

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127000	Extravilan, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: 661/6)			9200	E			661/6	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIOS		GYULA	1		Loc. Tamaseu, Nr.53, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/1	127000		Reconstituire	act administrativ	718 TITLU DE PROPRIETATE / 15.11.1994	CJPSPAT BIHOR	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127001	Extravilan, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: 661/2)			10900	E			661/2	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		IULIANA	1		BIHARIA TAMASEU NR.226	1/1	127001		Reconstituire	act administrativ	335 TITLU DE PROPRIETATE / 17.01.1994	CJPSPAT BIHOR	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127002	Extravilan, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: 100, Parcela: 661/3)		52115	13000	E		100	661/3	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		GYULA	1		Jud: Neidentifica	1/1	127002		Lege	act administrativ	Titlu de Proprietate 647 / 27.10.1994	CJPSPAT BIHOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127003	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		54754	2137	I				A	2137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUBOVAN		CRISTIAN-CSABA	1	09.01.1983	Loc. Tamaseu, Nr.22, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/1	127003		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 84 / 12.02.2018	Berger Tiberiu Gabriel	casatorit
MEGYESI		ZSÓLT	1	22.08.1986	Loc. Biharia, Str. ROZELOR, Nr.27B, UAT. Biharia, Jud. Bihor								casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127003	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	1588000	RON	
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127003	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	2646700	RON	
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127003	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	490000	RON	
PARTNER DRINKS S.R.L.			32061090	JUD.NEIDENTIFICAT	Superficie	1/1	127003	act administrativ	AUT NR. 44 CONTRACT DE CONSTITUIRE / 14.02.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel			
CED KOZEP-EUROPAI GAZDASAGF-EJLESZTESI HALOZANT NONPROFIT KFT			9999999999999	JUD. NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127003	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	990000000	HUF	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează Autorizația de Construire nr. 15/20.12.2021 având ca obiect Construire Hală și Contract de Cesiune încheiat între SC PARTNERS EVENTUS KFT și SC PARTNER DRINKS SRL	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 15 / 20.12.2021	COMUNA TAMASEU	127003
Se notează interdicția de grevare, înstrăinare, demolare, construire, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, în fav. OTP BANK ROMÂNIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	127003
Se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, modificare, divizare, demolare, extindere sau grevare în favoarea CED Kozep-europai Gazdasagfejlesztési Halozant Nonprofit Kft.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	127003

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

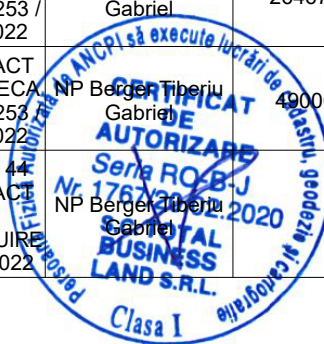
UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127004	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		54755	1163	I				A	1163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUBOVAN		CRISTIAN-CSABA	1	09.01.1983	Loc. Tamaseu, Nr.22, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/2	127004		Convenție	act notarial	761 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 07.11.2017	Berger Tiberiu Gabriel	casatorit, bun comun
MEGYESI		ZSÓLT	1	22.08.1986	Loc. Biharia, Str. ROZELOR, Nr.27B, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	127004		Convenție	act notarial	761 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 07.11.2017	Berger Tiberiu Gabriel	casatorit, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127004	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	1588000	RON	
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127004	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	2646700	RON	
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127004	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	490000	RON	
PARTNER DRINKS S.R.L.			32061090	JUD.NEIDENTIFICAT	Superficie	1/1	127004	act notarial	AUT NR 44 CONTRACT DE CONSTITUIRE / 14.02.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel			



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CED KOZEP-EUROPAI GAZDASAGF-EJLESZTESI HALOZANT NONPROFIT KFT.			9999999999999	JUD. NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127004	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	199000000	HUF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează Autorizația de Construire nr. 15/20.12.2021 având ca obiect Construire Hală și Contract de Cesiune încheiat între SC PARTNERS EVENTUS KFT și SC PARTNER DRINKS SRL	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 15 / 20.12.2021	COMUNA TAMASEU	127004
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în fav. OTP BANK ROMÂNIA SA, în seria rangului înch.86018/2022	act notarial	CIP AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	127004
Se notează interdicția de înstrăinare ,închiriere ,modificare ,divizare ,demolare ,extindere sau grevare în favoarea CED Kozep-europai Gazdasagfejlesztési Halozant Nonprofit Kft.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	127004

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127005	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: 100, Parcela: 661/4)		54720	5929	I		100	661/4	A	5929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DUBOVAN		CRISTIAN-CSABA	1	09.01.1983	Loc. Tamaseu, Nr.22, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/1	127005		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 85 / 12.02.2018	Berger Tiberiu Gabriel	casatorit cu DUBOVAN RENATA ANDREA		
MEGYESI		ZSÓLT	1	22.08.1986	Loc. Biharia, Str. ROZELOR, Nr.27B, UAT. Biharia, Jud. Bihor										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127005	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	1588000	RON			
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127005	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	2646700	RON			
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127005	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	490000	RON			
PARTNER DRINKS S.R.L.			32061090	JUD. NEIDENTIFICAT	Superficie	1/1	127005	act notarial	AUT NR 44 CONTRACT DE CONSTITUIRE / 14.02.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel					
CED KOZEP-EUROPAI GAZDASAG-EJLESZTESI HALOZANT NONPROFIT KFT.			9999999999999	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127005	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	199000000	HUF			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează Autorizația de Construire nr. 15/20.12.2021 având ca obiect Construire Hală și Contract de Cesiune încheiat între SC PARTNERS EVENTUS KFT și SC PARTNER DRINKS SRL	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 15 / 20.12.2021	COMUNA TAMASEU	127005
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea OTP BANK ROMANIA S.A., în seria rangului înch. 86013/2022.	act notarial	CIP AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	127005
Se notează interdicția de înstrăinare ,închiriere ,modificare ,divizare ,demolare ,extindere sau grevare în favoarea CED Kozep-europai Gazdasagfejlesztési Halozant Nonprofit Kft.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	127005

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

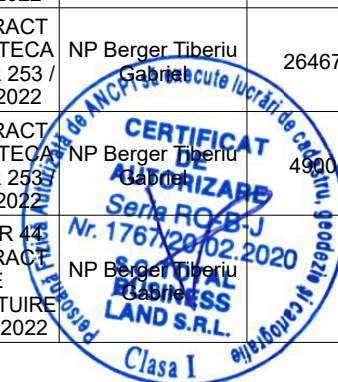
UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127006	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: 100, Parcela: 661/4)		54721	5571	I		100	661/4	A	5571	1	CA	1421	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DUBOVAN		CRISTIAN-CSABA	1	09.01.1983	Loc. Tamaseu, Nr.22, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/2	127006		Convenție	act notarial	762 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 06.11.2017	Berger Tiberiu Gabriel	casatorit cu DUBOVAN RENATA-ANDREA, ca bun comun		
MEGYESI		ZSÓLT	1	22.08.1986	Loc. Biharia, Str. ROZELOR, Nr.27B, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	127006		Convenție	act notarial	762 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 06.11.2017	Berger Tiberiu Gabriel	casatorit cu MEGYESI EDITH REKA, ca bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127006	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	1588000	RON			
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127006	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	2646700	RON			
OTP BANK ROMÂNIA S.A.			7926069	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127006	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	490000	RON			
PARTNER DRINKS S.R.L.			32061090	JUD.NEIDENTIFICAT	Superficie	1/1	127006	act notarial	AUT NR 44 CONTRACT DE CONSTITUIRE / 14.02.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel					



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CED KOZEP-EUROPAI GAZDASAGF-EJLESZTESI HALOZANT NONPROFIT KFT			99999999999999	JUD.NEIDENTIFICAT	Ipotecă		127006	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	199000000	HUF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează Autorizația de Construire nr. 15/20.12.2021 având ca obiect Construire Hală și Contract de Cesiune încheiat între SC PARTNERS EVENTUS KFT și SC PARTNER DRINKS SRL	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 15 / 20.12.2021	COMUNA TAMASEU	127006
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea OTP BANK ROMANIA S.A., în seria rangului înch. 86016/2022.	act notarial	contract de ipotecă aut. 253 / 24.06.2022	NP Berger Tiberiu Gabriel	127006
Se notează interdicția de înstrăinare ,închiriere ,modificare ,divizare ,demolare ,extindere sau grevare în favoarea CED Kozep-europai Gazdasagfejlesztési Halozant Nonprofit Kft.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 126 / 06.04.2023	NP Berger Tiberiu Gabriel	127006

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127007	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		54750	6412	I				CC	3816	1	CIE	983	1	54750-C1	DA
					I				A	2596						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUBOVAN		CRISTIAN-CSABA	1		Loc. Tamaseu, Nr.22, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/2	127007		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	LIPSA CNP,și soția
DUBOVAN		RENÁTA-ANDREA	1		Loc. Biharia, Str. CRISUL REPEDE, Nr.11, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	127007		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	LIPSA CNP
MEGYESI		ZSÓLT	1	22.08.1986	Loc. Biharia, Str. ROZELOR, Nr.27B, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	127007		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	și soția
MEGYESI		EDITH-REKA	1	24.03.1987	Loc. Biharia, Str. ARANY JANOS, Nr.28, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	127007		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	și soția
DUBOVAN		CRISTIAN-CSABA	1	09.01.1983	Loc. Tamaseu, Nr.22, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	și soția
DUBOVAN		RENÁTA-ANDREA	1	12.11.1988	Loc. Biharia, Str. CRISUL REPEDE, Nr.11, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	și soția
MEGYESI		ZSÓLT	1		Loc. Biharia, Str. ROZELOR, Nr.27B, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	LIPSA CNP,și soția
MEGYESI		EDITH-REKA	1		Loc. Biharia, Str. ARANY JANOS, Nr.28, UAT. Biharia, Jud. Bihor	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de schimb autentificat sub nr. 144 / 22.04.2020	NP Berger Tiberiu Gabriel	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard.;Teren partial împrejmuit cu gard.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127008	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		54429	1675	I				A	1675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKÓ		MAGDALENA	1	02.05.1950	Loc. Diosig, Str. Liliacului, Nr.22, UAT. Diosig, Jud. Bihor	1/1	127008		Convenție	act notarial	8 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 13.01.2017	Berger Tiberiu Gabriel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127009	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		54431	3912	I				A	3913	1	CA	148	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKÓ		MAGDALENA	1	02.05.1950	Loc. Diosig, Str. Liliacului, Nr.22, UAT. Diosig, Jud. Bihor	1/1	127009		Convenție	act notarial	8 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 13.01.2017	Berger Tiberiu Gabriel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Tămășeu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 127

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
127010	Intravilan, Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: 661)			731	I			661	F	731						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
UAT TAMASEU			1	15297903	Loc. Tamaseu, UAT. Tămășeu, Jud. Bihor	1/1	127010		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

