

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.046	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

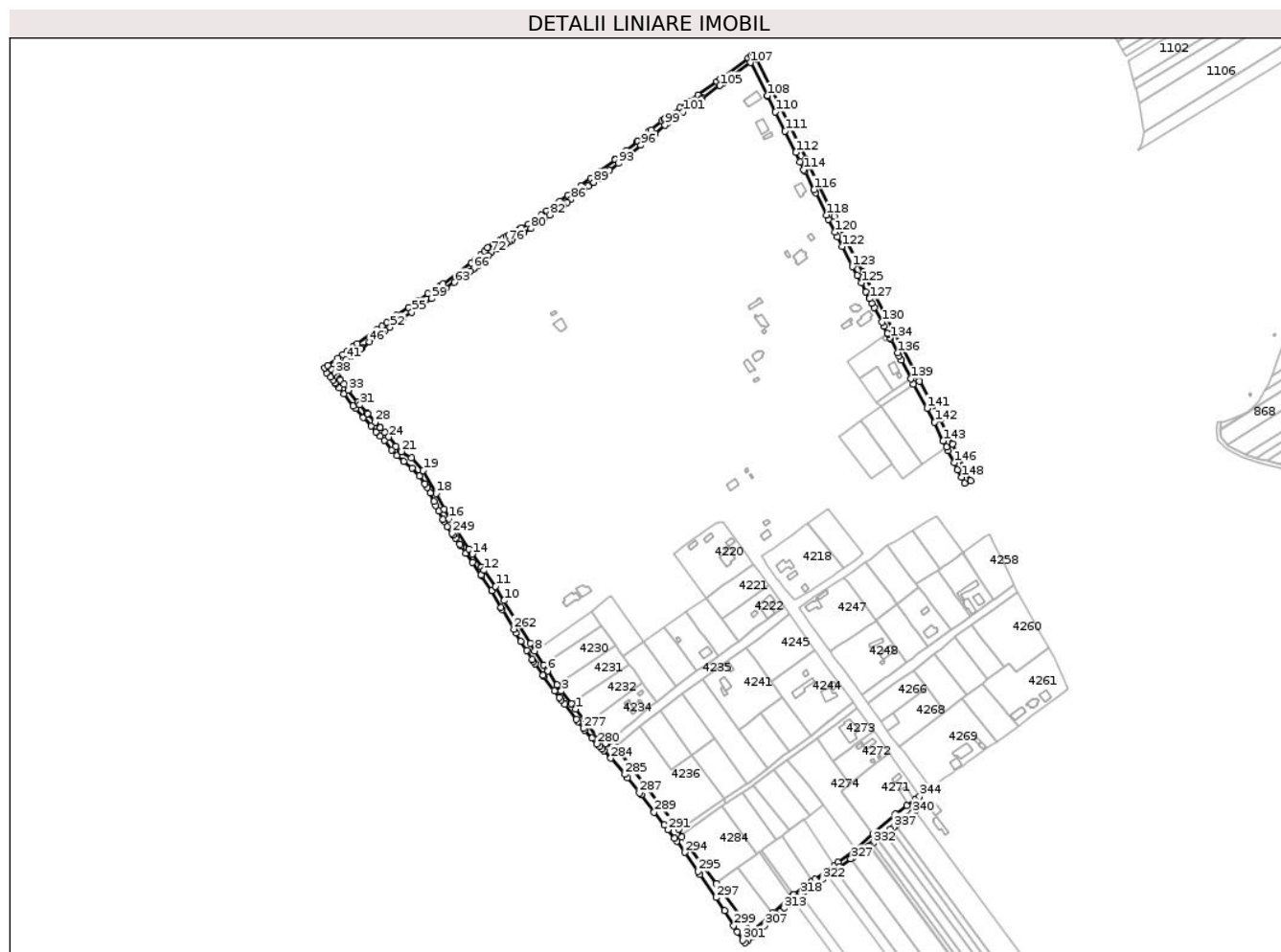
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.427	-	435	-	
2	drum	DA	3.705	-	479	-	
3	drum	DA	4.607	-	491	-	
4	drum	DA	1.307	-	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 665.634,693 690.484,054		2 665.630,341 690.489,582		7.036
4 665.619,638 690.503,265		5 665.615,626 690.509,313		7.258
7 665.601,932 690.529,961		8 665.592,424 690.544,297		17.202
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2 665.630,341 690.489,582		3 665.620,008 690.502,707		16.704
5 665.615,626 690.509,313		6 665.605,999 690.523,829		17.418
8 665.592,424 690.544,297		9 665.587,711 690.552,155		9.163
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3 665.620,008 690.502,707		4 665.619,638 690.503,265		0.67
6 665.605,999 690.523,829		7 665.601,932 690.529,961		7.358
9 665.587,711 690.552,155		10 665.560,61 690.596,497		51.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	665.560,61 690.596,497	11	665.551,611 690.611,222	17.25 7	11	665.551,611 690.611,222	12	665.539,835 690.627,854	20.37 9	12	665.539,835 690.627,854	13	665.537,328 690.631,309	4.269
13	665.537,328 690.631,309	14	665.527,559 690.644,776	16.63 7	14	665.527,559 690.644,776	15	665.524,23 690.649,768	6.0	15	665.524,23 690.649,768	16	665.503,269 690.681,602	38.11 5
16	665.503,269 690.681,602	17	665.498,407 690.691,179	10.74	17	665.498,407 690.691,179	18	665.490,11 690.707,523	18.32 9	18	665.490,11 690.707,523	19	665.476,642 690.731,336	27.35 8
19	665.476,642 690.731,336	20	665.464,368 690.744,665	18.11 9	20	665.464,368 690.744,665	21	665.454,061 690.750,913	12.05 3	21	665.454,061 690.750,913	22	665.453,405 690.751,484	0.87
22	665.453,405 690.751,484	23	665.448,436 690.756,619	7.146	23	665.448,436 690.756,619	24	665.440,893 690.766,308	12.27 9	24	665.440,893 690.766,308	25	665.436,757 690.770,815	6.117
25	665.436,757 690.770,815	26	665.432,334 690.775,636	6.543	26	665.432,334 690.775,636	27	665.431,877 690.776,147	0.686	27	665.431,877 690.776,147	28	665.427,021 690.781,56	7.272
28	665.427,021 690.781,56	29	665.418,975 690.790,531	12.05 1	29	665.418,975 690.790,531	30	665.418,575 690.790,977	0.599	30	665.418,575 690.790,977	31	665.410,98 690.799,446	11.37 6
31	665.410,98 690.799,446	32	665.408,744 690.802,277	3.608	32	665.408,744 690.802,277	33	665.398,91 690.814,731	15.86 9	33	665.398,91 690.814,731	34	665.394,194 690.820,704	7.61
34	665.394,194 690.820,704	35	665.390,679 690.825,134	5.655	35	665.390,679 690.825,134	36	665.390,108 690.825,854	0.919	36	665.390,108 690.825,854	37	665.387,957 690.828,727	3.589
37	665.387,957 690.828,727	38	665.385,31 690.831,988	4.2	38	665.385,31 690.831,988	39	665.381,936 690.835,835	5.117	39	665.381,936 690.835,835	40	665.391,652 690.842,756	11.92 9
40	665.391,652 690.842,756	41	665.396,937 690.846,52	6.488	41	665.396,937 690.846,52	42	665.401,93 690.850,349	6.292	42	665.401,93 690.850,349	43	665.407,601 690.854,699	7.147
43	665.407,601 690.854,699	44	665.411,851 690.857,838	5.284	44	665.411,851 690.857,838	45	665.413,022 690.858,703	1.456	45	665.413,022 690.858,703	46	665.421,066 690.864,645	10.00 1
46	665.421,066 690.864,645	47	665.430,288 690.871,457	11.46 5	47	665.430,288 690.871,457	48	665.430,924 690.871,928	0.791	48	665.430,924 690.871,928	49	665.432,056 690.872,725	1.384
49	665.432,056 690.872,725	50	665.433,815 690.873,963	2.151	50	665.433,815 690.873,963	51	665.437,168 690.876,324	4.101	51	665.437,168 690.876,324	52	665.442,274 690.879,92	6.245
52	665.442,274 690.879,92	53	665.452,469 690.887,1	12.47	53	665.452,469 690.887,1	54	665.454,977 690.888,865	3.067	54	665.454,977 690.888,865	55	665.464,683 690.895,7	11.87 1
55	665.464,683 690.895,7	56	665.474,382 690.902,314	11.73 9	56	665.474,382 690.902,314	57	665.476,433 690.903,713	2.483	57	665.476,433 690.903,713	58	665.476,481 690.903,745	0.058
58	665.476,481 690.903,745	59	665.485,148 690.909,655	10.49	59	665.485,148 690.909,655	60	665.497,488 690.918,069	14.93 6	60	665.497,488 690.918,069	61	665.498,266 690.918,632	0.96
61	665.498,266 690.918,632	62	665.500,541 690.920,279	2.809	62	665.500,541 690.920,279	63	665.509,056 690.926,445	10.51 3	63	665.509,056 690.926,445	64	665.519,804 690.934,227	13.26 9
64	665.519,804 690.934,227	65	665.525,187 690.938,125	6.646	65	665.525,187 690.938,125	66	665.528,864 690.940,787	4.539	66	665.528,864 690.940,787	67	665.530,361 690.941,871	1.848
67	665.530,361 690.941,871	68	665.534,017 690.944,518	4.514	68	665.534,017 690.944,518	69	665.535,585 690.946,053	2.194	69	665.535,585 690.946,053	70	665.540,702 690.951,062	7.161
70	665.540,702 690.951,062	71	665.544,308 690.954,489	4.975	71	665.544,308 690.954,489	72	665.547,476 690.957,5	4.371	72	665.547,476 690.957,5	73	665.553,16 690.961,284	6.828
73	665.553,16 690.961,284	74	665.559,491 690.965,499	7.606	74	665.559,491 690.965,499	75	665.562,605 690.967,075	3.49	75	665.562,605 690.967,075	76	665.565,691 690.968,637	3.459
76	665.565,691 690.968,637	77	665.568,308 690.970,114	3.005	77	665.568,308 690.970,114	78	665.574,816 690.973,788	7.473	78	665.574,816 690.973,788	79	665.581,219 690.978,207	7.78
79	665.581,219 690.978,207	80	665.588,527 690.982,426	8.438	80	665.588,527 690.982,426	81	665.602,133 690.992,062	16.67 3	81	665.602,133 690.992,062	82	665.608,124 690.996,35	7.367
82	665.608,124 690.996,35	83	665.617,245 691.002,878	11.21 6	83	665.617,245 691.002,878	84	665.621,791 691.006,285	5.681	84	665.621,791 691.006,285	85	665.626,215 691.009,601	5.529
85	665.626,215 691.009,601	86	665.630,044 691.012,471	4.785	86	665.630,044 691.012,471	87	665.643,347 691.022,441	16.62 4	87	665.643,347 691.022,441	88	665.648,089 691.025,995	5.926
88	665.648,089 691.025,995	89	665.653,55 691.030,088	6.825	89	665.653,55 691.030,088	90	665.659,427 691.034,493	7.345	90	665.659,427 691.034,493	91	665.663,897 691.037,945	5.648
91	665.663,897 691.037,945	92	665.669,93 691.042,611	7.627	92	665.669,93 691.042,611	93	665.679,231 691.049,805	11.75 8	93	665.679,231 691.049,805	94	665.690,652 691.059,03	14.68 1
94	665.690,652 691.059,03	95	665.691,358 691.059,601	0.908	95	665.691,358 691.059,601	96	665.702,584 691.068,675	14.43 5	96	665.702,584 691.068,675	97	665.712,238 691.076,72	12.56 7
97	665.712,238 691.076,72	98	665.717,263 691.080,907	6.541	98	665.717,263 691.080,907	99	665.727,594 691.089,515	13.44 7	99	665.727,594 691.089,515	100	665.730,759 691.092,152	4.12
100	665.730,759 691.092,152	101	665.746,278 691.103,25	19.07 9	101	665.746,278 691.103,25	102	665.755,022 691.109,502	10.74 9	102	665.755,022 691.109,502	103	665.764,761 691.116,466	11.97 3
103	665.764,761 691.116,466	104	665.766,462 691.117,682	2.091	104	665.766,462 691.117,682	105	665.784,471 691.130,56	22.14	105	665.784,471 691.130,56	106	665.787,907 691.133,143	4.299
106	665.787,907 691.133,143	107	665.816,181 691.154,403	35.37 5	107	665.816,181 691.154,403	108	665.833,848 691.120,066	38.61 5	108	665.833,848 691.120,066	109	665.834,102 691.119,572	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	665.834,102 691.119,572	110	665.842,05 691.103,375	18.04 2	110	665.842,05 691.103,375	111	665.852,011 691.083,447	22.27 9	111	665.852,011 691.083,447	112	665.863,345 691.061,254	24.92
112	665.863,345 691.061,254	113	665.867,683 691.051,443	10.72 7	113	665.867,683 691.051,443	114	665.871,451 691.043,037	9.212	114	665.871,451 691.043,037	115	665.872,476 691.041,664	1.713
115	665.872,476 691.041,664	116	665.882,013 691.022,635	21.28 5	116	665.882,013 691.022,635	117	665.883,594 691.019,423	3.58	117	665.883,594 691.019,423	118	665.894,908 690.996,447	25.61 1
118	665.894,908 690.996,447	119	665.897,142 690.991,914	5.054	119	665.897,142 690.991,914	120	665.903,662 690.978,683	14.75	120	665.903,662 690.978,683	121	665.906,178 690.973,726	5.559
121	665.906,178 690.973,726	122	665.911,258 690.963,714	11.22 7	122	665.911,258 690.963,714	123	665.922,009 690.942,787	23.52 7	123	665.922,009 690.942,787	124	665.927,35 690.933,715	10.52 7
124	665.927,35 690.933,715	125	665.931,369 690.925,981	8.716	125	665.931,369 690.925,981	126	665.935,975 690.916,964	10.12 5	126	665.935,975 690.916,964	127	665.939,727 690.909,617	8.25
127	665.939,727 690.909,617	128	665.942,129 690.904,97	5.231	128	665.942,129 690.904,97	129	665.944,559 690.900,271	5.29	129	665.944,559 690.900,271	130	665.952,445 690.885,411	16.82 3
130	665.952,445 690.885,411	131	665.954,518 690.881,281	4.621	131	665.954,518 690.881,281	132	665.958,368 690.873,613	8.58	132	665.958,368 690.873,613	133	665.958,776 690.872,801	0.909
133	665.958,776 690.872,801	134	665.961,067 690.868,913	4.513	134	665.961,067 690.868,913	135	665.961,653 690.867,741	1.31	135	665.961,653 690.867,741	136	665.968,715 690.853,606	15.80 1
136	665.968,715 690.853,606	137	665.970,469 690.850,294	3.748	137	665.970,469 690.850,294	138	665.972,916 690.845,671	5.231	138	665.972,916 690.845,671	139	665.982,654 690.826,529	21.47 7
139	665.982,654 690.826,529	140	665.985,117 690.820,976	6.075	140	665.985,117 690.820,976	141	665.999,528 690.795,911	28.91 2	141	665.999,528 690.795,911	142	666.007,202 690.781,517	16.31 2
142	666.007,202 690.781,517	143	666.016,208 690.762,074	21.42 8	143	666.016,208 690.762,074	144	666.019,388 690.755,606	7.207	144	666.019,388 690.755,606	145	666.021,173 690.751,975	4.046
145	666.021,173 690.751,975	146	666.027,581 690.739,528	14.0	146	666.027,581 690.739,528	147	666.031,13 690.732,279	8.071	147	666.031,13 690.732,279	148	666.035,597 690.724,562	8.917
148	666.035,597 690.724,562	149	666.038,251 690.718,0	7.078	149	666.038,251 690.718,0	150	666.044,661 690.720,834	7.009	150	666.044,661 690.720,834	151	666.025,685 690.758,665	42.32 3
151	666.025,685 690.758,665	152	666.013,431 690.784,72	28.79 3	152	666.013,431 690.784,72	153	665.991,384 690.824,111	45.14 1	153	665.991,384 690.824,111	154	665.988,969 690.829,555	5.956
154	665.988,969 690.829,555	155	665.964,59 690.876,822	53.18 4	155	665.964,59 690.876,822	156	665.933,481 690.937,098	67.83	156	665.933,481 690.937,098	157	665.928,154 690.946,147	10.50 1
157	665.928,154 690.946,147	158	665.903,4 690.995,05	54.81 1	158	665.903,4 690.995,05	159	665.877,979 691.046,306	57.21 4	159	665.877,979 691.046,306	160	665.873,959 691.054,544	9.167
160	665.873,959 691.054,544	161	665.822,441 691.157,535	115.1 58	161	665.822,441 691.157,535	162	665.820,238 691.164,085	6.911	162	665.820,238 691.164,085	163	665.816,998 691.161,649	4.054
163	665.816,998 691.161,649	164	665.813,721 691.159,185	4.1	164	665.813,721 691.159,185	165	665.784,722 691.137,379	36.28 3	165	665.784,722 691.137,379	166	665.781,337 691.134,834	4.235
166	665.781,337 691.134,834	167	665.761,678 691.120,777	24.16 8	167	665.761,678 691.120,777	168	665.751,939 691.113,813	11.97 3	168	665.751,939 691.113,813	169	665.743,195 691.107,561	10.74 9
169	665.743,195 691.107,561	170	665.727,516 691.096,349	19.27 5	170	665.727,516 691.096,349	171	665.726,894 691.095,831	0.809	171	665.726,894 691.095,831	172	665.724,201 691.093,587	3.505
172	665.724,201 691.093,587	173	665.713,31 691.084,512	14.17 6	173	665.713,31 691.084,512	174	665.711,436 691.082,95	2.44	174	665.711,436 691.082,95	175	665.699,191 691.072,747	15.93 9
175	665.699,191 691.072,747	176	665.698,903 691.072,507	0.375	176	665.698,903 691.072,507	177	665.687,321 691.063,153	14.88 8	177	665.687,321 691.063,153	178	665.675,9 691.053,928	14.68 1
178	665.675,9 691.053,928	179	665.675,513 691.053,615	0.498	179	665.675,513 691.053,615	180	665.660,657 691.042,14	18.77 2	180	665.660,657 691.042,14	181	665.656,218 691.038,711	5.609
181	665.656,218 691.038,711	182	665.650,372 691.034,329	7.306	182	665.650,372 691.034,329	183	665.640,168 691.026,682	12.75 1	183	665.640,168 691.026,682	184	665.626,865 691.016,712	16.62 4
184	665.626,865 691.016,712	185	665.618,613 691.010,526	10.31 3	185	665.618,613 691.010,526	186	665.614,113 691.007,154	5.623	186	665.614,113 691.007,154	187	665.613,948 691.007,036	0.203
187	665.613,948 691.007,036	188	665.605,039 691.000,66	10.95 6	188	665.605,039 691.000,66	189	665.599,048 690.996,372	7.367	189	665.599,048 690.996,372	190	665.585,729 690.986,84	16.37 8
190	665.585,729 690.986,84	191	665.578,614 690.982,823	8.171	191	665.578,614 690.982,823	192	665.576,053 690.981,377	2.941	192	665.576,053 690.981,377	193	665.565,358 690.975,339	12.28 2
193	665.565,358 690.975,339	194	665.562,86 690.973,929	2.868	194	665.562,86 690.973,929	195	665.559,896 690.972,429	3.322	195	665.559,896 690.972,429	196	665.556,463 690.970,692	3.847
196	665.556,463 690.970,692	197	665.549,835 690.966,279	7.963	197	665.549,835 690.966,279	198	665.543,719 690.962,207	7.348	198	665.543,719 690.962,207	199	665.540,175 690.958,838	4.89
199	665.540,175 690.958,838	200	665.536,536 690.955,381	5.019	200	665.536,536 690.955,381	201	665.531,387 690.950,34	7.206	201	665.531,387 690.950,34	202	665.530,138 690.949,117	1.748
202	665.530,138 690.949,117	203	665.526,842 690.946,73	4.07	203	665.526,842 690.946,73	204	665.497,022 690.925,139	36.81 6	204	665.497,022 690.925,139	205	665.494,038 690.922,978	3.684
205	665.494,038 690.922,978	206	665.481,768 690.914,612	14.85 1	206	665.481,768 690.914,612	207	665.471,002 690.907,271	13.03 1	207	665.471,002 690.907,271	208	665.461,265 690.900,632	11.78 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	665.461,265 690.900,632	209	665.449,015 690.892,005	14.98 3	209	665.449,015 690.892,005	210	665.438,819 690.884,826	12.47	210	665.438,819 690.884,826	211	665.433,713 690.881,23	6.245
211	665.433,713 690.881,23	212	665.428,602 690.877,631	6.251	212	665.428,602 690.877,631	213	665.427,414 690.876,794	1.453	213	665.427,414 690.876,794	214	665.408,286 690.862,664	23.78 1
214	665.408,286 690.862,664	215	665.403,993 690.859,493	5.337	215	665.403,993 690.859,493	216	665.398,278 690.855,11	7.202	216	665.398,278 690.855,11	217	665.393,37 690.851,346	6.185
217	665.393,37 690.851,346	218	665.388,171 690.847,643	6.383	218	665.388,171 690.847,643	219	665.377,904 690.840,329	12.60 6	219	665.377,904 690.840,329	220	665.374,507 690.837,909	4.171
220	665.374,507 690.837,909	221	665.376,626 690.832,79	5.54	221	665.376,626 690.832,79	222	665.380,724 690.828,117	6.215	222	665.380,724 690.828,117	223	665.383,225 690.825,037	3.968
223	665.383,225 690.825,037	224	665.385,356 690.822,191	3.555	224	665.385,356 690.822,191	225	665.385,979 690.821,405	1.003	225	665.385,979 690.821,405	226	665.389,49 690.816,98	5.649
226	665.389,49 690.816,98	227	665.394,201 690.811,013	7.603	227	665.394,201 690.811,013	228	665.404,035 690.798,559	15.86 9	228	665.404,035 690.798,559	229	665.406,387 690.795,58	3.796
229	665.406,387 690.795,58	230	665.414,508 690.786,525	12.16 3	230	665.414,508 690.786,525	231	665.422,555 690.777,554	12.05 1	231	665.422,555 690.777,554	232	665.427,891 690.771,605	7.991
232	665.427,891 690.771,605	233	665.432,336 690.766,759	6.576	233	665.432,336 690.766,759	234	665.436,307 690.762,431	5.874	234	665.436,307 690.762,431	235	665.443,9 690.752,678	12.36
235	665.443,9 690.752,678	236	665.449,272 690.747,127	7.725	236	665.449,272 690.747,127	237	665.456,447 690.740,881	9.513	237	665.456,447 690.740,881	238	665.465,209 690.734,176	11.03 3
238	665.465,209 690.734,176	239	665.472,654 690.725,804	11.20 3	239	665.472,654 690.725,804	240	665.478,571 690.717,326	10.33 9	240	665.478,571 690.717,326	241	665.480,673 690.713,674	4.214
241	665.480,673 690.713,674	242	665.483,874 690.708,113	6.416	242	665.483,874 690.708,113	243	665.487,823 690.699,159	9.786	243	665.487,823 690.699,159	244	665.489,539 690.695,268	4.253
244	665.489,539 690.695,268	245	665.492,641 690.689,205	6.81	245	665.492,641 690.689,205	246	665.496,854 690.680,968	9.252	246	665.496,854 690.680,968	247	665.498,112 690.678,508	2.763
247	665.498,112 690.678,508	248	665.501,635 690.673,445	6.168	248	665.501,635 690.673,445	249	665.506,59 690.666,322	8.677	249	665.506,59 690.666,322	250	665.507,871 690.664,483	2.241
250	665.507,871 690.664,483	251	665.510,139 690.661,225	3.97	251	665.510,139 690.661,225	252	665.514,509 690.654,901	7.687	252	665.514,509 690.654,901	253	665.515,705 690.653,17	2.104
253	665.515,705 690.653,17	254	665.520,905 690.645,775	9.04	254	665.520,905 690.645,775	255	665.527,674 690.636,148	11.76 9	255	665.527,674 690.636,148	256	665.536,711 690.622,933	16.00 9
256	665.536,711 690.622,933	257	665.537,047 690.622,444	0.593	257	665.537,047 690.622,444	258	665.547,749 690.606,886	18.88 3	258	665.547,749 690.606,886	259	665.547,961 690.606,503	0.438
259	665.547,961 690.606,503	260	665.557,451 690.589,4	19.55 9	260	665.557,451 690.589,4	261	665.558,667 690.587,208	2.507	261	665.558,667 690.587,208	262	665.570,736 690.566,923	23.60 4
262	665.570,736 690.566,923	263	665.573,059 690.562,818	4.717	263	665.573,059 690.562,818	264	665.577,866 690.554,324	9.76	264	665.577,866 690.554,324	265	665.583,989 690.544,957	11.19 1
265	665.583,989 690.544,957	266	665.589,592 690.535,736	10.79	266	665.589,592 690.535,736	267	665.591,047 690.533,342	2.801	267	665.591,047 690.533,342	268	665.592,587 690.530,808	2.965
268	665.592,587 690.530,808	269	665.600,704 690.519,391	14.00 8	269	665.600,704 690.519,391	270	665.601,719 690.518,003	1.72	270	665.601,719 690.518,003	271	665.612,666 690.503,03	18.54 8
271	665.612,666 690.503,03	272	665.617,691 690.496,275	8.419	272	665.617,691 690.496,275	273	665.619,871 690.493,344	3.653	273	665.619,871 690.493,344	274	665.623,337 690.488,88	5.652
274	665.623,337 690.488,88	275	665.635,489 690.473,228	19.81 6	275	665.635,489 690.473,228	276	665.637,161 690.471,208	2.622	276	665.637,161 690.471,208	277	665.643,233 690.463,868	9.526
277	665.643,233 690.463,868	278	665.644,424 690.462,495	1.818	278	665.644,424 690.462,495	279	665.651,909 690.453,855	11.43 1	279	665.651,909 690.453,855	280	665.656,991 690.447,989	7.761
280	665.656,991 690.447,989	281	665.659,639 690.445,315	3.763	281	665.659,639 690.445,315	282	665.662,288 690.442,641	3.764	282	665.662,288 690.442,641	283	665.663,956 690.440,956	2.371
283	665.663,956 690.440,956	284	665.671,156 690.433,146	10.62 2	284	665.671,156 690.433,146	285	665.685,805 690.416,244	22.36 7	285	665.685,805 690.416,244	286	665.688,62 690.412,997	4.297
286	665.688,62 690.412,997	287	665.701,103 690.397,275	20.07 5	287	665.701,103 690.397,275	288	665.702,758 690.395,192	2.66	288	665.702,758 690.395,192	289	665.716,38 690.377,346	22.45 1
289	665.716,38 690.377,346	290	665.726,681 690.363,851	16.97 7	290	665.726,681 690.363,851	291	665.730,485 690.358,868	6.269	291	665.730,485 690.358,868	292	665.737,553 690.350,094	11.26 7
292	665.737,553 690.350,094	293	665.739,845 690.347,249	3.653	293	665.739,845 690.347,249	294	665.747,925 690.335,57	14.20 2	294	665.747,925 690.335,57	295	665.761,7 690.315,658	24.21 2
295	665.761,7 690.315,658	296	665.763,928 690.312,438	3.916	296	665.763,928 690.312,438	297	665.780,491 690.288,502	29.10 8	297	665.780,491 690.288,502	298	665.789,644 690.275,273	16.08 7
298	665.789,644 690.275,273	299	665.798,925 690.259,491	18.30 9	299	665.798,925 690.259,491	300	665.802,704 690.253,064	7.456	300	665.802,704 690.253,064	301	665.807,974 690.244,509	10.04 8
301	665.807,974 690.244,509	302	665.810,85 690.241,723	4.004	302	665.810,85 690.241,723	303	665.813,689 690.244,395	3.899	303	665.813,689 690.244,395	304	665.818,395 690.248,246	6.081
304	665.818,395 690.248,246	305	665.820,327 690.249,999	2.609	305	665.820,327 690.249,999	306	665.823,88 690.253,225	4.799	306	665.823,88 690.253,225	307	665.830,373 690.259,341	8.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	665.830,373 690.259,341	308	665.838,281 690.266,012	10.346	308	665.838,281 690.266,012	309	665.839,359 690.266,951	1.43	309	665.839,359 690.266,951	310	665.841,162 690.268,522	2.391
310	665.841,162 690.268,522	311	665.843,813 690.270,832	3.516	311	665.843,813 690.270,832	312	665.846,726 690.273,563	3.993	312	665.846,726 690.273,563	313	665.850,774 690.277,358	5.549
313	665.850,774 690.277,358	314	665.855,96 690.281,956	6.931	314	665.855,96 690.281,956	315	665.860,146 690.285,674	5.599	315	665.860,146 690.285,674	316	665.860,717 690.286,15	0.743
316	665.860,717 690.286,15	317	665.864,631 690.289,408	5.093	317	665.864,631 690.289,408	318	665.867,879 690.292,024	4.17	318	665.867,879 690.292,024	319	665.869,36 690.293,218	1.902
319	665.869,36 690.293,218	320	665.872,685 690.295,545	4.058	320	665.872,685 690.295,545	321	665.876,137 690.297,96	4.213	321	665.876,137 690.297,96	322	665.890,821 690.307,428	17.472
322	665.890,821 690.307,428	323	665.896,978 690.311,47	7.365	323	665.896,978 690.311,47	324	665.901,348 690.314,34	5.228	324	665.901,348 690.314,34	325	665.904,738 690.317,135	4.394
325	665.904,738 690.317,135	326	665.908,581 690.320,304	4.981	326	665.908,581 690.320,304	327	665.920,333 690.328,552	14.358	327	665.920,333 690.328,552	328	665.922,586 690.330,133	2.752
328	665.922,586 690.330,133	329	665.931,693 690.336,508	11.117	329	665.931,693 690.336,508	330	665.939,224 690.342,012	9.328	330	665.939,224 690.342,012	331	665.940,054 690.342,618	1.028
331	665.940,054 690.342,618	332	665.943,056 690.345,089	3.888	332	665.943,056 690.345,089	333	665.947,772 690.348,971	6.108	333	665.947,772 690.348,971	334	665.948,144 690.349,277	0.482
334	665.948,144 690.349,277	335	665.955,672 690.354,883	9.386	335	665.955,672 690.354,883	336	665.961,625 690.359,316	7.422	336	665.961,625 690.359,316	337	665.964,687 690.361,597	3.818
337	665.964,687 690.361,597	338	665.967,32 690.363,623	3.322	338	665.967,32 690.363,623	339	665.979,42 690.372,933	15.267	339	665.979,42 690.372,933	340	665.984,221 690.376,682	6.091
340	665.984,221 690.376,682	341	665.986,972 690.378,68	3.4	341	665.986,972 690.378,68	342	665.992,337 690.382,577	6.631	342	665.992,337 690.382,577	343	665.997,201 690.386,241	6.09
343	665.997,201 690.386,241	344	665.991,757 690.393,468	9.048	344	665.991,757 690.393,468	345	665.986,982 690.390,061	5.866	345	665.986,982 690.390,061	346	665.978,626 690.384,06	10.288
346	665.978,626 690.384,06	347	665.966,31 690.375,214	15.164	347	665.966,31 690.375,214	348	665.943,397 690.354,31	31.016	348	665.943,397 690.354,31	349	665.925,544 690.338,022	24.167
349	665.925,544 690.338,022	350	665.907,32 690.324,873	22.472	350	665.907,32 690.324,873	351	665.903,26 690.321,994	4.977	351	665.903,26 690.321,994	352	665.882,968 690.307,605	24.876
352	665.882,968 690.307,605	353	665.880,323 690.305,714	3.251	353	665.880,323 690.305,714	354	665.861,076 690.291,948	23.663	354	665.861,076 690.291,948	355	665.860,846 690.291,747	0.305
355	665.860,846 690.291,747	356	665.857,944 690.289,208	3.856	356	665.857,944 690.289,208	357	665.839,007 690.272,686	25.131	357	665.839,007 690.272,686	358	665.817,42 690.253,853	28.648
358	665.817,42 690.253,853	359	665.780,815 690.302,942	61.234	359	665.780,815 690.302,942	360	665.744,75 690.351,307	60.331	360	665.744,75 690.351,307	361	665.741,733 690.359,511	8.741
361	665.741,733 690.359,511	362	665.709,216 690.401,958	53.471	362	665.709,216 690.401,958	363	665.676,773 690.444,421	53.438	363	665.676,773 690.444,421	364	665.665,54 690.447,993	11.787
364	665.665,54 690.447,993	365	665.660,044 690.451,853	6.716	365	665.660,044 690.451,853	366	665.646,559 690.468,983	21.801	366	665.646,559 690.468,983	1	665.634,693 690.484,054	19.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75320, din 22/06/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRICA NICOLAE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

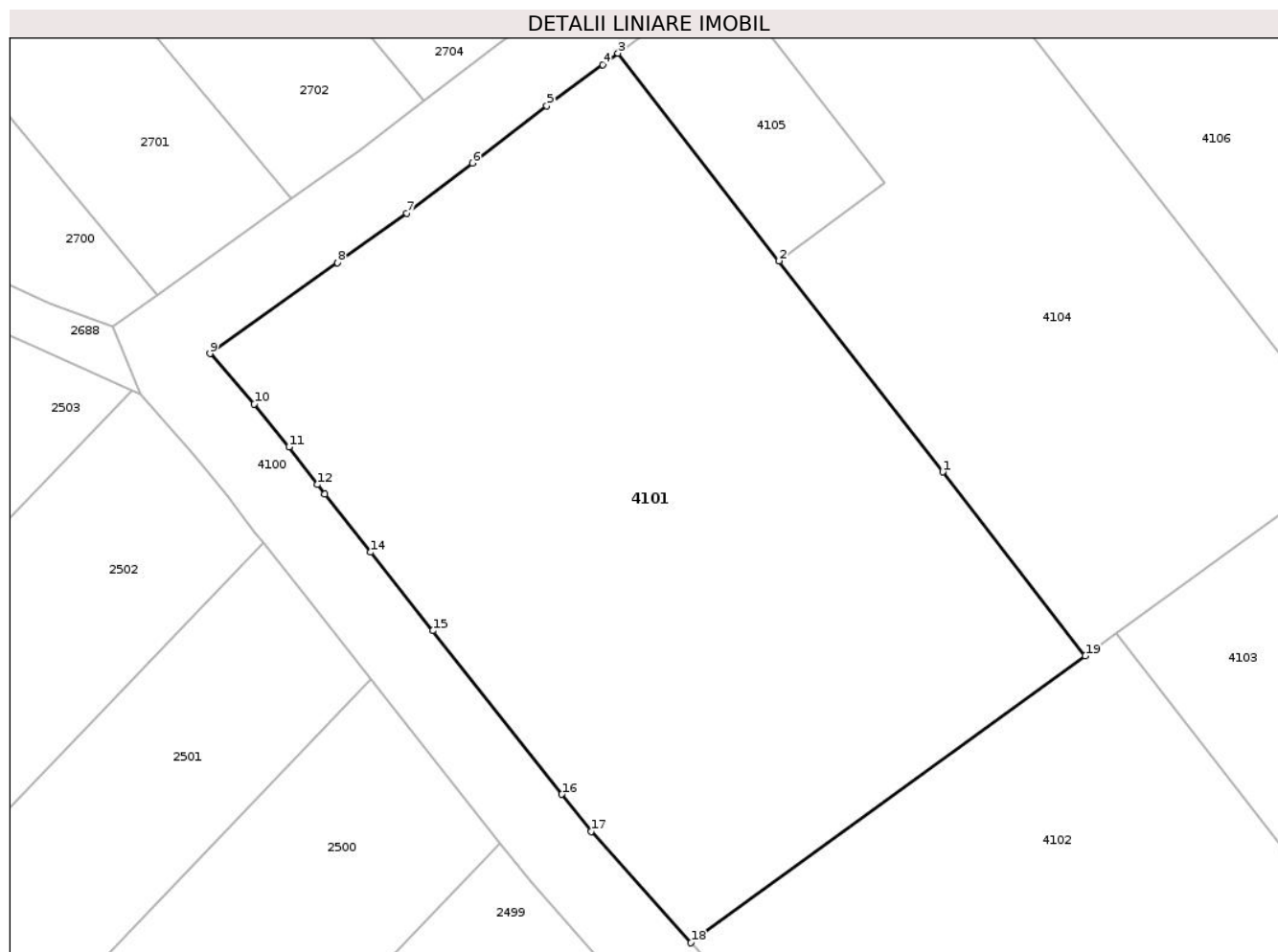
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.437,772 690.826,818	2	665.425,291 690.842,897	20.355
2	665.425,291 690.842,897	3	665.413,022 690.858,703	20.009
3	665.413,022 690.858,703	4	665.411,851 690.857,838	1.456
4	665.411,851 690.857,838	5	665.407,601 690.854,699	5.284
5	665.407,601 690.854,699	6	665.401,93 690.850,349	7.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.401,93 690.850,349	7	665.396,937 690.846,52	6.292
7	665.396,937 690.846,52	8	665.391,652 690.842,756	6.488
8	665.391,652 690.842,756	9	665.381,936 690.835,835	11.929
9	665.381,936 690.835,835	10	665.385,31 690.831,988	5.117
10	665.385,31 690.831,988	11	665.387,957 690.828,727	4.2
11	665.387,957 690.828,727	12	665.390,108 690.825,854	3.589
12	665.390,108 690.825,854	13	665.390,679 690.825,134	0.919
13	665.390,679 690.825,134	14	665.394,194 690.820,704	5.655
14	665.394,194 690.820,704	15	665.398,91 690.814,731	7.61
15	665.398,91 690.814,731	16	665.408,744 690.802,277	15.869
16	665.408,744 690.802,277	17	665.410,98 690.799,446	3.608
17	665.410,98 690.799,446	18	665.418,575 690.790,977	11.376
18	665.418,575 690.790,977	19	665.448,638 690.812,82	37.16
19	665.448,638 690.812,82	1	665.437,772 690.826,818	17.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50264	2.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20756 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 992, din 31/05/2012 emis de BNP ȚĂRANU ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU MIHAI, căsătorit cu 2) ROTARU DUMITRIȚA, bun comun.	

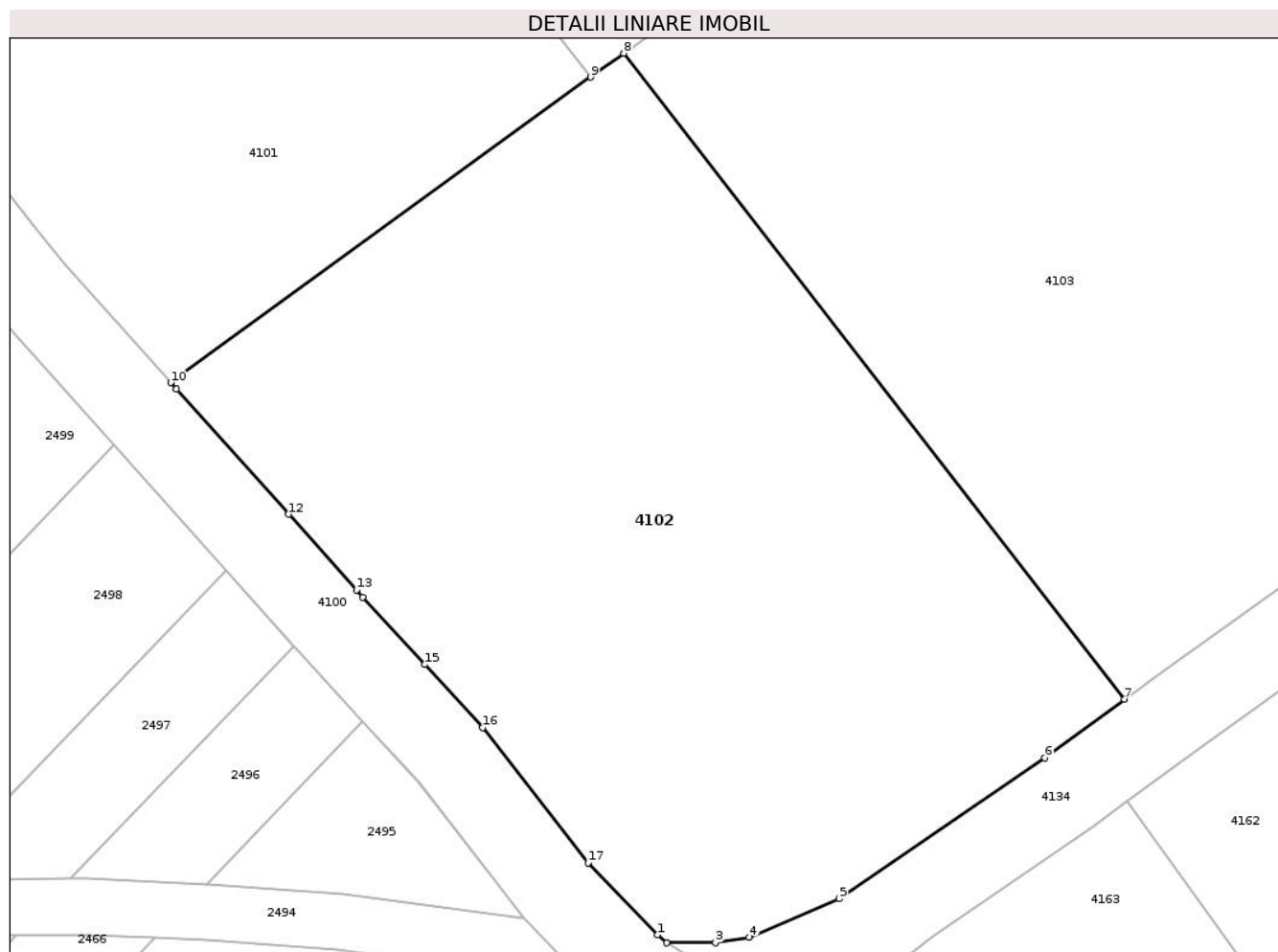
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50264	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.453,405 690.751,484	2	665.454,061 690.750,913	0.87
2	665.454,061 690.750,913	3	665.457,568 690.750,924	3.507
3	665.457,568 690.750,924	4	665.459,98 690.751,313	2.443
4	665.459,98 690.751,313	5	665.466,399 690.754,061	6.982
5	665.466,399 690.754,061	6	665.481,109 690.764,149	17.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.481,109 690.764,149	7	665.486,841 690.768,337	7.099
7	665.486,841 690.768,337	8	665.450,988 690.814,527	58.472
8	665.450,988 690.814,527	9	665.448,638 690.812,82	2.905
9	665.448,638 690.812,82	10	665.418,575 690.790,977	37.16
10	665.418,575 690.790,977	11	665.418,975 690.790,531	0.599
11	665.418,975 690.790,531	12	665.427,021 690.781,56	12.051
12	665.427,021 690.781,56	13	665.431,877 690.776,147	7.272
13	665.431,877 690.776,147	14	665.432,334 690.775,636	0.686
14	665.432,334 690.775,636	15	665.436,757 690.770,815	6.543
15	665.436,757 690.770,815	16	665.440,893 690.766,308	6.117
16	665.440,893 690.766,308	17	665.448,436 690.756,619	12.279
17	665.448,436 690.756,619	1	665.453,405 690.751,484	7.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81190, din 16/07/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASUCA GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

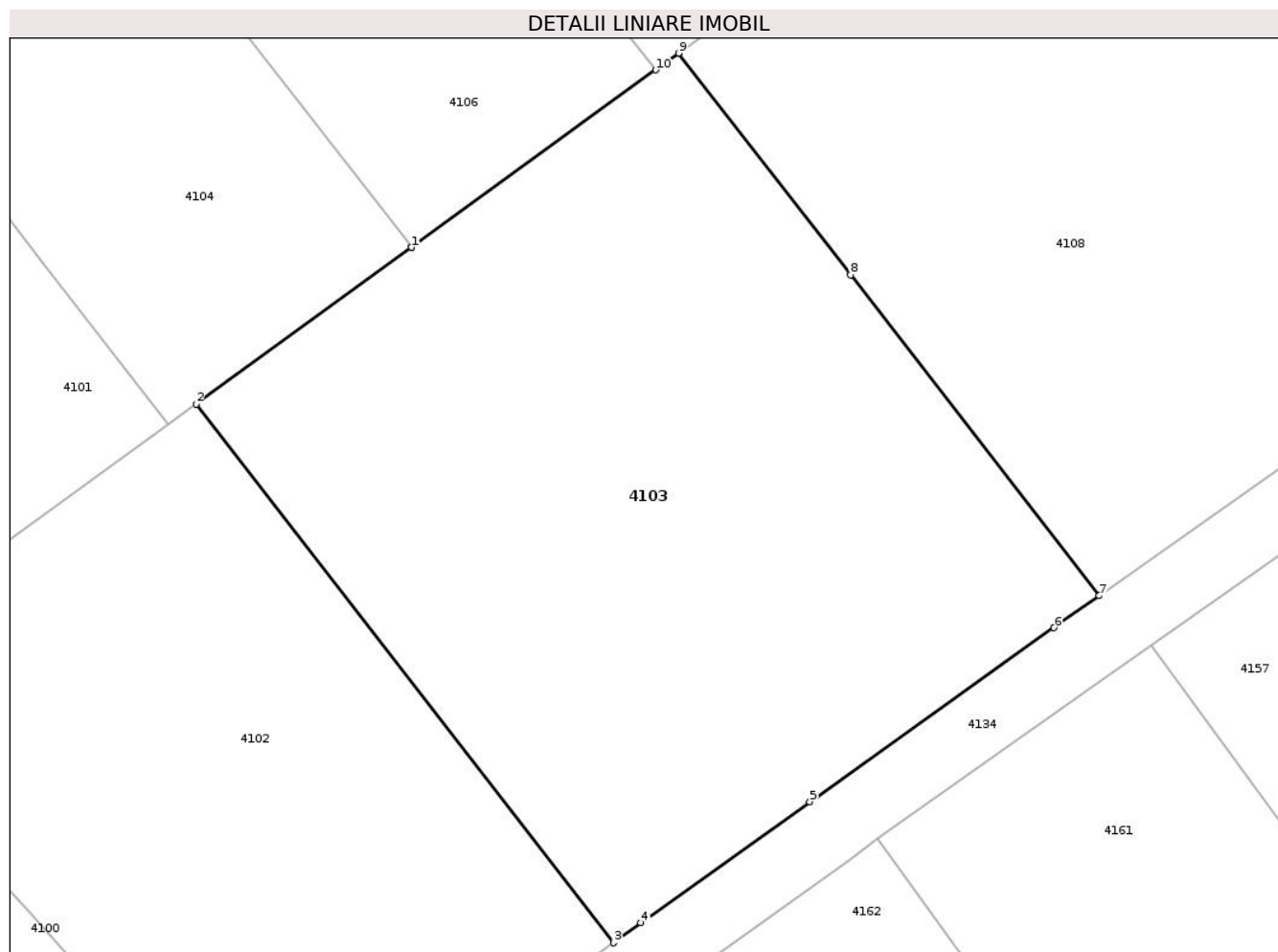
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.338	-	1/10	-	
2	arabil	DA	662	-	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.469,493 690.827,972	2	665.450,988 690.814,527	22.874
2	665.450,988 690.814,527	3	665.486,841 690.768,337	58.472
3	665.486,841 690.768,337	4	665.489,172 690.770,04	2.887
4	665.489,172 690.770,04	5	665.503,655 690.780,433	17.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.503,655 690.780,433	6	665.524,613 690.795,346	25.722
6	665.524,613 690.795,346	7	665.528,512 690.798,094	4.77
7	665.528,512 690.798,094	8	665.507,158 690.825,604	34.825
8	665.507,158 690.825,604	9	665.492,401 690.844,616	24.067
9	665.492,401 690.844,616	10	665.490,434 690.843,187	2.431
10	665.490,434 690.843,187	11	665.469,506 690.827,982	25.868
11	665.469,506 690.827,982	1	665.469,493 690.827,972	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcelele: 1/9,2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52981	1.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54960 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 447, din 12/06/2023 emis de NP BARCULET Irina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52981 a imobilului cu numarul cadastral 52981 / UAT Românești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52979 inscris in cartea funciara 52979;	A1
Act Notarial nr. 3053 - contract de donație, din 16/06/2005 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi (Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU LAURENȚIU , bun propriu.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52979/Românești, inscrisa prin incheierea nr. 51131 din 31/05/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

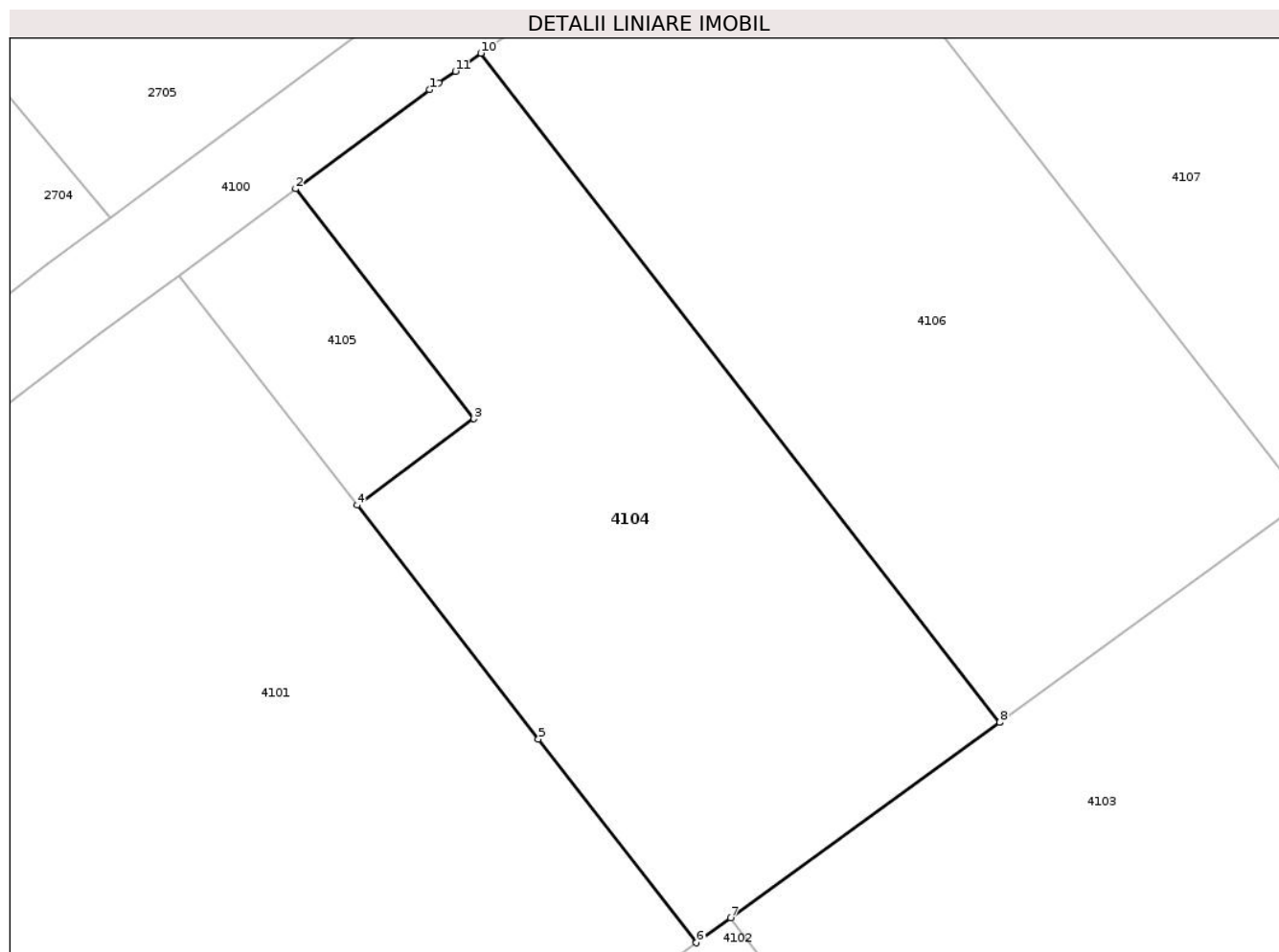
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	1.300	Lot 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	-	2	-	
2	arabil	DA	710	-	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.430,288 690.871,457	2	665.421,066 690.864,645	11.465
2	665.421,066 690.864,645	3	665.433,334 690.848,839	20.008
3	665.433,334 690.848,839	4	665.425,291 690.842,897	10.0
4	665.425,291 690.842,897	5	665.437,772 690.826,818	20.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.437,772 690.826,818	6	665.448,638 690.812,82	17.72
6	665.448,638 690.812,82	7	665.450,988 690.814,527	2.905
7	665.450,988 690.814,527	8	665.469,493 690.827,972	22.874
8	665.469,493 690.827,972	9	665.469,506 690.827,982	0.016
9	665.469,506 690.827,982	10	665.433,815 690.873,963	58.207
10	665.433,815 690.873,963	11	665.432,056 690.872,725	2.151
11	665.432,056 690.872,725	12	665.430,924 690.871,928	1.384
12	665.430,924 690.871,928	1	665.430,288 690.871,457	0.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcela: 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52980	200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54960 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 447, din 12/06/2023 emis de NP BARCULET Irina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52980 a imobilului cu numarul cadastral 52980 / UAT Românești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52979 inscris in cartea funciara 52979;	A1
61393 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 531, din 29/06/2023 emis de BIN BARCULET Irina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.		

C. Partea III. SARCINI .

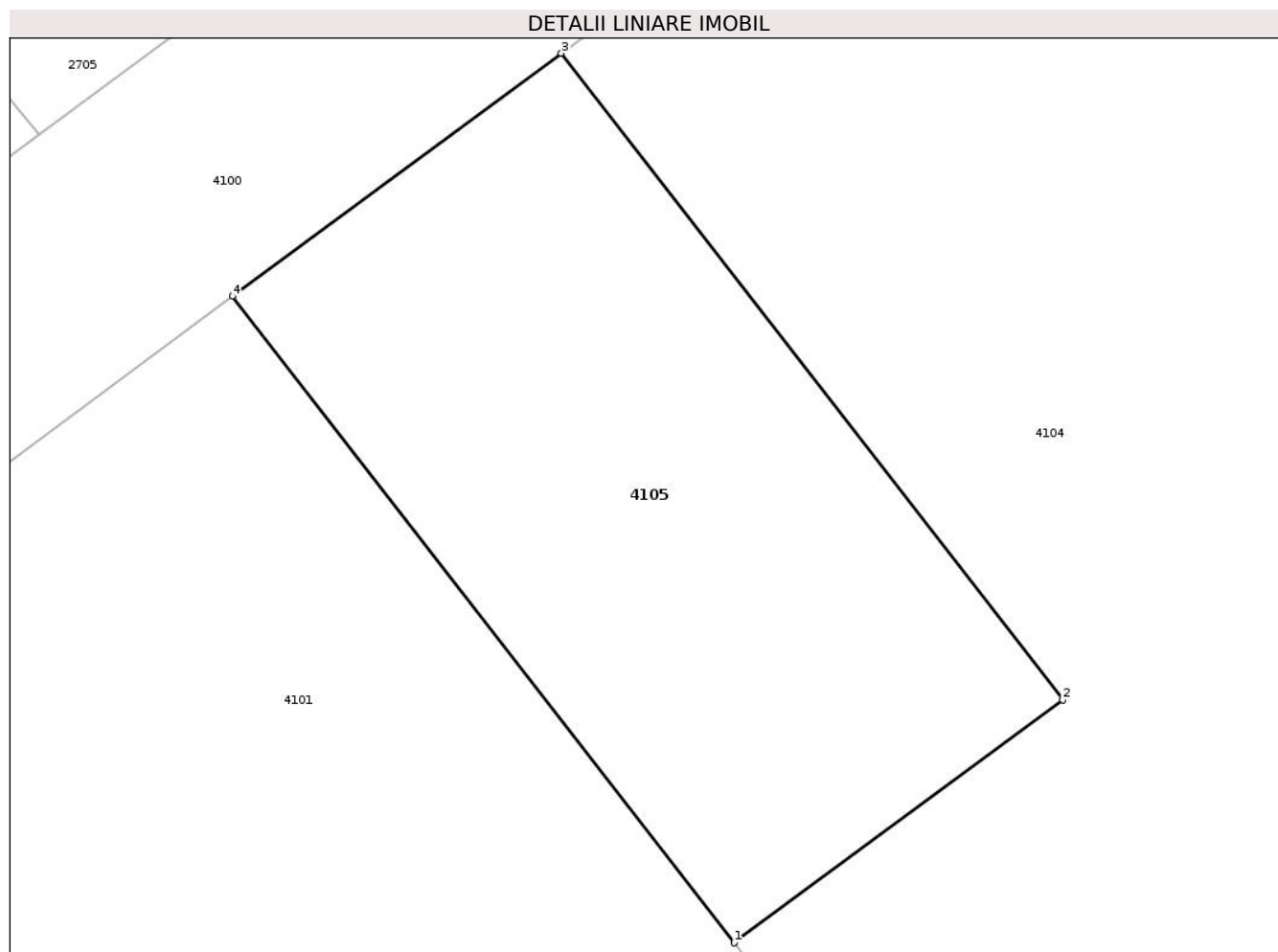
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52980	200	Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.425,291 690.842,897	2	665.433,334 690.848,839	10.0
2	665.433,334 690.848,839	3	665.421,066 690.864,645	20.008
3	665.421,066 690.864,645	4	665.413,022 690.858,703	10.001
4	665.413,022 690.858,703	1	665.425,291 690.842,897	20.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48341 / 06/07/2015			
Act Notarial nr. 2915, din 18/04/2005 emis de NP Reta Aniței (împreună cu încheierile de îndreptare a erorii materiale nr. 225/02.06.2014 și nr. 62/06.03.2015);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MELINTI ANGELA, bun propriu.		A1
34408 / 07/04/2025			
Act Notarial nr. 17, din 04/04/2025 emis de BNI Nastasă Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) MELINTI ANGELA, bun propriu.		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI DANIEL-CONSTANTIN, bun propriu.		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI CORNELIU, bun propriu.		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTE MIHAI, bun propriu.		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) DRAGOMIRESCU TABITA-ANGELA, bun propriu.		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAHARIE MAGDALENA, bun propriu.		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI ȘTEFAN, bun propriu.		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI ANA-MARIA, bun propriu.		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTE ALEXANDRU-NICOLAE, bun propriu.		A1

C. Partea III. SARCINI .

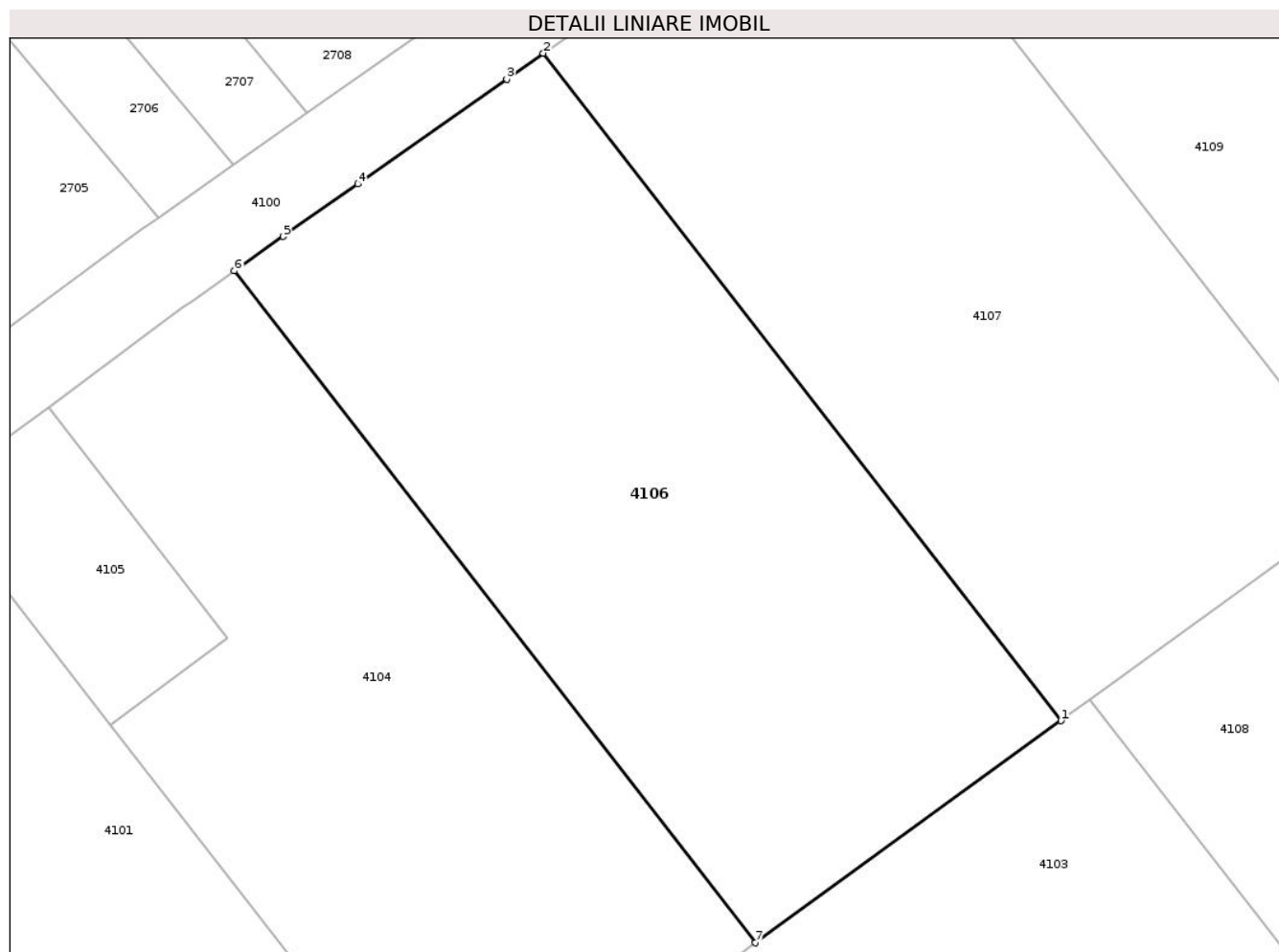
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.490,434 690.843,187	2	665.454,977 690.888,865	57.825
2	665.454,977 690.888,865	3	665.452,469 690.887,1	3.067
3	665.452,469 690.887,1	4	665.442,274 690.879,92	12.47
4	665.442,274 690.879,92	5	665.437,168 690.876,324	6.245
5	665.437,168 690.876,324	6	665.433,815 690.873,963	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.433,815 690.873,963	7	665.469,506 690.827,982	58.207
7	665.469,506 690.827,982	1	665.490,434 690.843,187	25.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcelele 1/8, 4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51387	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87378 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 278, din 28/10/2021 emis de Biroul Notarial „TOMA” SPN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ȚAMBRIȘ VERONICA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȚAMBRIȘ ALIN-CĂTĂLIN , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ȚAMBRIȘ LIVIU-ȘTEFAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

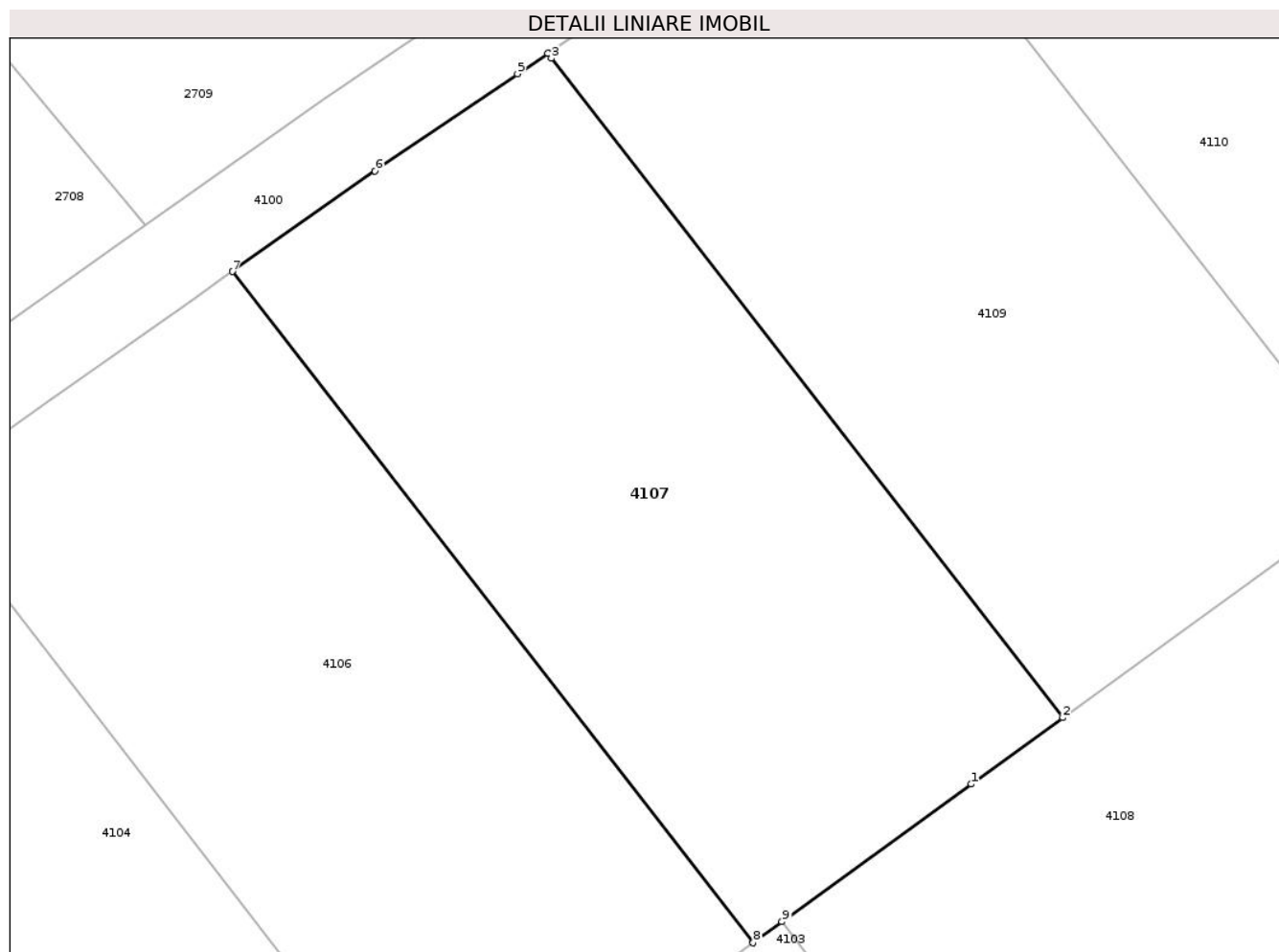
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51387	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.281	-	1/8	-	
2	arabil	DA	219	-	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.505,292 690.853,982	2	665.511,522 690.858,508	7.7
2	665.511,522 690.858,508	3	665.476,694 690.903,377	56.8
3	665.476,694 690.903,377	4	665.476,433 690.903,713	0.425
4	665.476,433 690.903,713	5	665.474,382 690.902,314	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.474,382 690.902,314	6	665.464,683 690.895,7	11.739
6	665.464,683 690.895,7	7	665.454,977 690.888,865	11.871
7	665.454,977 690.888,865	8	665.490,434 690.843,187	57.825
8	665.490,434 690.843,187	9	665.492,401 690.844,616	2.431
9	665.492,401 690.844,616	1	665.505,292 690.853,982	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94912, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	

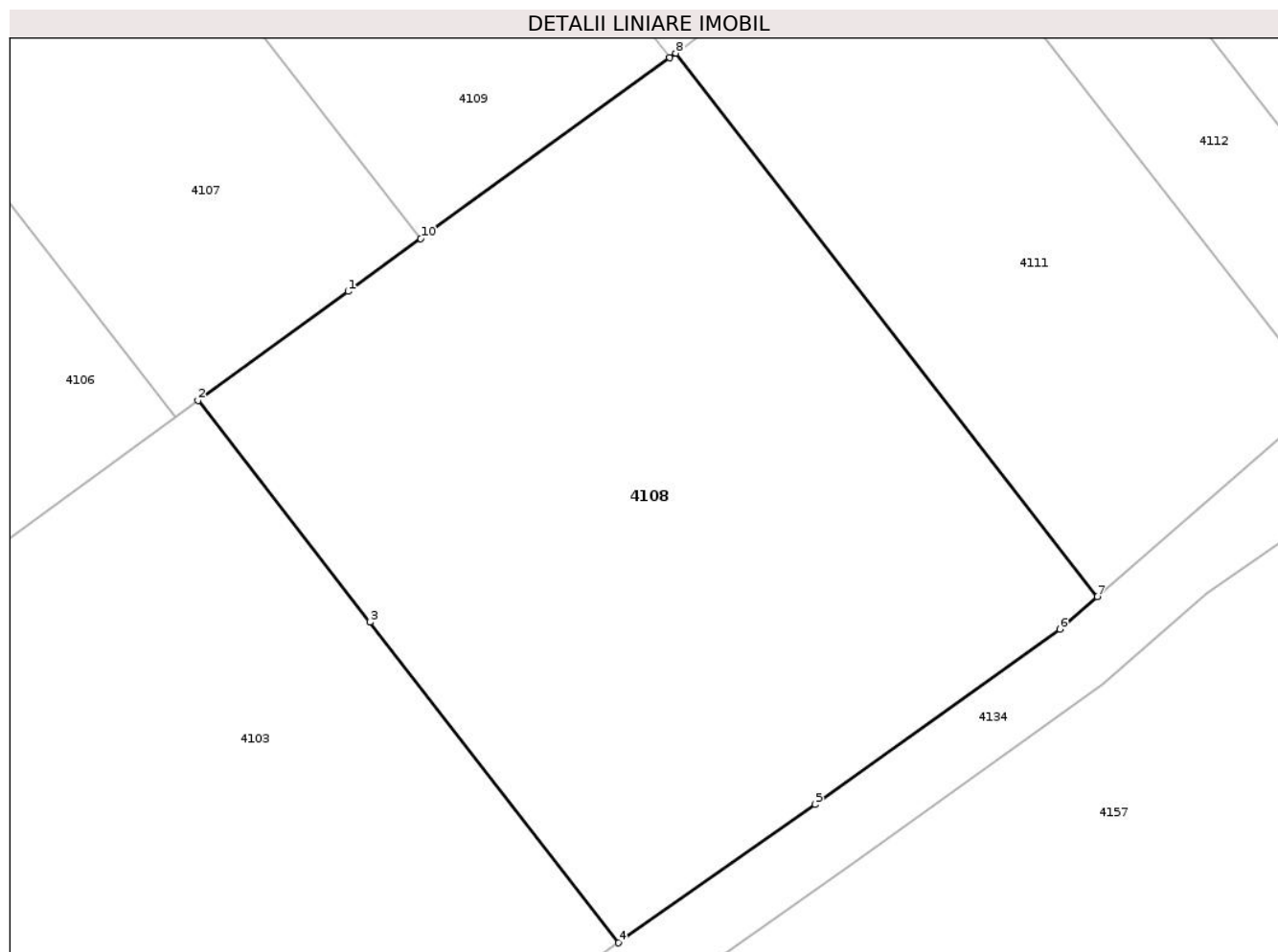
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.505,292 690.853,982	2	665.492,401 690.844,616	15.934
2	665.492,401 690.844,616	3	665.507,158 690.825,604	24.067
3	665.507,158 690.825,604	4	665.528,512 690.798,094	34.825
4	665.528,512 690.798,094	5	665.545,361 690.809,968	20.613
5	665.545,361 690.809,968	6	665.566,408 690.824,996	25.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.566,408 690.824,996	7	665.569,625 690.827,792	4.262
7	665.569,625 690.827,792	8	665.533,429 690.874,425	59.032
8	665.533,429 690.874,425	9	665.532,887 690.874,031	0.67
9	665.532,887 690.874,031	10	665.511,522 690.858,508	26.409
10	665.511,522 690.858,508	1	665.505,292 690.853,982	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81216, din 07/09/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARU ANA, Lipsă CNP; 2) GIRLA GHEORGHE, Lipsă CNP; 3) GIRLA IOAN, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

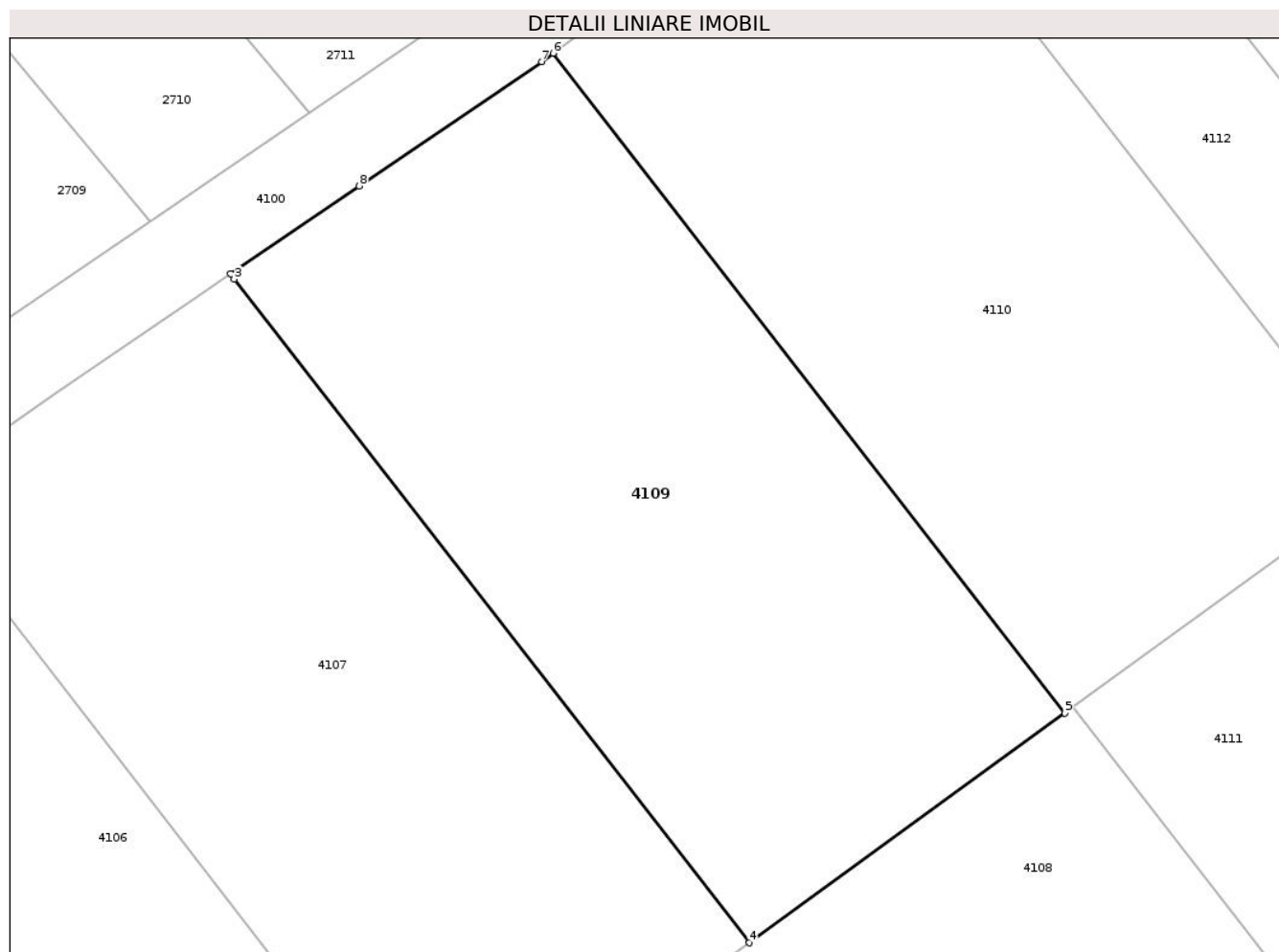
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.476,481 690.903,745	2	665.476,433 690.903,713	0.058
2	665.476,433 690.903,713	3	665.476,694 690.903,377	0.425
3	665.476,694 690.903,377	4	665.511,522 690.858,508	56.8
4	665.511,522 690.858,508	5	665.532,887 690.874,031	26.409
5	665.532,887 690.874,031	6	665.498,266 690.918,632	56.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.498,266 690.918,632	7	665.497,488 690.918,069	0.96
7	665.497,488 690.918,069	8	665.485,148 690.909,655	14.936
8	665.485,148 690.909,655	1	665.476,481 690.903,745	10.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90994, din 06/09/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDUR GHEORGHE, Lipsă CNP; 2) GIOSU ELENA, Lipsă CNP; 3) SAVU ANA, Lipsă CNP; 4) TURCANU ILIE, Lipsă CNP, bun comun.	

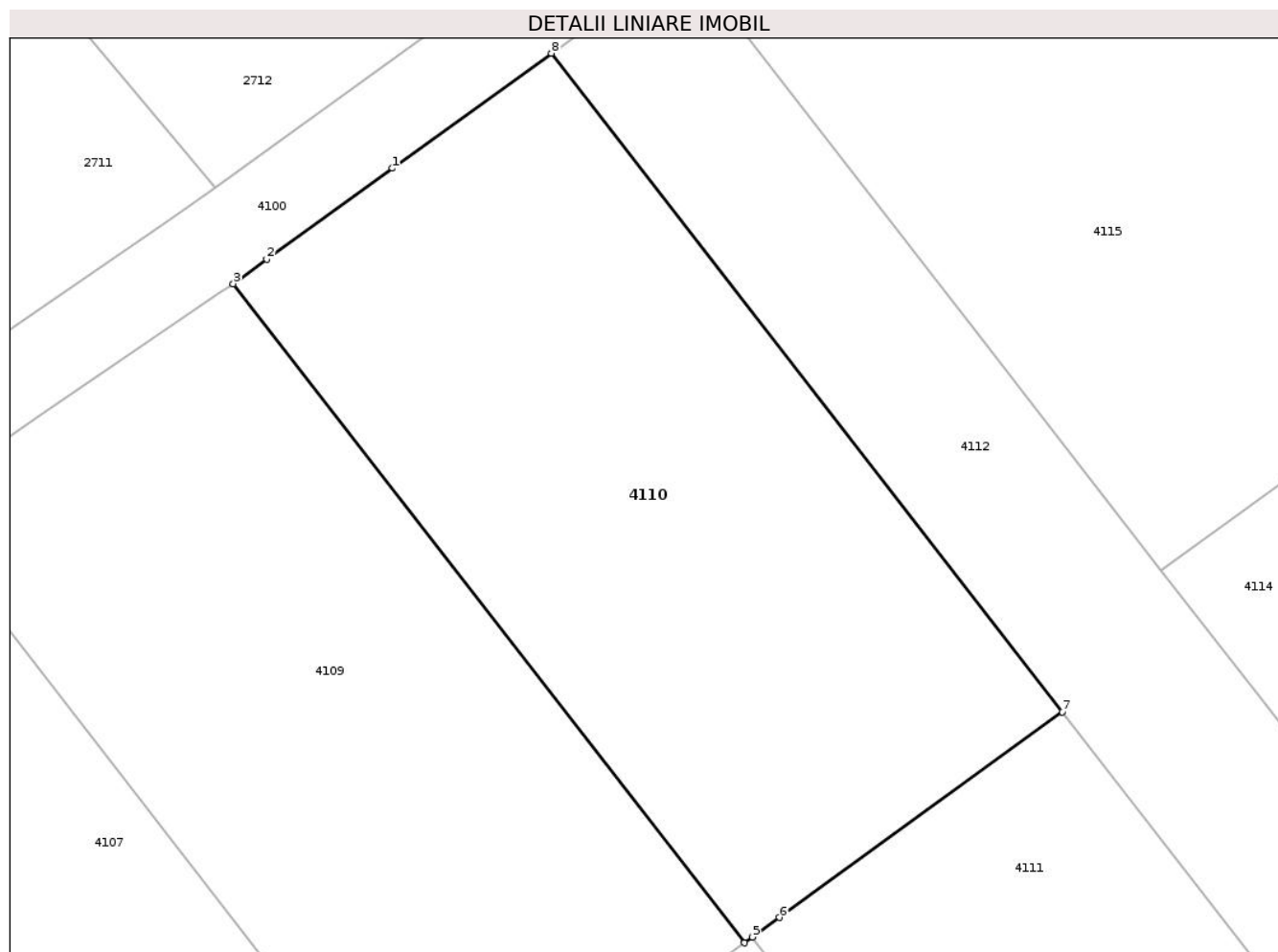
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.042	-	1/5	-	
2	arabil	DA	458	-	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.509,056 690.926,445	2	665.500,541 690.920,279	10.513
2	665.500,541 690.920,279	3	665.498,266 690.918,632	2.809
3	665.498,266 690.918,632	4	665.532,887 690.874,031	56.461
4	665.532,887 690.874,031	5	665.533,429 690.874,425	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.533,429 690.874,425	6	665.535,24 690.875,74	2.238
6	665.535,24 690.875,74	7	665.554,398 690.889,66	23.681
7	665.554,398 690.889,66	8	665.519,804 690.934,227	56.418
8	665.519,804 690.934,227	1	665.509,056 690.926,445	13.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36299, din 14/04/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂUCĂ OLGA, Lipsă CNP, bun propriu.	

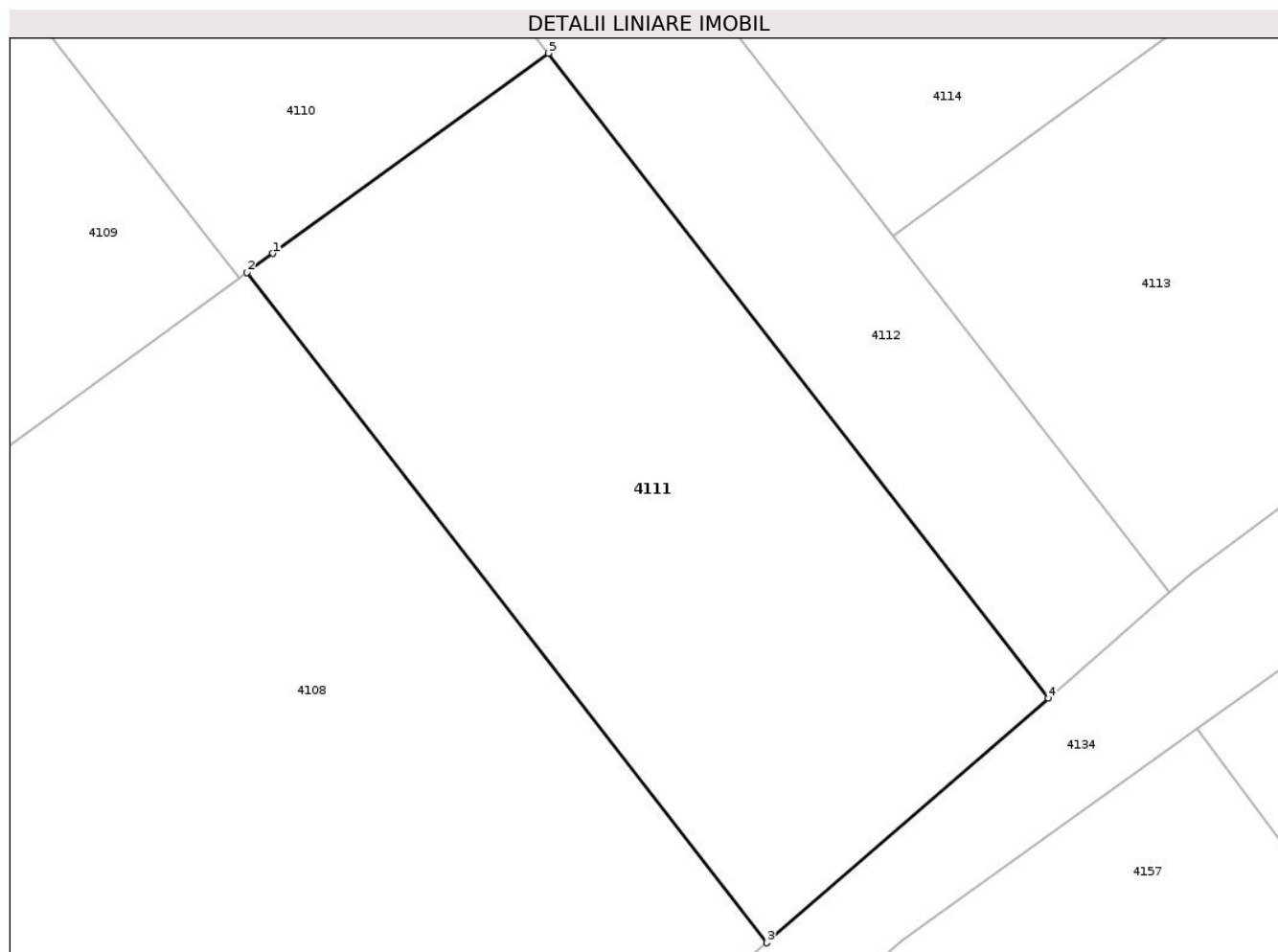
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.535,24 690.875,74	2	665.533,429 690.874,425	2.238
2	665.533,429 690.874,425	3	665.569,625 690.827,792	59.032
3	665.569,625 690.827,792	4	665.589,208 690.844,813	25.946
4	665.589,208 690.844,813	5	665.554,398 690.889,66	56.771
5	665.554,398 690.889,66	1	665.535,24 690.875,74	23.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziţia comisiei de fond funciar.	A1

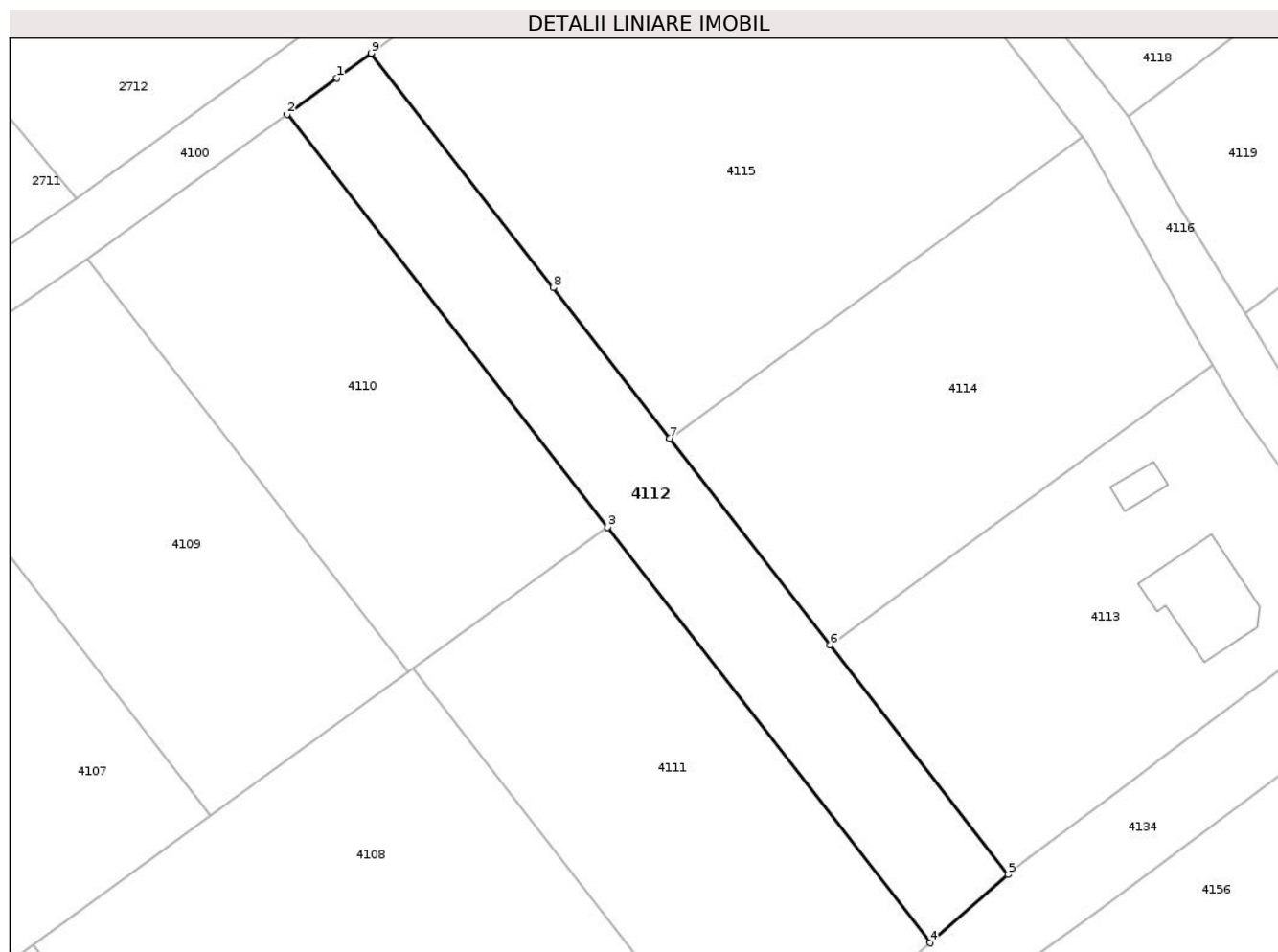
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.105	-	1	-	
2	arabil	DA	155	-	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.525,187 690.938,125	2	665.519,804 690.934,227	6.646
2	665.519,804 690.934,227	3	665.554,398 690.889,66	56.418
3	665.554,398 690.889,66	4	665.589,208 690.844,813	56.771
4	665.589,208 690.844,813	5	665.597,659 690.852,158	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.597,659 690.852,158	6	665.578,41 690.876,958	31.394
6	665.578,41 690.876,958	7	665.561,111 690.899,244	28.212
7	665.561,111 690.899,244	8	665.548,513 690.915,473	20.545
8	665.548,513 690.915,473	9	665.528,864 690.940,787	32.045
9	665.528,864 690.940,787	1	665.525,187 690.938,125	4.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50230	Din acte: 1.500 Masurata: 1.550	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50230-C2	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Lacas de Cult, P, construit din caramida, compus din sala, camera comitet, hol, camera centrala termica si terasa acoperita, anul 2009, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45433 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 844, din 09/04/1998 emis de BNP Ana Țăranu din Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMÂNIA-UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE, CIF:6045109	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	
53877 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 3, din 09/03/2009 emis de Primăria Comunei Românești (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4 din 22.06.2011 emis de Primaria Comunei Romanesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMÂNIA-UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE, CIF:6045109	
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primăria Comunei Românești;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMÂNIA-UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE, CIF:6045109	

C. Partea III. SARCINI .

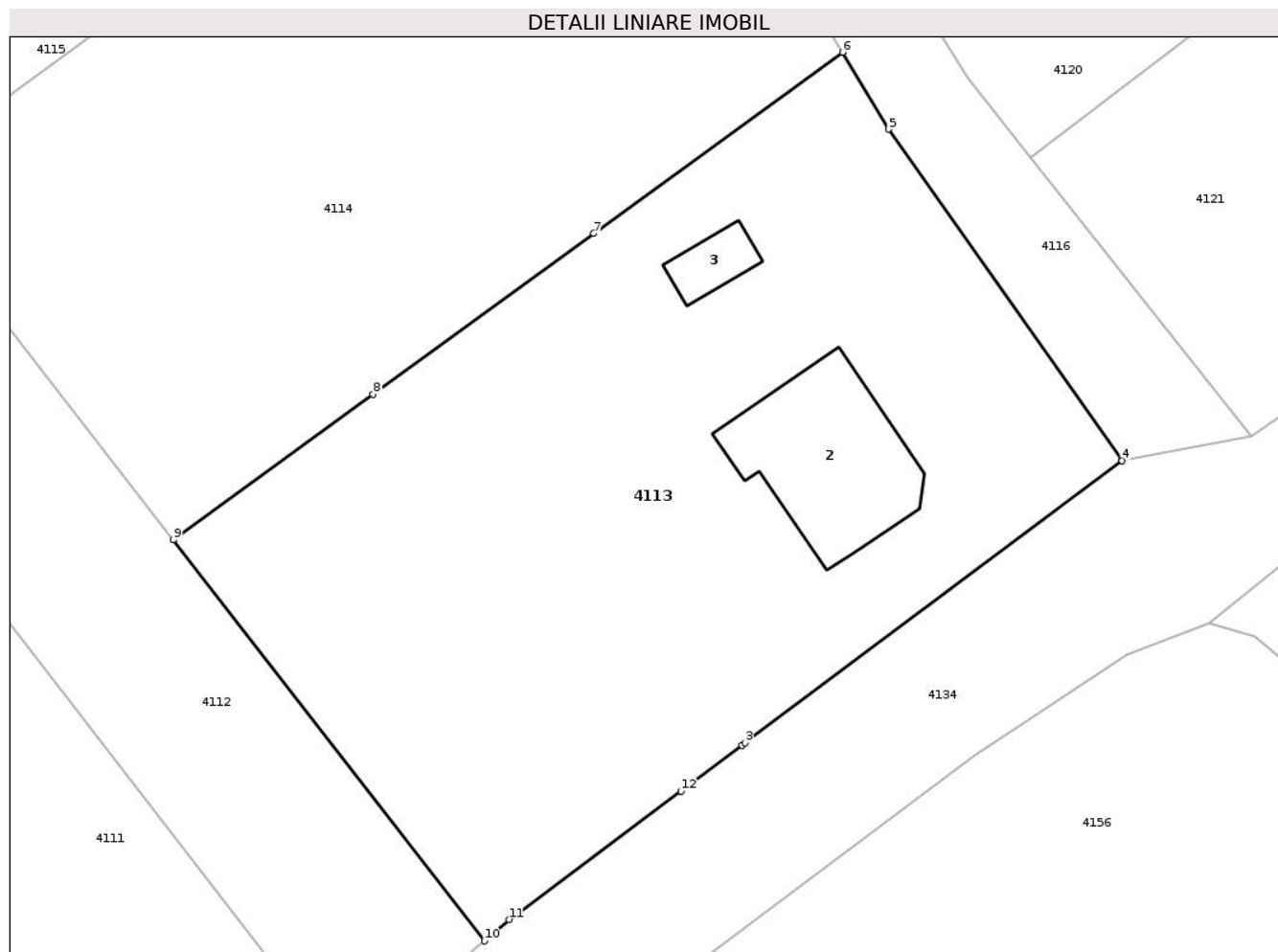
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50230	Din acte: 1.500 Masurata: 1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	-	7	-	
2	arabil	DA	279	-	7	-	
3	arabil	DA	487	-	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50230-C2	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Lacas de Cult, P, construit din caramida, compus din sala, camera comitet, hol, camera centrala termica si terasa acoperita, anul 2009, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.610,334 690.861,816	2	665.613,585 690.864,262	4.068
2	665.613,585 690.864,262	3	665.613,766 690.864,398	0.226
3	665.613,766 690.864,398	4	665.637,097 690.881,857	29.14
4	665.637,097 690.881,857	5	665.622,641 690.902,369	25.094
5	665.622,641 690.902,369	6	665.619,806 690.907,128	5.539
6	665.619,806 690.907,128	7	665.604,414 690.895,91	19.046
7	665.604,414 690.895,91	8	665.590,777 690.885,971	16.875
8	665.590,777 690.885,971	9	665.578,41 690.876,958	15.303
9	665.578,41 690.876,958	10	665.597,659 690.852,158	31.394
10	665.597,659 690.852,158	11	665.599,182 690.853,482	2.018
11	665.599,182 690.853,482	12	665.609,824 690.861,432	13.284
12	665.609,824 690.861,432	1	665.610,334 690.861,816	0.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22230, din 12/04/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGU VASILE, Lipsă CNP, bun propriu.	

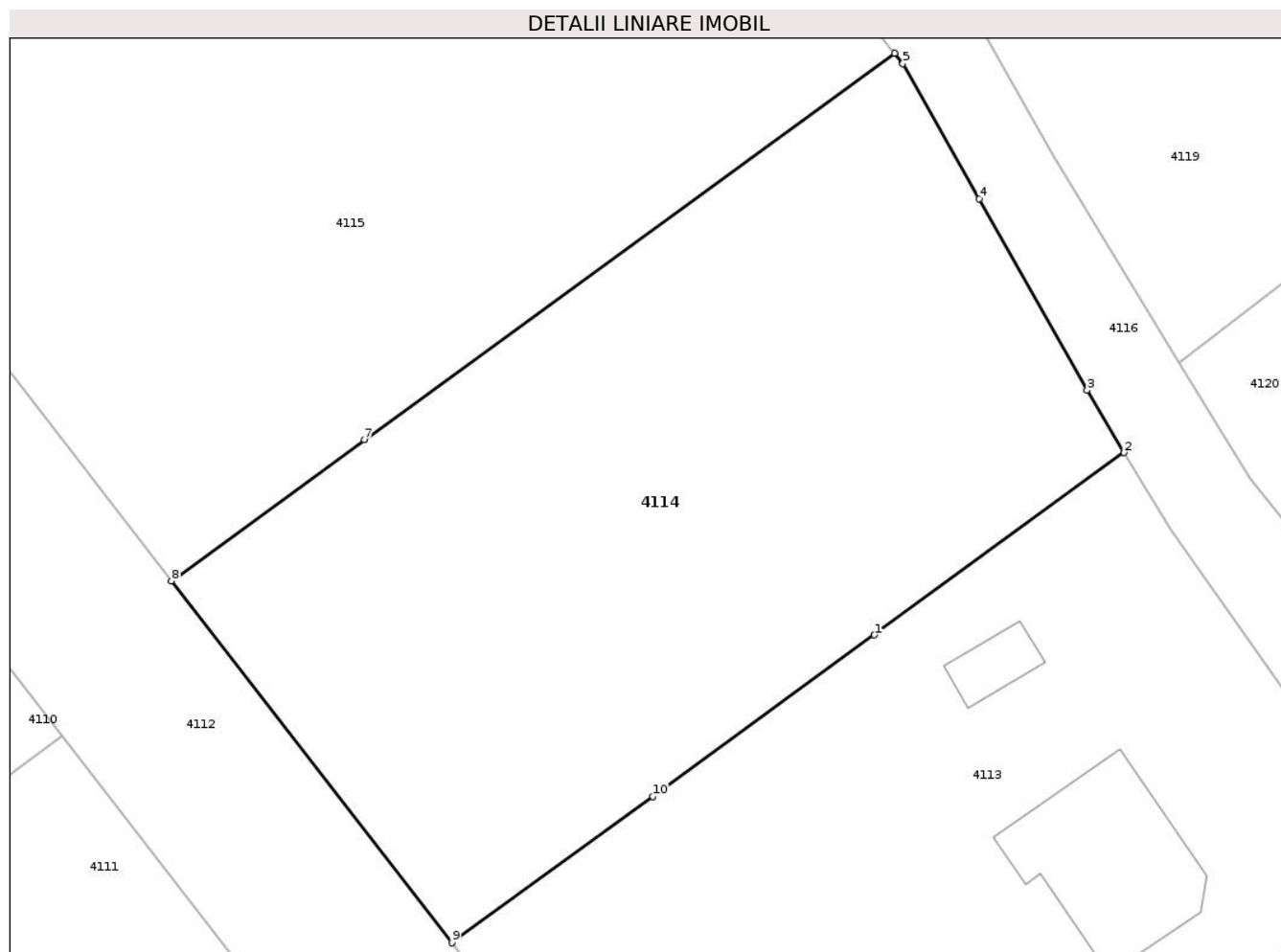
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.077	-	6/2	-	
2	arabil	DA	423	-	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.604,414 690.895,91	2	665.619,806 690.907,128	19.046
2	665.619,806 690.907,128	3	665.617,523 690.910,959	4.46
3	665.617,523 690.910,959	4	665.610,86 690.922,749	13.543
4	665.610,86 690.922,749	5	665.606,172 690.931,071	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.606,172 690.931,071	6	665.605,667 690.931,717	0.82
6	665.605,667 690.931,717	7	665.573,009 690.907,916	40.411
7	665.573,009 690.907,916	8	665.561,111 690.899,244	14.723
8	665.561,111 690.899,244	9	665.578,41 690.876,958	28.212
9	665.578,41 690.876,958	10	665.590,777 690.885,971	15.303
10	665.590,777 690.885,971	1	665.604,414 690.895,91	16.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51130	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12170 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 228, din 14/02/2020 emis de BIN Irina Mihaela Bărculeț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU CORNELIUS IONUȚ, căsătorit cu 2) ROTARU-ȚAMBRIȘ MĂDĂLINA, bun comun.	

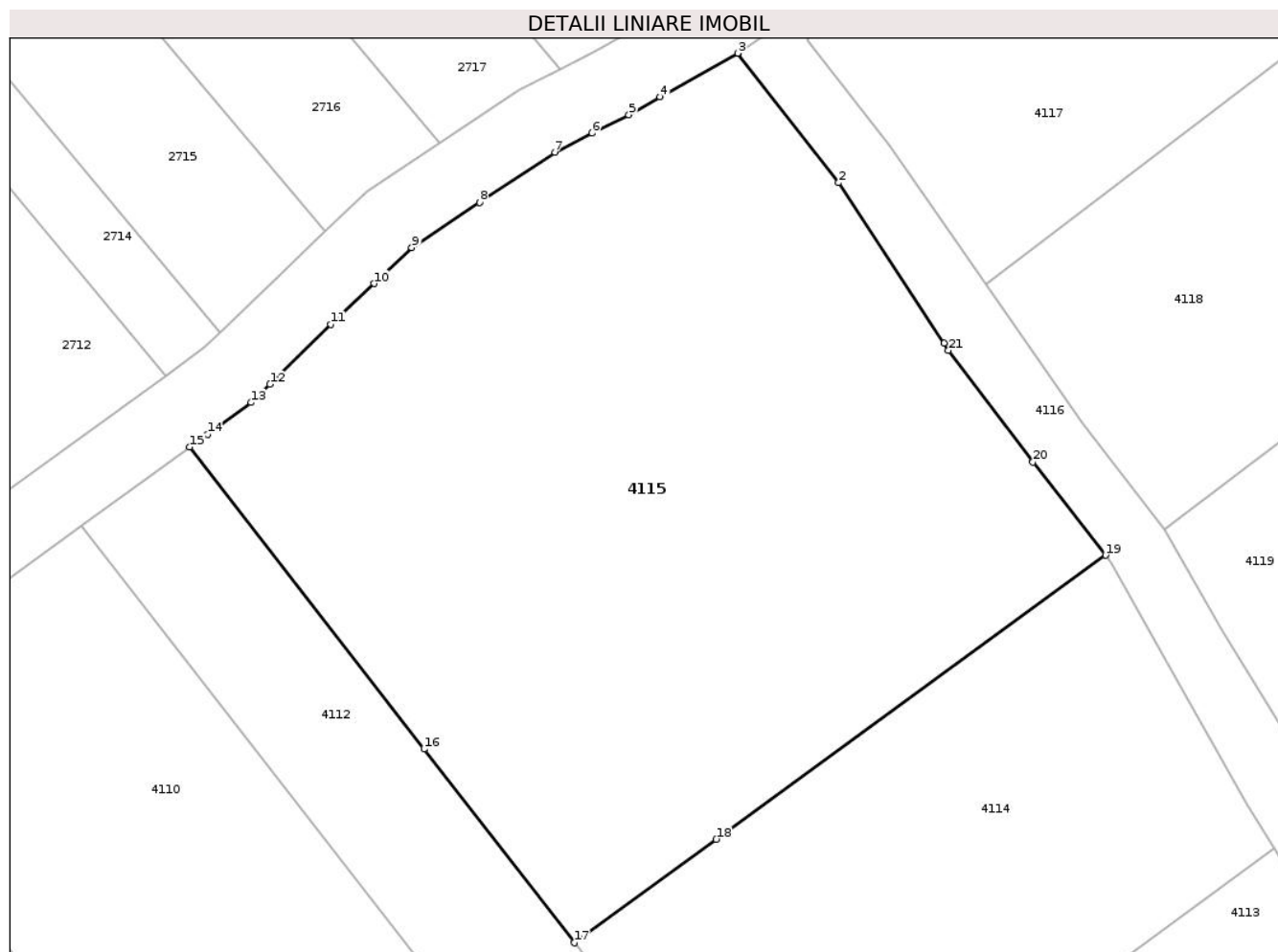
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51130	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	-	1/1	-	
2	arabil	DA	1.812	-	5	-	
3	arabil	DA	885	-	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.592,108 690.949,473	2	665.583,282 690.962,935	16.097
3	665.574,816 690.973,788	4	665.568,308 690.970,114	7.473
5	665.565,691 690.968,637	6	665.562,605 690.967,075	3.459
7	665.559,491 690.965,499	8	665.553,16 690.961,284	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	665.583,282 690.962,935	3	665.574,816 690.973,788	13.764
4	665.568,308 690.970,114	5	665.565,691 690.968,637	3.005
6	665.562,605 690.967,075	7	665.559,491 690.965,499	3.49
8	665.553,16 690.961,284	9	665.547,476 690.957,5	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	665.547,476 690.957,5	10	665.544,308 690.954,489	4.371
11	665.540,702 690.951,062	12	665.535,585 690.946,053	7.161
13	665.534,017 690.944,518	14	665.530,361 690.941,871	4.514
15	665.528,864 690.940,787	16	665.548,513 690.915,473	32.045
17	665.561,111 690.899,244	18	665.573,009 690.907,916	14.723
19	665.605,667 690.931,717	20	665.599,56 690.939,525	9.913
21	665.592,494 690.948,884	1	665.592,108 690.949,473	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	665.544,308 690.954,489	11	665.540,702 690.951,062	4.975
12	665.535,585 690.946,053	13	665.534,017 690.944,518	2.194
14	665.530,361 690.941,871	15	665.528,864 690.940,787	1.848
16	665.548,513 690.915,473	17	665.561,111 690.899,244	20.545
18	665.573,009 690.907,916	19	665.605,667 690.931,717	40.411
20	665.599,56 690.939,525	21	665.592,494 690.948,884	11.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		649	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

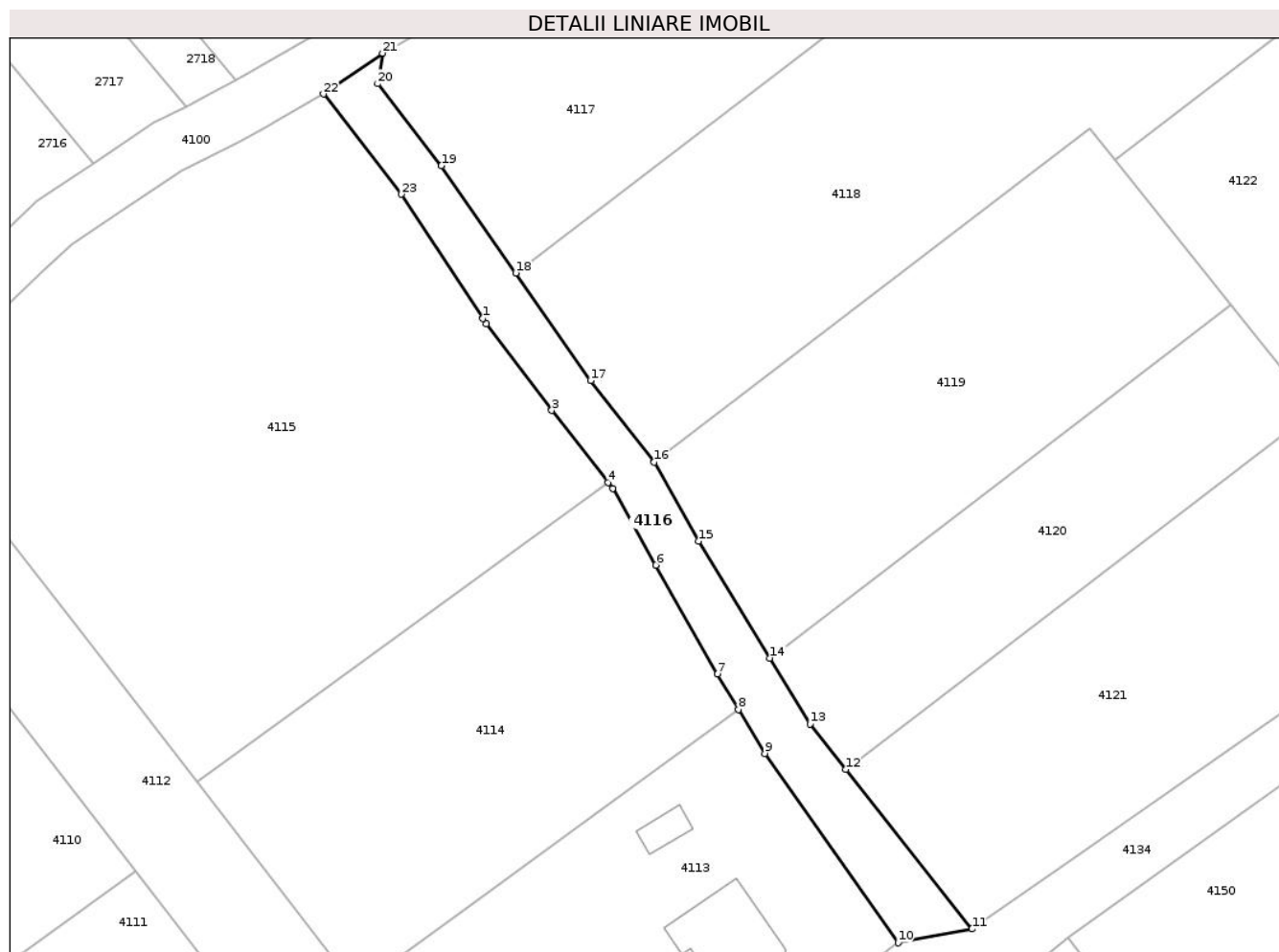
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	649	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.592,108 690.949,473	2	665.592,494 690.948,884	0.704
3	665.599,56 690.939,525	4	665.605,667 690.931,717	9.913
5	665.606,172 690.931,071	6	665.610,86 690.922,749	9.552
7	665.617,523 690.910,959	8	665.619,806 690.907,128	4.46
9	665.622,641 690.902,369	10	665.637,097 690.881,857	25.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.592,494 690.948,884	3	665.599,56 690.939,525	11.727
4	665.605,667 690.931,717	5	665.606,172 690.931,071	0.82
6	665.610,86 690.922,749	7	665.617,523 690.910,959	13.543
8	665.619,806 690.907,128	9	665.622,641 690.902,369	5.539
10	665.637,097 690.881,857	11	665.645,102 690.883,355	8.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	665.645,102 690.883,355	12	665.631,442 690.900,634	22.026
13	665.627,554 690.905,552	14	665.623,198 690.912,695	8.366
15	665.615,476 690.925,353	16	665.610,657 690.933,909	9.82
17	665.603,762 690.942,755	18	665.595,665 690.954,409	14.191
19	665.587,595 690.966,023	20	665.580,673 690.974,896	11.254
21	665.581,219 690.978,207	22	665.574,816 690.973,788	7.78
23	665.583,282 690.962,935	1	665.592,108 690.949,473	16.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	665.631,442 690.900,634	13	665.627,554 690.905,552	6.269
14	665.623,198 690.912,695	15	665.615,476 690.925,353	14.827
16	665.610,657 690.933,909	17	665.603,762 690.942,755	11.216
18	665.595,665 690.954,409	19	665.587,595 690.966,023	14.142
20	665.580,673 690.974,896	21	665.581,219 690.978,207	3.356
22	665.574,816 690.973,788	23	665.583,282 690.962,935	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82994, din 21/10/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) ICHIM PARASCHIVA, Lipsă CNP, bun propriu.		

C. Partea III. SARCINI .

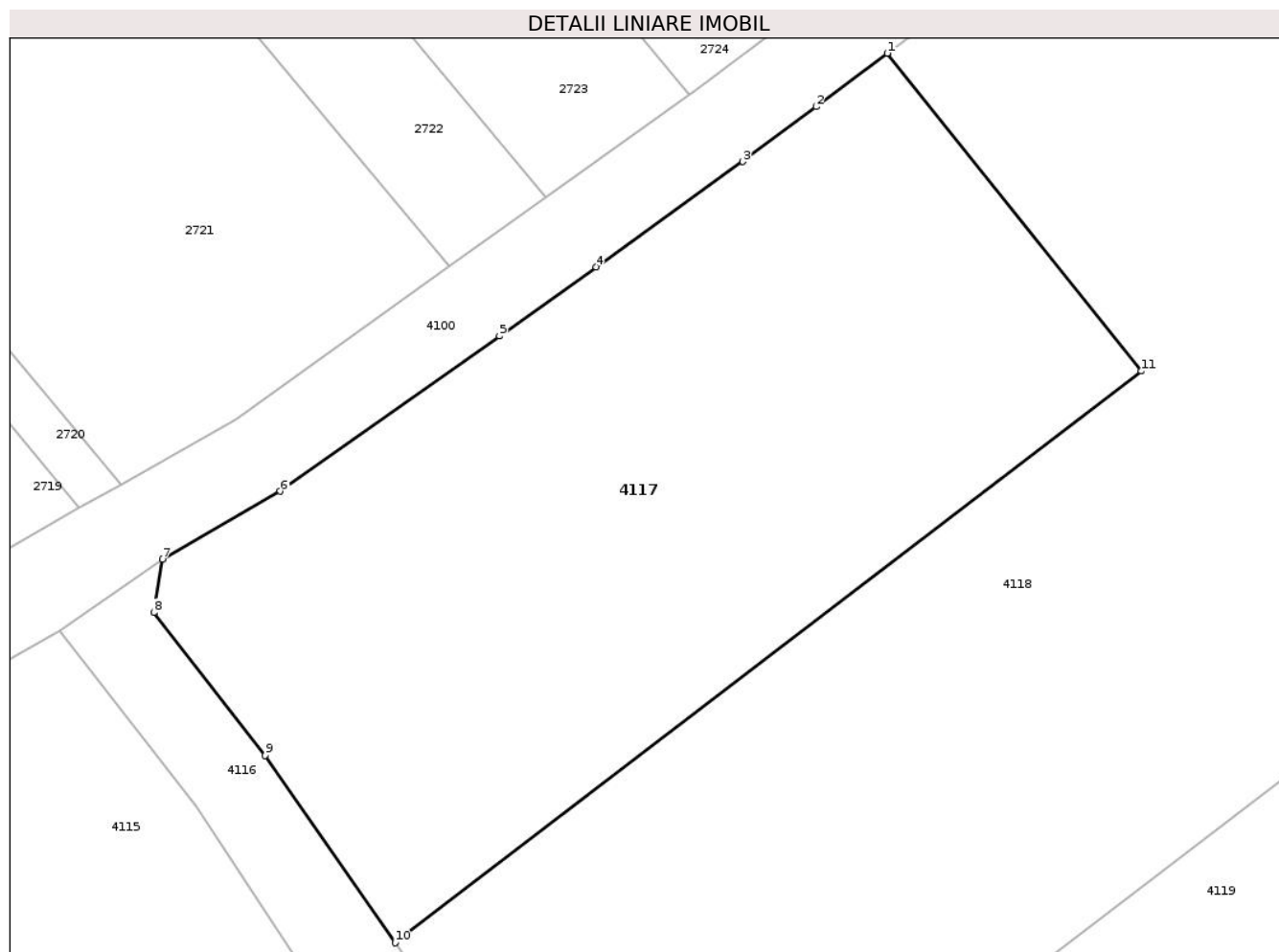
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.626,215 691.009,601	2	665.621,791 691.006,285	5.529
2	665.621,791 691.006,285	3	665.617,245 691.002,878	5.681
3	665.617,245 691.002,878	4	665.608,124 690.996,35	11.216
4	665.608,124 690.996,35	5	665.602,133 690.992,062	7.367
5	665.602,133 690.992,062	6	665.588,527 690.982,426	16.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.588,527 690.982,426	7	665.581,219 690.978,207	8.438
7	665.581,219 690.978,207	8	665.580,673 690.974,896	3.356
8	665.580,673 690.974,896	9	665.587,595 690.966,023	11.254
9	665.587,595 690.966,023	10	665.595,665 690.954,409	14.142
10	665.595,665 690.954,409	11	665.642,009 690.989,872	58.356
11	665.642,009 690.989,872	1	665.626,215 691.009,601	25.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50000	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16691 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1341, din 20/07/2009 emis de BNP Elena Roman;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL OLGA, căsătorită cu 2) GAVRIL ILIE, bun comun.	

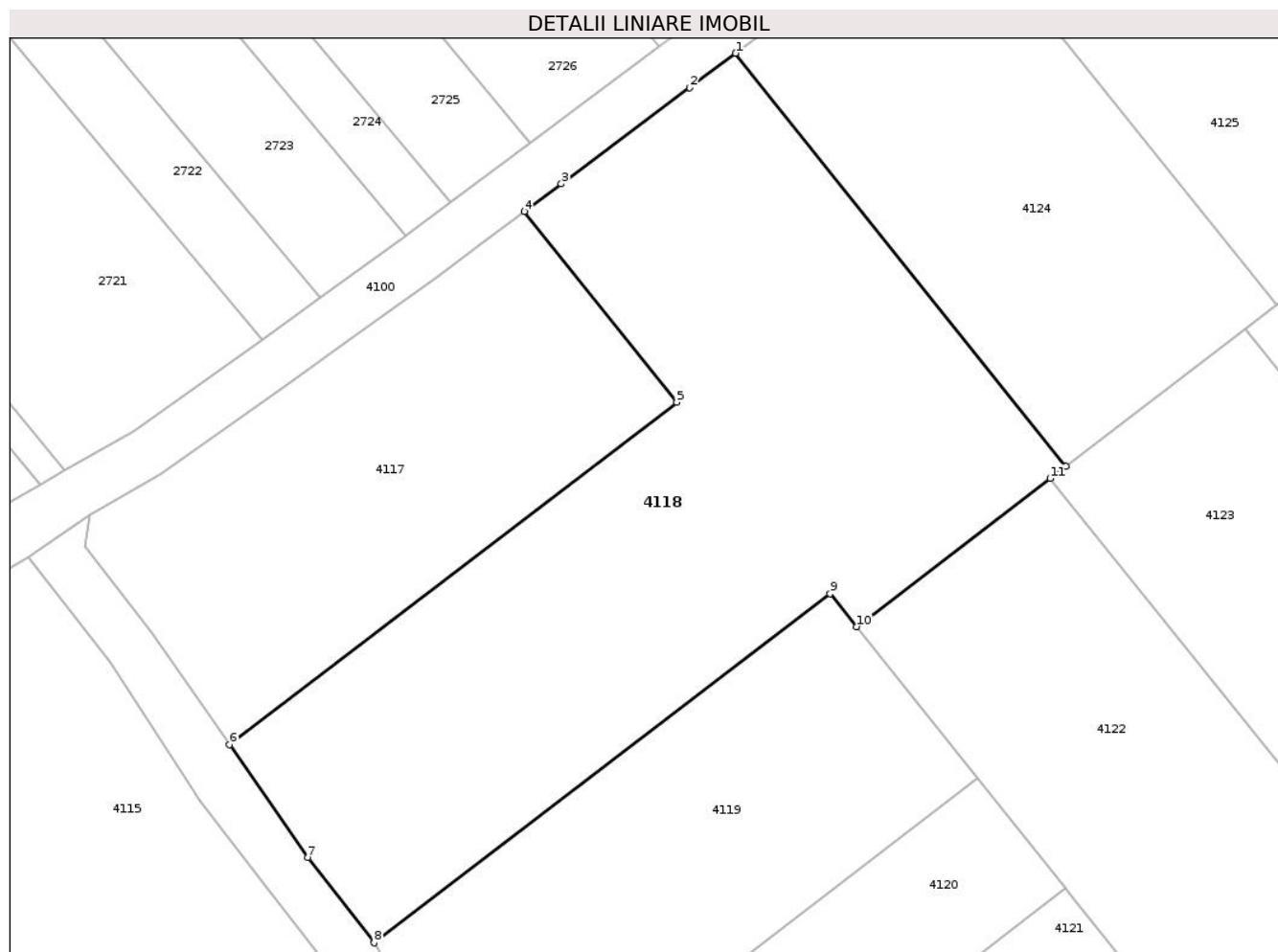
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50000	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/9	-	
2	arabil	DA	1.500	-	8/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.648,089 691.025,995	2	665.643,347 691.022,441	5.926
2	665.643,347 691.022,441	3	665.630,044 691.012,471	16.624
3	665.630,044 691.012,471	4	665.626,215 691.009,601	4.785
4	665.626,215 691.009,601	5	665.642,009 690.989,872	25.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.642,009 690.989,872	6	665.595,665 690.954,409	58.356
6	665.595,665 690.954,409	7	665.603,762 690.942,755	14.191
7	665.603,762 690.942,755	8	665.610,657 690.933,909	11.216
8	665.610,657 690.933,909	9	665.657,881 690.970,045	59.464
9	665.657,881 690.970,045	10	665.660,611 690.966,636	4.367
10	665.660,611 690.966,636	11	665.680,673 690.981,987	25.261
11	665.680,673 690.981,987	12	665.682,314 690.983,243	2.066
12	665.682,314 690.983,243	1	665.648,089 691.025,995	54.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54443	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88809 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 81212, din 21/08/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MELINTE NICOLAIE 2) MELINTE CONSTANTIN 3) MELINTE TOADER 4) MELINTE GRIGORE, (decedat), bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

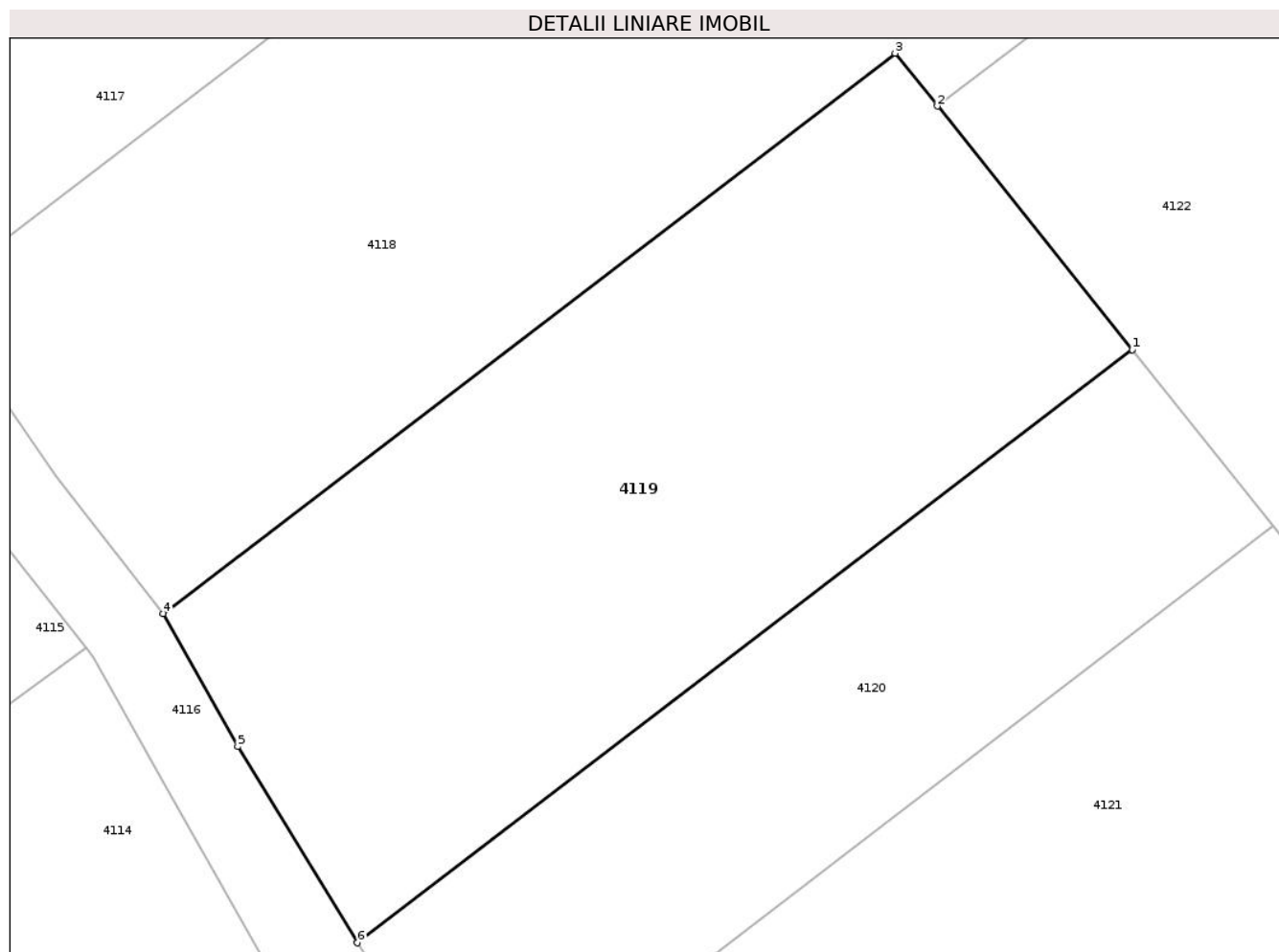
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54443	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.673,177 690.950,939	2	665.660,611 690.966,636	20.107
2	665.660,611 690.966,636	3	665.657,881 690.970,045	4.367
3	665.657,881 690.970,045	4	665.610,657 690.933,909	59.464
4	665.610,657 690.933,909	5	665.615,476 690.925,353	9.82
5	665.615,476 690.925,353	6	665.623,198 690.912,695	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.623,198 690.912,695	1	665.673,177 690.950,939	62.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		929	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

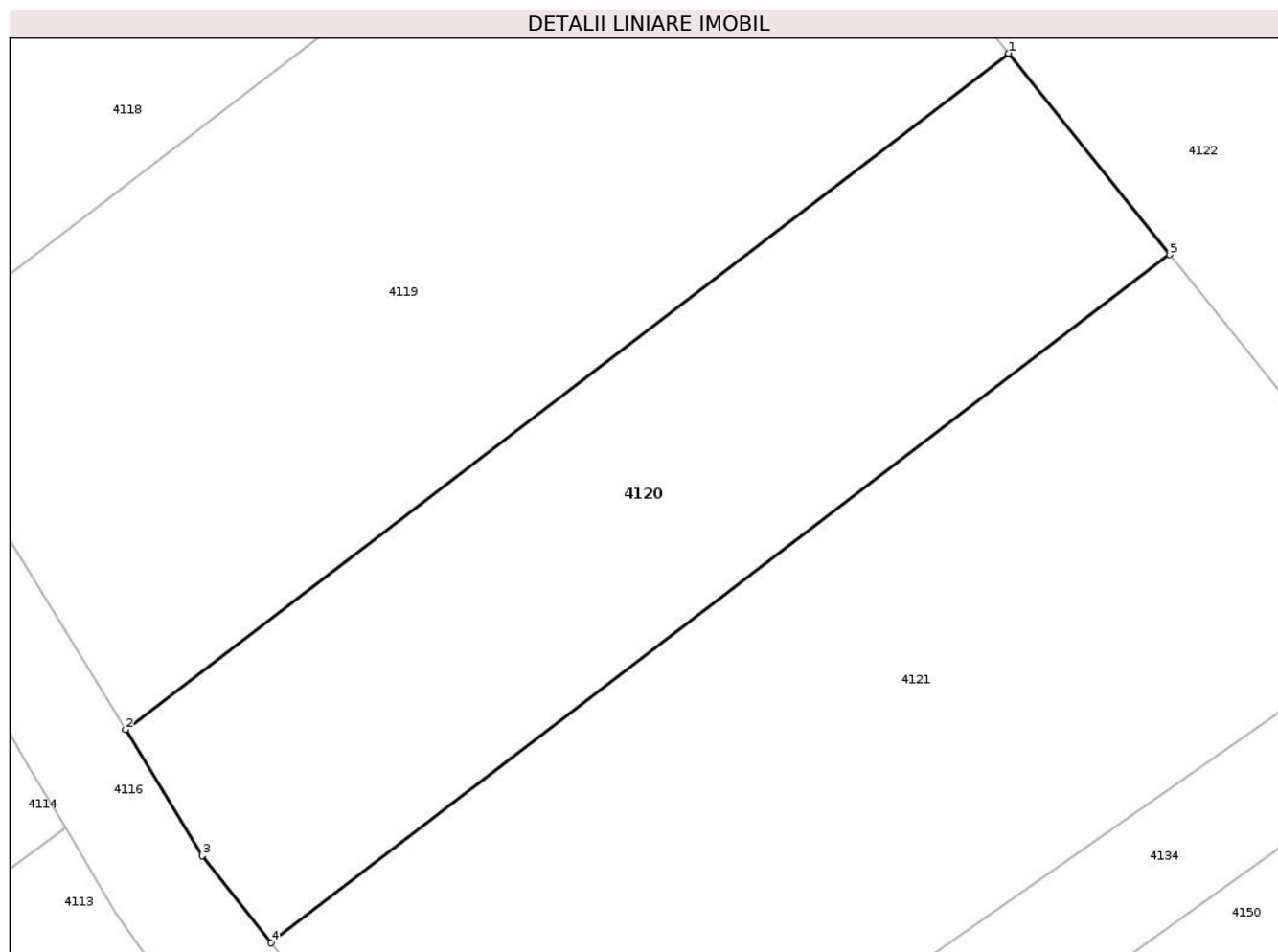
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	929	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.673,177 690.950,939	2	665.623,198 690.912,695	62.933
2	665.623,198 690.912,695	3	665.627,554 690.905,552	8.366
3	665.627,554 690.905,552	4	665.631,442 690.900,634	6.269
4	665.631,442 690.900,634	5	665.682,297 690.939,547	64.035
5	665.682,297 690.939,547	1	665.673,177 690.950,939	14.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35381 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 20, din 08/05/2018 emis de BIN BARCULET Irina Mihaela (Truşeşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) AIRINI DANIEL , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STRATULAT VERSAVIA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AIRINII BRÎNDUŞA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

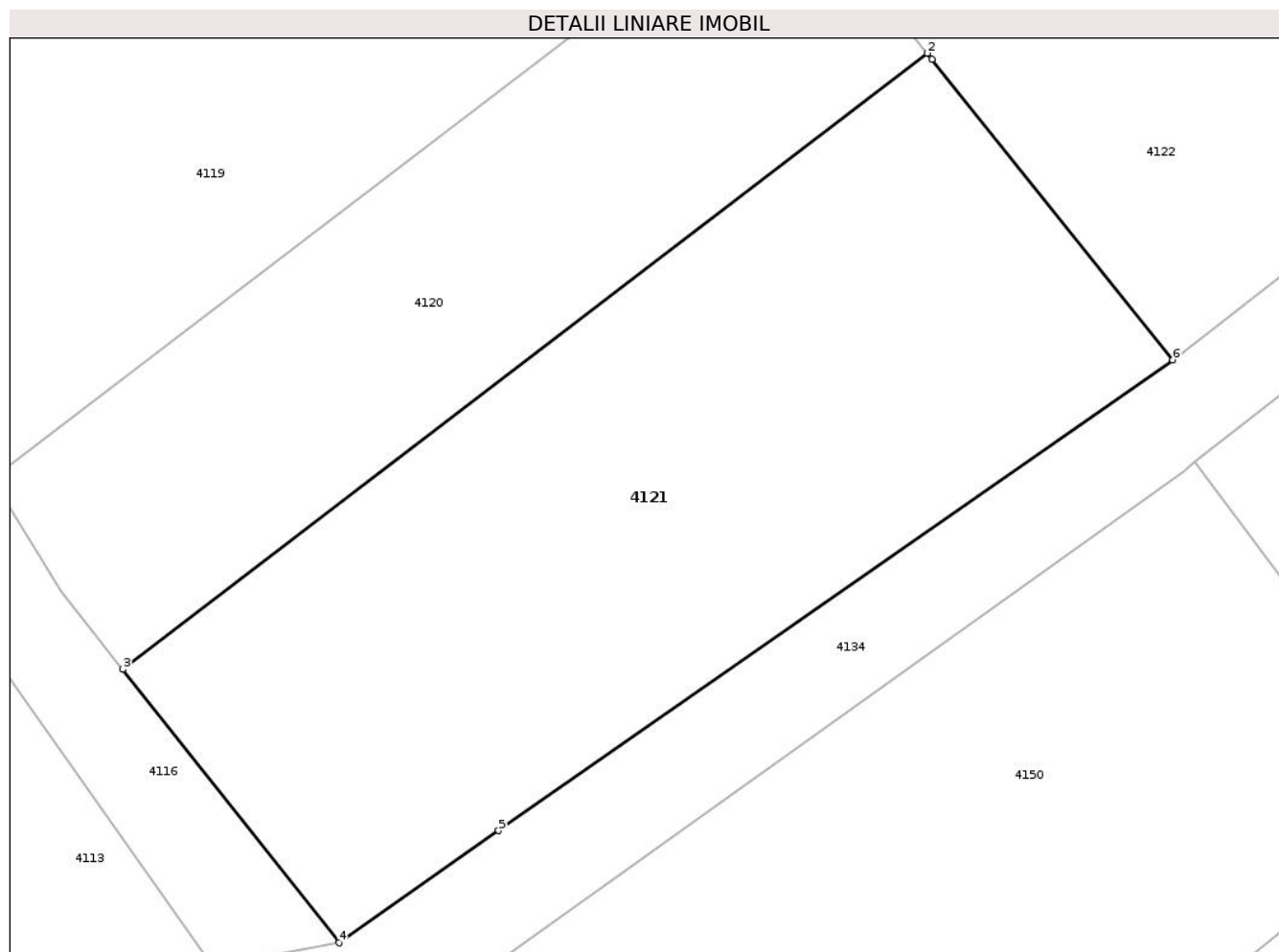
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51001	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.682,597 690.939,173	2	665.682,297 690.939,547	0.479
2	665.682,297 690.939,547	3	665.631,442 690.900,634	64.035
3	665.631,442 690.900,634	4	665.645,102 690.883,355	22.026
4	665.645,102 690.883,355	5	665.655,196 690.890,439	12.332
5	665.655,196 690.890,439	6	665.697,799 690.920,184	51.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.697,799 690.920,184	1	665.682,597 690.939,173	24.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81208, din 16/02/2011 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU GHEORGHE, Lipsă CNP; 2) BURCIU IOAN, Lipsă CNP; 3) BURCIU VASILE, Lipsă CNP; 4) MURARU MARIA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

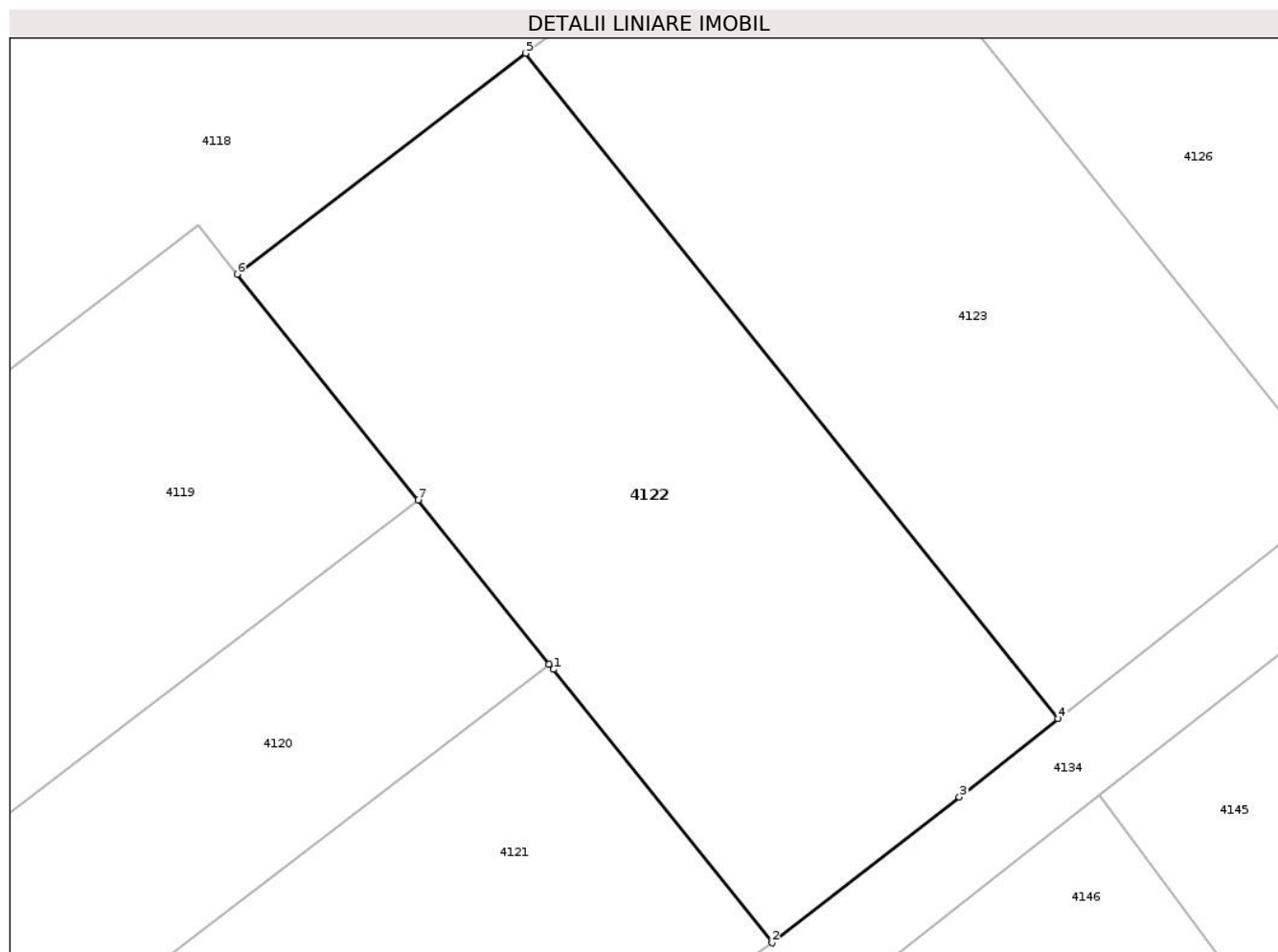
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.682,597 690.939,173	2	665.697,799 690.920,184	24.325
2	665.697,799 690.920,184	3	665.710,828 690.930,317	16.506
3	665.710,828 690.930,317	4	665.717,692 690.935,747	8.752
4	665.717,692 690.935,747	5	665.680,673 690.981,987	59.233
5	665.680,673 690.981,987	6	665.660,611 690.966,636	25.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.660,611 690.966,636	7	665.673,177 690.950,939	20.107
7	665.673,177 690.950,939	8	665.682,297 690.939,547	14.593
8	665.682,297 690.939,547	1	665.682,597 690.939,173	0.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22200, din 03/02/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORDEA NATALIA, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

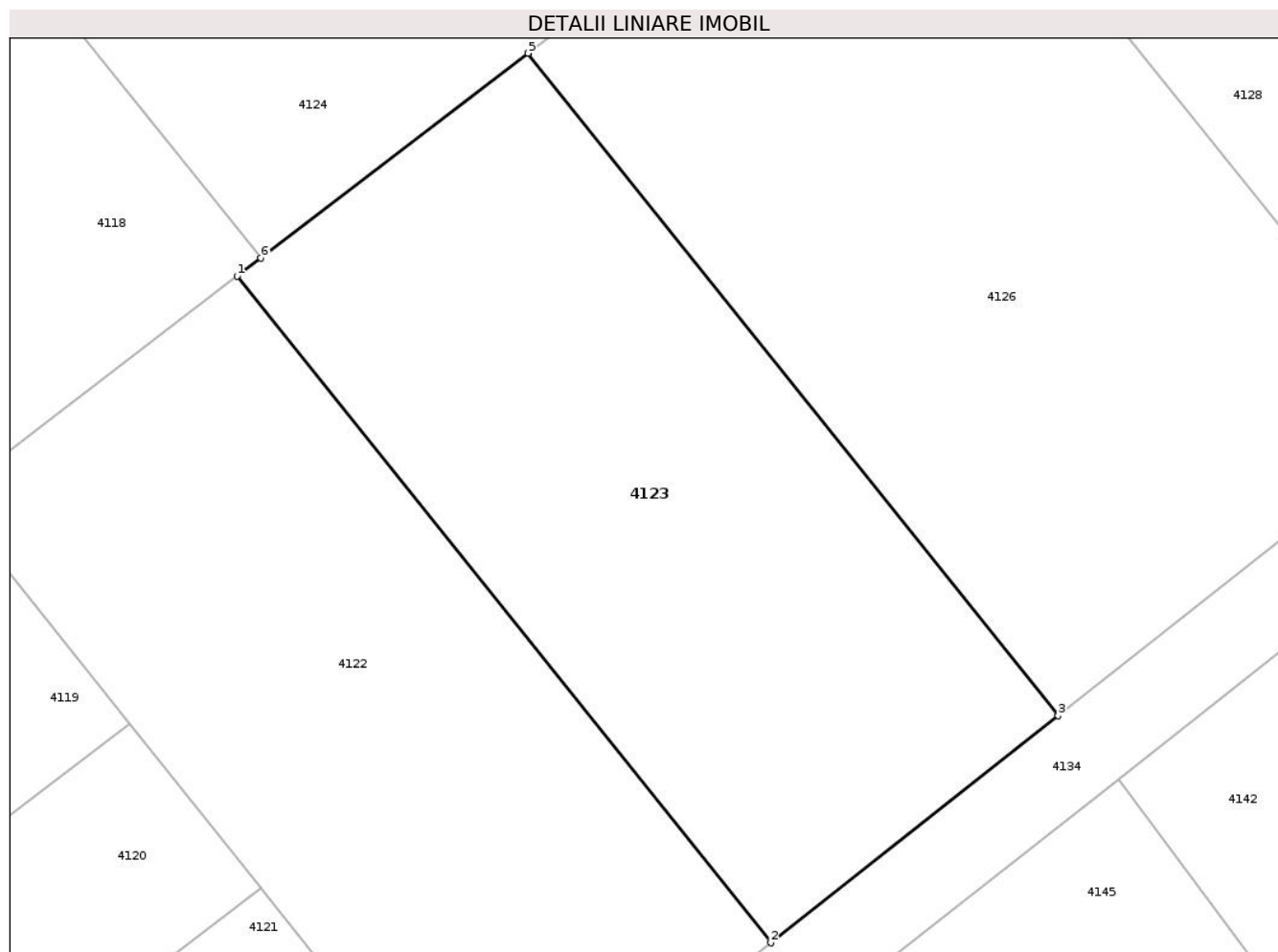
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.680,673 690.981,987	2	665.717,692 690.935,747	59.233
2	665.717,692 690.935,747	3	665.737,633 690.951,491	25.407
3	665.737,633 690.951,491	4	665.700,855 690.997,43	58.847
4	665.700,855 690.997,43	5	665.700,85 690.997,426	0.006
5	665.700,85 690.997,426	6	665.682,314 690.983,243	23.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.682,314 690.983,243	1	665.680,673 690.981,987	2.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91055, din 23/11/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRICA DUMITRU, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

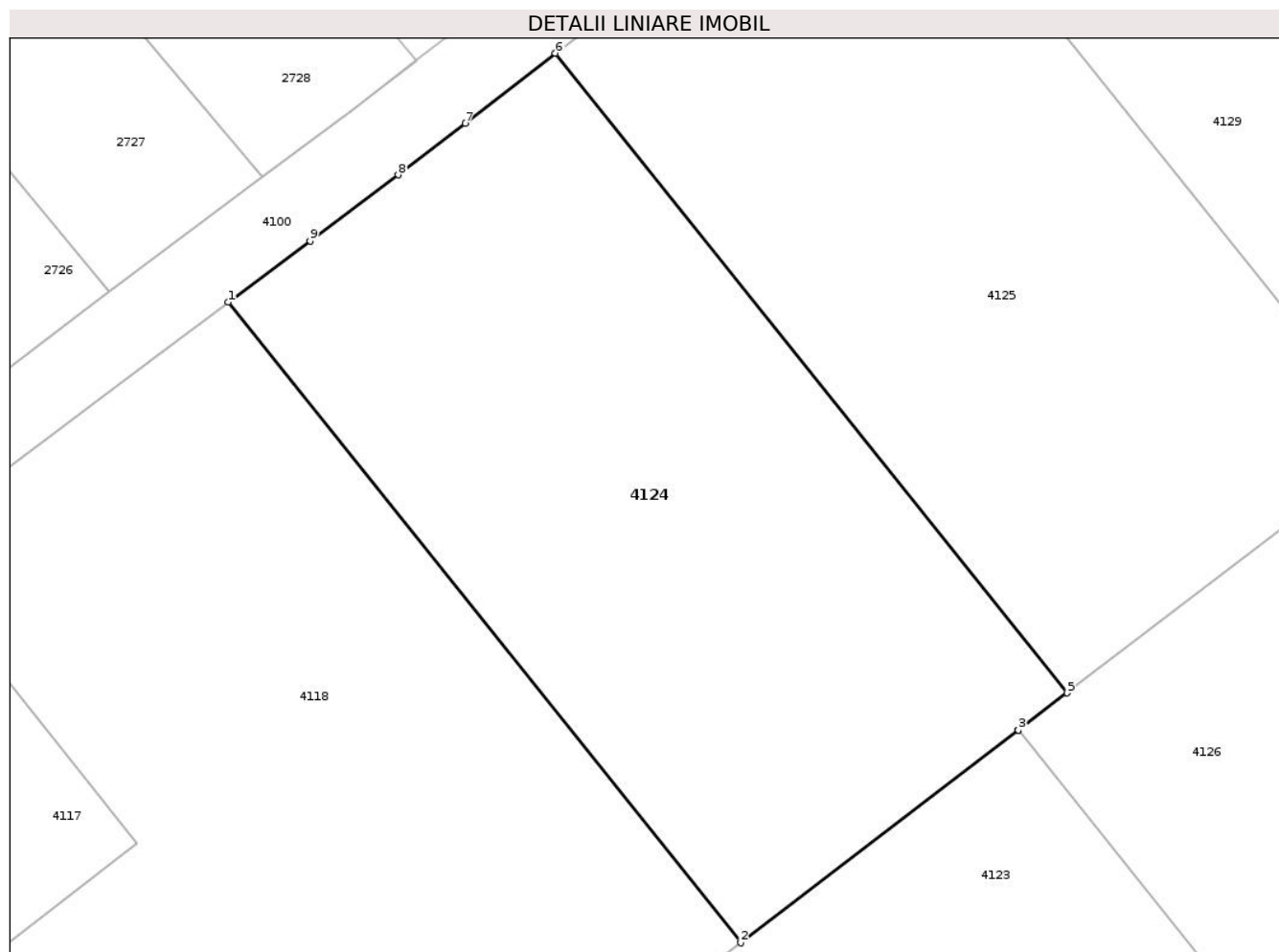
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.648,089 691.025,995	2	665.682,314 690.983,243	54.764
2	665.682,314 690.983,243	3	665.700,85 690.997,426	23.34
3	665.700,85 690.997,426	4	665.700,855 690.997,43	0.006
4	665.700,855 690.997,43	5	665.704,107 690.999,919	4.095
5	665.704,107 690.999,919	6	665.669,93 691.042,611	54.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.669,93 691.042,611	7	665.663,897 691.037,945	7.627
7	665.663,897 691.037,945	8	665.659,427 691.034,493	5.648
8	665.659,427 691.034,493	9	665.653,55 691.030,088	7.345
9	665.653,55 691.030,088	1	665.648,089 691.025,995	6.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94959, din 05/11/2001 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU CERZAR, Lipsă CNP; 2) BURCIU DANIELA, Lipsă CNP, bun comun.	

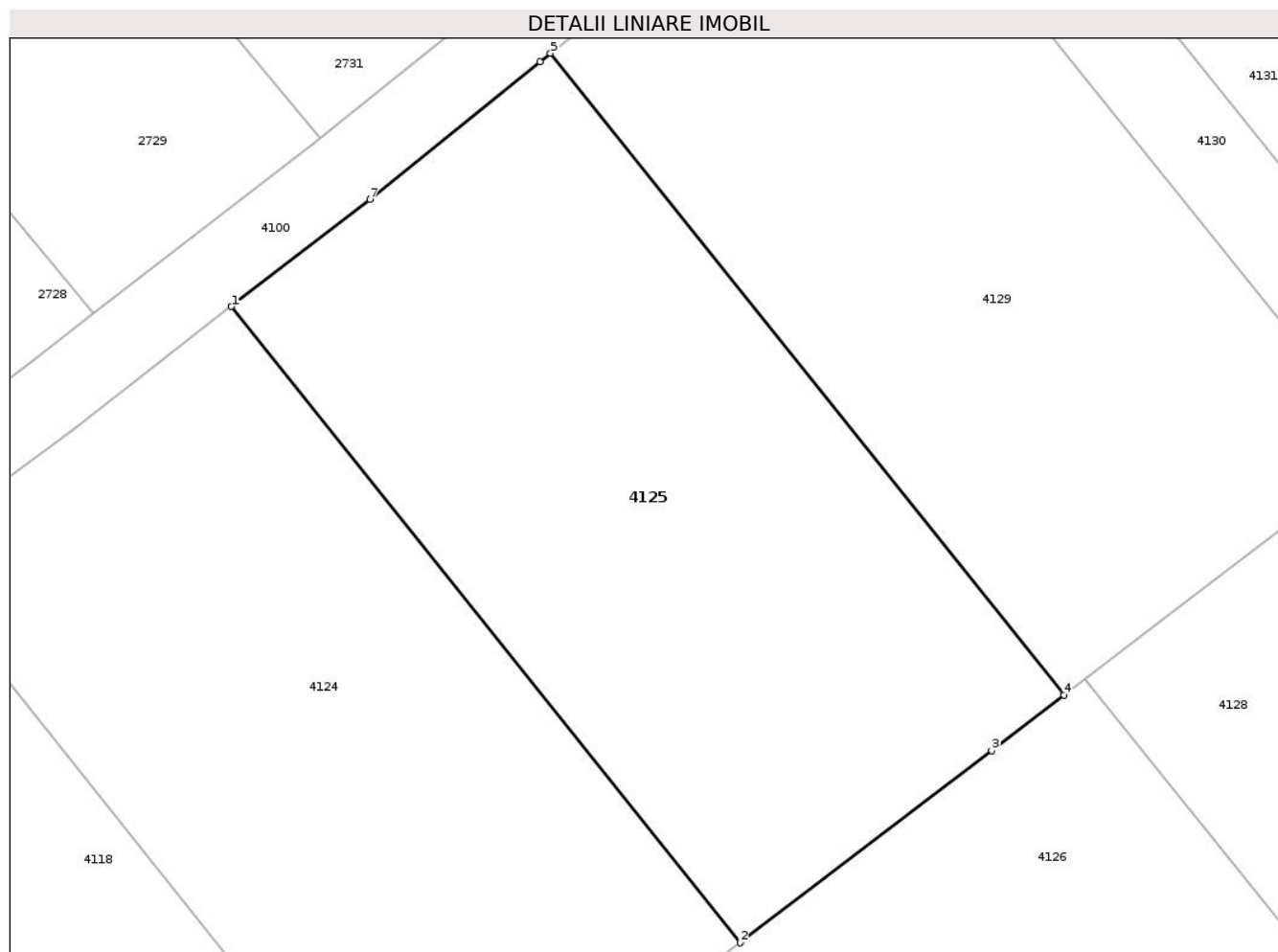
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.669,93 691.042,611	2	665.704,107 690.999,919	54.687
2	665.704,107 690.999,919	3	665.720,97 691.012,822	21.233
3	665.720,97 691.012,822	4	665.725,83 691.016,541	6.12
4	665.725,83 691.016,541	5	665.691,358 691.059,601	55.159
5	665.691,358 691.059,601	6	665.690,652 691.059,03	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.690,652 691.059,03	7	665.679,231 691.049,805	14.681
7	665.679,231 691.049,805	1	665.669,93 691.042,611	11.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.947	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94959, din 05/11/2001 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU CERZAR, Lipsă CNP; 2) BURCIU DANIELA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

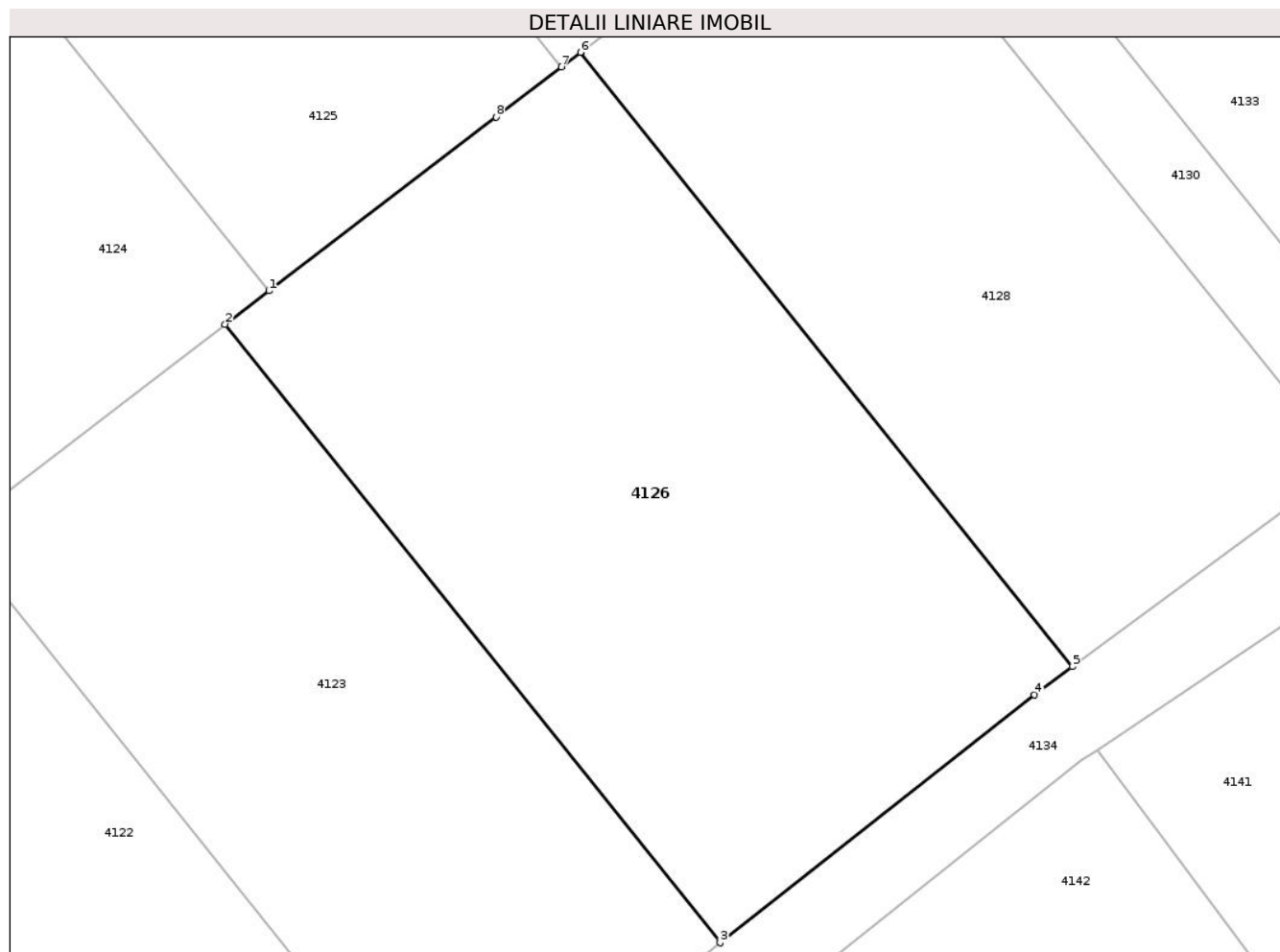
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.947	-	8/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.704,107 690.999,919	2	665.700,855 690.997,43	4.095
2	665.700,855 690.997,43	3	665.737,633 690.951,491	58.847
3	665.737,633 690.951,491	4	665.760,965 690.969,914	29.729
4	665.760,965 690.969,914	5	665.763,78 690.971,992	3.499
5	665.763,78 690.971,992	6	665.727,248 691.017,626	58.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.727,248 691.017,626	7	665.725,83 691.016,541	1.785
7	665.725,83 691.016,541	8	665.720,97 691.012,822	6.12
8	665.720,97 691.012,822	1	665.704,107 690.999,919	21.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94959, din 05/11/2001 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU CERZAR, Lipsă CNP; 2) BURCIU DANIELA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

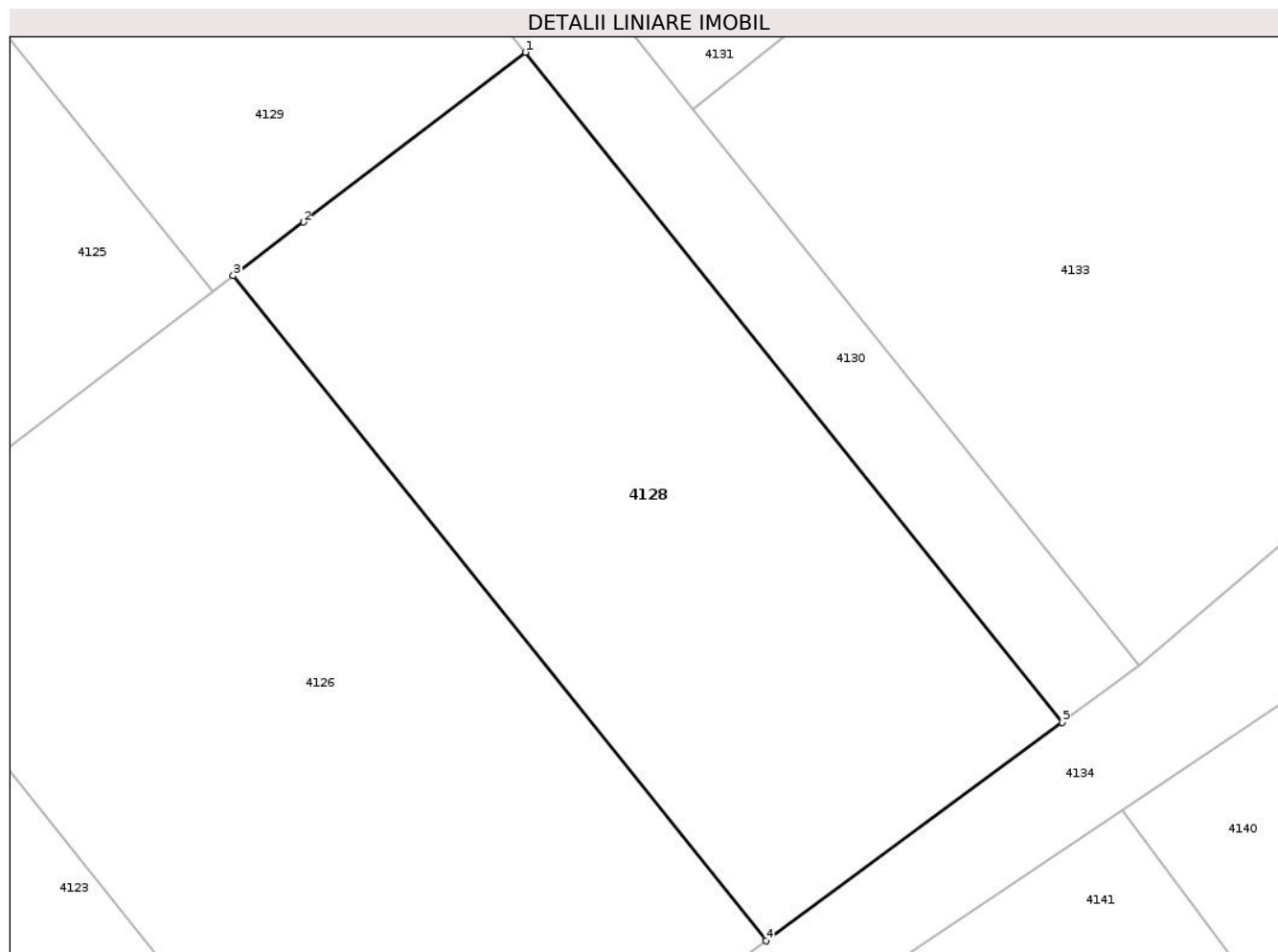
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.479	-	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.747,277 691.032,952	2	665.732,059 691.021,308	19.162
2	665.732,059 691.021,308	3	665.727,248 691.017,626	6.058
3	665.727,248 691.017,626	4	665.763,78 690.971,992	58.456
4	665.763,78 690.971,992	5	665.784,078 690.986,982	25.233
5	665.784,078 690.986,982	1	665.747,277 691.032,952	58.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81190, din 16/07/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TANASUCA GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

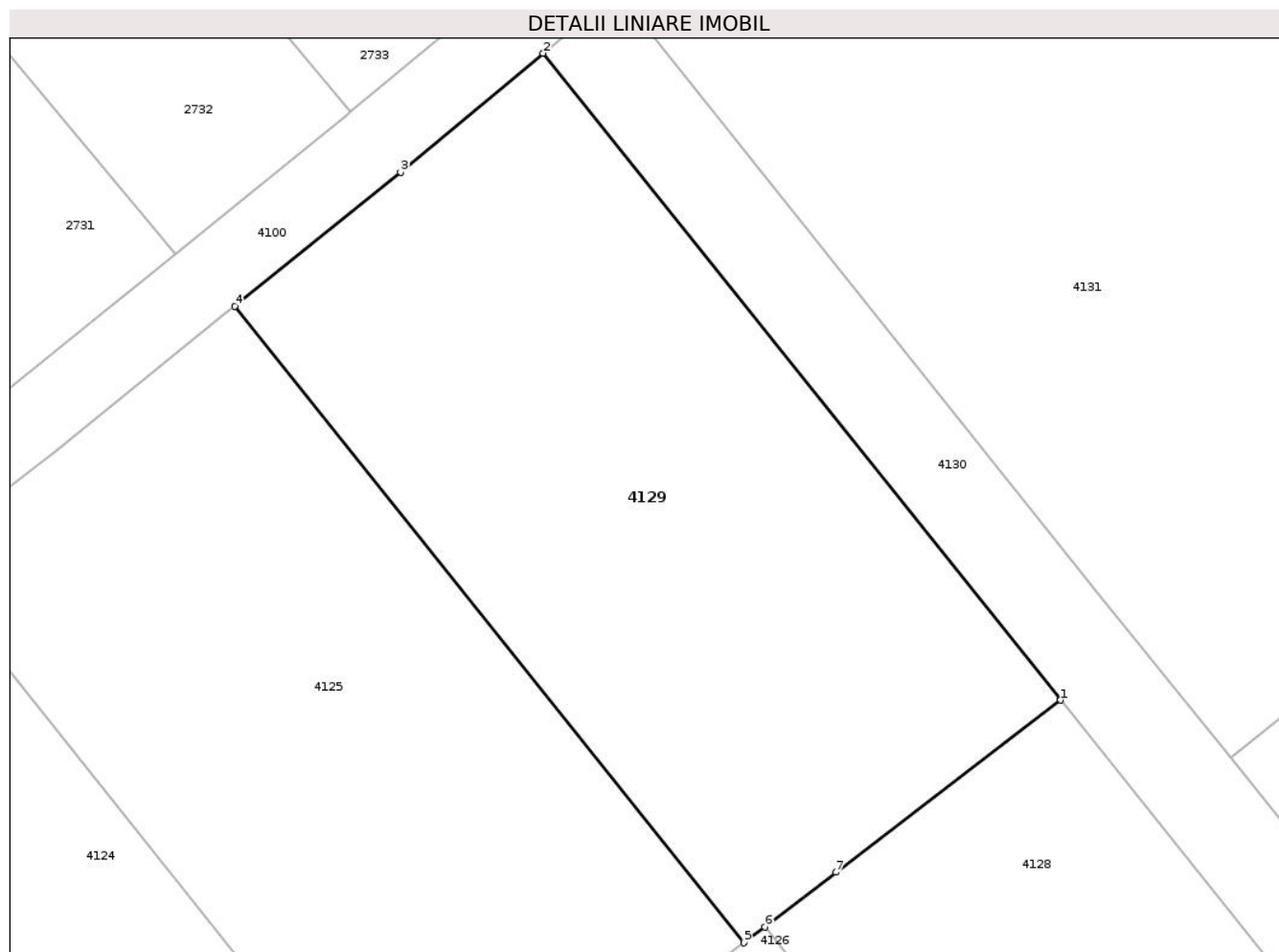
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.747,277 691.032,952	2	665.712,238 691.076,72	56.066
2	665.712,238 691.076,72	3	665.702,584 691.068,675	12.567
3	665.702,584 691.068,675	4	665.691,358 691.059,601	14.435
4	665.691,358 691.059,601	5	665.725,83 691.016,541	55.159
5	665.725,83 691.016,541	6	665.727,248 691.017,626	1.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.727,248 691.017,626	7	665.732,059 691.021,308	6.058
7	665.732,059 691.021,308	1	665.747,277 691.032,952	19.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 753	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

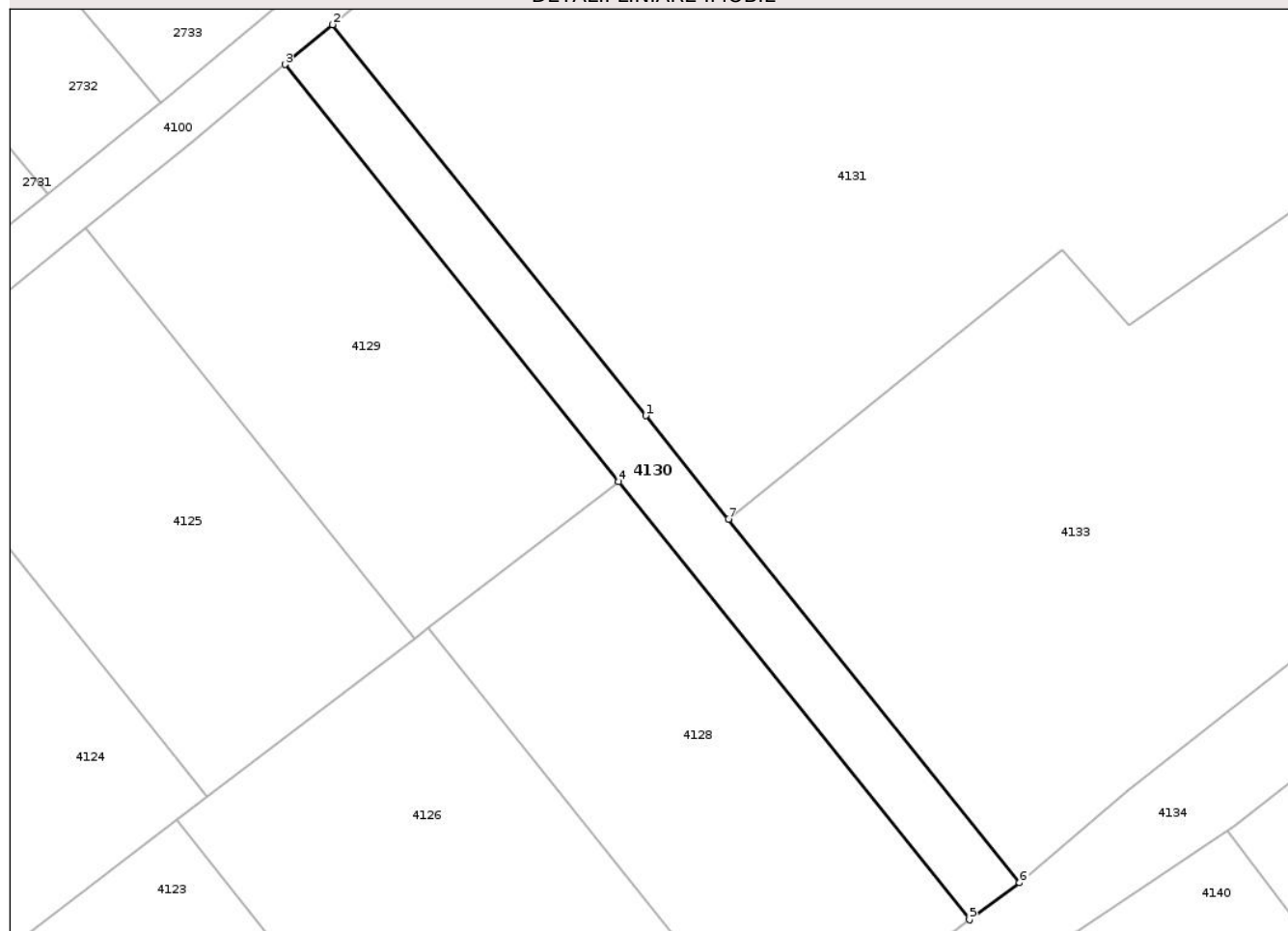
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.750,102 691.039,887	2	665.717,263 691.080,907	52.546
2	665.717,263 691.080,907	3	665.712,238 691.076,72	6.541
3	665.712,238 691.076,72	4	665.747,277 691.032,952	56.066
4	665.747,277 691.032,952	5	665.784,078 690.986,982	58.886
5	665.784,078 690.986,982	6	665.789,343 690.990,87	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.789,343 690.990,87	7	665.758,791 691.029,033	48.886
7	665.758,791 691.029,033	1	665.750,102 691.039,887	13.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94912, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MELINTE CONSTANTIN , Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MELINTE CONSTANTIN , Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

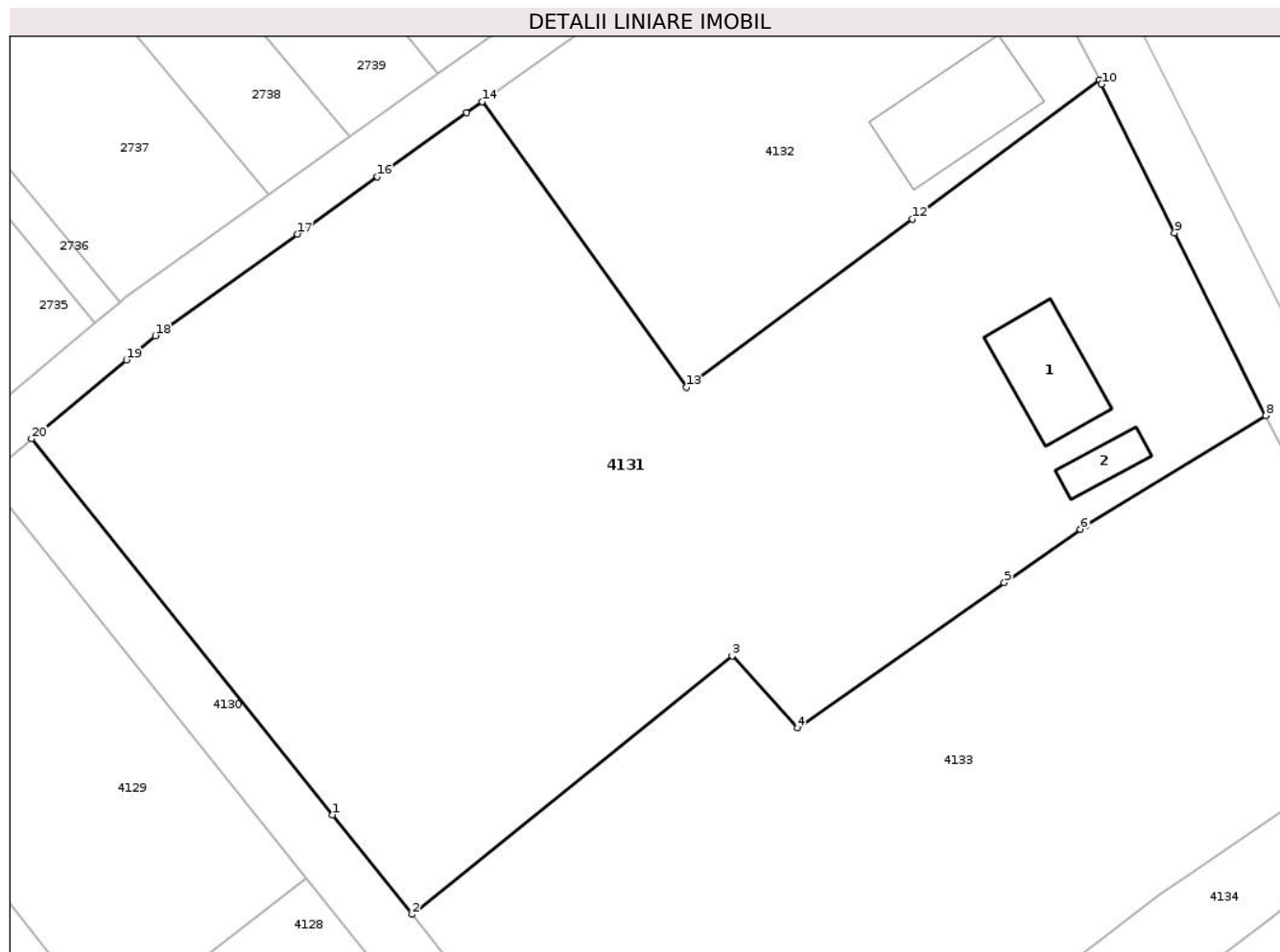
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	965	-	-	-	
2	arabil	DA	1.507	-	11/1	-	
3	arabil	DA	1.018	-	8/2	-	
4	arabil	DA	2.610	-	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.750,102 691.039,887	2	665.758,791 691.029,033	13.904
2	665.758,791 691.029,033	3	665.793,745 691.057,221	44.904
3	665.793,745 691.057,221	4	665.800,878 691.049,399	10.586
4	665.800,878 691.049,399	5	665.823,478 691.065,22	27.587
5	665.823,478 691.065,22	6	665.831,781 691.071,031	10.134
6	665.831,781 691.071,031	7	665.832,453 691.071,502	0.821
7	665.832,453 691.071,502	8	665.852,011 691.083,447	22.917
8	665.852,011 691.083,447	9	665.842,05 691.103,375	22.279
9	665.842,05 691.103,375	10	665.834,102 691.119,572	18.042
10	665.834,102 691.119,572	11	665.833,848 691.120,066	0.555
11	665.833,848 691.120,066	12	665.813,441 691.104,887	25.433
12	665.813,441 691.104,887	13	665.788,745 691.086,52	30.777
13	665.788,745 691.086,52	14	665.766,462 691.117,682	38.309
14	665.766,462 691.117,682	15	665.764,761 691.116,466	2.091
15	665.764,761 691.116,466	16	665.755,022 691.109,502	11.973
16	665.755,022 691.109,502	17	665.746,278 691.103,25	10.749
17	665.746,278 691.103,25	18	665.730,759 691.092,152	19.079
18	665.730,759 691.092,152	19	665.727,594 691.089,515	4.12
19	665.727,594 691.089,515	20	665.717,263 691.080,907	13.447
20	665.717,263 691.080,907	1	665.750,102 691.039,887	52.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.244	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92588, din 26/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA SILVESTRU , Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA SILVESTRU , Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

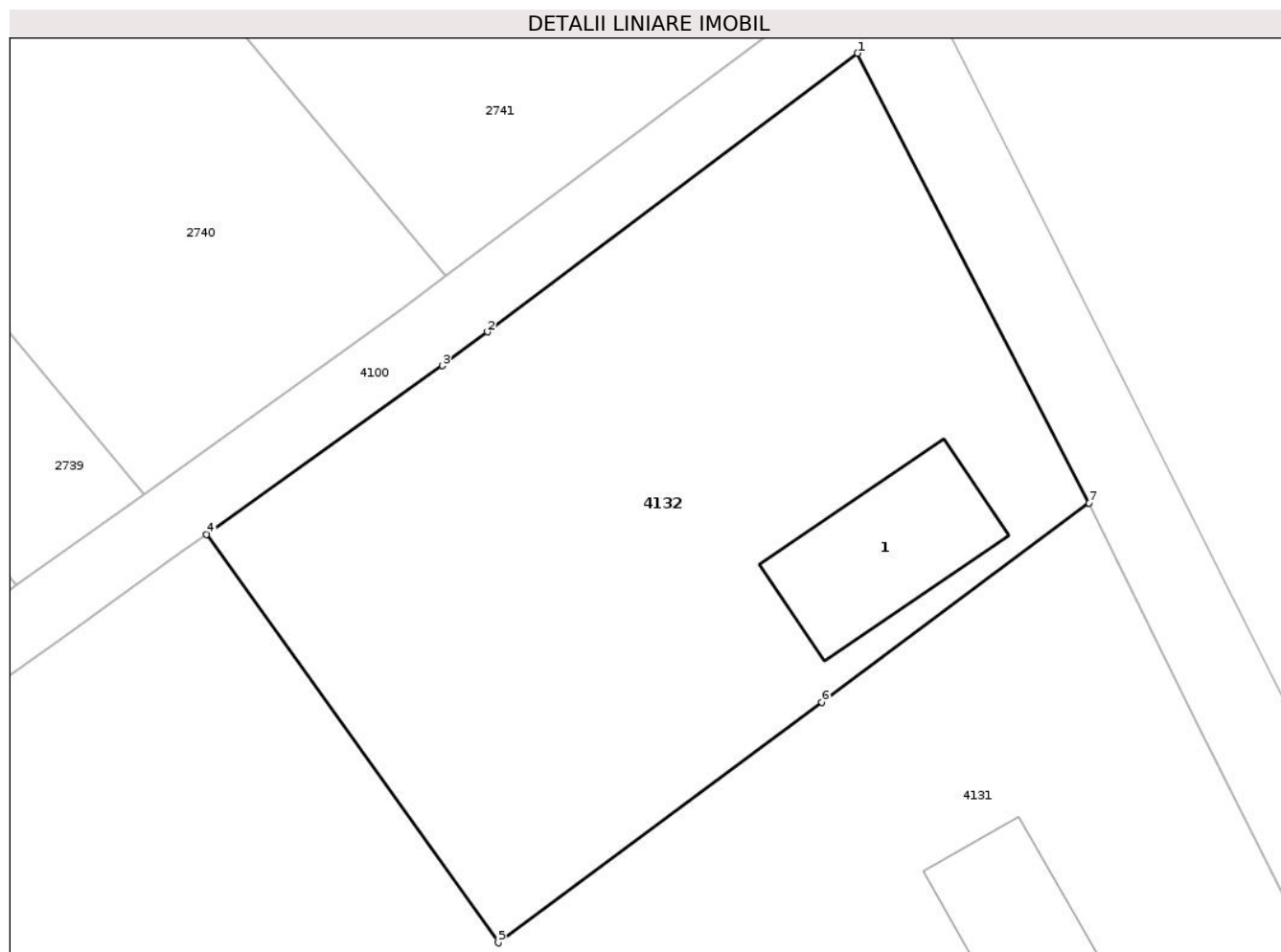
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.244	-	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.816,181 691.154,403	2	665.787,907 691.133,143	35.375
2	665.787,907 691.133,143	3	665.784,471 691.130,56	4.299
3	665.784,471 691.130,56	4	665.766,462 691.117,682	22.14
4	665.766,462 691.117,682	5	665.788,745 691.086,52	38.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.788,745 691.086,52	6	665.813,441 691.104,887	30.777
6	665.813,441 691.104,887	7	665.833,848 691.120,066	25.433
7	665.833,848 691.120,066	1	665.816,181 691.154,403	38.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50768	4.380	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48342 / 06/07/2015			
Act Notarial nr. 2915, din 18/04/2005 emis de BNP Reta Aniței (Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 225 din 02.06.2014 și a Încheierii de îndreptare a erorii materiale nr. 62 din 06.03.2015 emise de Societate Profesională Notarială „Aniței și Asociații”);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MELINTI ANGELA, bun propriu.		A1
34414 / 07/04/2025			
Act Notarial nr. 17, din 04/04/2025 emis de BIN Nastasa Mihaela - Suceava;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) MELINTI ANGELA, bun propriu.		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI DANIEL-CONSTANTIN, bun propriu.		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI CORNELIU, bun propriu.		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTE MIHAI, bun propriu.		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) DRAGOMIRESCU TABITA-ANGELA, bun propriu.		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ZAHARIE MAGDALENA, bun propriu.		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI ȘTEFAN, bun propriu.		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTI ANA-MARIA, bun propriu.		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MELINTE ALEXANDRU-NICOLAE, bun propriu.		A1

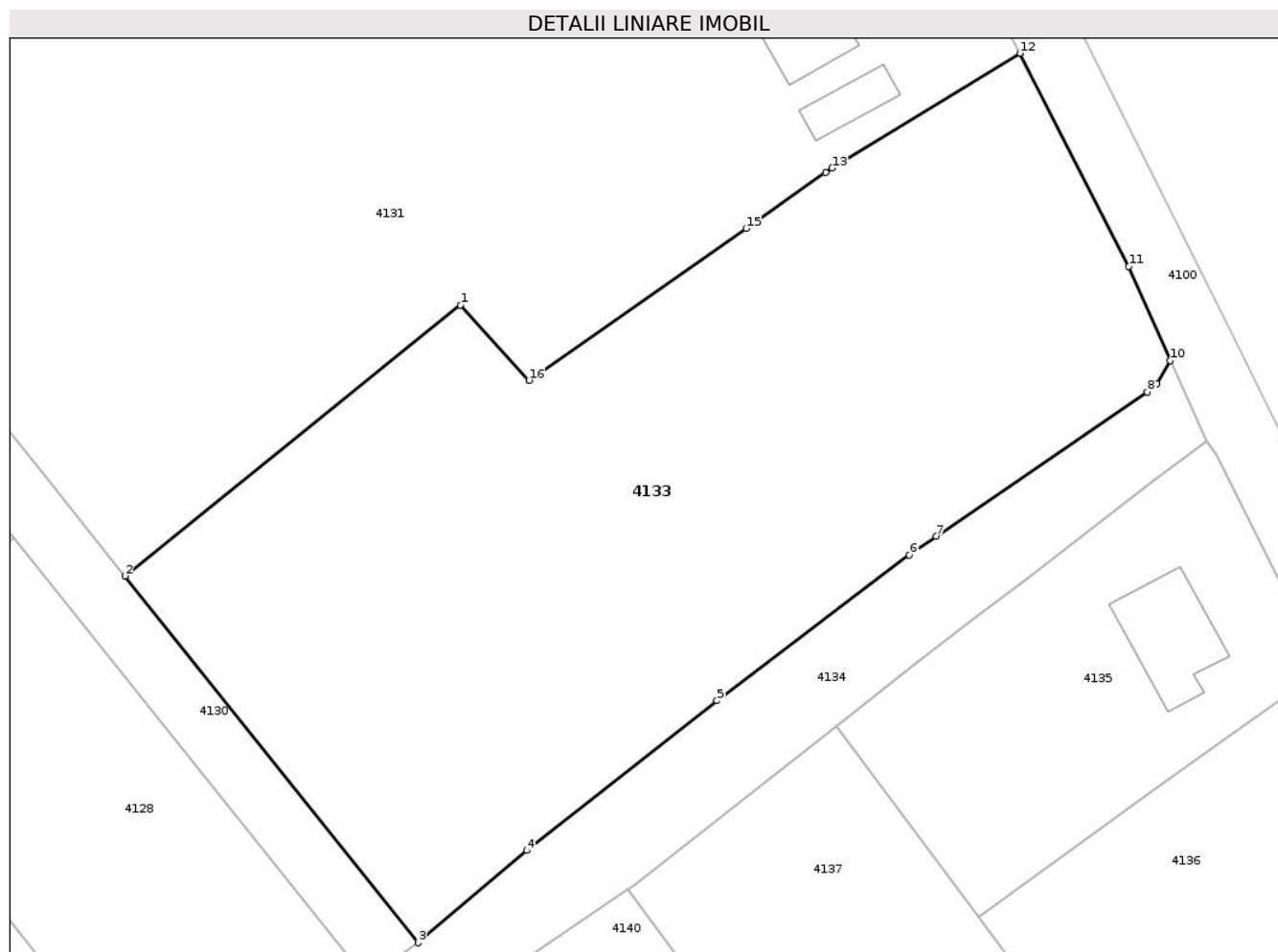
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50768	4.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.926	-	8/1	-	
2	arabil	DA	1.204	-	11/2	-	
3	neproductiv	DA	250	-	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.793,745 691.057,221	2	665.758,791 691.029,033	44.904
2	665.758,791 691.029,033	3	665.789,343 690.990,87	48.886
3	665.789,343 690.990,87	4	665.800,656 691.000,477	14.842
4	665.800,656 691.000,477	5	665.820,457 691.016,056	25.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.820,457 691.016,056	6	665.840,492 691.031,22	25.127
6	665.840,492 691.031,22	7	665.843,317 691.033,157	3.425
7	665.843,317 691.033,157	8	665.865,253 691.048,203	26.6
8	665.865,253 691.048,203	9	665.866,282 691.049,079	1.351
9	665.866,282 691.049,079	10	665.867,683 691.051,443	2.748
10	665.867,683 691.051,443	11	665.863,345 691.061,254	10.727
11	665.863,345 691.061,254	12	665.852,011 691.083,447	24.92
12	665.852,011 691.083,447	13	665.832,453 691.071,502	22.917
13	665.832,453 691.071,502	14	665.831,781 691.071,031	0.821
14	665.831,781 691.071,031	15	665.823,478 691.065,22	10.134
15	665.823,478 691.065,22	16	665.800,878 691.049,399	27.587
16	665.800,878 691.049,399	1	665.793,745 691.057,221	10.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52976	Din acte: 3.984 Masurata: 3.657	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38084 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI , CIF:3373438, domeniul public.		

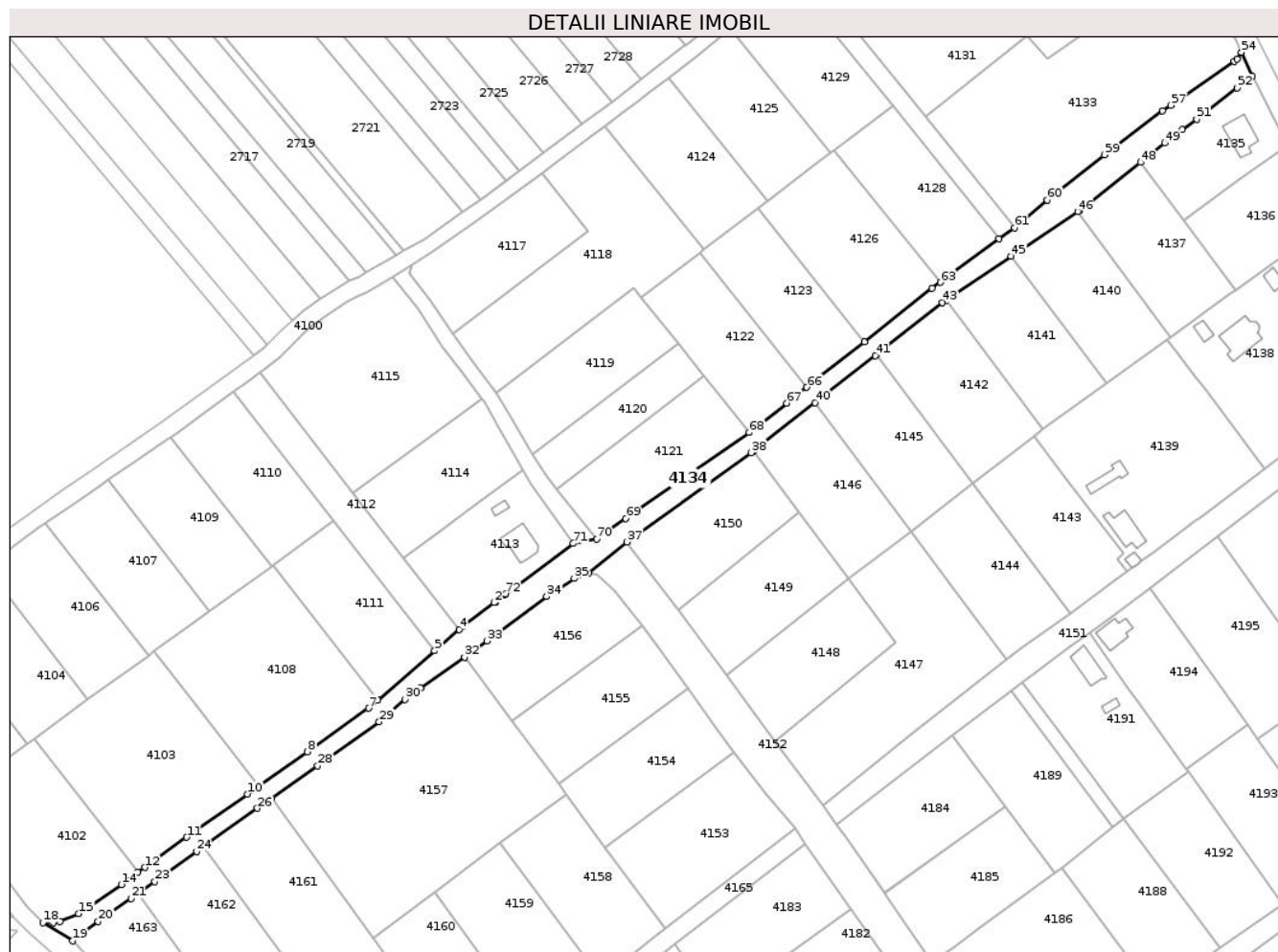
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52976	Din acte: 3.984 Masurata: 3.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.657	-	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	665.610,334 690.861,816	2	665.609,824 690.861,432	0.638	2	665.609,824 690.861,432	3	665.599,182 690.853,482	13.284	3	665.599,182 690.853,482	4	665.597,659 690.852,158	2.018
4	665.597,659 690.852,158	5	665.589,208 690.844,813	11.197	5	665.589,208 690.844,813	6	665.569,625 690.827,792	25.946	6	665.569,625 690.827,792	7	665.566,408 690.824,996	4.262
7	665.566,408 690.824,996	8	665.545,361 690.809,968	25.861	8	665.545,361 690.809,968	9	665.528,512 690.798,094	20.613	9	665.528,512 690.798,094	10	665.524,613 690.795,346	4.77
10	665.524,613 690.795,346	11	665.503,655 690.780,433	25.722	11	665.503,655 690.780,433	12	665.489,172 690.770,04	17.826	12	665.489,172 690.770,04	13	665.486,841 690.768,337	2.887
13	665.486,841 690.768,337	14	665.481,109 690.764,149	7.099	14	665.481,109 690.764,149	15	665.466,399 690.754,061	17.837	15	665.466,399 690.754,061	16	665.459,98 690.751,313	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	665.459,98 690.751,313	17	665.457,568 690.750,924	2.443	17	665.457,568 690.750,924	18	665.454,061 690.750,913	3.507	18	665.454,061 690.750,913	19	665.464,368 690.744,665	12.05 3
19	665.464,368 690.744,665	20	665.473,1 690.751,381	11.01 6	20	665.473,1 690.751,381	21	665.484,576 690.759,251	13.91 5	21	665.484,576 690.759,251	22	665.486,983 690.761,01	2.981
22	665.486,983 690.761,01	23	665.492,691 690.765,18	7.069	23	665.492,691 690.765,18	24	665.507,143 690.775,551	17.78 8	24	665.507,143 690.775,551	25	665.509,503 690.777,231	2.897
25	665.509,503 690.777,231	26	665.528,08 690.790,45	22.8	26	665.528,08 690.790,45	27	665.532,947 690.793,879	5.954	27	665.532,947 690.793,879	28	665.548,832 690.805,074	19.43 4
28	665.548,832 690.805,074	29	665.570,128 690.820,279	26.16 7	29	665.570,128 690.820,279	30	665.579,04 690.828,026	11.80 8	30	665.579,04 690.828,026	31	665.584,438 690.831,853	6.617
31	665.584,438 690.831,853	32	665.599,567 690.842,653	18.58 8	32	665.599,567 690.842,653	33	665.607,338 690.848,201	9.548	33	665.607,338 690.848,201	34	665.627,916 690.863,569	25.68 3
34	665.627,916 690.863,569	35	665.637,433 690.869,84	11.39 7	35	665.637,433 690.869,84	36	665.642,512 690.871,803	5.445	36	665.642,512 690.871,803	37	665.655,559 690.882,43	16.82 7
37	665.655,559 690.882,43	38	665.698,495 690.913,166	52.80 3	38	665.698,495 690.913,166	39	665.699,188 690.913,708	0.88	39	665.699,188 690.913,708	40	665.720,556 690.930,428	27.13 2
40	665.720,556 690.930,428	41	665.741,403 690.946,741	26.47 1	41	665.741,403 690.946,741	42	665.741,819 690.947,071	0.531	42	665.741,819 690.947,071	43	665.764,497 690.965,058	28.94 5
43	665.764,497 690.965,058	44	665.765,614 690.965,808	1.345	44	665.765,614 690.965,808	45	665.788,202 690.980,975	27.20 8	45	665.788,202 690.980,975	46	665.811,161 690.996,39	27.65 4
46	665.811,161 690.996,39	47	665.811,852 690.996,854	0.832	47	665.811,852 690.996,854	48	665.832,847 691.013,426	26.74 7	48	665.832,847 691.013,426	49	665.841,299 691.020,097	10.76 7
49	665.841,299 691.020,097	50	665.847,311 691.024,657	7.546	50	665.847,311 691.024,657	51	665.852,229 691.028,387	6.172	51	665.852,229 691.028,387	52	665.866,137 691.039,183	17.60 6
52	665.866,137 691.039,183	53	665.871,451 691.043,037	6.564	53	665.871,451 691.043,037	54	665.867,683 691.051,443	9.212	54	665.867,683 691.051,443	55	665.866,282 691.049,079	2.748
55	665.866,282 691.049,079	56	665.865,253 691.048,203	1.351	56	665.865,253 691.048,203	57	665.843,317 691.033,157	26.6	57	665.843,317 691.033,157	58	665.840,492 691.031,22	3.425
58	665.840,492 691.031,22	59	665.820,457 691.016,056	25.12 7	59	665.820,457 691.016,056	60	665.800,656 691.000,477	25.19 5	60	665.800,656 691.000,477	61	665.789,343 690.990,87	14.84 2
61	665.789,343 690.990,87	62	665.784,078 690.986,982	6.545	62	665.784,078 690.986,982	63	665.763,78 690.971,992	25.23 3	63	665.763,78 690.971,992	64	665.760,965 690.969,914	3.499
64	665.760,965 690.969,914	65	665.737,633 690.951,491	29.72 9	65	665.737,633 690.951,491	66	665.717,692 690.935,747	25.40 7	66	665.717,692 690.935,747	67	665.710,828 690.930,317	8.752
67	665.710,828 690.930,317	68	665.697,799 690.920,184	16.50 6	68	665.697,799 690.920,184	69	665.655,196 690.890,439	51.95 9	69	665.655,196 690.890,439	70	665.645,102 690.883,355	12.33 2
70	665.645,102 690.883,355	71	665.637,097 690.881,857	8.144	71	665.637,097 690.881,857	72	665.613,766 690.864,398	29.14	72	665.613,766 690.864,398	73	665.613,585 690.864,262	0.226
73	665.613,585 690.864,262	1	665.610,334 690.861,816	4.068										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	54386	1.193	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45501 / 14/05/2025			
Act Notarial nr. 379, din 07/05/2025 emis de BIN BARCULET Irina Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI CONSTANTIN , căsătorit cu 2) MATEI ANCA , bun comun.		A1
/			
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI CONSTANTIN , căsătorit cu 2) MATEI ANCA , bun comun.		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

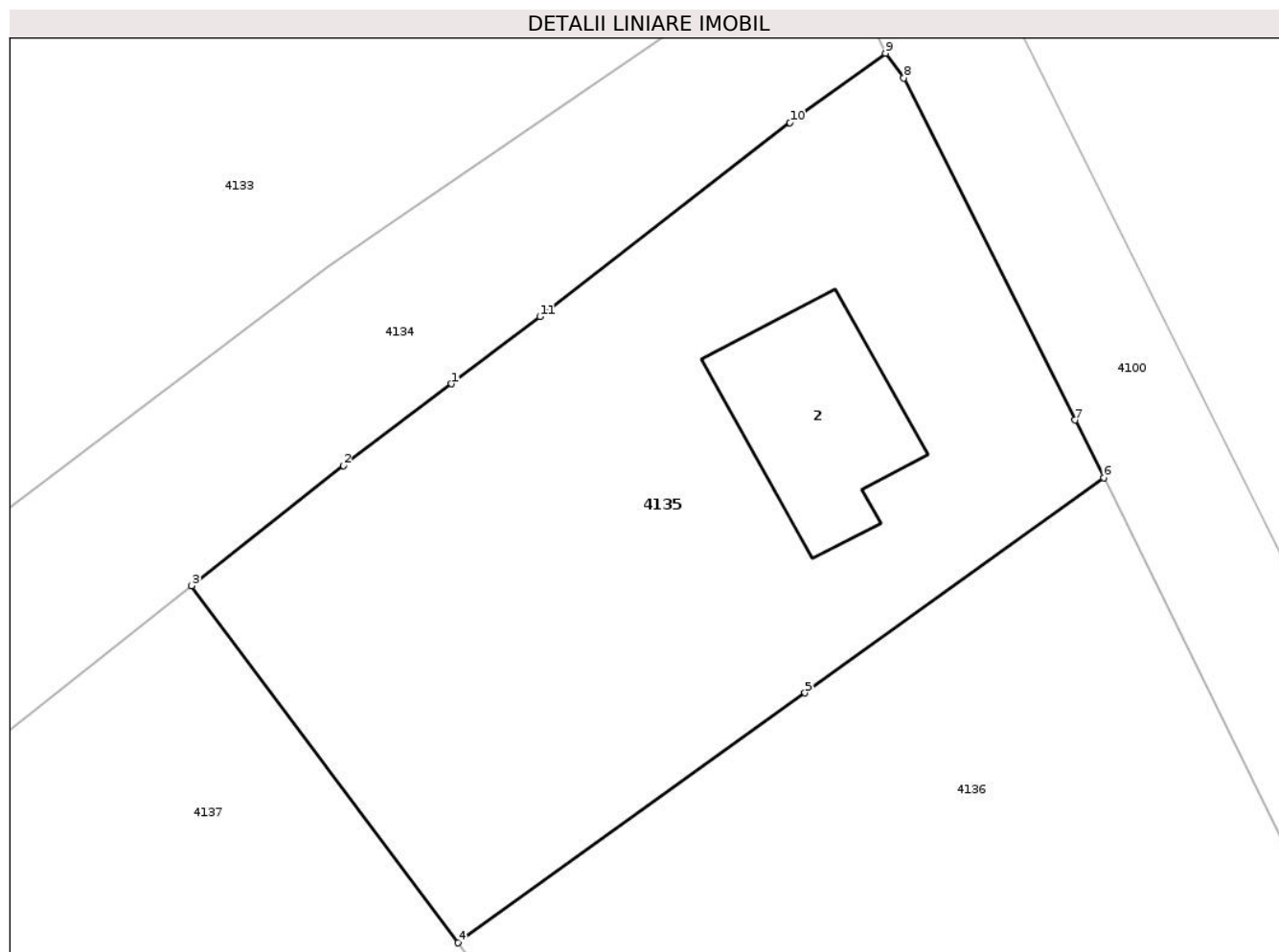
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54386	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	663	-	70/4	-	
2	arabil	DA	530	-	70/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.847,311 691.024,657	2	665.841,299 691.020,097	7.546
2	665.841,299 691.020,097	3	665.832,847 691.013,426	10.767
3	665.832,847 691.013,426	4	665.847,665 690.993,57	24.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	665.847,665 690.993,57	5	665.866,977 691.007,466	23.792
5	665.866,977 691.007,466	6	665.883,594 691.019,423	20.472
6	665.883,594 691.019,423	7	665.882,013 691.022,635	3.58
7	665.882,013 691.022,635	8	665.872,476 691.041,664	21.285
8	665.872,476 691.041,664	9	665.871,451 691.043,037	1.713
9	665.871,451 691.043,037	10	665.866,137 691.039,183	6.564
10	665.866,137 691.039,183	11	665.852,229 691.028,387	17.606
11	665.852,229 691.028,387	1	665.847,311 691.024,657	6.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54388	1.254	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62975 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 94959, din 05/11/2001 emis de Comisia Județeană Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU CEZAR, căsătorit cu 2) BURCIU DANIELA, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

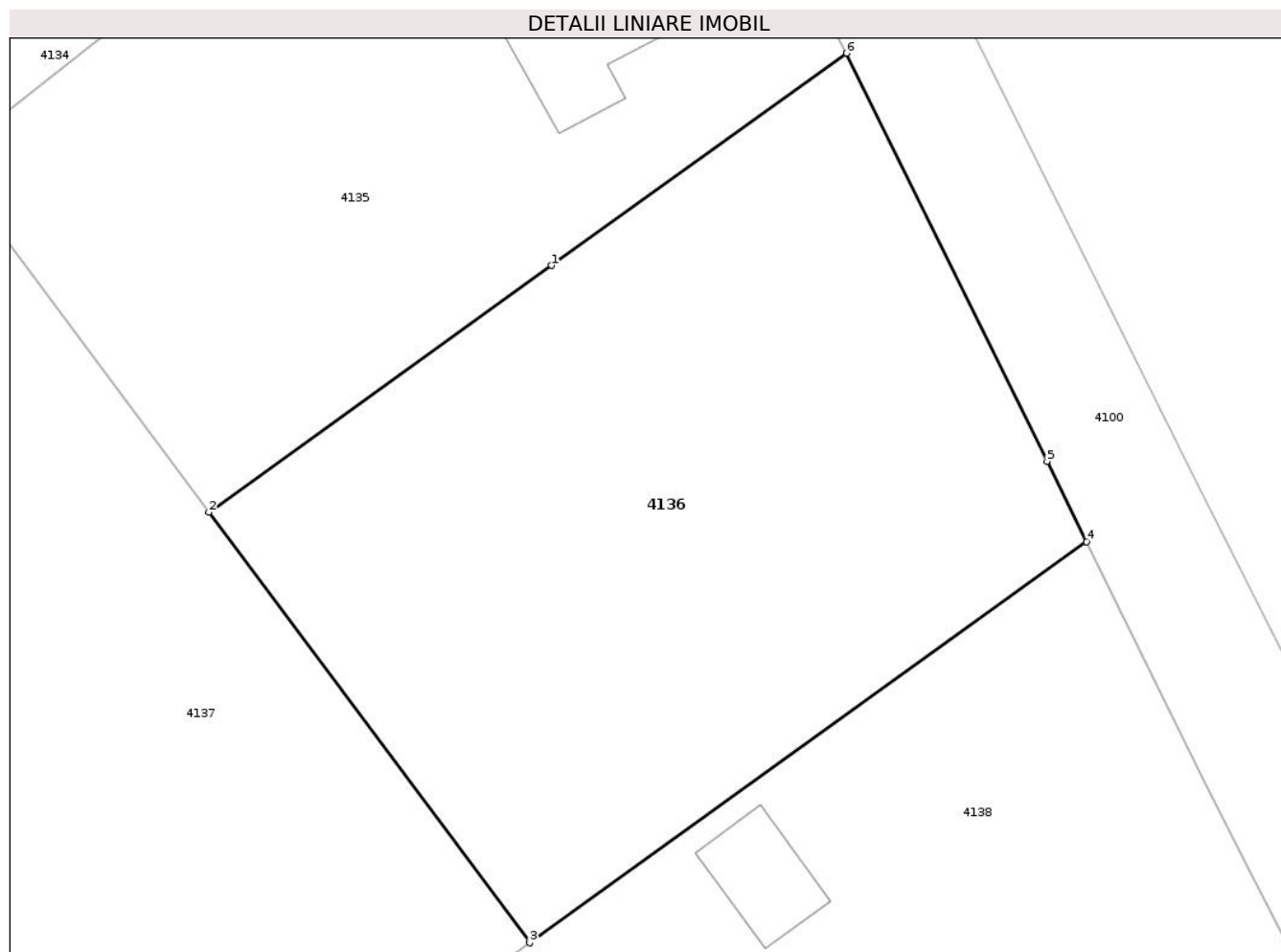
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54388	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.254	-	70/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.866,977 691.007,466	2	665.847,665 690.993,57	23.792
2	665.847,665 690.993,57	3	665.865,755 690.969,329	30.247
3	665.865,755 690.969,329	4	665.897,142 690.991,914	38.668
4	665.897,142 690.991,914	5	665.894,908 690.996,447	5.054
5	665.894,908 690.996,447	6	665.883,594 691.019,423	25.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.883,594 691.019,423	1	665.866,977 691.007,466	20.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5083, din 29/03/1994 emis de Notariatul de Stat Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU ILIE, casatorit cu DEFUNCT:Da	
	2) BURCIU ELENA, bun comun. DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

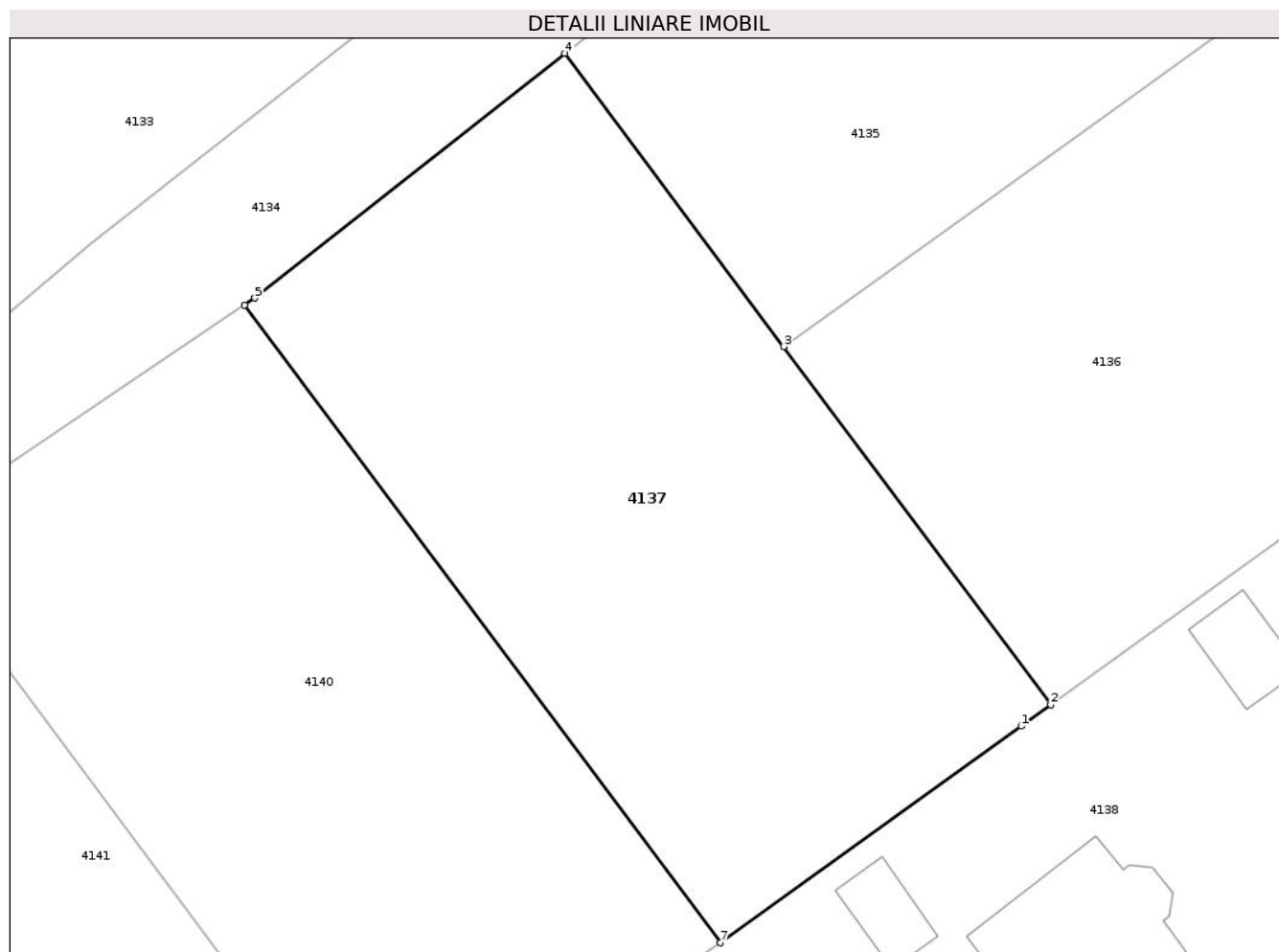
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.863,748 690.967,885	2	665.865,755 690.969,329	2.472
2	665.865,755 690.969,329	3	665.847,665 690.993,57	30.247
3	665.847,665 690.993,57	4	665.832,847 691.013,426	24.776
4	665.832,847 691.013,426	5	665.811,852 690.996,854	26.747
5	665.811,852 690.996,854	6	665.811,161 690.996,39	0.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.811,161 690.996,39	7	665.843,374 690.953,225	53.86
7	665.843,374 690.953,225	1	665.863,748 690.967,885	25.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50456	Din acte: 3.442 Masurata: 3.465	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+M.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24446 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 3054, din 16/06/2005 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi (Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU LAURENȚIU , bun propriu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU LAURENȚIU , bun propriu.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

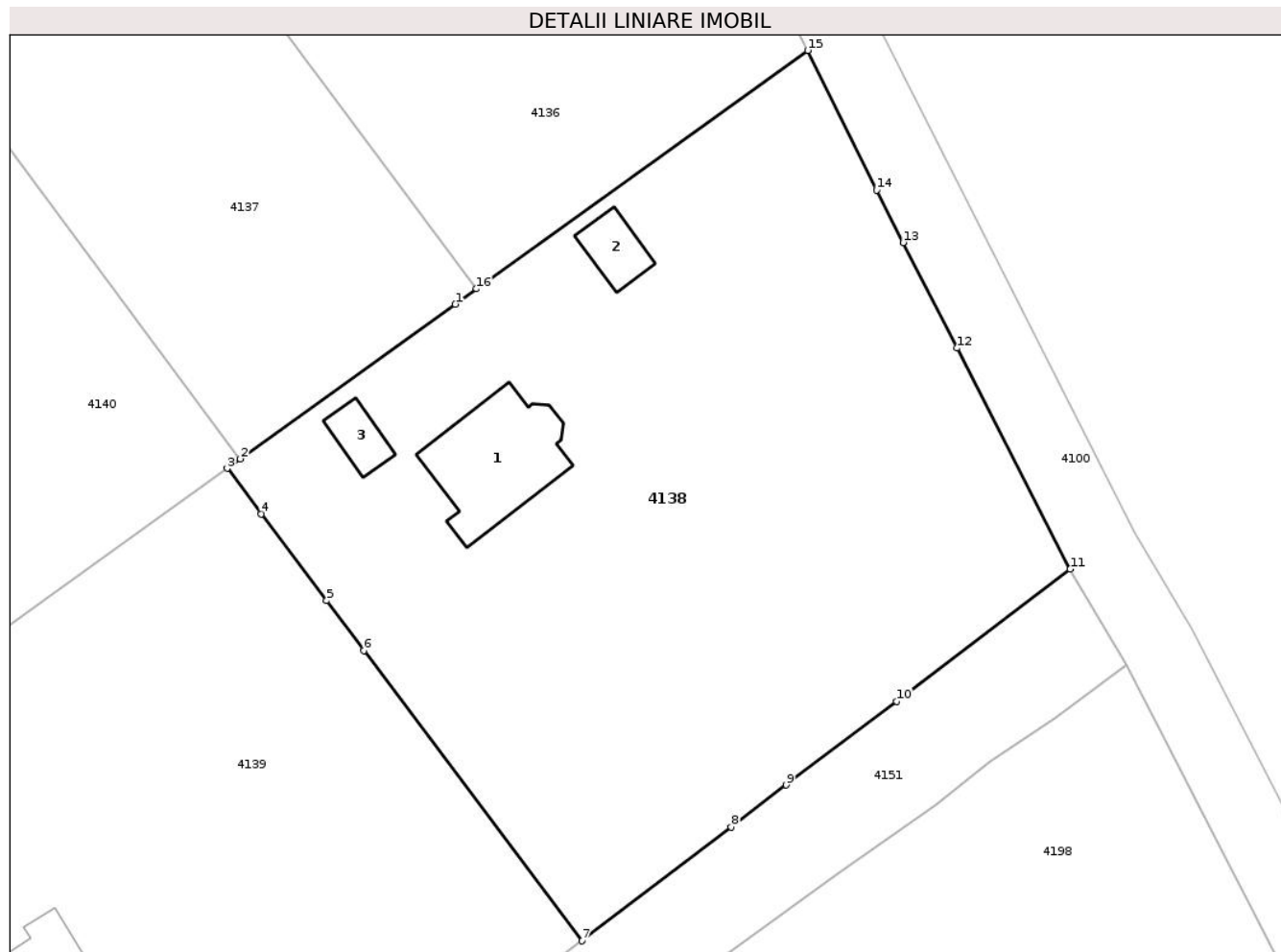
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50456	Din acte: 3.442 Masurata: 3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	68	-	
2	curți constructii	DA	776	-	69	-	
3	arabil	DA	1.252	-	69	-	
4	arabil	DA	861	-	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+M.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.863,748 690.967,885	2	665.843,374 690.953,225	25.1
2	665.843,374 690.953,225	3	665.842,132 690.952,331	1.53
3	665.842,132 690.952,331	4	665.845,37 690.948,019	5.392
4	665.845,37 690.948,019	5	665.851,553 690.939,785	10.297
5	665.851,553 690.939,785	6	665.855,092 690.935,072	5.894
6	665.855,092 690.935,072	7	665.875,744 690.907,569	34.394
7	665.875,744 690.907,569	8	665.889,863 690.918,368	17.775
8	665.889,863 690.918,368	9	665.895,1 690.922,334	6.569
9	665.895,1 690.922,334	10	665.905,555 690.930,254	13.116
10	665.905,555 690.930,254	11	665.922,009 690.942,787	20.684
11	665.922,009 690.942,787	12	665.911,258 690.963,714	23.527
12	665.911,258 690.963,714	13	665.906,178 690.973,726	11.227
13	665.906,178 690.973,726	14	665.903,662 690.978,683	5.559
14	665.903,662 690.978,683	15	665.897,142 690.991,914	14.75
15	665.897,142 690.991,914	16	665.865,755 690.969,329	38.668
16	665.865,755 690.969,329	1	665.863,748 690.967,885	2.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.013 Masurata: 3.217	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81231, din 30/12/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU ILIE, Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURCIU ILIE, Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2, A1.3

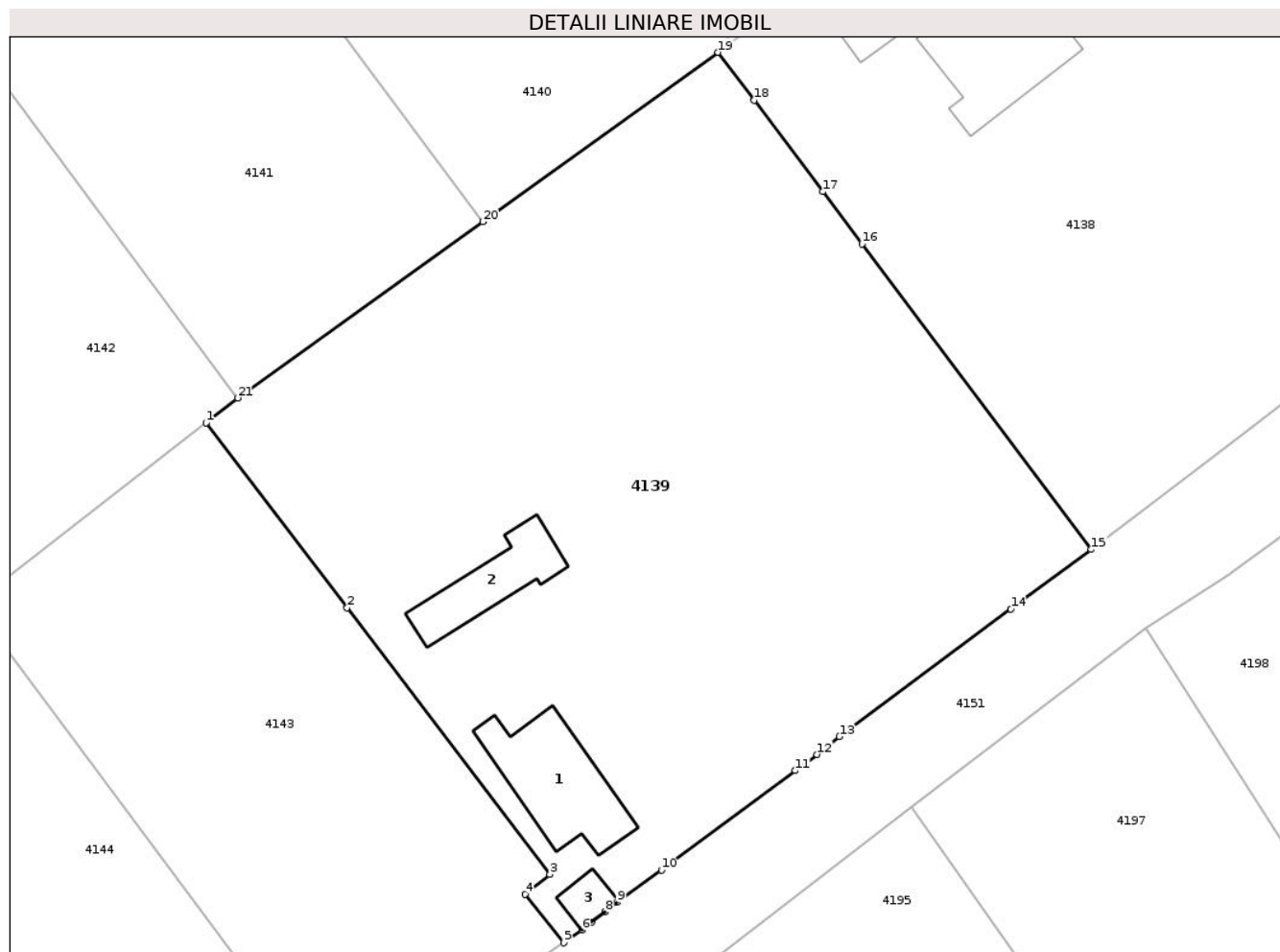
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.013 Masurata: 3.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	-	67	-	
2	arabil	DA	2.406	-	67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.796,019 690.918,986	2	665.808,715 690.902,306	20.962	2	665.808,715 690.902,306	3	665.826,991 690.878,294	30.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.826,991 690.878,294	4	665.824,762 690.876,534	2.84
5	665.828,218 690.872,155	6	665.829,866 690.873,295	2.004
7	665.830,754 690.873,996	8	665.831,942 690.874,934	1.514
9	665.833,032 690.875,794	10	665.837,026 690.878,684	4.93
11	665.849,09 690.887,656	12	665.851,045 690.889,11	2.436
13	665.853,053 690.890,711	14	665.868,502 690.902,203	19.255
15	665.875,744 690.907,569	16	665.855,092 690.935,072	34.394
17	665.851,553 690.939,785	18	665.845,37 690.948,019	10.297
19	665.842,132 690.952,331	20	665.820,952 690.937,09	26.094
21	665.798,891 690.921,216	1	665.796,019 690.918,986	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	665.824,762 690.876,534	5	665.828,218 690.872,155	5.578
6	665.829,866 690.873,295	7	665.830,754 690.873,996	1.131
8	665.831,942 690.874,934	9	665.833,032 690.875,794	1.388
10	665.837,026 690.878,684	11	665.849,09 690.887,656	15.035
12	665.851,045 690.889,11	13	665.853,053 690.890,711	2.568
14	665.868,502 690.902,203	15	665.875,744 690.907,569	9.013
16	665.855,092 690.935,072	17	665.851,553 690.939,785	5.894
18	665.845,37 690.948,019	19	665.842,132 690.952,331	5.392
20	665.820,952 690.937,09	21	665.798,891 690.921,216	27.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92629, din 15/01/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CALIMAN DUMITRU, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

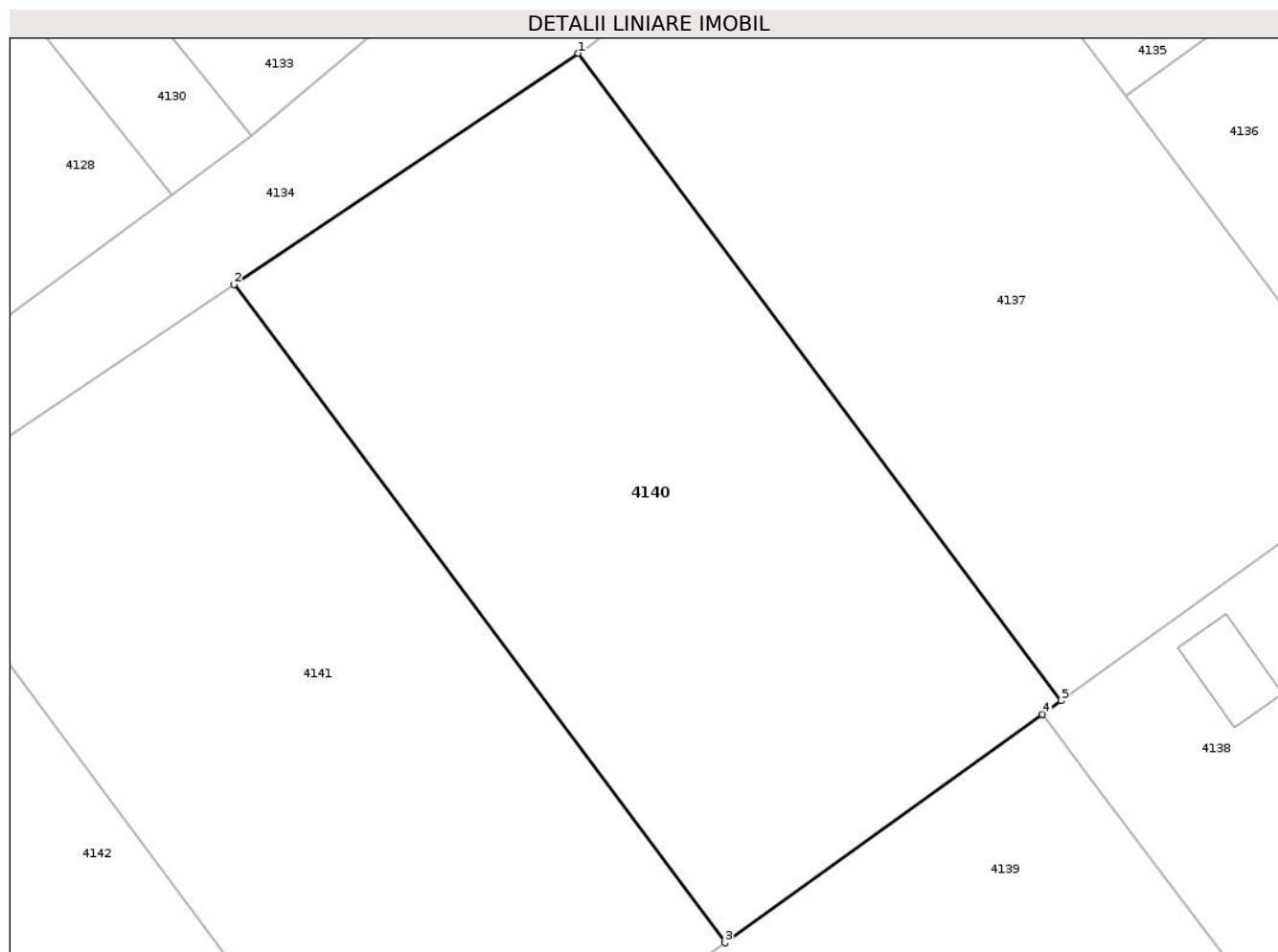
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.811,161 690.996,39	2	665.788,202 690.980,975	27.654
2	665.788,202 690.980,975	3	665.820,952 690.937,09	54.758
3	665.820,952 690.937,09	4	665.842,132 690.952,331	26.094
4	665.842,132 690.952,331	5	665.843,374 690.953,225	1.53
5	665.843,374 690.953,225	1	665.811,161 690.996,39	53.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81231, din 30/12/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU ILIE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

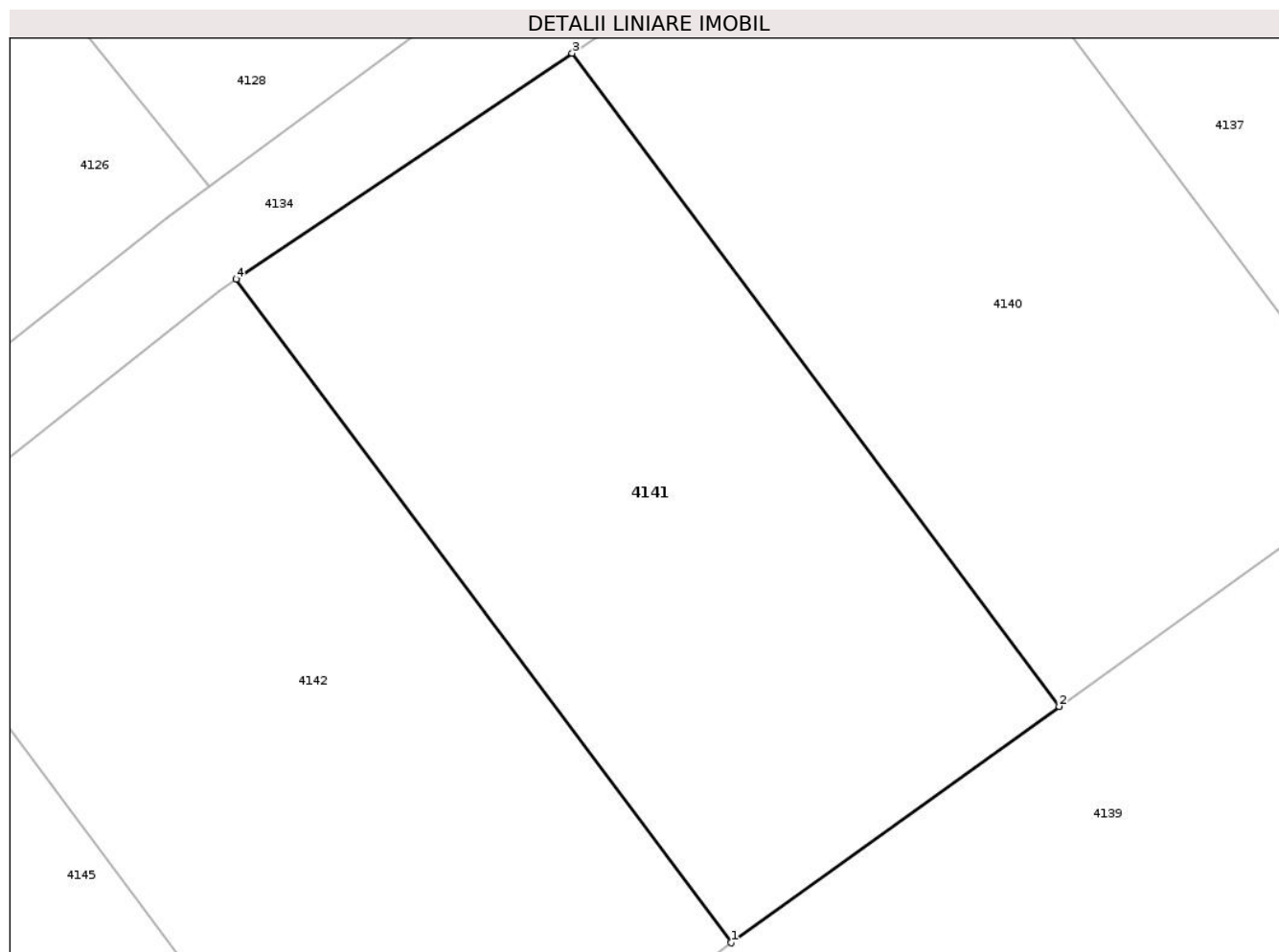
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.798,891 690.921,216	2	665.820,952 690.937,09	27.179
2	665.820,952 690.937,09	3	665.788,202 690.980,975	54.758
3	665.788,202 690.980,975	4	665.765,614 690.965,808	27.208
4	665.765,614 690.965,808	1	665.798,891 690.921,216	55.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcela 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51376	1.683	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69678 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1059, din 25/08/2022 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela (Trușești);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU EDUARD-FLORIN, căsătorit cu	
	2) ROTARU DANIELA, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

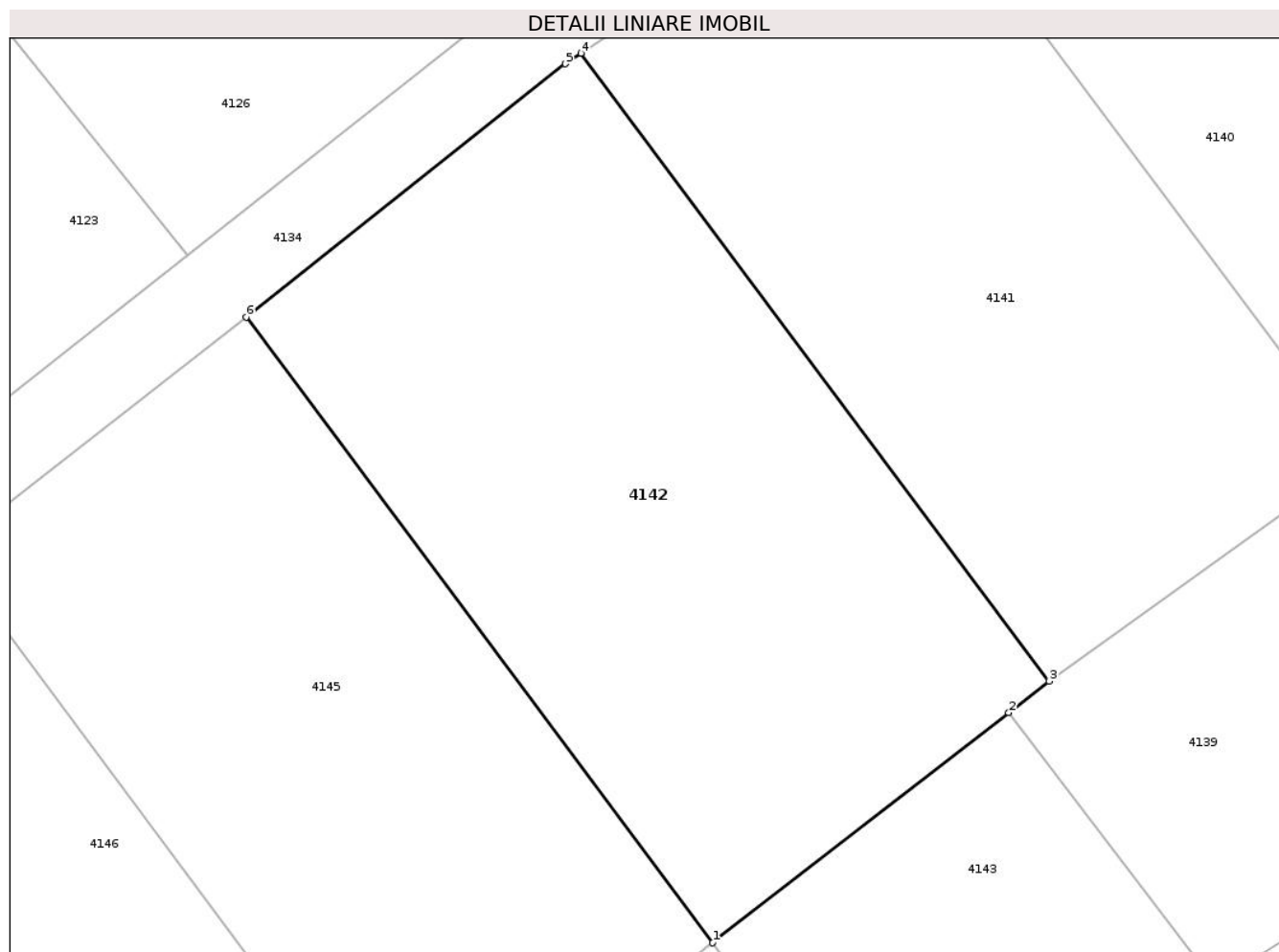
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51376	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.683	-	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.774,976 690.902,641	2	665.796,019 690.918,986	26.645
2	665.796,019 690.918,986	3	665.798,891 690.921,216	3.636
3	665.798,891 690.921,216	4	665.765,614 690.965,808	55.64
4	665.765,614 690.965,808	5	665.764,497 690.965,058	1.345
5	665.764,497 690.965,058	6	665.741,819 690.947,071	28.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.741,819 690.947,071	1	665.774,976 690.902,641	55.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94959, din 05/11/2001 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU CERZAR, Lipsă CNP; 2) BURCIU DANIELA, Lipsă CNP, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

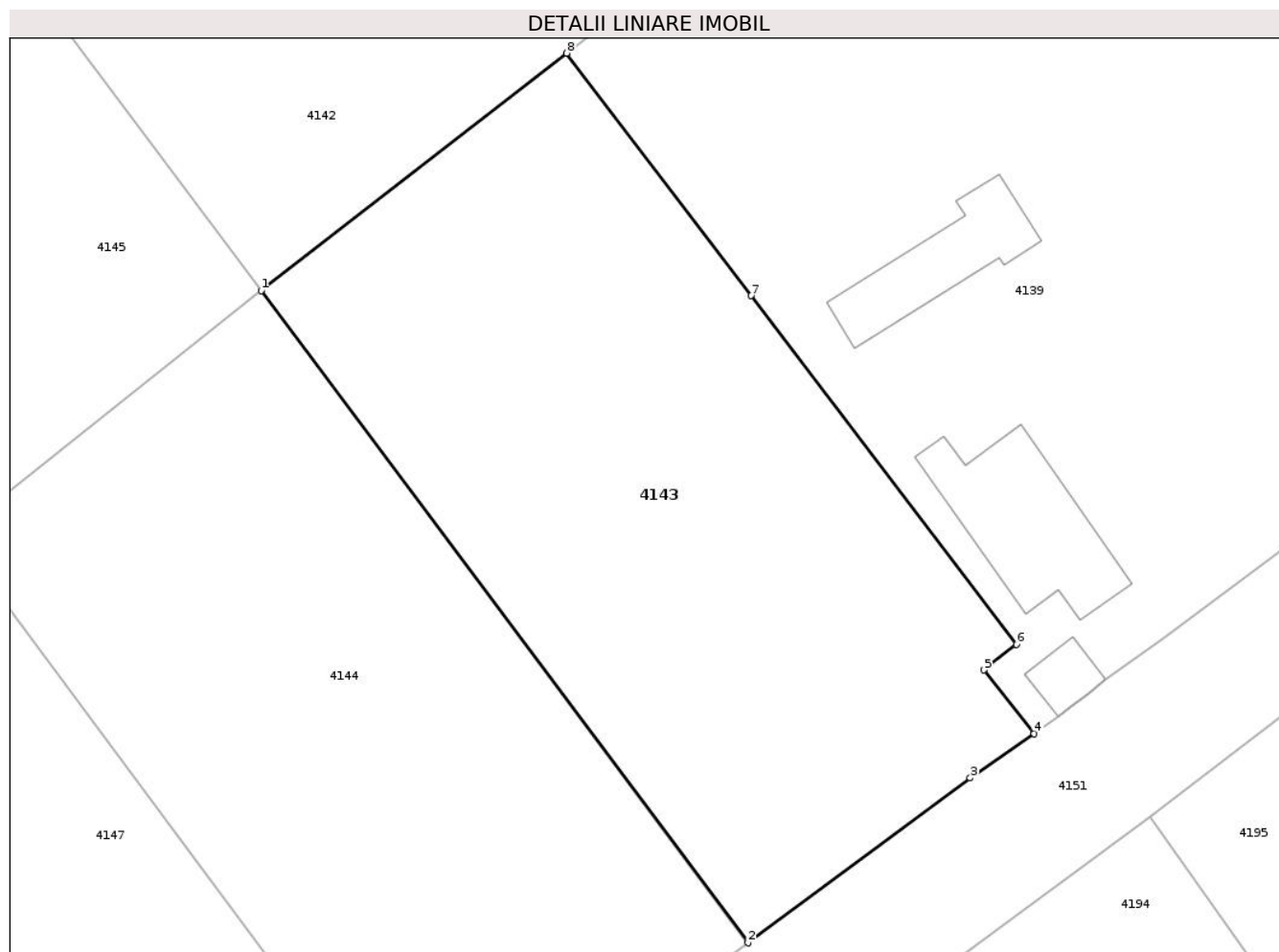
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.774,976 690.902,641	2	665.808,514 690.857,764	56.024
2	665.808,514 690.857,764	3	665.823,808 690.869,105	19.04
3	665.823,808 690.869,105	4	665.828,218 690.872,155	5.362
4	665.828,218 690.872,155	5	665.824,762 690.876,534	5.578
5	665.824,762 690.876,534	6	665.826,991 690.878,294	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.826,991 690.878,294	7	665.808,715 690.902,306	30.176
7	665.808,715 690.902,306	8	665.796,019 690.918,986	20.962
8	665.796,019 690.918,986	1	665.774,976 690.902,641	26.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	Din acte: 1.501 Masurata: 1.502	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19383 / 05/01/2006		
Act Notarial nr. 5982, din 01/12/2005 emis de BNPA Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI (Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU MARIAN MIHAI , bun propriu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

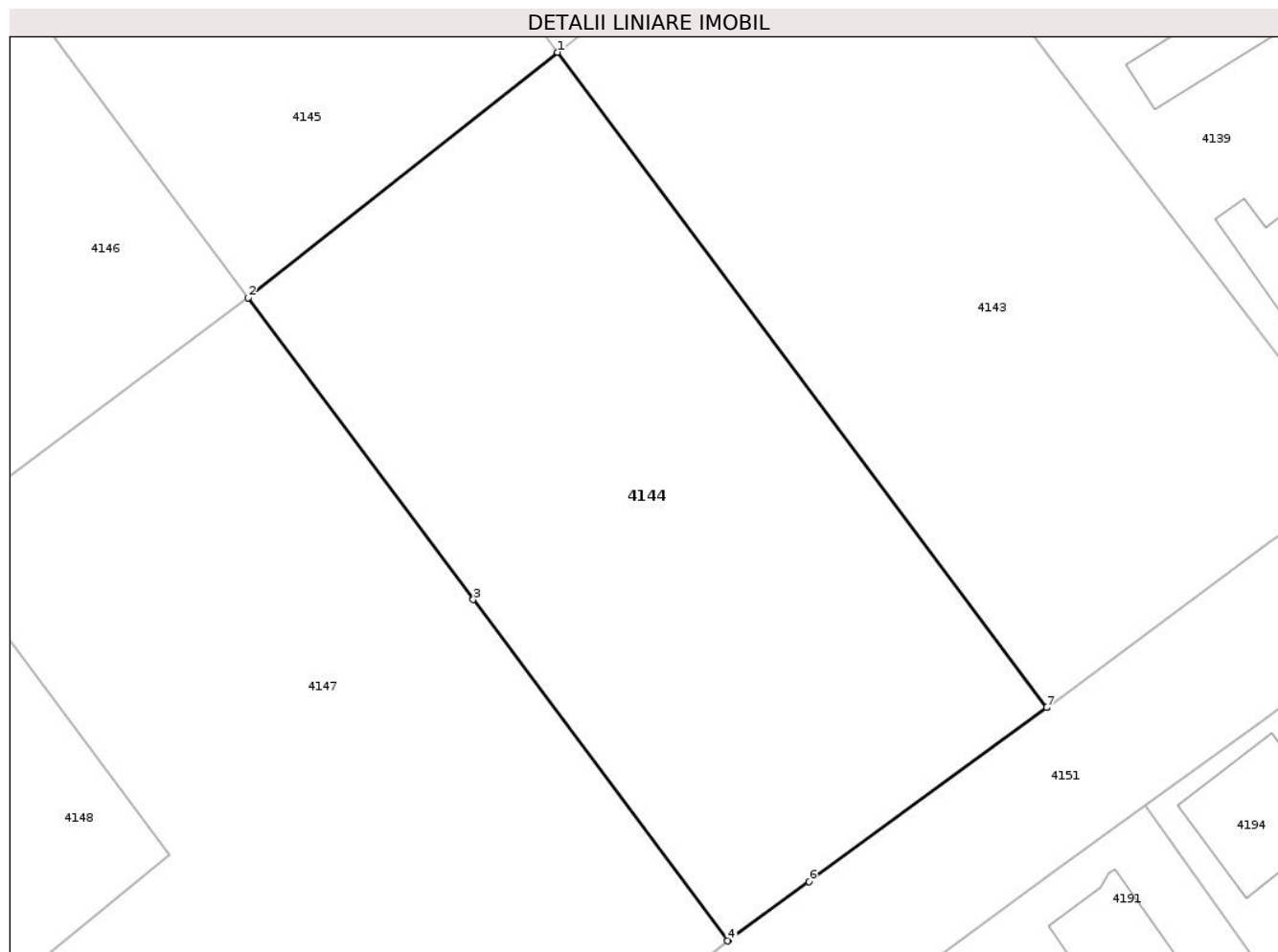
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50534	Din acte: 1.501 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	-	64/6	-	
2	arabil	DA	498	-	66/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.774,976 690.902,641	2	665.753,795 690.885,828	27.043
2	665.753,795 690.885,828	3	665.769,209 690.865,145	25.795
3	665.769,209 690.865,145	4	665.786,639 690.841,758	29.168
4	665.786,639 690.841,758	5	665.786,695 690.841,802	0.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.786,695 690.841,802	6	665.792,206 690.845,834	6.828
6	665.792,206 690.845,834	7	665.808,483 690.857,742	20.168
7	665.808,483 690.857,742	8	665.808,514 690.857,764	0.038
8	665.808,514 690.857,764	1	665.774,976 690.902,641	56.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89720, din 22/08/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LIHON MIHAI, Lipsă CNP; 2) LUCACHE PETRU, Lipsă CNP; 3) TURCANU CONSTANTIN, Lipsă CNP; 4) TURCANU IOAN, Lipsă CNP, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

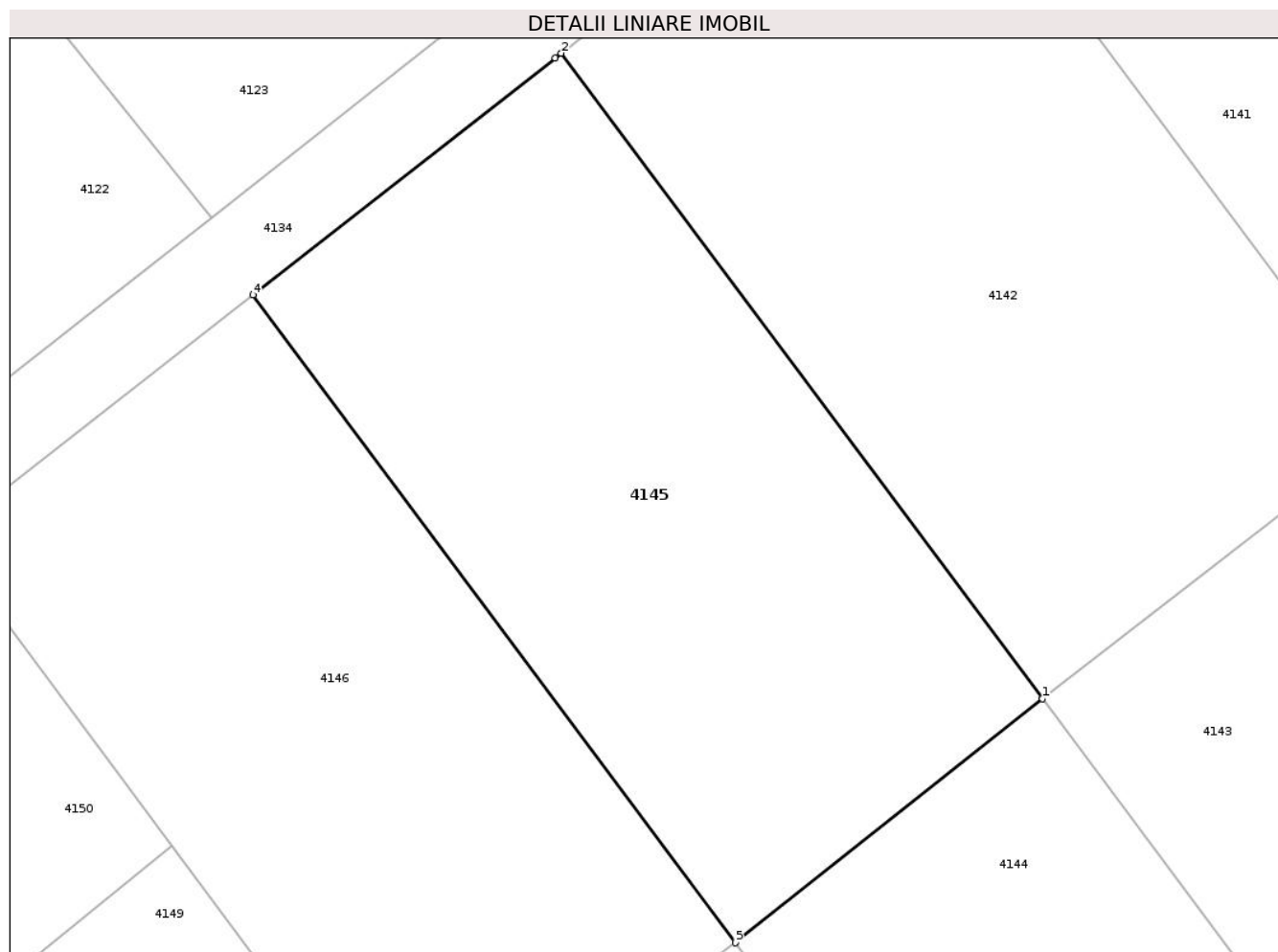
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	64/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.774,976 690.902,641	2	665.741,819 690.947,071	55.438
2	665.741,819 690.947,071	3	665.741,403 690.946,741	0.531
3	665.741,403 690.946,741	4	665.720,556 690.930,428	26.471
4	665.720,556 690.930,428	5	665.753,795 690.885,828	55.624
5	665.753,795 690.885,828	1	665.774,976 690.902,641	27.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

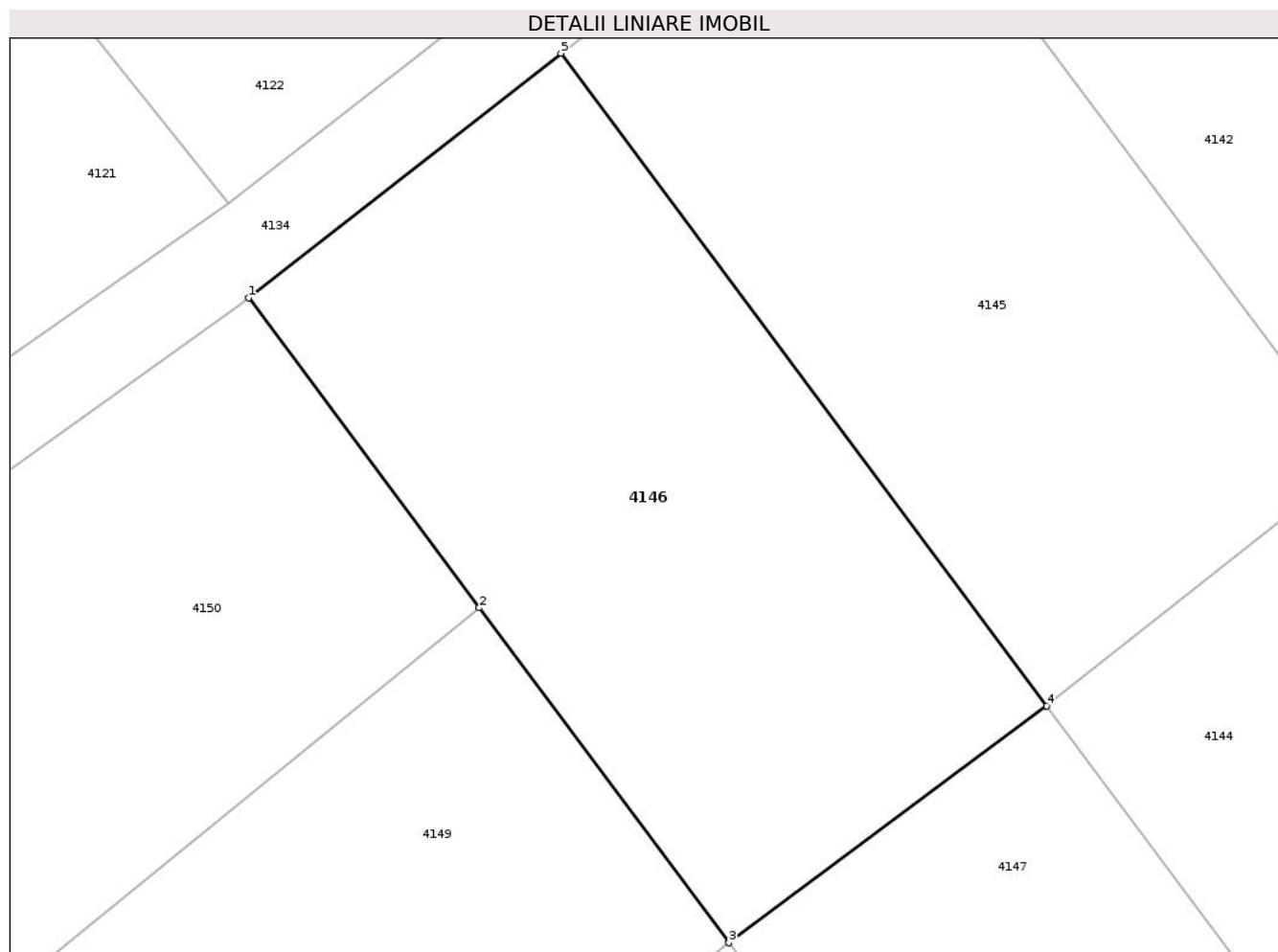
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.699,188 690.913,708	2	665.714,979 690.892,52	26.425
2	665.714,979 690.892,52	3	665.732,04 690.869,627	28.551
3	665.732,04 690.869,627	4	665.753,795 690.885,828	27.125
4	665.753,795 690.885,828	5	665.720,556 690.930,428	55.624
5	665.720,556 690.930,428	1	665.699,188 690.913,708	27.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91039, din 01/10/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

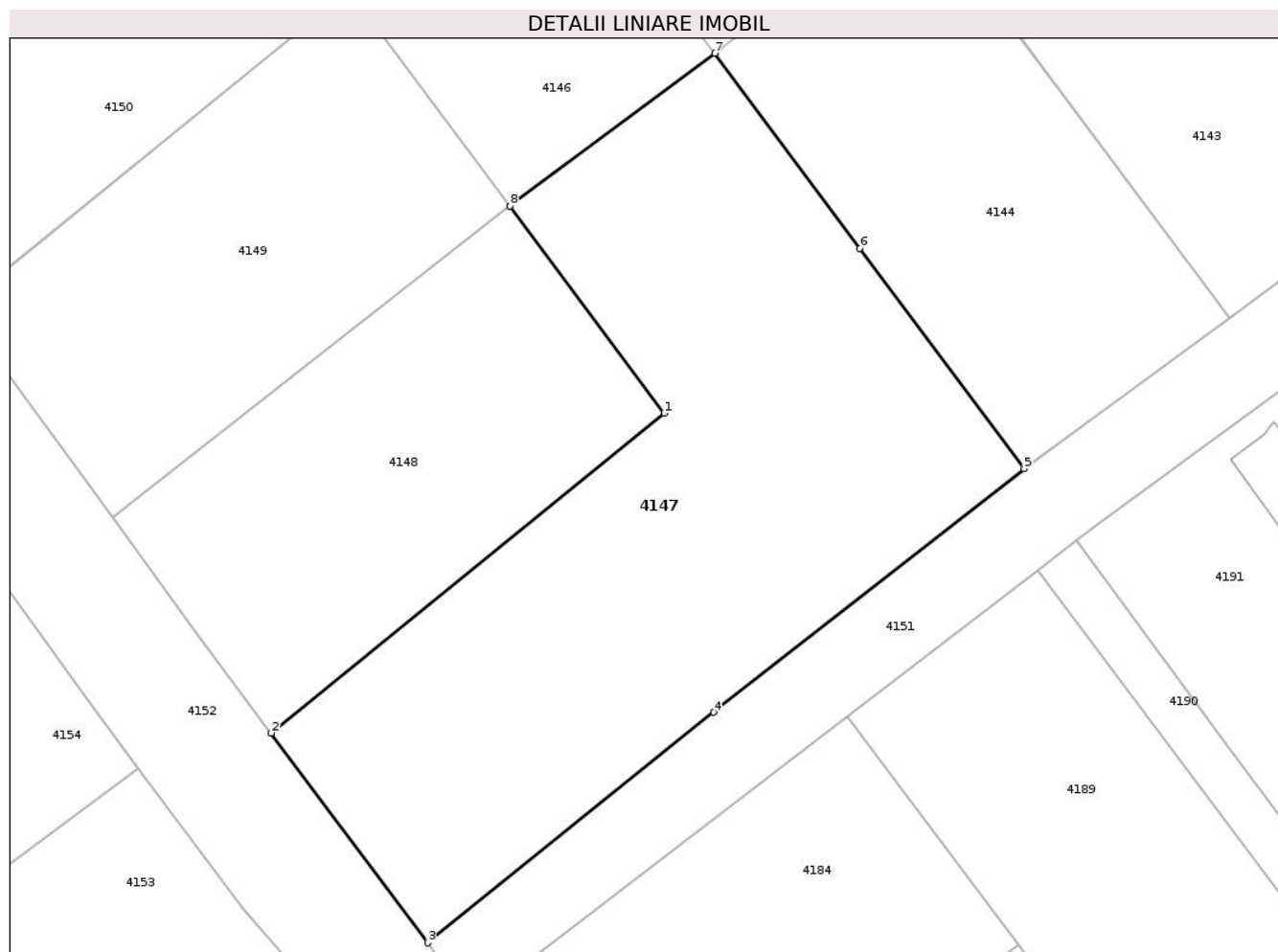
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.278	-	63	-	
2	arabil	DA	722	-	64/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.748,43 690.847,635	2	665.706,703 690.813,692	53.789
2	665.706,703 690.813,692	3	665.723,308 690.791,44	27.765
3	665.723,308 690.791,44	4	665.753,657 690.815,896	38.976
4	665.753,657 690.815,896	5	665.786,639 690.841,758	41.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.786,639 690.841,758	6	665.769,209 690.865,145	29.168
6	665.769,209 690.865,145	7	665.753,795 690.885,828	25.795
7	665.753,795 690.885,828	8	665.732,04 690.869,627	27.125
8	665.732,04 690.869,627	1	665.748,43 690.847,635	27.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcela 64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51344	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77686 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1206, din 15/09/2022 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela (Trușești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ISAC ANDREI-GABRIEL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

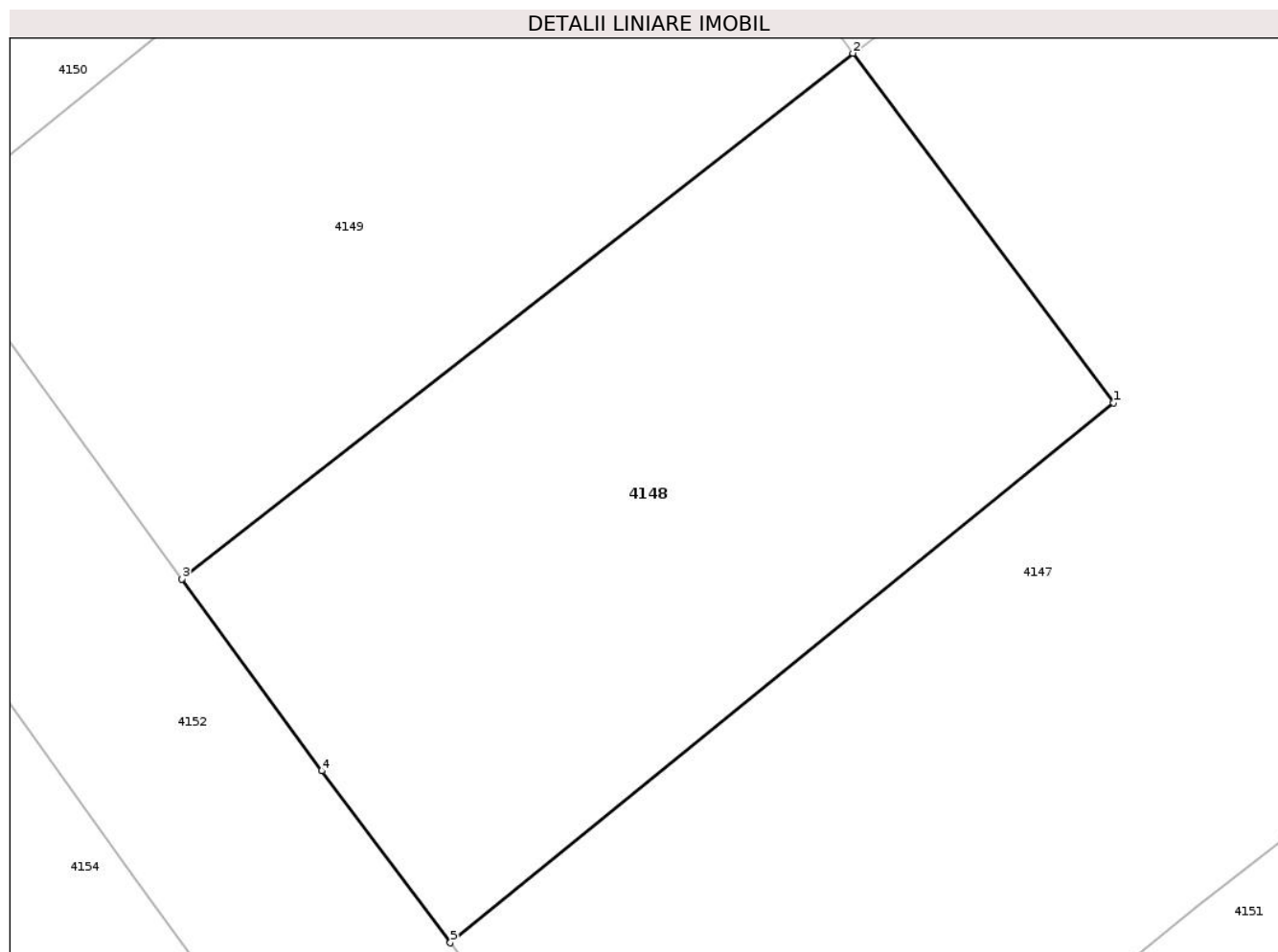
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51344	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.748,43 690.847,635	2	665.732,04 690.869,627	27.428
2	665.732,04 690.869,627	3	665.689,823 690.836,572	53.618
3	665.689,823 690.836,572	4	665.698,633 690.824,505	14.941
4	665.698,633 690.824,505	5	665.706,703 690.813,692	13.492
5	665.706,703 690.813,692	1	665.748,43 690.847,635	53.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94912, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

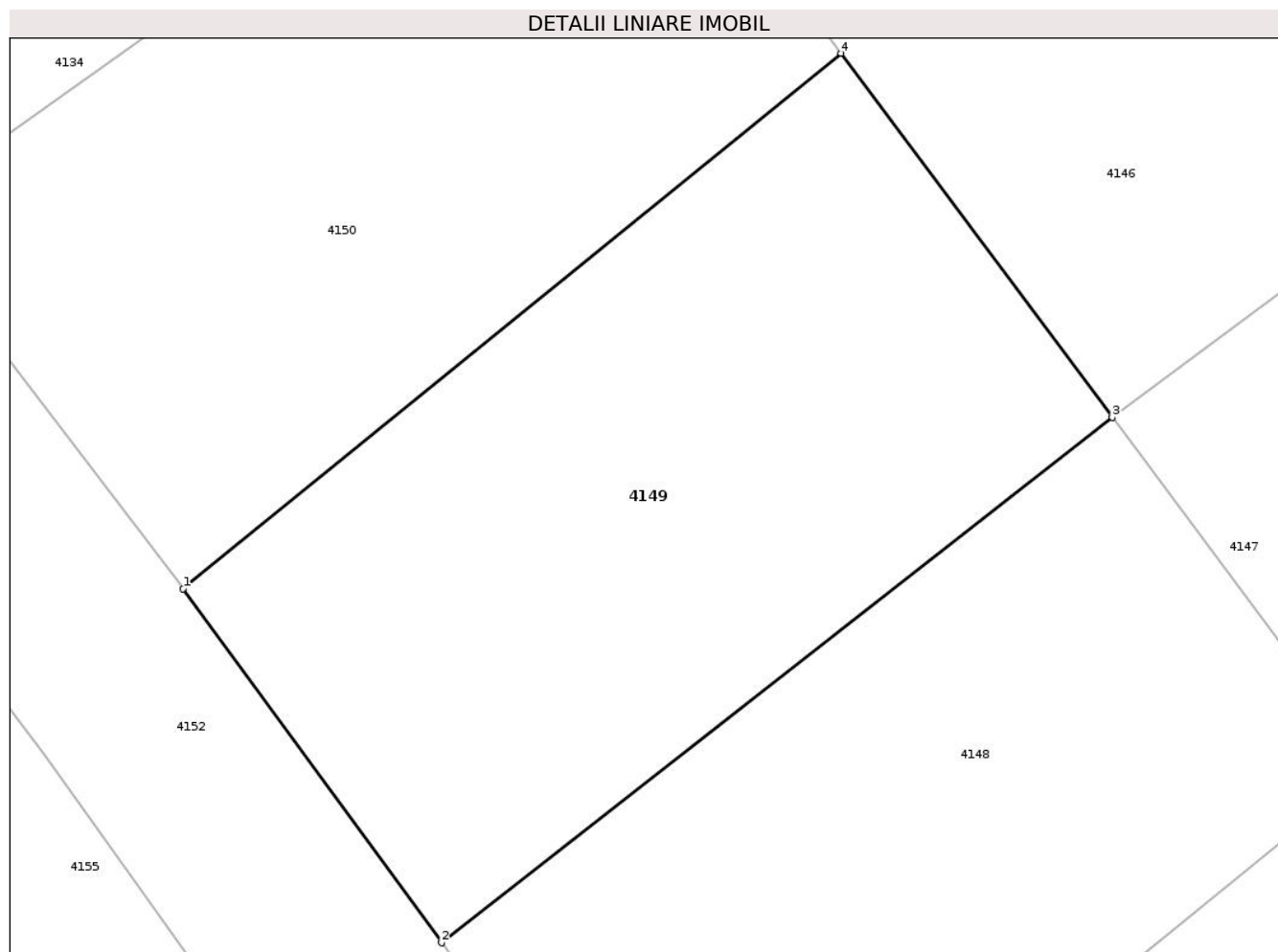
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	64/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.673,567 690.858,835	2	665.689,823 690.836,572	27.566
2	665.689,823 690.836,572	3	665.732,04 690.869,627	53.618
3	665.732,04 690.869,627	4	665.714,979 690.892,52	28.551
4	665.714,979 690.892,52	1	665.673,567 690.858,835	53.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50908	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32745 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 403, din 11/05/2017 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE COSTEL, căsătorit cu 2) MELINTE ADELINA-ANDREEA, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

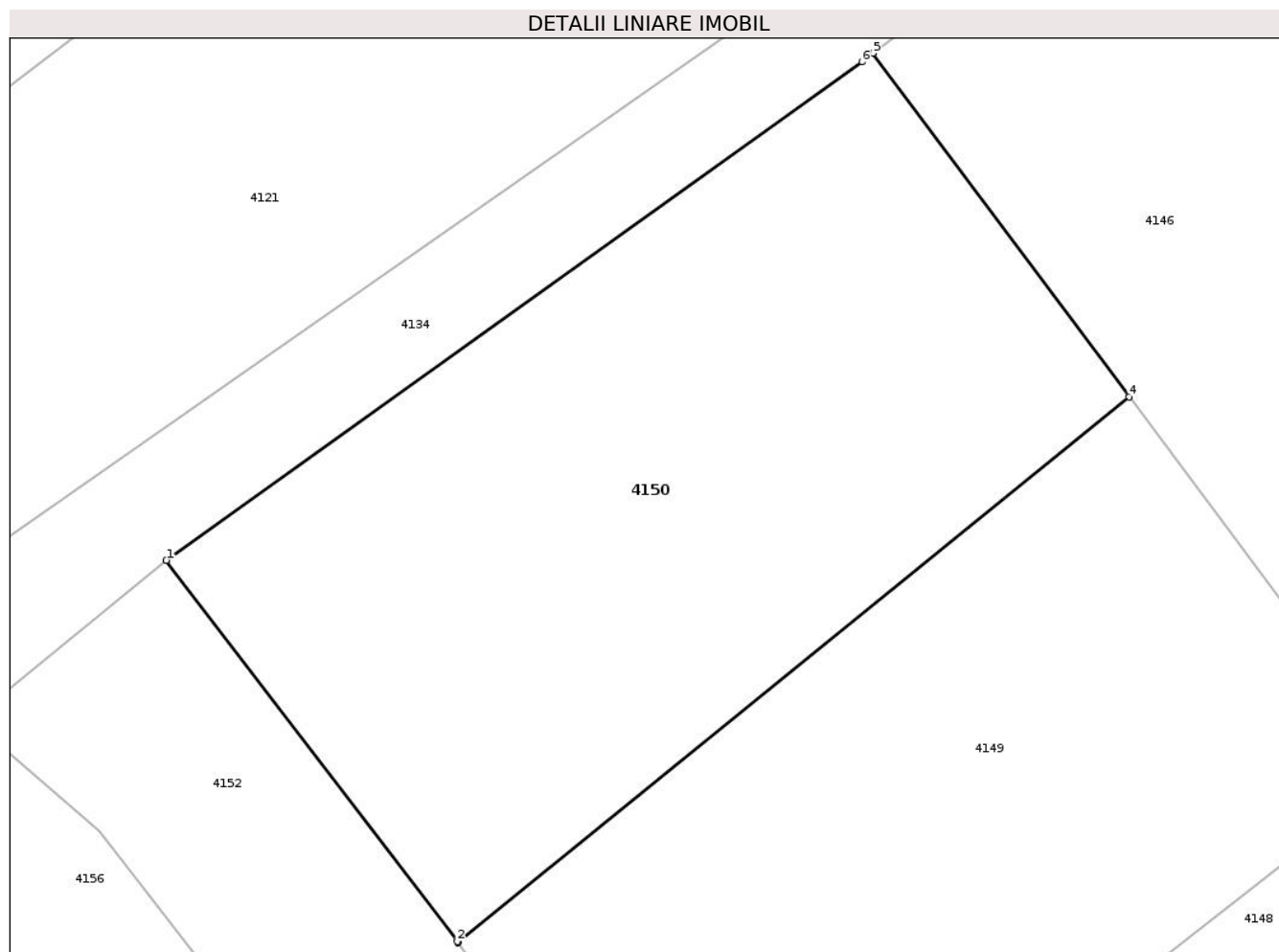
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50908	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	64/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.655,559 690.882,43	2	665.673,508 690.858,916	29.582
2	665.673,508 690.858,916	3	665.673,567 690.858,835	0.1
3	665.673,567 690.858,835	4	665.714,979 690.892,52	53.382
4	665.714,979 690.892,52	5	665.699,188 690.913,708	26.425
5	665.699,188 690.913,708	6	665.698,495 690.913,166	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.698,495 690.913,166	1	665.655,559 690.882,43	52.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.162 Masurata: 2.297	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public, impreuna cu anexa nr. 14 privind completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

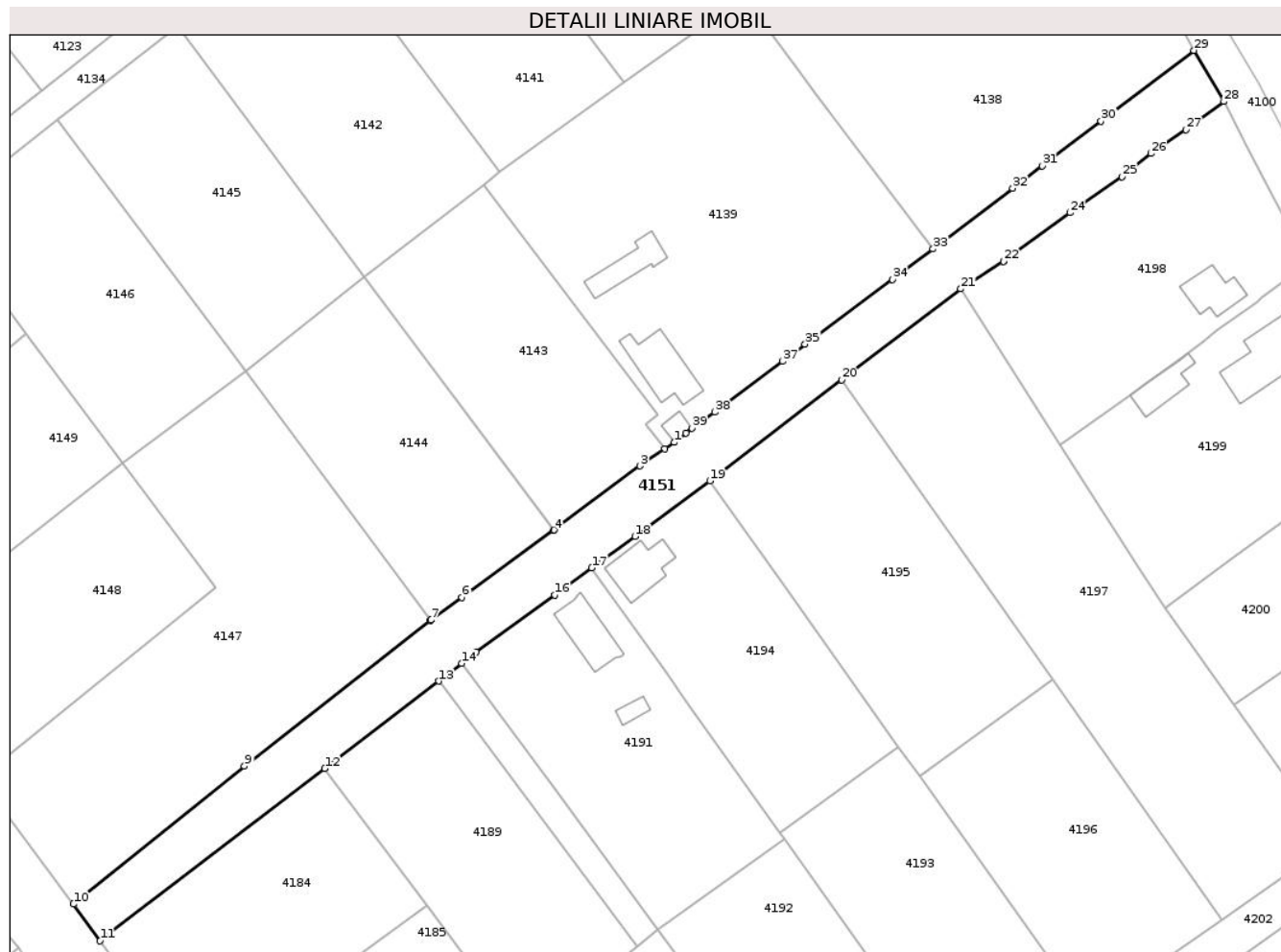
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.162 Masurata: 2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.297	-	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	665.829,866 690.873,295	2	665.828,218 690.872,155	2.004	2	665.828,218 690.872,155	3	665.823,808 690.869,105	5.362	3	665.823,808 690.869,105	4	665.808,514 690.857,764	19.04
4	665.808,514 690.857,764	5	665.808,483 690.857,742	0.038	5	665.808,483 690.857,742	6	665.792,206 690.845,834	20.168	6	665.792,206 690.845,834	7	665.786,695 690.841,802	6.828
7	665.786,695 690.841,802	8	665.786,639 690.841,758	0.071	8	665.786,639 690.841,758	9	665.753,657 690.815,896	41.912	9	665.753,657 690.815,896	10	665.723,308 690.791,44	38.976
10	665.723,308 690.791,44	11	665.728,036 690.784,913	8.06	11	665.728,036 690.784,913	12	665.767,871 690.815,483	50.213	12	665.767,871 690.815,483	13	665.788,059 690.830,976	25.448
13	665.788,059 690.830,976	14	665.792,16 690.834,123	5.169	14	665.792,16 690.834,123	15	665.794,76 690.836,118	3.277	15	665.794,76 690.836,118	16	665.808,659 690.846,255	17.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	665.808,659 690.846,255	17	665.815,227 690.851,037	8.124	17	665.815,227 690.851,037	18	665.822,892 690.856,617	9.481	18	665.822,892 690.856,617	19	665.836,193 690.866,459	16.54 6
19	665.836,193 690.866,459	20	665.859,565 690.884,354	29.43 6	20	665.859,565 690.884,354	21	665.880,663 690.900,509	26.57 3	21	665.880,663 690.900,509	22	665.888,266 690.905,391	9.035
22	665.888,266 690.905,391	23	665.888,415 690.905,5	0.185	23	665.888,415 690.905,5	24	665.900,089 690.914,023	14.45 4	24	665.900,089 690.914,023	25	665.909,213 690.920,401	11.13 2
25	665.909,213 690.920,401	26	665.914,381 690.924,501	6.597	26	665.914,381 690.924,501	27	665.920,592 690.928,73	7.514	27	665.920,592 690.928,73	28	665.927,35 690.933,715	8.398
28	665.927,35 690.933,715	29	665.922,009 690.942,787	10.52 7	29	665.922,009 690.942,787	30	665.905,555 690.930,254	20.68 4	30	665.905,555 690.930,254	31	665.895,1 690.922,334	13.11 6
31	665.895,1 690.922,334	32	665.889,863 690.918,368	6.569	32	665.889,863 690.918,368	33	665.875,744 690.907,569	17.77 5	33	665.875,744 690.907,569	34	665.868,502 690.902,203	9.013
34	665.868,502 690.902,203	35	665.853,053 690.890,711	19.25 5	35	665.853,053 690.890,711	36	665.851,045 690.889,11	2.568	36	665.851,045 690.889,11	37	665.849,09 690.887,656	2.436
37	665.849,09 690.887,656	38	665.837,026 690.878,684	15.03 5	38	665.837,026 690.878,684	39	665.833,032 690.875,794	4.93	39	665.833,032 690.875,794	40	665.831,942 690.874,934	1.388
40	665.831,942 690.874,934	41	665.830,754 690.873,996	1.514	41	665.830,754 690.873,996	1	665.829,866 690.873,295	1.131					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50936	Din acte: 5.445 Masurata: 7.495	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78308 / 08/11/2016		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act normativ nr 377 din 11.05.2010, emis de Guvernul Românie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

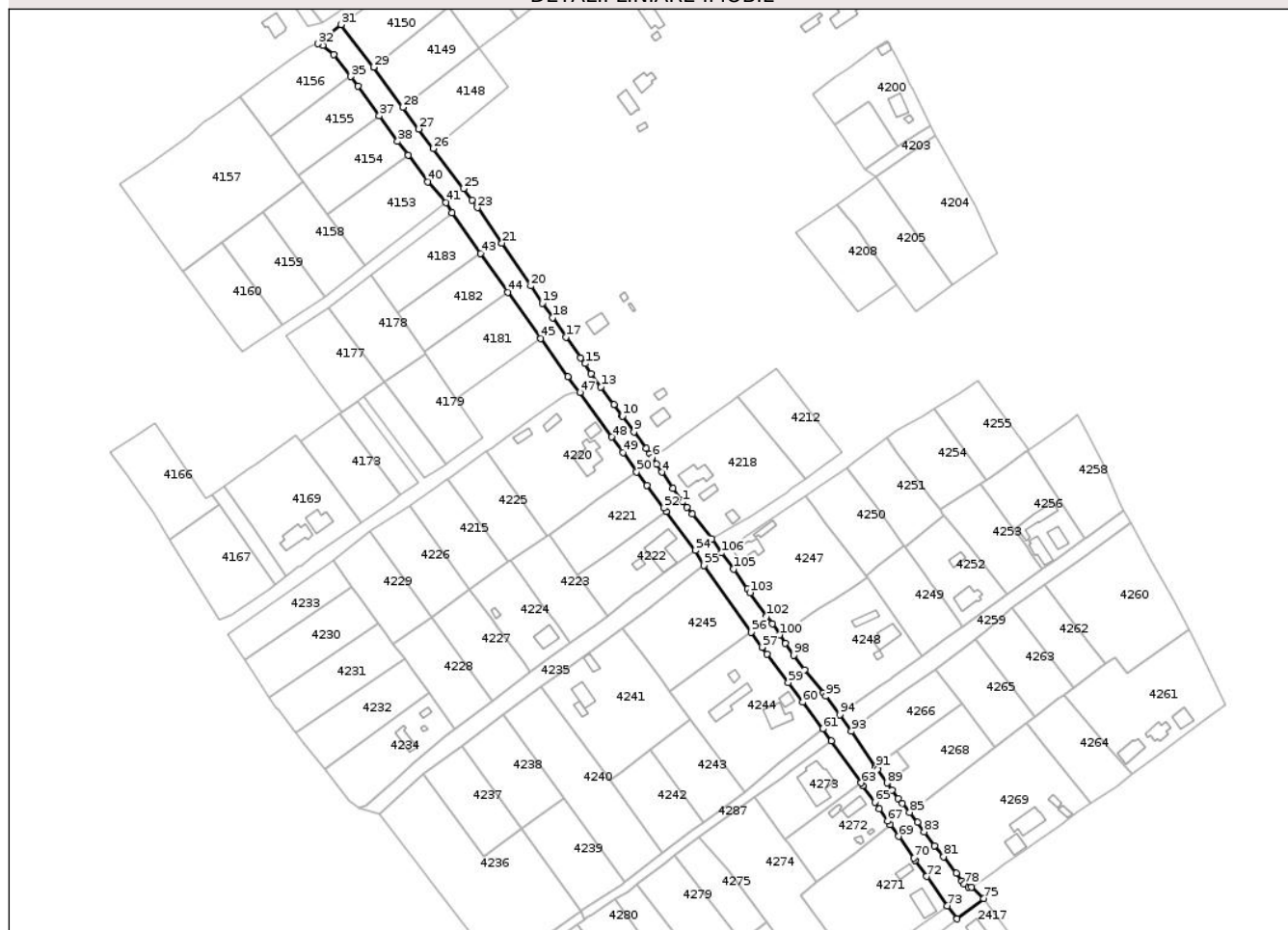
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50936	Din acte: 5.445 Masurata: 7.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.495	-	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	665.844,93 690.617,586	2	665.844,336 690.618,314	0.94	2	665.844,336 690.618,314	3	665.839,577 690.625,227	8.393	3	665.839,577 690.625,227	4	665.833,365 690.634,058	10.797
4	665.833,365 690.634,058	5	665.830,524 690.638,529	5.297	5	665.830,524 690.638,529	6	665.828,142 690.642,259	4.426	6	665.828,142 690.642,259	7	665.826,765 690.644,415	2.558
7	665.826,765 690.644,415	8	665.824,688 690.647,23	3.498	8	665.824,688 690.647,23	9	665.817,903 690.656,489	11.479	9	665.817,903 690.656,489	10	665.811,542 690.665,149	10.745
10	665.811,542 690.665,149	11	665.811,287 690.665,495	0.43	11	665.811,287 690.665,495	12	665.806,76 690.671,618	7.615	12	665.806,76 690.671,618	13	665.799,617 690.681,378	12.095
13	665.799,617 690.681,378	14	665.794,25 690.688,857	9.205	14	665.794,25 690.688,857	15	665.790,818 690.694,29	6.426	15	665.790,818 690.694,29	16	665.788,273 690.697,622	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	665.788,273 690.697,622	17	665.780,186 690.709,096	14.03 8
19	665.767,059 690.727,798	20	665.760,757 690.737,4	11.48 5
22	665.744,605 690.761,279	23	665.730,983 690.780,846	23.84 2
25	665.723,308 690.791,44	26	665.706,703 690.813,692	27.76 5
28	665.689,823 690.836,572	29	665.673,567 690.858,835	27.56 6
31	665.655,559 690.882,43	32	665.642,512 690.871,803	16.82 7
34	665.651,453 690.865,723	35	665.660,848 690.853,577	15.35 5
37	665.676,703 690.831,855	38	665.686,88 690.817,648	17.47 6
40	665.703,655 690.795,121	41	665.713,646 690.783,71	15.16 7
43	665.732,911 690.755,525	44	665.748,104 690.733,981	26.36 2
46	665.781,181 690.687,081	47	665.787,927 690.678,254	11.11
49	665.811,81 690.645,0	50	665.819,471 690.634,316	13.14 7
52	665.834,495 690.614,239	53	665.835,879 690.612,369	2.326
55	665.856,593 690.582,293	56	665.883,003 690.545,368	45.39 8
58	665.891,603 690.533,066	59	665.903,512 690.517,149	19.87 9
61	665.922,73 690.491,602	62	665.927,309 690.484,865	8.146
64	665.945,003 690.460,204	65	665.951,519 690.450,907	11.35 3
67	665.958,728 690.440,536	68	665.960,049 690.438,64	2.311
70	665.973,035 690.420,093	71	665.973,959 690.418,778	1.607
73	665.991,757 690.393,468	74	665.997,201 690.386,241	9.048
76	666.005,222 690.403,9	77	666.003,656 690.403,702	1.578
79	665.999,926 690.407,34	80	665.996,683 690.411,553	5.317
82	665.984,673 690.426,884	83	665.978,97 690.434,494	9.51
85	665.970,912 690.445,402	86	665.966,873 690.450,423	6.444
88	665.961,076 690.457,658	89	665.958,311 690.461,607	4.821
91	665.952,003 690.470,322	92	665.951,752 690.470,696	0.45
94	665.932,099 690.499,435	95	665.924,306 690.509,822	12.98 5
97	665.912,683 690.524,492	98	665.906,572 690.532,481	10.05 8
100	665.898,64 690.543,758	101	665.894,704 690.549,969	7.353
103	665.882,299 690.567,223	104	665.880,867 690.569,294	2.518
106	665.866,459 690.589,243	107	665.861,15 690.597,184	9.552
109	665.847,446 690.614,499	1	665.844,93 690.617,586	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	665.780,186 690.709,096	18	665.772,836 690.719,874	13.04 6
20	665.760,757 690.737,4	21	665.744,631 690.761,241	28.78 3
23	665.730,983 690.780,846	24	665.728,036 690.784,913	5.022
26	665.706,703 690.813,692	27	665.698,633 690.824,505	13.49 2
29	665.673,567 690.858,835	30	665.673,508 690.858,916	0.1
32	665.642,512 690.871,803	33	665.645,29 690.870,992	2.894
35	665.660,848 690.853,577	36	665.664,837 690.848,42	6.52
38	665.686,88 690.817,648	39	665.692,606 690.809,959	9.587
41	665.713,646 690.783,71	42	665.717,044 690.778,023	6.625
44	665.748,104 690.733,981	45	665.766,236 690.708,271	31.46 1
47	665.787,927 690.678,254	48	665.805,664 690.653,572	30.39 4
50	665.819,471 690.634,316	51	665.825,125 690.626,683	9.499
53	665.835,879 690.612,369	54	665.851,985 690.590,61	27.07 1
56	665.883,003 690.545,368	57	665.888,875 690.536,968	10.24 9
59	665.903,512 690.517,149	60	665.911,48 690.506,541	13.26 7
62	665.927,309 690.484,865	63	665.943,958 690.461,661	28.55 9
65	665.951,519 690.450,907	66	665.953,995 690.447,294	4.38
68	665.960,049 690.438,64	69	665.964,699 690.431,963	8.137
71	665.973,959 690.418,778	72	665.980,297 690.409,726	11.05
74	665.997,201 690.386,241	75	666.012,017 690.397,401	18.54 9
77	666.003,656 690.403,702	78	666.001,286 690.405,492	2.97
80	665.996,683 690.411,553	81	665.989,553 690.420,657	11.56 4
83	665.978,97 690.434,494	84	665.975,335 690.439,763	6.401
86	665.966,873 690.450,423	87	665.964,508 690.452,923	3.441
89	665.958,311 690.461,607	90	665.953,141 690.468,992	9.015
92	665.951,752 690.470,696	93	665.938,611 690.490,326	23.62 3
95	665.924,306 690.509,822	96	665.922,961 690.511,522	2.168
98	665.906,572 690.532,481	99	665.901,98 690.539,116	8.069
101	665.894,704 690.549,969	102	665.891,476 690.553,957	5.131
104	665.880,867 690.569,294	105	665.873,149 690.580,246	13.39 8
107	665.861,15 690.597,184	108	665.850,225 690.610,776	17.43 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	665.772,836 690.719,874	19	665.767,059 690.727,798	9.806
21	665.744,631 690.761,241	22	665.744,605 690.761,279	0.046
24	665.728,036 690.784,913	25	665.723,308 690.791,44	8.06
27	665.698,633 690.824,505	28	665.689,823 690.836,572	14.94 1
30	665.673,508 690.858,916	31	665.655,559 690.882,43	29.58 2
33	665.645,29 690.870,992	34	665.651,453 690.865,723	8.108
36	665.664,837 690.848,42	37	665.676,703 690.831,855	20.37 6
39	665.692,606 690.809,959	40	665.703,655 690.795,121	18.5
42	665.717,044 690.778,023	43	665.732,911 690.755,525	27.53
45	665.766,236 690.708,271	46	665.781,181 690.687,081	25.93
48	665.805,664 690.653,572	49	665.811,81 690.645,0	10.54 8
51	665.825,125 690.626,683	52	665.834,495 690.614,239	15.57 7
54	665.851,985 690.590,61	55	665.856,593 690.582,293	9.508
57	665.888,875 690.536,968	58	665.891,603 690.533,066	4.761
60	665.911,48 690.506,541	61	665.922,73 690.491,602	18.70 1
63	665.943,958 690.461,661	64	665.945,003 690.460,204	1.793
66	665.953,995 690.447,294	67	665.958,728 690.440,536	8.251
69	665.964,699 690.431,963	70	665.973,035 690.420,093	14.50 5
72	665.980,297 690.409,726	73	665.991,757 690.393,468	19.89 1
75	666.012,017 690.397,401	76	666.005,222 690.403,9	9.403
78	666.001,286 690.405,492	79	665.999,926 690.407,34	2.294
81	665.989,553 690.420,657	82	665.984,673 690.426,884	7.911
84	665.975,335 690.439,763	85	665.970,912 690.445,402	7.167
87	665.964,508 690.452,923	88	665.961,076 690.457,658	5.848
90	665.953,141 690.468,992	91	665.952,003 690.470,322	1.75
93	665.938,611 690.490,326	94	665.932,099 690.499,435	11.19 7
96	665.922,961 690.511,522	97	665.912,683 690.524,492	16.54 9
99	665.901,98 690.539,116	100	665.898,64 690.543,758	5.719
102	665.891,476 690.553,957	103	665.882,299 690.567,223	16.13 1
105	665.873,149 690.580,246	106	665.866,459 690.589,243	11.21 2
108	665.850,225 690.610,776	109	665.847,446 690.614,499	4.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50220	1.914	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41394 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 6905, din 06/10/2011 emis de BNPA RETA ANITEI-ANA MARIA VATAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU LAURENȚIU, bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

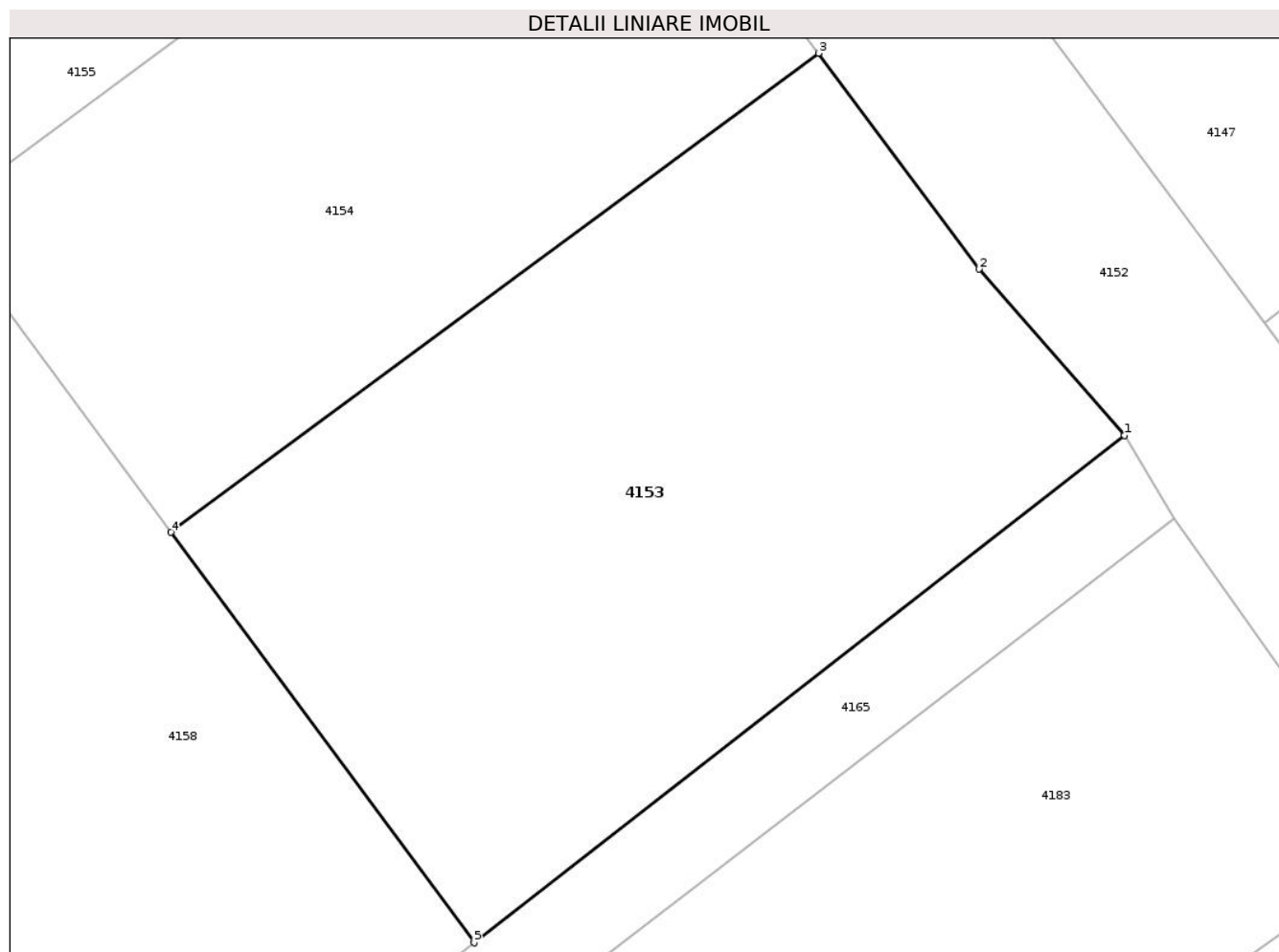
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50220	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.914	-	14/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.713,646 690.783,71	2	665.703,655 690.795,121	15.167
2	665.703,655 690.795,121	3	665.692,606 690.809,959	18.5
3	665.692,606 690.809,959	4	665.648,082 690.777,039	55.372
4	665.648,082 690.777,039	5	665.668,934 690.748,836	35.074
5	665.668,934 690.748,836	1	665.713,646 690.783,71	56.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50184	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12545 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. 1904, din 28/03/2011 emis de BNPA Reta Aniței-Ana Maria Vatavu (Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU LAURENȚIU , bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

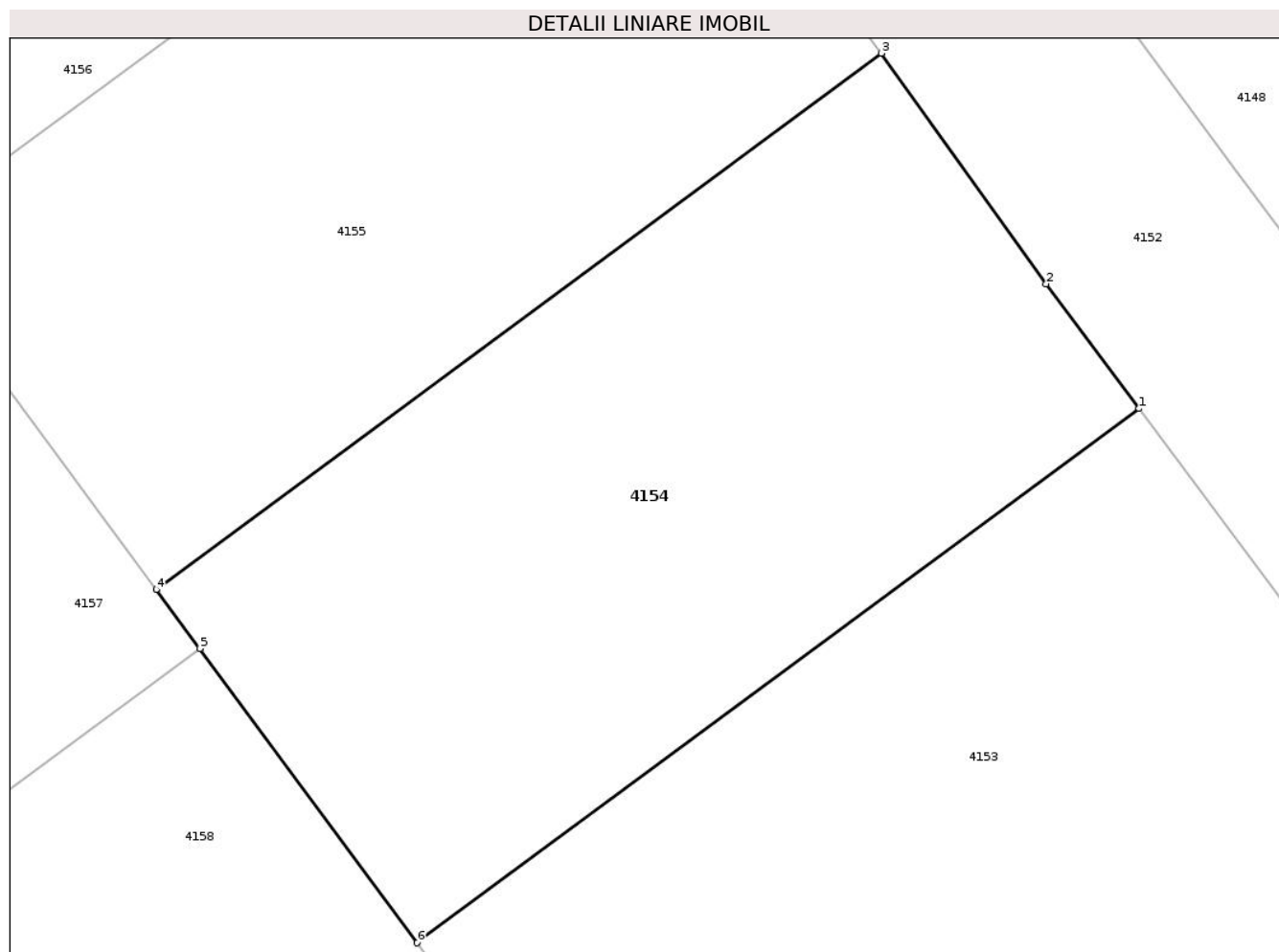
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50184	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.692,606 690.809,959	2	665.686,88 690.817,648	9.587
2	665.686,88 690.817,648	3	665.676,703 690.831,855	17.476
3	665.676,703 690.831,855	4	665.631,993 690.798,798	55.604
4	665.631,993 690.798,798	5	665.634,677 690.795,167	4.515
5	665.634,677 690.795,167	6	665.648,082 690.777,039	22.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.648,082 690.777,039	1	665.692,606 690.809,959	55.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94912, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

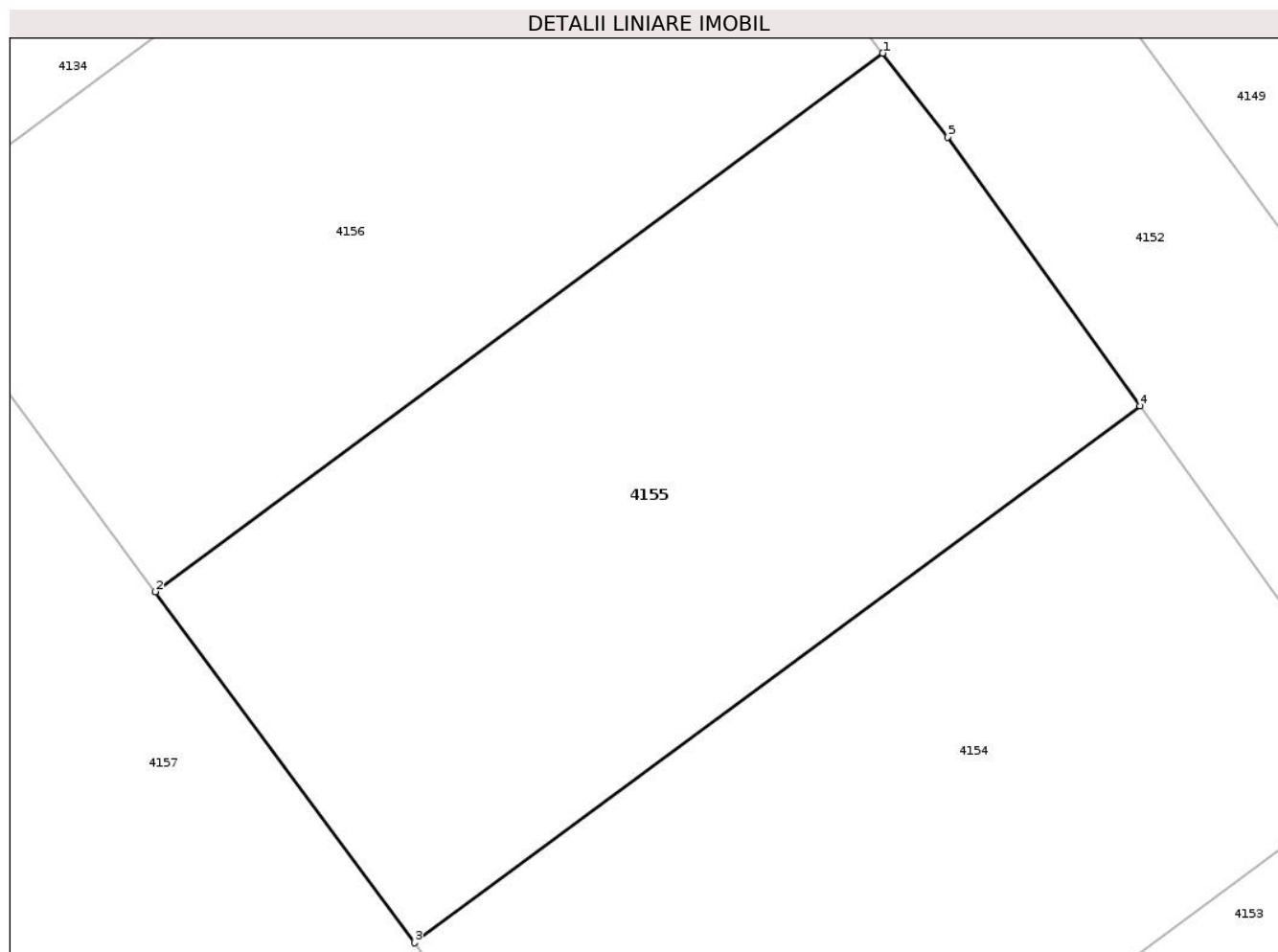
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.660,848 690.853,577	2	665.616,005 690.820,422	55.769
2	665.616,005 690.820,422	3	665.631,993 690.798,798	26.893
3	665.631,993 690.798,798	4	665.676,703 690.831,855	55.604
4	665.676,703 690.831,855	5	665.664,837 690.848,42	20.376
5	665.664,837 690.848,42	1	665.660,848 690.853,577	6.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

C. Partea III. SARCINI .

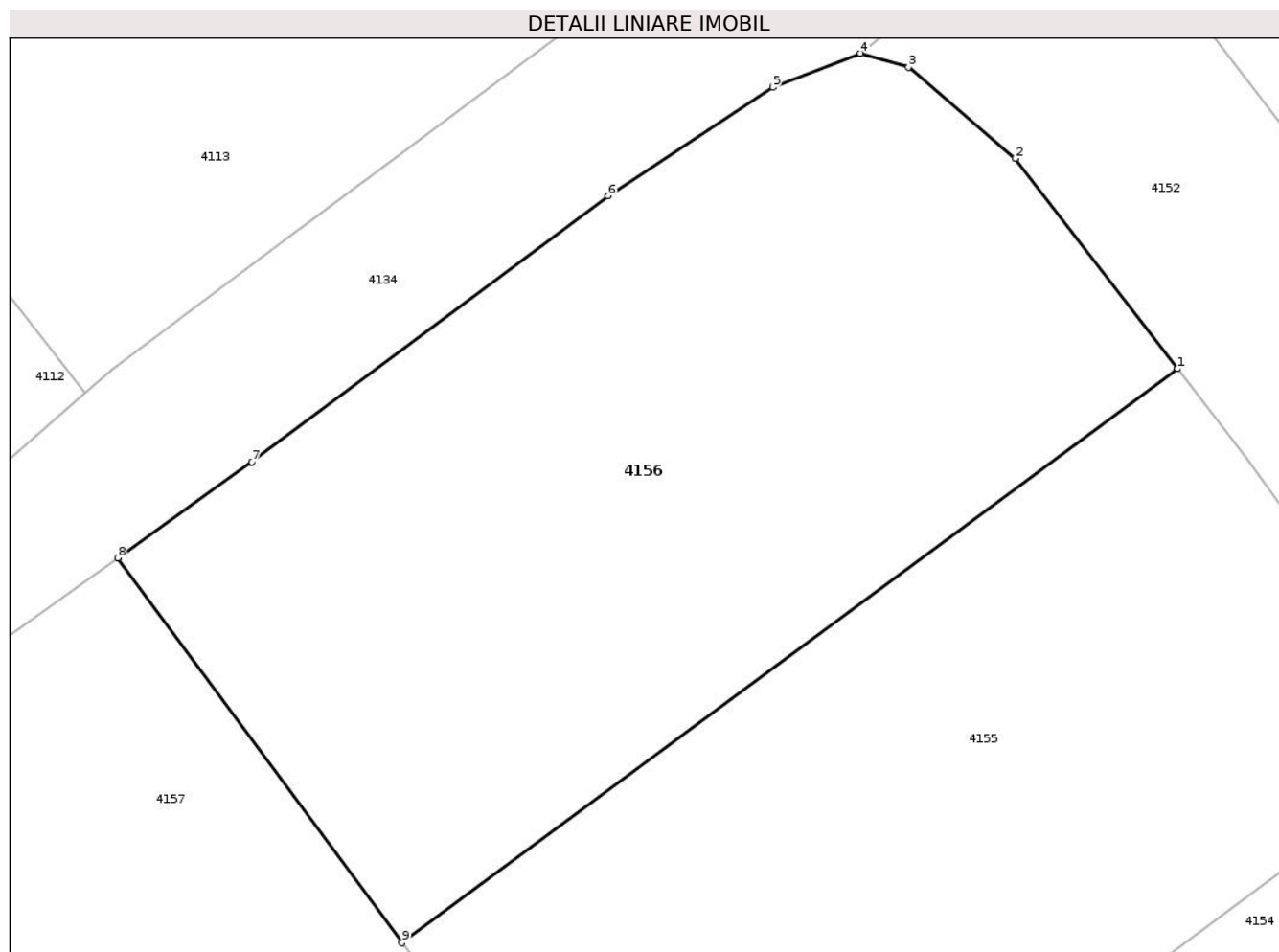
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.660,848 690.853,577	2	665.651,453 690.865,723	15.355
2	665.651,453 690.865,723	3	665.645,29 690.870,992	8.108
3	665.645,29 690.870,992	4	665.642,512 690.871,803	2.894
4	665.642,512 690.871,803	5	665.637,433 690.869,84	5.445
5	665.637,433 690.869,84	6	665.627,916 690.863,569	11.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.627,916 690.863,569	7	665.607,338 690.848,201	25.683
7	665.607,338 690.848,201	8	665.599,567 690.842,653	9.548
8	665.599,567 690.842,653	9	665.616,005 690.820,422	27.648
9	665.616,005 690.820,422	1	665.660,848 690.853,577	55.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.892	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

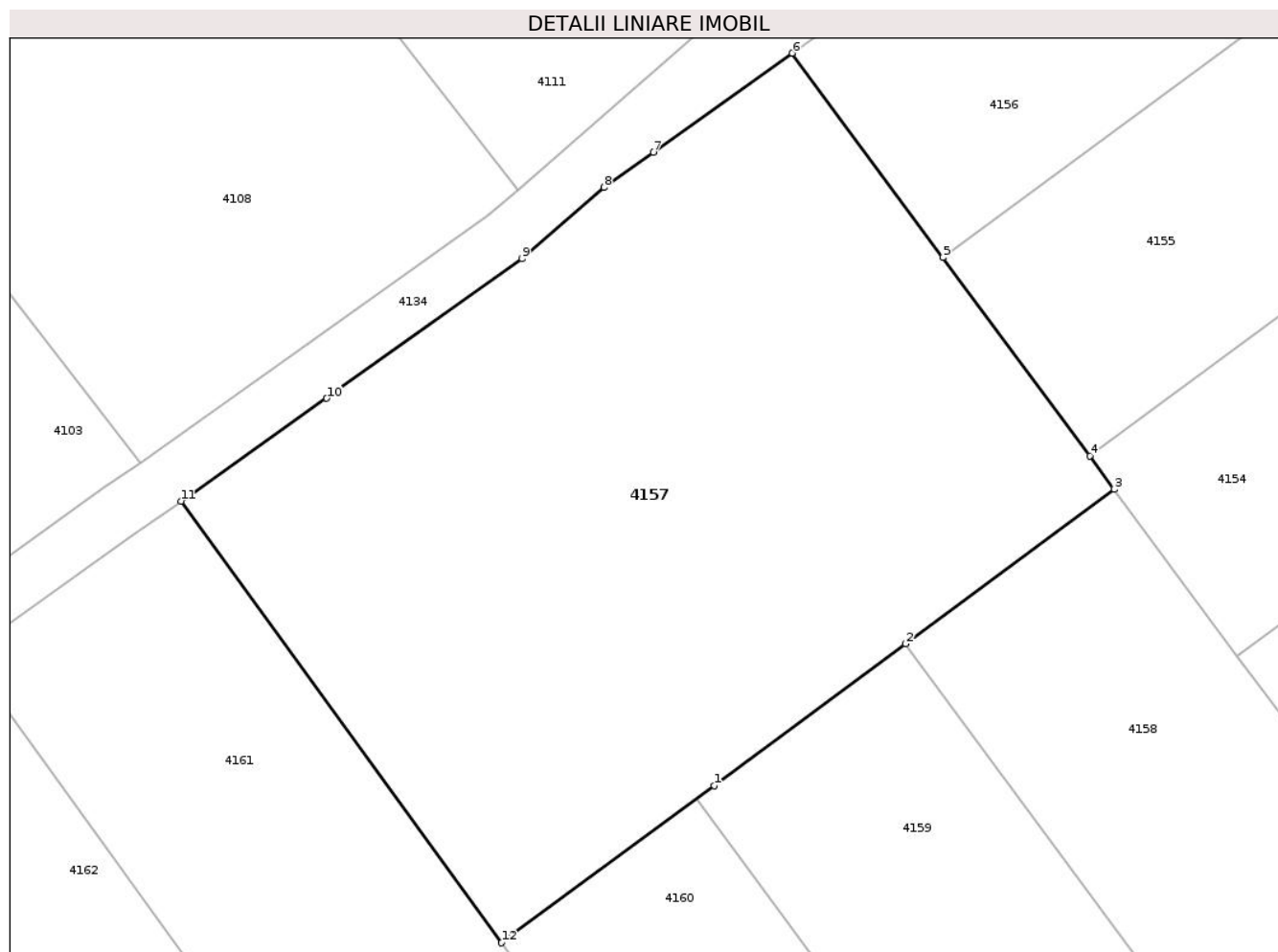
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.892	-	14/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.591,058 690.762,916	2	665.611,922 690.778,343	25.948
2	665.611,922 690.778,343	3	665.634,677 690.795,167	28.299
3	665.634,677 690.795,167	4	665.631,993 690.798,798	4.515
4	665.631,993 690.798,798	5	665.616,005 690.820,422	26.893
5	665.616,005 690.820,422	6	665.599,567 690.842,653	27.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.599,567 690.842,653	7	665.584,438 690.831,853	18.588
7	665.584,438 690.831,853	8	665.579,04 690.828,026	6.617
8	665.579,04 690.828,026	9	665.570,128 690.820,279	11.808
9	665.570,128 690.820,279	10	665.548,832 690.805,074	26.167
10	665.548,832 690.805,074	11	665.532,947 690.793,879	19.434
11	665.532,947 690.793,879	12	665.567,891 690.745,786	59.448
12	665.567,891 690.745,786	1	665.591,058 690.762,916	28.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81188, din 16/07/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CROITORU VICTOR, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

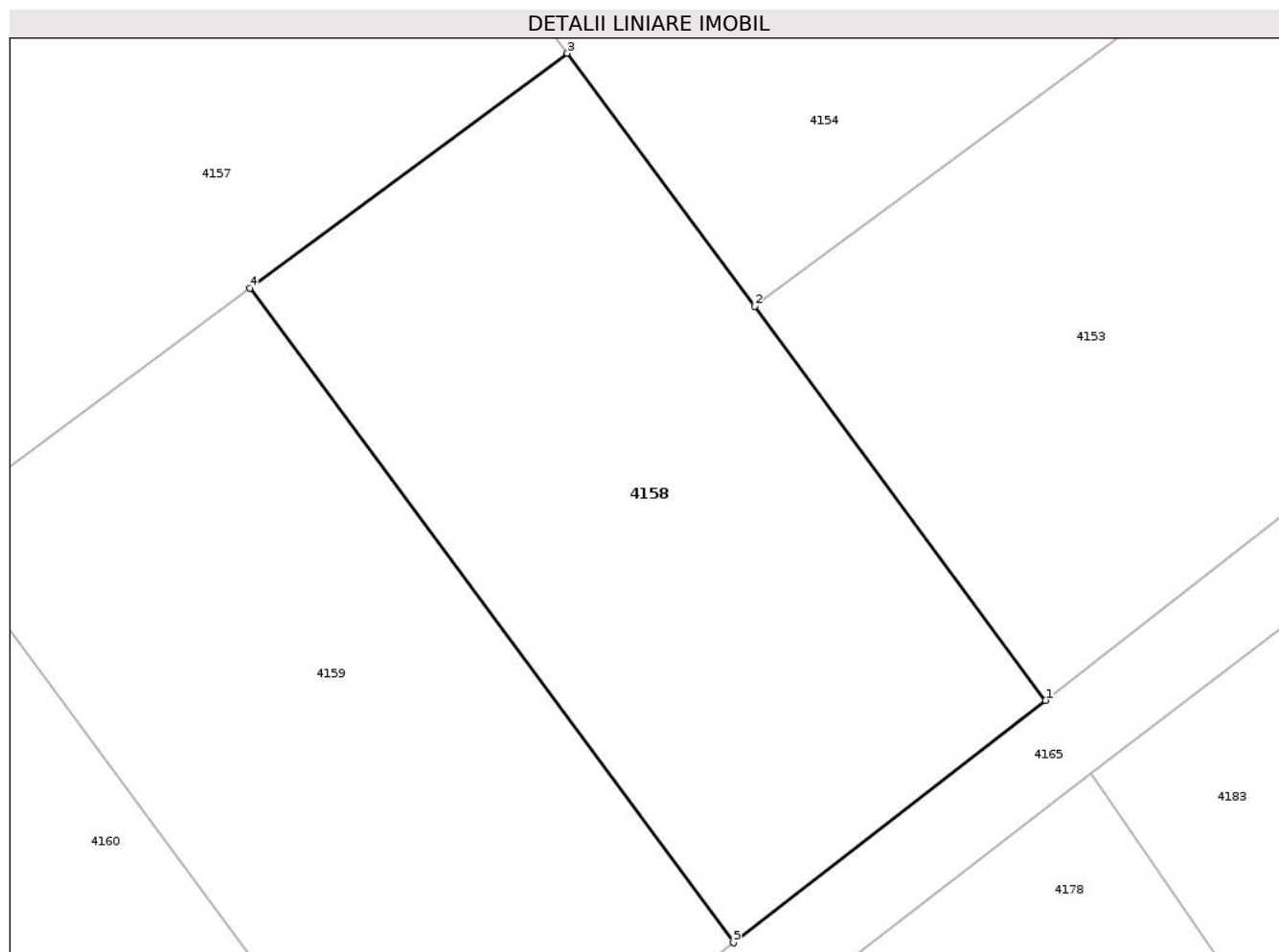
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.640	-	14/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.668,934 690.748,836	2	665.648,082 690.777,039	35.074
2	665.648,082 690.777,039	3	665.634,677 690.795,167	22.546
3	665.634,677 690.795,167	4	665.611,922 690.778,343	28.299
4	665.611,922 690.778,343	5	665.646,572 690.731,48	58.282
5	665.646,572 690.731,48	1	665.668,934 690.748,836	28.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94978, din 11/09/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU ROMICĂ, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

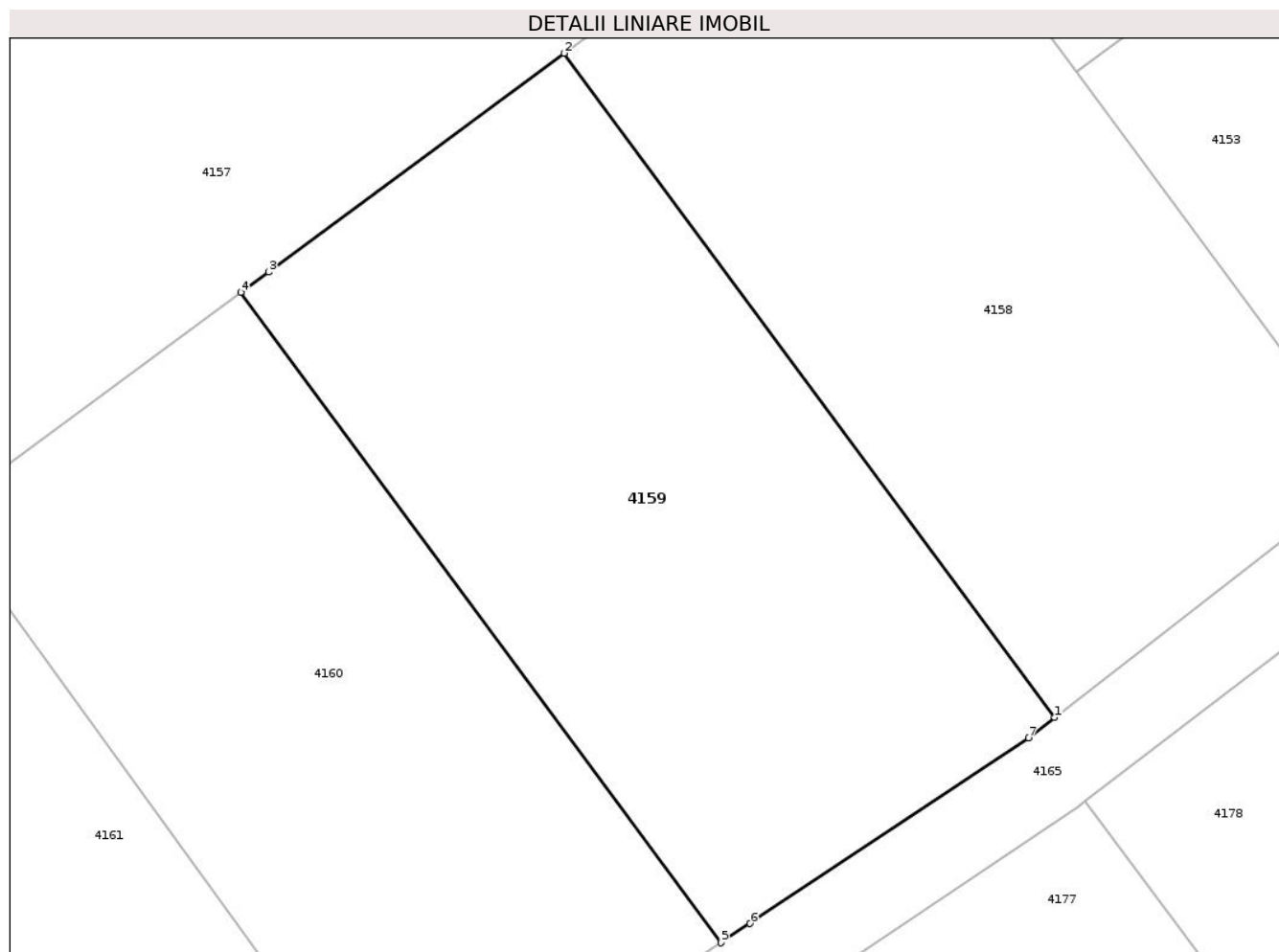
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.640	-	14/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.646,572 690.731,48	2	665.611,922 690.778,343	58.282
2	665.611,922 690.778,343	3	665.591,058 690.762,916	25.948
3	665.591,058 690.762,916	4	665.589,088 690.761,459	2.45
4	665.589,088 690.761,459	5	665.623,011 690.715,578	57.06
5	665.623,011 690.715,578	6	665.625,054 690.716,938	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.625,054 690.716,938	7	665.644,701 690.730,027	23.608
7	665.644,701 690.730,027	1	665.646,572 690.731,48	2.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94922, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MURARU VASILE, Lipsă CNP; 2) STATE DUMITRU, Lipsă CNP; 3) STATE IOAN, Lipsă CNP; 4) STATE PETRU, Lipsă CNP, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

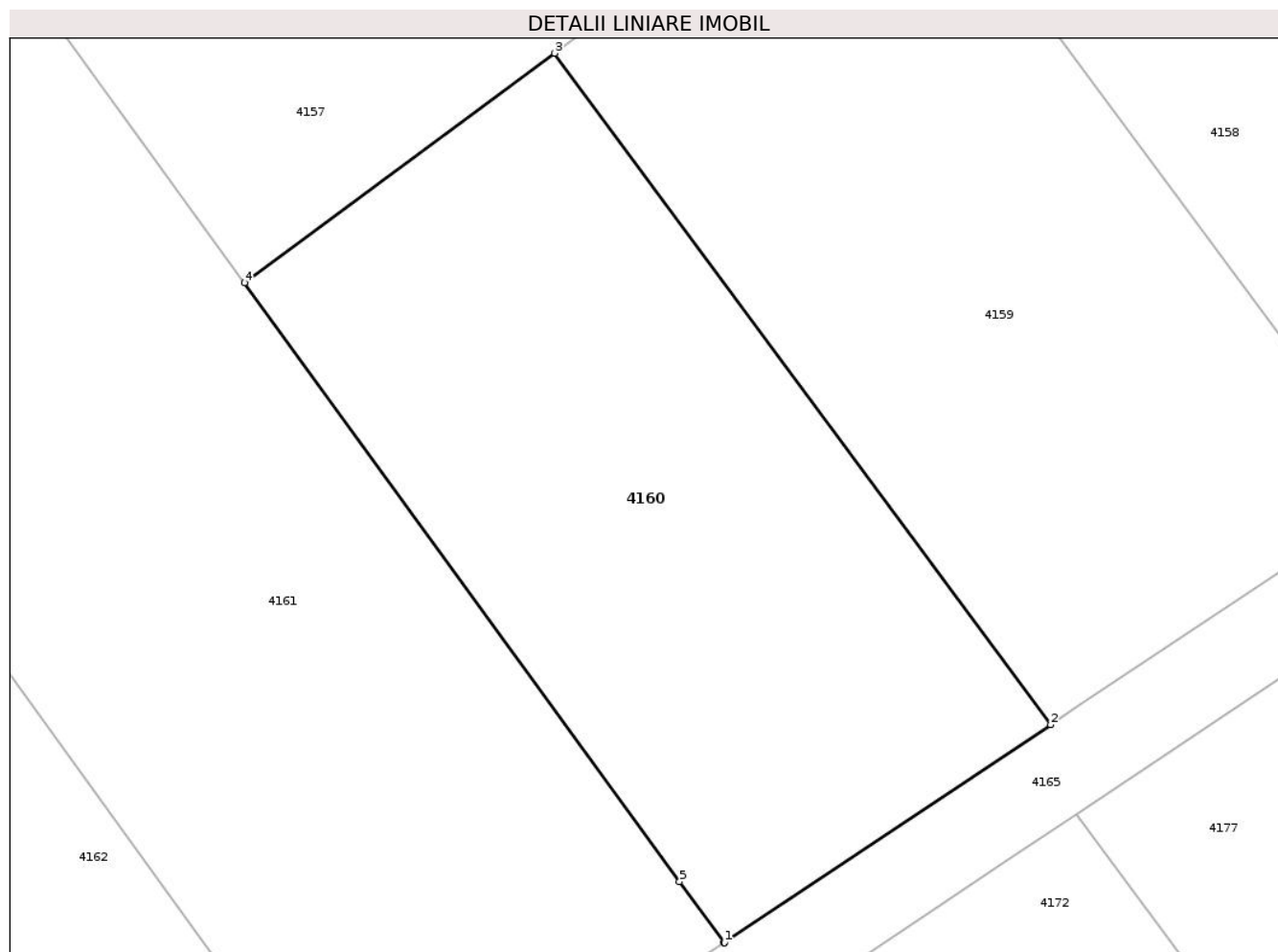
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.600,696 690.700,711	2	665.623,011 690.715,578	26.814
2	665.623,011 690.715,578	3	665.589,088 690.761,459	57.06
3	665.589,088 690.761,459	4	665.567,891 690.745,786	26.362
4	665.567,891 690.745,786	5	665.597,621 690.704,869	50.577
5	665.597,621 690.704,869	6	665.600,66 690.700,687	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.600,66 690.700,687	1	665.600,696 690.700,711	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

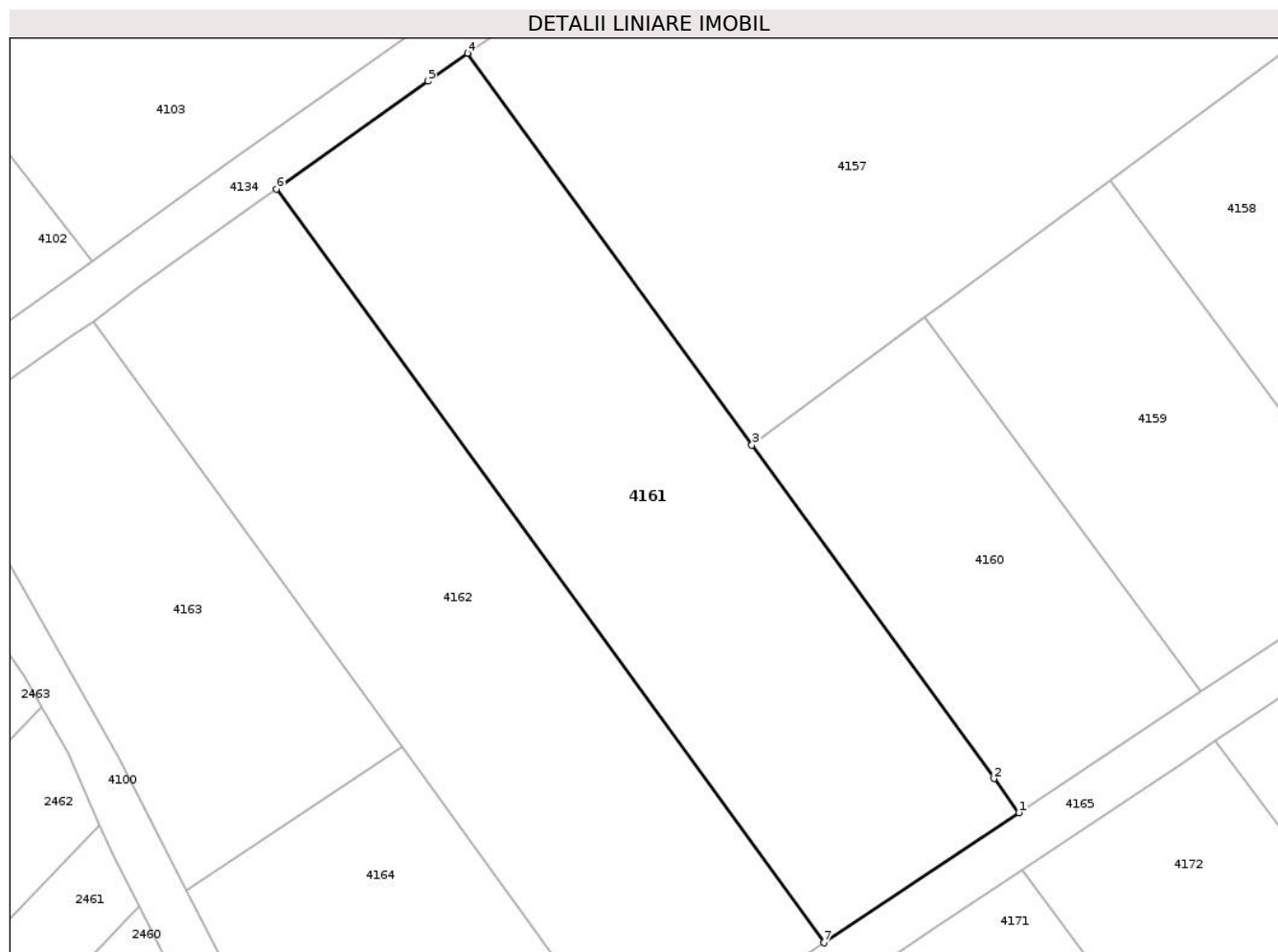
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.300	-	14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.600,66 690.700,687	2	665.597,621 690.704,869	5.17
2	665.597,621 690.704,869	3	665.567,891 690.745,786	50.577
3	665.567,891 690.745,786	4	665.532,947 690.793,879	59.448
4	665.532,947 690.793,879	5	665.528,08 690.790,45	5.954
5	665.528,08 690.790,45	6	665.509,503 690.777,231	22.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.509,503 690.777,231	7	665.576,712 690.684,733	114.337
7	665.576,712 690.684,733	1	665.600,66 690.700,687	28.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcela 14/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51383	3.160	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69680 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1059, din 25/08/2022 emis de BIN BARCULET Irina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU EDUARD FLORIN, căsătorit cu	
	2) ROTARU DANIELA, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

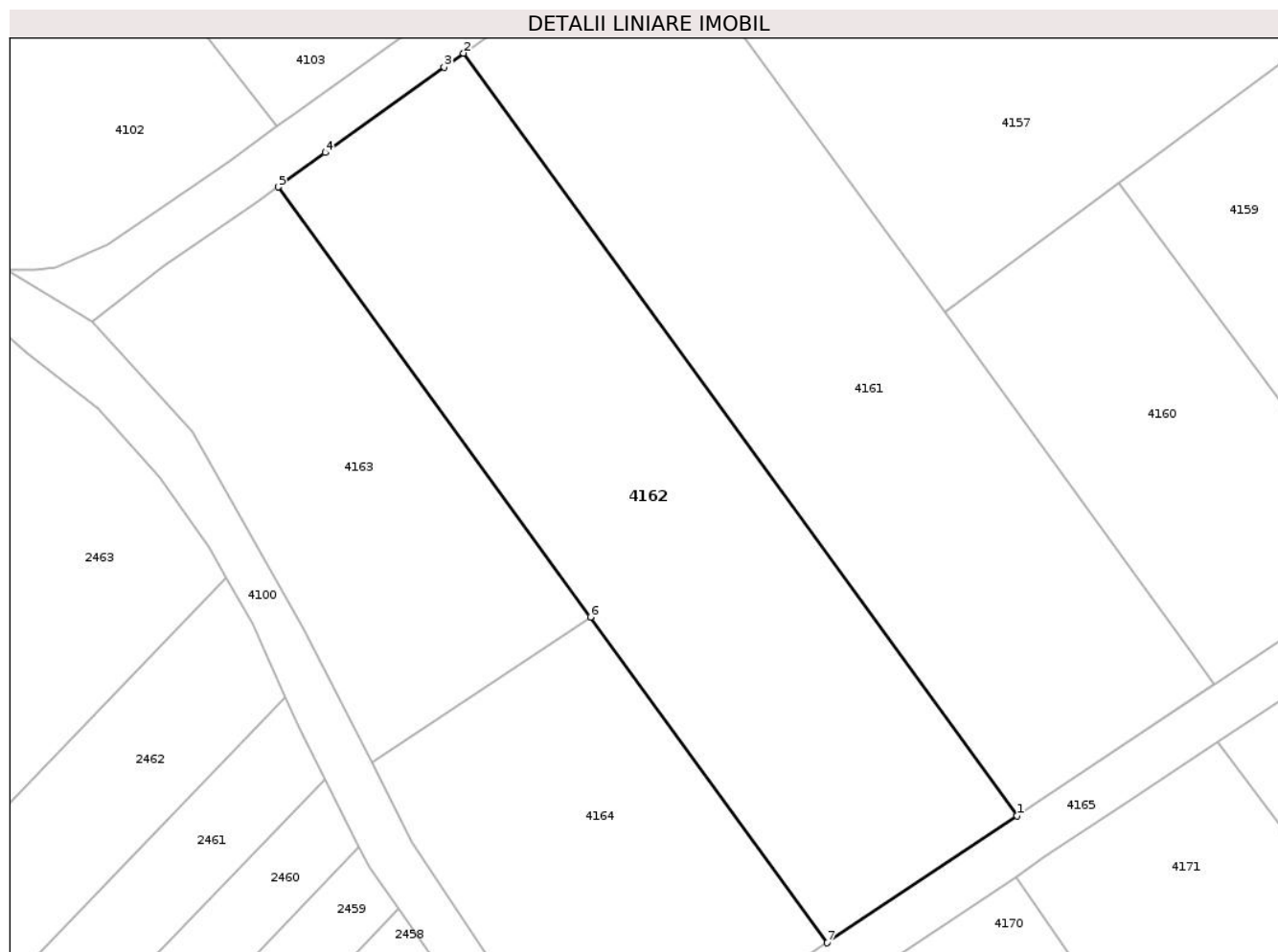
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51383	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.160	-	14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.576,712 690.684,733	2	665.509,503 690.777,231	114.337
2	665.509,503 690.777,231	3	665.507,143 690.775,551	2.897
3	665.507,143 690.775,551	4	665.492,691 690.765,18	17.788
4	665.492,691 690.765,18	5	665.486,983 690.761,01	7.069
5	665.486,983 690.761,01	6	665.524,898 690.708,828	64.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.524,898 690.708,828	7	665.553,596 690.669,332	48.821
7	665.553,596 690.669,332	1	665.576,712 690.684,733	27.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87753, din 23/06/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDUR PETRU, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

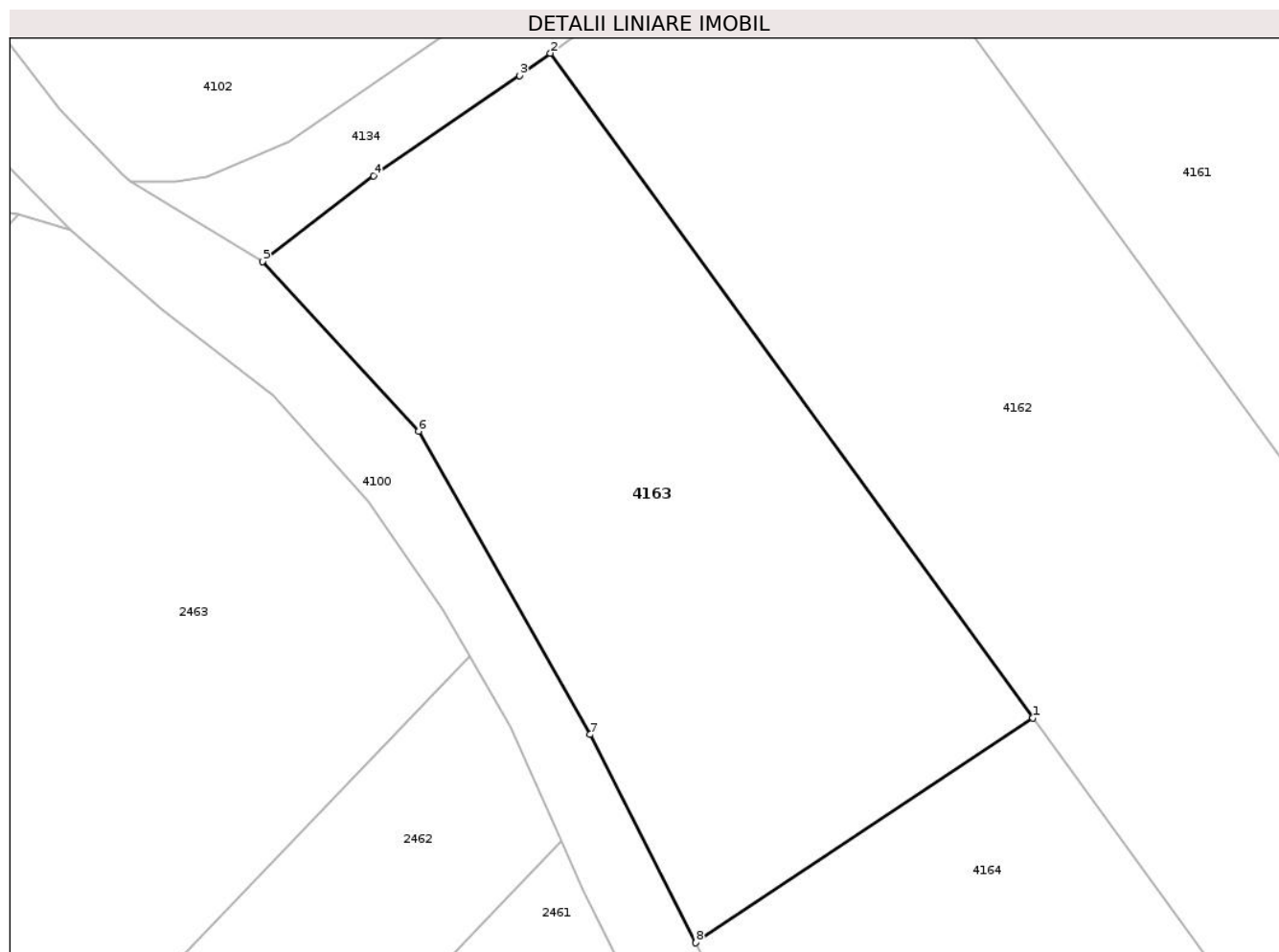
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.524,898 690.708,828	2	665.486,983 690.761,01	64.502
2	665.486,983 690.761,01	3	665.484,576 690.759,251	2.981
3	665.484,576 690.759,251	4	665.473,1 690.751,381	13.915
4	665.473,1 690.751,381	5	665.464,368 690.744,665	11.016
5	665.464,368 690.744,665	6	665.476,642 690.731,336	18.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.476,642 690.731,336	7	665.490,11 690.707,523	27.358
7	665.490,11 690.707,523	8	665.498,407 690.691,179	18.329
8	665.498,407 690.691,179	1	665.524,898 690.708,828	31.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.660	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

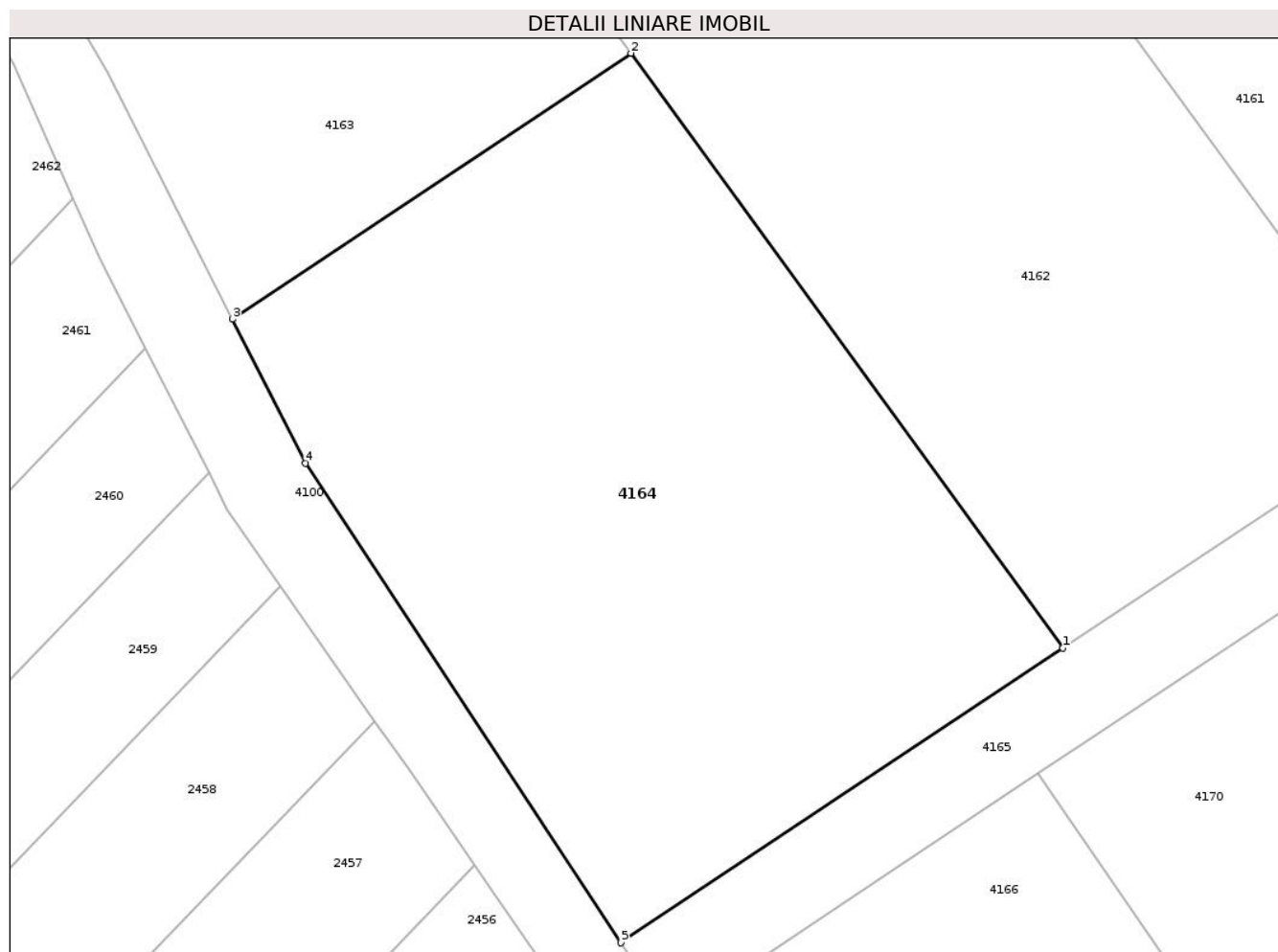
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.660	-	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.553,596 690.669,332	2	665.524,898 690.708,828	48.821
2	665.524,898 690.708,828	3	665.498,407 690.691,179	31.832
3	665.498,407 690.691,179	4	665.503,269 690.681,602	10.74
4	665.503,269 690.681,602	5	665.524,23 690.649,768	38.115
5	665.524,23 690.649,768	1	665.553,596 690.669,332	35.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.		

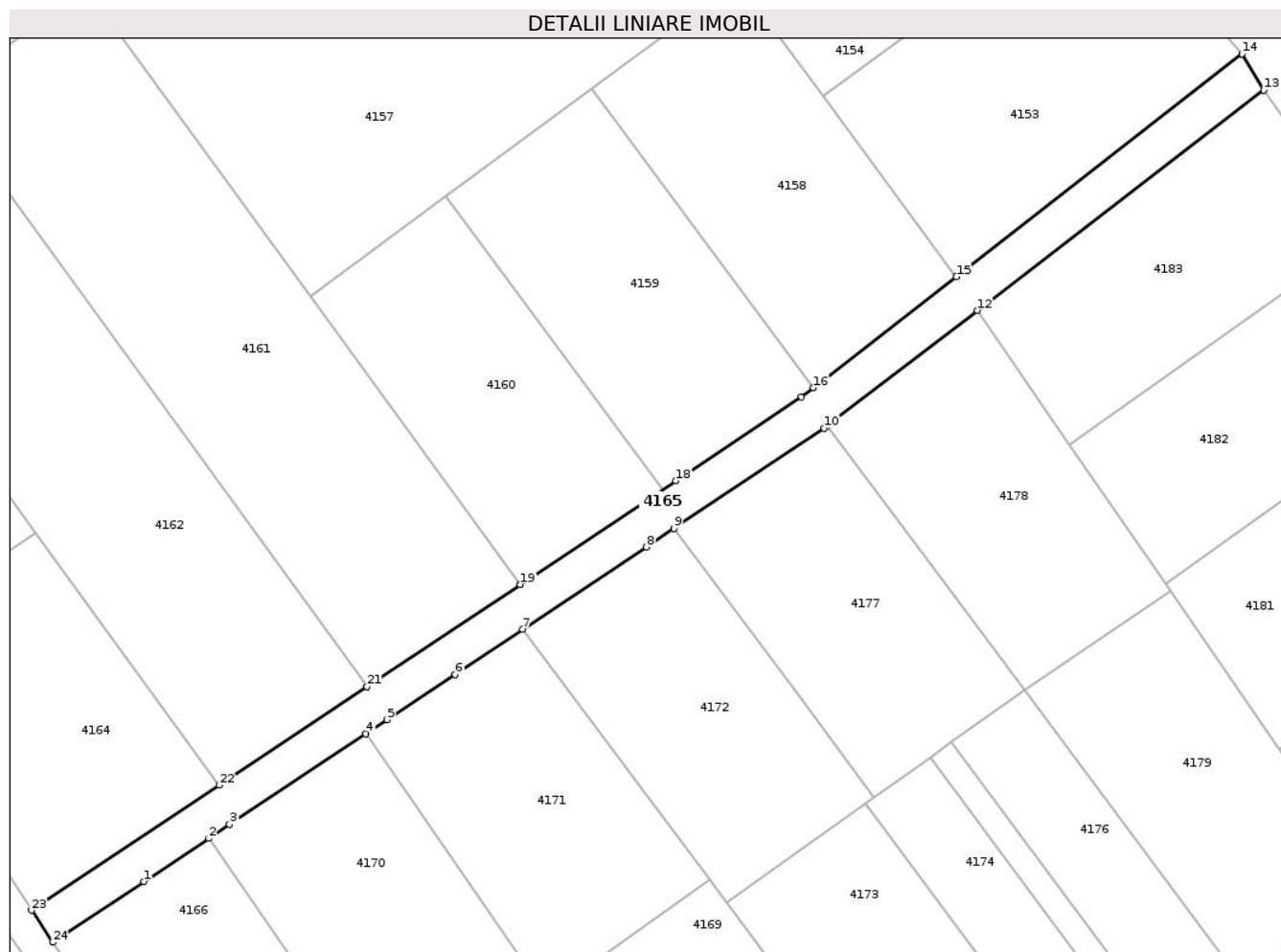
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.419	-	14/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.541,828 690.654,274	2	665.551,949 690.661,01	12.158
3	665.555,233 690.663,196	4	665.576,513 690.677,36	25.563
5	665.579,858 690.679,586	6	665.590,509 690.686,637	12.773
7	665.601,074 690.693,707	8	665.620,436 690.706,595	23.259
9	665.624,738 690.709,47	10	665.648,211 690.725,157	28.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.551,949 690.661,01	3	665.555,233 690.663,196	3.945
4	665.576,513 690.677,36	5	665.579,858 690.679,586	4.018
6	665.590,509 690.686,637	7	665.601,074 690.693,707	12.712
8	665.620,436 690.706,595	9	665.624,738 690.709,47	5.174
10	665.648,211 690.725,157	11	665.648,737 690.725,565	0.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	665.648,737 690.725,565	12	665.672,211 690.743,592	29.597
13	665.717,044 690.778,023	14	665.713,646 690.783,71	6.625
15	665.668,934 690.748,836	16	665.646,572 690.731,48	28.307
17	665.644,701 690.730,027	18	665.625,054 690.716,938	23.608
19	665.600,696 690.700,711	20	665.600,66 690.700,687	0.043
21	665.576,712 690.684,733	22	665.553,596 690.669,332	27.777
23	665.524,23 690.649,768	24	665.527,559 690.644,776	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	665.672,211 690.743,592	13	665.717,044 690.778,023	56.529
14	665.713,646 690.783,71	15	665.668,934 690.748,836	56.704
16	665.646,572 690.731,48	17	665.644,701 690.730,027	2.369
18	665.625,054 690.716,938	19	665.600,696 690.700,711	29.268
20	665.600,66 690.700,687	21	665.576,712 690.684,733	28.776
22	665.553,596 690.669,332	23	665.524,23 690.649,768	35.286
24	665.527,559 690.644,776	1	665.541,828 690.654,274	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

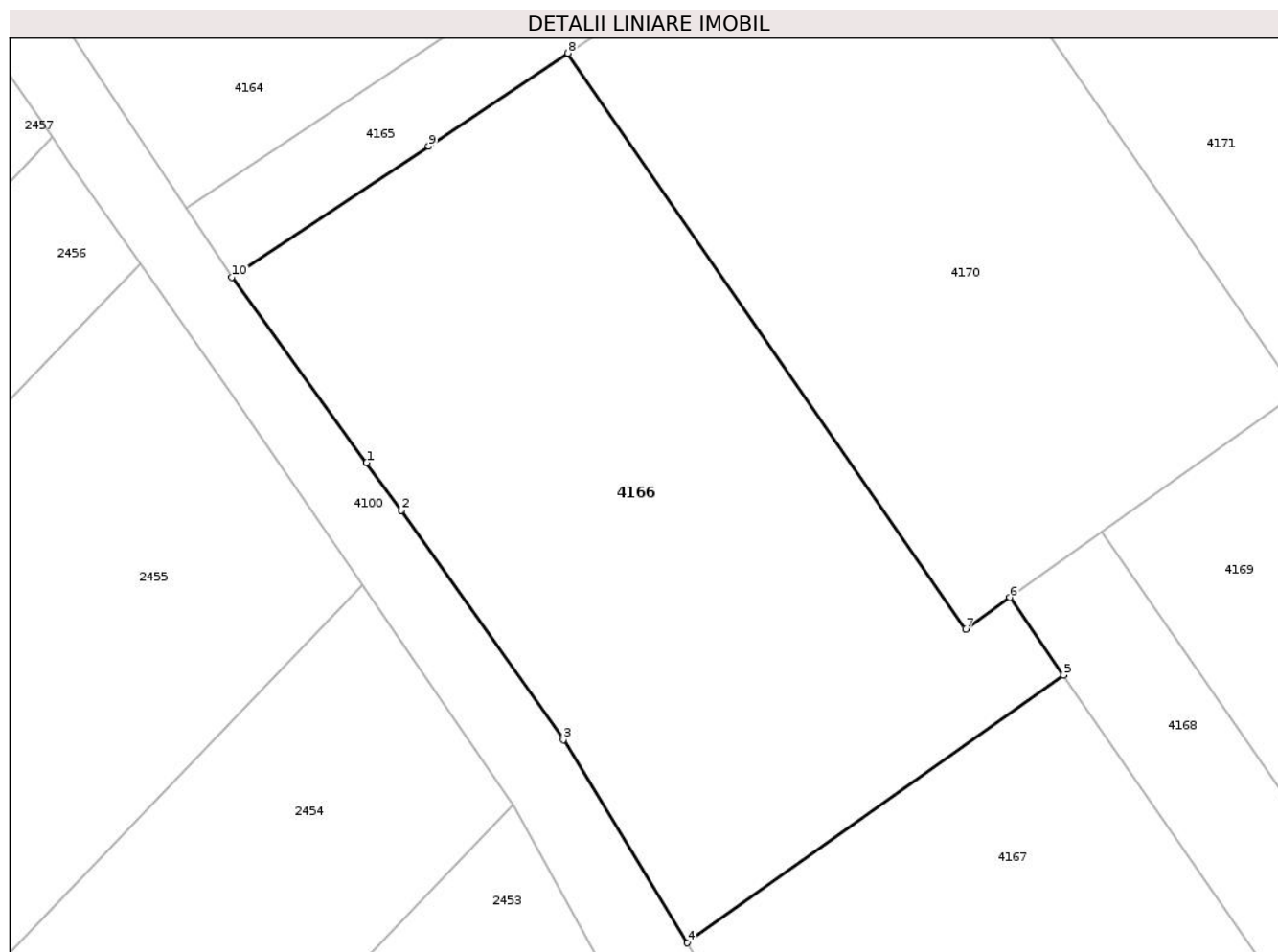
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	275	-	14	-	
2	arabil	DA	1.431	-	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.537,328 690.631,309	2	665.539,835 690.627,854	4.269
2	665.539,835 690.627,854	3	665.551,611 690.611,222	20.379
3	665.551,611 690.611,222	4	665.560,61 690.596,497	17.257
4	665.560,61 690.596,497	5	665.587,902 690.615,909	33.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.587,902 690.615,909	6	665.584,014 690.621,537	6.84
6	665.584,014 690.621,537	7	665.580,799 690.619,25	3.945
7	665.580,799 690.619,25	8	665.551,949 690.661,01	50.756
8	665.551,949 690.661,01	9	665.541,828 690.654,274	12.158
9	665.541,828 690.654,274	10	665.527,559 690.644,776	17.141
10	665.527,559 690.644,776	1	665.537,328 690.631,309	16.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.885	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92583, din 26/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACATUS IOAN, Lipsă CNP; 2) LACATUS NICOLAE, Lipsă CNP; 3) LACATUS VASILE, Lipsă CNP; 4) LUCHIAN DUMITRU, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

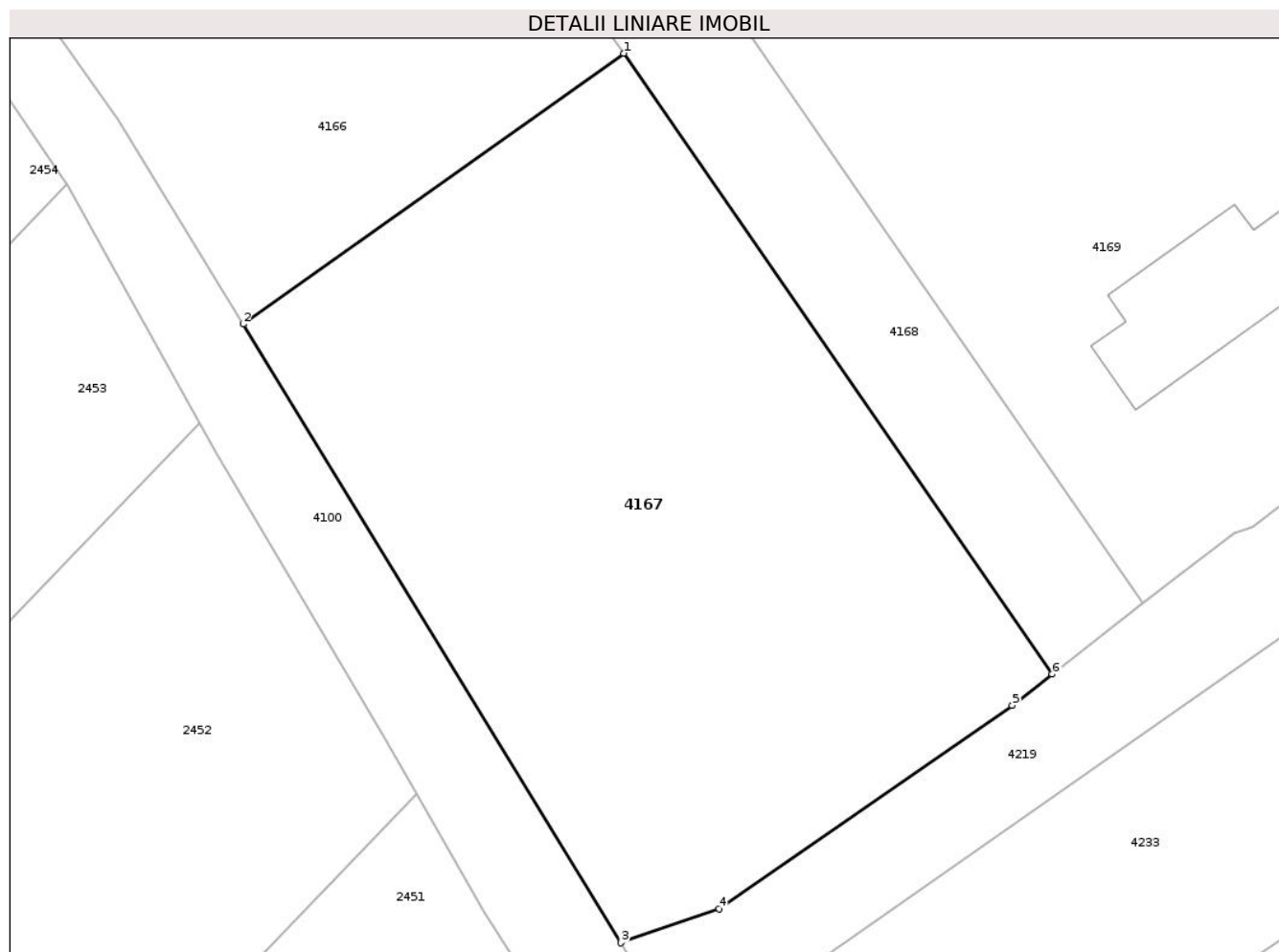
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.885	-	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.587,902 690.615,909	2	665.560,61 690.596,497	33.491
2	665.560,61 690.596,497	3	665.587,711 690.552,155	51.968
3	665.587,711 690.552,155	4	665.594,743 690.554,607	7.447
4	665.594,743 690.554,607	5	665.615,783 690.569,16	25.583
5	665.615,783 690.569,16	6	665.618,65 690.571,402	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.618,65 690.571,402	1	665.587,902 690.615,909	54.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75366, din 22/06/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LACATUS NCOLAE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

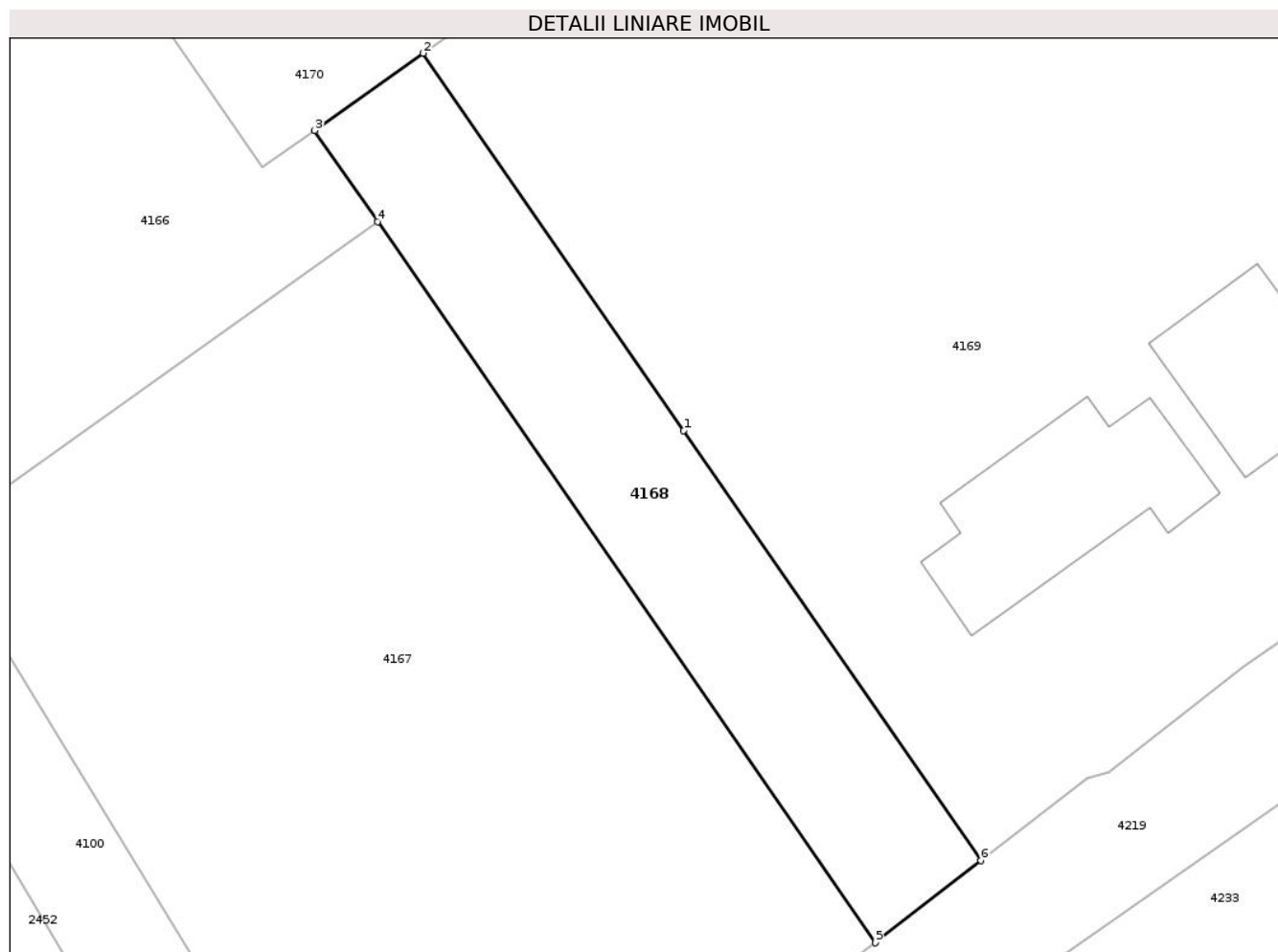
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.606,812 690.603,017	2	665.590,721 690.626,308	28.309
2	665.590,721 690.626,308	3	665.584,014 690.621,537	8.231
3	665.584,014 690.621,537	4	665.587,902 690.615,909	6.84
4	665.587,902 690.615,909	5	665.618,65 690.571,402	54.095
5	665.618,65 690.571,402	6	665.625,146 690.576,48	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.625,146 690.576,48	1	665.606,812 690.603,017	32.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50583	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50583-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P, anul 1961.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44369 / 10/06/2019			
Act Notarial nr. 758, din 07/06/2019 emis de BNP Irina Mihaela Bărculeț-Trușești;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION MIHAELA , căsătorită cu 2) SIMION BENIAMIN , bun comun.		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION MIHAELA , căsătorită cu 2) SIMION BENIAMIN , bun comun.		A1.2

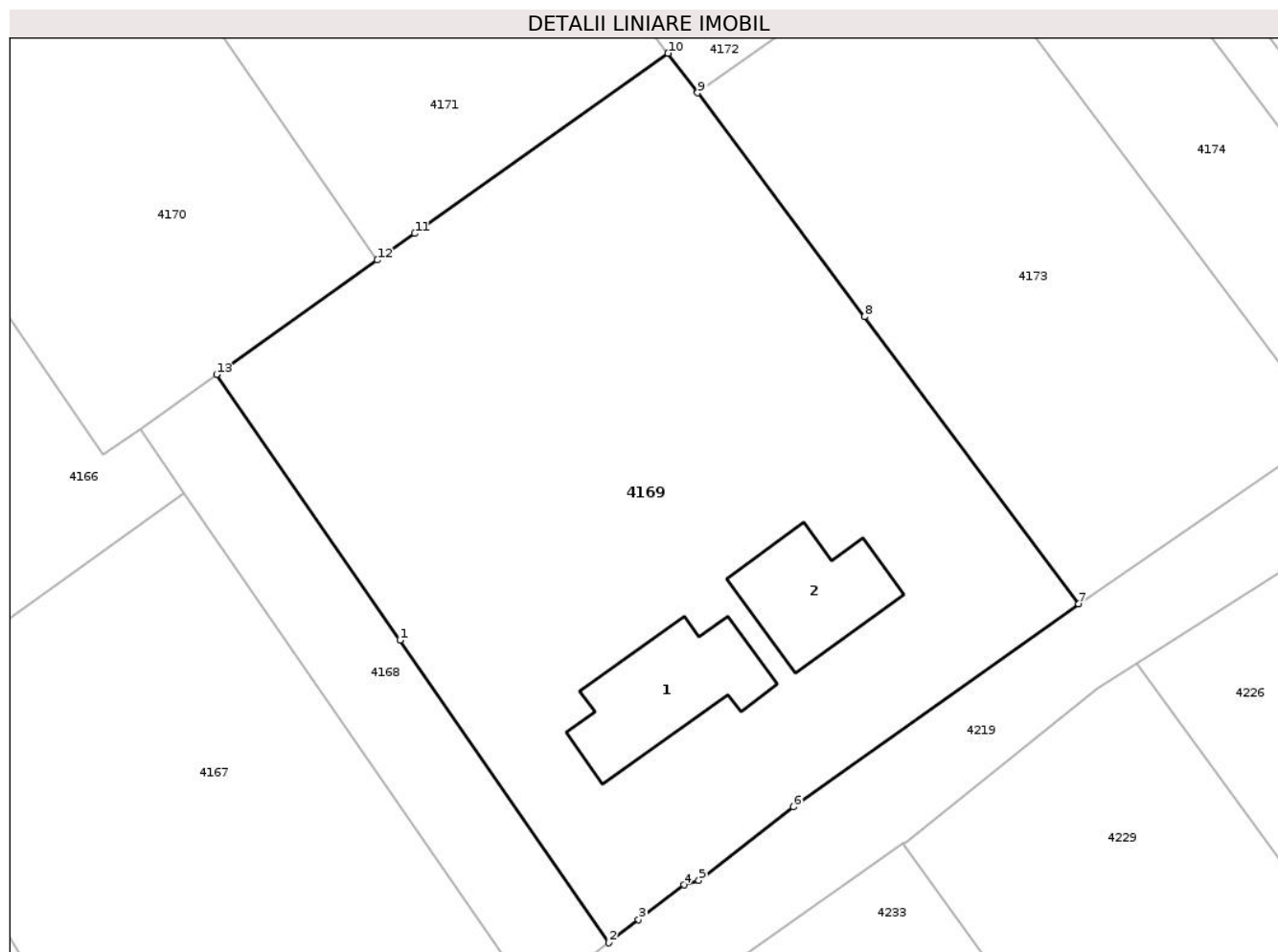
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50583	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	-	16/1	-	
2	arabil	DA	1.404	-	16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50583-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P, anul 1961.
A1.2		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.606,812 690.603,017	2	665.625,146 690.576,48	32.254
2	665.625,146 690.576,48	3	665.627,761 690.578,525	3.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.627,761 690.578,525	4	665.631,75 690.581,548	5.005
4	665.631,75 690.581,548	5	665.633,053 690.581,948	1.363
5	665.633,053 690.581,948	6	665.641,367 690.588,39	10.518
6	665.641,367 690.588,39	7	665.666,397 690.606,187	30.712
7	665.666,397 690.606,187	8	665.647,59 690.631,385	31.443
8	665.647,59 690.631,385	9	665.632,936 690.651,018	24.499
9	665.632,936 690.651,018	10	665.630,344 690.654,491	4.334
10	665.630,344 690.654,491	11	665.608,117 690.638,682	27.276
11	665.608,117 690.638,682	12	665.604,843 690.636,353	4.018
12	665.604,843 690.636,353	13	665.590,721 690.626,308	17.33
13	665.590,721 690.626,308	1	665.606,812 690.603,017	28.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92583, din 26/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACATUS IOAN, Lipsă CNP; 2) LACATUS NICOLAE, Lipsă CNP; 3) LACATUS VASILE, Lipsă CNP; 4) LUCHIAN DUMITRU, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

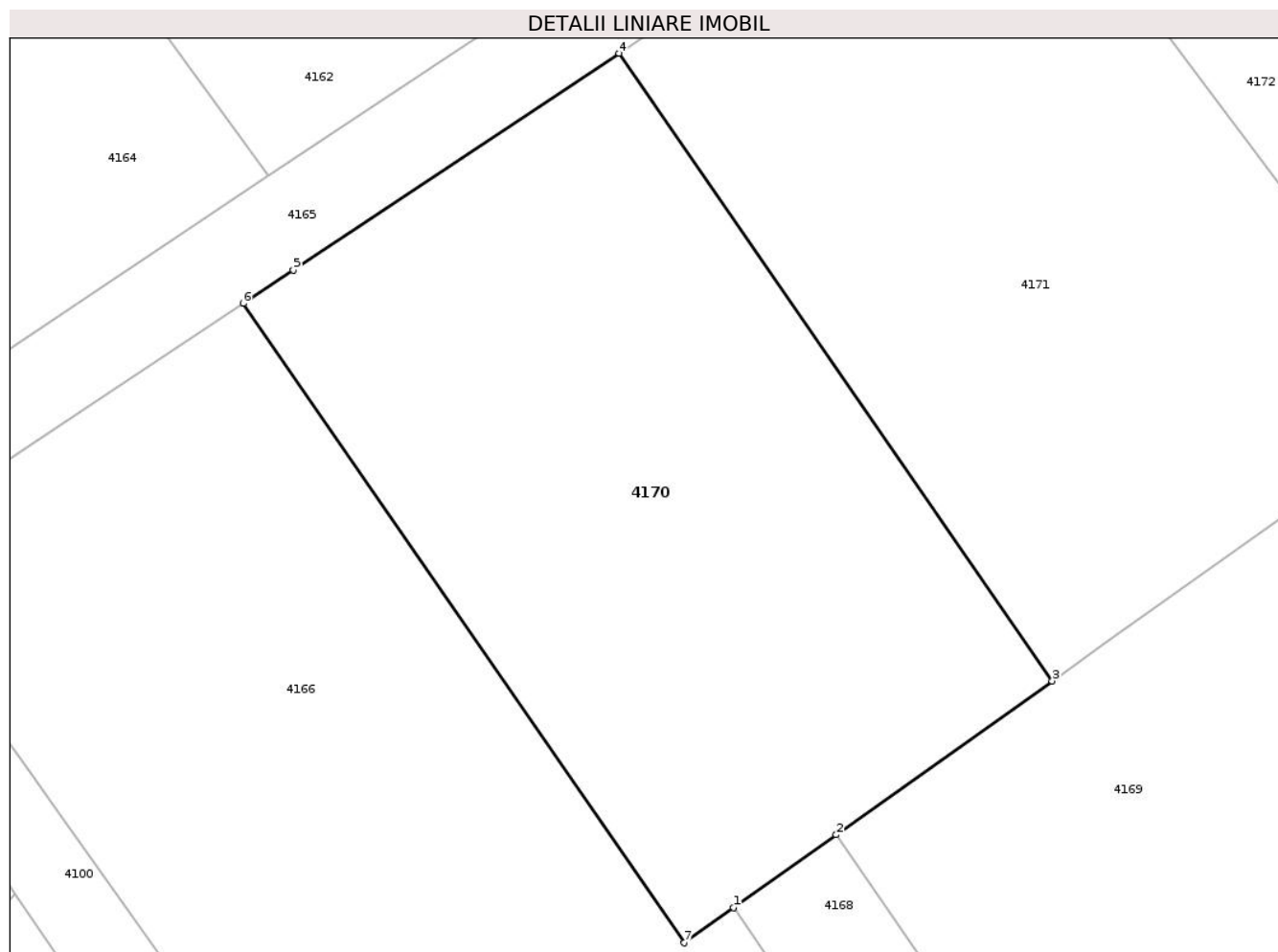
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.484	-	16/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.584,014 690.621,537	2	665.590,721 690.626,308	8.231
2	665.590,721 690.626,308	3	665.604,843 690.636,353	17.33
3	665.604,843 690.636,353	4	665.576,513 690.677,36	49.841
4	665.576,513 690.677,36	5	665.555,233 690.663,196	25.563
5	665.555,233 690.663,196	6	665.551,949 690.661,01	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.551,949 690.661,01	7	665.580,799 690.619,25	50.756
7	665.580,799 690.619,25	1	665.584,014 690.621,537	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEŞTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

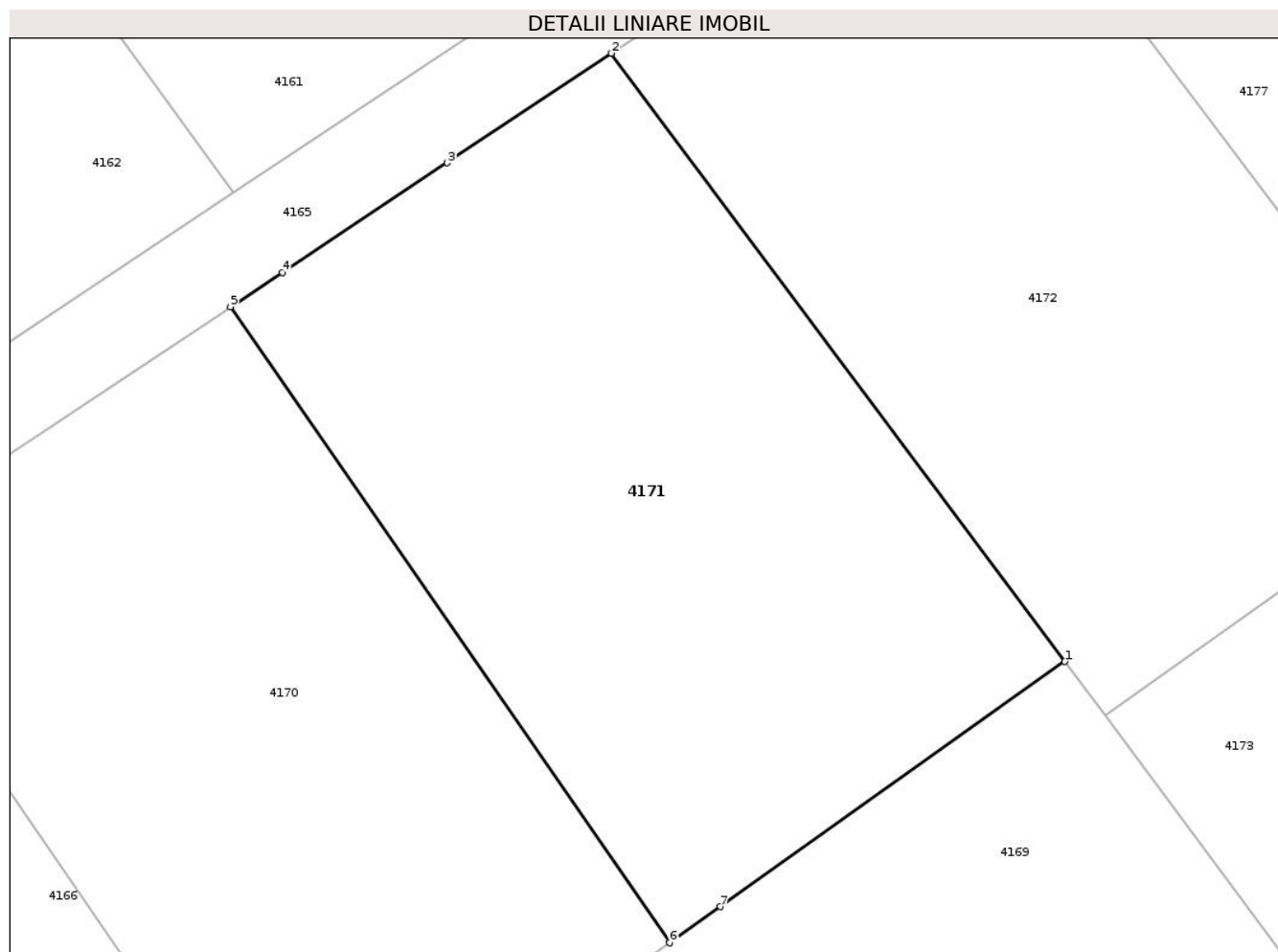
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.630,344 690.654,491	2	665.601,074 690.693,707	48.935
2	665.601,074 690.693,707	3	665.590,509 690.686,637	12.712
3	665.590,509 690.686,637	4	665.579,858 690.679,586	12.773
4	665.579,858 690.679,586	5	665.576,513 690.677,36	4.018
5	665.576,513 690.677,36	6	665.604,843 690.636,353	49.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.604,843 690.636,353	7	665.608,117 690.638,682	4.018
7	665.608,117 690.638,682	1	665.630,344 690.654,491	27.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50458	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60518 / 19/08/2015			
Act Notarial nr. 34, din 11/08/2015 emis de SPN Diaconescu Adina și (Diaconescu Remus Ștefan București);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) LEONTE DIDINA, bun propriu		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) LEONTE OVIDIU FLORIN, bun propriu		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) LEONTE ANDREEA ȘTEFANIA, bun propriu		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) LEONTE LIDIA GABRIELA, bun propriu		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) ALEXANDRU CORINA MIHAELA, bun propriu		A1
39121 / 25/05/2018			
Act Notarial nr. 1525, din 24/05/2018 emis de SPN Agachi Cornelia -Agachi Stelian (Botosani);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16 1) ACHIȚEI VIOREL, bun propriu.		A1

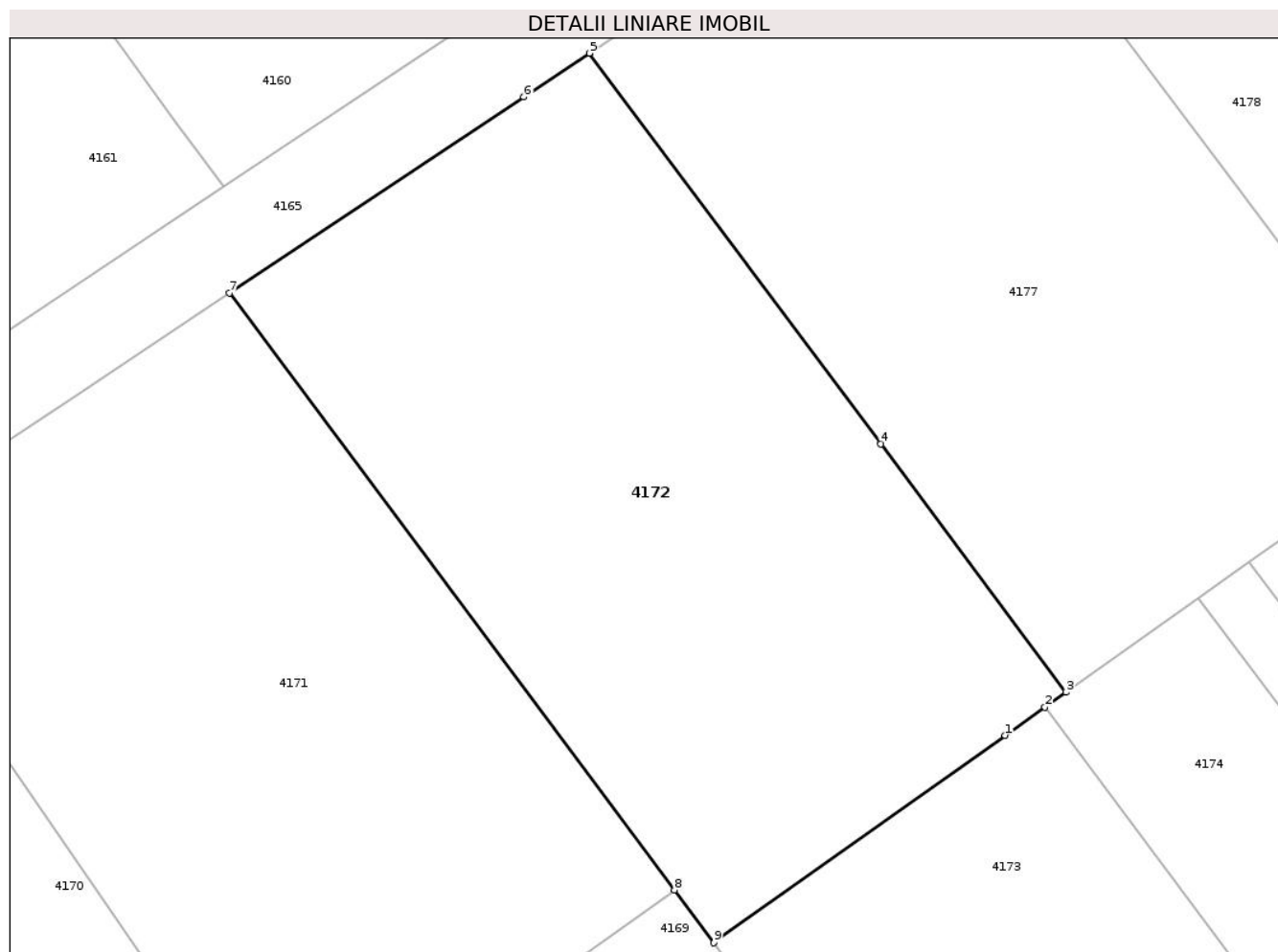
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50458	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.652,092 690.664,643	2	665.654,706 690.666,502	3.208
2	665.654,706 690.666,502	3	665.656,079 690.667,48	1.686
3	665.656,079 690.667,48	4	665.643,905 690.683,791	20.353
4	665.643,905 690.683,791	5	665.624,738 690.709,47	32.043
5	665.624,738 690.709,47	6	665.620,436 690.706,595	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.620,436 690.706,595	7	665.601,074 690.693,707	23.259
7	665.601,074 690.693,707	8	665.630,344 690.654,491	48.935
8	665.630,344 690.654,491	9	665.632,936 690.651,018	4.334
9	665.632,936 690.651,018	1	665.652,092 690.664,643	23.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36306, din 15/04/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VORONEANU MIHAI, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

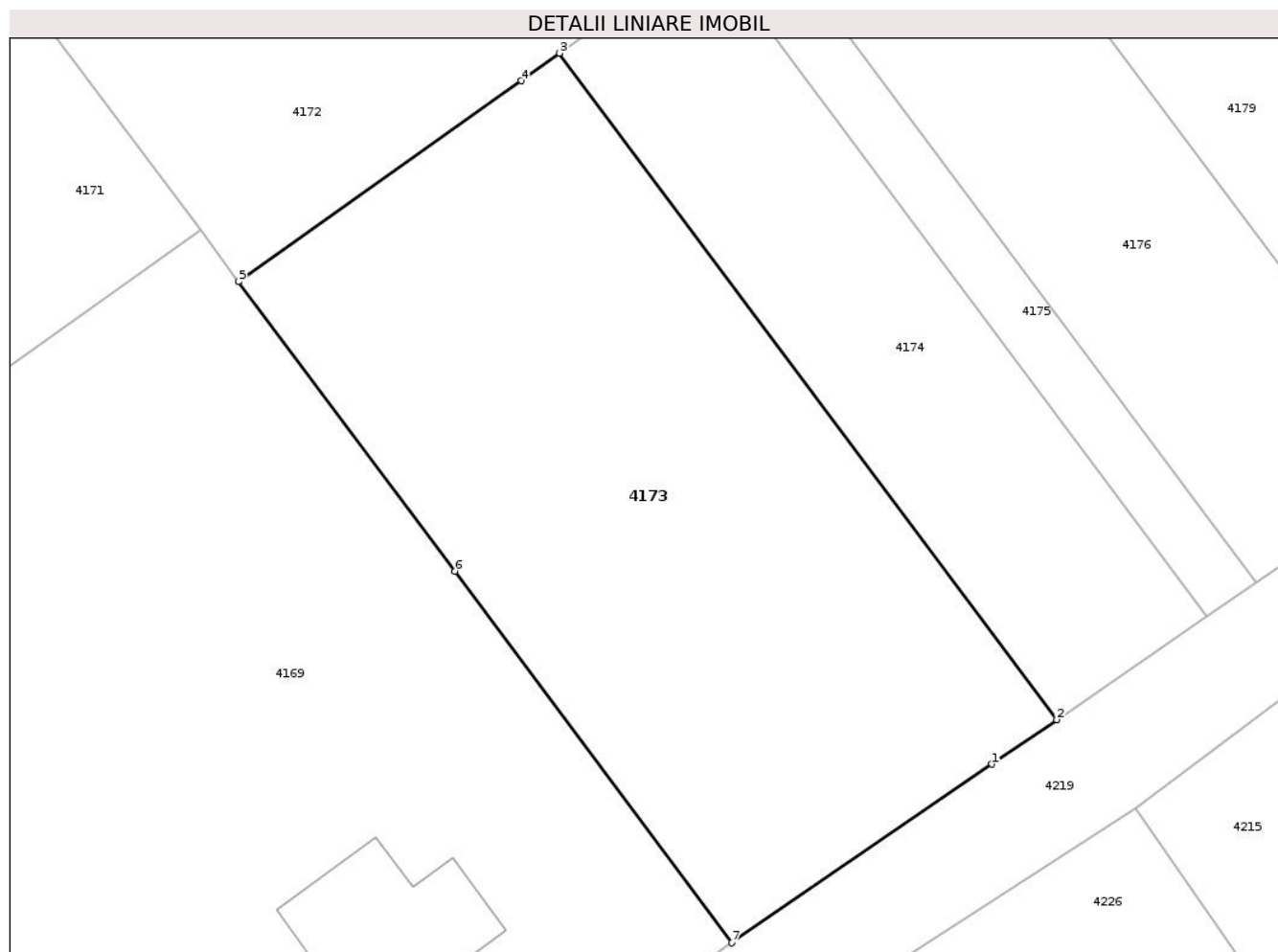
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	-	14/22	-	
2	arabil	DA	240	-	17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.684,036 690.618,298	2	665.688,432 690.621,316	5.332
2	665.688,432 690.621,316	3	665.654,706 690.666,502	56.385
3	665.654,706 690.666,502	4	665.652,092 690.664,643	3.208
4	665.652,092 690.664,643	5	665.632,936 690.651,018	23.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.632,936 690.651,018	6	665.647,59 690.631,385	24.499
6	665.647,59 690.631,385	7	665.666,397 690.606,187	31.443
7	665.666,397 690.606,187	1	665.684,036 690.618,298	21.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94921, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MATEI ELENA , Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

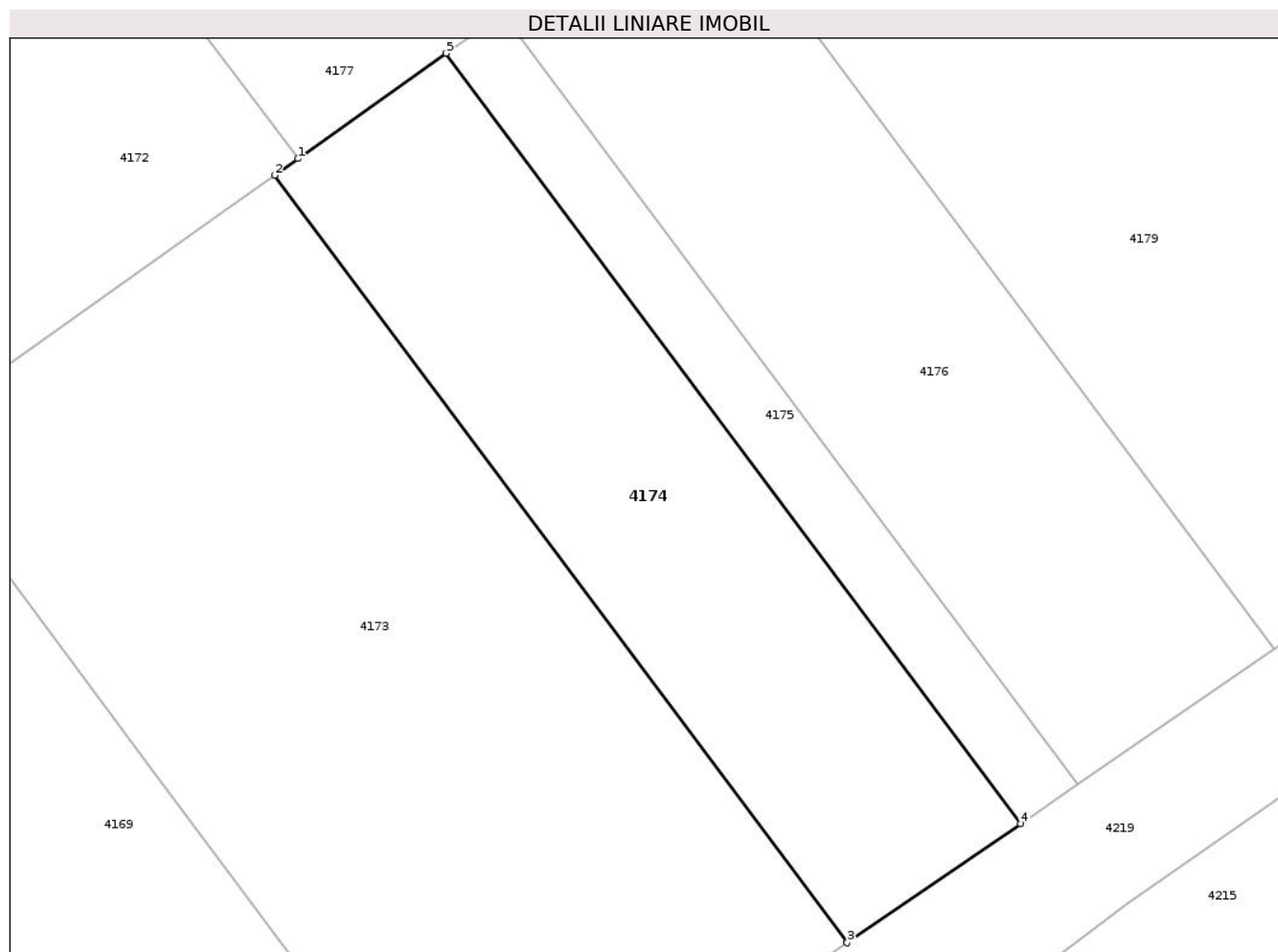
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.656,079 690.667,48	2	665.654,706 690.666,502	1.686
2	665.654,706 690.666,502	3	665.688,432 690.621,316	56.385
3	665.688,432 690.621,316	4	665.698,656 690.628,335	12.401
4	665.698,656 690.628,335	5	665.664,806 690.673,687	56.592
5	665.664,806 690.673,687	1	665.656,079 690.667,48	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

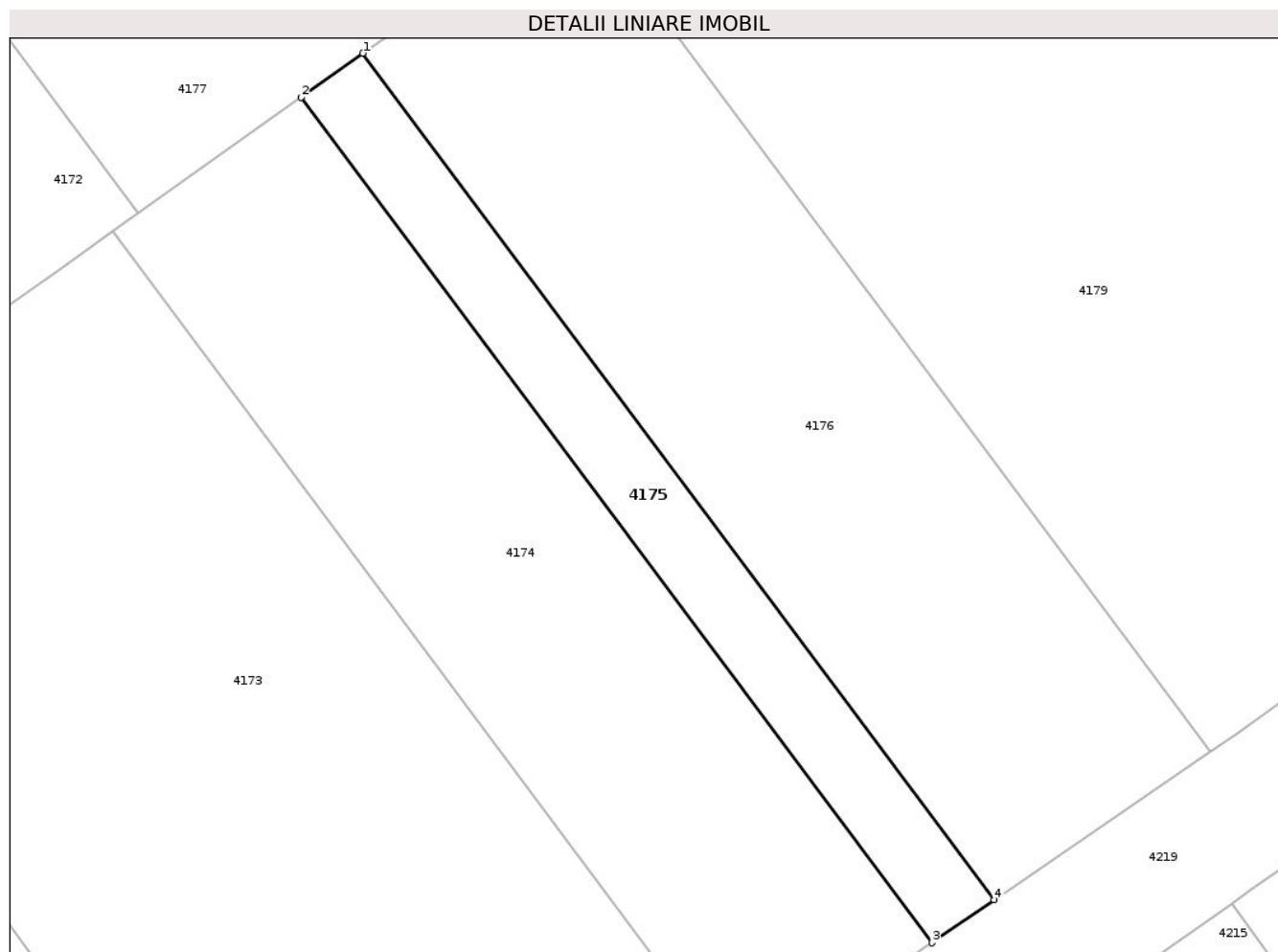
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	-	17/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.668,117 690.676,042	2	665.664,806 690.673,687	4.063
2	665.664,806 690.673,687	3	665.698,656 690.628,335	56.592
3	665.698,656 690.628,335	4	665.702,007 690.630,636	4.065
4	665.702,007 690.630,636	1	665.668,117 690.676,042	56.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50413	800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76305 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 21/10/2015 emis de NP BARCULET Irina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMION ADRIAN-GHEORGHE , căsătorit cu	
	2) SIMION VALERIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

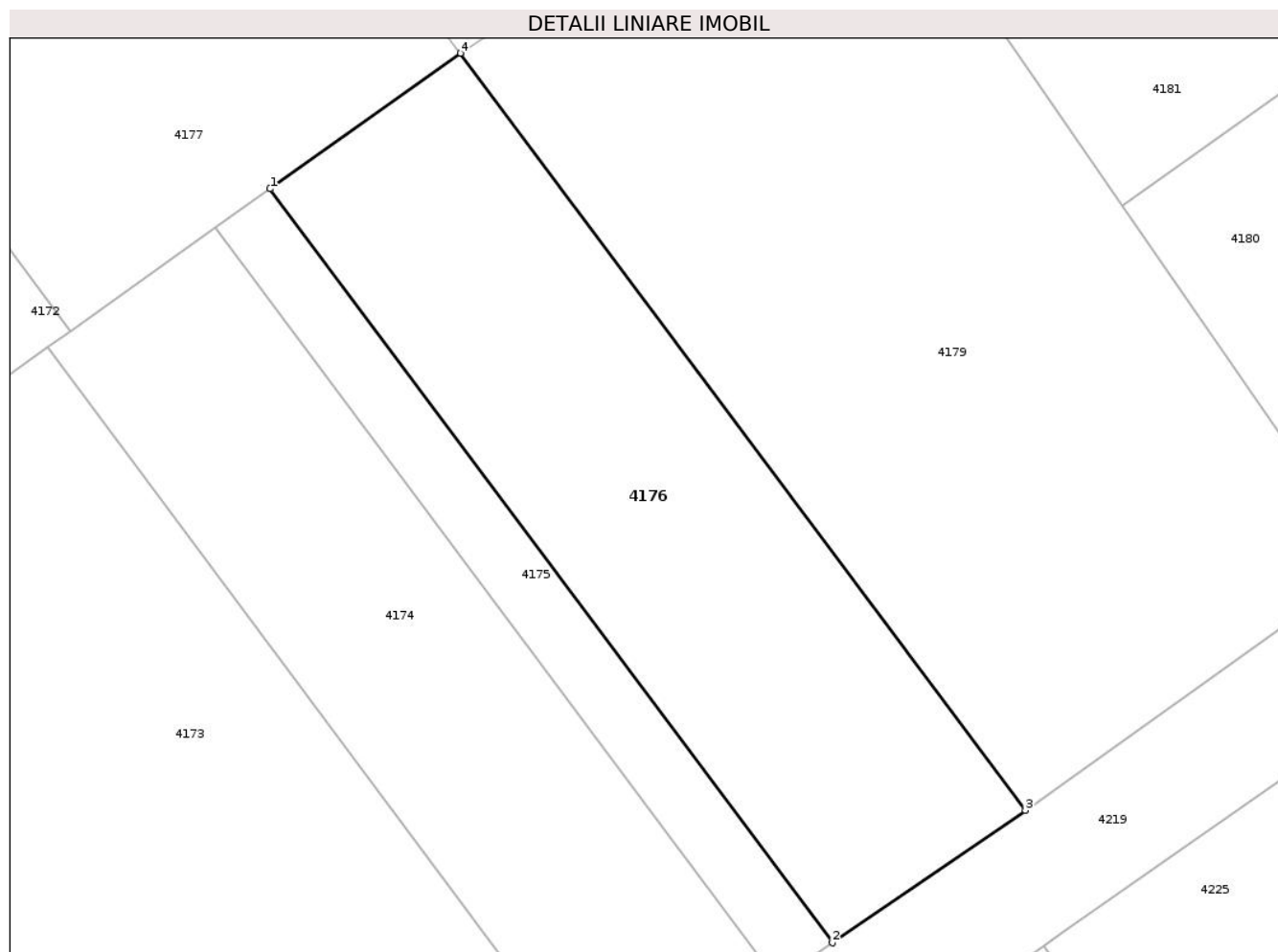
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50413	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.668,117 690.676,042	2	665.702,007 690.630,636	56.659
2	665.702,007 690.630,636	3	665.713,632 690.638,618	14.102
3	665.713,632 690.638,618	4	665.679,602 690.684,211	56.893
4	665.679,602 690.684,211	1	665.668,117 690.676,042	14.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Parcela: 14/20, 17/2, 18/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108458 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 17, din 25/02/2019 emis de BIN Barculeț Irina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COTLOANĂ DUMITRU-CORNELIU, bun propriu.	A1
Act Notarial nr. 932, din 09/07/2019 emis de BIN Barculeț Irina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) COTLOANĂ DUMITRU-CORNELIU, bun propriu.	A1

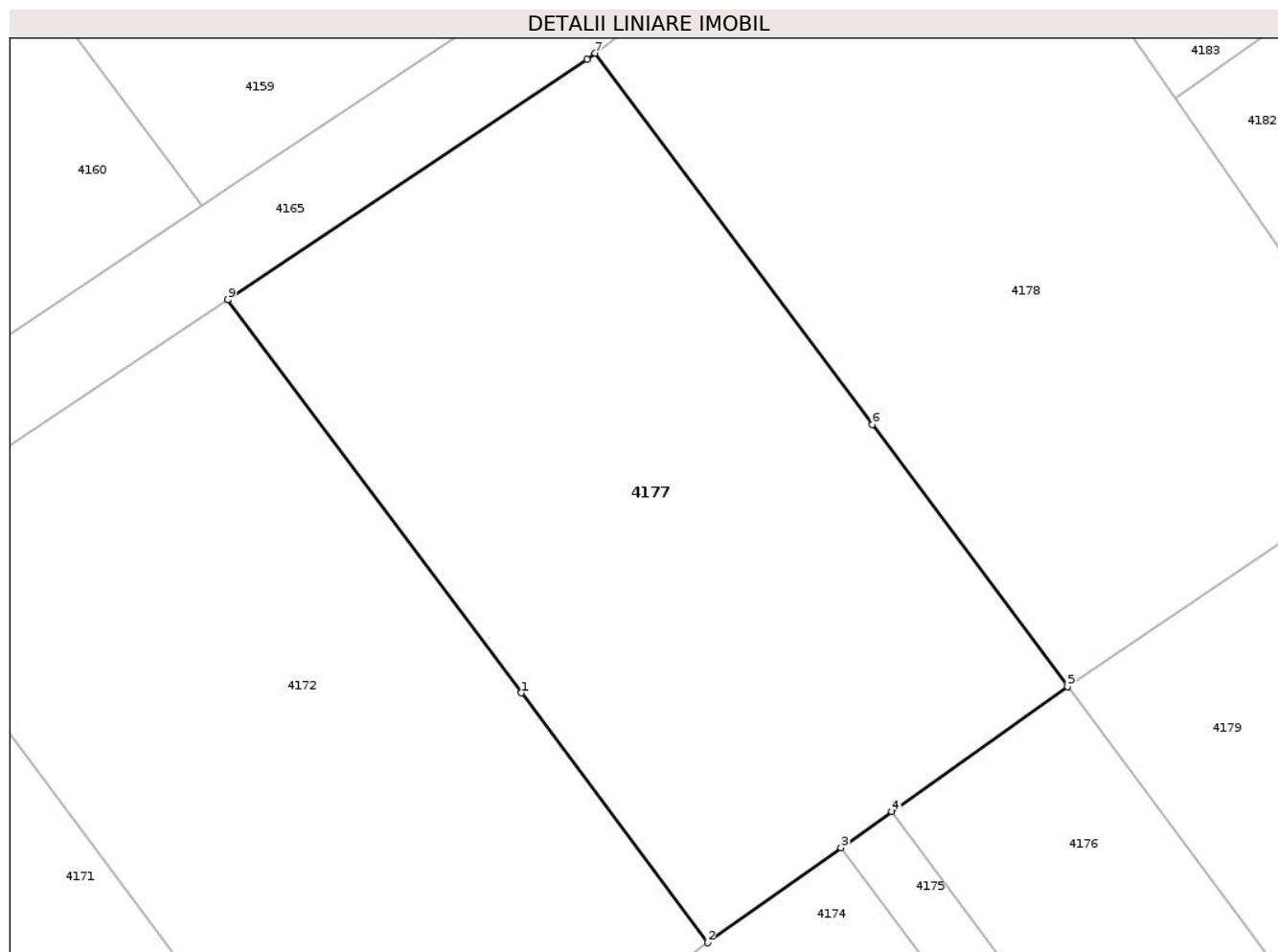
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	898	-	14/20	-	
2	arabil	DA	310	-	17/2	-	
3	arabil	DA	292	-	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.643,905 690.683,791	2	665.656,079 690.667,48	20.353
2	665.656,079 690.667,48	3	665.664,806 690.673,687	10.709
3	665.664,806 690.673,687	4	665.668,117 690.676,042	4.063
4	665.668,117 690.676,042	5	665.679,602 690.684,211	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.679,602 690.684,211	6	665.666,84 690.701,31	21.336
6	665.666,84 690.701,31	7	665.648,737 690.725,565	30.266
7	665.648,737 690.725,565	8	665.648,211 690.725,157	0.666
8	665.648,211 690.725,157	9	665.624,738 690.709,47	28.232
9	665.624,738 690.709,47	1	665.643,905 690.683,791	32.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75304, din 30/09/1997 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVA VASILE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

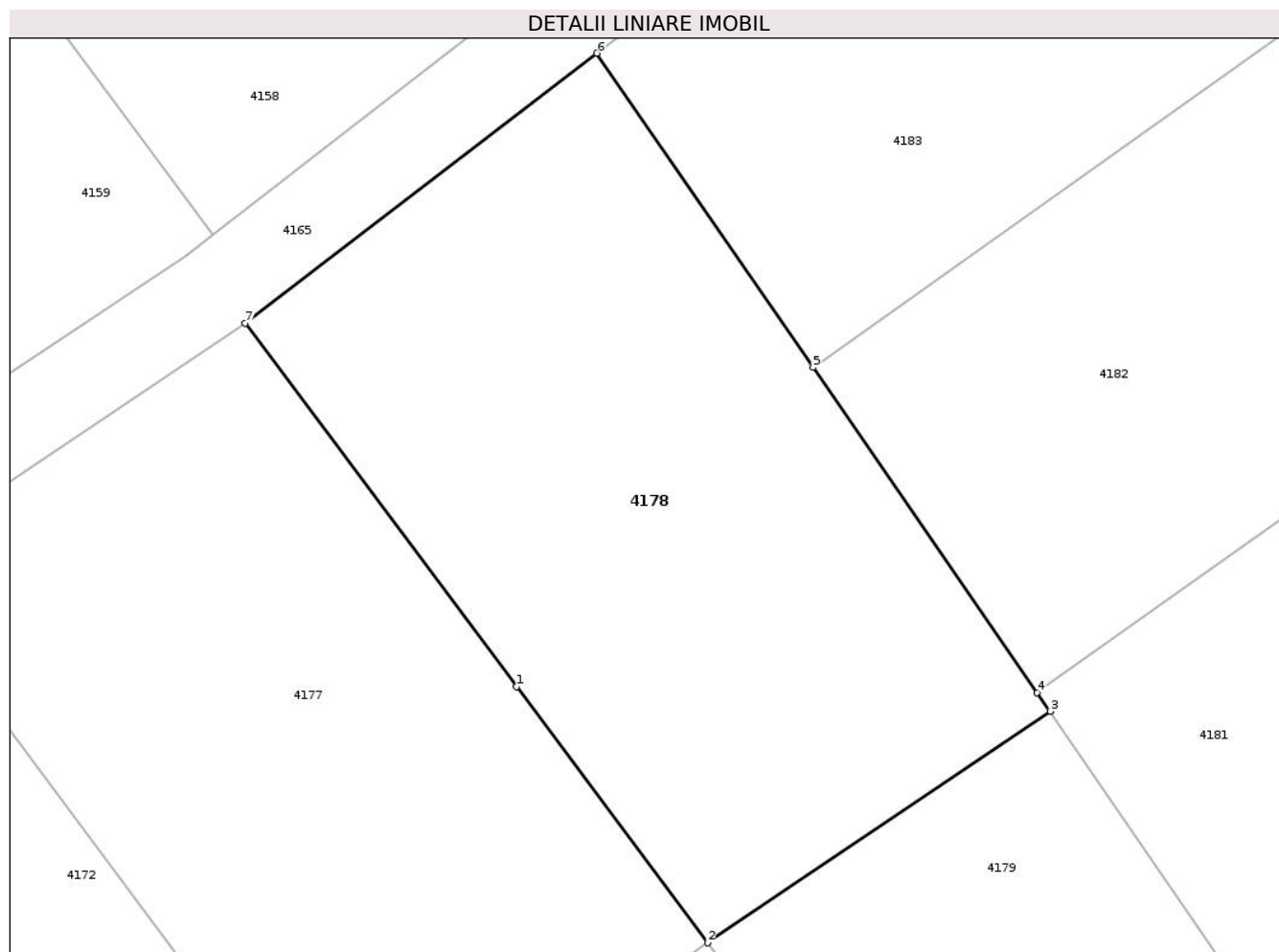
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.666,84 690.701,31	2	665.679,602 690.684,211	21.336
2	665.679,602 690.684,211	3	665.702,482 690.699,667	27.611
3	665.702,482 690.699,667	4	665.701,62 690.700,917	1.518
4	665.701,62 690.700,917	5	665.686,659 690.722,626	26.365
5	665.686,659 690.722,626	6	665.672,211 690.743,592	25.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.672,211 690.743,592	7	665.648,737 690.725,565	29.597
7	665.648,737 690.725,565	1	665.666,84 690.701,31	30.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

C. Partea III. SARCINI .

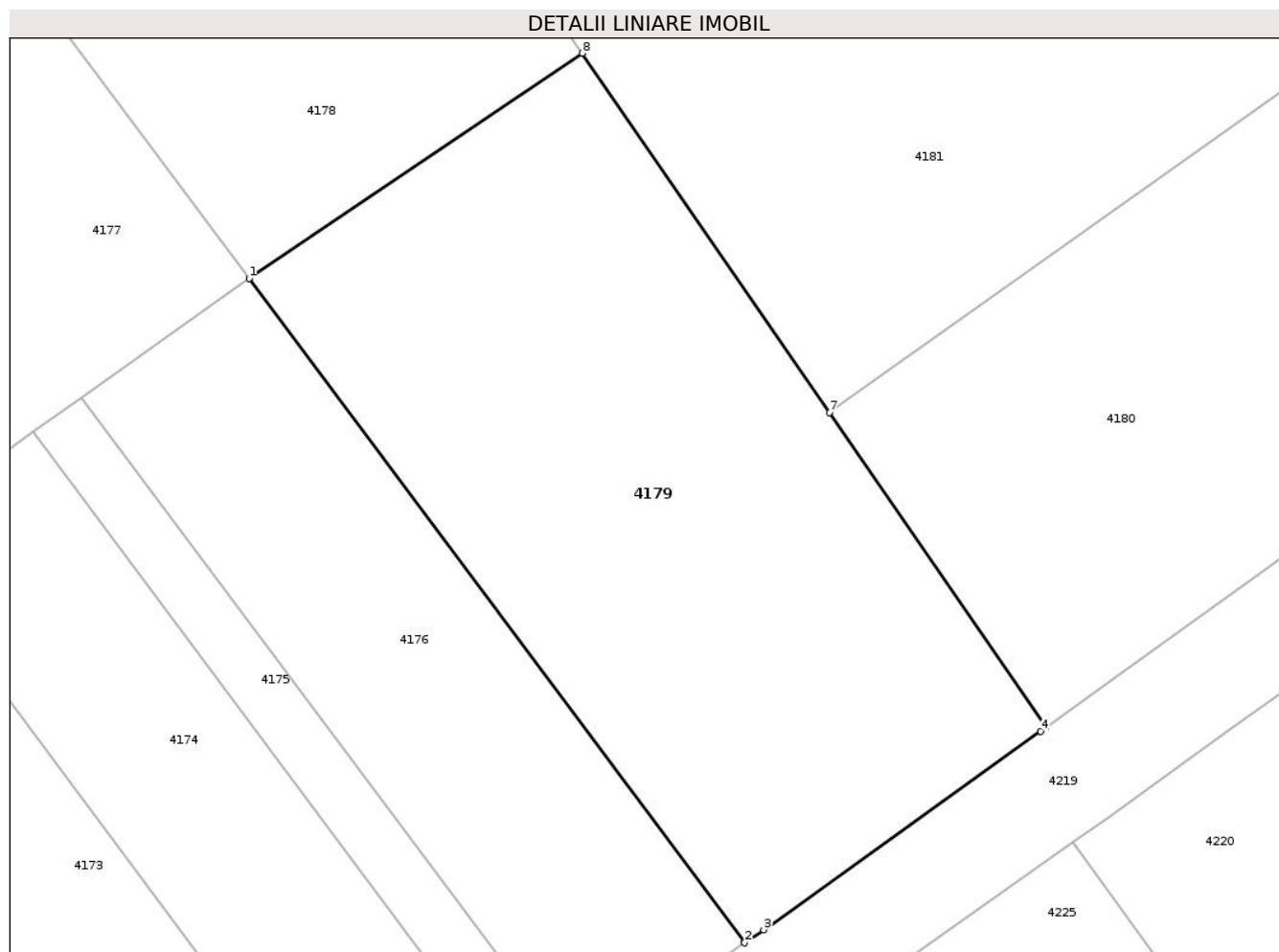
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.679,602 690.684,211	2	665.713,632 690.638,618	56.893
2	665.713,632 690.638,618	3	665.714,939 690.639,515	1.585
3	665.714,939 690.639,515	4	665.733,972 690.653,141	23.408
4	665.733,972 690.653,141	5	665.734,355 690.653,416	0.472
5	665.734,355 690.653,416	6	665.734,346 690.653,43	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.734,346 690.653,43	7	665.719,474 690.675,01	26.208
7	665.719,474 690.675,01	8	665.702,482 690.699,667	29.945
8	665.702,482 690.699,667	1	665.679,602 690.684,211	27.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEŞTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

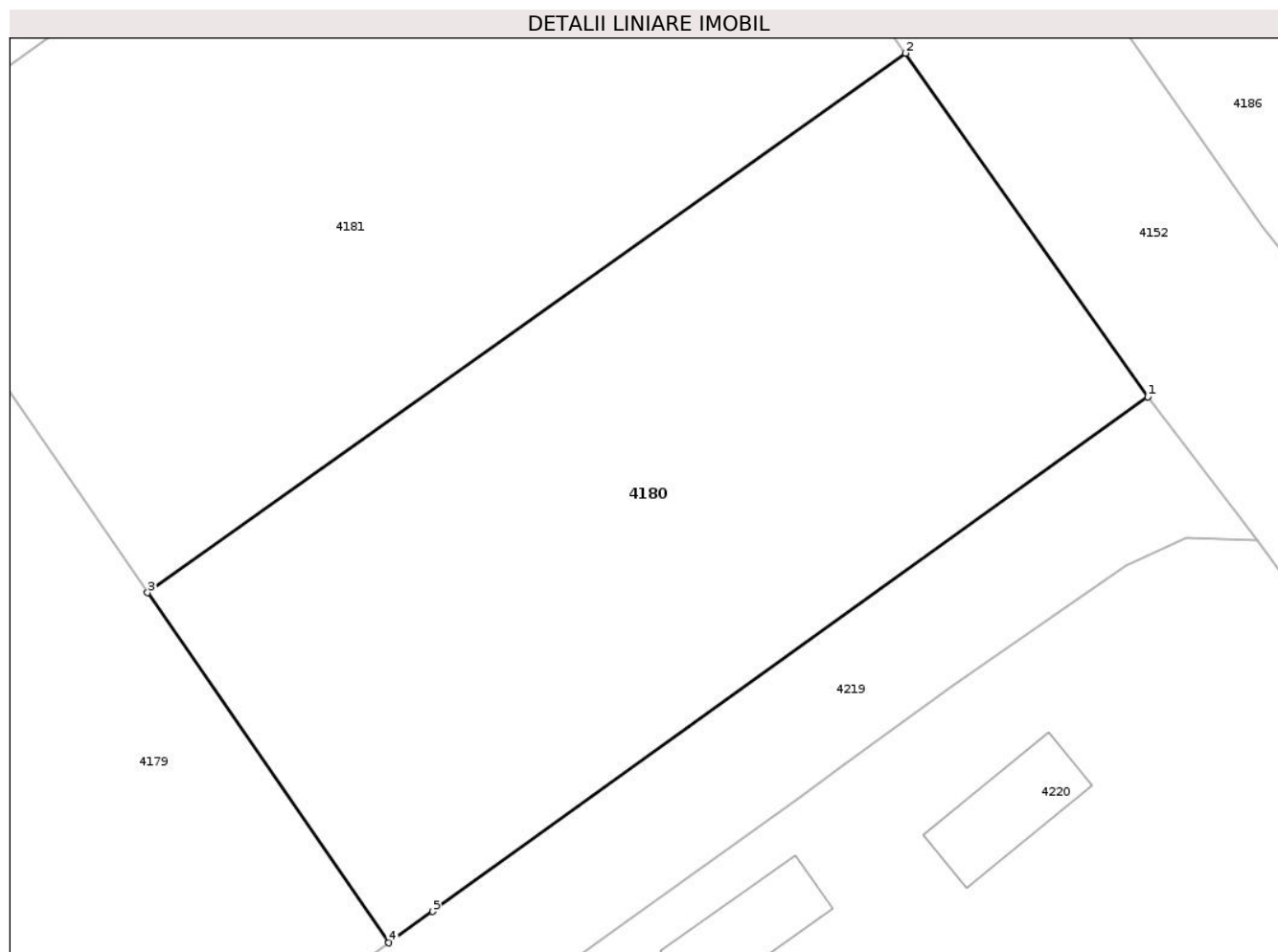
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.781,181 690.687,081	2	665.766,236 690.708,271	25.93
2	665.766,236 690.708,271	3	665.719,474 690.675,01	57.384
3	665.719,474 690.675,01	4	665.734,346 690.653,43	26.208
4	665.734,346 690.653,43	5	665.737,058 690.655,359	3.328
5	665.737,058 690.655,359	1	665.781,181 690.687,081	54.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50454	1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16406 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1533, din 15/04/2008 emis de BNP Marta Săndulache-Dârjan (Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL ILIE, căsătorit cu	
	2) GAVRIL OLGA, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

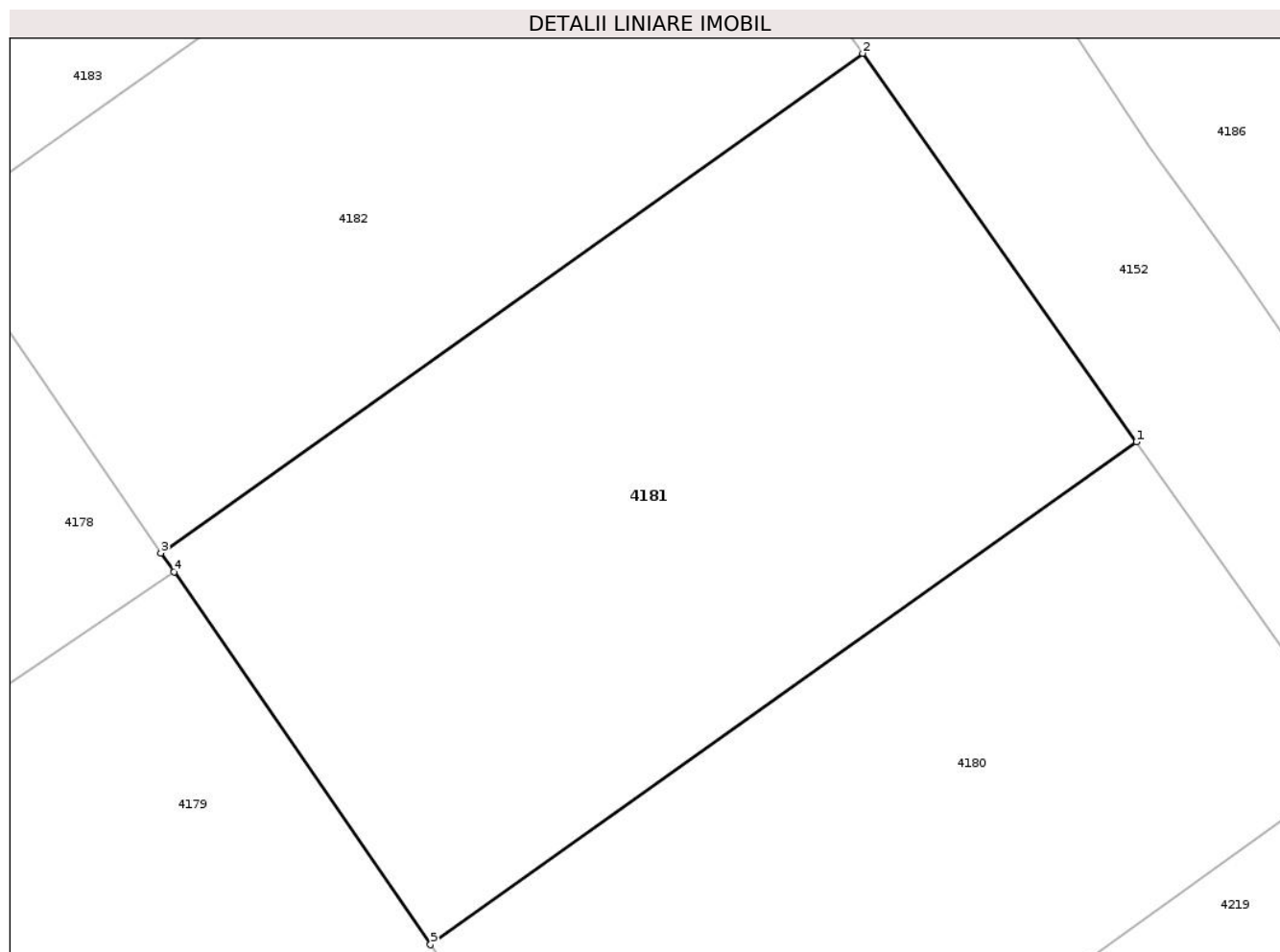
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50454	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	14/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.766,236 690.708,271	2	665.748,104 690.733,981	31.461
2	665.748,104 690.733,981	3	665.701,62 690.700,917	57.044
3	665.701,62 690.700,917	4	665.702,482 690.699,667	1.518
4	665.702,482 690.699,667	5	665.719,474 690.675,01	29.945
5	665.719,474 690.675,01	1	665.766,236 690.708,271	57.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75328, din 22/06/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU ELENA, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

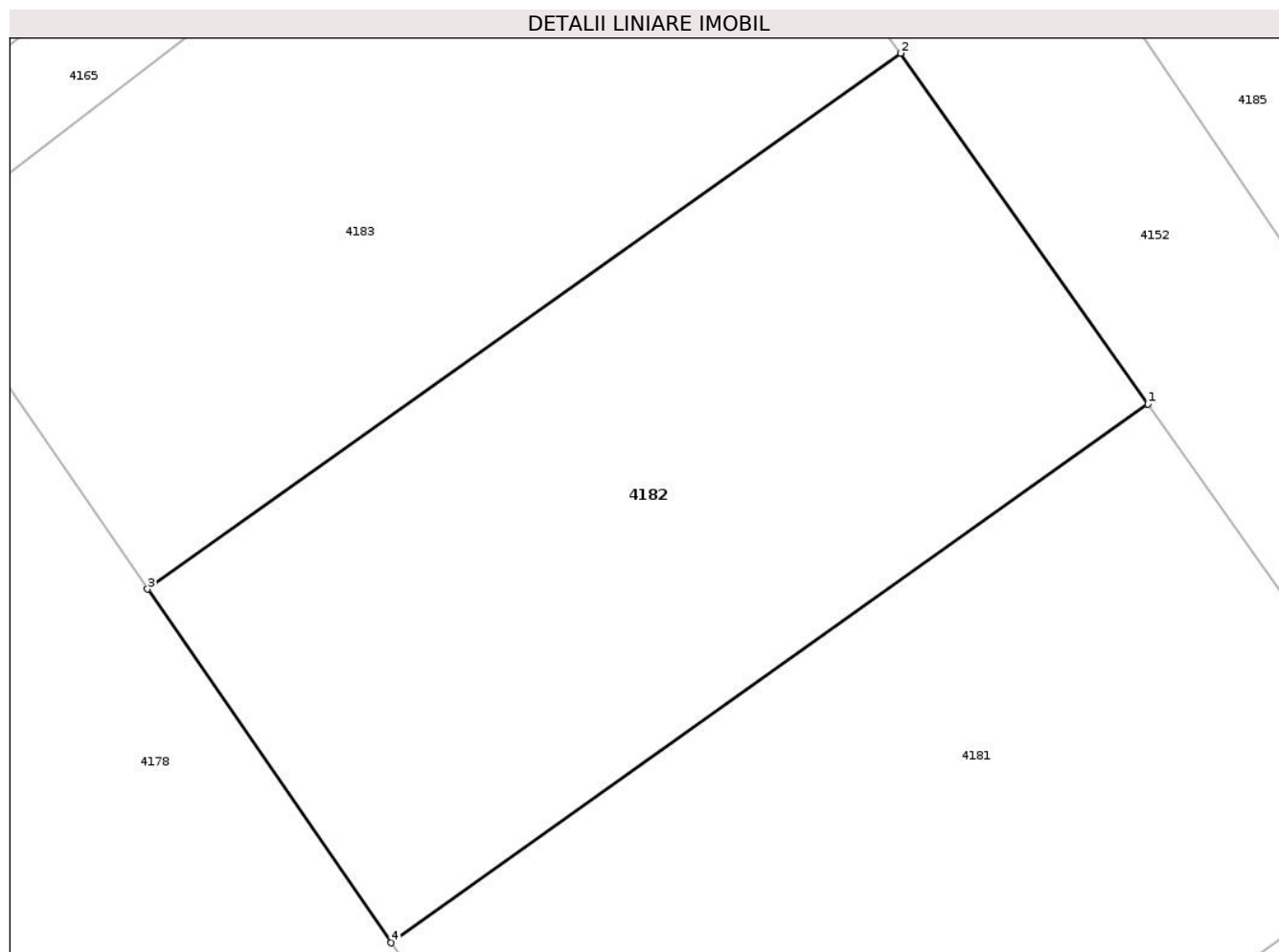
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.748,104 690.733,981	2	665.732,911 690.755,525	26.362
2	665.732,911 690.755,525	3	665.686,659 690.722,626	56.759
3	665.686,659 690.722,626	4	665.701,62 690.700,917	26.365
4	665.701,62 690.700,917	1	665.748,104 690.733,981	57.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

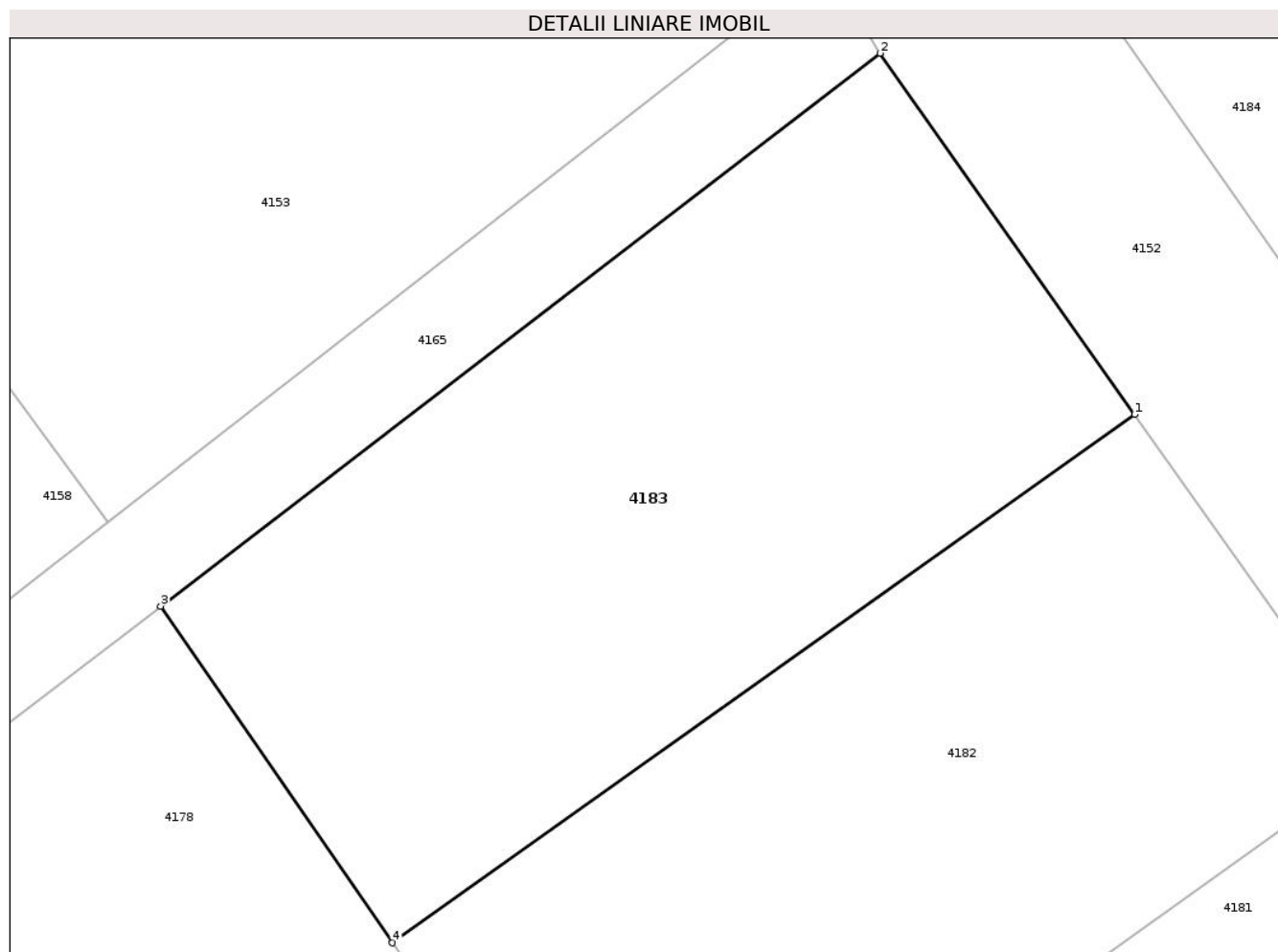
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.732,911 690.755,525	2	665.717,044 690.778,023	27.53
2	665.717,044 690.778,023	3	665.672,211 690.743,592	56.529
3	665.672,211 690.743,592	4	665.686,659 690.722,626	25.462
4	665.686,659 690.722,626	1	665.732,911 690.755,525	56.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75328, din 22/06/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU ELENA, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

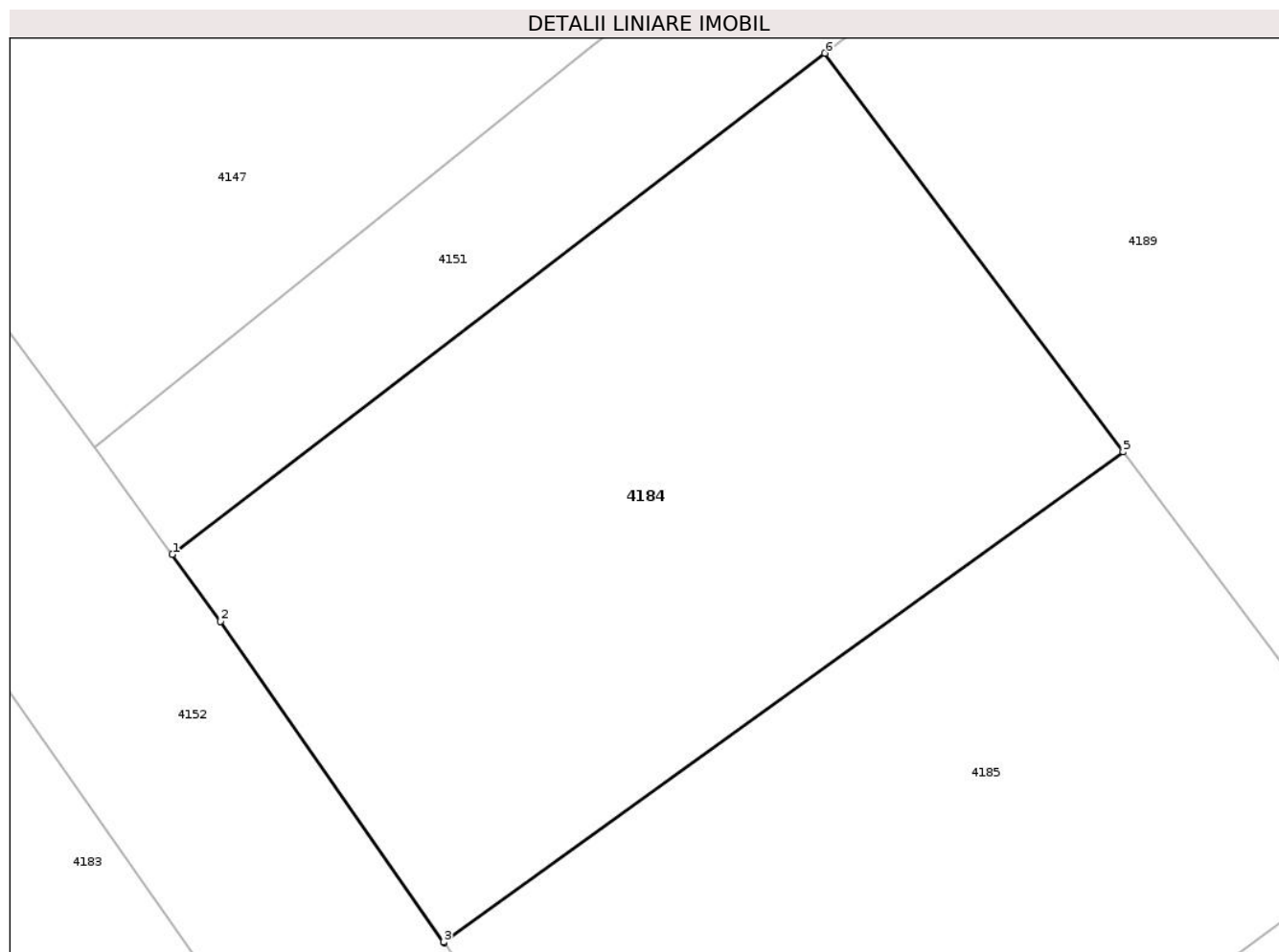
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.728,036 690.784,913	2	665.730,983 690.780,846	5.022
2	665.730,983 690.780,846	3	665.744,605 690.761,279	23.842
3	665.744,605 690.761,279	4	665.744,631 690.761,241	0.046
4	665.744,631 690.761,241	5	665.786,068 690.791,176	51.119
5	665.786,068 690.791,176	6	665.767,871 690.815,483	30.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.767,871 690.815,483	1	665.728,036 690.784,913	50.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50395	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91483 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1271, din 25/08/2025 emis de BIN Pușcașu Gabriel-Tiberiu (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDUR LENUȚA CRENGUȚA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

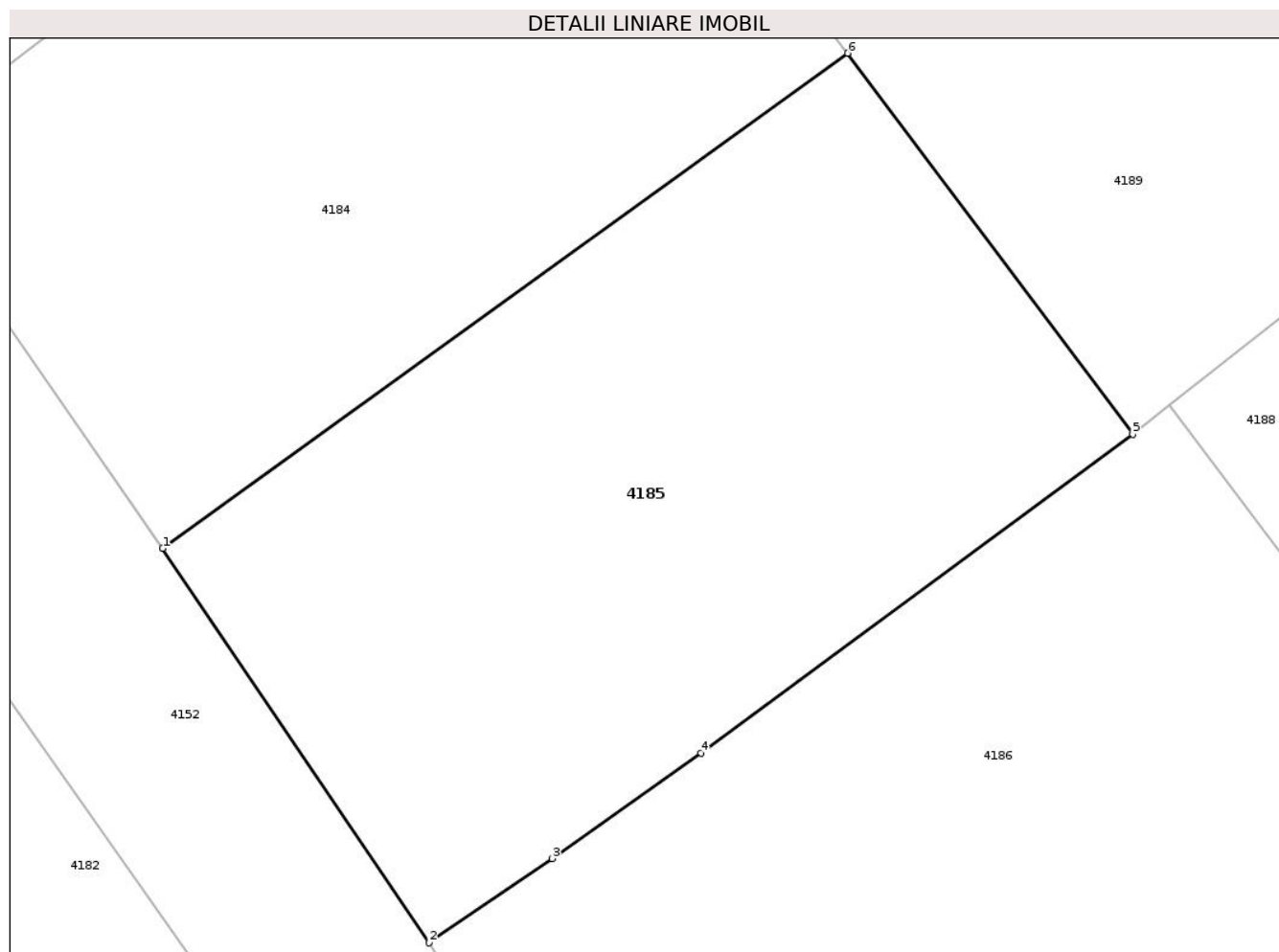
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50395	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.744,631 690.761,241	2	665.760,757 690.737,4	28.783
2	665.760,757 690.737,4	3	665.768,186 690.742,498	9.01
3	665.768,186 690.742,498	4	665.777,194 690.748,866	11.032
4	665.777,194 690.748,866	5	665.803,317 690.768,134	32.46
5	665.803,317 690.768,134	6	665.786,068 690.791,176	28.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.786,068 690.791,176	1	665.744,631 690.761,241	51.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.915 Masurata: 2.999	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Scoala Sarata, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public, impreuna cu anexa nr. 14 privind completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEConform HG 377/11.05.2010 cladirea se regaseste in pc. 79., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.	A1.1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

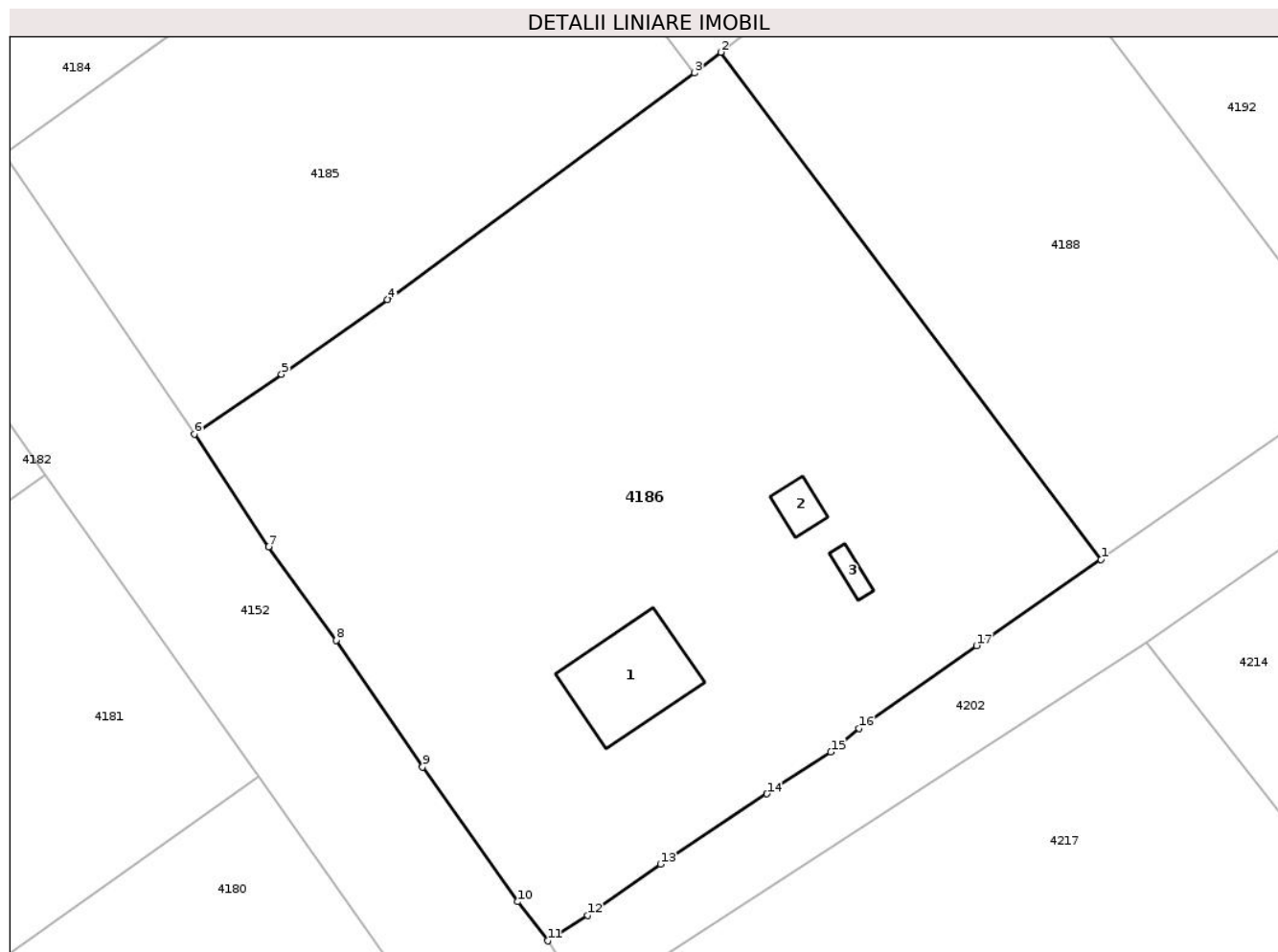
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.915 Masurata: 2.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.999	-	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Scoala Sarata, P.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.837,892 690.726,734	2	665.805,542 690.769,897	53.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.805,542 690.769,897	3	665.803,317 690.768,134	2.839
3	665.803,317 690.768,134	4	665.777,194 690.748,866	32.46
4	665.777,194 690.748,866	5	665.768,186 690.742,498	11.032
5	665.768,186 690.742,498	6	665.760,757 690.737,4	9.01
6	665.760,757 690.737,4	7	665.767,059 690.727,798	11.485
7	665.767,059 690.727,798	8	665.772,836 690.719,874	9.806
8	665.772,836 690.719,874	9	665.780,186 690.709,096	13.046
9	665.780,186 690.709,096	10	665.788,273 690.697,622	14.038
10	665.788,273 690.697,622	11	665.790,818 690.694,29	4.193
11	665.790,818 690.694,29	12	665.794,223 690.696,48	4.048
12	665.794,223 690.696,48	13	665.800,426 690.700,807	7.563
13	665.800,426 690.700,807	14	665.809,474 690.706,806	10.856
14	665.809,474 690.706,806	15	665.814,908 690.710,364	6.495
15	665.814,908 690.710,364	16	665.817,284 690.712,365	3.106
16	665.817,284 690.712,365	17	665.827,308 690.719,413	12.254
17	665.827,308 690.719,413	1	665.837,892 690.726,734	12.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94920, din 19/10/2018 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU CONSTANTIN, Lipsă CNP; 2) BURCIU MIRELA, Lipsă CNP; 3) BURCIU SORIN, Lipsă CNP; 4) POPINCIUC ELENA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

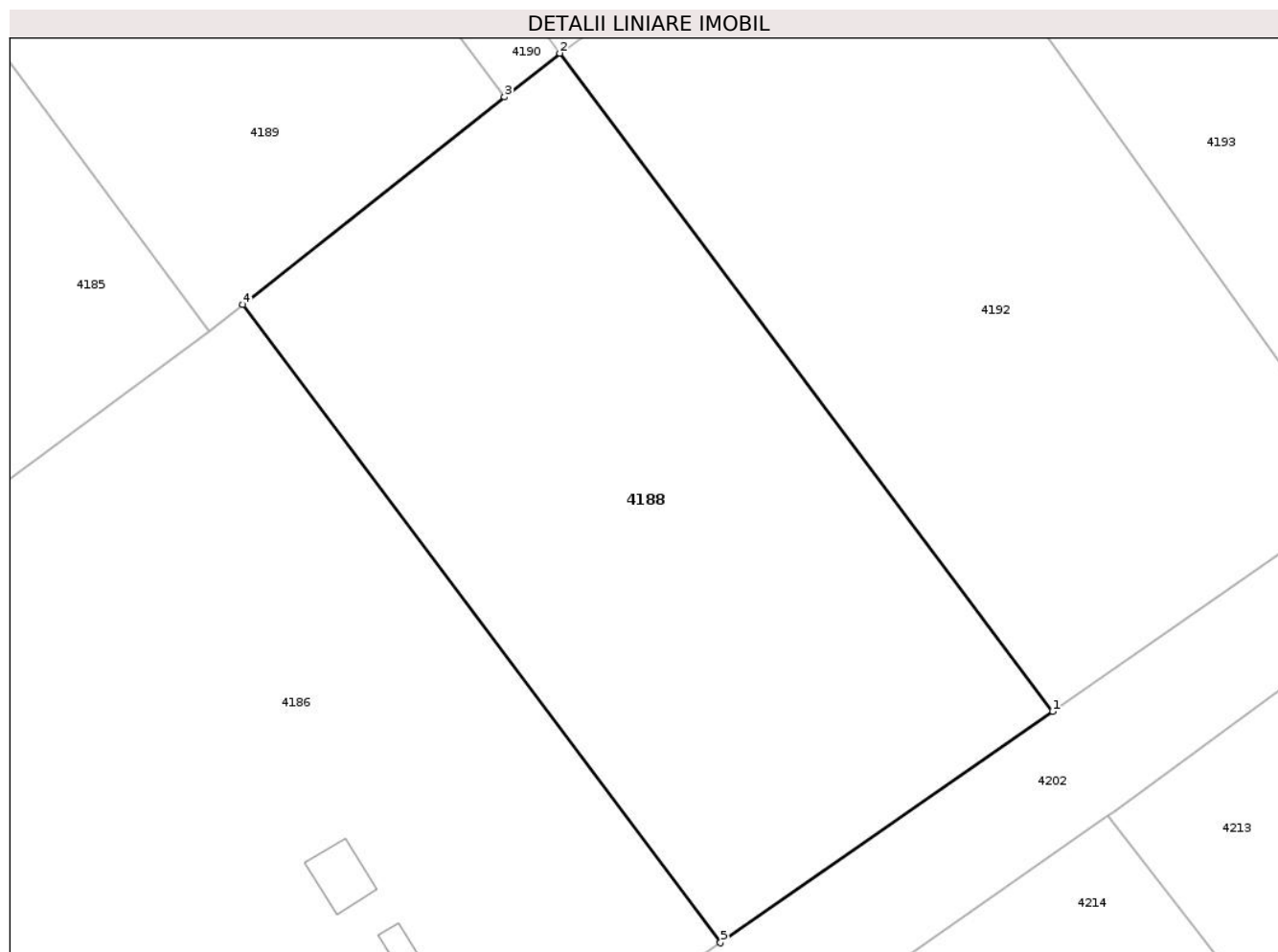
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.860,374 690.742,388	2	665.827,006 690.786,909	55.638
2	665.827,006 690.786,909	3	665.823,267 690.783,946	4.771
3	665.823,267 690.783,946	4	665.805,542 690.769,897	22.617
4	665.805,542 690.769,897	5	665.837,892 690.726,734	53.94
5	665.837,892 690.726,734	1	665.860,374 690.742,388	27.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 156636, din 05/05/2007 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE MARIA, Lipsă CNP, bun propriu.	

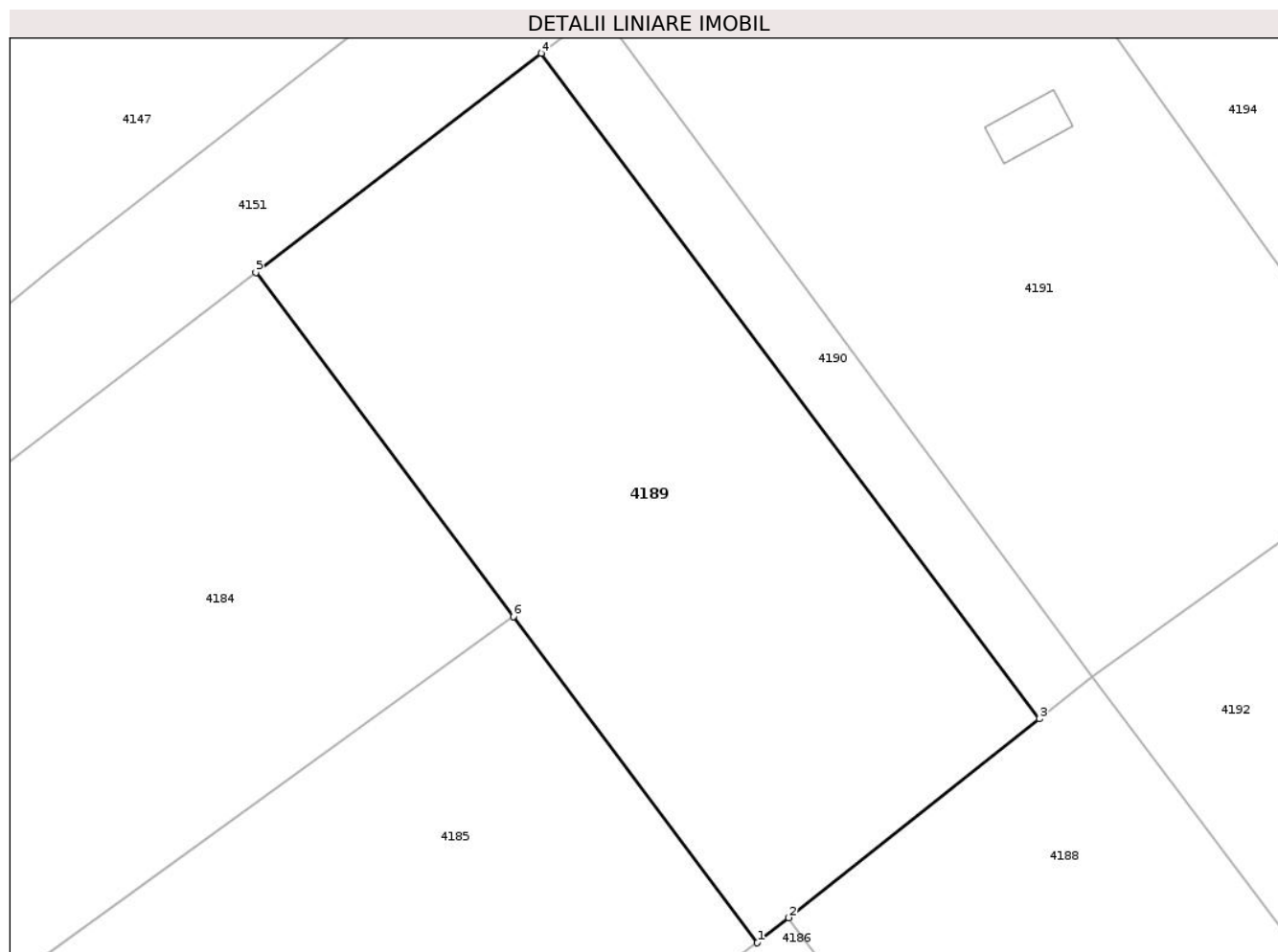
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.803,317 690.768,134	2	665.805,542 690.769,897	2.839
2	665.805,542 690.769,897	3	665.823,267 690.783,946	22.617
3	665.823,267 690.783,946	4	665.788,059 690.830,976	58.749
4	665.788,059 690.830,976	5	665.767,871 690.815,483	25.448
5	665.767,871 690.815,483	6	665.786,068 690.791,176	30.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.786,068 690.791,176	1	665.803,317 690.768,134	28.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

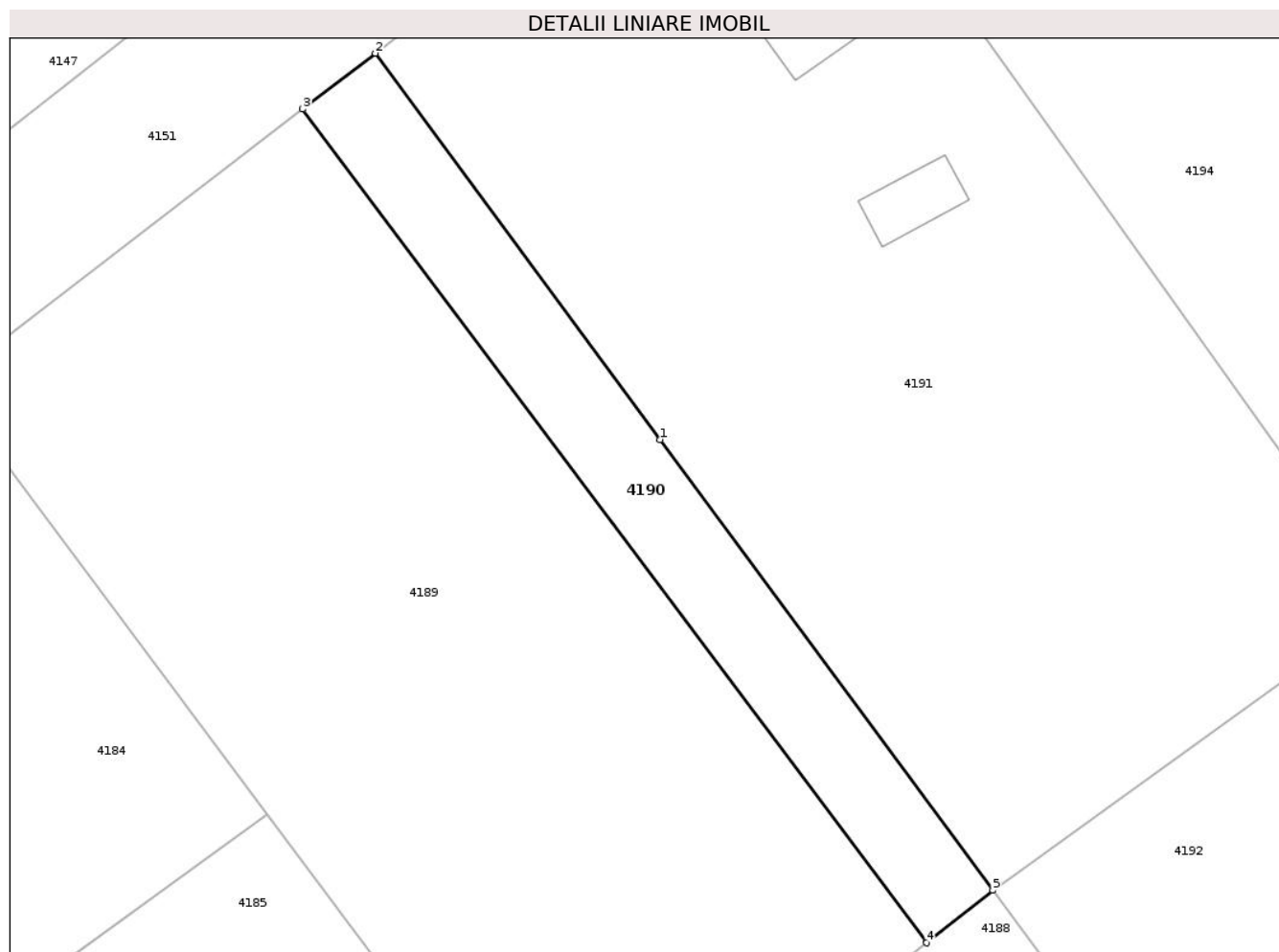
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.808,247 690.812,326	2	665.792,16 690.834,123	27.091
2	665.792,16 690.834,123	3	665.788,059 690.830,976	5.169
3	665.788,059 690.830,976	4	665.823,267 690.783,946	58.749
4	665.823,267 690.783,946	5	665.827,006 690.786,909	4.771
5	665.827,006 690.786,909	1	665.808,247 690.812,326	31.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51125	Din acte: 1.611 Masurata: 1.652	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51125-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1994.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34254 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1373, din 02/05/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU CIPRIAN , căsătorit cu 2) BURCIU MIHAELA , bun comun	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURCIU CIPRIAN , căsătorit cu 2) BURCIU MIHAELA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34254 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1373, din 02/05/2019 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian (Botoșani);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , obligația de întreținere, cota actuala 1/1 1) BURCIU ROMICĂ 2) BURCIU LEOSTINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BURCIU ROMICĂ 2) BURCIU LEOSTINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51125	Din acte: 1.611 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	-	61	-	
2	arabil	DA	853	-	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51125-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1994.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.808,247 690.812,326	2	665.827,006 690.786,909	31.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.827,006 690.786,909	3	665.849,348 690.803,043	27.558
3	665.849,348 690.803,043	4	665.848,573 690.804,133	1.337
4	665.848,573 690.804,133	5	665.832,148 690.827,237	28.347
5	665.832,148 690.827,237	6	665.828,433 690.832,462	6.411
6	665.828,433 690.832,462	7	665.815,227 690.851,037	22.791
7	665.815,227 690.851,037	8	665.808,659 690.846,255	8.124
8	665.808,659 690.846,255	9	665.794,76 690.836,118	17.203
9	665.794,76 690.836,118	10	665.792,16 690.834,123	3.277
10	665.792,16 690.834,123	1	665.808,247 690.812,326	27.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50219	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41392 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 6905, din 06/10/2011 emis de BNPA RETA ANITEI-ANA MARIA VATAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU LAURENȚIU, bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

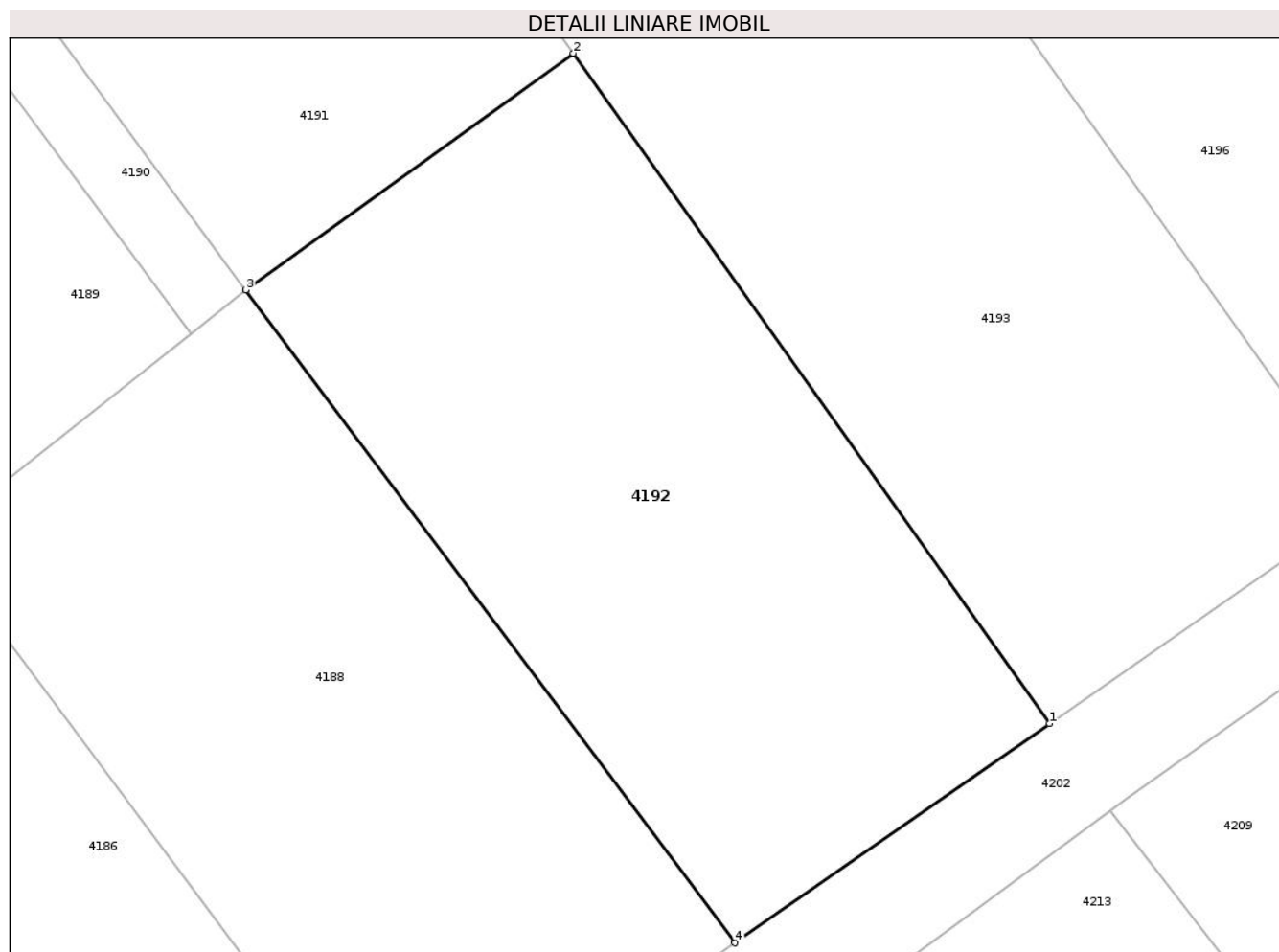
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50219	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.881,842 690.757,337	2	665.849,348 690.803,043	56.079
2	665.849,348 690.803,043	3	665.827,006 690.786,909	27.558
3	665.827,006 690.786,909	4	665.860,374 690.742,388	55.638
4	665.860,374 690.742,388	1	665.881,842 690.757,337	26.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19384 / 05/01/2006		
Act Notarial nr. 5982, din 01/12/2005 emis de BNPA Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI (Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU MARIAN MIHAI , bun propriu.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50517	1.500	

DETALII LINIARE IMOBIL

4191

4194

4195

4197

4196

4193

4192

4188

4202

4208

4209

1

2

3

4

5

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/3	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.903,199 690.772,208	2	665.873,372 690.814,163	51.477
2	665.873,372 690.814,163	3	665.869,671 690.819,369	6.387
3	665.869,671 690.819,369	4	665.848,573 690.804,133	26.024
4	665.848,573 690.804,133	5	665.849,348 690.803,043	1.337
5	665.849,348 690.803,043	6	665.881,842 690.757,337	56.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.881,842 690.757,337	1	665.903,199 690.772,208	26.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81231, din 30/12/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU ILIE , Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURCIU ILIE , Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

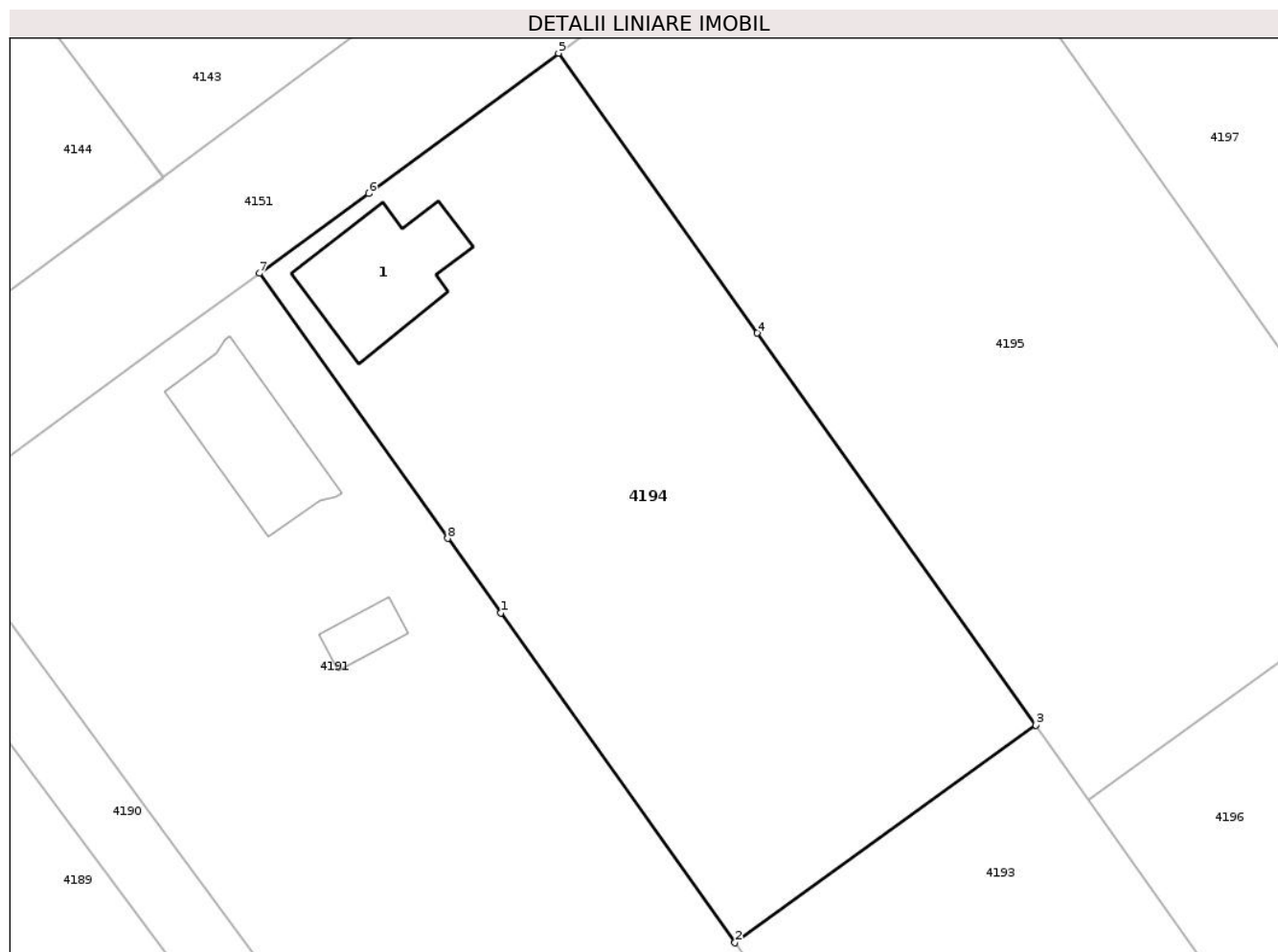
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	-	61/1	-	
2	arabil	DA	891	-	61/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.832,148 690.827,237	2	665.848,573 690.804,133	28.347
2	665.848,573 690.804,133	3	665.869,671 690.819,369	26.024
3	665.869,671 690.819,369	4	665.850,137 690.846,845	33.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	665.850,137 690.846,845	5	665.836,193 690.866,459	24.065
5	665.836,193 690.866,459	6	665.822,892 690.856,617	16.546
6	665.822,892 690.856,617	7	665.815,227 690.851,037	9.481
7	665.815,227 690.851,037	8	665.828,433 690.832,462	22.791
8	665.828,433 690.832,462	1	665.832,148 690.827,237	6.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81187, din 16/07/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BERBEC PETRU , Lipsă CNP, bun propriu.	

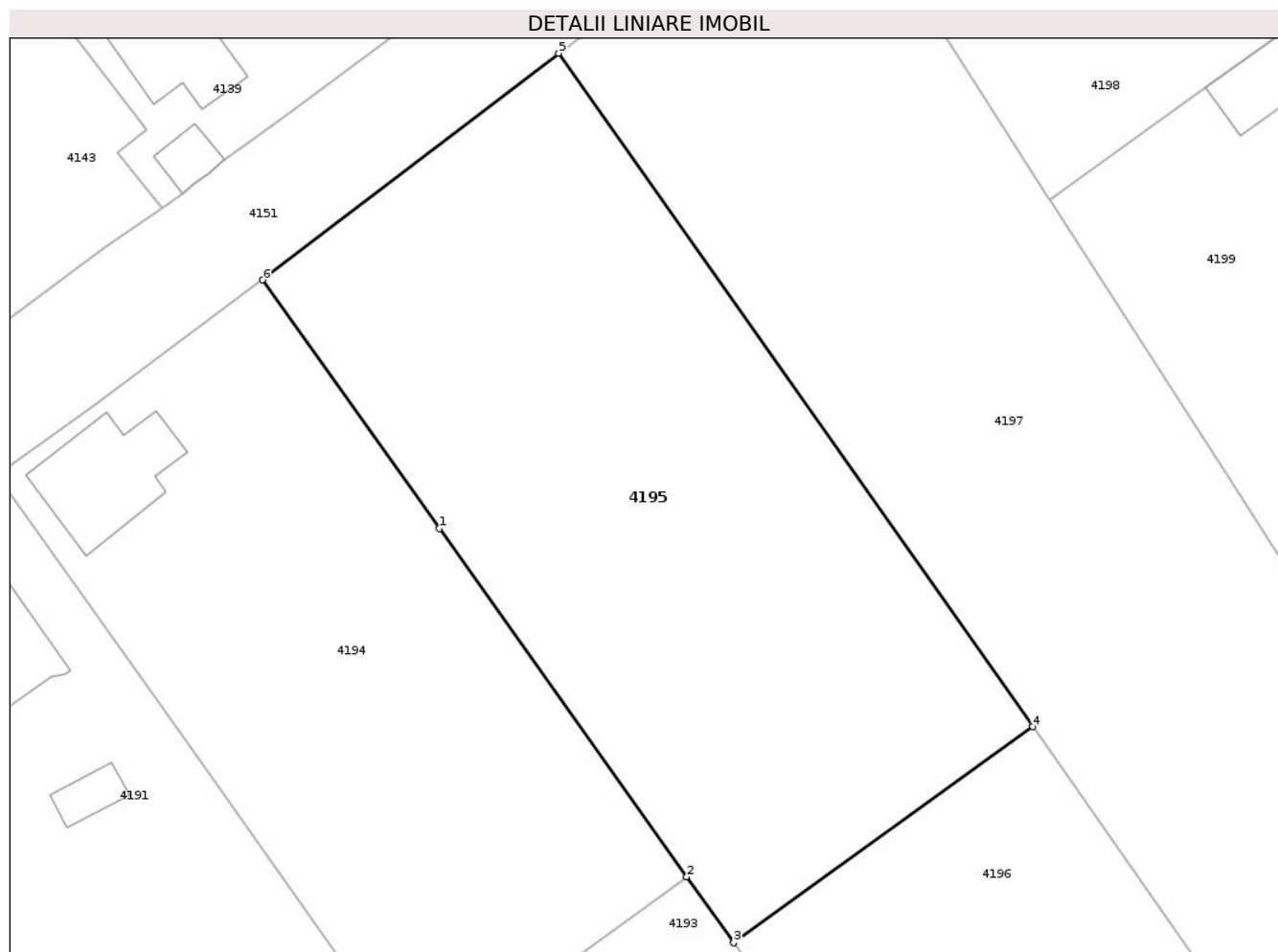
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.890	-	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.850,137 690.846,845	2	665.869,671 690.819,369	33.712
2	665.869,671 690.819,369	3	665.873,372 690.814,163	6.387
3	665.873,372 690.814,163	4	665.896,979 690.831,211	29.119
4	665.896,979 690.831,211	5	665.859,565 690.884,354	64.992
5	665.859,565 690.884,354	6	665.836,193 690.866,459	29.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.836,193 690.866,459	1	665.850,137 690.846,845	24.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91019, din 27/09/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURLACU CONSTANTIN, Lipsă CNP; 2) MAXIM TEODORA, Lipsă CNP; 3) PĂDURARU MARIA, Lipsă CNP; 4) PUNGĂ ELENA, Lipsă CNP, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

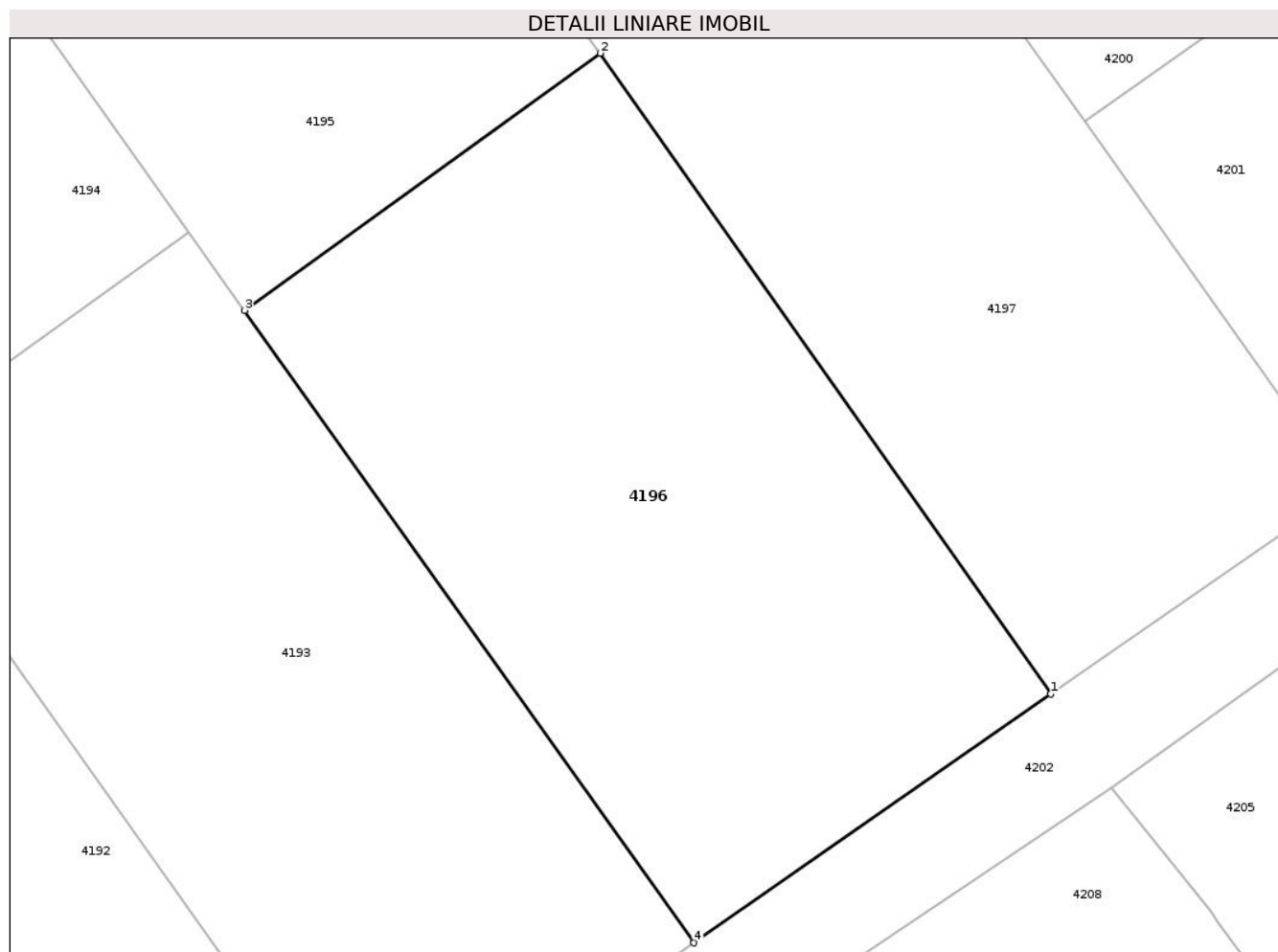
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.926,9 690.788,712	2	665.896,979 690.831,211	51.975
2	665.896,979 690.831,211	3	665.873,372 690.814,163	29.119
3	665.873,372 690.814,163	4	665.903,199 690.772,208	51.477
4	665.903,199 690.772,208	1	665.926,9 690.788,712	28.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87722, din 11/06/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDUR COSTACHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	-	54/1	-	
2	arabil	DA	1.640	-	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.898,247 690.872,885	2	665.880,663 690.900,509	32.746
2	665.880,663 690.900,509	3	665.859,565 690.884,354	26.573
3	665.859,565 690.884,354	4	665.896,979 690.831,211	64.992
4	665.896,979 690.831,211	5	665.926,9 690.788,712	51.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.926,9 690.788,712	6	665.946,431 690.802,312	23.8
6	665.946,431 690.802,312	7	665.929,124 690.826,714	29.916
7	665.929,124 690.826,714	8	665.916,899 690.843,948	21.13
8	665.916,899 690.843,948	9	665.912,498 690.850,775	8.123
9	665.912,498 690.850,775	10	665.898,33 690.872,756	26.151
10	665.898,33 690.872,756	1	665.898,247 690.872,885	0.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51261	Din acte: 1.914 Masurata: 1.803	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51261-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20173 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 327, din 04/03/2022 emis de BIN BARCULET Irina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISAC ANDREI-GABRIEL, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

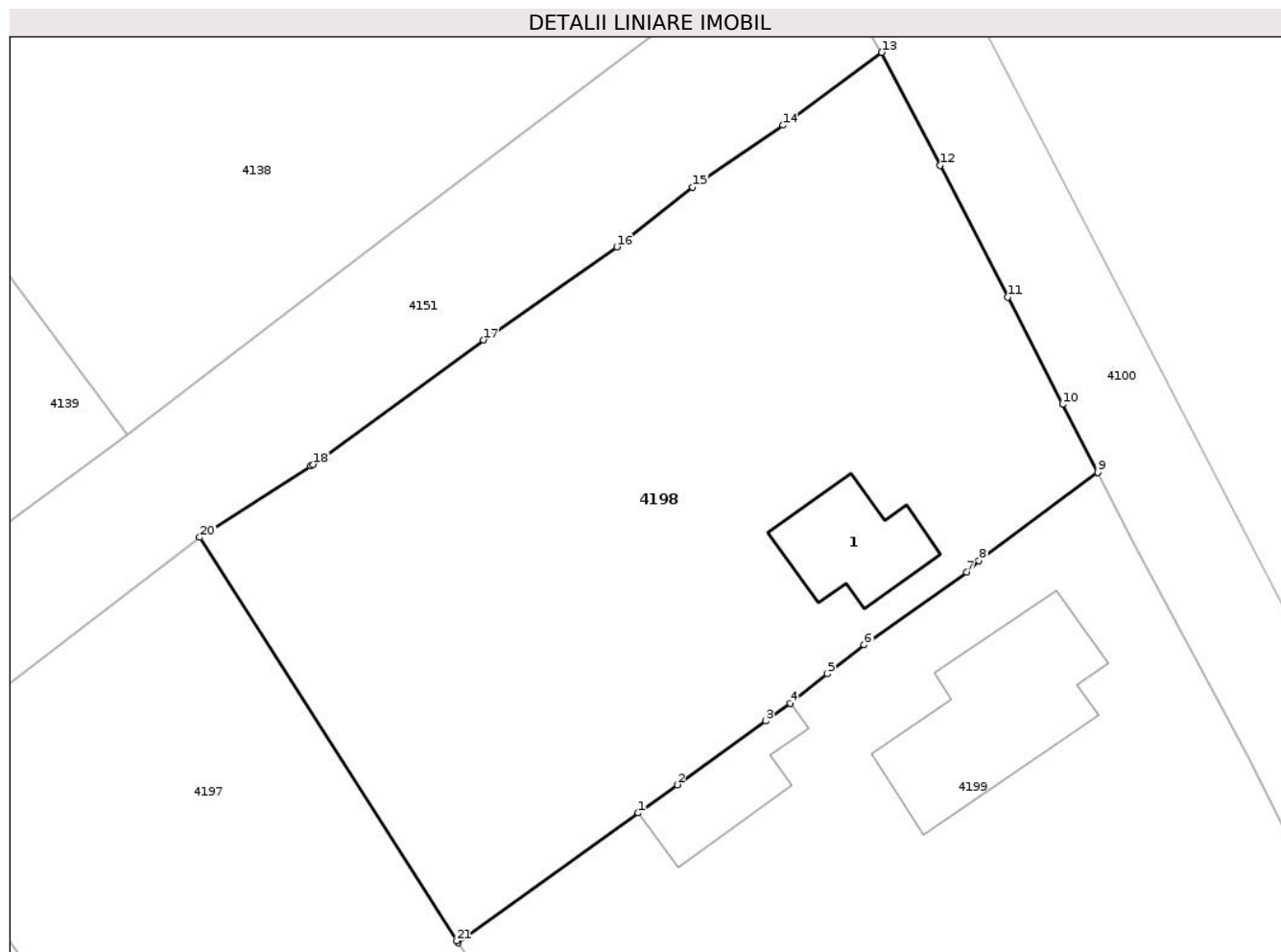
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51261	Din acte: 1.914 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	58	-	
2	arabil	DA	1.321	-	58	-	
3	arabil	DA	151	-	59/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51261-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.910,668 690.881,649	2	665.913,346 690.883,579	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.913,346 690.883,579	3	665.919,406 690.887,948	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.919,406 690.887,948	4	665.921,086 690.889,159	2.071
5	665.923,637 690.891,165	6	665.926,159 690.893,149	3.209
7	665.933,176 690.898,124	8	665.934,009 690.898,926	1.156
9	665.942,129 690.904,97	10	665.939,727 690.909,617	5.231
11	665.935,975 690.916,964	12	665.931,369 690.925,981	10.125
13	665.927,35 690.933,715	14	665.920,592 690.928,73	8.398
15	665.914,381 690.924,501	16	665.909,213 690.920,401	6.597
17	665.900,089 690.914,023	18	665.888,415 690.905,5	14.454
19	665.888,266 690.905,391	20	665.880,663 690.900,509	9.035
21	665.898,247 690.872,885	22	665.898,33 690.872,756	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	665.921,086 690.889,159	5	665.923,637 690.891,165	3.245
6	665.926,159 690.893,149	7	665.933,176 690.898,124	8.602
8	665.934,009 690.898,926	9	665.942,129 690.904,97	10.122
10	665.939,727 690.909,617	11	665.935,975 690.916,964	8.25
12	665.931,369 690.925,981	13	665.927,35 690.933,715	8.716
14	665.920,592 690.928,73	15	665.914,381 690.924,501	7.514
16	665.909,213 690.920,401	17	665.900,089 690.914,023	11.132
18	665.888,415 690.905,5	19	665.888,266 690.905,391	0.185
20	665.880,663 690.900,509	21	665.898,247 690.872,885	32.746
22	665.898,33 690.872,756	1	665.910,668 690.881,649	15.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50780	Din acte: 1.719 Masurata: 1.810	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Lot 2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62900 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 901, din 26/08/2015 emis de BIN BĂRCULEȚ IRINA MIHAELA (Trușești);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50780 a imobilului cu numarul cadastral 50780/Românesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50743 inscris in cartea funciara 50743;	A1
62902 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 902, din 26/08/2015 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION MIHAIELA , bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION MIHAIELA , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

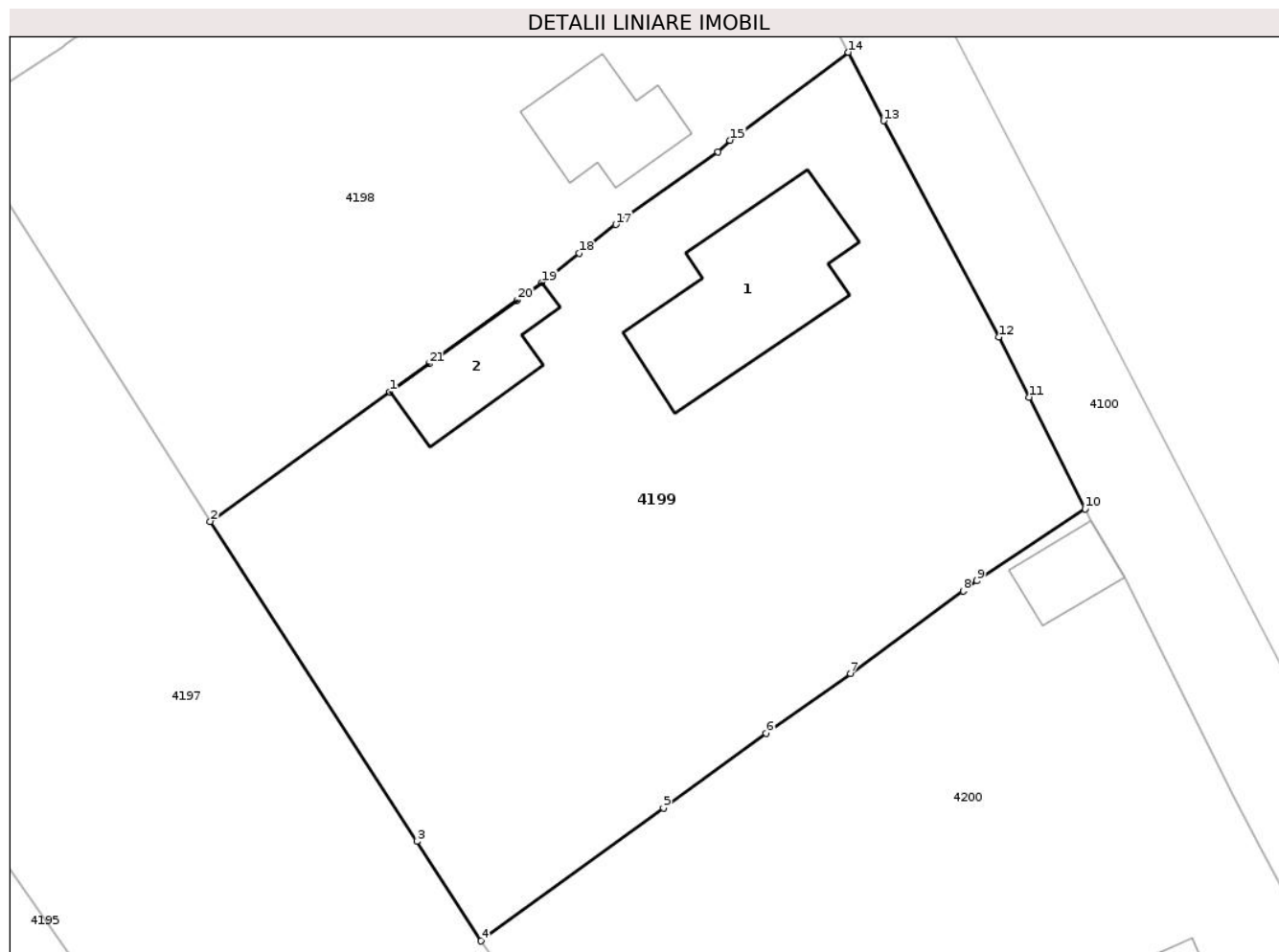
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50780	Din acte: 1.719 Masurata: 1.810	Lot 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.391	-	58/1	-	
2	curți construcții	DA	419	-	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.910,668 690.881,649	2	665.898,33 690.872,756	15.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	665.898,33 690.872,756	3	665.912,498 690.850,775	26.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.912,498 690.850,775	4	665.916,899 690.843,948	8.123
5	665.929,438 690.853,073	6	665.936,482 690.858,199	8.712
7	665.942,267 690.862,304	8	665.950,005 690.867,974	9.593
9	665.950,947 690.868,663	10	665.958,368 690.873,613	8.92
11	665.954,518 690.881,281	12	665.952,445 690.885,411	4.621
13	665.944,559 690.900,271	14	665.942,129 690.904,97	5.29
15	665.934,009 690.898,926	16	665.933,176 690.898,124	1.156
17	665.926,159 690.893,149	18	665.923,637 690.891,165	3.209
19	665.921,086 690.889,159	20	665.919,406 690.887,948	2.071
21	665.913,346 690.883,579	1	665.910,668 690.881,649	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	665.916,899 690.843,948	5	665.929,438 690.853,073	15.508
6	665.936,482 690.858,199	7	665.942,267 690.862,304	7.093
8	665.950,005 690.867,974	9	665.950,947 690.868,663	1.167
10	665.958,368 690.873,613	11	665.954,518 690.881,281	8.58
12	665.952,445 690.885,411	13	665.944,559 690.900,271	16.823
14	665.942,129 690.904,97	15	665.934,009 690.898,926	10.122
16	665.933,176 690.898,124	17	665.926,159 690.893,149	8.602
18	665.923,637 690.891,165	19	665.921,086 690.889,159	3.245
20	665.919,406 690.887,948	21	665.913,346 690.883,579	7.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50779	1.780	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62900 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 901, din 26/08/2015 emis de BIN BĂRCULEȚ IRINA MIHAELA-Trușești;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50779 a imobilului cu numarul cadastral 50779/Românești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50743 inscris in cartea funciara 50743;	A1
Act Notarial nr. 59, din 11/03/2002 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) BURCIU TRAIAN , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 13, din 19/02/2015 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) BURCIU TRAIAN , bun propriu	A1
72154 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1226, din 05/10/2015 emis de BIN BĂRCULEȚ IRINA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/20 1) BURCIU TRAIAN , - bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURCIU TRAIAN , - bun propriu	A1.2, A1.3

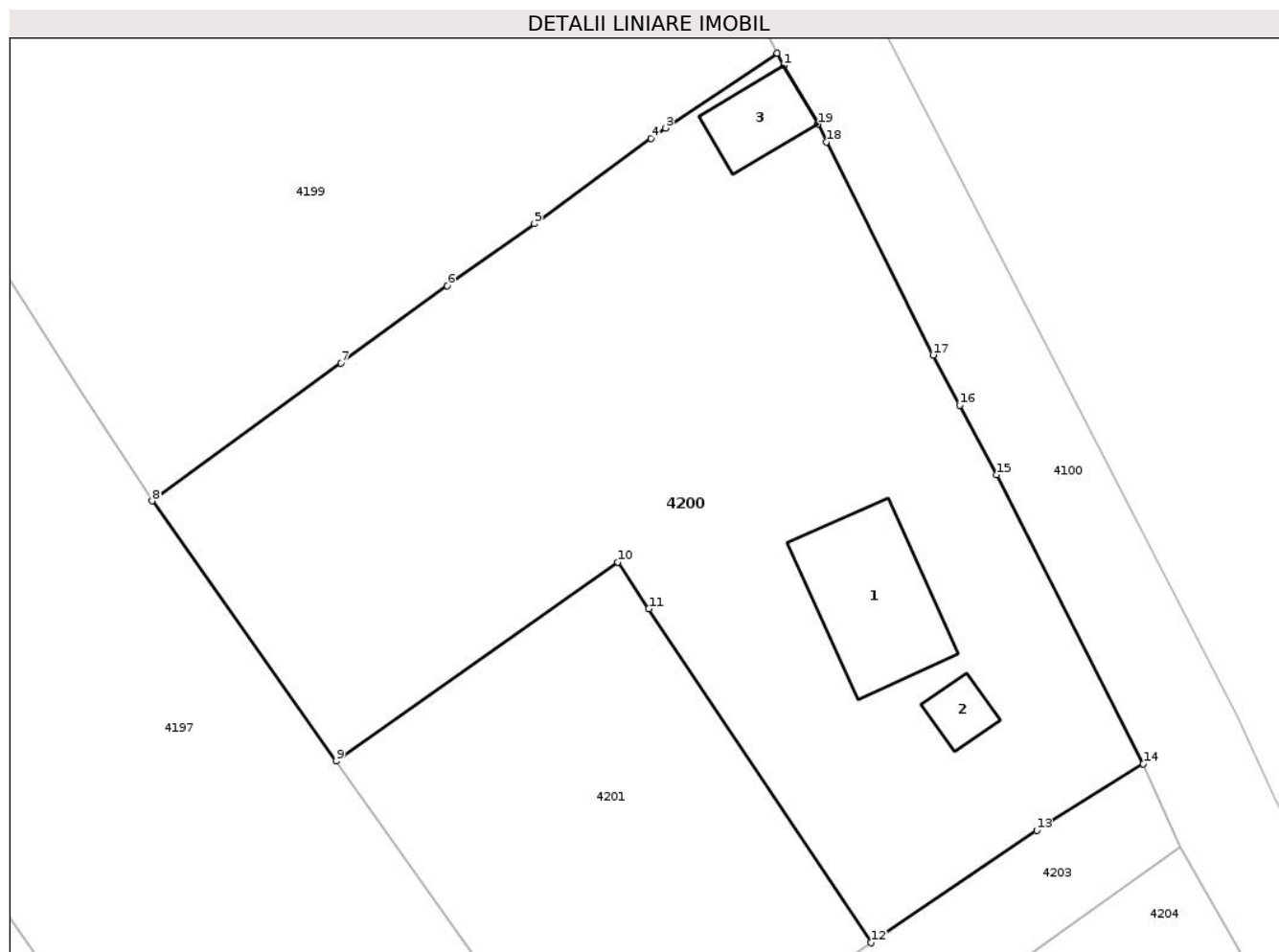
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50779	1.780	Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	614	-	57	-	
2	curti constructii	DA	64	-	57	-	
3	arabil	DA	1.102	-	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.958,776 690.872,801	2	665.958,368 690.873,613	0.909
2	665.958,368 690.873,613	3	665.950,947 690.868,663	8.92
3	665.950,947 690.868,663	4	665.950,005 690.867,974	1.167
4	665.950,005 690.867,974	5	665.942,267 690.862,304	9.593
5	665.942,267 690.862,304	6	665.936,482 690.858,199	7.093
6	665.936,482 690.858,199	7	665.929,438 690.853,073	8.712
7	665.929,438 690.853,073	8	665.916,899 690.843,948	15.508
8	665.916,899 690.843,948	9	665.929,124 690.826,714	21.13
9	665.929,124 690.826,714	10	665.947,795 690.839,877	22.844
10	665.947,795 690.839,877	11	665.949,848 690.836,797	3.702
11	665.949,848 690.836,797	12	665.964,608 690.814,661	26.606
12	665.964,608 690.814,661	13	665.975,579 690.822,114	13.263
13	665.975,579 690.822,114	14	665.982,654 690.826,529	8.34
14	665.982,654 690.826,529	15	665.972,916 690.845,671	21.477
15	665.972,916 690.845,671	16	665.970,469 690.850,294	5.231
16	665.970,469 690.850,294	17	665.968,715 690.853,606	3.748
17	665.968,715 690.853,606	18	665.961,653 690.867,741	15.801
18	665.961,653 690.867,741	19	665.961,067 690.868,913	1.31
19	665.961,067 690.868,913	1	665.958,776 690.872,801	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

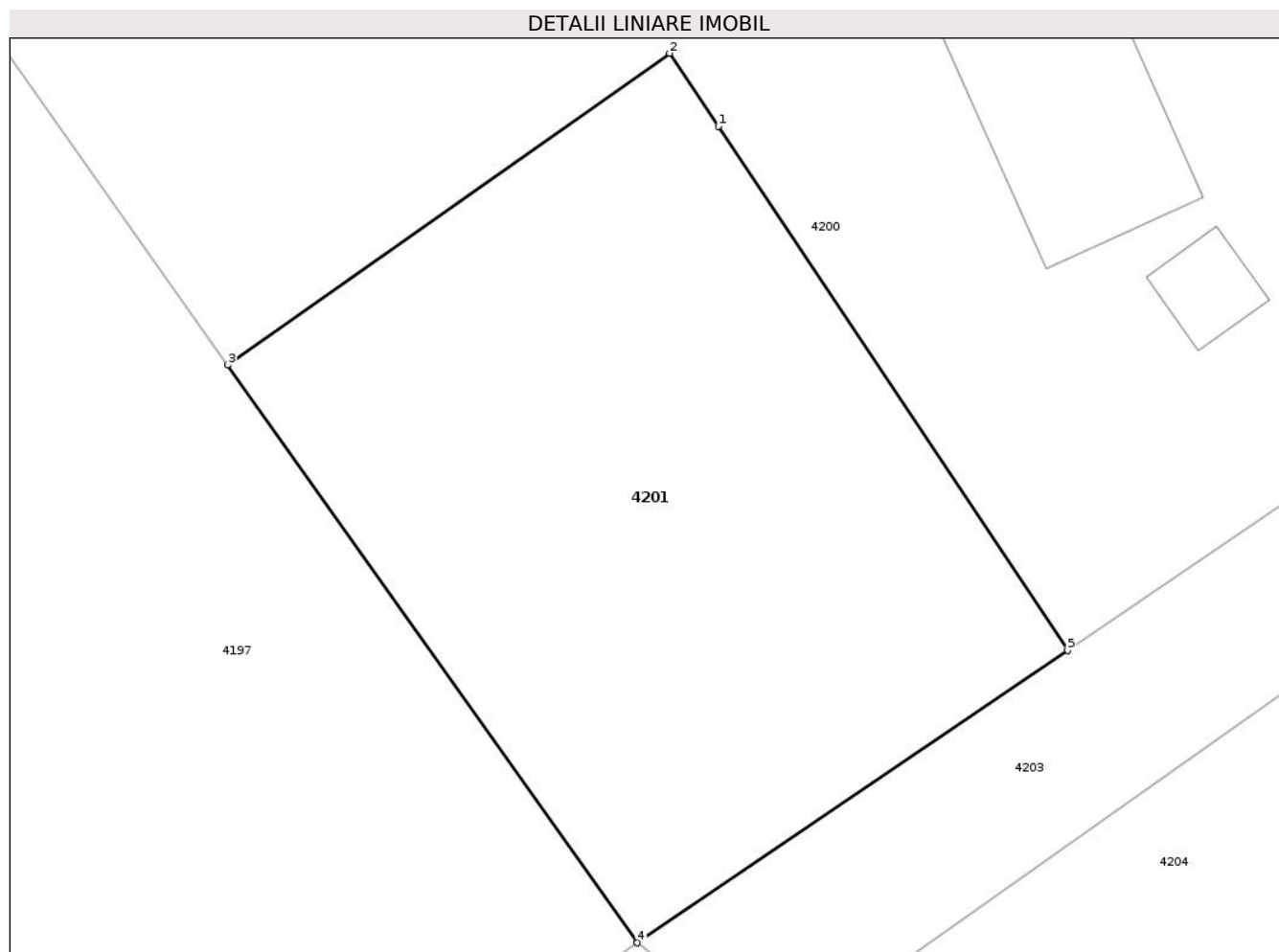
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	-	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.949,848 690.836,797	2	665.947,795 690.839,877	3.702
2	665.947,795 690.839,877	3	665.929,124 690.826,714	22.844
3	665.929,124 690.826,714	4	665.946,431 690.802,312	29.916
4	665.946,431 690.802,312	5	665.964,608 690.814,661	21.975
5	665.964,608 690.814,661	1	665.949,848 690.836,797	26.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

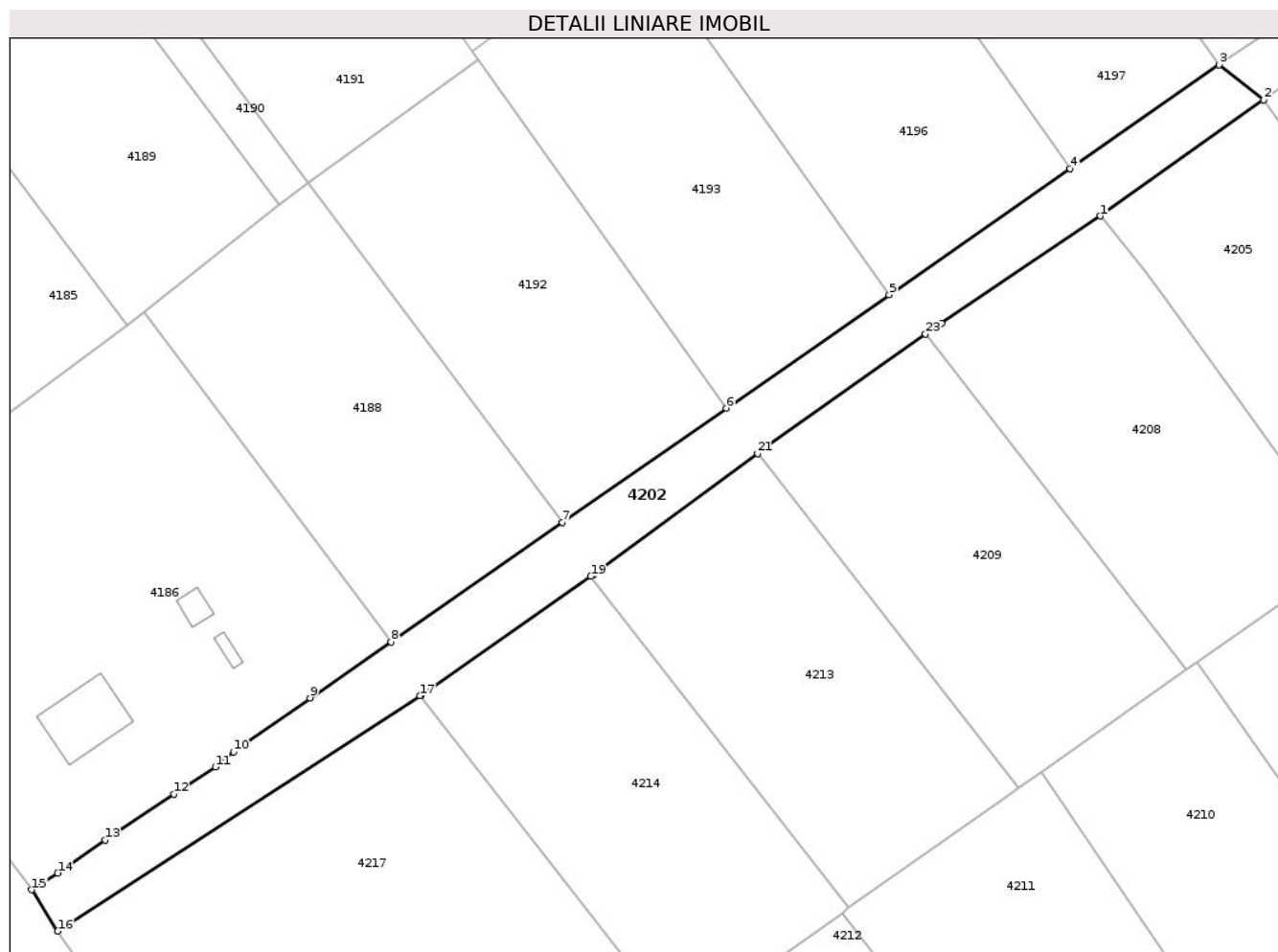
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.393	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.930,894 690.782,512	2	665.952,277 690.797,721	26.24
3	665.946,431 690.802,312	4	665.926,9 690.788,712	23.8
5	665.903,199 690.772,208	6	665.881,842 690.757,337	26.024
7	665.860,374 690.742,388	8	665.837,892 690.726,734	27.395
9	665.827,308 690.719,413	10	665.817,284 690.712,365	12.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.952,277 690.797,721	3	665.946,431 690.802,312	7.433
4	665.926,9 690.788,712	5	665.903,199 690.772,208	28.881
6	665.881,842 690.757,337	7	665.860,374 690.742,388	26.16
8	665.837,892 690.726,734	9	665.827,308 690.719,413	12.869
10	665.817,284 690.712,365	11	665.814,908 690.710,364	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	665.814,908 690.710,364	12	665.809,474 690.706,806	6.495
13	665.800,426 690.700,807	14	665.794,223 690.696,48	7.563
15	665.790,818 690.694,29	16	665.794,25 690.688,857	6.426
17	665.841,75 690.719,688	18	665.841,763 690.719,697	0.016
19	665.864,097 690.735,335	20	665.864,482 690.735,605	0.47
21	665.885,951 690.751,417	22	665.886,967 690.752,165	1.262
23	665.907,968 690.767,033	24	665.910,036 690.768,497	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	665.809,474 690.706,806	13	665.800,426 690.700,807	10.856
14	665.794,223 690.696,48	15	665.790,818 690.694,29	4.048
16	665.794,25 690.688,857	17	665.841,75 690.719,688	56.629
18	665.841,763 690.719,697	19	665.864,097 690.735,335	27.265
20	665.864,482 690.735,605	21	665.885,951 690.751,417	26.663
22	665.886,967 690.752,165	23	665.907,968 690.767,033	25.731
24	665.910,036 690.768,497	1	665.930,894 690.782,512	25.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 279	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

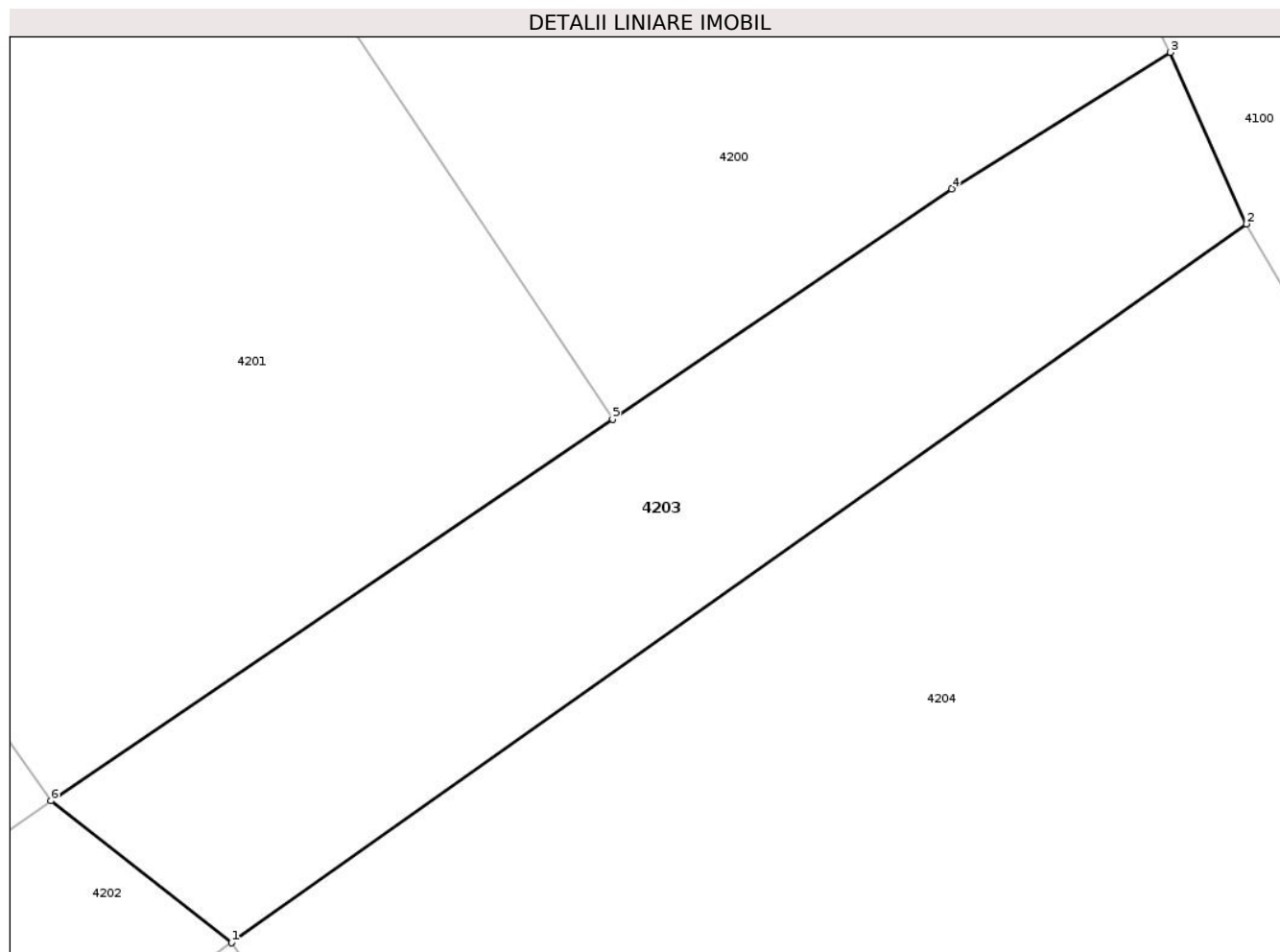
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 546 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	279	-	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.952,277 690.797,721	2	665.985,117 690.820,976	40.24
2	665.985,117 690.820,976	3	665.982,654 690.826,529	6.075
3	665.982,654 690.826,529	4	665.975,579 690.822,114	8.34
4	665.975,579 690.822,114	5	665.964,608 690.814,661	13.263
5	665.964,608 690.814,661	6	665.946,431 690.802,312	21.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.946,431 690.802,312	1	665.952,277 690.797,721	7.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.631	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92583, din 26/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACATUS IOAN, Lipsă CNP; 2) LACATUS NICOLAE, Lipsă CNP; 3) LACATUS VASILE, Lipsă CNP; 4) LUCHIAN DUMITRU, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

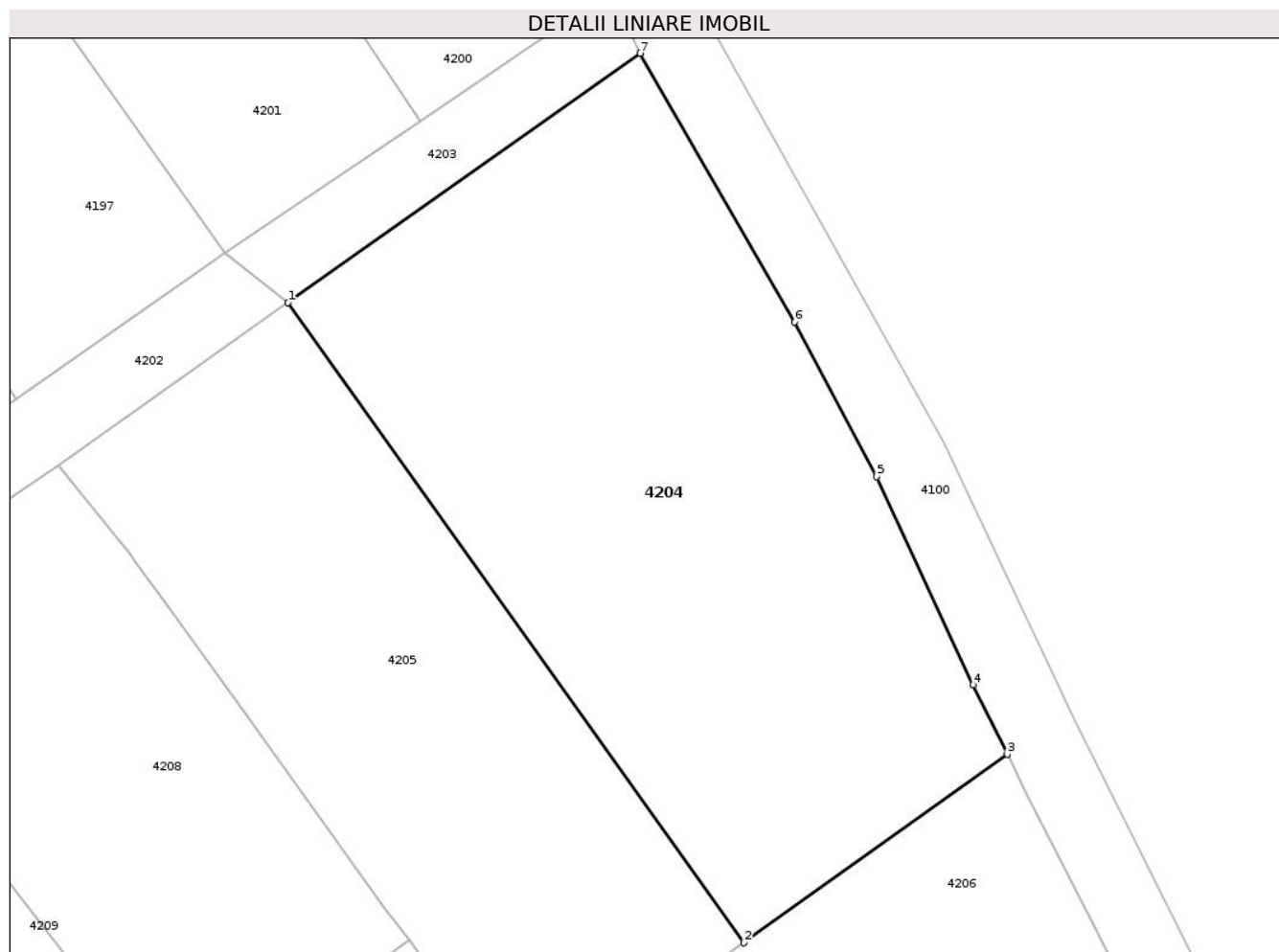
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.631	-	54/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.952,277 690.797,721	2	665.994,807 690.738,017	73.303
2	665.994,807 690.738,017	3	666.019,388 690.755,606	30.226
3	666.019,388 690.755,606	4	666.016,208 690.762,074	7.207
4	666.016,208 690.762,074	5	666.007,202 690.781,517	21.428
5	666.007,202 690.781,517	6	665.999,528 690.795,911	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.999,528 690.795,911	7	665.985,117 690.820,976	28.912
7	665.985,117 690.820,976	1	665.952,277 690.797,721	40.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50154	1.869	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62150 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 496, donație, din 11/06/2024 emis de BIN BĂRCULEȚ IRINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMION CONSTANTIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

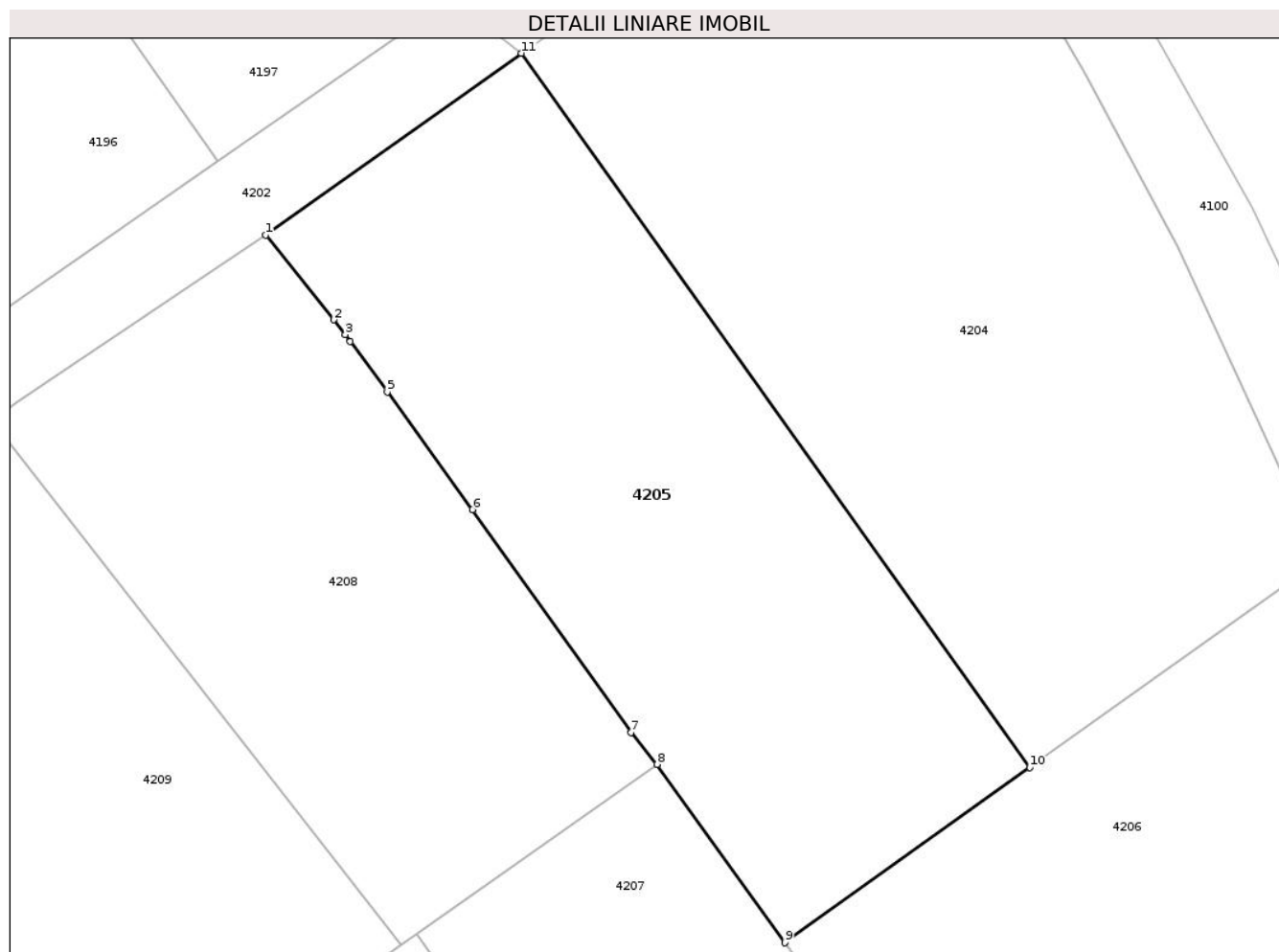
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50154	1.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.869	-	54/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.930,894 690.782,512	2	665.936,568 690.775,428	9.076
2	665.936,568 690.775,428	3	665.937,552 690.774,2	1.574
3	665.937,552 690.774,2	4	665.937,973 690.773,626	0.712
4	665.937,973 690.773,626	5	665.941,069 690.769,407	5.233
5	665.941,069 690.769,407	6	665.948,189 690.759,578	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.948,189 690.759,578	7	665.961,452 690.740,936	22.879
7	665.961,452 690.740,936	8	665.963,641 690.738,278	3.443
8	665.963,641 690.738,278	9	665.974,319 690.723,356	18.349
9	665.974,319 690.723,356	10	665.994,807 690.738,017	25.193
10	665.994,807 690.738,017	11	665.952,277 690.797,721	73.303
11	665.952,277 690.797,721	1	665.930,894 690.782,512	26.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89722, din 22/08/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LIHON DUMITRU, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

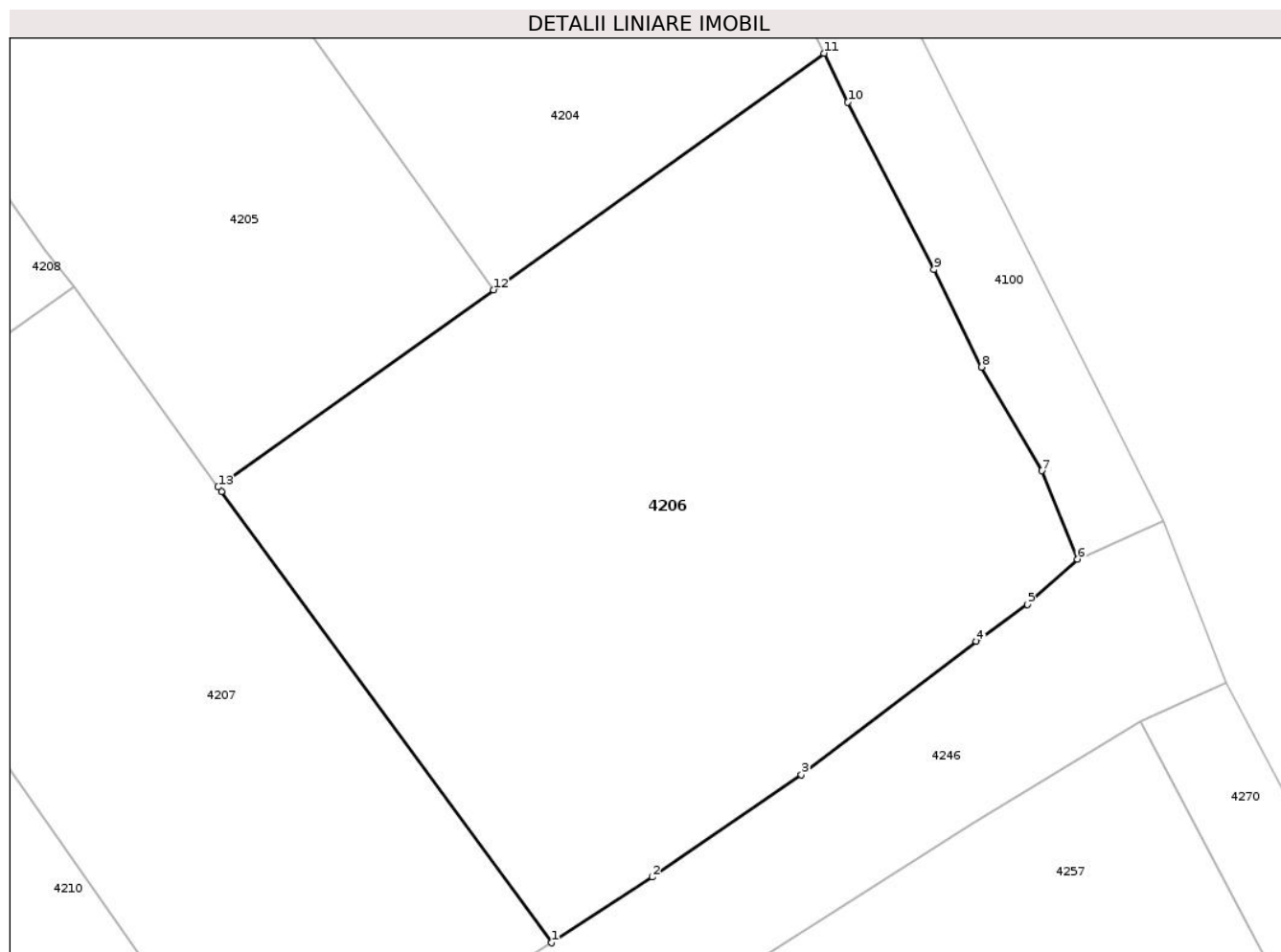
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	54/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.999,144 690.689,476	2	666.006,62 690.694,356	8.928
2	666.006,62 690.694,356	3	666.017,712 690.701,972	13.455
3	666.017,712 690.701,972	4	666.030,735 690.711,875	16.361
4	666.030,735 690.711,875	5	666.034,548 690.714,617	4.697
5	666.034,548 690.714,617	6	666.038,251 690.718,0	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.038,251 690.718,0	7	666.035,597 690.724,562	7.078
7	666.035,597 690.724,562	8	666.031,13 690.732,279	8.917
8	666.031,13 690.732,279	9	666.027,581 690.739,528	8.071
9	666.027,581 690.739,528	10	666.021,173 690.751,975	14.0
10	666.021,173 690.751,975	11	666.019,388 690.755,606	4.046
11	666.019,388 690.755,606	12	665.994,807 690.738,017	30.226
12	665.994,807 690.738,017	13	665.974,319 690.723,356	25.193
13	665.974,319 690.723,356	14	665.974,567 690.723,009	0.427
14	665.974,567 690.723,009	1	665.999,144 690.689,476	41.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

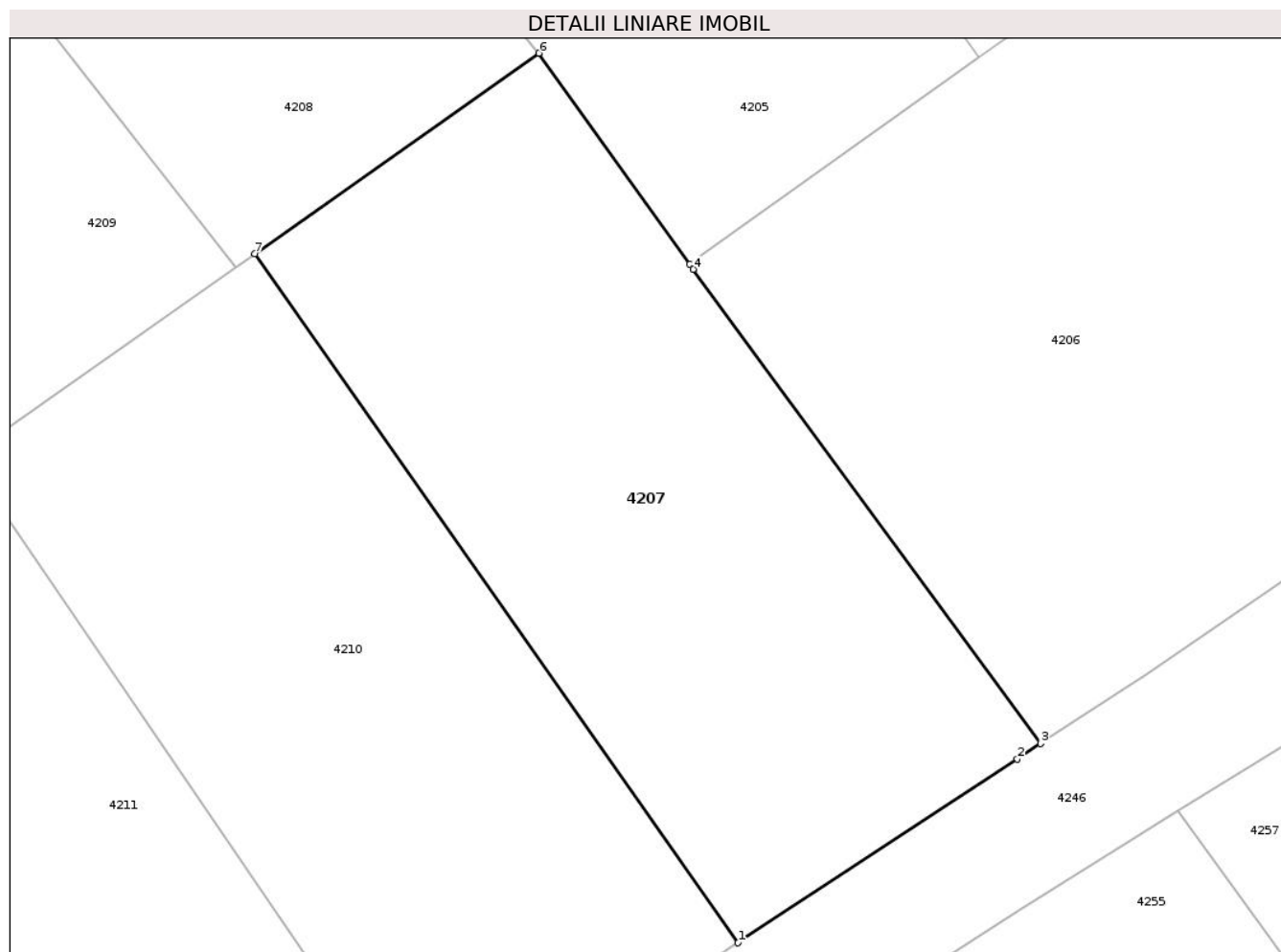
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.977,737 690.675,388	2	665.997,483 690.688,392	23.643
2	665.997,483 690.688,392	3	665.999,144 690.689,476	1.983
3	665.999,144 690.689,476	4	665.974,567 690.723,009	41.575
4	665.974,567 690.723,009	5	665.974,319 690.723,356	0.427
5	665.974,319 690.723,356	6	665.963,641 690.738,278	18.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.963,641 690.738,278	7	665.943,537 690.724,097	24.602
7	665.943,537 690.724,097	1	665.977,737 690.675,388	59.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89693, din 21/08/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU DUMITRU, Lipsă CNP; 2) BURCIU MIHAI, Lipsă CNP; 3) GHEORGHIU GHEORGHE, Lipsă CNP, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

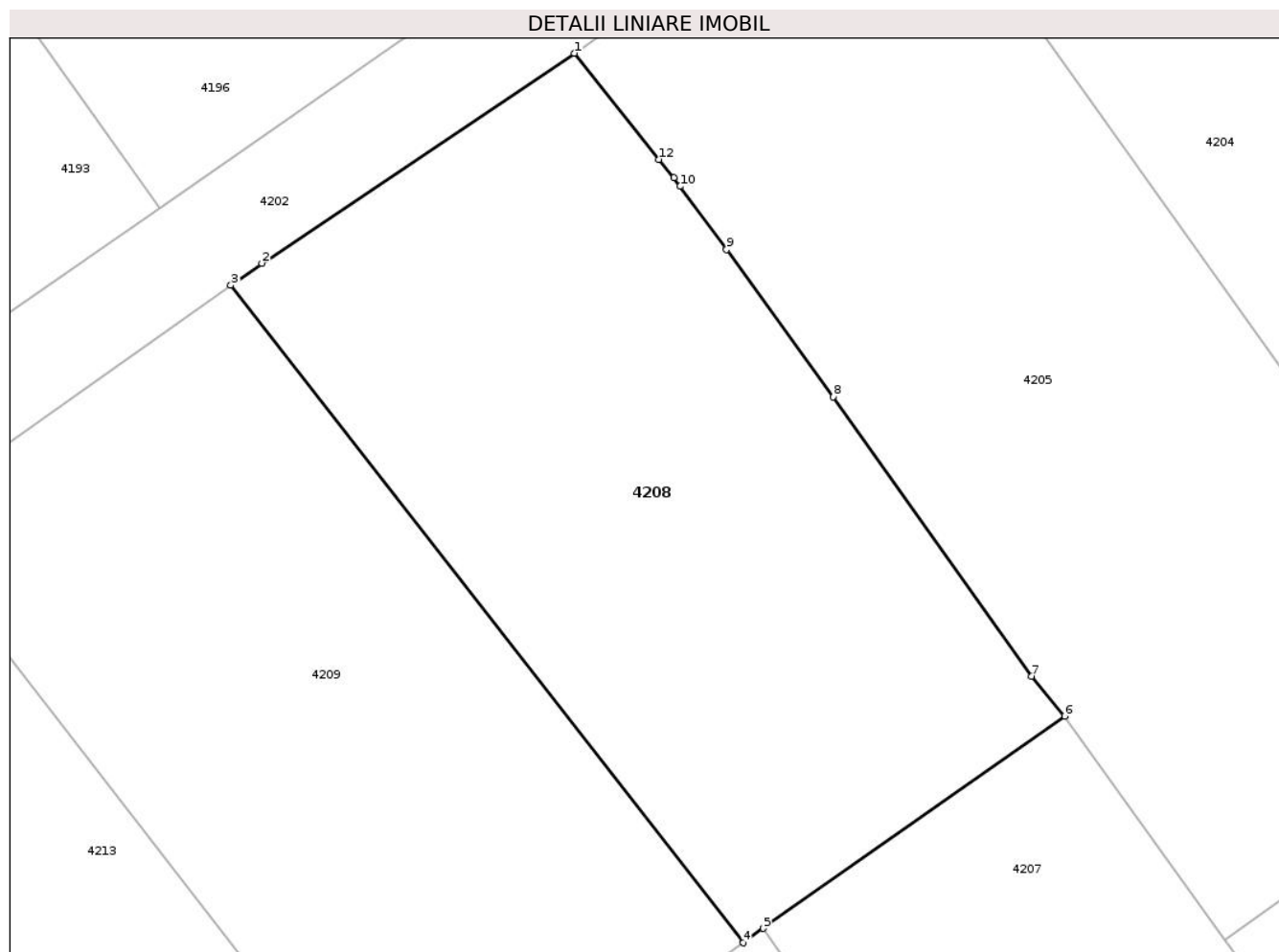
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.930,894 690.782,512	2	665.910,036 690.768,497	25.129
2	665.910,036 690.768,497	3	665.907,968 690.767,033	2.534
3	665.907,968 690.767,033	4	665.942,185 690.723,141	55.653
4	665.942,185 690.723,141	5	665.943,537 690.724,097	1.656
5	665.943,537 690.724,097	6	665.963,641 690.738,278	24.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.963,641 690.738,278	7	665.961,452 690.740,936	3.443
7	665.961,452 690.740,936	8	665.948,189 690.759,578	22.879
8	665.948,189 690.759,578	9	665.941,069 690.769,407	12.137
9	665.941,069 690.769,407	10	665.937,973 690.773,626	5.233
10	665.937,973 690.773,626	11	665.937,552 690.774,2	0.712
11	665.937,552 690.774,2	12	665.936,568 690.775,428	1.574
12	665.936,568 690.775,428	1	665.930,894 690.782,512	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7921 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 486, din 01/03/2012 emis de BNPA AGACHI CORNELIA-AGACHI STELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU LAURENȚIU, bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

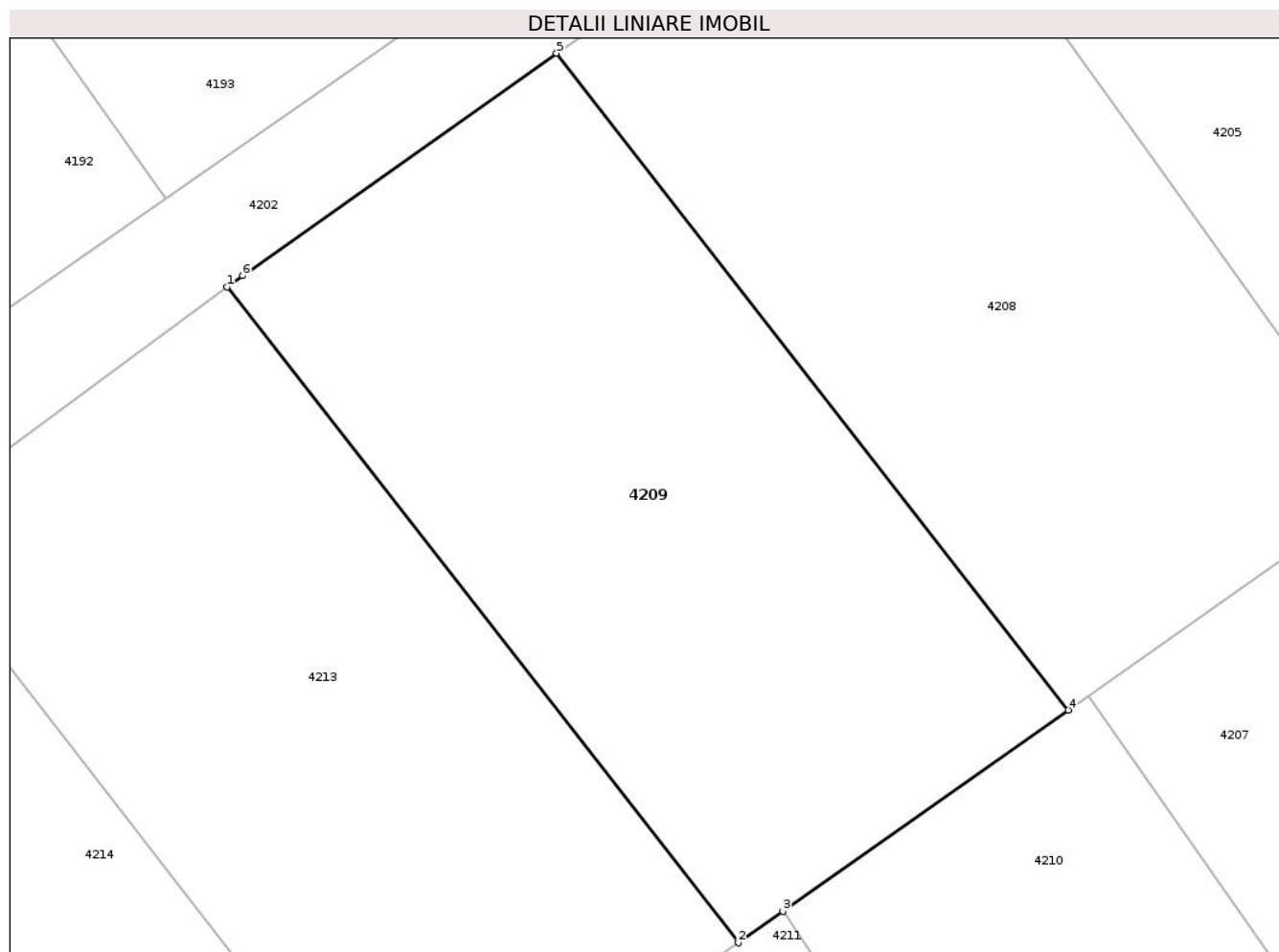
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.885,951 690.751,417	2	665.920,126 690.707,58	55.584
2	665.920,126 690.707,58	3	665.923,106 690.709,685	3.648
3	665.923,106 690.709,685	4	665.942,185 690.723,141	23.347
4	665.942,185 690.723,141	5	665.907,968 690.767,033	55.653
5	665.907,968 690.767,033	6	665.886,967 690.752,165	25.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.886,967 690.752,165	1	665.885,951 690.751,417	1.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91005, din 27/09/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BULAT CONSTANTIN, Lipsă CNP; 2) ICHIM CONSTANTIN, Lipsă CNP; 3) IFTODE MARIA, Lipsă CNP; 4) LIHON DUMITRU, Lipsă CNP, bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

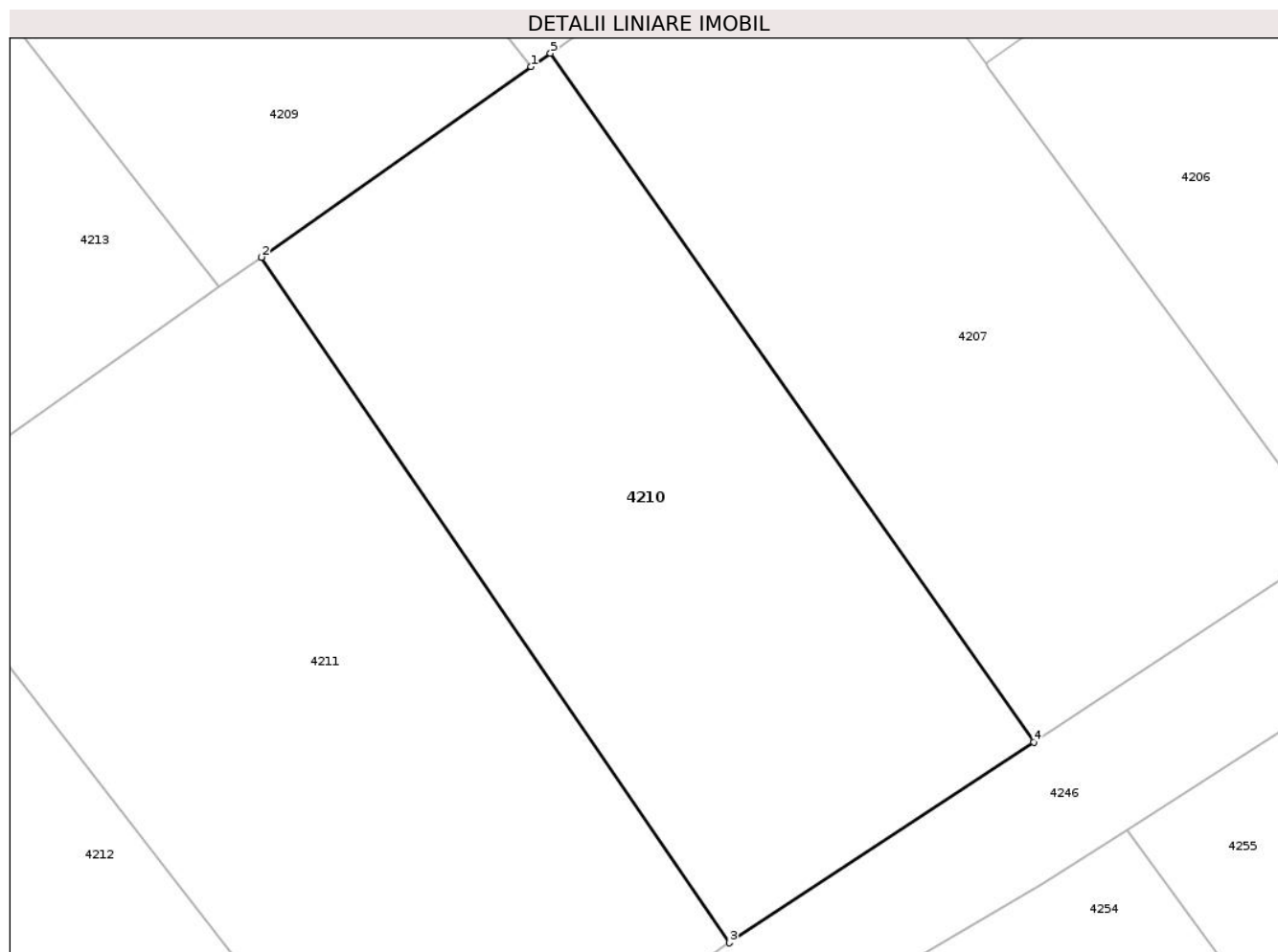
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.942,185 690.723,141	2	665.923,106 690.709,685	23.347
2	665.923,106 690.709,685	3	665.956,222 690.661,218	58.7
3	665.956,222 690.661,218	4	665.977,737 690.675,388	25.762
4	665.977,737 690.675,388	5	665.943,537 690.724,097	59.516
5	665.943,537 690.724,097	1	665.942,185 690.723,141	1.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.762	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

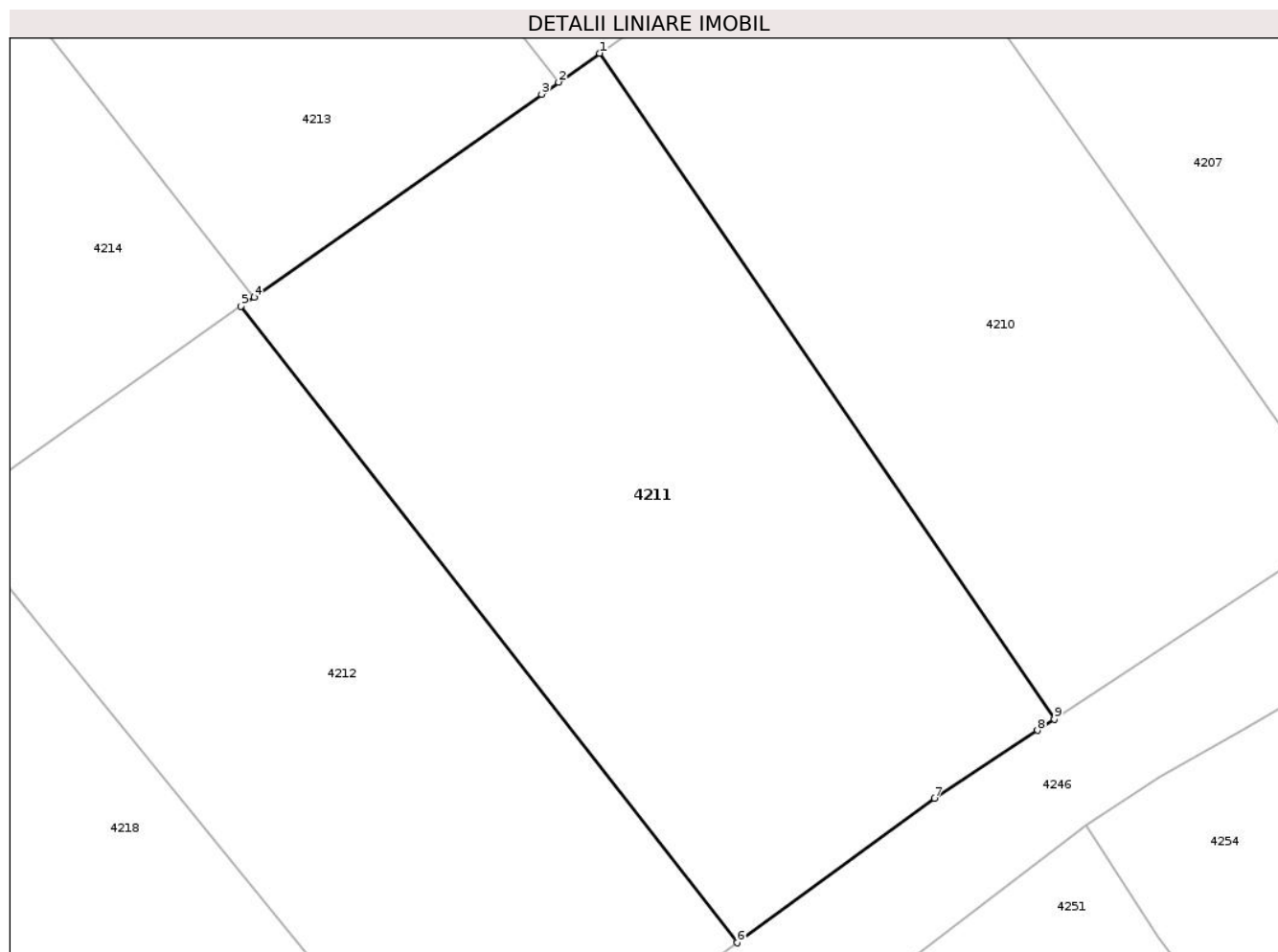
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.762	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.923,106 690.709,685	2	665.920,126 690.707,58	3.648
2	665.920,126 690.707,58	3	665.918,888 690.706,709	1.514
3	665.918,888 690.706,709	4	665.897,936 690.691,93	25.64
4	665.897,936 690.691,93	5	665.896,999 690.691,269	1.147
5	665.896,999 690.691,269	6	665.933,115 690.644,943	58.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.933,115 690.644,943	7	665.947,497 690.655,472	17.824
7	665.947,497 690.655,472	8	665.954,987 690.660,405	8.969
8	665.954,987 690.660,405	9	665.956,222 690.661,218	1.479
9	665.956,222 690.661,218	1	665.923,106 690.709,685	58.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82982, din 22/09/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TROFIN ILEI, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

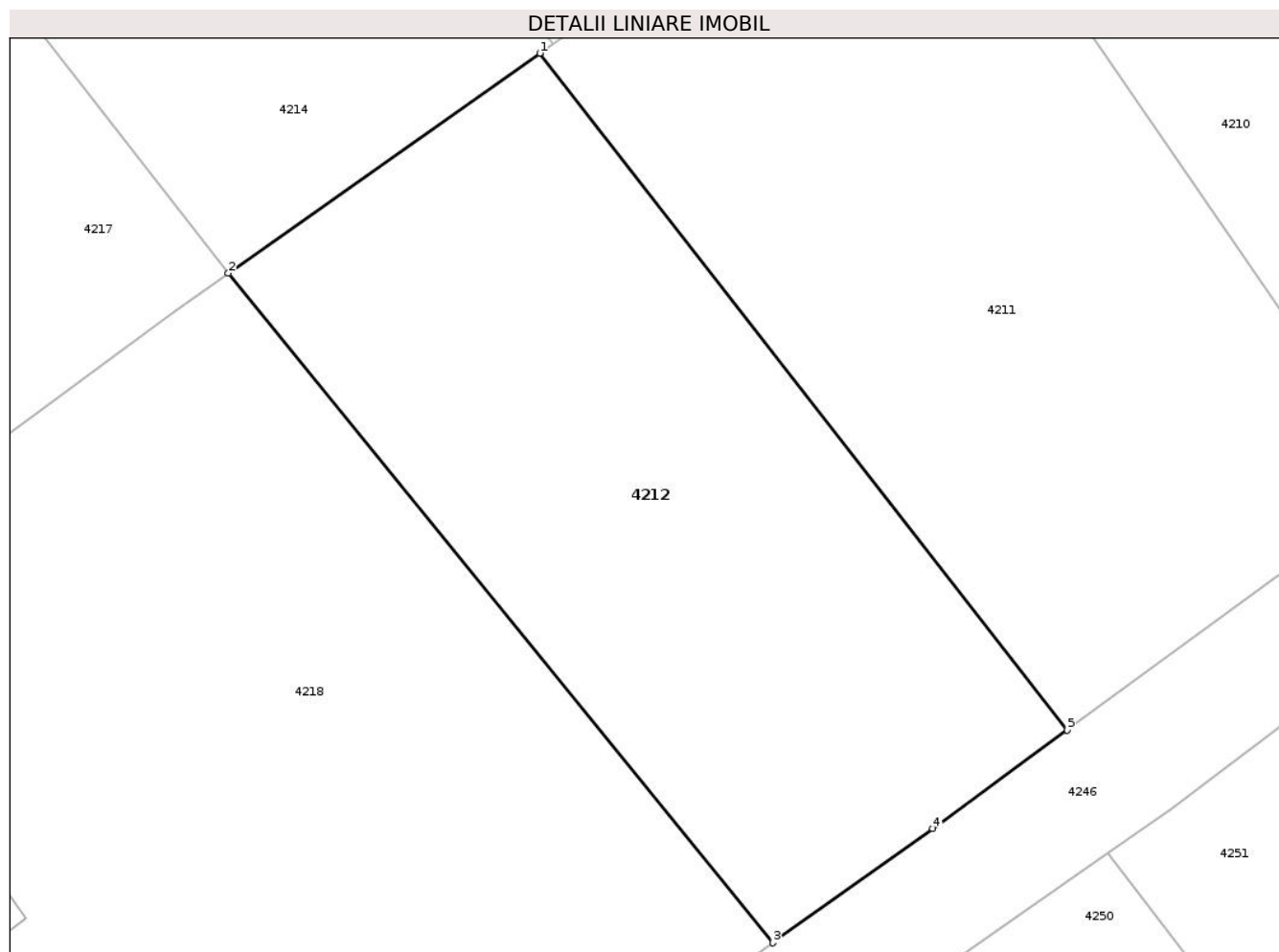
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.896,999 690.691,269	2	665.875,662 690.676,211	26.115
2	665.875,662 690.676,211	3	665.912,976 690.630,386	59.095
3	665.912,976 690.630,386	4	665.923,905 690.638,201	13.436
4	665.923,905 690.638,201	5	665.933,115 690.644,943	11.414
5	665.933,115 690.644,943	1	665.896,999 690.691,269	58.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89712, din 21/08/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAMBRIS MARIA, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

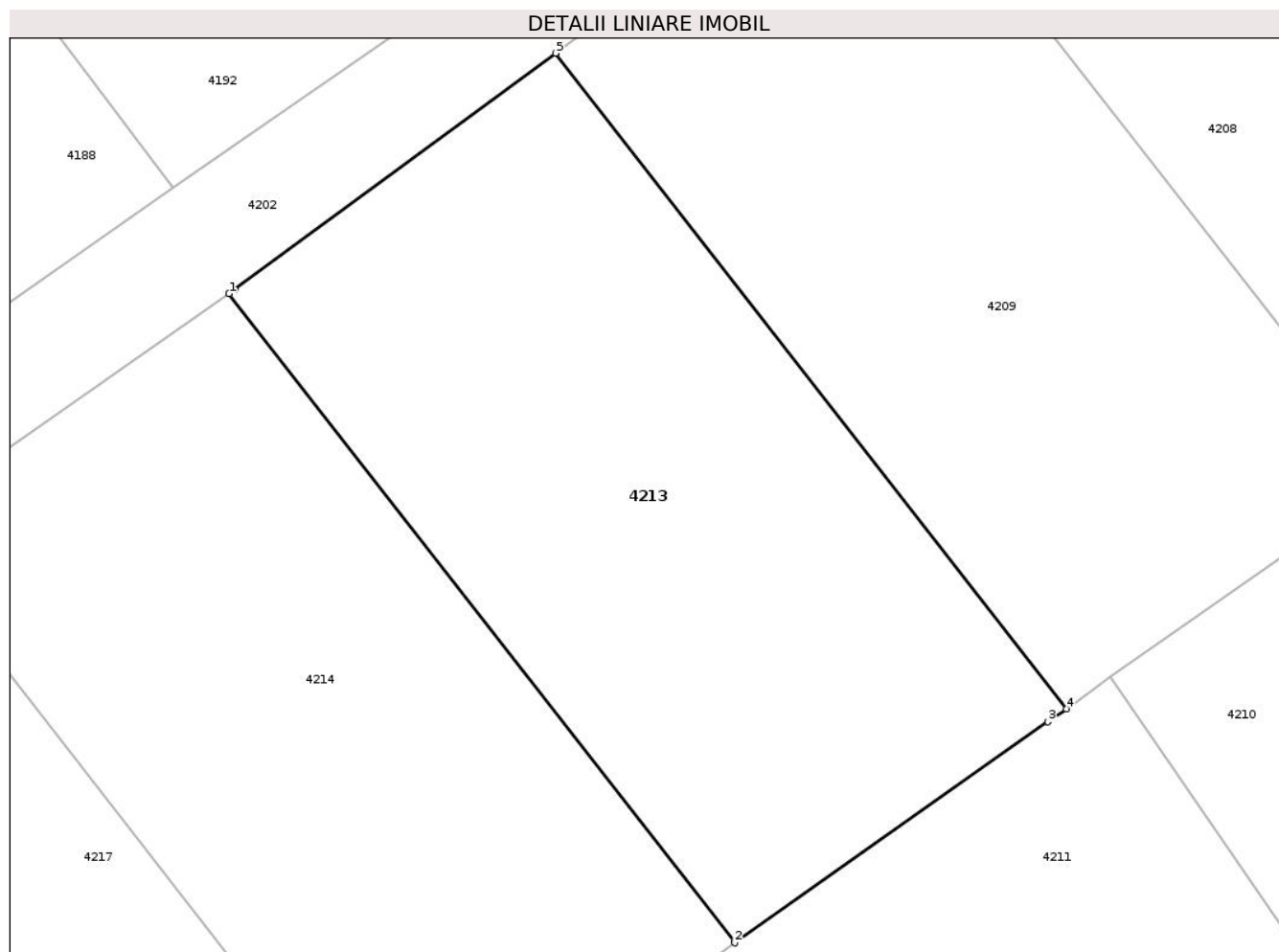
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.864,097 690.735,335	2	665.897,936 690.691,93	55.037
2	665.897,936 690.691,93	3	665.918,888 690.706,709	25.64
3	665.918,888 690.706,709	4	665.920,126 690.707,58	1.514
4	665.920,126 690.707,58	5	665.885,951 690.751,417	55.584
5	665.885,951 690.751,417	6	665.864,482 690.735,605	26.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.864,482 690.735,605	1	665.864,097 690.735,335	0.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87746, din 23/06/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBĂLATĂ MARIEA, Lipsă CNP; 2) BULAT DUMITRU, Lipsă CNP; 3) BULAT GHEORGHE, Lipsă CNP; 4) BULAT IOAN, Lipsă CNP; 5) BULAT MIHAI, Lipsă CNP; 6) BULAT VASILE, Lipsă CNP; 7) CARADAN EUGENIA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

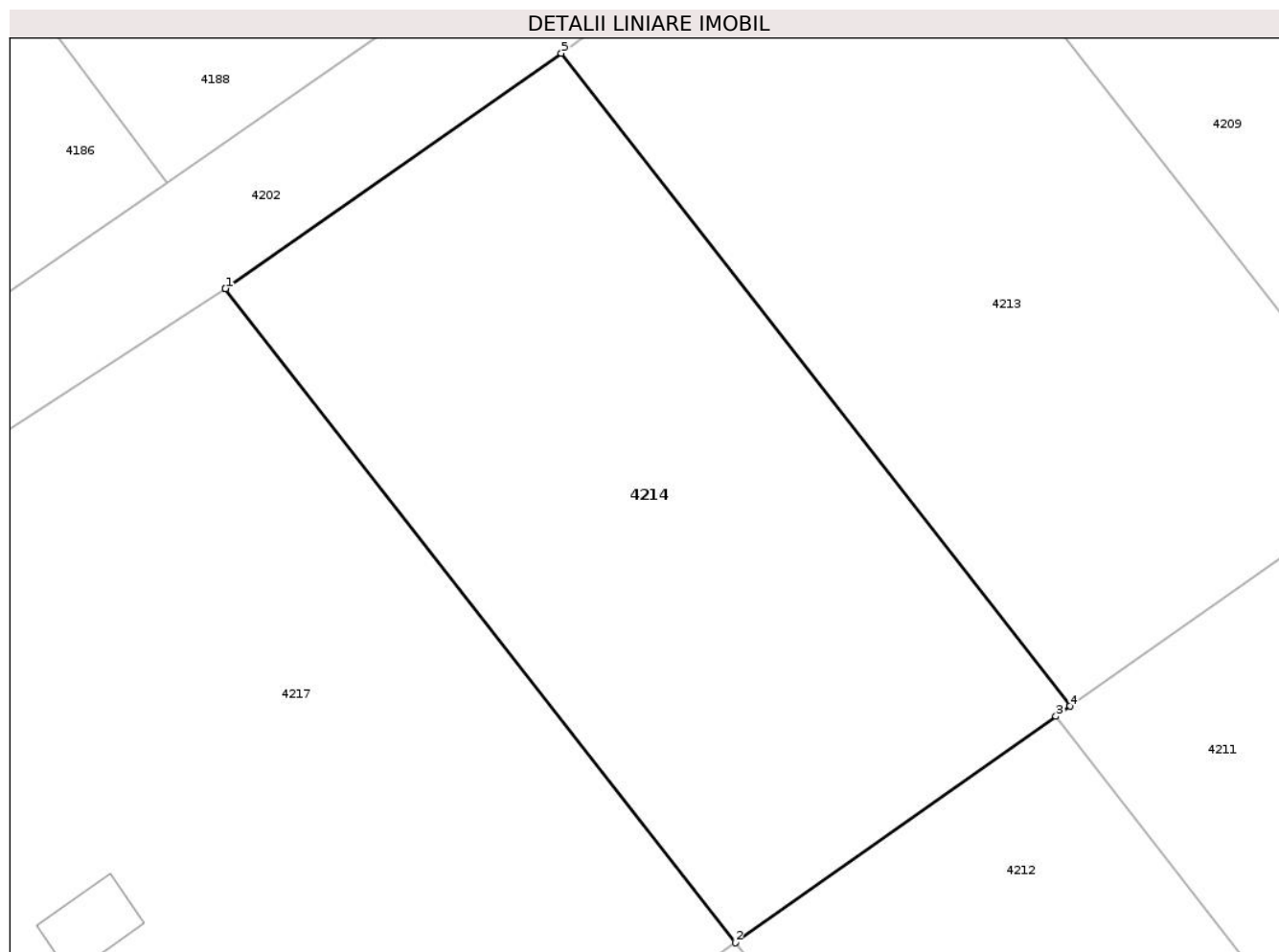
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	54/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.841,75 690.719,688	2	665.875,662 690.676,211	55.139
2	665.875,662 690.676,211	3	665.896,999 690.691,269	26.115
3	665.896,999 690.691,269	4	665.897,936 690.691,93	1.147
4	665.897,936 690.691,93	5	665.864,097 690.735,335	55.037
5	665.864,097 690.735,335	6	665.841,763 690.719,697	27.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.841,763 690.719,697	1	665.841,75 690.719,688	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEŞTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

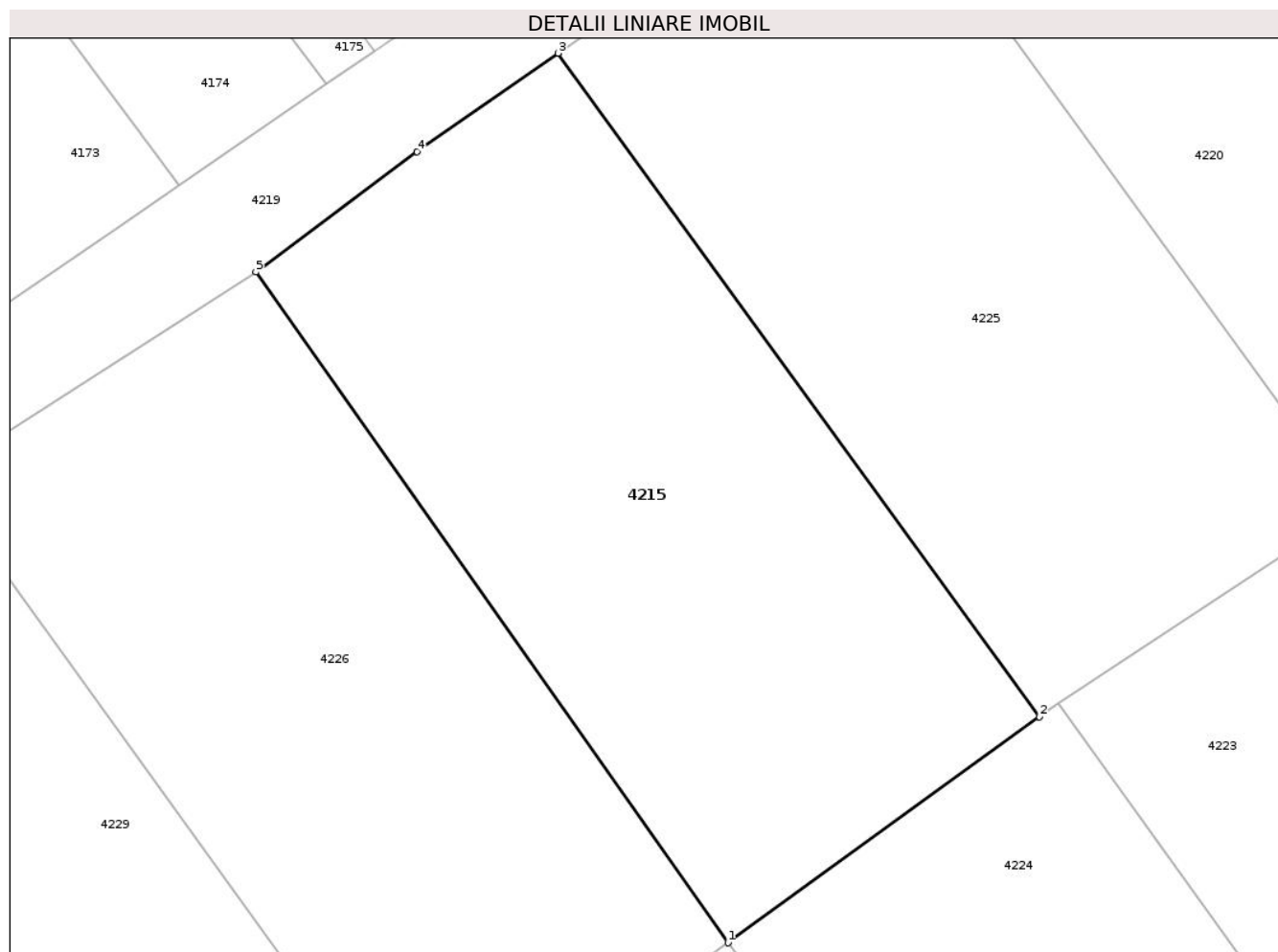
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	20/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.726,533 690.568,742	2	665.748,169 690.584,412	26.715
2	665.748,169 690.584,412	3	665.714,743 690.630,459	56.9
3	665.714,743 690.630,459	4	665.704,95 690.623,621	11.944
4	665.704,95 690.623,621	5	665.693,751 690.615,274	13.967
5	665.693,751 690.615,274	1	665.726,533 690.568,742	56.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50164	Din acte: 3.000 Masurata: 3.244	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50164-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, compusa din trei camere si veranda, acoperita cu azbociment, cu certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12834 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2014 emis de BIN Irina Mihaela Bărculeț - Trușești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRIL TOADER, căsătorit cu 2) GAVRIL MIHAELA, bun comun	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79913, din 15/11/2016 emis de OCPI Botosani (Auditor Energetic pentru Clădiri);		
B3	se notează certificatul de performanță energetică	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL TOADER, căsătorit cu 2) GAVRIL MIHAELA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

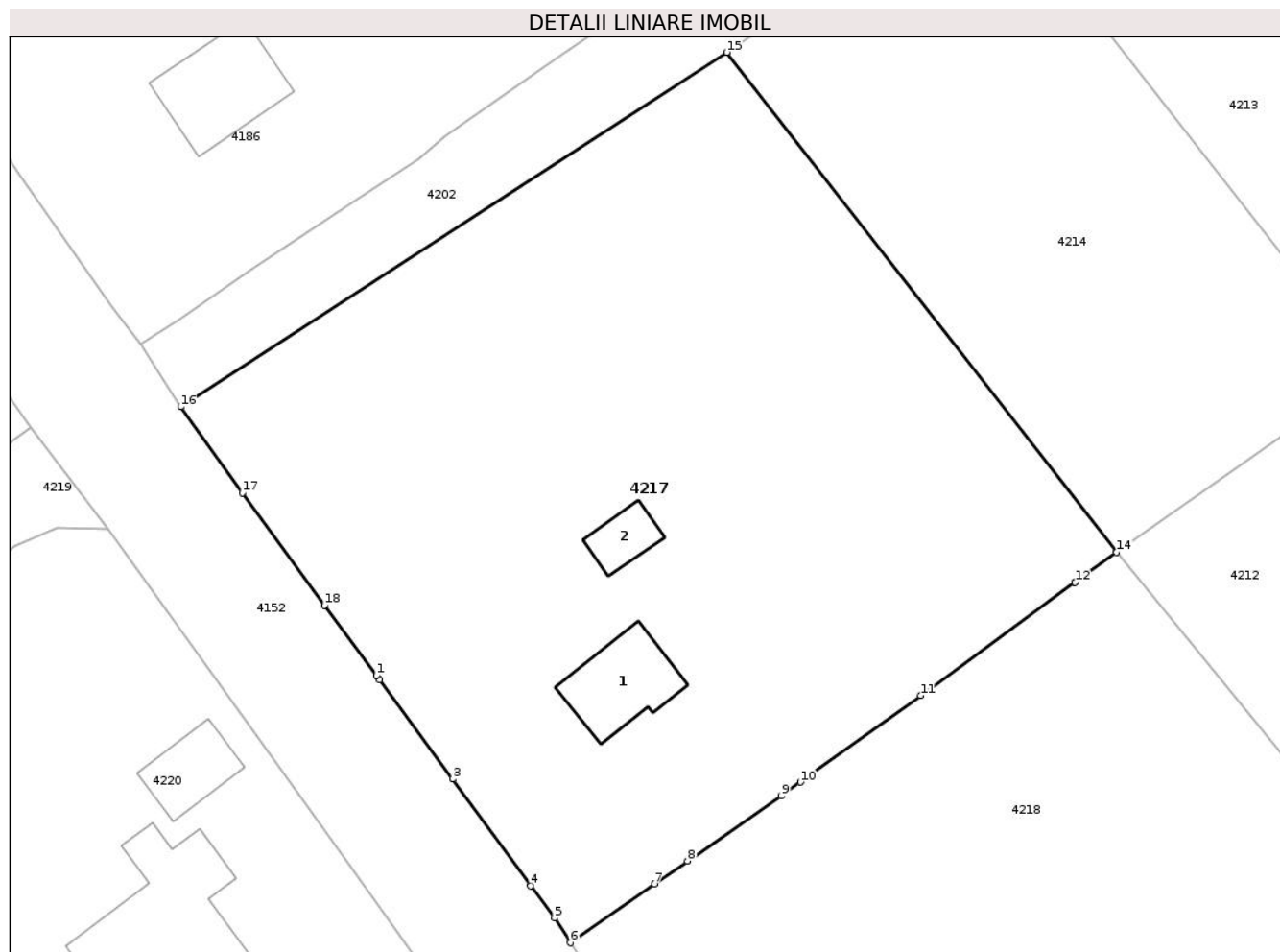
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50164	Din acte: 3.000 Masurata: 3.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	839	-	54/11	-	
2	arabil	DA	2.405	-	54/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50164-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, compusa din trei camere si veranda, acoperita cu azbociment, cu certificat de performanta energetica.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.811,287 690.665,495	2	665.811,542 690.665,149	0.43
2	665.811,542 690.665,149	3	665.817,903 690.656,489	10.745
3	665.817,903 690.656,489	4	665.824,688 690.647,23	11.479
4	665.824,688 690.647,23	5	665.826,765 690.644,415	3.498
5	665.826,765 690.644,415	6	665.828,142 690.642,259	2.558
6	665.828,142 690.642,259	7	665.835,449 690.647,37	8.917
7	665.835,449 690.647,37	8	665.838,322 690.649,38	3.506
8	665.838,322 690.649,38	9	665.846,473 690.655,014	9.909
9	665.846,473 690.655,014	10	665.848,16 690.656,229	2.079
10	665.848,16 690.656,229	11	665.858,609 690.663,756	12.878
11	665.858,609 690.663,756	12	665.872,028 690.673,598	16.641
12	665.872,028 690.673,598	13	665.872,068 690.673,626	0.049
13	665.872,068 690.673,626	14	665.875,662 690.676,211	4.427
14	665.875,662 690.676,211	15	665.841,75 690.719,688	55.139
15	665.841,75 690.719,688	16	665.794,25 690.688,857	56.629
16	665.794,25 690.688,857	17	665.799,617 690.681,378	9.205
17	665.799,617 690.681,378	18	665.806,76 690.671,618	12.095
18	665.806,76 690.671,618	1	665.811,287 690.665,495	7.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50157	3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15377 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 3389, din 04/06/2010 emis de BNPA Reta Aniței-Ana Maria Vatavu (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURLACU OLGA , căsătorită cu 2) BURLACU FLORIN-CONSTANTIN , bun comun.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti (Botoșani);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURLACU OLGA , căsătorită cu 2) BURLACU FLORIN-CONSTANTIN , bun comun.	A1.3

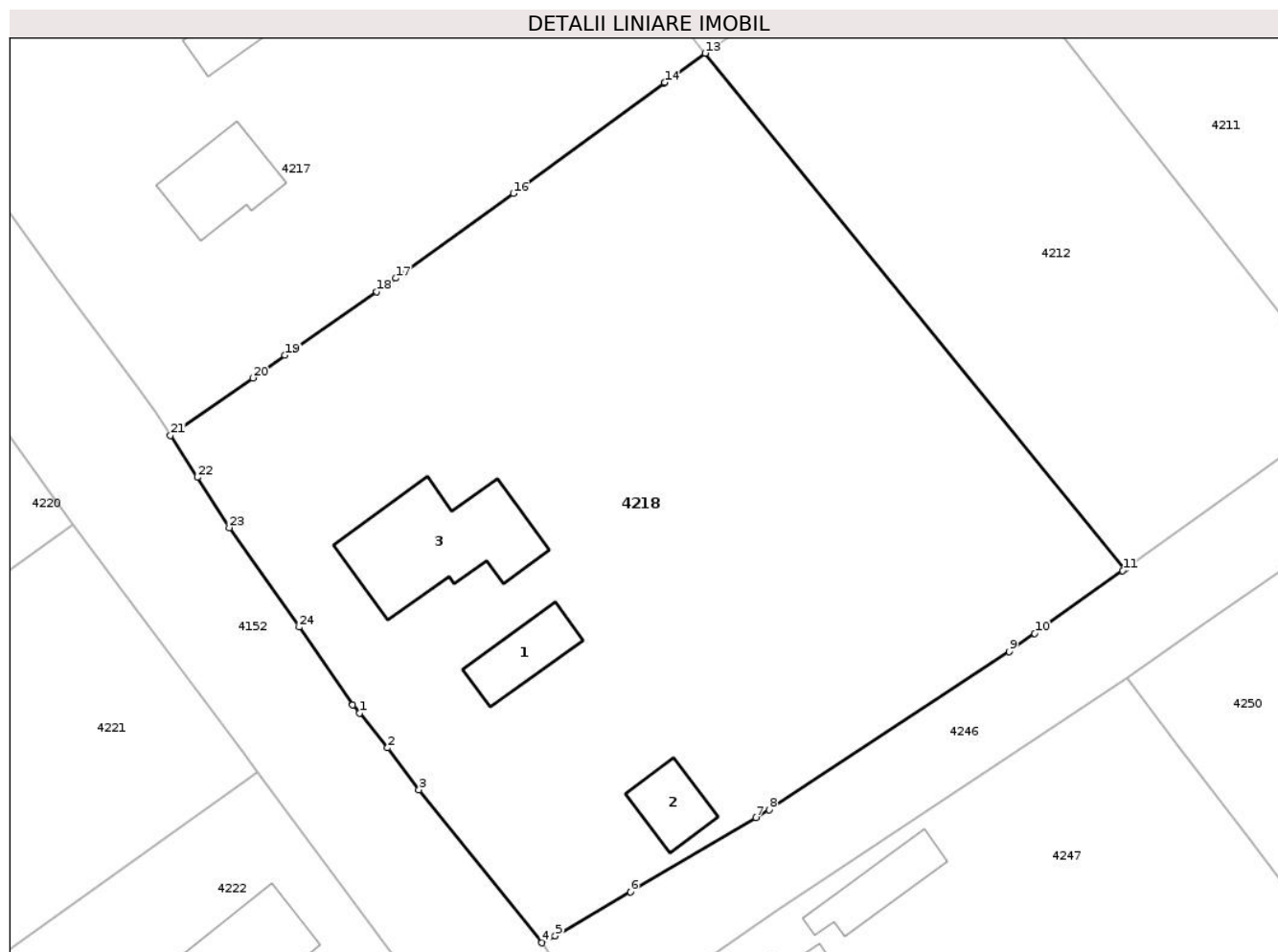
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50157	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	888	-	53	-	
2	curți construcții	DA	559	-	54/12	-	
3	arabil	DA	613	-	53	-	
4	arabil	DA	1.440	-	54/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.844,93 690.617,586	2	665.847,446 690.614,499	3.982
3	665.850,225 690.610,776	4	665.861,15 690.597,184	17.438
5	665.862,355 690.597,805	6	665.869,019 690.601,707	7.722
7	665.880,163 690.608,31	8	665.881,342 690.609,01	1.371
9	665.902,713 690.623,047	10	665.904,974 690.624,664	2.78
11	665.912,786 690.630,25	12	665.912,976 690.630,386	0.234
13	665.875,662 690.676,211	14	665.872,068 690.673,626	4.427
15	665.872,028 690.673,598	16	665.858,609 690.663,756	16.641
17	665.848,16 690.656,229	18	665.846,473 690.655,014	2.079
19	665.838,322 690.649,38	20	665.835,449 690.647,37	3.506
21	665.828,142 690.642,259	22	665.830,524 690.638,529	4.426
23	665.833,365 690.634,058	24	665.839,577 690.625,227	10.797
25	665.844,336 690.618,314	1	665.844,93 690.617,586	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.847,446 690.614,499	3	665.850,225 690.610,776	4.646
4	665.861,15 690.597,184	5	665.862,355 690.597,805	1.356
6	665.869,019 690.601,707	7	665.880,163 690.608,31	12.953
8	665.881,342 690.609,01	9	665.902,713 690.623,047	25.569
10	665.904,974 690.624,664	11	665.912,786 690.630,25	9.604
12	665.912,976 690.630,386	13	665.875,662 690.676,211	59.095
14	665.872,068 690.673,626	15	665.872,028 690.673,598	0.049
16	665.858,609 690.663,756	17	665.848,16 690.656,229	12.878
18	665.846,473 690.655,014	19	665.838,322 690.649,38	9.909
20	665.835,449 690.647,37	21	665.828,142 690.642,259	8.917
22	665.830,524 690.638,529	23	665.833,365 690.634,058	5.297
24	665.839,577 690.625,227	25	665.844,336 690.618,314	8.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.788	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.		

C. Partea III. SARCINI .

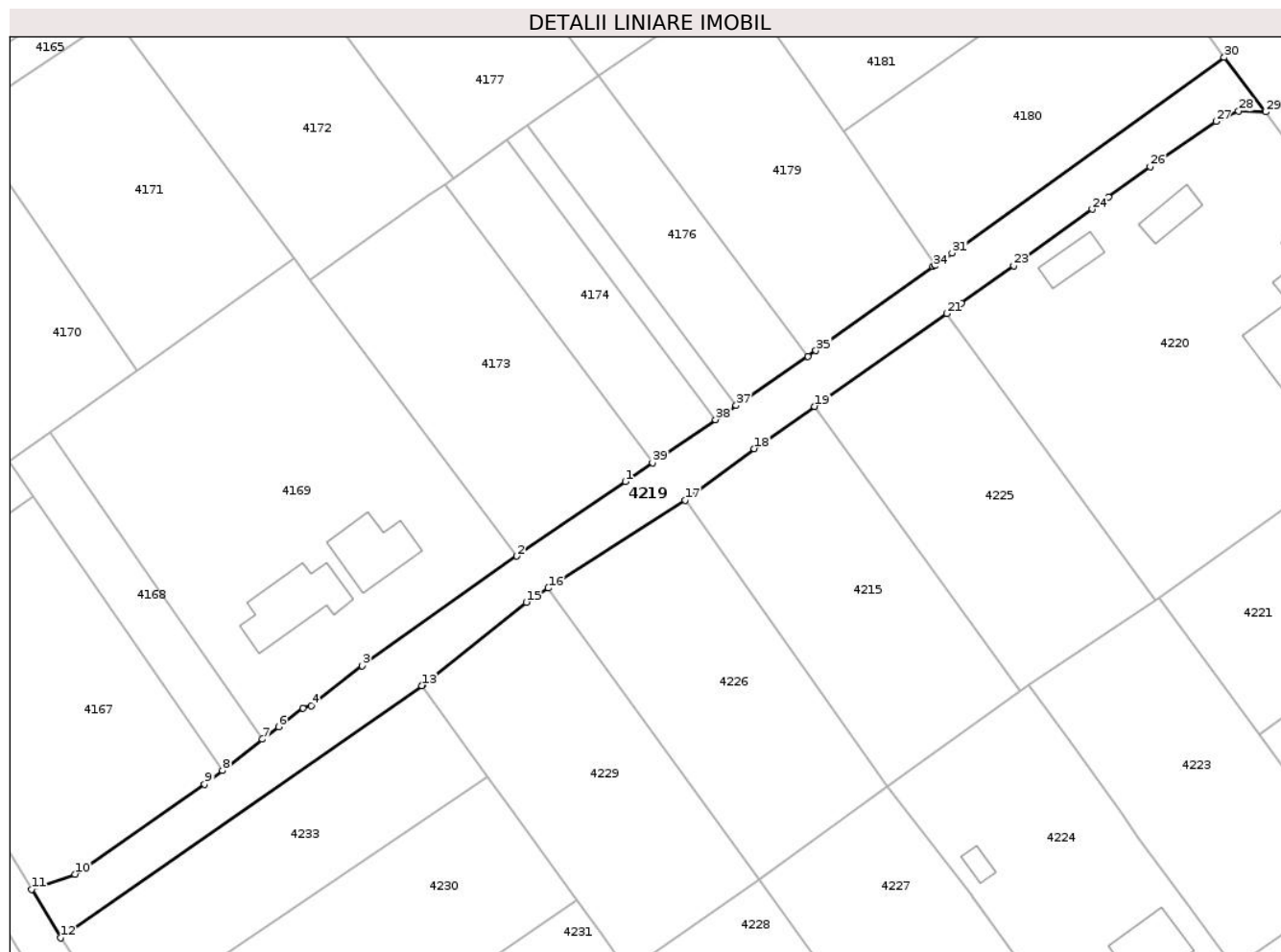
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.361 Masurata: 1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.788	-	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.684,036 690.618,298	2	665.666,397 690.606,187	21.397
3	665.641,367 690.588,39	4	665.633,053 690.581,948	10.518
5	665.631,75 690.581,548	6	665.627,761 690.578,525	5.005
7	665.625,146 690.576,48	8	665.618,65 690.571,402	8.245
9	665.615,783 690.569,16	10	665.594,743 690.554,607	25.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.666,397 690.606,187	3	665.641,367 690.588,39	30.712
4	665.633,053 690.581,948	5	665.631,75 690.581,548	1.363
6	665.627,761 690.578,525	7	665.625,146 690.576,48	3.32
8	665.618,65 690.571,402	9	665.615,783 690.569,16	3.64
10	665.594,743 690.554,607	11	665.587,711 690.552,155	7.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	665.587,711 690.552,155	12	665.592,424 690.544,297	9.163
13	665.650,998 690.585,165	14	665.651,249 690.585,34	0.306
15	665.667,955 690.598,707	16	665.671,523 690.600,998	4.24
17	665.693,751 690.615,274	18	665.704,95 690.623,621	13.967
19	665.714,743 690.630,459	20	665.715,827 690.631,216	1.322
21	665.736,204 690.645,533	22	665.738,55 690.647,181	2.867
23	665.747,052 690.653,306	24	665.759,78 690.662,475	15.687
25	665.762,41 690.664,419	26	665.769,188 690.669,343	8.378
27	665.779,851 690.676,718	28	665.783,519 690.678,362	4.02
29	665.787,927 690.678,254	30	665.781,181 690.687,081	11.11
31	665.737,058 690.655,359	32	665.734,346 690.653,43	3.328
33	665.734,355 690.653,416	34	665.733,972 690.653,141	0.472
35	665.714,939 690.639,515	36	665.713,632 690.638,618	1.585
37	665.702,007 690.630,636	38	665.698,656 690.628,335	4.065
39	665.688,432 690.621,316	1	665.684,036 690.618,298	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	665.592,424 690.544,297	13	665.650,998 690.585,165	71.422
14	665.651,249 690.585,34	15	665.667,955 690.598,707	21.395
16	665.671,523 690.600,998	17	665.693,751 690.615,274	26.418
18	665.704,95 690.623,621	19	665.714,743 690.630,459	11.944
20	665.715,827 690.631,216	21	665.736,204 690.645,533	24.904
22	665.738,55 690.647,181	23	665.747,052 690.653,306	10.479
24	665.759,78 690.662,475	25	665.762,41 690.664,419	3.27
26	665.769,188 690.669,343	27	665.779,851 690.676,718	12.965
28	665.783,519 690.678,362	29	665.787,927 690.678,254	4.409
30	665.781,181 690.687,081	31	665.737,058 690.655,359	54.343
32	665.734,346 690.653,43	33	665.734,355 690.653,416	0.017
34	665.733,972 690.653,141	35	665.714,939 690.639,515	23.408
36	665.713,632 690.638,618	37	665.702,007 690.630,636	14.102
38	665.698,656 690.628,335	39	665.688,432 690.621,316	12.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50163	3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50163-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P, construita din BCA, acoperita cu tabla, anul 2010, cucertificat energetic.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P.
A1.4		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1076 / 09/01/2015			
Act Notarial nr. 1287, din 09/12/2014 emis de BIN Irina Mihaela Bărculeț (Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 1 din 06.01.2015 emisă de „Irina Mihaela Bărculeț” Birou Individual Notarial);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRIL VASILE, bun propriu		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL VASILE, bun propriu		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

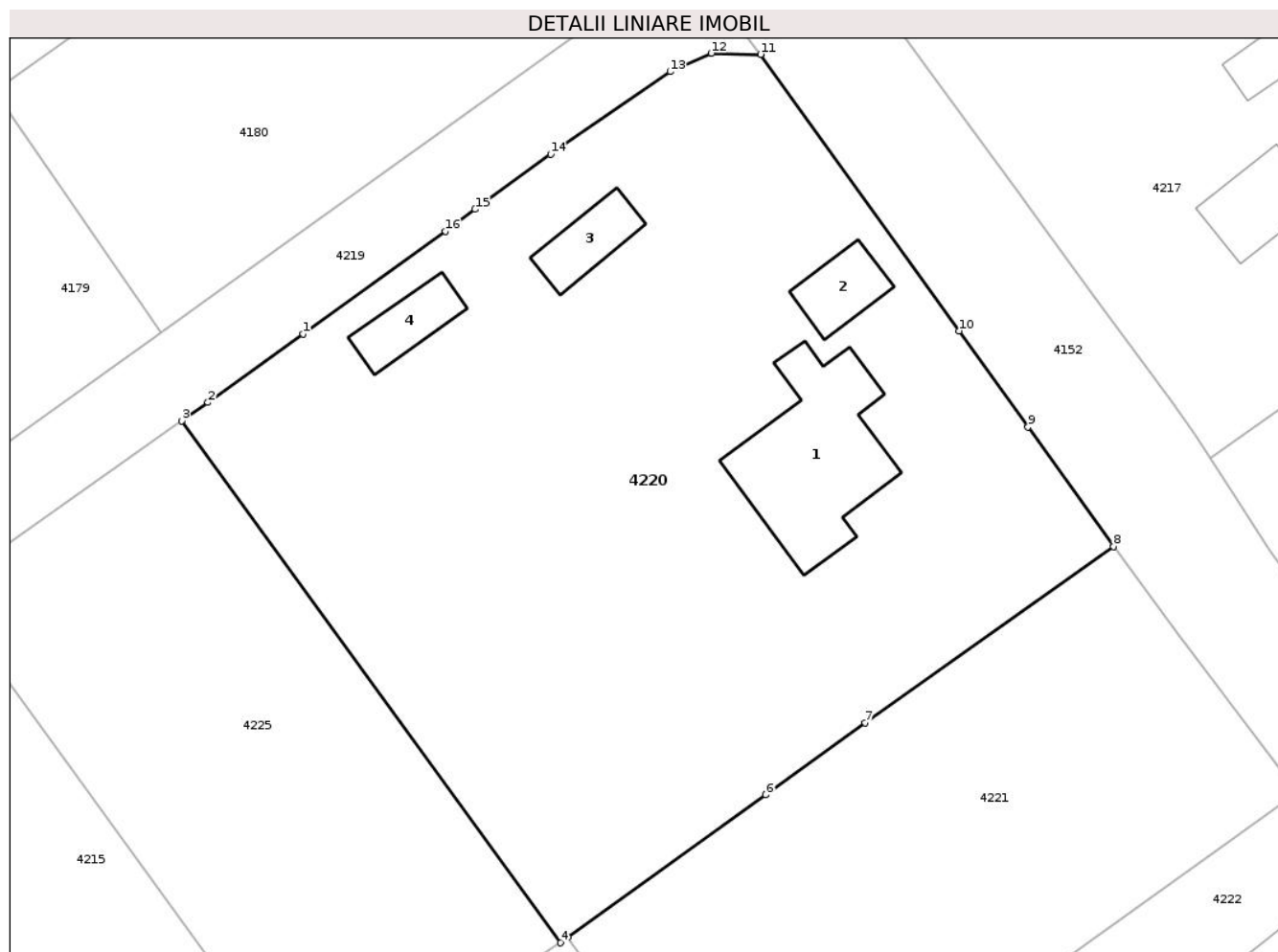
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50163	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.556	-	20/11	-	
2	arabil	DA	1.944	-	20/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50163-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P. construita din BCA, acoperita cu tabla, anul 2010, cucertificat energetic.
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P.
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.747,052 690.653,306	2	665.738,55 690.647,181	10.479
2	665.738,55 690.647,181	3	665.736,204 690.645,533	2.867
3	665.736,204 690.645,533	4	665.770,026 690.598,939	57.575
4	665.770,026 690.598,939	5	665.770,712 690.599,433	0.845
5	665.770,712 690.599,433	6	665.788,394 690.612,155	21.783
6	665.788,394 690.612,155	7	665.797,288 690.618,564	10.963
7	665.797,288 690.618,564	8	665.819,471 690.634,316	27.207
8	665.819,471 690.634,316	9	665.811,81 690.645,0	13.147
9	665.811,81 690.645,0	10	665.805,664 690.653,572	10.548
10	665.805,664 690.653,572	11	665.787,927 690.678,254	30.394
11	665.787,927 690.678,254	12	665.783,519 690.678,362	4.409
12	665.783,519 690.678,362	13	665.779,851 690.676,718	4.02
13	665.779,851 690.676,718	14	665.769,188 690.669,343	12.965
14	665.769,188 690.669,343	15	665.762,41 690.664,419	8.378
15	665.762,41 690.664,419	16	665.759,78 690.662,475	3.27
16	665.759,78 690.662,475	1	665.747,052 690.653,306	15.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	1.650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47346 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 1231, din 02/11/2012 emis de BNP BĂRCULEȚ IRINA-MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURCIU TEOFIL, căsătorit cu 2) BURCIU MARIANA, bun comun	A1
22423 / 20/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2867, din 12/06/2017 emis de Judecătoria Botoșani (în dosar nr. 4495/193/2014);		
B4	se notează sentinta civila prin care se dispune anularea parțială a certificatului de moștenitor nr. 42/30.08.2015 emis de BNP Bărculeț Irina Mihaela în sensul includerii ca moștenitoare și a numitei Gugu Brîndușa	A1

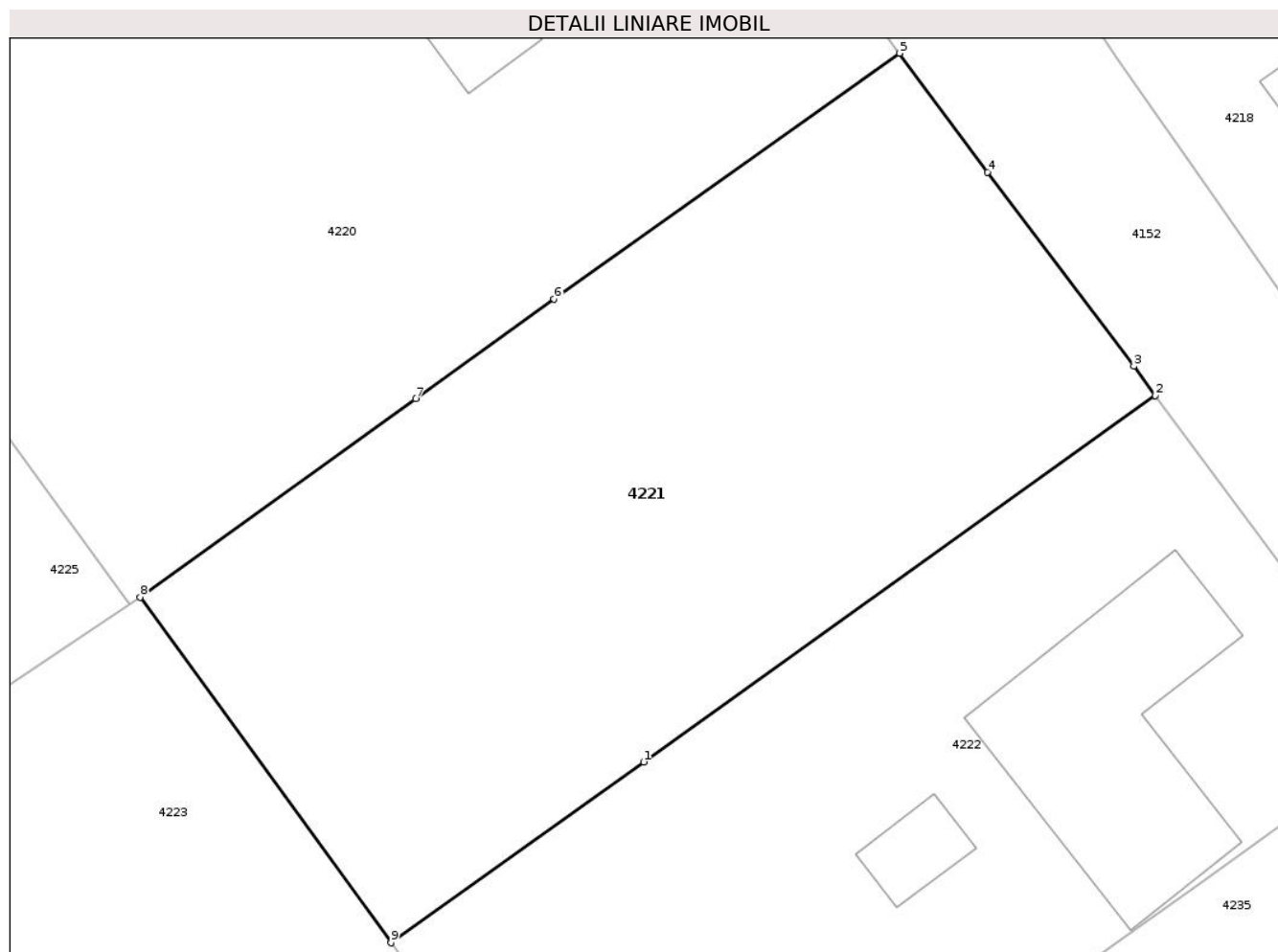
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	-	23/2	-	Teren ingradit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.803,027 690.588,866	2	665.835,879 690.612,369	40.394
2	665.835,879 690.612,369	3	665.834,495 690.614,239	2.326
3	665.834,495 690.614,239	4	665.825,125 690.626,683	15.577
4	665.825,125 690.626,683	5	665.819,471 690.634,316	9.499
5	665.819,471 690.634,316	6	665.797,288 690.618,564	27.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.797,288 690.618,564	7	665.788,394 690.612,155	10.963
7	665.788,394 690.612,155	8	665.770,712 690.599,433	21.783
8	665.770,712 690.599,433	9	665.786,813 690.577,267	27.397
9	665.786,813 690.577,267	1	665.803,027 690.588,866	19.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123060, din 24/12/2003 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU MIHAI, Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROTARU MIHAI, Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

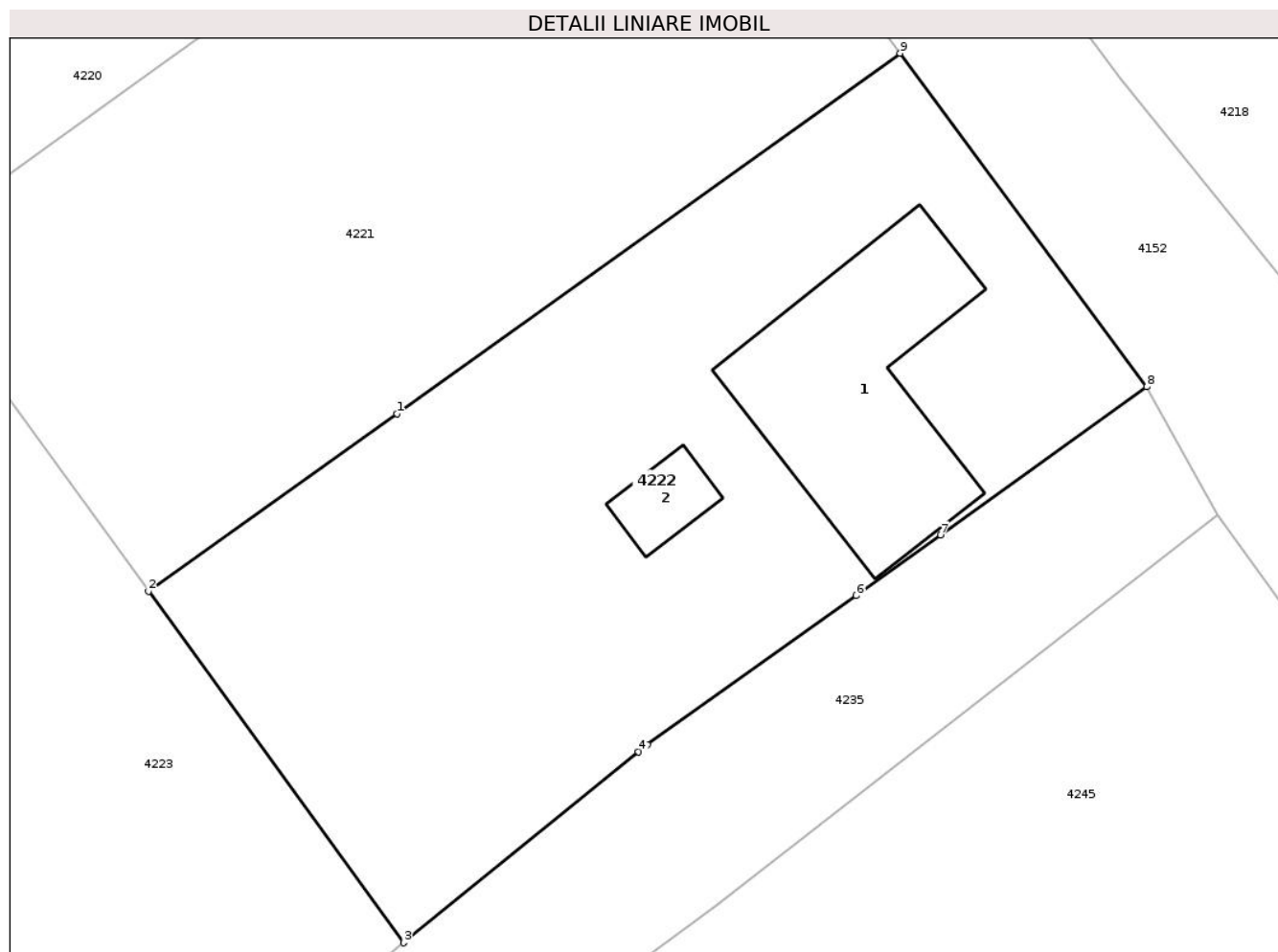
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	23/1	-	
2	arabil	DA	550	-	23/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.803,027 690.588,866	2	665.786,813 690.577,267	19.936
2	665.786,813 690.577,267	3	665.803,464 690.554,345	28.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.803,464 690.554,345	4	665.818,799 690.566,809	19.761
4	665.818,799 690.566,809	5	665.819,374 690.567,276	0.741
5	665.819,374 690.567,276	6	665.833,02 690.576,992	16.752
6	665.833,02 690.576,992	7	665.838,519 690.580,948	6.774
7	665.838,519 690.580,948	8	665.851,985 690.590,61	16.574
8	665.851,985 690.590,61	9	665.835,879 690.612,369	27.071
9	665.835,879 690.612,369	1	665.803,027 690.588,866	40.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.439	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94921, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ELENA , Lipsă CNP, bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

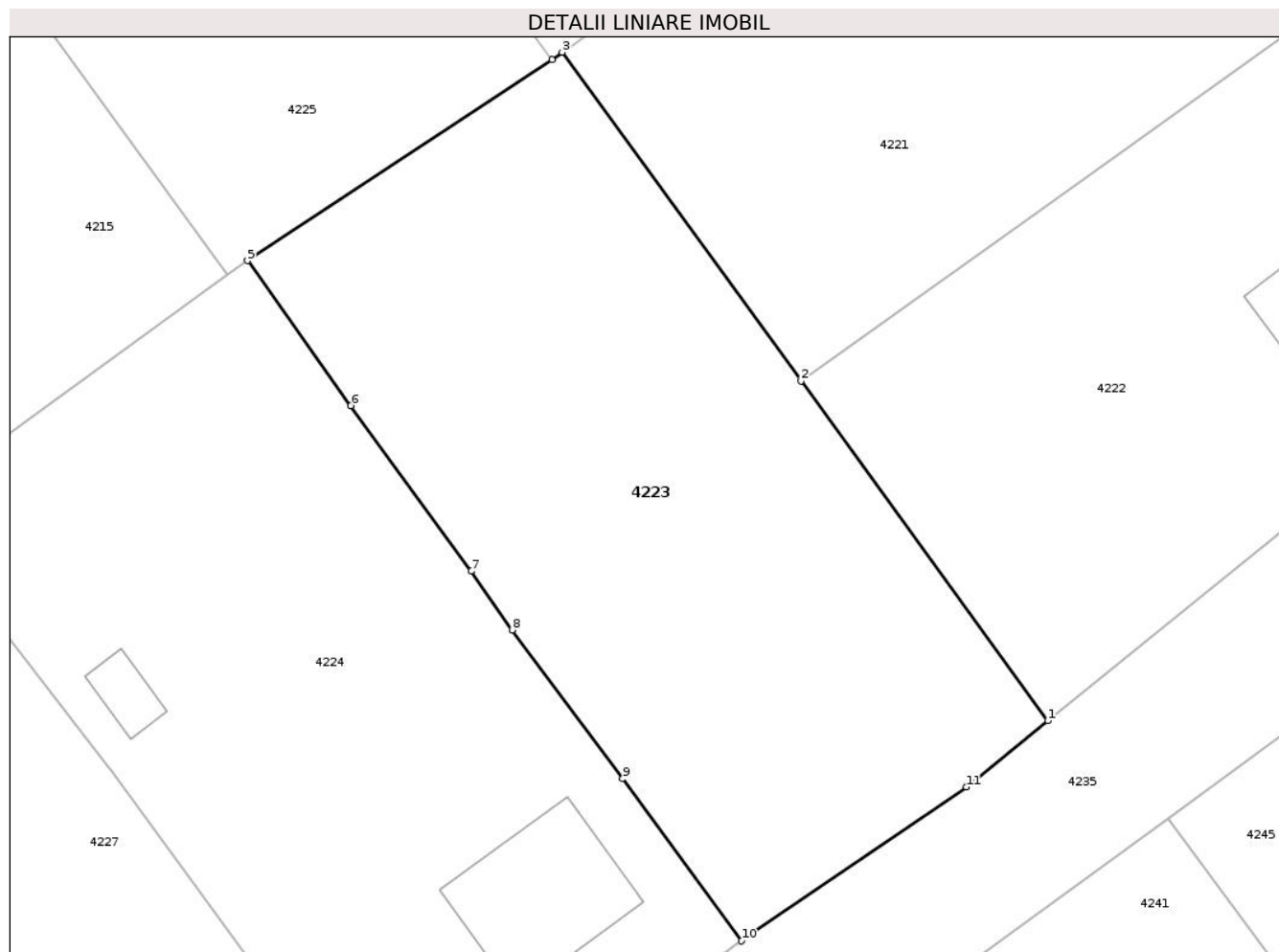
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.439	-	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.803,464 690.554,345	2	665.786,813 690.577,267	28.331
2	665.786,813 690.577,267	3	665.770,712 690.599,433	27.397
3	665.770,712 690.599,433	4	665.770,026 690.598,939	0.845
4	665.770,026 690.598,939	5	665.749,496 690.585,372	24.608
5	665.749,496 690.585,372	6	665.756,471 690.575,597	12.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.756,471 690.575,597	7	665.764,566 690.564,422	13.799
7	665.764,566 690.564,422	8	665.767,339 690.560,461	4.835
8	665.767,339 690.560,461	9	665.774,793 690.550,438	12.491
9	665.774,793 690.550,438	10	665.782,812 690.539,493	13.568
10	665.782,812 690.539,493	11	665.797,963 690.549,874	18.366
11	665.797,963 690.549,874	1	665.803,464 690.554,345	7.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.570	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEŞTI, CIF:3373438, domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

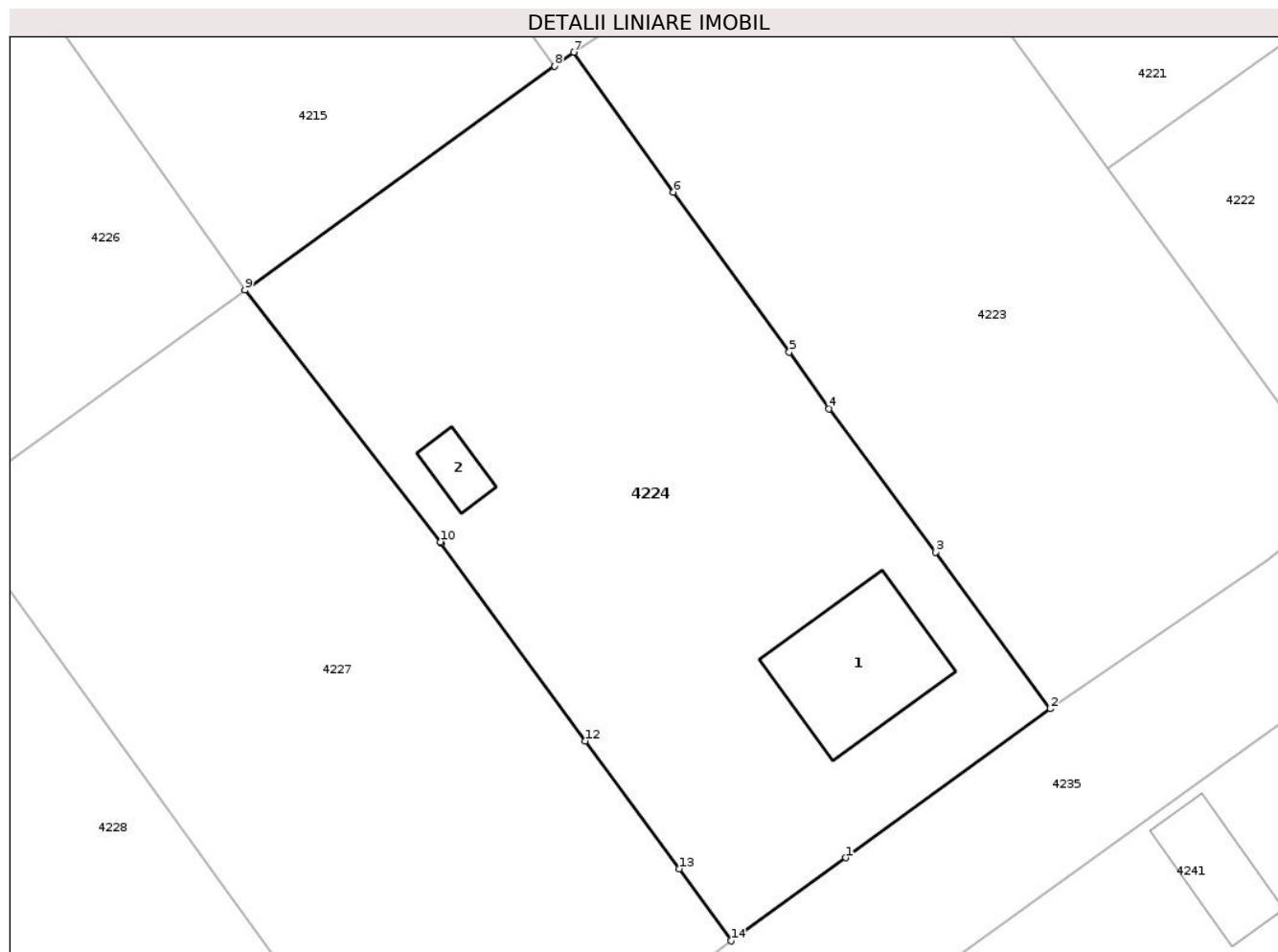
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	-	20/8	-	
2	arabil	DA	597	-	20/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.768,493 690.529,086	2	665.782,812 690.539,493	17.701
2	665.782,812 690.539,493	3	665.774,793 690.550,438	13.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.774,793 690.550,438	4	665.767,339 690.560,461	12.491
4	665.767,339 690.560,461	5	665.764,566 690.564,422	4.835
5	665.764,566 690.564,422	6	665.756,471 690.575,597	13.799
6	665.756,471 690.575,597	7	665.749,496 690.585,372	12.008
7	665.749,496 690.585,372	8	665.748,169 690.584,412	1.638
8	665.748,169 690.584,412	9	665.726,533 690.568,742	26.715
9	665.726,533 690.568,742	10	665.740,187 690.551,158	22.263
10	665.740,187 690.551,158	11	665.740,26 690.551,064	0.119
11	665.740,26 690.551,064	12	665.750,298 690.537,248	17.078
12	665.750,298 690.537,248	13	665.756,865 690.528,316	11.086
13	665.756,865 690.528,316	14	665.760,501 690.523,277	6.214
14	665.760,501 690.523,277	1	665.768,493 690.529,086	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

C. Partea III. SARCINI .

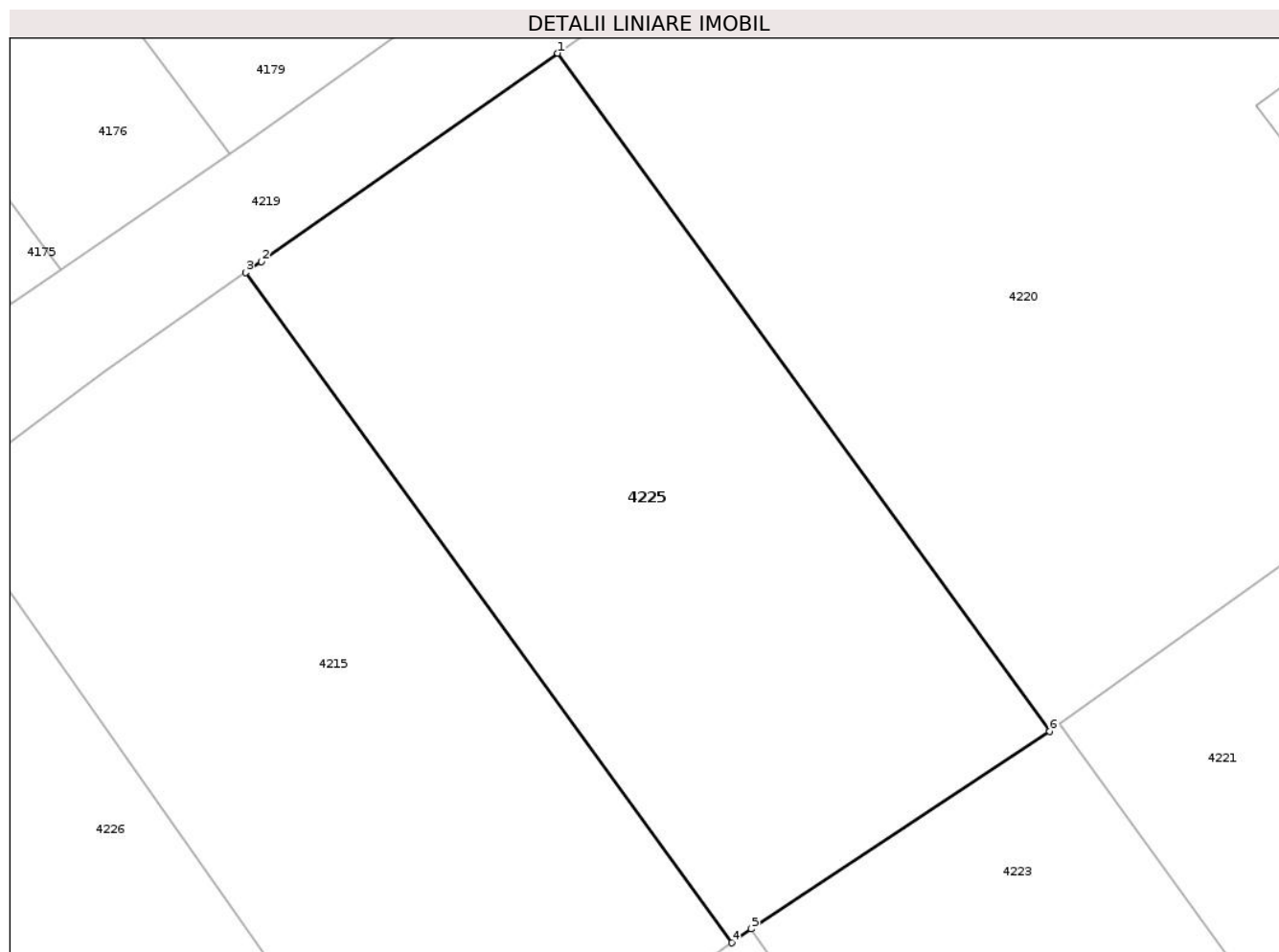
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	20/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.736,204 690.645,533	2	665.715,827 690.631,216	24.904
2	665.715,827 690.631,216	3	665.714,743 690.630,459	1.322
3	665.714,743 690.630,459	4	665.748,169 690.584,412	56.9
4	665.748,169 690.584,412	5	665.749,496 690.585,372	1.638
5	665.749,496 690.585,372	6	665.770,026 690.598,939	24.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.770,026 690.598,939	1	665.736,204 690.645,533	57.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50014	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19384 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 4170, din 18/08/2009 emis de BNPAMarta Săndulache Dârjan- (Irina Mihaela Bărculeț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL VASILE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

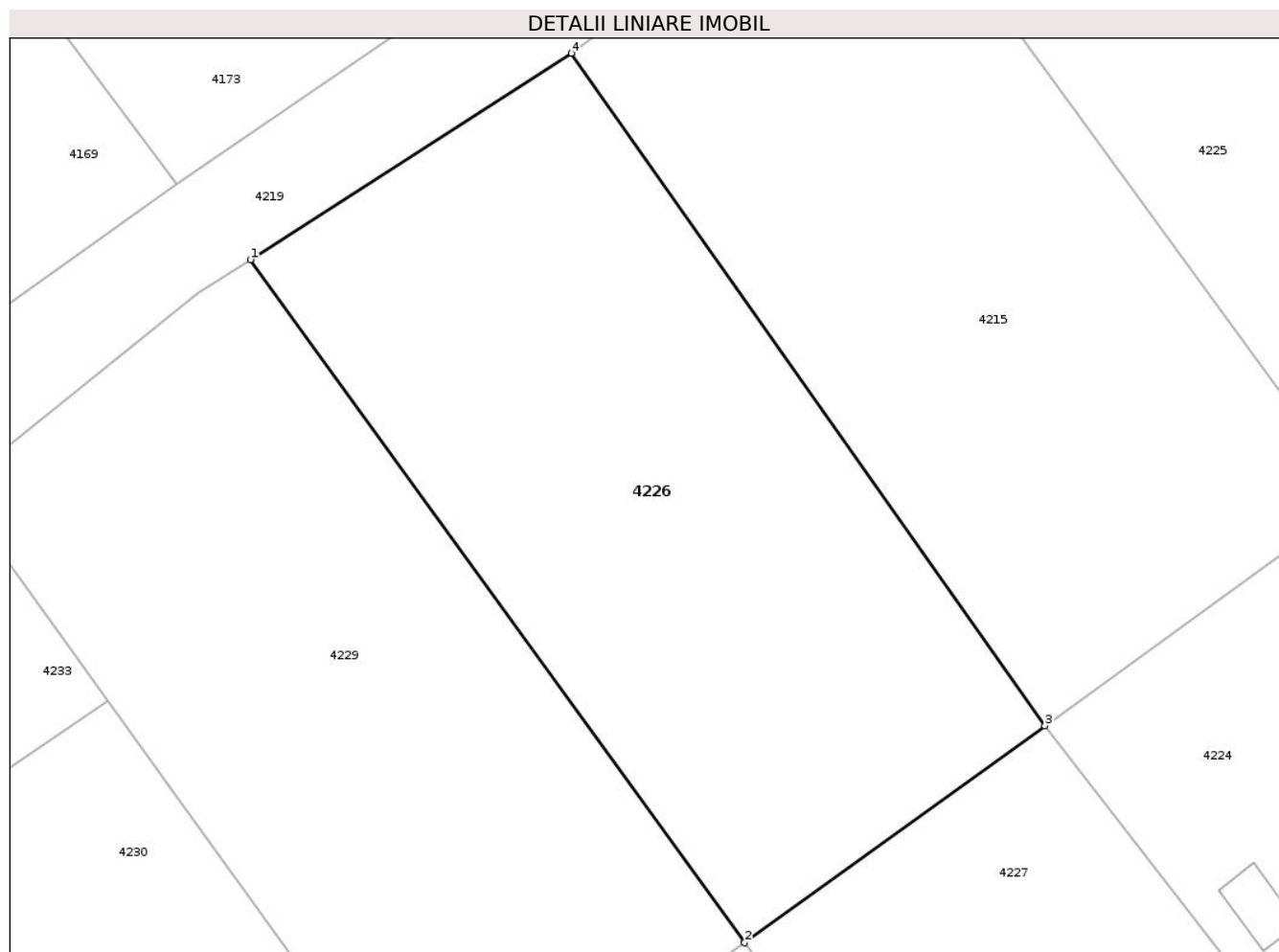
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50014	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	20/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.671,523 690.600,998	2	665.705,74 690.553,718	58.363
2	665.705,74 690.553,718	3	665.726,533 690.568,742	25.653
3	665.726,533 690.568,742	4	665.693,751 690.615,274	56.92
4	665.693,751 690.615,274	1	665.671,523 690.600,998	26.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83056, din 29/06/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) CRĂCIUN DUMITRU, Lipsă CNP, bun propriu.		

C. Partea III. SARCINI .

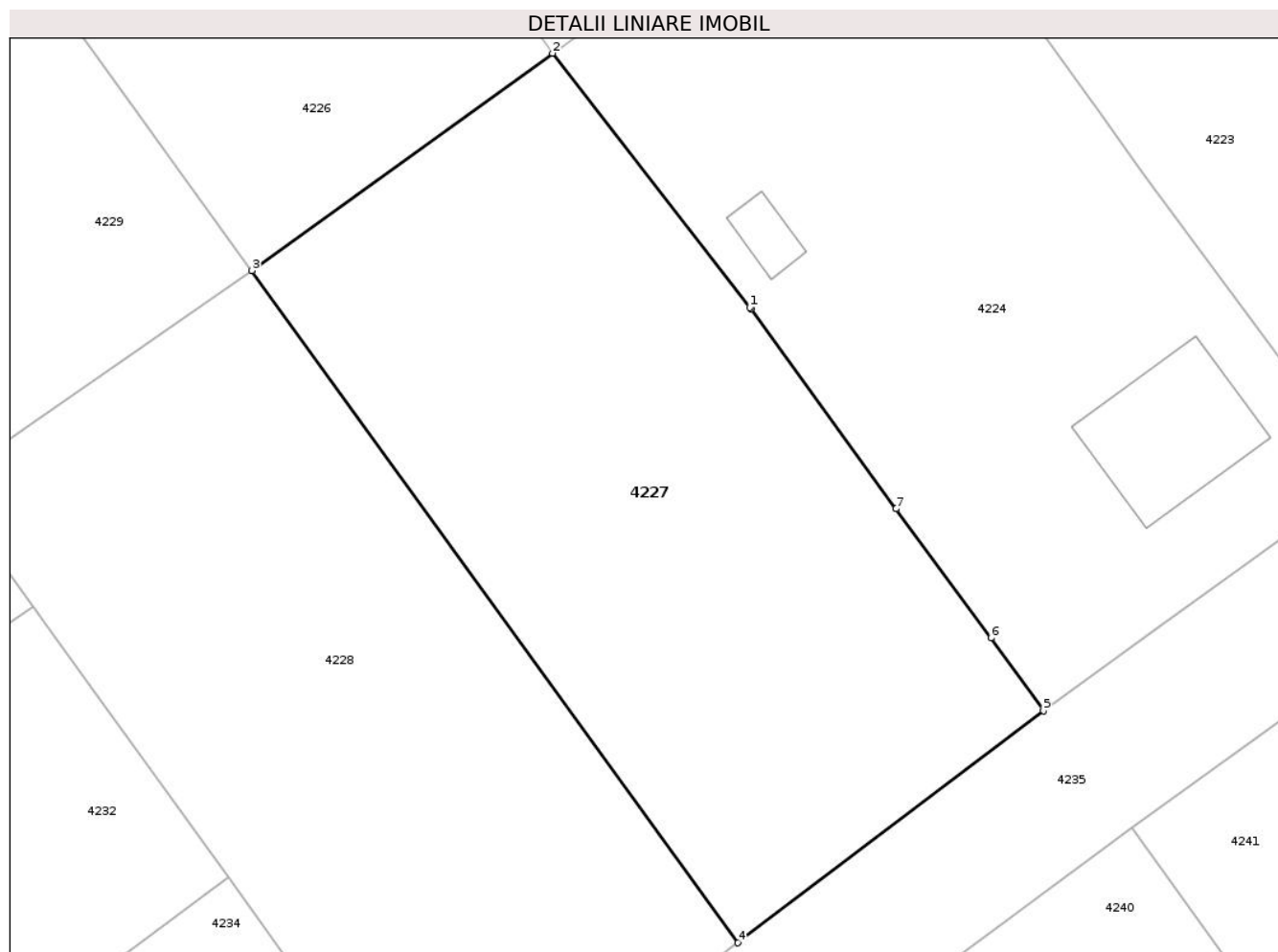
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	20/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.740,187 690.551,158	2	665.726,533 690.568,742	22.263
2	665.726,533 690.568,742	3	665.705,74 690.553,718	25.653
3	665.705,74 690.553,718	4	665.739,369 690.507,252	57.359
4	665.739,369 690.507,252	5	665.760,501 690.523,277	26.521
5	665.760,501 690.523,277	6	665.756,865 690.528,316	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.756,865 690.528,316	7	665.750,298 690.537,248	11.086
7	665.750,298 690.537,248	8	665.740,26 690.551,064	17.078
8	665.740,26 690.551,064	1	665.740,187 690.551,158	0.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul privat.		

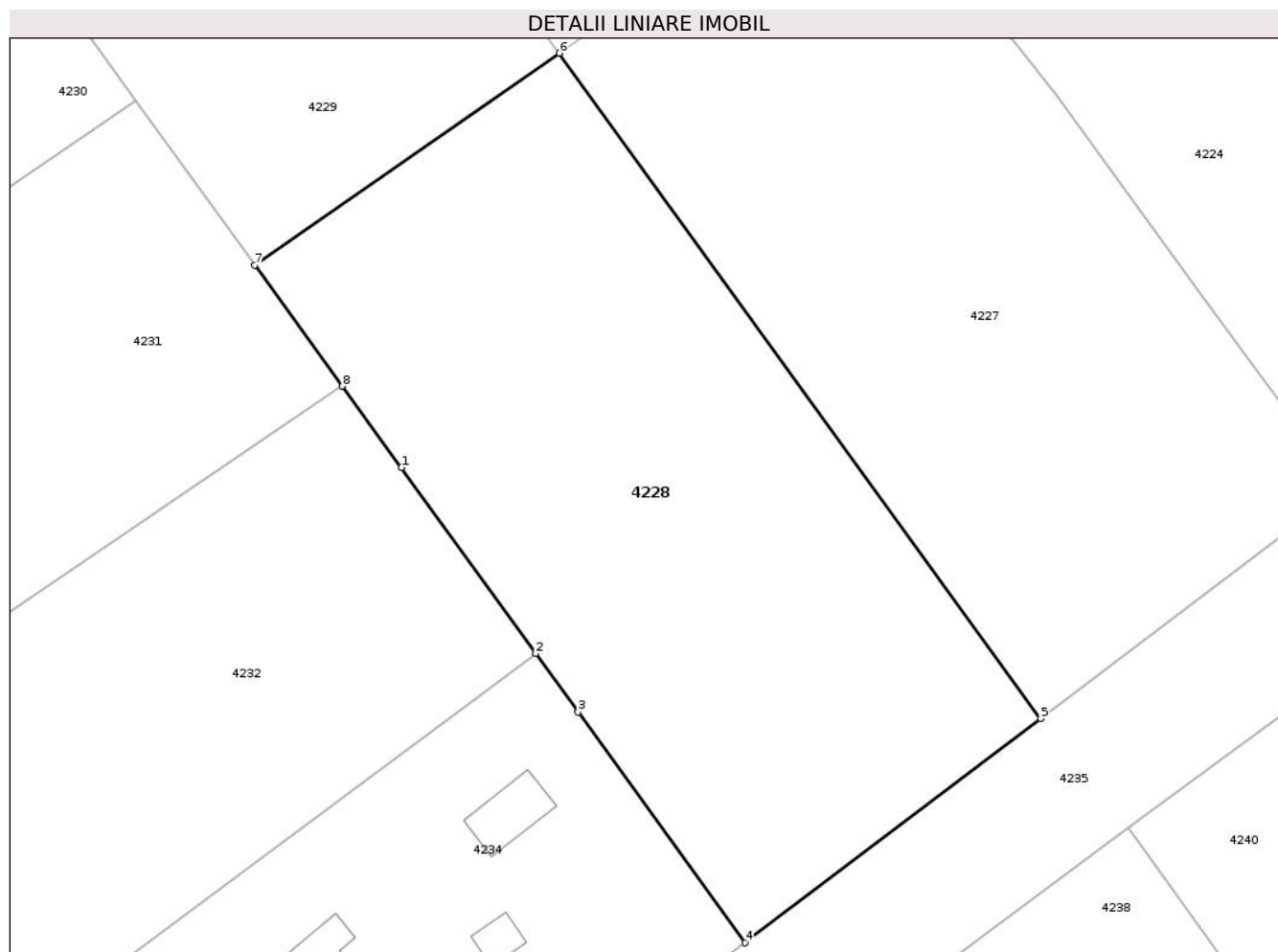
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.694,702 690.524,778	2	665.704,094 690.511,8	16.02
2	665.704,094 690.511,8	3	665.707,051 690.507,715	5.043
3	665.707,051 690.507,715	4	665.718,719 690.491,593	19.901
4	665.718,719 690.491,593	5	665.739,369 690.507,252	25.916
5	665.739,369 690.507,252	6	665.705,74 690.553,718	57.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.705,74 690.553,718	7	665.684,462 690.538,927	25.914
7	665.684,462 690.538,927	8	665.690,586 690.530,466	10.445
8	665.690,586 690.530,466	1	665.694,702 690.524,778	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87731, din 11/06/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXA DUMITRU, Lipsă CNP; 2) ALISTAR CONSTANTIN, Lipsă CNP; 3) LUPU CONSTANTIN, Lipsă CNP; 4) SAMOILA PROFIRA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

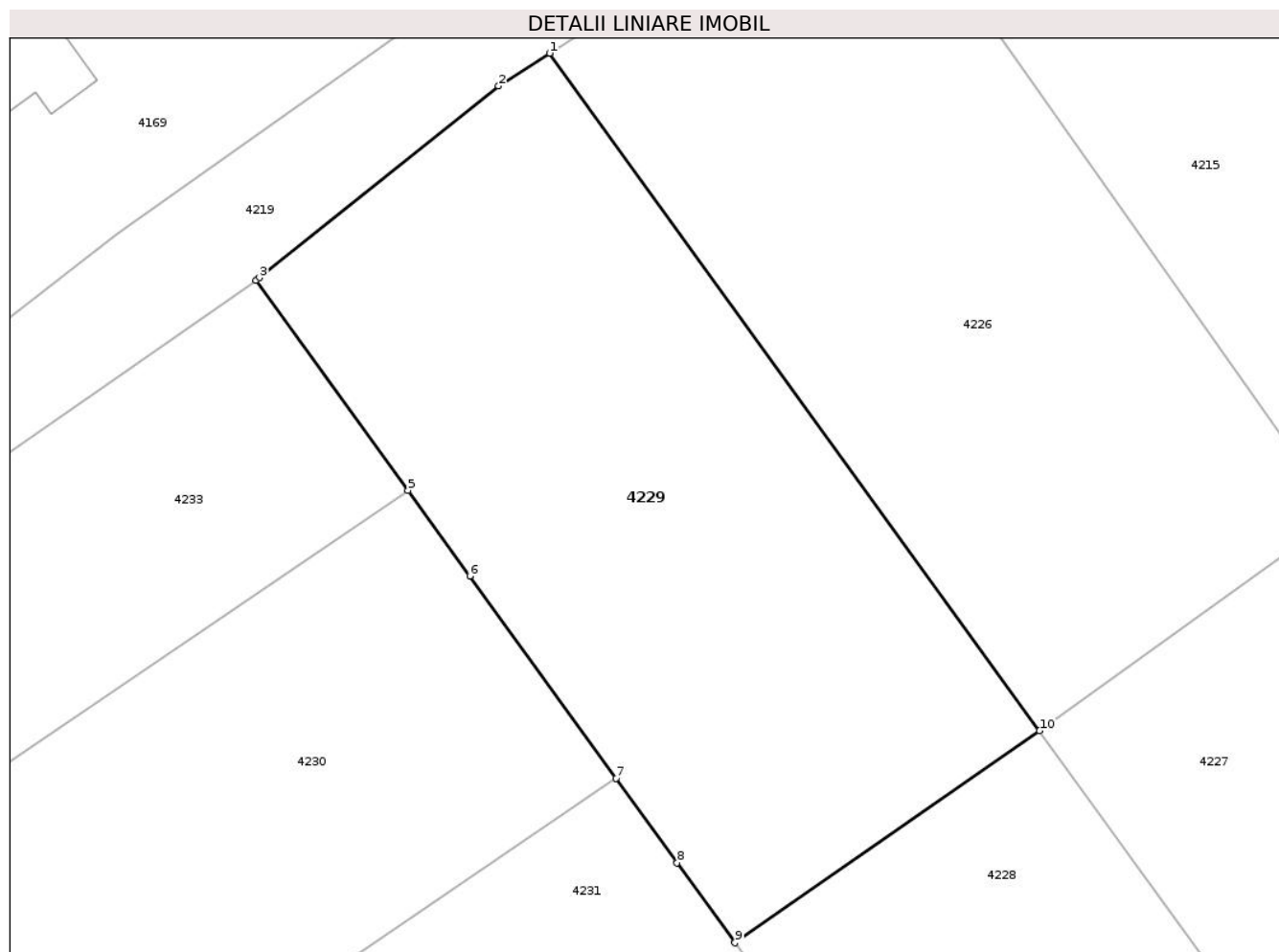
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	20/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.671,523 690.600,998	2	665.667,955 690.598,707	4.24
2	665.667,955 690.598,707	3	665.651,249 690.585,34	21.395
3	665.651,249 690.585,34	4	665.650,998 690.585,165	0.306
4	665.650,998 690.585,165	5	665.661,631 690.570,474	18.135
5	665.661,631 690.570,474	6	665.665,947 690.564,511	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.665,947 690.564,511	7	665.676,163 690.550,395	17.425
7	665.676,163 690.550,395	8	665.680,419 690.544,513	7.26
8	665.680,419 690.544,513	9	665.684,462 690.538,927	6.896
9	665.684,462 690.538,927	10	665.705,74 690.553,718	25.914
10	665.705,74 690.553,718	1	665.671,523 690.600,998	58.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50491	1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44367 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 758, din 07/06/2019 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela (Trușești);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMION MIHAELA , căsătorită cu 2) SIMION BENIAMIN , bun comun.	

C. Partea III. SARCINI .

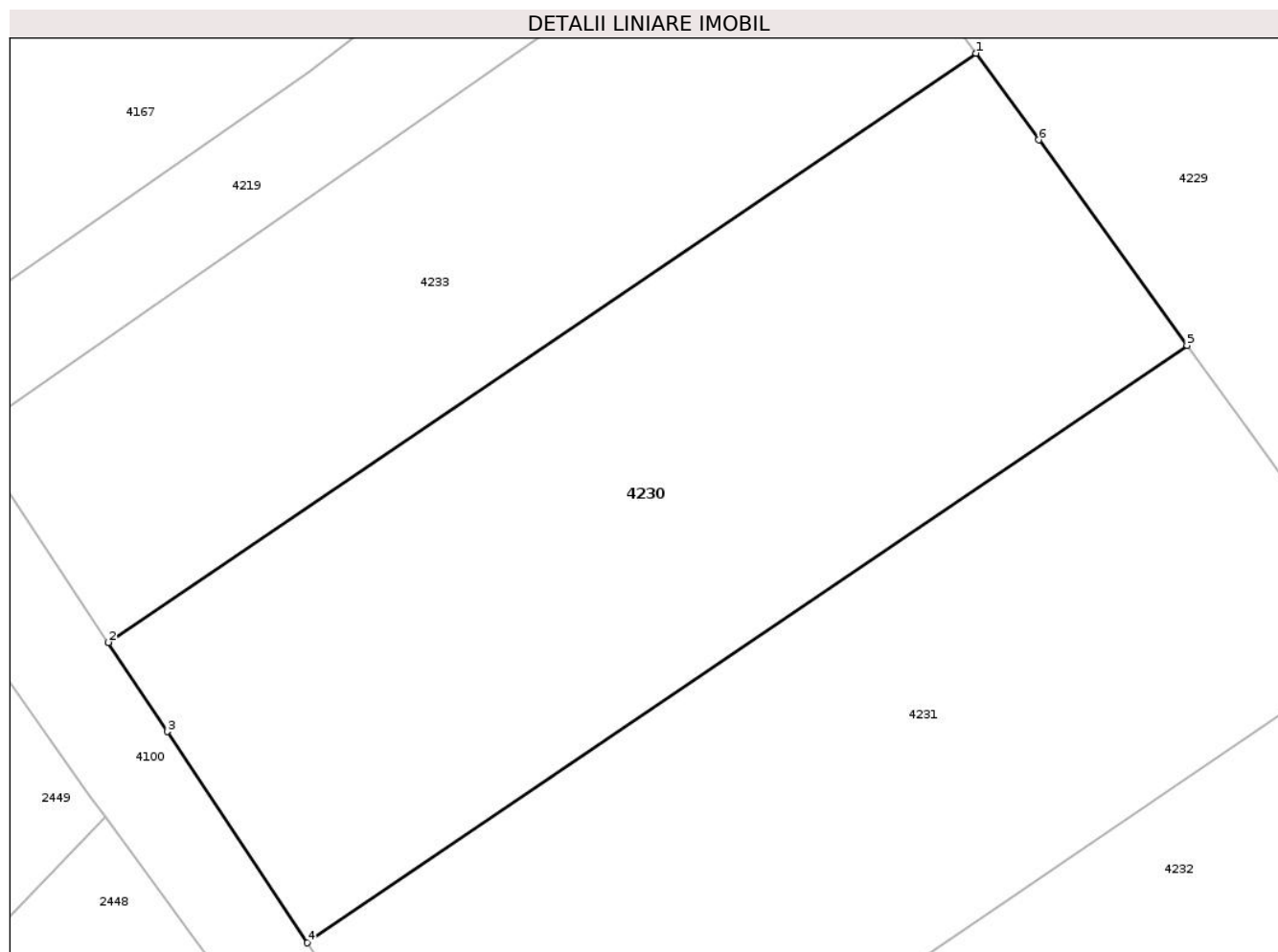
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50491	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.661,631 690.570,474	2	665.601,932 690.529,961	72.148
2	665.601,932 690.529,961	3	665.605,999 690.523,829	7.358
3	665.605,999 690.523,829	4	665.615,626 690.509,313	17.418
4	665.615,626 690.509,313	5	665.676,163 690.550,395	73.161
5	665.676,163 690.550,395	6	665.665,947 690.564,511	17.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.665,947 690.564,511	1	665.661,631 690.570,474	7.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92583, din 26/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACATUS IOAN, Lipsă CNP; 2) LACATUS NICOLAE, Lipsă CNP; 3) LACATUS VASILE, Lipsă CNP; 4) LUCHIAN DUMITRU, Lipsă CNP, bun comun.	A1

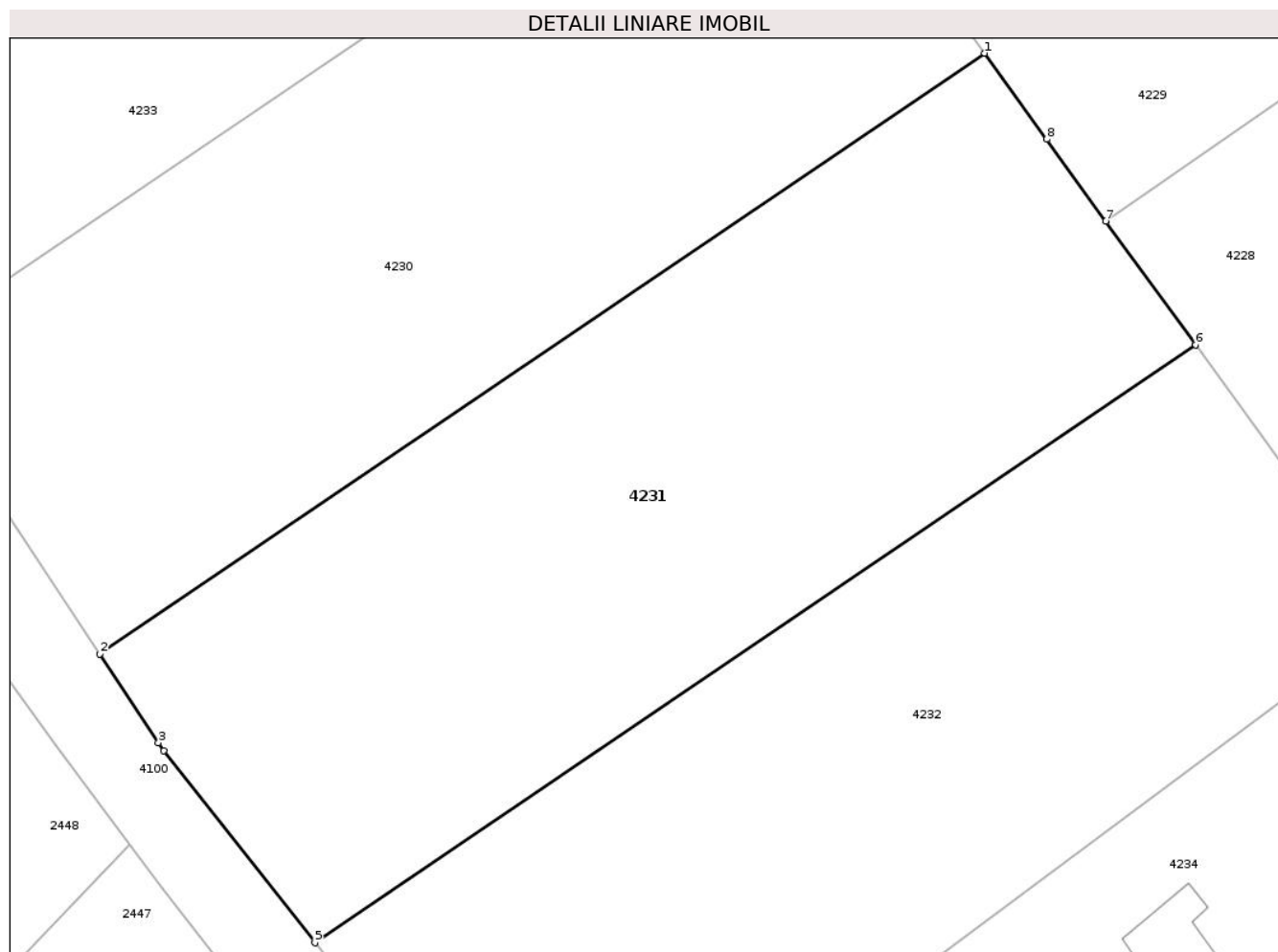
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.676,163 690.550,395	2	665.615,626 690.509,313	73.161
2	665.615,626 690.509,313	3	665.619,638 690.503,265	7.258
3	665.619,638 690.503,265	4	665.620,008 690.502,707	0.67
4	665.620,008 690.502,707	5	665.630,341 690.489,582	16.704
5	665.630,341 690.489,582	6	665.690,586 690.530,466	72.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.690,586 690.530,466	7	665.684,462 690.538,927	10.445
7	665.684,462 690.538,927	8	665.680,419 690.544,513	6.896
8	665.680,419 690.544,513	1	665.676,163 690.550,395	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.778	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81189, din 16/07/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LACATUS VASILE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

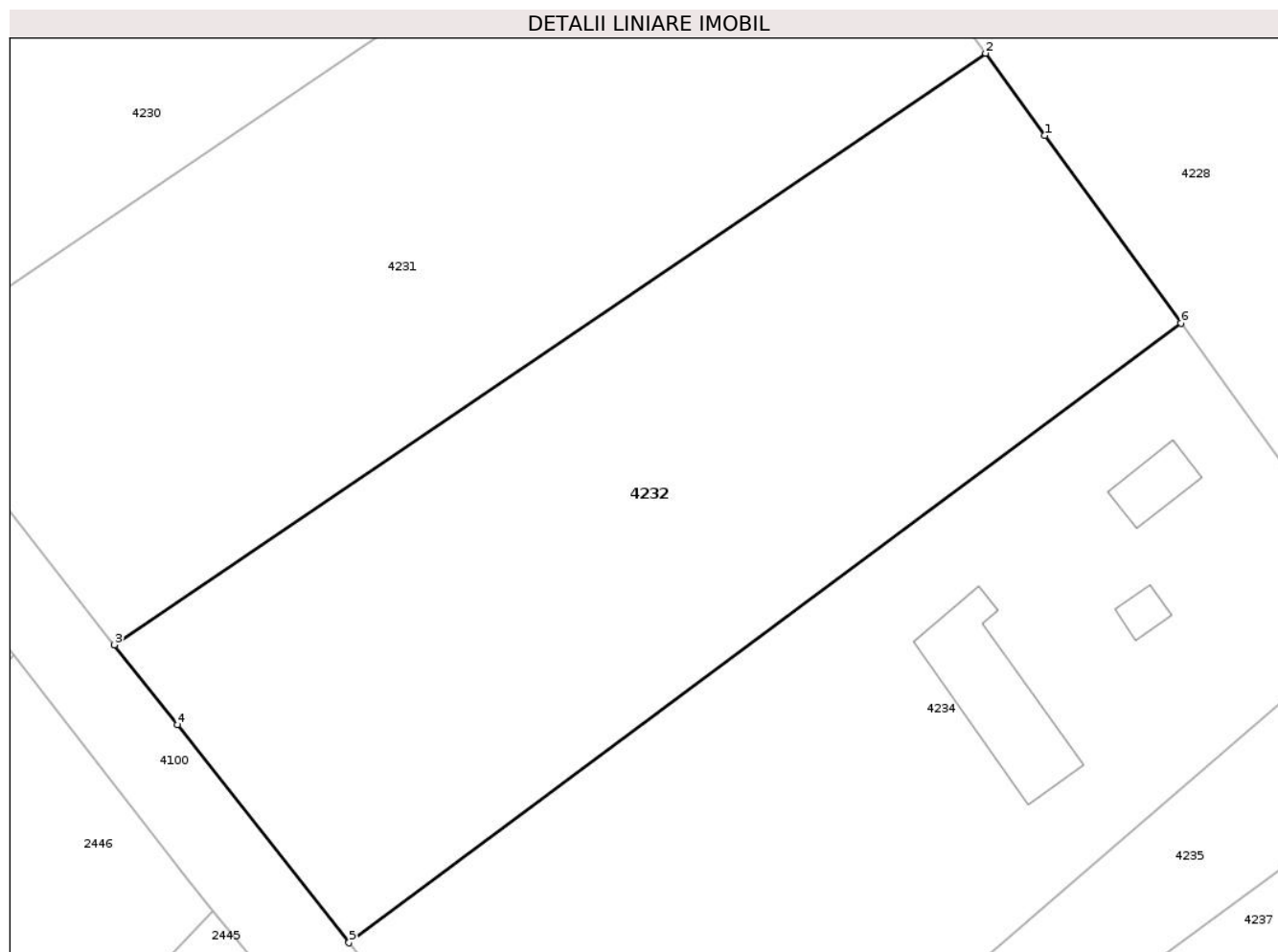
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.778	-	20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.694,702 690.524,778	2	665.690,586 690.530,466	7.021
2	665.690,586 690.530,466	3	665.630,341 690.489,582	72.808
3	665.630,341 690.489,582	4	665.634,693 690.484,054	7.036
4	665.634,693 690.484,054	5	665.646,559 690.468,983	19.182
5	665.646,559 690.468,983	6	665.704,094 690.511,8	71.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.704,094 690.511,8	1	665.694,702 690.524,778	16.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.268	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Romanesti (HCL privind aprobarea inventarului domeniului privat - anexa 1 si impreuna cu avizul de legalitate nr. 10375 din 21.10.2014.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEŞTI, CIF:3373438, domeniul privat.	A1

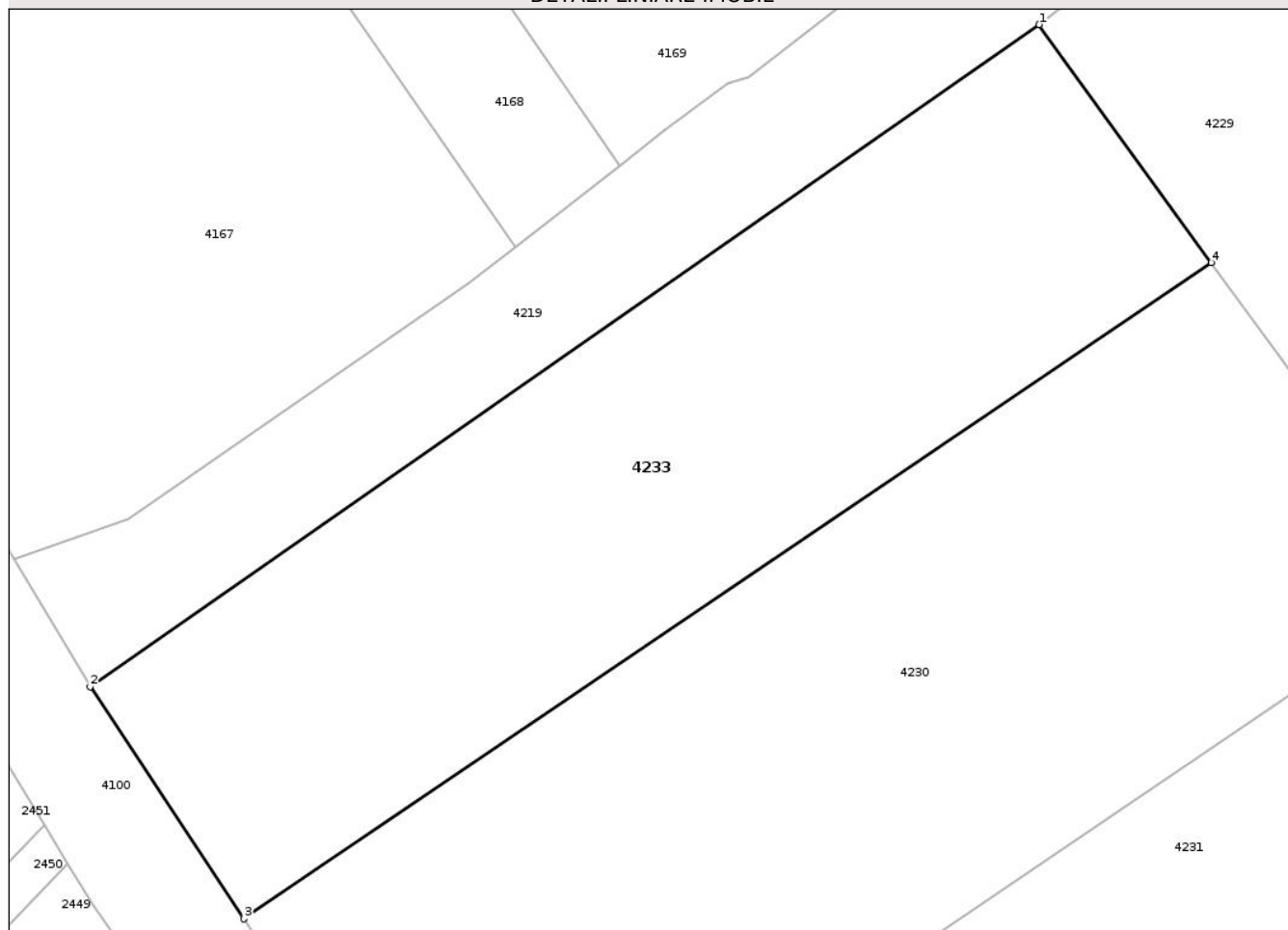
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	-	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.650,998 690.585,165	2	665.592,424 690.544,297	71.422
2	665.592,424 690.544,297	3	665.601,932 690.529,961	17.202
3	665.601,932 690.529,961	4	665.661,631 690.570,474	72.148
4	665.661,631 690.570,474	1	665.650,998 690.585,165	18.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.922	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 81189, din 16/07/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACATUS VASILE , Lipsă CNP, bun propriu.		A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LACATUS VASILE , Lipsă CNP, bun propriu.		A1.1, A1.2, A1.3

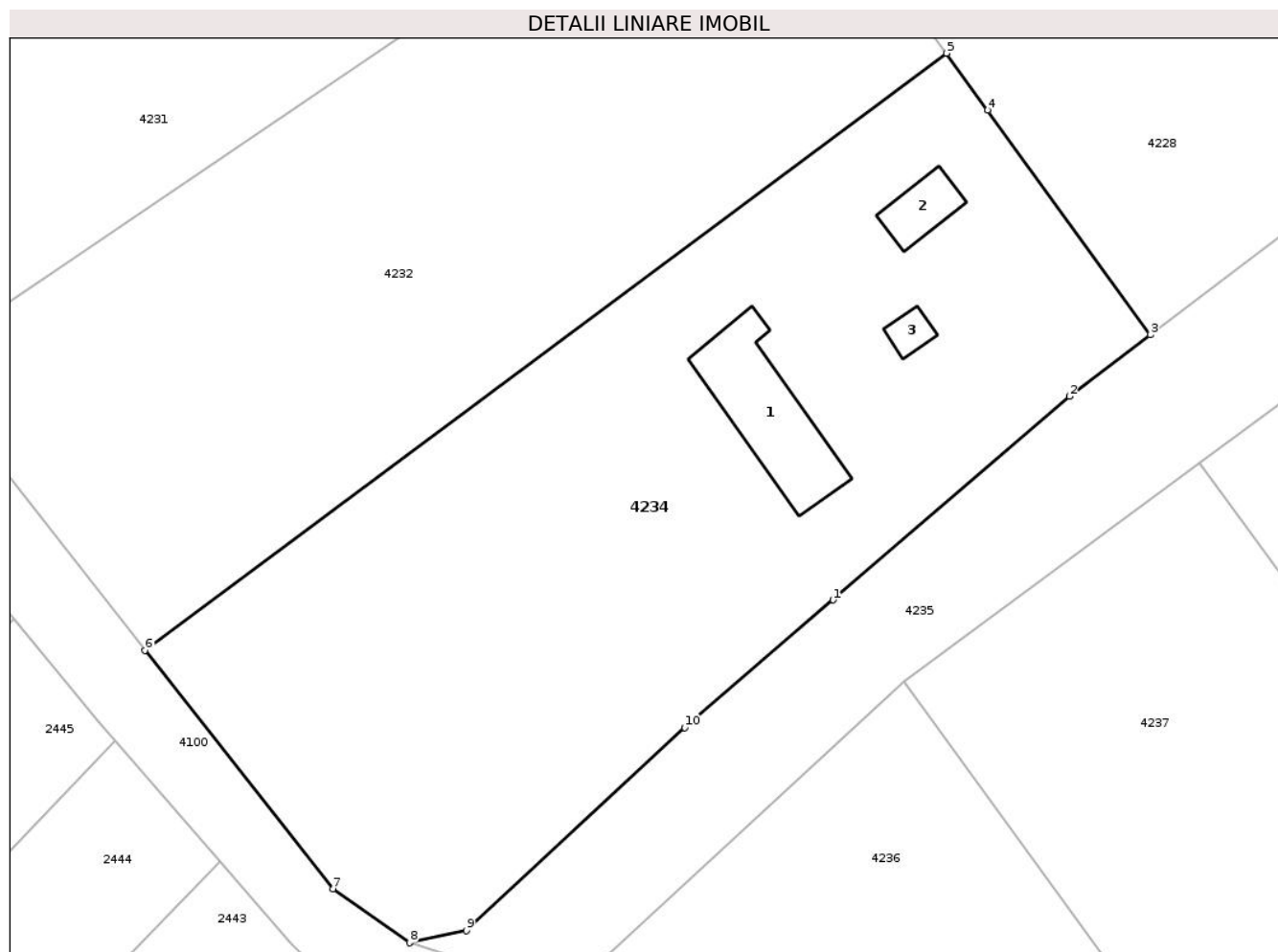
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	-	21	-	
2	arabil	DA	1.318	-	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.695,937 690.472,588	2	665.712,913 690.487,19	22.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.712,913 690.487,19	3	665.718,719 690.491,593	7.287
3	665.718,719 690.491,593	4	665.707,051 690.507,715	19.901
4	665.707,051 690.507,715	5	665.704,094 690.511,8	5.043
5	665.704,094 690.511,8	6	665.646,559 690.468,983	71.719
6	665.646,559 690.468,983	7	665.660,044 690.451,853	21.801
7	665.660,044 690.451,853	8	665.665,54 690.447,993	6.716
8	665.665,54 690.447,993	9	665.669,624 690.448,884	4.18
9	665.669,624 690.448,884	10	665.685,293 690.463,433	21.382
10	665.685,293 690.463,433	1	665.695,937 690.472,588	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.441 Masurata: 2.215	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public, impreuna cu anexa nr. 14 privind completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.441 Masurata: 2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.215	-	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.774,933 690.521,207	2	665.783,718 690.527,534	10.826
3	665.795,824 690.536,31	4	665.811,593 690.547,741	19.476
5	665.823,904 690.556,825	6	665.856,593 690.582,293	41.439
7	665.851,985 690.590,61	8	665.838,519 690.580,948	16.574
9	665.833,02 690.576,992	10	665.819,374 690.567,276	16.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.783,718 690.527,534	3	665.795,824 690.536,31	14.952
4	665.811,593 690.547,741	5	665.823,904 690.556,825	15.3
6	665.856,593 690.582,293	7	665.851,985 690.590,61	9.508
8	665.838,519 690.580,948	9	665.833,02 690.576,992	6.774
10	665.819,374 690.567,276	11	665.818,799 690.566,809	0.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	665.818,799 690.566,809	12	665.803,464 690.554,345	19.761
13	665.797,963 690.549,874	14	665.782,812 690.539,493	18.366
15	665.768,493 690.529,086	16	665.760,501 690.523,277	9.88
17	665.739,369 690.507,252	18	665.718,719 690.491,593	25.916
19	665.712,913 690.487,19	20	665.695,937 690.472,588	22.392
21	665.685,293 690.463,433	22	665.669,624 690.448,884	21.382
23	665.665,54 690.447,993	24	665.676,773 690.444,421	11.787
25	665.701,077 690.466,772	26	665.722,245 690.482,419	26.323
27	665.745,504 690.499,612	28	665.766,582 690.515,193	26.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	665.803,464 690.554,345	13	665.797,963 690.549,874	7.089
14	665.782,812 690.539,493	15	665.768,493 690.529,086	17.701
16	665.760,501 690.523,277	17	665.739,369 690.507,252	26.521
18	665.718,719 690.491,593	19	665.712,913 690.487,19	7.287
20	665.695,937 690.472,588	21	665.685,293 690.463,433	14.04
22	665.669,624 690.448,884	23	665.665,54 690.447,993	4.18
24	665.676,773 690.444,421	25	665.701,077 690.466,772	33.019
26	665.722,245 690.482,419	27	665.745,504 690.499,612	28.924
28	665.766,582 690.515,193	1	665.774,933 690.521,207	10.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

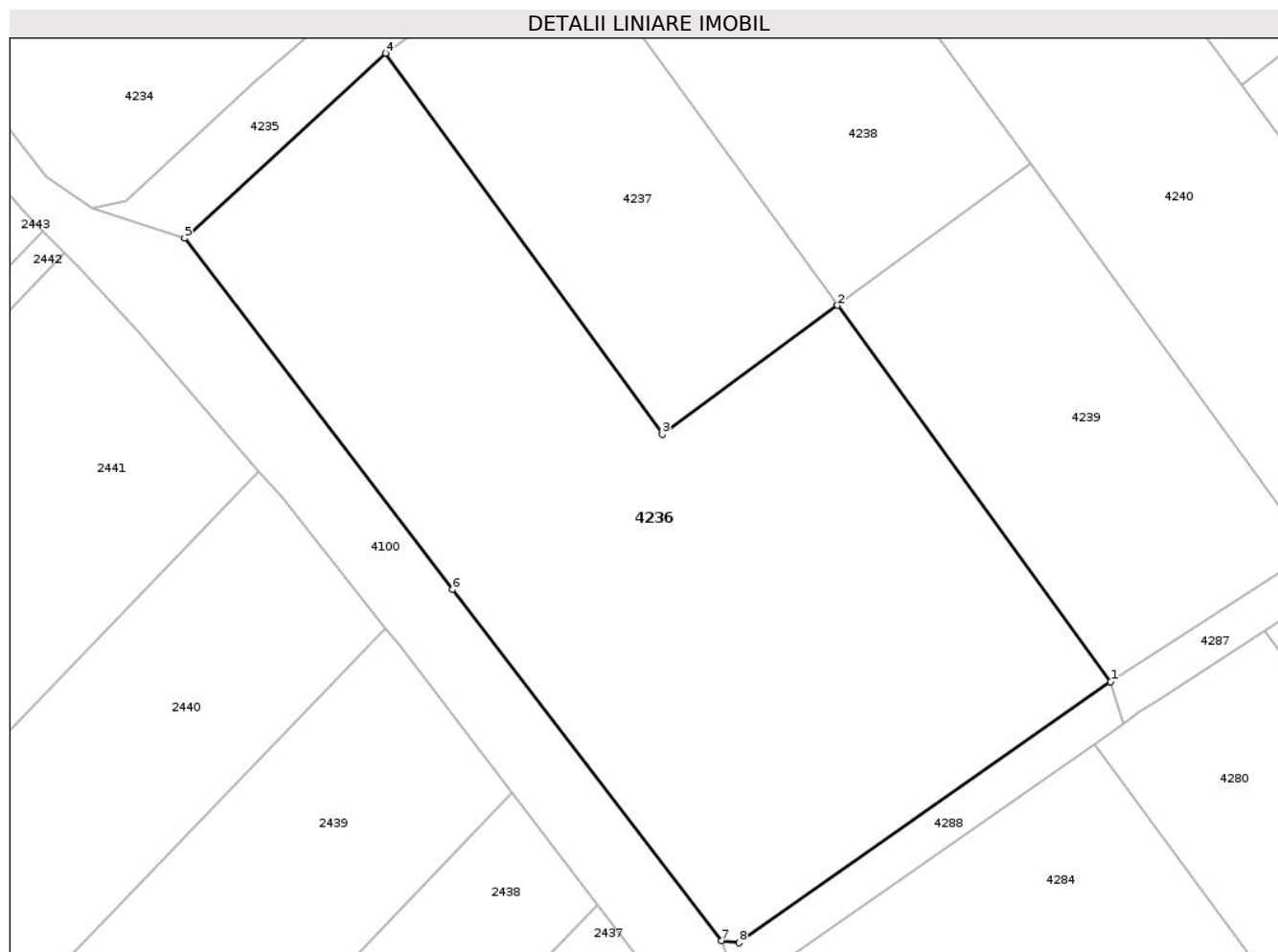
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.950	-	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.788,809 690.390,823	2	665.755,763 690.436,297	56.213
2	665.755,763 690.436,297	3	665.734,56 690.420,697	26.324
3	665.734,56 690.420,697	4	665.701,077 690.466,772	56.956
4	665.701,077 690.466,772	5	665.676,773 690.444,421	33.019
5	665.676,773 690.444,421	6	665.709,216 690.401,958	53.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.709,216 690.401,958	7	665.741,733 690.359,511	53.471
7	665.741,733 690.359,511	8	665.743,839 690.359,248	2.122
8	665.743,839 690.359,248	1	665.788,809 690.390,823	54.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81243, din 30/12/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SINGEAP MARIA, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

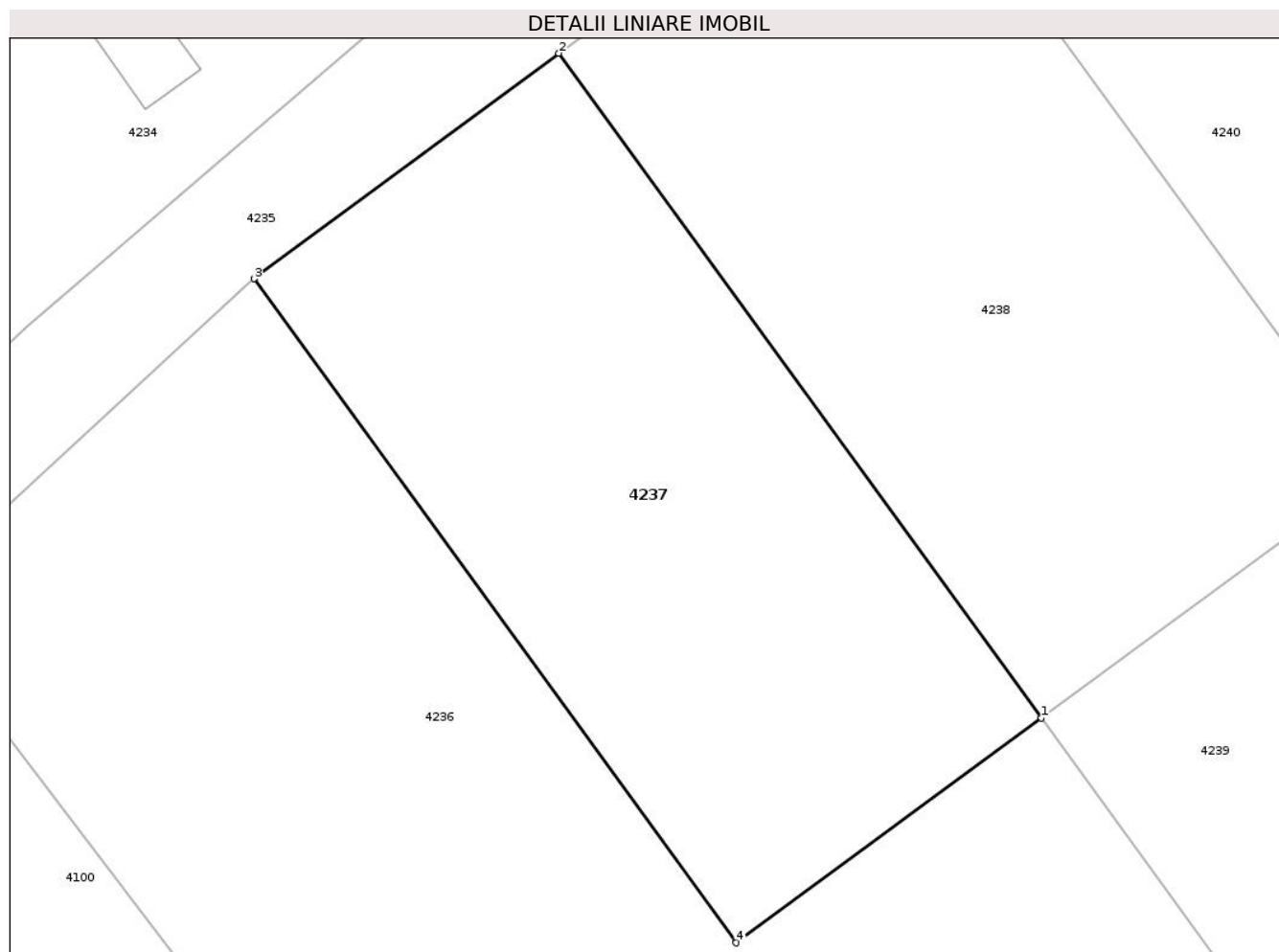
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.755,763 690.436,297	2	665.722,245 690.482,419	57.015
2	665.722,245 690.482,419	3	665.701,077 690.466,772	26.323
3	665.701,077 690.466,772	4	665.734,56 690.420,697	56.956
4	665.734,56 690.420,697	1	665.755,763 690.436,297	26.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92660, din 31/07/2002 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AIRINEI DUMITRU, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

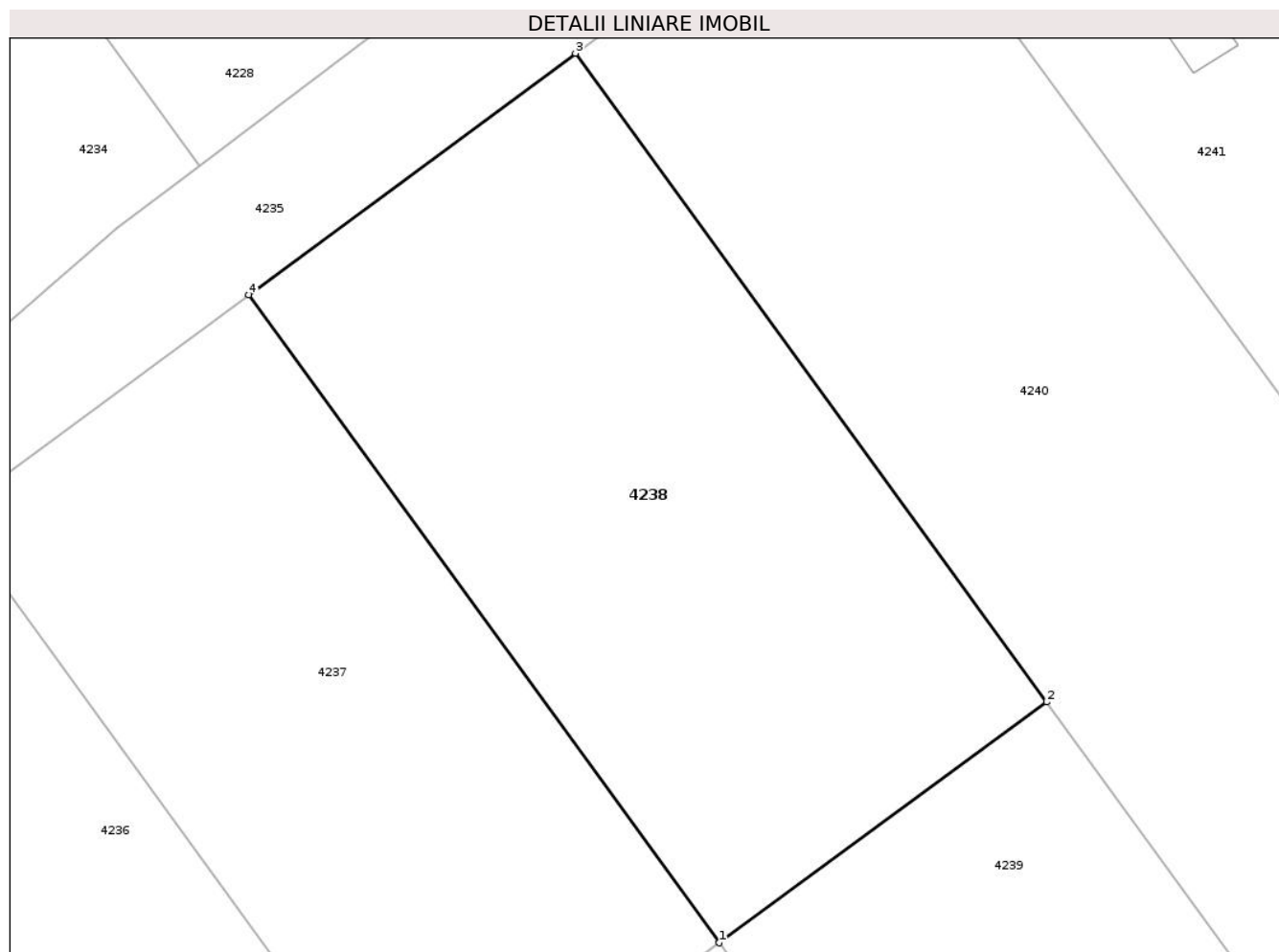
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	-	25/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.755,763 690.436,297	2	665.779,06 690.453,437	28.923
2	665.779,06 690.453,437	3	665.745,504 690.499,612	57.08
3	665.745,504 690.499,612	4	665.722,245 690.482,419	28.924
4	665.722,245 690.482,419	1	665.755,763 690.436,297	57.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94920, din 19/10/2018 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU CONSTANTIN, Lipsă CNP; 2) BURCIU MIRELA, Lipsă CNP; 3) BURCIU SORIN, Lipsă CNP; 4) POPINCIUC ELENA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

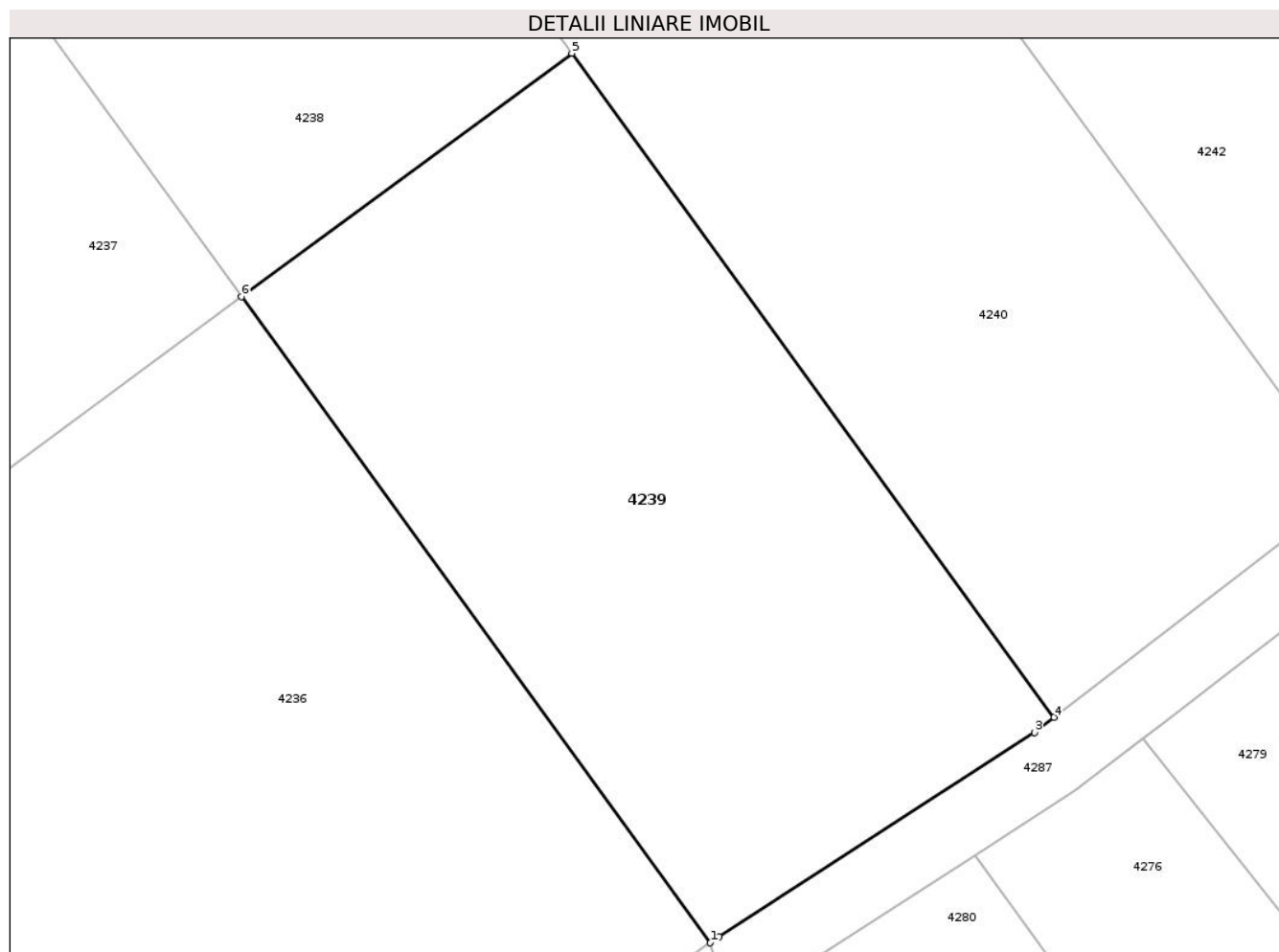
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	-	25/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.788,809 690.390,823	2	665.789,448 690.391,271	0.78
2	665.789,448 690.391,271	3	665.811,634 690.405,628	26.426
3	665.811,634 690.405,628	4	665.813,024 690.406,701	1.756
4	665.813,024 690.406,701	5	665.779,06 690.453,437	57.774
5	665.779,06 690.453,437	6	665.755,763 690.436,297	28.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.755,763 690.436,297	1	665.788,809 690.390,823	56.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.008	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

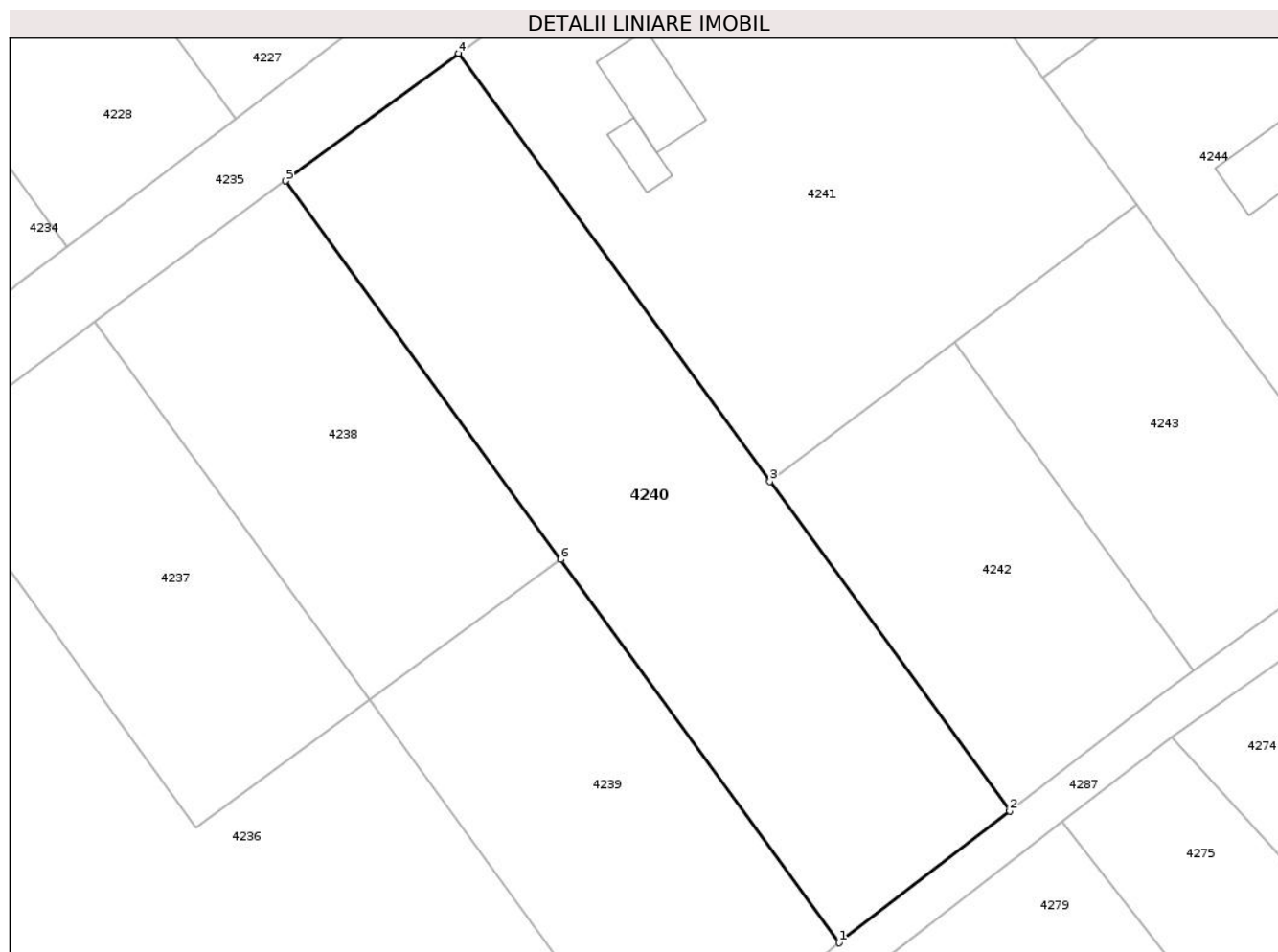
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.008	-	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.813,024 690.406,701	2	665.833,85 690.422,768	26.303
2	665.833,85 690.422,768	3	665.804,595 690.462,963	49.714
3	665.804,595 690.462,963	4	665.766,582 690.515,193	64.598
4	665.766,582 690.515,193	5	665.745,504 690.499,612	26.212
5	665.745,504 690.499,612	6	665.779,06 690.453,437	57.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.779,06 690.453,437	1	665.813,024 690.406,701	57.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50434	Din acte: 3.500 Masurata: 3.574	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50434-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, compusa din doua camere si sala acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+M.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
12076 / 11/07/2006			
Act Notarial nr. 4296, din 20/06/2006 emis de BNP Reta Aniţei - Botoşani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ROTARU NICUŞOR, căsătorit cu 2) ROTARU MĂRIOARA DANIELA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ROTARU NICUŞOR, căsătorit cu 2) ROTARU MĂRIOARA DANIELA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

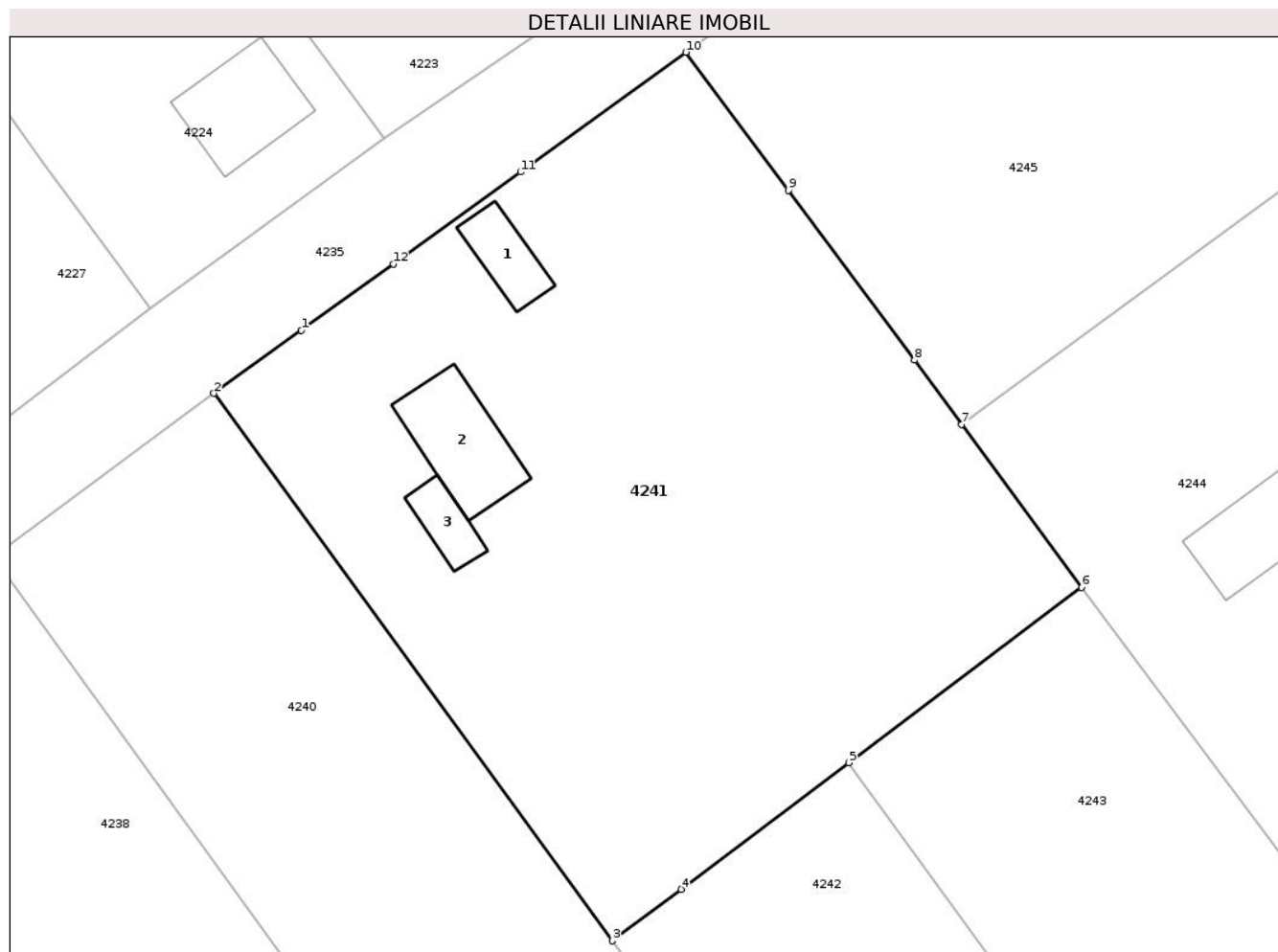
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50434	Din acte: 3.500 Masurata: 3.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	-	26	-	
2	arabil	DA	2.380	-	26	-	
3	arabil	DA	565	-	25/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, compusa din doua camere si sala acoperita cu tigla.
A1.2		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+M.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.774,933 690.521,207	2	665.766,582 690.515,193	10.291
2	665.766,582 690.515,193	3	665.804,595 690.462,963	64.598
3	665.804,595 690.462,963	4	665.811,13 690.467,89	8.184
4	665.811,13 690.467,89	5	665.827,145 690.479,963	20.056
5	665.827,145 690.479,963	6	665.849,335 690.496,69	27.788
6	665.849,335 690.496,69	7	665.837,919 690.512,242	19.292
7	665.837,919 690.512,242	8	665.833,418 690.518,373	7.606
8	665.833,418 690.518,373	9	665.821,389 690.534,56	20.167
9	665.821,389 690.534,56	10	665.811,593 690.547,741	16.423
10	665.811,593 690.547,741	11	665.795,824 690.536,31	19.476
11	665.795,824 690.536,31	12	665.783,718 690.527,534	14.952
12	665.783,718 690.527,534	1	665.774,933 690.521,207	10.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81239, din 30/12/1998 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDUROVICI SAMOILA, Lipsă CNP, bun propriu.	

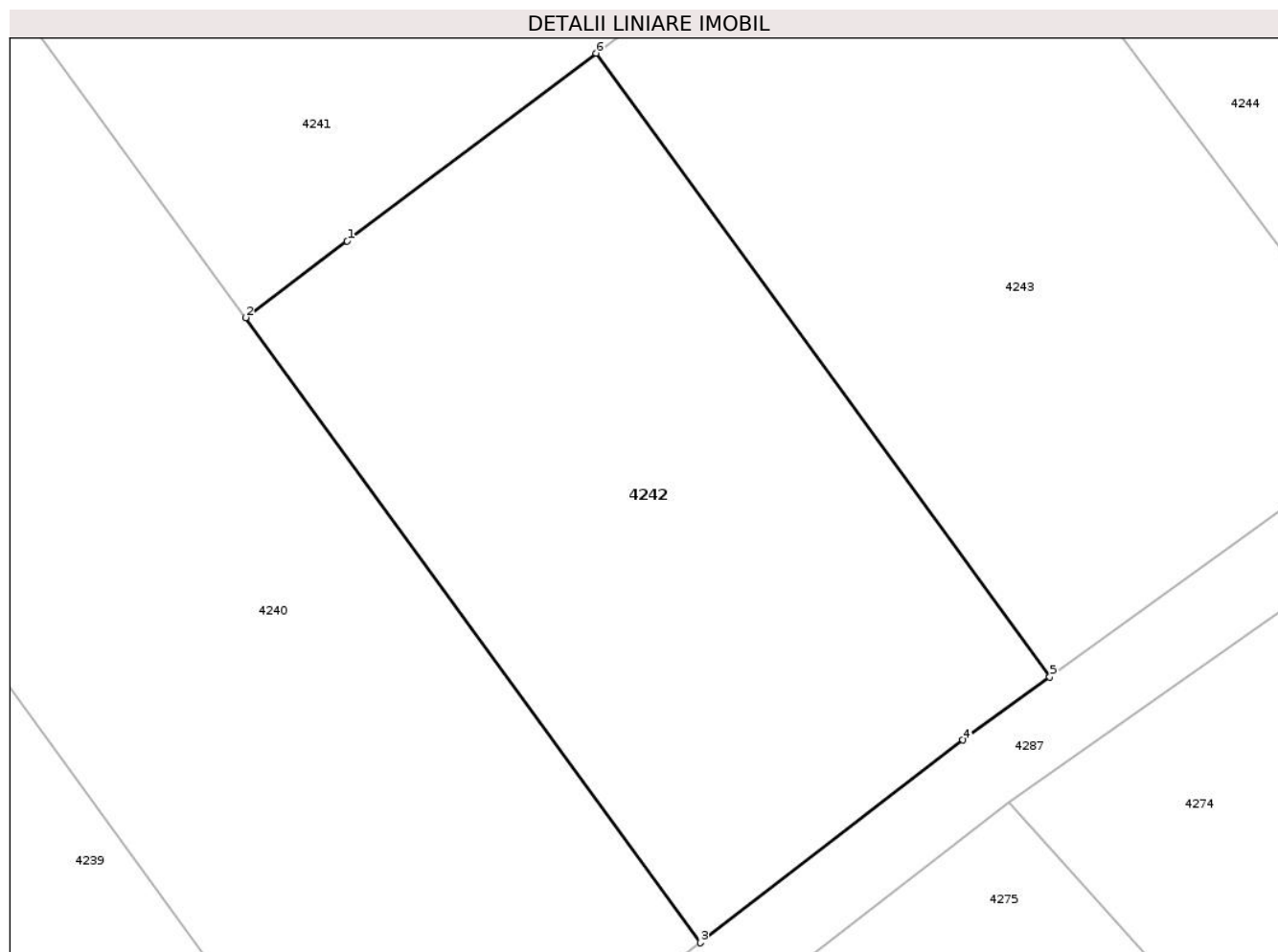
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	25/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.811,13 690.467,89	2	665.804,595 690.462,963	8.184
2	665.804,595 690.462,963	3	665.833,85 690.422,768	49.714
3	665.833,85 690.422,768	4	665.850,742 690.435,8	21.335
4	665.850,742 690.435,8	5	665.856,338 690.439,851	6.908
5	665.856,338 690.439,851	6	665.827,145 690.479,963	49.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.827,145 690.479,963	1	665.811,13 690.467,89	20.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54400	1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99723 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 13, din 13/02/2023 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BURLACU GABRIEL, bun propriu	A1
148832 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1729, din 09/12/2024 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6 1) BURLACU GABRIEL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

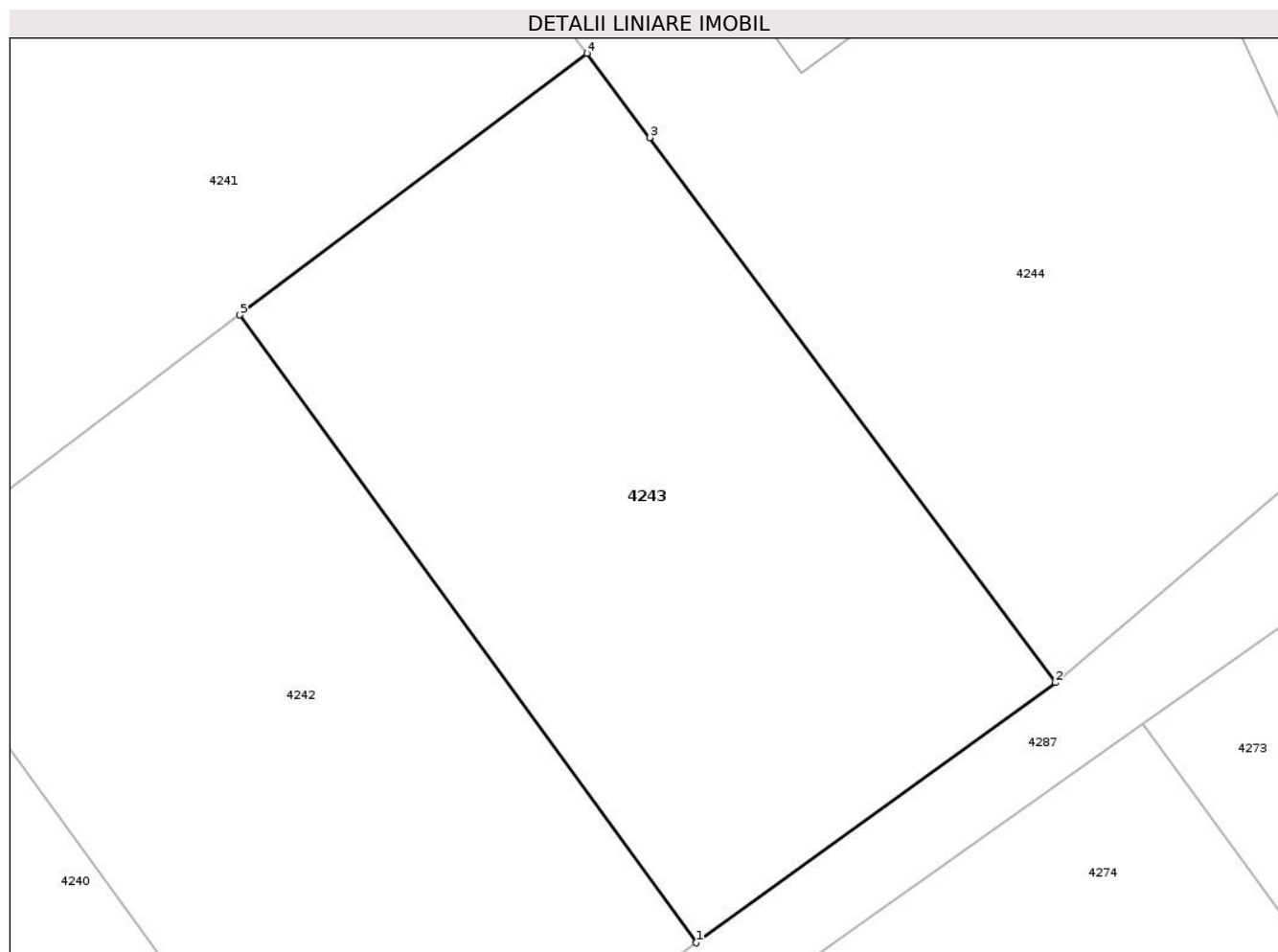
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54400	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	25/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.856,338 690.439,851	2	665.879,302 690.456,473	28.348
2	665.879,302 690.456,473	3	665.853,355 690.491,295	43.426
3	665.853,355 690.491,295	4	665.849,335 690.496,69	6.728
4	665.849,335 690.496,69	5	665.827,145 690.479,963	27.788
5	665.827,145 690.479,963	1	665.856,338 690.439,851	49.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.194 Masurata: 3.780	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta, D+P+M.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P.
A1.4		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22253, din 14/04/1994 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUDUROVICI MIRCEA, Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUDUROVICI MIRCEA, Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

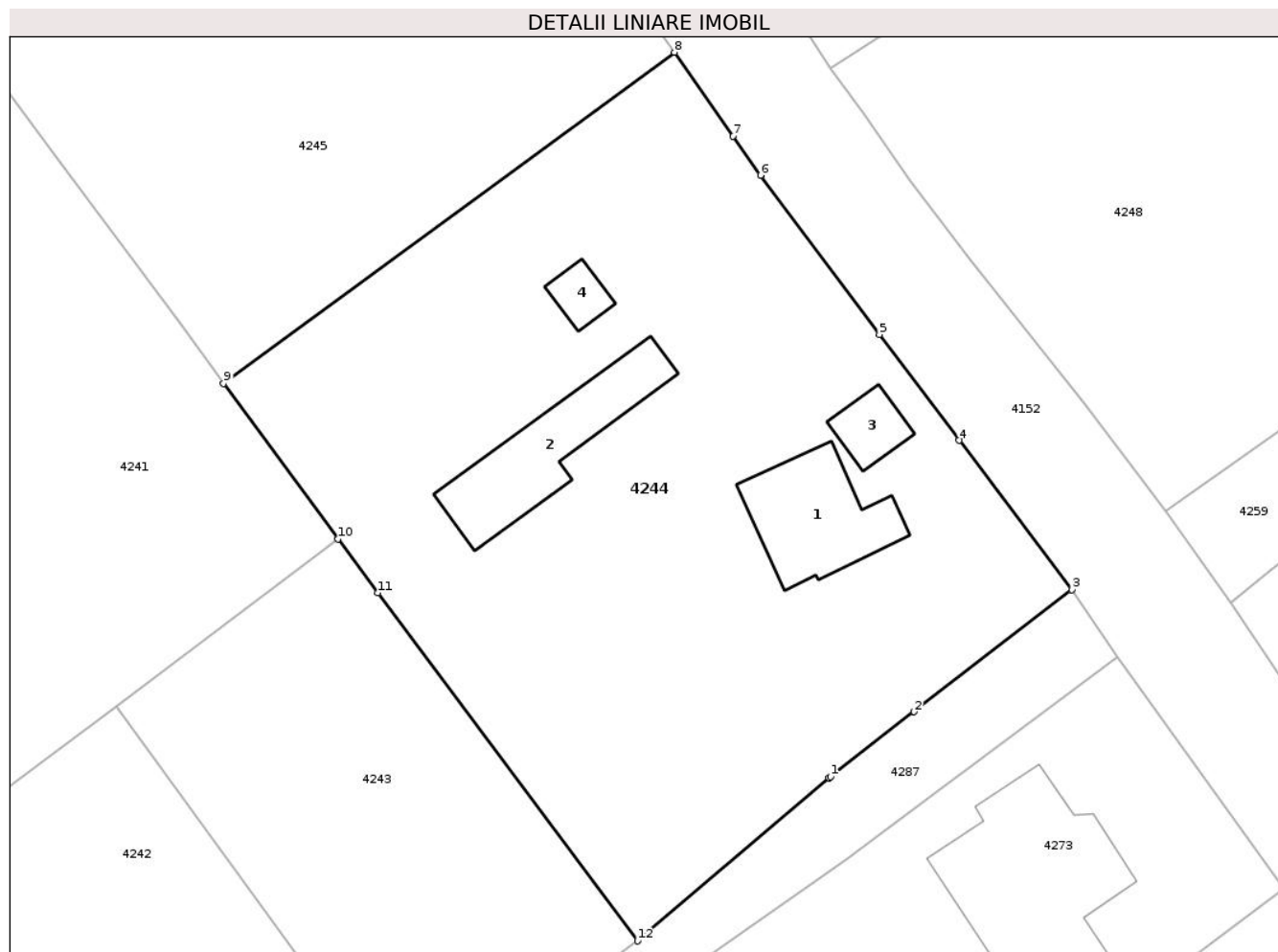
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.194 Masurata: 3.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.019	-	28	-	
2	arabil	DA	1.761	-	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta, D+P+M.
A1.2		construcții anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P.
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.898,621 690.472,89	2	665.906,981 690.479,394	10.592
2	665.906,981 690.479,394	3	665.922,73 690.491,602	19.927
3	665.922,73 690.491,602	4	665.911,48 690.506,541	18.701
4	665.911,48 690.506,541	5	665.903,512 690.517,149	13.267
5	665.903,512 690.517,149	6	665.891,603 690.533,066	19.879
6	665.891,603 690.533,066	7	665.888,875 690.536,968	4.761
7	665.888,875 690.536,968	8	665.883,003 690.545,368	10.249
8	665.883,003 690.545,368	9	665.837,919 690.512,242	55.945
9	665.837,919 690.512,242	10	665.849,335 690.496,69	19.292
10	665.849,335 690.496,69	11	665.853,355 690.491,295	6.728
11	665.853,355 690.491,295	12	665.879,302 690.456,473	43.426
12	665.879,302 690.456,473	13	665.898,469 690.472,772	25.16
13	665.898,469 690.472,772	1	665.898,621 690.472,89	0.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.280 Masurata: 2.514	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCIU GHEORGHE , Lipsă CNP, bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

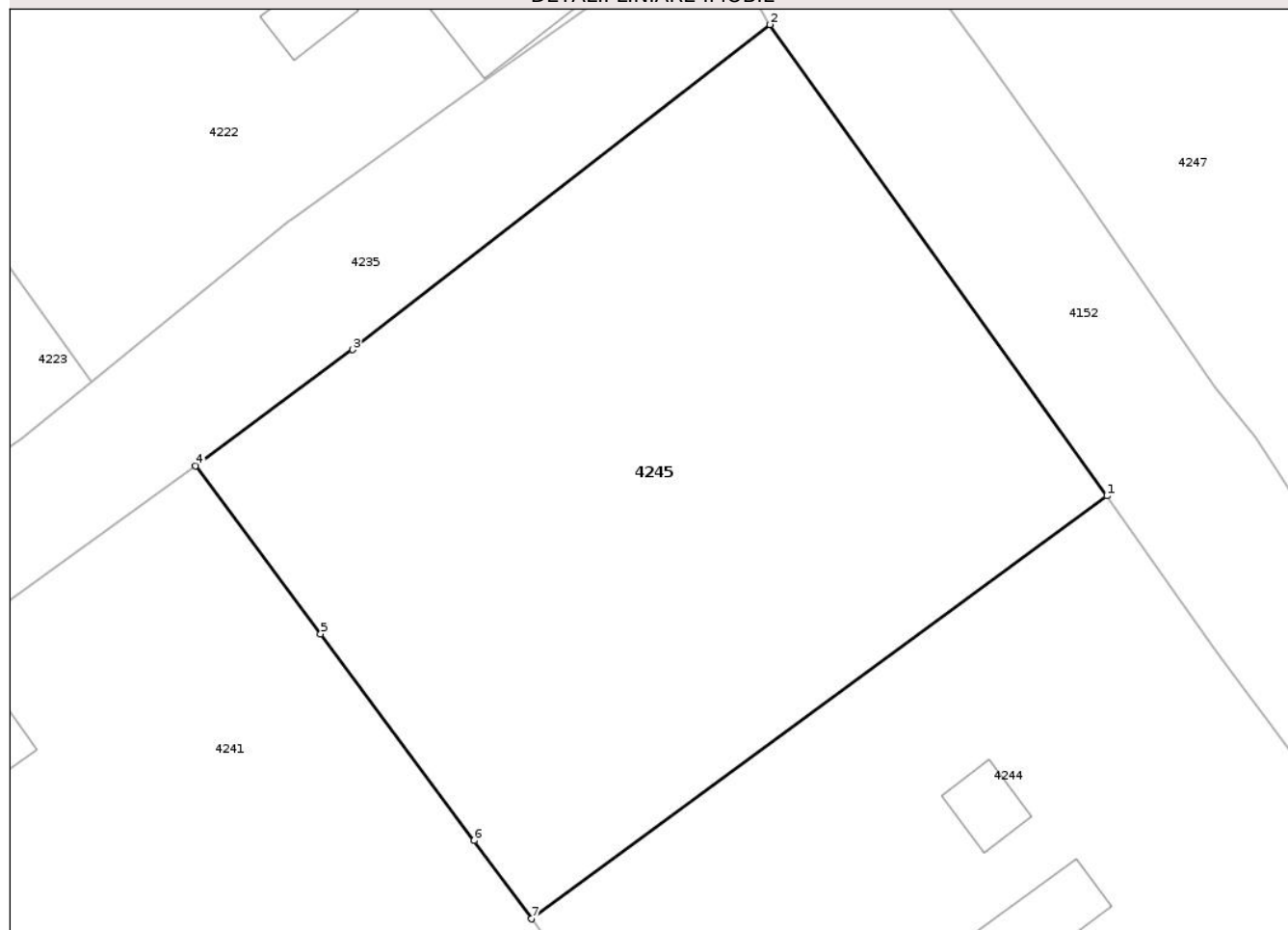
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.280 Masurata: 2.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.514	-	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.883,003 690.545,368	2	665.856,593 690.582,293	45.398
2	665.856,593 690.582,293	3	665.823,904 690.556,825	41.439
3	665.823,904 690.556,825	4	665.811,593 690.547,741	15.3
4	665.811,593 690.547,741	5	665.821,389 690.534,56	16.423
5	665.821,389 690.534,56	6	665.833,418 690.518,373	20.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.833,418 690.518,373	7	665.837,919 690.512,242	7.606
7	665.837,919 690.512,242	1	665.883,003 690.545,368	55.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51040	Din acte: 1.982 Masurata: 1.955	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88410 / 06/12/2017		
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (împreună cu anexa nr. 54, Hotărîre de Guvern nr. 377/14.04.2010 emisă de Guvernul Romaniei împreună cu anexa nr. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.		

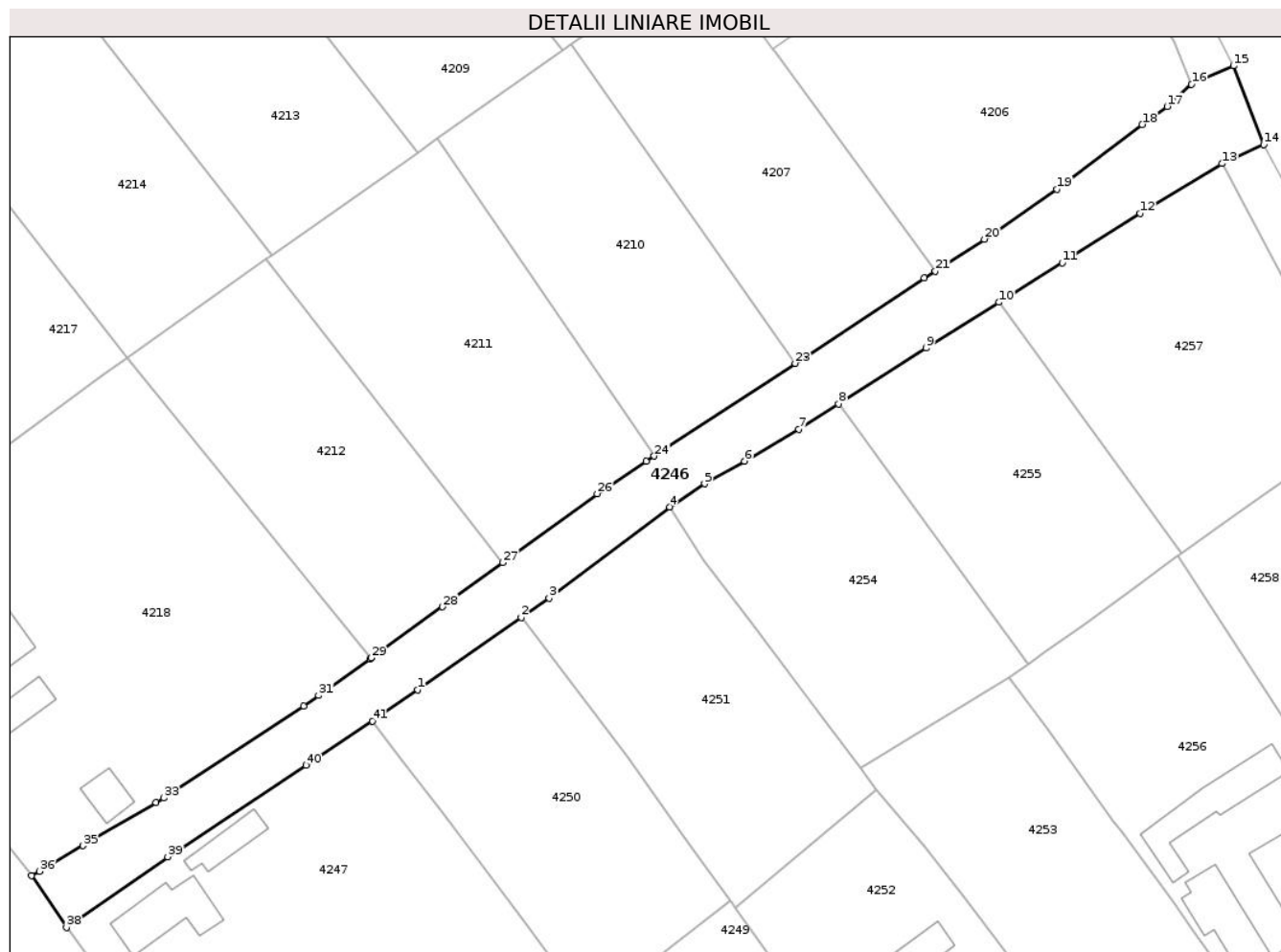
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51040	Din acte: 1.982 Masurata: 1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.955	-	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	665.920,099 690.625,537	2	665.935,907 690.636,56	19.272	2	665.935,907 690.636,56	3	665.940,181 690.639,54	5.21	3	665.940,181 690.639,54	4	665.958,548 690.653,467	23.05
4	665.958,548 690.653,467	5	665.963,921 690.656,988	6.424	5	665.963,921 690.656,988	6	665.969,994 690.660,44	6.986	6	665.969,994 690.660,44	7	665.978,31 690.665,306	9.635
7	665.978,31 690.665,306	8	665.984,354 690.669,187	7.183	8	665.984,354 690.669,187	9	665.997,68 690.677,745	15.837	9	665.997,68 690.677,745	10	666.008,861 690.684,71	13.173
10	666.008,861 690.684,71	11	666.018,516 690.690,724	11.375	11	666.018,516 690.690,724	12	666.030,409 690.698,322	14.113	12	666.030,409 690.698,322	13	666.042,913 690.705,898	14.62
13	666.042,913 690.705,898	14	666.049,297 690.708,799	7.012	14	666.049,297 690.708,799	15	666.044,661 690.720,834	12.897	15	666.044,661 690.720,834	16	666.038,251 690.718,0	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	666.038,251 690.718,0	17	666.034,548 690.714,617	5.016	17	666.034,548 690.714,617	18	666.030,735 690.711,875	4.697	18	666.030,735 690.711,875	19	666.017,712 690.701,972	16.36 1
19	666.017,712 690.701,972	20	666.006,62 690.694,356	13.45 5	20	666.006,62 690.694,356	21	665.999,144 690.689,476	8.928	21	665.999,144 690.689,476	22	665.997,483 690.688,392	1.983
22	665.997,483 690.688,392	23	665.977,737 690.675,388	23.64 3	23	665.977,737 690.675,388	24	665.956,222 690.661,218	25.76 2	24	665.956,222 690.661,218	25	665.954,987 690.660,405	1.479
25	665.954,987 690.660,405	26	665.947,497 690.655,472	8.969	26	665.947,497 690.655,472	27	665.933,115 690.644,943	17.82 4	27	665.933,115 690.644,943	28	665.923,905 690.638,201	11.41 4
28	665.923,905 690.638,201	29	665.912,976 690.630,386	13.43 6	29	665.912,976 690.630,386	30	665.912,786 690.630,25	0.234	30	665.912,786 690.630,25	31	665.904,974 690.624,664	9.604
31	665.904,974 690.624,664	32	665.902,713 690.623,047	2.78	32	665.902,713 690.623,047	33	665.881,342 690.609,01	25.56 9	33	665.881,342 690.609,01	34	665.880,163 690.608,31	1.371
34	665.880,163 690.608,31	35	665.869,019 690.601,707	12.95 3	35	665.869,019 690.601,707	36	665.862,355 690.597,805	7.722	36	665.862,355 690.597,805	37	665.861,15 690.597,184	1.356
37	665.861,15 690.597,184	38	665.866,459 690.589,243	9.552	38	665.866,459 690.589,243	39	665.881,927 690.600,0	18.84 1	39	665.881,927 690.600,0	40	665.903,04 690.613,993	25.32 9
40	665.903,04 690.613,993	41	665.913,214 690.620,736	12.20 6	41	665.913,214 690.620,736	1	665.920,099 690.625,537	8.394					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50794	Din acte: 3.109 Masurata: 3.205	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50794-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1995, fara certificat energetic.
A1.2	50794-C2	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1996, fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26692 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 452, din 10/03/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian (Botoșani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARIU BRÂNDUȘA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

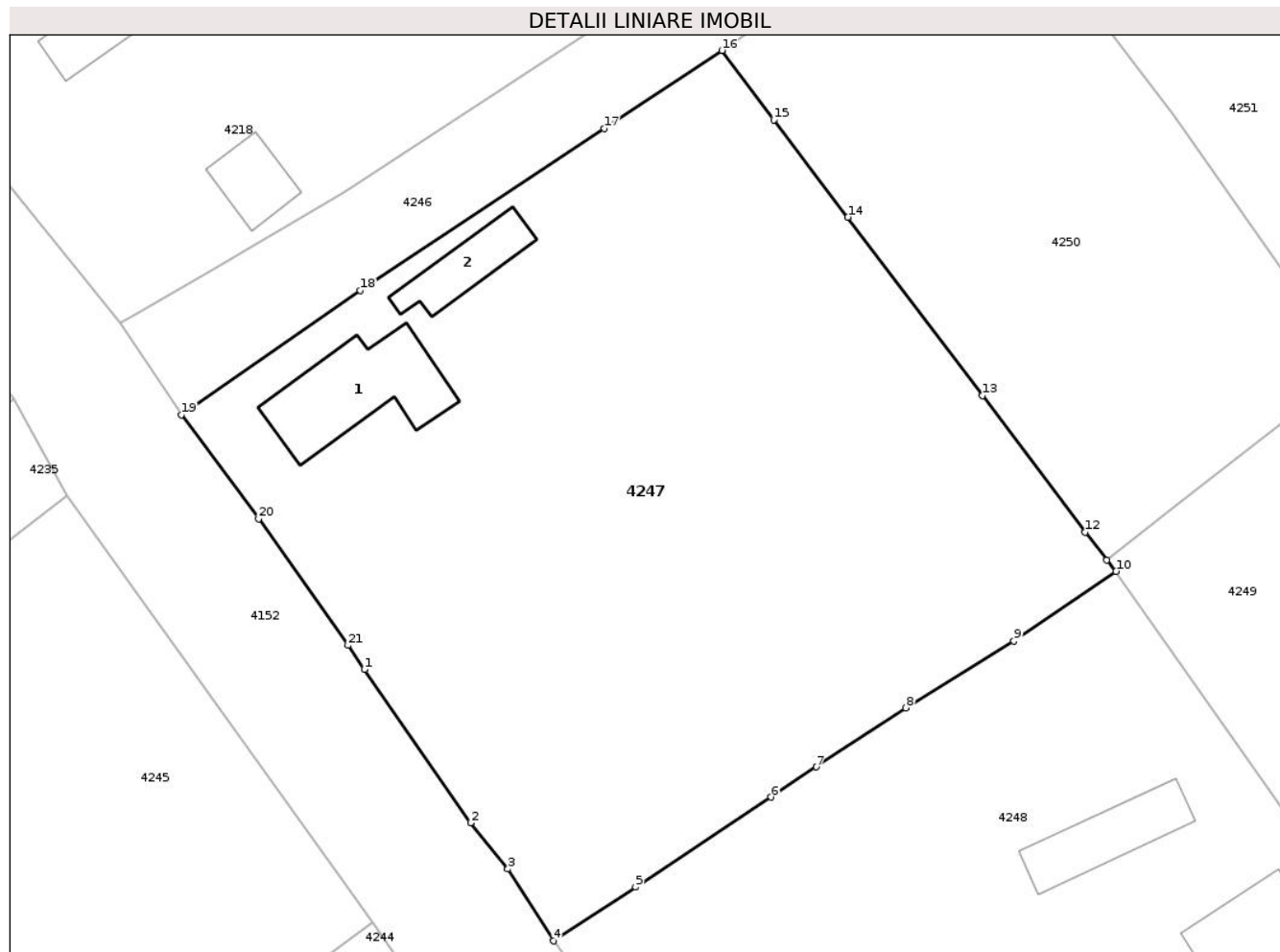
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50794	Din acte: 3.109 Masurata: 3.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	-	47	-	
2	arabil	DA	2.111	-	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50794-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1995, fara certificat energetic.
A1.2	50794-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1996, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.882,299 690.567,223	2	665.891,476 690.553,957	16.131
3	665.894,704 690.549,969	4	665.898,64 690.543,758	7.353
5	665.905,749 690.548,401	6	665.917,442 690.556,186	14.048
7	665.921,389 690.558,794	8	665.929,116 690.563,901	9.262
9	665.938,444 690.569,677	10	665.947,29 690.575,704	10.704
11	665.946,507 690.576,697	12	665.944,619 690.579,093	3.05
13	665.935,734 690.590,886	14	665.924,1 690.606,322	19.329
15	665.917,7 690.614,74	16	665.913,214 690.620,736	7.488
17	665.903,04 690.613,993	18	665.881,927 690.600,0	25.329
19	665.866,459 690.589,243	20	665.873,149 690.580,246	11.212
21	665.880,867 690.569,294	1	665.882,299 690.567,223	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.891,476 690.553,957	3	665.894,704 690.549,969	5.131
4	665.898,64 690.543,758	5	665.905,749 690.548,401	8.491
6	665.917,442 690.556,186	7	665.921,389 690.558,794	4.731
8	665.929,116 690.563,901	9	665.938,444 690.569,677	10.971
10	665.947,29 690.575,704	11	665.946,507 690.576,697	1.265
12	665.944,619 690.579,093	13	665.935,734 690.590,886	14.765
14	665.924,1 690.606,322	15	665.917,7 690.614,74	10.575
16	665.913,214 690.620,736	17	665.903,04 690.613,993	12.206
18	665.881,927 690.600,0	19	665.866,459 690.589,243	18.841
20	665.873,149 690.580,246	21	665.880,867 690.569,294	13.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.099 Masurata: 3.117	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94910, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ONOFREI CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ONOFREI CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

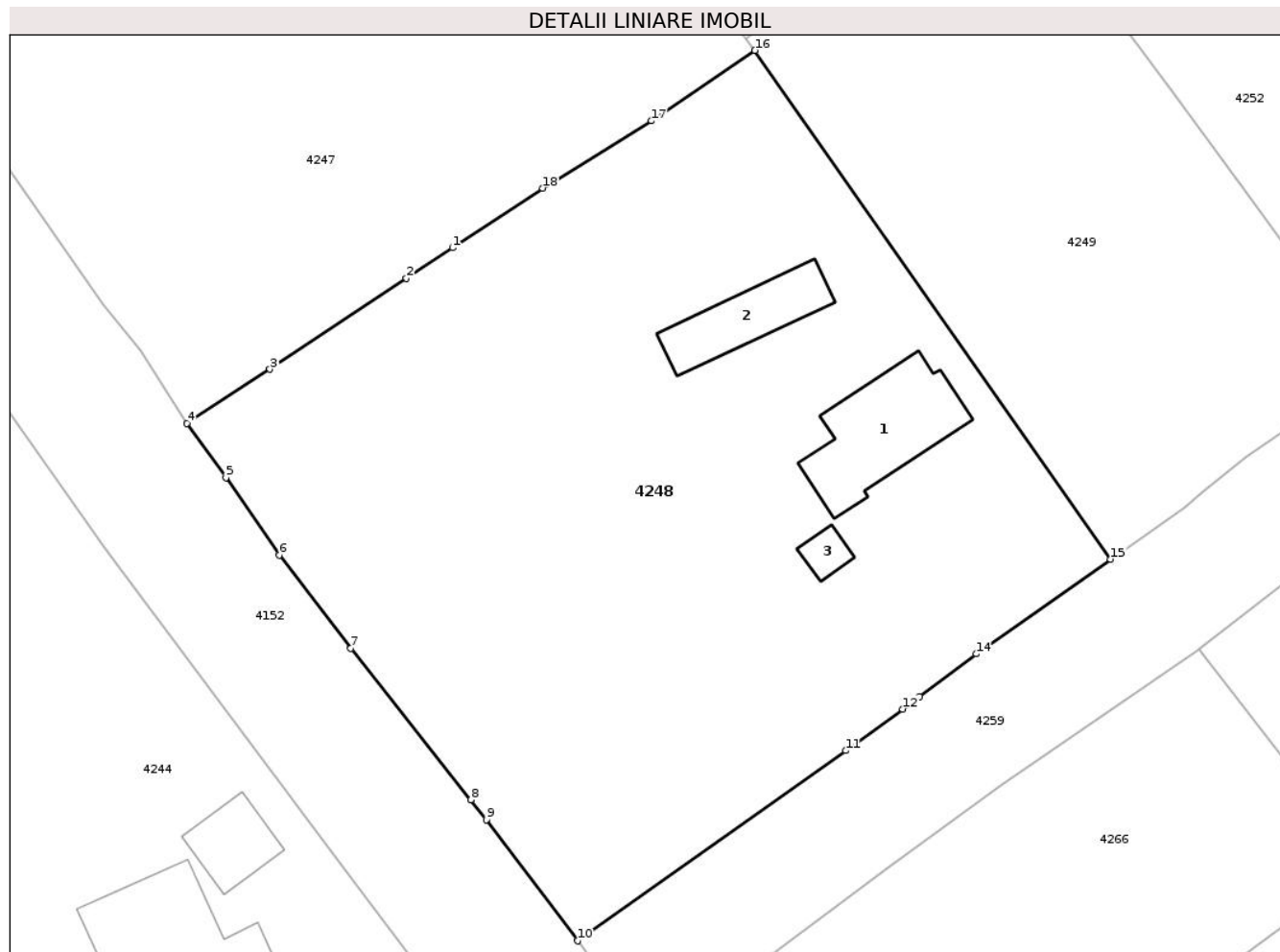
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.099 Masurata: 3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.302	-	46	-	
2	arabil	DA	1.815	-	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.921,389 690.558,794	2	665.917,442 690.556,186	4.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.917,442 690.556,186	3	665.905,749 690.548,401	14.048
3	665.905,749 690.548,401	4	665.898,64 690.543,758	8.491
4	665.898,64 690.543,758	5	665.901,98 690.539,116	5.719
5	665.901,98 690.539,116	6	665.906,572 690.532,481	8.069
6	665.906,572 690.532,481	7	665.912,683 690.524,492	10.058
7	665.912,683 690.524,492	8	665.922,961 690.511,522	16.549
8	665.922,961 690.511,522	9	665.924,306 690.509,822	2.168
9	665.924,306 690.509,822	10	665.932,099 690.499,435	12.985
10	665.932,099 690.499,435	11	665.955,08 690.515,735	28.175
11	665.955,08 690.515,735	12	665.959,972 690.519,28	6.041
12	665.959,972 690.519,28	13	665.961,407 690.520,36	1.796
13	665.961,407 690.520,36	14	665.966,265 690.524,016	6.08
14	665.966,265 690.524,016	15	665.977,753 690.532,122	14.06
15	665.977,753 690.532,122	16	665.947,29 690.575,704	53.173
16	665.947,29 690.575,704	17	665.938,444 690.569,677	10.704
17	665.938,444 690.569,677	18	665.929,116 690.563,901	10.971
18	665.929,116 690.563,901	1	665.921,389 690.558,794	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94965, din 28/11/2001 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) JACHEL PETRU, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

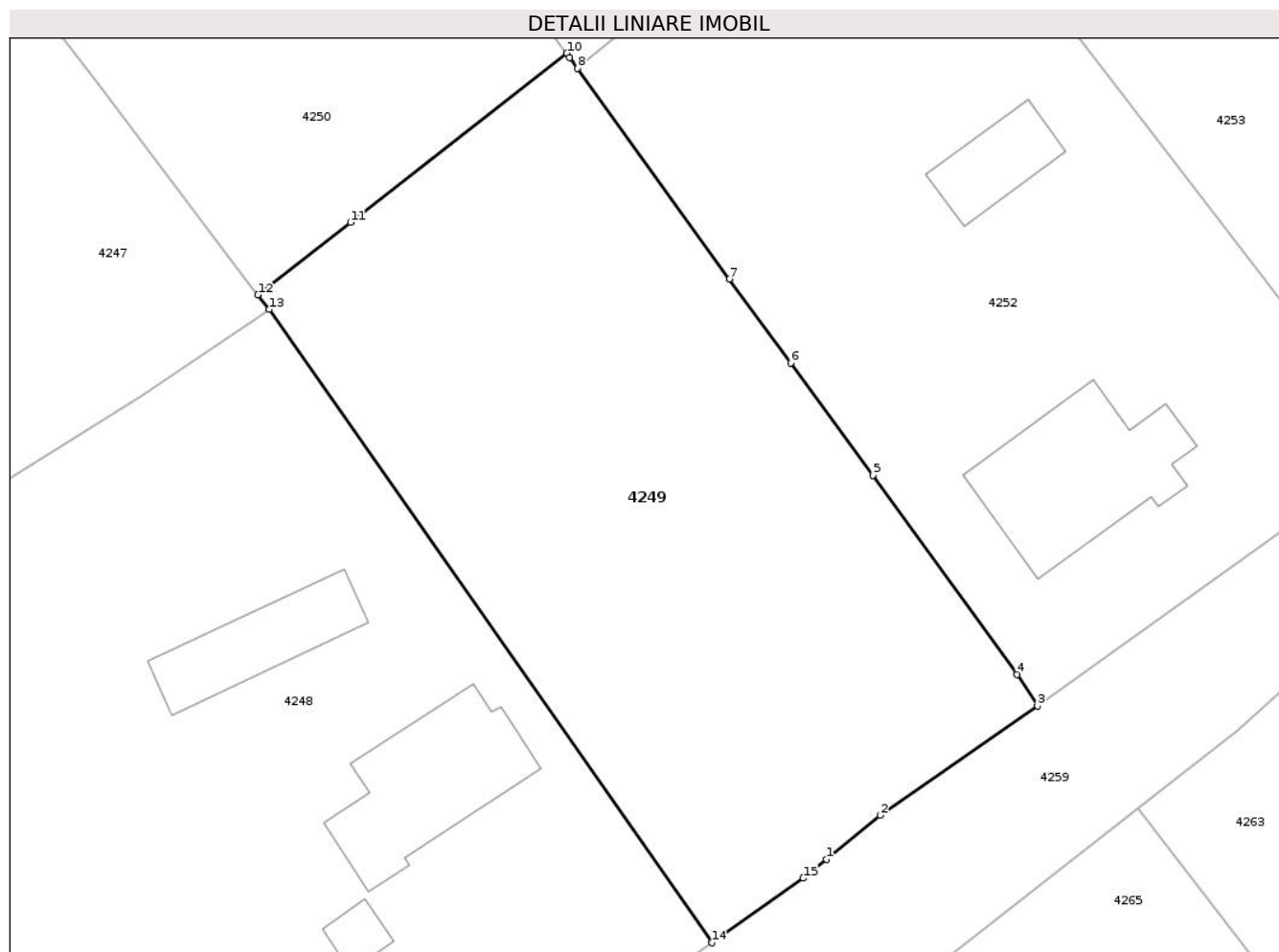
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	-	46/1	-	
2	arabil	DA	1.015	-	48/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.985,646 690.537,866	2	665.989,352 690.540,887	4.781
2	665.989,352 690.540,887	3	666.000,176 690.548,42	13.187
3	666.000,176 690.548,42	4	665.998,778 690.550,593	2.584
4	665.998,778 690.550,593	5	665.988,866 690.564,283	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.988,866 690.564,283	6	665.983,189 690.572,022	9.598
6	665.983,189 690.572,022	7	665.978,967 690.577,777	7.138
7	665.978,967 690.577,777	8	665.968,505 690.592,298	17.897
8	665.968,505 690.592,298	9	665.967,966 690.593,046	0.922
9	665.967,966 690.593,046	10	665.967,764 690.593,324	0.344
10	665.967,764 690.593,324	11	665.952,885 690.581,685	18.89
11	665.952,885 690.581,685	12	665.946,507 690.576,697	8.097
12	665.946,507 690.576,697	13	665.947,29 690.575,704	1.265
13	665.947,29 690.575,704	14	665.977,753 690.532,122	53.173
14	665.977,753 690.532,122	15	665.984,049 690.536,564	7.705
15	665.984,049 690.536,564	1	665.985,646 690.537,866	2.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89708, din 21/08/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURLACU COSTACHE I, Lipsă CNP, bun propriu.	

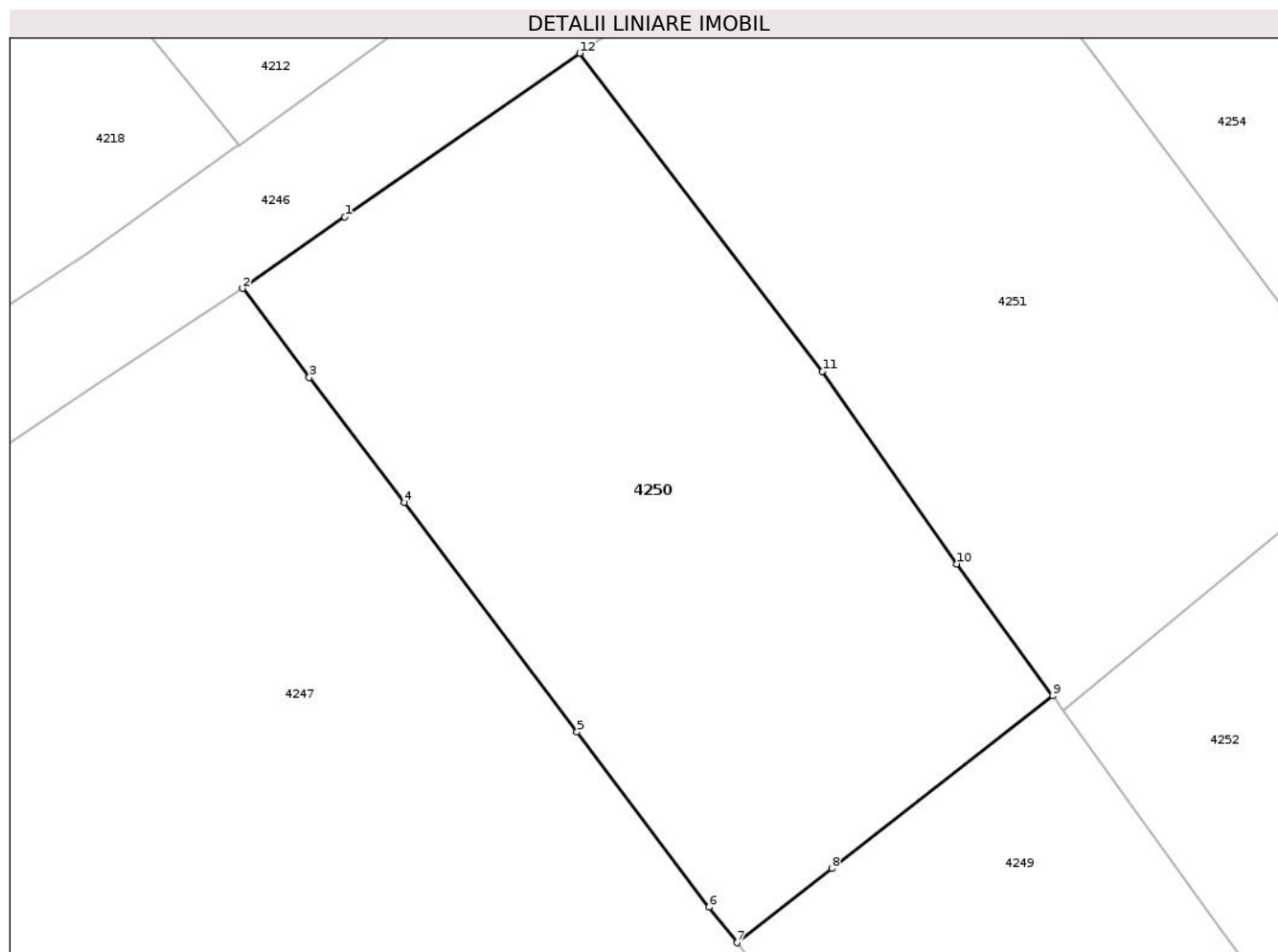
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	47/1	-	
2	arabil	DA	1.045	-	48/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.920,099 690.625,537	2	665.913,214 690.620,736	8.394
2	665.913,214 690.620,736	3	665.917,7 690.614,74	7.488
3	665.917,7 690.614,74	4	665.924,1 690.606,322	10.575
4	665.924,1 690.606,322	5	665.935,734 690.590,886	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.935,734 690.590,886	6	665.944,619 690.579,093	14.765
6	665.944,619 690.579,093	7	665.946,507 690.576,697	3.05
7	665.946,507 690.576,697	8	665.952,885 690.581,685	8.097
8	665.952,885 690.581,685	9	665.967,764 690.593,324	18.89
9	665.967,764 690.593,324	10	665.961,318 690.602,194	10.965
10	665.961,318 690.602,194	11	665.952,253 690.615,157	15.818
11	665.952,253 690.615,157	12	665.935,907 690.636,56	26.931
12	665.935,907 690.636,56	1	665.920,099 690.625,537	19.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 87731, din 11/06/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXA DUMITRU, Lipsă CNP; 2) ALISTAR CONSTANTIN, Lipsă CNP; 3) LUPU CONSTANTIN, Lipsă CNP; 4) SAMOILA PROFIRA, Lipsă CNP, bun comun.	A1

C. Partea III. SARCINI .

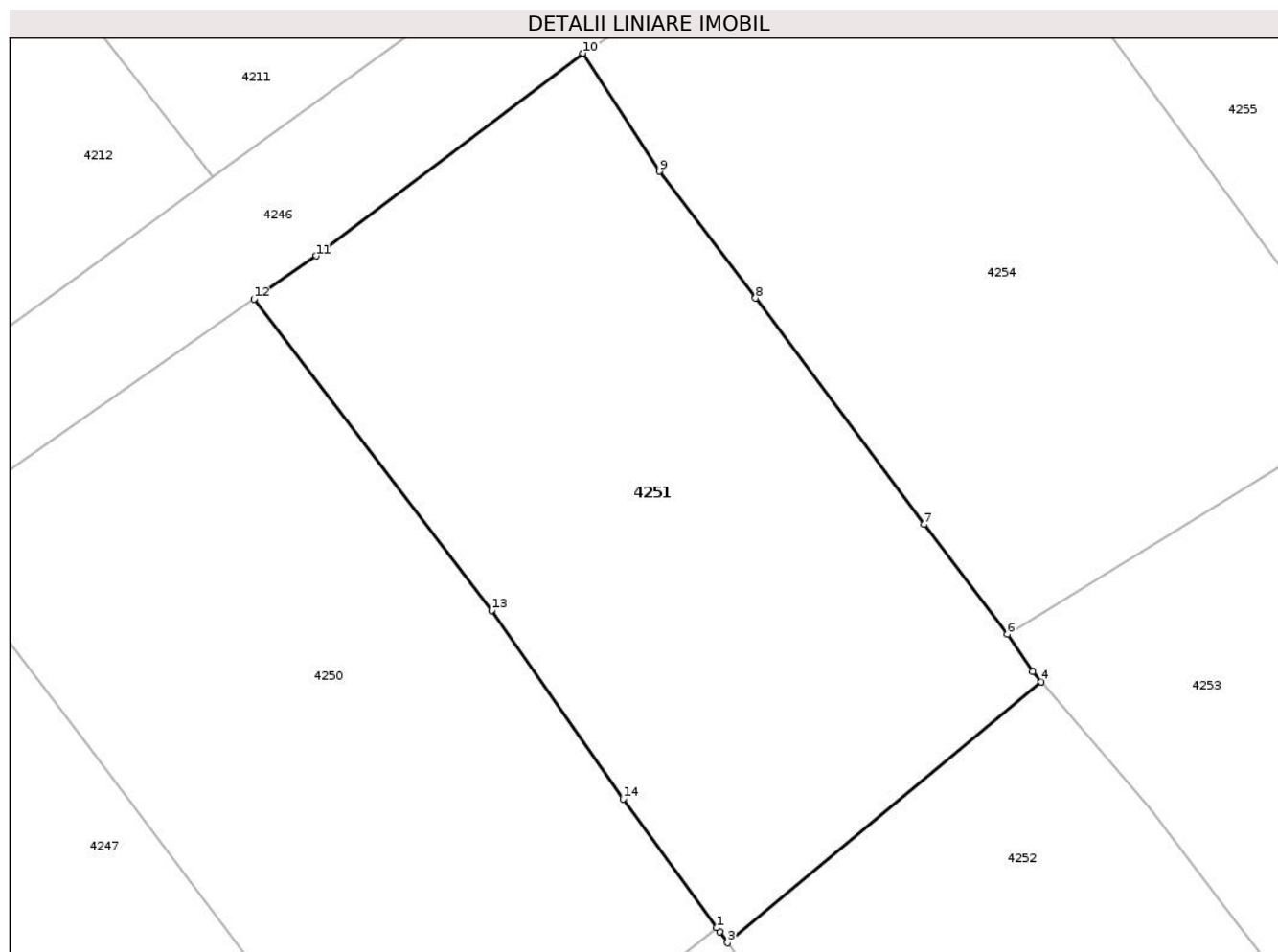
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.967,764 690.593,324	2	665.967,966 690.593,046	0.344
2	665.967,966 690.593,046	3	665.968,505 690.592,298	0.922
3	665.968,505 690.592,298	4	665.990,096 690.610,238	28.072
4	665.990,096 690.610,238	5	665.989,499 690.610,937	0.919
5	665.989,499 690.610,937	6	665.987,742 690.613,515	3.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.987,742 690.613,515	7	665.982,016 690.621,062	9.473
7	665.982,016 690.621,062	8	665.970,426 690.636,628	19.407
8	665.970,426 690.636,628	9	665.963,798 690.645,348	10.953
9	665.963,798 690.645,348	10	665.958,548 690.653,467	9.669
10	665.958,548 690.653,467	11	665.940,181 690.639,54	23.05
11	665.940,181 690.639,54	12	665.935,907 690.636,56	5.21
12	665.935,907 690.636,56	13	665.952,253 690.615,157	26.931
13	665.952,253 690.615,157	14	665.961,318 690.602,194	15.818
14	665.961,318 690.602,194	1	665.967,764 690.593,324	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50407	Din acte: 1.500 Masurata: 1.617	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21938 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 729, din 24/03/2014 emis de SPN Cornelia Agachi-Stelian Agachi (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ANCA, căsătorită cu 2) COJOCARU DANIEL, bun comun.	A1
/		
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ANCA, căsătorită cu 2) COJOCARU DANIEL, bun comun.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

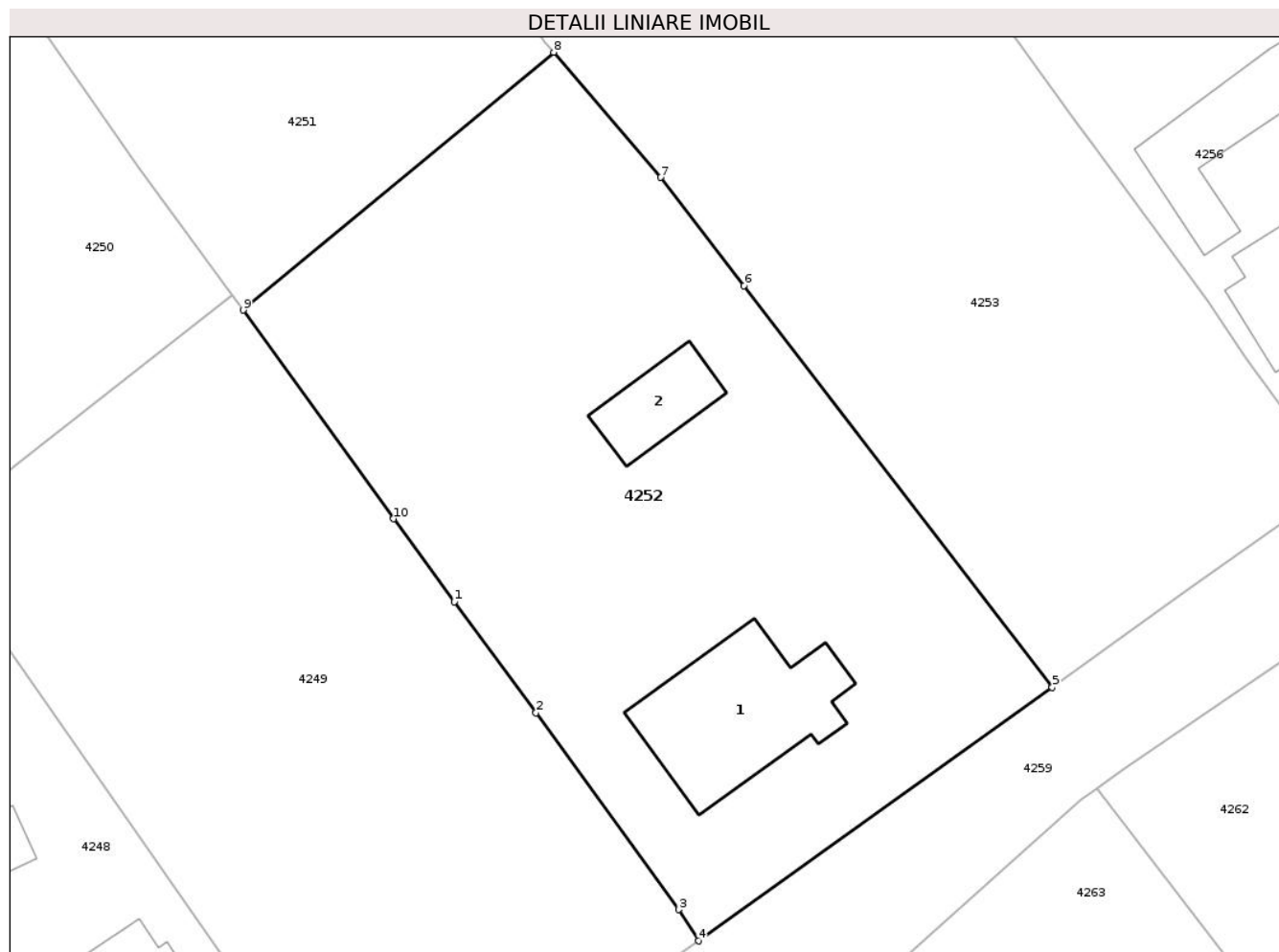
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50407	Din acte: 1.500 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	-	48/2	-	
2	arabil	DA	650	-	48/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.983,189 690.572,022	2	665.988,866 690.564,283	9.598
2	665.988,866 690.564,283	3	665.998,778 690.550,593	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.998,778 690.550,593	4	666.000,176 690.548,42	2.584
4	666.000,176 690.548,42	5	666.024,767 690.566,06	30.264
5	666.024,767 690.566,06	6	666.003,328 690.593,984	35.205
6	666.003,328 690.593,984	7	665.997,534 690.601,531	9.515
7	665.997,534 690.601,531	8	665.990,096 690.610,238	11.451
8	665.990,096 690.610,238	9	665.968,505 690.592,298	28.072
9	665.968,505 690.592,298	10	665.978,967 690.577,777	17.897
10	665.978,967 690.577,777	1	665.983,189 690.572,022	7.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54426	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55170 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 804, din 10/06/2025 emis de BIN Pușcașu Gabriel-Tiberiu (Botoșani);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54426 a imobilului cu numarul cadastral 54426 / UAT Românești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51269 inscris in cartea funciara 51269;	A1
91523 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1279, din 25/08/2025 emis de BIN Pușcașu Gabriel-Tiberiu (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ANCA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

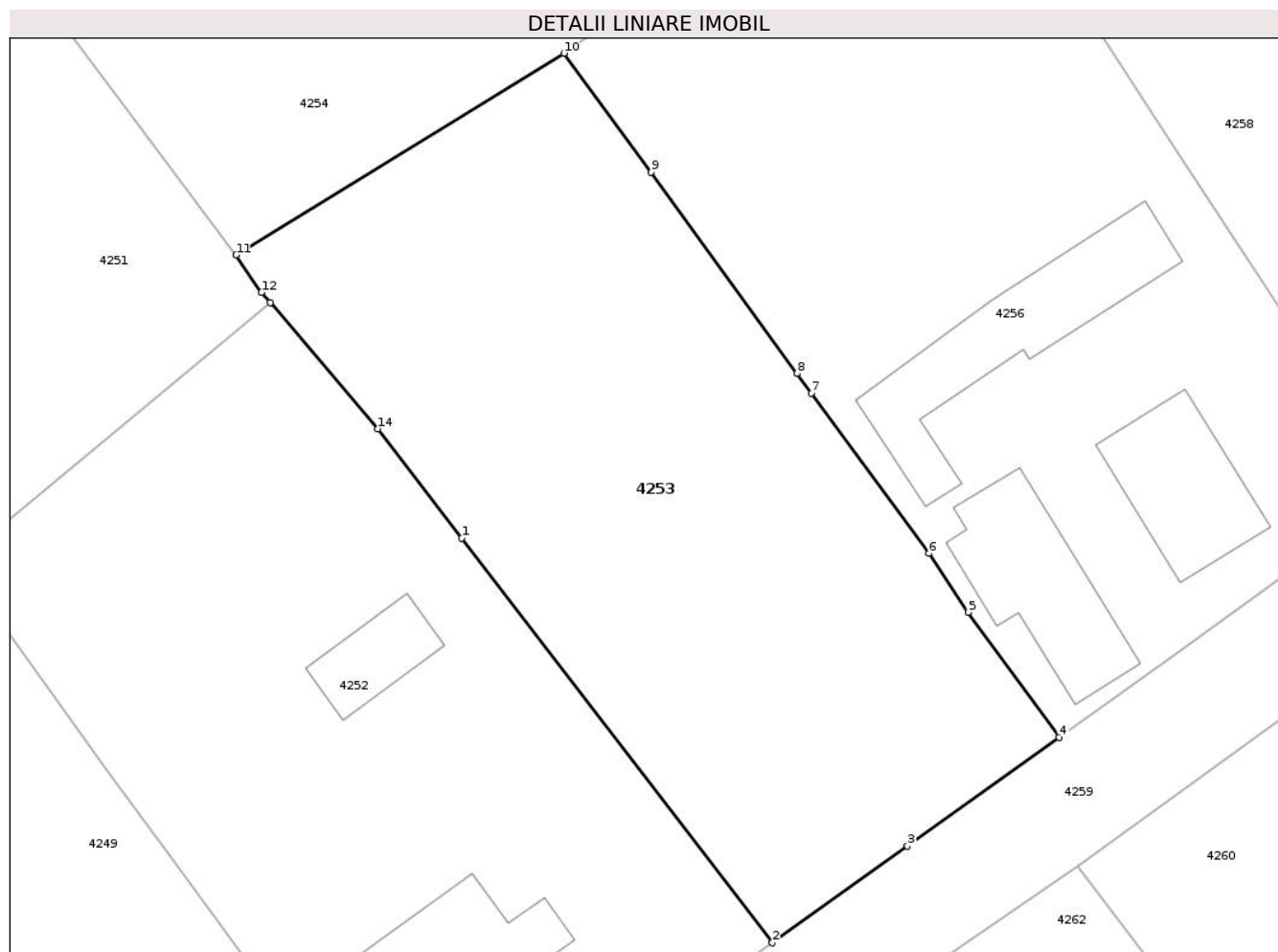
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54426	1.500	Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.003,328 690.593,984	2	666.024,767 690.566,06	35.205
2	666.024,767 690.566,06	3	666.034,1 690.572,746	11.481
3	666.034,1 690.572,746	4	666.044,582 690.580,236	12.883
4	666.044,582 690.580,236	5	666.038,317 690.588,863	10.662
5	666.038,317 690.588,863	6	666.035,589 690.592,921	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.035,589 690.592,921	7	666.027,472 690.603,995	13.73
7	666.027,472 690.603,995	8	666.026,485 690.605,342	1.67
8	666.026,485 690.605,342	9	666.016,409 690.619,232	17.16
9	666.016,409 690.619,232	10	666.010,386 690.627,442	10.182
10	666.010,386 690.627,442	11	665.987,742 690.613,515	26.584
11	665.987,742 690.613,515	12	665.989,499 690.610,937	3.12
12	665.989,499 690.610,937	13	665.990,096 690.610,238	0.919
13	665.990,096 690.610,238	14	665.997,534 690.601,531	11.451
14	665.997,534 690.601,531	1	666.003,328 690.593,984	9.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54427	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Lot 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55170 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 804, din 10/06/2025 emis de BIN Pușcașu Gabriel-Tiberiu (Botoșani);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54427 a imobilului cu numarul cadastral 54427 / UAT Românești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51269 inscris in cartea funciara 51269;	A1
Act Notarial nr. 5578, din 07/10/1997 emis de BNP Marta Săndulache -Dârjan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMION DUMITRU , căsătorit cu	
	2) SIMION MARIA , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51269/Românești, inscrisa prin incheierea nr. 80724 din 12/11/2020; pozitie transcrisă sub nr. 9567 din 07.10.1997 din Registrul Special de Transcripțiuni și Inscriptiuni		

C. Partea III. SARCINI .

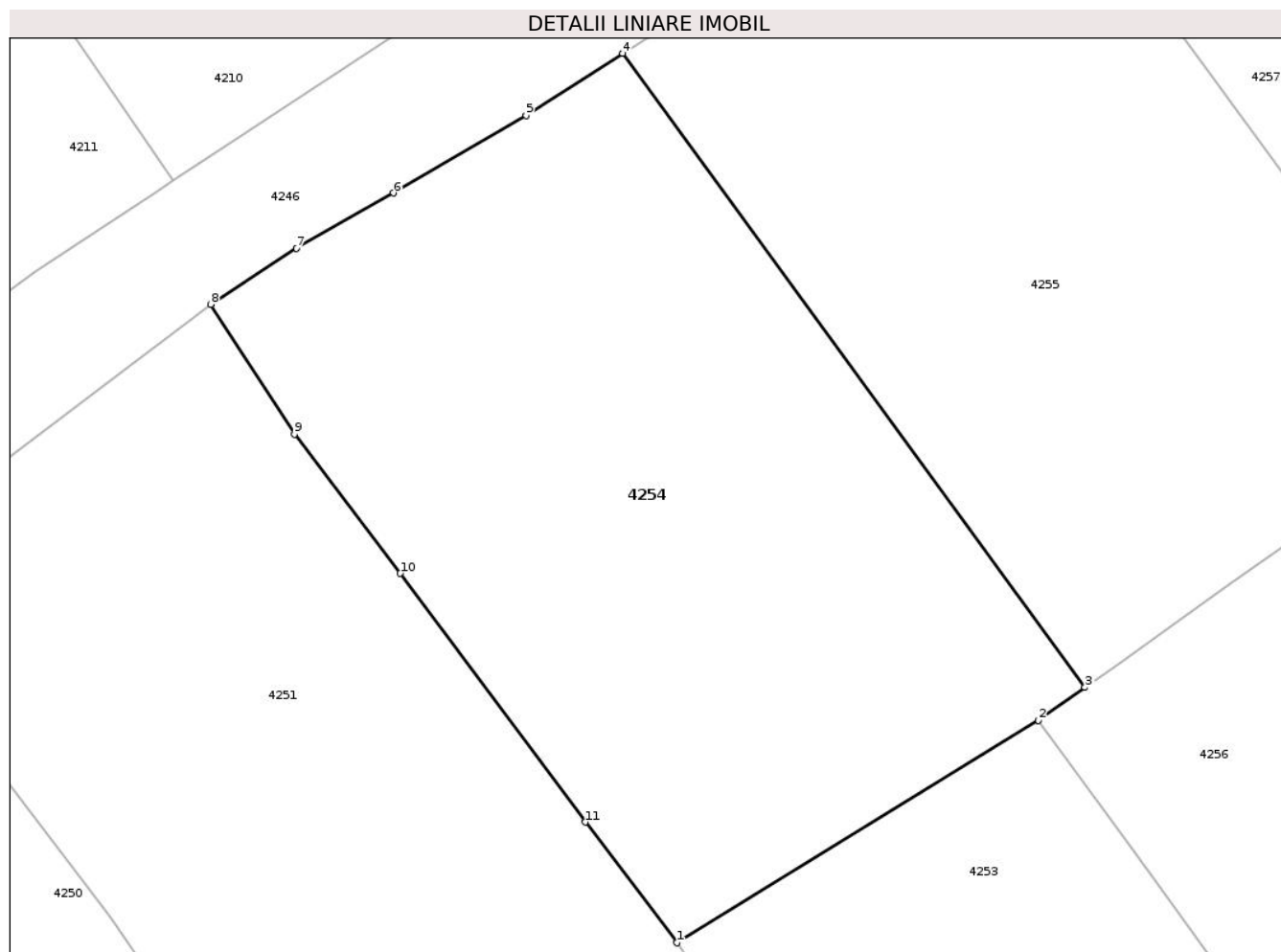
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54427	1.500	Lot 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.987,742 690.613,515	2	666.010,386 690.627,442	26.584
2	666.010,386 690.627,442	3	666.013,309 690.629,497	3.573
3	666.013,309 690.629,497	4	665.984,354 690.669,187	49.129
4	665.984,354 690.669,187	5	665.978,31 690.665,306	7.183
5	665.978,31 690.665,306	6	665.969,994 690.660,44	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.969,994 690.660,44	7	665.963,921 690.656,988	6.986
7	665.963,921 690.656,988	8	665.958,548 690.653,467	6.424
8	665.958,548 690.653,467	9	665.963,798 690.645,348	9.669
9	665.963,798 690.645,348	10	665.970,426 690.636,628	10.953
10	665.970,426 690.636,628	11	665.982,016 690.621,062	19.407
11	665.982,016 690.621,062	1	665.987,742 690.613,515	9.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54425	Din acte: 1.390 Masurata: 1.400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Lot 3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55170 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 804, din 10/06/2025 emis de BIN Pușcașu Gabriel-Tiberiu Loc. Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54425 a imobilului cu numarul cadastral 54425 / UAT Românești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51269 inscris in cartea funciara 51269;	A1
91513 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1278, donație, din 25/08/2025 emis de BIN PUȘCAȘU GABRIEL - TIBERIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIACOBIAEI MARINELA, bun propriu	A1

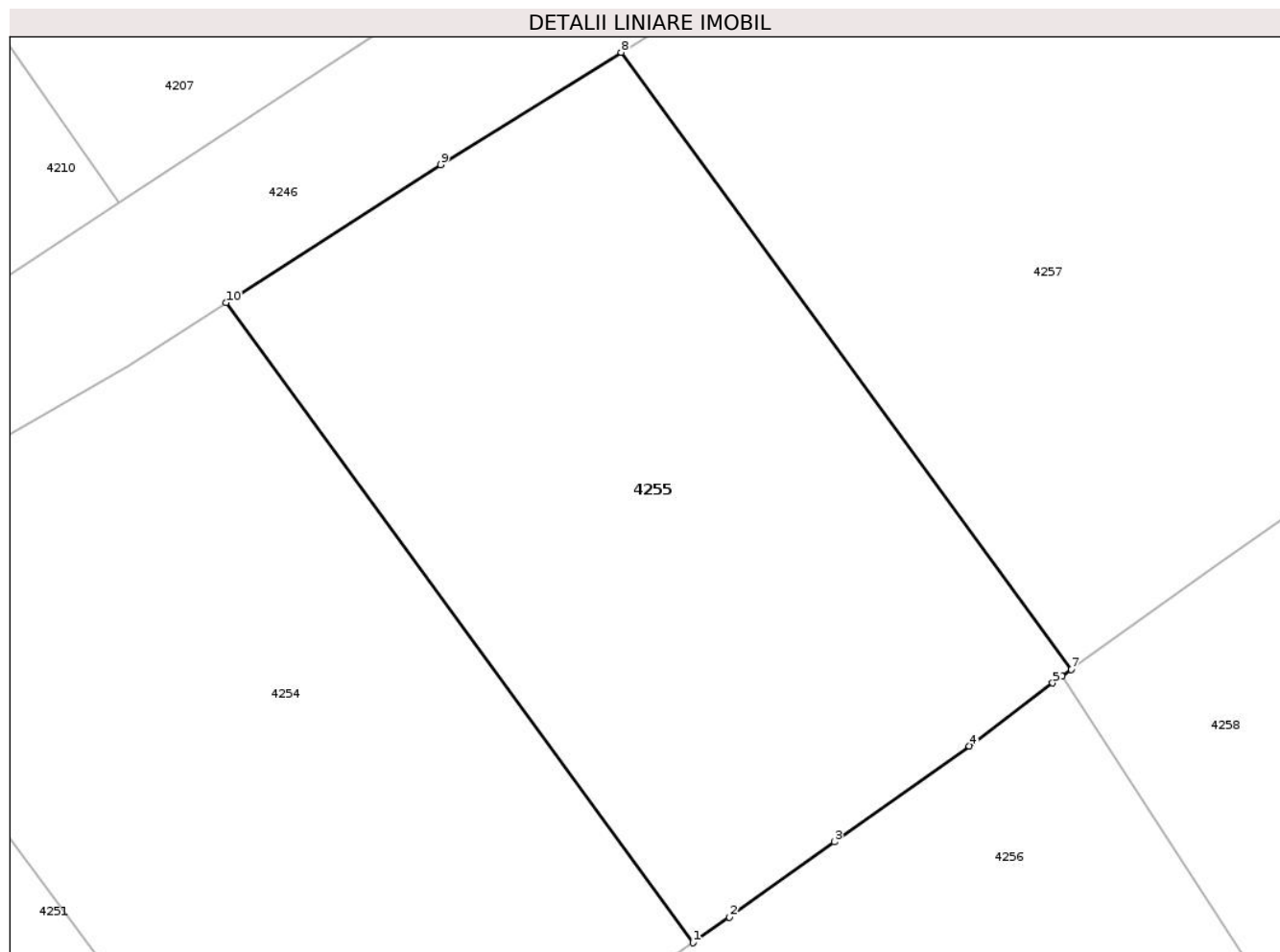
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54425	Din acte: 1.390 Masurata: 1.400	Lot 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	-	49	-	
2	arabil	DA	1.134	-	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.013,309 690.629,497	2	666.015,577 690.631,092	2.773
2	666.015,577 690.631,092	3	666.022,084 690.635,764	8.011
3	666.022,084 690.635,764	4	666.030,454 690.641,701	10.262
4	666.030,454 690.641,701	5	666.035,62 690.645,606	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	666.035,62 690.645,606	6	666.036,198 690.646,021	0.712
6	666.036,198 690.646,021	7	666.036,781 690.646,439	0.717
7	666.036,781 690.646,439	8	666.008,861 690.684,71	47.373
8	666.008,861 690.684,71	9	665.997,68 690.677,745	13.173
9	665.997,68 690.677,745	10	665.984,354 690.669,187	15.837
10	665.984,354 690.669,187	1	666.013,309 690.629,497	49.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51267	Din acte: 1.734 Masurata: 1.764	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51267-C1	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1992.
A1.2	51267-C2	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1990.
A1.3	51267-C3	Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa, P, construita din chirpici, acoperita azbovement si tabla, anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80717 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 123076, din 04/05/2004 emis de Comisia judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION DUMITRU , bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 5672, din 09/11/2020 emis de Primaria comunei Romanesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION DUMITRU , căsătorit cu 2) SIMION MARIA , bun comun.	A1.1, A1.2, A1.3

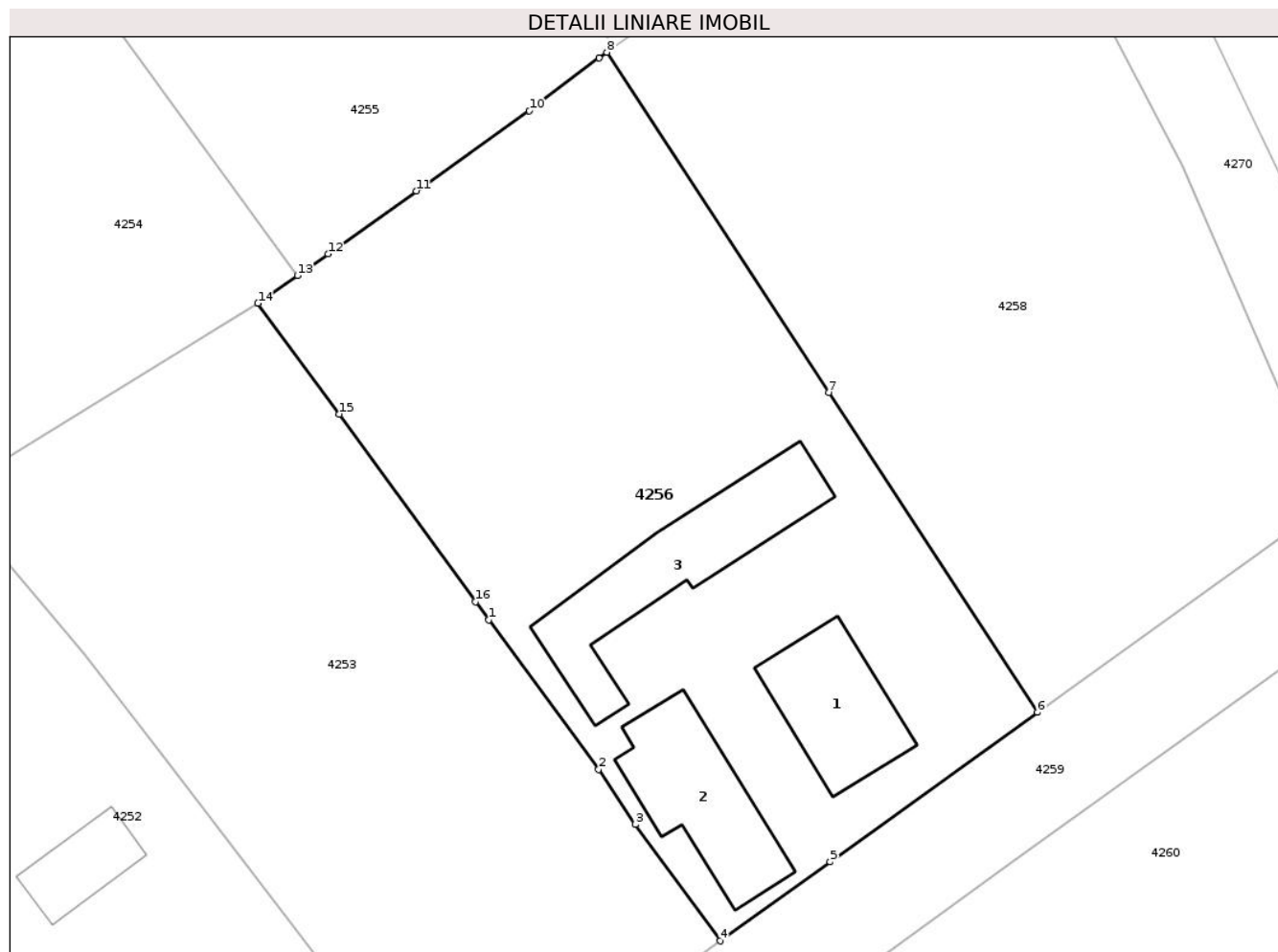
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51267	Din acte: 1.734 Masurata: 1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	851	-	50	-	
2	arabil	DA	913	-	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51267-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1992.
A1.2	51267-C2	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, P, construita din chirpici, acoperita cu tabla, anul 1990.
A1.3	51267-C3	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa, P, construita din chirpici, acoperita azboviment si tabla, anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	666.027,472 690.603,995	2	666.035,589 690.592,921	13.73
2	666.035,589 690.592,921	3	666.038,317 690.588,863	4.89
3	666.038,317 690.588,863	4	666.044,582 690.580,236	10.662
4	666.044,582 690.580,236	5	666.052,728 690.586,096	10.035
5	666.052,728 690.586,096	6	666.068,058 690.597,155	18.903
6	666.068,058 690.597,155	7	666.052,62 690.620,833	28.266
7	666.052,62 690.620,833	8	666.036,198 690.646,021	30.069
8	666.036,198 690.646,021	9	666.035,62 690.645,606	0.712
9	666.035,62 690.645,606	10	666.030,454 690.641,701	6.476
10	666.030,454 690.641,701	11	666.022,084 690.635,764	10.262
11	666.022,084 690.635,764	12	666.015,577 690.631,092	8.011
12	666.015,577 690.631,092	13	666.013,309 690.629,497	2.773
13	666.013,309 690.629,497	14	666.010,386 690.627,442	3.573
14	666.010,386 690.627,442	15	666.016,409 690.619,232	10.182
15	666.016,409 690.619,232	16	666.026,485 690.605,342	17.16
16	666.026,485 690.605,342	1	666.027,472 690.603,995	1.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51252	Din acte: 1.304 Masurata: 1.702	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29434 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 515 - contract de donatie, din 17/03/2025 emis de SĂN CURCĂ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION ARON , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

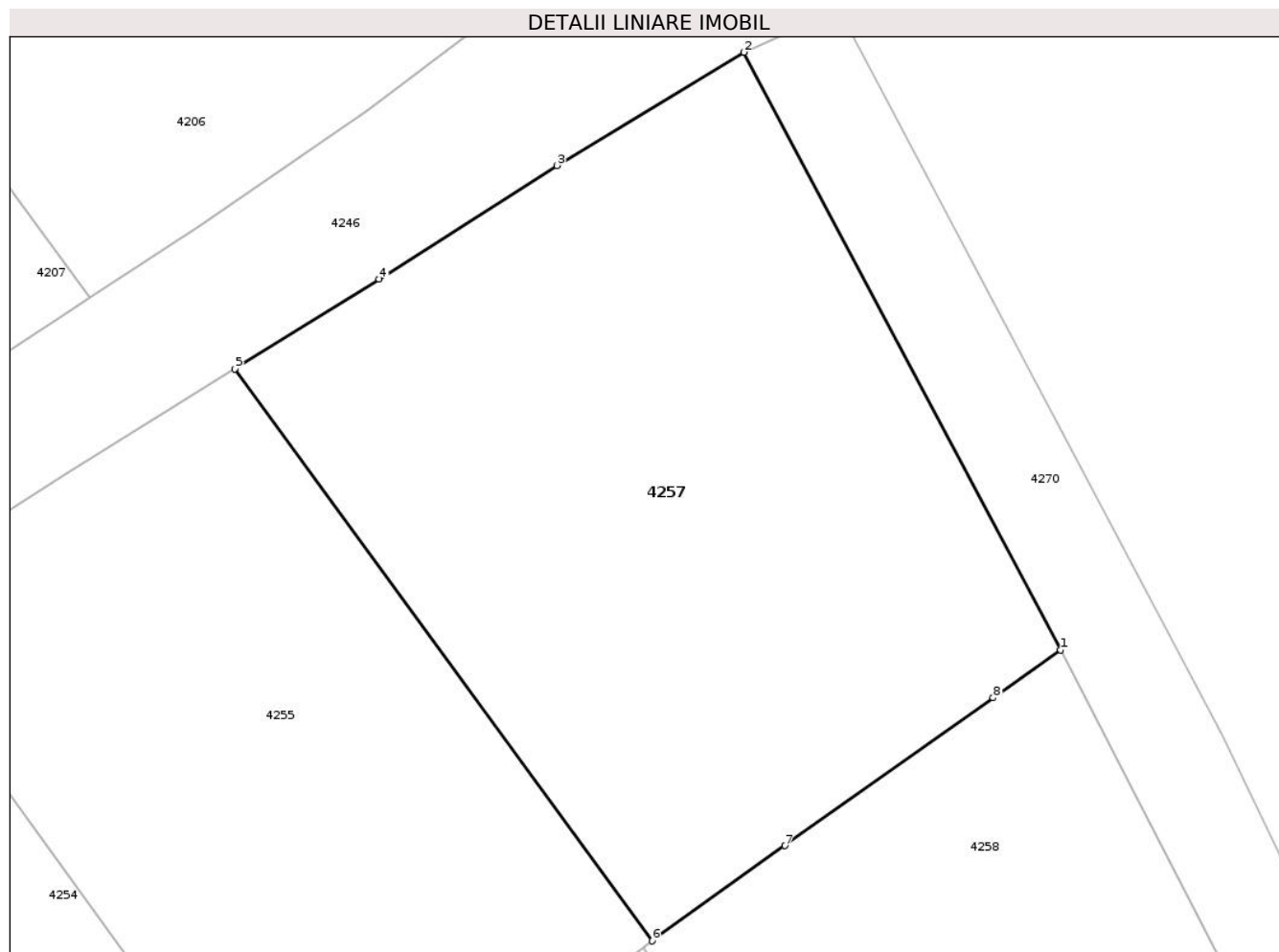
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29434 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 515 - contract de donatie, din 17/03/2025 emis de SĂN CURCĂ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION VIOREL 2) SIMION ROXANA-TABITA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51252	Din acte: 1.304 Masurata: 1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.702	-	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.064,114 690.665,908	2	666.042,913 690.705,898	45.262
2	666.042,913 690.705,898	3	666.030,409 690.698,322	14.62
3	666.030,409 690.698,322	4	666.018,516 690.690,724	14.113
4	666.018,516 690.690,724	5	666.008,861 690.684,71	11.375
5	666.008,861 690.684,71	6	666.036,781 690.646,439	47.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.036,781 690.646,439	7	666.045,669 690.652,812	10.937
7	666.045,669 690.652,812	8	666.059,599 690.662,702	17.084
8	666.059,599 690.662,702	1	666.064,114 690.665,908	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54395	1.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29437 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 515, din 17/03/2025 emis de SPN Curcă - Suceava;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION ARON , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

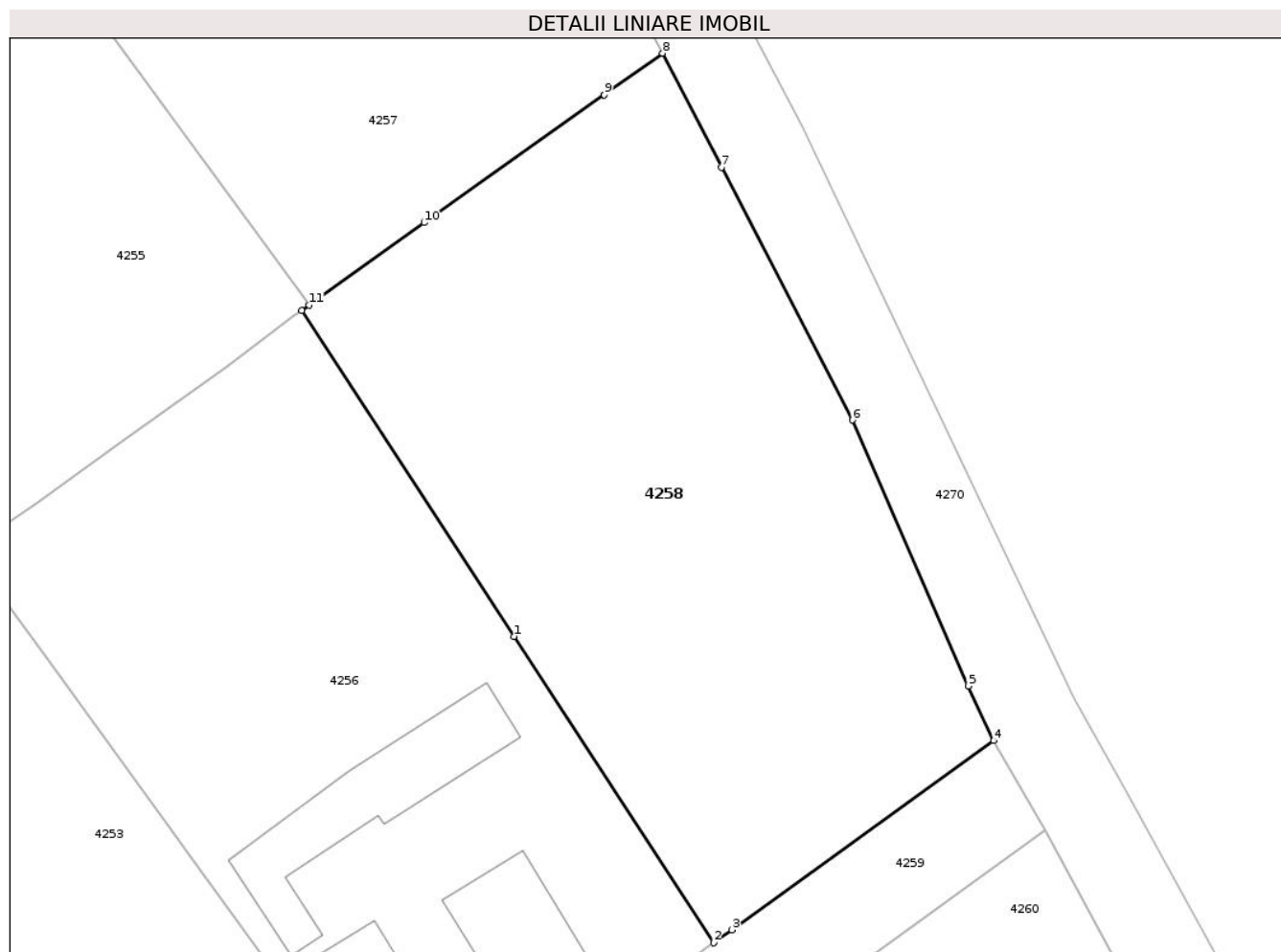
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29437 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 515, din 17/03/2025 emis de SPN Curcă - Suceava;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION VIOREL 2) SIMION ROXANA-TABITA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54395	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	666.052,62 690.620,833	2	666.068,058 690.597,155	28.266
2	666.068,058 690.597,155	3	666.069,445 690.598,155	1.71
3	666.069,445 690.598,155	4	666.089,724 690.612,775	25.0
4	666.089,724 690.612,775	5	666.087,744 690.616,999	4.665
5	666.087,744 690.616,999	6	666.078,781 690.637,56	22.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.078,781 690.637,56	7	666.068,655 690.657,089	21.998
7	666.068,655 690.657,089	8	666.064,114 690.665,908	9.919
8	666.064,114 690.665,908	9	666.059,599 690.662,702	5.537
9	666.059,599 690.662,702	10	666.045,669 690.652,812	17.084
10	666.045,669 690.652,812	11	666.036,781 690.646,439	10.937
11	666.036,781 690.646,439	12	666.036,198 690.646,021	0.717
12	666.036,198 690.646,021	1	666.052,62 690.620,833	30.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.862 Masurata: 1.769	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public, impreuna cu anexa nr. 14 privind completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.862 Masurata: 1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.769	-	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.985,646 690.537,866	2	665.984,049 690.536,564	2.06
3	665.977,753 690.532,122	4	665.966,265 690.524,016	14.06
5	665.961,407 690.520,36	6	665.959,972 690.519,28	1.796
7	665.955,08 690.515,735	8	665.932,099 690.499,435	28.175
9	665.938,611 690.490,326	10	665.942,623 690.493,575	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	665.984,049 690.536,564	3	665.977,753 690.532,122	7.705
4	665.966,265 690.524,016	5	665.961,407 690.520,36	6.08
6	665.959,972 690.519,28	7	665.955,08 690.515,735	6.041
8	665.932,099 690.499,435	9	665.938,611 690.490,326	11.197
10	665.942,623 690.493,575	11	665.947,483 690.497,337	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	665.947,483 690.497,337	12	665.958,497 690.505,535	13.73
13	665.968,444 690.512,808	14	665.985,263 690.524,319	20.381
15	665.985,359 690.524,394	16	666.007,11 690.541,394	27.606
17	666.013,907 690.546,706	18	666.026,755 690.558,234	17.262
19	666.027,869 690.559,024	20	666.029,763 690.560,367	2.322
21	666.045,816 690.571,375	22	666.065,69 690.585,686	24.49
23	666.093,664 690.605,84	24	666.089,724 690.612,775	7.976
25	666.069,445 690.598,155	26	666.068,058 690.597,155	1.71
27	666.052,728 690.586,096	28	666.044,582 690.580,236	10.035
29	666.034,1 690.572,746	30	666.024,767 690.566,06	11.481
31	666.000,176 690.548,42	32	665.989,352 690.540,887	13.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	665.958,497 690.505,535	13	665.968,444 690.512,808	12.322
14	665.985,263 690.524,319	15	665.985,359 690.524,394	0.122
16	666.007,11 690.541,394	17	666.013,907 690.546,706	8.627
18	666.026,755 690.558,234	19	666.027,869 690.559,024	1.366
20	666.029,763 690.560,367	21	666.045,816 690.571,375	19.465
22	666.065,69 690.585,686	23	666.093,664 690.605,84	34.478
24	666.089,724 690.612,775	25	666.069,445 690.598,155	25.0
26	666.068,058 690.597,155	27	666.052,728 690.586,096	18.903
28	666.044,582 690.580,236	29	666.034,1 690.572,746	12.883
30	666.024,767 690.566,06	31	666.000,176 690.548,42	30.264
32	665.989,352 690.540,887	1	665.985,646 690.537,866	4.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani, Pc. 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51413	Din acte: 3.231 Masurata: 3.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29440 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 516, din 17/03/2025 emis de SPN "CURCĂ";		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION AMOS , bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29440 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 516, din 17/03/2025 emis de SPN "CURCĂ";		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) SIMION VIOREL 2) SIMION ROXANA-TABITA	A1

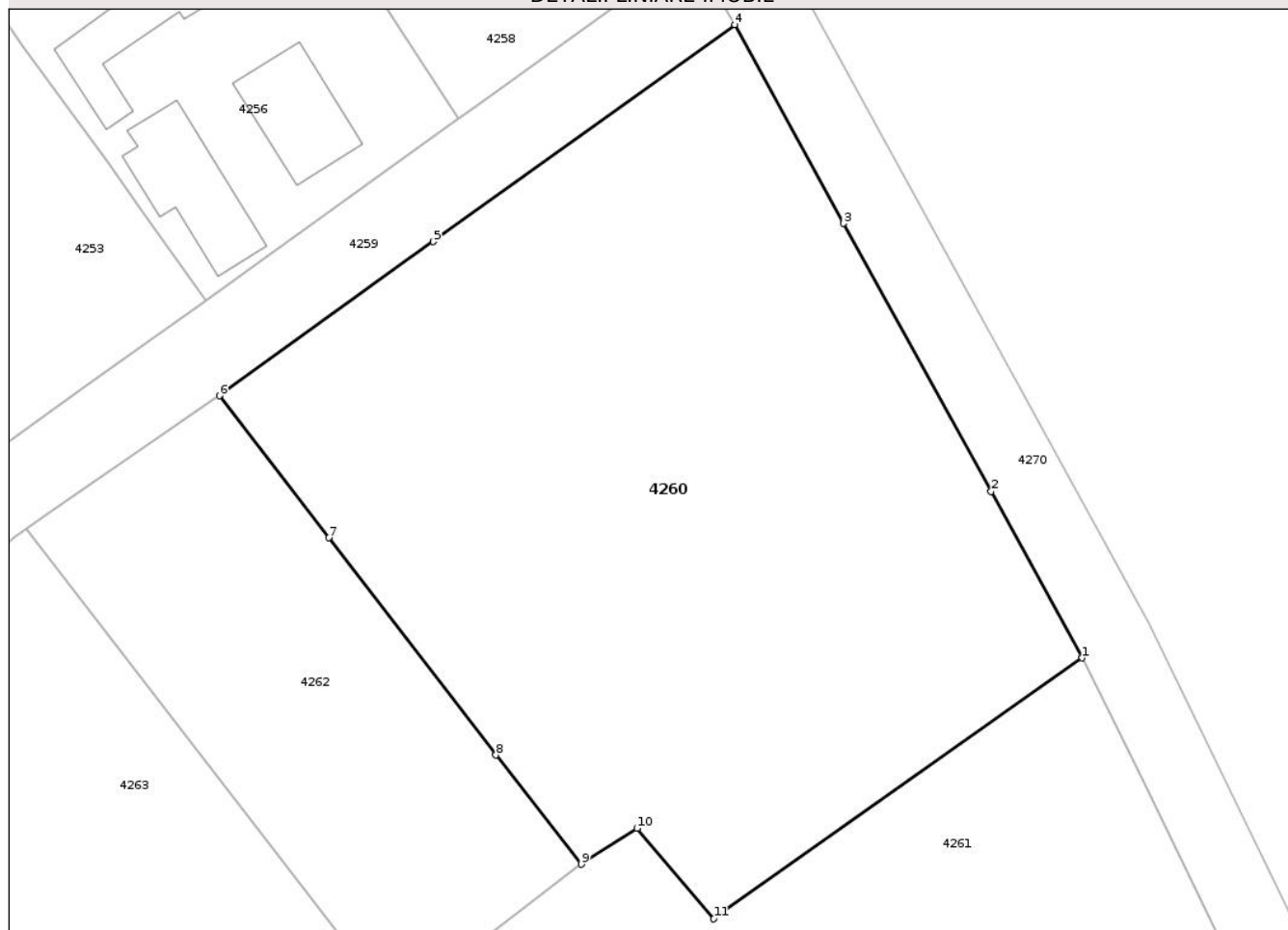
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51413	Din acte: 3.231 Masurata: 3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	666.125,921 690.547,028	2	666.117,46 690.562,489	17.625
2	666.117,46 690.562,489	3	666.103,769 690.587,381	28.409
3	666.103,769 690.587,381	4	666.093,664 690.605,84	21.044
4	666.093,664 690.605,84	5	666.065,69 690.585,686	34.478
5	666.065,69 690.585,686	6	666.045,816 690.571,375	24.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.045,816 690.571,375	7	666.055,981 690.558,184	16.653
7	666.055,981 690.558,184	8	666.071,494 690.538,007	25.451
8	666.071,494 690.538,007	9	666.079,405 690.527,857	12.869
9	666.079,405 690.527,857	10	666.084,597 690.531,21	6.181
10	666.084,597 690.531,21	11	666.091,717 690.522,798	11.021
11	666.091,717 690.522,798	1	666.125,921 690.547,028	41.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.644 Masurata: 3.685	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 92588, din 26/04/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA SILVESTRU, Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA SILVESTRU, Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

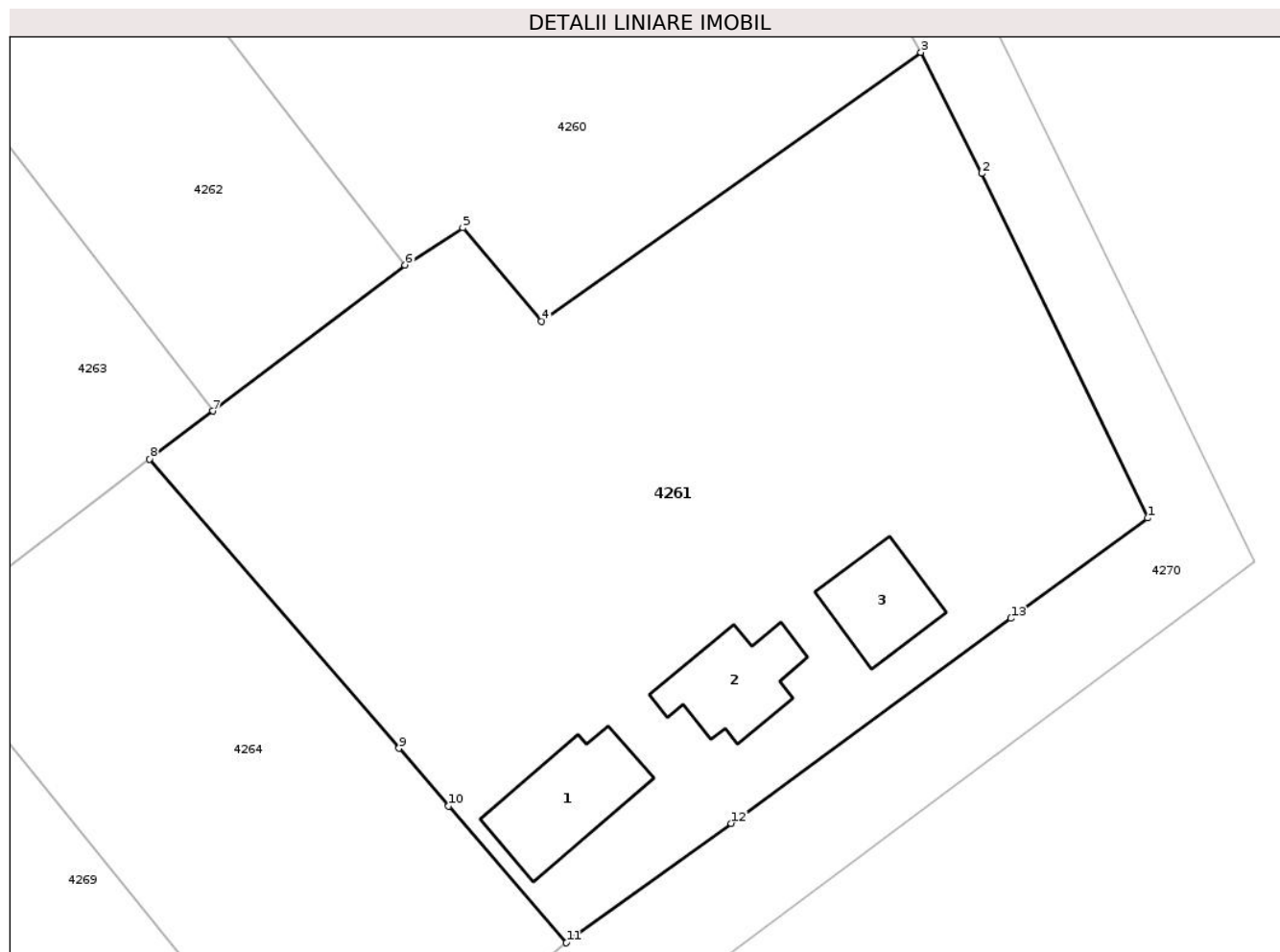
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.644 Masurata: 3.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	847	-	43/1	-	
2	arabil	DA	2.838	-	43/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.146,353 690.505,057	2	666.131,391 690.536,096	34.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	666.131,391 690.536,096	3	666.125,921 690.547,028	12.224
3	666.125,921 690.547,028	4	666.091,717 690.522,798	41.917
4	666.091,717 690.522,798	5	666.084,597 690.531,21	11.021
5	666.084,597 690.531,21	6	666.079,405 690.527,857	6.181
6	666.079,405 690.527,857	7	666.062,085 690.514,694	21.754
7	666.062,085 690.514,694	8	666.056,386 690.510,363	7.158
8	666.056,386 690.510,363	9	666.078,854 690.484,291	34.417
9	666.078,854 690.484,291	10	666.083,342 690.479,083	6.875
10	666.083,342 690.479,083	11	666.093,958 690.466,764	16.262
11	666.093,958 690.466,764	12	666.108,822 690.477,529	18.353
12	666.108,822 690.477,529	13	666.134,019 690.496,01	31.248
13	666.134,019 690.496,01	1	666.146,353 690.505,057	15.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

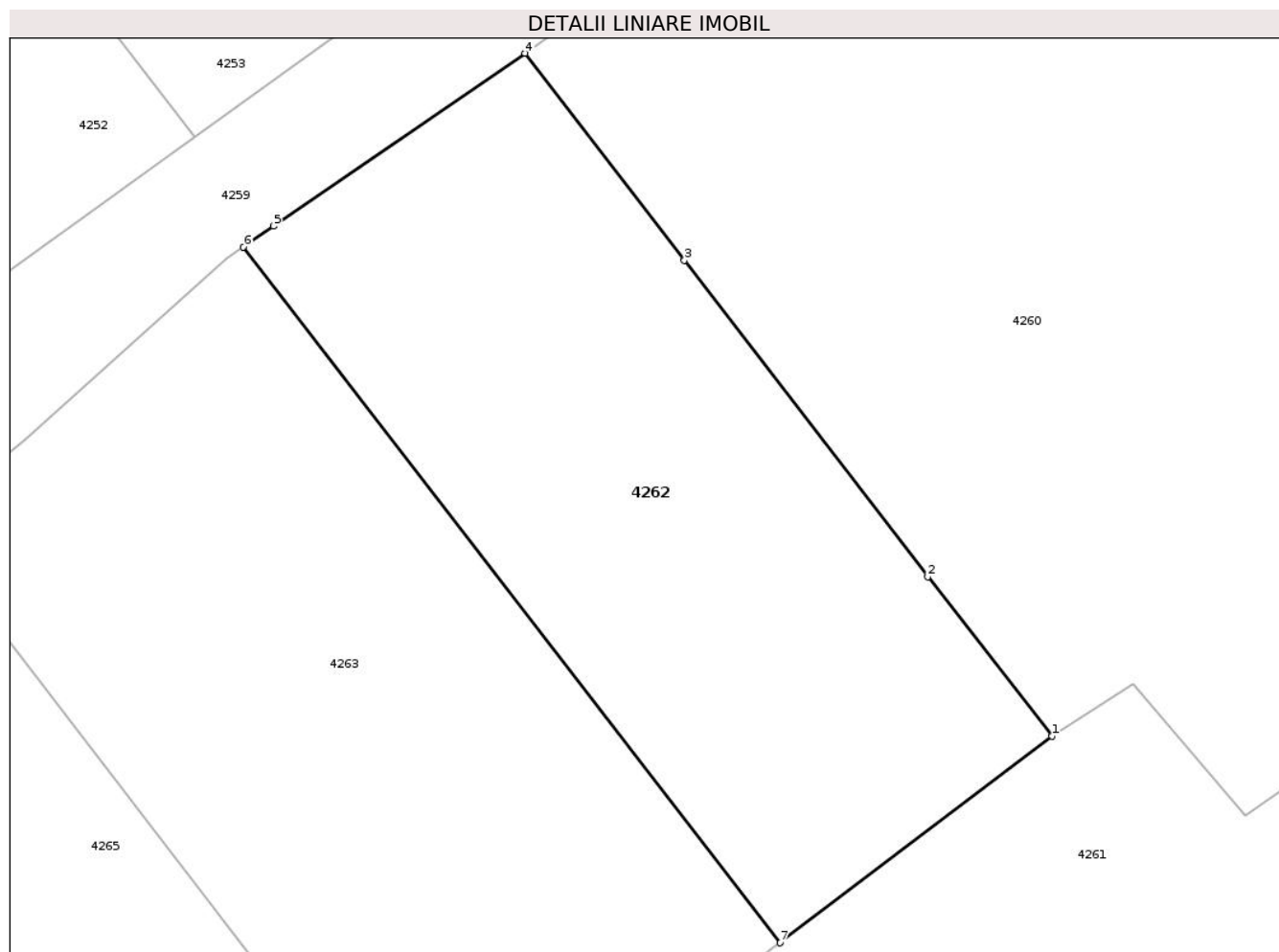
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	-	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.079,405 690.527,857	2	666.071,494 690.538,007	12.869
2	666.071,494 690.538,007	3	666.055,981 690.558,184	25.451
3	666.055,981 690.558,184	4	666.045,816 690.571,375	16.653
4	666.045,816 690.571,375	5	666.029,763 690.560,367	19.465
5	666.029,763 690.560,367	6	666.027,869 690.559,024	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.027,869 690.559,024	7	666.062,085 690.514,694	55.999
7	666.062,085 690.514,694	1	666.079,405 690.527,857	21.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50301	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26857 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 454, din 10/03/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MORARIU BRÂNDUȘA , - bun propriu	

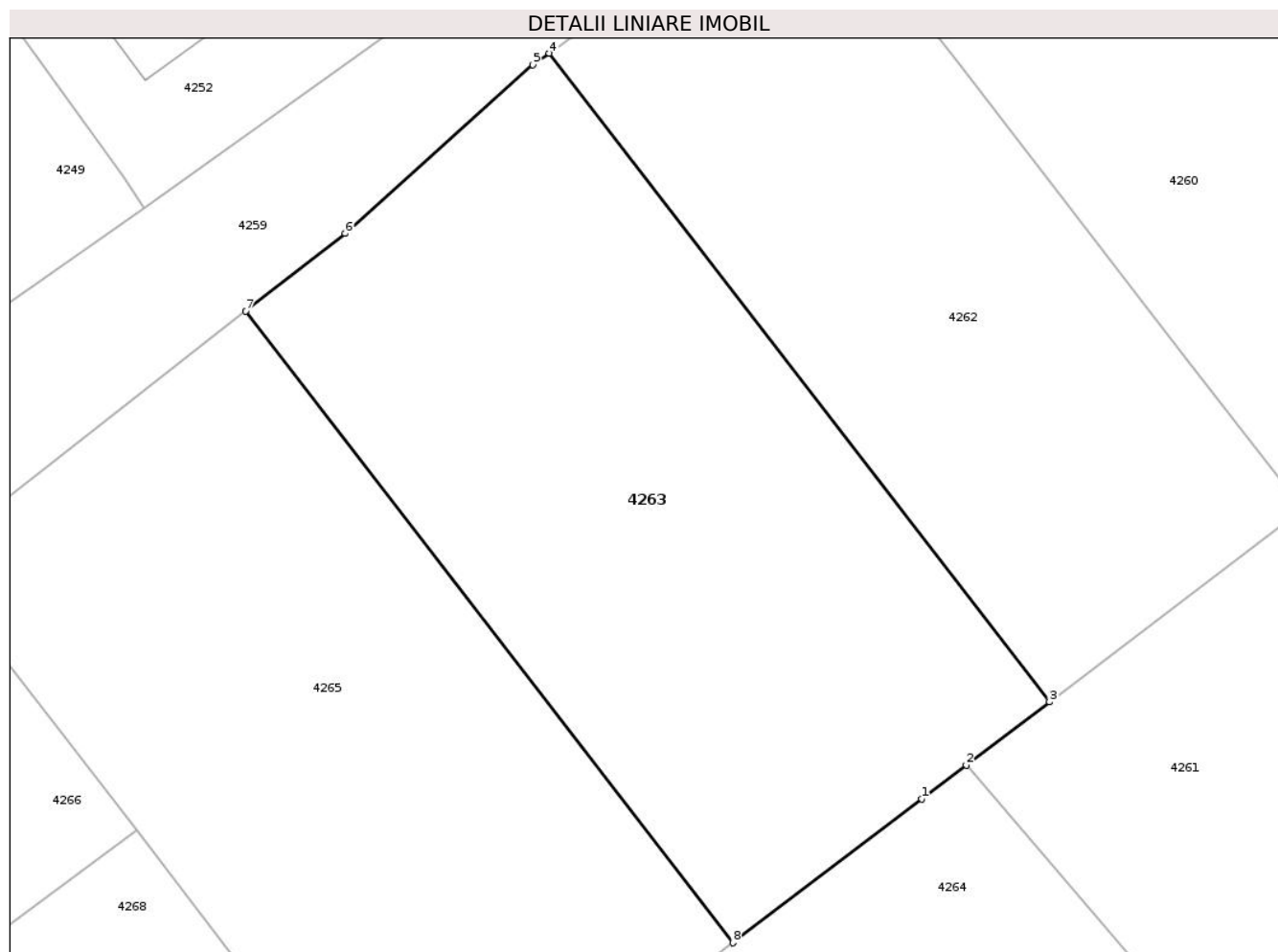
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50301	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	666.053,346 690.508,052	2	666.056,386 690.510,363	3.819
2	666.056,386 690.510,363	3	666.062,085 690.514,694	7.158
3	666.062,085 690.514,694	4	666.027,869 690.559,024	55.999
4	666.027,869 690.559,024	5	666.026,755 690.558,234	1.366
5	666.026,755 690.558,234	6	666.013,907 690.546,706	17.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.013,907 690.546,706	7	666.007,11 690.541,394	8.627
7	666.007,11 690.541,394	8	666.040,424 690.498,232	54.523
8	666.040,424 690.498,232	1	666.053,346 690.508,052	16.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.546	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 90983, din 06/09/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ȘTEFAN , Lipsă CNP, bun propriu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

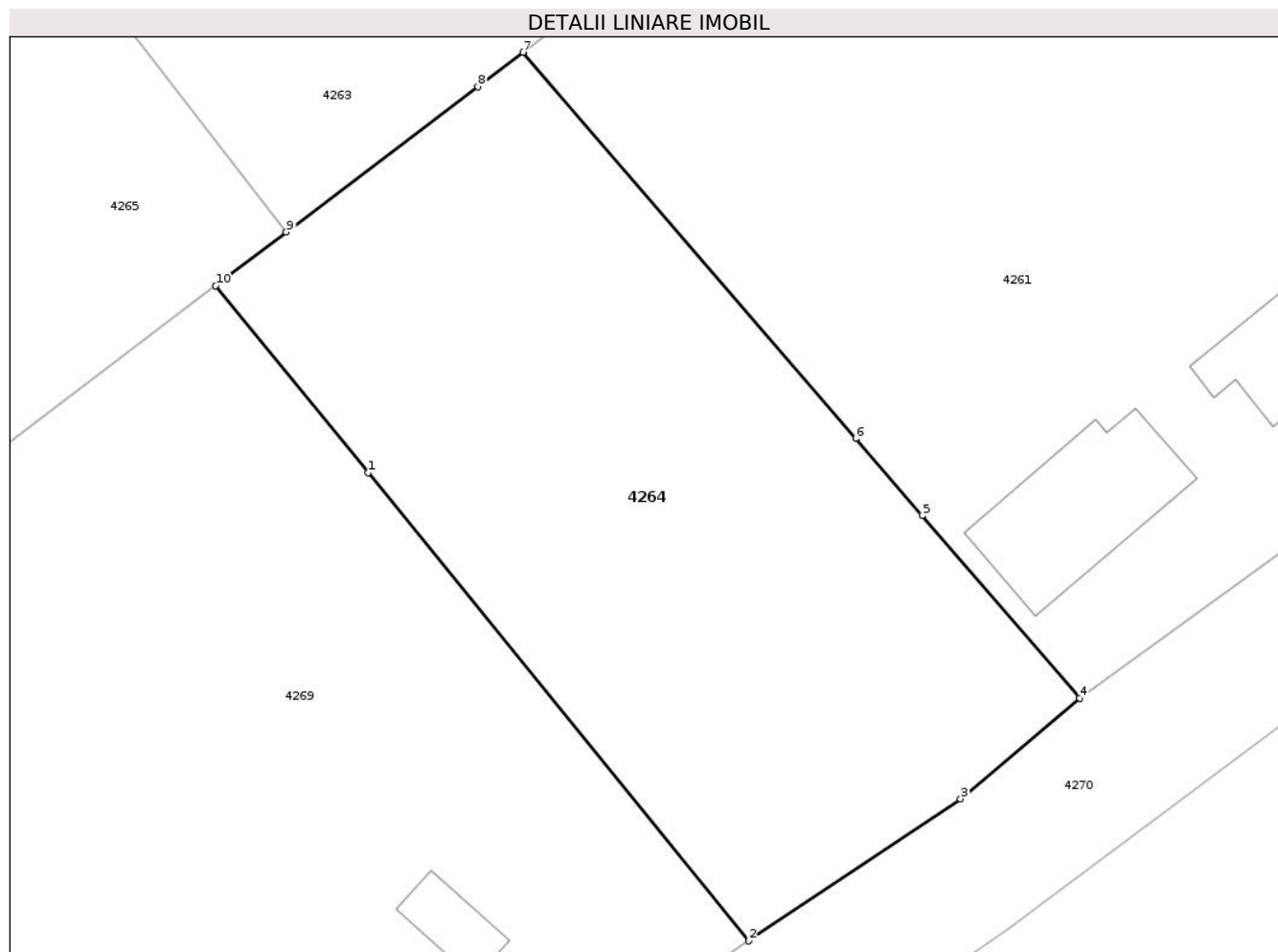
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	-	42/4	-	
2	arabil	DA	1.211	-	43/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.045,933 690.481,98	2	666.071,644 690.450,369	40.747
2	666.071,644 690.450,369	3	666.085,931 690.459,965	17.211
3	666.085,931 690.459,965	4	666.093,958 690.466,764	10.519
4	666.093,958 690.466,764	5	666.083,342 690.479,083	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	666.083,342 690.479,083	6	666.078,854 690.484,291	6.875
6	666.078,854 690.484,291	7	666.056,386 690.510,363	34.417
7	666.056,386 690.510,363	8	666.053,346 690.508,052	3.819
8	666.053,346 690.508,052	9	666.040,424 690.498,232	16.23
9	666.040,424 690.498,232	10	666.035,66 690.494,61	5.985
10	666.035,66 690.494,61	1	666.045,933 690.481,98	16.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50302	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26804 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 454, din 10/03/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MORARIU BRÂNDUȘA , bun propriu	

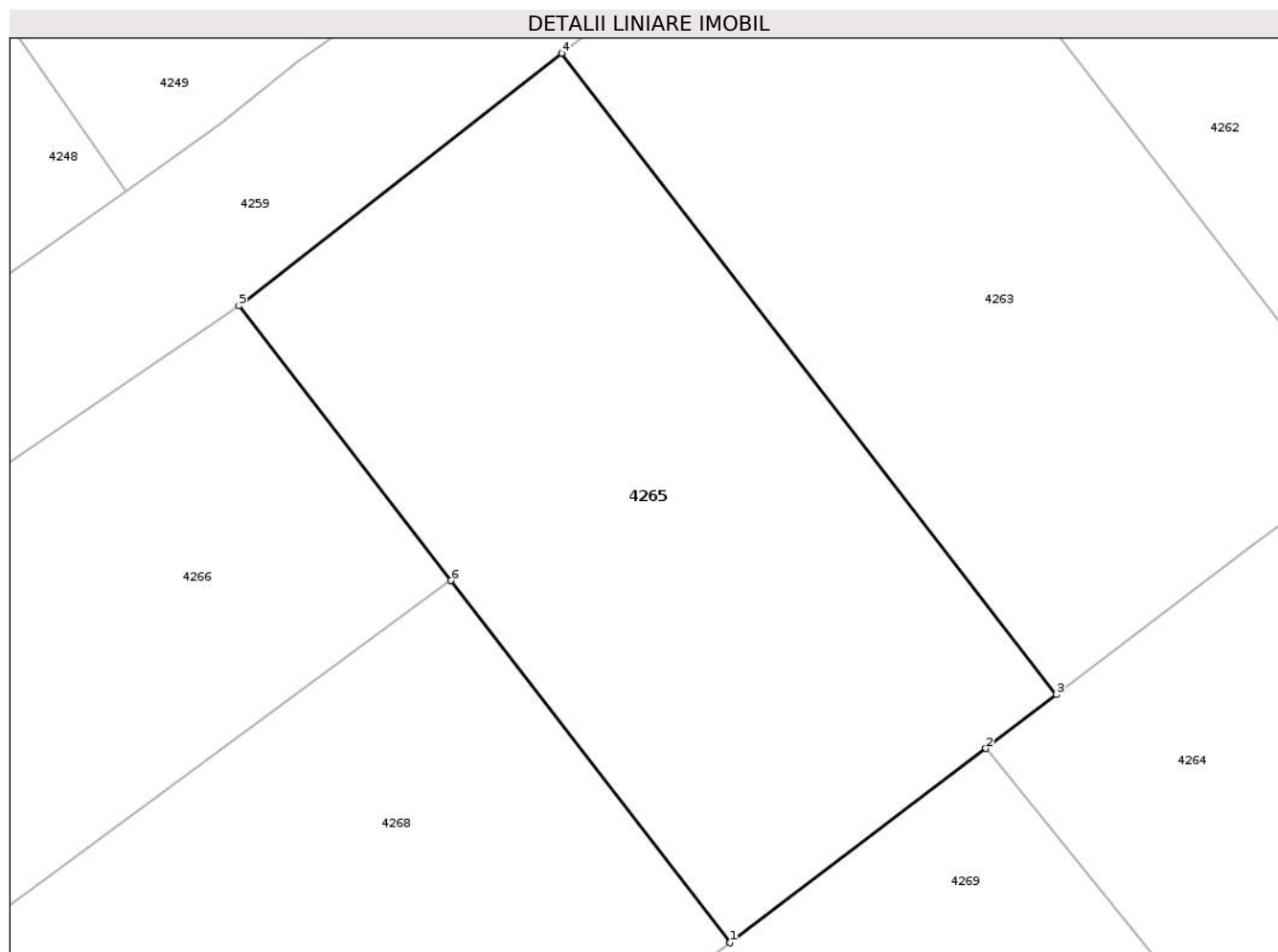
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50302	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	42/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.018,445 690.481,528	2	666.035,66 690.494,61	21.622
2	666.035,66 690.494,61	3	666.040,424 690.498,232	5.985
3	666.040,424 690.498,232	4	666.007,11 690.541,394	54.523
4	666.007,11 690.541,394	5	665.985,359 690.524,394	27.606
5	665.985,359 690.524,394	6	665.999,637 690.505,896	23.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.999,637 690.505,896	1	666.018,445 690.481,528	30.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54415	1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72891 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 589, din 09/07/2025 emis de BINI Bărculeț Irina Mihaela - Trușești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL EMANUEL, bun propriu	

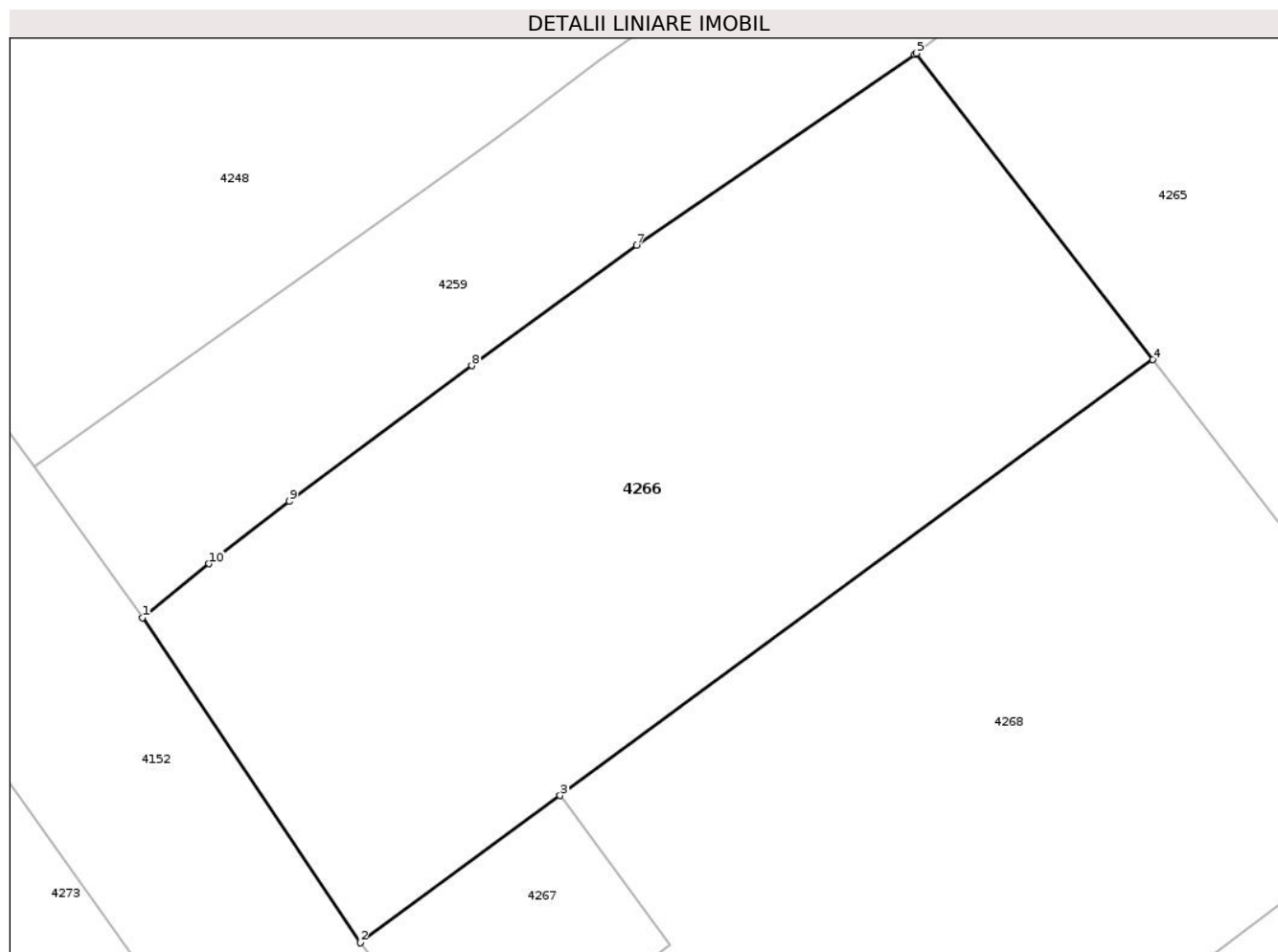
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54415	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.938,611 690.490,326	2	665.951,752 690.470,696	23.623
2	665.951,752 690.470,696	3	665.963,838 690.479,581	15.0
3	665.963,838 690.479,581	4	665.999,637 690.505,896	44.43
4	665.999,637 690.505,896	5	665.985,359 690.524,394	23.367
5	665.985,359 690.524,394	6	665.985,263 690.524,319	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.985,263 690.524,319	7	665.968,444 690.512,808	20.381
7	665.968,444 690.512,808	8	665.958,497 690.505,535	12.322
8	665.958,497 690.505,535	9	665.947,483 690.497,337	13.73
9	665.947,483 690.497,337	10	665.942,623 690.493,575	6.146
10	665.942,623 690.493,575	1	665.938,611 690.490,326	5.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50792	168	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26821 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 454, din 10/03/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MORARIU BRÂNDUȘA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

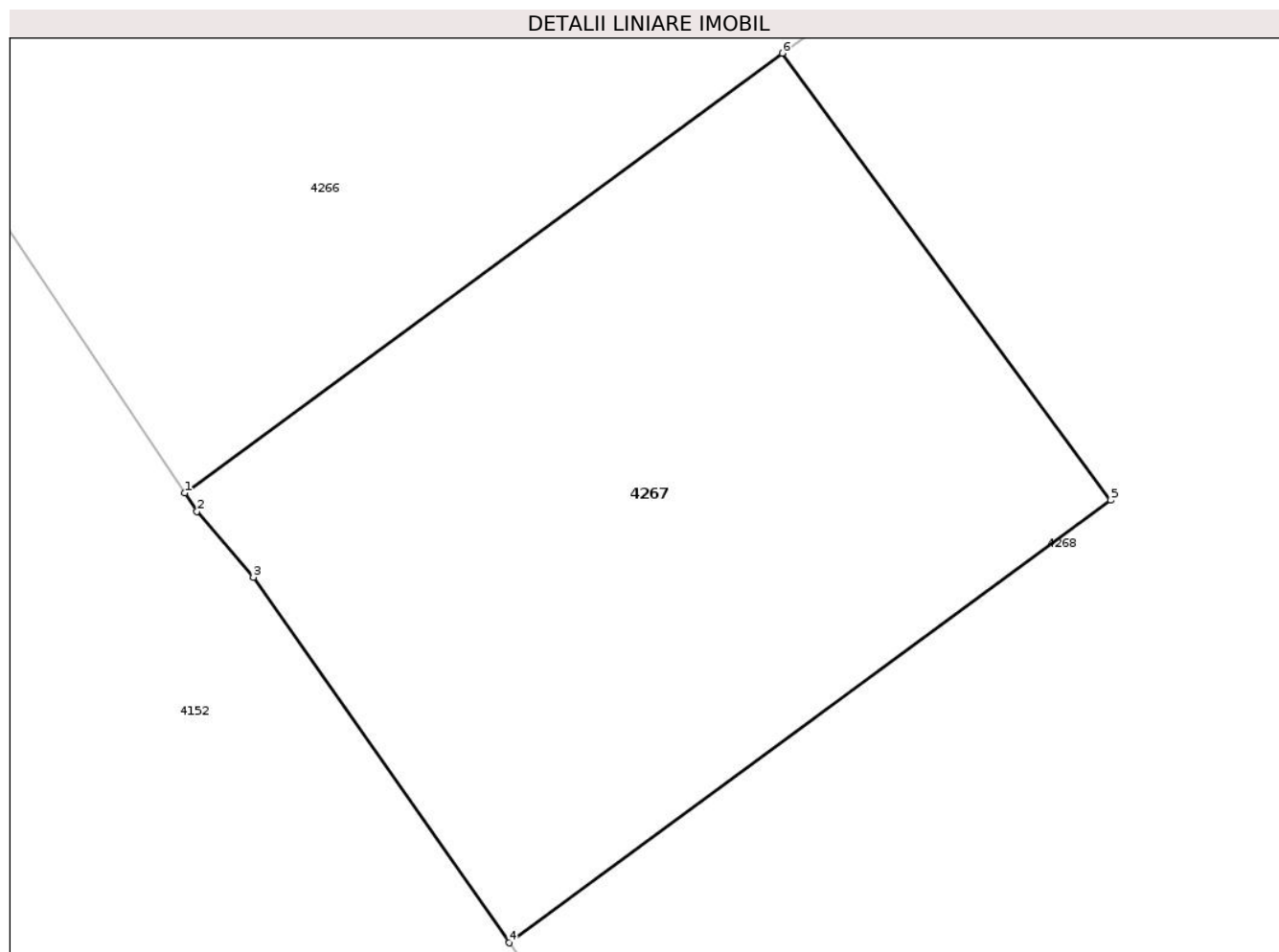
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50792	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	168	-	41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.951,752 690.470,696	2	665.952,003 690.470,322	0.45
2	665.952,003 690.470,322	3	665.953,141 690.468,992	1.75
3	665.953,141 690.468,992	4	665.958,311 690.461,607	9.015
4	665.958,311 690.461,607	5	665.970,477 690.470,55	15.099
5	665.970,477 690.470,55	6	665.963,838 690.479,581	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.963,838 690.479,581	1	665.951,752 690.470,696	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50300	1.701	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26863 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 454, din 10/03/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian (Botoșani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MORARIU BRÂNDUȘA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

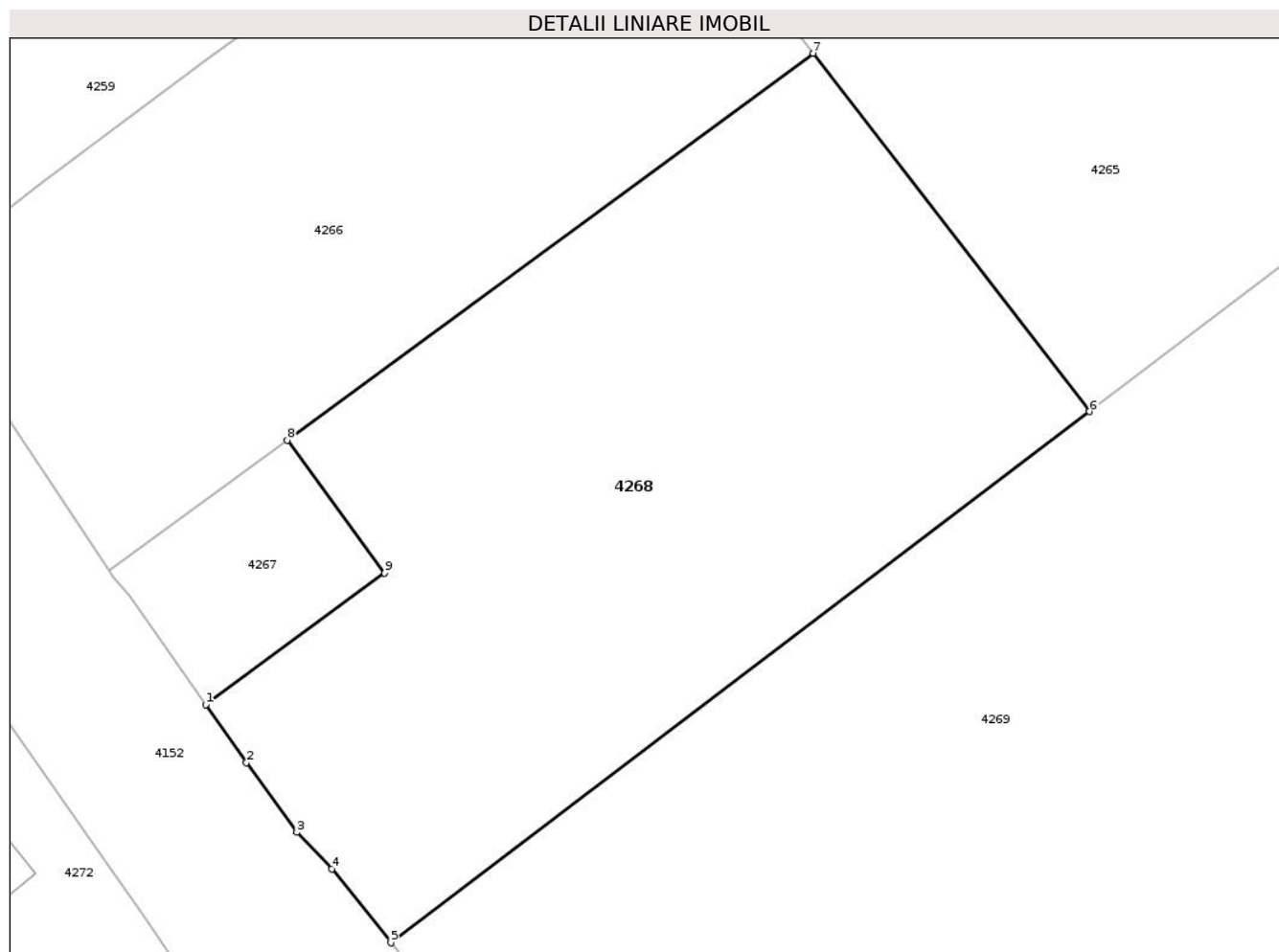
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50300	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.701	-	41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.958,311 690.461,607	2	665.961,076 690.457,658	4.821
2	665.961,076 690.457,658	3	665.964,508 690.452,923	5.848
3	665.964,508 690.452,923	4	665.966,873 690.450,423	3.441
4	665.966,873 690.450,423	5	665.970,912 690.445,402	6.444
5	665.970,912 690.445,402	6	666.018,445 690.481,528	59.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	666.018,445 690.481,528	7	665.999,637 690.505,896	30.782
7	665.999,637 690.505,896	8	665.963,838 690.479,581	44.43
8	665.963,838 690.479,581	9	665.970,477 690.470,55	11.209
9	665.970,477 690.470,55	1	665.958,311 690.461,607	15.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.561	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P.
A1.4		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5851, din 12/07/2001 emis de BNPA Reta Anitei - Lili Bobu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA SERGIU, casatorit cu 2) IONITA NICOLETA, bun comun.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA SERGIU, casatorit cu 2) IONITA NICOLETA, bun comun.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

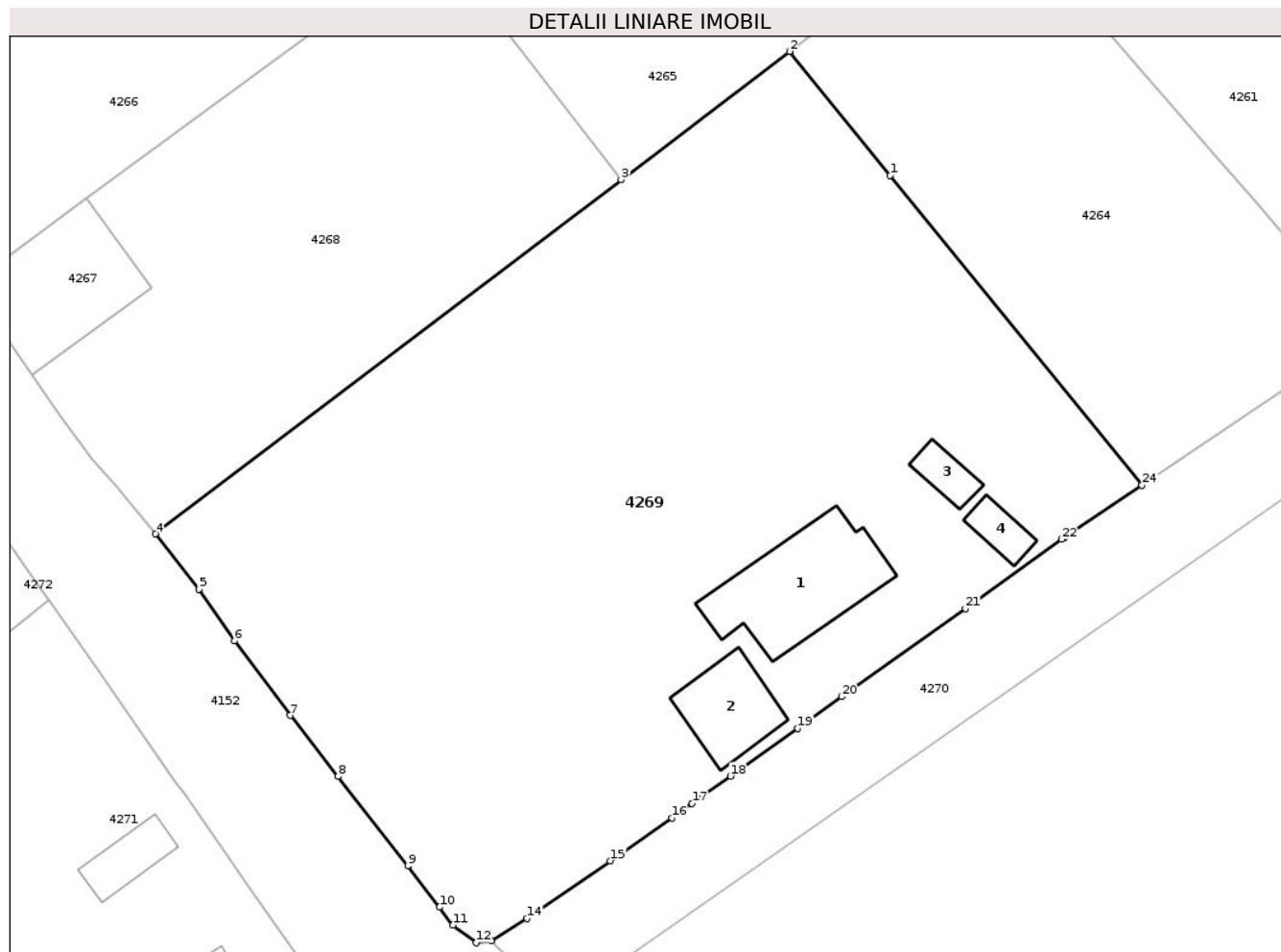
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	-	40	-	
2	arabil	DA	3.749	-	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P.
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	666.045,933 690.481,98	2	666.035,66 690.494,61	16.28
3	666.018,445 690.481,528	4	665.970,912 690.445,402	59.703
5	665.975,335 690.439,763	6	665.978,97 690.434,494	6.401
7	665.984,673 690.426,884	8	665.989,553 690.420,657	7.911
9	665.996,683 690.411,553	10	665.999,926 690.407,34	5.317
11	666.001,286 690.405,492	12	666.003,656 690.403,702	2.97
13	666.005,222 690.403,9	14	666.008,86 690.406,185	4.296
15	666.017,339 690.412,062	16	666.023,651 690.416,446	7.685
17	666.025,702 690.417,903	18	666.029,635 690.420,698	4.825
19	666.036,512 690.425,577	20	666.040,977 690.428,796	5.504
21	666.053,619 690.437,803	22	666.063,445 690.444,863	12.099
23	666.063,727 690.445,052	24	666.071,644 690.450,369	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	666.035,66 690.494,61	3	666.018,445 690.481,528	21.622
4	665.970,912 690.445,402	5	665.975,335 690.439,763	7.167
6	665.978,97 690.434,494	7	665.984,673 690.426,884	9.51
8	665.989,553 690.420,657	9	665.996,683 690.411,553	11.564
10	665.999,926 690.407,34	11	666.001,286 690.405,492	2.294
12	666.003,656 690.403,702	13	666.005,222 690.403,9	1.578
14	666.008,86 690.406,185	15	666.017,339 690.412,062	10.317
16	666.023,651 690.416,446	17	666.025,702 690.417,903	2.516
18	666.029,635 690.420,698	19	666.036,512 690.425,577	8.432
20	666.040,977 690.428,796	21	666.053,619 690.437,803	15.522
22	666.063,445 690.444,863	23	666.063,727 690.445,052	0.339
24	666.071,644 690.450,369	1	666.045,933 690.481,98	40.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.199	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

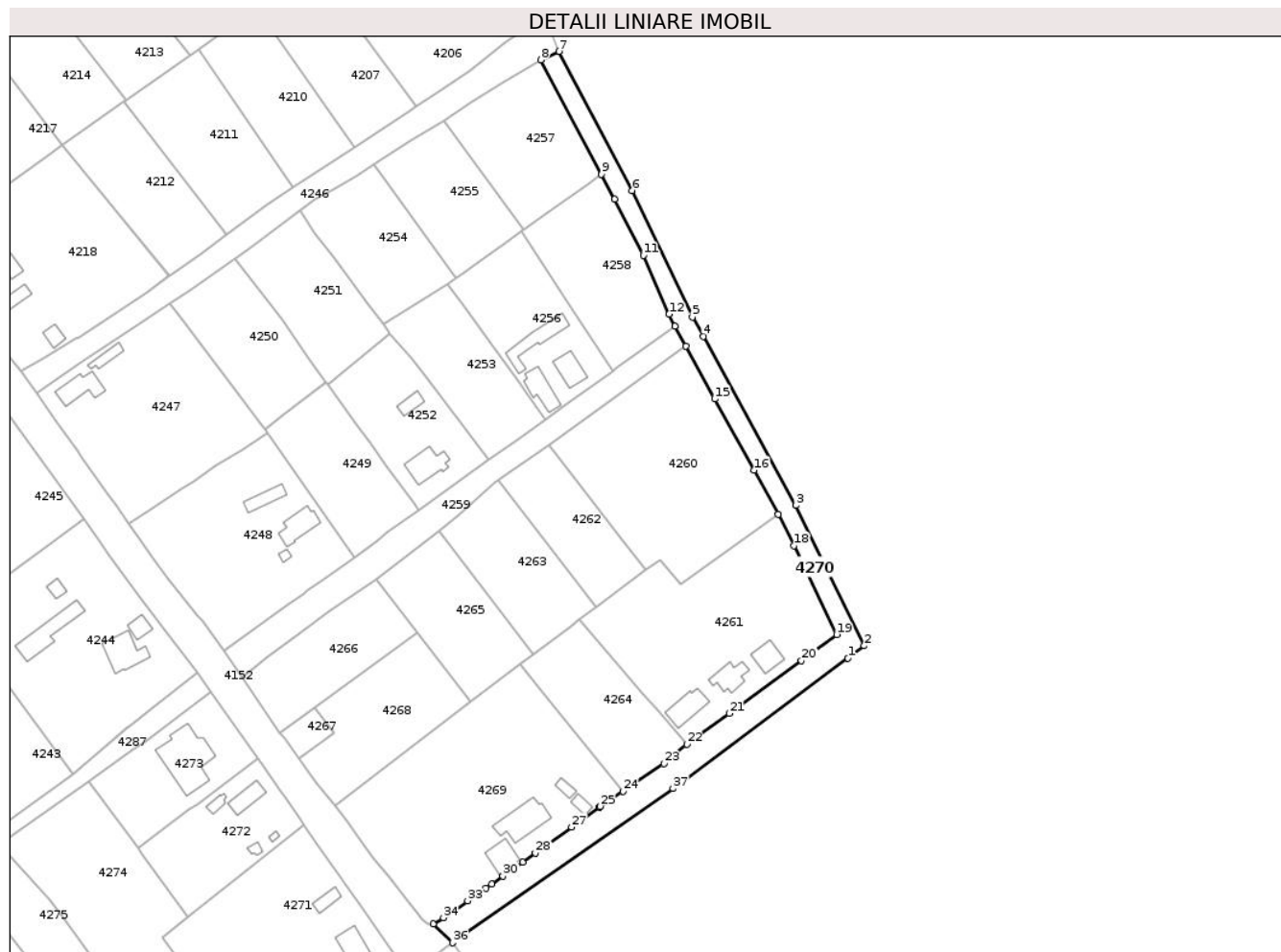
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.582	-	430	-	
2	drum	DA	1.617	-	433	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	666.150,304 690.496,861	2	666.156,043 690.501,144	7.161
3	666.132,14 690.550,245	4	666.099,776 690.609,252	67.3
5	666.095,936 690.616,011	6	666.074,914 690.660,226	48.958
7	666.049,297 690.708,799	8	666.042,913 690.705,898	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	666.156,043 690.501,144	3	666.132,14 690.550,245	54.61
4	666.099,776 690.609,252	5	666.095,936 690.616,011	7.774
6	666.074,914 690.660,226	7	666.049,297 690.708,799	54.914
8	666.042,913 690.705,898	9	666.064,114 690.665,908	45.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	666.064,114 690.665,908	10	666.068,655 690.657,089	9.919
11	666.078,781 690.637,56	12	666.087,744 690.616,999	22.43
13	666.089,724 690.612,775	14	666.093,664 690.605,84	7.976
15	666.103,769 690.587,381	16	666.117,46 690.562,489	28.409
17	666.125,921 690.547,028	18	666.131,391 690.536,096	12.224
19	666.146,353 690.505,057	20	666.134,019 690.496,01	15.296
21	666.108,822 690.477,529	22	666.093,958 690.466,764	18.353
23	666.085,931 690.459,965	24	666.071,644 690.450,369	17.211
25	666.063,727 690.445,052	26	666.063,445 690.444,863	0.339
27	666.053,619 690.437,803	28	666.040,977 690.428,796	15.522
29	666.036,512 690.425,577	30	666.029,635 690.420,698	8.432
31	666.025,702 690.417,903	32	666.023,651 690.416,446	2.516
33	666.017,339 690.412,062	34	666.008,86 690.406,185	10.317
35	666.005,222 690.403,9	36	666.012,017 690.397,401	9.403
37	666.089,179 690.451,245	1	666.150,304 690.496,861	76.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	666.068,655 690.657,089	11	666.078,781 690.637,56	21.998
12	666.087,744 690.616,999	13	666.089,724 690.612,775	4.665
14	666.093,664 690.605,84	15	666.103,769 690.587,381	21.044
16	666.117,46 690.562,489	17	666.125,921 690.547,028	17.625
18	666.131,391 690.536,096	19	666.146,353 690.505,057	34.457
20	666.134,019 690.496,01	21	666.108,822 690.477,529	31.248
22	666.093,958 690.466,764	23	666.085,931 690.459,965	10.519
24	666.071,644 690.450,369	25	666.063,727 690.445,052	9.537
26	666.063,445 690.444,863	27	666.053,619 690.437,803	12.099
28	666.040,977 690.428,796	29	666.036,512 690.425,577	5.504
30	666.029,635 690.420,698	31	666.025,702 690.417,903	4.825
32	666.023,651 690.416,446	33	666.017,339 690.412,062	7.685
34	666.008,86 690.406,185	35	666.005,222 690.403,9	4.296
36	666.012,017 690.397,401	37	666.089,179 690.451,245	94.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94947, din 20/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROTARU IOAN, Lipsă CNP, bun propriu.	A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROTARU IOAN, Lipsă CNP, bun propriu.	A1.1, A1.2

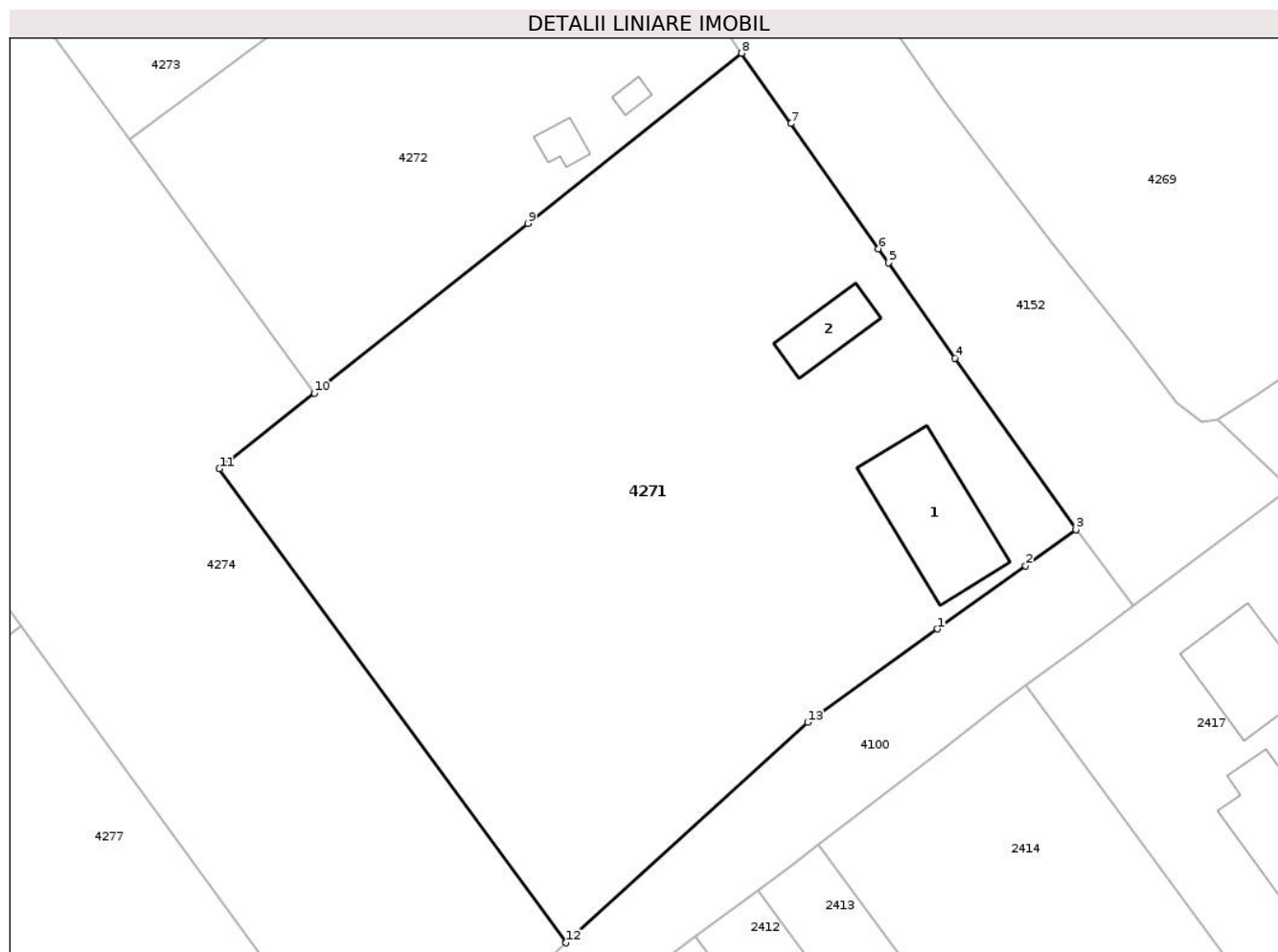
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	490	-	37	-	
2	arabil	DA	2.926	-	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.978,626 690.384,06	2	665.986,982 690.390,061	10.288
2	665.986,982 690.390,061	3	665.991,757 690.393,468	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	665.991,757 690.393,468	4	665.980,297 690.409,726	19.891
4	665.980,297 690.409,726	5	665.973,959 690.418,778	11.05
5	665.973,959 690.418,778	6	665.973,035 690.420,093	1.607
6	665.973,035 690.420,093	7	665.964,699 690.431,963	14.505
7	665.964,699 690.431,963	8	665.960,049 690.438,64	8.137
8	665.960,049 690.438,64	9	665.939,746 690.422,501	25.936
9	665.939,746 690.422,501	10	665.919,49 690.406,4	25.876
10	665.919,49 690.406,4	11	665.910,499 690.399,254	11.485
11	665.910,499 690.399,254	12	665.943,397 690.354,31	55.698
12	665.943,397 690.354,31	13	665.966,31 690.375,214	31.016
13	665.966,31 690.375,214	1	665.978,626 690.384,06	15.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.378 Masurata: 1.506	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P.
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P.
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P.
A1.4		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 94911, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU VALITA, Lipsă CNP, bun propriu.		A1
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITITELU VALITA, Lipsă CNP, bun propriu.		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

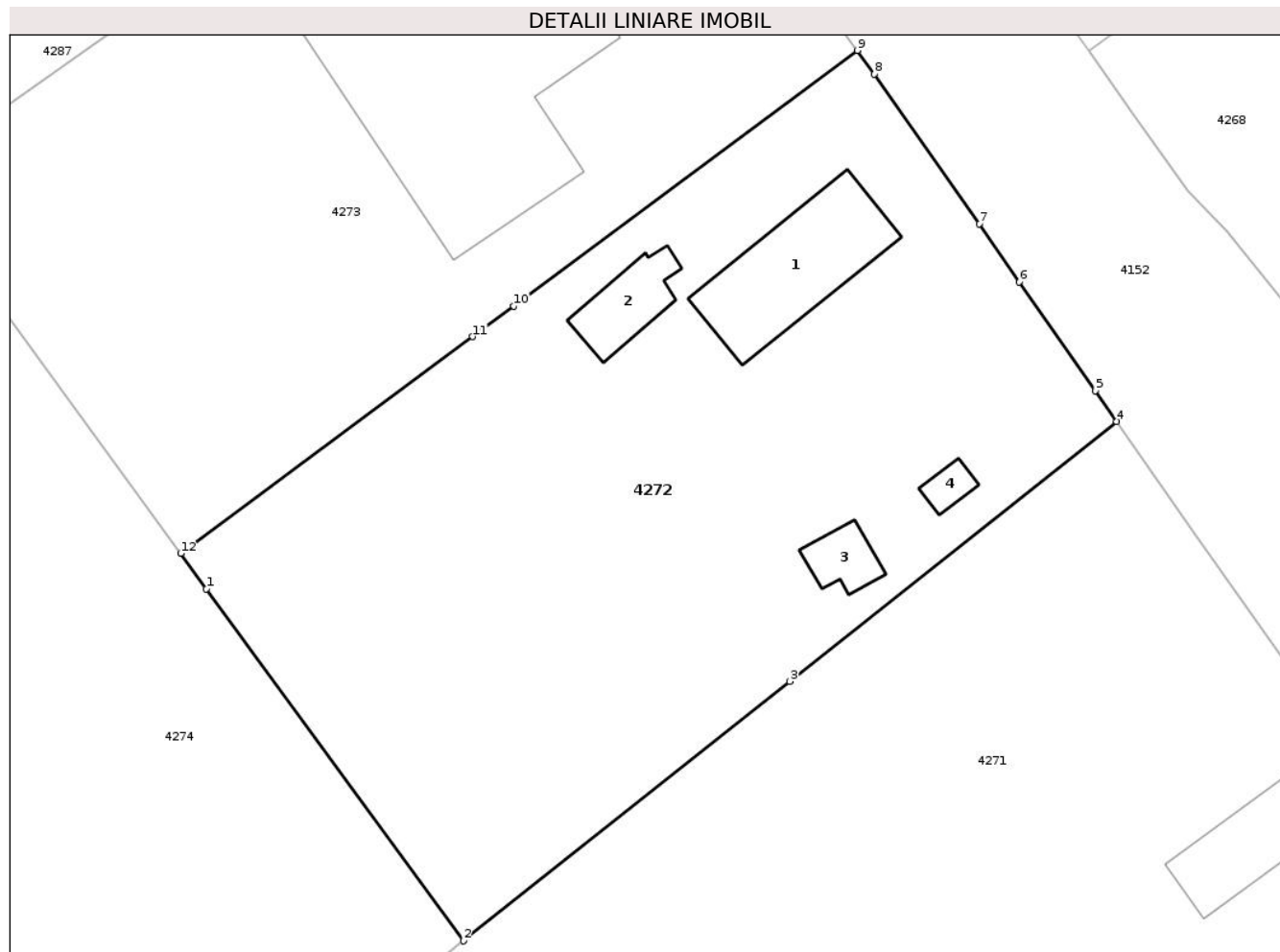
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.378 Masurata: 1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	-	36	-	
2	arabil	DA	757	-	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P.
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P.
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.903,546 690.428,249	2	665.919,49 690.406,4	27.048
2	665.919,49 690.406,4	3	665.939,746 690.422,501	25.876
3	665.939,746 690.422,501	4	665.960,049 690.438,64	25.936
4	665.960,049 690.438,64	5	665.958,728 690.440,536	2.311
5	665.958,728 690.440,536	6	665.953,995 690.447,294	8.251
6	665.953,995 690.447,294	7	665.951,519 690.450,907	4.38
7	665.951,519 690.450,907	8	665.945,003 690.460,204	11.353
8	665.945,003 690.460,204	9	665.943,958 690.461,661	1.793
9	665.943,958 690.461,661	10	665.922,618 690.445,804	26.586
10	665.922,618 690.445,804	11	665.920,063 690.443,905	3.183
11	665.920,063 690.443,905	12	665.901,946 690.430,442	22.572
12	665.901,946 690.430,442	1	665.903,546 690.428,249	2.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50263	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Locuinta, P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55228 / 20/08/2014			
Act Notarial nr. 787, din 19/08/2014 emis de NP BARCULET Irina Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARU EDUARD-FLORIN, bun propriu		A1
/			
Act Administrativ nr. 4773, din 05/11/2025 emis de Primaria Comunei Romanesti;			
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROTARU EDUARD-FLORIN, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

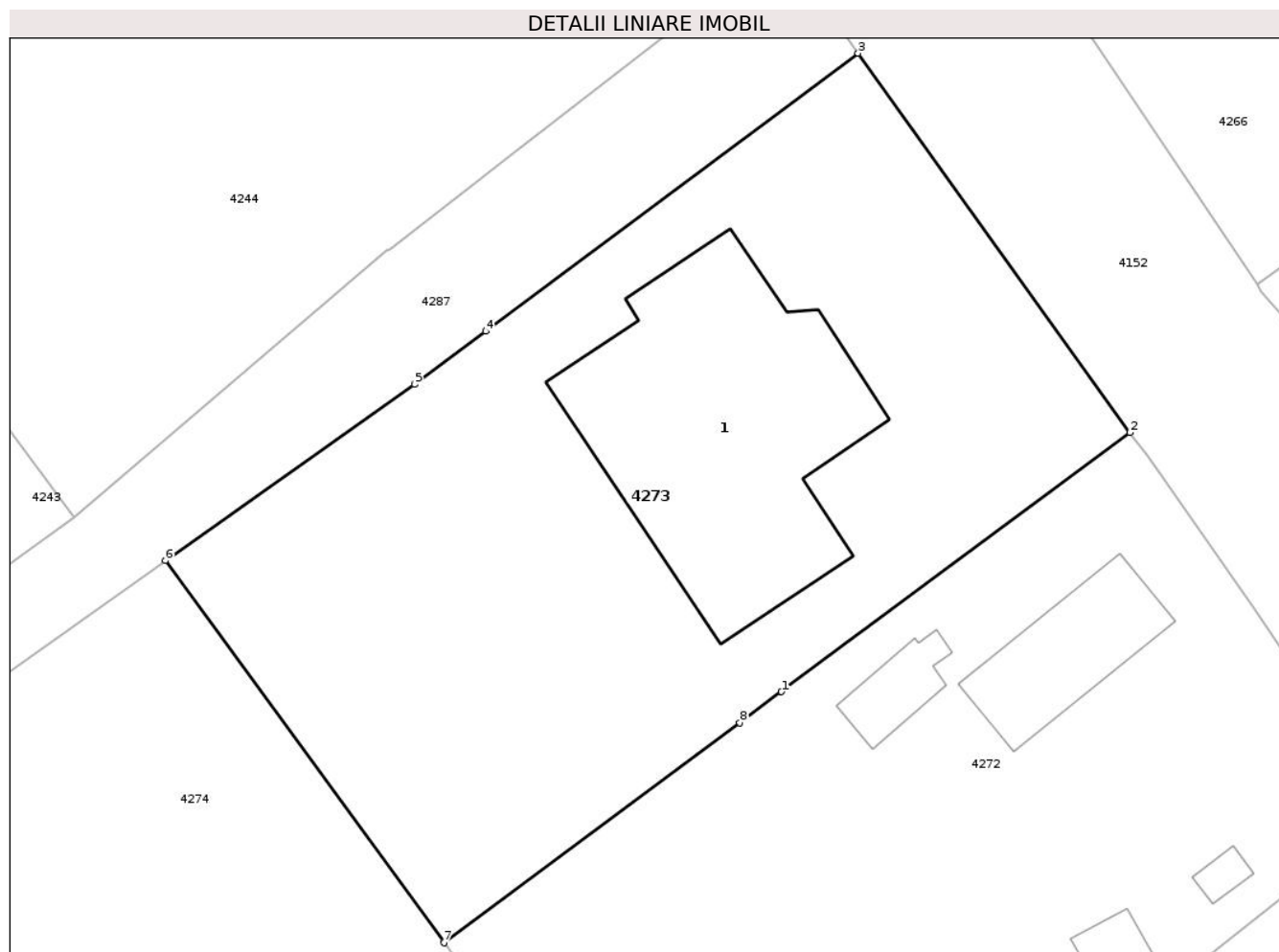
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50263	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	-	35/2	-	
2	arabil	DA	669	-	35/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	281	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Locuinta, P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.922,618 690.445,804	2	665.943,958 690.461,661	26.586
2	665.943,958 690.461,661	3	665.927,309 690.484,865	28.559
3	665.927,309 690.484,865	4	665.904,498 690.467,856	28.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	665.904,498 690.467,856	5	665.900,138 690.464,605	5.439
5	665.900,138 690.464,605	6	665.884,887 690.453,821	18.679
6	665.884,887 690.453,821	7	665.901,946 690.430,442	28.941
7	665.901,946 690.430,442	8	665.920,063 690.443,905	22.572
8	665.920,063 690.443,905	1	665.922,618 690.445,804	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.511	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.301	-	34	-	
2	arabil	DA	1.210	-	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.876,288 690.405,398	2	665.891,676 690.384,291	26.121
2	665.891,676 690.384,291	3	665.925,544 690.338,022	57.34
3	665.925,544 690.338,022	4	665.943,397 690.354,31	24.167
4	665.943,397 690.354,31	5	665.910,499 690.399,254	55.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	665.910,499 690.399,254	6	665.919,49 690.406,4	11.485
6	665.919,49 690.406,4	7	665.903,546 690.428,249	27.048
7	665.903,546 690.428,249	8	665.901,946 690.430,442	2.715
8	665.901,946 690.430,442	9	665.884,887 690.453,821	28.941
9	665.884,887 690.453,821	10	665.853,714 690.431,778	38.179
10	665.853,714 690.431,778	11	665.871,009 690.412,639	25.796
11	665.871,009 690.412,639	1	665.876,288 690.405,398	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	1.087	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. 4345, din 29/12/2011 emis de BNP MARTA SANDULACHE DARJAN- (IRINA MIHAELA BARCULEȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDUROVICI ONISIM-GABRIEL, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

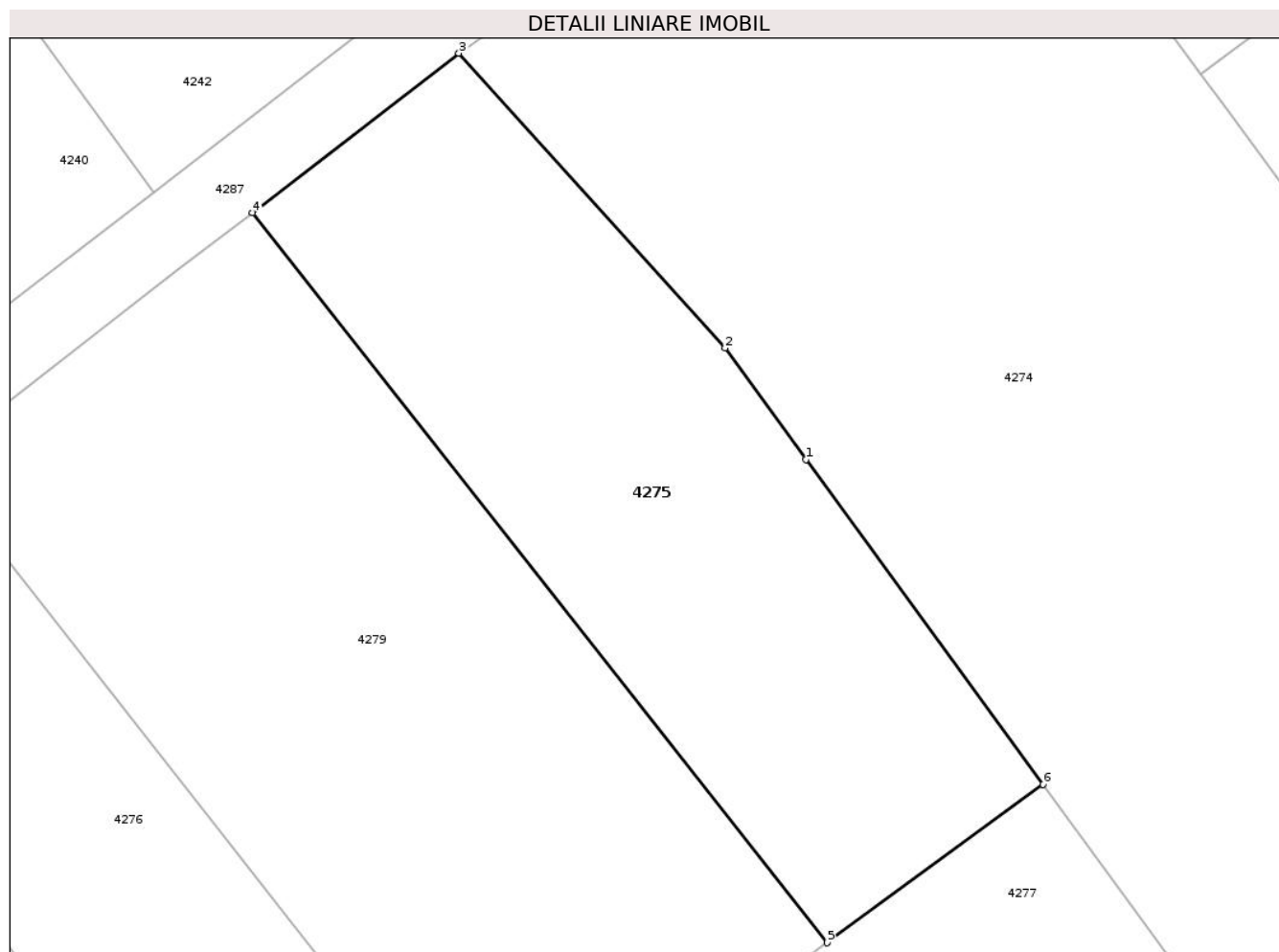
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.087	-	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.876,288 690.405,398	2	665.871,009 690.412,639	8.961
2	665.871,009 690.412,639	3	665.853,714 690.431,778	25.796
3	665.853,714 690.431,778	4	665.840,293 690.421,423	16.951
4	665.840,293 690.421,423	5	665.877,66 690.374,006	60.371
5	665.877,66 690.374,006	6	665.891,676 690.384,291	17.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.891,676 690.384,291	1	665.876,288 690.405,398	26.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

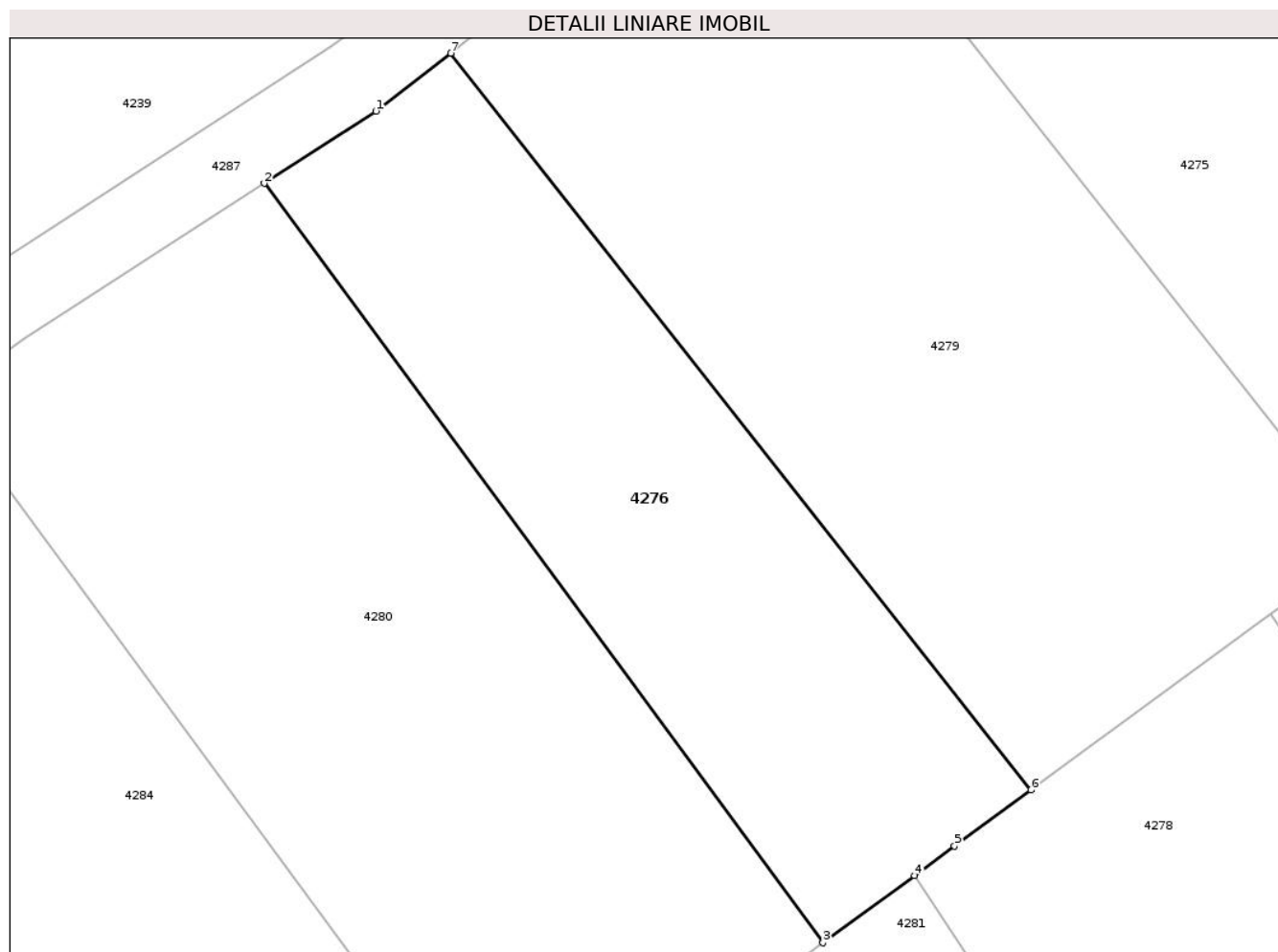
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	924	-	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.814,524 690.401,543	2	665.807,421 690.396,946	8.461
2	665.807,421 690.396,946	3	665.843,014 690.348,583	60.049
3	665.843,014 690.348,583	4	665.848,855 690.352,869	7.245
4	665.848,855 690.352,869	5	665.851,406 690.354,741	3.164
5	665.851,406 690.354,741	6	665.856,274 690.358,313	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.856,274 690.358,313	7	665.819,302 690.405,229	59.733
7	665.819,302 690.405,229	1	665.814,524 690.401,543	6.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50282	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28030 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 1793, din 11/07/2012 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi (Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUDUROVICI ONISIM-GABRIEL, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

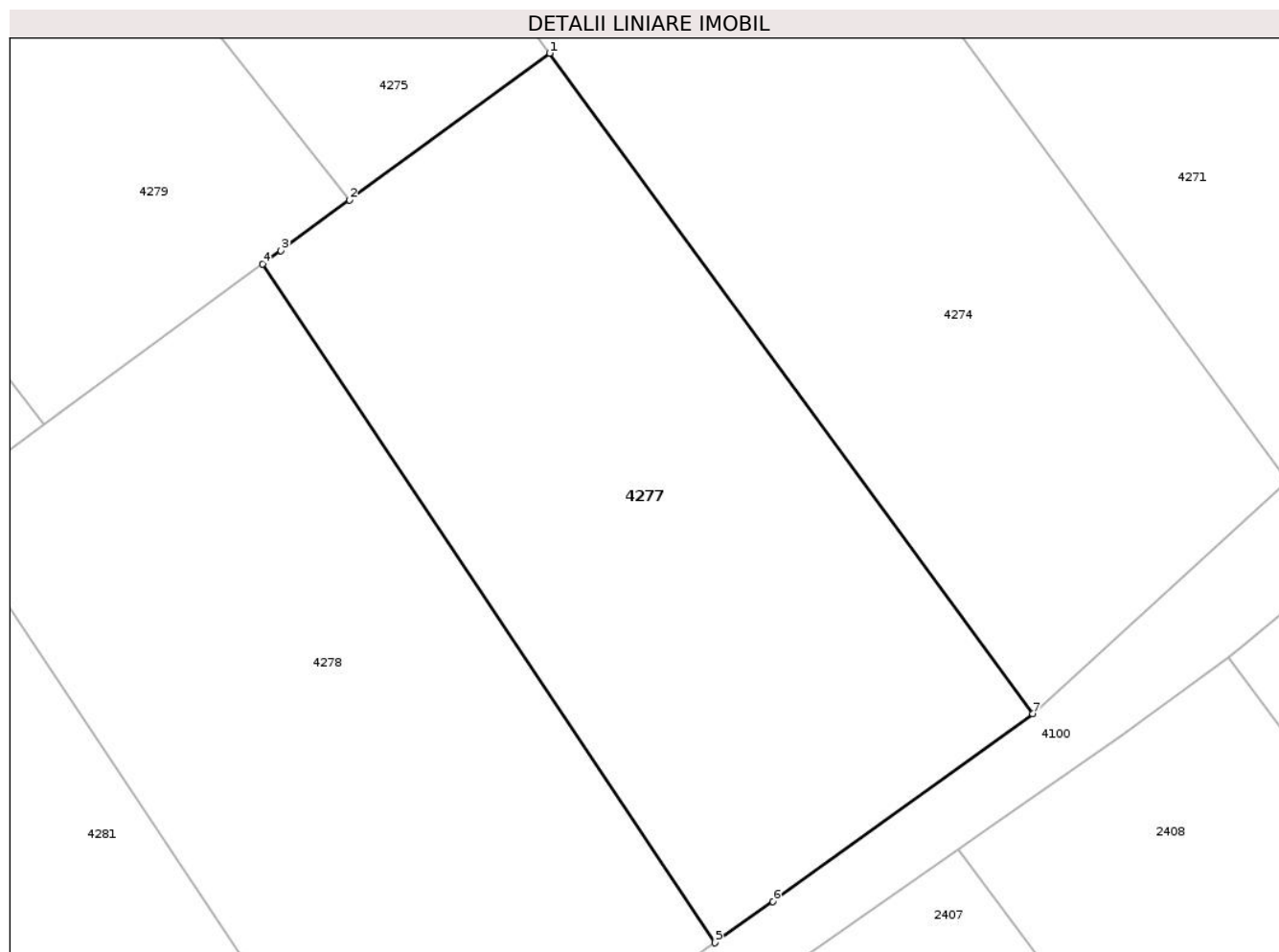
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50282	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.891,676 690.384,291	2	665.877,66 690.374,006	17.385
2	665.877,66 690.374,006	3	665.872,844 690.370,472	5.974
3	665.872,844 690.370,472	4	665.871,545 690.369,519	1.611
4	665.871,545 690.369,519	5	665.903,26 690.321,994	57.136
5	665.903,26 690.321,994	6	665.907,32 690.324,873	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.907,32 690.324,873	7	665.925,544 690.338,022	22.472
7	665.925,544 690.338,022	1	665.891,676 690.384,291	57.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94910, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONOFREI CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

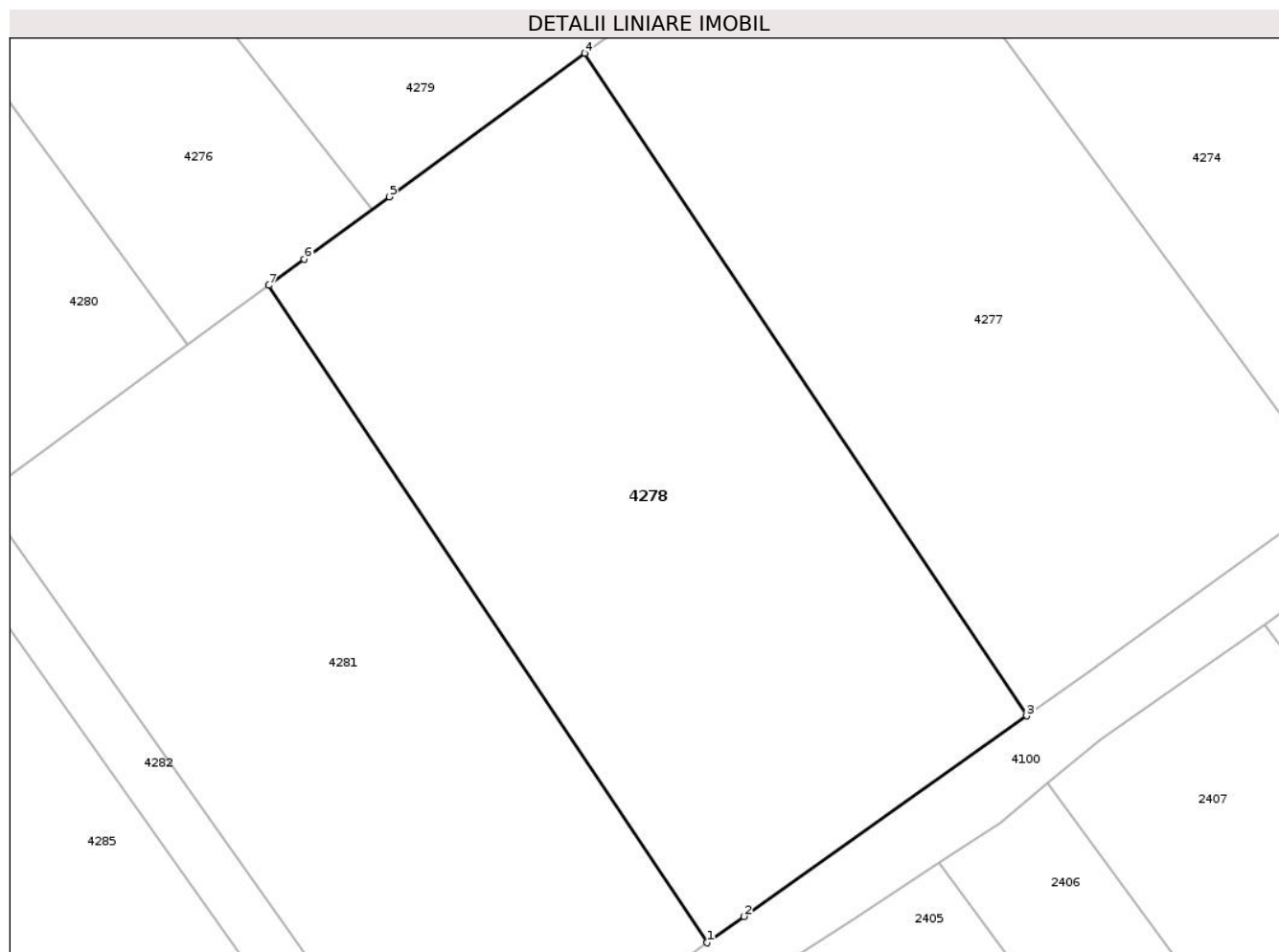
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.880,323 690.305,714	2	665.882,968 690.307,605	3.251
2	665.882,968 690.307,605	3	665.903,26 690.321,994	24.876
3	665.903,26 690.321,994	4	665.871,545 690.369,519	57.136
4	665.871,545 690.369,519	5	665.857,516 690.359,225	17.401
5	665.857,516 690.359,225	6	665.851,406 690.354,741	7.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.851,406 690.354,741	7	665.848,855 690.352,869	3.164
7	665.848,855 690.352,869	1	665.880,323 690.305,714	56.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.592	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89752, din 31/08/1999 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MANOLE GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

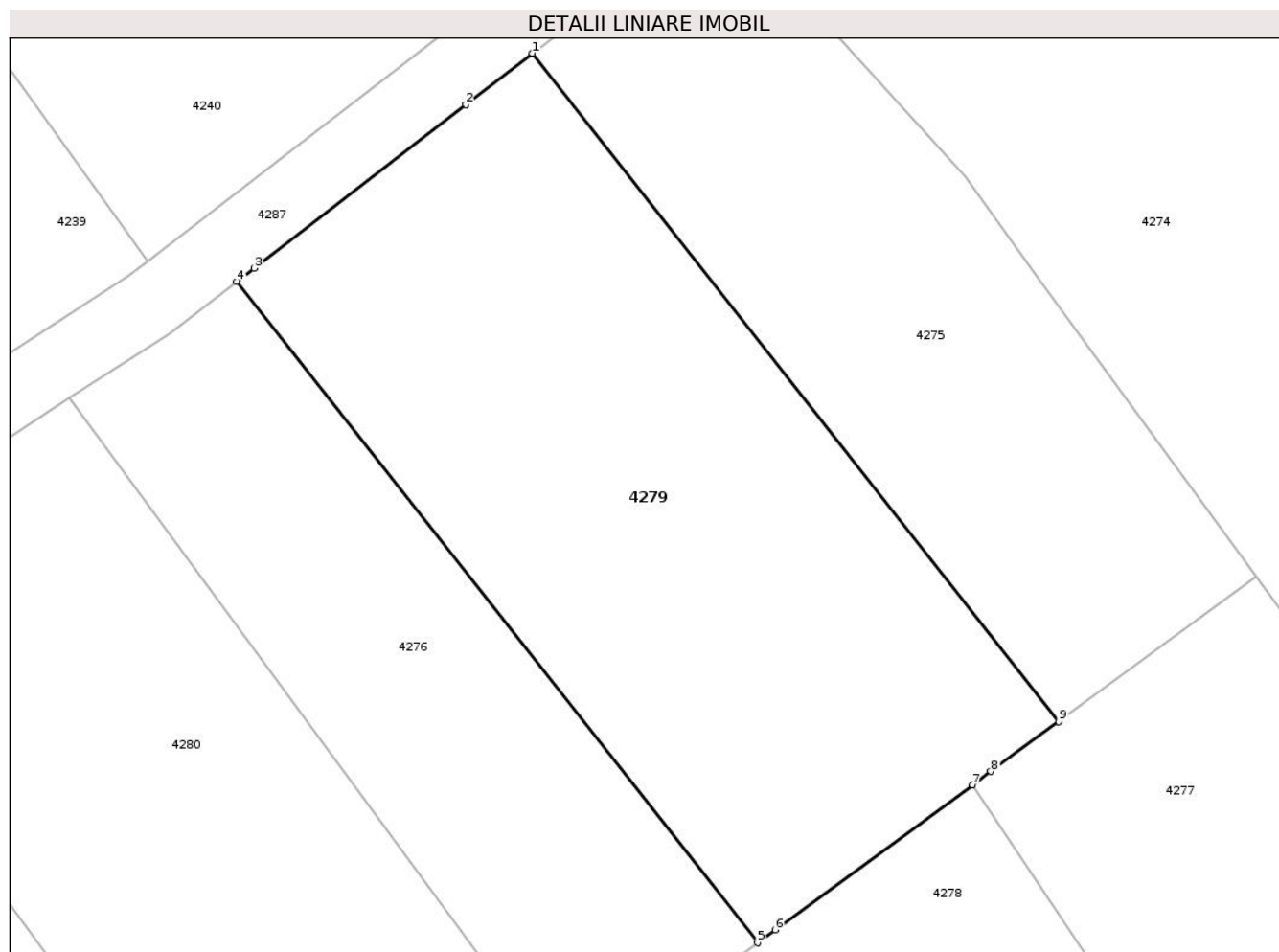
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.592	-	32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.840,293 690.421,423	2	665.835,565 690.417,776	5.971
2	665.835,565 690.417,776	3	665.820,521 690.406,17	19.001
3	665.820,521 690.406,17	4	665.819,302 690.405,229	1.54
4	665.819,302 690.405,229	5	665.856,274 690.358,313	59.733
5	665.856,274 690.358,313	6	665.857,516 690.359,225	1.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.857,516 690.359,225	7	665.871,545 690.369,519	17.401
7	665.871,545 690.369,519	8	665.872,844 690.370,472	1.611
8	665.872,844 690.370,472	9	665.877,66 690.374,006	5.974
9	665.877,66 690.374,006	1	665.840,293 690.421,423	60.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73779 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1535, din 09/08/2023 emis de SPN Agachi Cornelia-Agachi Stelian (Botoșani);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARU EDUARD-FLORIN, căsătorit cu 2) ROTARU DANIELA, bun comun.	

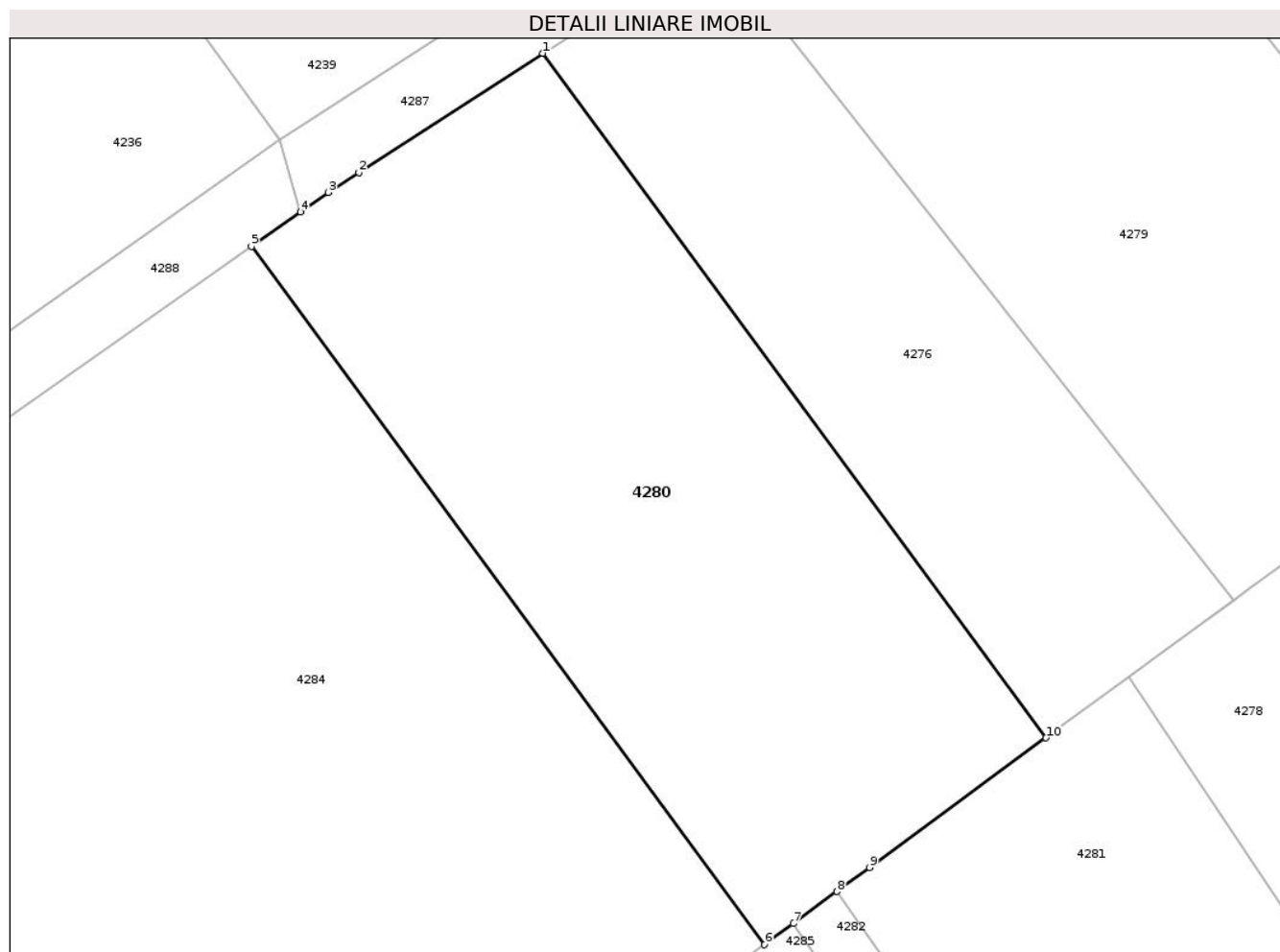
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.807,421 690.396,946	2	665.794,403 690.388,522	15.506
2	665.794,403 690.388,522	3	665.792,244 690.387,125	2.572
3	665.792,244 690.387,125	4	665.790,285 690.385,749	2.394
4	665.790,285 690.385,749	5	665.786,8 690.383,303	4.258
5	665.786,8 690.383,303	6	665.823,104 690.333,973	61.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.823,104 690.333,973	7	665.825,128 690.335,458	2.51
7	665.825,128 690.335,458	8	665.828,221 690.337,728	3.837
8	665.828,221 690.337,728	9	665.830,535 690.339,426	2.87
9	665.830,535 690.339,426	10	665.843,014 690.348,583	15.478
10	665.843,014 690.348,583	1	665.807,421 690.396,946	60.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54355	1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105197 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 18, din 14/03/2023 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela (Trușești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ȚAMBRIȘ VALENTIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

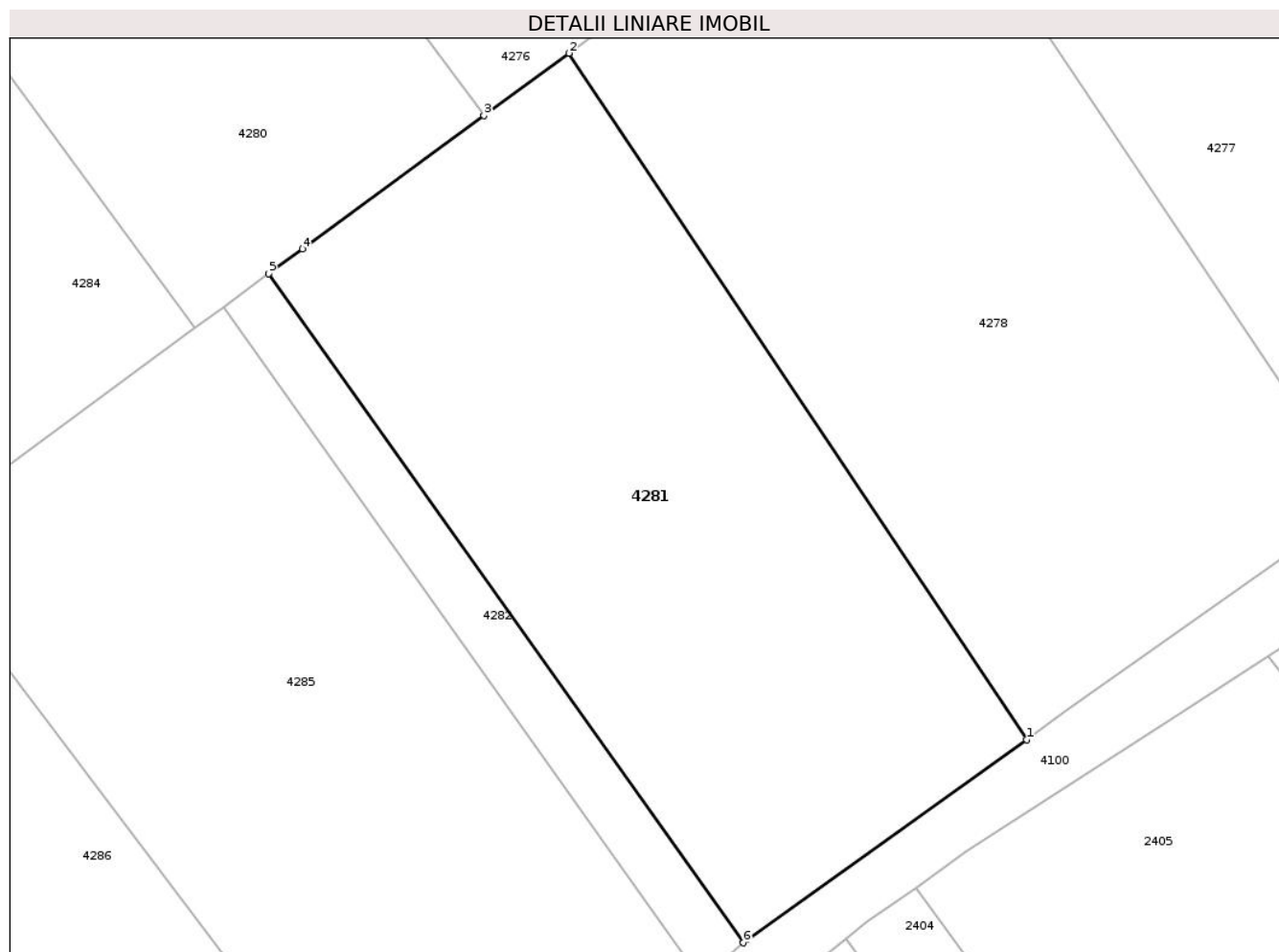
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54355	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.880,323 690.305,714	2	665.848,855 690.352,869	56.691
2	665.848,855 690.352,869	3	665.843,014 690.348,583	7.245
3	665.843,014 690.348,583	4	665.830,535 690.339,426	15.478
4	665.830,535 690.339,426	5	665.828,221 690.337,728	2.87
5	665.828,221 690.337,728	6	665.860,846 690.291,747	56.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.860,846 690.291,747	7	665.861,076 690.291,948	0.305
7	665.861,076 690.291,948	1	665.880,323 690.305,714	23.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

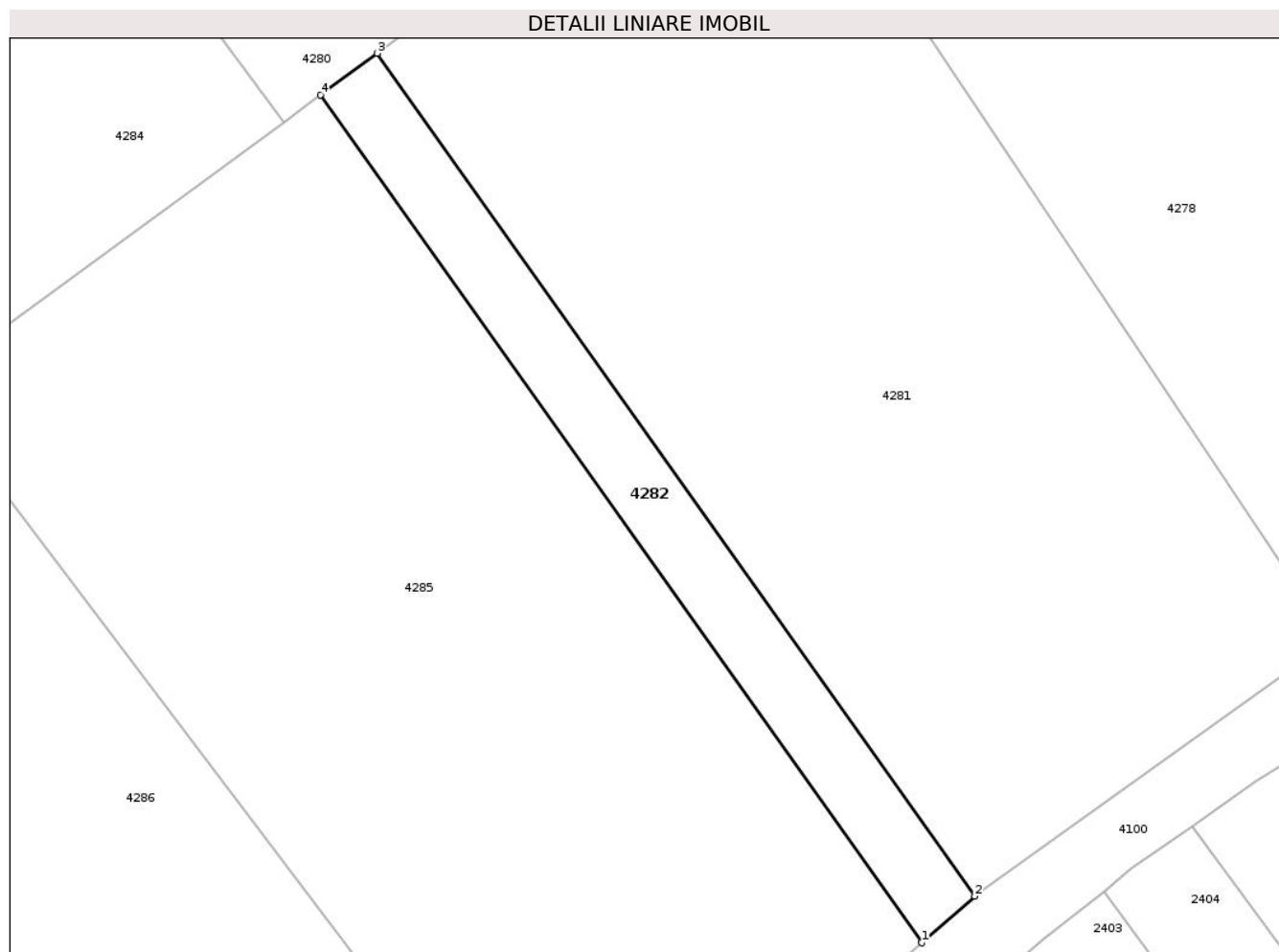
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	217	-	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.857,944 690.289,208	2	665.860,846 690.291,747	3.856
2	665.860,846 690.291,747	3	665.828,221 690.337,728	56.379
3	665.828,221 690.337,728	4	665.825,128 690.335,458	3.837
4	665.825,128 690.335,458	1	665.857,944 690.289,208	56.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU GHEORGHE, Lipsă CNP, bun propriu.	

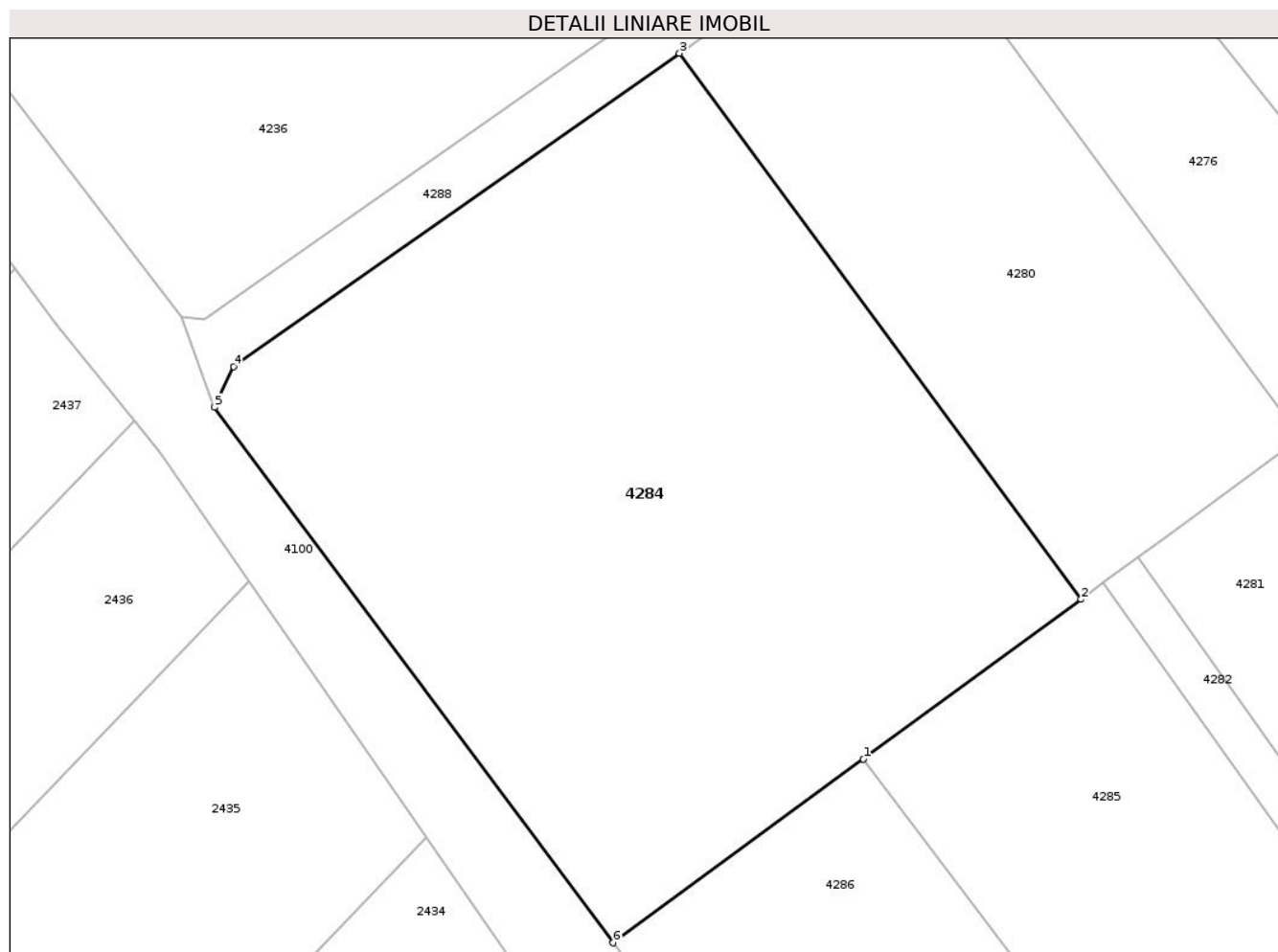
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	-	25/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.803,444 690.319,547	2	665.823,104 690.333,973	24.385
2	665.823,104 690.333,973	3	665.786,8 690.383,303	61.249
3	665.786,8 690.383,303	4	665.746,487 690.354,998	49.258
4	665.746,487 690.354,998	5	665.744,75 690.351,307	4.079
5	665.744,75 690.351,307	6	665.780,815 690.302,942	60.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.780,815 690.302,942	1	665.803,444 690.319,547	28.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94914, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURCIU GHEORGHE, Lipsa CNP, bun propriu.	

C. Partea III. SARCINI .

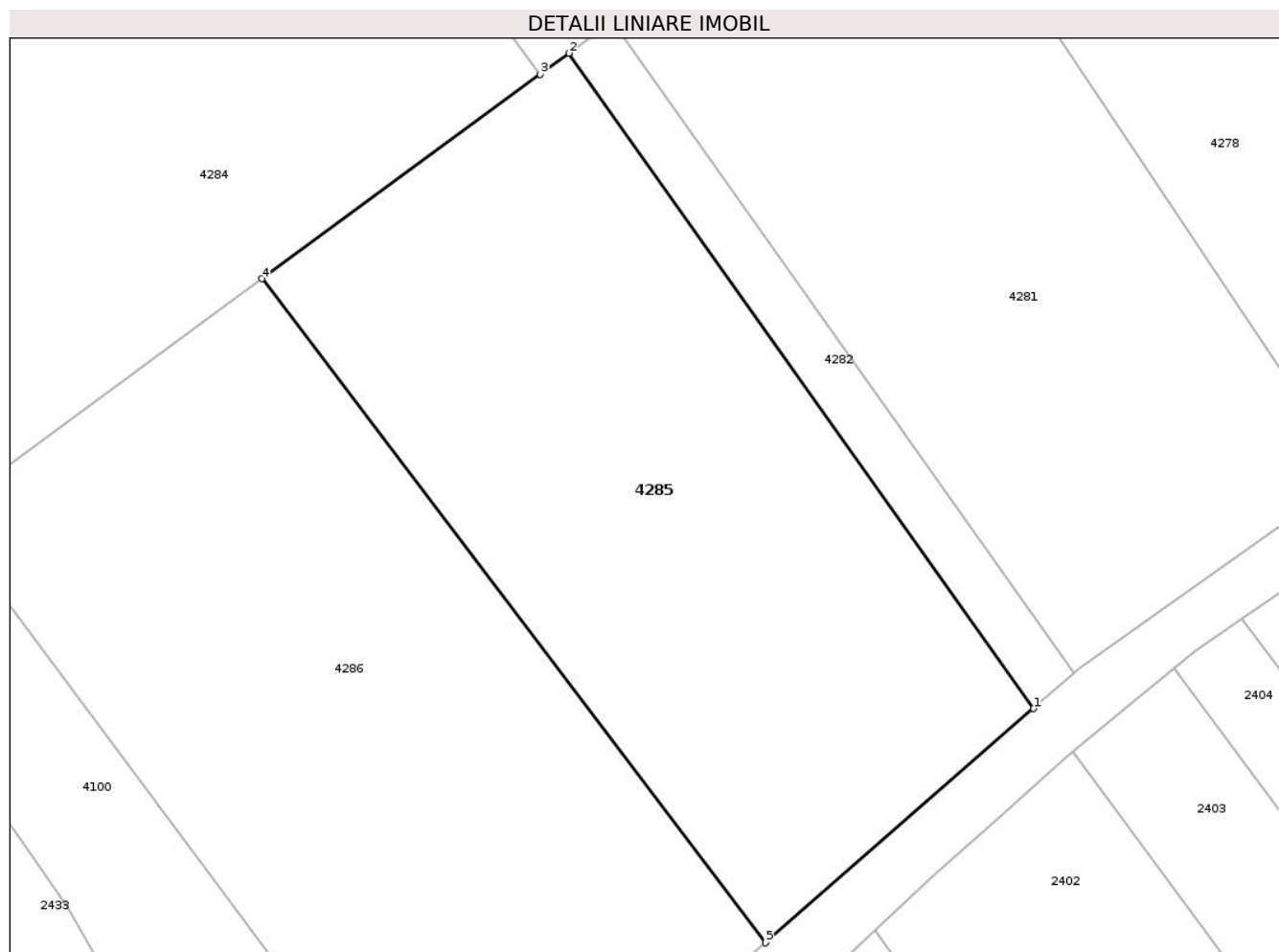
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	25/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.857,944 690.289,208	2	665.825,128 690.335,458	56.709
2	665.825,128 690.335,458	3	665.823,104 690.333,973	2.51
3	665.823,104 690.333,973	4	665.803,444 690.319,547	24.385
4	665.803,444 690.319,547	5	665.839,007 690.272,686	58.828
5	665.839,007 690.272,686	1	665.857,944 690.289,208	25.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94910, din 16/06/2000 emis de Comisia Judeteana Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ONOFREI CONSTANTIN, Lipsă CNP, bun propriu.	

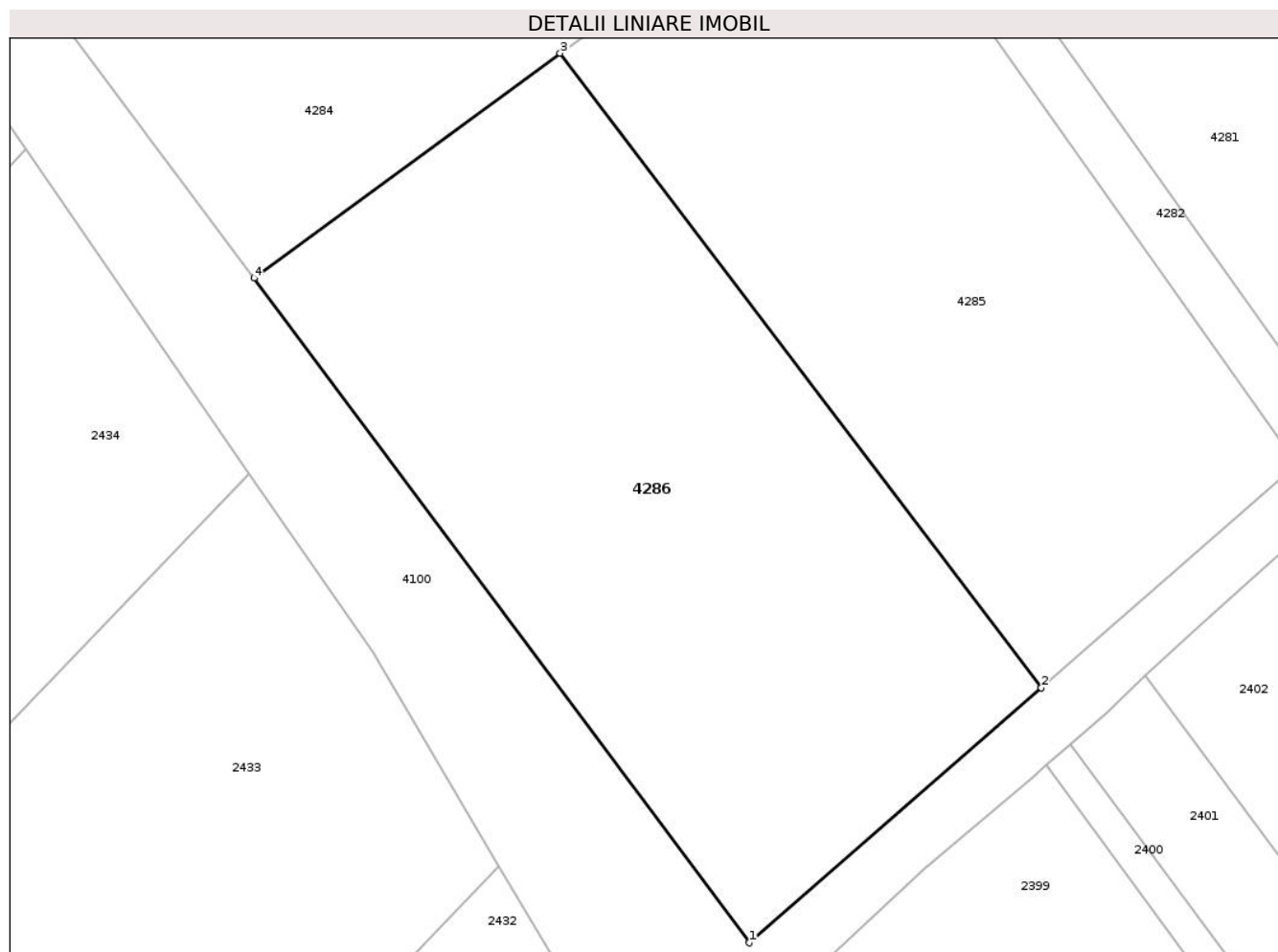
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	25/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.817,42 690.253,853	2	665.839,007 690.272,686	28.648
2	665.839,007 690.272,686	3	665.803,444 690.319,547	58.828
3	665.803,444 690.319,547	4	665.780,815 690.302,942	28.068
4	665.780,815 690.302,942	1	665.817,42 690.253,853	61.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 483 Masurata: 974	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public, impreuna cu anexa nr. 14 privind completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

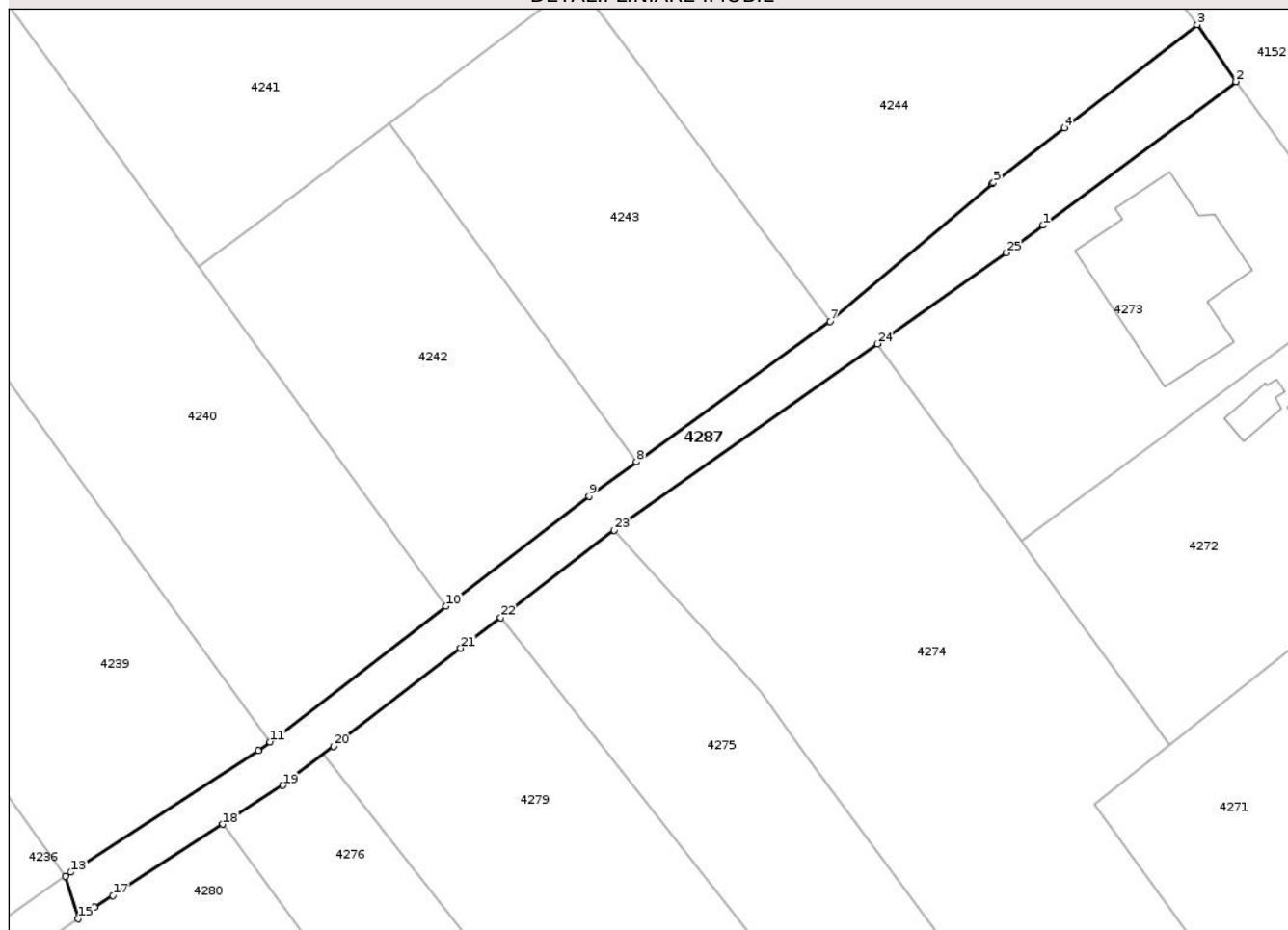
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 483 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	974	-	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	665.904,498 690.467,856	2	665.927,309 690.484,865	28.454
3	665.922,73 690.491,602	4	665.906,981 690.479,394	19.927
5	665.898,621 690.472,89	6	665.898,469 690.472,772	0.192
7	665.879,302 690.456,473	8	665.856,338 690.439,851	28.348
9	665.850,742 690.435,8	10	665.833,85 690.422,768	21.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	665.927,309 690.484,865	3	665.922,73 690.491,602	8.146
4	665.906,981 690.479,394	5	665.898,621 690.472,89	10.592
6	665.898,469 690.472,772	7	665.879,302 690.456,473	25.16
8	665.856,338 690.439,851	9	665.850,742 690.435,8	6.908
10	665.833,85 690.422,768	11	665.813,024 690.406,701	26.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	665.813,024 690.406,701	12	665.811,634 690.405,628	1.756
13	665.789,448 690.391,271	14	665.788,809 690.390,823	0.78
15	665.790,285 690.385,749	16	665.792,244 690.387,125	2.394
17	665.794,403 690.388,522	18	665.807,421 690.396,946	15.506
19	665.814,524 690.401,543	20	665.820,521 690.406,17	7.575
21	665.835,565 690.417,776	22	665.840,293 690.421,423	5.971
23	665.853,714 690.431,778	24	665.884,887 690.453,821	38.179
25	665.900,138 690.464,605	1	665.904,498 690.467,856	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	665.811,634 690.405,628	13	665.789,448 690.391,271	26.426
14	665.788,809 690.390,823	15	665.790,285 690.385,749	5.284
16	665.792,244 690.387,125	17	665.794,403 690.388,522	2.572
18	665.807,421 690.396,946	19	665.814,524 690.401,543	8.461
20	665.820,521 690.406,17	21	665.835,565 690.417,776	19.001
22	665.840,293 690.421,423	23	665.853,714 690.431,778	16.951
24	665.884,887 690.453,821	25	665.900,138 690.464,605	18.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 377, din 11/05/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public, impreuna cu anexa nr. 14 privind completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Romanesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROMÂNEȘTI, CIF:3373438, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

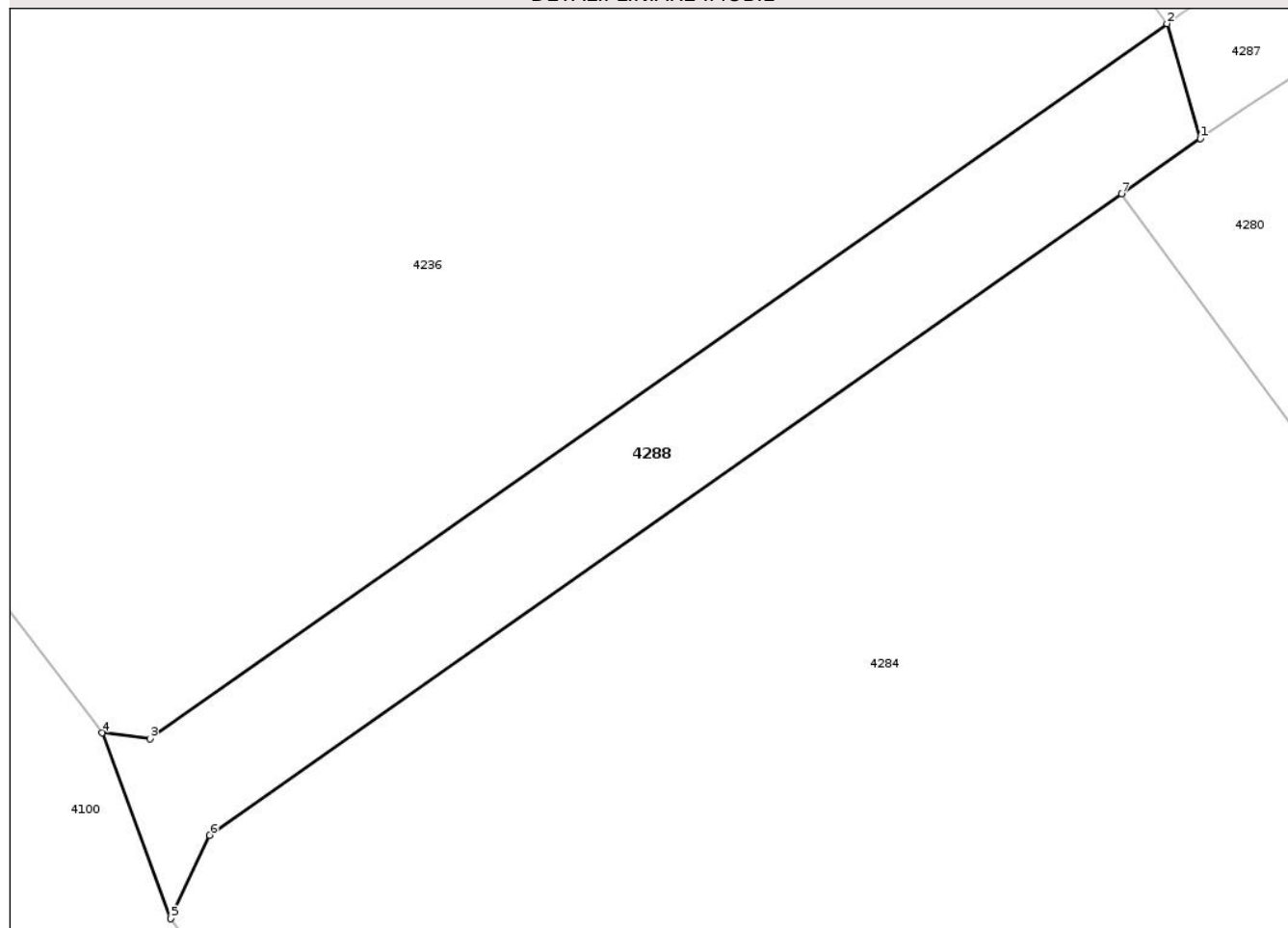
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	288	-	25/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	665.790,285 690.385,749	2	665.788,809 690.390,823	5.284
2	665.788,809 690.390,823	3	665.743,839 690.359,248	54.948
3	665.743,839 690.359,248	4	665.741,733 690.359,511	2.122
4	665.741,733 690.359,511	5	665.744,75 690.351,307	8.741
5	665.744,75 690.351,307	6	665.746,487 690.354,998	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	665.746,487 690.354,998	7	665.786,8 690.383,303	49.258
7	665.786,8 690.383,303	1	665.790,285 690.385,749	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

