

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 2. P. 1 (Satul Buciumeni-A.D.S.)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20713	80.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3425 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 10, din 31/03/2010 emis de RIBA MELTIADÉ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUHANEANU MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

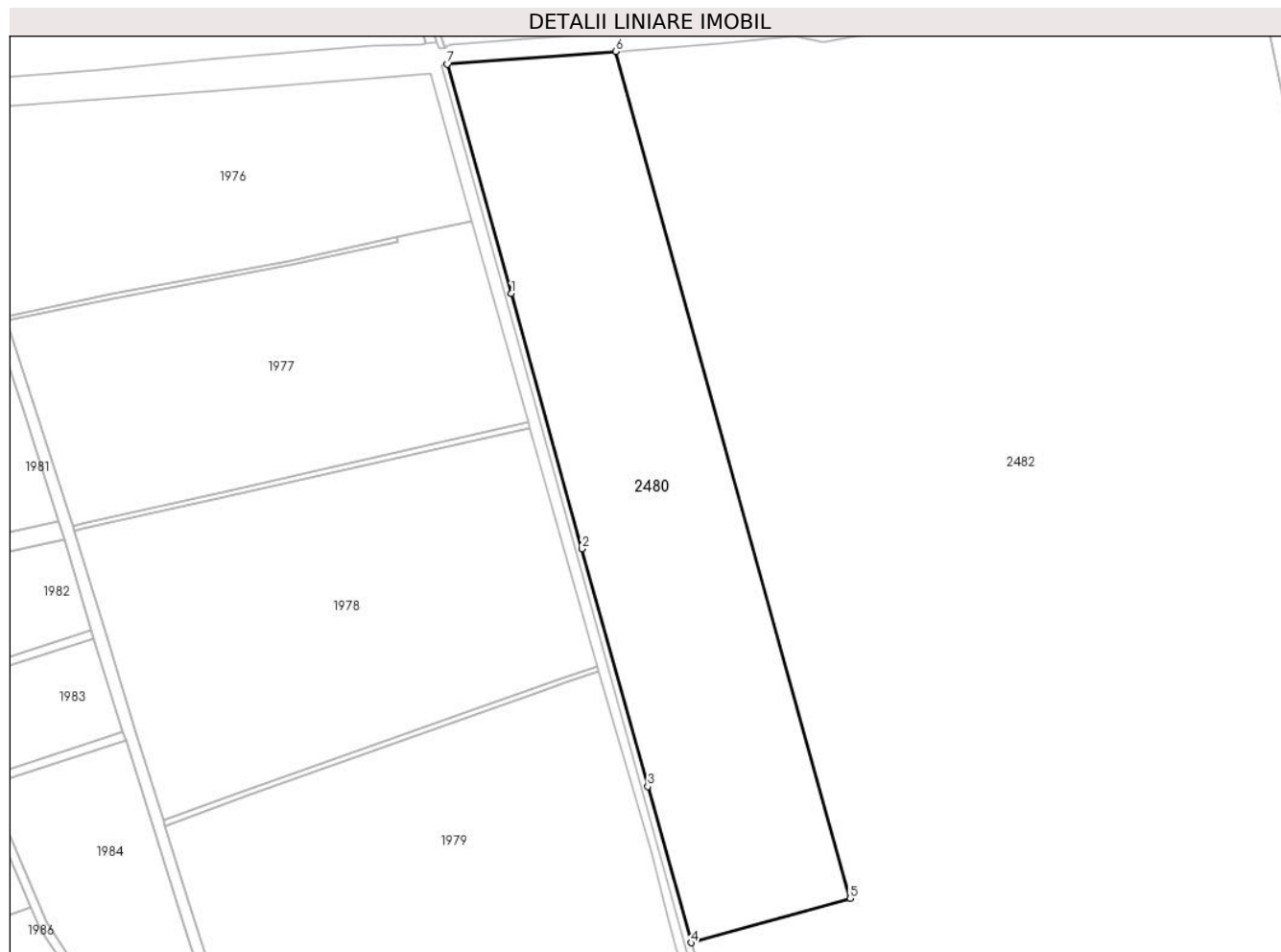
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20713	80.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.000	2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.876,983 307.752,374	2	613.928,855 307.564,867	194.55
2	613.928,855 307.564,867	3	613.977,175 307.390,269	181.161
3	613.977,175 307.390,269	4	614.009,082 307.275,424	119.195
4	614.009,082 307.275,424	5	614.126,078 307.307,946	121.432
5	614.126,078 307.307,946	6	613.953,851 307.930,274	645.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.953,851 307.930,274	7	613.829,679 307.920,975	124.52
7	613.829,679 307.920,975	1	613.876,983 307.752,374	175.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 2, Parcela 5 (Satul Buciumeni)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22646	21.459	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28279 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 3942, din 30/08/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GVV PRO MANAGEMENT SRL, CIF:30389652	A1
32500 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 2935, din 18/09/2023 emis de PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA;		
B6	se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare cu termen de perfectare 18.09.2024 1) AGRO FIELDS FUTURE SRL, CIF:41938080	A1
38128 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2049 DECLARATIE, din 14/12/2022 emis de DINESCU RADU;		
B7	se radiază notarea de sub B4, B5	A1
28683 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 830, din 15/03/2024 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B8	se notează Actul adițional la promisiunea de vânzare-cumpărare aut. nr.2935/2023-NP Pelizaru Elisabeta- Alexandra, prin care se modifică obiectul promisiunii si se prelungeste termenul de perfectare la 18.09.2025 ora 12.00	A1
28811 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 900, din 05/03/2024 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA CALARASI;		
B9	se notează Avizul negativ nr.223/19.02.2024 emis de MADR -Directia pentru Agricultură Județeană Călărași	A1

C. Partea III. SARCINI

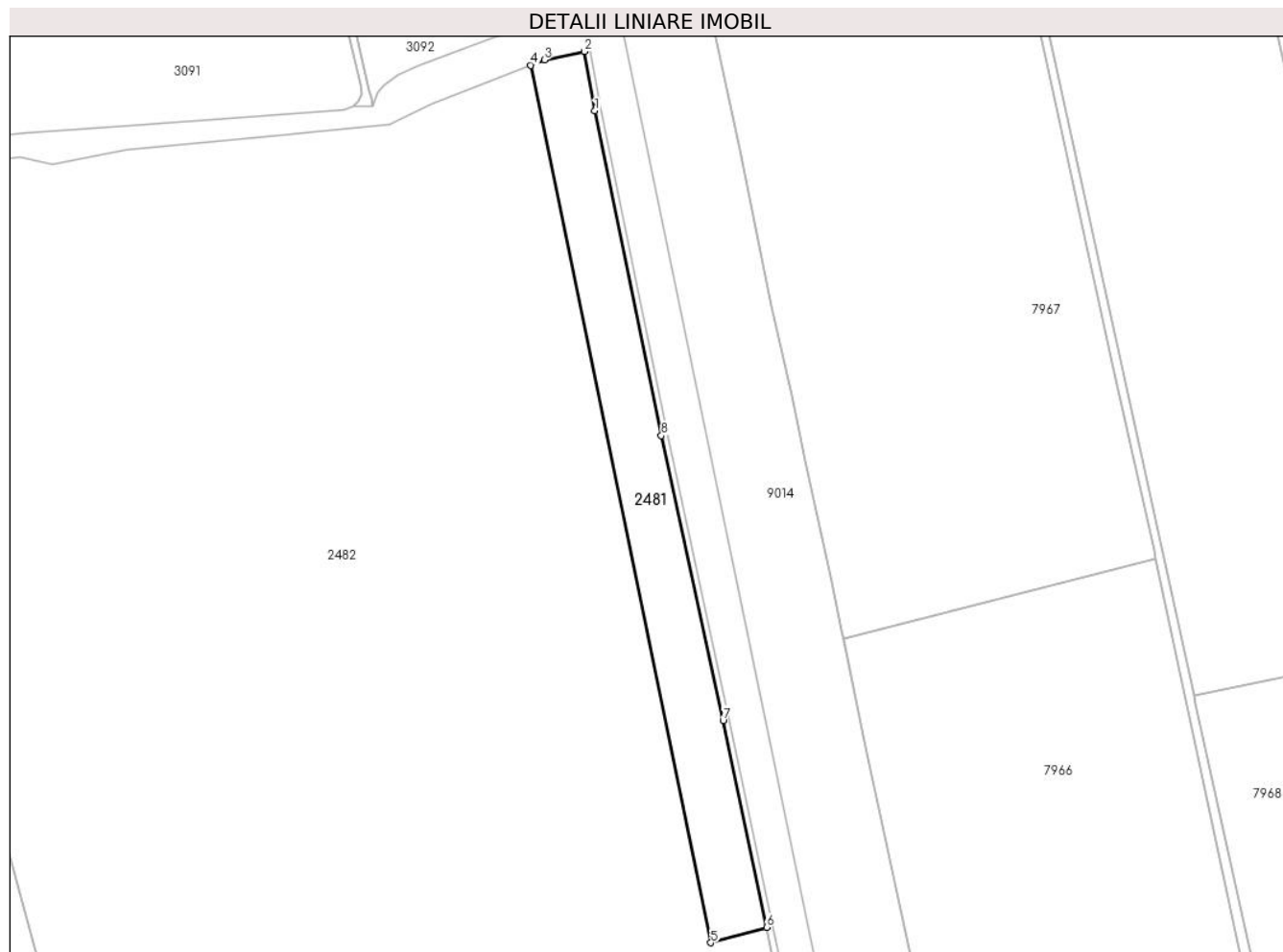
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38128 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2049 DECLARATIE, din 14/12/2022 emis de DINESCU RADU;		
C3	se radiază sarcina de sub C1, C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22646	21.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.459	2	5	-	LUCA MARIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.464,881 307.972,326	2	614.457,876 308.011,552	39.847
2	614.457,876 308.011,552	3	614.431,44 308.005,89	27.036
3	614.431,44 308.005,89	4	614.422,651 308.002,488	9.424
4	614.422,651 308.002,488	5	614.541,451 307.423,41	591.139
5	614.541,451 307.423,41	6	614.578,289 307.433,65	38.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.578,289 307.433,65	7	614.549,618 307.570,115	139.444
7	614.549,618 307.570,115	8	614.508,836 307.758,074	192.332
8	614.508,836 307.758,074	1	614.464,881 307.972,326	218.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 2, Parcela 2 (Satul Buciumeni)

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24284	773.003	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44068 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 5666, din 04/12/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cf. 24284 a imobilului cu nr. cad. 24284/Budesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.22643\cf.22643; -- nr.cad.22644\cf.22644; -- nr.cad.22645\cf.22645;	A1
Act Notarial nr. 4015, din 03/09/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 499975/773003, cota initiala 499975/773003 1) ALEXANDRU ION 2) ALEXANDRU ELENA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22643/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 28537 din 04/09/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1774, din 12/06/2020 emis de BNP OLTENITA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22643/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 14506 din 26/05/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 5575, din 18/11/2016 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147457/773003, cota initiala 147457/773003 1) ALEXANDRU ION 2) ALEXANDRU ELENA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22644/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 31799 din 22/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 165743, din 20/07/2016 emis de CJSDPAT Calarasi (act administrativ nr.11422/29.07.2016 emis de Serviciul de cadastru-OCPI Calarasi);		
B6	'Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22645/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 22664 din 01/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1323, din 11/03/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125571/773003, cota initiala 125571/773003 1) ALEXANDRU ION 2) ALEXANDRU ELENA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22645/Budesti, inscrisa prin incheierea nr. 9654 din 24/03/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

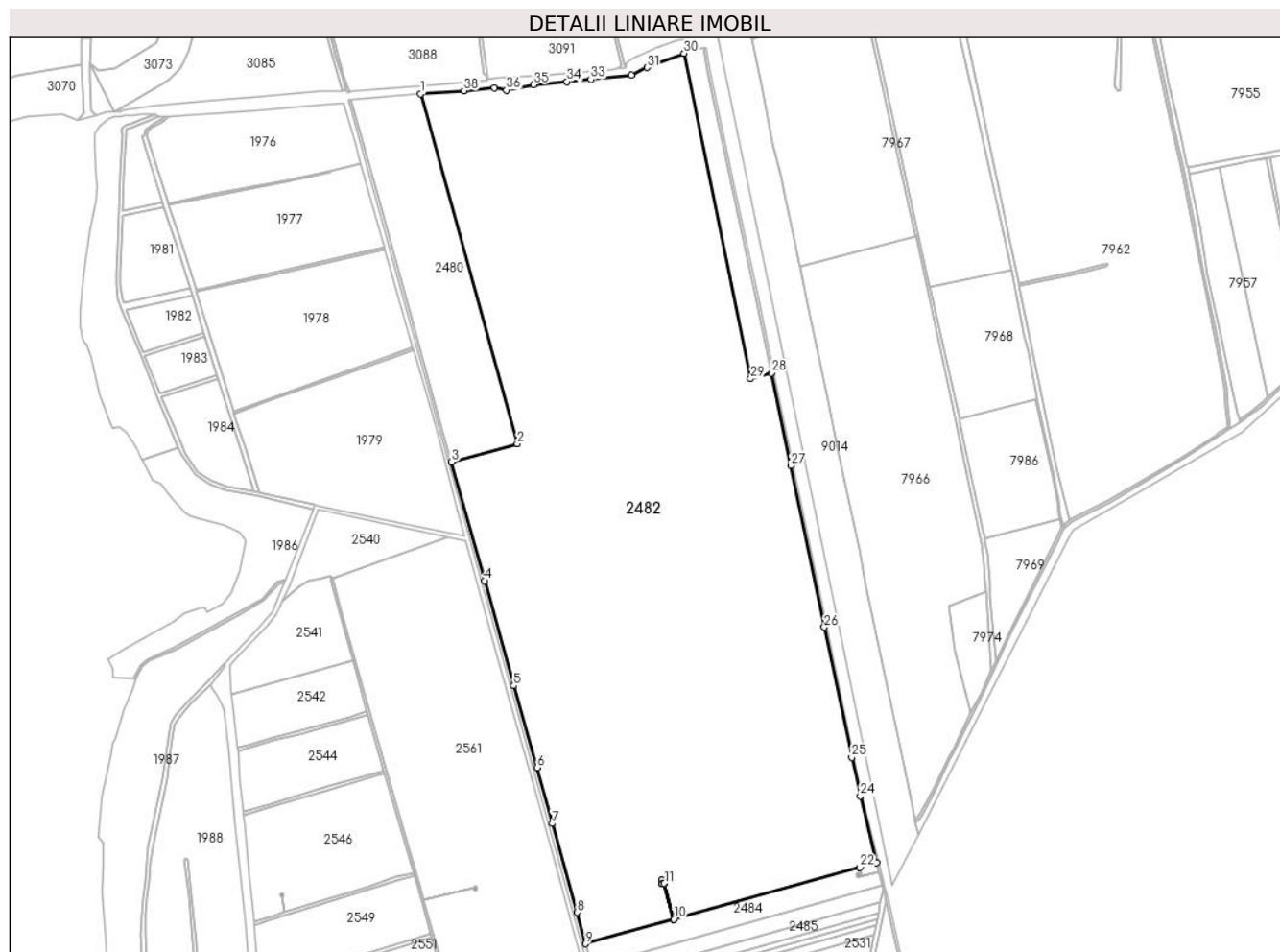
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3615 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 3821, din 26/05/2020 emis de Consiliul Local Budesti (act administrativ nr 1 din 10.01.2022, emis de Consiliul Local Budesti);		
C1	se noteaza contractul de arenda inregistrat sub nr. 3821/26.05.2020 de Consiliul Local Budesti, incheiat pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 04.05.2020 si pana la data de 01.10.2035 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24284	773.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	773.003	2	2,3,4	-	Manu Serban Alexandru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.953,851 307.930,274	2	614.126,078 307.307,946	645.72
3	614.009,082 307.275,424	4	614.067,793 307.064,085	219.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	614.126,078 307.307,946	3	614.009,082 307.275,424	121.432
4	614.067,793 307.064,085	5	614.119,609 306.877,248	193.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	614.119,609 306.877,248	6	614.161,654 306.731,303	151.881
7	614.188,329 306.632,013	8	614.232,215 306.473,779	164.207
9	614.247,67 306.418,186	10	614.404,43 306.461,761	162.704
11	614.387,605 306.525,43	12	614.384,211 306.525,346	3.395
13	614.383,55 306.525,33	14	614.383,42 306.531,32	5.991
15	614.383,993 306.531,346	16	614.387,128 306.531,49	3.138
17	614.387,56 306.531,51	18	614.387,564 306.531,078	0.432
19	614.387,605 306.525,998	20	614.387,61 306.525,43	0.568
21	614.404,435 306.461,763	22	614.735,892 306.553,9	344.025
23	614.765,895 306.562,24	24	614.736,475 306.680,718	122.076
25	614.721,26 306.749,917	26	614.672,325 306.981,382	236.581
27	614.612,914 307.268,844	28	614.578,289 307.433,65	168.404
29	614.541,451 307.423,41	30	614.422,651 308.002,488	591.139
31	614.357,18 307.977,15	32	614.329,55 307.963,69	30.734
33	614.256,77 307.956,14	34	614.214,684 307.952,106	42.279
35	614.155,16 307.946,4	36	614.106,49 307.937,22	49.528
37	614.085,02 307.941,5	38	614.031,24 307.936,07	54.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	614.161,654 306.731,303	7	614.188,329 306.632,013	102.811
8	614.232,215 306.473,779	9	614.247,67 306.418,186	57.701
10	614.404,43 306.461,761	11	614.387,605 306.525,43	65.855
12	614.384,211 306.525,346	13	614.383,55 306.525,33	0.661
14	614.383,42 306.531,32	15	614.383,993 306.531,346	0.574
16	614.387,128 306.531,49	17	614.387,56 306.531,51	0.432
18	614.387,564 306.531,078	19	614.387,605 306.525,998	5.08
20	614.387,61 306.525,43	21	614.404,435 306.461,763	65.853
22	614.735,892 306.553,9	23	614.765,895 306.562,24	31.141
24	614.736,475 306.680,718	25	614.721,26 306.749,917	70.852
26	614.672,325 306.981,382	27	614.612,914 307.268,844	293.537
28	614.578,289 307.433,65	29	614.541,451 307.423,41	38.235
30	614.422,651 308.002,488	31	614.357,18 307.977,15	70.203
32	614.329,55 307.963,69	33	614.256,77 307.956,14	73.171
34	614.214,684 307.952,106	35	614.155,16 307.946,4	59.797
36	614.106,49 307.937,22	37	614.085,02 307.941,5	21.892
38	614.031,24 307.936,07	1	613.953,851 307.930,274	77.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

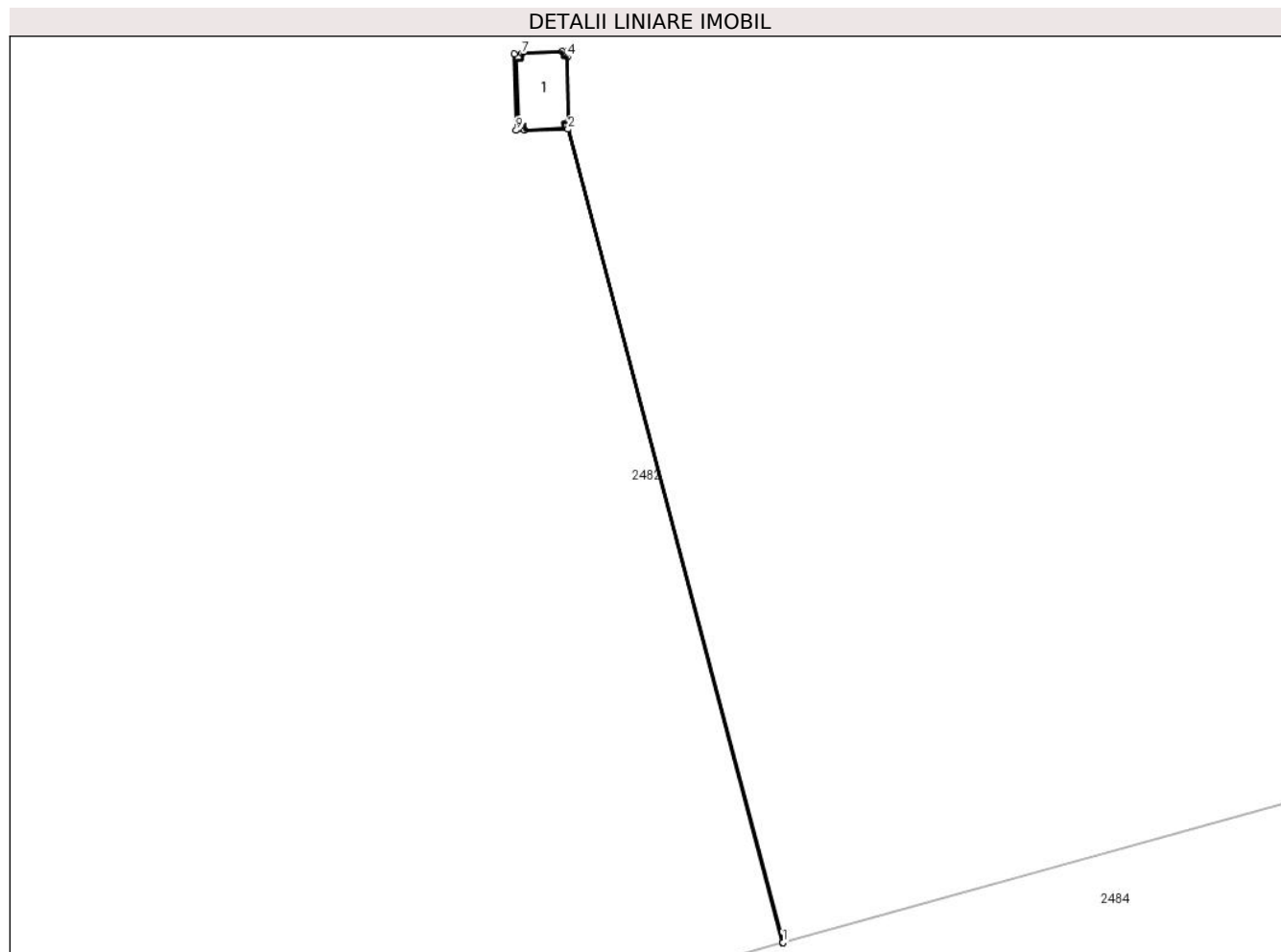
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.404,435 306.461,763	2	614.387,61 306.525,43	65.853
2	614.387,61 306.525,43	3	614.387,605 306.525,998	0.568
3	614.387,605 306.525,998	4	614.387,564 306.531,078	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.387,564 306.531,078	5	614.387,56 306.531,51	0.432
5	614.387,56 306.531,51	6	614.387,128 306.531,49	0.432
6	614.387,128 306.531,49	7	614.383,993 306.531,346	3.138
7	614.383,993 306.531,346	8	614.383,42 306.531,32	0.574
8	614.383,42 306.531,32	9	614.383,55 306.525,33	5.991
9	614.383,55 306.525,33	10	614.384,211 306.525,346	0.661
10	614.384,211 306.525,346	11	614.387,605 306.525,43	3.395
11	614.387,605 306.525,43	12	614.404,43 306.461,761	65.855
12	614.404,43 306.461,761	1	614.404,435 306.461,763	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

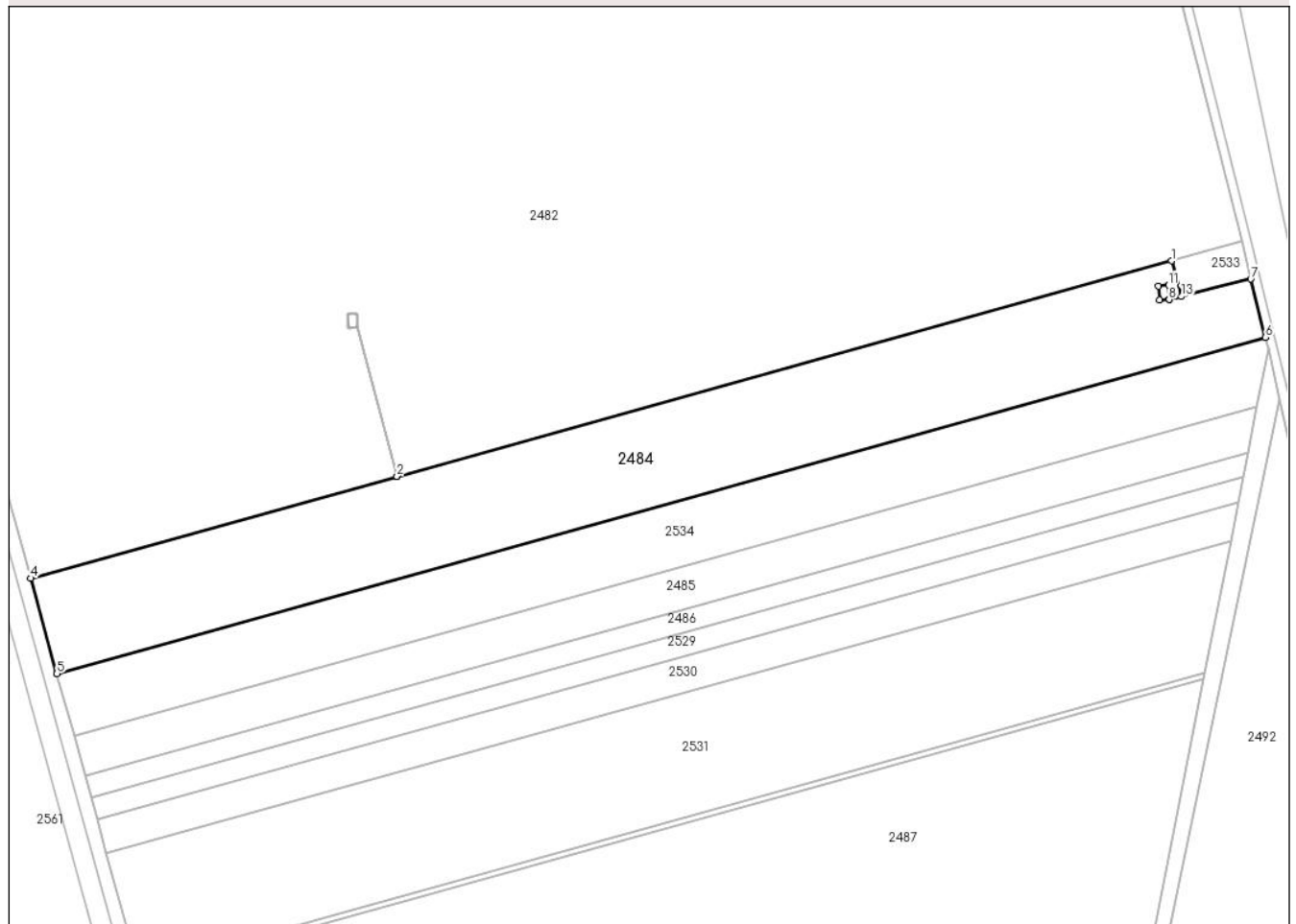
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.200	2/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,892 306.553,9	2	614.404,435 306.461,763	344.025
2	614.404,435 306.461,763	3	614.404,43 306.461,761	0.005
3	614.404,43 306.461,761	4	614.247,67 306.418,186	162.704
4	614.247,67 306.418,186	5	614.258,919 306.377,416	42.293
5	614.258,919 306.377,416	6	614.776,091 306.521,177	536.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.776,091 306.521,177	7	614.769,887 306.546,163	25.745
7	614.769,887 306.546,163	8	614.734,89 306.537,36	36.087
8	614.734,89 306.537,36	9	614.730,7 306.537,32	4.19
9	614.730,7 306.537,32	10	614.730,42 306.543,19	5.877
10	614.730,42 306.543,19	11	614.734,63 306.543,55	4.225
11	614.734,63 306.543,55	12	614.734,89 306.537,361	6.194
12	614.734,89 306.537,361	13	614.740,153 306.538,685	5.427
13	614.740,153 306.538,685	1	614.735,892 306.553,9	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23005	9.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13191 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 165751, din 24/02/2017 emis de CJSDPAT Calarasi (act administrativ nr 11054 din 12.05.2017, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

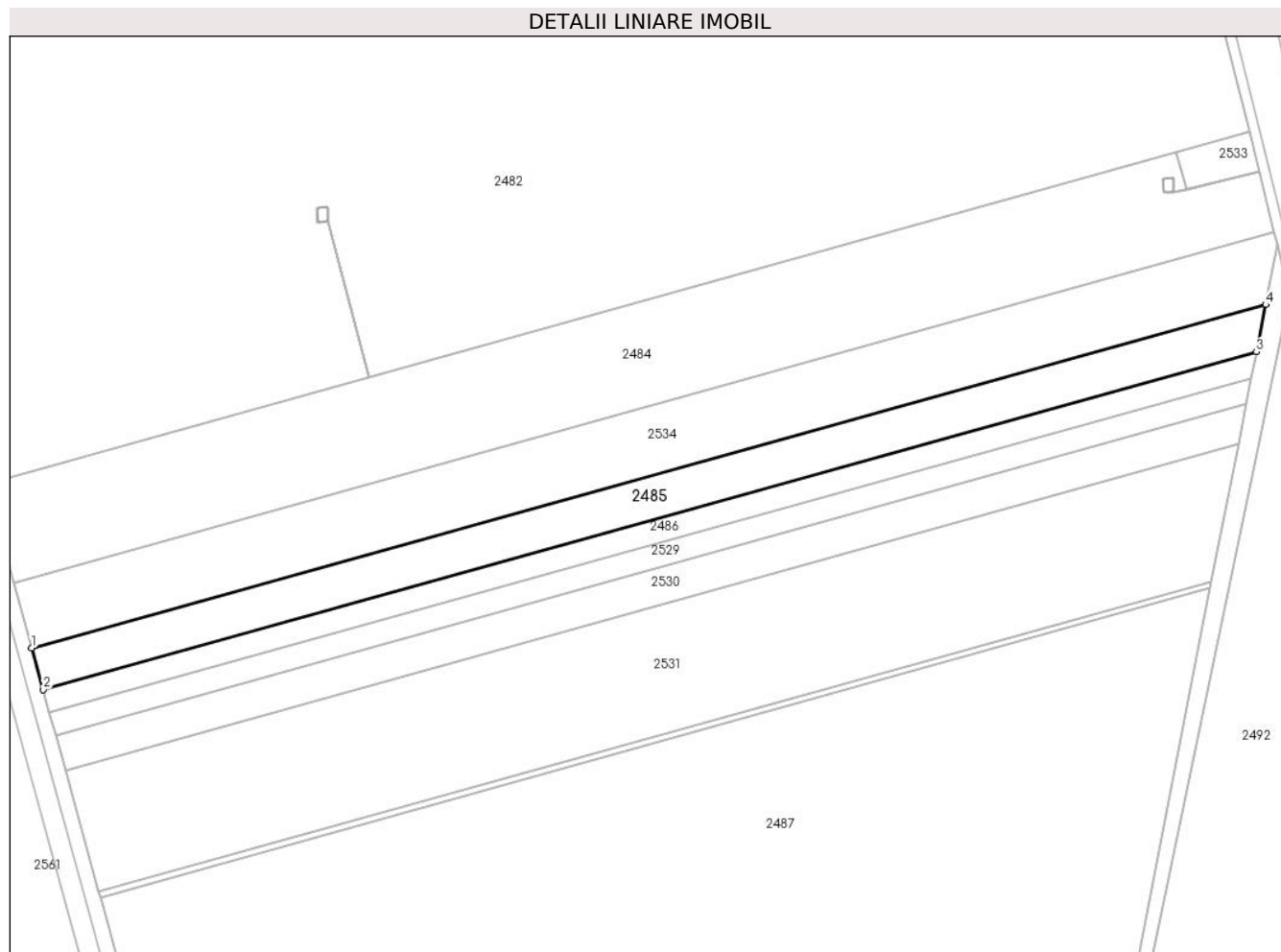
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23005	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	2/3	3	-	Anexa 23/14 Dragomir Elisabeta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.266,267 306.350,784	2	614.270,964 306.333,763	17.657
2	614.270,964 306.333,763	3	614.768,717 306.472,126	516.626
3	614.768,717 306.472,126	4	614.772,505 306.491,506	19.747
4	614.772,505 306.491,506	1	614.266,267 306.350,784	525.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

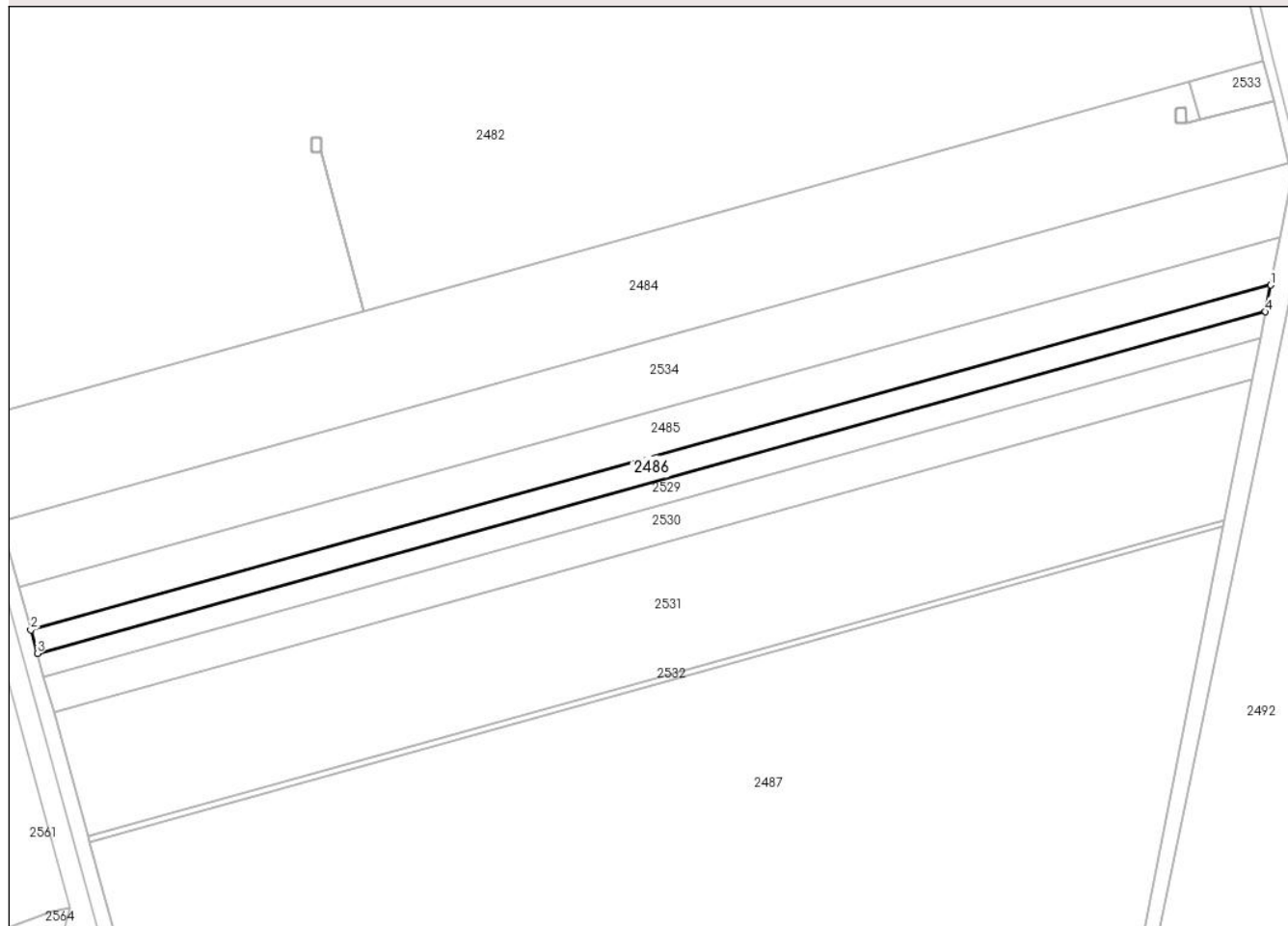
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	2/2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.768,717 306.472,126	2	614.270,964 306.333,763	516.626
2	614.270,964 306.333,763	3	614.273,55 306.324,389	9.724
3	614.273,55 306.324,389	4	614.766,631 306.461,454	511.777
4	614.766,631 306.461,454	1	614.768,717 306.472,126	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23137	73.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25341 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 165740, din 13/08/2014 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 1715/SC din 03.08.2021, emis de OCPI CALARASI-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRATILESCU PAUL-MIHAIL	A1
42078 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 4142, din 29/09/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (act notarial nr 4559 din 27.10.2021, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
B2	se respinge notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. nr. 4142/29.09.2021 emisa de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra si a actului additional nr. 1 aut. nr. 4559 din 27.10.2021, rectificat prin Incheierea nr. 225/28.10.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

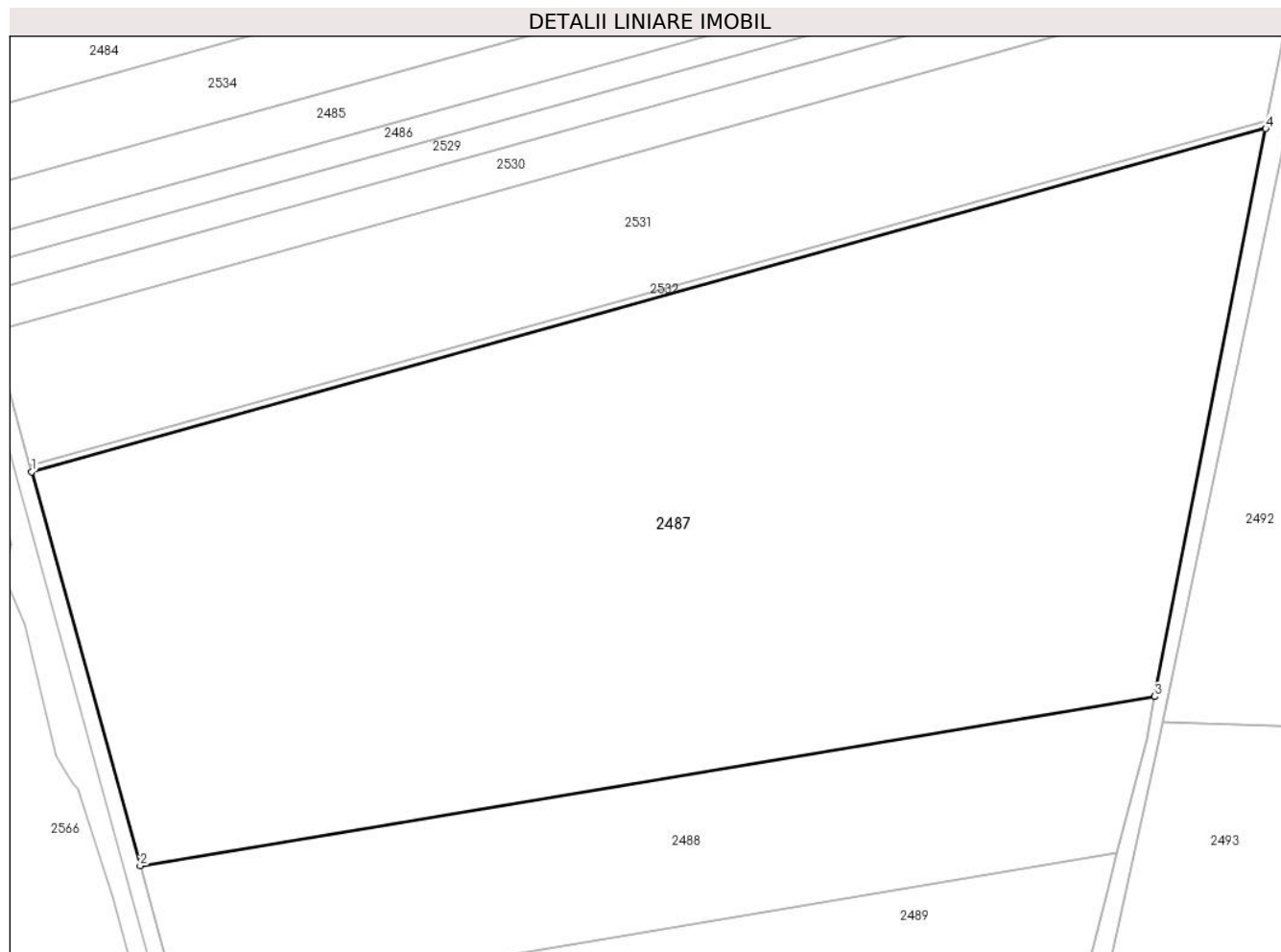
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23137	73.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	73.500	2/2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.294,422 306.248,747	2	614.334,472 306.103,595	150.576
2	614.334,472 306.103,595	3	614.708,871 306.165,944	379.555
3	614.708,871 306.165,944	4	614.749,793 306.375,306	213.324
4	614.749,793 306.375,306	1	614.294,422 306.248,747	472.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23136	20.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51605 / 22/12/2017	
Act Notarial nr. 5676, din 21/12/2017 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22561 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19255 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25524 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza inscrierea de sub B.4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19255 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25524 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza inscrierea de sub C.1	

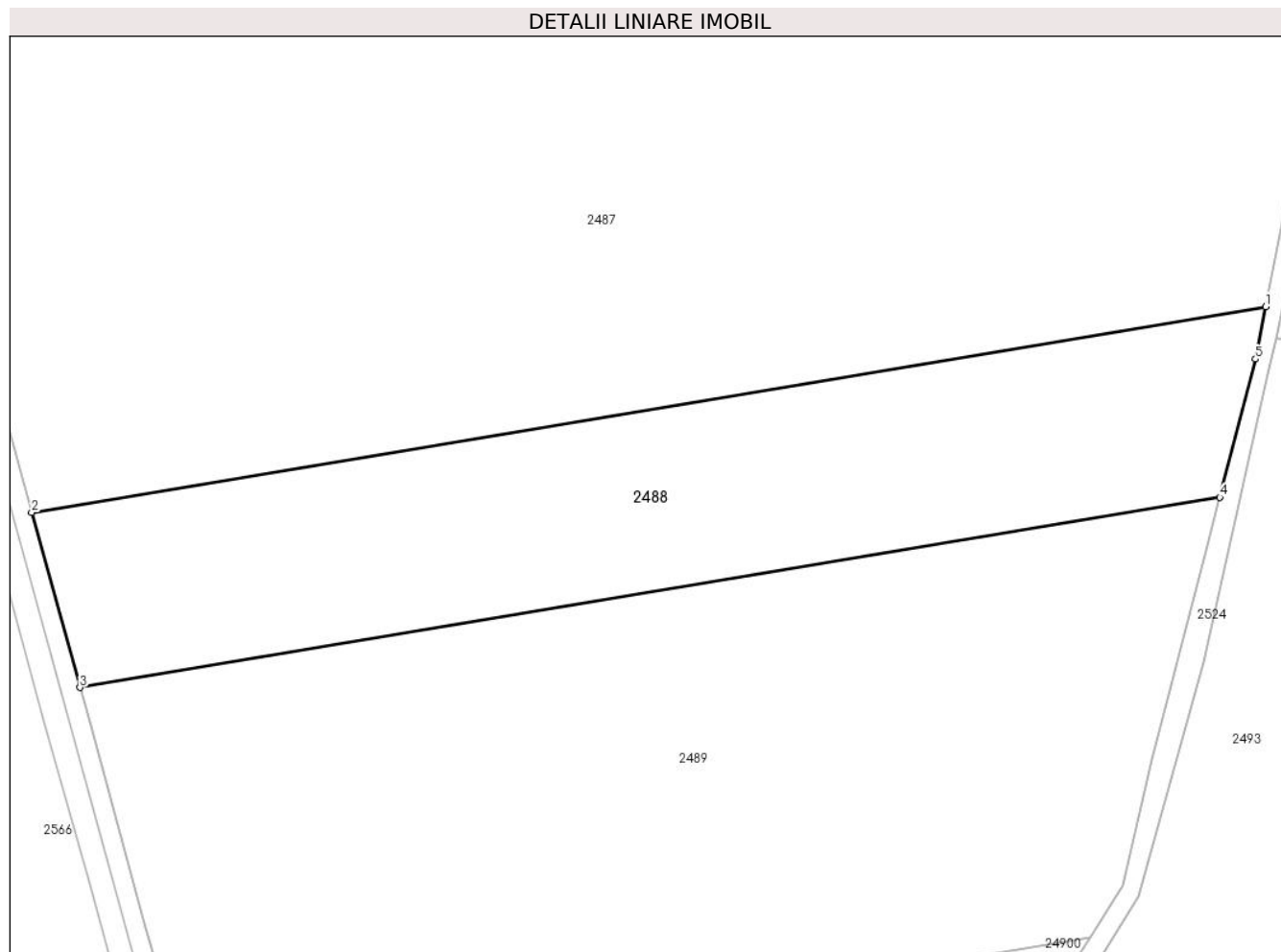
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23136	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	2/2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.708,871 306.165,944	2	614.334,472 306.103,595	379.555
2	614.334,472 306.103,595	3	614.349,107 306.050,554	55.023
3	614.349,107 306.050,554	4	614.694,961 306.108,15	350.617
4	614.694,961 306.108,15	5	614.705,77 306.150,08	43.301
5	614.705,77 306.150,08	1	614.708,871 306.165,944	16.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

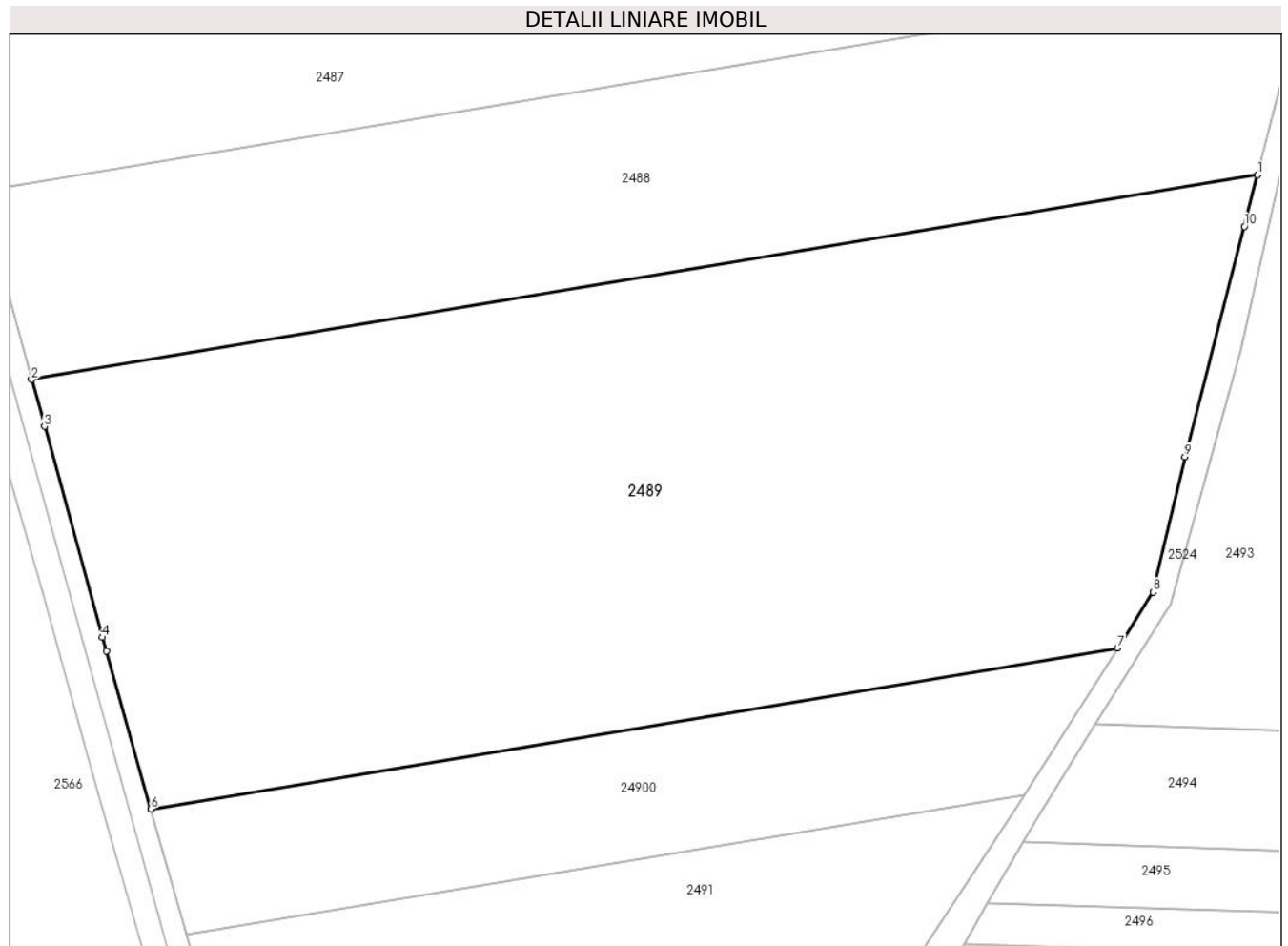
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.500	2/2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.694,961 306.108,15	2	614.349,107 306.050,554	350.617
2	614.349,107 306.050,554	3	614.352,763 306.037,304	13.745
3	614.352,763 306.037,304	4	614.369,137 305.977,902	61.617
4	614.369,137 305.977,902	5	614.370,206 305.974,023	4.024
5	614.370,206 305.974,023	6	614.382,801 305.929,538	46.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.382,801 305.929,538	7	614.655,551 305.974,959	276.506
7	614.655,551 305.974,959	8	614.665,52 305.990,621	18.566
8	614.665,52 305.990,621	9	614.674,494 306.028,753	39.174
9	614.674,494 306.028,753	10	614.691,228 306.093,669	67.038
10	614.691,228 306.093,669	1	614.694,961 306.108,15	14.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 165726, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE ELENA MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

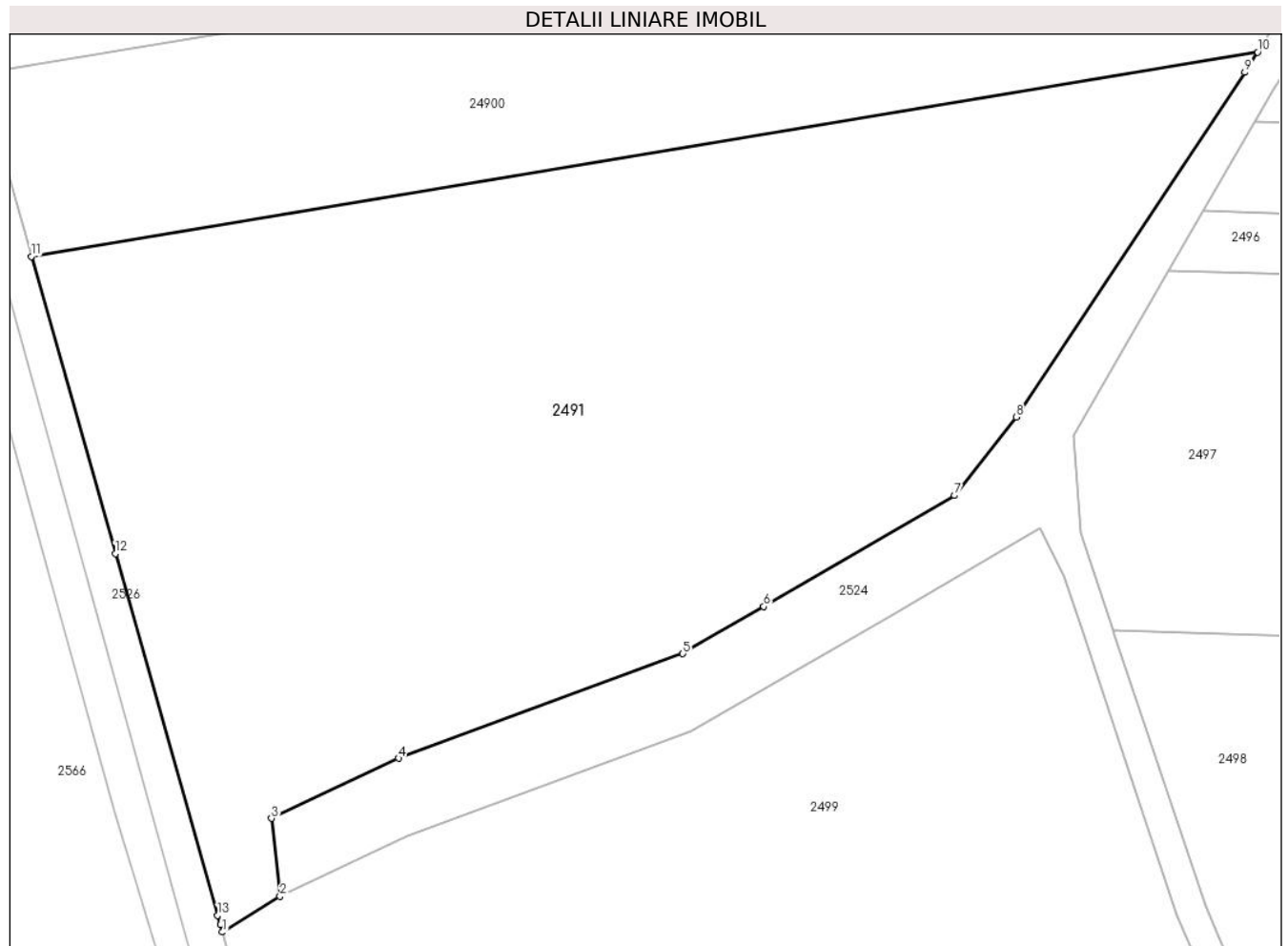
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	2/2	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.429,59 305.764,147	2	614.440,72 305.771,02	13.081
2	614.440,72 305.771,02	3	614.439,08 305.786,05	15.119
3	614.439,08 305.786,05	4	614.463,59 305.797,64	27.112
4	614.463,59 305.797,64	5	614.518,4 305.817,77	58.39
5	614.518,4 305.817,77	6	614.534,034 305.826,859	18.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.534,034 305.826,859	7	614.570,81 305.848,24	42.54
7	614.570,81 305.848,24	8	614.582,68 305.863,35	19.215
8	614.582,68 305.863,35	9	614.626,78 305.929,76	79.719
9	614.626,78 305.929,76	10	614.629,264 305.933,663	4.626
10	614.629,264 305.933,663	11	614.392,783 305.894,282	239.738
11	614.392,783 305.894,282	12	614.408,982 305.837,068	59.463
12	614.408,982 305.837,068	13	614.428,71 305.767,388	72.419
13	614.428,71 305.767,388	14	614.429,213 305.765,537	1.918
14	614.429,213 305.765,537	1	614.429,59 305.764,147	1.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.742	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

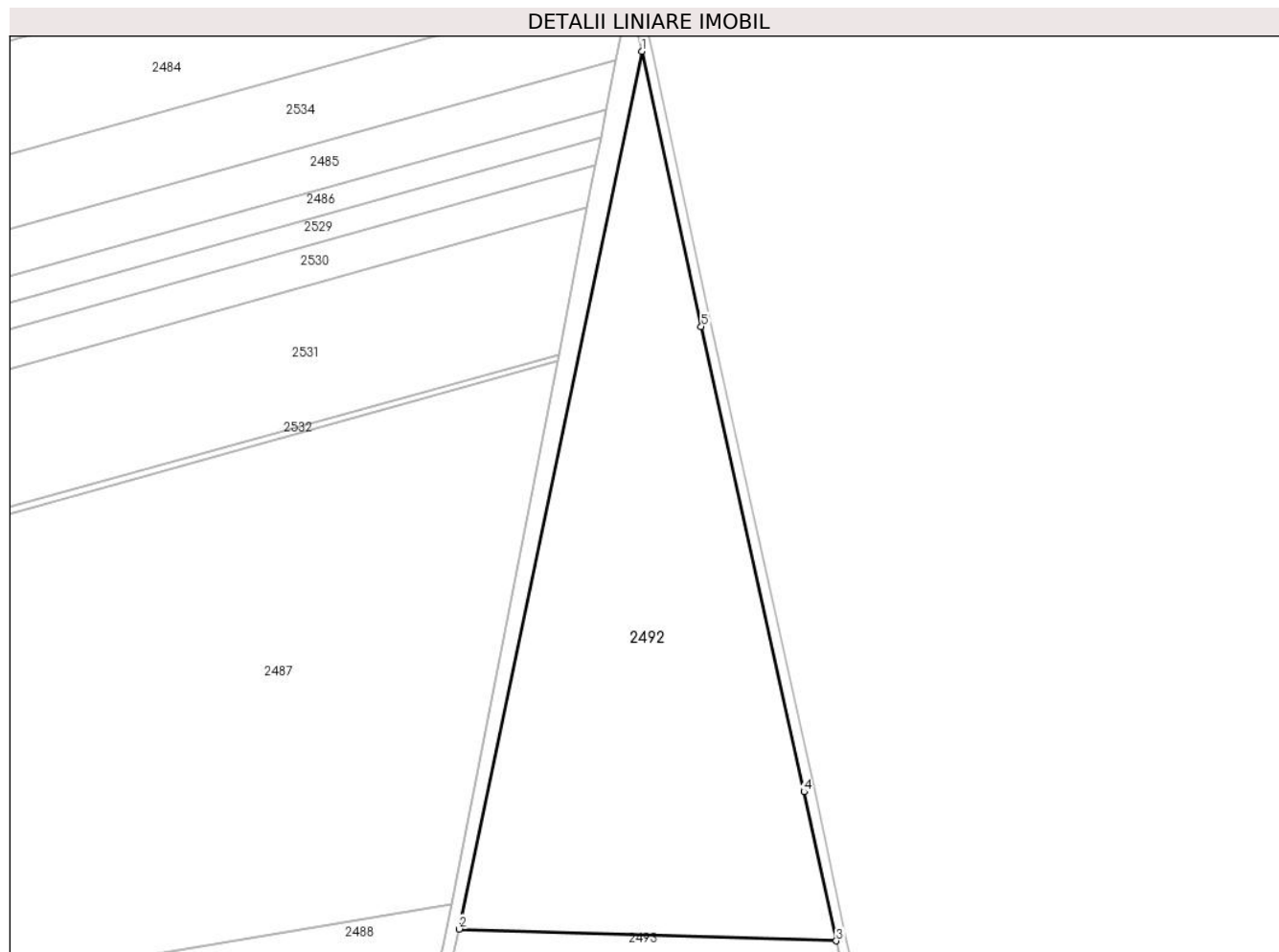
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.782,386 306.494,701	2	614.711,902 306.156,385	345.58
2	614.711,902 306.156,385	3	614.857,356 306.151,855	145.525
3	614.857,356 306.151,855	4	614.844,95 306.209,33	58.799
4	614.844,95 306.209,33	5	614.805,29 306.388,63	183.634
5	614.805,29 306.388,63	1	614.782,386 306.494,701	108.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

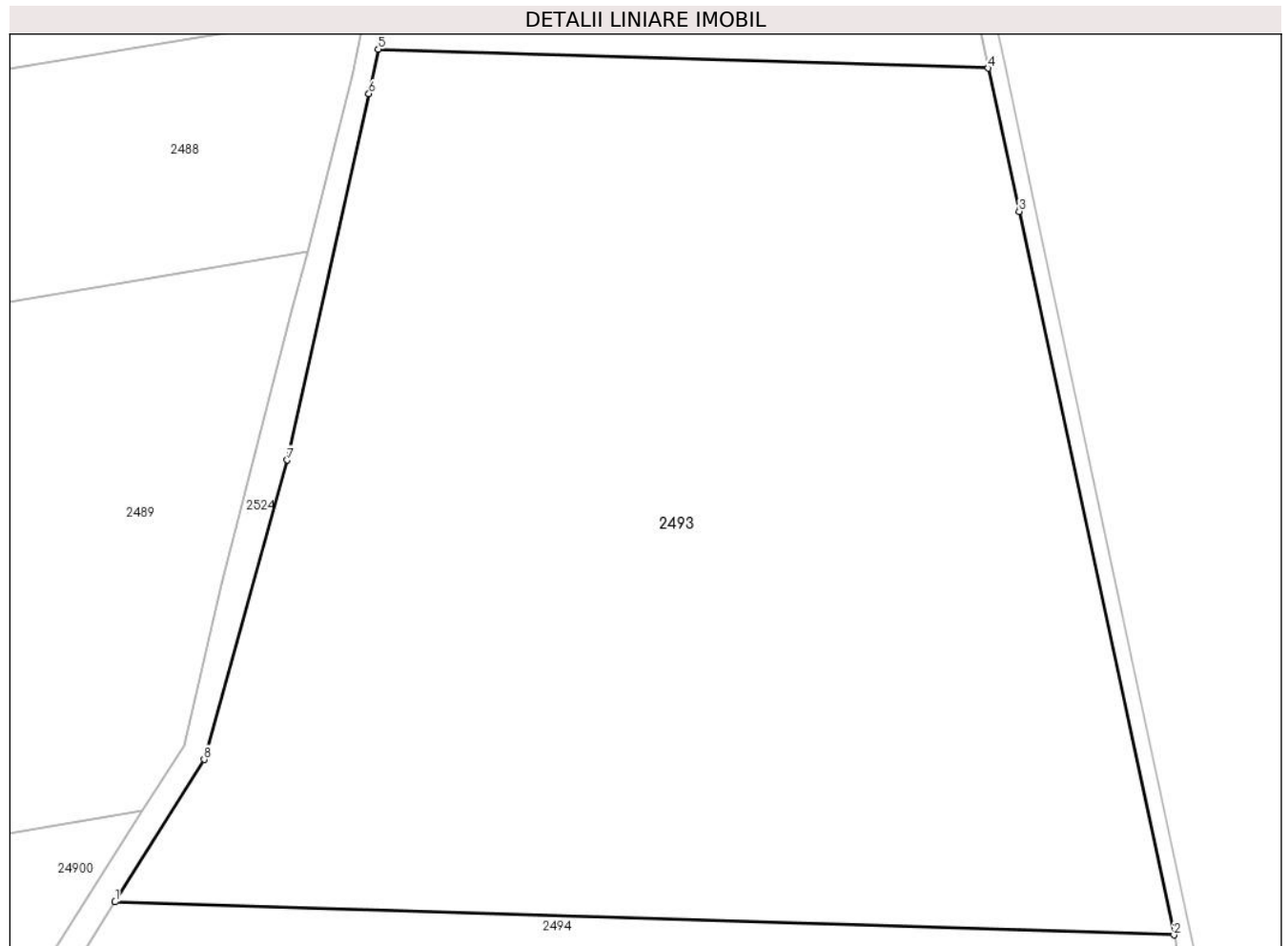
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.500	2/2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.649,154 305.953,321	2	614.901,613 305.945,46	252.581
2	614.901,613 305.945,46	3	614.864,72 306.117,74	176.186
3	614.864,72 306.117,74	4	614.857,356 306.151,855	34.901
4	614.857,356 306.151,855	5	614.711,902 306.156,385	145.525
5	614.711,902 306.156,385	6	614.709,69 306.145,77	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.709,69 306.145,77	7	614.690,21 306.058,53	89.388
7	614.690,21 306.058,53	8	614.670,37 305.987,23	74.009
8	614.670,37 305.987,23	1	614.649,154 305.953,321	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23132	9.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41370 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 165769, din 03/07/2017 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 12235 din 29.09.2017, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

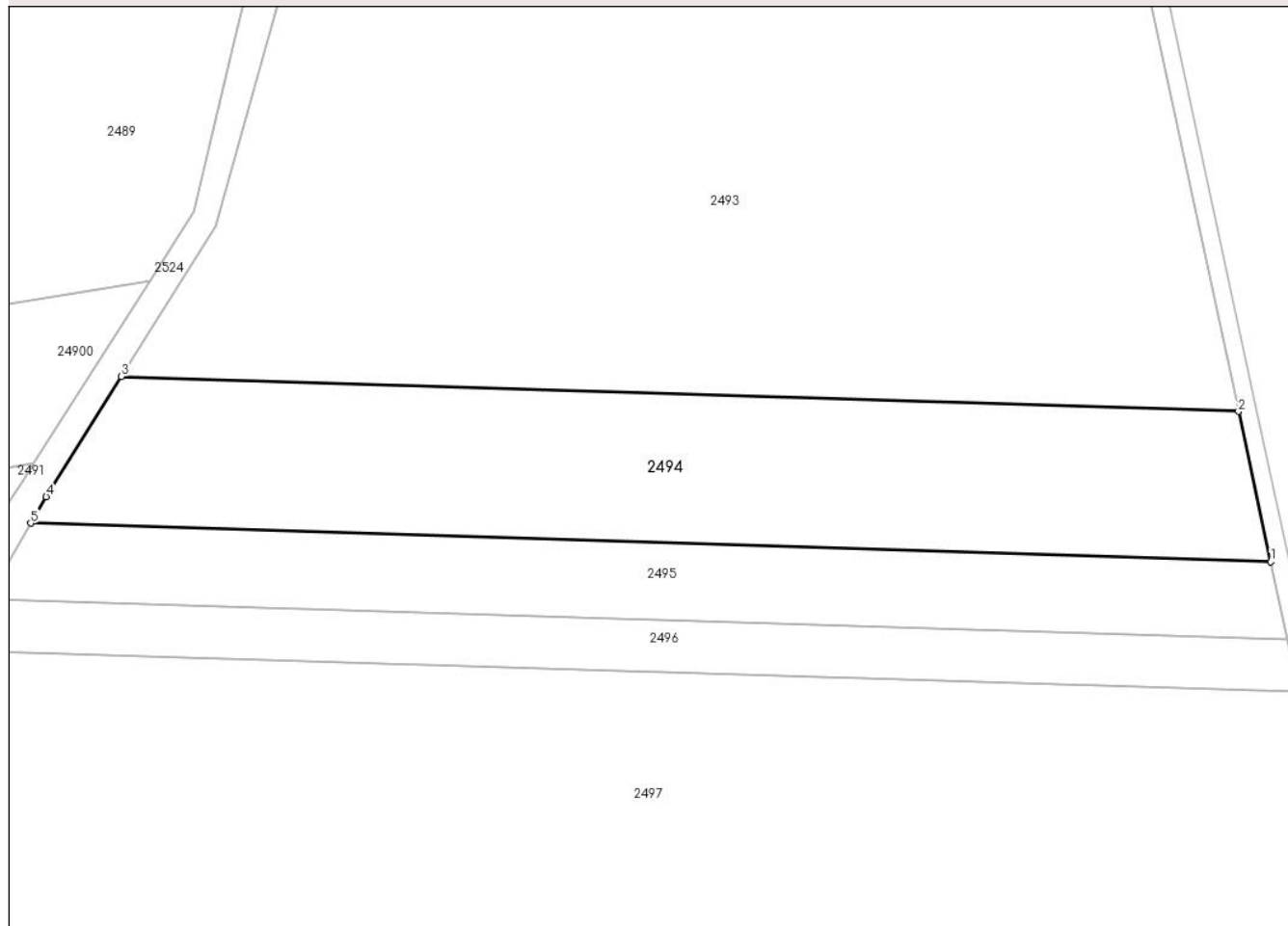
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23132	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	2/2	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.908,895 305.911,454	2	614.901,613 305.945,46	34.777
2	614.901,613 305.945,46	3	614.649,154 305.953,321	252.581
3	614.649,154 305.953,321	4	614.632,16 305.926,16	32.039
4	614.632,16 305.926,16	5	614.628,696 305.920,18	6.911
5	614.628,696 305.920,18	1	614.908,895 305.911,454	280.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23131	5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51594 / 22/12/2017	
Act Notarial nr. 5674, din 21/12/2017 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673
22570 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19254 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
	2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069
25256 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	se radiaza pozitia B4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19254 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
	2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
	2) OTP BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:7926069
25256 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiaza pozitia C1

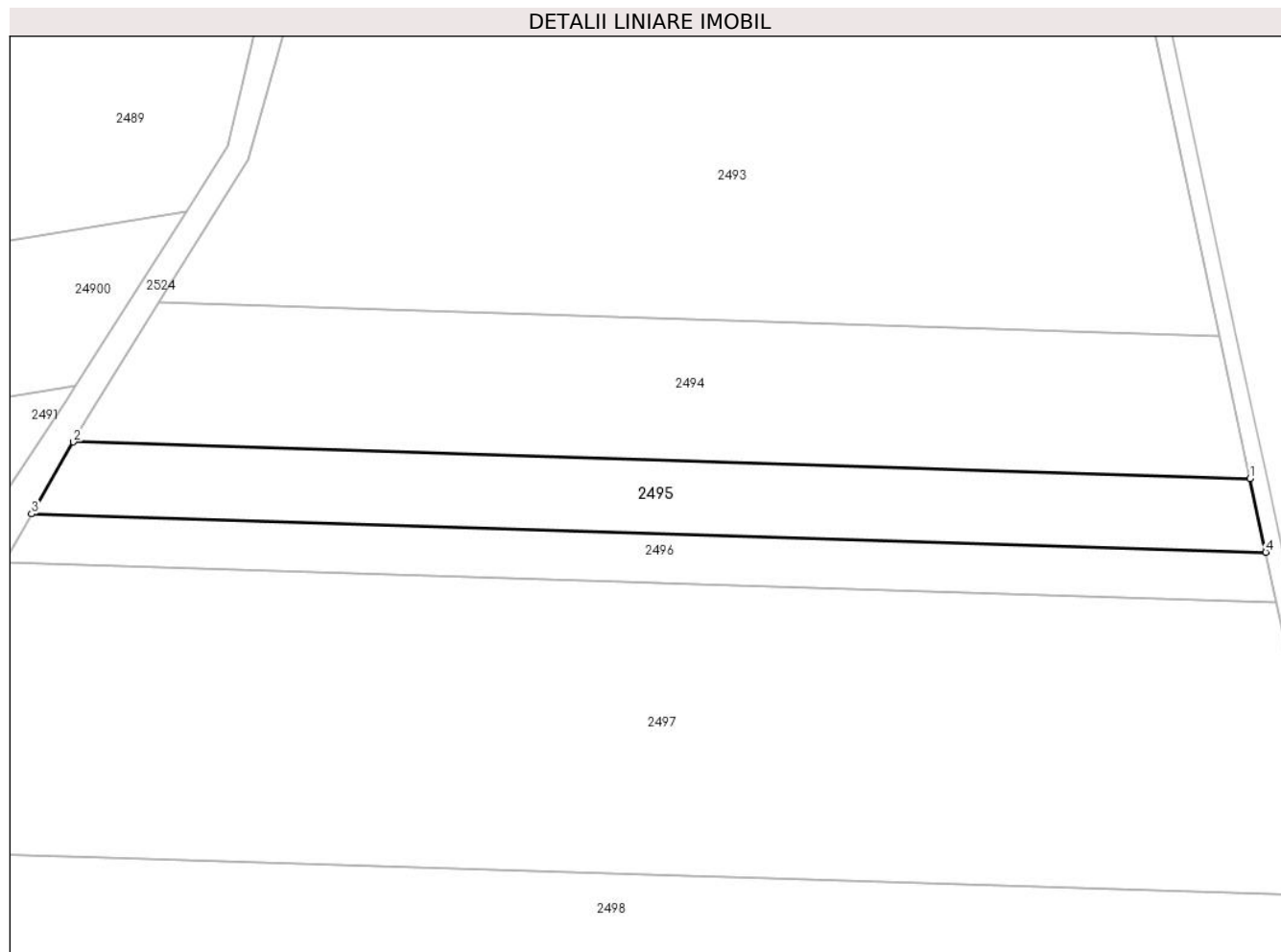
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23131	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	2/2	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.908,895 305.911,454	2	614.628,696 305.920,18	280.335
2	614.628,696 305.920,18	3	614.618,786 305.903,069	19.774
3	614.618,786 305.903,069	4	614.912,65 305.893,918	294.006
4	614.912,65 305.893,918	1	614.908,895 305.911,454	17.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165726, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE ELENA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

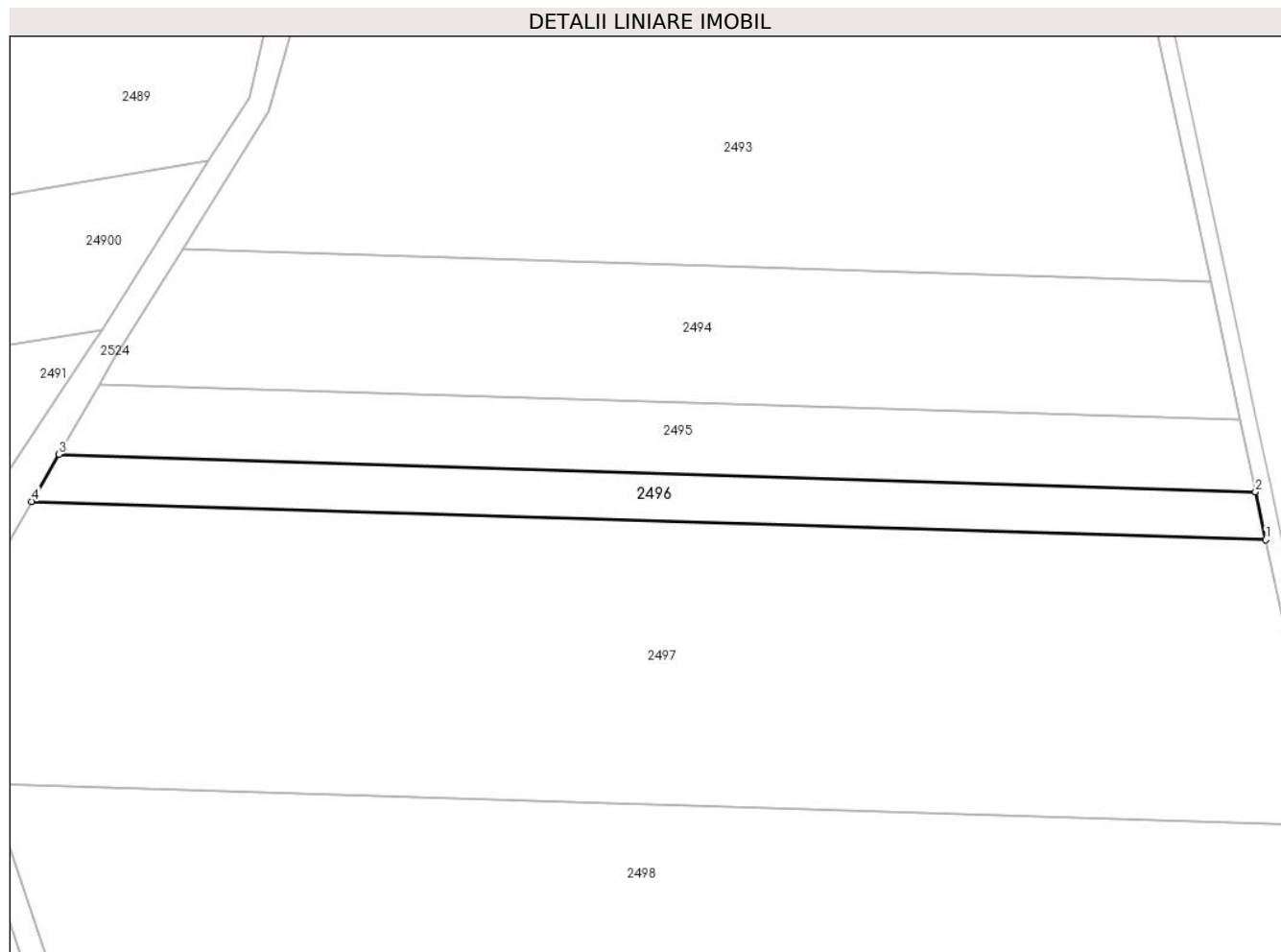
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	2/2	3500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.915,178 305.882,112	2	614.912,65 305.893,918	12.074
2	614.912,65 305.893,918	3	614.618,786 305.903,069	294.006
3	614.618,786 305.903,069	4	614.612,114 305.891,55	13.312
4	614.612,114 305.891,55	1	614.915,178 305.882,112	303.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165725, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE ELENA MIHAELA 2) TACHE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

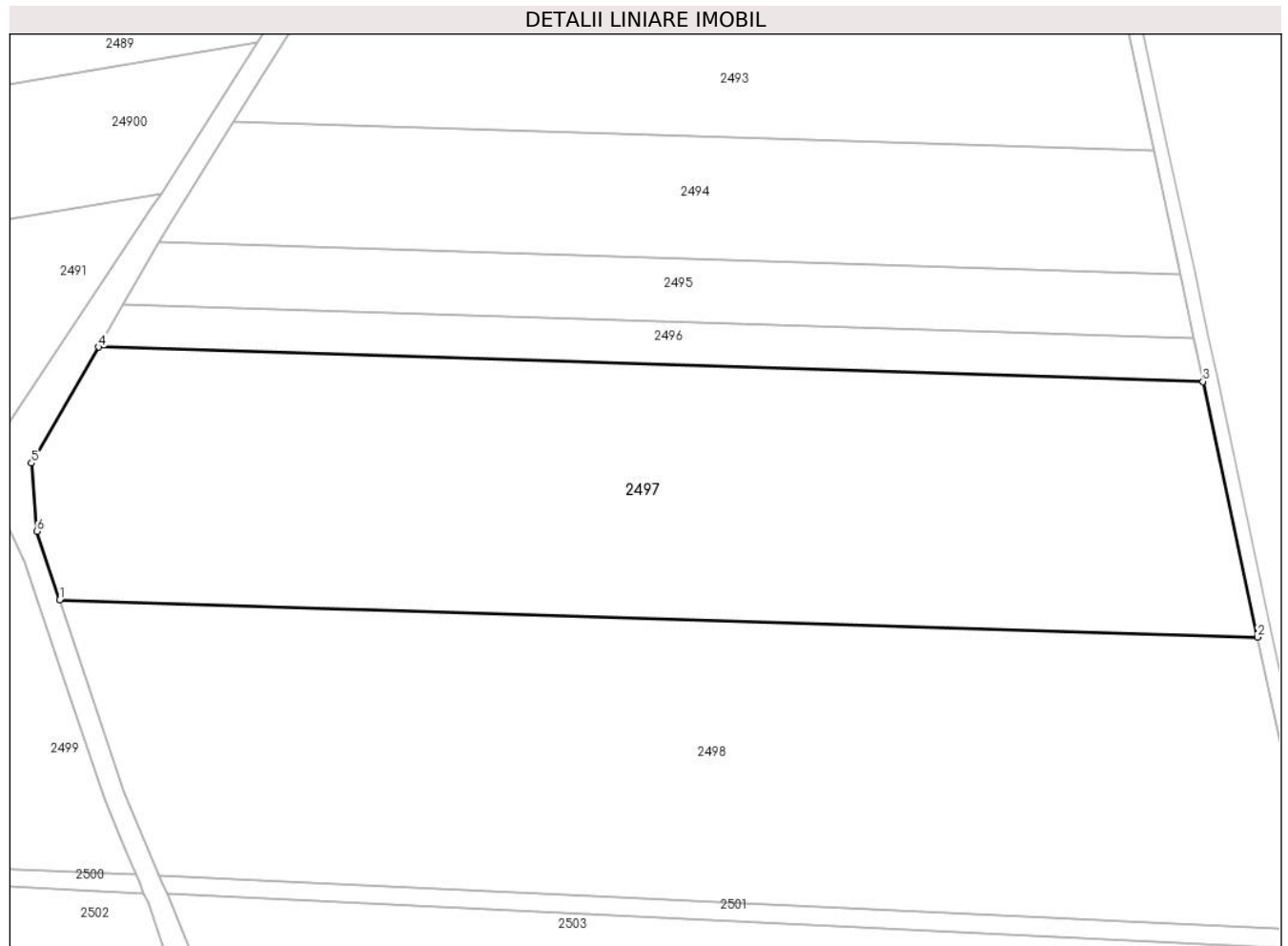
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	2/2	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.601,443 305.822,283	2	614.930,183 305.812,046	328.899
2	614.930,183 305.812,046	3	614.915,178 305.882,112	71.655
3	614.915,178 305.882,112	4	614.612,114 305.891,55	303.211
4	614.612,114 305.891,55	5	614.593,69 305.859,74	36.76
5	614.593,69 305.859,74	6	614.595,15 305.841,04	18.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.595,15 305.841,04	1	614.601,443 305.822,283	19.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23127	25.028	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44689 / 30/10/2017	
Act Administrativ nr. 41884, din 05/10/2017 emis de BCPI Oltenita (act administrativ nr 12646 din 30.10.2017, emis de OCPI CALARASI);	
B2	A1
se noteaza indreptarea erorii materiale in Incheierea nr. 41884/05.10.2017 emisa de BCPI Oltenita cat si in Cartea funciara nr.23127, in sensul ca din eroare la receptia planului parcelar al tarlalei 2/2 a fost inregistrat imobilul ca fiind situat in T 2/2, 36/2 si nu in T2/2, P36/1, asa cum era corect	
49012 / 05/12/2017	
Act Notarial nr. 2687, din 04/12/2017 emis de Diaconescu Remus Stefan;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE FLORIN-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

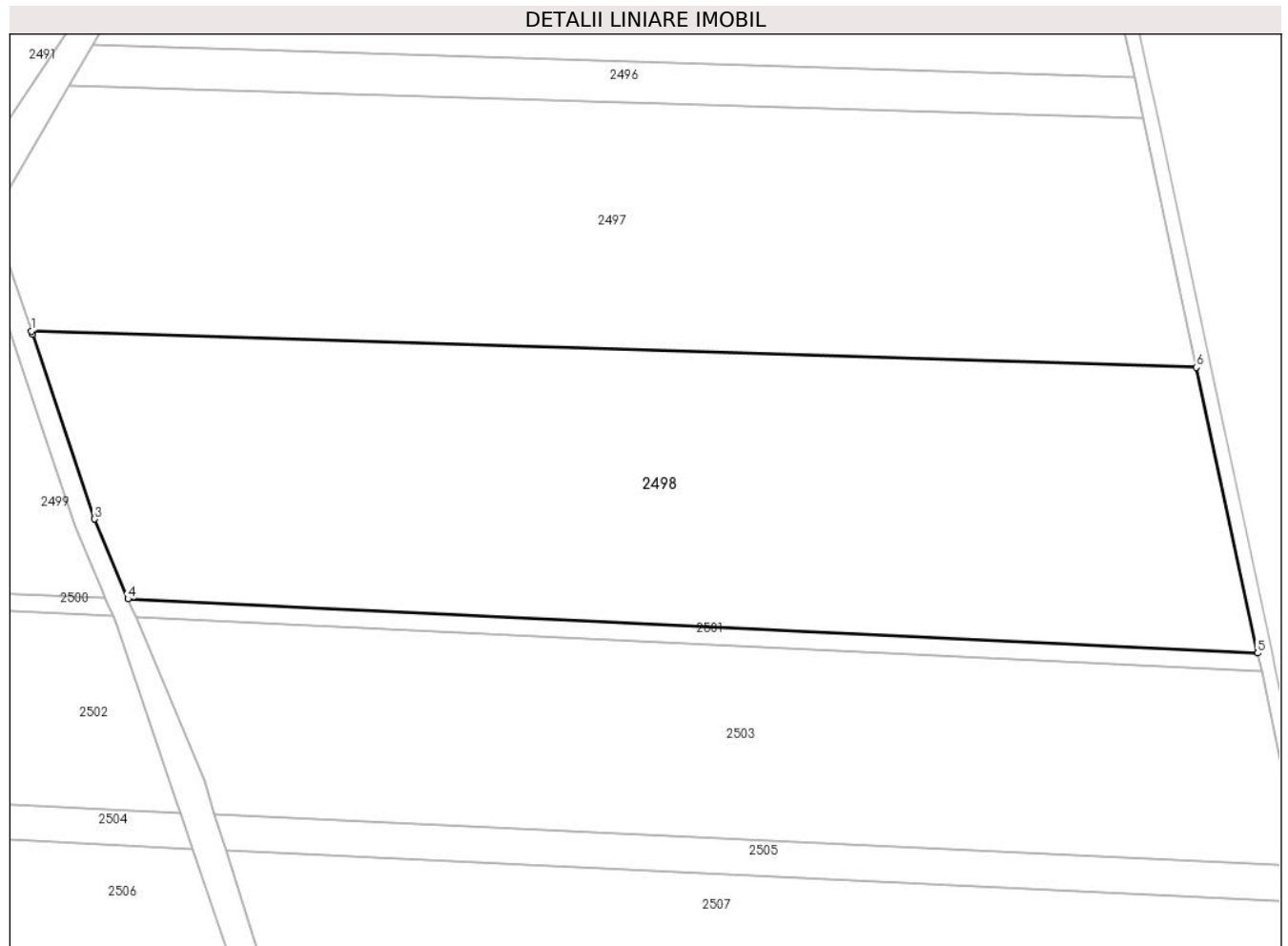
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23127	25.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.028	2/2	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.601,443 305.822,283	2	614.601,763 305.821,33	1.005
2	614.601,763 305.821,33	3	614.619,22 305.769,3	54.88
3	614.619,22 305.769,3	4	614.628,686 305.746,77	24.438
4	614.628,686 305.746,77	5	614.947,431 305.731,499	319.111
5	614.947,431 305.731,499	6	614.930,183 305.812,046	82.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.930,183 305.812,046	1	614.601,443 305.822,283	328.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23126	9.372	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44688 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 41887, din 05/10/2017 emis de BCPI OLTENITA (act administrativ nr 12645 din 30.10.2017, emis de OCPI CALARASI);		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 41887/05.10.2017 si in cartea funciara nr. 23126 UAT Budesti in sensul ca din eroare, la receptia planului parcelar al tarlalei 2/2, a fost mentionata parcela 36/1 in loc de 36/2 cum este corect	A1
49018 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 2688, din 04/12/2017 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULEA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

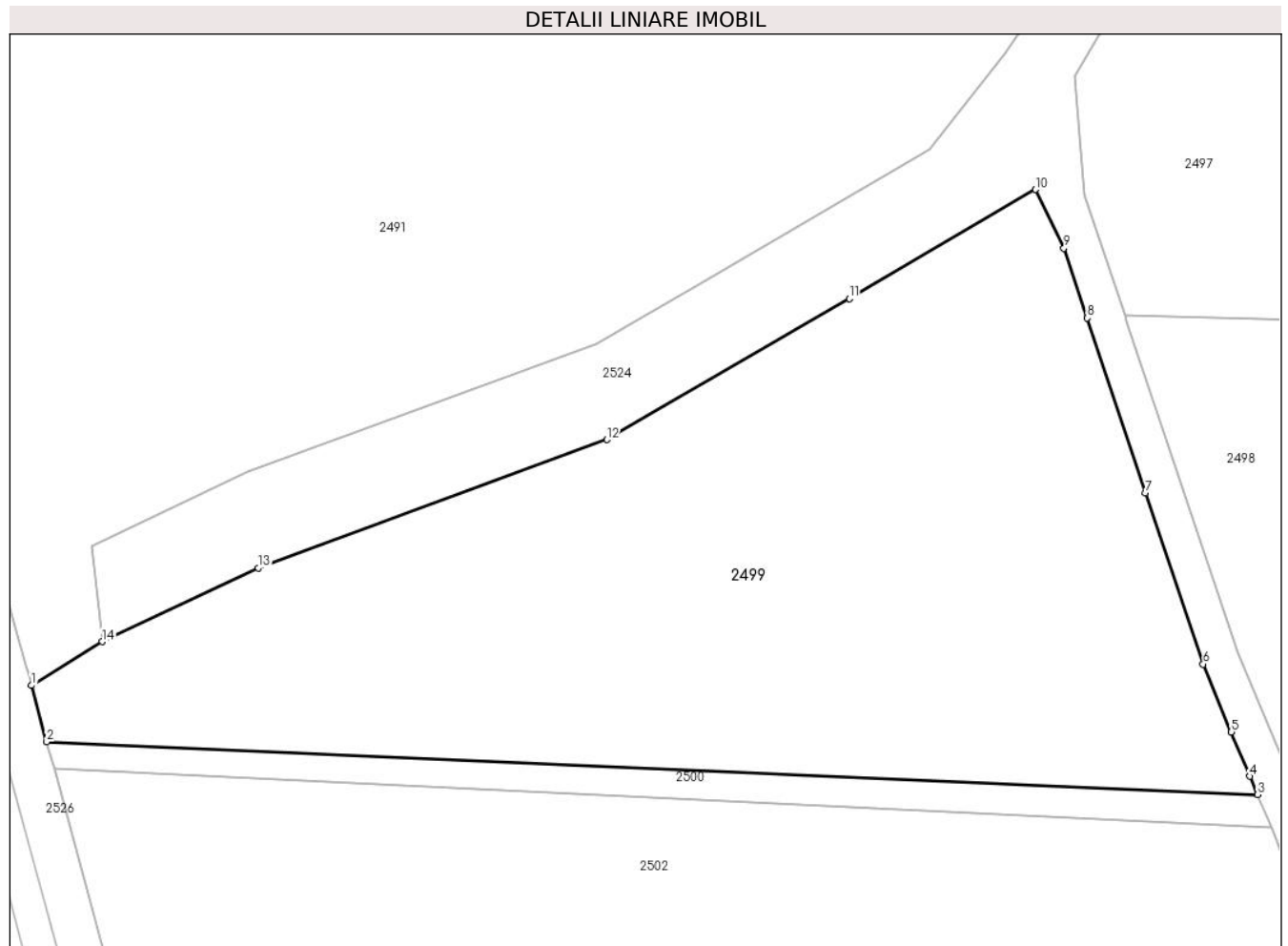
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23126	9.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.371	2/2	36/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.429,59 305.764,147	2	614.431,99 305.755,313	9.154
2	614.431,99 305.755,313	3	614.622,342 305.747,017	190.533
3	614.622,342 305.747,017	4	614.621,144 305.749,868	3.092
4	614.621,144 305.749,868	5	614.618,218 305.756,833	7.555
5	614.618,218 305.756,833	6	614.613,792 305.767,502	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.613,792 305.767,502	7	614.604,744 305.794,397	28.376
7	614.604,744 305.794,397	8	614.595,569 305.821,836	28.932
8	614.595,569 305.821,836	9	614.591,9 305.832,81	11.571
9	614.591,9 305.832,81	10	614.587,409 305.841,999	10.228
10	614.587,409 305.841,999	11	614.558,142 305.824,891	33.9
11	614.558,142 305.824,891	12	614.520,04 305.802,74	44.073
12	614.520,04 305.802,74	13	614.465,23 305.782,61	58.39
13	614.465,23 305.782,61	14	614.440,72 305.771,02	27.112
14	614.440,72 305.771,02	1	614.429,59 305.764,147	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165738, din 21/05/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

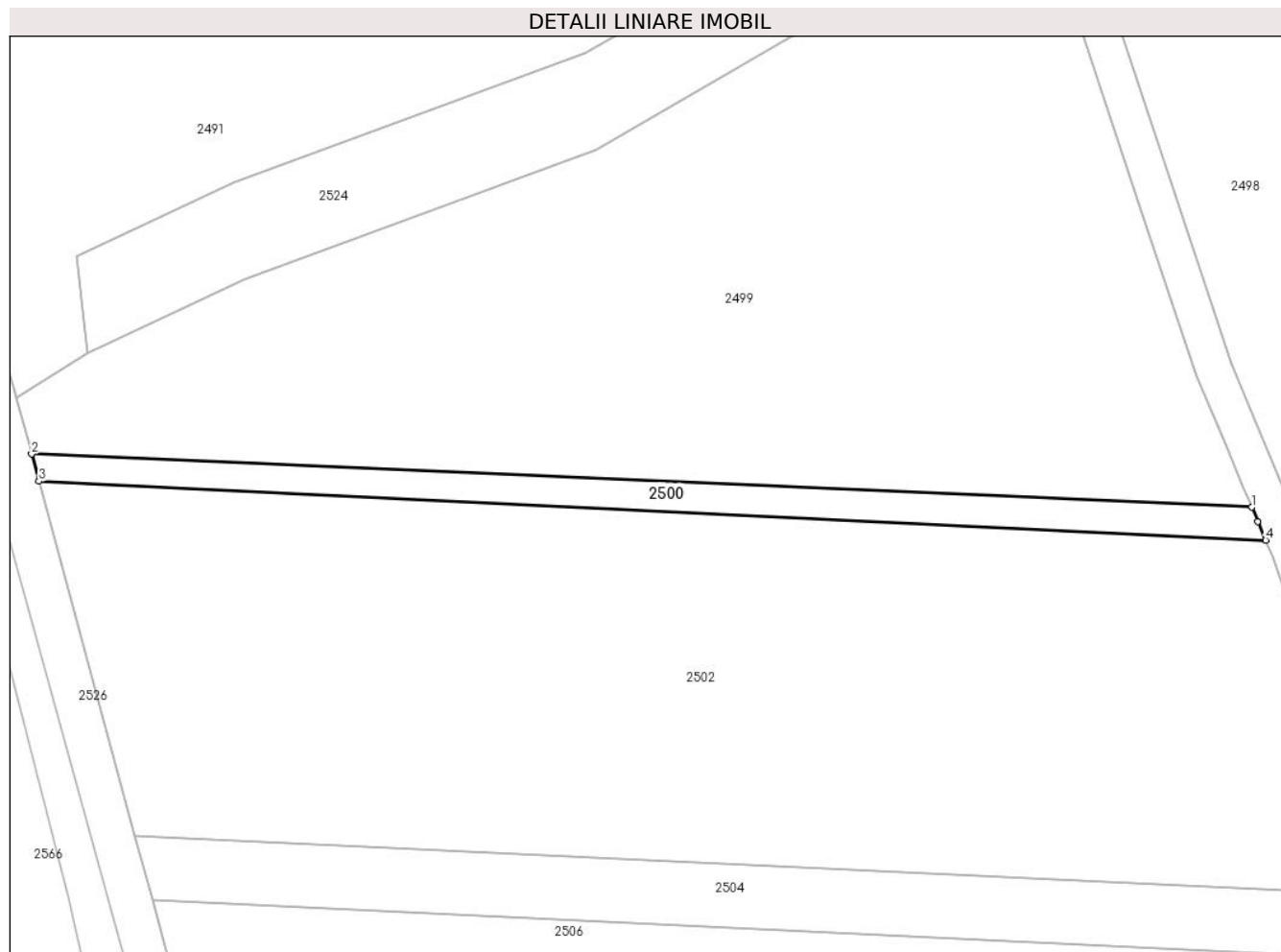
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	882	2/2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.622,342 305.747,017	2	614.431,99 305.755,313	190.533
2	614.431,99 305.755,313	3	614.433,147 305.751,053	4.414
3	614.433,147 305.751,053	4	614.624,498 305.741,885	191.571
4	614.624,498 305.741,885	5	614.623,262 305.744,826	3.19
5	614.623,262 305.744,826	1	614.622,342 305.747,017	2.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165738, din 21/05/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

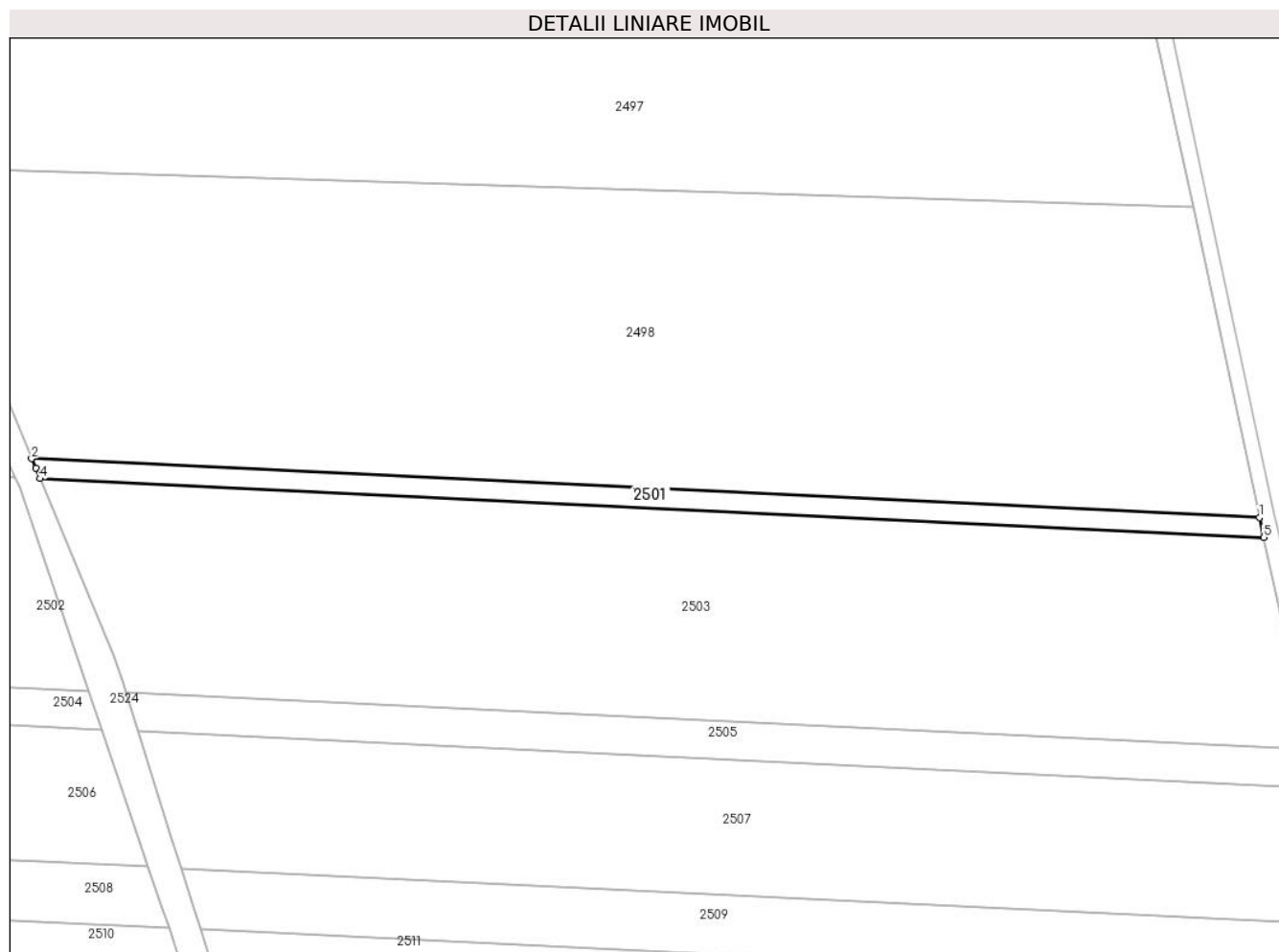
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.618	2/2	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.947,431 305.731,499	2	614.628,686 305.746,77	319.111
2	614.628,686 305.746,77	3	614.629,724 305.744,298	2.681
3	614.629,724 305.744,298	4	614.630,866 305.741,58	2.948
4	614.630,866 305.741,58	5	614.948,532 305.726,361	318.03
5	614.948,532 305.726,361	1	614.947,431 305.731,499	5.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.529	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

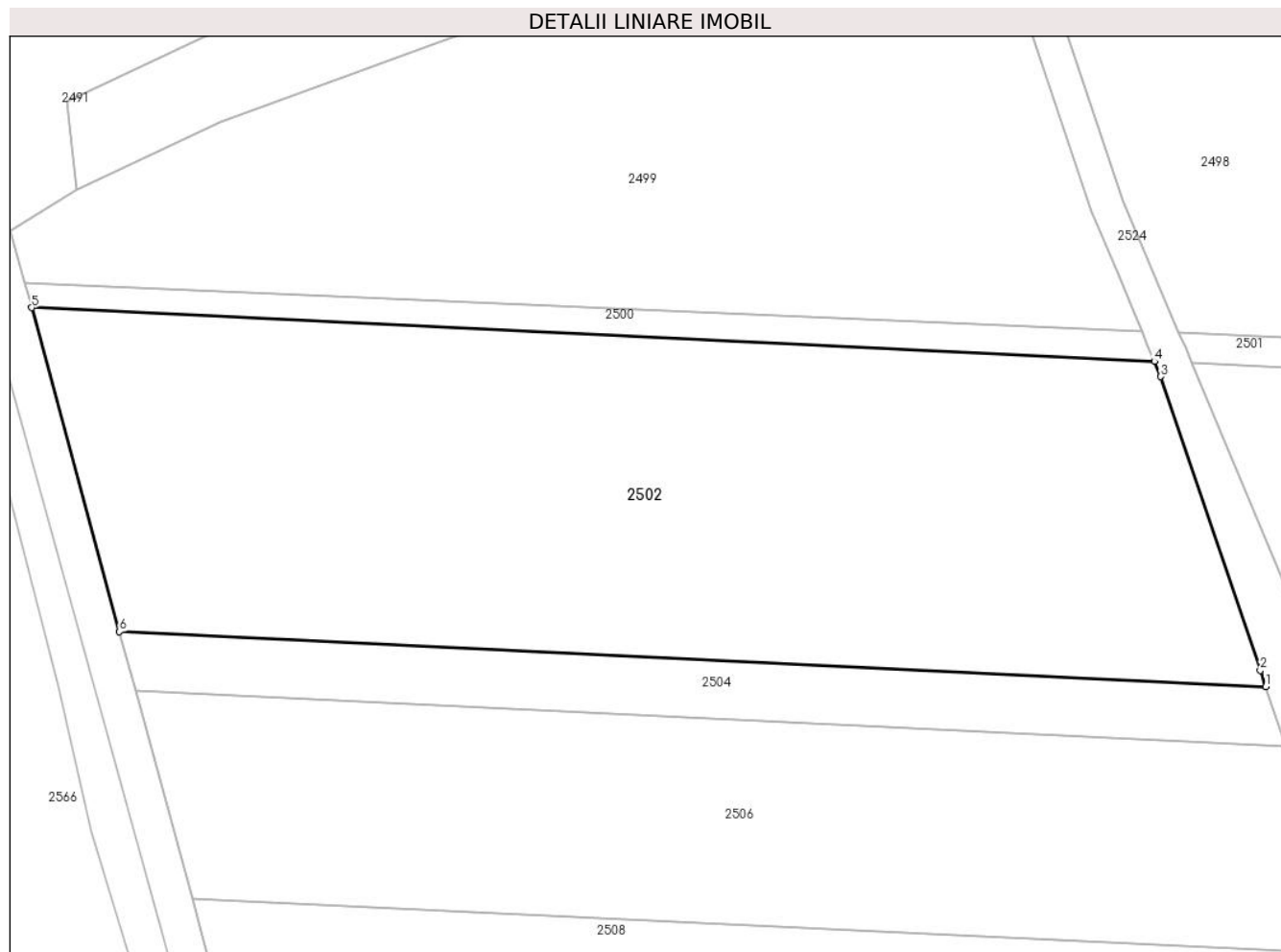
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.529	2/2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,468 305.686,547	2	614.642,541 305.689,282	2.888
2	614.642,541 305.689,282	3	614.625,577 305.739,316	52.832
3	614.625,577 305.739,316	4	614.624,498 305.741,885	2.786
4	614.624,498 305.741,885	5	614.433,147 305.751,053	191.571
5	614.433,147 305.751,053	6	614.448,123 305.695,906	57.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.448,123 305.695,906	1	614.643,468 305.686,547	195.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.971	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

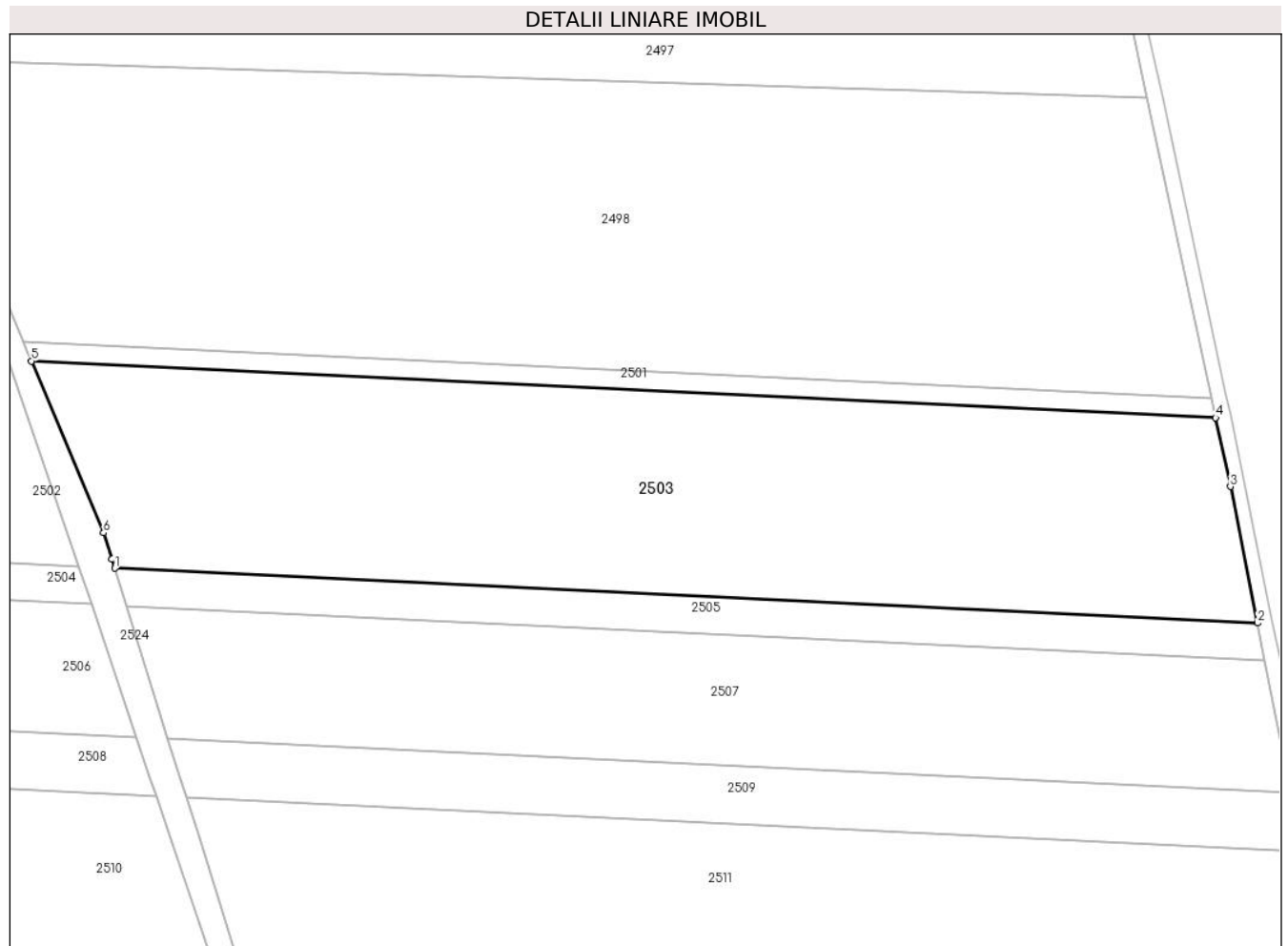
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.971	2/2	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.653,176 305.686,082	2	614.959,77 305.671,393	306.946
2	614.959,77 305.671,393	3	614.952,47 305.707,97	37.298
3	614.952,47 305.707,97	4	614.948,532 305.726,361	18.808
4	614.948,532 305.726,361	5	614.630,866 305.741,58	318.03
5	614.630,866 305.741,58	6	614.650,21 305.695,54	49.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.650,21 305.695,54	7	614.652,425 305.688,475	7.404
7	614.652,425 305.688,475	1	614.653,176 305.686,082	2.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

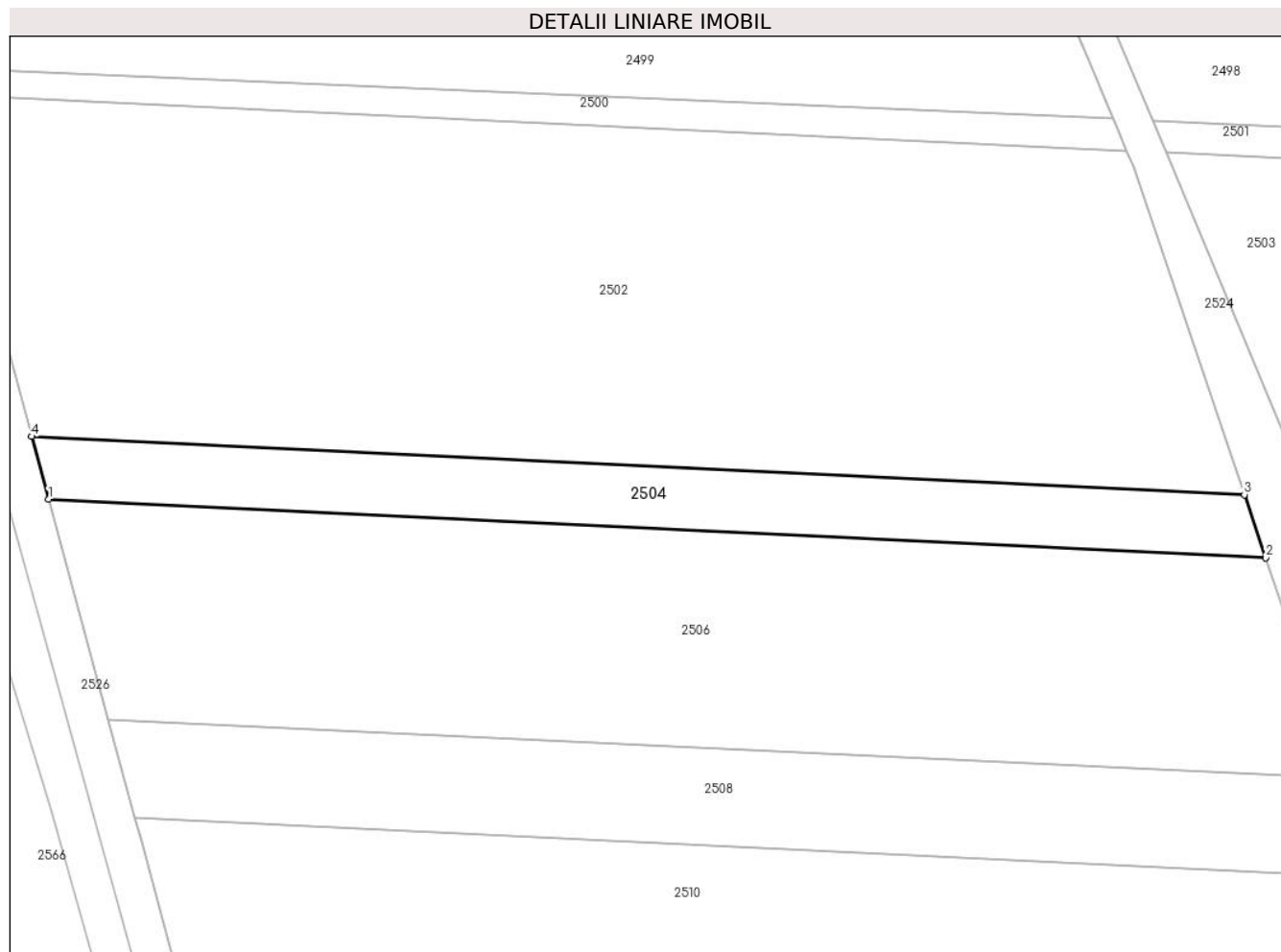
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.950	2/2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.450,866 305.685,809	2	614.646,903 305.676,417	196.262
2	614.646,903 305.676,417	3	614.643,468 305.686,547	10.697
3	614.643,468 305.686,547	4	614.448,123 305.695,906	195.569
4	614.448,123 305.695,906	1	614.450,866 305.685,809	10.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

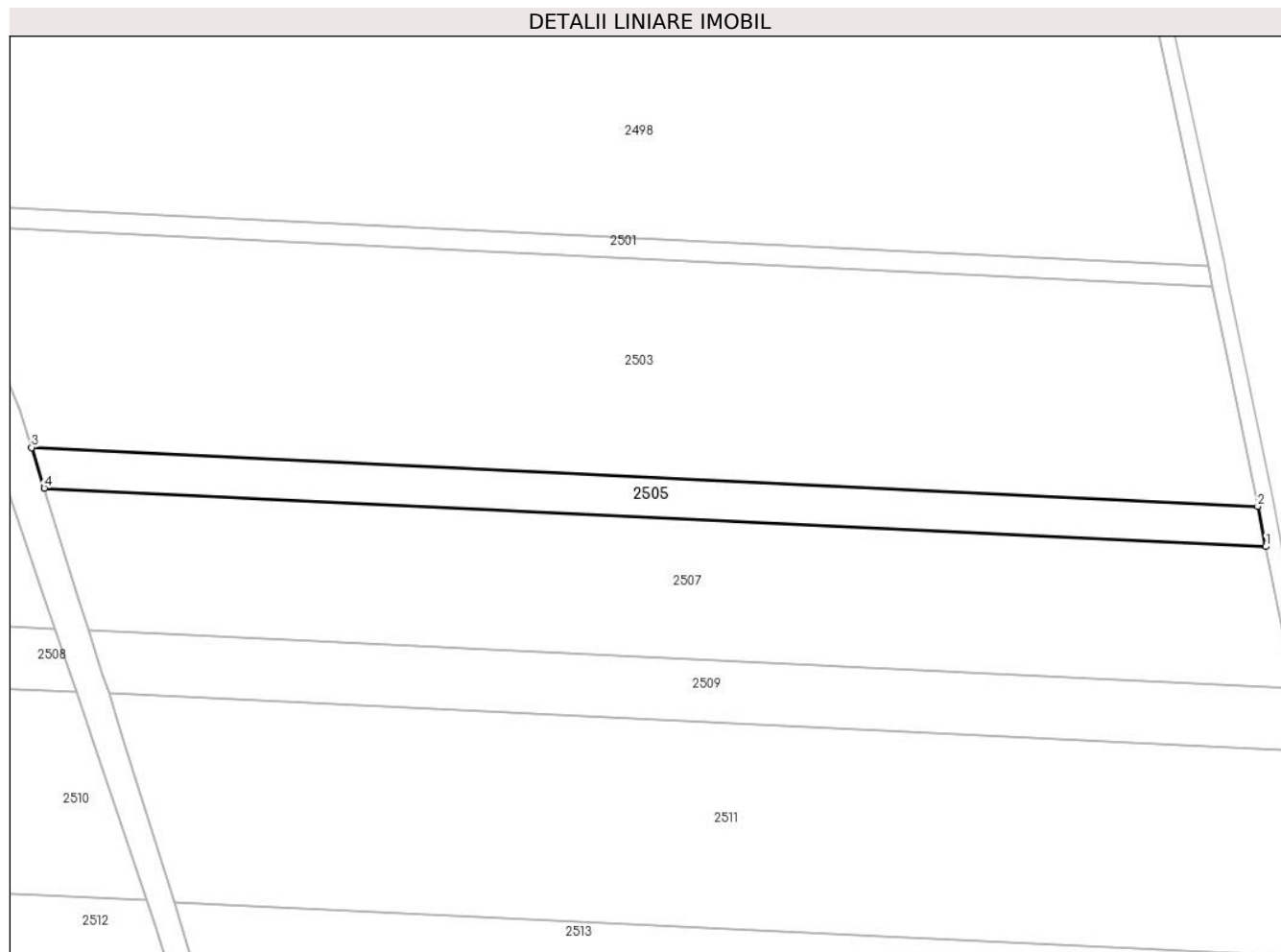
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.050	2/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.961,778 305.661,331	2	614.959,77 305.671,393	10.26
2	614.959,77 305.671,393	3	614.653,176 305.686,082	306.946
3	614.653,176 305.686,082	4	614.656,348 305.675,964	10.604
4	614.656,348 305.675,964	1	614.961,778 305.661,331	305.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 2/2, Parcela 31 (Satul Buciumeni)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22113	6.895	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5203 / 20/02/2015	
Act Notarial nr. 634, din 19/02/2015 emis de Ciobanu Mariana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673
22463 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19054 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
25364 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B9	se radiază inscrierea de sub B7

C. Partea III. SARCINI

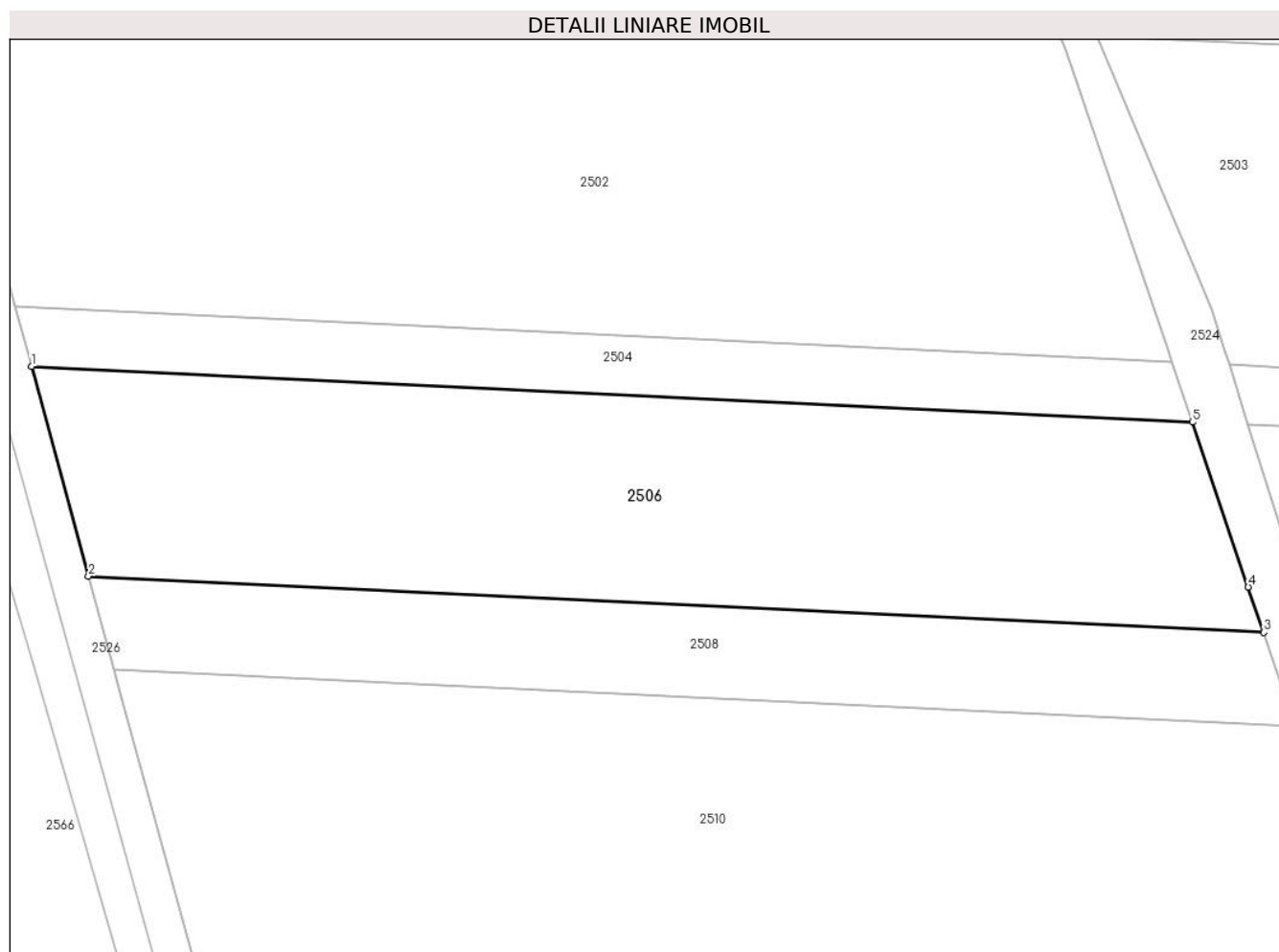
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19054 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
25364 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiază inscrierea de sub C1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22113	6.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.895	2/2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.450,866 305.685,809	2	614.460,484 305.650,393	36.699
2	614.460,484 305.650,393	3	614.658,95 305.640,884	198.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.658,95 305.640,884	4	614.656,351 305.648,551	8.096
4	614.656,351 305.648,551	5	614.646,903 305.676,417	29.424
5	614.646,903 305.676,417	1	614.450,866 305.685,809	196.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarlaua 2/2, Parcela 31/1 (Satul Buciumeni)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22122	10.605	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5204 / 20/02/2015	
Act Notarial nr. 634, din 19/02/2015 emis de Ciobanu Mariana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673
22464 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (act administrativ nr 3999337 din 30.11.1992, emis de ONRC);	
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19056 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069
25366 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B9	se radiază inscrierea de sub B.7

C. Partea III. SARCINI

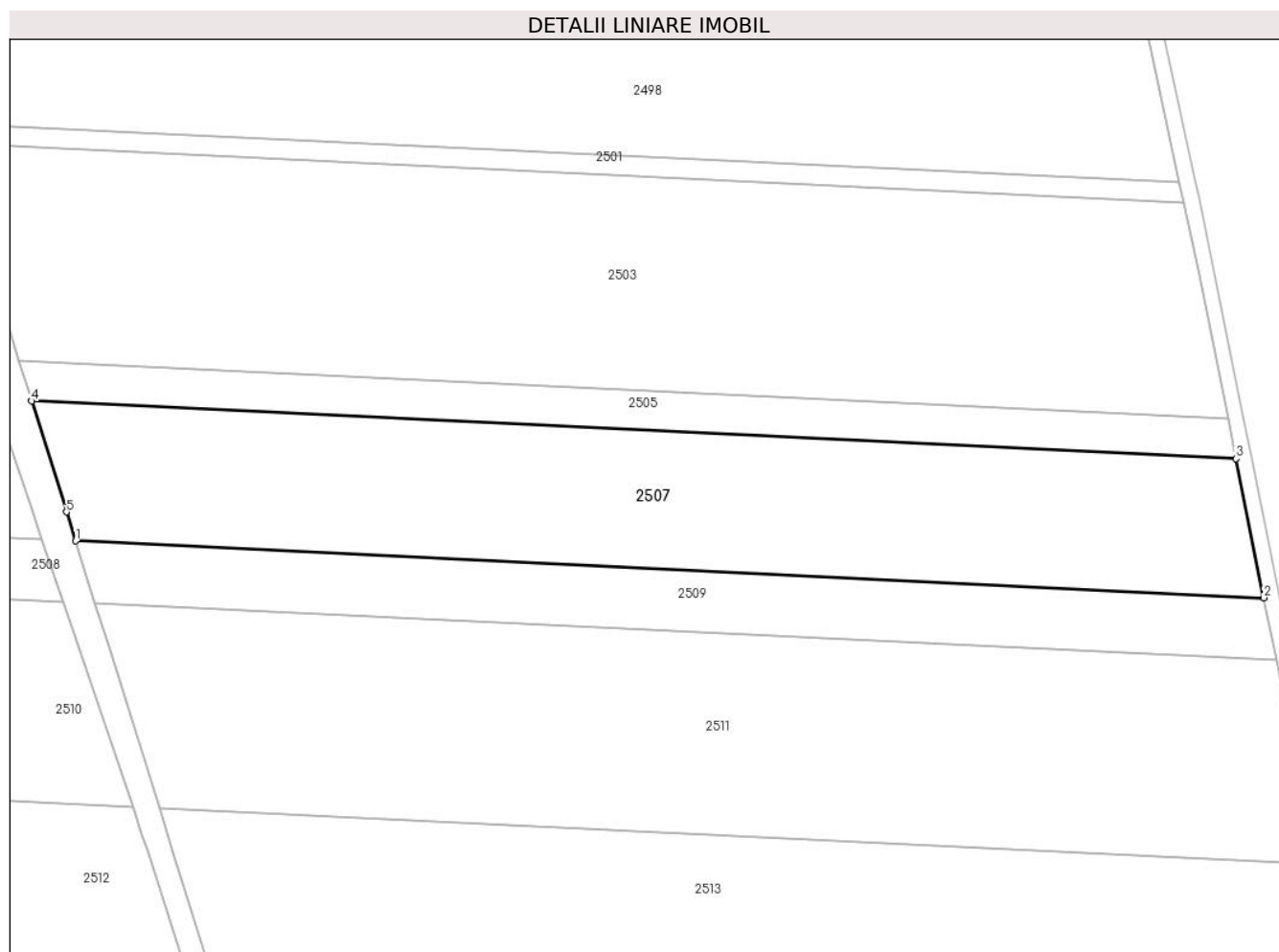
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19056 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670
25366 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiază inscrierea de sub C.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22122	10.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.605	2/2	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.667,476 305.640,476	2	614.968,822 305.626,038	301.692
2	614.968,822 305.626,038	3	614.961,778 305.661,331	35.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.961,778 305.661,331	4	614.656,348 305.675,964	305.78
4	614.656,348 305.675,964	5	614.665,169 305.647,831	29.483
5	614.665,169 305.647,831	1	614.667,476 305.640,476	7.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.108	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

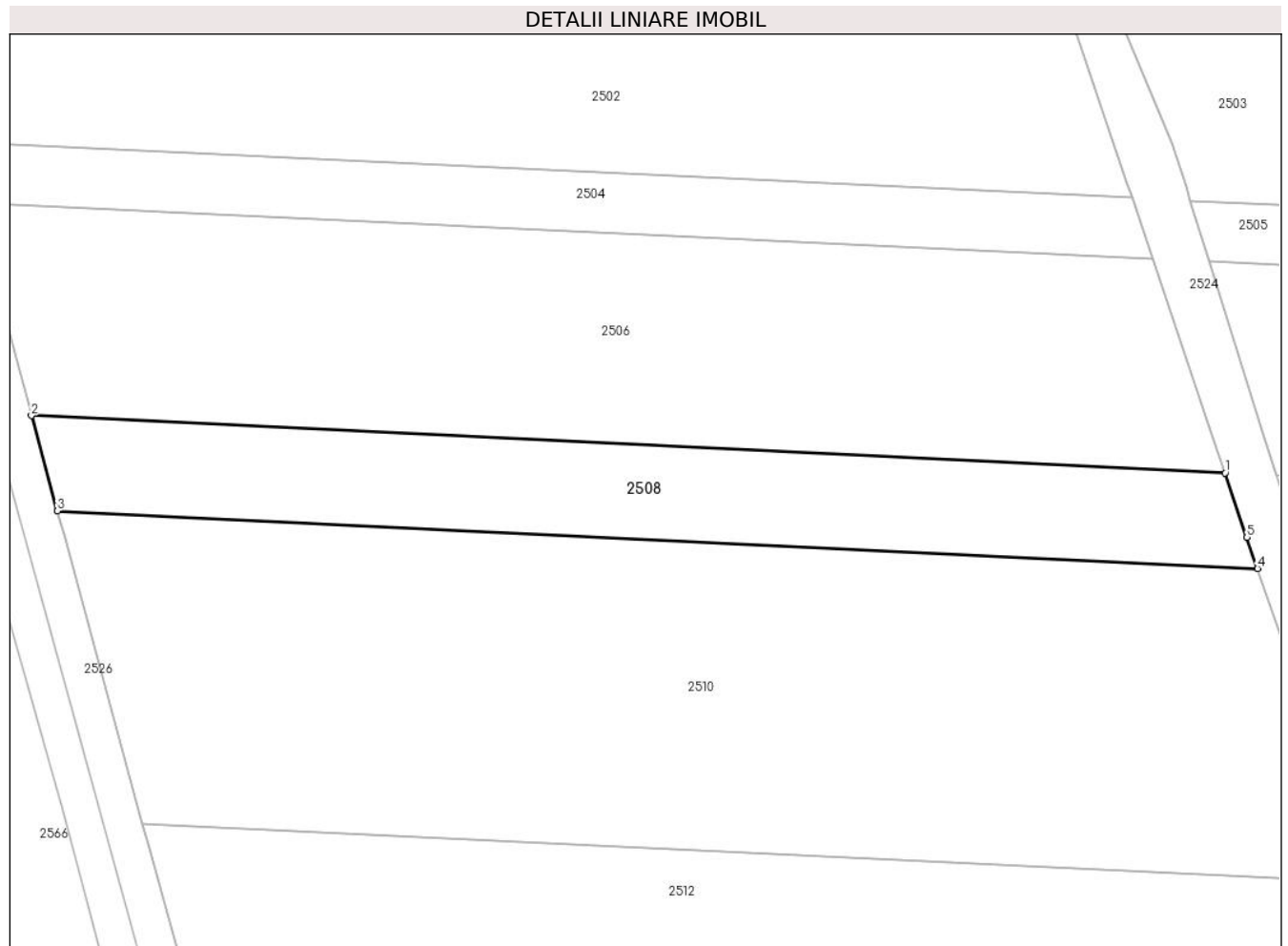
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.108	2/2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.658,95 305.640,884	2	614.460,484 305.650,393	198.694
2	614.460,484 305.650,393	3	614.464,781 305.634,569	16.397
3	614.464,781 305.634,569	4	614.664,332 305.625,009	199.78
4	614.664,332 305.625,009	5	614.662,582 305.630,172	5.452
5	614.662,582 305.630,172	1	614.658,95 305.640,884	11.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.692	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

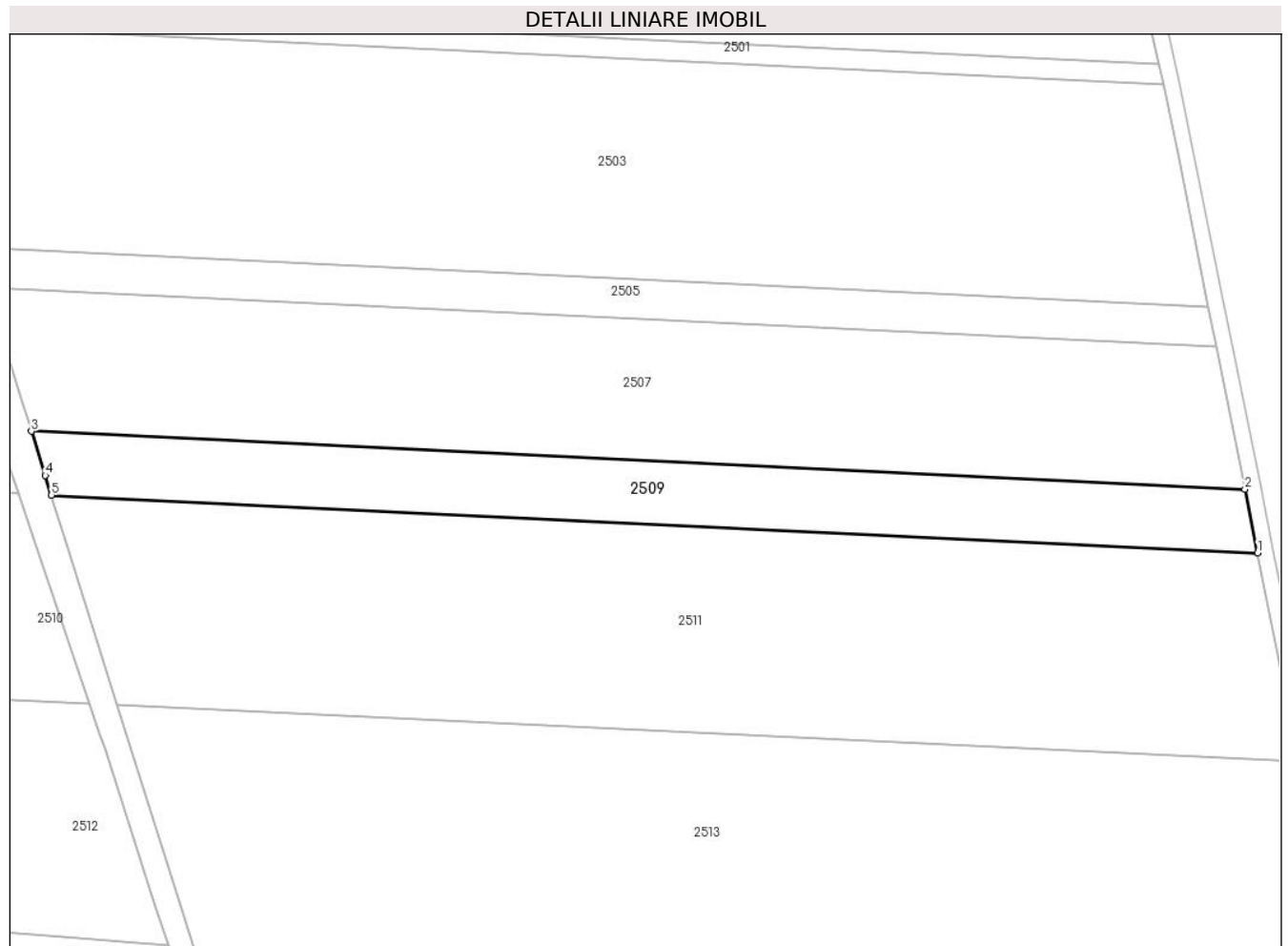
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.692	2/2	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.971,969 305.610,27	2	614.968,822 305.626,038	16.079
2	614.968,822 305.626,038	3	614.667,476 305.640,476	301.692
3	614.667,476 305.640,476	4	614.670,92 305.629,491	11.512
4	614.670,92 305.629,491	5	614.672,447 305.624,62	5.105
5	614.672,447 305.624,62	1	614.971,969 305.610,27	299.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.311	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165719, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVE VASILE 2) IOVE GHEORGHE 3) LEFTER GHIORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.311	2/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.681,986 305.572,941	2	614.667,991 305.614,218	43.585
2	614.667,991 305.614,218	3	614.664,332 305.625,009	11.394
3	614.664,332 305.625,009	4	614.464,781 305.634,569	199.78
4	614.464,781 305.634,569	5	614.465,826 305.630,722	3.986
5	614.465,826 305.630,722	6	614.478,941 305.582,669	49.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.478,941 305.582,669	1	614.681,986 305.572,941	203.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.189	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165719, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVE VASILE 2) IOVE GHEORGHE 3) LEFTER GHIORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

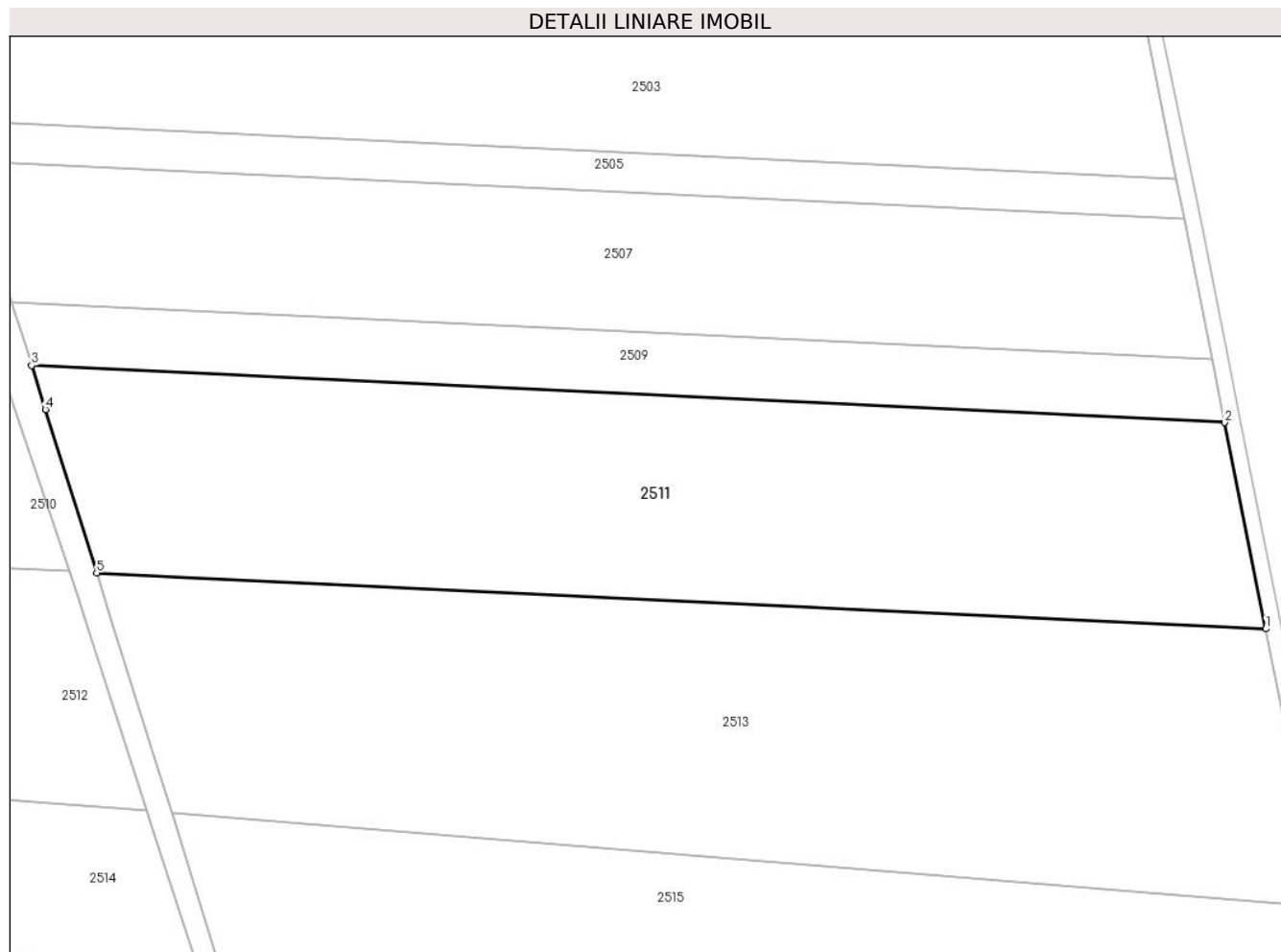
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.189	2/2	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.982,291 305.558,553	2	614.971,969 305.610,27	52.737
2	614.971,969 305.610,27	3	614.672,447 305.624,62	299.866
3	614.672,447 305.624,62	4	614.675,911 305.613,571	11.579
4	614.675,911 305.613,571	5	614.688,753 305.572,617	42.92
5	614.688,753 305.572,617	1	614.982,291 305.558,553	293.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23114	11.376	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10827 / 26/03/2018	
Act Notarial nr. 1208, din 20/03/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673
22651 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana ((Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16. 03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC));	
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19372 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
25254 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B9	se radiaza pozitia B7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19372 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
25254 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiaza pozitia C1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiaza pozitia C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23114	11.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.376	2/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.684,38 305.565,878	2	614.681,986 305.572,941	7.458
2	614.681,986 305.572,941	3	614.478,941 305.582,669	203.278
3	614.478,941 305.582,669	4	614.480,044 305.578,658	4.16
4	614.480,044 305.578,658	5	614.493,614 305.529,821	50.687
5	614.493,614 305.529,821	6	614.701,448 305.512,854	208.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.701,448 305.512,854	7	614.698,389 305.522,355	9.981
7	614.698,389 305.522,355	8	614.685,661 305.561,9	41.543
8	614.685,661 305.561,9	1	614.684,38 305.565,878	4.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23115	18.624	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10829 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 1208, din 20/03/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673	A1
22652 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16. 03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19253 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B8	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
25255 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B9	se radiaza pozitia B7	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19253 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
25255 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C4	se radiaza pozitia C1	A1

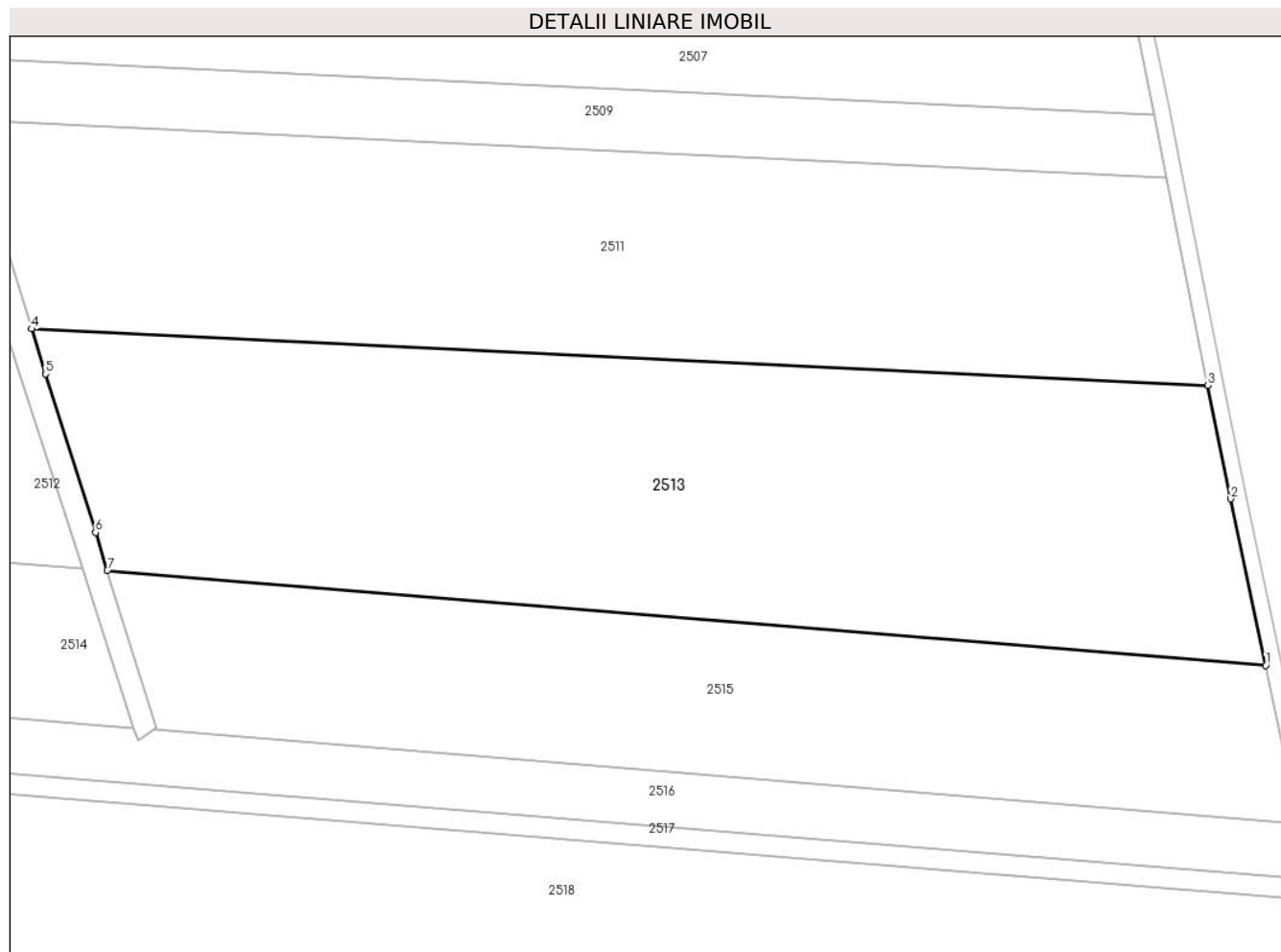
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se radiaza pozitia C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23115	18.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.624	2/2	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.996,699 305.488,751	2	614.987,94 305.530,25	42.413
2	614.987,94 305.530,25	3	614.982,291 305.558,553	28.861
3	614.982,291 305.558,553	4	614.688,753 305.572,617	293.875
4	614.688,753 305.572,617	5	614.692,283 305.561,36	11.797
5	614.692,283 305.561,36	6	614.704,673 305.521,842	41.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.704,673 305.521,842	7	614.707,65 305.512,348	9.95
7	614.707,65 305.512,348	1	614.996,699 305.488,751	290.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23112	8.085	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32665 / 03/10/2018	
Act Notarial nr. 4326, din 20/09/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	
22692 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC));	
B3	A1
se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	
19371 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	A1
se noteaza interdictia de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25252 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	A1
se radiaza pozitia B4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19371 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	
25252 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	A1
se radiaza pozitia C1	

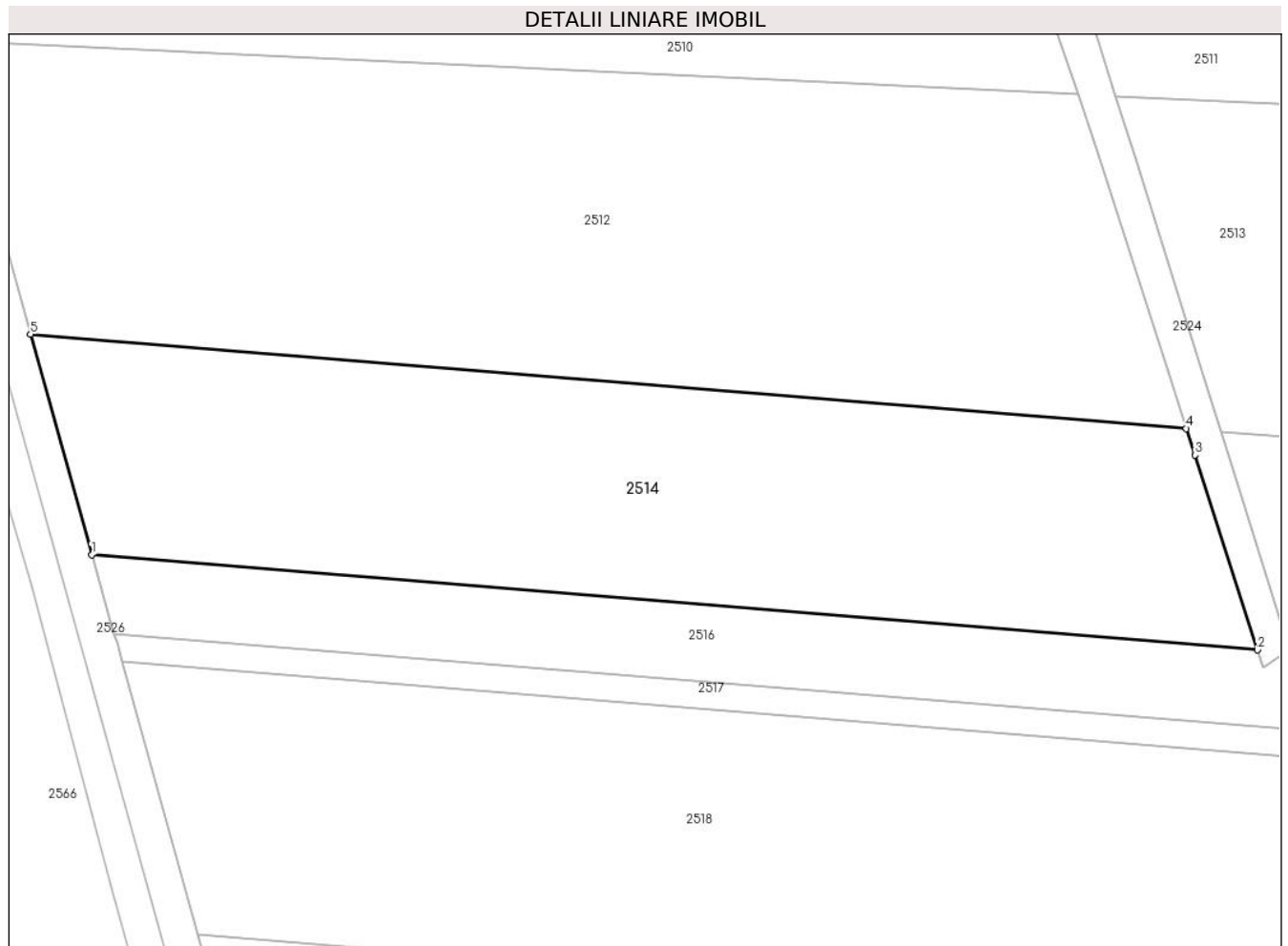
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23112	8.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.085	2/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.504,632 305.490,189	2	614.714,252 305.473,076	210.317
2	614.714,252 305.473,076	3	614.702,979 305.508,098	36.792
3	614.702,979 305.508,098	4	614.701,448 305.512,854	4.996
4	614.701,448 305.512,854	5	614.493,614 305.529,821	208.525
5	614.493,614 305.529,821	1	614.504,632 305.490,189	41.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23113	11.115	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32666 / 03/10/2018	
Act Notarial nr. 4326, din 20/09/2018 emis de Ciobanu Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL , CIF:1917673
22683 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);	
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL
19252 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B5	se noteaza interdictia de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare.
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
25253 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
B6	se radiaza pozitia B4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19252 / 31/05/2023	
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023
	1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023
	1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
25253 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4	se radiaza pozitia C1

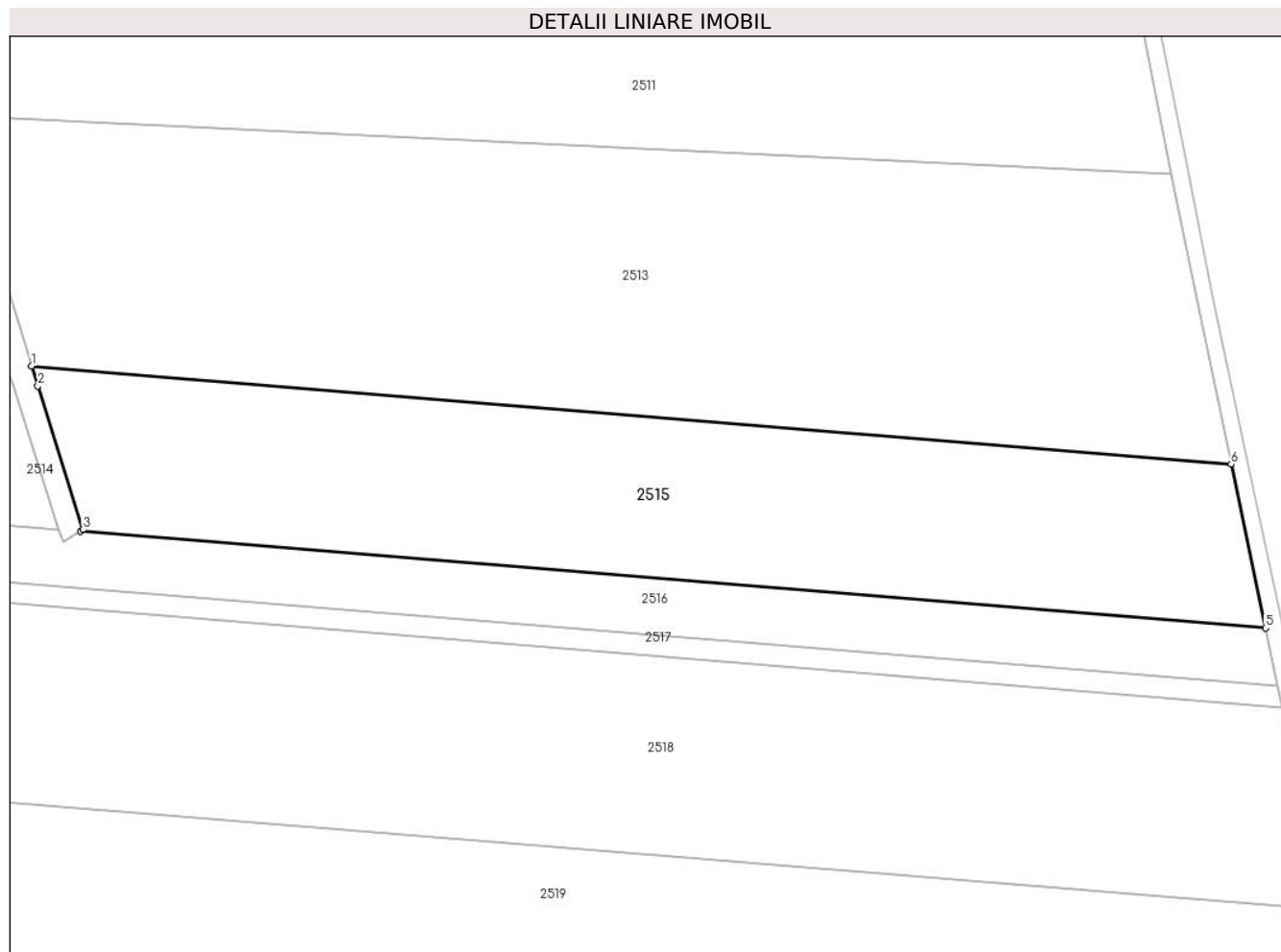
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23113	11.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.115	2/2	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.707,65 305.512,348	2	614.709,157 305.507,592	4.989
2	614.709,157 305.507,592	3	614.719,978 305.473,031	36.215
3	614.719,978 305.473,031	4	614.719,398 305.472,656	0.691
4	614.719,398 305.472,656	5	615.005,017 305.449,339	286.569
5	615.005,017 305.449,339	6	614.996,699 305.488,751	40.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.996,699 305.488,751	1	614.707,65 305.512,348	290.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23111	6.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44919 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 12688, din 31/10/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41378/02.10.2014- BCPI Oltenita si in cartea funciara nr. 23111 UAT Budesti in sensul ca s-a omis a se mentiona amplasamentul terenului si anume tarlăua 2/2, parcela 26	A1
28525 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 4011, din 03/09/2018 emis de Ciobanu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMIXT BUCIUMENI SRL, CIF:1917673	A1
22682 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 468, din 30/07/2020 emis de SCHLANGER Dana (Act Administrativ nr. 3999337, din 30/11/1992 emis de ONRC (Hotararea AGA nr. 1/10.03.2020 - SC AGROMIXT BUCIUMENI SA; CIM 3765/16.03.2020 - ONRC; Rezolutia nr. 1566/17.03.2020 - ONRC);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din: AGROMIXT BUCIUMENI SA in AGROMIXT BUCIUMENI SRL	A1
19251 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B6	se noteaza interdicția de a constitui orice Garanție, alta decât Ipoteca, asupra Proprietății Ipotecate (sau a oricărei părți a acesteia), și de a înstrăina, greva, închiria, vinde, cesiona, dona, aporta la capitalul social sau transfera în orice alt mod (inclusiv prin acordarea oricărui drept sau privilegiu către o terță parte) dreptul de proprietate, dreptul de folosință, uzufructul și orice drepturi similare cu privire la Proprietatea Ipotecată sau oricare parte a acesteia, și nu va demola, construi, restructura, amenaja, dezmembra și/sau alipi Proprietatea Ipotecată și/sau nu va transforma în niciun fel Proprietatea Ipotecată sau orice parte a acesteia, altfel decât în conformitate cu Documentele de Finanțare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
25251 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B7	se radiaza pozitia B5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19251 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 801, din 30/05/2023 emis de DIACONU IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30500000 RONin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26700000 EURin baza contractului de facilitati de credit din data de 05 mai 2023	A1

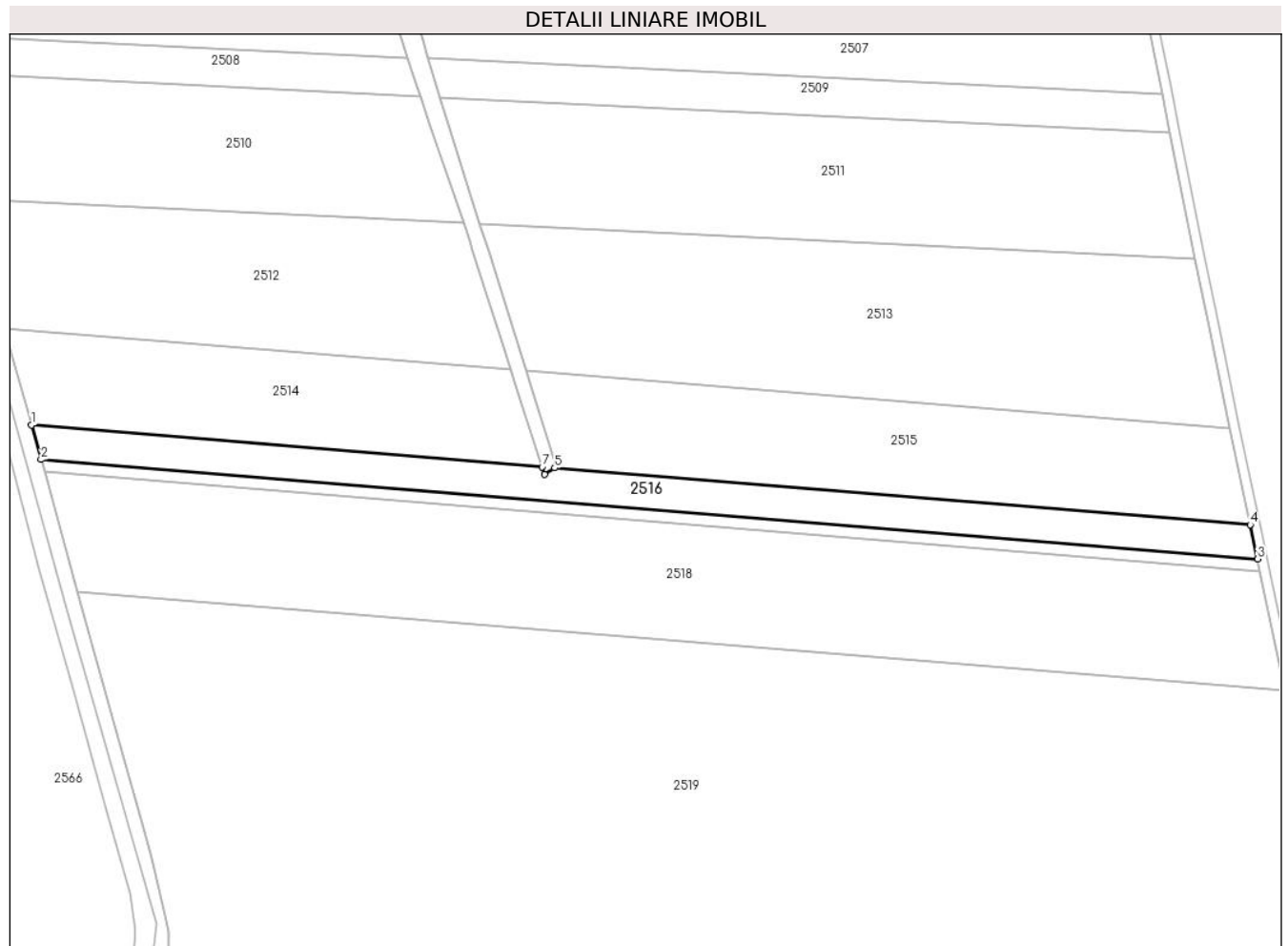
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	
25251 / 20/07/2023	
Act Notarial nr. 02, din 18/07/2023 emis de DIACONU IOANA;	
C4 se radiaza pozitia C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23111	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	2/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.504,632 305.490,189	2	614.508,563 305.476,05	14.675
2	614.508,563 305.476,05	3	615.007,985 305.435,279	501.083
3	615.007,985 305.435,279	4	615.005,017 305.449,339	14.37
4	615.005,017 305.449,339	5	614.719,398 305.472,656	286.569
5	614.719,398 305.472,656	6	614.715,25 305.469,974	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.715,25 305.469,974	7	614.714,252 305.473,076	3.259
7	614.714,252 305.473,076	1	614.504,632 305.490,189	210.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 81205, din 18/04/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

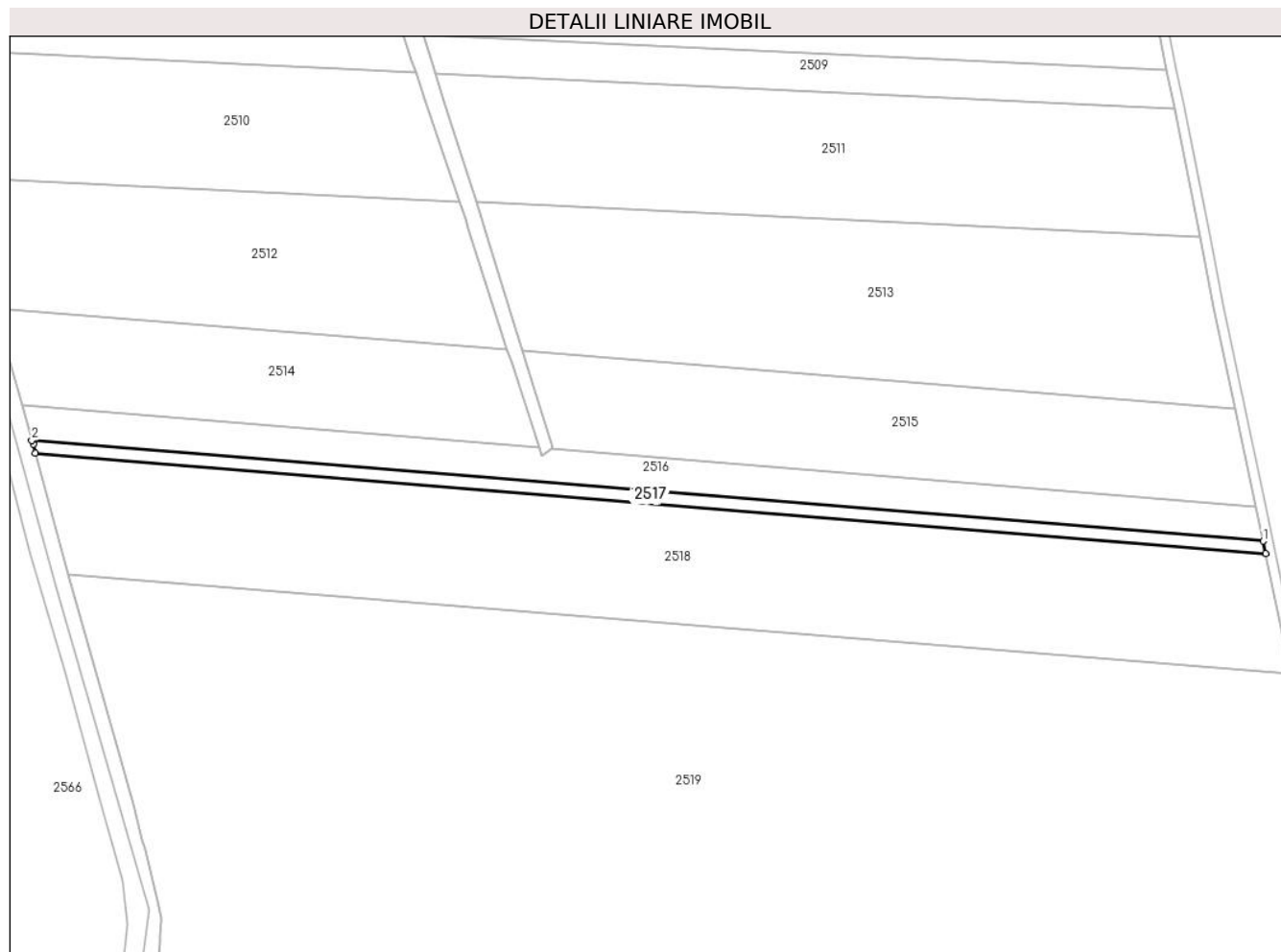
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	2/2	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.007,985 305.435,279	2	614.508,563 305.476,05	501.083
2	614.508,563 305.476,05	3	614.509,181 305.474,491	1.677
3	614.509,181 305.474,491	4	614.509,988 305.470,925	3.656
4	614.509,988 305.470,925	5	615.009,061 305.430,182	500.733
5	615.009,061 305.430,182	1	615.007,985 305.435,279	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 165727, din 06/03/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIXANDRU ION, LIPSĂ CNP 2) LIXANDRU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

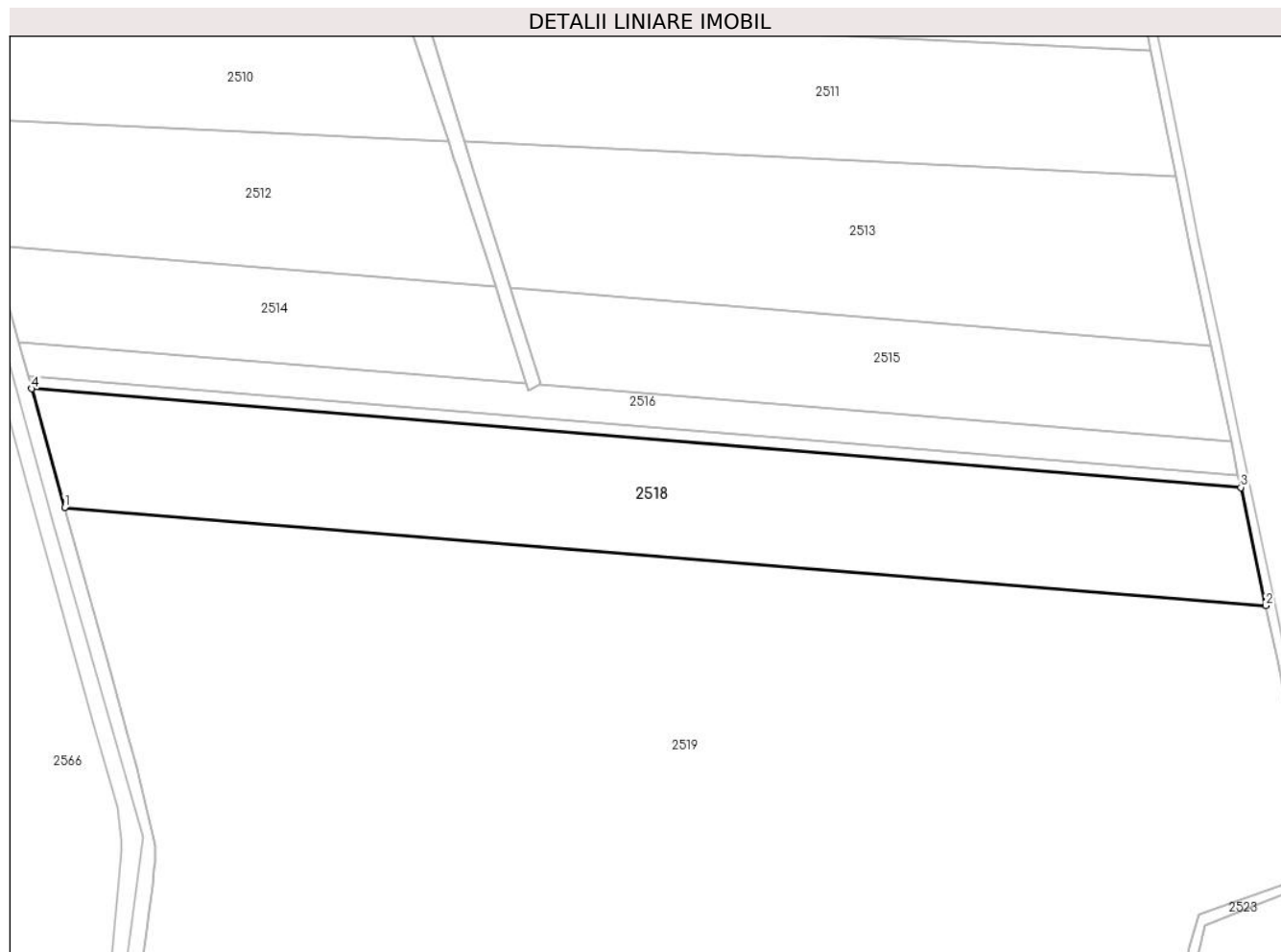
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.800	2/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.523,599 305.421,966	2	615.019,337 305.381,495	497.387
2	615.019,337 305.381,495	3	615.009,061 305.430,182	49.76
3	615.009,061 305.430,182	4	614.509,988 305.470,925	500.733
4	614.509,988 305.470,925	1	614.523,599 305.421,966	50.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21543	127.558	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29277 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2828, din 20/12/2013 emis de ILIE ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21543 a imobilului cu numarul cadastral 21543/Budesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.21275 din cf.21275 care se sisteaza;~-nr.cad.21306 din cf.21306 care se sisteaza;~-nr.cad.21305 din cf.21305 care se sisteaza;~-nr.cad.21299 din cf.21299 care se sisteaza;~-nr.cad.21300 din cf.21300 care se sisteaza;~-nr.cad.21304 din cf.21304 care se sisteaza;~-nr.cad.21303 din cf.21303 care se sisteaza;~-nr.cad.21276 din cf.21276 care se sisteaza;~-nr.cad.21385 din cf.21385 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 7320, din 04/06/2013 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B11	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan	A1
B12	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21303/Budesti, incheierea nr. 11793din 06-06-2013</i>	A1
B13	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21304/Budesti, incheierea nr. 11794din 06-06-2013</i>	A1
B14	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21305/Budesti, incheierea nr. 11795din 06-06-2013</i>	A1
B15	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21306/Budesti, incheierea nr. 11797din 06-06-2013</i>	A1
B16	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21385/Budesti, incheierea nr. 11799din 06-06-2013</i>	A1
B17	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21275/Budesti, incheierea nr. 11801din 06-06-2013</i>	A1
B18	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21276/Budesti, incheierea nr. 11802din 06-06-2013</i>	A1
B19	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21300/Budesti, incheierea nr. 11803din 06-06-2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 04, din 27/06/2013 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B20	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii	A1
B21	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21276/Budesti, incheierea nr. 13788din 28-06-2013</i>	A1
B22	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Budesti, incheierea nr. 13789din 28-06-2013</i>	A1
B23	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21300/Budesti, incheierea nr. 13790din 28-06-2013</i>	A1
B24	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21303/Budesti, incheierea nr. 13793din 28-06-2013</i>		
B25	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21304/Budesti, incheierea nr. 13797din 28-06-2013</i>		
B26	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21305/Budesti, incheierea nr. 13799din 28-06-2013</i>		
B27	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21306/Budesti, incheierea nr. 13803din 28-06-2013</i>		
B28	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21385/Budesti, incheierea nr. 13807din 28-06-2013</i>		
13707 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 2828, din 20/12/2013 emis de ILIE ADRIANA;		
B38	se noteaza respingerea actualizarii categoriei de folosinta a terenului	A1
27754 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 12563, din 28/09/2015 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B39	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti-constructii in arabil	A1
24271 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 23/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI;		
B40	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din intravilan in extravilan	A1
43437 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3140, din 17/10/2019 emis de Ilie Adriana (act notarial nr 3143 din 17.10.2019, emis de Ilie Adriana);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NUTRICOM SA , CIF:1924239	A1
B43	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, amenajare, restructurare, amenajare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

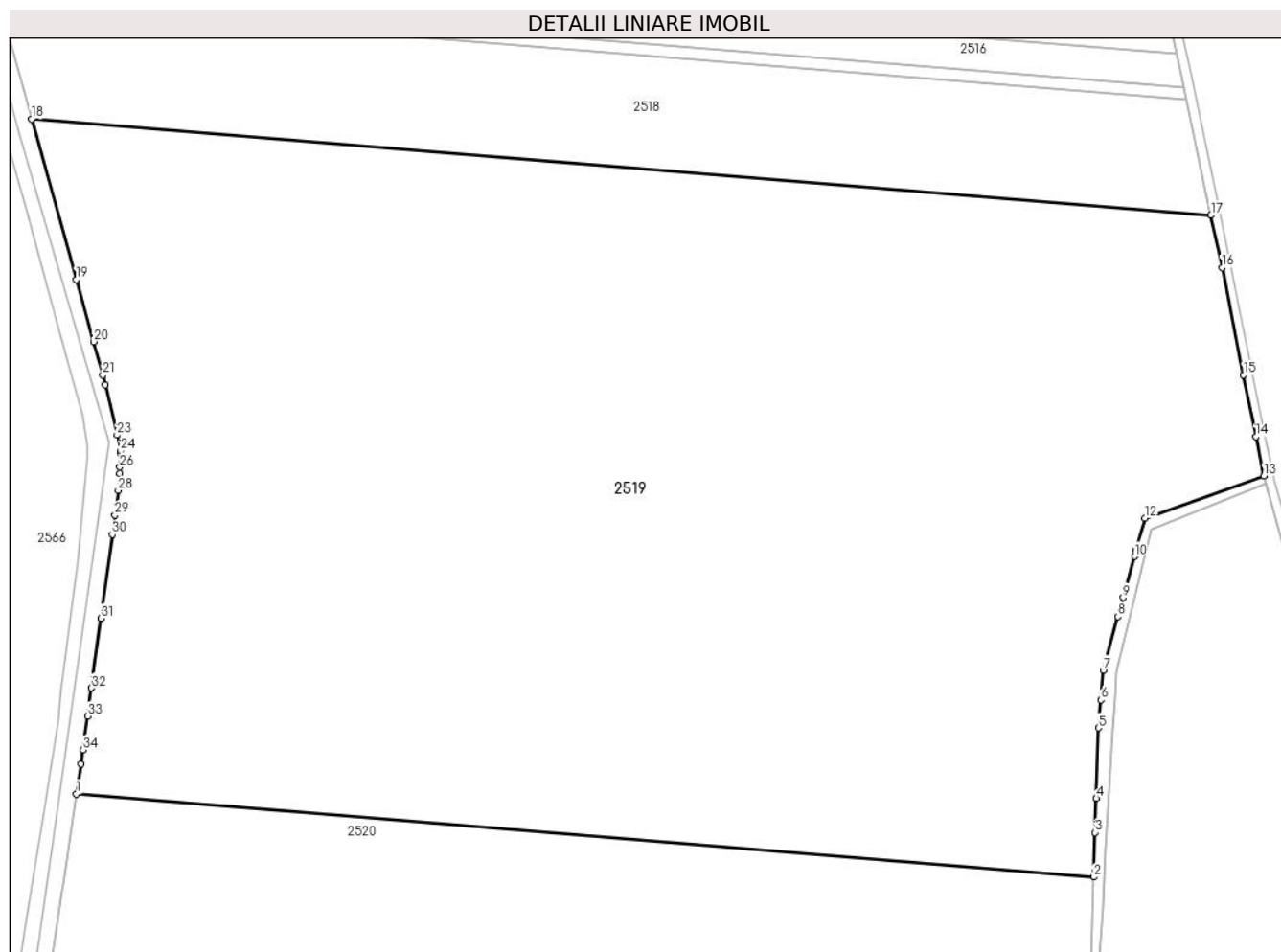
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43437 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3143, din 17/10/2019 emis de Ilie Adriana (act notarial nr 3140 din 17.10.2019, emis de Ilie Adriana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr.48094/02.08.2019 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21543	127.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	127.558	2/2	9,11,13,17,19,21,23,24/1,24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	614.542,441 305.138,467	2	614.969,992 305.103,563	428.973	2	614.969,992 305.103,563	3	614.970,613 305.122,269	18.716
3	614.970,613 305.122,269	4	614.971,088 305.136,591	14.33	4	614.971,088 305.136,591	5	614.972,07 305.166,17	29.595
5	614.972,07 305.166,17	6	614.973,0 305.177,911	11.778	6	614.973,0 305.177,911	7	614.973,98 305.190,42	12.547
7	614.973,98 305.190,42	8	614.980,198 305.212,977	23.398	8	614.980,198 305.212,977	9	614.982,397 305.220,967	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.982,397 305.220,967	10	614.987,145 305.238,222	17.896
11	614.987,879 305.240,889	12	614.991,57 305.254,3	13.91
13	615.041,527 305.271,983	14	615.038,207 305.288,539	16.886
15	615.033,003 305.314,494	16	615.023,96 305.359,59	45.994
17	615.019,337 305.381,495	18	614.523,599 305.421,966	497.387
19	614.542,342 305.354,55	20	614.549,604 305.328,427	27.114
21	614.553,504 305.314,401	22	614.554,502 305.310,19	4.328
23	614.559,476 305.289,205	24	614.561,052 305.282,552	6.837
25	614.561,149 305.281,329	26	614.560,729 305.275,761	5.584
27	614.560,524 305.273,051	28	614.559,989 305.265,949	7.122
29	614.558,582 305.255,566	30	614.557,487 305.247,485	8.155
31	614.552,71 305.212,223	32	614.548,743 305.182,947	29.544
33	614.547,098 305.171,205	34	614.545,11 305.157,005	14.338
35	614.544,266 305.150,98	1	614.542,441 305.138,467	12.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.987,145 305.238,222	11	614.987,879 305.240,889	2.766
12	614.991,57 305.254,3	13	615.041,527 305.271,983	52.994
14	615.038,207 305.288,539	15	615.033,003 305.314,494	26.472
16	615.023,96 305.359,59	17	615.019,337 305.381,495	22.388
18	614.523,599 305.421,966	19	614.542,342 305.354,55	69.973
20	614.549,604 305.328,427	21	614.553,504 305.314,401	14.558
22	614.554,502 305.310,19	23	614.559,476 305.289,205	21.566
24	614.561,052 305.282,552	25	614.561,149 305.281,329	1.227
26	614.560,729 305.275,761	27	614.560,524 305.273,051	2.718
28	614.559,989 305.265,949	29	614.558,582 305.255,566	10.478
30	614.557,487 305.247,485	31	614.552,71 305.212,223	35.584
32	614.548,743 305.182,947	33	614.547,098 305.171,205	11.857
34	614.545,11 305.157,005	35	614.544,266 305.150,98	6.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 2/2 P 4,5,5/1,6,6/1,7,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21549	150.643	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29271 / 23/12/2013	
Act Notarial nr. 2829, din 20/12/2013 emis de Ilie Adriana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21549 a imobilului cu numarul cadastral 21549/Budesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.21224 din cf.21224 care se sisteaza;~-nr.cad.21227 din cf.21227 care se sisteaza;~-nr.cad.21223 din cf.21223 care se sisteaza;~-nr.cad.21268 din cf.21268 care se sisteaza;~-nr.cad.21302 din cf.21302 care se sisteaza;~-nr.cad.21271 din cf.21271 care se sisteaza;~-nr.cad.21274 din cf.21274 care se sisteaza;
	A1
Act Administrativ nr. 7298, din 04/06/2013 emis de PRIMARIA BUDESTI;	
B9	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
B10	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21223/Budesti, incheierea nr. 11750din 06-06-2013</i>
B11	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21224/Budesti, incheierea nr. 11755din 06-06-2013</i>
B12	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21268/Budesti, incheierea nr. 11756din 06-06-2013</i>
B13	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21271/Budesti, incheierea nr. 11762din 06-06-2013</i>
B14	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21302/Budesti, incheierea nr. 11775din 06-06-2013</i>
B15	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21227/Budesti, incheierea nr. 11778din 06-06-2013</i>
Act Administrativ nr. 5, din 27/06/2013 emis de Primaria Budesti;	
B16	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii
	A1
Act Administrativ nr. 05, din 27/06/2013 emis de PRIMARIA BUDESTI;	
B17	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21224/Budesti, incheierea nr. 13794din 28-06-2013</i>
B18	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21227/Budesti, incheierea nr. 13795din 28-06-2013</i>
B19	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21268/Budesti, incheierea nr. 13798din 28-06-2013</i>
B20	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelei din arabil in curti-constructii
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21271/Budesti, incheierea nr. 13800din 28-06-2013</i>
Act Administrativ nr. 5, din 27/06/2013 emis de Primaria Budesti;	
B21	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21302/Budesti, incheierea nr. 13802din 28-06-2013</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21274/Budesti, incheierea nr. 13806din 28-06-2013</i>	A1
13708 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. 05, din 27/06/2013 emis de Primaria orasului Budesti;		
B30	se noteaza respingerea cererii privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii, intrucat terenul are schimbata categoria din arabil in curti-constructii, iar cererea este fara obiect.	A1
27755 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 12564, din 28/09/2015 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B31	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti-constructii in arabil	A1
24273 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 23/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI;		
B32	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din intravilan in extravilan	A1
43441 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3142, din 17/10/2019 emis de Ilie Adriana (act notarial nr 3143 din 17.10.2019, emis de Ilie Adriana);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NUTRICOM SA , CIF:1924239	A1
B35	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

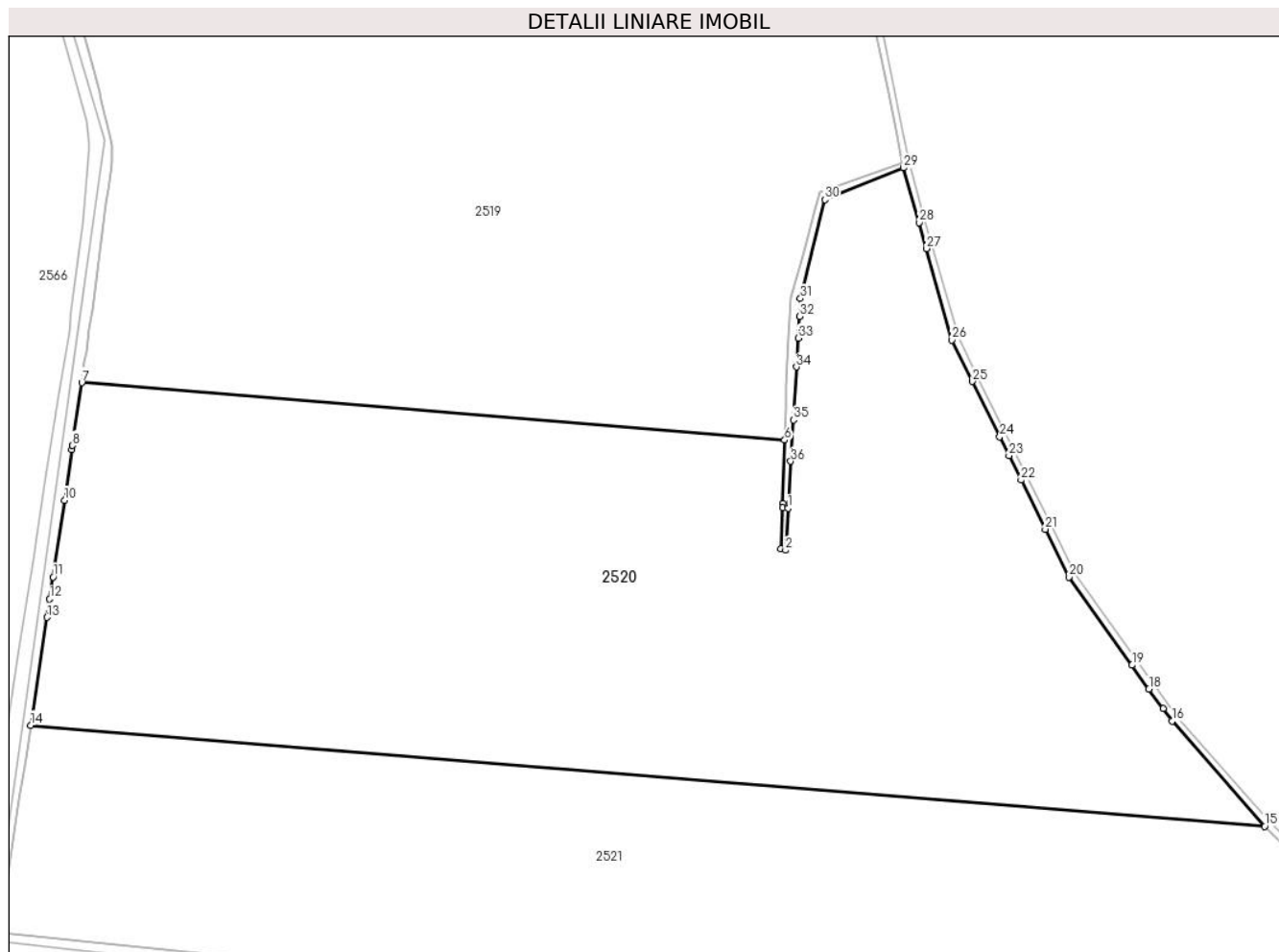
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43441 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3142, din 17/10/2019 emis de Ilie Adriana (act notarial nr 3143 din 17.10.2019, emis de Ilie Adriana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 48094/02.08.2019 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21549	150.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150.643	2/2	4, 5, 5/1, 6, 6/1, 7, 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.972,018 305.062,212	2	614.970,49 305.036,71	25.548
3	614.967,8 305.037,51	4	614.968,629 305.062,494	24.998
5	614.968,714 305.065,035	6	614.969,992 305.103,563	38.549
7	614.542,441 305.138,467	8	614.536,874 305.100,289	38.582
9	614.536,506 305.097,771	10	614.532,015 305.066,973	31.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.970,49 305.036,71	3	614.967,8 305.037,51	2.806
4	614.968,629 305.062,494	5	614.968,714 305.065,035	2.542
6	614.969,992 305.103,563	7	614.542,441 305.138,467	428.973
8	614.536,874 305.100,289	9	614.536,506 305.097,771	2.545
10	614.532,015 305.066,973	11	614.524,991 305.020,433	47.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	614.524,991 305.020,433	12	614.522,965 305.007,012	13.573
13	614.521,283 304.995,87	14	614.511,388 304.930,305	66.307
15	615.261,967 304.869,03	16	615.205,61 304.932,91	85.187
17	615.200,202 304.940,445	18	615.191,603 304.952,427	14.748
19	615.181,245 304.966,858	20	615.142,843 305.020,374	65.869
21	615.128,504 305.049,442	22	615.113,769 305.079,326	33.319
23	615.106,483 305.094,102	24	615.100,842 305.105,543	12.756
25	615.084,214 305.139,264	26	615.071,79 305.164,46	28.093
27	615.056,12 305.219,991	28	615.051,693 305.235,68	16.302
29	615.042,318 305.268,901	30	614.994,42 305.249,69	51.607
31	614.979,613 305.189,62	32	614.978,976 305.178,837	10.802
33	614.978,21 305.165,59	34	614.977,157 305.148,003	17.618
35	614.975,227 305.115,798	36	614.973,728 305.090,758	25.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	614.522,965 305.007,012	13	614.521,283 304.995,87	11.268
14	614.511,388 304.930,305	15	615.261,967 304.869,03	753.076
16	615.205,61 304.932,91	17	615.200,202 304.940,445	9.275
18	615.191,603 304.952,427	19	615.181,245 304.966,858	17.763
20	615.142,843 305.020,374	21	615.128,504 305.049,442	32.412
22	615.113,769 305.079,326	23	615.106,483 305.094,102	16.475
24	615.100,842 305.105,543	25	615.084,214 305.139,264	37.598
26	615.071,79 305.164,46	27	615.056,12 305.219,991	57.7
28	615.051,693 305.235,68	29	615.042,318 305.268,901	34.518
30	614.994,42 305.249,69	31	614.979,613 305.189,62	61.868
32	614.978,976 305.178,837	33	614.978,21 305.165,59	13.269
34	614.977,157 305.148,003	35	614.975,227 305.115,798	32.263
36	614.973,728 305.090,758	1	614.972,018 305.062,212	28.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T2/2, P 1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21544	104.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29274 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2830, din 20/12/2013 emis de Ilie Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21544 a imobilului cu numarul cadastral 21544/Budesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.21272 din cf.21272 care se sisteaza;~-nr.cad.21226 din cf.21226 care se sisteaza;~-nr.cad.21282 din cf.21282 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 7322, din 04/06/2013 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B5	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21282/Budesti, incheierea nr. 11744din 06-06-2013</i>	A1
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21226/Budesti, incheierea nr. 11745din 06-06-2013</i>	A1
B7	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21272/Budesti, incheierea nr. 11748din 06-06-2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 6, din 27/06/2013 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21226/Budesti, incheierea nr. 13796din 28-06-2013</i>	A1
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21272/Budesti, incheierea nr. 13801din 28-06-2013</i>	A1
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21282/Budesti, incheierea nr. 13804din 28-06-2013</i>	A1
13706 / 11/05/2015		
Act Administrativ nr. 06, din 27/06/2013 emis de Primaria Budesti;		
B14	se respinge cererea avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti-constructii in arabil deoarece nu s-a prezentat actul administrativ specific emis in conditiile legale care sa ateste acest lucru	A1
27756 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 12565, din 28/09/2015 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B15	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din curti-constructii in arabil	A1
24272 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 23/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUDESTI;		
B16	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din intravilan in extravilan.	A1
43439 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3141, din 17/10/2019 emis de Ilie Adriana (act notarial nr 3143 din 17.10.2019, emis de Ilie Adriana);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NUTRICOM SA , CIF:1924239	A1
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, amenajare, restructurare, amenajare si construire	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

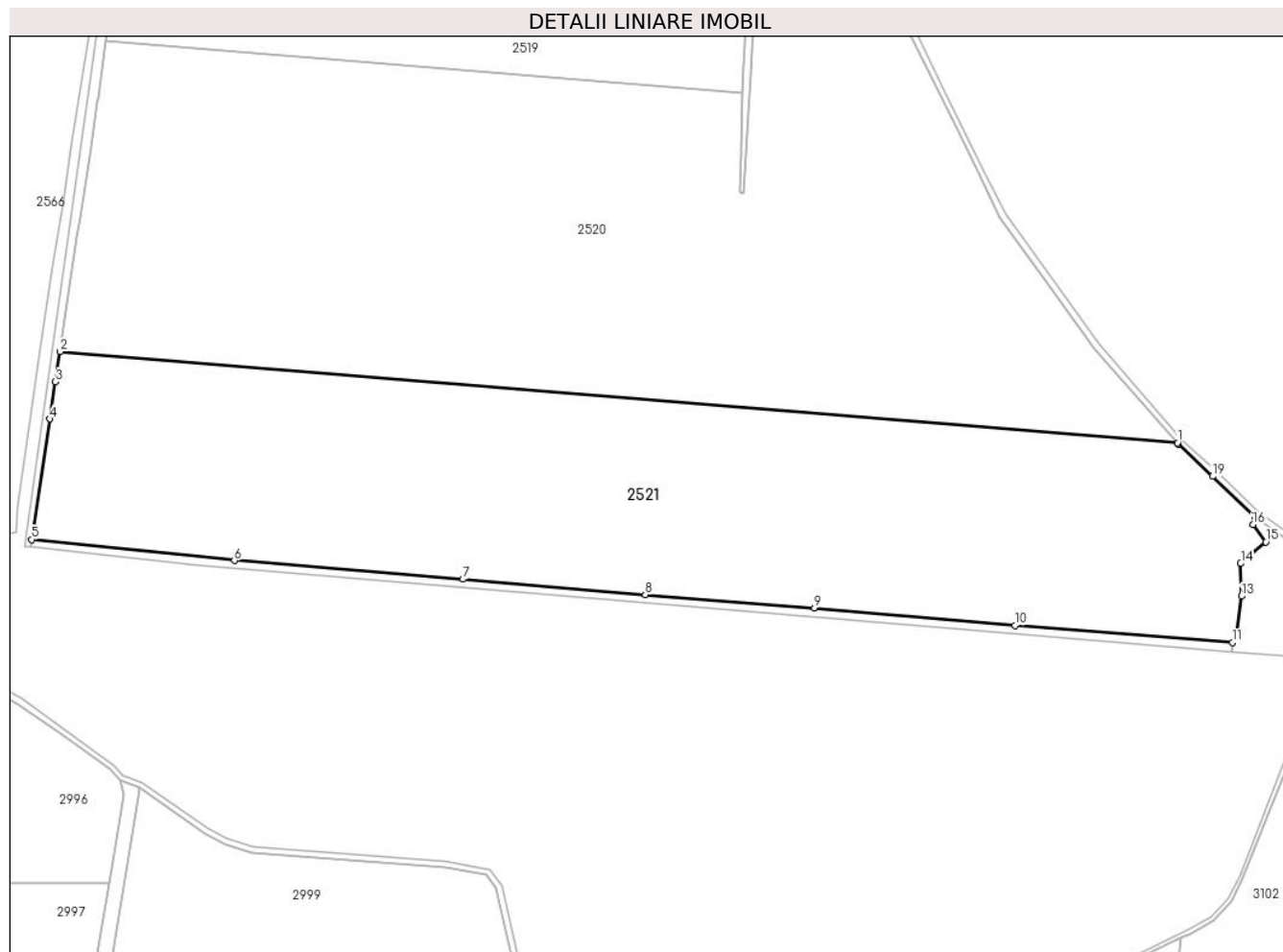
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43439 / 18/10/2019	
Act Notarial nr. 3143, din 17/10/2019 emis de Ilie Adriana (act notarial nr 3141 din 17.10.2019, emis de Ilie Adriana);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr.48094/02.08.2019
	1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21544	104.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	104.400	2/2	1, 2, 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.261,967 304.869,03	2	614.511,388 304.930,305	753.076
2	614.511,388 304.930,305	3	614.508,323 304.910,001	20.534
3	614.508,323 304.910,001	4	614.504,565 304.885,105	25.178
4	614.504,565 304.885,105	5	614.492,351 304.804,178	81.844
5	614.492,351 304.804,178	6	614.628,491 304.790,109	136.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.628,491 304.790,109	7	614.782,245 304.777,557	154.266
7	614.782,245 304.777,557	8	614.904,536 304.767,246	122.725
8	614.904,536 304.767,246	9	615.018,246 304.758,165	114.072
9	615.018,246 304.758,165	10	615.152,722 304.746,478	134.983
10	615.152,722 304.746,478	11	615.298,812 304.735,031	146.538
11	615.298,812 304.735,031	12	615.301,68 304.740,24	5.946
12	615.301,68 304.740,24	13	615.304,94 304.766,18	26.144
13	615.304,94 304.766,18	14	615.304,44 304.788,1	21.926
14	615.304,44 304.788,1	15	615.321,3 304.802,59	22.231
15	615.321,3 304.802,59	16	615.312,62 304.814,22	14.512
16	615.312,62 304.814,22	17	615.315,8 304.817,77	4.766
17	615.315,8 304.817,77	18	615.314,524 304.818,983	1.761
18	615.314,524 304.818,983	19	615.285,509 304.846,554	40.025
19	615.285,509 304.846,554	20	615.262,55 304.868,37	31.671
20	615.262,55 304.868,37	1	615.261,967 304.869,03	0.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.778	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

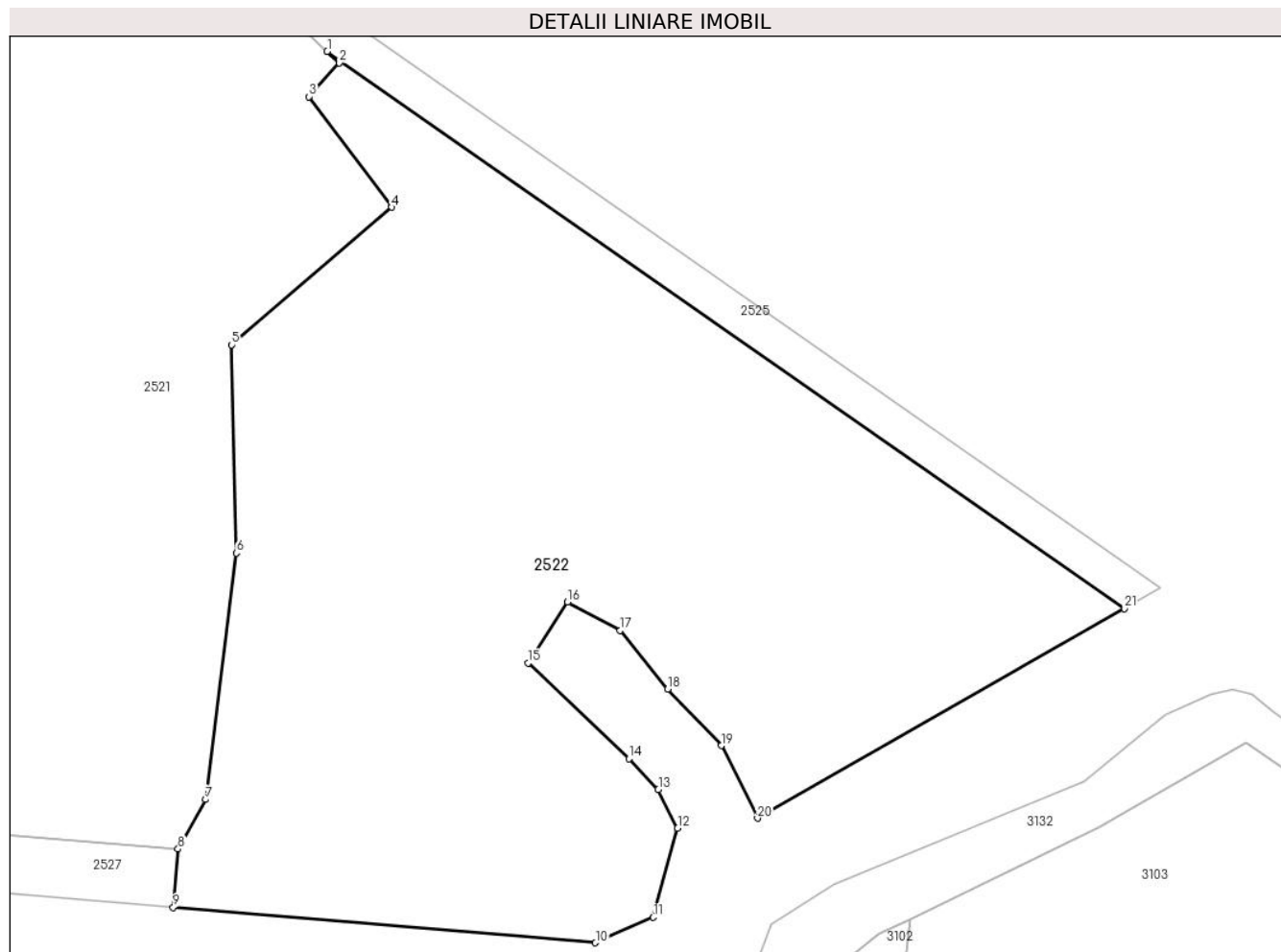
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.314,524 304.818,983	2	615.315,8 304.817,77	1.761	2	615.315,8 304.817,77	3	615.312,62 304.814,22	4.766
3	615.312,62 304.814,22	4	615.321,3 304.802,59	14.512	4	615.321,3 304.802,59	5	615.304,44 304.788,1	22.231
5	615.304,44 304.788,1	6	615.304,94 304.766,18	21.926	6	615.304,94 304.766,18	7	615.301,68 304.740,24	26.144
7	615.301,68 304.740,24	8	615.298,812 304.735,031	5.946	8	615.298,812 304.735,031	9	615.298,299 304.728,882	6.17
9	615.298,299 304.728,882	10	615.342,786 304.725,168	44.642	10	615.342,786 304.725,168	11	615.348,883 304.727,851	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.348,883 304.727,851	12	615.351,441 304.737,229	9.721
13	615.349,413 304.741,284	14	615.346,342 304.744,526	4.466
15	615.335,718 304.754,622	16	615.339,851 304.761,029	7.624
17	615.345,402 304.758,039	18	615.350,398 304.751,876	7.934
19	615.356,038 304.745,923	20	615.359,859 304.738,281	8.544
21	615.398,498 304.760,337	1	615.314,524 304.818,983	102.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.351,441 304.737,229	13	615.349,413 304.741,284	4.534
14	615.346,342 304.744,526	15	615.335,718 304.754,622	14.656
16	615.339,851 304.761,029	17	615.345,402 304.758,039	6.305
18	615.350,398 304.751,876	19	615.356,038 304.745,923	8.2
20	615.359,859 304.738,281	21	615.398,498 304.760,337	44.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.972,018 305.062,212	2	614.973,728 305.090,758	28.597
3	614.975,227 305.115,798	4	614.977,157 305.148,003	32.263
5	614.978,21 305.165,59	6	614.978,976 305.178,837	13.269
7	614.979,613 305.189,62	8	614.994,42 305.249,69	61.868
9	615.042,318 305.268,901	10	615.041,527 305.271,983	3.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.973,728 305.090,758	3	614.975,227 305.115,798	25.085
4	614.977,157 305.148,003	5	614.978,21 305.165,59	17.618
6	614.978,976 305.178,837	7	614.979,613 305.189,62	10.802
8	614.994,42 305.249,69	9	615.042,318 305.268,901	51.607
10	615.041,527 305.271,983	11	614.991,57 305.254,3	52.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.991,57 305.254,3	12	614.987,879 305.240,889	13.91
13	614.987,145 305.238,222	14	614.982,397 305.220,967	17.896
15	614.980,198 305.212,977	16	614.973,98 305.190,42	23.398
17	614.973,0 305.177,911	18	614.972,07 305.166,17	11.778
19	614.971,088 305.136,591	20	614.970,613 305.122,269	14.33
21	614.969,992 305.103,563	22	614.968,714 305.065,035	38.549
23	614.968,629 305.062,494	24	614.967,8 305.037,51	24.998
25	614.970,49 305.036,71	1	614.972,018 305.062,212	25.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.987,879 305.240,889	13	614.987,145 305.238,222	2.766
14	614.982,397 305.220,967	15	614.980,198 305.212,977	8.287
16	614.973,98 305.190,42	17	614.973,0 305.177,911	12.547
18	614.972,07 305.166,17	19	614.971,088 305.136,591	29.595
20	614.970,613 305.122,269	21	614.969,992 305.103,563	18.716
22	614.968,714 305.065,035	23	614.968,629 305.062,494	2.542
24	614.967,8 305.037,51	25	614.970,49 305.036,71	2.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.901	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

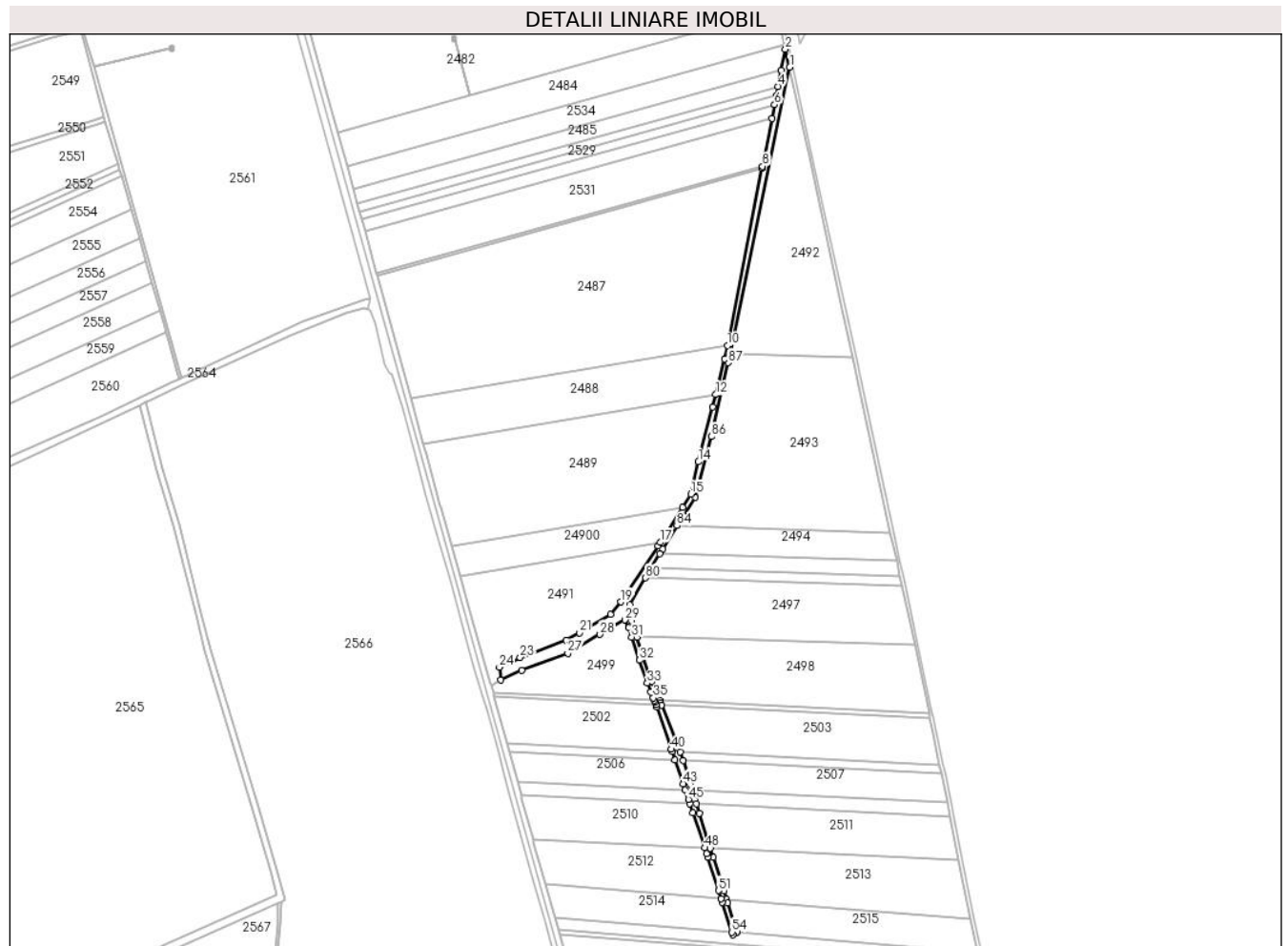
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	9.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	614.782,386 306.494,701	2	614.777,33 306.516,189	22.075	2	614.777,33 306.516,189	3	614.772,505 306.491,506	25.157	3	614.772,505 306.491,506	4	614.768,717 306.472,126	19.747
4	614.768,717 306.472,126	5	614.766,631 306.461,454	10.874	5	614.766,631 306.461,454	6	614.764,525 306.450,68	10.978	6	614.764,525 306.450,68	7	614.761,328 306.434,32	16.669
7	614.761,328 306.434,32	8	614.750,307 306.377,935	57.452	8	614.750,307 306.377,935	9	614.749,793 306.375,306	2.679	9	614.749,793 306.375,306	10	614.708,871 306.165,944	213.324
10	614.708,871 306.165,944	11	614.705,77 306.150,08	16.164	11	614.705,77 306.150,08	12	614.694,961 306.108,15	43.301	12	614.694,961 306.108,15	13	614.691,228 306.093,669	14.954
13	614.691,228 306.093,669	14	614.674,494 306.028,753	67.038	14	614.674,494 306.028,753	15	614.665,52 305.990,621	39.174	15	614.665,52 305.990,621	16	614.655,551 305.974,959	18.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	614.655,551 305.974,959	17	614.629,265 305.933,663	48.952	17	614.629,265 305.933,663	18	614.626,78 305.929,76	4.627	18	614.626,78 305.929,76	19	614.582,68 305.863,35	79.719
19	614.582,68 305.863,35	20	614.570,81 305.848,24	19.215	20	614.570,81 305.848,24	21	614.534,034 305.826,859	42.54	21	614.534,034 305.826,859	22	614.518,4 305.817,77	18.084
22	614.518,4 305.817,77	23	614.463,59 305.797,64	58.39	23	614.463,59 305.797,64	24	614.439,08 305.786,05	27.112	24	614.439,08 305.786,05	25	614.440,72 305.771,02	15.119
25	614.440,72 305.771,02	26	614.465,23 305.782,61	27.112	26	614.465,23 305.782,61	27	614.520,04 305.802,74	58.39	27	614.520,04 305.802,74	28	614.558,142 305.824,891	44.073
28	614.558,142 305.824,891	29	614.587,409 305.841,999	33.9	29	614.587,409 305.841,999	30	614.591,9 305.832,81	10.228	30	614.591,9 305.832,81	31	614.595,569 305.821,836	11.571
31	614.595,569 305.821,836	32	614.604,744 305.794,397	28.932	32	614.604,744 305.794,397	33	614.613,792 305.767,502	28.376	33	614.613,792 305.767,502	34	614.618,218 305.756,833	11.551
34	614.618,218 305.756,833	35	614.621,144 305.749,868	7.555	35	614.621,144 305.749,868	36	614.622,342 305.747,017	3.092	36	614.622,342 305.747,017	37	614.623,262 305.744,826	2.376
37	614.623,262 305.744,826	38	614.624,498 305.741,885	3.19	38	614.624,498 305.741,885	39	614.625,577 305.739,316	2.786	39	614.625,577 305.739,316	40	614.642,541 305.689,282	52.832
40	614.642,541 305.689,282	41	614.643,468 305.686,547	2.888	41	614.643,468 305.686,547	42	614.646,903 305.676,417	10.697	42	614.646,903 305.676,417	43	614.656,351 305.648,551	29.424
43	614.656,351 305.648,551	44	614.658,95 305.640,884	8.096	44	614.658,95 305.640,884	45	614.662,582 305.630,172	11.311	45	614.662,582 305.630,172	46	614.664,332 305.625,009	5.452
46	614.664,332 305.625,009	47	614.667,991 305.614,218	11.394	47	614.667,991 305.614,218	48	614.681,986 305.572,941	43.585	48	614.681,986 305.572,941	49	614.684,38 305.565,878	7.458
49	614.684,38 305.565,878	50	614.685,661 305.561,9	4.179	50	614.685,661 305.561,9	51	614.698,389 305.522,355	41.543	51	614.698,389 305.522,355	52	614.701,448 305.512,854	9.981
52	614.701,448 305.512,854	53	614.702,979 305.508,098	4.996	53	614.702,979 305.508,098	54	614.714,252 305.473,076	36.792	54	614.714,252 305.473,076	55	614.715,25 305.469,974	3.259
55	614.715,25 305.469,974	56	614.719,398 305.472,656	4.94	56	614.719,398 305.472,656	57	614.719,978 305.473,031	0.691	57	614.719,978 305.473,031	58	614.709,157 305.507,592	36.215
58	614.709,157 305.507,592	59	614.707,65 305.512,348	4.989	59	614.707,65 305.512,348	60	614.704,673 305.521,842	9.95	60	614.704,673 305.521,842	61	614.692,283 305.561,36	41.415
61	614.692,283 305.561,36	62	614.688,753 305.572,617	11.797	62	614.688,753 305.572,617	63	614.675,911 305.613,571	42.92	63	614.675,911 305.613,571	64	614.672,447 305.624,62	11.579
64	614.672,447 305.624,62	65	614.670,92 305.629,491	5.105	65	614.670,92 305.629,491	66	614.667,476 305.640,476	11.512	66	614.667,476 305.640,476	67	614.665,169 305.647,831	7.708
67	614.665,169 305.647,831	68	614.656,348 305.675,964	29.483	68	614.656,348 305.675,964	69	614.653,176 305.686,082	10.604	69	614.653,176 305.686,082	70	614.652,425 305.688,475	2.508
70	614.652,425 305.688,475	71	614.650,21 305.695,54	7.404	71	614.650,21 305.695,54	72	614.630,866 305.741,58	49.939	72	614.630,866 305.741,58	73	614.629,724 305.744,298	2.948
73	614.629,724 305.744,298	74	614.628,686 305.746,77	2.681	74	614.628,686 305.746,77	75	614.619,22 305.769,3	24.438	75	614.619,22 305.769,3	76	614.601,763 305.821,33	54.88
76	614.601,763 305.821,33	77	614.601,443 305.822,283	1.005	77	614.601,443 305.822,283	78	614.595,15 305.841,04	19.785	78	614.595,15 305.841,04	79	614.593,69 305.859,74	18.757
79	614.593,69 305.859,74	80	614.612,114 305.891,55	36.76	80	614.612,114 305.891,55	81	614.618,786 305.903,069	13.312	81	614.618,786 305.903,069	82	614.628,696 305.920,18	19.774
82	614.628,696 305.920,18	83	614.632,16 305.926,16	6.911	83	614.632,16 305.926,16	84	614.649,154 305.953,321	32.039	84	614.649,154 305.953,321	85	614.670,37 305.987,23	39.999
85	614.670,37 305.987,23	86	614.690,21 306.058,53	74.009	86	614.690,21 306.058,53	87	614.709,69 306.145,77	89.388	87	614.709,69 306.145,77	88	614.711,902 306.156,385	10.843
88	614.711,902 306.156,385	1	614.782,386 306.494,701	345.58										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.751	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

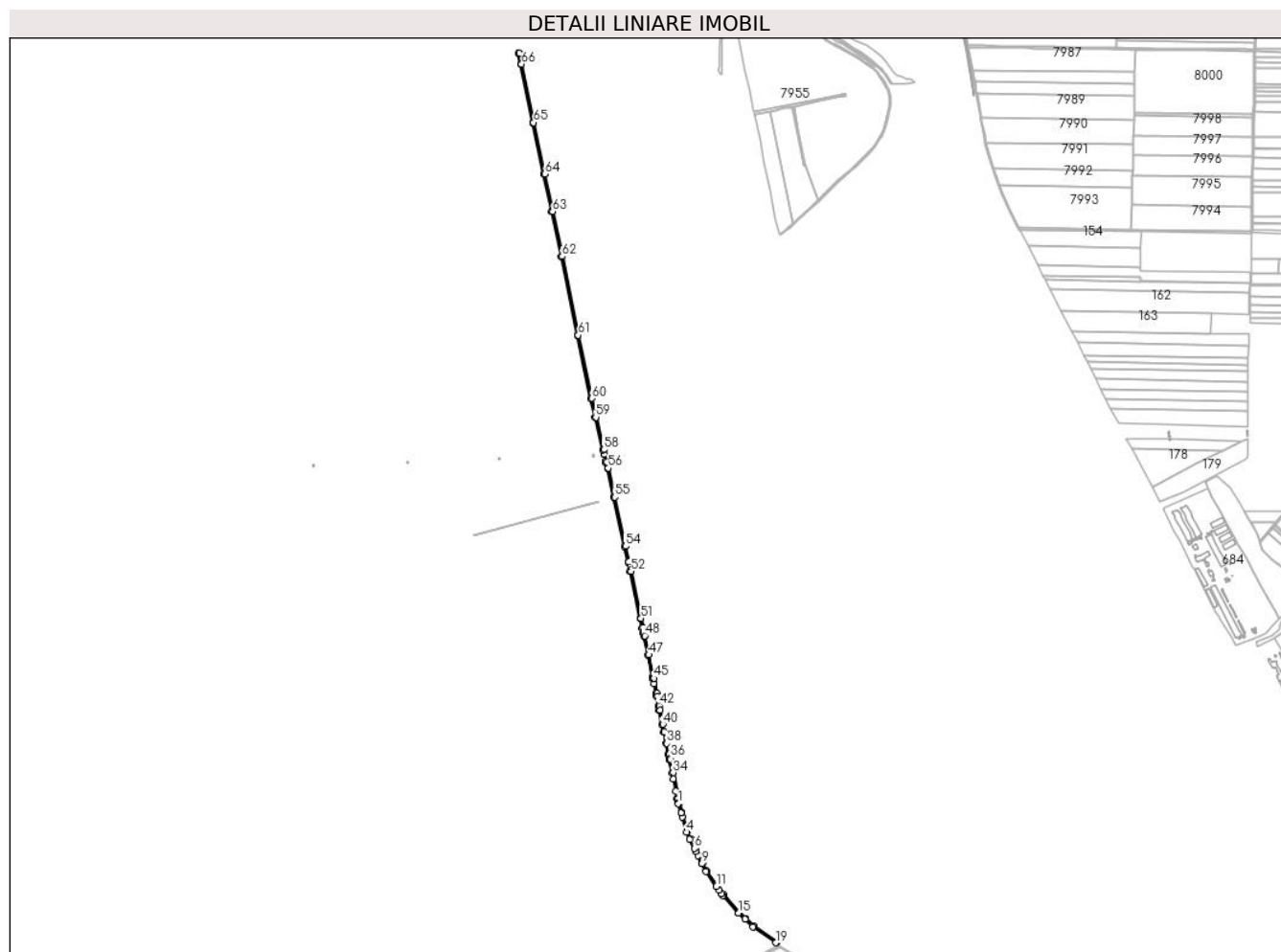
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	13.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	615.042,318 305.268,901	2	615.051,693 305.235,68	34.518
4	615.071,79 305.164,46	5	615.084,214 305.139,264	28.093
7	615.106,483 305.094,102	8	615.113,769 305.079,326	16.475
10	615.142,843 305.020,374	11	615.181,245 304.966,858	65.869
13	615.200,202 304.940,445	14	615.205,61 304.932,91	9.275
16	615.262,55 304.868,37	17	615.285,509 304.846,554	31.671
2	615.051,693 305.235,68	3	615.056,12 305.219,991	16.302
5	615.084,214 305.139,264	6	615.100,842 305.105,543	37.598
8	615.113,769 305.079,326	9	615.128,504 305.049,442	33.319
11	615.181,245 304.966,858	12	615.191,603 304.952,427	17.763
14	615.205,61 304.932,91	15	615.261,967 304.869,03	85.187
17	615.285,509 304.846,554	18	615.314,524 304.818,983	40.025
3	615.056,12 305.219,991	4	615.071,79 305.164,46	57.7
6	615.100,842 305.105,543	7	615.106,483 305.094,102	12.756
9	615.128,504 305.049,442	10	615.142,843 305.020,374	32.412
12	615.191,603 304.952,427	13	615.200,202 304.940,445	14.748
15	615.261,967 304.869,03	16	615.262,55 304.868,37	0.881
18	615.314,524 304.818,983	19	615.398,498 304.760,337	102.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	615.398,498 304.760,337	20	615.402,342 304.762,531	4.426	20	615.402,342 304.762,531	21	615.317,061 304.822,09	104.02	21	615.317,061 304.822,09	22	615.288,264 304.849,454	39.725
22	615.288,264 304.849,454	23	615.265,433 304.871,148	31.494	23	615.265,433 304.871,148	24	615.208,743 304.935,406	85.69	24	615.208,743 304.935,406	25	615.146,285 305.022,439	107.125
25	615.146,285 305.022,439	26	615.132,092 305.051,211	32.082	26	615.132,092 305.051,211	27	615.104,43 305.107,312	62.55	27	615.104,43 305.107,312	28	615.087,802 305.141,033	37.598
28	615.087,802 305.141,033	29	615.075,54 305.165,9	27.726	29	615.075,54 305.165,9	30	615.055,543 305.236,766	73.633	30	615.055,543 305.236,766	31	615.046,181 305.269,942	34.472
31	615.046,181 305.269,942	32	615.045,428 305.272,874	3.027	32	615.045,428 305.272,874	33	615.042,128 305.289,33	16.784	33	615.042,128 305.289,33	34	615.023,254 305.382,306	94.872
34	615.023,254 305.382,306	35	615.012,974 305.431,008	49.775	35	615.012,974 305.431,008	36	615.011,899 305.436,105	5.209	36	615.011,899 305.436,105	37	615.008,931 305.450,165	14.37
37	615.008,931 305.450,165	38	615.000,613 305.489,577	40.28	38	615.000,613 305.489,577	39	614.991,858 305.531,054	42.391	39	614.991,858 305.531,054	40	614.986,214 305.559,336	28.84
40	614.986,214 305.559,336	41	614.975,892 305.611,053	52.737	41	614.975,892 305.611,053	42	614.972,745 305.626,821	16.079	42	614.972,745 305.626,821	43	614.965,701 305.662,114	35.989
43	614.965,701 305.662,114	44	614.963,691 305.672,185	10.27	44	614.963,691 305.672,185	45	614.952,447 305.727,18	56.133	45	614.952,447 305.727,18	46	614.951,343 305.732,337	5.274
46	614.951,343 305.732,337	47	614.934,094 305.812,883	82.372	47	614.934,094 305.812,883	48	614.919,09 305.882,95	71.655	48	614.919,09 305.882,95	49	614.916,562 305.894,755	12.073
49	614.916,562 305.894,755	50	614.912,806 305.912,292	17.935	50	614.912,806 305.912,292	51	614.905,524 305.946,297	34.776	51	614.905,524 305.946,297	52	614.868,631 306.118,581	176.19
52	614.868,631 306.118,581	53	614.861,266 306.152,699	34.904	53	614.861,266 306.152,699	54	614.848,858 306.210,184	58.809	54	614.848,858 306.210,184	55	614.809,198 306.389,484	183.634
55	614.809,198 306.389,484	56	614.786,288 306.495,581	108.542	56	614.786,288 306.495,581	57	614.781,218 306.517,129	22.136	57	614.781,218 306.517,129	58	614.769,777 306.563,204	47.474
58	614.769,777 306.563,204	59	614.740,37 306.681,63	122.022	59	614.740,37 306.681,63	60	614.725,17 306.750,76	70.781	60	614.725,17 306.750,76	61	614.676,24 306.982,2	236.556
61	614.676,24 306.982,2	62	614.616,83 307.269,66	293.535	62	614.616,83 307.269,66	63	614.582,204 307.434,472	168.41	63	614.582,204 307.434,472	64	614.553,53 307.570,95	139.458
64	614.553,53 307.570,95	65	614.512,75 307.758,9	192.323	65	614.512,75 307.758,9	66	614.468,81 307.973,08	218.641	66	614.468,81 307.973,08	67	614.461,778 308.012,457	40.0
67	614.461,778 308.012,457	68	614.457,876 308.011,552	4.006	68	614.457,876 308.011,552	69	614.464,881 307.972,326	39.847	69	614.464,881 307.972,326	70	614.508,836 307.758,074	218.714
70	614.508,836 307.758,074	71	614.549,618 307.570,115	192.332	71	614.549,618 307.570,115	72	614.578,289 307.433,65	139.444	72	614.578,289 307.433,65	73	614.612,914 307.268,844	168.404
73	614.612,914 307.268,844	74	614.672,325 306.981,382	293.537	74	614.672,325 306.981,382	75	614.721,26 306.749,917	236.581	75	614.721,26 306.749,917	76	614.736,475 306.680,718	70.852
76	614.736,475 306.680,718	77	614.765,895 306.562,24	122.076	77	614.765,895 306.562,24	78	614.769,886 306.546,166	16.562	78	614.769,886 306.546,166	79	614.769,887 306.546,163	0.003
79	614.769,887 306.546,163	80	614.776,091 306.521,177	25.745	80	614.776,091 306.521,177	81	614.777,33 306.516,189	5.14	81	614.777,33 306.516,189	82	614.782,386 306.494,701	22.075
82	614.782,386 306.494,701	83	614.805,29 306.388,63	108.516	83	614.805,29 306.388,63	84	614.844,95 306.209,33	183.634	84	614.844,95 306.209,33	85	614.857,356 306.151,855	58.799
85	614.857,356 306.151,855	86	614.864,72 306.117,74	34.901	86	614.864,72 306.117,74	87	614.901,613 305.945,46	176.186	87	614.901,613 305.945,46	88	614.908,895 305.911,454	34.777
88	614.908,895 305.911,454	89	614.912,65 305.893,918	17.934	89	614.912,65 305.893,918	90	614.915,178 305.882,112	12.074	90	614.915,178 305.882,112	91	614.930,183 305.812,046	71.655
91	614.930,183 305.812,046	92	614.947,431 305.731,499	82.373	92	614.947,431 305.731,499	93	614.948,532 305.726,361	5.255	93	614.948,532 305.726,361	94	614.952,47 305.707,97	18.808
94	614.952,47 305.707,97	95	614.959,77 305.671,393	37.298	95	614.959,77 305.671,393	96	614.961,778 305.661,331	10.26	96	614.961,778 305.661,331	97	614.968,822 305.626,038	35.989
97	614.968,822 305.626,038	98	614.971,969 305.610,27	16.079	98	614.971,969 305.610,27	99	614.982,291 305.558,553	52.737	99	614.982,291 305.558,553	100	614.987,94 305.530,25	28.861
100	614.987,94 305.530,25	101	614.996,699 305.488,751	42.413	101	614.996,699 305.488,751	102	615.005,017 305.449,339	40.28	102	615.005,017 305.449,339	103	615.007,985 305.435,279	14.37
103	615.007,985 305.435,279	104	615.009,061 305.430,182	5.209	104	615.009,061 305.430,182	105	615.019,337 305.381,495	49.76	105	615.019,337 305.381,495	106	615.023,96 305.359,59	22.388
106	615.023,96 305.359,59	107	615.033,003 305.314,494	45.994	107	615.033,003 305.314,494	108	615.038,207 305.288,539	26.472	108	615.038,207 305.288,539	109	615.041,527 305.271,983	16.886
109	615.041,527 305.271,983	1	615.042,318 305.268,901	3.182										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.948	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

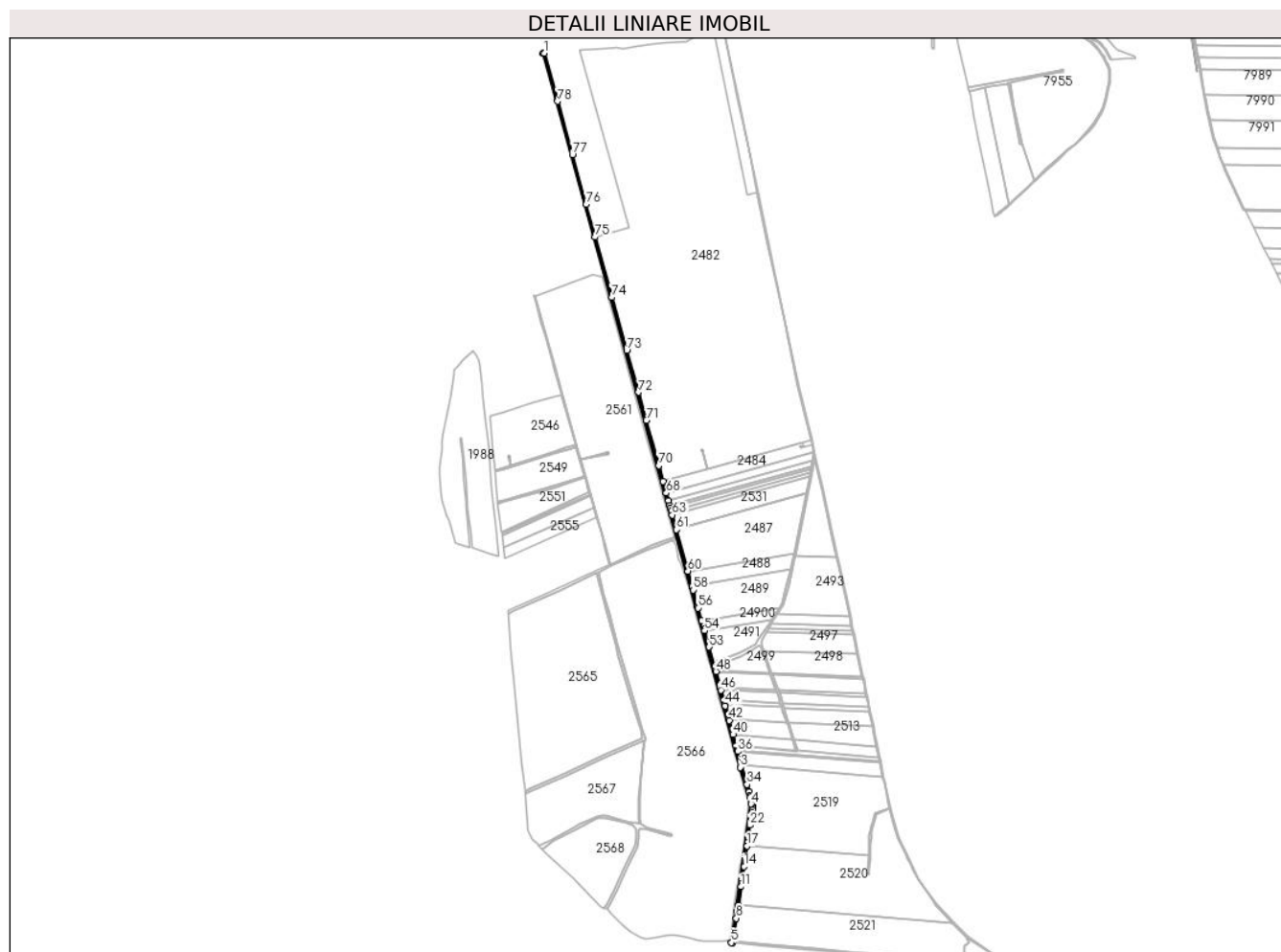
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	17.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	613.829,679 307.920,975	2	613.825,928 307.919,937	3.892	2	613.825,928 307.919,937	3	614.518,901 305.414,926	2599.094	3	614.518,901 305.414,926	4	614.556,218 305.285,971	134.246
4	614.556,218 305.285,971	5	614.487,827 304.799,474	491.281	5	614.487,827 304.799,474	6	614.491,854 304.799,016	4.053	6	614.491,854 304.799,016	7	614.492,351 304.804,178	5.186
7	614.492,351 304.804,178	8	614.504,565 304.885,105	81.844	8	614.504,565 304.885,105	9	614.508,323 304.910,001	25.178	9	614.508,323 304.910,001	10	614.511,388 304.930,305	20.534
10	614.511,388 304.930,305	11	614.521,283 304.995,87	66.307	11	614.521,283 304.995,87	12	614.522,965 305.007,012	11.268	12	614.522,965 305.007,012	13	614.524,991 305.020,433	13.573
13	614.524,991 305.020,433	14	614.532,015 305.066,973	47.067	14	614.532,015 305.066,973	15	614.536,506 305.097,771	31.124	15	614.536,506 305.097,771	16	614.536,874 305.100,289	2.545
16	614.536,874 305.100,289	17	614.542,441 305.138,467	38.582	17	614.542,441 305.138,467	18	614.544,266 305.150,98	12.645	18	614.544,266 305.150,98	19	614.545,11 305.157,005	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	614.545,11 305.157,005	20	614.547,098 305.171,205	14.338	20	614.547,098 305.171,205	21	614.548,743 305.182,947	11.857	21	614.548,743 305.182,947	22	614.552,71 305.212,223	29.544
22	614.552,71 305.212,223	23	614.557,487 305.247,485	35.584	23	614.557,487 305.247,485	24	614.558,582 305.255,566	8.155	24	614.558,582 305.255,566	25	614.559,989 305.265,949	10.478
25	614.559,989 305.265,949	26	614.560,524 305.273,051	7.122	26	614.560,524 305.273,051	27	614.560,729 305.275,761	2.718	27	614.560,729 305.275,761	28	614.561,149 305.281,329	5.584
28	614.561,149 305.281,329	29	614.561,052 305.282,552	1.227	29	614.561,052 305.282,552	30	614.559,476 305.289,205	6.837	30	614.559,476 305.289,205	31	614.554,502 305.310,19	21.566
31	614.554,502 305.310,19	32	614.553,504 305.314,401	4.328	32	614.553,504 305.314,401	33	614.549,604 305.328,427	14.558	33	614.549,604 305.328,427	34	614.542,342 305.354,55	27.114
34	614.542,342 305.354,55	35	614.523,599 305.421,966	69.973	35	614.523,599 305.421,966	36	614.509,988 305.470,925	50.816	36	614.509,988 305.470,925	37	614.509,181 305.474,491	3.656
37	614.509,181 305.474,491	38	614.508,563 305.476,05	1.677	38	614.508,563 305.476,05	39	614.504,632 305.490,189	14.675	39	614.504,632 305.490,189	40	614.493,614 305.529,821	41.135
40	614.493,614 305.529,821	41	614.480,044 305.578,658	50.687	41	614.480,044 305.578,658	42	614.478,941 305.582,669	4.16	42	614.478,941 305.582,669	43	614.465,826 305.630,722	49.811
43	614.465,826 305.630,722	44	614.464,781 305.634,569	3.986	44	614.464,781 305.634,569	45	614.460,484 305.650,393	16.397	45	614.460,484 305.650,393	46	614.450,866 305.685,809	36.699
46	614.450,866 305.685,809	47	614.448,123 305.695,906	10.463	47	614.448,123 305.695,906	48	614.433,147 305.751,053	57.144	48	614.433,147 305.751,053	49	614.431,99 305.755,313	4.414
49	614.431,99 305.755,313	50	614.429,59 305.764,147	9.154	50	614.429,59 305.764,147	51	614.429,213 305.765,537	1.44	51	614.429,213 305.765,537	52	614.428,71 305.767,388	1.918
52	614.428,71 305.767,388	53	614.408,982 305.837,068	72.419	53	614.408,982 305.837,068	54	614.392,783 305.894,282	59.463	54	614.392,783 305.894,282	55	614.382,801 305.929,538	36.642
55	614.382,801 305.929,538	56	614.370,206 305.974,023	46.234	56	614.370,206 305.974,023	57	614.369,137 305.977,902	4.024	57	614.369,137 305.977,902	58	614.352,763 306.037,304	61.617
58	614.352,763 306.037,304	59	614.349,107 306.050,554	13.745	59	614.349,107 306.050,554	60	614.334,472 306.103,595	55.023	60	614.334,472 306.103,595	61	614.294,422 306.248,747	150.576
61	614.294,422 306.248,747	62	614.293,79 306.251,035	2.374	62	614.293,79 306.251,035	63	614.280,126 306.300,557	51.372	63	614.280,126 306.300,557	64	614.276,161 306.314,926	14.906
64	614.276,161 306.314,926	65	614.273,55 306.324,389	9.817	65	614.273,55 306.324,389	66	614.270,964 306.333,763	9.724	66	614.270,964 306.333,763	67	614.266,267 306.350,784	17.657
67	614.266,267 306.350,784	68	614.258,919 306.377,416	27.627	68	614.258,919 306.377,416	69	614.247,67 306.418,186	42.293	69	614.247,67 306.418,186	70	614.232,215 306.473,779	57.701
70	614.232,215 306.473,779	71	614.188,329 306.632,013	164.207	71	614.188,329 306.632,013	72	614.161,654 306.731,303	102.811	72	614.161,654 306.731,303	73	614.119,609 306.877,248	151.881
73	614.119,609 306.877,248	74	614.067,793 307.064,085	193.889	74	614.067,793 307.064,085	75	614.009,082 307.275,424	219.343	75	614.009,082 307.275,424	76	613.977,175 307.390,269	119.195
76	613.977,175 307.390,269	77	613.928,855 307.564,867	181.161	77	613.928,855 307.564,867	78	613.876,983 307.752,374	194.55	78	613.876,983 307.752,374	1	613.829,679 307.920,975	175.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.528	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

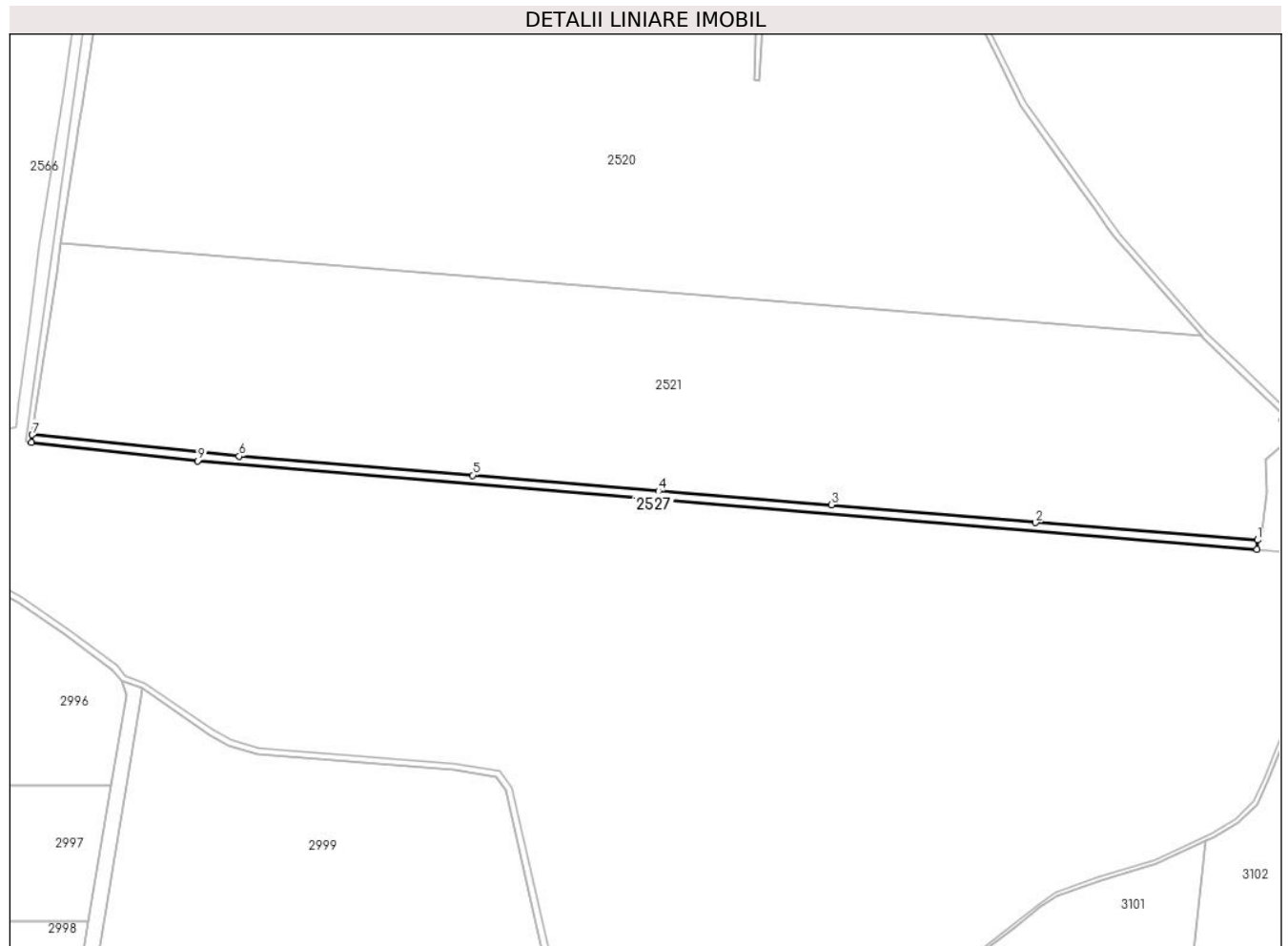
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.298,812 304.735,031	2	615.152,722 304.746,478	146.538
2	615.152,722 304.746,478	3	615.018,246 304.758,165	134.983
3	615.018,246 304.758,165	4	614.904,536 304.767,246	114.072
4	614.904,536 304.767,246	5	614.782,245 304.777,557	122.725
5	614.782,245 304.777,557	6	614.628,491 304.790,109	154.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.628,491 304.790,109	7	614.492,351 304.804,178	136.865
7	614.492,351 304.804,178	8	614.491,854 304.799,016	5.186
8	614.491,854 304.799,016	9	614.601,402 304.787,068	110.198
9	614.601,402 304.787,068	10	615.298,299 304.728,882	699.322
10	615.298,299 304.728,882	1	615.298,812 304.735,031	6.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

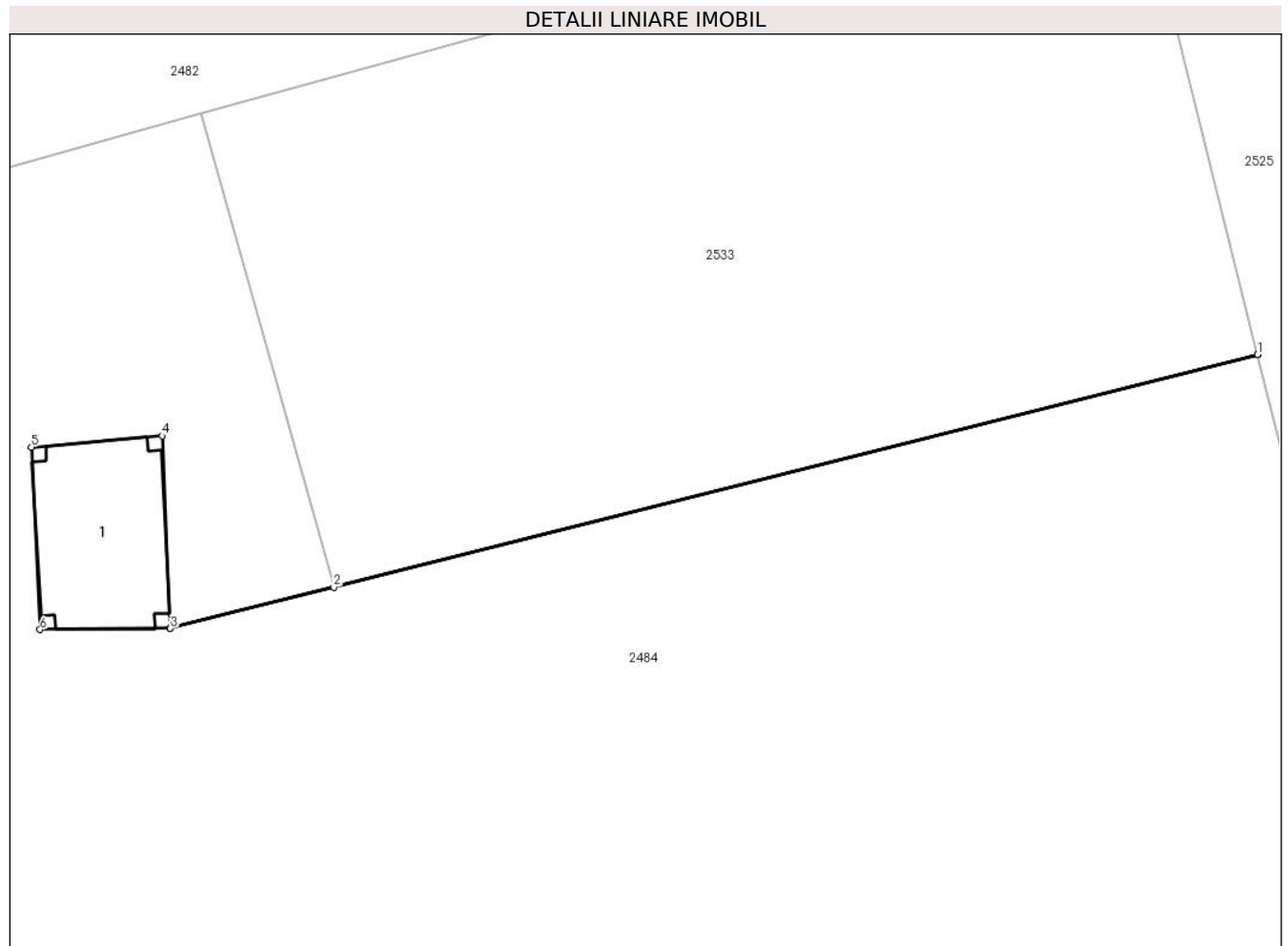
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	26	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.769,886 306.546,166	2	614.740,153 306.538,685	30.66
2	614.740,153 306.538,685	3	614.734,89 306.537,361	5.427
3	614.734,89 306.537,361	4	614.734,63 306.543,55	6.194
4	614.734,63 306.543,55	5	614.730,42 306.543,19	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.730,42 306.543,19	6	614.730,7 306.537,32	5.877
6	614.730,7 306.537,32	7	614.734,89 306.537,36	4.19
7	614.734,89 306.537,36	8	614.769,887 306.546,163	36.087
8	614.769,887 306.546,163	1	614.769,886 306.546,166	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

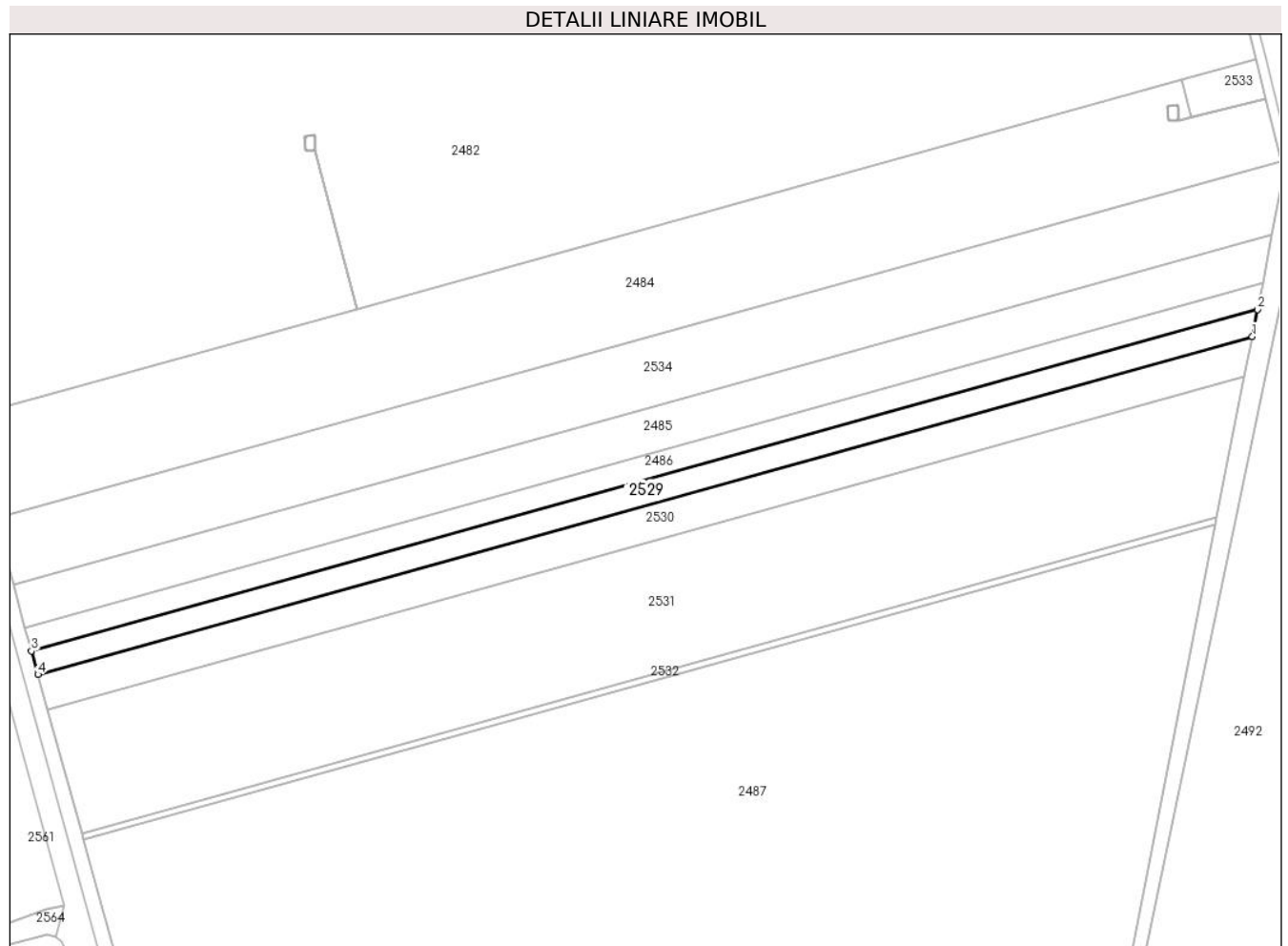
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	2/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.764,525 306.450,68	2	614.766,631 306.461,454	10.978
2	614.766,631 306.461,454	3	614.273,55 306.324,389	511.777
3	614.273,55 306.324,389	4	614.276,161 306.314,926	9.817
4	614.276,161 306.314,926	1	614.764,525 306.450,68	506.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

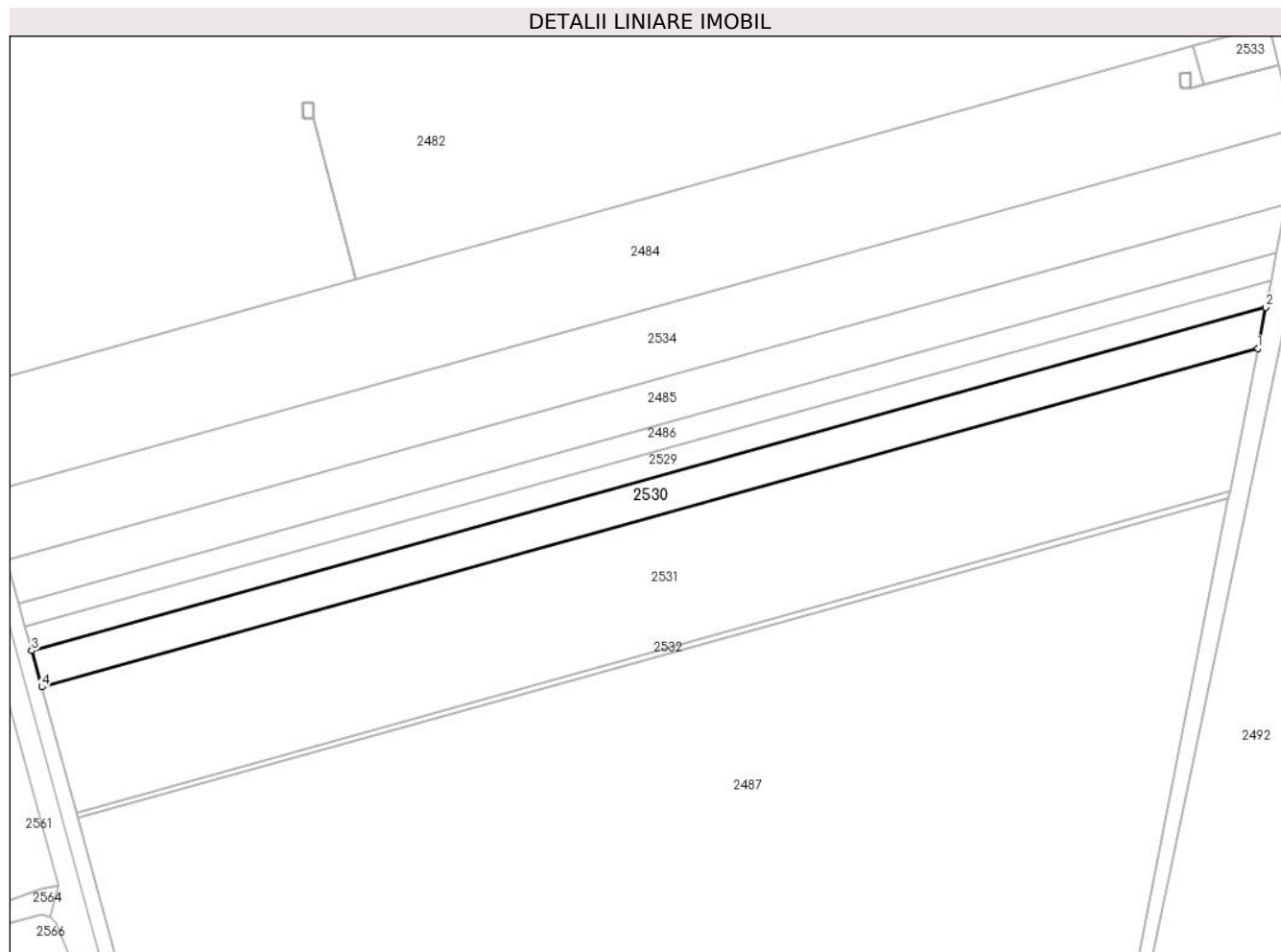
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.761,328 306.434,32	2	614.764,525 306.450,68	16.669
2	614.764,525 306.450,68	3	614.276,161 306.314,926	506.881
3	614.276,161 306.314,926	4	614.280,126 306.300,557	14.906
4	614.280,126 306.300,557	1	614.761,328 306.434,32	499.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

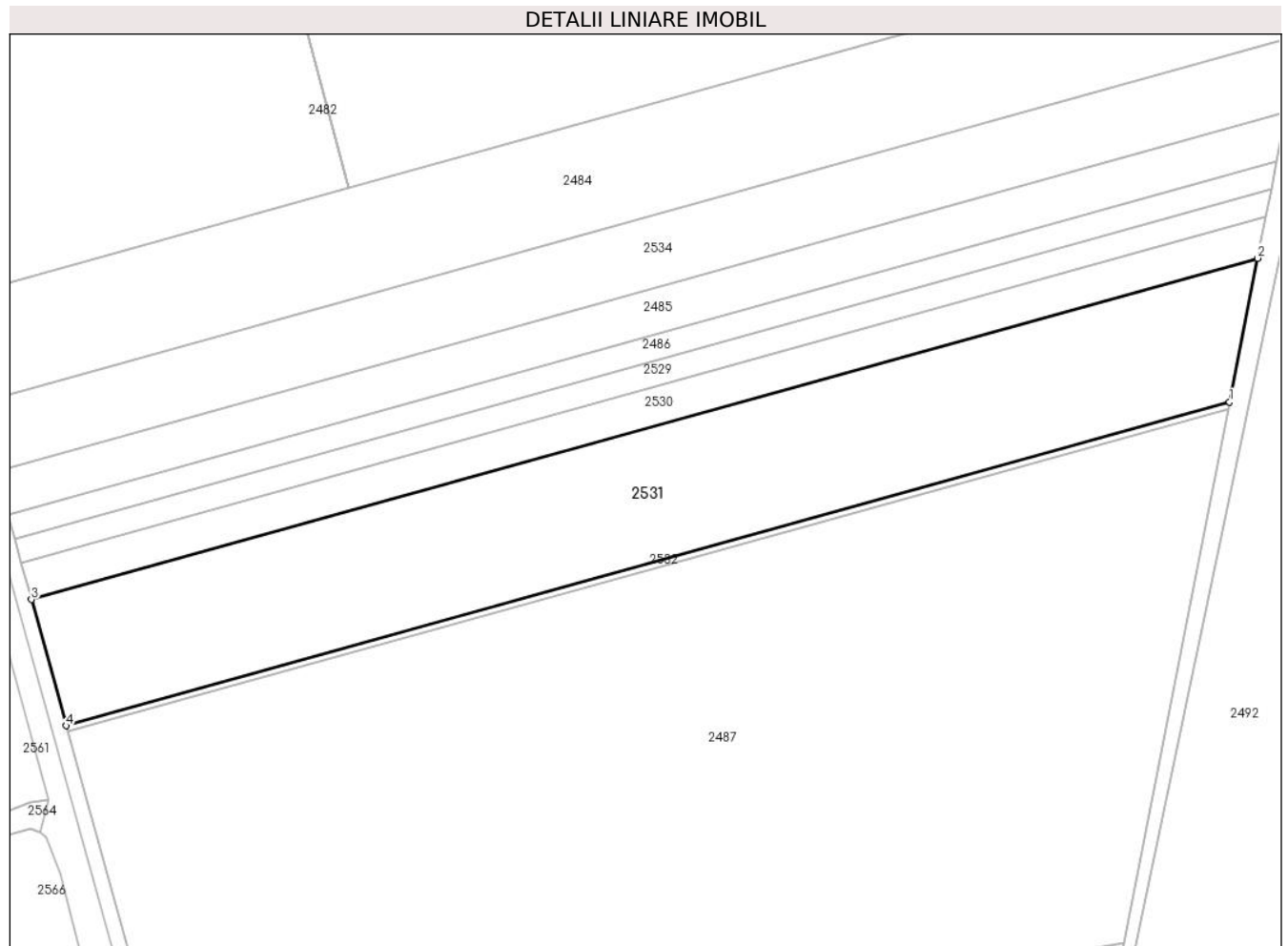
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	2/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.750,307 306.377,935	2	614.761,328 306.434,32	57.452
2	614.761,328 306.434,32	3	614.280,126 306.300,557	499.448
3	614.280,126 306.300,557	4	614.293,79 306.251,035	51.372
4	614.293,79 306.251,035	1	614.750,307 306.377,935	473.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

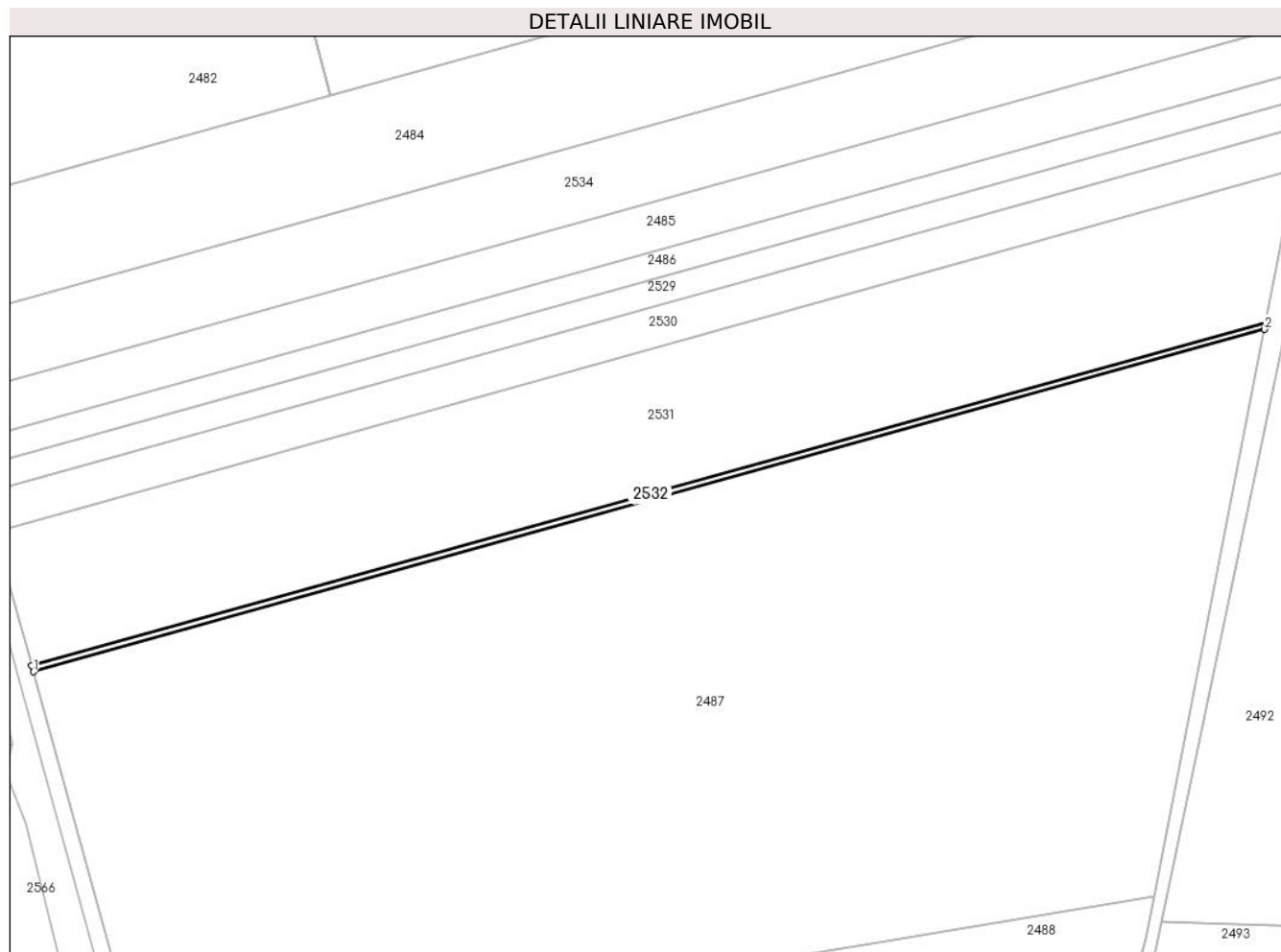
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.128	2/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.294,422 306.248,747	2	614.749,793 306.375,306	472.631
2	614.749,793 306.375,306	3	614.750,307 306.377,935	2.679
3	614.750,307 306.377,935	4	614.293,79 306.251,035	473.826
4	614.293,79 306.251,035	1	614.294,422 306.248,747	2.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

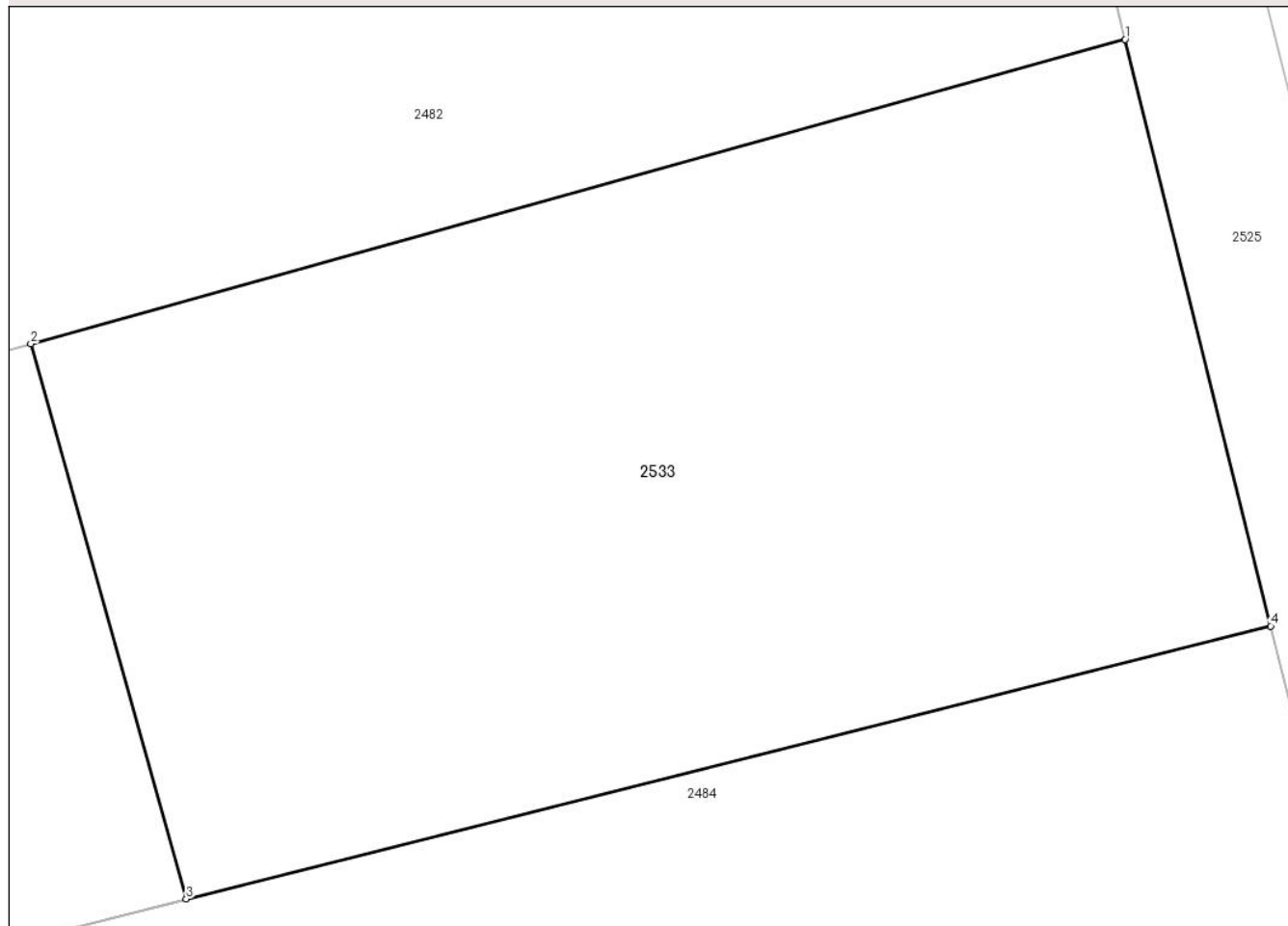
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.765,895 306.562,24	2	614.735,892 306.553,9	31.141
2	614.735,892 306.553,9	3	614.740,153 306.538,685	15.8
3	614.740,153 306.538,685	4	614.769,886 306.546,166	30.66
4	614.769,886 306.546,166	1	614.765,895 306.562,24	16.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BUDEȘTI, CIF:2574085, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

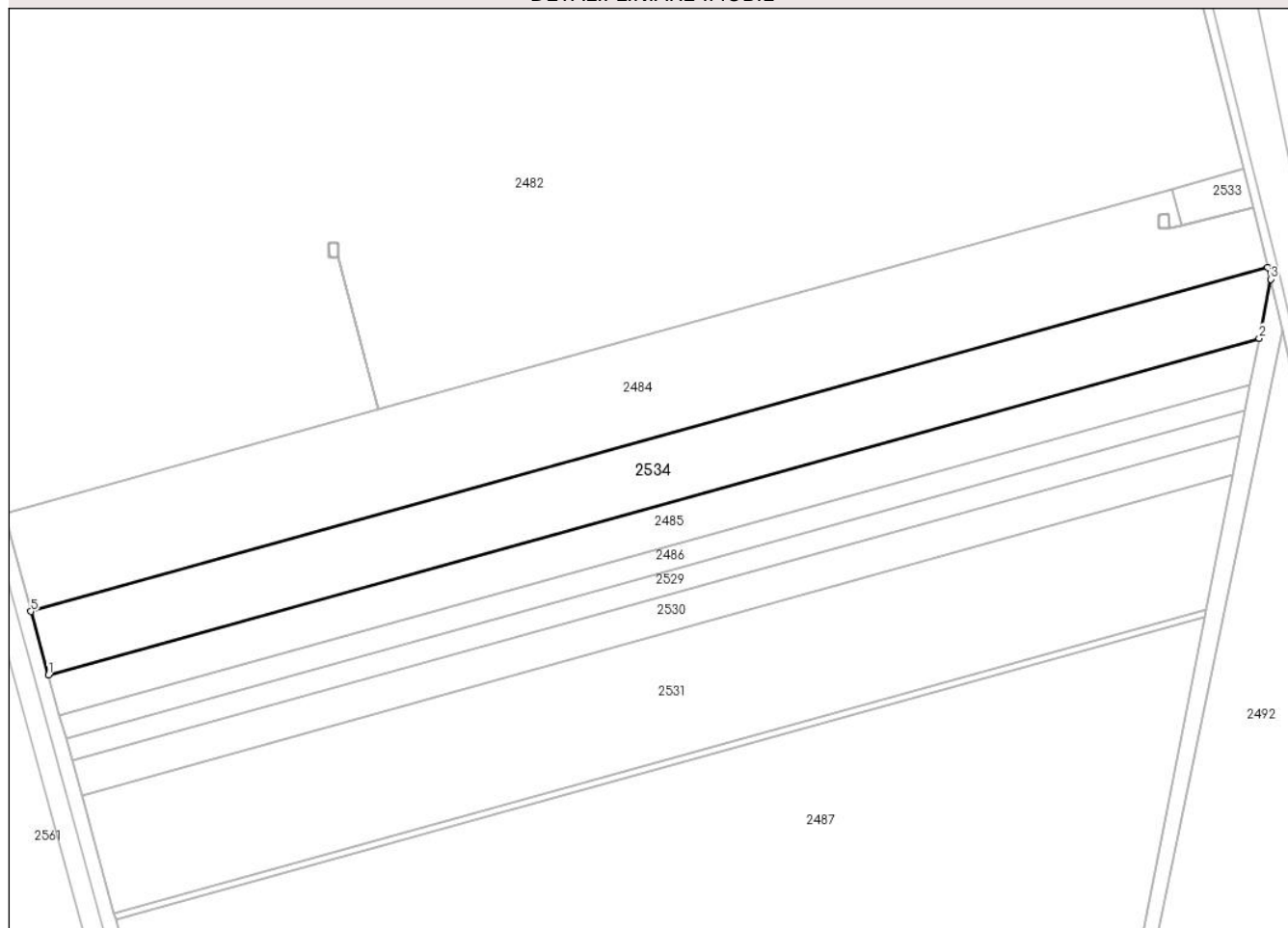
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	14.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.266,267 306.350,784	2	614.772,505 306.491,506	525.433
2	614.772,505 306.491,506	3	614.777,33 306.516,189	25.15
3	614.777,33 306.516,189	4	614.776,091 306.521,177	5.14
4	614.776,091 306.521,177	5	614.258,919 306.377,416	536.781
5	614.258,919 306.377,416	1	614.266,267 306.350,784	27.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23133	9.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41369 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 165770, din 03/07/2017 emis de CJPSDPAT Calarasi (act administrativ nr 12234 din 29.09.2017, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

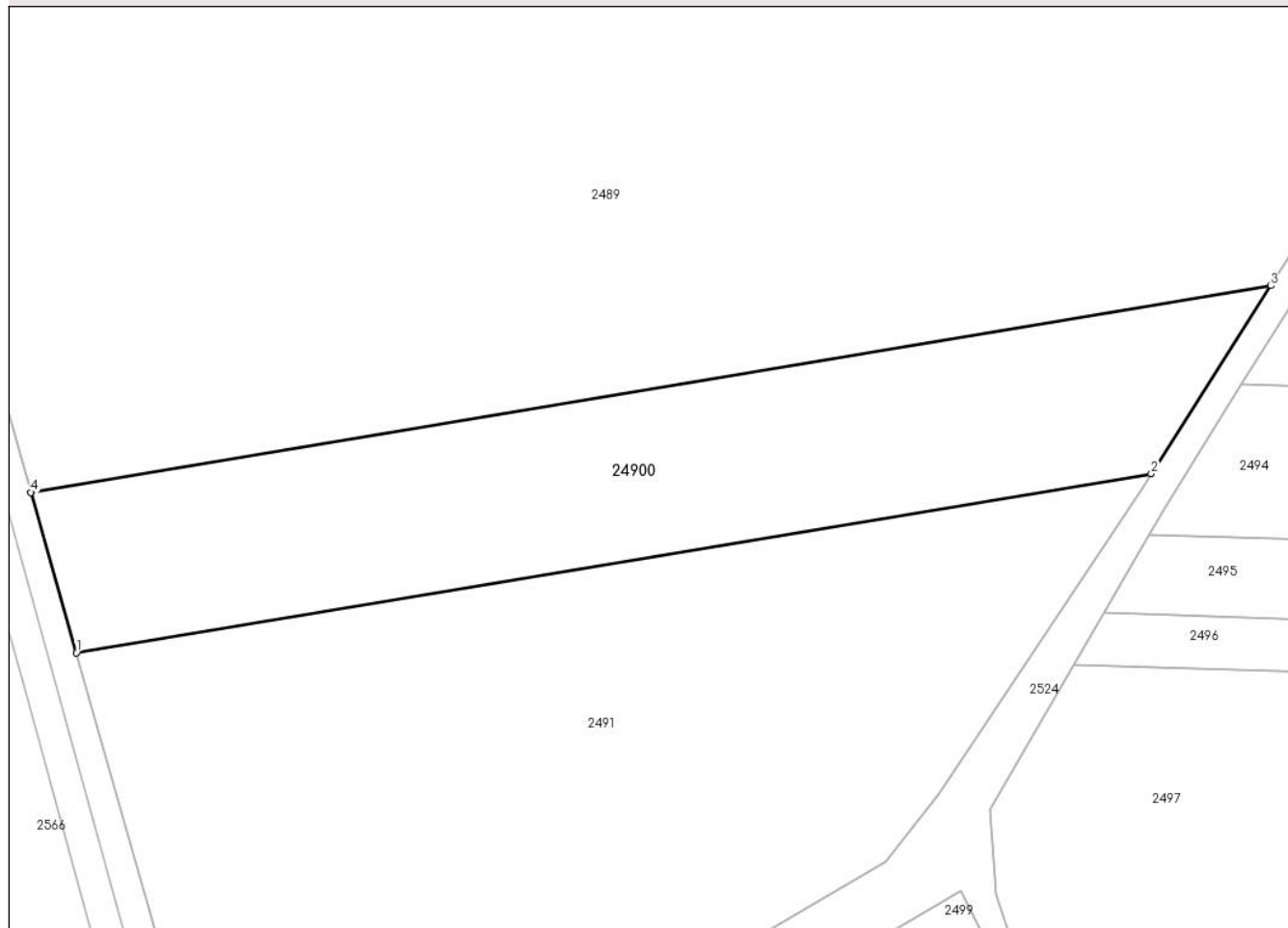
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23133	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.400	2/2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.392,783 305.894,282	2	614.629,264 305.933,663	239.738
2	614.629,264 305.933,663	3	614.655,551 305.974,959	48.953
3	614.655,551 305.974,959	4	614.382,801 305.929,538	276.506
4	614.382,801 305.929,538	1	614.392,783 305.894,282	36.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

