

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 194

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194000	Extravilan, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 116, Parcela: 736)			8100	E		116	736	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVESDI		EMERIC-STEFAN	1		Loc. Ghiorac, Nr.48, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor	1/1	194000		Reconstituire	act administrativ	2332, Titlu de proprietate / 25.01.1999	CJPSDPAT BIHOR	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 194

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194001	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 116, Parcela: 736)			386	E		116	736	A	386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CIUMEGHIU			1	4641300	Loc. Ciumeghiu, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor	1/1	194001		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	La dispozitia comisiei locale de fond funciar.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciumeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 194

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194002	Extravilan, UAT. Ciumeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 116, Parcela: 736)		53154	23000	E		116	736	CC	3300	1	CIE	704	1		NU
					E		116	736	A	19700	2	CIE	716	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DELAGRO VEST SRL			1	34688282	Romania, Jud. BIHOR	1/1	194002		Convenție	act notarial	2002 / 12.12.2017	Dehelean Renata	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	Loc. Voluntari, Bdul. PIPERA, Nr. 1B, Bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Et.6, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	Ipotecă	1/1	194002	act notarial	contract de ipoteca aut nr 771 / 01.08.2019	NP Dehelean Cornel	90970	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 194

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194003	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.713, UAT: Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 736, Parcela: 116; Tarla: 116, Parcela: 736)		52932	4000	I	1230/2	736	116	CC	1062	1	CL	155	1	52932-C1	DA
					I	1230/2	116	736	A	2938	2	CA	28	1	52932-C2	DA
											3	CA	84	1	52932-C3	DA
											4	CA	33	1	52932-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DELAGRO VEST SRL			1	34688282	Romania, Jud. BIHOR	1/1	194003, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	contract de vânzare-cumpărare aut 1733 / 11.10.2017	NP Dehelean Renata	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 194

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194004	Intravilan, Loc. Ghiorac, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 116, Parcela: 736)		53155	300	I		116	736	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
VITALIS		EMERIC	1	19.09.1964	Jud: Neidentificat	1/1	194004		leșire Din Indiviziune	act notarial	65 / 06.02.2015	Giurginca Ion			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-		-			

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciomeghiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 194

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
194005	Intravilan, Loc. Ghiorac, Nr.712, UAT. Ciomeghiu, Jud. Bihor; (Tarla: 116, Parcela: 736)	386	50303	19468	I		116	736	CC	5600	1	CA	247	1	50303-C1	DA
					I		116	736	A	9439	2	CA	384	1	50303-C2	DA
					I		116	736	HB	4429	4	CAS	6	1	50303-C4	DA
											5	CIE	301	1	50303-C5	DA
											6	CIE	54	1	50303-C6	DA
											7	CA	29	1	50303-C7	DA
											8	CIE	4174	1	50303-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VITALIS		EMERIC	1		Jud. Neidentificat	1/1	194005		Convenție	act notarial	CVC. 1547/2004, 2336/2005, 2770/2005 și 37/2005 / 28.02.2006	BNP Garba Cornel	SI SOTIA Lipsa CNP
VITALIS		TEREZIA	1		Jud. Neidentificat								Lipsa CNP
VITALIS		EMERIC	1		Jud. Neidentificat	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	16. Adeverinta / 04.01.2006	Primaria Ciomeghiu	SI SOTIA Lipsa CNP
VITALIS		TEREZIA	1		Jud. Neidentificat								Lipsa CNP
VITALIS		EMERIC	1	19.09.1964	Jud: Neidentificat	1/1	C4		Construire	act administrativ	1839. Adeverinta / 23.06.2010	Primaria Ciomeghiu	
VITALIS		TEREZIA	1		Jud. Neidentificat								Lipsa CNP
AGRIVITA PROD SRL			1	11094973	Jud: BIHOR, Loc: Ghiorac, Nr: 727	1/1	C5, C6, C7, C8		Construire	act administrativ	CERT. EDIFICARE 3075 / 25.05.2021	PRIMARIA CIOMEGHIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
AGRIVITA PROD SRL			11094973	Jud. Neidentificat	Superficie	1/1	194005	act notarial	Contract de constituire a dreptului de superficie nr.174 / 25.02.2016	BNP Szasz Denes Albert			
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	194005, C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8	act notarial	Contract de ipoteca aut 934 / 13.06.2018	NP Szasz Denes Albert	523260	RON	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			6096200	Jud. Neidentificat	Ipotecă	1/1	194005, C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8	act notarial	2180 / 21.12.2022	Szasz Denes Albert	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdicția de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea: Banca Transilvania SA - Cluj Napoca	act notarial	Contract de ipoteca aut 934 / 13.06.2018	NP Szasz Denes Albert	194005, C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8
Se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare în favoarea BANCII TRANSILVANIA SA	act notarial	2180 / 21.12.2022	Szasz Denes Albert	194005, C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8
Se noteaza ca ipoteca inscrisa sb C1, se extinde si asupra celorlalte constructii C4-C8	act notarial	contract de ipoteca aut 934 / 13.06.2018	NP Szasz Denes Albert	194005, C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

