

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 313

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313000	Intravilan, Loc. Ghiorac sat GHIORAC; (Tarla: 141, Parcela: 1041/1)		51487	20500	I		141	1041/1	A	20500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE		TIBERIU MIHAI	1	05.11.1967	Nr: 21	20/41	313000		Convenție	act notarial	CDI NR. 662 / 25.08.2010	BNP GIURGINCA ION	
FECHETE		GAVRIL-NICOLAE	1	06.12.1992	Jud: Neidentificat	21/41	313000		Convenție	act notarial	Contract de Donație 406 / 22.05.2012	NP Giurginca Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra cotei de 21/41 parti de sub B.6 in favoarea lui - FECHETE GAVRIL NICOLAE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	act notarial	1972 / 20.12.2021	Szasz Denes Albert	313000	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 313

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313001	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.206, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		50445	2529	I	1136, 1127, 1138/1			CC	650	1	CL	77	1	50445-C1	DA
					I	1136, 1127, 1138/1			A	1879	2	CA	34	1		DA
											3	CA	115	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		FERENCZ LASZLO	1		jud. neidentificat	1/1	313001		Convenție	act notarial	23645 / 29.06.1995	Notariatul de Stat	lipsa cnp. necasat.
KISS		FERENCZ LASZLO	1		jud. neidentificat	1/1	C1		Convenție	act notarial	23645 / 29.06.1995	Notariatul de Stat	lipsa cnp. necasat.
FECHETE		ERZSEBET	1		jud. neidentificat	1/1	313001		Reconstituire	act administrativ	2232, Titlu de proprietate / 01.10.1997	CJPSDPAT BIHOR	lipsa cnp
FONAGY		MIHAI	1	jud. neidentificat	lipsa cnp								
BOROS		IULIANA	1	jud. neidentificat	lipsa cnp								
GROH		SUSANA	1	jud. neidentificat	lipsa cnp								
KISS		FERENCZ LASZLO	1		jud. neidentificat	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	1889, Adeverinta de constructii / 24.03.2023	Primaria Ciomeghiu	lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A.1: Contract de vanzare-cumparare nr. 23645, din 29.06.1995, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui KISS FERENCZ LASZLO in CF 50445 Ciomeghiu, prin incheierea 16797/1995 si Titlul de proprietate nr. 2232, din 01.10.1997 prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate in favoarea lui FECHETE ERZSEBET, FONAGY MIHAI, BOROS IULIANA, GROH SUSANA.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	313001	Împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 313

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313002	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.207, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		1430 Ghiorac	2349	I	1134, 1135			CC	600	1	CL	114	1		DA
					I	1134, 1135		A	1749	2	CA	49	1		DA	
										3	CA	62	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
FONAGY		IULIANA	1		jud. neidentificat	1/4	C1		Succesiune	act notarial	1896 Certificat de mostenitor / 07.12.1979	Notariatul de stat județean Bihor	lipsa cnp		
FONAGY		MIHAI	1		jud. neidentificat	3/4	C1		Succesiune	act notarial	1896, Certificat de mostenitor / 07.12.1979	Notariatul de stat județean Bihor	lipsa cnp		
FONAGY		IULIANA	1		Loc. Ghiorac, Nr.207, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor	1/1	313002		Reconstituire	act administrativ	1468, Titlu de proprietate / 03.02.1996	CJPSDPAT BIHOR	LIPSA CNP		
FONAGY		IULIANA	1		jud. neidentificat	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	1889, Adeverinta de constructii / 24.03.2023	Primaria Ciomeghiu	lipsa cnp		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 313

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313003	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.208, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		981, 978 Ghiorac	2072	I	1126/1, 1126/2			CC	670	1	CL	146	1		DA
					I	1126/1, 1126/2			A	920	2	CA	47	1		DA
					I	1126/1, 1126/2			L	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
LAZA		NICOLETA	0	10.06.1971	jud. neidentificat	1/1	313003		Constituire	act administrativ	1888, Adeverinta de posesie / 24.03.2023	Primaria Ciomeghiu			
LAZA		NICOLETA	1		jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1889, Adeverinta de constructii / 24.03.2023	Primaria Ciomeghiu	lipsa cnp		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Parte din CFE 55145.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 313

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313004	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.210, UAT Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		1068 Ghiorac	1204	I	1126/2			CC	600	1	CL	130	1		DA
					I	1126/3			A	604	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGHIS		ALEXANDRU	0	18.09.1942	jud. neidentificat	1/1	313004		Constituire	act administrativ	1888, Adeverinta de posesie / 24.03.2023	Primaria Ciomeghiu	
FOGHIS		ALEXANDRU	1		jud. neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1889, Adeverinta de constructii / 24.03.2023	Primaria Ciomeghiu	lipsa cnp

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil amplasat si pe nr. topo 1127.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 313

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
313005	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.211, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: -)		51483	1929	I				CC	1354	1	CIE	156	1	51483-C1	DA
					E				A	575	2	CL	161	1	51483-C2	DA
											3	CA	31	1	51483-C3	DA
											4	CIE	36	1	51483-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE		TIBERIU MIHAI	1		jud. neidentificat	1/1	313005, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	396 / 21.05.2012	GIURGINCA ION	si sotia
FECHETE		IULIANA	1		jud. neidentificat								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
FECHETE		ERZSEBET		jud. neidentificat	Uzufruct viager	1/1	313005, C1, C2, C3, C4	act notarial	396 / 21.05.2012	GIURGINCA ION			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

