

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
700	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			187	E		-	-	A	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	700		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: DUMITRU IOAN și DUMITRU FLORINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	700	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 11599, Lipsă CF

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
701	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Caba)	30235	30235	1070	E		-	-	A	1070						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		IOAN	28.03.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 7, Cod Postal 425300	1/1	701		Convenție	act notarial	1522/18.05.2021	Ceuca Marinela Ioana	
DUMITRU		FLORINA	06.07.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str COCORILOR nr 6, Cod Postal 425300				Convenție	act notarial	1522/18.05.2021	Ceuca Marinela Ioana	

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

2



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Sîngeorz-Băi și Maieru

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
702	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Caba)	30913	30913	1091	E		-	-	A	1091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOZA		IOAN	19.02.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1377, Cod Postal 427130	1/1	702		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2081/17.10.2019	Judecatoria Nasaud	
HOZA		MARIA	16.04.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1377, Cod Postal 427130				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2081/17.10.2019	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
703	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Caba)	30914	30914	1550	E		-	-	A	1550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOZA		IOAN	19.02.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1377, Cod Postal 427130	1/1	703		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2081/17.10.2019	Judecatoria Nasaud	
HOZA		MARIA	16.04.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1377, Cod Postal 427130				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2081/17.10.2019	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
704	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			58	E		-	-	A	58						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	704		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui HOZA IOAN și HOZA MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	704	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 11599, Lipsă CF

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcțiile	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Caba)	30006	30006	1157	E	-	-	-	A	1157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚIU		IOAN-TEODOR	20.12.1981	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1029B, Cod Postal 427130	1/1	705		Conventie	act notarial	1249/02.06.2020	Ceuca Ioan	
CRETIU		ARISTINA	18.05.1987	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1029B, Cod Postal 427130				Conventie	act notarial	1249/02.06.2020	Ceuca Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

9



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			25	E		-	-	A	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	706		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CREȚIU IOAN-TEODOR și CREȚIU ARISTINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	706	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 11599, Lipsă CF

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



ANEXA NR. 2**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcțiile	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Caba)	31083	31083	2751	E		-	-	A	2751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERTIC		PETRU	02.10.1970	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	707		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 1241/02.07.2021	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

12



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	30032	30032	2291	E		-	-	A	2291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBRISOREAN		VIOREL	06.11.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	994/2291	708		Conventie	act notarial	771/31.03.2016	CEUCA IOAN	casatorit
REBRISOREAN		VIOREL	06.11.1959	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1297/2291	708		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 1061/27.06.2017	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
709	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2869	E		-	-	A	2869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	709		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 11556, CF 28819; Parte din Nr. Top 11557/1, CF 296; Parte din Nr. Top 11557/2, CF 867; Parte din Nr. Top 11558, CF 30917; Parte din Nr. Top 11597/2, CF 32146; Parte din Nr. Top 11596, Lipsa CF

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			229	E		-	-	N	229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	710		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din Nr. Top 11596, Lipsa CF

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2647	E		-	-	A	2647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	711		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui LARIONESI TRAIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	711	împrejmuit		Parte din Nr. Top. 11558, CF 30917; Parte din Nr. Top. 11597/2, CF 32146; Parte din Nr. Top. 11559, CF 30918; Parte din Nr. Top. 11596, Lipsa CF; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF

- Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
712	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			694	E		-	-	A	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	712		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui POP DAMASCHIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	712	imprejmuit		Parte din Nr. Top. 11559, CF 30918; Parte din Nr. Top. 11558, CF 30917; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
713	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			911	E		-	-	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	713		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui POP FILIMON	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	713	împrejmuit		Parte din Nr. Top. 11559, CF 30918; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
714	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1778	E		-	-	A	1778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	714		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

25



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui STRÎMBU VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	714	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11559, CF 30918; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF

- Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
715	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	30419, 30602	30419, 30602	6393	E		-	-	CC	1099	C1	CL	144	2		DA
					E		-	-	A	5294	C2	CIE	295	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		OVIDIU-IERONIM	09.07.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 25, Cod Postal 427130	1760/6393	715		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 1459/30.09.2020	Judecatoria Nasaud	
									in scris sub semnatura privata	Documentatie cadastrala nr. 55/ 15.06.2021	Berende Login	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2227/6393	715		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2406/6393	715		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COMAN		OVIDIU-IERONIM	09.07.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 25, Cod Postal 427130	1/1	715-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COMAN		OVIDIU-IERONIM	09.07.1989	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 25, Cod Postal 427130	1/1	715-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in conformitate cu prevederile art.41 alin 8 din legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 2406/6393 COMAN OVIDIU-IERONIM	inscris sub semnatura privata	Documentatie cadastrala nr. 55/15.06.2021	Berende Login	715	neîmprejmuit		
Se noteaza posesia factica in cota de 2227/6393 in favoarea lui COMAN OVIDIU-IERONIM	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	715	neîmprejmuit		CF 30602, CAD 30602, Parte din Nr. Top 11559, CF 30918; Parte din Nr. Top. 11560/2, CF 26690; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
716	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	27509	27509	4850	E		-	-	A	4850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADARAU		SORIN-VASILE	17.07.1988	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	716		Conventie	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 432/26.02.2013	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
717	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			487	E		-	-	A	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	717		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

31



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MOISIL VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	717	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11599, Lipsa CF; Parte din Nr. Top. 11560/2, CF 26690; Parte din Nr. Top. 11561/2, CF 28322; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
718	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			449	E		-	-	A	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	718		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MOLDOVAN ERONIM	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	718	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11599, Lipsa CF; Parte din Nr. Top. 11560/2, CF 26690; Parte din Nr. Top. 11561/2, CF 28322; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
719	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	31124	31124	2069	E		-	-	A	2069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADARAU		VASILE	17.02.1973	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	719		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 1245/24.05.2019	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
720	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			430	E		-	-	A	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	720		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui PUI ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	720	neimprejmuit		Parte din Nr. Top. 11561/2, CF 28322;

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
721	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			425	E		-	-	A	425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	721		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui DUMITRU CAMELIA-ILISCA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	721	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11561/2, CF 28322; Parte din Nr. Top. 11562/2, CF 31331; Parte din Nr. Top. 11563, CF 32089;

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

39



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
722	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	31146	31146	1506	E		-	-	A	1506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOB		MIHAI	03.05.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 779, Cod Postal 427130	1/1	722		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 1245/24.05.2019	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
723	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1369	E		-	-	A	1369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	723		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui COMAN OVIDIU-HERONIM	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	723	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
724	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2378	E		-	-	A	2378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	724		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CACIOR NICU și CACIOR IOANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	724	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11563, CF 32089; Parte din Nr. Top. 11562/2, CF 31331; Parte din Nr. Top. 11561/2, CF 28322; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
725	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1513	E		-	-	A	1513						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	725		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui AVRAM CONSTANTIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	725	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11563, CF 32089; Parte din Nr. Top. 11562/2, CF 31331; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
726	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2342	E		-	-	A	2342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	726		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CÂRCEIE PETRU și CÂRCEIE CORNELIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	726	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394; Parte din Nr. Top. 11565/2/2, CF 28934; Parte din Nr. Top. 11563, CF 32089; Parte din Nr. Top. 11562/2, CF 31331; Parte din Nr. Top. 11566/1/2/2, CF 28745;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
727	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	30072	30072	2229	E		-	-	A	2229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificat, Cod Postal 999999	1/1	727		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art.41, alin.8 din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, SE NOTEAZA POSESIE in cota de 1/1 parti TERSANSCHI CORNEL si TERSANSCHI IOANA RODICA	act notarial	1123/07.07.2020	NP Ani Maria Ioana	727	neîmprejmuit		

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categori e folosință	Suprafața a parcelă	Identif. construcți e	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. nivelur i	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
728	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	31653	31653	1455	E	-	-	-	A	1455						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândir e	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICA T	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	728		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



in conformitate cu prevederile art.41 alin 8 din legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare SE NOTEAZA POSESIA CROITOR PAVEL si CROITOR MĂRIUȚA-ELEANA	inscris sub semnatura privata	Documentatie cadastrala nr. 7/31.01.2023	Berende Login	728	neimprejmuit		
---	-------------------------------	--	---------------	-----	--------------	--	--



1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
729	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			19	E		-	-	A	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	729		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CROITOR PAVEL și CROITOR MĂRIUȚA-ILEANA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	729	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394;

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
730	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1373	E		-	-	A	1373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	730		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BUIA GHERASIM	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	730	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394; Parte din Nr. Top. 11565/2/2, CF 28934; Parte din Nr. Top. 11566/1/2/2, CF 28745;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
731	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			826	E		-	-	A	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	731		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

55



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui: PUI AUREL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	731	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394; Parte din Nr. Top. 11565/2/2, CF 28934; Parte din Nr. Top. 11566/1/2/2, CF 28745;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
732	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			939	E		-	-	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	732		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

57



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui PUI SILVESTRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	732	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394; Parte din Nr. Top. 11565/2/2, CF 28934; Parte din Nr. Top. 11566/1/2/2, CF 28745;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
733	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1127	E		-	-	A	1127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	733		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CIAMA COSMIN-ALIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	733	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394; Parte din Nr. Top. 11565/2/2, CF 28934; Parte din Nr. Top. 11566/1/2/2, CF 28745; Parte din Nr. Top. 11567/2, CF 2513;

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
734	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1017	E		-	-	A	1017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	734		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui AVRAM LIVIU-BONIFAPT	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	734	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11569/2, CF 25995; Parte din Nr. Top. 11564/2/2/2, CF 28394; Parte din Nr. Top. 11566/1/2/2, CF 28745; Parte din Nr. Top. 11567/2, CF 2513;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
735	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1622	E		-	-	A	1622						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificat, Cod Postal 999999	1/1	735		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui DUMITRU PETRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	735	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11569/2, CF 25995; Parte din Nr. Top. 11568, CF 25996; Parte din Nr. Top. 11567/2, CF 2513;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
736	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (Ridul Lunca Plopului, FN)	30587	30587	1691	E		-	-	A	1691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	736		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se NOTEAZA POSESIA in favoarea: DUMITRU PETRU si DUMITRU FLOARE	act notarial	Declaratia nr. 1646/28.05.2021	NP Ceuca Marinel Ioan	736	neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificat or teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
737	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, Cod Postal 425300	29429	29429	2254	I	-	-	-	F	2254						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		PETRU	10.11.1985	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 14, Cod Postal 427130	1/1	737		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1679/05.10.2017	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
738	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			49	E		-	-	A	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	738		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui DUMITRU PETRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	738	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11571/4/2/2, CF 26437;

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categoriile folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
739	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	31553	31553	2870	E		-	-	A	2870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte terenul	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	739		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art.41, alin.(8) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează posesia DUMITRU PETRU si DUMITRU FLOARE	act notarial	Declaratia nr. 5468/21.12.2022	SPN Ani&Bilan	739			

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
740	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300	27272	27272	1310	E		-	-	A	1310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		VIORREL	18.09.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	740		Convenție	hotarare judecatoreasca	624/15.03.2012	JUDECATORIA NASAUD	
DUMITRU		VIORREL-MARIUS	18.06.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	740		Convenție	hotarare judecatoreasca	624/15.03.2012	JUDECATORIA NASAUD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
741	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			95	E		-	-	A	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificat, Cod Postal 999999	1/1	741		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Emitent	5. OBSERVAȚII				Imobil contestat / necontestat	Alte observații

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



		Nr. act / data		Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		
Se notează posesia faptică în favoarea lui DUMITRU VIOREL și DUMITRU VIOREL-MARIUS	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	741	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11571/4/2/2, CF 26437;

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

75



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
742	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	32093	32093	6964	E		-	-	A	6964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		VALENTIN	13.08.1942	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	742		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 421/21.02.2018	Judecatoria Nasaud	
DUMITRU		IOANA	08.11.1949	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta civila nr. 421/21.02.2018	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Emitent	5. OBSERVAȚII	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



		Nr. act / data		Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

1. Înregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
743	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul Lunca Plopului)	29829	29829	2611	E		-	-	A	2611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		IONEL-SORIN	22.12.1986	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, nr 1257, Cod Postal 427130	1/1	743		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2280 Sentinta civila/11.12.2017	Judecatoria Nasaud	
CROITOR		ANA-MARIA	07.05.1991	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2280 Sentinta civila/11.12.2017	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent			Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



				Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
744	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			6249	E		-	-	CC	1274	C1	CA	554	1		NU
							-	-	A	4975	C2	CA	73	1		NU
											C3	CA	86	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	744		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițial a tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11572/2/2/2, CF 27809; Parte din Nr. Top. 11572/3, CF 27810; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
745	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			3041	E		-	-	A	3041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	745		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui JARDA VICTORIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	745	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF ;

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

82



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
746	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			430	E		-	-	A	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	746		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui DUMITRU PARASCHIVA și DUMITRU LEONTIN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	746	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11574/2, CF 28713; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11572/3, CF 27810;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
747	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			527	E		-	-	A	527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	747		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BALOTĂ VIRGINIA și BALOTĂ TOADER	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	747	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11574/2, CF 28731; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11572/3, CF 27810;

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
748	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1927	E		-	-	CC	93	C1	CA	44	1		DA
							-	-	A	1834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	748		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COMAN		PETRU	31.07.1971	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Alunilor nr 11B, Cod Postal 425300	1/1	748-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui COMAN PETRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	748	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11575/2, CF 27392; Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
749	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1423	E		-	-	A	1423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	749		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

89



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MIHĂILĂ VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	749	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
750	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2999	E		-	-	A	2999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	750		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

91



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui RUȘTI ILIE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	750	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
751	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			673	E		-	-	A	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	751		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui POP ION	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	751	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
752	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			672	E		-	-	A	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	752		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

95



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui POP ALEXANDRU-PETRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	752	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
753	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			466	E		-	-	A	466						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	753		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CĂLINA ILIE-MARIAN	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	753	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11575/2, CF 27392; Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11576/2, CF 27397;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
754	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			783	E		-	-	A	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	754		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

99



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui ALEXI IOAN și ALEXI CĂTĂLINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	754	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11576/2, CF 27397; Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
755	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			941	E		-	-	A	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	755		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

101



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui MUTU SAVETA-FLORINA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	755	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11576/2, CF 27397; Parte din Nr. Top. 11577/2/1, CF 27396;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
756	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300	28838	28838	1790	E		-	-	A	1790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	29/1790	756		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OGÎGĂU		IOAN	20.02.1965	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Izvoarelor nr 55, Cod Postal 425300	1761/1790	756		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3466/18.12.2015	Judecatoria Nasaud	
OGÎGĂU		MARIA	24.02.1967	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str Izvoarelor nr 55, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3466/18.12.2015	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

103



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in cota de 29/1790, in favoarea lui OGÎGĂU IOAN și OGÎGĂU MARIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	756	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11589, CF 685;



1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
757	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1345	E		-	-	A	1345						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	757		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

105



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui RUS VASILE	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	757	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
758	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1376	E		-	-	A	1376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	758		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

107



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui LAZAR SANDU și LAZAR IOANA-AURELIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	758	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
759	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1275	E		-	-	A	1275						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	759		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

109



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui JARDA DANIEL și JARDA LIDIA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	759	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categoriile folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcțiile	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
760	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300	31643	31643	2939	E		-	-	F	2939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	760		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

111



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA POSESIA in conformitate cu art.41 alin.8 din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare in cota de 1/1 parti JARDA DANIEL si JARDA LIDIA	inscris sub semnatura privata	DOCUMENTATIE nr.9/12.01.2023	Ing.Bozbici Marius-Gabriel	760	neîmprejmuit		

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII						
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
761	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1081	E		-	-	A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	99999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	761		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

113



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui LEONTE MIHAI-GAVRILĂ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	761	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11589, CF 685; Parte din Nr. Top. 11588, CF 685; Parte din Nr. Top. 11580/2/2, CF 28229; Parte din Nr. Top. 11583, CF 28294; Parte din Nr. Top. 11581/2, CF 27811; Parte din Nr. Top. 11582, CF 27424; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF;

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

114



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
762	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			5843	E		-	-	A	5843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	762		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

115



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui STRÎMBU ANTON	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	762	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11589, CF 685; Parte din Nr. Top. 11588, CF 685; Parte din Nr. Top. 11583, CF 28294; Parte din Nr. Top. 11585/2, CF 27423; Parte din Nr. Top. 11582, CF 27424; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF; Parte din Nr. Top. 11584, CF 1459;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
763	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			745	E		-	-	A	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	763		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

117



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂRTA VIRGIL	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	763	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11591/1, CF 27425; Parte din Nr. Top. 11590/3/1, CF 27789; Parte din Nr. Top. 11579, CF 28230; Parte din Nr. Top. 11589, Lipsa CF;

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

118



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
764	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1304	E		-	-	A	1304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	764		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

119



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui ANDRONESI FLOAREA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	764	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11592/1/2, CF 27419; Parte din Nr. Top. 11589, CF 685; Parte din Nr. Top. 11588, CF 685; Parte din Nr. Top. 11583, CF 28294;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
765	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300	30828	30828	3293	E		-	-	A	3293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	765		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

121



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se NOTEAZA POSESIA in favoarea: MIHĂILĂ TRAIAN si MIHĂILĂ MARIA	act notarial	DECLARATIE NOTARIALA NR 3814/09.09.2021	NP VAIDA MARSINETA	765	neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

122



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
766	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2050	E		-	-	A	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	766		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

123



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui HĂRUȚA ALEXANDRU	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	766	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11588, CF 685; Parte din Nr. Top. 11587/2, CF 27422; Parte din Nr. Top. 11586/2, CF 27421; Parte din Nr. Top. 11584, CF 1459;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
767	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1627	E		-	-	A	1627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	767		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

125



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui HIRUȚA MARIAN și HIRUȚA ADRIANA-MĂRIOARA	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	767	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11588, CF 685; Parte din Nr. Top. 11592/1/2, CF 27419; Parte din Nr. Top. 11587/2, CF 27422; Parte din Nr. Top. 11586/2, CF 27421;

- Inregistrare sistematică UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
768	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul "Lunca Plopului")	29216	29216	3133	E		-	-	CC	643	C1	CIE	140	1		DA
					E		-	-	A	2490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANDALE		ILIE-BONIFAPT	25.09.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, str Cormaia nr 768 A, Cod Postal 427130	1/1	768		Conventie	act notarial	1046/23.04.2018	Ceuca Ioan	casatorit
CANDALE		ILIE-BONIFAPT	25.09.1984	judet BISTRITA NASAUD, UAT Maieru, loc. Maieru, str Cormaia nr 768 A, Cod Postal 427130	1/1	768-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

127



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
769	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			26	E		-	-	A	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	769		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui CANDALE ILIE-BONIFAPT	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	769	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11586/2, CF 27421;

5. OBSERVAȚII

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

129



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator teren	Adresa imobil	DATE TEREN									DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
770	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul "Lunca Plopului")	29215	29215	1684	E	-	-	-	A	1683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARTENE		VICTORIȚA	01.01.1966	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 16, Cod Postal 425300	1/1	770		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	394/14.03.2016	Judecatoria Nasaud	
PARTENE		ALEXANDRU	03.01.1963	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str CERBULUI nr 16, Cod Postal 425300				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	394/14.03.2016	Judecatoria Nasaud	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

130



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobil împrejmuit în partea de NV între punctele 1-2 cu gard de lemn, în rest materializat în teren prin tarusi de lemn.

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
771	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			1929	E		-	-	A	1929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	771		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

132



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui VASILCA PAUL-IONUȚ	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	771	neîmprejmuit		Parte din Nr. Top. 11591/1, CF 27425; Parte din Nr. Top. 11592/1/2, CF 27419;

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
772	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300			2041	E		-	-	DR	2041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	9999999999999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	772		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

134



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	neîmprejmuit	-	Parte din Nr. Top. 11592/1/2, CF 27419; Parte din Nr. Top. 11593/1, CF 27420; Parte din Nr. Top. 11586/2, CF 27421; Parte din Nr. Top. 11585/2, CF 27423; Parte din Nr. Top. 11594, Lipsa CF

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

135



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sângeorz-Bai
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
773	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, Cod postal 425300 (ridul "Lunca Plopului")	32164	32164	160	E		-	-	A	85						
					E		-	-	F	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JARDA		DANIEL	03.04.1996	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, str IZVOARELOR nr 131D, Cod Postal 425300	1/1	773		Conventie	act notarial	31/11.01.2024	Dogaru Catalin Liviu	
JARDA		LIDIA	29.03.1999	judet BISTRITA NASAUD, UAT Sângeorz-Bai, loc. Sângeorz-Bai, careu Cormaia nr 71, Cod Postal 425301				Conventie	act notarial	31/11.01.2024	Dogaru Catalin Liviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

1. Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI

Anul 2024

Spre publicare

136



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		imobil împrejmuit între punctele 11-10-24 și neîmprejmuit între punctele 24-11

- Inregistrare sistematica UAT SÂNGEORZ-BĂI
Anul 2024
Spre publicare

