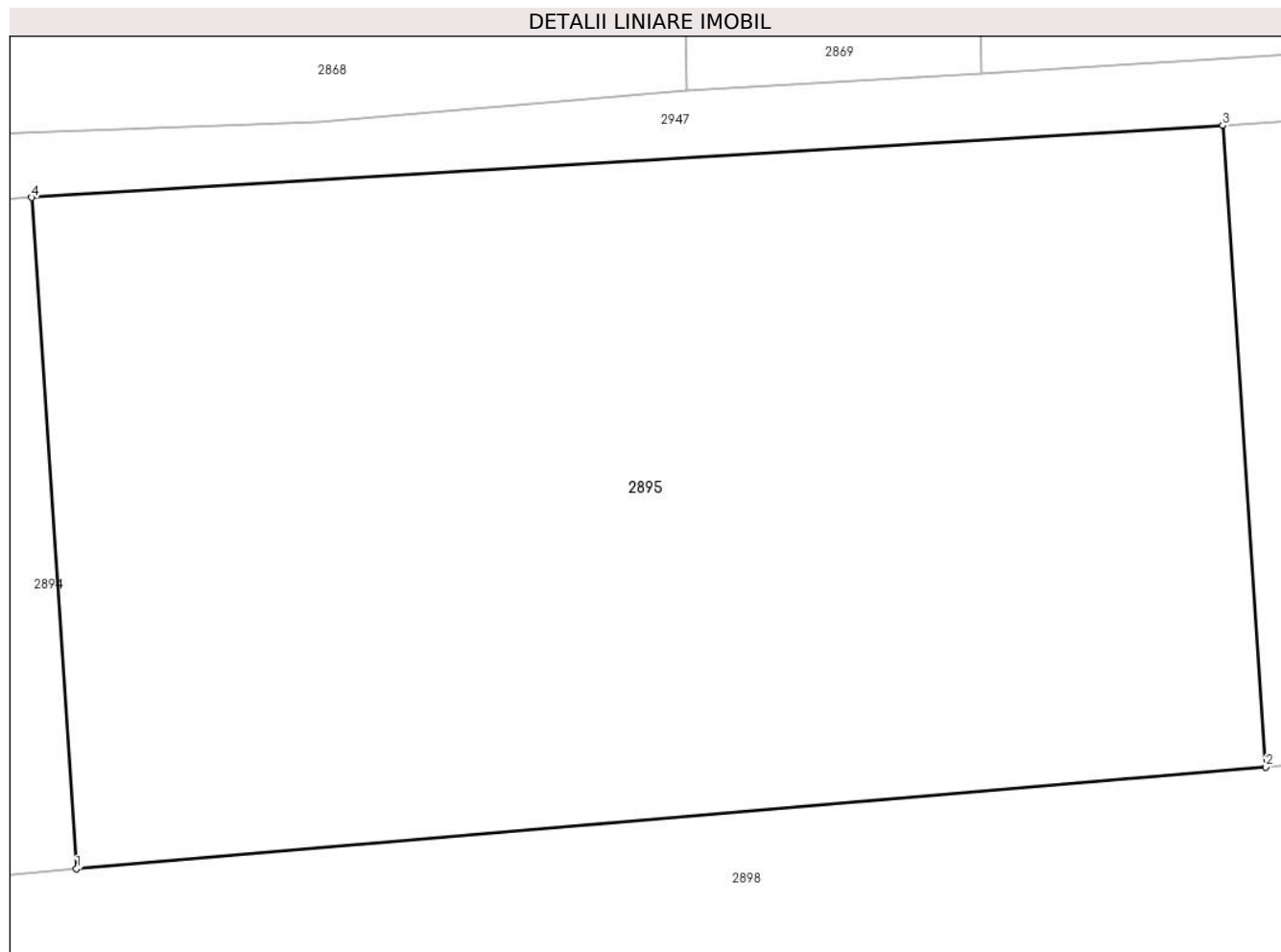
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.832	30/4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.189,371 304.198,022	2	609.260,841 304.204,134	71.731
2	609.260,841 304.204,134	3	609.258,26 304.242,644	38.596
3	609.258,26 304.242,644	4	609.186,671 304.238,311	71.72
4	609.186,671 304.238,311	1	609.189,371 304.198,022	40.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24537	649	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6981 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 101536, din 20/01/2023 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 542 din 22.02.2023, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADARAU MARIA	A1
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

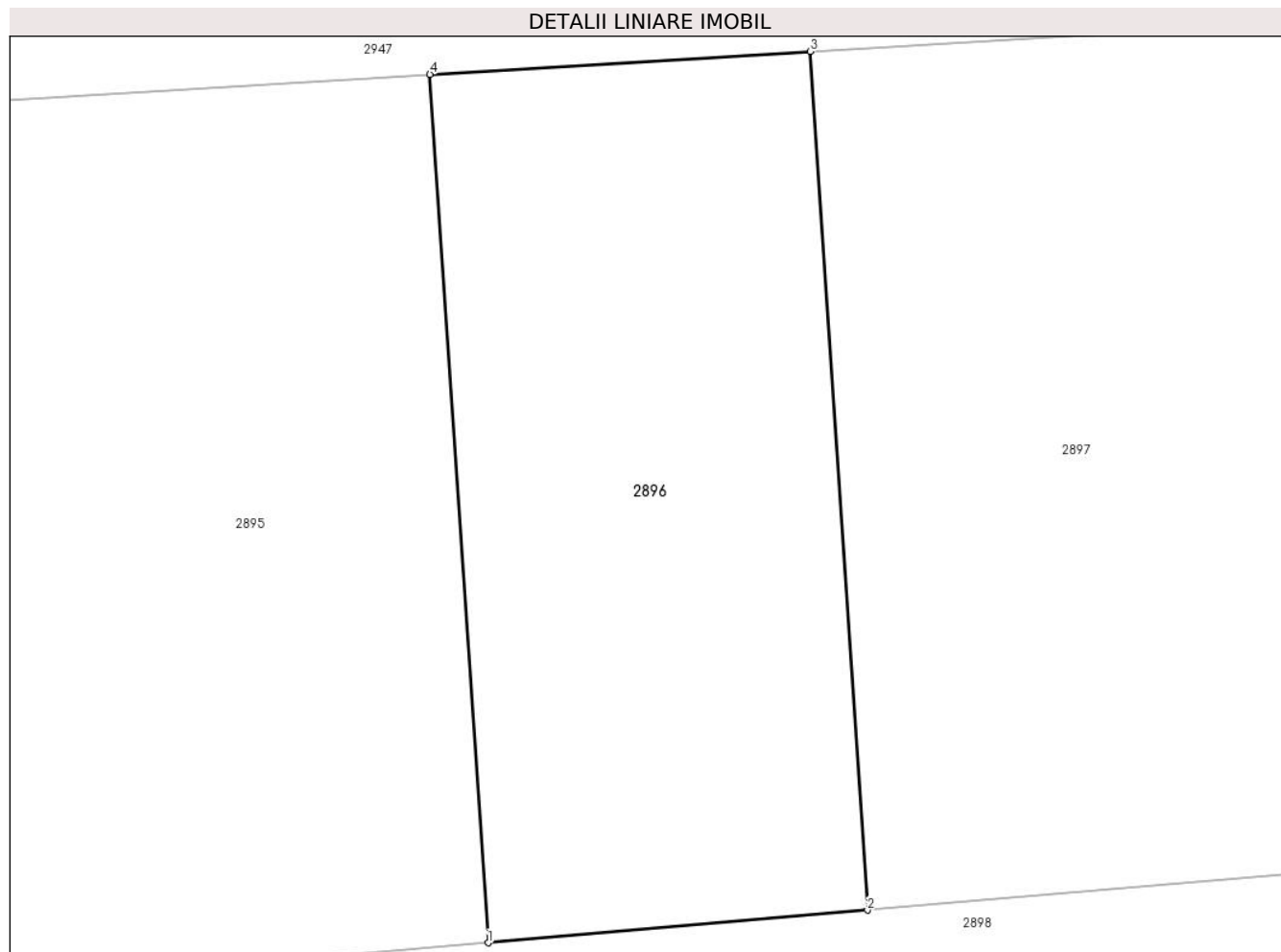
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24537	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	649	30/3	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.260,841 304.204,134	2	609.277,689 304.205,575	16.91
2	609.277,689 304.205,575	3	609.275,137 304.243,663	38.173
3	609.275,137 304.243,663	4	609.258,26 304.242,644	16.908
4	609.258,26 304.242,644	1	609.260,841 304.204,134	38.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.181	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

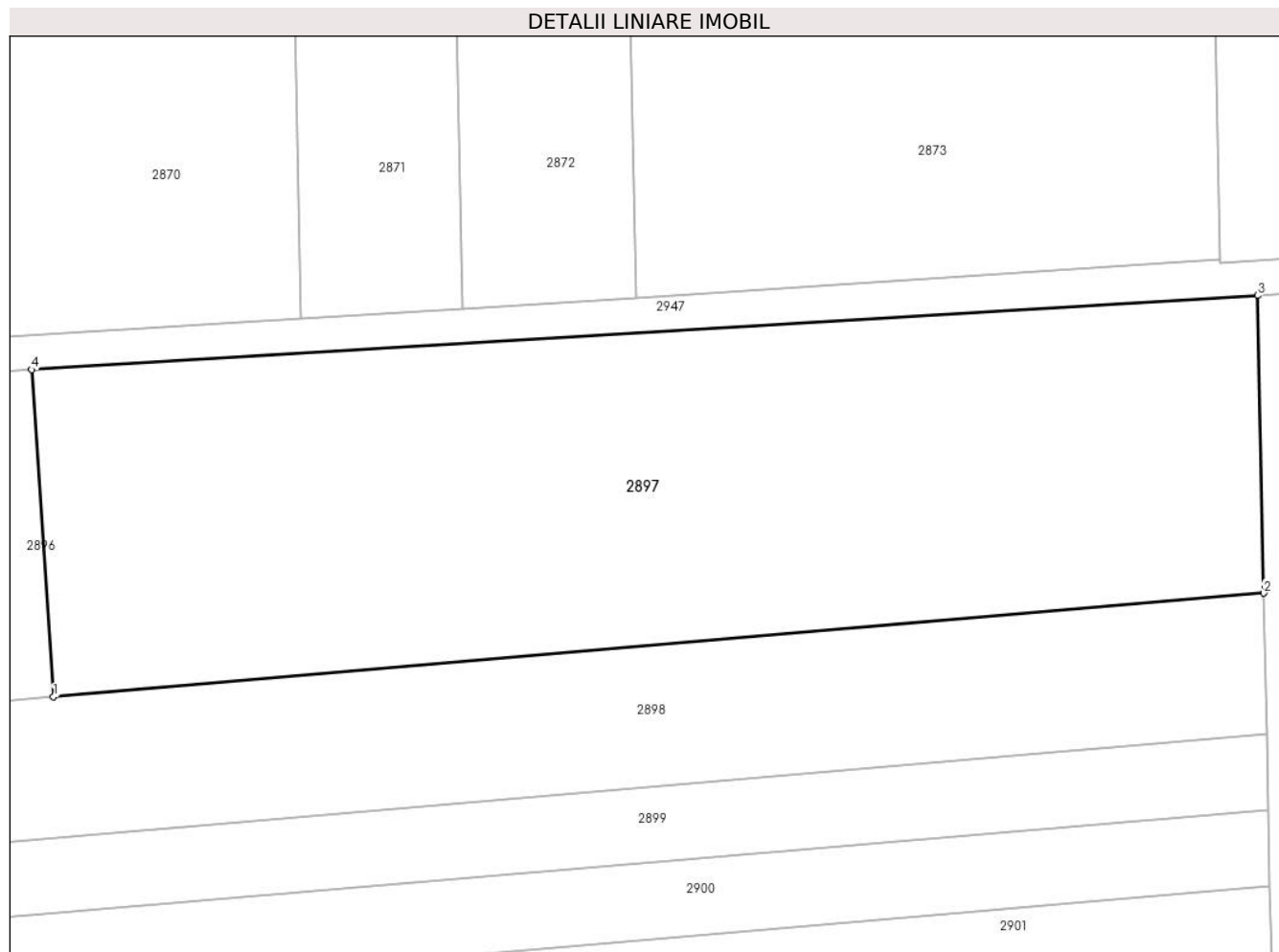
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.181	30/4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.277,689 304.205,575	2	609.418,726 304.217,637	141.552
2	609.418,726 304.217,637	3	609.417,996 304.252,312	34.683
3	609.417,996 304.252,312	4	609.275,137 304.243,663	143.121
4	609.275,137 304.243,663	1	609.277,689 304.205,575	38.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 30/3, P. 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20745	9.368	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1141 / 08/02/2010	
Act Notarial nr. 326, din 05/02/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU LAURA BEATRIS, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

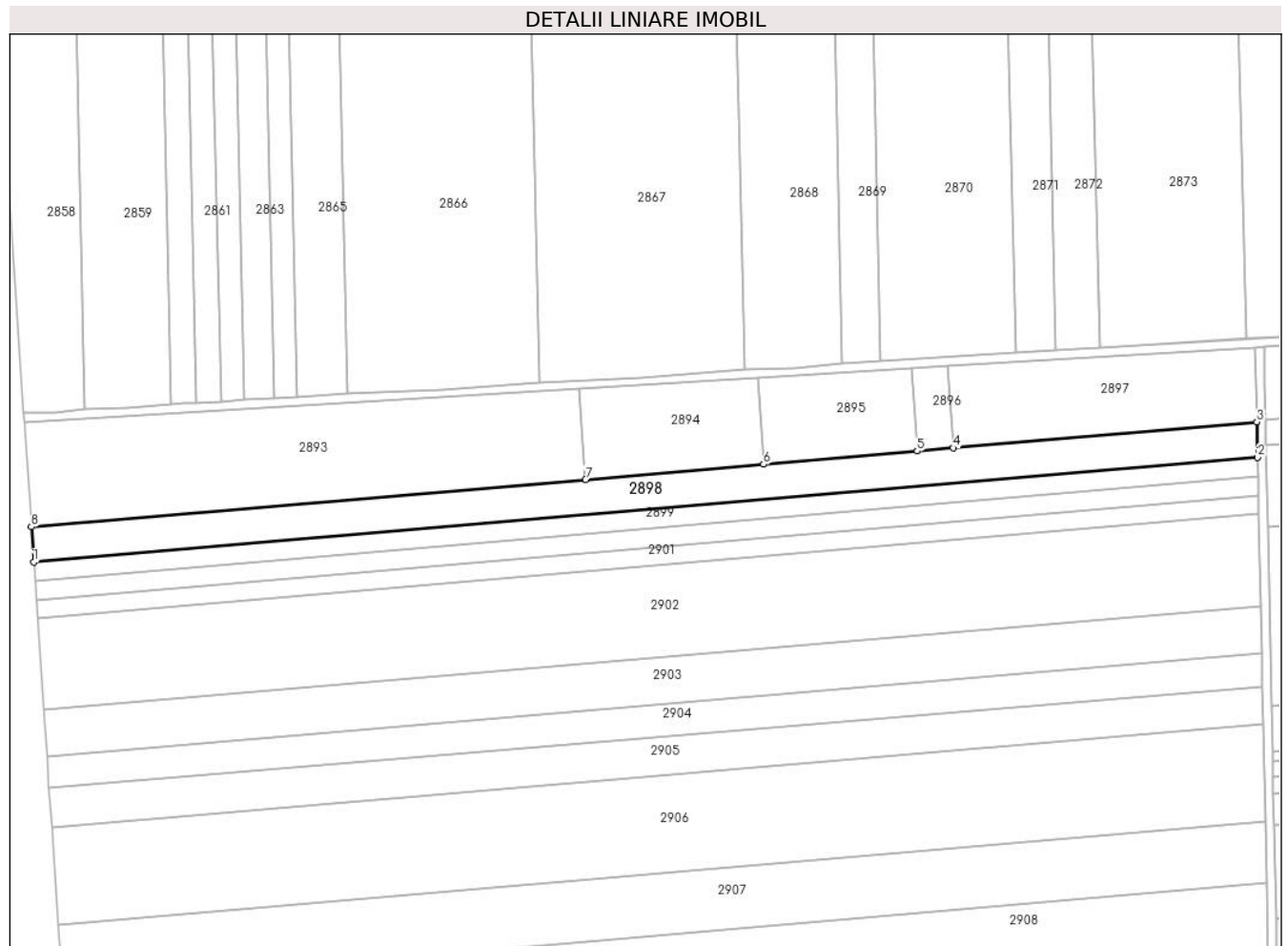
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20745	9.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.368	30/3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.850,131 304.152,553	2	609.419,072 304.201,212	571.018
2	609.419,072 304.201,212	3	609.418,726 304.217,637	16.429
3	609.418,726 304.217,637	4	609.277,689 304.205,575	141.552
4	609.277,689 304.205,575	5	609.260,841 304.204,134	16.91
5	609.260,841 304.204,134	6	609.189,371 304.198,022	71.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.189,371 304.198,022	7	609.106,71 304.190,952	82.963
7	609.106,71 304.190,952	8	608.849,035 304.168,915	258.616
8	608.849,035 304.168,915	1	608.850,131 304.152,553	16.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20985	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8311 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 597, din 28/02/2020 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr 602 din 28.02.2020, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ALIN EXIM S.R.L., CIF:5194919	A1

C. Partea III. SARCINI .

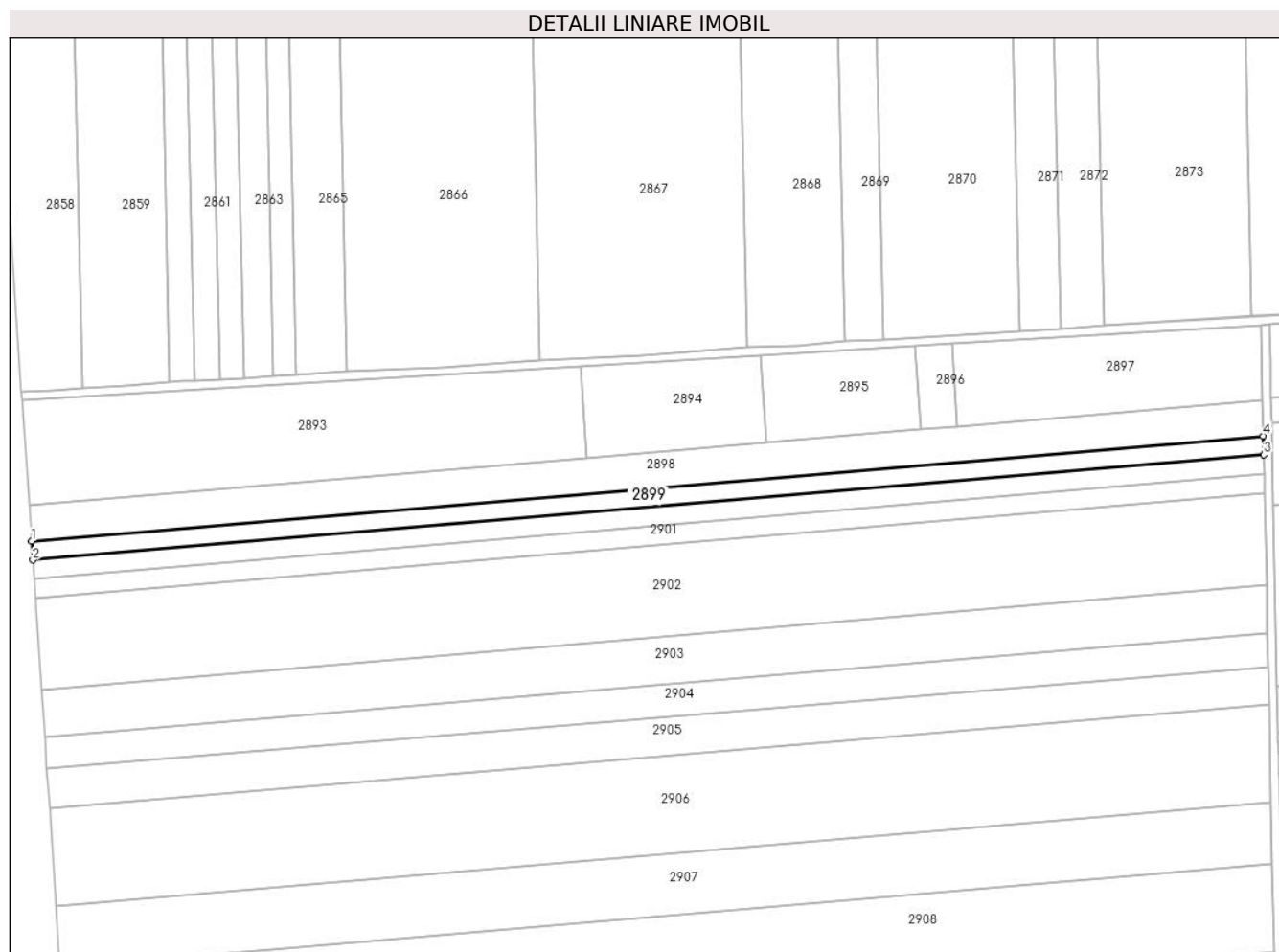
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20985	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30/3	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.850,131 304.152,553	2	608.850,717 304.143,812	8.761
2	608.850,717 304.143,812	3	609.419,256 304.192,437	570.615
3	609.419,256 304.192,437	4	609.419,072 304.201,212	8.777
4	609.419,072 304.201,212	1	608.850,131 304.152,553	571.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.079	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92288, din 07/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU ANGHEL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

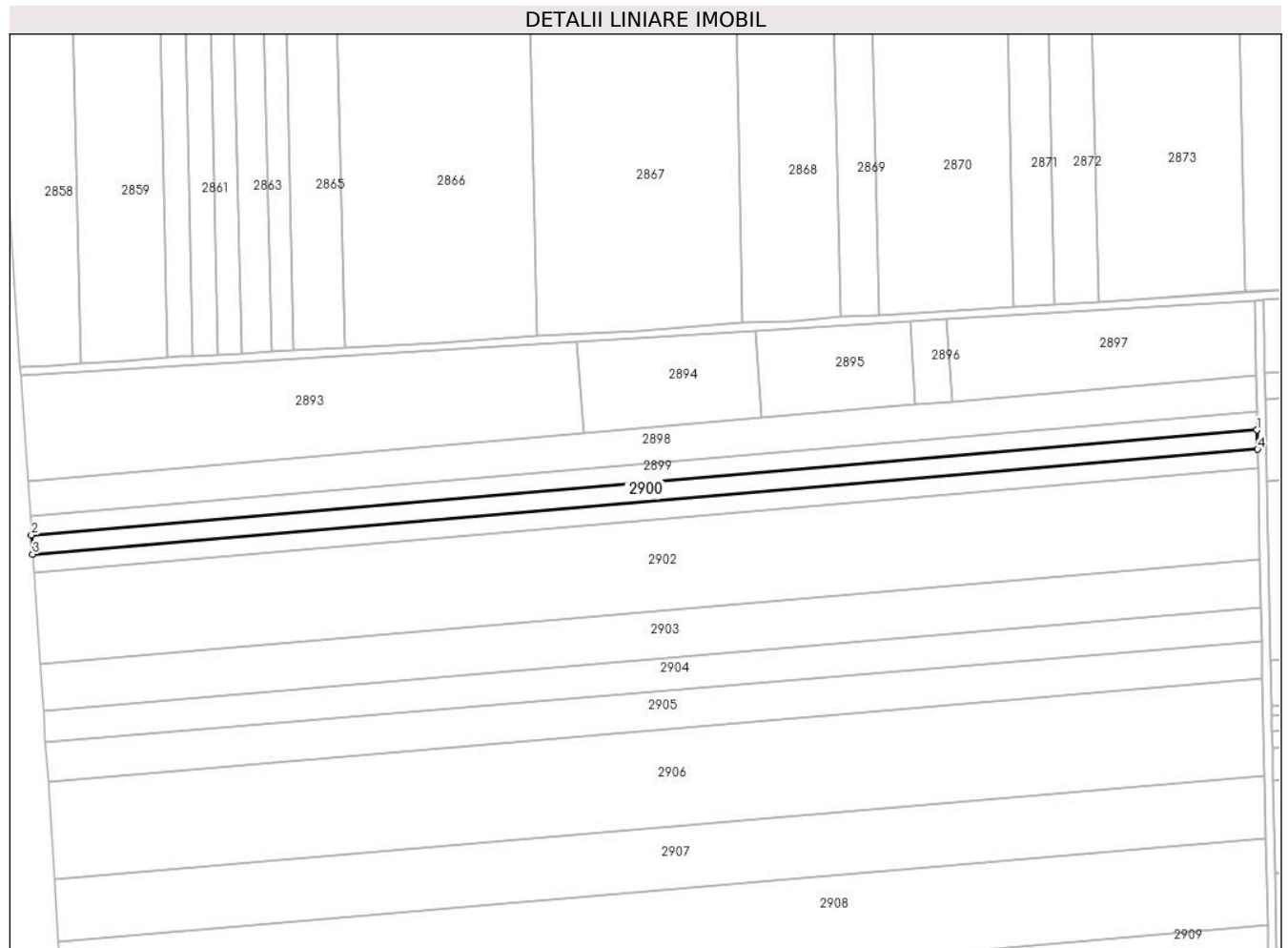
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.079	31/8	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.419,256 304.192,437	2	608.850,717 304.143,812	570.615
2	608.850,717 304.143,812	3	608.851,312 304.134,927	8.905
3	608.851,312 304.134,927	4	609.419,444 304.183,516	570.206
4	609.419,444 304.183,516	1	609.419,256 304.192,437	8.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.905	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92327, din 10/06/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU SMARANDA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

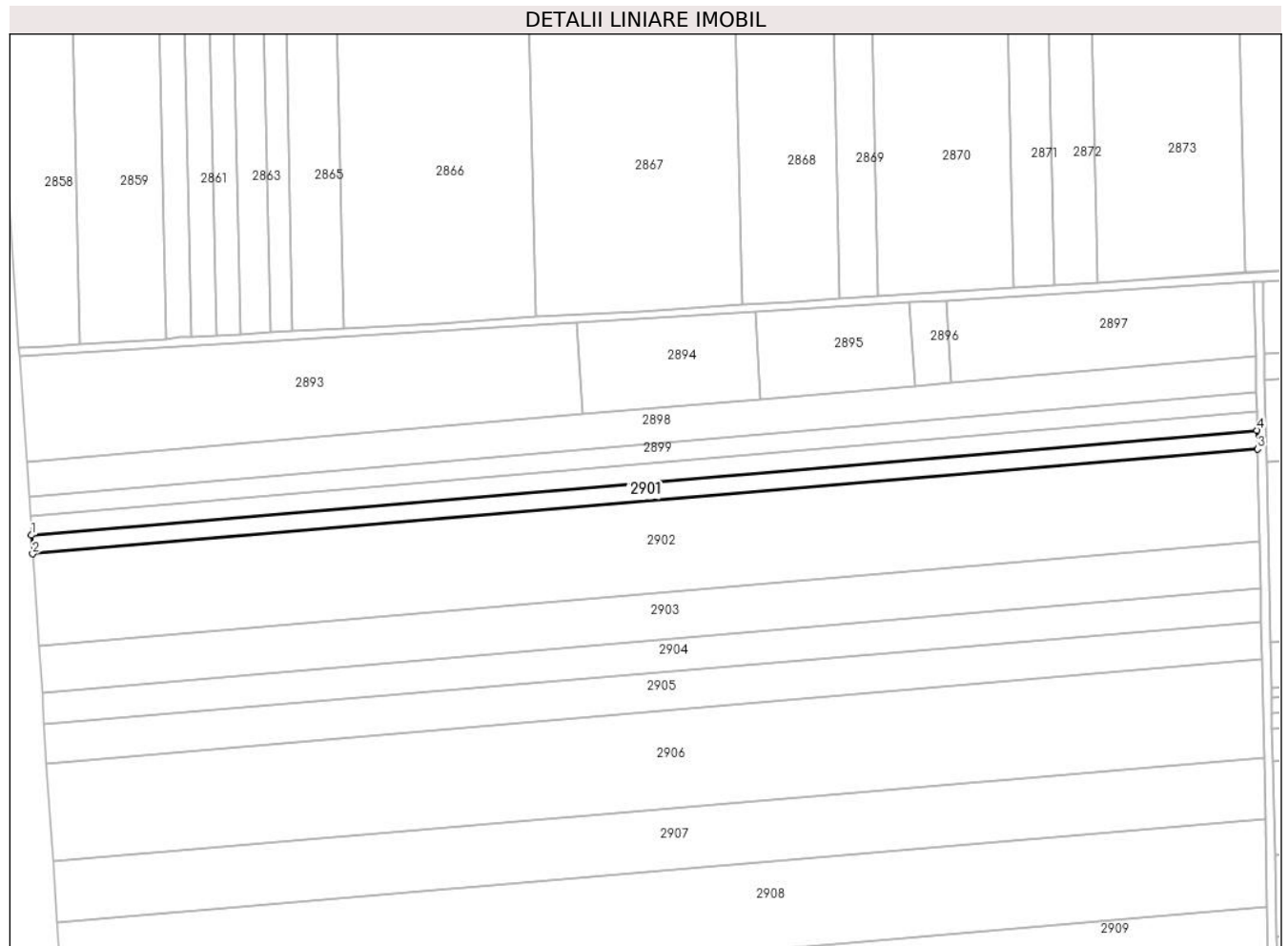
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.905	30/3	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.851,312 304.134,927	2	608.851,888 304.126,339	8.607
2	608.851,888 304.126,339	3	609.419,625 304.174,895	569.81
3	609.419,625 304.174,895	4	609.419,444 304.183,516	8.623
4	609.419,444 304.183,516	1	608.851,312 304.134,927	570.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23072	24.181	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17549 / 21/06/2017	
Act Notarial nr. 2439, din 21/06/2017 emis de Ciobanu Mariana;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22626 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B5	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19244 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B7	A1
se noteaza interdictia de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25244 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B8	A1
se radiaza pozitia B6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19244 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25244 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza pozitia C1	

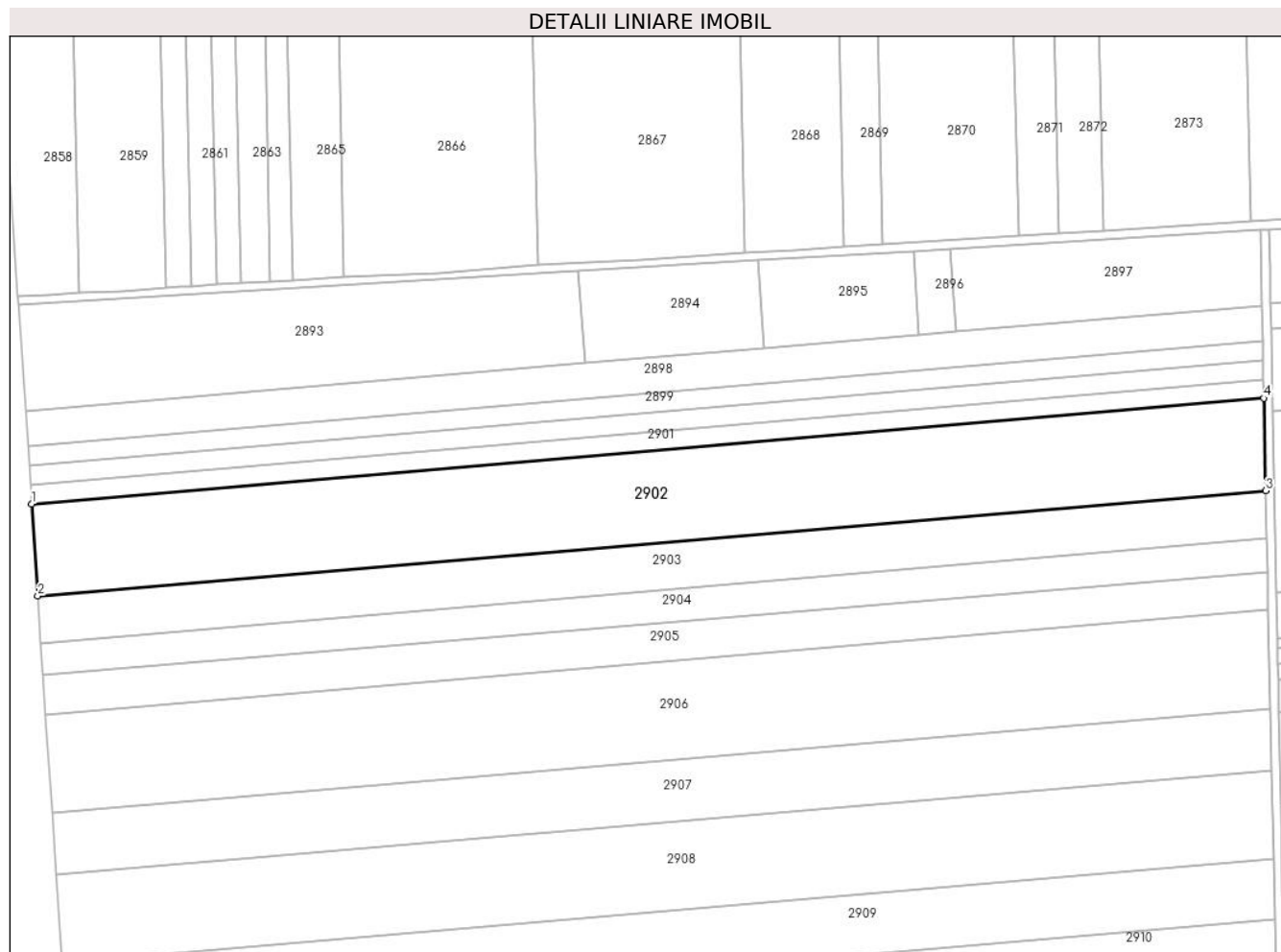
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23072	24.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.181	30/3	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.851,888 304.126,339	2	608.854,731 304.083,917	42.517
2	608.854,731 304.083,917	3	609.420,521 304.132,307	567.856
3	609.420,521 304.132,307	4	609.419,625 304.174,895	42.597
4	609.419,625 304.174,895	1	608.851,888 304.126,339	569.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.429	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92343, din 08/10/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU NICOLAE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

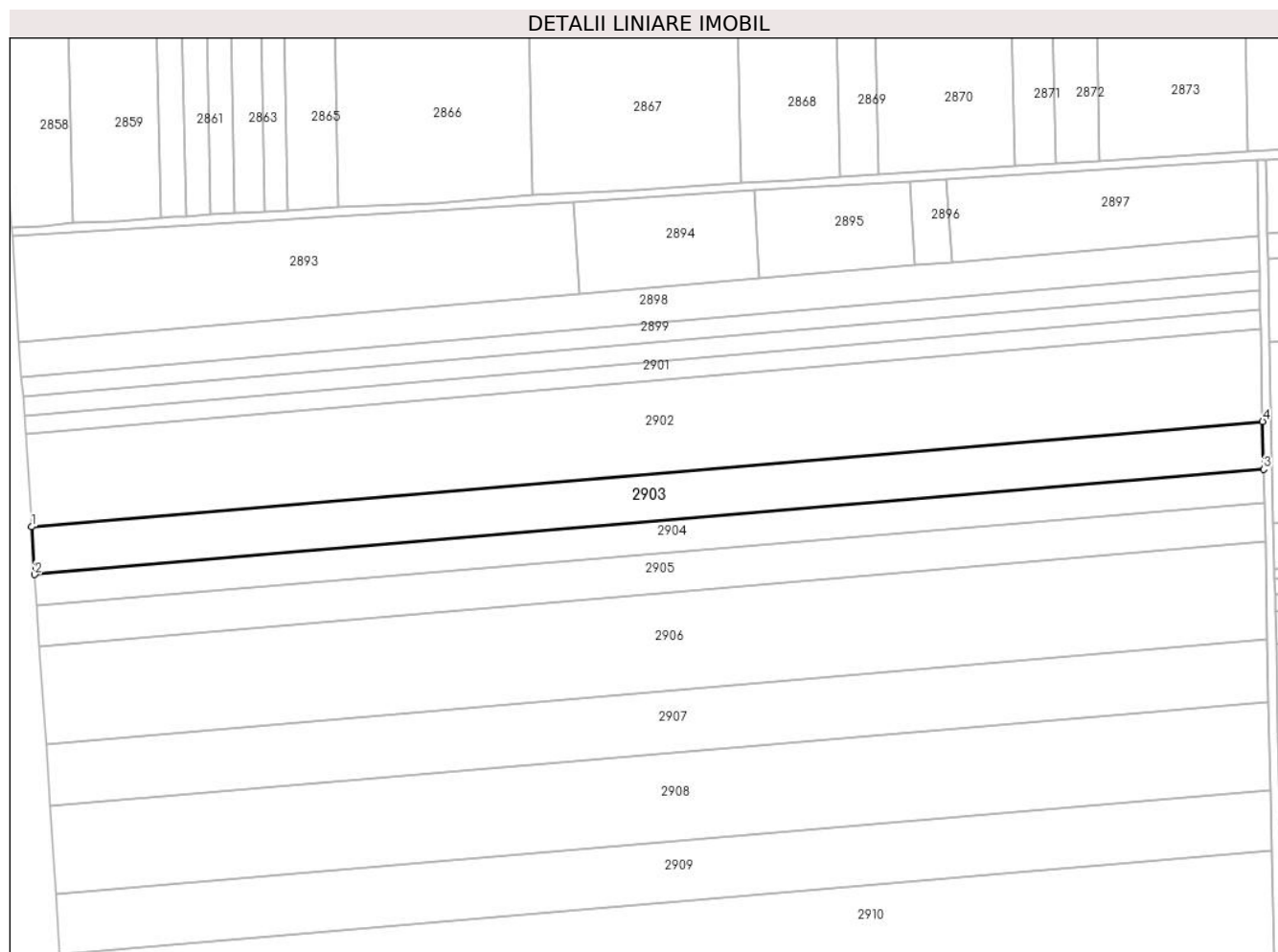
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.429	30/3	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.854,731 304.083,917	2	608.856,196 304.062,056	21.91
2	608.856,196 304.062,056	3	609.420,983 304.110,359	566.849
3	609.420,983 304.110,359	4	609.420,521 304.132,307	21.953
4	609.420,521 304.132,307	1	608.854,731 304.083,917	567.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.530	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

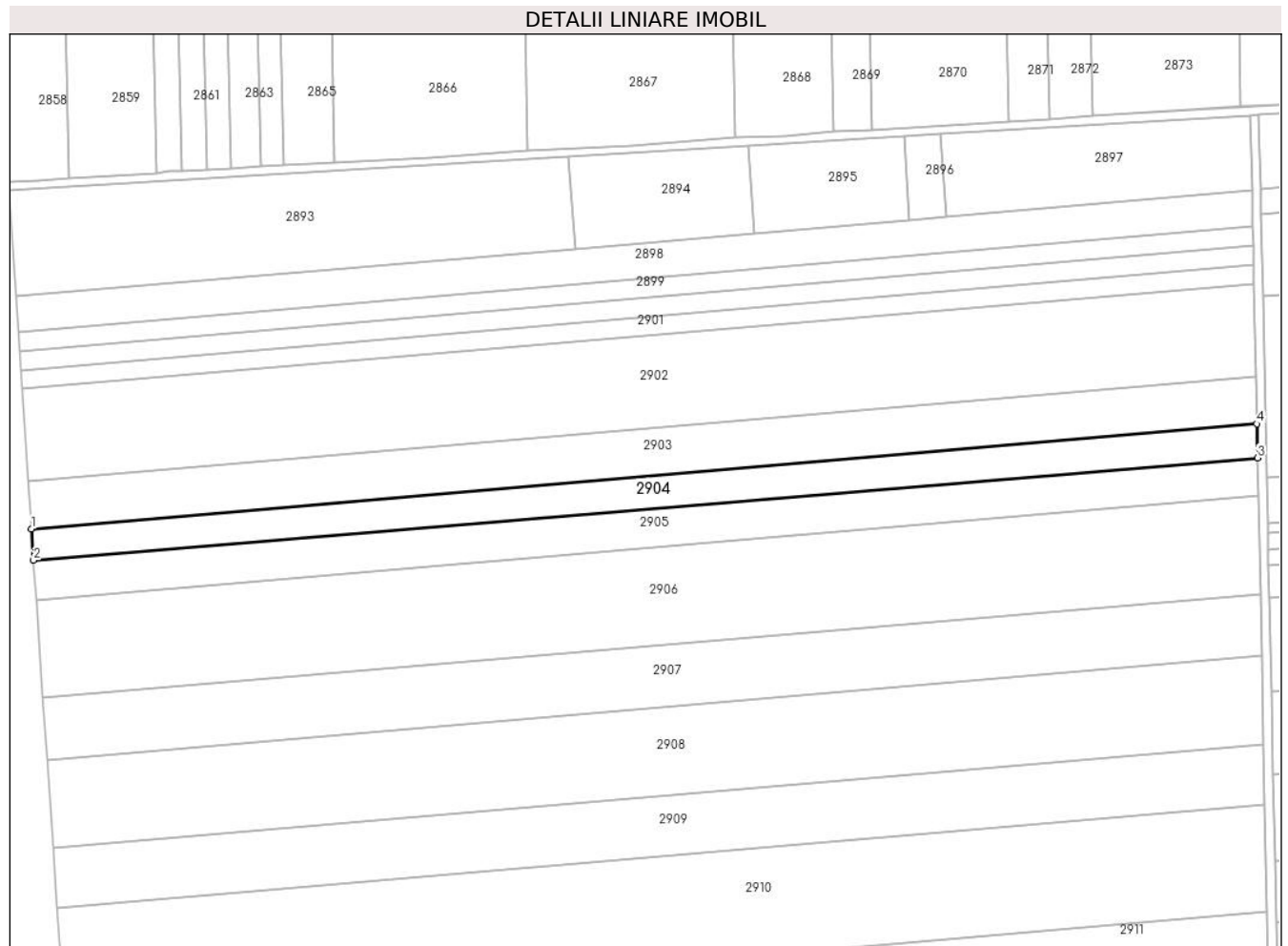
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.530	30/4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.856,196 304.062,056	2	608.857,167 304.047,567	14.521
2	608.857,167 304.047,567	3	609.421,312 304.094,733	566.113
3	609.421,312 304.094,733	4	609.420,983 304.110,359	15.629
4	609.420,983 304.110,359	1	608.856,196 304.062,056	566.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.108	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

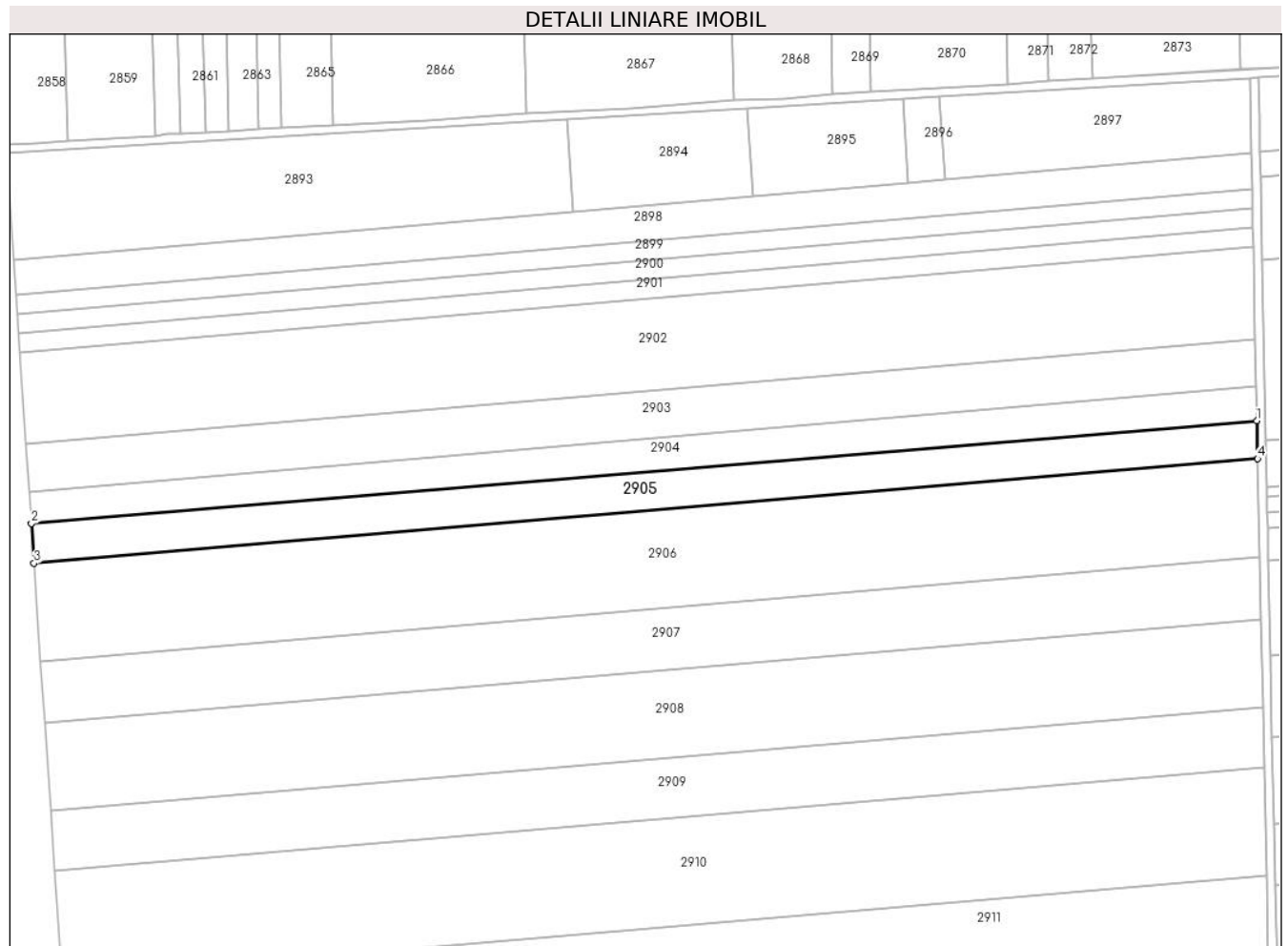
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.108	30/4	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.421,312 304.094,733	2	608.857,167 304.047,567	566.113
2	608.857,167 304.047,567	3	608.858,398 304.029,198	18.41
3	608.858,398 304.029,198	4	609.421,677 304.077,374	565.335
4	609.421,677 304.077,374	1	609.421,312 304.094,733	17.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.477	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92291, din 07/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

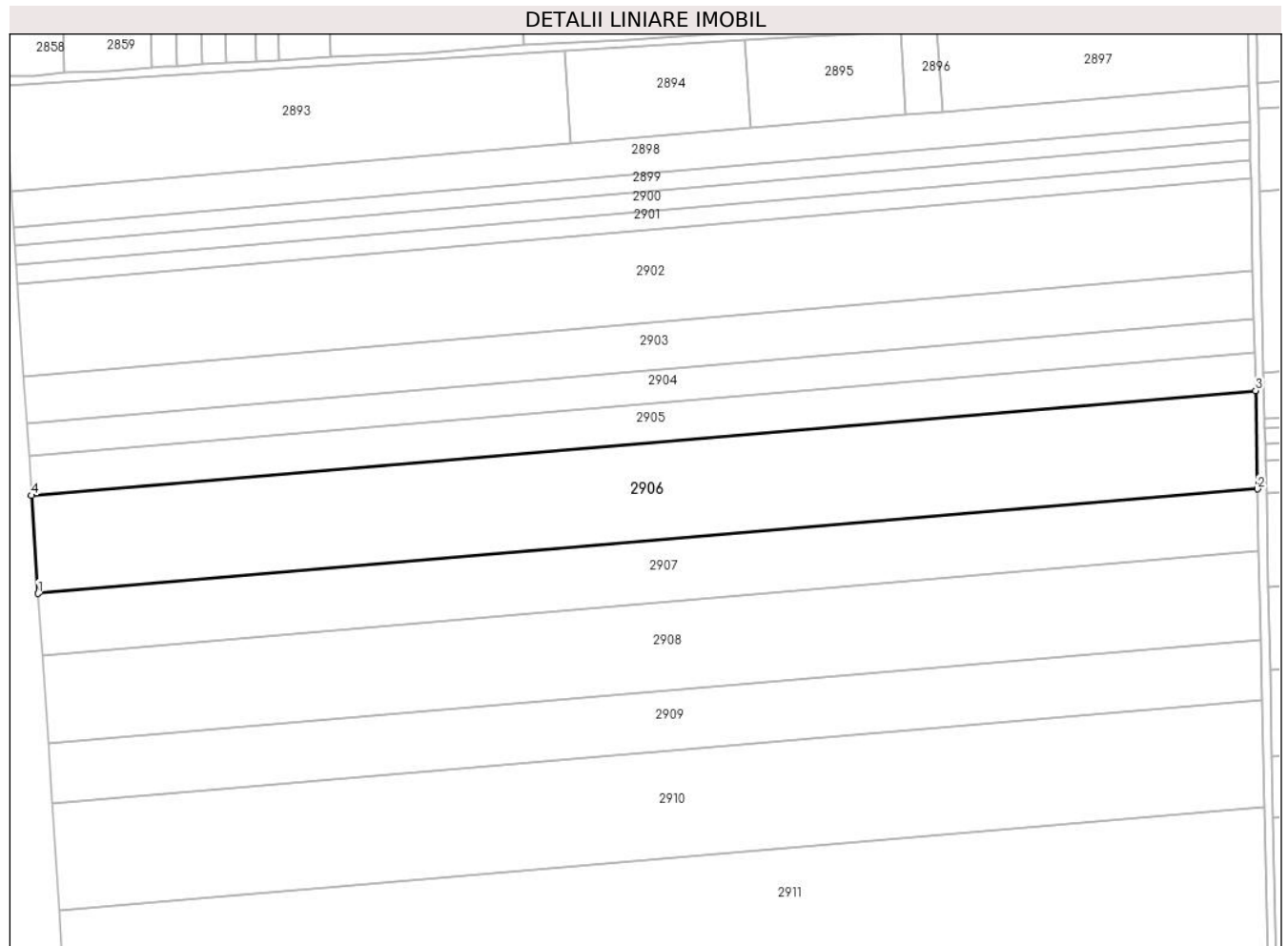
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.477	31/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.861,417 303.984,144	2	609.422,629 304.032,142	563.261
2	609.422,629 304.032,142	3	609.421,677 304.077,374	45.242
3	609.421,677 304.077,374	4	608.858,398 304.029,198	565.335
4	608.858,398 304.029,198	1	608.861,417 303.984,144	45.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

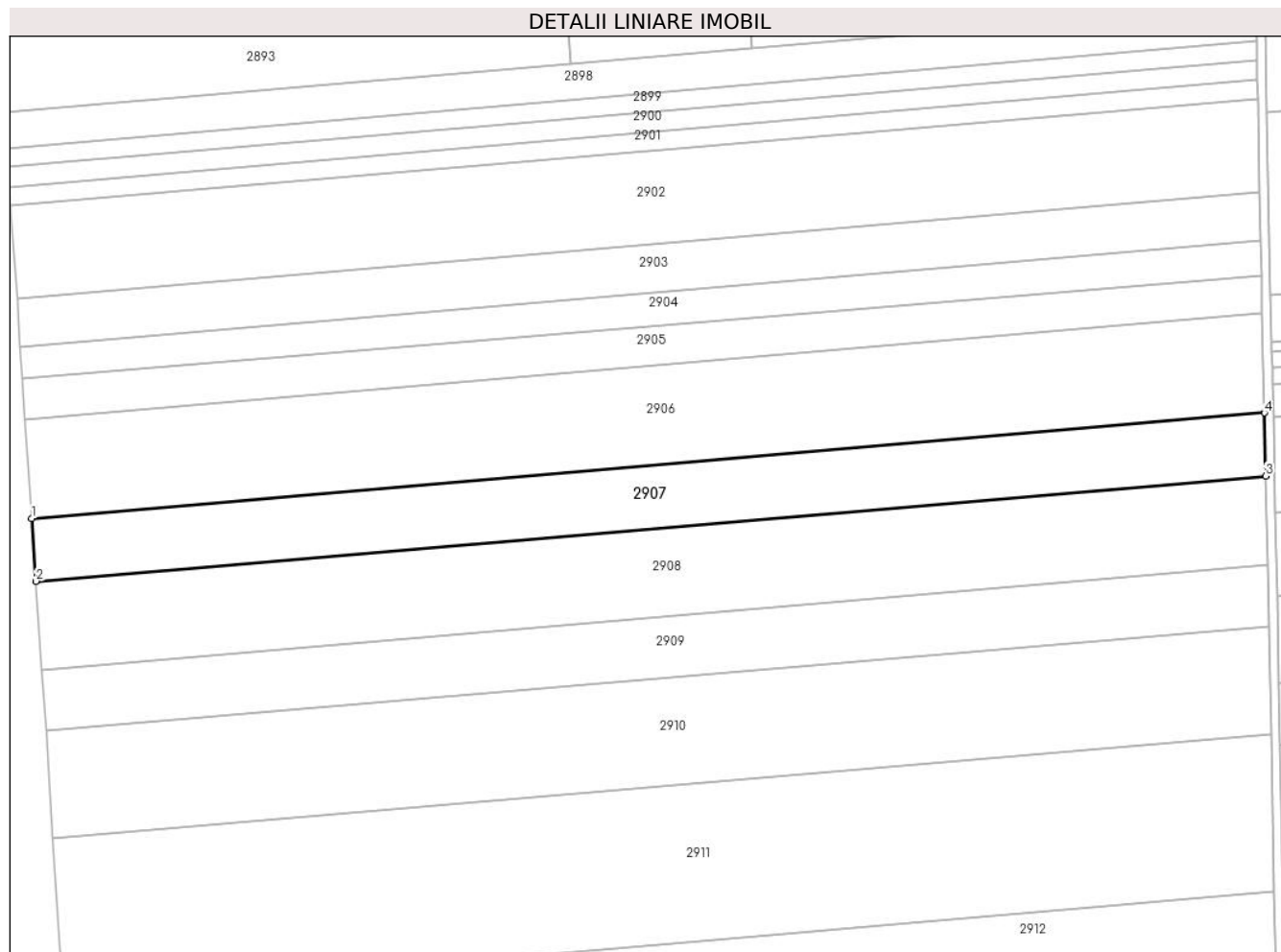
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.861,417 303.984,144	2	608.863,331 303.955,586	28.622
2	608.863,331 303.955,586	3	609.423,232 304.003,471	561.945
3	609.423,232 304.003,471	4	609.422,629 304.032,142	28.677
4	609.422,629 304.032,142	1	608.861,417 303.984,144	563.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.672	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92346, din 08/10/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE V DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) STEFAN V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) STEFAN V MARIN, LIPSĂ CNP 4) STEFAN V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

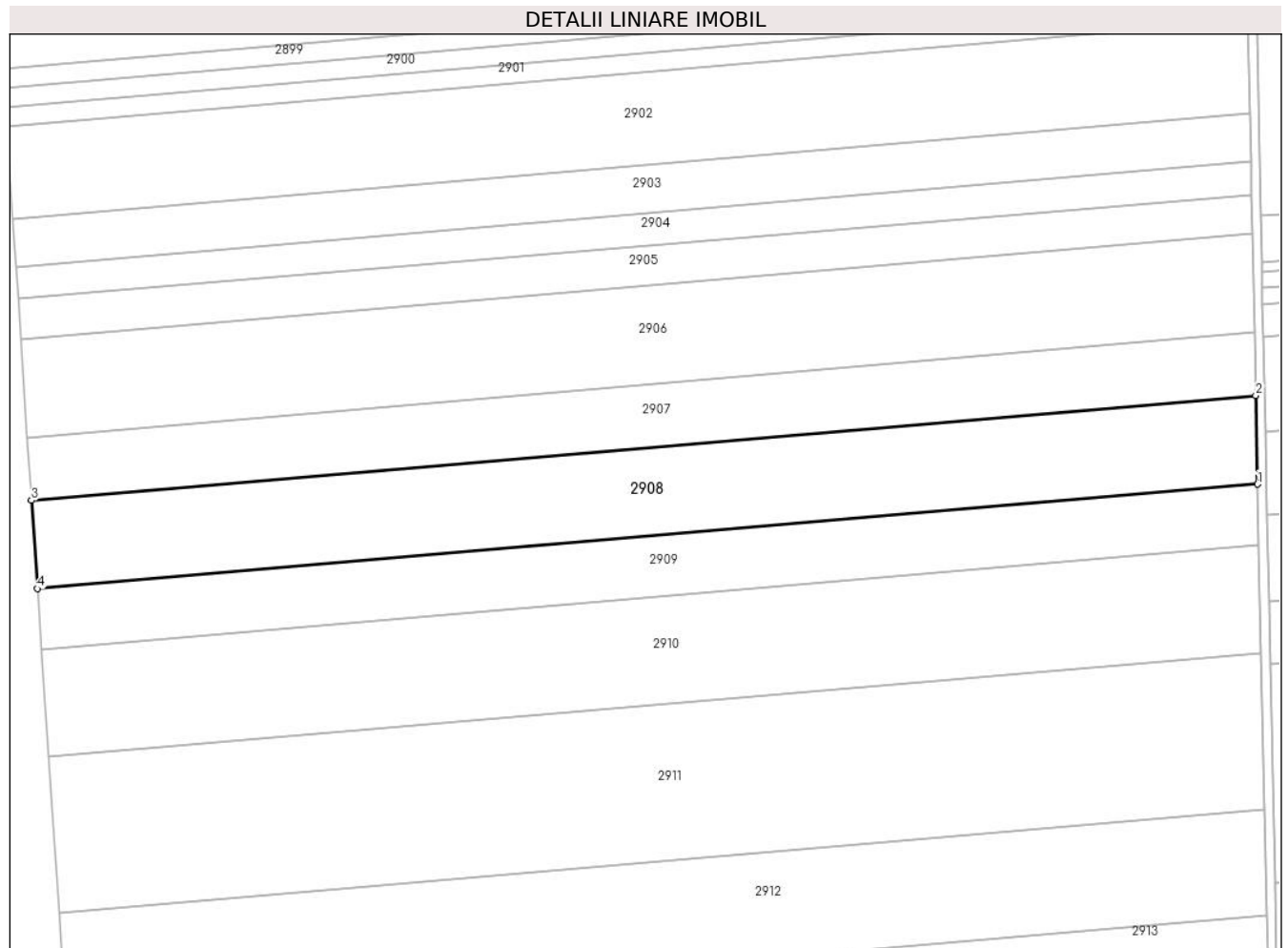
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.672	30/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.424,084 303.962,984	2	609.423,232 304.003,471	40.496
2	609.423,232 304.003,471	3	608.863,331 303.955,586	561.945
3	608.863,331 303.955,586	4	608.866,033 303.915,257	40.419
4	608.866,033 303.915,257	1	609.424,084 303.962,984	560.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.525	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92235, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

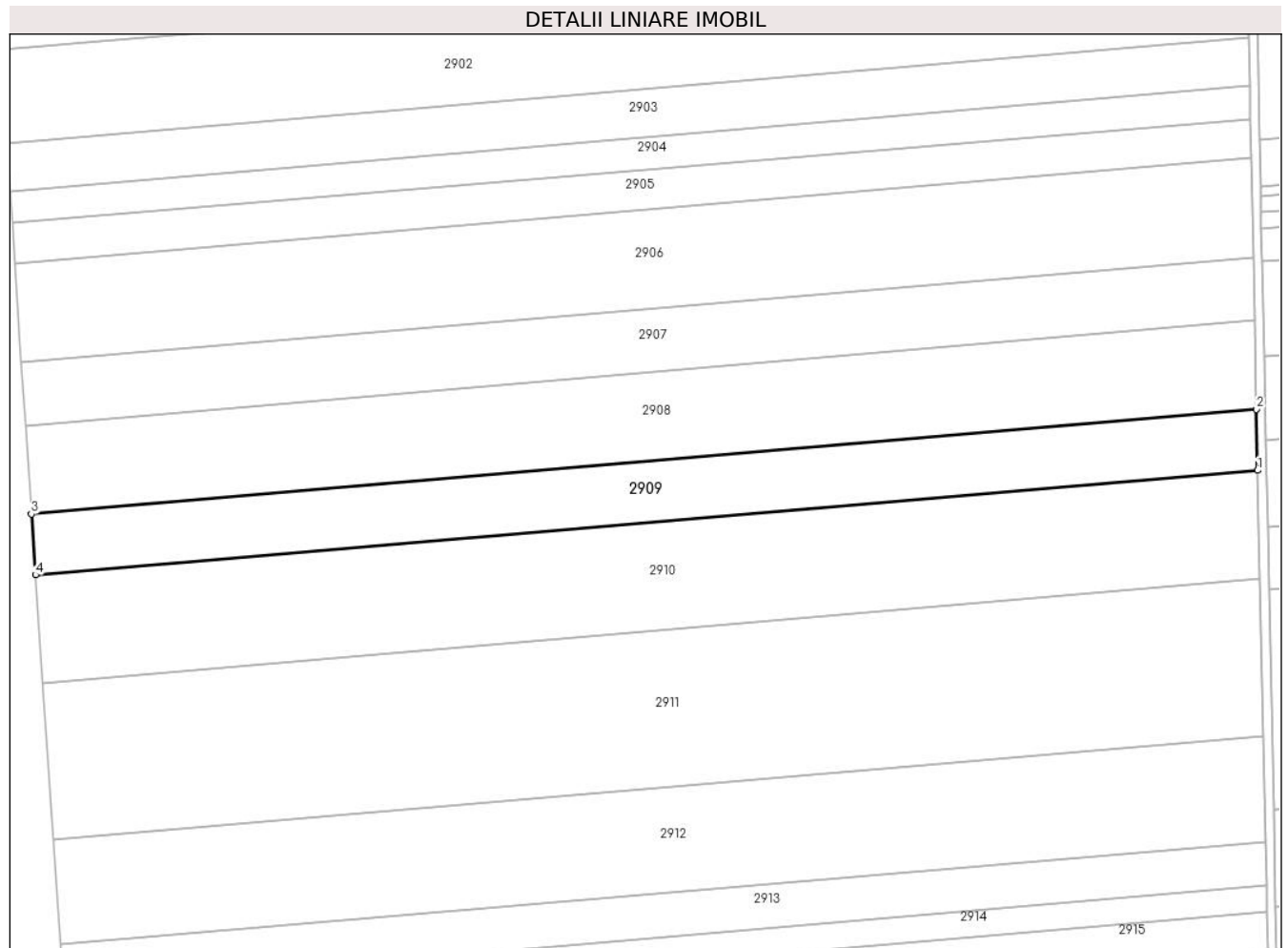
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.525	30/3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.424,669 303.935,183	2	609.424,084 303.962,984	27.807
2	609.424,084 303.962,984	3	608.866,033 303.915,257	560.088
3	608.866,033 303.915,257	4	608.867,889 303.887,564	27.755
4	608.867,889 303.887,564	1	609.424,669 303.935,183	558.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.452	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92387, din 08/09/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADARAU LIXANDRU , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

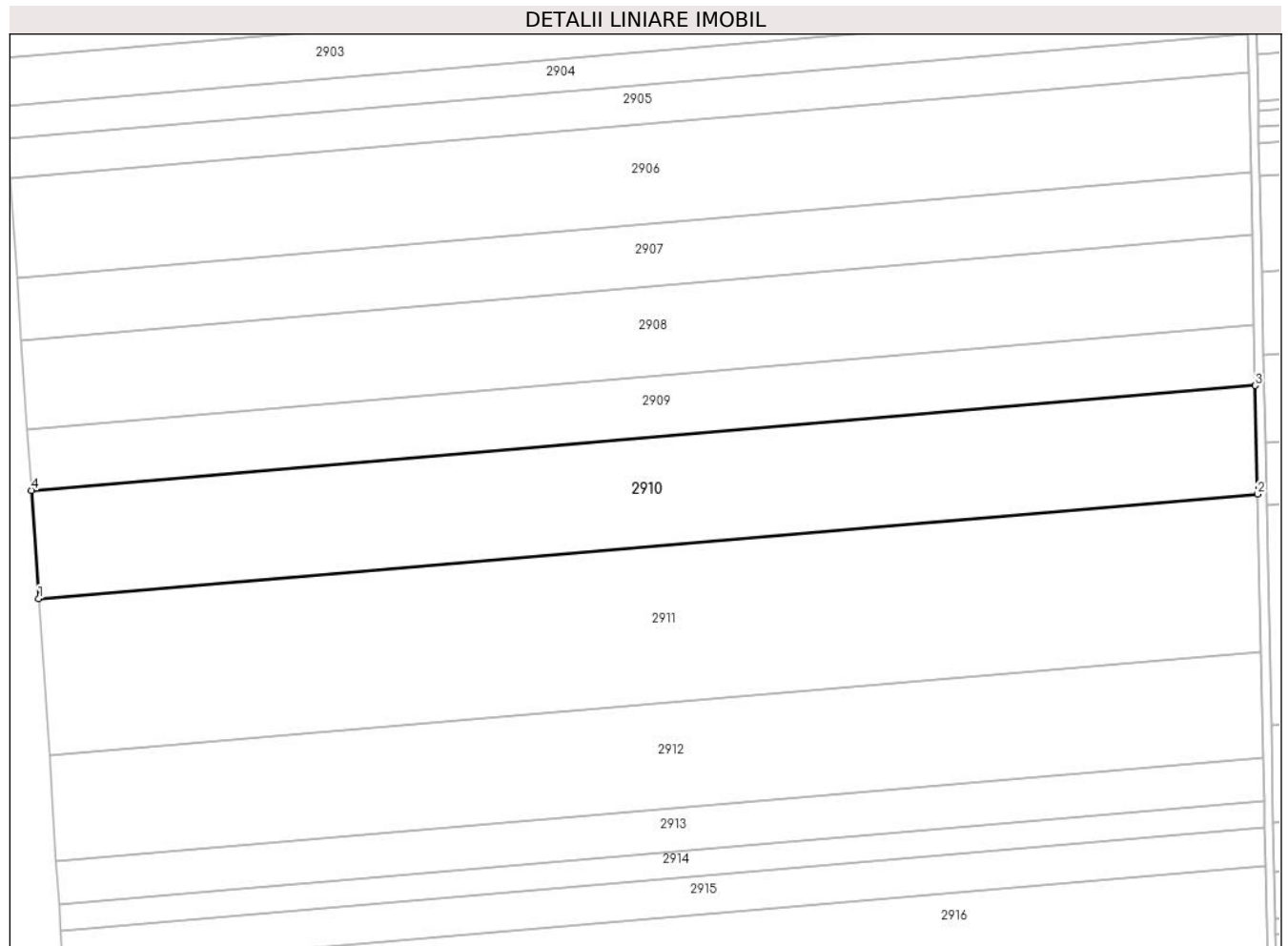
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.452	30/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.871,181 303.838,44	2	609.425,707 303.885,866	556.55
2	609.425,707 303.885,866	3	609.424,669 303.935,183	49.328
3	609.424,669 303.935,183	4	608.867,889 303.887,564	558.813
4	608.867,889 303.887,564	1	608.871,181 303.838,44	49.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.607	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92394, din 23/04/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROFIN CONSTANTIN 2) PIERDE-VARA BUCUR	A1

C. Partea III. SARCINI .

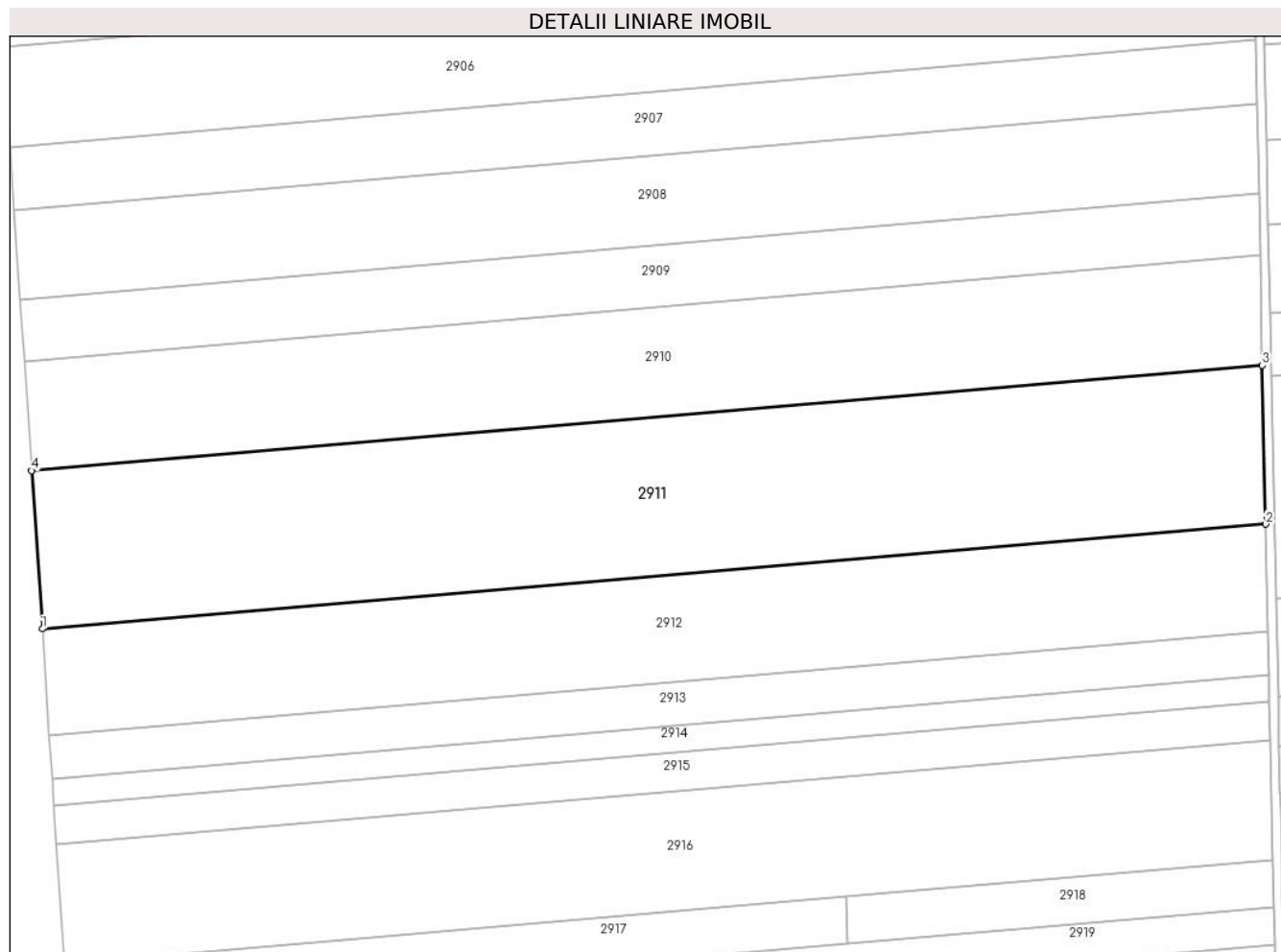
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.607	30/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,954 303.767,213	2	609.427,211 303.814,359	553.269
2	609.427,211 303.814,359	3	609.425,707 303.885,866	71.523
3	609.425,707 303.885,866	4	608.871,181 303.838,44	556.55
4	608.871,181 303.838,44	1	608.875,954 303.767,213	71.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 101506, din 11/03/2013 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER VASILICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

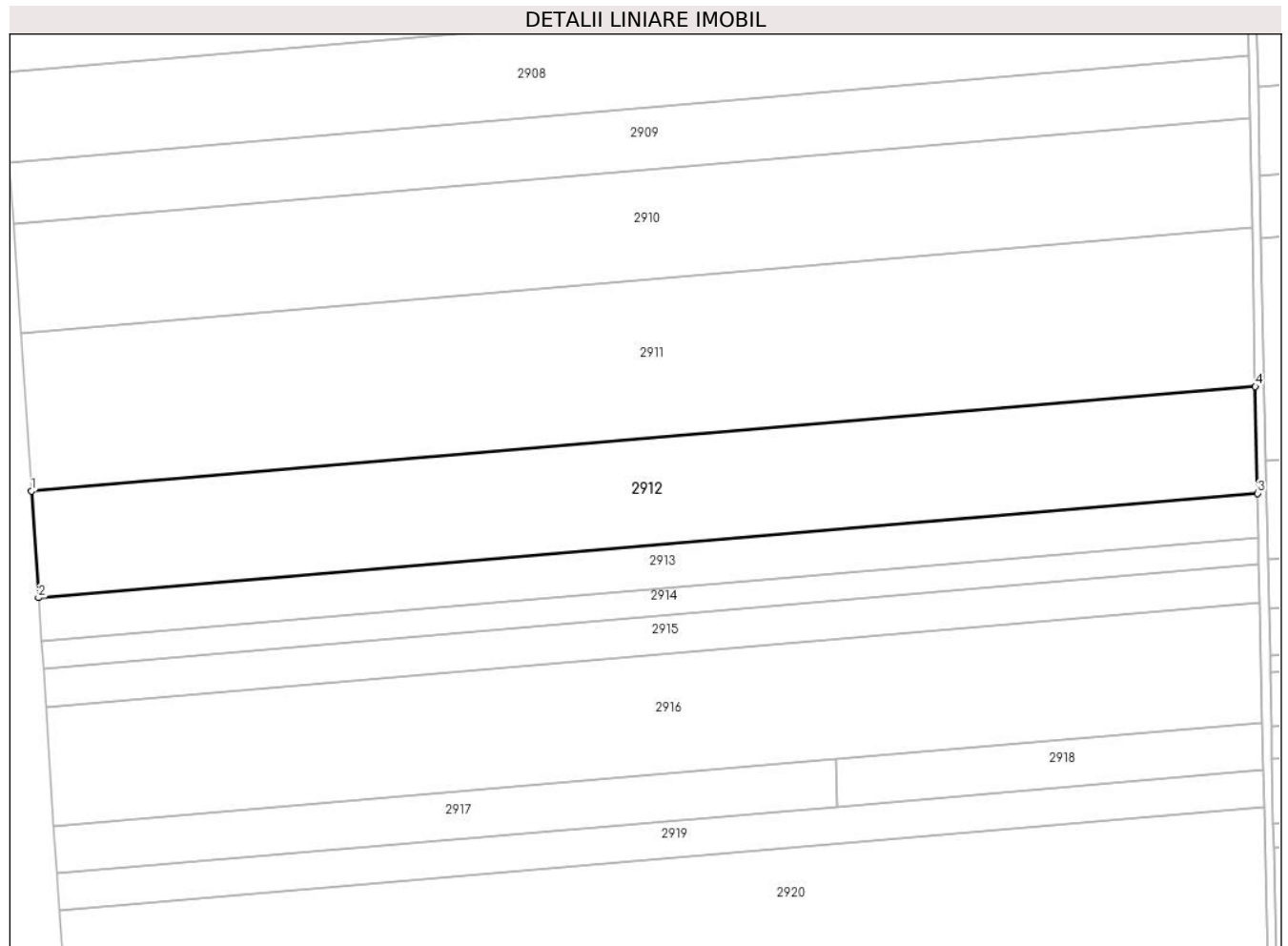
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.500	30/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,954 303.767,213	2	608.879,164 303.719,319	48.001
2	608.879,164 303.719,319	3	609.428,223 303.766,277	551.063
3	609.428,223 303.766,277	4	609.427,211 303.814,359	48.093
4	609.427,211 303.814,359	1	608.875,954 303.767,213	553.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.897	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92352, din 17/11/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROFIN MARIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

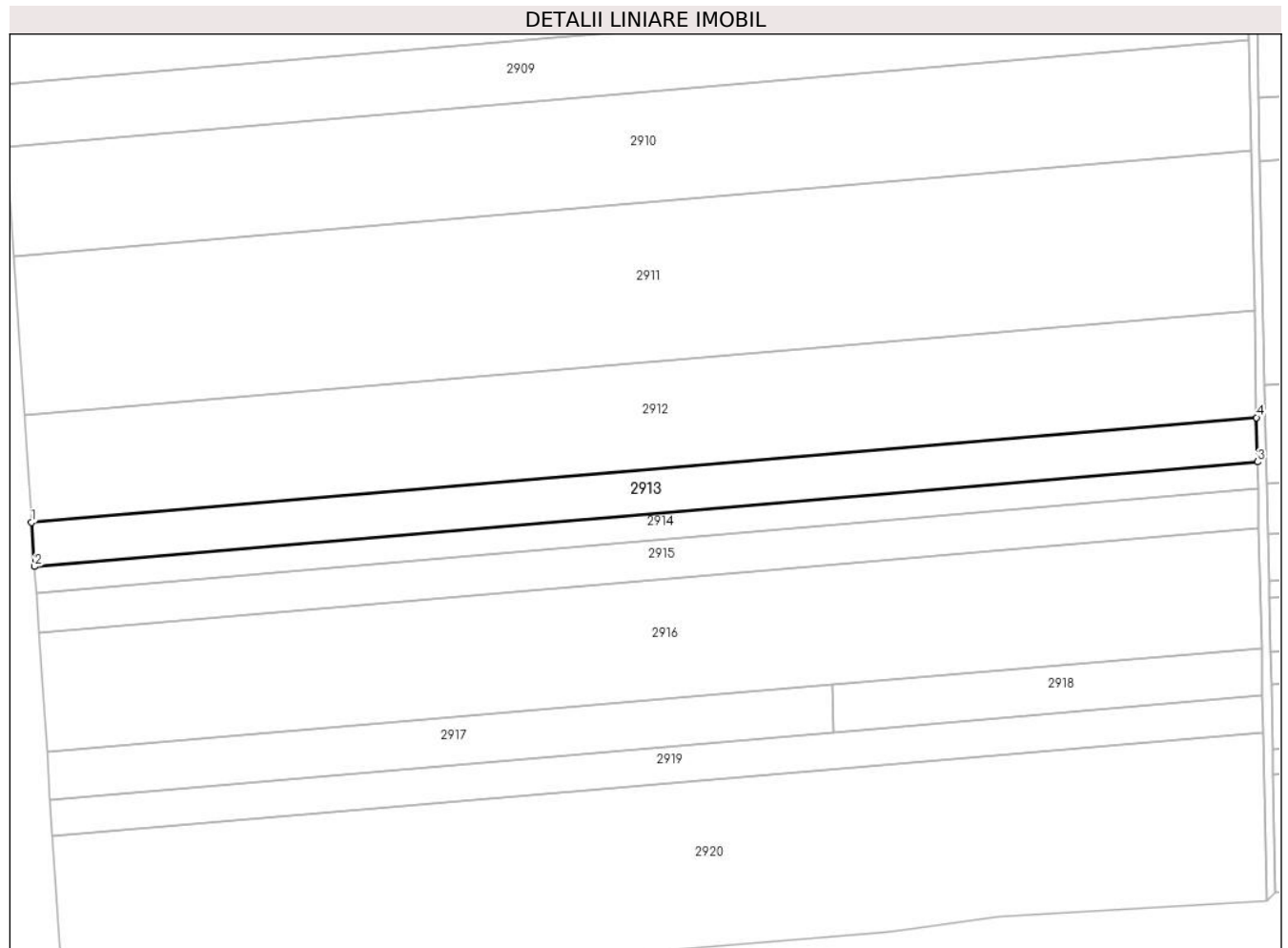
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.897	30/5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.879,164 303.719,319	2	608.880,487 303.699,569	19.794
2	608.880,487 303.699,569	3	609.428,64 303.746,45	550.154
3	609.428,64 303.746,45	4	609.428,223 303.766,277	19.831
4	609.428,223 303.766,277	1	608.879,164 303.719,319	551.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 30/3, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22974	6.605	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38449 / 08/09/2017	
Act Notarial nr. 3957, din 08/09/2017 emis de Manolache Niculae;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BURLACU VICTORITA	

C. Partea III. SARCINI .

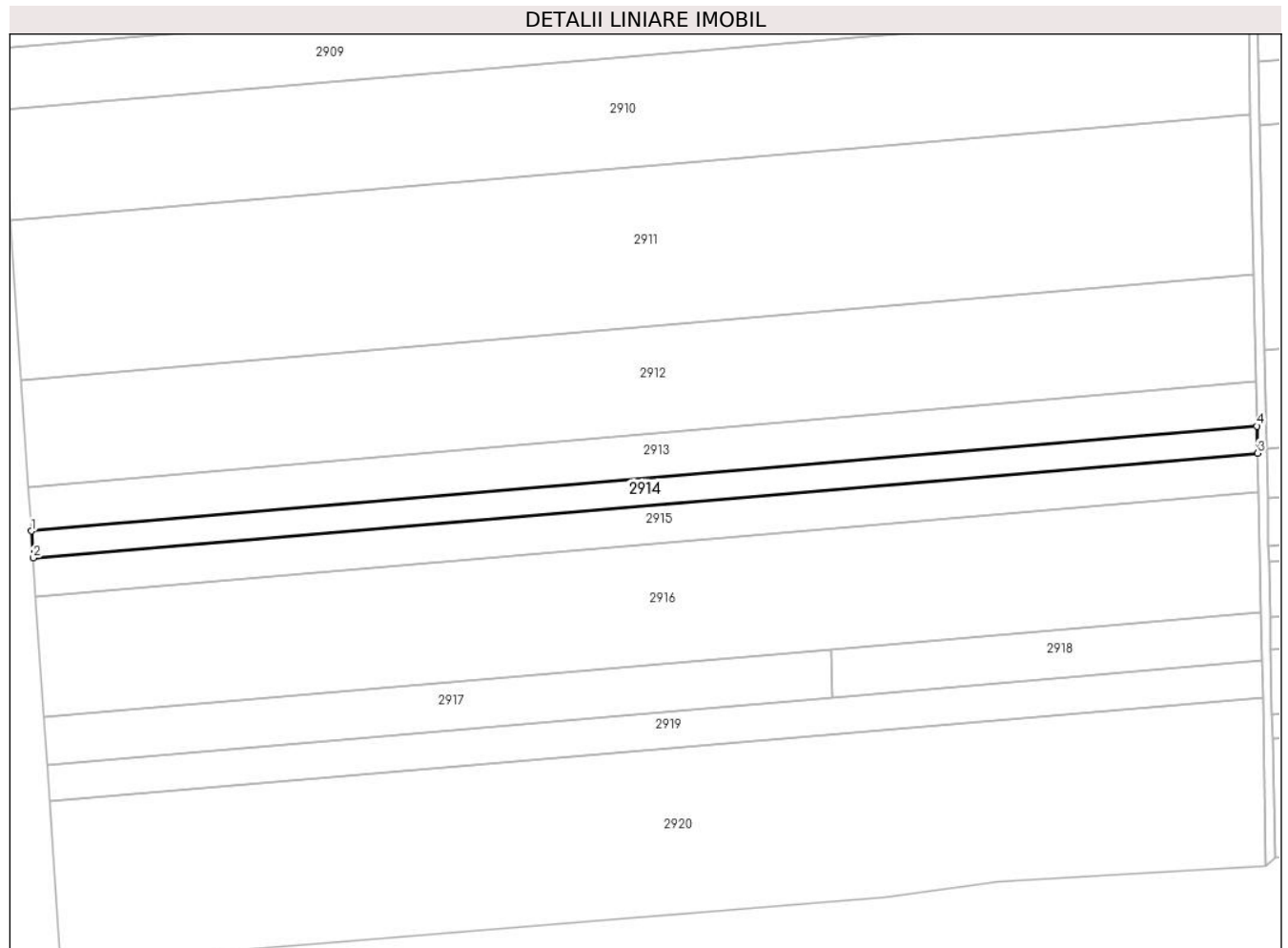
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22974	6.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.605	30/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.880,487 303.699,569	2	608.881,29 303.687,582	12.014
2	608.881,29 303.687,582	3	609.428,893 303.734,416	549.602
3	609.428,893 303.734,416	4	609.428,64 303.746,45	12.037
4	609.428,64 303.746,45	1	608.880,487 303.699,569	550.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.630	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 101505, din 08/03/2013 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

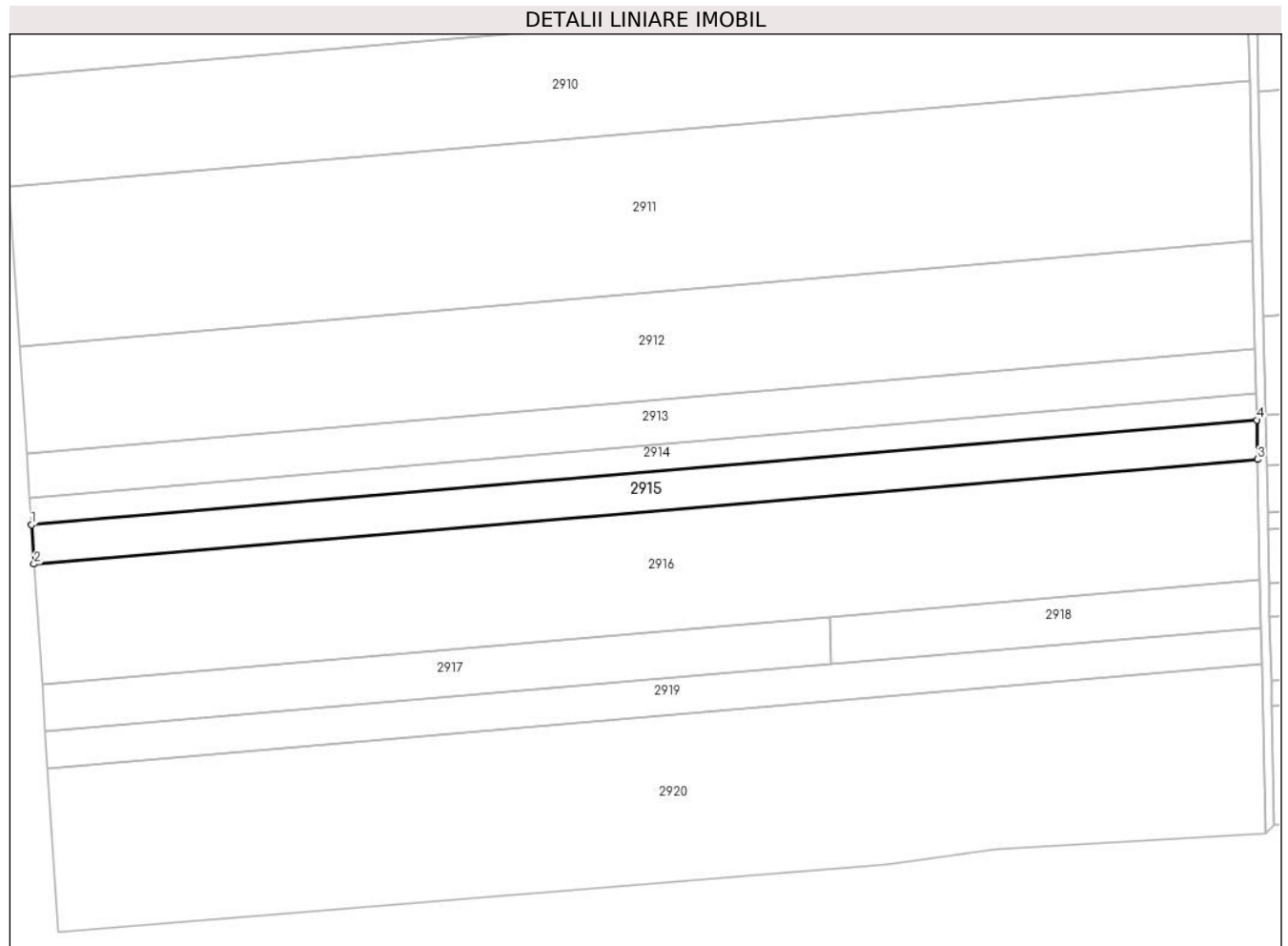
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.630	30/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.881,29 303.687,582	2	608.882,463 303.670,084	17.537
2	608.882,463 303.670,084	3	609.429,263 303.716,849	548.796
3	609.429,263 303.716,849	4	609.428,893 303.734,416	17.571
4	609.428,893 303.734,416	1	608.881,29 303.687,582	549.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.365	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92058, din 25/02/2005 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIINEA TUDORA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

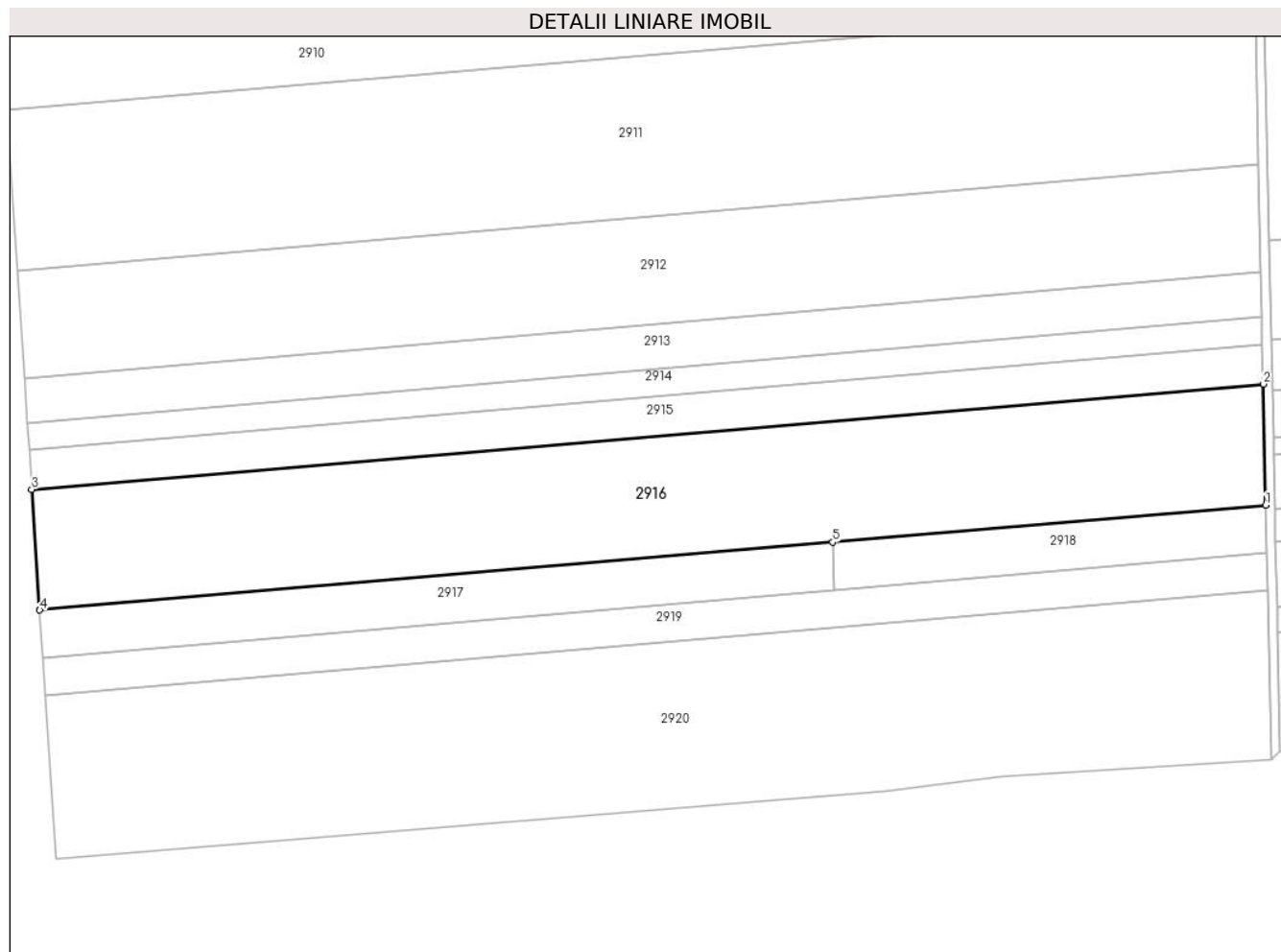
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.365	30/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,393 303.663,122	2	609.429,263 303.716,849	53.739
2	609.429,263 303.716,849	3	608.882,463 303.670,084	548.796
3	608.882,463 303.670,084	4	608.886,049 303.616,566	53.638
4	608.886,049 303.616,566	5	609.238,168 303.646,681	353.404
5	609.238,168 303.646,681	1	609.430,393 303.663,122	192.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92279, din 19/12/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

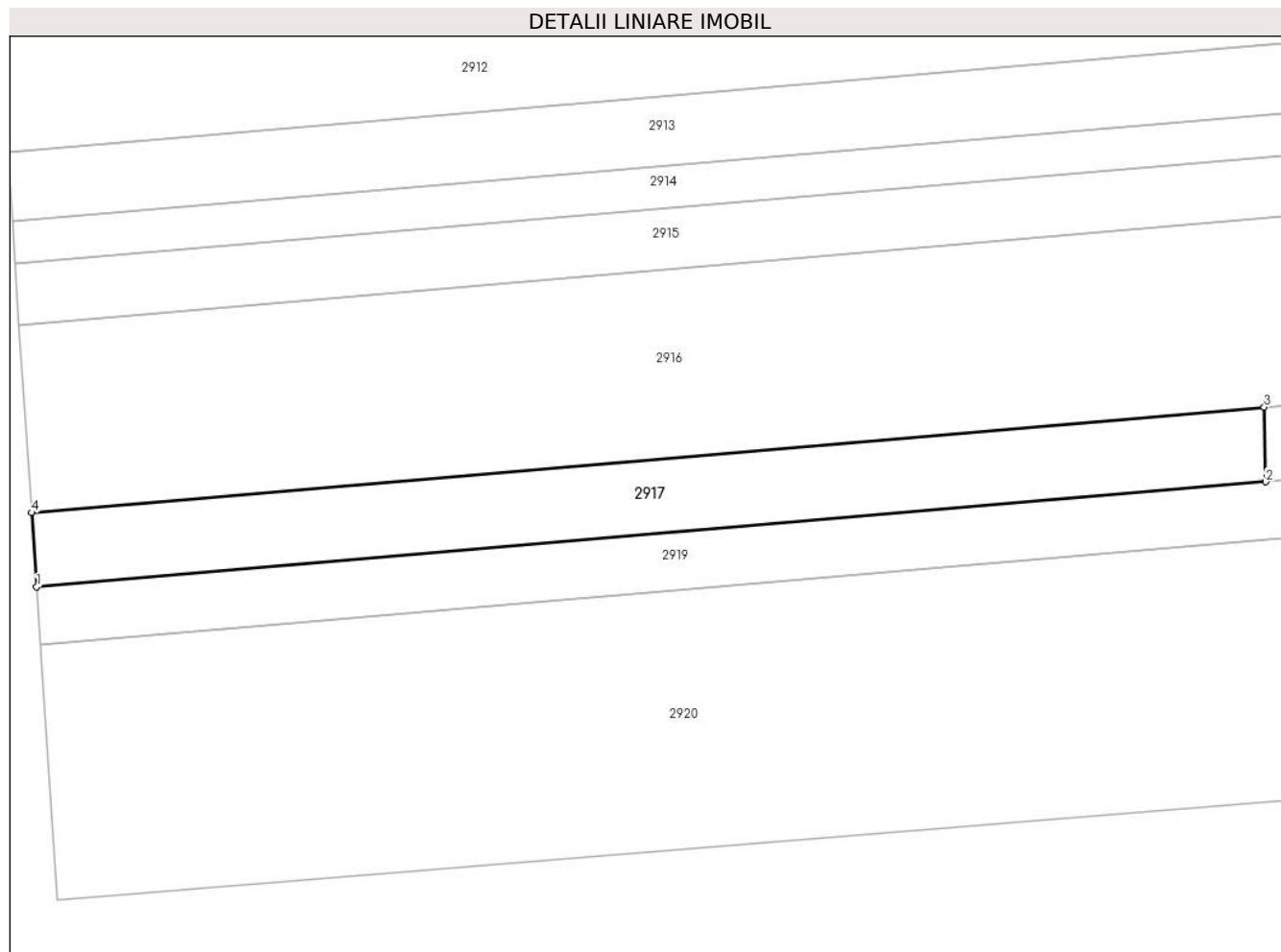
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	30/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.887,471 303.595,359	2	609.238,616 303.625,391	352.427
2	609.238,616 303.625,391	3	609.238,168 303.646,681	21.295
3	609.238,168 303.646,681	4	608.886,049 303.616,566	353.404
4	608.886,049 303.616,566	1	608.887,471 303.595,359	21.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 92290, din 07/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETRE S DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

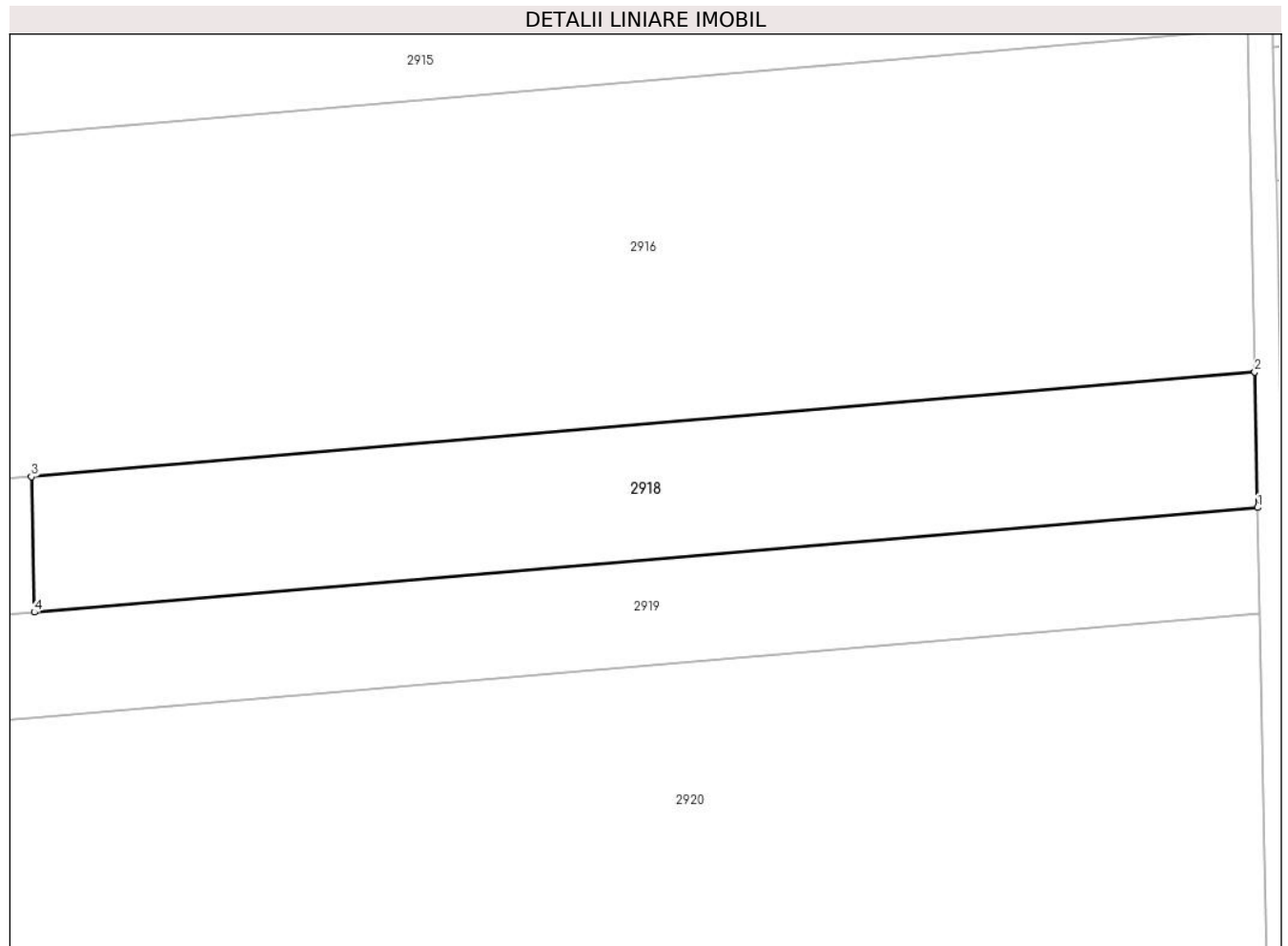
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	30/3	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,841 303.641,831	2	609.430,393 303.663,122	21.296
2	609.430,393 303.663,122	3	609.238,168 303.646,681	192.927
3	609.238,168 303.646,681	4	609.238,616 303.625,391	21.295
4	609.238,616 303.625,391	1	609.430,841 303.641,831	192.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:324

Nr. cadastral vechi:631/1

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22263	9.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35 / 03/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 5551, din 28/12/2006 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENE IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)</i>	A1
14517 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 35, din 03/01/2007 emis de BCPI Oltenita;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

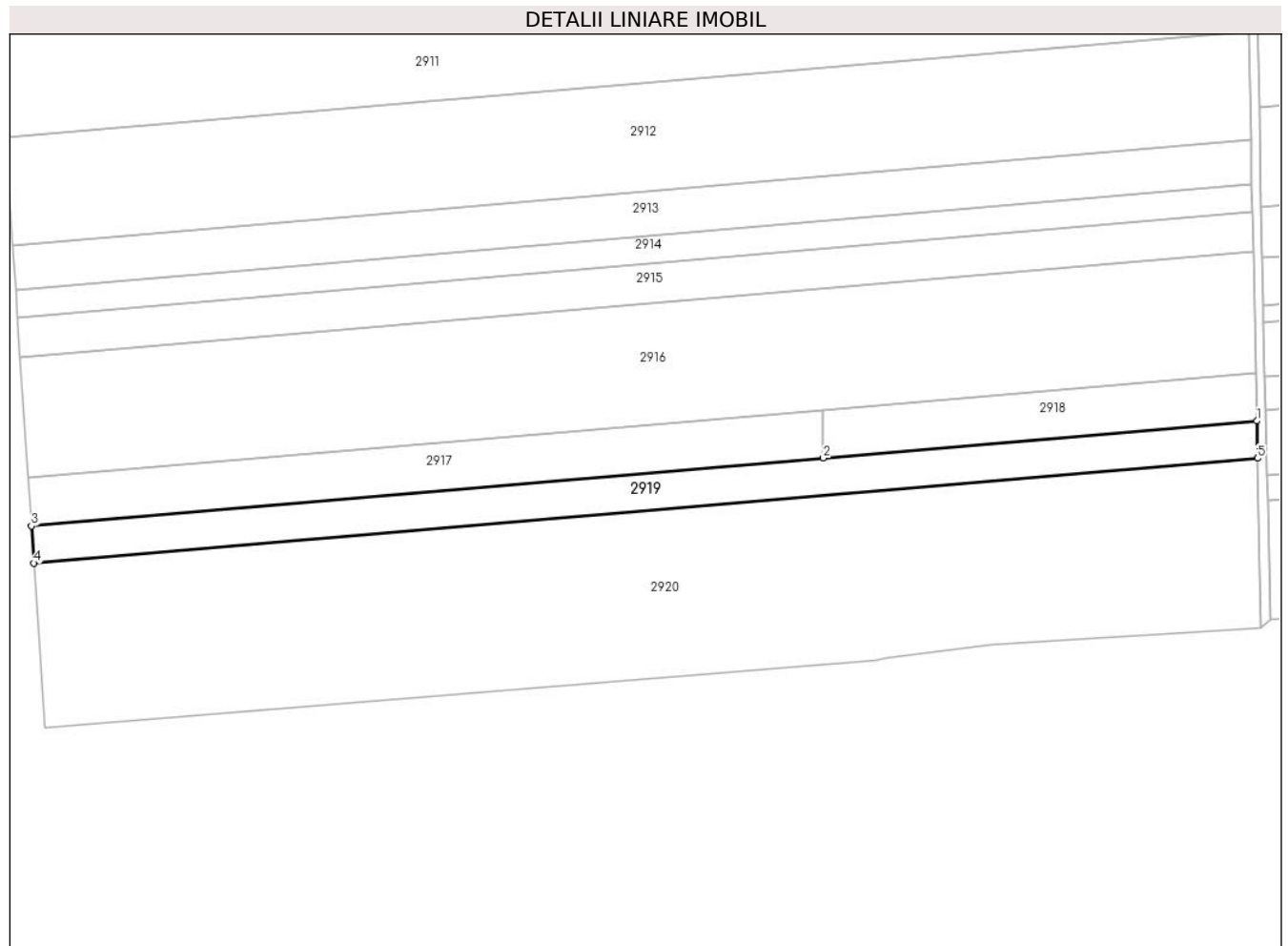
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22263	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	30/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,841 303.641,831	2	609.238,616 303.625,391	192.927
2	609.238,616 303.625,391	3	608.887,471 303.595,359	352.427
3	608.887,471 303.595,359	4	608.888,575 303.578,878	16.518
4	608.888,575 303.578,878	5	609.431,19 303.625,286	544.596
5	609.431,19 303.625,286	1	609.430,841 303.641,831	16.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:649

Nr. cadastral vechi:631/2

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21608	40.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36 / 30/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5552, din 28/12/2006 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU DIANA-EMILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 649)</i>	A1
22512 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 36, din 03/01/2007 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in conversia cartii de pe hartie nr. 649, cad 631/2 a loc.BUDESTI, unde din eroare la conversia in format electronic numarul tarlalei a fost in scris ca fiind 30 in loc de 30/3 asa cum este corect din cartea funciara 21608 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 649) UAT Oltenita.	A1
22977 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 36, din 30/01/2007 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza respingerea cererii privind repositionarea imobilului intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru.	A1
14519 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 36 din 30.01.2007, din 30/01/2007 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

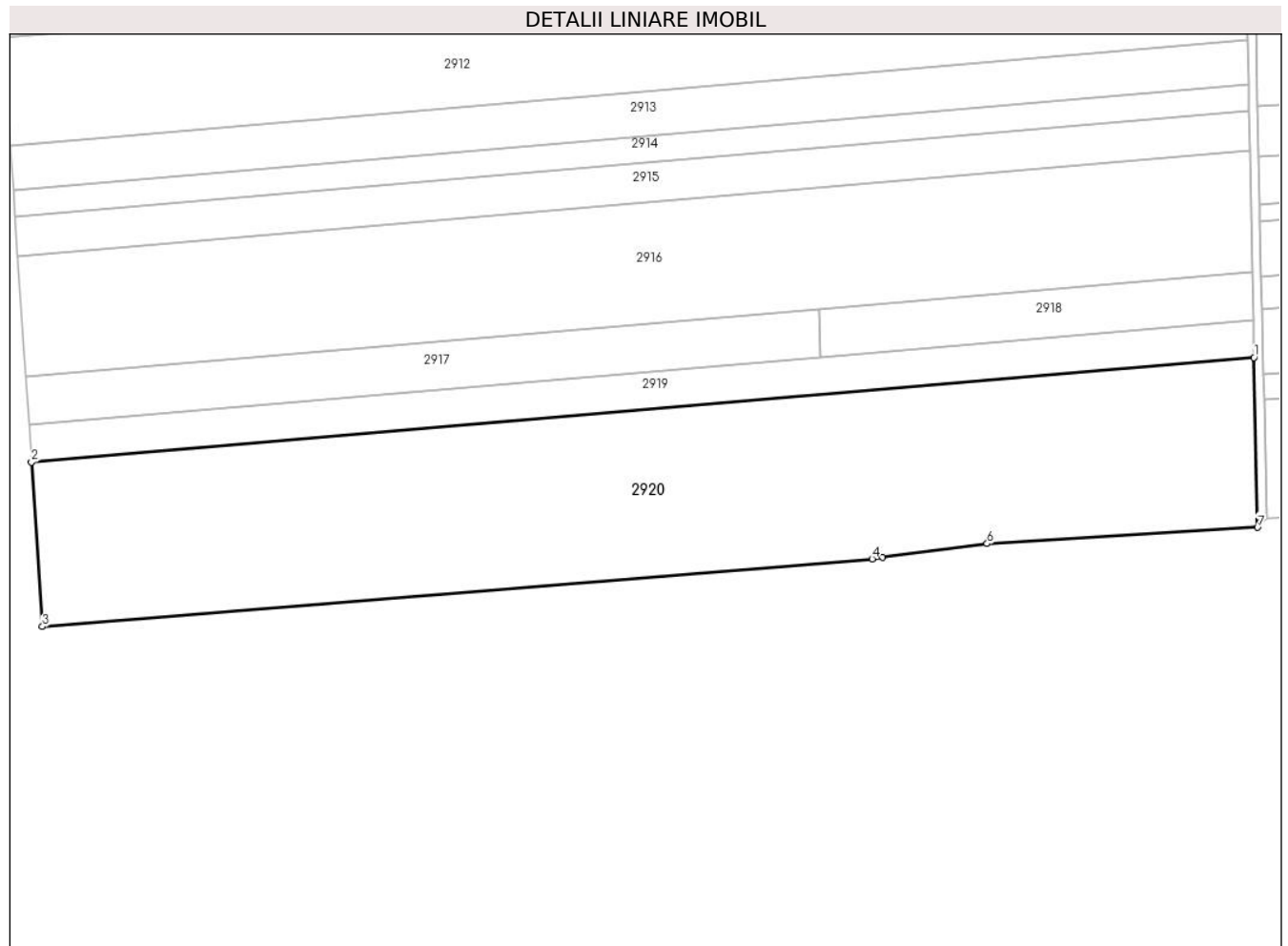
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21608	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	30/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,19 303.625,286	2	608.888,575 303.578,878	544.596
2	608.888,575 303.578,878	3	608.893,458 303.506,008	73.033
3	608.893,458 303.506,008	4	609.261,73 303.536,057	369.496
4	609.261,73 303.536,057	5	609.266,345 303.536,663	4.655
5	609.266,345 303.536,663	6	609.312,768 303.542,752	46.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.312,768 303.542,752	7	609.432,773 303.550,006	120.224
7	609.432,773 303.550,006	1	609.431,19 303.625,286	75.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92364, din 30/03/2009 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CICAROF IOANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

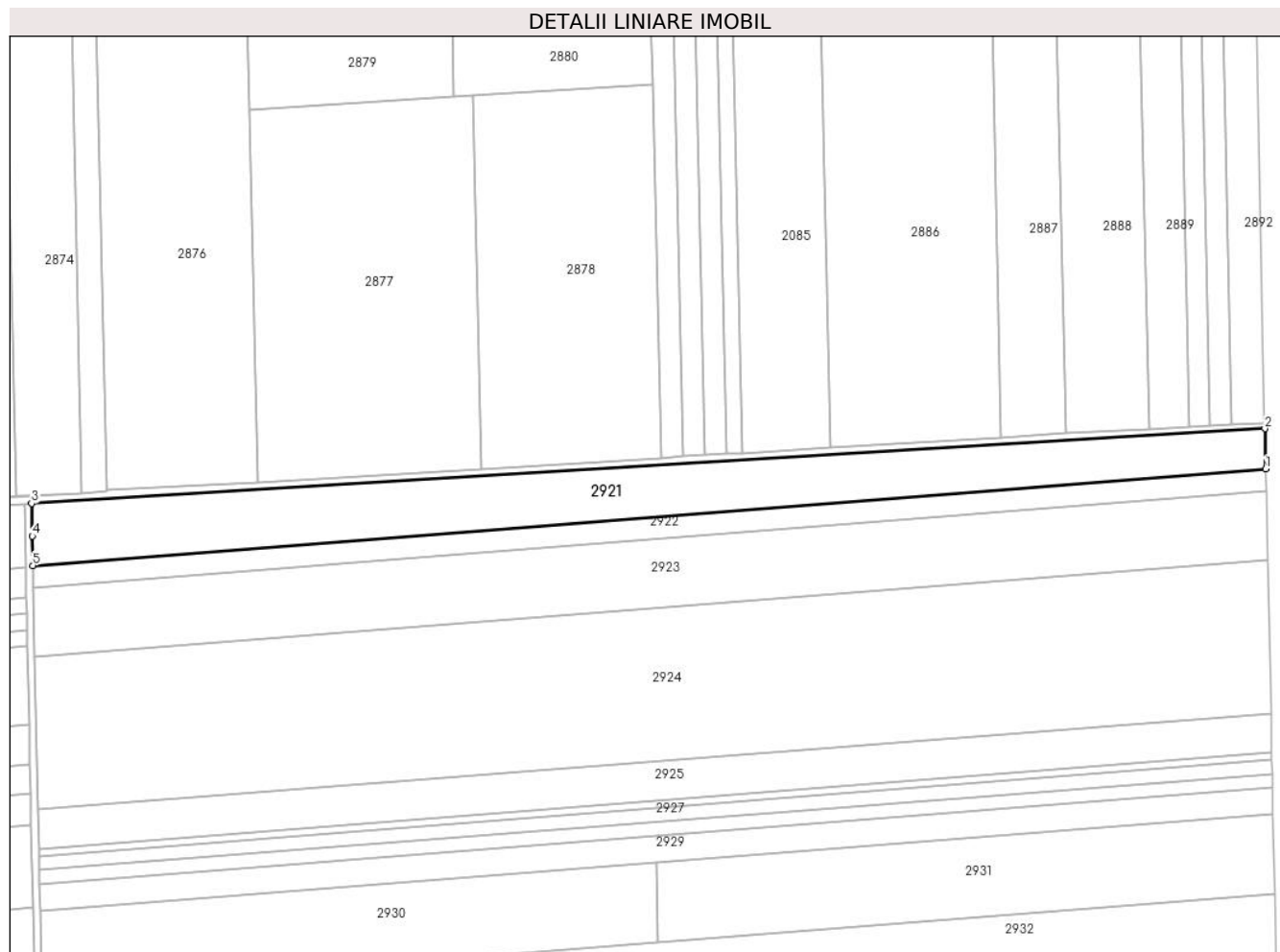
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.800	30/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.095,36 304.271,348	2	610.094,898 304.293,28	21.937
2	610.094,898 304.293,28	3	609.421,998 304.252,554	674.131
3	609.421,998 304.252,554	4	609.422,373 304.234,71	17.848
4	609.422,373 304.234,71	5	609.422,711 304.218,68	16.034
5	609.422,711 304.218,68	1	610.095,36 304.271,348	674.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23483	8.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10643 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. 101524, din 29/01/2020 emis de CJSDPAT CALARASI (act administrativ nr 1083 din 07.04.2020, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU COSTACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

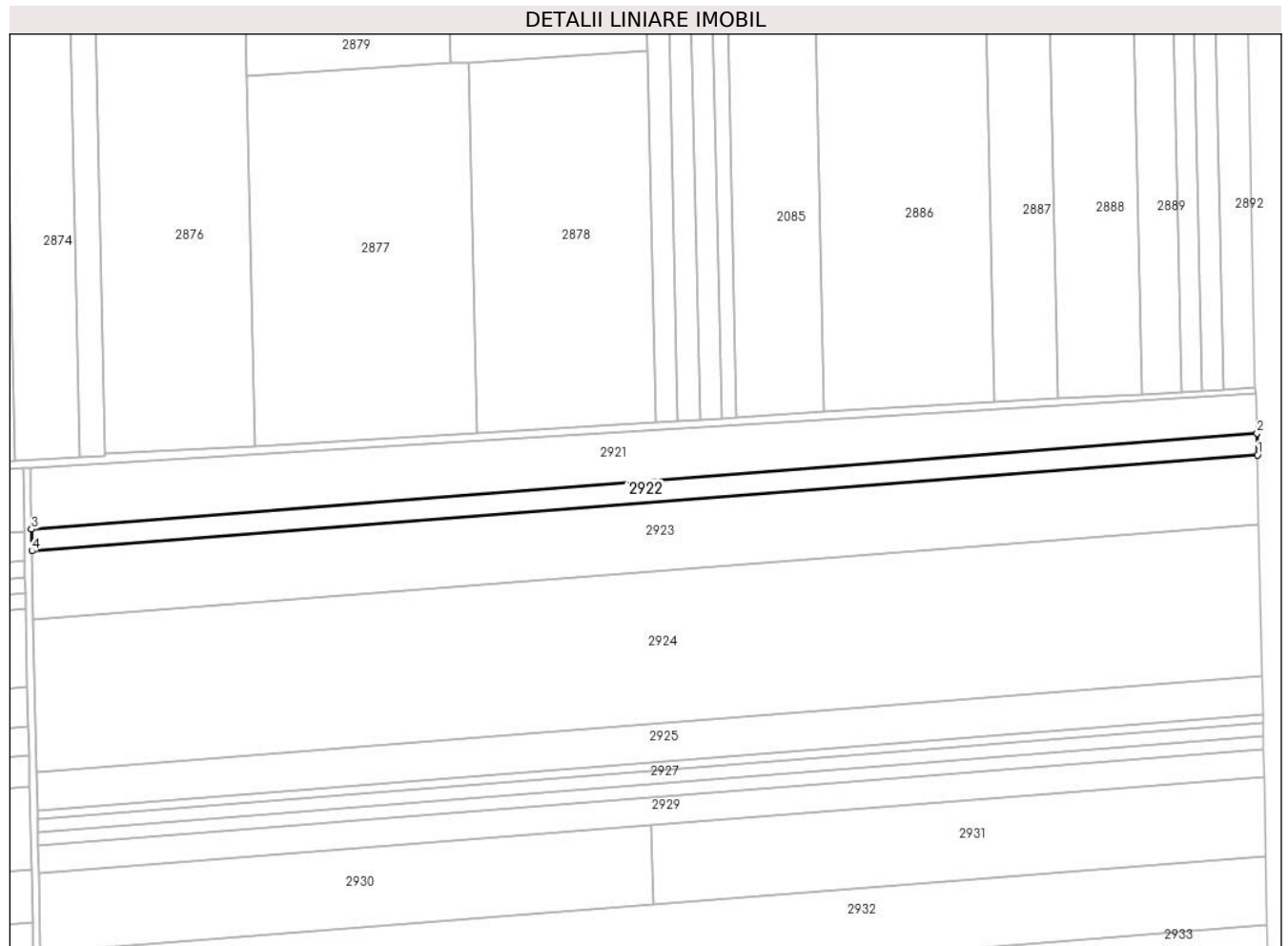
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23483	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	30/4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.095,61 304.259,474	2	610.095,36 304.271,348	11.877
2	610.095,36 304.271,348	3	609.422,711 304.218,68	674.708
3	609.422,711 304.218,68	4	609.422,961 304.206,807	11.876
4	609.422,961 304.206,807	1	610.095,61 304.259,474	674.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.534	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92257, din 29/11/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI M ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

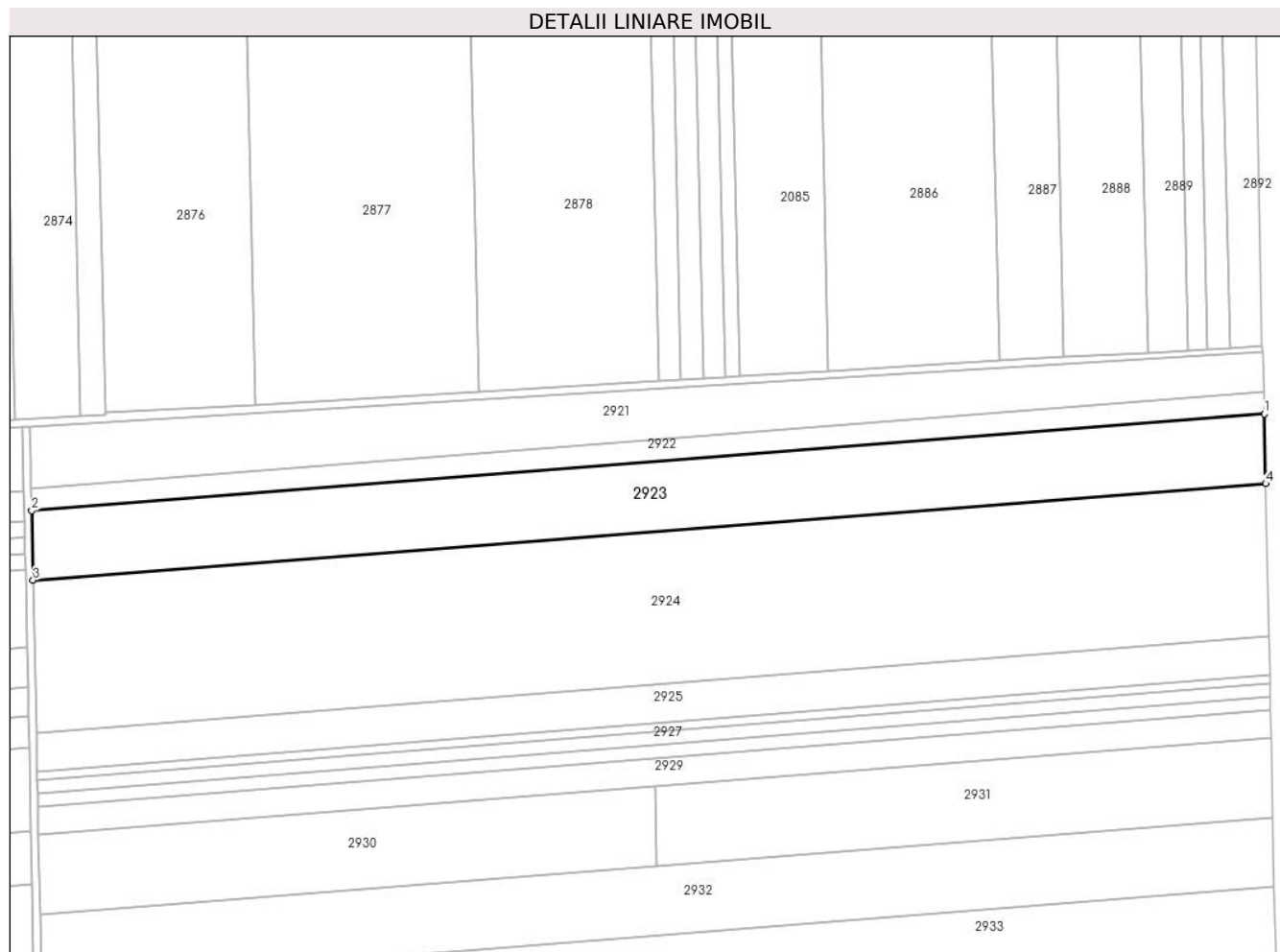
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.534	30/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.095,61 304.259,474	2	609.422,961 304.206,807	674.708
2	609.422,961 304.206,807	3	609.423,758 304.168,909	37.906
3	609.423,758 304.168,909	4	610.096,407 304.221,576	674.708
4	610.096,407 304.221,576	1	610.095,61 304.259,474	37.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 30/4, P. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21193	56.166	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12928 / 18/06/2012	
Act Normativ nr. 1953, din 15/06/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BANGU ANISOARA	

C. Partea III. SARCINI .

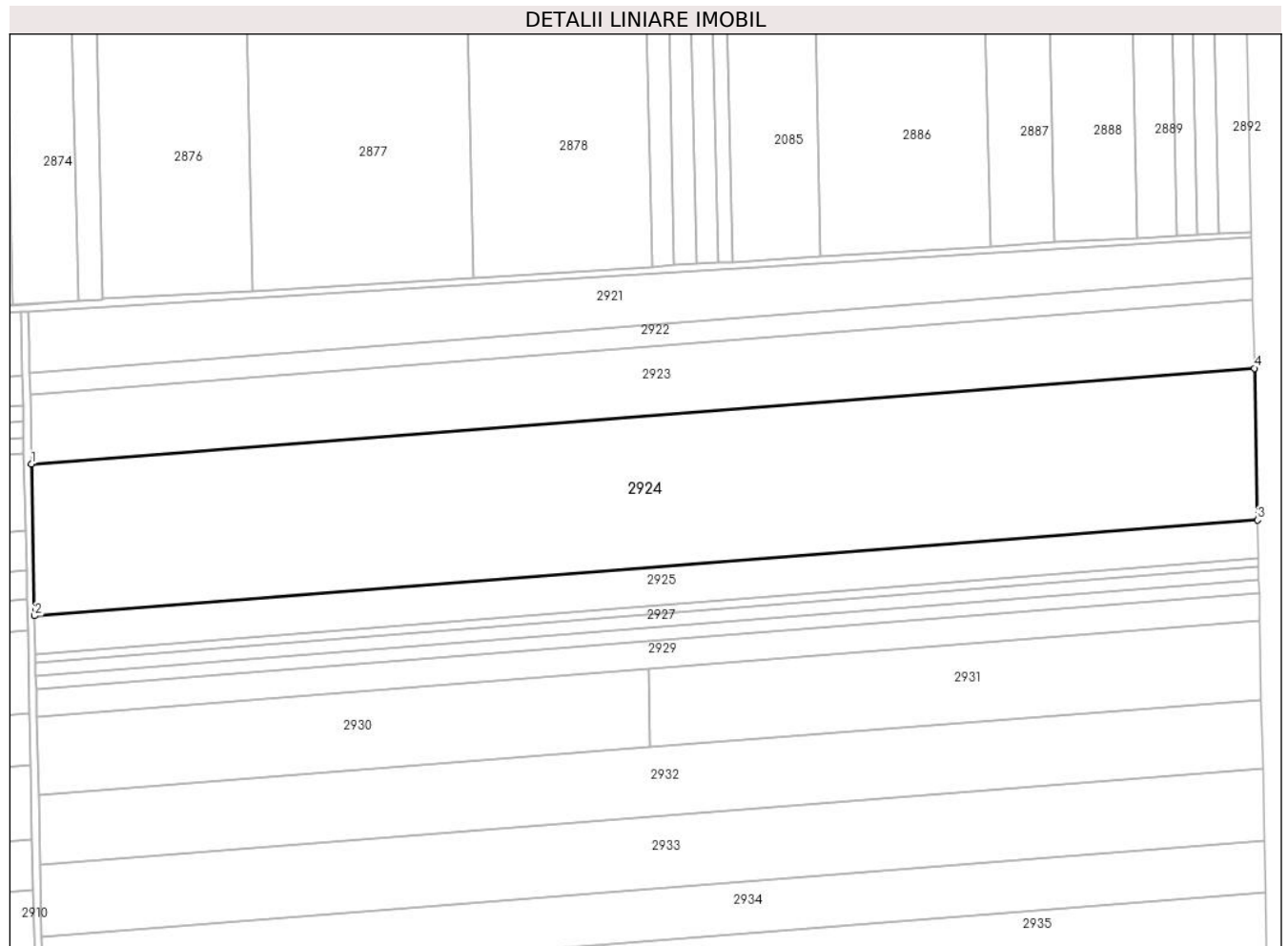
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21193	56.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56.166	30/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.423,758 304.168,909	2	609.425,512 304.085,546	83.381
2	609.425,512 304.085,546	3	610.098,161 304.138,214	674.708
3	610.098,161 304.138,214	4	610.096,407 304.221,576	83.38
4	610.096,407 304.221,576	1	609.423,758 304.168,909	674.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92293, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOTOROTEA FLOAREA, LIPSĂ CNP	
	2) TOTOROTEA FLOAREA, LIPSĂ CNP	
	3) GHETEA DUMITRA, LIPSĂ CNP	
	4) STANCU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

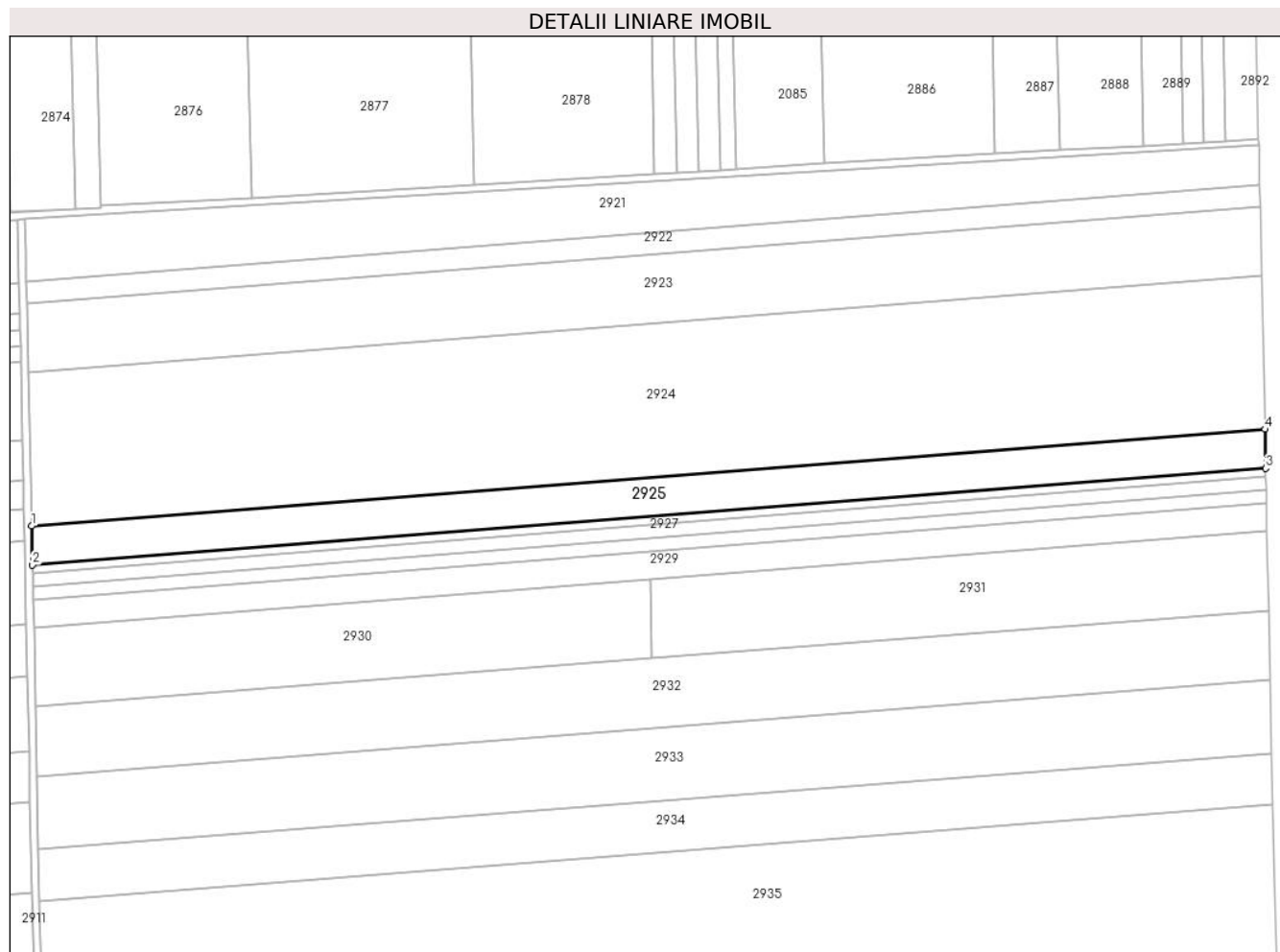
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	30/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.425,512 304.085,546	2	609.425,959 304.064,322	21.229
2	609.425,959 304.064,322	3	610.098,608 304.116,989	674.708
3	610.098,608 304.116,989	4	610.098,161 304.138,214	21.23
4	610.098,161 304.138,214	1	609.425,512 304.085,546	674.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.896	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92286, din 07/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETEA VIRGIL, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

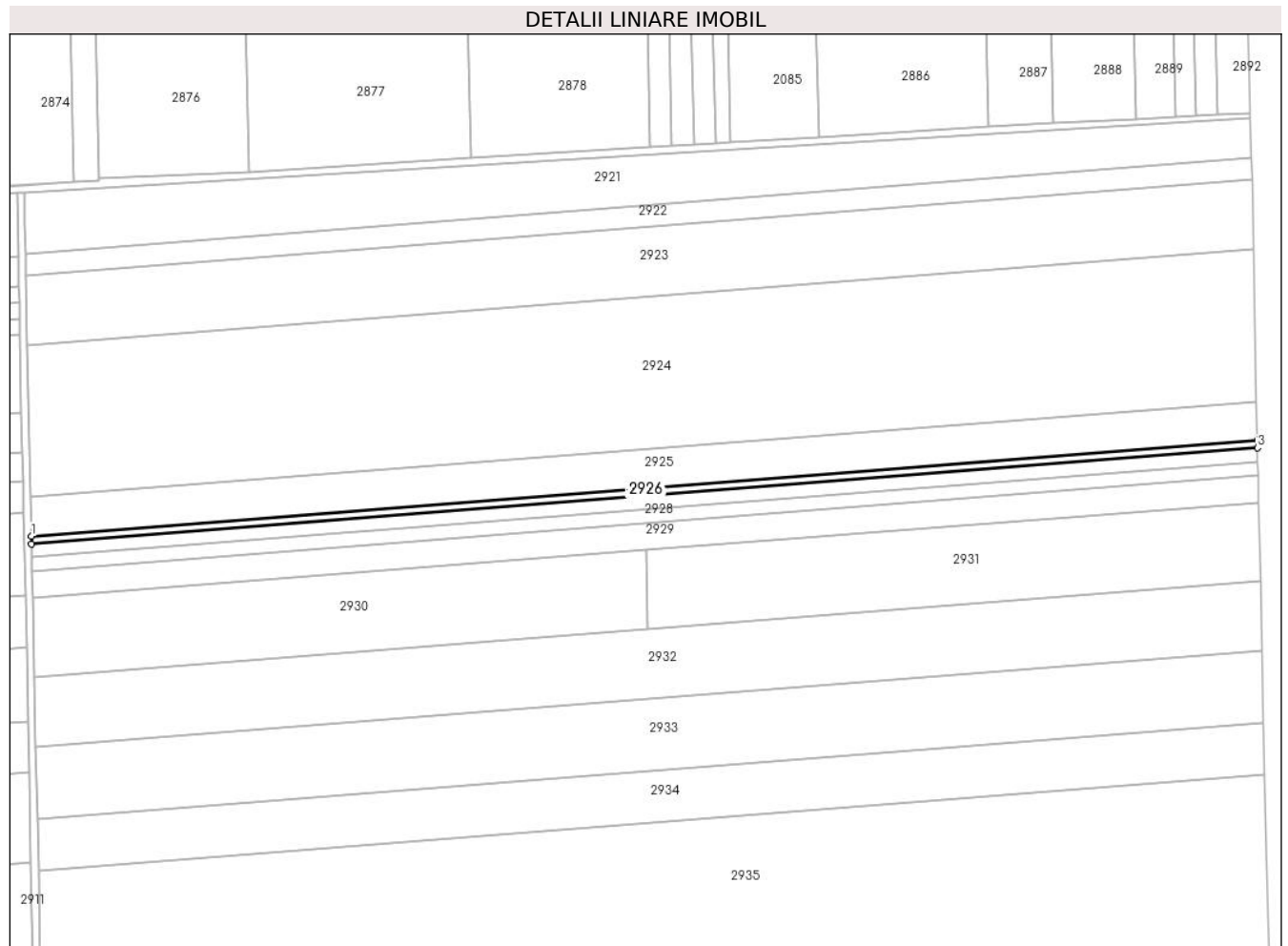
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.896	30/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.425,959 304.064,322	2	609.426,049 304.060,024	4.299
2	609.426,049 304.060,024	3	610.098,698 304.112,691	674.708
3	610.098,698 304.112,691	4	610.098,608 304.116,989	4.299
4	610.098,608 304.116,989	1	609.425,959 304.064,322	674.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.074 Masurata: 5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92246, din 22/11/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE ILINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

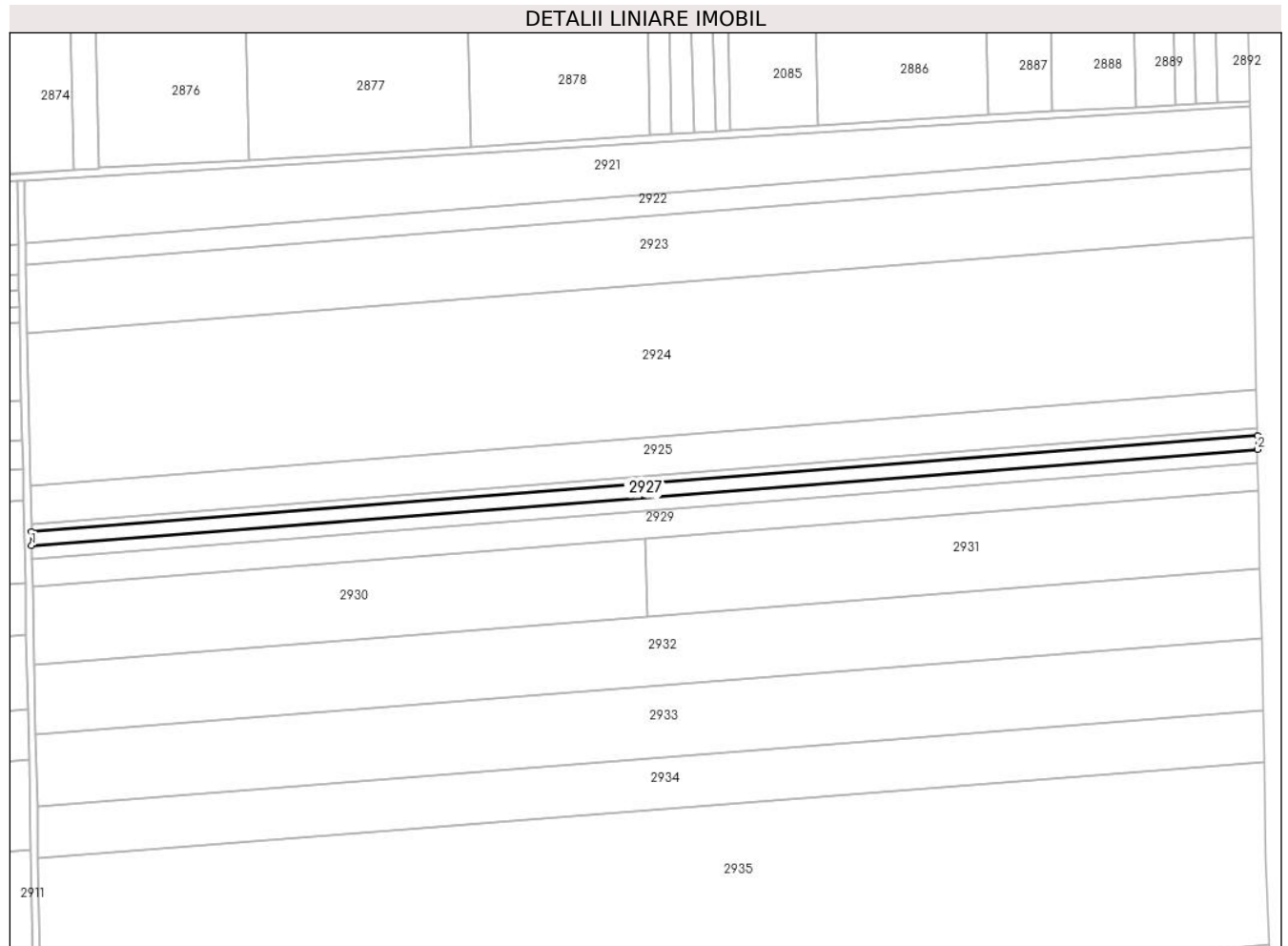
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.074 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30/4	11	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 2928 SI ID 2929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.426,205 304.052,603	2	610.098,854 304.105,27	674.708
2	610.098,854 304.105,27	3	610.098,698 304.112,691	7.423
3	610.098,698 304.112,691	4	609.426,049 304.060,024	674.708
4	609.426,049 304.060,024	1	609.426,205 304.052,603	7.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLAUA 30/4, PARCELA 11 (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22577	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30924 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 5043, din 26/11/2015 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VIOREL 2) BUCUR MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

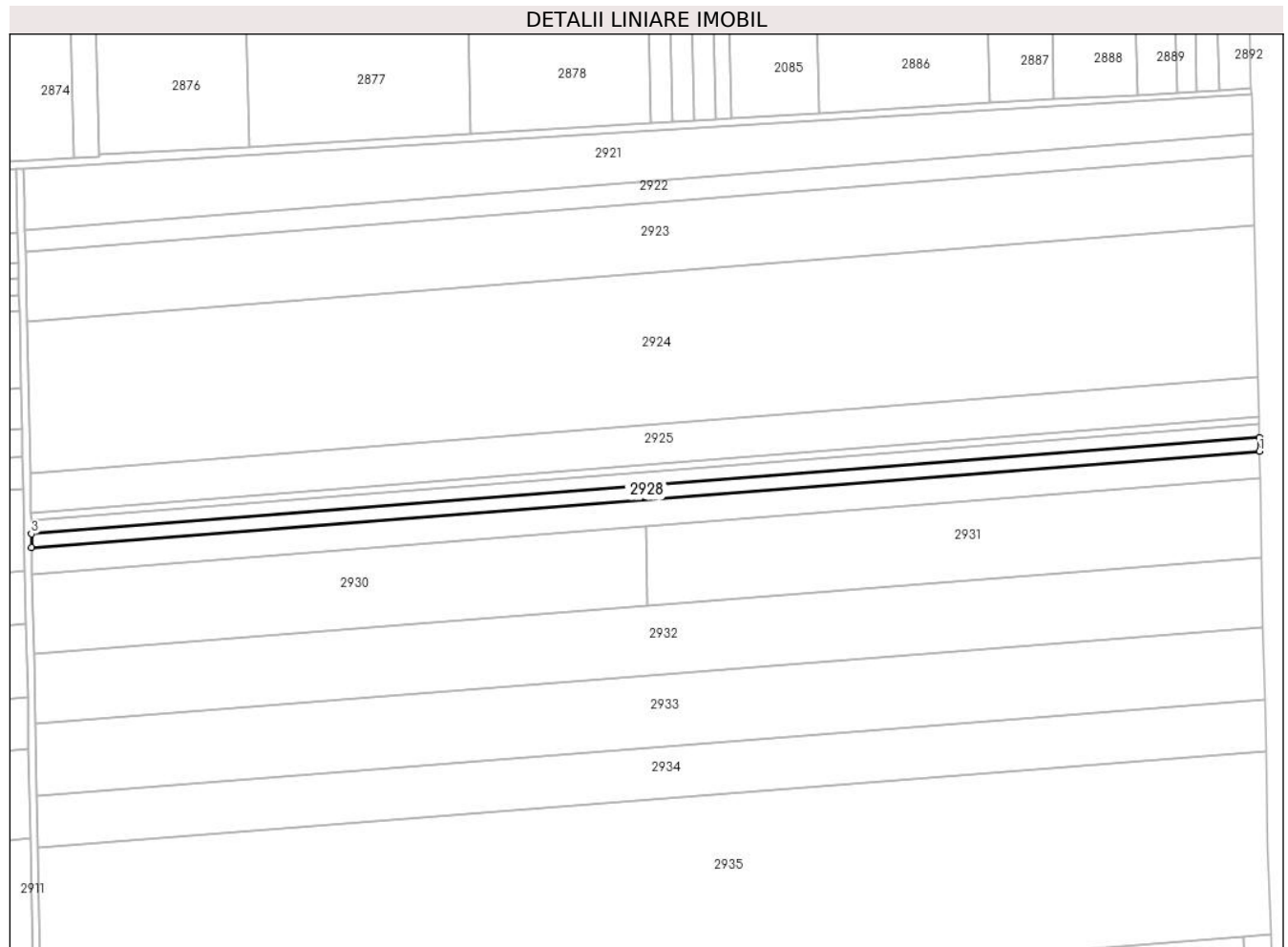
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22577	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.099,01 304.097,849	2	610.098,854 304.105,27	7.423
2	610.098,854 304.105,27	3	609.426,205 304.052,603	674.708
3	609.426,205 304.052,603	4	609.426,361 304.045,182	7.423
4	609.426,361 304.045,182	1	610.099,01 304.097,849	674.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.074 Masurata: 10.074	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92246, din 22/11/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE ILINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

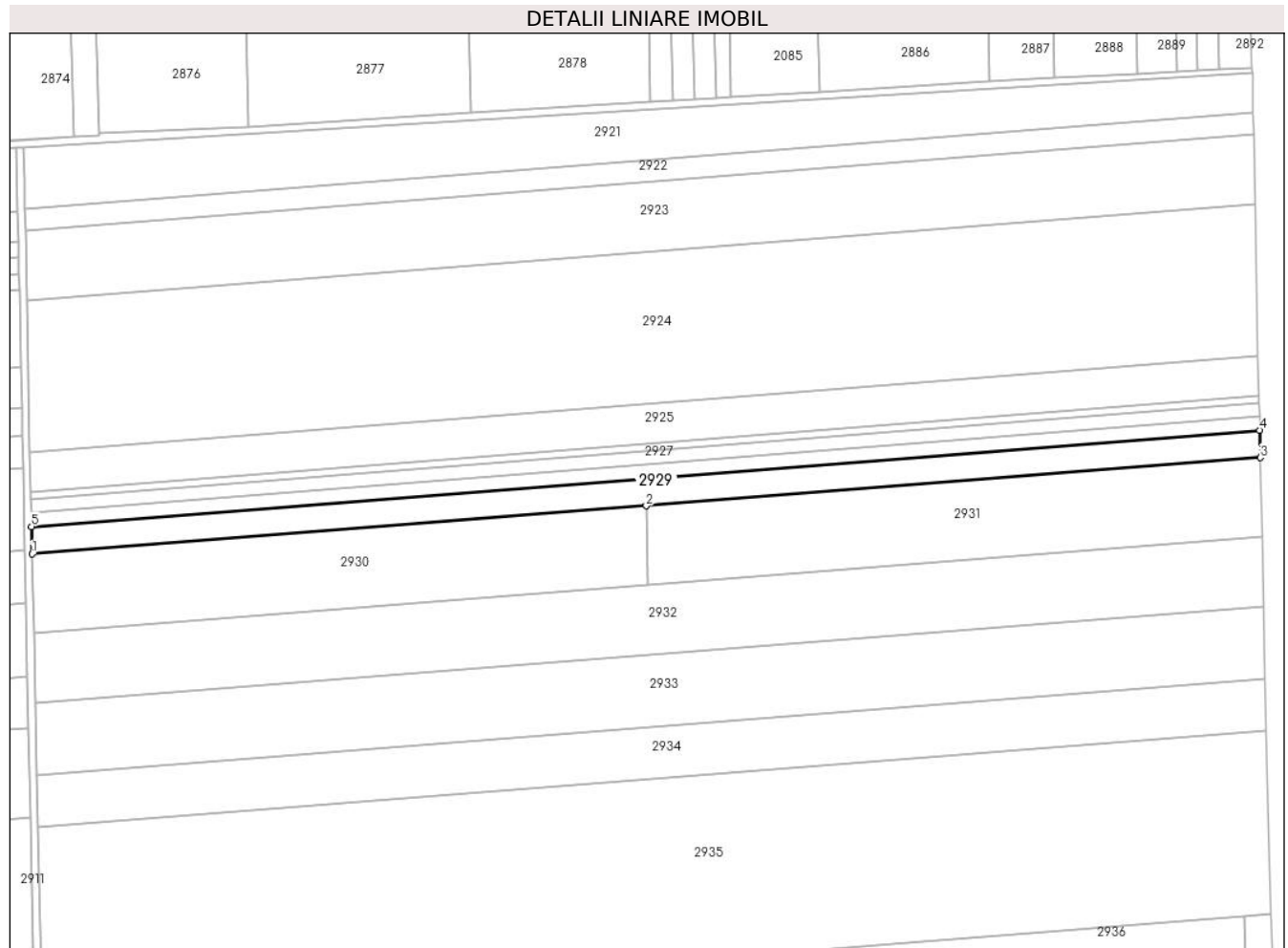
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.074 Masurata: 10.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.074	30/4	11	-	RESTUL DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 2928 SI ID 2929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.426,677 304.030,23	2	609.763,001 304.056,563	337.353
2	609.763,001 304.056,563	3	610.099,325 304.082,897	337.353
3	610.099,325 304.082,897	4	610.099,01 304.097,849	14.955
4	610.099,01 304.097,849	5	609.426,361 304.045,182	674.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.426,361 304.045,182	1	609.426,677 304.030,23	14.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/4, Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21725	14.577	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4698 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 575, din 20/02/2014 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE VASILE 2) COSTACHE NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

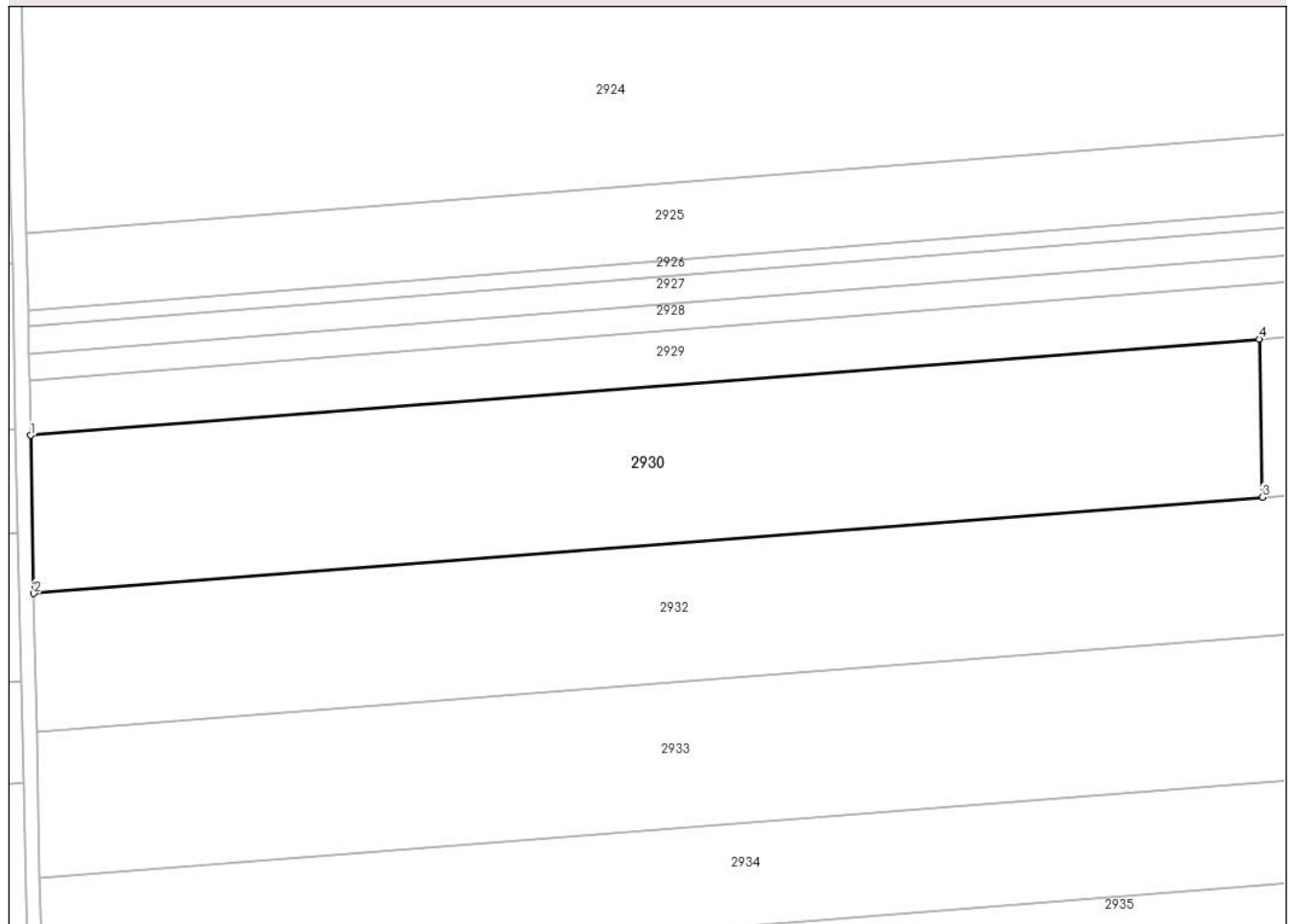
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21725	14.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.577	30/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.426,677 304.030,23	2	609.427,587 303.986,96	43.28
2	609.427,587 303.986,96	3	609.763,911 304.013,294	337.353
3	609.763,911 304.013,294	4	609.763,001 304.056,563	43.279
4	609.763,001 304.056,563	1	609.426,677 304.030,23	337.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/4, Parcela 10 (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22662	14.576	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4501 / 17/02/2016	
Act Notarial nr. 681, din 16/02/2016 emis de Ciobanu Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673
22587 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19042 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069
25266 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B7	se radiaza inscrierea de sub B.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19042 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RON in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EUR in baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069
25266 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiaza inscrierea de sub C.1

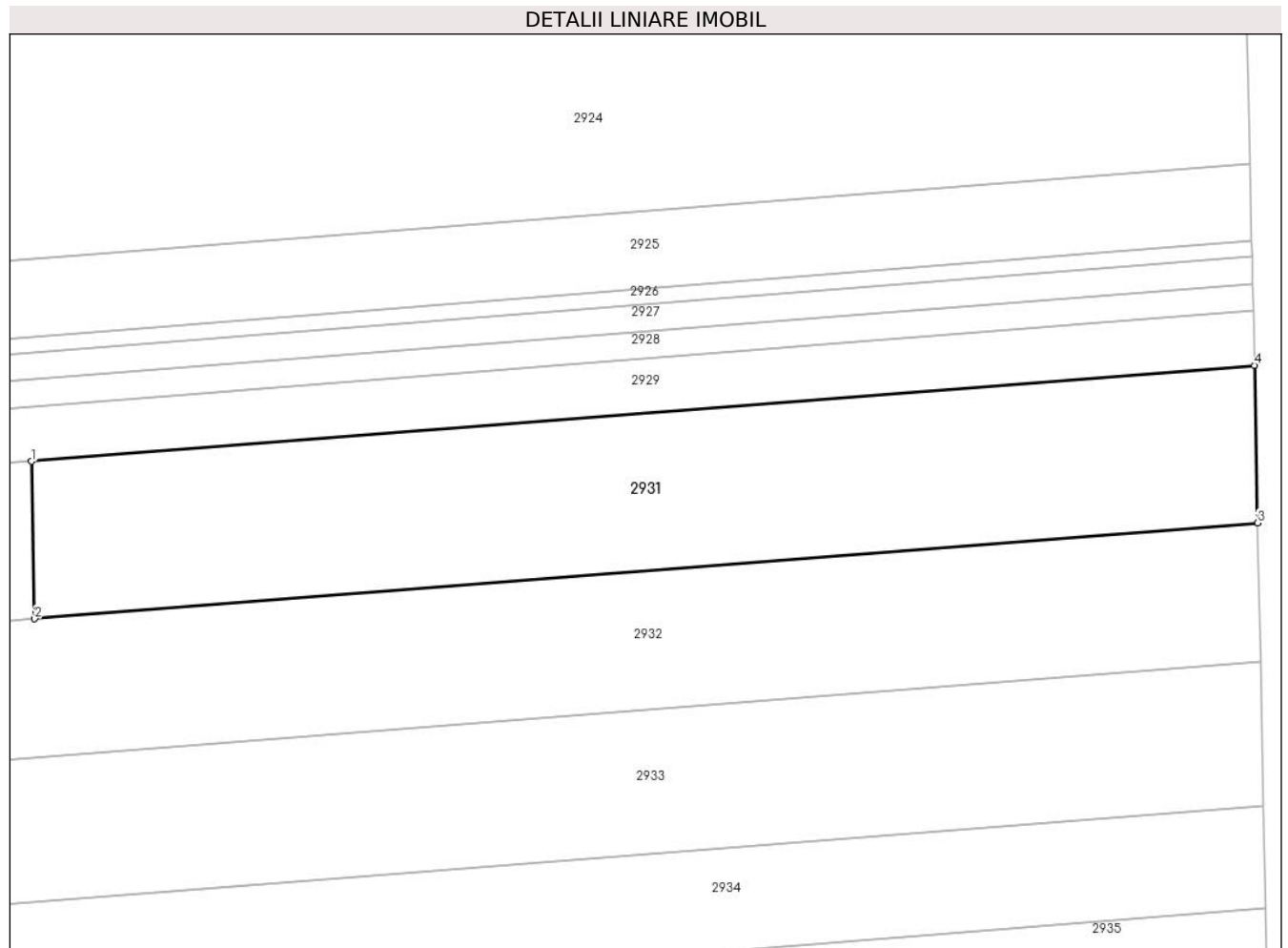
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22662	14.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.576	30/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.763,001 304.056,563	2	609.763,911 304.013,294	43.279
2	609.763,911 304.013,294	3	610.100,235 304.039,628	337.353
3	610.100,235 304.039,628	4	610.099,325 304.082,897	43.279
4	610.099,325 304.082,897	1	609.763,001 304.056,563	337.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23476	25.589	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4000 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. 649, din 07/02/2020 emis de Ciobanu Mariana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	
19320 / 31/05/2023	
Act Administrativ nr. 1566, din 17/03/2020 emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 3765 din 16.03.2020, emis de O.N.R.C. - O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B4	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

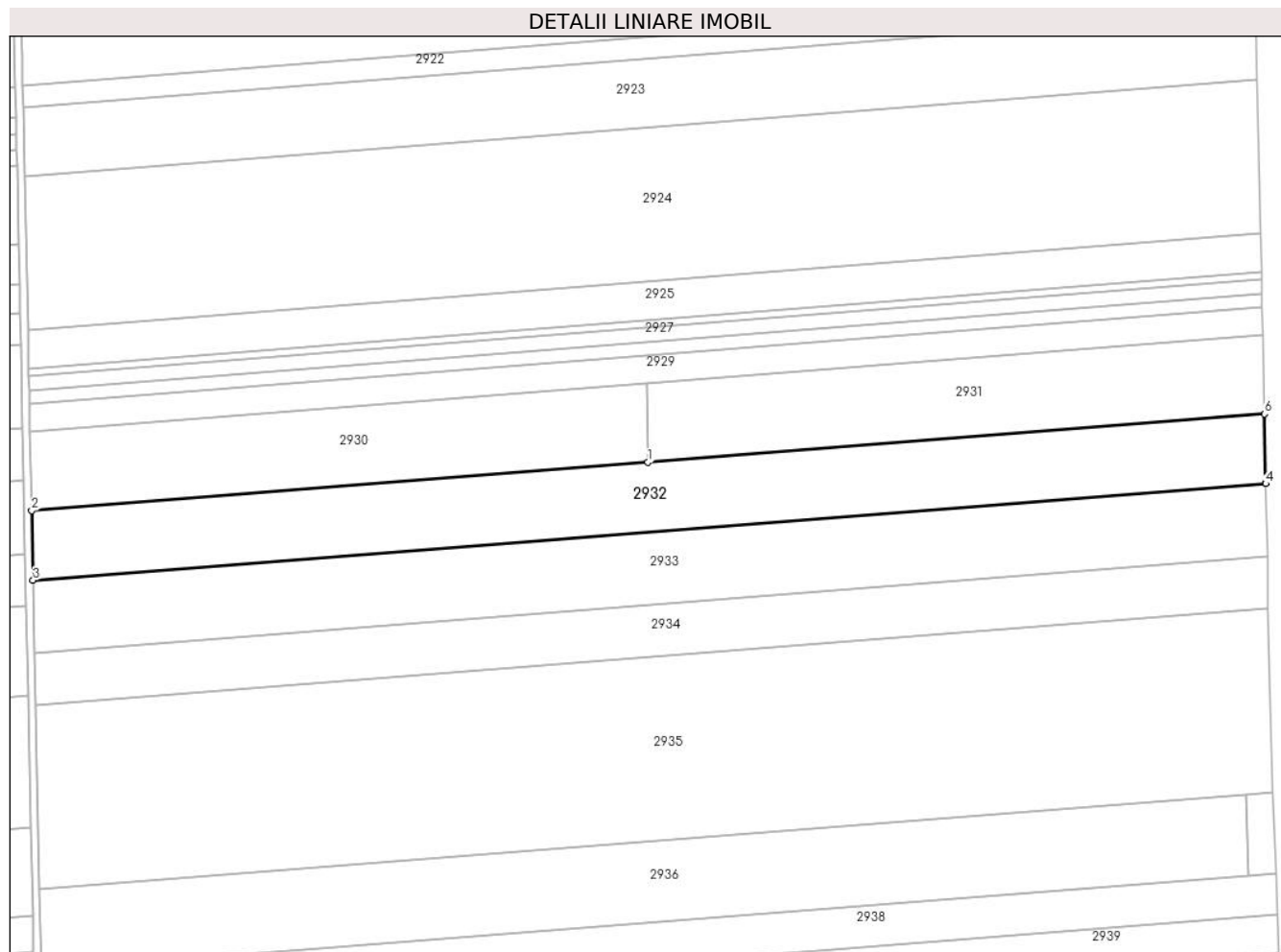
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19320 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23476	25.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.589	30/4	9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.763,911 304.013,294	2	609.427,587 303.986,96	337.353
2	609.427,587 303.986,96	3	609.428,385 303.948,981	37.987
3	609.428,385 303.948,981	4	610.101,034 304.001,648	674.708
4	610.101,034 304.001,648	5	610.101,026 304.002,037	0.389
5	610.101,026 304.002,037	6	610.100,235 304.039,628	37.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.100,235 304.039,628	1	609.763,911 304.013,294	337.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.812	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

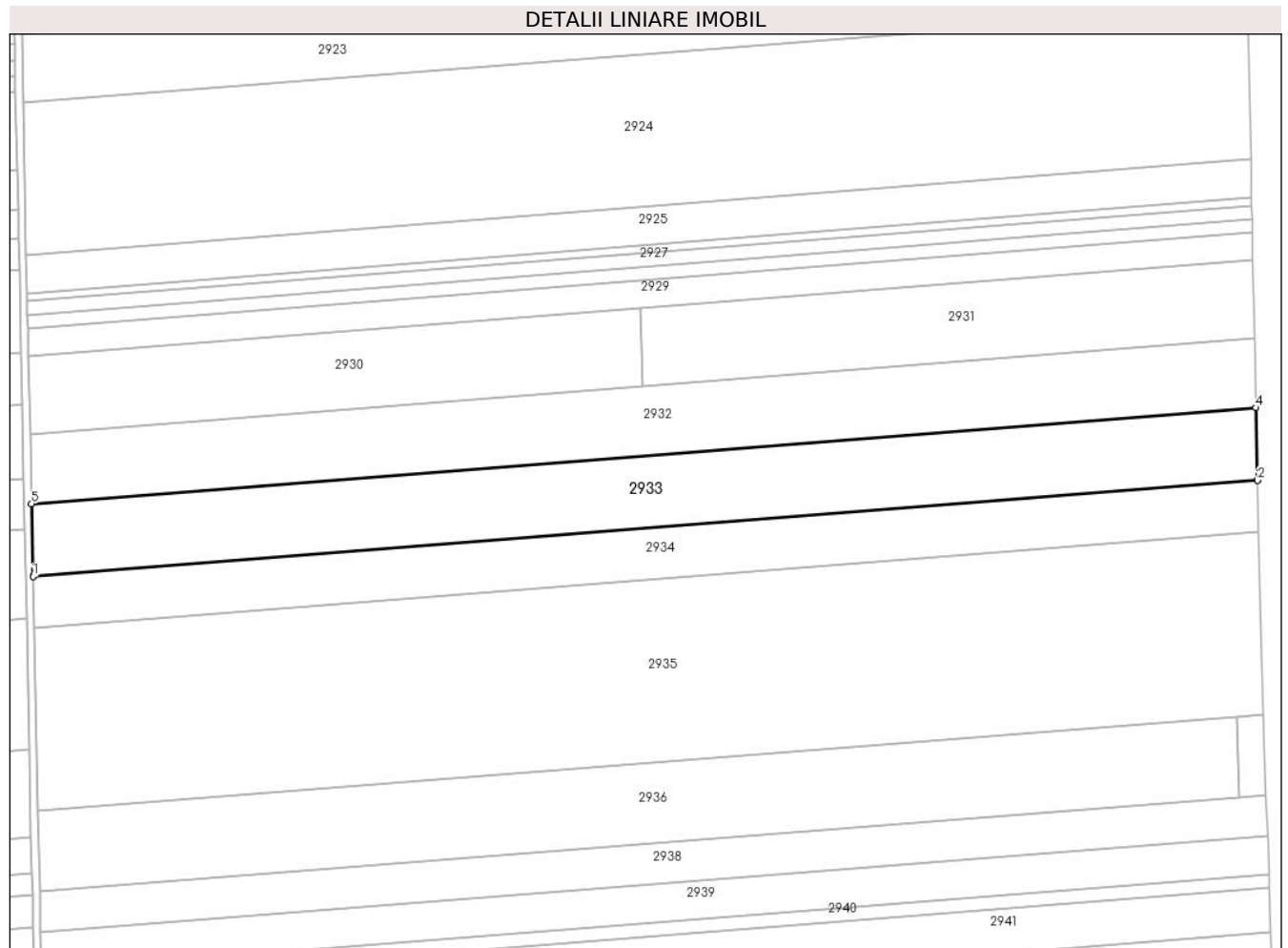
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.812	30/5	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.429,223 303.909,186	2	610.101,872 303.961,853	674.708
2	610.101,872 303.961,853	3	610.101,864 303.962,242	0.389
3	610.101,864 303.962,242	4	610.101,034 304.001,648	39.415
4	610.101,034 304.001,648	5	609.428,385 303.948,981	674.708
5	609.428,385 303.948,981	6	609.429,215 303.909,575	39.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.429,215 303.909,575	1	609.429,223 303.909,186	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.988	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92258, din 29/11/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU M NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

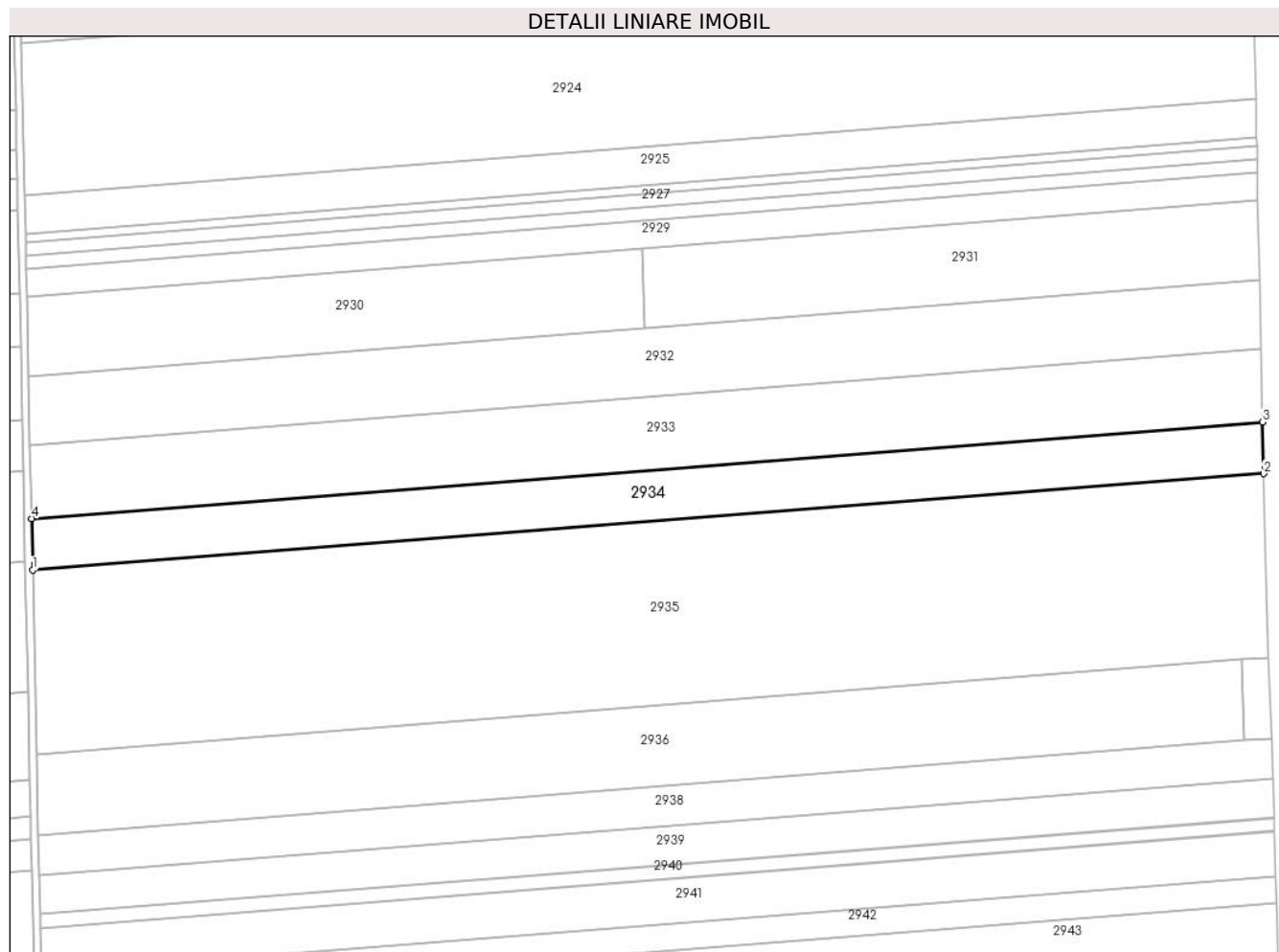
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.988	30/4	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.429,816 303.881,004	2	610.102,465 303.933,671	674.708
2	610.102,465 303.933,671	3	610.101,872 303.961,853	28.188
3	610.101,872 303.961,853	4	609.429,223 303.909,186	674.708
4	609.429,223 303.909,186	1	609.429,816 303.881,004	28.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67.637	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92292, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN LIXANDRA 2) IVAN MARIN 3) IVAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

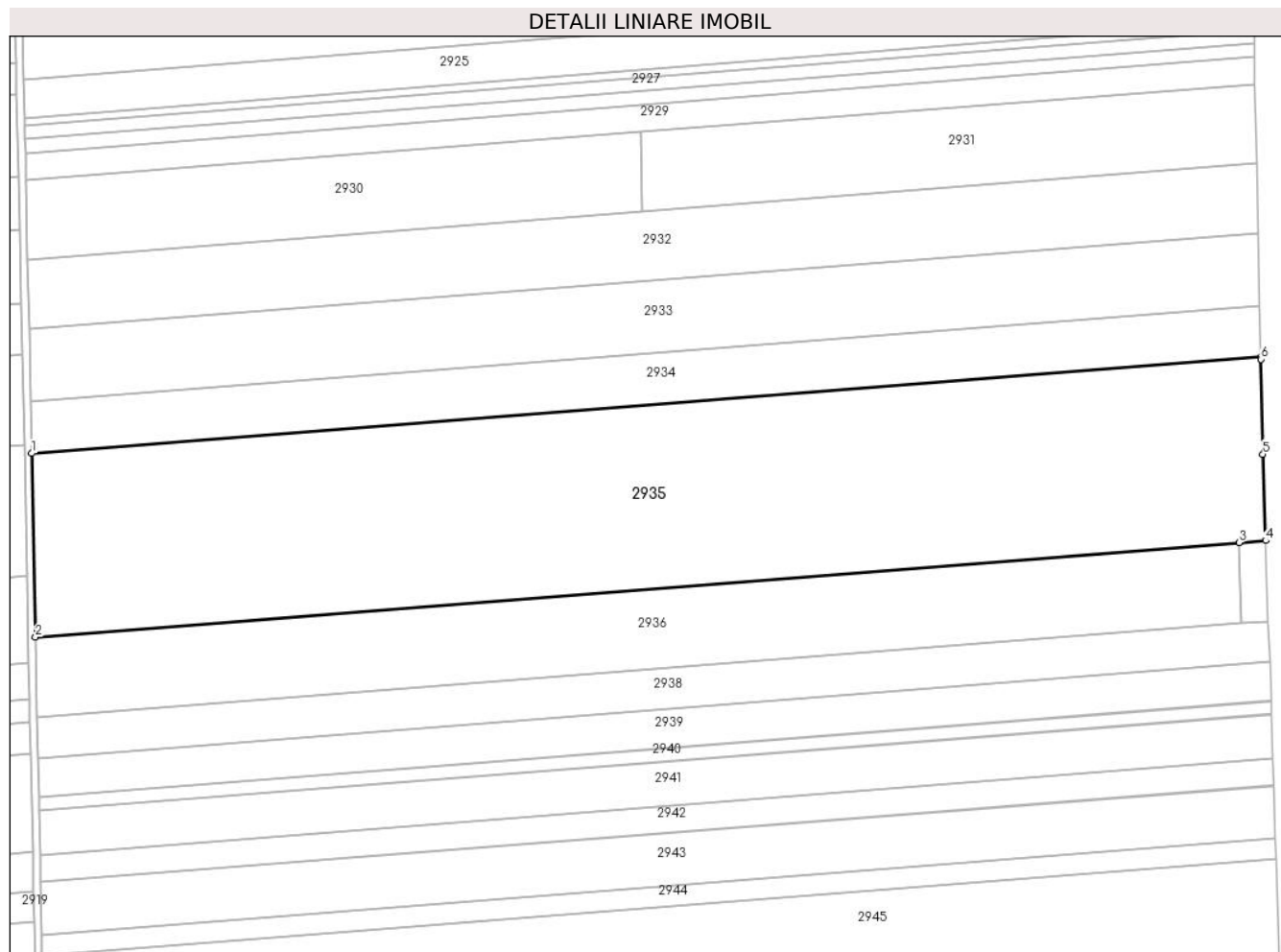
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	67.637	30/4	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.429,816 303.881,004	2	609.431,927 303.780,636	100.39
2	609.431,927 303.780,636	3	610.090,465 303.832,198	660.554
3	610.090,465 303.832,198	4	610.105,137 303.833,347	14.717
4	610.105,137 303.833,347	5	610.103,582 303.880,592	47.271
5	610.103,582 303.880,592	6	610.102,49 303.932,487	51.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.102,49 303.932,487	7	610.102,465 303.933,671	1.184
7	610.102,465 303.933,671	1	609.429,816 303.881,004	674.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.142	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

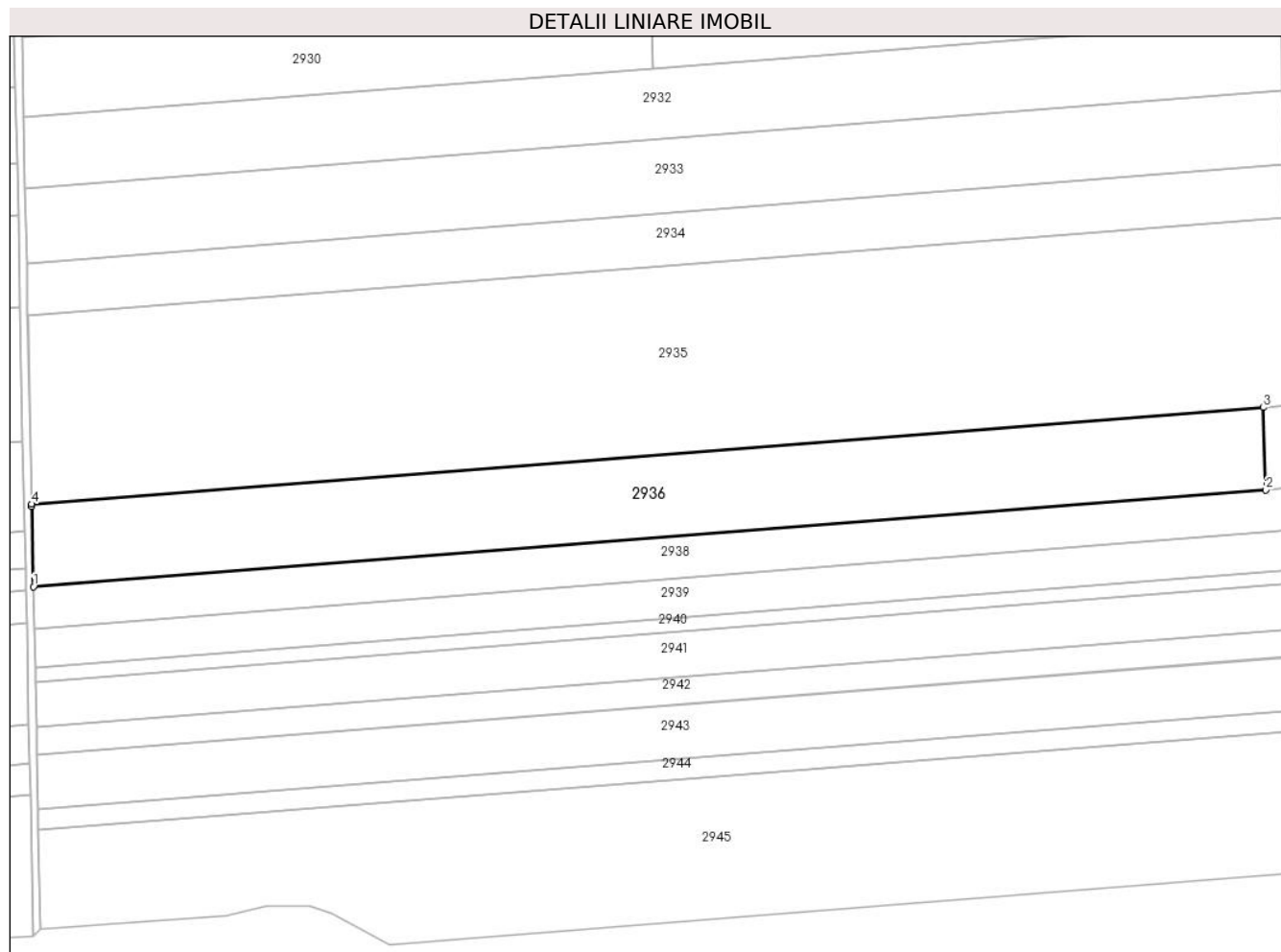
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.142	30/4	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.432,857 303.736,474	2	610.091,918 303.788,077	661.078
2	610.091,918 303.788,077	3	610.090,465 303.832,198	44.145
3	610.090,465 303.832,198	4	609.431,927 303.780,636	660.554
4	609.431,927 303.780,636	5	609.431,952 303.779,452	1.184
5	609.431,952 303.779,452	1	609.432,857 303.736,474	42.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

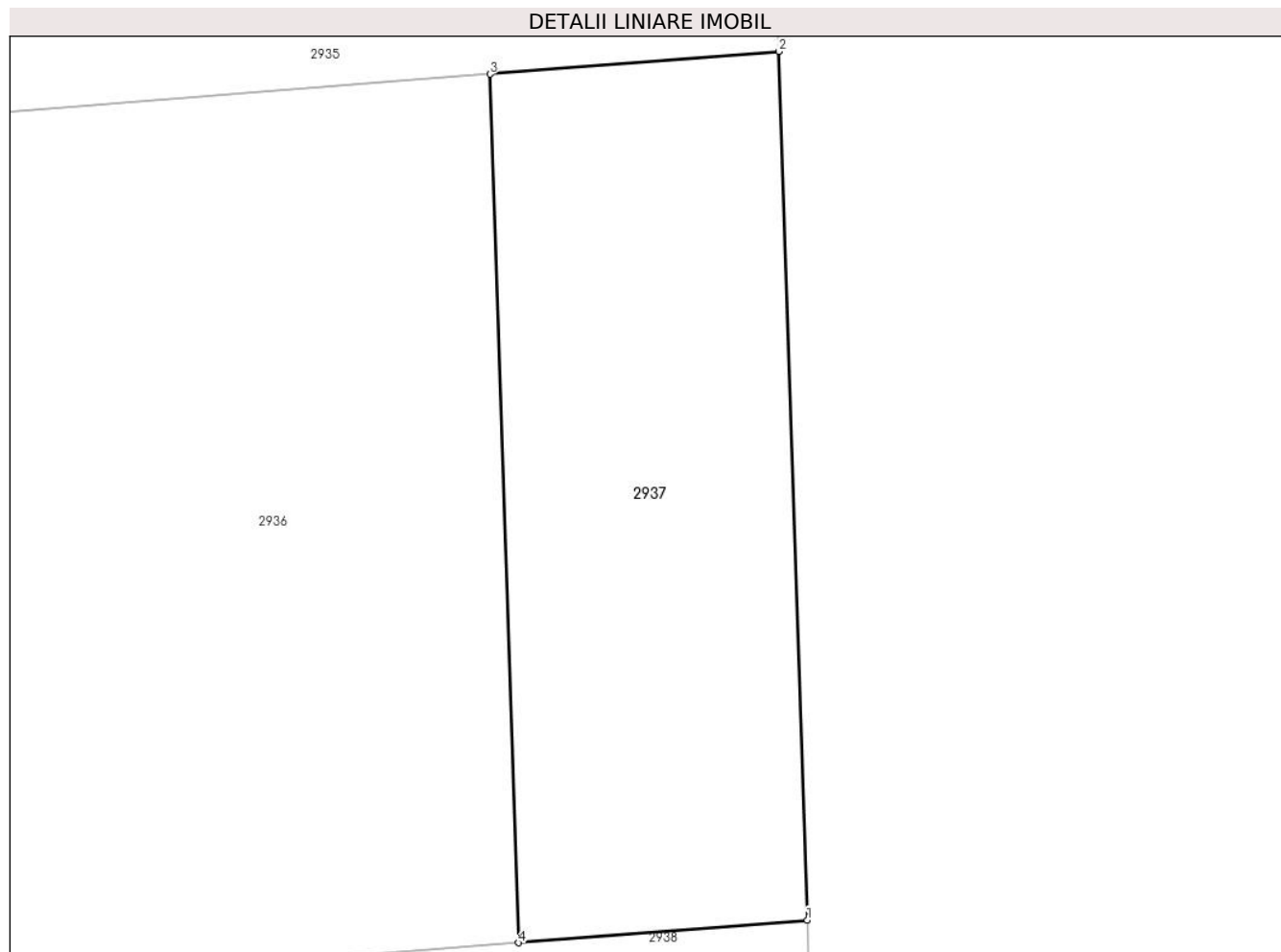
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	649	30/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.106,59 303.789,226	2	610.105,137 303.833,347	44.145
2	610.105,137 303.833,347	3	610.090,465 303.832,198	14.717
3	610.090,465 303.832,198	4	610.091,918 303.788,077	44.145
4	610.091,918 303.788,077	1	610.106,59 303.789,226	14.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.090	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

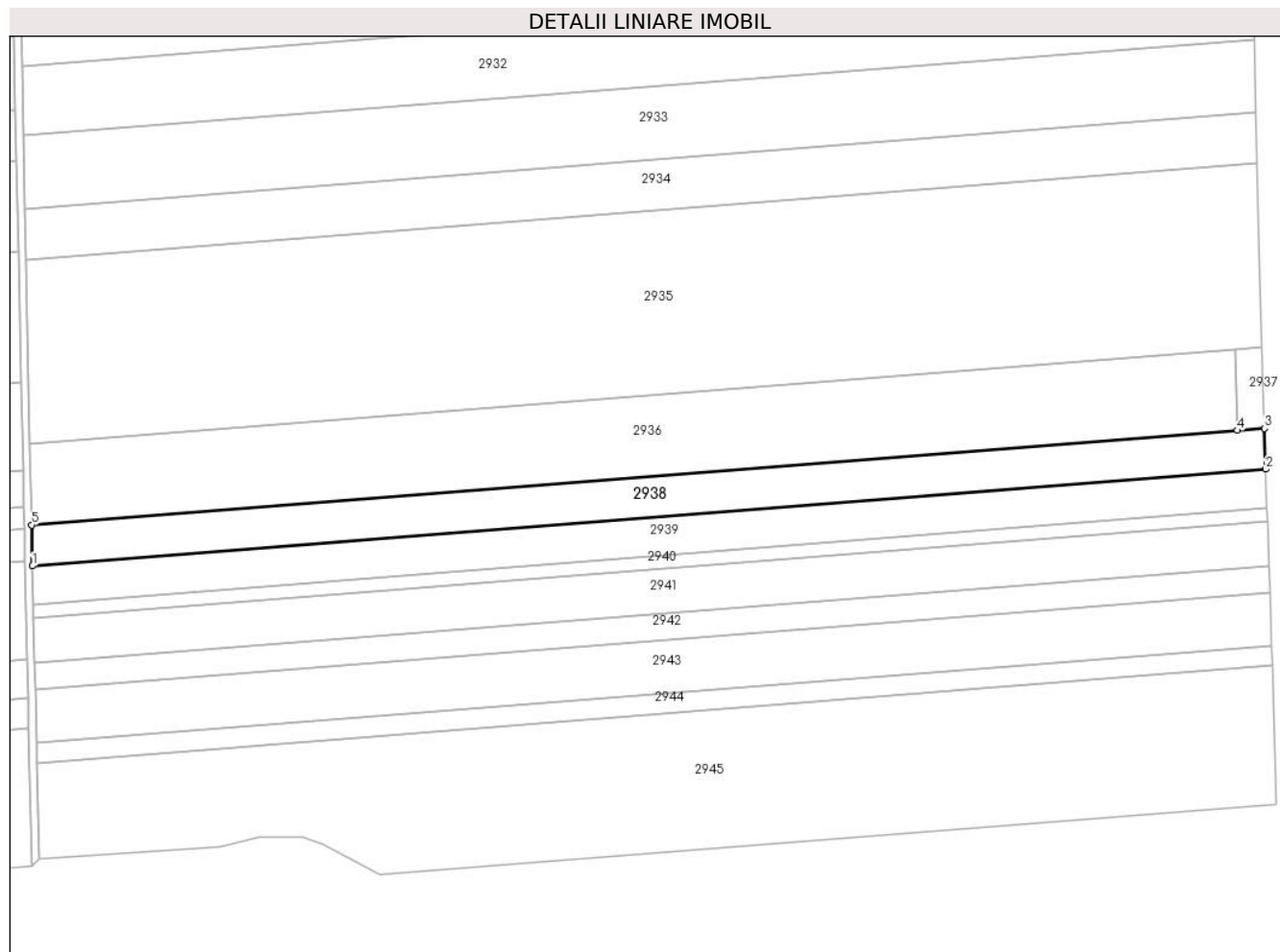
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.090	30/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,327 303.714,117	2	610.107,325 303.766,89	676.061
2	610.107,325 303.766,89	3	610.106,59 303.789,226	22.348
3	610.106,59 303.789,226	4	610.091,918 303.788,077	14.717
4	610.091,918 303.788,077	5	609.432,857 303.736,474	661.078
5	609.432,857 303.736,474	1	609.433,327 303.714,117	22.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 30/4, P. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21214	14.201	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8327 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 597, din 28/02/2020 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr 602 din 28.02.2020, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ALIN EXIM S.R.L., CIF:5194919	A1

C. Partea III. SARCINI .

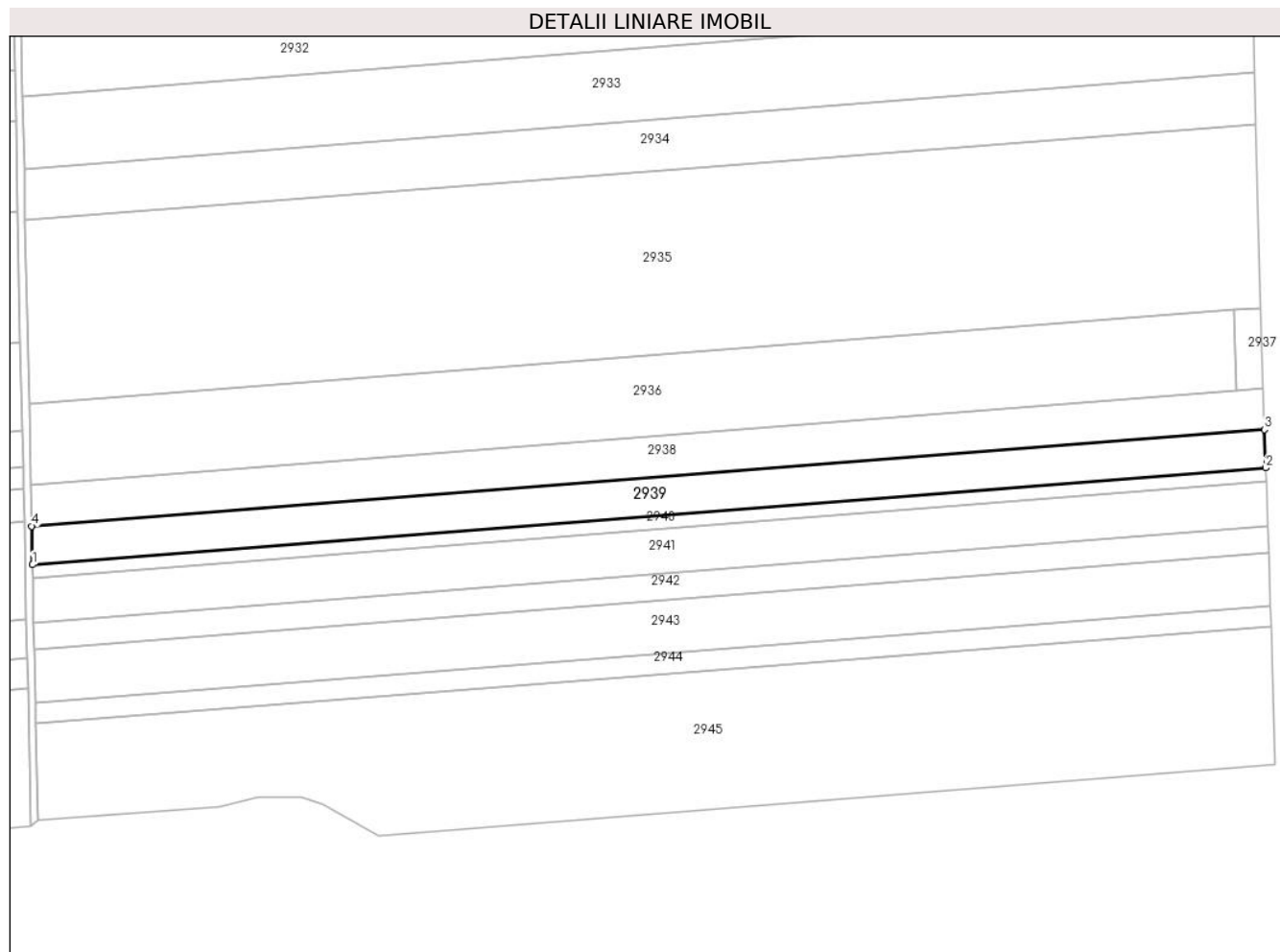
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21214	14.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.201	30/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,77 303.693,086	2	610.108,017 303.745,878	676.311
2	610.108,017 303.745,878	3	610.107,325 303.766,89	21.023
3	610.107,325 303.766,89	4	609.433,327 303.714,117	676.061
4	609.433,327 303.714,117	1	609.433,77 303.693,086	21.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92283, din 19/12/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR M DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

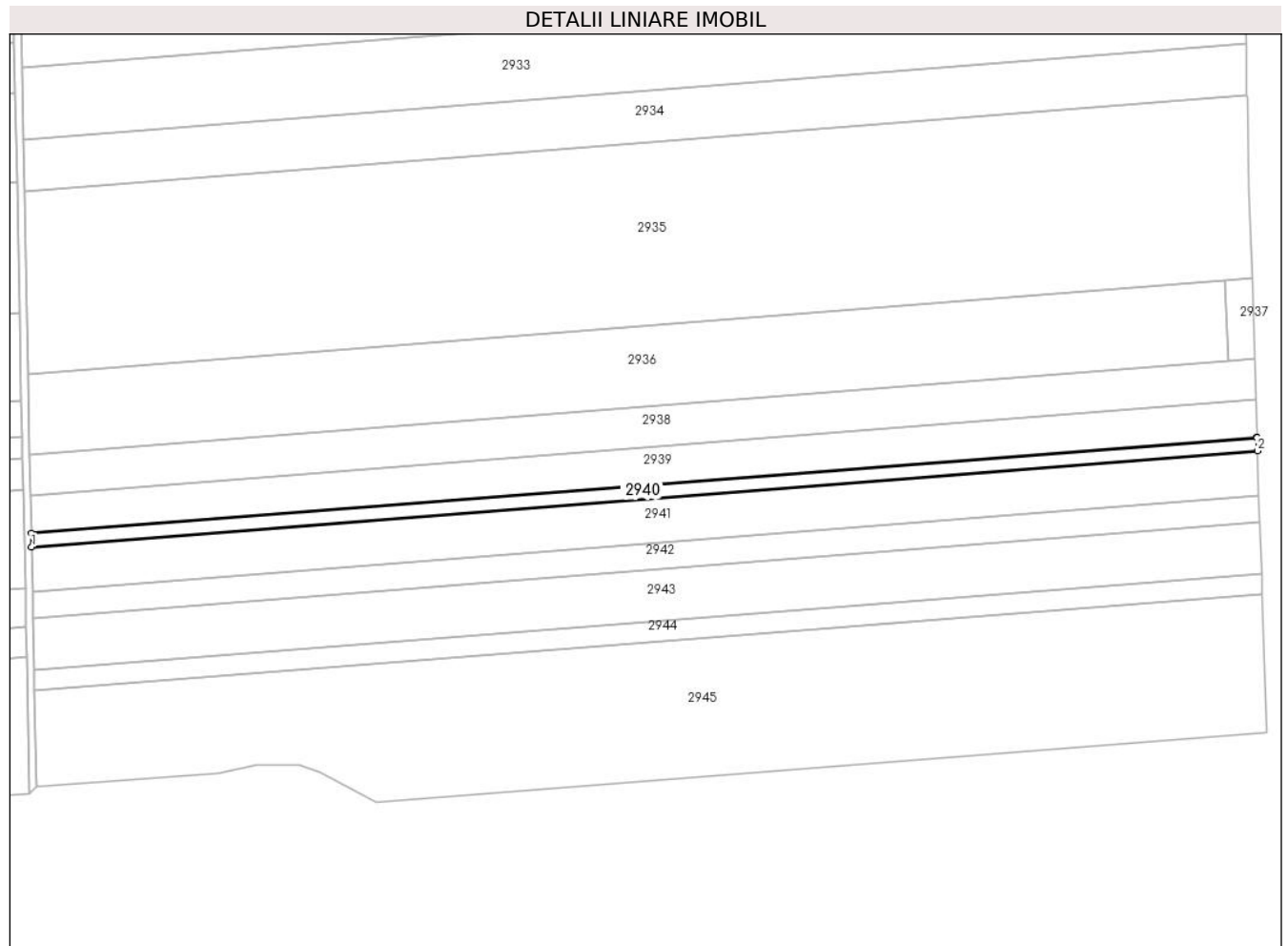
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	30/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,925 303.685,683	2	610.108,261 303.738,482	676.4
2	610.108,261 303.738,482	3	610.108,024 303.745,658	7.18
3	610.108,024 303.745,658	4	610.108,017 303.745,878	0.22
4	610.108,017 303.745,878	5	609.433,77 303.693,086	676.311
5	609.433,77 303.693,086	1	609.433,925 303.685,683	7.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23469	16.518	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41674 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3998, din 15/10/2021 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAFIM EUGENIU LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

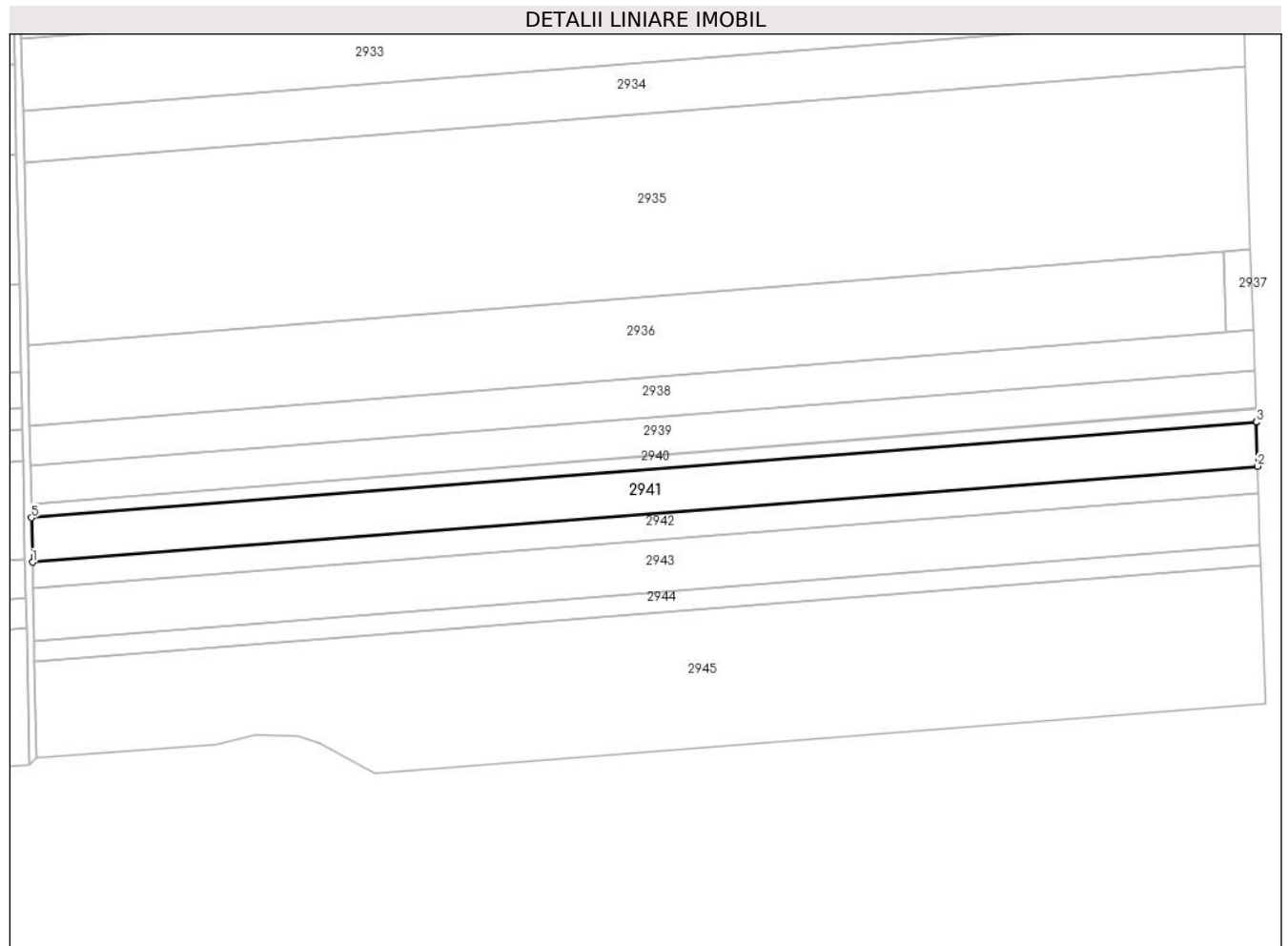
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23469	16.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.518	30/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.434,44 303.661,233	2	610.109,065 303.714,055	676.69
2	610.109,065 303.714,055	3	610.108,268 303.738,262	24.22
3	610.108,268 303.738,262	4	610.108,261 303.738,482	0.22
4	610.108,261 303.738,482	5	609.433,925 303.685,683	676.4
5	609.433,925 303.685,683	1	609.434,44 303.661,233	24.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.851	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

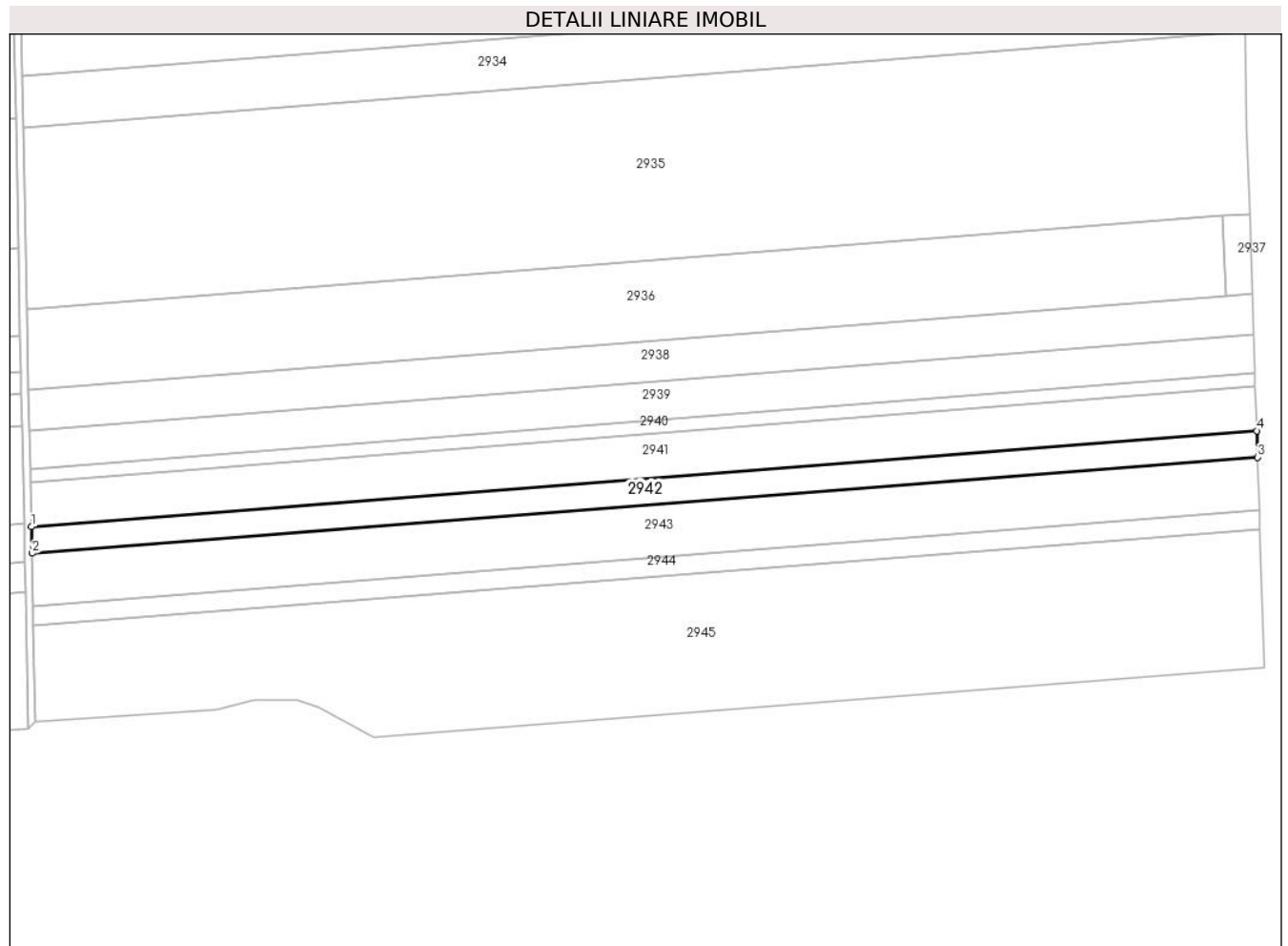
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.851	30/5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.434,44 303.661,233	2	609.434,747 303.646,657	14.579
2	609.434,747 303.646,657	3	610.109,544 303.699,492	676.862
3	610.109,544 303.699,492	4	610.109,065 303.714,055	14.571
4	610.109,065 303.714,055	1	609.434,44 303.661,233	676.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.533	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92336, din 13/06/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION A GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

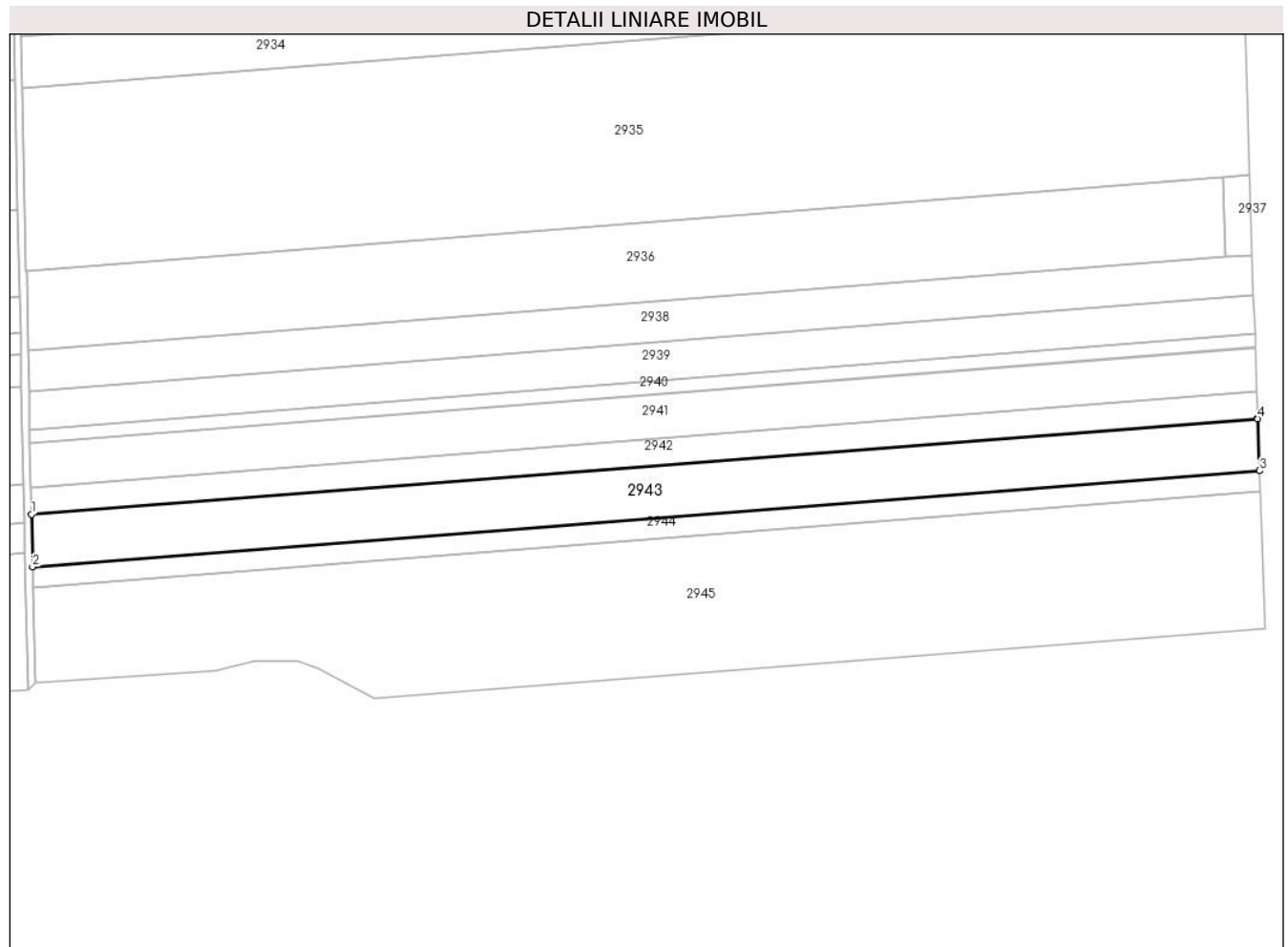
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.533	30/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.434,747 303.646,657	2	609.435,354 303.617,765	28.898
2	609.435,354 303.617,765	3	610.110,495 303.670,628	677.207
3	610.110,495 303.670,628	4	610.109,552 303.699,269	28.657
4	610.109,552 303.699,269	5	610.109,544 303.699,492	0.223
5	610.109,544 303.699,492	1	609.434,747 303.646,657	676.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92329, din 10/06/2008 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIPALAPTE PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

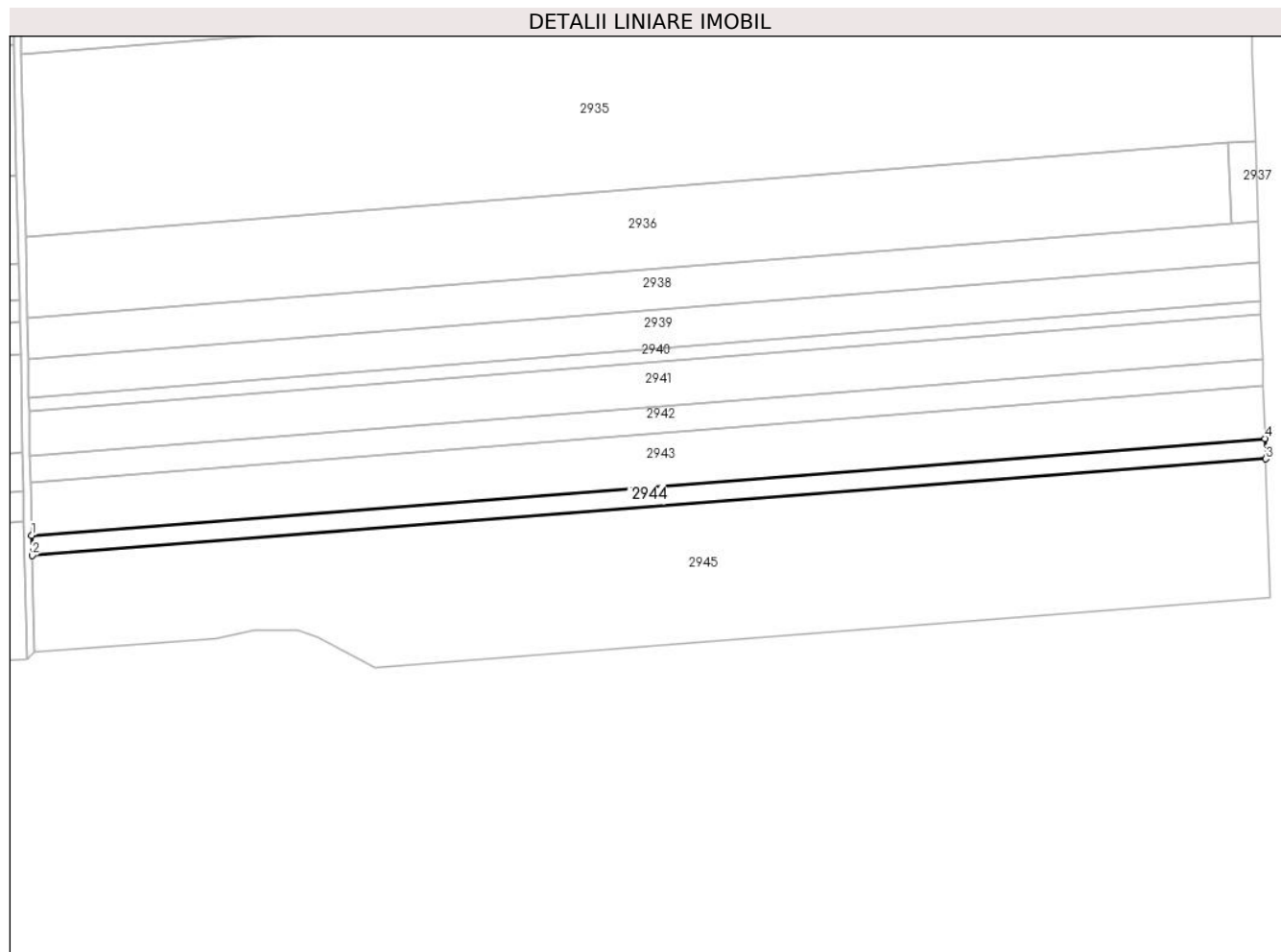
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	30/4	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.435,354 303.617,765	2	609.435,588 303.606,676	11.091
2	609.435,588 303.606,676	3	610.110,859 303.659,548	677.338
3	610.110,859 303.659,548	4	610.110,495 303.670,628	11.086
4	610.110,495 303.670,628	1	609.435,354 303.617,765	677.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 30/4, Parcela 1 (Satul Gruiu)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22906	47.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37514 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 4525, din 13/12/2016 emis de Grigore Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GHEORGHE 2) LAZAR GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

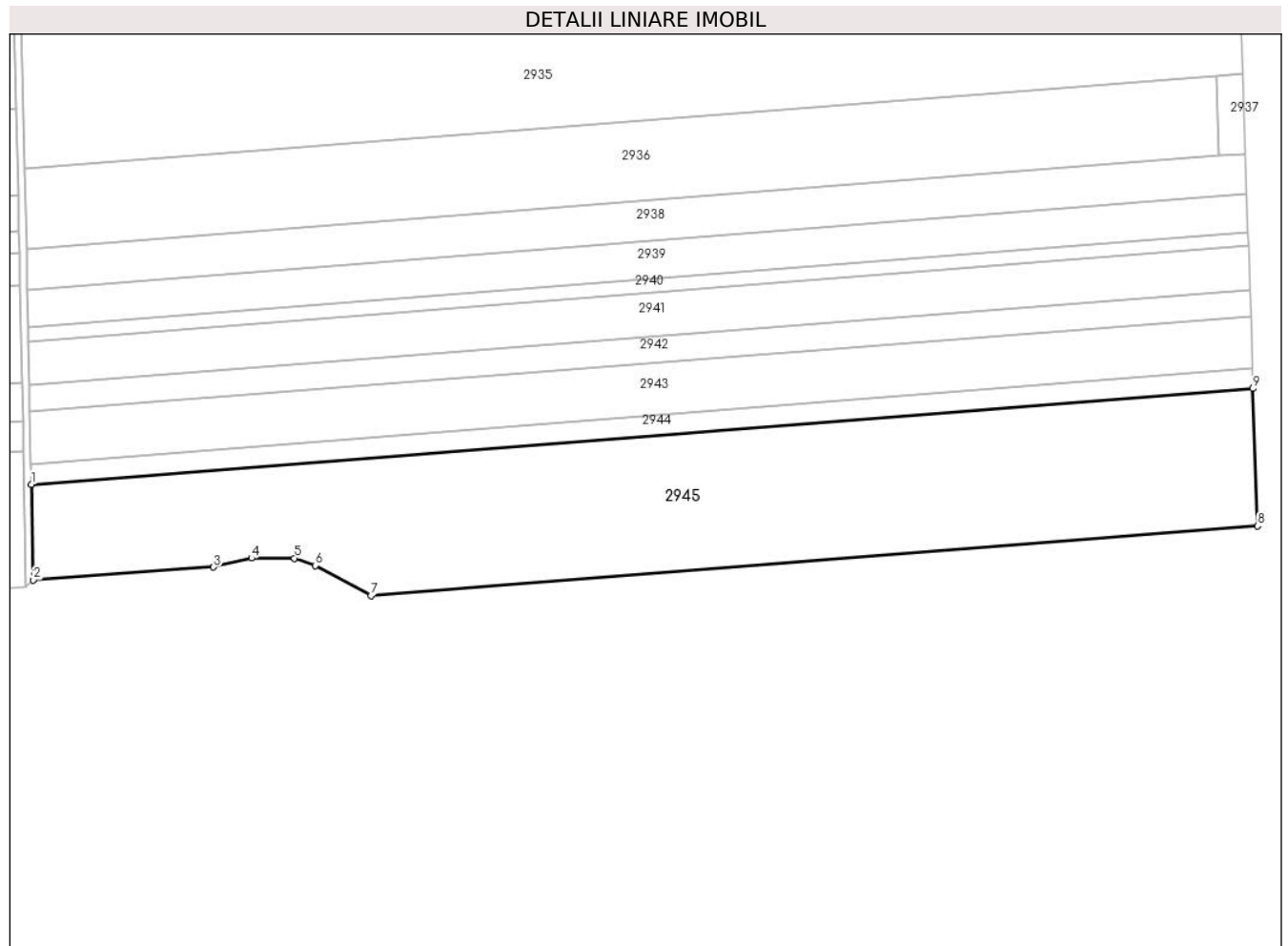
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22906	47.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.500	30/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.435,588 303.606,676	2	609.436,699 303.553,871	52.817
2	609.436,699 303.553,871	3	609.536,162 303.560,974	99.716
3	609.536,162 303.560,974	4	609.557,188 303.565,98	21.614
4	609.557,188 303.565,98	5	609.580,993 303.565,88	23.805
5	609.580,993 303.565,88	6	609.592,403 303.561,848	12.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.592,403 303.561,848	7	609.623,235 303.545,297	34.994
7	609.623,235 303.545,297	8	610.113,358 303.583,673	491.623
8	610.113,358 303.583,673	9	610.110,859 303.659,548	75.916
9	610.110,859 303.659,548	1	609.435,588 303.606,676	677.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.807	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

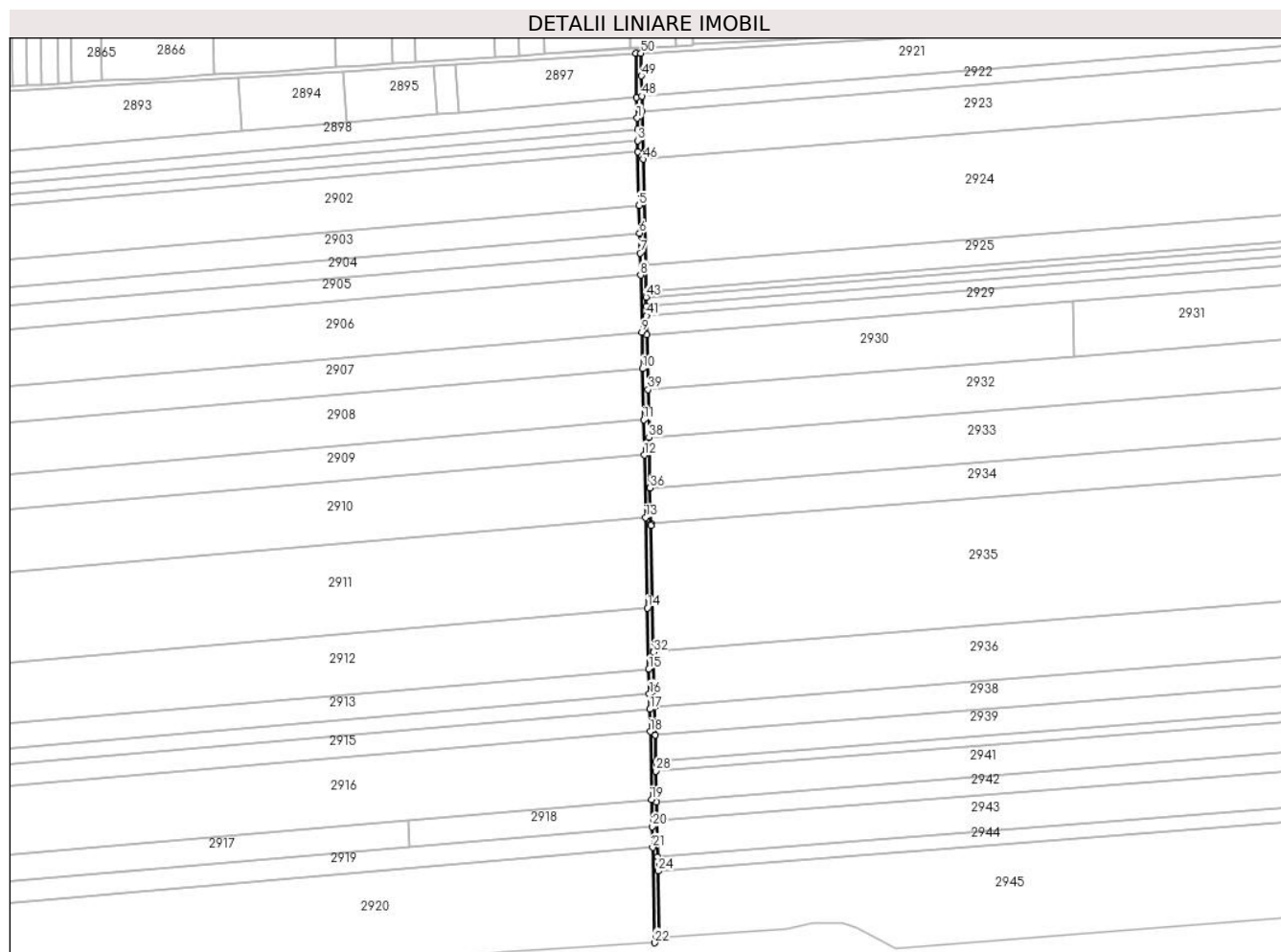
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.419,072 304.201,212	2	609.419,256 304.192,437	8.777	2	609.419,256 304.192,437	3	609.419,444 304.183,516	8.923	3	609.419,444 304.183,516	4	609.419,625 304.174,895	8.623
4	609.419,625 304.174,895	5	609.420,521 304.132,307	42.597	5	609.420,521 304.132,307	6	609.420,983 304.110,359	21.953	6	609.420,983 304.110,359	7	609.421,312 304.094,733	15.629
7	609.421,312 304.094,733	8	609.421,677 304.077,374	17.363	8	609.421,677 304.077,374	9	609.422,629 304.032,142	45.242	9	609.422,629 304.032,142	10	609.423,232 304.003,471	28.677
10	609.423,232 304.003,471	11	609.424,084 303.962,984	40.496	11	609.424,084 303.962,984	12	609.424,669 303.935,183	27.807	12	609.424,669 303.935,183	13	609.425,707 303.885,866	49.328
13	609.425,707 303.885,866	14	609.427,211 303.814,359	71.523	14	609.427,211 303.814,359	15	609.428,223 303.766,277	48.093	15	609.428,223 303.766,277	16	609.428,64 303.746,45	19.831
16	609.428,64 303.746,45	17	609.428,893 303.734,416	12.037	17	609.428,893 303.734,416	18	609.429,263 303.716,849	17.571	18	609.429,263 303.716,849	19	609.430,393 303.663,122	53.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.430,393 303.663,122	20	609.430,841 303.641,831	21.296	20	609.430,841 303.641,831	21	609.431,19 303.625,286	16.549	21	609.431,19 303.625,286	22	609.432,773 303.550,006	75.297
22	609.432,773 303.550,006	23	609.436,699 303.553,871	5.509	23	609.436,699 303.553,871	24	609.435,588 303.606,676	52.817	24	609.435,588 303.606,676	25	609.435,354 303.617,765	11.091
25	609.435,354 303.617,765	26	609.434,747 303.646,657	28.898	26	609.434,747 303.646,657	27	609.434,44 303.661,233	14.579	27	609.434,44 303.661,233	28	609.433,925 303.685,683	24.455
28	609.433,925 303.685,683	29	609.433,77 303.693,086	7.405	29	609.433,77 303.693,086	30	609.433,327 303.714,117	21.036	30	609.433,327 303.714,117	31	609.432,857 303.736,474	22.362
31	609.432,857 303.736,474	32	609.431,952 303.779,452	42.988	32	609.431,952 303.779,452	33	609.431,927 303.780,636	1.184	33	609.431,927 303.780,636	34	609.429,841 303.879,819	99.205
34	609.429,841 303.879,819	35	609.429,816 303.881,004	1.185	35	609.429,816 303.881,004	36	609.429,223 303.909,186	28.188	36	609.429,223 303.909,186	37	609.429,215 303.909,575	0.389
37	609.429,215 303.909,575	38	609.428,385 303.948,981	39.415	38	609.428,385 303.948,981	39	609.427,587 303.986,96	37.987	39	609.427,587 303.986,96	40	609.426,677 304.030,23	43.28
40	609.426,677 304.030,23	41	609.426,361 304.045,182	14.955	41	609.426,361 304.045,182	42	609.426,205 304.052,603	7.423	42	609.426,205 304.052,603	43	609.426,049 304.060,024	7.423
43	609.426,049 304.060,024	44	609.425,959 304.064,322	4.299	44	609.425,959 304.064,322	45	609.425,512 304.085,546	21.229	45	609.425,512 304.085,546	46	609.423,758 304.168,909	83.381
46	609.423,758 304.168,909	47	609.422,961 304.206,807	37.906	47	609.422,961 304.206,807	48	609.422,711 304.218,68	11.876	48	609.422,711 304.218,68	49	609.422,373 304.234,71	16.034
49	609.422,373 304.234,71	50	609.421,998 304.252,554	17.848	50	609.421,998 304.252,554	51	609.417,996 304.252,312	4.009	51	609.417,996 304.252,312	52	609.418,726 304.217,637	34.683
52	609.418,726 304.217,637	1	609.419,072 304.201,212	16.429										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.918	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

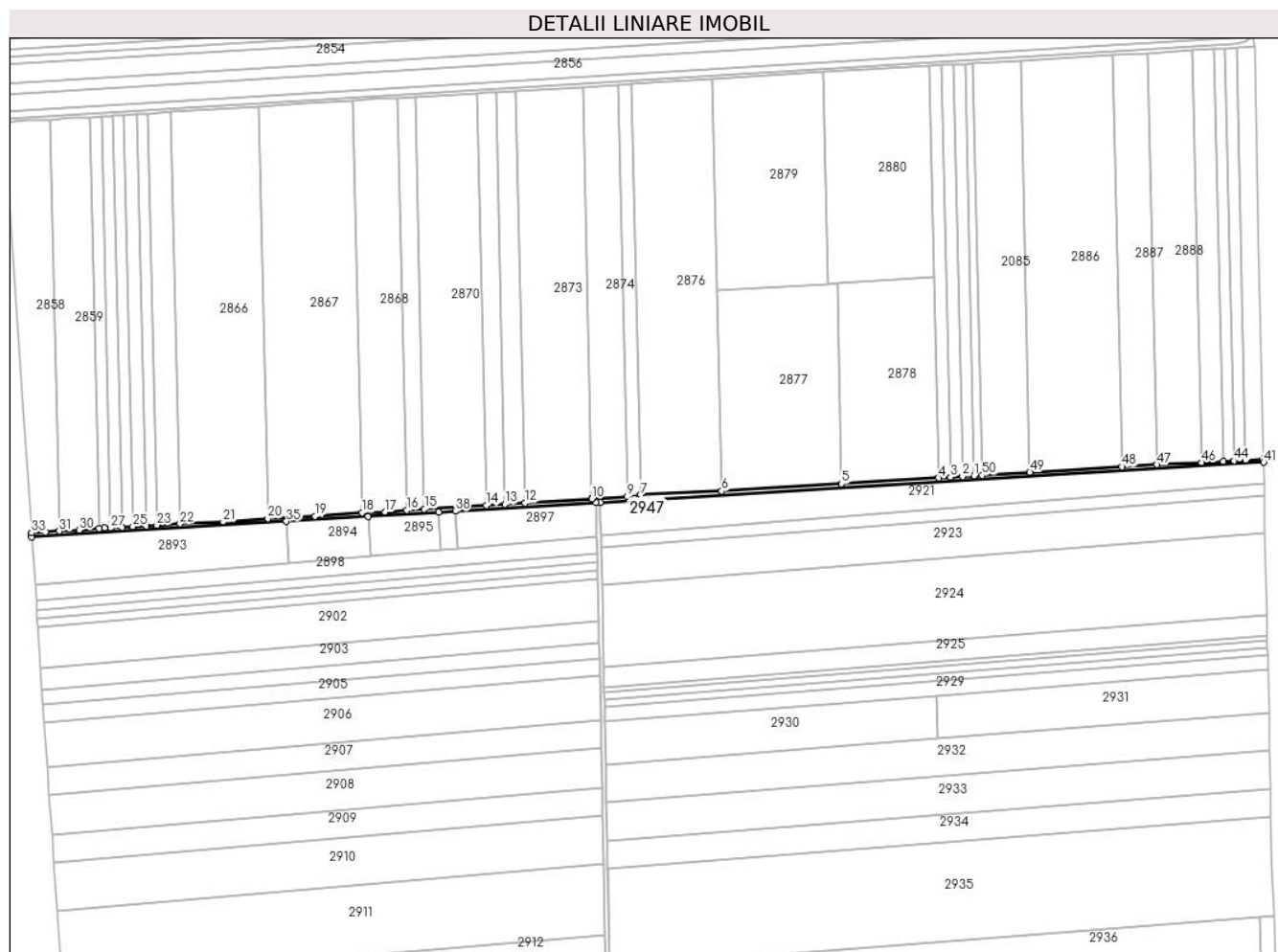
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.801,43 304.279,525	2	609.789,477 304.278,803	11.975	2	609.789,477 304.278,803	3	609.777,405 304.278,074	12.094	3	609.777,405 304.278,074	4	609.765,333 304.277,344	12.094
4	609.765,333 304.277,344	5	609.667,066 304.271,406	98.446	5	609.667,066 304.271,406	6	609.545,295 304.264,048	121.993	6	609.545,295 304.264,048	7	609.463,172 304.260,155	82.215
7	609.463,172 304.260,155	8	609.463,196 304.259,087	1.068	8	609.463,196 304.259,087	9	609.449,454 304.258,257	13.767	9	609.449,454 304.258,257	10	609.413,665 304.256,094	35.854
10	609.413,665 304.256,094	11	609.413,655 304.256,524	0.43	11	609.413,655 304.256,524	12	609.345,608 304.251,946	68.201	12	609.345,608 304.251,946	13	609.325,381 304.250,759	20.262
13	609.325,381 304.250,759	14	609.306,55 304.249,62	18.865	14	609.306,55 304.249,62	15	609.243,794 304.245,783	62.873	15	609.243,794 304.245,783	16	609.226,042 304.244,757	17.782
16	609.226,042 304.244,757	17	609.203,916 304.242,826	22.21	17	609.203,916 304.242,826	18	609.180,571 304.242,009	23.359	18	609.180,571 304.242,009	19	609.132,852 304.238,347	47.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.132,852 304.238,347	20	609.085,065 304.236,169	47.837	20	609.085,065 304.236,169	21	609.039,838 304.232,621	45.366	21	609.039,838 304.232,621	22	608.995,922 304.230,774	43.955
22	608.995,922 304.230,774	23	608.972,433 304.229,352	23.532	23	608.972,433 304.229,352	24	608.961,933 304.228,717	10.519	24	608.961,933 304.228,717	25	608.948,198 304.227,905	13.759
25	608.948,198 304.227,905	26	608.937,185 304.227,24	11.033	26	608.937,185 304.227,24	27	608.925,611 304.226,54	11.595	27	608.925,611 304.226,54	28	608.919,673 304.226,495	5.938
28	608.919,673 304.226,495	29	608.914,029 304.225,818	5.684	29	608.914,029 304.225,818	30	608.893,807 304.224,28	20.28	30	608.893,807 304.224,28	31	608.873,674 304.223,375	20.153
31	608.873,674 304.223,375	32	608.859,621 304.222,137	14.107	32	608.859,621 304.222,137	33	608.845,499 304.221,67	14.13	33	608.845,499 304.221,67	34	608.845,767 304.217,679	4.0
34	608.845,767 304.217,679	35	609.103,873 304.233,3	258.578	35	609.103,873 304.233,3	36	609.186,671 304.238,311	82.949	36	609.186,671 304.238,311	37	609.258,26 304.242,644	71.72
37	609.258,26 304.242,644	38	609.275,137 304.243,663	16.908	38	609.275,137 304.243,663	39	609.417,996 304.252,312	143.121	39	609.417,996 304.252,312	40	609.421,998 304.252,554	4.009
40	609.421,998 304.252,554	41	610.094,898 304.293,28	674.131	41	610.094,898 304.293,28	42	610.094,445 304.296,312	3.066	42	610.094,445 304.296,312	43	610.076,808 304.295,303	17.666
43	610.076,808 304.295,303	44	610.064,866 304.294,62	11.962	44	610.064,866 304.294,62	45	610.053,924 304.293,996	10.96	45	610.053,924 304.293,996	46	610.031,996 304.292,74	21.964
46	610.031,996 304.292,74	47	609.986,346 304.290,717	45.695	47	609.986,346 304.290,717	48	609.951,104 304.288,584	35.306	48	609.951,104 304.288,584	49	609.857,843 304.282,94	93.432
49	609.857,843 304.282,94	50	609.809,566 304.280,018	48.365	50	609.809,566 304.280,018	1	609.801,43 304.279,525	8.151					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.032	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

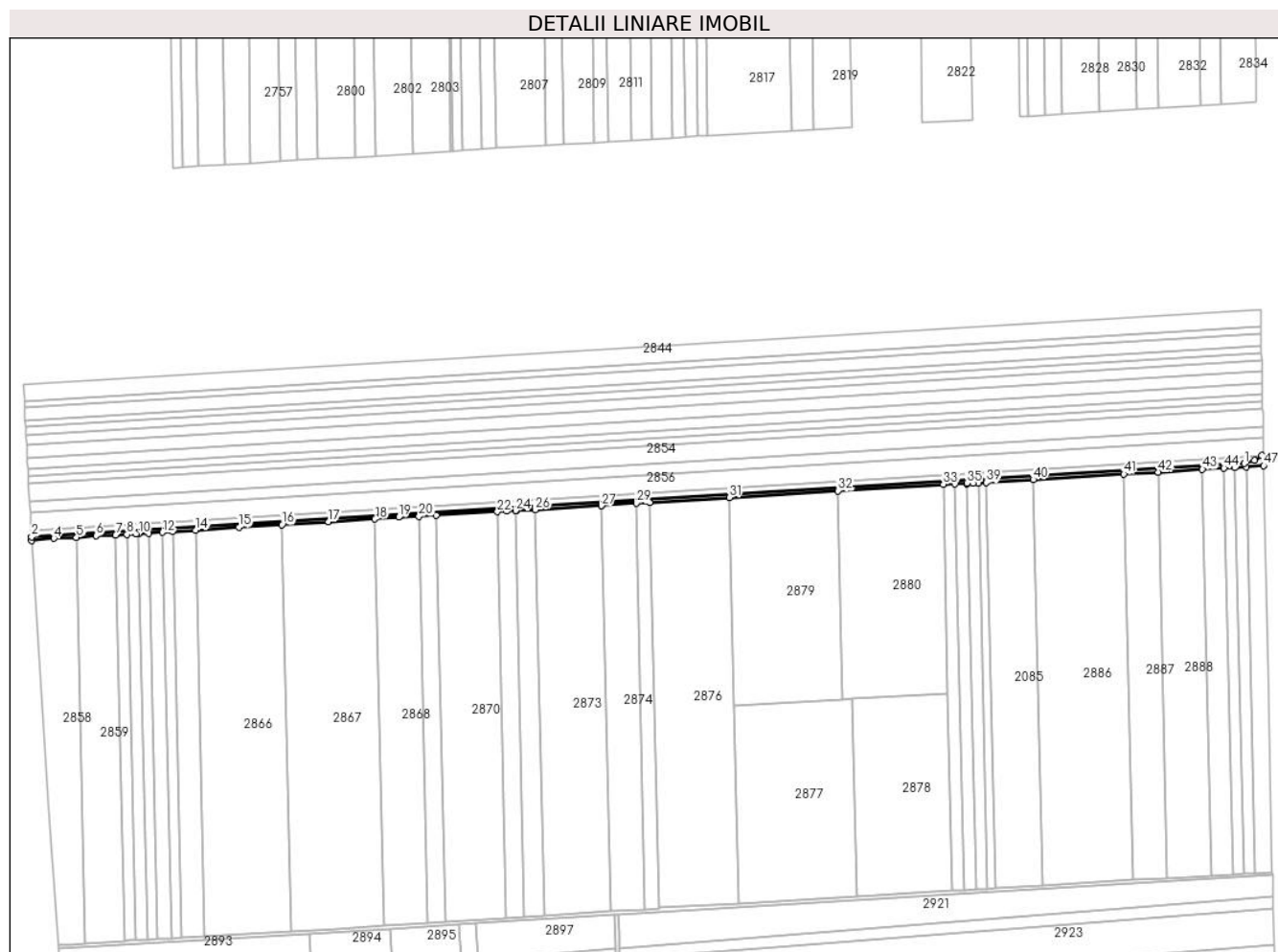
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	610.065,821 304.716,568	2	608.818,304 304.641,164	1249.794	2	608.818,304 304.641,164	3	608.818,263 304.637,653	3.511	3	608.818,263 304.637,653	4	608.841,203 304.639,683	23.03
4	608.841,203 304.639,683	5	608.864,411 304.640,446	23.221	5	608.864,411 304.640,446	6	608.884,5 304.642,458	20.19	6	608.884,5 304.642,458	7	608.904,767 304.642,888	20.272
7	608.904,767 304.642,888	8	608.916,34 304.643,597	11.595	8	608.916,34 304.643,597	9	608.925,418 304.644,067	9.09	9	608.925,418 304.644,067	10	608.927,914 304.644,306	2.507
10	608.927,914 304.644,306	11	608.938,926 304.644,981	11.033	11	608.938,926 304.644,981	12	608.952,771 304.645,801	13.869	12	608.952,771 304.645,801	13	608.963,27 304.646,44	10.518
13	608.963,27 304.646,44	14	608.986,752 304.647,953	23.531	14	608.986,752 304.647,953	15	609.031,512 304.651,06	44.868	15	609.031,512 304.651,06	16	609.075,8 304.653,56	44.359
16	609.075,8 304.653,56	17	609.123,575 304.656,843	47.888	17	609.123,575 304.656,843	18	609.171,445 304.659,442	47.941	18	609.171,445 304.659,442	19	609.195,75 304.661,397	24.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.195,75 304.661,397	20	609.216,773 304.662,129	21.036	20	609.216,773 304.662,129	21	609.234,513 304.663,147	17.769	21	609.234,513 304.663,147	22	609.297,275 304.666,991	62.88
22	609.297,275 304.666,991	23	609.307,116 304.667,547	9.857	23	609.307,116 304.667,547	24	609.316,103 304.668,144	9.007	24	609.316,103 304.668,144	25	609.316,111 304.667,784	0.36
25	609.316,111 304.667,784	26	609.336,44 304.669,015	20.366	26	609.336,44 304.669,015	27	609.404,394 304.673,128	68.078	27	609.404,394 304.673,128	28	609.404,385 304.673,551	0.423
28	609.404,385 304.673,551	29	609.440,174 304.675,742	35.856	29	609.440,174 304.675,742	30	609.453,916 304.676,584	13.768	30	609.453,916 304.676,584	31	609.536,012 304.681,647	82.252
31	609.536,012 304.681,647	32	609.647,749 304.688,499	111.947	32	609.647,749 304.688,499	33	609.756,046 304.695,14	108.5	33	609.756,046 304.695,14	34	609.768,119 304.695,828	12.093
34	609.768,119 304.695,828	35	609.780,191 304.696,567	12.095	35	609.780,191 304.696,567	36	609.780,206 304.695,873	0.694	36	609.780,206 304.695,873	37	609.786,482 304.696,199	6.284
37	609.786,482 304.696,199	38	609.792,167 304.696,597	5.699	38	609.792,167 304.696,597	39	609.800,303 304.697,089	8.151	39	609.800,303 304.697,089	40	609.848,58 304.700,011	48.365
40	609.848,58 304.700,011	41	609.941,842 304.705,656	93.433	41	609.941,842 304.705,656	42	609.977,083 304.707,789	35.305	42	609.977,083 304.707,789	43	610.022,591 304.710,631	45.597
43	610.022,591 304.710,631	44	610.044,766 304.711,911	22.212	44	610.044,766 304.711,911	45	610.055,707 304.712,542	10.959	45	610.055,707 304.712,542	46	610.067,664 304.713,231	11.977
46	610.067,664 304.713,231	47	610.085,636 304.714,268	18.002	47	610.085,636 304.714,268	48	610.083,545 304.724,578	10.52	48	610.083,545 304.724,578	49	610.076,322 304.719,606	8.769
49	610.076,322 304.719,606	1	610.065,821 304.716,568	10.932										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.130	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

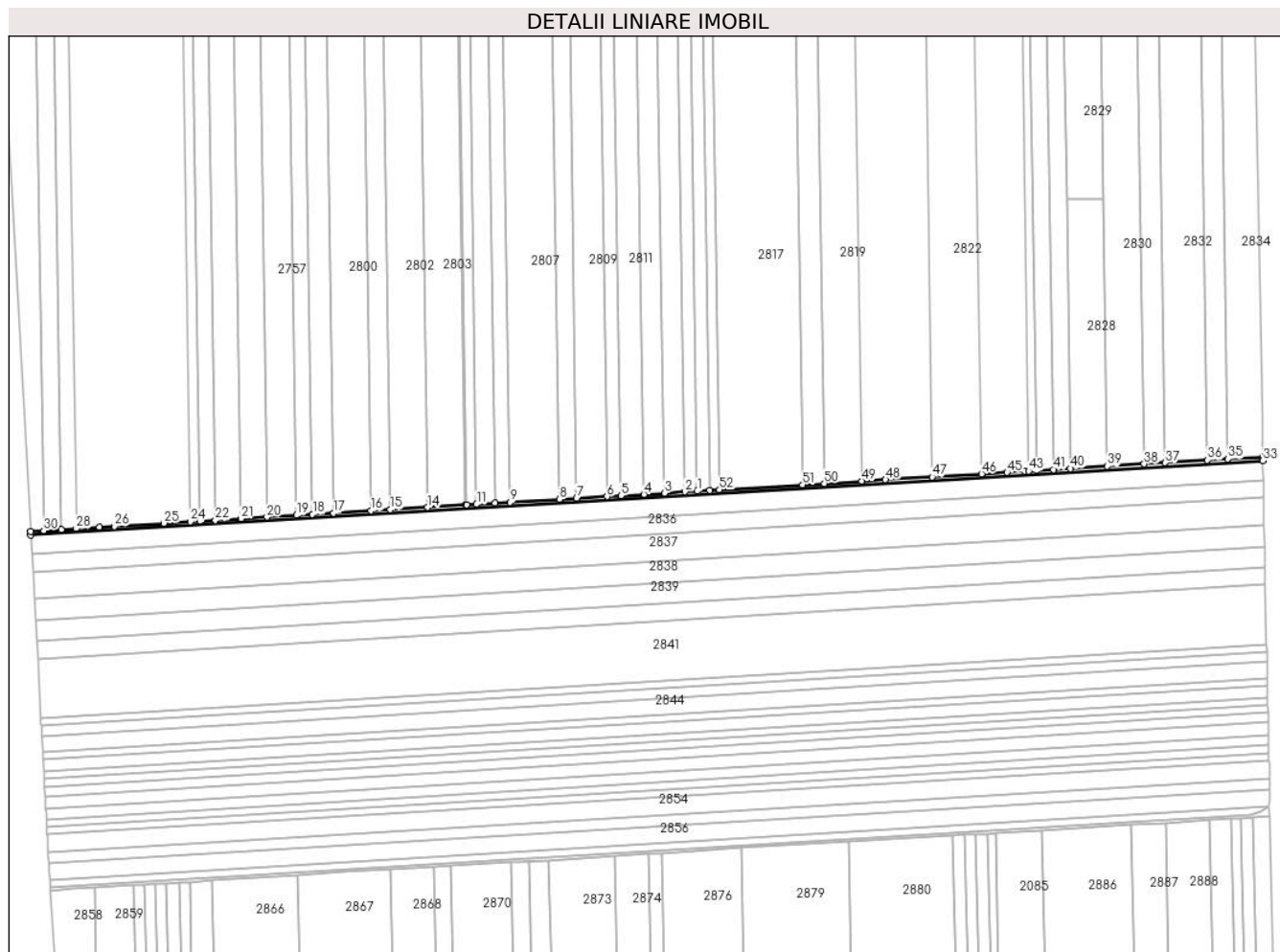
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.490,743 305.052,194	2	609.477,915 305.051,419	12.85 1	2	609.477,915 305.051,419	3	609.456,577 305.050,129	21.37 7	3	609.456,577 305.050,129	4	609.435,29 305.048,842	21.32 6
4	609.435,29 305.048,842	5	609.411,51 305.047,405	23.82 3	5	609.411,51 305.047,405	6	609.396,959 305.046,526	14.57 8	6	609.396,959 305.046,526	7	609.365,42 305.044,619	31.59 7
7	609.365,42 305.044,619	8	609.347,336 305.043,526	18.11 7	8	609.347,336 305.043,526	9	609.296,235 305.040,438	51.19 4	9	609.296,235 305.040,438	10	609.280,742 305.039,501	15.52 1
10	609.280,742 305.039,501	11	609.261,364 305.038,33	19.41 3	11	609.261,364 305.038,33	12	609.251,182 305.037,714	10.20 1	12	609.251,182 305.037,714	13	609.249,688 305.037,624	1.497
13	609.249,688 305.037,624	14	609.210,487 305.035,255	39.27 3	14	609.210,487 305.035,255	15	609.171,829 305.032,918	38.72 9	15	609.171,829 305.032,918	16	609.151,609 305.031,696	20.25 7
16	609.151,609 305.031,696	17	609.112,83 305.029,352	38.85	17	609.112,83 305.029,352	18	609.090,948 305.028,029	21.92 2	18	609.090,948 305.028,029	19	609.074,118 305.027,012	16.86 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.074,118 305.027,012	20	609.043,707 305.025,174	30.466	20	609.043,707 305.025,174	21	609.016,783 305.023,547	26.973	21	609.016,783 305.021,932	22	608.990,066 305.018,701	26.766
22	608.990,066 305.021,932	23	608.973,938 305.020,957	16.157	23	608.973,938 305.020,957	24	608.963,957 305.020,354	9.999	24	608.963,957 305.018,701	25	608.936,616 305.018,701	27.391
25	608.936,616 305.018,701	26	608.885,146 305.015,591	51.564	26	608.885,146 305.015,591	27	608.869,386 305.014,638	15.789	27	608.869,386 305.014,638	28	608.845,447 305.013,191	23.983
28	608.845,447 305.013,191	29	608.830,111 305.012,264	15.364	29	608.830,111 305.012,264	30	608.811,578 305.011,143	18.567	30	608.811,578 305.011,143	31	608.798,074 305.010,327	13.529
31	608.798,074 305.010,327	32	608.798,293 305.006,333	4.0	32	608.798,293 305.006,333	33	610.078,164 305.083,692	1282.207	33	610.078,164 305.083,692	34	610.078,102 305.087,696	4.004
34	610.078,102 305.087,696	35	610.042,015 305.085,515	36.153	35	610.042,015 305.085,515	36	610.020,667 305.084,224	21.387	36	610.020,667 305.084,224	37	609.976,963 305.081,583	43.784
37	609.976,963 305.081,583	38	609.954,952 305.080,252	22.051	38	609.954,952 305.080,252	39	609.916,607 305.077,935	38.415	39	609.916,607 305.077,935	40	609.878,439 305.075,628	38.238
40	609.878,439 305.075,628	41	609.860,546 305.074,546	17.926	41	609.860,546 305.074,546	42	609.843,1 305.073,492	17.478	42	609.843,1 305.073,492	43	609.834,863 305.072,994	8.252
43	609.834,863 305.072,994	44	609.830,586 305.072,735	4.285	44	609.830,586 305.072,735	45	609.812,511 305.071,643	18.108	45	609.812,511 305.071,643	46	609.785,895 305.070,034	26.665
46	609.785,895 305.070,034	47	609.734,676 305.066,938	51.312	47	609.734,676 305.066,938	48	609.686,139 305.064,005	48.626	48	609.686,139 305.064,005	49	609.661,662 305.062,525	24.522
49	609.661,662 305.062,525	50	609.622,644 305.060,167	39.089	50	609.622,644 305.060,167	51	609.599,956 305.058,795	22.729	51	609.599,956 305.058,795	52	609.513,72 305.053,583	86.393
52	609.513,72 305.053,583	53	609.503,59 305.052,971	10.148	53	609.503,59 305.052,971	1	609.490,743 305.052,194	12.87					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.225	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

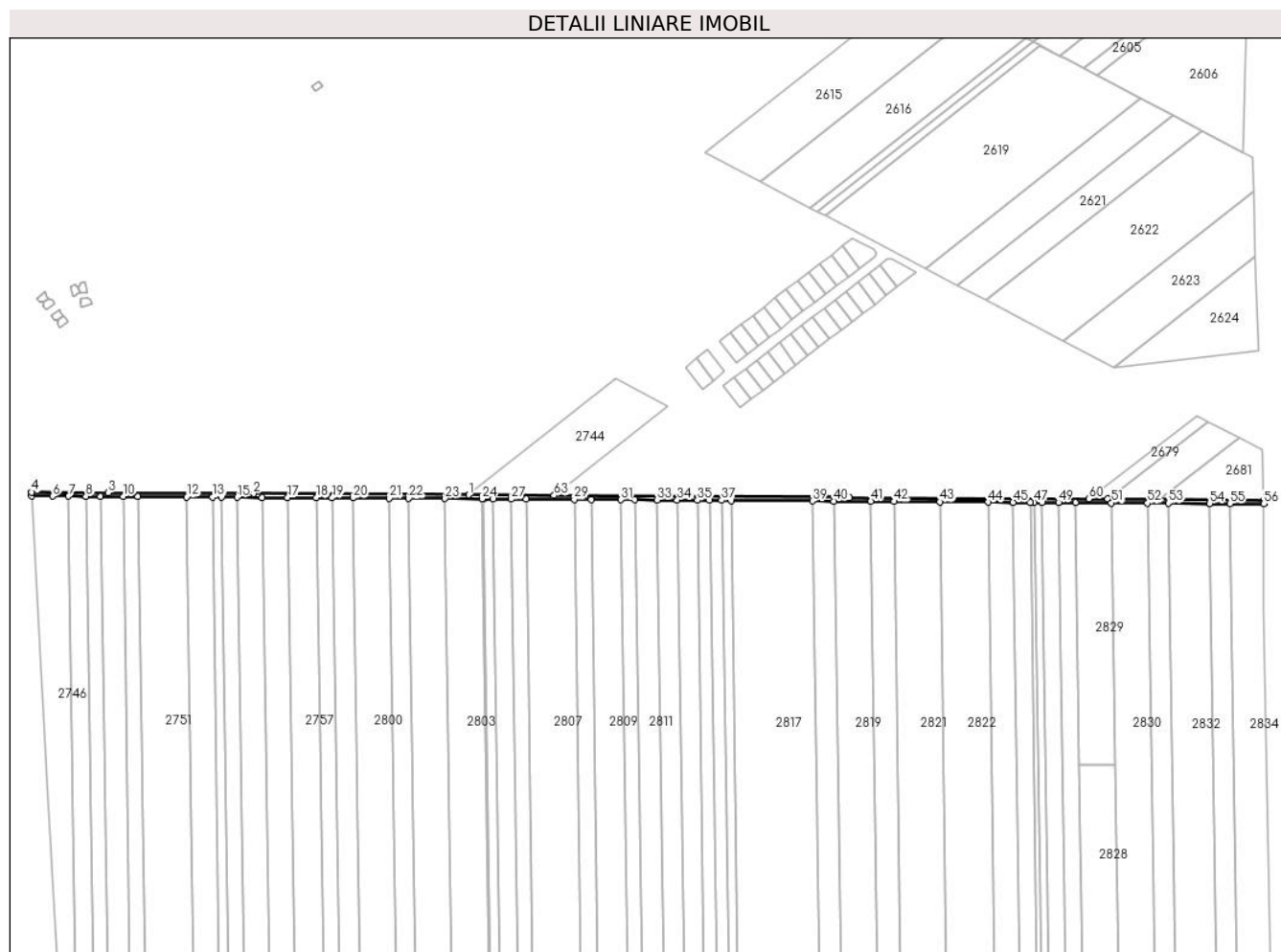
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.226,782 305.641,541	2	608.998,543 305.643,002	228.244	2	608.998,543 305.643,002	3	608.844,542 305.643,988	154.004	3	608.844,542 305.643,988	4	608.763,259 305.644,508	81.285
4	608.763,259 305.644,508	5	608.763,502 305.640,506	4.009	5	608.763,502 305.640,506	6	608.785,593 305.640,451	22.091	6	608.785,593 305.640,451	7	608.802,439 305.640,257	16.847
7	608.802,439 305.640,257	8	608.820,99 305.640,138	18.551	8	608.820,99 305.640,138	9	608.836,341 305.640,04	15.351	9	608.836,341 305.640,04	10	608.860,303 305.639,887	23.962
10	608.860,303 305.639,887	11	608.876,078 305.639,786	15.775	11	608.876,078 305.639,786	12	608.927,598 305.639,456	51.521	12	608.927,598 305.639,456	13	608.954,966 305.639,281	27.369
13	608.954,966 305.639,281	14	608.964,957 305.639,217	9.991	14	608.964,957 305.639,217	15	608.981,1 305.639,114	16.143	15	608.981,1 305.639,114	16	609.007,843 305.638,942	26.744
16	609.007,843 305.638,942	17	609.034,793 305.638,77	26.951	17	609.034,793 305.638,77	18	609.065,235 305.638,575	30.443	18	609.065,235 305.638,575	19	609.082,081 305.638,467	16.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.082,081 305.638,467	20	609.103,983 305.638,327	21.902	20	609.103,983 305.638,327	21	609.142,8305.638,079	38.818	21	609.142,8305.638,079	22	609.163,04305.637,949	20.24
22	609.163,04305.637,949	23	609.201,735305.637,702	38.696	23	609.201,735305.637,702	24	609.240,975305.637,45	39.241	24	609.240,975305.637,45	25	609.242,47305.637,441	1.495
25	609.242,47305.637,441	26	609.252,662305.637,376	10.192	26	609.252,662305.637,376	27	609.272,059305.637,251	19.397	27	609.272,059305.637,251	28	609.287,567305.637,152	15.508
28	609.287,567305.637,152	29	609.338,717305.636,825	51.151	29	609.338,717305.636,825	30	609.356,819305.636,709	18.102	30	609.356,819305.636,709	31	609.388,389305.636,507	31.571
31	609.388,389305.636,507	32	609.402,953305.636,414	14.564	32	609.402,953305.636,414	33	609.426,756305.636,262	23.803	33	609.426,756305.636,262	34	609.448,063305.636,125	21.307
34	609.448,063305.636,125	35	609.469,422305.635,989	21.359	35	609.469,422305.635,989	36	609.482,263305.635,906	12.841	36	609.482,263305.635,906	37	609.495,122305.635,824	12.859
37	609.495,122305.635,824	38	609.505,263305.635,759	10.141	38	609.505,263305.635,759	39	609.591,583305.635,207	86.322	39	609.591,583305.635,207	40	609.614,293305.635,061	22.71
40	609.614,293305.635,061	41	609.653,349305.634,811	39.057	41	609.653,349305.634,811	42	609.677,849305.634,655	24.5	42	609.677,849305.634,655	43	609.726,433305.634,344	48.585
43	609.726,433305.634,344	44	609.777,703305.634,016	51.271	44	609.777,703305.634,016	45	609.804,344305.633,845	26.642	45	609.804,344305.633,845	46	609.822,437305.633,729	18.093
46	609.822,437305.633,729	47	609.826,718305.633,702	4.281	47	609.826,718305.633,702	48	609.834,962305.633,649	8.244	48	609.834,962305.633,649	49	609.852,425305.633,537	17.463
49	609.852,425305.633,537	50	609.870,335305.633,423	17.91	50	609.870,335305.633,423	51	609.908,54305.633,178	38.206	51	609.908,54305.633,178	52	609.946,922305.632,933	38.383
52	609.946,922305.632,933	53	609.968,956305.632,791	22.034	53	609.968,956305.632,791	54	610.012,702305.632,512	43.747	54	610.012,702305.632,512	55	610.034,071305.632,375	21.369
55	610.034,071305.632,375	56	610.070,193305.632,144	36.123	56	610.070,193305.632,144	57	610.070,061305.636,145	4.003	57	610.070,061305.636,145	58	609.959,402305.636,853	110.661
58	609.959,402305.636,853	59	609.904,715305.637,203	54.688	59	609.904,715305.637,203	60	609.884,732305.637,331	19.983	60	609.884,732305.637,331	61	609.630,569305.638,957	254.168
61	609.630,569305.638,957	62	609.621,881305.639,013	8.688	62	609.621,881305.639,013	63	609.317,482305.640,961	304.405	63	609.317,482305.640,961	1	609.226,782305.641,541	90.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.341	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.382,546 305.765,093	2	609.437,488 305.736,15	62.099
3	609.621,881 305.639,013	4	609.630,569 305.638,957	8.688
5	609.568,855 305.671,468	6	609.500,75 305.707,345	76.977
7	609.488,404 305.713,849	8	609.420,744 305.749,492	76.474
9	609.355,221 305.784,009	10	609.257,785 305.835,338	110.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.437,488 305.736,15	3	609.621,881 305.639,013	208.414
4	609.630,569 305.638,957	5	609.568,855 305.671,468	69.754
6	609.500,75 305.707,345	7	609.488,404 305.713,849	13.954
8	609.420,744 305.749,492	9	609.355,221 305.784,009	74.059
10	609.257,785 305.835,338	11	609.224,425 305.852,912	37.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	609.224,425 305.852,912	12	609.167,811 305.882,736	63.989
13	609.143,472 305.895,558	14	609.121,159 305.907,313	25.22
15	609.106,285 305.915,148	16	609.093,415 305.921,928	14.547
17	609.029,794 305.955,443	18	608.963,658 305.990,283	74.752
19	608.910,756 306.018,152	20	608.892,338 306.027,854	20.817
21	608.888,919 306.029,655	22	608.885,43 306.026,973	4.401
23	608.924,227 306.006,534	24	608.992,392 305.970,625	77.045
25	609.021,959 305.955,049	26	609.048,705 305.940,959	30.23
27	609.080,692 305.924,109	28	609.151,0 305.887,071	79.467
29	609.244,288 305.837,927	1	609.382,546 305.765,093	156.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	609.167,811 305.882,736	13	609.143,472 305.895,558	27.51
14	609.121,159 305.907,313	15	609.106,285 305.915,148	16.811
16	609.093,415 305.921,928	17	609.029,794 305.955,443	71.909
18	608.963,658 305.990,283	19	608.910,756 306.018,152	59.794
20	608.892,338 306.027,854	21	608.888,919 306.029,655	3.864
22	608.885,43 306.026,973	23	608.924,227 306.006,534	43.852
24	608.992,392 305.970,625	25	609.021,959 305.955,049	33.419
26	609.048,705 305.940,959	27	609.080,692 305.924,109	36.154
28	609.151,0 305.887,071	29	609.244,288 305.837,927	105.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.344	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

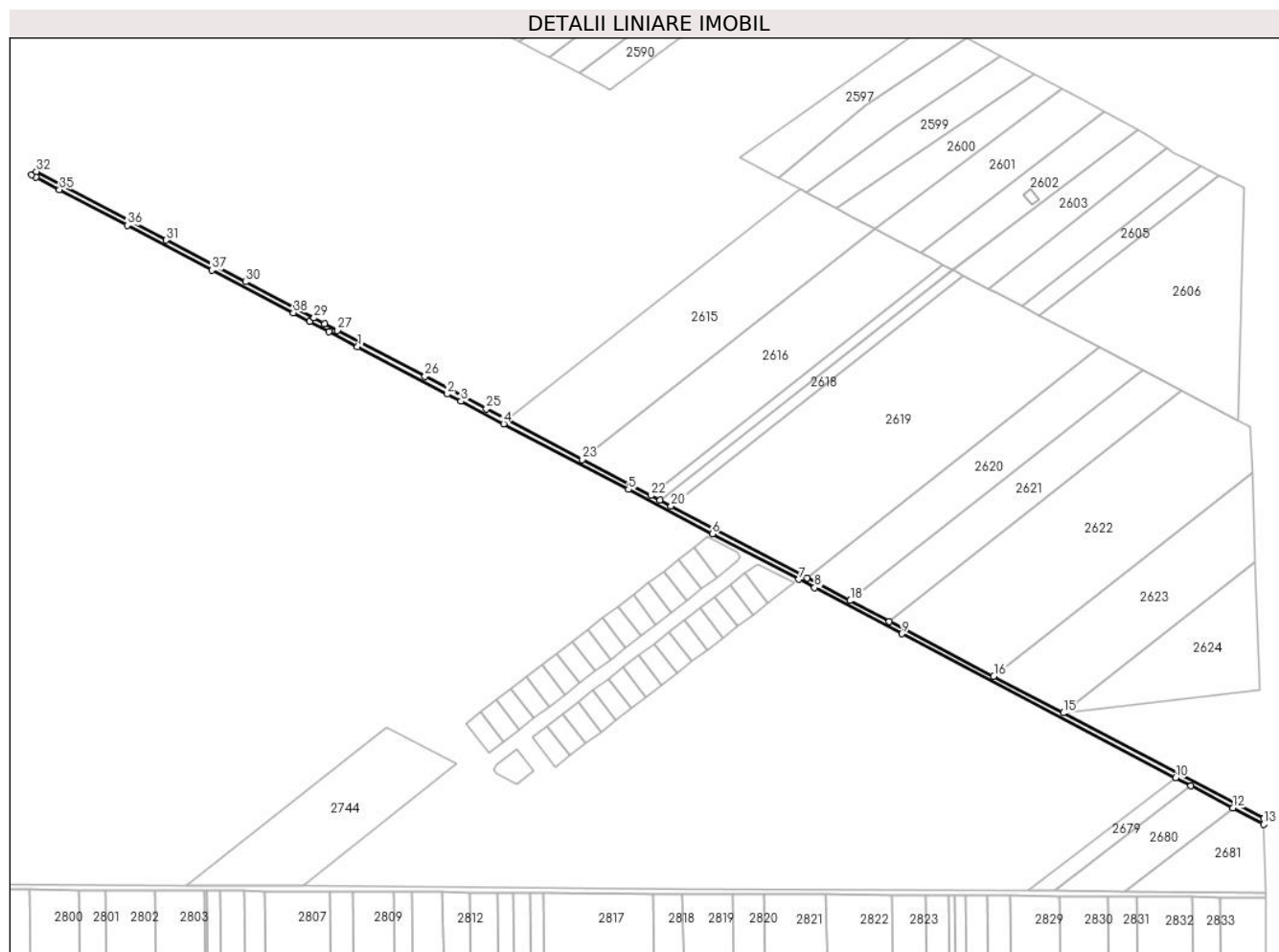
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.360,215 306.062,197	2	609.430,458 306.025,193	79.394
3	609.441,167 306.019,551	4	609.474,527 306.001,977	37.706
5	609.571,964 305.950,648	6	609.637,487 305.916,13	74.059
7	609.705,146 305.880,488	8	609.717,492 305.873,984	13.954
9	609.785,597 305.838,107	10	609.999,388 305.725,482	241.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.430,458 306.025,193	3	609.441,167 306.019,551	12.104
4	609.474,527 306.001,977	5	609.571,964 305.950,648	110.13
6	609.637,487 305.916,13	7	609.705,146 305.880,488	76.473
8	609.717,492 305.873,984	9	609.785,597 305.838,107	76.977
10	609.999,388 305.725,482	11	610.011,345 305.719,183	13.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.011,345 305.719,183	12	610.044,067 305.701,946	36.984
13	610.068,305 305.689,177	14	610.068,153 305.693,778	4.604
15	609.911,666 305.776,215	16	609.857,35 305.804,829	61.392
17	609.775,84 305.847,768	18	609.745,209 305.863,904	34.621
19	609.711,609 305.881,604	20	609.605,227 305.937,646	120.241
21	609.596,528 305.942,229	22	609.589,393 305.945,987	8.064
23	609.535,989 305.974,12	24	609.477,425 306.004,972	66.194
25	609.460,898 306.013,678	26	609.413,007 306.038,906	54.129
27	609.344,755 306.074,862	28	609.334,597 306.080,213	11.481
29	609.326,273 306.084,598	30	609.272,756 306.112,79	60.488
31	609.210,919 306.145,366	32	609.109,444 306.198,843	114.704
33	609.105,662 306.196,294	34	609.109,081 306.194,493	3.864
35	609.127,498 306.184,791	36	609.180,401 306.156,922	59.795
37	609.246,536 306.122,082	38	609.310,157 306.088,567	71.909
39	609.323,027 306.081,787	40	609.337,901 306.073,952	16.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.044,067 305.701,946	13	610.068,305 305.689,177	27.396
14	610.068,153 305.693,778	15	609.911,666 305.776,215	176.873
16	609.857,35 305.804,829	17	609.775,84 305.847,768	92.128
18	609.745,209 305.863,904	19	609.711,609 305.881,604	37.977
20	609.605,227 305.937,646	21	609.596,528 305.942,229	9.832
22	609.589,393 305.945,987	23	609.535,989 305.974,12	60.361
24	609.477,425 306.004,972	25	609.460,898 306.013,678	18.68
26	609.413,007 306.038,906	27	609.344,755 306.074,862	77.144
28	609.334,597 306.080,213	29	609.326,273 306.084,598	9.408
30	609.272,756 306.112,79	31	609.210,919 306.145,366	69.893
32	609.109,444 306.198,843	33	609.105,662 306.196,294	4.561
34	609.109,081 306.194,493	35	609.127,498 306.184,791	20.816
36	609.180,401 306.156,922	37	609.246,536 306.122,082	74.751
38	609.310,157 306.088,567	39	609.323,027 306.081,787	14.547
40	609.337,901 306.073,952	1	609.360,215 306.062,197	25.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21078	7.711	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29345 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2612, din 25/08/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21078 a imobilului cu numarul cadastral 21078 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20933 inscris in cartea funciara 20933;	A1
29346 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2613, din 25/08/2023 emis de ocpi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

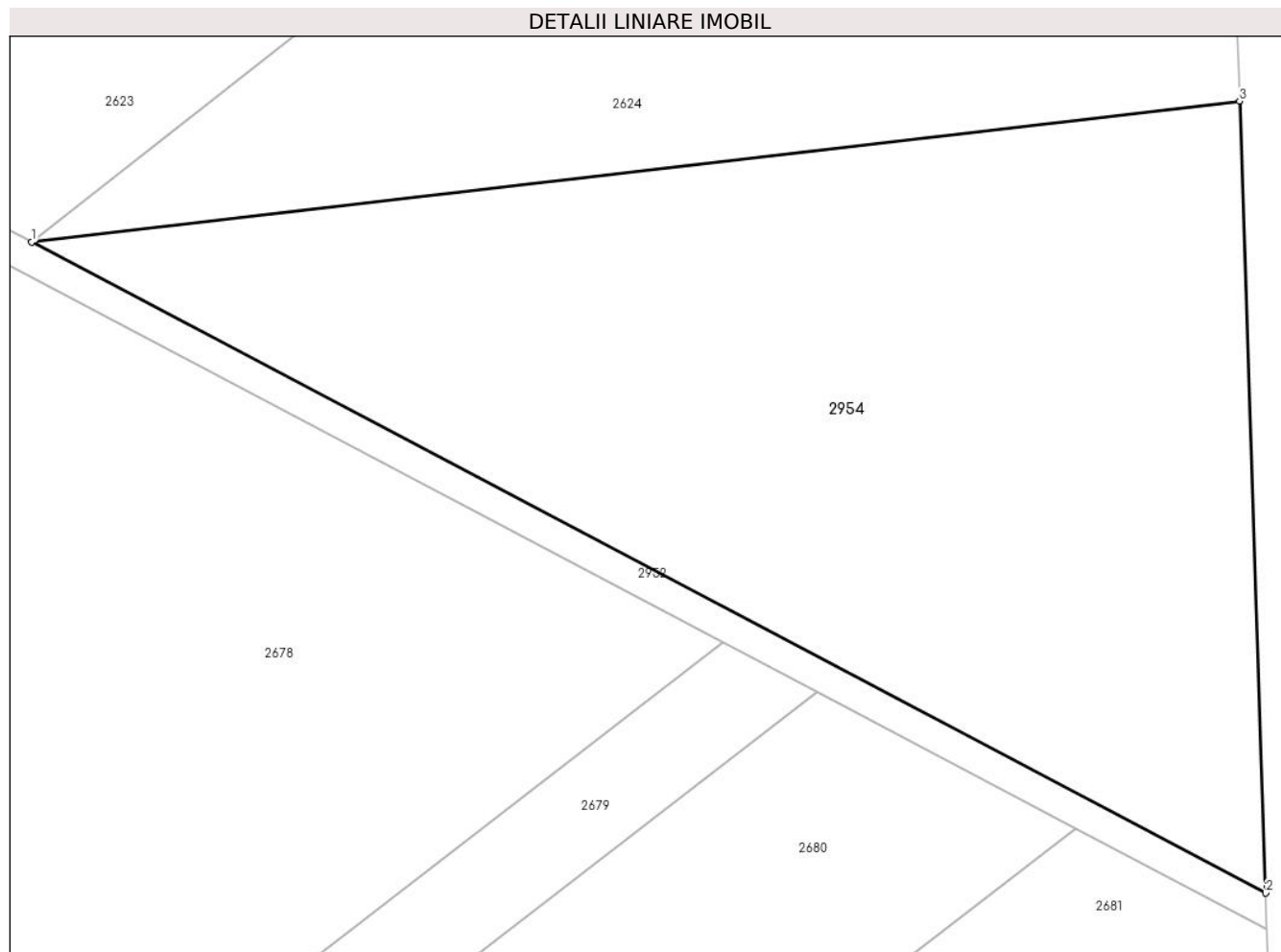
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21078	7.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.711	28/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.911,666 305.776,215	2	610.068,153 305.693,778	176.873
2	610.068,153 305.693,778	3	610.064,833 305.794,084	100.361
3	610.064,833 305.794,084	1	609.911,666 305.776,215	154.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24941	510	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren extravilan arabil, imprejmuit cu gard de de metal intre pct. 1-2-3 si neimprejmuit in rest - lot 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21590 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 979, din 15/06/2023 emis de Manole Paul Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24941 a imobilului cu numarul cadastral 24941 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22230 in scris in cartea funciara 22230;	A1
Act Notarial nr. 1401, din 28/10/2021 emis de Manole Paul Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100 1) PERPELIU DRAGOS LAURENTIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) BELINGHER VALERIU CATALIN 2) CAROL NADINE GAVAZZA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100 1) MOUSSOUNI SAID <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) GARREL OLIVER BERNAND EMMANUEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42235 din 29/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1719, din 15/12/2021 emis de SPN MANOLE PAUL-ALEXANDRU;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22230/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4521 din 07/02/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

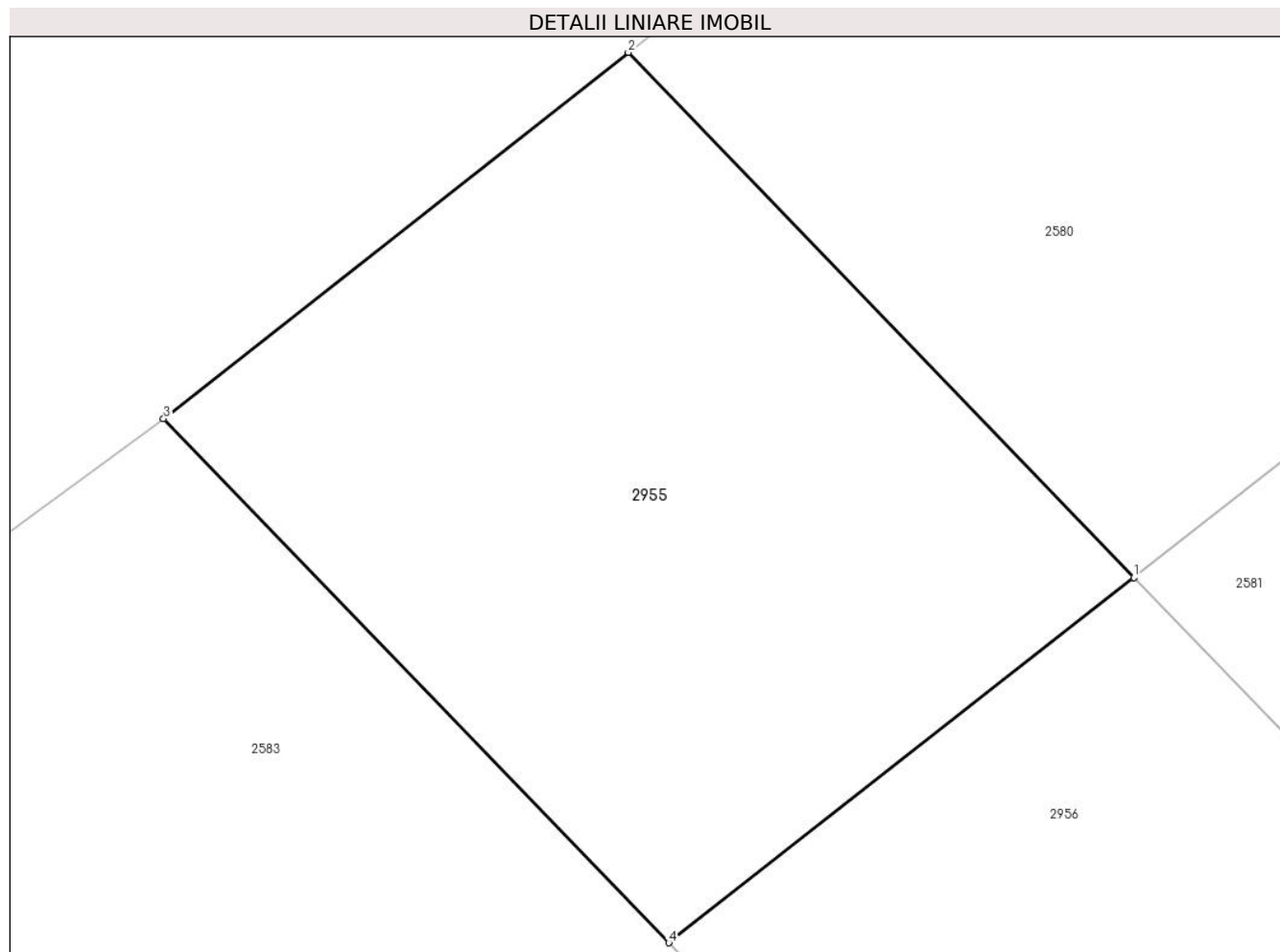
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24941	510	Teren extravilan arabil, împrejmuțit cu gard de de metal între pct. 1-2-3 și neîmprejmuțit în rest - lot 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	510	28/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.405,745 306.398,939	2	609.388,313 306.417,05	25.137
2	609.388,313 306.417,05	3	609.372,289 306.404,419	20.404
3	609.372,289 306.404,419	4	609.389,711 306.386,348	25.102
4	609.389,711 306.386,348	1	609.405,745 306.398,939	20.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 28/1, Parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24943	500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren extravilan arabil, imprejmuit cu gard de de metal intre pct. 7-8-9 si neimprejmuit in rest - lot 2. 'Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21589 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 978, din 15/06/2023 emis de Manole Paul Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24943 a imobilului cu numarul cadastral 24943 / UAT Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21938 in scris in cartea funciara 21938;	A1
Act Notarial nr. 1401, din 28/10/2021 emis de Manole Paul Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100 1) PERELIU DRAGOS LAURENTIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42234 din 29/10/2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) GARREL OLIVER BERNAND EMMANUEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42234 din 29/10/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 24/100 1) MOUSSOUNI SAID <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42234 din 29/10/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/100, cota initiala 21/100 1) BELINGHER VALERIU CATALIN , sot 2) CAROLE NADINE GAVAZZA , sotie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 42234 din 29/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1351, din 13/04/2001 emis de OJCGC CALARASI (act notarial nr 5556 din 27.10.2005, emis de NP MANOLACHE NICOLAE;act notarial nr 1719 din 15.12.2021, emis de BNP MANOLE PAUL-ALEXANDRU);		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la partea I a cartii funciare nr. 21938 a localitatii Budesti in sensul ca suprafata fundatiei 'rezervor de apa' este de 2 mp (1,733 mp), conform documentatiei cadastrale, si nu 1733 mp asa cum in mod eronat a fost inscrisa in cartea funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4422 din 07/02/2022;</i>	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21938/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 4422 din 07/02/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

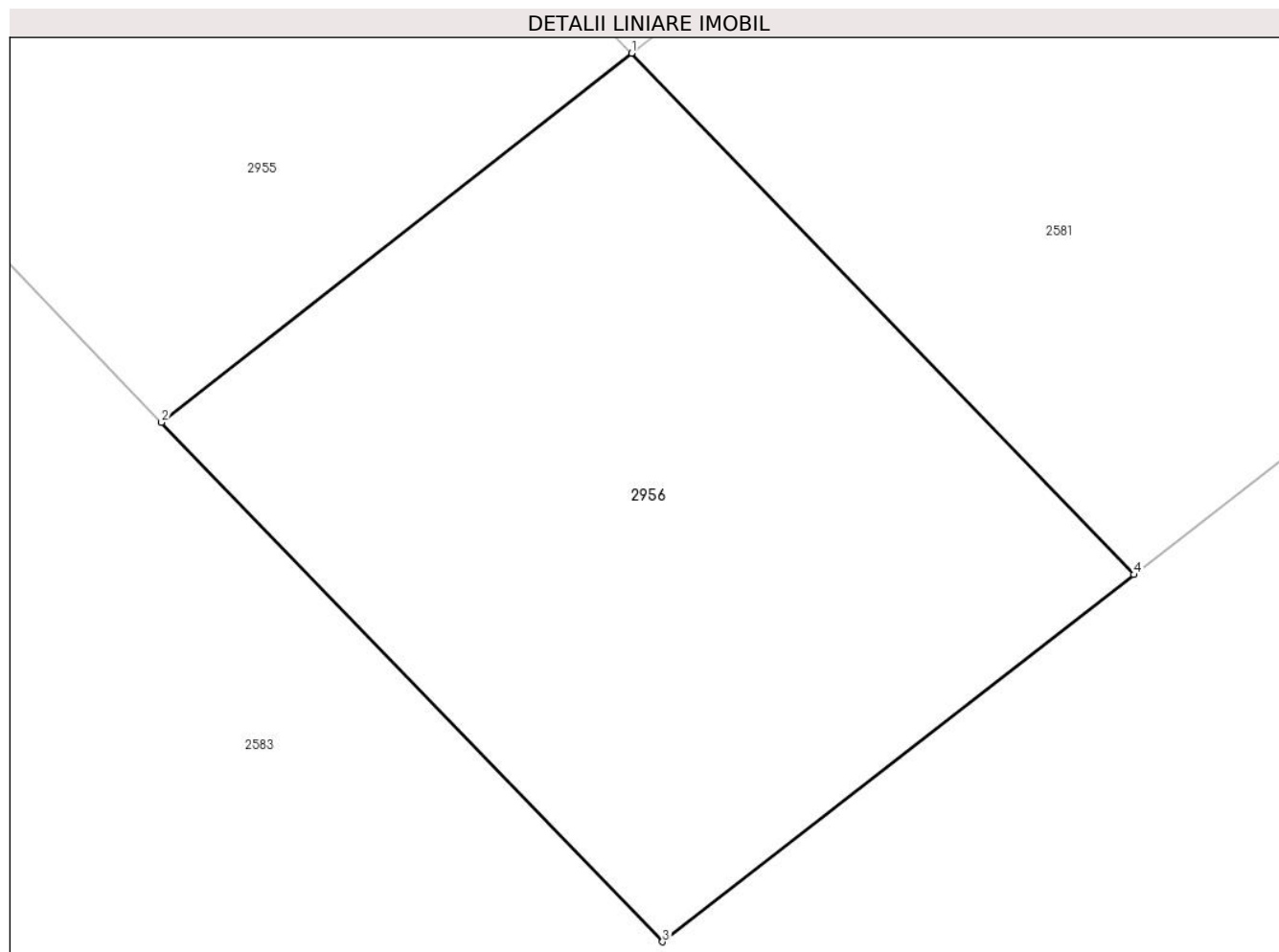
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24943	500	Teren extravilan arabil, împrejmuit cu gard de de metal între pct. 7-8-9 și neimprejmuit în rest - lot 2. 'Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	28/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.405,745 306.398,939	2	609.389,711 306.386,348	20.387
2	609.389,711 306.386,348	3	609.406,796 306.368,626	24.616
3	609.406,796 306.368,626	4	609.422,867 306.381,151	20.375
4	609.422,867 306.381,151	1	609.405,745 306.398,939	24.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

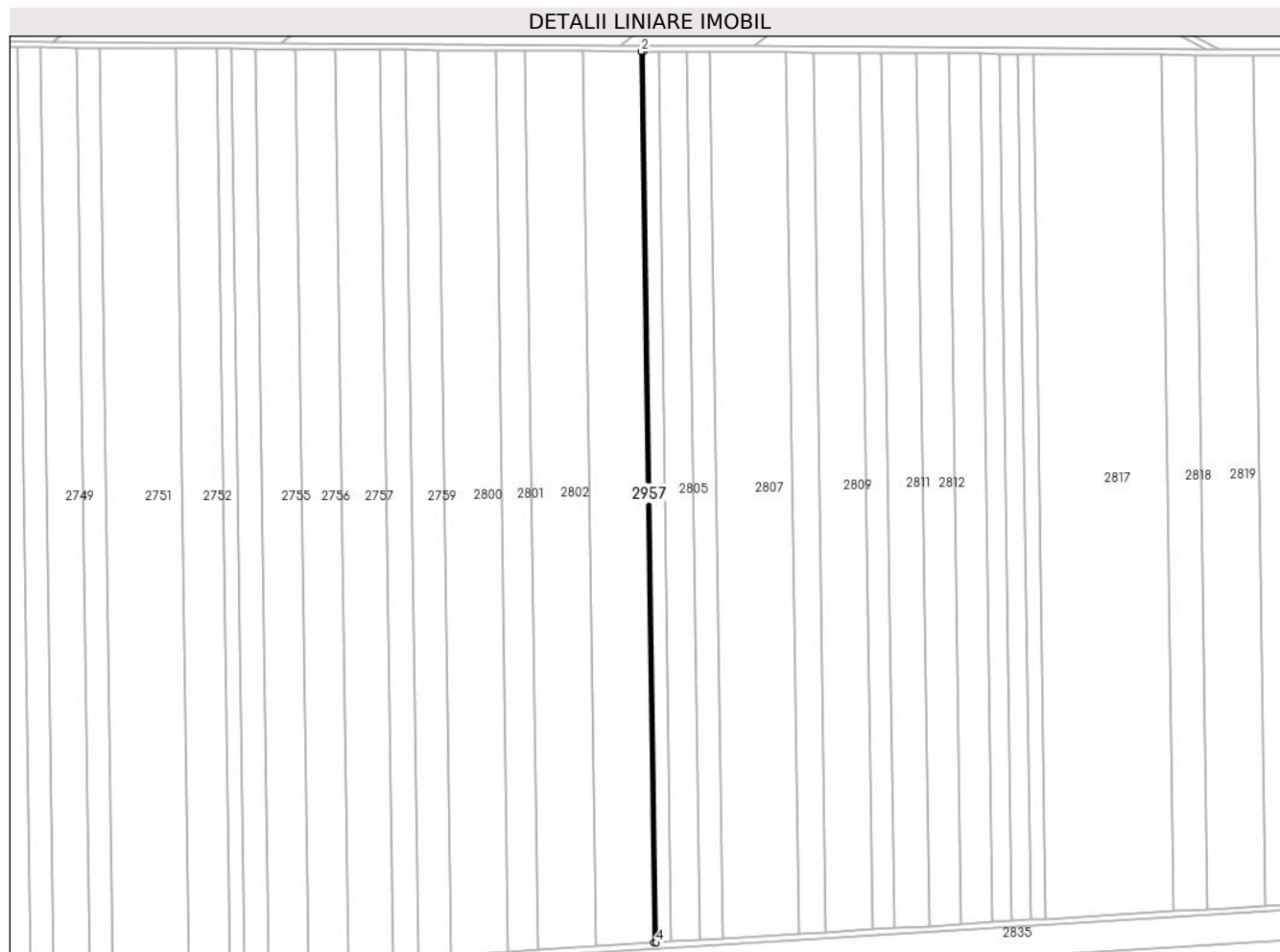
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	897	30/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,47 305.637,441	2	609.240,975 305.637,45	1.495
2	609.240,975 305.637,45	3	609.249,688 305.037,624	599.889
3	609.249,688 305.037,624	4	609.251,182 305.037,714	1.497
4	609.251,182 305.037,714	1	609.242,47 305.637,441	599.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

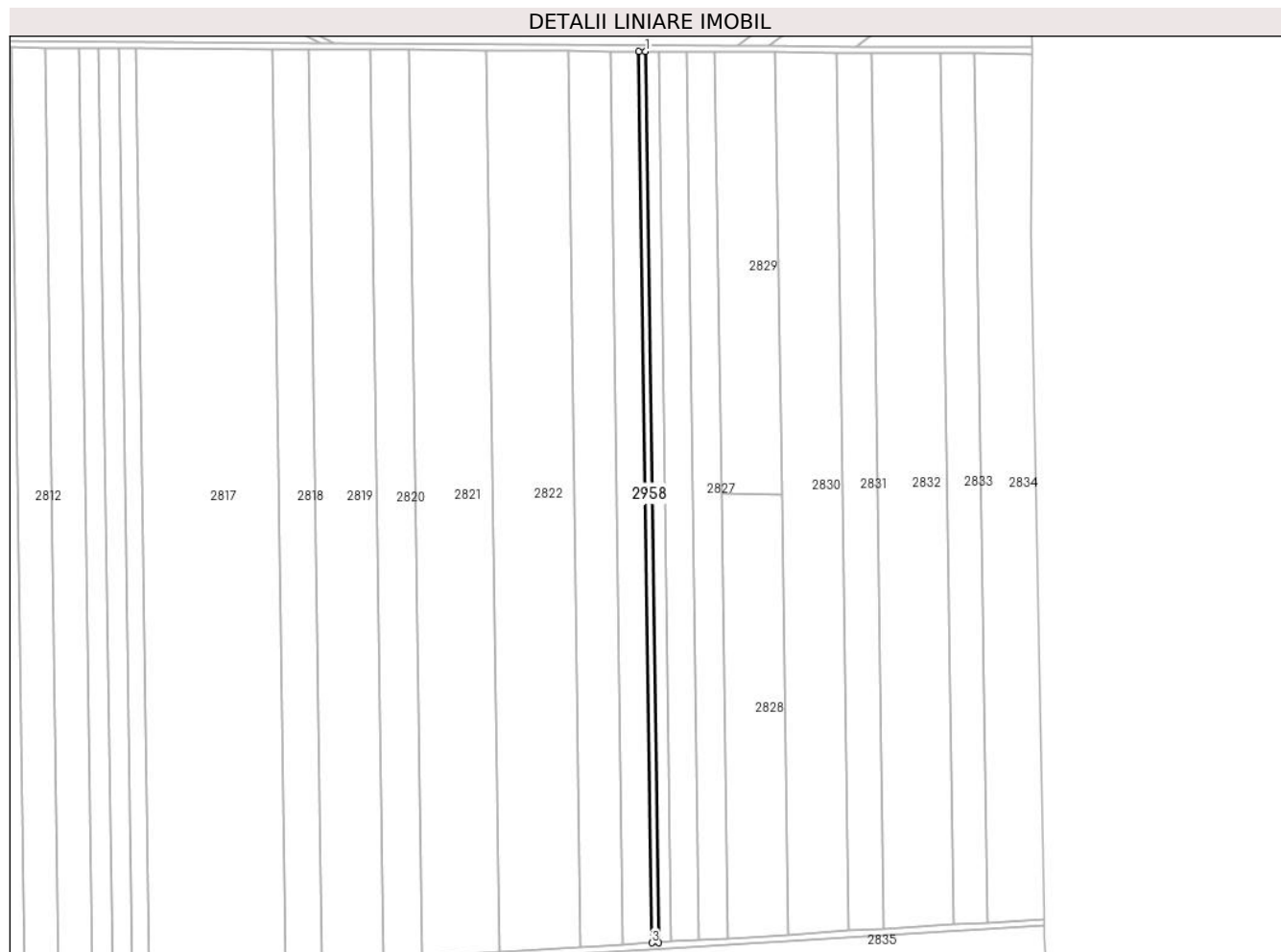
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.401	30/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.826,718 305.633,702	2	609.822,437 305.633,729	4.281
2	609.822,437 305.633,729	3	609.830,586 305.072,735	561.053
3	609.830,586 305.072,735	4	609.834,863 305.072,994	4.285
4	609.834,863 305.072,994	1	609.826,718 305.633,702	560.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

