

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60000	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 9, Parcela: 54, 58)			1261	E		9	54, 58	DR	1261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CIUMEGHIU			1	4641300	Loc. Ciumeghiu, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/1	60000		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

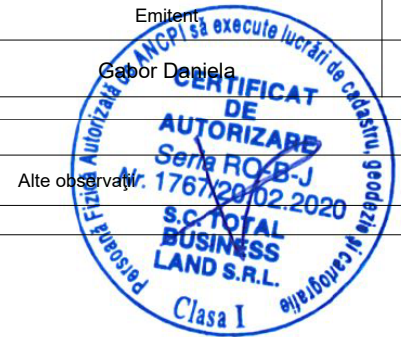
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60001	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: 784; Tarla: -, Parcela: 781)		54941	10000	E			784	A	5000						
					E			781	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SIME-PAZURIC		LUCIAN-PAUL	1	29.04.1980	Loc. Oradea, Str. OLIMPIADEI, Nr.7B, Et.2, Ap.9, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	60001		Convenție	act notarial	act de alipire aut 58 / 22.01.2019	NP Gabor Daniela	si sotia		
SIME - PAZURIC		DIANA CARMEN	1		Jud. Neidentificat								Lipsa CNP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A			7025592	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60001	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	7600000	RON
FIRST BANK S.A			7025592	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60001	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	9700000	RON
FIRST BANK S.A			7025592	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60001	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	2400000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată						
se noteaza interdictia de instrainare ,grevare ,demolare,dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea FIRST BANK S.A.						act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	60001						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60002	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		55168	15000	E				A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIME-PAZURIC		LUCIAN-PAUL	1	29.04.1980	Loc. Oradea, Str. OLIMPIADEI, Nr.7B, Et.2, Ap.9, UAT. Oradea, Jud. Bihor	5000/15000	60002		Convenție	act notarial	dare in plata 60 / 27.01.2017	Gabor Daniela	bun comun
SIME PAZURIC		DIANA CARMEN	1		Jud. Neidentificat								Lipsa CNP
SIME-PAZURIC		LUCIAN-PAUL	1		Loc. Oradea, Str. OLIMPIADEI, Nr.7B, Et.2, Ap.9, UAT. Oradea, Jud. Bihor	5000/15000	60002		Convenție	act notarial	Contract de dare in plata aut 59 / 27.01.2017	Gabor Daniela	si sotia, Lipsa CNP
SIME		PAZURIC DIANA CARMEN	1		Jud. Neidentificat								ca bun comun, Lipsa CNP
SIME-PAZURIC		LUCIAN-PAUL	1		Loc. Oradea, Str. OLIMPIADEI, Nr.7B, Et.2, Ap.9, UAT. Oradea, Jud. Bihor	5000/15000	60002		Convenție	act notarial	dare in plata 58 / 27.01.2017	Gabor Daniela	bun comun, Lipsa CNP
SIME-PAZURIC		DIANA CARMEN	1		Jud. Neidentificat								Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A.			7025592	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60002	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	7600000	RON
FIRST BANK S.A.			7025592	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60002	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	9700000	RON
FIRST BANK S.A.			7025592	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60002	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	2400000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare ,grevare ,demolare,dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea FIRST BANK S.A.	act notarial	714 / 19.12.2022	Gabor Daniela	60002

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60003	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 9, Parcela: 58)		52005	5000	E		9	58	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPOTA		VASILE IOAN	1	18.12.1979	Jud: Neidentificat	1/2	60003		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumparare aut.1062 / 17.06.2013	Geambasu Ionut	si sotia
SOPOTA		CLAUDIA LAVINIA	1	08.07.1985	Jud. Neidentificat								si sotul, Lipsa CNP
SOPOTA		CLAUDIA-LAVINIA	1		Loc. Boiu, Nr.262, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/2	60003		Convenție	act notarial	aut 1199 / 25.07.2019	NP Szasz Denes Albert	bun comun, Lipsa CNP
SOPOTA		VASILE-IOAN	1		Loc. Boiu, Nr.262, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60004	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 9, Parcela: 58)		52261	5000	E		9	58	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALA		NICOLAE VICTOR	1	05.02.1975	Jud: TIMIS, Loc: Timisoara, Strada: Soroca, Nr: 4, Ap: 12, Et: 3	1/1	60004		Convenție	act notarial	AUT 637 / 27.02.2014	Cacuci Garba Anca Maria	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60005	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 9, Parcela: 58)			2363	E		9	58	A	2363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CIUMEGHIU			1	4641300	Loc. Ciumeghiu, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/1	60005		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	La dispozitia comisiei locale de fond funciar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60006	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 9, Parcela: 58)		51942	5000	E		9	58	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
S.C. NUTRIDIAL S. R.L. ORADEA			1	25399439	Jud: BIHOR, Loc: Oradea, Strada: Aradului, Nr: 4, Bloc: 3, Ap: 3	1/1	60006		Convenție	act notarial	AUT. 356 / 19.03.2013	BABA MARINELA FLORICA CAMELIA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
PATRIA BANK SA			11447021	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60006	act notarial	Contract de ipoteca aut.179 / 07.03.2019	Gabor Daniela	11675000	LEI			
PATRIA BANK SA			11447021	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	60006	act notarial	Contract de ipoteca aut.179 / 07.03.2019	Gabor Daniela	6720000	LEI			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată						
se noteaza interdictia de instrainare ,grevare ,dezmembrare, alipire, inchiriere in favoarea PATRIA BANK SA						act notarial	Contract de ipoteca aut.179 / 07.03.2019	Gabor Daniela	60006						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.60

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60009	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 9, Parcela: 60)			1	E		9	60	CC	1	1	CIE	1	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN - DOMENIU PUBLIC			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	60009		Lege	act normativ	123 / 10.07.2012	Parlamentul Romaniei	
DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA - SUCURSALA ORADEA			0	14515791	Loc. Oradea, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	60009		Lege	act administrativ	7, Contract de concesiune / 01.08.2005	Ministerul Economiei si Comertului	
DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA - SUCURSALA ORADEA			1	14515791	Loc. Oradea, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	C1		Construire	act administrativ	21058-1-0, FISA DE INVENTAR / 31.05.2023	DEER - SUCURSALA ORADEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

