

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 578

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
578000	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	824	2797 BOIU	44374	E				A	44374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PETER		ADRIANA-ANA	1	31.07.1973	Loc. Boiu, Nr.221, Jud. Bihor	1/1	578000		Convenție	act notarial	1783 CVC / 22.12.2017	Szasz Denes Albert			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
CEC BANK S. A.			5825459	Loc. Oradea, Piata. EMANUIIL GOJDU, Nr.45-47, Bl.A3-A4, Jud. Bihor	Ipotecă	1/1	578000	act notarial	476 / 12.05.2020	Szasz Denes Albert	300000	LEI			
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S. A.			5439903	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. OCCIDENTULUI, Nr.5, Jud. Municipiul București											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra imobilului in favoarea lui PETER ADRIANA ANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA						act notarial	1783 / 22.12.2017	Szasz Denes Albert	578000						
se noteaza interdictia de instrainare ,grevare cu sarcini , inchiriere,dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea CEC BANK SA si Fondul de Garantare a Creditului Rural -IFN S.A						act notarial	476 / 12.05.2020	Szasz Denes Albert	578000						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit								PARTE CF 50817 CIUMEGHIU , DIFERENȚA DE SUPR. ÎN S 579 ID 579006							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 578

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
578001	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	108	52056	17300	E				A	17300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. Aradului, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	578001		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 578

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
578002	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	109	52073	5700	E				A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. Aradului, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	578002		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 578

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
578003	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)	152	NDF 52 BOIU	72812	E				A	72812						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ERDEI INVEST SRL			1	4390097	Loc. Salonta, Str. ARADULUI, Nr.104, Jud. Bihor	1/1	578003		Convenție	act notarial	1766 CVC / 30.05.2013	Bodea Raluca Giorgiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. OCCIDENTULUI, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	578003	act notarial	C.IP. AUT.429 / 03.03.2021	NEGRAU ANDREA-MONIKA	5200000	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		PARTE CF 52078 CIUMEGHIU, DIFERENȚA ÎN S 578 ID 579003

