

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR
SECTORUL CADASTRAL NR. 44
COMUNA LEȘU, sat. LEȘU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1242

Contrasemnează primarul

Comunei LEȘU

Avram Sorin

Întocmit:

S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1229	Intravilan, Loc. Leșu, Nr.421, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			3969	I				CC	639	1	CL	69	1		DA
					I				CC	731	2	CA	53	1		DA
					I				A	909	3	CA	48	1		DA
					I				F	1690	4	CA	75	1		DA
											5	CA	19	1		DA
											6	CL	94	1		DA
											7	CA	82	1		DA
											8	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GHEORGHE	10.03.1972		520/3969	Teren		Convenție	act notarial	616 / 29.02.2016	DRAGUT MARIA	
POP		MARIA-ANA	04.08.1976									
POP		GHEORGHE	10.03.1972		480/3969	Teren		Convenție	act notarial	532 / 01.01.2005	BNP MAXIM P POP	
POP		MARIA ANA	04.08.1976	Loc. Leșu, Nr.421, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	2969/3969	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
POP		GHEORGHE	10.03.1972		1/1			Convenție	act notarial	616 / 29.02.2016	DRAGUT MARIA	
POP		MARIA-ANA	04.08.1976									
POP		GHEORGHE	10.03.1972	Loc. Leșu, Nr.421, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1			Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
POP		MARIA-ANA	04.08.1976	Loc. Leșu, Nr.421, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOTA		LEON	29.03.1936		Uzufruct viager	520/3969	Teren, C6	act notarial	616 / 29.02.2016	DRAGUT MARIA		
DRAGOTA		ANA	13.07.1942	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD								
DRAGOTA		LEON	29.03.1936		Ipotecă legală		Teren, C6	act notarial	616 / 29.02.2016	DRAGUT MARIA		
DRAGOTA		ANA	13.07.1942	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD								
DRAGOTA		LEON	29.03.1936		Ipotecă legală		Teren, C6	act notarial	616 /	DRAGUT MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOTA		ANA	13.07.1942	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD	Ipotecă legală		Teren, C6	act notarial	29.02.2016	DRAGUT MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 2969/3969 în favoarea lui - POP GHEORGHE, POP MARIA-ANA	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 355, 658/2 - CF 500, parte din nr. top. 362 - fără CF, parte din nr. top. 358/1 -CF 499, top.359,360/2 -CF 25698, top.358/2 - CF 25584 SECTOR 44, ID 1229
se noteaza sarcina de intretinere si ingrijire viagera asupra cotei de 520/3969 proprietatea lui Pop Gheorghe și Pop Maria - DRAGOTA LEON, DRAGOTA ANA	act notarial	616 / 29.02.2016	DRAGUT MARIA	Teren, C6			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1230	Intravilan, Loc. Lesu, Nr.420A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		27864	880	I				CC	300	1	CL	116	1		DA
					I				L	580	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂCĂTUȘ		VERGINIA-IOANA	01.02.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.6, Ap.63, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	1247 / 02.08.2022	Popa Anca Gabriela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		SECTOR 44, ID 1230

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1231	Intravilan, Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			461	I				CC	172	1	CA	37	1		DA
					I			L	289							

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
BORGOVAN		SANDU	02.05.1985	Loc. Leșu, Nr.419A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
BORGOVAN		MARIANA	02.07.1989	Loc. Leșu, Nr.419A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - BORGOVAN SANDU, BORGOVAN MARIANA	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top.333 - fără CF, parte din nr. top. 355- CF 500 SECTOR 44, ID 1231	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1232	Intravilan, Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			90	I				CC	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA LEȘU			4512275	Loc. Leșu, Str. Principală, Nr.133/A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 333 - fără CF SECTOR 44, ID 1232	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1233	Intravilan, Loc. Lesu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud			228	I				F	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Lesu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează posesia faptică în favoarea lui - GĂLAN GRIGORE	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 657 - fără CF SECTOR 44, ID 1233	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1234	Intravilan, Loc. Lesu, Nr.410A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	91	25028	8484	I				CC	500	1	CL	101	3		DA
					I				A	1867						
					I				F	6117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOTĂ		IULIAN-DORIN	29.03.1986	Loc. Lesu, Nr.410A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
					1/1	Teren	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1264 / 17.07.2009	JUDECATORIA NASAUD		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		SECTOR 44, ID 1234	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1235	Intravilan, Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		25657	2534	I				F	1679						
					I			A	855							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘUT		NICOLAE	23.09.1976	Loc. Leșu, Nr.409A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1025 / 23.05.2023	Dragut Maria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLDOVAN		ANTONIA	22.05.1944	Loc. Bistrita, Bdul. Decebal, Nr.9, Sc.B, Et.33, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	Uzuct viager	1/1	Teren	act notarial	1025 / 23.05.2023	Dragut Maria		
					Ipotecă legală		Teren	act notarial	1025 / 23.05.2023	Dragut Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		SECTOR 44, ID 1235	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1236	Intravilan, Loc. Leșu, Nr.409, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		25279	3065	I				CC	625	1	CL	90	1		DA
					I				A	1100	2	CA	32	1		DA
					I				F	1340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		MĂRIOARA-DALIA	29.04.1975		1989/3065	Teren		Convenție	act notarial	1309 / 13.07.2012	CEUCA IOAN		
POP		ILIE-DOREL			487/3065	Teren		Convenție	act notarial	1327 / 01.01.2006	BNP Ceuca Ioan		
POP		PETRUTA-MARINELA											
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	589/3065	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		
POP		MĂRIOARA-DALIA	29.04.1975	Loc. Leșu, Nr.409, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei de 589/3065 în favoarea lui - POP MĂRIOARA-DALIA	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 672, 657 - fără CF, top. 667/2 - CF 25279 SECTOR 44, ID 1236
Se noteaza sarcina de intretinere,ingrijire si inmormantare asupra cotei de 1989/3065 părți teren, proprietatea lui Pop Mărioara-Dalia; - POP VALERIA	act notarial	1309 / 13.07.2012	CEUCA IOAN	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1237	Intravilan, Loc. Lesu, Nr.409A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		27199	2715	I				CC	372	1	CL	95	1		DA
					I				A	1081						
					I				F	1262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘUT		NICOLAE	23.09.1976	Loc. Lesu, Nr.409A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	Teren		Convenție	act notarial	3795 / 14.12.2021	BILAN IOANA-TEODORA	
ȘUT		NICOLAE	23.09.1976	Loc. Lesu, Nr.409A, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		SECTOR 44, ID 1237	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1238	Intravilan, Loc. Lesu, Nr.408, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		25275	3037	I				CC	632	1	CL	109	2		DA
					I				A	1186	2	CA	167	1		DA
					I				F	1219						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PERSECĂ		IULIAN	07.12.1956	Loc. Lesu, Nr.408, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	2789/3037	Teren		Convenție	act notarial	1268 / 06.07.2012	CEUCA MARINEL-IOAN		
PERSECĂ		IULIAN	07.12.1956	Loc. Lesu, Nr.408, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	248/3037	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		
PERSECĂ		IULIAN	07.12.1956	Loc. Lesu, Nr.408, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra cotei 248/3037 în favoarea lui - PERSECĂ IULIAN	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Teren	Împrejmuit		SECTOR 44, ID 1238

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1239	Intravilan, Loc. Lesu, Nr.407, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		26040	5900	I				CC	1158	1	CL	112	2		NU
					I				A	2666	2	CL	74	1		NU
					I				F	2076	3	CA	105	1		NU
											4	CA	178	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PERSECA		IOAN	06.01.1977	Loc. Lesu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	2789/5900	Teren		Convenție	act notarial	772 / 09.03.2023	Ani Maria Ioana		
PERSECA		MARIOARA	25.01.1979	Loc. Lesu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud									
PERSECA		IOANA	17.04.1994	Romania, Jud. BISTRITA NASAUD	867/5900	Teren		Convenție	act notarial	1305 / 07.06.2016	CEUCA MARINEL IOAN		
PERSECA		EMIL		Loc. Lesu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1922/5900	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1838 / 28.11.1978	Judecătoria Năsăud		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Lesu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	322/5900	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza patrimoniu de afectaiune asupra cotei de 867/5900 , proprietate lui Pereseca Ioana în favoarea lui - FIRMA PERSECA IOANA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	act notarial	1547 / 06.07.2016	CEUCA MARINEL IOAN	Teren	Neîmprejmuit		parte din nr. top. 672 - fără CF,top. 667/5-CF 26040, top.669/5,670/5-28004, top. 666 - CF 26039,top. 668 - CF 25737, top. 669/1,670/1 - CF 1722 SECTOR 44, ID 1239
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act administrativ	7 / 24.06.1996	Parlamentul României	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1240	Intravilan, Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		1723	3005	I				A	3005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
CONSTANTIN		LENUȚA		Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	2789/3005	Teren	Convenție	act notarial	884 / 01.01.1993	Notariatul de Stat local Năsăud					
CONSTANTIN		ANTON		Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud											
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Leșu, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	216/3005	Teren	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații					
Se notează posesia faptică în favoarea lui - CONSTANTIN CLAUDIA-MARIA-ELENA				act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	Teren	Împrejmuit		SECTOR 44, ID 1240					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Leșu

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1242	Intravilan, Loc. Lesu, Nr.383, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud		27973	6519	I				CC	179	1	CL	85	2		DA	
					I				A	543	2	CA	78	1		DA	
					I				F	5460	3	CA	24	1		DA	
					I				A	230							
					I				CC	107							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PERSECĂ		IONUȚ	31.10.1997	Loc. Lesu, Nr.269, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1394/6519	Teren		Convenție	înscriș sub semnătura privată	Documentație nr. 111 / 29.09.2022	Rus Mircea Cristian		
PERSECĂ		MILUȚA	08.10.1991	Loc. Lesu, Nr.186, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1395/6519	Teren		Convenție	înscriș sub semnătura privată	Documentație nr. 111 / 29.09.2022	Rus Mircea Cristian		
PERSECĂ		IONUȚ	31.10.1997	Loc. Lesu, Nr.383, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	2789/6519	Teren		Convenție	act notarial	3269 / 24.10.2023	Ceuca Ioan		
PERSECĂ		MILUȚA	08.10.1991	Loc. Lesu, Nr.383, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud									
PERSECĂ		IONUȚ	31.10.1997	Loc. Lesu, Nr.269, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		
PERSECĂ		MILUȚA	08.10.1991	Loc. Lesu, Nr.186, UAT. Leșu, Jud. Bistrița-Năsăud									
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Șanț, Jud. Bistrița-Năsăud	941/6519	Teren		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Românie		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
În conformitate cu prevederile art.41, alin.(3), lit.c) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se notează posesia asupra cotei de 941/6519 parte teren - PERSECĂ IONUȚ, PERSECĂ MILUȚA	înscriș sub semnătura privată	Documentație nr. 111 / 29.09.2022	Rus Mircea Cristian	Teren	Împrejmuit		SECTOR 44, ID 1242