

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
300	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Muncelului, Cod Postal 425300	26988	26988	627	I		-	-	CC	415	C1	CL	122	2		DA
					I		-	-	A	212	C2	CA	31	2		DA
											C3	CA	92	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif . entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORE		CATALINA	08.12.1951	Romania, Str. Muncelului, Nr. Postal 1	1/1	300		Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	3084/08.11.2011	Judecatoria Nasaud	
FLORE		CATALINA	08.12.1951	Romania, Str. Muncelului, Nr. Postal 1	1/1	300- C1		Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	3084/08.11.2011	Judecatoria Nasaud	
FLORE		VASILE	12.05.1949	Strada: Muncelului, Nr:				Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	3084/08.11.2011	Judecatoria Nasaud	
FLORE		CATALINA	08.12.1951	Romania, Str. Muncelului, Nr. Postal 1	1/1	300- C2		Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	3084/08.11.2011	Judecatoria Nasaud	
FLORE		VASILE	12.05.1949	Strada: Muncelului, Nr:				Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	3084/08.11.2011	Judecatoria Nasaud	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	5. OBSERVAȚII		Alte observații
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

2



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
301	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	26989	26989	328	I		-	-	CC	219	C1	CL	108	3		DA
					I		-	-	A	109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității / asociației	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORECAU		MONICA DANIELA	13.02.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/1	301		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	3084/08.11.2011	JUDECATORIA NASAUD	
SORECAU		VASILE	24.04.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300				Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	3084/08.11.2011	JUDECATORIA NASAUD	
SORECAU		MONICA DANIELA	13.02.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/1	301-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SORECAU		VASILE	24.04.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/1	301-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

3



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

4



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
302	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25489	5880 (IE 25489)	500	I		-	-	CC	138	C1	CL	132	2	5880	DA
					I	621/3/3	-	-	A	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂGUREAN		ANA	08.12.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2D, Cod Postal 425300	141/500	302		lesire Din Indiviziune	act notarial	308/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
MĂGUREAN		IOAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999	1/1	302- C1		Construire	act notarial	854/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
MĂGUREAN		ANA	08.12.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2D, Cod Postal 425300				Construire	act notarial	854/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
MĂGUREAN		ANA	08.12.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2D, Cod Postal 425300	76/500	302		Succesiune	act notarial	35/16.02.2010	BNP CEUCA IOAN	
MĂGUREAN		ANA	08.12.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2D, Cod Postal 425300	283/500	302		Succesiune	act notarial	174/01.01.1985	-	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

5



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGUREAN		IOAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	140/500	302	act notarial	854/01/01/1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD		
MAGUREAN		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999	SUPERFICIE	140/500	302	act notarial	854/01/01/1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		NR. TOP 620/2, CF 25962.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

6



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
303	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			689	I				CC	689	C1	CL	120	2		DA
											C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		MARIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	303		Sucesiune	act notarial	274/01.01.1989	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
GABOR		ALEXANDRU	22.09.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2A, Cod Postal 425300	1/1	303-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GABOR		ALEXANDRU	22.09.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2A, Cod Postal 425300	1/1	303-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

7



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GABOR ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	303	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 618/2/2, CF 28384.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

8

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
304	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Plopului nr 2A, Cod Postal 425300	31907	31907	470	I		-	-	CC	470	C1	CL	100	1		DA
											C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif .entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		SAMIR	21.07.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str VULTURILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	304		Conventie	act notarial	1758/02.06.2023	Ani Maria Ioana	
VARGA		ANCUȚA	24.10.1994	judet SUCEAVA, UAT Arbore, localitate Clit, nr. 111				Conventie	act notarial	1758/02.06.2023	Ani Maria Ioana	
VARGA		SAMIR	21.07.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str VULTURILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	304-C1		Conventie	act notarial	1758/02.06.2023	Ani Maria Ioana	
VARGA		ANCUȚA	24.10.1994	judet SUCEAVA, UAT Arbore, localitate Clit, nr. 111				Conventie	act notarial	1758/02.06.2023	Ani Maria Ioana	
VARGA		SAMIR	21.07.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str VULTURILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	304-C2		Conventie	act notarial	1758/02.06.2023	Ani Maria Ioana	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

9



VARGA		ANCUȚA	24.10.1994	judet SUCEAVA, UAT Arbore, localitate Clit, nr. 111				Conventie	act notarial	1758/02.06.2023	Ani Maria Ioana	
-------	--	--------	------------	---	--	--	--	-----------	--------------	-----------------	-----------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

10



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
305	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1125	I		-	-	CC	564	C1	CL	177	3		DA
					I		-	-	A	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		ILIE	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	363/1125	305		Conventie	act notarial	1398/01.01.1996	BNP POP MAXIM	
MORAR		IOANA	06.06.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	1398/01.01.1996	BNP POP MAXIM	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	762/1125	305		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MORAR		IOANA	06.06.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300	1/1	305-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

11



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 762/1125 în favoarea lui: MORAR IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	305	împrejmuit		NR. TOP 611, 612/1, 613/1, CF 29190. PARTE DIN NR. TOP 4995, CF 1081.
se notează sentința civilă nr.959/02.06.2021 pronunțată în dosar 870/265/2020 ramasă definitivă prin decizia civilă nr.123/A/08.04.2022 emisă de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD	hotărâre judecătorească	123/A/2022/08.04.2022	TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD	305 C1			

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

12



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
306	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	27497	5788 (IE 27497)	777	I		-	-	CC	777	C1	CAS	431	1	5788	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociață	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PENTICOST ALA SINGEORZ BAI			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	306		Convenție	act notarial	1972/1995/01.01.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
BISERICA PENTICOST ALA SINGEORZ BAI			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	306-C1		Convenție	act notarial	1972/1995/01.01.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

13



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
307	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			64	I		-	-	A	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	307		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

15



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JOJA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	307	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 619/2, CF 28385.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

16



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
308	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29097	29097	555	I		-	-	CC	555	C1	CL	123	2		DA
											C2	CA	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociația	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJA		IOAN	10.08.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 425300	1/1	308		Convenție	act notarial	22/05.01.2016	CEUCA MARINEL IOAN	
JOJA		IOAN	10.08.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 425300	1/1	308-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOJA		IOAN..	10.08.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 425300	1/1	308-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

17



--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
309	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29098	29098	578	I		-	-	CC	426	C1	CL	89	2		DA
					I		-	-	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJA		FLORINA	13.11.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Muncelului nr 3, Cod Postal 425300	1/1	309		Conventie	act notarial	412/28.02.2017	Ceuca Ioan	
JOJA		FLORINA..	13.11.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 3, Cod Postal 425300	1/1	309-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

19



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

20

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
310	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			603	I				CC	603	C1	CL	80	1		DA
											C2	CA	103	1		DA
											C3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea asociației	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		IOANA	06.06.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Plopului nr 4A, Cod Postal 425300	387/603	310		Convenție	act notarial	2892/24.10.2017	Ceuca Ioan	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	216/603	310		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MORAR		IOANA	06.06.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300	1/1	310-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MORAR		IOANA	06.06.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300	1/1	310-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

21



MORAR		IOANA	06.06.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300	1/1	310-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-------	--	-------	------------	---	-----	--------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		MAXIM	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300			310	act notarial	2892/24/10/2017	Ceuca Ioan		
POP		MAXIM	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300	IPOTECA LEGALA	1/1	310 310-C1 310-C2 310-C3	act notarial	2892/24/10/2017	Ceuca Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 216/603 in favoarea lui: MORAR IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	310	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 615, 616, 617, CF 29124.
Se noteaza sarcina de intretinere,ingrijire viagera si obligatia de inmormantare.	act notarial	2892/24.10.2017	Ceuca Ioan	310 C1 C2 C3			

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

22



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
311	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			900	I				CC	900	C1	CL	100	1		NU
											C2	CA	50	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENTEA		VICTOR	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	311		Succesiune	act notarial	103/1996/01.01.1996	BNP POP MAXIM	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

23



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 615, 616, 617 CF 29124.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

24

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
312	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1048	I		-	-	A	1048						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	312		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

25



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MORAR IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	312	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 615, 616, 617, CF 29124.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

26

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
313	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			324	I		-	-	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		ANA	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	313		Convenție	act notarial	1331/04.06.2004	BNP CEUCA IOAN	
CIOCAN		IOAN	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	1331/04.06.2004	BNP CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

27



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/6, CF 31257. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/2, CF 31256. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/4, CF 31258.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

28

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
314	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	696	7307 (IE 29064)	700	I		-	-	CC	700	C1	CL	127	2	7307	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATES		SIMION	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	314		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	474/01.01.2009	JUDECATORIA NASAUD	
BATES		MIHAELA ANCA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	474/01.01.2009	JUDECATORIA NASAUD	
BATES		SIMION	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	314		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
BATES		MIHAELA ANCA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300								

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

29



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

30

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
315	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		5881	1742	I		-	-	CC	514	C1	CL	90	2	5881	DA
					I		-	-	A	1228	C2	CA	10	1	5881	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARTENE		VALER	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	315		Conventie	act notarial	247/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
PARTENE		MARIA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	247/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
PARTENE		VALER	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	315- C1		Construire	act administrativ	462/03.02.1993	PRIMARIA ORASULUI SÂNGEORZ- BĂI	
PARTENE		MARIA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	462/03.02.1993	PRIMARIA ORASULUI SÂNGEORZ- BĂI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

31



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

32



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
316	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29768	7102 (IE 29768)	803	I	4996/1,4993/1/1, 4996/2,4997/1	-	-	CC	803	C1	CL	239	2	7102	DA
											C2	CA	32	1	7102	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif .entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		IOAN	07.04.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2B, Cod Postal 425300	1/1	316		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	415/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
COMAN		IOAN	07.04.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2B, Cod Postal 425300	1/1	316- C1		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	415/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
COMAN		IOAN	07.04.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2B, Cod Postal 425300	1/1	316- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

33



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

34



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
317	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300	29628	29628	429	I		-	-	CC	330	C1	CL	119	1		DA
					I		-	-	A	99	C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif .entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR		MAXIM	01.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Plopului nr 6B, Cod Postal 425300	1/1	317		Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	1639/20.06.2018	Judecatoria Nasaud	
OLAR		IOANA	10.09.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoria sca	hotarare judecatoreasca	1639/20.06.2018	Judecatoria Nasaud	
OLAR		MAXIM	01.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Plopului nr 6B, Cod Postal 425300	1/1	317- C1		Construire	act administrativ	43908/08.01.201 9	Primaria Orasului Singeorz Bai	
OLAR		IOANA	10.09.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300				Construire	act administrativ	43908/08.01.201 9	Primaria Orasului Singeorz Bai	
OLAR		MAXIM	01.10.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Plopului nr 6B, Cod Postal 425300	1/1	317- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
OLAR		IOANA	10.09.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300	1/1	317- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

35



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

36



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
318	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 2C, Cod Postal 425300	27142	27142	689	I		-	-	CC	300	C1	CL	112	1		DA
					I		-	-	A	389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELCIUG		TEODOR SIMION	10.10.1977	Romania, Str. Plopului, Nr. Postal 2C	1/2	318		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1296/11.06.2012	Judecatoria Nasaud	
SONFELIANU		CATALINA	18.04.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/2	318		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1296/11.06.2012	Judecatoria Nasaud	
BELCIUG		TEODOR SIMION	10.10.1977	Romania, Str. Plopului, Nr. Postal 2C	1/2	318-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1296/11.06.2012	Judecatoria Nasaud	
SONFELIANU		CATALINA	18.04.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/2	318-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1296/11.06.2012	Judecatoria Nasaud	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

37



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

38



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
319	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	27048	6836 (IE 27048)	434	I	4990/3, 4998/1	-	-	CC	434	C1	CL	135	2	6836	DA
											C2	CL	65	2	6836	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		MARIN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	319		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	669/01.01.2006	JUDECATORIA NASAUD	
COMAN		MARIN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	319-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	669/01.01.2006	JUDECATORIA NASAUD	
COMAN		MARIN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	319-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	669/01.01.2006	JUDECATORIA NASAUD	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

39



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se instituie servitute de trecere cu piciorul și atelajele pe tot timpul anului, peste fondul aservit, imobilele cu nr. top. 4990/3, 4998/1 din prezenta coală în favoarea fondului dominant imobil cu nr. top. 4998/2 din CF 6837	hotărâre judecătorească	669/01.01.2006	JUDECATORIA NASAUD	319 C1 C2	împrejmuit		

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

40



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
320	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25745	6837 (IE 25745)	385	I	4998/2	-	-	CC	385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		DANUT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	320		Hotarare Judecătoria sca	hotarare judecatoreasca	669/01.01.2006	JUDECATORIA NASAUD	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociață	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

41



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	hotarare judecatoreasca	669/01.01.2006	JUDECATORIA NASAUD	320	imprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

42



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN			Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	DATE CONSTRUCȚII				
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Identif. construc ție						Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	320	6915 (IE 28439)	722	I		-	-	CC	722	C1	CL	134	2	6915	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		ALEXANDR U	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	321		Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ANA FLORENTIN A	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ALEXANDR U	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	321- C1		Lege	Act normatic	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
NICULAI		ANA FLORENTIN A	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociață	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

43



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

44

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
322	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26857	6978 (IE 26857)	415	I	4988/3/1,5002/1,5003/3/2/b/1/1	-	-	CC	180	C1	CL	58	1	6978	DA
					I		-	-	A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSTI		BOGDAN MAXIMILIAN	28.07.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai nr. 15, Cod Postal 425300	1/1	322		Succesiune	act notarial	113/28.07.2014	CEUCA IOAN	
RUSTI		BOGDAN MAXIMILIAN	28.07.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai nr. 15, Cod Postal 425300	1/1	322-C1		Succesiune	act notarial	113/28.07.2014	CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

45



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

46

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
323	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			812	I		-	-	A	812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	323		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

47



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI TRAIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	323	neîmprejmuit		NR.TOP 5001, CF 26123. NR. TOP 5002/2, CF 26122.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

48

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție (DA/NU)
324	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4A, Cod Postal 425300	27148	27148	404	I		-	-	CC	404	C1	CL	134	1		DA
											C2	CA	81	1		NU
											C3	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociație	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		IOANA	29.08.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/2	324		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud	
CIOCAN		IOAN	16.08.1973	Romania, Str. Plopului, Nr. Postal 4A	1/2	324		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud	
CIOCAN		ALINA GEORGETA	04.03.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300					Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud
GRIGORE		IOANA	29.08.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300	1/2	324-C1		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud	
CIOCAN		IOAN	16.08.1973	Romania, Str. Plopului, Nr. Postal 4A	1/2	324-C1		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

49



CIOCAN		ALINA GEORGETA	04.03.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI, Cod Postal 425300				Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud	
--------	--	----------------	------------	---	--	--	--	-------------------------	-------------------------	-----------------	--------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCAN		MARIA	9999999999999	Bucuresti, SOS.Oltenei, nr.55, bl.2, sc.2, et.6, ap.65, sector 4		324, 324-C1		hotarare judecătorească	1184/11/10/2011	Judecătoria Nasaud		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza sarcina de intretinere viagera	hotarare judecătorească	1184/11.10.2011	Judecătoria Nasaud	324 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

50



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
325	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25954	25954	740	I		-	-	CC	375	C1	CL	120	2		DA
					I		-	-	A	365	C2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTEATA		MAXIM	18.01.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	325		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	776/03.06.2010	JUDECATORIA NASAUD	
MUSTEATA		MAXIM	18.01.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	325-C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	776/03.06.2010	JUDECATORIA NASAUD	
MUSTEATA		MAXIM	18.01.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	325-C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	776/03.06.2010	JUDECATORIA NASAUD	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

51



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	5. OBSERVAȚII		Alte observații
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

52



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ctă	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
326	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1036	I		-	-	CC	566	C1	CL	97	2		DA
					I		-	-	A	470	C2	CA	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGEȘ		IOANA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str GHIOCEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/1	326		Conventie	act notarial	73/03.04.1985	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
GEORGEȘ		IOANA	21.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6, Cod Postal 425300	1/1	326- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
GEORGEȘ		MARIA	20.11.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6/A, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI
GEORGEȘ		IOANA	21.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6, Cod Postal 425300	1/1	326- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
GEORGEȘ		MARIA	20.11.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6/A, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

53



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: GEORGEȘ IOANA și GEORGEȘ MARIA	act notarial	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	326	împrejmuit		NR. TOP 5004, CF 5677.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

54



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr cu acte (DA/N U)
327	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4B, Cod Postal 425300	27147	27147	400	I		-	-	CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		FLORINEL	02.03.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4B, Cod Postal 425300	1/1	327		Hotarare Judecătoria sca	hotarare judecătoria sca	1184/11.10.2011	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

55



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

56

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)	
328	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1023	I			-	-	CC	358	C1	CL	115	2		DA
					I			-	-	A	665	C2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	328		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
ALBU		LAURA	28.09.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4/B, Cod Postal 425300	1/1	328- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
ALBU		VASILE	01.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4 B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
ALBU		LAURA	28.09.1955	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4/B, Cod Postal 425300	1/1	328- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
ALBU		VASILE	01.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4 B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

57



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: ALBU VASILE și ALBU LAURA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	328	împrejmuit		NR. TOP 5005, CF 5275.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

58



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
329	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29889	5629 (IE 29889)	931	I		-	-	CC	532	C1	CL	195	3	5629	DA
					I	5006	-	-	A	399	C2	CA	66	1	5629	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANEA		MARIA	18.04.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6A, Cod Postal 425300	1/1	329		Conventie	act notarial	1998/20.08.2020	Ceuca Ioan	
OANEA		IOAN- TRAIAN	31.10.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	1998/20.08.2020	Ceuca Ioan	
OANEA		MARIA	18.04.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6A, Cod Postal 425300	1/1	329- C1, 329- C2		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OANEA		IOAN- TRAIAN	31.10.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300								

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

59



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

60

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr cu acte (DA/N U)
330	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			748	I				CC	748	C1	CL	100	1		DA
											C2	CA	26	1		DA
											C3	CL	157	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DOMNITA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	30/748	330		lesire Din Indiviziune	act notarial	906/2005/01.01.2 005	BNP POP MAXIM	fost casatorita Farmathi, lipsa CNP
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	718/748	330		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
EREMIE		ALEXANDR U-ANCHIDIM	03.09.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/1	330- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
EREMIE		MARIA- CLAUDIA	02.02.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
EREMIE		ALEXANDR U-ANCHIDIM	03.09.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/1	330- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

61



EREMIE		MARIA-CLAUDIA	02.02.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
EREMIE		ALEXANDRU-ANCHIDIM	03.09.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/1	330-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
EREMIE		MARIA-CLAUDIA	02.02.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează acțiunea civilă care formează obiectul dosarului 3399/265/2018 înregistrat la Judecătoria Nasaud în data de 16.11.2018	acțiune în instanță	3399/265/2018/16.11.2018	JUDECĂTORIA NASAUD	330	neîmprejmuit		NR. TOP 5008/2, CF 28123. NR. TOP 5007/2/a/1, CF 29239.
Se notează posesia faptică în favoarea lui: EREMIE ALEXANDRU-ANCHIDIM și EREMIE MARIA-CLAUDIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI				

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

62



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsurată	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața construc tită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
331	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25751	5828 (IE 25751)	900	I	5007/2/b/1	-	-	CC	612	C1	CL	114	2	5828	DA
					I		-	-	A	288	C2	CA	90	1	5828	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		IOAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	331		Convenție	act notarial	1856/01.01.1991	-	
CIOCAN		CATALINA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Convenție	act notarial	1856/01.01.1991	-	
CIOCAN		IOAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	331- C1		Construire	act administrativ	3720/25.10.1991	PRIMARIA SINGEORZ - BAI	
CIOCAN		CATALINA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Construire	act administrativ	3720/25.10.1991	PRIMARIA SINGEORZ - BAI	
CIOCAN		IOAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	331- C2		Construire	act administrativ	3720/25.10.1991	PRIMARIA SINGEORZ - BAI	
CIOCAN		CATALINA...	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Construire	act administrativ	3720/25.10.1991	PRIMARIA SINGEORZ - BAI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

63



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CIOCAN IOAN-DAVID	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	331	împrejmuit		

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

64



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsurată	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)	
332	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	30871	30871	1762	I			-	-	CC	700	C1	CL	107	1		DA
					I			-	-	A	1062	C2	CA	42	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif .entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPOIU		GELU	04.09.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300	1/1	332		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	620/27.03.2023	JUDECATORIA NASAUD	
FILIPOIU		MARIA	13.04.1996	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	620/27.03.2023	JUDECATORIA NASAUD	
LEONTE		MARIANA	25.03.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/2	332- C1		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	620/27.03.2023	JUDECATORIA NASAUD	
LEONTE		MARIANA	25.03.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/2	332- C1		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	409/09.03.2020	Judecătoria Năsăud	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

65



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEONTE		MARIANA	25.03.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	SUPERFICIE	107/1762	332	hotarare judecatoreasca	620/27/03/2023	JUDECATORIA NASAUD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

66



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
333	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		6218	138	I		-	-	CC	138	C1	CL	88	1	6218	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		GEORGE	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	333		Lege	act administrativ	84/08.03.1999	PREFECTURA JUD. BISTRITA- NASAUD	
MOGA		OLIMPIA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	84/08.03.1999	PREFECTURA JUD. BISTRITA- NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

67



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

68

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII								
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
334	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	4976/2/b/3	6217	254	I		-	-	CC	254	C1	CL	76	1	6217	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERNICU		VASILE	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	334	Lege	act administrativ	84/08.03.1999	PREFECTURA JUD. BISTRITA- NASAUD		
BERNICU		EMILIA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				act administrativ	84/08.03.1999	PREFECTURA JUD. BISTRITA- NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

69



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

70

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
335	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			110	I		-	-	A	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	335		Lege	act administrativ	2412/04.07.1968	CONSILIUL POPULAR ORANESC SINGEORZ BAI	
CONSILIUL POPULAR ORANESC SINGEORZ BAI			999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	335		Lege	act administrativ	2412/04.07.1968	CONSILIUL POPULAR ORANESC SINGEORZ BAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociață	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

71



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu dispozițiile art. 77/1 din Legea nr. 571/2003 Cod Fiscal cu modificările și completările ulterioare se notează existența Sentinței civile nr 409/09.03.2020 și a Deciziei civile nr 10/A/02.02.2021 pronunțate de JUDECĂTORIA NĂSĂUD în dosar nr. 3399/265/2018 .	hotarare judecatoreasca	409/09.03.2020	JUDECATORIA NASAUD	335	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5007/2/c/2/2, CF 29240.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

72



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
336	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26029	26029	3353	I		-	-	CC	3353	C1	CIE	338	1		DA
											C2	CA	80	1		DA
											C3	CA	20	1		DA
											C4	CIE	318	1		DA
											C5	CIE	26	1		DA
											C6	CL	109	1		DA
											C7	CA	79	1		DA
											C8	CIE	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999 999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	336		Conventie	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN	
SC" NICULAI FLORICA COMSERV "SRL SINGEORZ- BAI			999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336- C1		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN	
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ- BAI			999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336- C1		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

73



SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C2		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C2		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD
SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C3		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C3		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD
SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C4		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C4		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD
SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C5		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C5		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD
SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C6		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

74



SINGEORZ-BAI												
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C6		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD	
SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C7		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN	
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C7		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD	
SC" NICULAI FLORICA COMSERV 'SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C8		Lege	act notarial	787/01.01.2003	BNP CEUCA IOAN	
SC"NICULAI FLORICA CONSERV "SRL SINGEORZ-BAI			9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	336-C8		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	2600/01.01.2003	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LILIODENDRON TULIP SRL			31025099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999			336 336-C1 336-C2 336-C3 336-C4 336-C5 336-C6 336-C7 336-C8	act notarial	404/01/01/2007	BNP ANI MARIA IOANA		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

75



LILIODENDR ON TULIP SRL			31025099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	IPOTECA		336 336-C1 336-C2 336- C3 336-C4 336-C5 336- C6 336-C7 336-C8	act notarial	1472/16/10/2007	BNP ANI MARIA IOANA	1400 00	RON
LILIODENDR ON TULIP SRL			31025099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999			336 336-C1 336-C2 336- C3 336-C4 336-C5 336- C6 336-C7 336-C8	act notarial	1472/16/10/2007	BNP ANI MARIA IOANA		
LILIODENDR ON TULIP SRL			31025099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	IPOTECA		336 336-C1 336-C2 336- C3 336-C4 336-C5 336- C6 336-C7 336-C8	act notarial	1054/01/01/2006	BNP ANI MARIA IOANA	2100 00	RON
LILIODENDR ON TULIP SRL			31025099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999			336 336-C1 336-C2 336- C3 336-C4 336-C5 336- C6 336-C7 336-C8	act notarial	1054/01/01/2006	BNP ANI MARIA IOANA		
LILIODENDR ON TULIP SRL			31025099	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	IPOTECA		336 336-C1 336-C2 336- C3 336-C4 336-C5 336- C6 336-C7 336-C8	act notarial	404/01/01/2007	BNP ANI MARIA IOANA	1000 00	RON

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

76



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare	act notarial	404/01.01.2007	BNP ANI MARIA IOANA	336 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8	imprejmuit		
Se noteaza inceperea deschiderii proceduri de faliment in ceea ce priveste pe debitorul SC " PATINICNEL PROD" SRL SINGEORZ BAI,	hotarare judecatoreasca	555/20.05.2010	TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD-SECTIA COMERCIALA	336 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare	act notarial	1472/16.10.2007	BNP ANI MARIA IOANA	336 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si constituire de dezmembraminte	act notarial	1054/01.01.2006	BNP ANI MARIA IOANA	336 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8			

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

77



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
337	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6A, Cod Postal 425300	27511	5614 (IE 27511)	235	I	5003/3/2/a, 5003/3/2/b/2	-	-	CC	235	C1	CL	63	1	5614	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANEA		IOAN-TRAIAN	31.10.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300	1/1	337		Convenție	act notarial	2930/17.09.2019	Ceuca Ioan	
OANEA		MARIA	18.04.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6A, Cod Postal 425300	1/1	337		Convenție	act notarial	2930/17.09.2019	Ceuca Ioan	
OANEA		IOAN-TRAIAN	31.10.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6B, Cod Postal 425300	1/1	337-C1		Convenție	act notarial	2930/17.09.2019	Ceuca Ioan	
OANEA		MARIA	18.04.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6A, Cod Postal 425300	1/1	337-C1		Convenție	act notarial	2930/17.09.2019	Ceuca Ioan	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

78



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

79



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
338	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			75	I		-	-	CC	75	C1	CA	42	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999 999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	338		Lege	act administrativ	70/01.01.1953	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociață	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

80



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4976/2/b/1/1/2/ 2, CF 27925.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

81

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
339	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		5803	424	I				CC	424	C1	CL	152	2	5803	NU
											C2	CA	72	1	5803	NU
											C3	CA	10	1	5803	NU
											C4	CA	6	1	5803	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificarea asociației	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMAN	999999999999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	144/424	339		Lege	act normativ	70/01.01.1953	-	
STATUL		ROMAN	999999999999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	280/424	339		Lege	act administrativ	35/27.06.1991	PRIMARIA ORASULUI SANGEORZ BAI	
PRIMARIA ORASULUI SANGEORZ BAI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	280/424	339		Lege	act administrativ	35/24.06.1991	PRIMARIA ORASULUI SANGEORZ BAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificarea asociației	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

82



ARMAN		MACEDON	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	FOLOSINTA	280/42 4	339	act administrativ	35/24/06/1991	PRIMARIA ORASULUI SANGEORZ BAI		
-------	--	---------	-------------------	--	-----------	-------------	-----	-------------------	---------------	---	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4976/2/b/1/1/2/ 2 CFE 27925



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

83

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
340	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	27130	7091 (IE 27130)	523	I	4978/2	-	-	CC	523	C1	CL	86	3	7091	DA
											C2	CA	12	1	7091	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 10, Cod Postal 425300	1/1	340		Conventie	act notarial	3722/14.11.2016	Ani Maria Ioana	
NUTIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 104, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	3722/14.11.2016	Ani Maria Ioana	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300	1/1	340- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
NUȚIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300	1/1	340- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

84



NUȚIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
-------	--	---------------------	------------	--	--	--	--	------	--------------	--------------	--------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

85



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
341	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			183	I		-	-	DR	183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LACATUS		IOAN	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	20/183	341		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	554/01.01.2007	JUDECATORIA	
VINCA		ANA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	38/183	341		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	554/01.01.2007	-	
REBREAN		MARIOARA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	38/183	341		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	554/01.01.2007	-	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Clopoteilor nr 10, Cod Postal 425300	38/183	341		Conventie	act notarial	3722/14.11.2016	Ani Maria Ioana	
NUȚIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 104, Cod Postal 425300					Conventie	act notarial	3722/14.11.2016	Ani Maria Ioana

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

86



ANISIE		LENUȚA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	19/183	341		Conventie	act notarial	890/01.01.2007	BNP MONICA POP	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	19/183	341		Conventie	act notarial	890/01.01.2007	BNP MONICA POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	30/183	341		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 30/183 în favoarea lui: NUȚIU IONUȚ-AURELIAN și NUȚIU ALEXANDRA-IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	341	neîmprejmuit		NR. TOP 4980/1/1 CF 26848, NR. TOP 4978/1 CF 26849

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

87



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
342	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26859	6979 (IE 26859)	365	I		-	-	CC	365	C1	CL	102	1	6979	DA
											C2	CA	12	1	6979	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANISIE		LENUTA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	349/365	342		Conventie	act notarial	890/2007/01.01.2007	BNP MONICA POP	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	890/2007/01.01.2007	BNP MONICA POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	16/365	342		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	1/1	342-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

88



ANISIE		LENUTA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	1/1	342-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		LENUTA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 16/365 in favoarea lui: ANISIE NICULAEsi ANISIE LENUTA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	342	neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

89



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
343	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30189	30189	329	I		-	-	CC	329	C1	CA	47	1		DA
											C2	CA	20	1		DA
											C3	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANISIE		LENUȚA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	1/1	343		Conventie	act notarial	893/27.05.2020	Ani Maria Ioana	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	893/27.05.2020	Ani Maria Ioana	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	343- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		LENUȚA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	343- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

90



ANISIE		LENUȚA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	343-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		LENUȚA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

91



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
344	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	27131	7091 (IE 27131)	291	I	4980/1/4	-	-	CC	291	C1	CA	25	1	7091	DA
											C2	CA	7	1	7091	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 10, Cod Postal 425300	1/1	344		Conventie	act notarial	3722/14.11.2016	Ani Maria Ioana	
NUTIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 104, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	3722/14.11.2016	Ani Maria Ioana	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300	1/1	344- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
NUȚIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
NUȚIU		IONUȚ- AURELIAN	15.09.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300	1/1	344- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

92



NUȚIU		ALEXANDR A-IOANA	27.06.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 1, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-------	--	---------------------	------------	---	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

93



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr cu acte (DA/N U)
345	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	4978/3	6969 (IE 26850)	1634	I		-	-	CC	628	C1	CL	152	2	6969	DA
					I		-	-	A	1006	C2	CA	34	1	6969	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂCĂTUȘ- MASDRAG		EMILIAN- CORNEL	02.01.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str GHIOCEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	345		Conventie	act notarial	696/09.03.2020	Ani Maria Ioana	
LĂCĂTUȘ- MASDRAG		VICTORIA- LENUȚA	24.09.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str GHIOCEILOR nr 9, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	696/09.03.2020	Ani Maria Ioana	
LĂCĂTUȘ- MASDRAG		EMILIAN- CORNEL	02.01.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3, Cod Postal 425300	1/1	345- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
LĂCĂTUȘ- MASDRAG		VICTORIA- LENUȚA	24.09.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
LĂCĂTUȘ- MASDRAG		EMILIAN- CORNEL	02.01.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3, Cod Postal 425300	1/1	345- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
LĂCĂTUȘ- MASDRAG		VICTORIA- LENUȚA	24.09.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

94



PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3, Cod Postal 425300	12/1631	345		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
------------	--	---------------	---------------	---	---------	-----	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 12/1634 în favoarea lui: LĂCĂTUȘ EMILIAN-CORNEL și LĂCĂTUȘ VICTORIA-LENUȚA	act	Act normativ	PARLAMENTUL ROMANIEI	345	neîmprejmuit		

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

95



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
346	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26866	6989 (IE 26866)	1808	I	4980/2	-	-	A	1808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCA		ANA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1447/1808	346		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	554/2007/01.01.2 007	JUDECATORIA NASAUD	
VINCA		ANA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	354/1808	346		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	554/2007/01.01.2 007	JUDECATORIA NASAUD	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	7/1808	346		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

96



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: VÂNCA VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	346	neîmprejmuit		NR. TOP 4980/1/5, CF 26865.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

97

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
347	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1042	I		-	-	A	1042						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	347		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

98



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: VASILE ALEXANDRU si VASILE ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	347	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4981/2/2, CF 26275.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

99



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr cu acte (DA/N U)
348	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		5679	565	I		-	-	CC	565	C1	CL	81	3	5679	DA
											C2	CA	22	1	5679	DA
											C3	CA	9	1	5679	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÂNCA		VASILE	12.01.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 8A, Cod Postal 425300	1/2	348		Conventie	act notarial	594/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
VÎNCA		ANA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 8A, Cod Postal 425300	1/2	348		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	1671/11.09.1985	JUDECATORIA NASAUD	
VÂNCA		VASILE	12.01.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 8A, Cod Postal 425300	1/2	348- C1		Conventie	act notarial	594/01.01.1993	NOTARIATUL DE STAT LOCAL NASAUD	
VÎNCA		ANA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 8A, Cod Postal 425300	1/2	348- C1		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	1671/11.09.1985	JUDECATORIA NASAUD	
VÂNCA		VASILE	12.01.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 8A, Cod Postal 425300	1/1	348- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

100



VÂNCA		VASILE	12.01.1947	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 8A, Cod Postal 425300	1/1	348-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-------	--	--------	------------	---	-----	--------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 262/564 în favoarea lui: VÂNCA VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	348	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4981/2/2, CF 26275.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

101



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII							
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)	
349	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 20, Cod Postal 425300	30029	30029	809	I			-	-	CC	589	C1	CL	267	2		DA
					I			-	-	A	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif . entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ALEXANDR U	14.06.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 38, Cod Postal 425300	1/2	349		Conventie	act notarial	1236/01.01.2007	-	
VASILE		ALEXANDR U	14.06.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 38, Cod Postal 425300	1/2	349		Conventie	act notarial	329/20.07.2020	Pop Cristina Monica	
VASILE		ANA	23.11.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu CORMAIA nr 71, Cod Postal 425300					Conventie	act notarial	329/20.07.2020	Pop Cristina Monica
VASILE		ALEXANDR U	14.06.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 38, Cod Postal 425300	1/2	349- C1		Construire	act administrativ	1286/30.01.2020	PRIMARIA ORASULUI SANGEORZ- BAI	
VASILE		ALEXANDR U..	14.06.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 38, Cod Postal 425300	1/2	349- C1		Conventie	act notarial	329/20.07.2020	Pop Cristina Monica	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

102



VASILE		ANA	23.11.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sangeorz-Bai, loc. Sangeorz-Bai, careu CORMAIA nr 71, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	329/20.07.2020	Pop Cristina Monica	
--------	--	-----	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	----------------	---------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

103



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsurată	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
350	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			721	I		-	-	A	721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	350		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociață	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

104



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JARDA IOAN si JARDA FLORENTINA-ELENA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	350	imprejmuit		NR. TOP 4983/2, CF 40. NR. TOP 4984/1, CF 2441.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

105



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
351	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26277	2345 (IE 26277)	515	I	4943/3/a, 4943/3/b	-	-	A	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIMBU		IACOB	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	342/515	351		Conventie	act notarial	1793/01.01.1998	BNP POP MAXIM	
STRIMBU		IOANA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1793/01.01.1998	BNP POP MAXIM	
STRAMBU		IACOB	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	173/515	351		Conventie	act notarial	1799/01.01.1998	BNP POP MAXIM	
STRAMBU		IOANA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1799/01.01.1998	BNP POP MAXIM	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

106



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CFE 26252

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

107



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
352	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26780	26780	65	I		-	-	A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIMBU		IACOB	05.03.1951	Jud: Neidentifica	1/1	352		Hotarare Judecătoreas ca	hotarare judecătoreasca	3500/15.12.2011	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

108



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

109

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
353	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26779	26779	1464	I		-	-	CC	793	C1	CL	89	2		DA
					I		-	-	A	671	C2	CA	80	1		DA
											C3	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		DANIEL	06.04.1990	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD	1/1	353		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 3500/15.12.2011	Judecatoria Nasaud	
NICULAI		DANIEL	06.04.1990	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD	1/1	353-C1, 353-C2, 353-C3		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

110



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

111

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție (DA/NU)
354	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	351	26586	2928	I		-	-	CC	1241	C1	CL	172	1		DA
					I		-	-	A	1687	C2	CA	140	1		DA
											C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea asociației	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LARIONESI		ANA	05.07.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	111/2928	354		Convenție	act notarial	2561/17.10.2011	BNP ANI MARIA IOANA	
LARIONESI		VASILE	08.12.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	111/2928	354		Convenție	act notarial	2561/17.10.2011	BNP ANI MARIA IOANA	
LARIONESI		VASILE	08.12.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1617/2928	354		Convenție	act notarial	2561/17.10.2011	BNP ANI MARIA IOANA	
LARIONESI		ANA	05.07.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1089/2928	354		Convenție	act notarial	2561/17.10.2011	BNP ANI MARIA IOANA	
LARIONESI		ANA	05.07.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	354-C1, 354-C2,		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

112



						354-C3						
LARIONESI		VASILE	08.12.1950	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	354-C1, 354-C2, 354-C3		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. CAD 350, CF 26585. NR. CAD 352, CF 26587.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

113



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
355	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26584	26584	992	I		-	-	CC	992	C1	CL	104	2		DA
											C2	CL	87	2		DA
											C3	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJA		EMIL	03.12.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	355		Convenție	act notarial	2561/17.10.2011	BNP ANI MARIA IOANA	
JOJA		ELENA	10.05.1971	Jud: Neidentificat,				Convenție	act notarial	2561/17.10.2011	BNP ANI MARIA IOANA	
JOJA		EMIL	03.12.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	355-C1, 355-C2, 355-C3		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOJA		ELENA	10.05.1971	Jud: Neidentificat,								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

114



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

115

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
356	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300	29718	29718	1481	I		-	-	CC	1481	C1	CA	388	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SINGEORZ BAI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	356		Lege	act administrativ	26/27.03.2017	Consiliul Local al Orasului Singeorz Bai	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

116



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	5. OBSERVAȚII		Alte observații
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

117



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
357	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300	29717	29717	1712	I		-	-	CC	1712	C1	CAS	245	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif . entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SINGEORZ BAI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	357		Lege	act administrativ	37/28.03.2019	CONSILIUL LOCAL ORASUL SANGEORZ BAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

118



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

119

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
358	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTELOR, Cod Postal 425300	29716	29716	2100	I		-	-	F	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif .entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SINGEORZ BAI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	358		Lege	act administrativ	26/27.03.2017	Consiliul Local al Orasului Singeorz Bai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

120



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
 Anul 2024
 Spre publicare
 121

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsurată	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața construc tită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr - cu acte (DA/N U)
359	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1022	I		-	-	CC	433	C1	CL	119	2		DA
					I		-	-	A	589	C2	CA	91	1		DA
											C3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTEATA		IOAN	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/2	359		Succesiune	act notarial	212/1998/01.01.1 998	BNP CEUCA IOAN	
GABOR		ALEXANDR U	01.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300	1/2	359		Conventie	act notarial	1499/1998/01.01. 1998	BNP CEUCA IOAN	
GABOR		LUMINIȚA- ANDA	02.12.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300			Conventie	act notarial	1499/1998/01.01. 1998	BNP CEUCA IOAN		
GABOR		ALEXANDR U	01.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300	1/1	359- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
GABOR		LUMINIȚA- ANDA	02.12.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300			Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

122



GABOR		ALEXANDRU	01.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300	1/1	359-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GABOR		LUMINIȚA-ANDA	02.12.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GABOR		ALEXANDRU	01.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300	1/1	359-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GABOR		LUMINIȚA-ANDA	02.12.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6C, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2, proprietatea lui Musteata Ioan în favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	359	neîmprejmuit		NR. TOP 4974/1/1, CF 29290. PARTE DIN NR. TOP 4975, CF 2691.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
123



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
360	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			314	I		-	-	CC	314	C1	CL	120	2		DA
											C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	360		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
DĂRĂBAN		FLORICA- IOANA	15.09.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300	1/1	360- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
DĂRĂBAN		EMILIAN- FLORIN	24.03.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
DĂRĂBAN		FLORICA- IOANA	15.09.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300	1/1	360- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
DĂRĂBAN		EMILIAN- FLORIN	24.03.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

124



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: DĂRĂBAN FLORICA-IOANA și DĂRĂBAN EMILIAN-FLORIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	360	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4975, CF 2691.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

125



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
361	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			336	I		-	-	CC	336	C1	CL	162	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	361		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NUȚIU		MARIA	31.08.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8C, Cod Postal 425300	1/1	361-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NUȚIU		IOAN	15.12.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8C, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

126



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NUȚIU MARIA si NUȚIU IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	361	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4975, CF 2691.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

127

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
362	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			365	I		-	-	CC	365	C1	CL	115	2		DA
											C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	362		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

128



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CIOCAN ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	362	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4975, CF 2691.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

129

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr .cu acte (DA/N U)
363	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			425	I		-	-	CC	425	C1	CL	135	2		DA
											C2	CA	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	363		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
CIOCAN		IOANA	09.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/1	363- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
CIOCAN		IOANA	09.11.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 6, Cod Postal 425300	1/1	363- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

130



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CIOCAN IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	363	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4975, CF 2691.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

131

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție (DA/NU)
364	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Clopoteilor nr 8C, Cod Postal 425300	29726	29726	428	I		-	-	CC	428	C1	CA	98	1		DA
											C2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚIU		IOAN	15.12.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Clopoteilor nr 8C, Cod Postal 425300	1/1	364		Convenție	act notarial	1418/13.05.2019	Ceuca Ioan	
NUȚIU		MARIA	31.08.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Clopoteilor nr 8C, Cod Postal 425300				Convenție	act notarial	1418/13.05.2019	Ceuca Ioan	
NUȚIU		IOAN	15.12.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Clopoteilor nr 8C, Cod Postal 425300	1/1	364-C1, 364-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NUȚIU		MARIA	31.08.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Clopoteilor nr 8C, Cod Postal 425300								

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

132



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	5. OBSERVAȚII		Alte observații
					Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

133



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
365	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300	29327	29327	632	I	4974/2	-	-	A	632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARABAN		ALEXANDRU	17.10.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300	1/1	365		Convenție	act notarial	2933/30.10.2017	Ceuca Ioan	
DARABAN		SAVETA	15.03.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300				Convenție	act notarial	2933/30.10.2017	Ceuca Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Domiciliu / Sedi	Act juridic

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

134



Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume	Data nașterii / CUI		Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoarea ipotecă	Tip mone dă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

135

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
366	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	28396	28396	1946	I		-	-	A	1574						
					I		-	-	F	372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		ANA	18.03.1942	Jud: BISTRITA NASAU	1/1	366		Conventie	act notaria	1621/02.06.2015	CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

136



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

137

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
367	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			78	I		-	-	A	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	367		Lege	act administrativ	70/01.01.1953	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

138



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4976/2/b/1/1/2/ 2, CF 27925.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

139

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
368	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			73	I		-	-	A	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	368		Lege	act administrativ	70/01.01.1953	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

140



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4976/2/b/1/1/2/ 2, CF 27925.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

141



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
369	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	28395	28395	1903	I		-	-	CC	577	C1	CL	116	2		DA
					I		-	-	A	1326	C2	CA	126	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		PANTILIMON	20.10.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	369		Convenție	act notarial	1621/02.06.2015	CEUCA IOAN	
POP		FLOAREA	09.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	369		Convenție	act notarial	1621/02.06.2015	CEUCA IOAN	
POP		PANTILIMON	20.10.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	369-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		FLOAREA	09.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	369-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		PANTILIMON	20.10.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	369-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		FLOAREA	09.11.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	369-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

142



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII**ANEXA NR. 2**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

143



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsurat ă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
370	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1925	I		-	-	CC	458	C1	CL	112	1		DA
					I		-	-	A	1467	C2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	370		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
COSTAN		MAXIM	21.01.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300	1/1	370- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
COSTAN		FLORICA	06.02.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI
COSTAN		MAXIM	21.01.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300	1/1	370- C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	
COSTAN		FLORICA	06.02.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 8, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
144



Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: COSTAN MAXIM și COSTAN FLORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	370	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4970/2, CF 2472.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

145



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
371	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1752	I		-	-	A	1752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	371		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociață	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

146



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALGEORGE IOAN si ALGEORGE ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	371	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4970/1, 4970/2, CF 2472. PARTE DIN NR. TOP 4968, CF 1282. NR. TOP 4969, CF 1093.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

147

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
372	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2139	I		-	-	A	2139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	372		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

148



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALGEORGE MARIA-CĂTĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	372	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4964, CF 25009. NR. TOP 4965, CF 2490. NR. TOP 4966, CF 4782. NR. TOP 4967/1, CF 1211. PARTE DIN NR. TOP 4967/2, CF 4873.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

149

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
373	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1153	I		-	-	CC	496	C1	CL	99	2		DA
					I		-	-	A	657	C2	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ANNA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	101/1153	373		Succesiune	act notarial	112/8/01.01.1912	-	
HARUTA		TRAIAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	101/1153	373		Succesiune	act notarial	57/01.01.2004	BNP Ceuca loan	
POP		NICOLAE	999999999 999	ALEEA VERGULUI Nr.5 Bl.19 Sc.2 Et.1 Ap.76 Loc.BUCURESTI Jud.2	301/1153	373		Succesiune	act notarial	68/01.01.2009	BNP Ceuca loan	
HÎRUȚA		MARIAN - FLORIN	09.03.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 14, Cod Postal 425300	100/1153	373		Conventie	act notarial	707/01.01.2009	BNP Ceuca loan	
POP		ANNA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 999999	77/1153	373		Succesiune	hotarare judecatoreasca	2095/22.12.2009	JUDECATORIA NASAUD	
HARUTA		TRAIAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	77/1153	373		Succesiune	hotarare judecatoreasca	2095/22.12.2009	JUDECATORIA NASAUD	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

150



POP		NICOLAE	9999999999 999	ALEEA VERGULUI Nr.5 Bl.19 Sc.2 Et.1 Ap.76 Loc.BUCURESTI Jud.2	231/1153	373		Succesiune	hotarare judecatoreasca	2095/22.12.2009	JUDECATORIA NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	88/1153	373		Lege	act notarial	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HÎRUȚA		MARIAN- FLORIN	09.03.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 14, Cod Postal 425300	1/1	373- C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 976/1153 in favoarea lui: HÂRUȚĂ MARIAN-FLORIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	373	neîmprejmuit		NR. TOP 4963/2 CF 25008, NR. TOP 4963/1/1 CF 25816, PARTE DIN NR. TOP 4964 CF 25009

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

151



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
374	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25788	25788	1341	I		-	-	A	1341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARDA		ALEXANDR U	03.06.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	374	Hotarare Judecătoria sca	hotarare judecătoreasca	2095/22.12.2009	JUDECATORIA NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

152



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

153

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
375	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 (Lazuri)			2098	I		-	-	CC	726	C1	CL	148	3		NU
					I		-	-	A	1372	C2	CL	120	3		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANEA		CATALIN	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Salva, loc. Salva, Cod Postal 999999	1049/2098	375		Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	263/2006/01.01.2 006	JUDECATORIA NASAUD	
OANEA		LUCRETIA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatorea sca	hotarare judecatoreasca	263/2006/01.01.2 006	JUDECATORIA NASAUD	
SFRENGEU		ADRIAN- IOAN	02.07.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1049/2098	375		Conventie	act notarial	31/13.01.2014	Marian Stana	
SFRENGEU		MARIA- IOANA	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	31/13.01.2014	Marian Stana	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

154



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. CAD 237 CFE 27704, NR. CAD 236 CFE 27166, NR. CAD 235 CFE 28280

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

155



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
376	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2811	I		-	-	F	2811						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	376		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

156



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAGEA IOAN-ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	376	neîmprejmuit		NR. TOP 4960, CF 2447. NR. TOP 4959, CF 2454.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

157



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
377	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1752	I		-	-	CC	1752	C1	CL	167	2		NU
											C2	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	377		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

158



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

159

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
378	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			860	I		-	-	A	860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	378	Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

160



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: GEORGEȘ MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	378	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5011/2, 5010/2/3, CF 166.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

161



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
379	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			411	I		-	-	A	411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	379		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

162



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CIOCAN DĂNILĂ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	379	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5011/2, 5010/2/3, CF 166.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

163

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
380	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			836	I		-	-	A	836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif - entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETA R		NEIDENTIFI CAT	9999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	380		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTU L ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoa re ipotec ă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Iniția la tatăl ui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

164



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5012, CF 4169.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
165



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN						DATE CONSTRUCȚII						
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
381	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	27154	6452 (IE 27154)	1828	I	5013, 5014, 5015	-	-	A	1828						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS		TRAIAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/2	381		Convenție	act notarial	306/01.01.1998	BNP Marian Stana	
CORDOS		TRAIAN	24.07.1968	Jud: BISTRITA NASAU	1/2	381		Convenție	act notarial	629/08.10.2012	MARIAN STANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

166



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

167

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
382	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			951	I		-	-	CC	339	C1	CL	114	2		DA
					I		-	-	A	159						
					I		-	-	A	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	382		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HODOROGA		LAZAR	30.01.1951	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 11, Cod Postal 425300	1/1	382-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HODOROGA		ANA	04.11.1952	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 11, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

168



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: HODOROGA LAZAR si HODOROGA ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	382	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5010/2/3, CF 166. PARTE DIN NR. TOP 5012, CF 4169.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

169

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
383	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			663	I		-	-	A	663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	383		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

170



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5009/2, CF 1287.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

171



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN				DATE CONSTRUCȚII								
				Supraf ața măsură tă	Intravil an/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Supraf ața parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Supraf ața constru ită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
384	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	28677	6385 (IE 28677)	412	I	5010/1/2/1	-	-	CC	412	C1	CL	87	2	6385	DA
											C2	CA	58	1	6385	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif entitat e asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatăl ui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJĂ		OCTAVIA	18.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4, Cod Postal 425300	1/1	384		Conventie	act notarial	1612/01.01.2001	BNP Ceuca loan	
JOJĂ		IOAN	29.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4, Cod Postal 425300					Conventie	act notarial	1612/01.01.2001	BNP Ceuca loan
JOJĂ		OCTAVIA	18.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4, Cod Postal 425300	1/1	384-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOJĂ		IOAN	29.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
JOJĂ		OCTAVIA...	18.10.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4, Cod Postal 425300	1/1	384-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOJĂ		IOAN	29.03.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 4, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

172



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai

ANEXA NR. 2

Sector cadastral nr. 142

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

173



Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
385	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29280	7161 (IE 29280)	359	I		-	-	A	359	C1	CL	136	3	7161	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificarea entității asociate	Cota parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOROBETEA		SANDU GIORGEL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	385		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1006/2008/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
SOROBETEA		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1006/2008/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
SOROBETEA		SANDU GIORGEL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	385-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SOROBETEA		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	385-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala la tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

174



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

175

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
386	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	495	7160 (IE 29149)	526	I	-	-	-	CC	526	C1	CL	109	3	60	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCAN		ADRIAN PETRU	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	386		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1006/2008/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
JURCAN		FLORINA AURELIA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	386		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1006/2008/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
JURCAN		ADRIAN PETRU	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	386-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JURCAN		FLORINA AURELIA	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	386-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

176



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

177



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
387	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			938	I		-	-	CC	412	C1	CL	103	1		DA
					I		-	-	A	526	C2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	387		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOCAN		DĂNILĂ	28.10.1969	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 7A, Cod Postal 425300	1/1	387-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOCAN		ANA	14.08.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 7, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOCAN		DĂNILĂ	28.10.1969	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 7A, Cod Postal 425300	1/1	387-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOCAN		ANA	14.08.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 7, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

178



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CIOCAN DĂNILĂ și CIOCAN ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	387	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5010/2/3, CF 166. PARTE DIN NR. TOP 5012, CF 4169.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

179



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
388	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			830	I	-	-		CC	830	C1	CL	132	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	388		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

180



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5018/1/1, CF 3815. NR. TOP 5018/2/1, CF 298.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

181



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
389	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	393	7029 (IE 25077)	591	I		-	-	CC	348	C1	CL	82	2	7029	DA
					I		-	-	A	243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DUMITRU	03.01.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI, nr. 15, Cod postal 425300	1/1	389		Conventie	act notarial	1231/17.07.2009	BNP CEUCA IOAN	
POP		MARCELA-FLORINA	14.11.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI, nr. 15, Cod postal 425300				Conventie	act notarial	1231/17.07.2009	BNP CEUCA IOAN	
POP		DUMITRU	03.01.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI, nr. 15, Cod postal 425300	1/1	389-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		MARCELA-FLORINA	14.11.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI, nr. 15, Cod postal 425300								

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

182



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

183

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
390	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			721	I		-	-	CC	448	C1	CL	101	3		DA
					I		-	-	A	273	C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	390		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		DUMITRU	03.01.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 15, Cod Postal 425300	1/1	390-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		MARCELA-FLORINA	14.11.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 15, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
POP		DUMITRU	03.01.1968	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 15, Cod Postal 425300	1/1	390-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

184



POP		MARCELA-FLORINA	14.11.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 15, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-----	--	-----------------	------------	---	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: POP DUMITRU și POP MARCELA-FLORINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	390	neîmprejmuit		NR. TOP 5018/1/3, CF 3815. PARTE DIN NR. TOP 5018/2/3, CF 298.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

185



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
391	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			311	I		-	-	A	311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	391		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

186



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: VARVARI IOANA si VARVARI MARIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	391	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5018/1/3, CF 3815. PARTE DIN NR. TOP 5018/2/3, CF 298.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

187



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
392	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			455	I		-	-	CC	455	C1	CL	86	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	392		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VARVARI		MARIN	06.08.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 13/B, Cod Postal 425300	1/1	392-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VARVARI		IOANA	07.05.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 13B, Cod Postal 425300	1/1	392-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

188



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: VARVARI MARIN si VARVARI IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	392	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5018/2/3, CF 298. PARTE DIN NR. TOP 5017/2, CF 298.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

189



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
393	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2839	I		-	-	CC	664	C1	CL	98	2		DA
					I		-	-	A	1647	C2	CA	21	1		DA
					I		-	-	A	528	C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	393		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		ONIȚA	26.11.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 13, Cod Postal 425300	1/1	393-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		ONIȚA	26.11.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 13, Cod Postal 425300	1/1	393-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POP		ONIȚA	26.11.1954	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCCELULUI nr 13, Cod Postal 425300	1/1	393-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

190



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: POP ONIȚA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	393	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5018/2/3, 0517/2, CF 298. PARTE DIN NR. TOP 5017/1, CF 299.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
191



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
394	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			472	I		-	-	A	472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	394		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996		394	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

192



Se noteaza posesia factica in favoarea lui: POP MARIA			PARLAMENTUL ROMANIEI				PARTE DIN NR. TOP 5017/1, CF 299.
---	--	--	----------------------	--	--	--	---

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
193



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
395	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			380	I		-	-	A	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	395		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

194



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5017/1, CF 299.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

195



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
396	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			189	I		-	-	A	189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	396		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

196



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CIOCAN MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	396	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5017/1, CF 299.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

197

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
397	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			189	I		-	-	A	189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	397		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

198



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GHEORGHE ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	397	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5017/1, CF 299.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

199



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
398	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29898	29898	1072	I		-	-	A	1072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	398		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

200



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art.41, alin.8 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, SE NOTEAZA POSESIA in cota de 1/1 parti ca bun propriu in favoarea lui: morar ioana	act normativ	4049/09.12.2019	NP Ceuca Ioan	398	neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

201

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
399	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1126	I		-	-	A	1126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	399		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

202



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CORDOȘ NASTASIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	399	neîmprejmuit		NR. TOP 5022/1/2, CF 165. PARTE DIN NR. TOP 5022/2, CF 26617.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

203



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
400	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1001	I		-	-	A	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	400		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

204



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
401	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	194	6772 (IE 28239)	1783	I		-	-	CC	548	C1	CL	118	3	6772	DA
					I		-	-	A	1235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRASCU		IACOB	18.12.69	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	401		Conventie	act notarial	1927/13.04.2022	Vaida Marsineta	
PETRASCU		ANUTA	21.04.81	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300					Conventie	act notarial	1927/13.04.2022	Vaida Marsineta
PETRASCU		IACOB	18.12.69	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	401-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PETRASCU		ANUTA	21.04.81	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

206



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

207



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
402	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 (Muncelu)	29024	7063 (IE 29024)	414	I	5080	-	-	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGA		LUCREȚIA	17.05.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PALTINULUI nr 7, Cod Postal 425300	1/1	402		Conventie	act notarial	414/28.02.2017	Ceuca Ioan	
BUGA		LEON	21.09.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str BERBULUI nr 9A, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	414/28.02.2017	Ceuca Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

208



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
403	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	5027/2	6732	1050	I		-	-	A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LARIONESI		VASILE	11.07.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MIORITEI nr 11A, Cod Postal 425300	335/1050	403		Conventie	act notarial	1917/01.01.2008	BNP MAXIM P	
LARIONESI		FLOAREA-MARIANA	19.08.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MIORITEI nr 11/A, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	1917/01.01.2008	BNP MAXIM P	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	715/1050	403		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

210



--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 715/1050 in favoarea lui: LARIONESI VASILE si LARIONESI FLOAREA-MARIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	403	neimprejmuit		NR. TOP 5027/1, CF 4130.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
 Anul 2024
 Spre publicare
 211

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
404	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MUNCELULUI nr 3, Cod Postal 425300	31219	31219	1060	I		-	-	DR	1060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SÂNGEORZ-BĂI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	404		Lege	act administrativ	HCL nr. 67/27.09.2021	Consiliul Local Sîngeorz Băi	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

212



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

213

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
405	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1082	I		-	-	A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	405		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	5. OBSERVAȚII	Imobil contestat / necontestat

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

214



				Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5028, CF 26081.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

215

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
406	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			183	I		-	-	A	183	C1	CL	132	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	406		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
LARIONESI		FLOAREA-MARIANA	19.08.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MIORIȚEI nr 11/A, Cod Postal 425300	1/1	406-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
GAVRILĂ		AUGUST-TREBONIU-LAUREAN	03.03.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 26, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
LARIONESI		VASILE	11.07.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MIORIȚEI nr 11A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

216



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: LARIONESI FLOAREA-MARIANA, GAVRILĂ AUGUST-TREBONIU-LAUREAN și LARIONESI VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	406	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5029/2/1, CF 26082.

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

217



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
407	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str VALEA BORCUTULUI nr 243, Cod Postal 425300 (si extravilan Singeorz Bai, ridul "Imasul de Jos - Muncelu")	28747	28747	24976	I	-	-	CC	200	C1	CL	127	2		DA	
					I	-	-	F	4448	C2	CA	66	1		DA	
					I	-	-	A	93							
					E	-	-	F	20235							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IOAN	14.01.1962	Strada: Stejarului, Nr: 3		407-C1		Construire	act notarial	304/08.02.2016	SPN Ani & Bilan	
LAZAR		LAURA	01.11.1967	Strada: Stejarului, Nr: 3				Construire	act notarial	304/08.02.2016	SPN Ani & Bilan	
LAZAR		IOAN	14.01.1962	Strada: Stejarului, Nr: 3	1/1	407-C2		Construire	act notarial	304/08.02.2016	SPN Ani & Bilan	
LAZAR		LAURA	01.11.1967	Strada: Stejarului, Nr: 3				Construire	act notarial	304/08.02.2016	SPN Ani & Bilan	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	Strada: Stejarului, Nr: 3	1/1	407		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

218



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesie în cota de 1/1 parti în favoarea lui: LAZAR IOAN și LAZAR LAURA	act notarial	304/08.02.2016	SPN Ani & Bilan	407	neîmprejmuit		
Se notează existența documentației de dezmembrare nr 8547/15.06.2016 recepționată și avizată de OCPI Bistrita - Serviciu Cadastru	act administrativ	8547/15.06.2016	BCPI NASAUD	407 C1 C2			

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

219



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
408	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			5095	I		-	-	CC	1248	C1	CL	232	1		NU
					I		-	-	A	3411	C2	CL	48	1		NU
					E		-	-	F	436	C3	CA	208	1		NU
											C4	CA	113	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	408		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

220



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5041/1, CF 28562. PARTE DIN NR. TOP 5040, CF 28561.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

221

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
409	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2137	I		-	-	A	2137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	409		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

222



Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: DĂRĂBAN ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	409	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5041/1, CF 28562. PARTE DIN NR. TOP 5040, CF 28561.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

223

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
410	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			5381	I I		- -	- -	CC A	824 4557	C1 C2	CL CA	112 88	1 1		DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTUREAN		SAVETA	14.04.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 250, Cod Postal 425302	1/1	410		Sucesiune	act notarial	102/01.01.2000	-	
CRISTUREAN		SAVETA	14.04.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 250, Cod Postal 425302	1/1	410-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTUREAN		SAVETA	14.04.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 250, Cod Postal 425302	1/1	410-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

224



	tată ui									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5037/1 CF 28403.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

225

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
411	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2391	I		-	-	F	2391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	411		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

226



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: CRISTUREAN LEON si CRISTUREAN IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	411	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5038, CF 2046. PARTE DIN NR. TOP 5037/2, CF 1987.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

227

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
412	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			755	I		-	-	CC	755	C1	CL	119	1		DA
											C2	CA	67	1		DA
											C3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	412		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘORECĂU		DANIEL	31.10.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	412-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘORECĂU		DANIEL	31.10.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	412-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘORECĂU		DANIEL	31.10.1997	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	412-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

228



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ȘORECĂU DANIEL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	412	împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5037/2, CF 1987.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

229



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
413	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1208	I		-	-	A	1208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	413		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

230



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ȘARECĂU DANIEL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	413	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5038, CF 2046. PARTE DIN NR. TOP 5039, CF 542.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

231



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
414	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1023	I		-	-	A	1023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	414		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

232



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ȘORECĂU IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	414	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5039, CF 542.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

233

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
415	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30888	30888	915	I	-	-	CC		343	C1	CL	87	3		DA
					I	-	-	A		572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘORECĂU		IOAN	13.04.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300	1/1	415		Lege	inscris sub semnatura privata	Documentație nr. 123/23.12.2021	Rus Ioan	
ȘORECĂU		CĂTĂLINA	21.05.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300					Lege	inscris sub semnatura privata	Documentație nr. 123/23.12.2021	Rus Ioan
ȘORECĂU		IOAN	13.04.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300	1/1	415-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

234



ȘORECĂU		CĂTĂLINA	21.05.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300				Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
---------	--	----------	------------	--	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

235



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
416	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30879	30879	1297	I		-	-	CC	731	C1	CL	164	1		DA
					I		-	-	A	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘ		SAMUEL-DĂNUȚ	13.10.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, fund Tanase Tudoran nr 32, Cod Postal 425200	1/1	416		Hotarare Judecatoreasca	inscris sub semnatura privata	Documentație nr. 123/23.12.2021	Rus loan	
ROS		EMILIA	09.12.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str Tanase Tudoran, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	inscris sub semnatura privata	Documentație nr. 123/23.12.2021	Rus loan	
ROȘ		SAMUEL-DĂNUȚ	13.10.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, fund Tanase Tudoran nr 32, Cod Postal 425200	1/1	416-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

236



ROS		EMILIA	09.12.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str Tanase Tudoran, Cod Postal 999999				Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-----	--	--------	------------	---	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

237



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
417	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1228	I		-	-	A	1228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	417		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

238



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ROȘ SAMUEL-DĂNUȚ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	417	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5039, CF 542. PARTE DIN NR. TOP 5034/2/4, CF 529.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

239

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
418	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			206	I		-	-	A	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 425300	1/1	418		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

240



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 618/2/2, CF 28384.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

241



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
419	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31940	31940	348	I		-	-	F	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘ		SAMUEL-DĂNUȚ	13.10.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, fund TANASE TUDORAN nr 32, Cod Postal 425200	1/1	419		Conventie	act notarial	509/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROS		EMILIA	09.12.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str TANASE TUDORAN, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	509/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

242



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

243

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
420	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31941	31941	508	I		-	-	CC	508	C1	CA	146	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		ALEXANDRU	01.09.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	420		Conventie	act notarial	511/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
CIOCAN		ALEXANDRU	01.09.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	420-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

244



--	--	--	--	--	--	--	--

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
421	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31942	31942	812	I		-	-	CC	291	C1	CL	125	2		DA
					I		-	-	F	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘ		DARIUS-ALIN	13.09.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, str TANASE TUDORAN, Cod Postal 425200	1/1	421		Conventie	act notarial	507/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROS		ADRIANA	21.08.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Feldru, loc. Nepos, str TANASE TUDORAN nr 332, Cod Postal 427080	1/1	421		Conventie	act notarial	507/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROȘ		DARIUS-ALIN	13.09.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, str TANASE TUDORAN, Cod Postal 425200	1/1	421-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ROS		ADRIANA	21.08.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Feldru, loc. Nepos, str TANASE TUDORAN nr 332, Cod Postal 427080	1/1	421-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

245



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

246



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
422	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			3672	I		-	-	F	3672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	422		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

247



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAVRILĂ IOAN-ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	422	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5030/1/2, CF 26101. PARTE DIN NR. TOP 5043/2, 5043/3, CF 26670.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

248



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
423	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31943	31943	1344	I		-	-	F	1344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		NICULAE	03.06.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str STEJARULUI, Cod Postal 425300, bloc B6, ap. 4	1/1	423		Conventie	act notarial	508/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
PRECUP		MARIA	18.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str STEJARULUI, Cod Postal 425300, bloc B6, ap. 4				Conventie	act notarial	508/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

249



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

250



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
424	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31944	31944	888	I		-	-	F	888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚU		ADRIAN-ILIE	30.06.2003	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu CORMAIA nr 148, Cod Postal 425300	1/1	424		Conventie	act notarial	630/07.06.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

251



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
425	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			164	I		-	-	CC	164	C1	CL	97	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLIPOTA		ARTENE	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	425		Conventie	act notarial	1933/18.12.1998	BNP MAXIM P POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

252



								PARTE DIN NR. TOP 614/2/3, CF 31257. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/4, CF 31258. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/2, CF 31256.
--	--	--	--	--	--	--	--	--



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
253

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
426	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29992	29992	1177	I		-	-	CC	751	C1	CL	177	2		DA
					I		-	-	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANEA		FLORIN-ALEXANDRU	08.11.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6, Cod Postal 425300				Lege	act notarial	4168/23.12.2019	NP Ceuca Ioan	
OANEA	D	ALINA	05.09.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PLOPULUI nr 6/B, Cod Postal 425300		426-C1			act notarial	4168/23.12.2019	NP Ceuca Ioan	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	426			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

254



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art.13, alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se noteaza posesia în cotă de 588/1177, cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui: OANEA FLORIN-ALEXANDRU și OANEA ALINA	act notarial	2164/15.07.2021	Ceuca Marinela Ioana	426	neîmprejmuit		CF 29990
În conformitate cu prevederile art.41, alin.8 din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, SE NOTEAZA POSESIE în cota de 588/1177 parti: OANEA FLORIN-ALEXANDRU și OANEA ALINA	act notarial	4168/23.12.2019	NP Ceuca Ioana				

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

255



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
427	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2087	I		-	-	F	2087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	427		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

256



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: POP SANDU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	427	neîmprejmuit		NR. TOP 5025/1, CF 29974. PARTE DIN NR. TOP 5024/1, CF 4130.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

257



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
428	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31950	31950	216	I	-	-	-	F	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRASCU		IACOB	18.12.69	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	428		Conventie	act notarial	510/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
PETRASCU		ANUTA	21.04.81	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	510/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

258



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

259



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa- ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa- ța parcelă	Identif. construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafa- ța construi- tă	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
429	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31949	31949	2250	I		-	-	F	2250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asocia- tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VIOREL	28.12.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Romuli, loc. Romuli nr. 293, Cod Postal 427251	1/1	429		Conventie	act notarial	506/08.05.2023	CABA ALEXANDRA- OANA	
RUS		VICTORIȚA- MARIA	12.04.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz- Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu BORCUTULUI nr 154, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	506/08.05.2023	CABA ALEXANDRA- OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia- tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

260



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

261

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
430	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25914	25914	3305	I		-	-	A	3305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFRENGEU		ADRIAN-IOAN	02.07.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str GAROAFELOR, Cod Postal 425300, bloc 1, ap. 9	1/1	430		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	117/02.02.2010	JUDECATORIA NASAUD	
SFRENGEU		MARIA-IOANA	26.06.1982	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str GAROAFELOR, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	117/02.02.2010	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

262



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

263

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
431	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31951	31951	519	I		-	-	F	519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUIA		VASILE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	499/519	431		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
BUIA		IOANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
RUS		VIOREL	28.12.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Romuli, loc. Romuli nr. 293, Cod Postal 427251	10/519	431		Conventie	act notarial	506/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
RUS		VICTORIȚA-MARIA	12.04.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 154, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	506/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ȘORECĂU		ALEXANDRU	19.01.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PRIVIGHETORII nr 1A, Cod Postal 425300	10/519	431		Conventie	act notarial	505/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

264



ȘORECĂU		VIORICA	18.11.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PRIVIGHETORII nr 1A, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	505/08.05.2023	CABA ALEXANDRA- OANA	
---------	--	---------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	----------------	----------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

265



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
432	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31948	31948	3216	I		-	-	F	3216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUIA		VASILE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	432		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
BUIA		IOANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

266



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**ANEXA NR. 2**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

267



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa- ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa- ța parcelă	Identif. construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafa- ța construi- tă	Nr. nivel- uri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
433	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31947	31947	1333	I		-	-	F	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asocia- tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘORECĂU		ALEXANDRU	19.01.1972	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PRIVIGHETORII nr 1A, Cod Postal 425300	1/1	433		Hotarare Judecatore asca	act notarial	505/08.05.2023	CABA ALEXANDRA- OANA	
ȘORECĂU		VIORICA	18.11.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str PRIVIGHETORII nr 1A, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatore asca	act notarial	505/08.05.2023	CABA ALEXANDRA- OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia- tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
268



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
434	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300 (in ridul Valea Cormăița)	31945	5736 (IE 31945)	446	I	-	-	-	F	446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUIA		VASILE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	396/446	434		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
BUIA		IOANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
CIOCAN		ALEXANDRU	01.09.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	10/446	434		Conventie	act notarial	511/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROȘ		DARIUS-ALIN	13.09.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, fund TANASE TUDOR nr 32C, Cod Postal 425200	10/446	434		Conventie	act notarial	507/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROS		ADRIANA	21.08.1994	judet BISTRITA NASAUD, UAT Feldru, loc. Nepos, str TANASE TUDOR nr 332, Cod Postal 427080				Conventie	act notarial	507/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

269



CREȚU		ADRIAN-ILIE	30.06.2003	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu CORMAIA nr 148, Cod Postal 425300	10/446	434		Conventie	act notarial	630/07.06.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
PRECUP		NICULAE	03.06.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str STEJARULUI, Cod Postal 425300, bloc B6, ap. 4	10/446	434		Conventie	act notarial	508/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
PRECUP		MARIA	18.09.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str STEJARULUI, Cod Postal 425300, bloc B6, ap. 4				Conventie	act notarial	508/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROȘ		SAMUEL-DĂNUȚ	13.10.1992	judet BISTRITA NASAUD, UAT Nasaud, loc. Nasaud, fund TANASE TUDORAN nr 32, Cod Postal 425200	10/446	434		Conventie	act notarial	509/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	
ROS		EMILIA	09.12.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	509/08.05.2023	CABA ALEXANDRA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

270



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
435	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31946	31946	539	I		-	-	F	539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUIA		VASILE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	435		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
BUIA		IOANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

271



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

272

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
436	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25546	6929 (IE 25546)	575	I	5034/1/2	-	-	CC	575	C1	CL	91	2	6929	DA
											C2	CA	8	1	6929	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORECAU		MAXIM	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	436		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	390/01.01.2007	JUDECATORIA NASAUD	
SORECAU		MAXIM	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	436-C1		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

273



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

274



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
437	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		7073	1177	I		-	-	CC	340	C1	CL	87	3	7073	DA
					I		-	-	A	837	C2	CA	29	1	7073	DA
											C3	CA	12	1	7073	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		PETRU	14.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1000/1177	437		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	301/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
ALBU		ANA	18.03.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244B, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	301/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	177/1177	437		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALBU		PETRU	14.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	437-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALBU		ANA	18.03.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALBU		PETRU	14.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	437-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

275



ALBU		ANA	18.03.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALBU		PETRU....	14.07.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	437-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALBU		ANA	18.03.1983	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244B, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 177/1177 in favoarea lui. ALBU PETRU si ALBU ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	437	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

276



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
438	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30876	30876	461	I		-	-	F	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘORECĂU		MAXIM	08.07.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300	1/1	438		Hotarare Judecatoreasca	in scris sub semnatura privata	Documentatie nr. 123/23.12.2021	Rus Ioan	
ȘORECĂU		SIMONA-MARIA	23.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 244, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	in scris sub semnatura privata	Documentatie nr. 123/23.12.2021	Rus Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

277



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

278



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
439	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			3256	I		-	-	CC	613	C1	CL	72	2		DA
					I		-	-	A	2643	C2	CA	80	1		DA
											C3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	439		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUSTEAȚĂ		EMIL	17.09.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 8, Cod Postal 425300	1/1	439-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUSTEAȚĂ		EMIL	17.09.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 8, Cod Postal 425300	1/1	439-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUSTEAȚĂ		EMIL	17.09.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 8, Cod Postal 425300	1/1	439-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

279



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: MUSTEAȚĂ EMIL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	439	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5037/2 CF 1987, PARTE DIN NR. TOP 5034/2/4 CF 529

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

280



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
440	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2269	I		-	-	CC	651	C1	CL	139	3		DA
					I		-	-	A	1618	C2	CA	89	1		DA
											C3	CA	32	1		DA
											C4	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOROAIE		ALEXANDRU FLORIN	11.04.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	500/2269	440		Conventie	act notarial	31/01.01.2006	BNP CEUCA IOAN	
FLOROAIE		IOANA MAGDALENA	13.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302				Conventie	act notarial	31/01.01.2006	BNP CEUCA IOAN	
CRISTUREAN		LEON	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	500/2269	440		Conventie	act notarial	1486/01.01.2000	BNP CEUCA IOAN	
CRISTUREAN		IOANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1486/01.01.2000	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1269/2269	440		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

281



FLOROAIE		ALEXANDRU -FLORIN	11.04.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		IOANA-MAGDALEN A	13.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		ALEXANDRU -FLORIN	11.04.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		IOANA-MAGDALEN A	13.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		ALEXANDRU -FLORIN	11.04.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		IOANA-MAGDALEN A	13.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		ALEXANDRU -FLORIN	11.04.1980	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FLOROAIE		IOANA-MAGDALEN A	13.06.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249A, Cod Postal 425302	1/1	440-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

282



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1769/2269 in favoarea lui: FLOROAIE ALEXANDRU-FLORIN si FLOROAIE IOANA-MAGDALENA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	440	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5037/1 CFE 28403, PARTE DIN NR. TOP 5038 CF 2046. PARTE DIN NR. TOP 5036, CF 1135.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

283

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
441	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2210	I		-	-	CC	438	C1	CL	61	1		NU
					I		-	-	F	1529	C2	CA	45	1		NU
					I		-	-	F	243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	441		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

284



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAGEA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	441	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5036, CF 1135.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

285



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
442	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2210	I		-	-	F	2210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	442		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAGEA MĂRIUCA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	442	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4957/2, CF 28693. PARTE DIN NR. TOP 5036, CF 1135.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

286



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
443	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	149	6709 (IE 28212)	1783	I		-	-	CC	534	C1	CL	177	2	6709	NU
					I		-	-	CC	297	C2	CL	69	3	6709	NU
					I		-	-	F	952	C3	CA	31	1	6709	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARBUNE		IOANA	28.04.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	892/1783	443		Conventie	act notarial	122/27.01.2014	SASARMAN CLAUDIA MIHAELA	
DROZD		VASILE-MARIUS	21.11.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	891/1783	443		Conventie	act notarial	3350/12.12.2014	CEUCA IOAN	
DROZD		LENUTA	17.07.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3350/12.12.2014	CEUCA IOAN	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
287



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actiunea civila care formeaza obiectul dosarului 606/265/2019, inregistrat la Judecatoria Nasaud in data de 25.02.2019 asupra cotei de 892/1783	actiune in instanta	606/265/2019/25.02.2019	JUDECATORIA NASAUD				
Se noteaza inceperea executarii lucrarilor de construire pentru Casa P+E, cu durata de executie a lucrarilor de 12 luni, Conform mentiunilor din adeverinta 4200/09.05.2005 eliberata de Primaria Singeorz Bai, constructia este eficata in rosu fara a avea finalizările interioare si exterioare terminate	act administrativ	171/01.01.2004	PRIMARIA ORASULUI SINGEORZ BAI	443	neîmprejmuit		NR. CAD 148, CF 26635.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

288



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
444	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			830	I		-	-	F	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	444		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4957/2, CF 28693.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

289



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
445	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	445		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	445		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	445		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

290



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

291



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
446	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2867	I		-	-	F	2867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	446		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

292



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: HALIȚĂ TRAIAN si HALIȚĂ IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	446	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4958, CF 3852. PARTE DIN NR. TOP 4957/2, CF 28693.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

293



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
447	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1643	I		-	-	CC	494	C1	CL	181	2		DA
					I		-	-	A	1149	C2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	447		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		IOAN	24.07.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7, Cod Postal 425300	1/1	447-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		ANA	20.01.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		IOAN	24.07.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7, Cod Postal 425300	1/1	447-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		ANA	20.01.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

294



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALGEORGE IOAN si ALGEORGE ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	447	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4956/1, CF 27041.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

295



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
448	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1476	I		-	-	A	1370						
					E		-	-	F	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	448		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

296



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4956/1, CF 27041. PARTE DIN NR. TOP 4956/2, CF 31282.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

297



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
450	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7A, Cod Postal 425300	29675	29675	1345	I	4955/2	-	-	A	1345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		IOAN-PANTILIMON	13.09.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 22, Cod Postal 425300	1/1	450		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	544/07.04.2017	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

298



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
451	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1096	I		-	-	F	408						
					E		-	-	F	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	451		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

299



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: TREANCĂ GRIGORE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	451	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4955/1, CF 27819.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

300

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
452	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1200	I		-	-	CC	499	C1	CL	132	2		DA
					I		-	-	A	701	C2	CA	121	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	452		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICULAI		EMIL	15.07.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MIRCEA ELIADE nr 32B, Cod Postal 400354, ap. 5	1/1	452-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICULAI		EMIL	15.07.1985	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str MIRCEA ELIADE nr 32B, Cod Postal 400354, ap. 5	1/1	452-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

301



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI EMIL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	452	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4954/1, CF 2533.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

302



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
453	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29695	29695	1093	I		-	-	A	387						
					E		-	-	A	706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		IOAN-PANTILIMON	13.09.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 22, Cod Postal 425300	1/1	453		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	544/07.04.2017	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
303



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
454	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29696	29696	747	I		-	-	A	747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		EMIL	15.07.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7A, Cod Postal 425300	1/1	454		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	544/07.04.2017	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

304



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

305

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
455	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29676	29676	862	I		-	-	A	410						
					E	4953/3	-	-	A	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		IOAN-PANTILIMON	13.09.1978	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 22, Cod Postal 425300	1/2	455		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	544/07.04.2017	Judecătoria Năsăud	
NICULAI		EMIL	15.07.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7A, Cod Postal 425300	1/2	455		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	544/07.04.2017	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

306



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
456	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			239	E		-	-	A	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	456		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

308



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANISIE LENUȚA si ANISIE NICULAE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	456	imprejmuit		NR. TOP 4953/1, CF 27818.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

309



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
457	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	138	6710 N (IE 27485)	1464	I		-	-	A	1464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONES I		DANIELA	29.09.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/2	457		Lege	act notarial	1540/02.07.2013	CEUCA MARINEL IOAN	
JOJA		LUCIA	29.09.1976	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/2	457		Convenție	act notarial	1540/02.07.2013	CEUCA MARINEL IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

310



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

311



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
458	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		6301	1005	I		-	-	A	713						
					E		-	-	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TREACĂ		IOANA	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	458		Conventie	act notarial	1489/01.01.2000	NP CEUCA IOAN	nasc. Lazar, lipsa CNP
TREANCĂ		GRIGORE	06.02.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str ALUNILOR nr 9A, Cod Postal 425300	1/1	458			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

312



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	458	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4904/2, CF 2447.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

313

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
459	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		6303	854	I		-	-	CC	460	C1	CL	104	1	6303	DA
					I		-	-	A	158	C2	CA	57	1	6303	DA
					E		-	-	A	236	C3	CA	36	1	6303	DA
											C4	CA	95	1	6303	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTURE AN		IOANA	01.11.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/2	459		Conventie	act notarial	1485/01.01.2000	NP CEUCA IOAN	
CRISTURE AN		LEON	11.04.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/2	459		Conventie	act notarial	1485/01.01.2000	NP CEUCA IOAN	
CRISTURE AN		LEON	11.04.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/1	459-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTURE AN		IOANA	01.11.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
CRISTURE AN		LEON	11.04.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/1	459-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

314



CRISTURE AN		IOANA	01.11.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTURE AN		LEON	11.04.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/1	459-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTURE AN		IOANA	01.11.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTURE AN		LEON	11.04.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/1	459-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTURE AN		IOANA	01.11.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

315



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
460	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	788	25483	805	I		-	-	A	410						
					E		-	-	A	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTURE AN		LEON	11.04.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300	1/1	460		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/10.03.2009	JUDECATORIA NASAUD	
CRISTURE AN		IOANA	01.11.1979	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 5, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	272/10.03.2009	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor / dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

316



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
461	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			504	I		-	-	CC	504	C1	CL	101	1		DA
											C2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	461		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LICA		IOAN	15.11.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3/A, Cod Postal 425300	1/1	461-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LICA		VIORICA	24.12.1993	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3/A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LICA		IOAN	15.11.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3/A, Cod Postal 425300	1/1	461-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LICA		VIORICA	24.12.1993	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 3/A, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

317



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: LICA IOAN și LICA VIORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	461	împrejmuit		NR. TOP 4951, CF 2194.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

318



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
462	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1027	I		-	-	A	433						
					E		-	-	A	594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	462		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ISIP MARIUS-ADRIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	462	neîmprejmuit		NR. TOP 4949, CF 2798.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

319



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
463	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29108	29108	1987	I		-	-	CC	366	C1	CA	97	2		DA
					I		-	-	A	422	C2	CA	74	1		DA
					E		-	-	A	1199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULȚA		MACEDON-VASILE	01.01.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MACILOR nr 3, Cod Postal 425300	1/1	463		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2036/21.10.2016	Judecatoria Nasaud	
BULȚA		SAVETA	02.08.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2036/21.10.2016	Judecatoria Nasaud	
BULȚA		MACEDON-VASILE	01.01.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	463-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BULȚA		SAVETA	02.08.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BULȚA		MACEDON-VASILE	01.01.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300	1/1	463-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

320



BULȚA		SAVETA	02.08.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-------	--	--------	------------	---	--	--	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

321



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
464	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			3399	E		-	-	F	3399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	464		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALEXI IOAN si ALEXI CĂTĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	464	neimprejmuit		NR. TOP 4907, CF 909.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

322



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
465	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			619	E		-	-	F	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	465		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

323



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: LUCA GAVRILĂ-VASILE si LUCA VIORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	465	neîmprejmuit		NR. TOP 4906, CF 3441.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

324



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
466	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			748	E	-	-	-	F	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	466		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PRLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANDRONESI IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	466	neîmprejmuit		NR. TOP 4905, CF 2447.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

325



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
467	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	26317	6677 (IE 26317)	1359	E		-	-	A	1359	C1	CA	29	2	6677	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCA N		VASILE	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	467		Conventie	act notarial	148/01.01.2005	BNP POP MAXIM	
PATRASCA N		RODICA	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	148/01.01.2005	BNP POP MAXIM	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

326



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**ANEXA NR. 2**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

327



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
468	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1522	E		-	-	F	1522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	468		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RÂMBULEA VASILE-FLORIN si RÂMBULEA IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	468	neimprejmuit		NR. TOP 4901, CF 2627.

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
328



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
469	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			2279	E		-	-	F	2279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	469		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BULȚA ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	469	neîmprejmuit		NR. TOP 4900, CF 1242.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

329



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
470	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	685	25135	5068	E		-	-	F	5068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAUT		FLORICA	03.01.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str STEJARULUI, Cod Postal 425300, bloc MIXT, ap. 6	1/1	470		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1555/10.11.2008	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

330



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
471	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	26147	361 (IE 26147)	765	E	5538	-	-	F	765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALGEORGE		IOAN	24.07.1961	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7, Cod Postal 425300	1/1	471		Conventie	act notarial	1449/10.08.2011	BNP CEUCA IOAN	
ALGEORGE		ANA	20.01.1964	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 7, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	1449/10.08.2011	BNP CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

331



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

332



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
472	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	686	25136	5068	E		-	-	F	5068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE-ALEXANDRU	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	472		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1555/10.11.2008	JUDECATORIA NASAUD	
GHERASIM		DANIEL	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	472		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1555/10.11.2008	JUDECATORIA NASAUD	
GHERASIM		IOANA-MARIA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1555/10.11.2008	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

333



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

334



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
473	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4784	E		-	-	F	4784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	473		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996		473	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

335



Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: ANDRONESI IOAN			PARLAMENTUL ROMANIEI				PARTE DIN NR. TOP 5537/1, CF 703. PARTE DIN NR. TOP 5535, 5536, CF 2517. PARTE DIN NR. TOP 5533, CF 361. PARTE DIN NR. TOP 5531/2, CF 2536. PARTE DIN NR. TOP 5531/1, CF 363.
--	--	--	----------------------	--	--	--	---

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
 Anul 2024
 Spre publicare
 336



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
474	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			859	E		-	-	F	859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	474		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

337



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: TREANCĂ GRIGORE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	474	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5531/2, CF 2536. PARTE DIN NR. TOP 5531/1, CF 363. PARTE DIN NR. TOP 5533, 5534, CF 361. PARTE DIN NR. TOP 5535, CF 2517.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

338

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
475	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			5967	E		-	-	CC	272	C1	CL	36	1		DA
					E		-	-	F	5695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVENIUC		RAVECA	14.03.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 62, Cod Postal 425300	1451/5967	475		Conventie	act notarial	679/01.01.1998	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str REPUBLICII, Cod Postal 999999	4516/5967	475		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GAVENIUC		RAVECA...	14.03.1957	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 62, Cod Postal 425300	1/1	475-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

339



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 4516/5967 in favoarea lui: GAVENIUC RAVECA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	475	neîmprejmuit		NR. TOP 5543, CF 2161. NR. TOP 5530/2, CF 6146. PARTE DIN NR. TOP 5530/1, CF 2669.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

340

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
476	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			2105	E		-	-	F	2105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	476		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

341



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: SOHORCA ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	476	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5530/1, CF 2669. PARTE DIN NR. TOP 5529, CF 1456. PARTE DIN NR. TOP 5531/1, CF 363.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

342

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
477	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			8122	E		-	-	CC	200	C1	CL	107	1		DA
					E		-	-	F	7922						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILCA		IOAN	22.08.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CARPATILOR nr 4, Cod Postal 425300	1253/8122	477		Conventie	act notarial	1448/10.08.2011	BNP CEUCA IOAN	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	6869/8122	477		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILCA		IOAN	22.08.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CARPATILOR nr 4, Cod Postal 425300	1/1	477-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
343



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra cotei de 6869/8122 in favoarea lui: VASILCA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	477	neîmprejmuit		NR. TOP 5532, CF 26494. PARTE DIN NR. TOP 5533, CF 361. PARTE DIN NR. TOP 5531/1, CF 363. PARTE DIN NR. TOP 5529, CF 1456. PARTE DIN NR. TOP 5536, CF 2517. PARTE DIN NR. TOP 5531/2, CF 2536. PARTE DIN NR. TOP 5528, CF 2876.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

344



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
478	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			2518	E		-	-	F	2518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	478		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

345



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: PARTENE ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	478	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5528, CF 2876. PARTE DIN NR. TOP 5529, CF 1456. PARTE DIN NR. TOP 5531/1, CF 363. PARTE DIN NR. TOP 5531/2, CF 2536.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

346



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
479	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			6086	E		-	-	F	6086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	479		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

347



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: VASILCA PAUL-IONUȚ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	479	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5528, CF 2876. NR. TOP 5527, CF 2421. NR. TOP 5526, CF 5171. NR. TOP 5525, CF 2422.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

348



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
480	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1937	E		-	-	F	1937						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	480		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANDRONESI IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	480	neîmprejmuit		NR. TOP 5524, CF 4748.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

349



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
481	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			17971	I		-	-	CC	444	C1	CL	133	2		DA
					I		-	-	F	3944						
					E		-	-	F	13583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	481		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		ALIN-EMILIAN	14.07.1996	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal DOROBANTILOR nr 132-134, Cod Postal 400609, ap. 103	1/1	481-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
350



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: ALGEORGE ALIN-EMILIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	481	imprejmuit		NR. TOP 5520/2, CF 28716. PARTE DIN NR. TOP 5045/2, CF 28719. NR. TOP 5522, CF 2183. NR. TOP 5042, CF 2770. NR. TOP 5521, CF 4053. NR. TOP 5523, CF 5096. NR. TOP 5519, CF 2427.

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

351



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
482	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			3060	E		-	-	F	3060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	482		Lege	act administrativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asocia tă	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		NR. TOP 5518, CF 1039.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
352



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
483	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			5160	E		-	-	F	5160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	483		Lege	act normativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

353



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GOGOTĂ VASILE si GOGOTĂ FLOAREA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	483	neîmprejmuit		NR. TOP 5516, CF 1743. NR. TOP 5517, CF 2525.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

354



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
484	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300	28900	6879 (IE 28900)	4748	E		-	-	F	4748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	484		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	BNP POP MAXIM	
POP		IOAN	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	484		Conventie	act notarial	3010/01.01.2006	BNP POP MAXIM	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

355



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza caracterul revocabil al donatiei si aplicarea art. 19 al 3 si 4 din Lg. 241/1947	act notarial	3010/2006/01 .01.2006	BNP POP MAXIM	484	neîmprejmuit		NR. TOP 5514 CFE 28899

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

356



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
485	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	30522	30522	118	E		-	-	CC	118	C1	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA NATIONALA DE RADIOCOMUNICATII SA BUCURESTI-SUCURSALA DIRECTIA RADIOCOMUNICATII CLUJ			11865725	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str FAGULUI nr 2, Cod Postal 400483	1/1	485		Hotarare Judecatoreasca	in scris sub semnatura privata	Documentatie nr. 53/13.05.2021	Rus Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
357



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

358

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
486	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			5123	E		-	-	F	5123	C1	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	486		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

359



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BILȚA MACEDON-VASILE si BULȚA SAVETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	486	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5506, CF 2071. NR. TOP 5511, CF 2153. NR. TOP 5512, CF 2202.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

360



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
487	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			2718	E		-	-	F	2718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	487		Lege	act normativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

361



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5513, CF 891.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

362

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
488	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			3475	E		-	-	F	3475	C1	CA	36	1		NU
											C2	CA	44	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	488		Lege	act normativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

363



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui. MOLDOVAN MARINEL-IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	488	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5505, CF 3555.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

364



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
489	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1978	E	-	-	-	F	1978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	489		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GABOR ALEXANDRU si GABOR LUMINIȚA-ANDA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	489	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5506, CF 2071.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

365



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
490	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			2506	E	-	-	-	F	2506	C1	CA	35	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	490		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5509, CF 27082.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

366



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
491	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			10536	E		-	-	F	10536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	491		Lege	act normativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

367



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 5555/1, 5555/2, PARTE DIN NR. TOP 5556/1, 5556/2, CF 3788. PARTE DIN NR. TOP 5558, CF 1067.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

368



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
492	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			14036	E		-	-	F	14036						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	492		Lege	act normativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

369



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: BULȚA SAVETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	492	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5558, CF 1067. NR. TOP 5559, CF 833. PARTE DIN NR. TOP 5562, CF 1597.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

370



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
493	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			8408	E		-	-	CC	439	C1	CL	51	1		NU
					E		-	-	F	7969	C2	CA	19	1		NU
											C3	CA	49	1		NU
											C4	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	493		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

371



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: TIMIȘ AȘEXANDRU-IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	493	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5562, CF 1597. PARTE DIN NR. TOP 5569, CF 1161. PARTE DIN NR. TOP 5567, CF 2808.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

372

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
494	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			31978	E	-	-	CC	738	C1	CL	128	1		DA
					I	-	-	F	1100	C2	CA	95	1		DA
					E	-	-	F	30140	C3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂCĂTUS		SAVETA	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	2462/31978	494		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	310/01.01.1994	JUDECATORIA NASAUD	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	29516/31978	494		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMIȘ		ALEXANDRU	24.09.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249, Cod Postal 425300	1/1	494-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMIȘ		VICTORIA	15.10.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMIȘ		ALEXANDRU	24.09.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249, Cod Postal 425300	1/1	494-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMIȘ		VICTORIA	15.10.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

373



TIMIȘ		ALEXANDRU	24.09.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249, Cod Postal 425300	1/1	494-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIMIȘ		VICTORIA	15.10.1960	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 249, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: TIMIȘ ALEXANDRU si TIMIȘ VICTORIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	494	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5510, CF 5339. NR. TOP 5554, CF 878. NR. TOP 5553, CF 482. NR. TOP 5552, CF 5965. NR. TOP 5551, CF 711. NR. TOP 5548, 5549, 5550, CF 1920. NR. TOP 5563, CF 1597. NR. TOP 5547, CF 661. PARTE DIN NR. TOP 5562, CF 1597. PARTE DIN NR. TOP 5569, CF 1161. PARTE DIN NR. TOP 5567, CF 2808.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

374



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafa ța măsurat ă	Intravila n/ extravil an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcel ă	Categorie folosință	Suprafa ța parcelă	Identif. construc ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivel uri	Nr. CF	Constr . cu acte (DA/N U)
495	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			9487	E		-	-	CC	536	C1	CL	99	1		NU
					E		-	-	F	8951	C2	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asocia tă	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF ICAT	999999999 9999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	495		Lege	act normativ	7/13.03.19 96	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asocia tă	Act juridic			Valoar e ipotecă	Tip moned ă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

375



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: SOHORCA IONUȚ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	495	neîmprejmuit		NR. TOP 5554, CF 874. PARTE DIN NR. TOP 5523, CF 5096.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

376



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
496	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			10012	E		-	-	CC	560	C1	CL	90	2		DA
					I		-	-	F	115	C2	CA	70	1		DA
					E		-	-	F	9337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	496		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		MAXIM	25.06.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 253/A, Cod Postal 425300	1/1	496-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		MĂRIOARA	09.08.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 253/A, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI
ALGEORGE		MAXIM	25.06.1958	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 253/A, Cod Postal 425300	1/1	496-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ALGEORGE		MĂRIOARA	09.08.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 253/A, Cod Postal 425300					Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

377



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: ALGEORGE MĂRIOARA și ALGEORGE MAXIM	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	496	neîmprejmuit		NR. TOP 5545, 4735, CF 891. NR. TOP 5546, ID 2349.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

378



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
497	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			9293	I		-	-	CC	147	C1	CA	40	1		DA
					I		-	-	F	6900						
					E		-	-	F	2246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	497		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		NICULAE	21.01.1974	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300	1/1	497-C1		Lege	act administrativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANISIE		LENUȚA	29.01.1977	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2A, Cod Postal 425300				Lege	act administrativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

379



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANISIE NICULAE si ANISIE LENUȚA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	497	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5564, CF 2808. NR. TOP 5566, CF 2056. NR. TOP 5565, CF 1838. NR. TOP 4730, CF 1917.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

380

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					
				Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
498	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			3032	I		-	-	CC	941	C1	CL	64	1		DA
					I		-	-	A	2091	C2	CA	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	498		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARMAN		MACEDON	07.02.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	498-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARMAN		IOANA	08.10.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARMAN		MACEDON	07.02.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	498-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARMAN		IOANA	08.10.1953	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 2, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

381



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: ARMAN MACEDON și ARMAN IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	498	împrejmuit		NR. TOP 4749, CF 1997. PARTE DIN NR. TOP 4752, CF 1916.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

382



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
499	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2683	I		-	-	F	2683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	499		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	499	imprejmuit		NR. TOP 4732, CF 2533. PARTE DIN NR. TOP 4733, CF 2486.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

383



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
500	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			351	I		-	-	DR	351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	500		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

384



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALGEORGE MĂRIOARA si MIRON ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	500	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4733, CF 2486.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

385

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
501	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			237	I		-	-	DR	237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	501		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

386



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: MIRON ALEXANDRU si ALGEORGE MĂRIOARA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	501	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4734, 4742, CF 4185. PARTE DIN NR. TOP 4733, CF 2486.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

387



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
502	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			9068	I		-	-	CC	620	C1	CL	70	1		NU
					I		-	-	F	3996	C2	CA	42	1		NU
					E		-	-	F	3672	C3	CA	34	1		NU
					E		-	-	F	780	C4	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	502		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

388



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIHALI TRAIAN si MIHALI VICTORIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	502	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4734, 4742, CF 4185. PARTE DIN NR. TOP 4733, CF 2486.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

389



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
503	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			9785	I		-	-	L	9785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URECHE		ALEXANDRU ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	2028/9785	503		Succesiune	act notarial	127/01.01.2007	BNP Pop Maxim	
URECHE		ANDREI GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	2028/9785	503		Succesiune	act notarial	127/01.01.2007	BNP Pop Maxim	
URECHE		ALEXANDRU-ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	676/9785	503		Conventie	act notarial	2928/10.10.2013	CEUCA IOAN	
URECHE		ANDREI-GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	677/9785	503		Conventie	act notarial	2928/10.10.2013	CEUCA IOAN	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

390



URECHE		ALEXANDRU-ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	2188/9785	503		Conventie	act notarial	865/10.04.2015	CEUCA IOAN	
URECHE		ANDREI-GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	2188/9785	503		Conventie	act notarial	865/10.04.2015	CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4740 CF 28236, PARTE DIN NR. TOP 4741 CF 28237, PARTE DIN NR. TOP 4737 CF 27562, PARTE DIN NR. TOP 4736 CF 27561.DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 572, ID 573

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
391



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
504	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1024	E		-	-	A	1024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	504		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

392



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: PETRAȘCU FLORE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	504	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4899/1/b, CF 31186.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

393



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
505	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1121	E		-	-	A	1121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	505		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

394



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUȘTI GHEORGHE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	505	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4899/1/b, CF 31186. PARTE DIN NR. TOP 4898, CF 31182.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

395



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
506	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			581	E		-	-	A	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	506		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

396



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUȘTI GHEORGHE si RUȘTI IOANA	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	506	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4898, CF 31182. PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

397



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
507	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			634	E		-	-	A	634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	507		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

398



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LUCA GAVRILĂ-VASILE si LUCA VIORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	507	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4898, CF 31182. PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

399

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
508	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1515	E		-	-	A	1515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	508		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

400



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

401



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
509	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			652	E		-	-	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	509		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

402



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LUCA GAVRILĂ-VASILE si LUCA VIORICA	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	509	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

403



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parceală	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
510	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			435	E		-	-	A	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	510		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUȘTI GHEORGHE si RUȘTI IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	510	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

404



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
511	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			435	E		-	-	A	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	511		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

405



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: POP TRĂIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	511	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

406

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
512	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			749	E		-	-	A	749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	512		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: VASILE ALEXANDRU si VASILE ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	512	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4897, CF 31189.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

407



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
513	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			692	E		-	-	A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	513		Lege	act administrativ	40/01.01.1949	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

408



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4908, CF 31285.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

409

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
514	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			657	E	-	-	-	A	657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	514		Lege	act administrativ	40/01.01.1949	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

410



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
515	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1036	E		-	-	A	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	515		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
411



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BUGA IOANA si ȚOLAN MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	515	neîmprejmuit		NR. TOP 4909, CF 1686.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
412

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parceală	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
516	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			704	E		-	-	A	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	516		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996		516	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

413



Se noteaza posesia factica in favoarea lui: RUȘTI IOAN			PARLAMENTUL ROMANIEI														NR. TOP 4910, CF 826.
--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
517	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1089	E		-	-	A	1089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	517		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

414



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4911, CF 3635. PARTE DIN NR. TOP 4912, CF 4036/A.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

415



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
518	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			690	E		-	-	A	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	518		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

416



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4913, CF 169.

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

417



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
519	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			1171	E		-	-	A	1171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	519		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 4914, CF 2438.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
418



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
520	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			816	E		-	-	A	816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	520		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996		520	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

419



Se noteaza posesia factica in favoarea lui: PAȘCA CATALINA si HANGAN IOANA			PARLAMENTUL ROMANIEI													PARTE DIN NR. TOP 4915, CF 5258.
--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
521	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1091	I		-	-	A	24						
					E		-	-	A	1067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	521		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
420



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: POP SIMION, GOGOTĂ VASILE si GOGOTĂ FLOAREA.	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	521	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4915, CF 5258. PARTE DIN NR. TOP 4916, 4917, CF 4408.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

421

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
522	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			465	I		-	-	A	57						
					E		-	-	A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	522		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

422



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: FLORE IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	522	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4917, CF 4408.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

423



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
523	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1023	I		-	-	A	906						
					E		-	-	A	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	523		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

424



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JARDA FLORENTINA-ELENA si JARDA IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	523	neimprejmuit		NR. TOP 4918, CF 26444.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

425



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
524	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			480	I		-	-	A	480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		ANTON	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	524		Conventie	act notarial	1245/1998/01.01.1998	BNP Ceuca Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

426



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4919, CF 31223.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

427



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
525	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			17	I		-	-	A	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJA		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	525		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	65/01.01.2002	Judecătoria Nasaud	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

428



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: VASILE NICULAI	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	525	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4854/1, CF 28063.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

429



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
526	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31029	31029	843	I		-	-	A	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	526		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

430



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificările și completările ulterioare, se NOTEAZA POSESIA în favoarea LUI: VASILE NICULAI	act notarial	44/05.01.2022	NP Ceuca Marinei Ioan	526	neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

431



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
527	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR, Cod Postal 425300	31032	31032	843	I		-	-	CC	313	C1	CL	203	2		DA
					I		-	-	A	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	527		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILE		ANDREI	13.11.2000	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str SOMESULUI nr 38, Cod Postal 425300	1/1	527-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

432



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art.41, alin.(8) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se notează posesia în favoarea lui: VASILE ANDREI	act notarial	43/05.01.2022	SPN Ceuca	527	neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

433

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
528	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	26965	6859 (IE 26965)	1034	I		-	-	CC	626	C1	CL	122	2	6859	NU
					I	4922/3/1	-	-	A	408	C2	CA	81	1	6859	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGA		EMIL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	716/1034	528		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	900/01.01.2006	Judecatoria Nasaud	
BUGA		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	900/01.01.2006	Judecatoria Nasaud	
BUGA		EMIL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	318/1034	528		Conventie	act notarial	295/01.01.2005	BNP ANI MARIA IOANA	
BUGA		ANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 220, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	295/01.01.2005	BNP ANI MARIA IOANA	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

434



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. CAD 173, CF 6742/N.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
435



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
529	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			727	I		-	-	A	727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LARIONESI		CLAUDIU-EMILIAN	18.03.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, splaiul REPUBLICII nr 104, Cod Postal 425300	1/1	529		Conventie	act notarial	735/04.03.2021	Ceuca Marinel Ioan	
LARIONESI		MONICA-GABRIELA	14.10.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 104, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	735/04.03.2021	Ceuca Marinel Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

436



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează urmărirea silită imobiliară în dos. execuțional nr. 3504/2022 din 06.11.2023 emisă de BEJ Mărgineanu Viorel Vicor Daniel, în baza încheierii civile nr. 2005/2022, dos. nr. 2915/265/2022 din 20.10.2022 emisă de Judecătoria Năsăud, prin care proprietarul de CF de sub B3.2 - LARIONESI MONICA-GABRIELA este obligată să plătească creditoarei KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, suma de 28615,14 RON.	actiune in instanta	2005/2022/20.10.2022	Judecătoria Năsăud	529	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4923/1/2, CF 30335.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

437



ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
530	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300		6709	518	I		-	-	A	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALIȚĂ		TRAIAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	129/518	530		Conventie	act notarial	469/2008/01.01.2008	BNP Pop Maxim	
HALIȚĂ		IOANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	469/2008/01.01.2008	BNP Pop Maxim	
HALITA		TRAIAN	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	389/518	530		Conventie	act notarial	469/01.01.2008	BNP POP MAXIM	
HALIȚĂ		IOANA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	469/01.01.2008	BNP POP MAXIM	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

438



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4923/1/2, CF 30335.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

439



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
531	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			493	I		-	-	A	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	531		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

440



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON CĂTĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	531	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4925/1, CF 5116.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

441



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parceală	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
532	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			840	I		-	-	A	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	532		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

442



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MUSTEAȚĂ CĂTĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	532	neîmprejmuit		NR. TOP 4926/1, CF 10.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

443



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parceală	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
533	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR, Cod Postal 425300	30196	30196	1515	I		-	-	CC	910	C1	CL	319	2		NU
					I		-	-	A	605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGA		IONICĂ	28.05.1993	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 220, Cod Postal 425300	583/1515	533		Conventie	act notarial	2337/20.07.2023	Ani Maria Ioana	
JARDA		SIMONA	09.01.1995	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str LIPANULUI nr 11, Cod Postal 425300				Conventie	act notarial	2337/20.07.2023	Ani Maria Ioana	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu VALEA BORCUTULUI nr 220, Cod Postal 425300	932/1515	533		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

444



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia cu titlu de drept donație conform art. 13 alin. 5 din legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare asupra cotei de 932/1515 parte teren în favoarea lui: BUGA IONICĂ și JARDA SIMONA	act notarial	2337/20.07.2023	Ani Maria Ioana	533	neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

445

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
534	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30038	30038	1086	I		-	-	CC	388	C1	CL	151	2		NU
					I		-	-	CC	328	C2	CL	135	1		NU
					I		-	-	A	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	534		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

446



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art.41, alin.8 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, SE NOTEAZA POSESIE in cota de 1/1 parti in favoarea lui: ARMAN DANIEL	act notarial	1182/22.05.2020	Np Ceuca Marinei Ioan	534	neîmprejmuit		
Se notează propunerea de alipire conform Referatului nr 8384 din 13.03.2023.	act administrativ	8384/13.03.2023	BCPI NASAUD				

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

447



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
535	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30687	30687	704	I		-	-	A	704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	535		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

448



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează propunerea de alipire conform Referatului nr 8384 din 13.03.2023.	act administrativ	8384/13.03.2023	BCPI NASAUD	535	neîmprejmuit		
În conformitate cu art.41 alin 8 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, se notează posesia asupra cotei de 1/1 în favoarea lui: ARMAN DANIEL	inscris sub semnatura privata	Documentatie nr. 74/04.08.2021	Rus Ioan				

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

449



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
536	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29109	29109	516	I		-	-	A	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULȚA		MACEDON-VASILE	01.01.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str MACILOR nr 3, Cod Postal 425300	1/1	536		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 2036/21.10.2016	Judecatoria Nasaud	
BULȚA		SAVETA	02.08.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR nr 9, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 2036/21.10.2016	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

450



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

451

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
537	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30560	30560	422	I		-	-	A	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	537		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

452



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art.13, alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează posesia, cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui: GUREȘOAIIE NICULAE și GUREȘOAIIE ANA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 194/26.01.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	537	neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

453



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
538	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			831	I		-	-	A	831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	538		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

454



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MARICA LEONTE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	538	neîmprejmuit		NR. TOP 4937/1, CF 2605. PARTE DIN NR. TOP 4935/3, CF 2881.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

455



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
539	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			541	I	-	-	-	A	541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	539		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

456



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
540	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			681	I		-	-	A	681						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	540		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

457



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JARDA IOAN-FLORIN si JARDA SAVETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	540	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4935/3, CF 2881.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

458

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
541	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			412	I		-	-	A	412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	541		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

459



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui: JARDA IOAN-FLORIN si JARDA SAVETA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	541	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4938/1, CF 1793. PARTE DIN NR. TOP 4945, CF 2285. NR. TOP 4937, CF 28332.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

460

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
542	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			137	I		-	-	A	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	542		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

461



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: HALIȚĂ ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	542	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4938/1, CF 1793.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

462



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
543	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			440	I	-	-	-	A	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	543		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4945, CF 2285.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

463



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
544	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			459	I		-	-	A	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	544		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

464



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI DANIEL si NICULAI VIORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	544	neîmprejmuit		NR. TOP 4944/2, CF 26297.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
465

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
545	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			403	I		-	-	A	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	545		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 4844/3, CF 10.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

466



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
546	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			605	I		-	-	A	605						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	546		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

467



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: CÂRCU LUCREȚIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	546	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4845/1, CF 2147.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
468

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
547	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			630	I		-	-	A	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	547		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

469



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: SFRENGEU ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	547	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4846/2/1, 4846/2/3, CF 27503.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

470



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
548	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str TEILOR nr 2, Cod Postal 425300	29081	29081	319	I		-	-	CC	319	C1	CL	108	2		DA
											C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJA		SIMION	01.04.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str TEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	548		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3281/09.12.2015	JUDECATORIA NASAUD	
JOJA		IOANA	11.12.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str TEILOR nr 2, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3281/09.12.2015	JUDECATORIA NASAUD	
JOJA		SIMION	01.04.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str TEILOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	548-C1, 548-C2		Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JOJA		IOANA	11.12.1975	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str TEILOR nr 2, Cod Postal 425300				Lege	Act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

471



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

472



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
549	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			319	I		-	-	A	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDNETIFIC AT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	549		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

473



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4846/2/1, 4846/2/3, CF 27503.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

474



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
550	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	25520	25520	2328	I		-	-	CC	538	C1	CL	139	2		NU
					I		-	-	A	1790	C2	CA	84	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXI		LIVIA-CLAUDIA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	125/291	550		Conventie	act notarial	25/06.01.2010	BNP CEUCA IOAN	nascuta JARDA, si sotul, lipsa CNP
ALEXI		ALEXANDRU	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	25/06.01.2010	BNP CEUCA IOAN	lipsa CNP
ALEXI		AUREL	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	166/291	550		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/01.01.2005	JUDECATORIA NASAUD	si sotia, lipsa CNP
ALEXI		SAVETA	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1120/01.01.2005	JUDECATORIA NASAUD	lipsa CNP

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

475



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

476



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
551	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			274	I		-	-	A	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	551		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

477



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 4849/2, 4848/1, 4847/2, FARA CF.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

478

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
552	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2831	I		-	-	A	2831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	552		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

479



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 4852/1, CF 28773. NR. TOP 4850/2, CF 28061. PARTE DIN NR. TOP 4853/1, 4853/3, CF 28062.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

480

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
553	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	30198	30198	883	I		-	-	A	883						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	553		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

481



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare se notează POSESIA în favoarea lui: CÎRCU ALEXANDRU și CÎRCU FLOAREA	act notarial	1120/11.05.2020	SPN Ceuca	553	neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

482



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
554	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			440	I		-	-	A	190						
					E		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	554		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

483



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LARIONESI FLOAREA-VASILE, LARIONESI VASILE, BULȚA SAVETA si BULȚA MACEDON-VASILE.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	554	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4946, CF 4396. PARTE DIN NR. TOP 4920/1/a, CF 31193.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai

ANEXA NR. 2

Sector cadastral nr. 142

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

484



Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
555	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1270	I		-	-	A	1138						
					E		-	-	A	36						
					E		-	-	A	96						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 999999	1/1	555		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor / dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LARIONESI VASILE si LARIONESI FLOAREA-MARIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	555	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4946, CF 4396.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

485



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
556	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425600			825	I	4854/1	-	-	F	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOJA		ANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	310/825	556		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	65/01.01.2002	Judecatoria Nasaud	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	515/825	556		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

486



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: JOJĂ-ALGEORGE IOAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	556	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4854/1, CF 28063. PARTE DIN NR. TOP 4854/2, CF 28066.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

487



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
557	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			520	I		-	-	A	520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	557		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

488



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIRON CĂRĂLINA-FLOAREA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	557	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4854/2, CF 28066.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

489



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
558	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			374	I		-	-	A	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	558		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4855, CF 28064.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
490



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
559	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			424	I		-	-	A	417						
					E		-	-	A	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	559		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

491



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4853, CF 28064.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

492

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
560	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			344	I		-	-	A	246						
					E		-	-	A	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	560		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

493



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4856, CF 31173.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

494

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII				
				Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF
561	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			369	I		-	-	A	88					
					E		-	-	A	281					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	561		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

495



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4856. CF 31173.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**ANEXA NR. 2**

UAT Sângeorz-Bai

Sector cadastral nr. 142

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

496



Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
562	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			252	E		-	-	A	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	562		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4857/2, CF 28065.

V

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

497



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
563	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			468	E		-	-	A	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	563		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
498



							PARTE DIN NR. TOP 4858, CF 28060. PARTE DIN NR. TOP 28065, NR. TOP 4857/2
--	--	--	--	--	--	--	---

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
 Anul 2024
 Spre publicare
 499



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
564	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	28059	7101 (IE 28059)	440	E	4859/1	-	-	A	440						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLAMAND		RODICA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	564		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	415/01.01.2008	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

500



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
565	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			265	E		-	-	A	265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	565		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

501



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4861/1, CF 31188.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

502



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
566	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			285	E		-	-	A	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	566		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

503



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI LUCREȚIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	566	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4861/1, CF 31188. PARTE DIN NR. TOP 4861/2, CF 26572.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

504



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
567	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			276	E		-	-	A	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	567		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

505



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALGEORGE IOAN si ALGEORGE ANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	567	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4861/2, CF 26572.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

506



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
568	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			728	E		-	-	A	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	568		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LAZAR SANDU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	568	imprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4862, CF 26573.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

507



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
569	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999	27729	6719 (IE 27729)	2321	E	4899/2, 4899/1/a	-	-	F	2321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGEA		MAXIM	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/3	569		Conventie	act notarial	369/01.01.2005	BNP ANUTA VOMIR	
GAGEA		FLORICA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/3	569		Conventie	act notarial	369/01.01.2005	BNP ANUTA VOMIR	
HRUSCA		ANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/3	569		Conventie	act notarial	369/01.01.2005	BNP ANUTA VOMIR	
HRUSCA		DUMITRU-VASILE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/3	569		Conventie	act notarial	369/01.01.2005	BNP ANUTA VOMIR	
CHITU		MARIOARA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/3	569		Conventie	act notarial	369/01.01.2005	BNP ANUTA VOMIR	
CHITU		REMUS	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/3	569		Conventie	act notarial	369/01.01.2005	BNP ANUTA VOMIR	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

508



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII**ANEXA NR. 2**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
509



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
570	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			3564	E E		- -	- -	CC F	333 3231	C1 C2	CA CA	43 32	1 1		NU NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	570		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		NR. TOP 4739, CF 31183. NR. TOP 4738, CF 31172. PARTE DIN NR.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

510



							TOP 4742, CF 4185.
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
511



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
571	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			404	E		-	-	F	404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	571		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4742, CF 4185.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
512



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
572	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			328	I		-	-	F	181						
					E		-	-	F	30						
					E		-	-	F	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URECHE		ALEXANDRU ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	68/328	572		Sucesiune	act notarial	127/01.01.2007	BNP Pop Maxim	
URECHE		ANDREI GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	68/328	572		Sucesiune	act notarial	127/01.01.2007	BNP Pop Maxim	
URECHE		ALEXANDRU -ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	23/328	572		Conventie	act notarial	2928/10.10.2013	CEUCA IOAN	
URECHE		ANDREI-GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	23/328	572		Conventie	act notarial	2928/10.10.2013	CEUCA IOAN	
URECHE		ALEXANDRU -ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	73/328	572		Conventie	act notarial	865/10.04.2015	CEUCA IOAN	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

513



URECHE		ANDREI-GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	73/328	572		Conventie	act notarial	865/10.04.2015	CEUCA IOAN	
--------	--	---------------	------------	---	--------	-----	--	-----------	--------------	----------------	------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MIHALI TRAIAN si MIHALI VICTORIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	572	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4740 CF 28236, PARTE DIN NR. TOP 4741 CF 28237, PARTE DIN NR. TOP 4737 CF 27562, PARTE DIN NR. TOP 4736 CF 27561.DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 503, ID 573

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

514



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
573	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1870	E		-	-	F	1870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URECHE		ALEXANDRU ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	388/1870	573		Sucesiune	act notarial	127/01.01.2007	BNP Pop Maxim	
URECHE		ANDREI GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	388/1870	573		Sucesiune	act notarial	127/01.01.2007	BNP Pop Maxim	
URECHE		ALEXANDRU -ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	129/1870	573		Conventie	act notarial	2928/10.10.2013	CEUCA IOAN	
URECHE		ANDREI-GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	129/1870	573		Conventie	act notarial	2928/10.10.2013	CEUCA IOAN	
URECHE		ALEXANDRU -ALIN	29.05.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	418/1870	573		Conventie	act notarial	865/10.04.2015	CEUCA IOAN	
URECHE		ANDREI-GEORGE	23.04.1990	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	418/1870	573		Conventie	act notarial	865/10.04.2015	CEUCA IOAN	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

515



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor / dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ALGEORGE MAXIM si ALGEORGE MĂRIOARA	act normativ	7/13.031996	PARLAMENTUL ROMANIEI	573	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4740 CF 28236, PARTE DIN NR. TOP 4741 CF 28237, PARTE DIN NR. TOP 4737 CF 27562, PARTE DIN NR. TOP 4736 CF 27561. DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 503, ID 572

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

516



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
574	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			522	I		-	-	DR	358						
					E		-	-	DR	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	574		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

517



							PARTE DIN NR. TOP 4958, CF 3852. PARTE DIN NR. TOP 4956/2, CF 31282. PARTE DIN NR. TOP 4955/1, CF 27819. PARTE DIN NR. TOP 4954/1, CF 2533. PARTE DIN NR. TOP 4953/1, CF 2781. PARTE DIN NR. TOP 4903, CF 2437. PARTE DIN NR. TOP 4904/2, CF 2447. PARTE DIN NR. TOP 4950/2, CF 3695. PARTE DIN NR. TOP 4949, CF 2798.
--	--	--	--	--	--	--	--

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
 Anul 2024
 Spre publicare
 518



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
575	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			93	E		-	-	F	93						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVORULUI, Cod Postal 999999	1/1	575		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5540/1, CF 5259.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
519



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
576	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			202	I		-	-	A	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	576		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

520

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4977, CF 26413.-FĂRA SUPRAFATA IN CF.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

521



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
577	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			65	I		-	-	A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	577		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor / dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4942/1, CF 3967.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
522



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
579	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1017	I		-	-	F	1017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	579		Lege	act normativ	218/01.01.1960	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SANGEORZ-BAI			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	COMODAT		579		act normativ	218/01/01/1960	-	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

523



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARET DIN NR. TOP 5003/3/2/b/1/2/2/3/2 /2 CFE 25046, PARTE DIN NR. TOP 5007/c/1 CFE 26749

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

524



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
580	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			380	I		-	-	A	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	580		Lege	act administrativ	2412/04.07.1968	CONSILIUL POPULAR ORASANESC SINGEORZ BAI	
CONSILIUL POPULAR ORASANESC SINGEORZ BAI			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	580		Lege	act administrativ	2412/04.07.1968	CONSILIUL POPULAR ORASANESC SINGEORZ BAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

525



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu dispozițiile art. 77/1 din Legea nr. 571/2003 Cod Fiscal cu modificările și completările ulterioare se notează existența Sentinței civile nr 409/09.03.2020 și a Deciziei civile nr 10/A/02.02.2021 pronunțate de JUDECĂTORIA NĂSĂUD în dosar nr. 3399/265/2018 .	hotarare judecatorea sca	409/09.03.2020	JUDECATORIA NASAUD	580	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5007/2/c/2/2 CFE 29240

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

526



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
581	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			134	I		-	-	A	134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	581		Lege	act administrativ	2412/04.07.1968	CONSILIUL POPULAR ORASANESC SINGEORZ BAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

527



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5007/2/c/2/2, CF 29240.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

528



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
582	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Sângeorz-Bai, str Plopilor, Cod postal 425300	28627	28627	471	I		-	-	CC	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SINGEORZ BAI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	582		Lege	act administrativ	15/14.02.2018	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINGEORZ-BAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

529



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
583	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	321	6916 (IE 28440)	420	I		-	-	CC	420	C1	CL	86	1	6916	DA
											C2	CA	41	1	6916	DA
											C3	CA	73	1	6916	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		TRAIAN	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	292/420	583		Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ONITA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2007	BNP MONICA POP	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	128/420	583		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICULAI		TRAIAN	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999	1/1	583-C2		Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2007	BNP MONICA POP	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

530



NICULAI		ONITA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	
NICULAI		TRAIAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999	1/1	583- C3		Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ONITA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	
NICULAI		TRAIAN	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999	1/1	583- C1		Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ONITA	999999999 999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str PLOPULUI, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	300/2007/01.01.2 007	BNP MONICA POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI TRAIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	583	neîmprejmuit		NR, CAD 323, CF 27072.

5. OBSERVAȚII

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
531



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
584	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	322	26124	170	I		-	-	A	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAI		TRAIAN	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	584		Conventie	act notarial	300/01.01.2007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ONITA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	300/01.01.2007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ALEXANDRU	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	584		Conventie	act notarial	300/01.01.2007	BNP MONICA POP	
NICULAI		ANA-FLORENTINA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	300/01.01.2007	BNP MONICA POP	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

532



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		NR. CAD 324 CFE 26121



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

533

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
585	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			200	I		-	-	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	585		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

534



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 614/b/3, CF 31257. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/2, CF 31256. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/4, CF 31258.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

535

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
586	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			127	I		-	-	CC	127	C1	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str. IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	586		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneadă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

536



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/2, CF 31256. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/3, CF 31257. PARTE DIN NR. TOP 614/2/b/4, CF 31258.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

537



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
587	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			118	I		-	-	A	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	587		Lege	act administrativ	70/01.01.1953	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4976/b/1/1/2/2, CF 27925.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

538



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
588	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			112	I		-	-	A	112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	588		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

539



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5009/2, CF 1287.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

540



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
589	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			434	I		-	-	A	434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, str IZVOARELOR, Cod Postal 999999	1/1	589		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5013, 5014, 5015, CF 27154.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

541



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
590	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31952	31952	121	I		-	-	F	121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUIA		VASILE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	1/1	590		Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	
BUIA		IOANA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300				Hotarare Judecătorească	hotarare judecătorească	945/2008/01.01.2008	Judecătoria Năsăud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

542



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
591	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			13967	I		-	-	CC	667	C1	CA	70	1		DA
					I		-	-	F	3500	C2	CA	44	1		DA
					E		-	-	F	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	591		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GAVRILĂ		ANA-VIORICA	20.10.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 26, Cod Postal 425300	1/1	591-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
GAVRILĂ		ANA-VIORICA	20.10.1956	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str REPUBLICII nr 26, Cod Postal 425300	1/1	591-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

544



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAVRILĂ ANA-VIORICA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	591	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5054/2/1/1, CF 26704. PARTE DIN NR. TOP 5057, CF 27229. PARTE DIN NR. TOP 5058/1, CF 27230. PARTE DIN NR. TOP 5059, CF 2733. PARTE DIN NR. TOP 5062, CF 27226. PARTE DIN NR. TOP 5064/1, CF 27228. PARTE DIN NR. TOP 5968/1, CF 27232. PARTE DIN NR. TOP 5069/1, CF 27225. PARTEDIN NR. TOP 5029/2/1, CF 26082. PARTE DIN NR. TOP 5030/1/2, CF 26101.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

545



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
592	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1534	I		-	-	DR	1534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	592		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

546



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
593	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTEILOR, Cod Postal 425300 (tronson 2)	29568	29568	1929	I	-	-	-	DR	1929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SINGEORZ BAI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	593		Lege	act administrativ	74/07.09.2018	Consiliul Local Singeorz Bai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

547



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

548



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
594	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			551	I		-	-	CC	551	C1	CL	96	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	594		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘORECĂU		IOAN	13.04.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300	1/1	594-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȘORECĂU		CĂTĂLINA	21.05.1962	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului nr. 244, Cod Postal 425300				Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

549



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ȘORECĂU IOAN si ȘORECĂU CĂTĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	594	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5037/2, CF 1987. PARTE DIN NR. TOP 5034/2/4, CF 529.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

550



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
595	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			6281	E		-	-	F	6281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	595		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996		595	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

551



<p>Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LARIONESI VASILE si LARIONESI FLLOAREA-MARIANA</p>			<p>PARLAMENTUL ROMANIEI</p>				<p>PARTE DIN NR. TOP 5057, CF 229. PARTE DIN NR. TOP 5054/2/1/1, CF 26704. PARTE DIN NR. TOP 5056/2/2, CF 26709. PARTE DIN NR. TOP 5060/2/2, CF 26705. PARTE DIN NR. TOP 5061/2/2, CF 26703. PARTE DIN NR. TOP 5066/2/2, CF 26169. PARTE DIN NR. TOP 5058/1, CF 27230. PARTE DIN NR. TOP 5059, CF 27233. PARTE DIN NR. TOP 5062, CF 27226. PARTE DIN NR. TOP 5064/1, CF 27228. PARTE DIN NR. TOP 5065, CF 27231.</p>
---	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
552



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
596	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4459	I		-	-	F	327						
					E		-	-	F	4132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	596		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

553



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LARIONESI VASILE si LARIONESI FLOAREA-MARIANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	596	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5068/1, CF 27232. PARTE DIN NR. TOP 5069/1, CF 27225. PARTE DIN NR. TOP 5029/2/1, CF 26082.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

554



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
597	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			181	I		-	-	DR	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	597		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

555



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: LARIONESI VASILE, LARIONESI FLOAREA-MARIANA, GAVRILĂ AUGUST-TREBONIU-LAUREAN, GAVRILĂ VASILE-GRIGORE-EMILIAN si GAVRILĂ ANA-VIORICA.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	597	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5030/1/2, CF 26101. PARTE DIN NR. TOP 5029/1, CF 26078.PARTE DIN NR. TOP 5029/2/1, CF 26082.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
556



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
598	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1029	I		-	-	F	1029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	598		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

557



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAVRILĂ AUGUST-TREBONIU-LAUREAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	598	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5029/2/1, CF 26082PARTE DIN NR. TOP 5029/1, CF 26078.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

558



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
599	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			1136	I		-	-	F	1136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	599		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

559



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: GAVRILĂ VASILE-GRIGORE-EMILIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	599	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5029/1, CF 26078.PARTE DIN NR. TOP 5028, CF 26081.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

560



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
600	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2625	I		-	-	F	2625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	600		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

561



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: GAVRILĂ IOAN-ALEXANDRU-ILARIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	600	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5028, CF 26081. PARTE DIN NR. TOP 5029/1, CF 26078.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

562



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
601	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			2635	I		-	-	F	2635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	601		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

563



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ACHIM ANA-MARIA-VOICHIȚA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	601	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5029/1, CF 26078. PARTE DIN NR. TOP 5029/2/1, CF 26082. PARTE DIN NR. TOP 5069/1, CF 27225.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**ANEXA NR. 2**

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

564



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
602	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CLOPOTELOR, Cod Postal 425300 (tronson 2)	31442	31442	755	I		-	-	DR	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL SÂNGEORZ- BĂI			4347321	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 2, Cod Postal 425300	1/1	602		Lege	act administrativ	67/27.09.2021	Consiliul Local Sângeorz Băi	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
565



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan an (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
603	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	603		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	603		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	603		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

566



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

567

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
604	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	604		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	604		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	604		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

568



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

569



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
605	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	605		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	605		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	605		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

570



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
606	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	606		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	606		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	606		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

572



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

573

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
607	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	607		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	607		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	607		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

574



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

575

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
608	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	608		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	608		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	14476722	1/1	608		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

576



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

577



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
609	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	609		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	609		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	609		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

578



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
610	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			4	I		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	610		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	610		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	610		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

580



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
581



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
611	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	611		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	611		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	611		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

582



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

583



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
612	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	612		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	612		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	612		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

584



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

585



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
613	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	613		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	613		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	613		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

586



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
614	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	614		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	614		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	614		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

588



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

589



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
615	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	615		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	615		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	615		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

590



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

591

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
616	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	616		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	616		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	616		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

592



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

593

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
617	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	617		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	617		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	617		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

594



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

595

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
618	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	618		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	618		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	618		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

596



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

597



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
620	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	620		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	620		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	620		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

598



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

599

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
621	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	621		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	621		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	621		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

600



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

601



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
622	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	622		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	622		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	622		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

602



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

603

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
623	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	623		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	623		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	623		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

604



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

605

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
624	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	624		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	624		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	624		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

606



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

607



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
625	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			4	E		-	-	CC	4	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	625		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Domeniul public
MINISTERUL ENERGIEI			43507695	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str ACADEMIEI nr 39-41, Cod Postal 010013	1/1	625		Lege	act normativ	316/10.03.2021	GUVERNUL ROMÂNIEI	
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA			14476722	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str ILIE MACELARU nr 28A, Cod Postal 400380	1/1	625		Lege	act administrativ	7/01.08.2005	MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

608



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

609

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
626	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			280	E		-	-	F	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	626		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

610



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 5514/2, CF 28899.PARTE DIN NR. TOP 5515, CF 28900.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

611

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
627	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			426	I		-	-	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		ANTON	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	627		Conventie	act notarial	1245/1998/01.01.1998	BNP Ceuca Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

612



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NICULAI VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	627	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4919, CF 31223. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 628.

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

613



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
628	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			522	I		-	-	A	522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		ANTON	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/1	628		Conventie	act notarial	1245/1998/01.01.1998	BNP Ceuca Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone-dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

614



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: NEGOI MARIA-MĂDĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	628	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4919, CF 31223. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 627.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

615



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
629	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	31191	344 (IE 31191)	514	I	4920/2/a, 4920/2/b	-	-	A	514						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORECAU		NICOLAE	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	629		Sucesiune	hotarare judecatoreasca	5425/1934/01.01.1934	Judecatoria Rodna	
DUMITRAȘ		IOAN	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999	1/2	629		Conventie	act notarial	1709/01.01.1994	Notariatul de Stat local Nasaud	
DUMITRAȘ		LIVIA AURELIA MARIA	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Valea Borcutului, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1709/01.01.1994	Notariatul de Stat local Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

616



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Nr Top. 4920/1/b, CF 31194; Nr top. 4920/2/a, 4920/2/b, CF 31191

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

617



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
630	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			42	I		-	-	A	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	630		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: BUGA DANIEL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	630	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4922/3/1, CF 26965.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

618



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
632	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			214	I		-	-	A	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOSA		MARCEL OCTAVIAN	28.02.1952	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	632		Sucesiune	act notarial	86/01.09.2021	Zamfir Steluta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

619



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
633	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			65	I		-	-	A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	EFORIE Nr.3 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 5	1/1	633		Lege	act administrativ	70/01.01.1953	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

621



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4976/2/b/1/1/2/2, CF 27925.



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

622

ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. cu acte (DA/NU)
634	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			264	I		-	-	A	264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	634		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

623



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: ANISIE LENUȚA si ANISIE NICULAE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	634	neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4981/2/2, CF 26275.

ANEXA NR. 2

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

624



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
635	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 999999			661	E		-	-	A	661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	635		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monevă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui: MOLDOVAN IOAN-ADRIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	635	neîmprejmuit		NR. TOP 4903, CF 2437.

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

625



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
636	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300			45	I		-	-	A	45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	636		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare
626



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4851/1 CF 30900



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

627

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 142

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Const. r. cu acte (DA/NU)
637	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			91	E		-	-	A	91						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, localitate Neidentificata, Cod postal 999999	1/1	637		Lege	act administrativ	40/01.01.1949	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mone dă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

628



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		PARTE DIN NR. TOP 4908, CF 31285



Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

629