

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 562

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
562000	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 236, Parcela: 1201)		51113	3800	E		236	1201	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRI GIUTES SRL			1	16711204	JUD NEIDENTIFICAT	1/1	562000		Convenție	act notarial	CVC 3063 / 30.09.2007	BNP SZASZ DENES-ALBERT, SALONTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 562

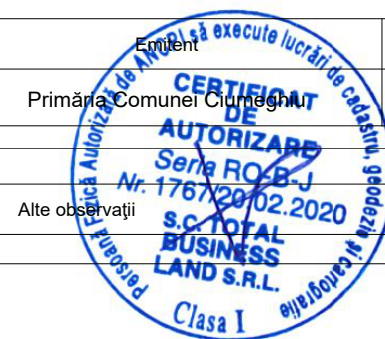
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
562001	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 236, Parcela: 1199)		52333	16000	E		236	1199	A	16000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAJTOR		ECATERINA	1	07.03.1951	Romania, Str. Nufarului, Nr. Postal 13/A, Bl. D 137, Ap. 16	6/16	562001		Succesiune	act notarial	46. Certificat de moștenitor / 13.03.2008	BNP GIURGINCA ION	fiica
BUSTEA		ALINA LAURA	1	05.12.1984	Jud: Neidentifica	3/16	562001		Succesiune	act notarial	46. Certificat de moștenitor / 13.03.2008	BNP GIURGINCA ION	nepoata de fiu
BUȘTEA		GABRIELA - ROXANA	1	04.11.1989	Jud: Neidentifica	3/16	562001		Succesiune	act notarial	46. Certificat de moștenitor / 13.03.2008	BNP GIURGINCA ION	nepoata de fiu
BUȘTEA		GABRIELA - ROXANA	1	04.11.1989	Jud: Neidentifica	4/16	562001		Convenție	act notarial	aut. 1220. CONTRACT DONATIE / 08.08.2008	BNP GIURGINCA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează posesia faptică asupra porțiunii de proprietate în cotă de 1/1 parte, de sub B1. B2, B3 și B4 IN FAVOAREA - PETER VASILE	act administrativ	8828. Adeverință de posesie / 09.12.2022	Primăria Comunei Ciomeghiu	562001

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 562

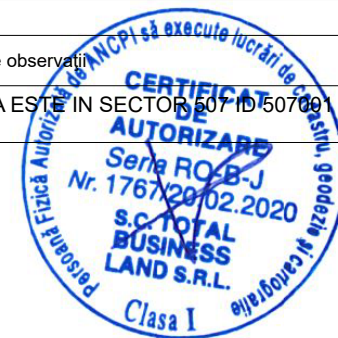
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
562002	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 236, Parcela: 1199)		53895	2500	E		236	1199	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		ROZA	1		Loc. Neidentificata, Jud. Bihor	1/4	562002		Succesiune	act notarial	268 / 19.11.1999	BNP POPA IOAN	LIPSA CNP
IAKAB		IULIU-LUDOVIC	1	18.08.1983	Loc. Boiu, Nr.138, Jud. Bihor	3/4	562002		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare aut 854 / 24.05.2019	NP Szasz Denes Albert	si sotia
DOBOLI		RUBINKA	1	28.09.1984	Loc. Boiu, Nr.138, Jud. Bihor								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează posesia faptică asupra porțiunii de proprietate în cotă de 1/4 parte, de sub B1 și cota de 3/4 de sub B2, în favoarea - TIRBAN MIRCEA-NICOLAE	act administrativ	8940. Adeverință de posesie / 12.12.2022	Primăria Comunei Ciumeghiu	562002

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFATA ESTE ÎN SECTOR 562 ID 507001



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 562

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
562003	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 299, Parcela: 1916)			15600	E		299	1916	A	15600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SZILAGYI		STEFAN	1		JUD NEIDENTIFICAT	1/1	562003		Reconstituire	act administrativ	865 TITLU DE PROPRIETATE / 20.07.1995	CJPSDPAT BIHOR	LIPSA CNP		
SZILAGYI		COLOMAN	1		JUD NEIDENTIFICAT								LIPSA CNP		
SZILAGYI		SUSANA	1		JUD NEIDENTIFICAT								LIPSA CNP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent			Identificator entitate asociată		
-						-		-		-			-		

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrumuit / neîmprumuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprumuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 562

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
562004	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: 1164 , 1876)			5601	E			1164 , 1876	A	5601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVAGO		IOSIF	1		JUD. NEIDENTIFICAT	1/1	562004		Reconstituire	act administrativ	436 TITLU DE PROPRIETATE / 22.12.1994	CJPSDPAT BIHOR	LIPSA CNP
KOVAGO		ALEXANDRU	1		JUD. NEIDENTIFICAT								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN SECTOR 507 ID 507017 SI SECTOR 536 ID 536004



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 562

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
562005	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 268, Parcela: 1696)			3395	E		268	1696	A	3395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		CAROL	1		Loc. Boiu, Nr.396, Jud. Bihor	1/1	562005		Reconstituire	act administrativ	3173 TITLU DE PROPRIETATE / 27.07.2004	CJPSDPAT BIHOR	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN S 571 , ID 571001

