

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296000	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 108, Parcela: 676)		52407	5800	E		108	676	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. OLIVER IBERICA S.R.L.			1	20062547	Nr: 25	1/1	296000		Convenție	act notarial	C.V.C. nr 3733 / 20.11.2007	BNP SZASZ DENES ALBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296001	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: -, Parcela: 676)			6271	E			676	A	6271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CIUMEGHIU			1	4641300	Loc. Ciumeghiu, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/1	296001		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	la dispozitia comisiei locale de fond funciar

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296002	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 108, Parcela: 676)		56841	25000	E		108	676	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALA AGROTRADING IMPEX SRL			1	21040407	jud neidentificat	1/1	296002		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, AUT. NR. 3567 / 26.08.2022	CACUCI GARBA ANCA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ELECTRON SOLAR GAMMA S.R.L			44702520	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PANORAMA LUMII, Nr.9, Ap.4, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Superficie	1/1	296002	act notarial	promisiune unilaterala de vanzare-cumparare si contract privind constituirea dreptului de superficie aut 39 / 12.01.2023	BNP Farcutiu Petru Ioan			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza promisiunea unilaterala de vanzare-cumparare incheiata intre Sala Agrot trading Impex SRL , in calitate de promitentă vanzatoare si Electron Solar Gamma SRL, in calitate de beneficiara , privind imobilul de sub A1 cu obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare in forma autentica in interiorul unui termen maxim de 15 zile de la data la care i se comunica o notificare in acest sens din partea superfierei/ Beneficiarei .	act notarial	promisiune unilaterala de vanzare-cumparare si contract privind constituirea dreptului de superficie aut 39 / 12.01.2023	BNP Farcutiu Petru Ioan	296002
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului in favoarea:ELECTRON SOLAR GAMMA S.R.L				296002



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

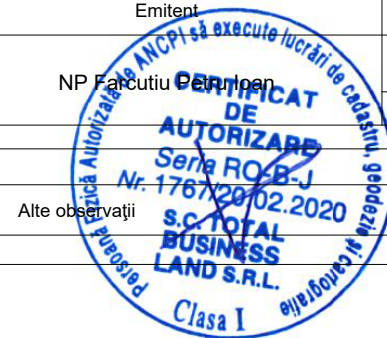
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296003	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 108, Parcela: 676)		56846	13900	E		108	676	A	13900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALA AGROTRADING IMPEX SRL			1	21040407	jud neidentificat	1/1	296003		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, AUT. NR. 3567 / 26.08.2022	CACUCI GARBA ANCA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ELECTRON SOLAR EPSILON S.R.L.			45576403	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PANORAMA LUMII, Nr.9, Ap.4, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Superficie	1/1	296003	act notarial	contract de pentru constituirea dreptului de superficie aut 42 / 12.01.2023	NP Farcutiu Petru Ioan			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptul de preemtiune conventionala in fav. ELECTRON SOLAR EPSILON S.R.L.	act notarial	contract de pentru constituirea dreptului de superficie aut 42 / 12.01.2023	NP Farcutiu Petru Ioan	296003
Se noteaza interdictia de grevare a terenului in fav. ELECTRON SOLAR EPSILON S.R.L.				296003

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

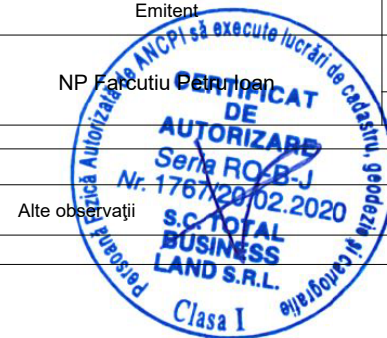
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296004	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 108, Parcela: 676)		56847	13900	E		108	676	A	13900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALA AGROTRADING IMPEX SRL			1	21040407	jud neidentificat	1/1	296004		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, AUT. NR. 3567 / 26.08.2022	CACUCI GARBA ANCA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ELECTRON SOLAR GAMMA S.R.L.			44702520	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. PANORAMA LUMII, Nr.9, Ap.4, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Superficie	1/1	296004	act notarial	Contract pentru constituirea dreptului de superficie aut 41 / 12.01.2023	NP Farcutiu Petru Ioan			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptul de preemiune conventionala in fav. ELECTRON SOLAR GAMMA S.R.L.	act notarial	Contract pentru constituirea dreptului de superficie aut 41 / 12.01.2023	NP Farcutiu Petru Ioan	296004
Se noteaza interdictia de grevare a terenului in fav. ELECTRON SOLAR GAMMA S.R.L.				296004

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296005	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 108, Parcela: 676)		51461	46400	E		108	676	A	46400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PETRAN		DANIELA LEONTINA	1		jud neidentificat	1/2	296005		Convenție	act notarial	937 / 03.05.2012	BODEA RALUCA-GIORIANA	casatorita, bun comun lipsa cnp		
BALINT		ANIKÓ	1	30.09.1971	Loc. Ghiorac, Nr.598, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor	1/2	296005		Succesiune	act notarial	79 / 23.10.2020	Dehelean Renata	1/4 parte		
BALINT		TEODORA-HELGA	1	31.12.1999	Loc. Ghiorac, Nr.586, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor								3/4 parte		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
-						-	-	-	-						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 296

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296006	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 108, Parcela: 676)		56476	34000	E		108	676	A	34000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANCEA		FLORINA-IOANA	1	13.04.1978	Loc. Beiuș, Al. Motilor, Nr.6, Bl.AN6, Ap.6, UAT. Beiuș, Jud. Bihor	1/3	296006		Succesiune	act notarial	110 / 20.07.2022	Dehelean Renata	1/2 p
HIDI		ANCUȚA-LUCREȚIA	1	23.10.1979	Loc. Ghiorac, Nr.317A, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/3	296006		Succesiune	act notarial	141 / 25.10.2021	Dehelean Renata	1/2 p
CIOBRIS		SABIN	1	29.01.1977	Loc. Ghiorac, Nr.93, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/3	296006		Succesiune	act notarial	265 / 22.07.1994	cjff bihor	
MITRAN		MARIA	1	10.04.1928	Loc. Ghiorac, Nr.410, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/3	296006		Reconstituire	act administrativ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

