

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579000	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 220, Parcela: 1398)			58908	E		220	1398	A	58908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CIUMEGHIU			1	4641300	Loc. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/1	579000		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	La dispoziția Comisiei locale de fond funciar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579001	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	105	52055	6500	E				A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. Aradului, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	579001		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din L.17/2014



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579002	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	104	52060	11500	E				A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. Aradului, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	579002		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Neidentificata, Bdul. PIPERA, Nr.1B, Et.8, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	579002	act notarial	C.IP. AUT.429 / 03.03.2021	NEGRAU ANDREA-MONIKA	5200000	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579003	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	152	NDF 52 BOIU	3988	E				A	3988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. ARADULUI, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	579003		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Neidentificata, Bdul. PIPERA, Nr.1B, Et.8, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	579003	act notarial	C.IP. AUT.429 / 03.03.2021	NEGRAU ANDREA-MONIKA	5200000	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		PARTE CF 52078, CIUMEGHIU Diferența de suprafața se regăsește în ID S 578 , ID 578003



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579004	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	152	52079	30400	E				A	30400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. ARADULUI, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	579004		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Voluntari, Bdul. PIPERA, Nr.1B, Et.8, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	579004	act notarial	C.IP. AUT.429 / 03.03.2021	NEGRAU ANDREA-MONIKA	5200000	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579005	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	107	52059	28500	E				A	28500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. ARADULUI, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	579005		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Voluntari, Bdul. PIPERA, Nr.1B, Et.8, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	579005	act notarial	C.IP. AUT.429 / 03.03.2021	NEGRAU ANDREA-MONIKA	5200000	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579006	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	824	2797 BOIU	55626	E				A	55626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ADRIANA-ANA	1	31.07.1973	Loc. Boiu, Nr.221, Jud. Bihor	1/1	579006		Convenție	act notarial	1783 CVC / 22.12.2017	Szasz Denes Albert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CEC BANK S. A.			5825459	Loc. Oradea, Piata. EMANUIL GOJDU, Nr.45-47, Bl.45-47, Jud. Bihor	Ipotecă	1/1	579006	act notarial	476 / 12.05.2020	Szasz Denes Albert	300000	LEI	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S. A.			5439903	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. OCCIDENTULUI, Nr.5, Jud. Municipiul București									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra imobilului in favoarea lui PETER ADRIANA ANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	act notarial	1783 / 22.12.2017	Szasz Denes Alber	579006
se noteaza interdictia de instrainare ,grevare cu sarcini , inchiriere,dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea CEC BANK SA si Fondul de Garantare a Creditului Rural -IFN S.A	act notarial	476 / 12.05.2020	Szasz Denes Albert	579006

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		PARTE CF 50817 CIUMEGHIU ,Diferența de suprafață se regăsește în ID C 578 , ID 578000



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 579

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579007	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	151	52080	142700	E				A	142700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	579007		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzesti, Nr.66-6, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	579007	act notarial	560 / 19.02.2016	Bodea RALUCA-GIORGIANA	1420000	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea OTP Bank Romania SA	act notarial	560 / 19.02.2016	Bodea RALUCA-GIORGIANA	579007

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

