

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81645	2.675	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81645-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Casa de locuit D+P+1E+M construita din caramida in anul 1997.
A1.2	81645-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P construita din caramida in anul 1997
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19571 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1868, din 08/04/1994 emis de BNP Duinea Dumitru (act administrativ nr 653 din 27.01.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 680 din 29.04.1964, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 1496 din 15.03.2021, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 2028 din 27.05.2008, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 1495 din 15.03.2021, emis de Primaria Com. Valea Iasului;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 10.03.2021, emis de Ing. Nica Ana-Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU CONSTANTIN , casatorit cu DEFUNCT:Da 2) BĂRBULESCU MARIA , soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile art. art. 37 alin (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU CONSTANTIN , casatorit cu DEFUNCT:Da 2) BĂRBULESCU MARIA , soti	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) BĂRBULESCU MARIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

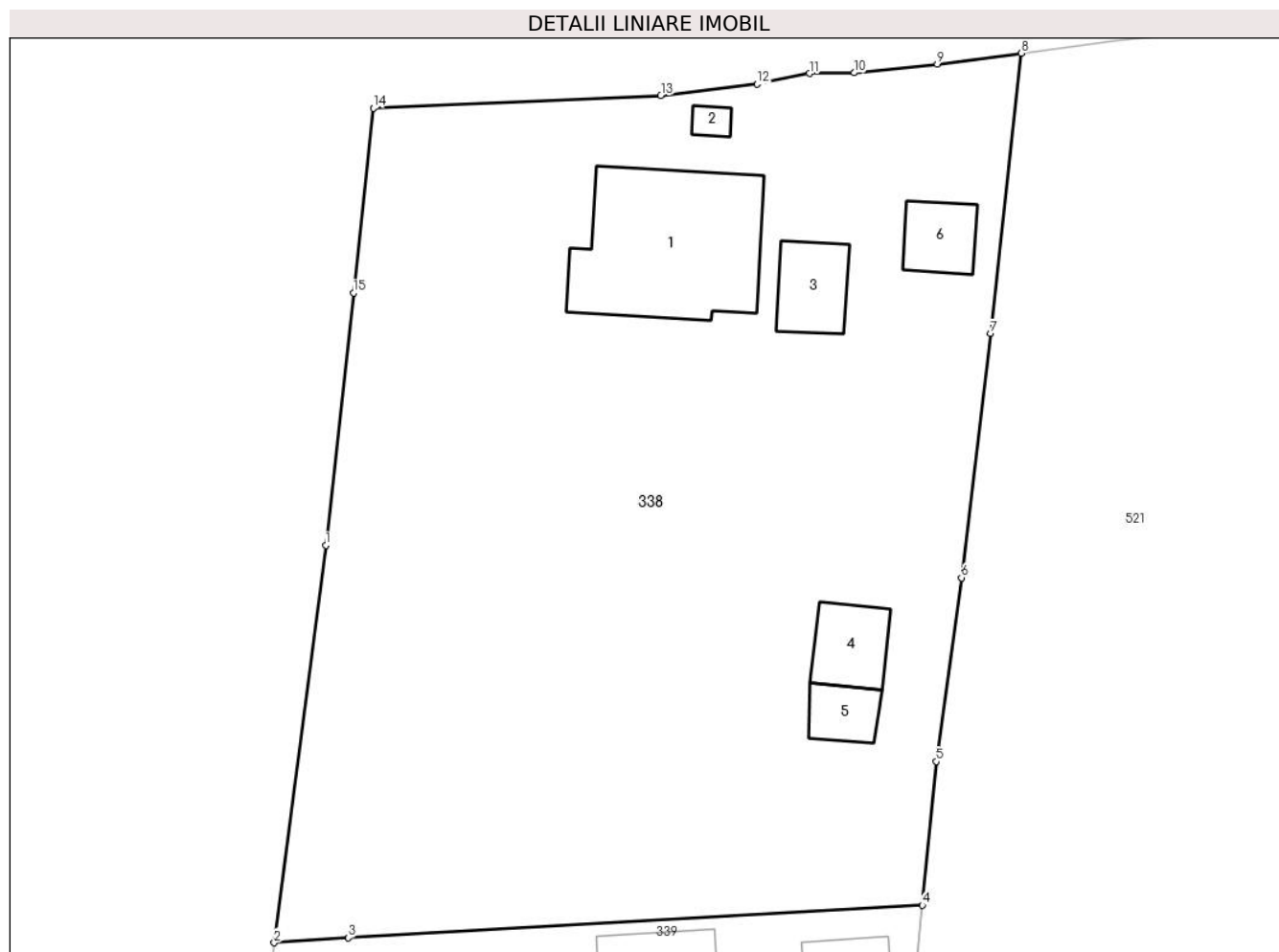
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81645	2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	29/1	1	-	
2	arabil	DA	2.219	29/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81645-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:512 mp; Casa de locuit D+P+1E+M construita din caramida in anul 1997.
A1.2	81645-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P construita din caramida in anul 1997
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.212,24 409.509,578	2	474.208,599 409.481,511	28.302
2	474.208,599 409.481,511	3	474.213,817 409.481,862	5.23
3	474.213,817 409.481,862	4	474.254,372 409.484,172	40.621
4	474.254,372 409.484,172	5	474.255,37 409.494,313	10.19
5	474.255,37 409.494,313	6	474.257,147 409.507,277	13.085
6	474.257,147 409.507,277	7	474.259,205 409.524,533	17.378
7	474.259,205 409.524,533	8	474.261,361 409.544,321	19.905
8	474.261,361 409.544,321	9	474.255,45 409.543,542	5.962
9	474.255,45 409.543,542	10	474.249,573 409.542,938	5.908
10	474.249,573 409.542,938	11	474.246,405 409.542,894	3.168
11	474.246,405 409.542,894	12	474.242,707 409.542,139	3.774
12	474.242,707 409.542,139	13	474.235,913 409.541,33	6.842
13	474.235,913 409.541,33	14	474.215,597 409.540,443	20.335
14	474.215,597 409.540,443	15	474.214,2 409.527,4	13.118
15	474.214,2 409.527,4	1	474.212,24 409.509,578	17.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:511

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 12C, Jud. Arges, Punctul : "Radovanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80659	Din acte: 1.520 Masurata: 1.524	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80659-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 12C, Jud. Arges, Punctul : "Radovanu"	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Locuință (D+P+2E+M), din cărămidă, cu zece camere și dependințe, edificată în anul 1998 și mansardată în anul 2013;
A1.2	80659-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 12C, Jud. Arges, Punctul : "Radovanu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie din lemn (P), edificată în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16971 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1278, din 26/07/2023 emis de Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRIN ADRIAN , casatorit cu 2) DOBRIN ANA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA CRISTIANA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

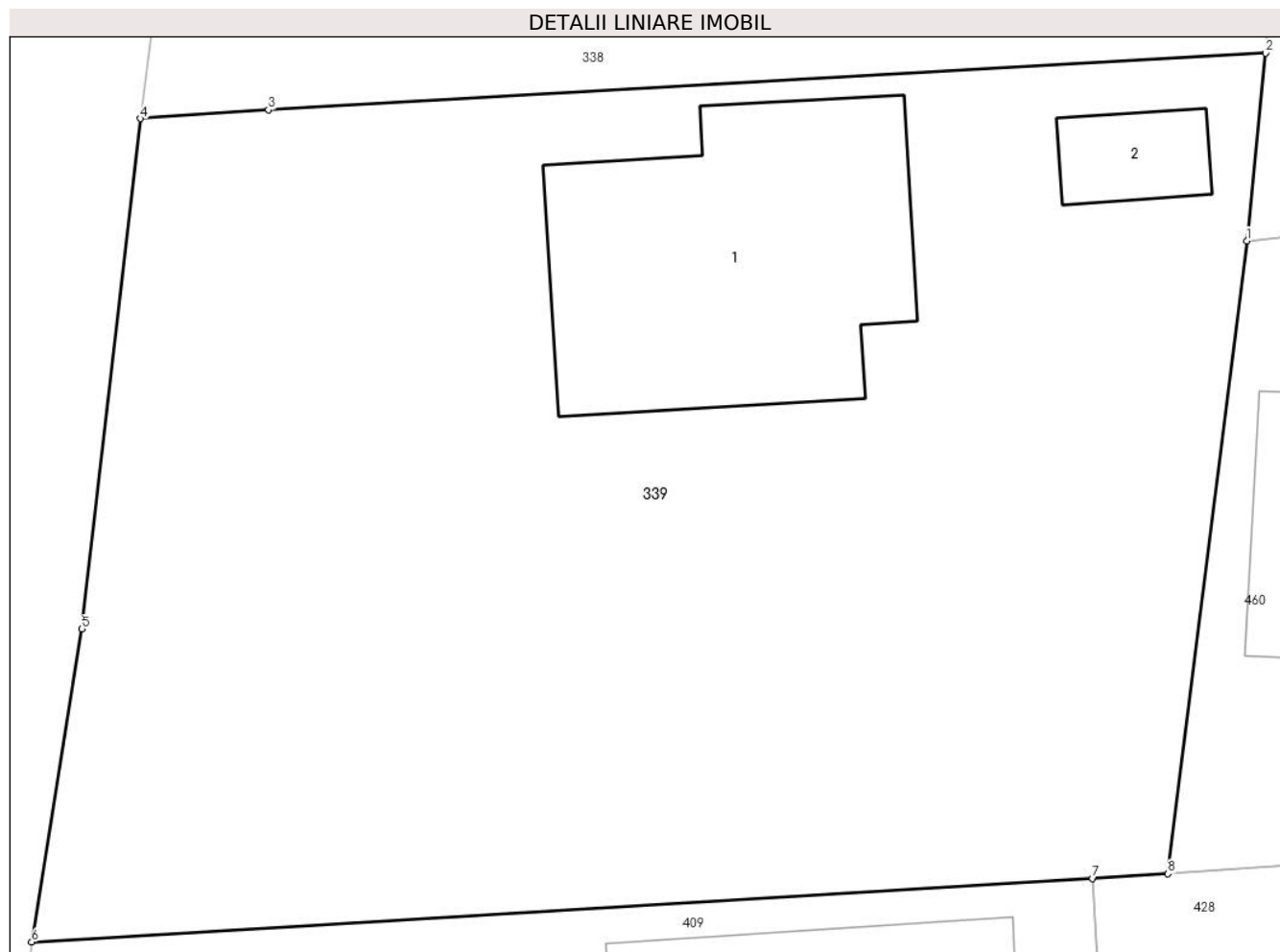
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80659	Din acte: 1.520 Masurata: 1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	29/1	1	-	
2	arabil	DA	885	29/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80659-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Locuință (D+P+2E+M), din cărămidă, cu zece camere și dependințe, edificată în anul 1998 și mansardată în anul 2013;
A1.2	80659-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie din lemn (P), edificată în anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.253,608 409.476,535	2	474.254,372 409.484,172	7.675
2	474.254,372 409.484,172	3	474.213,817 409.481,862	40.621
3	474.213,817 409.481,862	4	474.208,599 409.481,511	5.23
4	474.208,599 409.481,511	5	474.206,227 409.460,753	20.893
5	474.206,227 409.460,753	6	474.204,18 409.448,028	12.889
6	474.204,18 409.448,028	7	474.247,332 409.450,616	43.23
7	474.247,332 409.450,616	8	474.250,403 409.450,8	3.077
8	474.250,403 409.450,8	1	474.253,608 409.476,535	25.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "La sediu-Radovanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81344	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81344-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "La sediu-Radovanu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit,P+E , 1996
A1.2	81344-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "La sediu-Radovanu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaj, S+P, 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6892 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 1858, din 14/04/1995 emis de NSL Curtea de Arges (act administrativ nr 1092 din 07.03.1981, emis de Cons.Popular Rm.Valcea;act administrativ nr 2133 din 20.05.2019, emis de Primaria com.Valea Iașului;act administrativ nr 2127 din 20.05.2019, emis de Primaria com.Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA VALINAS, căsătorit cu 2) ONEA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun , ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA VALINAS 2) ONEA ELENA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

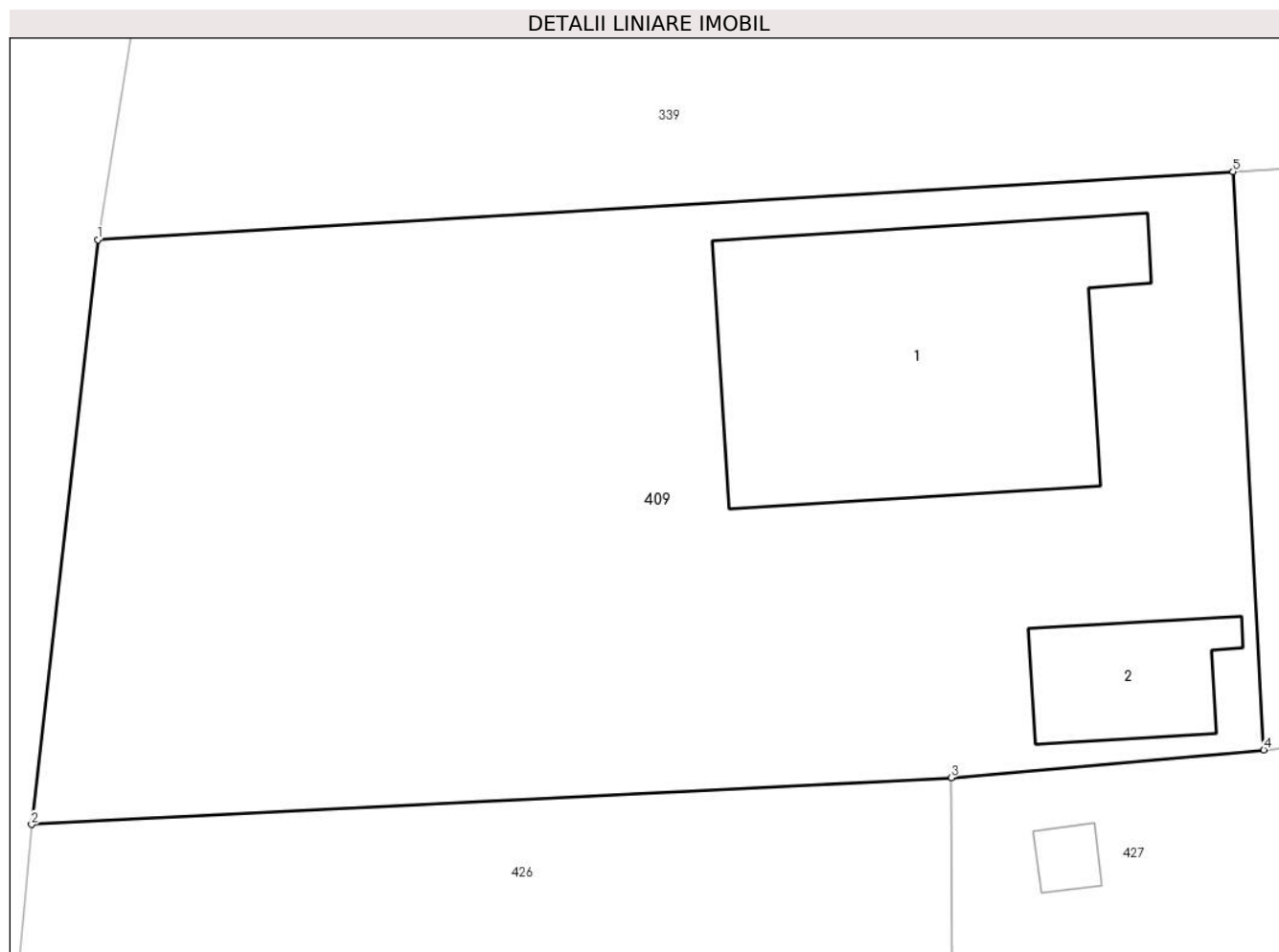
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81344	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	29/1	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81344-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, P+E, 1996
A1.2	81344-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaj, S+P, 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.204,18 409.448,028	2	474.201,661 409.425,814	22.356
2	474.201,661 409.425,814	3	474.236,615 409.427,587	34.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.236,615 409.427,587	4	474.248,502 409.428,646	11.934
4	474.248,502 409.428,646	5	474.247,332 409.450,616	22.001
5	474.247,332 409.450,616	1	474.204,18 409.448,028	43.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 773	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2199, din 08/05/2018 emis de NP DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

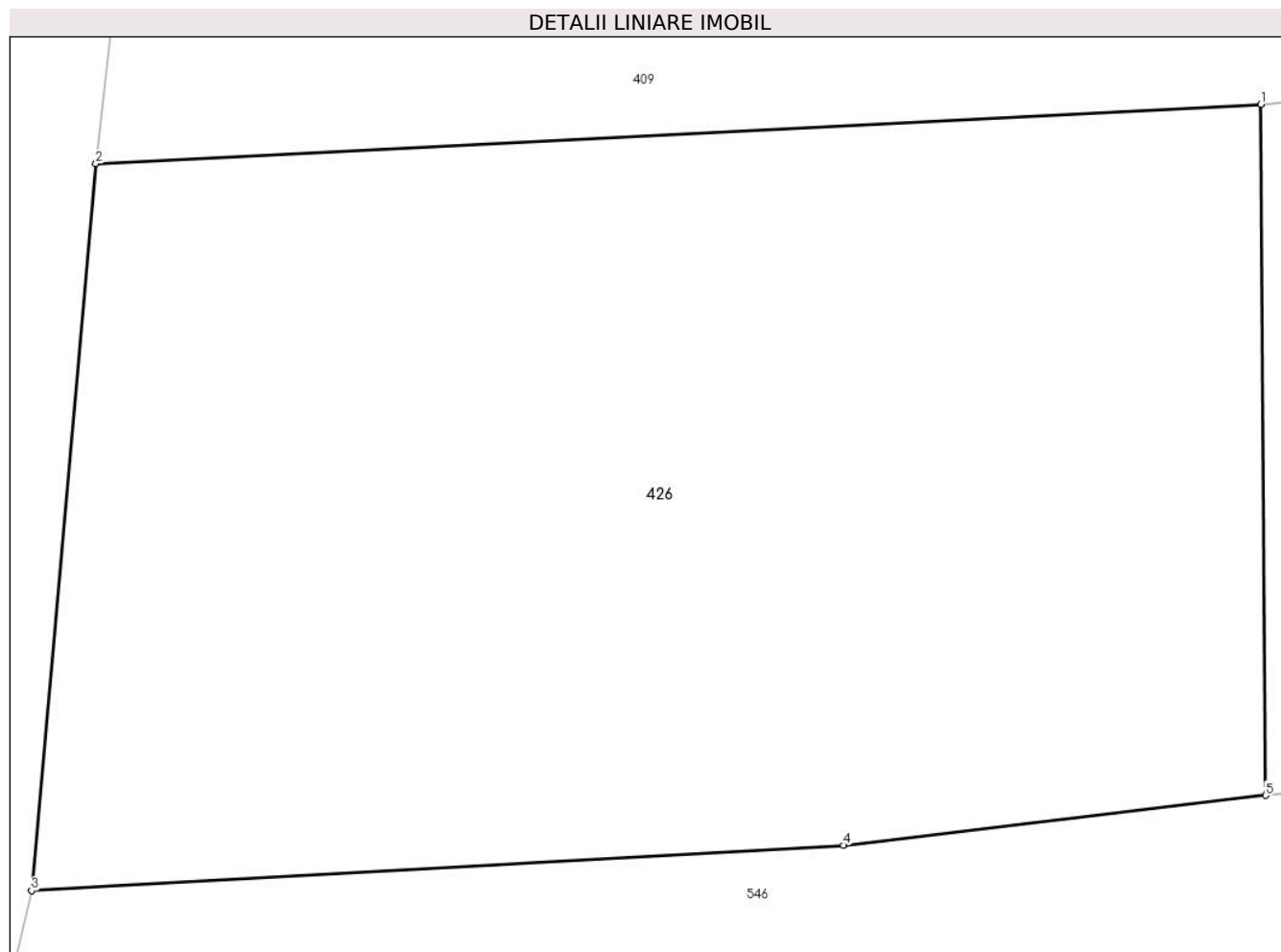
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	773	29/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.236,615 409.427,587	2	474.201,661 409.425,814	34.999
2	474.201,661 409.425,814	3	474.199,736 409.404,002	21.897
3	474.199,736 409.404,002	4	474.224,093 409.405,359	24.395
4	474.224,093 409.405,359	5	474.236,765 409.406,861	12.761
5	474.236,765 409.406,861	1	474.236,615 409.427,587	20.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Mustatesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81145	1.090	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81145-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Mustatesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie, 1990, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1072 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 347, din 22/12/2017 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 4603 din 11.12.2017, emis de Primaria com.Valea Iașului;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 07.12.2017, emis de PFA Năftică Ovidiu;act administrativ nr 4608 din 11.12.2017, emis de Primaria com. Valea Iașului;act notarial nr 231 din 27.11.2013, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 246 din 18.01.2018, emis de Primaria com.Valea Iașului;act administrativ nr 801 din 22.02.2018, emis de Primaria com.Valea Iașului;act administrativ nr 4609 din 12.11.2017, emis de Primaria com.Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STAN AURELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STAN OCTAVIAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU DENISA-MIRELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DENISA-MIRELA 2) STAN AURELIA 3) STAN OCTAVIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

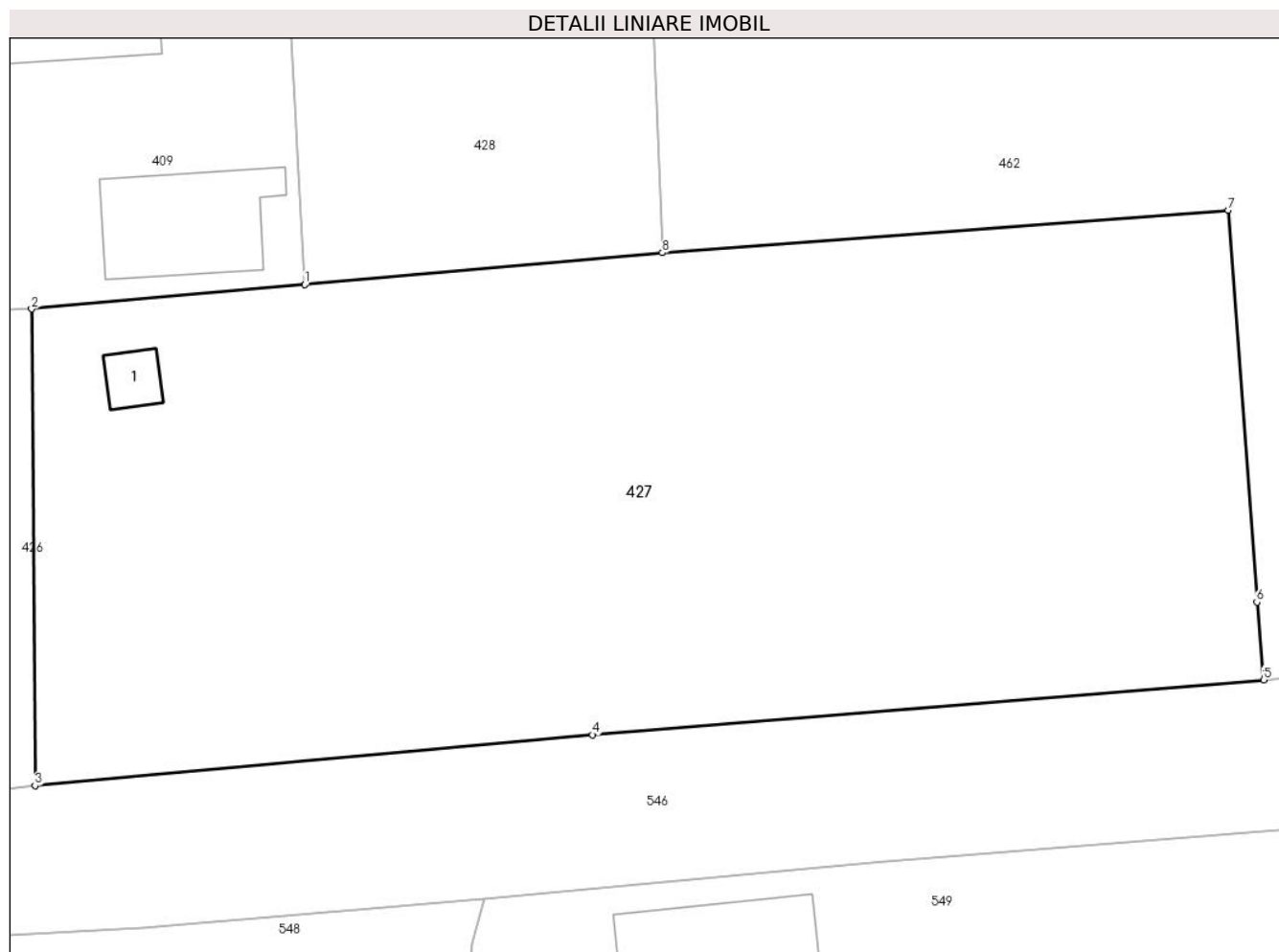
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81145	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	29/1	2	-	
2	livada	DA	840	29/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81145-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie, 1990, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.248,502 409.428,646	2	474.236,615 409.427,587	11.934
2	474.236,615 409.427,587	3	474.236,765 409.406,861	20.727
3	474.236,765 409.406,861	4	474.261,016 409.409,077	24.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.261,016 409.409,077	5	474.290,211 409.411,466	29.293
5	474.290,211 409.411,466	6	474.289,909 409.414,845	3.392
6	474.289,909 409.414,845	7	474.288,668 409.431,879	17.079
7	474.288,668 409.431,879	8	474.264,052 409.430,031	24.685
8	474.264,052 409.430,031	1	474.248,502 409.428,646	15.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81336

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

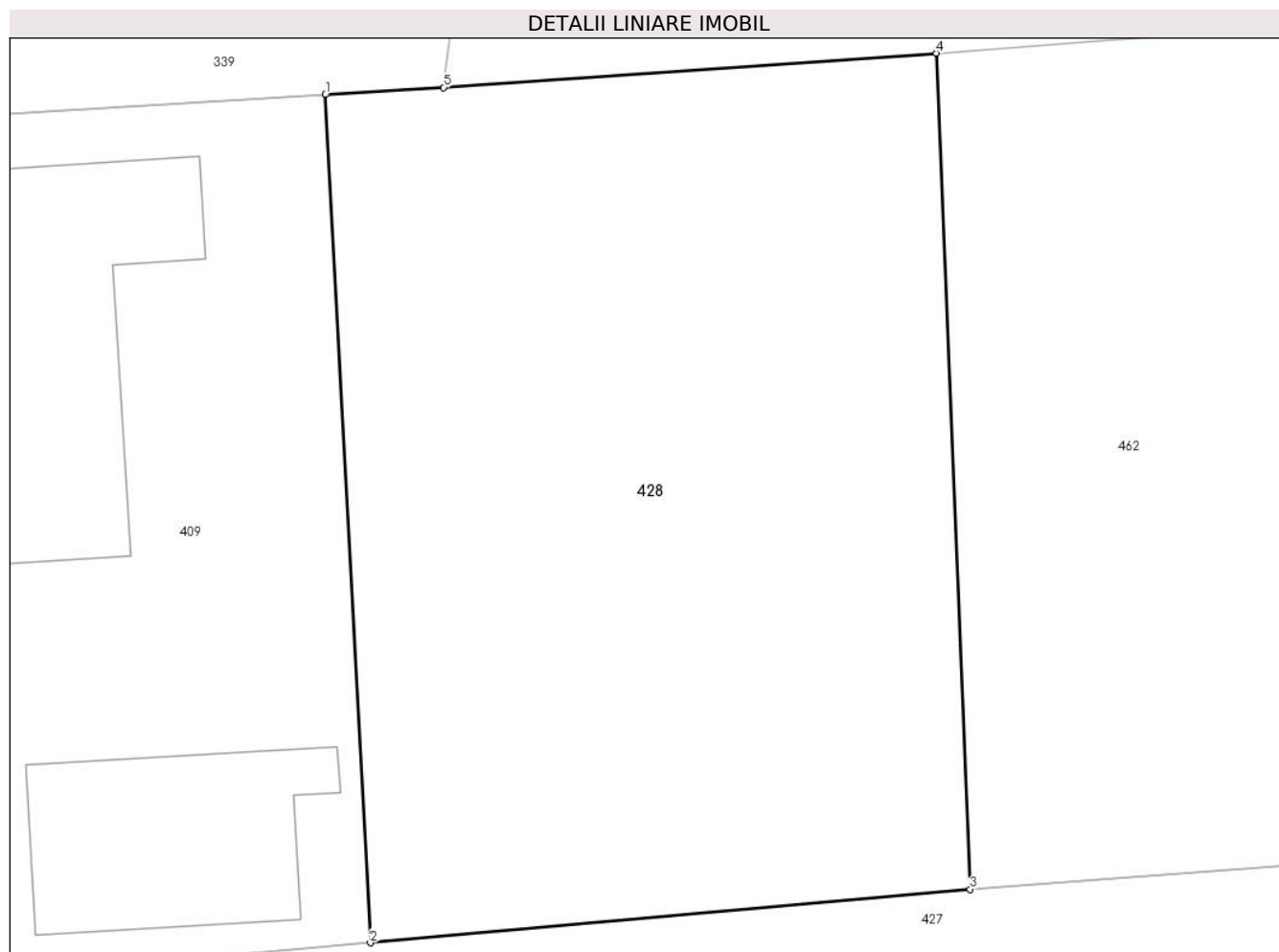
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	344	29/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.247,332 409.450,616	2	474.248,502 409.428,646	22.001
2	474.248,502 409.428,646	3	474.264,052 409.430,031	15.612
3	474.264,052 409.430,031	4	474.263,178 409.451,689	21.676
4	474.263,178 409.451,689	5	474.250,403 409.450,8	12.806
5	474.250,403 409.450,8	1	474.247,332 409.450,616	3.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80310	Din acte: 624 Masurata: 637	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7432 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 2136, din 20/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAIDOF V. CONSTANTIN , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) EPURE NICOLETA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAIDOF V. CONSTANTIN 2) EPURE NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21714 / 09/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 997/2021, din 13/07/2021 emis de JUDECATORIA CURTEA DE ARGES (act administrativ nr 2799/2021 din 29.09.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2799/2021 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru recuperarea sumei de 81704,64 lei reprezentand cheltuieli de executare și debit restant, asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B.5 - Naidof Constantin 1) KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA , CIF:99999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: asupra cotei părți de 1/2 din imobil deținută de proprietarul tabular de sub B.5 - Naidof Constantin</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80310	Din acte: 624 Masurata: 637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	29/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.276,937 409.456,931	2	474.276,038 409.478,879	21.966
2	474.276,038 409.478,879	3	474.253,608 409.476,535	22.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.253,608 409.476,535	4	474.250,403 409.450,8	25.934
4	474.250,403 409.450,8	5	474.263,178 409.451,689	12.806
5	474.263,178 409.451,689	6	474.277,82 409.452,792	14.683
6	474.277,82 409.452,792	1	474.276,937 409.456,931	4.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

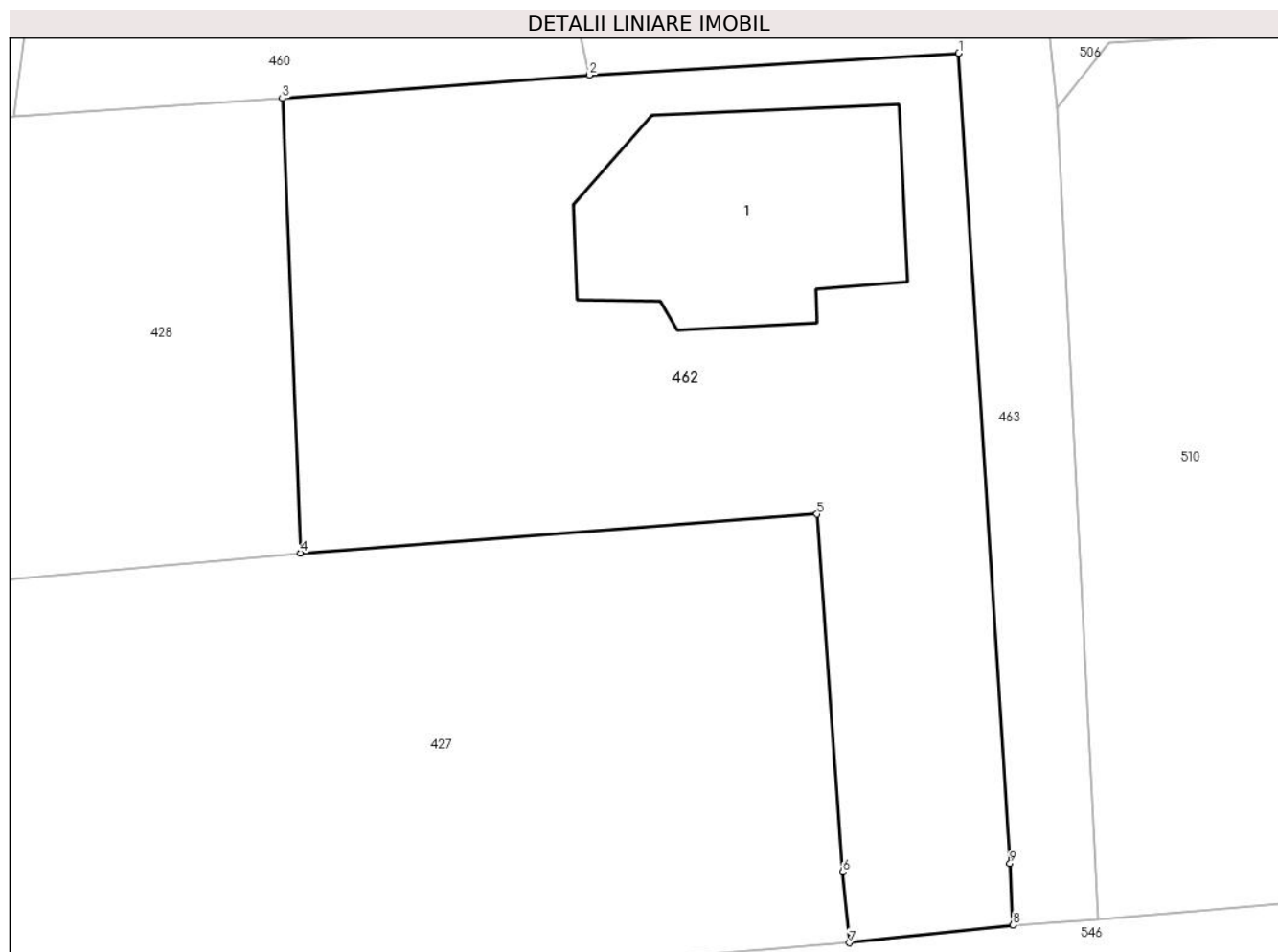
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	29/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.295,428 409.453,836	2	474.277,82 409.452,792	17.639
2	474.277,82 409.452,792	3	474.263,178 409.451,689	14.683
3	474.263,178 409.451,689	4	474.264,052 409.430,031	21.676
4	474.264,052 409.430,031	5	474.288,668 409.431,879	24.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.288,668 409.431,879	6	474.289,909 409.414,845	17.079
6	474.289,909 409.414,845	7	474.290,211 409.411,466	3.392
7	474.290,211 409.411,466	8	474.298,018 409.412,307	7.852
8	474.298,018 409.412,307	9	474.297,872 409.415,239	2.936
9	474.297,872 409.415,239	1	474.295,428 409.453,836	38.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80313	Din acte: 256 Masurata: 270	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23986 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 127, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8474 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 3051, din 20/07/2017 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZ- servitute de trecere 1) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, CIF:23308833	A1
C2	Intabulare, drept de UZ- servitute de trecere 1) ENGIE ROMANIA SA, CIF:13093222	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80313	Din acte: 256 Masurata: 270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	270	29/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.300,102 409.451,224	2	474.299,433 409.458,168	6.976
2	474.299,433 409.458,168	3	474.276,937 409.456,931	22.53
3	474.276,937 409.456,931	4	474.277,82 409.452,792	4.232
4	474.277,82 409.452,792	5	474.295,428 409.453,836	17.639
5	474.295,428 409.453,836	6	474.297,872 409.415,239	38.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.297,872 409.415,239	7	474.298,018 409.412,307	2.936
7	474.298,018 409.412,307	8	474.302,062 409.412,575	4.053
8	474.302,062 409.412,575	9	474.300,676 409.440,149	27.609
9	474.300,676 409.440,149	1	474.300,102 409.451,224	11.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80311	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 298, din 27/01/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80311 a imobilului cu numarul cadastral 80311/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80291 inscris in cartea funciara 80291;	A1
Act Notarial nr. 4081, din 23/11/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80291 a imobilului cu numarul cadastral 80291/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 501 (identificator electronic 80266) inscris in cartea funciara 501 (identificator electronic 80266); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80291/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 10685 din 23/11/2010;</i>	A1
1015 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 299, din 27/01/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN I VALENTINA ROXANA , necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN I VALENTINA ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

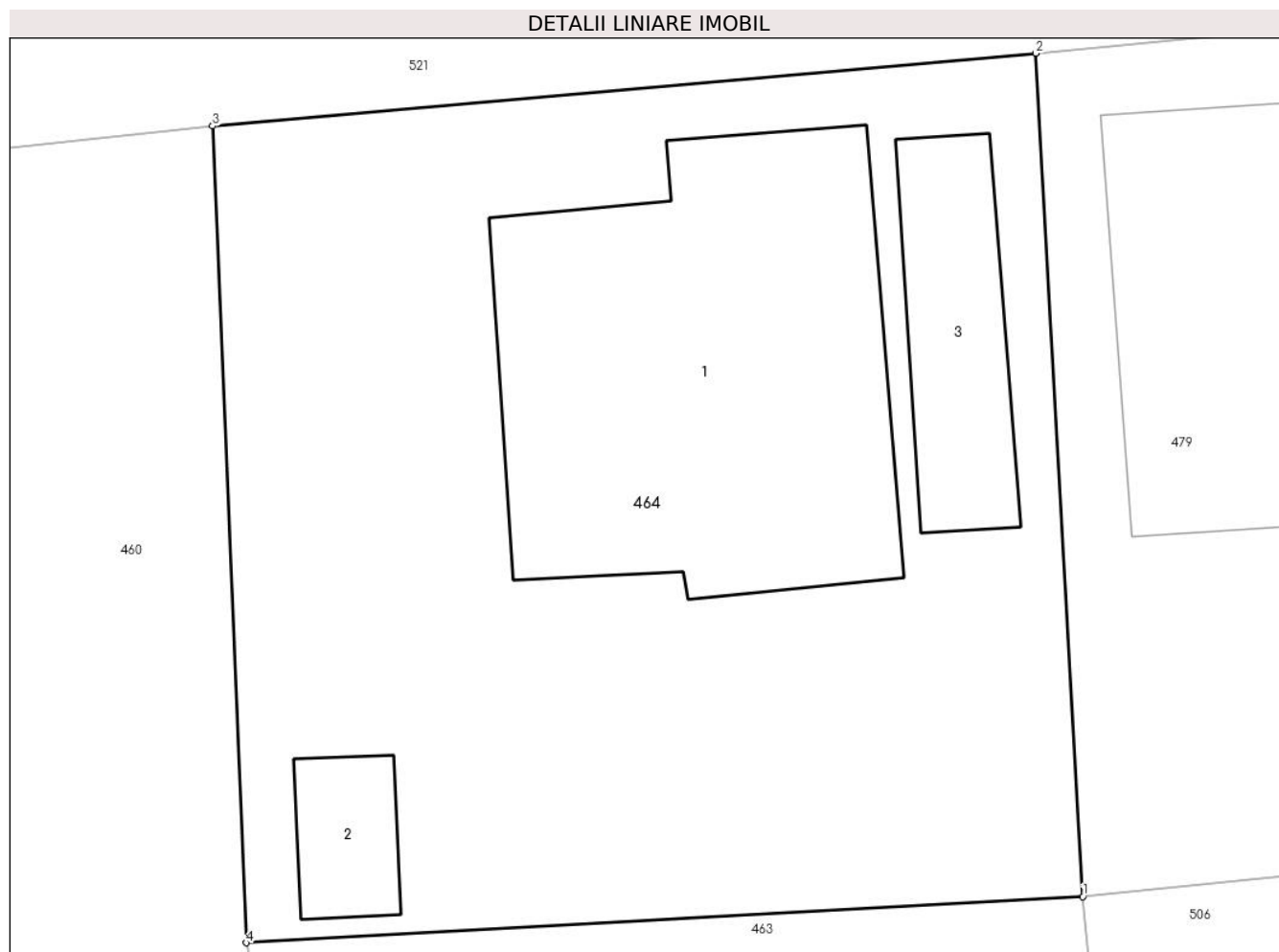
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80311	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	29/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.299,433 409.458,168	2	474.298,178 409.480,836	22.703
2	474.298,178 409.480,836	3	474.276,038 409.478,879	22.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.276,038 409.478,879	4	474.276,937 409.456,931	21.966
4	474.276,937 409.456,931	1	474.299,433 409.458,168	22.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80816	425	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:207 mp; P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11277 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 4485, din 31/10/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80816 a imobilului cu numarul cadastral 80816/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80312 inscris in cartea funciara 80312;	A1
Act Notarial nr. 298, din 27/01/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80312 a imobilului cu numarul cadastral 80312/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80291 inscris in cartea funciara 80291; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80312/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 1014 din 28/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 4081, din 23/11/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 80291 a imobilului cu numarul cadastral 80291/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 501 (identificator electronic 80266) inscris in cartea funciara 501 (identificator electronic 80266); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80312/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 1014 din 28/01/2011;</i>	A1
11278 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 4486, din 31/10/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN ELENA-GRAȚIELA, necăsătorită	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN ELENA-GRAȚIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

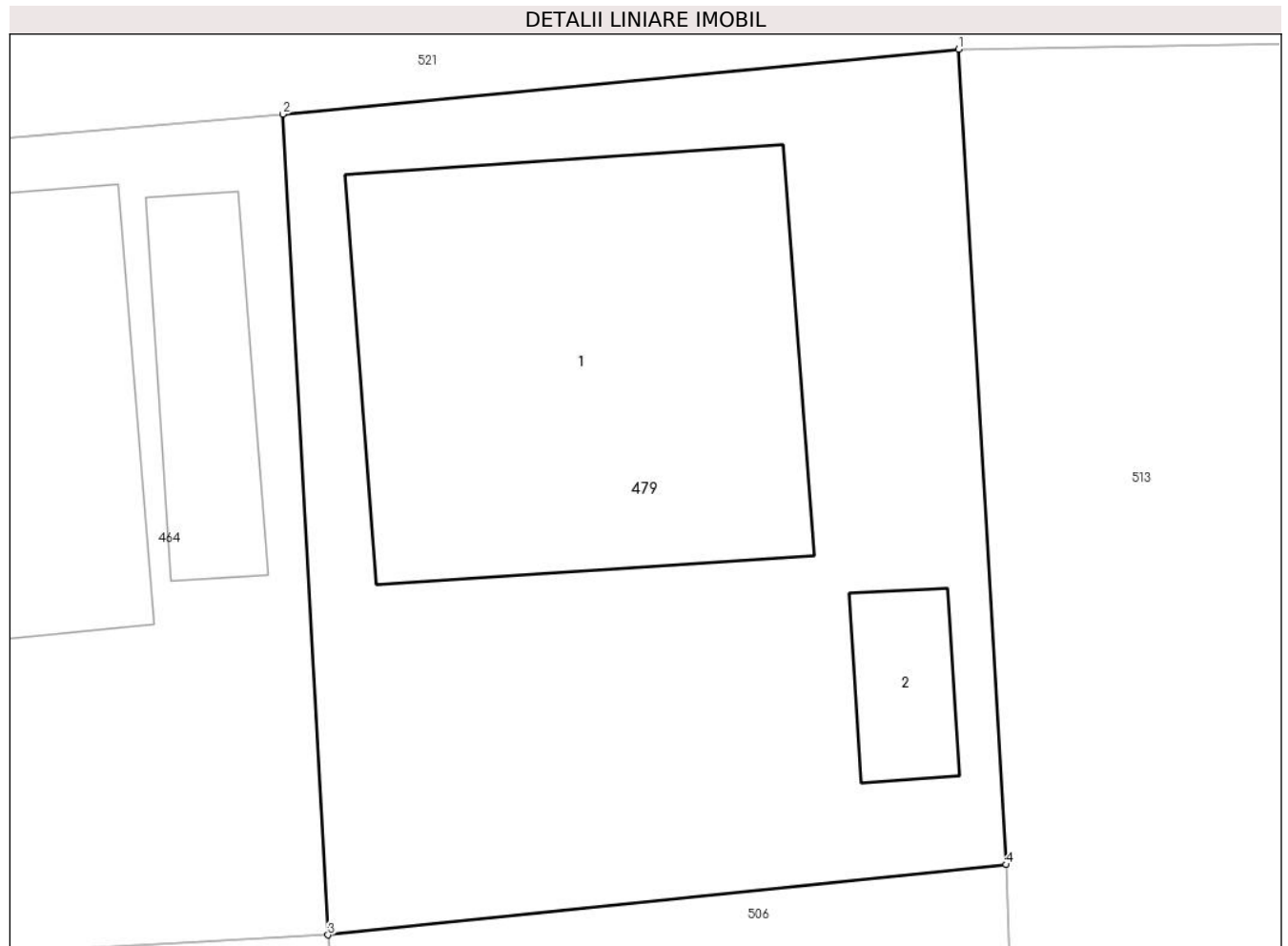
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80816	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	29/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:207 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.316,866 409.482,631	2	474.298,178 409.480,836	18.774
2	474.298,178 409.480,836	3	474.299,433 409.458,168	22.703
3	474.299,433 409.458,168	4	474.318,191 409.460,109	18.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.318,191 409.460,109	1	474.316,866 409.482,631	22.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80817	Din acte: 76 Masurata: 86	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23987 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 127, din 22/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

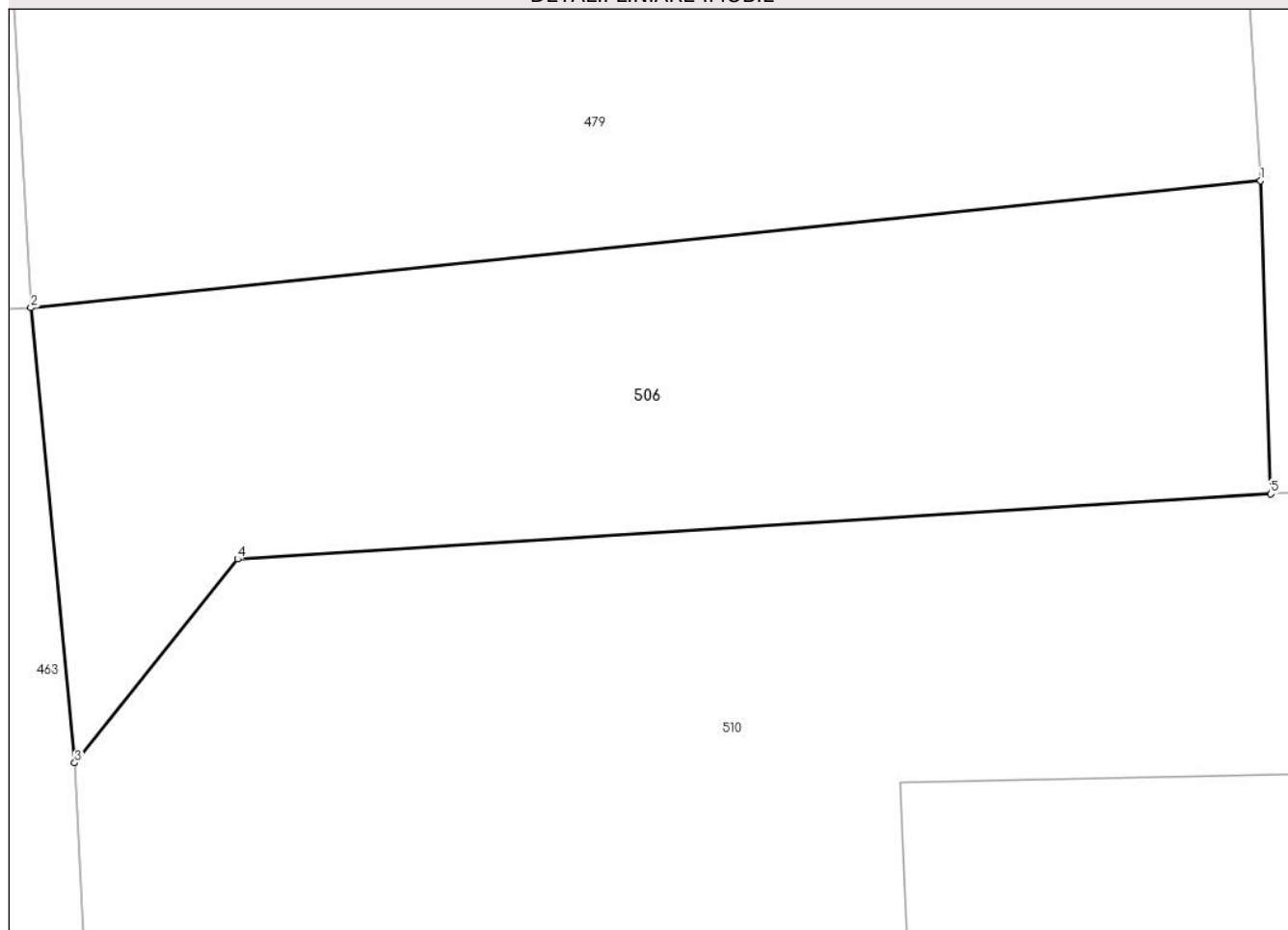
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80817	Din acte: 76 Masurata: 86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	86	29/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.318,191 409.460,109	2	474.299,433 409.458,168	18.858
2	474.299,433 409.458,168	3	474.300,102 409.451,224	6.976
3	474.300,102 409.451,224	4	474.302,586 409.454,333	3.979
4	474.302,586 409.454,333	5	474.318,346 409.455,33	15.792
5	474.318,346 409.455,33	1	474.318,191 409.460,109	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul VALEA ULEIULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80458	Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul VALEA ULEIULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul VALEA ULEIULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2615 / 30/08/2005		
Act nr. 2697, din 29/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAFIM CRISTINA MIHAELA 2) SERAFIM MARIUS, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAFIM CRISTINA MIHAELA 2) SERAFIM MARIUS, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

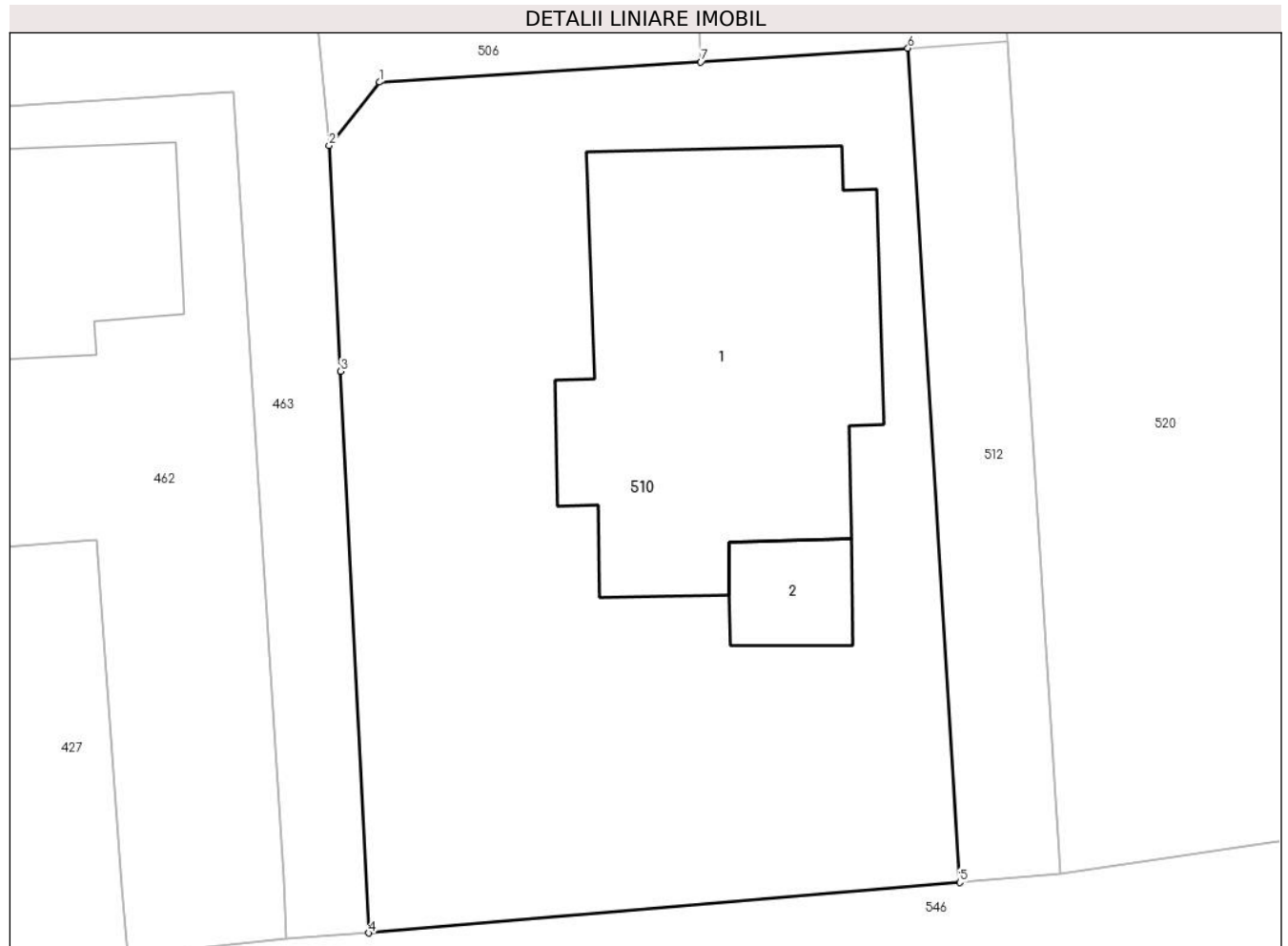
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80458	Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	29/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.302,586 409.454,333	2	474.300,102 409.451,224	3.979
2	474.300,102 409.451,224	3	474.300,676 409.440,149	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.300,676 409.440,149	4	474.302,062 409.412,575	27.609
4	474.302,062 409.412,575	5	474.331,072 409.415,06	29.116
5	474.331,072 409.415,06	6	474.328,515 409.455,999	41.019
6	474.328,515 409.455,999	7	474.318,346 409.455,33	10.191
7	474.318,346 409.455,33	1	474.302,586 409.454,333	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80292	202	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10685 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 4081, din 23/11/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80292 a imobilului cu numarul cadastral 80292/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 501 (identificator electronic 80266) inscris in cartea funciara 501 (identificator electronic 80266);	A1
Act Notarial nr. 112, din 21/10/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILEANA RUXANDRA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80266/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 9565 din 22/10/2010</i>		

C. Partea III. SARCINI .

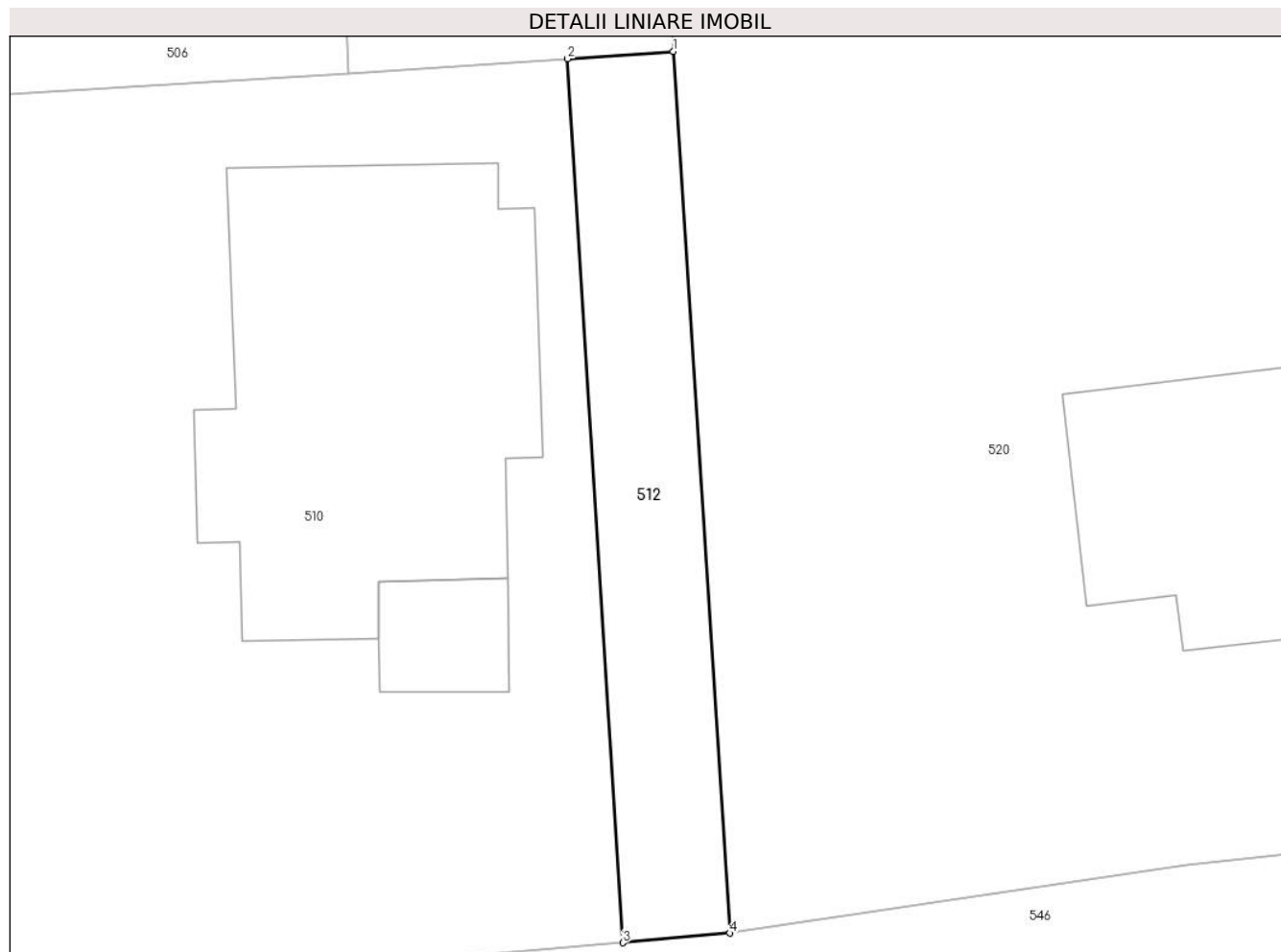
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80292	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	202	29/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.333,41 409.456,34	2	474.328,515 409.455,999	4.907
2	474.328,515 409.455,999	3	474.331,072 409.415,06	41.019
3	474.331,072 409.415,06	4	474.336,024 409.415,506	4.972
4	474.336,024 409.415,506	1	474.333,41 409.456,34	40.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80815	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3642 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 1259, din 12/03/2020 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAFIM CRISTINA MIHAELA, căsătorită cu 2) SERAFIM MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

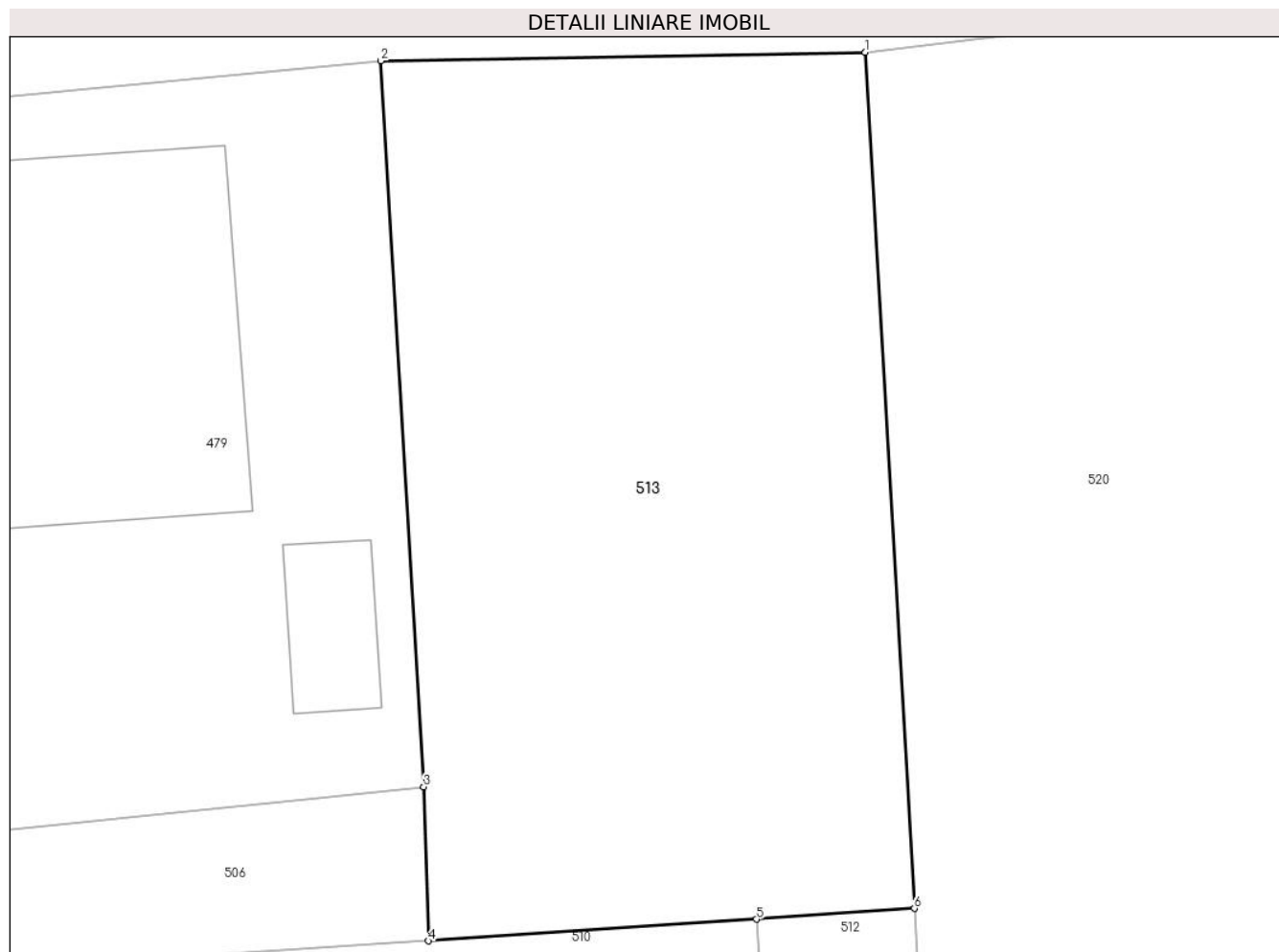
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80815	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	405	29/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.331,883 409.482,894	2	474.316,866 409.482,631	15.019
2	474.316,866 409.482,631	3	474.318,191 409.460,109	22.561
3	474.318,191 409.460,109	4	474.318,346 409.455,33	4.782
4	474.318,346 409.455,33	5	474.328,515 409.455,999	10.191
5	474.328,515 409.455,999	6	474.333,41 409.456,34	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.333,41 409.456,34	1	474.331,883 409.482,894	26.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 04/05/2006 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TEACĂ GH ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TEACĂ GH MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	35	12	-	
2	livada	DA	1.345	35	1,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.930,802 410.514,85	2	474.908,043 410.512,631	22.867
2	474.908,043 410.512,631	3	474.929,241 410.467,206	50.128
3	474.929,241 410.467,206	4	474.941,077 410.439,559	30.074
4	474.941,077 410.439,559	5	474.944,532 410.431,857	8.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.944,532 410.431,857	6	474.945,086 410.430,722	1.263
6	474.945,086 410.430,722	7	474.959,895 410.434,615	15.312
7	474.959,895 410.434,615	1	474.930,802 410.514,85	85.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80309	Din acte: 2.889 Masurata: 2.923	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80309-C1	Loc. Mustatesti, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, parter, 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 298, din 27/01/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80309 a imobilului cu numarul cadastral 80309/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80291 inscris in cartea funciara 80291;	A1
Act Notarial nr. 4081, din 23/11/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80291 a imobilului cu numarul cadastral 80291/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 501 (identificator electronic 80266) inscris in cartea funciara 501 (identificator electronic 80266); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80291/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 10685 din 23/11/2010;</i>	A1
7035 / 10/06/2013		
Act Notarial nr. 2066, din 07/06/2013 emis de DUINEA FLORIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂMĂRESCU CĂTĂLIN 2) SĂMĂRESCU IULIANA	A1
11919 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 4028, din 03/10/2018 emis de Primaria com.Valea Iasului (act administrativ nr 4027 din 03.10.2018, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 4002 din 03.10.2018, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 4025 din 03.10.2018, emis de Primaria com.Valea Iasului;act administrativ nr 11293 din 08.10.2018, emis de OCPI ARGES);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂMĂRESCU CĂTĂLIN 2) SĂMĂRESCU IULIANA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80309	Din acte: 2.889 Masurata: 2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	29/1	2	-	
2	faneata	DA	2.623	29/1	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80309-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, parter, 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.331,883 409.482,894	2	474.333,41 409.456,34	26.598
2	474.333,41 409.456,34	3	474.336,024 409.415,506	40.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.336,024 409.415,506	4	474.357,224 409.418,644	21.431
4	474.357,224 409.418,644	5	474.383,385 409.421,549	26.322
5	474.383,385 409.421,549	6	474.370,946 409.487,693	67.303
6	474.370,946 409.487,693	1	474.331,883 409.482,894	39.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.924	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

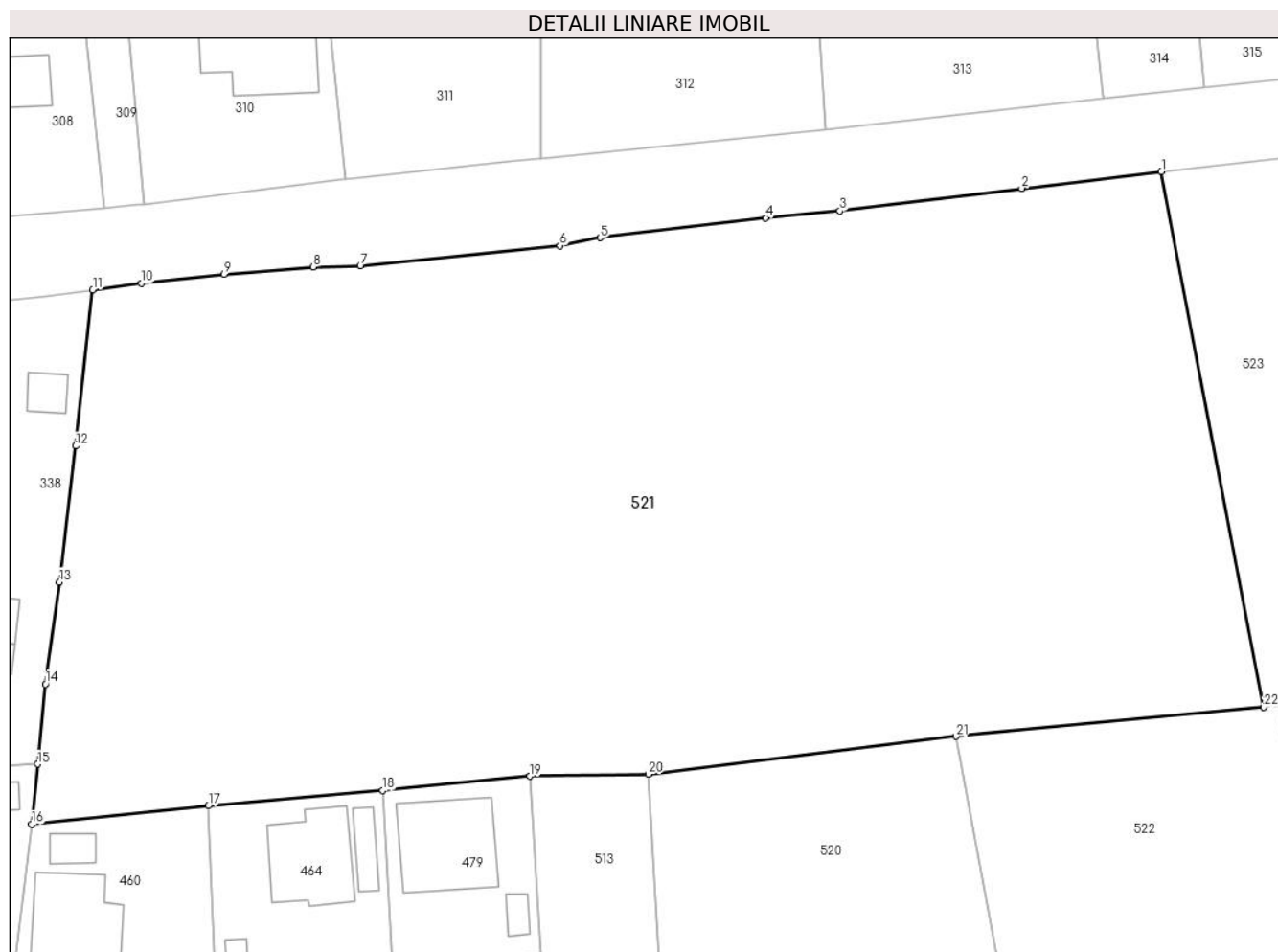
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.924	29/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.397,014 409.559,319	2	474.379,278 409.557,206	17.861
3	474.356,208 409.554,34	4	474.346,788 409.553,45	9.462
5	474.325,772 409.550,931	6	474.320,691 409.549,925	5.18
7	474.295,325 409.547,346	8	474.289,393 409.547,245	5.933
9	474.278,037 409.546,326	10	474.267,543 409.545,136	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.379,278 409.557,206	3	474.356,208 409.554,34	23.247
4	474.346,788 409.553,45	5	474.325,772 409.550,931	21.166
6	474.320,691 409.549,925	7	474.295,325 409.547,346	25.497
8	474.289,393 409.547,245	9	474.278,037 409.546,326	11.393
10	474.267,543 409.545,136	11	474.261,361 409.544,321	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.261,361 409.544,321	12	474.259,205 409.524,533	19.905
13	474.257,147 409.507,277	14	474.255,37 409.494,313	13.085
15	474.254,372 409.484,172	16	474.253,608 409.476,535	7.675
17	474.276,038 409.478,879	18	474.298,178 409.480,836	22.226
19	474.316,866 409.482,631	20	474.331,883 409.482,894	15.019
21	474.370,946 409.487,693	22	474.409,996 409.491,394	39.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.259,205 409.524,533	13	474.257,147 409.507,277	17.378
14	474.255,37 409.494,313	15	474.254,372 409.484,172	10.19
16	474.253,608 409.476,535	17	474.276,038 409.478,879	22.552
18	474.298,178 409.480,836	19	474.316,866 409.482,631	18.774
20	474.331,883 409.482,894	21	474.370,946 409.487,693	39.357
22	474.409,996 409.491,394	1	474.397,014 409.559,319	69.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:502

Nr. cadastral vechi:257/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT VALEA ULEIULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80301	2.578	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11088 / 29/12/2008	
Act Notarial nr. 2843, din 19/12/2008;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) INTERNAȚIONAL LAZAR COMPANY SRL , CIF:6443910	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	

C. Partea III. SARCINI .

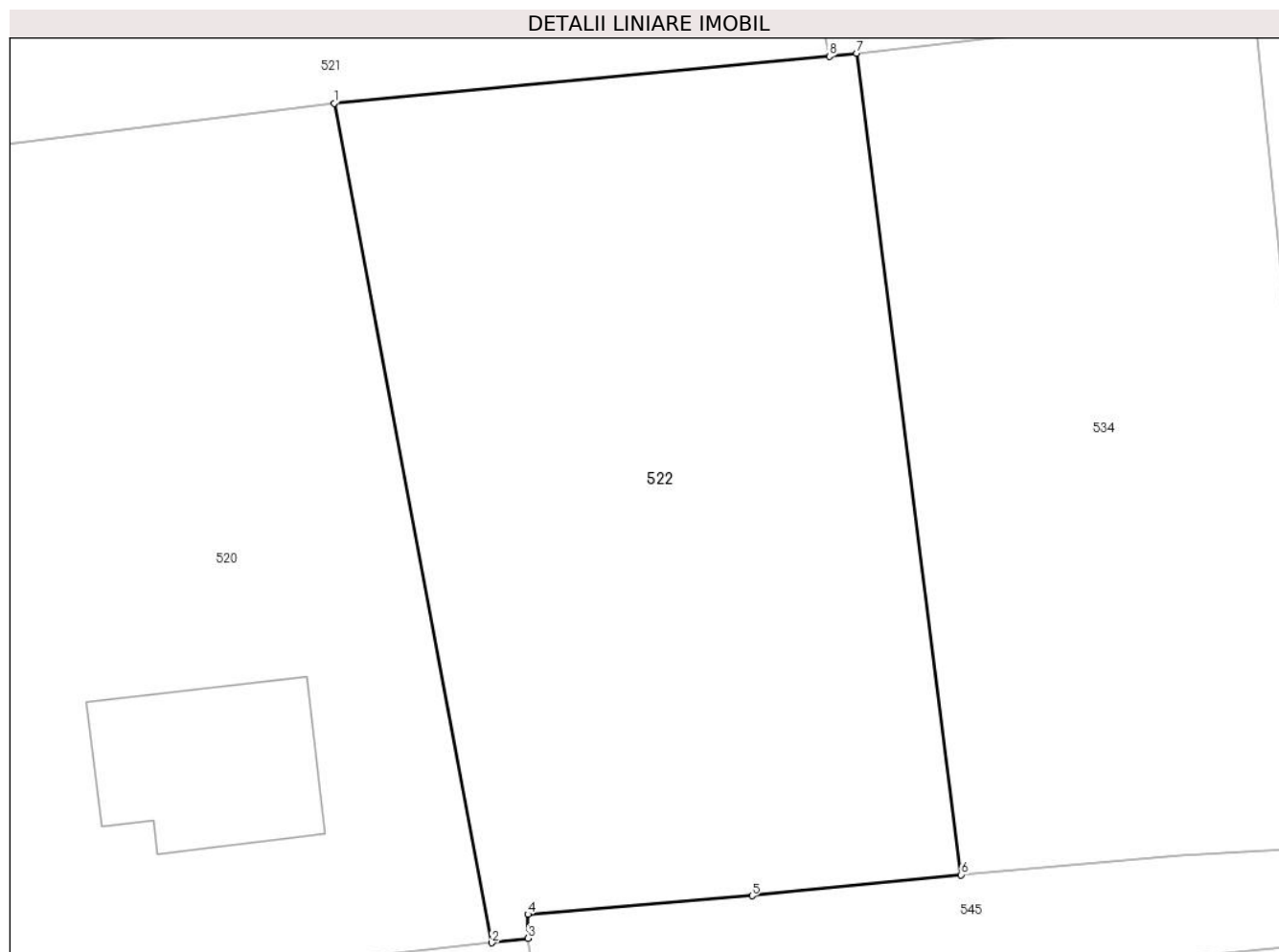
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80301	2.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.578	29/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.370,946 409.487,693	2	474.383,385 409.421,549	67.303
2	474.383,385 409.421,549	3	474.386,249 409.421,902	2.886
3	474.386,249 409.421,902	4	474.386,231 409.423,794	1.892
4	474.386,231 409.423,794	5	474.403,904 409.425,257	17.733
5	474.403,904 409.425,257	6	474.420,404 409.426,909	16.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.420,404 409.426,909	7	474.412,153 409.491,643	65.258
7	474.412,153 409.491,643	8	474.409,996 409.491,394	2.171
8	474.409,996 409.491,394	1	474.370,946 409.487,693	39.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:551/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

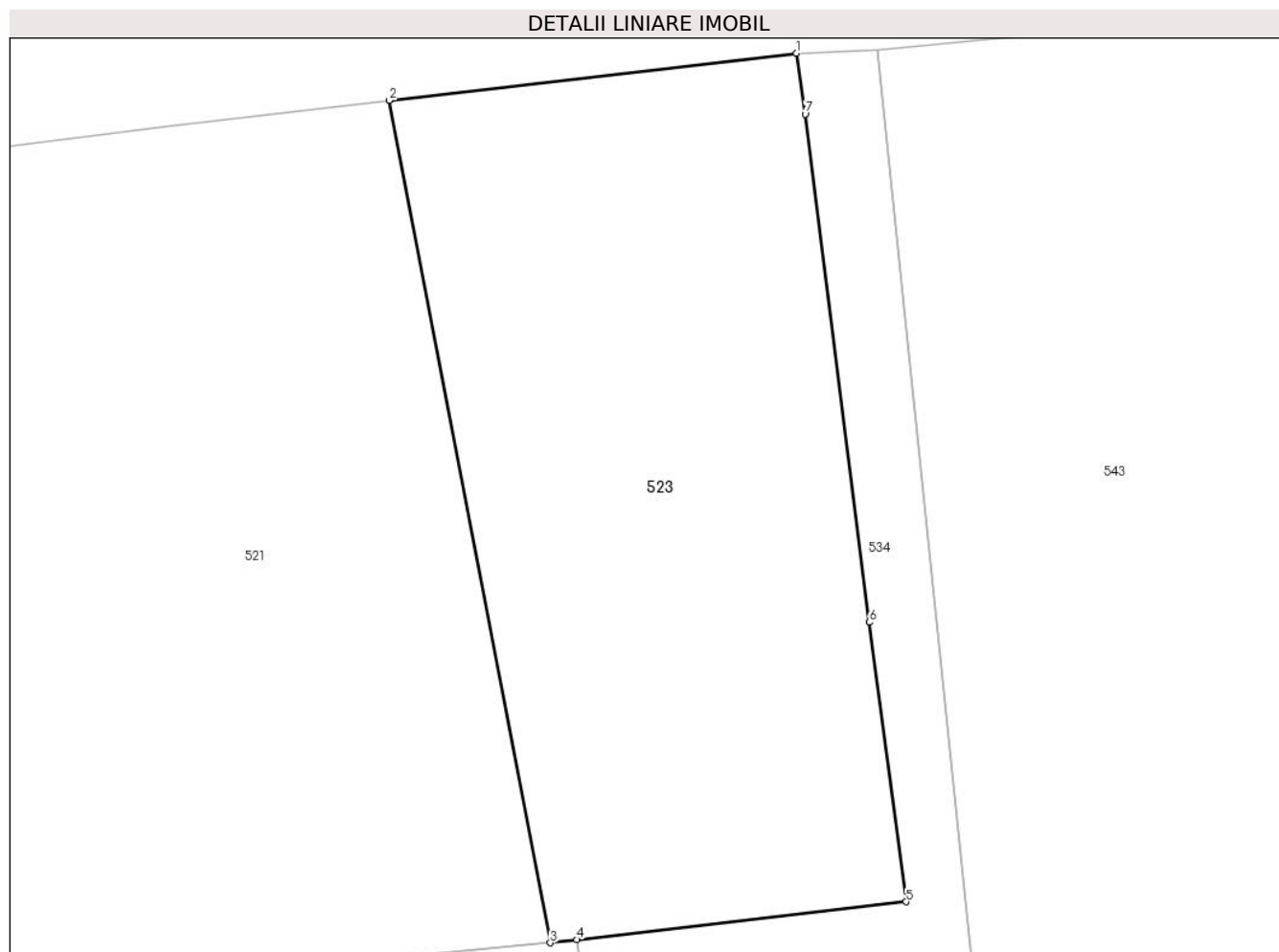
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.137	29/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.429,852 409.563,124	2	474.397,014 409.559,319	33.058
2	474.397,014 409.559,319	3	474.409,996 409.491,394	69.154
3	474.409,996 409.491,394	4	474.412,153 409.491,643	2.171
4	474.412,153 409.491,643	5	474.438,695 409.494,701	26.718
5	474.438,695 409.494,701	6	474.435,74 409.517,237	22.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.435,74 409.517,237	7	474.430,563 409.558,222	41.311
7	474.430,563 409.558,222	1	474.429,852 409.563,124	4.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

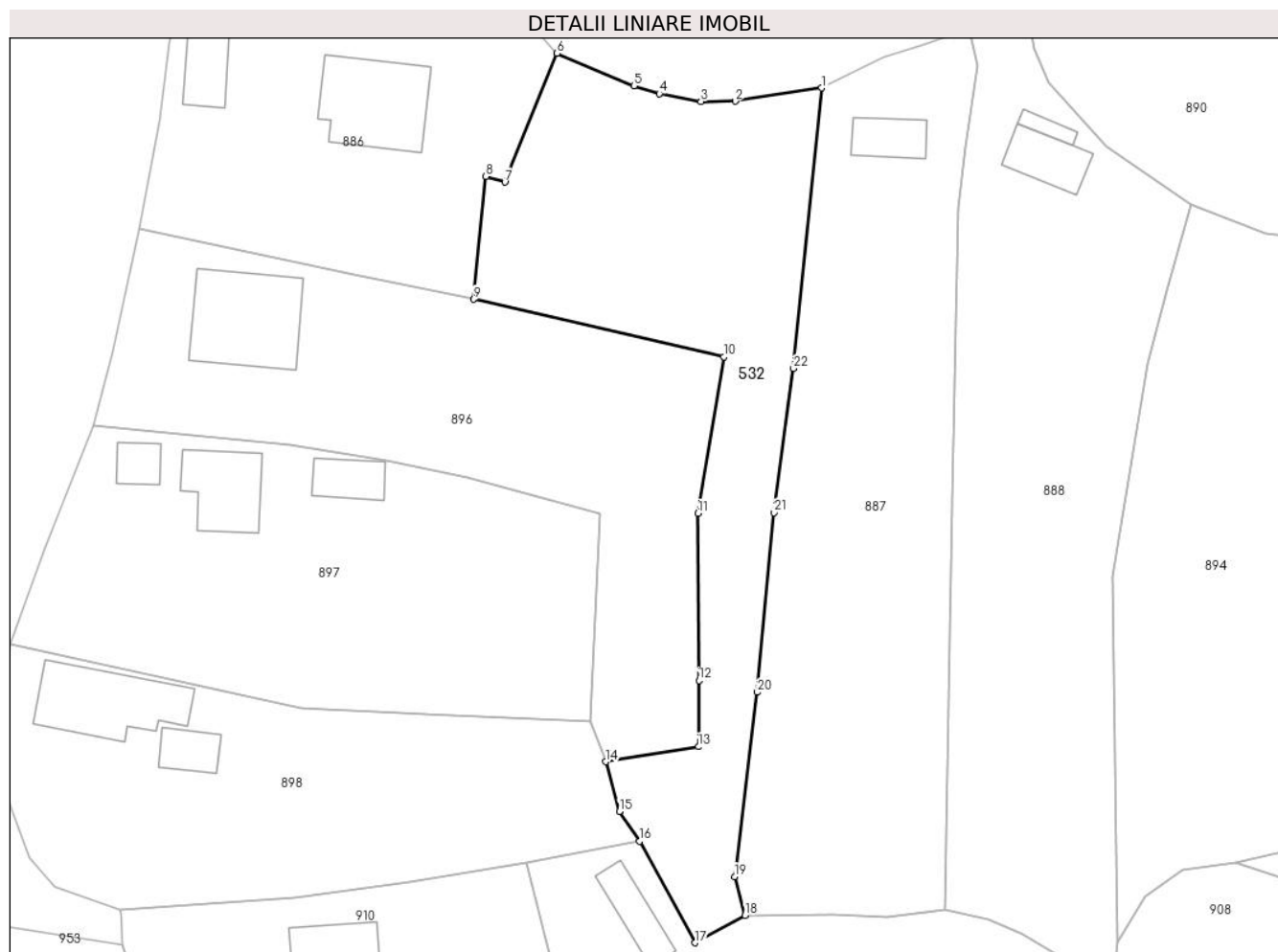
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	44	29	-	
2	faneata	DA	208	44	28,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.343,071 411.463,935	2	475.334,921 411.462,695	8.244
3	475.331,678 411.462,656	4	475.327,75 411.463,399	3.998
5	475.325,358 411.464,13	6	475.318,107 411.467,217	7.881
7	475.313,162 411.455,062	8	475.311,368 411.455,589	1.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	475.334,921 411.462,695	3	475.331,678 411.462,656	3.243
4	475.327,75 411.463,399	5	475.325,358 411.464,13	2.501
6	475.318,107 411.467,217	7	475.313,162 411.455,062	13.122
8	475.311,368 411.455,589	9	475.310,225 411.444,014	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.310,225 411.444,014	10	475.333,842 411.438,579	24.234
11	475.331,38 411.423,812	12	475.331,498 411.408,048	15.764
13	475.331,45 411.401,797	14	475.322,703 411.400,384	8.86
15	475.323,98 411.395,693	16	475.325,885 411.392,871	3.405
17	475.331,108 411.383,3	18	475.335,83 411.385,881	5.381
19	475.334,852 411.389,546	20	475.337,001 411.406,933	17.519
21	475.338,571 411.423,866	22	475.340,422 411.437,472	13.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.333,842 411.438,579	11	475.331,38 411.423,812	14.971
12	475.331,498 411.408,048	13	475.331,45 411.401,797	6.251
14	475.322,703 411.400,384	15	475.323,98 411.395,693	4.862
16	475.325,885 411.392,871	17	475.331,108 411.383,3	10.903
18	475.335,83 411.385,881	19	475.334,852 411.389,546	3.793
20	475.337,001 411.406,933	21	475.338,571 411.423,866	17.006
22	475.340,422 411.437,472	1	475.343,071 411.463,935	26.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:503

Nr. cadastral vechi:551/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT VALEA ULEIULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80302	2.422	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11087 / 29/12/2008	
Act Notarial nr. 2843, din 19/12/2008;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) INTERNAȚIONAL LAZAR COMPANY SRL , CIF:6443910	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 503)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

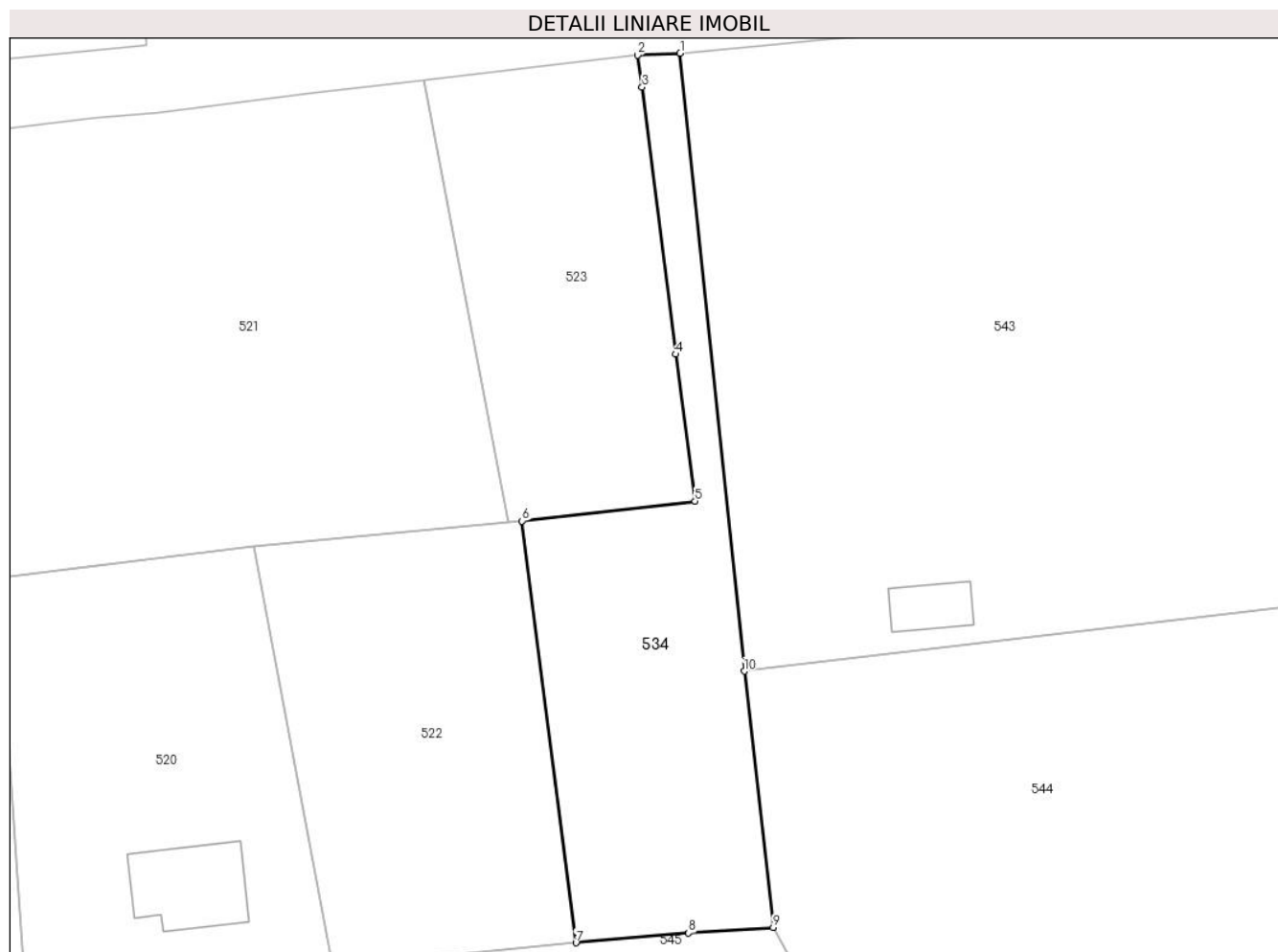
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80302	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.422	29/1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.436,423 409.563,424	2	474.429,852 409.563,124	6.578
2	474.429,852 409.563,124	3	474.430,563 409.558,222	4.953
3	474.430,563 409.558,222	4	474.435,74 409.517,237	41.311
4	474.435,74 409.517,237	5	474.438,695 409.494,701	22.729
5	474.438,695 409.494,701	6	474.412,153 409.491,643	26.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.412,153 409.491,643	7	474.420,404 409.426,909	65.258
7	474.420,404 409.426,909	8	474.437,703 409.428,396	17.363
8	474.437,703 409.428,396	9	474.450,694 409.429,231	13.018
9	474.450,694 409.429,231	10	474.446,266 409.468,602	39.619
10	474.446,266 409.468,602	1	474.436,423 409.563,424	95.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:362/2

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, -IZLAZ COMUNAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80608	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, -IZLAZ COMUNAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5747 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 716, din 22/04/2013 emis de GEORGESCU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare., bun proriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERNAȚIONAL LAZĂR COMPANY SRL, CIF:6443910	A1
9636 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 43, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 43/09.07.2013 emisa de Primaria Comunei Valea Iaşului 1) SC INTERNAȚIONAL LAZĂR COMPANY SRL, CIF:6443910	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

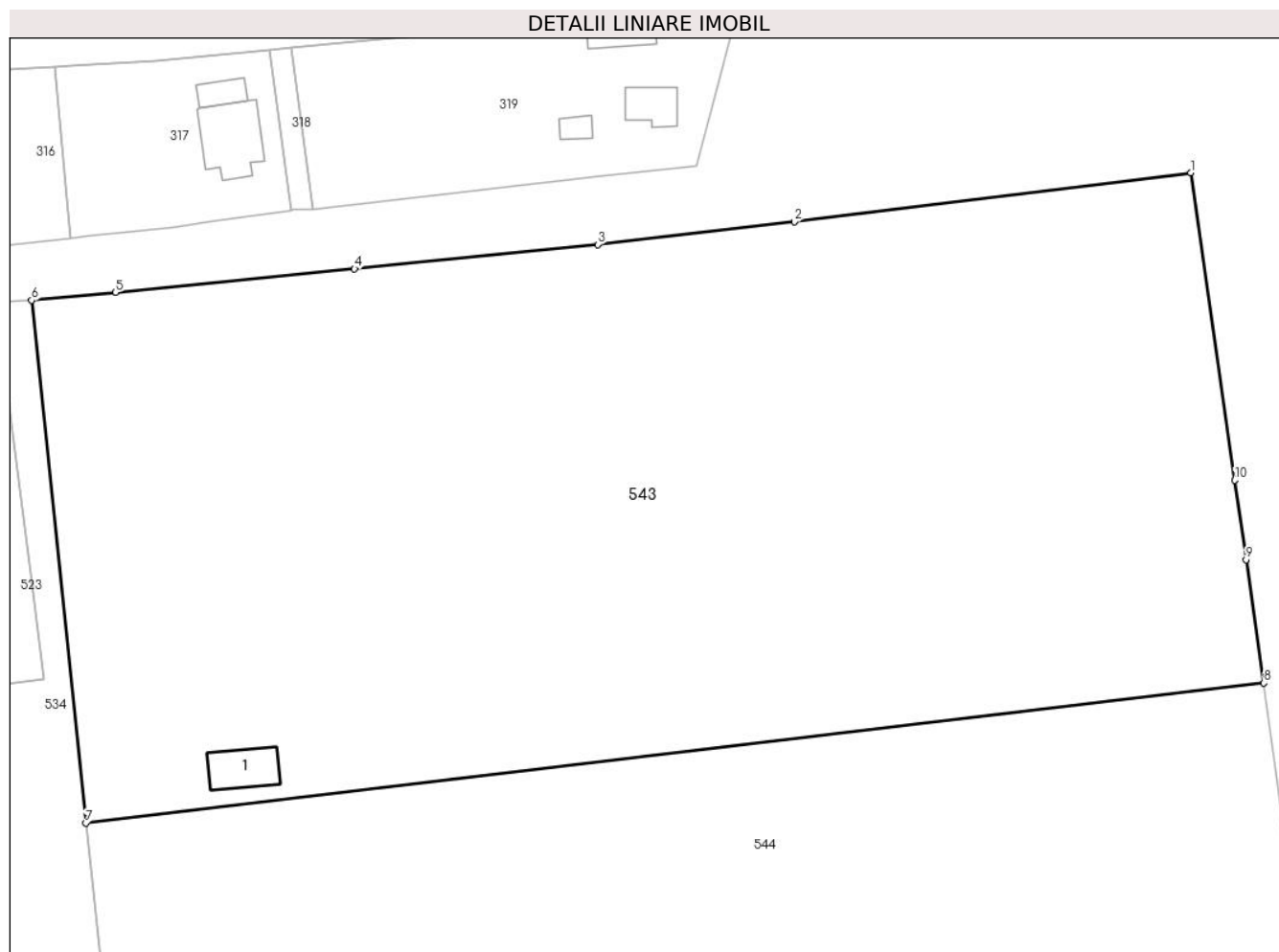
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80608	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.000	29/1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.646,764 409.586,53	2	474.574,803 409.577,65	72.507
2	474.574,803 409.577,65	3	474.539,133 409.573,54	35.906
3	474.539,133 409.573,54	4	474.495,016 409.569,133	44.337
4	474.495,016 409.569,133	5	474.451,626 409.564,866	43.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.451,626 409.564,866	6	474.436,423 409.563,424	15.271
6	474.436,423 409.563,424	7	474.446,266 409.468,602	95.332
7	474.446,266 409.468,602	8	474.659,988 409.494,034	215.23
8	474.659,988 409.494,034	9	474.656,788 409.516,38	22.574
9	474.656,788 409.516,38	10	474.654,707 409.530,784	14.554
10	474.654,707 409.530,784	1	474.646,764 409.586,53	56.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80066	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6230 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 1600, din 09/09/2009 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR ION, casatorit cu 2) LAZĂR MIHAILA	A1
11665 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 44, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 44/09.07.2013 emisa de Primaria Comunei Valea Iasului , cu stare de proprietate neschimbata	A1

C. Partea III. SARCINI .

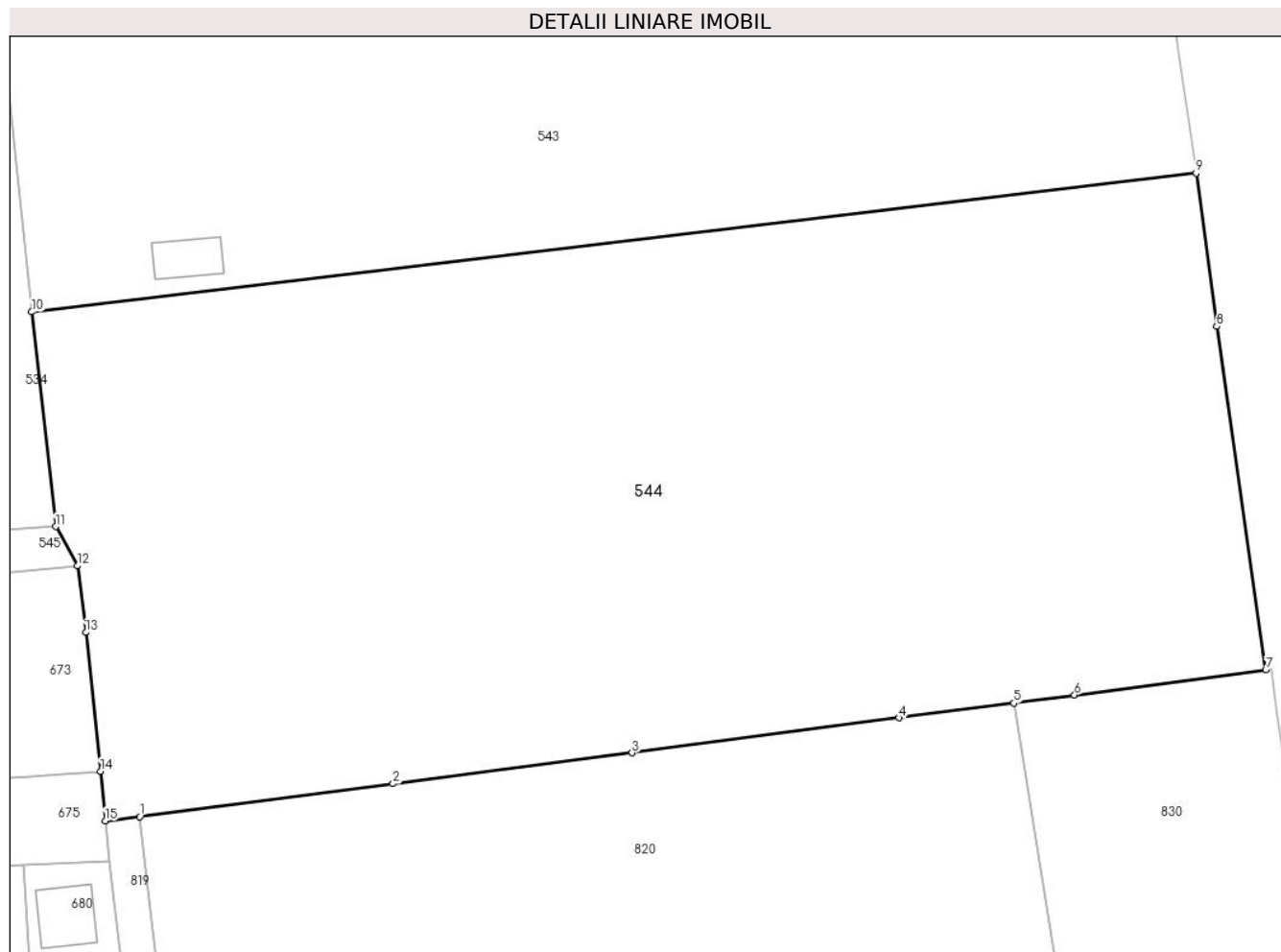
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80066	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.000	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.466,137 409.376,094	2	474.512,584 409.382,116	46.836
2	474.512,584 409.382,116	3	474.556,452 409.387,766	44.23
3	474.556,452 409.387,766	4	474.605,419 409.394,203	49.388
4	474.605,419 409.394,203	5	474.626,526 409.396,895	21.278
5	474.626,526 409.396,895	6	474.637,67 409.398,383	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.637,67 409.398,383	7	474.672,771 409.402,974	35.4
7	474.672,771 409.402,974	8	474.663,809 409.465,935	63.596
8	474.663,809 409.465,935	9	474.659,988 409.494,034	28.358
9	474.659,988 409.494,034	10	474.446,266 409.468,602	215.23
10	474.446,266 409.468,602	11	474.450,694 409.429,231	39.619
11	474.450,694 409.429,231	12	474.454,647 409.422,046	8.201
12	474.454,647 409.422,046	13	474.456,227 409.409,832	12.316
13	474.456,227 409.409,832	14	474.458,908 409.384,395	25.578
14	474.458,908 409.384,395	15	474.459,76 409.375,284	9.151
15	474.459,76 409.375,284	1	474.466,137 409.376,094	6.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

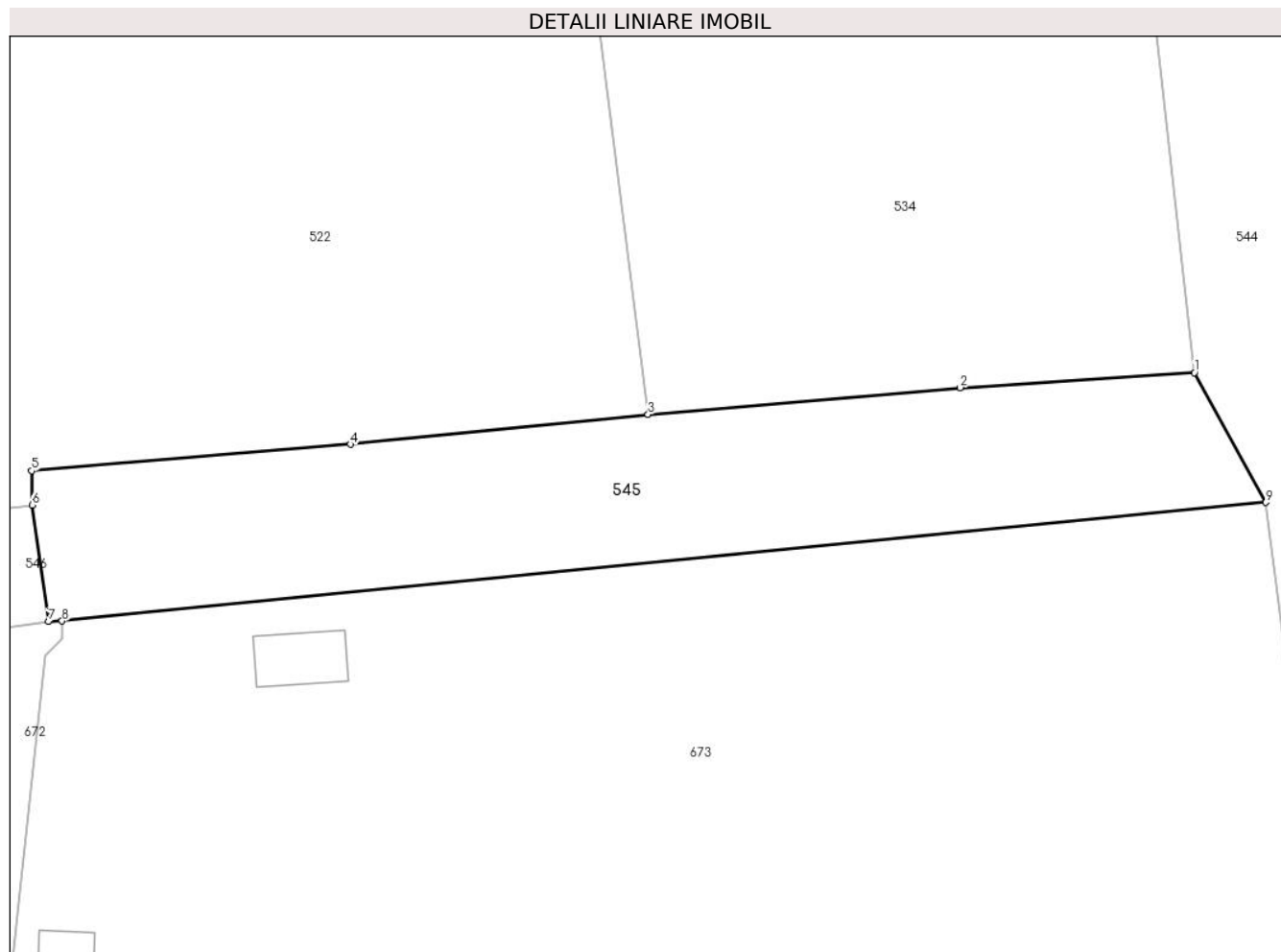
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	537	29/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.450,694 409.429,231	2	474.437,703 409.428,396	13.018
2	474.437,703 409.428,396	3	474.420,404 409.426,909	17.363
3	474.420,404 409.426,909	4	474.403,904 409.425,257	16.582
4	474.403,904 409.425,257	5	474.386,231 409.423,794	17.733
5	474.386,231 409.423,794	6	474.386,249 409.421,902	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.386,249 409.421,902	7	474.387,174 409.415,445	6.523
7	474.387,174 409.415,445	8	474.387,919 409.415,471	0.745
8	474.387,919 409.415,471	9	474.454,647 409.422,046	67.051
9	474.454,647 409.422,046	1	474.450,694 409.429,231	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Stadionului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80824	Din acte: 1.175 Masurata: 1.196	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11606 / 13/11/2014	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 76, din 30/10/2014 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului (act administrativ nr. Anexa nr. 97/16-08-2002 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului; act administrativ nr. 4415/20-11-2014 emis de Primaria Valea Iașului; M.O nr. 609 bis /16.02.2002 emis de Guvernul Romaniei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA VALEA IAȘULUI-PROPRIETATE PUBLICĂ, CIF:999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80824	Din acte: 1.175 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.196	29/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.357,224 409.418,644	2	474.336,024 409.415,506	21.431
3	474.331,072 409.415,06	4	474.302,062 409.412,575	29.116
5	474.298,018 409.412,307	6	474.290,211 409.411,466	7.852
7	474.261,016 409.409,077	8	474.236,765 409.406,861	24.352
9	474.224,093 409.405,359	10	474.199,736 409.404,002	24.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.336,024 409.415,506	3	474.331,072 409.415,06	4.972
4	474.302,062 409.412,575	5	474.298,018 409.412,307	4.053
6	474.290,211 409.411,466	7	474.261,016 409.409,077	29.293
8	474.236,765 409.406,861	9	474.224,093 409.405,359	12.761
10	474.199,736 409.404,002	11	474.198,334 409.398,02	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.198,334 409.398,02	12	474.215,4 409.399,08	17.099
13	474.224,087 409.399,786	14	474.241,441 409.400,7	17.378
15	474.256,283 409.401,936	16	474.273,133 409.403,498	16.922
17	474.298,401 409.405,568	18	474.308,975 409.406,668	10.631
19	474.312,141 409.406,566	20	474.322,625 409.408,146	10.602
21	474.330,373 409.408,923	22	474.337,964 409.409,781	7.639
23	474.350,559 409.411,272	24	474.351,029 409.411,337	0.474
25	474.364,901 409.413,066	26	474.379,576 409.414,439	14.739
27	474.387,174 409.415,445	28	474.386,249 409.421,902	6.523
29	474.383,385 409.421,549	1	474.357,224 409.418,644	26.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.215,4 409.399,08	13	474.224,087 409.399,786	8.716
14	474.241,441 409.400,7	15	474.256,283 409.401,936	14.893
16	474.273,133 409.403,498	17	474.298,401 409.405,568	25.353
18	474.308,975 409.406,668	19	474.312,141 409.406,566	3.168
20	474.322,625 409.408,146	21	474.330,373 409.408,923	7.787
22	474.337,964 409.409,781	23	474.350,559 409.411,272	12.683
24	474.351,029 409.411,337	25	474.364,901 409.413,066	13.979
26	474.379,576 409.414,439	27	474.387,174 409.415,445	7.664
28	474.386,249 409.421,902	29	474.383,385 409.421,549	2.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.068 Masurata: 1.079	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:135 mp; P+M
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 2634, din 18/04/2003 emis de BNPA M.BURCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFAN FLORINEL, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU N SIMONA NICORINA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN FLORINEL, lipsă CNP 2) RADU N SIMONA NICORINA, lipsă CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
593 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 2634, din 18/04/2003 emis de NP BURCEA MARIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU V NICOLAE 2) RADU P VEROANA, lipsă CNP, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.068 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.079	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+1+M
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:135 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.221,115 409.372,804	2	474.223,12 409.389,67	16.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.223,12 409.389,67	3	474.224,087 409.399,786	10.162
3	474.224,087 409.399,786	4	474.215,4 409.399,08	8.716
4	474.215,4 409.399,08	5	474.198,334 409.398,02	17.099
5	474.198,334 409.398,02	6	474.193,573 409.355,845	42.443
6	474.193,573 409.355,845	7	474.211,57 409.357,362	18.061
7	474.211,57 409.357,362	8	474.219,867 409.357,978	8.32
8	474.219,867 409.357,978	1	474.221,115 409.372,804	14.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.309	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1470, din 28/03/1997 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) RADU V ION, căsătorit cu 2) RADU FILOFTIA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) RADU V ION, căsătorit cu 2) RADU FILOFTIA, lipsă CNP	A1.1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/4	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/8	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

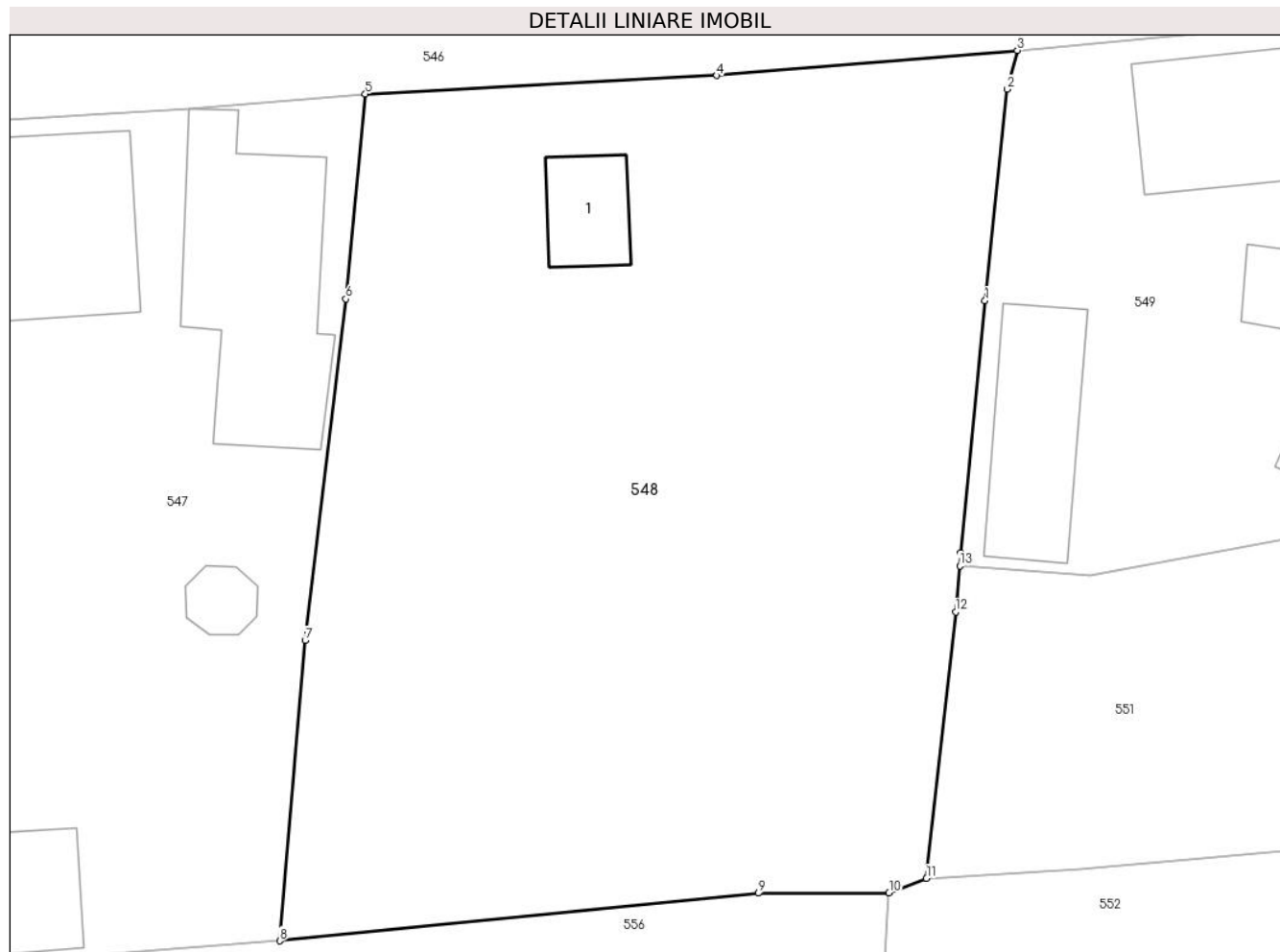
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	29/1	3	-	
2	arabil	DA	1.032	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.254,681 409.389,581	2	474.255,79 409.400,022	10.5
2	474.255,79 409.400,022	3	474.256,283 409.401,936	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.256,283 409.401,936	4	474.241,441 409.400,7	14.893
4	474.241,441 409.400,7	5	474.224,087 409.399,786	17.378
5	474.224,087 409.399,786	6	474.223,12 409.389,67	10.162
6	474.223,12 409.389,67	7	474.221,115 409.372,804	16.985
7	474.221,115 409.372,804	8	474.219,867 409.357,978	14.878
8	474.219,867 409.357,978	9	474.243,476 409.360,327	23.726
9	474.243,476 409.360,327	10	474.249,944 409.360,349	6.468
10	474.249,944 409.360,349	11	474.251,791 409.361,06	1.979
11	474.251,791 409.361,06	12	474.253,226 409.374,216	13.234
12	474.253,226 409.374,216	13	474.253,437 409.376,493	2.287
13	474.253,437 409.376,493	14	474.253,483 409.377,14	0.649
14	474.253,483 409.377,14	1	474.254,681 409.389,581	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80468	1.381	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80468-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință din zidărie acoperită cu țigla pe un nivel. Fără certificat energetic.
A1.2	80468-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucătărie de vara din chirpici acoperită cu țiglă.
A1.3	80468-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Grajd și fânar zidărie acoperit cu țiglă
A1.4	80468-C4	Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges, pct. "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cocină zidărie acoperită cu plăci azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1715 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 554, din 12/02/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE LUMINITA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

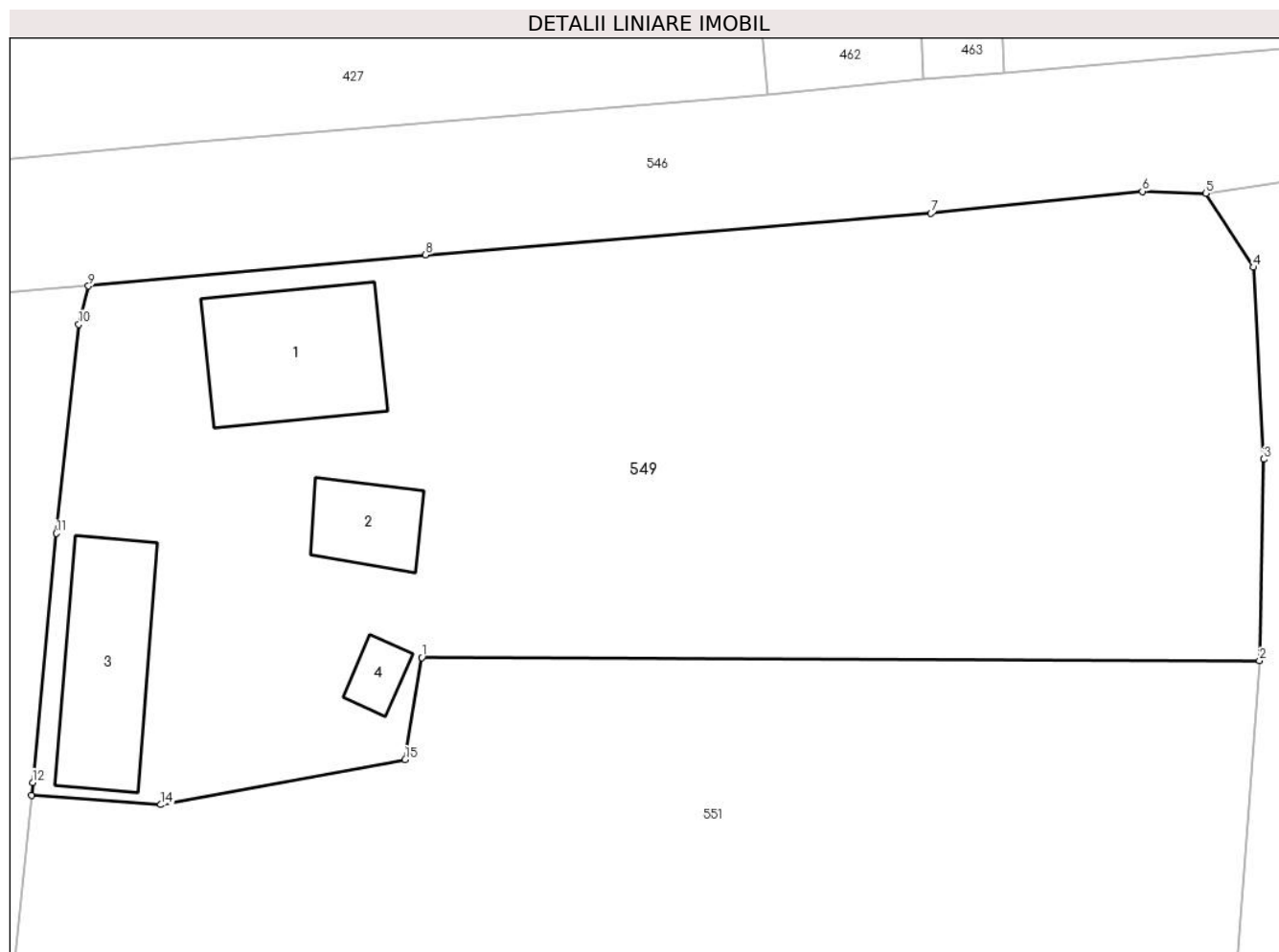
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1715 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 554, din 12/02/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) NASTASE PETRE 2) NASTASE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE PETRE 2) NASTASE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80468	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	29/1	3	-	
2	livada	DA	521	29/1	3	-	
3	arabil	DA	372	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80468-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Locuință din zidărie acoperită cu țiglă pe un nivel. Fără certificat energetic.
A1.2	80468-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Bucătărie de vara din chirpici acoperită cu țiglă.
A1.3	80468-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Grajd și fânar zidărie acoperit cu țiglă
A1.4	80468-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Cociță zidărie acoperită cu plăci azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.272,948 409.383,374	2	474.314,825 409.383,213	41.877
2	474.314,825 409.383,213	3	474.315,039 409.393,287	10.076
3	474.315,039 409.393,287	4	474.314,529 409.402,878	9.605
4	474.314,529 409.402,878	5	474.312,141 409.406,566	4.394
5	474.312,141 409.406,566	6	474.308,975 409.406,668	3.168
6	474.308,975 409.406,668	7	474.298,401 409.405,568	10.631
7	474.298,401 409.405,568	8	474.273,133 409.403,498	25.353
8	474.273,133 409.403,498	9	474.256,283 409.401,936	16.922
9	474.256,283 409.401,936	10	474.255,79 409.400,022	1.976
10	474.255,79 409.400,022	11	474.254,681 409.389,581	10.5
11	474.254,681 409.389,581	12	474.253,483 409.377,14	12.499
12	474.253,483 409.377,14	13	474.253,437 409.376,493	0.649
13	474.253,437 409.376,493	14	474.259,899 409.376,026	6.479
14	474.259,899 409.376,026	15	474.272,11 409.378,275	12.416
15	474.272,11 409.378,275	1	474.272,948 409.383,374	5.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80460	1.084	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1716 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 554, din 12/02/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE LUMINITA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1716 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 554, din 12/02/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) NĂSTASE PETRE 2) NĂSTASE ELENA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE PETRE 2) NĂSTASE ELENA	A1

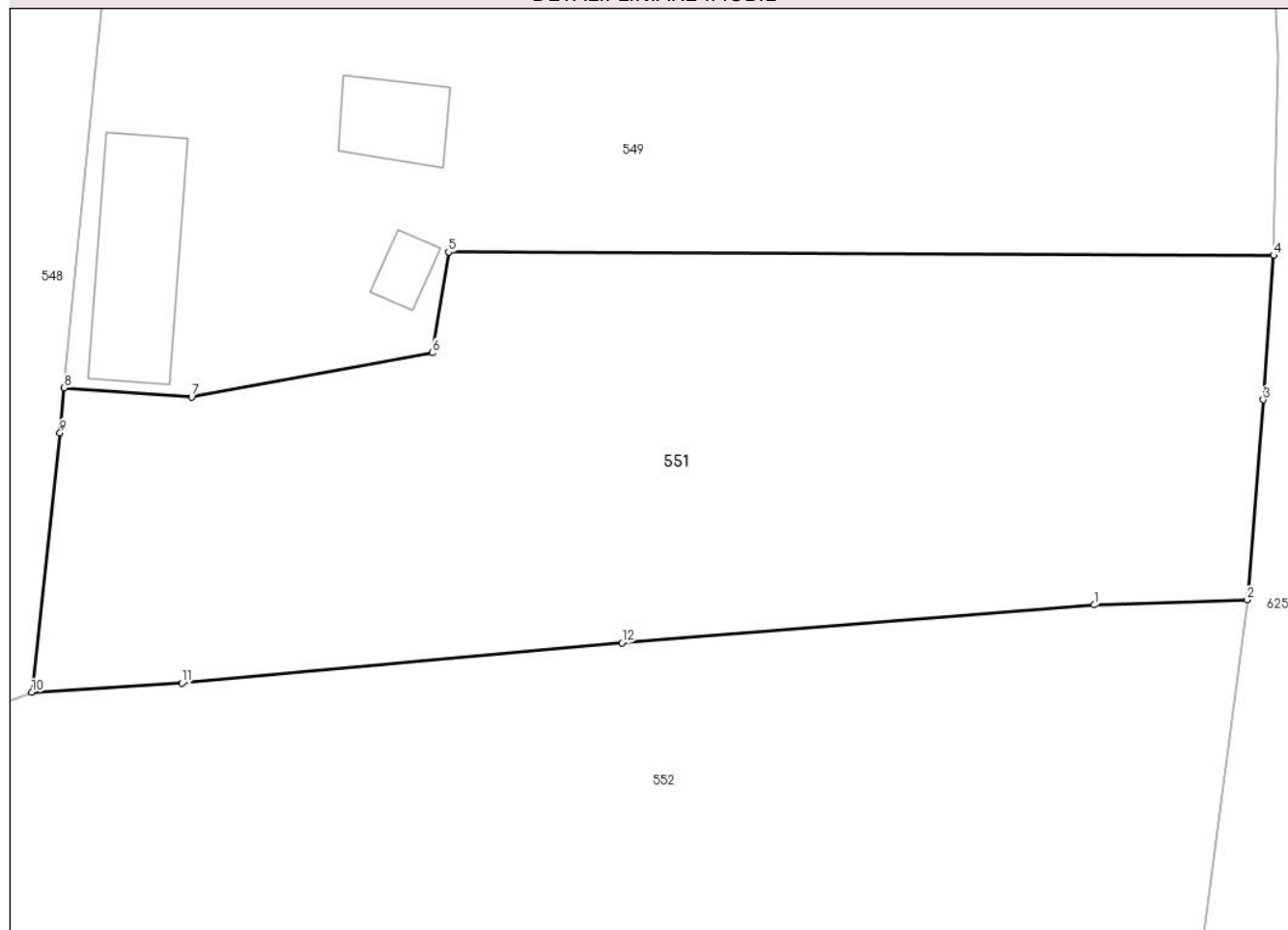
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80460	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.305,709 409.365,489	2	474.313,491 409.365,749	7.786
2	474.313,491 409.365,749	3	474.314,305 409.375,893	10.177
3	474.314,305 409.375,893	4	474.314,825 409.383,213	7.338
4	474.314,825 409.383,213	5	474.272,948 409.383,374	41.877
5	474.272,948 409.383,374	6	474.272,11 409.378,275	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.272,11 409.378,275	7	474.259,899 409.376,026	12.416
7	474.259,899 409.376,026	8	474.253,437 409.376,493	6.479
8	474.253,437 409.376,493	9	474.253,226 409.374,216	2.287
9	474.253,226 409.374,216	10	474.251,791 409.361,06	13.234
10	474.251,791 409.361,06	11	474.259,411 409.361,519	7.634
11	474.259,411 409.361,519	12	474.281,742 409.363,573	22.425
12	474.281,742 409.363,573	1	474.305,709 409.365,489	24.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punct "LA FIRMA II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80480	Din acte: 1.231 Masurata: 1.252	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7206 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1074, din 07/06/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCEA VLADIMIR NICOLAE, casatorit cu 2) STANCEA ELENA DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

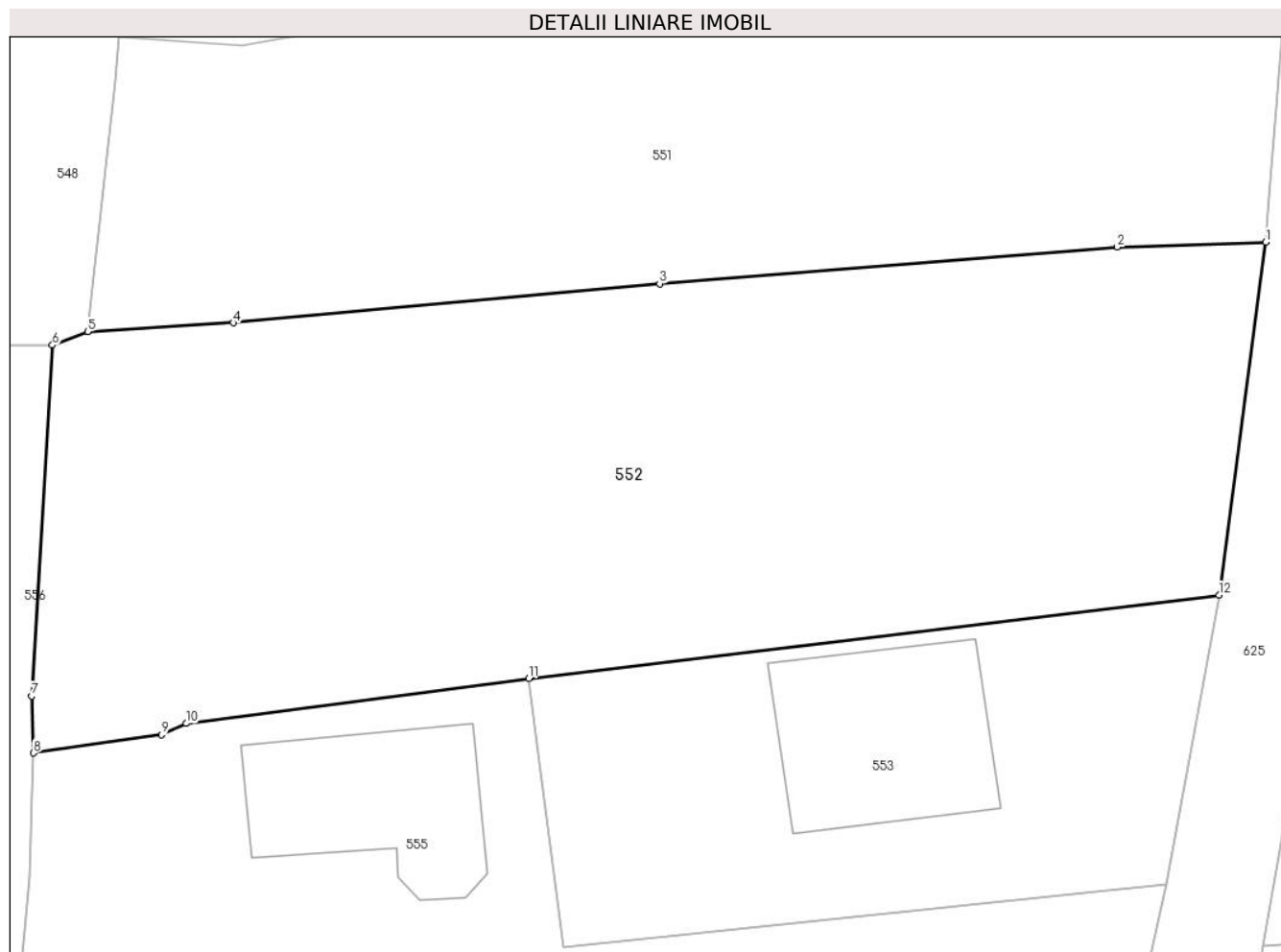
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80480	Din acte: 1.231 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.252	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.313,491 409.365,749	2	474.305,709 409.365,489	7.786
2	474.305,709 409.365,489	3	474.281,742 409.363,573	24.043
3	474.281,742 409.363,573	4	474.259,411 409.361,519	22.425
4	474.259,411 409.361,519	5	474.251,791 409.361,06	7.634
5	474.251,791 409.361,06	6	474.249,944 409.360,349	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.249,944 409.360,349	7	474.248,853 409.341,982	18.399
7	474.248,853 409.341,982	8	474.248,949 409.338,99	2.994
8	474.248,949 409.338,99	9	474.255,66 409.339,958	6.78
9	474.255,66 409.339,958	10	474.256,945 409.340,537	1.409
10	474.256,945 409.340,537	11	474.274,896 409.342,891	18.105
11	474.274,896 409.342,891	12	474.311,047 409.347,26	36.414
12	474.311,047 409.347,26	1	474.313,491 409.365,749	18.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81307	Din acte: 488 Masurata: 492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81307-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M constr.din caramida in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7597 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 26/06/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81307 a imobilului cu numarul cadastral 81307/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81172 in scris in cartea funciara 81172;	A1
7598 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1032, din 26/06/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STANCEA VLADIMIR NICOLAE, casatorit cu	
	2) STANCEA ELENA DENISA	

C. Partea III. SARCINI .

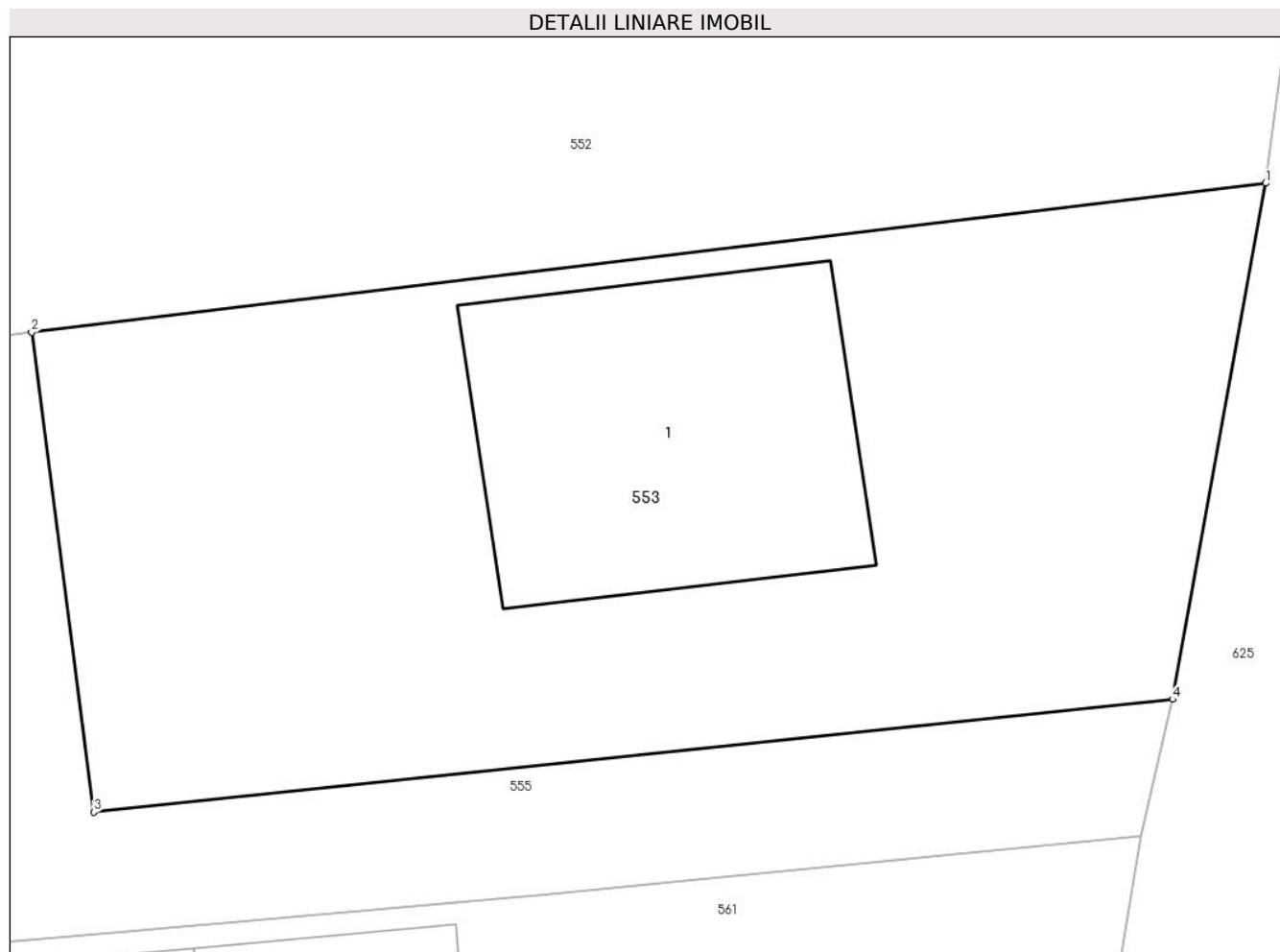
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81307	Din acte: 488 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	492	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81307-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M constr.din caramida in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.311,047 409.347,26	2	474.274,896 409.342,891	36.414
2	474.274,896 409.342,891	3	474.276,714 409.328,84	14.168
3	474.276,714 409.328,84	4	474.308,317 409.332,143	31.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.308,317 409.332,143	1	474.311,047 409.347,26	15.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81306	Din acte: 574 Masurata: 589	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81306-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P+M constr.din caramida in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7597 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 26/06/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81306 a imobilului cu numarul cadastral 81306/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81172 in scris in cartea funciara 81172;	A1
2234 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 133, din 07/02/2022 emis de Stef Diana Florina (act notarial nr 11 din 07.02.2022, emis de Stef Diana Florina;act notarial nr 132 din 07.02.2022, emis de Stef Diana Florina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCEA LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

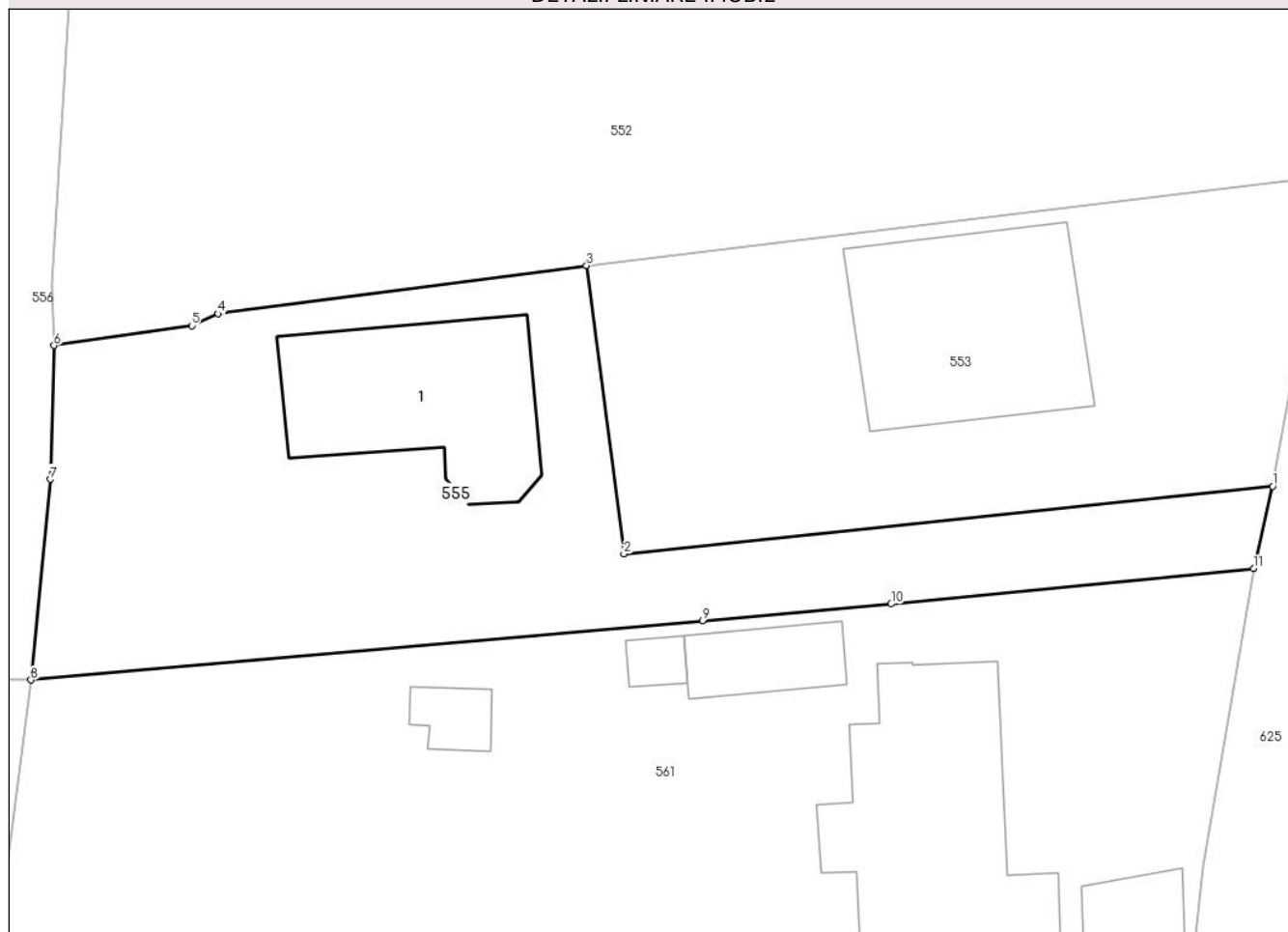
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81306	Din acte: 574 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81306-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P+M constr.din caramida in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.308,317 409.332,143	2	474.276,714 409.328,84	31.775
2	474.276,714 409.328,84	3	474.274,896 409.342,891	14.168
3	474.274,896 409.342,891	4	474.256,945 409.340,537	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.256,945 409.340,537	5	474.255,66 409.339,958	1.409
5	474.255,66 409.339,958	6	474.248,949 409.338,99	6.78
6	474.248,949 409.338,99	7	474.248,762 409.332,478	6.515
7	474.248,762 409.332,478	8	474.247,824 409.322,699	9.824
8	474.247,824 409.322,699	9	474.280,544 409.325,591	32.848
9	474.280,544 409.325,591	10	474.289,733 409.326,403	9.225
10	474.289,733 409.326,403	11	474.307,393 409.328,128	17.744
11	474.307,393 409.328,128	1	474.308,317 409.332,143	4.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176, din 28/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGES (Certificat de deces nr. 17/24.07.2020 eliberat de Primaria Valea Iașului; Certificat de deces nr. 11/10.03.1997 eliberat de Consilul Local al Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GRIGORESCU ELENA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRIGORESCU MARCEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

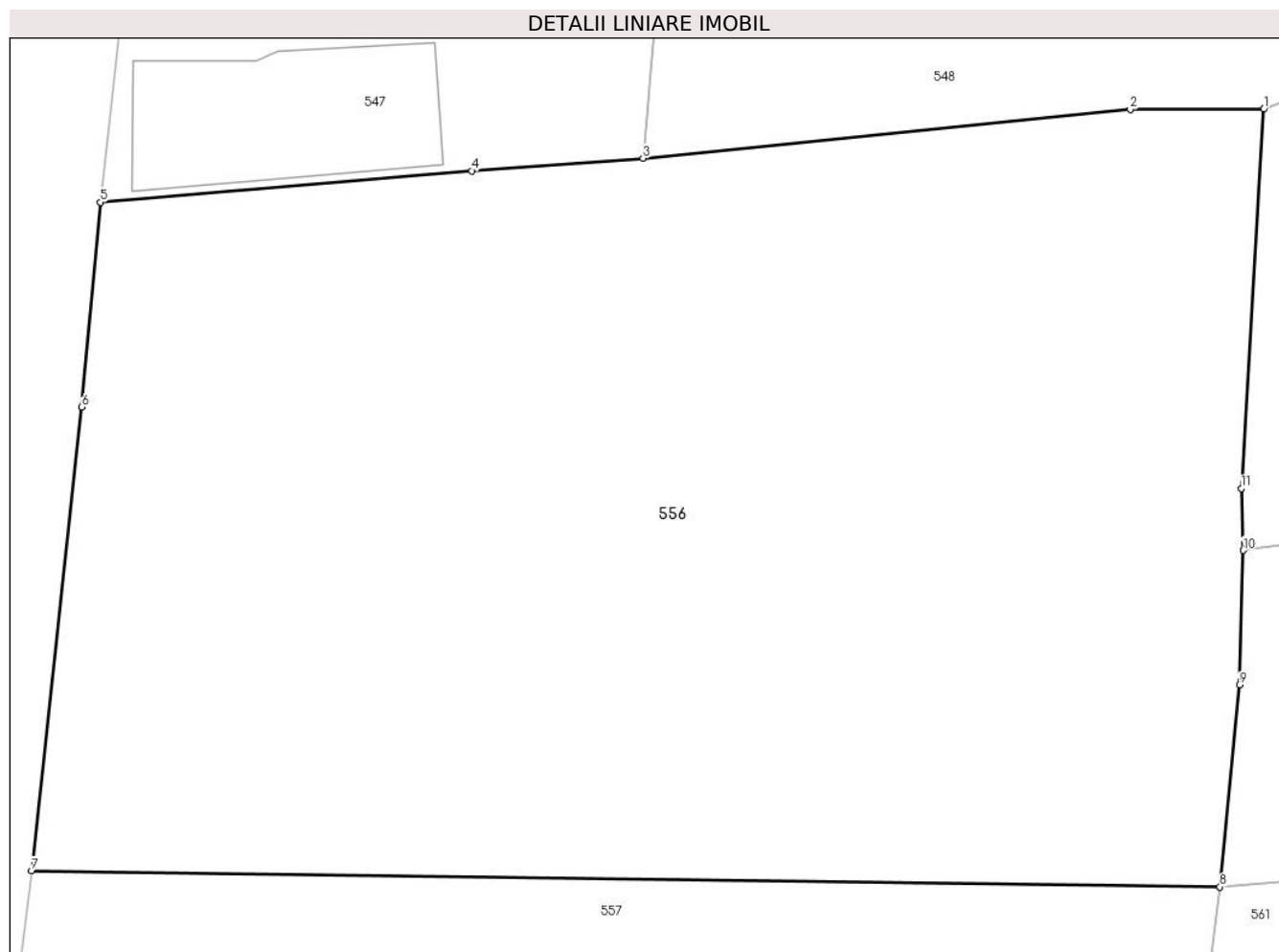
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.249,944 409.360,349	2	474.243,476 409.360,327	6.468
2	474.243,476 409.360,327	3	474.219,867 409.357,978	23.726
3	474.219,867 409.357,978	4	474.211,57 409.357,362	8.32
4	474.211,57 409.357,362	5	474.193,573 409.355,845	18.061
5	474.193,573 409.355,845	6	474.192,679 409.345,928	9.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.192,679 409.345,928	7	474.190,252 409.323,479	22.58
7	474.190,252 409.323,479	8	474.247,824 409.322,699	57.577
8	474.247,824 409.322,699	9	474.248,762 409.332,478	9.824
9	474.248,762 409.332,478	10	474.248,949 409.338,99	6.515
10	474.248,949 409.338,99	11	474.248,853 409.341,982	2.994
11	474.248,853 409.341,982	1	474.249,944 409.360,349	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

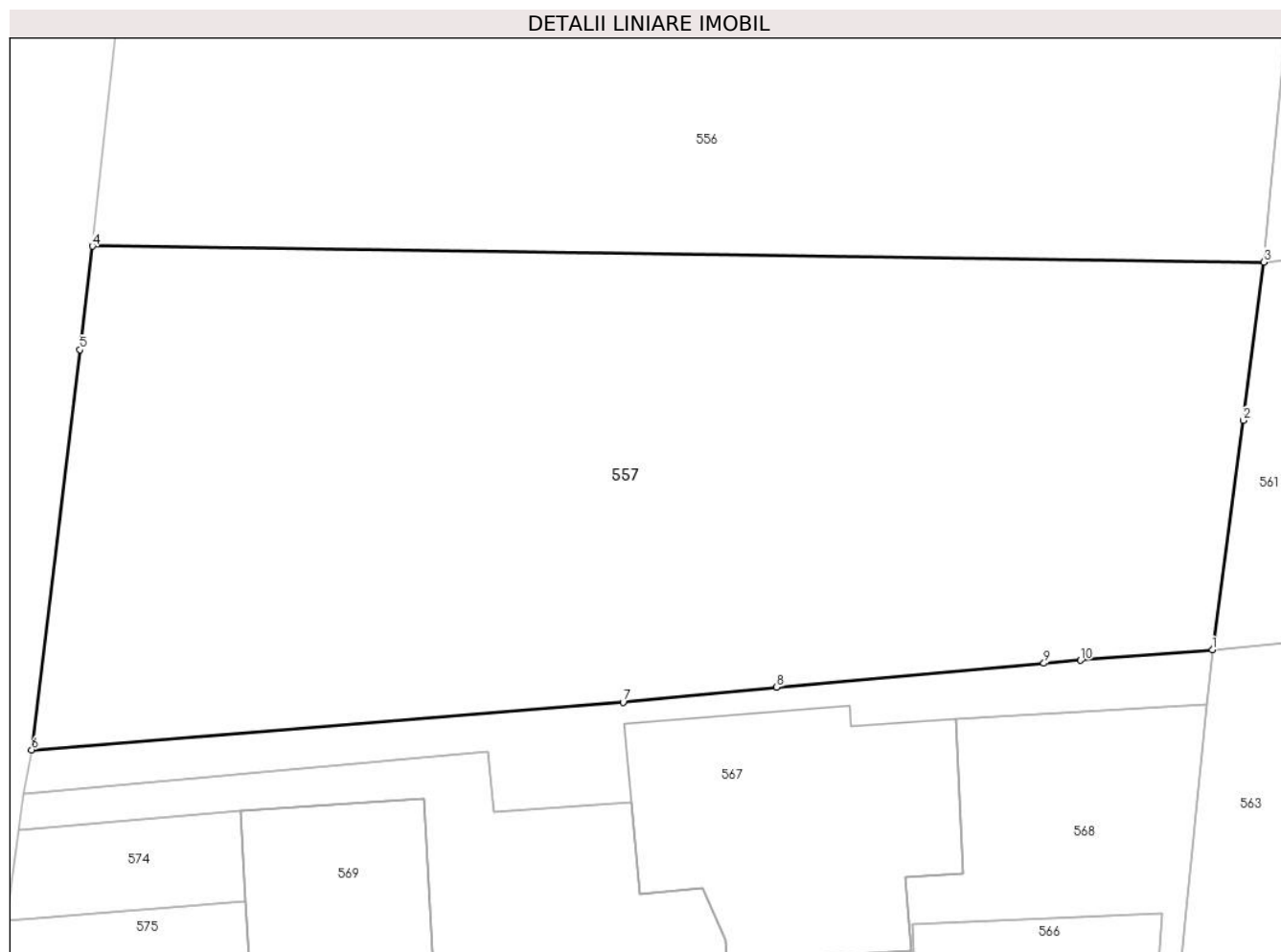
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.262	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.245,293 409.303,656	2	474.246,813 409.314,923	11.369
2	474.246,813 409.314,923	3	474.247,824 409.322,699	7.841
3	474.247,824 409.322,699	4	474.190,252 409.323,479	57.577
4	474.190,252 409.323,479	5	474.189,644 409.318,396	5.119
5	474.189,644 409.318,396	6	474.187,268 409.298,746	19.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.187,268 409.298,746	7	474.216,335 409.301,076	29.16
7	474.216,335 409.301,076	8	474.223,88 409.301,826	7.582
8	474.223,88 409.301,826	9	474.237,015 409.302,995	13.187
9	474.237,015 409.302,995	10	474.238,817 409.303,139	1.808
10	474.238,817 409.303,139	1	474.245,293 409.303,656	6.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.519	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 84, din 26/03/2009 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GH ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

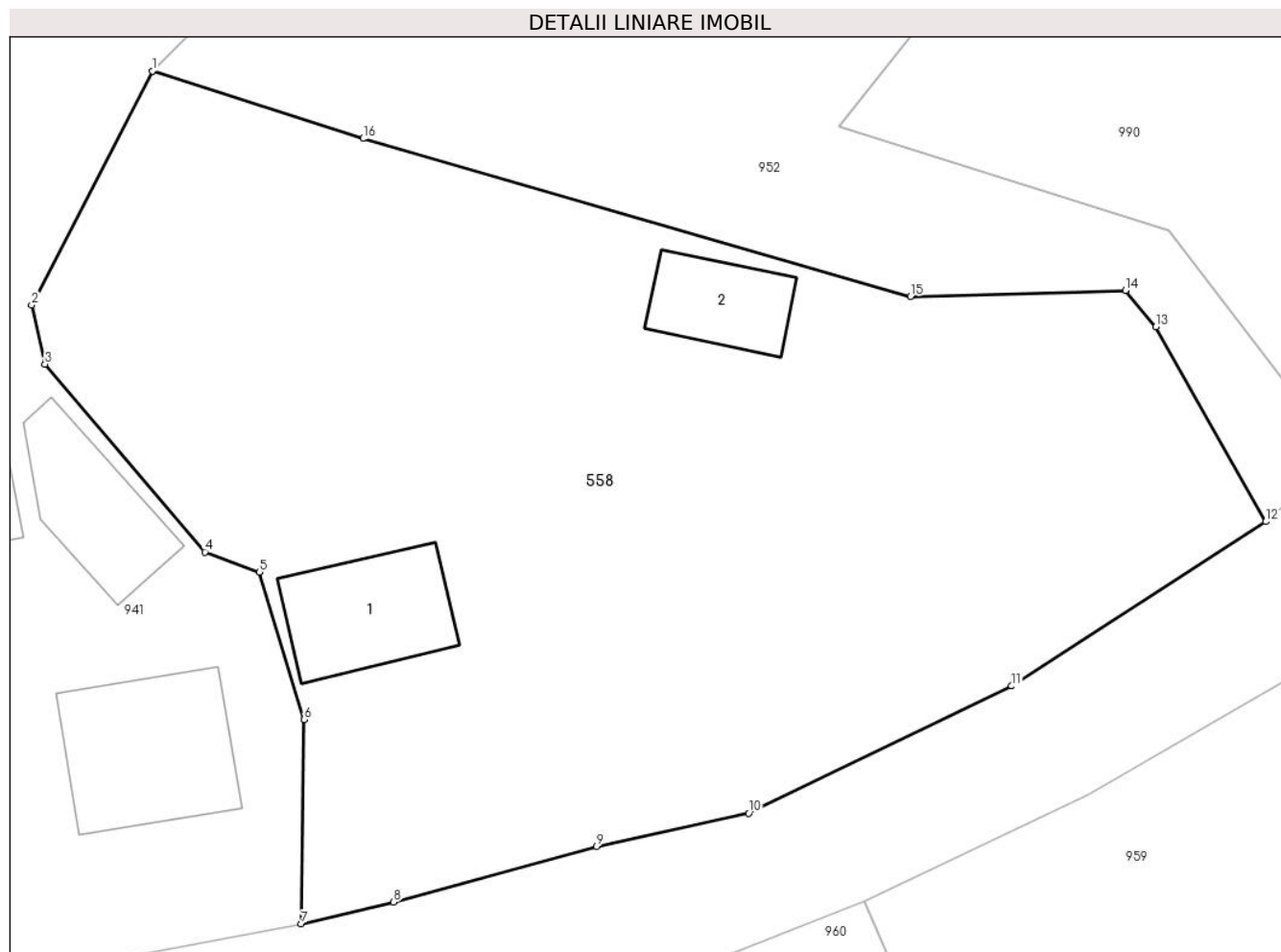
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	44	5	-	
2	arabil	DA	1.317	44	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 28 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din lemn, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.297,755 411.135,718	2	475.291,64 411.123,855	13.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.291,64 411.123,855	3	475.292,313 411.120,851	3.078
3	475.292,313 411.120,851	4	475.300,418 411.111,325	12.507
4	475.300,418 411.111,325	5	475.303,188 411.110,316	2.948
5	475.303,188 411.110,316	6	475.305,455 411.102,827	7.825
6	475.305,455 411.102,827	7	475.305,315 411.092,457	10.371
7	475.305,315 411.092,457	8	475.309,992 411.093,571	4.808
8	475.309,992 411.093,571	9	475.320,296 411.096,388	10.682
9	475.320,296 411.096,388	10	475.328,01 411.098,087	7.899
10	475.328,01 411.098,087	11	475.341,34 411.104,527	14.804
11	475.341,34 411.104,527	12	475.354,225 411.112,869	15.35
12	475.354,225 411.112,869	13	475.348,657 411.122,744	11.337
13	475.348,657 411.122,744	14	475.347,121 411.124,596	2.406
14	475.347,121 411.124,596	15	475.336,215 411.124,289	10.91
15	475.336,215 411.124,289	16	475.308,444 411.132,291	28.901
16	475.308,444 411.132,291	1	475.297,755 411.135,718	11.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

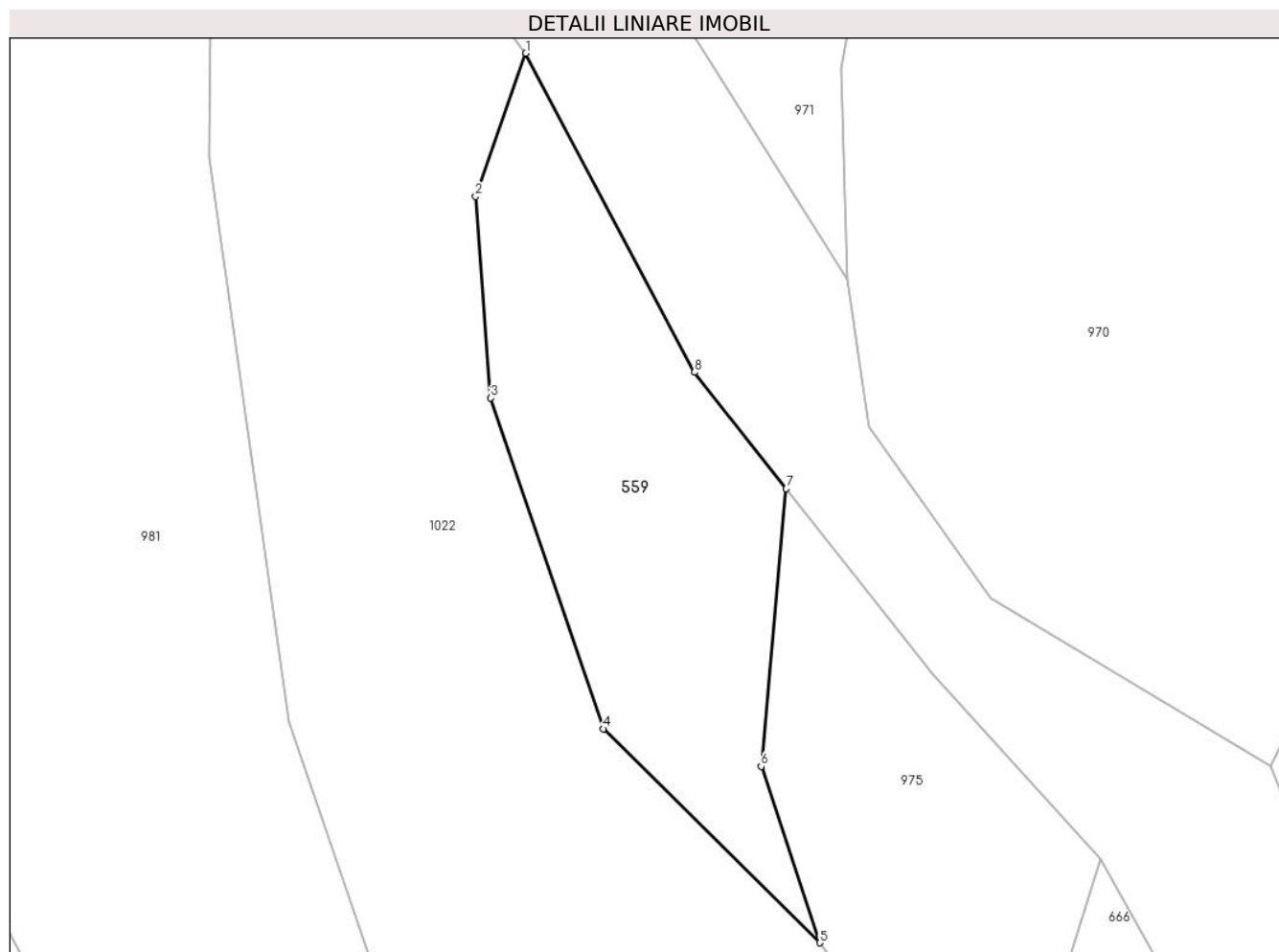
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	225	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.179,805 410.823,958	2	475.177,74 410.818,066	6.243
2	475.177,74 410.818,066	3	475.178,358 410.809,774	8.315
3	475.178,358 410.809,774	4	475.183,003 410.796,171	14.374
4	475.183,003 410.796,171	5	475.191,899 410.787,371	12.513
5	475.191,899 410.787,371	6	475.189,492 410.794,626	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.189,492 410.794,626	7	475.190,524 410.806,048	11.469
7	475.190,524 410.806,048	8	475.186,741 410.810,831	6.098
8	475.186,741 410.810,831	1	475.179,805 410.823,958	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81520	Din acte: 1.103 Masurata: 1.108	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81520-C1	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.2	81520-C2	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.3	81520-C3	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.4	81520-C4	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; P, din lemn, an construire 1962
A1.5	81520-C5	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; P, din lemn, an construire 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4729 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 26/03/2021 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU EDUARD-IULIAN 2) ENESCU FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENESCU EDUARD-IULIAN 2) ENESCU FLORICA, sotii	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 73, din 26/03/2021 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENESCU EDUARD-IULIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

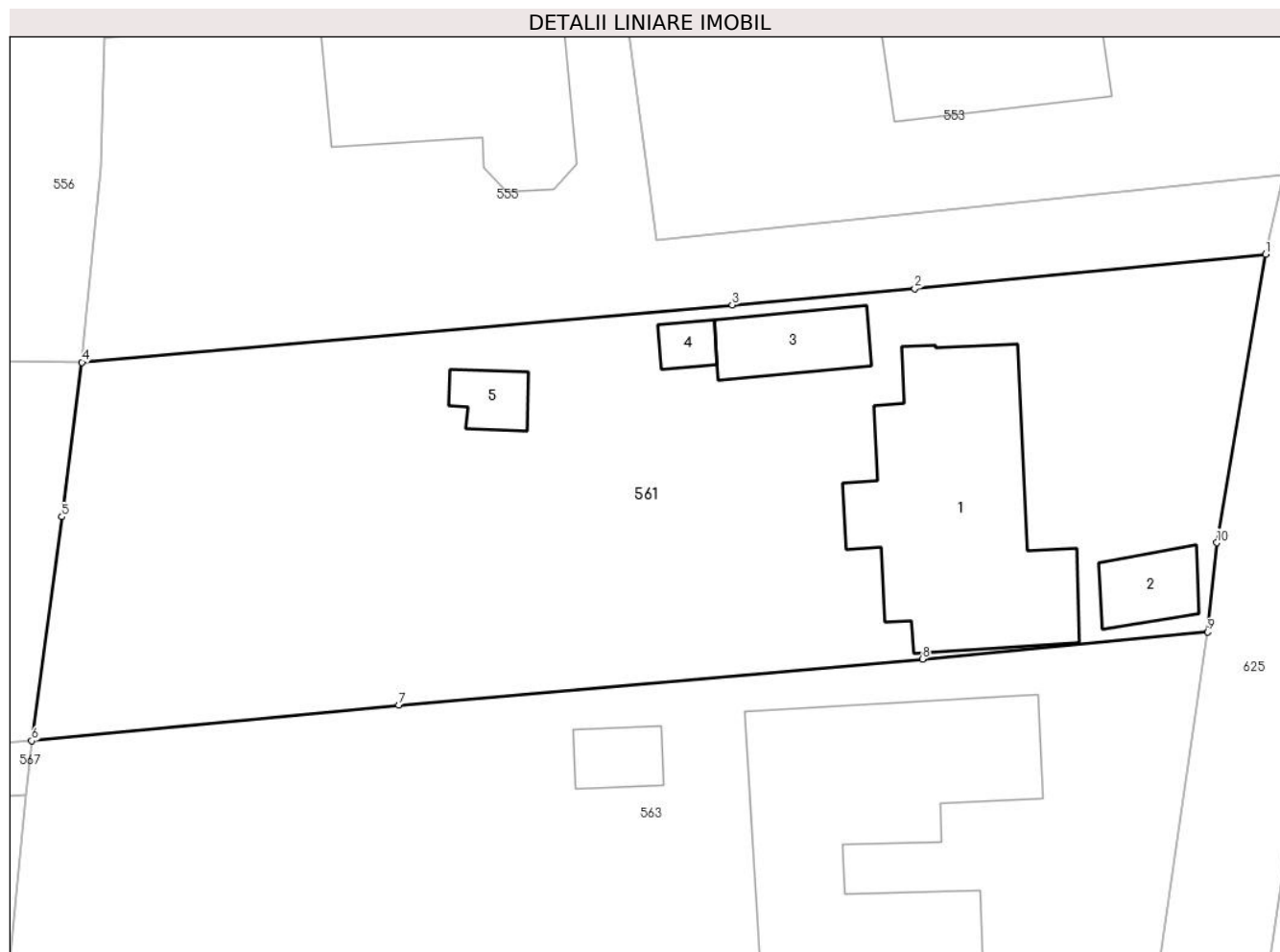
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4729 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 26/03/2021 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ENESCU ION <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/1 din teren si asupra cotei de 1/2 din constructii, detinute de proprietarii tabulari de sub B1 si B2</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81520	Din acte: 1.103 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	29/1	3,4	-	
2	arabil	DA	689	29/1	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81520-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.2	81520-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.3	81520-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; P, din caramida, an construire 1962
A1.4	81520-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; P, din lemn, an construire 1962
A1.5	81520-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; P, din lemn, an construire 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.307,393 409.328,128	2	474.289,733 409.326,403	17.744
2	474.289,733 409.326,403	3	474.280,544 409.325,591	9.225
3	474.280,544 409.325,591	4	474.247,824 409.322,699	32.848
4	474.247,824 409.322,699	5	474.246,813 409.314,923	7.841
5	474.246,813 409.314,923	6	474.245,293 409.303,656	11.369
6	474.245,293 409.303,656	7	474.263,769 409.305,446	18.563
7	474.263,769 409.305,446	8	474.290,123 409.307,764	26.456
8	474.290,123 409.307,764	9	474.304,474 409.309,138	14.417
9	474.304,474 409.309,138	10	474.304,931 409.313,621	4.506
10	474.304,931 409.313,621	1	474.307,393 409.328,128	14.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.115	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16347, din 12/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

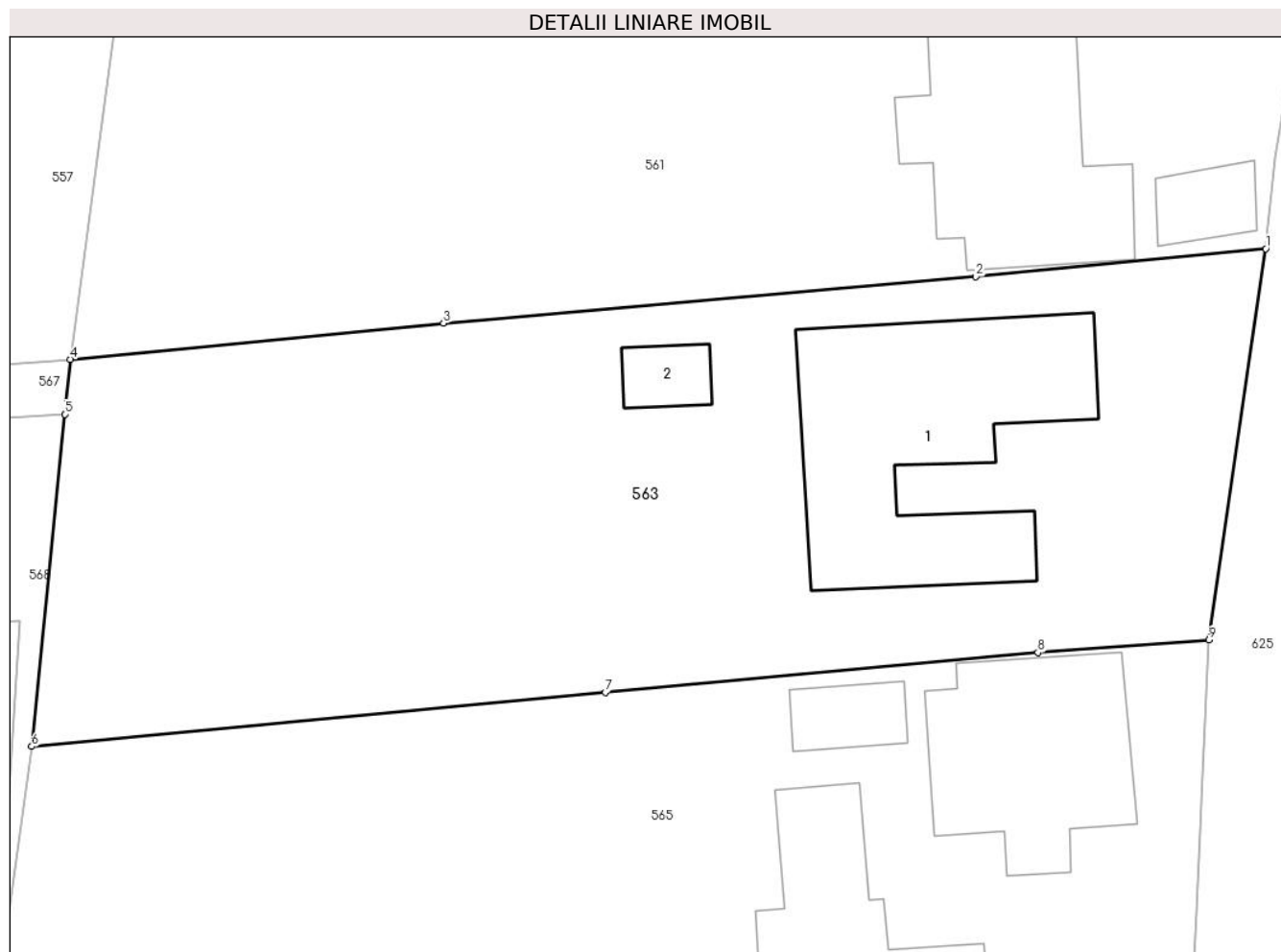
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	29/1	3,4	-	În act se regăsește P29,15
2	arabil	DA	521	29/1	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.304,474 409.309,138	2	474.290,123 409.307,764	14.417
2	474.290,123 409.307,764	3	474.263,769 409.305,446	26.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.263,769 409.305,446	4	474.245,293 409.303,656	18.563
4	474.245,293 409.303,656	5	474.245,008 409.300,943	2.728
5	474.245,008 409.300,943	6	474.243,374 409.284,495	16.529
6	474.243,374 409.284,495	7	474.271,773 409.287,165	28.524
7	474.271,773 409.287,165	8	474.293,189 409.289,148	21.508
8	474.293,189 409.289,148	9	474.301,666 409.289,766	8.499
9	474.301,666 409.289,766	1	474.304,474 409.309,138	19.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.101 Masurata: 1.107	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2224 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 2169, din 21/07/2005 emis de BNPA-DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU GH DANIELA , lipsă CNP, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiaza construcțiile C4 cu o suprafața de 17 mp si C5 cu o suprafața de 16 mp înscrise prin încheierea nr.2224/22.07.2005, conform realității din teren	A1

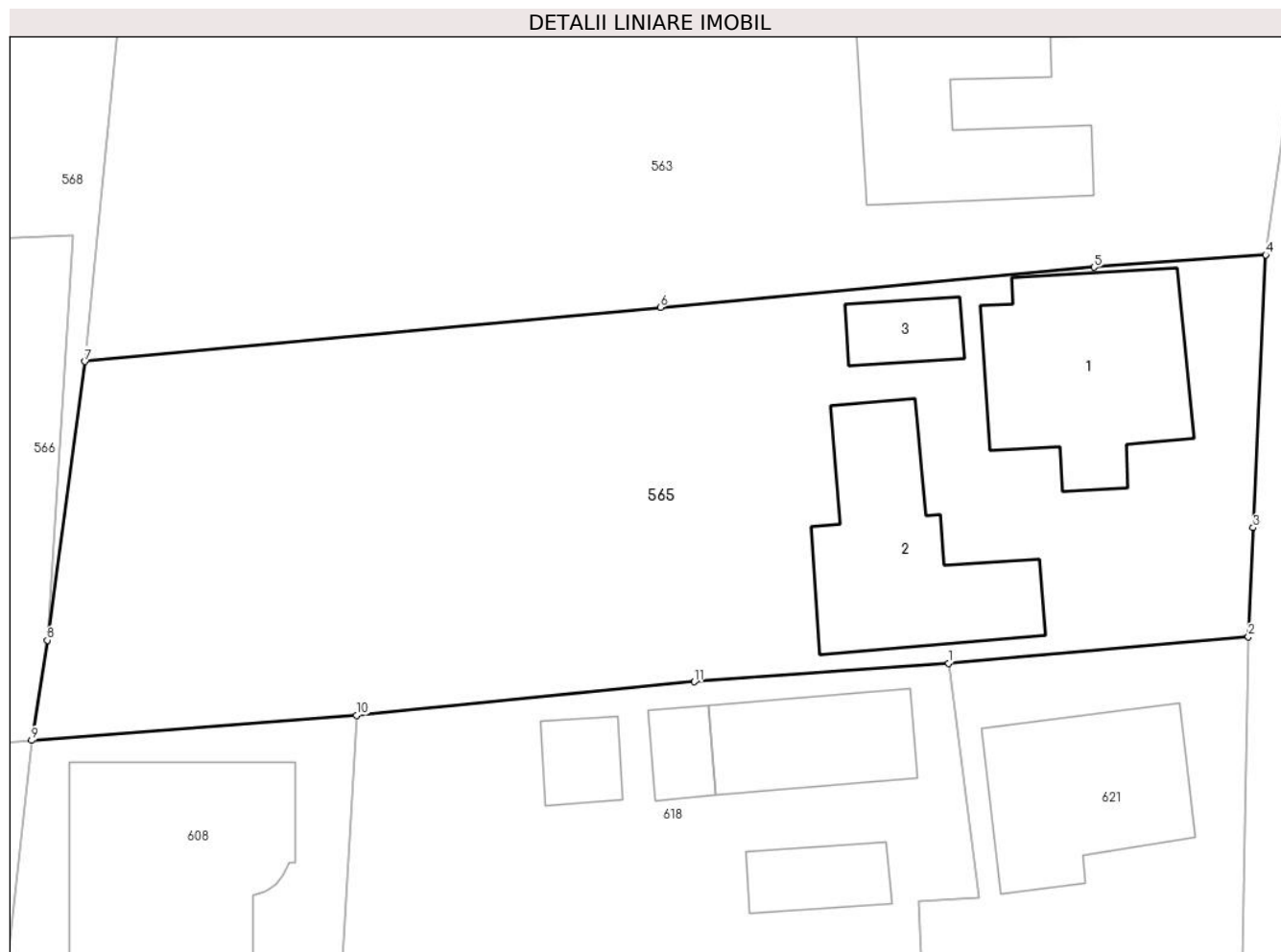
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2224 / 22/07/2005		
Act Notarial nr. 2169, din 21/07/2005 emis de BNPA-DUINEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU GH GHEORGHE , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ENESCU GH GHEORGHE , lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.101 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	29/1	3,6	-	
2	arabil	DA	566	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.286,005 409.269,605	2	474.300,807 409.270,913	14.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.300,807 409.270,913	3	474.301,042 409.276,3	5.392
3	474.301,042 409.276,3	4	474.301,666 409.289,766	13.48
4	474.301,666 409.289,766	5	474.293,189 409.289,148	8.499
5	474.293,189 409.289,148	6	474.271,773 409.287,165	21.508
6	474.271,773 409.287,165	7	474.243,374 409.284,495	28.524
7	474.243,374 409.284,495	8	474.241,509 409.270,739	13.882
8	474.241,509 409.270,739	9	474.240,736 409.265,796	5.003
9	474.240,736 409.265,796	10	474.256,781 409.267,028	16.092
10	474.256,781 409.267,028	11	474.273,445 409.268,682	16.746
11	474.273,445 409.268,682	1	474.286,005 409.269,605	12.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80119	278	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8601 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 3953, din 26/11/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIANA MADALINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

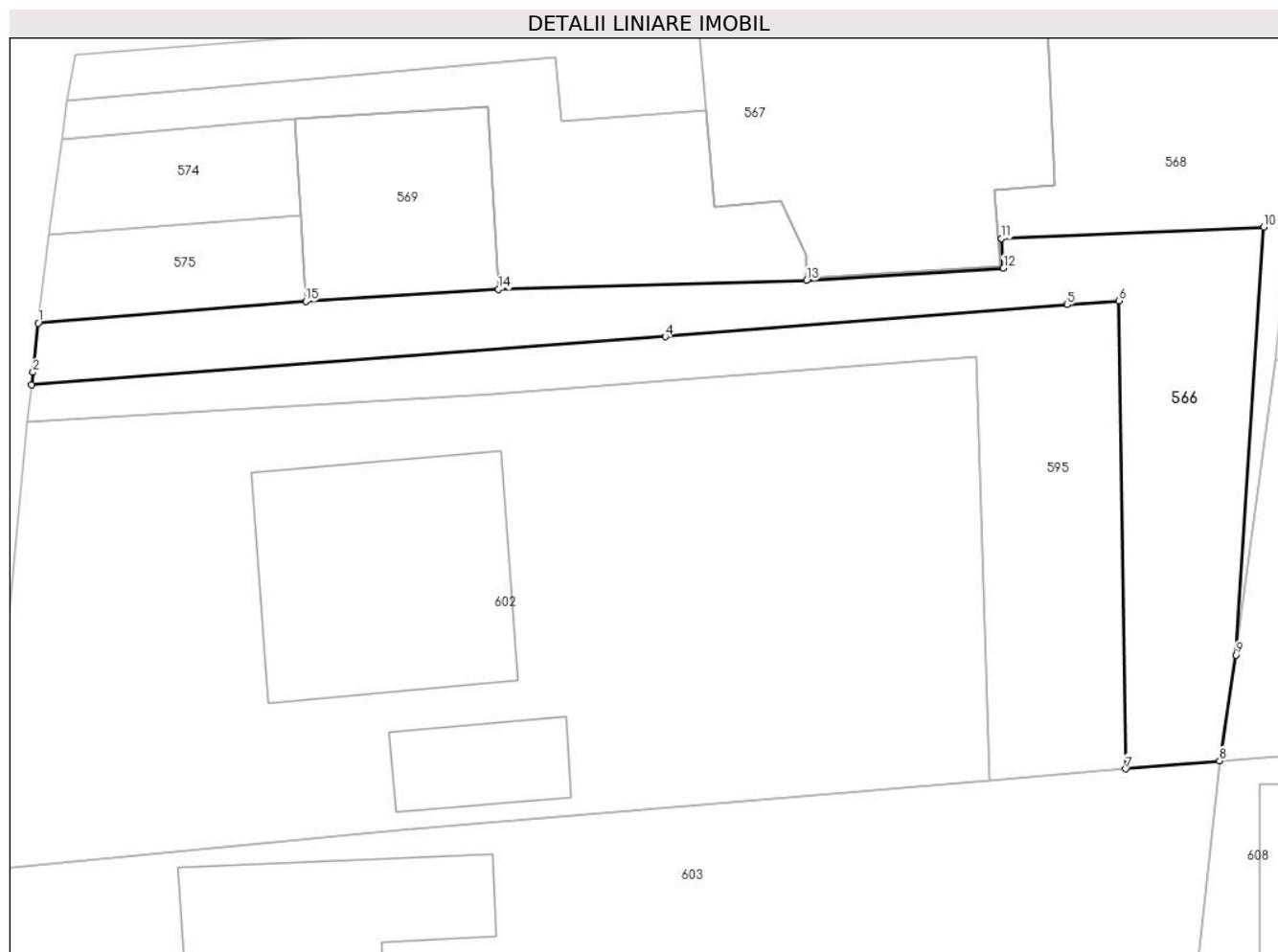
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80119	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	29/1	3	-	
2	arabil	DA	181	29/1	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.185,516 409.286,239	2	474.185,267 409.283,942	2.31
2	474.185,267 409.283,942	3	474.185,204 409.283,365	0.58
3	474.185,204 409.283,365	4	474.214,831 409.285,605	29.712
4	474.214,831 409.285,605	5	474.233,619 409.287,102	18.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.233,619 409.287,102	6	474.236,04 409.287,282	2.428
6	474.236,04 409.287,282	7	474.236,358 409.265,415	21.869
7	474.236,358 409.265,415	8	474.240,736 409.265,796	4.395
8	474.240,736 409.265,796	9	474.241,509 409.270,739	5.003
9	474.241,509 409.270,739	10	474.242,803 409.290,729	20.032
10	474.242,803 409.290,729	11	474.230,548 409.290,198	12.266
11	474.230,548 409.290,198	12	474.230,636 409.288,8	1.401
12	474.230,636 409.288,8	13	474.221,432 409.288,227	9.222
13	474.221,432 409.288,227	14	474.207,032 409.287,821	14.406
14	474.207,032 409.287,821	15	474.198,019 409.287,251	9.031
15	474.198,019 409.287,251	1	474.185,516 409.286,239	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80116	300	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8607 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 3957, din 26/11/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIANA MADALINA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 41 mp, înscrisa prin încheierea nr.8607/27.11.2009, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIANA MADALINA, necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

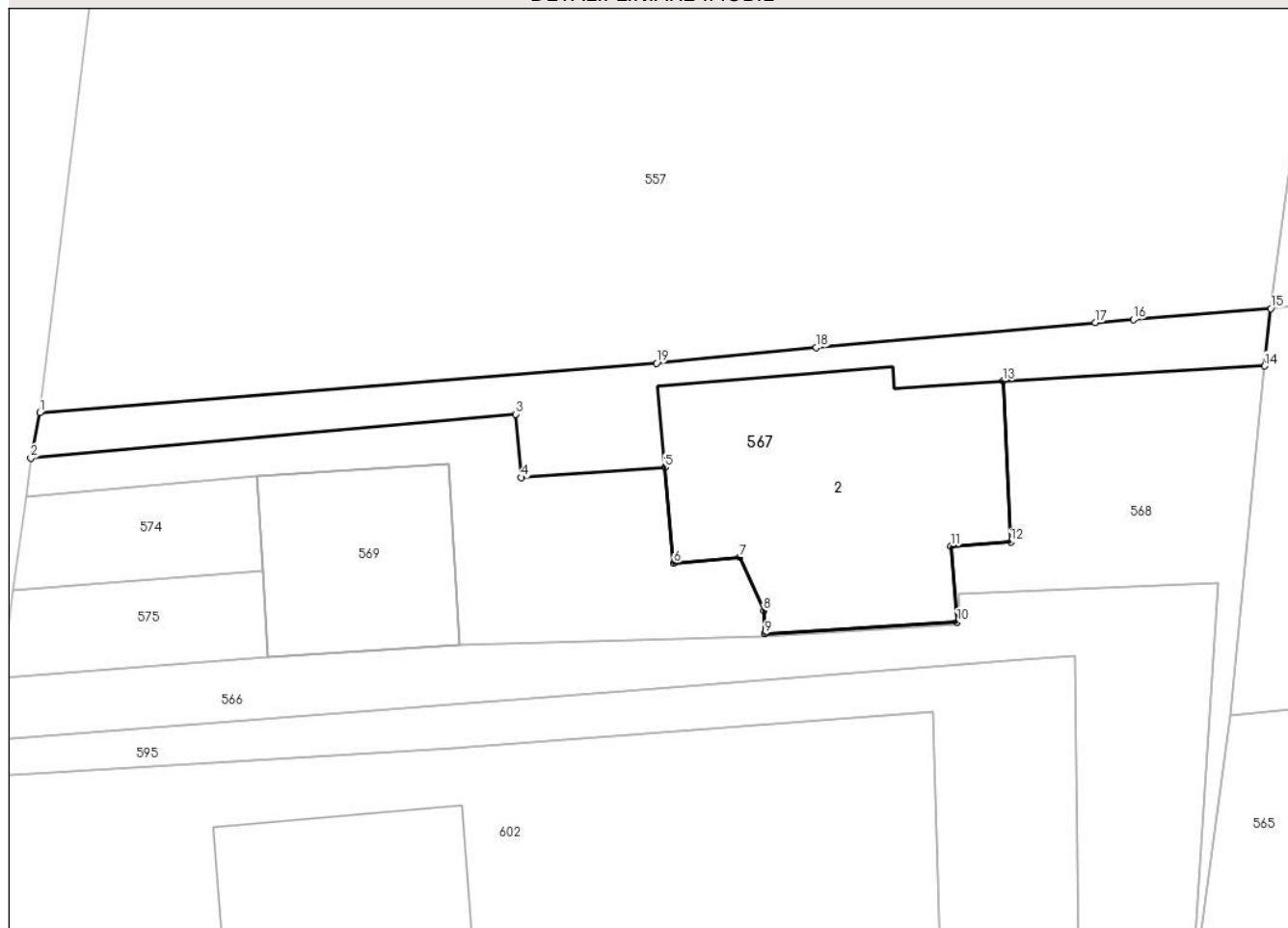
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80116	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	29/1	3	-	
2	arabil	DA	127	29/1	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.187,268 409.298,746	2	474.186,848 409.296,605	2.182
2	474.186,848 409.296,605	3	474.209,706 409.298,678	22.952
3	474.209,706 409.298,678	4	474.209,967 409.295,695	2.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.209,967 409.295,695	5	474.216,747 409.296,167	6.796
5	474.216,747 409.296,167	6	474.217,153 409.291,67	4.515
6	474.217,153 409.291,67	7	474.220,251 409.291,938	3.11
7	474.220,251 409.291,938	8	474.221,393 409.289,426	2.759
8	474.221,393 409.289,426	9	474.221,431 409.288,327	1.1
9	474.221,431 409.288,327	10	474.230,513 409.288,892	9.1
10	474.230,513 409.288,892	11	474.230,222 409.292,47	3.59
11	474.230,222 409.292,47	12	474.233,036 409.292,659	2.82
12	474.233,036 409.292,659	13	474.232,681 409.300,251	7.6
13	474.232,681 409.300,251	14	474.245,008 409.300,943	12.346
14	474.245,008 409.300,943	15	474.245,293 409.303,656	2.728
15	474.245,293 409.303,656	16	474.238,817 409.303,139	6.497
16	474.238,817 409.303,139	17	474.237,015 409.302,995	1.808
17	474.237,015 409.302,995	18	474.223,88 409.301,826	13.187
18	474.223,88 409.301,826	19	474.216,335 409.301,076	7.582
19	474.216,335 409.301,076	1	474.187,268 409.298,746	29.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80123	279	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8605 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 3954, din 26/11/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIANA MADALIINA, necasatorita	A1

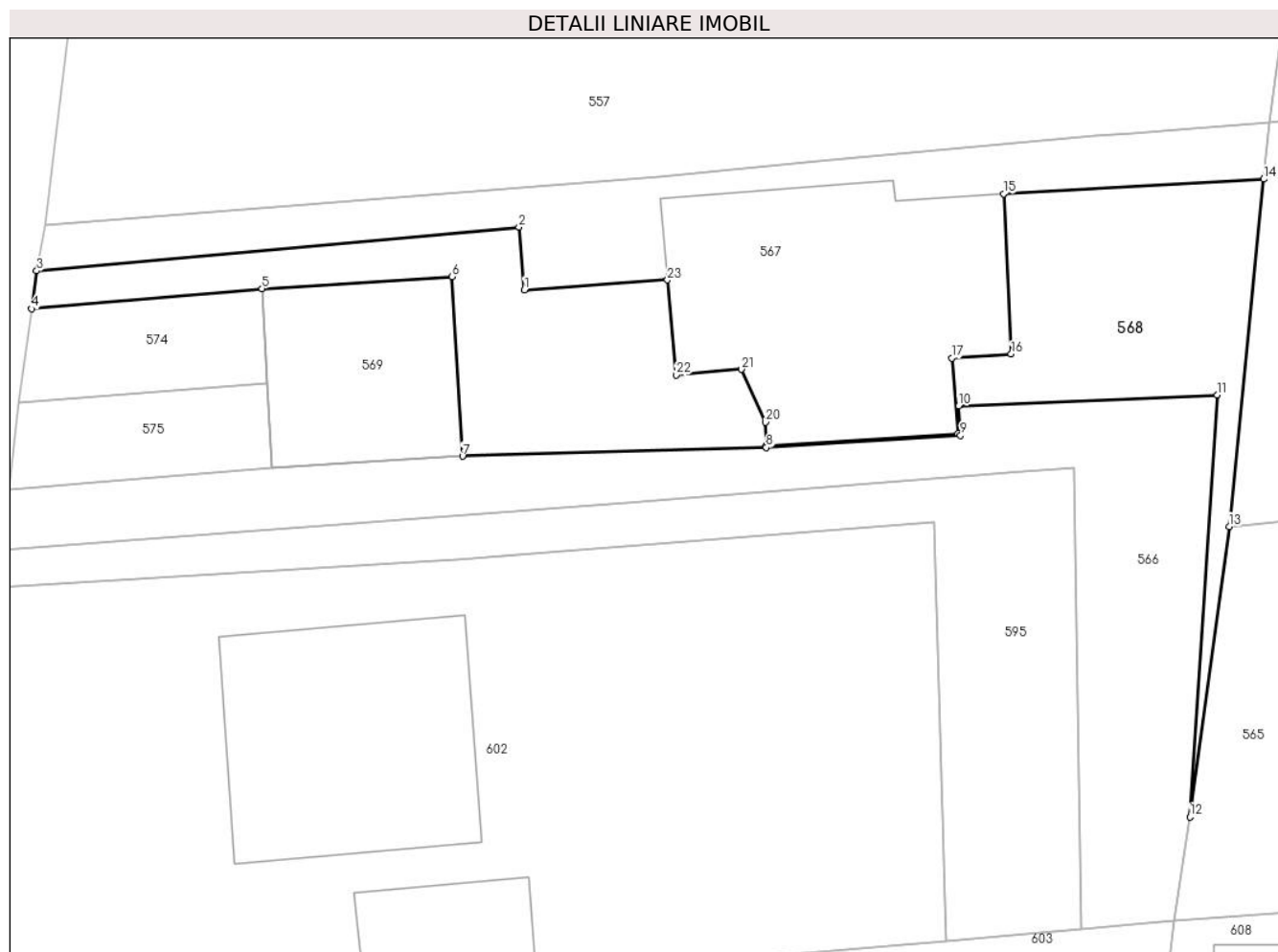
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80123	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	29/1	3	-	
2	arabil	DA	181	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.209,967 409.295,695	2	474.209,706 409.298,678	2.994
3	474.186,848 409.296,605	4	474.186,606 409.294,801	1.82
5	474.197,523 409.295,762	6	474.206,536 409.296,332	9.031
7	474.207,032 409.287,821	8	474.221,432 409.288,227	14.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	474.209,706 409.298,678	3	474.186,848 409.296,605	22.952
4	474.186,606 409.294,801	5	474.197,523 409.295,762	10.959
6	474.206,536 409.296,332	7	474.207,032 409.287,821	8.525
8	474.221,432 409.288,227	9	474.230,636 409.288,8	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.230,636 409.288,8	10	474.230,548 409.290,198	1.401
11	474.242,803 409.290,729	12	474.241,509 409.270,739	20.032
13	474.243,374 409.284,495	14	474.245,008 409.300,943	16.529
15	474.232,681 409.300,251	16	474.233,036 409.292,659	7.6
17	474.230,222 409.292,47	18	474.230,513 409.288,892	3.59
19	474.221,431 409.288,327	20	474.221,393 409.289,426	1.1
21	474.220,251 409.291,938	22	474.217,153 409.291,67	3.11
23	474.216,747 409.296,167	1	474.209,967 409.295,695	6.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.230,548 409.290,198	11	474.242,803 409.290,729	12.266
12	474.241,509 409.270,739	13	474.243,374 409.284,495	13.882
14	474.245,008 409.300,943	15	474.232,681 409.300,251	12.346
16	474.233,036 409.292,659	17	474.230,222 409.292,47	2.82
18	474.230,513 409.288,892	19	474.221,431 409.288,327	9.1
20	474.221,393 409.289,426	21	474.220,251 409.291,938	2.759
22	474.217,153 409.291,67	23	474.216,747 409.296,167	4.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80195	77	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80195-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
252 / 13/01/2011	
Act Notarial nr. 154, din 12/01/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL (act notarial nr. 1573/14-05-2010 emis de BNP GRANCIU AUREL; act notarial nr. 1572/14-05-2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALEXE V. MARIANA MĂDĂLINA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

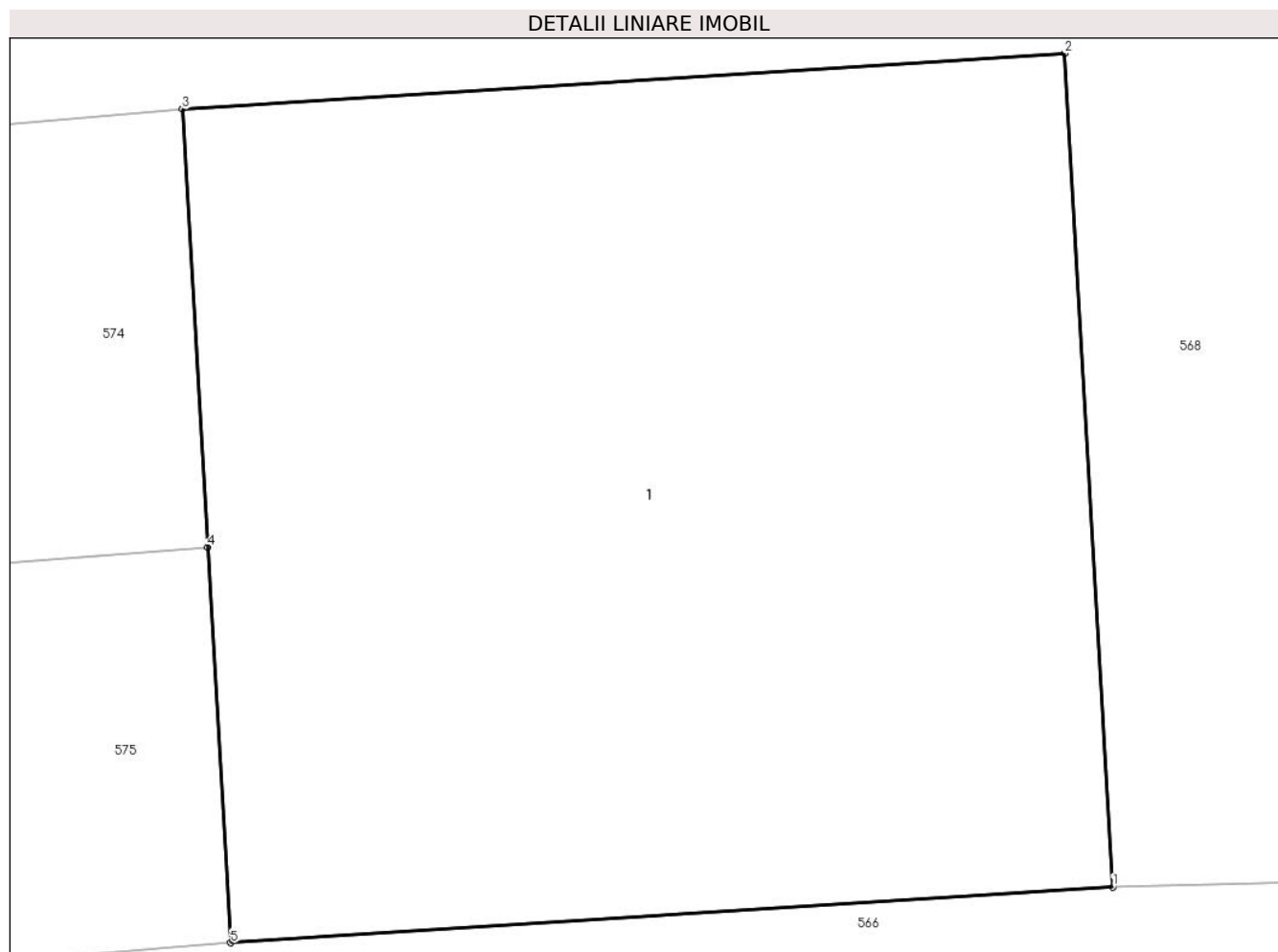
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80195	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80195-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.207,032 409.287,821	2	474.206,536 409.296,332	8.525
2	474.206,536 409.296,332	3	474.197,523 409.295,762	9.031
3	474.197,523 409.295,762	4	474.197,784 409.291,29	4.48
4	474.197,784 409.291,29	5	474.198,019 409.287,251	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.198,019 409.287,251	1	474.207,032 409.287,821	9.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80300	50	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251 / 13/01/2011		
Act Notarial nr. 154, din 12/01/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE V. MARIANA MĂDĂLINA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

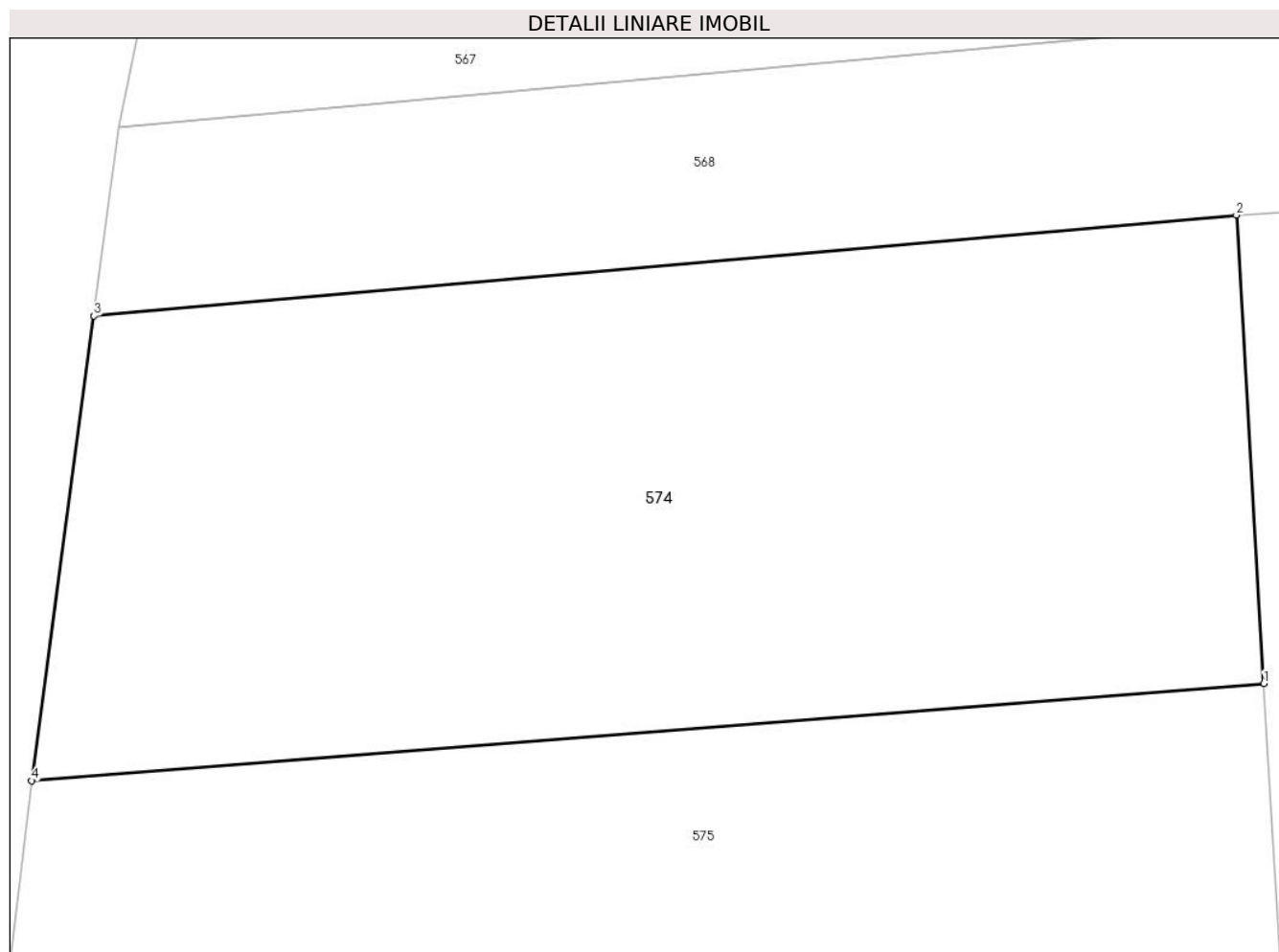
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80300	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.197,784 409.291,29	2	474.197,523 409.295,762	4.48
2	474.197,523 409.295,762	3	474.186,606 409.294,801	10.959
3	474.186,606 409.294,801	4	474.186,01 409.290,361	4.48
4	474.186,01 409.290,361	1	474.197,784 409.291,29	11.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80194	49	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4294 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1572, din 14/05/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE MARIANA MADALINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

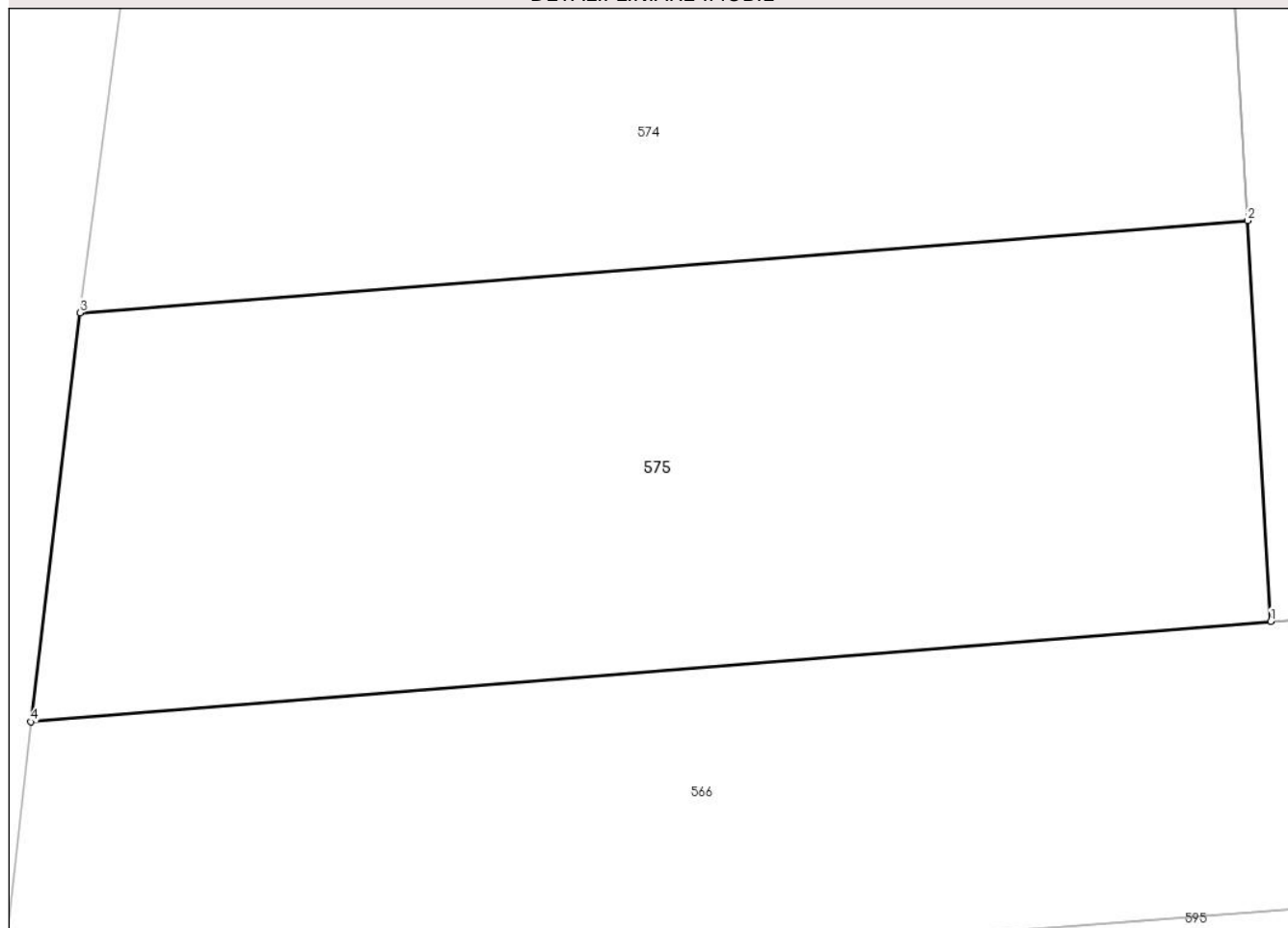
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80194	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	49	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.198,019 409.287,251	2	474.197,784 409.291,29	4.046
2	474.197,784 409.291,29	3	474.186,01 409.290,361	11.811
3	474.186,01 409.290,361	4	474.185,516 409.286,239	4.151
4	474.185,516 409.286,239	1	474.198,019 409.287,251	12.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80193	232	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4295 / 18/05/2010	
Act Notarial nr. 1572, din 14/05/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE V. MARIANA - MADALINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

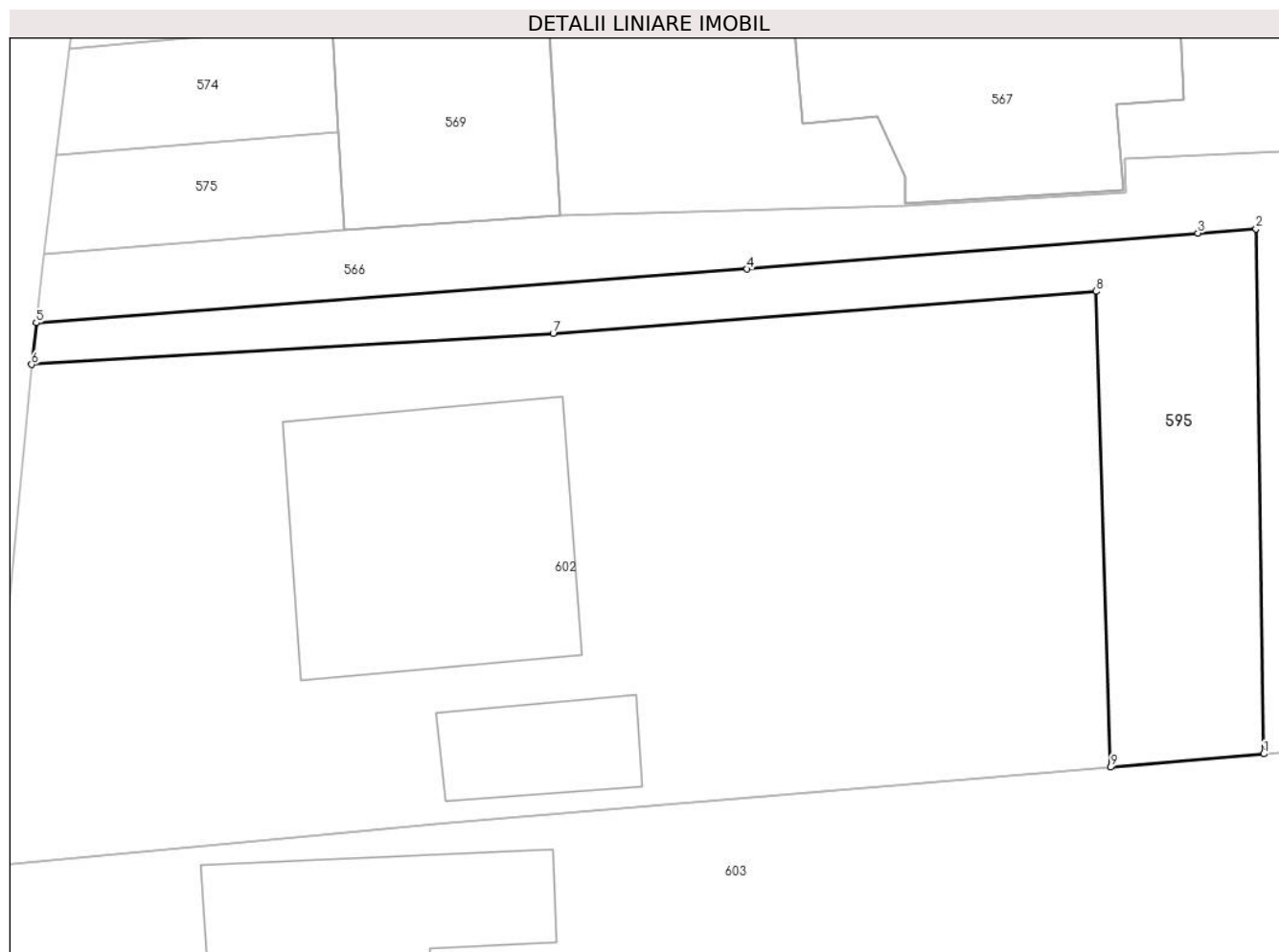
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80193	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	29/1	3	-	
2	arabil	DA	172	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.236,358 409.265,415	2	474.236,04 409.287,282	21.869
2	474.236,04 409.287,282	3	474.233,619 409.287,102	2.428
3	474.233,619 409.287,102	4	474.214,831 409.285,605	18.848
4	474.214,831 409.285,605	5	474.185,204 409.283,365	29.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.185,204 409.283,365	6	474.185,012 409.281,631	1.745
6	474.185,012 409.281,631	7	474.206,748 409.282,922	21.774
7	474.206,748 409.282,922	8	474.229,363 409.284,674	22.683
8	474.229,363 409.284,674	9	474.229,979 409.264,861	19.823
9	474.229,979 409.264,861	1	474.236,358 409.265,415	6.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 954 Masurata: 920	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință din cărămidă, edificată în anul 1998, P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 92, din 17/06/2011 emis de NP DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALEXE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALEXE RALUCA-FLORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALEXE ALINA-MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALEXE IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALEXE MARIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALEXE RALUCA-FLORINA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALEXE ALINA-MARIANA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ALEXE IONUȚ	A1.1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXE MARIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE RALUCA-FLORINA 2) ALEXE MARIA 3) ALEXE ALINA-MARIANA 4) ALEXE IONUȚ	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 954 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	29/1	3,5	-	
2	arabil	DA	386	29/1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință din cărămidă, edificată în anul 1998, P+M
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.229,363 409.284,674	2	474.206,748 409.282,922	22.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.206,748 409.282,922	3	474.185,012 409.281,631	21.774
3	474.185,012 409.281,631	4	474.183,02 409.260,715	21.011
4	474.183,02 409.260,715	5	474.202,412 409.262,552	19.479
5	474.202,412 409.262,552	6	474.229,979 409.264,861	27.664
6	474.229,979 409.264,861	1	474.229,363 409.284,674	19.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință din cărămidă ,acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1399, din 27/05/2002 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLUESCU GH IONELA, căsătorită cu 2) URLUESCU ION, lipsă CNP	A1, A1.1

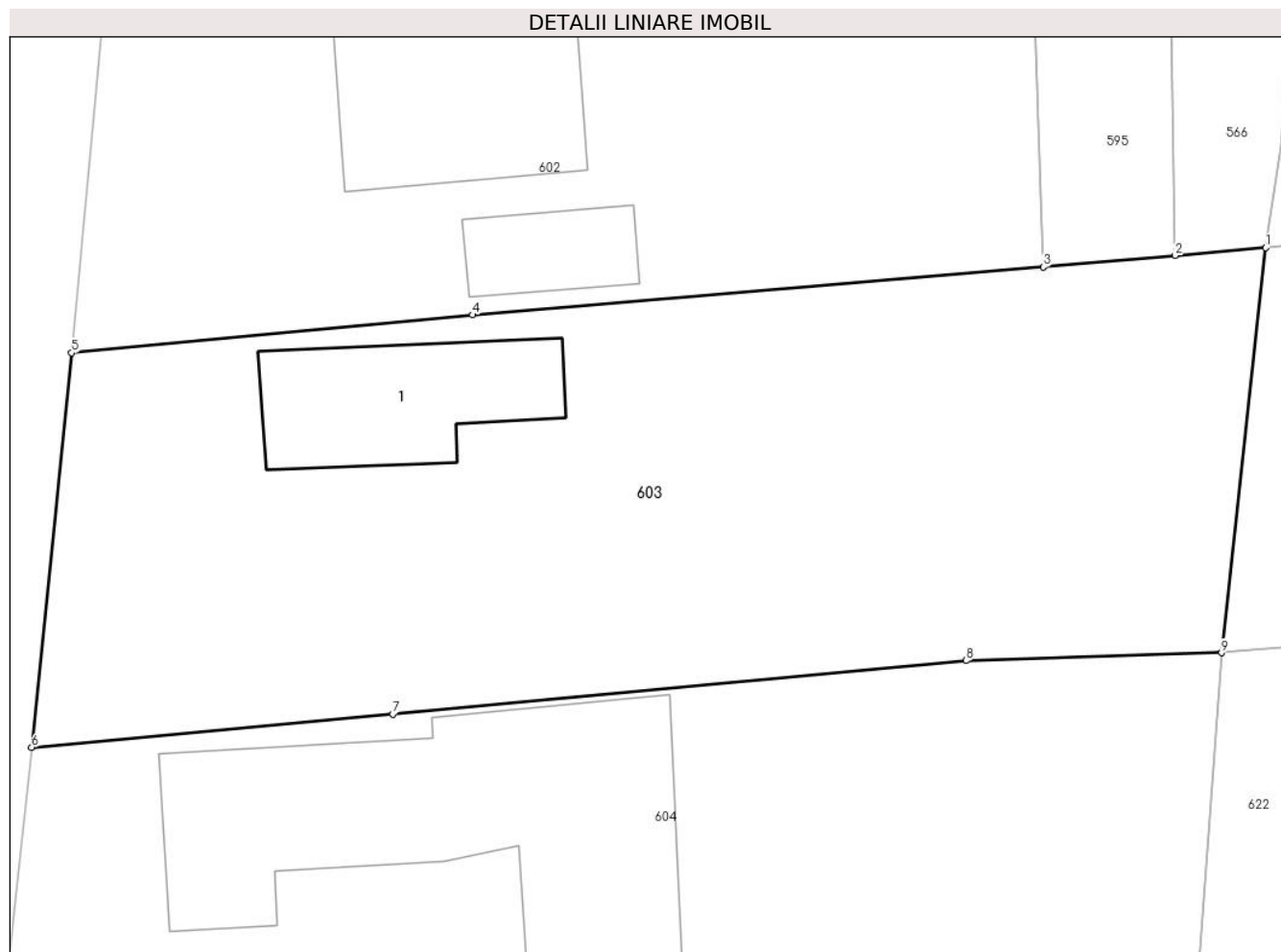
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1399, din 27/05/2002 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) RADU I MARIA, lipsă CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) RADU GH GHEORGHE, lipsă CNP	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GH GHEORGHE, lipsă CNP	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I MARIA, lipsă CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	29/1	3,5	-	
2	arabil	DA	780	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință din cărămidă ,acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.240,736 409.265,796	2	474.236,358 409.265,415	4.395
2	474.236,358 409.265,415	3	474.229,979 409.264,861	6.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.229,979 409.264,861	4	474.202,412 409.262,552	27.664
4	474.202,412 409.262,552	5	474.183,02 409.260,715	19.479
5	474.183,02 409.260,715	6	474.181,098 409.241,65	19.162
6	474.181,098 409.241,65	7	474.198,561 409.243,268	17.538
7	474.198,561 409.243,268	8	474.226,257 409.245,841	27.815
8	474.226,257 409.245,841	9	474.238,604 409.246,219	12.353
9	474.238,604 409.246,219	1	474.240,736 409.265,796	19.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81518

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:336 mp; D+P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UNGUREANU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

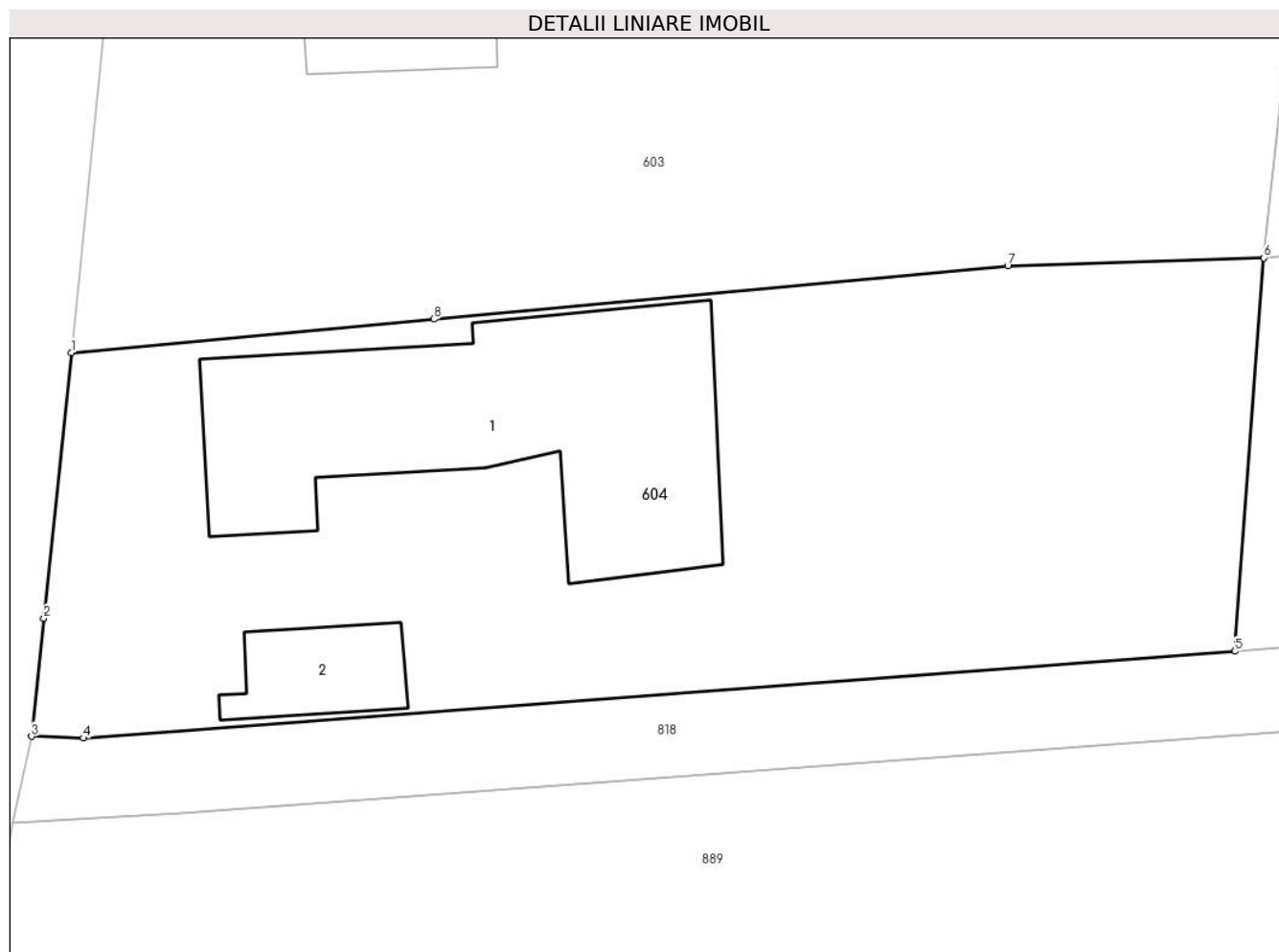
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:336 mp; D+P+M
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.181,098 409.241,65	2	474.179,761 409.228,85	12.87
2	474.179,761 409.228,85	3	474.179,166 409.223,154	5.727
3	474.179,166 409.223,154	4	474.181,665 409.223,066	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.181,665 409.223,066	5	474.237,203 409.227,252	55.696
5	474.237,203 409.227,252	6	474.238,604 409.246,219	19.019
6	474.238,604 409.246,219	7	474.226,257 409.245,841	12.353
7	474.226,257 409.245,841	8	474.198,561 409.243,268	27.815
8	474.198,561 409.243,268	1	474.181,098 409.241,65	17.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81550	475	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81550-C1	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit S+P+M constr.din caramida in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4613 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 673, din 23/03/2021 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LETE CAMELIA-GEORGIANA 2) LETE MARIAN CATALIN, soti	A1
1301 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 3848, din 03/06/2022 emis de Primaria Com. Valea Iasului (act administrativ nr 18 din 21.05.2011, emis de Primaria Mun.Curtea de Arges;act administrativ nr 24 din 26.05.2021, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 3845 din 03.06.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 5628 din 12.04.2021, emis de OCPI Arges;act administrativ nr 3839 din 03.06.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului;act administrativ nr 2889 din 20.04.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului; act notarial nr 673 din 23.03.2021, emis de BNP Granciu Aurel;act administrativ nr 3840 din 03.06.2022, emis de Primaria Com. Valea Iasului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LETE CAMELIA-GEORGIANA 2) LETE MARIAN CATALIN, soti	A1.1

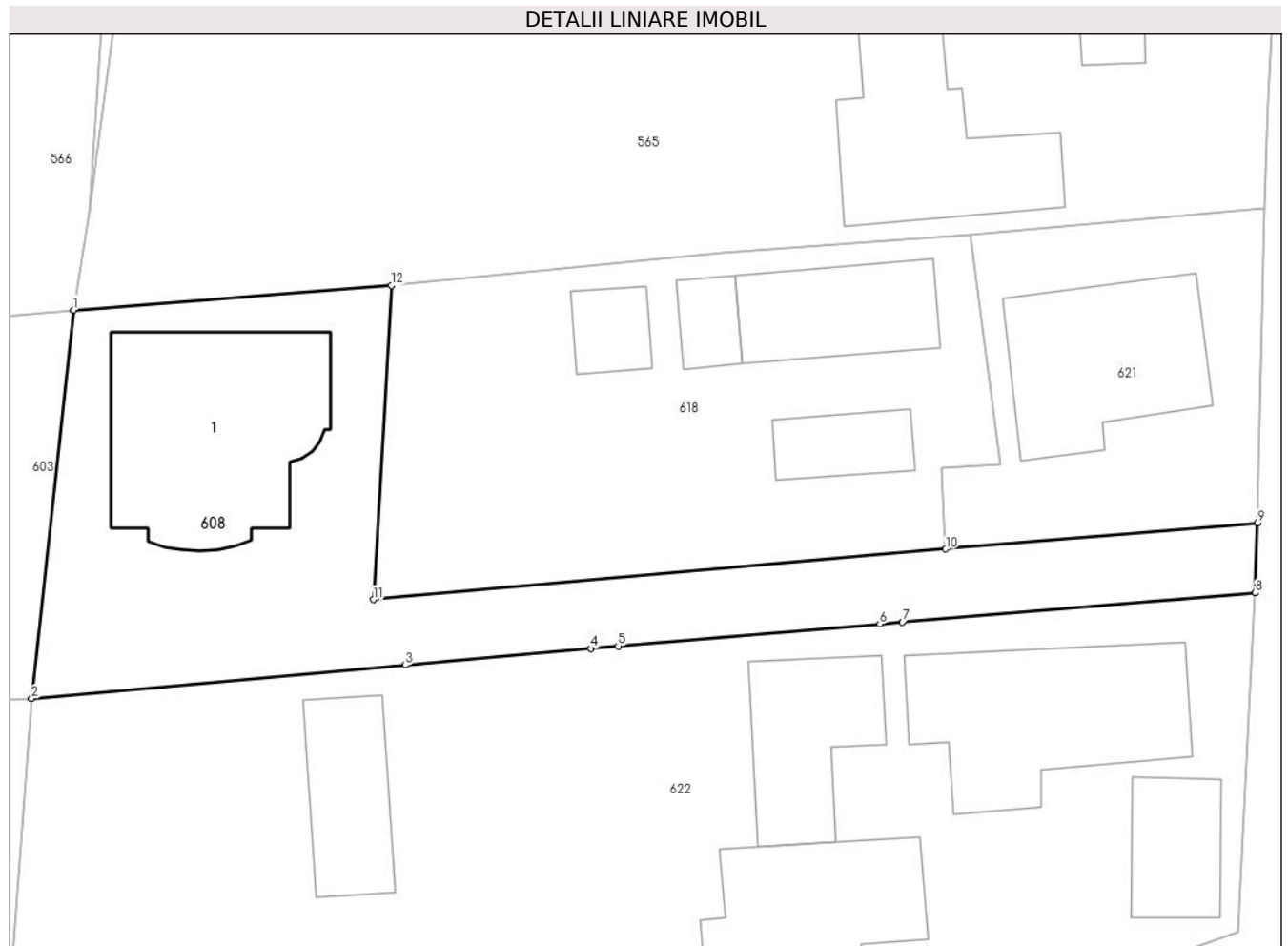
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81550	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	29/1	3	-	
2	arabil	DA	218	29/1	3,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81550-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit S+P+M constr.din caramida in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.240,736 409.265,796	2	474.238,604 409.246,219	19.693
2	474.238,604 409.246,219	3	474.257,469 409.247,9	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.257,469 409.247,9	4	474.266,833 409.248,734	9.401
4	474.266,833 409.248,734	5	474.268,219 409.248,857	1.391
5	474.268,219 409.248,857	6	474.281,422 409.249,971	13.25
6	474.281,422 409.249,971	7	474.282,558 409.250,066	1.14
7	474.282,558 409.250,066	8	474.300,37 409.251,539	17.873
8	474.300,37 409.251,539	9	474.300,488 409.255,075	3.538
9	474.300,488 409.255,075	10	474.284,747 409.253,747	15.797
10	474.284,747 409.253,747	11	474.255,856 409.251,204	29.003
11	474.255,856 409.251,204	12	474.256,781 409.267,028	15.851
12	474.256,781 409.267,028	1	474.240,736 409.265,796	16.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:82067

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.286,005 409.269,605	2	474.273,445 409.268,682	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.273,445 409.268,682	3	474.256,781 409.267,028	16.746
3	474.256,781 409.267,028	4	474.255,856 409.251,204	15.851
4	474.255,856 409.251,204	5	474.284,747 409.253,747	29.003
5	474.284,747 409.253,747	6	474.284,51 409.257,84	4.1
6	474.284,51 409.257,84	7	474.287,503 409.258,036	2.999
7	474.287,503 409.258,036	1	474.286,005 409.269,605	11.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:82073

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

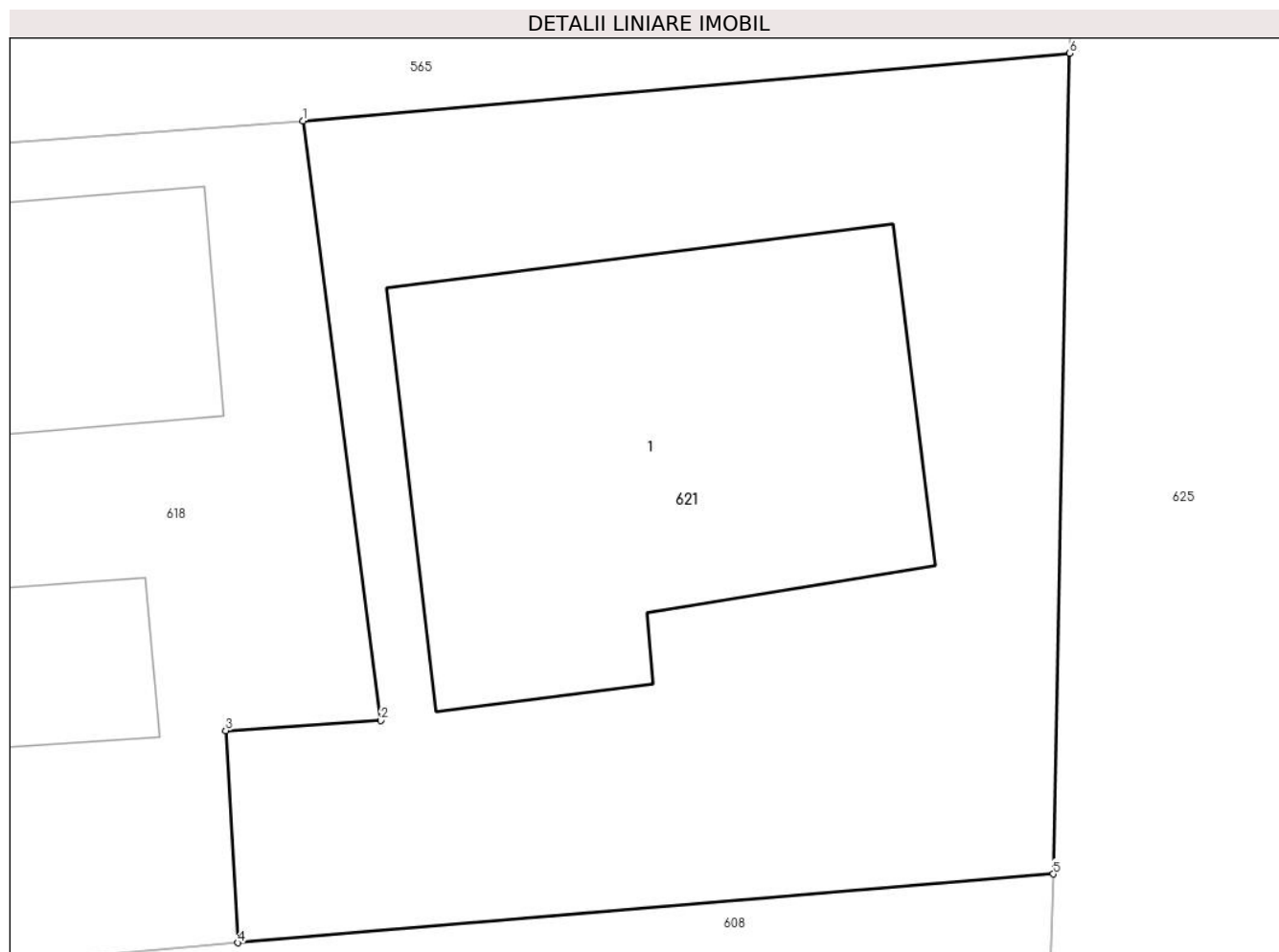
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	29/1	3,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.286,005 409.269,605	2	474.287,503 409.258,036	11.666
2	474.287,503 409.258,036	3	474.284,51 409.257,84	2.999
3	474.284,51 409.257,84	4	474.284,747 409.253,747	4.1
4	474.284,747 409.253,747	5	474.300,488 409.255,075	15.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.300,488 409.255,075	6	474.300,807 409.270,913	15.841
6	474.300,807 409.270,913	1	474.286,005 409.269,605	14.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges, Str. La Brazi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81338	1.154	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges, Str. La Brazi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P+M) din BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2007.
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges, Str. La Brazi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa (P+M) din BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2011.
A1.3	81338-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges, Str. La Brazi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1970.
A1.4	81338-C4	Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges, Str. La Brazi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1970.
A1.5		Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges, Str. La Brazi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9679 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1329, din 20/08/2019 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXE VASILE-VIOREL, căsătorit cu 2) ALEXE ADRIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXE NICOLAE, căsătorit cu 2) ALEXE ELENA-NICOLETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE VASILE-VIOREL, casatorit cu 2) ALEXE ADRIANA	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE NICOLAE, casatorit cu 2) ALEXE ELENA-NICOLETA	A1.4
14794 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 13946, din 12/06/2023 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numarul cadastral 81338 conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 13946/12.06.2023, in imobilele identificate cu nr. cadastrale 81907, 81908, 81909 si 81910,	A1, A1.3, A1.4
25339 / 23/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 264, din 27/02/2023 emis de JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES;		
B7	in temeiul art. 35, alin 7, din Legea 7/1996 R, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza sentinta civila nr. 264/2023 din 27.02.2023 ramasa definitiva, pronuntata de Judecatoria Curtea de Arges in dosar nr. 1663/216/2021, avand ca obiect partaj judiciar si granituire	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE NICOLAE 2) ALEXE ELENA-NICOLETA 3) ALEXE VASILE-VIOREL 4) ALEXE ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI

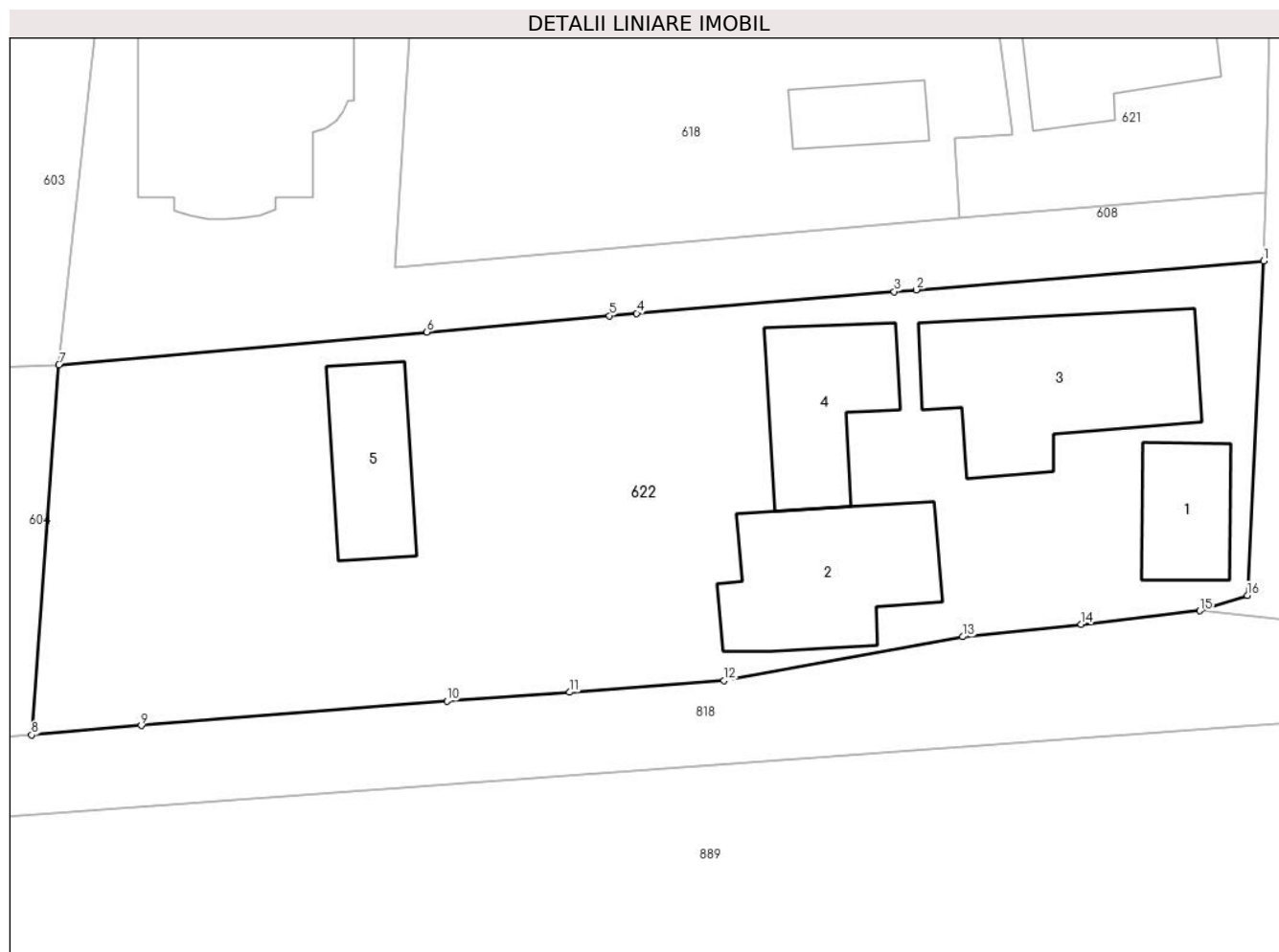
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9679 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 1329, din 20/08/2019 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE AUREL	A1, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE FLOAREA	A1, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ALEXE AUREL	A1, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) ALEXE FLOAREA	A1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81338	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	29/1	3	-	
2	arabil	DA	557	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa (P+M) din BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2007.
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa (P+M) din BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2011.
A1.3	81338-C3	construcții de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1970.
A1.4	81338-C4	construcții de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; locuinta (P) din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1970.
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.300,37 409.251,539	2	474.282,558 409.250,066	17.873
2	474.282,558 409.250,066	3	474.281,422 409.249,971	1.14
3	474.281,422 409.249,971	4	474.268,219 409.248,857	13.25
4	474.268,219 409.248,857	5	474.266,833 409.248,734	1.391
5	474.266,833 409.248,734	6	474.257,469 409.247,9	9.401
6	474.257,469 409.247,9	7	474.238,604 409.246,219	18.94
7	474.238,604 409.246,219	8	474.237,203 409.227,252	19.019
8	474.237,203 409.227,252	9	474.242,827 409.227,745	5.646
9	474.242,827 409.227,745	10	474.258,494 409.228,99	15.716
10	474.258,494 409.228,99	11	474.264,783 409.229,444	6.305
11	474.264,783 409.229,444	12	474.272,697 409.230,034	7.936
12	474.272,697 409.230,034	13	474.284,926 409.232,287	12.435
13	474.284,926 409.232,287	14	474.291,007 409.232,93	6.115
14	474.291,007 409.232,93	15	474.297,088 409.233,616	6.12
15	474.297,088 409.233,616	16	474.299,52 409.234,414	2.56
16	474.299,52 409.234,414	1	474.300,37 409.251,539	17.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80825	Din acte: 925 Masurata: 953	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11612 / 13/11/2014	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 76, din 30/10/2014 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului (act administrativ nr. Anexa nr. 97/16-08-2002 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului; act administrativ nr. Adeverinta nr. 4417/20-11-2014 emis de Primaria Valea Iașului; M.O nr. 609 bis /16.02.2002 emis de Guvernul Romaniei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA VALEA IAȘULUI-PROPRIETATE PUBLICĂ, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

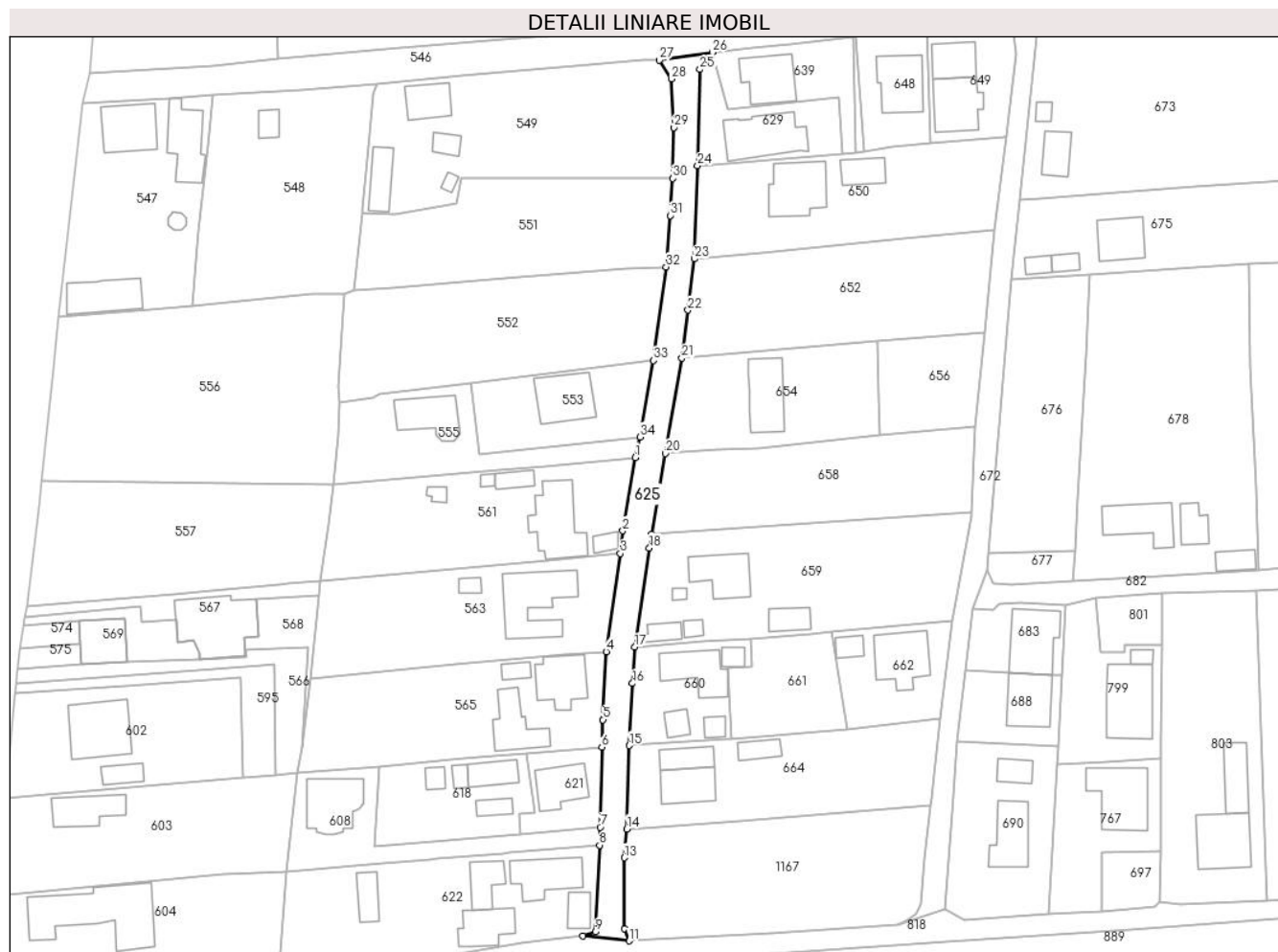
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80825	Din acte: 925 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	953	29/1	3,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.307,393 409.328,128	2	474.304,931 409.313,621	14.714
3	474.304,474 409.309,138	4	474.301,666 409.289,766	19.574
5	474.301,042 409.276,3	6	474.300,807 409.270,913	5.392
7	474.300,488 409.255,075	8	474.300,37 409.251,539	3.538
9	474.299,52 409.234,414	10	474.297,088 409.233,616	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.304,931 409.313,621	3	474.304,474 409.309,138	4.506
4	474.301,666 409.289,766	5	474.301,042 409.276,3	13.48
6	474.300,807 409.270,913	7	474.300,488 409.255,075	15.841
8	474.300,37 409.251,539	9	474.299,52 409.234,414	17.146
10	474.297,088 409.233,616	11	474.306,209 409.232,636	9.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.306,209 409.232,636	12	474.305,215 409.235,1	2.657
13	474.305,225 409.249,051	14	474.305,717 409.254,731	5.701
15	474.306,204 409.271,2	16	474.306,856 409.283,491	12.308
17	474.307,309 409.290,661	18	474.310,197 409.310,258	19.809
19	474.310,655 409.312,992	20	474.313,318 409.328,903	16.132
21	474.316,633 409.347,72	22	474.317,819 409.357,224	9.578
23	474.319,043 409.367,329	24	474.319,708 409.385,726	18.409
25	474.320,174 409.404,766	26	474.322,625 409.408,146	4.175
27	474.312,141 409.406,566	28	474.314,529 409.402,878	4.394
29	474.315,039 409.393,287	30	474.314,825 409.383,213	10.076
31	474.314,305 409.375,893	32	474.313,491 409.365,749	10.177
33	474.311,047 409.347,26	34	474.308,317 409.332,143	15.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.305,215 409.235,1	13	474.305,225 409.249,051	13.951
14	474.305,717 409.254,731	15	474.306,204 409.271,2	16.476
16	474.306,856 409.283,491	17	474.307,309 409.290,661	7.184
18	474.310,197 409.310,258	19	474.310,655 409.312,992	2.772
20	474.313,318 409.328,903	21	474.316,633 409.347,72	19.107
22	474.317,819 409.357,224	23	474.319,043 409.367,329	10.179
24	474.319,708 409.385,726	25	474.320,174 409.404,766	19.046
26	474.322,625 409.408,146	27	474.312,141 409.406,566	10.602
28	474.314,529 409.402,878	29	474.315,039 409.393,287	9.605
30	474.314,825 409.383,213	31	474.314,305 409.375,893	7.338
32	474.313,491 409.365,749	33	474.311,047 409.347,26	18.65
34	474.308,317 409.332,143	1	474.307,393 409.328,128	4.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80796	349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80796-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta din caramida ,acoperis azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8901 / 01/09/2016	
Act Notarial nr. 1261, din 31/08/2016 emis de Stef Diana Florina;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN EMANUEL-CĂTĂLIN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

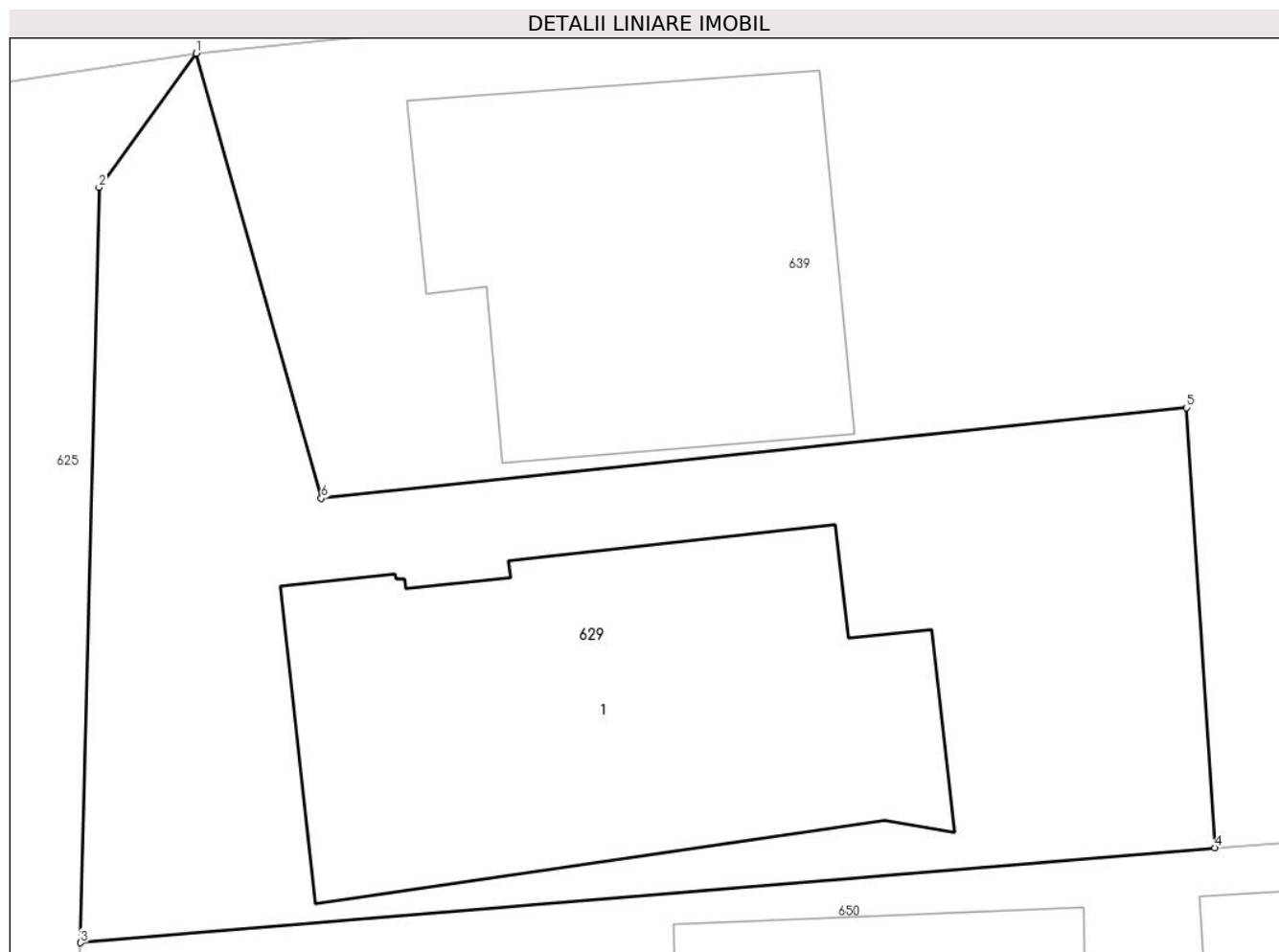
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80796	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80796-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta din caramida ,acoperis azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.322,625 409.408,146	2	474.320,174 409.404,766	4.175
2	474.320,174 409.404,766	3	474.319,708 409.385,726	19.046
3	474.319,708 409.385,726	4	474.348,318 409.388,12	28.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.348,318 409.388,12	5	474.347,6 409.399,215	11.118
5	474.347,6 409.399,215	6	474.325,782 409.396,931	21.937
6	474.325,782 409.396,931	1	474.322,625 409.408,146	11.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81378	Din acte: 332 Masurata: 340	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	81378-C4	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit,2019,P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
786 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 316, din 22/01/2020 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81378 a imobilului cu numarul cadastral 81378/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80797 inscris in cartea funciara 80797;	A1
Act Notarial nr. 4480, din 31/10/2014 emis de DUINEA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN EMANUEL-CĂTĂLIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80797/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 11267 din 03/11/2014;</i>	A1
11773 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 3856, din 12/07/2021 emis de Primaria Com. Valea Iașului (act administrativ nr 3857 din 12.07.2021, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 3855 din 12.07.2021, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 3854 din 12.07.2021, emis de Primaria Com. Valea Iașului; act administrativ nr 1269 din 05.04.2017, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 3853 din 12.07.2021, emis de Primaria Com. Valea Iașului;act administrativ nr 3824 din 23.09.2016, emis de Primaria Com. Valea Iașului);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN EMANUEL-CĂTĂLIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

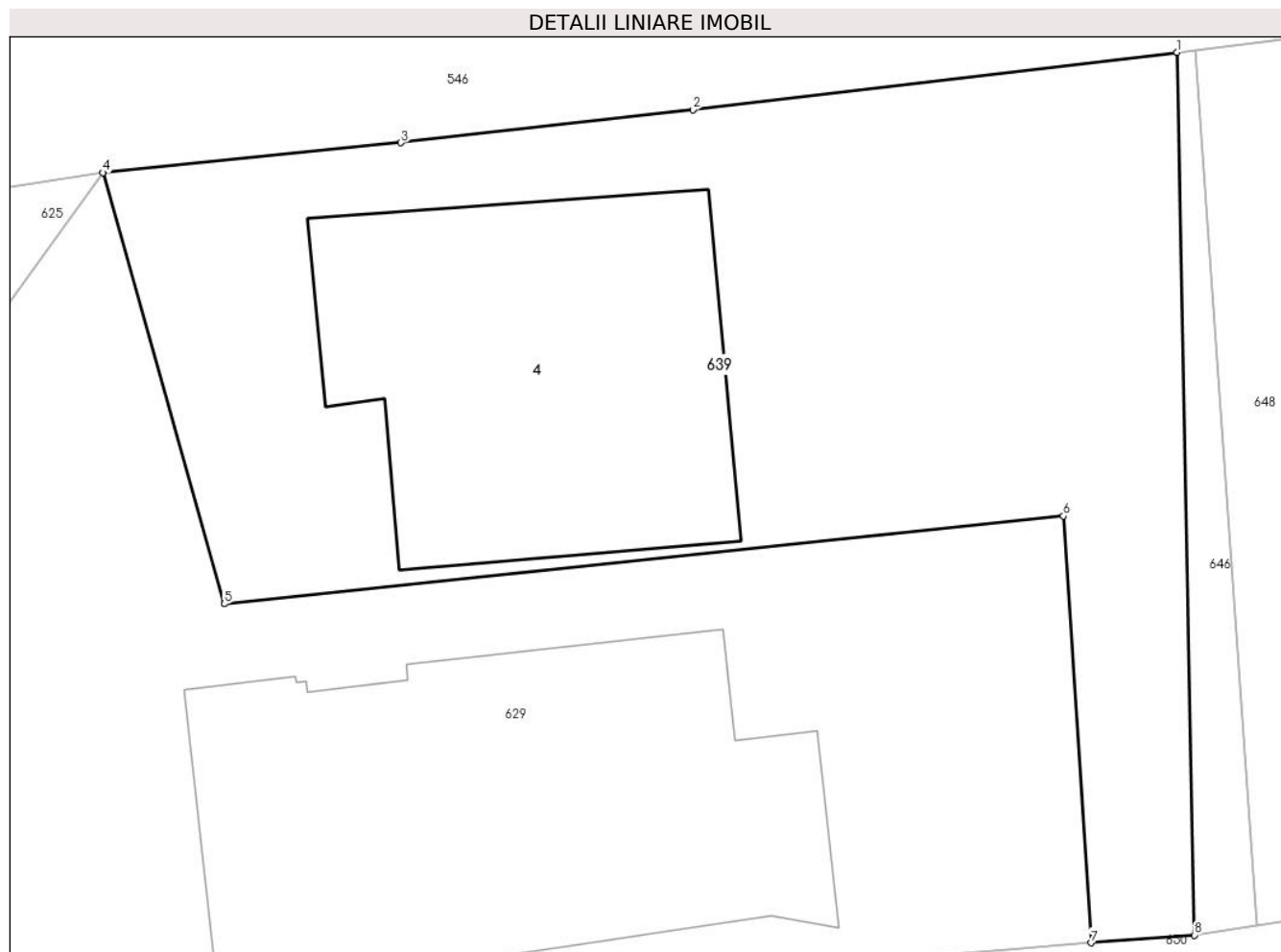
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81378	Din acte: 332 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	81378-C4	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit, 2019,P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.350,559 409.411,272	2	474.337,964 409.409,781	12.683
2	474.337,964 409.409,781	3	474.330,373 409.408,923	7.639
3	474.330,373 409.408,923	4	474.322,625 409.408,146	7.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.322,625 409.408,146	5	474.325,782 409.396,931	11.651
5	474.325,782 409.396,931	6	474.347,6 409.399,215	21.937
6	474.347,6 409.399,215	7	474.348,318 409.388,12	11.118
7	474.348,318 409.388,12	8	474.351,006 409.388,317	2.695
8	474.351,006 409.388,317	1	474.350,559 409.411,272	22.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81379	24	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
786 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 316, din 22/01/2020 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81379 a imobilului cu numarul cadastral 81379/Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80797 inscris in cartea funciara 80797;	A1
789 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 317, din 22/01/2020 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU ELENA LOREDANA, căsătorită cu 2) SAVULESCU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

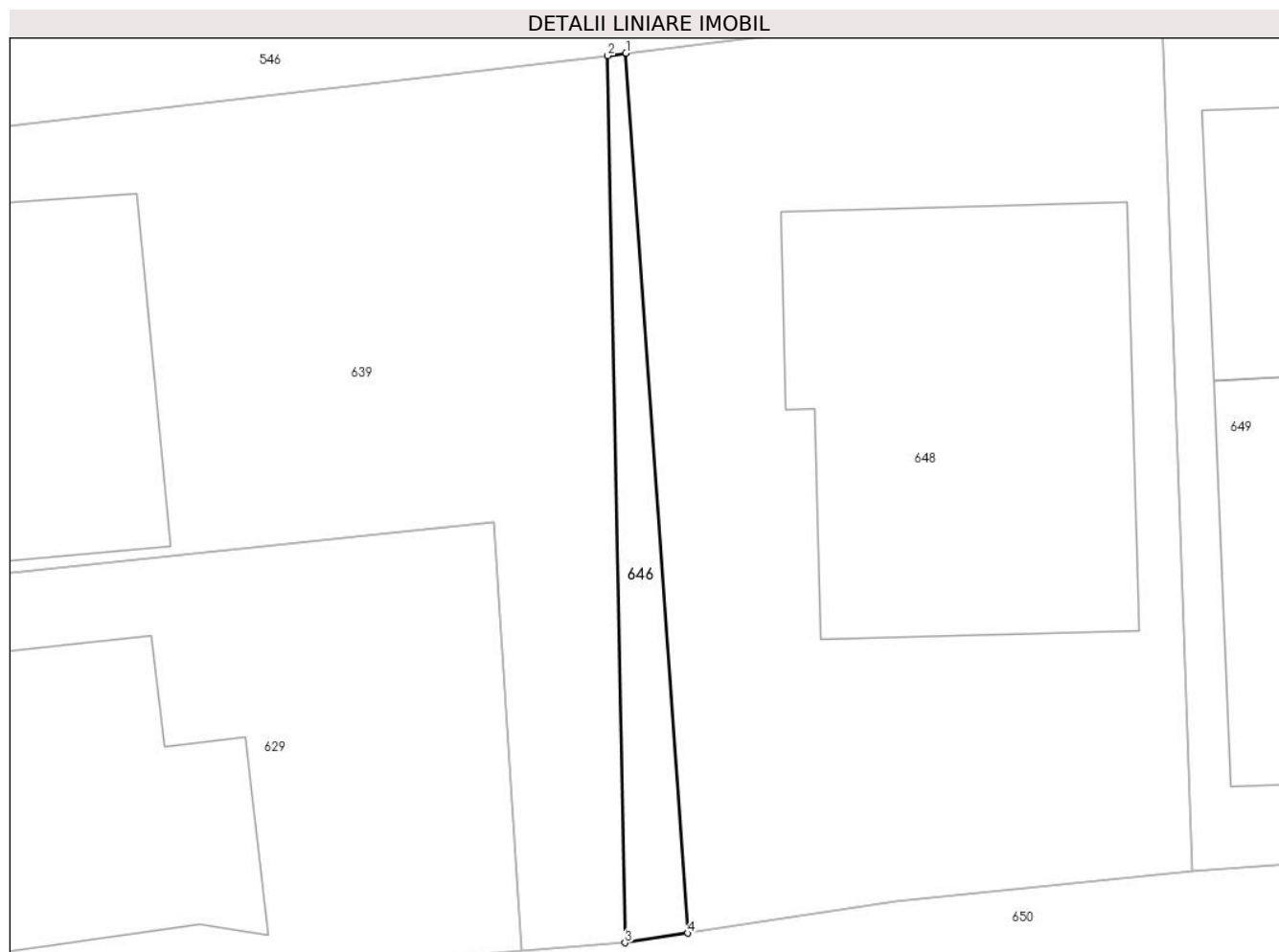
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81379	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.351,029 409.411,337	2	474.350,559 409.411,272	0.474
2	474.350,559 409.411,272	3	474.351,006 409.388,317	22.959
3	474.351,006 409.388,317	4	474.352,625 409.388,564	1.638
4	474.352,625 409.388,564	1	474.351,029 409.411,337	22.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80191	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80191-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3844 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 1413, din 30/04/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80191 a imobilului cu numarul cadastral 80191/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 490 (identificator electronic 80144) in scris in cartea funciara 409 (identificator electronic 80144);	A1
3845 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 1414, din 30/04/2010 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU ELENA LOREDANA 2) SAVULESCU ADRIAN, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

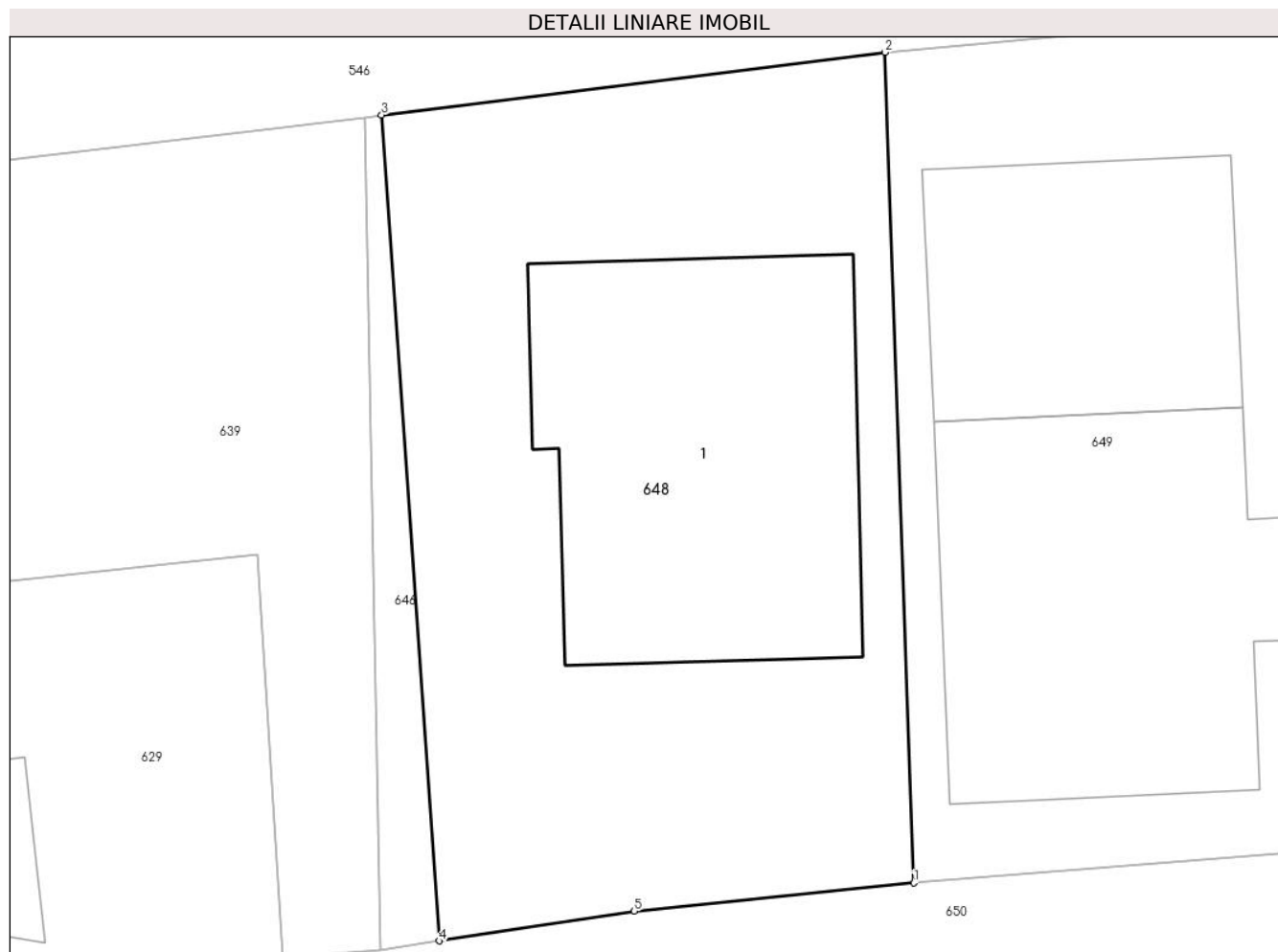
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80191	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80191-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.365,699 409.390,164	2	474.364,901 409.413,066	22.916
2	474.364,901 409.413,066	3	474.351,029 409.411,337	13.979
3	474.351,029 409.411,337	4	474.352,625 409.388,564	22.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.352,625 409.388,564	5	474.357,997 409.389,384	5.434
5	474.357,997 409.389,384	1	474.365,699 409.390,164	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Pct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 363 Masurata: 378	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Pct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 6, Jud. Arges, Pct" Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4209 / 26/05/2008	
Act Notarial nr. 4162, din 07/08/2000 (Act construire nr.8/09.08.2000 emis de Primaria Valea Iaşului, Proces verbal nr.706/26.02.2007 emis de Primaria Valea Iaşului, Certificat autorizatie construire nr. 7/27.10.2000 emis de Primaria Valea Iaşului);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEDELCU P MARIAN, lipsă CNP	
2) NEDELCU GH CRISTINA, lipsă CNP, soți	
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEDELCU P MARIAN, lipsă CNP	
2) NEDELCU GH CRISTINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

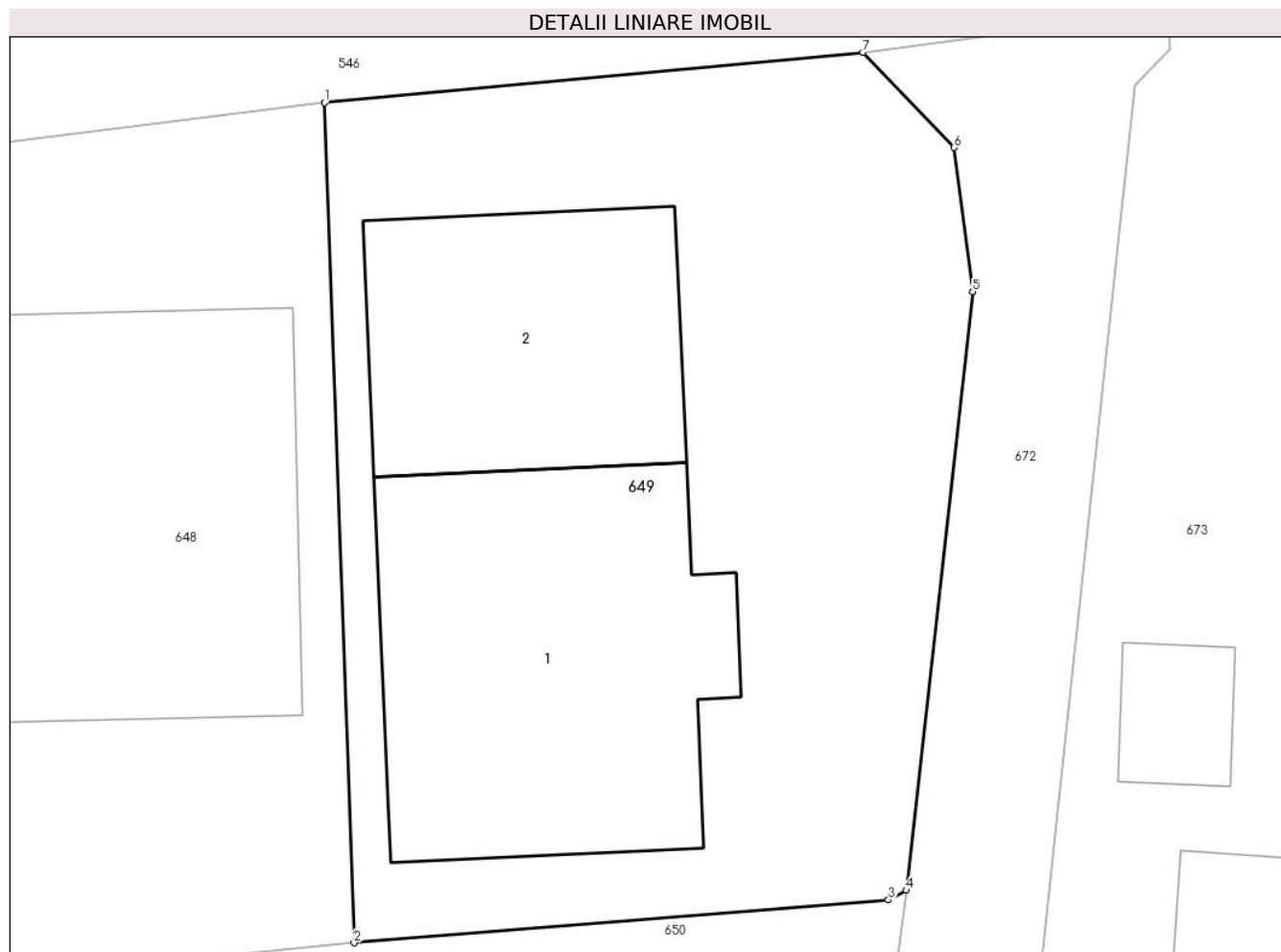
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 363 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.364,901 409.413,066	2	474.365,699 409.390,164	22.916
2	474.365,699 409.390,164	3	474.380,268 409.391,333	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.380,268 409.391,333	4	474.380,751 409.391,595	0.549
4	474.380,751 409.391,595	5	474.382,568 409.407,91	16.416
5	474.382,568 409.407,91	6	474.382,056 409.411,844	3.967
6	474.382,056 409.411,844	7	474.379,576 409.414,439	3.589
7	474.379,576 409.414,439	1	474.364,901 409.413,066	14.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14

Nr. cadastral vechi:10;1

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges, Pct."In Loturi-Radovanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.093	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges, Pct." In Loturi-Radovanu"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:389 mp; P+2+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges, Pct." In Loturi-Radovanu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
554 / 22/12/1999		
Act Notarial nr. 5355, din 20/12/1999 emis de BNP Asociați Curtea de Arges;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR T ION, căsătorit cu 2) ZAMFIR GABRIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR T ION 2) ZAMFIR GABRIELA	A1.1, A1.2

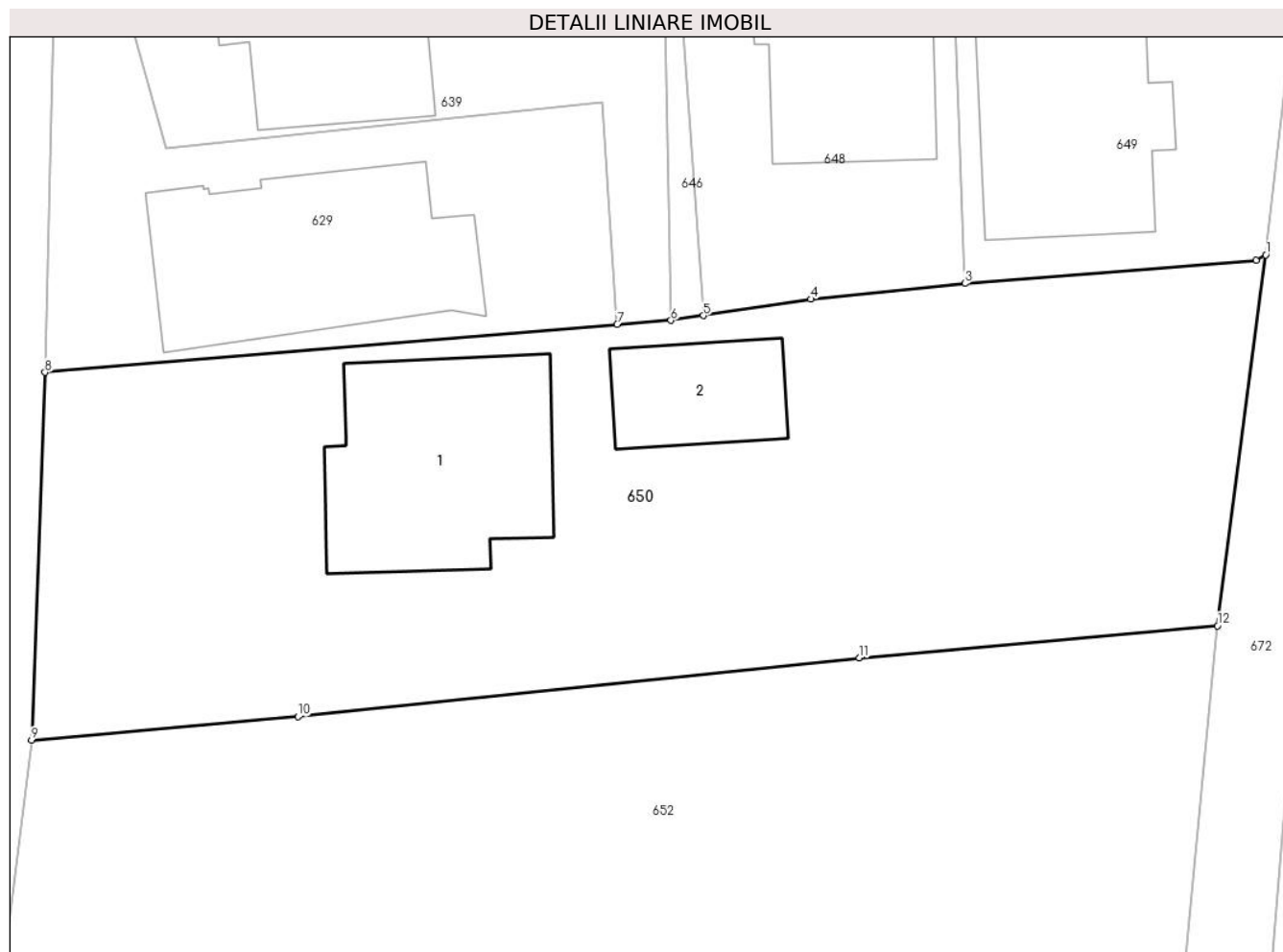
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.093	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:389 mp; P+2+M
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.380,751 409.391,595	2	474.380,268 409.391,333	0.549
2	474.380,268 409.391,333	3	474.365,699 409.390,164	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.365,699 409.390,164	4	474.357,997 409.389,384	7.741
4	474.357,997 409.389,384	5	474.352,625 409.388,564	5.434
5	474.352,625 409.388,564	6	474.351,006 409.388,317	1.638
6	474.351,006 409.388,317	7	474.348,318 409.388,12	2.695
7	474.348,318 409.388,12	8	474.319,708 409.385,726	28.71
8	474.319,708 409.385,726	9	474.319,043 409.367,329	18.409
9	474.319,043 409.367,329	10	474.332,353 409.368,505	13.362
10	474.332,353 409.368,505	11	474.360,434 409.371,441	28.234
11	474.360,434 409.371,441	12	474.378,332 409.373,055	17.971
12	474.378,332 409.373,055	1	474.380,751 409.391,595	18.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80848	Din acte: 1.165 Masurata: 1.172	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1069 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 299, din 06/02/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU MIHAIL 2) BĂRBULESCU ADRIANA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

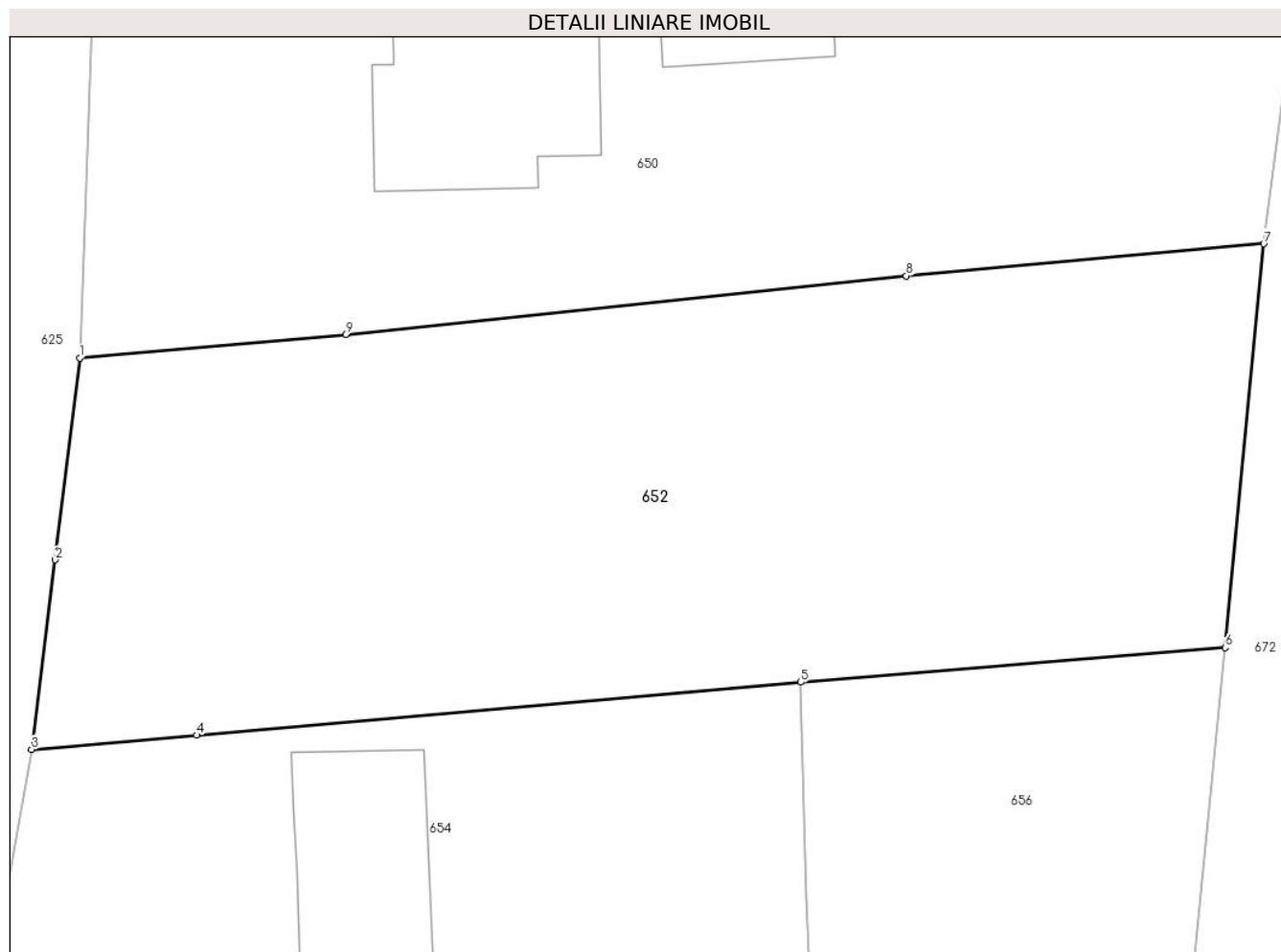
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80848	Din acte: 1.165 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	836	29/1	3	-	
2	arabil	DA	336	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.319,043 409.367,329	2	474.317,819 409.357,224	10.179
2	474.317,819 409.357,224	3	474.316,633 409.347,72	9.578
3	474.316,633 409.347,72	4	474.324,894 409.348,439	8.292
4	474.324,894 409.348,439	5	474.355,148 409.351,09	30.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.355,148 409.351,09	6	474.376,396 409.352,825	21.319
6	474.376,396 409.352,825	7	474.378,332 409.373,055	20.322
7	474.378,332 409.373,055	8	474.360,434 409.371,441	17.971
8	474.360,434 409.371,441	9	474.332,353 409.368,505	28.234
9	474.332,353 409.368,505	1	474.319,043 409.367,329	13.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:419

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."La Ferma"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 745 Masurata: 763	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."La Ferma"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7749 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 3155, din 05/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU S MIHAIL, lipsă CNP 2) BĂRBULESCU IL ADRIANA, lipsă CNP, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU S MIHAIL, lipsă CNP 2) BĂRBULESCU IL ADRIANA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

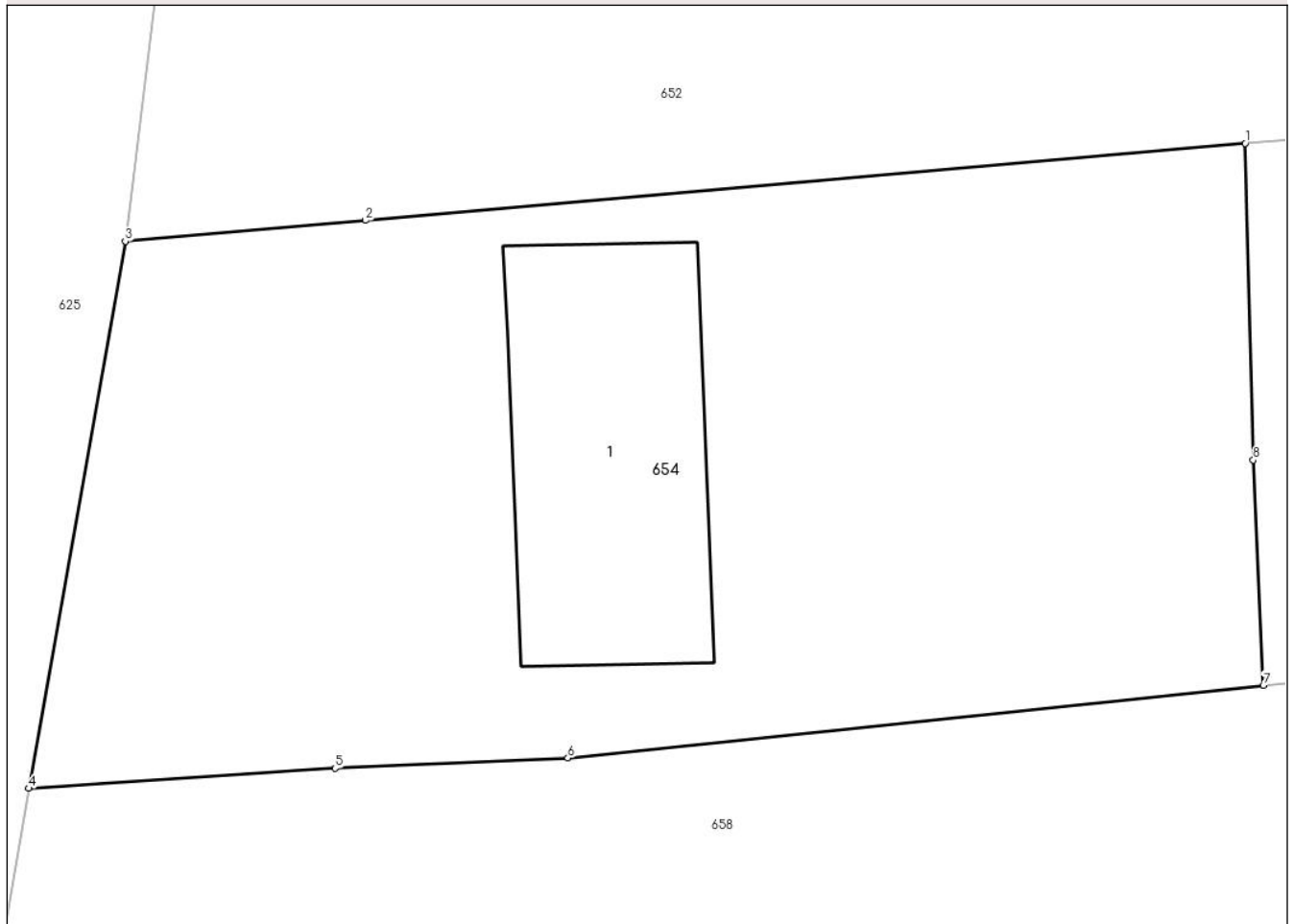
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 745 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.355,148 409.351,09	2	474.324,894 409.348,439	30.37
2	474.324,894 409.348,439	3	474.316,633 409.347,72	8.292
3	474.316,633 409.347,72	4	474.313,318 409.328,903	19.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.313,318 409.328,903	5	474.323,848 409.329,596	10.553
5	474.323,848 409.329,596	6	474.331,854 409.329,943	8.014
6	474.331,854 409.329,943	7	474.355,771 409.332,445	24.048
7	474.355,771 409.332,445	8	474.355,424 409.340,196	7.759
8	474.355,424 409.340,196	1	474.355,148 409.351,09	10.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'LA FERMA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80731	Din acte: 377 Masurata: 374	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2309 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 2690, din 24/11/2009 emis de BNP DUINEA RAMONA (act notarial nr. 109 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11-11-2009 emis de BNP DUINEA RAMONA; act notarial nr. 110 - CERTIFICAT DE MOSTENITOR/11-11-2009 emis de BNP DUINEA RAMONA; act administrativ nr. 1279/04-04-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1280/04-04-2014 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

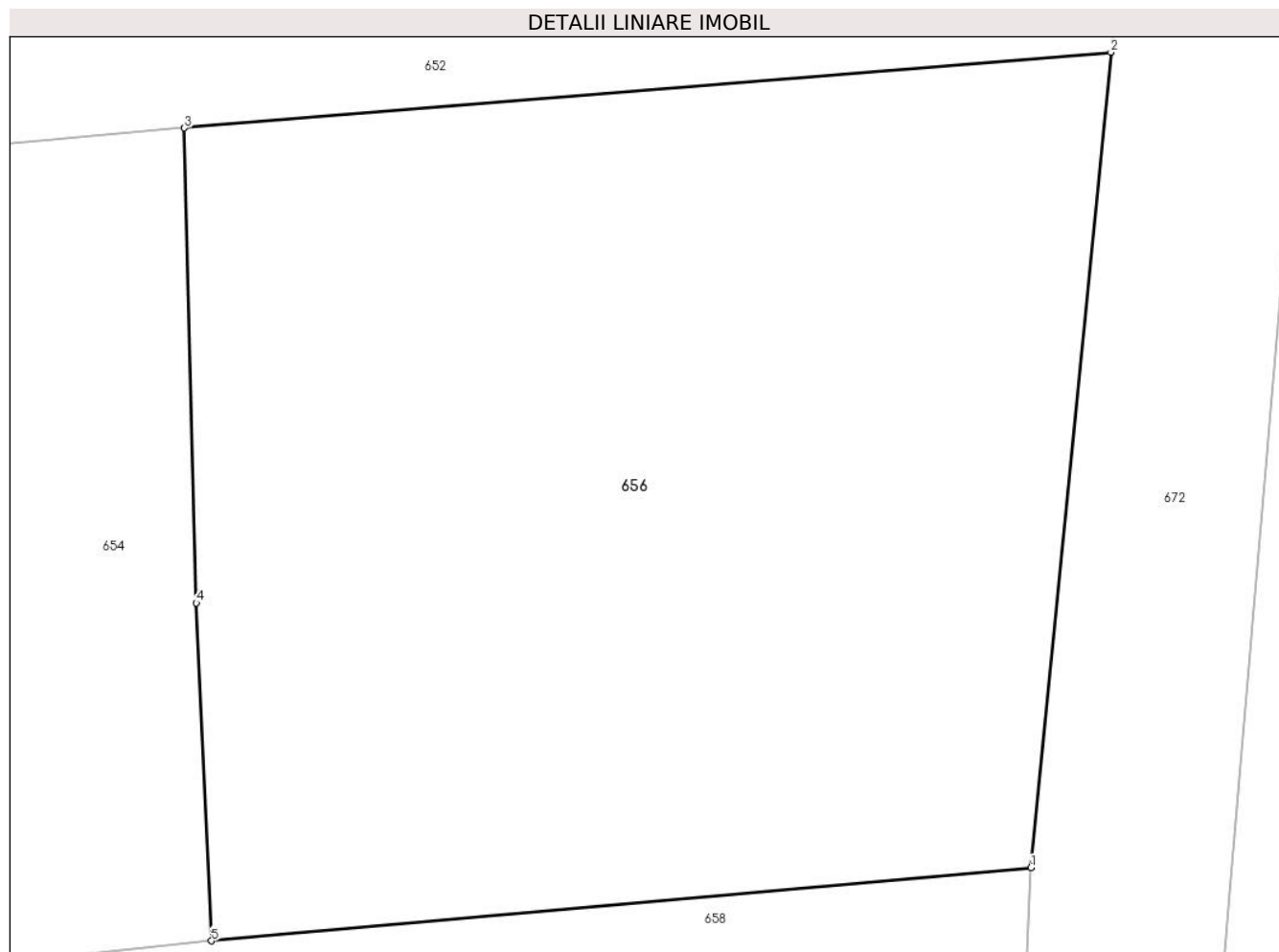
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80731	Din acte: 377 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.374,559 409.334,12	2	474.376,396 409.352,825	18.795
2	474.376,396 409.352,825	3	474.355,148 409.351,09	21.319
3	474.355,148 409.351,09	4	474.355,424 409.340,196	10.897
4	474.355,424 409.340,196	5	474.355,771 409.332,445	7.759
5	474.355,771 409.332,445	1	474.374,559 409.334,12	18.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

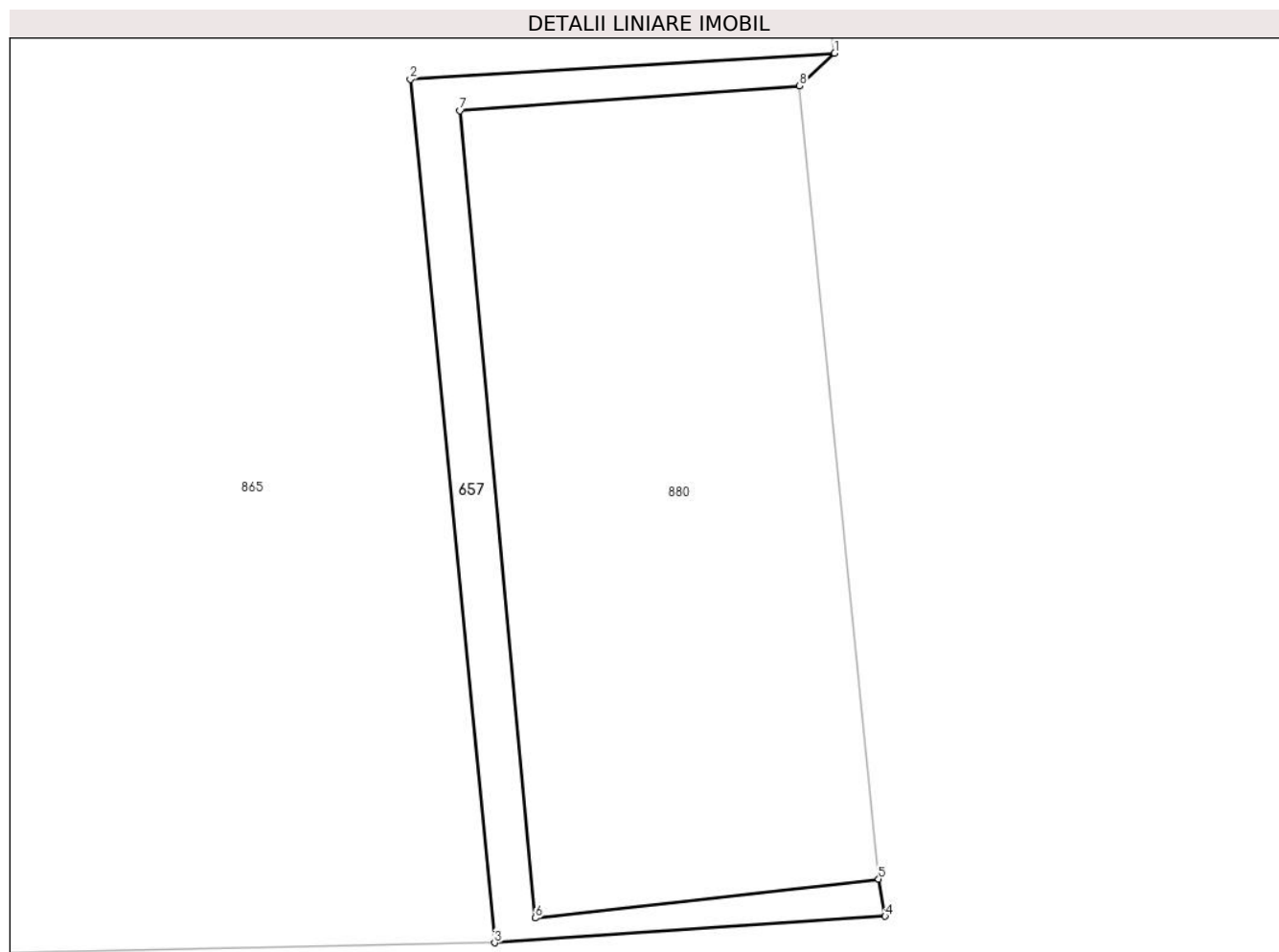
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29	25	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.769,316 408.695,65	2	474.760,1 408.695,083	9.233
2	474.760,1 408.695,083	3	474.761,929 408.676,342	18.83
3	474.761,929 408.676,342	4	474.770,412 408.676,916	8.502
4	474.770,412 408.676,916	5	474.770,272 408.677,726	0.822
5	474.770,272 408.677,726	6	474.762,815 408.676,877	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.762,815 408.676,877	7	474.761,18 408.694,403	17.602
7	474.761,18 408.694,403	8	474.768,555 408.694,942	7.395
8	474.768,555 408.694,942	1	474.769,316 408.695,65	1.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct."La Ferma"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82081	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19306 / 12/07/2024	
Act Notarial nr. 445, din 12/07/2024 emis de GEORGESCU IULIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HRISTEA MIHAI-ALEXANDRU	
2) HRISTEA ELENA-GABRIELA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82081	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.313,318 409.328,903	2	474.310,655 409.312,992	16.132
2	474.310,655 409.312,992	3	474.373,78 409.317,207	63.266
3	474.373,78 409.317,207	4	474.374,559 409.334,12	16.931
4	474.374,559 409.334,12	5	474.355,771 409.332,445	18.863
5	474.355,771 409.332,445	6	474.331,854 409.329,943	24.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.331,854 409.329,943	7	474.323,848 409.329,596	8.014
7	474.323,848 409.329,596	1	474.313,318 409.328,903	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.365	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1969
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1969
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1969
A1.5		Loc. Mustatesti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5520, din 20/11/2019 emis de NP DUINEA RAMONA (Certificat de moștenitor nr. 271/20.11.2019 emis de NP DUINEA RAMONA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU GEORGIAN
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU GEORGIAN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5520, din 20/11/2019 emis de NP DUINEA RAMONA (Certificat de moștenitor nr. 271/20.11.2019 emis de NP DUINEA RAMONA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) DIACONU IRINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	29/1	3	-	
2	arabil	DA	645	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință din cărămidă, realizată în anul 1969
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1969
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din cărămidă, realizată în anul 1969
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.373,753 409.316,613	2	474.373,78 409.317,207	0.595
2	474.373,78 409.317,207	3	474.310,655 409.312,992	63.266
3	474.310,655 409.312,992	4	474.310,197 409.310,258	2.772
4	474.310,197 409.310,258	5	474.307,309 409.290,661	19.809
5	474.307,309 409.290,661	6	474.320,688 409.291,731	13.422
6	474.320,688 409.291,731	7	474.330,141 409.292,383	9.475
7	474.330,141 409.292,383	8	474.342,196 409.293,247	12.086
8	474.342,196 409.293,247	9	474.346,151 409.293,637	3.974
9	474.346,151 409.293,637	10	474.369,922 409.295,895	23.878
10	474.369,922 409.295,895	1	474.373,753 409.316,613	21.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81065	400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81065-C1	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT PARTER, AN 1999
A1.2	81065-C2	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA, AN 1992
A1.3	81065-C3	Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD DIN LEMN, AN 1925
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Regina Maria, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE, AN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7090 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 197, din 25/06/2008 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr 2055 - ADEVERINTA din 07.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr 1725 - DECLARATIE din 09.06.2017, emis de BIN GRANCIU AUREL;act administrativ nr 2262 - PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE IMOBIL din 22.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 2263 - CERTIFICAT PENTRU ATESTARE PROPRIETAR din 22.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 2203 - ADEVERINTA din 19.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 2202 - CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTII din 19.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 2053 - CERTIFICAT FISCAL din 07.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mod de dobândire succesiune , bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ADRIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81065	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	29/1	3,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81065-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT PARTER, AN 1999
A1.2	81065-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA, AN 1992
A1.3	81065-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD DIN LEMN, AN 1925
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE, AN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.326,442 409.272,518	2	474.325,705 409.286,609	14.11
2	474.325,705 409.286,609	3	474.330,367 409.286,881	4.67
3	474.330,367 409.286,881	4	474.330,141 409.292,383	5.507
4	474.330,141 409.292,383	5	474.320,688 409.291,731	9.475
5	474.320,688 409.291,731	6	474.307,309 409.290,661	13.422
6	474.307,309 409.290,661	7	474.306,856 409.283,491	7.184
7	474.306,856 409.283,491	8	474.306,204 409.271,2	12.308
8	474.306,204 409.271,2	9	474.325,497 409.272,461	19.334
9	474.325,497 409.272,461	1	474.326,442 409.272,518	0.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

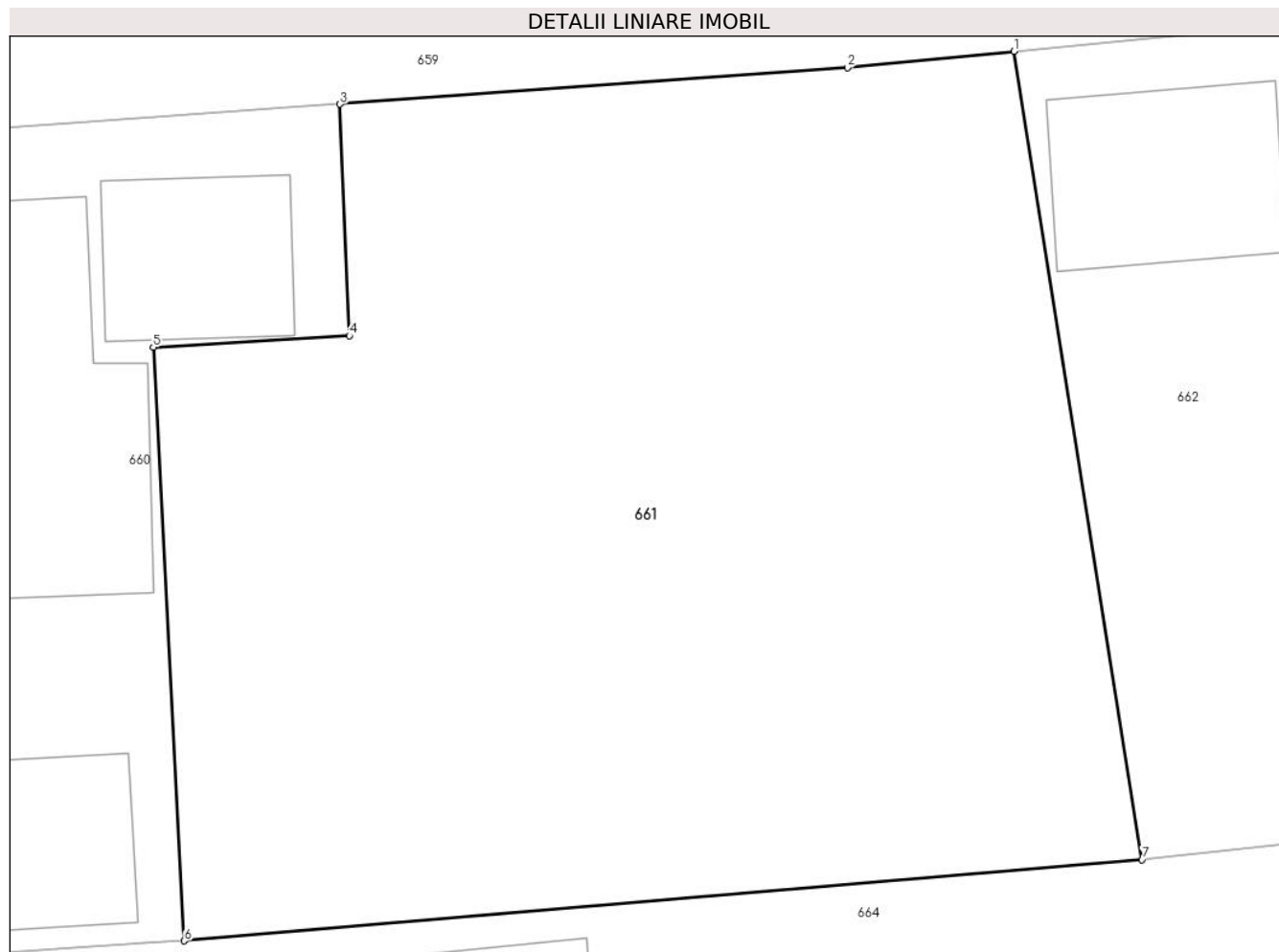
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	29/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.346,151 409.293,637	2	474.342,196 409.293,247	3.974
2	474.342,196 409.293,247	3	474.330,141 409.292,383	12.086
3	474.330,141 409.292,383	4	474.330,367 409.286,881	5.507
4	474.330,367 409.286,881	5	474.325,705 409.286,609	4.67
5	474.325,705 409.286,609	6	474.326,442 409.272,518	14.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.326,442 409.272,518	7	474.349,199 409.274,446	22.839
7	474.349,199 409.274,446	1	474.346,151 409.293,637	19.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81040	407	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81040-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA , ANUL 1975
A1.2	81040-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE DIN CARAMIDA, ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6074 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1672, din 06/06/2017 emis de Granciu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCULESCU ALEXANDRA-ANCUȚA, căsătorită cu 2) CUCULESCU LAURENȚIU-PETRUȚ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

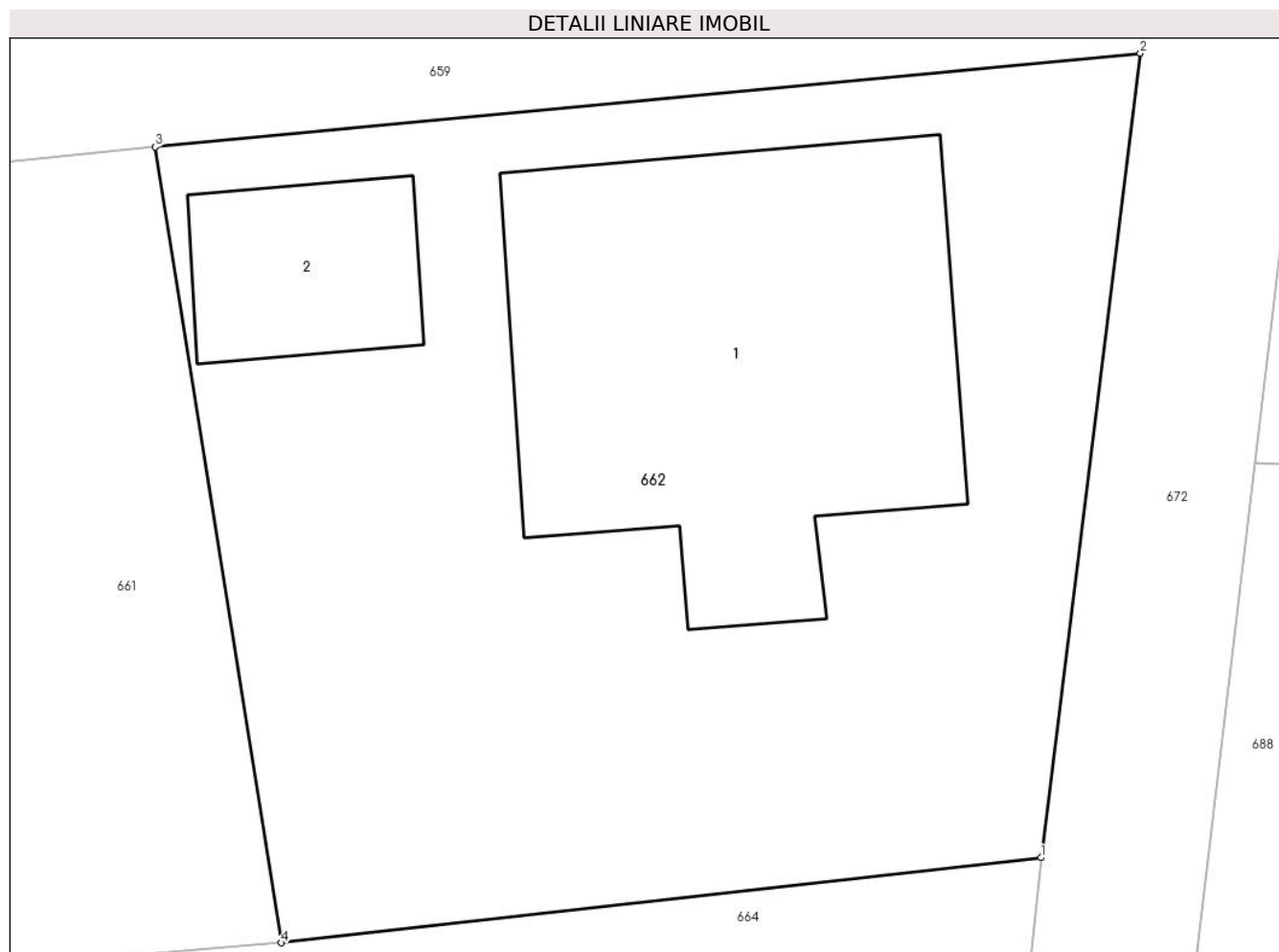
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6074 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 1672, din 06/06/2017 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚĂ TATIANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81040	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	29/1	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81040-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; S. construită desfășurată:103 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, ANUL 1975
A1.2	81040-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; BUCATARIE DIN CARAMIDA, ANUL 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.367,525 409.276,497	2	474.369,922 409.295,895	19.546
2	474.369,922 409.295,895	3	474.346,151 409.293,637	23.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.346,151 409.293,637	4	474.349,199 409.274,446	19.432
4	474.349,199 409.274,446	1	474.367,525 409.276,497	18.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință din cărămidă
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din lemn
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 23/05/2011 emis de NP Duinea Dumitru (Certificat de Moștenitor nr.445 din 04.08.1995 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MITREA LUMINIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONESCU LIVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

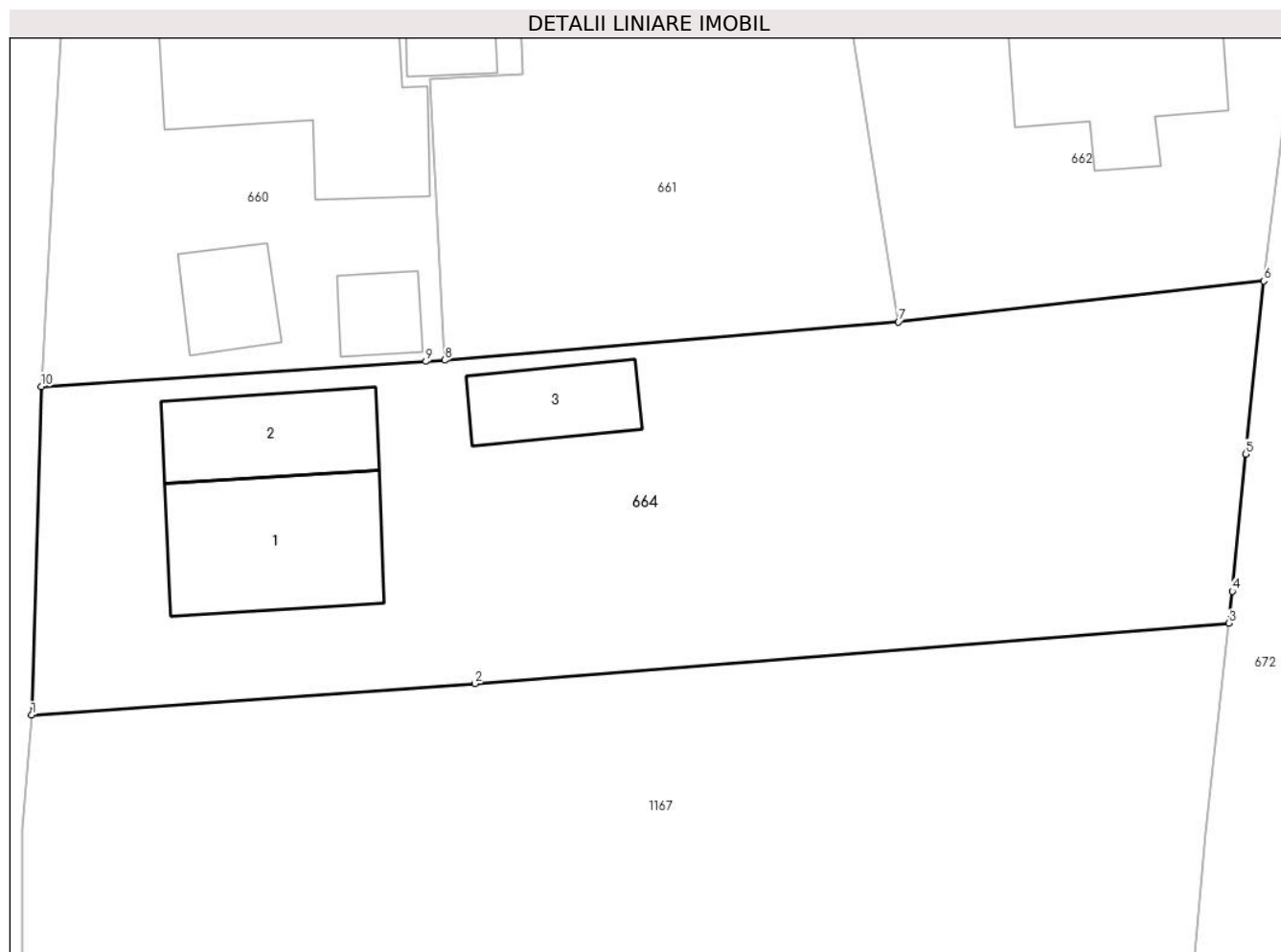
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	29/1	6	-	
2	arabil	DA	482	29/1	2,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință din cărămidă
A1.2		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din lemn
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.305,717 409.254,731	2	474.327,961 409.256,311	22.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.327,961 409.256,311	3	474.365,773 409.259,336	37.933
3	474.365,773 409.259,336	4	474.365,951 409.260,943	1.617
4	474.365,951 409.260,943	5	474.366,604 409.267,819	6.907
5	474.366,604 409.267,819	6	474.367,525 409.276,497	8.727
6	474.367,525 409.276,497	7	474.349,199 409.274,446	18.44
7	474.349,199 409.274,446	8	474.326,442 409.272,518	22.839
8	474.326,442 409.272,518	9	474.325,497 409.272,461	0.947
9	474.325,497 409.272,461	10	474.306,204 409.271,2	19.334
10	474.306,204 409.271,2	1	474.305,717 409.254,731	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

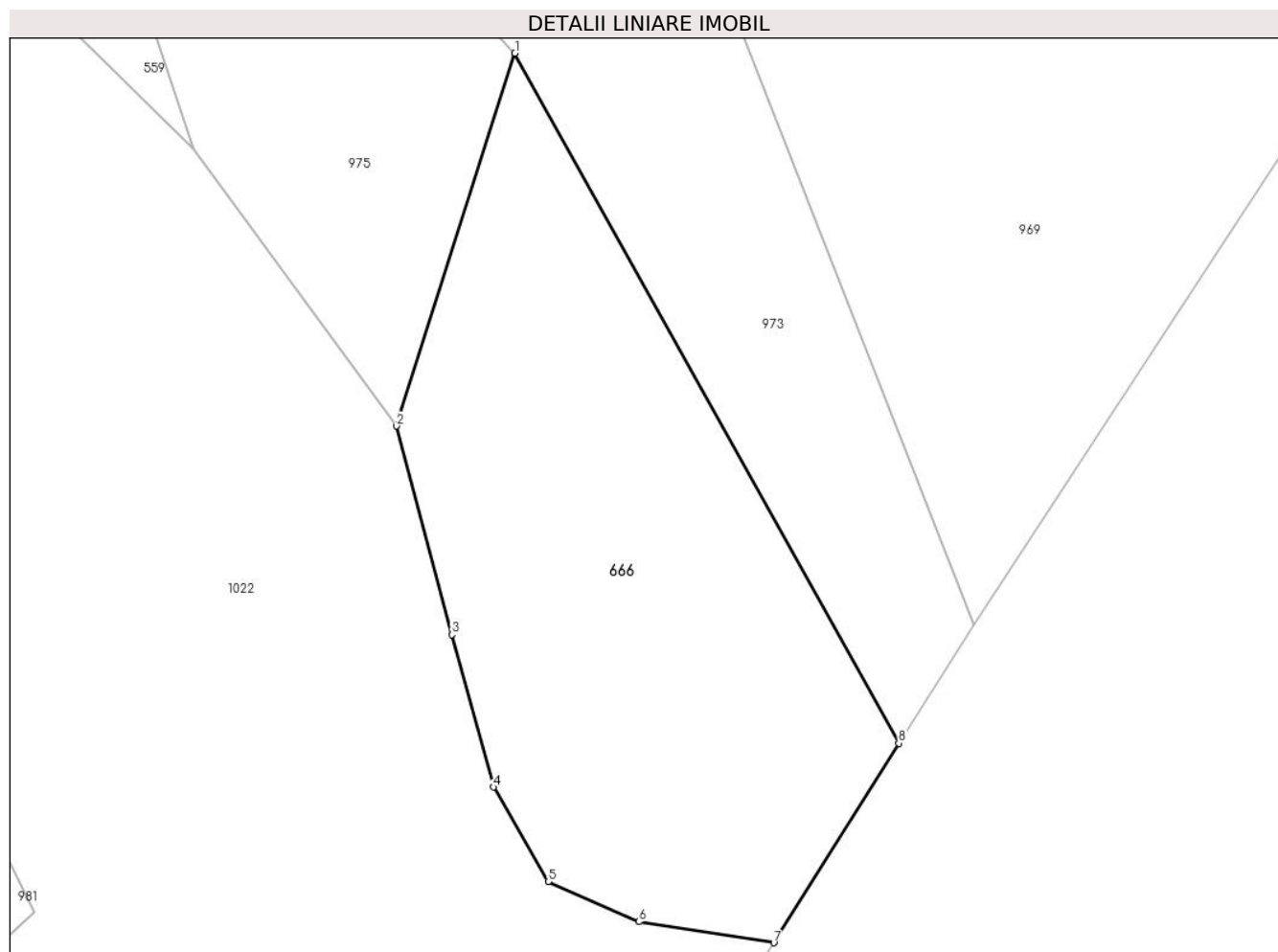
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	306	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.203,464 410.790,821	2	475.199,206 410.777,403	14.077
2	475.199,206 410.777,403	3	475.201,197 410.769,888	7.774
3	475.201,197 410.769,888	4	475.202,687 410.764,409	5.678
4	475.202,687 410.764,409	5	475.204,671 410.761,001	3.943
5	475.204,671 410.761,001	6	475.207,938 410.759,563	3.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.207,938 410.759,563	7	475.212,793 410.758,804	4.914
7	475.212,793 410.758,804	8	475.217,289 410.765,988	8.475
8	475.217,289 410.765,988	1	475.203,464 410.790,821	28.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Ferdinand, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80828	Din acte: 751 Masurata: 763	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11607 / 13/11/2014	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 76, din 30/10/2014 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului (act administrativ nr. Anexa nr. 97/16-08-2002 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului; act administrativ nr. 4418/20-11-2014 emis de Primaria Valea Iașului; M.O nr. 609 bis /16.02.2002 emis de Guvernul Romaniei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA VALEA IAȘULUI-PROPRIETATE PUBLICĂ, CIF:999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

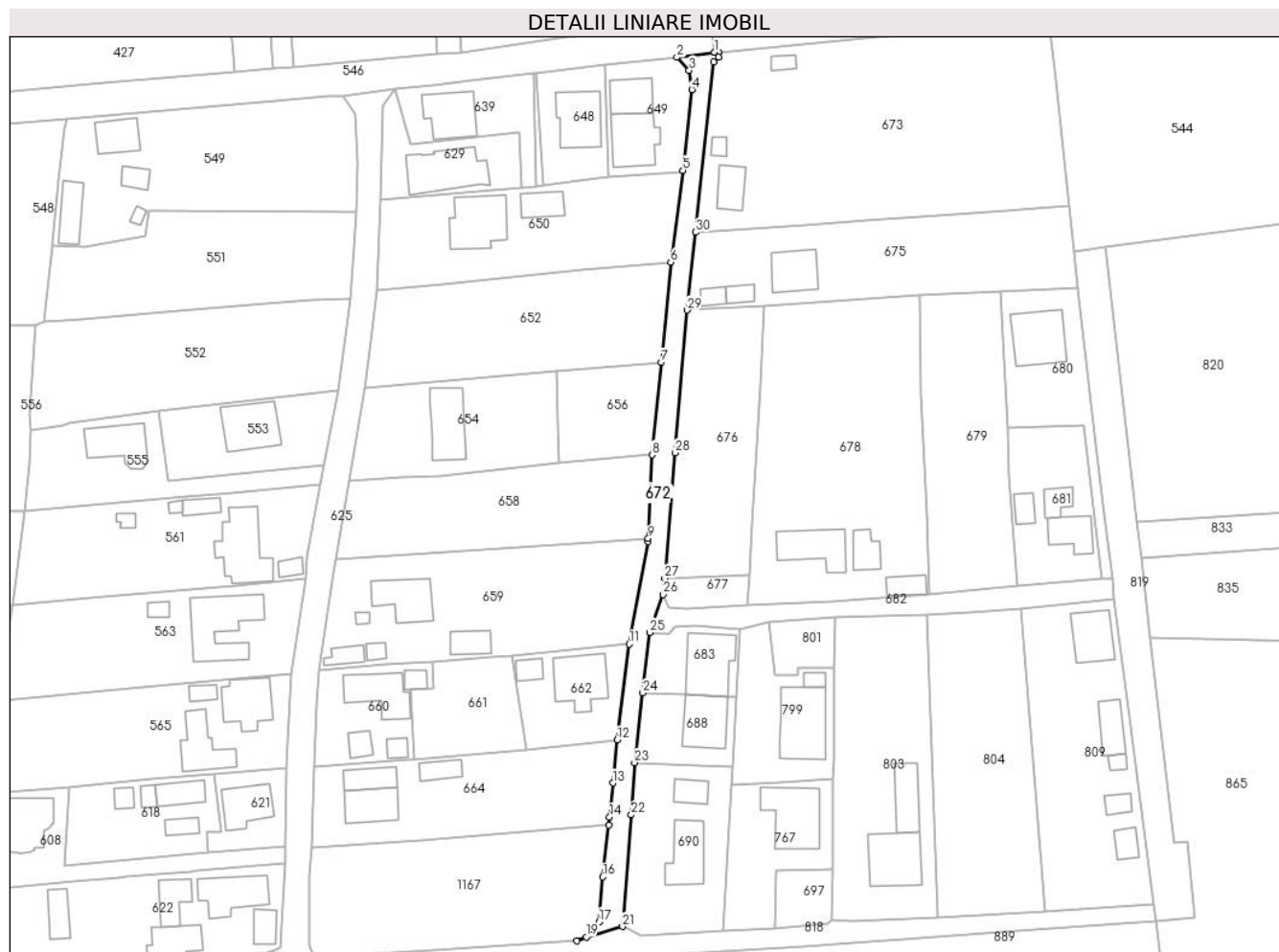
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80828	Din acte: 751 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	763	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.387,174 409.415,445	2	474.379,576 409.414,439	7.664
3	474.382,056 409.411,844	4	474.382,568 409.407,91	3.967
5	474.380,751 409.391,595	6	474.378,332 409.373,055	18.697
7	474.376,396 409.352,825	8	474.374,559 409.334,12	18.795
9	474.373,78 409.317,207	10	474.373,753 409.316,613	0.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.379,576 409.414,439	3	474.382,056 409.411,844	3.589
4	474.382,568 409.407,91	5	474.380,751 409.391,595	16.416
6	474.378,332 409.373,055	7	474.376,396 409.352,825	20.322
8	474.374,559 409.334,12	9	474.373,78 409.317,207	16.931
10	474.373,753 409.316,613	11	474.369,922 409.295,895	21.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.369,922 409.295,895	12	474.367,525 409.276,497	19.546
13	474.366,604 409.267,819	14	474.365,951 409.260,943	6.907
15	474.365,773 409.259,336	16	474.364,612 409.248,838	10.562
17	474.363,813 409.239,748	18	474.362,905 409.237,859	2.096
19	474.361,269 409.236,718	20	474.359,382 409.235,913	2.052
21	474.368,582 409.238,832	22	474.370,321 409.261,37	22.605
23	474.371,008 409.271,936	24	474.372,682 409.286,027	14.19
25	474.374,139 409.298,239	26	474.376,81 409.305,92	8.132
27	474.377,074 409.309,175	28	474.379,191 409.334,543	25.456
29	474.381,637 409.363,355	30	474.383,324 409.379,105	15.84
31	474.386,977 409.413,533	32	474.387,935 409.414,514	1.371
33	474.387,919 409.415,471	1	474.387,174 409.415,445	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.367,525 409.276,497	13	474.366,604 409.267,819	8.727
14	474.365,951 409.260,943	15	474.365,773 409.259,336	1.617
16	474.364,612 409.248,838	17	474.363,813 409.239,748	9.125
18	474.362,905 409.237,859	19	474.361,269 409.236,718	1.995
20	474.359,382 409.235,913	21	474.368,582 409.238,832	9.652
22	474.370,321 409.261,37	23	474.371,008 409.271,936	10.588
24	474.372,682 409.286,027	25	474.374,139 409.298,239	12.299
26	474.376,81 409.305,92	27	474.377,074 409.309,175	3.266
28	474.379,191 409.334,543	29	474.381,637 409.363,355	28.916
30	474.383,324 409.379,105	31	474.386,977 409.413,533	34.621
32	474.387,935 409.414,514	33	474.387,919 409.415,471	0.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Valea Uleiului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80976	2.649	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80976-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Valea Uleiului"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit P+M, construită din lemn-în anul 2011.
A1.2	80976-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă-construită din lemn-în anul 2000.
A1.3	80976-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Punctul "Valea Uleiului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj-construit din lemn-în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8521 / 23/08/2016	
Act Notarial nr. 1175, din 22/08/2016 emis de Stef Diana Florina;	
B1	Se infiinteaza cf. 80976 a imobilului cu nr. cad. /Valea Iasului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80969cf.80969; -- nr.cad.80970cf.80970;
Act Notarial nr. 4660, din 06/09/2000;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHIEL RADU, lipsă CNP 2) ANGHIEL RODICA, soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80969/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHIEL DAN, soti, lipsă CNP 2) ANGHIEL MIRELA, soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80969/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHIEL RADU, lipsă CNP 2) ANGHIEL RODICA, soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHIEL DAN, lipsă CNP 2) ANGHIEL MIRELA, soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>
Act Notarial nr. 1175, din 22/08/2016 emis de Stef Diana Florina;	
B8	Se infiinteaza cf. 80976 a imobilului cu nr. cad. /Valea Iasului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.80969cf.80969;

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	~- nr.cad.80970cf.80970;	A1
Act Notarial nr. 4660, din 06/09/2000;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL RADU , lipsă CNP 2) ANGHEL RODICA , soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80969/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL DAN , soti, lipsă CNP 2) ANGHEL MIRELA , soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80969/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL RADU , lipsă CNP 2) ANGHEL RODICA , soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL DAN , lipsă CNP 2) ANGHEL MIRELA , soti, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80970/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 985 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 36)</i>	A1
10274 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 1685, din 07/10/2016 emis de SPN ATANASIU&ASOCIAȚII-București (act administrativ nr Adeverinta Nr. 3653 din 13.09.2016, emis de Primăria com. Valea Iașului;act administrativ nr Certificat Nr. 3936 din 29.09.2016, emis de Primăria com. Valea Iașului;act administrativ nr Adresa Nr. 3357 din 22.08.2016, emis de Primăria com. Valea Iașului;act administrativ nr Extras de C.F. pt. Inf. Nr. 8521 din 23.08.2016, emis de B.C.P.I. Curtea de Argeș;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 3652 din 13.09.2016, emis de Primăria com. Valea Iașului);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MIRELA 2) ANGHEL DAN 3) ANGHEL RODICA 4) ANGHEL RADU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

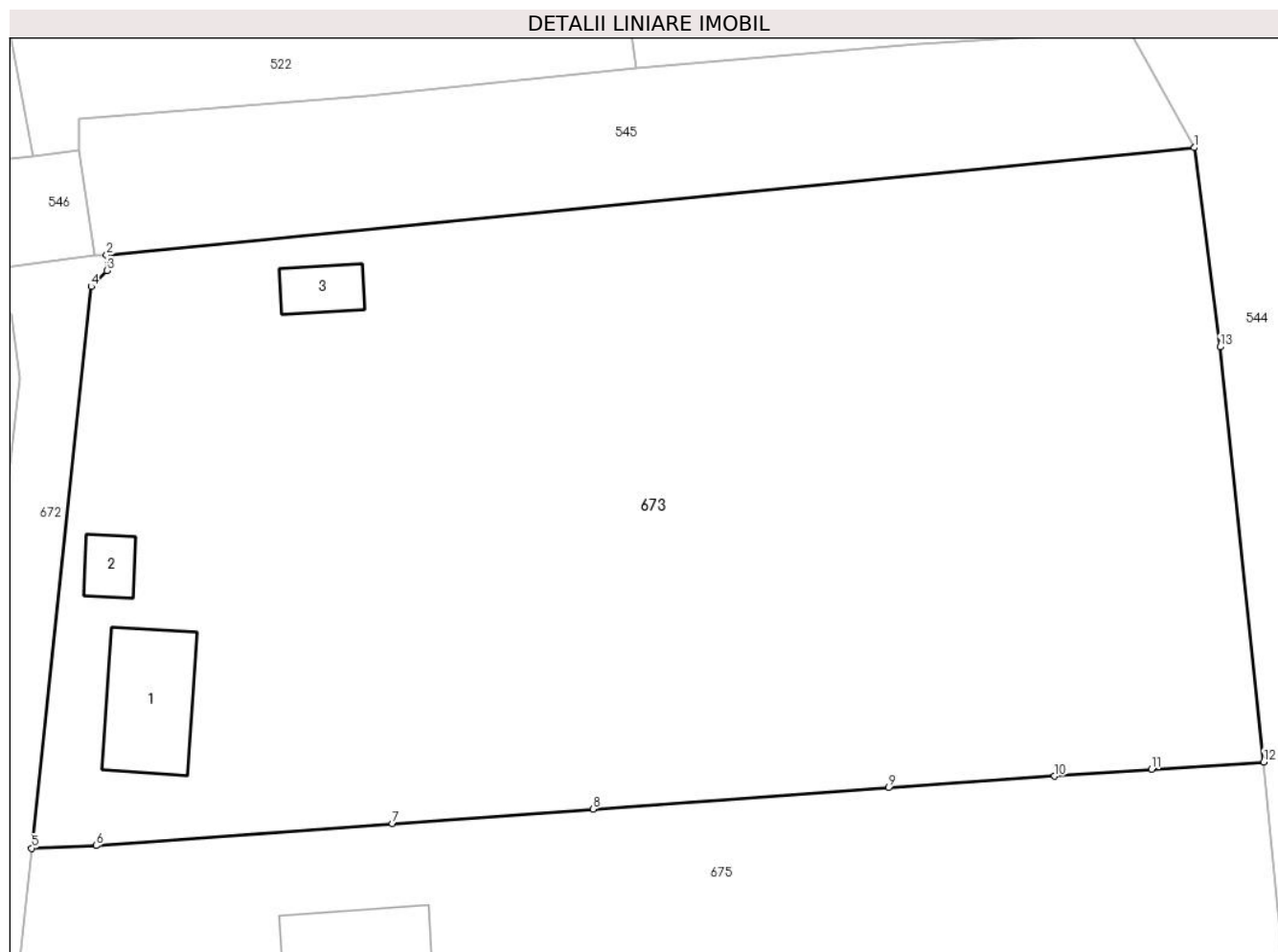
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80976	2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.014	29/1	3	-	
2	curți construcții	DA	558	29/1	3	-	
3	faneata	DA	1.077	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80976-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:92 mp; Casă de locuit P+M, construită din lemn-în anul 2011.
A1.2	80976-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurata:12 mp; Anexă-construită din lemn-în anul 2000.
A1.3	80976-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; Garaj-construit din lemn-în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.454,647 409.422,046	2	474.387,919 409.415,471	67.051
2	474.387,919 409.415,471	3	474.387,935 409.414,514	0.957
3	474.387,935 409.414,514	4	474.386,977 409.413,533	1.371
4	474.386,977 409.413,533	5	474.383,324 409.379,105	34.621
5	474.383,324 409.379,105	6	474.387,284 409.379,263	3.963
6	474.387,284 409.379,263	7	474.405,462 409.380,624	18.229
7	474.405,462 409.380,624	8	474.417,765 409.381,504	12.334
8	474.417,765 409.381,504	9	474.435,88 409.382,815	18.162
9	474.435,88 409.382,815	10	474.446,067 409.383,52	10.211
10	474.446,067 409.383,52	11	474.452,029 409.383,953	5.978
11	474.452,029 409.383,953	12	474.458,908 409.384,395	6.893
12	474.458,908 409.384,395	13	474.456,227 409.409,832	25.578
13	474.456,227 409.409,832	1	474.454,647 409.422,046	12.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Str. Regele Ferdinand nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81255	Din acte: 1.233 Masurata: 1.238	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81255-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Str. Regele Ferdinand nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; P, an construire 2022.
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Str. Regele Ferdinand nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Str. Regele Ferdinand nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7796 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 2356, din 01/07/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU NICOLAE, necăsătorit	A1
26679 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 3794, din 07/07/2023 emis de COMUNA VALEA IAȘULUI (act administrativ nr 6560 din 28.11.2023, emis de COMUNA VALEA IAȘULUI;act administrativ nr 6558 din 28.11.2023, emis de COMUNA VALEA IAȘULUI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU NICOLAE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81255	Din acte: 1.233 Masurata: 1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	29/1	3	-	
2	arabil	DA	936	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81255-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; P, an construire 2022.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.383,324 409.379,105	2	474.381,637 409.363,355	15.84
2	474.381,637 409.363,355	3	474.397,258 409.364,176	15.643
3	474.397,258 409.364,176	4	474.428,576 409.366,281	31.389
4	474.428,576 409.366,281	5	474.444,822 409.367,187	16.271
5	474.444,822 409.367,187	6	474.460,608 409.367,789	15.797
6	474.460,608 409.367,789	7	474.459,76 409.375,284	7.543
7	474.459,76 409.375,284	8	474.458,908 409.384,395	9.151
8	474.458,908 409.384,395	9	474.452,029 409.383,953	6.893
9	474.452,029 409.383,953	10	474.446,067 409.383,52	5.978
10	474.446,067 409.383,52	11	474.435,88 409.382,815	10.211
11	474.435,88 409.382,815	12	474.417,765 409.381,504	18.162
12	474.417,765 409.381,504	13	474.405,462 409.380,624	12.334
13	474.405,462 409.380,624	14	474.387,284 409.379,263	18.229
14	474.387,284 409.379,263	1	474.383,324 409.379,105	3.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.LA FERMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81103	889	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1185 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 579, din 02/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81103 a imobilului cu numarul cadastral 81103/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81067 inscris in cartea funciara 81067;	A1
Act Notarial nr. 2690, din 24/11/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (act administrativ nr CERTIFICAT (ANEXA1) NR.2156 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.110 din 11.11.2009, emis de BNPA DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.299 din 17.06.1997, emis de BNPA CURTEA DE ARGES;act administrativ nr PROCES VERBAL (ANEXA2) NR.2157 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.2155 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.109 din 11.11.2009, emis de BNPA DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA; act administrativ nr ADEVERINTA NR.2154 din 13.06.2017, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARAPANAGOS IONELA , fostă Bărbulescu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81067/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 7475 din 04/07/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81103	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.377,074 409.309,175	2	474.394,215 409.309,759	17.151
2	474.394,215 409.309,759	3	474.394,831 409.320,04	10.299
3	474.394,831 409.320,04	4	474.396,389 409.348,233	28.236
4	474.396,389 409.348,233	5	474.397,258 409.364,176	15.967
5	474.397,258 409.364,176	6	474.381,637 409.363,355	15.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.381,637 409.363,355	7	474.379,191 409.334,543	28.916
7	474.379,191 409.334,543	1	474.377,074 409.309,175	25.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.LA FERMA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81104	103	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1185 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 579, din 02/02/2018 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81104 a imobilului cu numarul cadastral 81104/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81067 inscris in cartea funciara 81067;	A1
1186 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 580, din 02/02/2018 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUICĂNESCU JAN , căsătorit cu 2) PUICĂNESCU DOINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HEREȘANU BOGDAN IONUȚ , căsătorit cu 2) HEREȘANU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

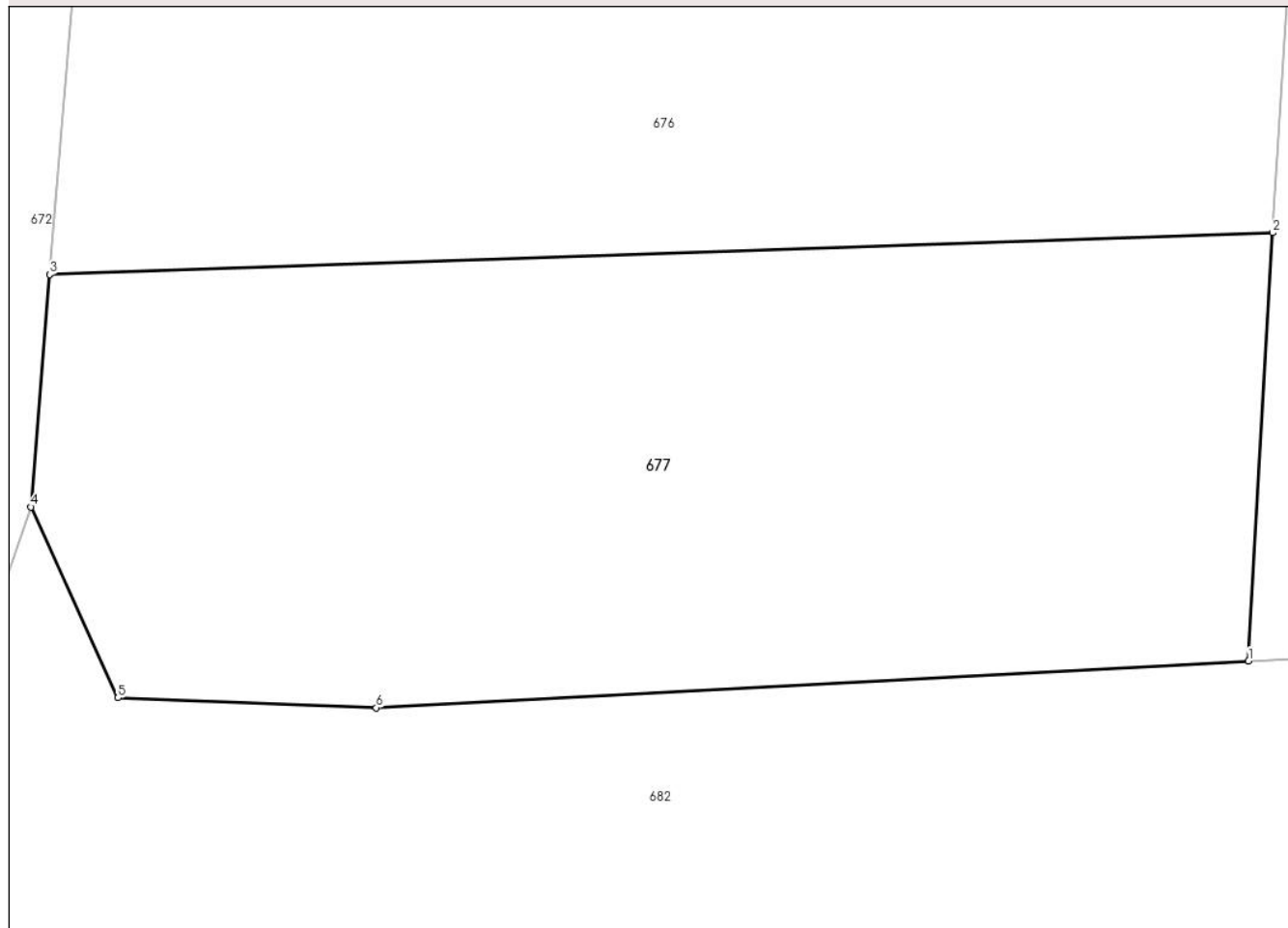
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81104	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.393,878 409.303,764	2	474.394,215 409.309,759	6.004
2	474.394,215 409.309,759	3	474.377,074 409.309,175	17.151
3	474.377,074 409.309,175	4	474.376,81 409.305,92	3.266
4	474.376,81 409.305,92	5	474.378,031 409.303,247	2.939
5	474.378,031 409.303,247	6	474.381,652 409.303,109	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.381,652 409.303,109	1	474.393,878 409.303,764	12.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.046	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEFAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

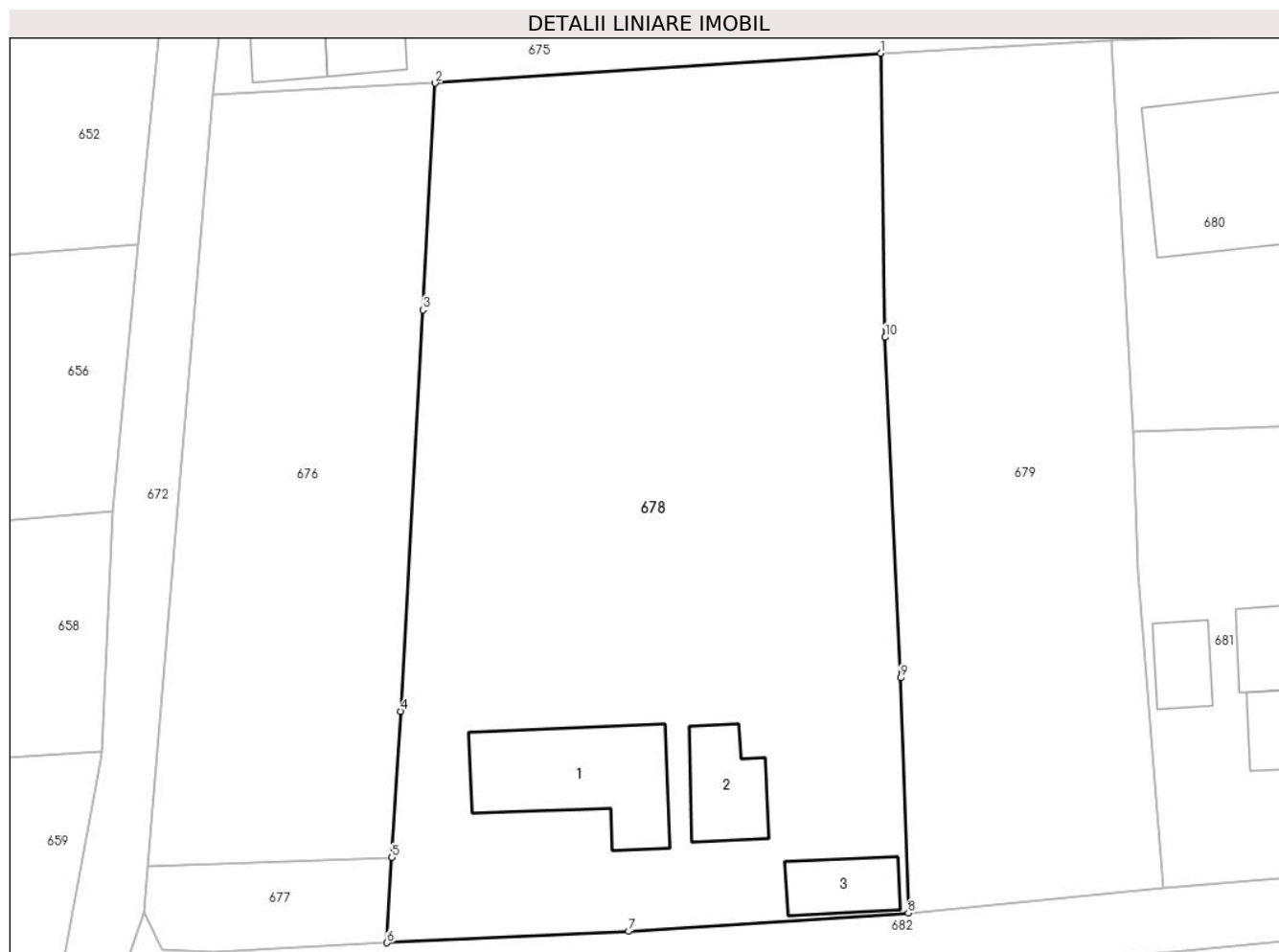
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	29/1	3,7	-	
2	faneata	DA	1.455	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.428,576 409.366,281	2	474.397,258 409.364,176	31.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.397,258 409.364,176	3	474.396,389 409.348,233	15.967
3	474.396,389 409.348,233	4	474.394,831 409.320,04	28.236
4	474.394,831 409.320,04	5	474.394,215 409.309,759	10.299
5	474.394,215 409.309,759	6	474.393,878 409.303,764	6.004
6	474.393,878 409.303,764	7	474.410,87 409.304,561	17.011
7	474.410,87 409.304,561	8	474.430,528 409.305,852	19.7
8	474.430,528 409.305,852	9	474.429,981 409.322,381	16.538
9	474.429,981 409.322,381	10	474.428,907 409.346,318	23.961
10	474.428,907 409.346,318	1	474.428,576 409.366,281	19.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:404

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punct Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80091	1.027	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5419 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 1300, din 17/08/2009 emis de BNPA DUINEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN ALEXANDRU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

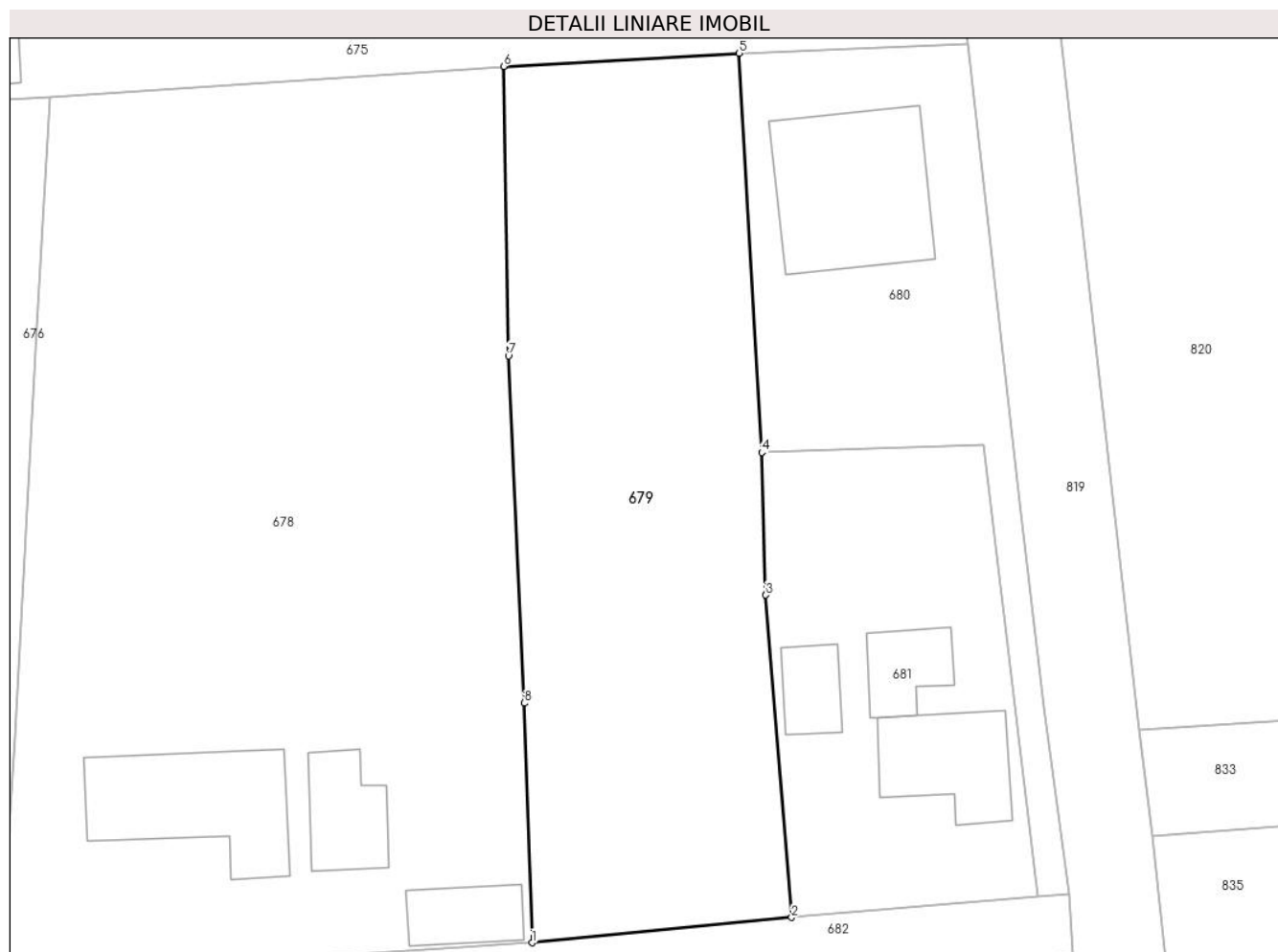
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80091	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.027	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.430,528 409.305,852	2	474.448,446 409.307,593	18.002
2	474.448,446 409.307,593	3	474.446,653 409.329,825	22.304
3	474.446,653 409.329,825	4	474.446,377 409.339,657	9.836
4	474.446,377 409.339,657	5	474.444,822 409.367,187	27.574
5	474.444,822 409.367,187	6	474.428,576 409.366,281	16.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.428,576 409.366,281	7	474.428,907 409.346,318	19.966
7	474.428,907 409.346,318	8	474.429,981 409.322,381	23.961
8	474.429,981 409.322,381	1	474.430,528 409.305,852	16.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Radovanu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	82082	520	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	82082-C1	Loc. Mustatesti, Str Radovanu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1541 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 949, din 19/05/2006 emis de BNP Deaconu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MIHAIL, necasatorit	A1
19047 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 3321, din 01/07/2024 emis de Primaria Valea Iasului (act administrativ nr 3327 din 01.07.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 3328 din 01.07.2024, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 00208715884 din 13.03.2024, emis de PDAIDN SA;act administrativ nr 7 din 15.07.2018, emis de Primaria Valea Iasului;act administrativ nr 3326 din 01.07.2024, emis de Primaria Valea Iasului);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MIHAIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82082	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82082-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.460,608 409.367,789	2	474.444,822 409.367,187	15.797
2	474.444,822 409.367,187	3	474.446,377 409.339,657	27.574
3	474.446,377 409.339,657	4	474.461,723 409.340,184	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.461,723 409.340,184	5	474.465,453 409.309,012	31.394
5	474.465,453 409.309,012	6	474.467,559 409.309,212	2.115
6	474.467,559 409.309,212	7	474.465,835 409.322,113	13.016
7	474.465,835 409.322,113	8	474.464,183 409.336,186	14.17
8	474.464,183 409.336,186	1	474.460,608 409.367,789	31.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 520	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit; Se scade suprafața de 520 m-CF 82082-ID 680

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 366, din 26/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE, necăsătorit, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 520	Se scade suprafața de 520 m-CF 82082-ID 680

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.461,723 409.340,184	2	474.446,377 409.339,657	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.446,377 409.339,657	3	474.446,653 409.329,825	9.836
3	474.446,653 409.329,825	4	474.448,446 409.307,593	22.304
4	474.448,446 409.307,593	5	474.465,453 409.309,012	17.066
5	474.465,453 409.309,012	1	474.461,723 409.340,184	31.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Radovanu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80841	Din acte: 343 Masurata: 381	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11611 / 13/11/2014	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 76, din 30/10/2014 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului (M. O. nr. 609 bis /16.08.2002 emis de Guvernul Romaniei , act administrativ nr. Anexa nr. 97/16-08-2002 emis de Consiliul Local Primăria Valea Iașului; act administrativ nr. 4419/20-11-2014 emis de Primaria Valea Iașului; HOT . NR. 83/17.11.2014 emisa de Consiliul Local Valea Iașului);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA VALEA IAȘULUI-PROPRIETATE PUBLICĂ, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80841	Din acte: 343 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	381	29/1	3,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.376,81 409.305,92	2	474.374,139 409.298,239	8.132
2	474.374,139 409.298,239	3	474.378,044 409.297,956	3.915
3	474.378,044 409.297,956	4	474.379,221 409.299,287	1.777
4	474.379,221 409.299,287	5	474.383,221 409.299,532	4.007
5	474.383,221 409.299,532	6	474.392,366 409.298,894	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.392,366 409.298,894	7	474.398,228 409.300,291	6.026
7	474.398,228 409.300,291	8	474.411,497 409.301,332	13.31
8	474.411,497 409.301,332	9	474.430,115 409.301,69	18.621
9	474.430,115 409.301,69	10	474.438,738 409.302,308	8.645
10	474.438,738 409.302,308	11	474.449,047 409.303,118	10.341
11	474.449,047 409.303,118	12	474.467,88 409.305,01	18.928
12	474.467,88 409.305,01	13	474.467,559 409.309,212	4.214
13	474.467,559 409.309,212	14	474.465,453 409.309,012	2.115
14	474.465,453 409.309,012	15	474.448,446 409.307,593	17.066
15	474.448,446 409.307,593	16	474.430,528 409.305,852	18.002
16	474.430,528 409.305,852	17	474.410,87 409.304,561	19.7
17	474.410,87 409.304,561	18	474.393,878 409.303,764	17.011
18	474.393,878 409.303,764	19	474.381,652 409.303,109	12.244
19	474.381,652 409.303,109	20	474.378,031 409.303,247	3.624
20	474.378,031 409.303,247	1	474.376,81 409.305,92	2.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80443	Din acte: 234 Masurata: 250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M-construita din caramida in anul 2004,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1334 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 338, din 08/02/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80443 a imobilului cu numarul cadastral 80443/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80423 in scris in cartea funciara 80423;	A1
1336 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 340, din 08/02/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICANESCU JAN 2) PUICANESCU DOINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICANESCU JAN 2) PUICANESCU DOINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

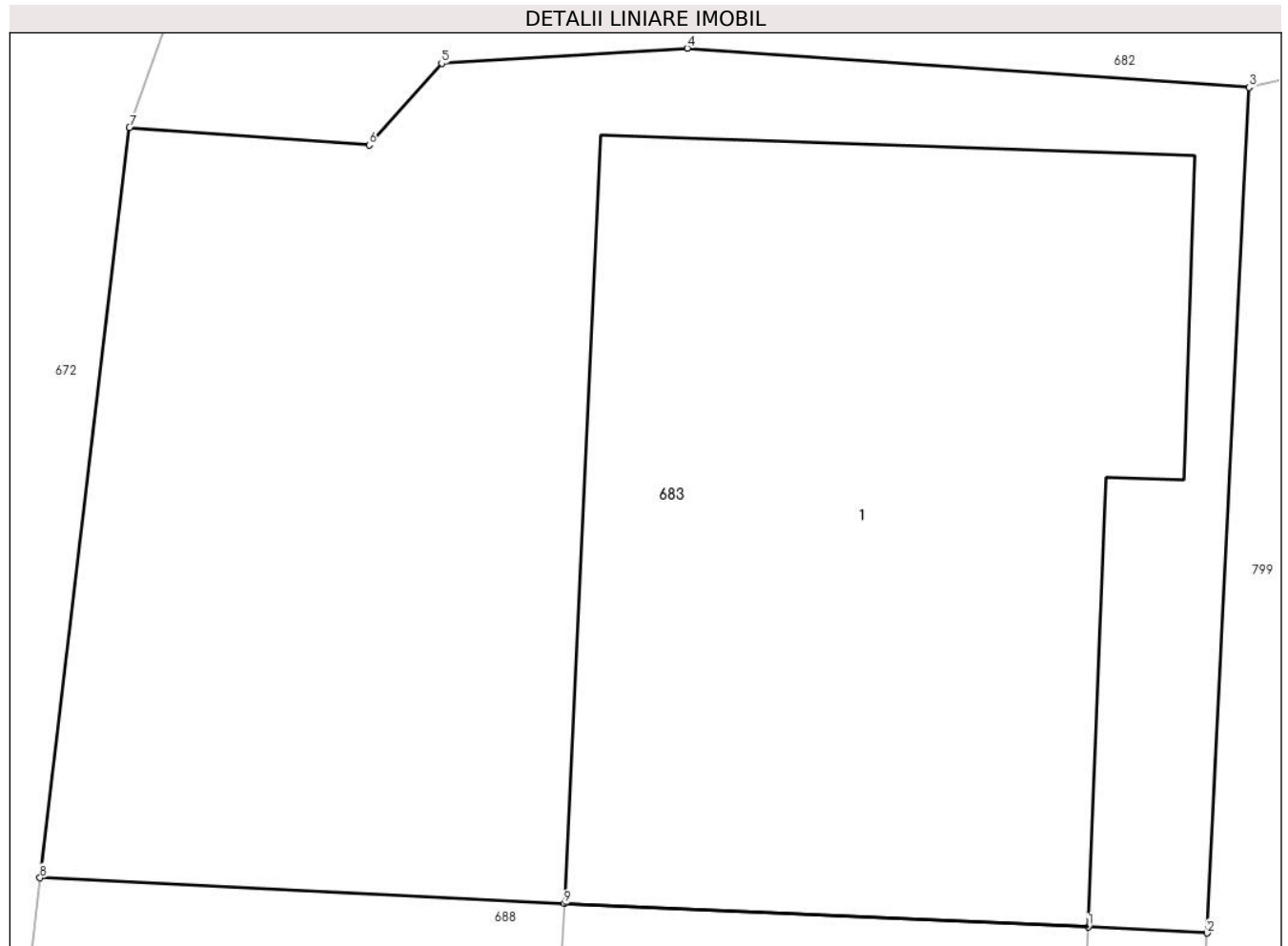
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80443	Din acte: 234 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M-construita din caramida in anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.389,751 409.285,229	2	474.391,682 409.285,128	1.934
2	474.391,682 409.285,128	3	474.392,366 409.298,894	13.783
3	474.392,366 409.298,894	4	474.383,221 409.299,532	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.383,221 409.299,532	5	474.379,221 409.299,287	4.007
5	474.379,221 409.299,287	6	474.378,044 409.297,956	1.777
6	474.378,044 409.297,956	7	474.374,139 409.298,239	3.915
7	474.374,139 409.298,239	8	474.372,682 409.286,027	12.299
8	474.372,682 409.286,027	9	474.381,216 409.285,604	8.544
9	474.381,216 409.285,604	1	474.389,751 409.285,229	8.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80442	Din acte: 241 Masurata: 275	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1334 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 338, din 08/02/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80442 a imobilului cu numarul cadastral 80442/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80423 inscris in cartea funciara 80423;	A1
1335 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 339, din 08/02/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA STEFAN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

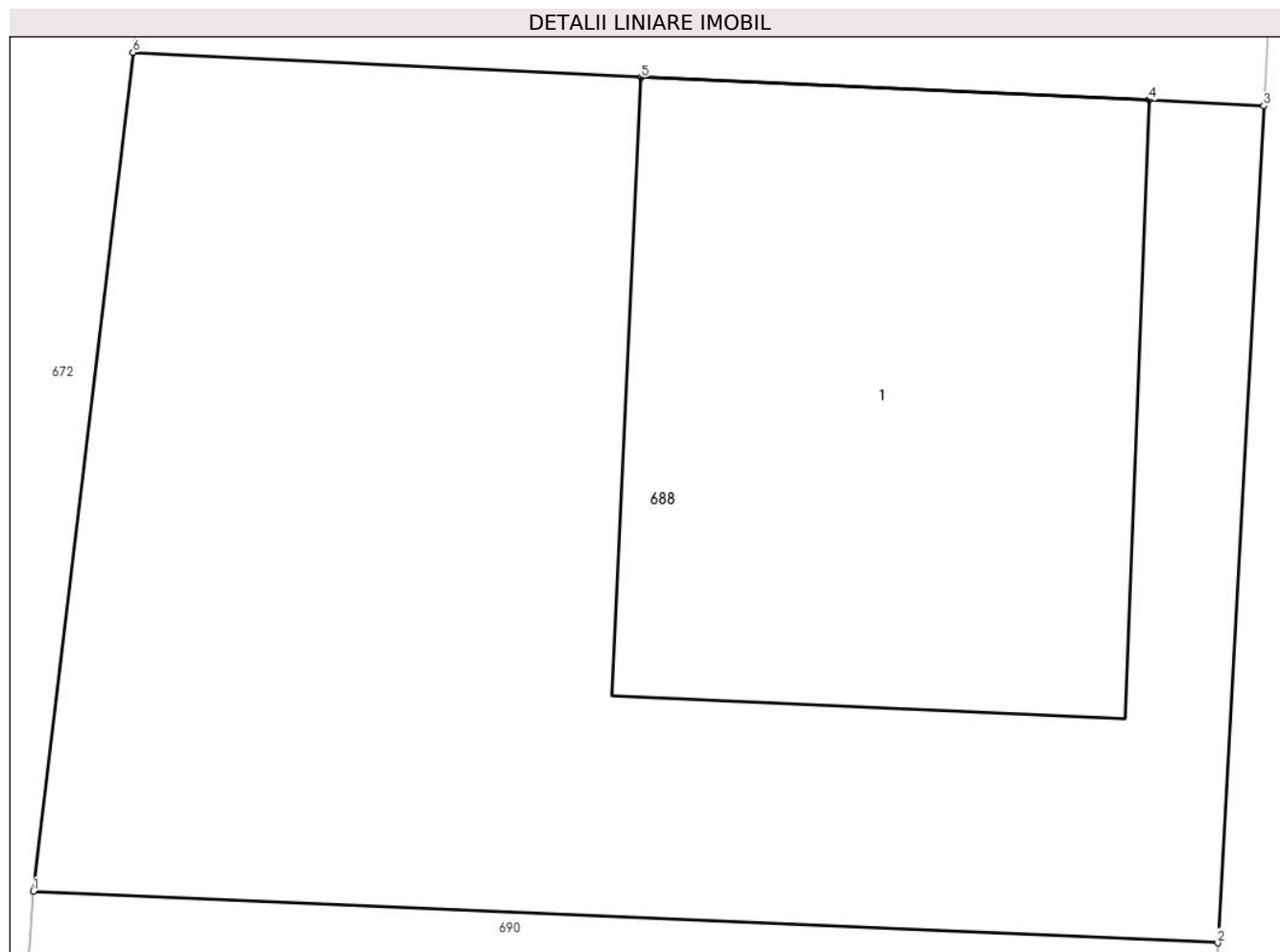
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80442	Din acte: 241 Masurata: 275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.371,008 409.271,936	2	474.390,904 409.271,073	19.915
2	474.390,904 409.271,073	3	474.391,682 409.285,128	14.077
3	474.391,682 409.285,128	4	474.389,751 409.285,229	1.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.389,751 409.285,229	5	474.381,216 409.285,604	8.543
5	474.381,216 409.285,604	6	474.372,682 409.286,027	8.544
6	474.372,682 409.286,027	1	474.371,008 409.271,936	14.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80441	Din acte: 581 Masurata: 685	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80441-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M-construita din caramida in anul 2003
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-construita din lemn in anul 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1334 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 338, din 08/02/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80441 a imobilului cu numarul cadastral 80441/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80423 inscris in cartea funciara 80423;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1918, din 11/08/2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU si STEF DIANA FLORINA (act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR.6309/17-10-2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU si STEF DIANA FLORINA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.79/23-05-2011 emis de BNPA DUINEA DUMITRU si STEF DIANA FLORINA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.445/04-08-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. CERTIFICAT (ANEXA 1) NR.4533/02-11-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. PROCES VERBAL (ANEXA 2) NR.4532/02-11-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.3/16-01-2003 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR.3/16-01-2003 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire , bun comun soti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA LUMINITA 2) MITREA ION, lipsă CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80423/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 16270 din 24/11/2011	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA LUMINITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80423/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 16270 din 24/11/2011	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA LUMINITA 2) MITREA ION, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80441	Din acte: 581 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80441-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M-construita din caramida in anul 2003
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-construita din lemn in anul 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.368,582 409.238,832	2	474.372,435 409.236,885	4.317
2	474.372,435 409.236,885	3	474.388,987 409.238,068	16.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.388,987 409.238,068	4	474.390,713 409.267,446	29.429
4	474.390,713 409.267,446	5	474.390,904 409.271,073	3.632
5	474.390,904 409.271,073	6	474.371,008 409.271,936	19.915
6	474.371,008 409.271,936	7	474.370,321 409.261,37	10.588
7	474.370,321 409.261,37	1	474.368,582 409.238,832	22.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'MUSTATESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80663	130	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10437 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 3134, din 02/09/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80663 a imobilului cu numarul cadastral 80663/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80590 inscris in cartea funciara 80590;	A1
10438 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 3134, din 02/09/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

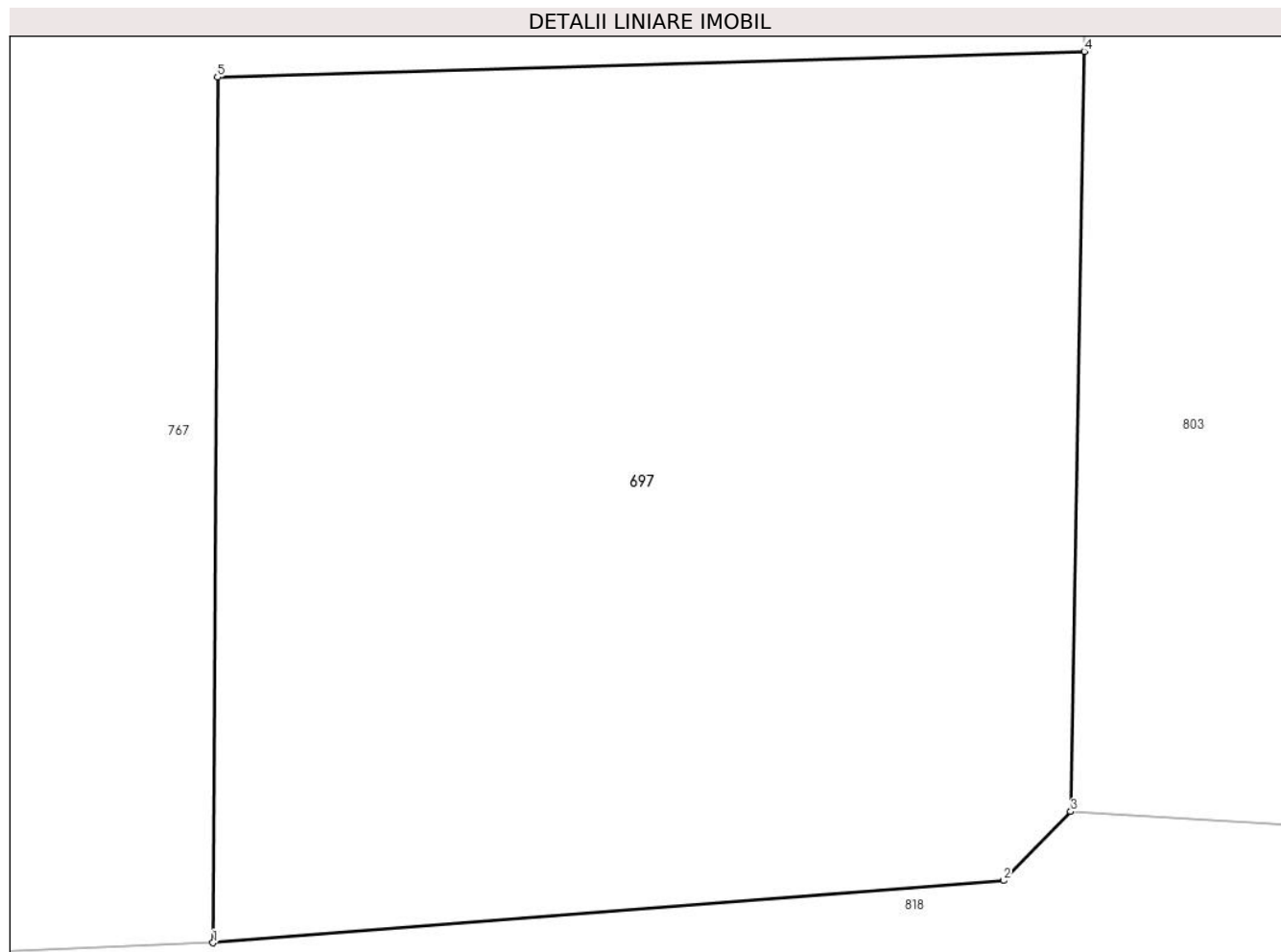
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80663	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.399,436 409.238,469	2	474.410,024 409.239,301	10.621
2	474.410,024 409.239,301	3	474.410,924 409.240,225	1.29
3	474.410,924 409.240,225	4	474.411,106 409.250,397	10.174
4	474.411,106 409.250,397	5	474.399,494 409.250,054	11.617
5	474.399,494 409.250,054	1	474.399,436 409.238,469	11.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 235, din 05/11/2018 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.234/05.11.2018 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NĂSTASE ELANA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

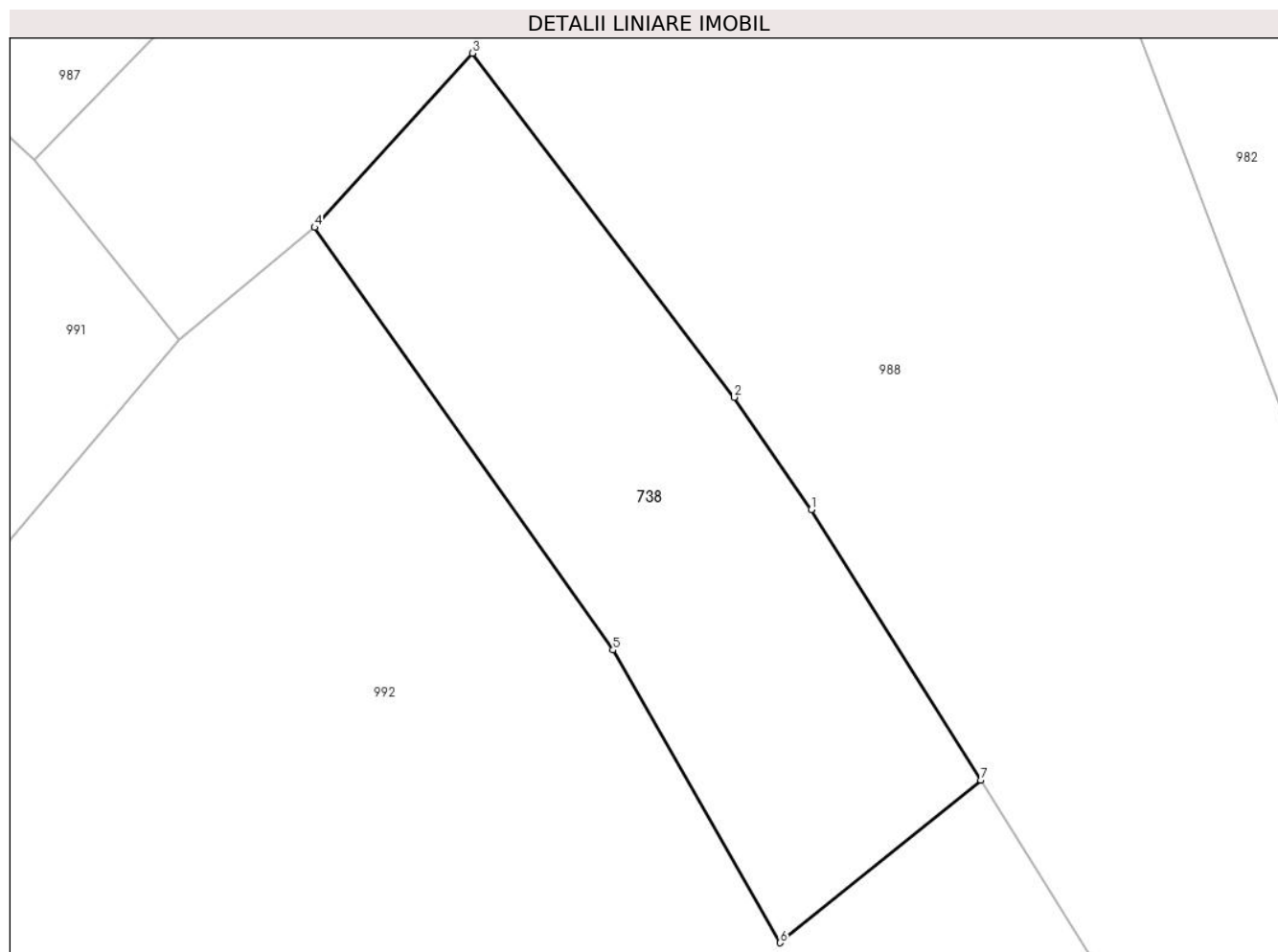
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.100,335 410.794,247	2	475.095,906 410.800,714	7.838
2	475.095,906 410.800,714	3	475.080,837 410.820,5	24.871
3	475.080,837 410.820,5	4	475.071,761 410.810,479	13.52
4	475.071,761 410.810,479	5	475.088,933 410.786,183	29.752
5	475.088,933 410.786,183	6	475.098,558 410.769,347	19.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.098,558 410.769,347	7	475.110,091 410.778,701	14.849
7	475.110,091 410.778,701	1	475.100,335 410.794,247	18.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'IN CAMP'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80599	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'IN CAMP'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3630 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1103, din 19/03/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80599 a imobilului cu numarul cadastral 80599/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80584 in scris in cartea funciara 80584;	A1
3631 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1104, din 19/03/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN NICOLAE , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

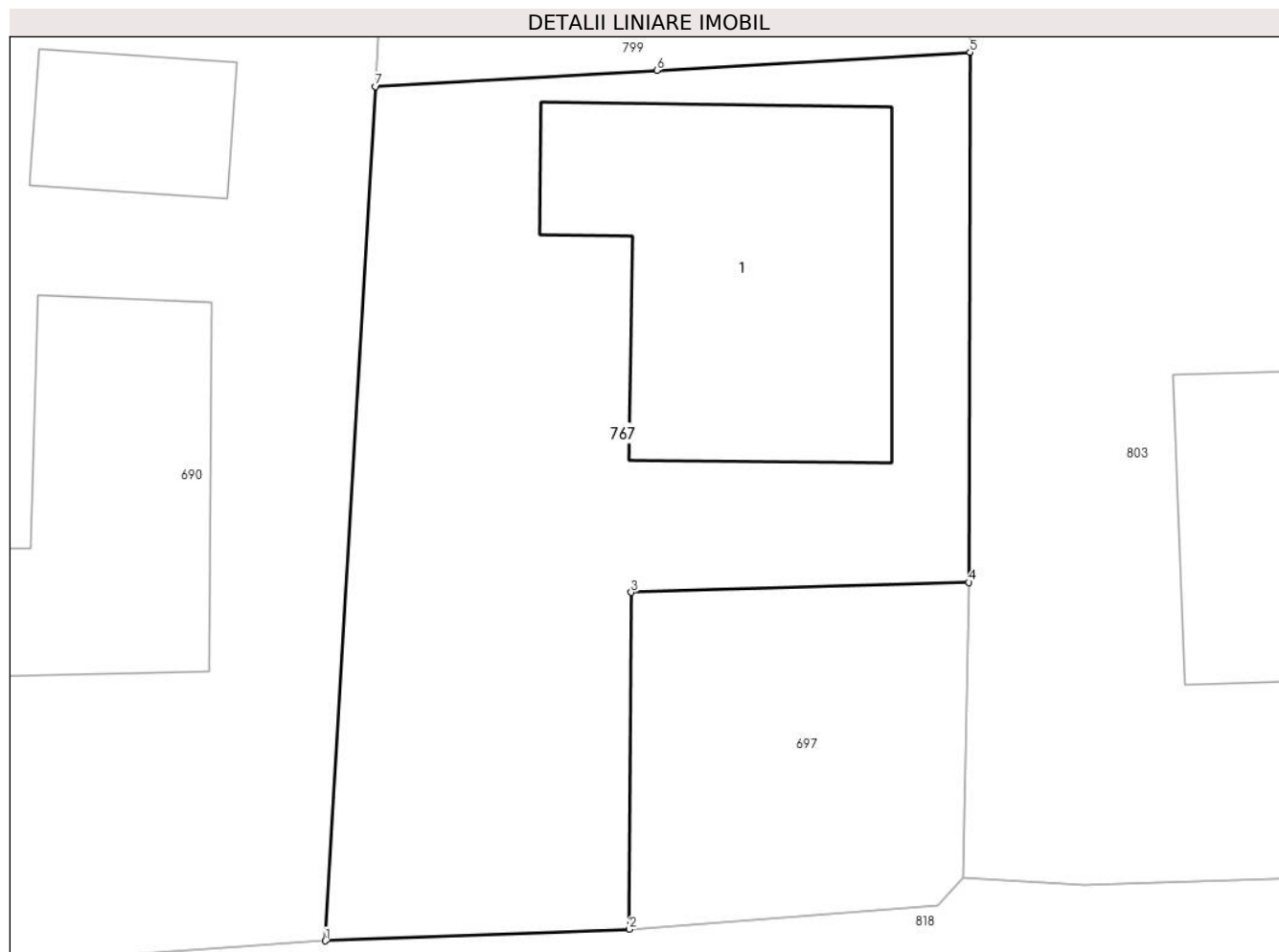
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80599	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.388,987 409.238,068	2	474.399,436 409.238,469	10.457
2	474.399,436 409.238,469	3	474.399,494 409.250,054	11.585
3	474.399,494 409.250,054	4	474.411,106 409.250,397	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.411,106 409.250,397	5	474.411,143 409.268,623	18.226
5	474.411,143 409.268,623	6	474.400,383 409.267,997	10.778
6	474.400,383 409.267,997	7	474.390,713 409.267,446	9.686
7	474.390,713 409.267,446	1	474.388,987 409.238,068	29.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'IN CAMP'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80600	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'IN CAMP'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:284 mp; P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'IN CAMP'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3630 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 1103, din 19/03/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80600 a imobilului cu numarul cadastral 80600/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80584 inscris in cartea funciara 80584;	A1
4579 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 1992, din 04/05/2016 emis de DUINEA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEREȘANU BOGDAN IONUȚ 2) HEREȘANU CLAUDIA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEREȘANU BOGDAN IONUȚ 2) HEREȘANU CLAUDIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

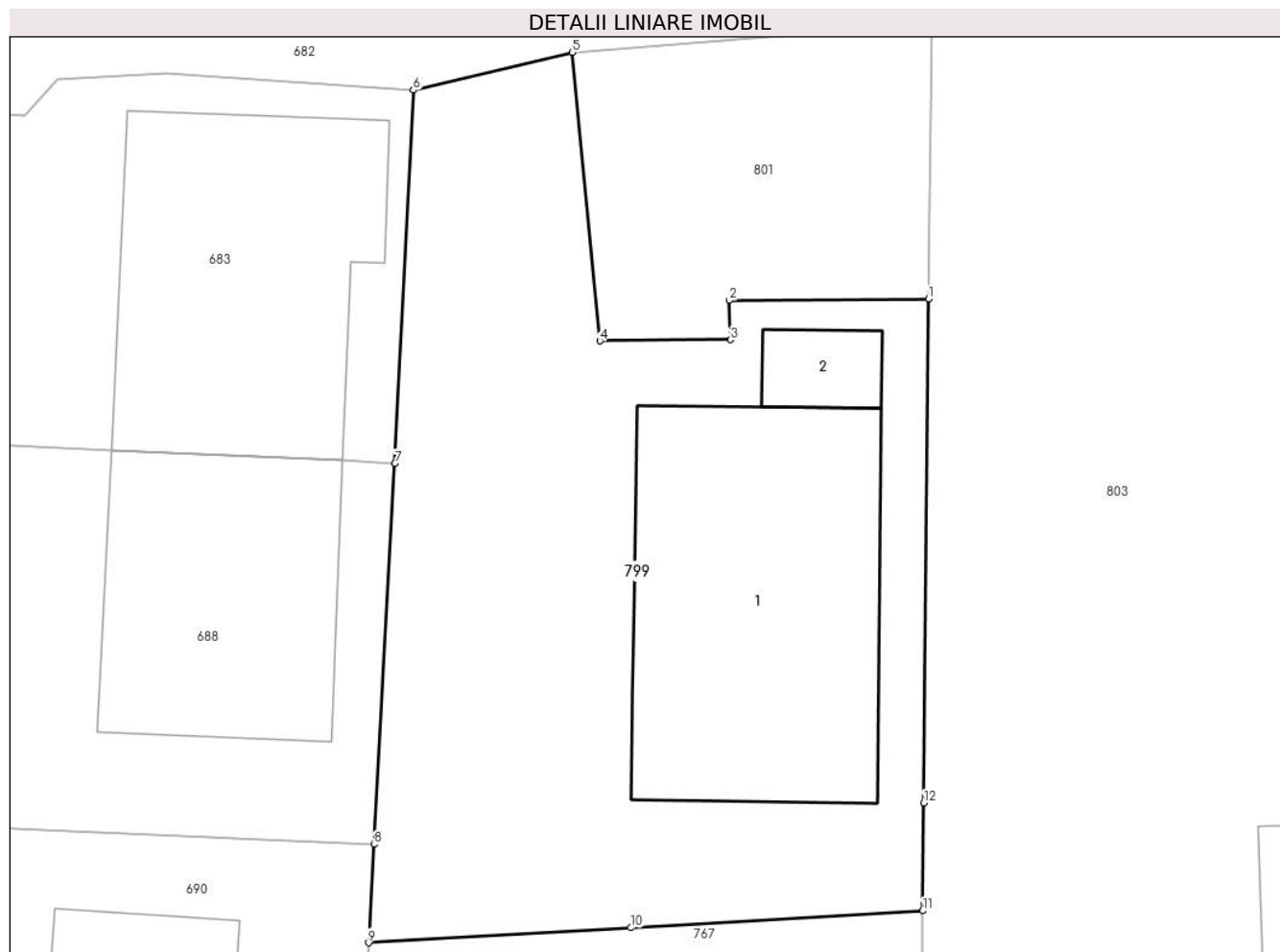
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80600	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:284 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.411,373 409.291,194	2	474.404,013 409.291,141	7.36
2	474.404,013 409.291,141	3	474.404,056 409.289,689	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.404,056 409.289,689	4	474.399,244 409.289,644	4.812
4	474.399,244 409.289,644	5	474.398,228 409.300,291	10.695
5	474.398,228 409.300,291	6	474.392,366 409.298,894	6.026
6	474.392,366 409.298,894	7	474.391,682 409.285,128	13.783
7	474.391,682 409.285,128	8	474.390,904 409.271,073	14.077
8	474.390,904 409.271,073	9	474.390,713 409.267,446	3.632
9	474.390,713 409.267,446	10	474.400,383 409.267,997	9.686
10	474.400,383 409.267,997	11	474.411,143 409.268,623	10.778
11	474.411,143 409.268,623	12	474.411,187 409.272,599	3.976
12	474.411,187 409.272,599	1	474.411,373 409.291,194	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, PUNCT 'MUSTATESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80664	131	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10437 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 3134, din 02/09/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80664 a imobilului cu numarul cadastral 80664/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80590 inscris in cartea funciara 80590;	A1
4580 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 1992, din 04/05/2016 emis de DUINEA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEREȘANU BOGDAN IONUȚ 2) HEREȘANU CLAUDIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

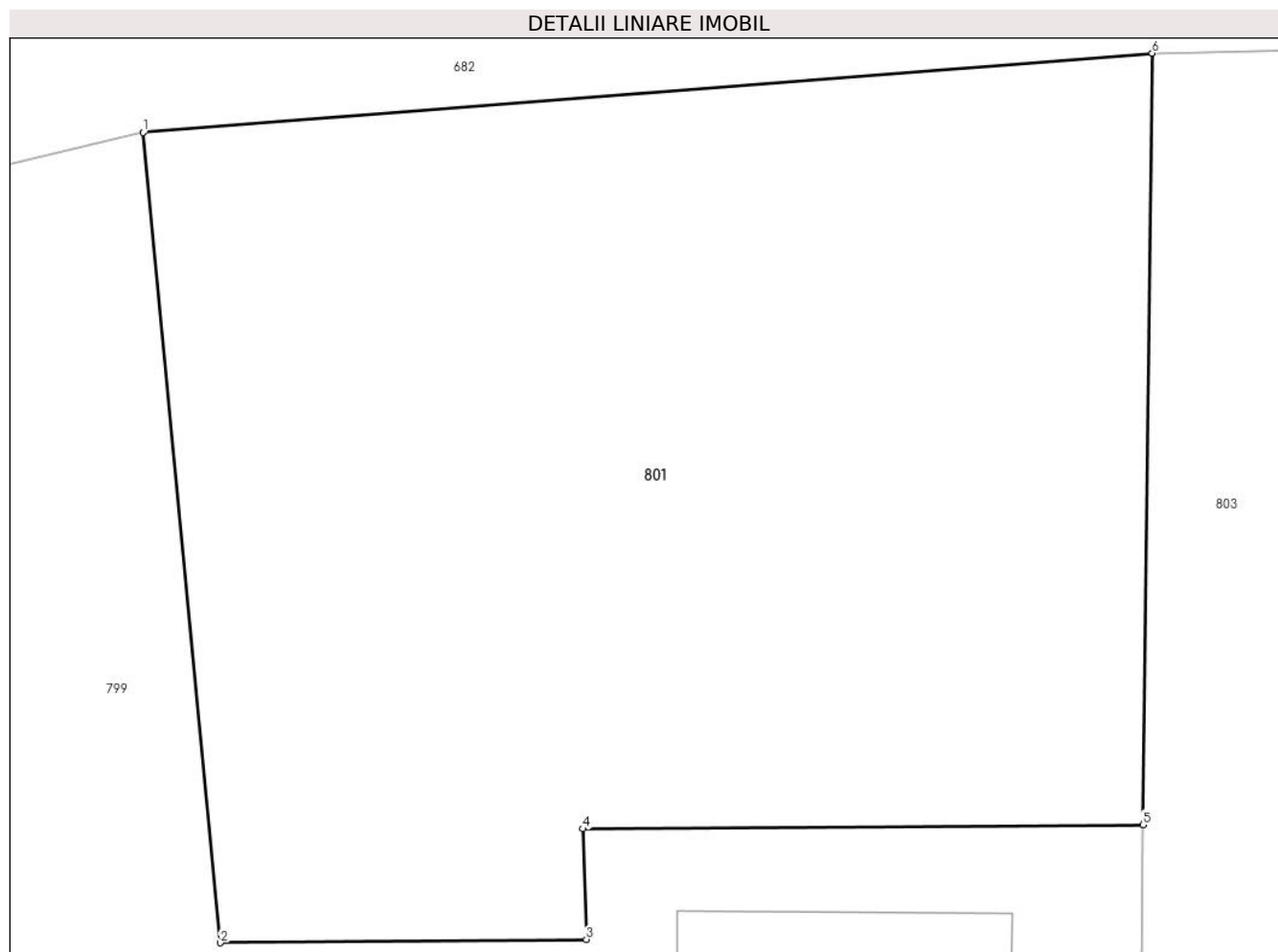
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80664	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.398,228 409.300,291	2	474.399,244 409.289,644	10.695
2	474.399,244 409.289,644	3	474.404,056 409.289,689	4.812
3	474.404,056 409.289,689	4	474.404,013 409.291,141	1.453
4	474.404,013 409.291,141	5	474.411,373 409.291,194	7.36
5	474.411,373 409.291,194	6	474.411,497 409.301,332	10.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.411,497 409.301,332	1	474.398,228 409.300,291	13.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Strada La Brazi, nr.5, Punct "La Lot"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81695	Din acte: 1.217 Masurata: 1.222	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81695-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Strada La Brazi, nr.5, Punct "La Lot"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, 1993
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Strada La Brazi, nr.5, Punct "La Lot"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Magazie,1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12626 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 2429, din 08/07/2022 emis de Duinea Florian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTIAN-IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTIAN-IONUȚ	A1.2

C. Partea III. SARCINI

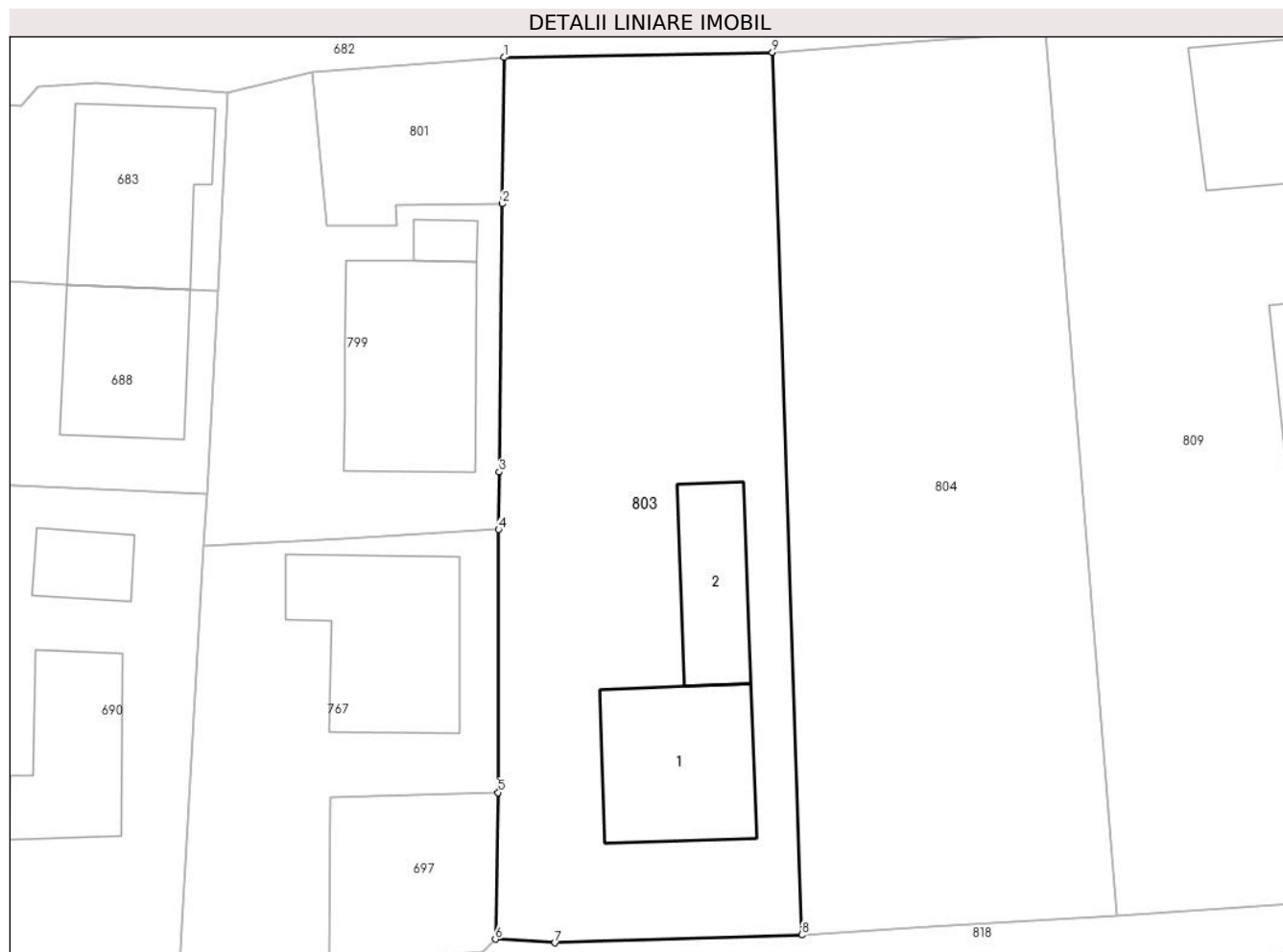
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16291 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 3340, din 05/09/2022 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ELENA, divortata	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81695	Din acte: 1.217 Masurata: 1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	29/1	3	-	
2	arabil	DA	865	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81695-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, 1993
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Magazie,1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.411,497 409.301,332	2	474.411,373 409.291,194	10.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.411,373 409.291,194	3	474.411,187 409.272,599	18.596
3	474.411,187 409.272,599	4	474.411,143 409.268,623	3.976
4	474.411,143 409.268,623	5	474.411,106 409.250,397	18.226
5	474.411,106 409.250,397	6	474.410,924 409.240,225	10.174
6	474.410,924 409.240,225	7	474.415,054 409.239,982	4.137
7	474.415,054 409.239,982	8	474.432,165 409.240,521	17.119
8	474.432,165 409.240,521	9	474.430,115 409.301,69	61.203
9	474.430,115 409.301,69	1	474.411,497 409.301,332	18.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81232	1.251	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12388 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 4959, din 26/10/2018 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN GABRIELA-VALERIA , necăsătorită	A1
B2	se notează interdicția de grevare cu sarcini și înstrăinare pe timpul vieții vânzătorilor Ștefan Valeriu și Ștefan Mihaela , dar nu mai mult de 49 ani	A1

C. Partea III. SARCINI .

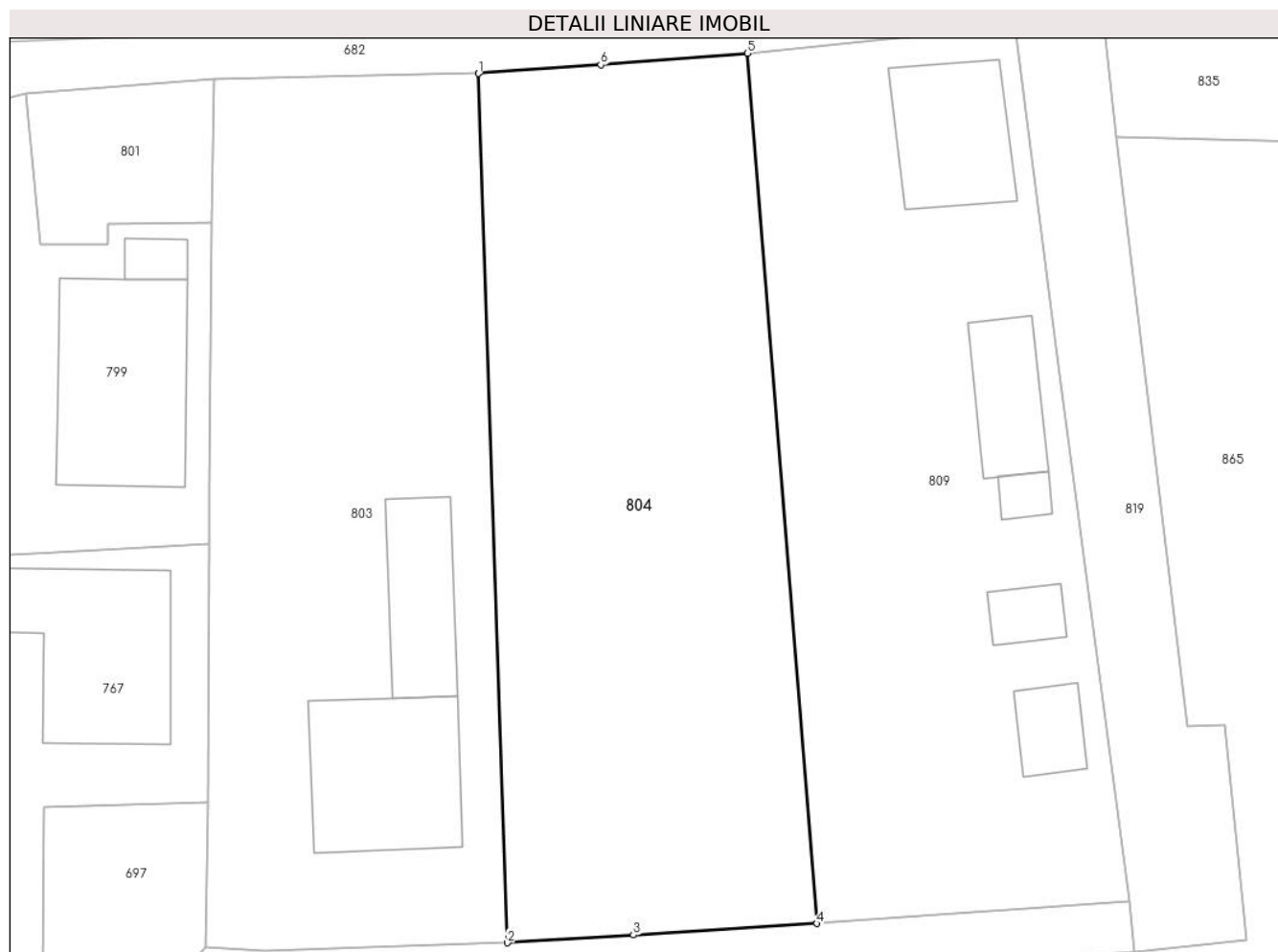
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81232	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.251	29/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.430,115 409.301,69	2	474.432,165 409.240,521	61.203
2	474.432,165 409.240,521	3	474.441,037 409.241,064	8.889
3	474.441,037 409.241,064	4	474.453,96 409.241,87	12.948
4	474.453,96 409.241,87	5	474.449,047 409.303,118	61.445
5	474.449,047 409.303,118	6	474.438,738 409.302,308	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.438,738 409.302,308	1	474.430,115 409.301,69	8.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81225	1.264	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81225-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1
A1.2	81225-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P (magazine din caramida).
A1.3	81225-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P (cotet din boltari).
A1.4	81225-C4	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P (bucatarie din lemn).
A1.5	81225-C5	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P (garaj din lemn).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11879 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 4826, din 18/10/2018 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NICOLAE-BOGDAN, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11879 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 4826, din 18/10/2018 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN VALERIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81225	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	29/1	3,8	-	
2	livada	DA	854	29/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81225-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1
A1.2	81225-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P (magazine din caramida).
A1.3	81225-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P (cotet din boltari).
A1.4	81225-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P (bucatarie din lemn).
A1.5	81225-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P (garaj din lemn).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.449,047 409.303,118	2	474.453,96 409.241,87	61.445
2	474.453,96 409.241,87	3	474.475,947 409.243,415	22.041
3	474.475,947 409.243,415	4	474.470,991 409.281,128	38.037
4	474.470,991 409.281,128	5	474.467,88 409.305,01	24.084
5	474.467,88 409.305,01	1	474.449,047 409.303,118	18.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str La Brazi, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81824	Din acte: 1.186 Masurata: 1.259	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22096 / 28/11/2022	
Act Administrativ nr. 18, din 18/10/1999 emis de Consiliul Local Valea Iașului (act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 7995 din 25.11.2022, emis de COMUNA VALEA IASULUI; act administrativ nr 7997 din 25.11.2022, emis de COMUNA VALEA IASULUI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI, CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81824	Din acte: 1.186 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.259	29/1	3	-	drum si zona de siguranta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.178,265 409.219,01	2	474.186,375 409.219,477	8.123
3	474.201,491 409.220,579	4	474.278,24 409.226,172	76.953
5	474.310,707 409.228,545	6	474.368,817 409.232,467	58.242
7	474.405,306 409.234,884	8	474.455,235 409.238,438	50.055
9	474.476,315 409.239,857	10	474.475,947 409.243,415	3.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.186,375 409.219,477	3	474.201,491 409.220,579	15.156
4	474.278,24 409.226,172	5	474.310,707 409.228,545	32.554
6	474.368,817 409.232,467	7	474.405,306 409.234,884	36.569
8	474.455,235 409.238,438	9	474.476,315 409.239,857	21.128
10	474.475,947 409.243,415	11	474.453,96 409.241,87	22.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	474.453,96 409.241,87	12	474.441,037 409.241,064	12.948
13	474.432,165 409.240,521	14	474.415,054 409.239,982	17.119
15	474.410,924 409.240,225	16	474.410,024 409.239,301	1.29
17	474.399,436 409.238,469	18	474.388,987 409.238,068	10.457
19	474.372,435 409.236,885	20	474.368,582 409.238,832	4.317
21	474.359,382 409.235,913	22	474.334,31 409.234,219	25.129
23	474.306,209 409.232,636	24	474.297,088 409.233,616	9.173
25	474.291,007 409.232,93	26	474.284,926 409.232,287	6.115
27	474.272,697 409.230,034	28	474.264,783 409.229,444	7.936
29	474.258,494 409.228,99	30	474.242,827 409.227,745	15.716
31	474.237,203 409.227,252	32	474.181,665 409.223,066	55.696
33	474.179,166 409.223,154	1	474.178,265 409.219,01	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	474.441,037 409.241,064	13	474.432,165 409.240,521	8.889
14	474.415,054 409.239,982	15	474.410,924 409.240,225	4.137
16	474.410,024 409.239,301	17	474.399,436 409.238,469	10.621
18	474.388,987 409.238,068	19	474.372,435 409.236,885	16.594
20	474.368,582 409.238,832	21	474.359,382 409.235,913	9.652
22	474.334,31 409.234,219	23	474.306,209 409.232,636	28.146
24	474.297,088 409.233,616	25	474.291,007 409.232,93	6.12
26	474.284,926 409.232,287	27	474.272,697 409.230,034	12.435
28	474.264,783 409.229,444	29	474.258,494 409.228,99	6.305
30	474.242,827 409.227,745	31	474.237,203 409.227,252	5.646
32	474.181,665 409.223,066	33	474.179,166 409.223,154	2.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80593	Din acte: 838 Masurata: 875	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1612 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 291, din 08/02/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80593 a imobilului cu numarul cadastral 80593/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80068 in scris in cartea funciara 80068;	A1
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VALEA IASULUI , CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80068/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 3822 din 26/06/2009</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80593	Din acte: 838 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	502	29/1	18	-	
2	pasune	NU	373	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.473,313 409.313,241	2	474.472,405 409.320,572	7.387
2	474.472,405 409.320,572	3	474.466,137 409.376,094	55.875
3	474.466,137 409.376,094	4	474.459,76 409.375,284	6.428
4	474.459,76 409.375,284	5	474.460,608 409.367,789	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.460,608 409.367,789	6	474.464,183 409.336,186	31.805
6	474.464,183 409.336,186	7	474.465,835 409.322,113	14.17
7	474.465,835 409.322,113	8	474.467,559 409.309,212	13.016
8	474.467,559 409.309,212	9	474.467,88 409.305,01	4.214
9	474.467,88 409.305,01	10	474.470,991 409.281,128	24.084
10	474.470,991 409.281,128	11	474.475,947 409.243,415	38.037
11	474.475,947 409.243,415	12	474.476,315 409.239,857	3.577
12	474.476,315 409.239,857	13	474.484,248 409.240,733	7.981
13	474.484,248 409.240,733	14	474.482,647 409.255,873	15.224
14	474.482,647 409.255,873	15	474.480,038 409.255,79	2.61
15	474.480,038 409.255,79	16	474.477,358 409.278,403	22.771
16	474.477,358 409.278,403	17	474.475,035 409.297,184	18.924
17	474.475,035 409.297,184	1	474.473,313 409.313,241	16.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81341	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8142 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 172, din 12/07/2019 emis de Neacsu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERNAȚIONAL LĂZAR COMPANY SRL, CIF:6443910	A1

C. Partea III. SARCINI .

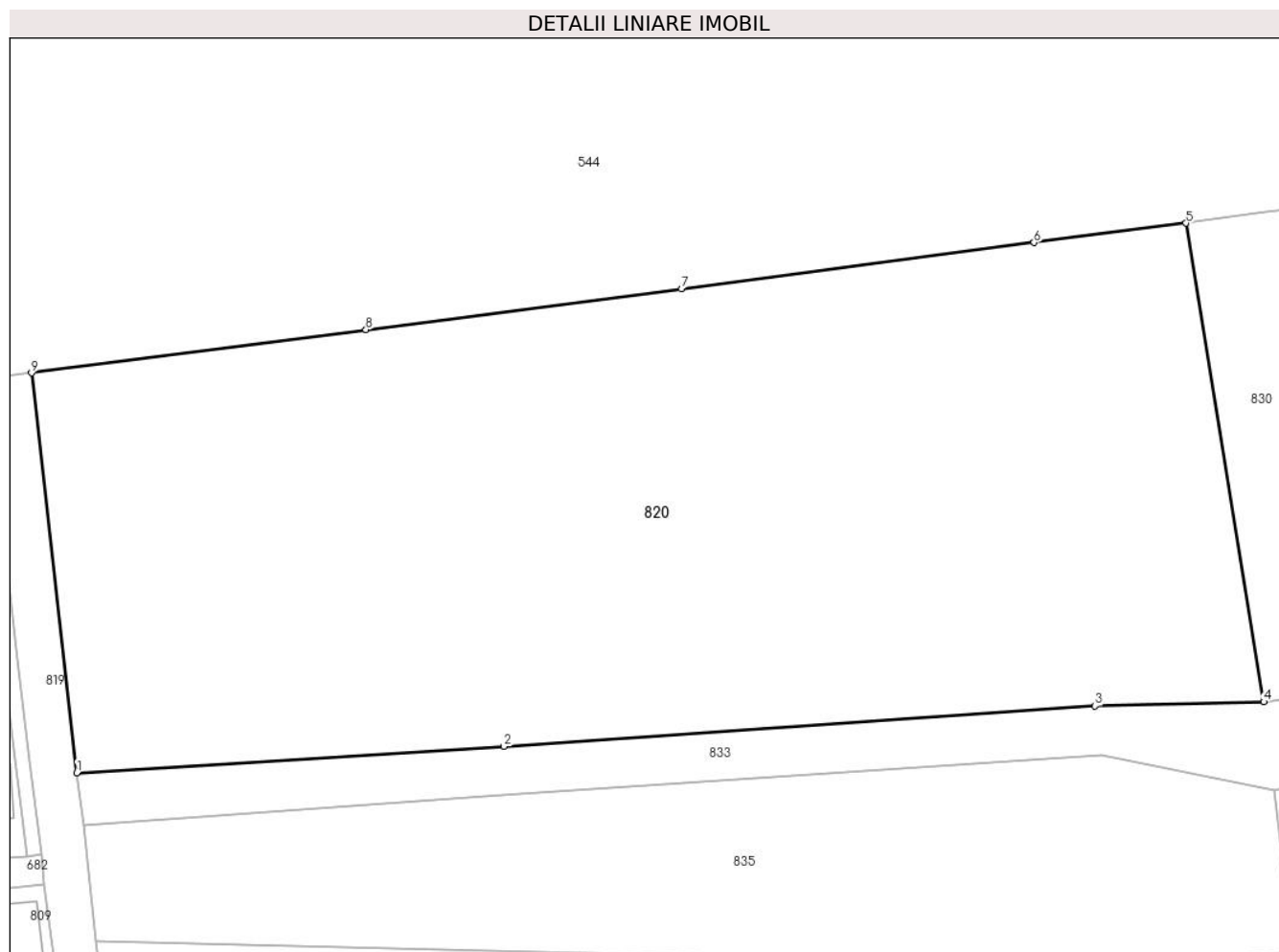
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81341	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.000	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.472,405 409.320,572	2	474.531,75 409.324,227	59.457
2	474.531,75 409.324,227	3	474.613,876 409.329,87	82.32
3	474.613,876 409.329,87	4	474.637,333 409.330,428	23.464
4	474.637,333 409.330,428	5	474.626,526 409.396,895	67.34
5	474.626,526 409.396,895	6	474.605,419 409.394,203	21.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.605,419 409.394,203	7	474.556,452 409.387,766	49.388
7	474.556,452 409.387,766	8	474.512,584 409.382,116	44.23
8	474.512,584 409.382,116	9	474.466,137 409.376,094	46.836
9	474.466,137 409.376,094	1	474.472,405 409.320,572	55.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81340	3.166	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7967 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 169, din 09/07/2019 emis de Neacsu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81340 a imobilului cu numarul cadastral 81340/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80592 inscris in cartea funciara 80592;	A1
Act Notarial nr. 291, din 08/02/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80592 a imobilului cu numarul cadastral 80592/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80068 inscris in cartea funciara 80068; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80592/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 1612 din 11/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VALEA IASULUI , CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80592/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 1612 din 11/02/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

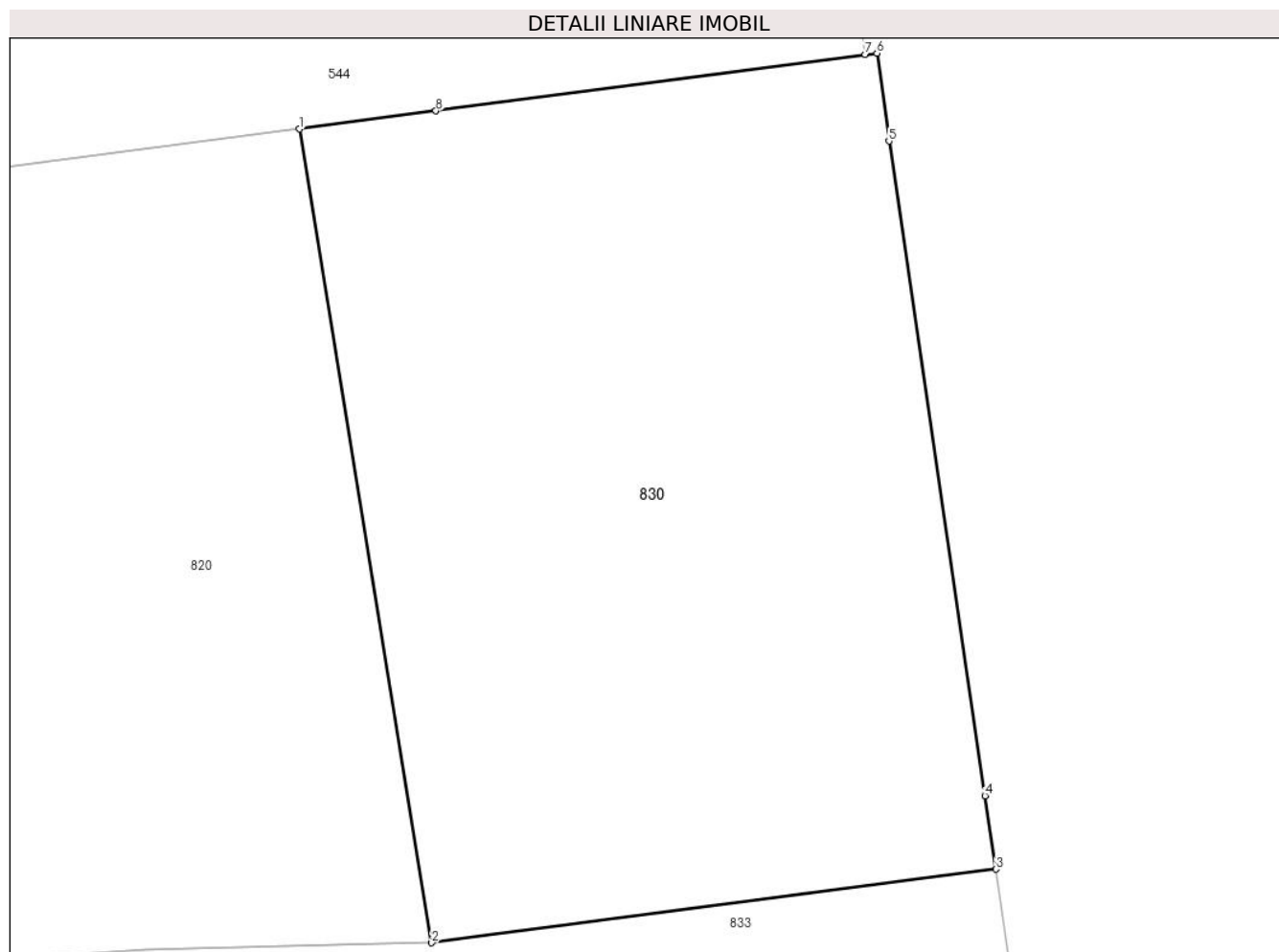
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81340	3.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.166	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.626,526 409.396,895	2	474.637,333 409.330,428	67.34
2	474.637,333 409.330,428	3	474.683,44 409.336,432	46.496
3	474.683,44 409.336,432	4	474.682,544 409.342,436	6.07
4	474.682,544 409.342,436	5	474.674,703 409.395,907	54.043
5	474.674,703 409.395,907	6	474.673,732 409.403,086	7.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.673,732 409.403,086	7	474.672,771 409.402,974	0.968
7	474.672,771 409.402,974	8	474.637,67 409.398,383	35.4
8	474.637,67 409.398,383	1	474.626,526 409.396,895	11.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81342	1.696	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7967 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 169, din 09/07/2019 emis de Neacsu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81342 a imobilului cu numarul cadastral 81342/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80592 inscris in cartea funciara 80592;	A1
Act Notarial nr. 291, din 08/02/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80592 a imobilului cu numarul cadastral 80592/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80068 inscris in cartea funciara 80068; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80592/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 1612 din 11/02/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VALEA IASULUI , CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80592/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 1612 din 11/02/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

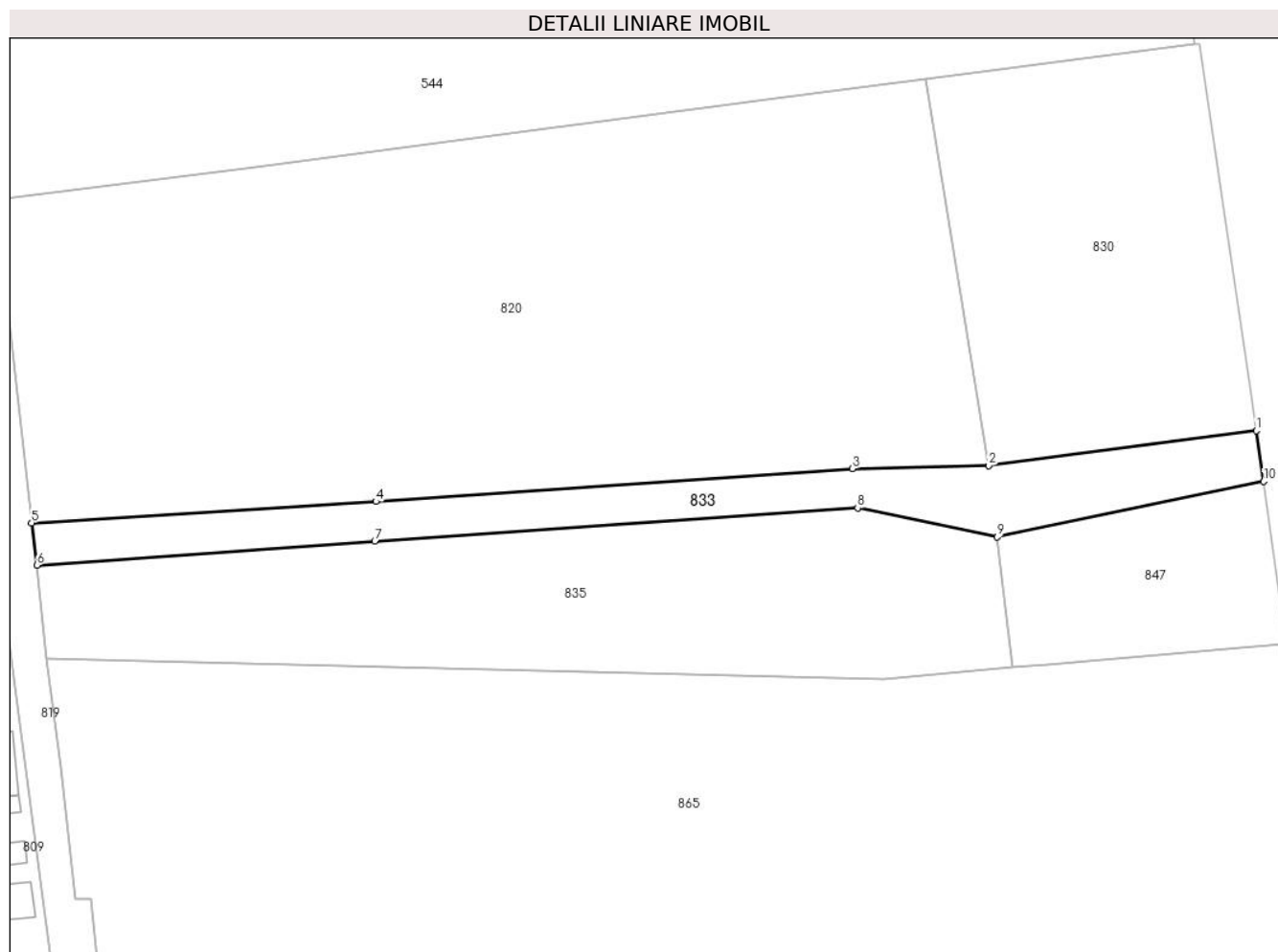
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81342	1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.696	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.683,44 409.336,432	2	474.637,333 409.330,428	46.496
2	474.637,333 409.330,428	3	474.613,876 409.329,87	23.464
3	474.613,876 409.329,87	4	474.531,75 409.324,227	82.32
4	474.531,75 409.324,227	5	474.472,405 409.320,572	59.457
5	474.472,405 409.320,572	6	474.473,313 409.313,241	7.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.473,313 409.313,241	7	474.531,53 409.317,43	58.368
7	474.531,53 409.317,43	8	474.614,776 409.323,103	83.439
8	474.614,776 409.323,103	9	474.638,809 409.318,169	24.534
9	474.638,809 409.318,169	10	474.684,729 409.327,694	46.897
10	474.684,729 409.327,694	1	474.683,44 409.336,432	8.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, PUNCTUL 'IZLAZ VALEA ULEIULUI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80869	3.859	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3206 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 2140, din 09/03/2015 emis de OCPI ARGES;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80869 a imobilului cu numarul cadastral 80869/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80615 inscris in cartea funciara 80615;	A1
Act Notarial nr. 909, din 22/05/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80615 a imobilului cu numarul cadastral 80615/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr. cad.80421 din cf.80421 care se sisteaza;~nr.cad.121 (idelectronic 80535) din cf.83 (id electronic 80535) care se sisteaza;~nr.cad.80594 din cf.80594 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1321, din 26/09/2001 (schimb-aut. 4953 din 29.11.1999-incheiere nr.458 din 02.12.1999; cumparare-aut. 5336 din 17.12.1999-incheiere nr. 539 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5339 din 17.12.1999-incheiere nr. 534 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5338 din 17.12.1999-incheiere nr. 535 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5335 din 1999-incheiere nr. 536 din 20.12.1999;cumparare-aut. 5340 din 1999-incheiere nr. 537 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5334 din 1999-incheiere nr. 538 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5337 din 17.12.1999-incheiere nr. 540 din 20.12.1999; cumparare-aut. 1338 din 15.02.2000-incheiere nr. 197 din 15.02.2000, cumparare-aut. 1658 din 29.02.2000-incheiere nr. 263 din 01.03.2000;cumparare-aut. 1657 din 29.02.2000-incheiere nr. 264 din 01.03.2000; cumparare-aut. 1745 din 03.03.2000-incheiere nr. 293 din 06.03.2000; cumparare-aut. 5861 din 06.11.2000-incheiere nr. 1222 din 07.11.2000; cumparare-aut. 6060 din 13.11.2000-incheiere nr. 1267 din 14.11.2000;cumparare-aut. 6153 din 16.11.2000-incheiere nr. 1294 din 17.11.2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR. OETKER RO SRL , CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>		
Act Notarial nr. 2140, din 02/10/2003 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR. OETKER RO SRL , CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>		
Act Notarial nr. 6657, din 14/11/2012 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 66, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI (act administrativ nr. 70/20-10-2010 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 391/12-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4569/13-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4563/13-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>		
Act Notarial nr. 391, din 04/03/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

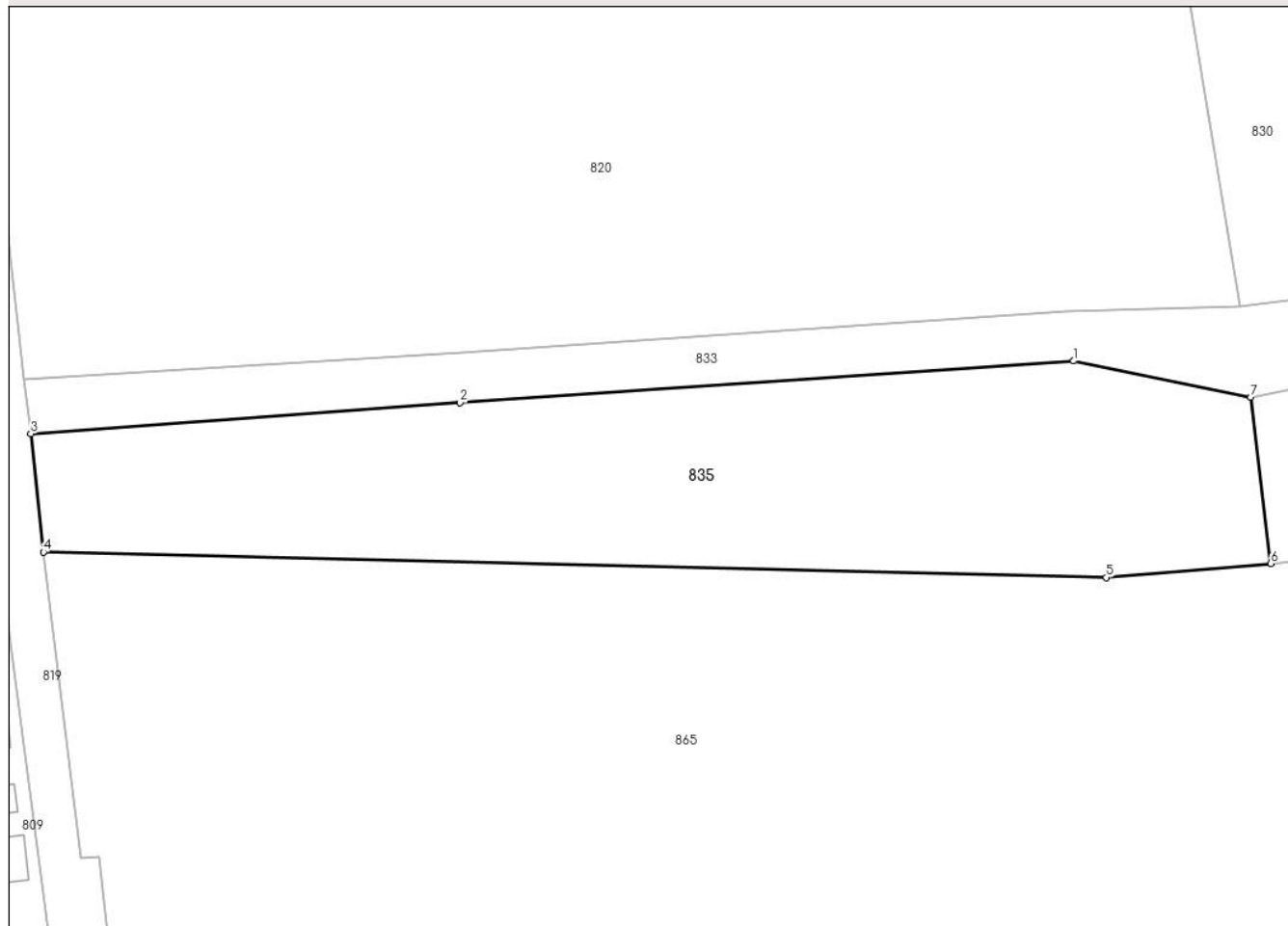
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80869	3.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.859	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.614,776 409.323,103	2	474.531,53 409.317,43	83.439
2	474.531,53 409.317,43	3	474.473,313 409.313,241	58.368
3	474.473,313 409.313,241	4	474.475,035 409.297,184	16.149
4	474.475,035 409.297,184	5	474.619,219 409.293,734	144.225
5	474.619,219 409.293,734	6	474.641,509 409.295,644	22.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.641,509 409.295,644	7	474.638,809 409.318,169	22.686
7	474.638,809 409.318,169	1	474.614,776 409.323,103	24.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80067	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3822 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 2328, din 25/06/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr. 3523/15-06-2009 emis de BCPI CURTEA DE ARGES);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80067 a imobilului cu numarul cadastral 80067/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 362/1 (identificator electronic 80014) inscris in cartea funciara 256 (identificator electronic 80014);	A1
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VALEA IASULUI , CIF:99999999999999, lipsă CUI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80014/Valea Iasului, inscrisa prin inchierea nr. 752 din 12-FEB-07</i>		

C. Partea III. SARCINI .

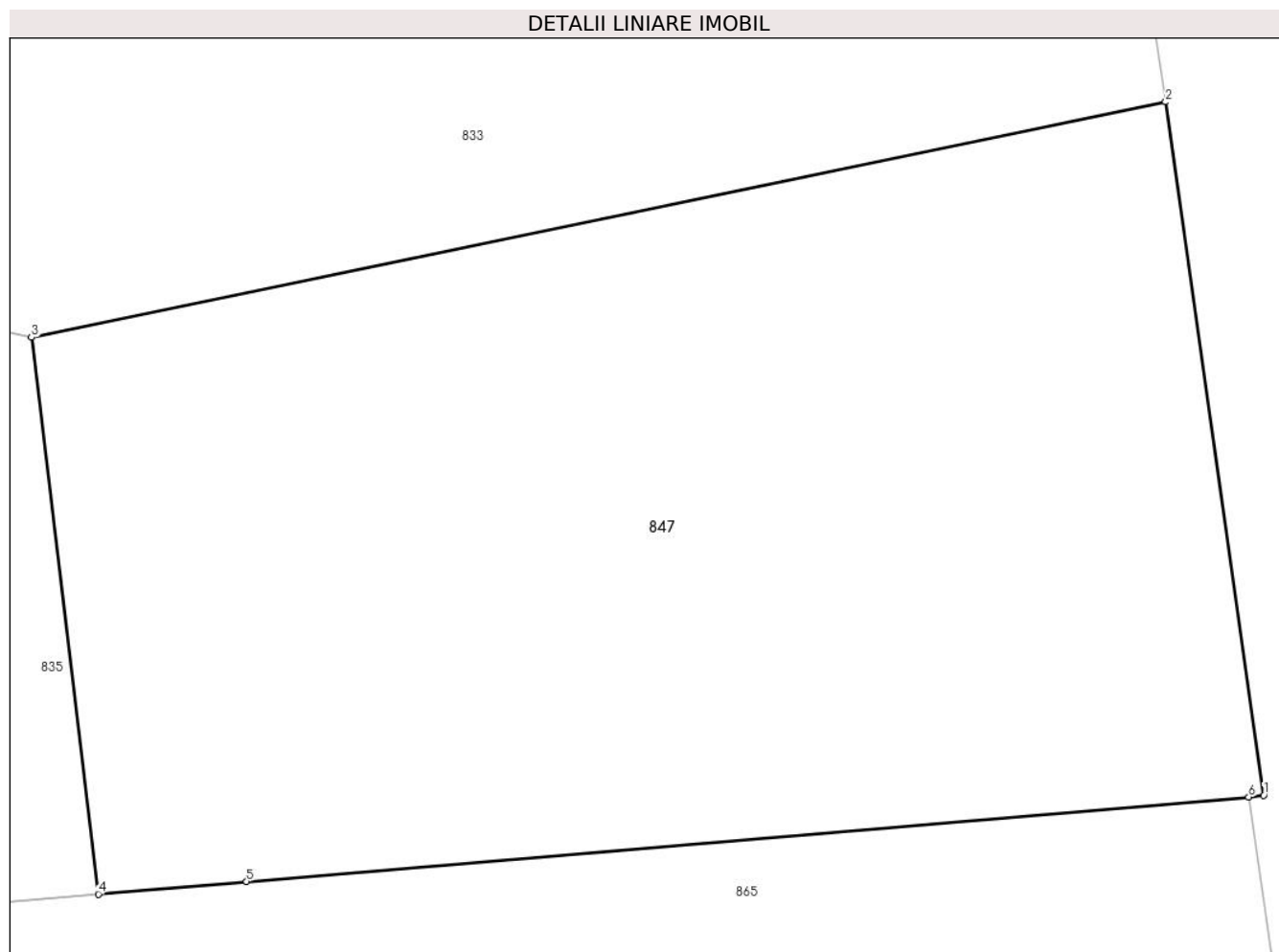
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80067	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	1.200	29/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.688,698 409.299,64	2	474.684,729 409.327,694	28.333
2	474.684,729 409.327,694	3	474.638,809 409.318,169	46.897
3	474.638,809 409.318,169	4	474.641,509 409.295,644	22.686
4	474.641,509 409.295,644	5	474.647,512 409.296,156	6.025
5	474.647,512 409.296,156	6	474.688,088 409.299,574	40.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.688,088 409.299,574	1	474.688,698 409.299,64	0.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, punctul "IZLAZ VALEA ULEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80870	136.141	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.10	80870-C10	Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges, punctul "IZLAZ VALEA ULEIULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; JGHEAB DE APA DIN BETON, PENTRU ANIMALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3206 / 06/04/2015	
Act Administrativ nr. 2140, din 09/03/2015 emis de OCPI ARGES;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 80870 a imobilului cu numarul cadastral 80870/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80615 inscris in cartea funciara 80615;	A1, A1.10
Act Notarial nr. 909, din 22/05/2013 emis de DUINEA DUMITRU;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 80615 a imobilului cu numarul cadastral 80615/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.80421 din cf.80421 care se sisteaza;~-nr.cad.121 (id electronic 80535) din cf.83 (id electronic 80535) care se sisteaza;~-nr.cad.80594 din cf.80594 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1321, din 26/09/2001 (schimb-aut. 4953 din 29.11.1999-incheiere nr.458 din 02.12.1999; cumparare-aut. 5336 din 17.12.1999-incheiere nr. 539 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5339 din 17.12.1999-incheiere nr. 534 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5338 din 17.12.1999-incheiere nr. 535 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5335 din 1999-incheiere nr. 536 din 20.12.1999;cumparare-aut. 5340 din 1999-incheiere nr. 537 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5334 din 1999-incheiere nr. 538 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5337 din 17.12.1999-incheiere nr. 540 din 20.12.1999; cumparare-aut. 1338 din 15.02.2000-incheiere nr. 197 din 15.02.2000, cumparare-aut. 1658 din 29.02.2000-incheiere nr. 263 din 01.03.2000;cumparare-aut. 1657 din 29.02.2000-incheiere nr. 264 din 01.03.2000; cumparare-aut. 1745 din 03.03.2000-incheiere nr. 293 din 06.03.2000; cumparare-aut. 5861 din 06.11.2000-incheiere nr. 1222 din 07.11.2000; cumparare-aut. 6060 din 13.11.2000-incheiere nr. 1267 din 14.11.2000;cumparare-aut. 6153 din 16.11.2000-incheiere nr. 1294 din 17.11.2000);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR. OETKER RO SRL , CIF:999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 2140, din 02/10/2003 emis de BNP ION GEORGESCU;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR. OETKER RO SRL , CIF:999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 6657, din 14/11/2012 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 66, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI (act administrativ nr. 70/20-10-2010 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 391/12-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4569/13-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4563/13-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;</i>		
Act Notarial nr. 391, din 04/03/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295	A1, A1.10
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

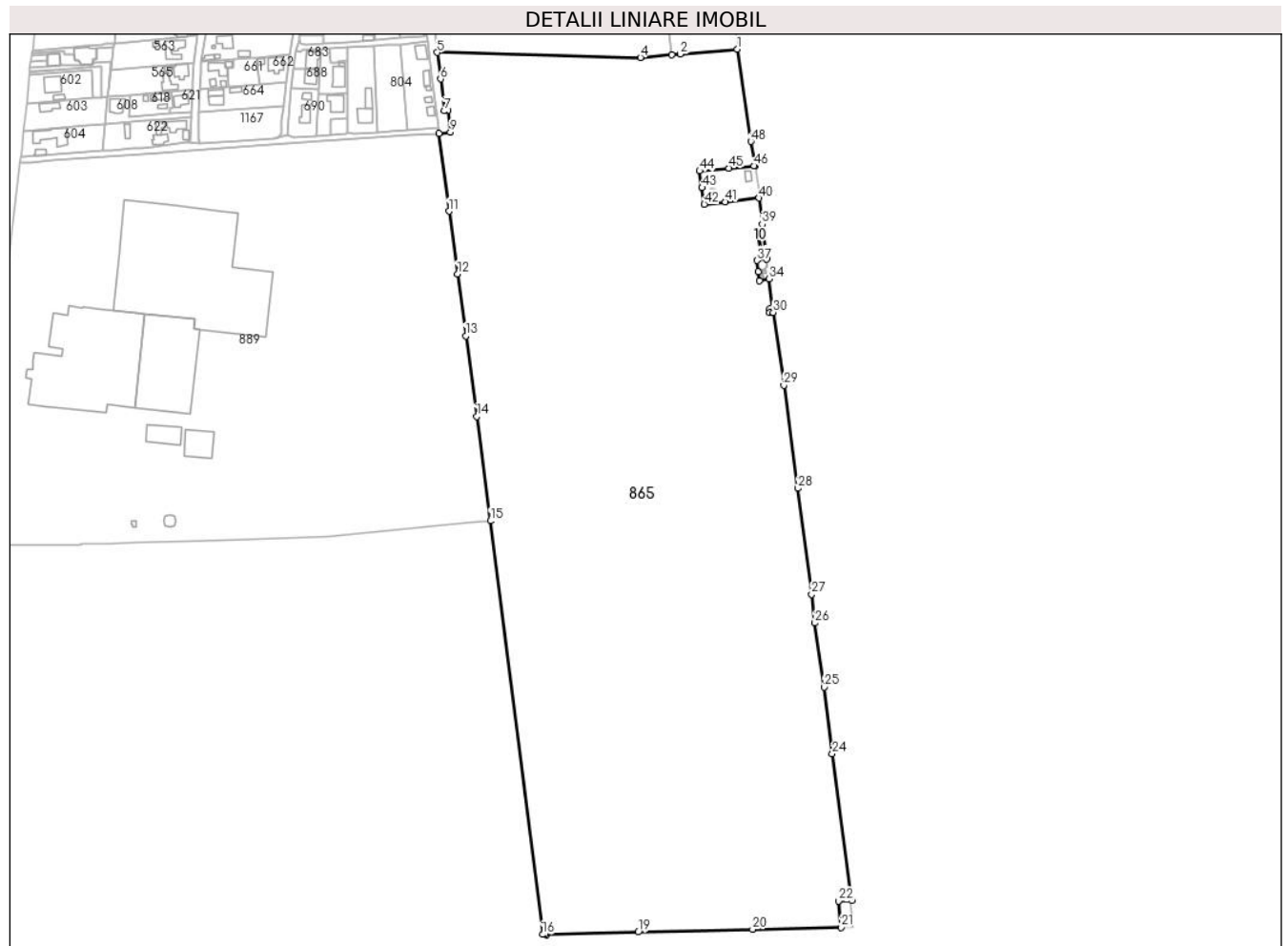
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80870	136.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	136.141	29/1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	80870-C10	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; JGHEAB DE APA DIN BETON, PENTRU ANIMALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	474.688,088 409.299,574	2	474.647,512 409.296,156	40.72	2	474.647,512 409.296,156	3	474.641,509 409.295,644	6.025	3	474.641,509 409.295,644	4	474.619,219 409.293,734	22.37
4	474.619,219 409.293,734	5	474.475,035 409.297,184	144.2 25	5	474.475,035 409.297,184	6	474.477,358 409.278,403	18.92 4	6	474.477,358 409.278,403	7	474.480,038 409.255,79	22.77 1
7	474.480,038 409.255,79	8	474.482,647 409.255,873	2.61	8	474.482,647 409.255,873	9	474.484,248 409.240,733	15.22 4	9	474.484,248 409.240,733	10	474.476,315 409.239,857	7.981
10	474.476,315 409.239,857	11	474.483,237 409.184,555	55.73 4	11	474.483,237 409.184,555	12	474.489,337 409.140,053	44.91 8	12	474.489,337 409.140,053	13	474.495,22 409.096,147	44.29 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	474.495,22 409.096,147	14	474.502,98 409.038,897	57.77 4	14	474.502,98 409.038,897	15	474.512,651 408.964,883	74.64 3	15	474.512,651 408.964,883	16	474.549,777 408.671,408	295.8 14
16	474.549,777 408.671,408	17	474.551,791 408.671,4	2.014	17	474.551,791 408.671,4	18	474.552,258 408.671,102	0.554	18	474.552,258 408.671,102	19	474.617,624 408.673,119	65.39 7
19	474.617,624 408.673,119	20	474.698,967 408.675,083	81.36 7	20	474.698,967 408.675,083	21	474.761,929 408.676,342	62.97 5	21	474.761,929 408.676,342	22	474.760,1 408.695,083	18.83
22	474.760,1 408.695,083	23	474.769,316 408.695,65	9.233	23	474.769,316 408.695,65	24	474.755,539 408.799,543	104.8 02	24	474.755,539 408.799,543	25	474.749,873 408.846,86	47.65 5
25	474.749,873 408.846,86	26	474.743,226 408.892,442	46.06 4	26	474.743,226 408.892,442	27	474.740,946 408.912,782	20.46 7	27	474.740,946 408.912,782	28	474.731,083 408.987,924	75.78 7
28	474.731,083 408.987,924	29	474.721,145 409.061,048	73.79 6	29	474.721,145 409.061,048	30	474.713,696 409.112,857	52.34 2	30	474.713,696 409.112,857	31	474.711,109 409.112,84	2.587
31	474.711,109 409.112,84	32	474.710,876 409.115,346	2.517	32	474.710,876 409.115,346	33	474.713,353 409.115,882	2.534	33	474.713,353 409.115,882	34	474.710,636 409.136,521	20.81 7
34	474.710,636 409.136,521	35	474.703,833 409.135,425	6.891	35	474.703,833 409.135,425	36	474.703,02 409.141,68	6.308	36	474.703,02 409.141,68	37	474.702,215 409.149,594	7.955
37	474.702,215 409.149,594	38	474.708,939 409.150,511	6.786	38	474.708,939 409.150,511	39	474.705,767 409.175,41	25.1	39	474.705,767 409.175,41	40	474.703,541 409.193,93	18.65 3
40	474.703,541 409.193,93	41	474.679,657 409.191,178	24.04 2	41	474.679,657 409.191,178	42	474.664,634 409.189,539	15.11 2	42	474.664,634 409.189,539	43	474.663,019 409.201,289	11.86
43	474.663,019 409.201,289	44	474.661,326 409.213,125	11.95 6	44	474.661,326 409.213,125	45	474.682,204 409.215,088	20.97	45	474.682,204 409.215,088	46	474.699,958 409.216,748	17.83 1
46	474.699,958 409.216,748	47	474.700,754 409.216,823	0.8	47	474.700,754 409.216,823	48	474.697,777 409.234,103	17.53 5	48	474.697,777 409.234,103	1	474.688,088 409.299,574	66.18 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SFANTUL ANDREI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80298	933	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80298-C1	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SFANTUL ANDREI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1-statie pompe
A1.2	80298-C2	Loc. Valea Iașului, Jud. Arges, SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE "SFANTUL ANDREI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2-put

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10952 / 30/11/2010	
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2010 emis de GUVERN (anexa la HG 867 din 2002, adeverinta nr. 4088 din 17.11.2010 emisa de Primaria Comunei Valea Iașului);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIU PUBLIC, CIF:999999999999, lipsă CUI	
18534 / 27/10/2021	
Act Normativ nr. 220, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ (act administrativ nr 18930 din 11.11.2021, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ);	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE SF. ANDREI, CIF:4122019	

C. Partea III. SARCINI .

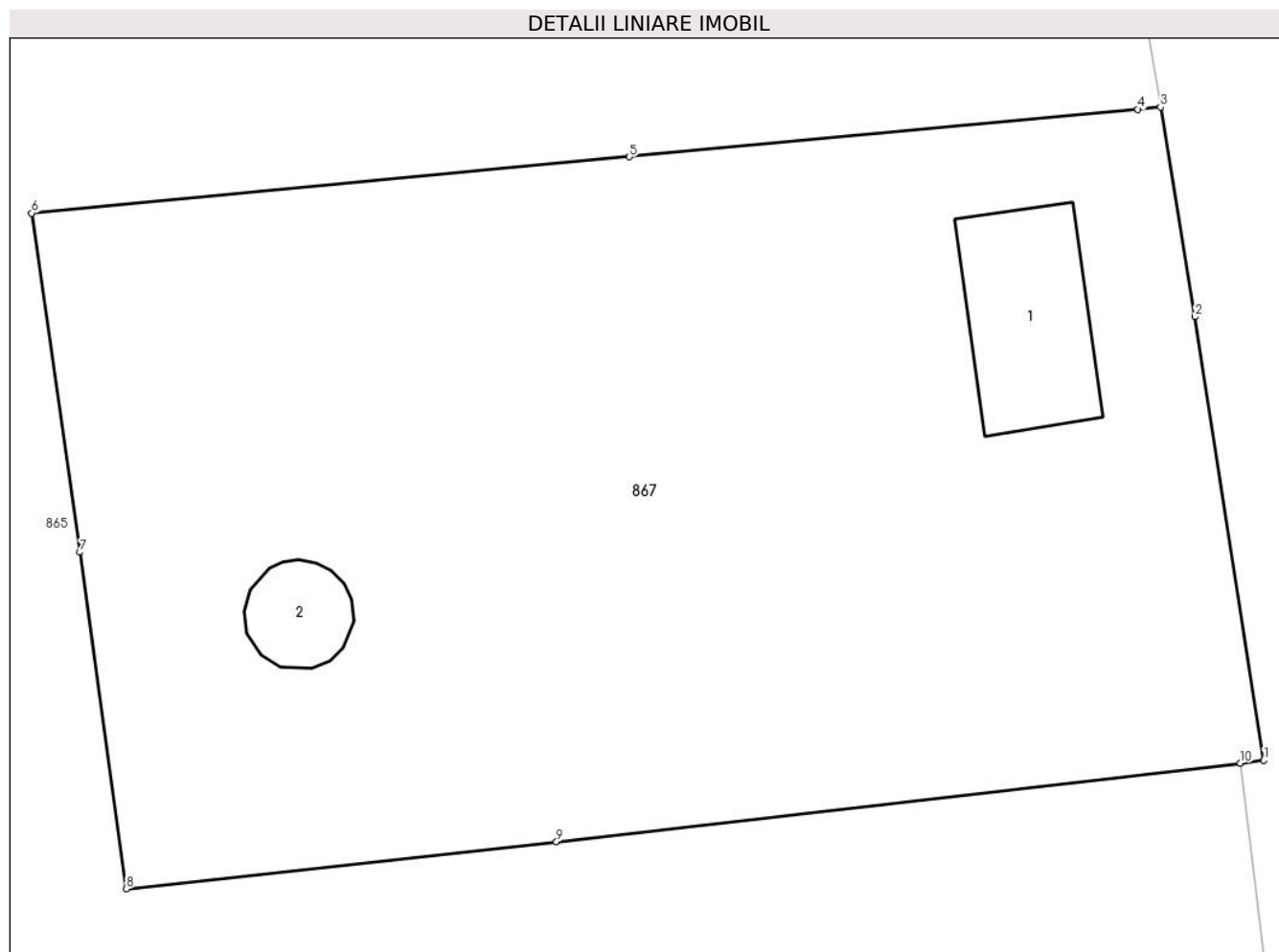
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80298	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	29/1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80298-C1	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; C1-stație pompe
A1.2	80298-C2	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; C2-put

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.704,356 409.194,024	2	474.701,961 409.209,502	15.662
2	474.701,961 409.209,502	3	474.700,754 409.216,823	7.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.700,754 409.216,823	4	474.699,958 409.216,748	0.8
4	474.699,958 409.216,748	5	474.682,204 409.215,088	17.831
5	474.682,204 409.215,088	6	474.661,326 409.213,125	20.97
6	474.661,326 409.213,125	7	474.663,019 409.201,289	11.956
7	474.663,019 409.201,289	8	474.664,634 409.189,539	11.86
8	474.664,634 409.189,539	9	474.679,657 409.191,178	15.112
9	474.679,657 409.191,178	10	474.703,541 409.193,93	24.042
10	474.703,541 409.193,93	1	474.704,356 409.194,024	0.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Valea Uleiului, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80595	Din acte: 105 Masurata: 98	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, Sat Valea Uleiului, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2		Jud. Arges, Sat Valea Uleiului, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3		Jud. Arges, Sat Valea Uleiului, Punctul "Izlaz Valea Uleiului" Lot4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1612 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 291, din 08/02/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80595 a imobilului cu numarul cadastral 80595/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80068 in scris in cartea funciara 80068;	A1
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VALEA IASULUI , CIF:999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80068/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 3822 din 26/06/2009</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

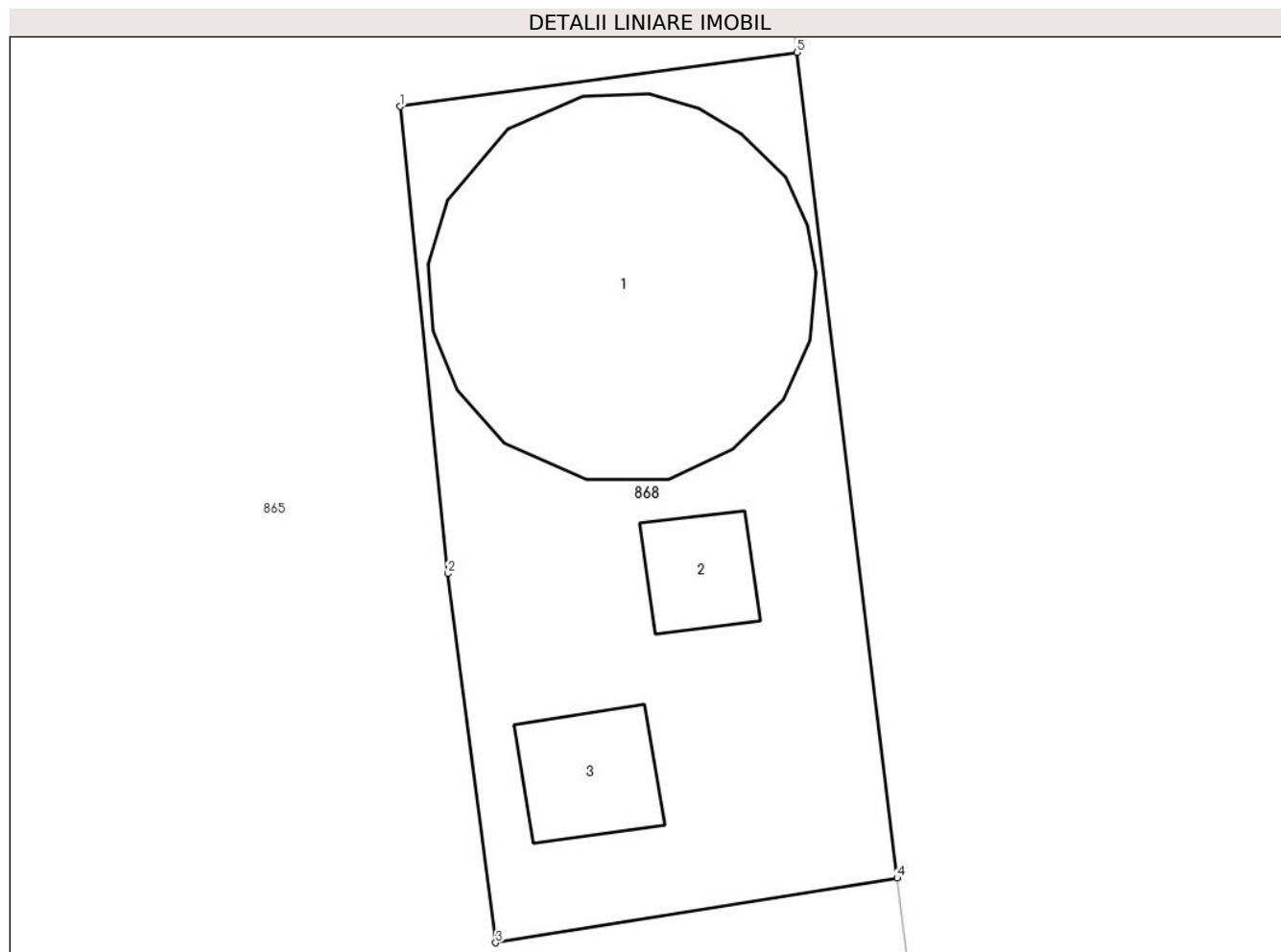
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80595	Din acte: 105 Masurata: 98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	98	29/1	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.3		construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.702,215 409.149,594	2	474.703,02 409.141,68	7.955
2	474.703,02 409.141,68	3	474.703,833 409.135,425	6.308
3	474.703,833 409.135,425	4	474.710,636 409.136,521	6.891
4	474.710,636 409.136,521	5	474.708,939 409.150,511	14.093
5	474.708,939 409.150,511	1	474.702,215 409.149,594	6.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Uleiului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

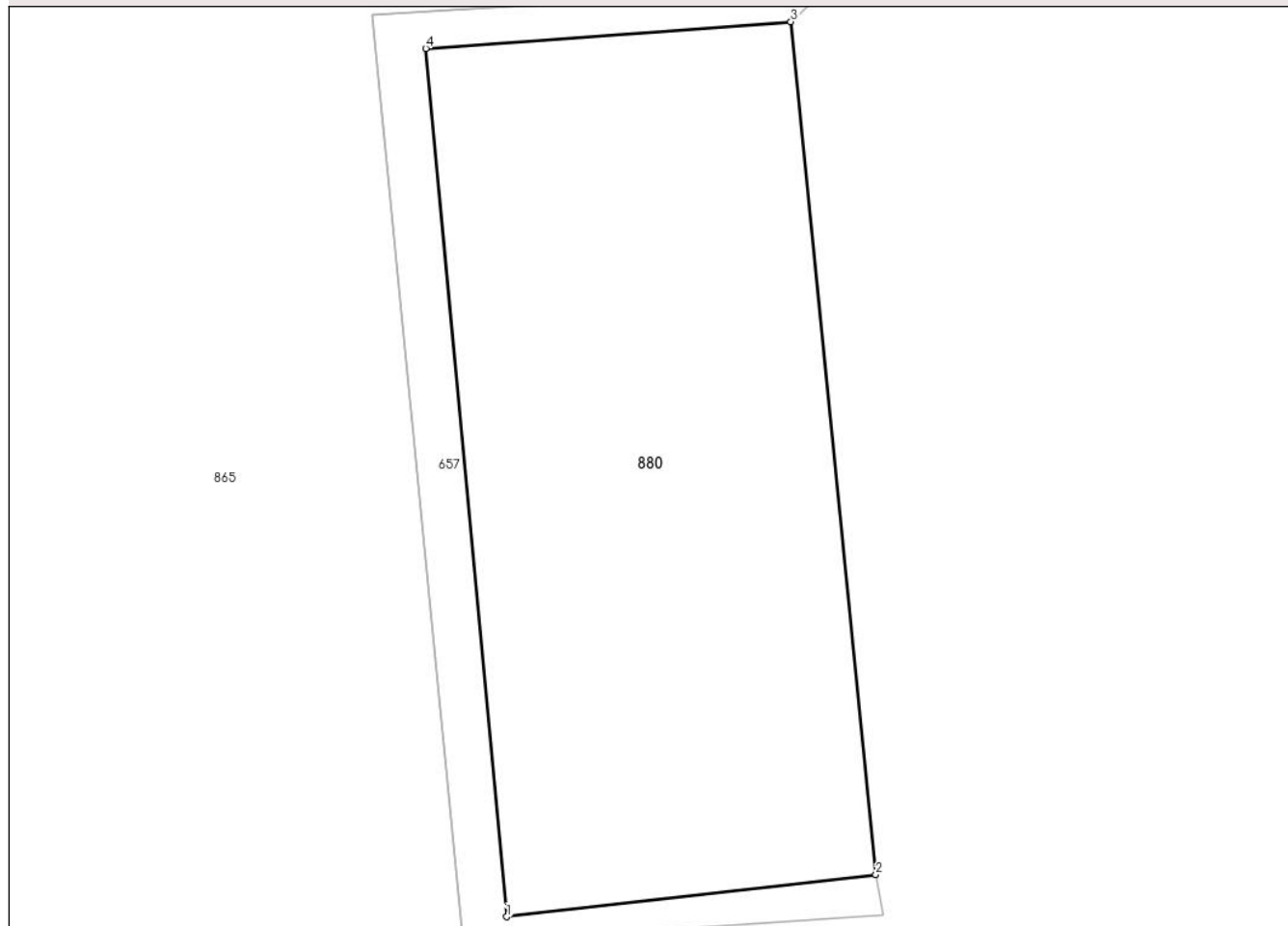
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	25	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.762,815 408.676,877	2	474.770,272 408.677,726	7.505
2	474.770,272 408.677,726	3	474.768,555 408.694,942	17.301
3	474.768,555 408.694,942	4	474.761,18 408.694,403	7.395
4	474.761,18 408.694,403	1	474.762,815 408.676,877	17.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80936

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 448 Masurata: 201	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit; Se scade suprafața de 247 mp conform CF 80215-ID 1063

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 18708, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDREALA ELENA CORINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

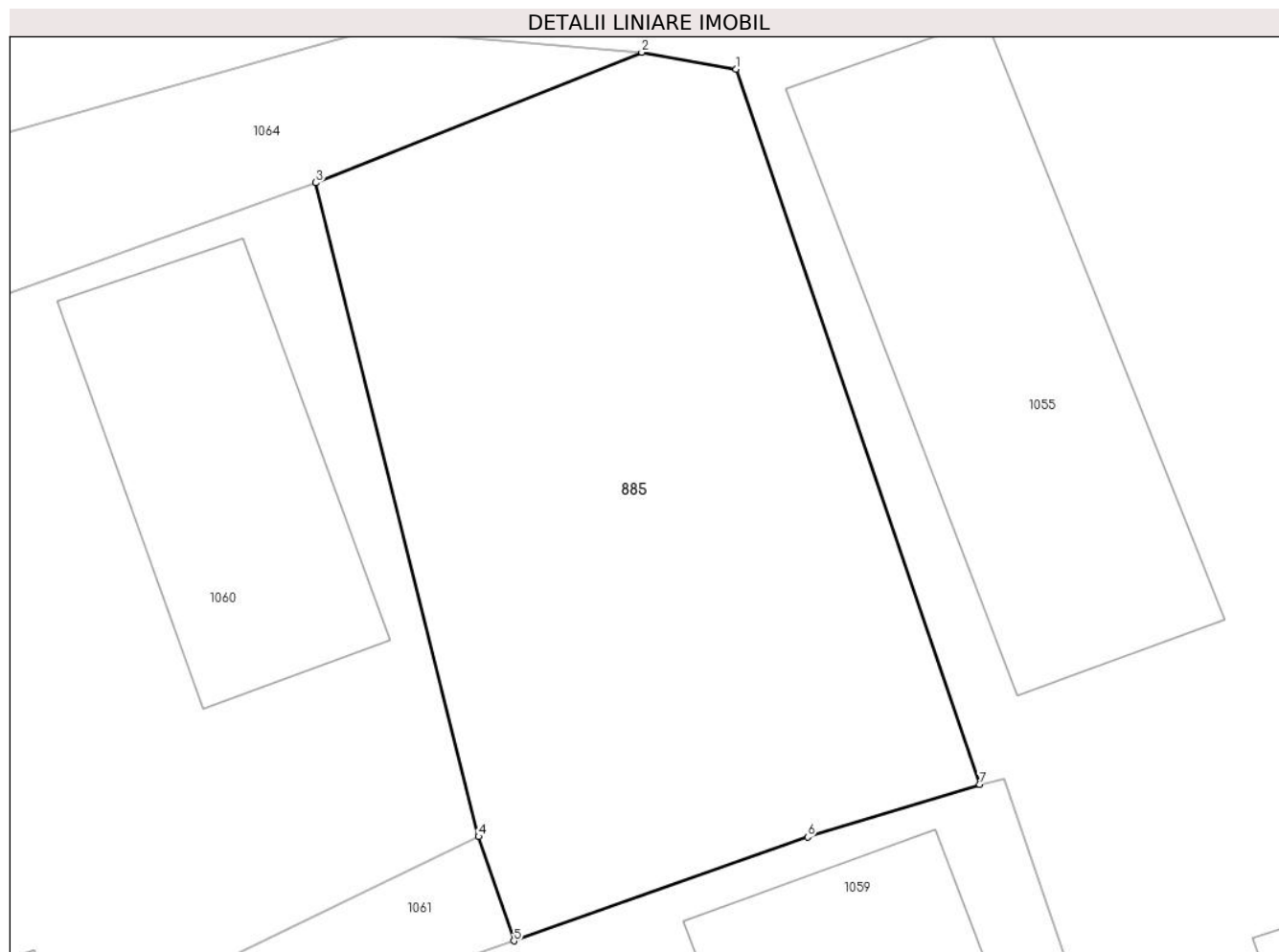
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 448 Masurata: 201	Se scade suprafața de 247 mp conform CF 80215-ID 1063

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	201	35	8	-	În act se regăsește P44,25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.730,47 410.411,889	2	474.728,263 410.412,288	2.243
2	474.728,263 410.412,288	3	474.720,64 410.409,234	8.212
3	474.720,64 410.409,234	4	474.724,446 410.393,931	15.769
4	474.724,446 410.393,931	5	474.725,269 410.391,491	2.575
5	474.725,269 410.391,491	6	474.732,141 410.393,921	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.732,141 410.393,921	7	474.736,162 410.395,155	4.206
7	474.736,162 410.395,155	1	474.730,47 410.411,889	17.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.005	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuință construită în anul 1974
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă construită în anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144, din 04/05/2022 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TOMESCU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TOMESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/4	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 3/8	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

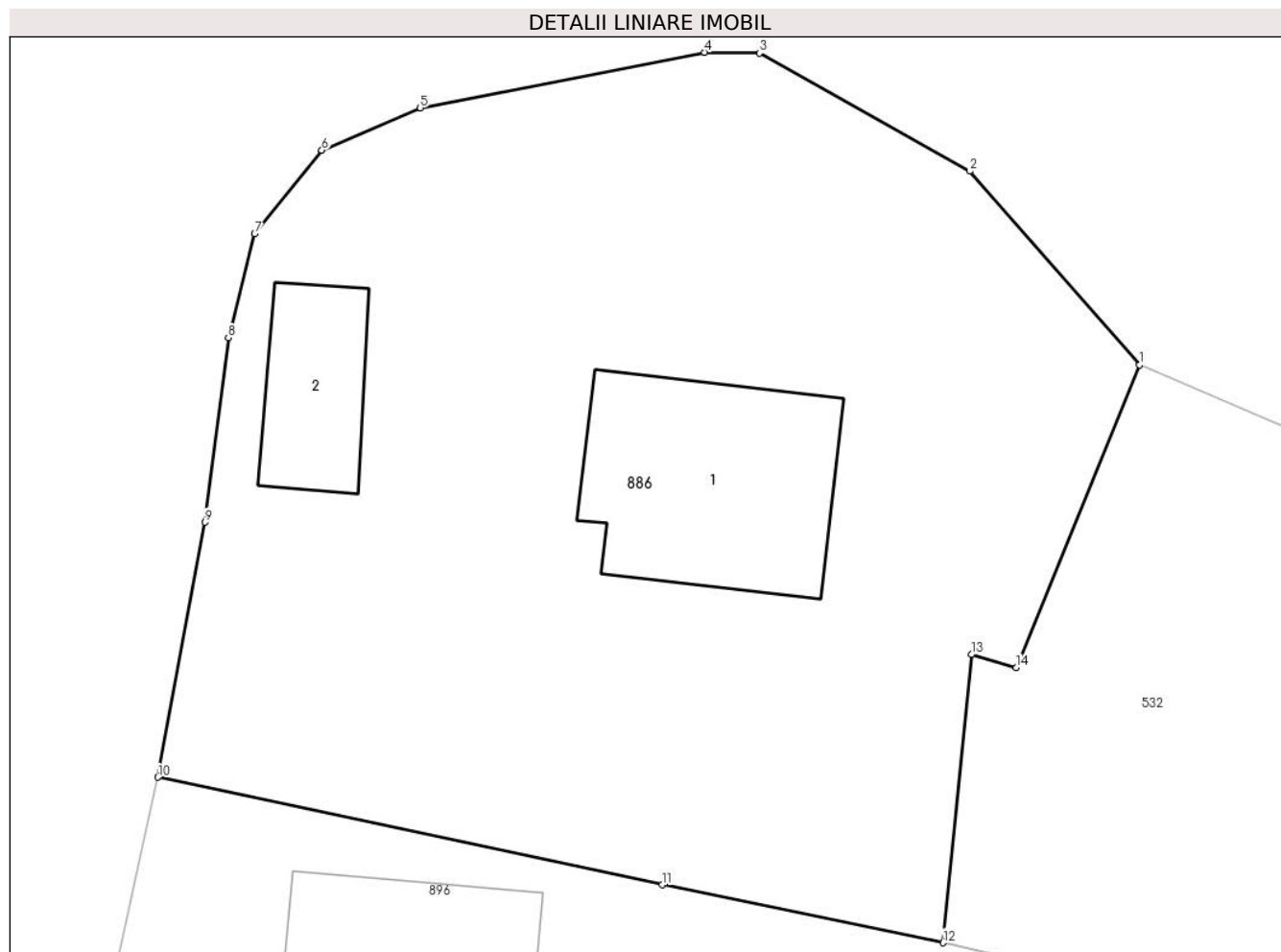
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	44	26	-	
2	arabil	DA	342	44	26,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuință construită în anul 1974
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă construită în anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.318,107 411.467,217	2	475.311,298 411.475,002	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.311,298 411.475,002	3	475.302,851 411.479,744	9.687
3	475.302,851 411.479,744	4	475.300,647 411.479,772	2.204
4	475.300,647 411.479,772	5	475.289,221 411.477,543	11.641
5	475.289,221 411.477,543	6	475.285,271 411.475,844	4.3
6	475.285,271 411.475,844	7	475.282,581 411.472,478	4.309
7	475.282,581 411.472,478	8	475.281,515 411.468,316	4.296
8	475.281,515 411.468,316	9	475.280,57 411.460,905	7.471
9	475.280,57 411.460,905	10	475.278,693 411.450,66	10.416
10	475.278,693 411.450,66	11	475.298,943 411.446,343	20.705
11	475.298,943 411.446,343	12	475.310,225 411.444,014	11.52
12	475.310,225 411.444,014	13	475.311,368 411.455,589	11.631
13	475.311,368 411.455,589	14	475.313,162 411.455,062	1.87
14	475.313,162 411.455,062	1	475.318,107 411.467,217	13.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NĂSTASE LUMINIȚA 2) DIACONU GEORGIAN 3) ILIE LUMINIȚA 4) NĂSTASE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE LUMINIȚA 2) DIACONU GEORGIAN 3) ILIE LUMINIȚA 4) NĂSTASE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

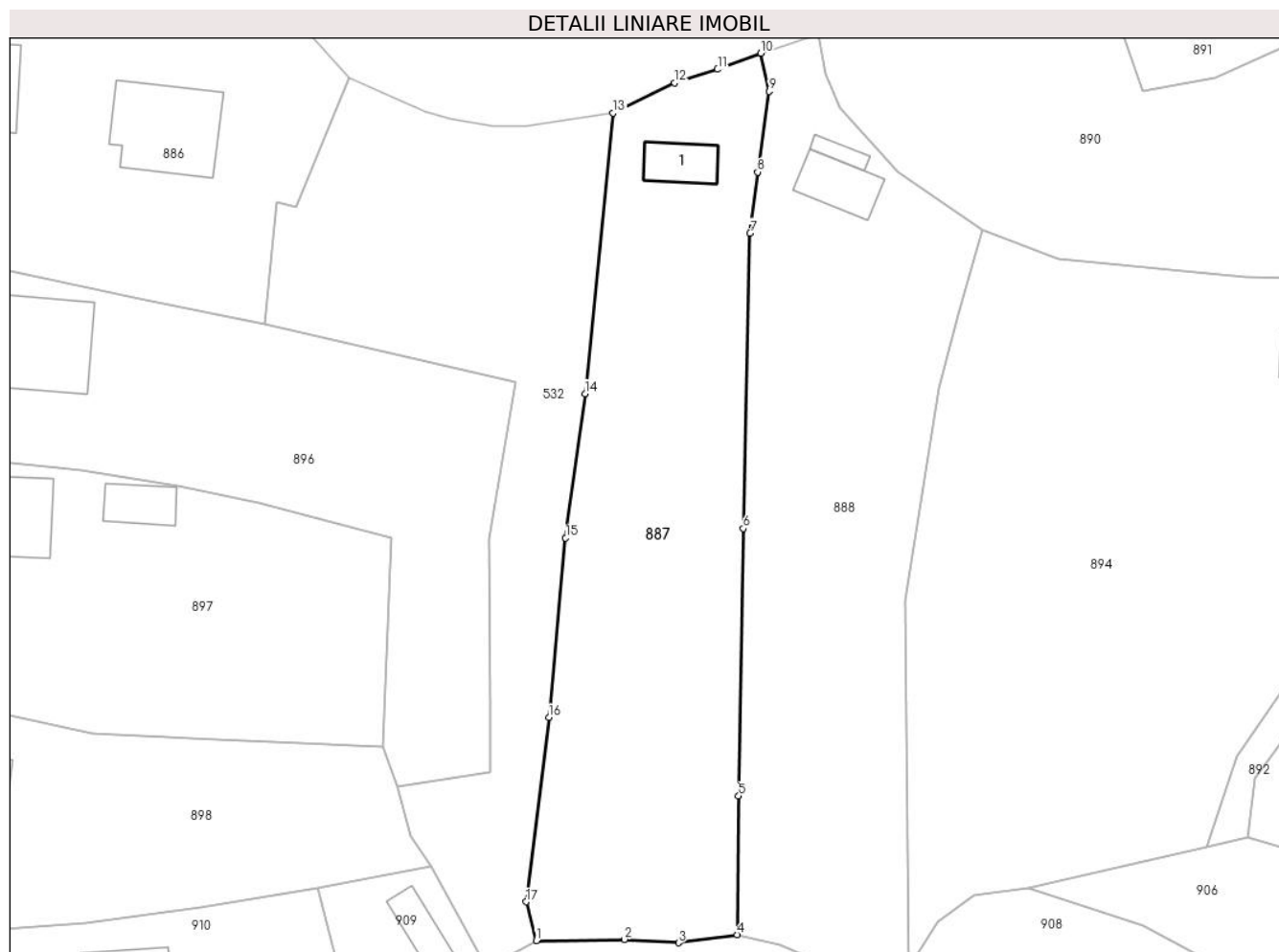
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	44	29,30	-	
2	arabil	DA	1.128	44	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.335,83 411.385,881	2	475.344,11 411.385,996	8.281
2	475.344,11 411.385,996	3	475.349,231 411.385,684	5.13
3	475.349,231 411.385,684	4	475.354,758 411.386,46	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.354,758 411.386,46	5	475.354,904 411.399,532	13.073
5	475.354,904 411.399,532	6	475.355,353 411.424,756	25.228
6	475.355,353 411.424,756	7	475.355,978 411.452,625	27.876
7	475.355,978 411.452,625	8	475.356,708 411.458,374	5.795
8	475.356,708 411.458,374	9	475.357,798 411.466,0	7.704
9	475.357,798 411.466,0	10	475.357,01 411.469,581	3.667
10	475.357,01 411.469,581	11	475.352,92 411.468,065	4.362
11	475.352,92 411.468,065	12	475.348,875 411.466,784	4.243
12	475.348,875 411.466,784	13	475.343,071 411.463,935	6.466
13	475.343,071 411.463,935	14	475.340,422 411.437,472	26.595
14	475.340,422 411.437,472	15	475.338,571 411.423,866	13.731
15	475.338,571 411.423,866	16	475.337,001 411.406,933	17.006
16	475.337,001 411.406,933	17	475.334,852 411.389,546	17.519
17	475.334,852 411.389,546	1	475.335,83 411.385,881	3.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STATE MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

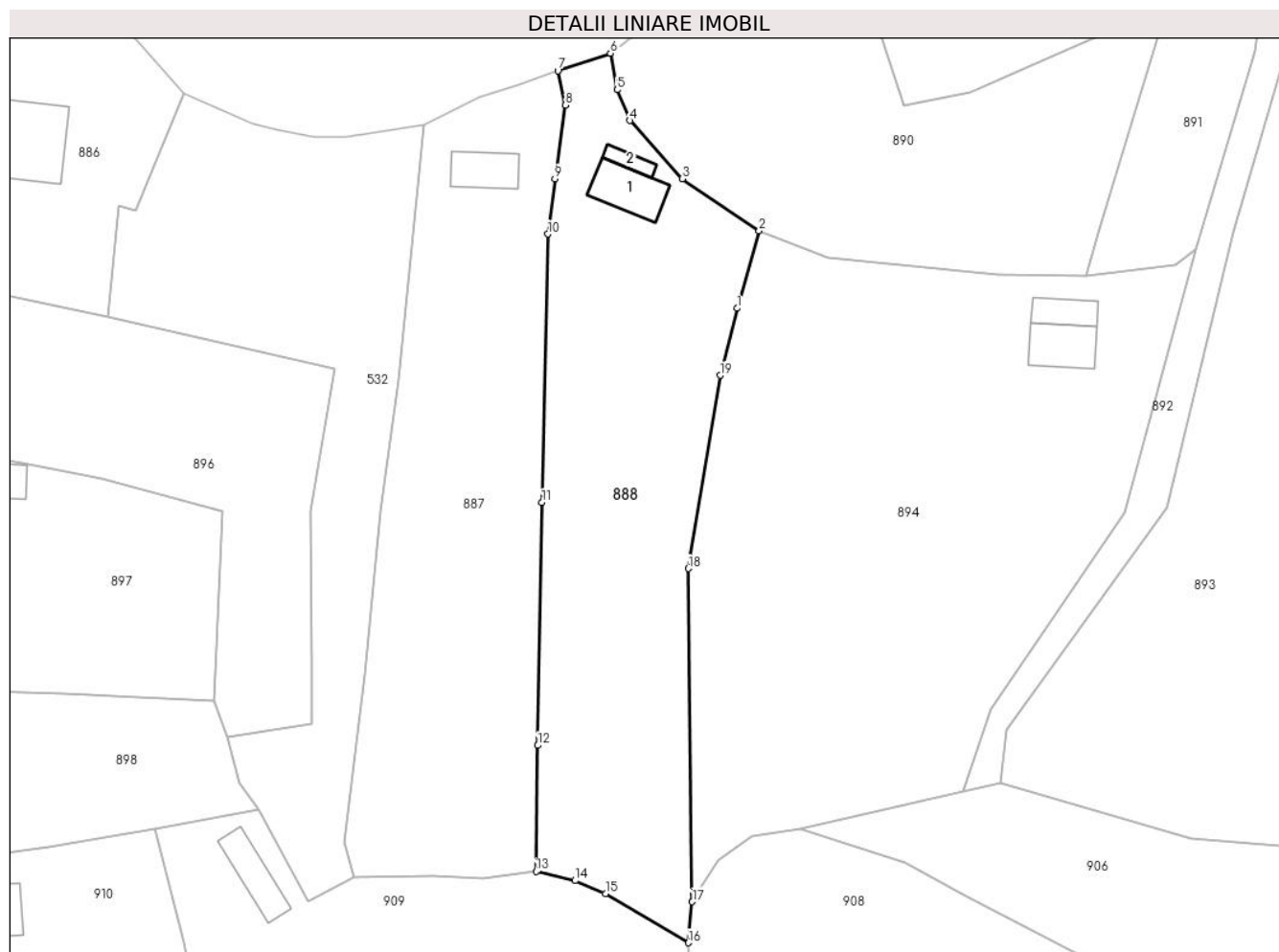
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	44	29,30	-	
2	faneata	DA	1.094	44	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.375,613 411.444,907	2	475.377,92 411.452,97	8.387
2	475.377,92 411.452,97	3	475.369,935 411.458,37	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.369,935 411.458,37	4	475.364,496 411.464,402	8.122
4	475.364,496 411.464,402	5	475.363,161 411.467,592	3.458
5	475.363,161 411.467,592	6	475.362,461 411.471,392	3.864
6	475.362,461 411.471,392	7	475.357,01 411.469,581	5.744
7	475.357,01 411.469,581	8	475.357,798 411.466,0	3.667
8	475.357,798 411.466,0	9	475.356,708 411.458,374	7.704
9	475.356,708 411.458,374	10	475.355,978 411.452,625	5.795
10	475.355,978 411.452,625	11	475.355,353 411.424,756	27.876
11	475.355,353 411.424,756	12	475.354,904 411.399,532	25.228
12	475.354,904 411.399,532	13	475.354,758 411.386,46	13.073
13	475.354,758 411.386,46	14	475.358,783 411.385,499	4.138
14	475.358,783 411.385,499	15	475.361,954 411.384,165	3.44
15	475.361,954 411.384,165	16	475.370,58 411.379,053	10.027
16	475.370,58 411.379,053	17	475.370,966 411.383,304	4.268
17	475.370,966 411.383,304	18	475.370,582 411.417,898	34.596
18	475.370,582 411.417,898	19	475.373,858 411.437,945	20.313
19	475.373,858 411.437,945	1	475.375,613 411.444,907	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80868	91.893	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80868-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4901 mp; S. construita desfasurata:10533 mp; CLADIRE FABRICA SI BIROURI CORP A+B+C+ EXTINDERE TEHNICA, VESTIARE FEMEI SI BIROURI; ANUL EXTINDERII-2022
A1.2	80868-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2625 mp; S. construita desfasurata:2625 mp; DEPOZIT CORP D+E; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.3	80868-C3	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; DEPOZIT PALETI; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.4	80868-C4	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; DEPOZIT GUNOI; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.5	80868-C5	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.6	80868-C6	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; REZERVOR APA; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.7	80868-C7	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7830 mp; S. construita desfasurata:7830 mp; DEPOZIT F+G+ EXTINDERE DEPOZITARE HALA SI CORP DE LEGATURA (H+I); ANUL EXTINDERII- 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3206 / 06/04/2015	
Act Administrativ nr. 2140, din 09/03/2015 emis de OCPI ARGES;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80868 a imobilului cu numarul cadastral 80868/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80615 in scris in cartea funciara 80615;
Act Notarial nr. 909, din 22/05/2013 emis de DUINEA DUMITRU;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80615 a imobilului cu numarul cadastral 80615/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.80421 din cf.80421 care se sisteaza;~-nr.cad.121 (id electronic 80535) din cf.83 (id electronic 80535) care se sisteaza;~-nr.cad.80594 din cf.80594 care se sisteaza;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013;	
Act Notarial nr. 1321, din 26/09/2001 emis de . (schimb-aut. 4953 din 29.11.1999-incheiere nr.458 din 02.12.1999; cumparare-aut. 5336 din 17.12.1999-incheiere nr. 539 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5339 din 17.12.1999-incheiere nr. 534 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5338 din 17.12.1999-incheiere nr. 535 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5335 din 1999-incheiere nr. 536 din 20.12.1999;cumparare-aut. 5340 din 1999-incheiere nr. 537 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5334 din 1999-incheiere nr. 538 din 20.12.1999; cumparare-aut. 5337 din 17.12.1999-incheiere nr. 540 din 20.12.1999; cumparare-aut. 1338 din 15.02.2000-incheiere nr. 197 din 15.02.2000, cumparare-aut. 1658 din 29.02.2000-incheiere nr. 263 din 01.03.2000; cumparare-aut. 1657 din 29.02.2000-incheiere nr. 264 din 01.03.2000; cumparare-aut. 1745 din 03.03.2000-incheiere nr. 293 din 06.03.2000; cumparare-aut. 5861 din 06.11.2000-incheiere nr. 1222 din 07.11.2000; cumparare-aut. 6060 din 13.11.2000-incheiere nr. 1267 din 14.11.2000;cumparare-aut. 6153 din 16.11.2000-incheiere nr. 1294 din 17.11.2000);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SC DR. OETKER RO SRL, CIF:99999999999999, lipsă CUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2140, din 02/10/2003 emis de BNP ION GEORGESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR. OETKER RO SRL , CIF:9999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 11100, din 14/12/2004 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI (act administrativ nr. 653/24-11-2011 emis de OCPI ARGES; act administrativ nr. 654/07-12-2011 emis de DADR ARGES; act administrativ nr. 1578/14-03-2003 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 7079/13-10-2003 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 410/24-03-2004 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4275/27-04-2000 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 7614/25-09-2000 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 6228/23-06-2005 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 547/22-05-2003 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1452/21-11-2006 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 90/14-12-2007 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 56/07-11-2007 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 213/14-07-2009 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1547/16-03-2004 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 7690/29-10-2003 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1450/21-11-2006 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 1451/21-11-2006 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 5264/22-12-2011 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 5262/21-12-2011 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 6657, din 14/11/2012 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 66, din 23/12/2010 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI (act administrativ nr. 70/20-10-2010 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 391/12-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4569/13-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4563/13-12-2012 emis de PRIMARIA COM VALEA IASULUI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>	A1, A1.7
Act Notarial nr. 391, din 04/03/2013 emis de DUINEA DUMITRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DR OETKER RO SRL , CIF:4227295 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80615/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 24/05/2013</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

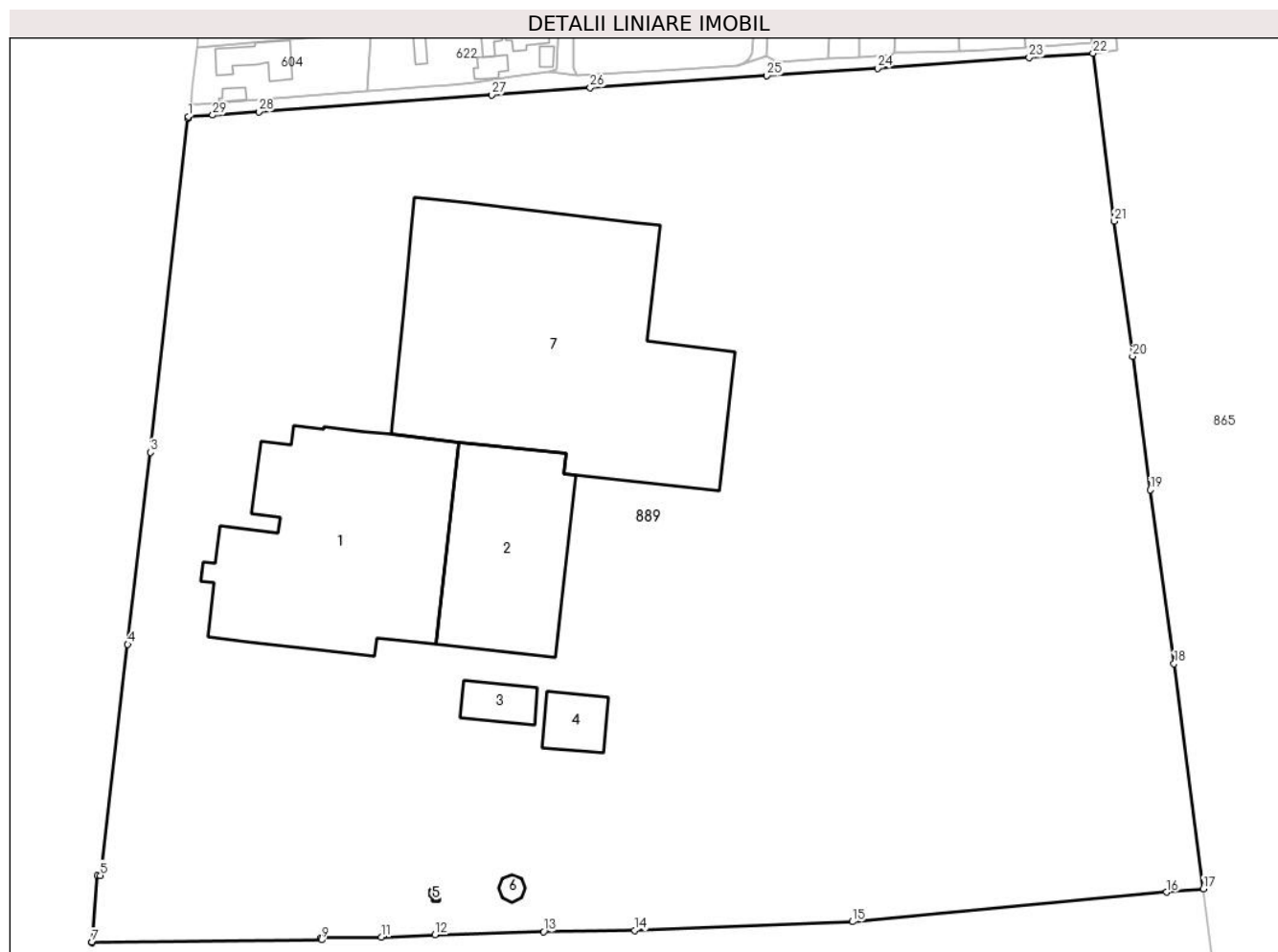
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80868	91.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50.970	29/1	9,10	-	Imobil traversat de limita UAT Curtea de Argeș și limita UAT Valea Iașului
2	faneata	DA	7.471	29/1	9,10	-	
3	faneata	DA	2.997	29/1	9,10	-	
4	faneata	DA	5.789	29/1	9,10	-	
5	faneata	DA	666	29/1	9,10	-	
6	arabil	DA	1.059	29/1	10	-	
7	arabil	DA	22.941	29/1	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80868-C1	construcții industriale și edilitare	4.901	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:4901 mp; S. construită desfasurată:10533 mp; CLADIRE FABRICA SI BIROURI CORP A+B+C+ EXTINDERE TEHNICA, VESTIARE FEMEI SI BIROURI; ANUL EXTINDERII-2022
A1.2	80868-C2	construcții industriale și edilitare	2.625	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2625 mp; S. construită desfasurată:2625 mp; DEPOZIT CORP D+E; ANUL CONSTRUIRII-2011

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80868-C3	construcții industriale și edilitare	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; DEPOZIT PALETI; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.4	80868-C4	construcții industriale și edilitare	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; DEPOZIT GUNOI; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.5	80868-C5	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA; ANUL CONSTRUIRII- 2011
A1.6	80868-C6	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; REZERVOR APA; ANUL CONSTRUIRII-2011
A1.7	80868-C7	construcții industriale și edilitare	7.830	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7830 mp; S. construita desfasurata:7830 mp; DEPOZIT F+G+ EXTINDERE DEPOZITARE HALA SI CORP DE LEGATURA (H+I); ANUL EXTINDERII- 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.178,265 409.219,01	2	474.178,112 409.218,307	0.719	2	474.178,112 409.218,307	3	474.165,854 409.108,508	110.481
3	474.165,854 409.108,508	4	474.158,331 409.045,332	63.622	4	474.158,331 409.045,332	5	474.149,36 408.969,272	76.587
5	474.149,36 408.969,272	6	474.148,406 408.969,145	0.962	6	474.148,406 408.969,145	7	474.146,566 408.947,301	21.921
7	474.146,566 408.947,301	8	474.146,566 408.947,078	0.223	8	474.146,566 408.947,078	9	474.222,186 408.948,015	75.626
9	474.222,186 408.948,015	10	474.222,132 408.948,718	0.705	10	474.222,132 408.948,718	11	474.241,885 408.948,975	19.755
11	474.241,885 408.948,975	12	474.259,56 408.949,729	17.691	12	474.259,56 408.949,729	13	474.295,324 408.950,712	35.778
13	474.295,324 408.950,712	14	474.325,366 408.951,131	30.045	14	474.325,366 408.951,131	15	474.397,082 408.954,01	71.774
15	474.397,082 408.954,01	16	474.500,611 408.963,713	103.983	16	474.500,611 408.963,713	17	474.512,651 408.964,883	12.097
17	474.512,651 408.964,883	18	474.502,98 409.038,897	74.643	18	474.502,98 409.038,897	19	474.495,22 409.096,147	57.774
19	474.495,22 409.096,147	20	474.489,337 409.140,053	44.298	20	474.489,337 409.140,053	21	474.483,237 409.184,555	44.918
21	474.483,237 409.184,555	22	474.476,315 409.239,857	55.734	22	474.476,315 409.239,857	23	474.455,235 409.238,438	21.128
23	474.455,235 409.238,438	24	474.405,306 409.234,884	50.055	24	474.405,306 409.234,884	25	474.368,817 409.232,467	36.569
25	474.368,817 409.232,467	26	474.310,707 409.228,545	58.242	26	474.310,707 409.228,545	27	474.278,24 409.226,172	32.554
27	474.278,24 409.226,172	28	474.201,491 409.220,579	76.953	28	474.201,491 409.220,579	29	474.186,375 409.219,477	15.156
29	474.186,375 409.219,477	1	474.178,265 409.219,01	8.123					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.191	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/02/2012 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELET MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

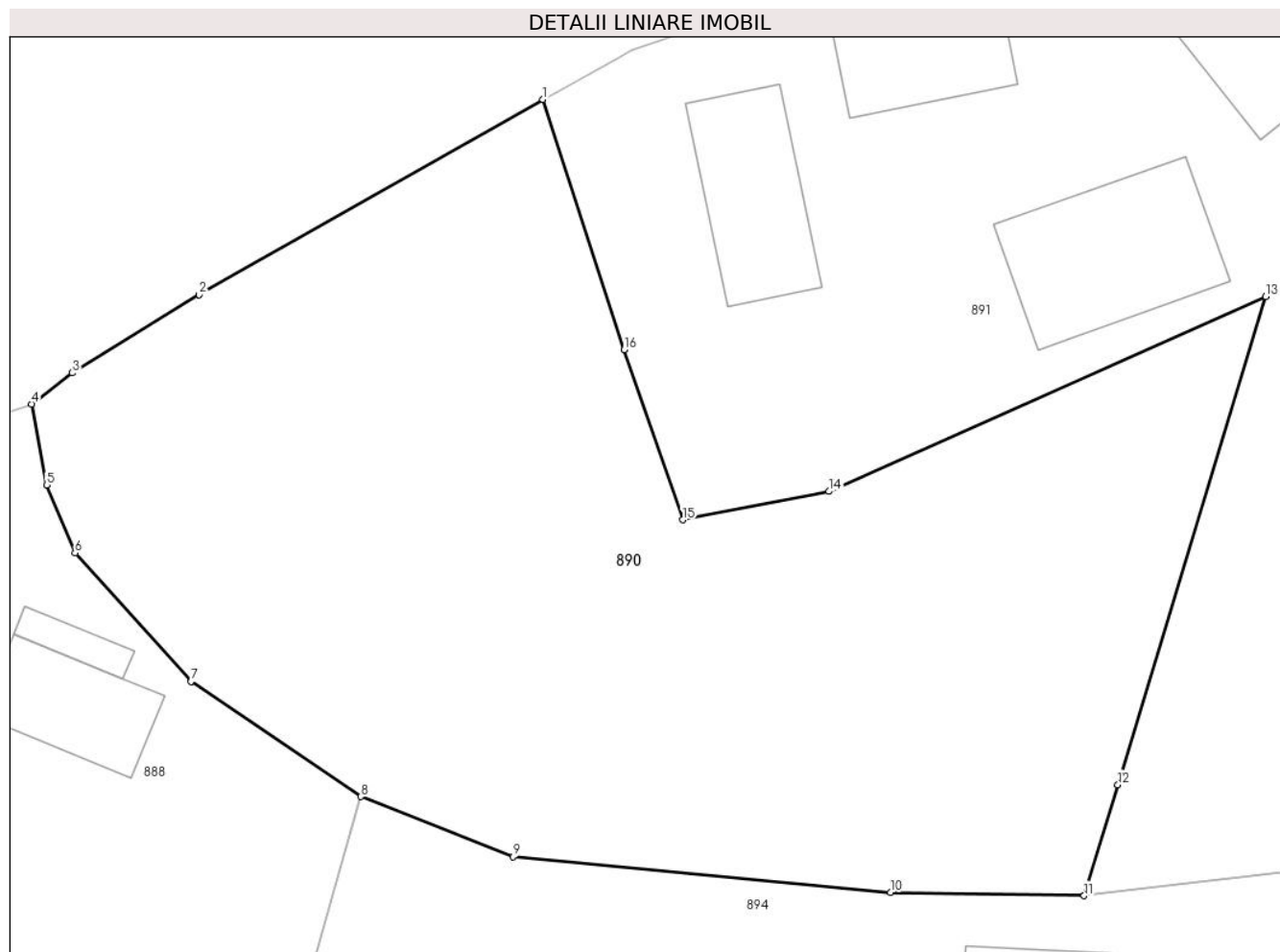
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	963	44	29,31	-	
2	neproductiv	DA	228	44	29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.386,457 411.485,694	2	475.370,314 411.476,532	18.562
2	475.370,314 411.476,532	3	475.364,372 411.472,851	6.99
3	475.364,372 411.472,851	4	475.362,461 411.471,392	2.404
4	475.362,461 411.471,392	5	475.363,161 411.467,592	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.363,161 411.467,592	6	475.364,496 411.464,402	3.458
6	475.364,496 411.464,402	7	475.369,935 411.458,37	8.122
7	475.369,935 411.458,37	8	475.377,92 411.452,97	9.64
8	475.377,92 411.452,97	9	475.385,055 411.450,149	7.672
9	475.385,055 411.450,149	10	475.402,781 411.448,47	17.805
10	475.402,781 411.448,47	11	475.411,871 411.448,31	9.091
11	475.411,871 411.448,31	12	475.413,451 411.453,526	5.45
12	475.413,451 411.453,526	13	475.420,393 411.476,44	23.942
13	475.420,393 411.476,44	14	475.399,892 411.467,291	22.45
14	475.399,892 411.467,291	15	475.393,023 411.465,957	6.997
15	475.393,023 411.465,957	16	475.390,283 411.473,945	8.445
16	475.390,283 411.473,945	1	475.386,457 411.485,694	12.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.062	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexă din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 06/02/2012 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CONSTANTIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	44	29,31	-	
2	arabil	DA	302	44	29,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexă din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.430,076 411.476,185	2	475.428,128 411.483,325	7.401
3	475.426,648 411.485,863	4	475.423,239 411.491,027	6.188
5	475.420,963 411.492,942	6	475.417,809 411.493,905	3.298
7	475.411,362 411.493,589	8	475.407,21 411.492,85	4.217
9	475.402,879 411.491,966	10	475.399,626 411.491,115	3.362
11	475.390,593 411.488,01	12	475.390,011 411.487,657	0.681
13	475.386,457 411.485,694	14	475.390,283 411.473,945	12.356
15	475.393,023 411.465,957	16	475.399,892 411.467,291	6.997
17	475.420,393 411.476,44	18	475.413,451 411.453,526	23.942
19	475.411,871 411.448,31	20	475.421,191 411.449,418	9.386
21	475.423,249 411.450,986	22	475.429,435 411.471,625	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.428,128 411.483,325	3	475.426,648 411.485,863	2.938
4	475.423,239 411.491,027	5	475.420,963 411.492,942	2.974
6	475.417,809 411.493,905	7	475.411,362 411.493,589	6.455
8	475.407,21 411.492,85	9	475.402,879 411.491,966	4.42
10	475.399,626 411.491,115	11	475.390,593 411.488,01	9.552
12	475.390,011 411.487,657	13	475.386,457 411.485,694	4.06
14	475.390,283 411.473,945	15	475.393,023 411.465,957	8.445
16	475.399,892 411.467,291	17	475.420,393 411.476,44	22.45
18	475.413,451 411.453,526	19	475.411,871 411.448,31	5.45
20	475.421,191 411.449,418	21	475.423,249 411.450,986	2.587
22	475.429,435 411.471,625	1	475.430,076 411.476,185	4.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

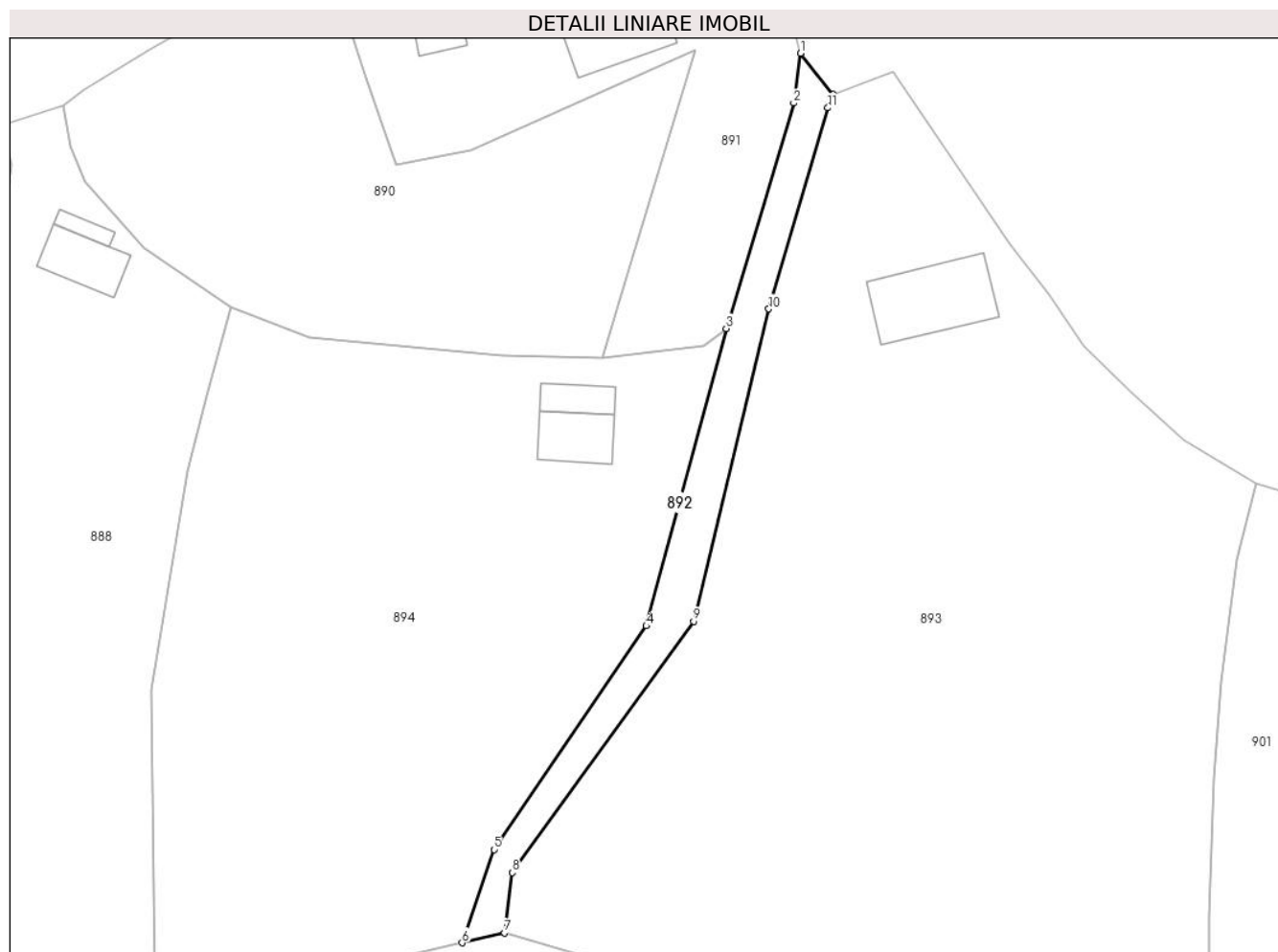
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	281	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.430,076 411.476,185	2	475.429,435 411.471,625	4.605
2	475.429,435 411.471,625	3	475.423,249 411.450,986	21.546
3	475.423,249 411.450,986	4	475.415,932 411.423,748	28.204
4	475.415,932 411.423,748	5	475.401,976 411.403,278	24.775
5	475.401,976 411.403,278	6	475.399,042 411.394,74	9.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.399,042 411.394,74	7	475.402,939 411.395,642	4.0
7	475.402,939 411.395,642	8	475.403,659 411.401,161	5.566
8	475.403,659 411.401,161	9	475.420,265 411.424,169	28.375
9	475.420,265 411.424,169	10	475.427,143 411.452,773	29.419
10	475.427,143 411.452,773	11	475.432,573 411.471,179	19.19
11	475.432,573 411.471,179	12	475.433,068 411.472,409	1.326
12	475.433,068 411.472,409	1	475.430,076 411.476,185	4.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.552	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:77 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORUNESCU EMIL	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

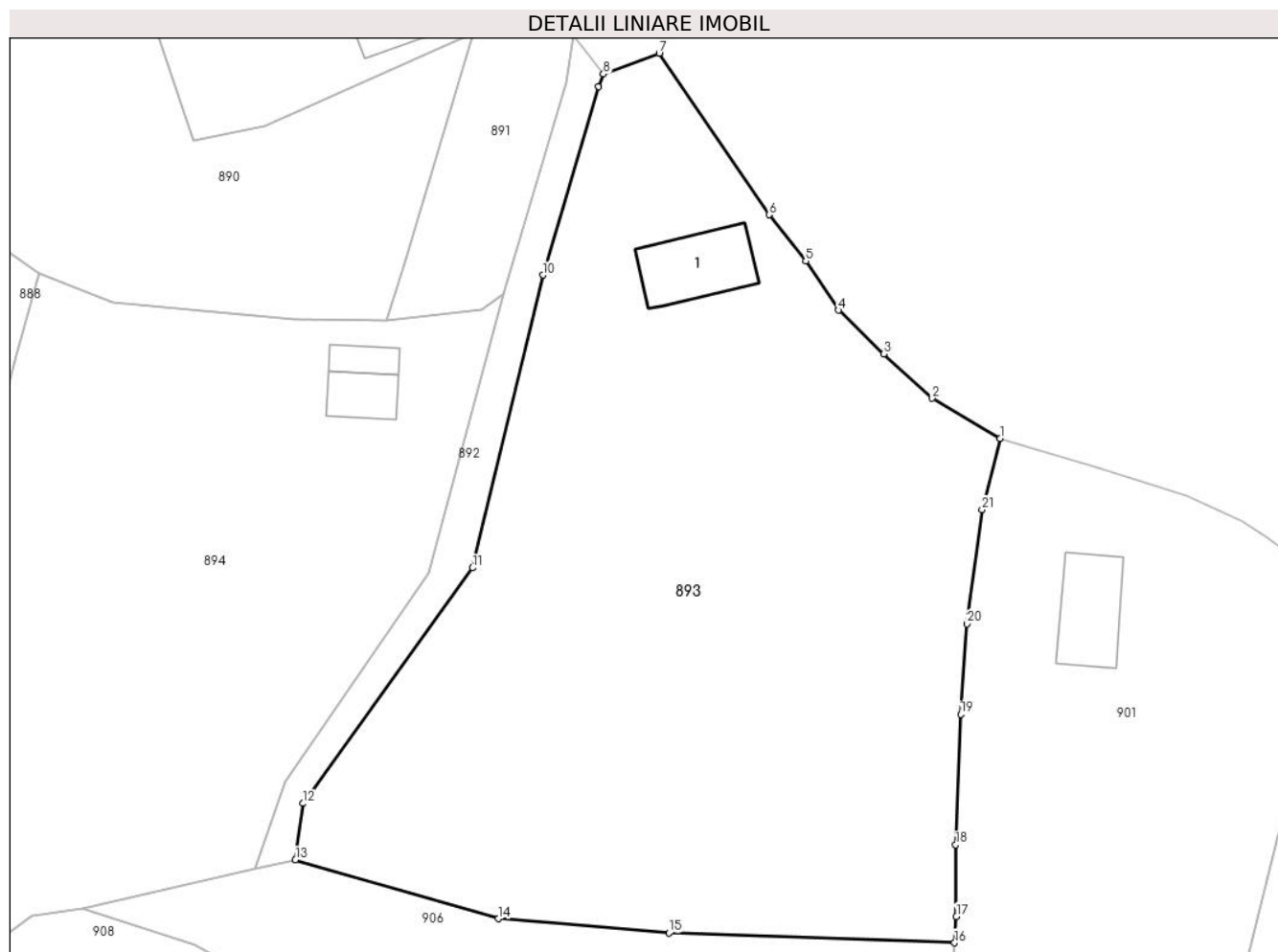
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.324	44	29,32	-	
2	faneata	DA	2.228	44	29,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:77 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.471,821 411.436,835	2	475.465,206 411.440,737	7.68
3	475.460,467 411.445,08	4	475.456,025 411.449,351	6.162
5	475.452,835 411.454,15	6	475.449,27 411.458,679	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.465,206 411.440,737	3	475.460,467 411.445,08	6.428
4	475.456,025 411.449,351	5	475.452,835 411.454,15	5.763
6	475.449,27 411.458,679	7	475.438,505 411.474,455	19.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	475.438,505 411.474,455	8	475.433,068 411.472,409	5.809
9	475.432,573 411.471,179	10	475.427,143 411.452,773	19.19
11	475.420,265 411.424,169	12	475.403,659 411.401,161	28.375
13	475.402,939 411.395,642	14	475.422,79 411.389,903	20.664
15	475.439,481 411.388,507	16	475.467,378 411.387,553	27.913
17	475.467,555 411.390,115	18	475.467,488 411.397,128	7.013
19	475.467,989 411.409,866	20	475.468,607 411.418,709	8.865
21	475.470,074 411.429,862	1	475.471,821 411.436,835	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	475.433,068 411.472,409	9	475.432,573 411.471,179	1.326
10	475.427,143 411.452,773	11	475.420,265 411.424,169	29.419
12	475.403,659 411.401,161	13	475.402,939 411.395,642	5.566
14	475.422,79 411.389,903	15	475.439,481 411.388,507	16.749
16	475.467,378 411.387,553	17	475.467,555 411.390,115	2.568
18	475.467,488 411.397,128	19	475.467,989 411.409,866	12.748
20	475.468,607 411.418,709	21	475.470,074 411.429,862	11.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

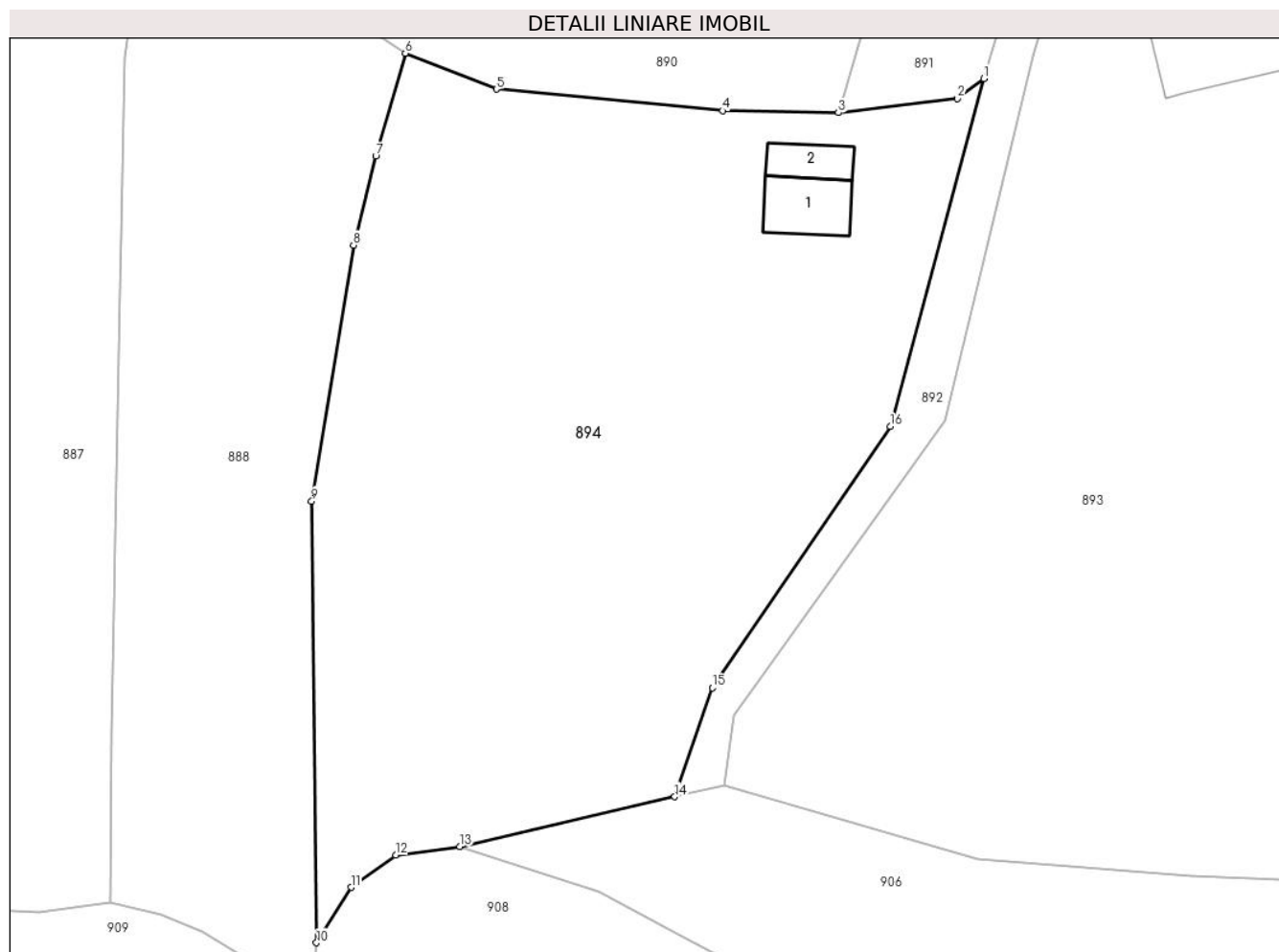
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	44	29	-	
2	faneata	DA	2.088	44	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.423,249 411.450,986	2	475.421,191 411.449,418	2.587
2	475.421,191 411.449,418	3	475.411,871 411.448,31	9.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.411,871 411.448,31	4	475.402,781 411.448,47	9.091
4	475.402,781 411.448,47	5	475.385,055 411.450,149	17.805
5	475.385,055 411.450,149	6	475.377,92 411.452,97	7.672
6	475.377,92 411.452,97	7	475.375,613 411.444,907	8.387
7	475.375,613 411.444,907	8	475.373,858 411.437,945	7.18
8	475.373,858 411.437,945	9	475.370,582 411.417,898	20.313
9	475.370,582 411.417,898	10	475.370,966 411.383,304	34.596
10	475.370,966 411.383,304	11	475.373,662 411.387,648	5.113
11	475.373,662 411.387,648	12	475.377,159 411.390,18	4.317
12	475.377,159 411.390,18	13	475.382,189 411.390,841	5.073
13	475.382,189 411.390,841	14	475.399,042 411.394,74	17.298
14	475.399,042 411.394,74	15	475.401,976 411.403,278	9.028
15	475.401,976 411.403,278	16	475.415,932 411.423,748	24.775
16	475.415,932 411.423,748	1	475.423,249 411.450,986	28.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 156, din 24/09/2007 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU V VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

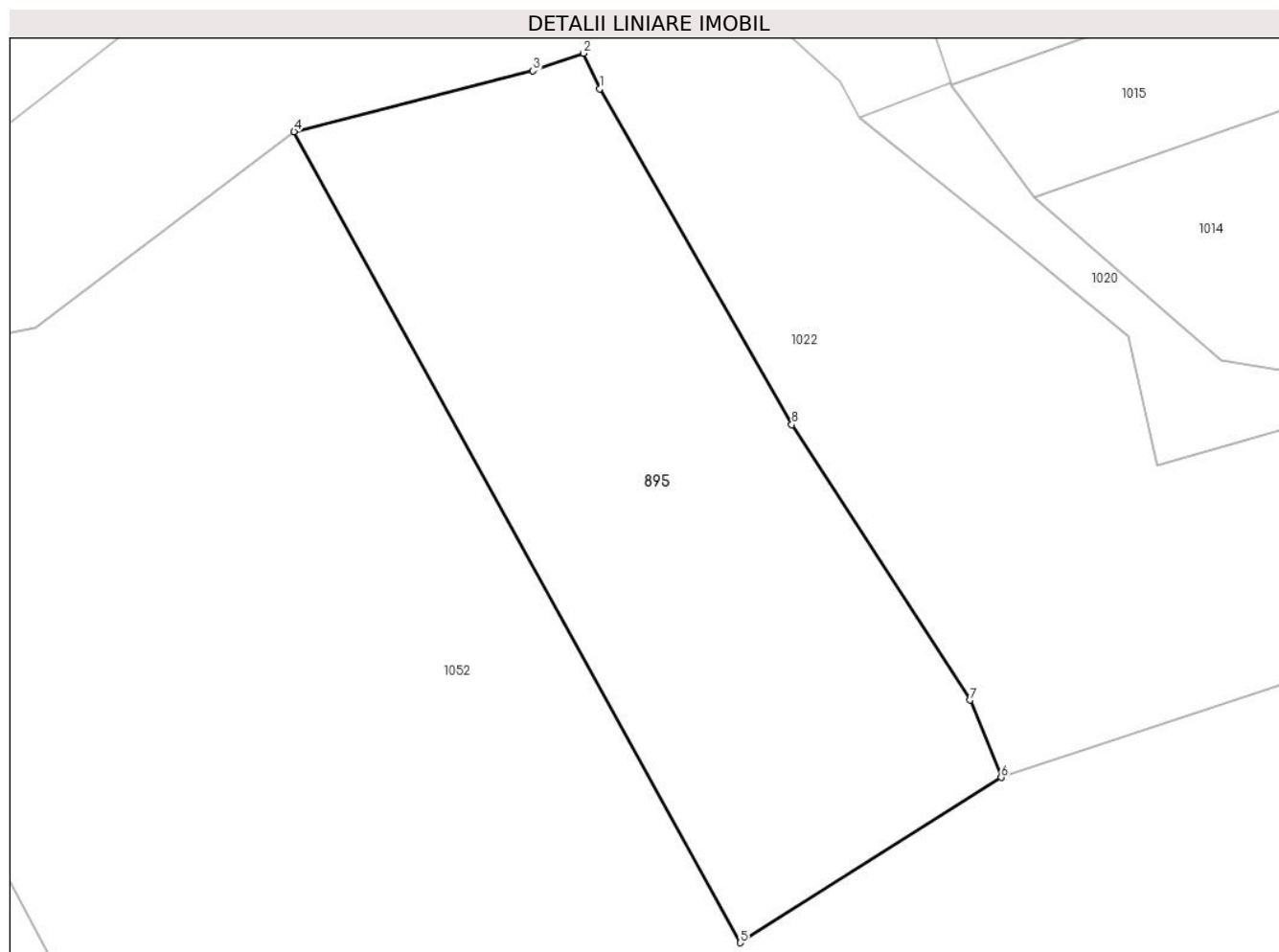
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	35	1,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.761,957 410.579,934	2	474.760,604 410.582,877	3.239
2	474.760,604 410.582,877	3	474.756,432 410.581,425	4.417
3	474.756,432 410.581,425	4	474.736,662 410.576,389	20.401
4	474.736,662 410.576,389	5	474.773,581 410.509,329	76.551
5	474.773,581 410.509,329	6	474.795,18 410.522,992	25.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.795,18 410.522,992	7	474.792,577 410.529,382	6.9
7	474.792,577 410.529,382	8	474.777,838 410.552,173	27.142
8	474.777,838 410.552,173	1	474.761,957 410.579,934	31.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges, TOMESCU GHEORGHE FARA ACTE
0757169790

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges, TOMESCU GHEORGHE FARA ACTE 0757169790	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:105 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

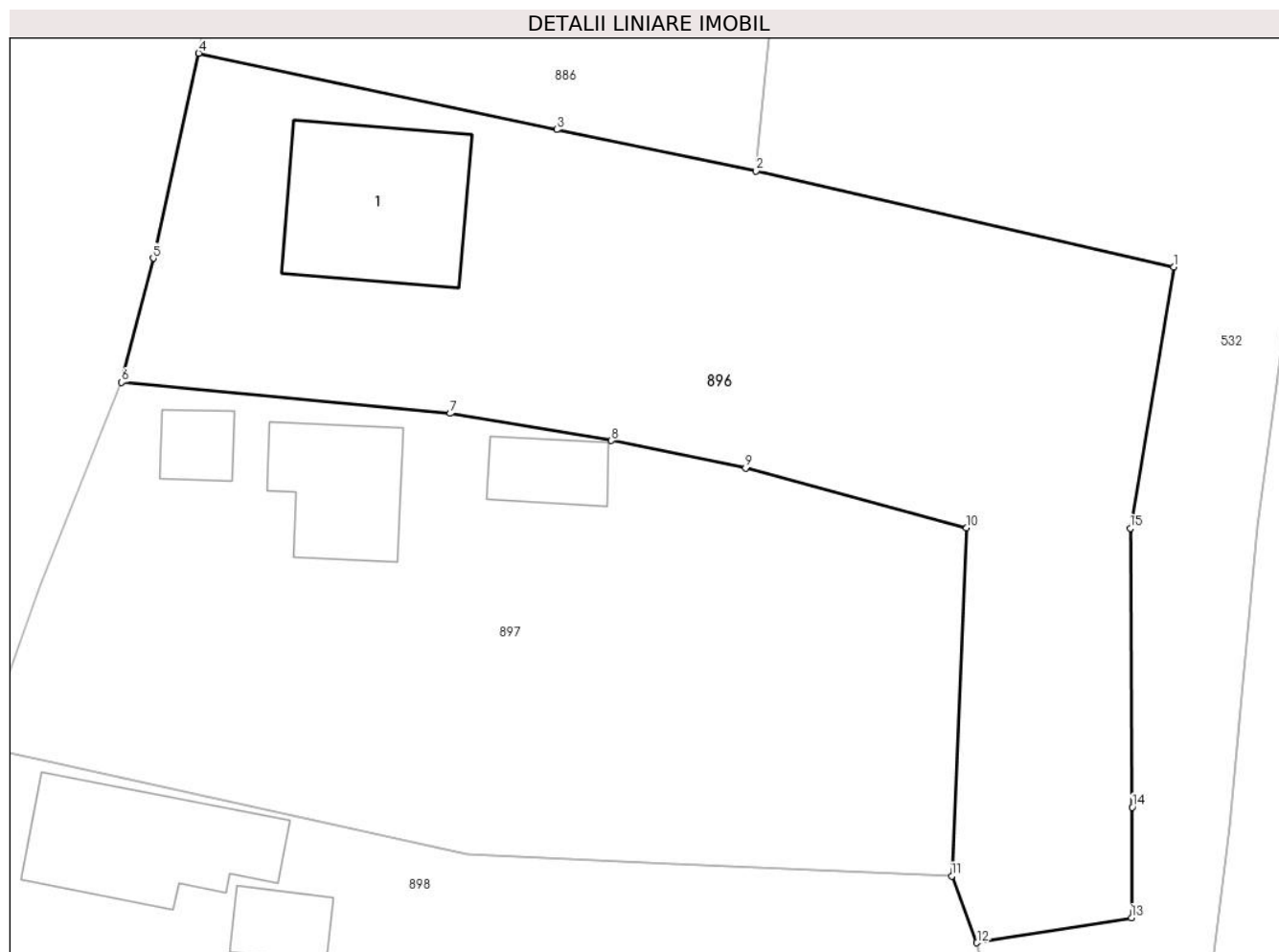
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	44	26	-	
2	faneata	DA	825	44	26,28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:105 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.333,842 411.438,579	2	475.310,225 411.444,014	24.234
2	475.310,225 411.444,014	3	475.298,943 411.446,343	11.52
3	475.298,943 411.446,343	4	475.278,693 411.450,66	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.278,693 411.450,66	5	475.276,121 411.439,076	11.866
5	475.276,121 411.439,076	6	475.274,331 411.432,055	7.246
6	475.274,331 411.432,055	7	475.292,918 411.430,3	18.67
7	475.292,918 411.430,3	8	475.302,036 411.428,772	9.245
8	475.302,036 411.428,772	9	475.309,628 411.427,206	7.752
9	475.309,628 411.427,206	10	475.322,131 411.423,827	12.952
10	475.322,131 411.423,827	11	475.321,283 411.404,16	19.685
11	475.321,283 411.404,16	12	475.322,703 411.400,384	4.034
12	475.322,703 411.400,384	13	475.331,45 411.401,797	8.86
13	475.331,45 411.401,797	14	475.331,498 411.408,048	6.251
14	475.331,498 411.408,048	15	475.331,38 411.423,812	15.764
15	475.331,38 411.423,812	1	475.333,842 411.438,579	14.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.180	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1967
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 60, din 10/03/2020 emis de NP DUINEA RAMONA;	
B1	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIAN IRINA	
Act Notarial nr. 812, din 13/12/1996 emis de NP LIVIU BEUDEANU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIAN IRINA, căsătorită cu 2) GRUIAN DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

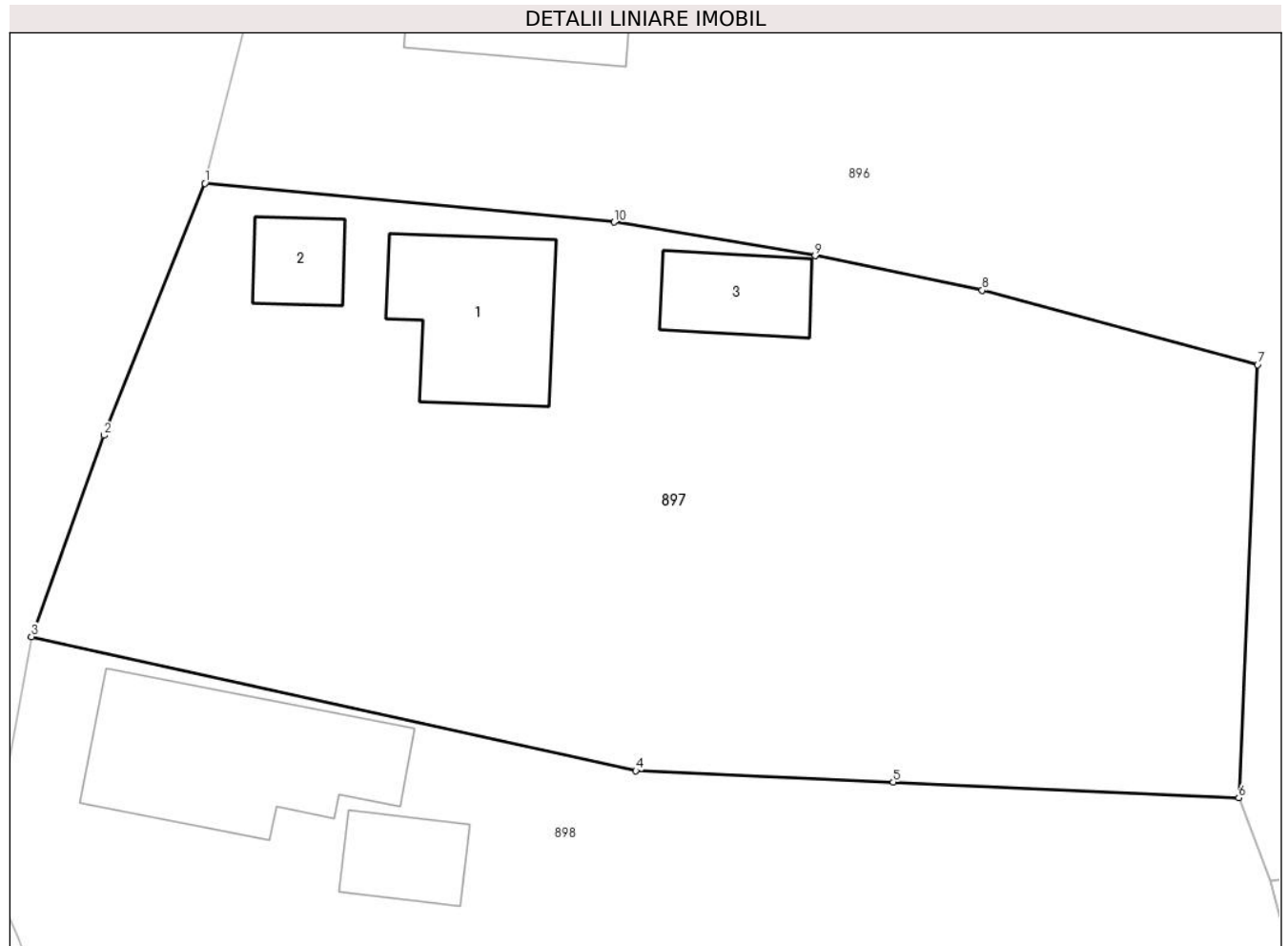
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	44	26	-	
2	arabil	DA	800	44	26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință D+P din cărămidă construită în anul 1967
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din lemn construită în anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.274,331 411.432,055	2	475.269,737 411.420,618	12.325
2	475.269,737 411.420,618	3	475.266,452 411.411,471	9.719
3	475.266,452 411.411,471	4	475.293,901 411.405,393	28.114
4	475.293,901 411.405,393	5	475.305,583 411.404,873	11.694
5	475.305,583 411.404,873	6	475.321,283 411.404,16	15.716
6	475.321,283 411.404,16	7	475.322,131 411.423,827	19.685
7	475.322,131 411.423,827	8	475.309,628 411.427,206	12.952
8	475.309,628 411.427,206	9	475.302,036 411.428,772	7.752
9	475.302,036 411.428,772	10	475.292,918 411.430,3	9.245
10	475.292,918 411.430,3	1	475.274,331 411.432,055	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă din lemn acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

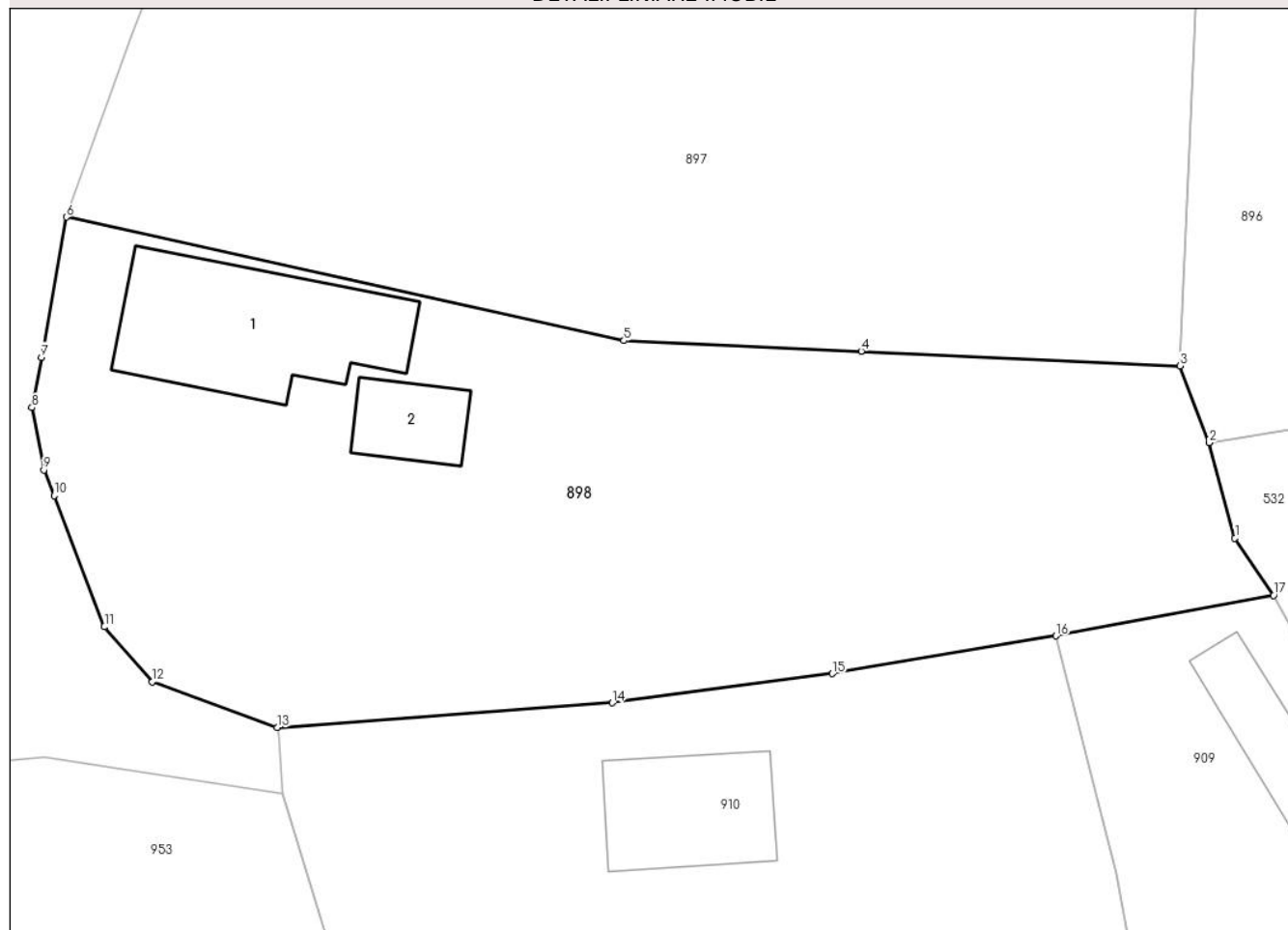
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	44	27	-	
2	arabil	DA	736	44	27,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă din lemn acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.323,98 411.395,693	2	475.322,703 411.400,384	4.862
2	475.322,703 411.400,384	3	475.321,283 411.404,16	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.321,283 411.404,16	4	475.305,583 411.404,873	15.716
4	475.305,583 411.404,873	5	475.293,901 411.405,393	11.694
5	475.293,901 411.405,393	6	475.266,452 411.411,471	28.114
6	475.266,452 411.411,471	7	475.265,217 411.404,582	6.999
7	475.265,217 411.404,582	8	475.264,751 411.402,112	2.514
8	475.264,751 411.402,112	9	475.265,346 411.399,04	3.129
9	475.265,346 411.399,04	10	475.265,847 411.397,773	1.362
10	475.265,847 411.397,773	11	475.268,323 411.391,325	6.907
11	475.268,323 411.391,325	12	475.270,675 411.388,625	3.581
12	475.270,675 411.388,625	13	475.276,826 411.386,383	6.547
13	475.276,826 411.386,383	14	475.293,323 411.387,583	16.541
14	475.293,323 411.387,583	15	475.304,16 411.389,027	10.933
15	475.304,16 411.389,027	16	475.315,173 411.390,88	11.168
16	475.315,173 411.390,88	17	475.325,885 411.392,871	10.895
17	475.325,885 411.392,871	1	475.323,98 411.395,693	3.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

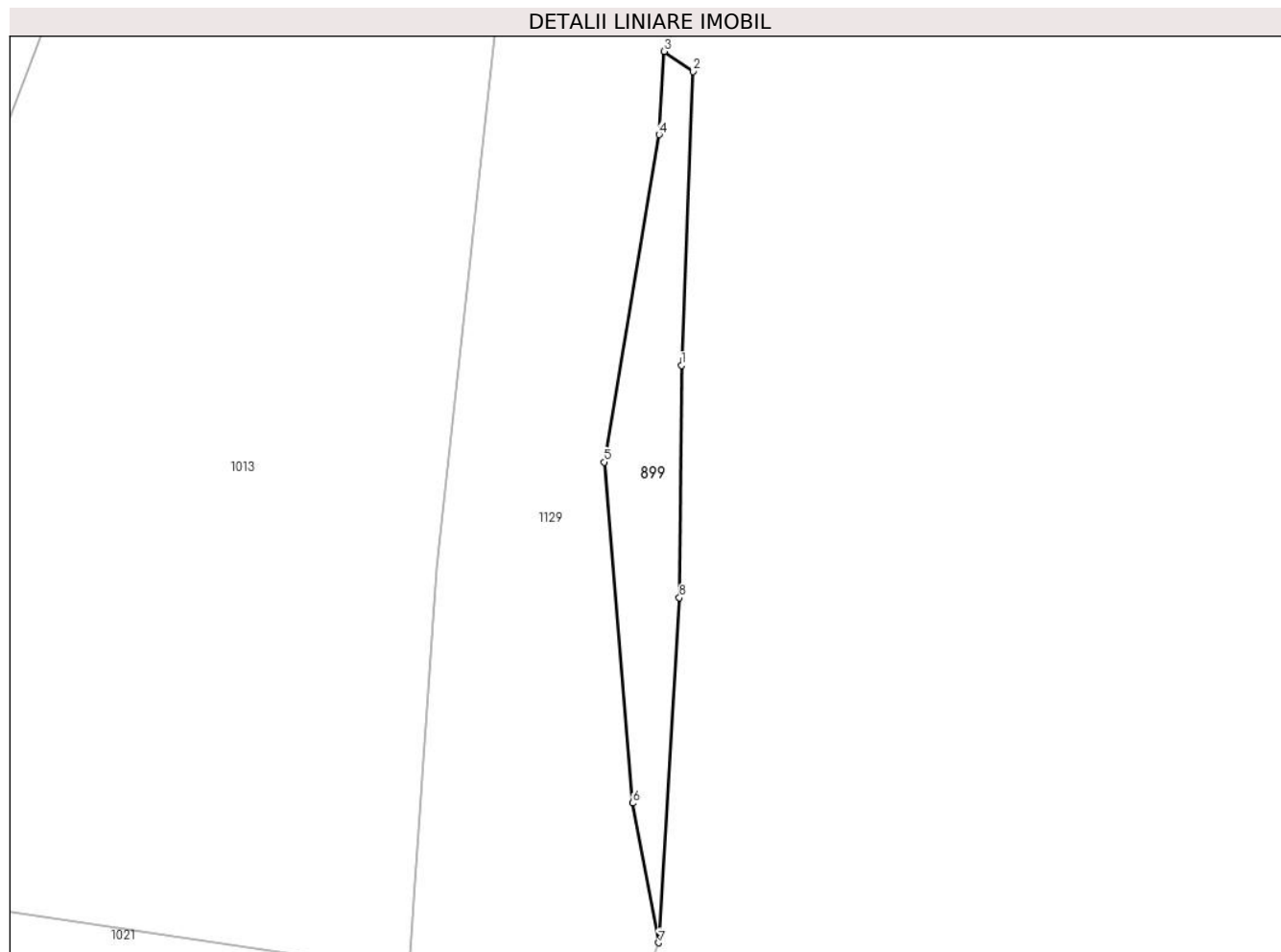
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	129	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.272,879 411.400,916	2	477.273,523 411.417,259	16.356
2	477.273,523 411.417,259	3	477.271,917 411.418,373	1.955
3	477.271,917 411.418,373	4	477.271,634 411.413,752	4.63
4	477.271,634 411.413,752	5	477.268,581 411.395,547	18.459
5	477.268,581 411.395,547	6	477.270,16 411.376,601	19.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.270,16 411.376,601	7	477.271,601 411.368,84	7.894
7	477.271,601 411.368,84	8	477.272,763 411.388,015	19.21
8	477.272,763 411.388,015	1	477.272,879 411.400,916	12.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	367	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.345,53 411.485,778	2	477.338,372 411.492,122	9.565
2	477.338,372 411.492,122	3	477.319,043 411.483,289	21.252
3	477.319,043 411.483,289	4	477.306,414 411.476,629	14.278
4	477.306,414 411.476,629	5	477.294,754 411.469,118	13.87
5	477.294,754 411.469,118	6	477.286,229 411.460,196	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.286,229 411.460,196	7	477.278,418 411.443,547	18.39
7	477.278,418 411.443,547	8	477.277,789 411.437,232	6.346
8	477.277,789 411.437,232	9	477.283,811 411.451,456	15.446
9	477.283,811 411.451,456	10	477.289,338 411.459,496	9.757
10	477.289,338 411.459,496	11	477.293,942 411.465,567	7.619
11	477.293,942 411.465,567	12	477.301,314 411.470,879	9.086
12	477.301,314 411.470,879	13	477.309,915 411.477,71	10.984
13	477.309,915 411.477,71	14	477.322,832 411.481,051	13.342
14	477.322,832 411.481,051	15	477.331,039 411.483,136	8.468
15	477.331,039 411.483,136	16	477.356,582 411.480,51	25.678
16	477.356,582 411.480,51	17	477.364,703 411.480,73	8.124
17	477.364,703 411.480,73	18	477.371,972 411.488,103	10.354
18	477.371,972 411.488,103	19	477.360,303 411.483,765	12.449
19	477.360,303 411.483,765	1	477.345,53 411.485,778	14.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81466	1.877	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81466	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință în regim parter, construită în anul 2006.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14437 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81466 a imobilului cu numarul cadastral 81466/UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81422 inscris in cartea funciara 81422;
	A1
14440 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU IONELA
	A1
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU IONELA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

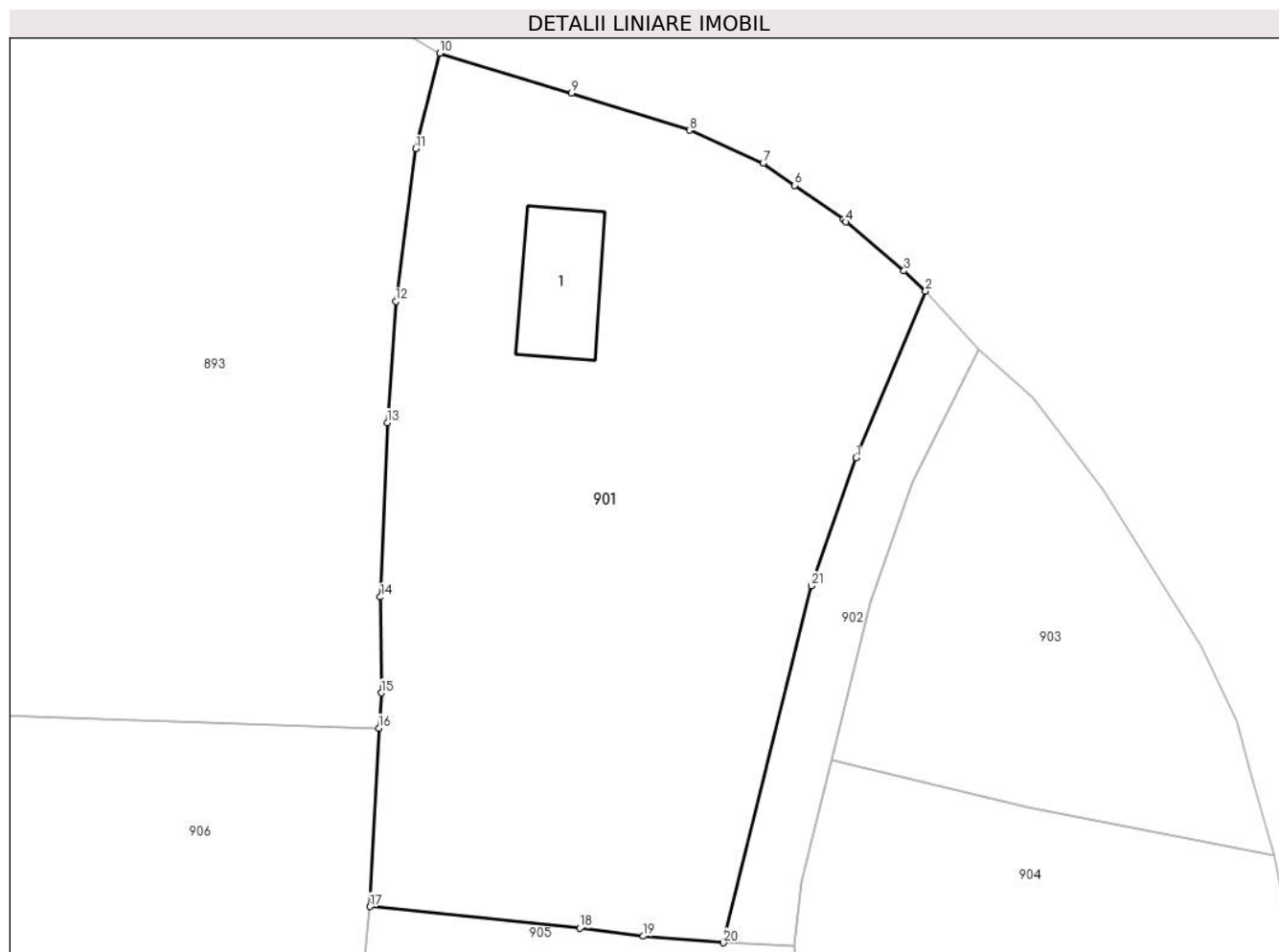
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81466	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	44	32	-	
2	arabil	DA	1.634	44	29,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81466	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință în regim parter, construită în anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.502,254 411.407,289	2	475.507,331 411.419,463	13.19
3	475.505,748 411.420,939	4	475.501,514 411.424,518	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	475.507,331 411.419,463	3	475.505,748 411.420,939	2.164
4	475.501,514 411.424,518	5	475.501,319 411.424,683	0.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.501,319 411.424,683	6	475.497,763 411.427,182	4.346
7	475.495,457 411.428,802	8	475.490,072 411.431,208	5.898
9	475.481,441 411.433,932	10	475.471,821 411.436,835	10.048
11	475.470,074 411.429,862	12	475.468,607 411.418,709	11.249
13	475.467,989 411.409,866	14	475.467,488 411.397,128	12.748
15	475.467,555 411.390,115	16	475.467,378 411.387,553	2.568
17	475.466,707 411.374,514	18	475.482,058 411.372,937	15.432
19	475.486,698 411.372,354	20	475.492,558 411.371,876	5.879
21	475.498,963 411.397,951	1	475.502,254 411.407,289	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.497,763 411.427,182	7	475.495,457 411.428,802	2.818
8	475.490,072 411.431,208	9	475.481,441 411.433,932	9.051
10	475.471,821 411.436,835	11	475.470,074 411.429,862	7.189
12	475.468,607 411.418,709	13	475.467,989 411.409,866	8.865
14	475.467,488 411.397,128	15	475.467,555 411.390,115	7.013
16	475.467,378 411.387,553	17	475.466,707 411.374,514	13.056
18	475.482,058 411.372,937	19	475.486,698 411.372,354	4.676
20	475.492,558 411.371,876	21	475.498,963 411.397,951	26.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81467	222	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14437 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81467 a imobilului cu numarul cadastral 81467/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81422 inscris in cartea funciara 81422;	A1
14438 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORESCU IONELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU OVIDIU-GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

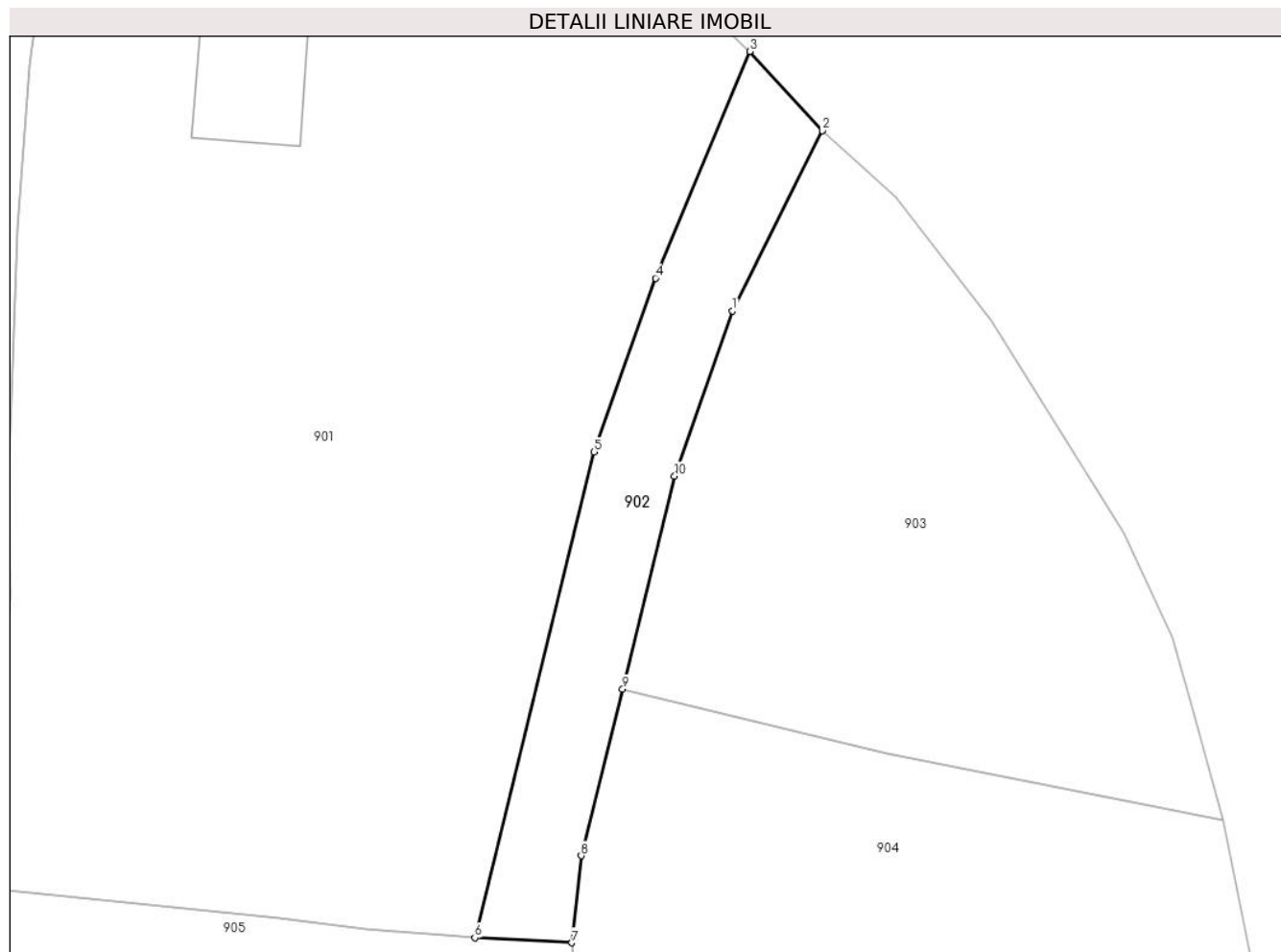
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14438 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU ELEONORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81467	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	222	44	29,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.506,408 411.405,538	2	475.511,235 411.415,215	10.814
2	475.511,235 411.415,215	3	475.507,331 411.419,463	5.769
3	475.507,331 411.419,463	4	475.502,254 411.407,289	13.19
4	475.502,254 411.407,289	5	475.498,963 411.397,951	9.901
5	475.498,963 411.397,951	6	475.492,558 411.371,876	26.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.492,558 411.371,876	7	475.497,771 411.371,609	5.22
7	475.497,771 411.371,609	8	475.498,274 411.376,278	4.696
8	475.498,274 411.376,278	9	475.500,494 411.385,226	9.219
9	475.500,494 411.385,226	10	475.503,282 411.396,667	11.776
10	475.503,282 411.396,667	1	475.506,408 411.405,538	9.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Casa Veche"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81311	646	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14718 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 5474, din 18/11/2019 emis de Duinea Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU VASILE, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

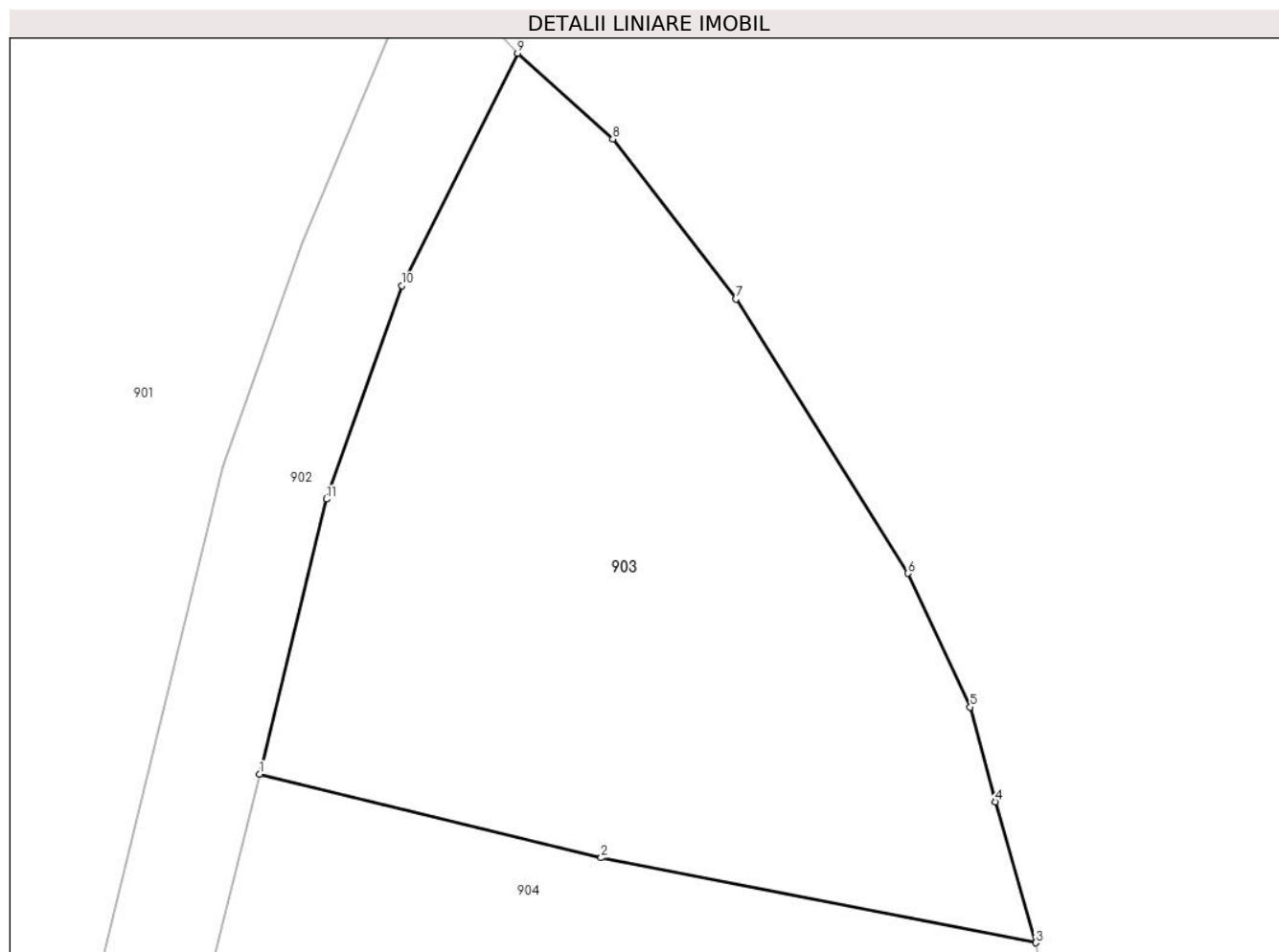
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81311	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	44	29,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.500,494 411.385,226	2	475.514,712 411.381,749	14.637
2	475.514,712 411.381,749	3	475.532,803 411.378,215	18.433
3	475.532,803 411.378,215	4	475.531,129 411.384,074	6.093
4	475.531,129 411.384,074	5	475.530,073 411.388,021	4.086
5	475.530,073 411.388,021	6	475.527,47 411.393,578	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.527,47 411.393,578	7	475.520,323 411.404,989	13.464
7	475.520,323 411.404,989	8	475.515,193 411.411,65	8.407
8	475.515,193 411.411,65	9	475.511,235 411.415,215	5.327
9	475.511,235 411.415,215	10	475.506,408 411.405,538	10.814
10	475.506,408 411.405,538	11	475.503,282 411.396,667	9.406
11	475.503,282 411.396,667	1	475.500,494 411.385,226	11.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.599	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 708, din 25/06/1997 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (Certificat de deces nr.15 din data de 15.03.2017 eliberat de Primăria Albeștii de Argeș);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

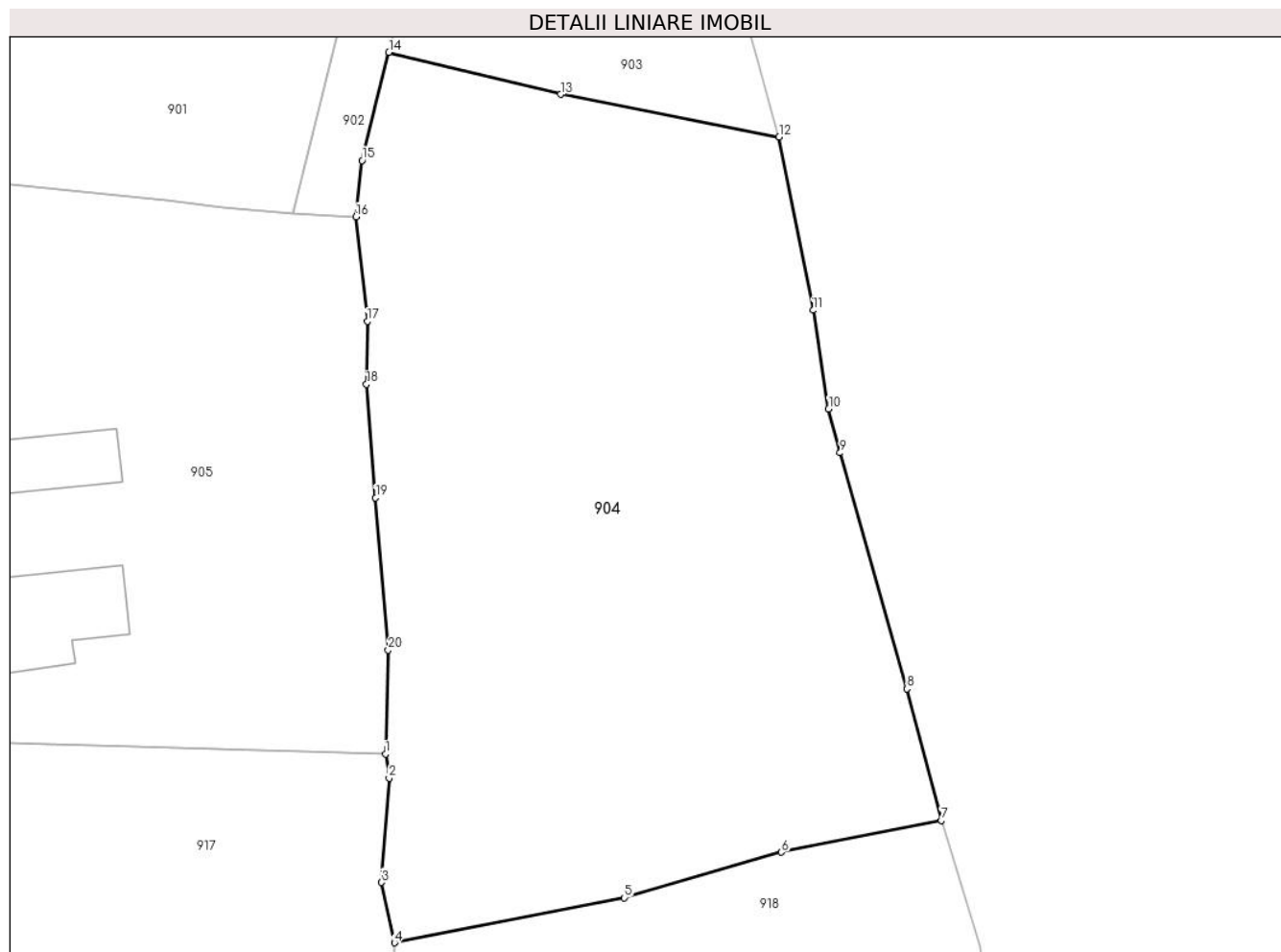
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.599	44	29,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.500,199 411.327,124	2	475.500,507 411.325,131	2.017
2	475.500,507 411.325,131	3	475.499,878 411.316,499	8.655
3	475.499,878 411.316,499	4	475.500,967 411.311,499	5.117
4	475.500,967 411.311,499	5	475.519,971 411.315,226	19.366
5	475.519,971 411.315,226	6	475.533,003 411.319,001	13.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.533,003 411.319,001	7	475.546,24 411.321,627	13.495
7	475.546,24 411.321,627	8	475.543,395 411.332,527	11.265
8	475.543,395 411.332,527	9	475.537,858 411.352,066	20.308
9	475.537,858 411.352,066	10	475.536,906 411.355,711	3.767
10	475.536,906 411.355,711	11	475.535,627 411.363,878	8.267
11	475.535,627 411.363,878	12	475.532,803 411.378,215	14.612
12	475.532,803 411.378,215	13	475.514,712 411.381,749	18.433
13	475.514,712 411.381,749	14	475.500,494 411.385,226	14.637
14	475.500,494 411.385,226	15	475.498,274 411.376,278	9.219
15	475.498,274 411.376,278	16	475.497,771 411.371,609	4.696
16	475.497,771 411.371,609	17	475.498,706 411.362,953	8.706
17	475.498,706 411.362,953	18	475.498,629 411.357,738	5.216
18	475.498,629 411.357,738	19	475.499,39 411.348,345	9.424
19	475.499,39 411.348,345	20	475.500,434 411.335,743	12.645
20	475.500,434 411.335,743	1	475.500,199 411.327,124	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81465	1.601	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81465-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință în regim parter, construită în anul 1972.
A1.2	81465-C2	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară în regim parter, construită în anul 1990.
A1.3	81465-C3	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Strada Rogoz nr.7-9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie în regim parter, construit în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14437 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81465 a imobilului cu numarul cadastral 81465/UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81422 inscris in cartea funciara 81422;
	A1
14439 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GORUNESCU OVIDIU-GEORGE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

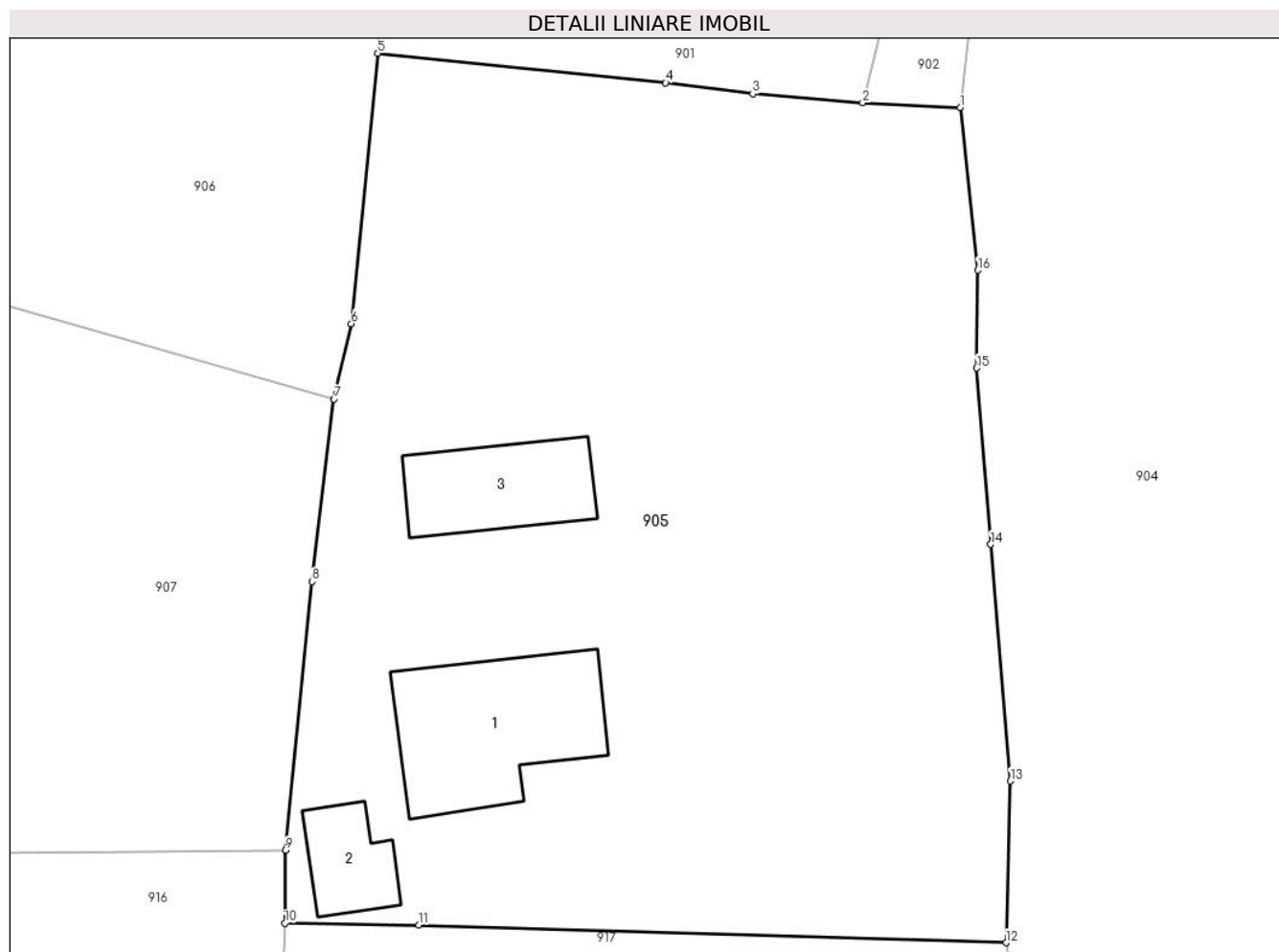
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14439 / 09/11/2020	
Act Notarial nr. 2208, din 03/11/2020 emis de Granciu Aurel;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GORUNESCU ELEONORA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81465	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	44	29	-	
2	faneata	DA	1.170	44	29,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81465-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință în regim parter, construită în anul 1972.
A1.2	81465-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară în regim parter, construită în anul 1990.
A1.3	81465-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie în regim parter, construit în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.497,771 411.371,609	2	475.492,558 411.371,876	5.22
2	475.492,558 411.371,876	3	475.486,698 411.372,354	5.879
3	475.486,698 411.372,354	4	475.482,058 411.372,937	4.676
4	475.482,058 411.372,937	5	475.466,707 411.374,514	15.432
5	475.466,707 411.374,514	6	475.465,293 411.360,107	14.476
6	475.465,293 411.360,107	7	475.464,376 411.356,085	4.125
7	475.464,376 411.356,085	8	475.463,201 411.346,361	9.795
8	475.463,201 411.346,361	9	475.461,781 411.332,057	14.374
9	475.461,781 411.332,057	10	475.461,761 411.328,163	3.894
10	475.461,761 411.328,163	11	475.468,9 411.328,067	7.14
11	475.468,9 411.328,067	12	475.500,199 411.327,124	31.313
12	475.500,199 411.327,124	13	475.500,434 411.335,743	8.622
13	475.500,434 411.335,743	14	475.499,39 411.348,345	12.645
14	475.499,39 411.348,345	15	475.498,629 411.357,738	9.424
15	475.498,629 411.357,738	16	475.498,706 411.362,953	5.216
16	475.498,706 411.362,953	1	475.497,771 411.371,609	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIE LUMINITA 2) NĂSTASE LUMINIȚA 3) NĂSTASE MARIA 4) DIACONU GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

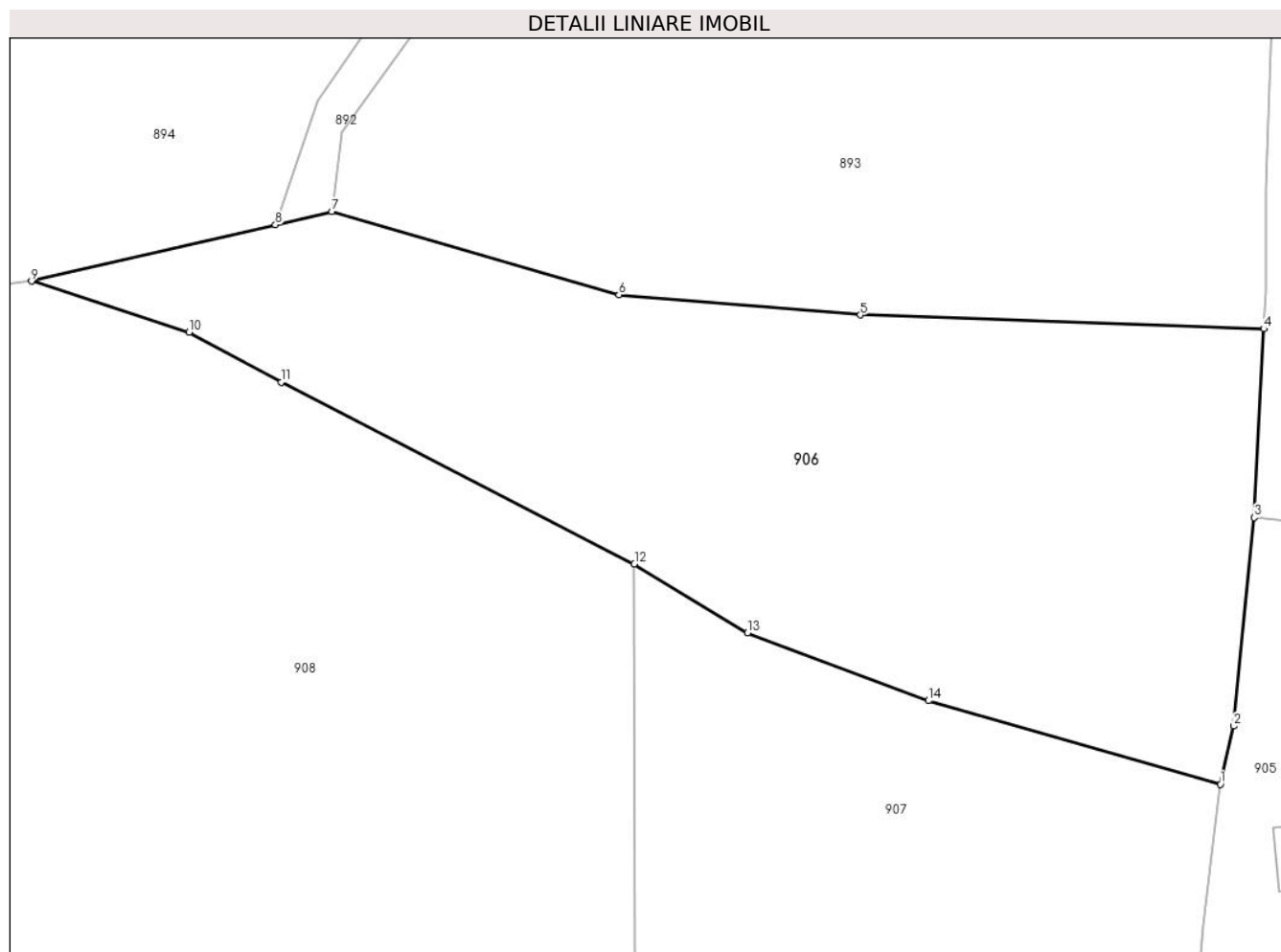
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.576	44	29,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.464,376 411.356,085	2	475.465,293 411.360,107	4.125
2	475.465,293 411.360,107	3	475.466,707 411.374,514	14.476
3	475.466,707 411.374,514	4	475.467,378 411.387,553	13.056
4	475.467,378 411.387,553	5	475.439,481 411.388,507	27.913
5	475.439,481 411.388,507	6	475.422,79 411.389,903	16.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.422,79 411.389,903	7	475.402,939 411.395,642	20.664
7	475.402,939 411.395,642	8	475.399,042 411.394,74	4.0
8	475.399,042 411.394,74	9	475.382,189 411.390,841	17.298
9	475.382,189 411.390,841	10	475.393,071 411.387,307	11.441
10	475.393,071 411.387,307	11	475.399,457 411.383,863	7.255
11	475.399,457 411.383,863	12	475.423,86 411.371,315	27.44
12	475.423,86 411.371,315	13	475.431,672 411.366,542	9.155
13	475.431,672 411.366,542	14	475.444,204 411.361,854	13.38
14	475.444,204 411.361,854	1	475.464,376 411.356,085	20.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "La Iorga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81810	1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16373 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1911, din 14/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81810 a imobilului cu numarul cadastral 81810 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81041 inscris in cartea funciara 81041;	A1
Act Notarial nr. 5808, din 22/12/2017 emis de Duinea Florian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81041 a imobilului cu numarul cadastral 81041/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80470 inscris in cartea funciara 80470; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81041/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 15361 din 27/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1179, din 29/05/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELICA DUMITRU- ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81041/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 15361 din 27/12/2017; pozitie transcrisa din CF 80470/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 6636 din 30/05/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

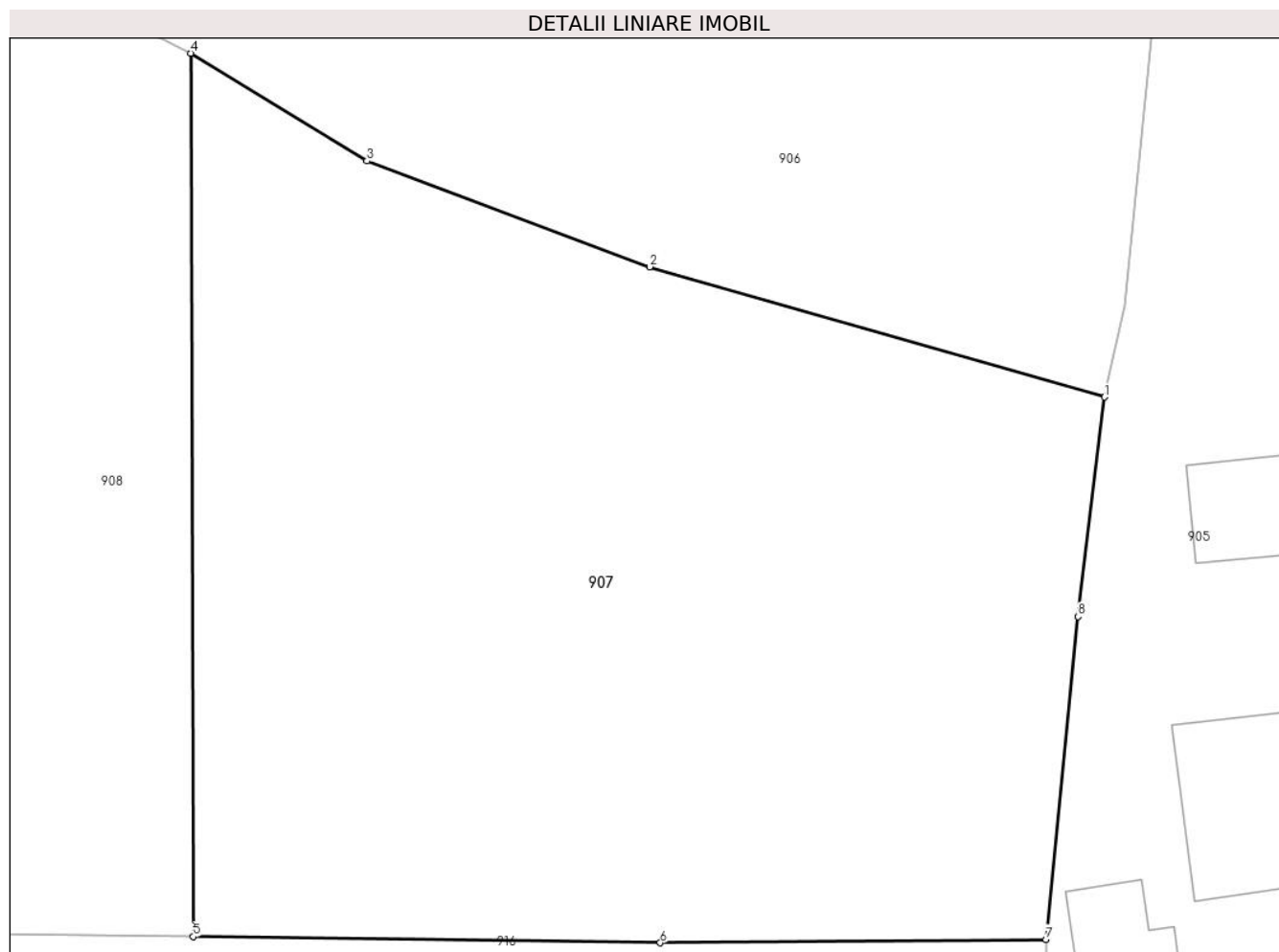
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81810	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.464,376 411.356,085	2	475.444,204 411.361,854	20.981
2	475.444,204 411.361,854	3	475.431,672 411.366,542	13.38
3	475.431,672 411.366,542	4	475.423,86 411.371,315	9.155
4	475.423,86 411.371,315	5	475.423,976 411.332,18	39.135
5	475.423,976 411.332,18	6	475.444,673 411.331,906	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.444,673 411.331,906	7	475.461,781 411.332,057	17.109
7	475.461,781 411.332,057	8	475.463,201 411.346,361	14.374
8	475.463,201 411.346,361	1	475.464,376 411.356,085	9.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "La Iorga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81811	2.360	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16373 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1911, din 14/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81811 a imobilului cu numarul cadastral 81811 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81041 inscris in cartea funciara 81041;	A1
Act Notarial nr. 5808, din 22/12/2017 emis de Duinea Florian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81041 a imobilului cu numarul cadastral 81041/Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80470 inscris in cartea funciara 80470; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81041/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 15361 din 27/12/2017;</i>	A1
16374 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1912, din 14/07/2023 emis de Duinea Ramona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE VIOREL 2) NICOLAE ANA-MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

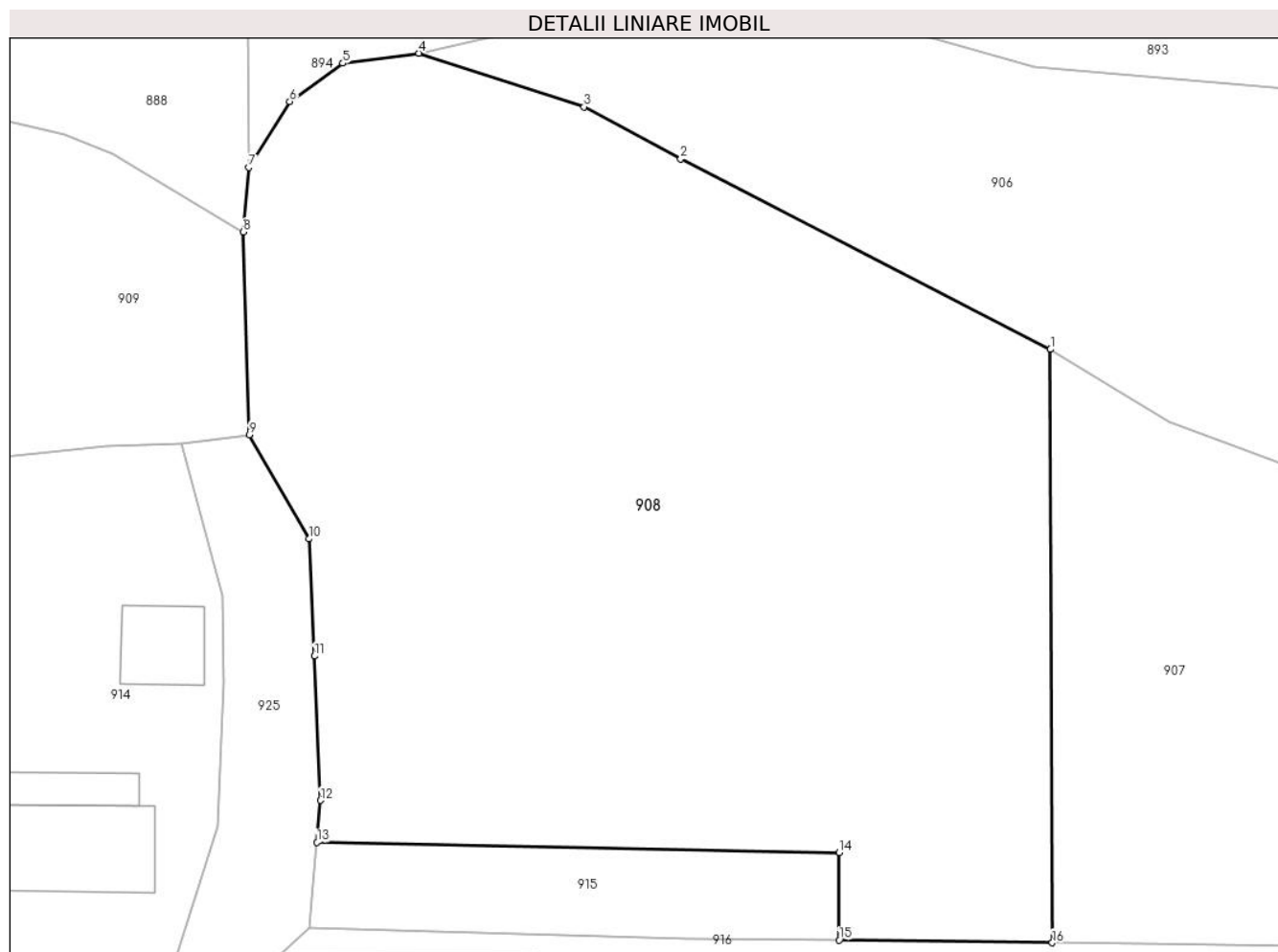
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81811	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.360	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.423,86 411.371,315	2	475.399,457 411.383,863	27.44
2	475.399,457 411.383,863	3	475.393,071 411.387,307	7.255
3	475.393,071 411.387,307	4	475.382,189 411.390,841	11.441
4	475.382,189 411.390,841	5	475.377,159 411.390,18	5.073
5	475.377,159 411.390,18	6	475.373,662 411.387,648	4.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.373,662 411.387,648	7	475.370,966 411.383,304	5.113
7	475.370,966 411.383,304	8	475.370,58 411.379,053	4.268
8	475.370,58 411.379,053	9	475.370,99 411.365,678	13.381
9	475.370,99 411.365,678	10	475.374,934 411.358,814	7.916
10	475.374,934 411.358,814	11	475.375,291 411.351,086	7.736
11	475.375,291 411.351,086	12	475.375,695 411.341,565	9.53
12	475.375,695 411.341,565	13	475.375,459 411.338,797	2.778
13	475.375,459 411.338,797	14	475.409,922 411.338,128	34.469
14	475.409,922 411.338,128	15	475.409,923 411.332,356	5.772
15	475.409,923 411.332,356	16	475.423,976 411.332,18	14.054
16	475.423,976 411.332,18	1	475.423,86 411.371,315	39.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80696	1.303	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14273 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 23/12/2013 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TUDOREL 2) BARBULESCU CORNELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TUDOREL 2) BARBULESCU CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

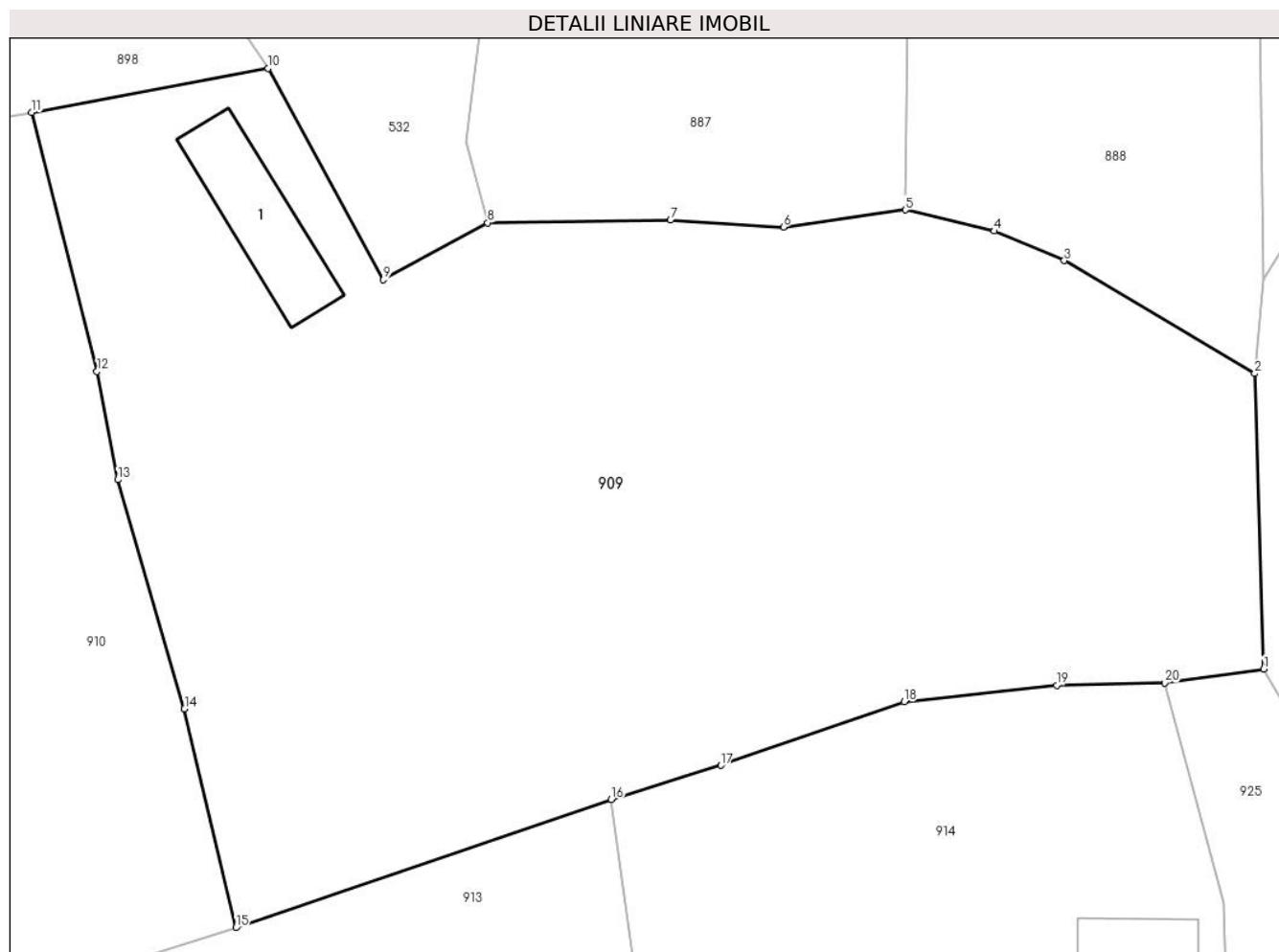
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80696	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.303	44	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.370,99 411.365,678	2	475.370,58 411.379,053	13.381
2	475.370,58 411.379,053	3	475.361,954 411.384,165	10.027
3	475.361,954 411.384,165	4	475.358,783 411.385,499	3.44
4	475.358,783 411.385,499	5	475.354,758 411.386,46	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.354,758 411.386,46	6	475.349,231 411.385,684	5.581
6	475.349,231 411.385,684	7	475.344,11 411.385,996	5.13
7	475.344,11 411.385,996	8	475.335,83 411.385,881	8.281
8	475.335,83 411.385,881	9	475.331,108 411.383,3	5.381
9	475.331,108 411.383,3	10	475.325,885 411.392,871	10.903
10	475.325,885 411.392,871	11	475.315,173 411.390,88	10.895
11	475.315,173 411.390,88	12	475.318,137 411.379,147	12.102
12	475.318,137 411.379,147	13	475.319,075 411.374,246	4.99
13	475.319,075 411.374,246	14	475.322,098 411.363,87	10.807
14	475.322,098 411.363,87	15	475.324,427 411.353,966	10.174
15	475.324,427 411.353,966	16	475.341,428 411.359,775	17.966
16	475.341,428 411.359,775	17	475.346,398 411.361,313	5.203
17	475.346,398 411.361,313	18	475.354,701 411.364,196	8.789
18	475.354,701 411.364,196	19	475.361,605 411.364,938	6.944
19	475.361,605 411.364,938	20	475.366,498 411.365,054	4.894
20	475.366,498 411.365,054	1	475.370,99 411.365,678	4.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.541	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita defasurata:45 mp; Locuință din lemn acoperită cu sită construită în anul 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2355, din 04/05/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU P TUDOREL, căsătorit cu 2) BARBULESCU CORNELIA, lipsă CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

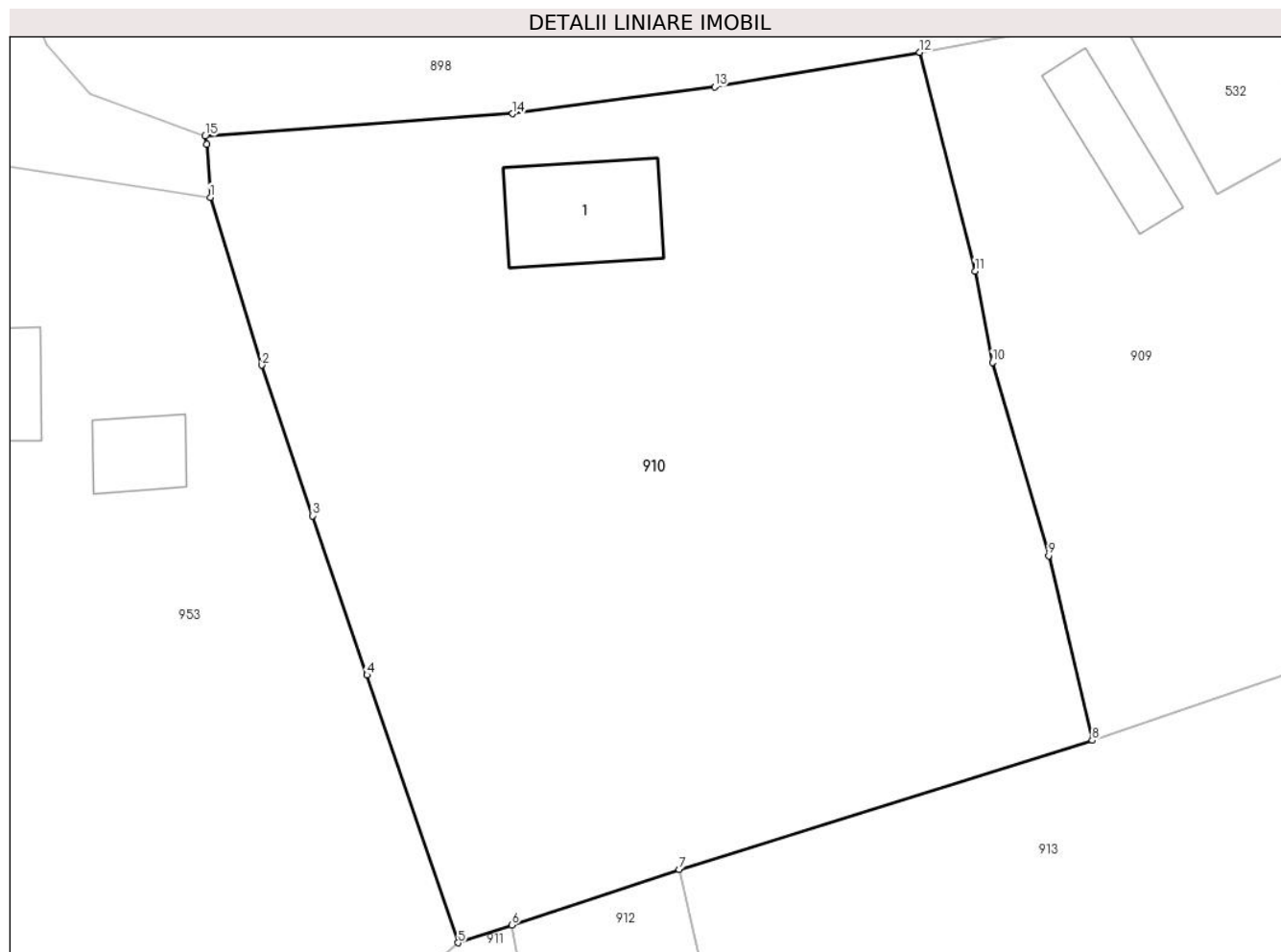
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	44	27,28	-	
2	livada	DA	644	44	28	-	
3	faneata	DA	436	44	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din lemn acoperită cu sită construită în anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.277,098 411.383,107	2	475.279,864 411.374,102	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.279,864 411.374,102	3	475.282,58 411.366,014	8.532
3	475.282,58 411.366,014	4	475.285,506 411.357,474	9.027
4	475.285,506 411.357,474	5	475.290,401 411.343,105	15.18
5	475.290,401 411.343,105	6	475.293,277 411.344,063	3.031
6	475.293,277 411.344,063	7	475.302,254 411.347,049	9.461
7	475.302,254 411.347,049	8	475.324,427 411.353,966	23.227
8	475.324,427 411.353,966	9	475.322,098 411.363,87	10.174
9	475.322,098 411.363,87	10	475.319,075 411.374,246	10.807
10	475.319,075 411.374,246	11	475.318,137 411.379,147	4.99
11	475.318,137 411.379,147	12	475.315,173 411.390,88	12.102
12	475.315,173 411.390,88	13	475.304,16 411.389,027	11.168
13	475.304,16 411.389,027	14	475.293,323 411.387,583	10.933
14	475.293,323 411.387,583	15	475.276,826 411.386,383	16.541
15	475.276,826 411.386,383	16	475.276,908 411.385,96	0.431
16	475.276,908 411.385,96	1	475.277,098 411.383,107	2.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:371
 Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81618	1.349	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16001 / 01/10/2021	
Act Notarial nr. 2402, din 28/09/2021 emis de Granciu Aurel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎRJĂ DELIA-ANDREEA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

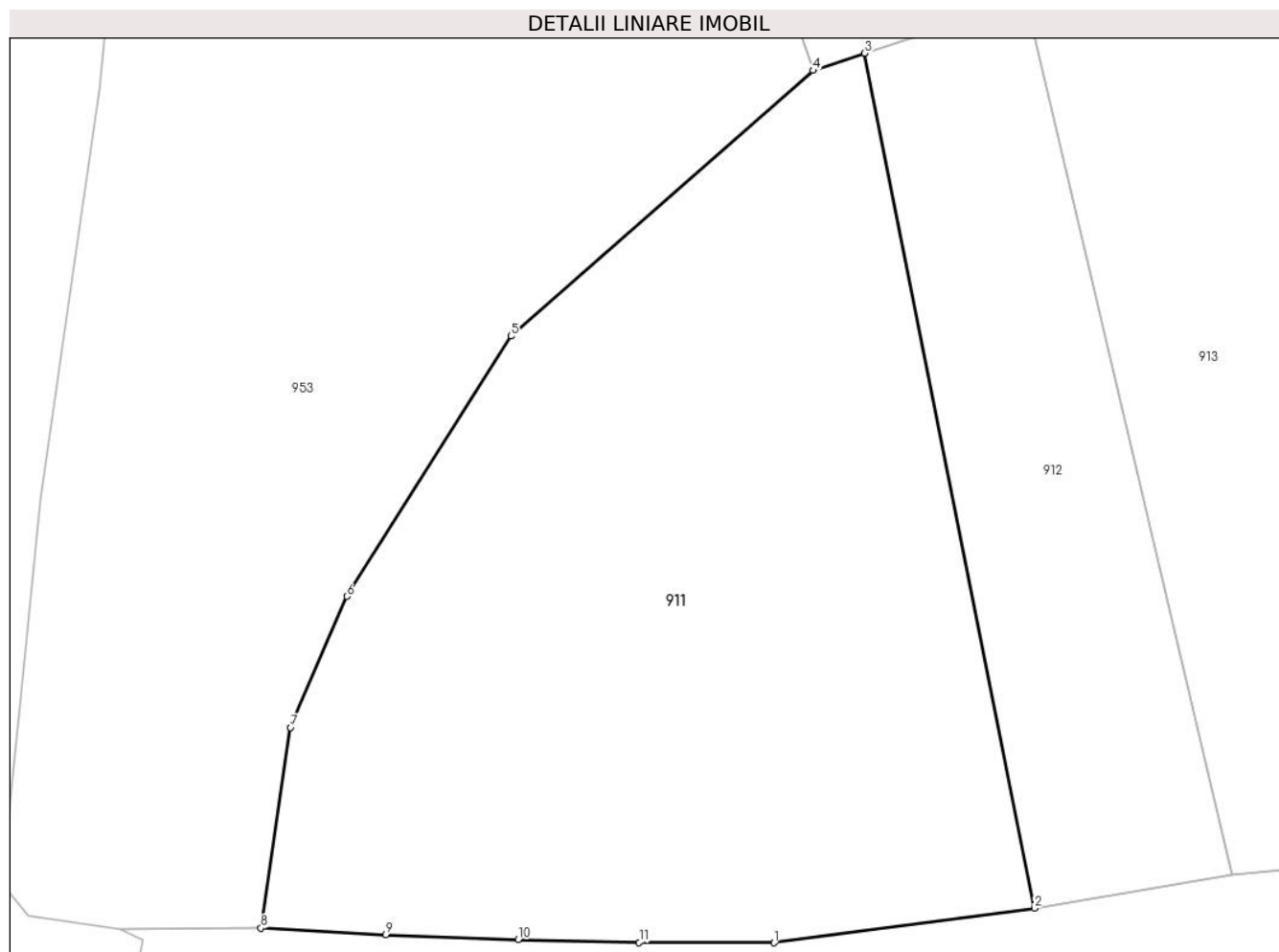
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.349	44	6,29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.288,239 411.294,701	2	475.302,694 411.296,616	14.581
2	475.302,694 411.296,616	3	475.293,277 411.344,063	48.372
3	475.293,277 411.344,063	4	475.290,401 411.343,105	3.031
4	475.290,401 411.343,105	5	475.273,636 411.328,369	22.321
5	475.273,636 411.328,369	6	475.264,513 411.313,922	17.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.264,513 411.313,922	7	475.261,383 411.306,651	7.916
7	475.261,383 411.306,651	8	475.259,753 411.295,508	11.262
8	475.259,753 411.295,508	9	475.266,687 411.295,142	6.944
9	475.266,687 411.295,142	10	475.274,029 411.294,874	7.347
10	475.274,029 411.294,874	11	475.280,754 411.294,709	6.727
11	475.280,754 411.294,709	1	475.288,239 411.294,701	7.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80725	504	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16000 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2402, din 28/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRJĂ DELIA-ANDREEA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

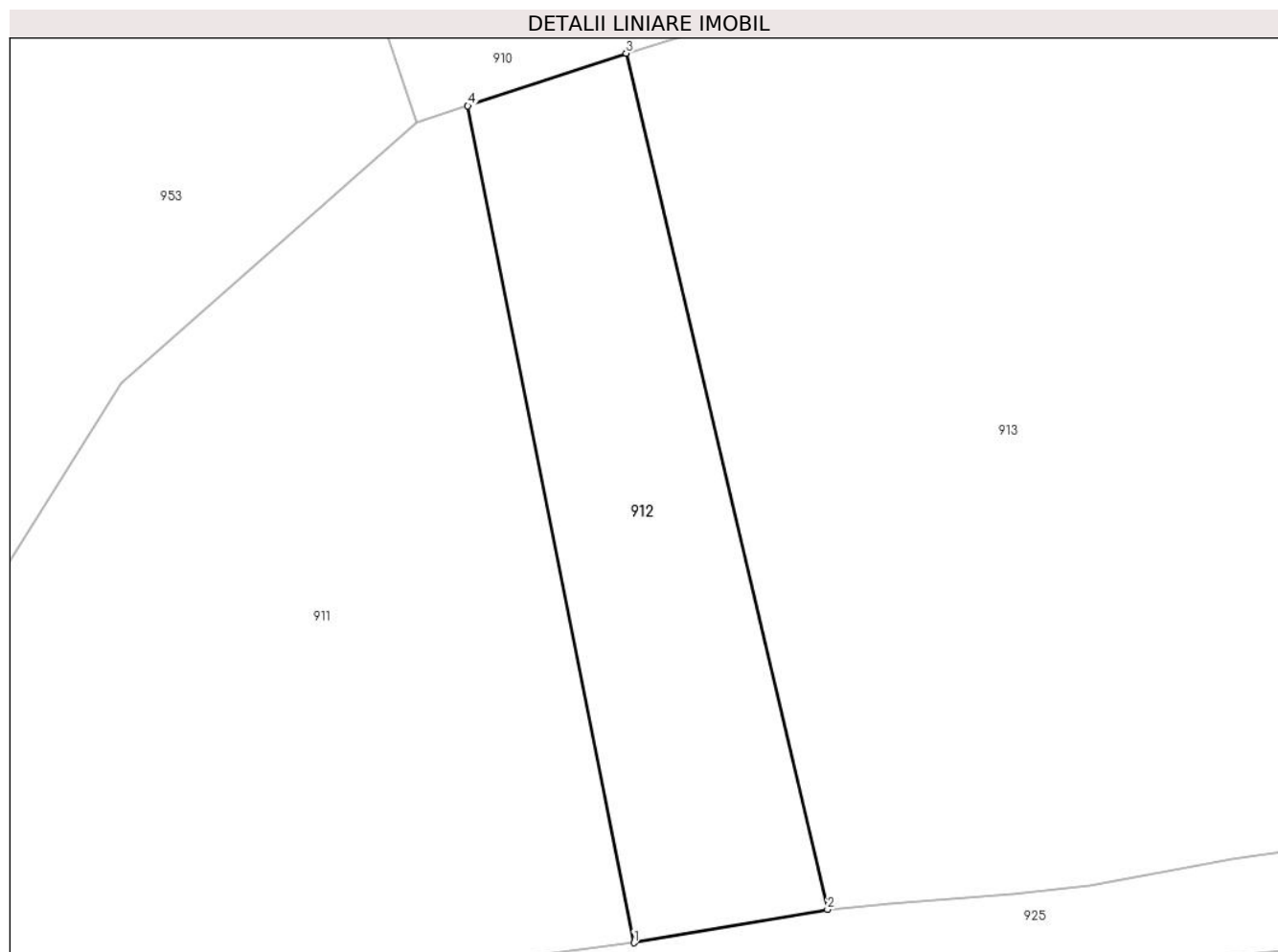
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80725	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	504	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.302,694 411.296,616	2	475.313,675 411.298,507	11.143
2	475.313,675 411.298,507	3	475.302,254 411.347,049	49.867
3	475.302,254 411.347,049	4	475.293,277 411.344,063	9.461
4	475.293,277 411.344,063	1	475.302,694 411.296,616	48.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80644	2.316	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80644-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie din caramida si lemn edificata in anul 1956 (P+M)
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8449 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 2361, din 09/07/2013 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU VIORICA, casatorita cu 2) IACOBESCU VALERIU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU VIORICA 2) IACOBESCU VALERIU	A1.2

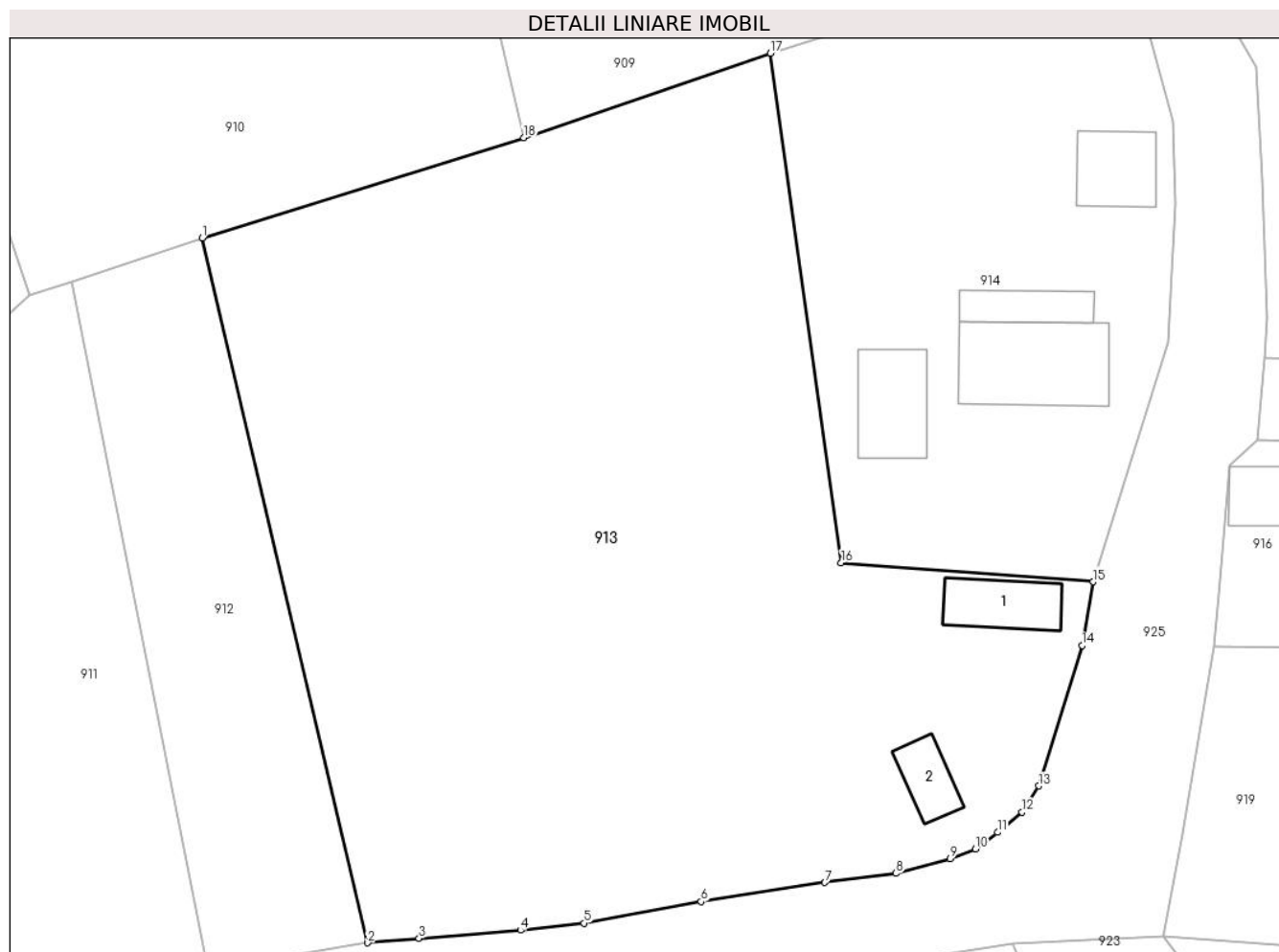
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80644	2.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	180	44	29	-	
2	faneata	DA	2.136	44	28,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80644-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie din caramida si lemn edificata in anul 1956 (P+M)
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.302,254 411.347,049	2	475.313,675 411.298,507	49.867
2	475.313,675 411.298,507	3	475.317,21 411.298,803	3.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.317,21 411.298,803	4	475.324,202 411.299,368	7.015
4	475.324,202 411.299,368	5	475.328,575 411.299,853	4.4
5	475.328,575 411.299,853	6	475.336,65 411.301,34	8.211
6	475.336,65 411.301,34	7	475.345,176 411.302,659	8.627
7	475.345,176 411.302,659	8	475.350,088 411.303,285	4.952
8	475.350,088 411.303,285	9	475.353,81 411.304,292	3.856
9	475.353,81 411.304,292	10	475.355,554 411.304,975	1.873
10	475.355,554 411.304,975	11	475.357,095 411.306,113	1.916
11	475.357,095 411.306,113	12	475.358,77 411.307,506	2.179
12	475.358,77 411.307,506	13	475.359,932 411.309,317	2.152
13	475.359,932 411.309,317	14	475.362,909 411.318,985	10.116
14	475.362,909 411.318,985	15	475.363,687 411.323,374	4.457
15	475.363,687 411.323,374	16	475.346,313 411.324,686	17.423
16	475.346,313 411.324,686	17	475.341,428 411.359,775	35.427
17	475.341,428 411.359,775	18	475.324,427 411.353,966	17.966
18	475.324,427 411.353,966	1	475.302,254 411.347,049	23.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂRBULESCU RAHILA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU RAHILA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

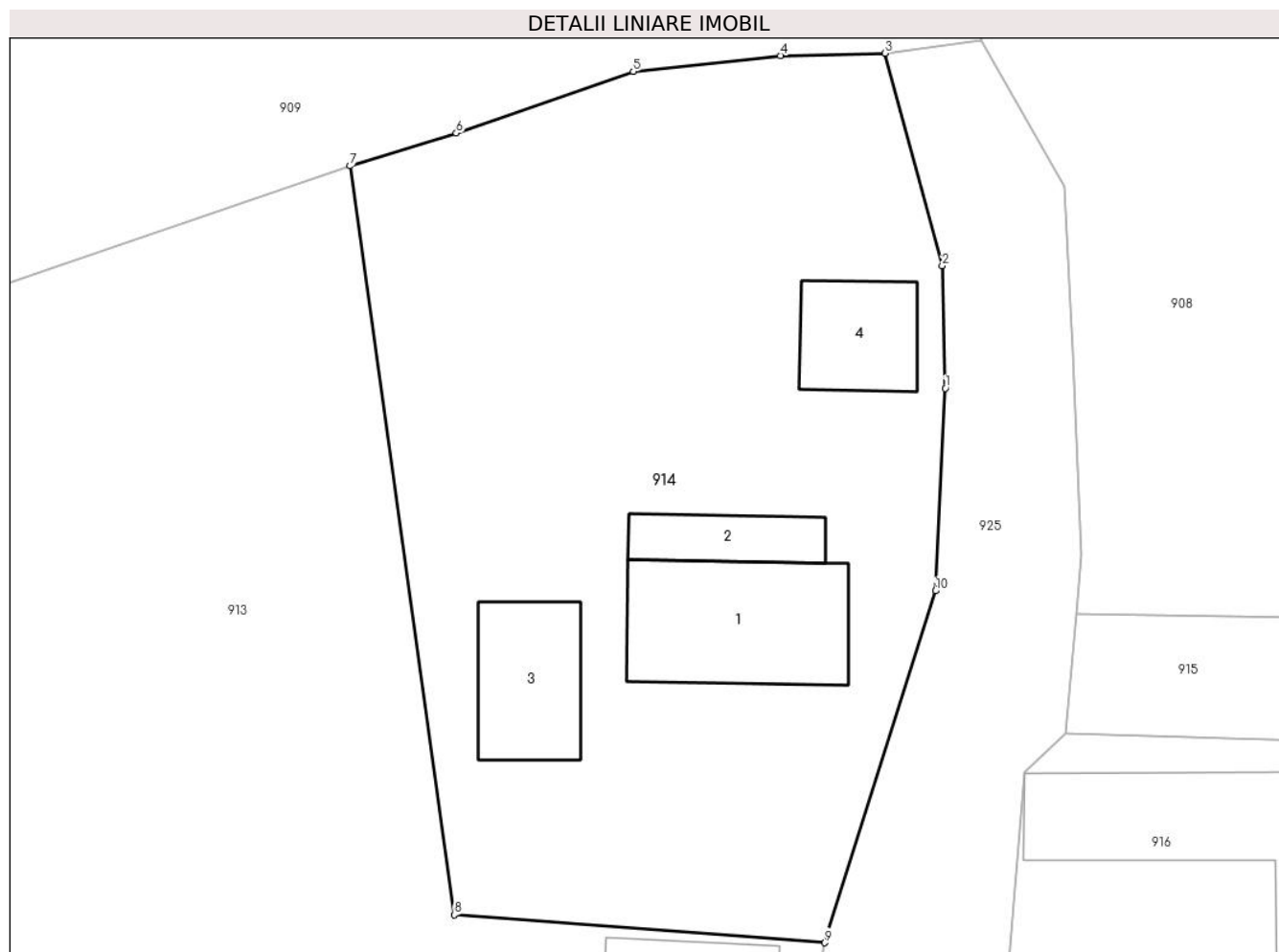
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	44	28,29	-	
2	arabil	DA	147	44	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.369,325 411.349,355	2	475.369,189 411.355,099	5.746
2	475.369,189 411.355,099	3	475.366,498 411.365,054	10.312
3	475.366,498 411.365,054	4	475.361,605 411.364,938	4.894
4	475.361,605 411.364,938	5	475.354,701 411.364,196	6.944
5	475.354,701 411.364,196	6	475.346,398 411.361,313	8.789
6	475.346,398 411.361,313	7	475.341,428 411.359,775	5.203
7	475.341,428 411.359,775	8	475.346,313 411.324,686	35.427
8	475.346,313 411.324,686	9	475.363,687 411.323,374	17.423
9	475.363,687 411.323,374	10	475.368,869 411.339,861	17.282
10	475.368,869 411.339,861	1	475.369,325 411.349,355	9.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "La Iorga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81042	200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15361 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 5808, din 22/12/2017 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81042 a imobilului cu numarul cadastral 81042/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80470 inscris in cartea funciara 80470;	A1
15362 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 5809, din 22/12/2017 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJA DELIA-ANDREEA, căsătorită , sub regimul separației de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

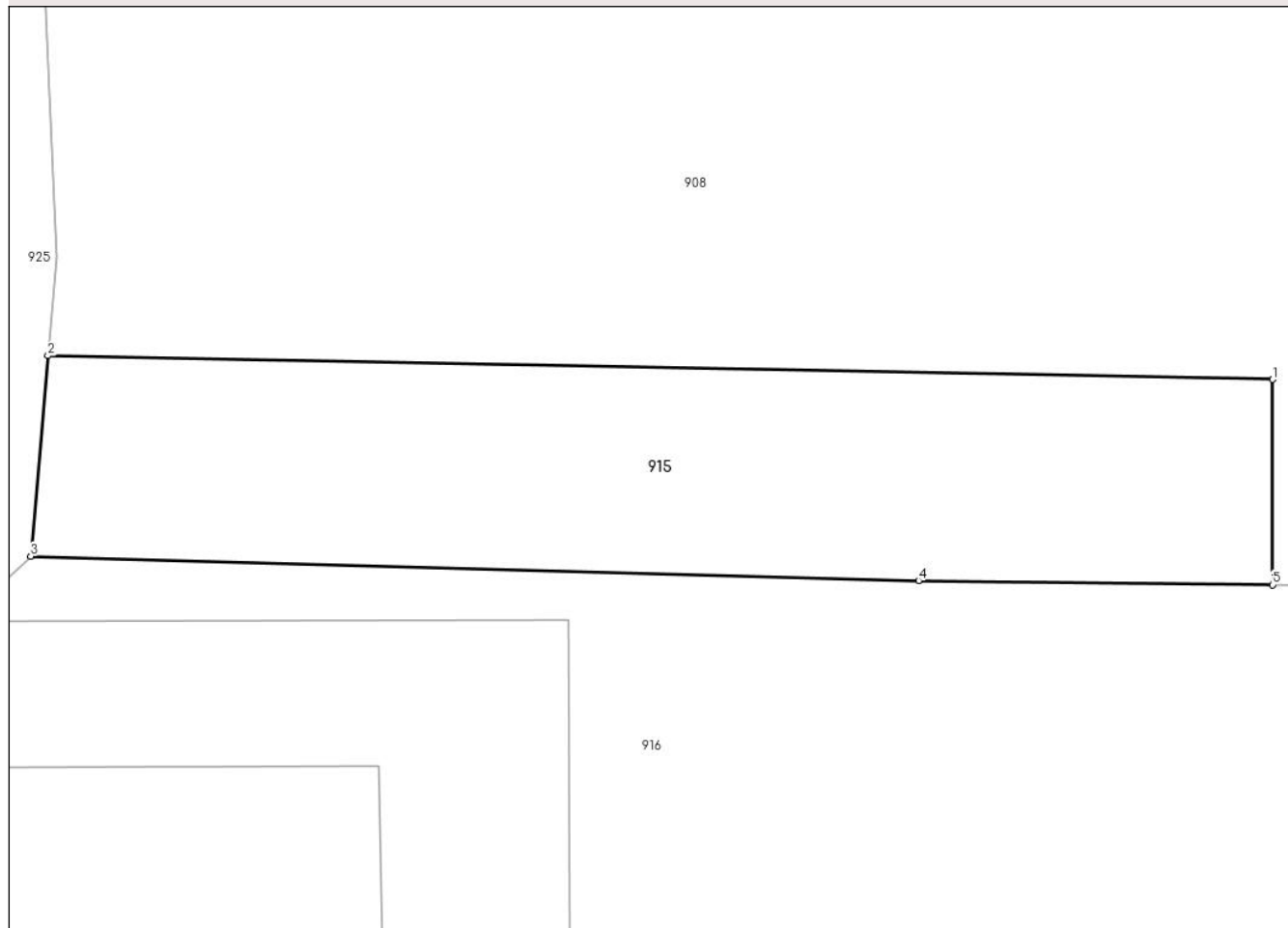
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81042	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.409,922 411.338,128	2	475.375,459 411.338,797	34.469
2	475.375,459 411.338,797	3	475.374,98 411.333,163	5.654
3	475.374,98 411.333,163	4	475.399,96 411.332,478	24.989
4	475.399,96 411.332,478	5	475.409,923 411.332,356	9.964
5	475.409,923 411.332,356	1	475.409,922 411.338,128	5.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 4, Jud. Arges, Str. Soarelui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81118	1.270	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81118-C2	Loc. Cerbureni, Nr. 4, Jud. Arges, Str. Soarelui	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (P+M) din BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15999 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2402, din 28/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRJĂ DELIA-ANDREEA, casatorita	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

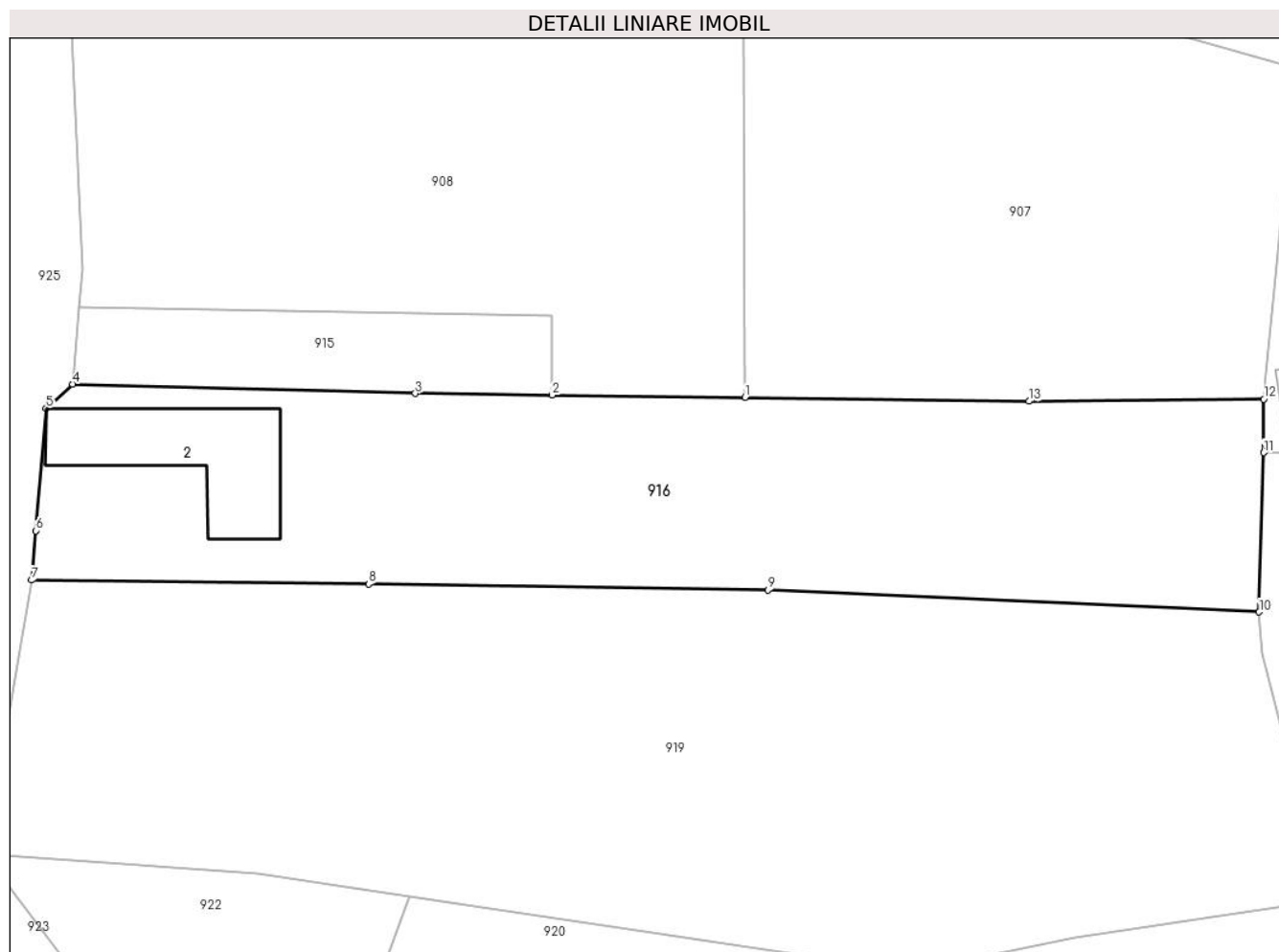
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81118	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	44	29	-	
2	livada	DA	940	44	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81118-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta (P+M) din BCA acoperita cu tabla, edificata in anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.423,976 411.332,18	2	475.409,923 411.332,356	14.054
2	475.409,923 411.332,356	3	475.399,96 411.332,478	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.399,96 411.332,478	4	475.374,98 411.333,163	24.989
4	475.374,98 411.333,163	5	475.373,058 411.331,395	2.611
5	475.373,058 411.331,395	6	475.372,303 411.322,483	8.944
6	475.372,303 411.322,483	7	475.371,998 411.318,888	3.608
7	475.371,998 411.318,888	8	475.396,568 411.318,604	24.572
8	475.396,568 411.318,604	9	475.425,649 411.318,177	29.084
9	475.425,649 411.318,177	10	475.461,447 411.316,566	35.834
10	475.461,447 411.316,566	11	475.461,761 411.328,163	11.601
11	475.461,761 411.328,163	12	475.461,781 411.332,057	3.894
12	475.461,781 411.332,057	13	475.444,673 411.331,906	17.109
13	475.444,673 411.331,906	1	475.423,976 411.332,18	20.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.169	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

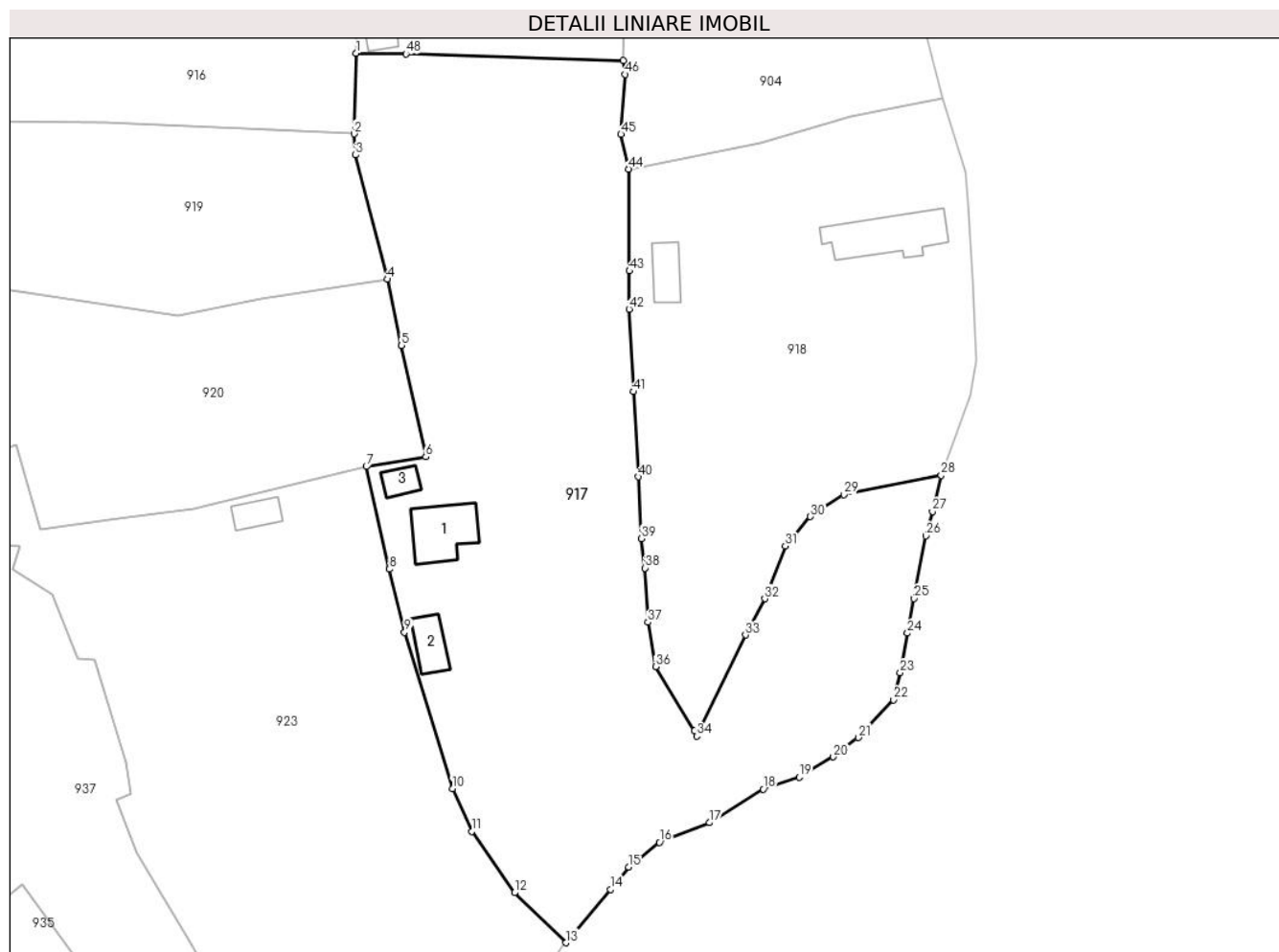
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	539	44	5	-	
2	faneata	DA	4.475	44	9,29	-	
3	drum	DA	155	44	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.461,761 411.328,163	2	475.461,447 411.316,566	11.60 1	2	475.461,447 411.316,566	3	475.461,667 411.313,518	3.056	3	475.461,667 411.313,518	4	475.466,238 411.295,629	18.46 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	475.466,238 411.295,629	5	475.468,281 411.286,085	9.76	5	475.468,281 411.286,085	6	475.471,767 411.270,092	16.36 9	6	475.471,767 411.270,092	7	475.463,211 411.268,677	8.672
7	475.463,211 411.268,677	8	475.466,538 411.253,91	15.13 7	8	475.466,538 411.253,91	9	475.468,703 411.244,823	9.341	9	475.468,703 411.244,823	10	475.475,599 411.222,324	23.53 2
10	475.475,599 411.222,324	11	475.478,387 411.216,195	6.733	11	475.478,387 411.216,195	12	475.484,535 411.207,352	10.77	12	475.484,535 411.207,352	13	475.491,958 411.200,151	10.34 2
13	475.491,958 411.200,151	14	475.498,343 411.207,829	9.986	14	475.498,343 411.207,829	15	475.501,009 411.211,035	4.17	15	475.501,009 411.211,035	16	475.505,411 411.214,596	5.662
16	475.505,411 411.214,596	17	475.512,618 411.217,434	7.746	17	475.512,618 411.217,434	18	475.520,375 411.222,276	9.144	18	475.520,375 411.222,276	19	475.525,588 411.223,969	5.481
19	475.525,588 411.223,969	20	475.530,473 411.226,904	5.699	20	475.530,473 411.226,904	21	475.534,048 411.229,686	4.53	21	475.534,048 411.229,686	22	475.539,138 411.235,122	7.447
22	475.539,138 411.235,122	23	475.540,117 411.239,019	4.018	23	475.540,117 411.239,019	24	475.541,152 411.244,712	5.786	24	475.541,152 411.244,712	25	475.542,101 411.249,68	5.058
25	475.542,101 411.249,68	26	475.543,789 411.258,713	9.189	26	475.543,789 411.258,713	27	475.544,739 411.262,209	3.623	27	475.544,739 411.262,209	28	475.546,005 411.267,422	5.365
28	475.546,005 411.267,422	29	475.531,961 411.264,627	14.31 9	29	475.531,961 411.264,627	30	475.527,159 411.261,48	5.741	30	475.527,159 411.261,48	31	475.523,53 411.257,259	5.567
31	475.523,53 411.257,259	32	475.520,581 411.249,673	8.139	32	475.520,581 411.249,673	33	475.517,817 411.244,44	5.918	33	475.517,817 411.244,44	34	475.510,791 411.229,89	16.15 8
34	475.510,791 411.229,89	35	475.510,479 411.230,662	0.833	35	475.510,479 411.230,662	36	475.504,858 411.239,866	10.78 5	36	475.504,858 411.239,866	37	475.503,795 411.246,267	6.489
37	475.503,795 411.246,267	38	475.503,344 411.254,078	7.824	38	475.503,344 411.254,078	39	475.502,83 411.258,318	4.271	39	475.502,83 411.258,318	40	475.502,361 411.267,225	8.919
40	475.502,361 411.267,225	41	475.501,717 411.279,45	12.24 2	41	475.501,717 411.279,45	42	475.501,054 411.291,317	11.88 6	42	475.501,054 411.291,317	43	475.501,098 411.296,834	5.517
43	475.501,098 411.296,834	44	475.500,967 411.311,499	14.66 6	44	475.500,967 411.311,499	45	475.499,878 411.316,499	5.117	45	475.499,878 411.316,499	46	475.500,507 411.325,131	8.655
46	475.500,507 411.325,131	47	475.500,199 411.327,124	2.017	47	475.500,199 411.327,124	48	475.468,9 411.328,067	31.31 3	48	475.468,9 411.328,067	1	475.461,761 411.328,163	7.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.987	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuință D+P+M din lemn acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 784, din 10/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU D MARCEL, necăsătorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU D MARCEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

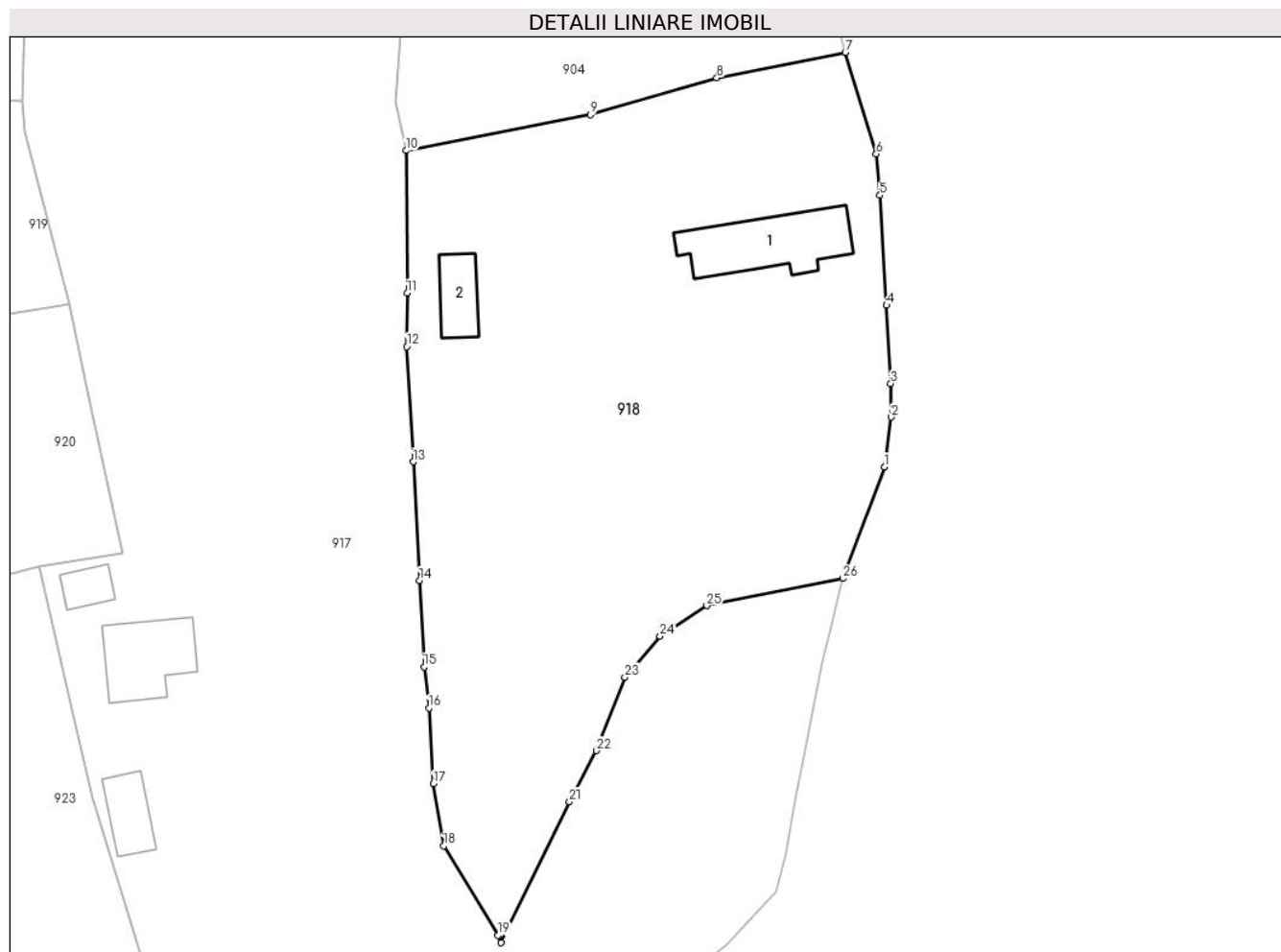
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	44	9	-	
2	livada	DA	515	44	9,29	-	
3	faneata	DA	1.832	44	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuință D+P+M din lemn acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.550,257 411.278,914	2	475.550,991 411.284,046	5.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	475.550,991 411.284,046	3	475.550,933 411.287,518	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.550,933 411.287,518	4	475.550,487 411.295,569	8.063
5	475.549,802 411.306,895	6	475.549,43 411.311,153	4.274
7	475.546,24 411.321,627	8	475.533,003 411.319,001	13.495
9	475.519,971 411.315,226	10	475.500,967 411.311,499	19.366
11	475.501,098 411.296,834	12	475.501,054 411.291,317	5.517
13	475.501,717 411.279,45	14	475.502,361 411.267,225	12.242
15	475.502,83 411.258,318	16	475.503,344 411.254,078	4.271
17	475.503,795 411.246,267	18	475.504,858 411.239,866	6.489
19	475.510,479 411.230,662	20	475.510,791 411.229,89	0.833
21	475.517,817 411.244,44	22	475.520,581 411.249,673	5.918
23	475.523,53 411.257,259	24	475.527,159 411.261,48	5.567
25	475.531,961 411.264,627	26	475.546,005 411.267,422	14.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.550,487 411.295,569	5	475.549,802 411.306,895	11.347
6	475.549,43 411.311,153	7	475.546,24 411.321,627	10.949
8	475.533,003 411.319,001	9	475.519,971 411.315,226	13.568
10	475.500,967 411.311,499	11	475.501,098 411.296,834	14.666
12	475.501,054 411.291,317	13	475.501,717 411.279,45	11.886
14	475.502,361 411.267,225	15	475.502,83 411.258,318	8.919
16	475.503,344 411.254,078	17	475.503,795 411.246,267	7.824
18	475.504,858 411.239,866	19	475.510,479 411.230,662	10.785
20	475.510,791 411.229,89	21	475.517,817 411.244,44	16.158
22	475.520,581 411.249,673	23	475.523,53 411.257,259	8.139
24	475.527,159 411.261,48	25	475.531,961 411.264,627	5.741
26	475.546,005 411.267,422	1	475.550,257 411.278,914	12.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.199	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COMAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	319	44	29	-	
2	faneata	DA	1.880	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.371,998 411.318,888	2	475.369,82 411.306,049	13.022
2	475.369,82 411.306,049	3	475.368,499 411.298,919	7.251
3	475.368,499 411.298,919	4	475.388,429 411.297,507	19.98
4	475.388,429 411.297,507	5	475.399,55 411.295,857	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.399,55 411.295,857	6	475.436,111 411.290,432	36.961
6	475.436,111 411.290,432	7	475.448,049 411.292,891	12.189
7	475.448,049 411.292,891	8	475.466,238 411.295,629	18.394
8	475.466,238 411.295,629	9	475.461,667 411.313,518	18.464
9	475.461,667 411.313,518	10	475.461,447 411.316,566	3.056
10	475.461,447 411.316,566	11	475.425,649 411.318,177	35.834
11	475.425,649 411.318,177	12	475.396,568 411.318,604	29.084
12	475.396,568 411.318,604	1	475.371,998 411.318,888	24.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.043	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

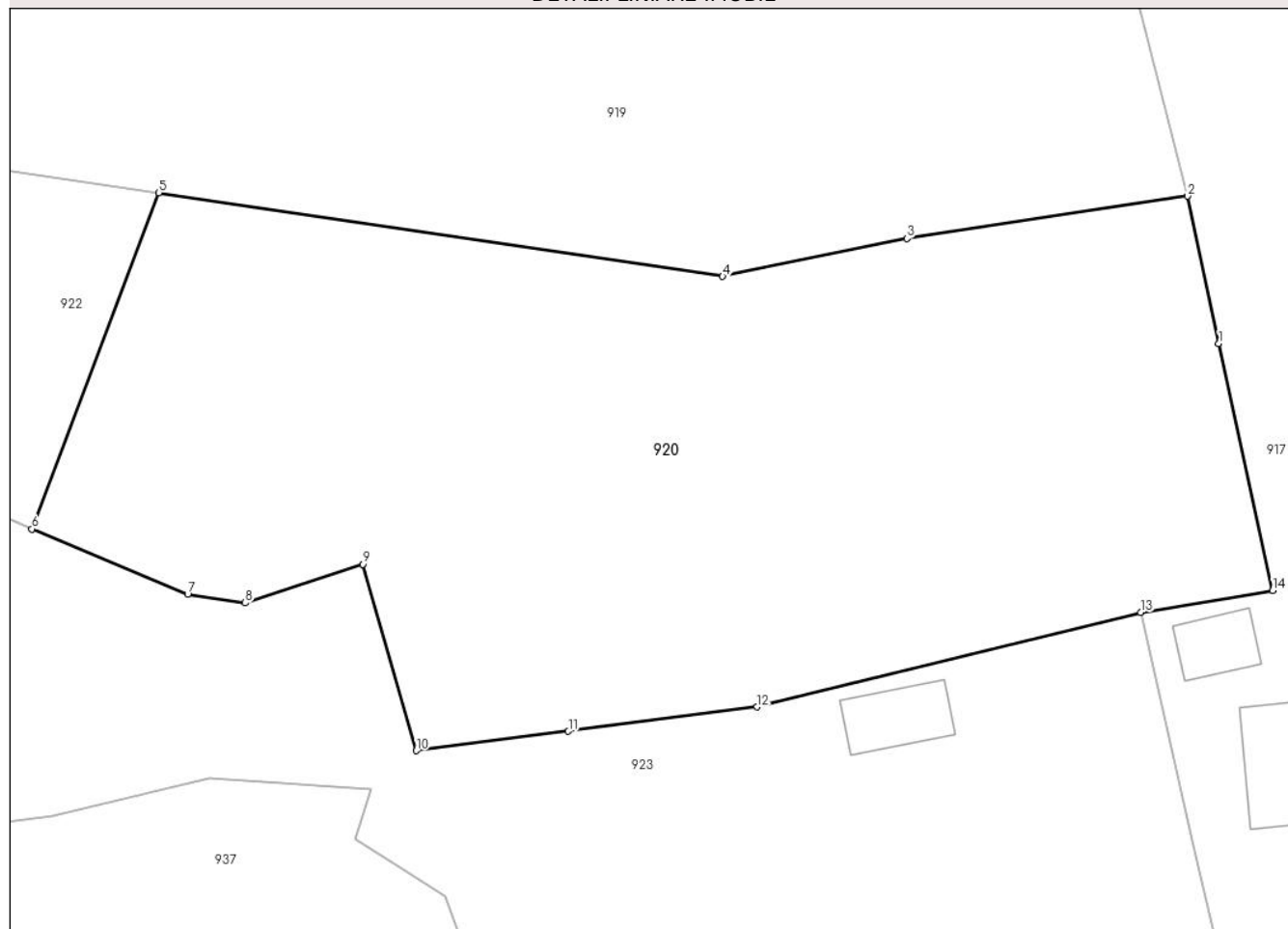
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.043	44	5,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.468,281 411.286,085	2	475.466,238 411.295,629	9.76
2	475.466,238 411.295,629	3	475.448,049 411.292,891	18.394
3	475.448,049 411.292,891	4	475.436,111 411.290,432	12.189
4	475.436,111 411.290,432	5	475.399,55 411.295,857	36.961
5	475.399,55 411.295,857	6	475.391,324 411.274,072	23.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.391,324 411.274,072	7	475.401,427 411.269,83	10.957
7	475.401,427 411.269,83	8	475.405,163 411.269,281	3.776
8	475.405,163 411.269,281	9	475.412,801 411.271,781	8.037
9	475.412,801 411.271,781	10	475.416,256 411.259,704	12.561
10	475.416,256 411.259,704	11	475.426,11 411.260,969	9.935
11	475.426,11 411.260,969	12	475.438,345 411.262,539	12.335
12	475.438,345 411.262,539	13	475.463,211 411.268,677	25.612
13	475.463,211 411.268,677	14	475.471,767 411.270,092	8.672
14	475.471,767 411.270,092	1	475.468,281 411.286,085	16.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	1.349	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.511,624 411.717,044	2	477.518,451 411.720,439	7.625
3	477.516,247 411.724,872	4	477.507,201 411.724,615	9.05
5	477.489,155 411.719,367	6	477.486,836 411.709,21	10.418
7	477.490,769 411.693,602	8	477.489,786 411.680,748	12.892
9	477.481,63 411.670,407	10	477.478,231 411.634,62	35.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.518,451 411.720,439	3	477.516,247 411.724,872	4.951
4	477.507,201 411.724,615	5	477.489,155 411.719,367	18.794
6	477.486,836 411.709,21	7	477.490,769 411.693,602	16.096
8	477.489,786 411.680,748	9	477.481,63 411.670,407	13.17
10	477.478,231 411.634,62	11	477.504,3 411.636,92	26.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.504,3 411.636,92	12	477.521,983 411.631,902	18.381
13	477.525,666 411.625,407	14	477.525,257 411.621,432	3.996
15	477.521,953 411.616,316	16	477.512,858 411.608,539	11.967
17	477.494,189 411.597,985	18	477.483,402 411.590,531	13.112
19	477.485,044 411.591,263	20	477.508,869 411.604,8	27.402
21	477.523,228 411.614,091	22	477.527,078 411.621,196	8.081
23	477.527,472 411.626,264	24	477.524,259 411.632,186	6.737
25	477.515,068 411.639,03	26	477.502,03 411.649,429	16.677
27	477.495,96 411.657,981	28	477.492,517 411.664,208	7.115
29	477.490,702 411.673,868	30	477.491,128 411.680,241	6.387
31	477.493,881 411.699,949	32	477.499,539 411.708,472	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.521,983 411.631,902	13	477.525,666 411.625,407	7.467
14	477.525,257 411.621,432	15	477.521,953 411.616,316	6.09
16	477.512,858 411.608,539	17	477.494,189 411.597,985	21.446
18	477.483,402 411.590,531	19	477.485,044 411.591,263	1.798
20	477.508,869 411.604,8	21	477.523,228 411.614,091	17.103
22	477.527,078 411.621,196	23	477.527,472 411.626,264	5.083
24	477.524,259 411.632,186	25	477.515,068 411.639,03	11.459
26	477.502,03 411.649,429	27	477.495,96 411.657,981	10.487
28	477.492,517 411.664,208	29	477.490,702 411.673,868	9.829
30	477.491,128 411.680,241	31	477.493,881 411.699,949	19.899
32	477.499,539 411.708,472	1	477.511,624 411.717,044	14.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4795, din 17/10/2018 emis de NP DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

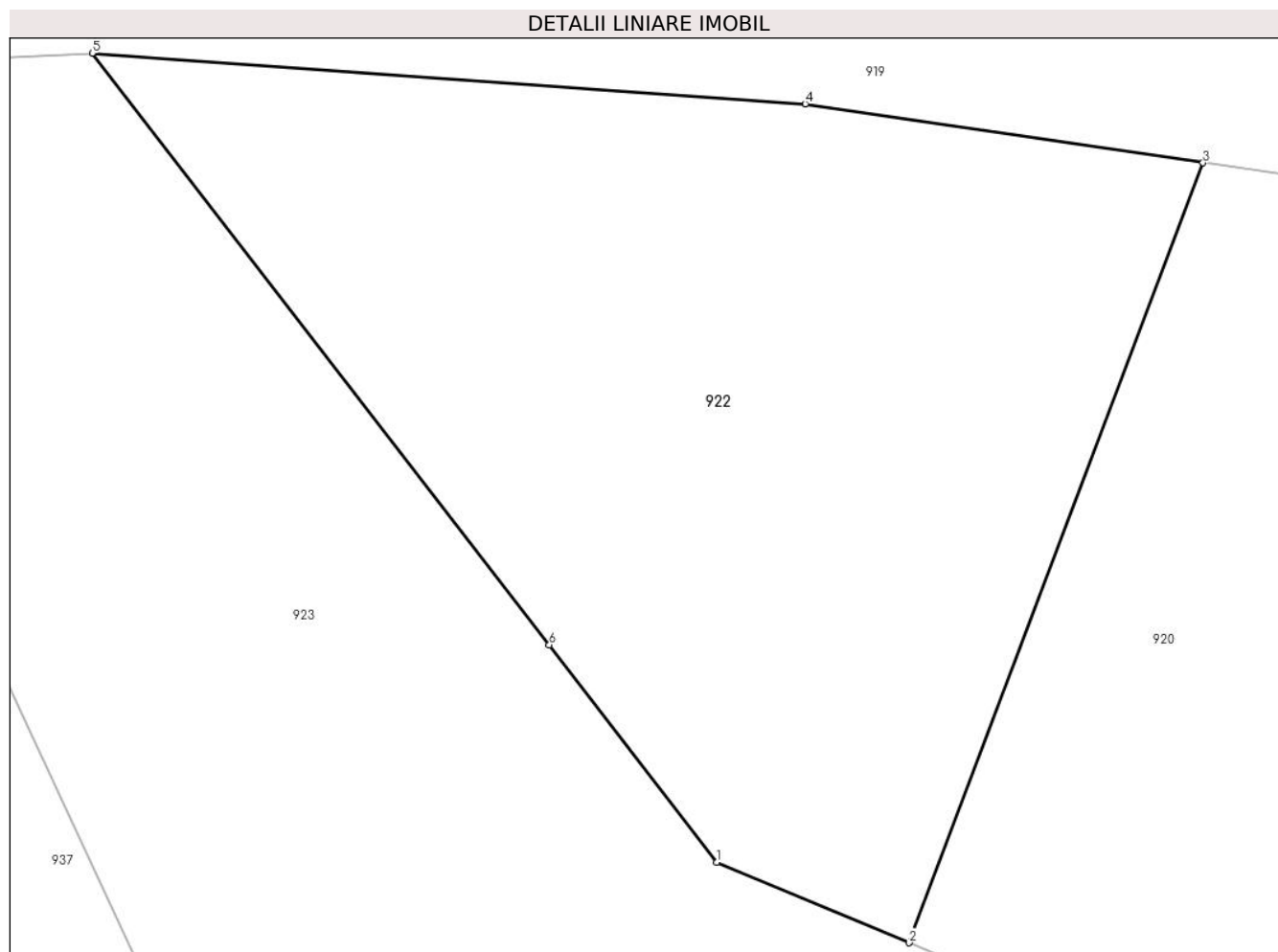
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	44	6,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.385,963 411.276,324	2	475.391,324 411.274,072	5.815
2	475.391,324 411.274,072	3	475.399,55 411.295,857	23.286
3	475.399,55 411.295,857	4	475.388,429 411.297,507	11.243
4	475.388,429 411.297,507	5	475.368,499 411.298,919	19.98
5	475.368,499 411.298,919	6	475.381,275 411.282,39	20.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.381,275 411.282,39	1	475.385,963 411.276,324	7.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 152, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80366	5.371	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80366-C1	Loc. Cerbureni, Nr. 152, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	80366-C2	Loc. Cerbureni, Nr. 152, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	80366-C3	Loc. Cerbureni, Nr. 152, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9321 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 704, din 26/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 213/04-07-2000 emis de BNP ASOCIATI CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. Anexa 1-Certificat nr. 2214/23-06-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. Anexa 2-Proces verbal nr. 2215/23-06-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. Adeverinta de rol nr. 2212/23-06-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2217/23-06-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. Certificat atestare constructie nr. 2248/23-06-2011 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. Certificat de deces nr. DZ 051438/23-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREIES ZUGRAVESCU RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

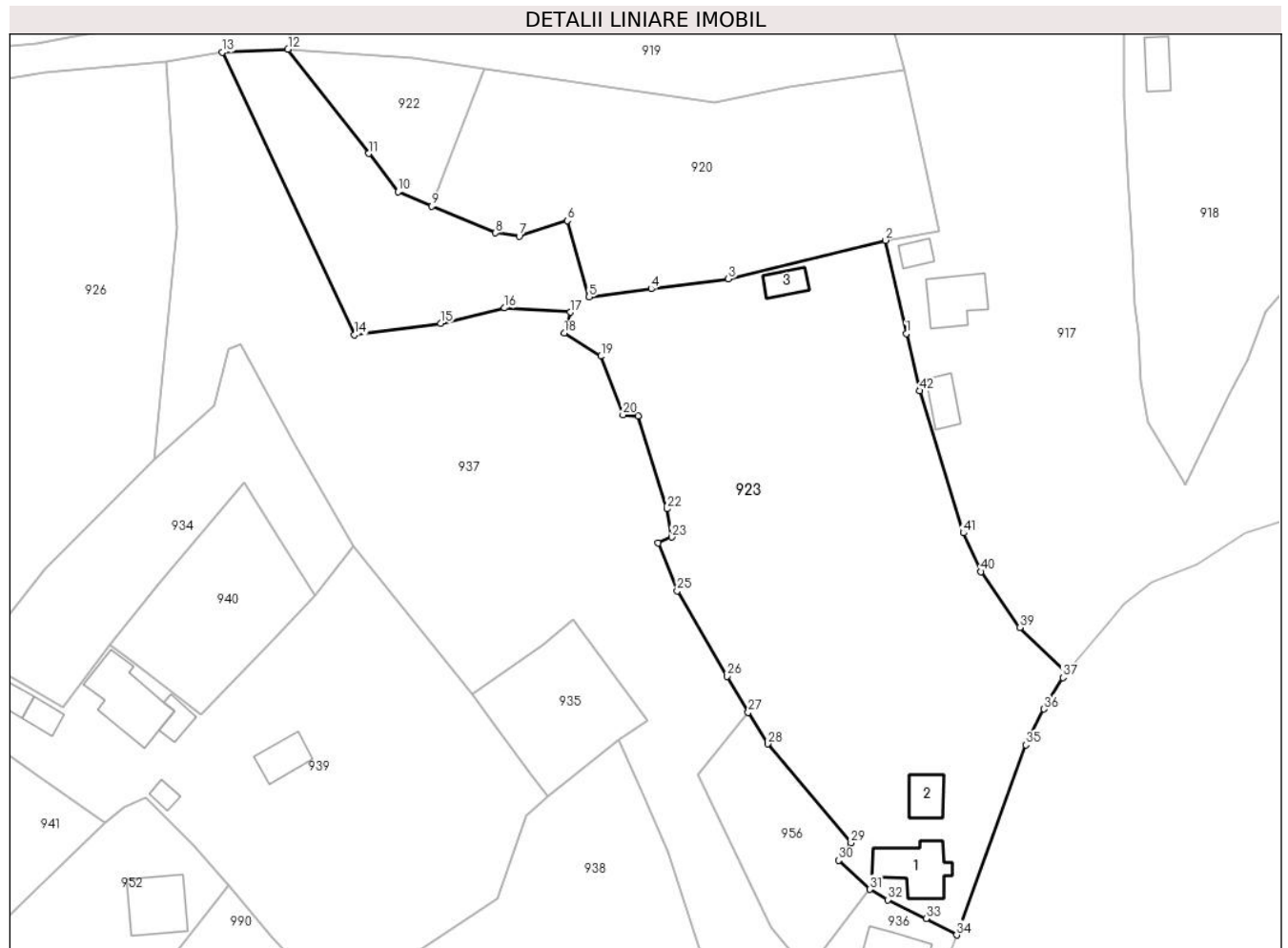
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80366	5.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	44	7	-	
2	faneata	DA	4.821	44	6,8,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80366-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	80366-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	80366-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.466,538 411.253,91	2	475.463,211 411.268,677	15.137	2	475.463,211 411.268,677	3	475.438,345 411.262,539	25.612	3	475.438,345 411.262,539	4	475.426,11 411.260,969	12.335
4	475.426,11 411.260,969	5	475.416,256 411.259,704	9.935	5	475.416,256 411.259,704	6	475.412,801 411.271,781	12.561	6	475.412,801 411.271,781	7	475.405,163 411.269,281	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	475.405,163 411.269,281	8	475.401,427 411.269,83	3.776	8	475.401,427 411.269,83	9	475.391,324 411.274,072	10.957	9	475.391,324 411.274,072	10	475.385,963 411.276,324	5.815
10	475.385,963 411.276,324	11	475.381,275 411.282,39	7.666	11	475.381,275 411.282,39	12	475.368,499 411.298,919	20.891	12	475.368,499 411.298,919	13	475.358,099 411.298,446	10.411
13	475.358,099 411.298,446	14	475.379,049 411.253,725	49.385	14	475.379,049 411.253,725	15	475.392,708 411.255,496	13.773	15	475.392,708 411.255,496	16	475.402,855 411.257,937	10.436
16	475.402,855 411.257,937	17	475.413,285 411.257,255	10.452	17	475.413,285 411.257,255	18	475.412,279 411.253,963	3.442	18	475.412,279 411.253,963	19	475.418,083 411.250,31	6.858
19	475.418,083 411.250,31	20	475.421,618 411.241,031	9.93	20	475.421,618 411.241,031	21	475.424,016 411.240,813	2.408	21	475.424,016 411.240,813	22	475.428,633 411.226,128	15.394
22	475.428,633 411.226,128	23	475.429,369 411.221,66	4.528	23	475.429,369 411.221,66	24	475.427,205 411.220,725	2.357	24	475.427,205 411.220,725	25	475.430,207 411.213,151	8.147
25	475.430,207 411.213,151	26	475.438,118 411.199,647	15.651	26	475.438,118 411.199,647	27	475.441,472 411.193,923	6.634	27	475.441,472 411.193,923	28	475.444,598 411.188,921	5.898
28	475.444,598 411.188,921	29	475.457,778 411.173,234	20.489	29	475.457,778 411.173,234	30	475.455,788 411.170,478	3.399	30	475.455,788 411.170,478	31	475.460,714 411.165,872	6.744
31	475.460,714 411.165,872	32	475.463,57 411.164,247	3.286	32	475.463,57 411.164,247	33	475.469,659 411.161,246	6.788	33	475.469,659 411.161,246	34	475.474,522 411.158,663	5.506
34	475.474,522 411.158,663	35	475.485,482 411.188,767	32.037	35	475.485,482 411.188,767	36	475.488,341 411.194,451	6.363	36	475.488,341 411.194,451	37	475.491,361 411.199,432	5.825
37	475.491,361 411.199,432	38	475.491,958 411.200,151	0.935	38	475.491,958 411.200,151	39	475.484,535 411.207,352	10.342	39	475.484,535 411.207,352	40	475.478,387 411.216,195	10.77
40	475.478,387 411.216,195	41	475.475,599 411.222,324	6.733	41	475.475,599 411.222,324	42	475.468,703 411.244,823	23.532	42	475.468,703 411.244,823	1	475.466,538 411.253,91	9.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

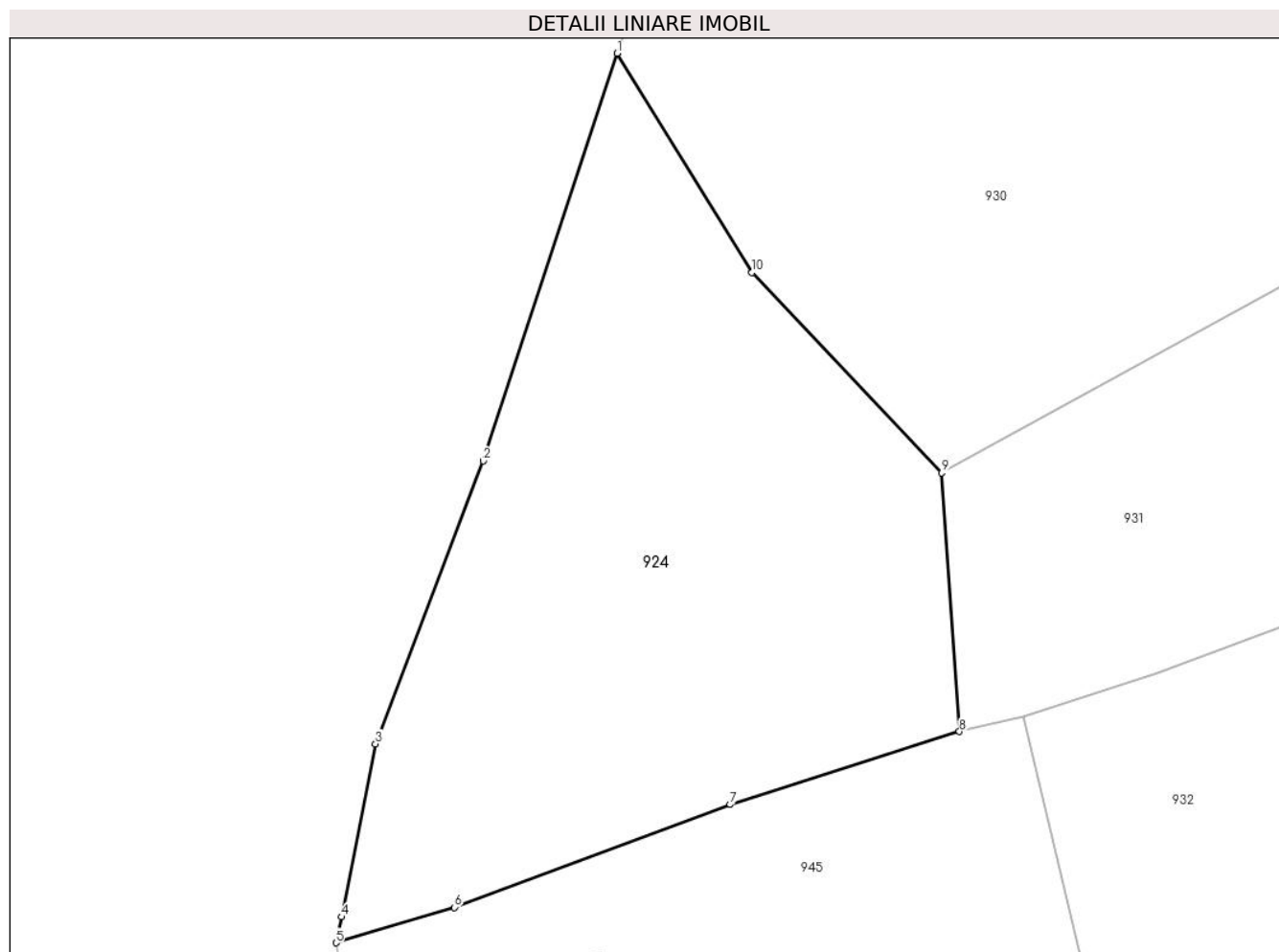
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	604	44	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.072,291 411.192,399	2	475.066,149 411.173,662	19.718
2	475.066,149 411.173,662	3	475.061,184 411.160,664	13.914
3	475.061,184 411.160,664	4	475.059,629 411.152,704	8.11
4	475.059,629 411.152,704	5	475.059,367 411.151,517	1.216
5	475.059,367 411.151,517	6	475.064,821 411.153,141	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.064,821 411.153,141	7	475.077,499 411.157,871	13.532
7	475.077,499 411.157,871	8	475.088,037 411.161,228	11.06
8	475.088,037 411.161,228	9	475.087,224 411.173,115	11.915
9	475.087,224 411.173,115	10	475.078,491 411.182,317	12.686
10	475.078,491 411.182,317	1	475.072,291 411.192,399	11.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.206	44	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.253,184 411.294,863	2	475.252,904 411.293,55	1.343
4	475.251,429 411.289,22	5	475.269,534 411.288,248	18.13 1
7	475.281,447 411.284,826	8	475.286,493 411.285,961	5.172
10	475.302,642 411.290,55	11	475.329,904 411.295,295	27.67 2
13	475.358,099 411.298,446	14	475.368,499 411.298,919	10.41 1
16	475.371,998 411.318,888	17	475.372,303 411.322,483	3.608
2	475.252,904 411.293,55	3	475.251,315 411.290,016	3.875
5	475.269,534 411.288,248	6	475.280,047 411.287,701	10.52 7
8	475.286,493 411.285,961	9	475.287,42 411.287,828	2.084
11	475.329,904 411.295,295	12	475.349,243 411.297,011	19.41 5
14	475.368,499 411.298,919	15	475.369,82 411.306,049	7.251
17	475.372,303 411.322,483	18	475.373,058 411.331,395	8.944
3	475.251,315 411.290,016	4	475.251,429 411.289,22	0.804
6	475.280,047 411.287,701	7	475.281,447 411.284,826	3.198
9	475.287,42 411.287,828	10	475.302,642 411.290,55	15.46 3
12	475.349,243 411.297,011	13	475.358,099 411.298,446	8.972
15	475.369,82 411.306,049	16	475.371,998 411.318,888	13.02 2
18	475.373,058 411.331,395	19	475.374,98 411.333,163	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	475.374,98 411.333,163	20	475.375,459 411.338,797	5.654	20	475.375,459 411.338,797	21	475.375,695 411.341,565	2.778	21	475.375,695 411.341,565	22	475.375,291 411.351,086	9.53
22	475.375,291 411.351,086	23	475.374,934 411.358,814	7.736	23	475.374,934 411.358,814	24	475.370,99 411.365,678	7.916	24	475.370,99 411.365,678	25	475.366,498 411.365,054	4.535
25	475.366,498 411.365,054	26	475.369,189 411.355,099	10.312	26	475.369,189 411.355,099	27	475.369,325 411.349,355	5.746	27	475.369,325 411.349,355	28	475.368,869 411.339,861	9.505
28	475.368,869 411.339,861	29	475.363,687 411.323,374	17.282	29	475.363,687 411.323,374	30	475.362,909 411.318,985	4.457	30	475.362,909 411.318,985	31	475.359,932 411.309,317	10.116
31	475.359,932 411.309,317	32	475.358,77 411.307,506	2.152	32	475.358,77 411.307,506	33	475.357,095 411.306,113	2.179	33	475.357,095 411.306,113	34	475.355,554 411.304,975	1.916
34	475.355,554 411.304,975	35	475.353,81 411.304,292	1.873	35	475.353,81 411.304,292	36	475.350,088 411.303,285	3.856	36	475.350,088 411.303,285	37	475.345,176 411.302,659	4.952
37	475.345,176 411.302,659	38	475.336,65 411.301,34	8.627	38	475.336,65 411.301,34	39	475.328,575 411.299,853	8.211	39	475.328,575 411.299,853	40	475.324,202 411.299,368	4.4
40	475.324,202 411.299,368	41	475.317,21 411.298,803	7.015	41	475.317,21 411.298,803	42	475.313,675 411.298,507	3.547	42	475.313,675 411.298,507	43	475.302,694 411.296,616	11.143
43	475.302,694 411.296,616	44	475.288,239 411.294,701	14.581	44	475.288,239 411.294,701	45	475.280,754 411.294,709	7.485	45	475.280,754 411.294,709	46	475.274,029 411.294,874	6.727
46	475.274,029 411.294,874	47	475.266,687 411.295,142	7.347	47	475.266,687 411.295,142	48	475.259,753 411.295,508	6.944	48	475.259,753 411.295,508	49	475.251,897 411.295,484	7.856
49	475.251,897 411.295,484	1	475.253,184 411.294,863	1.429										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.250	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

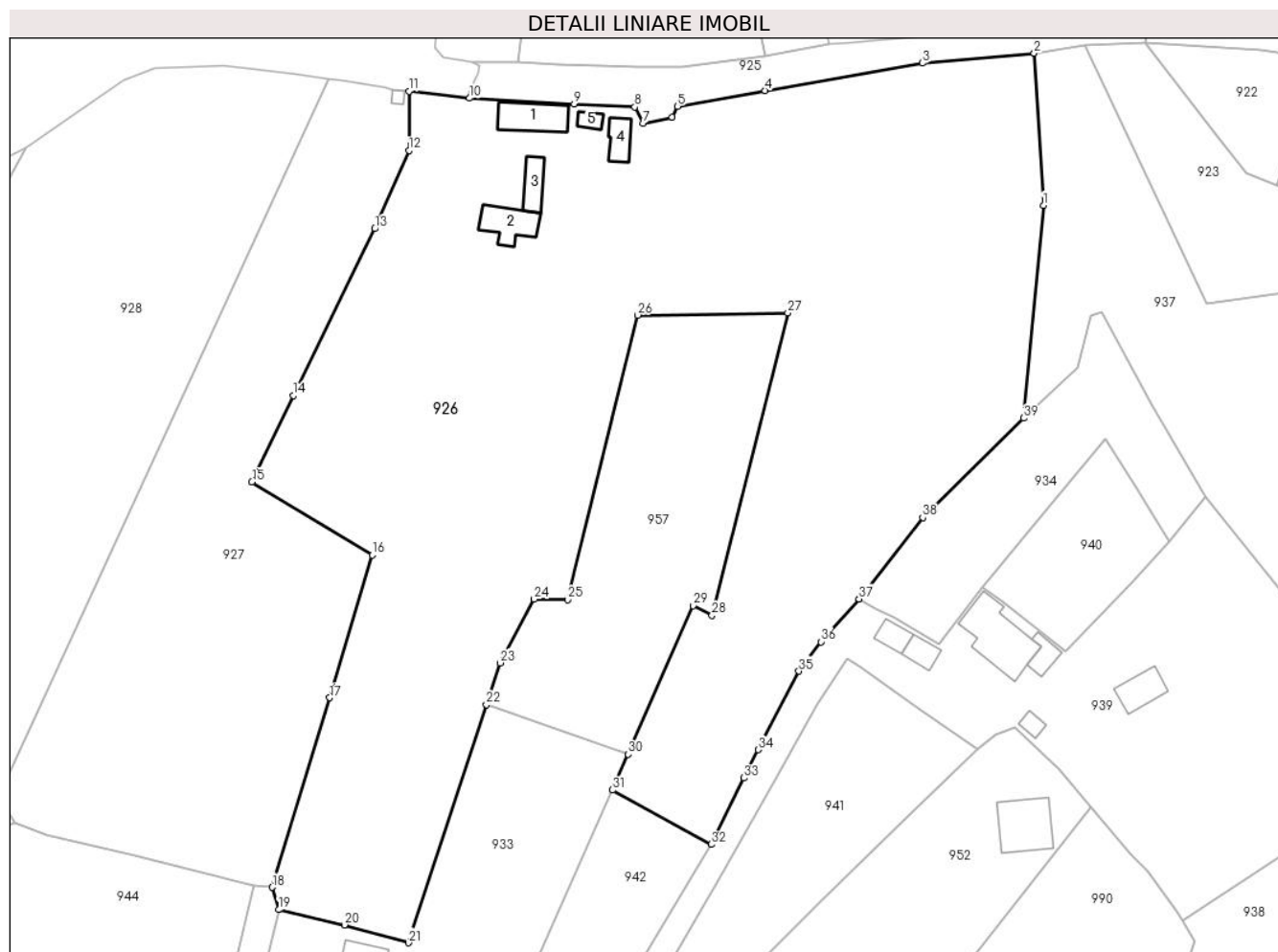
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	44	8	-	
2	arabil	DA	2.516	44	8	-	
3	livada	DA	3.329	44	2,8	-	
4	livada	DA	4.859	44	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P+M
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.350,834 411.270,674	2	475.349,243 411.297,011	26.385
3	475.329,904 411.295,295	4	475.302,642 411.290,55	27.672
5	475.287,42 411.287,828	6	475.286,493 411.285,961	2.084
7	475.281,447 411.284,826	8	475.280,047 411.287,701	3.198
9	475.269,534 411.288,248	10	475.251,429 411.289,22	18.131
11	475.240,955 411.290,442	12	475.240,942 411.280,189	10.253
13	475.234,977 411.266,637	14	475.220,909 411.237,781	32.103
15	475.213,712 411.222,805	16	475.234,584 411.210,127	24.421
17	475.227,206 411.185,441	18	475.217,214 411.152,636	34.293
19	475.218,338 411.148,745	20	475.229,754 411.146,115	11.715
21	475.240,831 411.143,021	22	475.254,319 411.184,23	43.36
23	475.256,689 411.191,47	24	475.262,623 411.202,523	12.545
25	475.268,386 411.202,456	26	475.280,538 411.251,66	50.682
27	475.306,56 411.252,061	28	475.293,412 411.199,676	54.01
29	475.290,135 411.201,39	30	475.278,895 411.175,661	28.077
31	475.276,182 411.169,45	32	475.293,276 411.160,065	19.501
33	475.298,946 411.171,555	34	475.301,415 411.176,435	5.469
35	475.308,47 411.190,042	36	475.312,266 411.195,126	6.345
37	475.318,883 411.202,558	38	475.329,922 411.216,645	17.897
39	475.347,376 411.233,845	1	475.350,834 411.270,674	36.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.349,243 411.297,011	3	475.329,904 411.295,295	19.415
4	475.302,642 411.290,55	5	475.287,42 411.287,828	15.463
6	475.286,493 411.285,961	7	475.281,447 411.284,826	5.172
8	475.280,047 411.287,701	9	475.269,534 411.288,248	10.527
10	475.251,429 411.289,22	11	475.240,955 411.290,442	10.545
12	475.240,942 411.280,189	13	475.234,977 411.266,637	14.807
14	475.220,909 411.237,781	15	475.213,712 411.222,805	16.616
16	475.234,584 411.210,127	17	475.227,206 411.185,441	25.765
18	475.217,214 411.152,636	19	475.218,338 411.148,745	4.05
20	475.229,754 411.146,115	21	475.240,831 411.143,021	11.501
22	475.254,319 411.184,23	23	475.256,689 411.191,47	7.618
24	475.262,623 411.202,523	25	475.268,386 411.202,456	5.763
26	475.280,538 411.251,66	27	475.306,56 411.252,061	26.025
28	475.293,412 411.199,676	29	475.290,135 411.201,39	3.698
30	475.278,895 411.175,661	31	475.276,182 411.169,45	6.778
32	475.293,276 411.160,065	33	475.298,946 411.171,555	12.813
34	475.301,415 411.176,435	35	475.308,47 411.190,042	15.327
36	475.312,266 411.195,126	37	475.318,883 411.202,558	9.951
38	475.329,922 411.216,645	39	475.347,376 411.233,845	24.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.278	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IACOBESCU T ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU T ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

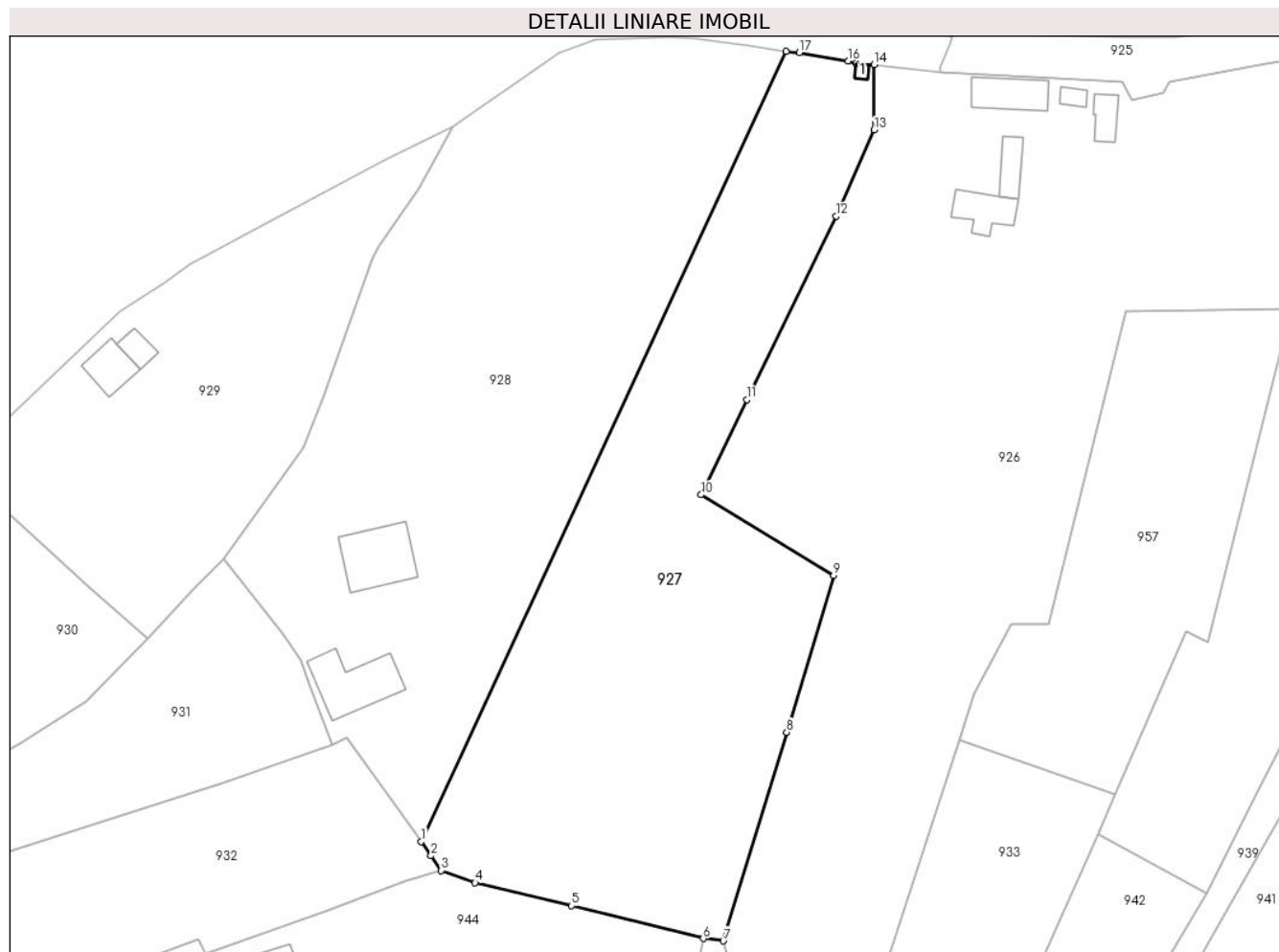
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	107	44	8	-	
2	faneata	DA	4.171	44	2,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.169,658 411.168,272	2	475.171,205 411.166,008	2.742
2	475.171,205 411.166,008	3	475.172,77 411.163,705	2.784
3	475.172,77 411.163,705	4	475.178,131 411.161,791	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.178,131 411.161,791	5	475.193,319 411.158,146	15.619
5	475.193,319 411.158,146	6	475.214,059 411.153,013	21.366
6	475.214,059 411.153,013	7	475.217,214 411.152,636	3.177
7	475.217,214 411.152,636	8	475.227,206 411.185,441	34.293
8	475.227,206 411.185,441	9	475.234,584 411.210,127	25.765
9	475.234,584 411.210,127	10	475.213,712 411.222,805	24.421
10	475.213,712 411.222,805	11	475.220,909 411.237,781	16.616
11	475.220,909 411.237,781	12	475.234,977 411.266,637	32.103
12	475.234,977 411.266,637	13	475.240,942 411.280,189	14.807
13	475.240,942 411.280,189	14	475.240,955 411.290,442	10.253
14	475.240,955 411.290,442	15	475.238,092 411.290,656	2.871
15	475.238,092 411.290,656	16	475.236,902 411.291,022	1.245
16	475.236,902 411.291,022	17	475.229,172 411.292,366	7.846
17	475.229,172 411.292,366	18	475.227,068 411.292,558	2.113
18	475.227,068 411.292,558	1	475.169,658 411.168,272	136.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81574	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81574-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (D+P) din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1994.
A1.2	81574-C2	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P+E) din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5605 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 4388, din 29/08/1995 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges (act administrativ nr 1955 din 07.04.2021, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 1956 din 07.04.2021, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 1954 din 07.04.2021, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr Seria C.8 nr. 362672 din 15.09.1991, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMARIU NICOLAE, căsătorit cu 2) TOMARIU LUMINIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMARIU NICOLAE 2) TOMARIU LUMINIȚA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

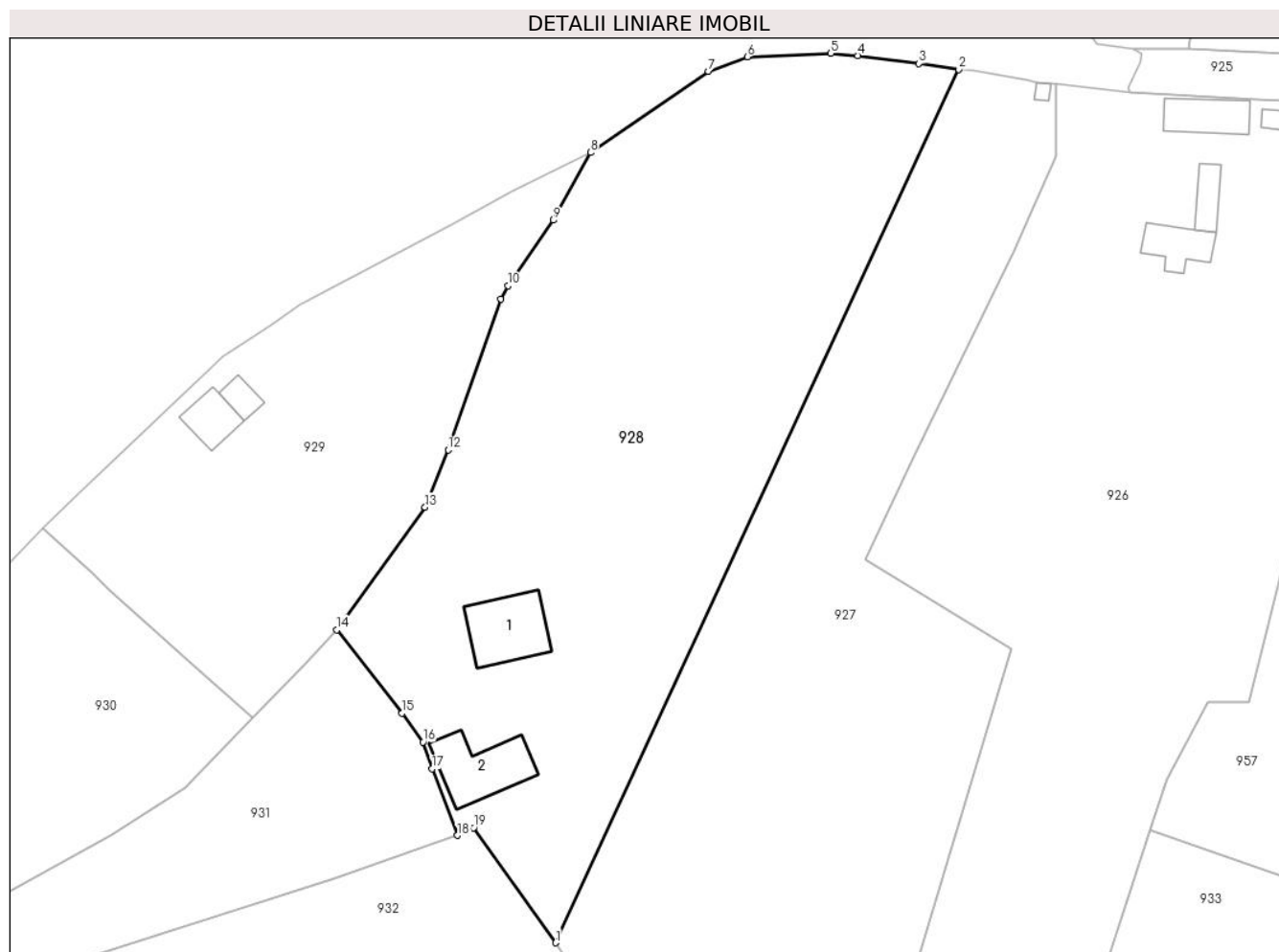
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81574	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	44	1,2	-	
2	faneata	DA	2.660	44	1,2	-	
3	drum	DA	330	44	1,2,8	-	
4	faneata	DA	1.392	44	1,2,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81574-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (D+P) din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1994.
A1.2	81574-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P+E) din caramida acoperita cu tabla, edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.169,658 411.168,272	2	475.227,068 411.292,558	136.905
2	475.227,068 411.292,558	3	475.221,425 411.293,378	5.702
3	475.221,425 411.293,378	4	475.212,683 411.294,511	8.815
4	475.212,683 411.294,511	5	475.208,857 411.294,851	3.841
5	475.208,857 411.294,851	6	475.196,989 411.294,357	11.878
6	475.196,989 411.294,357	7	475.191,419 411.292,285	5.943
7	475.191,419 411.292,285	8	475.174,643 411.280,718	20.377
8	475.174,643 411.280,718	9	475.169,381 411.271,081	10.98
9	475.169,381 411.271,081	10	475.162,887 411.261,751	11.368
10	475.162,887 411.261,751	11	475.161,853 411.259,877	2.14
11	475.161,853 411.259,877	12	475.154,365 411.238,433	22.714
12	475.154,365 411.238,433	13	475.151,086 411.230,269	8.798
13	475.151,086 411.230,269	14	475.138,501 411.212,781	21.546
14	475.138,501 411.212,781	15	475.147,813 411.200,926	15.075
15	475.147,813 411.200,926	16	475.150,803 411.196,824	5.076
16	475.150,803 411.196,824	17	475.152,102 411.193,028	4.012
17	475.152,102 411.193,028	18	475.155,703 411.183,564	10.126
18	475.155,703 411.183,564	19	475.157,989 411.184,646	2.529
19	475.157,989 411.184,646	1	475.169,658 411.168,272	20.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81358	Din acte: 2.397 Masurata: 2.387	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81358-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	81358-C2	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11407 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 289, din 06/03/2002 emis de BNP DOGARU CATALIN LIVIU (act notarial nr 2002 din 30.05.2019, emis de BNP GRANCIU AUREL;act administrativ nr 3485 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 4498 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3796 din 23.09.2003, emis de BNP GRANCIU AUREL;act administrativ nr 3484 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GHEORGHE 2) GORUNESCU ADINA DOINA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GHEORGHE 2) GORUNESCU ADINA DOINA, soți	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

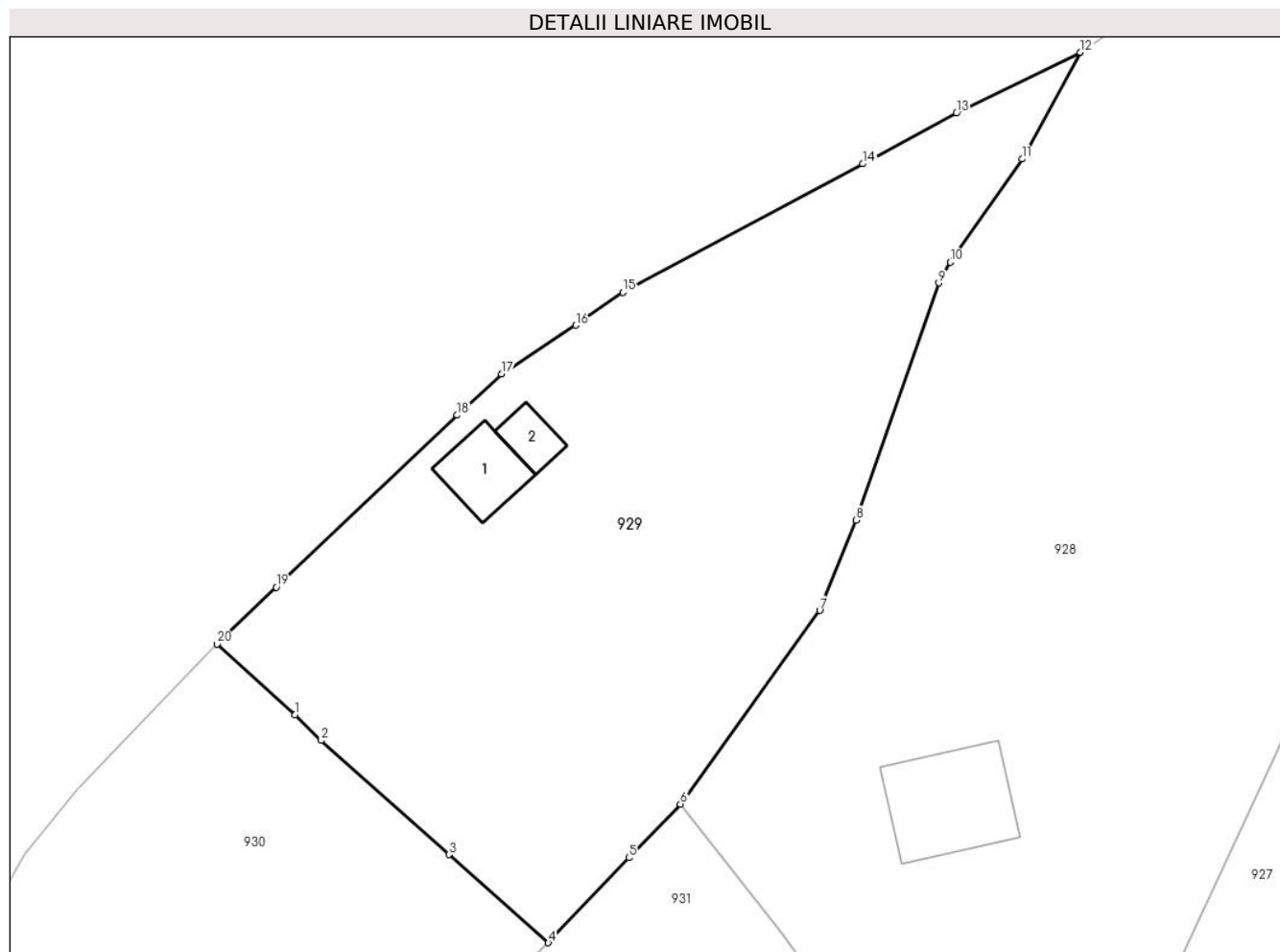
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81358	Din acte: 2.397 Masurata: 2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	44	1	-	
2	livada	DA	1.946	44	1,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81358-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	81358-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.103,653 411.220,859	2	475.106,033 411.218,535	3.326
2	475.106,033 411.218,535	3	475.117,571 411.208,197	15.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.117,571 411.208,197	4	475.126,561 411.200,238	12.007
4	475.126,561 411.200,238	5	475.133,846 411.207,934	10.597
5	475.133,846 411.207,934	6	475.138,501 411.212,781	6.72
6	475.138,501 411.212,781	7	475.151,086 411.230,269	21.546
7	475.151,086 411.230,269	8	475.154,365 411.238,433	8.798
8	475.154,365 411.238,433	9	475.161,853 411.259,877	22.714
9	475.161,853 411.259,877	10	475.162,887 411.261,751	2.14
10	475.162,887 411.261,751	11	475.169,381 411.271,081	11.368
11	475.169,381 411.271,081	12	475.174,643 411.280,718	10.98
12	475.174,643 411.280,718	13	475.163,458 411.275,221	12.463
13	475.163,458 411.275,221	14	475.154,987 411.270,647	9.627
14	475.154,987 411.270,647	15	475.133,315 411.259,014	24.597
15	475.133,315 411.259,014	16	475.129,042 411.256,047	5.202
16	475.129,042 411.256,047	17	475.122,309 411.251,669	8.031
17	475.122,309 411.251,669	18	475.118,32 411.247,922	5.473
18	475.118,32 411.247,922	19	475.101,971 411.232,369	22.565
19	475.101,971 411.232,369	20	475.096,616 411.227,229	7.423
20	475.096,616 411.227,229	1	475.103,653 411.220,859	9.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

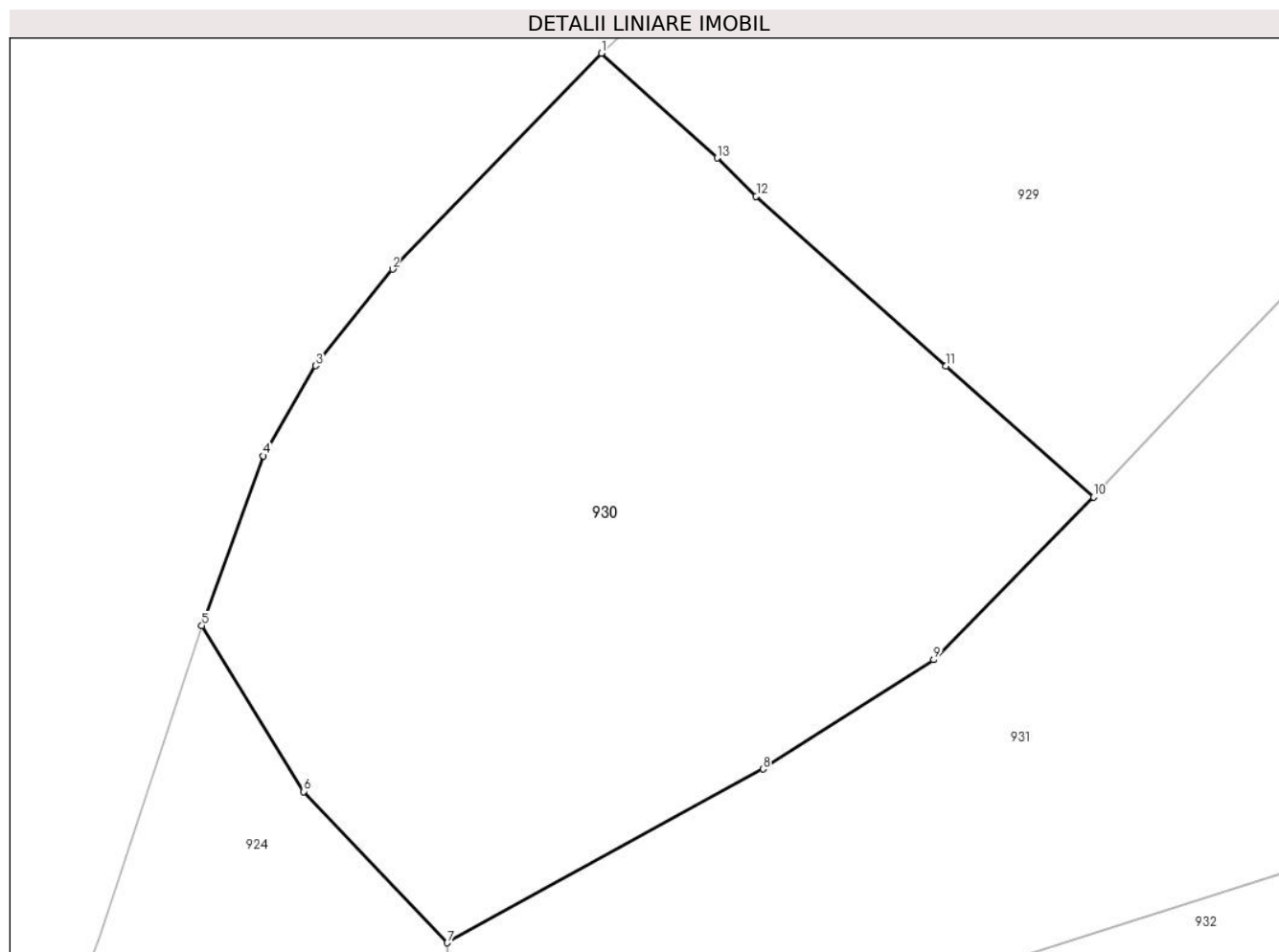
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	44	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.096,616 411.227,229	2	475.083,9 411.214,092	18.283
2	475.083,9 411.214,092	3	475.079,215 411.208,227	7.506
3	475.079,215 411.208,227	4	475.076,02 411.202,732	6.356
4	475.076,02 411.202,732	5	475.072,291 411.192,399	10.985
5	475.072,291 411.192,399	6	475.078,491 411.182,317	11.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.078,491 411.182,317	7	475.087,224 411.173,115	12.686
7	475.087,224 411.173,115	8	475.106,439 411.183,688	21.932
8	475.106,439 411.183,688	9	475.116,83 411.190,334	12.335
9	475.116,83 411.190,334	10	475.126,561 411.200,238	13.885
10	475.126,561 411.200,238	11	475.117,571 411.208,197	12.007
11	475.117,571 411.208,197	12	475.106,033 411.218,535	15.492
12	475.106,033 411.218,535	13	475.103,653 411.220,859	3.326
13	475.103,653 411.220,859	1	475.096,616 411.227,229	9.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IACOBESCU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

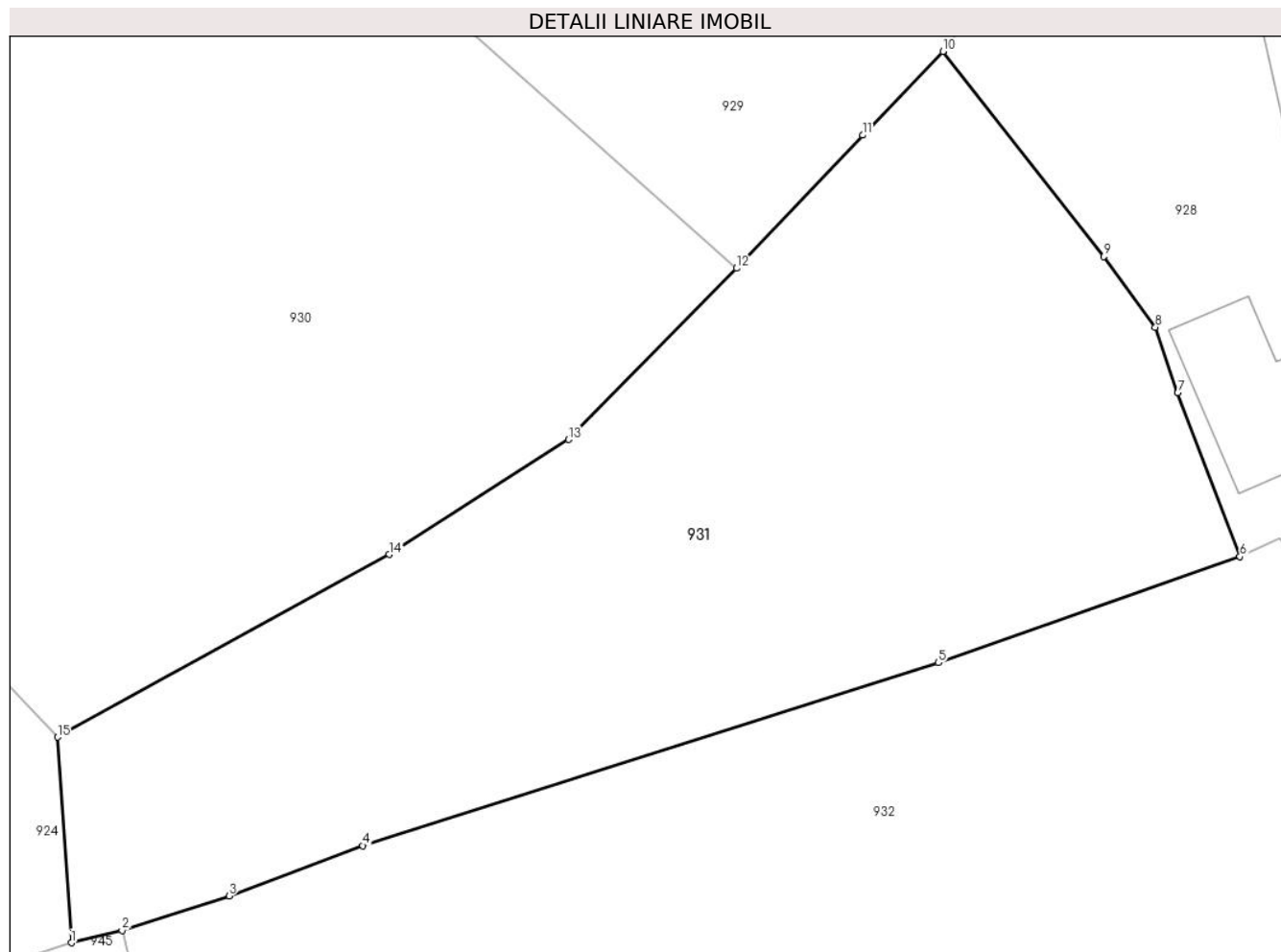
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.401	44	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.088,037 411.161,228	2	475.090,965 411.161,933	3.012
2	475.090,965 411.161,933	3	475.097,161 411.163,938	6.512
3	475.097,161 411.163,938	4	475.104,919 411.166,837	8.282
4	475.104,919 411.166,837	5	475.138,242 411.177,418	34.963
5	475.138,242 411.177,418	6	475.155,703 411.183,564	18.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.155,703 411.183,564	7	475.152,102 411.193,028	10.126
7	475.152,102 411.193,028	8	475.150,803 411.196,824	4.012
8	475.150,803 411.196,824	9	475.147,813 411.200,926	5.076
9	475.147,813 411.200,926	10	475.138,501 411.212,781	15.075
10	475.138,501 411.212,781	11	475.133,846 411.207,934	6.72
11	475.133,846 411.207,934	12	475.126,561 411.200,238	10.597
12	475.126,561 411.200,238	13	475.116,83 411.190,334	13.885
13	475.116,83 411.190,334	14	475.106,439 411.183,688	12.335
14	475.106,439 411.183,688	15	475.087,224 411.173,115	21.932
15	475.087,224 411.173,115	1	475.088,037 411.161,228	11.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.259	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FUNICEL VIRGIL 2) FUNICEL VASILE 3) IACOBESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

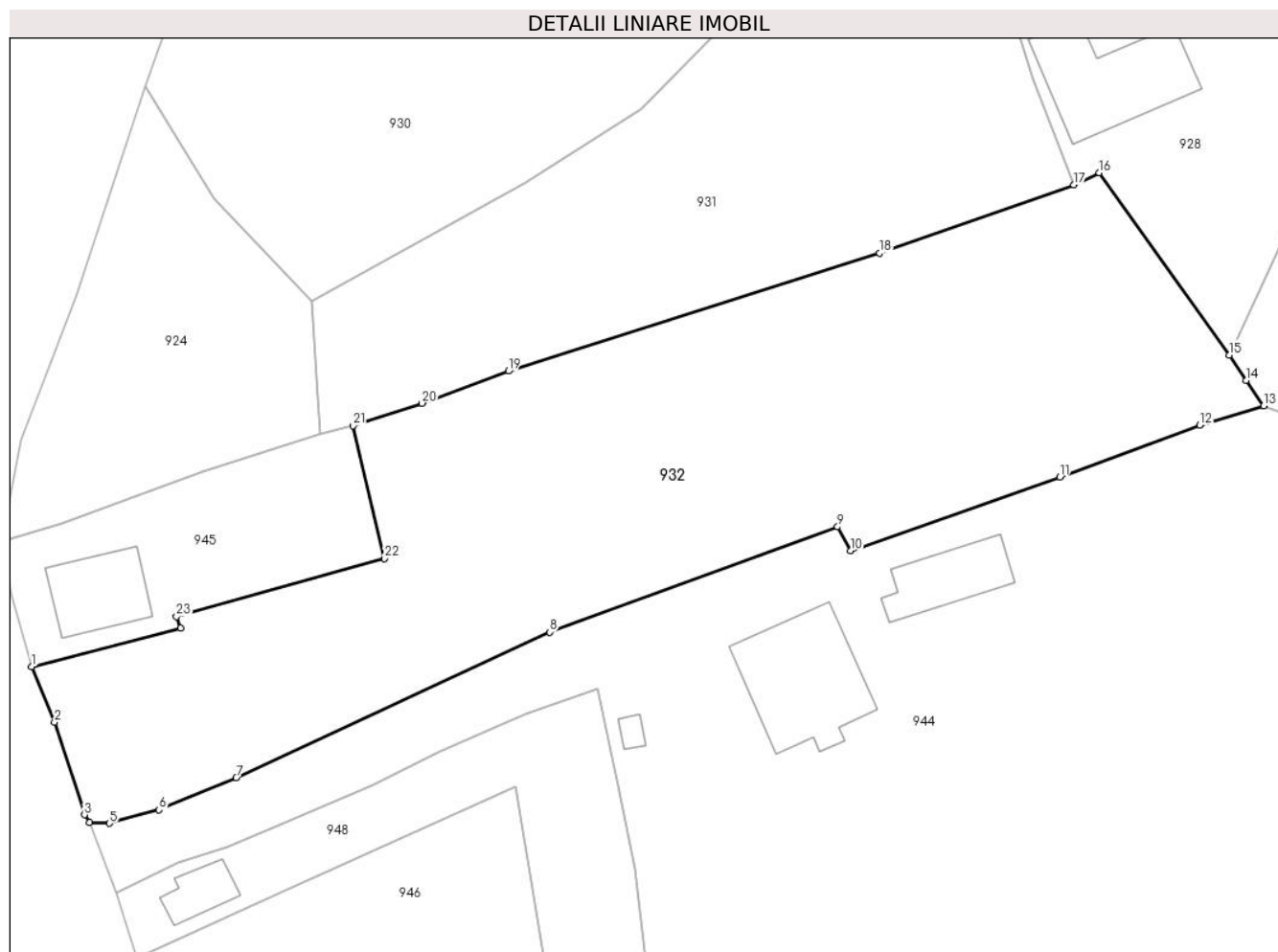
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	44	1	-	
2	livada	DA	2.049	44	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.062,095 411.140,289	2	475.064,155 411.135,308	5.39
3	475.066,838 411.127,005	4	475.067,313 411.126,332	0.824
5	475.069,073 411.126,237	6	475.073,539 411.127,459	4.63
7	475.080,485 411.130,337	8	475.108,638 411.143,401	31.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.064,155 411.135,308	3	475.066,838 411.127,005	8.726
4	475.067,313 411.126,332	5	475.069,073 411.126,237	1.763
6	475.073,539 411.127,459	7	475.080,485 411.130,337	7.519
8	475.108,638 411.143,401	9	475.134,49 411.152,854	27.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.134,49 411.152,854	10	475.135,676 411.150,695	2.463
11	475.154,444 411.157,335	12	475.167,018 411.161,993	13.409
13	475.172,77 411.163,705	14	475.171,205 411.166,008	2.784
15	475.169,658 411.168,272	16	475.157,989 411.184,646	20.107
17	475.155,703 411.183,564	18	475.138,242 411.177,418	18.511
19	475.104,919 411.166,837	20	475.097,161 411.163,938	8.282
21	475.090,965 411.161,933	22	475.093,81 411.150,018	12.25
23	475.075,11 411.144,785	24	475.075,454 411.143,765	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.135,676 411.150,695	11	475.154,444 411.157,335	19.908
12	475.167,018 411.161,993	13	475.172,77 411.163,705	6.001
14	475.171,205 411.166,008	15	475.169,658 411.168,272	2.742
16	475.157,989 411.184,646	17	475.155,703 411.183,564	2.529
18	475.138,242 411.177,418	19	475.104,919 411.166,837	34.963
20	475.097,161 411.163,938	21	475.090,965 411.161,933	6.512
22	475.093,81 411.150,018	23	475.075,11 411.144,785	19.418
24	475.075,454 411.143,765	1	475.062,095 411.140,289	13.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta din calupi, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1997
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa din lemn
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61, din 12/04/2011 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GORUNESCU M CONSTANTIN-BOGDAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GORUNESCU M MARIUS-ADRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU A VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU A VASILICA	A1.1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B6	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

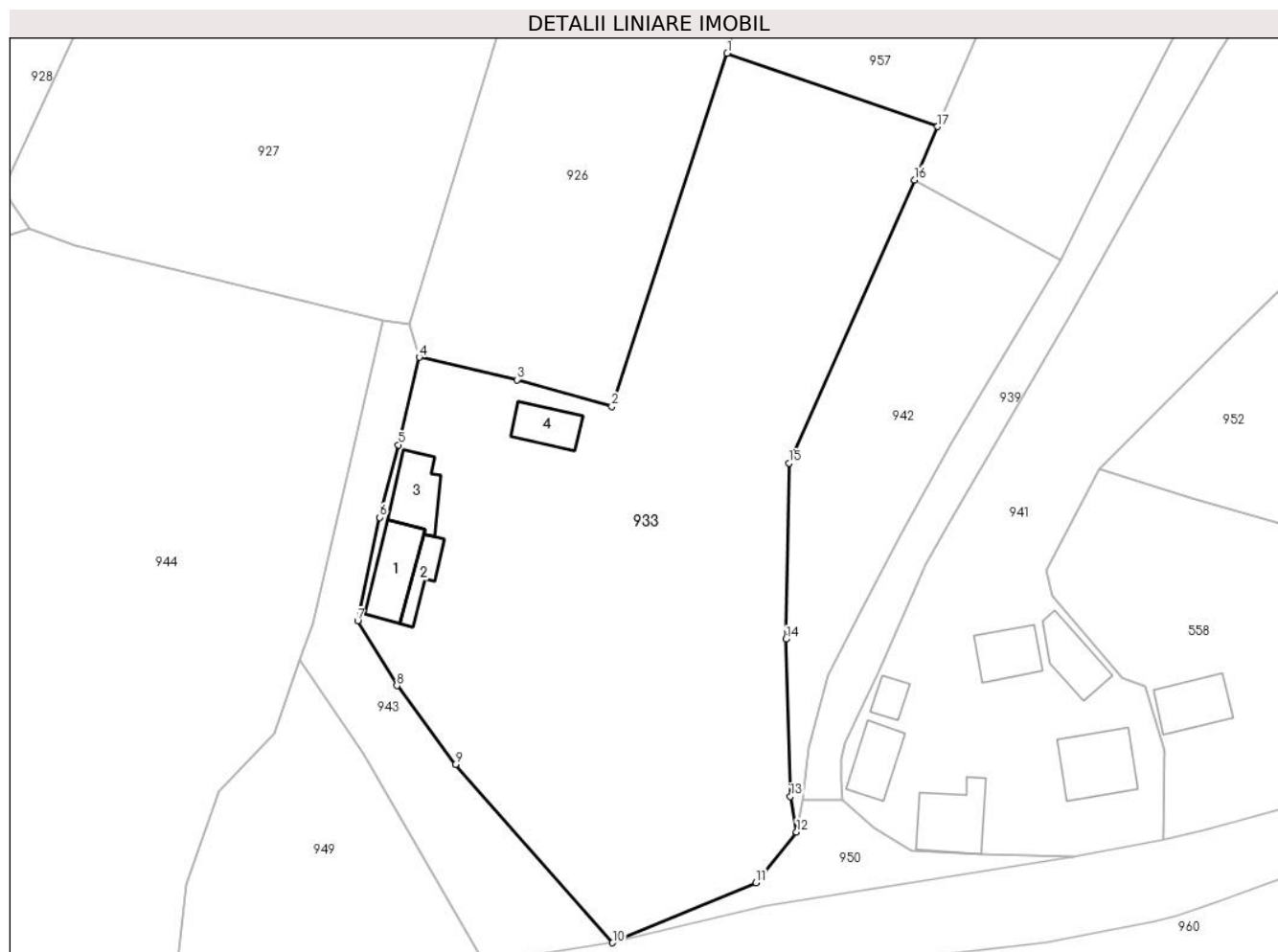
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	44	3	-	
2	faneata	DA	2.487	44	3,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta din calupi, acoperita cu placi de azbociment, construita in anul 1997
A1.2		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa din lemn
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.254,319 411.184,23	2	475.240,831 411.143,021	43.36
2	475.240,831 411.143,021	3	475.229,754 411.146,115	11.501
3	475.229,754 411.146,115	4	475.218,338 411.148,745	11.715
4	475.218,338 411.148,745	5	475.215,92 411.138,504	10.523
5	475.215,92 411.138,504	6	475.213,731 411.130,039	8.743
6	475.213,731 411.130,039	7	475.211,154 411.117,978	12.333
7	475.211,154 411.117,978	8	475.215,73 411.110,397	8.855
8	475.215,73 411.110,397	9	475.222,566 411.101,179	11.476
9	475.222,566 411.101,179	10	475.240,936 411.080,387	27.745
10	475.240,936 411.080,387	11	475.257,683 411.087,396	18.155
11	475.257,683 411.087,396	12	475.262,415 411.093,307	7.572
12	475.262,415 411.093,307	13	475.261,685 411.097,466	4.223
13	475.261,685 411.097,466	14	475.261,173 411.115,824	18.365
14	475.261,173 411.115,824	15	475.261,572 411.136,395	20.575
15	475.261,572 411.136,395	16	475.276,182 411.169,45	36.14
16	475.276,182 411.169,45	17	475.278,895 411.175,661	6.778
17	475.278,895 411.175,661	1	475.254,319 411.184,23	26.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.063	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 13/04/2022 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA (Certificat de moștenitor nr.114/09.08.2019 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZINCULESCU SORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

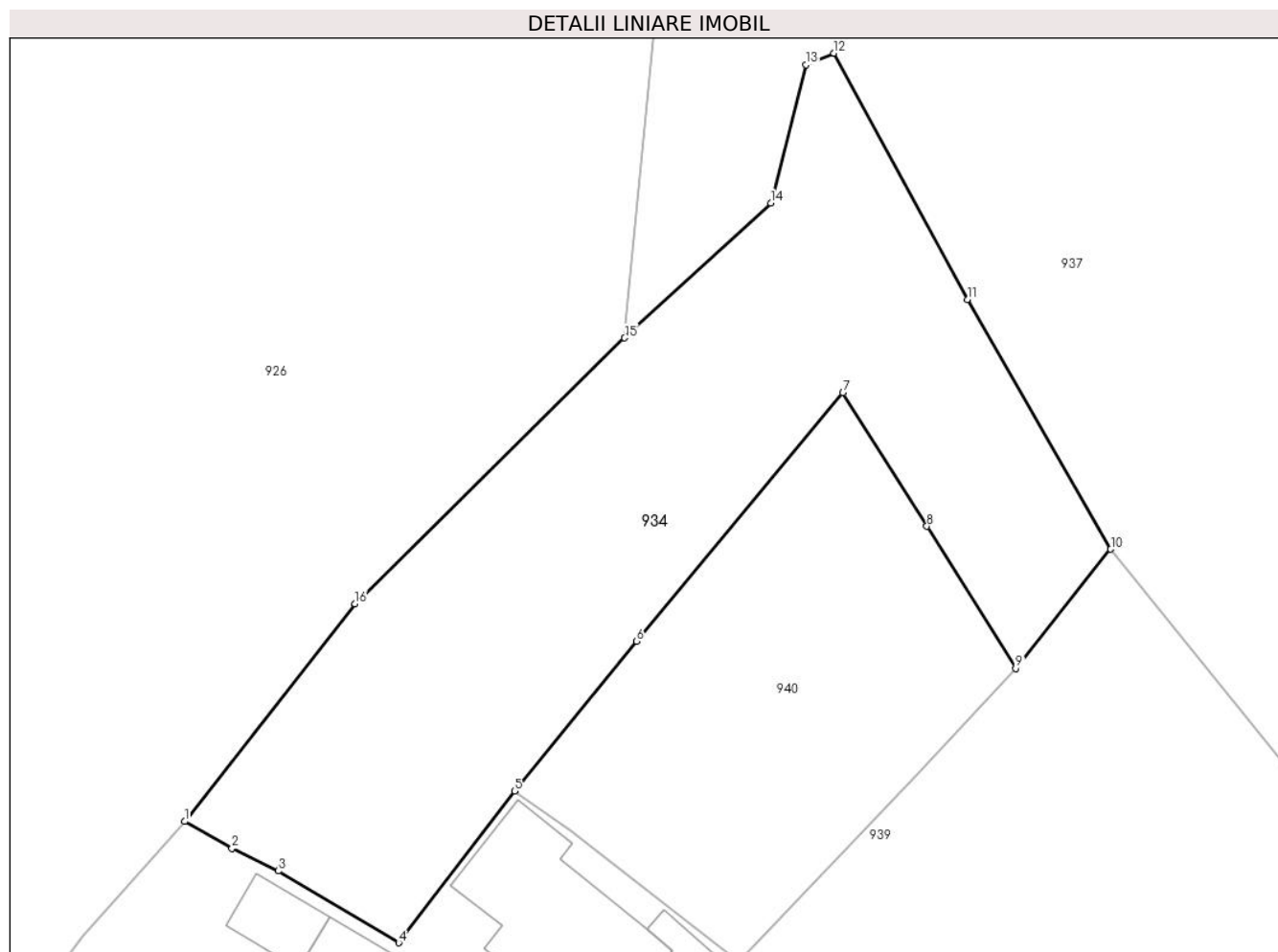
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.063	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.318,883 411.202,558	2	475.321,945 411.200,826	3.518
2	475.321,945 411.200,826	3	475.324,944 411.199,359	3.339
3	475.324,944 411.199,359	4	475.332,739 411.194,713	9.075
4	475.332,739 411.194,713	5	475.340,246 411.204,527	12.356
5	475.340,246 411.204,527	6	475.348,137 411.214,23	12.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.348,137 411.214,23	7	475.361,512 411.230,292	20.902
7	475.361,512 411.230,292	8	475.366,937 411.221,66	10.195
8	475.366,937 411.221,66	9	475.372,701 411.212,46	10.857
9	475.372,701 411.212,46	10	475.378,847 411.220,177	9.865
10	475.378,847 411.220,177	11	475.369,562 411.236,329	18.631
11	475.369,562 411.236,329	12	475.360,928 411.252,269	18.128
12	475.360,928 411.252,269	13	475.359,119 411.251,514	1.96
13	475.359,119 411.251,514	14	475.356,837 411.242,579	9.222
14	475.356,837 411.242,579	15	475.347,376 411.233,845	12.876
15	475.347,376 411.233,845	16	475.329,922 411.216,645	24.505
16	475.329,922 411.216,645	1	475.318,883 411.202,558	17.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 13/04/2022 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA (Certificat de moștenitor nr.114/09.08.2019 emis de NP ȘTEF DIANA-FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZINCULESCU SORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

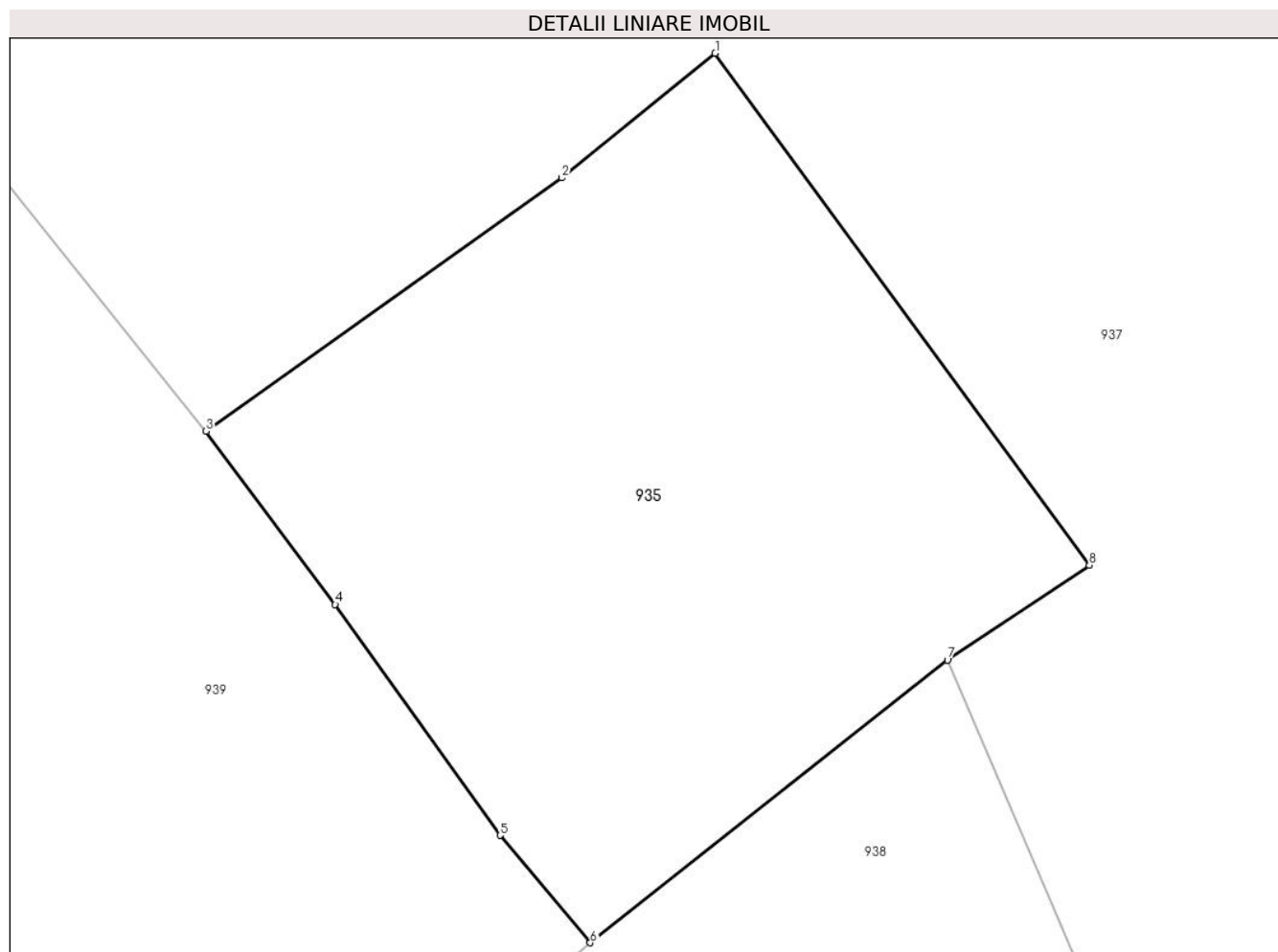
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	391	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.413,7 411.208,596	2	475.408,885 411.204,686	6.203
2	475.408,885 411.204,686	3	475.397,719 411.196,737	13.706
3	475.397,719 411.196,737	4	475.401,773 411.191,302	6.78
4	475.401,773 411.191,302	5	475.406,954 411.184,061	8.904
5	475.406,954 411.184,061	6	475.409,779 411.180,69	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.409,779 411.180,69	7	475.420,996 411.189,56	14.3
7	475.420,996 411.189,56	8	475.425,443 411.192,535	5.35
8	475.425,443 411.192,535	1	475.413,7 411.208,596	19.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:125 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16344, din 12/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA AURELIAN	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA AURELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

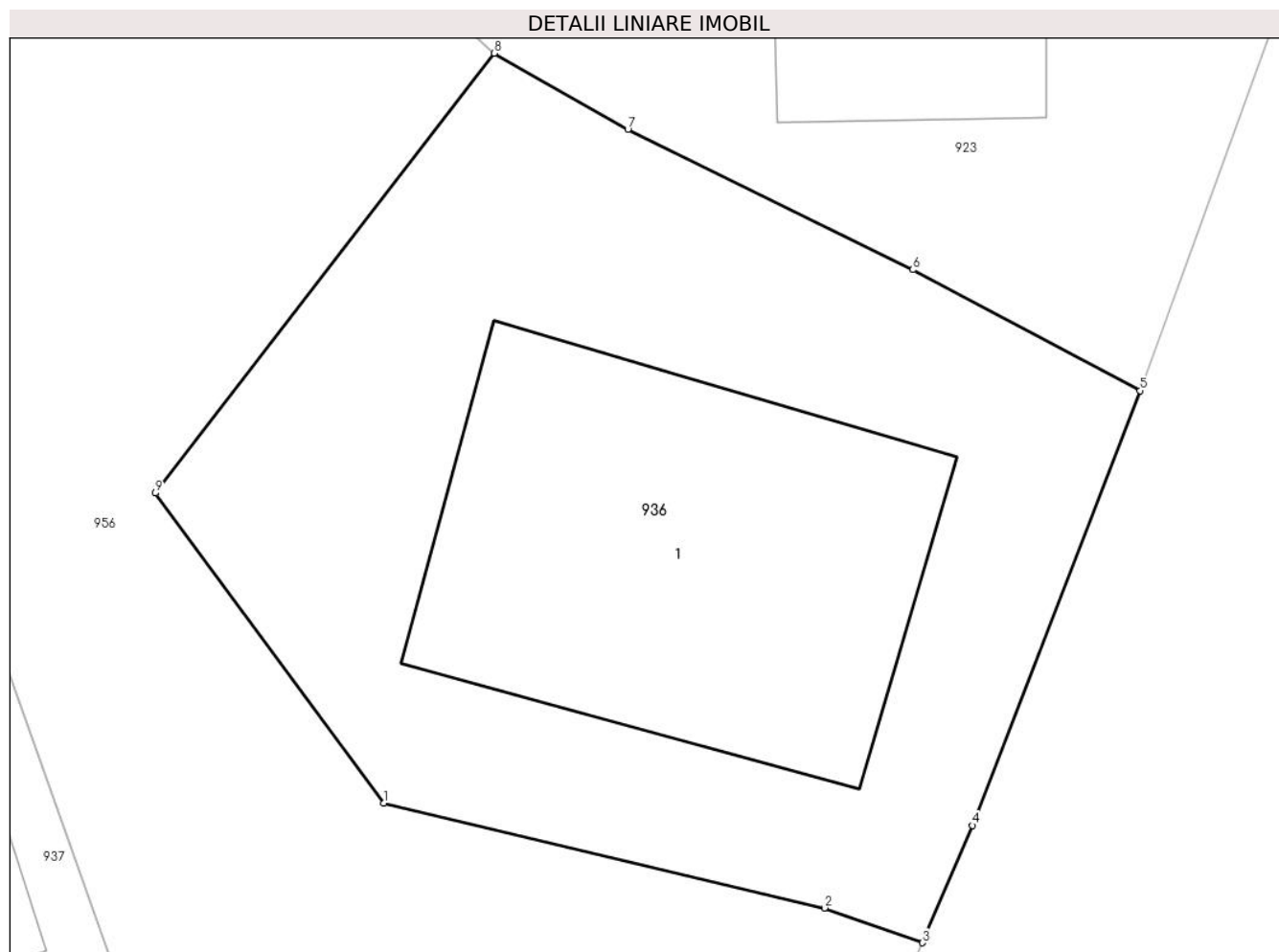
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	44	7	-	În act se regăsește P47,5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:125 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.458,345 411.149,852	2	475.467,772 411.147,61	9.69
2	475.467,772 411.147,61	3	475.469,871 411.146,866	2.227
3	475.469,871 411.146,866	4	475.470,939 411.149,372	2.724
4	475.470,939 411.149,372	5	475.474,522 411.158,663	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.474,522 411.158,663	6	475.469,659 411.161,246	5.506
6	475.469,659 411.161,246	7	475.463,57 411.164,247	6.788
7	475.463,57 411.164,247	8	475.460,714 411.165,872	3.286
8	475.460,714 411.165,872	9	475.453,464 411.156,474	11.869
9	475.453,464 411.156,474	1	475.458,345 411.149,852	8.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.960	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

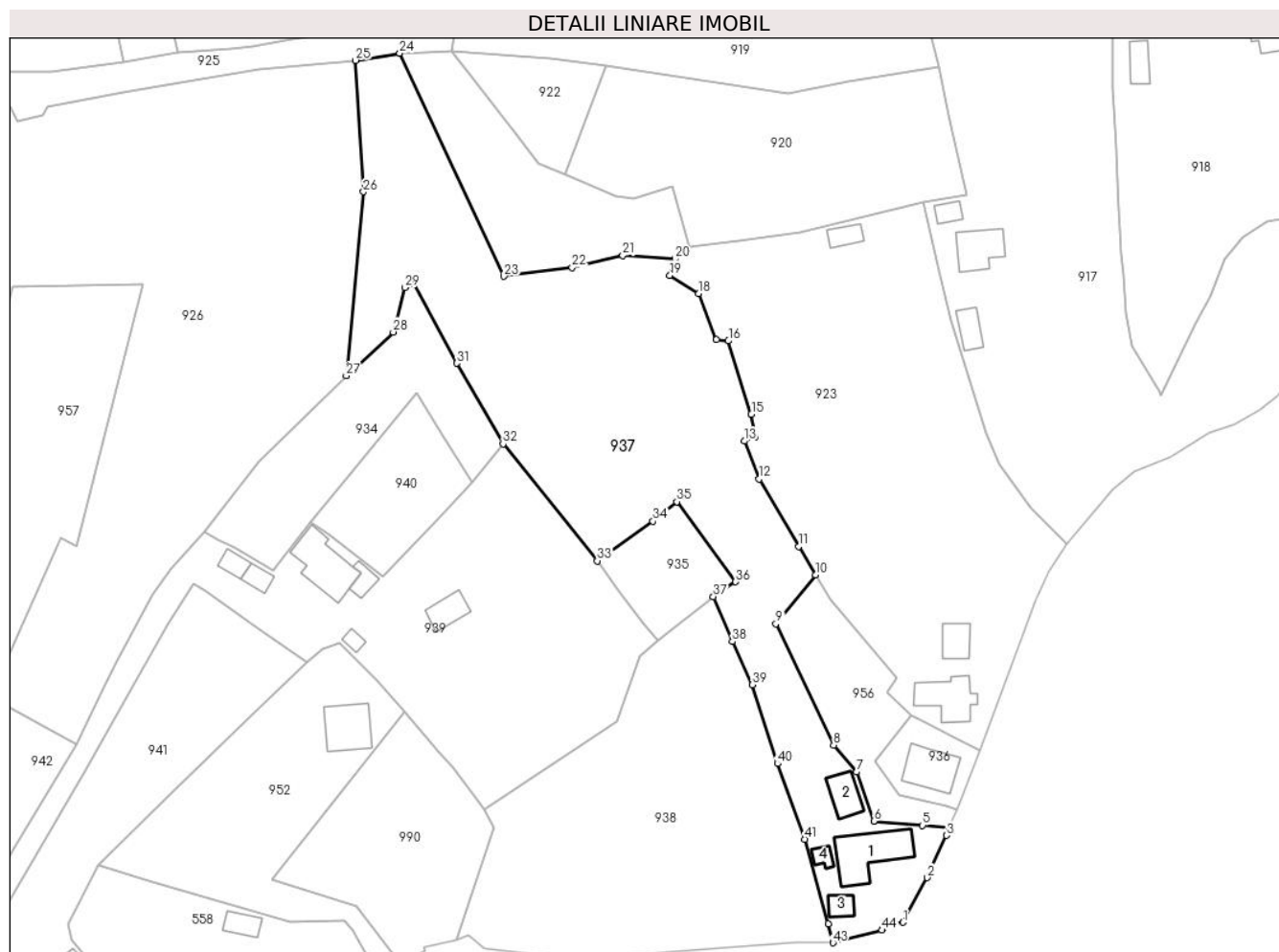
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	44	7	-	
2	faneata	DA	4.268	44	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.459,033 411.124,326	2	475.463,836 411.133,258	10.141	2	475.463,836 411.133,258	3	475.467,769 411.141,722	9.333	3	475.467,769 411.141,722	4	475.468,311 411.143,184	1.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	475.468,3 411.143,184	5	475.462,956 411.143,741	5.373	5	475.462,956 411.143,741	6	475.453,188 411.144,605	9.806	6	475.453,188 411.144,605	7	475.449,682 411.154,437	10.438
7	475.449,682 411.154,437	8	475.445,112 411.159,823	7.064	8	475.445,112 411.159,823	9	475.433,546 411.184,108	26.899	9	475.433,546 411.184,108	10	475.441,472 411.193,923	12.616
10	475.441,472 411.193,923	11	475.438,118 411.199,647	6.634	11	475.438,118 411.199,647	12	475.430,207 411.213,151	15.651	12	475.430,207 411.213,151	13	475.427,205 411.220,725	8.147
13	475.427,205 411.220,725	14	475.429,369 411.221,66	2.357	14	475.429,369 411.221,66	15	475.428,633 411.226,128	4.528	15	475.428,633 411.226,128	16	475.424,016 411.240,813	15.394
16	475.424,016 411.240,813	17	475.421,618 411.241,031	2.408	17	475.421,618 411.241,031	18	475.418,083 411.250,31	9.93	18	475.418,083 411.250,31	19	475.412,279 411.253,963	6.858
19	475.412,279 411.253,963	20	475.413,285 411.257,255	3.442	20	475.413,285 411.257,255	21	475.402,855 411.257,937	10.452	21	475.402,855 411.257,937	22	475.392,708 411.255,496	10.436
22	475.392,708 411.255,496	23	475.379,049 411.253,725	13.773	23	475.379,049 411.253,725	24	475.358,099 411.298,446	49.385	24	475.358,099 411.298,446	25	475.349,243 411.297,011	8.972
25	475.349,243 411.297,011	26	475.350,834 411.270,674	26.385	26	475.350,834 411.270,674	27	475.347,376 411.233,845	36.991	27	475.347,376 411.233,845	28	475.356,837 411.242,579	12.876
28	475.356,837 411.242,579	29	475.359,119 411.251,514	9.222	29	475.359,119 411.251,514	30	475.360,928 411.252,269	1.96	30	475.360,928 411.252,269	31	475.369,562 411.236,329	18.128
31	475.369,562 411.236,329	32	475.378,847 411.220,177	18.631	32	475.378,847 411.220,177	33	475.397,719 411.196,737	30.093	33	475.397,719 411.196,737	34	475.408,885 411.204,686	13.706
34	475.408,885 411.204,686	35	475.413,7 411.208,596	6.203	35	475.413,7 411.208,596	36	475.425,443 411.192,535	19.896	36	475.425,443 411.192,535	37	475.420,996 411.189,56	5.35
37	475.420,996 411.189,56	38	475.424,84 411.180,54	9.805	38	475.424,84 411.180,54	39	475.428,793 411.171,926	9.478	39	475.428,793 411.171,926	40	475.433,846 411.156,108	16.605
40	475.433,846 411.156,108	41	475.439,373 411.140,933	16.15	41	475.439,373 411.140,933	42	475.444,027 411.124,006	17.555	42	475.444,027 411.124,006	43	475.444,984 411.120,212	3.913
43	475.444,984 411.120,212	44	475.454,832 411.122,732	10.165	44	475.454,832 411.122,732	45	475.455,057 411.123,173	0.495	45	475.455,057 411.123,173	1	475.459,033 411.124,326	4.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.168	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NIȚĂ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

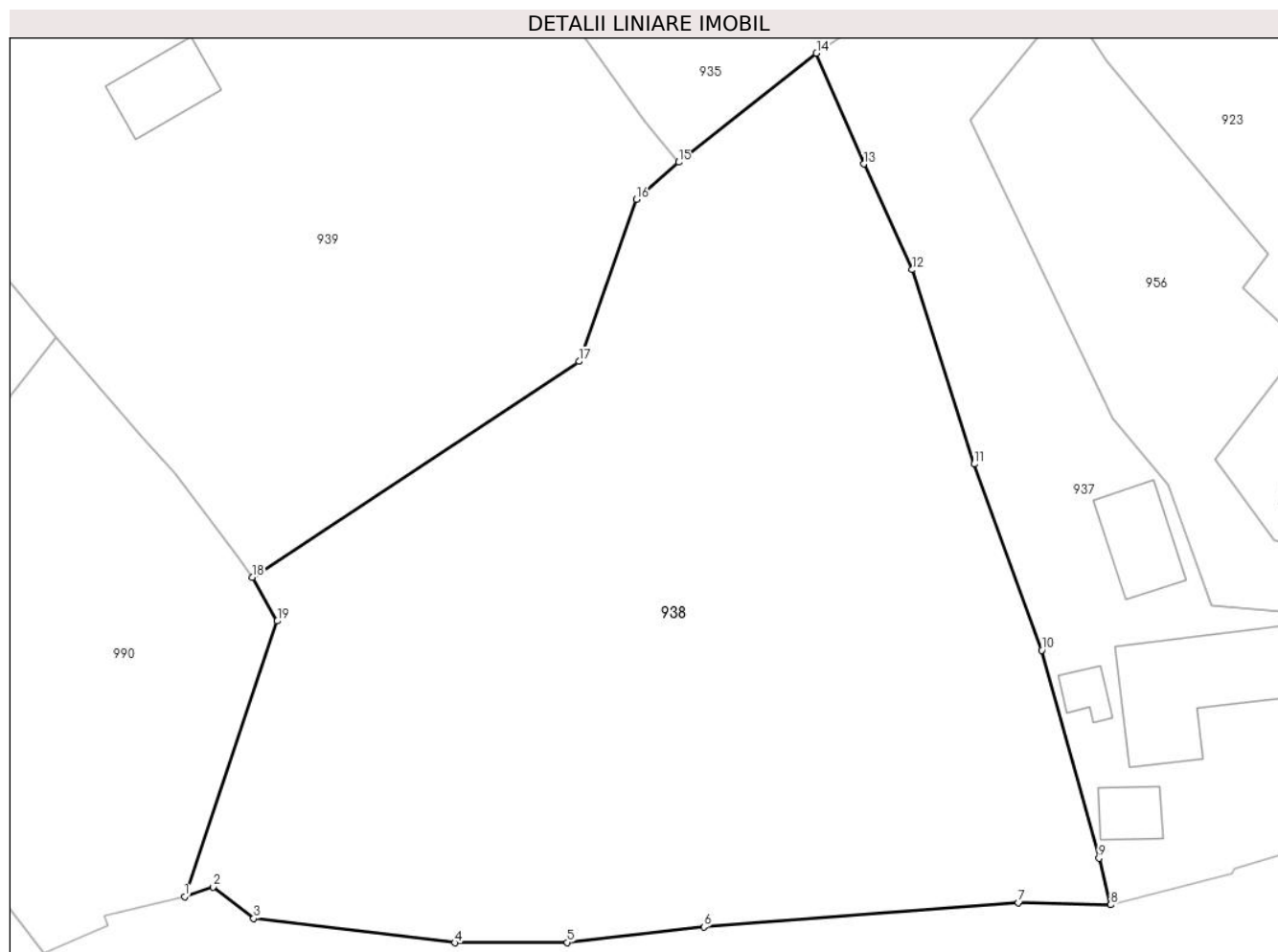
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.168	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.369,504 411.120,883	2	475.371,828 411.121,666	2.452
2	475.371,828 411.121,666	3	475.375,132 411.119,098	4.185
3	475.375,132 411.119,098	4	475.391,529 411.117,121	16.516
4	475.391,529 411.117,121	5	475.400,681 411.117,14	9.152
5	475.400,681 411.117,14	6	475.411,817 411.118,406	11.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.411,817 411.118,406	7	475.437,453 411.120,379	25.712
7	475.437,453 411.120,379	8	475.444,984 411.120,212	7.533
8	475.444,984 411.120,212	9	475.444,027 411.124,006	3.913
9	475.444,027 411.124,006	10	475.439,373 411.140,933	17.555
10	475.439,373 411.140,933	11	475.433,846 411.156,108	16.15
11	475.433,846 411.156,108	12	475.428,793 411.171,926	16.605
12	475.428,793 411.171,926	13	475.424,84 411.180,54	9.478
13	475.424,84 411.180,54	14	475.420,996 411.189,56	9.805
14	475.420,996 411.189,56	15	475.409,779 411.180,69	14.3
15	475.409,779 411.180,69	16	475.406,317 411.177,669	4.595
16	475.406,317 411.177,669	17	475.401,647 411.164,464	14.006
17	475.401,647 411.164,464	18	475.375,008 411.146,869	31.925
18	475.375,008 411.146,869	19	475.377,06 411.143,317	4.102
19	475.377,06 411.143,317	1	475.369,504 411.120,883	23.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80533	3.579	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80533-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din caramida, acoperis din tigla - anul construirii - 1973.
A1.2	80533-C2	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta din lemn pe temelie de beton. construita in anul 1987.
A1.3	80533-C3	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd din caramida
A1.4	80533-C4	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie din caramida
A1.5	80533-C5	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie din lemn pe temelie de beton
A1.6	80533-C6	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta din lemn, stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9419 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1774, din 25/07/2012 emis de GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) GORUNESCU MARIAN 2) GORUNESCU FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

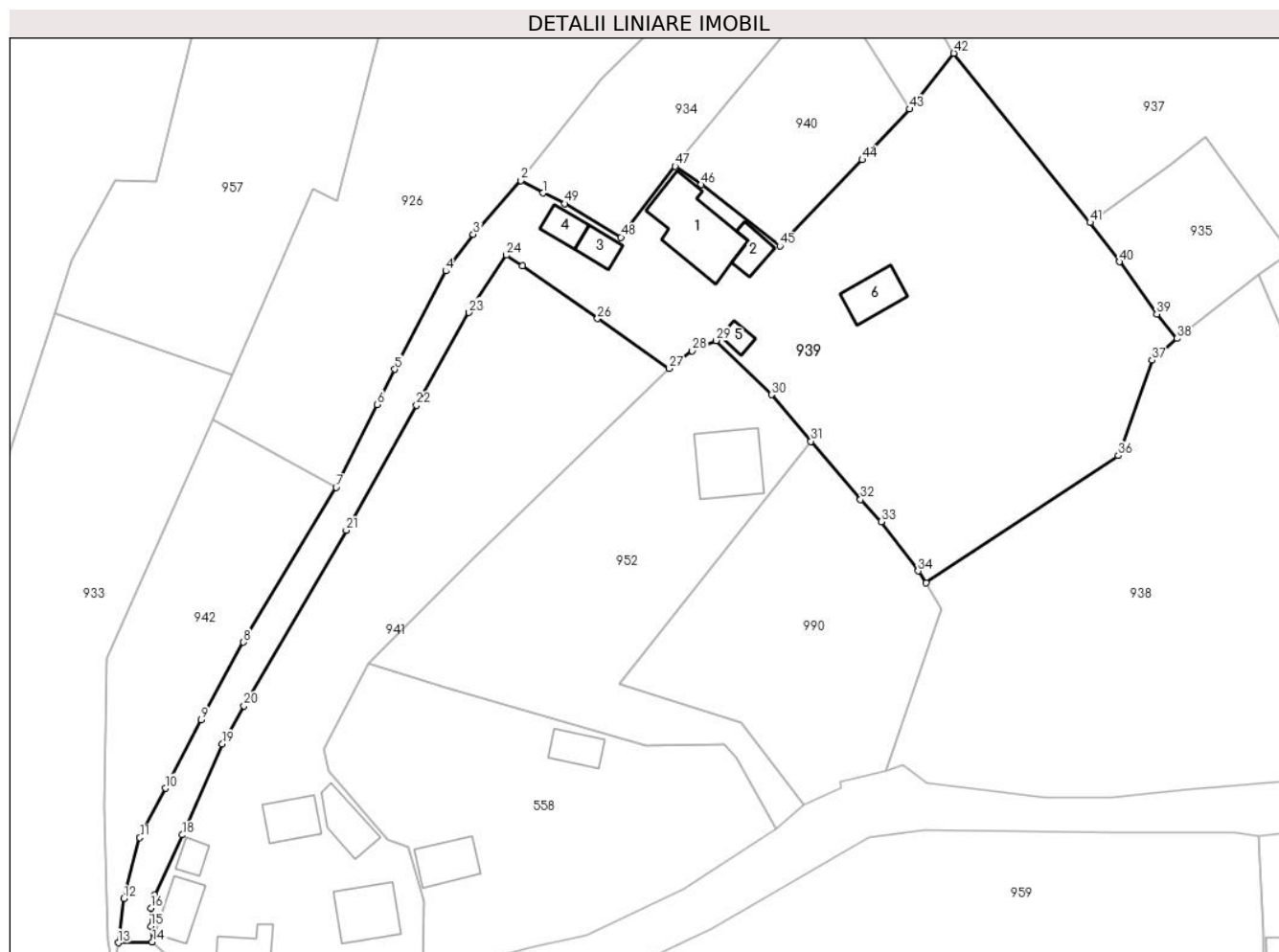
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80533	3.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	44	5	-	
2	faneata	DA	703	44	5	-	
3	faneata	DA	1.885	44	5,8	-	
4	arabil	DA	372	44	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80533-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din caramida, acoperis din tigla - anul construirii - 1973.
A1.2	80533-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta din lemn pe temelie de beton. construita in anul 1987.
A1.3	80533-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd din caramida
A1.4	80533-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie din caramida

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80533-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie din lemn pe temelie de beton
A1.6	80533-C6	construcții de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta din lemn, stare avansata de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.321,945 411.200,826	2	475.318,883 411.202,558	3.518	2	475.318,883 411.202,558	3	475.312,266 411.195,126	9.951	3	475.312,266 411.195,126	4	475.308,47 411.190,042	6.345
4	475.308,47 411.190,042	5	475.301,415 411.176,435	15.327	5	475.301,415 411.176,435	6	475.298,946 411.171,555	5.469	6	475.298,946 411.171,555	7	475.293,276 411.160,065	12.813
7	475.293,276 411.160,065	8	475.280,447 411.138,645	24.968	8	475.280,447 411.138,645	9	475.274,612 411.127,925	12.205	9	475.274,612 411.127,925	10	475.269,651 411.118,428	10.715
10	475.269,651 411.118,428	11	475.266,085 411.111,604	7.7	11	475.266,085 411.111,604	12	475.263,896 411.103,155	8.728	12	475.263,896 411.103,155	13	475.263,09 411.097,045	6.163
13	475.263,09 411.097,045	14	475.267,834 411.097,137	4.745	14	475.267,834 411.097,137	15	475.267,599 411.099,306	2.182	15	475.267,599 411.099,306	16	475.267,617 411.101,814	2.508
16	475.267,617 411.101,814	17	475.268,128 411.103,662	1.917	17	475.268,128 411.103,662	18	475.271,989 411.111,98	9.17	18	475.271,989 411.111,98	19	475.277,518 411.124,571	13.751
19	475.277,518 411.124,571	20	475.280,53 411.129,832	6.062	20	475.280,53 411.129,832	21	475.294,672 411.154,135	28.118	21	475.294,672 411.154,135	22	475.304,428 411.171,441	19.866
22	475.304,428 411.171,441	23	475.311,686 411.184,283	14.751	23	475.311,686 411.184,283	24	475.316,867 411.192,209	9.469	24	475.316,867 411.192,209	25	475.319,107 411.190,774	2.66
25	475.319,107 411.190,774	26	475.329,475 411.183,44	12.7	26	475.329,475 411.183,44	27	475.339,405 411.176,525	12.101	27	475.339,405 411.176,525	28	475.342,616 411.178,975	4.039
28	475.342,616 411.178,975	29	475.345,93 411.180,404	3.609	29	475.345,93 411.180,404	30	475.353,581 411.172,904	10.714	30	475.353,581 411.172,904	31	475.359,05 411.166,456	8.455
31	475.359,05 411.166,456	32	475.365,922 411.158,411	10.58	32	475.365,922 411.158,411	33	475.368,787 411.155,342	4.198	33	475.368,787 411.155,342	34	475.373,902 411.148,509	8.535
34	475.373,902 411.148,509	35	475.375,008 411.146,869	1.978	35	475.375,008 411.146,869	36	475.401,647 411.164,464	31.925	36	475.401,647 411.164,464	37	475.406,317 411.177,669	14.006
37	475.406,317 411.177,669	38	475.409,779 411.180,69	4.595	38	475.409,779 411.180,69	39	475.406,954 411.184,061	4.398	39	475.406,954 411.184,061	40	475.401,773 411.191,302	8.904
40	475.401,773 411.191,302	41	475.397,719 411.196,737	6.78	41	475.397,719 411.196,737	42	475.378,847 411.220,177	30.093	42	475.378,847 411.220,177	43	475.372,701 411.212,46	9.865
43	475.372,701 411.212,46	44	475.366,156 411.205,434	9.602	44	475.366,156 411.205,434	45	475.354,752 411.193,489	16.515	45	475.354,752 411.193,489	46	475.343,86 411.201,99	13.817
46	475.343,86 411.201,99	47	475.340,246 411.204,527	4.416	47	475.340,246 411.204,527	48	475.332,739 411.194,713	12.356	48	475.332,739 411.194,713	49	475.324,944 411.199,359	9.075
49	475.324,944 411.199,359	1	475.321,945 411.200,826	3.339										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IACOBESCU ANASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

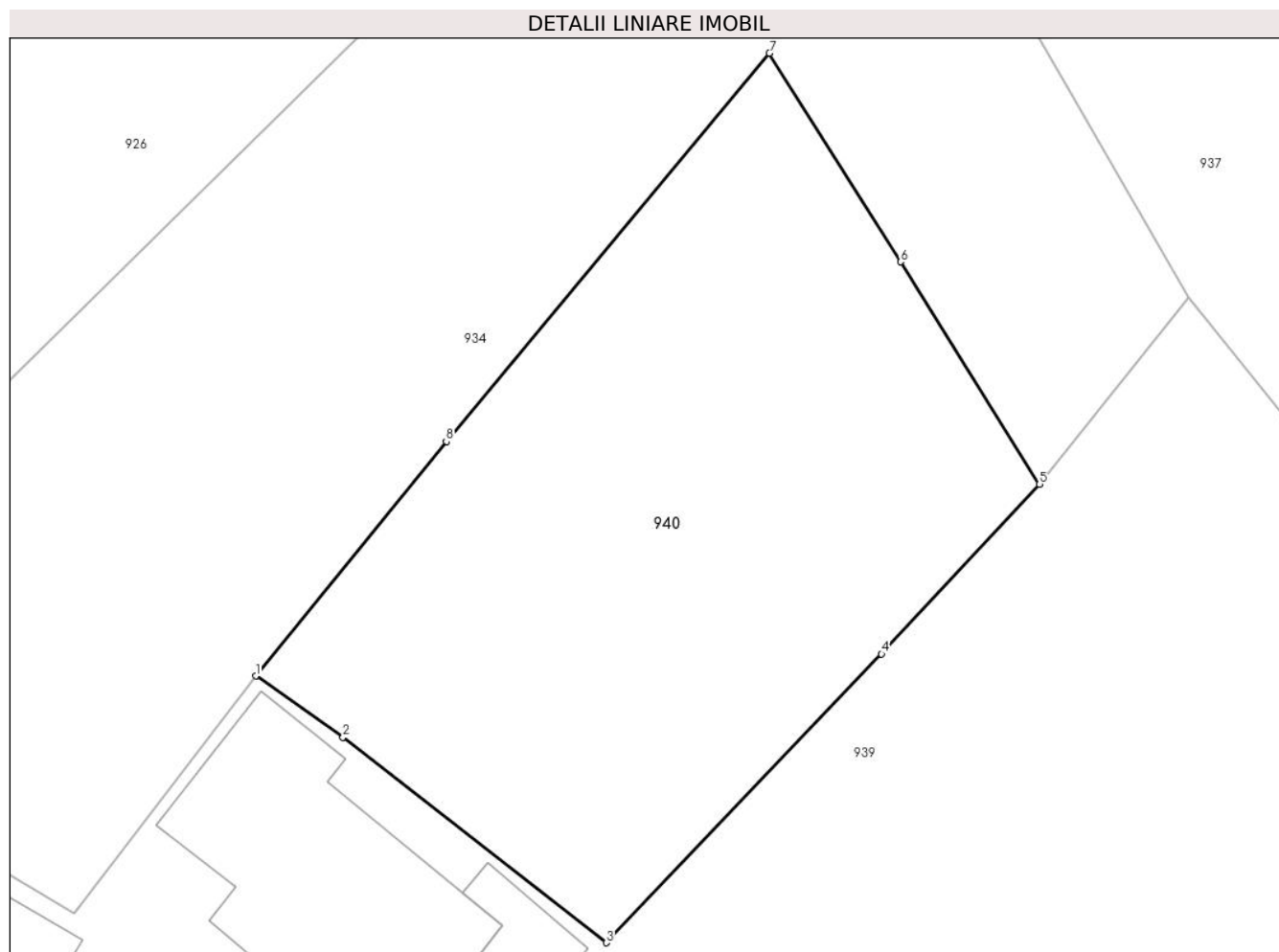
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	571	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.340,246 411.204,527	2	475.343,86 411.201,99	4.416
2	475.343,86 411.201,99	3	475.354,752 411.193,489	13.817
3	475.354,752 411.193,489	4	475.366,156 411.205,434	16.515
4	475.366,156 411.205,434	5	475.372,701 411.212,46	9.602
5	475.372,701 411.212,46	6	475.366,937 411.221,66	10.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.366,937 411.221,66	7	475.361,512 411.230,292	10.195
7	475.361,512 411.230,292	8	475.348,137 411.214,23	20.902
8	475.348,137 411.214,23	1	475.340,246 411.204,527	12.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.327	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

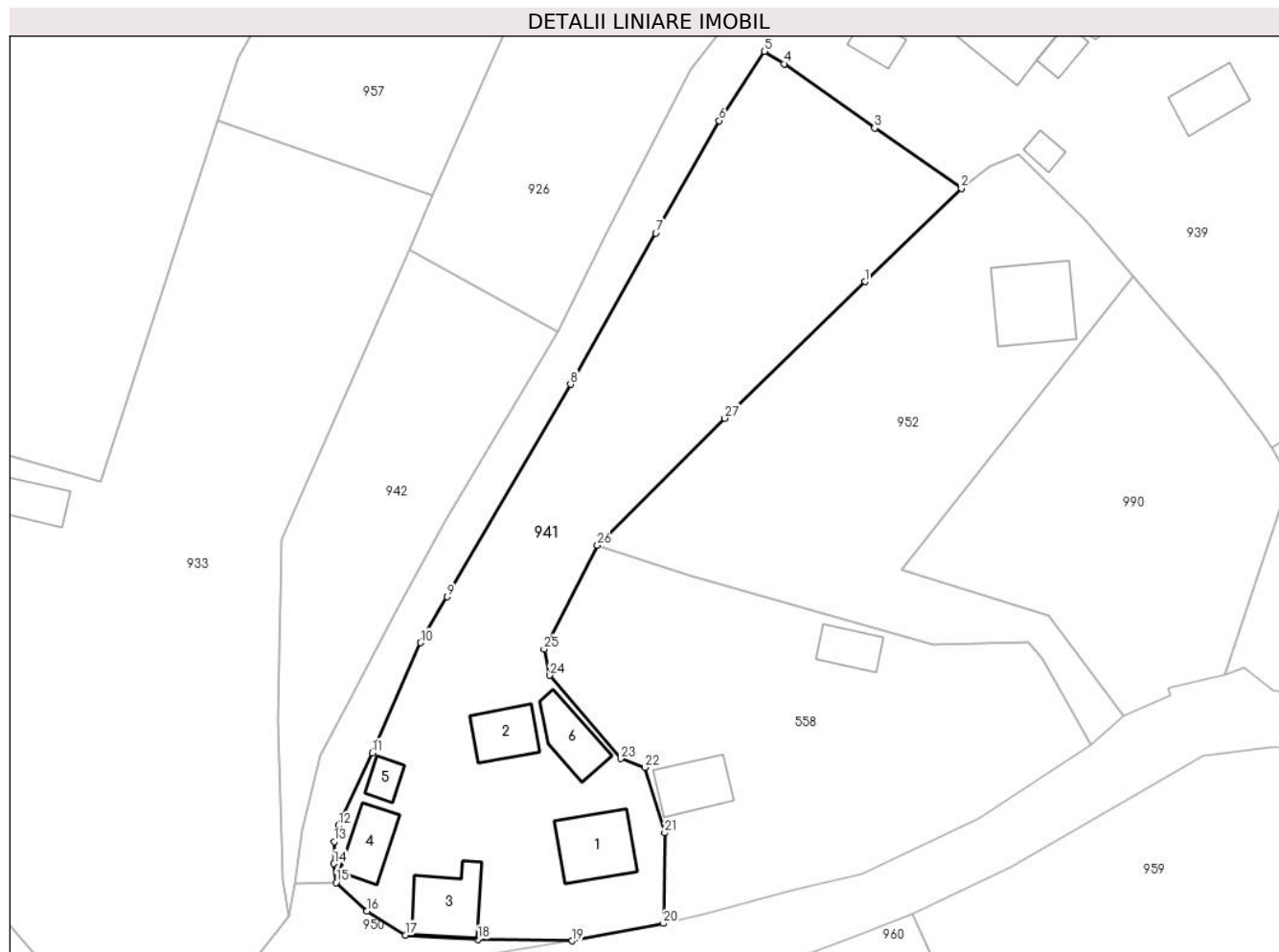
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	44	5	-	
2	faneata	DA	1.308	44	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.328,377 411.165,861	2	475.339,405 411.176,525	15.341
3	475.329,475 411.183,44	4	475.319,107 411.190,774	12.7
5	475.316,867 411.192,209	6	475.311,686 411.184,283	9.469
7	475.304,428 411.171,441	8	475.294,672 411.154,135	19.866
9	475.280,53 411.129,832	10	475.277,518 411.124,571	6.062
11	475.271,989 411.111,98	12	475.268,128 411.103,662	9.17
13	475.267,617 411.101,814	14	475.267,599 411.099,306	2.508
15	475.267,834 411.097,137	16	475.271,398 411.093,886	4.824
17	475.275,778 411.091,136	18	475.284,066 411.090,657	8.302
19	475.294,859 411.090,474	20	475.305,315 411.092,457	10.642
21	475.305,455 411.102,827	22	475.303,188 411.110,316	7.825
23	475.300,418 411.111,325	24	475.292,313 411.120,851	12.507
25	475.291,64 411.123,855	26	475.297,755 411.135,718	13.346
27	475.312,337 411.150,242	1	475.328,377 411.165,861	22.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.339,405 411.176,525	3	475.329,475 411.183,44	12.101
4	475.319,107 411.190,774	5	475.316,867 411.192,209	2.66
6	475.311,686 411.184,283	7	475.304,428 411.171,441	14.751
8	475.294,672 411.154,135	9	475.280,53 411.129,832	28.118
10	475.277,518 411.124,571	11	475.271,989 411.111,98	13.751
12	475.268,128 411.103,662	13	475.267,617 411.101,814	1.917
14	475.267,599 411.099,306	15	475.267,834 411.097,137	2.182
16	475.271,398 411.093,886	17	475.275,778 411.091,136	5.172
18	475.284,066 411.090,657	19	475.294,859 411.090,474	10.795
20	475.305,315 411.092,457	21	475.305,455 411.102,827	10.371
22	475.303,188 411.110,316	23	475.300,418 411.111,325	2.948
24	475.292,313 411.120,851	25	475.291,64 411.123,855	3.078
26	475.297,755 411.135,718	27	475.312,337 411.150,242	20.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:9

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Peste-Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 762 Masurata: 882	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82 / 17/01/2000	
Act Notarial nr. 239, din 14/01/2000 emis de BNP Asociați Curtea de Arges;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GORUNESCU D MARIAN, lipsă CNP; căsătorit cu	
2) GORUNESCU FLORENTINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

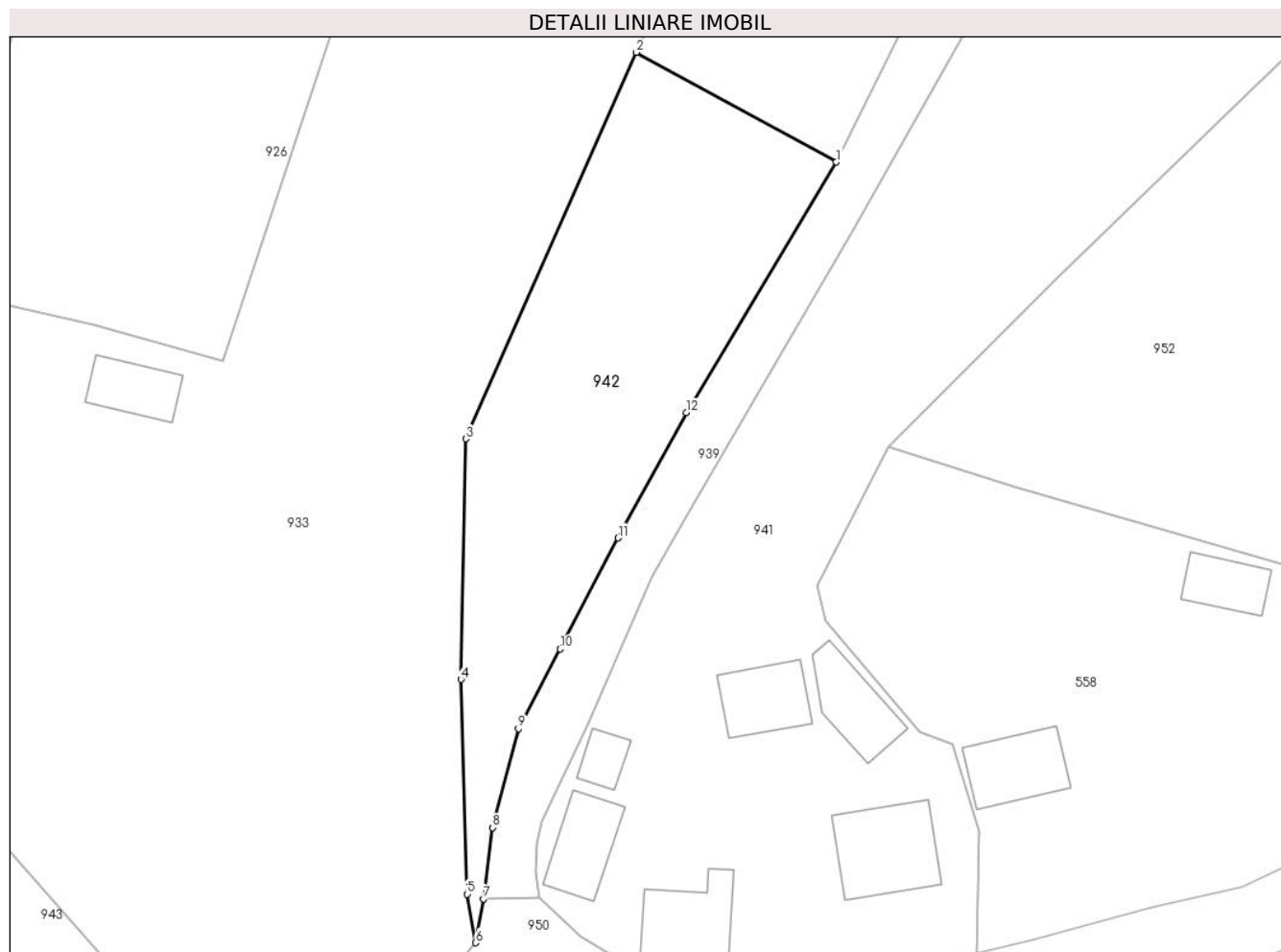
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 762 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	882	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.293,276 411.160,065	2	475.276,182 411.169,45	19.501
2	475.276,182 411.169,45	3	475.261,572 411.136,395	36.14
3	475.261,572 411.136,395	4	475.261,173 411.115,824	20.575
4	475.261,173 411.115,824	5	475.261,685 411.097,466	18.365
5	475.261,685 411.097,466	6	475.262,415 411.093,307	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.262,415 411.093,307	7	475.263,09 411.097,045	3.798
7	475.263,09 411.097,045	8	475.263,896 411.103,155	6.163
8	475.263,896 411.103,155	9	475.266,085 411.111,604	8.728
9	475.266,085 411.111,604	10	475.269,651 411.118,428	7.7
10	475.269,651 411.118,428	11	475.274,612 411.127,925	10.715
11	475.274,612 411.127,925	12	475.280,447 411.138,645	12.205
12	475.280,447 411.138,645	1	475.293,276 411.160,065	24.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

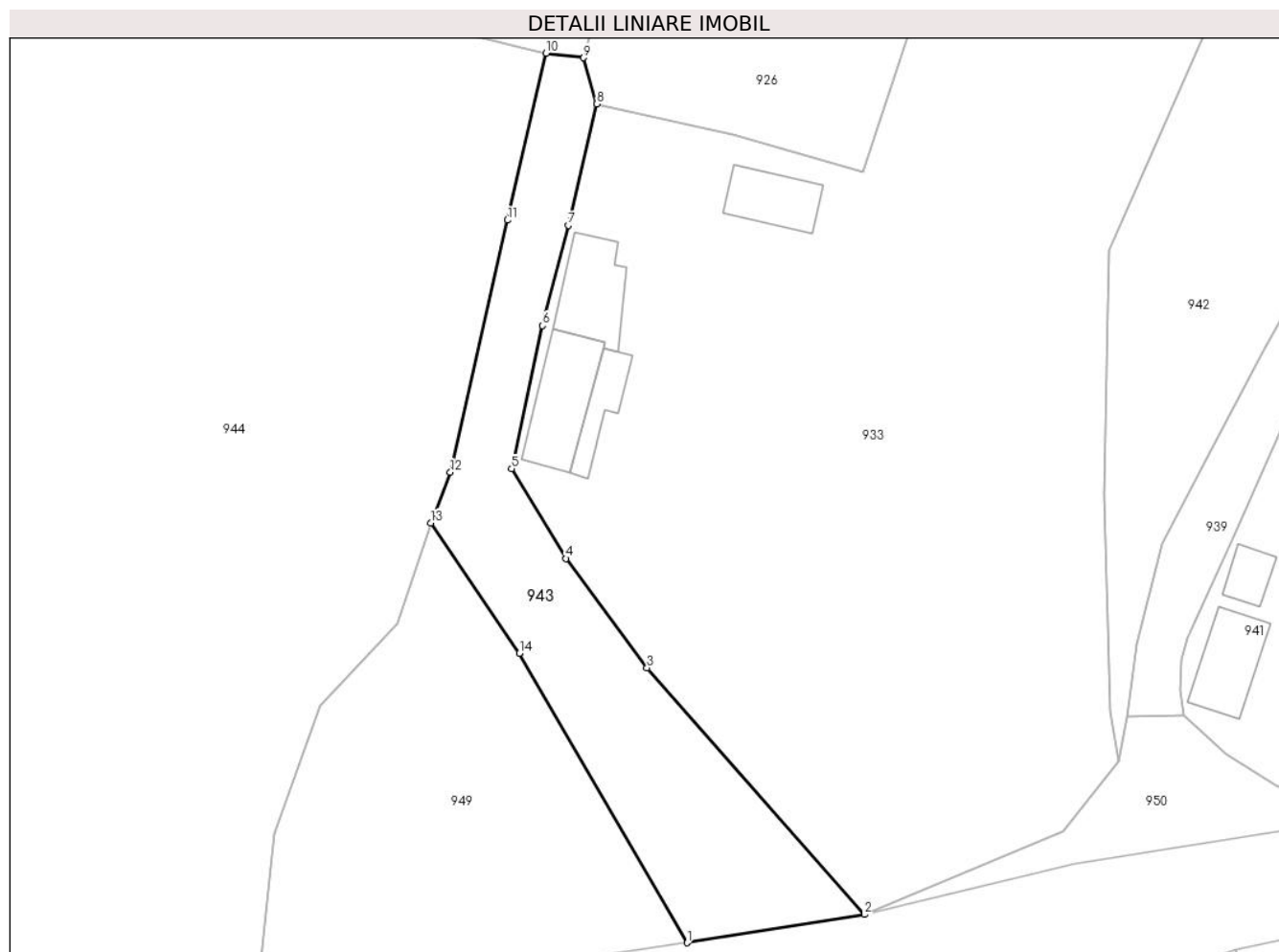
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	620	44	2,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.225,942 411.078,001	2	475.240,936 411.080,387	15.183
2	475.240,936 411.080,387	3	475.222,566 411.101,179	27.745
3	475.222,566 411.101,179	4	475.215,73 411.110,397	11.476
4	475.215,73 411.110,397	5	475.211,154 411.117,978	8.855
5	475.211,154 411.117,978	6	475.213,731 411.130,039	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.213,731 411.130,039	7	475.215,92 411.138,504	8.743
7	475.215,92 411.138,504	8	475.218,338 411.148,745	10.523
8	475.218,338 411.148,745	9	475.217,214 411.152,636	4.05
9	475.217,214 411.152,636	10	475.214,059 411.153,013	3.177
10	475.214,059 411.153,013	11	475.210,792 411.138,941	14.446
11	475.210,792 411.138,941	12	475.205,981 411.117,666	21.812
12	475.205,981 411.117,666	13	475.204,317 411.113,403	4.576
13	475.204,317 411.113,403	14	475.211,791 411.102,415	13.289
14	475.211,791 411.102,415	1	475.225,942 411.078,001	28.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.938	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORUNESCU TOMA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU TOMA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

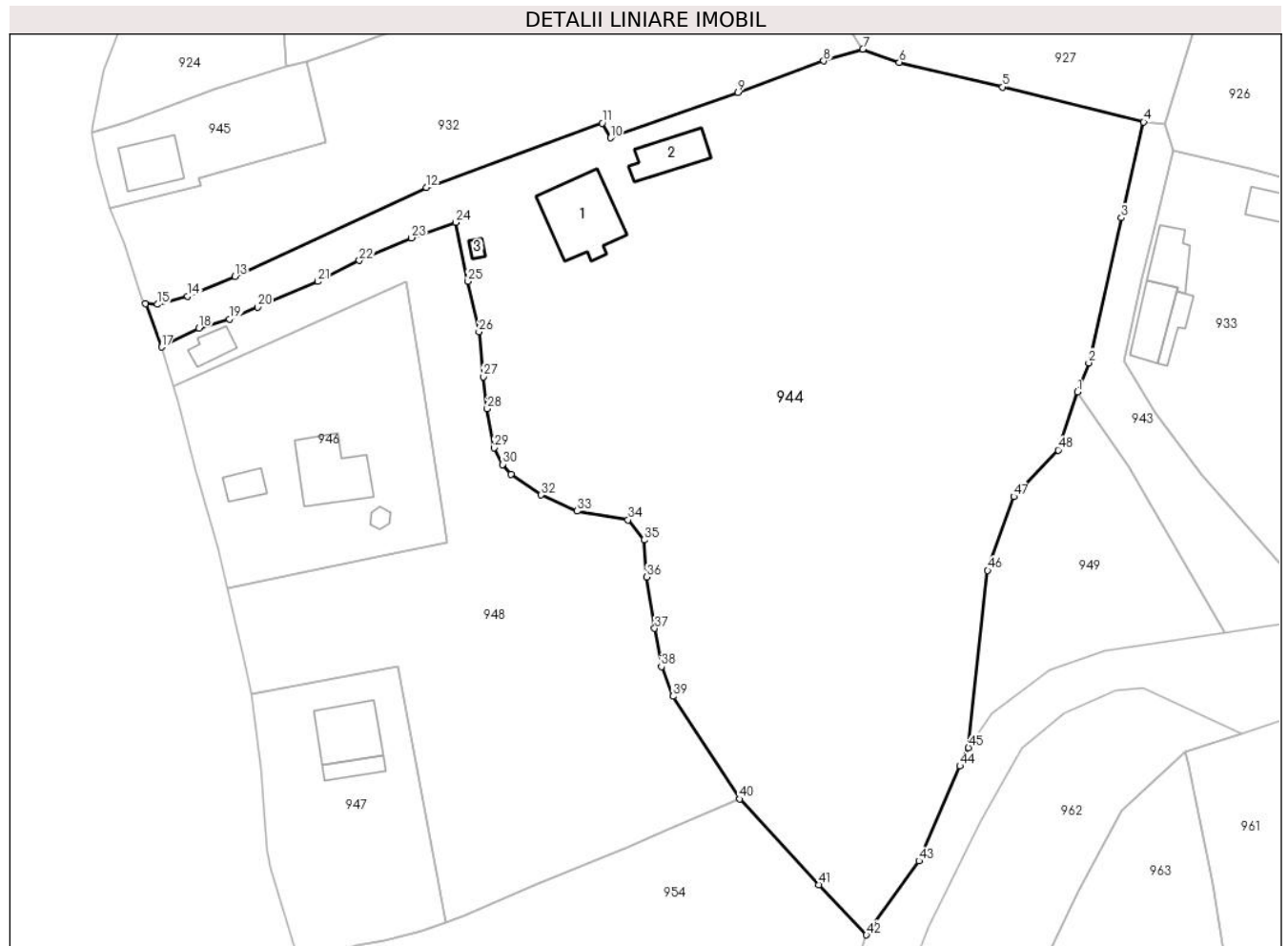
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	44	1,2	-	
2	faneata	DA	6.739	44	1,2	-	
3	drum	DA	239	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.204,317 411.113,403	2	475.205,981 411.117,666	4.576	2	475.205,981 411.117,666	3	475.210,792 411.138,941	21.812
					3	475.210,792 411.138,941	4	475.214,059 411.153,013	14.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	475.214,059 411.153,013	5	475.193,319 411.158,146	21.366	5	475.193,319 411.158,146	6	475.178,131 411.161,791	15.619	6	475.178,131 411.161,791	7	475.172,77 411.163,705	5.692
7	475.172,77 411.163,705	8	475.167,018 411.161,993	6.001	8	475.167,018 411.161,993	9	475.154,444 411.157,335	13.409	9	475.154,444 411.157,335	10	475.135,676 411.150,695	19.908
10	475.135,676 411.150,695	11	475.134,49 411.152,854	2.463	11	475.134,49 411.152,854	12	475.108,638 411.143,401	27.526	12	475.108,638 411.143,401	13	475.080,485 411.130,337	31.036
13	475.080,485 411.130,337	14	475.073,539 411.127,459	7.519	14	475.073,539 411.127,459	15	475.069,073 411.126,237	4.63	15	475.069,073 411.126,237	16	475.067,313 411.126,332	1.763
16	475.067,313 411.126,332	17	475.069,69 411.119,993	6.77	17	475.069,69 411.119,993	18	475.075,198 411.122,758	6.163	18	475.075,198 411.122,758	19	475.079,683 411.124,095	4.68
19	475.079,683 411.124,095	20	475.083,829 411.125,828	4.494	20	475.083,829 411.125,828	21	475.092,654 411.129,611	9.602	21	475.092,654 411.129,611	22	475.098,757 411.132,694	6.838
22	475.098,757 411.132,694	23	475.106,414 411.136,012	8.345	23	475.106,414 411.136,012	24	475.112,945 411.138,269	6.91	24	475.112,945 411.138,269	25	475.114,738 411.129,642	8.811
25	475.114,738 411.129,642	26	475.116,344 411.122,208	7.605	26	475.116,344 411.122,208	27	475.117,018 411.115,628	6.614	27	475.117,018 411.115,628	28	475.117,569 411.110,916	4.744
28	475.117,569 411.110,916	29	475.118,559 411.105,175	5.826	29	475.118,559 411.105,175	30	475.119,844 411.102,747	2.747	30	475.119,844 411.102,747	31	475.121,093 411.101,341	1.881
31	475.121,093 411.101,341	32	475.125,494 411.098,285	5.358	32	475.125,494 411.098,285	33	475.130,792 411.095,915	5.804	33	475.130,792 411.095,915	34	475.138,271 411.094,625	7.589
34	475.138,271 411.094,625	35	475.140,627 411.091,679	3.772	35	475.140,627 411.091,679	36	475.141,019 411.086,226	5.467	36	475.141,019 411.086,226	37	475.142,185 411.078,702	7.614
37	475.142,185 411.078,702	38	475.143,158 411.073,058	5.727	38	475.143,158 411.073,058	39	475.144,881 411.068,732	4.657	39	475.144,881 411.068,732	40	475.154,679 411.053,648	17.987
40	475.154,679 411.053,648	41	475.166,275 411.041,061	17.114	41	475.166,275 411.041,061	42	475.173,301 411.033,703	10.174	42	475.173,301 411.033,703	43	475.180,999 411.044,577	13.323
43	475.180,999 411.044,577	44	475.187,055 411.058,486	15.17	44	475.187,055 411.058,486	45	475.188,281 411.061,193	2.972	45	475.188,281 411.061,193	46	475.191,128 411.087,185	26.147
46	475.191,128 411.087,185	47	475.194,96 411.098,043	11.514	47	475.194,96 411.098,043	48	475.201,46 411.104,878	9.432	48	475.201,46 411.104,878	1	475.204,317 411.113,403	8.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT 'CEARSOR'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	80534	400	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Str Măceşului, Nr. 45, Jud. Arges, PUNCT 'CEARSOR'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9487 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 2646, din 27/07/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNICEL VASILE, casatorit cu 2) FUNICEL DORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNICEL VASILE 2) FUNICEL DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

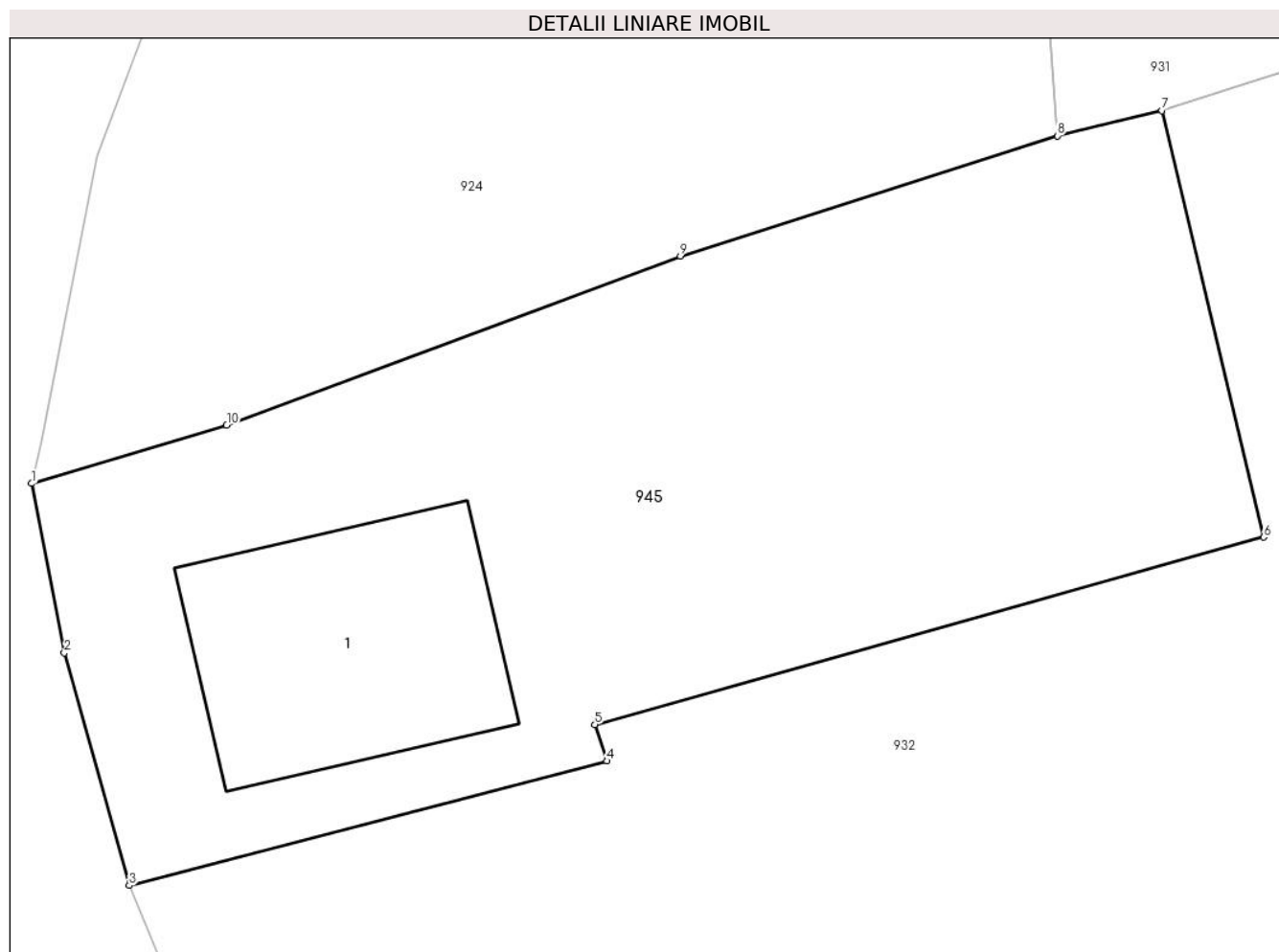
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9487 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 2646, din 27/07/2012 emis de DUINEA RAMONA;		
C1	se noteaza interdictia de instrainare conform act autentic nr. 2646/27.07.2012 emis de notar public Duinea Ramona 1) FUNICEL GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80534	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	44	1	-	
2	livada	DA	150	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.059,367 411.151,517	2	475.060,285 411.146,784	4.821
2	475.060,285 411.146,784	3	475.062,095 411.140,289	6.742
3	475.062,095 411.140,289	4	475.075,454 411.143,765	13.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.075,454 411.143,765	5	475.075,11 411.144,785	1.076
5	475.075,11 411.144,785	6	475.093,81 411.150,018	19.418
6	475.093,81 411.150,018	7	475.090,965 411.161,933	12.25
7	475.090,965 411.161,933	8	475.088,037 411.161,228	3.012
8	475.088,037 411.161,228	9	475.077,499 411.157,871	11.06
9	475.077,499 411.157,871	10	475.064,821 411.153,141	13.532
10	475.064,821 411.153,141	1	475.059,367 411.151,517	5.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81629	1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință în regim (P), edificată în anul 1964.
A1.2	81629-C2	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă - bucătărie de vară (P), edificată în anul 1998.
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15552 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 57, din 25/02/2008 emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor (act administrativ nr 4891 din 03.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Certificat de atestare fiscală; act administrativ nr 5105 din 14.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TECULESCU ADRIAN	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- art. 37, alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TECULESCU MARCELA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU ADRIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

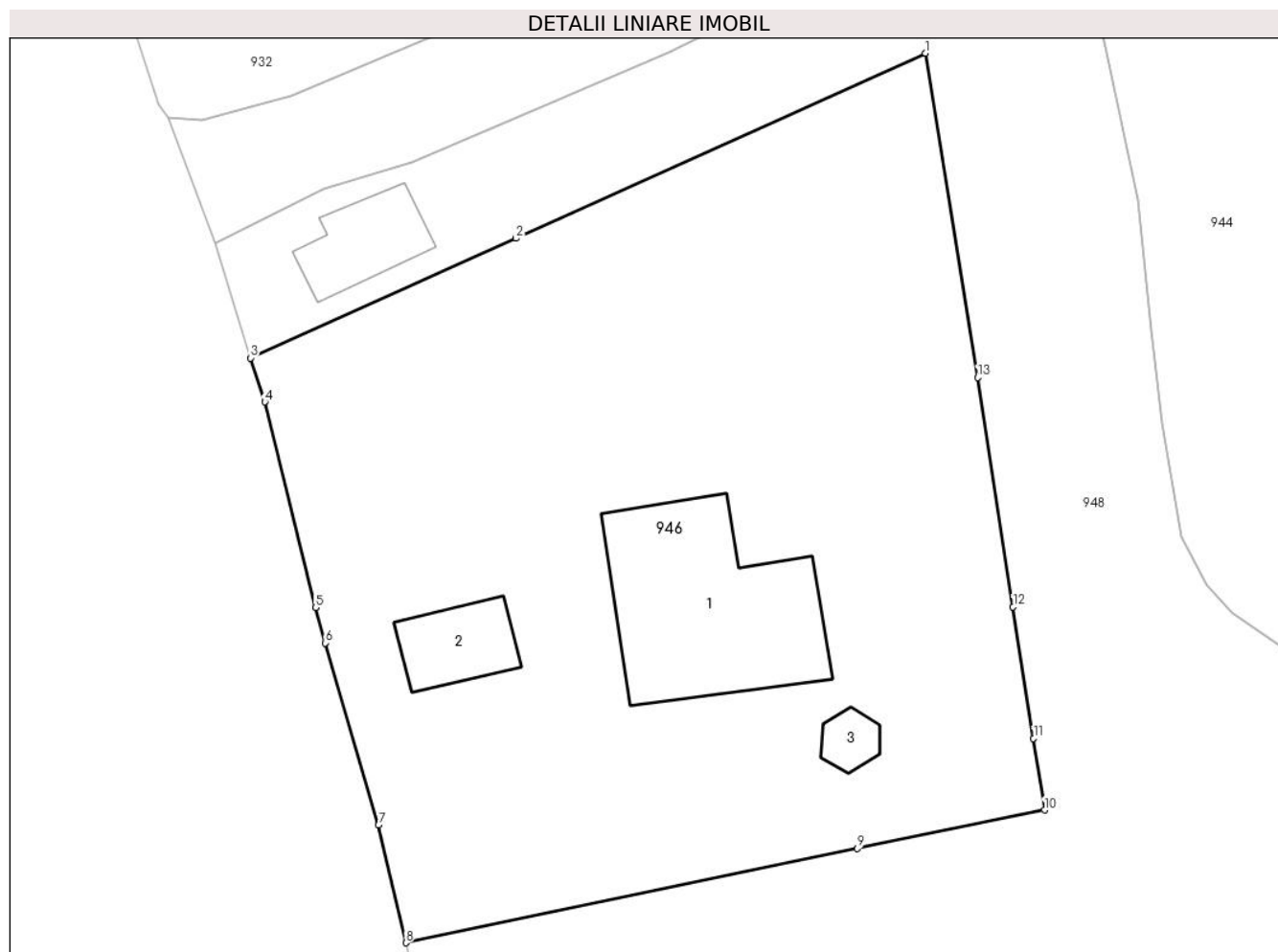
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15552 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 57, din 25/02/2008 emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor (act administrativ nr 4891 din 03.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Certificat de atestare fiscală; act administrativ nr 5105 din 14.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU MARCELA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TECULESCU MARCELA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81629	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	44	1	-	
2	arabil	DA	202	44	1	-	
3	arabil	DA	50	44	1	-	
4	livada	DA	323	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; Locuință în regim (P), edificată în anul 1964.
A1.2	81629-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Anexă - bucurărie de vară (P), edificată în anul 1998.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.105,615 411.129,592	2	475.084,908 411.120,248	22.718
2	475.084,908 411.120,248	3	475.071,509 411.114,202	14.7
3	475.071,509 411.114,202	4	475.072,219 411.111,984	2.329
4	475.072,219 411.111,984	5	475.074,785 411.101,59	10.706
5	475.074,785 411.101,59	6	475.075,266 411.099,807	1.847
6	475.075,266 411.099,807	7	475.077,967 411.090,609	9.586
7	475.077,967 411.090,609	8	475.079,36 411.084,665	6.105
8	475.079,36 411.084,665	9	475.102,163 411.089,438	23.297
9	475.102,163 411.089,438	10	475.111,634 411.091,366	9.665
10	475.111,634 411.091,366	11	475.111,073 411.094,984	3.661
11	475.111,073 411.094,984	12	475.110,042 411.101,628	6.724
12	475.110,042 411.101,628	13	475.108,245 411.113,208	11.719
13	475.108,245 411.113,208	1	475.105,615 411.129,592	16.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81630	900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15553 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 215, din 27/07/2021 emis de BIN Granciu Aurel - Certificat de moștenitor (act administrativ nr 4890 din 03.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Certificat de atestare fiscală; act notarial nr 57 din 25.02.2008, emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor; act administrativ nr 5104 din 14.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU ARSENIE-ALIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU ARSENIE-ALIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

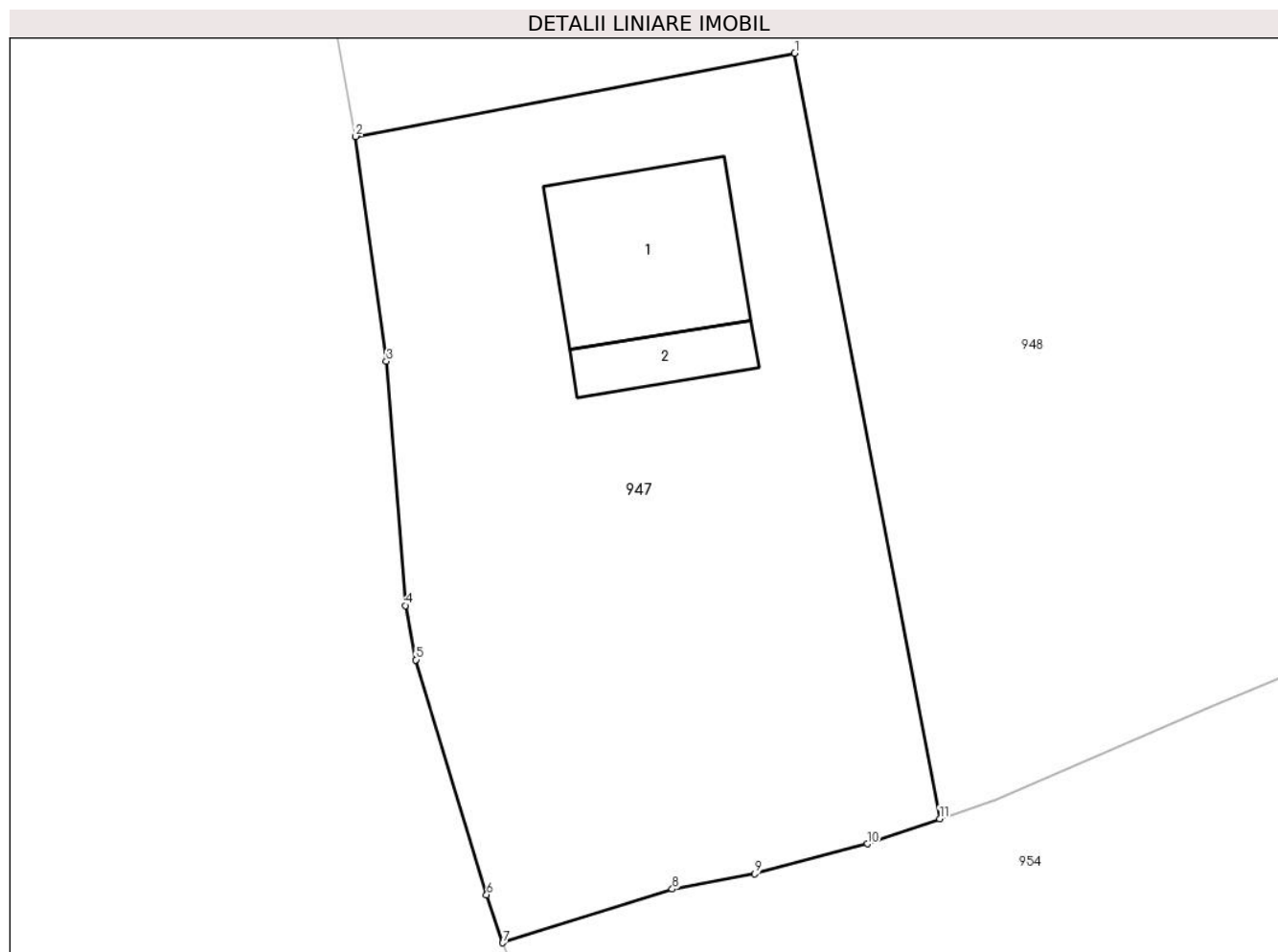
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15553 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 57, din 25/02/2008 emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TECULESCU MARCELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81630	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curte constructii	DA	365	44	1	-	
2	arabil	DA	535	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.104,4 411.073,17	2	475.082,832 411.069,085	21.951
2	475.082,832 411.069,085	3	475.084,336 411.058,047	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.084,336 411.058,047	4	475.085,271 411.046,058	12.025
4	475.085,271 411.046,058	5	475.085,791 411.043,39	2.718
5	475.085,791 411.043,39	6	475.089,259 411.031,862	12.038
6	475.089,259 411.031,862	7	475.090,064 411.029,503	2.493
7	475.090,064 411.029,503	8	475.098,385 411.032,141	8.729
8	475.098,385 411.032,141	9	475.102,435 411.032,894	4.119
9	475.102,435 411.032,894	10	475.107,964 411.034,36	5.72
10	475.107,964 411.034,36	11	475.111,517 411.035,589	3.76
11	475.111,517 411.035,589	1	475.104,4 411.073,17	38.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81626	3.051	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81626-C1	Loc. Cerbureni, Str Măceșului, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă - grajd, edificată în anul 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15554 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 215, din 27/07/2021 emis de BIN Granciu Aurel - Certificat de moștenitor (act notarial nr 57 din 25.02.2008, emis de BNP Granciu Aurel - Certificat de moștenitor;act administrativ nr 5106 din 14.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Adeverință;act administrativ nr 4893 din 03.09.2021, emis de Primăria Comunei Valea Iașului - Certificat de atestare fiscală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TECULESCU MARCELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TECULESCU ARSENIE-ALIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TECULESCU ADRIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TECULESCU ARSENIE-ALIN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- art. 37, alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TECULESCU MARCELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81626	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	44	1	-	
2	livada	DA	524	44	1	-	
3	arabil	DA	2.441	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81626-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă - grajd, edificată în anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.144,881 411.068,732	2	475.143,158 411.073,058	4.657	2	475.143,158 411.073,058	3	475.142,185 411.078,702	5.727	3	475.142,185 411.078,702	4	475.141,019 411.086,226	7.614
4	475.141,019 411.086,226	5	475.140,627 411.091,679	5.467	5	475.140,627 411.091,679	6	475.138,271 411.094,625	3.772	6	475.138,271 411.094,625	7	475.130,792 411.095,915	7.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	475.130,792 411.095,915	8	475.125,494 411.098,285	5.804	8	475.125,494 411.098,285	9	475.121,093 411.101,341	5.358	9	475.121,093 411.101,341	10	475.119,844 411.102,747	1.881
10	475.119,844 411.102,747	11	475.118,559 411.105,175	2.747	11	475.118,559 411.105,175	12	475.117,569 411.110,916	5.826	12	475.117,569 411.110,916	13	475.117,018 411.115,628	4.744
13	475.117,018 411.115,628	14	475.116,344 411.122,208	6.614	14	475.116,344 411.122,208	15	475.114,738 411.129,642	7.605	15	475.114,738 411.129,642	16	475.112,945 411.138,269	8.811
16	475.112,945 411.138,269	17	475.106,414 411.136,012	6.91	17	475.106,414 411.136,012	18	475.098,757 411.132,694	8.345	18	475.098,757 411.132,694	19	475.092,654 411.129,611	6.838
19	475.092,654 411.129,611	20	475.083,829 411.125,828	9.602	20	475.083,829 411.125,828	21	475.079,683 411.124,095	4.494	21	475.079,683 411.124,095	22	475.075,198 411.122,758	4.68
22	475.075,198 411.122,758	23	475.069,69 411.119,993	6.163	23	475.069,69 411.119,993	24	475.071,509 411.114,202	6.07	24	475.071,509 411.114,202	25	475.084,908 411.120,248	14.7
25	475.084,908 411.120,248	26	475.105,615 411.129,592	22.718	26	475.105,615 411.129,592	27	475.108,245 411.113,208	16.594	27	475.108,245 411.113,208	28	475.110,042 411.101,628	11.719
28	475.110,042 411.101,628	29	475.111,073 411.094,984	6.724	29	475.111,073 411.094,984	30	475.111,634 411.091,366	3.661	30	475.111,634 411.091,366	31	475.102,163 411.089,438	9.665
31	475.102,163 411.089,438	32	475.079,36 411.084,665	23.297	32	475.079,36 411.084,665	33	475.081,893 411.074,043	10.92	33	475.081,893 411.074,043	34	475.082,832 411.069,085	5.046
34	475.082,832 411.069,085	35	475.104,4 411.073,17	21.951	35	475.104,4 411.073,17	36	475.111,517 411.035,589	38.249	36	475.111,517 411.035,589	37	475.114,251 411.036,534	2.893
37	475.114,251 411.036,534	38	475.124,821 411.041,093	11.511	38	475.124,821 411.041,093	39	475.138,02 411.046,522	14.272	39	475.138,02 411.046,522	40	475.143,55 411.048,908	6.023
40	475.143,55 411.048,908	41	475.154,679 411.053,648	12.096	41	475.154,679 411.053,648	1	475.144,881 411.068,732	17.987					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

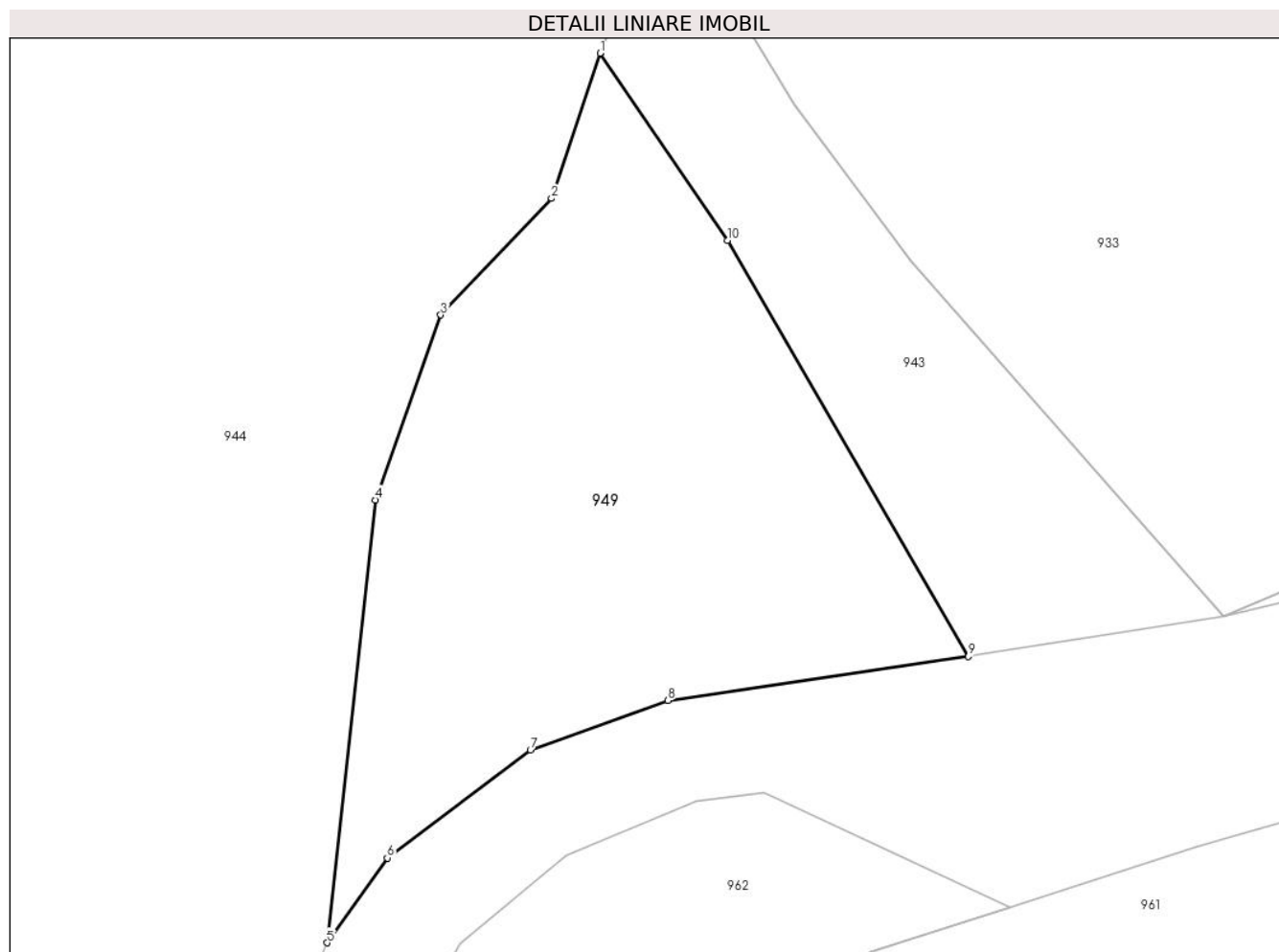
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	862	44	1,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.204,317 411.113,403	2	475.201,46 411.104,878	8.991
2	475.201,46 411.104,878	3	475.194,96 411.098,043	9.432
3	475.194,96 411.098,043	4	475.191,128 411.087,185	11.514
4	475.191,128 411.087,185	5	475.188,281 411.061,193	26.147
5	475.188,281 411.061,193	6	475.191,82 411.066,171	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.191,82 411.066,171	7	475.200,22 411.072,503	10.519
7	475.200,22 411.072,503	8	475.208,298 411.075,41	8.585
8	475.208,298 411.075,41	9	475.225,942 411.078,001	17.833
9	475.225,942 411.078,001	10	475.211,791 411.102,415	28.219
10	475.211,791 411.102,415	1	475.204,317 411.113,403	13.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

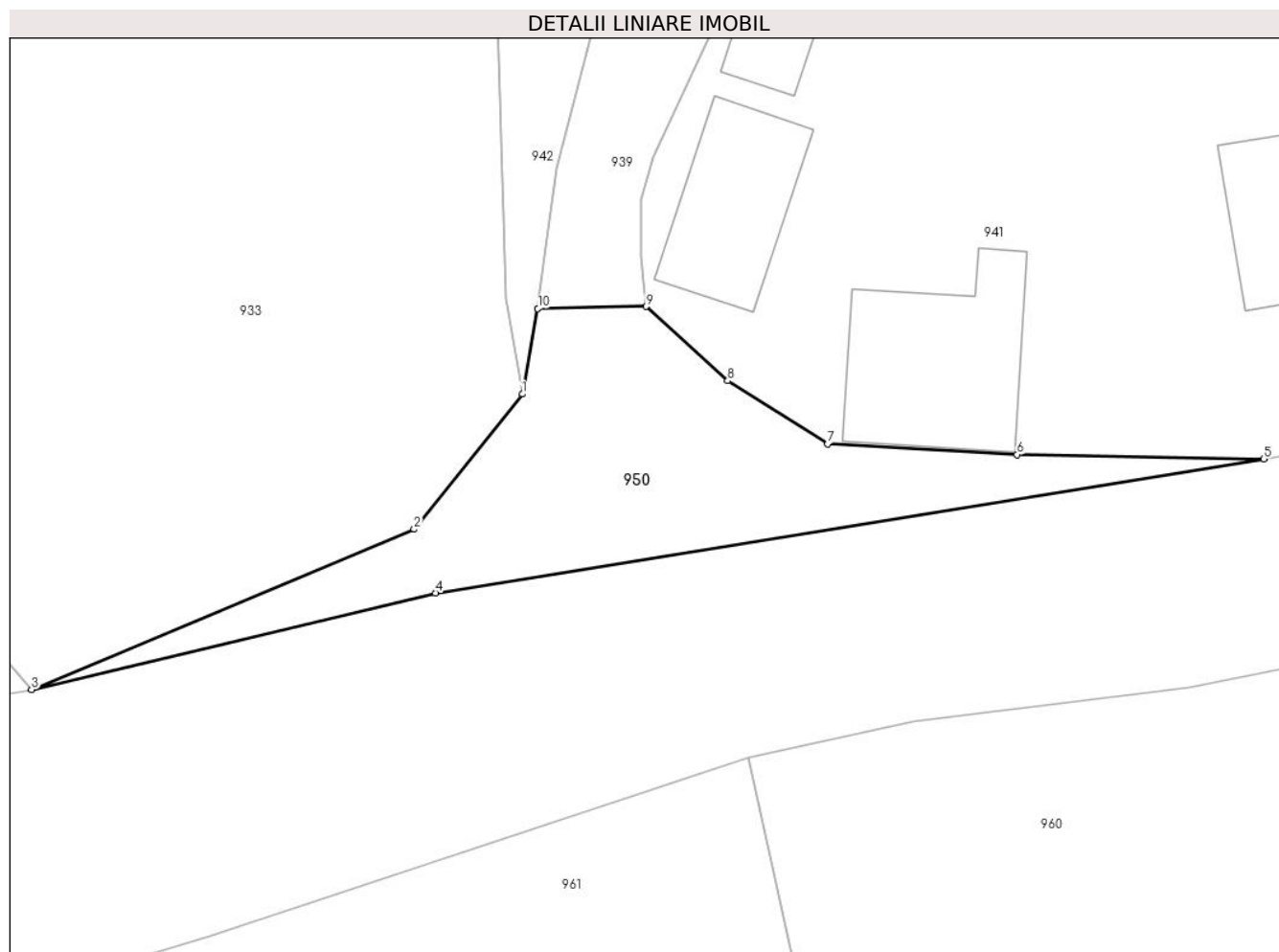
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	202	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.262,415 411.093,307	2	475.257,683 411.087,396	7.572
2	475.257,683 411.087,396	3	475.240,936 411.080,387	18.155
3	475.240,936 411.080,387	4	475.258,61 411.084,607	18.171
4	475.258,61 411.084,607	5	475.294,859 411.090,474	36.721
5	475.294,859 411.090,474	6	475.284,066 411.090,657	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.284,066 411.090,657	7	475.275,778 411.091,136	8.302
7	475.275,778 411.091,136	8	475.271,398 411.093,886	5.172
8	475.271,398 411.093,886	9	475.267,834 411.097,137	4.824
9	475.267,834 411.097,137	10	475.263,09 411.097,045	4.745
10	475.263,09 411.097,045	1	475.262,415 411.093,307	3.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2907, din 21/08/2007 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IASULUI, CIF:4121986	A1

C. Partea III. SARCINI .

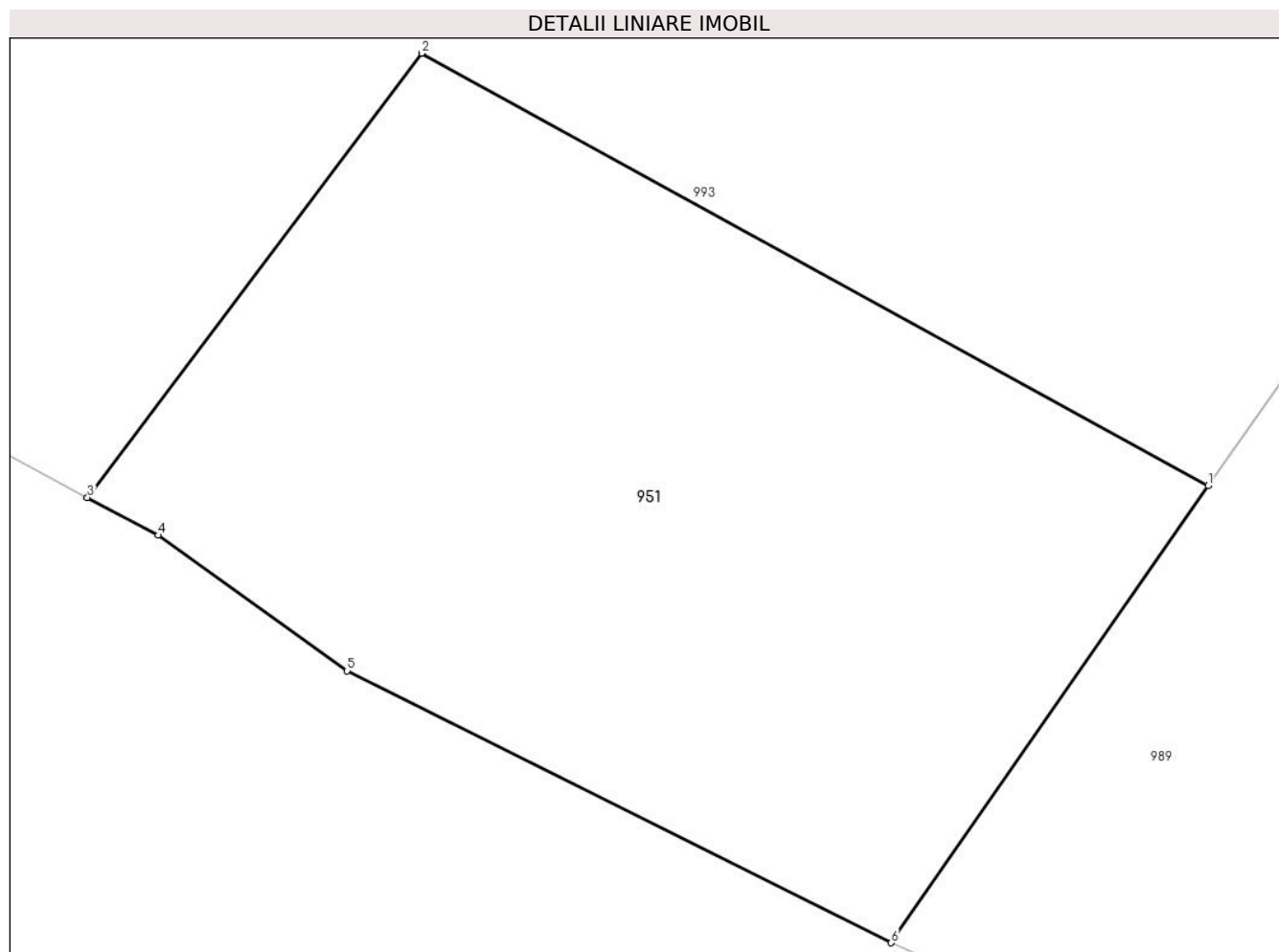
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	3	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.116,269 411.255,089	2	477.100,703 411.263,647	17.763
2	477.100,703 411.263,647	3	477.094,086 411.254,86	11.0
3	477.094,086 411.254,86	4	477.095,488 411.254,111	1.59
4	477.095,488 411.254,111	5	477.099,23 411.251,43	4.603
5	477.099,23 411.251,43	6	477.110,0 411.246,05	12.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.110,0 411.246,05	1	477.116,269 411.255,089	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta din caramida acoprita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 10, din 12/01/2010 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU N AURELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU N AURELIA	A1.1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU N AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

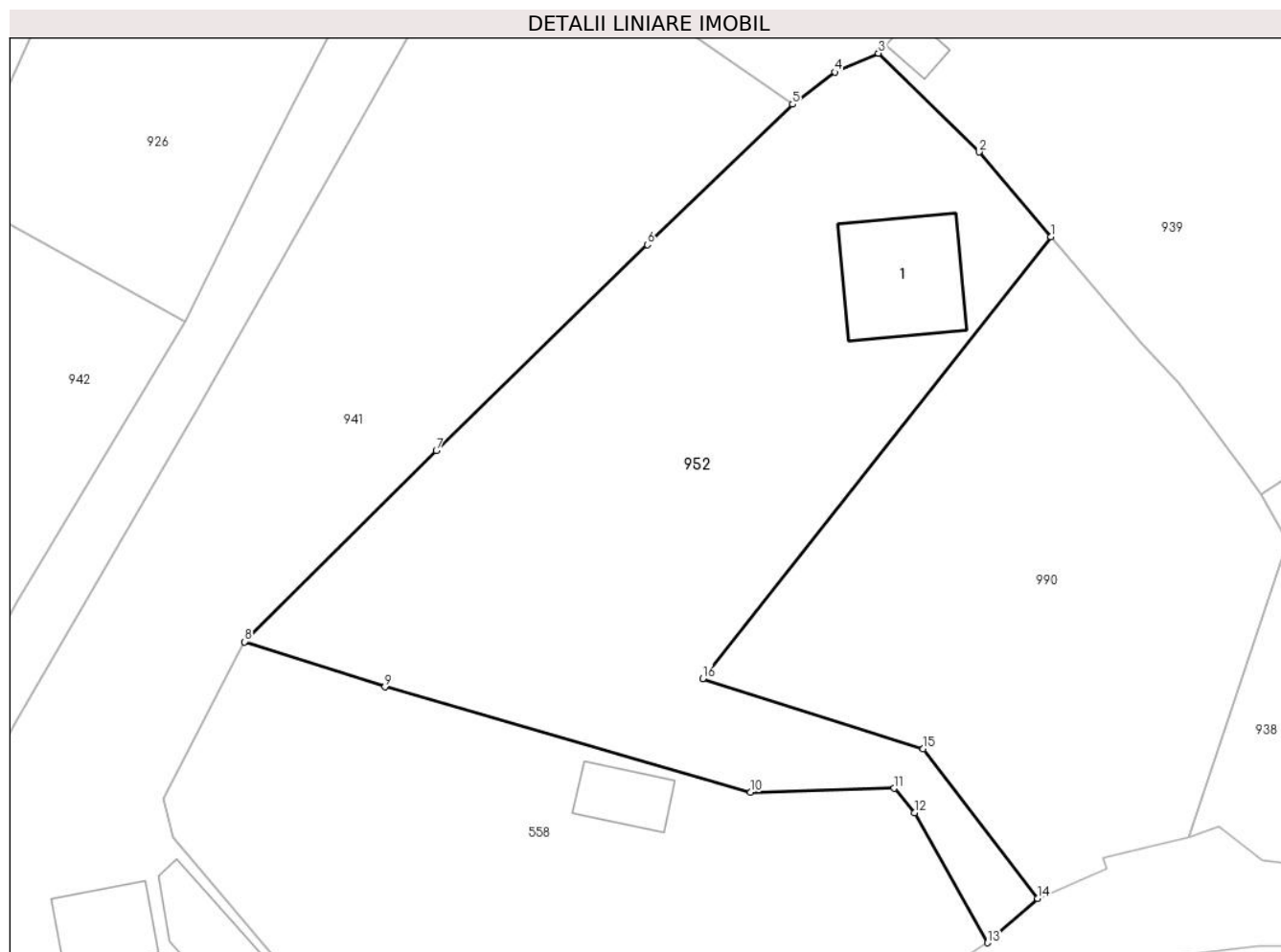
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	44	5	-	
2	drum	DA	147	44	5	-	
3	faneata	DA	866	44	5	-	
4	arabil	DA	131	44	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.359,05 411.166,456	2	475.353,581 411.172,904	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.353,581 411.172,904	3	475.345,93 411.180,404	10.714
3	475.345,93 411.180,404	4	475.342,616 411.178,975	3.609
4	475.342,616 411.178,975	5	475.339,405 411.176,525	4.039
5	475.339,405 411.176,525	6	475.328,377 411.165,861	15.341
6	475.328,377 411.165,861	7	475.312,337 411.150,242	22.388
7	475.312,337 411.150,242	8	475.297,755 411.135,718	20.581
8	475.297,755 411.135,718	9	475.308,444 411.132,291	11.225
9	475.308,444 411.132,291	10	475.336,215 411.124,289	28.901
10	475.336,215 411.124,289	11	475.347,121 411.124,596	10.91
11	475.347,121 411.124,596	12	475.348,657 411.122,744	2.406
12	475.348,657 411.122,744	13	475.354,225 411.112,869	11.337
13	475.354,225 411.112,869	14	475.358,02 411.116,232	5.071
14	475.358,02 411.116,232	15	475.349,338 411.127,603	14.307
15	475.349,338 411.127,603	16	475.332,573 411.132,905	17.583
16	475.332,573 411.132,905	1	475.359,05 411.166,456	42.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 37, Jud. Arges, Nr.189, pct."ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80125	Din acte: 2.261 Masurata: 2.334	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80125-C1	Loc. Cerbureni, Nr. 37, Jud. Arges, Nr. 189, pct."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PE UN NIVEL
A1.2	80125-C2	Loc. Cerbureni, Nr. 37, Jud. Arges, Nr. 189, pct."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DIN LEMN
A1.3	80125-C3	Loc. Cerbureni, Nr. 37, Jud. Arges, Nr. 189, pct."ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9361 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2883, din 21/12/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU FILOFTEIA 2) GORUNESCU CONSTANTIN, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

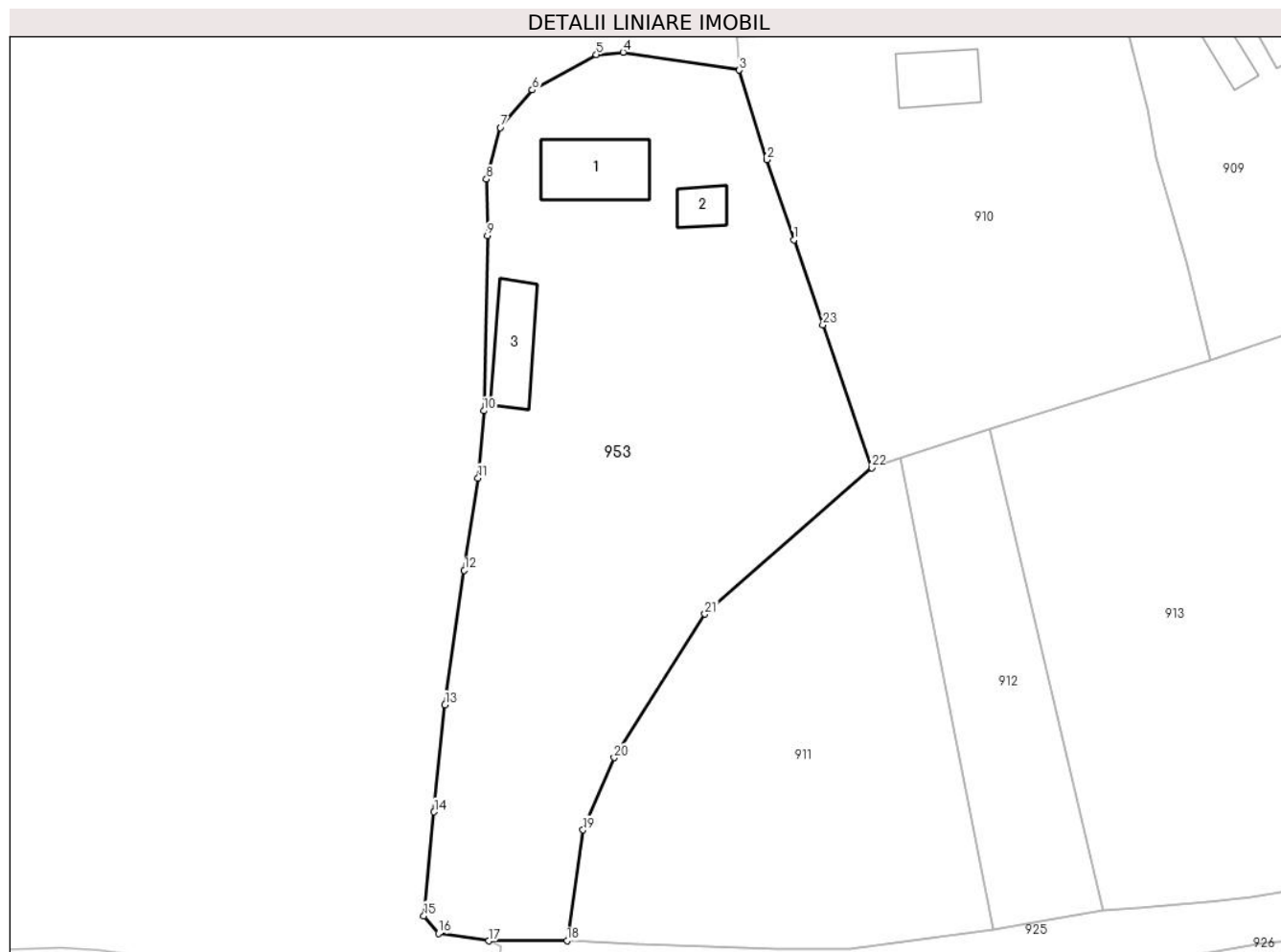
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9361 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 2883, din 21/12/2009 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI DUINEA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU HARALAMPIE, lipsă CNP 2) POPESCU MARIA, soti, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea lui 1) POPESCU HARALAMPIE, lipsă CNP 2) POPESCU MARIA, soti, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80125	Din acte: 2.261 Masurata: 2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	44	29	-	
2	faneata	DA	1.684	44	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80125-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PE UN NIVEL
A1.2	80125-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DIN LEMN
A1.3	80125-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GRAJD DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.282,58 411.366,014	2	475.279,864 411.374,102	8.532
3	475.277,098 411.383,107	4	475.265,394 411.384,907	11.842
5	475.262,703 411.384,667	6	475.256,256 411.381,12	7.358
7	475.253,05 411.377,339	8	475.251,651 411.372,13	5.394
9	475.251,759 411.366,435	10	475.251,401 411.348,821	17.618
11	475.250,813 411.342,063	12	475.249,431 411.332,775	9.39
13	475.247,483 411.319,253	14	475.246,402 411.308,456	10.851
15	475.245,358 411.297,998	16	475.246,831 411.296,217	2.311
17	475.251,897 411.295,484	18	475.259,753 411.295,508	7.856
19	475.261,383 411.306,651	20	475.264,513 411.313,922	7.916
21	475.273,636 411.328,369	22	475.290,401 411.343,105	22.321
23	475.285,506 411.357,474	1	475.282,58 411.366,014	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.279,864 411.374,102	3	475.277,098 411.383,107	9.42
4	475.265,394 411.384,907	5	475.262,703 411.384,667	2.702
6	475.256,256 411.381,12	7	475.253,05 411.377,339	4.957
8	475.251,651 411.372,13	9	475.251,759 411.366,435	5.696
10	475.251,401 411.348,821	11	475.250,813 411.342,063	6.784
12	475.249,431 411.332,775	13	475.247,483 411.319,253	13.662
14	475.246,402 411.308,456	15	475.245,358 411.297,998	10.51
16	475.246,831 411.296,217	17	475.251,897 411.295,484	5.119
18	475.259,753 411.295,508	19	475.261,383 411.306,651	11.262
20	475.264,513 411.313,922	21	475.273,636 411.328,369	17.086
22	475.290,401 411.343,105	23	475.285,506 411.357,474	15.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.369	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 05/05/2004 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR I REMUS-PAUL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

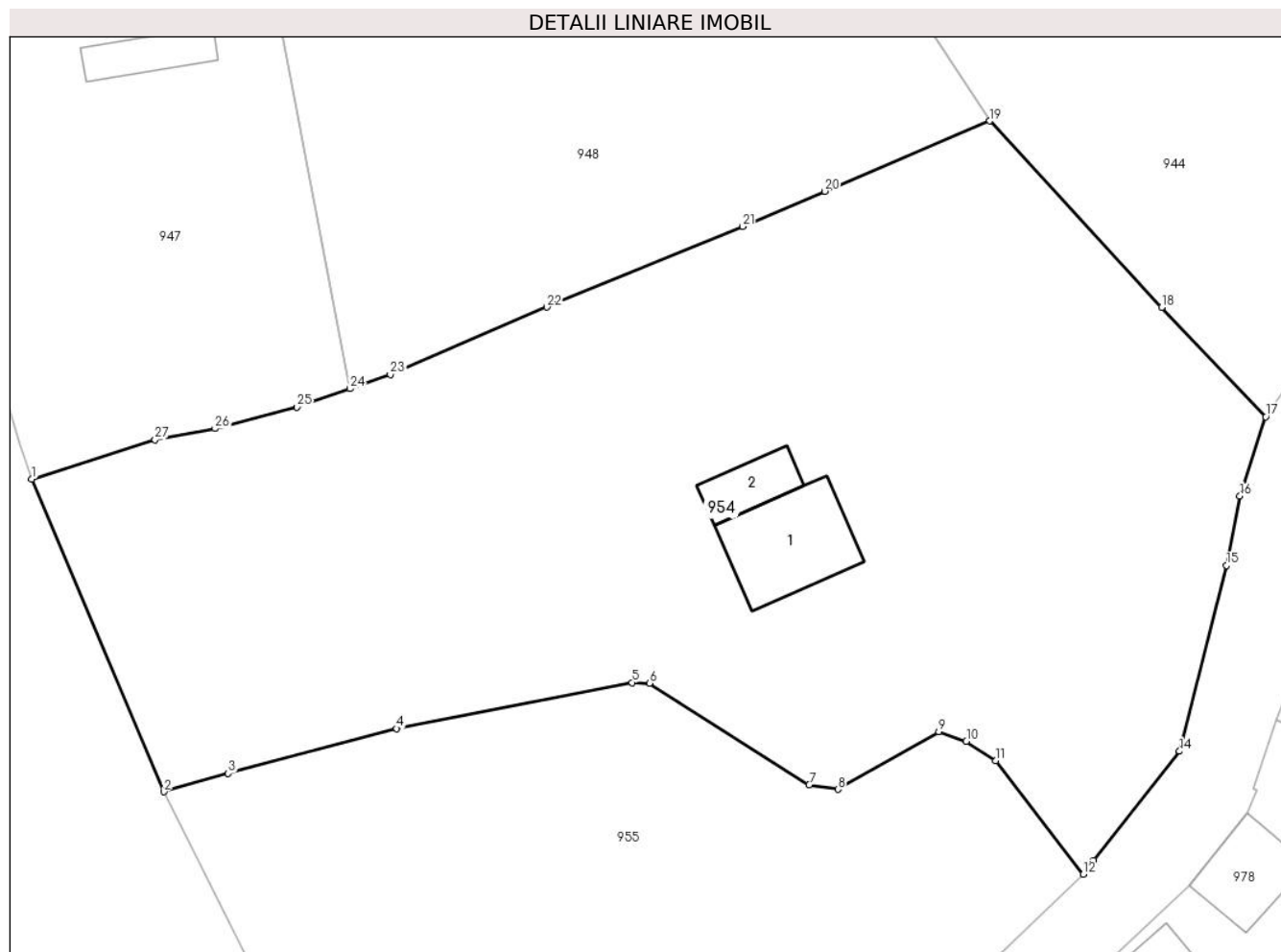
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1249, din 05/05/2004 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR GHEORGHITA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	se inscrie interdictia de grevare si instrainare 1) LAZAR GHEORGHITA, lipsă CNP 2) LAZAR ION, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	44	1	-	
2	faneata	DA	755	44	1	-	
3	livada	DA	1.177	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.090,064 411.029,503	2	475.098,977 411.008,402	22.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	475.098,977 411.008,402	3	475.103,326 411.009,654	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.103,326 411.009,654	4	475.114,687 411.012,663	11.753
5	475.130,557 411.015,775	6	475.131,735 411.015,721	1.179
7	475.142,517 411.008,874	8	475.144,438 411.008,571	1.945
9	475.151,242 411.012,463	10	475.153,108 411.011,807	1.978
11	475.155,076 411.010,494	12	475.161,004 411.002,846	9.676
13	475.161,702 411.003,781	14	475.167,488 411.011,14	9.361
15	475.170,652 411.023,659	16	475.171,564 411.028,356	4.785
17	475.173,301 411.033,703	18	475.166,275 411.041,061	10.174
19	475.154,679 411.053,648	20	475.143,55 411.048,908	12.096
21	475.138,02 411.046,522	22	475.124,821 411.041,093	14.272
23	475.114,251 411.036,534	24	475.111,517 411.035,589	2.893
25	475.107,964 411.034,36	26	475.102,435 411.032,894	5.72
27	475.098,385 411.032,141	1	475.090,064 411.029,503	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.114,687 411.012,663	5	475.130,557 411.015,775	16.172
6	475.131,735 411.015,721	7	475.142,517 411.008,874	12.772
8	475.144,438 411.008,571	9	475.151,242 411.012,463	7.838
10	475.153,108 411.011,807	11	475.155,076 411.010,494	2.366
12	475.161,004 411.002,846	13	475.161,702 411.003,781	1.167
14	475.167,488 411.011,14	15	475.170,652 411.023,659	12.913
16	475.171,564 411.028,356	17	475.173,301 411.033,703	5.622
18	475.166,275 411.041,061	19	475.154,679 411.053,648	17.114
20	475.143,55 411.048,908	21	475.138,02 411.046,522	6.023
22	475.124,821 411.041,093	23	475.114,251 411.036,534	11.511
24	475.111,517 411.035,589	25	475.107,964 411.034,36	3.76
26	475.102,435 411.032,894	27	475.098,385 411.032,141	4.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORUNESCU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

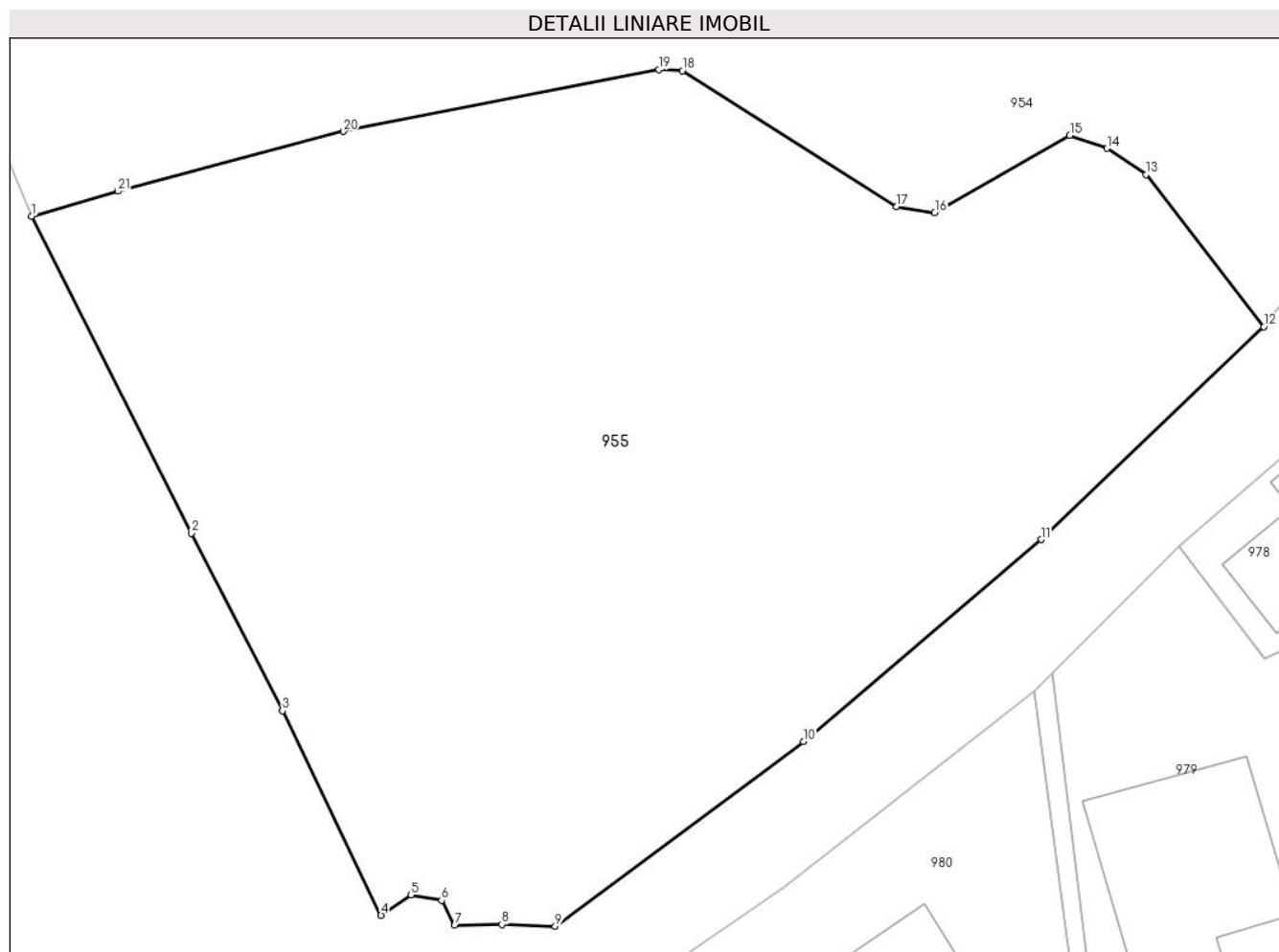
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.576	44	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.098,977 411.008,402	2	475.107,021 410.992,448	17.867
3	475.111,607 410.983,519	4	475.116,567 410.973,228	11.424
5	475.118,072 410.974,251	6	475.119,613 410.973,979	1.565
7	475.120,265 410.972,722	8	475.122,65 410.972,765	2.385
9	475.125,336 410.972,668	10	475.137,825 410.981,978	15.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.107,021 410.992,448	3	475.111,607 410.983,519	10.038
4	475.116,567 410.973,228	5	475.118,072 410.974,251	1.82
6	475.119,613 410.973,979	7	475.120,265 410.972,722	1.416
8	475.122,65 410.972,765	9	475.125,336 410.972,668	2.688
10	475.137,825 410.981,978	11	475.149,796 410.992,134	15.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.149,796 410.992,134	12	475.161,004 411.002,846	15.504
13	475.155,076 411.010,494	14	475.153,108 411.011,807	2.366
15	475.151,242 411.012,463	16	475.144,438 411.008,571	7.838
17	475.142,517 411.008,874	18	475.131,735 411.015,721	12.772
19	475.130,557 411.015,775	20	475.114,687 411.012,663	16.172
21	475.103,326 411.009,654	1	475.098,977 411.008,402	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.161,004 411.002,846	13	475.155,076 411.010,494	9.676
14	475.153,108 411.011,807	15	475.151,242 411.012,463	1.978
16	475.144,438 411.008,571	17	475.142,517 411.008,874	1.945
18	475.131,735 411.015,721	19	475.130,557 411.015,775	1.179
20	475.114,687 411.012,663	21	475.103,326 411.009,654	11.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IORGA AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

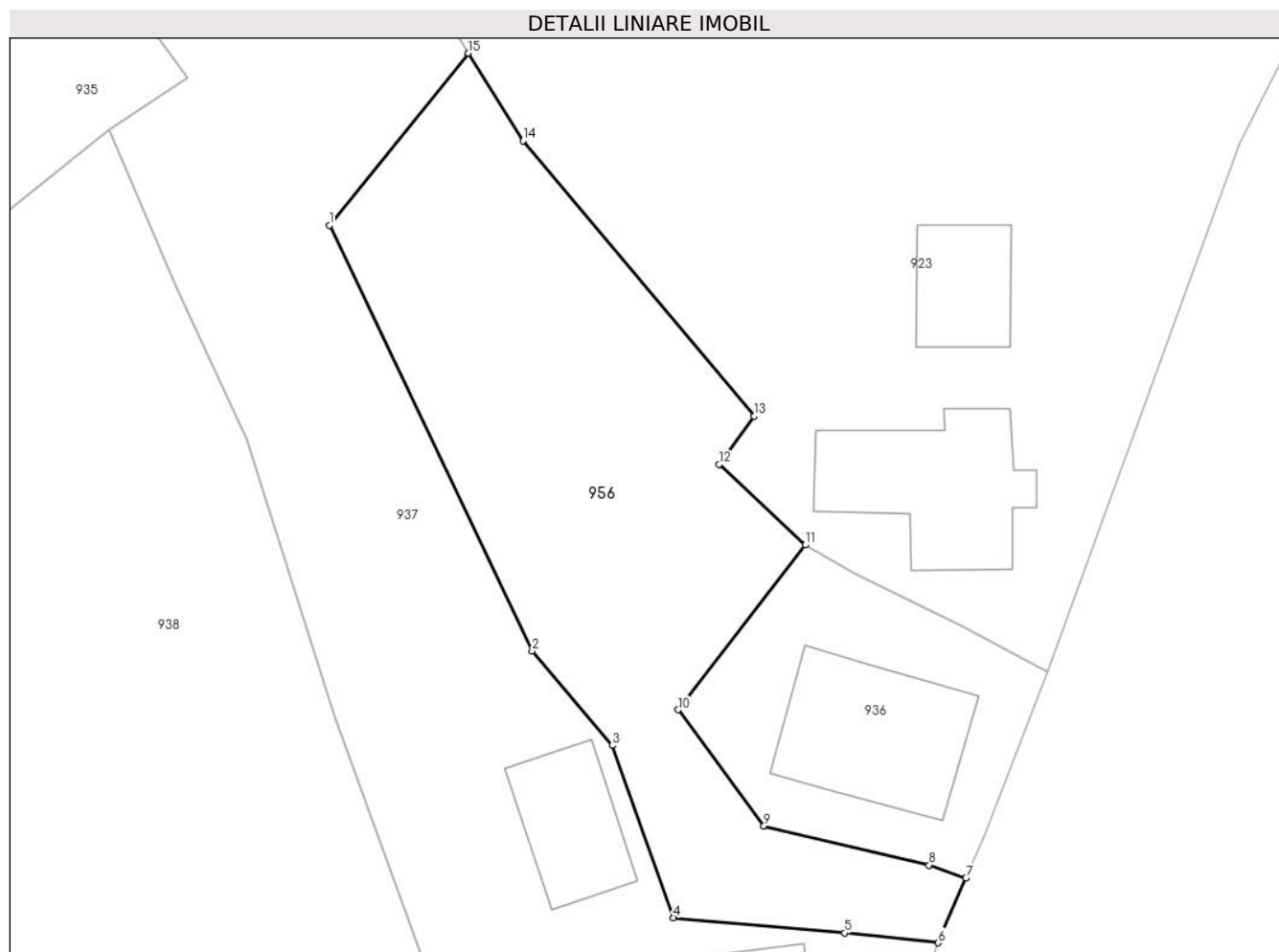
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	506	44	7	-	
2	drum	DA	120	44	5,7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.433,546 411.184,108	2	475.445,112 411.159,823	26.899
2	475.445,112 411.159,823	3	475.449,682 411.154,437	7.064
3	475.449,682 411.154,437	4	475.453,188 411.144,605	10.438
4	475.453,188 411.144,605	5	475.462,956 411.143,741	9.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.462,956 411.143,741	6	475.468,3 411.143,184	5.373
6	475.468,3 411.143,184	7	475.469,871 411.146,866	4.003
7	475.469,871 411.146,866	8	475.467,772 411.147,61	2.227
8	475.467,772 411.147,61	9	475.458,345 411.149,852	9.69
9	475.458,345 411.149,852	10	475.453,464 411.156,474	8.226
10	475.453,464 411.156,474	11	475.460,714 411.165,872	11.869
11	475.460,714 411.165,872	12	475.455,788 411.170,478	6.744
12	475.455,788 411.170,478	13	475.457,778 411.173,234	3.399
13	475.457,778 411.173,234	14	475.444,598 411.188,921	20.489
14	475.444,598 411.188,921	15	475.441,472 411.193,923	5.898
15	475.441,472 411.193,923	1	475.433,546 411.184,108	12.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.926	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

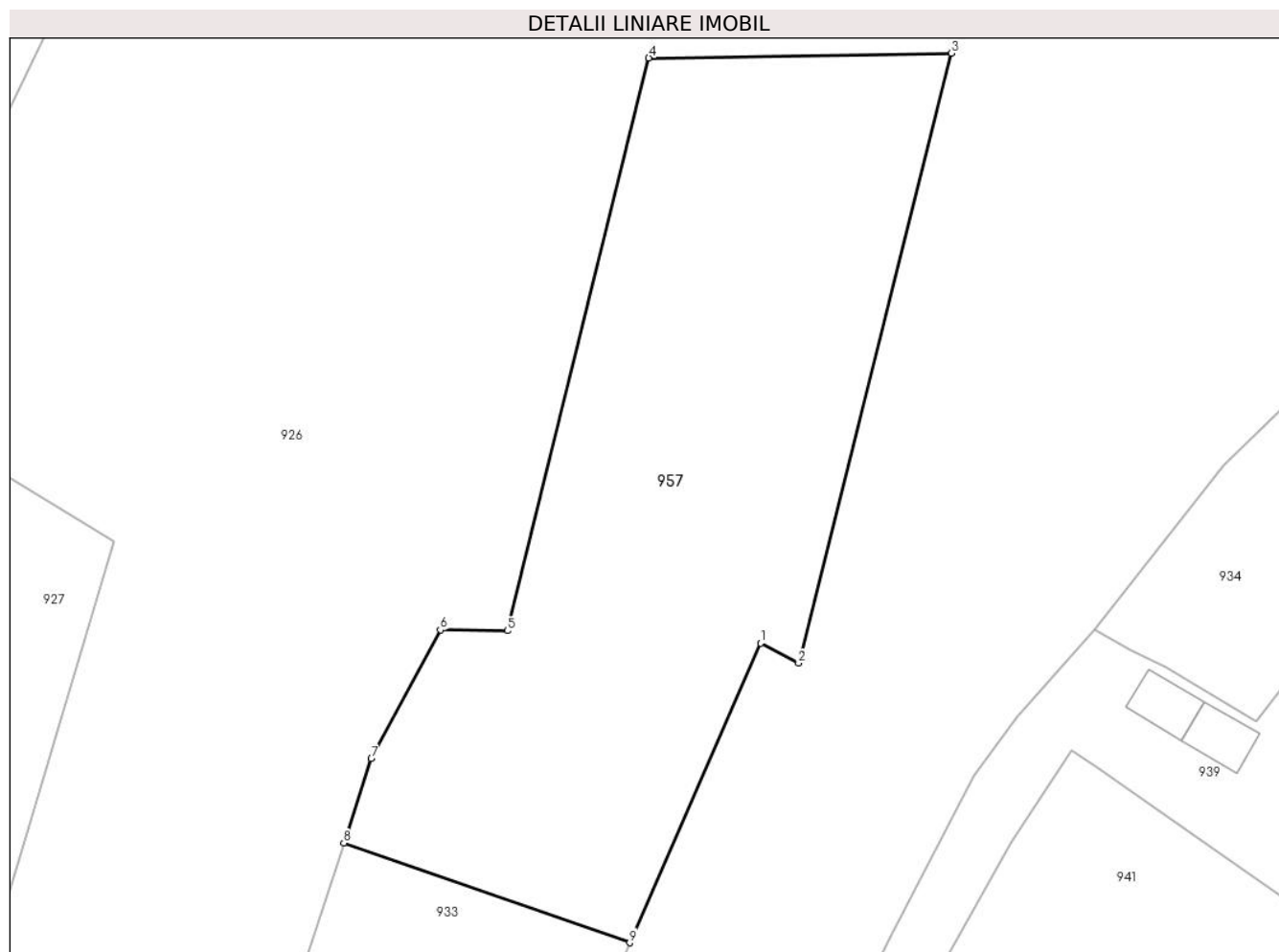
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.926	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.290,135 411.201,39	2	475.293,412 411.199,676	3.698
2	475.293,412 411.199,676	3	475.306,56 411.252,061	54.01
3	475.306,56 411.252,061	4	475.280,538 411.251,66	26.025
4	475.280,538 411.251,66	5	475.268,386 411.202,456	50.682
5	475.268,386 411.202,456	6	475.262,623 411.202,523	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.262,623 411.202,523	7	475.256,689 411.191,47	12.545
7	475.256,689 411.191,47	8	475.254,319 411.184,23	7.618
8	475.254,319 411.184,23	9	475.278,895 411.175,661	26.027
9	475.278,895 411.175,661	1	475.290,135 411.201,39	28.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.349	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Biserica
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+1
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.7		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.8		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

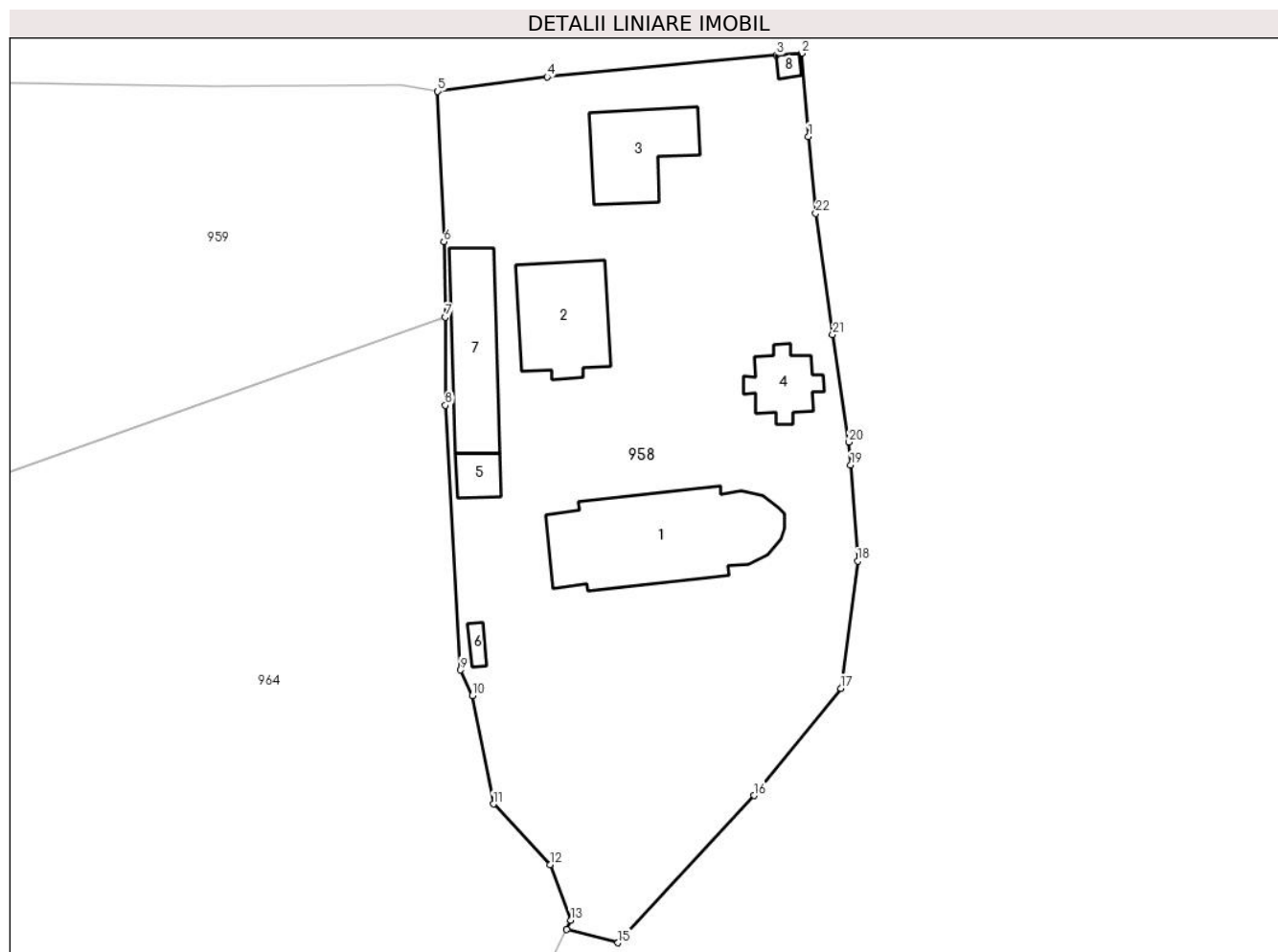
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.349	35	7,25,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Biserica
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+1
A1.3		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.7		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.8		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.454,286 411.107,736	2	475.453,69 411.115,19	7.478
3	475.451,444 411.115,03	4	475.430,895 411.113,086	20.641
5	475.421,127 411.111,782	6	475.421,678 411.098,358	13.435
7	475.421,793 411.091,593	8	475.421,813 411.083,724	7.869
9	475.423,152 411.060,06	10	475.424,22 411.057,764	2.532
11	475.426,103 411.048,075	12	475.431,17 411.042,67	7.409
13	475.433,028 411.037,701	14	475.432,669 411.036,845	0.928
15	475.437,256 411.035,673	16	475.449,429 411.048,833	17.927
17	475.457,188 411.058,427	18	475.458,682 411.069,791	11.462
19	475.458,065 411.078,387	20	475.457,917 411.080,436	2.054
21	475.456,466 411.090,039	22	475.454,956 411.100,88	10.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	475.453,69 411.115,19	3	475.451,444 411.115,03	2.252
4	475.430,895 411.113,086	5	475.421,127 411.111,782	9.855
6	475.421,678 411.098,358	7	475.421,793 411.091,593	6.766
8	475.421,813 411.083,724	9	475.423,152 411.060,06	23.702
10	475.424,22 411.057,764	11	475.426,103 411.048,075	9.87
12	475.431,17 411.042,67	13	475.433,028 411.037,701	5.305
14	475.432,669 411.036,845	15	475.437,256 411.035,673	4.734
16	475.449,429 411.048,833	17	475.457,188 411.058,427	12.339
18	475.458,682 411.069,791	19	475.458,065 411.078,387	8.618
20	475.457,917 411.080,436	21	475.456,466 411.090,039	9.712
22	475.454,956 411.100,88	1	475.454,286 411.107,736	6.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Jud. Arges, "Grădina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81922	Din acte: 2.500 Masurata: 2.677	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14930 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 90, din 15/03/2023 emis de SPN Duinea Florian & Duinea Ramona (act administrativ nr 3466 din 20.06.2023, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 3467 din 20.06.2023, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE CRISTIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

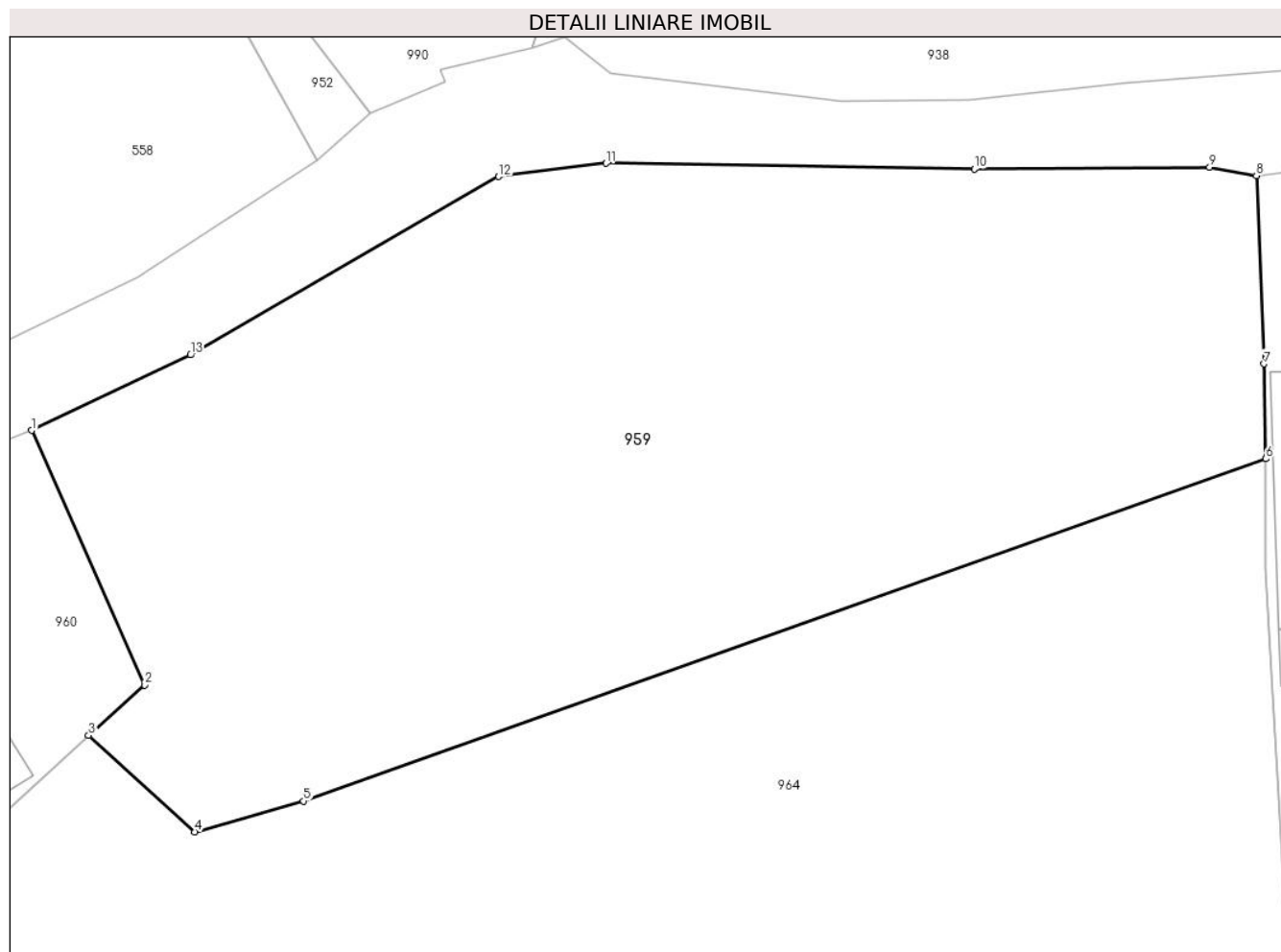
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81922	Din acte: 2.500 Masurata: 2.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.677	35	25,26,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.333,862 411.093,622	2	475.341,905 411.075,485	19.84
2	475.341,905 411.075,485	3	475.337,922 411.071,892	5.364
3	475.337,922 411.071,892	4	475.345,491 411.065,023	10.221
4	475.345,491 411.065,023	5	475.353,239 411.067,211	8.051
5	475.353,239 411.067,211	6	475.421,793 411.091,593	72.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.421,793 411.091,593	7	475.421,678 411.098,358	6.766
7	475.421,678 411.098,358	8	475.421,127 411.111,782	13.435
8	475.421,127 411.111,782	9	475.417,796 411.112,373	3.383
9	475.417,796 411.112,373	10	475.401,028 411.112,241	16.769
10	475.401,028 411.112,241	11	475.374,804 411.112,648	26.227
11	475.374,804 411.112,648	12	475.367,125 411.111,711	7.736
12	475.367,125 411.111,711	13	475.345,185 411.099,0	25.356
13	475.345,185 411.099,0	1	475.333,862 411.093,622	12.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.746 Masurata: 2.567	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1524, din 10/05/2010 emis de NP GRANCIU AUREL (Certificat de moștenitor nr.133/07.03.1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GH GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GH GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

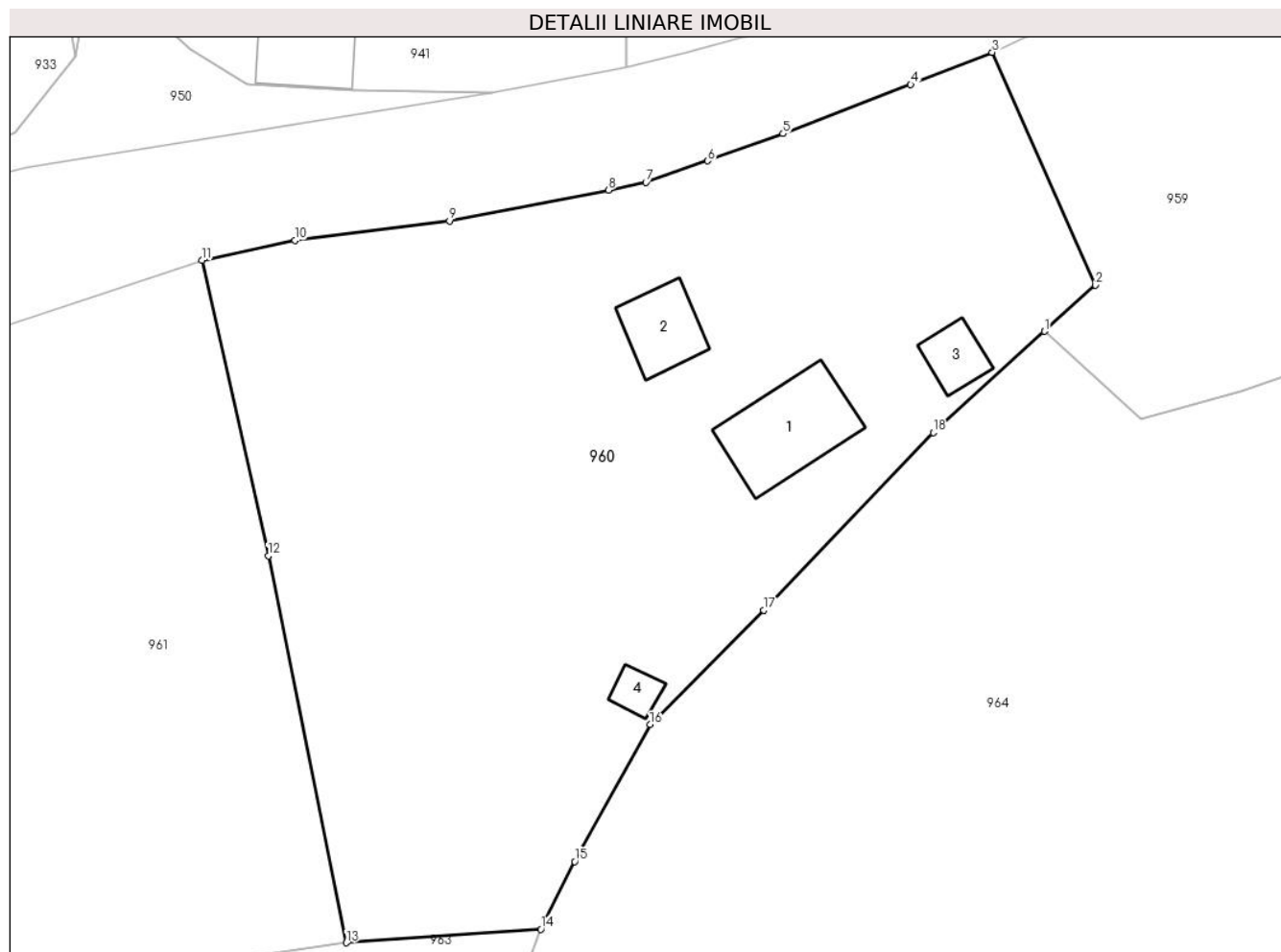
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.746 Masurata: 2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	928	35	32	-	
2	faneata	DA	1.639	35	26,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:96 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.337,922 411.071,892	2	475.341,905 411.075,485	5.364
2	475.341,905 411.075,485	3	475.333,862 411.093,622	19.84
3	475.333,862 411.093,622	4	475.327,516 411.091,117	6.823
4	475.327,516 411.091,117	5	475.317,565 411.087,292	10.661
5	475.317,565 411.087,292	6	475.311,689 411.085,176	6.245
6	475.311,689 411.085,176	7	475.306,877 411.083,49	5.099
7	475.306,877 411.083,49	8	475.303,957 411.082,893	2.98
8	475.303,957 411.082,893	9	475.291,568 411.080,481	12.622
9	475.291,568 411.080,481	10	475.279,526 411.078,971	12.136
10	475.279,526 411.078,971	11	475.272,281 411.077,417	7.41
11	475.272,281 411.077,417	12	475.277,452 411.054,396	23.595
12	475.277,452 411.054,396	13	475.283,537 411.024,257	30.747
13	475.283,537 411.024,257	14	475.298,682 411.025,304	15.181
14	475.298,682 411.025,304	15	475.301,336 411.030,588	5.913
15	475.301,336 411.030,588	16	475.307,217 411.041,262	12.187
16	475.307,217 411.041,262	17	475.316,043 411.050,161	12.534
17	475.316,043 411.050,161	18	475.329,261 411.064,005	19.141
18	475.329,261 411.064,005	1	475.337,922 411.071,892	11.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80212

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.746	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1524, din 10/05/2010 emis de NP GRANCIU AUREL (Certificat de moștenitor nr.133/07.03.1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU GH MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

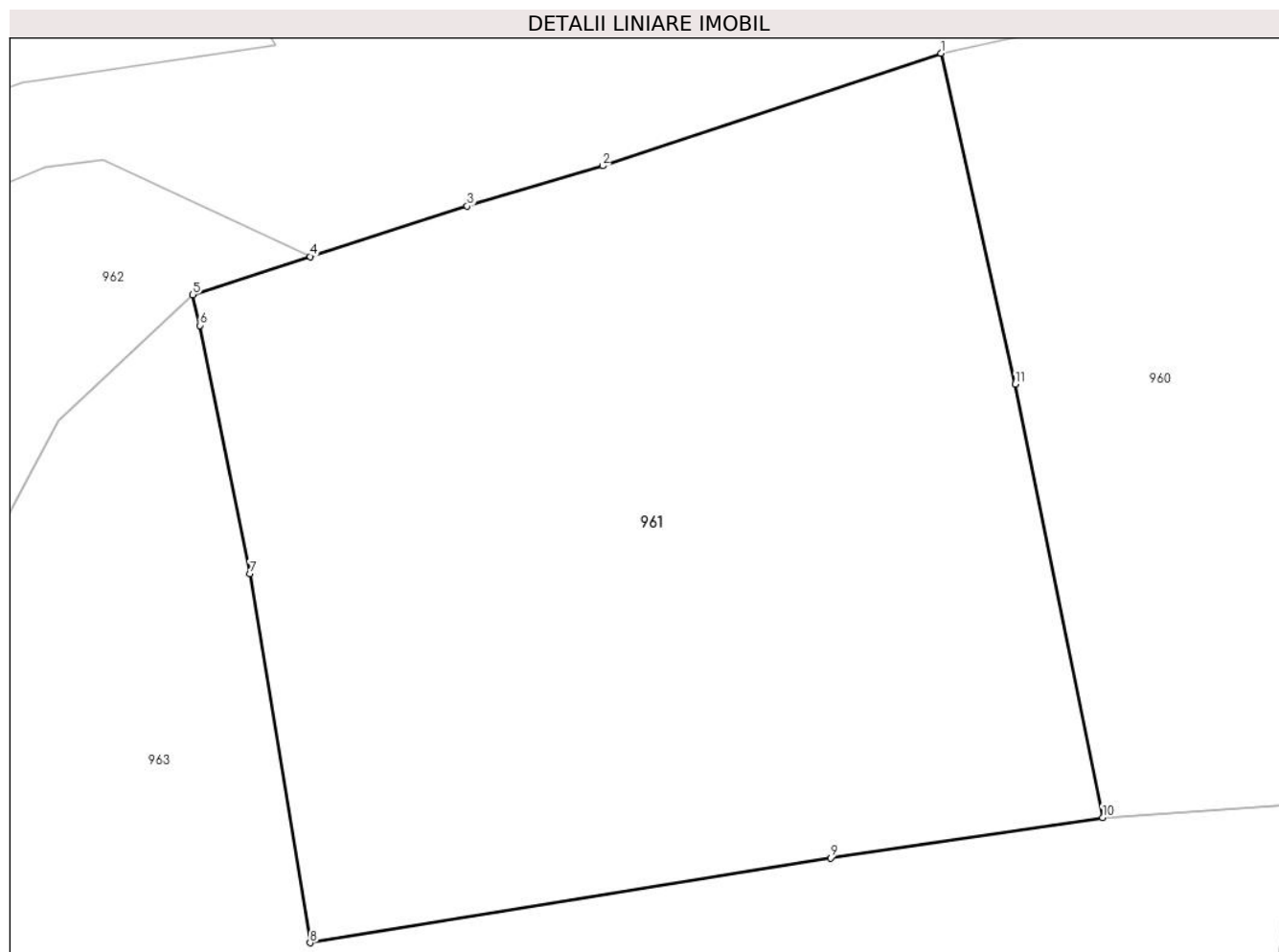
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.746	35	26,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.272,281 411.077,417	2	475.248,731 411.069,588	24.817
2	475.248,731 411.069,588	3	475.239,309 411.066,789	9.829
3	475.239,309 411.066,789	4	475.228,379 411.063,273	11.482
4	475.228,379 411.063,273	5	475.220,199 411.060,624	8.598
5	475.220,199 411.060,624	6	475.220,715 411.058,485	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.220,715 411.058,485	7	475.224,189 411.041,229	17.602
7	475.224,189 411.041,229	8	475.228,372 411.015,545	26.022
8	475.228,372 411.015,545	9	475.264,589 411.021,437	36.693
9	475.264,589 411.021,437	10	475.283,537 411.024,257	19.157
10	475.283,537 411.024,257	11	475.277,452 411.054,396	30.747
11	475.277,452 411.054,396	1	475.272,281 411.077,417	23.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.213	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

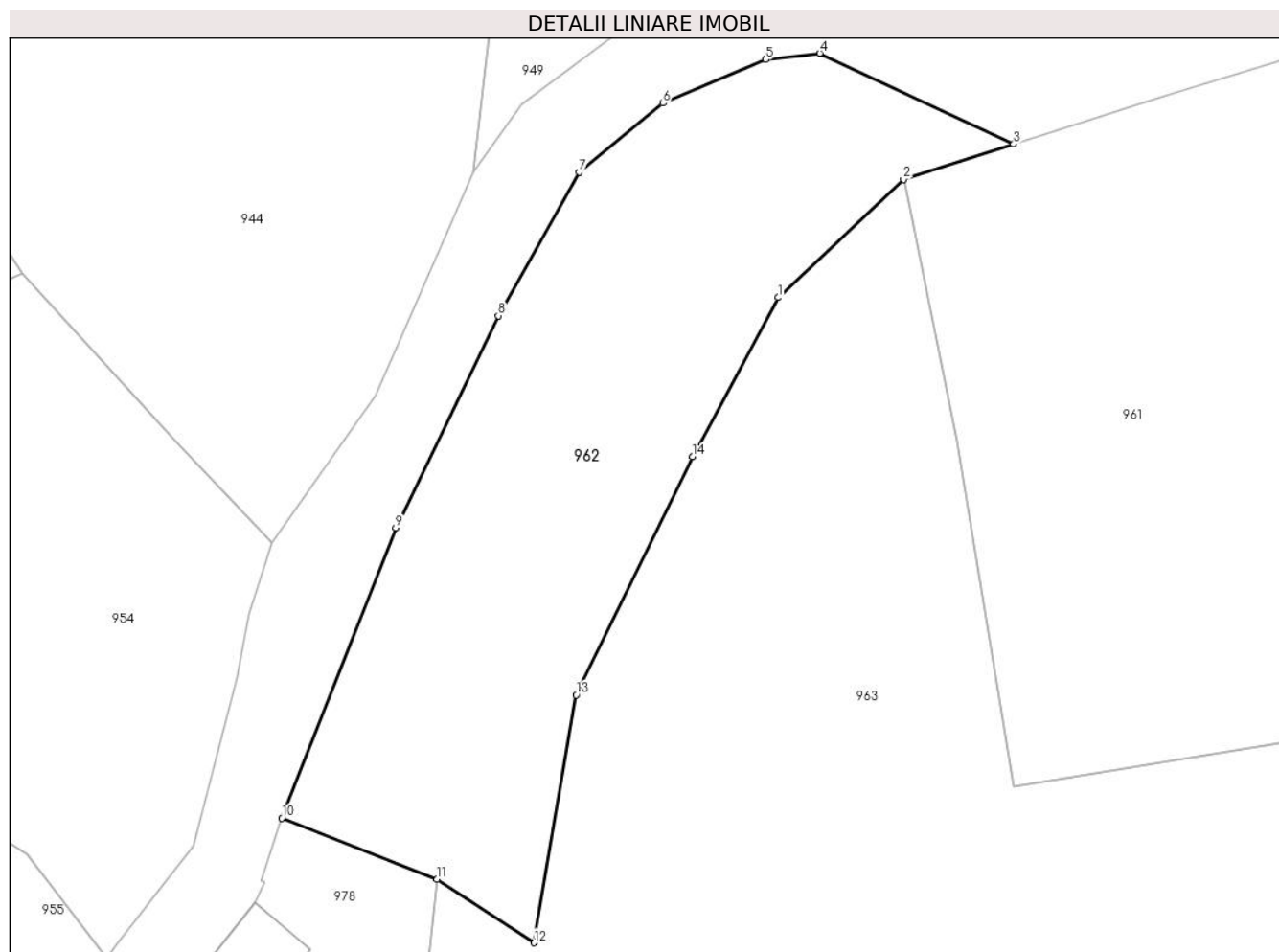
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.213	35	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.210,88 411.051,868	2	475.220,199 411.060,624	12.787
2	475.220,199 411.060,624	3	475.228,379 411.063,273	8.598
3	475.228,379 411.063,273	4	475.213,978 411.070,009	15.899
4	475.213,978 411.070,009	5	475.209,959 411.069,533	4.047
5	475.209,959 411.069,533	6	475.202,312 411.066,303	8.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.202,312 411.066,303	7	475.196,108 411.061,167	8.054
7	475.196,108 411.061,167	8	475.190,086 411.050,516	12.236
8	475.190,086 411.050,516	9	475.182,474 411.034,773	17.487
9	475.182,474 411.034,773	10	475.173,998 411.013,222	23.158
10	475.173,998 411.013,222	11	475.185,541 411.008,67	12.408
11	475.185,541 411.008,67	12	475.192,728 411.003,96	8.593
12	475.192,728 411.003,96	13	475.195,875 411.022,353	18.66
13	475.195,875 411.022,353	14	475.204,522 411.040,05	19.697
14	475.204,522 411.040,05	1	475.210,88 411.051,868	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.552	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

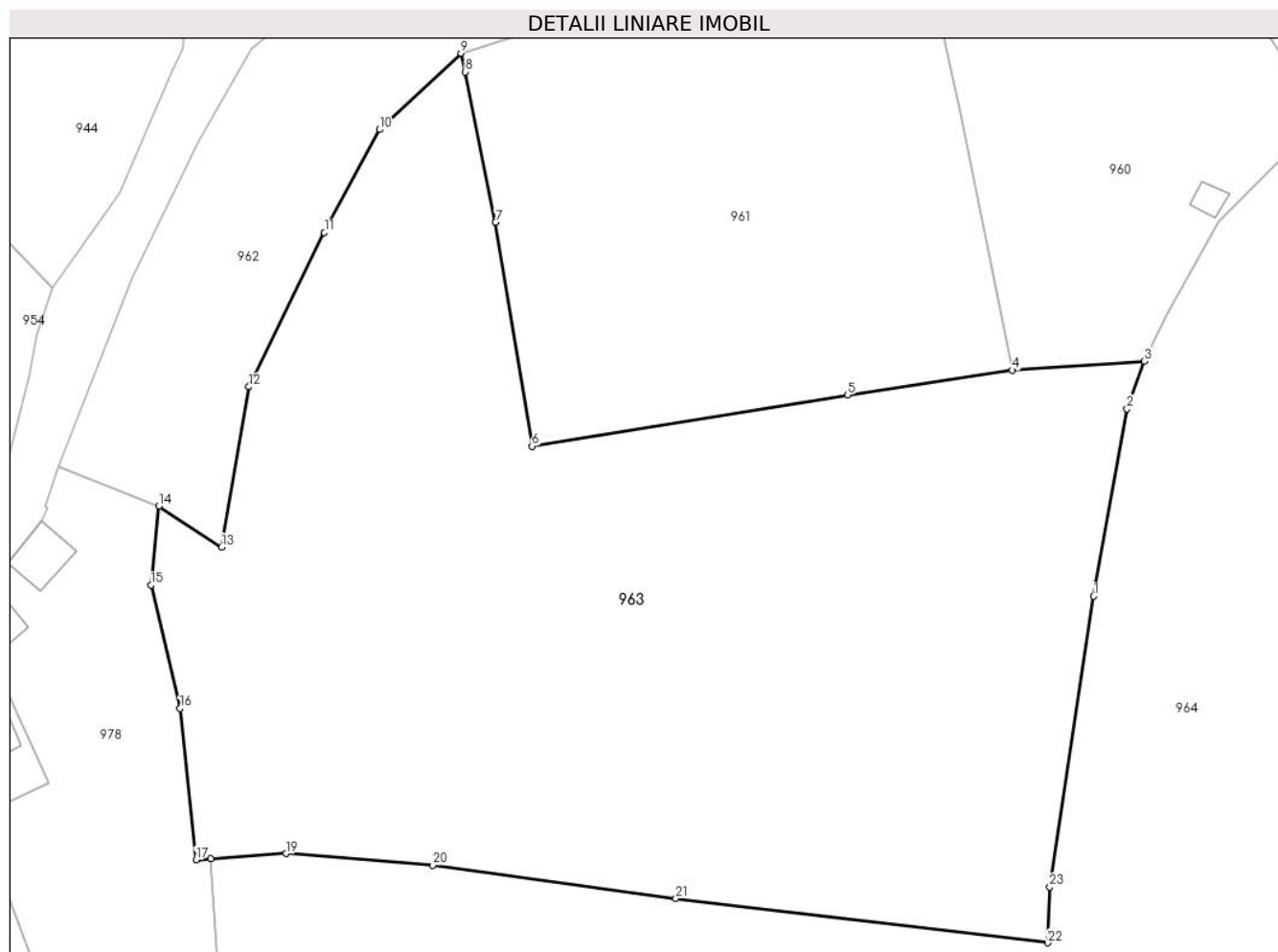
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.552	35	26,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.292,866 410.998,335	2	475.296,685 411.019,815	21.817
3	475.298,682 411.025,304	4	475.283,537 411.024,257	15.181
5	475.264,589 411.021,437	6	475.228,372 411.015,545	36.693
7	475.224,189 411.041,229	8	475.220,715 411.058,485	17.602
9	475.220,199 411.060,624	10	475.210,88 411.051,868	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.296,685 411.019,815	3	475.298,682 411.025,304	5.841
4	475.283,537 411.024,257	5	475.264,589 411.021,437	19.157
6	475.228,372 411.015,545	7	475.224,189 411.041,229	26.022
8	475.220,715 411.058,485	9	475.220,199 411.060,624	2.2
10	475.210,88 411.051,868	11	475.204,522 411.040,05	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.204,522 411.040,05	12	475.195,875 411.022,353	19.697
13	475.192,728 411.003,96	14	475.185,541 411.008,67	8.593
15	475.184,619 410.999,583	16	475.187,958 410.985,48	14.493
17	475.189,793 410.968,087	18	475.191,49 410.968,181	1.7
19	475.200,14 410.968,809	20	475.216,974 410.967,467	16.887
21	475.244,879 410.963,629	22	475.287,562 410.958,569	42.982
23	475.287,809 410.964,963	1	475.292,866 410.998,335	33.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.195,875 411.022,353	13	475.192,728 411.003,96	18.66
14	475.185,541 411.008,67	15	475.184,619 410.999,583	9.134
16	475.187,958 410.985,48	17	475.189,793 410.968,087	17.49
18	475.191,49 410.968,181	19	475.200,14 410.968,809	8.673
20	475.216,974 410.967,467	21	475.244,879 410.963,629	28.168
22	475.287,562 410.958,569	23	475.287,809 410.964,963	6.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.200 Masurata: 15.171	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4274, din 27/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.28 din data de 24.11.2006 eliberat de Consiliul Local al Comunei Valea Iașului;Certificat de deces nr.21 din data de 28.09.2015 eliberat de Consiliul Local al Comunei Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 1) ILIE N ALEXANDRINA, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ILIE MIRCEA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ILIE D NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ILIE D GHEORGHE, lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ILIE D DAN, lipsă CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) IONCULESCU D MARIA, lipsă CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) ILIE N ALEXANDRINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) ILIE MIRCEA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) ILIE D NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) ILIE D GHEORGHE, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) ILIE D DAN, lipsă CNP	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) IONCULESCU D MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ILIE N ALEXANDRINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

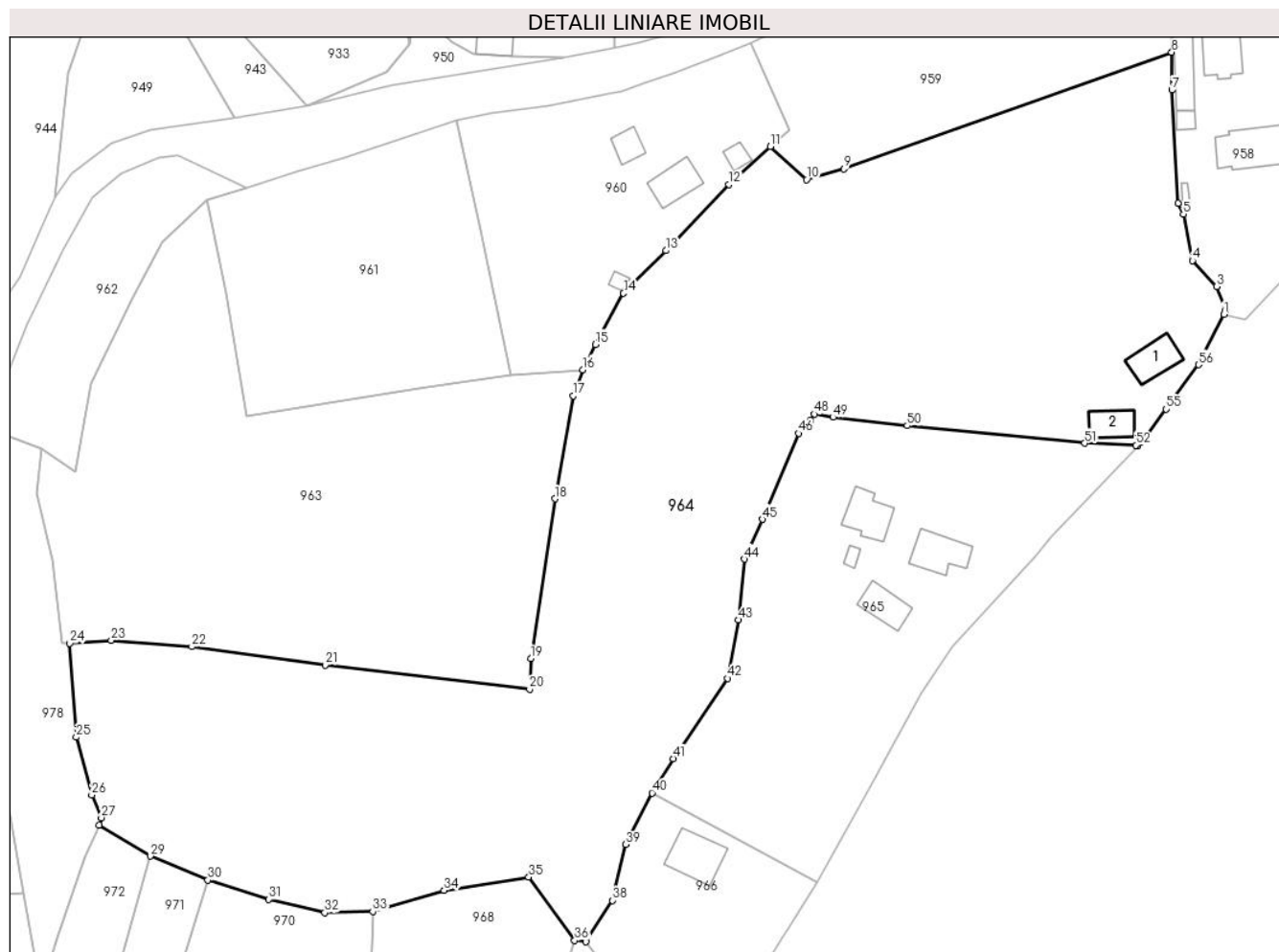
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.200 Masurata: 15.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	35	25,32	-	
2	livada	DA	535	35	25,32	-	
3	faneata	DA	11.422	35	26,32	-	
4	livada	DA	2.357	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.432,669 411.036,845	2	475.433,028 411.037,701	0.928	2	475.433,028 411.037,701	3	475.431,17 411.042,67	5.305	3	475.431,17 411.042,67	4	475.426,103 411.048,075	7.409
4	475.426,103 411.048,075	5	475.424,22 411.057,764	9.87	5	475.424,22 411.057,764	6	475.423,152 411.060,06	2.532	6	475.423,152 411.060,06	7	475.421,813 411.083,724	23.702
7	475.421,813 411.083,724	8	475.421,793 411.091,593	7.869	8	475.421,793 411.091,593	9	475.353,239 411.067,211	72.761	9	475.353,239 411.067,211	10	475.345,491 411.065,023	8.051
10	475.345,491 411.065,023	11	475.337,922 411.071,892	10.221	11	475.337,922 411.071,892	12	475.329,261 411.064,005	11.714	12	475.329,261 411.064,005	13	475.316,043 411.050,161	19.141
13	475.316,043 411.050,161	14	475.307,217 411.041,262	12.534	14	475.307,217 411.041,262	15	475.301,336 411.030,588	12.187	15	475.301,336 411.030,588	16	475.298,682 411.025,304	5.913
16	475.298,682 411.025,304	17	475.296,685 411.019,815	5.841	17	475.296,685 411.019,815	18	475.292,866 410.998,335	21.817	18	475.292,866 410.998,335	19	475.287,809 410.964,963	33.753
19	475.287,809 410.964,963	20	475.287,562 410.958,569	6.399	20	475.287,562 410.958,569	21	475.244,879 410.963,629	42.982	21	475.244,879 410.963,629	22	475.216,974 410.967,467	28.168
22	475.216,974 410.967,467	23	475.200,14 410.968,809	16.887	23	475.200,14 410.968,809	24	475.191,49 410.968,181	8.673	24	475.191,49 410.968,181	25	475.192,814 410.948,556	19.67
25	475.192,814 410.948,556	26	475.196,043 410.936,467	12.513	26	475.196,043 410.936,467	27	475.198,086 410.931,724	5.164	27	475.198,086 410.931,724	28	475.197,61 410.930,229	1.569
28	475.197,61 410.930,229	29	475.208,289 410.923,712	12.51	29	475.208,289 410.923,712	30	475.220,329 410.918,705	13.04	30	475.220,329 410.918,705	31	475.233,049 410.914,667	13.346
31	475.233,049 410.914,667	32	475.244,756 410.911,922	12.025	32	475.244,756 410.911,922	33	475.254,782 410.912,173	10.029	33	475.254,782 410.912,173	34	475.269,722 410.916,553	15.569
34	475.269,722 410.916,553	35	475.287,408 410.919,317	17.901	35	475.287,408 410.919,317	36	475.297,004 410.906,069	16.358	36	475.297,004 410.906,069	37	475.299,349 410.905,81	2.359
37	475.299,349 410.905,81	38	475.304,87 410.914,464	10.265	38	475.304,87 410.914,464	39	475.307,693 410.926,137	12.01	39	475.307,693 410.926,137	40	475.313,167 410.936,912	12.086
40	475.313,167 410.936,912	41	475.317,62 410.944,083	8.441	41	475.317,62 410.944,083	42	475.328,93 410.960,834	20.212	42	475.328,93 410.960,834	43	475.331,258 410.973,025	12.411
43	475.331,258 410.973,025	44	475.332,533 410.985,731	12.77	44	475.332,533 410.985,731	45	475.336,236 410.994,053	9.109	45	475.336,236 410.994,053	46	475.343,8 411.011,987	19.464
46	475.343,8 411.011,987	47	475.346,277 411.014,636	3.627	47	475.346,277 411.014,636	48	475.347,157 411.016,026	1.645	48	475.347,157 411.016,026	49	475.351,015 411.015,368	3.914
49	475.351,015 411.015,368	50	475.366,513 411.013,6	15.599	50	475.366,513 411.013,6	51	475.403,609 411.009,948	37.275	51	475.403,609 411.009,948	52	475.414,298 411.009,529	10.697
52	475.414,298 411.009,529	53	475.414,671 411.009,31	0.433	53	475.414,671 411.009,31	54	475.415,412 411.010,081	1.069	54	475.415,412 411.010,081	55	475.420,643 411.017,062	8.723
55	475.420,643 411.017,062	56	475.427,415 411.026,337	11.484	56	475.427,415 411.026,337	1	475.432,669 411.036,845	11.748					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 4.489	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 257, din 27/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGEȘ (Certificat de deces nr. 671 din 24.03.2023 eliberat de Direcția pentru evidența persoanelor Pitești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN AUREL DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN AUREL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

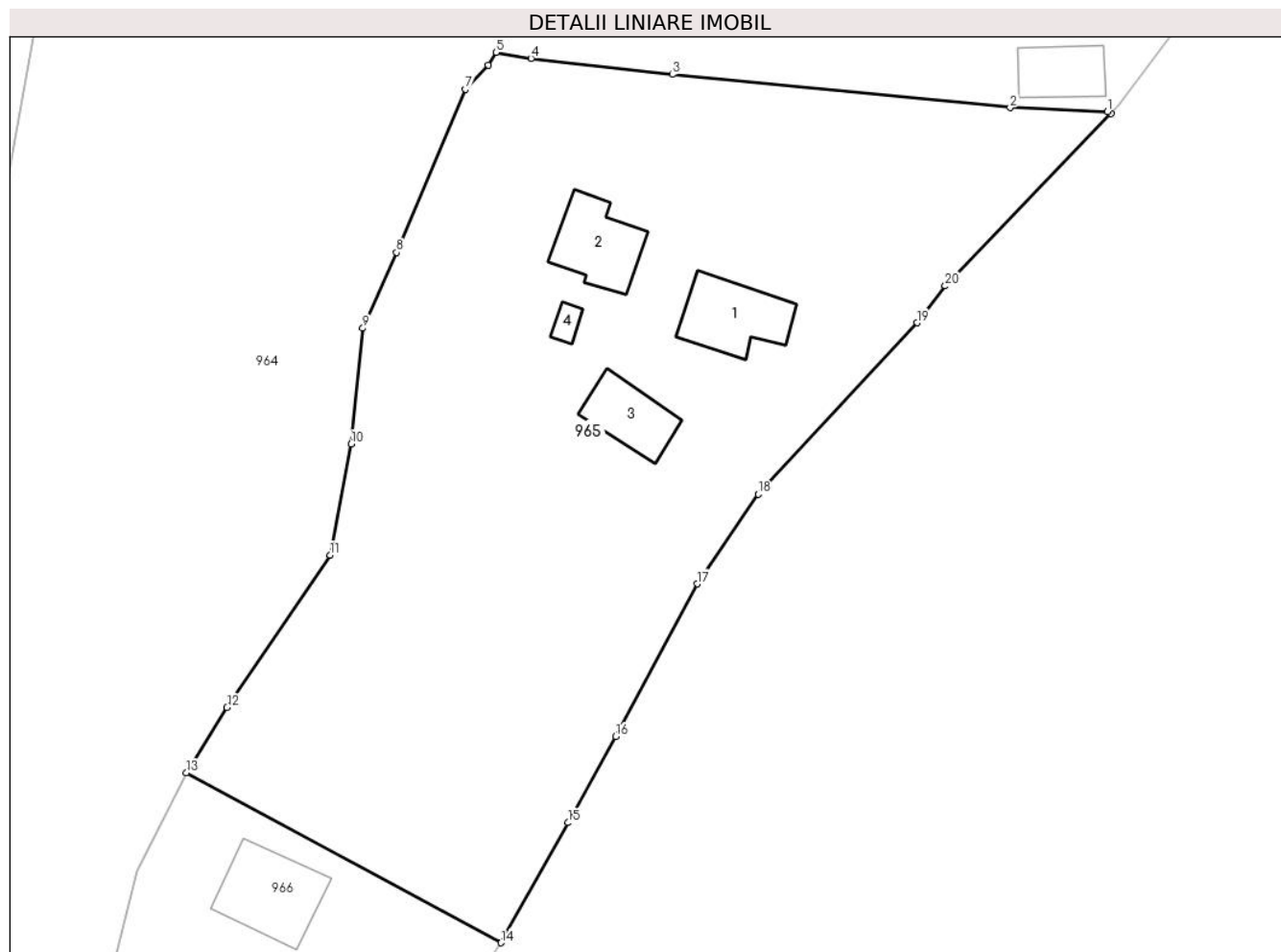
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 4.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.029	35	25,32	-	
2	arabil	DA	2.409	35	24	-	
3	livada	DA	615	35	25,32	-	
4	faneata	DA	436	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.414,298 411.009,529	2	475.403,609 411.009,948	10.697
3	475.366,513 411.013,6	4	475.351,015 411.015,368	15.599
5	475.347,157 411.016,026	6	475.346,277 411.014,636	1.645
7	475.343,8 411.011,987	8	475.336,236 410.994,053	19.464
9	475.332,533 410.985,731	10	475.331,258 410.973,025	12.77
11	475.328,93 410.960,834	12	475.317,62 410.944,083	20.212
13	475.313,167 410.936,912	14	475.347,711 410.918,263	39.257
15	475.355,075 410.931,448	16	475.360,278 410.940,899	10.789
17	475.369,261 410.957,66	18	475.375,938 410.967,502	11.893
19	475.393,385 410.986,332	20	475.396,483 410.990,37	5.09
21	475.414,671 411.009,31	1	475.414,298 411.009,529	0.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.403,609 411.009,948	3	475.366,513 411.013,6	37.275
4	475.351,015 411.015,368	5	475.347,157 411.016,026	3.914
6	475.346,277 411.014,636	7	475.343,8 411.011,987	3.627
8	475.336,236 410.994,053	9	475.332,533 410.985,731	9.109
10	475.331,258 410.973,025	11	475.328,93 410.960,834	12.411
12	475.317,62 410.944,083	13	475.313,167 410.936,912	8.441
14	475.347,711 410.918,263	15	475.355,075 410.931,448	15.102
16	475.360,278 410.940,899	17	475.369,261 410.957,66	19.016
18	475.375,938 410.967,502	19	475.393,385 410.986,332	25.67
20	475.396,483 410.990,37	21	475.414,671 411.009,31	26.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 13, Jud. Arges, Pct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.436	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 13, Jud. Arges, Pct" Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1683 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. 2416, din 30/05/2006 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN A ADRIAN-CONSTANTIN, lipsă CNP; necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN A ADRIAN-CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

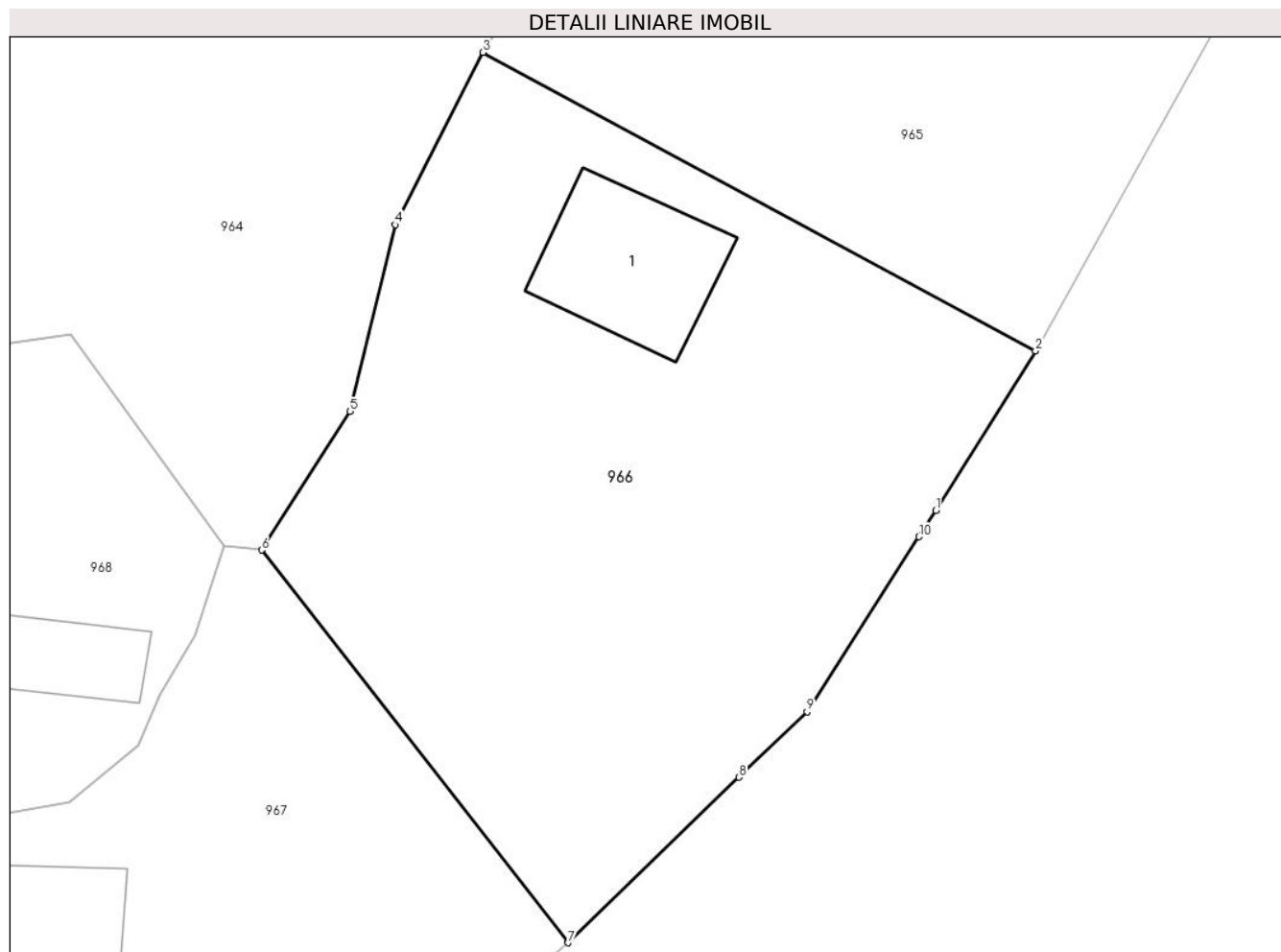
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	35	24	-	
2	arabil	DA	974	35	23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.341,484 410.908,273	2	475.347,711 410.918,263	11.772
2	475.347,711 410.918,263	3	475.313,167 410.936,912	39.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.313,167 410.936,912	4	475.307,693 410.926,137	12.086
4	475.307,693 410.926,137	5	475.304,87 410.914,464	12.01
5	475.304,87 410.914,464	6	475.299,349 410.905,81	10.265
6	475.299,349 410.905,81	7	475.318,499 410.881,263	31.133
7	475.318,499 410.881,263	8	475.329,187 410.891,609	14.875
8	475.329,187 410.891,609	9	475.333,423 410.895,692	5.883
9	475.333,423 410.895,692	10	475.340,43 410.906,639	12.997
10	475.340,43 410.906,639	1	475.341,484 410.908,273	1.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 907	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5237, din 14/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN C NICOLAE, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

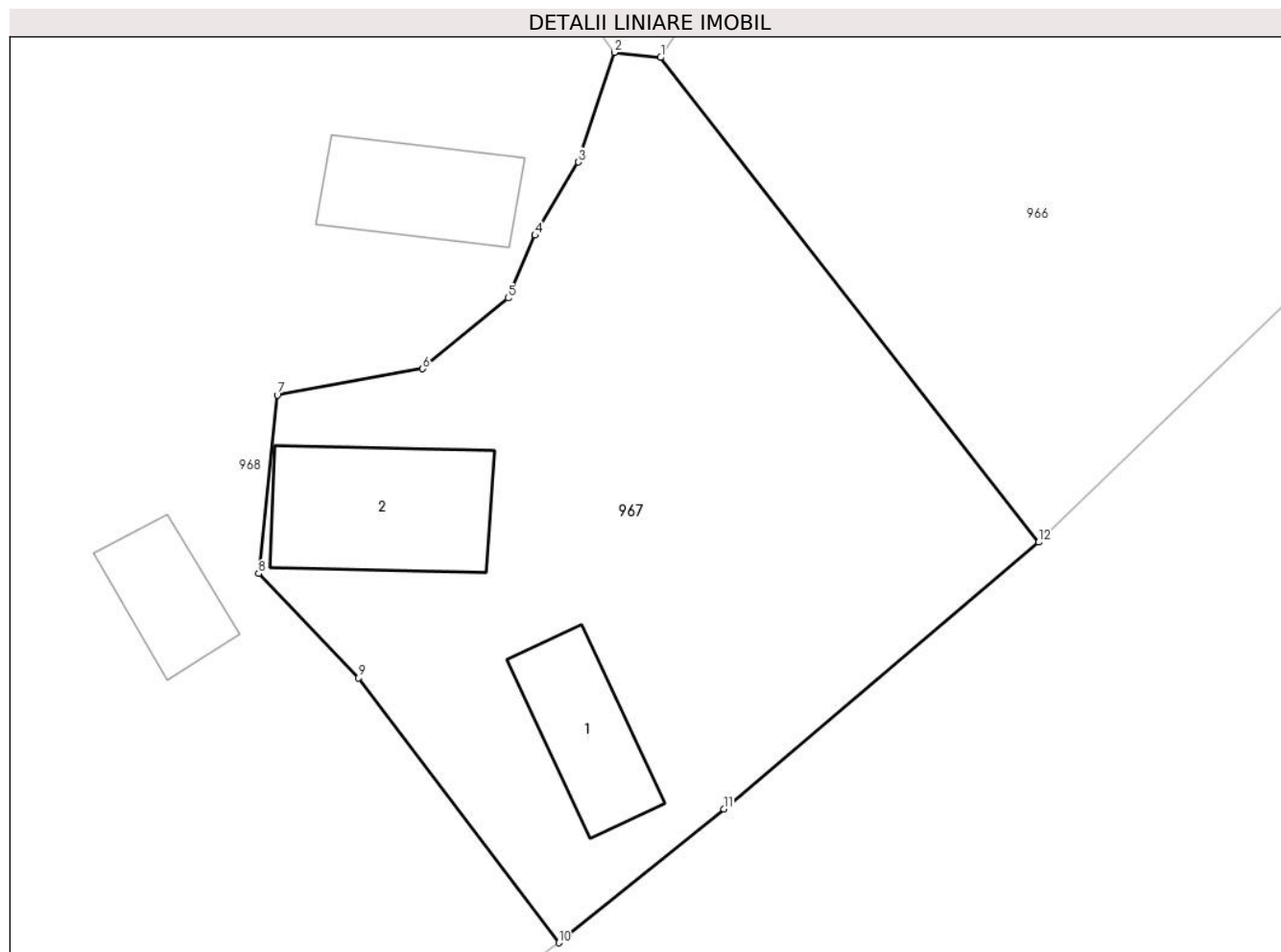
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	368	35	23	-	
2	livada	DA	539	35	23,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.299,349 410.905,81	2	475.297,004 410.906,069	2.359
2	475.297,004 410.906,069	3	475.295,191 410.900,511	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.295,191 410.900,511	4	475.292,984 410.896,808	4.311
4	475.292,984 410.896,808	5	475.291,62 410.893,628	3.46
5	475.291,62 410.893,628	6	475.287,288 410.890,047	5.62
6	475.287,288 410.890,047	7	475.279,934 410.888,717	7.473
7	475.279,934 410.888,717	8	475.278,986 410.879,671	9.096
8	475.278,986 410.879,671	9	475.284,05 410.874,398	7.311
9	475.284,05 410.874,398	10	475.294,184 410.860,976	16.818
10	475.294,184 410.860,976	11	475.302,542 410.867,758	10.763
11	475.302,542 410.867,758	12	475.318,499 410.881,263	20.905
12	475.318,499 410.881,263	1	475.299,349 410.905,81	31.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82084	Din acte: 2.890 Masurata: 2.932	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82084-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință (S+P) din lemn acoperită cu tablă, edificată în anul 1995
A1.2	82084-C2	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie (P) din cărămidă acoperită cu plăci azbociment, edificată în anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10136 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 240, din 22/12/2023 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 2637 din 21.05.2024, emis de Primaria comunei Valea Iașului;act administrativ nr 833 din 19.02.2024, emis de Primaria comunei Valea Iașului;inscris sub semnatura privata nr 00208058808 din 10.03.2024, emis de PAID S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂUN NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PĂUN ION	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PĂUN MIHAI	A1, A1.1, A1.2
27992 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 27162, din 01/10/2024 emis de OCPI ARGES;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 82084 conform documentației cadastrale avizate sub nr. 27162/01.10.2024, în imobilele identificate cu nr. cadastrale 82925, 82926 și 82927	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

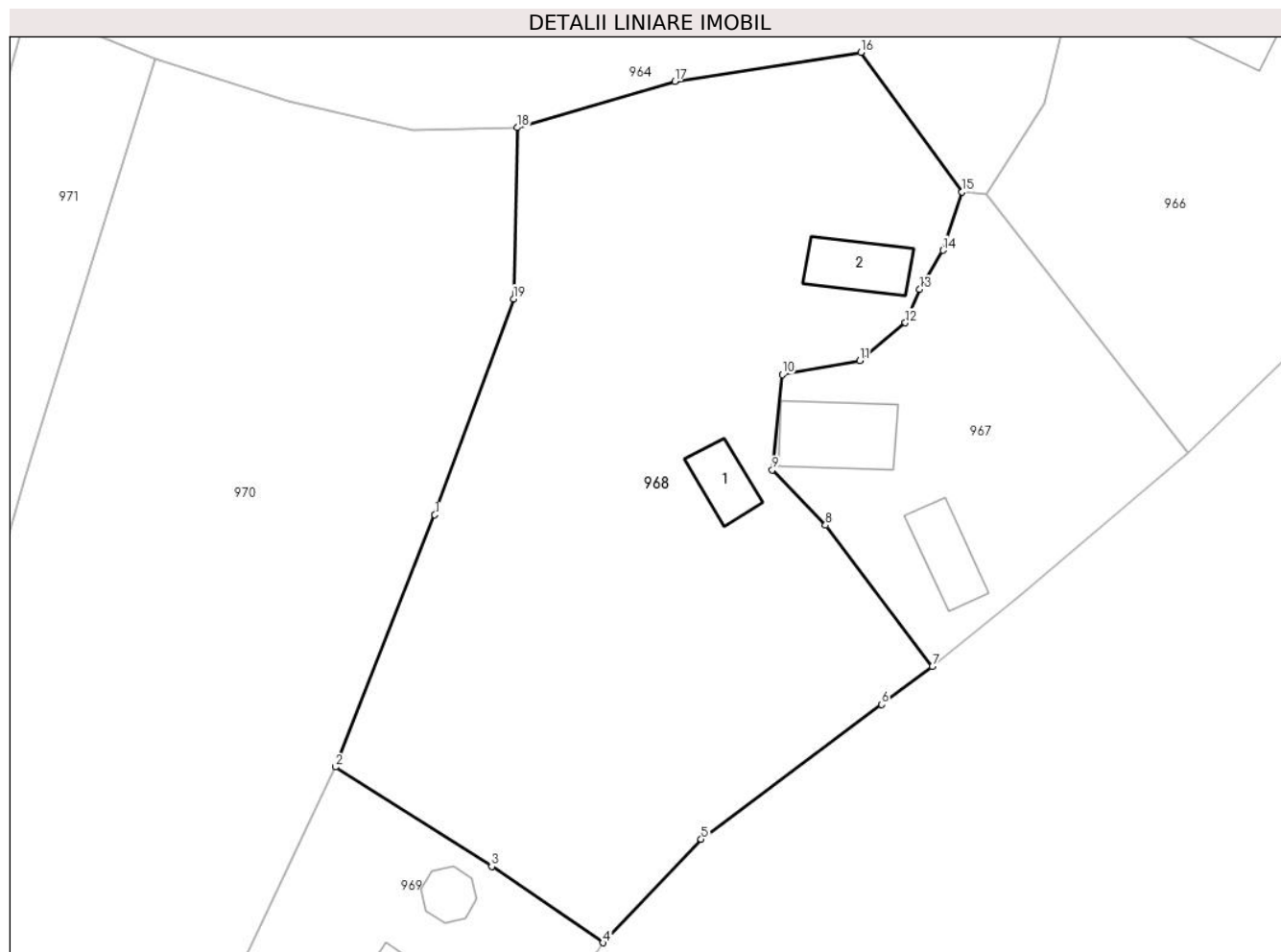
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82084	Din acte: 2.890 Masurata: 2.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	35	23,32	-	
2	drum	DA	54	35	23	-	
3	arabil	DA	1.247	35	21	-	
4	drum	DA	106	35	23	-	
5	curți constructii	DA	315	35	23,32	-	
6	livada	DA	975	35	21,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82084-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință (S+P) din lemn acoperită cu tablă, edificată în anul 1995
A1.2	82084-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie (P) din cărămidă acoperită cu plăci azbociment, edificată în anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.246,934 410.875,392	2	475.237,483 410.851,447	25.743
2	475.237,483 410.851,447	3	475.252,332 410.842,008	17.595
3	475.252,332 410.842,008	4	475.262,9 410.834,758	12.816
4	475.262,9 410.834,758	5	475.272,22 410.844,584	13.543
5	475.272,22 410.844,584	6	475.289,369 410.857,387	21.401
6	475.289,369 410.857,387	7	475.294,184 410.860,976	6.005
7	475.294,184 410.860,976	8	475.284,05 410.874,398	16.818
8	475.284,05 410.874,398	9	475.278,986 410.879,671	7.311
9	475.278,986 410.879,671	10	475.279,934 410.888,717	9.096
10	475.279,934 410.888,717	11	475.287,288 410.890,047	7.473
11	475.287,288 410.890,047	12	475.291,62 410.893,628	5.62
12	475.291,62 410.893,628	13	475.292,984 410.896,808	3.46
13	475.292,984 410.896,808	14	475.295,191 410.900,511	4.311
14	475.295,191 410.900,511	15	475.297,004 410.906,069	5.846
15	475.297,004 410.906,069	16	475.287,408 410.919,317	16.358
16	475.287,408 410.919,317	17	475.269,722 410.916,553	17.901
17	475.269,722 410.916,553	18	475.254,782 410.912,173	15.569
18	475.254,782 410.912,173	19	475.254,407 410.895,914	16.263
19	475.254,407 410.895,914	1	475.246,934 410.875,392	21.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:283

Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul LA POD STÂNGA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81049	Din acte: 1.513 Masurata: 1.759	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul LA POD STÂNGA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:330 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul LA POD STÂNGA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, punctul LA POD STÂNGA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2761 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1568, din 15/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

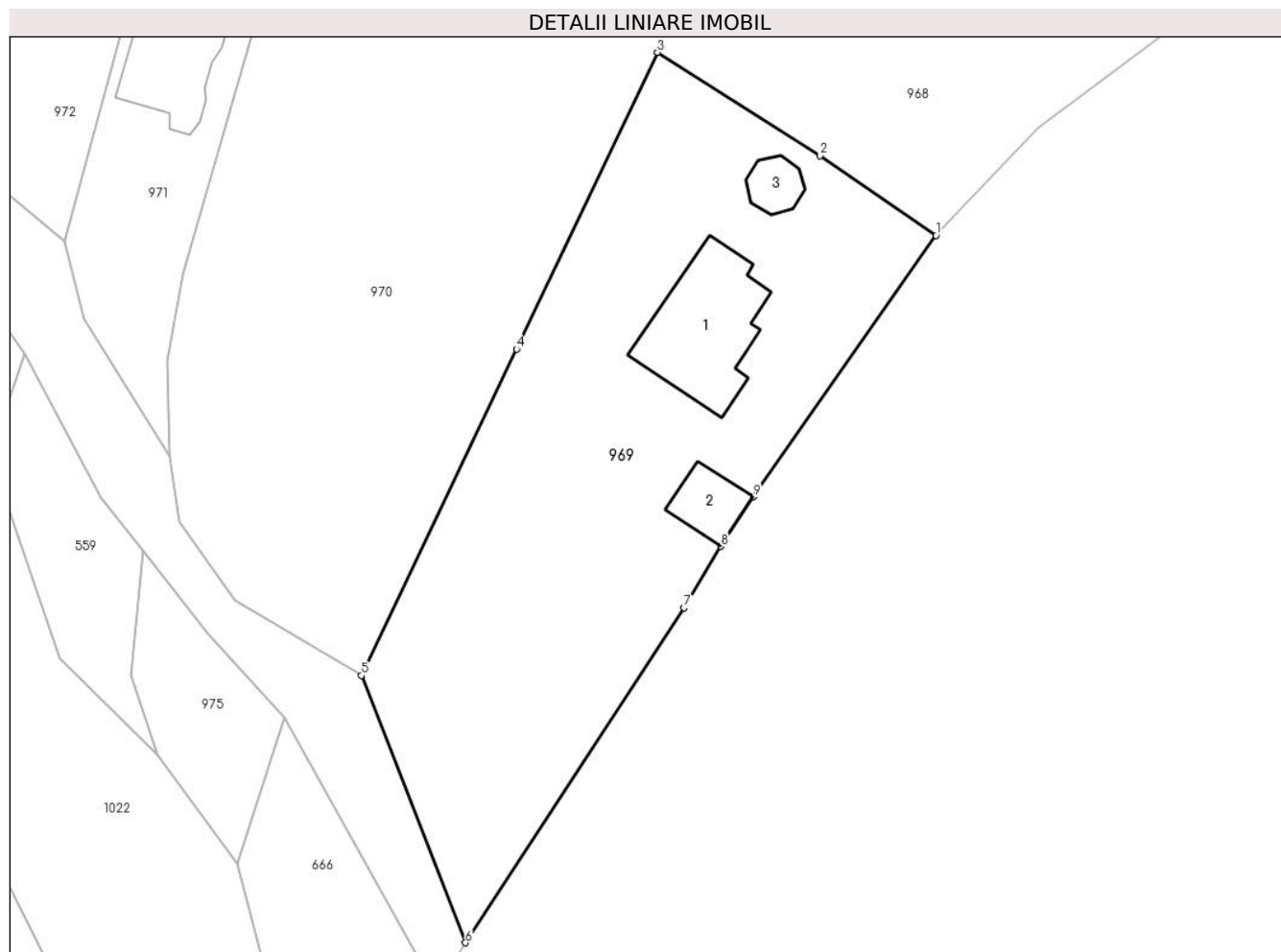
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81049	Din acte: 1.513 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	35	21	-	
2	faneata	DA	724	35	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:330 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.262,9 410.834,758	2	475.252,332 410.842,008	12.816
2	475.252,332 410.842,008	3	475.237,483 410.851,447	17.595
3	475.237,483 410.851,447	4	475.224,631 410.824,383	29.961
4	475.224,631 410.824,383	5	475.210,478 410.794,617	32.959
5	475.210,478 410.794,617	6	475.219,995 410.770,242	26.167
6	475.219,995 410.770,242	7	475.239,93 410.800,78	36.469
7	475.239,93 410.800,78	8	475.243,282 410.806,397	6.541
8	475.243,282 410.806,397	9	475.246,236 410.810,917	5.4
9	475.246,236 410.810,917	1	475.262,9 410.834,758	29.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80179

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.034	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.034	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.220,329 410.918,705	2	475.208,51 410.880,697	39.803
2	475.208,51 410.880,697	3	475.207,831 410.878,382	2.413
3	475.207,831 410.878,382	4	475.194,172 410.831,208	49.112
4	475.194,172 410.831,208	5	475.192,795 410.823,345	7.983
5	475.192,795 410.823,345	6	475.193,045 410.814,636	8.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.193,045 410.814,636	7	475.193,931 410.808,586	6.115
7	475.193,931 410.808,586	8	475.198,921 410.801,528	8.644
8	475.198,921 410.801,528	9	475.210,478 410.794,617	13.466
9	475.210,478 410.794,617	10	475.224,631 410.824,383	32.959
10	475.224,631 410.824,383	11	475.237,483 410.851,447	29.961
11	475.237,483 410.851,447	12	475.246,934 410.875,392	25.743
12	475.246,934 410.875,392	13	475.254,407 410.895,914	21.84
13	475.254,407 410.895,914	14	475.254,782 410.912,173	16.263
14	475.254,782 410.912,173	15	475.244,756 410.911,922	10.029
15	475.244,756 410.911,922	16	475.233,049 410.914,667	12.025
16	475.233,049 410.914,667	1	475.220,329 410.918,705	13.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Arges, Pct. La Cerbureni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80063	1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80063-C1	Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Arges, Pct. La Cerbureni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+M, din caramida, an construire 2013
A1.2		Loc. Cerbureni, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Arges, Pct. La Cerbureni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12534 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 3246, din 05/08/2021 emis de Duinea Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ION 2) IONESCU MIHAELA RAMONA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ION 2) IONESCU MIHAELA RAMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

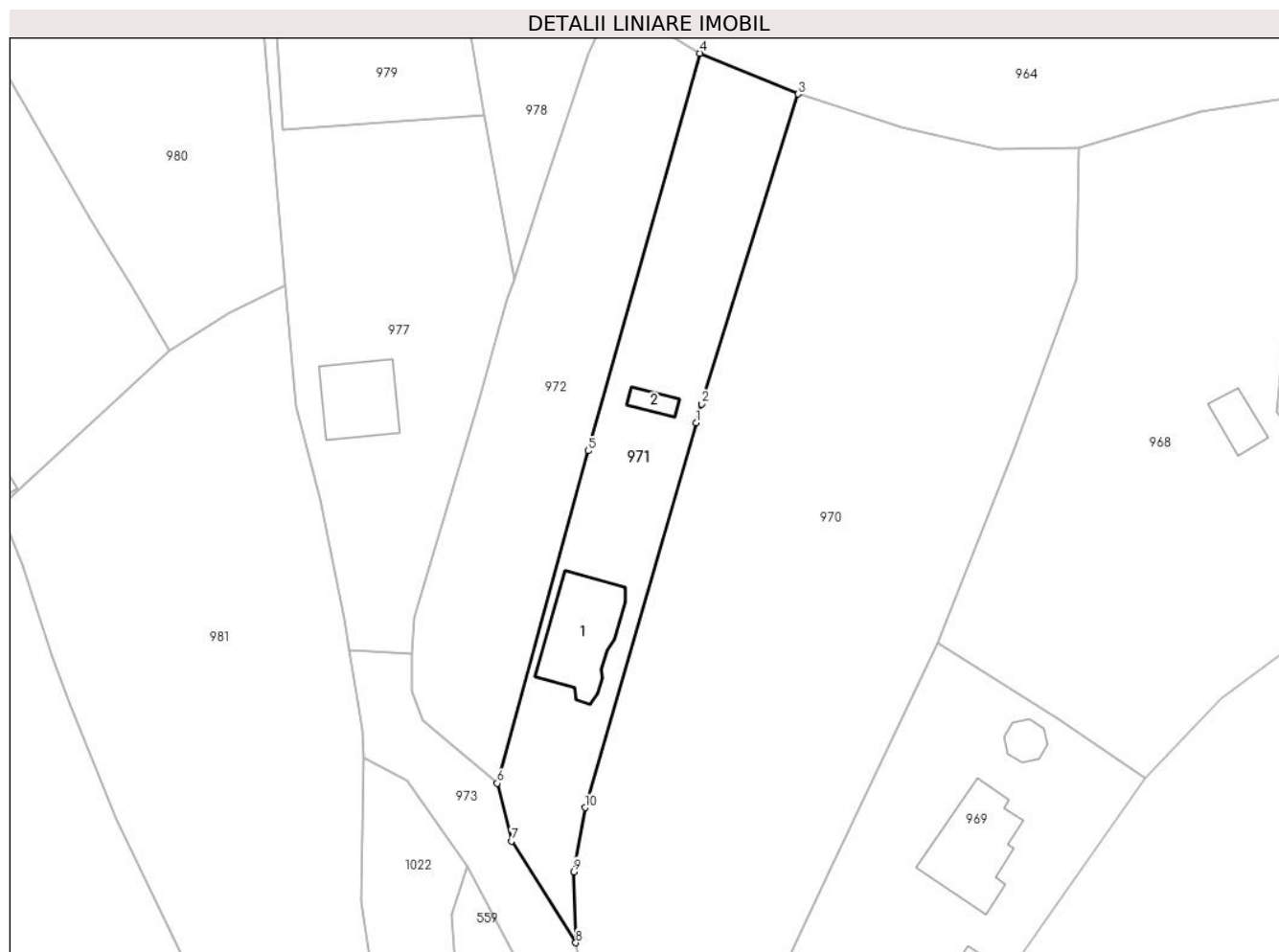
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80063	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	35	21	-	
2	arabil	DA	703	35	21	-	
3	arabil	DA	197	35	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80063-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+M, din caramida, an construire 2013
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.207,831 410.878,382	2	475.208,51 410.880,697	2.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.208,51 410.880,697	3	475.220,329 410.918,705	39.803
3	475.220,329 410.918,705	4	475.208,289 410.923,712	13.04
4	475.208,289 410.923,712	5	475.194,55 410.874,967	50.644
5	475.194,55 410.874,967	6	475.183,397 410.834,199	42.266
6	475.183,397 410.834,199	7	475.185,181 410.827,121	7.299
7	475.185,181 410.827,121	8	475.193,045 410.814,636	14.755
8	475.193,045 410.814,636	9	475.192,795 410.823,345	8.713
9	475.192,795 410.823,345	10	475.194,172 410.831,208	7.983
10	475.194,172 410.831,208	1	475.207,831 410.878,382	49.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.298	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

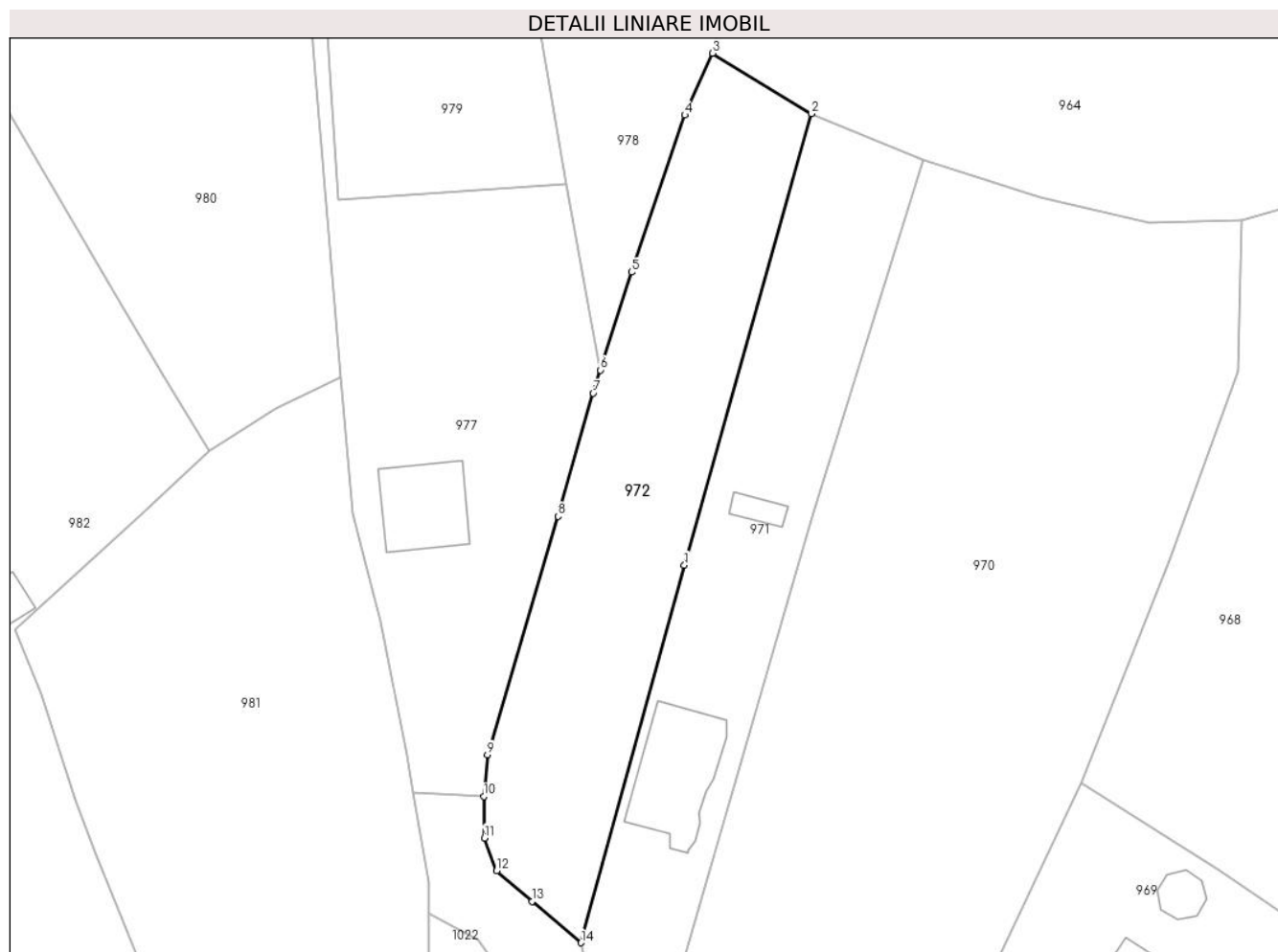
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.298	35	21,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.194,55 410.874,967	2	475.208,289 410.923,712	50.644
2	475.208,289 410.923,712	3	475.197,61 410.930,229	12.51
3	475.197,61 410.930,229	4	475.194,597 410.923,543	7.334
4	475.194,597 410.923,543	5	475.188,856 410.906,593	17.896
5	475.188,856 410.906,593	6	475.185,479 410.896,022	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.185,479 410.896,022	7	475.184,686 410.893,539	2.607
7	475.184,686 410.893,539	8	475.180,9 410.880,24	13.827
8	475.180,9 410.880,24	9	475.173,274 410.854,51	26.836
9	475.173,274 410.854,51	10	475.172,875 410.850,0	4.528
10	475.172,875 410.850,0	11	475.172,949 410.845,514	4.487
11	475.172,949 410.845,514	12	475.174,27 410.841,971	3.781
12	475.174,27 410.841,971	13	475.178,073 410.838,658	5.044
13	475.178,073 410.838,658	14	475.183,397 410.834,199	6.945
14	475.183,397 410.834,199	1	475.194,55 410.874,967	42.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

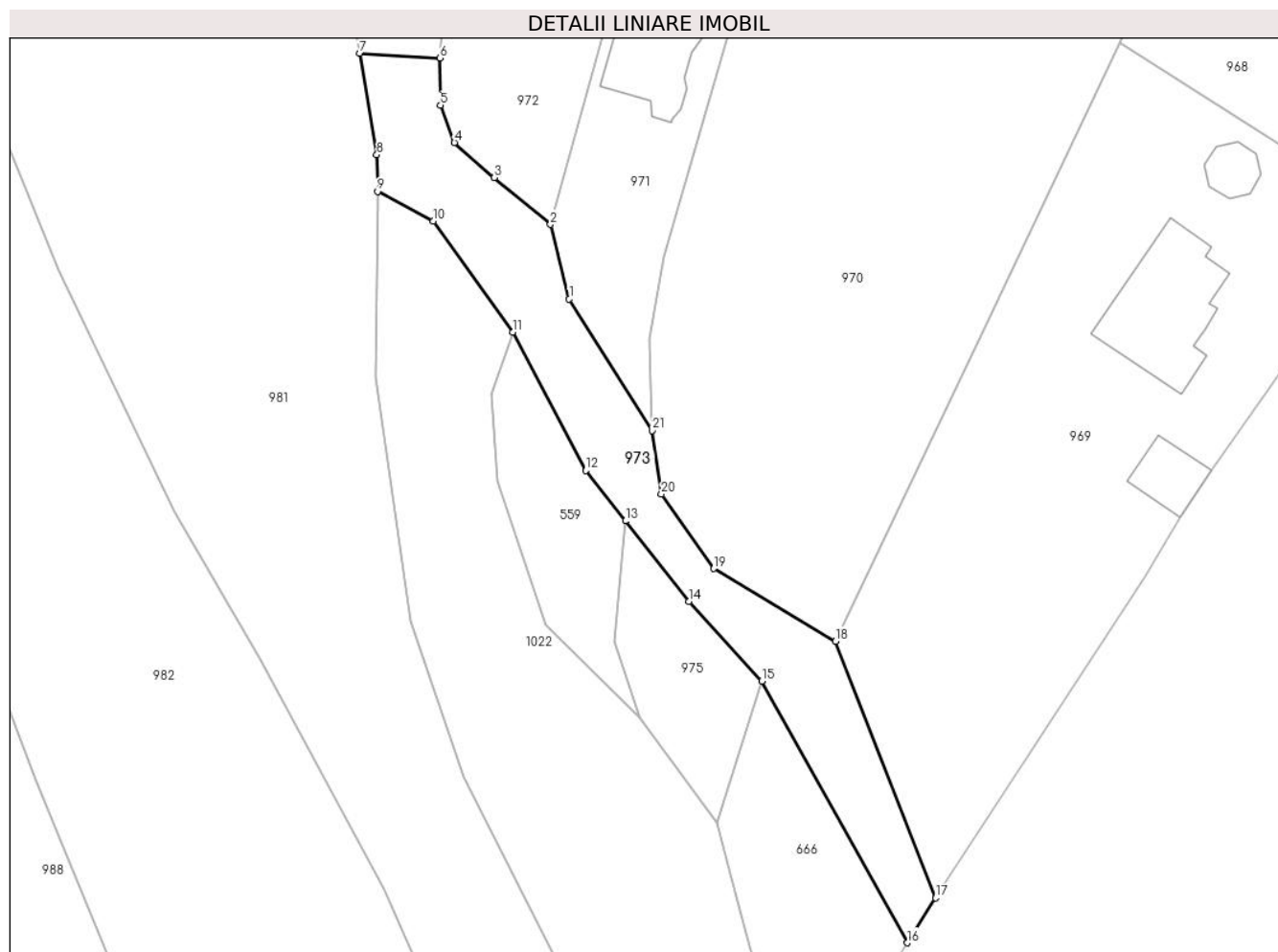
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	624	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.185,181 410.827,121	2	475.183,397 410.834,199	7.299
3	475.178,073 410.838,658	4	475.174,27 410.841,971	5.044
5	475.172,949 410.845,514	6	475.172,875 410.850,0	4.487
7	475.165,269 410.850,459	8	475.166,894 410.840,818	9.777
9	475.166,962 410.837,326	10	475.172,262 410.834,506	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.183,397 410.834,199	3	475.178,073 410.838,658	6.945
4	475.174,27 410.841,971	5	475.172,949 410.845,514	3.781
6	475.172,875 410.850,0	7	475.165,269 410.850,459	7.62
8	475.166,894 410.840,818	9	475.166,962 410.837,326	3.493
10	475.172,262 410.834,506	11	475.179,805 410.823,958	12.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.179,805 410.823,958	12	475.186,741 410.810,831	14.847
13	475.190,524 410.806,048	14	475.196,559 410.798,409	9.735
15	475.203,464 410.790,821	16	475.217,289 410.765,988	28.422
17	475.219,995 410.770,242	18	475.210,478 410.794,617	26.167
19	475.198,921 410.801,528	20	475.193,931 410.808,586	8.644
21	475.193,045 410.814,636	1	475.185,181 410.827,121	14.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.186,741 410.810,831	13	475.190,524 410.806,048	6.098
14	475.196,559 410.798,409	15	475.203,464 410.790,821	10.259
16	475.217,289 410.765,988	17	475.219,995 410.770,242	5.042
18	475.210,478 410.794,617	19	475.198,921 410.801,528	13.466
20	475.193,931 410.808,586	21	475.193,045 410.814,636	6.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

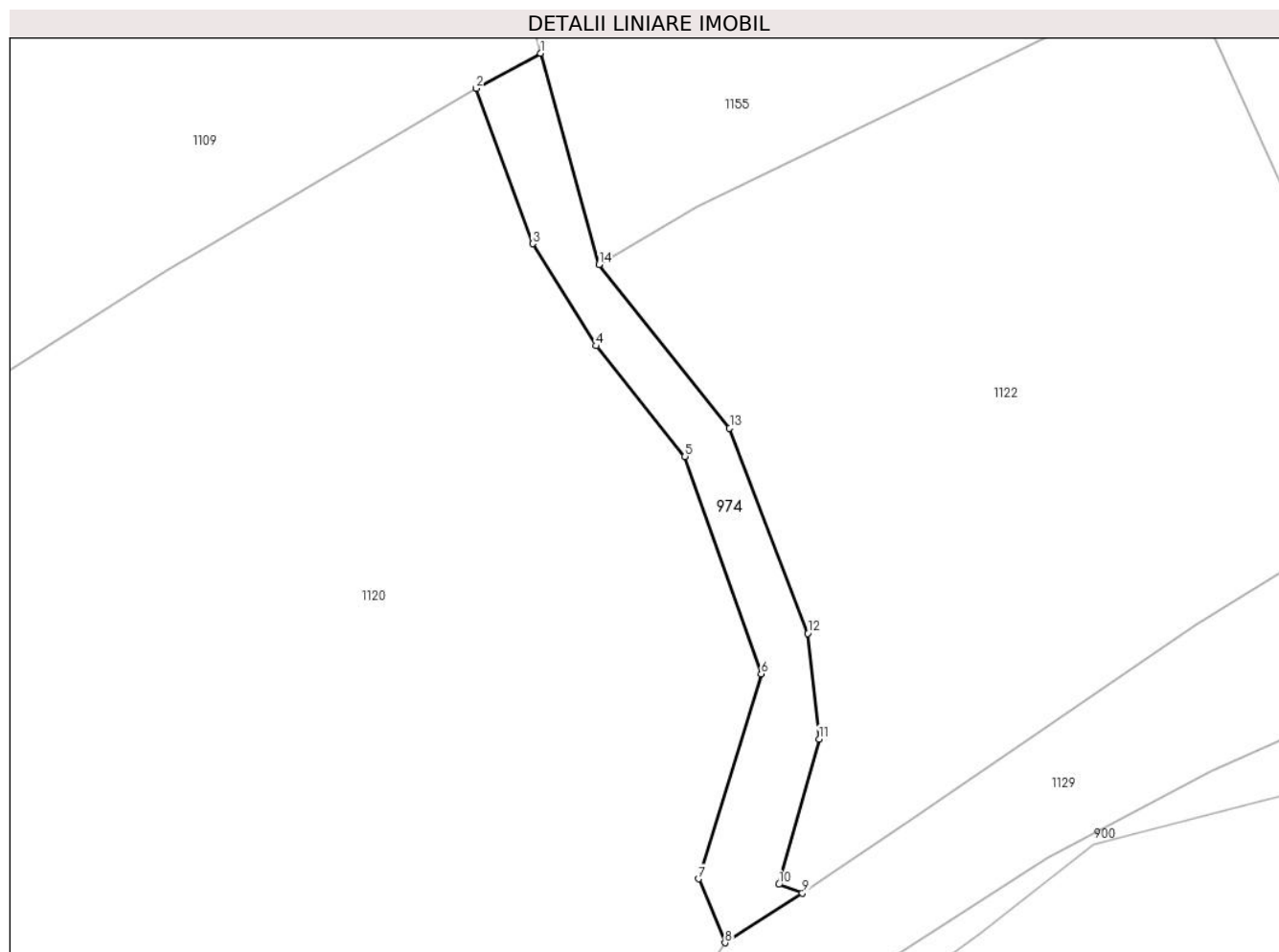
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	335	3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.267,452 411.538,419	2	477.262,51 411.535,73	5.626
2	477.262,51 411.535,73	3	477.266,85 411.523,8	12.695
3	477.266,85 411.523,8	4	477.271,718 411.515,958	9.23
4	477.271,718 411.515,958	5	477.278,545 411.507,466	10.896
5	477.278,545 411.507,466	6	477.284,41 411.490,778	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.284,41 411.490,778	7	477.279,59 411.475,04	16.46
7	477.279,59 411.475,04	8	477.281,62 411.470,14	5.304
8	477.281,62 411.470,14	9	477.287,57 411.473,961	7.071
9	477.287,57 411.473,961	10	477.285,756 411.474,623	1.931
10	477.285,756 411.474,623	11	477.288,86 411.485,784	11.585
11	477.288,86 411.485,784	12	477.287,984 411.493,886	8.149
12	477.287,984 411.493,886	13	477.281,979 411.509,649	16.868
13	477.281,979 411.509,649	14	477.271,96 411.522,202	16.061
14	477.271,96 411.522,202	1	477.267,452 411.538,419	16.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:80196

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

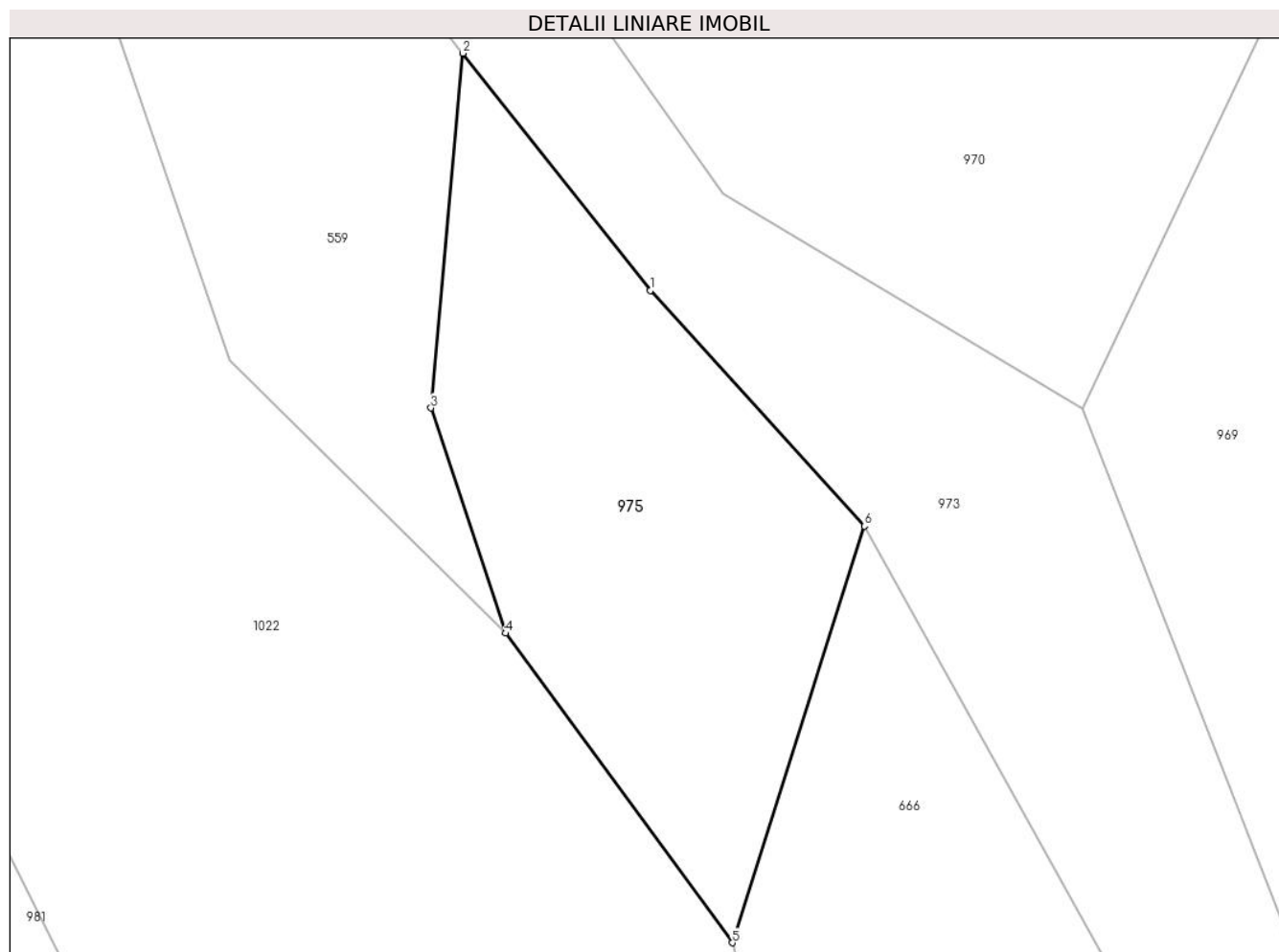
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	195	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.196,559 410.798,409	2	475.190,524 410.806,048	9.735
2	475.190,524 410.806,048	3	475.189,492 410.794,626	11.469
3	475.189,492 410.794,626	4	475.191,899 410.787,371	7.644
4	475.191,899 410.787,371	5	475.199,206 410.777,403	12.359
5	475.199,206 410.777,403	6	475.203,464 410.790,821	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.203,464 410.790,821	1	475.196,559 410.798,409	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.822	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

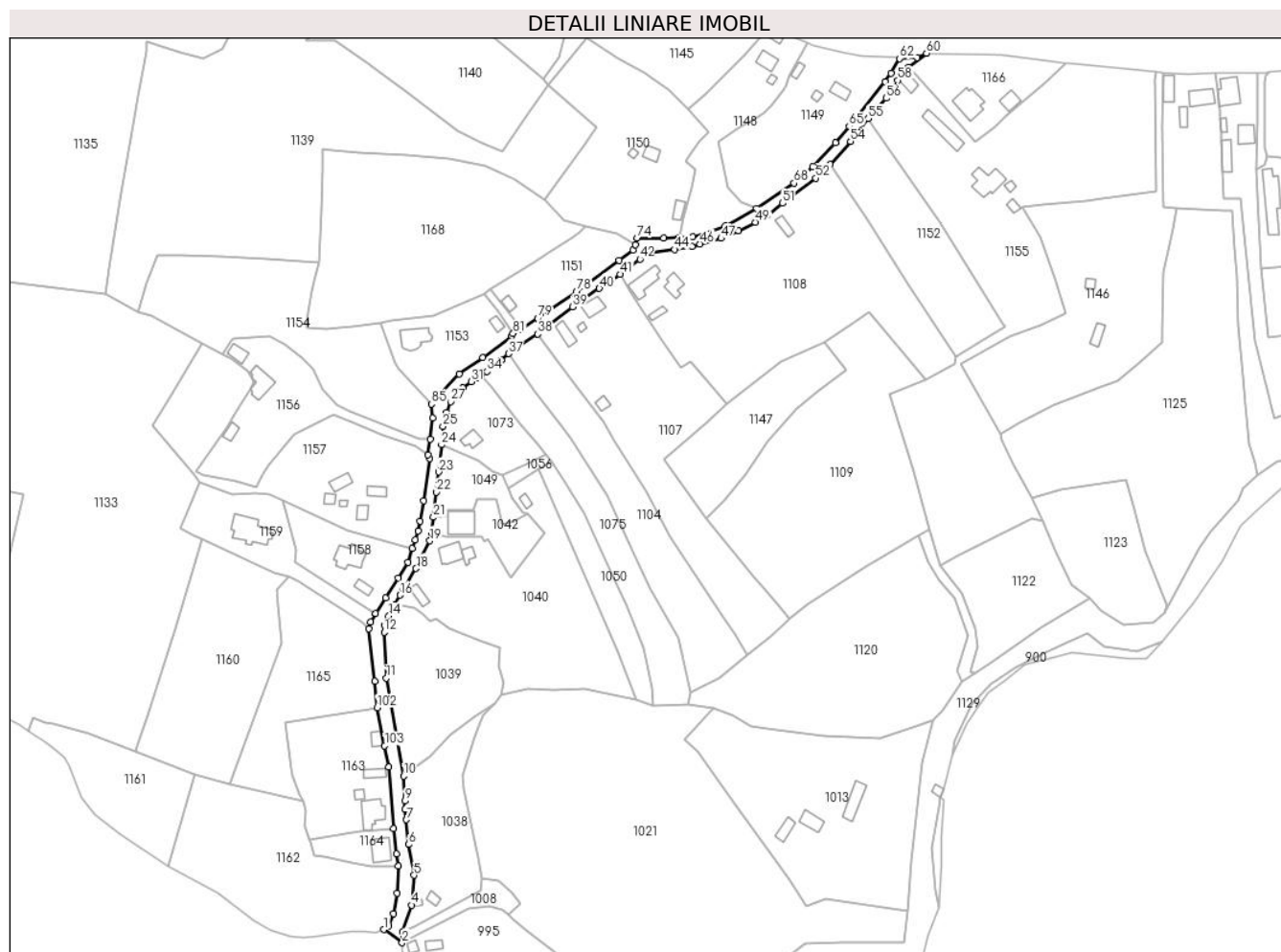
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.822	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.022,513 411.359,11	2	477.030,684 411.353,172	10.101
4	477.034,963 411.370,038	5	477.036,055 411.383,493	13.499
7	477.032,57 411.408,343	8	477.032,062 411.412,988	4.673
10	477.031,417 411.427,912	11	477.023,594 411.471,858	44.637
13	477.022,802 411.495,644	14	477.024,767 411.499,708	4.514
16	477.029,694 411.509,01	17	477.031,212 411.511,668	3.061
2	477.030,684 411.353,172	3	477.030,994 411.358,003	4.841
5	477.036,055 411.383,493	6	477.033,714 411.397,283	13.987
8	477.032,062 411.412,988	9	477.031,904 411.416,753	3.768
11	477.023,594 411.471,858	12	477.022,656 411.492,442	20.605
14	477.024,767 411.499,708	15	477.027,448 411.504,885	5.83
17	477.031,212 411.511,668	18	477.036,971 411.521,002	10.968
3	477.030,994 411.358,003	4	477.034,963 411.370,038	12.673
6	477.033,714 411.397,283	7	477.032,57 411.408,343	11.119
9	477.031,904 411.416,753	10	477.031,417 411.427,912	11.17
12	477.022,656 411.492,442	13	477.022,802 411.495,644	3.205
15	477.027,448 411.504,885	16	477.029,694 411.509,01	4.697
18	477.036,971 411.521,002	19	477.043,128 411.533,4	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	477.043,128 411.533,4	20	477.043,777 411.537,135	3.791	20	477.043,777 411.537,135	21	477.044,72 411.543,94	6.87	21	477.044,72 411.543,94	22	477.045,997 411.555,267	11.39 9
22	477.045,997 411.555,267	23	477.047,032 411.564,308	9.1	23	477.047,032 411.564,308	24	477.048,349 411.576,416	12.17 9	24	477.048,349 411.576,416	25	477.049,028 411.584,783	8.395
25	477.049,028 411.584,783	26	477.050,557 411.590,938	6.342	26	477.050,557 411.590,938	27	477.052,483 411.595,792	5.222	27	477.052,483 411.595,792	28	477.054,209 411.598,109	2.889
28	477.054,209 411.598,109	29	477.056,218 411.600,478	3.106	29	477.056,218 411.600,478	30	477.057,934 411.601,99	2.287	30	477.057,934 411.601,99	31	477.061,738 411.604,718	4.681
31	477.061,738 411.604,718	32	477.064,141 411.606,527	3.008	32	477.064,141 411.606,527	33	477.066,0 411.607,579	2.136	33	477.066,0 411.607,579	34	477.068,84 411.609,343	3.343
34	477.068,84 411.609,343	35	477.071,755 411.611,771	3.794	35	477.071,755 411.611,771	36	477.075,135 411.614,504	4.347	36	477.075,135 411.614,504	37	477.078,48 411.617,322	4.374
37	477.078,48 411.617,322	38	477.091,637 411.626,163	15.85 1	38	477.091,637 411.626,163	39	477.107,165 411.638,26	19.68 4	39	477.107,165 411.638,26	40	477.119,221 411.646,596	14.65 7
40	477.119,221 411.646,596	41	477.128,573 411.652,895	11.27 6	41	477.128,573 411.652,895	42	477.137,374 411.659,69	11.11 9	42	477.137,374 411.659,69	43	477.141,958 411.662,45	5.351
43	477.141,958 411.662,45	44	477.152,901 411.664,051	11.05 9	44	477.152,901 411.664,051	45	477.160,685 411.665,403	7.901	45	477.160,685 411.665,403	46	477.164,325 411.666,482	3.797
46	477.164,325 411.666,482	47	477.173,829 411.669,014	9.835	47	477.173,829 411.669,014	48	477.181,699 411.672,301	8.529	48	477.181,699 411.672,301	49	477.189,29 411.676,253	8.558
49	477.189,29 411.676,253	50	477.194,558 411.679,542	6.21	50	477.194,558 411.679,542	51	477.201,437 411.684,749	8.627	51	477.201,437 411.684,749	52	477.216,335 411.695,977	18.65 5
52	477.216,335 411.695,977	53	477.222,63 411.702,285	8.912	53	477.222,63 411.702,285	54	477.231,872 411.712,462	13.74 7	54	477.231,872 411.712,462	55	477.239,779 411.722,76	12.98 3
55	477.239,779 411.722,76	56	477.247,876 411.731,87	12.18 8	56	477.247,876 411.731,87	57	477.251,662 411.736,454	5.945	57	477.251,662 411.736,454	58	477.253,036 411.739,837	3.651
58	477.253,036 411.739,837	59	477.257,949 411.745,722	7.666	59	477.257,949 411.745,722	60	477.265,966 411.752,01	10.18 9	60	477.265,966 411.752,01	61	477.261,789 411.750,078	4.602
61	477.261,789 411.750,078	62	477.253,861 411.749,654	7.939	62	477.253,861 411.749,654	63	477.249,955 411.743,156	7.582	63	477.249,955 411.743,156	64	477.247,319 411.739,362	4.62
64	477.247,319 411.739,362	65	477.231,331 411.719,165	25.75 9	65	477.231,331 411.719,165	66	477.225,217 411.711,763	9.601	66	477.225,217 411.711,763	67	477.214,956 411.701,077	14.81 5
67	477.214,956 411.701,077	68	477.206,5 411.693,784	11.16 7	68	477.206,5 411.693,784	69	477.189,73 411.682,513	20.20 6	69	477.189,73 411.682,513	70	477.175,56 411.674,656	16.20 3
70	477.175,56 411.674,656	71	477.160,917 411.669,729	15.45	71	477.160,917 411.669,729	72	477.155,166 411.669,407	5.76	72	477.155,166 411.669,407	73	477.148,085 411.669,046	7.09
73	477.148,085 411.669,046	74	477.136,169 411.669,163	11.91 7	74	477.136,169 411.669,163	75	477.135,243 411.666,218	3.087	75	477.135,243 411.666,218	76	477.134,31 411.663,824	2.569
76	477.134,31 411.663,824	77	477.128,128 411.659,121	7.768	77	477.128,128 411.659,121	78	477.108,988 411.645,257	23.63 4	78	477.108,988 411.645,257	79	477.091,486 411.633,161	21.27 5
79	477.091,486 411.633,161	80	477.084,196 411.628,265	8.782	80	477.084,196 411.628,265	81	477.080,517 411.626,336	4.154	81	477.080,517 411.626,336	82	477.079,965 411.625,201	1.262
82	477.079,965 411.625,201	83	477.066,877 411.615,581	16.24 3	83	477.066,877 411.615,581	84	477.056,453 411.608,106	12.82 7	84	477.056,453 411.608,106	85	477.043,908 411.594,732	18.33 7
85	477.043,908 411.594,732	86	477.044,302 411.588,335	6.409	86	477.044,302 411.588,335	87	477.043,297 411.578,952	9.437	87	477.043,297 411.578,952	88	477.042,366 411.571,877	7.136
88	477.042,366 411.571,877	89	477.042,986 411.570,2	1.788	89	477.042,986 411.570,2	90	477.040,466 411.551,314	19.05 3	90	477.040,466 411.551,314	91	477.038,71 411.542,284	9.199
91	477.038,71 411.542,284	92	477.037,851 411.537,865	4.502	92	477.037,851 411.537,865	93	477.036,638 411.533,876	4.169	93	477.036,638 411.533,876	94	477.035,336 411.529,981	4.107
94	477.035,336 411.529,981	95	477.033,319 411.523,69	6.606	95	477.033,319 411.523,69	96	477.029,088 411.516,679	8.189	96	477.029,088 411.516,679	97	477.023,416 411.507,786	10.54 8
97	477.023,416 411.507,786	98	477.018,824 411.500,796	8.363	98	477.018,824 411.500,796	99	477.016,6 411.496,996	4.403	99	477.016,6 411.496,996	100	477.015,809 411.494,006	3.093
100	477.015,809 411.494,006	101	477.018,316 411.470,395	23.74 4	101	477.018,316 411.470,395	102	477.019,48 411.458,586	11.86 6	102	477.019,48 411.458,586	103	477.022,863 411.441,552	17.36 7
103	477.022,863 411.441,552	104	477.024,712 411.431,913	9.815	104	477.024,712 411.431,913	105	477.026,929 411.404,353	27.64 9	105	477.026,929 411.404,353	106	477.028,27 411.392,949	11.48 3
106	477.028,27 411.392,949	107	477.028,922 411.387,561	5.427	107	477.028,922 411.387,561	108	477.028,342 411.375,34	12.23 5	108	477.028,342 411.375,34	109	477.026,73 411.366,129	9.351
109	477.026,73 411.366,129	110	477.024,541 411.360,674	5.878	110	477.024,541 411.360,674	1	477.022,513 411.359,11	2.561					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81804	1.432	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81804-C1	Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+M , an 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23781 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4722, din 21/12/2022 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81804 a imobilului cu numarul cadastral 81804 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80334 in scris in cartea funciara 80334;	A1
23799 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 4724, din 21/12/2022 emis de Duinea Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EREMIA TEODORA 2) EREMIA ANDREI-ROBERT, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

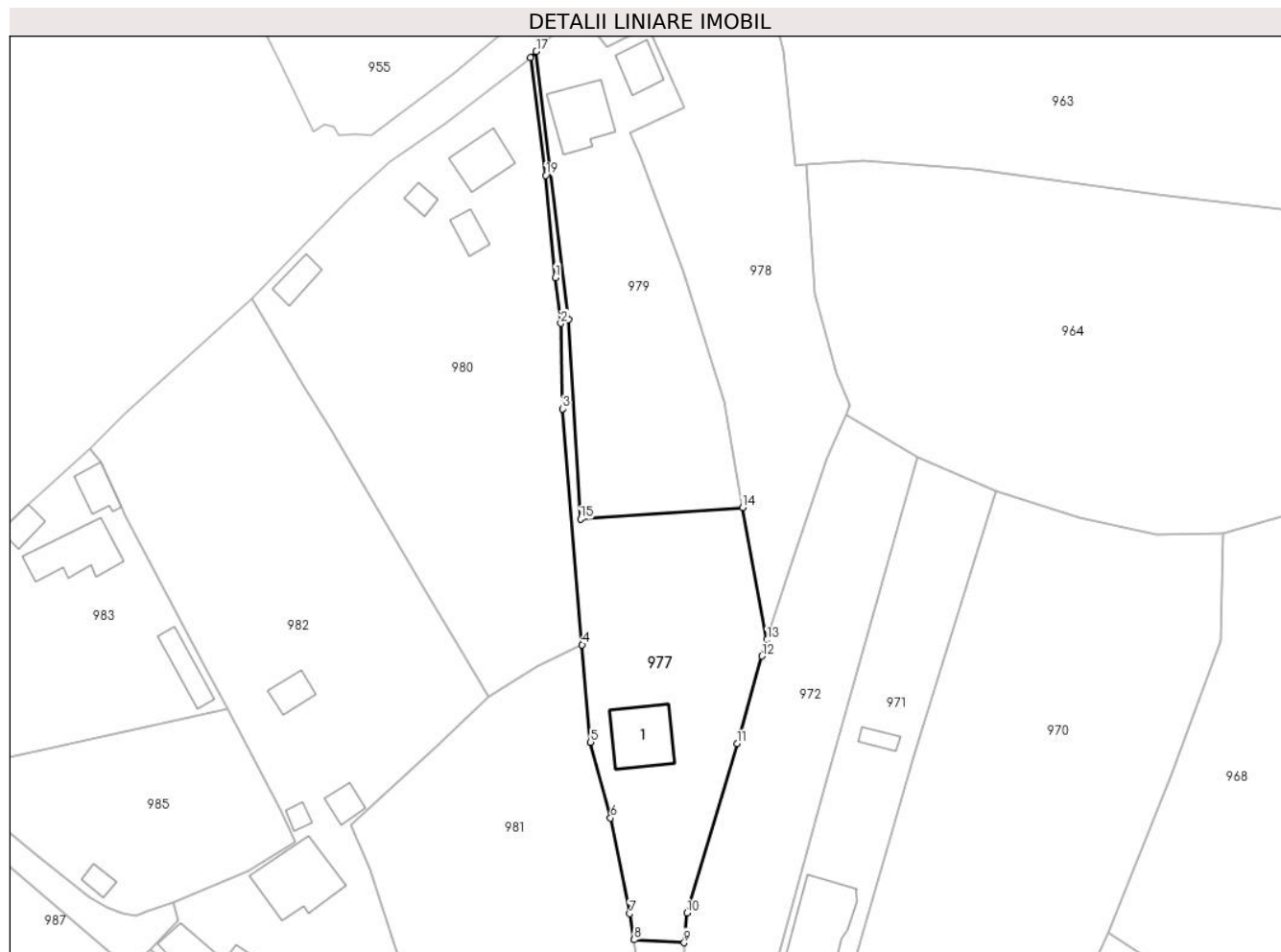
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81804	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	35	21	-	
2	curți constructii	DA	17	35	32	-	
3	faneata	DA	1.175	35	21,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81804-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+M , an 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.153,28 410.951,05	2	475.154,106 410.944,084	7.015
2	475.154,106 410.944,084	3	475.154,39 410.931,116	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.154,39 410.931,116	4	475.157,36 410.895,27	35.969
4	475.157,36 410.895,27	5	475.158,657 410.880,481	14.846
5	475.158,657 410.880,481	6	475.161,682 410.868,96	11.912
6	475.161,682 410.868,96	7	475.164,6 410.854,425	14.825
7	475.164,6 410.854,425	8	475.165,269 410.850,459	4.022
8	475.165,269 410.850,459	9	475.172,875 410.850,0	7.62
9	475.172,875 410.850,0	10	475.173,274 410.854,51	4.528
10	475.173,274 410.854,51	11	475.180,9 410.880,24	26.836
11	475.180,9 410.880,24	12	475.184,686 410.893,539	13.827
12	475.184,686 410.893,539	13	475.185,479 410.896,022	2.607
13	475.185,479 410.896,022	14	475.181,752 410.916,083	20.404
14	475.181,752 410.916,083	15	475.157,109 410.914,366	24.703
15	475.157,109 410.914,366	16	475.155,309 410.944,695	30.382
16	475.155,309 410.944,695	17	475.150,372 410.985,413	41.016
17	475.150,372 410.985,413	18	475.149,48 410.984,519	1.263
18	475.149,48 410.984,519	19	475.151,83 410.966,57	18.102
19	475.151,83 410.966,57	1	475.153,28 410.951,05	15.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 40, Jud. Arges, Pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81937	1.935	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81937-C1	Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 40, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; P+1, an construire 1983.
A1.2	81937-C2	Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 40, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; P, an construire 1964.
A1.3		Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 40, Jud. Arges, Pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22997 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 3156, din 20/10/2023 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATE S ALEXANDRA, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATE MIHNEA, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE S ALEXANDRA 2) STATE MIHNEA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

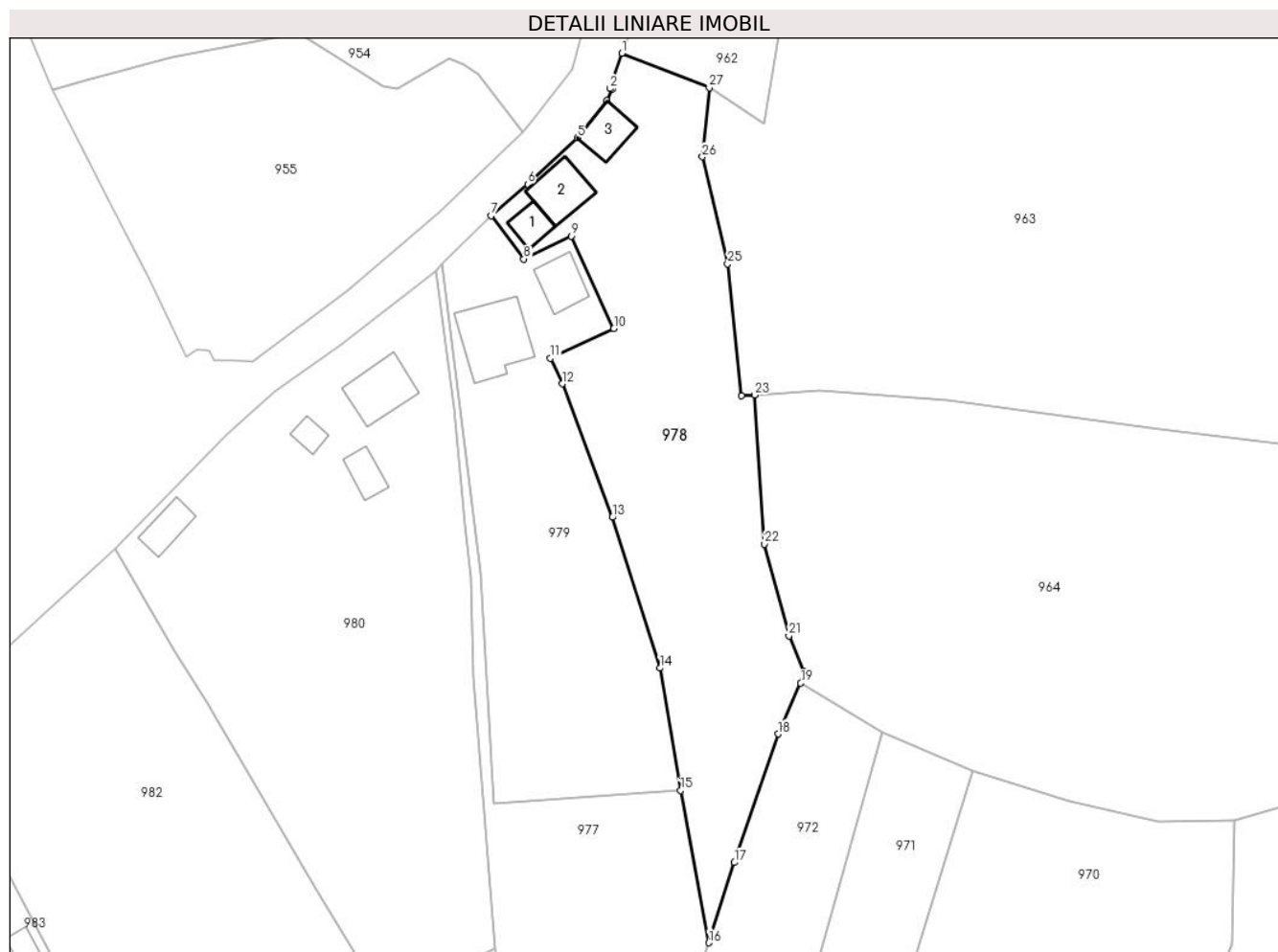
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22997 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 3156, din 20/10/2023 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE ELENA, văduvă	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81937	1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	35	32	-	
2	arabil	DA	863	35	32	-	
3	faneata	DA	667	35	21,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81937-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; P+1, an construire 1983.
A1.2	81937-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; P, an construire 1964.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.173,998 411.013,222	2	475.172,46 411.008,572	4.898
3	475.172,725 411.008,493	4	475.172,051 411.006,986	1.651
5	475.168,136 411.002,105	6	475.161,601 410.995,983	8.955
7	475.156,74 410.991,8	8	475.161,07 410.986,12	7.142
9	475.167,33 410.989,13	10	475.172,96 410.976,95	13.418
11	475.164,61 410.973,03	12	475.166,16 410.969,66	3.709
13	475.172,75 410.952,08	14	475.179,05 410.932,2	20.854
15	475.181,752 410.916,083	16	475.185,479 410.896,022	20.404
17	475.188,856 410.906,593	18	475.194,597 410.923,543	17.896
19	475.197,61 410.930,229	20	475.198,086 410.931,724	1.569
21	475.196,043 410.936,467	22	475.192,814 410.948,556	12.513
23	475.191,49 410.968,181	24	475.189,793 410.968,087	1.7
25	475.187,958 410.985,48	26	475.184,619 410.999,583	14.493
27	475.185,541 411.008,67	1	475.173,998 411.013,222	12.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.172,46 411.008,572	3	475.172,725 411.008,493	0.277
4	475.172,051 411.006,986	5	475.168,136 411.002,105	6.257
6	475.161,601 410.995,983	7	475.156,74 410.991,8	6.413
8	475.161,07 410.986,12	9	475.167,33 410.989,13	6.946
10	475.172,96 410.976,95	11	475.164,61 410.973,03	9.224
12	475.166,16 410.969,66	13	475.172,75 410.952,08	18.775
14	475.179,05 410.932,2	15	475.181,752 410.916,083	16.342
16	475.185,479 410.896,022	17	475.188,856 410.906,593	11.097
18	475.194,597 410.923,543	19	475.197,61 410.930,229	7.334
20	475.198,086 410.931,724	21	475.196,043 410.936,467	5.164
22	475.192,814 410.948,556	23	475.191,49 410.968,181	19.67
24	475.189,793 410.968,087	25	475.187,958 410.985,48	17.49
26	475.184,619 410.999,583	27	475.185,541 411.008,67	9.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81803	1.432	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81803-C1	Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, P., an 1964.
A1.2	81803-C2	Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P. , an 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23781 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 4722, din 21/12/2022 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81803 a imobilului cu numarul cadastral 81803 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80334 in scris in cartea funciara 80334;	A1
23797 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 4723, din 21/12/2022 emis de Duinea Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE IONUȚ, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

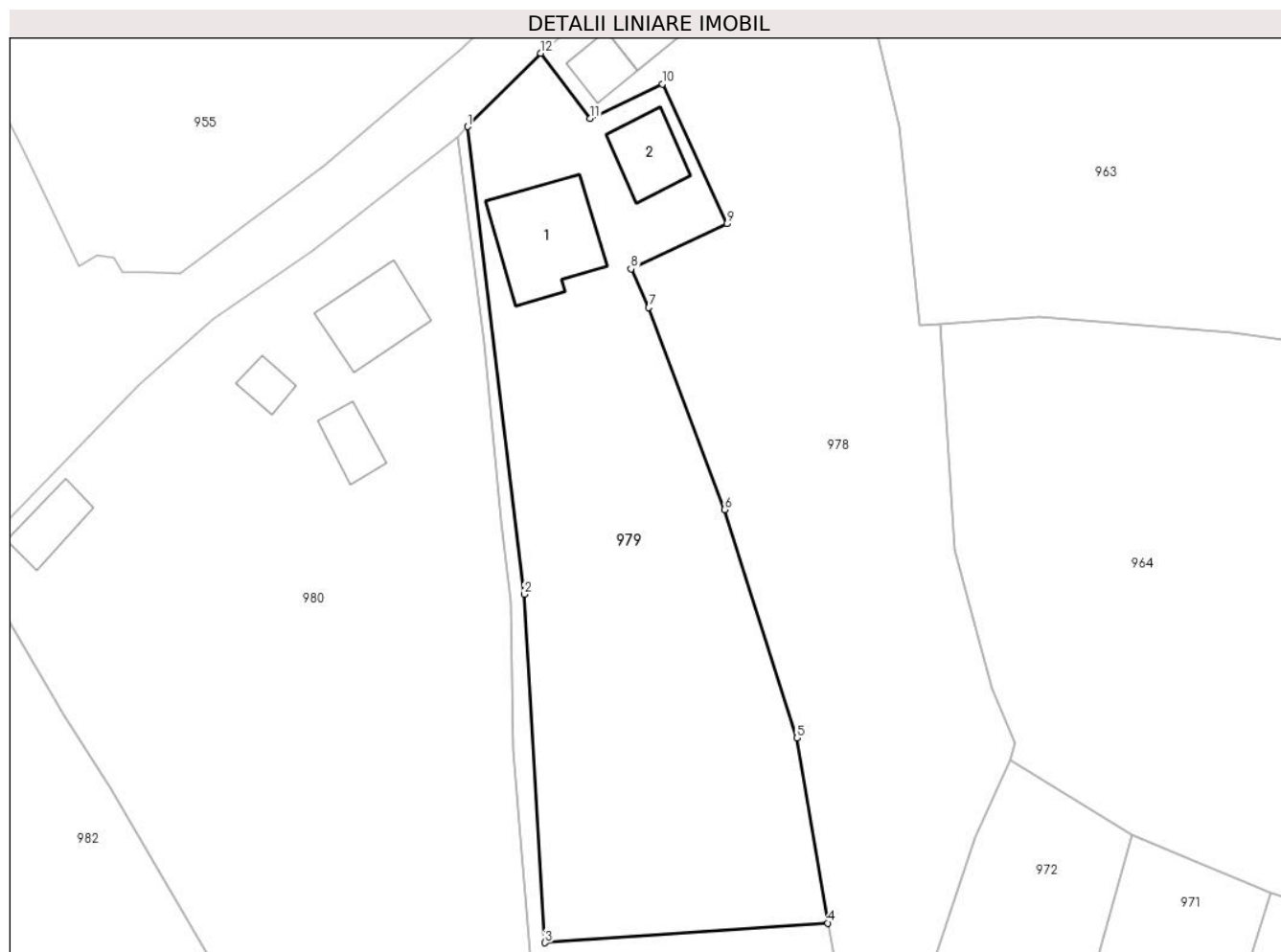
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81803	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	35	32	-	
2	faneata	DA	1.103	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81803-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, P., an 1964.
A1.2	81803-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P. , an 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.150,372 410.985,413	2	475.155,309 410.944,695	41.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.155,309 410.944,695	3	475.157,109 410.914,366	30.382
3	475.157,109 410.914,366	4	475.181,752 410.916,083	24.703
4	475.181,752 410.916,083	5	475.179,05 410.932,2	16.342
5	475.179,05 410.932,2	6	475.172,75 410.952,08	20.854
6	475.172,75 410.952,08	7	475.166,16 410.969,66	18.775
7	475.166,16 410.969,66	8	475.164,61 410.973,03	3.709
8	475.164,61 410.973,03	9	475.172,96 410.976,95	9.224
9	475.172,96 410.976,95	10	475.167,33 410.989,13	13.418
10	475.167,33 410.989,13	11	475.161,07 410.986,12	6.946
11	475.161,07 410.986,12	12	475.156,74 410.991,8	7.142
12	475.156,74 410.991,8	1	475.150,372 410.985,413	9.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Maturata: 2.696	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2782, din 16/05/1996 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU V SEMION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

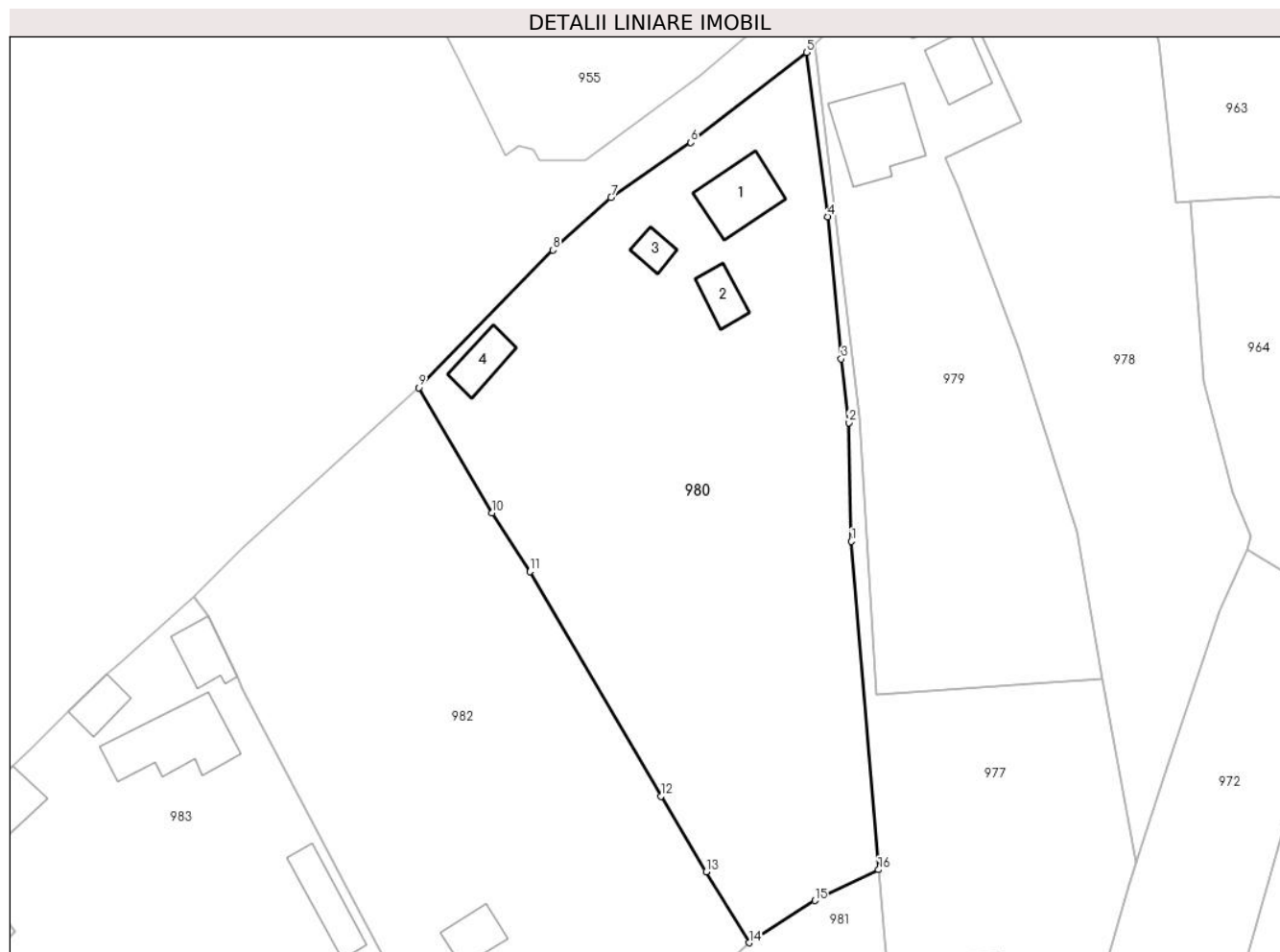
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2782, din 16/05/1996 emis de NP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ROSU GH IRINA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) ROSIU S VASILE, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	35	32	-	
2	livada	DA	1.819	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.154,39 410.931,116	2	475.154,106 410.944,084	12.971
2	475.154,106 410.944,084	3	475.153,28 410.951,05	7.015
3	475.153,28 410.951,05	4	475.151,83 410.966,57	15.588
4	475.151,83 410.966,57	5	475.149,48 410.984,519	18.102
5	475.149,48 410.984,519	6	475.136,856 410.974,664	16.015
6	475.136,856 410.974,664	7	475.128,149 410.968,673	10.569
7	475.128,149 410.968,673	8	475.121,822 410.962,92	8.551
8	475.121,822 410.962,92	9	475.107,147 410.947,914	20.989
9	475.107,147 410.947,914	10	475.115,167 410.934,22	15.87
10	475.115,167 410.934,22	11	475.119,271 410.927,813	7.609
11	475.119,271 410.927,813	12	475.133,574 410.903,28	28.398
12	475.133,574 410.903,28	13	475.138,533 410.895,043	9.615
13	475.138,533 410.895,043	14	475.143,211 410.887,291	9.054
14	475.143,211 410.887,291	15	475.150,396 410.891,899	8.536
15	475.150,396 410.891,899	16	475.157,36 410.895,27	7.737
16	475.157,36 410.895,27	1	475.154,39 410.931,116	35.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80583	3.275	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7154 / 25/08/2008		
Act nr. 4123, din 22/08/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF ION, casatorit cu 2) IOSIF MELANIA-RAMONA, fara CNP, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

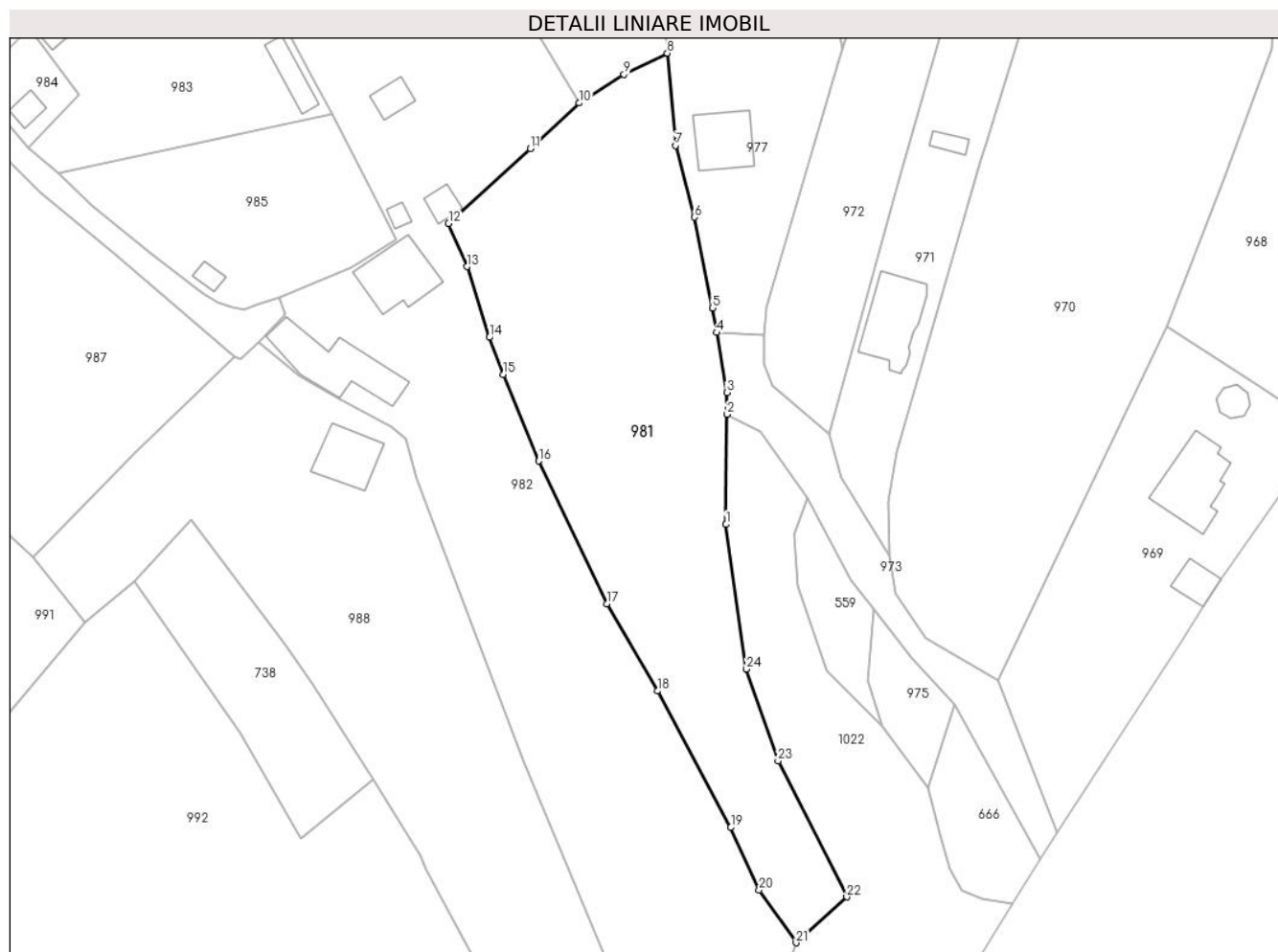
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80583	3.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.275	35	21,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.166,781 410.819,672	2	475.166,962 410.837,326	17.655
3	475.166,894 410.840,818	4	475.165,269 410.850,459	9.777
5	475.164,6 410.854,425	6	475.161,682 410.868,96	14.825
7	475.158,657 410.880,481	8	475.157,36 410.895,27	14.846
9	475.150,396 410.891,899	10	475.143,211 410.887,291	8.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.166,962 410.837,326	3	475.166,894 410.840,818	3.493
4	475.165,269 410.850,459	5	475.164,6 410.854,425	4.022
6	475.161,682 410.868,96	7	475.158,657 410.880,481	11.912
8	475.157,36 410.895,27	9	475.150,396 410.891,899	7.737
10	475.143,211 410.887,291	11	475.135,343 410.879,958	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	475.135,343 410.879,958	12	475.122,234 410.867,961	17.77
13	475.125,154 410.861,023	14	475.128,762 410.849,683	11.9
15	475.131,023 410.843,741	16	475.136,677 410.829,839	15.008
17	475.147,647 410.806,95	18	475.155,765 410.792,944	16.189
19	475.167,547 410.771,054	20	475.172,075 410.761,01	11.017
21	475.178,019 410.752,569	22	475.186,164 410.759,905	10.962
23	475.175,141 410.781,728	24	475.170,065 410.796,474	15.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	475.122,234 410.867,961	13	475.125,154 410.861,023	7.527
14	475.128,762 410.849,683	15	475.131,023 410.843,741	6.358
16	475.136,677 410.829,839	17	475.147,647 410.806,95	25.382
18	475.155,765 410.792,944	19	475.167,547 410.771,054	24.859
20	475.172,075 410.761,01	21	475.178,019 410.752,569	10.324
22	475.186,164 410.759,905	23	475.175,141 410.781,728	24.449
24	475.170,065 410.796,474	1	475.166,781 410.819,672	23.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.719 Masurata: 5.732	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuință din cărămidă construită în anul 1937
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; anexă din cărămidă construită în anul 1937
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă din lemn construită în anul 1937
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexă din lemn construită în anul 1937
A1.5		Loc. Cerbureni, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 277, din 25/11/2019 emis de NP DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

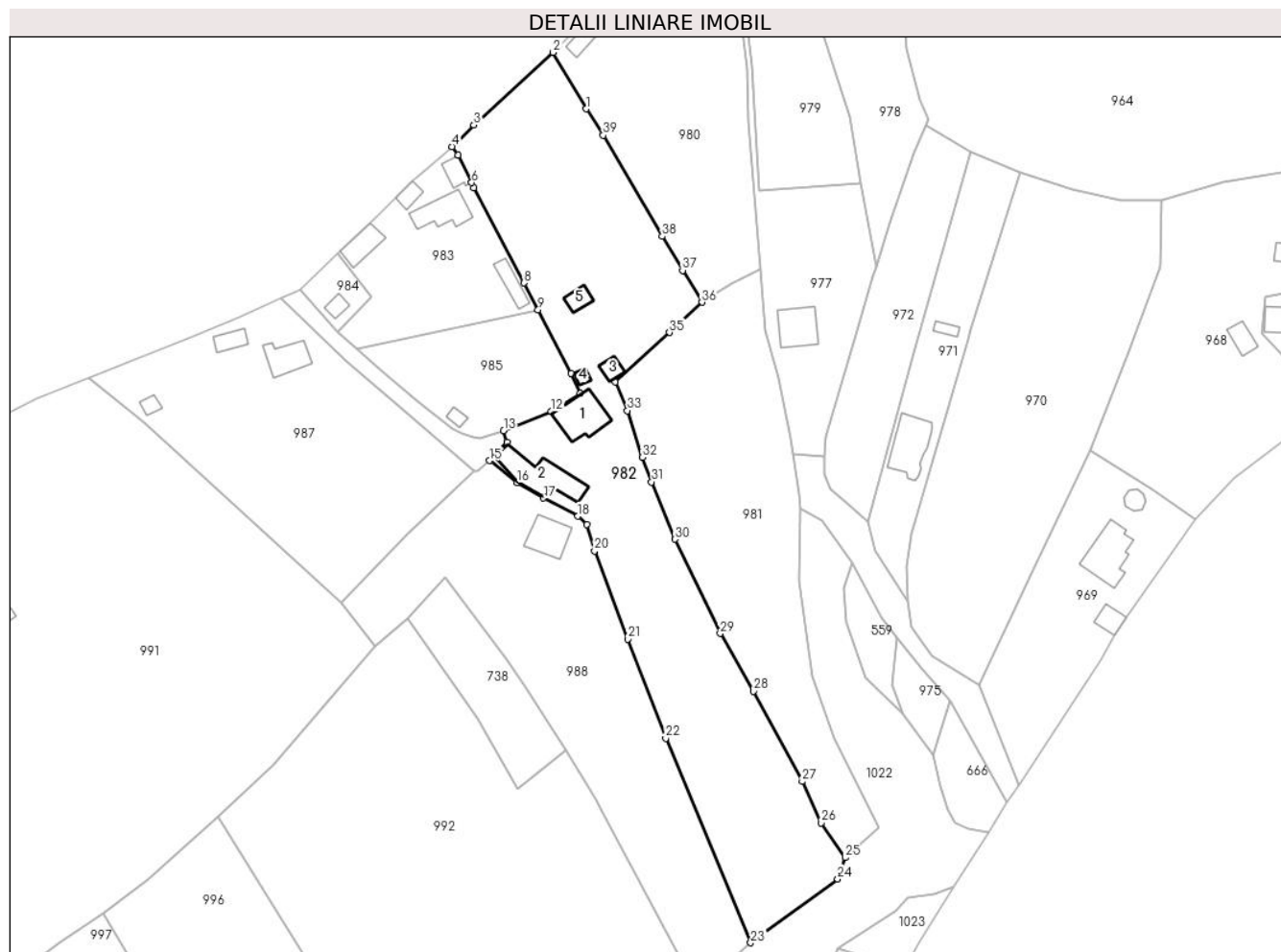
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.719 Masurata: 5.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.516	35	32	-	
2	livada	DA	1.636	35	32	-	
3	faneata	DA	2.580	35	21,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuință din cărămidă construită în anul 1937
A1.2		construcții anexa	Din acte: 122 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; anexă din cărămidă construită în anul 1937
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă din lemn construită în anul 1937
A1.4		construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexă din lemn construită în anul 1937
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.115,167 410.934,22	2	475.107,147 410.947,914	15.87
3	475.087,882 410.930,303	4	475.082,583 410.925,064	7.452
5	475.084,109 410.923,033	6	475.087,357 410.916,311	7.466
7	475.087,814 410.915,038	8	475.100,034 410.892,004	26.075
9	475.103,473 410.885,515	10	475.111,468 410.870,04	17.418
11	475.113,731 410.865,287	12	475.106,625 410.860,863	8.371
13	475.095,118 410.856,171	14	475.095,917 410.853,304	2.976
15	475.091,758 410.848,897	16	475.098,376 410.843,511	8.533
17	475.104,777 410.839,818	18	475.113,145 410.835,391	9.467
19	475.115,342 410.833,367	20	475.117,168 410.827,015	6.609
21	475.125,252 410.805,586	22	475.134,424 410.781,526	25.749
23	475.155,024 410.731,946	24	475.176,148 410.747,427	26.189
25	475.178,019 410.752,569	26	475.172,075 410.761,01	10.324
27	475.167,547 410.771,054	28	475.155,765 410.792,944	24.859
29	475.147,647 410.806,95	30	475.136,677 410.829,839	25.382
31	475.131,023 410.843,741	32	475.128,762 410.849,683	6.358
33	475.125,154 410.861,023	34	475.122,234 410.867,961	7.527
35	475.135,343 410.879,958	36	475.143,211 410.887,291	10.755
37	475.138,533 410.895,043	38	475.133,574 410.903,28	9.615
39	475.119,271 410.927,813	1	475.115,167 410.934,22	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.107,147 410.947,914	3	475.087,882 410.930,303	26.101
4	475.082,583 410.925,064	5	475.084,109 410.923,033	2.54
6	475.087,357 410.916,311	7	475.087,814 410.915,038	1.353
8	475.100,034 410.892,004	9	475.103,473 410.885,515	7.344
10	475.111,468 410.870,04	11	475.113,731 410.865,287	5.264
12	475.106,625 410.860,863	13	475.095,118 410.856,171	12.427
14	475.095,917 410.853,304	15	475.091,758 410.848,897	6.06
16	475.098,376 410.843,511	17	475.104,777 410.839,818	7.39
18	475.113,145 410.835,391	19	475.115,342 410.833,367	2.987
20	475.117,168 410.827,015	21	475.125,252 410.805,586	22.903
22	475.134,424 410.781,526	23	475.155,024 410.731,946	53.689
24	475.176,148 410.747,427	25	475.178,019 410.752,569	5.472
26	475.172,075 410.761,01	27	475.167,547 410.771,054	11.017
28	475.155,765 410.792,944	29	475.147,647 410.806,95	16.189
30	475.136,677 410.829,839	31	475.131,023 410.843,741	15.008
32	475.128,762 410.849,683	33	475.125,154 410.861,023	11.9
34	475.122,234 410.867,961	35	475.135,343 410.879,958	17.77
36	475.143,211 410.887,291	37	475.138,533 410.895,043	9.054
38	475.133,574 410.903,28	39	475.119,271 410.927,813	28.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P+1
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Cerbureni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) DUCU TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	35	32	-	
2	arabil	DA	523	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.087,814 410.915,038	2	475.087,357 410.916,311	1.353
2	475.087,357 410.916,311	3	475.084,109 410.923,033	7.466
3	475.084,109 410.923,033	4	475.082,583 410.925,064	2.54
4	475.082,583 410.925,064	5	475.074,77 410.918,103	10.464
5	475.074,77 410.918,103	6	475.073,116 410.916,628	2.216
6	475.073,116 410.916,628	7	475.068,891 410.912,513	5.898
7	475.068,891 410.912,513	8	475.064,728 410.908,459	5.811
8	475.064,728 410.908,459	9	475.054,891 410.899,238	13.483
9	475.054,891 410.899,238	10	475.062,994 410.888,525	13.432
10	475.062,994 410.888,525	11	475.054,85 410.880,044	11.758
11	475.054,85 410.880,044	12	475.059,649 410.875,979	6.289
12	475.059,649 410.875,979	13	475.103,473 410.885,515	44.85
13	475.103,473 410.885,515	14	475.100,034 410.892,004	7.344
14	475.100,034 410.892,004	1	475.087,814 410.915,038	26.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

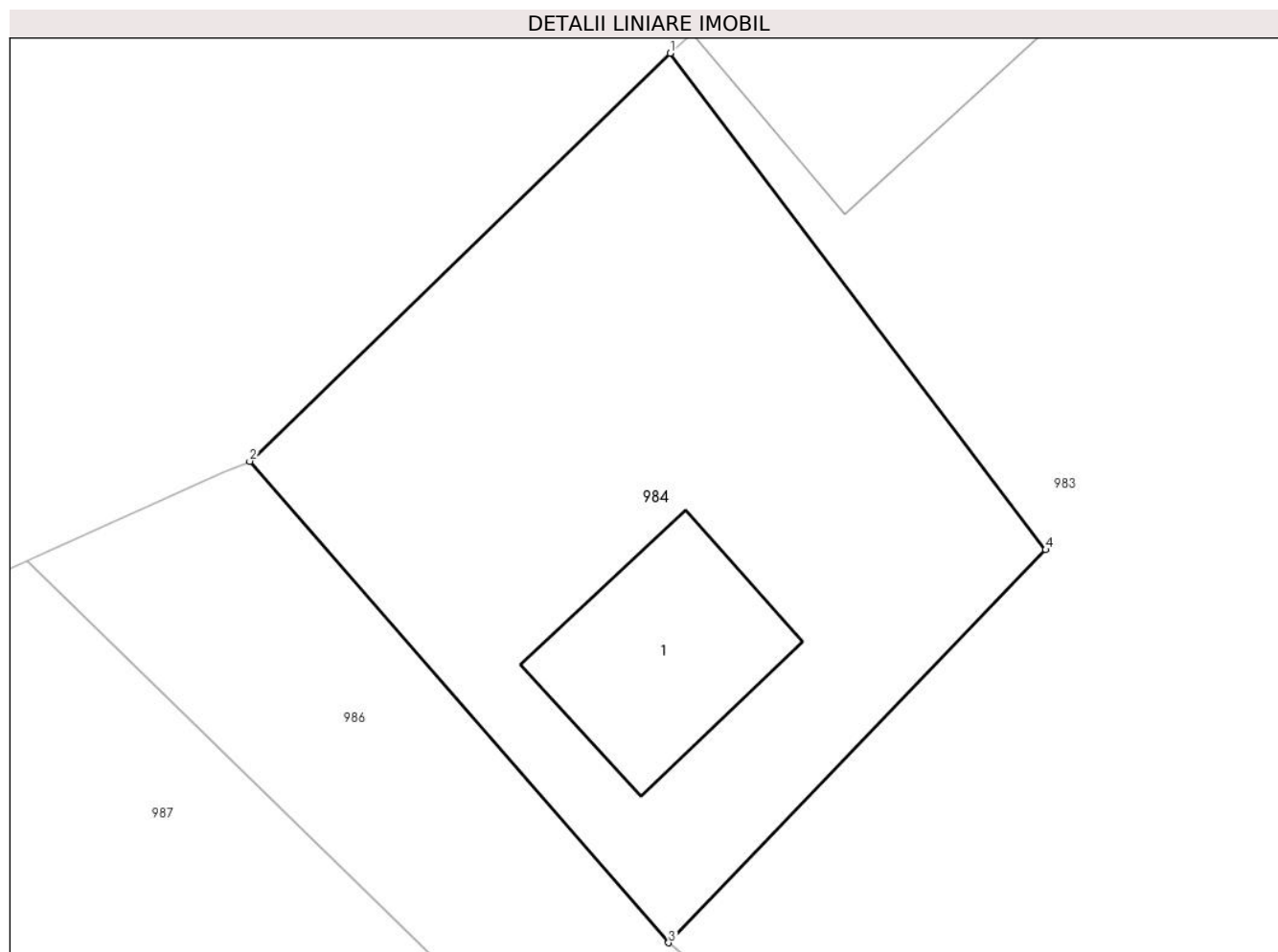
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.054,891 410.899,238	2	475.045,806 410.890,434	12.651
2	475.045,806 410.890,434	3	475.054,85 410.880,044	13.775
3	475.054,85 410.880,044	4	475.062,994 410.888,525	11.758
4	475.062,994 410.888,525	1	475.054,891 410.899,238	13.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct 'Cerbureni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81431	986	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81431-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Punct 'Cerbureni'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie construita din lemn construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6616 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 231, din 28/08/2018 emis de BNP Granciu Aurel (act administrativ nr 2439-Certificat fiscal din 11.05.2020, emis de Primaria Com.Valea Iaşului;act administrativ nr 4449-Adeverinta din 01.11.2019, emis de Primaria Com.Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DUCU FLOAREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICA MIRELA-NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUCU MARIAN-SIMION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUCU FLOAREA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DUCU FLOAREA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STOICA MIRELA-NICULINA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUCU MARIAN-SIMION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

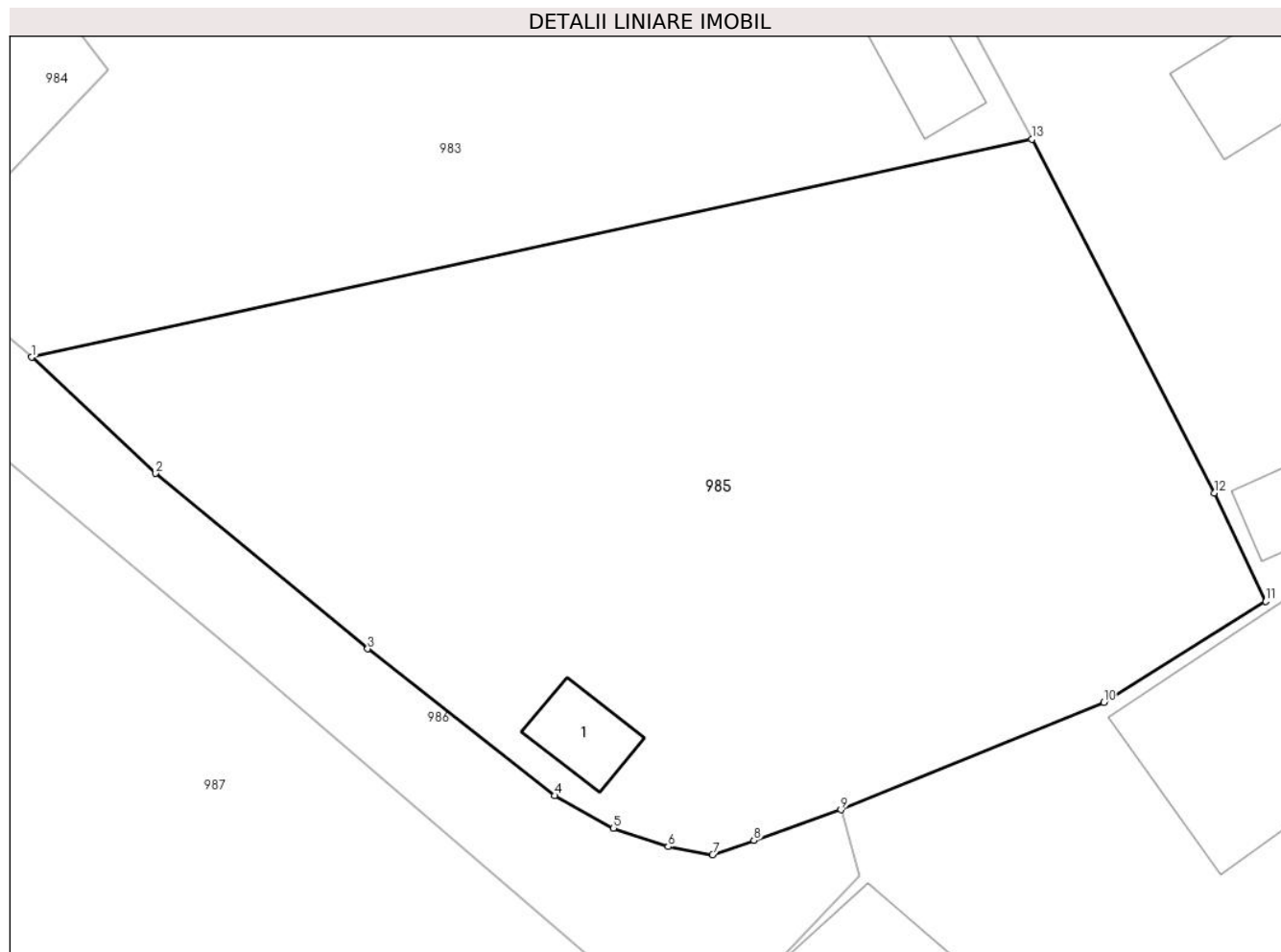
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81431	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	35	32	-	
2	arabil	DA	946	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81431-C1	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie construita din lemn construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.059,649 410.875,979	2	475.065,086 410.870,89	7.447
2	475.065,086 410.870,89	3	475.074,372 410.863,214	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.074,372 410.863,214	4	475.082,569 410.856,785	10.417
4	475.082,569 410.856,785	5	475.085,151 410.855,364	2.947
5	475.085,151 410.855,364	6	475.087,54 410.854,555	2.522
6	475.087,54 410.854,555	7	475.089,495 410.854,197	1.988
7	475.089,495 410.854,197	8	475.091,305 410.854,829	1.917
8	475.091,305 410.854,829	9	475.095,118 410.856,171	4.042
9	475.095,118 410.856,171	10	475.106,625 410.860,863	12.427
10	475.106,625 410.860,863	11	475.113,731 410.865,287	8.371
11	475.113,731 410.865,287	12	475.111,468 410.870,04	5.264
12	475.111,468 410.870,04	13	475.103,473 410.885,515	17.418
13	475.103,473 410.885,515	1	475.059,649 410.875,979	44.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

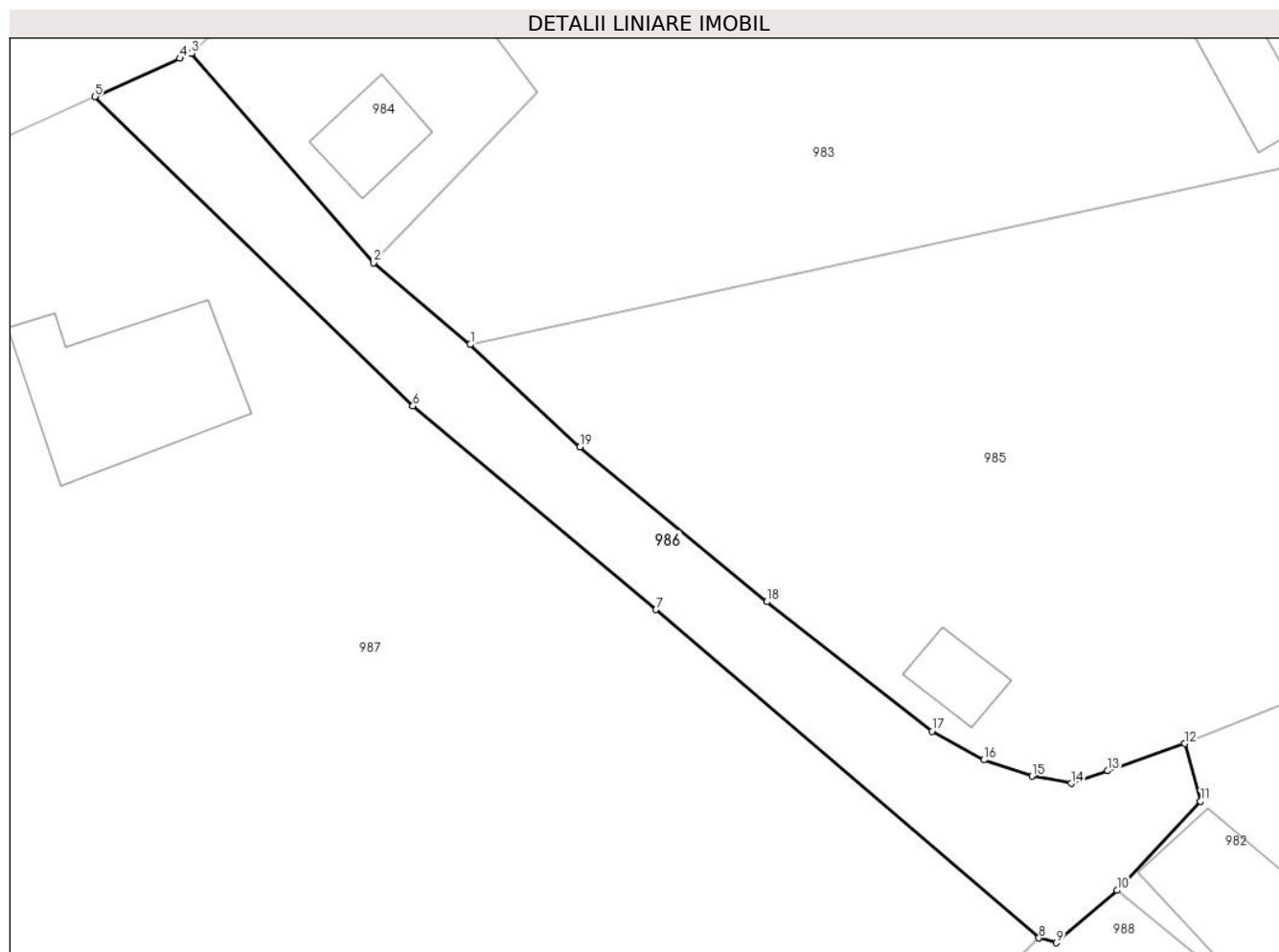
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	297	35	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.059,649 410.875,979	2	475.054,85 410.880,044	6.289
2	475.054,85 410.880,044	3	475.045,806 410.890,434	13.775
3	475.045,806 410.890,434	4	475.045,223 410.890,177	0.637
4	475.045,223 410.890,177	5	475.040,995 410.888,28	4.634
5	475.040,995 410.888,28	6	475.056,797 410.872,93	22.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.056,797 410.872,93	7	475.068,869 410.862,828	15.741
7	475.068,869 410.862,828	8	475.087,888 410.846,526	25.05
8	475.087,888 410.846,526	9	475.088,76 410.846,291	0.903
9	475.088,76 410.846,291	10	475.091,758 410.848,897	3.972
10	475.091,758 410.848,897	11	475.095,917 410.853,304	6.06
11	475.095,917 410.853,304	12	475.095,118 410.856,171	2.976
12	475.095,118 410.856,171	13	475.091,305 410.854,829	4.042
13	475.091,305 410.854,829	14	475.089,495 410.854,197	1.917
14	475.089,495 410.854,197	15	475.087,54 410.854,555	1.988
15	475.087,54 410.854,555	16	475.085,151 410.855,364	2.522
16	475.085,151 410.855,364	17	475.082,569 410.856,785	2.947
17	475.082,569 410.856,785	18	475.074,372 410.863,214	10.417
18	475.074,372 410.863,214	19	475.065,086 410.870,89	12.048
19	475.065,086 410.870,89	1	475.059,649 410.875,979	7.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; D+P
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

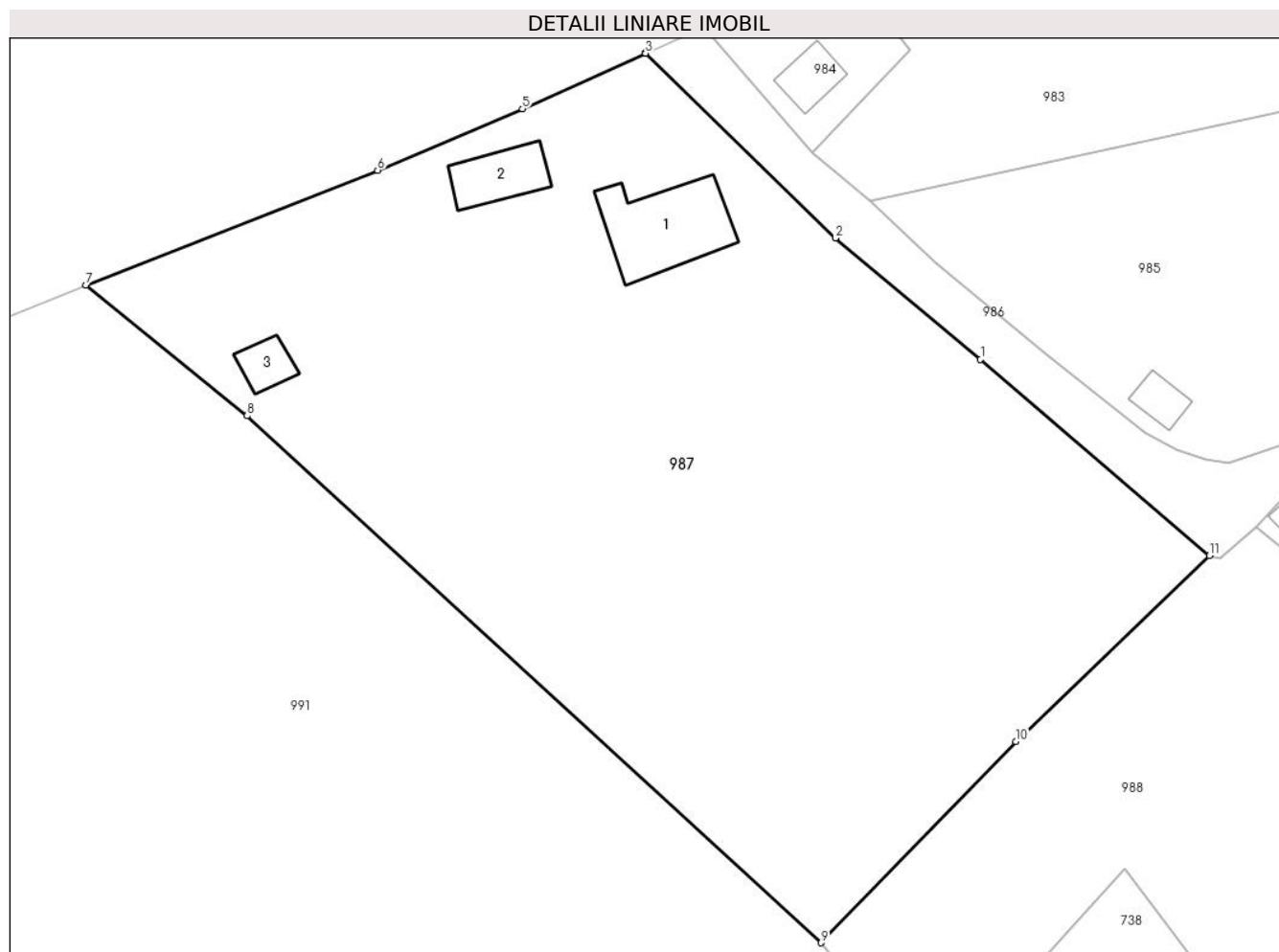
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	35	32	-	
2	faneata	DA	2.732	35	16,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.068,869 410.862,828	2	475.056,797 410.872,93	15.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.056,797 410.872,93	3	475.040,995 410.888,28	22.03
3	475.040,995 410.888,28	4	475.040,945 410.888,258	0.055
4	475.040,945 410.888,258	5	475.030,774 410.883,651	11.166
5	475.030,774 410.883,651	6	475.018,725 410.878,558	13.081
6	475.018,725 410.878,558	7	474.994,485 410.869,004	26.055
7	474.994,485 410.869,004	8	475.007,883 410.858,151	17.242
8	475.007,883 410.858,151	9	475.055,607 410.814,363	64.769
9	475.055,607 410.814,363	10	475.071,805 410.831,079	23.277
10	475.071,805 410.831,079	11	475.087,888 410.846,526	22.3
11	475.087,888 410.846,526	1	475.068,869 410.862,828	25.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.630	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

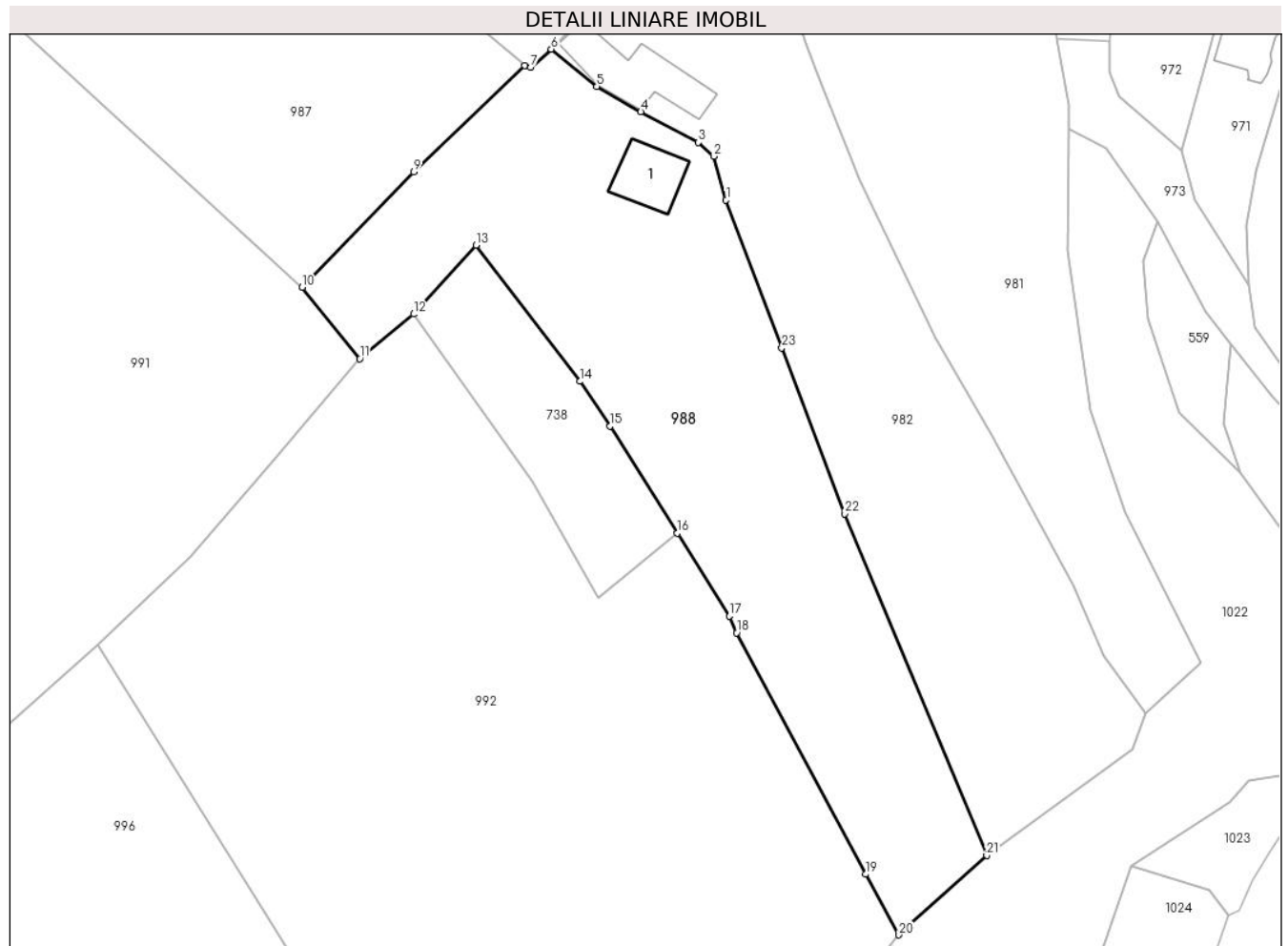
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	35	32	-	
2	arabil	DA	603	35	16,32	-	
3	arabil	DA	863	35	21	-	
4	livada	DA	1.293	35	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.117,168 410.827,015	2	475.115,342 410.833,367	6.609	2	475.115,342 410.833,367	3	475.113,145 410.835,391	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	475.113,145 410.835,391	4	475.104,777 410.839,818	9.467
5	475.098,376 410.843,511	6	475.091,758 410.848,897	8.533
7	475.088,76 410.846,291	8	475.087,888 410.846,526	0.903
9	475.071,805 410.831,079	10	475.055,607 410.814,363	23.277
11	475.063,95 410.803,986	12	475.071,761 410.810,479	10.157
13	475.080,837 410.820,5	14	475.095,906 410.800,714	24.871
15	475.100,335 410.794,247	16	475.110,091 410.778,701	18.354
17	475.117,649 410.766,658	18	475.118,691 410.764,243	2.63
19	475.137,421 410.729,223	20	475.142,255 410.720,434	10.031
21	475.155,024 410.731,946	22	475.134,424 410.781,526	53.689
23	475.125,252 410.805,586	1	475.117,168 410.827,015	22.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.104,777 410.839,818	5	475.098,376 410.843,511	7.39
6	475.091,758 410.848,897	7	475.088,76 410.846,291	3.972
8	475.087,888 410.846,526	9	475.071,805 410.831,079	22.3
10	475.055,607 410.814,363	11	475.063,95 410.803,986	13.315
12	475.071,761 410.810,479	13	475.080,837 410.820,5	13.52
14	475.095,906 410.800,714	15	475.100,335 410.794,247	7.838
16	475.110,091 410.778,701	17	475.117,649 410.766,658	14.218
18	475.118,691 410.764,243	19	475.137,421 410.729,223	39.714
20	475.142,255 410.720,434	21	475.155,024 410.731,946	17.192
22	475.134,424 410.781,526	23	475.125,252 410.805,586	25.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 2, Jud. Arges, pct: "Borovinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81273	3.268	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 2, Jud. Arges, pct: "Borovinești"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:203 mp; D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
877 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 89, din 21/06/2005 emis de NOTAR PUBLIC STEF DIANA FLORINA (act notarial nr 69 din 16.01.2019, emis de NOTAR PUBLIC STEF DIANA FLORINA;act notarial nr 01 din 16.01.2019, emis de NOTAR PUBLIC STEF DIANA FLORINA;act administrativ nr 295 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 315 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL din 29.11.2018, emis de PFA IONESCU GEORGIAN ALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIC CORNELIA-ELIZA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIC CORNELIA-ELIZA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

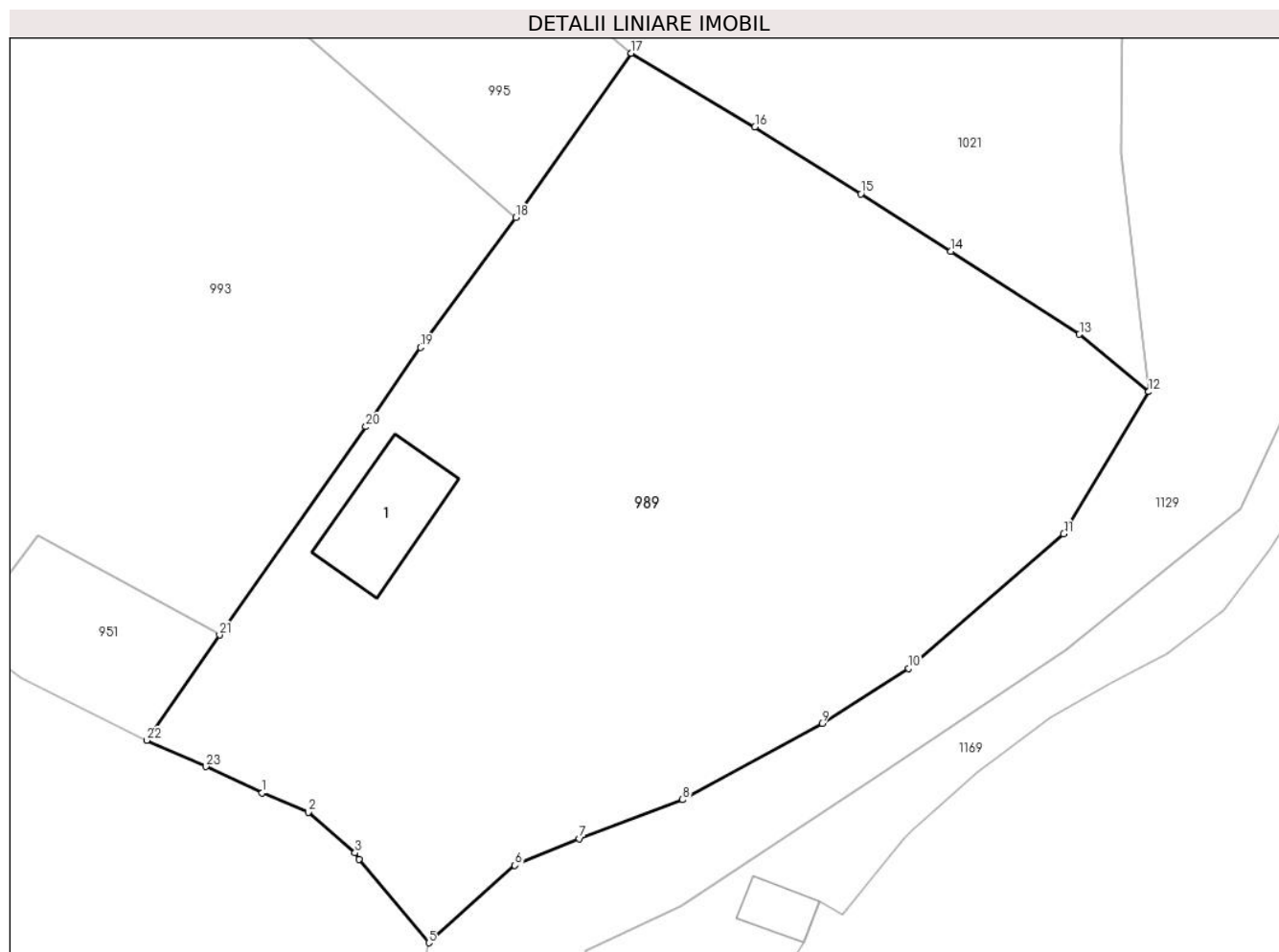
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81273	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	3	19	-	
2	curți constructii	NU	129	3	19	-	
3	faneata	DA	241	3	19	-	
4	faneata	NU	2.163	3	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:203 mp; D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.119,908 411.241,544	2	477.123,861 411.239,886	4.287	2	477.123,861 411.239,886	3	477.127,877 411.236,407	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.127,877 411.236,407	4	477.128,204 411.235,848	0.648
5	477.134,203 411.228,7	6	477.141,589 411.235,325	9.922
7	477.147,123 411.237,635	8	477.155,963 411.240,958	9.444
9	477.167,936 411.247,494	10	477.175,371 411.252,212	8.806
11	477.188,663 411.263,744	12	477.195,955 411.275,927	14.199
13	477.190,008 411.280,848	14	477.178,987 411.287,951	13.112
15	477.171,267 411.292,896	16	477.162,174 411.298,626	10.748
17	477.151,558 411.304,938	18	477.141,685 411.290,853	17.201
19	477.133,507 411.279,731	20	477.128,813 411.272,928	8.265
21	477.116,269 411.255,089	22	477.110,0 411.246,05	11.0
23	477.115,07 411.243,807	1	477.119,908 411.241,544	5.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.128,204 411.235,848	5	477.134,203 411.228,7	9.332
6	477.141,589 411.235,325	7	477.147,123 411.237,635	5.997
8	477.155,963 411.240,958	9	477.167,936 411.247,494	13.641
10	477.175,371 411.252,212	11	477.188,663 411.263,744	17.597
12	477.195,955 411.275,927	13	477.190,008 411.280,848	7.719
14	477.178,987 411.287,951	15	477.171,267 411.292,896	9.168
16	477.162,174 411.298,626	17	477.151,558 411.304,938	12.351
18	477.141,685 411.290,853	19	477.133,507 411.279,731	13.805
20	477.128,813 411.272,928	21	477.116,269 411.255,089	21.808
22	477.110,0 411.246,05	23	477.115,07 411.243,807	5.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GORUNESCU N AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

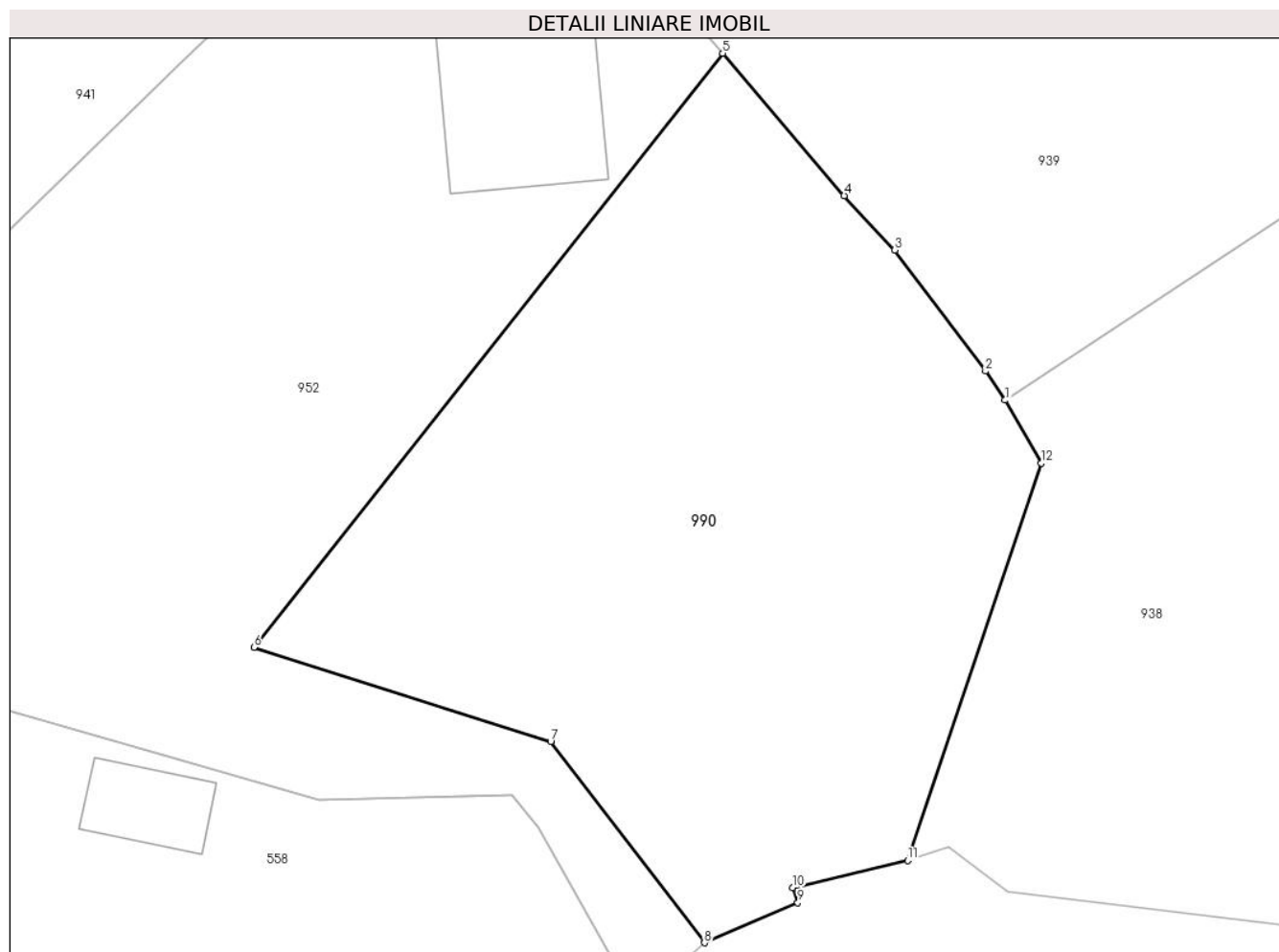
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	570	44	5	-	
2	faneata	DA	591	44	5	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.375,008 411.146,869	2	475.373,902 411.148,509	1.978
2	475.373,902 411.148,509	3	475.368,787 411.155,342	8.535
3	475.368,787 411.155,342	4	475.365,922 411.158,411	4.198
4	475.365,922 411.158,411	5	475.359,05 411.166,456	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.359,05 411.166,456	6	475.332,573 411.132,905	42.74
6	475.332,573 411.132,905	7	475.349,338 411.127,603	17.583
7	475.349,338 411.127,603	8	475.358,02 411.116,232	14.307
8	475.358,02 411.116,232	9	475.363,301 411.118,49	5.743
9	475.363,301 411.118,49	10	475.363,01 411.119,342	0.9
10	475.363,01 411.119,342	11	475.369,504 411.120,883	6.674
11	475.369,504 411.120,883	12	475.377,06 411.143,317	23.672
12	475.377,06 411.143,317	1	475.375,008 411.146,869	4.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.492	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+M
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

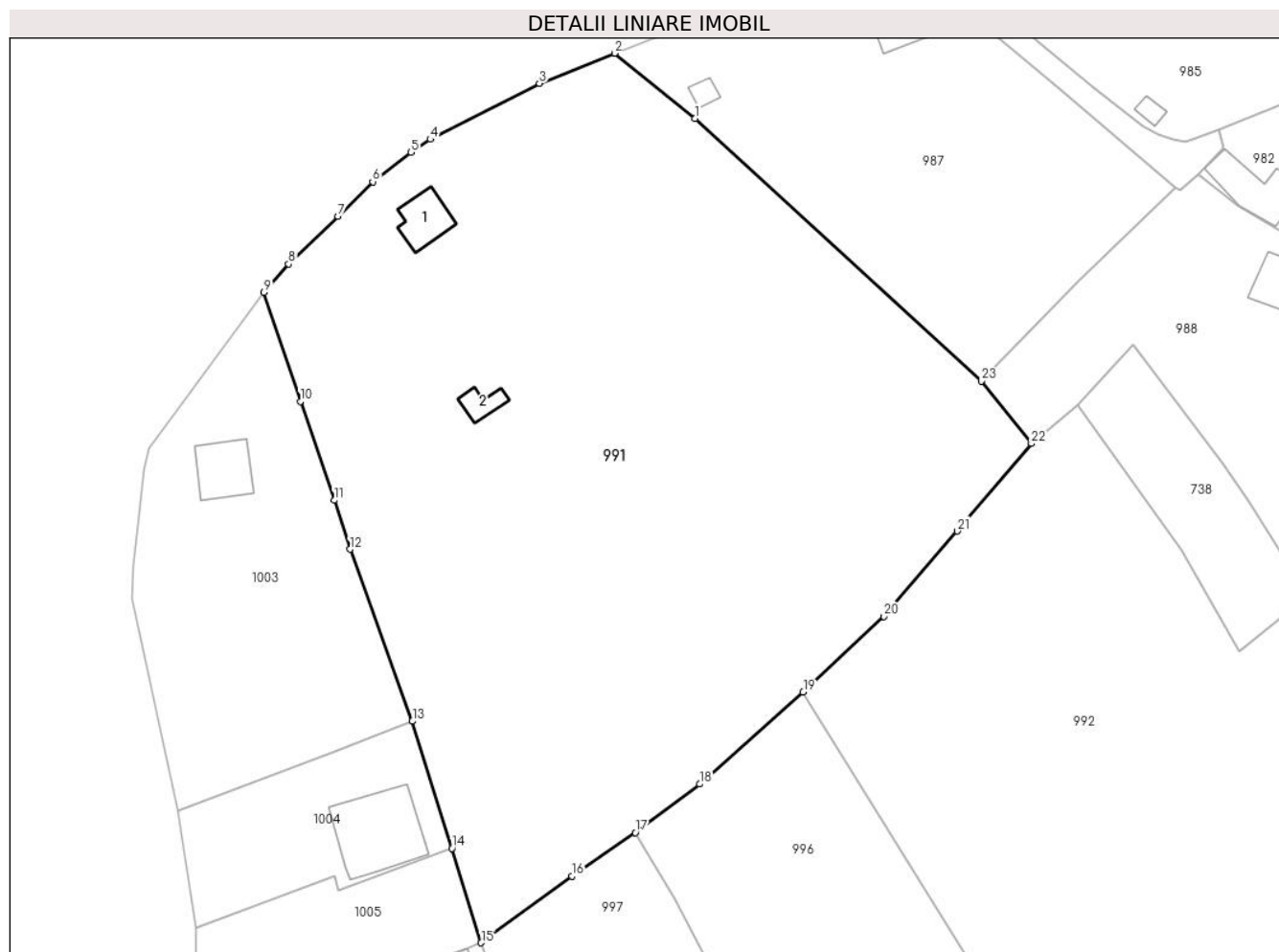
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	963	35	20	-	
2	faneata	DA	9.529	35	16,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.007,883 410.858,151	2	474.994,485 410.869,004	17.242
3	474.981,964 410.863,976	4	474.963,796 410.854,655	20.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.994,485 410.869,004	3	474.981,964 410.863,976	13.493
4	474.963,796 410.854,655	5	474.960,535 410.852,519	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.960,535 410.852,519	6	474.954,175 410.847,6	8.04
7	474.948,369 410.841,848	8	474.940,155 410.833,88	11.444
9	474.936,077 410.829,159	10	474.942,111 410.811,011	19.125
11	474.947,767 410.794,529	12	474.950,405 410.786,381	8.564
13	474.960,794 410.757,732	14	474.967,373 410.736,55	22.18
15	474.972,259 410.720,839	16	474.987,37 410.731,936	18.748
17	474.997,978 410.739,205	18	475.008,692 410.747,266	13.408
19	475.025,927 410.762,584	20	475.039,366 410.775,205	18.436
21	475.051,586 410.789,399	22	475.063,95 410.803,986	19.122
23	475.055,607 410.814,363	1	475.007,883 410.858,151	64.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.954,175 410.847,6	7	474.948,369 410.841,848	8.173
8	474.940,155 410.833,88	9	474.936,077 410.829,159	6.238
10	474.942,111 410.811,011	11	474.947,767 410.794,529	17.425
12	474.950,405 410.786,381	13	474.960,794 410.757,732	30.475
14	474.967,373 410.736,55	15	474.972,259 410.720,839	16.453
16	474.987,37 410.731,936	17	474.997,978 410.739,205	12.86
18	475.008,692 410.747,266	19	475.025,927 410.762,584	23.058
20	475.039,366 410.775,205	21	475.051,586 410.789,399	18.73
22	475.063,95 410.803,986	23	475.055,607 410.814,363	13.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.371	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

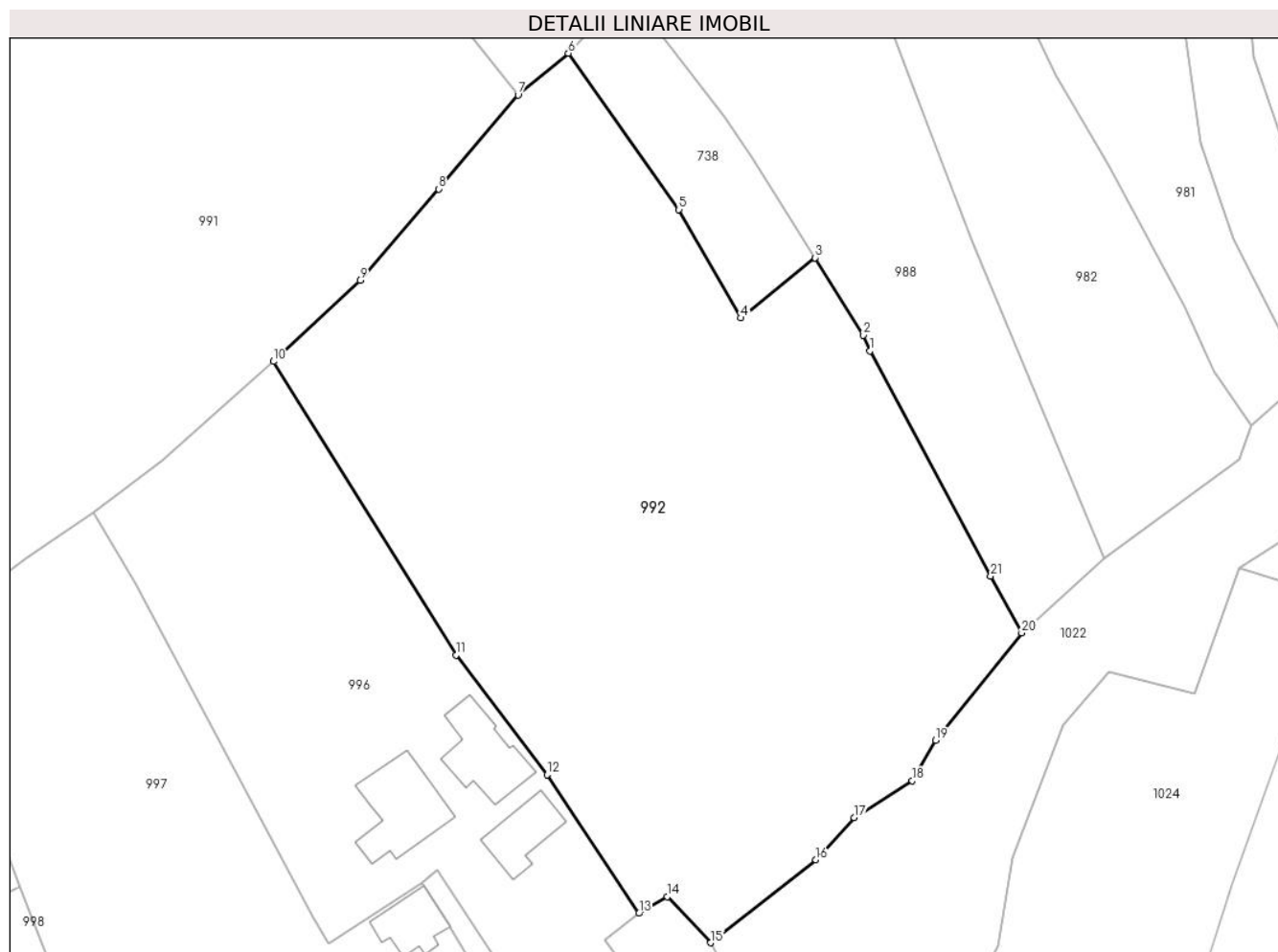
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.972	35	17-19,21	-	
2	arabil	DA	399	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	475.118,691 410.764,243	2	475.117,649 410.766,658	2.63
3	475.110,091 410.778,701	4	475.098,558 410.769,347	14.849
5	475.088,933 410.786,183	6	475.071,761 410.810,479	29.752
7	475.063,95 410.803,986	8	475.051,586 410.789,399	19.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	475.117,649 410.766,658	3	475.110,091 410.778,701	14.218
4	475.098,558 410.769,347	5	475.088,933 410.786,183	19.393
6	475.071,761 410.810,479	7	475.063,95 410.803,986	10.157
8	475.051,586 410.789,399	9	475.039,366 410.775,205	18.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	475.039,366 410.775,205	10	475.025,927 410.762,584	18.436
11	475.054,279 410.716,964	12	475.068,435 410.698,355	23.381
13	475.082,73 410.676,846	14	475.087,153 410.679,438	5.127
15	475.093,872 410.672,273	16	475.110,251 410.685,143	20.83
17	475.116,166 410.691,739	18	475.125,213 410.697,47	10.709
19	475.128,883 410.703,702	20	475.142,255 410.720,434	21.419
21	475.137,421 410.729,223	1	475.118,691 410.764,243	39.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	475.025,927 410.762,584	11	475.054,279 410.716,964	53.712
12	475.068,435 410.698,355	13	475.082,73 410.676,846	25.826
14	475.087,153 410.679,438	15	475.093,872 410.672,273	9.823
16	475.110,251 410.685,143	17	475.116,166 410.691,739	8.86
18	475.125,213 410.697,47	19	475.128,883 410.703,702	7.232
20	475.142,255 410.720,434	21	475.137,421 410.729,223	10.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.676 Masurata: 4.458	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuință din cărămidă acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuință din BCA
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă din lemn și paianță acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 169, din 09/09/2011 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA CONSTANTIN-DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA FLORENTINA-DENISA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CONSTANTIN-DANIEL 2) NICOARA FLORENTINA-DENISA	A1.3

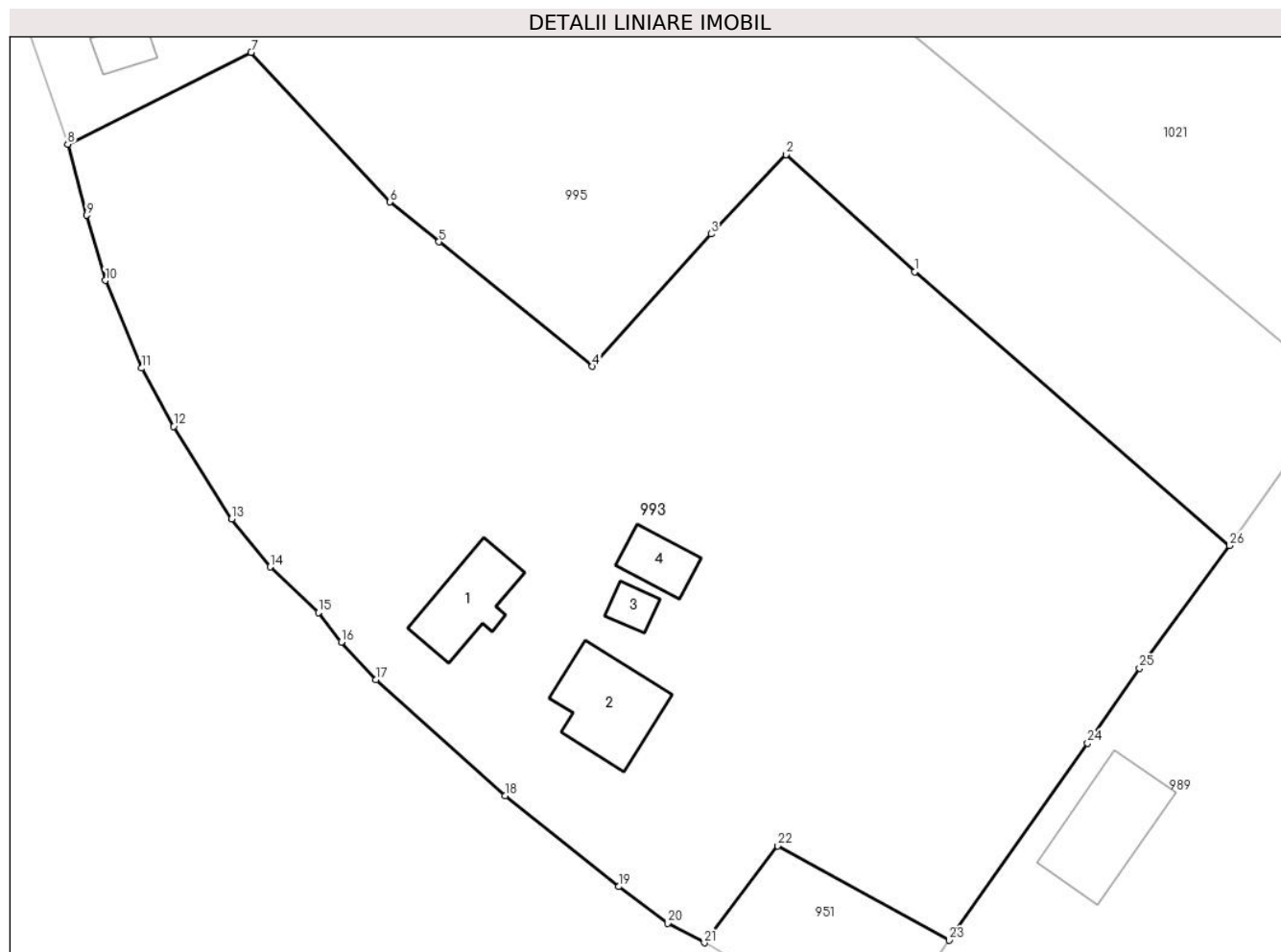
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.676 Masurata: 4.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	3	18,19	-	
2	livada	DA	1.290	3	17,19	-	
3	faneata	DA	1.943	3	18,19	-	
4	faneata	NU	150	3	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; locuință din cărămidă acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuință din BCA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă din lemn și paianță acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.113,165 411.315,656	2	477.101,471 411.326,269	15.792
3	477.094,68 411.319,085	4	477.083,944 411.307,073	16.111
5	477.070,033 411.318,367	6	477.065,598 411.321,976	5.718
7	477.053,023 411.335,525	8	477.036,389 411.327,21	18.596
9	477.038,109 411.320,775	10	477.039,806 411.314,861	6.153
11	477.043,073 411.306,911	12	477.046,004 411.301,651	6.021
13	477.051,247 411.293,247	14	477.054,725 411.288,91	5.559
15	477.059,107 411.284,787	16	477.061,185 411.282,102	3.395
17	477.064,321 411.278,703	18	477.076,019 411.268,19	15.728
19	477.086,327 411.259,941	20	477.090,768 411.256,632	5.538
21	477.094,086 411.254,86	22	477.100,703 411.263,647	11.0
23	477.116,269 411.255,089	24	477.128,813 411.272,928	21.808
25	477.133,507 411.279,731	26	477.141,685 411.290,853	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.101,471 411.326,269	3	477.094,68 411.319,085	9.886
4	477.083,944 411.307,073	5	477.070,033 411.318,367	17.918
6	477.065,598 411.321,976	7	477.053,023 411.335,525	18.485
8	477.036,389 411.327,21	9	477.038,109 411.320,775	6.661
10	477.039,806 411.314,861	11	477.043,073 411.306,911	8.595
12	477.046,004 411.301,651	13	477.051,247 411.293,247	9.905
14	477.054,725 411.288,91	15	477.059,107 411.284,787	6.017
16	477.061,185 411.282,102	17	477.064,321 411.278,703	4.625
18	477.076,019 411.268,19	19	477.086,327 411.259,941	13.202
20	477.090,768 411.256,632	21	477.094,086 411.254,86	3.762
22	477.100,703 411.263,647	23	477.116,269 411.255,089	17.763
24	477.128,813 411.272,928	25	477.133,507 411.279,731	8.265
26	477.141,685 411.290,853	1	477.113,165 411.315,656	37.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

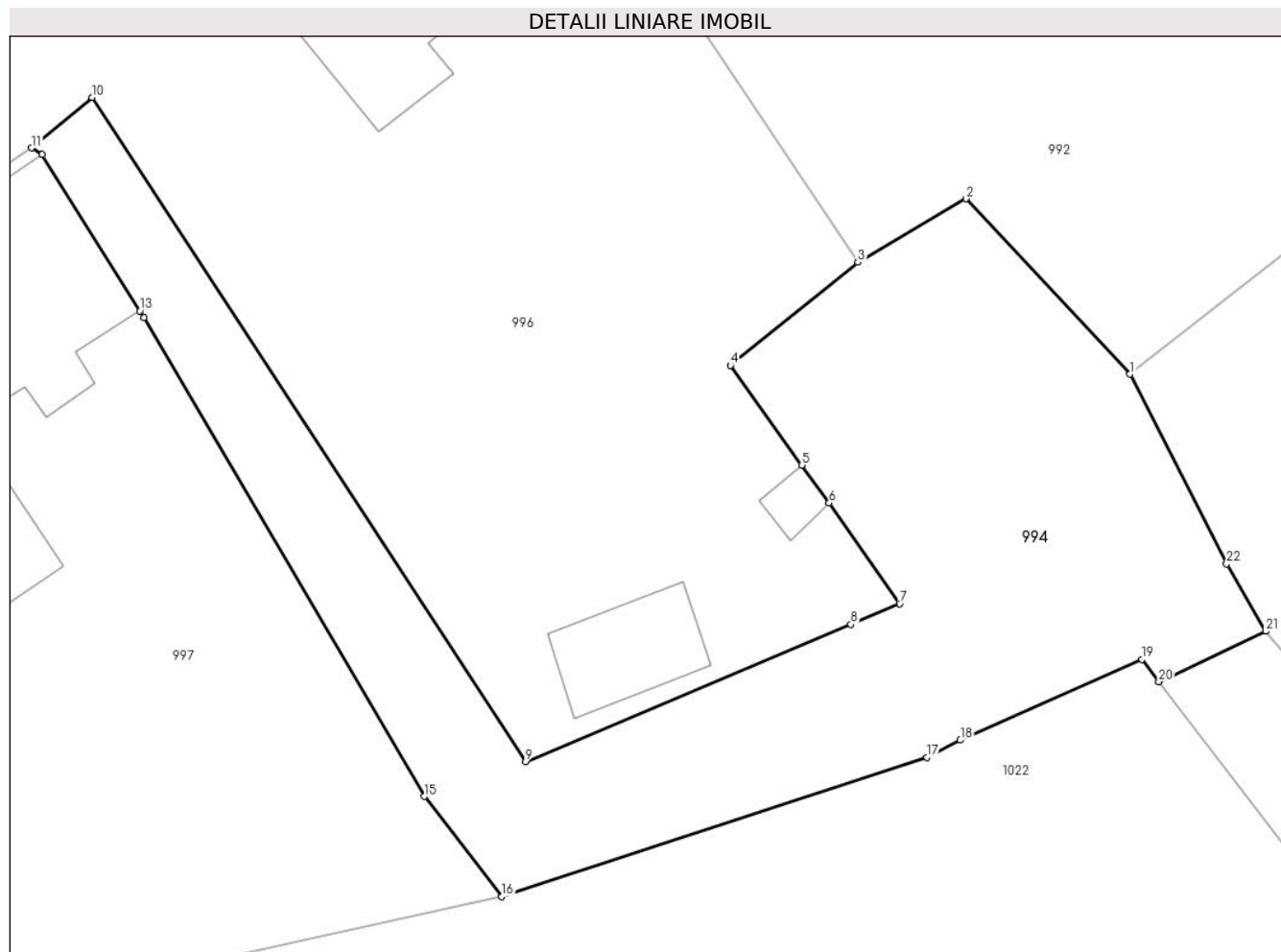
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	476	35	17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.093,872 410.672,273	2	475.087,153 410.679,438	9.823
3	475.082,73 410.676,846	4	475.077,521 410.672,623	6.706
5	475.080,449 410.668,554	6	475.081,558 410.667,009	1.902
7	475.084,441 410.662,892	8	475.082,453 410.662,045	2.161
9	475.069,14 410.656,436	10	475.051,407 410.683,572	32.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.087,153 410.679,438	3	475.082,73 410.676,846	5.127
4	475.077,521 410.672,623	5	475.080,449 410.668,554	5.013
6	475.081,558 410.667,009	7	475.084,441 410.662,892	5.026
8	475.082,453 410.662,045	9	475.069,14 410.656,436	14.446
10	475.051,407 410.683,572	11	475.048,931 410.681,516	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	475.048,931 410.681,516	12	475.049,357 410.681,24	0.508
13	475.053,353 410.674,855	14	475.053,521 410.674,586	0.317
15	475.064,991 410.655,012	16	475.068,17 410.650,921	5.181
17	475.085,551 410.656,61	18	475.086,928 410.657,314	1.547
19	475.094,356 410.660,606	20	475.095,045 410.659,705	1.134
21	475.099,421 410.661,765	22	475.097,819 410.664,518	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	475.049,357 410.681,24	13	475.053,353 410.674,855	7.532
14	475.053,521 410.674,586	15	475.064,991 410.655,012	22.687
16	475.068,17 410.650,921	17	475.085,551 410.656,61	18.288
18	475.086,928 410.657,314	19	475.094,356 410.660,606	8.125
20	475.095,045 410.659,705	21	475.099,421 410.661,765	4.837
22	475.097,819 410.664,518	1	475.093,872 410.672,273	8.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 73, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81064	Din acte: 3.624 Masurata: 3.658	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81064-C1	Loc. Borovinești, Nr. 73, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din zidărie acoperită cu tablă.
A1.2	81064-C2	Loc. Borovinești, Nr. 73, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință din lemn acoperită cu tablă, în stare avansată de degradare.
A1.3	81064-C3	Loc. Borovinești, Nr. 73, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd din lemn acoperit cu plăci de azbociment.
A1.4	81064-C4	Loc. Borovinești, Nr. 73, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă din lemn acoperită cu plăci de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8338 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 3280, din 26/07/2018 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTAC CONSTANTIN-BOGDAN 2) BUTAC GEORGETA-ALINA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

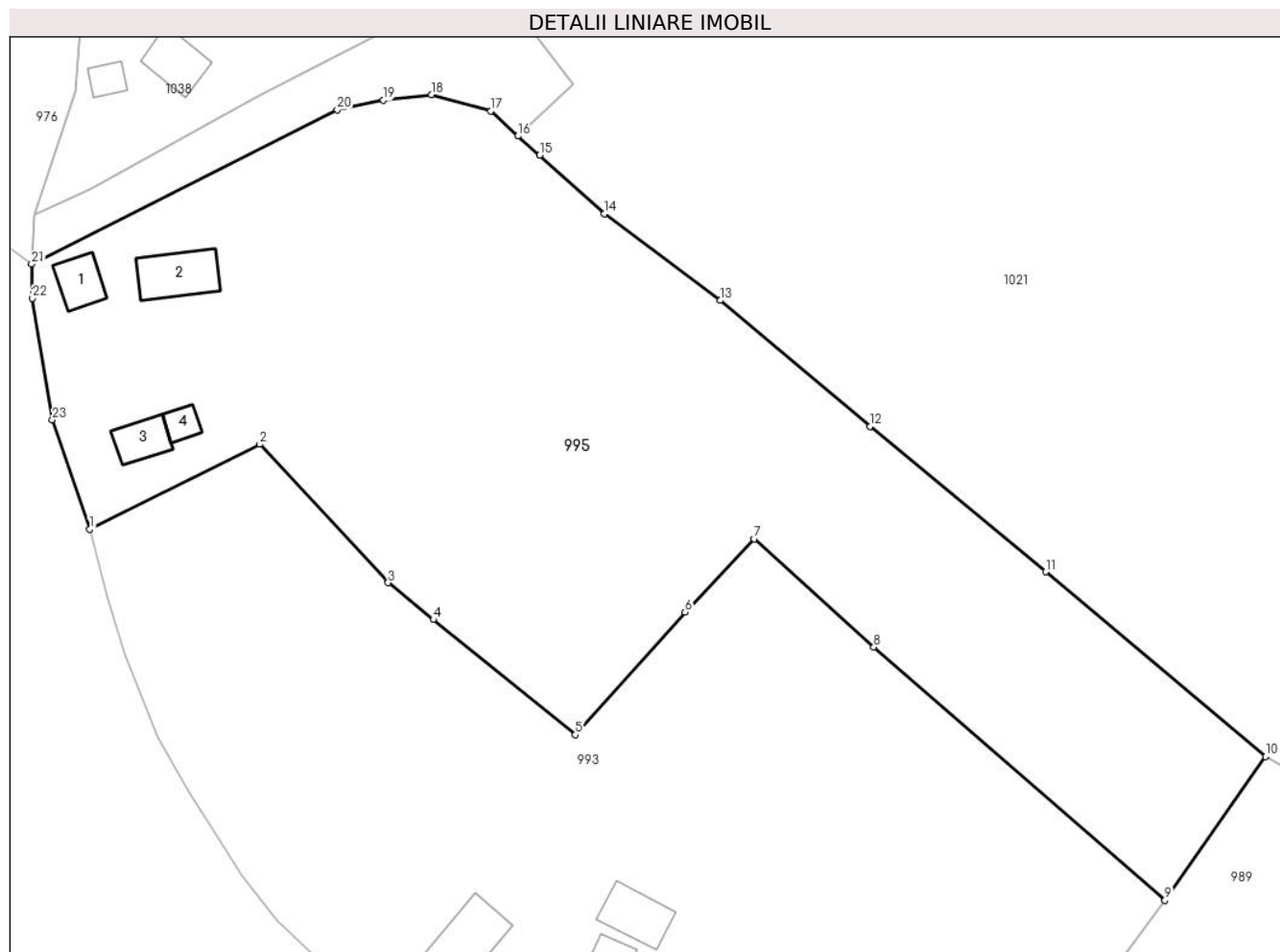
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81064	Din acte: 3.624 Masurata: 3.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	3	17	-	
2	faneata	DA	1.953	3	12,17,18	-	
3	faneata	NU	1.140	3	12,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81064-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din zidărie acoperită cu tablă.
A1.2	81064-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință din lemn acoperită cu tablă, în stare avansată de degradare.
A1.3	81064-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd din lemn acoperit cu plăci de azbociment.
A1.4	81064-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă din lemn acoperită cu plăci de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.036,389 411.327,21	2	477.053,023 411.335,525	18.596
3	477.065,598 411.321,976	4	477.070,033 411.318,367	5.718
5	477.083,944 411.307,073	6	477.094,68 411.319,085	16.111
7	477.101,471 411.326,269	8	477.113,165 411.315,656	15.792
9	477.141,685 411.290,853	10	477.151,558 411.304,938	17.201
11	477.130,026 411.323,038	12	477.112,798 411.337,281	22.353
13	477.098,147 411.349,618	14	477.086,791 411.358,099	14.173
15	477.080,453 411.363,845	16	477.078,317 411.365,714	2.838
17	477.075,676 411.368,175	18	477.069,871 411.369,763	6.018
19	477.065,127 411.369,224	20	477.060,619 411.368,304	4.601
21	477.030,684 411.353,172	22	477.030,748 411.349,823	3.35
23	477.032,717 411.337,921	1	477.036,389 411.327,21	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.053,023 411.335,525	3	477.065,598 411.321,976	18.485
4	477.070,033 411.318,367	5	477.083,944 411.307,073	17.918
6	477.094,68 411.319,085	7	477.101,471 411.326,269	9.886
8	477.113,165 411.315,656	9	477.141,685 411.290,853	37.797
10	477.151,558 411.304,938	11	477.130,026 411.323,038	28.129
12	477.112,798 411.337,281	13	477.098,147 411.349,618	19.153
14	477.086,791 411.358,099	15	477.080,453 411.363,845	8.555
16	477.078,317 411.365,714	17	477.075,676 411.368,175	3.61
18	477.069,871 411.369,763	19	477.065,127 411.369,224	4.775
20	477.060,619 411.368,304	21	477.030,684 411.353,172	33.542
22	477.030,748 411.349,823	23	477.032,717 411.337,921	12.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.698 Masurata: 3.688	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință P+M din cărămidă construită în anul 1983
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință P+M din cărămidă construită în anul 1960
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:252 mp; anexă din cărămidă construită în anul 1983;
A1.4		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Cerbureni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 235, din 05/11/2018 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.234/05.11.2018 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NĂSTASE ELANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ELANA	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NĂSTASE ELANA	A1.2
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ELANA	A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B8	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

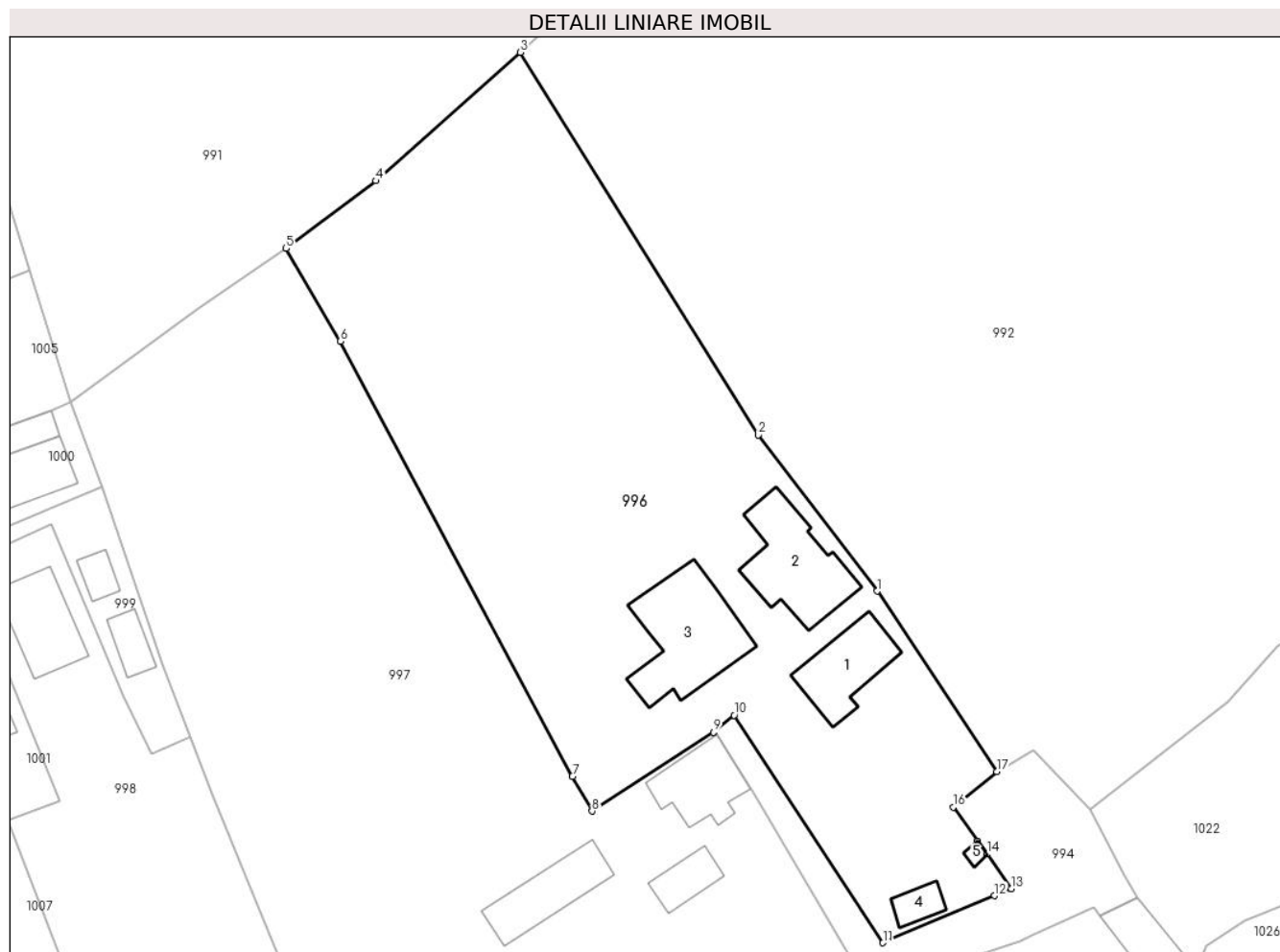
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.698 Masurata: 3.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.464	35	16-18	-	
2	livada	DA	2.224	35	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință P+M din cărămidă construită în anul 1983
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință P+M din cărămidă construită în anul 1960
A1.3		construcții anexa	Din acte: 97 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:252 mp; anexă din cărămidă construită în anul 1983;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.068,435 410.698,355	2	475.054,279 410.716,964	23.381
2	475.054,279 410.716,964	3	475.025,927 410.762,584	53.712
3	475.025,927 410.762,584	4	475.008,692 410.747,266	23.058
4	475.008,692 410.747,266	5	474.997,978 410.739,205	13.408
5	474.997,978 410.739,205	6	475.004,441 410.728,124	12.828
6	475.004,441 410.728,124	7	475.032,111 410.676,26	58.784
7	475.032,111 410.676,26	8	475.034,46 410.672,12	4.76
8	475.034,46 410.672,12	9	475.048,931 410.681,516	17.254
9	475.048,931 410.681,516	10	475.051,407 410.683,572	3.218
10	475.051,407 410.683,572	11	475.069,14 410.656,436	32.416
11	475.069,14 410.656,436	12	475.082,453 410.662,045	14.446
12	475.082,453 410.662,045	13	475.084,441 410.662,892	2.161
13	475.084,441 410.662,892	14	475.081,558 410.667,009	5.026
14	475.081,558 410.667,009	15	475.080,449 410.668,554	1.902
15	475.080,449 410.668,554	16	475.077,521 410.672,623	5.013
16	475.077,521 410.672,623	17	475.082,73 410.676,846	6.706
17	475.082,73 410.676,846	1	475.068,435 410.698,355	25.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.380	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; P+M
A1.3		Loc. Cerbureni, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

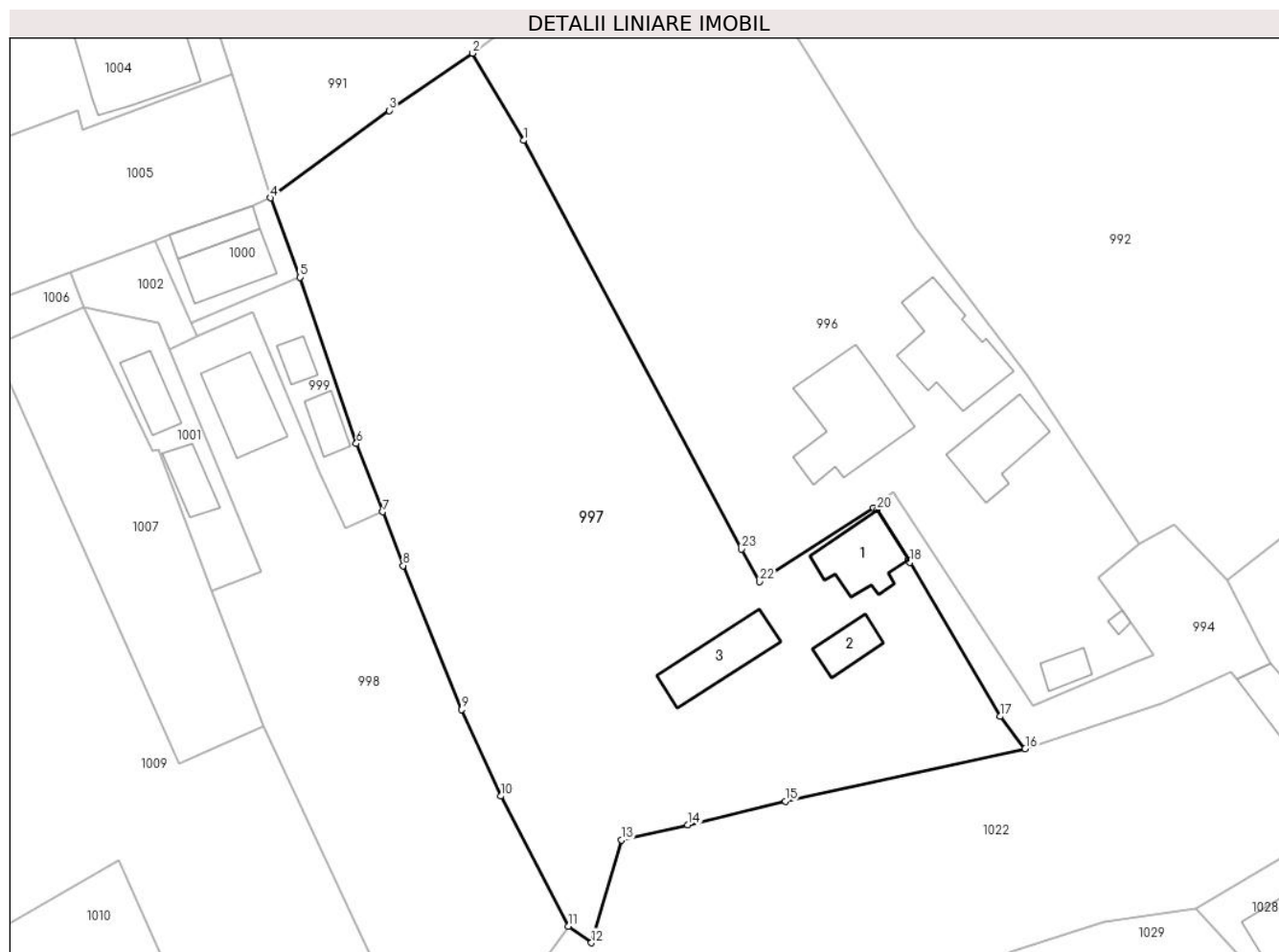
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	35	17	-	
2	curți constructii	NU	670	35	17	-	
3	faneata	NU	343	35	16,17	-	
4	faneata	DA	779	35	16,17	-	
5	arabil	NU	1.387	35	16,17	-	
6	arabil	DA	654	35	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.004,441 410.728,124	2	474.997,978 410.739,205	12.828
3	474.987,37 410.731,936	4	474.972,259 410.720,839	18.748
5	474.976,075 410.710,757	6	474.983,202 410.689,666	22.263
7	474.986,551 410.681,005	8	474.989,145 410.674,151	7.328
9	474.996,587 410.655,887	10	475.001,524 410.644,902	12.043
11	475.010,125 410.628,362	12	475.013,069 410.626,282	3.605
13	475.016,859 410.639,315	14	475.025,301 410.641,231	8.657
15	475.037,704 410.644,265	16	475.068,17 410.650,921	31.185
17	475.064,991 410.655,012	18	475.053,521 410.674,586	22.687
19	475.053,353 410.674,855	20	475.049,357 410.681,24	7.532
21	475.048,931 410.681,516	22	475.034,46 410.672,12	17.254
23	475.032,111 410.676,26	1	475.004,441 410.728,124	58.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.997,978 410.739,205	3	474.987,37 410.731,936	12.86
4	474.972,259 410.720,839	5	474.976,075 410.710,757	10.78
6	474.983,202 410.689,666	7	474.986,551 410.681,005	9.286
8	474.989,145 410.674,151	9	474.996,587 410.655,887	19.722
10	475.001,524 410.644,902	11	475.010,125 410.628,362	18.643
12	475.013,069 410.626,282	13	475.016,859 410.639,315	13.573
14	475.025,301 410.641,231	15	475.037,704 410.644,265	12.769
16	475.068,17 410.650,921	17	475.064,991 410.655,012	5.181
18	475.053,521 410.674,586	19	475.053,353 410.674,855	0.317
20	475.049,357 410.681,24	21	475.048,931 410.681,516	0.508
22	475.034,46 410.672,12	23	475.032,111 410.676,26	4.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80488	1.884	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80488-C2	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6629 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1922, din 29/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80488 a imobilului cu numarul cadastral 80488/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80461 in scris in cartea funciara 80461;	A1, A1.2
902 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 82, din 21/01/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GABRIEL IONUȚ	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

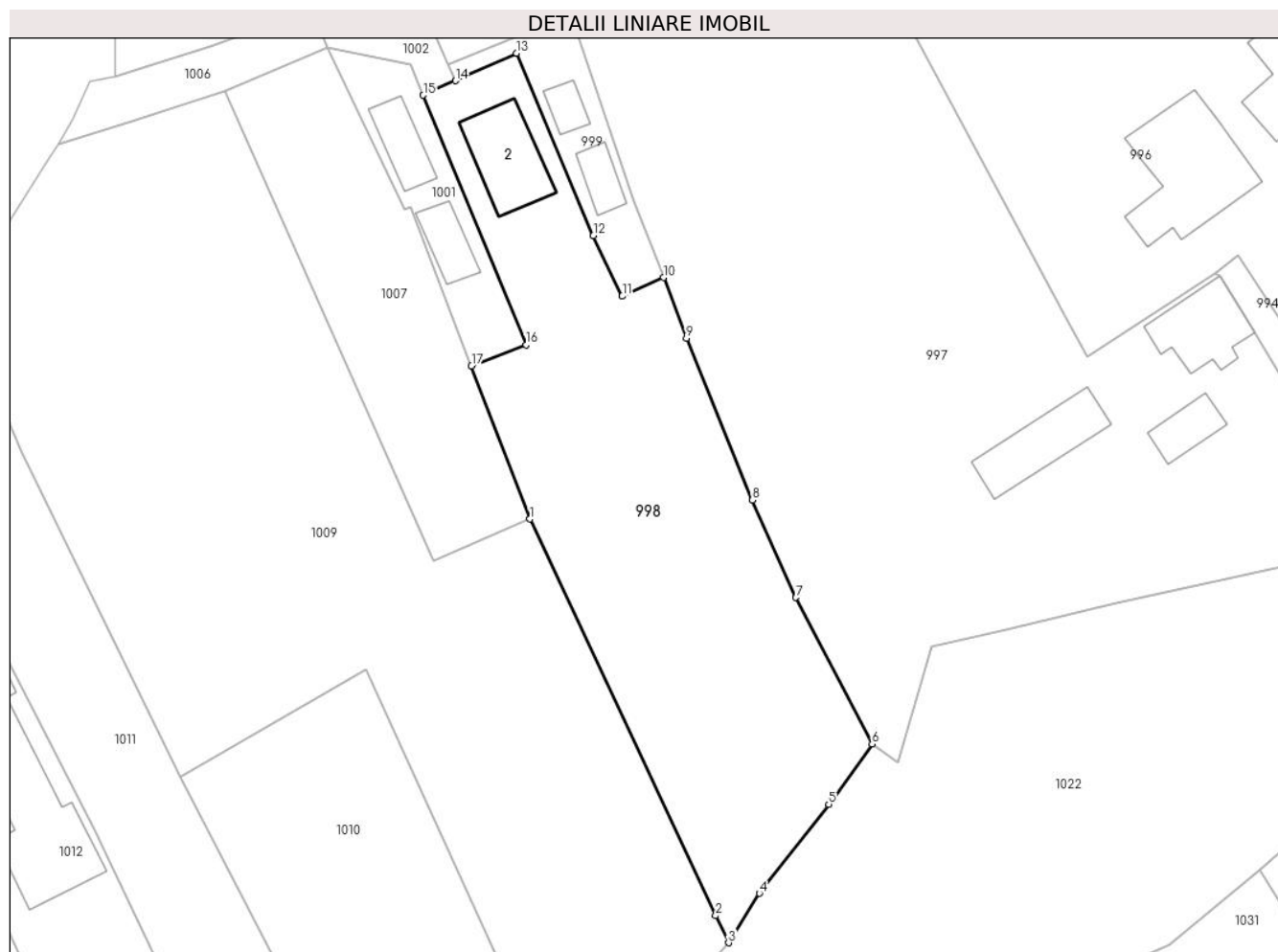
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80488	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	35	16	-	
2	curți constructii	NU	625	35	15,16	-	
3	livada	NU	1.059	35	15,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80488-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.971,484 410.653,75	2	474.992,444 410.608,99	49.424
2	474.992,444 410.608,99	3	474.993,899 410.605,935	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.993,899 410.605,935	4	474.997,375 410.611,516	6.575
4	474.997,375 410.611,516	5	475.005,231 410.621,552	12.745
5	475.005,231 410.621,552	6	475.010,125 410.628,362	8.386
6	475.010,125 410.628,362	7	475.001,524 410.644,902	18.643
7	475.001,524 410.644,902	8	474.996,587 410.655,887	12.043
8	474.996,587 410.655,887	9	474.989,145 410.674,151	19.722
9	474.989,145 410.674,151	10	474.986,551 410.681,005	7.328
10	474.986,551 410.681,005	11	474.981,897 410.678,908	5.105
11	474.981,897 410.678,908	12	474.978,639 410.685,739	7.568
12	474.978,639 410.685,739	13	474.969,961 410.706,327	22.342
13	474.969,961 410.706,327	14	474.963,048 410.703,214	7.582
14	474.963,048 410.703,214	15	474.959,417 410.701,579	3.982
15	474.959,417 410.701,579	16	474.971,049 410.673,392	30.493
16	474.971,049 410.673,392	17	474.964,868 410.671,016	6.622
17	474.964,868 410.671,016	1	474.971,484 410.653,75	18.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80729	211	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	80729-C3	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	80729-C7	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12575 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 5026, din 17/12/2014 emis de DUINEA FLORIAN (act notarial nr. 1923/29-05-2012 emis de DUINEA FLORIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80729 a imobilului cu numarul cadastral 80729/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80486 in scris in cartea funciara 80486;	A1, A1.3, A1.7
Act Notarial nr. 1922, din 29/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80486 a imobilului cu numarul cadastral 80486/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80461 in scris in cartea funciara 80461;	A1, A1.3, A1.7
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80486/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 6629 din 30/05/2012;</i>		
3354 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1176, din 09/03/2020 emis de Duinea Florian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTA], cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION	A1, A1.3, A1.7

C. Partea III. SARCINI

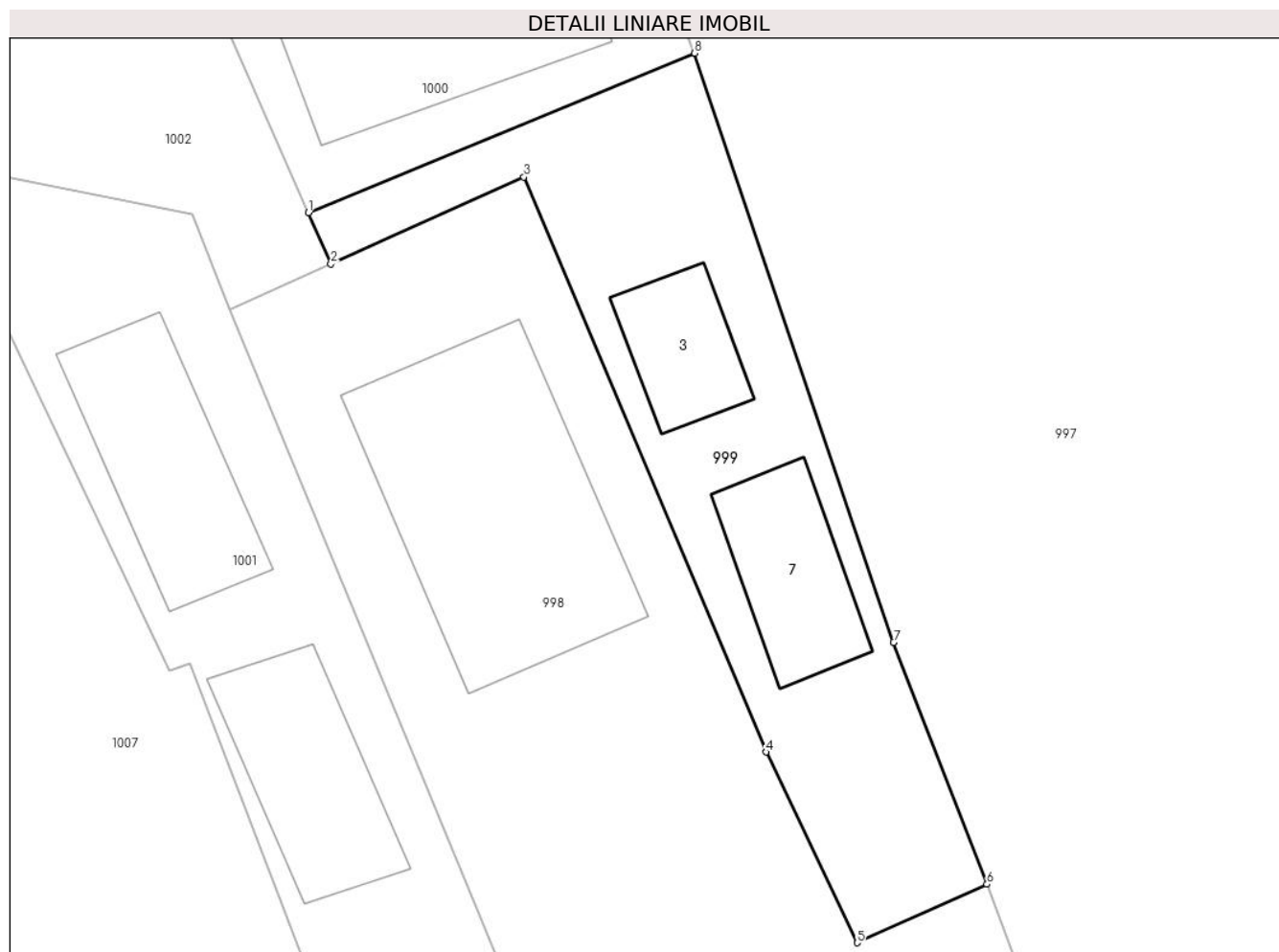
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12575 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 701, din 09/04/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra parcelei ICC in suprafata de 922 mp 1) ANDREI EUGENIA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80486/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 6629 din 30/05/2012</i>		
Act Notarial nr. 1923, din 29/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
C2	se inscrie actul aditional , la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 701/09.04.2012 , autentificat sub nr. 1923/29.05.2012 de BNPA Duinea Florian & Duinea Ramona	A1, A1.3, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80729	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	35	16	-	
2	curți constructii	NU	149	35	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80729-C3	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	80729-C7	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.962,239 410.705,043	2	474.963,048 410.703,214	2.0
2	474.963,048 410.703,214	3	474.969,961 410.706,327	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.969,961 410.706,327	4	474.978,639 410.685,739	22.342
4	474.978,639 410.685,739	5	474.981,897 410.678,908	7.568
5	474.981,897 410.678,908	6	474.986,551 410.681,005	5.105
6	474.986,551 410.681,005	7	474.983,202 410.689,666	9.286
7	474.983,202 410.689,666	8	474.976,075 410.710,757	22.263
8	474.976,075 410.710,757	1	474.962,239 410.705,043	14.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80728	168	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80728-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	80728-C4	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12575 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1922, din 29/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B20	Se infiinteaza cartea funciara 80486 a imobilului cu numarul cadastral 80486/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80461 inscris in cartea funciara 80461; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80486/Valea Iasului, inscrisa prin incheierea nr. 6629 din 30/05/2012;</i>	A1.4
5553 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2425, din 02/06/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ADELINA , necăsătorită	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

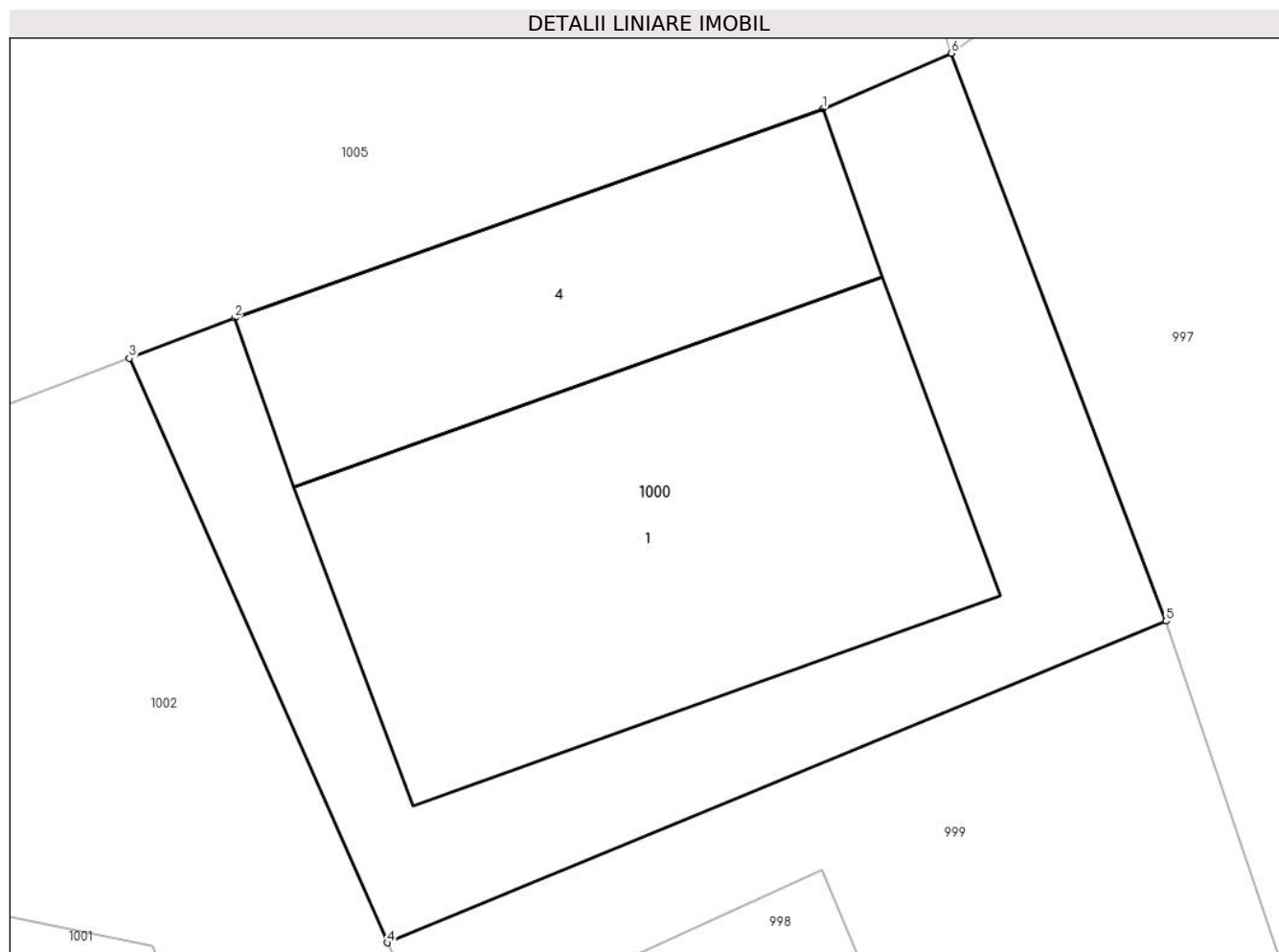
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80728	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	35	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80728-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	80728-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.969,974 410.719,855	2	474.959,526 410.716,136	11.09
2	474.959,526 410.716,136	3	474.957,653 410.715,421	2.005
3	474.957,653 410.715,421	4	474.962,239 410.705,043	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.962,239 410.705,043	5	474.976,075 410.710,757	14.969
5	474.976,075 410.710,757	6	474.972,259 410.720,839	10.78
6	474.972,259 410.720,839	1	474.969,974 410.719,855	2.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80487	252	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	80487-C5	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.6	80487-C6	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6629 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1922, din 29/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80487 a imobilului cu numarul cadastral 80487/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80461 in scris in cartea funciara 80461;	A1
Act Administrativ nr. 889, din 12/03/2012 emis de Primaria Valea Iasului;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI EUGENIA	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire,bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI EUGENIA	A1.6
Act Notarial nr. 701, din 09/04/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
B10	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra parcelei ICC in suprafata de 922 mp , imobil in scris in cartea funciara 80461 1) ANDREI EUGENIA	A1.5
B11	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra parcelei ICC in suprafata de 922 mp , imobil in scris in cartea funciara 80461 1) ANDREI EUGENIA	A1.6
3358 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1176, din 09/03/2020 emis de Duinea Florian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION	A1

C. Partea III. SARCINI

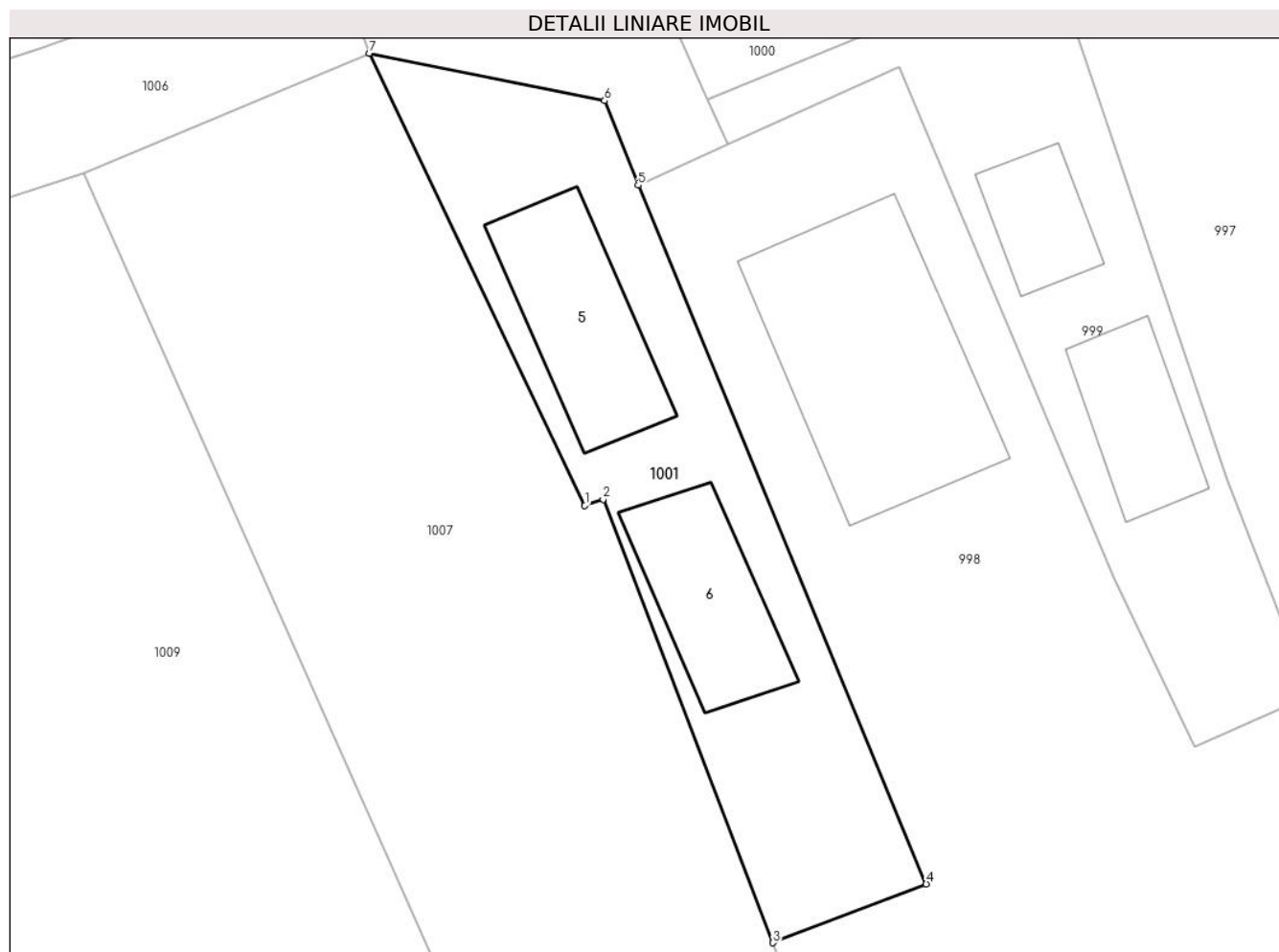
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6629 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 701, din 09/04/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra parcelei ICC in suprafata de 922 mp 1) ANDREI EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80461/Valea Iasului, in scrisa prin incheierea nr. 3405 din 22/03/2012</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80487	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	35	15,16	-	Conform PUG

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	80487-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.6	80487-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.957,273 410.688,658	2	474.958,012 410.688,908	0.78
2	474.958,012 410.688,908	3	474.964,868 410.671,016	19.161
3	474.964,868 410.671,016	4	474.971,049 410.673,392	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.971,049 410.673,392	5	474.959,417 410.701,579	30.493
5	474.959,417 410.701,579	6	474.958,069 410.704,988	3.666
6	474.958,069 410.704,988	7	474.948,562 410.706,901	9.698
7	474.948,562 410.706,901	1	474.957,273 410.688,658	20.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80485	109	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6629 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1922, din 29/05/2012 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80485 a imobilului cu numarul cadastral 80485/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80461 inscris in cartea funciara 80461;	A1
5556 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2425, din 02/06/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICOLAE ADELINA , necăsătorită	A1
5557 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2425, din 02/06/2015 emis de DUINEA FLORIAN (inscris sub semnatura privata nr. PC7 138059/15-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
B15	și se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999, lipsă CUI 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pentru cota aferentă proprietarului tabular de sub B14</i>	A1
3360 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1176, din 09/03/2020 emis de Duinea Florian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICOLAE ION	A1
899 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 83, din 21/01/2021 emis de Stef Diana Florina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICOLAE GABRIEL IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9818 / 03/08/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC4_37953, din 09/07/2012 emis de FNGCIMM (act notarial nr. 2747/03-08-2012 emis de DUINEA FLORIAN;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15700 EURrangul I, proportional cu procentul de garantare, in cadrul programului " Prima casa 4" (50%- 50%) 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra B.21</i>	A1
C3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobândirii imobilului 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: asupra B.21</i>	A1

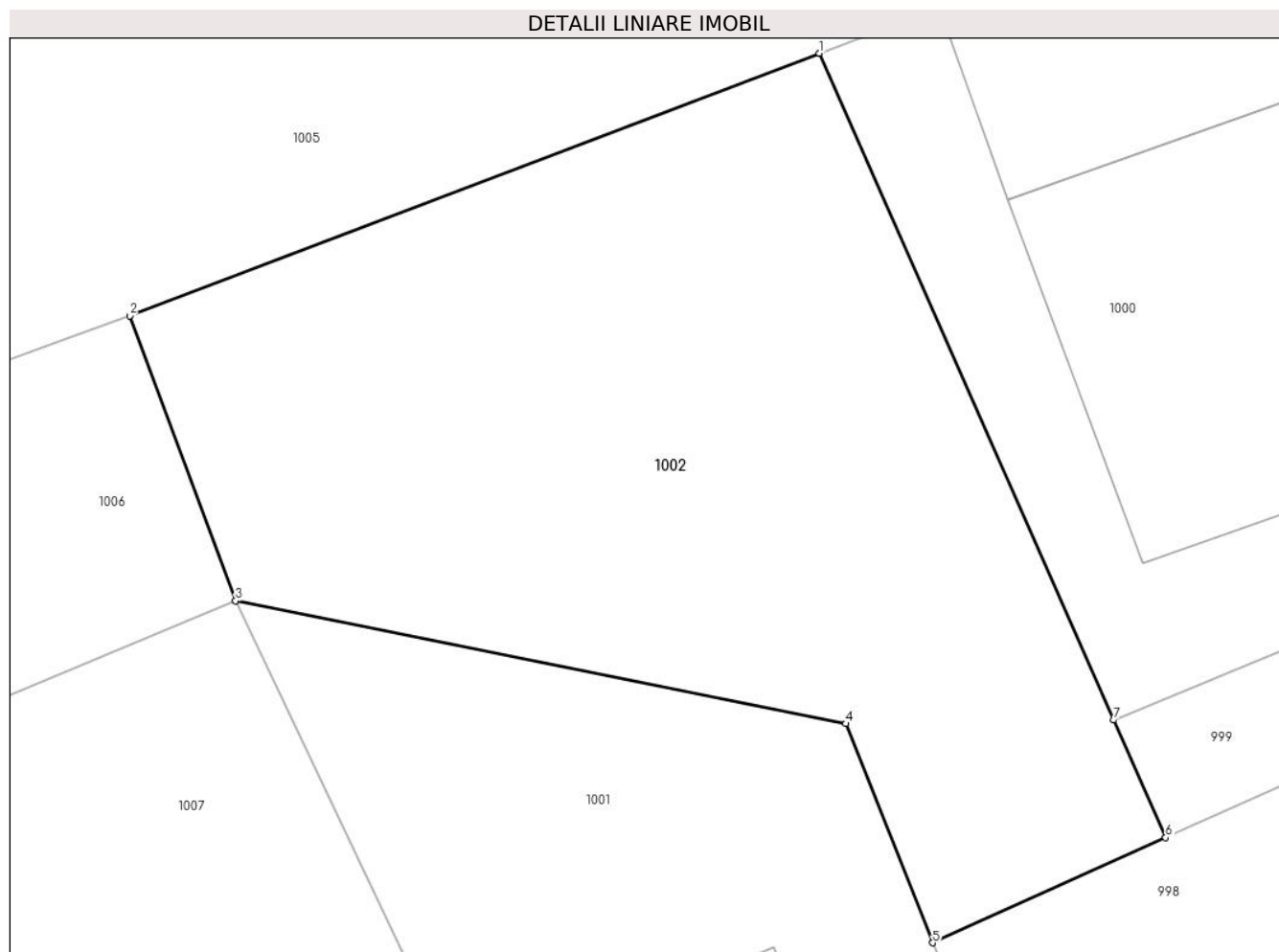
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	
	<i>OBSERVATII: asupra B.21</i>	
5557 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2425, din 02/06/2015 emis de DUINEA FLORIAN (inscris sub semnatura privata nr. PC7 138059/15-05-2015 emis de FNGCIMM;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71800 RONproportional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50 % -50%)	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999, lipsă CUI	
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	
	<i>OBSERVATII: pentru cota aferentă proprietarului tabular de sub B14</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80485	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	109	35	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.957,653 410.715,421	2	474.946,914 410.711,335	11.49
2	474.946,914 410.711,335	3	474.948,562 410.706,901	4.73
3	474.948,562 410.706,901	4	474.958,069 410.704,988	9.698
4	474.958,069 410.704,988	5	474.959,417 410.701,579	3.666
5	474.959,417 410.701,579	6	474.963,048 410.703,214	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.963,048 410.703,214	7	474.962,239 410.705,043	2.0
7	474.962,239 410.705,043	1	474.957,653 410.715,421	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:498

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct"ln Camp Ceansor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.306 Masurata: 2.361	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct"ln Camp Ceansor"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6942 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 3991, din 18/08/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I VASILE- FLORIAN, lipsă CNP; căsătorit cu 2) RADU CORINA- FILOFTIA, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I VASILE- FLORIAN, lipsă CNP 2) RADU CORINA- FILOFTIA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

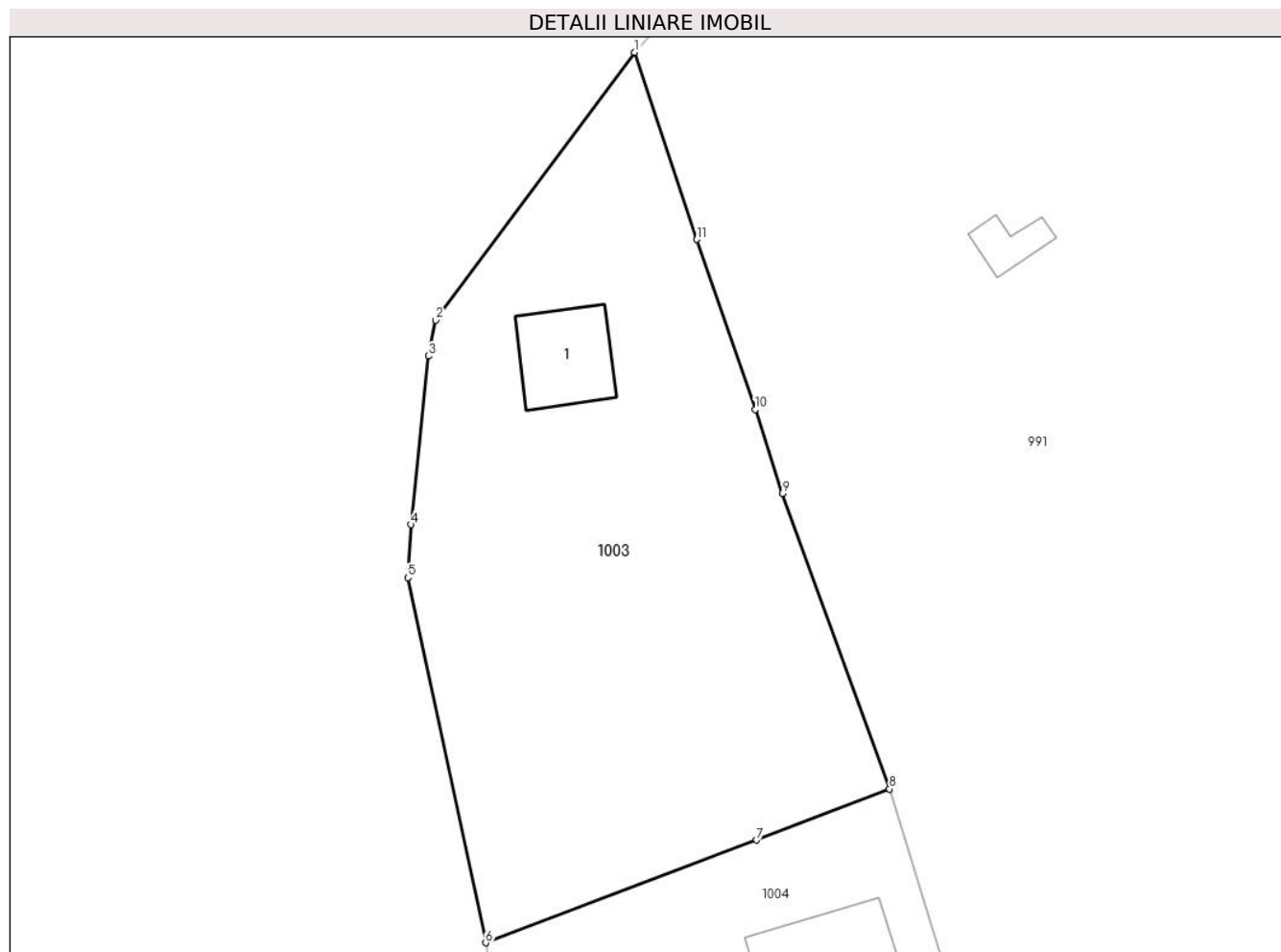
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.306 Masurata: 2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	35	20	-	
2	faneata	DA	1.504	35	16,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.936,077 410.829,159	2	474.916,791 410.803,185	32.351
2	474.916,791 410.803,185	3	474.916,07 410.799,724	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.916,07 410.799,724	4	474.914,361 410.783,362	16.451
4	474.914,361 410.783,362	5	474.914,085 410.778,214	5.155
5	474.914,085 410.778,214	6	474.921,625 410.742,818	36.19
6	474.921,625 410.742,818	7	474.947,875 410.752,762	28.07
7	474.947,875 410.752,762	8	474.960,794 410.757,732	13.842
8	474.960,794 410.757,732	9	474.950,405 410.786,381	30.475
9	474.950,405 410.786,381	10	474.947,767 410.794,529	8.564
10	474.947,767 410.794,529	11	474.942,111 410.811,011	17.425
11	474.942,111 410.811,011	1	474.936,077 410.829,159	19.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct La Barbu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81402	892	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct La Barbu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:386 mp; D+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6644 / 17/06/2020	
Act Notarial nr. 1838, din 15/06/2020 emis de Duinea Florian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLOAREA MARIAN ADRIAN, casatorit cu	
2) FLOAREA ECATERINA	
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLOAREA MARIAN ADRIAN	
2) FLOAREA ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

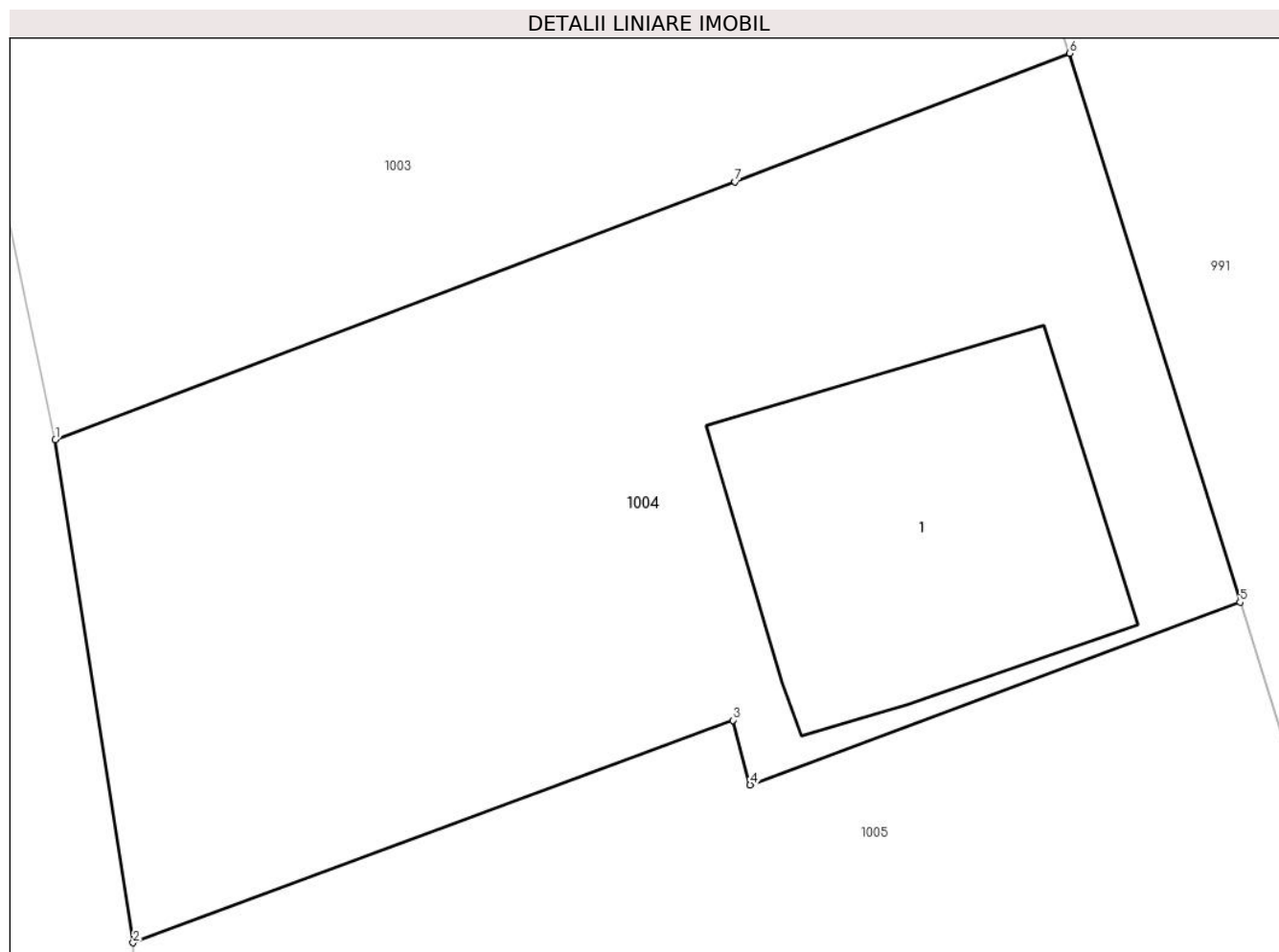
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81402	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	35	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:386 mp; D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.921,625 410.742,818	2	474.924,629 410.723,407	19.642
2	474.924,629 410.723,407	3	474.947,786 410.731,995	24.698
3	474.947,786 410.731,995	4	474.948,456 410.729,502	2.581
4	474.948,456 410.729,502	5	474.967,373 410.736,55	20.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.967,373 410.736,55	6	474.960,794 410.757,732	22.18
6	474.960,794 410.757,732	7	474.947,875 410.752,762	13.842
7	474.947,875 410.752,762	1	474.921,625 410.742,818	28.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct La Barbu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81403	Din acte: 892 Masurata: 855	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5068 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 1481, din 07/05/2020 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOAREA MARIAN ADRIAN, căsătorit cu 2) FLOAREA ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

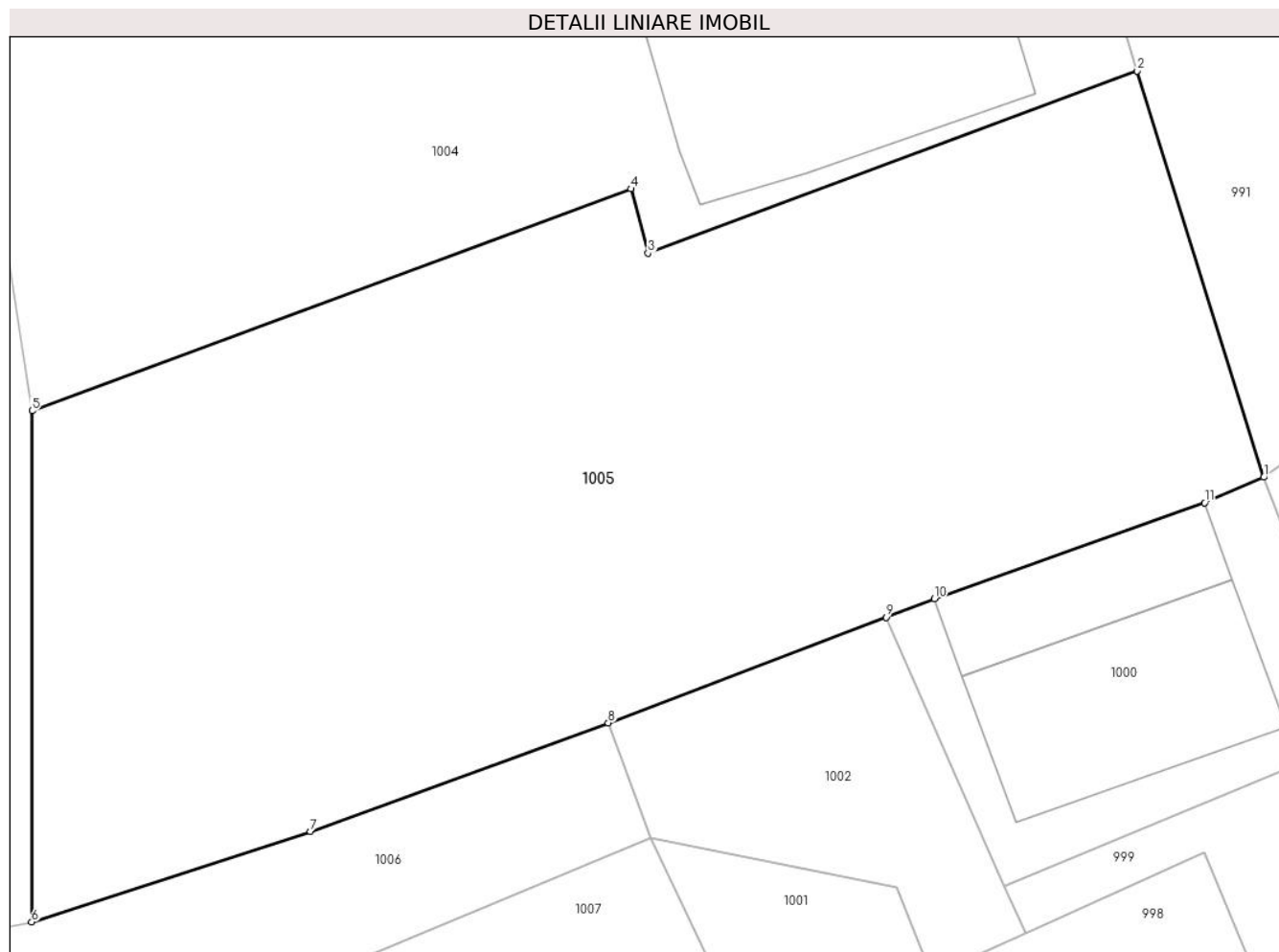
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81403	Din acte: 892 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	855	35	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.972,259 410.720,839	2	474.967,373 410.736,55	16.453
2	474.967,373 410.736,55	3	474.948,456 410.729,502	20.187
3	474.948,456 410.729,502	4	474.947,786 410.731,995	2.581
4	474.947,786 410.731,995	5	474.924,629 410.723,407	24.698
5	474.924,629 410.723,407	6	474.924,616 410.703,634	19.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.924,616 410.703,634	7	474.935,392 410.707,144	11.333
7	474.935,392 410.707,144	8	474.946,914 410.711,335	12.261
8	474.946,914 410.711,335	9	474.957,653 410.715,421	11.49
9	474.957,653 410.715,421	10	474.959,526 410.716,136	2.005
10	474.959,526 410.716,136	11	474.969,974 410.719,855	11.09
11	474.969,974 410.719,855	1	474.972,259 410.720,839	2.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

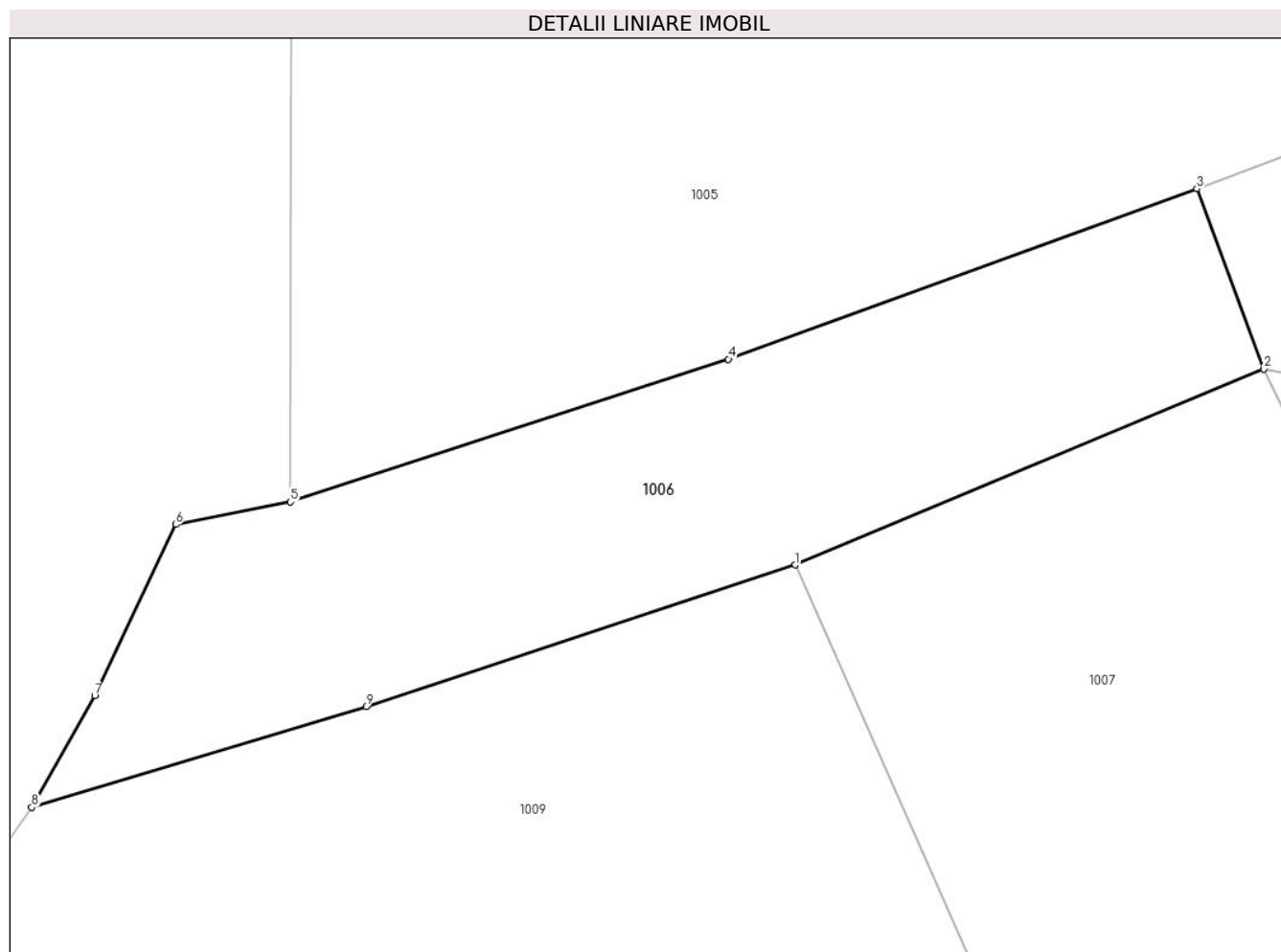
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	35	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.937,03 410.702,086	2	474.948,562 410.706,901	12.497
2	474.948,562 410.706,901	3	474.946,914 410.711,335	4.73
3	474.946,914 410.711,335	4	474.935,392 410.707,144	12.261
4	474.935,392 410.707,144	5	474.924,616 410.703,634	11.333
5	474.924,616 410.703,634	6	474.921,796 410.703,081	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.921,796 410.703,081	7	474.919,804 410.698,872	4.657
7	474.919,804 410.698,872	8	474.918,249 410.696,127	3.155
8	474.918,249 410.696,127	9	474.926,478 410.698,602	8.593
9	474.926,478 410.698,602	1	474.937,03 410.702,086	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

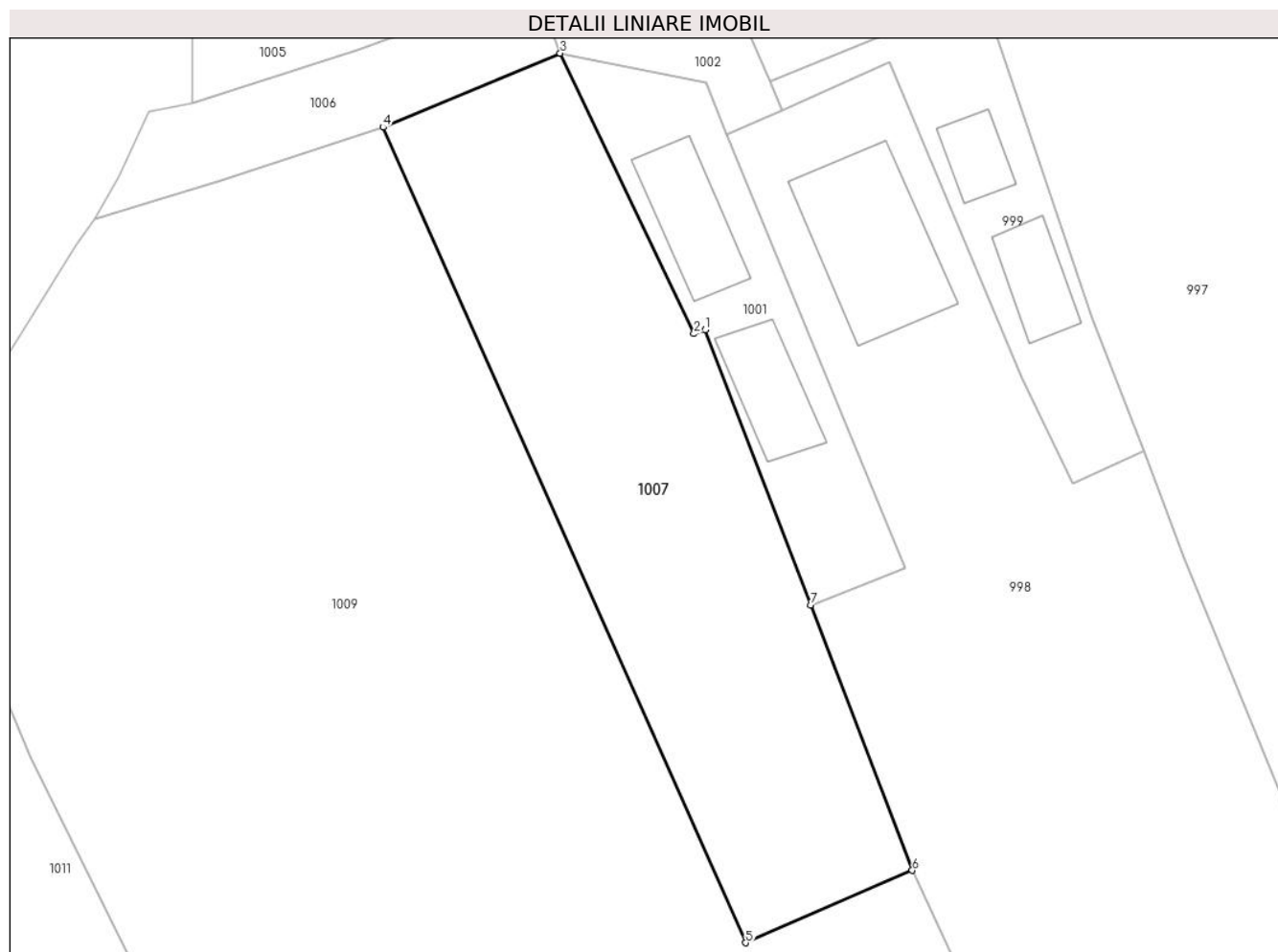
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	550	35	15,16	-	
2	livada	NU	192	35	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.958,012 410.688,908	2	474.957,273 410.688,658	0.78
2	474.957,273 410.688,658	3	474.948,562 410.706,901	20.216
3	474.948,562 410.706,901	4	474.937,03 410.702,086	12.497
4	474.937,03 410.702,086	5	474.960,638 410.649,048	58.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.960,638 410.649,048	6	474.971,484 410.653,75	11.821
6	474.971,484 410.653,75	7	474.964,868 410.671,016	18.49
7	474.964,868 410.671,016	1	474.958,012 410.688,908	19.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

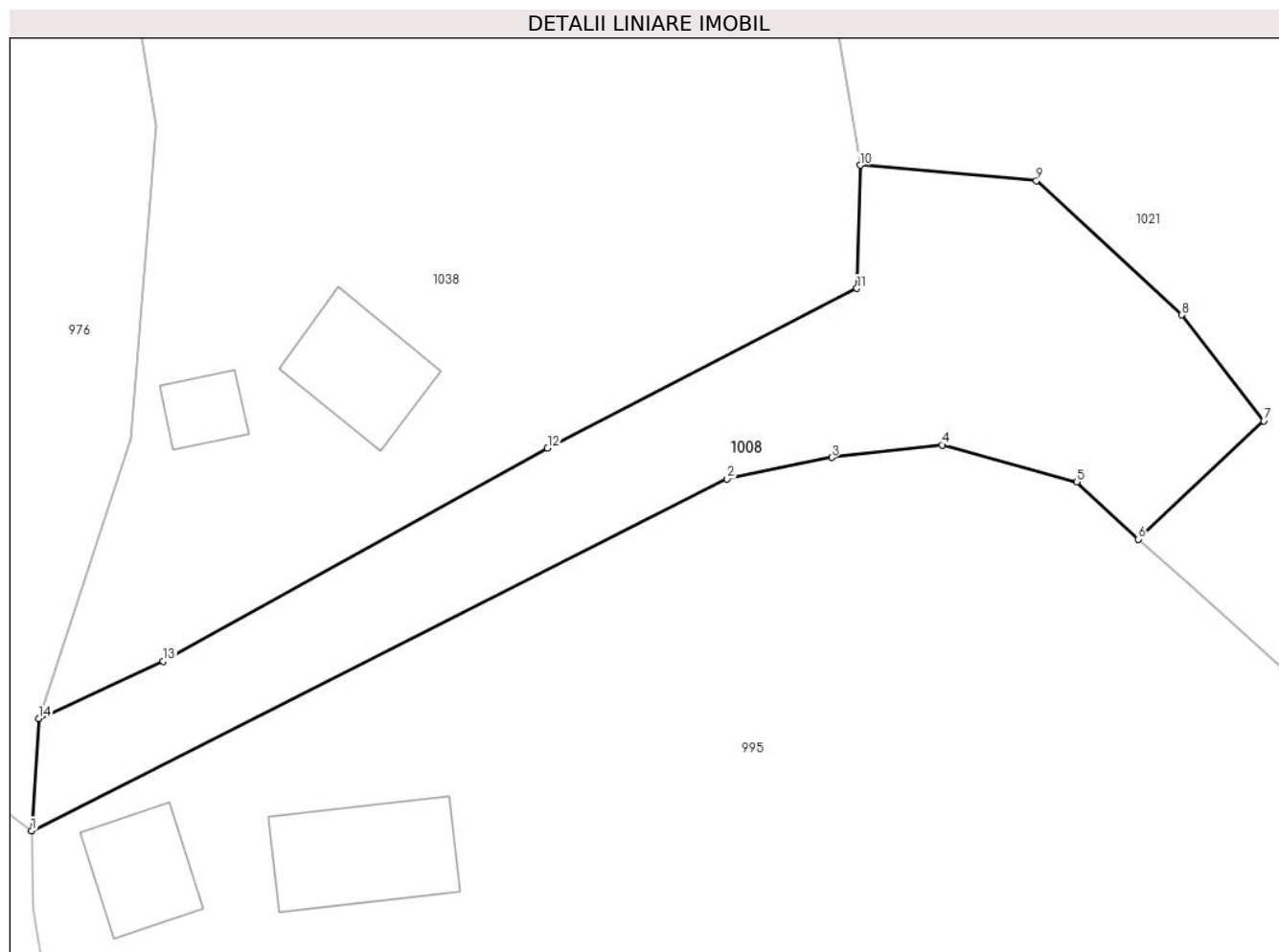
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	356	3	12,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.030,684 411.353,172	2	477.060,619 411.368,304	33.542
2	477.060,619 411.368,304	3	477.065,127 411.369,224	4.601
3	477.065,127 411.369,224	4	477.069,871 411.369,763	4.775
4	477.069,871 411.369,763	5	477.075,676 411.368,175	6.018
5	477.075,676 411.368,175	6	477.078,317 411.365,714	3.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.078,317 411.365,714	7	477.083,717 411.370,795	7.415
7	477.083,717 411.370,795	8	477.080,184 411.375,35	5.765
8	477.080,184 411.375,35	9	477.073,932 411.381,135	8.518
9	477.073,932 411.381,135	10	477.066,349 411.381,791	7.611
10	477.066,349 411.381,791	11	477.066,2 411.376,496	5.297
11	477.066,2 411.376,496	12	477.052,887 411.369,635	14.977
12	477.052,887 411.369,635	13	477.036,348 411.360,462	18.912
13	477.036,348 411.360,462	14	477.030,994 411.358,003	5.892
14	477.030,994 411.358,003	1	477.030,684 411.353,172	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.748	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

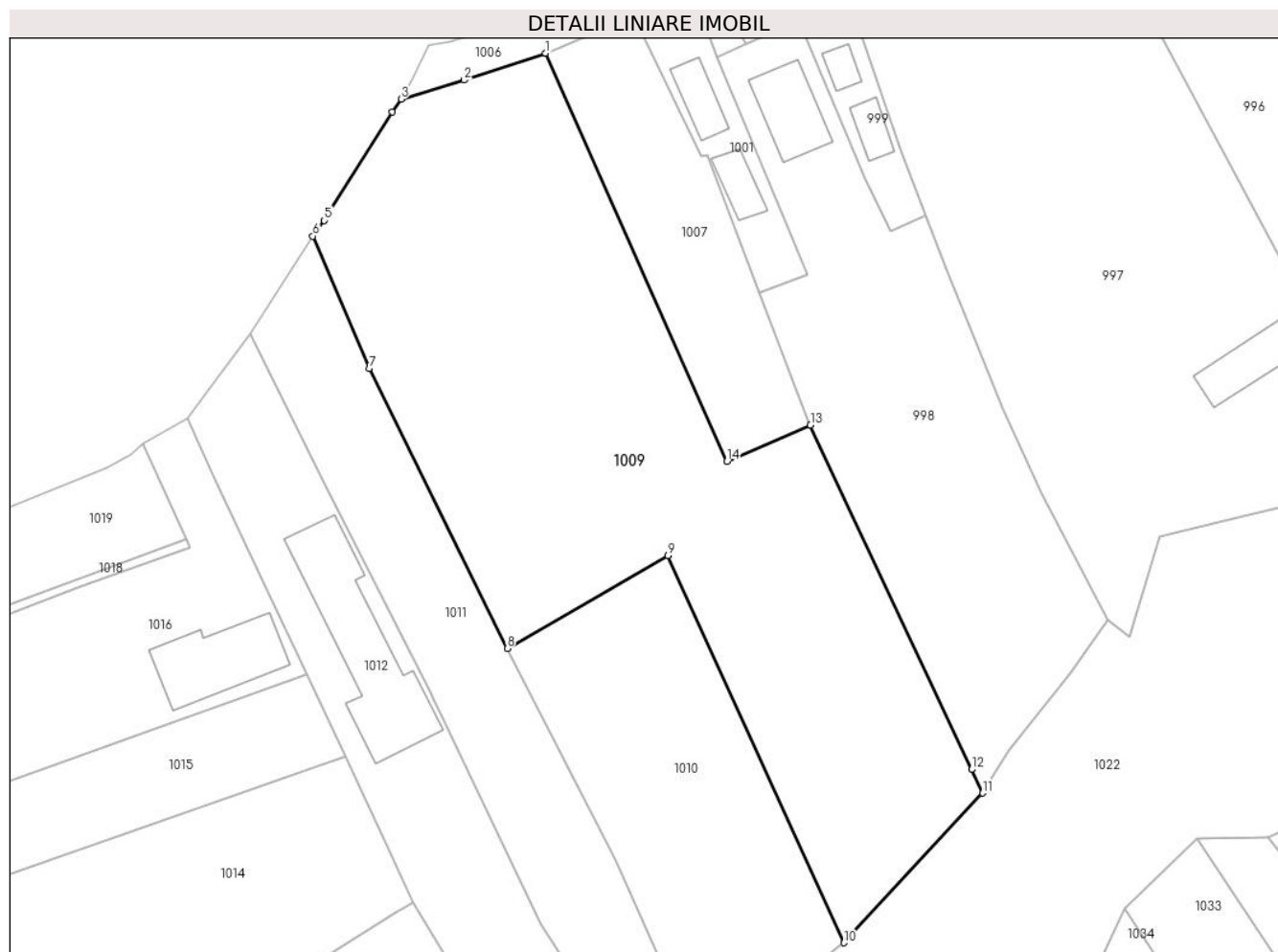
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	35	15,16	-	
2	faneata	DA	578	35	15,16	-	
3	arabil	NU	150	35	15	-	
4	faneata	NU	1.500	35	11,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.937,03 410.702,086	2	474.926,478 410.698,602	11.112
2	474.926,478 410.698,602	3	474.918,249 410.696,127	8.593
3	474.918,249 410.696,127	4	474.917,071 410.694,458	2.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.917,071 410.694,458	5	474.908,247 410.680,353	16.638
5	474.908,247 410.680,353	6	474.906,746 410.678,321	2.526
6	474.906,746 410.678,321	7	474.914,116 410.661,125	18.709
7	474.914,116 410.661,125	8	474.932,049 410.624,715	40.587
8	474.932,049 410.624,715	9	474.952,97 410.636,805	24.163
9	474.952,97 410.636,805	10	474.975,818 410.586,48	55.269
10	474.975,818 410.586,48	11	474.993,899 410.605,935	26.56
11	474.993,899 410.605,935	12	474.992,444 410.608,99	3.384
12	474.992,444 410.608,99	13	474.971,484 410.653,75	49.424
13	474.971,484 410.653,75	14	474.960,638 410.649,048	11.821
14	474.960,638 410.649,048	1	474.937,03 410.702,086	58.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.308	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

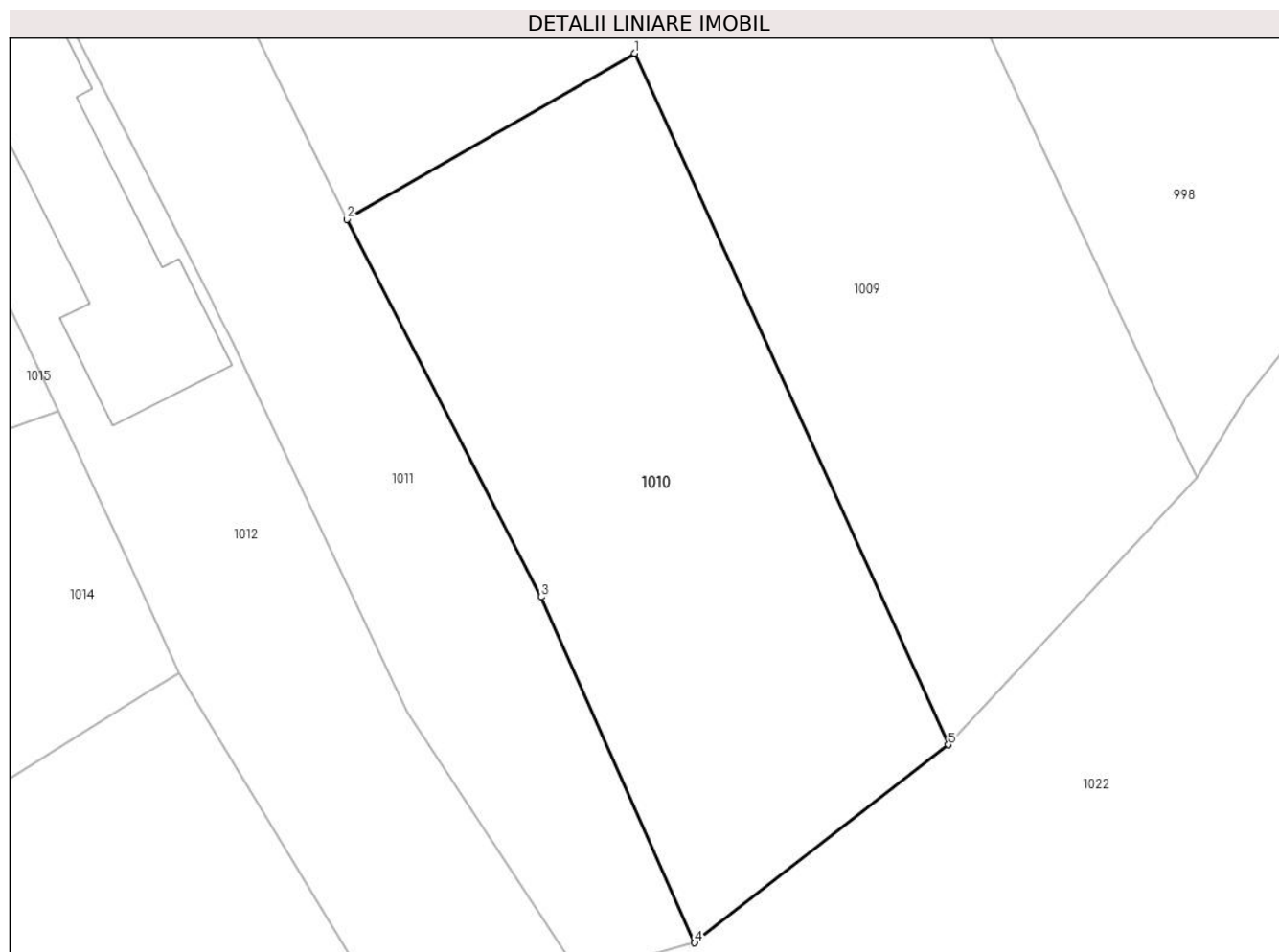
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.308	35	11,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.952,97 410.636,805	2	474.932,049 410.624,715	24.163
2	474.932,049 410.624,715	3	474.946,184 410.597,24	30.898
3	474.946,184 410.597,24	4	474.957,357 410.572,08	27.529
4	474.957,357 410.572,08	5	474.975,818 410.586,48	23.413
5	474.975,818 410.586,48	1	474.952,97 410.636,805	55.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."La Barbu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81847	1.310	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2274 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 292, din 31/01/2023 emis de SPN Duinea Florian&Duinea Ramona (act notarial nr 175 din 24.06.2006, emis de BNP Granciu Aurel;act administrativ nr 437 din 26.01.2023, emis de Primaria Valea Iaşului;act notarial nr 266 din 05.10.2021, emis de BIN Granciu Aurel;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 20.01.2023, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 440 din 26.01.2023, emis de Primaria Valea Iaşului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ELENA	A1

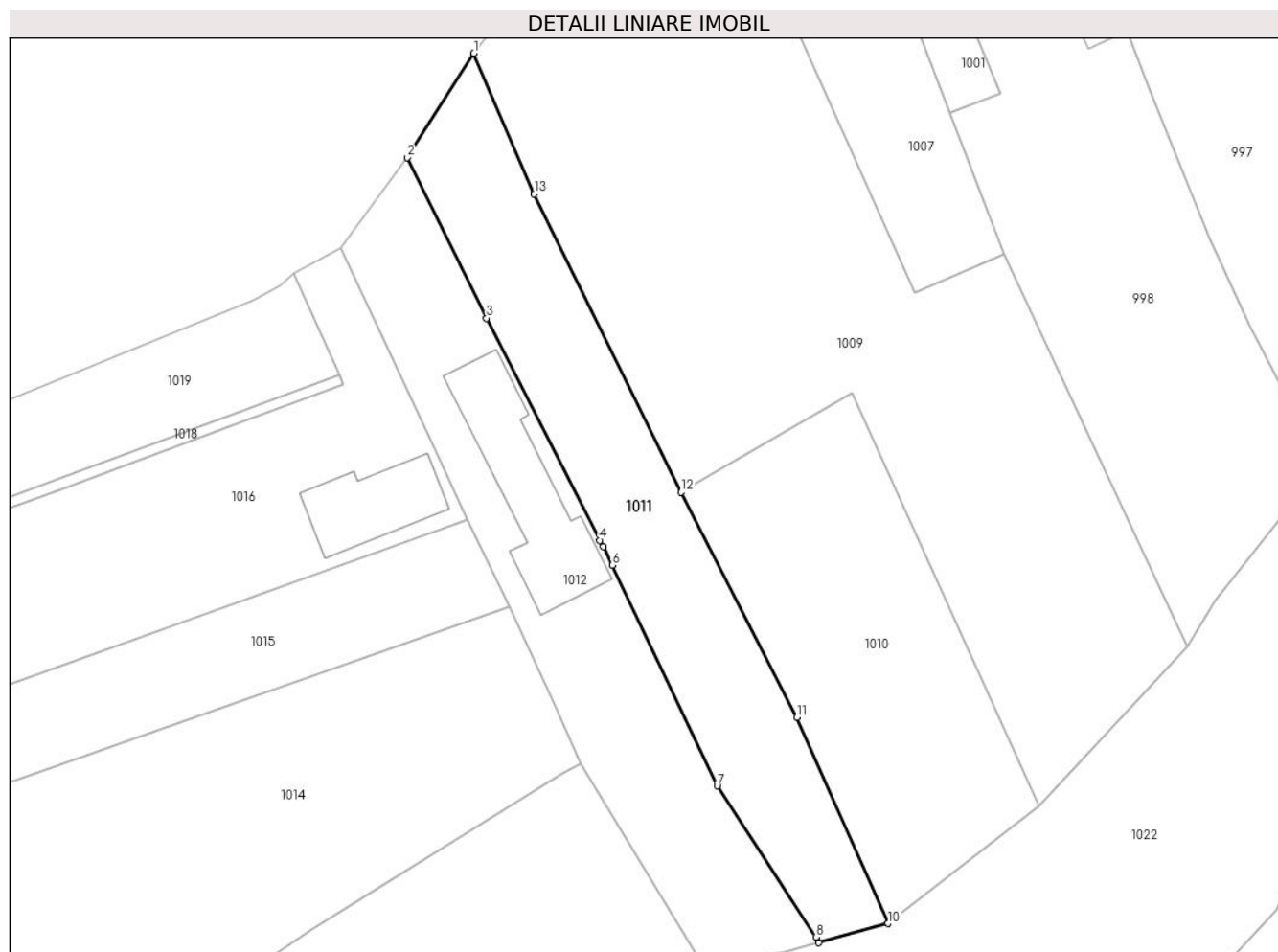
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81847	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	35	16	-	
2	arabil	NU	620	35	11,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.906,746 410.678,321	2	474.898,588 410.665,586	15.124
2	474.898,588 410.665,586	3	474.908,293 410.645,983	21.874
3	474.908,293 410.645,983	4	474.922,144 410.618,864	30.451
4	474.922,144 410.618,864	5	474.922,535 410.618,08	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.922,535 410.618,08	6	474.923,653 410.615,833	2.51
6	474.923,653 410.615,833	7	474.936,453 410.588,885	29.833
7	474.936,453 410.588,885	8	474.948,534 410.570,436	22.053
8	474.948,534 410.570,436	9	474.948,881 410.569,728	0.788
9	474.948,881 410.569,728	10	474.957,357 410.572,08	8.796
10	474.957,357 410.572,08	11	474.946,184 410.597,24	27.529
11	474.946,184 410.597,24	12	474.932,049 410.624,715	30.898
12	474.932,049 410.624,715	13	474.914,116 410.661,125	40.587
13	474.914,116 410.661,125	1	474.906,746 410.678,321	18.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81038	1.355	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81038-C1	Loc. Cerbureni, Str Cearsor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:316 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8204 / 25/07/2018	
Act Notarial nr. 3208, din 24/07/2018 emis de Duinea Florian;	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TSUKAMOTO OLGA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

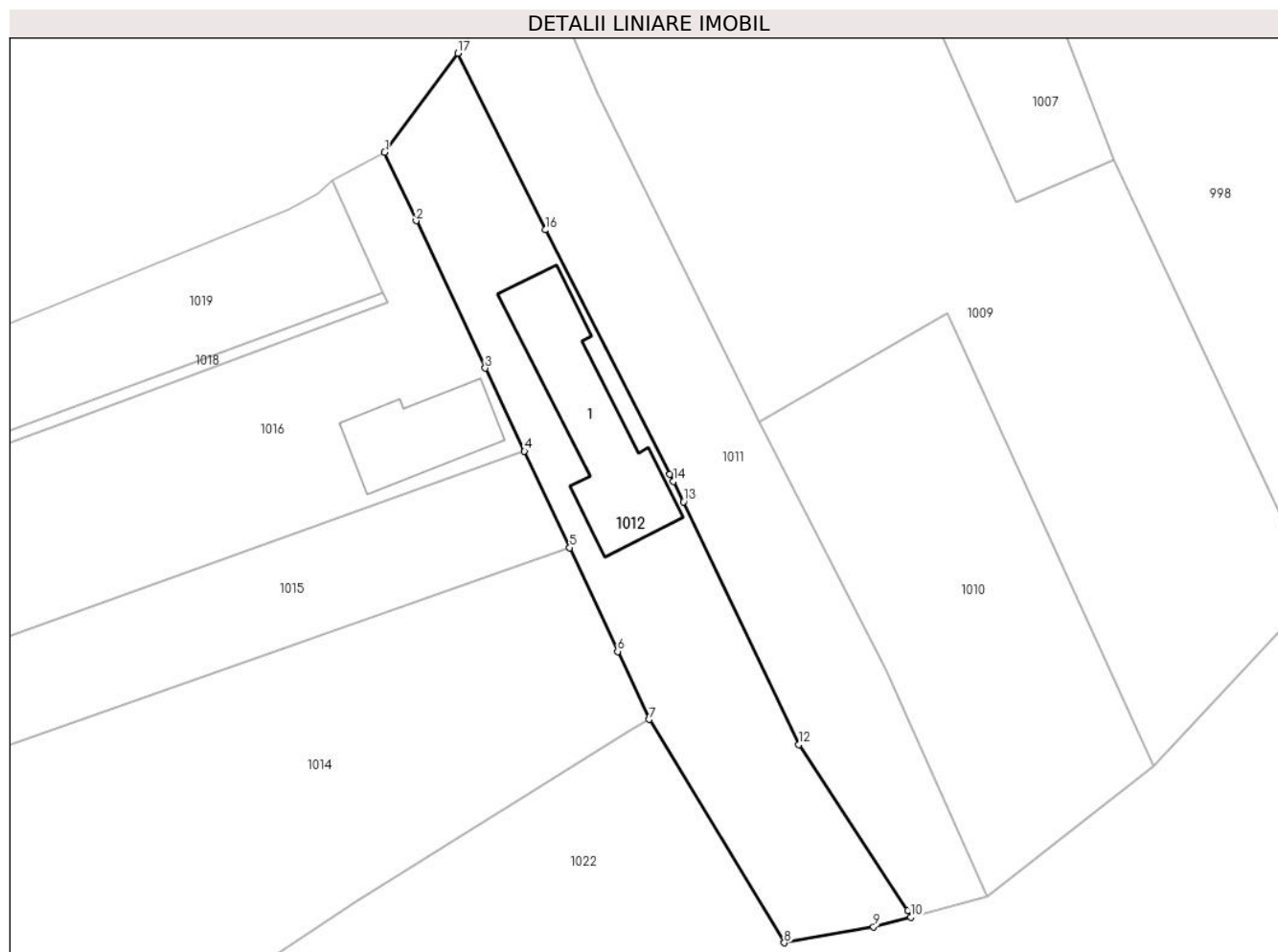
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81038	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	35	16	-	
2	faneata	NU	623	35	11,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81038-C1	construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:316 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.890,467 410.654,61	2	474.893,978 410.647,008	8.374
2	474.893,978 410.647,008	3	474.901,64 410.630,665	18.05
3	474.901,64 410.630,665	4	474.906,001 410.621,433	10.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.906,001 410.621,433	5	474.911,033 410.610,735	11.822
5	474.911,033 410.610,735	6	474.916,345 410.599,223	12.678
6	474.916,345 410.599,223	7	474.919,833 410.591,666	8.323
7	474.919,833 410.591,666	8	474.934,842 410.566,904	28.956
8	474.934,842 410.566,904	9	474.944,754 410.568,662	10.067
9	474.944,754 410.568,662	10	474.948,881 410.569,728	4.262
10	474.948,881 410.569,728	11	474.948,534 410.570,436	0.788
11	474.948,534 410.570,436	12	474.936,453 410.588,885	22.053
12	474.936,453 410.588,885	13	474.923,653 410.615,833	29.833
13	474.923,653 410.615,833	14	474.922,535 410.618,08	2.51
14	474.922,535 410.618,08	15	474.922,144 410.618,864	0.876
15	474.922,144 410.618,864	16	474.908,293 410.645,983	30.451
16	474.908,293 410.645,983	17	474.898,588 410.665,586	21.874
17	474.898,588 410.665,586	1	474.890,467 410.654,61	13.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 80, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81165	6.106	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81165-C1	Loc. Borovinești, Nr. 80, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P.
A1.2	81165-C2	Loc. Borovinești, Nr. 80, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+1
A1.3	81165-C3	Loc. Borovinești, Nr. 80, Jud. Arges, Pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanar P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3074 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.156, din 03/01/1998 emis de BNP LIVIU BEUDEANU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1108 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinătate din 12.03.2018, emis de PFA Radu Lenuța;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR.10 din 27.03.2014, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA VALEA IASULUI;act normativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.127 din 06.10.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1109 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU GHEORGHE 2) BREZEANU FILOFTIA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU GHEORGHE 2) BREZEANU FILOFTIA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

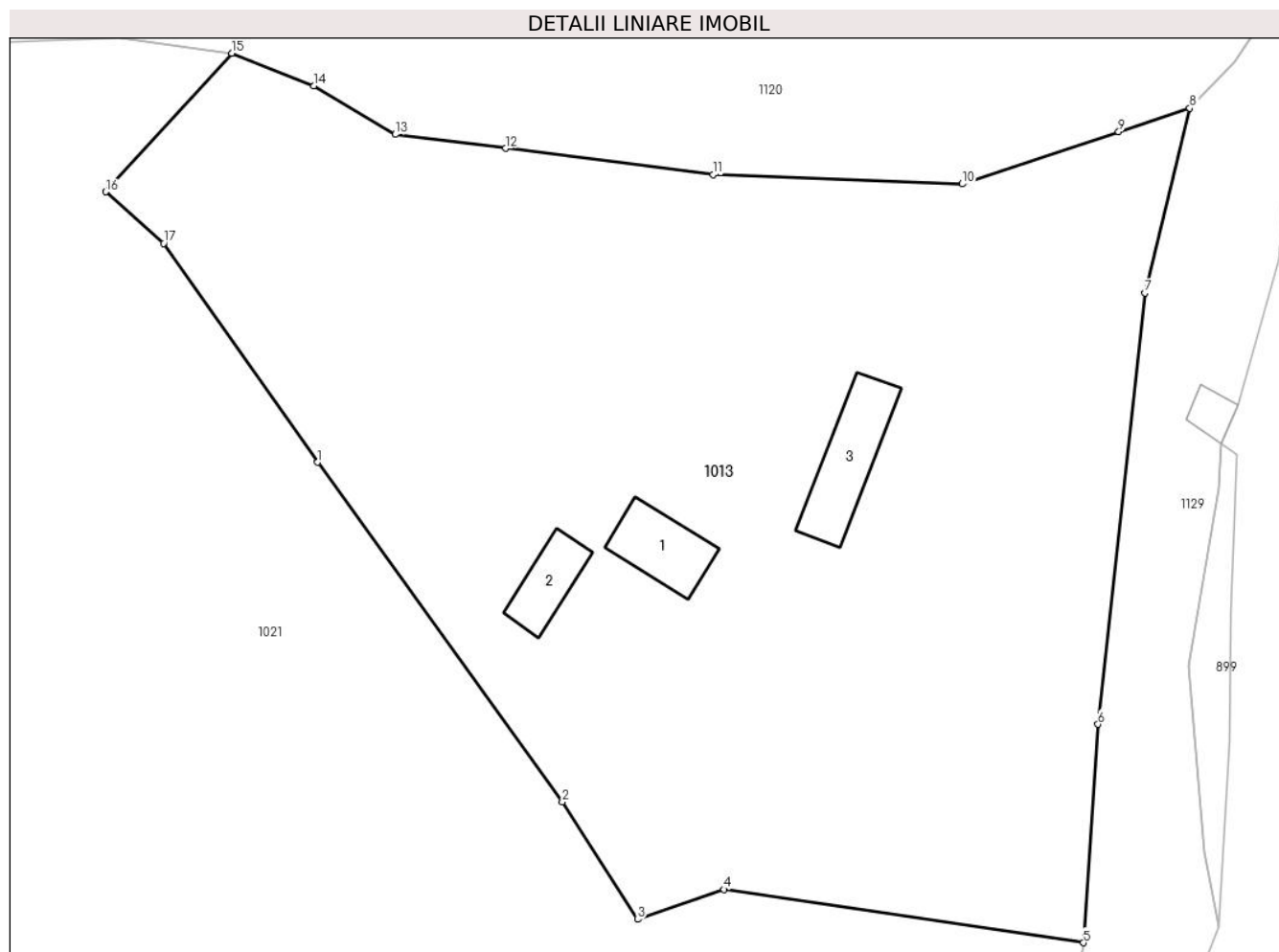
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81165	6.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	3	13,14	-	
2	drum	DA	100	3	7	-	
3	arabil	DA	1.769	3	14	-	
4	faneata	DA	2.770	3	12,13,17	-	
5	faneata	NU	842	3	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81165-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P.
A1.2	81165-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta P+1
A1.3	81165-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Fanar P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.179,24 411.416,45	2	477.204,33 411.381,67	42.885
2	477.204,33 411.381,67	3	477.212,04 411.369,63	14.297
3	477.212,04 411.369,63	4	477.220,89 411.372,7	9.367
4	477.220,89 411.372,7	5	477.257,73 411.367,23	37.244
5	477.257,73 411.367,23	6	477.259,225 411.389,617	22.437
6	477.259,225 411.389,617	7	477.264,03 411.433,79	44.434
7	477.264,03 411.433,79	8	477.268,64 411.452,72	19.483
8	477.268,64 411.452,72	9	477.261,36 411.450,3	7.672
9	477.261,36 411.450,3	10	477.245,33 411.444,96	16.896
10	477.245,33 411.444,96	11	477.219,78 411.445,9	25.567
11	477.219,78 411.445,9	12	477.198,503 411.448,598	21.447
12	477.198,503 411.448,598	13	477.187,19 411.450,03	11.403
13	477.187,19 411.450,03	14	477.178,881 411.455,021	9.693
14	477.178,881 411.455,021	15	477.170,437 411.458,349	9.076
15	477.170,437 411.458,349	16	477.157,516 411.444,148	19.199
16	477.157,516 411.444,148	17	477.163,455 411.438,862	7.951
17	477.163,455 411.438,862	1	477.179,24 411.416,45	27.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.268	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

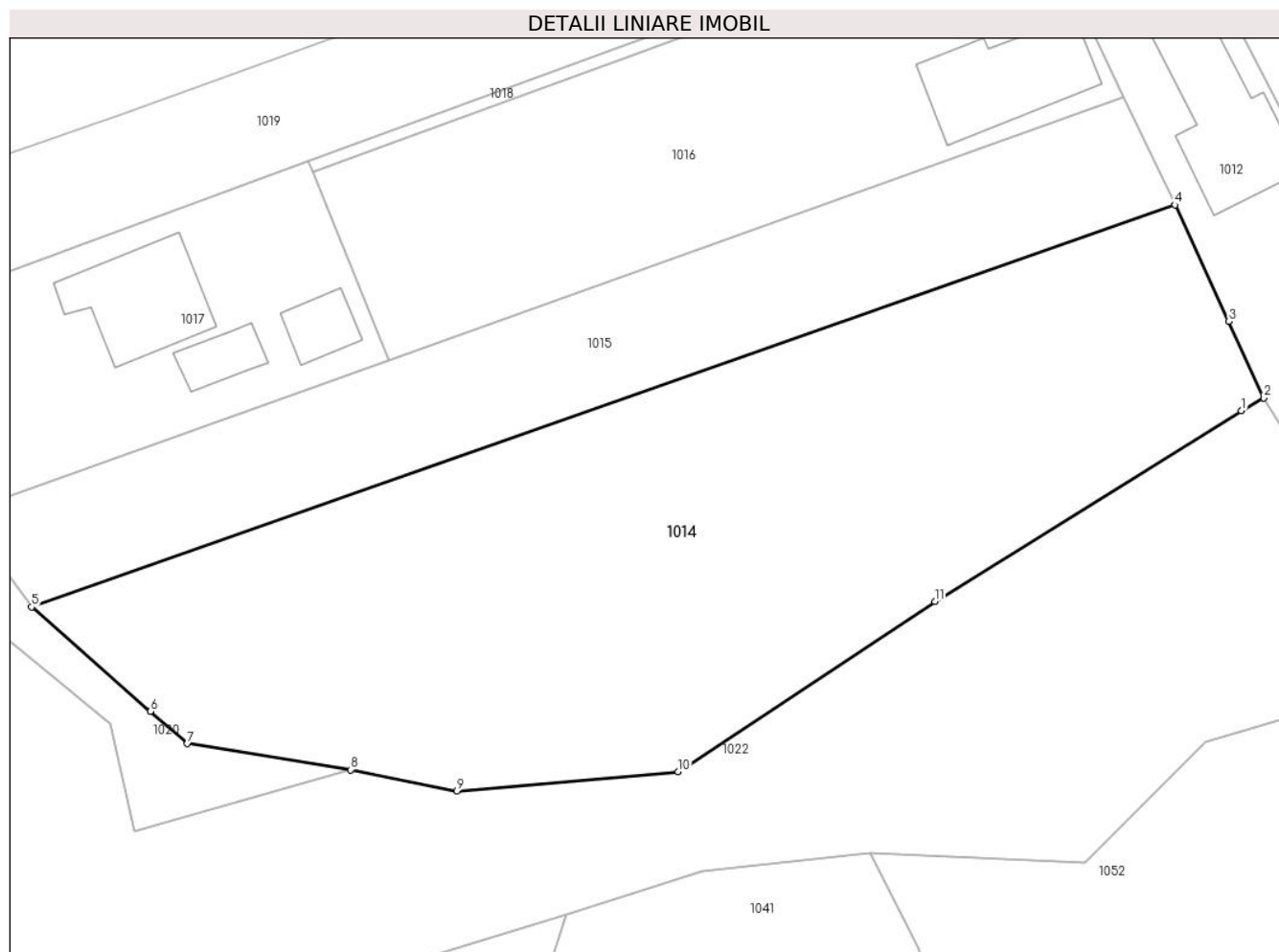
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.682	35	16	-	
2	arabil	NU	586	35	11,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.917,628 410.590,396	2	474.919,833 410.591,666	2.545
2	474.919,833 410.591,666	3	474.916,345 410.599,223	8.323
3	474.916,345 410.599,223	4	474.911,033 410.610,735	12.678
4	474.911,033 410.610,735	5	474.797,914 410.570,989	119.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.797,914 410.570,989	6	474.809,674 410.560,654	15.656
6	474.809,674 410.560,654	7	474.813,33 410.557,484	4.839
7	474.813,33 410.557,484	8	474.829,465 410.554,886	16.343
8	474.829,465 410.554,886	9	474.840,0 410.552,789	10.742
9	474.840,0 410.552,789	10	474.861,89 410.554,704	21.974
10	474.861,89 410.554,704	11	474.887,296 410.571,53	30.473
11	474.887,296 410.571,53	1	474.917,628 410.590,396	35.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492
Nr. cadastral vechi:546

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCTUL " CAMP "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80329	1.376	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3852 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 1169, din 14/03/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ST. DORINA, casatorita cu 2) BUBOLA EGIDIO, cetatean italian, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

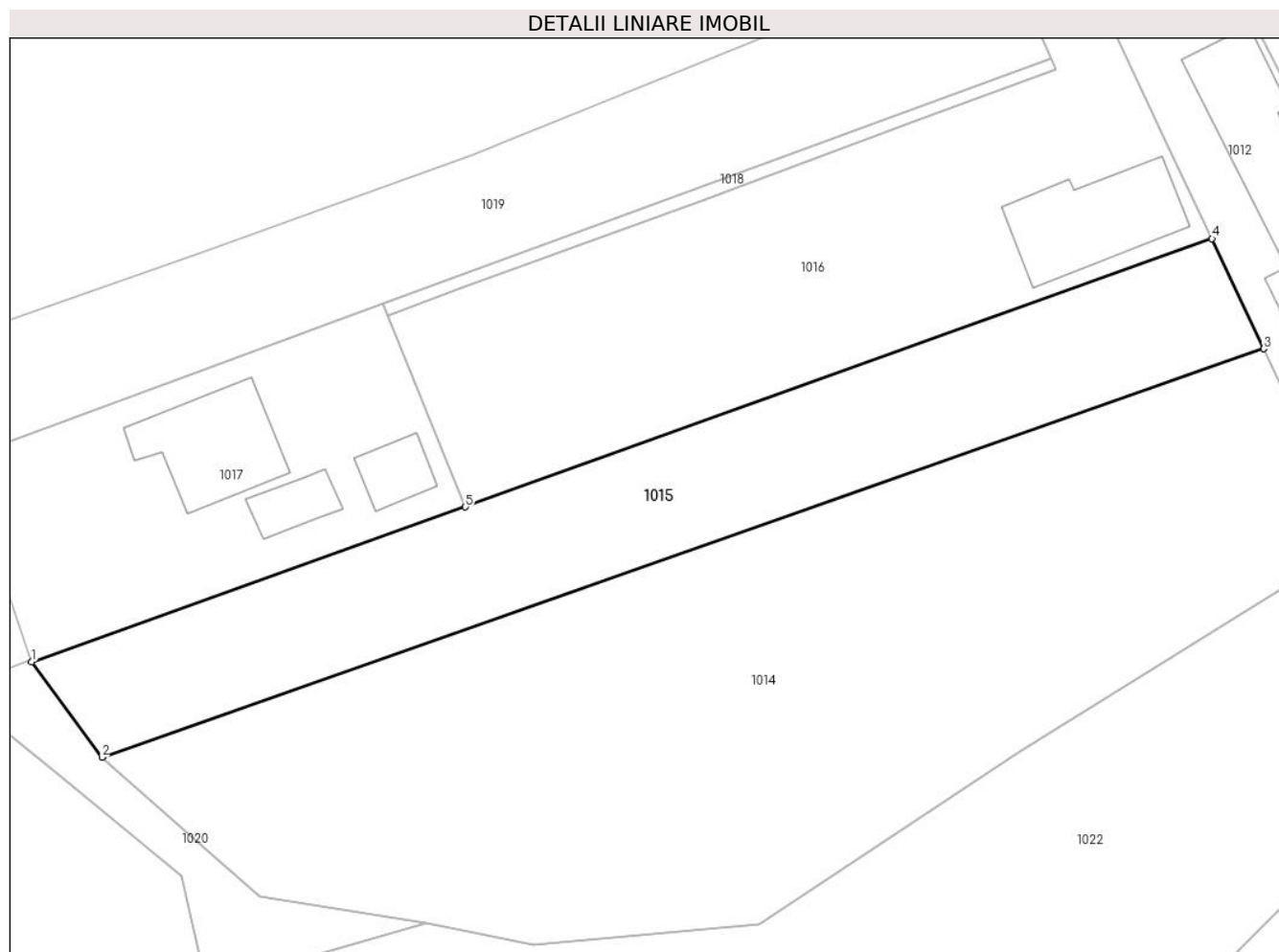
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80329	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.376	35	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.791,065 410.580,266	2	474.797,914 410.570,989	11.531
2	474.797,914 410.570,989	3	474.911,033 410.610,735	119.899
3	474.911,033 410.610,735	4	474.906,001 410.621,433	11.822
4	474.906,001 410.621,433	5	474.833,312 410.595,338	77.231
5	474.833,312 410.595,338	1	474.791,065 410.580,266	44.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Camp-La Barbu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80918	Din acte: 1.600 Masurata: 1.665	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80918-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct."Camp-La Barbu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; an construire 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13358 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 5686, din 08/12/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80918 a imobilului cu numarul cadastral 80918/Valea Iasului, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.364/1 (id electronic 80858) din cf.261 (id electronic 80858) care se sisteaza;~-nr.cad.363/1 (id electronic 80911) din cf.262 (id electronic 80911) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 865, din 17/02/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 237/500, cota initiala 474/1000 1) GOLEA ADELINA , fostă NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80858/Valea Iasului, incheierea nr. 1431din 18-02-2015</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 237/500, cota initiala 474/1000 1) GOLEA MARIAN-IONUȚ , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80858/Valea Iasului, incheierea nr. 1431din 18-02-2015</i>	A1
Act Notarial nr. 4896, din 15/10/2015 emis de DUINEA FLORIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/500, cota initiala 52/1000 1) GOLEA ADELINA 2) GOLEA MARIAN IONUȚ , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80911/Valea Iasului, incheierea nr. 11332din 16-10-2015</i>	A1
1583 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 853, din 18/02/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B9	se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1
4257 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 4054, din 19/04/2016 emis de BCPI-Curtea de Arges (act administrativ nr. 896039/01-10-2015 emis de Consiliul local Com, Valea Iasului; act administrativ nr. 1818/10-05-2016 emis de Primaria Comunei Valea Iasului; act administrativ nr. 309/24-05-2016 emis de BCR S.A. AG Basarabilor; act administrativ nr. 1584/19-04-2016 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. 1553/15-04-2016 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. 1556/15-04-2016 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. 25/09-07-2015 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. 1554/15-04-2016 emis de Primaria Valea Iasului; act administrativ nr. 61/12-04-2016 emis de Rizoiu Romulus;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLEA MARIAN IONUȚ 2) GOLEA ADELINA , soti	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

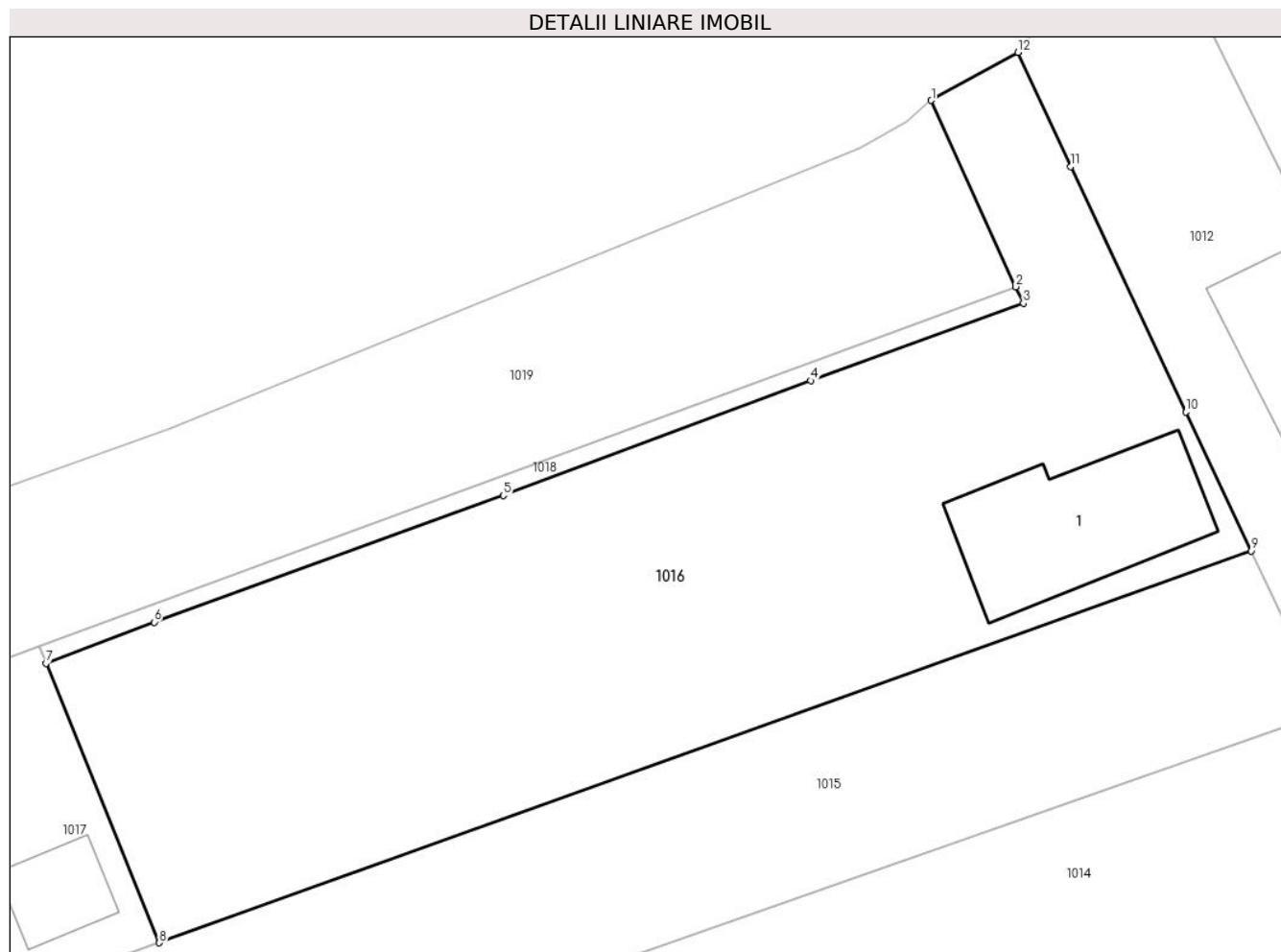
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1583 / 18/02/2016	
Act Notarial nr. 853, din 18/02/2016 emis de DUINEA FLORIAN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RONplus celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757
	A1
6218 / 16/06/2016	
Act Notarial nr. 2673, din 15/06/2016 emis de DUINEA FLORIAN;	
C2	Se inscrie actul adițional autentificat sub nr. 2673/15.06.2016 la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 853/18.02.2016 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80918	Din acte: 1.600 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	35	16	-	
2	livada	DA	1.199	35	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80918-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; an construire 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.884,703 410.651,408	2	474.890,336 410.639,013	13.615
2	474.890,336 410.639,013	3	474.890,835 410.637,914	1.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.890,835 410.637,914	4	474.876,699 410.632,758	15.047
4	474.876,699 410.632,758	5	474.856,221 410.625,108	21.86
5	474.856,221 410.625,108	6	474.832,963 410.616,678	24.739
6	474.832,963 410.616,678	7	474.825,777 410.613,948	7.687
7	474.825,777 410.613,948	8	474.833,312 410.595,338	20.078
8	474.833,312 410.595,338	9	474.906,001 410.621,433	77.231
9	474.906,001 410.621,433	10	474.901,64 410.630,665	10.21
10	474.901,64 410.630,665	11	474.893,978 410.647,008	18.05
11	474.893,978 410.647,008	12	474.890,467 410.654,61	8.374
12	474.890,467 410.654,61	1	474.884,703 410.651,408	6.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:364/3

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT 'CAMP'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80916	Din acte: 900 Masurata: 948	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80916-C1	Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT 'CAMP'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P+M constr.din lem si caramida in anul 2015
A1.2		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT 'CAMP'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+1
A1.3		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, PUNCT 'CAMP'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4102 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 1824, din 19/04/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEI MĂDĂLIN MARIAN 2) GODEI RAMONA ELENA, soți	A1, A1.1
4103 / 20/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_191942, din 08/04/2016 emis de FNGCIMM (act notarial nr. 1824/19-04-2016 emis de DUINEA FLORIAN;);		
B7	se notează interdicțiile de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării și interdicția de înstrăinare pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, lipsă CUI 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, prin SUCURSALA CURTEA DE ARGEȘ	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEI MĂDĂLIN MARIAN 2) GODEI RAMONA ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

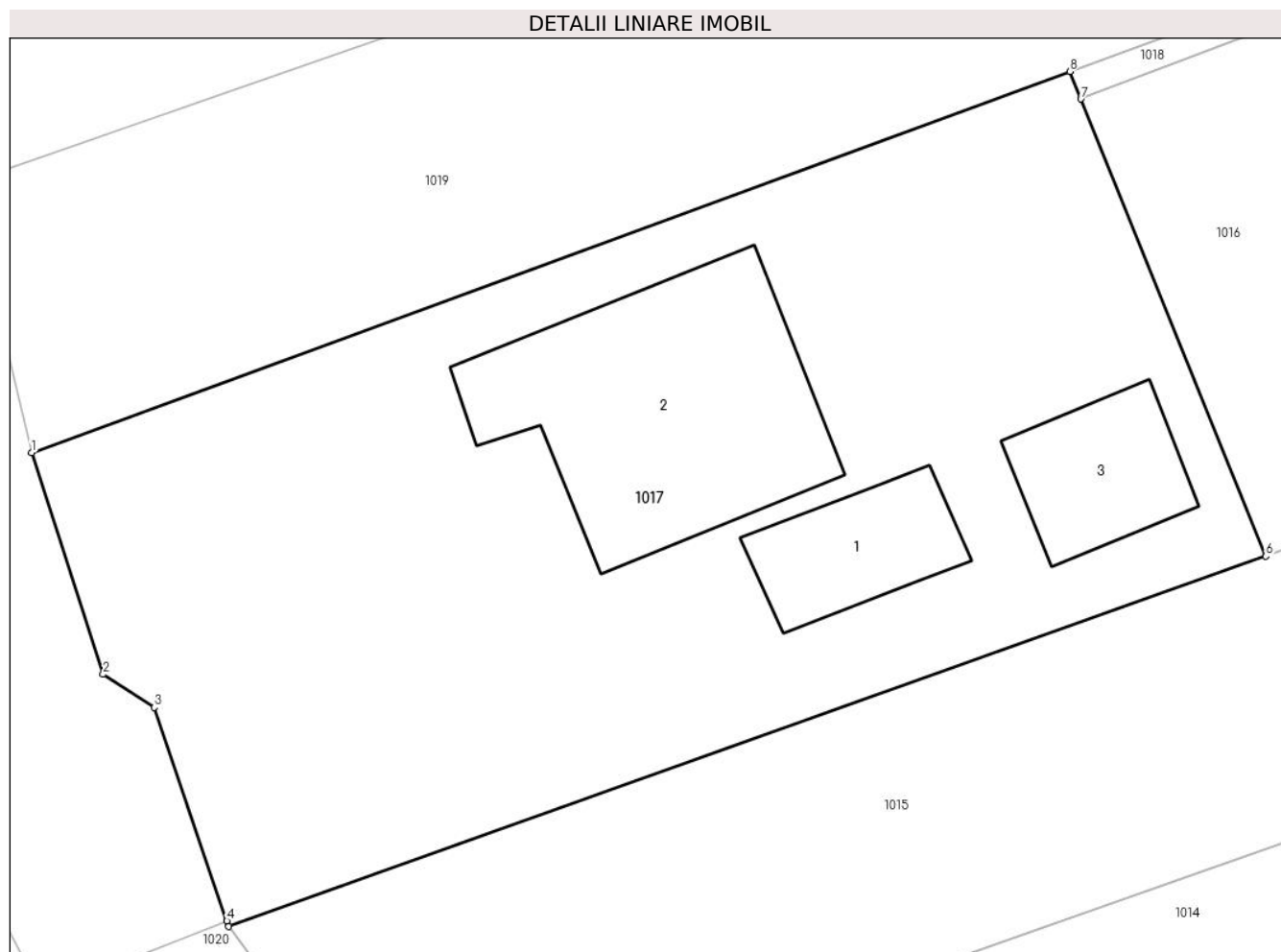
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4103 / 20/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_191942, din 08/04/2016 emis de FNGCIMM (act notarial nr. 1824/19-04-2016 emis de DUINEA FLORIAN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100540 RON proporțional cu procentul de garantare asupra imobilului achiziționat în cadrul programului (50% - 50%) 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999, lipsă CUI 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, prin SUCURSALA CURTEA DE ARGEȘ	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80916	Din acte: 900 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	35	16	-	
2	arabil	DA	648	35	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80916-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P+M constr.din lem si caramida in anul 2015
A1.2		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.783,029 410.599,554	2	474.785,942 410.590,533	9.48
2	474.785,942 410.590,533	3	474.788,026 410.589,189	2.48
3	474.788,026 410.589,189	4	474.790,984 410.580,496	9.182
4	474.790,984 410.580,496	5	474.791,065 410.580,266	0.244
5	474.791,065 410.580,266	6	474.833,312 410.595,338	44.855
6	474.833,312 410.595,338	7	474.825,777 410.613,948	20.078
7	474.825,777 410.613,948	8	474.825,328 410.615,07	1.209
8	474.825,328 410.615,07	1	474.783,029 410.599,554	45.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260

Nr. cadastral vechi:364/2

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, Pct"Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5076 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 4820, din 19/12/2006 emis de BNPA DUINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GH LUCIAN , lipsă CNP; căsătorit cu 2) MARIN ELENA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

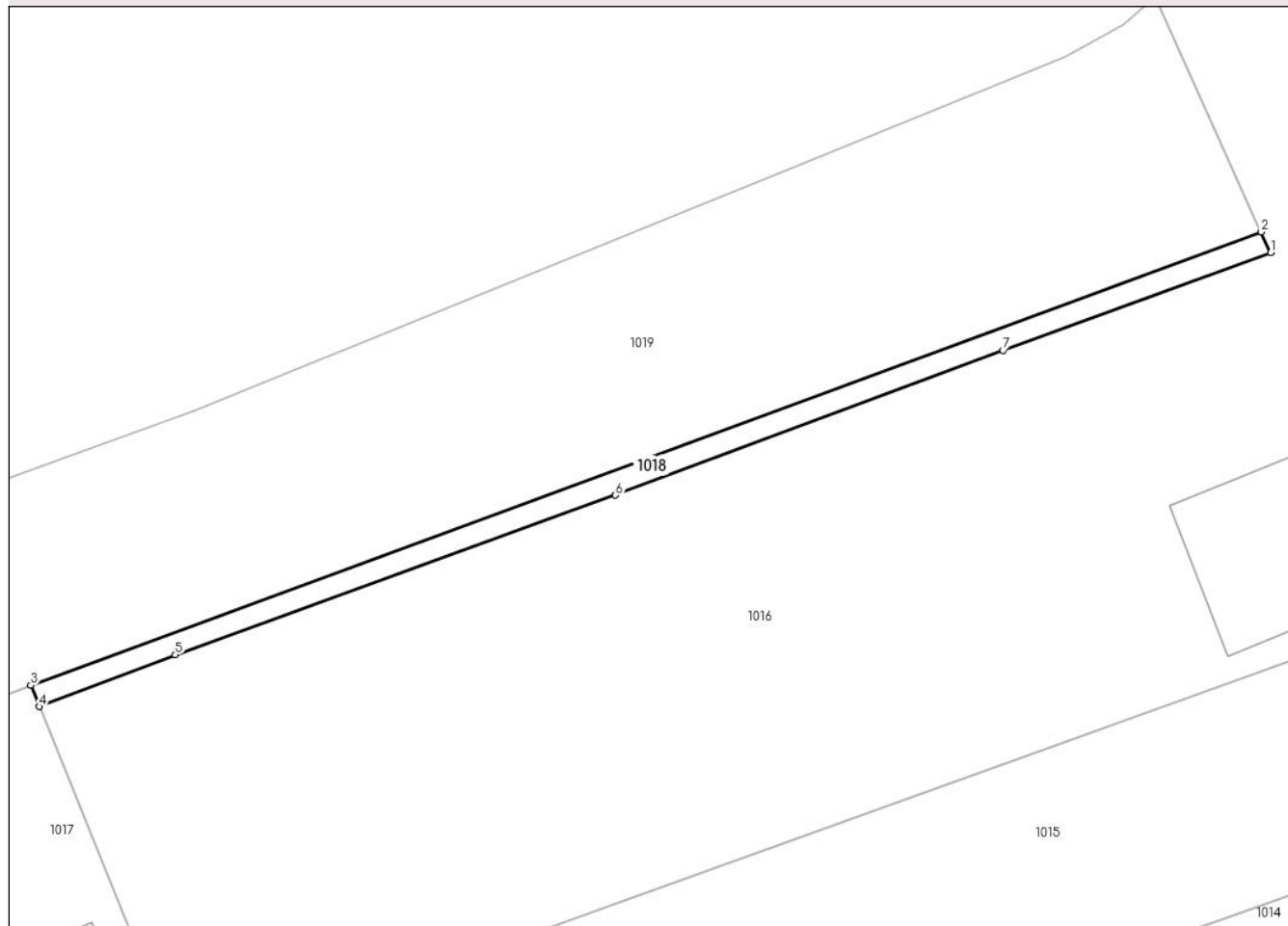
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	83	35	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.890,835 410.637,914	2	474.890,336 410.639,013	1.207
2	474.890,336 410.639,013	3	474.825,328 410.615,07	69.277
3	474.825,328 410.615,07	4	474.825,777 410.613,948	1.209
4	474.825,777 410.613,948	5	474.832,963 410.616,678	7.687
5	474.832,963 410.616,678	6	474.856,221 410.625,108	24.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.856,221 410.625,108	7	474.876,699 410.632,758	21.86
7	474.876,699 410.632,758	1	474.890,835 410.637,914	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:363/2

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.269	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

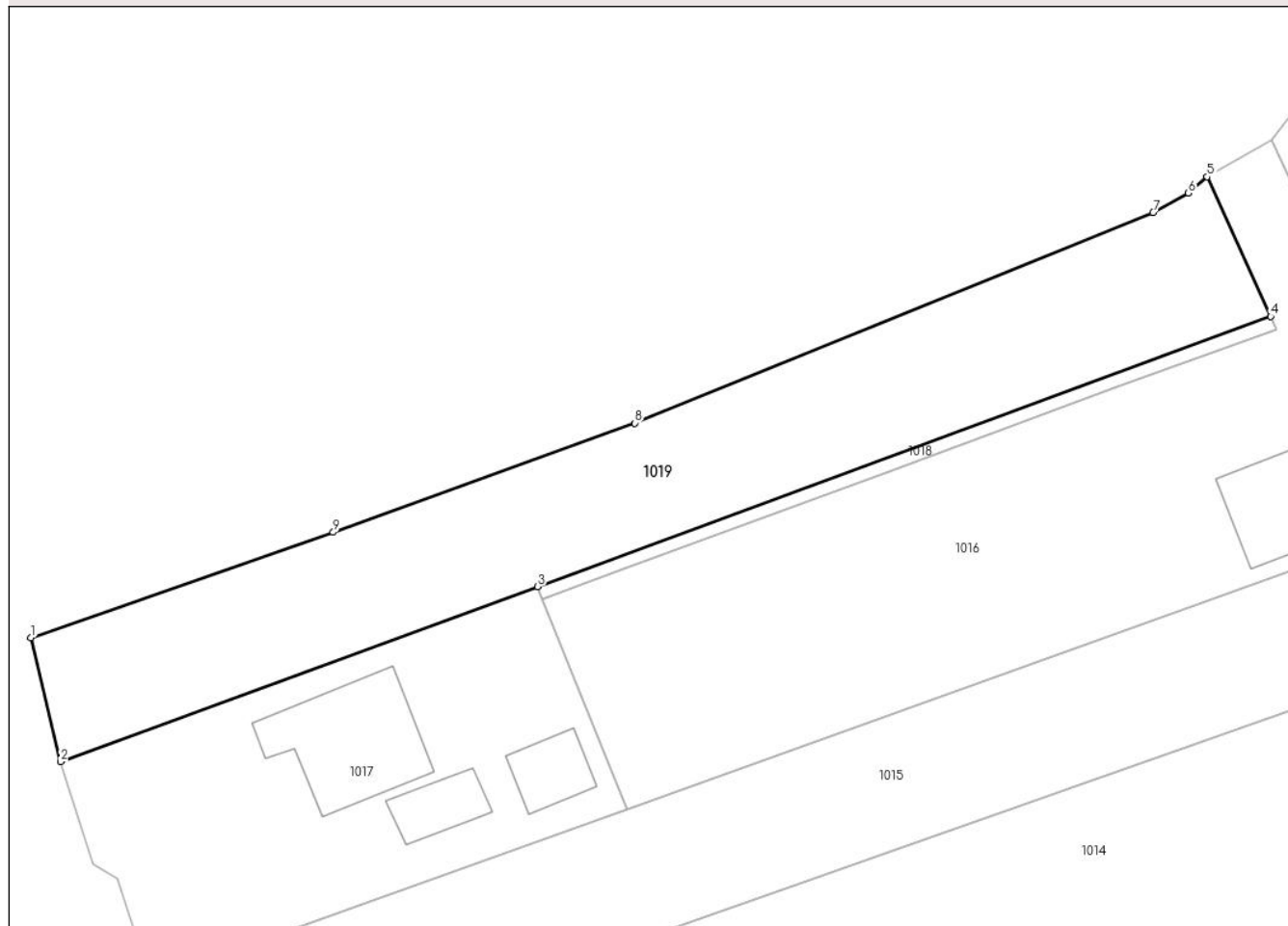
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.269	35	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.780,386 410.610,533	2	474.783,029 410.599,554	11.293
2	474.783,029 410.599,554	3	474.825,328 410.615,07	45.055
3	474.825,328 410.615,07	4	474.890,336 410.639,013	69.277
4	474.890,336 410.639,013	5	474.884,703 410.651,408	13.615
5	474.884,703 410.651,408	6	474.883,033 410.649,958	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.883,033 410.649,958	7	474.879,898 410.648,219	3.585
7	474.879,898 410.648,219	8	474.833,959 410.629,571	49.58
8	474.833,959 410.629,571	9	474.807,202 410.619,889	28.455
9	474.807,202 410.619,889	1	474.780,386 410.610,533	28.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

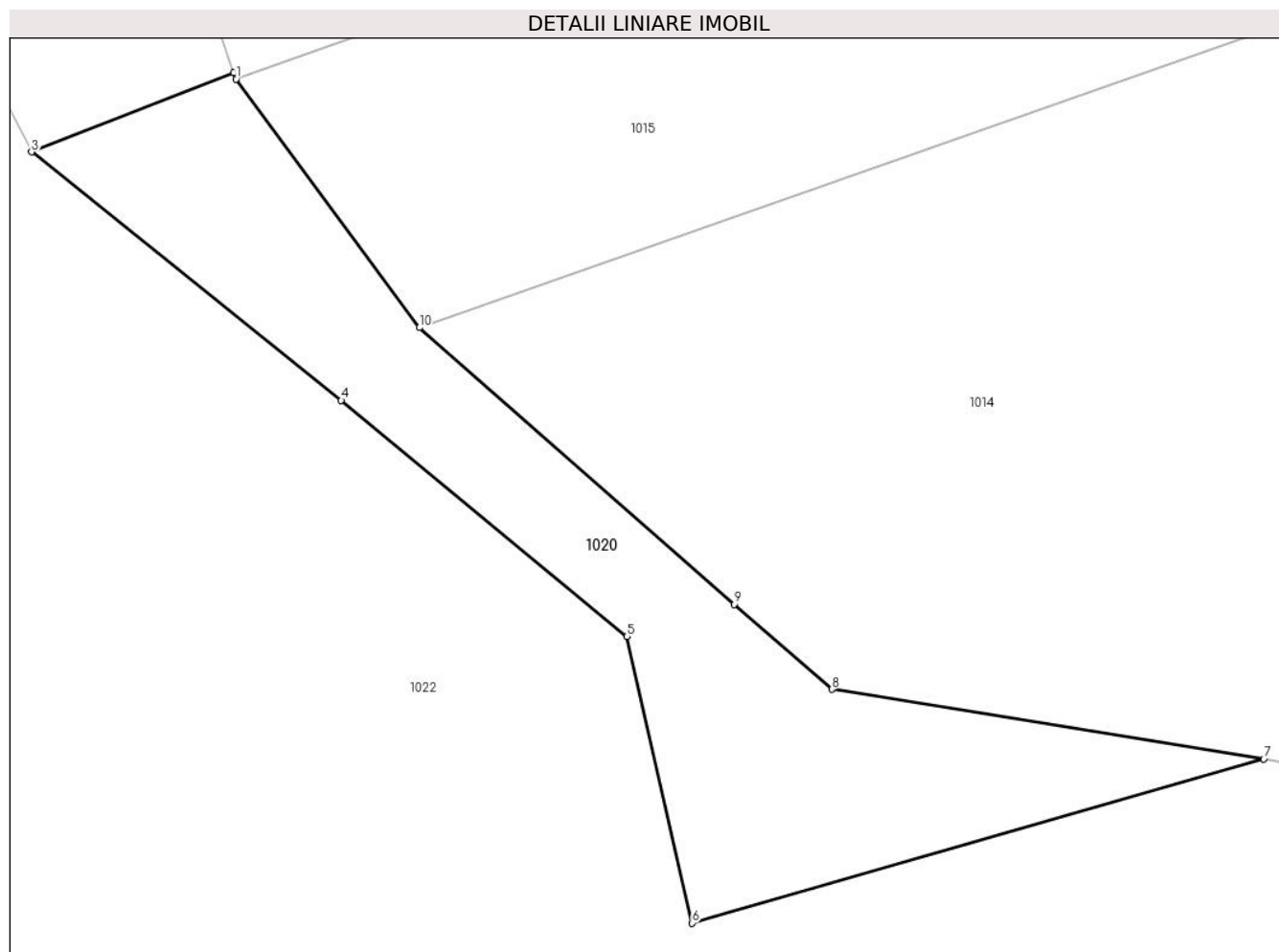
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	254	35	11,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.791,065 410.580,266	2	474.790,984 410.580,496	0.244
2	474.790,984 410.580,496	3	474.783,429 410.577,544	8.111
3	474.783,429 410.577,544	4	474.794,999 410.568,269	14.829
4	474.794,999 410.568,269	5	474.805,664 410.559,459	13.833
5	474.805,664 410.559,459	6	474.808,102 410.548,755	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.808,102 410.548,755	7	474.829,465 410.554,886	22.225
7	474.829,465 410.554,886	8	474.813,33 410.557,484	16.343
8	474.813,33 410.557,484	9	474.809,674 410.560,654	4.839
9	474.809,674 410.560,654	10	474.797,914 410.570,989	15.656
10	474.797,914 410.570,989	1	474.791,065 410.580,266	11.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.038	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

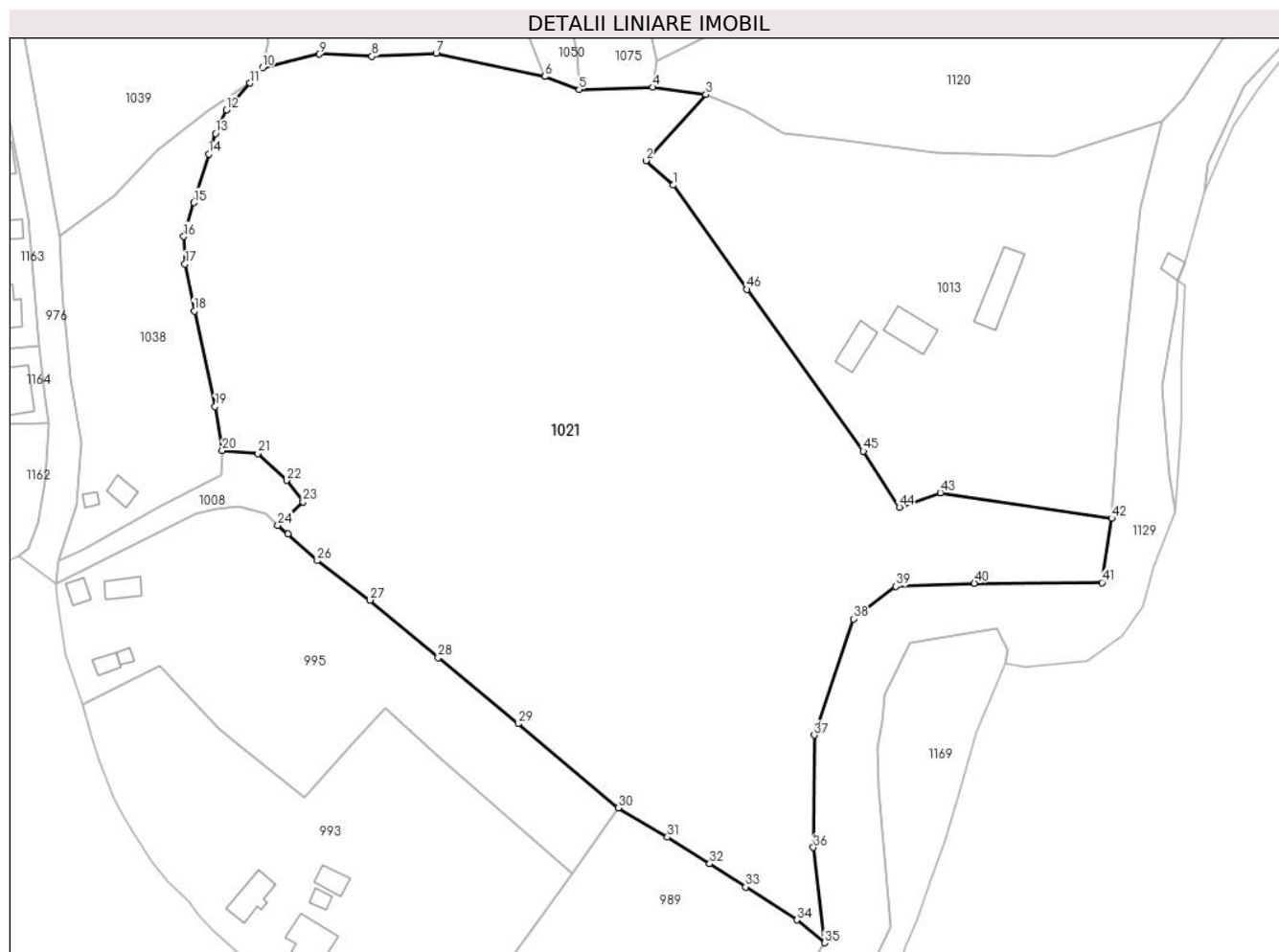
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	593	3	12	-	
2	livada	DA	550	3	12	-	
3	livada	DA	750	3	12	-	
4	faneata	DA	126	3	12	-	Faneata impadurita
5	faneata	NU	917	3	12	-	Faneata impadurita
6	faneata	NU	10.600	3	8,12	-	
7	faneata	NU	875	3	12	-	faneata impadurita
8	faneata	NU	1.125	3	12	-	faneata impadurita
9	faneata	DA	2.502	3	12,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.163,455 411.438,862	2	477.157,516 411.444,148	7.951	2	477.157,516 411.444,148	3	477.170,437 411.458,349	19.199	3	477.170,437 411.458,349	4	477.159,01 411.459,94	11.537
4	477.159,01 411.459,94	5	477.143,148 411.459,393	15.871	5	477.143,148 411.459,393	6	477.135,815 411.462,225	7.861	6	477.135,815 411.462,225	7	477.112,357 411.467,229	23.986
7	477.112,357 411.467,229	8	477.098,557 411.466,564	13.816	8	477.098,557 411.466,564	9	477.087,196 411.467,012	11.37	9	477.087,196 411.467,012	10	477.074,971 411.464,127	12.561
10	477.074,971 411.464,127	11	477.072,343 411.460,779	4.256	11	477.072,343 411.460,779	12	477.067,235 411.455,042	7.681	12	477.067,235 411.455,042	13	477.064,94 411.449,986	5.552
13	477.064,94 411.449,986	14	477.063,441 411.445,527	4.704	14	477.063,441 411.445,527	15	477.060,239 411.435,097	10.91	15	477.060,239 411.435,097	16	477.058,076 411.427,807	7.604
16	477.058,076 411.427,807	17	477.058,33 411.421,883	5.929	17	477.058,33 411.421,883	18	477.060,343 411.411,752	10.329	18	477.060,343 411.411,752	19	477.064,806 411.391,243	20.989
19	477.064,806 411.391,243	20	477.066,349 411.381,791	9.577	20	477.066,349 411.381,791	21	477.073,932 411.381,135	7.611	21	477.073,932 411.381,135	22	477.080,184 411.375,35	8.518
22	477.080,184 411.375,35	23	477.083,717 411.370,795	5.765	23	477.083,717 411.370,795	24	477.078,317 411.365,714	7.415	24	477.078,317 411.365,714	25	477.080,453 411.363,845	2.838
25	477.080,453 411.363,845	26	477.086,791 411.358,099	8.555	26	477.086,791 411.358,099	27	477.098,147 411.349,618	14.173	27	477.098,147 411.349,618	28	477.112,798 411.337,281	19.153
28	477.112,798 411.337,281	29	477.130,026 411.323,038	22.353	29	477.130,026 411.323,038	30	477.151,558 411.304,938	28.129	30	477.151,558 411.304,938	31	477.162,174 411.298,626	12.351
31	477.162,174 411.298,626	32	477.171,267 411.292,896	10.748	32	477.171,267 411.292,896	33	477.178,987 411.287,951	9.168	33	477.178,987 411.287,951	34	477.190,008 411.280,848	13.112
34	477.190,008 411.280,848	35	477.195,955 411.275,927	7.719	35	477.195,955 411.275,927	36	477.193,584 411.296,413	20.623	36	477.193,584 411.296,413	37	477.193,73 411.320,579	24.166
37	477.193,73 411.320,579	38	477.202,209 411.345,591	26.41	38	477.202,209 411.345,591	39	477.211,253 411.352,583	11.432	39	477.211,253 411.352,583	40	477.228,232 411.353,259	16.992
40	477.228,232 411.353,259	41	477.255,685 411.353,397	27.453	41	477.255,685 411.353,397	42	477.257,73 411.367,23	13.983	42	477.257,73 411.367,23	43	477.220,89 411.372,7	37.244
43	477.220,89 411.372,7	44	477.212,04 411.369,63	9.367	44	477.212,04 411.369,63	45	477.204,33 411.381,67	14.297	45	477.204,33 411.381,67	46	477.179,24 411.416,45	42.885
46	477.179,24 411.416,45	1	477.163,455 411.438,862	27.413										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.675	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

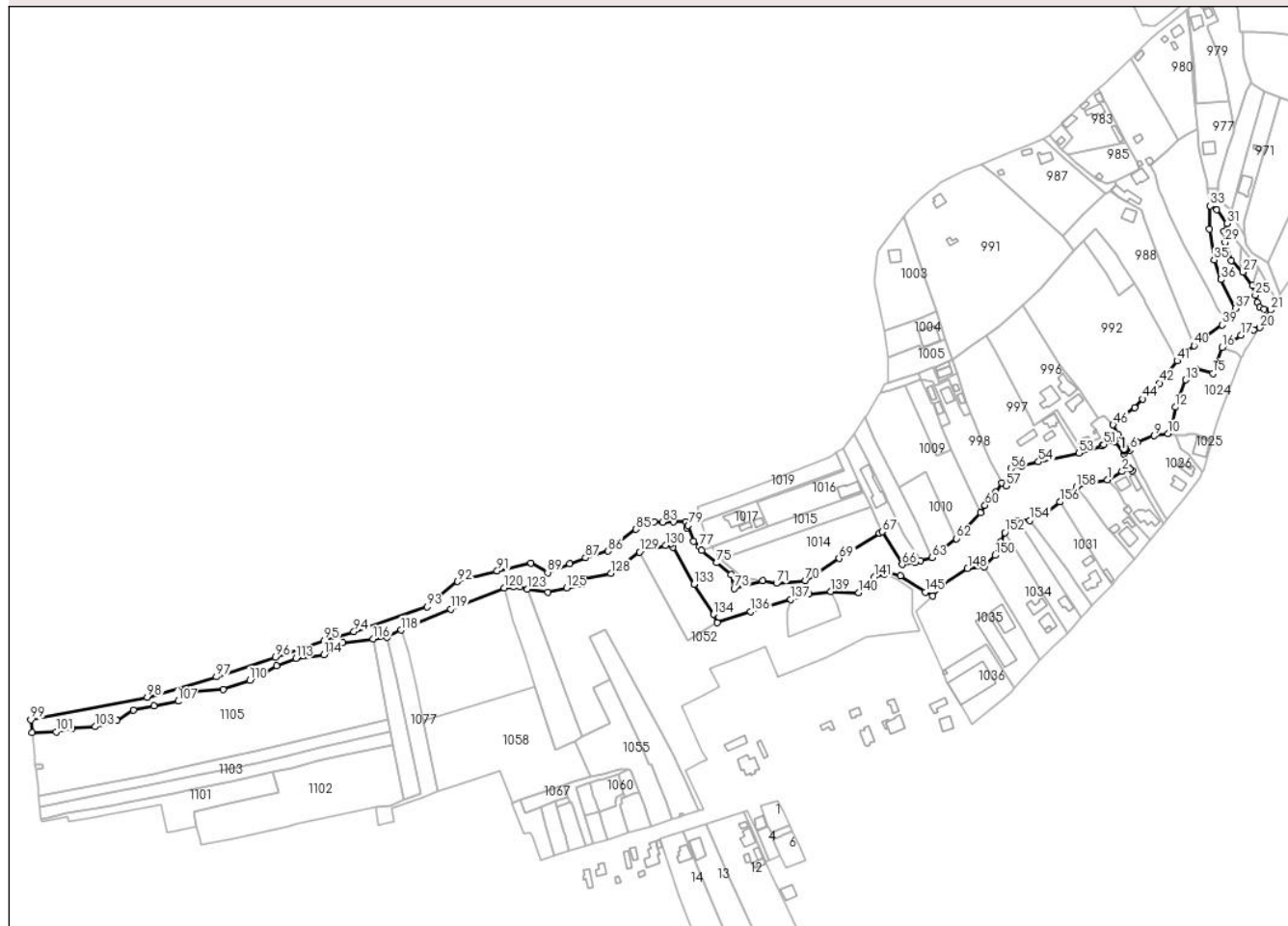
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	915	35	11	-	Imobil traversat de limita UAT Curtea de Argeș și limita UAT Albestii de Argeș
2	ape curgătoare	NU	17.276	35	11	-	
3	ape curgătoare	DA	1.484	35	11,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	475.089,799 410.630,666	2	475.100,801 410.637,008	12.699	2	475.100,801 410.637,008	3	475.106,475 410.638,766	5.94	3	475.106,475 410.638,766	4	475.108,51 410.637,566	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	475.108,51 410.637,566	5	475.102,231 410.650,307	14.204	5	475.102,231 410.650,307	6	475.106,583 410.653,228	5.241	6	475.106,583 410.653,228	7	475.107,674 410.656,005	2.984
7	475.107,674 410.656,005	8	475.112,227 410.659,044	5.474	8	475.112,227 410.659,044	9	475.124,703 410.664,089	13.457	9	475.124,703 410.664,089	10	475.135,253 410.665,614	10.66
10	475.135,253 410.665,614	11	475.138,484 410.671,714	6.903	11	475.138,484 410.671,714	12	475.140,816 410.685,507	13.989	12	475.140,816 410.685,507	13	475.148,645 410.706,119	22.049
13	475.148,645 410.706,119	14	475.155,854 410.714,313	10.914	14	475.155,854 410.714,313	15	475.169,222 410.711,063	13.757	15	475.169,222 410.711,063	16	475.176,047 410.730,495	20.596
16	475.176,047 410.730,495	17	475.190,313 410.739,751	17.006	17	475.190,313 410.739,751	18	475.193,101 410.742,887	4.196	18	475.193,101 410.742,887	19	475.199,741 410.743,875	6.713
19	475.199,741 410.743,875	20	475.204,441 410.745,53	4.983	20	475.204,441 410.745,53	21	475.212,793 410.758,804	15.683	21	475.212,793 410.758,804	22	475.207,938 410.759,563	4.914
22	475.207,938 410.759,563	23	475.204,671 410.761,001	3.569	23	475.204,671 410.761,001	24	475.202,687 410.764,409	3.943	24	475.202,687 410.764,409	25	475.201,197 410.769,888	5.678
25	475.201,197 410.769,888	26	475.199,206 410.777,403	7.774	26	475.199,206 410.777,403	27	475.191,899 410.787,371	12.359	27	475.191,899 410.787,371	28	475.183,003 410.796,171	12.513
28	475.183,003 410.796,171	29	475.178,358 410.809,774	14.374	29	475.178,358 410.809,774	30	475.177,74 410.818,066	8.315	30	475.177,74 410.818,066	31	475.179,805 410.823,958	6.243
31	475.179,805 410.823,958	32	475.172,262 410.834,506	12.968	32	475.172,262 410.834,506	33	475.166,962 410.837,326	6.004	33	475.166,962 410.837,326	34	475.166,781 410.819,672	17.655
34	475.166,781 410.819,672	35	475.170,065 410.796,474	23.429	35	475.170,065 410.796,474	36	475.175,141 410.781,728	15.595	36	475.175,141 410.781,728	37	475.186,164 410.759,905	24.449
37	475.186,164 410.759,905	38	475.178,019 410.752,569	10.962	38	475.178,019 410.752,569	39	475.176,148 410.747,427	5.472	39	475.176,148 410.747,427	40	475.155,024 410.731,946	26.189
40	475.155,024 410.731,946	41	475.142,255 410.720,434	17.192	41	475.142,255 410.720,434	42	475.128,883 410.703,702	21.419	42	475.128,883 410.703,702	43	475.125,213 410.697,47	7.232
43	475.125,213 410.697,47	44	475.116,166 410.691,739	10.709	44	475.116,166 410.691,739	45	475.110,251 410.685,143	8.86	45	475.110,251 410.685,143	46	475.093,872 410.672,273	20.83
46	475.093,872 410.672,273	47	475.097,819 410.664,518	8.702	47	475.097,819 410.664,518	48	475.099,421 410.661,765	3.185	48	475.099,421 410.661,765	49	475.095,045 410.659,705	4.837
49	475.095,045 410.659,705	50	475.094,356 410.660,606	1.134	50	475.094,356 410.660,606	51	475.086,928 410.657,314	8.125	51	475.086,928 410.657,314	52	475.085,551 410.656,61	1.547
52	475.085,551 410.656,61	53	475.068,17 410.650,921	18.288	53	475.068,17 410.650,921	54	475.037,704 410.644,265	31.185	54	475.037,704 410.644,265	55	475.025,301 410.641,231	12.769
55	475.025,301 410.641,231	56	475.016,859 410.639,315	8.657	56	475.016,859 410.639,315	57	475.013,069 410.626,282	13.573	57	475.013,069 410.626,282	58	475.010,125 410.628,362	3.605
58	475.010,125 410.628,362	59	475.005,231 410.621,552	8.386	59	475.005,231 410.621,552	60	474.997,375 410.611,516	12.745	60	474.997,375 410.611,516	61	474.993,899 410.605,935	6.575
61	474.993,899 410.605,935	62	474.975,818 410.586,48	26.56	62	474.975,818 410.586,48	63	474.957,357 410.572,08	23.413	63	474.957,357 410.572,08	64	474.948,881 410.569,728	8.796
64	474.948,881 410.569,728	65	474.944,754 410.568,662	4.262	65	474.944,754 410.568,662	66	474.934,842 410.566,904	10.067	66	474.934,842 410.566,904	67	474.919,833 410.591,666	28.956
67	474.919,833 410.591,666	68	474.917,628 410.590,396	2.545	68	474.917,628 410.590,396	69	474.887,296 410.571,53	35.721	69	474.887,296 410.571,53	70	474.861,89 410.554,704	30.473
70	474.861,89 410.554,704	71	474.840,0 410.552,789	21.974	71	474.840,0 410.552,789	72	474.829,465 410.554,886	10.742	72	474.829,465 410.554,886	73	474.808,102 410.548,755	22.225
73	474.808,102 410.548,755	74	474.805,664 410.559,459	10.978	74	474.805,664 410.559,459	75	474.794,999 410.568,269	13.833	75	474.794,999 410.568,269	76	474.783,429 410.577,544	14.829
76	474.783,429 410.577,544	77	474.781,876 410.580,572	3.403	77	474.781,876 410.580,572	78	474.777,663 410.584,341	5.653	78	474.777,663 410.584,341	79	474.773,55 410.596,377	12.719
79	474.773,55 410.596,377	80	474.772,31 410.594,647	2.128	80	474.772,31 410.594,647	81	474.771,6 410.599,366	4.772	81	474.771,6 410.599,366	82	474.762,53 410.599,135	9.073
82	474.762,53 410.599,135	83	474.754,09 410.598,857	8.445	83	474.754,09 410.598,857	84	474.747,853 410.599,188	6.246	84	474.747,853 410.599,188	85	474.733,956 410.593,443	15.038
85	474.733,956 410.593,443	86	474.713,121 410.577,077	26.494	86	474.713,121 410.577,077	87	474.695,974 410.572,042	17.871	87	474.695,974 410.572,042	88	474.683,936 410.567,346	12.922
88	474.683,936 410.567,346	89	474.667,473 410.560,822	17.709	89	474.667,473 410.560,822	90	474.654,983 410.568,068	14.44	90	474.654,983 410.568,068	91	474.629,369 410.562,279	26.26
91	474.629,369 410.562,279	92	474.599,404 410.554,059	31.072	92	474.599,404 410.554,059	93	474.576,466 410.535,031	29.803	93	474.576,466 410.535,031	94	474.521,296 410.516,269	58.273
94	474.521,296 410.516,269	95	474.499,086 410.509,908	23.103	95	474.499,086 410.509,908	96	474.462,179 410.497,248	39.018	96	474.462,179 410.497,248	97	474.417,594 410.482,292	47.027
97	474.417,594 410.482,292	98	474.365,384 410.466,887	54.435	98	474.365,384 410.466,887	99	474.277,655 410.449,84	89.37	99	474.277,655 410.449,84	100	474.278,577 410.440,192	9.692
100	474.278,577 410.440,192	101	474.296,703 410.440,805	18.136	101	474.296,703 410.440,805	102	474.308,996 410.443,6	12.607	102	474.308,996 410.443,6	103	474.326,256 410.444,747	17.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	474.326,256 410.444,747	104	474.342,738 410.449,254	17.087	104	474.342,738 410.449,254	105	474.354,882 410.457,203	14.514	105	474.354,882 410.457,203	106	474.370,424 410.460,207	15.833
106	474.370,424 410.460,207	107	474.388,685 410.463,867	18.624	107	474.388,685 410.463,867	108	474.400,39 410.470,788	13.598	108	474.400,39 410.470,788	109	474.422,594 410.472,712	22.287
109	474.422,594 410.472,712	110	474.442,723 410.479,695	21.306	110	474.442,723 410.479,695	111	474.453,653 410.485,283	12.276	111	474.453,653 410.485,283	112	474.462,864 410.490,811	10.742
112	474.462,864 410.490,811	113	474.477,554 410.496,084	15.608	113	474.477,554 410.496,084	114	474.498,658 410.498,979	21.302	114	474.498,658 410.498,979	115	474.512,728 410.508,181	16.812
115	474.512,728 410.508,181	116	474.535,913 410.510,738	23.326	116	474.535,913 410.510,738	117	474.546,354 410.512,026	10.522	117	474.546,354 410.512,026	118	474.556,981 410.517,566	11.984
118	474.556,981 410.517,566	119	474.594,234 410.533,246	40.418	119	474.594,234 410.533,246	120	474.634,555 410.549,226	43.372	120	474.634,555 410.549,226	121	474.641,761 410.550,213	7.273
121	474.641,761 410.550,213	122	474.646,505 410.550,245	4.744	122	474.646,505 410.550,245	123	474.652,012 410.548,354	5.823	123	474.652,012 410.548,354	124	474.667,597 410.545,989	15.763
124	474.667,597 410.545,989	125	474.681,61 410.549,356	14.412	125	474.681,61 410.549,356	126	474.693,165 410.552,132	11.884	126	474.693,165 410.552,132	127	474.695,11 410.556,356	4.655
127	474.695,11 410.556,356	128	474.715,236 410.560,151	20.481	128	474.715,236 410.560,151	129	474.736,662 410.576,389	26.884	129	474.736,662 410.576,389	130	474.756,432 410.581,425	20.401
130	474.756,432 410.581,425	131	474.760,604 410.582,877	4.417	131	474.760,604 410.582,877	132	474.761,957 410.579,934	3.239	132	474.761,957 410.579,934	133	474.777,838 410.552,173	31.982
133	474.777,838 410.552,173	134	474.792,577 410.529,382	27.142	134	474.792,577 410.529,382	135	474.795,18 410.522,992	6.9	135	474.795,18 410.522,992	136	474.820,356 410.531,321	26.518
136	474.820,356 410.531,321	137	474.850,876 410.540,626	31.907	137	474.850,876 410.540,626	138	474.864,312 410.544,874	14.092	138	474.864,312 410.544,874	139	474.880,891 410.546,705	16.688
139	474.880,891 410.546,705	140	474.902,079 410.545,74	21.21	140	474.902,079 410.545,74	141	474.914,022 410.557,646	16.864	141	474.914,022 410.557,646	142	474.921,35 410.559,836	7.648
142	474.921,35 410.559,836	143	474.925,052 410.561,35	4.0	143	474.925,052 410.561,35	144	474.933,656 410.558,583	9.038	144	474.933,656 410.558,583	145	474.952,204 410.546,141	22.335
145	474.952,204 410.546,141	146	474.958,026 410.543,425	6.424	146	474.958,026 410.543,425	147	474.965,622 410.551,621	11.175	147	474.965,622 410.551,621	148	474.984,139 410.564,001	22.274
148	474.984,139 410.564,001	149	474.996,732 410.565,079	12.639	149	474.996,732 410.565,079	150	475.004,846 410.573,815	11.923	150	475.004,846 410.573,815	151	475.009,001 410.583,886	10.894
151	475.009,001 410.583,886	152	475.012,289 410.590,938	7.781	152	475.012,289 410.590,938	153	475.021,713 410.599,999	13.073	153	475.021,713 410.599,999	154	475.031,047 410.600,21	9.336
154	475.031,047 410.600,21	155	475.043,623 410.605,719	13.73	155	475.043,623 410.605,719	156	475.053,842 410.614,131	13.236	156	475.053,842 410.614,131	157	475.060,338 410.619,894	8.684
157	475.060,338 410.619,894	158	475.066,289 410.625,175	7.956	158	475.066,289 410.625,175	159	475.078,254 410.628,942	12.544	159	475.078,254 410.628,942	1	475.089,799 410.630,666	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

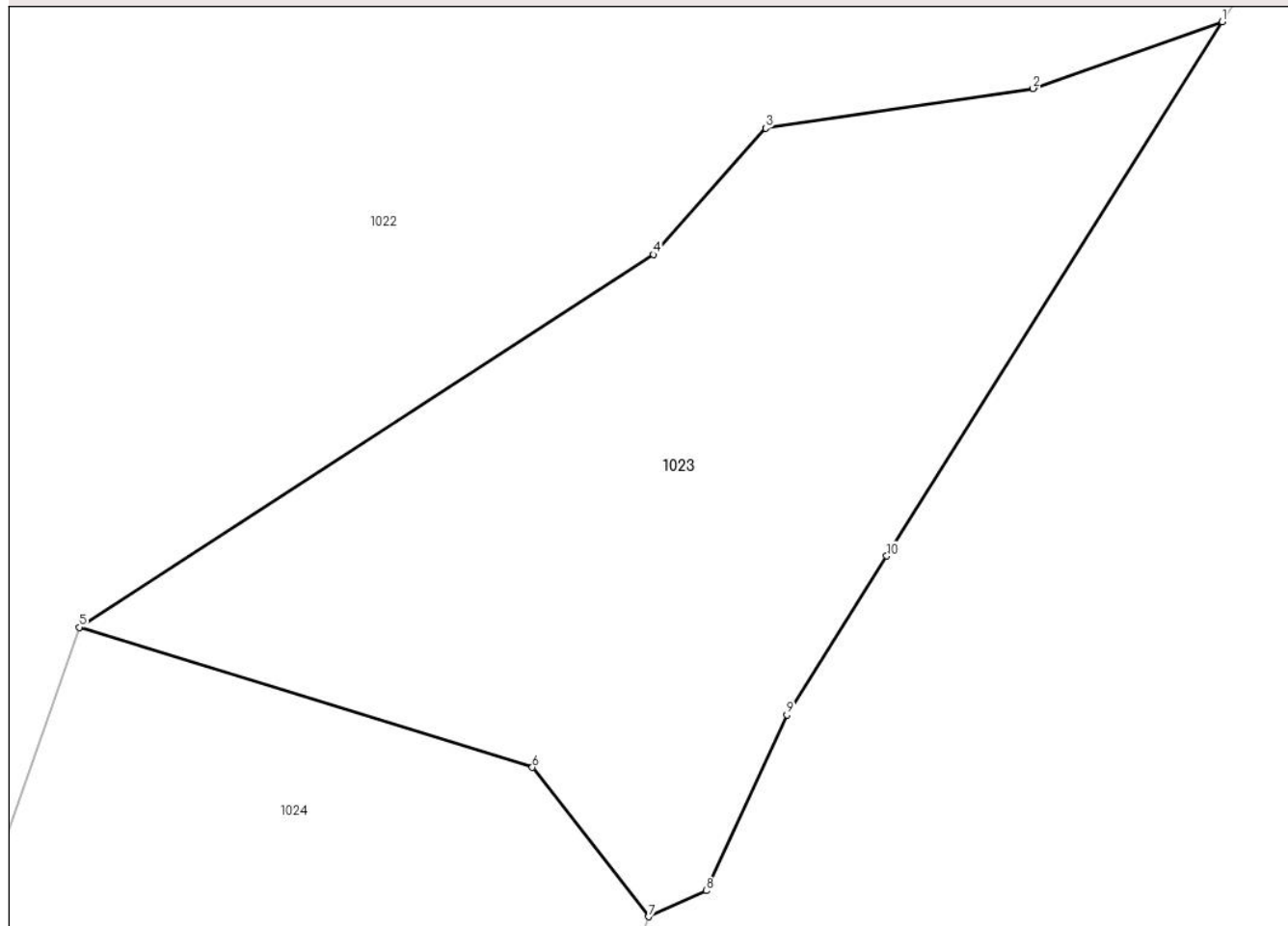
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	233	35	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.204,441 410.745,53	2	475.199,741 410.743,875	4.983
2	475.199,741 410.743,875	3	475.193,101 410.742,887	6.713
3	475.193,101 410.742,887	4	475.190,313 410.739,751	4.196
4	475.190,313 410.739,751	5	475.176,047 410.730,495	17.006
5	475.176,047 410.730,495	6	475.187,3 410.727,016	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.187,3 410.727,016	7	475.190,193 410.723,309	4.702
7	475.190,193 410.723,309	8	475.191,624 410.723,956	1.57
8	475.191,624 410.723,956	9	475.193,624 410.728,317	4.798
9	475.193,624 410.728,317	10	475.196,106 410.732,267	4.665
10	475.196,106 410.732,267	1	475.204,441 410.745,53	15.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "Valea Lacului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80668	Din acte: 1.893 Masurata: 1.941	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10760 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1724, din 13/09/2013 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80668 a imobilului cu numarul cadastral 80668/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80657 inscris in cartea funciara 80657;	A1
14962 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2138, din 08/09/2021 emis de Granciu Aurel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA CRISTIANA-RODICA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

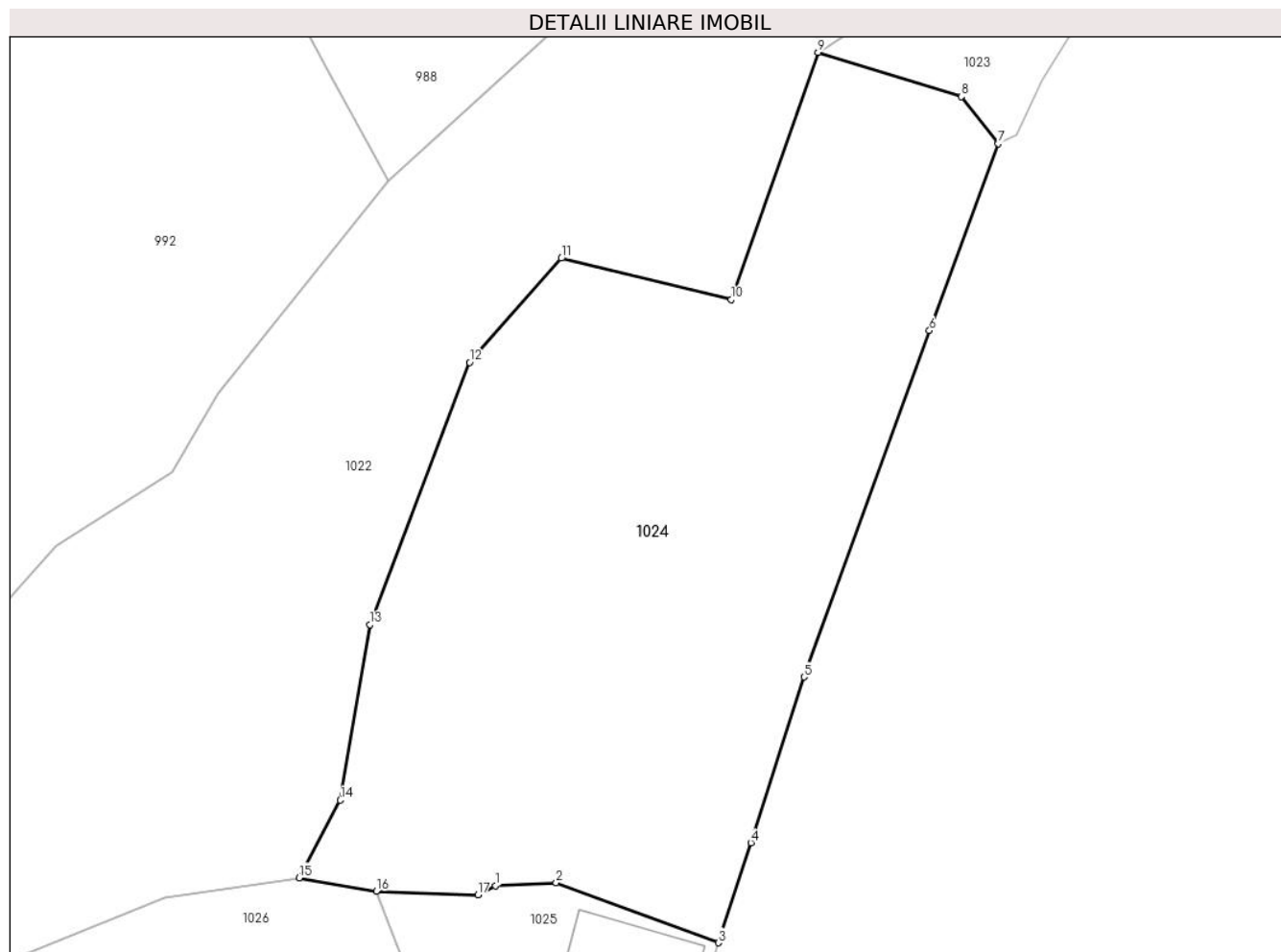
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80668	Din acte: 1.893 Masurata: 1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.541	35	11,21	-	
2	faneata	DA	400	35	21	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.150,686 410.664,981	2	475.155,442 410.665,222	4.762
2	475.155,442 410.665,222	3	475.168,189 410.660,5	13.594
3	475.168,189 410.660,5	4	475.170,77 410.668,369	8.281
4	475.170,77 410.668,369	5	475.174,928 410.681,403	13.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.174,928 410.681,403	6	475.184,798 410.708,63	28.961
6	475.184,798 410.708,63	7	475.190,193 410.723,309	15.639
7	475.190,193 410.723,309	8	475.187,3 410.727,016	4.702
8	475.187,3 410.727,016	9	475.176,047 410.730,495	11.779
9	475.176,047 410.730,495	10	475.169,222 410.711,063	20.596
10	475.169,222 410.711,063	11	475.155,854 410.714,313	13.757
11	475.155,854 410.714,313	12	475.148,645 410.706,119	10.914
12	475.148,645 410.706,119	13	475.140,816 410.685,507	22.049
13	475.140,816 410.685,507	14	475.138,484 410.671,714	13.989
14	475.138,484 410.671,714	15	475.135,253 410.665,614	6.903
15	475.135,253 410.665,614	16	475.141,306 410.664,564	6.143
16	475.141,306 410.664,564	17	475.149,286 410.664,264	7.986
17	475.149,286 410.664,264	1	475.150,686 410.664,981	1.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "Valea Lacului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80669	Din acte: 300 Masurata: 402	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cerbureni, Jud. Arges, pct. "Valea Lacului"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:225 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10760 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1724, din 13/09/2013 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80669 a imobilului cu numarul cadastral 80669/Valea Iasului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80657 inscris in cartea funciara 80657;	A1
10761 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1725, din 13/09/2013 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHEORGHE, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

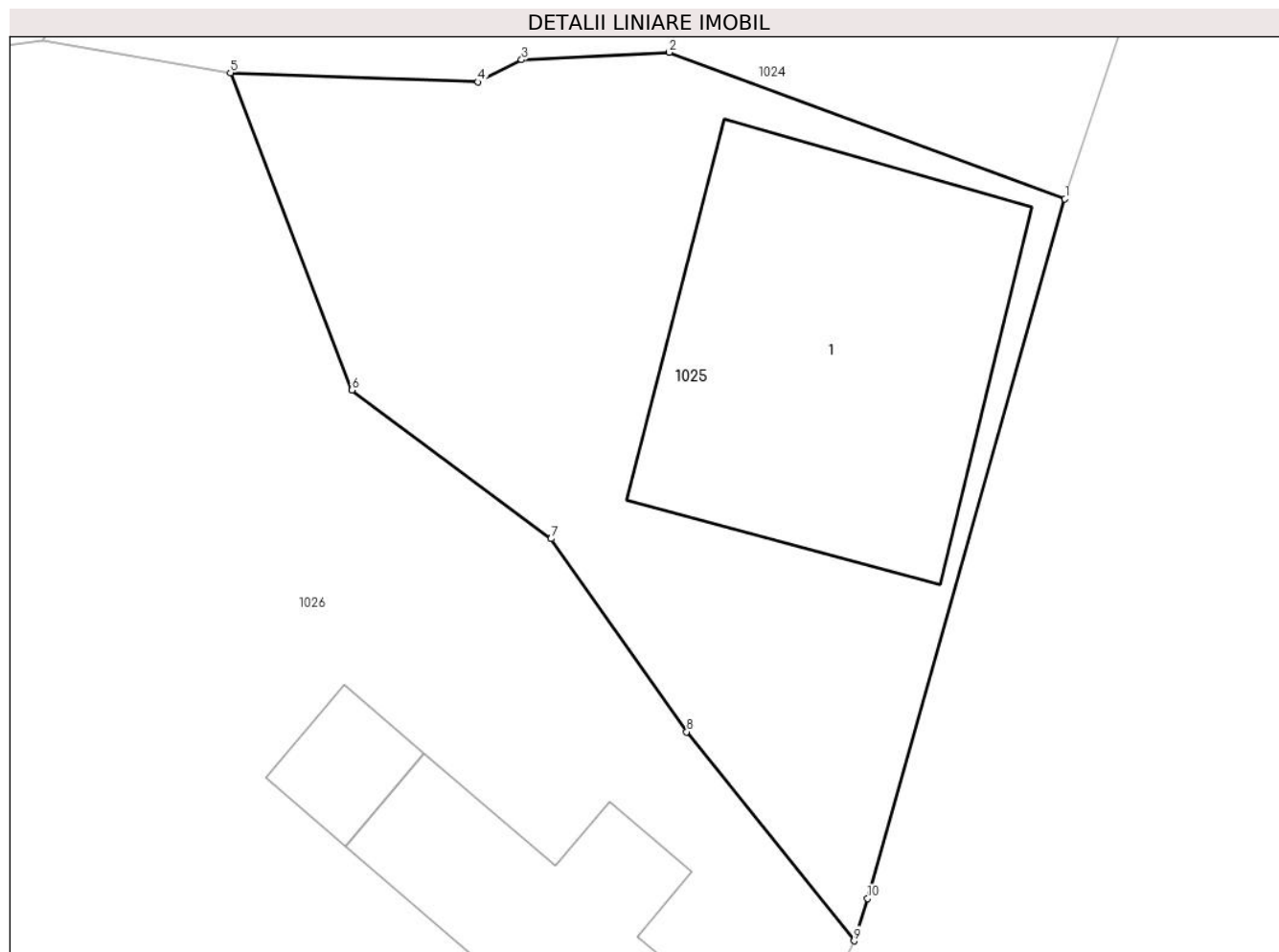
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80669	Din acte: 300 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	35	11,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:225 mp; D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.168,189 410.660,5	2	475.155,442 410.665,222	13.594
2	475.155,442 410.665,222	3	475.150,686 410.664,981	4.762
3	475.150,686 410.664,981	4	475.149,286 410.664,264	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	475.149,286 410.664,264	5	475.141,306 410.664,564	7.986
5	475.141,306 410.664,564	6	475.145,222 410.654,34	10.948
6	475.145,222 410.654,34	7	475.151,636 410.649,543	8.009
7	475.151,636 410.649,543	8	475.156,006 410.643,322	7.602
8	475.156,006 410.643,322	9	475.161,393 410.636,585	8.626
9	475.161,393 410.636,585	10	475.161,831 410.637,952	1.435
10	475.161,831 410.637,952	1	475.168,189 410.660,5	23.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81305	1.957	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81305-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	81305-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	81305-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5377 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 892, din 18/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICA LOREDANA-DENISA 2) MARICA GEORGE-STELIAN , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

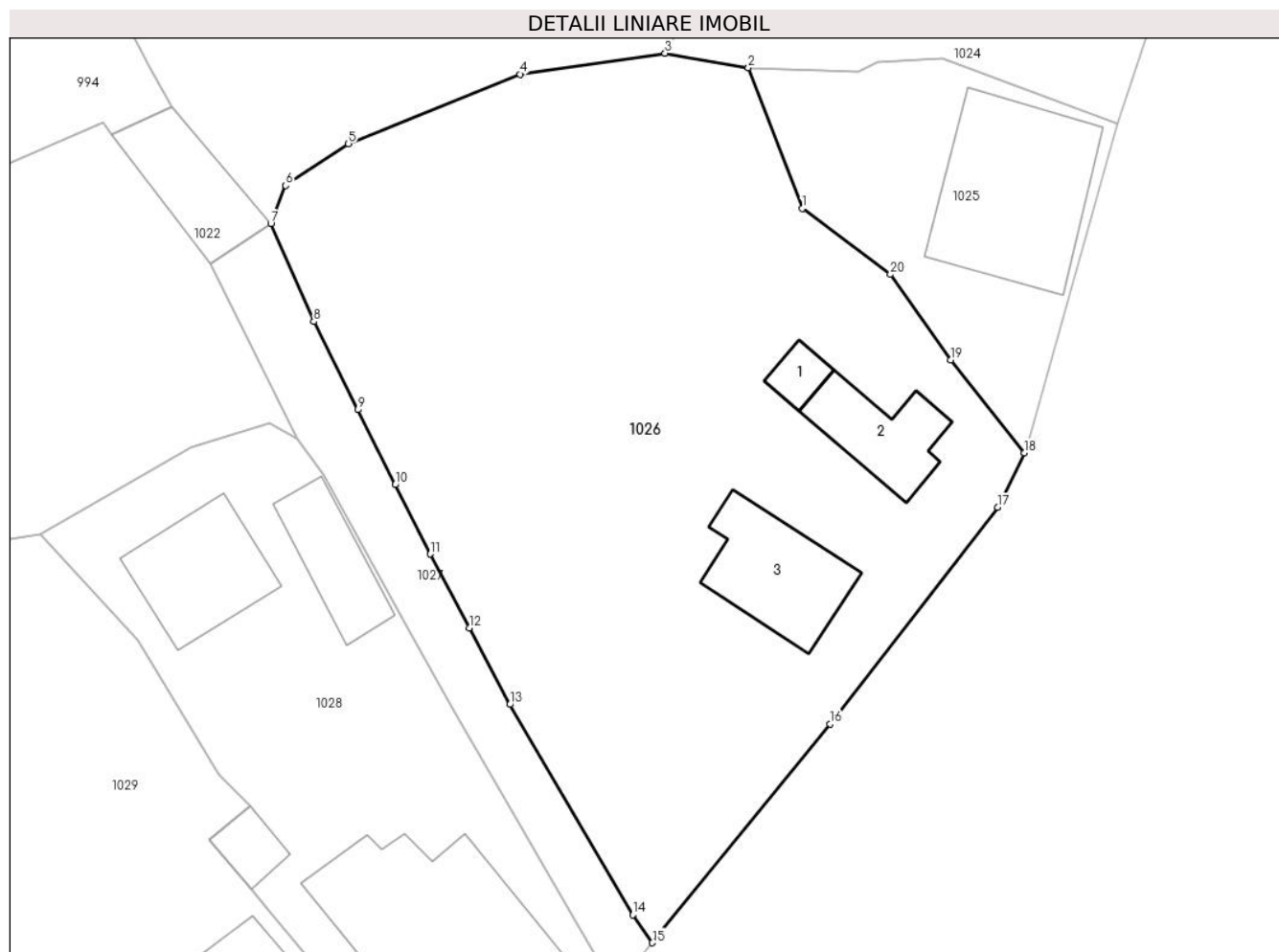
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5377 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 892, din 18/03/2022 emis de Granciu Aurel;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIREAȘĂ ION , lipsă CNP	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81305	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	35	19	-	
2	arabil	DA	524	34	11	-	
3	neproductiv	DA	670	35	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81305-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	81305-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	81305-C3	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.145,222 410.654,34	2	475.141,306 410.664,564	10.948
2	475.141,306 410.664,564	3	475.135,253 410.665,614	6.143
3	475.135,253 410.665,614	4	475.124,703 410.664,089	10.66
4	475.124,703 410.664,089	5	475.112,227 410.659,044	13.457
5	475.112,227 410.659,044	6	475.107,674 410.656,005	5.474
6	475.107,674 410.656,005	7	475.106,583 410.653,228	2.984
7	475.106,583 410.653,228	8	475.109,726 410.646,109	7.782
8	475.109,726 410.646,109	9	475.112,922 410.639,711	7.152
9	475.112,922 410.639,711	10	475.115,626 410.634,265	6.08
10	475.115,626 410.634,265	11	475.118,172 410.629,227	5.645
11	475.118,172 410.629,227	12	475.121,009 410.623,865	6.066
12	475.121,009 410.623,865	13	475.123,979 410.618,3	6.308
13	475.123,979 410.618,3	14	475.132,899 410.603,01	17.702
14	475.132,899 410.603,01	15	475.134,333 410.600,984	2.482
15	475.134,333 410.600,984	16	475.147,237 410.616,88	20.474
16	475.147,237 410.616,88	17	475.159,423 410.632,626	19.911
17	475.159,423 410.632,626	18	475.161,393 410.636,585	4.422
18	475.161,393 410.636,585	19	475.156,006 410.643,322	8.626
19	475.156,006 410.643,322	20	475.151,636 410.649,543	7.602
20	475.151,636 410.649,543	1	475.145,222 410.654,34	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

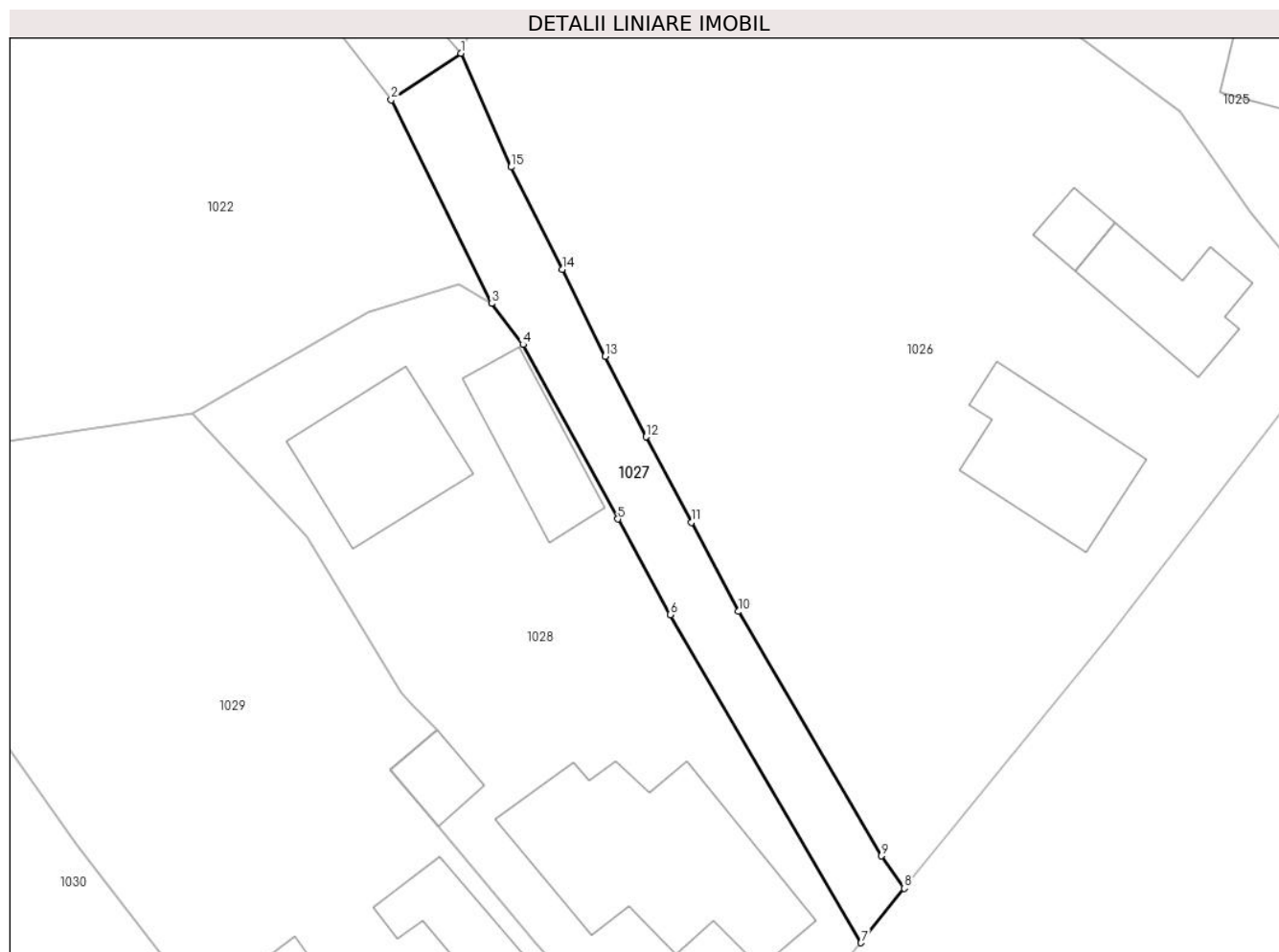
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	35	11,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.106,583 410.653,228	2	475.102,231 410.650,307	5.241
2	475.102,231 410.650,307	3	475.108,51 410.637,566	14.204
3	475.108,51 410.637,566	4	475.110,484 410.635,001	3.237
4	475.110,484 410.635,001	5	475.116,418 410.624,085	12.425
5	475.116,418 410.624,085	6	475.119,7 410.618,096	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.119,7 410.618,096	7	475.131,638 410.597,572	23.743
7	475.131,638 410.597,572	8	475.134,333 410.600,984	4.348
8	475.134,333 410.600,984	9	475.132,899 410.603,01	2.482
9	475.132,899 410.603,01	10	475.123,979 410.618,3	17.702
10	475.123,979 410.618,3	11	475.121,009 410.623,865	6.308
11	475.121,009 410.623,865	12	475.118,172 410.629,227	6.066
12	475.118,172 410.629,227	13	475.115,626 410.634,265	5.645
13	475.115,626 410.634,265	14	475.112,922 410.639,711	6.08
14	475.112,922 410.639,711	15	475.109,726 410.646,109	7.152
15	475.109,726 410.646,109	1	475.106,583 410.653,228	7.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 918 Masurata: 920	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexă din cărămidă acoperită cu șită
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 33, din 12/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.38 din data de 15.11.2013 eliberat de Consiliul Local al Comunei Valea Iașului; Certificat de deces nr.38 din data de 25.10.1991 eliberat de Primăria Comunei Valea Iașului);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEACĂ TEODOR, lipsă CNP 2) TEACĂ LEONIDA, lipsă CNP, soți	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEACĂ TEODOR, lipsă CNP 2) TEACĂ LEONIDA, lipsă CNP	A1.3, A1.4

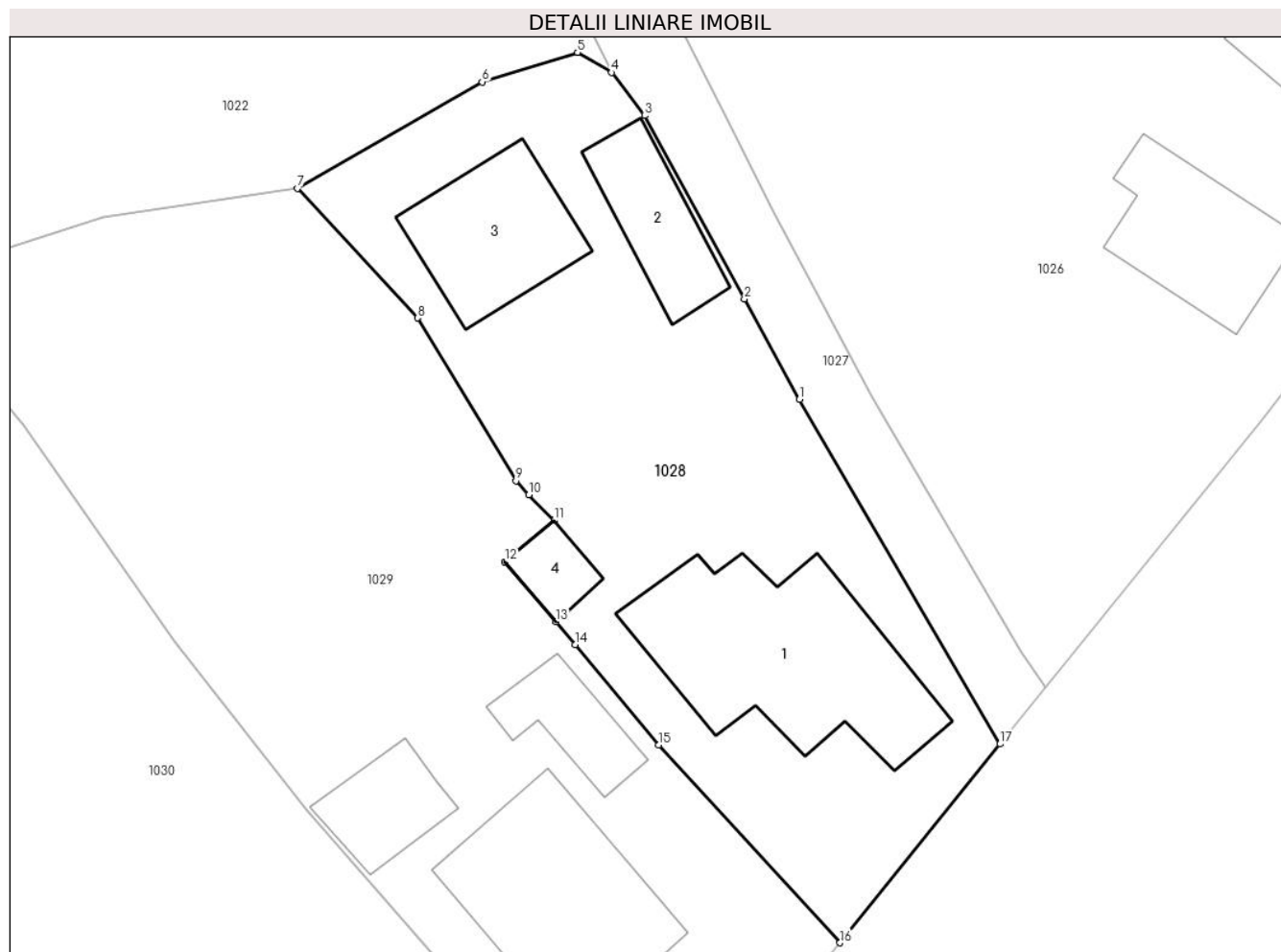
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 918 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	35	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; locuință din cărămidă acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexă din cărămidă acoperită cu șită
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.119,7 410.618,096	2	475.116,418 410.624,085	6.829
2	475.116,418 410.624,085	3	475.110,484 410.635,001	12.425
3	475.110,484 410.635,001	4	475.108,51 410.637,566	3.237
4	475.108,51 410.637,566	5	475.106,475 410.638,766	2.362
5	475.106,475 410.638,766	6	475.100,801 410.637,008	5.94
6	475.100,801 410.637,008	7	475.089,799 410.630,666	12.699
7	475.089,799 410.630,666	8	475.096,95 410.622,946	10.523
8	475.096,95 410.622,946	9	475.102,807 410.613,25	11.328
9	475.102,807 410.613,25	10	475.103,585 410.612,417	1.14
10	475.103,585 410.612,417	11	475.105,096 410.610,892	2.147
11	475.105,096 410.610,892	12	475.102,152 410.608,429	3.838
12	475.102,152 410.608,429	13	475.105,188 410.604,854	4.69
13	475.105,188 410.604,854	14	475.106,337 410.603,503	1.774
14	475.106,337 410.603,503	15	475.111,308 410.597,515	7.782
15	475.111,308 410.597,515	16	475.122,112 410.585,734	15.985
16	475.122,112 410.585,734	17	475.131,638 410.597,572	15.195
17	475.131,638 410.597,572	1	475.119,7 410.618,096	23.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:151

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82088	1.276	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82088-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2004
A1.2	82088-C2	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj+magazie+bucatarie din lemn an edificare 2005
A1.3	82088-C3	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie fara fundatie si terasa acoperita cu placa beton construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1022 / 30/07/2003		
Act Notarial nr. 2097, din 25/06/2003 emis de BNP Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA ELENA-GABRIELA 2) CALEA SORINEL, soți	A1
18866 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 2844, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr 2850 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr 00193689714 din 10.07.2023, emis de ALLIANZ*-TIRIAC ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 2867 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 2849 din 03.06.2024, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 25.07.2024, emis de PFA IONESCU GEORGIAN ALIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALEA ELENA-GABRIELA 2) CALEA SORINEL, soti	A1.1, A1.2, A1.3

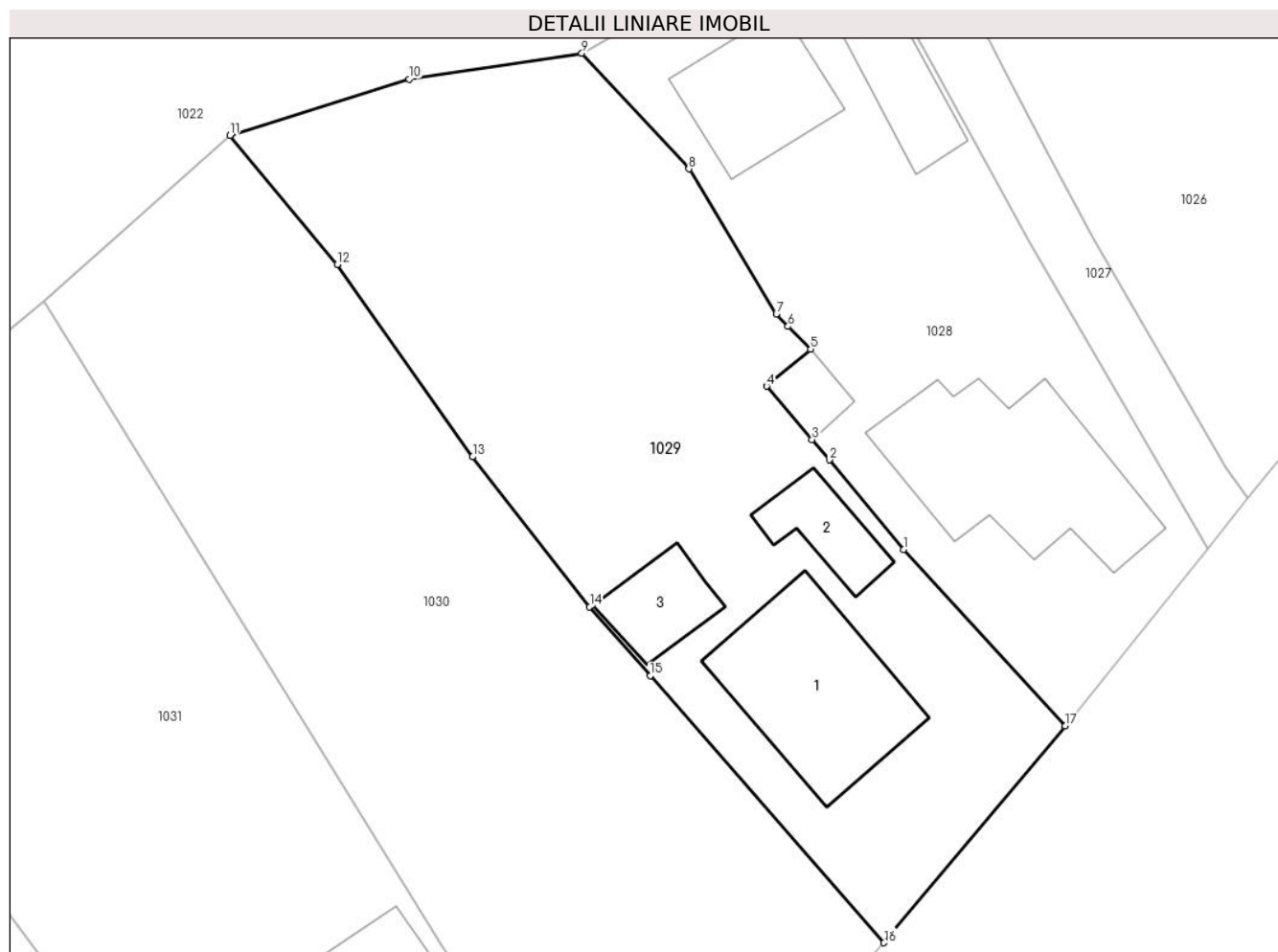
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82088	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	35	1	-	
2	arabil	DA	745	35	1	-	
3	faneata	DA	151	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82088-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2004
A1.2	82088-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj+magazie+bucatarie din lemn an edificare 2005
A1.3	82088-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie fara fundatie si terasa acoperita cu placa beton construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.111,308 410.597,515	2	475.106,337 410.603,503	7.782
2	475.106,337 410.603,503	3	475.105,188 410.604,854	1.774
3	475.105,188 410.604,854	4	475.102,152 410.608,429	4.69
4	475.102,152 410.608,429	5	475.105,096 410.610,892	3.838
5	475.105,096 410.610,892	6	475.103,585 410.612,417	2.147
6	475.103,585 410.612,417	7	475.102,807 410.613,25	1.14
7	475.102,807 410.613,25	8	475.096,95 410.622,946	11.328
8	475.096,95 410.622,946	9	475.089,799 410.630,666	10.523
9	475.089,799 410.630,666	10	475.078,254 410.628,942	11.673
10	475.078,254 410.628,942	11	475.066,289 410.625,175	12.544
11	475.066,289 410.625,175	12	475.073,462 410.616,557	11.213
12	475.073,462 410.616,557	13	475.082,505 410.603,709	15.711
13	475.082,505 410.603,709	14	475.090,327 410.593,685	12.715
14	475.090,327 410.593,685	15	475.094,371 410.589,087	6.123
15	475.094,371 410.589,087	16	475.110,002 410.571,247	23.719
16	475.110,002 410.571,247	17	475.122,112 410.585,734	18.882
17	475.122,112 410.585,734	1	475.111,308 410.597,515	15.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOE VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE VALERIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

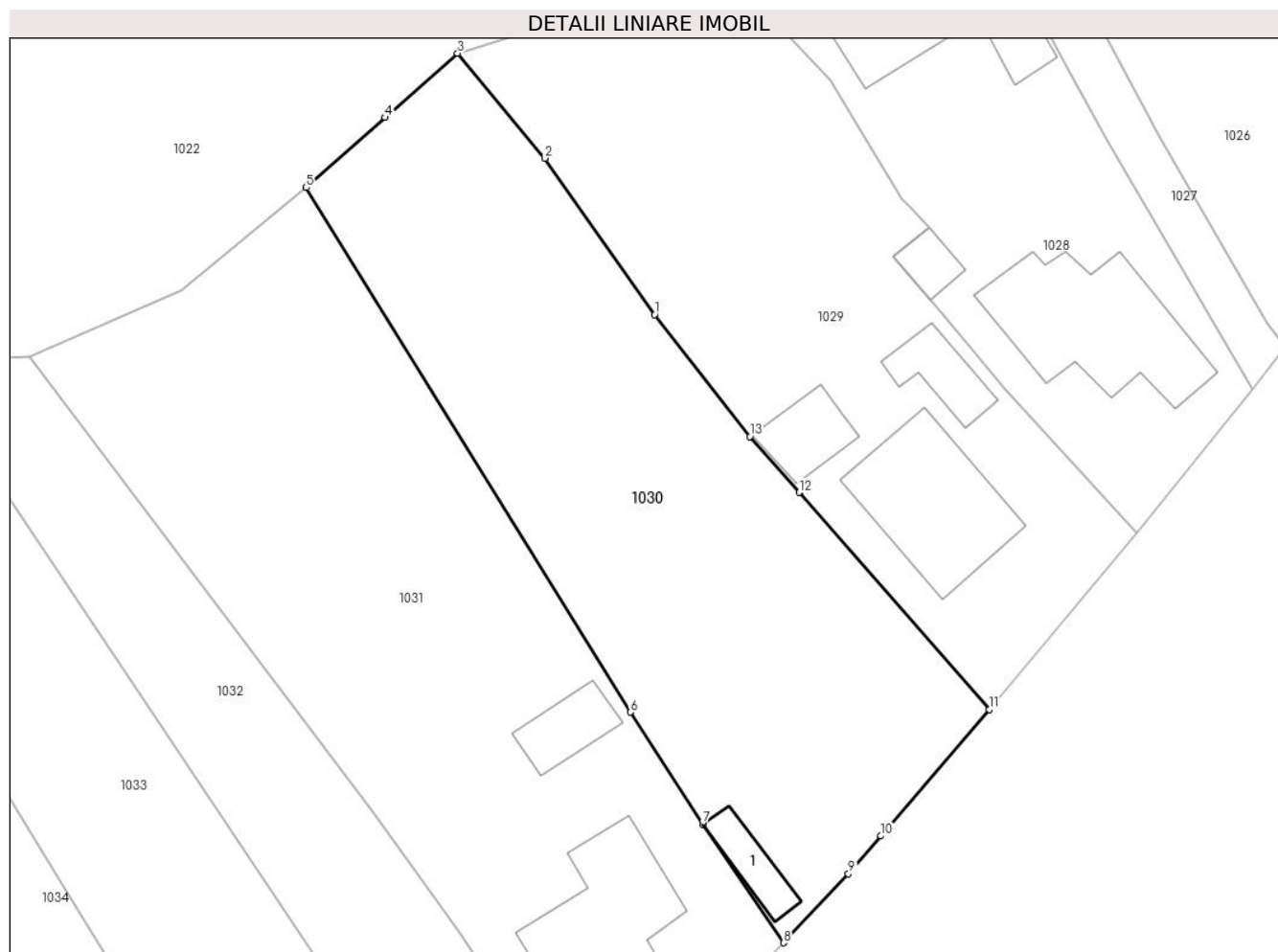
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.466	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.082,505 410.603,709	2	475.073,462 410.616,557	15.711
2	475.073,462 410.616,557	3	475.066,289 410.625,175	11.213
3	475.066,289 410.625,175	4	475.060,338 410.619,894	7.956
4	475.060,338 410.619,894	5	475.053,842 410.614,131	8.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	475.053,842 410.614,131	6	475.080,488 410.571,029	50.673
6	475.080,488 410.571,029	7	475.086,449 410.561,828	10.963
7	475.086,449 410.561,828	8	475.093,092 410.552,08	11.796
8	475.093,092 410.552,08	9	475.098,43 410.557,751	7.788
9	475.098,43 410.557,751	10	475.101,094 410.560,858	4.093
10	475.101,094 410.560,858	11	475.110,002 410.571,247	13.685
11	475.110,002 410.571,247	12	475.094,371 410.589,087	23.719
12	475.094,371 410.589,087	13	475.090,327 410.593,685	6.123
13	475.090,327 410.593,685	1	475.082,505 410.603,709	12.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 503, din 31/01/2008 emis de NP Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDET R CARMEN, lipsă CNP;căsătorită cu 2) JUDET VASILE-IULIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDET R CARMEN, lipsă CNP 2) JUDET VASILE-IULIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

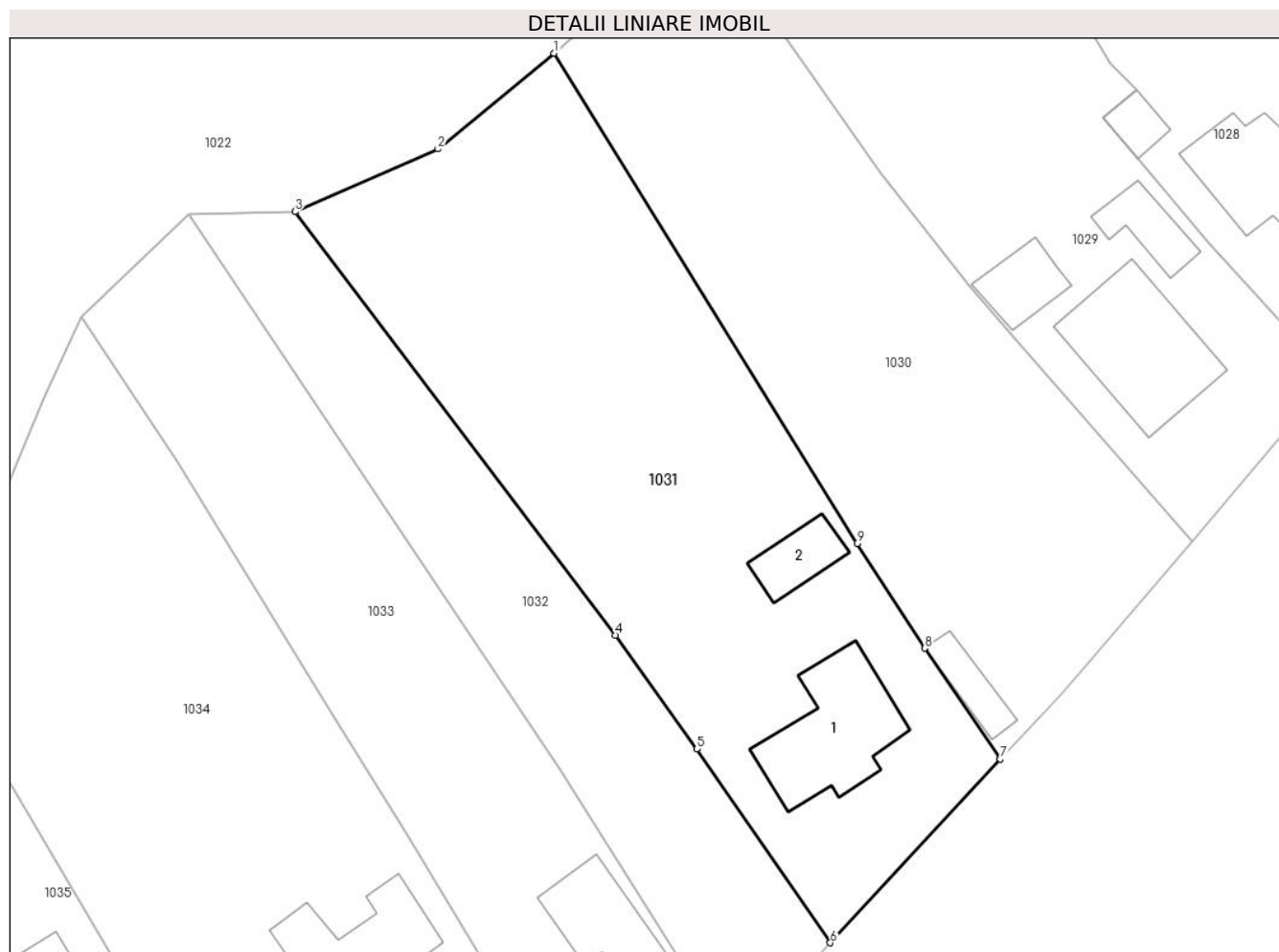
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
760 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 503, din 31/01/2008 emis de NP Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) NEAGOE V VALERIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	35	1	-	
2	arabil	DA	1.008	35	1	-	
3	arabil	NU	90	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.053,842 410.614,131	2	475.043,623 410.605,719	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.043,623 410.605,719	3	475.031,047 410.600,21	13.73
3	475.031,047 410.600,21	4	475.059,227 410.562,974	46.697
4	475.059,227 410.562,974	5	475.066,409 410.552,968	12.317
5	475.066,409 410.552,968	6	475.078,136 410.535,94	20.675
6	475.078,136 410.535,94	7	475.093,092 410.552,08	22.004
7	475.093,092 410.552,08	8	475.086,449 410.561,828	11.796
8	475.086,449 410.561,828	9	475.080,488 410.571,029	10.963
9	475.080,488 410.571,029	1	475.053,842 410.614,131	50.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGOE VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	838	35	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.031,047 410.600,21	2	475.021,713 410.599,999	9.336
2	475.021,713 410.599,999	3	475.054,417 410.551,194	58.749
3	475.054,417 410.551,194	4	475.065,211 410.533,947	20.346
4	475.065,211 410.533,947	5	475.069,885 410.526,967	8.4
5	475.069,885 410.526,967	6	475.073,002 410.530,312	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	475.073,002 410.530,312	7	475.078,136 410.535,94	7.618
7	475.078,136 410.535,94	8	475.066,409 410.552,968	20.675
8	475.066,409 410.552,968	9	475.059,227 410.562,974	12.317
9	475.059,227 410.562,974	1	475.031,047 410.600,21	46.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 93A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80971	1.230	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80971-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 93A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință din zidărie (P) acoperită cu țiglă edificată in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8920 / 01/09/2016	
Act Notarial nr. 641, din 29/08/2016 emis de Sassu Raluca Iulia;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CARMEN-ANDREEA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80971	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	445	35	1	-	Conform PUG
2	faneata	DA	720	35	1	-	
3	faneata	NU	65	35	1,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80971-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință din zidărie (P) acoperită cu țiglă edificată în anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.069,885 410.526,967	2	475.065,211 410.533,947	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.065,211 410.533,947	3	475.054,417 410.551,194	20.346
3	475.054,417 410.551,194	4	475.021,713 410.599,999	58.749
4	475.021,713 410.599,999	5	475.012,289 410.590,938	13.073
5	475.012,289 410.590,938	6	475.020,649 410.578,3	15.153
6	475.020,649 410.578,3	7	475.034,297 410.556,082	26.075
7	475.034,297 410.556,082	8	475.040,791 410.545,634	12.302
8	475.040,791 410.545,634	9	475.047,073 410.535,275	12.115
9	475.047,073 410.535,275	10	475.059,309 410.515,549	23.213
10	475.059,309 410.515,549	11	475.065,052 410.521,651	8.38
11	475.065,052 410.521,651	1	475.069,885 410.526,967	7.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.336	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂUN MARCEL	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN MARCEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.397	35	12	-	
2	arabil	DA	939	35	1,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.034,297 410.556,082	2	475.020,649 410.578,3	26.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.020,649 410.578,3	3	475.012,289 410.590,938	15.153
3	475.012,289 410.590,938	4	475.009,001 410.583,886	7.781
4	475.009,001 410.583,886	5	475.004,846 410.573,815	10.894
5	475.004,846 410.573,815	6	474.996,732 410.565,079	11.923
6	474.996,732 410.565,079	7	475.002,913 410.555,082	11.754
7	475.002,913 410.555,082	8	475.023,577 410.520,256	40.495
8	475.023,577 410.520,256	9	475.038,711 410.494,552	29.828
9	475.038,711 410.494,552	10	475.049,079 410.504,749	14.542
10	475.049,079 410.504,749	11	475.059,309 410.515,549	14.876
11	475.059,309 410.515,549	12	475.047,073 410.535,275	23.213
12	475.047,073 410.535,275	13	475.040,791 410.545,634	12.115
13	475.040,791 410.545,634	1	475.034,297 410.556,082	12.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct Scoala Mustatesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81912	Din acte: 4.352 Masurata: 4.416	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81912-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct Scoala Mustatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Scoala din caramida. Regim inaltime: P. Edificata in 1960.
A1.2	81912-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct Scoala Mustatesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Gradinita din caramida. Regim inaltime: P. Edificata in 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14713 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 18, din 18/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IASULUI (act administrativ nr 3400 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 2370 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act administrativ nr 12149 din 19.05.2023, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 82 din 28.07.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IASULUI;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

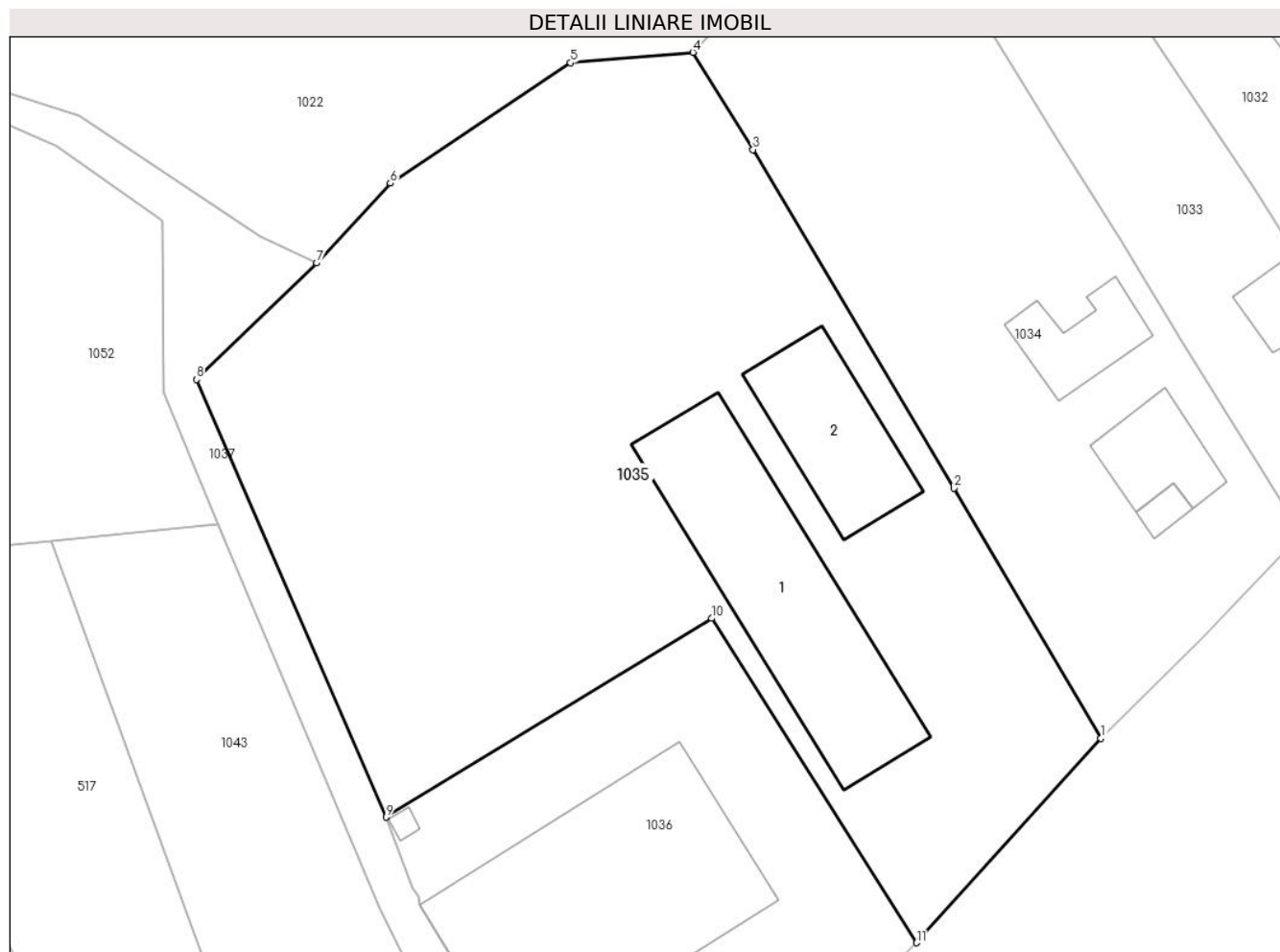
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81912	Din acte: 4.352 Masurata: 4.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.416	35	1,11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81912-C1	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Scoala din caramida. Regim inaltime: P. Edificata in 1960.
A1.2	81912-C2	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Gradinita din caramida. Regim inaltime: P. Edificata in 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	475.038,711 410.494,552	2	475.023,577 410.520,256	29.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	475.023,577 410.520,256	3	475.002,913 410.555,082	40.495
3	475.002,913 410.555,082	4	474.996,732 410.565,079	11.754
4	474.996,732 410.565,079	5	474.984,139 410.564,001	12.639
5	474.984,139 410.564,001	6	474.965,622 410.551,621	22.274
6	474.965,622 410.551,621	7	474.958,026 410.543,425	11.175
7	474.958,026 410.543,425	8	474.945,665 410.531,442	17.216
8	474.945,665 410.531,442	9	474.965,184 410.486,436	49.056
9	474.965,184 410.486,436	10	474.998,66 410.506,88	39.225
10	474.998,66 410.506,88	11	475.019,752 410.473,509	39.478
11	475.019,752 410.473,509	1	475.038,711 410.494,552	28.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Camin Cultural Cerbureni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81911	1.753	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81911-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Camin Cultural Cerbureni"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:1012 mp; Camin Cultural Cerbureni. P+1, An 1970.
A1.2	81911-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Camin Cultural Cerbureni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC. Parter. An 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10661 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 18, din 18/10/1999 emis de Consiliul Local Valea Iașului (act administrativ nr 2248 din 20.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 4524 din 15.03.2022, emis de OCPI ARGES; act administrativ nr 2368 din 26.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 82 din 28.07.2022, emis de Consiliul Local Valea Iașului;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

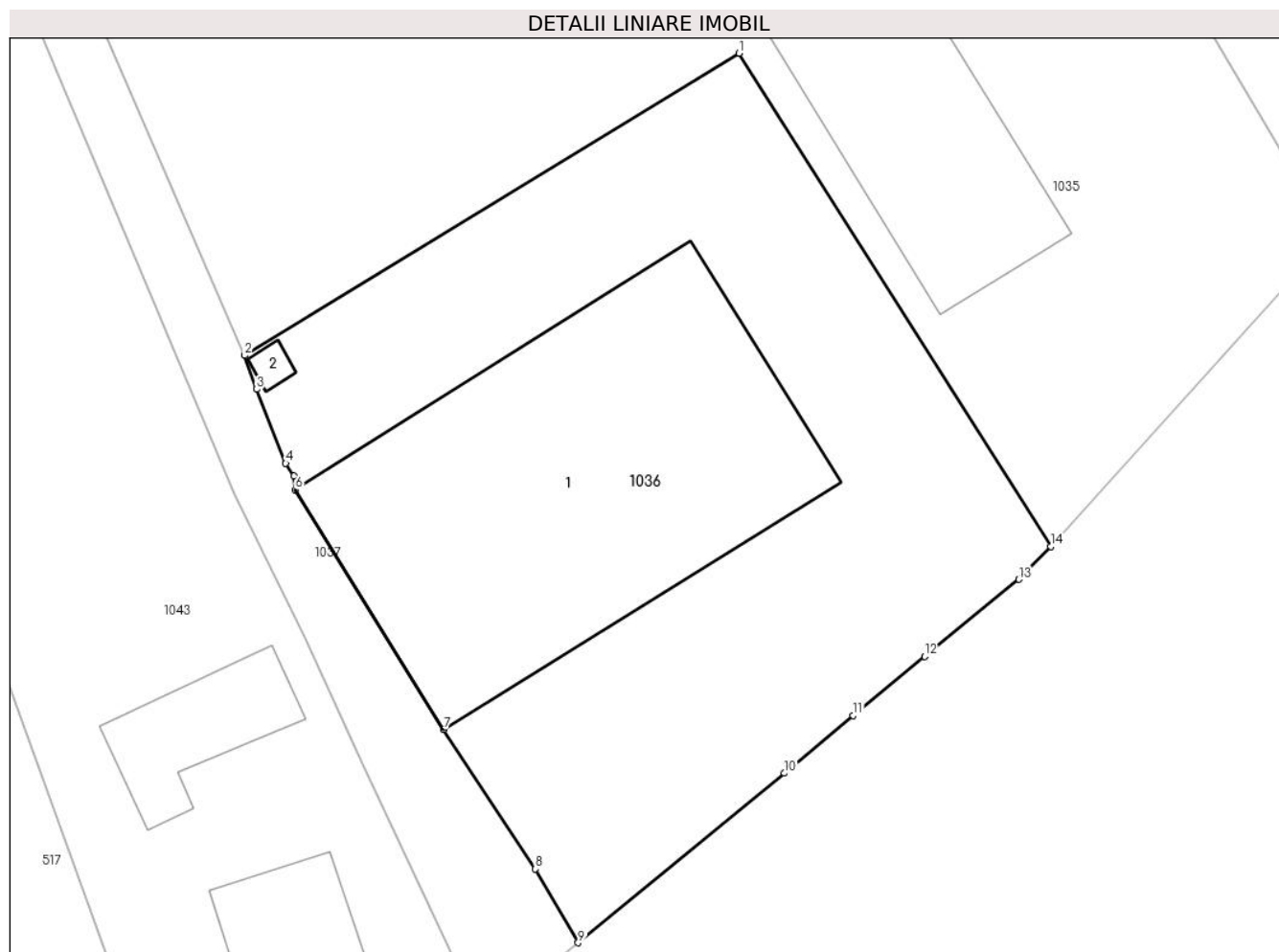
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81911	1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.753	35	1,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81911-C1	construcții administrative și social culturale	606	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:606 mp; S. construită desfășurată:1012 mp; Camin Cultural Cerbureni. P+1, An 1970.
A1.2	81911-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; WC. Parter. An 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.998,66 410.506,88	2	474.965,184 410.486,436	39.225
2	474.965,184 410.486,436	3	474.965,996 410.484,141	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.965,996 410.484,141	4	474.967,958 410.479,144	5.368
4	474.967,958 410.479,144	5	474.968,52 410.478,263	1.045
5	474.968,52 410.478,263	6	474.968,617 410.477,353	0.915
6	474.968,617 410.477,353	7	474.978,663 410.461,137	19.076
7	474.978,663 410.461,137	8	474.984,871 410.451,692	11.303
8	474.984,871 410.451,692	9	474.987,76 410.446,694	5.773
9	474.987,76 410.446,694	10	475.001,729 410.458,172	18.08
10	475.001,729 410.458,172	11	475.006,386 410.462,076	6.077
11	475.006,386 410.462,076	12	475.011,218 410.466,064	6.265
12	475.011,218 410.466,064	13	475.017,608 410.471,283	8.25
13	475.017,608 410.471,283	14	475.019,752 410.473,509	3.091
14	475.019,752 410.473,509	1	474.998,66 410.506,88	39.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

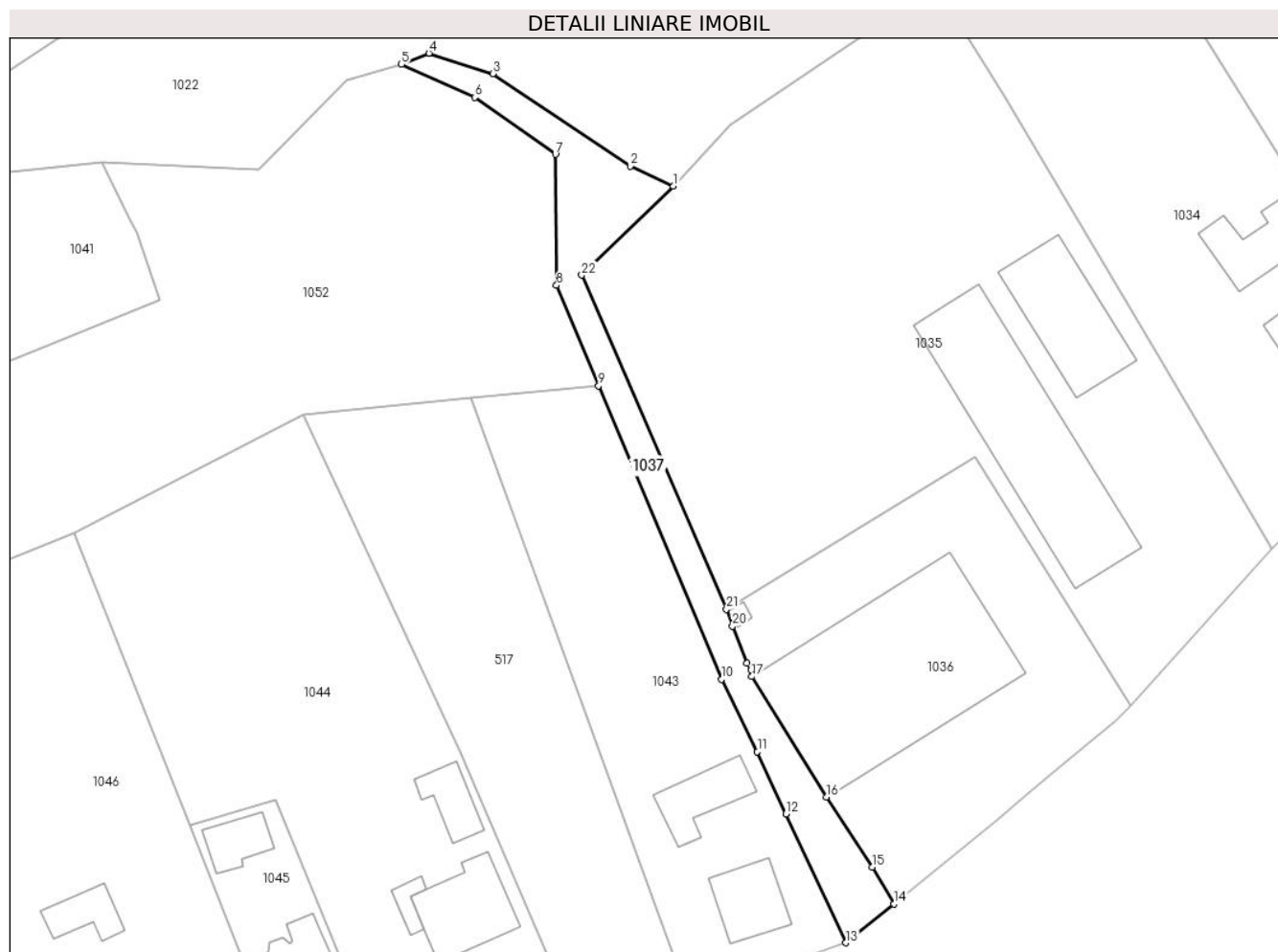
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	554	35	1,12	-	
2	drum	NU	169	35	1,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.958,026 410.543,425	2	474.952,204 410.546,141	6.424
3	474.933,656 410.558,583	4	474.925,052 410.561,35	9.038
5	474.921,35 410.559,836	6	474.931,219 410.555,411	10.816
7	474.942,13 410.547,708	8	474.942,267 410.530,061	17.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.952,204 410.546,141	3	474.933,656 410.558,583	22.335
4	474.925,052 410.561,35	5	474.921,35 410.559,836	4.0
6	474.931,219 410.555,411	7	474.942,13 410.547,708	13.356
8	474.942,267 410.530,061	9	474.947,946 410.516,521	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	474.947,946 410.516,521	10	474.964,518 410.477,008	42.848
11	474.969,355 410.467,219	12	474.973,19 410.458,839	9.216
13	474.981,27 410.441,484	14	474.987,76 410.446,694	8.323
15	474.984,871 410.451,692	16	474.978,663 410.461,137	11.303
17	474.968,617 410.477,353	18	474.968,52 410.478,263	0.915
19	474.967,958 410.479,144	20	474.965,996 410.484,141	5.368
21	474.965,184 410.486,436	22	474.945,665 410.531,442	49.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	474.964,518 410.477,008	11	474.969,355 410.467,219	10.919
12	474.973,19 410.458,839	13	474.981,27 410.441,484	19.144
14	474.987,76 410.446,694	15	474.984,871 410.451,692	5.773
16	474.978,663 410.461,137	17	474.968,617 410.477,353	19.076
18	474.968,52 410.478,263	19	474.967,958 410.479,144	1.045
20	474.965,996 410.484,141	21	474.965,184 410.486,436	2.434
22	474.945,665 410.531,442	1	474.958,026 410.543,425	17.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.168	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

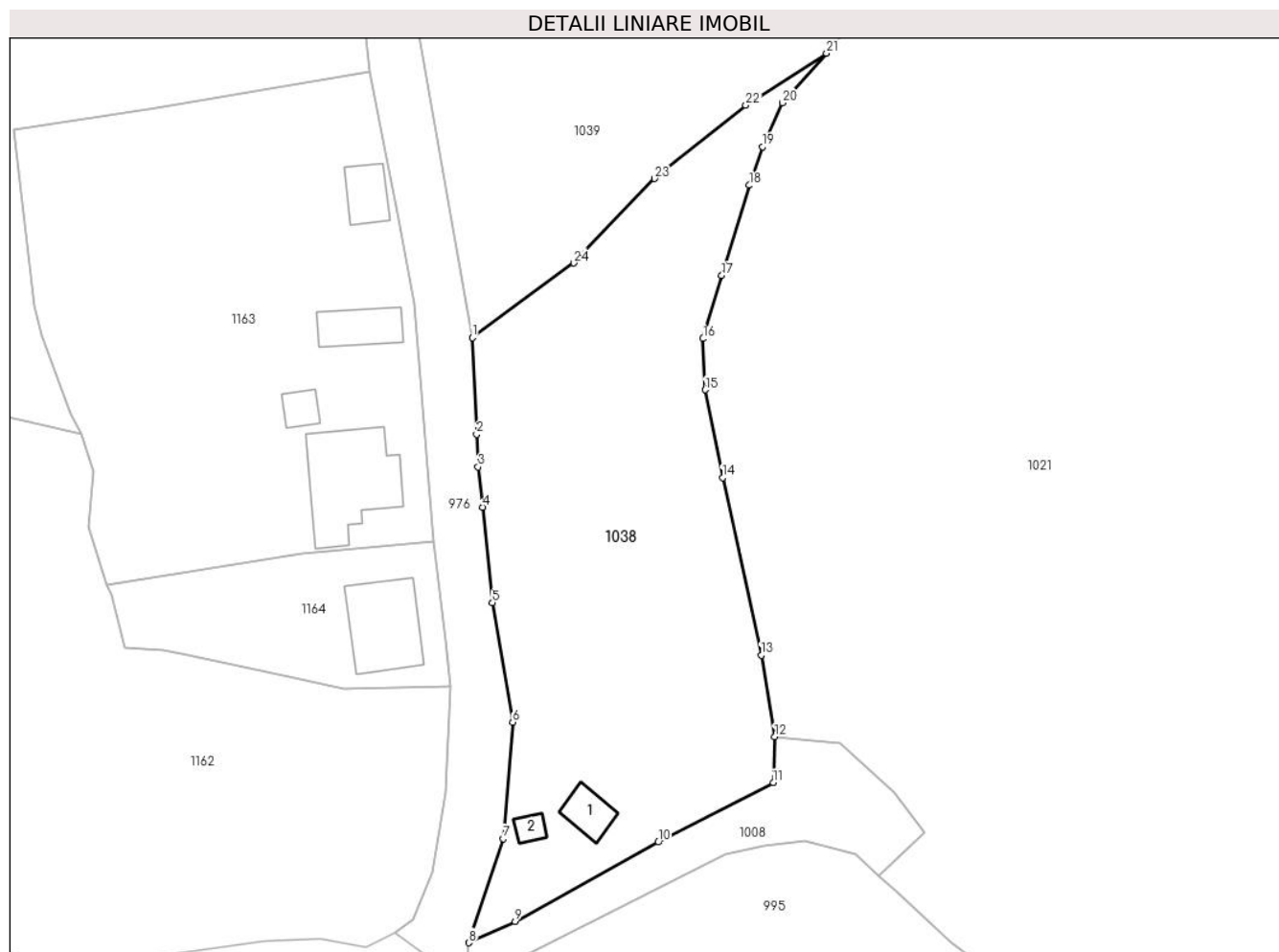
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	3	17	-	
2	faneata	DA	1.880	3	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.031,417 411.427,912	2	477.031,904 411.416,753	11.17
3	477.032,062 411.412,988	4	477.032,57 411.408,343	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.031,904 411.416,753	3	477.032,062 411.412,988	3.768
4	477.032,57 411.408,343	5	477.033,714 411.397,283	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.033,714 411.397,283	6	477.036,055 411.383,493	13.987
7	477.034,963 411.370,038	8	477.030,994 411.358,003	12.673
9	477.036,348 411.360,462	10	477.052,887 411.369,635	18.912
11	477.066,2 411.376,496	12	477.066,349 411.381,791	5.297
13	477.064,806 411.391,243	14	477.060,343 411.411,752	20.989
15	477.058,33 411.421,883	16	477.058,076 411.427,807	5.929
17	477.060,239 411.435,097	18	477.063,441 411.445,527	10.91
19	477.064,94 411.449,986	20	477.067,235 411.455,042	5.552
21	477.072,343 411.460,779	22	477.063,013 411.454,756	11.105
23	477.052,453 411.446,292	24	477.043,131 411.436,545	13.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.036,055 411.383,493	7	477.034,963 411.370,038	13.499
8	477.030,994 411.358,003	9	477.036,348 411.360,462	5.892
10	477.052,887 411.369,635	11	477.066,2 411.376,496	14.977
12	477.066,349 411.381,791	13	477.064,806 411.391,243	9.577
14	477.060,343 411.411,752	15	477.058,33 411.421,883	10.329
16	477.058,076 411.427,807	17	477.060,239 411.435,097	7.604
18	477.063,441 411.445,527	19	477.064,94 411.449,986	4.704
20	477.067,235 411.455,042	21	477.072,343 411.460,779	7.681
22	477.063,013 411.454,756	23	477.052,453 411.446,292	13.533
24	477.043,131 411.436,545	1	477.031,417 411.427,912	14.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:420

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct."Langa Biserica-Dinoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.539	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9461 / 27/12/2007	
Act Notarial nr. 5176, din 21/12/2007;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU AL RADU ALEXANDRU, lipsă CNP	
2) POPESCU C MIHAELA SIMONA, lipsă CNP; soți	

C. Partea III. SARCINI .

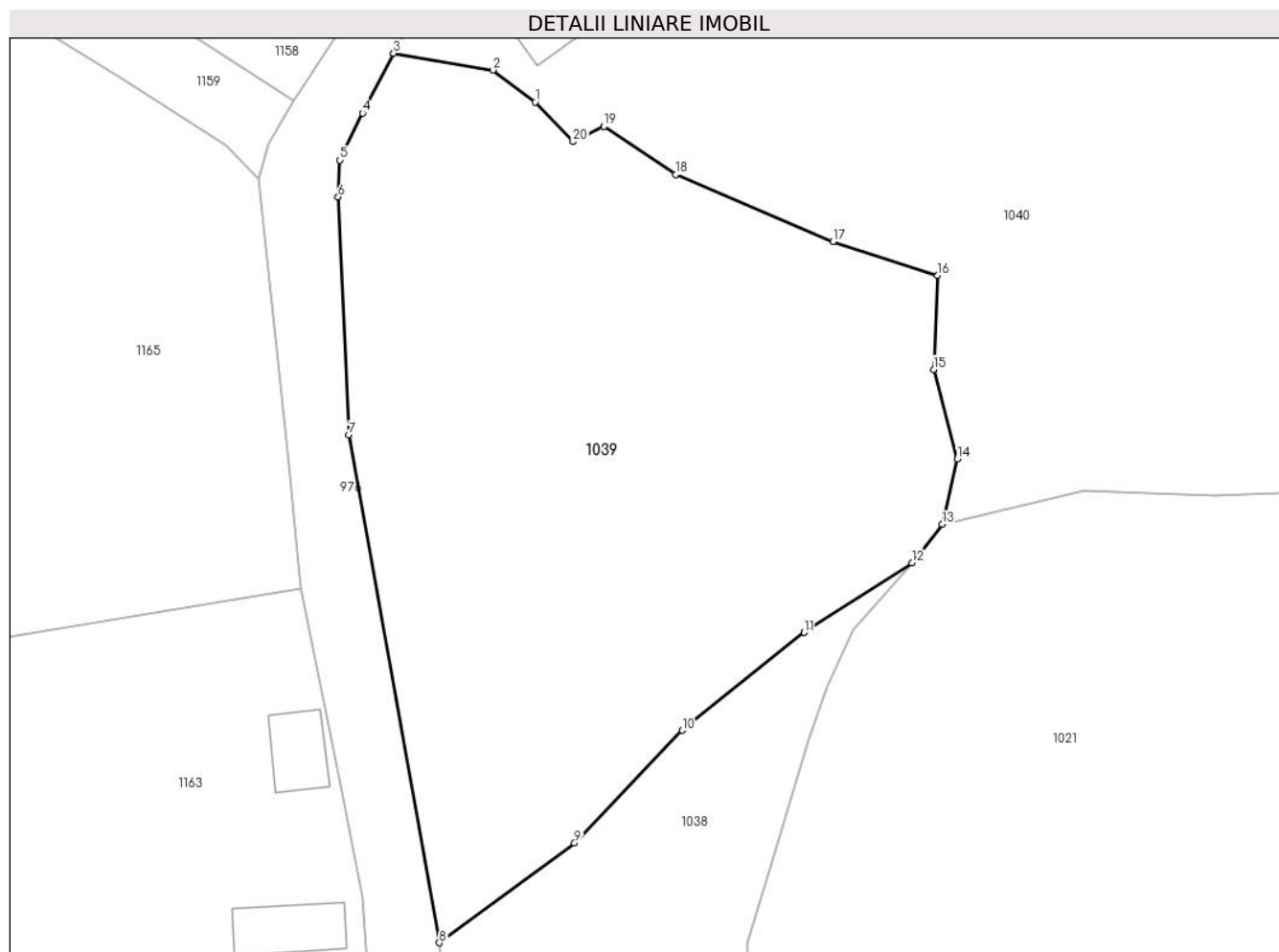
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.539	3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.039,71 411.500,664	2	477.036,045 411.503,436	4.595
2	477.036,045 411.503,436	3	477.027,448 411.504,885	8.718
3	477.027,448 411.504,885	4	477.024,767 411.499,708	5.83
4	477.024,767 411.499,708	5	477.022,802 411.495,644	4.514
5	477.022,802 411.495,644	6	477.022,656 411.492,442	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.022,656 411.492,442	7	477.023,594 411.471,858	20.605
7	477.023,594 411.471,858	8	477.031,417 411.427,912	44.637
8	477.031,417 411.427,912	9	477.043,131 411.436,545	14.552
9	477.043,131 411.436,545	10	477.052,453 411.446,292	13.487
10	477.052,453 411.446,292	11	477.063,013 411.454,756	13.533
11	477.063,013 411.454,756	12	477.072,343 411.460,779	11.105
12	477.072,343 411.460,779	13	477.074,971 411.464,127	4.256
13	477.074,971 411.464,127	14	477.076,268 411.469,774	5.794
14	477.076,268 411.469,774	15	477.074,238 411.477,51	7.998
15	477.074,238 411.477,51	16	477.074,569 411.485,647	8.144
16	477.074,569 411.485,647	17	477.065,505 411.488,577	9.526
17	477.065,505 411.488,577	18	477.051,871 411.494,37	14.814
18	477.051,871 411.494,37	19	477.045,687 411.498,554	7.466
19	477.045,687 411.498,554	20	477.043,0 411.497,233	2.994
20	477.043,0 411.497,233	1	477.039,71 411.500,664	4.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80560	4.927	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80560-C1	Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta(P+M) constr.din caramida in 1980
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie construita din lemn in 1985
A1.3		Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar construit din lemn in 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1496 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 821, din 16/02/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU DĂNUȚ	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU DĂNUȚ	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

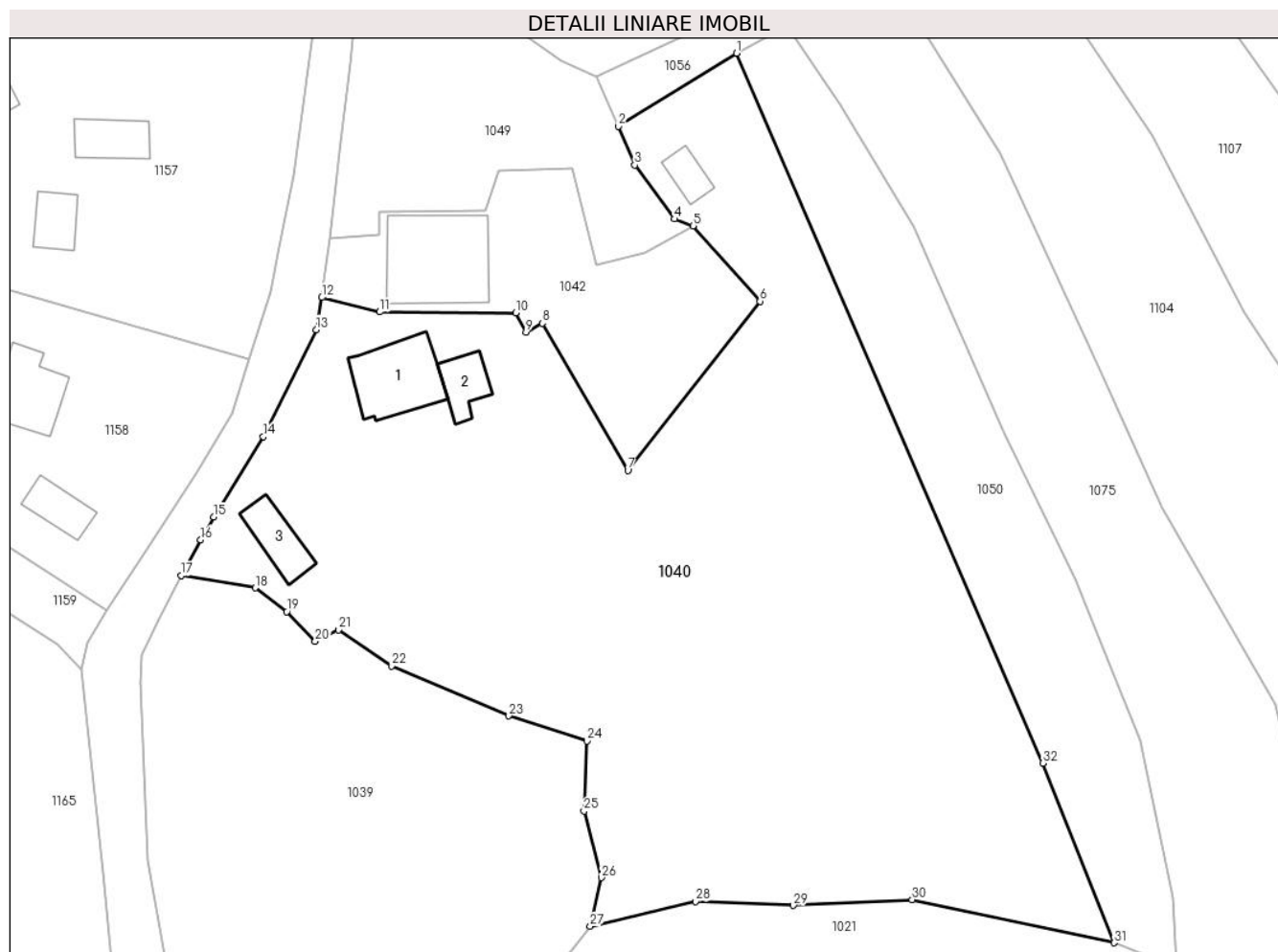
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1496 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 821, din 16/02/2016 emis de DUINEA FLORIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU ION	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVULESCU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80560	4.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	3	11,12	-	
2	faneata	DA	2.148	3	11,12	-	
3	faneata	NU	2.293	3	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80560-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta(P+M) constr.din caramida in 1980
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie construita din lemn in 1985
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Fanar construit din lemn in 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.091,959 411.565,5	2	477.078,216 411.556,995	16.162
3	477.080,131 411.552,509	4	477.084,772 411.546,251	7.791
5	477.086,899 411.545,471	6	477.094,68 411.536,697	11.727
7	477.079,33 411.517,08	8	477.069,37 411.534,15	19.763
9	477.067,48 411.533,09	10	477.066,31 411.535,38	2.572
11	477.050,491 411.535,467	12	477.043,777 411.537,135	6.918
13	477.043,128 411.533,4	14	477.036,971 411.521,002	13.843
15	477.031,212 411.511,668	16	477.029,694 411.509,01	3.061
17	477.027,448 411.504,885	18	477.036,045 411.503,436	8.718
19	477.039,71 411.500,664	20	477.043,0 411.497,233	4.754
21	477.045,687 411.498,554	22	477.051,871 411.494,37	7.466
23	477.065,505 411.488,577	24	477.074,569 411.485,647	9.526
25	477.074,238 411.477,51	26	477.076,268 411.469,774	7.998
27	477.074,971 411.464,127	28	477.087,196 411.467,012	12.561
29	477.098,557 411.466,564	30	477.112,357 411.467,229	13.816
31	477.135,815 411.462,225	32	477.127,527 411.483,089	22.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.078,216 411.556,995	3	477.080,131 411.552,509	4.878
4	477.084,772 411.546,251	5	477.086,899 411.545,471	2.266
6	477.094,68 411.536,697	7	477.079,33 411.517,08	24.909
8	477.069,37 411.534,15	9	477.067,48 411.533,09	2.167
10	477.066,31 411.535,38	11	477.050,491 411.535,467	15.819
12	477.043,777 411.537,135	13	477.043,128 411.533,4	3.791
14	477.036,971 411.521,002	15	477.031,212 411.511,668	10.968
16	477.029,694 411.509,01	17	477.027,448 411.504,885	4.697
18	477.036,045 411.503,436	19	477.039,71 411.500,664	4.595
20	477.043,0 411.497,233	21	477.045,687 411.498,554	2.994
22	477.051,871 411.494,37	23	477.065,505 411.488,577	14.814
24	477.074,569 411.485,647	25	477.074,238 411.477,51	8.144
26	477.076,268 411.469,774	27	477.074,971 411.464,127	5.794
28	477.087,196 411.467,012	29	477.098,557 411.466,564	11.37
30	477.112,357 411.467,229	31	477.135,815 411.462,225	23.986
32	477.127,527 411.483,089	1	477.091,959 411.565,5	89.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct La Sant

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81384	916	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15728 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2609, din 22/07/2002 emis de Granciu Aurel notar public (act administrativ nr 5018 din 26.11.2019, emis de Primaria Com Valea Iașului; act administrativ nr 5017 din 26.11.2019, emis de Primaria Com Valea Iașului; act administrativ nr 144 din 07.07.2006, emis de Consiliul local al Mun Curtea de Arges; in scris sub semnatura privata nr 12 din 30.09.2019, emis de Mihailescu Florin Cristinel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEACĂ FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

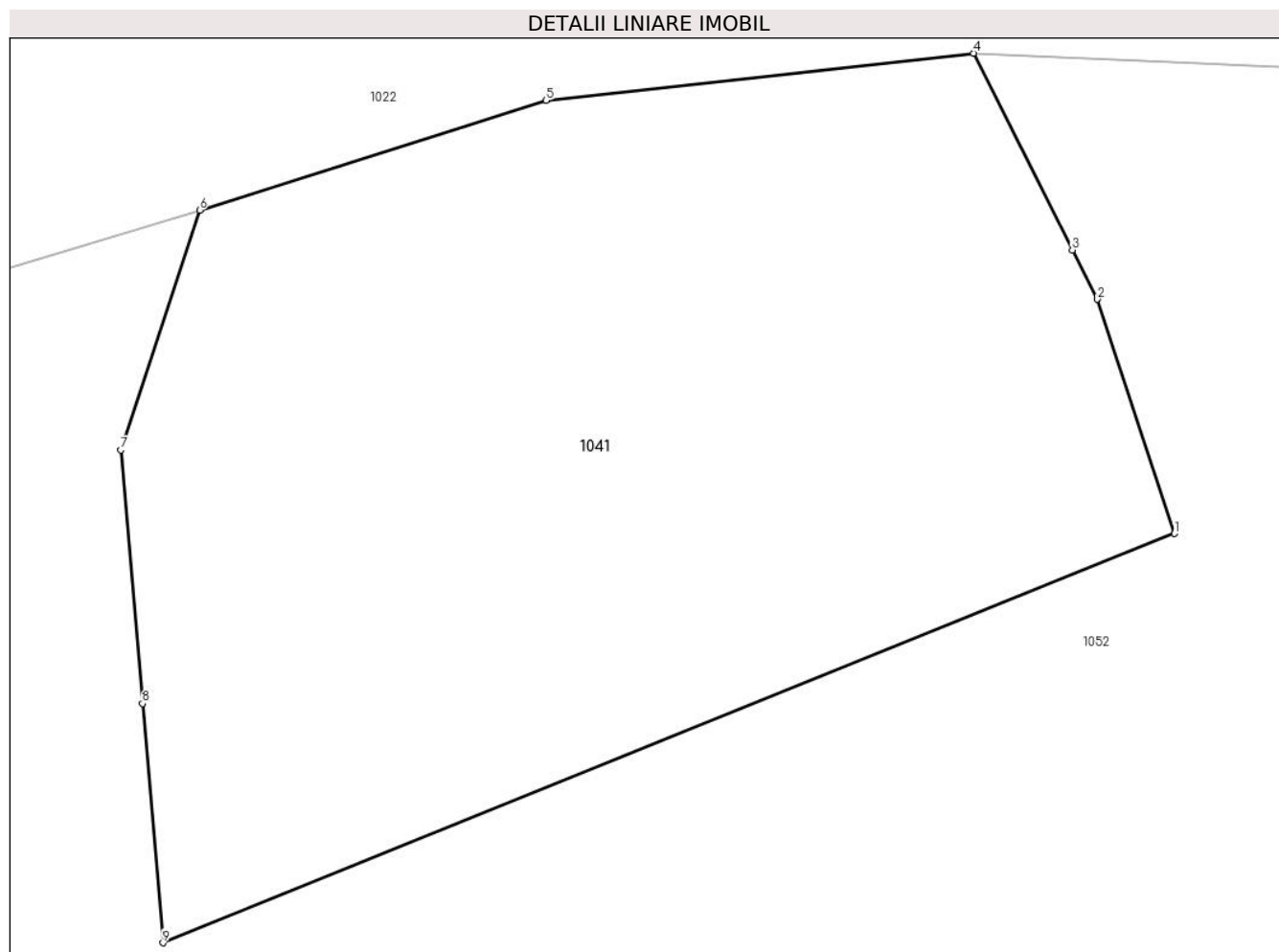
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81384	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	916	35	1,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.888,691 410.528,093	2	474.885,684 410.537,17	9.562
2	474.885,684 410.537,17	3	474.884,723 410.539,083	2.141
3	474.884,723 410.539,083	4	474.880,891 410.546,705	8.531
4	474.880,891 410.546,705	5	474.864,312 410.544,874	16.68
5	474.864,312 410.544,874	6	474.850,876 410.540,626	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.850,876 410.540,626	7	474.847,815 410.531,334	9.783
7	474.847,815 410.531,334	8	474.848,657 410.521,504	9.866
8	474.848,657 410.521,504	9	474.849,451 410.512,228	9.31
9	474.849,451 410.512,228	1	474.888,691 410.528,093	42.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA BOROVIŢESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80242	Din acte: 719 Masurata: 748	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA BOROVIŢESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3855 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 1192, din 15/03/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLA VASILICA - ANGELICA 2) BIRLA FLORIN, , soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

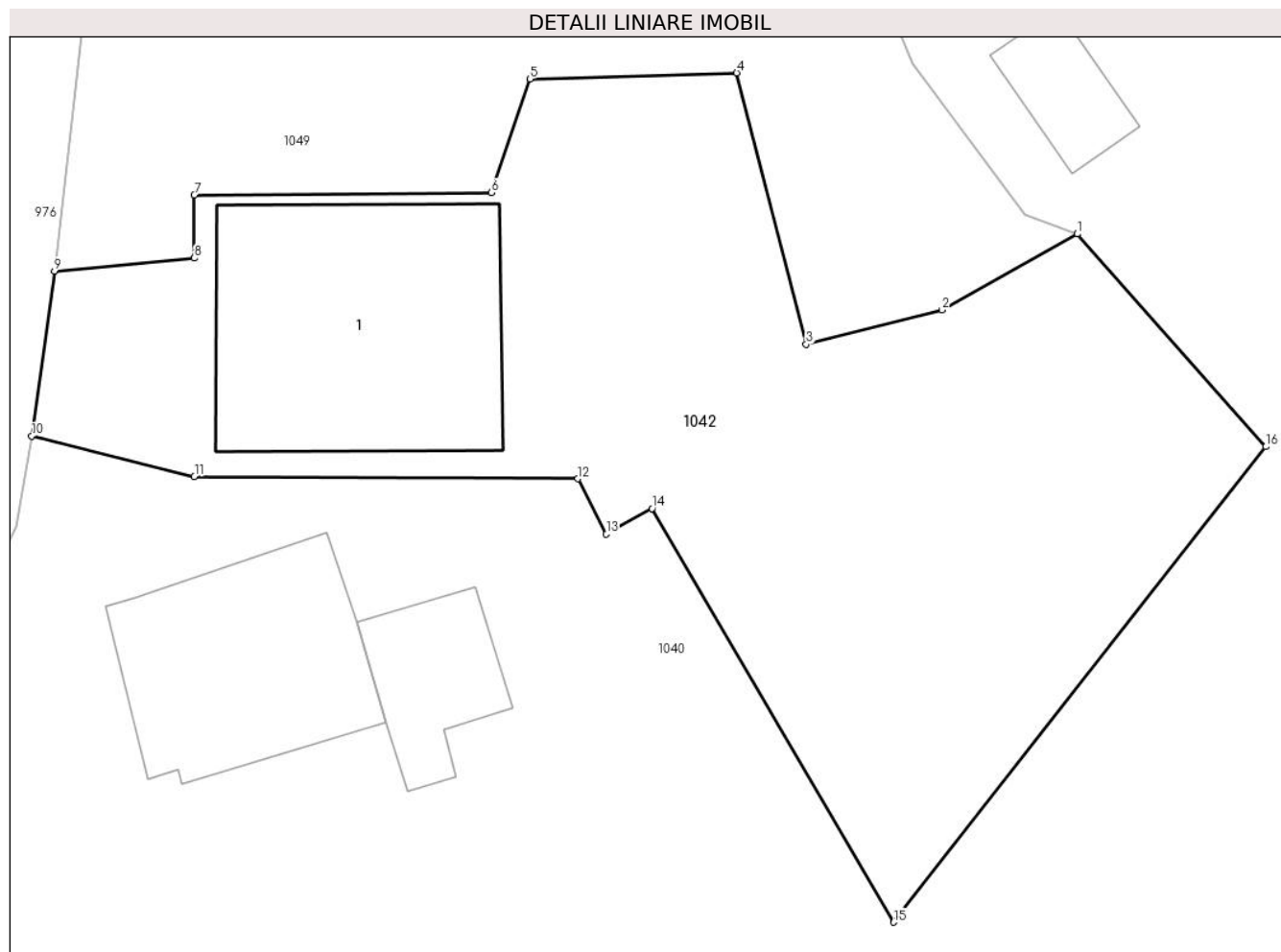
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80242	Din acte: 719 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	3	11	-	
2	arabil	DA	343	3	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.086,899 411.545,471	2	477.081,331 411.542,34	6.388
2	477.081,331 411.542,34	3	477.075,728 411.540,926	5.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.075,728 411.540,926	4	477.072,86 411.552,122	11.558
4	477.072,86 411.552,122	5	477.064,33 411.551,87	8.534
5	477.064,33 411.551,87	6	477.062,743 411.547,18	4.951
6	477.062,743 411.547,18	7	477.050,487 411.547,074	12.256
7	477.050,487 411.547,074	8	477.050,487 411.544,474	2.6
8	477.050,487 411.544,474	9	477.044,72 411.543,94	5.792
9	477.044,72 411.543,94	10	477.043,777 411.537,135	6.87
10	477.043,777 411.537,135	11	477.050,491 411.535,467	6.918
11	477.050,491 411.535,467	12	477.066,31 411.535,38	15.819
12	477.066,31 411.535,38	13	477.067,48 411.533,09	2.572
13	477.067,48 411.533,09	14	477.069,37 411.534,15	2.167
14	477.069,37 411.534,15	15	477.079,33 411.517,08	19.763
15	477.079,33 411.517,08	16	477.094,68 411.536,697	24.909
16	477.094,68 411.536,697	1	477.086,899 411.545,471	11.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din cărămidă
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 04/05/2006 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) TEACĂ GH ION	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) TEACĂ GH MIHAI	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 6/16	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

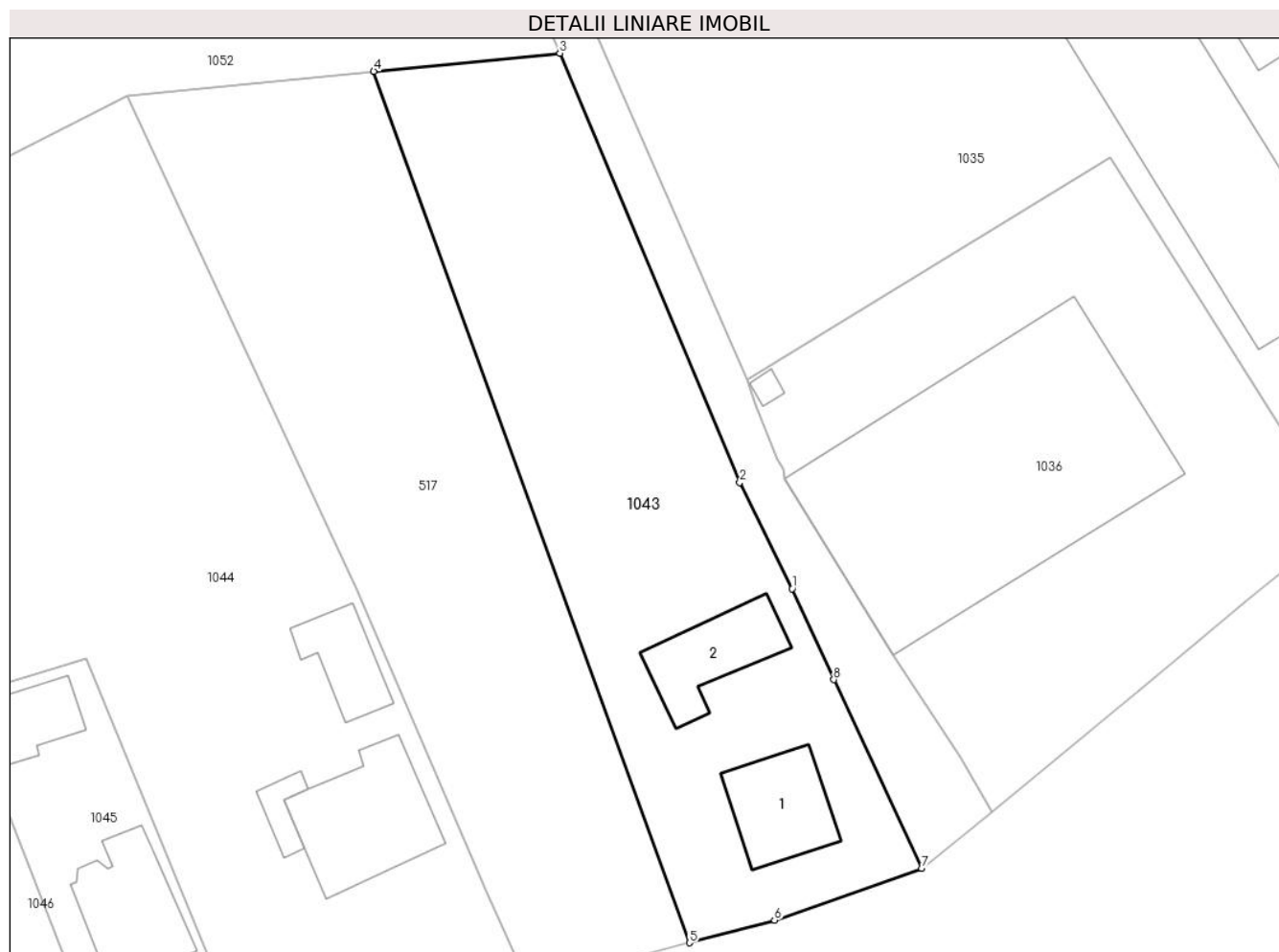
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	35	12	-	
2	arabil	DA	830	35	1,12	-	
3	livada	DA	249	35	1,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din cărămidă
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.969,355 410.467,219	2	474.964,518 410.477,008	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.964,518 410.477,008	3	474.947,946 410.516,521	42.848
3	474.947,946 410.516,521	4	474.930,802 410.514,85	17.225
4	474.930,802 410.514,85	5	474.959,895 410.434,615	85.347
5	474.959,895 410.434,615	6	474.967,728 410.436,681	8.101
6	474.967,728 410.436,681	7	474.981,27 410.441,484	14.369
7	474.981,27 410.441,484	8	474.973,19 410.458,839	19.144
8	474.973,19 410.458,839	1	474.969,355 410.467,219	9.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 49, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80467	Din acte: 2.648 Masurata: 2.703	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80467-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 49, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+1
A1.2	80467-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 49, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	80467-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 49, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5673 / 14/05/2012	
Act Notarial nr. 926, din 11/05/2012 emis de STEF DIANA-FLORINA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE GHEORGHE MĂDĂLIN, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80467	Din acte: 2.648 Masurata: 2.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.264	35	1,12	-	
2	arabil	DA	1.439	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80467-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+1
A1.2	80467-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	80467-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.908,043 410.512,631	2	474.877,142 410.496,773	34.733
2	474.877,142 410.496,773	3	474.892,857 410.457,316	42.471
3	474.892,857 410.457,316	4	474.904,352 410.460,747	11.996
4	474.904,352 410.460,747	5	474.919,927 410.422,71	41.102
5	474.919,927 410.422,71	6	474.945,086 410.430,722	26.404
6	474.945,086 410.430,722	7	474.944,532 410.431,857	1.263
7	474.944,532 410.431,857	8	474.941,077 410.439,559	8.441
8	474.941,077 410.439,559	9	474.929,241 410.467,206	30.074
9	474.929,241 410.467,206	1	474.908,043 410.512,631	50.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80394	500	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, punct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 47, Jud. Arges, punct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7858 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 2691, din 07/08/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun sotii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDU CONSTANTIN 2) SURDU GEORGIANA-ANDREEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDU CONSTANTIN 2) SURDU GEORGIANA-ANDREEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80394	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	35	1	-	
2	livada	DA	247	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.907,915 410.419,222	2	474.919,927 410.422,71	12.508
2	474.919,927 410.422,71	3	474.904,352 410.460,747	41.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.904,352 410.460,747	4	474.892,857 410.457,316	11.996
4	474.892,857 410.457,316	1	474.907,915 410.419,222	40.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80368	3.275	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80368-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Constructie din boltari BCA
A1.2	80368-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 45, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Garaj + magazine din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9958 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 792, din 17/04/1974 emis de NSL Curtea de Arges (act notarial nr. Certificat mostenitor nr. 156/24-09-2007 emis de BNP Deaconu Ioana; act administrativ nr. Anexa 1 nr. 2431/06-07-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Anexa 2 nr. 2432/06-07-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2429/06-07-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Adeverinta rol nr. 2428/06-07-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Autorizatie constructie nr. 37/02-10-2003 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Proces verbal de receptie totala nr. 592/22-02-2008 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Certificat edificare constructii nr. 2430/06-07-2011 emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr. Certificat urbanism nr. 28/02-10-2003 emis de Primaria Valea Iașului;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU FLORENT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU FLORENT	A1.1, A1.2
7441 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 142, din 08/07/2015 emis de GRANCIU AUREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOBESCU FLORENT	A1.1, A1.2

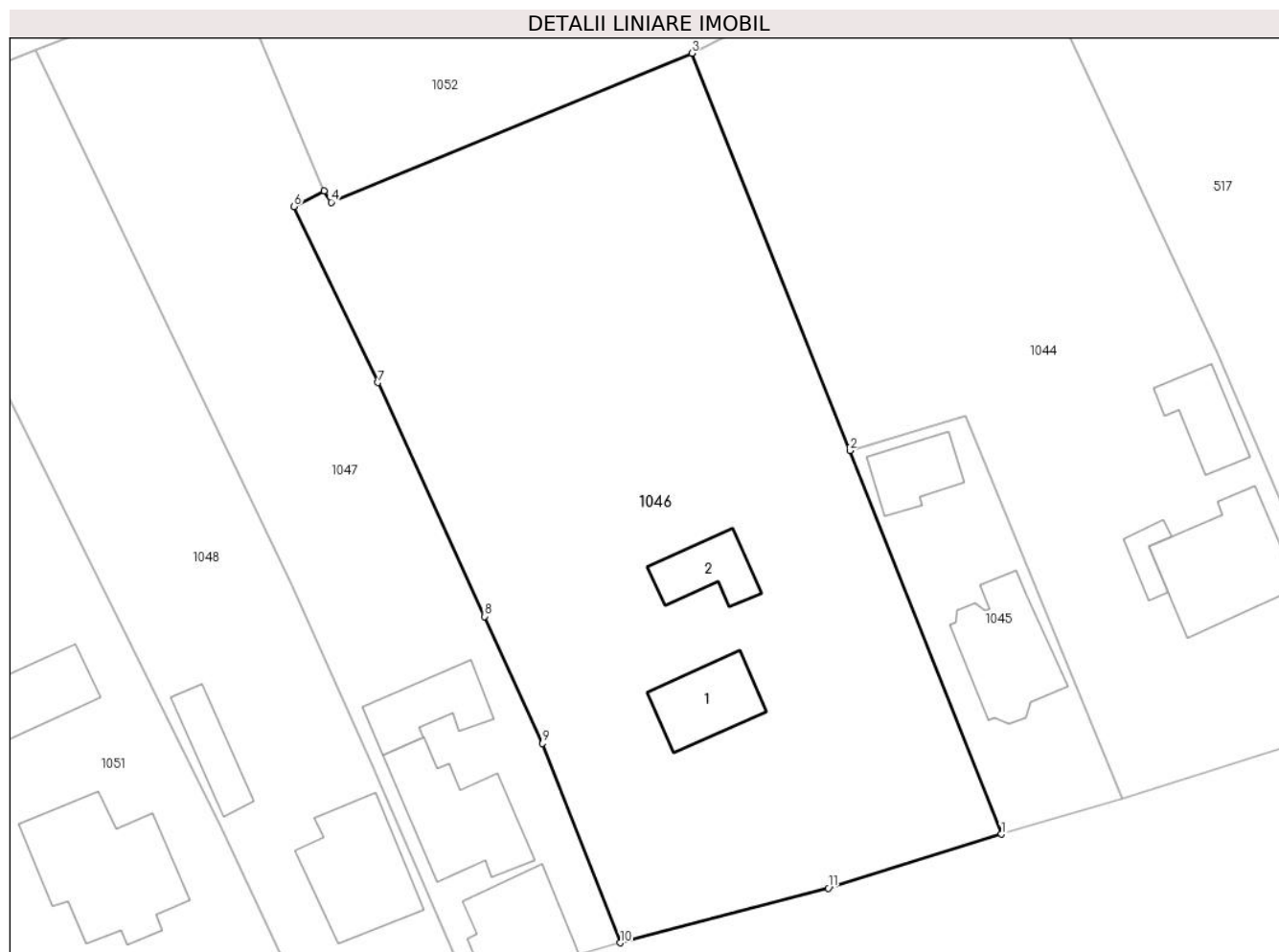
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80368	3.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	35	1	-	
2	livada	DA	576	35	1	-	
3	faneata	DA	424	35	1	-	
4	arabil	DA	1.782	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80368-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Construcție din boltari BCA
A1.2	80368-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Garaj + magazie din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.907,915 410.419,222	2	474.892,857 410.457,316	40.962
2	474.892,857 410.457,316	3	474.877,142 410.496,773	42.471
3	474.877,142 410.496,773	4	474.841,304 410.481,979	38.771
4	474.841,304 410.481,979	5	474.840,623 410.483,091	1.304
5	474.840,623 410.483,091	6	474.837,615 410.481,549	3.38
6	474.837,615 410.481,549	7	474.845,959 410.464,069	19.369
7	474.845,959 410.464,069	8	474.856,544 410.440,851	25.517
8	474.856,544 410.440,851	9	474.862,31 410.428,247	13.86
9	474.862,31 410.428,247	10	474.870,054 410.408,448	21.26
10	474.870,054 410.408,448	11	474.890,712 410.413,863	21.356
11	474.890,712 410.413,863	1	474.907,915 410.419,222	18.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.777	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+M
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOCANU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

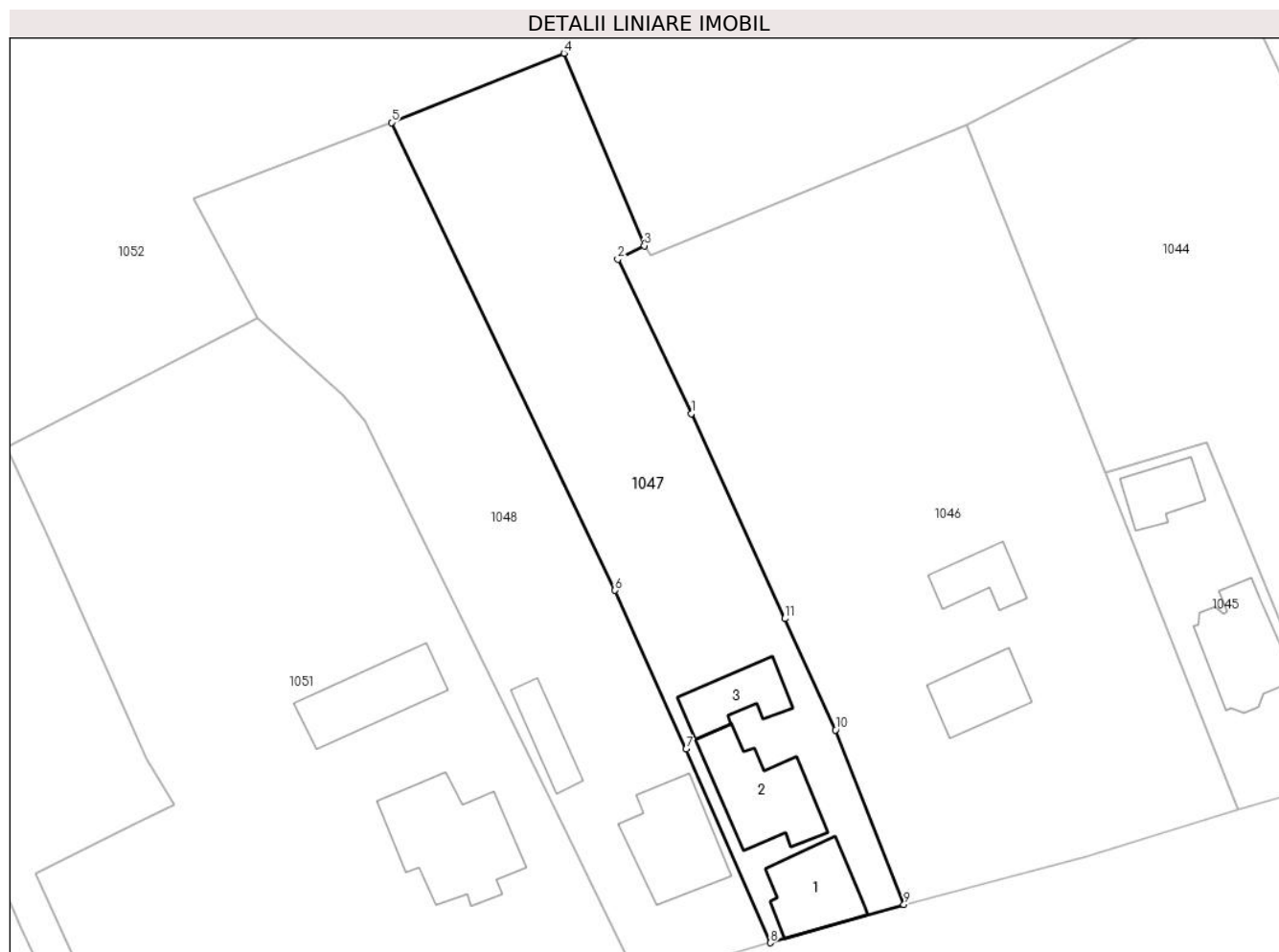
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	35	1	-	
2	livada	DA	800	35	1	-	
3	livada	NU	235	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.845,959 410.464,069	2	474.837,615 410.481,549	19.369
2	474.837,615 410.481,549	3	474.840,623 410.483,091	3.38
3	474.840,623 410.483,091	4	474.831,505 410.504,892	23.631
4	474.831,505 410.504,892	5	474.811,958 410.497,042	21.064
5	474.811,958 410.497,042	6	474.837,306 410.444,053	58.74
6	474.837,306 410.444,053	7	474.845,377 410.426,068	19.713
7	474.845,377 410.426,068	8	474.854,928 410.404,129	23.928
8	474.854,928 410.404,129	9	474.870,054 410.408,448	15.731
9	474.870,054 410.408,448	10	474.862,31 410.428,247	21.26
10	474.862,31 410.428,247	11	474.856,544 410.440,851	13.86
11	474.856,544 410.440,851	1	474.845,959 410.464,069	25.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.847	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3968, din 10/10/2022 emis de NP DUINEA FLORIAN (Certificat de moștenitor nr.370/10.10.2022 emis de NP DUINEA FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE DANIELA 2) ALEXE MIHAIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

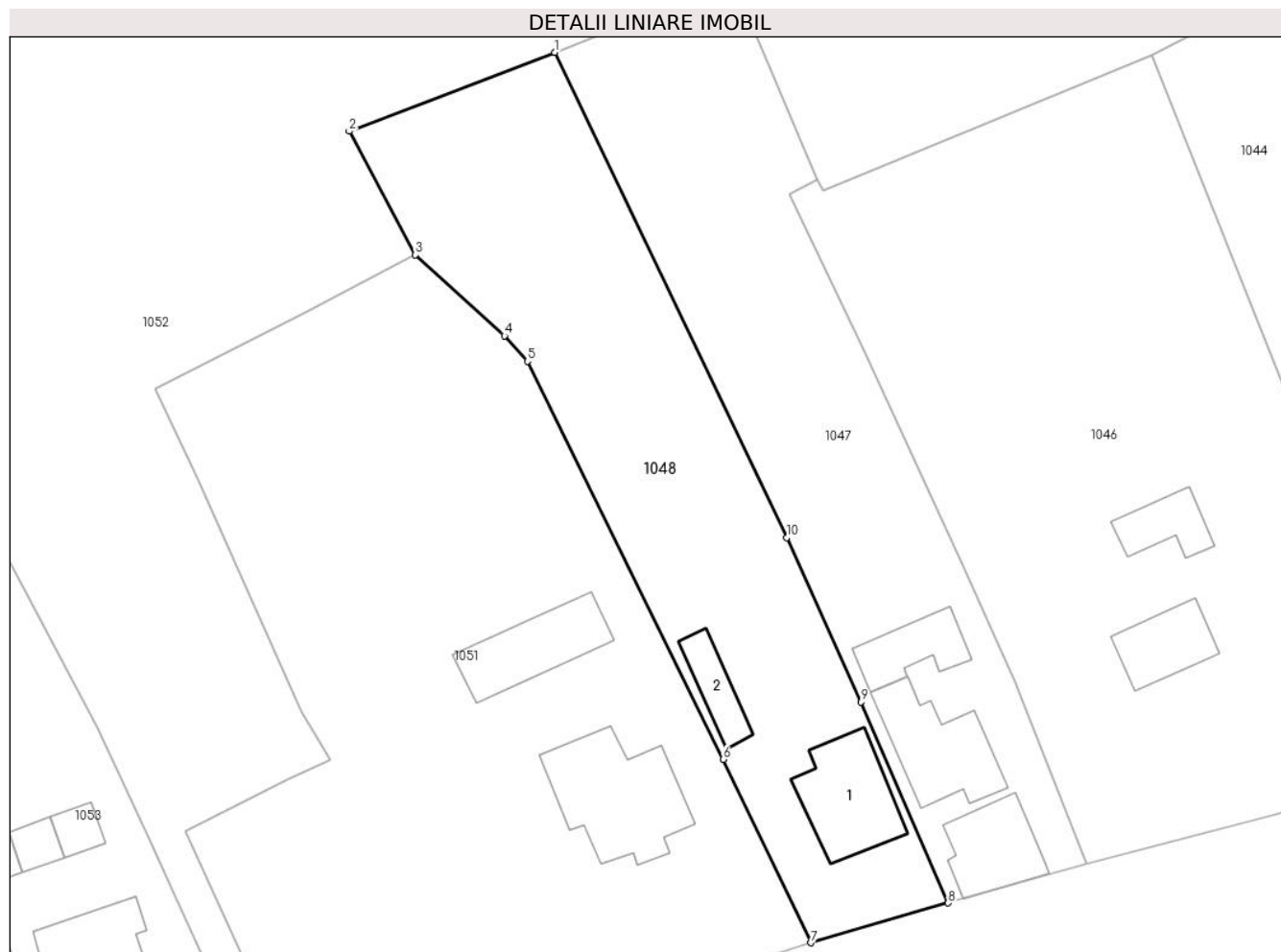
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	35	10	-	
2	arabil	DA	1.112	35	1,10	-	
3	arabil	NU	252	35	1,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.811,958 410.497,042	2	474.789,505 410.488,418	24.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.789,505 410.488,418	3	474.796,724 410.474,929	15.299
3	474.796,724 410.474,929	4	474.806,455 410.466,087	13.148
4	474.806,455 410.466,087	5	474.808,993 410.463,297	3.772
5	474.808,993 410.463,297	6	474.830,34 410.419,833	48.423
6	474.830,34 410.419,833	7	474.839,916 410.399,792	22.211
7	474.839,916 410.399,792	8	474.854,928 410.404,129	15.626
8	474.854,928 410.404,129	9	474.845,377 410.426,068	23.928
9	474.845,377 410.426,068	10	474.837,306 410.444,053	19.713
10	474.837,306 410.444,053	1	474.811,958 410.497,042	58.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80308	Din acte: 722 Masurata: 750	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6600 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1922, din 09/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLA I. VASILICA - ANGELICA , casatorita cu 2) BIRLA FLORIN , lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 38 mp, înscrisă prin încheierea nr.6600/10.05.2011, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI

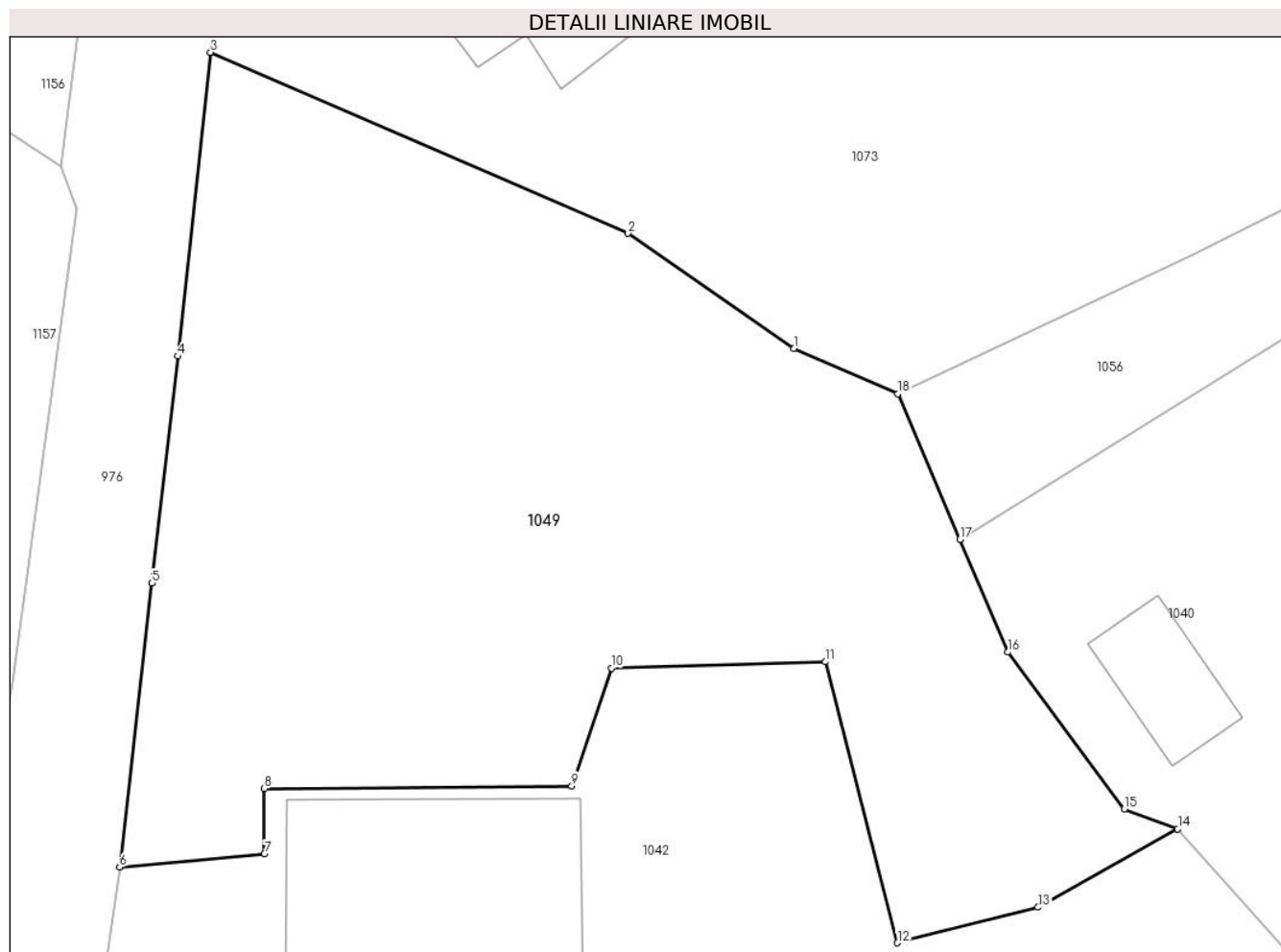
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6600 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 1922, din 09/05/2011 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOTA ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80308	Din acte: 722 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	3	11	-	
2	faneata	DA	636	3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.071,603 411.564,617	2	477.064,988 411.569,204	8.05
2	477.064,988 411.569,204	3	477.048,349 411.576,416	18.135
3	477.048,349 411.576,416	4	477.047,032 411.564,308	12.179
4	477.047,032 411.564,308	5	477.045,997 411.555,267	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.045,997 411.555,267	6	477.044,72 411.543,94	11.399
6	477.044,72 411.543,94	7	477.050,487 411.544,474	5.792
7	477.050,487 411.544,474	8	477.050,487 411.547,074	2.6
8	477.050,487 411.547,074	9	477.062,743 411.547,18	12.256
9	477.062,743 411.547,18	10	477.064,33 411.551,87	4.951
10	477.064,33 411.551,87	11	477.072,86 411.552,122	8.534
11	477.072,86 411.552,122	12	477.075,728 411.540,926	11.558
12	477.075,728 411.540,926	13	477.081,331 411.542,34	5.779
13	477.081,331 411.542,34	14	477.086,899 411.545,471	6.388
14	477.086,899 411.545,471	15	477.084,772 411.546,251	2.266
15	477.084,772 411.546,251	16	477.080,131 411.552,509	7.791
16	477.080,131 411.552,509	17	477.078,216 411.556,995	4.878
17	477.078,216 411.556,995	18	477.075,734 411.562,807	6.32
18	477.075,734 411.562,807	1	477.071,603 411.564,617	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80561	1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1497 / 17/02/2016	
Act Notarial nr. 821, din 16/02/2016 emis de DUINEA FLORIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU DĂNUȚ, căsătorit	

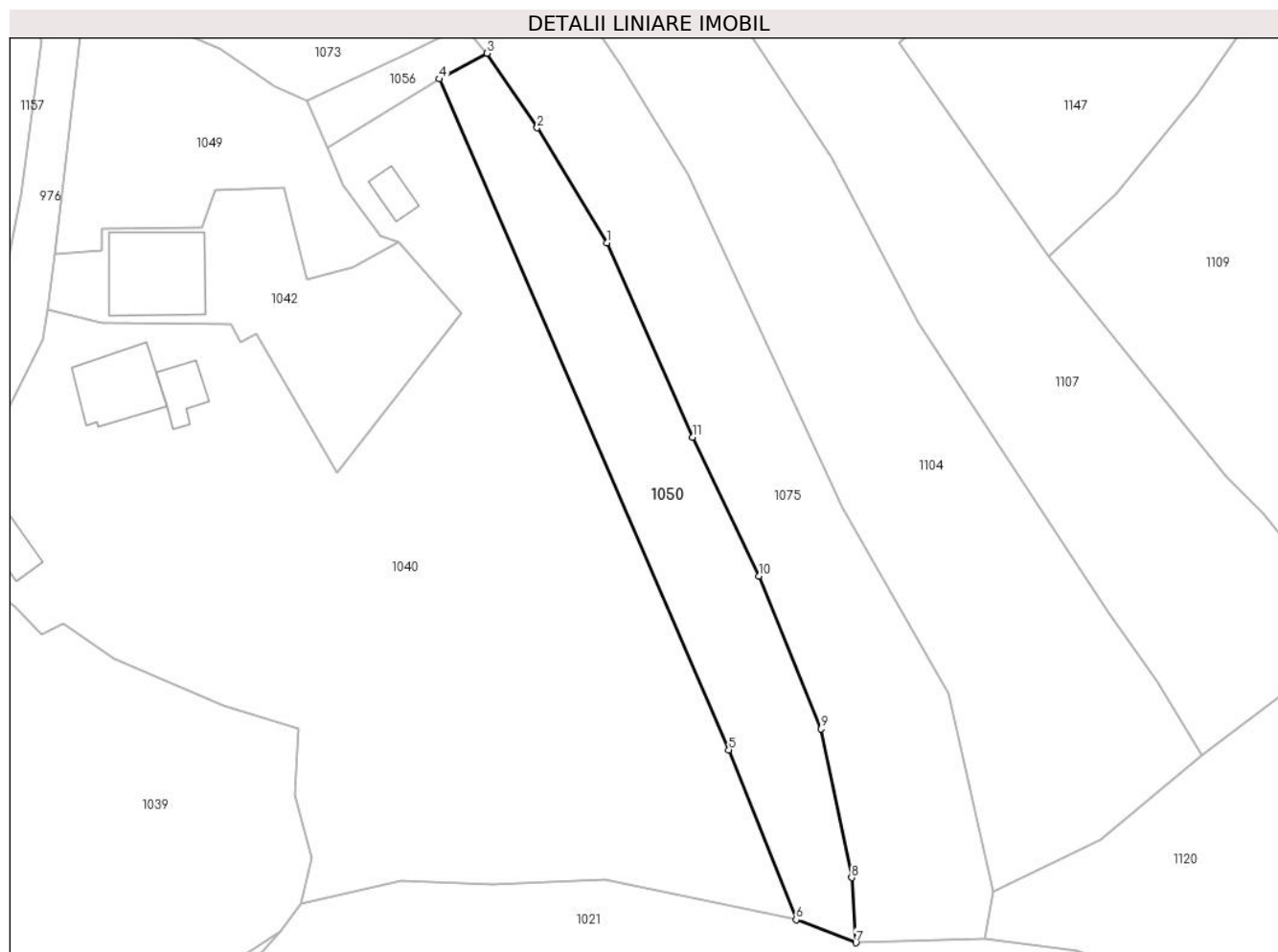
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80561	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	273	3	9	-	
2	faneata	NU	927	3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.112,539 411.545,37	2	477.103,972 411.559,507	16.53
2	477.103,972 411.559,507	3	477.097,815 411.568,664	11.034
3	477.097,815 411.568,664	4	477.091,959 411.565,5	6.656
4	477.091,959 411.565,5	5	477.127,527 411.483,089	89.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.127,527 411.483,089	6	477.135,815 411.462,225	22.45
6	477.135,815 411.462,225	7	477.143,148 411.459,393	7.861
7	477.143,148 411.459,393	8	477.142,627 411.467,403	8.027
8	477.142,627 411.467,403	9	477.138,854 411.485,655	18.638
9	477.138,854 411.485,655	10	477.131,264 411.504,442	20.262
10	477.131,264 411.504,442	11	477.123,104 411.521,483	18.894
11	477.123,104 411.521,483	1	477.112,539 411.545,37	26.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:96,97

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.781 Masurata: 3.773	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuință din cărămidă
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 1155, din 08/04/2002 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU C GABRIEL, necăsătorit	A1, A1.2
B2	se inscrie dreptul de superficie asupra terenului ocupat de constructii 1) IACOBESCU ILEANA, lipsă CNP 2) IACOBESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU C GABRIEL, necăsătorit 2) IACOBESCU ILEANA, lipsă CNP 3) IACOBESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
573 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 1155, din 08/04/2002 emis de NP Duinea Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) IACOBESCU ILEANA, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOBESCU CONSTANTIN, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.781 Masurata: 3.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	35	10	-	
2	livada	DA	2.799	35	1,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuință din cărămidă
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.808,993 410.463,297	2	474.806,455 410.466,087	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.806,455 410.466,087	3	474.796,724 410.474,929	13.148
3	474.796,724 410.474,929	4	474.784,622 410.468,658	13.63
4	474.784,622 410.468,658	5	474.768,374 410.460,238	18.3
5	474.768,374 410.460,238	6	474.772,867 410.450,496	10.728
6	474.772,867 410.450,496	7	474.784,256 410.424,986	27.937
7	474.784,256 410.424,986	8	474.787,389 410.419,823	6.039
8	474.787,389 410.419,823	9	474.782,854 410.417,602	5.05
9	474.782,854 410.417,602	10	474.771,553 410.412,006	12.611
10	474.771,553 410.412,006	11	474.785,019 410.382,645	32.302
11	474.785,019 410.382,645	12	474.819,357 410.393,231	35.933
12	474.819,357 410.393,231	13	474.839,916 410.399,792	21.581
13	474.839,916 410.399,792	14	474.830,34 410.419,833	22.211
14	474.830,34 410.419,833	1	474.808,993 410.463,297	48.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.471	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	474.781,233 410.381,553	14	474.785,019 410.382,645	3.94	14	474.785,019 410.382,645	15	474.771,553 410.412,006	32.30 2	15	474.771,553 410.412,006	16	474.782,854 410.417,602	12.61 1
16	474.782,854 410.417,602	17	474.787,389 410.419,823	5.05	17	474.787,389 410.419,823	18	474.784,256 410.424,986	6.039	18	474.784,256 410.424,986	19	474.772,867 410.450,496	27.93 7
19	474.772,867 410.450,496	20	474.768,374 410.460,238	10.72 8	20	474.768,374 410.460,238	21	474.784,622 410.468,658	18.3	21	474.784,622 410.468,658	22	474.796,724 410.474,929	13.63
22	474.796,724 410.474,929	23	474.789,505 410.488,418	15.29 9	23	474.789,505 410.488,418	24	474.811,958 410.497,042	24.05 2	24	474.811,958 410.497,042	25	474.831,505 410.504,892	21.06 4
25	474.831,505 410.504,892	26	474.840,623 410.483,091	23.63 1	26	474.840,623 410.483,091	27	474.841,304 410.481,979	1.304	27	474.841,304 410.481,979	28	474.877,142 410.496,773	38.77 1
28	474.877,142 410.496,773	29	474.908,043 410.512,631	34.73 3	29	474.908,043 410.512,631	30	474.930,802 410.514,85	22.86 7	30	474.930,802 410.514,85	31	474.947,946 410.516,521	17.22 5
31	474.947,946 410.516,521	32	474.942,267 410.530,061	14.68 3	32	474.942,267 410.530,061	33	474.942,13 410.547,708	17.64 8	33	474.942,13 410.547,708	34	474.931,219 410.555,411	13.35 6
34	474.931,219 410.555,411	35	474.921,35 410.559,836	10.81 6	35	474.921,35 410.559,836	36	474.914,022 410.557,646	7.648	36	474.914,022 410.557,646	37	474.902,079 410.545,74	16.86 4
37	474.902,079 410.545,74	38	474.880,891 410.546,705	21.21	38	474.880,891 410.546,705	39	474.884,723 410.539,083	8.531	39	474.884,723 410.539,083	40	474.885,684 410.537,17	2.141
40	474.885,684 410.537,17	41	474.888,691 410.528,093	9.562	41	474.888,691 410.528,093	42	474.849,451 410.512,228	42.32 6	42	474.849,451 410.512,228	43	474.848,657 410.521,504	9.31
43	474.848,657 410.521,504	44	474.847,815 410.531,334	9.866	44	474.847,815 410.531,334	45	474.850,876 410.540,626	9.783	45	474.850,876 410.540,626	46	474.820,356 410.531,321	31.90 7
46	474.820,356 410.531,321	47	474.795,18 410.522,992	26.51 8	47	474.795,18 410.522,992	48	474.773,581 410.509,329	25.55 8	48	474.773,581 410.509,329	49	474.736,662 410.576,389	76.55 1
49	474.736,662 410.576,389	50	474.715,236 410.560,151	26.88 4	50	474.715,236 410.560,151	51	474.695,11 410.556,356	20.48 1	51	474.695,11 410.556,356	52	474.693,165 410.552,132	4.65
52	474.693,165 410.552,132	53	474.681,61 410.549,356	11.88 4	53	474.681,61 410.549,356	54	474.667,597 410.545,989	14.41 2	54	474.667,597 410.545,989	1	474.652,012 410.548,354	15.76 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.560	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuință
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 747, din 27/12/1995 emis de NP Duinea Dumitru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I GABRIELA, lipsă CNP; necăsătorită
	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I GABRIELA, lipsă CNP
	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

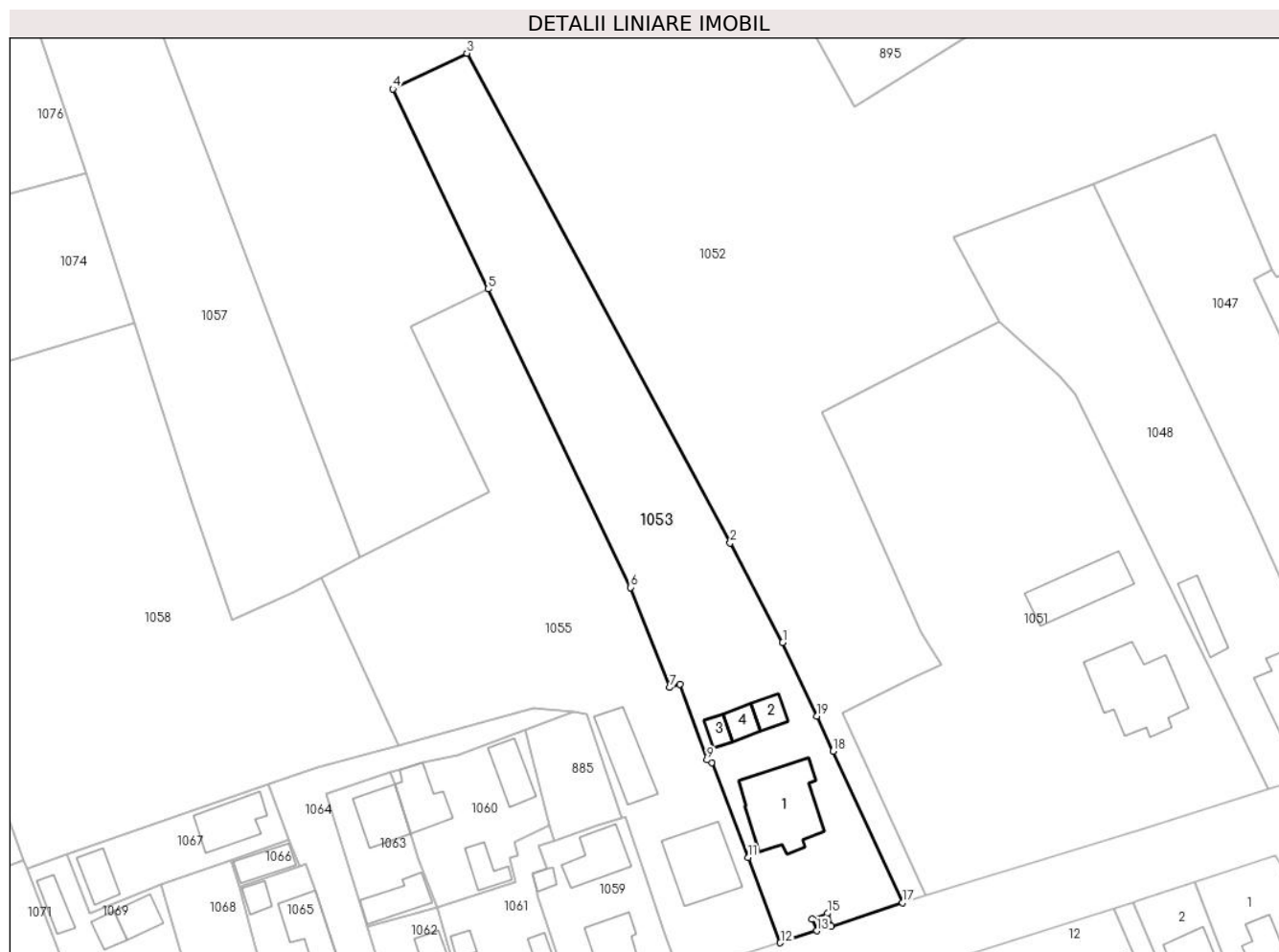
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 747, din 27/12/1995 emis de NP Duinea Dumitru;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) IONESCU I ION, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) IONESCU D MARIA, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) SAVU ELISABETA, lipsă CNP
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	35	6,8	-	
2	arabil	DA	329	35	6,8	-	
3	livada	DA	926	35	1,6,8	-	
4	livada	NU	442	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuință
A1.2		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.761,964 410.423,333	2	474.753,536 410.439,326	18.078
2	474.753,536 410.439,326	3	474.711,214 410.517,967	89.306
3	474.711,214 410.517,967	4	474.699,308 410.512,238	13.213
4	474.699,308 410.512,238	5	474.714,631 410.480,097	35.607
5	474.714,631 410.480,097	6	474.737,481 410.432,169	53.096
6	474.737,481 410.432,169	7	474.743,814 410.416,105	17.267
7	474.743,814 410.416,105	8	474.745,46 410.416,588	1.715
8	474.745,46 410.416,588	9	474.749,811 410.404,456	12.889
9	474.749,811 410.404,456	10	474.750,583 410.404,059	0.868
10	474.750,583 410.404,059	11	474.756,432 410.388,795	16.346
11	474.756,432 410.388,795	12	474.761,59 410.375,106	14.629
12	474.761,59 410.375,106	13	474.767,461 410.377,035	6.18
13	474.767,461 410.377,035	14	474.766,689 410.378,897	2.016
14	474.766,689 410.378,897	15	474.769,182 410.379,849	2.669
15	474.769,182 410.379,849	16	474.769,766 410.377,751	2.178
16	474.769,766 410.377,751	17	474.781,233 410.381,553	12.081
17	474.781,233 410.381,553	18	474.770,04 410.405,852	26.753
18	474.770,04 410.405,852	19	474.767,476 410.411,51	6.212
19	474.767,476 410.411,51	1	474.761,964 410.423,333	13.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

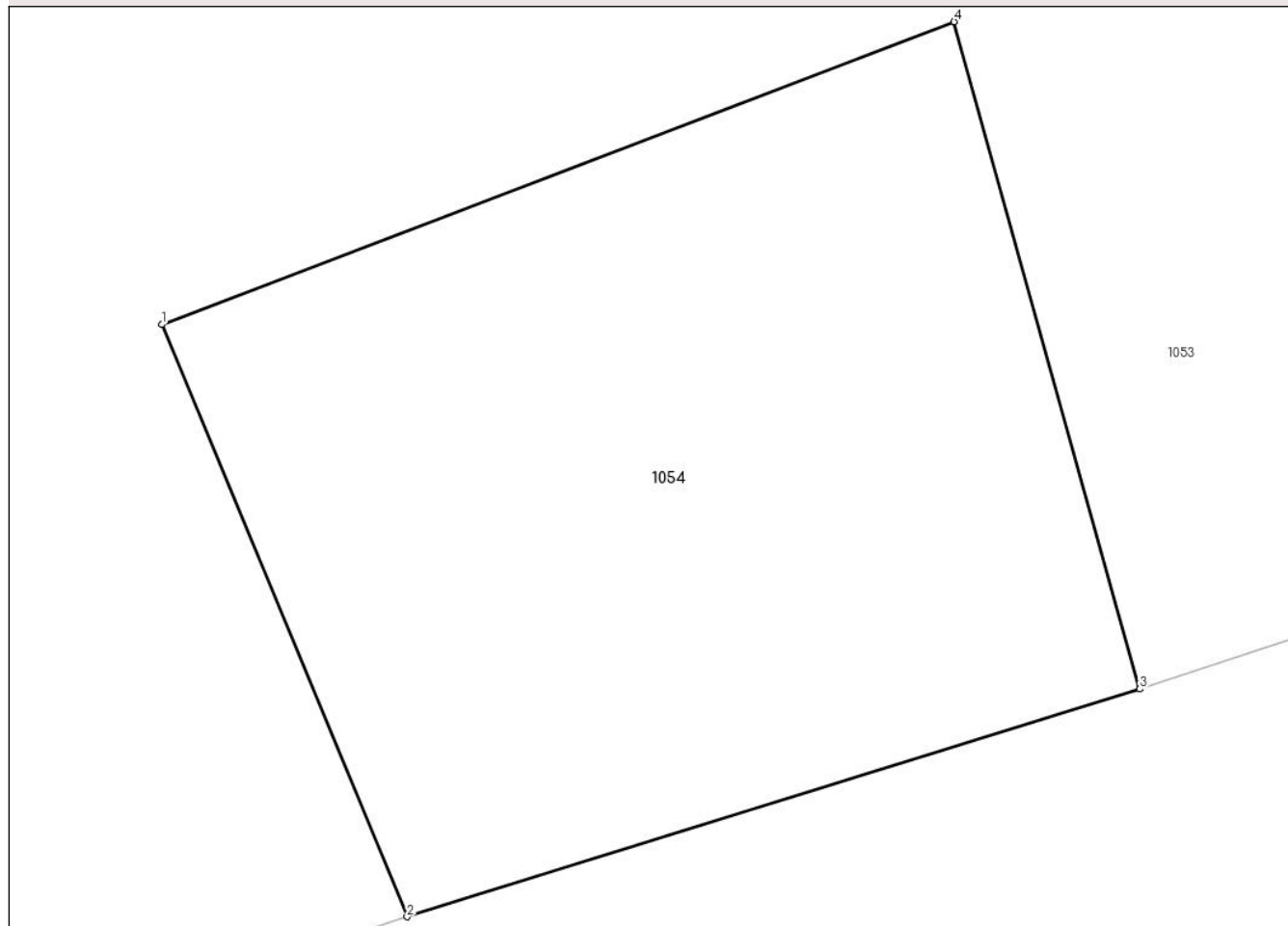
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	35	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.766,689 410.378,897	2	474.767,461 410.377,035	2.016
2	474.767,461 410.377,035	3	474.769,766 410.377,751	2.414
3	474.769,766 410.377,751	4	474.769,182 410.379,849	2.178
4	474.769,182 410.379,849	1	474.766,689 410.378,897	2.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 573, din 26/01/1996 emis de NP Duinea Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I MIHAI, căsătorit cu 2) IONESCU FLORENTINA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I MIHAI 2) IONESCU FLORENTINA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.714,756 410.447,548	4	474.693,953 410.437,087	23.285
5	474.687,917 410.433,661	6	474.700,216 410.406,702	29.632
7	474.708,642 410.409,071	8	474.721,966 410.412,809	13.838
9	474.728,263 410.412,288	10	474.730,47 410.411,889	2.243
11	474.736,162 410.395,155	12	474.736,749 410.395,282	0.601
13	474.739,809 410.386,312	14	474.742,954 410.376,98	9.848
15	474.745,463 410.369,946	16	474.761,59 410.375,106	16.932
17	474.756,432 410.388,795	18	474.750,583 410.404,059	16.346
19	474.749,811 410.404,456	20	474.745,46 410.416,588	12.889
21	474.743,814 410.416,105	22	474.737,481 410.432,169	17.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.693,953 410.437,087	5	474.687,917 410.433,661	6.941
6	474.700,216 410.406,702	7	474.708,642 410.409,071	8.753
8	474.721,966 410.412,809	9	474.728,263 410.412,288	6.319
10	474.730,47 410.411,889	11	474.736,162 410.395,155	17.676
12	474.736,749 410.395,282	13	474.739,809 410.386,312	9.478
14	474.742,954 410.376,98	15	474.745,463 410.369,946	7.468
16	474.761,59 410.375,106	17	474.756,432 410.388,795	14.629
18	474.750,583 410.404,059	19	474.749,811 410.404,456	0.868
20	474.745,46 410.416,588	21	474.743,814 410.416,105	1.715
22	474.737,481 410.432,169	1	474.714,631 410.480,097	53.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

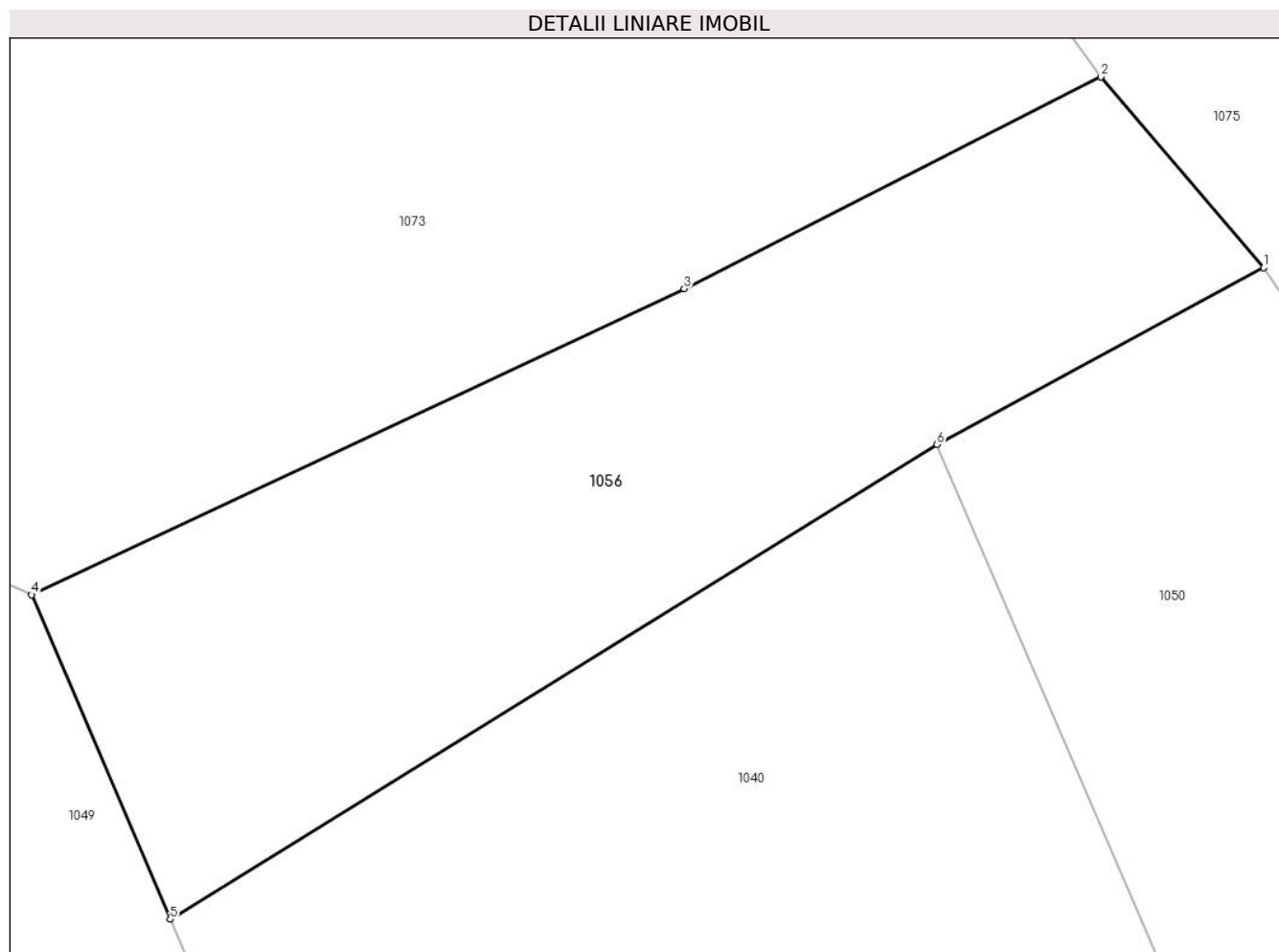
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	113	3	9,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.097,815 411.568,664	2	477.094,899 411.572,083	4.494
2	477.094,899 411.572,083	3	477.087,427 411.568,29	8.38
3	477.087,427 411.568,29	4	477.075,734 411.562,807	12.915
4	477.075,734 411.562,807	5	477.078,216 411.556,995	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.078,216 411.556,995	6	477.091,959 411.565,5	16.162
6	477.091,959 411.565,5	1	477.097,815 411.568,664	6.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
 Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct"Mustatesti-Cerbureni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
329 / 22/10/1999	
Act Notarial nr. 4265, din 21/10/1999 emis de BNPA CURTEA DE ARGES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BONDOC I ANDREI , lipsă CNP;căsători cu	
2) BONDOC ELENA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

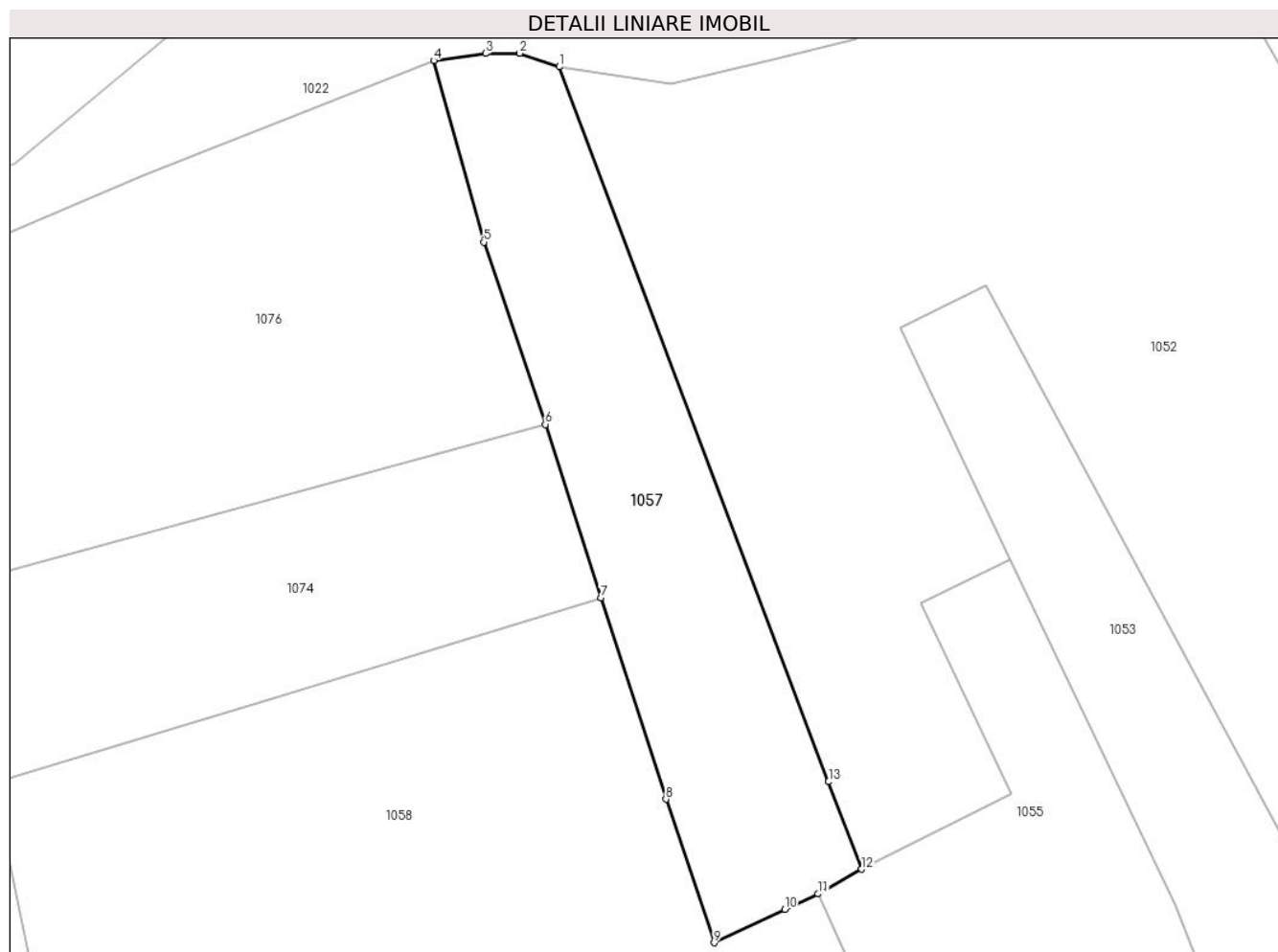
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.485	35	1,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.652,012 410.548,354	2	474.646,505 410.550,245	5.823
2	474.646,505 410.550,245	3	474.641,761 410.550,213	4.744
3	474.641,761 410.550,213	4	474.634,555 410.549,226	7.273
4	474.634,555 410.549,226	5	474.641,5 410.524,042	26.124
5	474.641,5 410.524,042	6	474.650,039 410.498,767	26.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.650,039 410.498,767	7	474.657,796 410.474,704	25.282
7	474.657,796 410.474,704	8	474.666,794 410.446,793	29.326
8	474.666,794 410.446,793	9	474.673,462 410.426,881	20.999
9	474.673,462 410.426,881	10	474.683,285 410.431,502	10.856
10	474.683,285 410.431,502	11	474.687,917 410.433,661	5.11
11	474.687,917 410.433,661	12	474.693,953 410.437,087	6.941
12	474.693,953 410.437,087	13	474.689,361 410.449,217	12.97
13	474.689,361 410.449,217	1	474.652,012 410.548,354	105.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.430	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

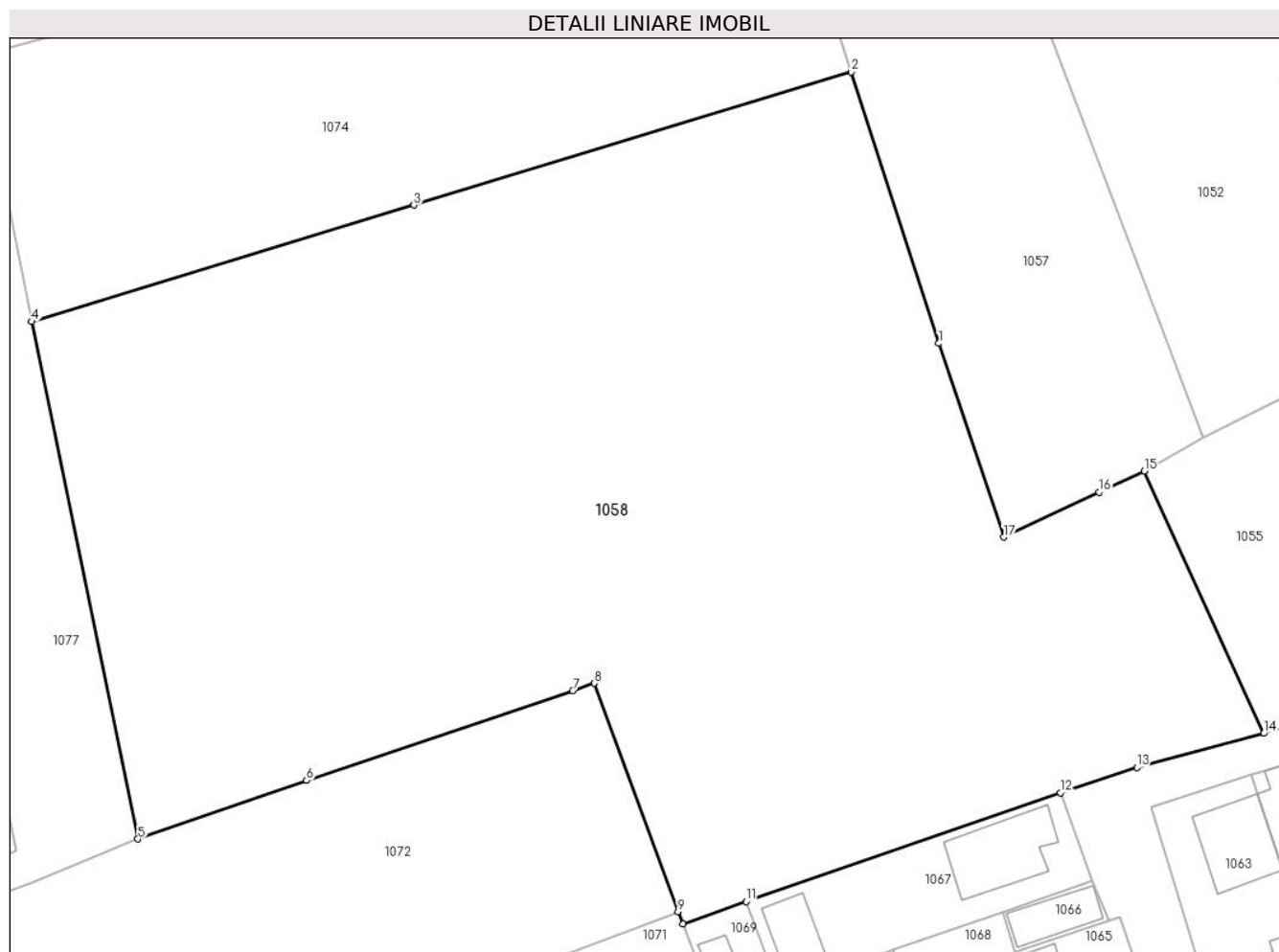
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.766	35	1,6,8	-	
2	livada	DA	1.664	35	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.666,794 410.446,793	2	474.657,796 410.474,704	29.326
2	474.657,796 410.474,704	3	474.612,792 410.461,005	47.043
3	474.612,792 410.461,005	4	474.573,463 410.449,034	41.111
4	474.573,463 410.449,034	5	474.584,414 410.395,84	54.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.584,414 410.395,84	6	474.601,749 410.401,858	18.35
6	474.601,749 410.401,858	7	474.629,137 410.411,101	28.906
7	474.629,137 410.411,101	8	474.631,364 410.411,853	2.351
8	474.631,364 410.411,853	9	474.639,967 410.388,382	24.998
9	474.639,967 410.388,382	10	474.640,494 410.387,099	1.387
10	474.640,494 410.387,099	11	474.646,956 410.389,419	6.866
11	474.646,956 410.389,419	12	474.679,315 410.400,602	34.237
12	474.679,315 410.400,602	13	474.687,165 410.403,22	8.275
13	474.687,165 410.403,22	14	474.700,216 410.406,702	13.508
14	474.700,216 410.406,702	15	474.687,917 410.433,661	29.632
15	474.687,917 410.433,661	16	474.683,285 410.431,502	5.11
16	474.683,285 410.431,502	17	474.673,462 410.426,881	10.856
17	474.673,462 410.426,881	1	474.666,794 410.446,793	20.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 31, Jud. Arges, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81134	Din acte: 454 Masurata: 457	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81134-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 31, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă (P+1)
A1.2	81134-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 31, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Magazie din cărămidă și bolțari de ciment acoperită cu țiglă (S+P)
A1.3	81134-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 31, Jud. Arges, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Adăpost animale din bolțari de ciment acoperit cu țiglă (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1139 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 134, din 19/01/2022 emis de Granciu Aurel (act notarial nr 133 din 19.01.2022, emis de Granciu Aurel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU LIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13620 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 5374, din 22/11/2018 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE LIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) NĂSTASE LIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81134	Din acte: 454 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	35	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81134-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:122 mp; Locuință din cărămidă acoperită cu țiglă (P+1)
A1.2	81134-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Magazie din cărămidă și bolțari de ciment acoperită cu țiglă (S+P)
A1.3	81134-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Adăpost animale din bolțari de ciment acoperit cu țiglă (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.736,749 410.395,282	2	474.736,162 410.395,155	0.601
2	474.736,162 410.395,155	3	474.732,141 410.393,921	4.206
3	474.732,141 410.393,921	4	474.725,269 410.391,491	7.289
4	474.725,269 410.391,491	5	474.722,803 410.390,619	2.616
5	474.722,803 410.390,619	6	474.724,088 410.386,923	3.913
6	474.724,088 410.386,923	7	474.721,82 410.386,151	2.396
7	474.721,82 410.386,151	8	474.722,467 410.383,334	2.89
8	474.722,467 410.383,334	9	474.722,626 410.382,642	0.71
9	474.722,626 410.382,642	10	474.726,558 410.370,468	12.793
10	474.726,558 410.370,468	11	474.728,626 410.364,6	6.222
11	474.728,626 410.364,6	12	474.745,463 410.369,946	17.665
12	474.745,463 410.369,946	13	474.742,954 410.376,98	7.468
13	474.742,954 410.376,98	14	474.739,809 410.386,312	9.848
14	474.739,809 410.386,312	1	474.736,749 410.395,282	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:112 mp; S+P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:36 mp; P+S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16330, din 05/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC ANDREI , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC ANDREI , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

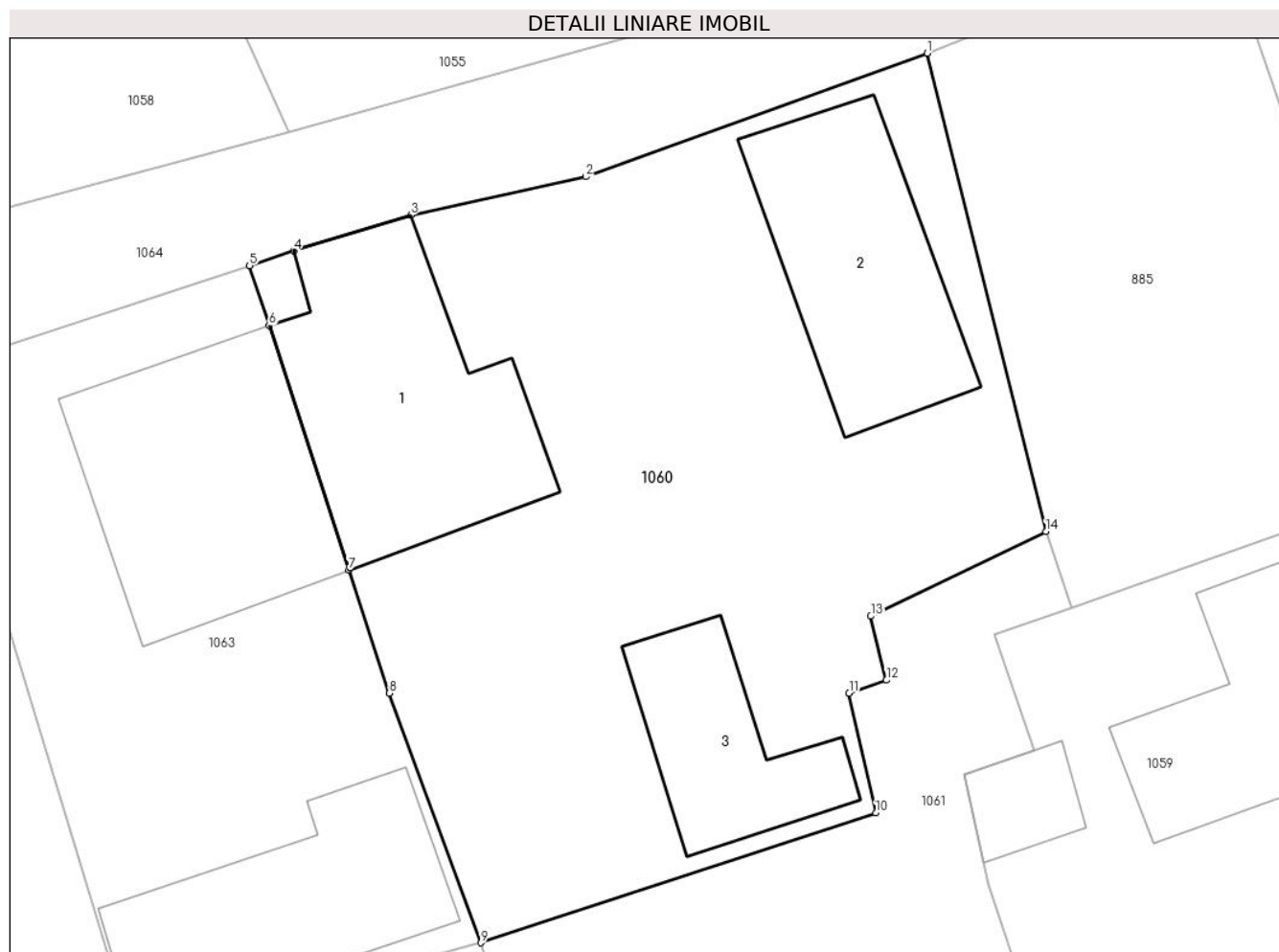
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	35	8	-	În act se regăsesc P44,25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:112 mp; S+P+1
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:36 mp; P+S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.720,64 410.409,234	2	474.709,707 410.405,285	11.624
2	474.709,707 410.405,285	3	474.704,109 410.404,055	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.704,109 410.404,055	4	474.700,367 410.402,904	3.915
4	474.700,367 410.402,904	5	474.698,946 410.402,439	1.495
5	474.698,946 410.402,439	6	474.699,574 410.400,516	2.023
6	474.699,574 410.400,516	7	474.702,129 410.392,698	8.225
7	474.702,129 410.392,698	8	474.703,417 410.388,758	4.145
8	474.703,417 410.388,758	9	474.706,354 410.380,771	8.51
9	474.706,354 410.380,771	10	474.718,997 410.384,926	13.308
10	474.718,997 410.384,926	11	474.718,143 410.388,758	3.926
11	474.718,143 410.388,758	12	474.719,343 410.389,171	1.269
12	474.719,343 410.389,171	13	474.718,841 410.391,222	2.112
13	474.718,841 410.391,222	14	474.724,446 410.393,931	6.225
14	474.724,446 410.393,931	1	474.720,64 410.409,234	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16331, din 07/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU LUCIAN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU LUCIAN , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

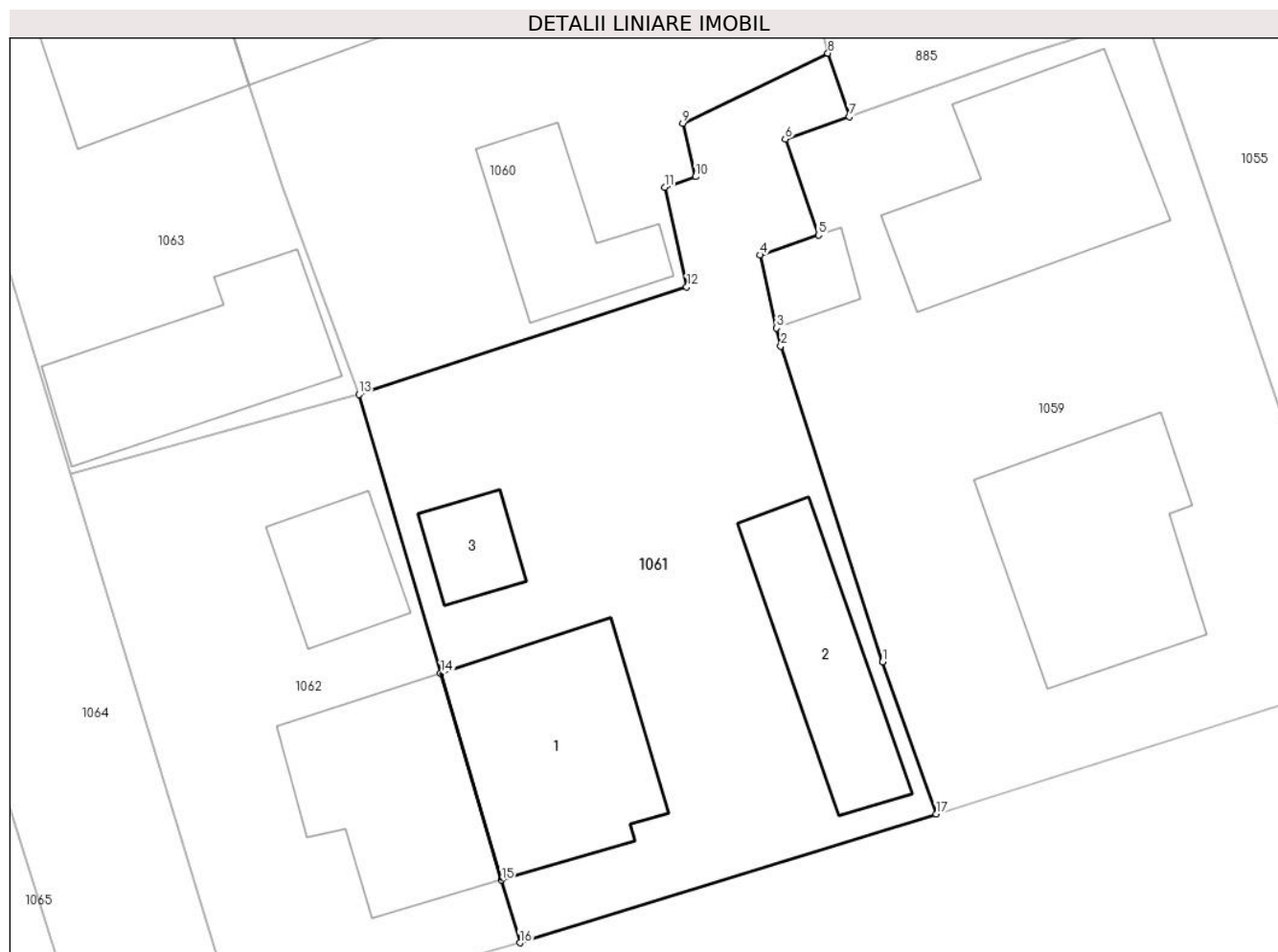
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	35	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.726,558 410.370,468	2	474.722,626 410.382,642	12.793
2	474.722,626 410.382,642	3	474.722,467 410.383,334	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.722,467 410.383,334	4	474.721,82 410.386,151	2.89
4	474.721,82 410.386,151	5	474.724,088 410.386,923	2.396
5	474.724,088 410.386,923	6	474.722,803 410.390,619	3.913
6	474.722,803 410.390,619	7	474.725,269 410.391,491	2.616
7	474.725,269 410.391,491	8	474.724,446 410.393,931	2.575
8	474.724,446 410.393,931	9	474.718,841 410.391,222	6.225
9	474.718,841 410.391,222	10	474.719,343 410.389,171	2.112
10	474.719,343 410.389,171	11	474.718,143 410.388,758	1.269
11	474.718,143 410.388,758	12	474.718,997 410.384,926	3.926
12	474.718,997 410.384,926	13	474.706,354 410.380,771	13.308
13	474.706,354 410.380,771	14	474.709,507 410.370,029	11.195
14	474.709,507 410.370,029	15	474.711,848 410.362,052	8.313
15	474.711,848 410.362,052	16	474.712,558 410.359,632	2.522
16	474.712,558 410.359,632	17	474.728,626 410.364,6	16.818
17	474.728,626 410.364,6	1	474.726,558 410.370,468	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 448 Masurata: 252	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18712, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VICTOR	A1.1, A1.2

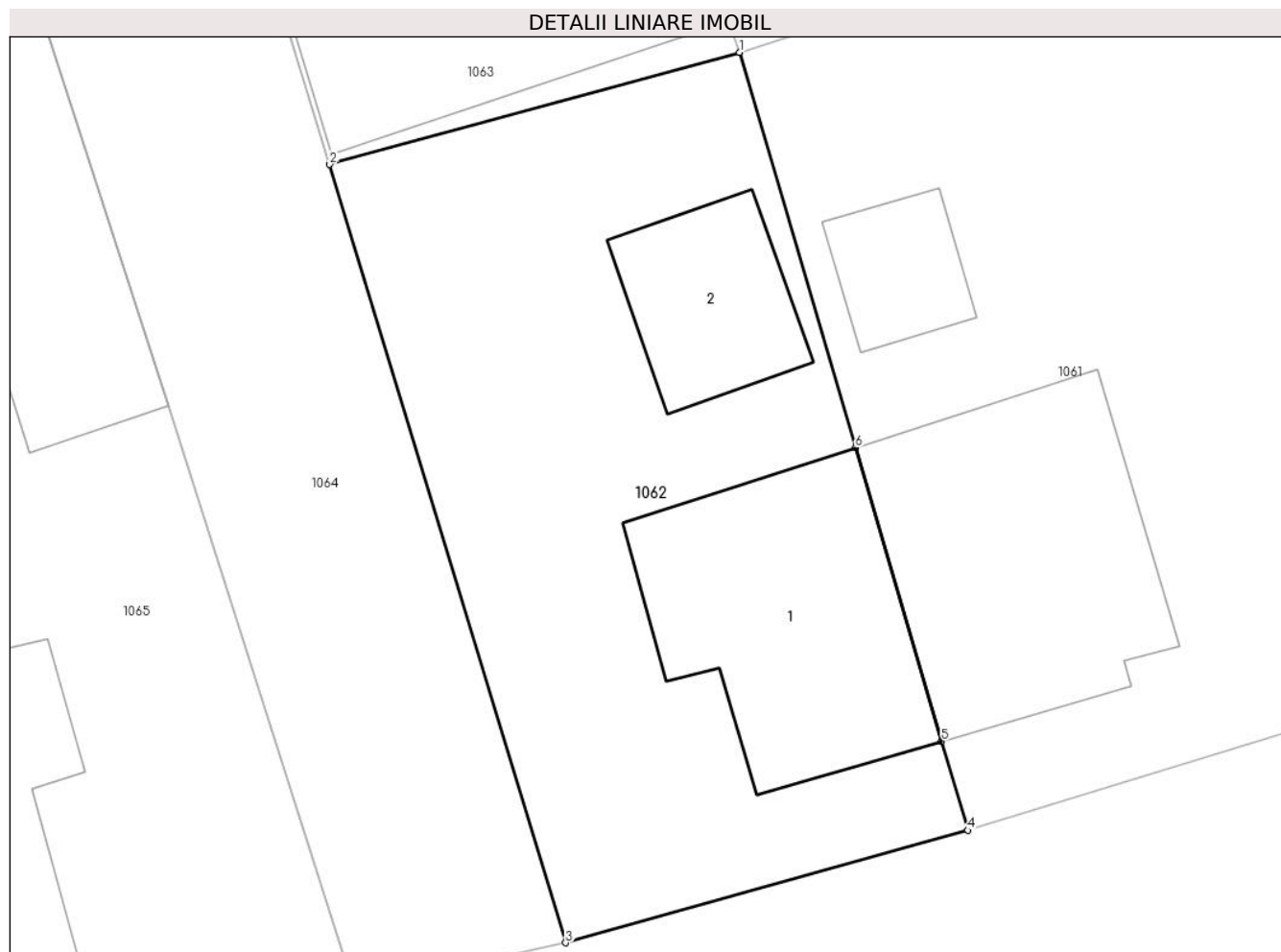
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 448 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	35	8	-	În act se regasește P44

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.706,354 410.380,771	2	474.695,217 410.377,724	11.546
2	474.695,217 410.377,724	3	474.701,635 410.356,576	22.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.701,635 410.356,576	4	474.712,558 410.359,632	11.342
4	474.712,558 410.359,632	5	474.711,848 410.362,052	2.522
5	474.711,848 410.362,052	6	474.709,507 410.370,029	8.313
6	474.709,507 410.370,029	1	474.706,354 410.380,771	11.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80215	Din acte: 247 Masurata: 250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80215-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; P+1
A1.2	80215-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3261 / 31/10/2005		
Act nr. 2391, din 28/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDREALA V. VASILE MARIAN , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)</i>	A1, A1.1, A1.2

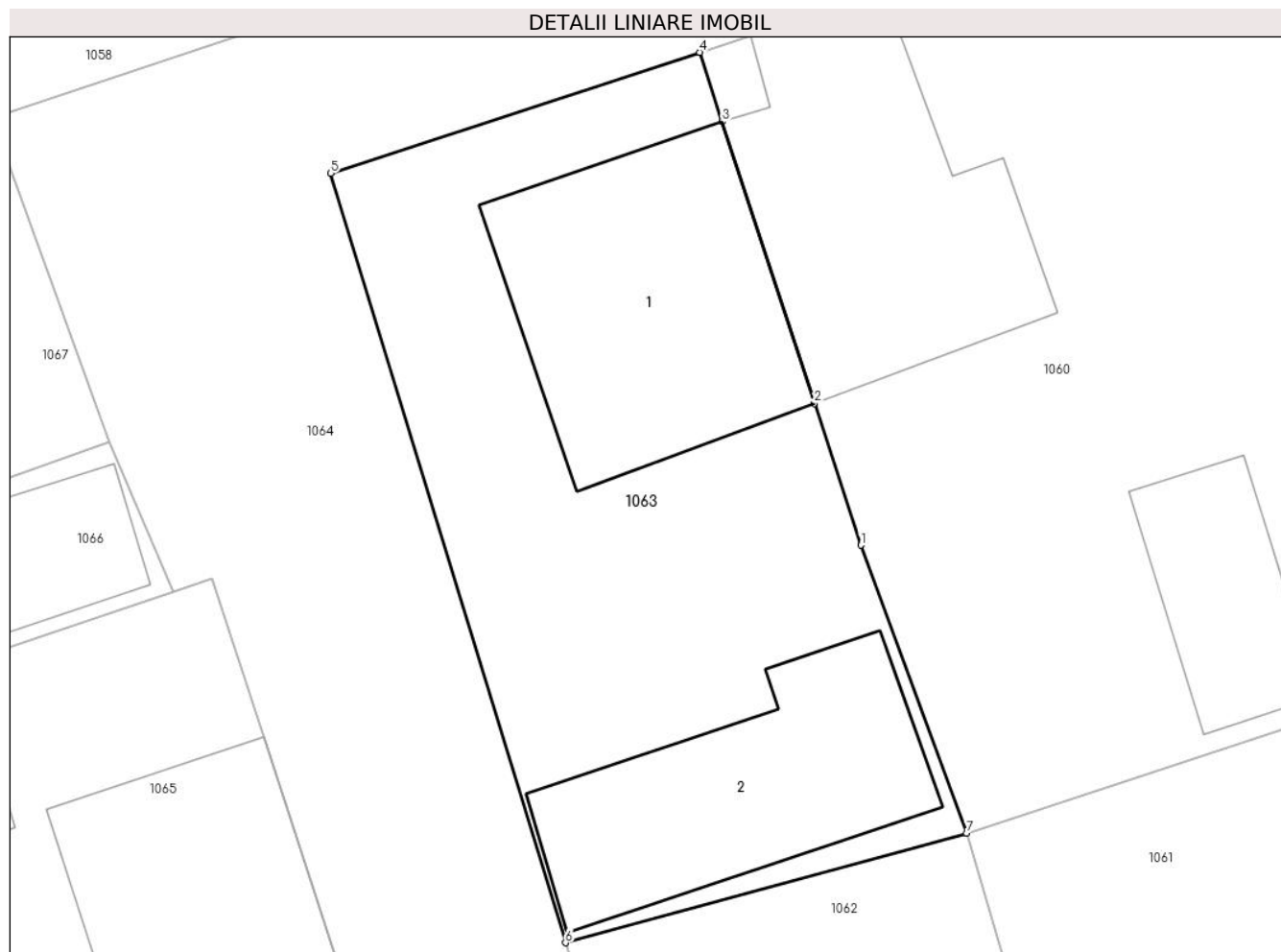
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10184 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 2254, din 08/07/2011 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15400 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini și servituți, dezmembrare, construire 1) RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENȚIA CURTEA DE ARGEȘ , CIF:99999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80215	Din acte: 247 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	35	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80215-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; P+1
A1.2	80215-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.703,417 410.388,758	2	474.702,129 410.392,698	4.145
2	474.702,129 410.392,698	3	474.699,574 410.400,516	8.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.699,574 410.400,516	4	474.698,946 410.402,439	2.023
4	474.698,946 410.402,439	5	474.688,703 410.399,084	10.778
5	474.688,703 410.399,084	6	474.695,217 410.377,724	22.331
6	474.695,217 410.377,724	7	474.706,354 410.380,771	11.546
7	474.706,354 410.380,771	1	474.703,417 410.388,758	8.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	467	35	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.688,703 410.399,084	2	474.698,946 410.402,439	10.778
2	474.698,946 410.402,439	3	474.700,367 410.402,904	1.495
3	474.700,367 410.402,904	4	474.704,109 410.404,055	3.915
4	474.704,109 410.404,055	5	474.709,707 410.405,285	5.732
5	474.709,707 410.405,285	6	474.720,64 410.409,234	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.720,64 410.409,234	7	474.728,263 410.412,288	8.212
7	474.728,263 410.412,288	8	474.721,966 410.412,809	6.319
8	474.721,966 410.412,809	9	474.708,642 410.409,071	13.838
9	474.708,642 410.409,071	10	474.700,216 410.406,702	8.753
10	474.700,216 410.406,702	11	474.687,165 410.403,22	13.508
11	474.687,165 410.403,22	12	474.679,315 410.400,602	8.275
12	474.679,315 410.400,602	13	474.682,546 410.391,611	9.554
13	474.682,546 410.391,611	14	474.684,321 410.387,477	4.499
14	474.684,321 410.387,477	15	474.685,397 410.387,82	1.129
15	474.685,397 410.387,82	16	474.686,855 410.383,441	4.615
16	474.686,855 410.383,441	17	474.690,844 410.371,162	12.911
17	474.690,844 410.371,162	18	474.695,903 410.355,311	16.639
18	474.695,903 410.355,311	19	474.701,635 410.356,576	5.87
19	474.701,635 410.356,576	20	474.695,217 410.377,724	22.1
20	474.695,217 410.377,724	1	474.688,703 410.399,084	22.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 448 Masurata: 421	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16332, din 07/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ARON	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA ARON	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 448 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	35	7,8	-	In act se regasesc P44,25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.690,844 410.371,162	2	474.686,855 410.383,441	12.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.686,855 410.383,441	3	474.685,397 410.387,82	4.615
3	474.685,397 410.387,82	4	474.684,321 410.387,477	1.129
4	474.684,321 410.387,477	5	474.674,616 410.384,186	10.248
5	474.674,616 410.384,186	6	474.679,69 410.365,331	19.526
6	474.679,69 410.365,331	7	474.680,241 410.363,055	2.342
7	474.680,241 410.363,055	8	474.682,298 410.354,549	8.751
8	474.682,298 410.354,549	9	474.683,109 410.351,198	3.448
9	474.683,109 410.351,198	10	474.695,903 410.355,311	13.439
10	474.695,903 410.355,311	1	474.690,844 410.371,162	16.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 50 Masurata: 44	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16331, din 07/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU LUCIAN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU LUCIAN , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

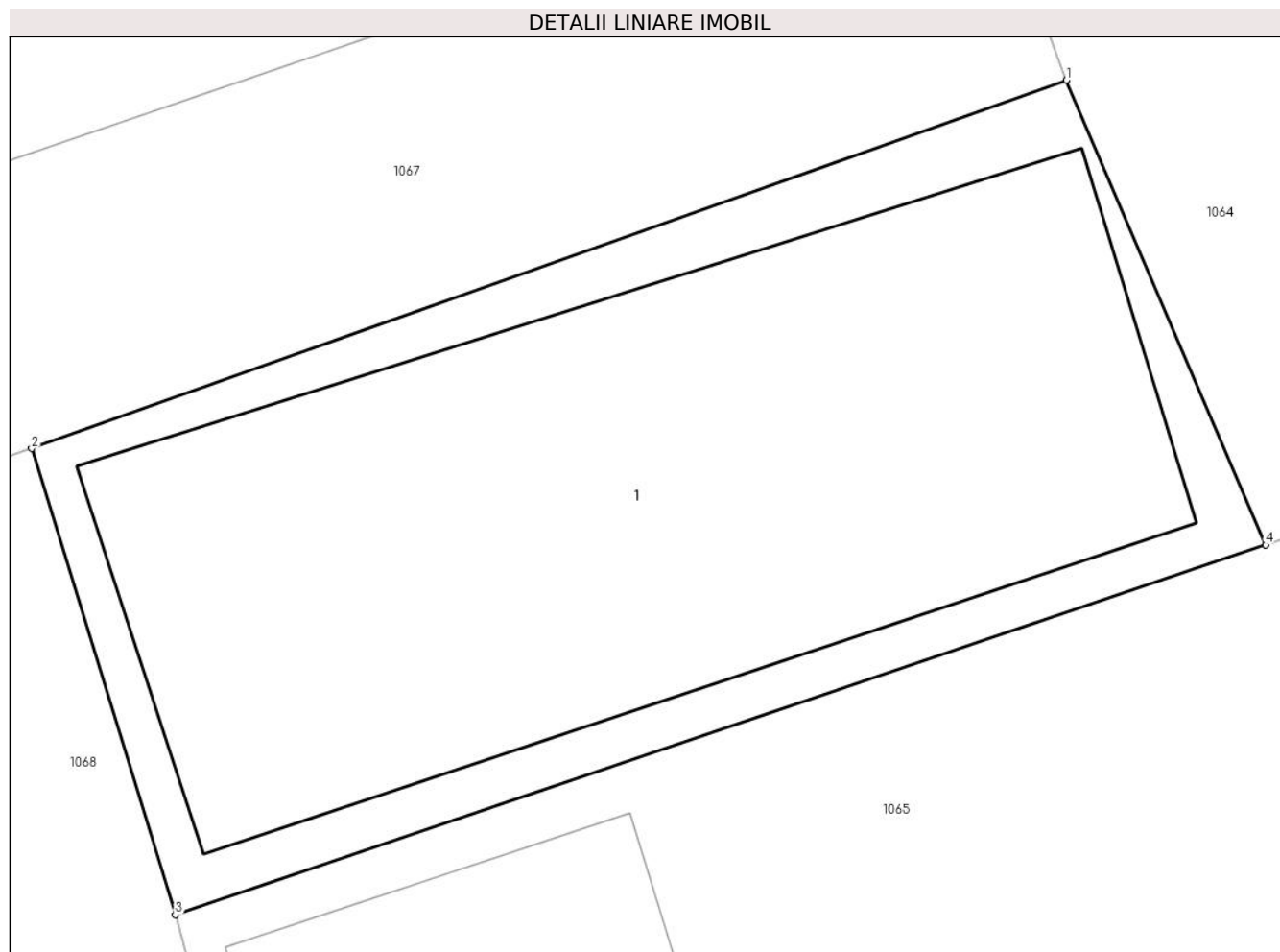
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 50 Masurata: 44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	35	8	-	În act se regăesc P44,25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.682,546 410.391,611	2	474.673,338 410.388,335	9.773
2	474.673,338 410.388,335	3	474.674,616 410.384,186	4.341
3	474.674,616 410.384,186	4	474.684,321 410.387,477	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.684,321 410.387,477	1	474.682,546 410.391,611	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 448 Masurata: 332	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:201 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18712, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VICTOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

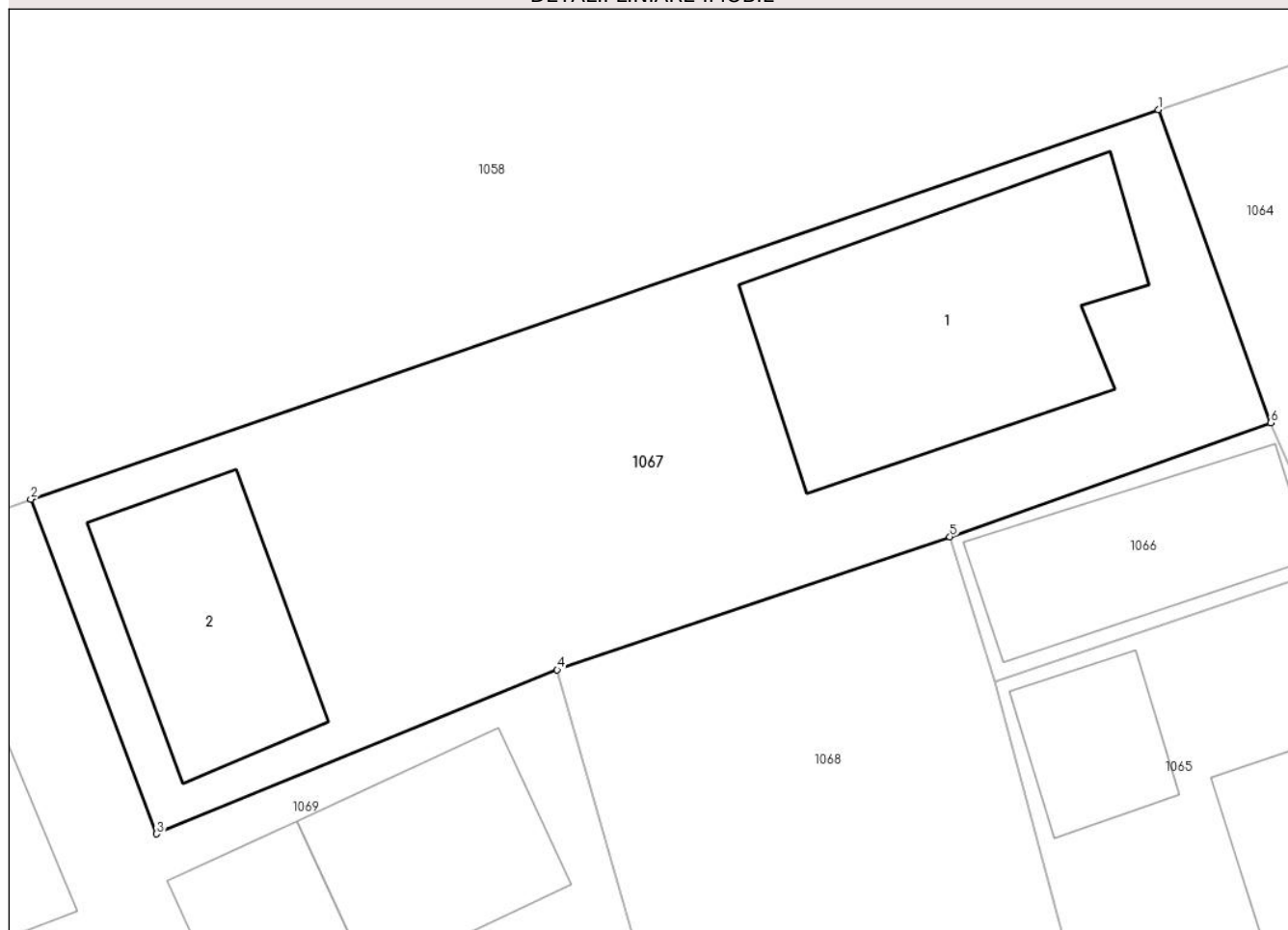
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 448 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	35	6,8	-	In act se regaseste P44

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:201 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.679,315 410.400,602	2	474.646,956 410.389,419	34.237
2	474.646,956 410.389,419	3	474.650,566 410.379,805	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.650,566 410.379,805	4	474.662,066 410.384,513	12.426
4	474.662,066 410.384,513	5	474.673,338 410.388,335	11.902
5	474.673,338 410.388,335	6	474.682,546 410.391,611	9.773
6	474.682,546 410.391,611	1	474.679,315 410.400,602	9.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 448 Masurata: 450	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16334, din 07/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

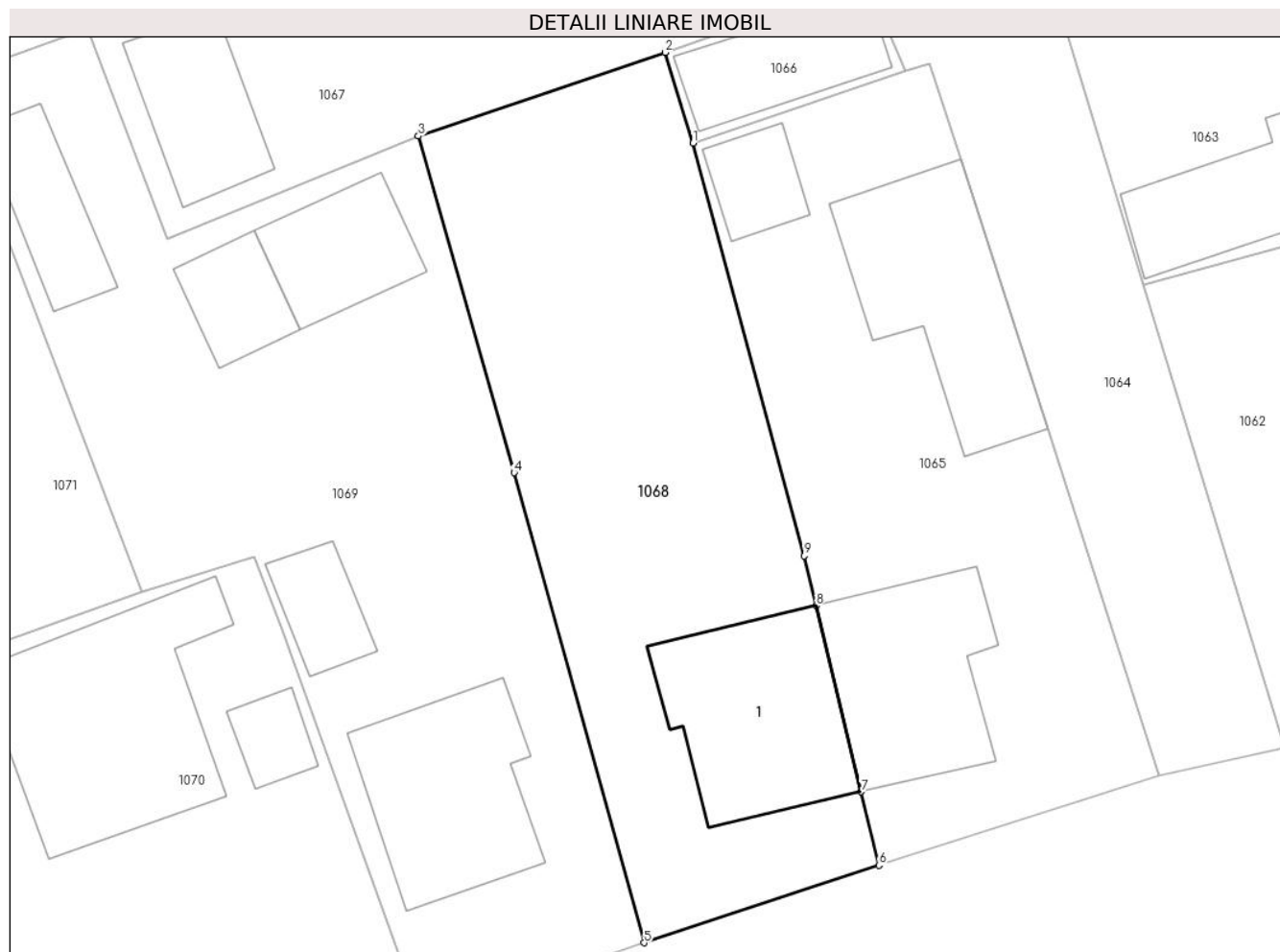
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 448 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	35	6-8	-	In act se regasesc P44,25
2	arabil	DA	191	35	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.674,616 410.384,186	2	474.673,338 410.388,335	4.341
2	474.673,338 410.388,335	3	474.662,066 410.384,513	11.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.662,066 410.384,513	4	474.666,435 410.369,131	15.99
4	474.666,435 410.369,131	5	474.672,38 410.347,653	22.286
5	474.672,38 410.347,653	6	474.683,109 410.351,198	11.299
6	474.683,109 410.351,198	7	474.682,298 410.354,549	3.448
7	474.682,298 410.354,549	8	474.680,241 410.363,055	8.751
8	474.680,241 410.363,055	9	474.679,69 410.365,331	2.342
9	474.679,69 410.365,331	1	474.674,616 410.384,186	19.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 97J, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80872	612	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80872-C1	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 97J, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință din cărămidă (P+1)
A1.2	80872-C2	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 97J, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Adăpost animale din lemn.
A1.3		Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 97J, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 97J, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; P+1
A1.5		Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 97J, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13233 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 2225, din 03/12/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
13233 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 2225, din 03/12/2015 emis de STEF DIANA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GHEORGHE ION	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) GHEORGHE DOMNICA	A1, A1.1, A1.2
C3	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe perioada vietii donatorilor Gheorghe Ion si Gheorghe Domnica	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80872	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	35	1,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80872-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:122 mp; Locuință din cărămidă (P+1)
A1.2	80872-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurată: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Adăpost animale din lemn.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:40 mp; P+1
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.650,566 410.379,805	2	474.646,956 410.389,419	10.269
2	474.646,956 410.389,419	3	474.640,494 410.387,099	6.866
3	474.640,494 410.387,099	4	474.649,419 410.363,686	25.056
4	474.649,419 410.363,686	5	474.654,588 410.365,279	5.409
5	474.654,588 410.365,279	6	474.655,822 410.361,951	3.549
6	474.655,822 410.361,951	7	474.662,205 410.344,329	18.742
7	474.662,205 410.344,329	8	474.664,519 410.344,996	2.408
8	474.664,519 410.344,996	9	474.672,38 410.347,653	8.298
9	474.672,38 410.347,653	10	474.666,435 410.369,131	22.286
10	474.666,435 410.369,131	11	474.662,066 410.384,513	15.99
11	474.662,066 410.384,513	1	474.650,566 410.379,805	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

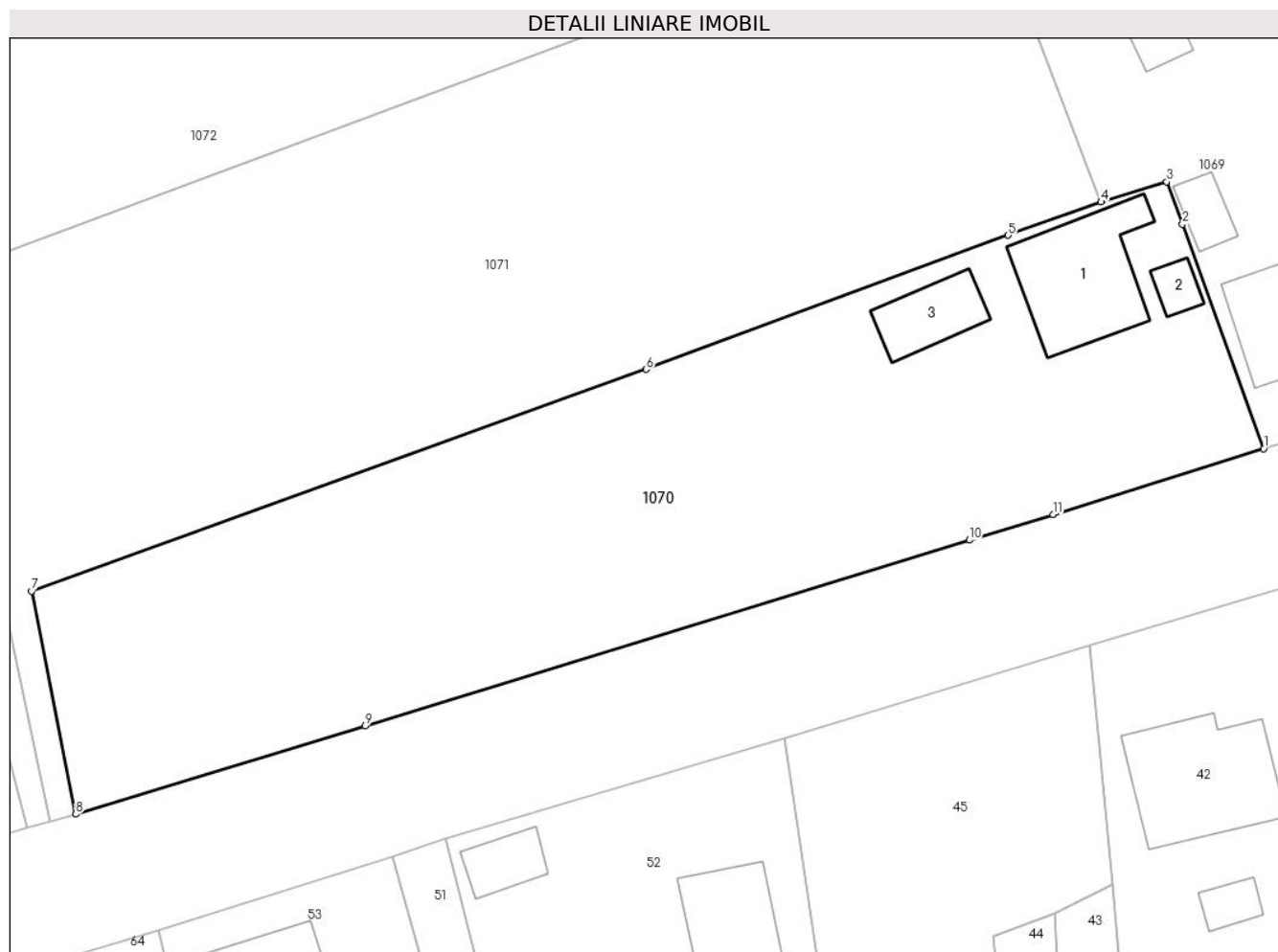
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	35	1,6	-	
2	arabil	DA	1.343	35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.662,205 410.344,329	2	474.655,822 410.361,951	18.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.655,822 410.361,951	3	474.654,588 410.365,279	3.549
3	474.654,588 410.365,279	4	474.649,419 410.363,686	5.409
4	474.649,419 410.363,686	5	474.642,126 410.361,077	7.746
5	474.642,126 410.361,077	6	474.613,653 410.350,552	30.356
6	474.613,653 410.350,552	7	474.565,345 410.333,126	51.355
7	474.565,345 410.333,126	8	474.568,805 410.315,603	17.861
8	474.568,805 410.315,603	9	474.591,581 410.322,518	23.803
9	474.591,581 410.322,518	10	474.639,059 410.337,13	49.676
10	474.639,059 410.337,13	11	474.645,636 410.339,135	6.876
11	474.645,636 410.339,135	1	474.662,205 410.344,329	17.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, LA RATOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81475	2.413	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11908 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 189, din 14/01/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4300 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4299 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADRESA NR,4336 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TITA , necasatorita	A1

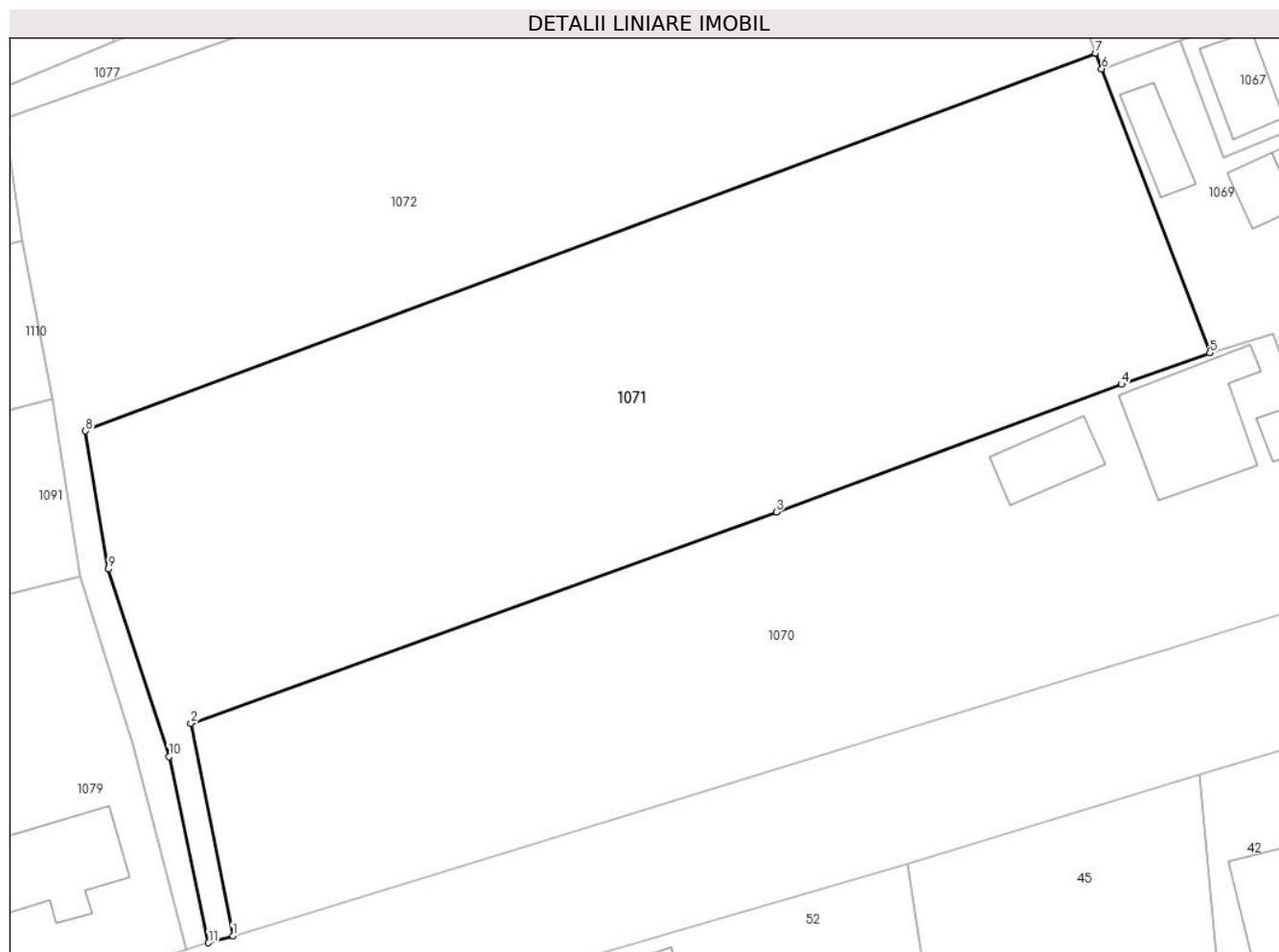
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81475	2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.413	35	1,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.568,805 410.315,603	2	474.565,345 410.333,126	17.861
2	474.565,345 410.333,126	3	474.613,653 410.350,552	51.355
3	474.613,653 410.350,552	4	474.642,126 410.361,077	30.356
4	474.642,126 410.361,077	5	474.649,419 410.363,686	7.746
5	474.649,419 410.363,686	6	474.640,494 410.387,099	25.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.640,494 410.387,099	7	474.639,967 410.388,382	1.387
7	474.639,967 410.388,382	8	474.556,638 410.357,245	88.956
8	474.556,638 410.357,245	9	474.558,518 410.345,837	11.562
9	474.558,518 410.345,837	10	474.563,523 410.330,397	16.231
10	474.563,523 410.330,397	11	474.566,798 410.315,03	15.712
11	474.566,798 410.315,03	1	474.568,805 410.315,603	2.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.LA RATOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81478	2.413	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11906 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 23/02/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 4298 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 14 din 04.11.2000, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4301 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr ADRESA NR,4337 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARAPANAGOS IONELA, casatorita cu 2) KARAPANAGOS ANTONIOS, lipsă CNP	A1

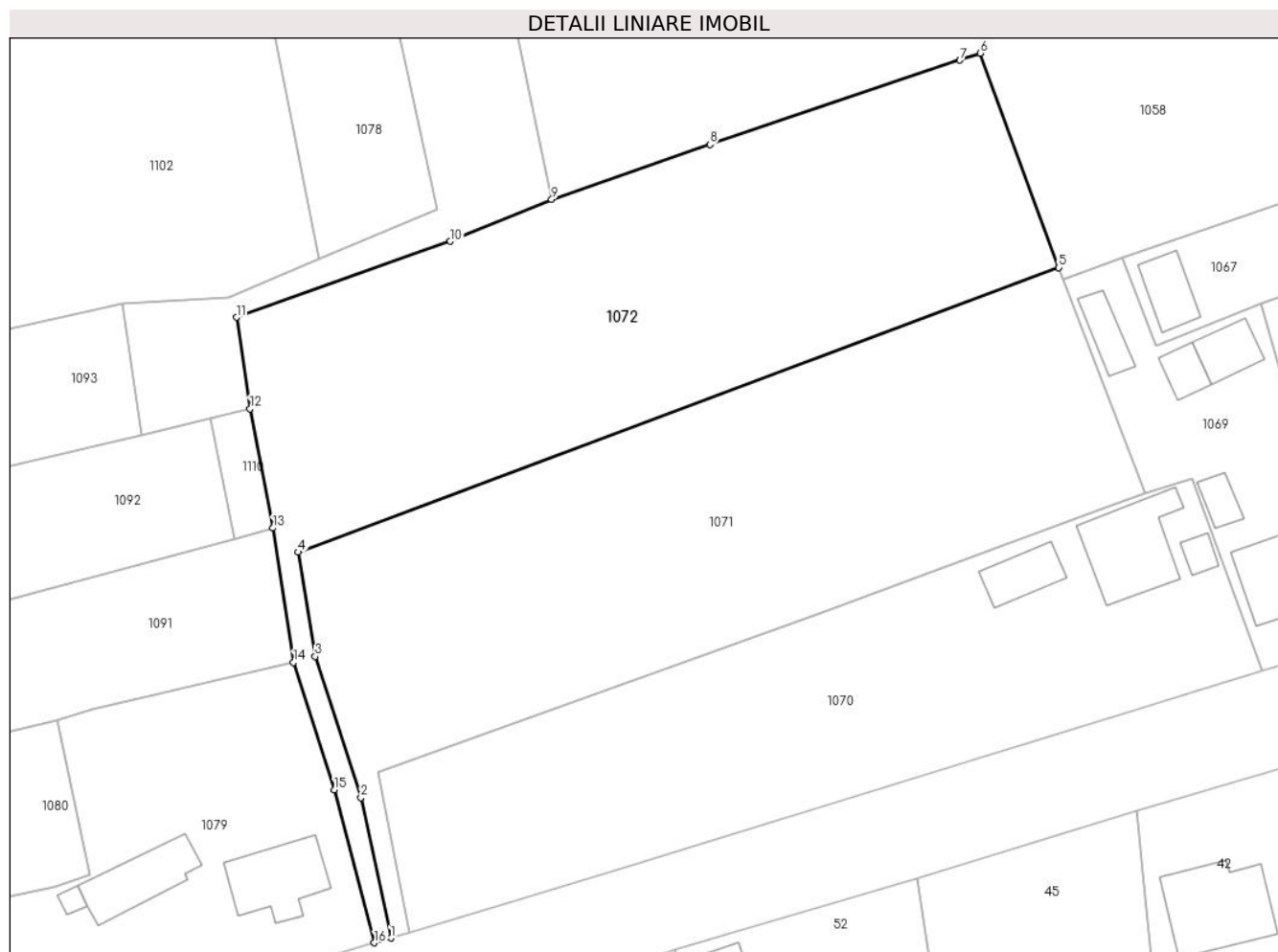
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81478	2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.413	35	1,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.566,798 410.315,03	2	474.563,523 410.330,397	15.712
2	474.563,523 410.330,397	3	474.558,518 410.345,837	16.231
3	474.558,518 410.345,837	4	474.556,638 410.357,245	11.562
4	474.556,638 410.357,245	5	474.639,967 410.388,382	88.956
5	474.639,967 410.388,382	6	474.631,364 410.411,853	24.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.631,364 410.411,853	7	474.629,137 410.411,101	2.351
7	474.629,137 410.411,101	8	474.601,749 410.401,858	28.906
8	474.601,749 410.401,858	9	474.584,414 410.395,84	18.35
9	474.584,414 410.395,84	10	474.573,328 410.391,268	11.992
10	474.573,328 410.391,268	11	474.549,894 410.382,954	24.865
11	474.549,894 410.382,954	12	474.551,385 410.372,951	10.114
12	474.551,385 410.372,951	13	474.553,883 410.359,896	13.292
13	474.553,883 410.359,896	14	474.556,158 410.345,195	14.876
14	474.556,158 410.345,195	15	474.560,619 410.331,268	14.624
15	474.560,619 410.331,268	16	474.565,006 410.314,511	17.322
16	474.565,006 410.314,511	1	474.566,798 410.315,03	1.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

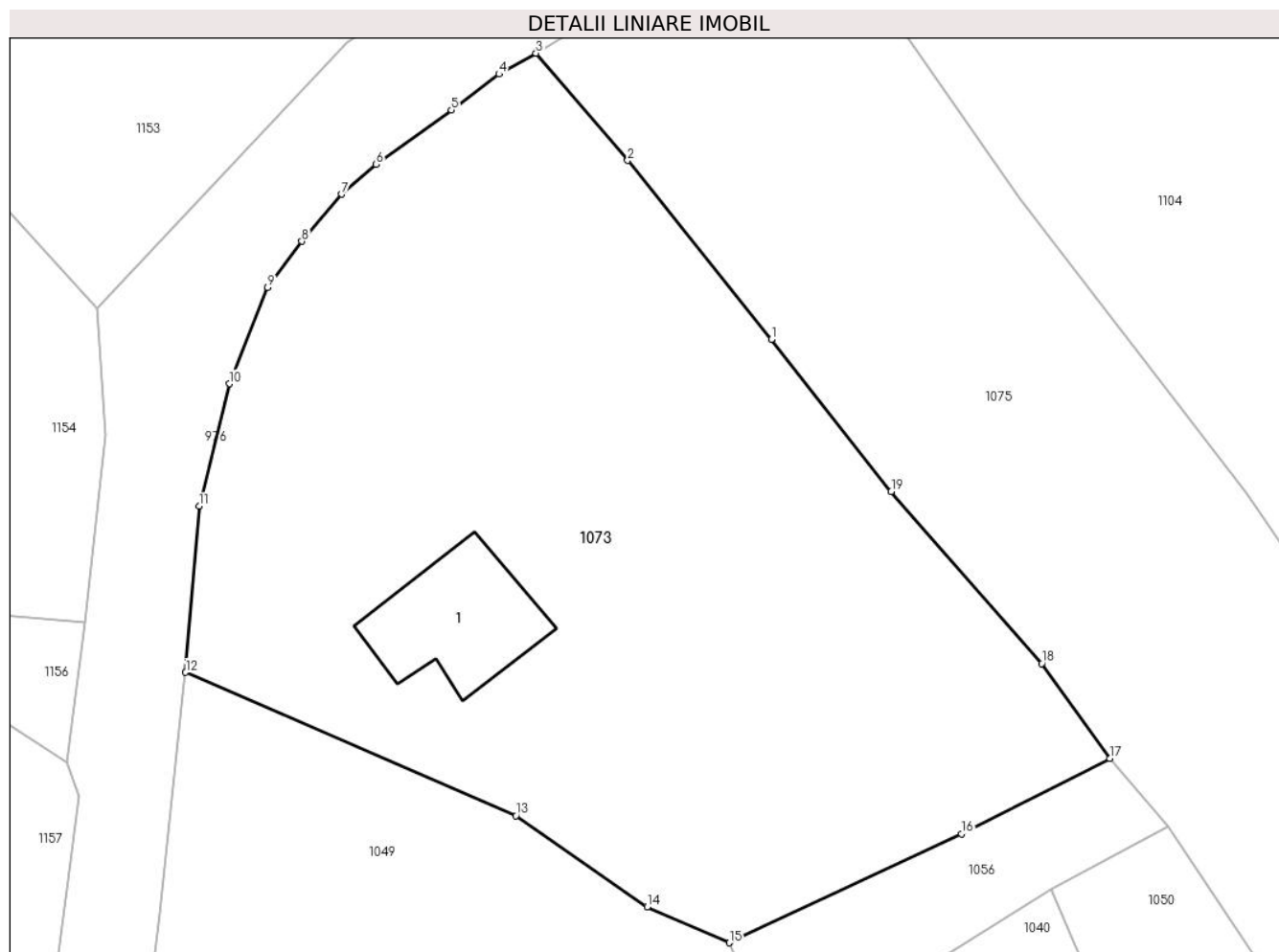
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	498	3	11	-	
2	faneata	DA	651	3	10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.077,86 411.593,176	2	477.070,618 411.602,186	11.56
2	477.070,618 411.602,186	3	477.066,0 411.607,579	7.1
3	477.066,0 411.607,579	4	477.064,141 411.606,527	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.064,141 411.606,527	5	477.061,738 411.604,718	3.008
5	477.061,738 411.604,718	6	477.057,934 411.601,99	4.681
6	477.057,934 411.601,99	7	477.056,218 411.600,478	2.287
7	477.056,218 411.600,478	8	477.054,209 411.598,109	3.106
8	477.054,209 411.598,109	9	477.052,483 411.595,792	2.889
9	477.052,483 411.595,792	10	477.050,557 411.590,938	5.222
10	477.050,557 411.590,938	11	477.049,028 411.584,783	6.342
11	477.049,028 411.584,783	12	477.048,349 411.576,416	8.395
12	477.048,349 411.576,416	13	477.064,988 411.569,204	18.135
13	477.064,988 411.569,204	14	477.071,603 411.564,617	8.05
14	477.071,603 411.564,617	15	477.075,734 411.562,807	4.51
15	477.075,734 411.562,807	16	477.087,427 411.568,29	12.915
16	477.087,427 411.568,29	17	477.094,899 411.572,083	8.38
17	477.094,899 411.572,083	18	477.091,467 411.576,862	5.884
18	477.091,467 411.576,862	19	477.083,891 411.585,523	11.507
19	477.083,891 411.585,523	1	477.077,86 411.593,176	9.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191
 Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, pct. Ratoaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81699	2.297	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 389, din 20/02/2006 emis de BNP DEACONU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOBESCU EDUARD, casatorit cu 2) IACOBESCU IOANA-MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOBESCU ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

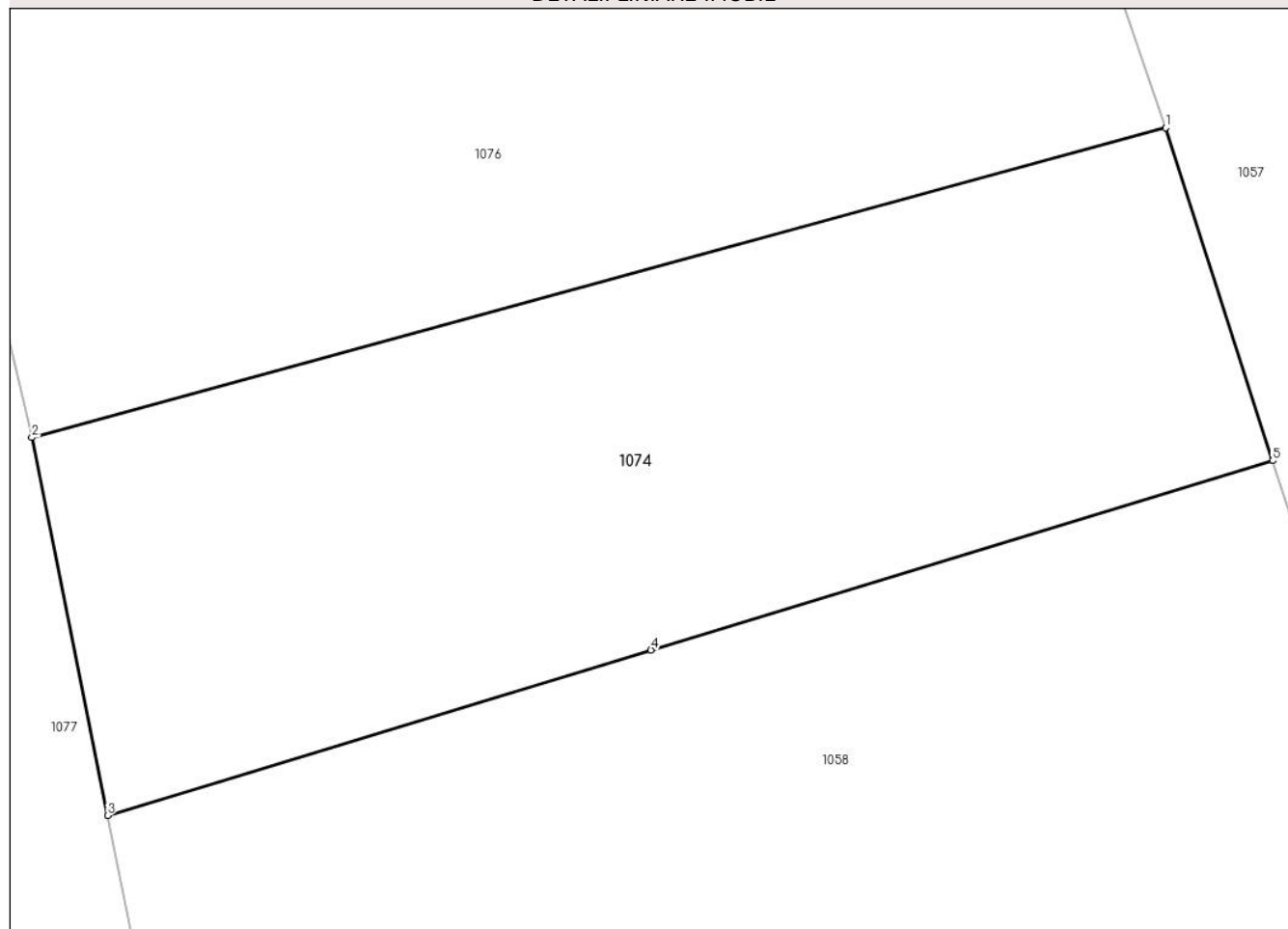
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81699	2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.297	35	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.650,039 410.498,767	2	474.567,978 410.476,368	85.063
2	474.567,978 410.476,368	3	474.573,463 410.449,034	27.879
3	474.573,463 410.449,034	4	474.612,792 410.461,005	41.111
4	474.612,792 410.461,005	5	474.657,796 410.474,704	47.043
5	474.657,796 410.474,704	1	474.650,039 410.498,767	25.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	3	9,10	-	
2	faneata	NU	1.548	3	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.114,249 411.567,333	2	477.106,258 411.578,877	14.04
3	477.101,764 411.585,417	4	477.090,396 411.600,27	18.704
5	477.078,48 411.617,322	6	477.075,135 411.614,504	4.374
7	477.071,755 411.611,771	8	477.068,84 411.609,343	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.106,258 411.578,877	3	477.101,764 411.585,417	7.935
4	477.090,396 411.600,27	5	477.078,48 411.617,322	20.803
6	477.075,135 411.614,504	7	477.071,755 411.611,771	4.347
8	477.068,84 411.609,343	9	477.066,0 411.607,579	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.066,0 411.607,579	10	477.070,618 411.602,186	7.1
11	477.077,86 411.593,176	12	477.083,891 411.585,523	9.744
13	477.091,467 411.576,862	14	477.094,899 411.572,083	5.884
15	477.097,815 411.568,664	16	477.103,972 411.559,507	11.034
17	477.112,539 411.545,37	18	477.123,104 411.521,483	26.119
19	477.131,264 411.504,442	20	477.138,854 411.485,655	20.262
21	477.142,627 411.467,403	22	477.143,148 411.459,393	8.027
23	477.159,01 411.459,94	24	477.159,962 411.465,687	5.825
25	477.154,551 411.489,933	26	477.141,457 411.512,792	26.344
27	477.134,23 411.528,556	28	477.122,578 411.553,771	27.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.070,618 411.602,186	11	477.077,86 411.593,176	11.56
12	477.083,891 411.585,523	13	477.091,467 411.576,862	11.507
14	477.094,899 411.572,083	15	477.097,815 411.568,664	4.494
16	477.103,972 411.559,507	17	477.112,539 411.545,37	16.53
18	477.123,104 411.521,483	19	477.131,264 411.504,442	18.894
20	477.138,854 411.485,655	21	477.142,627 411.467,403	18.638
22	477.143,148 411.459,393	23	477.159,01 411.459,94	15.871
24	477.159,962 411.465,687	25	477.154,551 411.489,933	24.842
26	477.141,457 411.512,792	27	477.134,23 411.528,556	17.342
28	477.122,578 411.553,771	1	477.114,249 411.567,333	15.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

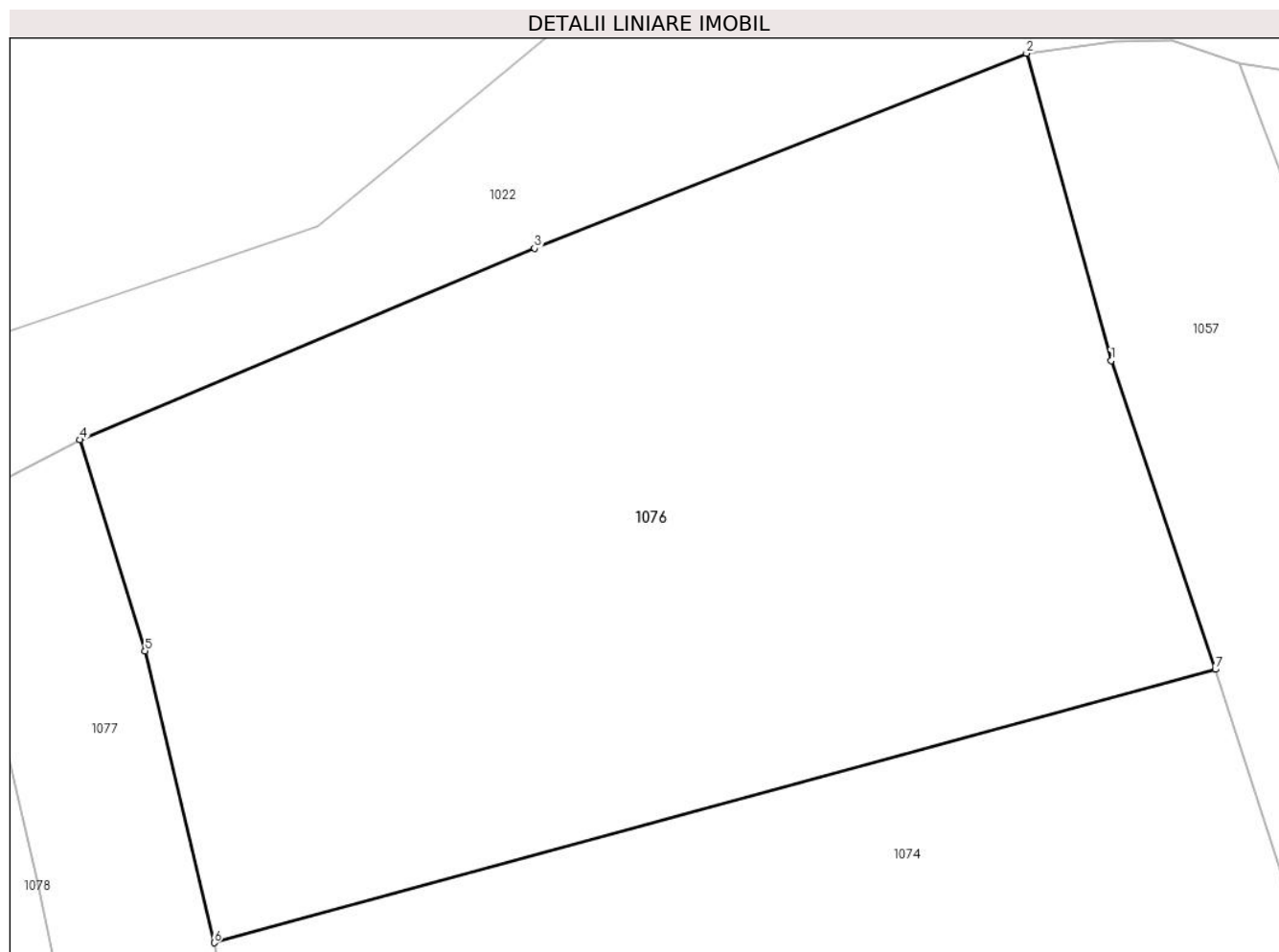
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.515	35	1	-	
2	faneata	NU	485	35	1,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.641,5 410.524,042	2	474.634,555 410.549,226	26.124
2	474.634,555 410.549,226	3	474.594,234 410.533,246	43.372
3	474.594,234 410.533,246	4	474.556,981 410.517,566	40.418
4	474.556,981 410.517,566	5	474.562,312 410.500,275	18.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.562,312 410.500,275	6	474.567,978 410.476,368	24.569
6	474.567,978 410.476,368	7	474.650,039 410.498,767	85.063
7	474.650,039 410.498,767	1	474.641,5 410.524,042	26.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct. "Cerbureni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81755	1.825	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13628 / 27/07/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 665, din 14/06/1991 emis de Judecatoria Curtea de Arges (act administrativ nr 4627 din 14.07.2022, emis de Primaria Valea Iașului; act administrativ nr 4616 din 14.07.2022, emis de Primaria Valea Iașului; hotarare judecatoreasca nr 22 din 29.01.1992, emis de Executorul Judecatoresc al Judecatoriei Curtea de Arges; inscriis sub semnatura privata nr - din 14.07.2022, emis de Iacobescu Eduard; act notarial nr 1494 din 23.04.1992, emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges; hotarare judecatoreasca nr 334 din 04.12.1991, emis de Executorul Judecatoresc al Judecatoriei Curtea de Arges);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU ELVIRA	

C. Partea III. SARCINI .

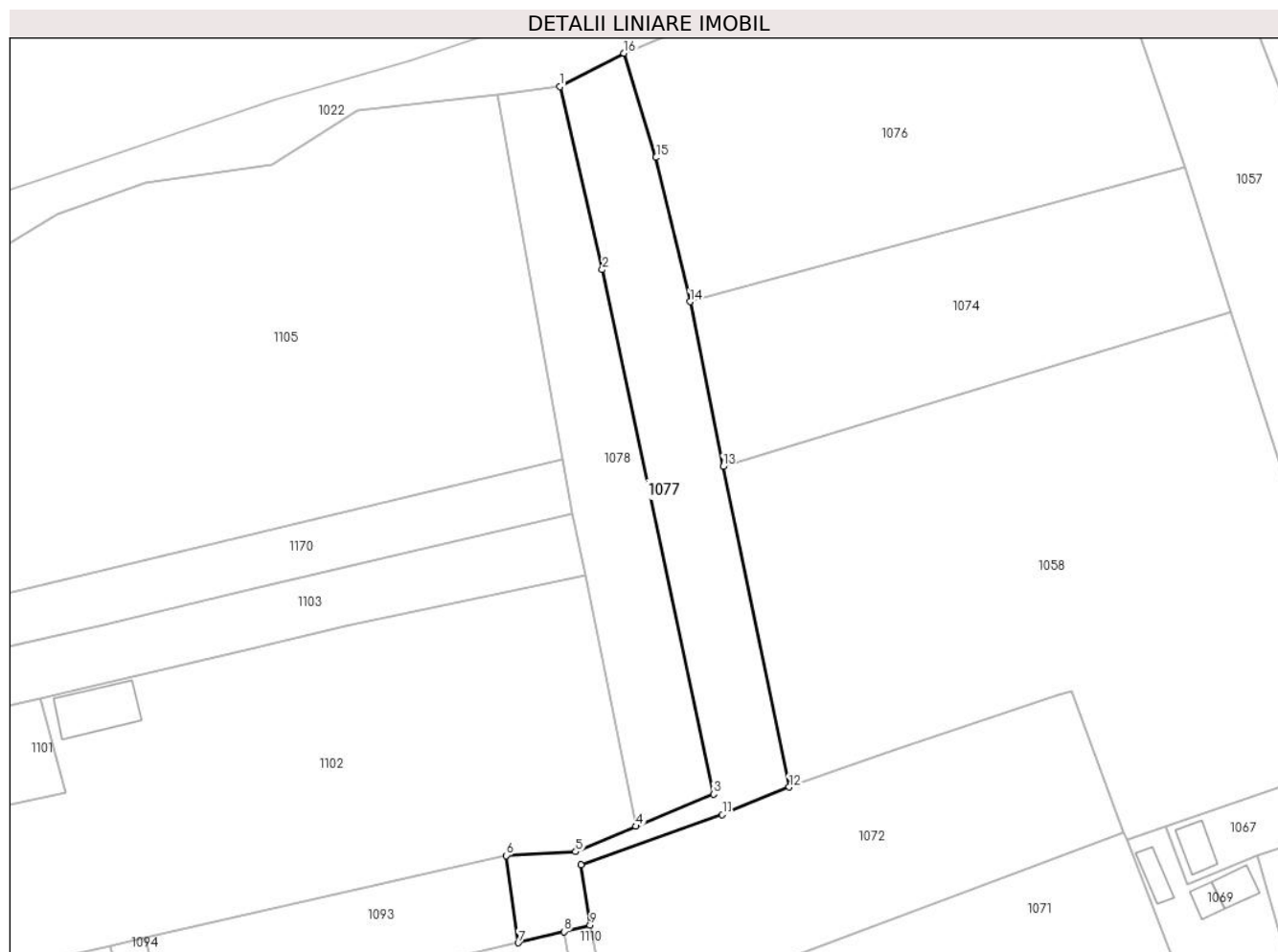
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81755	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.542	35	1,11	-	Conform PUG
2	faneata	DA	231	35	1,4	-	
3	arabil	DA	52	35	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.546,354 410.512,026	2	474.553,397 410.481,668	31.164
2	474.553,397 410.481,668	3	474.571,853 410.394,707	88.898
3	474.571,853 410.394,707	4	474.558,975 410.389,361	13.944
4	474.558,975 410.389,361	5	474.548,981 410.385,153	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.548,981 410.385,153	6	474.537,453 410.384,495	11.547
6	474.537,453 410.384,495	7	474.539,465 410.370,034	14.6
7	474.539,465 410.370,034	8	474.547,028 410.371,885	7.786
8	474.547,028 410.371,885	9	474.551,385 410.372,951	4.486
9	474.551,385 410.372,951	10	474.549,894 410.382,954	10.114
10	474.549,894 410.382,954	11	474.573,328 410.391,268	24.865
11	474.573,328 410.391,268	12	474.584,414 410.395,84	11.992
12	474.584,414 410.395,84	13	474.573,463 410.449,034	54.31
13	474.573,463 410.449,034	14	474.567,978 410.476,368	27.879
14	474.567,978 410.476,368	15	474.562,312 410.500,275	24.569
15	474.562,312 410.500,275	16	474.556,981 410.517,566	18.094
16	474.556,981 410.517,566	1	474.546,354 410.512,026	11.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.538	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

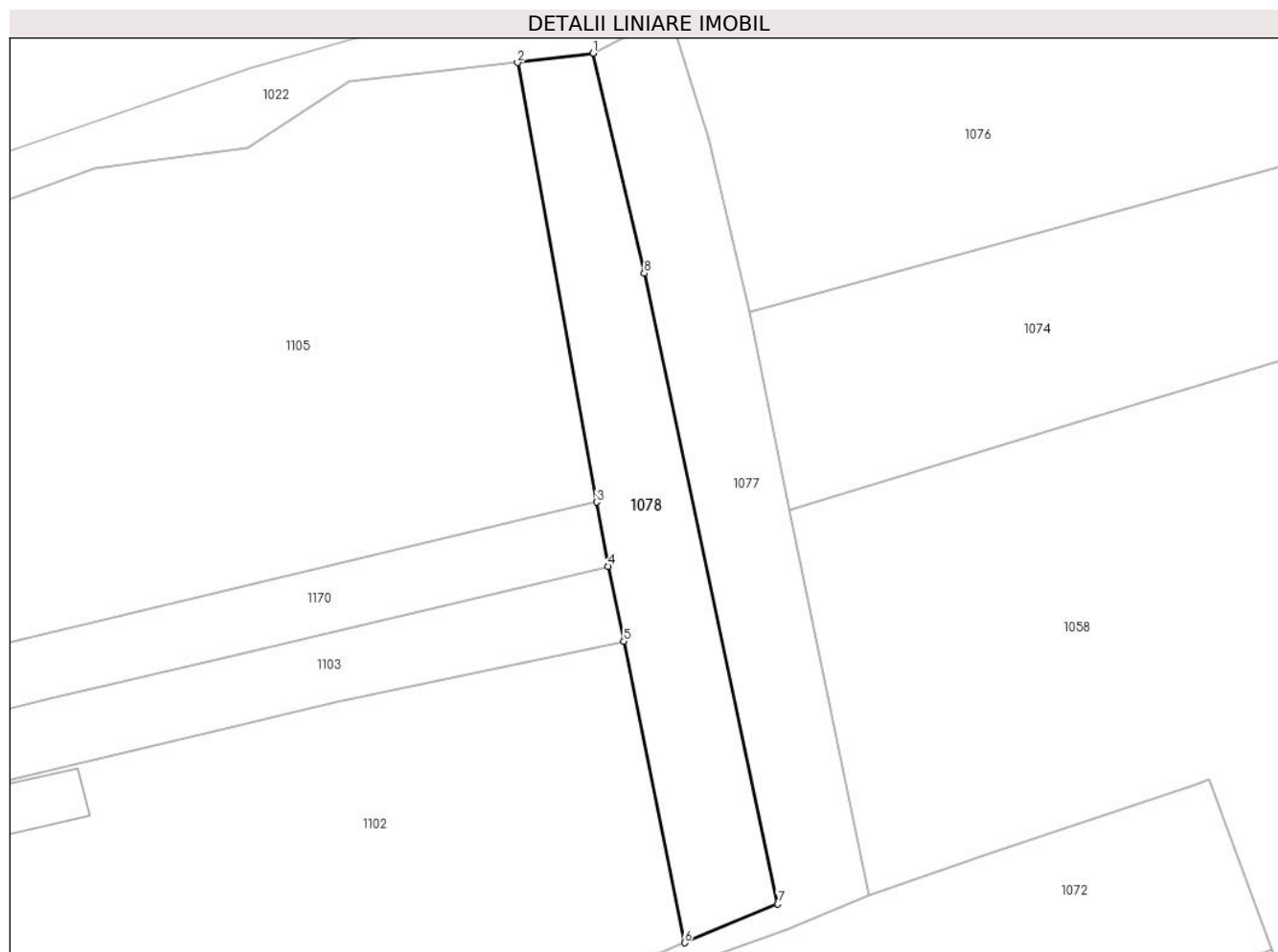
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.538	35	1,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.546,354 410.512,026	2	474.535,913 410.510,738	10.52
2	474.535,913 410.510,738	3	474.546,826 410.450,122	61.591
3	474.546,826 410.450,122	4	474.548,422 410.441,255	9.009
4	474.548,422 410.441,255	5	474.550,603 410.430,928	10.555
5	474.550,603 410.430,928	6	474.558,975 410.389,361	42.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.558,975 410.389,361	7	474.571,853 410.394,707	13.944
7	474.571,853 410.394,707	8	474.553,397 410.481,668	88.898
8	474.553,397 410.481,668	1	474.546,354 410.512,026	31.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80128	1.286	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80128-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	80128-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	80128-C3	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12904 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 2477, din 12/07/2022 emis de Duinea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE DANIEL 2) STOICA LAURA-GEORGETA, sotii	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE DANIEL 2) STOICA LAURA-GEORGETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

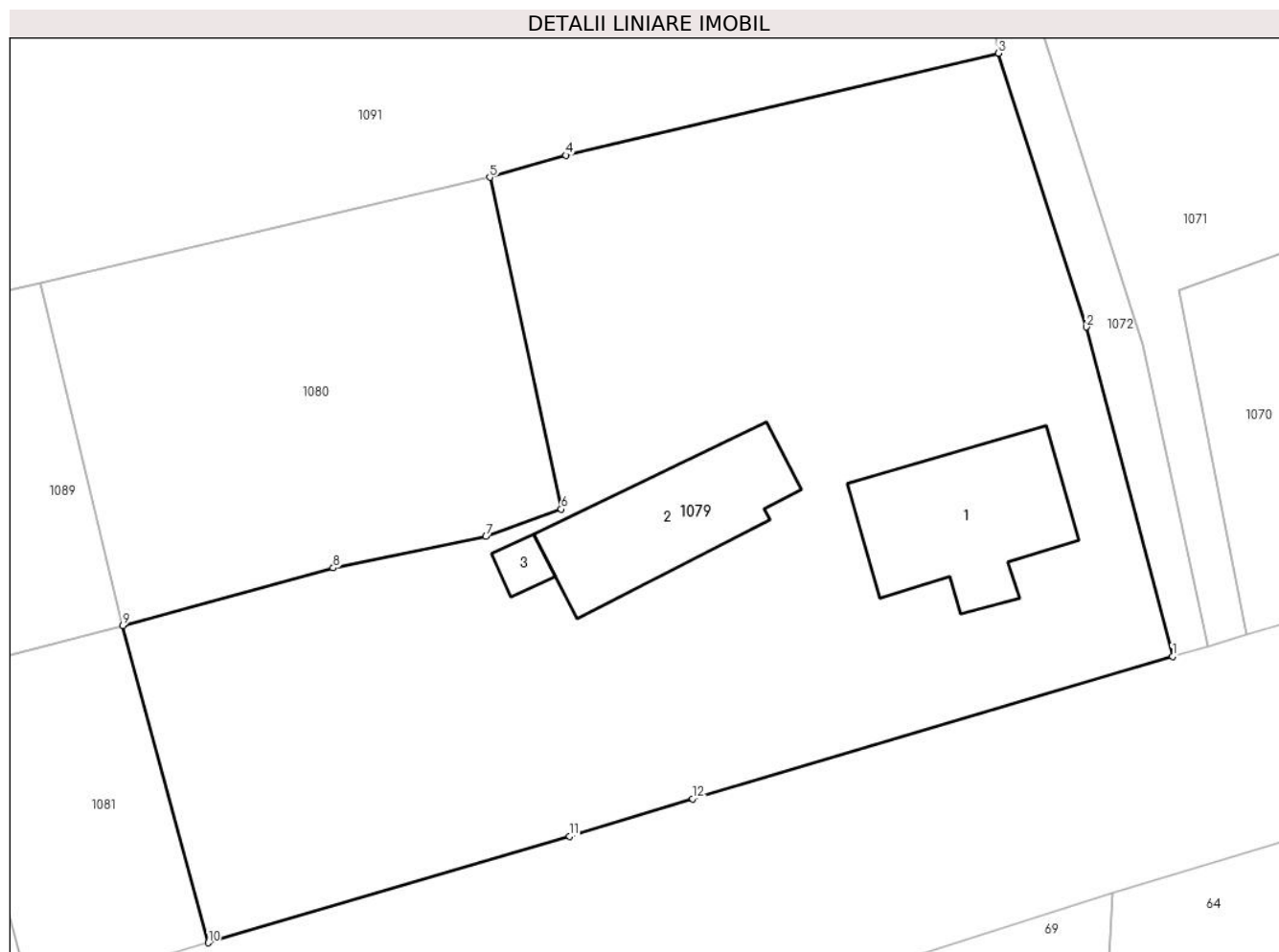
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80128	1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	625	35	4	-	
2	arabil	DA	306	35	4	-	
3	faneata	DA	355	35	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80128-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	80128-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	80128-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.565,006 410.314,511	2	474.560,619 410.331,268	17.322
2	474.560,619 410.331,268	3	474.556,158 410.345,195	14.624
3	474.556,158 410.345,195	4	474.534,123 410.340,002	22.639
4	474.534,123 410.340,002	5	474.530,25 410.338,882	4.032
5	474.530,25 410.338,882	6	474.533,885 410.321,998	17.271
6	474.533,885 410.321,998	7	474.530,057 410.320,61	4.072
7	474.530,057 410.320,61	8	474.522,279 410.319,01	7.941
8	474.522,279 410.319,01	9	474.511,571 410.316,074	11.103
9	474.511,571 410.316,074	10	474.515,919 410.299,94	16.71
10	474.515,919 410.299,94	11	474.534,308 410.305,348	19.168
11	474.534,308 410.305,348	12	474.540,573 410.307,262	6.551
12	474.540,573 410.307,262	1	474.565,006 410.314,511	25.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81828	411	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3217 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 567, din 23/02/2023 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81828 a imobilului cu numarul cadastral 81828 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81784 inscris in cartea funciara 81784;	A1
3218 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 568, din 23/02/2023 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE DANIEL 2) STOICA LAURA-GEORGETA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

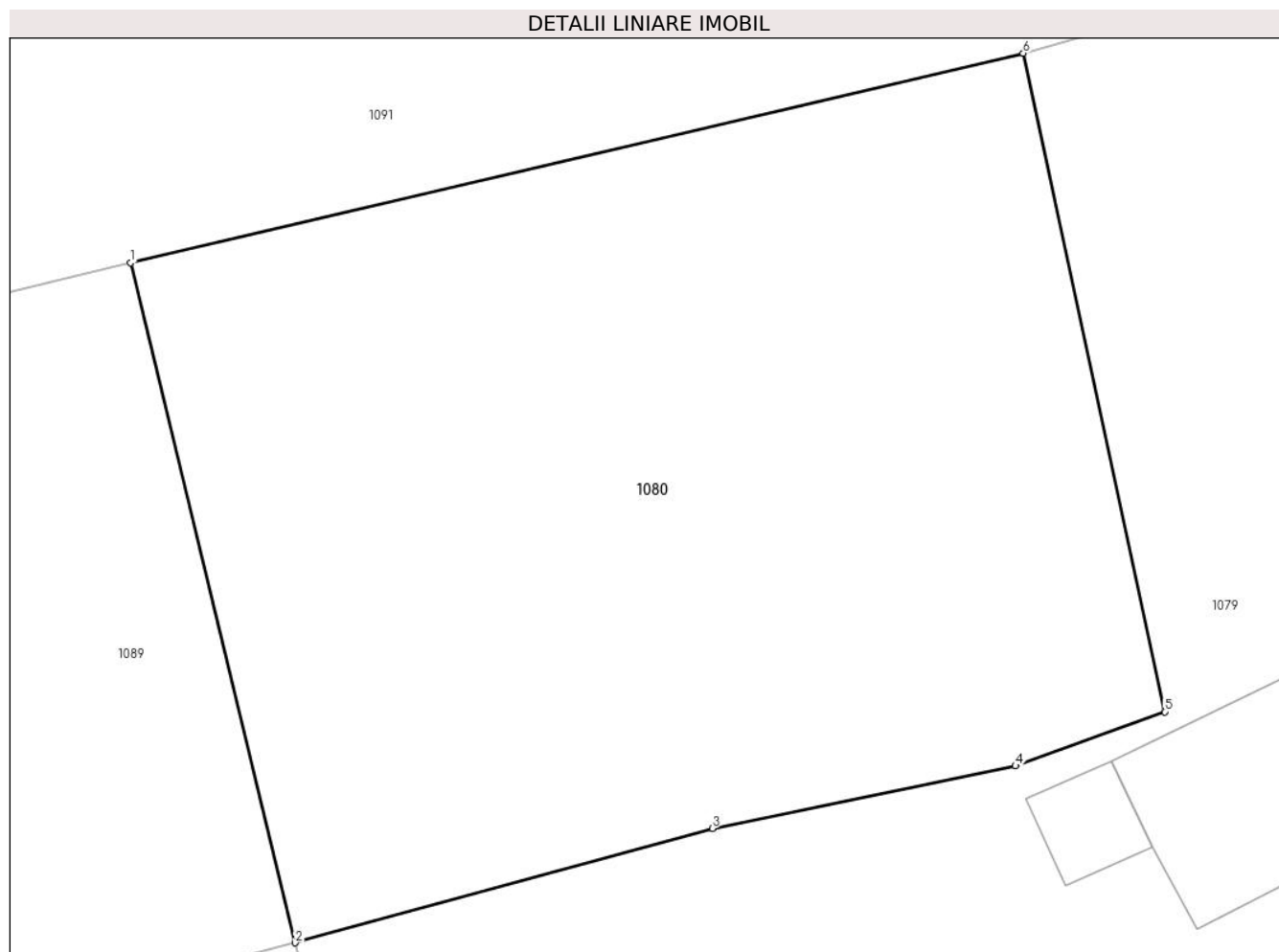
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81828	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	411	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.507,352 410.333,515	2	474.511,571 410.316,074	17.944
2	474.511,571 410.316,074	3	474.522,279 410.319,01	11.103
3	474.522,279 410.319,01	4	474.530,057 410.320,61	7.941
4	474.530,057 410.320,61	5	474.533,885 410.321,998	4.072
5	474.533,885 410.321,998	6	474.530,25 410.338,882	17.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.530,25 410.338,882	1	474.507,352 410.333,515	23.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80556	Din acte: 578 Masurata: 582	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80556-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, construita din caramida in anul 1974
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, Pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12796 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2306, din 16/10/2012 emis de DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU GHEORGHE ADRIAN, casatorit cu 2) JIANU MARIA MAGDALENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU GHEORGHE ADRIAN 2) JIANU MARIA MAGDALENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

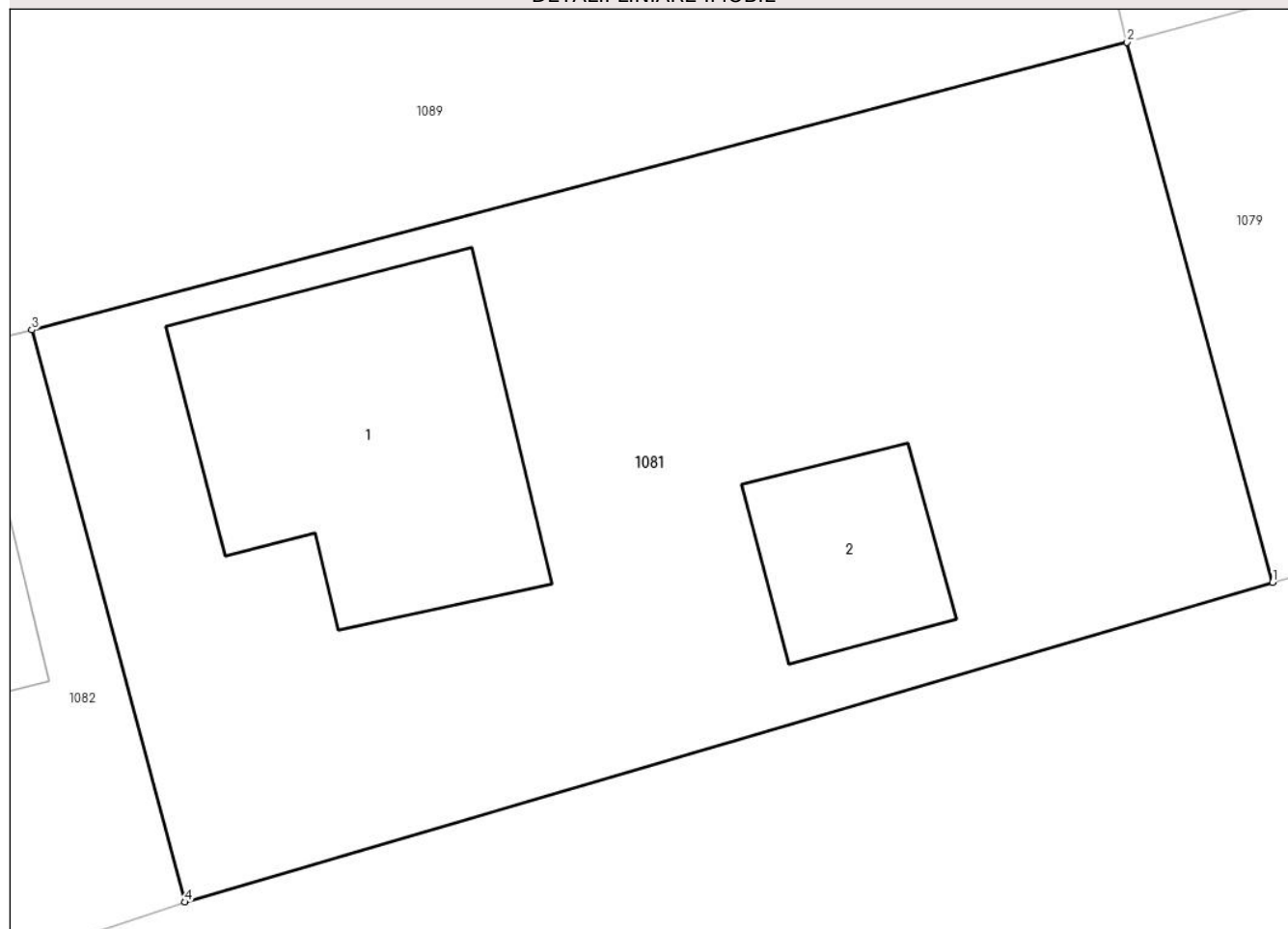
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80556	Din acte: 578 Masurata: 582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	35	4	-	
2	arabil	DA	191	35	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80556-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, construita din caramida in anul 1974
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.515,919 410.299,94	2	474.511,571 410.316,074	16.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.511,571 410.316,074	3	474.478,856 410.307,479	33.825
3	474.478,856 410.307,479	4	474.483,436 410.290,381	17.701
4	474.483,436 410.290,381	1	474.515,919 410.299,94	33.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81130	Din acte: 400 Masurata: 531	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81130-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3507 / 04/10/2006		
Act nr. 2264, din 22/06/1992 emis de NSL Cde Argeș (autorizatie nr 1049 din 17.12.1992, emis de Primăria Valea Iașului; proces verbal. nr 3570 din 14.09.2006, emis de Primăria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA LILIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA LILIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

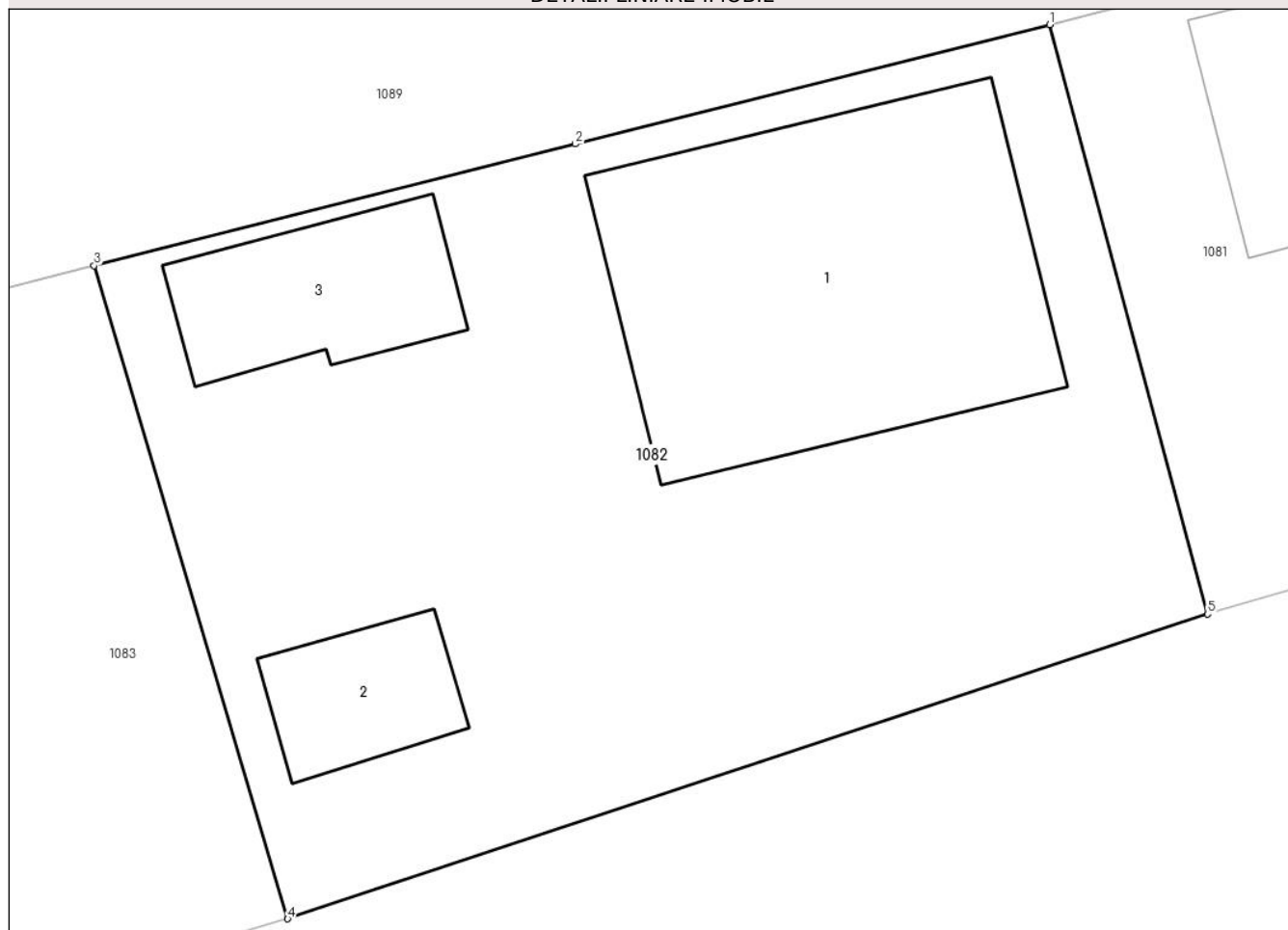
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81130	Din acte: 400 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	35	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81130-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.478,856 410.307,479	2	474.465,1 410.304,021	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.465,1 410.304,021	3	474.451,147 410.300,486	14.394
3	474.451,147 410.300,486	4	474.456,762 410.281,543	19.758
4	474.456,762 410.281,543	5	474.483,436 410.290,381	28.1
5	474.483,436 410.290,381	1	474.478,856 410.307,479	17.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

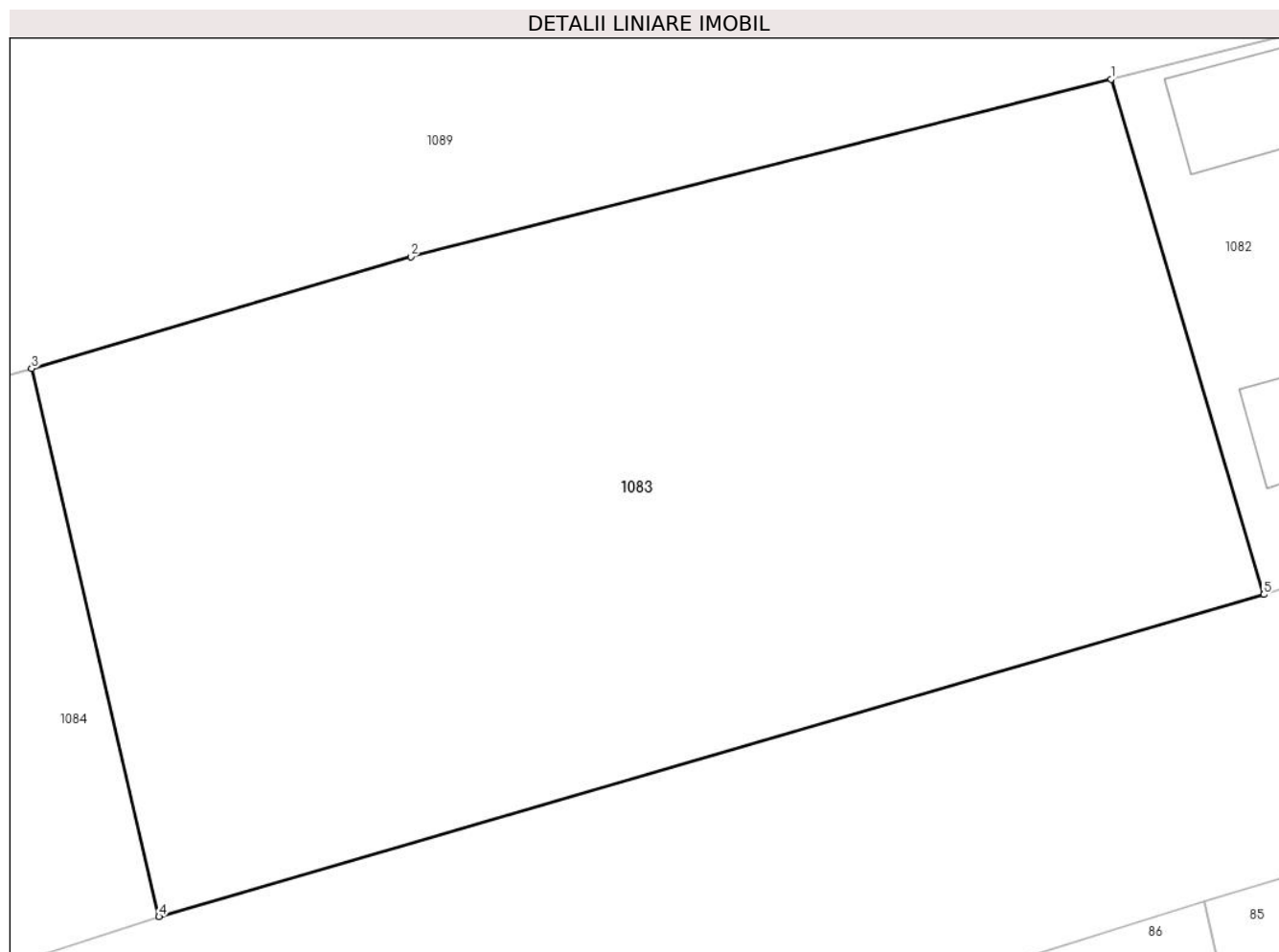
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	851	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.451,147 410.300,486	2	474.425,383 410.293,969	26.575
2	474.425,383 410.293,969	3	474.411,435 410.289,853	14.543
3	474.411,435 410.289,853	4	474.416,119 410.269,699	20.691
4	474.416,119 410.269,699	5	474.456,762 410.281,543	42.334
5	474.456,762 410.281,543	1	474.451,147 410.300,486	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 704	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:209 mp; P+1
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16346, din 12/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICIOIU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICIOIU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

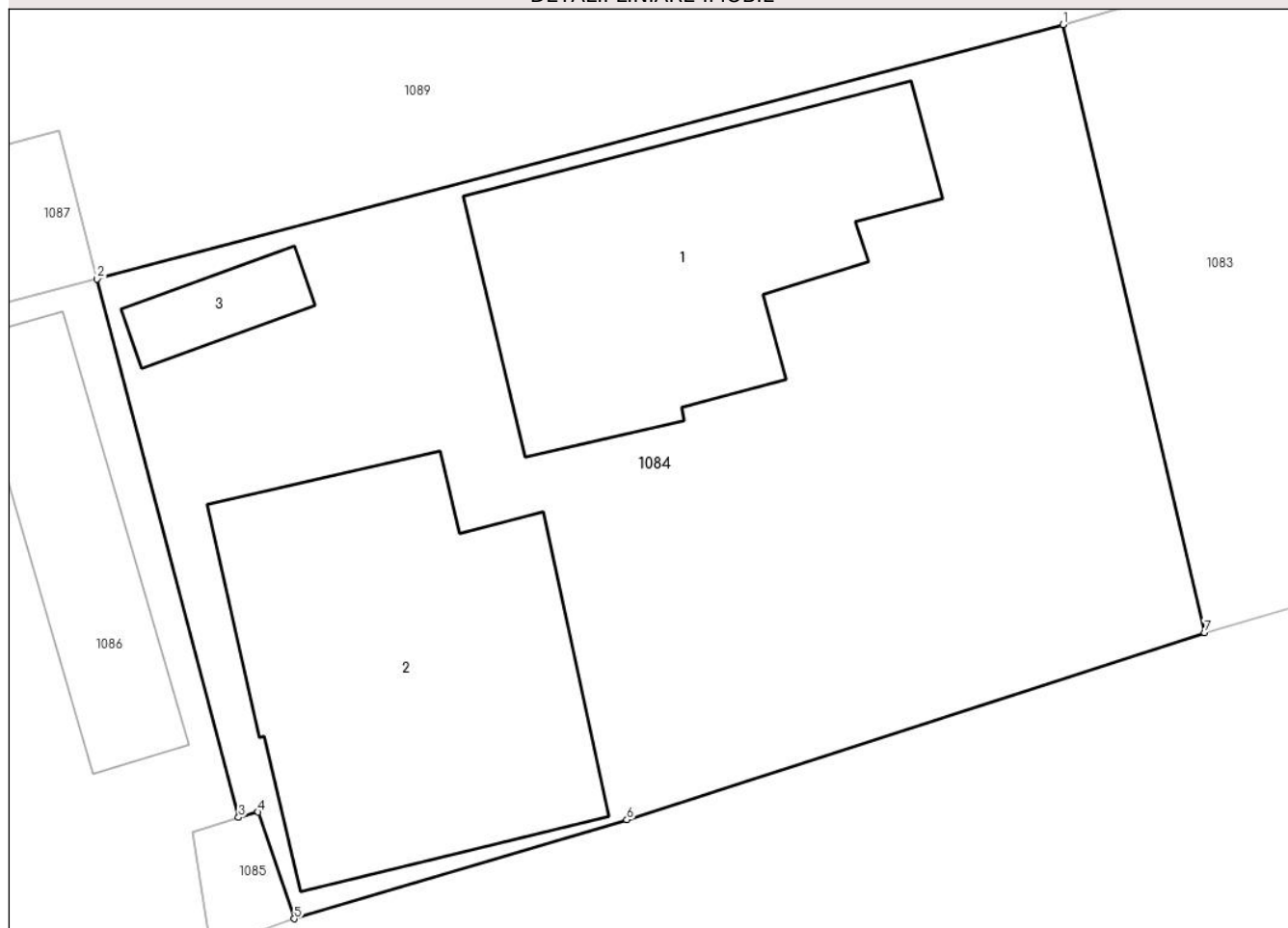
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	35	4	-	În act se regasește P44,25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:209 mp; P+1
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.411,435 410.289,853	2	474.379,415 410.281,425	33.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.379,415 410.281,425	3	474.384,106 410.263,571	18.46
3	474.384,106 410.263,571	4	474.384,753 410.263,747	0.671
4	474.384,753 410.263,747	5	474.385,953 410.260,209	3.736
5	474.385,953 410.260,209	6	474.396,975 410.263,489	11.5
6	474.396,975 410.263,489	7	474.416,119 410.269,699	20.126
7	474.416,119 410.269,699	1	474.411,435 410.289,853	20.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

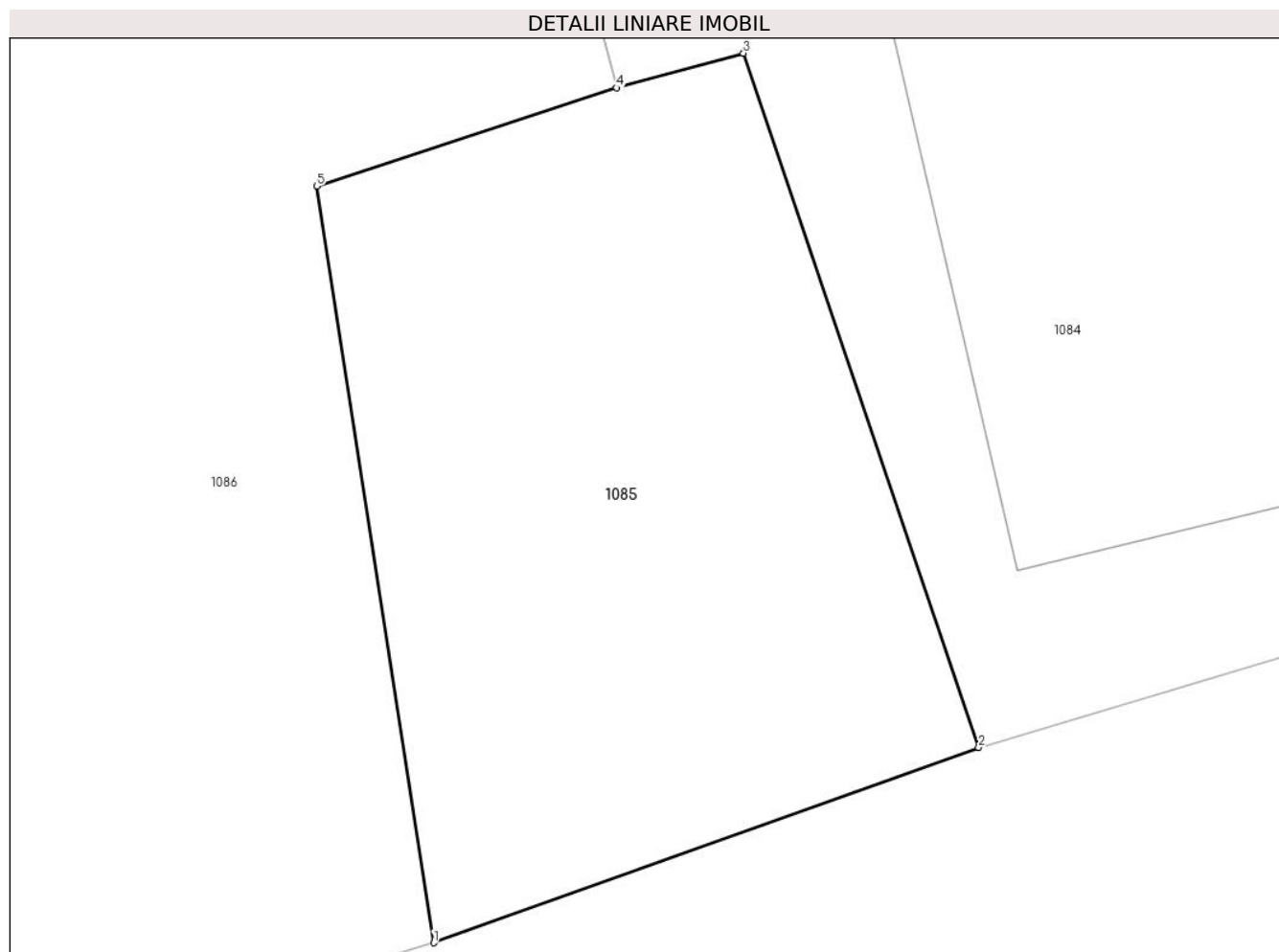
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.383,173 410.259,213	2	474.385,953 410.260,209	2.953
2	474.385,953 410.260,209	3	474.384,753 410.263,747	3.736
3	474.384,753 410.263,747	4	474.384,106 410.263,571	0.671
4	474.384,106 410.263,571	5	474.382,576 410.263,07	1.61
5	474.382,576 410.263,07	1	474.383,173 410.259,213	3.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80158	824	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80158-C2	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință(P) din cărămidă acoperită cu tablă, edificată în anul 2021.
A1.3	80158-C3	Loc. Mustatesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă(P) din tablă acoperită cu tablă, edificată în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4176 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 1347, din 08/04/2019 emis de Granciu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU CONSTANTIN-BOGDAN	A1
1103 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 64, din 06/01/2022 emis de Primaria Valea Iașului (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr 65 din 06.01.2021, emis de Primăria Valea Iașului;act administrativ nr 137 din 11.01.2022, emis de Primaria comunei Valea Iașului;act administrativ nr 642 din 14.01.2022, emis de B. C.P.I. Curtea de Arges;act administrativ nr 7312 din 16.12.2021, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 136 din 11.01.2022, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr C. 10 nr. 056360 din 22.08.2019, emis de Primaria Brăduleț;act administrativ nr 57 din 09.10.2020, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 139 din 11.01.2022, emis de Primaria Valea Iașului);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU ADRIANA-NICOLETA 2) GORUNESCU CONSTANTIN-BOGDAN, soti	A1.2, A1.3
26808 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3189, din 13/12/2023 emis de Granciu Aurel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GORUNESCU ADRIANA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

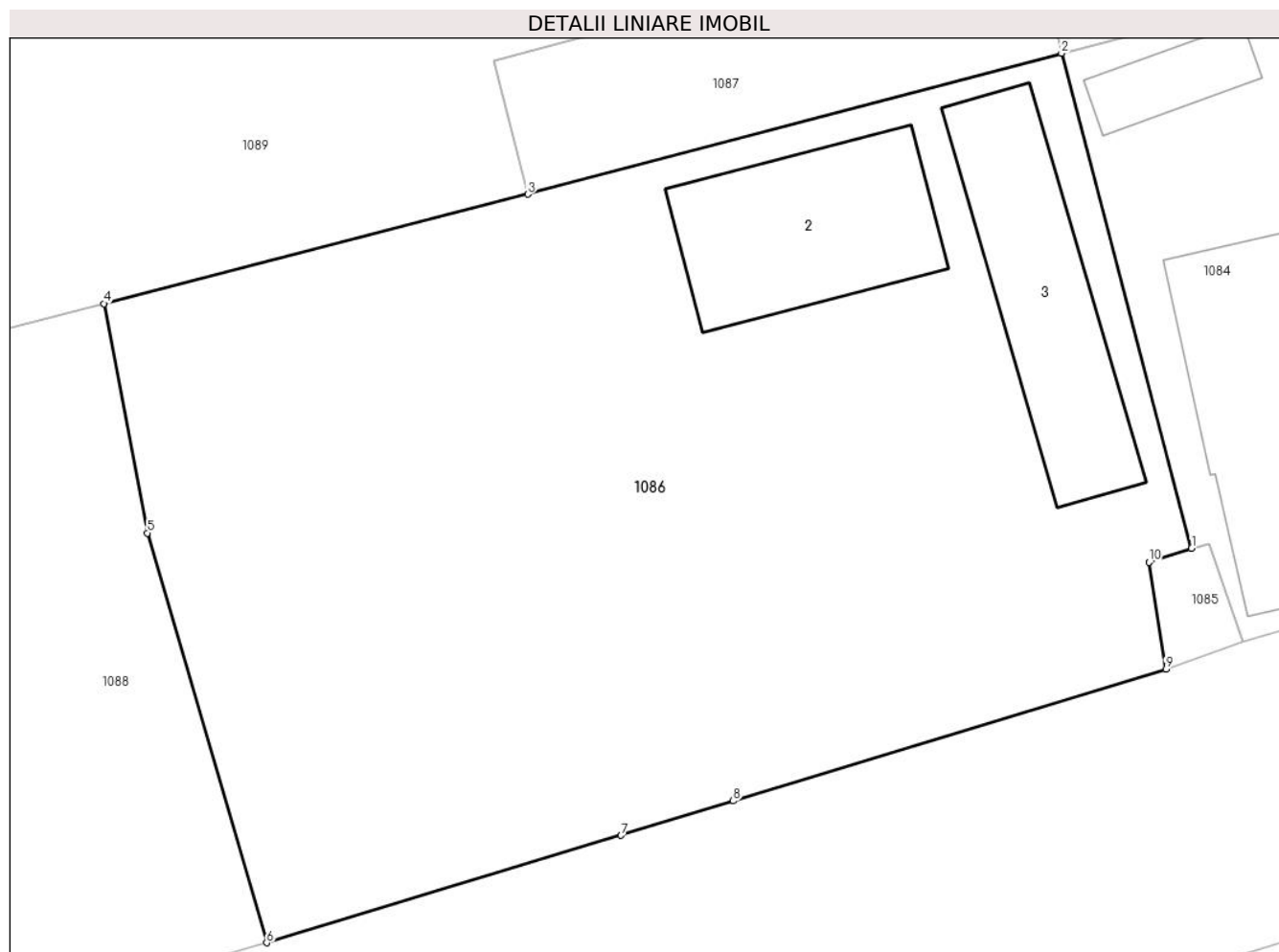
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80158	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	35	4	-	
2	arabil	DA	429	35	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80158-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință(P) din cărămidă acoperită cu tablă, edificată în anul 2021.
A1.3	80158-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă(P) din tablă acoperită cu tablă, edificată în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.384,106 410.263,571	2	474.379,415 410.281,425	18.46
2	474.379,415 410.281,425	3	474.360,158 410.276,341	19.917
3	474.360,158 410.276,341	4	474.344,856 410.272,398	15.802
4	474.344,856 410.272,398	5	474.346,43 410.264,124	8.422
5	474.346,43 410.264,124	6	474.350,733 410.249,353	15.385
6	474.350,733 410.249,353	7	474.363,523 410.253,227	13.364
7	474.363,523 410.253,227	8	474.367,567 410.254,463	4.229
8	474.367,567 410.254,463	9	474.383,173 410.259,213	16.313
9	474.383,173 410.259,213	10	474.382,576 410.263,07	3.903
10	474.382,576 410.263,07	1	474.384,106 410.263,571	1.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81829	100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3217 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 567, din 23/02/2023 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81829 a imobilului cu numarul cadastral 81829 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81784 inscris in cartea funciara 81784;	A1
3219 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 569, din 23/02/2023 emis de Duinea Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORUNESCU CONSTANTIN-BOGDAN 2) GORUNESCU ADRIANA-NICOLETA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

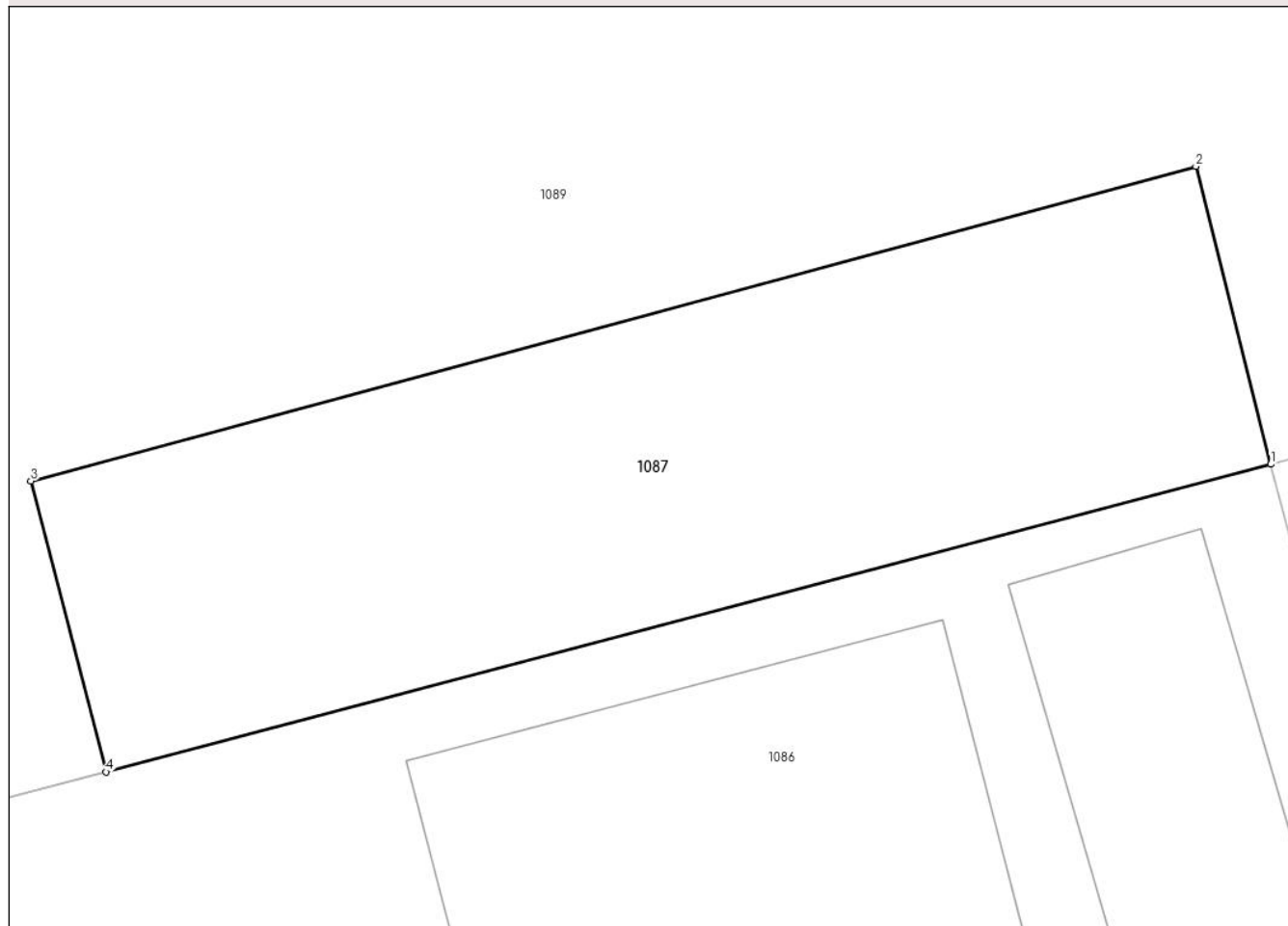
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81829	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	100	31/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.379,415 410.281,425	2	474.378,177 410.286,345	5.073
2	474.378,177 410.286,345	3	474.358,918 410.281,15	19.947
3	474.358,918 410.281,15	4	474.360,158 410.276,341	4.966
4	474.360,158 410.276,341	1	474.379,415 410.281,425	19.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasă-La Drumul Nou"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81373	1.349	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81373-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasă-La Drumul Nou"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit S+P-(Subsol=16mp)-construită din cărămidă-in anul 1960.
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul "Acasă-La Drumul Nou"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16182 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5912, din 19/12/2019 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU LEONARD, căsătorit cu 2) DOGARU RODICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU LEONARD 2) DOGARU RODICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16182 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5912, din 19/12/2019 emis de Duinea Florian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERĂ 1) PRISTAVU LUCIA	A1.1

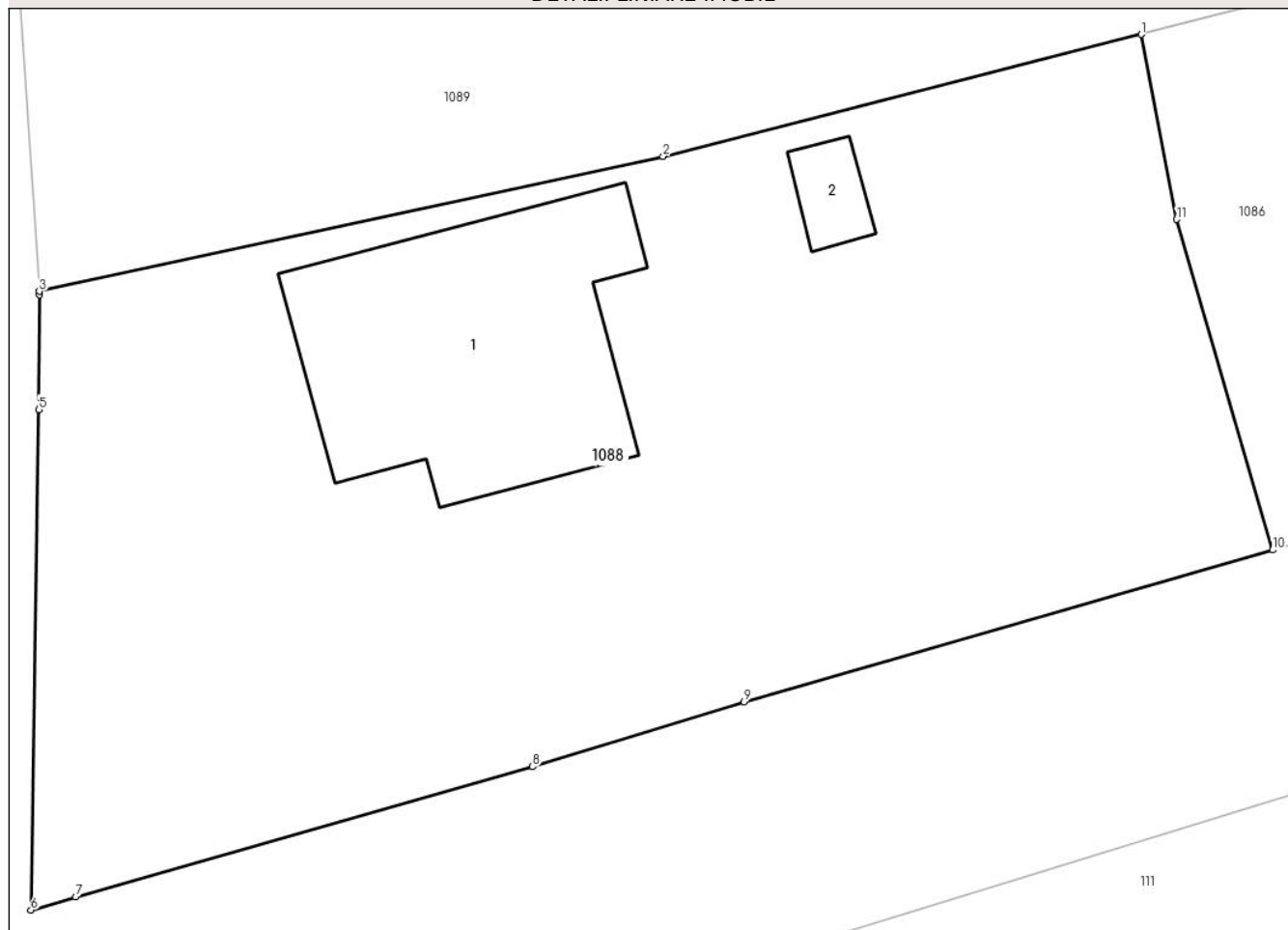
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81373	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	31/1	3,28	-	
2	arabil	DA	530	31/1	3,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81373-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit S+P-(Subsol=16mp)-construită din cărămidă-în anul 1960.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.344,856 410.272,398	2	474.323,455 410.266,948	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.323,455 410.266,948	3	474.295,541 410.260,913	28.559
3	474.295,541 410.260,913	4	474.295,544 410.260,761	0.152
4	474.295,544 410.260,761	5	474.295,505 410.255,631	5.13
5	474.295,505 410.255,631	6	474.295,158 410.233,262	22.372
6	474.295,158 410.233,262	7	474.297,161 410.233,844	2.086
7	474.297,161 410.233,844	8	474.317,61 410.239,666	21.262
8	474.317,61 410.239,666	9	474.327,07 410.242,569	9.895
9	474.327,07 410.242,569	10	474.350,733 410.249,353	24.616
10	474.350,733 410.249,353	11	474.346,43 410.264,124	15.385
11	474.346,43 410.264,124	1	474.344,856 410.272,398	8.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81827	4.749	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81827-C1	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, S+P, 1960
A1.2	81827-C2	Loc. Mustatesti, Str Vlad Tepes, Nr. 94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie, 1960, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3217 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 567, din 23/02/2023 emis de Duinea Florian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81827 a imobilului cu numarul cadastral 81827 / UAT Valea Iaşului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81784 inscris in cartea funciara 81784;	A1
Act Notarial nr. 857, din 13/04/1990 emis de NSL Curtea de Arges (act administrativ nr 87 din 10.03.1997, emis de Consiliul Local com.Valea Iaşului;act administrativ nr 6065 din 15.09.2022, emis de Primaria com. Valea Iaşului;inscris sub semnatura privata nr PVV din 13.09.2022, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 71 din 16.05.1990, emis de Consiliul Popular com.Valea Iaşului;act administrativ nr 6066 din 15.09.2022, emis de Primaria com.Valea Iaşului;act administrativ nr 6064 din 15.09.2022, emis de Primaria com.Valea Iaşului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) GRIGORESCU EMILIAN-OVIDIU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81784/Valea Iaşului, inscrisa prin incheierea nr. 18317 din 10/10/2022;		

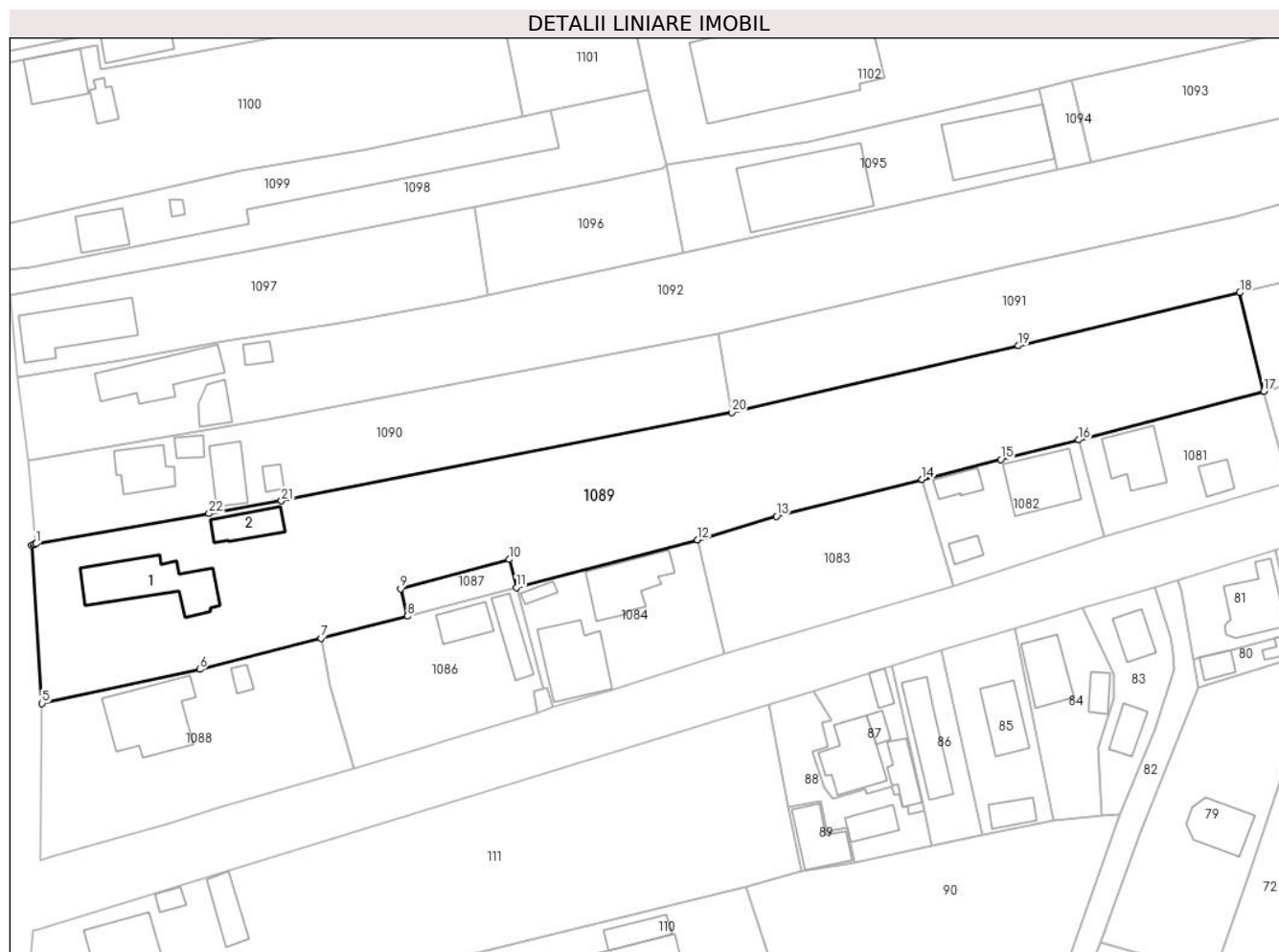
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81827	4.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.321	31/1	3,28	-	
2	faneata	DA	3.428	31/1,35	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81827-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, S+P, 1960
A1.2	81827-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Magazie, 1960, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.294,482 410.289,134	2	474.294,146 410.289,083	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.294,146 410.289,083	3	474.294,159 410.288,936	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.294,159 410.288,936	4	474.293,704 410.288,838	0.465
5	474.295,541 410.260,913	6	474.323,455 410.266,948	28.559
7	474.344,856 410.272,398	8	474.360,158 410.276,341	15.802
9	474.358,918 410.281,15	10	474.378,177 410.286,345	19.947
11	474.379,415 410.281,425	12	474.411,435 410.289,853	33.111
13	474.425,383 410.293,969	14	474.451,147 410.300,486	26.575
15	474.465,1 410.304,021	16	474.478,856 410.307,479	14.184
17	474.511,571 410.316,074	18	474.507,352 410.333,515	17.944
19	474.468,201 410.324,12	20	474.417,506 410.312,325	52.049
21	474.337,892 410.296,697	22	474.325,078 410.294,465	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.293,704 410.288,838	5	474.295,541 410.260,913	27.985
6	474.323,455 410.266,948	7	474.344,856 410.272,398	22.084
8	474.360,158 410.276,341	9	474.358,918 410.281,15	4.966
10	474.378,177 410.286,345	11	474.379,415 410.281,425	5.073
12	474.411,435 410.289,853	13	474.425,383 410.293,969	14.543
14	474.451,147 410.300,486	15	474.465,1 410.304,021	14.394
16	474.478,856 410.307,479	17	474.511,571 410.316,074	33.825
18	474.507,352 410.333,515	19	474.468,201 410.324,12	40.262
20	474.417,506 410.312,325	21	474.337,892 410.296,697	81.133
22	474.325,078 410.294,465	1	474.294,482 410.289,134	31.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:198

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Mustatesti, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1319 / 10/05/2005	
Act Notarial nr. 5603, din 21/10/2004 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN A NICOLAE, lipsă CNP; necăsătorit	

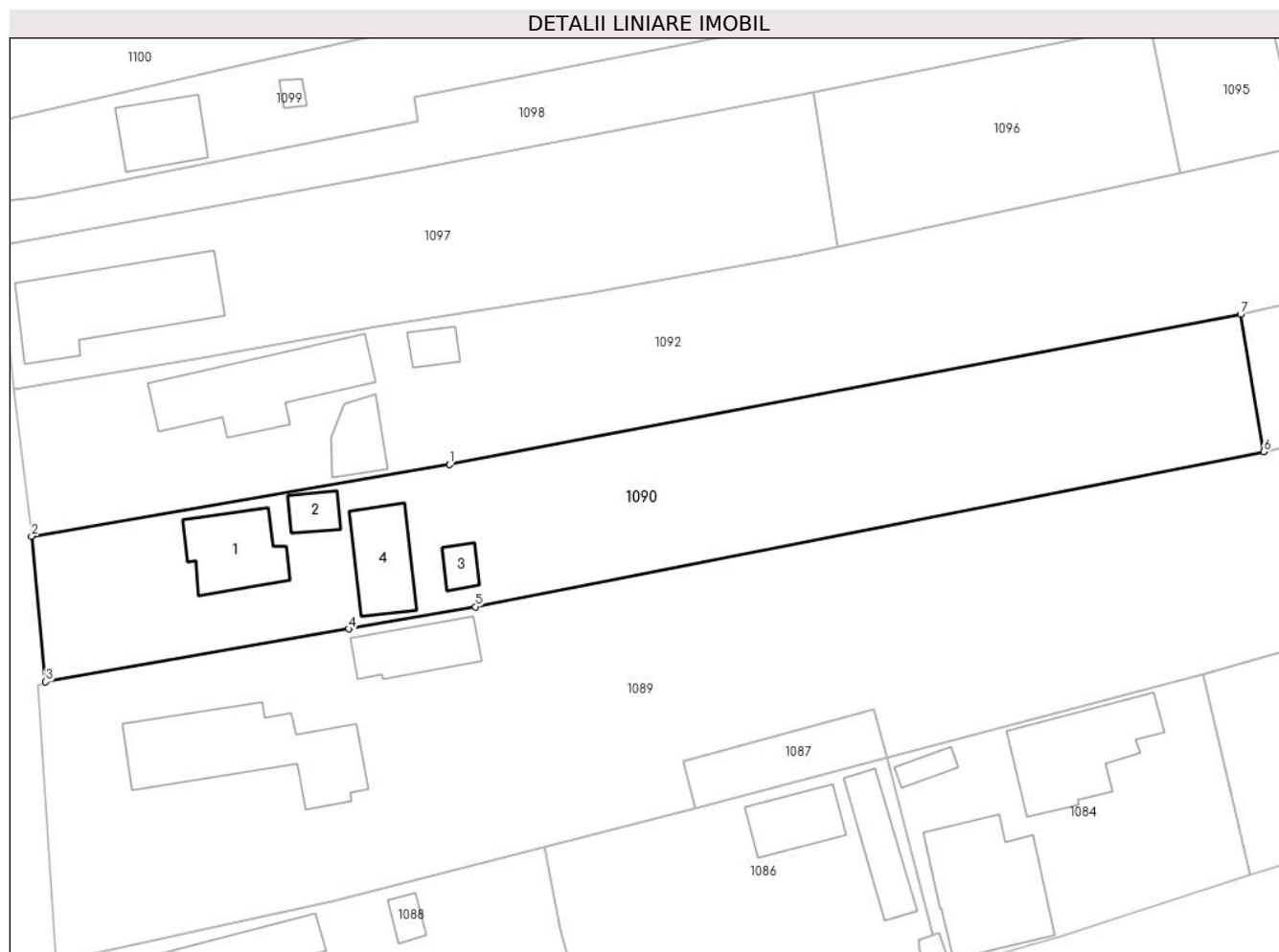
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	31/1	3,28	-	
2	arabil	DA	1.142	31/1,35	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 13 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.335,273 410.311,045	2	474.293,068 410.303,824	42.818
2	474.293,068 410.303,824	3	474.294,482 410.289,134	14.758
3	474.294,482 410.289,134	4	474.325,078 410.294,465	31.057
4	474.325,078 410.294,465	5	474.337,892 410.296,697	13.007
5	474.337,892 410.296,697	6	474.417,506 410.312,325	81.133
6	474.417,506 410.312,325	7	474.415,176 410.326,207	14.076
7	474.415,176 410.326,207	1	474.335,273 410.311,045	81.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:403

Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul CAMP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80724	1.986	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1473 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 593, din 12/02/2014 emis de DUINEA FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU ROXANA - GABRIELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80724	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.986	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.415,176 410.326,207	2	474.417,506 410.312,325	14.076
2	474.417,506 410.312,325	3	474.468,201 410.324,12	52.049
3	474.468,201 410.324,12	4	474.507,352 410.333,515	40.262
4	474.507,352 410.333,515	5	474.530,25 410.338,882	23.519
5	474.530,25 410.338,882	6	474.534,123 410.340,002	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.534,123 410.340,002	7	474.556,158 410.345,195	22.639
7	474.556,158 410.345,195	8	474.553,883 410.359,896	14.876
8	474.553,883 410.359,896	9	474.549,674 410.358,752	4.362
9	474.549,674 410.358,752	10	474.506,528 410.347,028	44.711
10	474.506,528 410.347,028	11	474.465,757 410.337,884	41.784
11	474.465,757 410.337,884	1	474.415,176 410.326,207	51.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81333	3.851	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81333-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:141 mp; an const. 1956
A1.2	81333-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; an const. 1956
A1.3	81333-C3	Loc. Mustatesti, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; an const. 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11996 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 3397, din 25/09/2019 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ MARIAN, casatorit cu 2) DUȚĂ ANCUȚA-IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

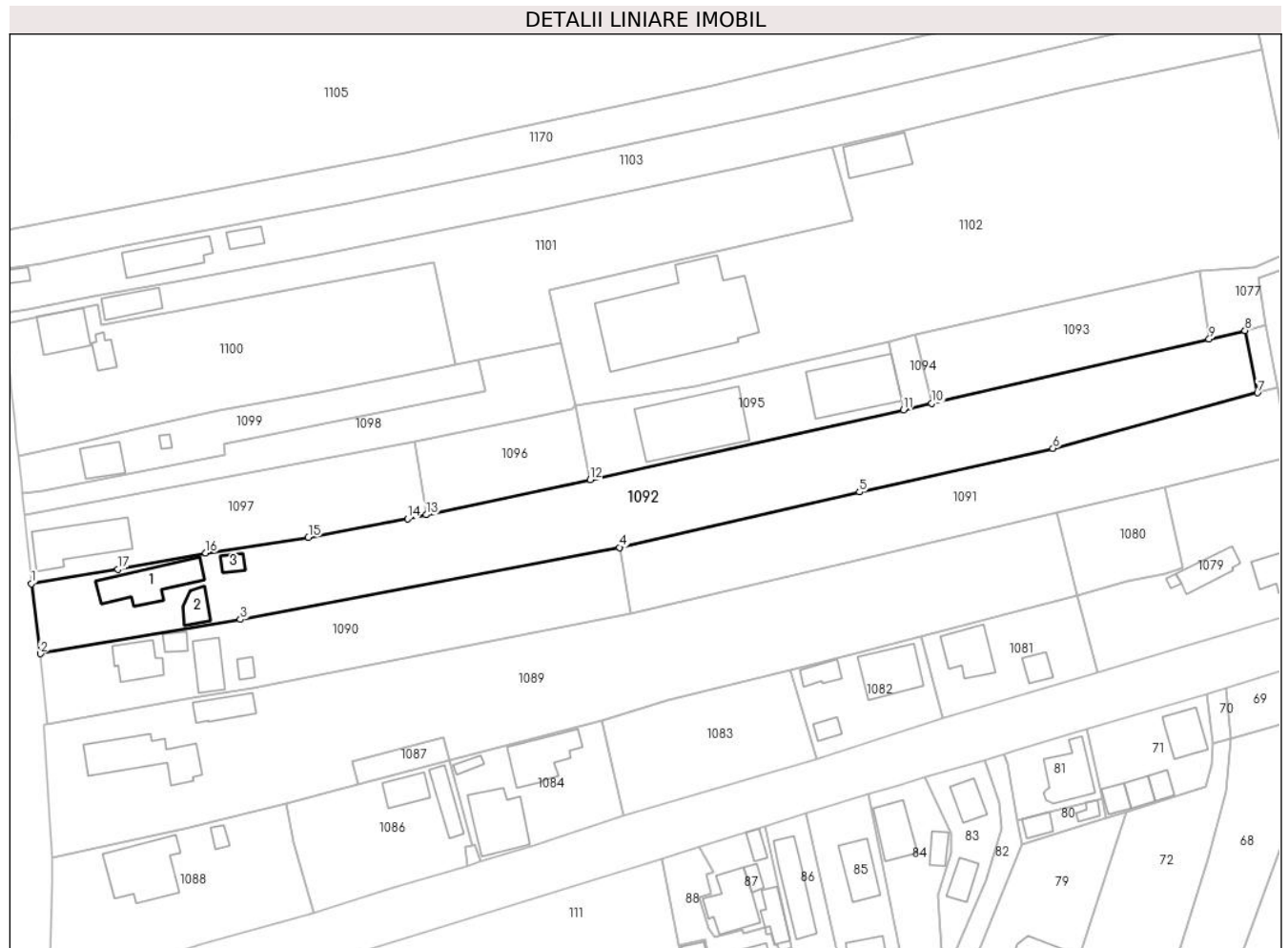
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11996 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 3397, din 25/09/2019 emis de Granciu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) OLOGU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) OLOGU VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81333	3.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	31/1	3,28	-	
2	arabil	DA	1.919	31/1,35	3,4	-	
3	livada	DA	1.312	35	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81333-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:141 mp; an const. 1956
A1.2	81333-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; an const. 1956
A1.3	81333-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; an const. 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.291,23 410.318,583	2	474.293,068 410.303,824	14.873
2	474.293,068 410.303,824	3	474.335,273 410.311,045	42.818
3	474.335,273 410.311,045	4	474.415,176 410.326,207	81.329
4	474.415,176 410.326,207	5	474.465,757 410.337,884	51.911
5	474.465,757 410.337,884	6	474.506,528 410.347,028	41.784
6	474.506,528 410.347,028	7	474.549,674 410.358,752	44.711
7	474.549,674 410.358,752	8	474.547,028 410.371,885	13.397
8	474.547,028 410.371,885	9	474.539,465 410.370,034	7.786
9	474.539,465 410.370,034	10	474.481,029 410.356,534	59.975
10	474.481,029 410.356,534	11	474.475,052 410.355,153	6.134
11	474.475,052 410.355,153	12	474.409,013 410.340,473	67.651
12	474.409,013 410.340,473	13	474.374,448 410.333,073	35.348
13	474.374,448 410.333,073	14	474.370,485 410.332,225	4.053
14	474.370,485 410.332,225	15	474.349,605 410.328,348	21.237
15	474.349,605 410.328,348	16	474.327,976 410.325,013	21.885
16	474.327,976 410.325,013	17	474.309,493 410.321,635	18.789
17	474.309,493 410.321,635	1	474.291,23 410.318,583	18.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul MUSAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82013	892	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4726 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 587, din 08/03/2024 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82013 a imobilului cu numarul cadastral 82013 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85/3 inscris in cartea funciara 80346;	A1
Act Notarial nr. 421, din 20/02/2024 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL , CIF:15281109 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80346/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 3436 din 21/02/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

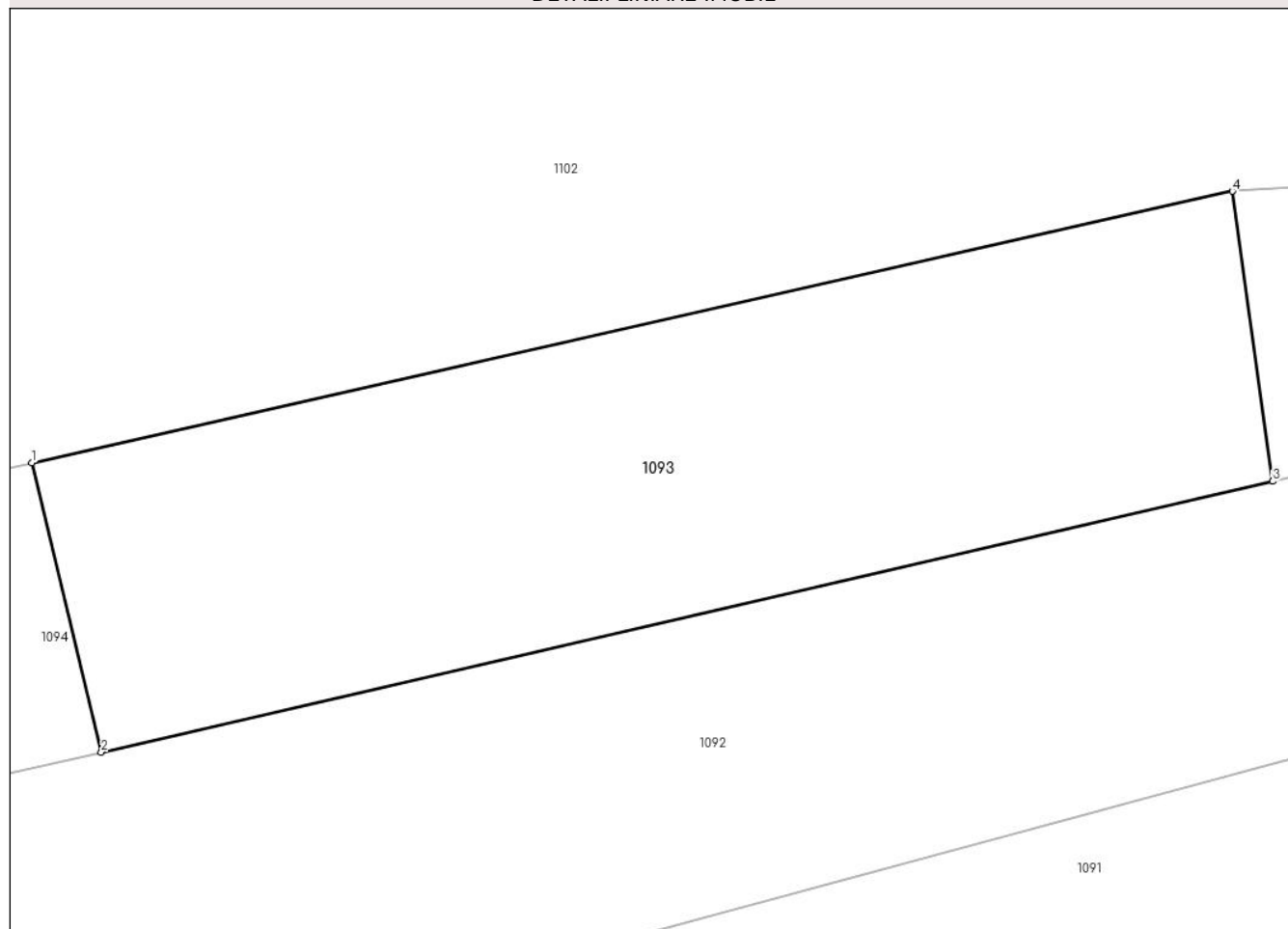
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82013	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	892	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.477,561 410.370,967	2	474.481,029 410.356,534	14.844
2	474.481,029 410.356,534	3	474.539,465 410.370,034	59.975
3	474.539,465 410.370,034	4	474.537,453 410.384,495	14.6
4	474.537,453 410.384,495	1	474.477,561 410.370,967	61.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges, punctul MUSAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82014	89	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4726 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 587, din 08/03/2024 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82014 a imobilului cu numarul cadastral 82014 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85/3 inscris in cartea funciara 80346;	A1
Act Notarial nr. 421, din 20/02/2024 emis de Granciu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL , CIF:15281109		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80346/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 3436 din 21/02/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

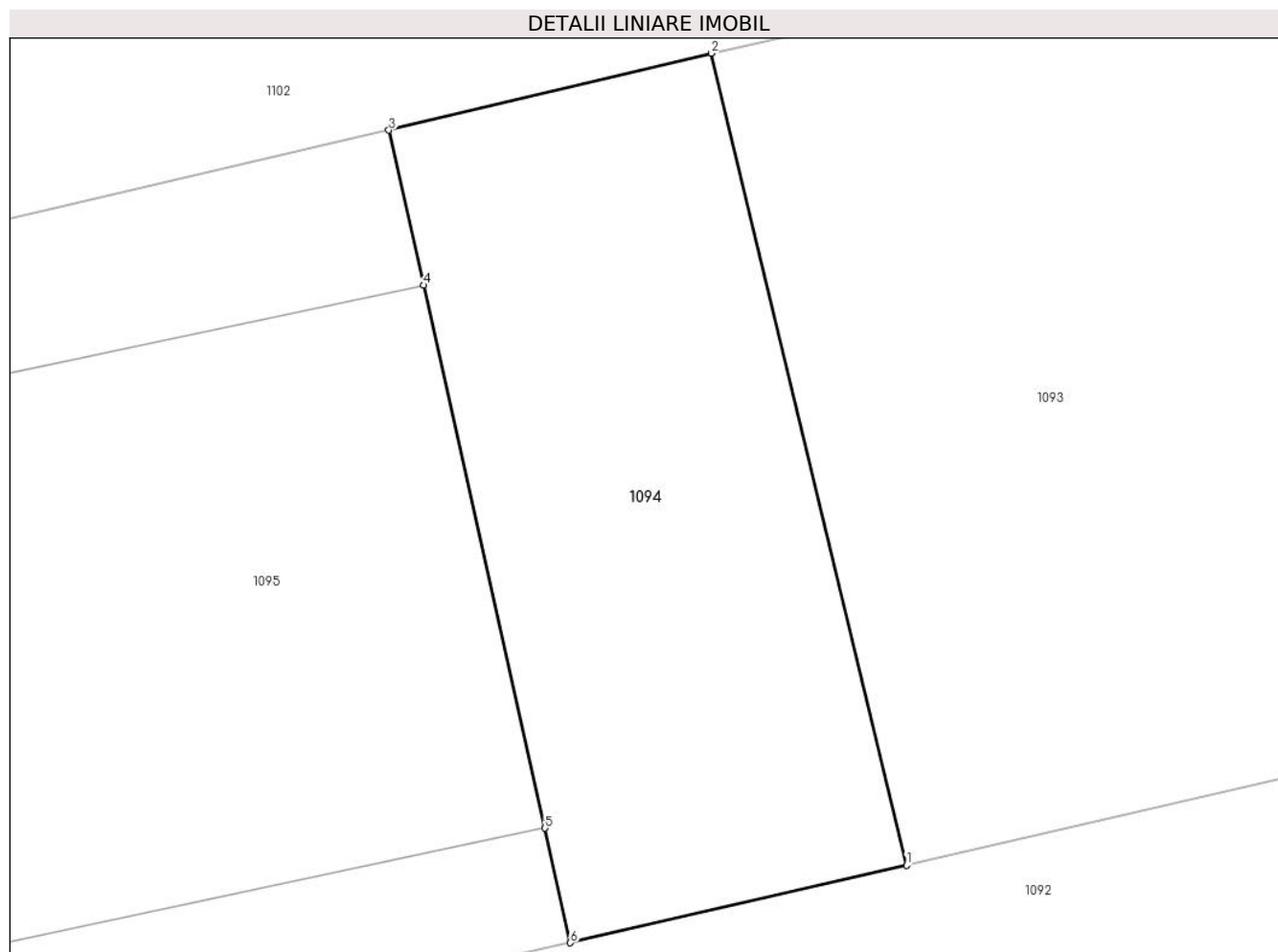
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82014	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	89	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.481,029 410.356,534	2	474.477,561 410.370,967	14.844
2	474.477,561 410.370,967	3	474.471,822 410.369,598	5.9
3	474.471,822 410.369,598	4	474.472,441 410.366,842	2.825
4	474.472,441 410.366,842	5	474.474,6 410.357,189	9.891
5	474.474,6 410.357,189	6	474.475,052 410.355,153	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.475,052 410.355,153	1	474.481,029 410.356,534	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:85/2

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80012	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80012-C1	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	80012-C2	Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3794 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 4925, din 14/12/2005 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL CU SEDIUL IN VL. IASULUI, CIF:999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	A1, A1.1
1835 / 10/03/2008		
Autorizatie nr. 18, din 17/02/2007;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 18/ 17.02.2007 1) SC DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL, CIF:999999999999, lipsă CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	A1, A1.1
1319 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 1274, din 18/03/2008 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei de 546 drum inscrisa in CF 509 (ID 80011) a localitatii Vl. Iasului proprietatea lui Stanescu N. Mihail si Stanescu Elena 1) SC DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL, CIF:999999999999, lipsă CUI	A1, A1.1
11758 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 4925, din 14/12/2005 emis de NOTARIAT (act administrativ nr. 18/17-02-2007 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 3672/12-10-2010 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 4338/20-12-2010 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. 4355/13-12-2010 emis de PRIMARIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL, CIF:15281109	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

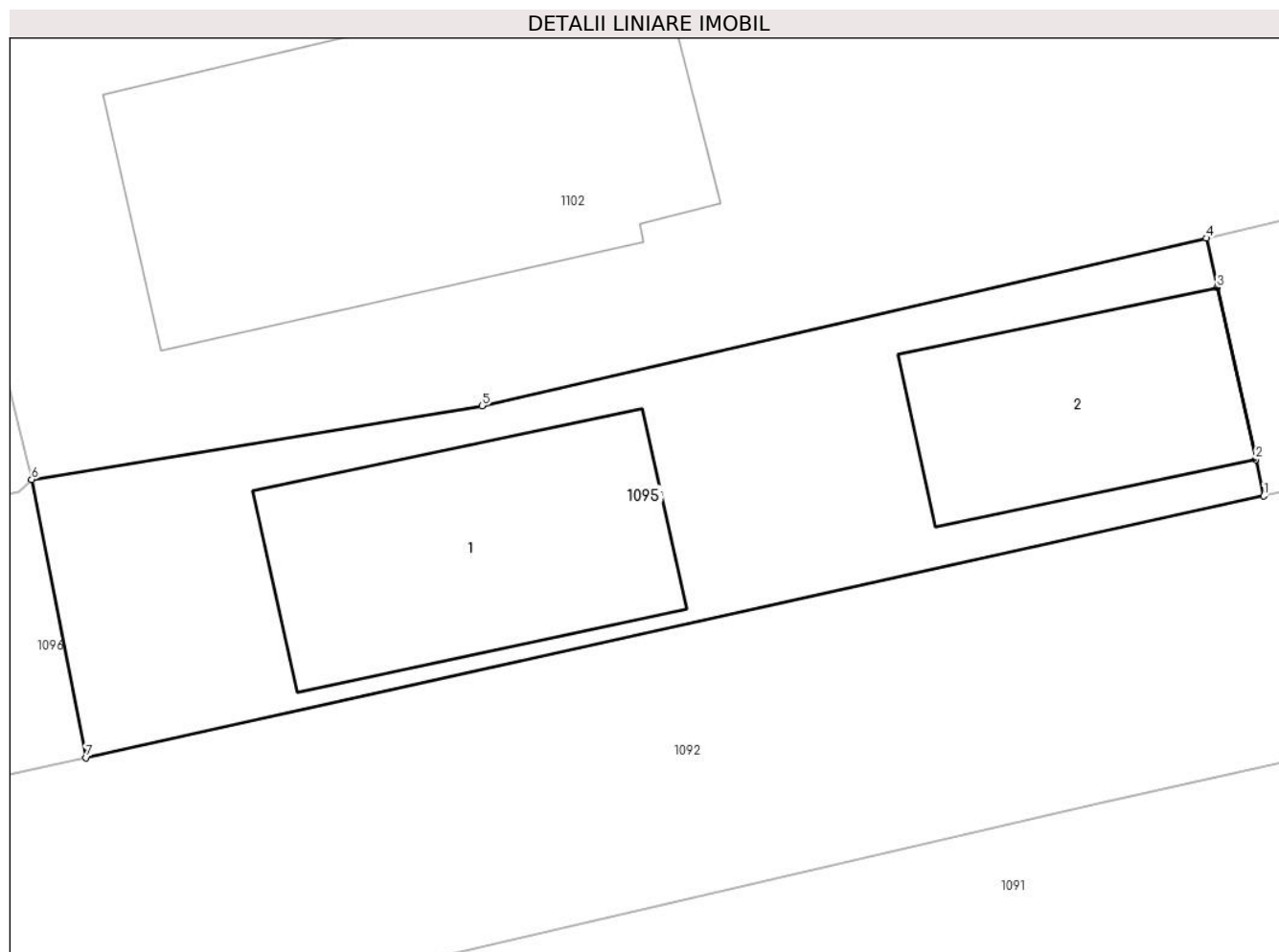
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80012	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	35	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80012-C1	constructii anexa	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp;
A1.2	80012-C2	constructii anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.475,052 410.355,153	2	474.474,6 410.357,189	2.086
2	474.474,6 410.357,189	3	474.472,441 410.366,842	9.891
3	474.472,441 410.366,842	4	474.471,822 410.369,598	2.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.471,822 410.369,598	5	474.431,216 410.360,204	41.678
5	474.431,216 410.360,204	6	474.405,957 410.356,069	25.595
6	474.405,957 410.356,069	7	474.409,013 410.340,473	15.893
7	474.409,013 410.340,473	1	474.475,052 410.355,153	67.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63

Nr. cadastral vechi:85/1

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80073	Din acte: 532 Masurata: 543	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3757 / 13/12/2005	
Act Notarial nr. 4900, din 13/12/2005 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANESCU GH MARIA , vaduva	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

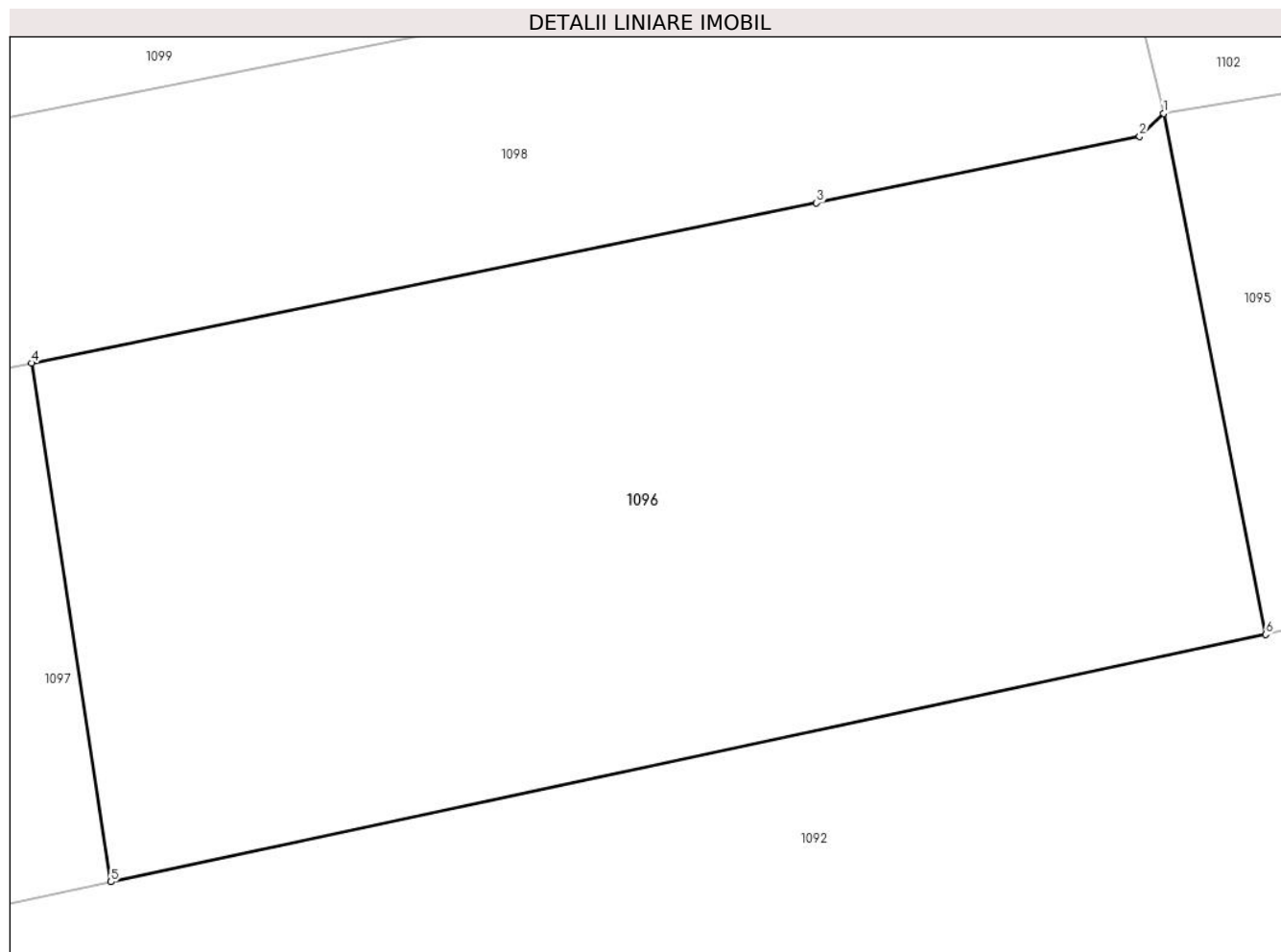
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80073	Din acte: 532 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	31/1,35	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.405,957 410.356,069	2	474.405,239 410.355,376	0.998
2	474.405,239 410.355,376	3	474.395,568 410.353,392	9.872
3	474.395,568 410.353,392	4	474.372,075 410.348,593	23.978
4	474.372,075 410.348,593	5	474.374,448 410.333,073	15.7
5	474.374,448 410.333,073	6	474.409,013 410.340,473	35.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.409,013 410.340,473	1	474.405,957 410.356,069	15.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:243 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

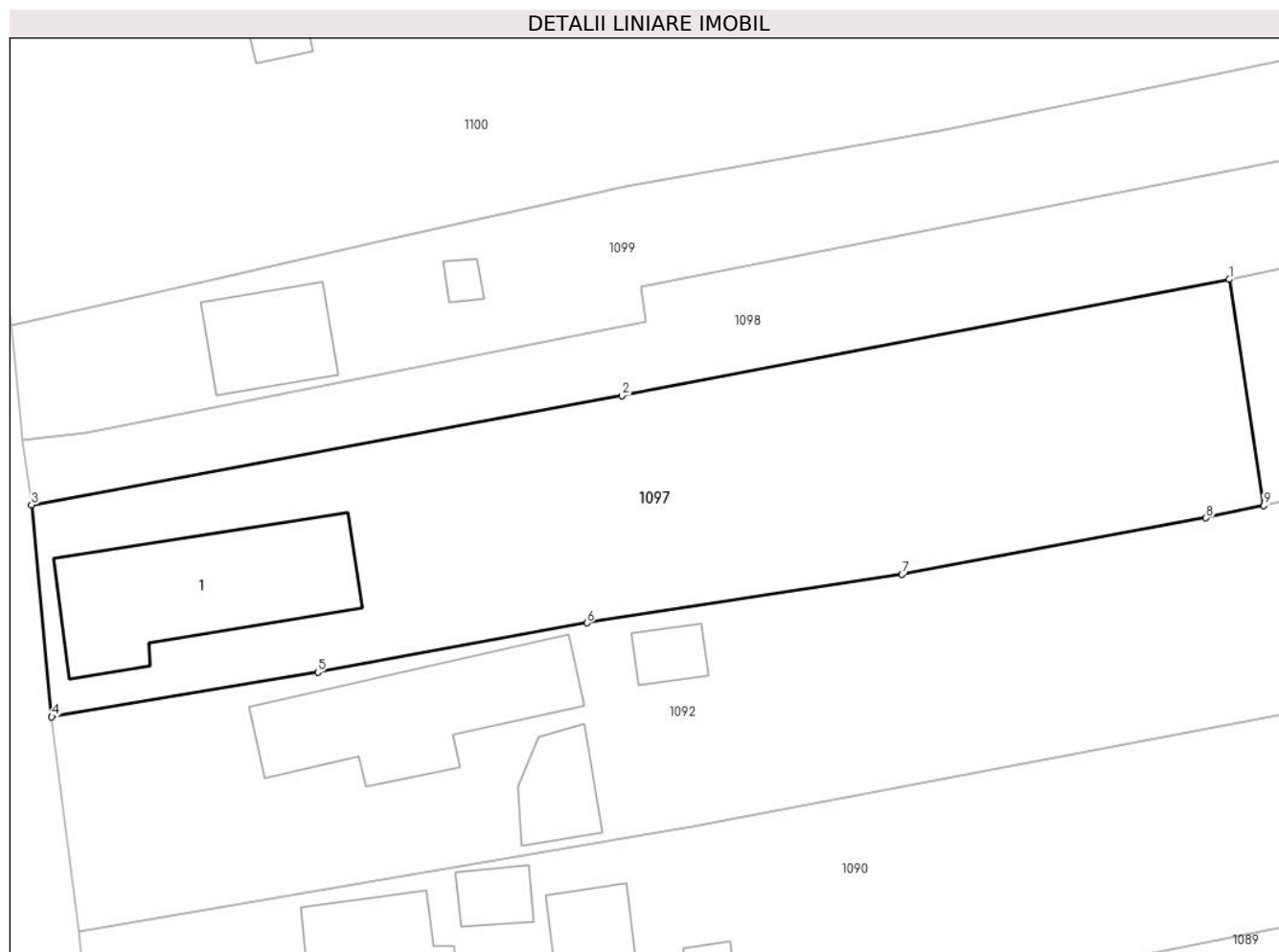
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	31/1	3,28	-	
2	faneata	DA	574	31/1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:243 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.372,075 410.348,593	2	474.330,378 410.340,606	42.455
2	474.330,378 410.340,606	3	474.289,842 410.333,12	41.221
3	474.289,842 410.333,12	4	474.291,23 410.318,583	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	474.291,23 410.318,583	5	474.309,493 410.321,635	18.516
5	474.309,493 410.321,635	6	474.327,976 410.325,013	18.789
6	474.327,976 410.325,013	7	474.349,605 410.328,348	21.885
7	474.349,605 410.328,348	8	474.370,485 410.332,225	21.237
8	474.370,485 410.332,225	9	474.374,448 410.333,073	4.053
9	474.374,448 410.333,073	1	474.372,075 410.348,593	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:509
Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 102, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80011	853	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 915, din 15/04/1991 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU N. MIHAIL, casatorit cu, lipsă CNP 2) STANESCU ELENA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 509)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

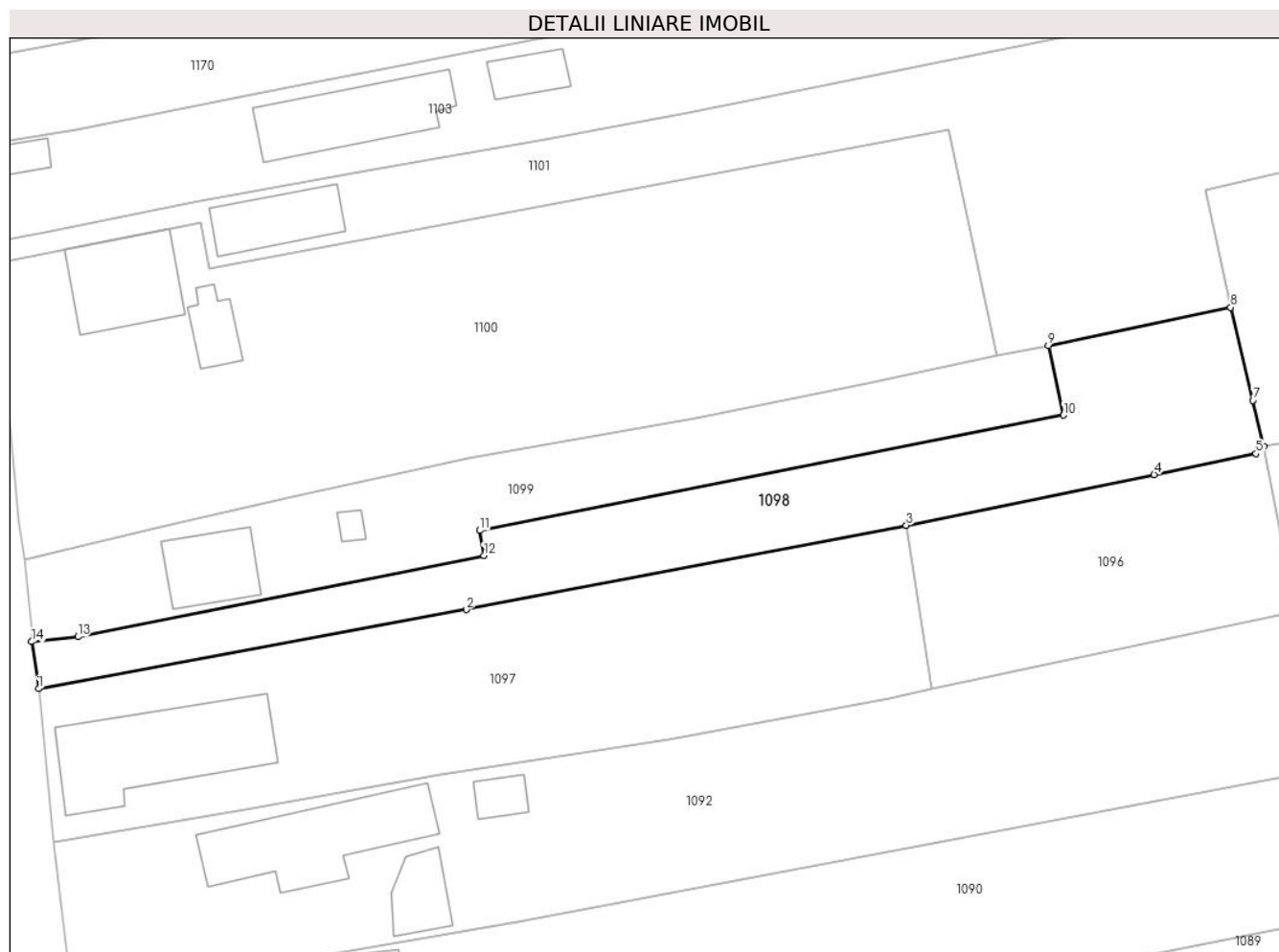
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1319 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 1274, din 18/03/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei de drum de 546 mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DRINKS INTERPROD & DISTRIBUTION SRL, CIF:9999999999999, lipsă CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80011	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	291	35	1	-	
2	drum	DA	562	31/1,35	1,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.289,842 410.333,12	2	474.330,378 410.340,606	41.221
2	474.330,378 410.340,606	3	474.372,075 410.348,593	42.455
3	474.372,075 410.348,593	4	474.395,568 410.353,392	23.978
4	474.395,568 410.353,392	5	474.405,239 410.355,376	9.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.405,239 410.355,376	6	474.405,957 410.356,069	0.998
6	474.405,957 410.356,069	7	474.404,922 410.360,423	4.475
7	474.404,922 410.360,423	8	474.402,819 410.369,234	9.058
8	474.402,819 410.369,234	9	474.385,537 410.365,641	17.652
9	474.385,537 410.365,641	10	474.386,99 410.359,025	6.774
10	474.386,99 410.359,025	11	474.331,661 410.348,104	56.397
11	474.331,661 410.348,104	12	474.332,052 410.345,726	2.41
12	474.332,052 410.345,726	13	474.293,574 410.338,04	39.238
13	474.293,574 410.338,04	14	474.289,176 410.337,569	4.423
14	474.289,176 410.337,569	1	474.289,842 410.333,12	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 105A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Mustatesti, Nr. 105A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

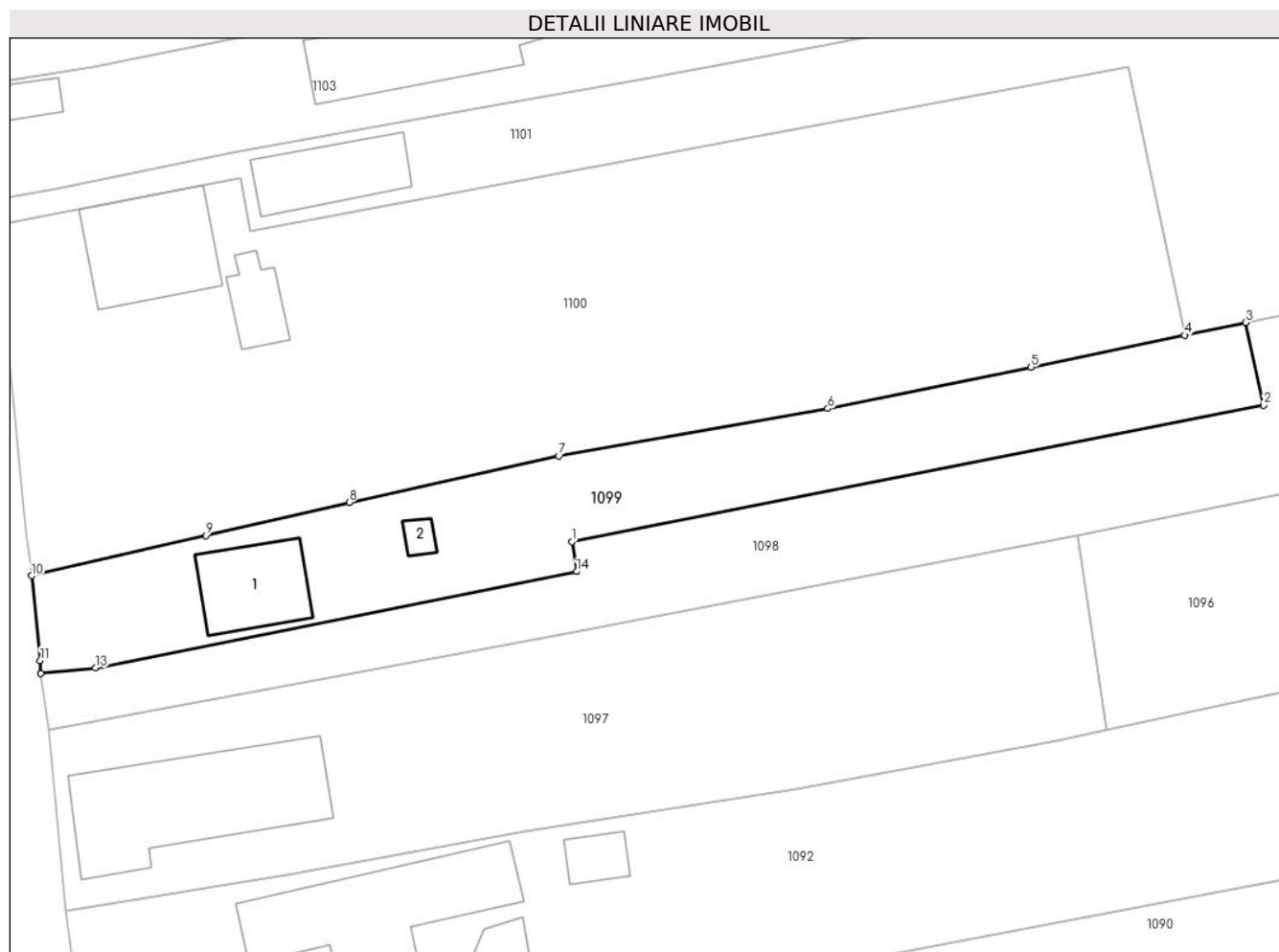
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	31/1	28	-	
2	faneata	DA	373	31/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.331,661 410.348,104	2	474.386,99 410.359,025	56.397
2	474.386,99 410.359,025	3	474.385,537 410.365,641	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.385,537 410.365,641	4	474.380,65 410.364,62	4.993
4	474.380,65 410.364,62	5	474.368,386 410.362,058	12.529
5	474.368,386 410.362,058	6	474.352,125 410.358,75	16.594
6	474.352,125 410.358,75	7	474.330,637 410.354,958	21.82
7	474.330,637 410.354,958	8	474.313,873 410.351,253	17.169
8	474.313,873 410.351,253	9	474.302,388 410.348,61	11.785
9	474.302,388 410.348,61	10	474.288,468 410.345,395	14.286
10	474.288,468 410.345,395	11	474.289,154 410.338,623	6.807
11	474.289,154 410.338,623	12	474.289,176 410.337,569	1.054
12	474.289,176 410.337,569	13	474.293,574 410.338,04	4.423
13	474.293,574 410.338,04	14	474.332,052 410.345,726	39.238
14	474.332,052 410.345,726	1	474.331,661 410.348,104	2.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 106, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81526	2.185	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81526-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 106, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+M, An constructie 2013
A1.2	81526	Loc. Mustatesti, Nr. 106, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:44 mp; S+P, An constructie 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1281 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 1297, din 11/11/2020 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (act administrativ nr 3810 din 11.09.2013, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 504 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 4977 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 4976 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 7 din 02.03.2012, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 4961 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TITA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU TITA	A1.2

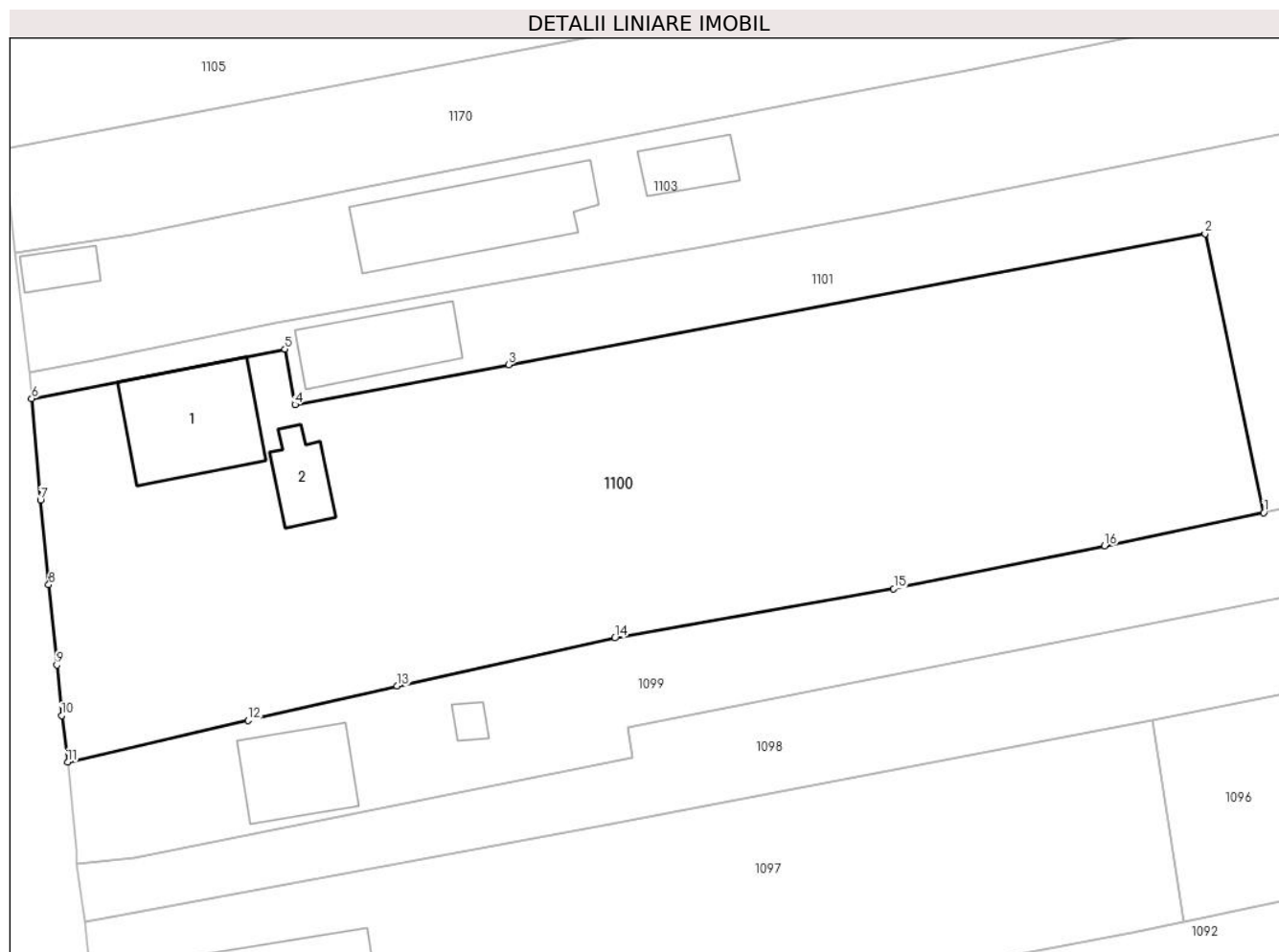
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81526	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	31/1	28	-	
2	arabil	DA	1.726	31/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81526-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+M, An constructie 2013
A1.2	81526	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:44 mp; S+P, An constructie 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	474.380,65 410.364,62	2	474.376,133 410.386,094	21.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.376,133 410.386,094	3	474.322,456 410.376,019	54.614
3	474.322,456 410.376,019	4	474.305,988 410.372,927	16.756
4	474.305,988 410.372,927	5	474.305,219 410.377,214	4.355
5	474.305,219 410.377,214	6	474.285,691 410.373,409	19.895
6	474.285,691 410.373,409	7	474.286,378 410.365,576	7.863
7	474.286,378 410.365,576	8	474.287,009 410.359,053	6.553
8	474.287,009 410.359,053	9	474.287,639 410.352,881	6.204
9	474.287,639 410.352,881	10	474.287,999 410.348,996	3.902
10	474.287,999 410.348,996	11	474.288,468 410.345,395	3.631
11	474.288,468 410.345,395	12	474.302,388 410.348,61	14.286
12	474.302,388 410.348,61	13	474.313,873 410.351,253	11.785
13	474.313,873 410.351,253	14	474.330,637 410.354,958	17.169
14	474.330,637 410.354,958	15	474.352,125 410.358,75	21.82
15	474.352,125 410.358,75	16	474.368,386 410.362,058	16.594
16	474.368,386 410.362,058	1	474.380,65 410.364,62	12.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 108, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81549	2.185	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81549-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 108, Jud. Arges, Strada Vlad Tepes, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An constructie 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2534 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 208, din 17/02/2021 emis de SPN DUINEA DUMITRU SI STEF DIANA-FLORINA (act administrativ nr 4978 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;act administrativ nr 505 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA VALEA IASULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARAPANAGOS IONELA, căsătorită	A1, A1.1

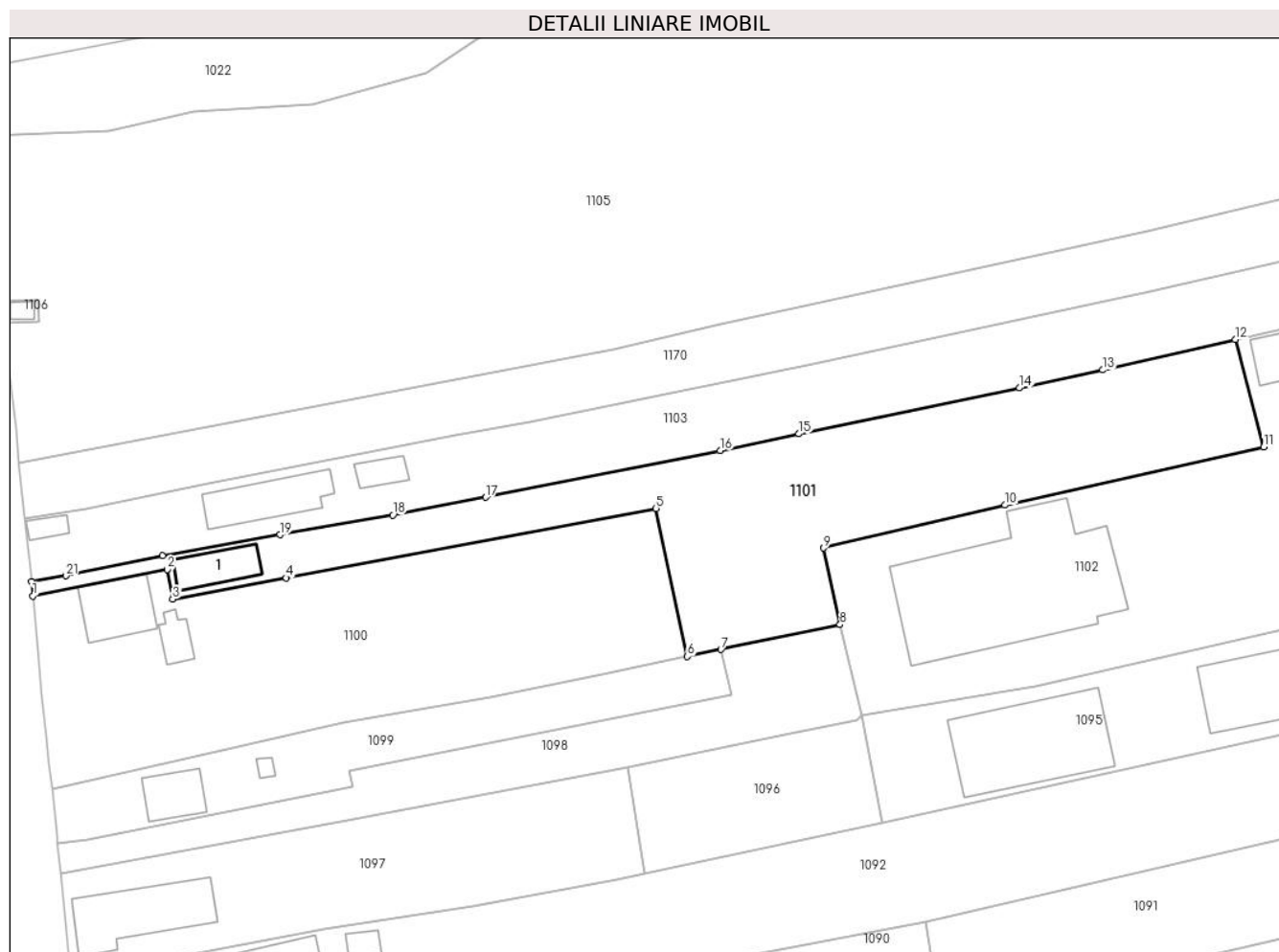
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81549	2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	31/1	2,28	-	
2	arabil	DA	2.038	31/1,35	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81549-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; An constructie 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.285,691 410.373,409	2	474.305,219 410.377,214	19.895
3	474.305,988 410.372,927	4	474.322,456 410.376,019	16.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.305,219 410.377,214	3	474.305,988 410.372,927	4.355
4	474.322,456 410.376,019	5	474.376,133 410.386,094	54.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.376,133 410.386,094	6	474.380,65 410.364,62	21.944
7	474.385,537 410.365,641	8	474.402,819 410.369,234	17.652
9	474.400,445 410.380,338	10	474.426,762 410.386,564	27.043
11	474.464,305 410.394,998	12	474.460,162 410.410,572	16.116
13	474.440,928 410.406,161	14	474.428,83 410.403,54	12.379
15	474.396,872 410.396,903	16	474.385,422 410.394,487	11.702
17	474.351,395 410.387,694	18	474.337,931 410.385,142	13.704
19	474.321,559 410.382,26	20	474.304,506 410.379,224	17.321
21	474.290,459 410.376,309	22	474.285,512 410.375,444	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.380,65 410.364,62	7	474.385,537 410.365,641	4.993
8	474.402,819 410.369,234	9	474.400,445 410.380,338	11.355
10	474.426,762 410.386,564	11	474.464,305 410.394,998	38.479
12	474.460,162 410.410,572	13	474.440,928 410.406,161	19.733
14	474.428,83 410.403,54	15	474.396,872 410.396,903	32.64
16	474.385,422 410.394,487	17	474.351,395 410.387,694	34.698
18	474.337,931 410.385,142	19	474.321,559 410.382,26	16.624
20	474.304,506 410.379,224	21	474.290,459 410.376,309	14.346
22	474.285,512 410.375,444	1	474.285,691 410.373,409	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.658	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:798 mp; P+1
A1.2		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STĂNESCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

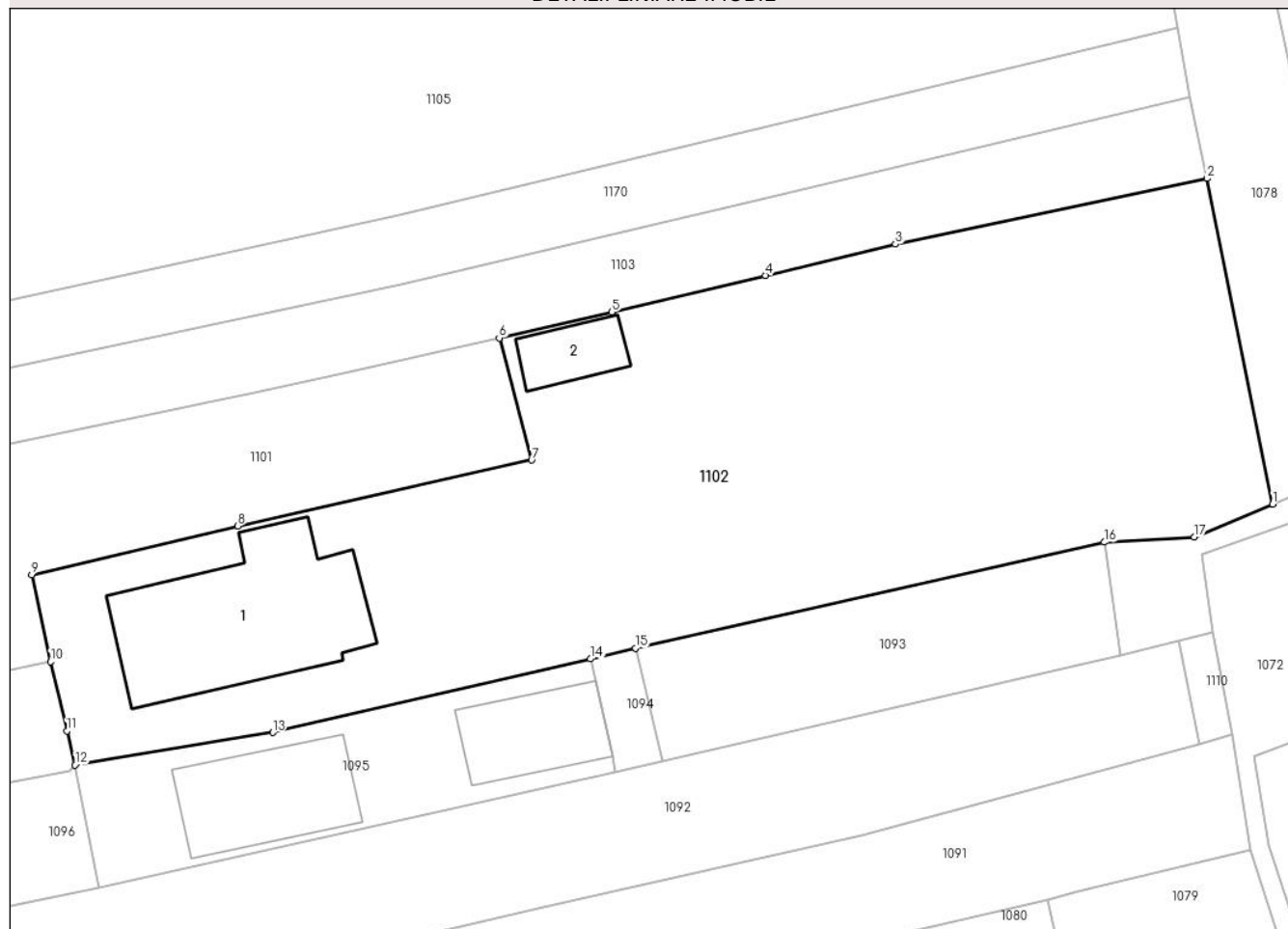
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.437	35	1	-	
2	faneata	DA	3.221	35	1,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	503	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:798 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.558,975 410.389,361	2	474.550,603 410.430,928	42.402
2	474.550,603 410.430,928	3	474.510,802 410.422,534	40.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	474.510,802 410.422,534	4	474.494,19 410.418,557	17.081
4	474.494,19 410.418,557	5	474.474,546 410.413,873	20.195
5	474.474,546 410.413,873	6	474.460,162 410.410,572	14.758
6	474.460,162 410.410,572	7	474.464,305 410.394,998	16.116
7	474.464,305 410.394,998	8	474.426,762 410.386,564	38.479
8	474.426,762 410.386,564	9	474.400,445 410.380,338	27.043
9	474.400,445 410.380,338	10	474.402,819 410.369,234	11.355
10	474.402,819 410.369,234	11	474.404,922 410.360,423	9.058
11	474.404,922 410.360,423	12	474.405,957 410.356,069	4.475
12	474.405,957 410.356,069	13	474.431,216 410.360,204	25.595
13	474.431,216 410.360,204	14	474.471,822 410.369,598	41.678
14	474.471,822 410.369,598	15	474.477,561 410.370,967	5.9
15	474.477,561 410.370,967	16	474.537,453 410.384,495	61.401
16	474.537,453 410.384,495	17	474.548,981 410.385,153	11.547
17	474.548,981 410.385,153	1	474.558,975 410.389,361	10.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Nr. 108, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80776	2.590	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80776-C1	Loc. Mustatesti, Nr. 108, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință din BCA acoperită cu tablă edificată în anul 1999 (P+M)
A1.2	80776-C2	Loc. Mustatesti, Nr. 108, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie din bolțari de ciment și lemn acoperită cu țiglă edificată în anul 1963 (P+M)
A1.3		Loc. Mustatesti, Nr. 108, Jud. Arges, Punctul "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5466 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 19/05/2017 emis de Granciu Aurel (act administrativ nr SERIA DP NR.590289 din 22.10.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr SERIA DR NR.607271 din 22.11.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU GABRIELA-LOREDANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU GABRIELA-LOREDANA	A1.3

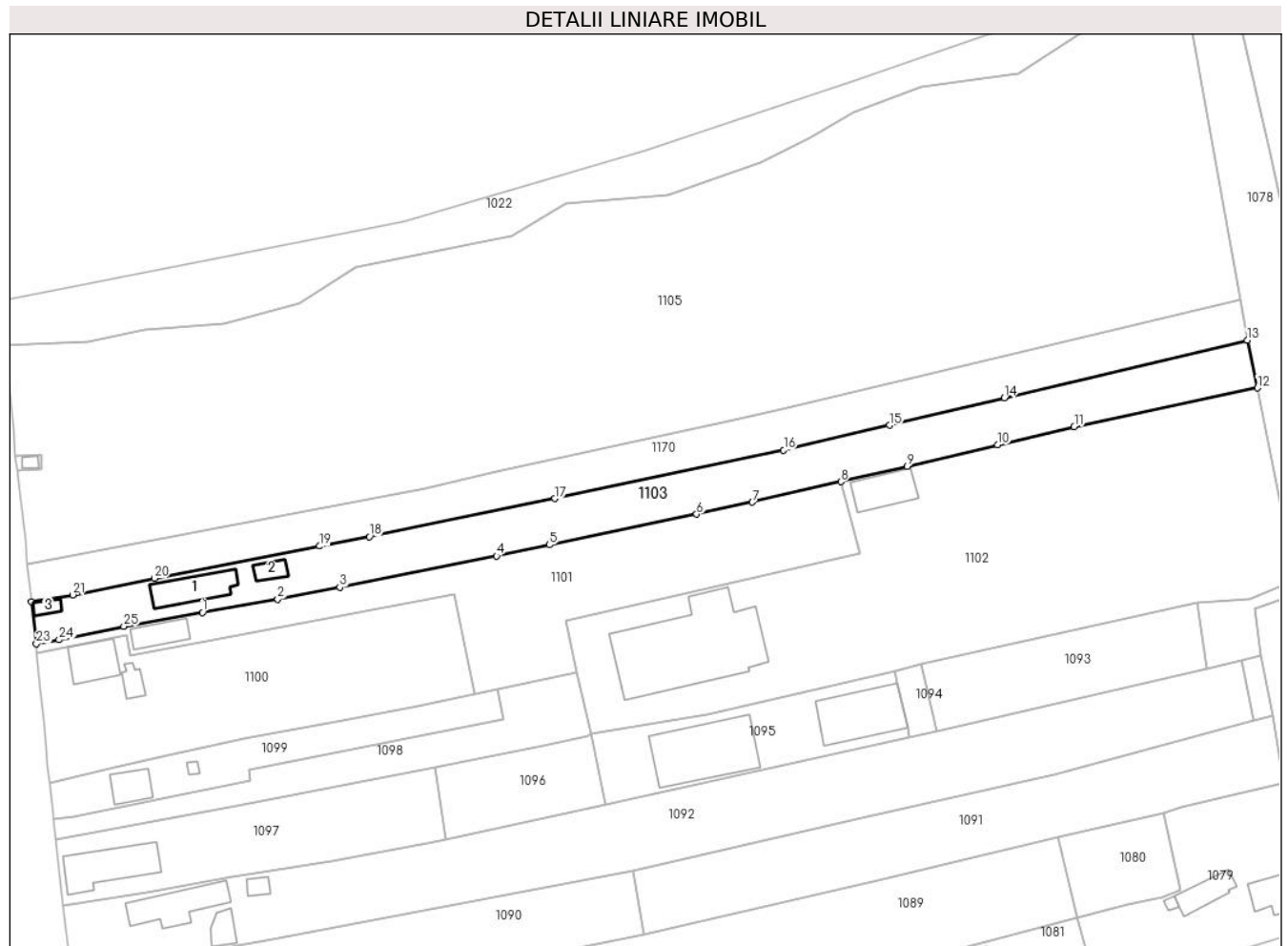
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5466 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1516, din 19/05/2017 emis de Granciu Aurel (act administrativ nr SERIA DP NR.590289 din 22.10.2006, emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;act administrativ nr SERIA DR NR.607271 din 22.11.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea executării obligației de întreținere și îngrijire 1) POPESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80776	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	31/1	1	-	
2	faneata	DA	2.003	31/1,35	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80776-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință din BCA acoperită cu tablă edificată în anul 1999 (P+M)
A1.2	80776-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie din bolțari de ciment și lemn acoperită cu țiglă edificată în anul 1963 (P+M)
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.321,559 410.382,26	2	474.337,931 410.385,142	16.624
3	474.351,395 410.387,694	4	474.385,422 410.394,487	34.698
5	474.396,872 410.396,903	6	474.428,83 410.403,54	32.64
7	474.440,928 410.406,161	8	474.460,162 410.410,572	19.733
9	474.474,546 410.413,873	10	474.494,19 410.418,557	20.195
11	474.510,802 410.422,534	12	474.550,603 410.430,928	40.677
13	474.548,422 410.441,255	14	474.495,633 410.428,774	54.244
15	474.470,69 410.422,815	16	474.447,734 410.417,453	23.574
17	474.398,034 410.406,925	18	474.357,787 410.398,66	41.087
19	474.347,018 410.396,627	20	474.311,144 410.389,659	36.544
21	474.293,419 410.386,042	22	474.284,453 410.384,607	9.08
23	474.285,512 410.375,444	24	474.290,459 410.376,309	5.022
25	474.304,506 410.379,224	1	474.321,559 410.382,26	17.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.337,931 410.385,142	3	474.351,395 410.387,694	13.704
4	474.385,422 410.394,487	5	474.396,872 410.396,903	11.702
6	474.428,83 410.403,54	7	474.440,928 410.406,161	12.379
8	474.460,162 410.410,572	9	474.474,546 410.413,873	14.758
10	474.494,19 410.418,557	11	474.510,802 410.422,534	17.081
12	474.550,603 410.430,928	13	474.548,422 410.441,255	10.555
14	474.495,633 410.428,774	15	474.470,69 410.422,815	25.645
16	474.447,734 410.417,453	17	474.398,034 410.406,925	50.803
18	474.357,787 410.398,66	19	474.347,018 410.396,627	10.959
20	474.311,144 410.389,659	21	474.293,419 410.386,042	18.09
22	474.284,453 410.384,607	23	474.285,512 410.375,444	9.224
24	474.290,459 410.376,309	25	474.304,506 410.379,224	14.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinesti, Jud. Arges, Pct In Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81435	3.238	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6978 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1565, din 19/05/2020 emis de Duinea Ramona notar public (act administrativ nr 2720 din 27.05.2020, emis de Primaria Com Valea Iașului; act administrativ nr 2717 din 27.05.2020, emis de Primaria Com Valea Iașului; act notarial nr 86 din 19.05.2020, emis de Duinea Ramona notar public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRICU ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81435	3.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	762	3	10	-	
2	faneata	NU	2.476	3	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.174,093 411.500,114	2	477.150,893 411.535,479	42.296
3	477.140,22 411.555,904	4	477.125,759 411.577,775	26.219
5	477.121,071 411.586,472	6	477.110,211 411.600,852	18.02
7	477.098,893 411.615,872	8	477.091,637 411.626,163	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.150,893 411.535,479	3	477.140,22 411.555,904	23.045
4	477.125,759 411.577,775	5	477.121,071 411.586,472	9.88
6	477.110,211 411.600,852	7	477.098,893 411.615,872	18.807
8	477.091,637 411.626,163	9	477.078,48 411.617,322	15.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.078,48 411.617,322	10	477.090,396 411.600,27	20.803
11	477.101,764 411.585,417	12	477.106,258 411.578,877	7.935
13	477.114,249 411.567,333	14	477.122,578 411.553,771	15.915
15	477.134,23 411.528,556	16	477.141,457 411.512,792	17.342
17	477.154,551 411.489,933	18	477.159,962 411.465,687	24.842
19	477.173,18 411.472,01	20	477.185,675 411.482,408	16.256
21	477.180,17 411.491,485	1	477.174,093 411.500,114	10.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.090,396 411.600,27	11	477.101,764 411.585,417	18.704
12	477.106,258 411.578,877	13	477.114,249 411.567,333	14.04
14	477.122,578 411.553,771	15	477.134,23 411.528,556	27.777
16	477.141,457 411.512,792	17	477.154,551 411.489,933	26.344
18	477.159,962 411.465,687	19	477.173,18 411.472,01	14.653
20	477.185,675 411.482,408	21	477.180,17 411.491,485	10.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.054	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.883	31/1,35	1,28	-	
2	livada	DA	2.285	35	1	-	
3	arabil	DA	3.645	35	1	-	
4	arabil	NU	241	35	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.546,826 410.450,122	2	474.535,913 410.510,738	61.591
3	474.512,728 410.508,181	4	474.498,658 410.498,979	16.812
5	474.477,554 410.496,084	6	474.462,864 410.490,811	15.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	474.535,913 410.510,738	3	474.512,728 410.508,181	23.326
4	474.498,658 410.498,979	5	474.477,554 410.496,084	21.302
6	474.462,864 410.490,811	7	474.453,653 410.485,283	10.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	474.453,653 410.485,283	8	474.442,723 410.479,695	12.276
9	474.422,594 410.472,712	10	474.400,39 410.470,788	22.287
11	474.388,685 410.463,867	12	474.370,424 410.460,207	18.624
13	474.354,882 410.457,203	14	474.342,738 410.449,254	14.514
15	474.326,256 410.444,747	16	474.308,996 410.443,6	17.298
17	474.296,703 410.440,805	18	474.278,577 410.440,192	18.136
19	474.279,521 410.431,797	20	474.280,598 410.421,848	10.007
21	474.280,969 410.416,05	22	474.286,478 410.416,365	5.518
23	474.286,594 410.413,211	24	474.281,34 410.412,913	5.262
25	474.283,21 410.397,747	26	474.283,577 410.392,617	5.143
27	474.369,929 410.409,185	28	474.385,411 410.412,759	15.889
29	474.434,63 410.423,505	30	474.447,37 410.426,323	13.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	474.442,723 410.479,695	9	474.422,594 410.472,712	21.306
10	474.400,39 410.470,788	11	474.388,685 410.463,867	13.598
12	474.370,424 410.460,207	13	474.354,882 410.457,203	15.83
14	474.342,738 410.449,254	15	474.326,256 410.444,747	17.087
16	474.308,996 410.443,6	17	474.296,703 410.440,805	12.607
18	474.278,577 410.440,192	19	474.279,521 410.431,797	8.448
20	474.280,598 410.421,848	21	474.280,969 410.416,05	5.81
22	474.286,478 410.416,365	23	474.286,594 410.413,211	3.156
24	474.281,34 410.412,913	25	474.283,21 410.397,747	15.281
26	474.283,577 410.392,617	27	474.369,929 410.409,185	87.927
28	474.385,411 410.412,759	29	474.434,63 410.423,505	50.378
30	474.447,37 410.426,323	1	474.546,826 410.450,122	102.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mustatesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; troita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

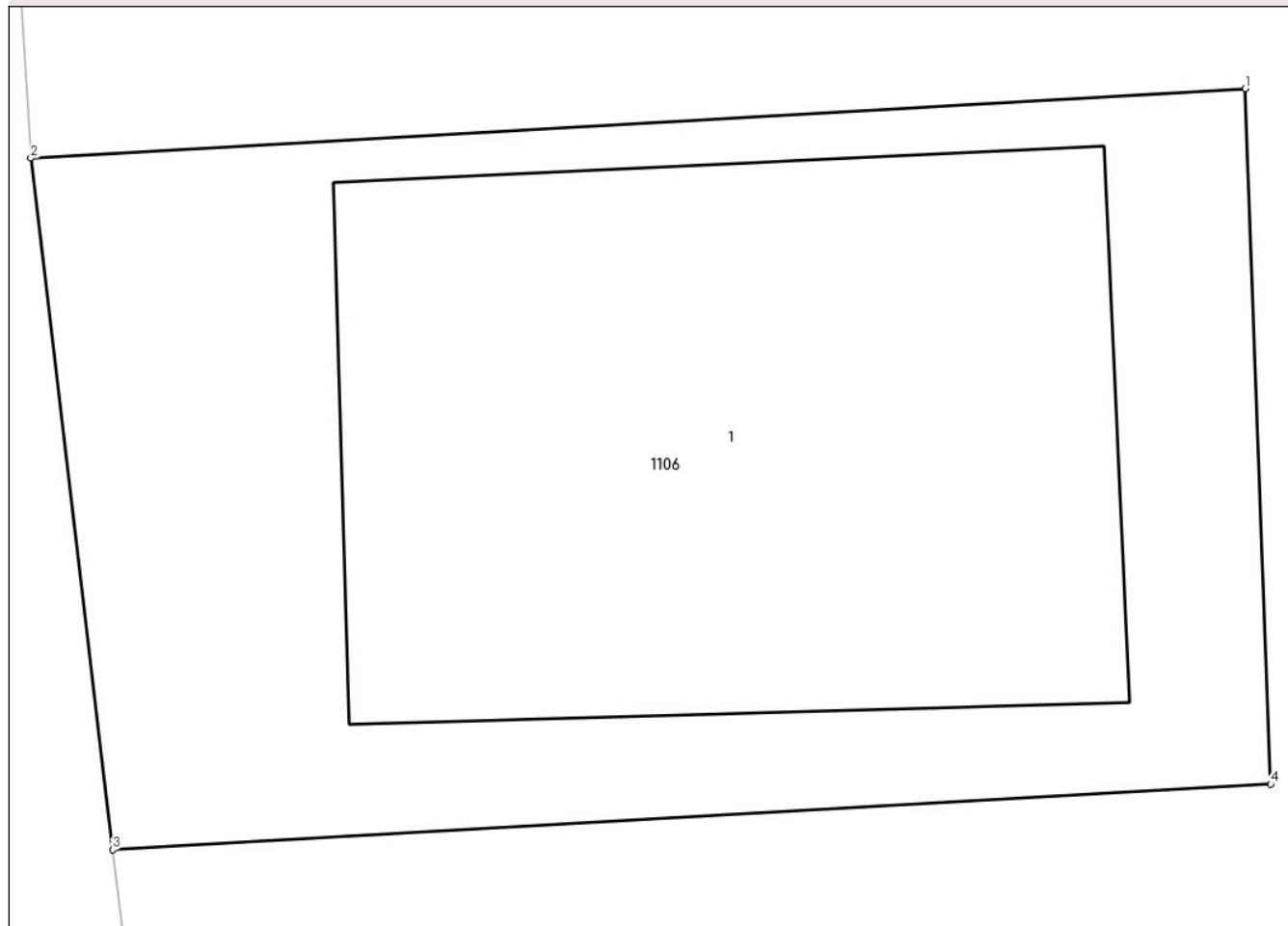
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	31/1	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; troita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.286,478 410.416,365	2	474.280,969 410.416,05	5.518
2	474.280,969 410.416,05	3	474.281,34 410.412,913	3.159
3	474.281,34 410.412,913	4	474.286,594 410.413,211	5.262
4	474.286,594 410.413,211	1	474.286,478 410.416,365	3.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.382	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

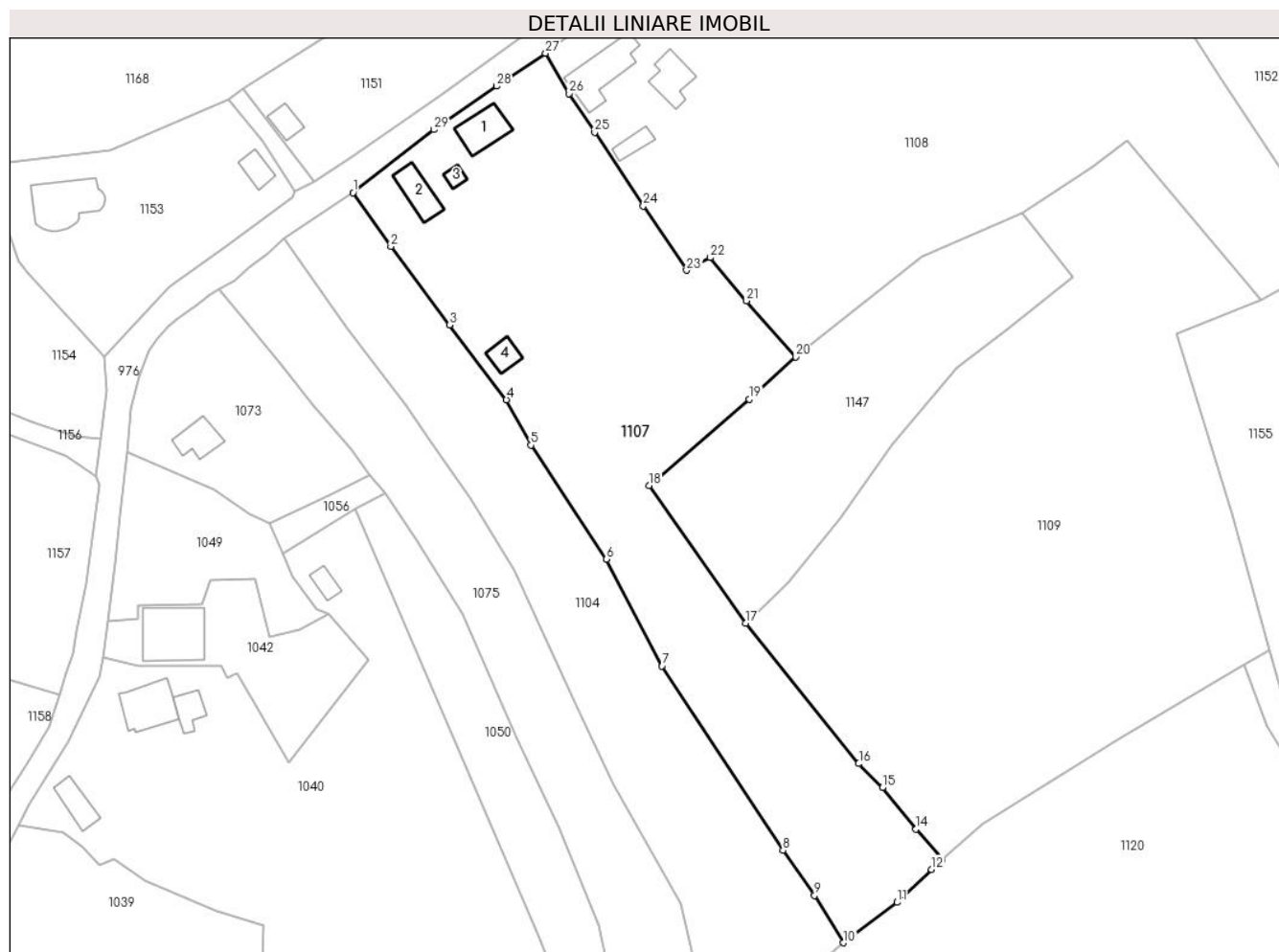
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	3	10	-	
2	faneata	DA	1.554	3	9,10	-	
3	faneata	NU	2.161	3	9	-	
4	arabil	NU	1.025	3	8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.091,637 411.626,163	2	477.098,893 411.615,872	12.592
3	477.110,211 411.600,852	4	477.121,071 411.586,472	18.02
5	477.125,759 411.577,775	6	477.140,22 411.555,904	26.219
7	477.150,893 411.535,479	8	477.174,093 411.500,114	42.296
9	477.180,17 411.491,485	10	477.185,675 411.482,408	10.616
11	477.195,982 411.490,142	12	477.202,578 411.496,485	9.151
13	477.204,691 411.498,403	14	477.199,608 411.504,168	7.686
15	477.193,175 411.512,138	16	477.188,642 411.516,747	6.465
17	477.166,92 411.543,626	18	477.148,419 411.570,011	32.225
19	477.167,653 411.586,553	20	477.176,578 411.594,673	12.066
21	477.167,12 411.605,419	22	477.160,178 411.613,721	10.822
23	477.155,63 411.611,28	24	477.147,314 411.623,589	14.855
25	477.137,994 411.637,736	26	477.133,1 411.645,173	8.903
27	477.128,573 411.652,895	28	477.119,221 411.646,596	11.276
29	477.107,165 411.638,26	1	477.091,637 411.626,163	19.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.098,893 411.615,872	3	477.110,211 411.600,852	18.807
4	477.121,071 411.586,472	5	477.125,759 411.577,775	9.88
6	477.140,22 411.555,904	7	477.150,893 411.535,479	23.045
8	477.174,093 411.500,114	9	477.180,17 411.491,485	10.554
10	477.185,675 411.482,408	11	477.195,982 411.490,142	12.886
12	477.202,578 411.496,485	13	477.204,691 411.498,403	2.854
14	477.199,608 411.504,168	15	477.193,175 411.512,138	10.242
16	477.188,642 411.516,747	17	477.166,92 411.543,626	34.559
18	477.148,419 411.570,011	19	477.167,653 411.586,553	25.369
20	477.176,578 411.594,673	21	477.167,12 411.605,419	14.315
22	477.160,178 411.613,721	23	477.155,63 411.611,28	5.162
24	477.147,314 411.623,589	25	477.137,994 411.637,736	16.941
26	477.133,1 411.645,173	27	477.128,573 411.652,895	8.951
28	477.119,221 411.646,596	29	477.107,165 411.638,26	14.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuință construită în anul 1968
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă construită în anul 1968
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă construită în anul 1968
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă construită în anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 268, din 29/07/2022 emis de NP DUINEA FLORIAN;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚA AUREL-NICU	

C. Partea III. SARCINI .

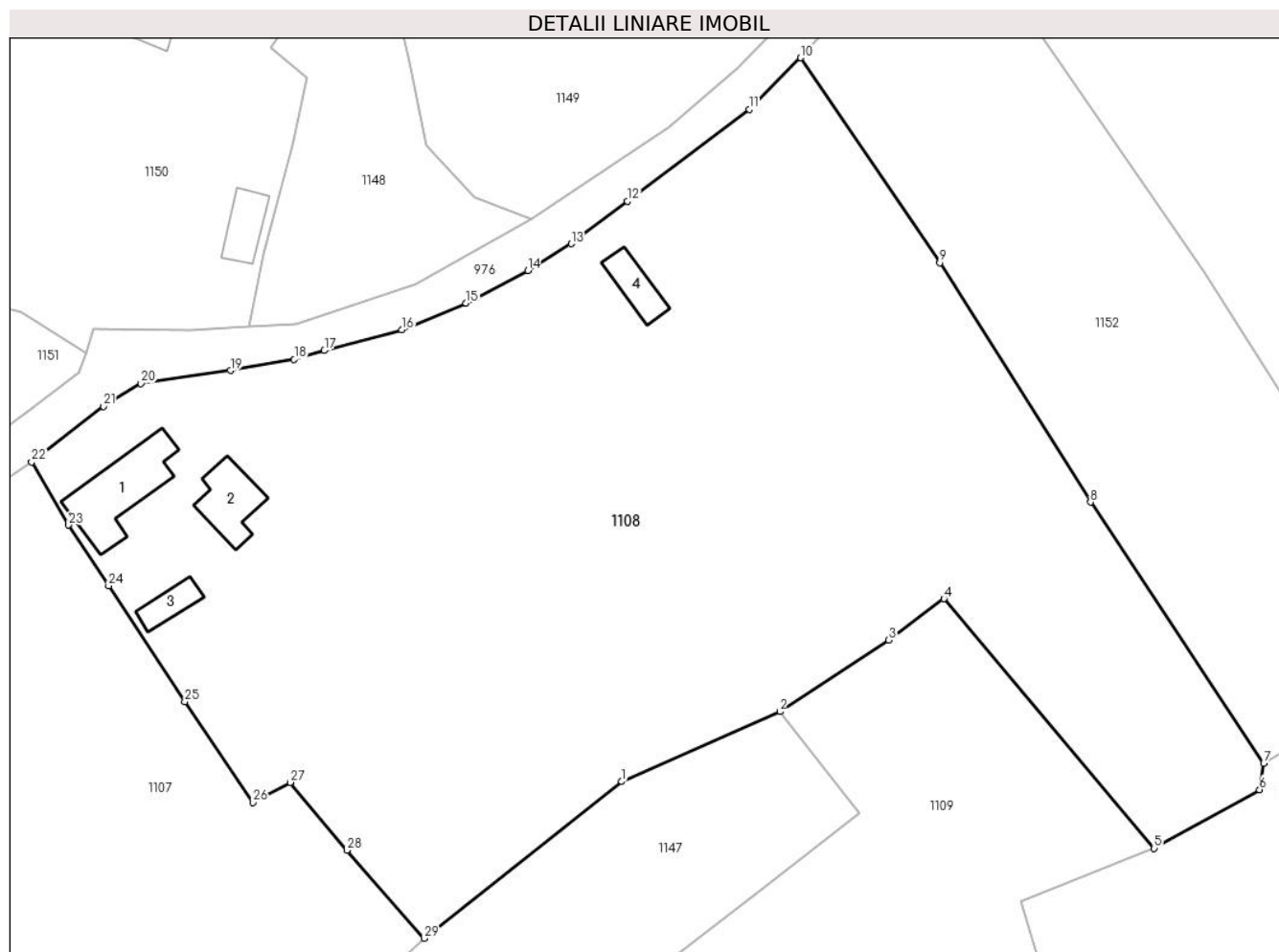
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.113	3	10	-	
2	faneata	DA	810	3	6,10	-	
3	livada	DA	915	3	9,10	-	
4	livada	NU	1.056	3	9,10	-	
5	curți construcții	DA	258	3	5	-	
6	arabil	DA	949	3	5	-	
7	faneata	DA	1.334	3	5	-	
8	faneata	NU	664	3	5	-	
9	padure	DA	261	3	6	-	
10	padure	NU	240	3	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; locuință construită în anul 1968

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă construită în anul 1968
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă construită în anul 1968
A1.4		construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă construită în anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.200,739 411.613,821	2	477.220,076 411.622,379	21.146
3	477.233,373 411.631,137	4	477.240,137 411.636,162	8.426
5	477.265,858 411.605,674	6	477.278,735 411.612,839	14.736
7	477.279,255 411.616,068	8	477.258,068 411.647,97	38.297
9	477.239,648 411.677,243	10	477.222,63 411.702,285	30.277
11	477.216,335 411.695,977	12	477.201,437 411.684,749	18.655
13	477.194,558 411.679,542	14	477.189,29 411.676,253	6.21
15	477.181,699 411.672,301	16	477.173,829 411.669,014	8.529
17	477.164,325 411.666,482	18	477.160,685 411.665,403	3.797
19	477.152,901 411.664,051	20	477.141,958 411.662,45	11.059
21	477.137,374 411.659,69	22	477.128,573 411.652,895	11.119
23	477.133,1 411.645,173	24	477.137,994 411.637,736	8.903
25	477.147,314 411.623,589	26	477.155,63 411.611,28	14.855
27	477.160,178 411.613,721	28	477.167,12 411.605,419	10.822
29	477.176,578 411.594,673	1	477.200,739 411.613,821	30.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.220,076 411.622,379	3	477.233,373 411.631,137	15.922
4	477.240,137 411.636,162	5	477.265,858 411.605,674	39.888
6	477.278,735 411.612,839	7	477.279,255 411.616,068	3.271
8	477.258,068 411.647,97	9	477.239,648 411.677,243	34.586
10	477.222,63 411.702,285	11	477.216,335 411.695,977	8.912
12	477.201,437 411.684,749	13	477.194,558 411.679,542	8.627
14	477.189,29 411.676,253	15	477.181,699 411.672,301	8.558
16	477.173,829 411.669,014	17	477.164,325 411.666,482	9.835
18	477.160,685 411.665,403	19	477.152,901 411.664,051	7.901
20	477.141,958 411.662,45	21	477.137,374 411.659,69	5.351
22	477.128,573 411.652,895	23	477.133,1 411.645,173	8.951
24	477.137,994 411.637,736	25	477.147,314 411.623,589	16.941
26	477.155,63 411.611,28	27	477.160,178 411.613,721	5.162
28	477.167,12 411.605,419	29	477.176,578 411.594,673	14.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.118	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

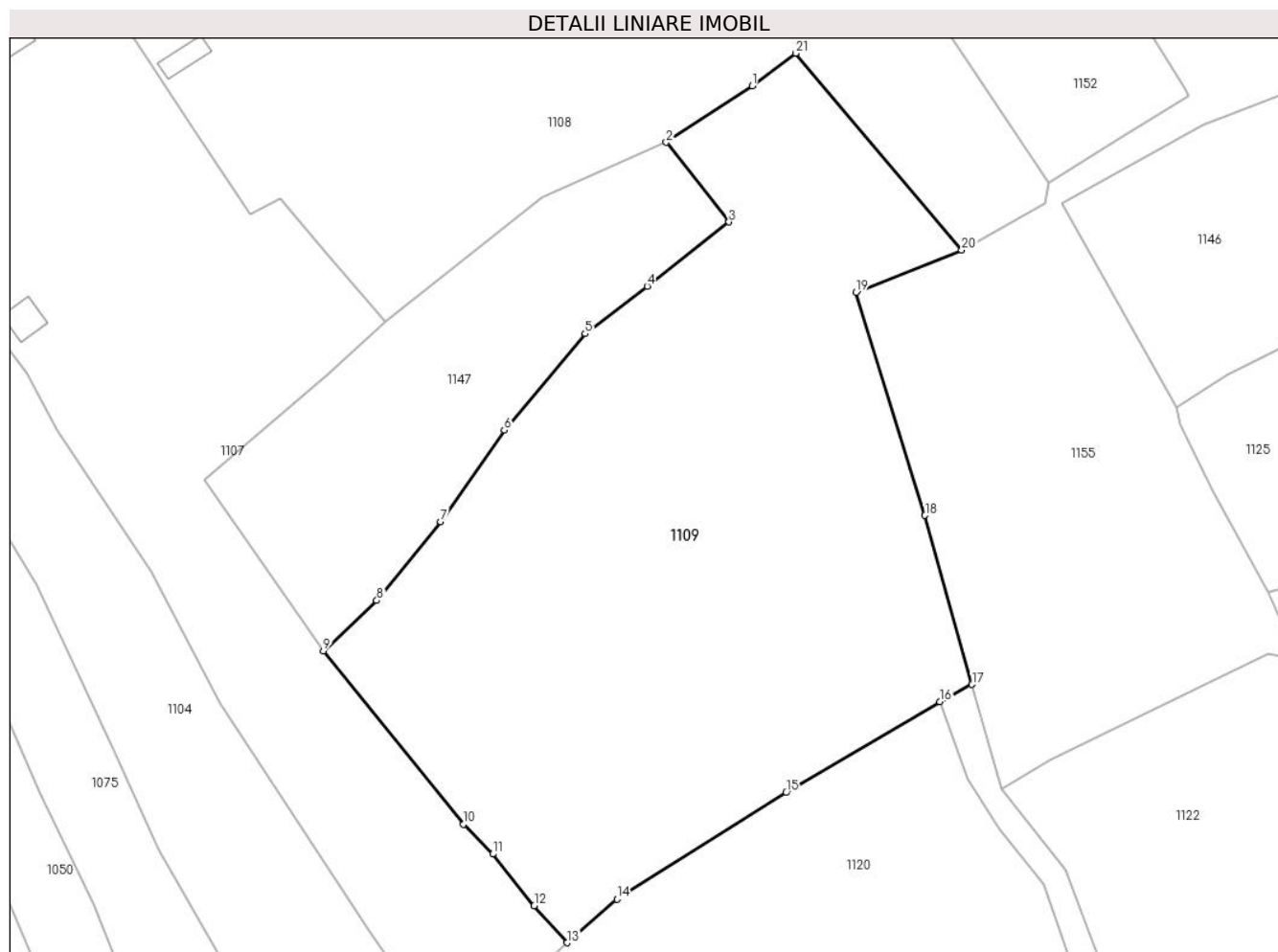
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.917	3	6,8,9	-	
2	padure	NU	1.201	3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.233,373 411.631,137	2	477.220,076 411.622,379	15.922
3	477.229,794 411.610,037	4	477.217,127 411.600,093	16.104
5	477.207,507 411.592,723	6	477.194,973 411.577,795	19.492
7	477.185,119 411.563,619	8	477.175,201 411.551,402	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.220,076 411.622,379	3	477.229,794 411.610,037	15.709
4	477.217,127 411.600,093	5	477.207,507 411.592,723	12.119
6	477.194,973 411.577,795	7	477.185,119 411.563,619	17.264
8	477.175,201 411.551,402	9	477.166,92 411.543,626	11.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.166,92 411.543,626	10	477.188,642 411.516,747	34.559
11	477.193,175 411.512,138	12	477.199,608 411.504,168	10.242
13	477.204,691 411.498,403	14	477.212,42 411.505,16	10.266
15	477.238,65 411.521,66	16	477.262,51 411.535,73	27.7
17	477.267,452 411.538,419	18	477.260,174 411.564,599	27.173
19	477.249,499 411.599,16	20	477.265,858 411.605,674	17.608
21	477.240,137 411.636,162	1	477.233,373 411.631,137	8.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.188,642 411.516,747	11	477.193,175 411.512,138	6.465
12	477.199,608 411.504,168	13	477.204,691 411.498,403	7.686
14	477.212,42 411.505,16	15	477.238,65 411.521,66	30.988
16	477.262,51 411.535,73	17	477.267,452 411.538,419	5.626
18	477.260,174 411.564,599	19	477.249,499 411.599,16	36.172
20	477.265,858 411.605,674	21	477.240,137 411.636,162	39.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

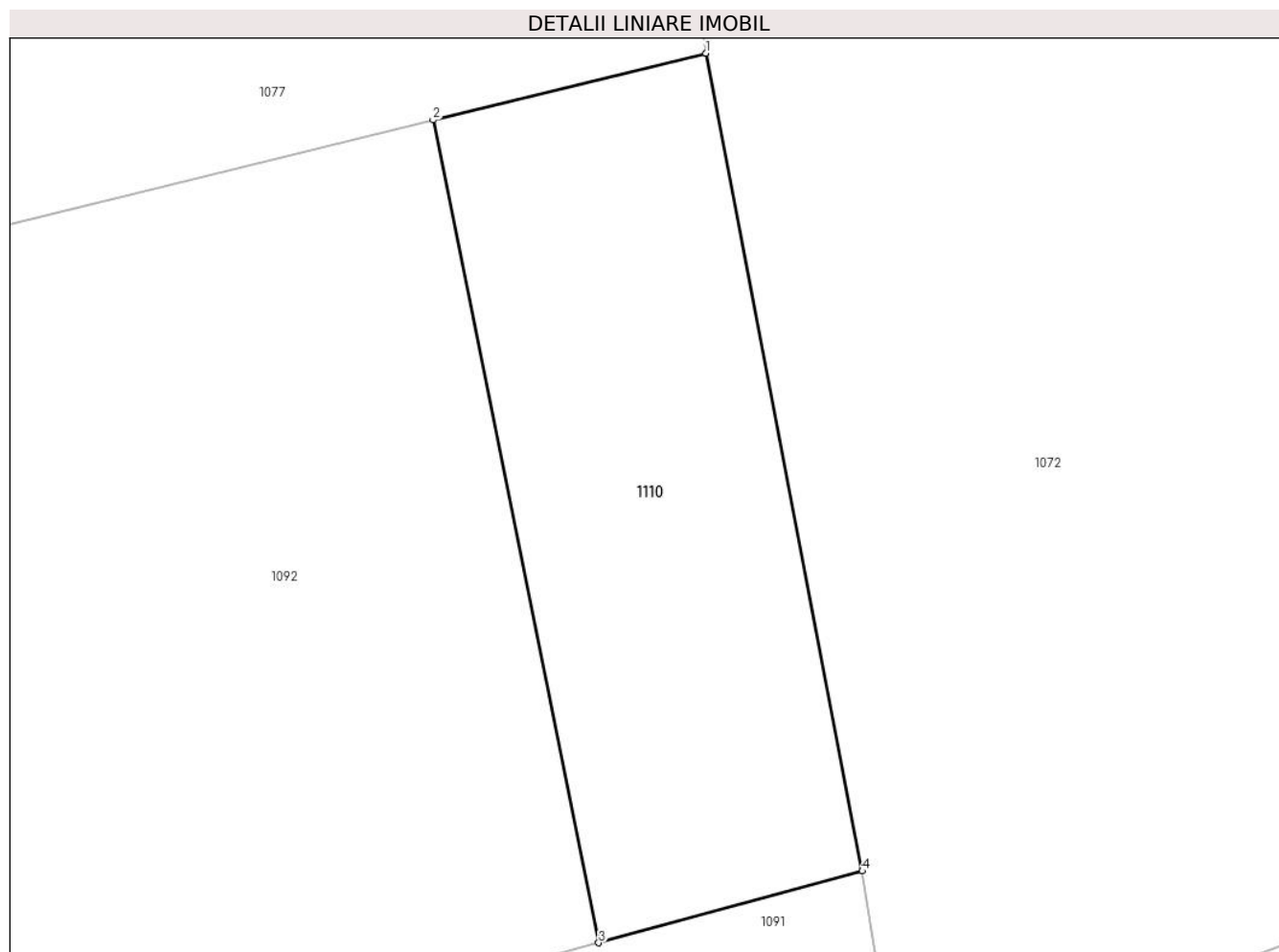
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	59	35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.551,385 410.372,951	2	474.547,028 410.371,885	4.486
2	474.547,028 410.371,885	3	474.549,674 410.358,752	13.397
3	474.549,674 410.358,752	4	474.553,883 410.359,896	4.362
4	474.553,883 410.359,896	1	474.551,385 410.372,951	13.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.715	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 07/03/2005 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU GH EUGENIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

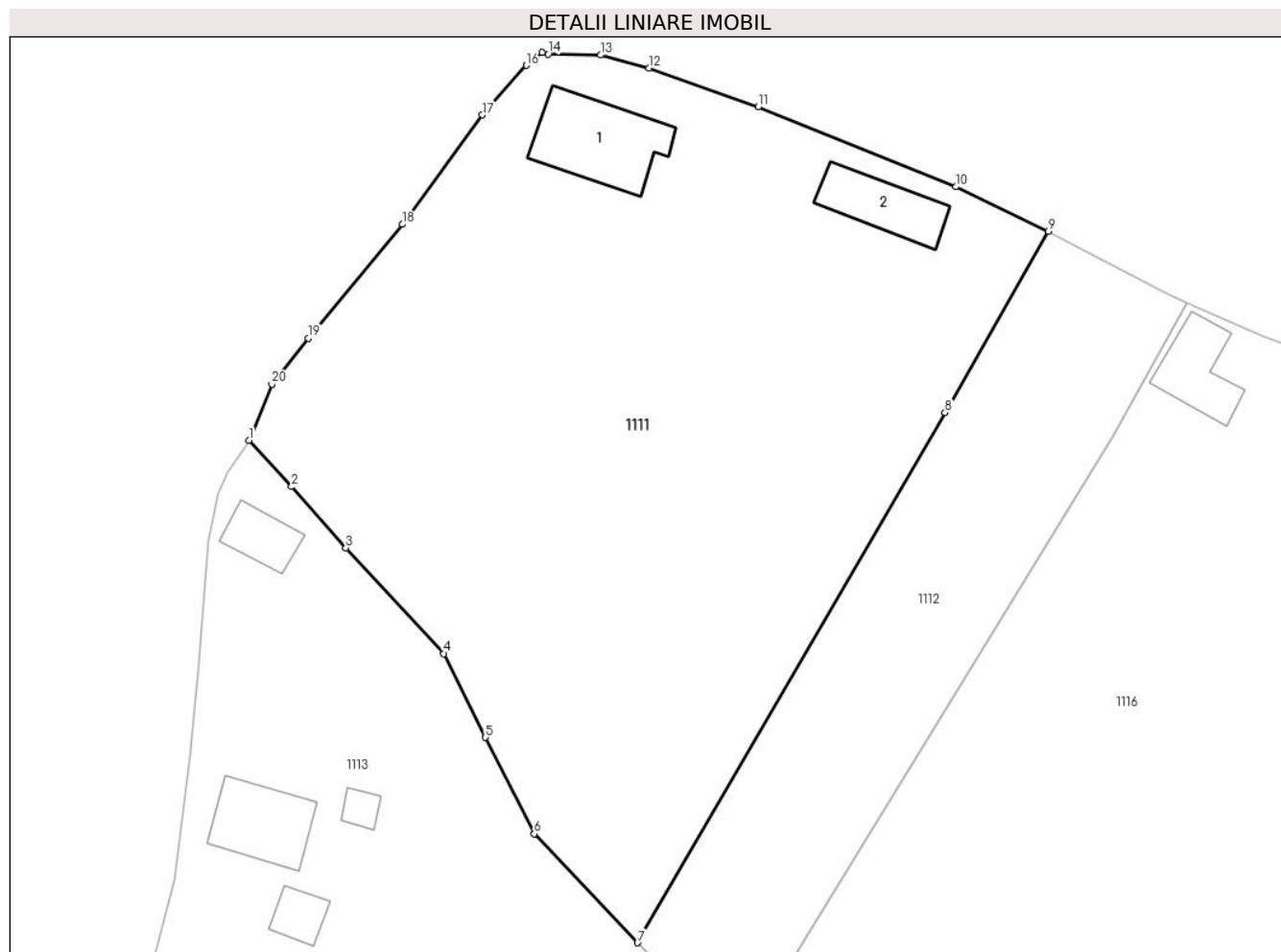
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	2	1	-	
2	arabil	DA	1.886	2	1	-	
3	livada	DA	381	2	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.532,714 411.760,541	2	476.536,346 411.756,595	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.536,346 411.756,595	3	476.540,939 411.751,384	6.946
3	476.540,939 411.751,384	4	476.549,287 411.742,404	12.261
4	476.549,287 411.742,404	5	476.552,829 411.735,288	7.949
5	476.552,829 411.735,288	6	476.556,974 411.727,088	9.188
6	476.556,974 411.727,088	7	476.565,739 411.717,83	12.749
7	476.565,739 411.717,83	8	476.591,889 411.762,882	52.091
8	476.591,889 411.762,882	9	476.600,675 411.778,304	17.749
9	476.600,675 411.778,304	10	476.592,786 411.782,086	8.749
10	476.592,786 411.782,086	11	476.576,019 411.788,878	18.09
11	476.576,019 411.788,878	12	476.566,697 411.792,183	9.891
12	476.566,697 411.792,183	13	476.562,626 411.793,278	4.216
13	476.562,626 411.793,278	14	476.558,158 411.793,359	4.469
14	476.558,158 411.793,359	15	476.557,635 411.793,509	0.544
15	476.557,635 411.793,509	16	476.556,295 411.792,411	1.732
16	476.556,295 411.792,411	17	476.552,561 411.788,191	5.635
17	476.552,561 411.788,191	18	476.545,747 411.778,895	11.526
18	476.545,747 411.778,895	19	476.537,756 411.769,214	12.553
19	476.537,756 411.769,214	20	476.534,671 411.765,294	4.988
20	476.534,671 411.765,294	1	476.532,714 411.760,541	5.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 916	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 592, din 12/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES (Certificat de deces nr.29 din data de 22.07.2016 eliberat de Primăria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER FILOFTEIA , lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) TOADER N. PETRE , lipsă CNP,soți	A1
B2	Se noteaza folosinta terenului pe durata vietii in favoarea lui Dumitru I.Ion	A1

C. Partea III. SARCINI

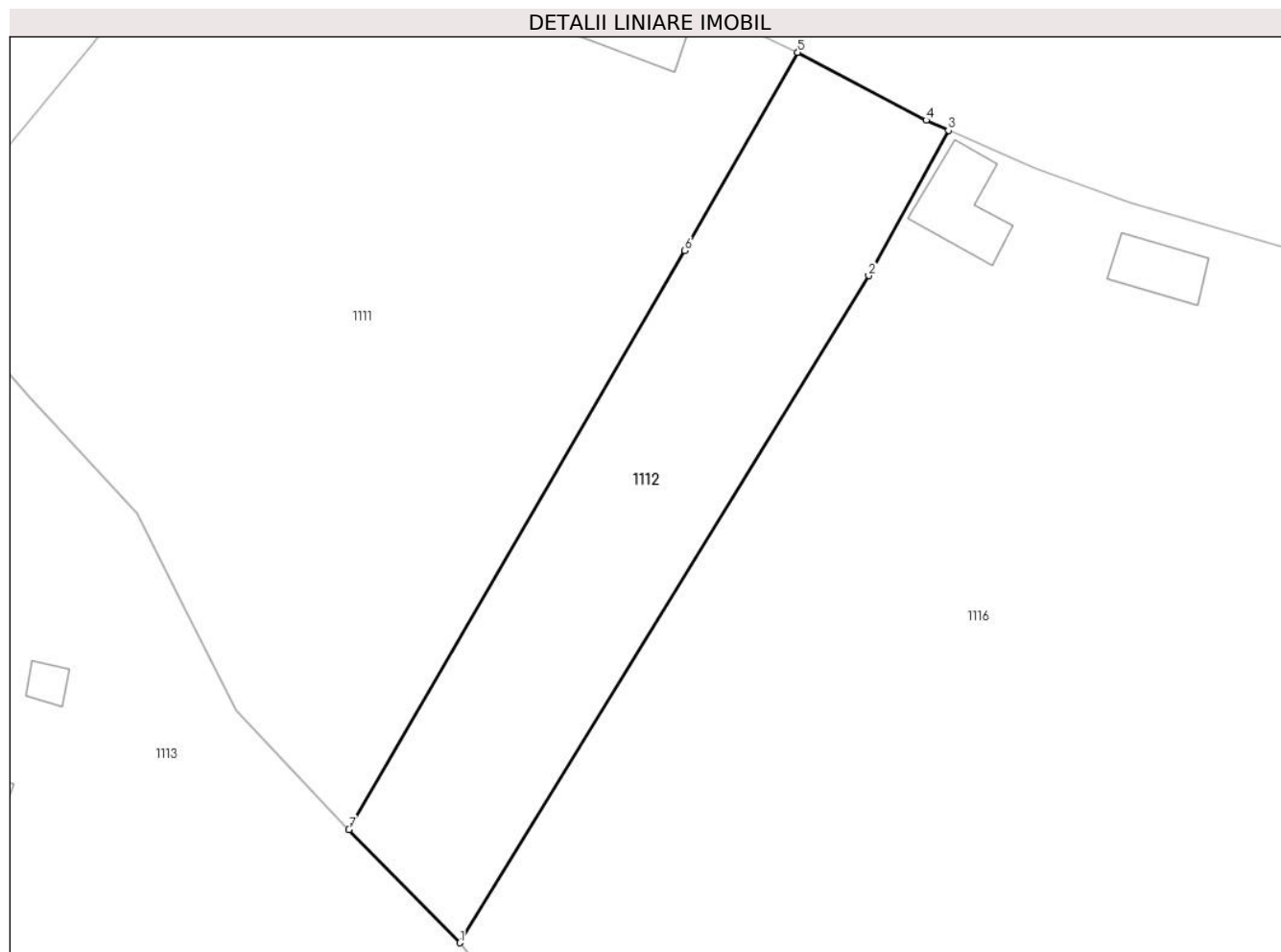
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 592, din 13/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU I. ION , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	916	2	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.574,382 411.709,011	2	476.606,185 411.760,928	60.884
2	476.606,185 411.760,928	3	476.612,398 411.772,225	12.893
3	476.612,398 411.772,225	4	476.610,657 411.773,028	1.917
4	476.610,657 411.773,028	5	476.600,675 411.778,304	11.291
5	476.600,675 411.778,304	6	476.591,889 411.762,882	17.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.591,889 411.762,882	7	476.565,739 411.717,83	52.091
7	476.565,739 411.717,83	1	476.574,382 411.709,011	12.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.956	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

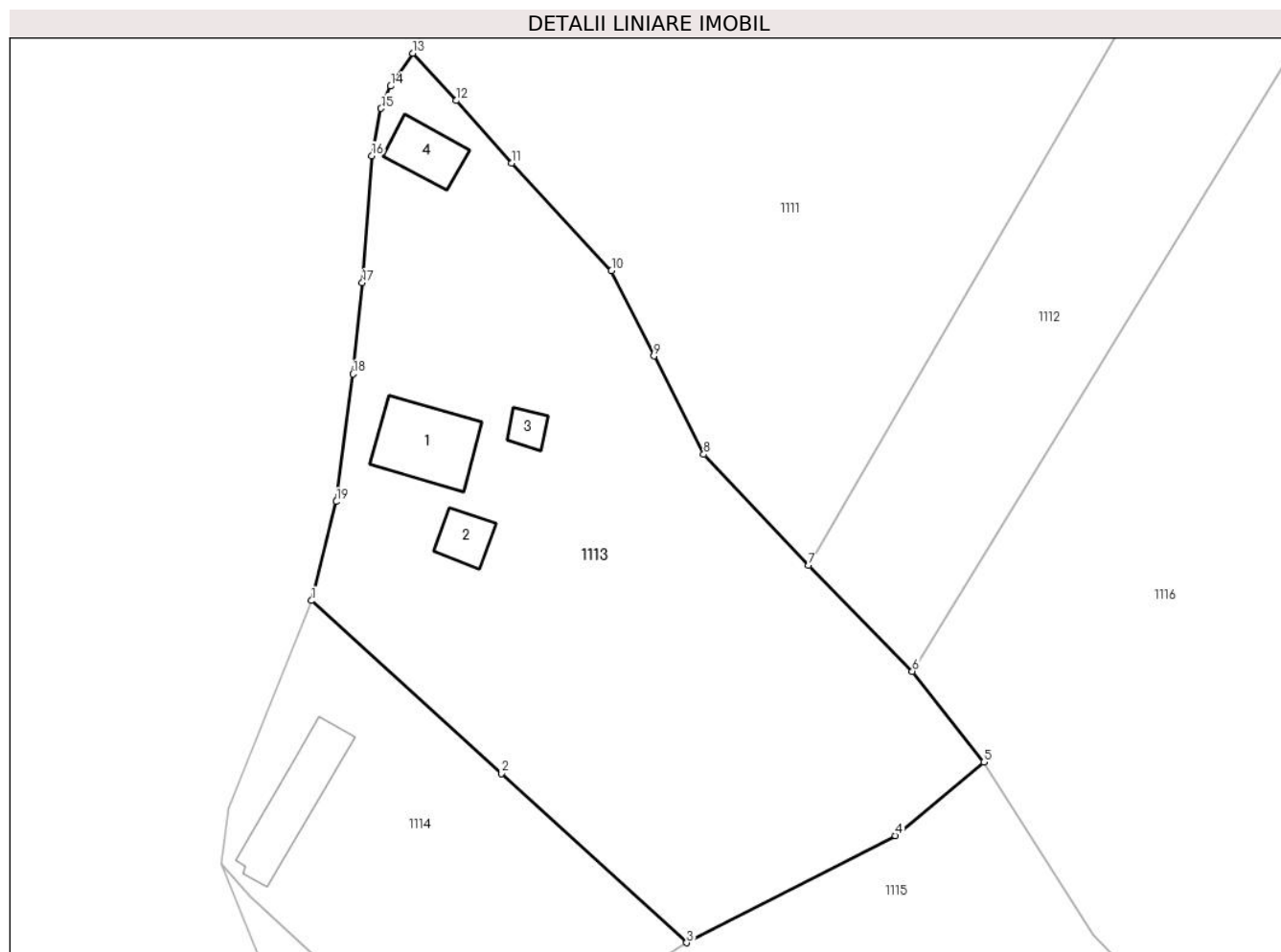
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	2	1,2	-	
2	arabil	DA	682	2	2	-	
3	livada	DA	740	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.524,259 411.714,904	2	476.540,119 411.700,493	21.429
2	476.540,119 411.700,493	3	476.555,558 411.686,377	20.919
3	476.555,558 411.686,377	4	476.572,977 411.695,302	19.572
4	476.572,977 411.695,302	5	476.580,355 411.701,432	9.592
5	476.580,355 411.701,432	6	476.574,382 411.709,011	9.65
6	476.574,382 411.709,011	7	476.565,739 411.717,83	12.348
7	476.565,739 411.717,83	8	476.556,974 411.727,088	12.749
8	476.556,974 411.727,088	9	476.552,829 411.735,288	9.188
9	476.552,829 411.735,288	10	476.549,287 411.742,404	7.949
10	476.549,287 411.742,404	11	476.540,939 411.751,384	12.261
11	476.540,939 411.751,384	12	476.536,346 411.756,595	6.946
12	476.536,346 411.756,595	13	476.532,714 411.760,541	5.363
13	476.532,714 411.760,541	14	476.530,865 411.757,801	3.306
14	476.530,865 411.757,801	15	476.530,066 411.755,941	2.024
15	476.530,066 411.755,941	16	476.529,285 411.751,99	4.027
16	476.529,285 411.751,99	17	476.528,491 411.741,406	10.614
17	476.528,491 411.741,406	18	476.527,719 411.733,798	7.647
18	476.527,719 411.733,798	19	476.526,34 411.723,16	10.727
19	476.526,34 411.723,16	1	476.524,259 411.714,904	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 766	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 306, din 21/05/1996 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOADER FILOFTEIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DOGARU MARIA , lipsă CNP	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TOADER P GHEORGHE , lipsă CNP	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TOADER P PETRE , lipsă CNP	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TURCILA P ELENA , lipsă CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B7	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat pentru cota de 1/2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

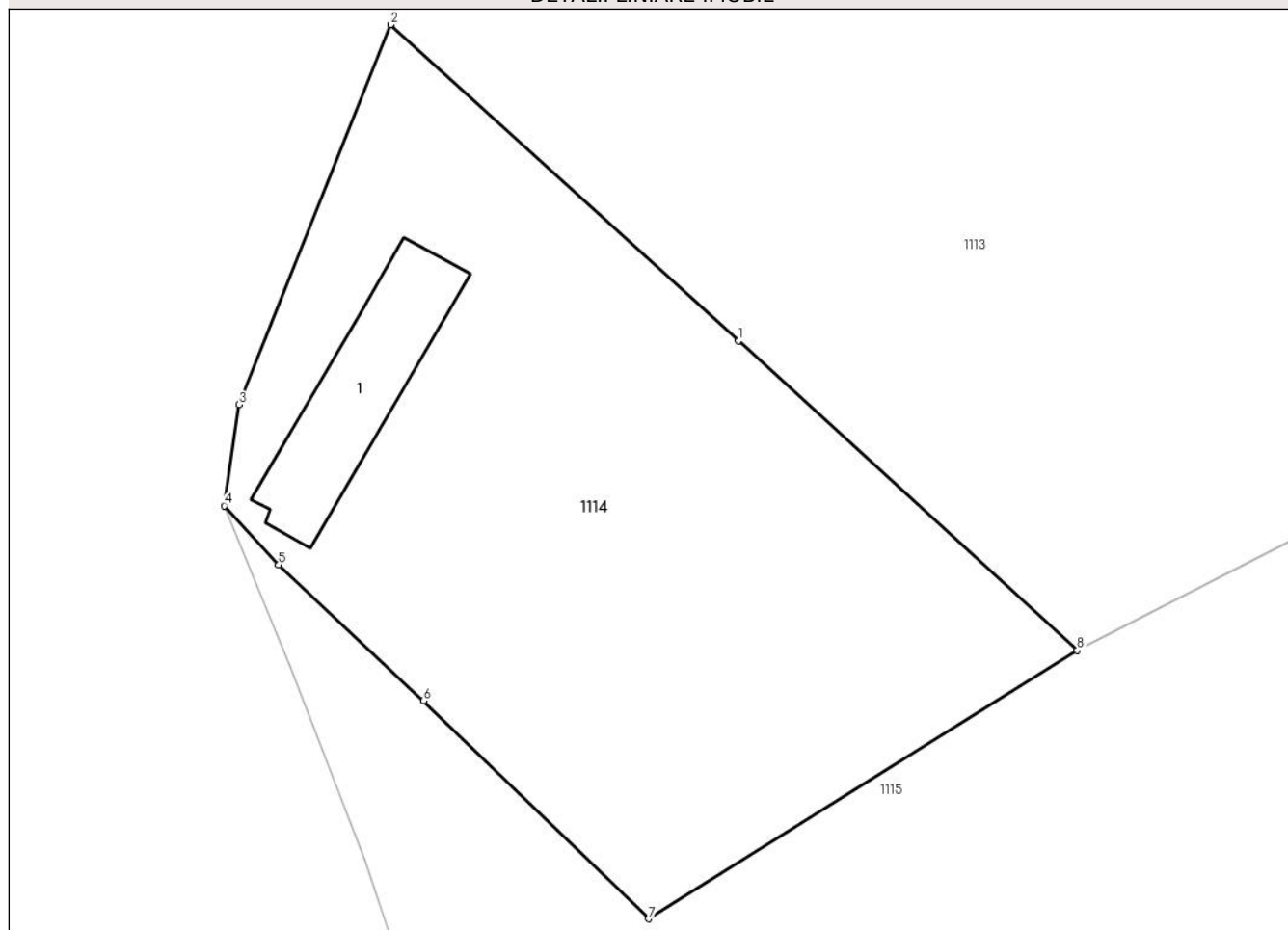
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	2	2	-	
2	livada	DA	388	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.540,119 411.700,493	2	476.524,259 411.714,904	21.429
2	476.524,259 411.714,904	3	476.517,351 411.697,578	18.652
3	476.517,351 411.697,578	4	476.516,69 411.692,97	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.516,69 411.692,97	5	476.519,166 411.690,276	3.659
5	476.519,166 411.690,276	6	476.525,77 411.684,072	9.061
6	476.525,77 411.684,072	7	476.536,024 411.674,137	14.278
7	476.536,024 411.674,137	8	476.555,558 411.686,377	23.052
8	476.555,558 411.686,377	1	476.540,119 411.700,493	20.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.339	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

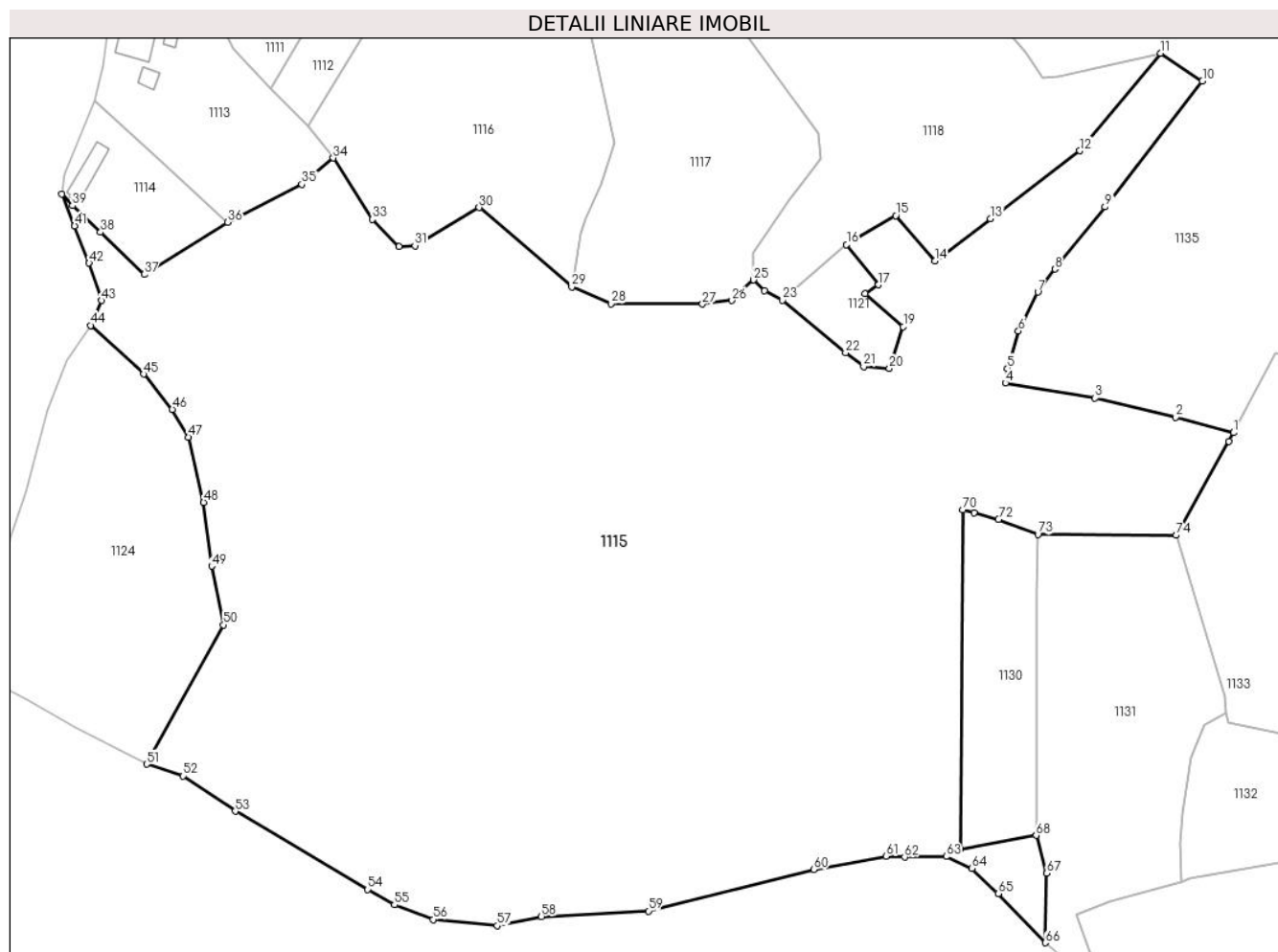
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.484	2	2	-	
2	pasune	NU	287	2	2	-	
3	padure	NU	3.955	2	2	-	
4	faneata	NU	21.939	2	2	-	
5	faneata	DA	1.674	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.791,546 411.637,069	2	476.777,933 411.640,691	14.087
2	476.777,933 411.640,691	3	476.759,093 411.645,2	19.372
3	476.759,093 411.645,2	4	476.738,032 411.648,708	21.351
4	476.738,032 411.648,708	5	476.738,474 411.652,171	3.491
5	476.738,474 411.652,171	6	476.741,104 411.660,923	9.139
6	476.741,104 411.660,923	7	476.745,658 411.670,023	10.176
7	476.745,658 411.670,023	8	476.749,675 411.675,399	6.711
8	476.749,675 411.675,399	9	476.761,44 411.689,978	18.734
9	476.761,44 411.689,978	10	476.784,261 411.719,492	37.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	476.784,261 411.719,492	11	476.774,412 411.726,006	11.808	11	476.774,412 411.726,006	12	476.755,528 411.703,133	29.661	12	476.755,528 411.703,133	13	476.734,518 411.687,248	26.339
13	476.734,518 411.687,248	14	476.721,462 411.677,327	16.398	14	476.721,462 411.677,327	15	476.712,312 411.687,929	14.004	15	476.712,312 411.687,929	16	476.700,783 411.681,131	13.384
16	476.700,783 411.681,131	17	476.708,302 411.671,747	12.025	17	476.708,302 411.671,747	18	476.705,186 411.669,61	3.778	18	476.705,186 411.669,61	19	476.714,072 411.661,922	11.75
19	476.714,072 411.661,922	20	476.710,839 411.652,125	10.317	20	476.710,839 411.652,125	21	476.704,79 411.652,555	6.064	21	476.704,79 411.652,555	22	476.700,575 411.655,807	5.324
22	476.700,575 411.655,807	23	476.685,731 411.668,115	19.283	23	476.685,731 411.668,115	24	476.681,559 411.670,316	4.717	24	476.681,559 411.670,316	25	476.678,99 411.672,881	3.63
25	476.678,99 411.672,881	26	476.673,908 411.668,027	7.028	26	476.673,908 411.668,027	27	476.666,986 411.667,194	6.972	27	476.666,986 411.667,194	28	476.645,488 411.667,3	21.498
28	476.645,488 411.667,3	29	476.636,336 411.671,272	9.977	29	476.636,336 411.671,272	30	476.614,598 411.689,822	28.577	30	476.614,598 411.689,822	31	476.599,539 411.680,878	17.515
31	476.599,539 411.680,878	32	476.595,767 411.680,663	3.778	32	476.595,767 411.680,663	33	476.589,532 411.687,06	8.933	33	476.589,532 411.687,06	34	476.580,355 411.701,432	17.052
34	476.580,355 411.701,432	35	476.572,977 411.695,302	9.592	35	476.572,977 411.695,302	36	476.555,558 411.686,377	19.572	36	476.555,558 411.686,377	37	476.536,024 411.674,137	23.052
37	476.536,024 411.674,137	38	476.525,77 411.684,072	14.278	38	476.525,77 411.684,072	39	476.519,166 411.690,276	9.061	39	476.519,166 411.690,276	40	476.516,69 411.692,97	3.659
40	476.516,69 411.692,97	41	476.519,712 411.685,553	8.009	41	476.519,712 411.685,553	42	476.523,102 411.676,837	9.352	42	476.523,102 411.676,837	43	476.525,971 411.668,068	9.226
43	476.525,971 411.668,068	44	476.523,489 411.662,208	6.364	44	476.523,489 411.662,208	45	476.535,85 411.650,79	16.828	45	476.535,85 411.650,79	46	476.542,603 411.642,52	10.677
46	476.542,603 411.642,52	47	476.546,446 411.636,011	7.559	47	476.546,446 411.636,011	48	476.549,953 411.620,732	15.676	48	476.549,953 411.620,732	49	476.551,834 411.605,771	15.079
49	476.551,834 411.605,771	50	476.554,62 411.592,0	14.05	50	476.554,62 411.592,0	51	476.536,63 411.559,35	37.278	51	476.536,63 411.559,35	52	476.545,177 411.556,552	8.993
52	476.545,177 411.556,552	53	476.557,359 411.548,33	14.697	53	476.557,359 411.548,33	54	476.588,402 411.529,988	36.057	54	476.588,402 411.529,988	55	476.594,712 411.526,383	7.267
55	476.594,712 411.526,383	56	476.603,782 411.522,938	9.702	56	476.603,782 411.522,938	57	476.618,831 411.521,487	15.119	57	476.618,831 411.521,487	58	476.629,215 411.523,65	10.607
58	476.629,215 411.523,65	59	476.654,276 411.524,935	25.094	59	476.654,276 411.524,935	60	476.693,131 411.534,65	40.051	60	476.693,131 411.534,65	61	476.710,006 411.537,791	17.165
61	476.710,006 411.537,791	62	476.714,388 411.537,54	4.389	62	476.714,388 411.537,54	63	476.724,161 411.537,694	9.774	63	476.724,161 411.537,694	64	476.730,231 411.534,9	6.682
64	476.730,231 411.534,9	65	476.736,326 411.528,975	8.5	65	476.736,326 411.528,975	66	476.747,433 411.517,483	15.982	66	476.747,433 411.517,483	67	476.747,768 411.533,761	16.281
67	476.747,768 411.533,761	68	476.745,274 411.542,667	9.249	68	476.745,274 411.542,667	69	476.727,51 411.539,46	18.051	69	476.727,51 411.539,46	70	476.728,097 411.618,996	79.538
70	476.728,097 411.618,996	71	476.730,673 411.618,283	2.673	71	476.730,673 411.618,283	72	476.736,416 411.616,698	5.958	72	476.736,416 411.616,698	73	476.745,685 411.613,172	9.917
73	476.745,685 411.613,172	74	476.778,103 411.613,007	32.418	74	476.778,103 411.613,007	75	476.790,485 411.635,046	25.279	75	476.790,485 411.635,046	1	476.791,546 411.637,069	2.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.599	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

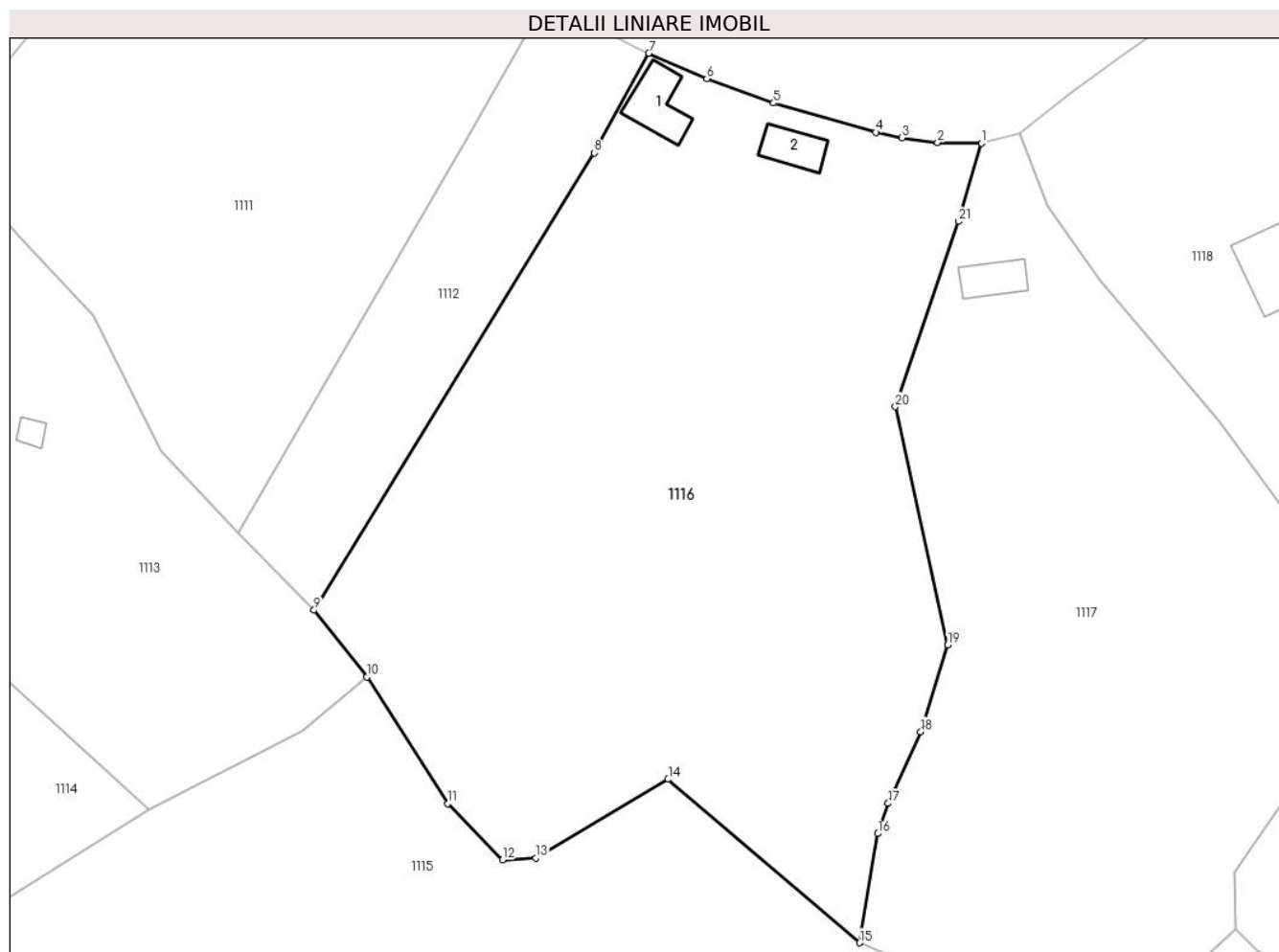
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	2	2	-	
2	faneata	DA	1.997	2	2	-	
3	faneata	NU	2.225	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.650,158 411.762,012	2	476.645,212 411.762,095	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.645,212 411.762,095	3	476.641,166 411.762,622	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	476.641,166 411.762,622	4	476.638,162 411.763,245	3.068
5	476.626,572 411.766,566	6	476.618,984 411.769,339	8.079
7	476.612,398 411.772,225	8	476.606,185 411.760,928	12.893
9	476.574,382 411.709,011	10	476.580,355 411.701,432	9.65
11	476.589,532 411.687,06	12	476.595,767 411.680,663	8.933
13	476.599,539 411.680,878	14	476.614,598 411.689,822	17.515
15	476.636,336 411.671,272	16	476.638,421 411.683,673	12.575
17	476.639,594 411.687,089	18	476.643,287 411.695,229	8.939
19	476.646,362 411.705,059	20	476.640,398 411.732,107	27.698
21	476.647,548 411.753,131	1	476.650,158 411.762,012	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.638,162 411.763,245	5	476.626,572 411.766,566	12.056
6	476.618,984 411.769,339	7	476.612,398 411.772,225	7.191
8	476.606,185 411.760,928	9	476.574,382 411.709,011	60.884
10	476.580,355 411.701,432	11	476.589,532 411.687,06	17.052
12	476.595,767 411.680,663	13	476.599,539 411.680,878	3.778
14	476.614,598 411.689,822	15	476.636,336 411.671,272	28.577
16	476.638,421 411.683,673	17	476.639,594 411.687,089	3.612
18	476.643,287 411.695,229	19	476.646,362 411.705,059	10.3
20	476.640,398 411.732,107	21	476.647,548 411.753,131	22.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.359	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 412, din 17/07/1996 emis de NP IOANA DEACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEANU S PETRE, lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEANU S GHEORGHE, lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANDREI S AURICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PROSEANU S ELENA, lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEANU S NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEANU S ADRIANA, lipsă CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEANU S MIRCEA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEANU S VASILICA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROSEANU S ELENA, lipsă CNP 2) OLTEANU S NICOLAE 3) ANDREI S AURICA 4) OLTEANU S GHEORGHE, lipsă CNP 5) OLTEANU S MIRCEA 6) OLTEANU S ADRIANA, lipsă CNP 7) OLTEANU S VASILICA, lipsă CNP 8) OLTEANU S PETRE, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

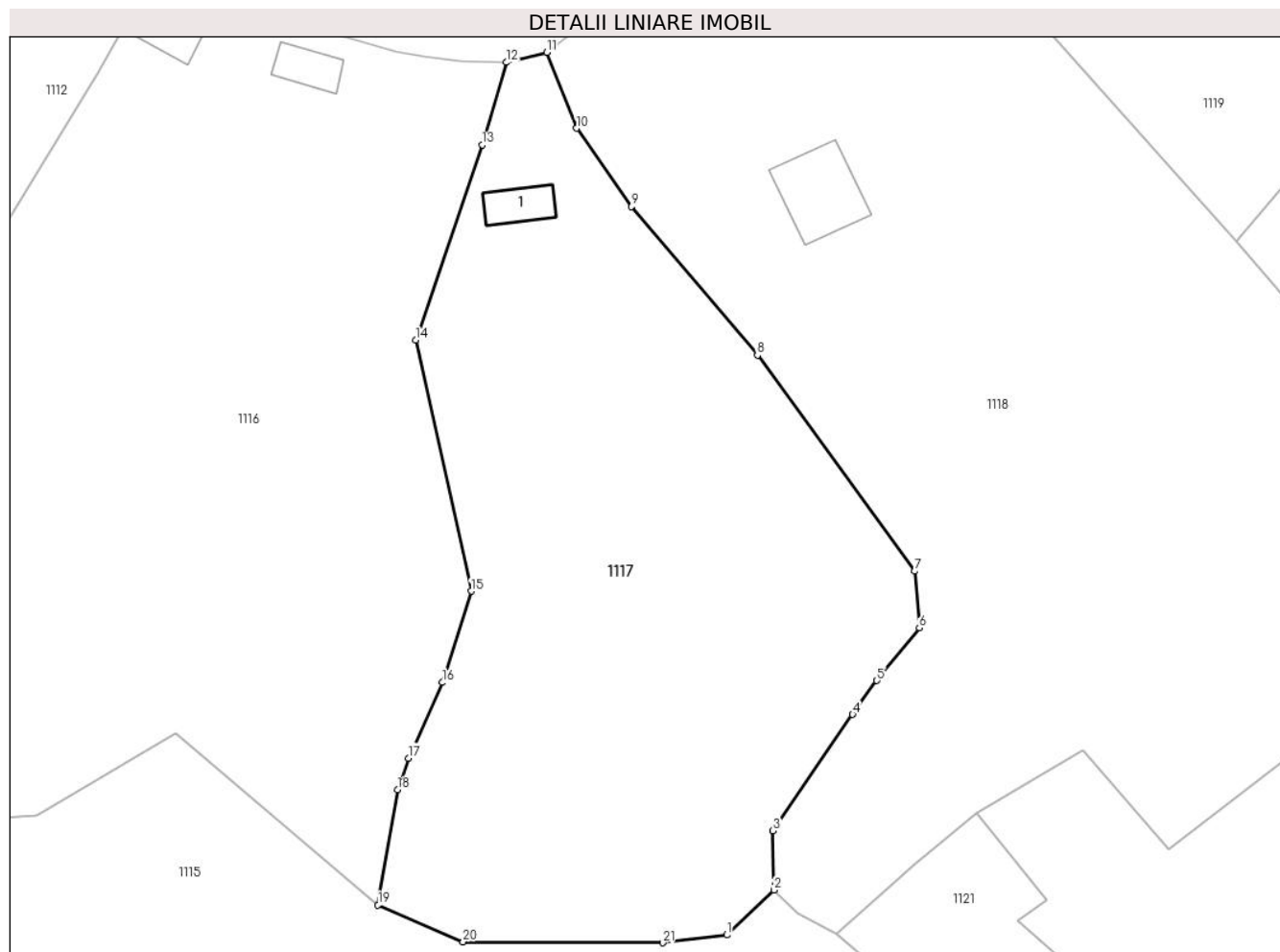
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	2	2	-	
2	faneata	NU	637	2	2	-	
3	faneata	NU	2.343	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.673,908 411.668,027	2	476.678,99 411.672,881	7.028
3	476.678,875 411.679,272	4	476.687,46 411.691,798	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.678,99 411.672,881	3	476.678,875 411.679,272	6.392
4	476.687,46 411.691,798	5	476.690,06 411.695,431	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.690,06 411.695,431	6	476.694,637 411.701,143	7.32
7	476.694,156 411.707,216	8	476.677,199 411.730,48	28.788
9	476.663,627 411.746,504	10	476.657,724 411.754,916	10.277
11	476.654,509 411.763,097	12	476.650,158 411.762,012	4.484
13	476.647,548 411.753,131	14	476.640,398 411.732,107	22.207
15	476.646,362 411.705,059	16	476.643,287 411.695,229	10.3
17	476.639,594 411.687,089	18	476.638,421 411.683,673	3.612
19	476.636,336 411.671,272	20	476.645,488 411.667,3	9.977
21	476.666,986 411.667,194	1	476.673,908 411.668,027	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.694,637 411.701,143	7	476.694,156 411.707,216	6.092
8	476.677,199 411.730,48	9	476.663,627 411.746,504	20.999
10	476.657,724 411.754,916	11	476.654,509 411.763,097	8.79
12	476.650,158 411.762,012	13	476.647,548 411.753,131	9.257
14	476.640,398 411.732,107	15	476.646,362 411.705,059	27.698
16	476.643,287 411.695,229	17	476.639,594 411.687,089	8.939
18	476.638,421 411.683,673	19	476.636,336 411.671,272	12.575
20	476.645,488 411.667,3	21	476.666,986 411.667,194	21.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81433	5.913	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81433-C1	Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; P,din caramida, an construire 1965
A1.2	81433-C2	Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; P, din lemn, an construire 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16624 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 4339, din 07/10/2021 emis de Duinea Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLĂȚESCU CĂTĂLIN EDUARD, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

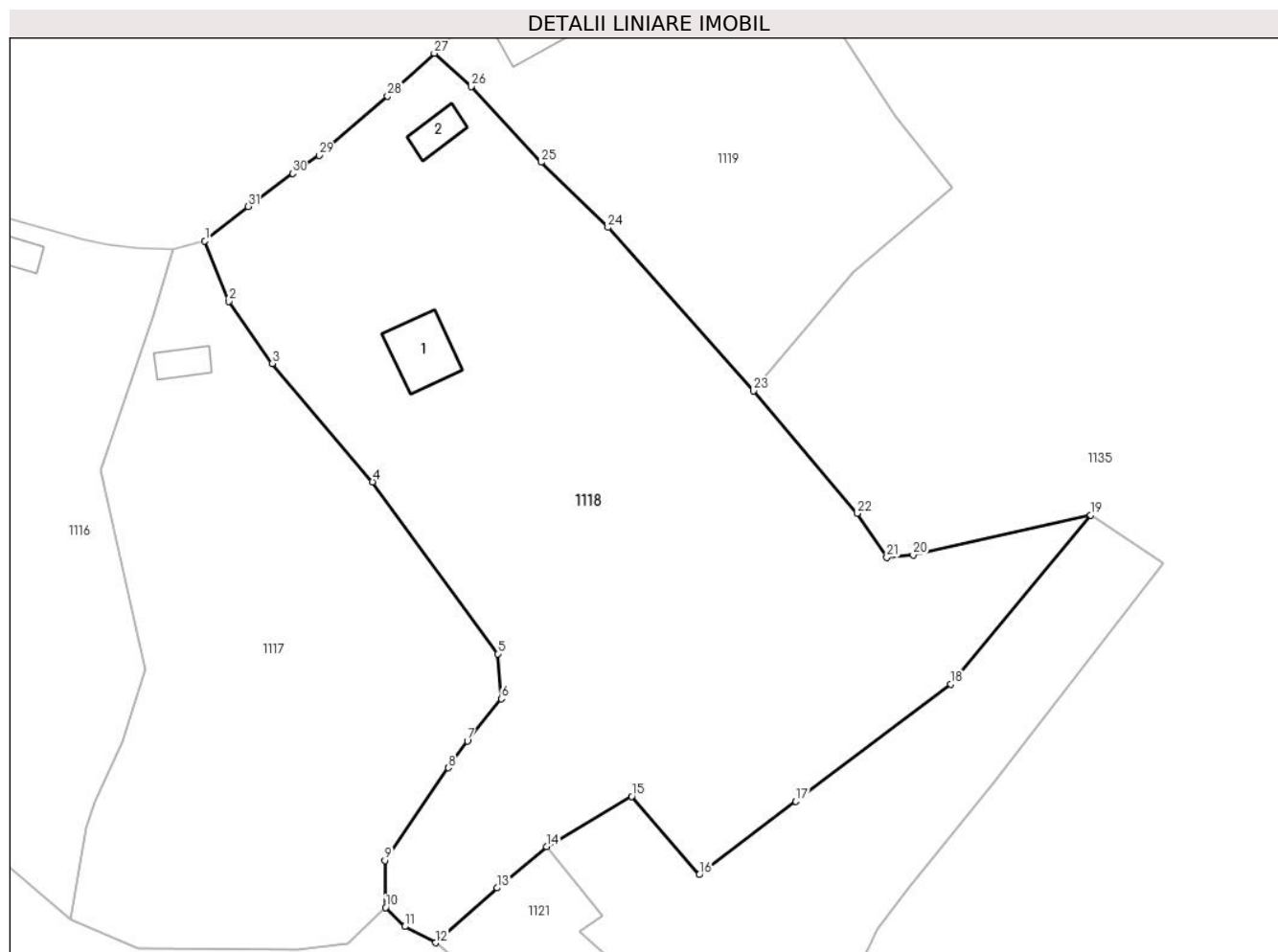
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81433	5.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	2	2	-	
2	faneata	DA	4.951	2	2	-	
3	faneata	NU	442	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81433-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; P,din caramida, an construire 1965
A1.2	81433-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; P, din lemn, an construire 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.654,509 411.763,097	2	476.657,724 411.754,916	8.79
3	476.663,627 411.746,504	4	476.677,199 411.730,48	20.999
5	476.694,156 411.707,216	6	476.694,637 411.701,143	6.092
7	476.690,06 411.695,431	8	476.687,46 411.691,798	4.468
9	476.678,875 411.679,272	10	476.678,99 411.672,881	6.392
11	476.681,559 411.670,316	12	476.685,731 411.668,115	4.717
13	476.694,053 411.675,545	14	476.700,783 411.681,131	8.746
15	476.712,312 411.687,929	16	476.721,462 411.677,327	14.004
17	476.734,518 411.687,248	18	476.755,528 411.703,133	26.339
19	476.774,412 411.726,006	20	476.750,4 411.720,6	24.613
21	476.746,847 411.720,277	22	476.742,838 411.726,232	7.179
23	476.728,796 411.742,795	24	476.709,081 411.764,914	29.63
25	476.700,027 411.773,741	26	476.690,558 411.783,97	13.939
27	476.685,57 411.788,491	28	476.679,241 411.782,701	8.578
29	476.669,956 411.774,668	30	476.666,38 411.772,237	4.324
31	476.660,365 411.767,764	1	476.654,509 411.763,097	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.657,724 411.754,916	3	476.663,627 411.746,504	10.277
4	476.677,199 411.730,48	5	476.694,156 411.707,216	28.788
6	476.694,637 411.701,143	7	476.690,06 411.695,431	7.32
8	476.687,46 411.691,798	9	476.678,875 411.679,272	15.186
10	476.678,99 411.672,881	11	476.681,559 411.670,316	3.63
12	476.685,731 411.668,115	13	476.694,053 411.675,545	11.156
14	476.700,783 411.681,131	15	476.712,312 411.687,929	13.384
16	476.721,462 411.677,327	17	476.734,518 411.687,248	16.398
18	476.755,528 411.703,133	19	476.774,412 411.726,006	29.661
20	476.750,4 411.720,6	21	476.746,847 411.720,277	3.568
22	476.742,838 411.726,232	23	476.728,796 411.742,795	21.714
24	476.709,081 411.764,914	25	476.700,027 411.773,741	12.645
26	476.690,558 411.783,97	27	476.685,57 411.788,491	6.732
28	476.679,241 411.782,701	29	476.669,956 411.774,668	12.278
30	476.666,38 411.772,237	31	476.660,365 411.767,764	7.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

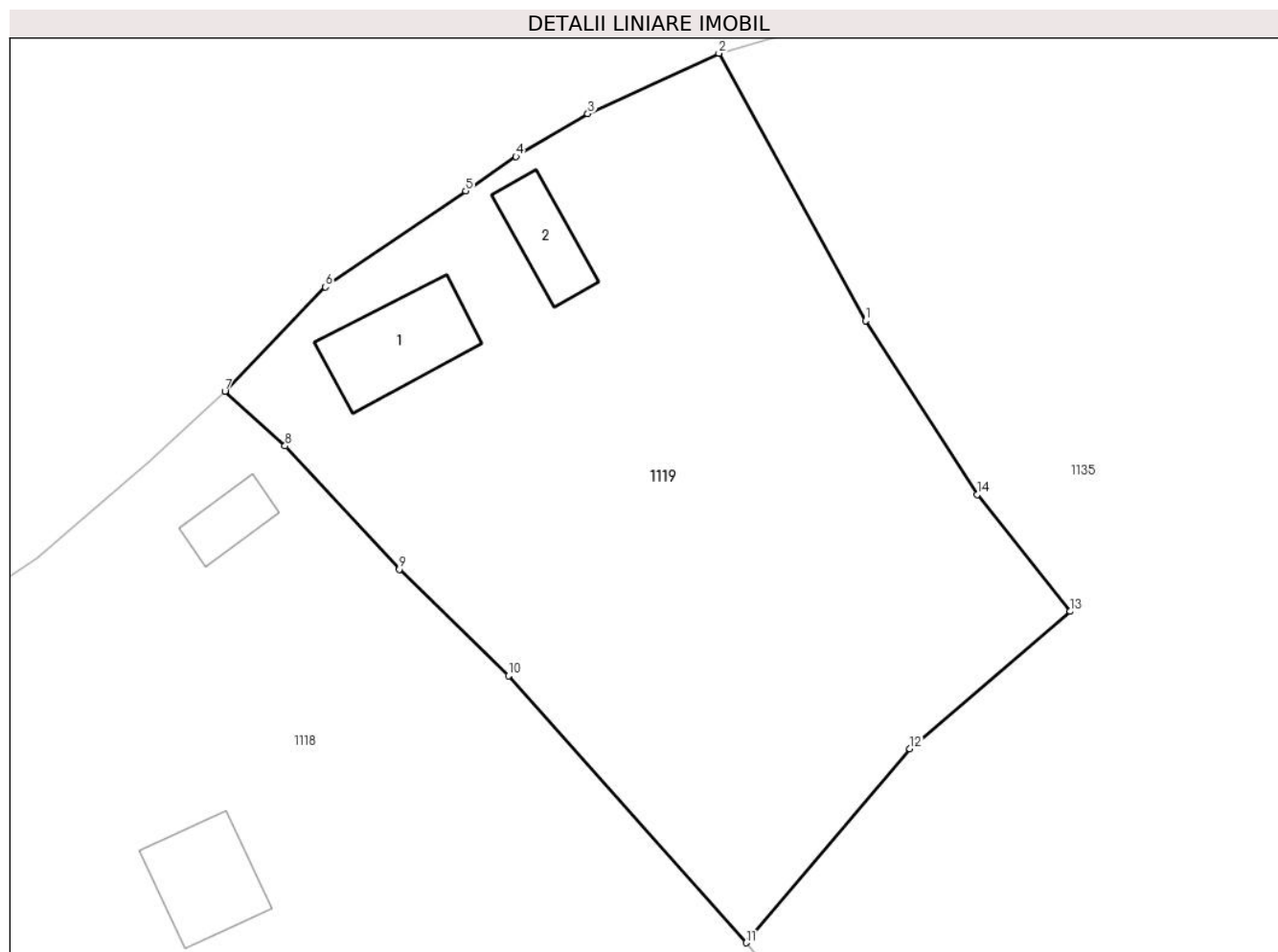
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	2	2	-	
2	arabil	DA	1.185	2	2	-	
3	livada	DA	938	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.738,694 411.794,334	2	476.726,53 411.816,509	25.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.726,53 411.816,509	3	476.715,665 411.811,493	11.967
3	476.715,665 411.811,493	4	476.709,705 411.807,949	6.934
4	476.709,705 411.807,949	5	476.705,541 411.805,087	5.053
5	476.705,541 411.805,087	6	476.693,901 411.797,133	14.098
6	476.693,901 411.797,133	7	476.685,57 411.788,491	12.004
7	476.685,57 411.788,491	8	476.690,558 411.783,97	6.732
8	476.690,558 411.783,97	9	476.700,027 411.773,741	13.939
9	476.700,027 411.773,741	10	476.709,081 411.764,914	12.645
10	476.709,081 411.764,914	11	476.728,796 411.742,795	29.63
11	476.728,796 411.742,795	12	476.742,359 411.758,881	21.041
12	476.742,359 411.758,881	13	476.755,677 411.770,259	17.517
13	476.755,677 411.770,259	14	476.747,946 411.779,928	12.38
14	476.747,946 411.779,928	1	476.738,694 411.794,334	17.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinesti, Jud. Arges, Pct.BOROVINESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80935	6.474	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4178 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 18/03/2021 emis de Duinea Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI FLORICA	A1

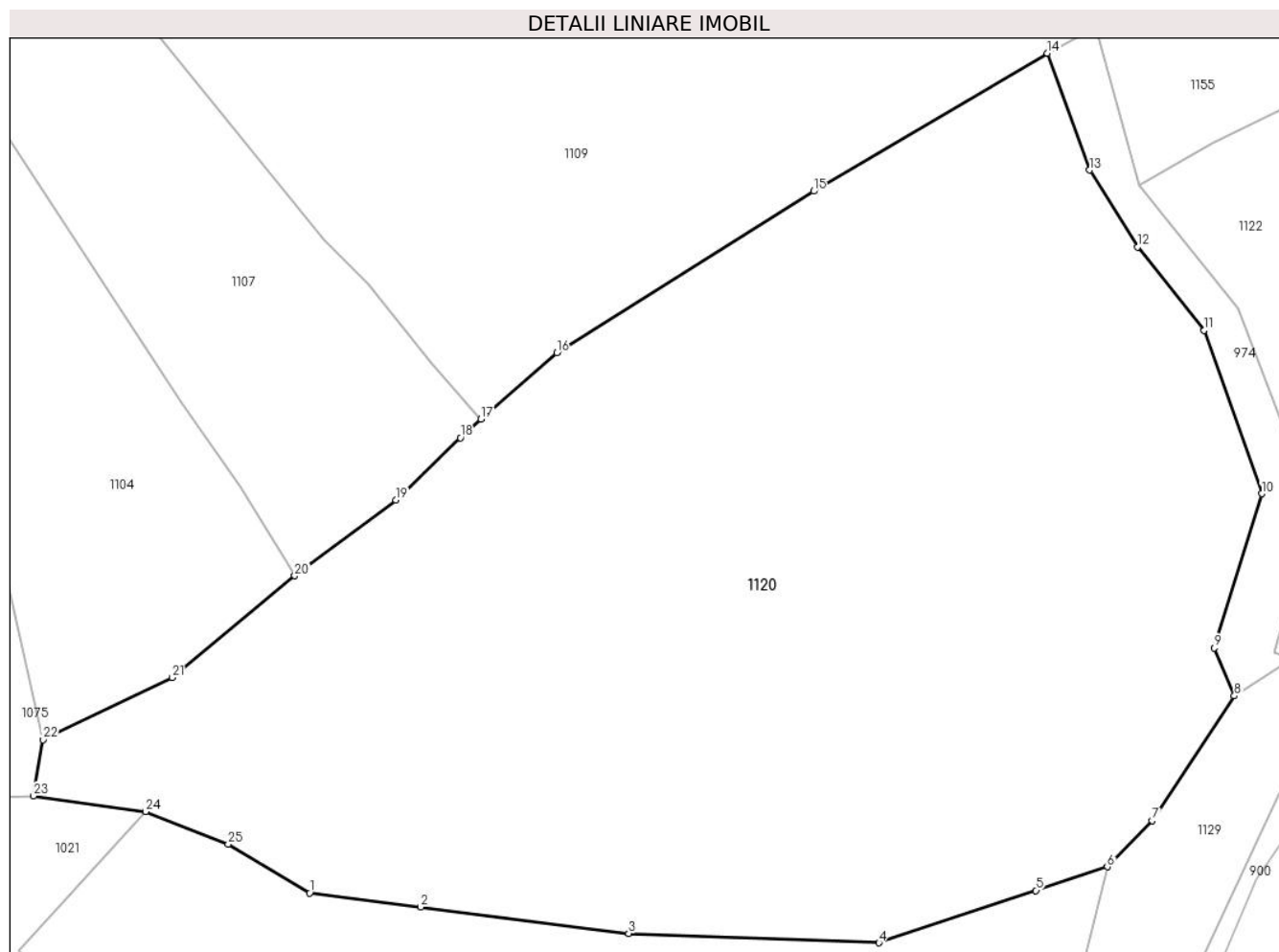
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80935	6.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.785	3	6,7,8	-	
2	faneata	NU	1.722	3	6,7,8	-	
3	pasune	NU	1.967	3	6,7	-	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.187,19 411.450,03	2	477.198,503 411.448,598	11.403
3	477.219,78 411.445,9	4	477.245,33 411.444,96	25.567
5	477.261,36 411.450,3	6	477.268,64 411.452,72	7.672
7	477.273,211 411.457,429	8	477.281,62 411.470,14	15.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.198,503 411.448,598	3	477.219,78 411.445,9	21.447
4	477.245,33 411.444,96	5	477.261,36 411.450,3	16.896
6	477.268,64 411.452,72	7	477.273,211 411.457,429	6.563
8	477.281,62 411.470,14	9	477.279,59 411.475,04	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.279,59 411.475,04	10	477.284,41 411.490,778	16.46
11	477.278,545 411.507,466	12	477.271,718 411.515,958	10.896
13	477.266,85 411.523,8	14	477.262,51 411.535,73	12.695
15	477.238,65 411.521,66	16	477.212,42 411.505,16	30.988
17	477.204,691 411.498,403	18	477.202,578 411.496,485	2.854
19	477.195,982 411.490,142	20	477.185,675 411.482,408	12.886
21	477.173,18 411.472,01	22	477.159,962 411.465,687	14.653
23	477.159,01 411.459,94	24	477.170,437 411.458,349	11.537
25	477.178,881 411.455,021	1	477.187,19 411.450,03	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.284,41 411.490,778	11	477.278,545 411.507,466	17.689
12	477.271,718 411.515,958	13	477.266,85 411.523,8	9.23
14	477.262,51 411.535,73	15	477.238,65 411.521,66	27.7
16	477.212,42 411.505,16	17	477.204,691 411.498,403	10.266
18	477.202,578 411.496,485	19	477.195,982 411.490,142	9.151
20	477.185,675 411.482,408	21	477.173,18 411.472,01	16.256
22	477.159,962 411.465,687	23	477.159,01 411.459,94	5.825
24	477.170,437 411.458,349	25	477.178,881 411.455,021	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

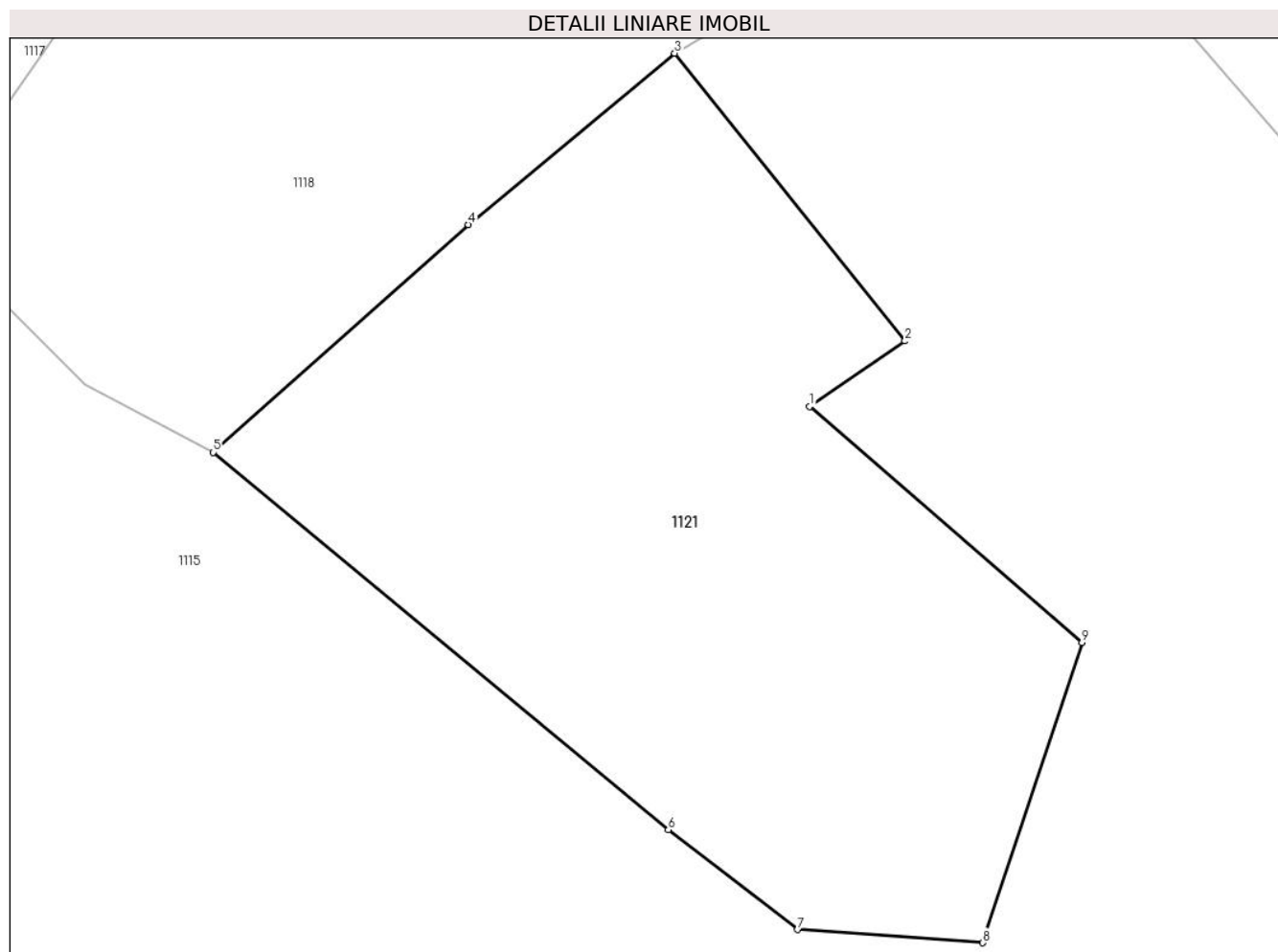
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	415	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.705,186 411.669,61	2	476.708,302 411.671,747	3.778
2	476.708,302 411.671,747	3	476.700,783 411.681,131	12.025
3	476.700,783 411.681,131	4	476.694,053 411.675,545	8.746
4	476.694,053 411.675,545	5	476.685,731 411.668,115	11.156
5	476.685,731 411.668,115	6	476.700,575 411.655,807	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.700,575 411.655,807	7	476.704,79 411.652,555	5.324
7	476.704,79 411.652,555	8	476.710,839 411.652,125	6.064
8	476.710,839 411.652,125	9	476.714,072 411.661,922	10.317
9	476.714,072 411.661,922	1	476.705,186 411.669,61	11.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct " Ciucioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81521	2.290	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15590 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 300, din 20/11/2020 emis de SPN DUINEA FLORIAN & DUINEA RAMONA (act administrativ nr 5525 din 25.11.2020, emis de Primaria Valea Iasului;inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 12.11.2020, emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;act administrativ nr 5526 din 25.11.2020, emis de Primaria Valea Iasului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

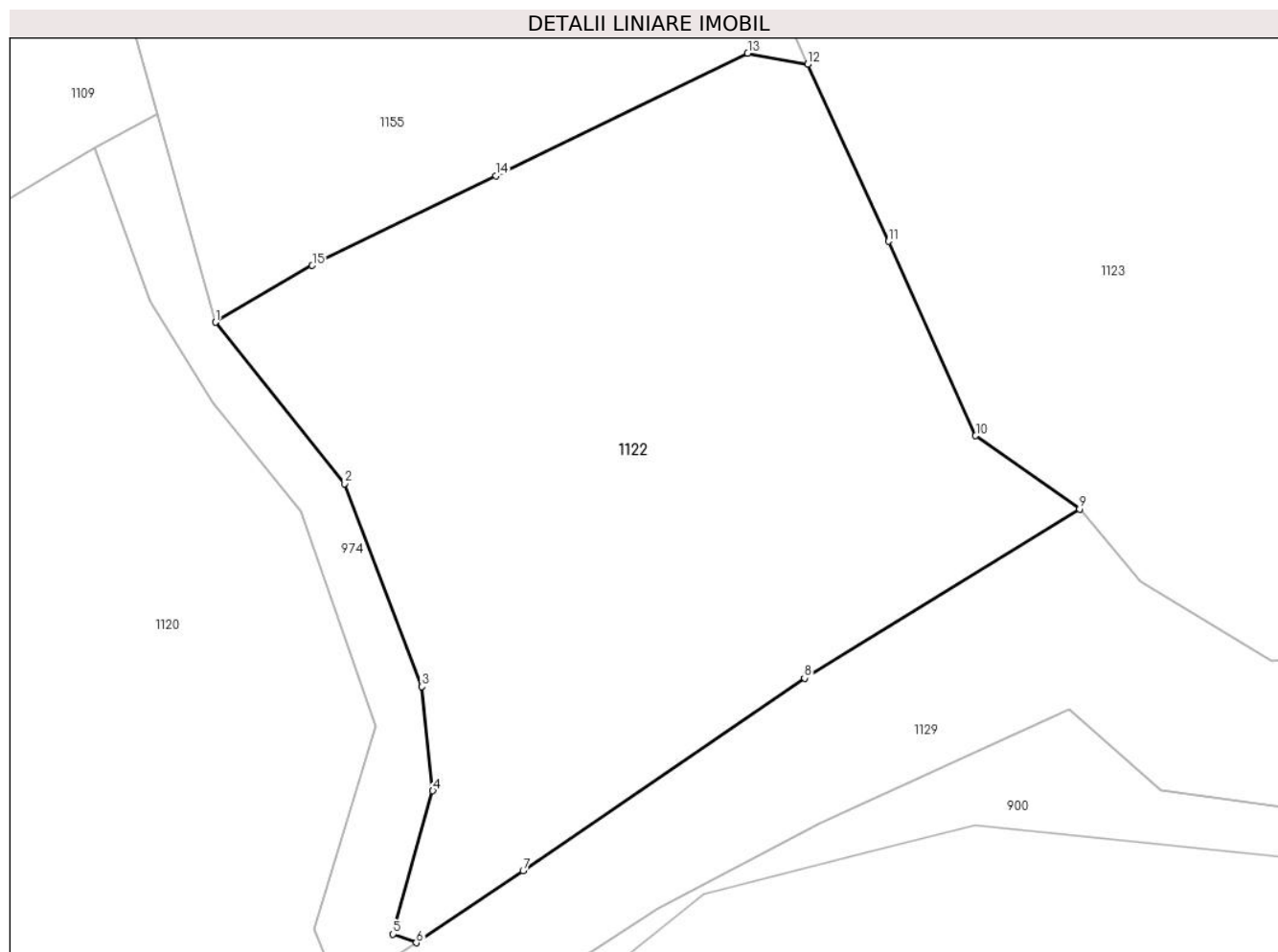
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81521	2.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.290	3	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.271,96 411.522,202	2	477.281,979 411.509,649	16.061
2	477.281,979 411.509,649	3	477.287,984 411.493,886	16.868
3	477.287,984 411.493,886	4	477.288,86 411.485,784	8.149
4	477.288,86 411.485,784	5	477.285,756 411.474,623	11.585
5	477.285,756 411.474,623	6	477.287,57 411.473,961	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.287,57 411.473,961	7	477.295,88 411.479,575	10.029
7	477.295,88 411.479,575	8	477.317,771 411.494,548	26.522
8	477.317,771 411.494,548	9	477.339,18 411.507,684	25.118
9	477.339,18 411.507,684	10	477.331,095 411.513,389	9.895
10	477.331,095 411.513,389	11	477.324,3 411.528,493	16.562
11	477.324,3 411.528,493	12	477.318,011 411.542,255	15.131
12	477.318,011 411.542,255	13	477.313,351 411.543,119	4.739
13	477.313,351 411.543,119	14	477.293,764 411.533,598	21.778
14	477.293,764 411.533,598	15	477.279,476 411.526,617	15.902
15	477.279,476 411.526,617	1	477.271,96 411.522,202	8.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.326	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 156, din 03/01/1998 emis de BNP LIVIU BEUDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU GHEORGHE 2) BREZEANU FILOFTIA , soți	A1

C. Partea III. SARCINI

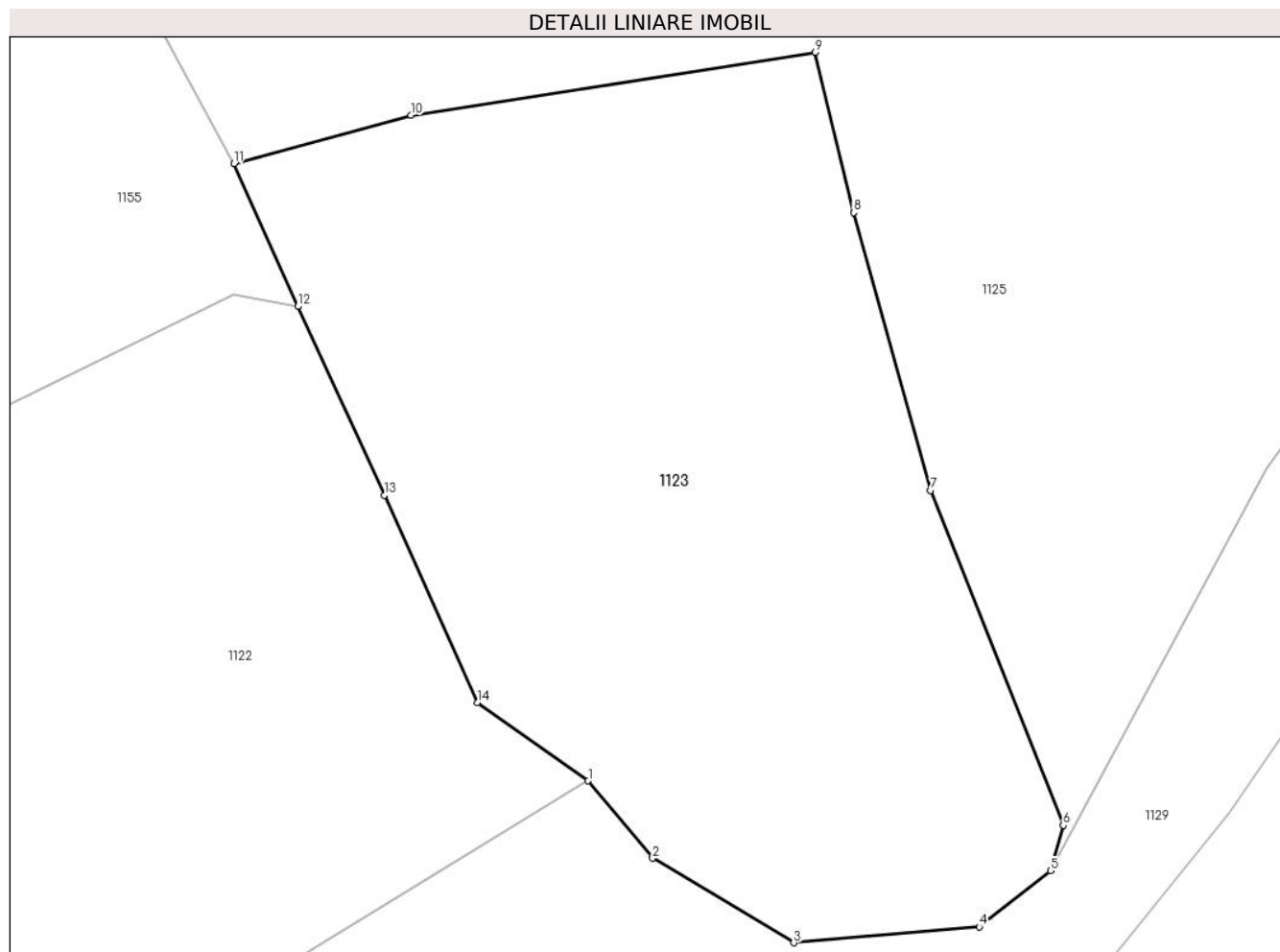
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 156, din 03/01/1998 emis de BNP LIVIU BEUDEANU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) BARBU I GHEORGHE , lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	261	3	3,4	-	
2	faneata	NU	2.065	3	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.339,18 411.507,684	2	477.343,87 411.502,048	7.332
2	477.343,87 411.502,048	3	477.354,161 411.495,882	11.997
3	477.354,161 411.495,882	4	477.367,683 411.497,044	13.572
4	477.367,683 411.497,044	5	477.372,881 411.501,136	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.372,881 411.501,136	6	477.373,801 411.504,437	3.427
6	477.373,801 411.504,437	7	477.364,141 411.528,849	26.254
7	477.364,141 411.528,849	8	477.358,513 411.549,095	21.014
8	477.358,513 411.549,095	9	477.355,729 411.560,781	12.013
9	477.355,729 411.560,781	10	477.326,26 411.556,19	29.824
10	477.326,26 411.556,19	11	477.313,367 411.552,665	13.366
11	477.313,367 411.552,665	12	477.318,011 411.542,255	11.399
12	477.318,011 411.542,255	13	477.324,3 411.528,493	15.131
13	477.324,3 411.528,493	14	477.331,095 411.513,389	16.562
14	477.331,095 411.513,389	1	477.339,18 411.507,684	9.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct. BOROVIŢESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81188	3.675	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9264 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 2926, din 13/08/2018 emis de Granciu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARIN ION 2) MARIN CORNELIA-NICOLETA, soți	

C. Partea III. SARCINI .

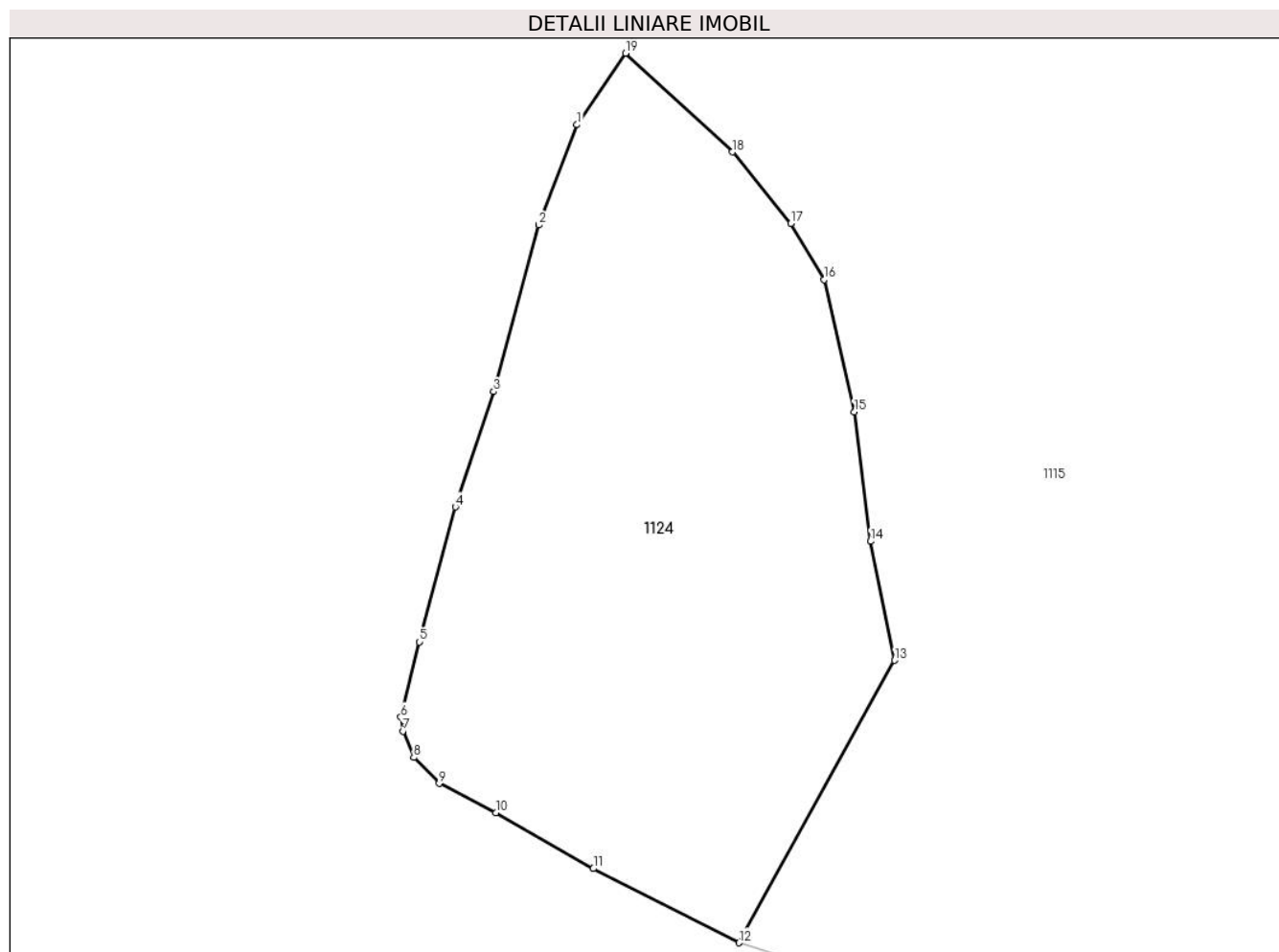
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81188	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640	2	2	-	
2	faneata	NU	3.035	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.517,87 411.653,94	2	476.513,42 411.642,35	12.415
2	476.513,42 411.642,35	3	476.508,23 411.623,077	19.96
3	476.508,23 411.623,077	4	476.503,8 411.609,74	14.053
4	476.503,8 411.609,74	5	476.499,61 411.594,15	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.499,61 411.594,15	6	476.497,48 411.585,46	8.947
6	476.497,48 411.585,46	7	476.497,717 411.583,809	1.668
7	476.497,717 411.583,809	8	476.498,977 411.580,77	3.29
8	476.498,977 411.580,77	9	476.501,926 411.577,773	4.205
9	476.501,926 411.577,773	10	476.508,485 411.574,394	7.378
10	476.508,485 411.574,394	11	476.519,761 411.567,93	12.997
11	476.519,761 411.567,93	12	476.536,63 411.559,35	18.926
12	476.536,63 411.559,35	13	476.554,62 411.592,0	37.278
13	476.554,62 411.592,0	14	476.551,834 411.605,771	14.05
14	476.551,834 411.605,771	15	476.549,953 411.620,732	15.079
15	476.549,953 411.620,732	16	476.546,446 411.636,011	15.676
16	476.546,446 411.636,011	17	476.542,603 411.642,52	7.559
17	476.542,603 411.642,52	18	476.535,85 411.650,79	10.677
18	476.535,85 411.650,79	19	476.523,489 411.662,208	16.828
19	476.523,489 411.662,208	1	476.517,87 411.653,94	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.690	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

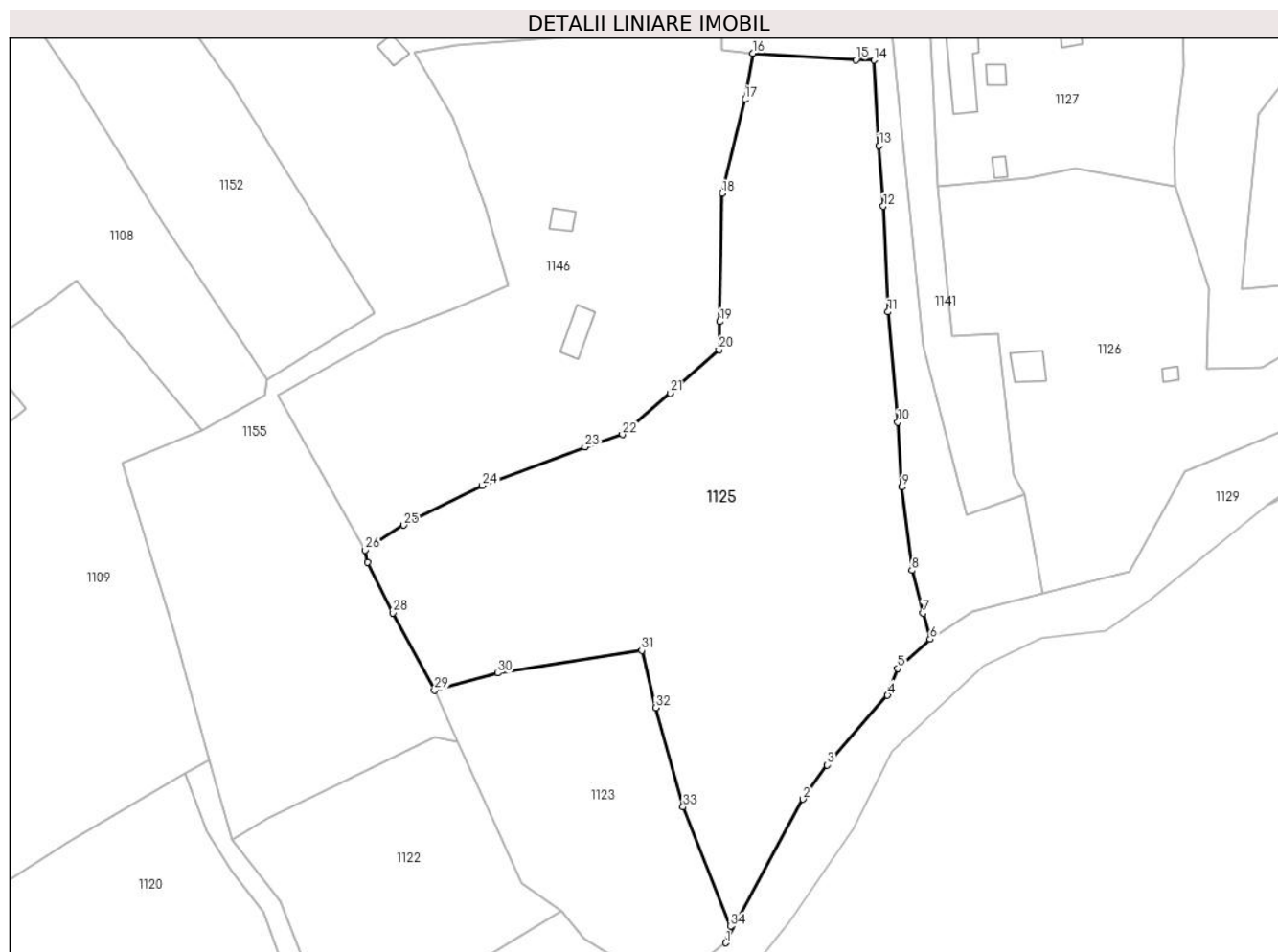
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.022	3	1	-	
2	livada	NU	5.567	3	1,3,4	-	
3	faneata	NU	1.299	3	1,3	-	
4	neproductiv	DA	190	3	3	-	
5	neproductiv	NU	612	3	1,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.372,881 411.501,136	2	477.388,656 411.530,435	33.276
3	477.393,595 411.537,395	4	477.405,917 411.551,653	18.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.388,656 411.530,435	3	477.393,595 411.537,395	8.534
4	477.405,917 411.551,653	5	477.407,995 411.557,111	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	477.407,995 411.557,111	6	477.414,599 411.563,088	8.907
7	477.413,136 411.568,431	8	477.410,868 411.577,14	8.999
9	477.408,885 411.594,146	10	477.408,017 411.607,384	13.266
11	477.406,009 411.629,895	12	477.405,042 411.651,47	21.597
13	477.404,201 411.663,856	14	477.403,127 411.681,268	17.445
15	477.399,498 411.681,362	16	477.378,371 411.682,696	21.169
17	477.376,764 411.673,253	18	477.372,089 411.654,086	19.729
19	477.371,61 411.627,913	20	477.371,474 411.622,162	5.753
21	477.361,522 411.613,319	22	477.351,741 411.604,878	12.92
23	477.344,124 411.602,327	24	477.323,154 411.594,439	22.404
25	477.307,061 411.586,376	26	477.299,222 411.581,305	9.336
27	477.299,673 411.578,774	28	477.304,814 411.568,458	11.526
29	477.313,367 411.552,665	30	477.326,26 411.556,19	13.366
31	477.355,729 411.560,781	32	477.358,513 411.549,095	12.013
33	477.364,141 411.528,849	34	477.373,801 411.504,437	26.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	477.414,599 411.563,088	7	477.413,136 411.568,431	5.54
8	477.410,868 411.577,14	9	477.408,885 411.594,146	17.121
10	477.408,017 411.607,384	11	477.406,009 411.629,895	22.6
12	477.405,042 411.651,47	13	477.404,201 411.663,856	12.415
14	477.403,127 411.681,268	15	477.399,498 411.681,362	3.63
16	477.378,371 411.682,696	17	477.376,764 411.673,253	9.579
18	477.372,089 411.654,086	19	477.371,61 411.627,913	26.177
20	477.371,474 411.622,162	21	477.361,522 411.613,319	13.313
22	477.351,741 411.604,878	23	477.344,124 411.602,327	8.033
24	477.323,154 411.594,439	25	477.307,061 411.586,376	18.0
26	477.299,222 411.581,305	27	477.299,673 411.578,774	2.571
28	477.304,814 411.568,458	29	477.313,367 411.552,665	17.96
30	477.326,26 411.556,19	31	477.355,729 411.560,781	29.824
32	477.358,513 411.549,095	33	477.364,141 411.528,849	21.014
34	477.373,801 411.504,437	1	477.372,881 411.501,136	3.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.959	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

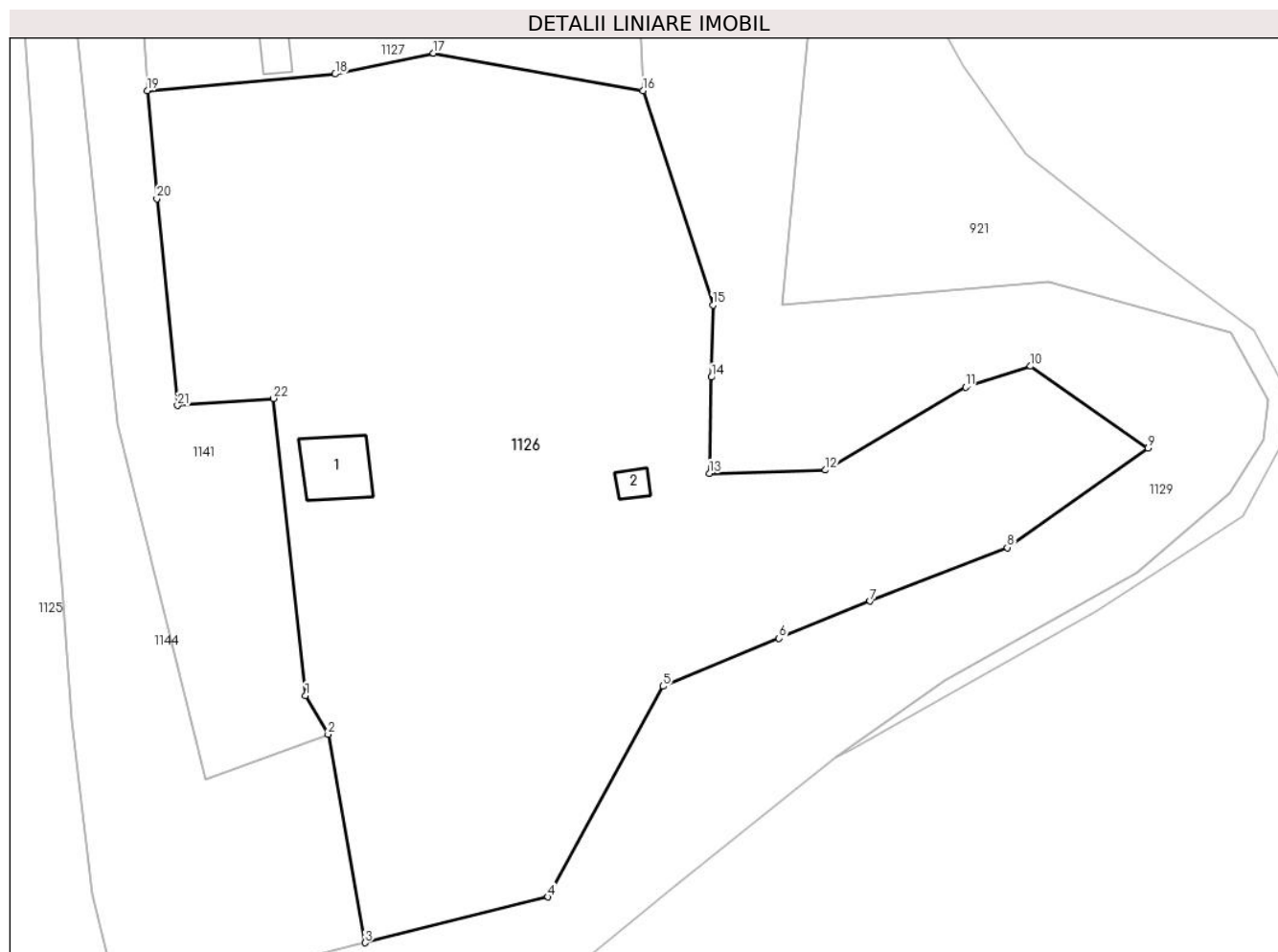
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	3	1	-	
2	faneata	DA	1.779	3	1	-	
3	neproductiv	DA	509	3	1	-	
4	neproductiv	NU	83	3	1	-	
5	faneata	NU	726	3	1	-	
6	faneata	NU	622	3	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.431,726 411.596,549	2	477.433,945 411.592,764	4.388
3	477.437,543 411.572,437	4	477.455,379 411.576,912	18.389
5	477.466,623 411.597,448	6	477.477,946 411.602,124	12.251
7	477.486,839 411.605,753	8	477.500,226 411.610,979	14.371
9	477.513,962 411.620,689	10	477.502,493 411.628,664	13.969
11	477.496,153 411.626,614	12	477.482,479 411.618,535	15.882
13	477.471,127 411.618,216	14	477.471,347 411.627,59	9.377
15	477.471,498 411.634,618	16	477.464,652 411.655,546	22.019
17	477.444,224 411.659,189	18	477.434,623 411.657,159	9.813
19	477.416,283 411.655,541	20	477.417,228 411.645,002	10.581
21	477.419,235 411.624,835	22	477.428,599 411.625,519	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.433,945 411.592,764	3	477.437,543 411.572,437	20.643
4	477.455,379 411.576,912	5	477.466,623 411.597,448	23.413
6	477.477,946 411.602,124	7	477.486,839 411.605,753	9.605
8	477.500,226 411.610,979	9	477.513,962 411.620,689	16.821
10	477.502,493 411.628,664	11	477.496,153 411.626,614	6.663
12	477.482,479 411.618,535	13	477.471,127 411.618,216	11.356
14	477.471,347 411.627,59	15	477.471,498 411.634,618	7.03
16	477.464,652 411.655,546	17	477.444,224 411.659,189	20.75
18	477.434,623 411.657,159	19	477.416,283 411.655,541	18.411
20	477.417,228 411.645,002	21	477.419,235 411.624,835	20.267
22	477.428,599 411.625,519	1	477.431,726 411.596,549	29.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.391	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+M
A1.3		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:66 mp; P+1
A1.4		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.6		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

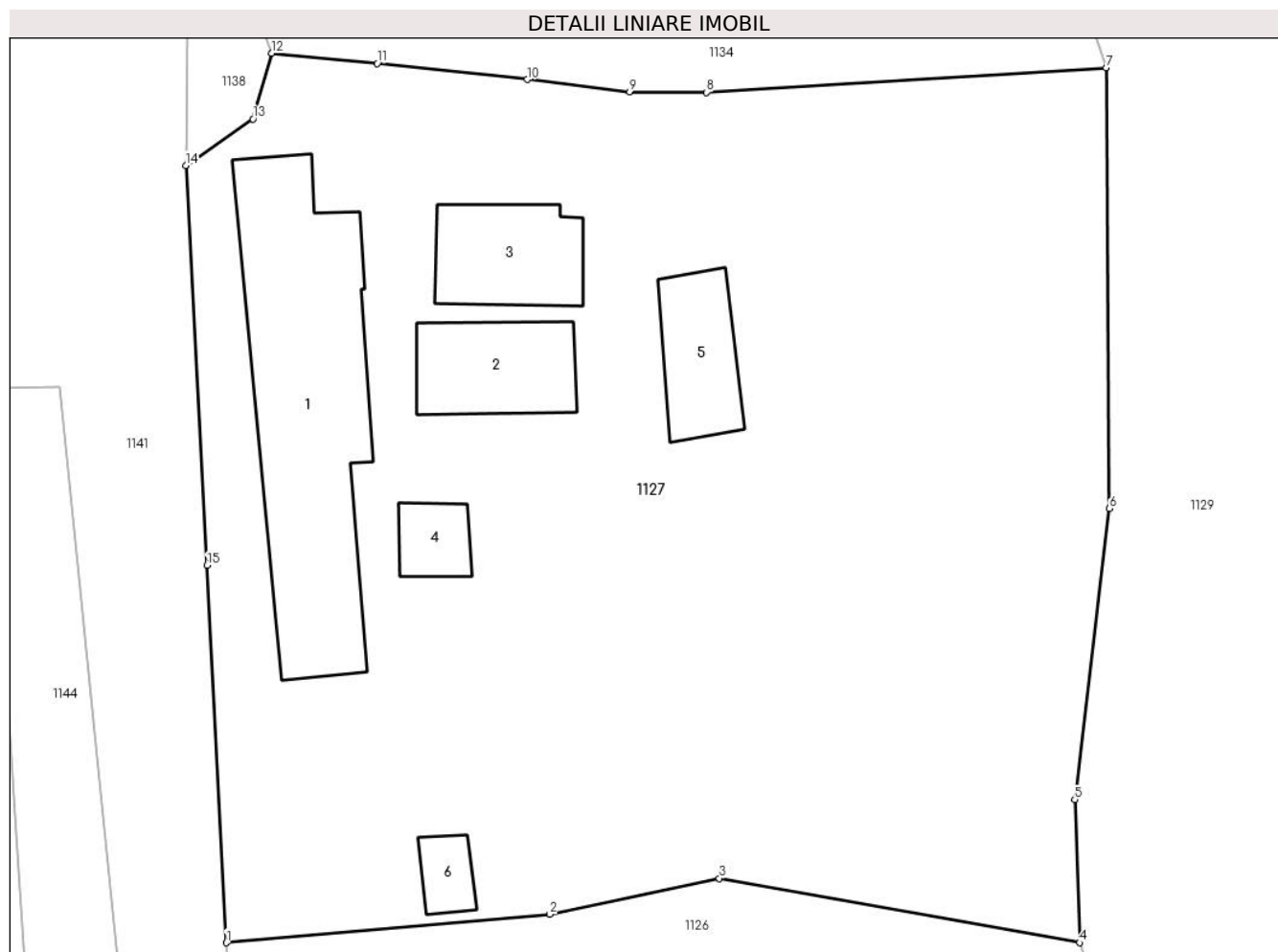
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.405	3	1,2	-	
2	faneata	NU	986	3	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:66 mp; P+1
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.416,283 411.655,541	2	477.434,623 411.657,159	18.411
2	477.434,623 411.657,159	3	477.444,224 411.659,189	9.813
3	477.444,224 411.659,189	4	477.464,652 411.655,546	20.75
4	477.464,652 411.655,546	5	477.464,377 411.663,654	8.113
5	477.464,377 411.663,654	6	477.466,35 411.680,139	16.603
6	477.466,35 411.680,139	7	477.466,152 411.705,119	24.981
7	477.466,152 411.705,119	8	477.443,506 411.703,716	22.689
8	477.443,506 411.703,716	9	477.439,153 411.703,745	4.353
9	477.439,153 411.703,745	10	477.433,33 411.704,444	5.865
10	477.433,33 411.704,444	11	477.424,827 411.705,355	8.552
11	477.424,827 411.705,355	12	477.418,854 411.705,935	6.001
12	477.418,854 411.705,935	13	477.417,782 411.702,209	3.877
13	477.417,782 411.702,209	14	477.413,977 411.699,581	4.624
14	477.413,977 411.699,581	15	477.415,18 411.676,922	22.691
15	477.415,18 411.676,922	1	477.416,283 411.655,541	21.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. Valea Badilii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81914	352	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15151 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 3605, din 28/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI (act administrativ nr 68 din 26.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI;act administrativ nr 18 din 18.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL VALEA IASULUI;act administrativ nr 3602 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VALEA IAȘULUI , CIF:4121986, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

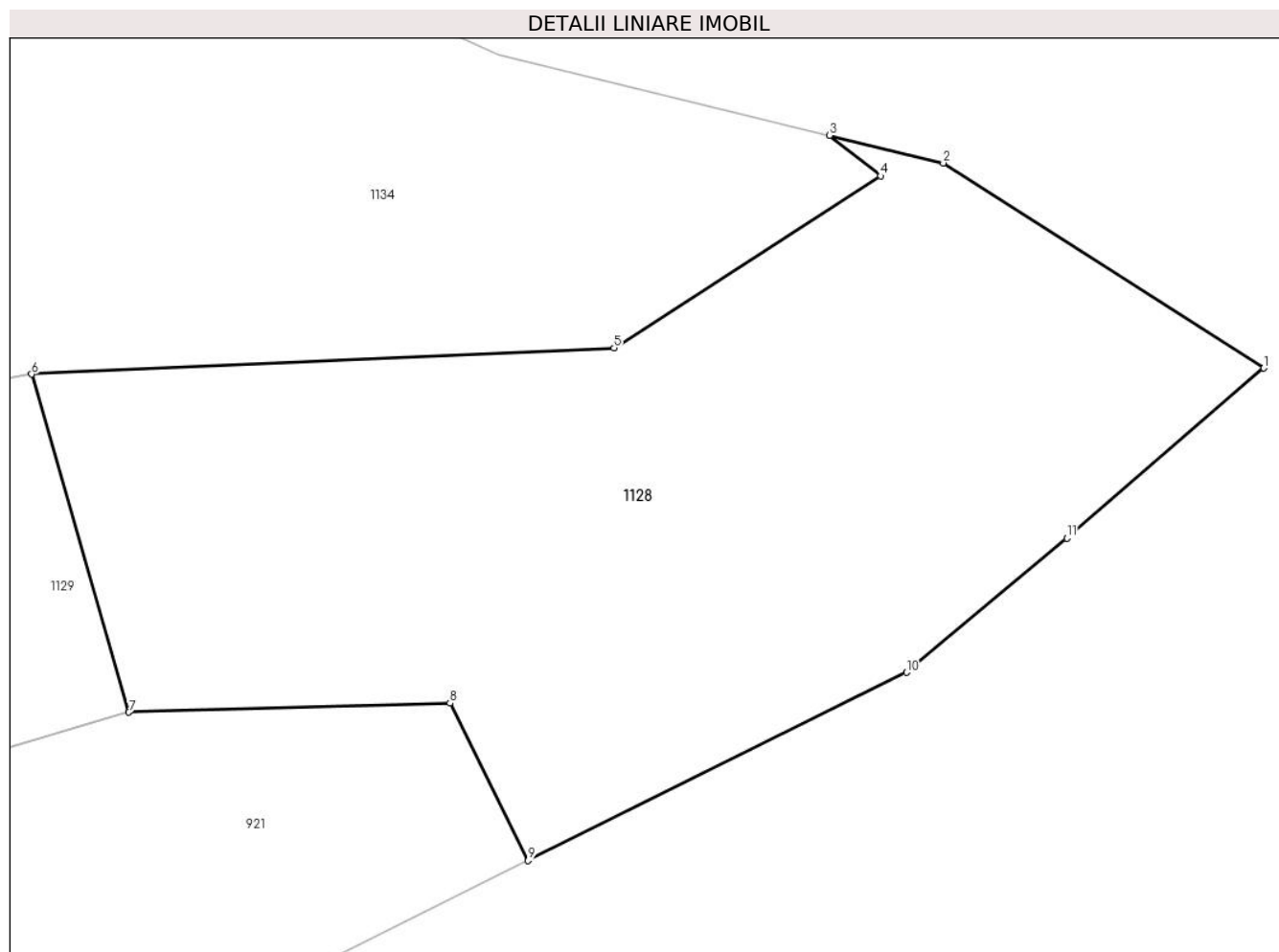
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81914	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	303	3	-	-	
2	drum	NU	49	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.539,18 411.734,306	2	477.530,15 411.740,082	10.719
2	477.530,15 411.740,082	3	477.526,946 411.740,861	3.297
3	477.526,946 411.740,861	4	477.528,386 411.739,717	1.839
4	477.528,386 411.739,717	5	477.520,873 411.734,875	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.520,873 411.734,875	6	477.504,46 411.734,138	16.43
6	477.504,46 411.734,138	7	477.507,201 411.724,615	9.91
7	477.507,201 411.724,615	8	477.516,247 411.724,872	9.05
8	477.516,247 411.724,872	9	477.518,451 411.720,439	4.951
9	477.518,451 411.720,439	10	477.529,111 411.725,739	11.905
10	477.529,111 411.725,739	11	477.533,633 411.729,521	5.895
11	477.533,633 411.729,521	1	477.539,18 411.734,306	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.045	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

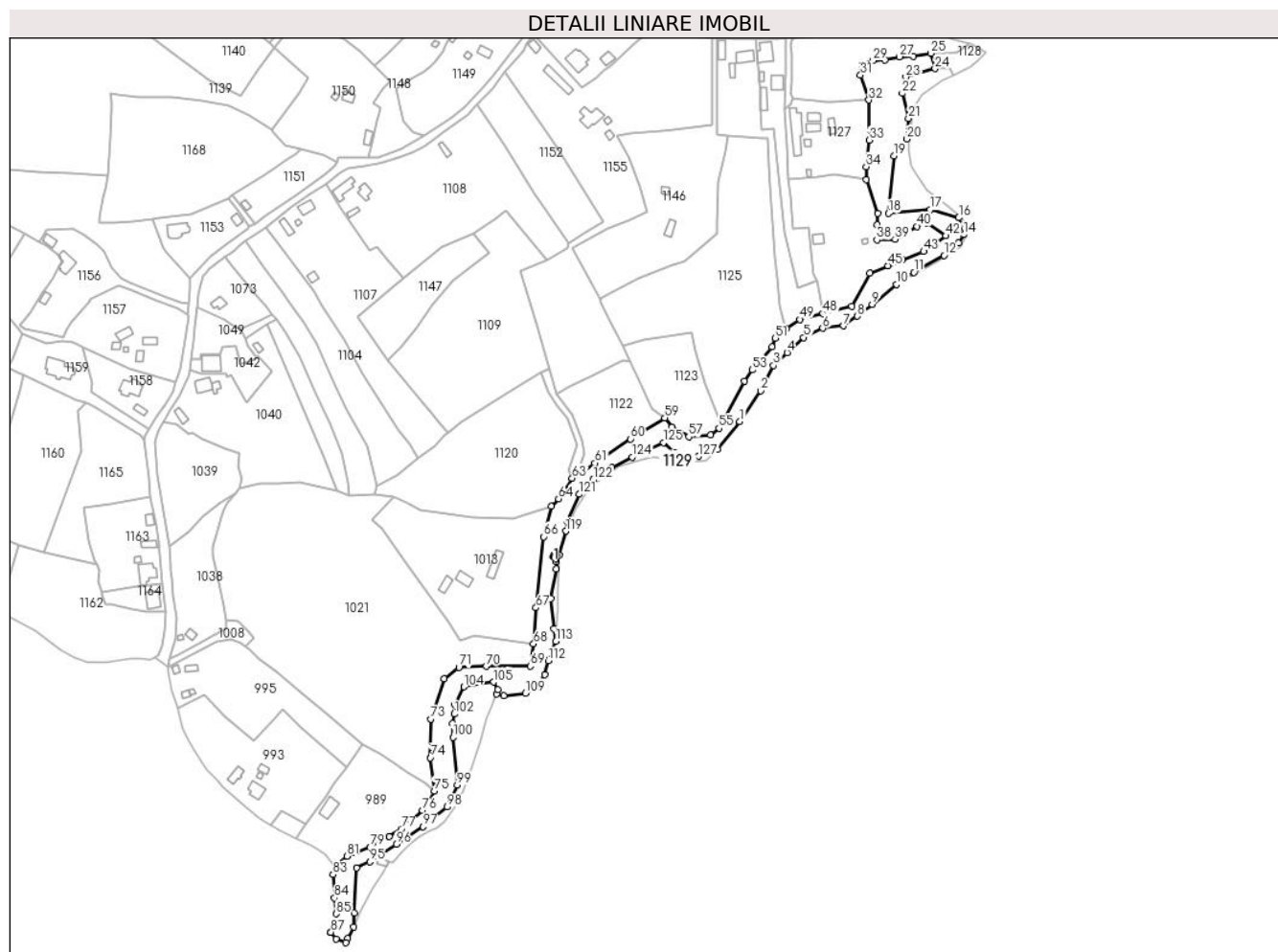
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	115	3	-	-	pârâul Valea Iașului
2	ape curgătoare	NU	3.478	3	-	-	
3	ape curgătoare	DA	5.072	3	-	-	
4	ape curgătoare	NU	1.131	3	-	-	
5	ape curgătoare	DA	249	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.385,856 411.505,315	2	477.399,001 411.524,422	23.192
4	477.415,312 411.548,176	5	477.425,628 411.557,555	13.942
7	477.450,409 411.564,812	8	477.459,036 411.570,777	10.488
10	477.483,402 411.590,531	11	477.494,189 411.597,985	13.112
13	477.521,953 411.616,316	14	477.525,257 411.621,432	6.09
16	477.521,983 411.631,902	17	477.504,3 411.636,92	18.381
19	477.481,63 411.670,407	20	477.489,786 411.680,748	13.17
22	477.486,836 411.709,21	23	477.489,155 411.719,367	10.418
25	477.504,46 411.734,138	26	477.493,672 411.732,132	10.973
28	477.476,306 411.729,846	29	477.468,752 411.729,586	7.558
31	477.460,936 411.720,57	32	477.466,152 411.705,119	16.308
34	477.464,377 411.663,654	35	477.464,652 411.655,546	8.113
37	477.471,347 411.627,59	38	477.471,127 411.618,216	9.377
40	477.496,153 411.626,614	41	477.502,493 411.628,664	6.663
43	477.500,226 411.610,979	44	477.486,839 411.605,753	14.371
46	477.466,623 411.597,448	47	477.455,379 411.576,912	23.413
49	477.423,254 411.568,783	50	477.414,599 411.563,088	10.361
52	477.405,917 411.551,653	53	477.393,595 411.537,395	18.845
55	477.372,881 411.501,136	56	477.367,683 411.497,044	6.615
58	477.343,87 411.502,048	59	477.339,18 411.507,684	7.332
61	477.295,88 411.479,575	62	477.287,57 411.473,961	10.029
64	477.273,211 411.457,429	65	477.268,64 411.452,72	6.563
67	477.259,225 411.389,617	68	477.257,73 411.367,23	22.437
70	477.228,232 411.353,259	71	477.211,253 411.352,583	16.992
73	477.193,73 411.320,579	74	477.193,584 411.296,413	24.166
76	477.188,663 411.263,744	77	477.175,371 411.252,212	17.597
79	477.155,963 411.240,958	80	477.147,123 411.237,635	9.444
82	477.134,203 411.228,7	83	477.133,08 411.223,831	4.997
85	477.135,101 411.199,52	86	477.135,639 411.192,02	7.519
88	477.131,525 411.187,877	89	477.134,776 411.183,794	5.219
91	477.141,99 411.184,32	92	477.145,851 411.191,372	8.04
94	477.147,668 411.227,965	95	477.155,805 411.231,871	9.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	477.399,001 411.524,422	3	477.406,767 411.540,2	17.586
5	477.425,628 411.557,555	6	477.437,443 411.563,309	13.142
8	477.459,036 411.570,777	9	477.468,115 411.578,193	11.723
11	477.494,189 411.597,985	12	477.512,858 411.608,539	21.446
14	477.525,257 411.621,432	15	477.525,666 411.625,407	3.996
17	477.504,3 411.636,92	18	477.478,231 411.634,62	26.17
20	477.489,786 411.680,748	21	477.490,769 411.693,602	12.892
23	477.489,155 411.719,367	24	477.507,201 411.724,615	18.794
26	477.493,672 411.732,132	27	477.485,11 411.731,972	8.563
29	477.468,752 411.729,586	30	477.461,7 411.726,813	7.578
32	477.466,152 411.705,119	33	477.466,35 411.680,139	24.981
35	477.464,652 411.655,546	36	477.471,498 411.634,618	22.019
38	477.471,127 411.618,216	39	477.482,479 411.618,535	11.356
41	477.502,493 411.628,664	42	477.513,962 411.620,689	13.969
44	477.486,839 411.605,753	45	477.477,946 411.602,124	9.605
47	477.455,379 411.576,912	48	477.437,543 411.572,437	18.389
50	477.414,599 411.563,088	51	477.407,995 411.557,111	8.907
53	477.393,595 411.537,395	54	477.388,656 411.530,435	8.534
56	477.367,683 411.497,044	57	477.354,161 411.495,882	13.572
59	477.339,18 411.507,684	60	477.317,771 411.494,548	25.118
62	477.287,57 411.473,961	63	477.281,62 411.470,14	7.071
65	477.268,64 411.452,72	66	477.264,03 411.433,79	19.483
68	477.257,73 411.367,23	69	477.255,685 411.353,397	13.983
71	477.211,253 411.352,583	72	477.202,209 411.345,591	11.432
74	477.193,584 411.296,413	75	477.195,955 411.275,927	20.623
77	477.175,371 411.252,212	78	477.167,936 411.247,494	8.806
80	477.147,123 411.237,635	81	477.141,589 411.235,325	5.997
83	477.133,08 411.223,831	84	477.133,993 411.209,327	14.533
86	477.135,639 411.192,02	87	477.131,73 411.188,153	5.499
89	477.134,776 411.183,794	90	477.140,957 411.181,557	6.573
92	477.145,851 411.191,372	93	477.146,312 411.200,162	8.802
95	477.155,805 411.231,871	96	477.172,299 411.242,715	19.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	477.406,767 411.540,2	4	477.415,312 411.548,176	11.689
6	477.437,443 411.563,309	7	477.450,409 411.564,812	13.053
9	477.468,115 411.578,193	10	477.483,402 411.590,531	19.645
12	477.512,858 411.608,539	13	477.521,953 411.616,316	11.967
15	477.525,666 411.625,407	16	477.521,983 411.631,902	7.467
18	477.478,231 411.634,62	19	477.481,63 411.670,407	35.948
21	477.490,769 411.693,602	22	477.486,836 411.709,21	16.096
24	477.507,201 411.724,615	25	477.504,46 411.734,138	9.91
27	477.485,11 411.731,972	28	477.476,306 411.729,846	9.057
30	477.461,7 411.726,813	31	477.460,936 411.720,57	6.29
33	477.466,35 411.680,139	34	477.464,377 411.663,654	16.603
36	477.471,498 411.634,618	37	477.471,347 411.627,59	7.03
39	477.482,479 411.618,535	40	477.496,153 411.626,614	15.882
42	477.513,962 411.620,689	43	477.500,226 411.610,979	16.821
45	477.477,946 411.602,124	46	477.466,623 411.597,448	12.251
48	477.437,543 411.572,437	49	477.423,254 411.568,783	14.749
51	477.407,995 411.557,111	52	477.405,917 411.551,653	5.84
54	477.388,656 411.530,435	55	477.372,881 411.501,136	33.276
57	477.354,161 411.495,882	58	477.343,87 411.502,048	11.997
60	477.317,771 411.494,548	61	477.295,88 411.479,575	26.522
63	477.281,62 411.470,14	64	477.273,211 411.457,429	15.241
66	477.264,03 411.433,79	67	477.259,225 411.389,617	44.434
69	477.255,685 411.353,397	70	477.228,232 411.353,259	27.453
72	477.202,209 411.345,591	73	477.193,73 411.320,579	26.41
75	477.195,955 411.275,927	76	477.188,663 411.263,744	14.199
78	477.167,936 411.247,494	79	477.155,963 411.240,958	13.641
81	477.141,589 411.235,325	82	477.134,203 411.228,7	9.922
84	477.133,993 411.209,327	85	477.135,101 411.199,52	9.869
87	477.131,73 411.188,153	88	477.131,525 411.187,877	0.344
90	477.140,957 411.181,557	91	477.141,99 411.184,32	2.95
93	477.146,312 411.200,162	94	477.147,668 411.227,965	27.836
96	477.172,299 411.242,715	97	477.188,863 411.253,78	19.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	477.188,863 411.253,78	98	477.203,805 411.265,897	19.238	98	477.203,805 411.265,897	99	477.210,13 411.279,452	14.958	99	477.210,13 411.279,452	100	477.207,566 411.309,21	29.868
100	477.207,566 411.309,21	101	477.207,312 411.317,842	8.636	101	477.207,312 411.317,842	102	477.208,363 411.323,647	5.899	102	477.208,363 411.323,647	103	477.208,971 411.329,305	5.691
103	477.208,971 411.329,305	104	477.214,437 411.340,529	12.484	104	477.214,437 411.340,529	105	477.232,989 411.343,512	18.79	105	477.232,989 411.343,512	106	477.235,466 411.338,771	5.349
106	477.235,466 411.338,771	107	477.234,851 411.336,059	2.781	107	477.234,851 411.336,059	108	477.239,217 411.335,158	4.458	108	477.239,217 411.335,158	109	477.252,544 411.336,647	13.41
109	477.252,544 411.336,647	110	477.259,99 411.341,872	9.096	110	477.259,99 411.341,872	111	477.264,545 411.348,131	7.741	111	477.264,545 411.348,131	112	477.266,843 411.356,784	8.953
112	477.266,843 411.356,784	113	477.271,601 411.368,84	12.961	113	477.271,601 411.368,84	114	477.270,16 411.376,601	7.894	114	477.270,16 411.376,601	115	477.268,581 411.395,547	19.012
115	477.268,581 411.395,547	116	477.271,634 411.413,752	18.459	116	477.271,634 411.413,752	117	477.271,917 411.418,373	4.63	117	477.271,917 411.418,373	118	477.273,627 411.422,273	4.258
118	477.273,627 411.422,273	119	477.277,789 411.437,232	15.527	119	477.277,789 411.437,232	120	477.278,418 411.443,547	6.346	120	477.278,418 411.443,547	121	477.286,229 411.460,196	18.39
121	477.286,229 411.460,196	122	477.294,754 411.469,118	12.34	122	477.294,754 411.469,118	123	477.306,414 411.476,629	13.87	123	477.306,414 411.476,629	124	477.319,043 411.483,289	14.278
124	477.319,043 411.483,289	125	477.338,372 411.492,122	21.252	125	477.338,372 411.492,122	126	477.345,53 411.485,778	9.565	126	477.345,53 411.485,778	127	477.360,303 411.483,765	14.91
127	477.360,303 411.483,765	128	477.371,972 411.488,103	12.449	128	477.371,972 411.488,103	1	477.385,856 411.505,315	22.114					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:290

Adresa: Jud. Arges, Pct."Borovinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.319	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 193, din 27/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU V VASILE-IONEL, lipsă CNP 2) SĂVULESCU I CRISTINA, lipsă CNP;soți	A1

C. Partea III. SARCINI

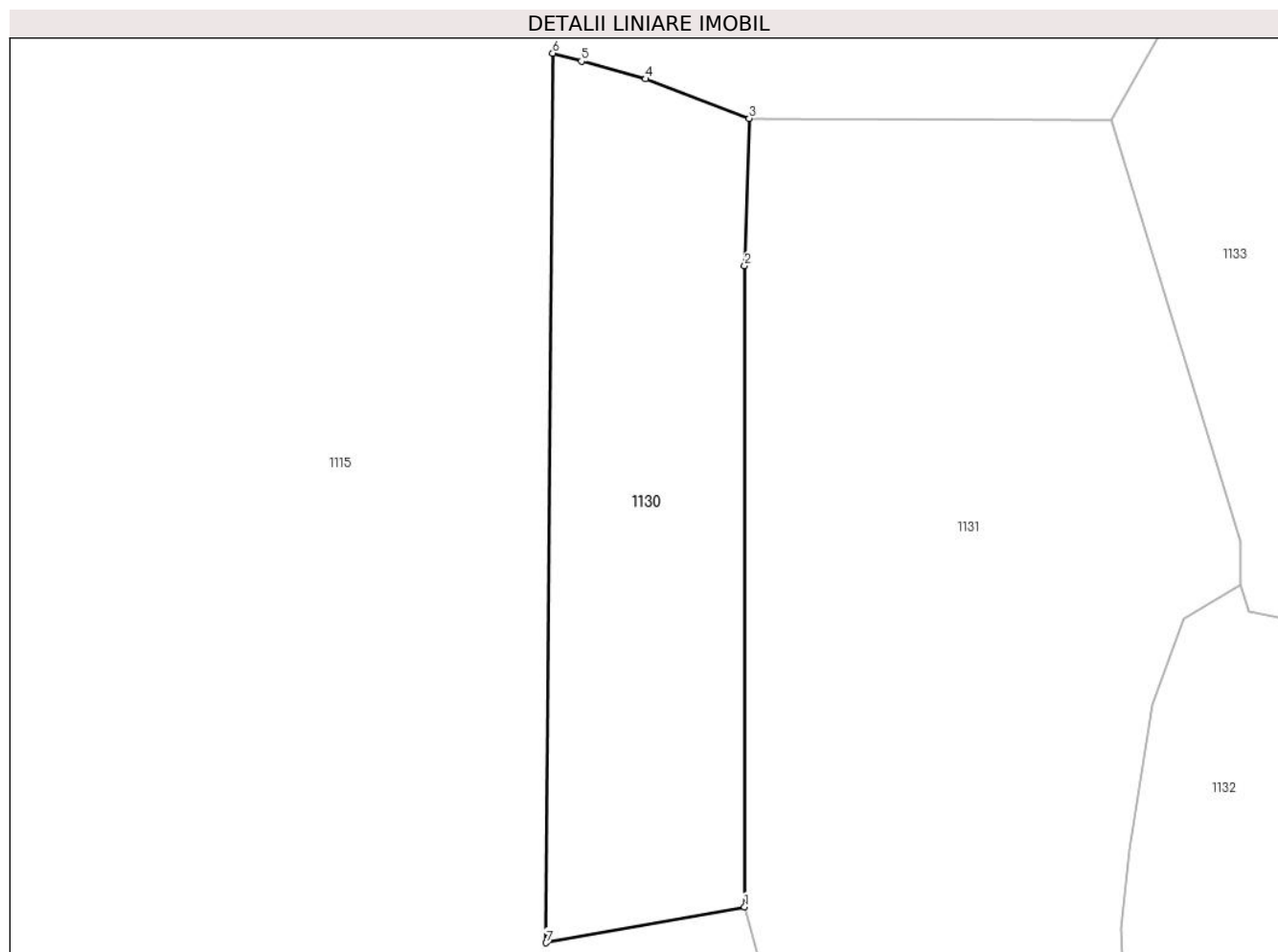
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
288 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 193, din 27/01/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire în favoarea 1) PANDILICĂ GH ELENA, lipsă CNP 2) PANDILICĂ T GHEORGHE, lipsă CNP	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDILICĂ GH ELENA, lipsă CNP 2) PANDILICĂ T GHEORGHE, lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.319	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.745,274 411.542,667	2	476.745,276 411.599,993	57.326
2	476.745,276 411.599,993	3	476.745,685 411.613,172	13.185
3	476.745,685 411.613,172	4	476.736,416 411.616,698	9.917
4	476.736,416 411.616,698	5	476.730,673 411.618,283	5.958
5	476.730,673 411.618,283	6	476.728,097 411.618,996	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.728,097 411.618,996	7	476.727,51 411.539,46	79.538
7	476.727,51 411.539,46	1	476.745,274 411.542,667	18.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "Borovinești 2" și "Borovinești 3"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81856	Din acte: 3.255 Masurata: 3.288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3570 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 109, din 17/05/2022 emis de BIN Granciu Aurel (act administrativ nr 1109 din 01.03.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act notarial nr 1534 din 17.05.2022, emis de BIN Granciu Aurel;act administrativ nr 2207 din 19.04.2023, emis de Primaria Valea Iașului;inscris sub semnatura privata nr - din 05.04.2021, emis de Iacobescu Eduard;act administrativ nr 1108 din 01.03.2023, emis de Primaria Valea Iașului;act notarial nr 25 din 17.02.2023, emis de BIN Granciu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

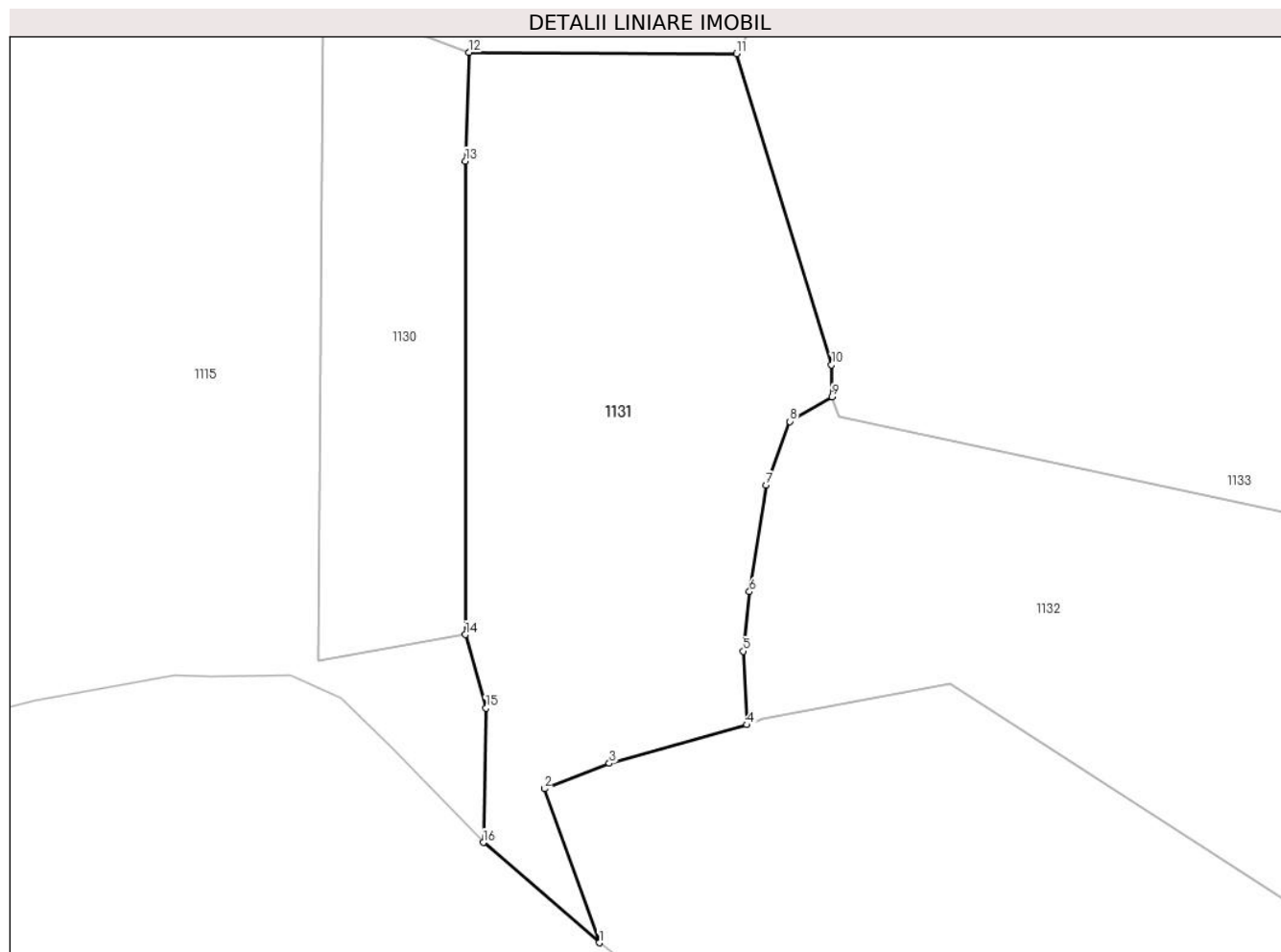
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81856	Din acte: 3.255 Masurata: 3.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.288	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.761,488 411.505,358	2	476.754,82 411.524,002	19.801
2	476.754,82 411.524,002	3	476.762,704 411.527,079	8.463
3	476.762,704 411.527,079	4	476.779,343 411.531,752	17.283
4	476.779,343 411.531,752	5	476.778,933 411.540,663	8.92
5	476.778,933 411.540,663	6	476.779,672 411.547,854	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.779,672 411.547,854	7	476.781,715 411.560,754	13.061
7	476.781,715 411.560,754	8	476.784,568 411.568,48	8.236
8	476.784,568 411.568,48	9	476.789,668 411.571,459	5.906
9	476.789,668 411.571,459	10	476.789,622 411.575,321	3.862
10	476.789,622 411.575,321	11	476.778,103 411.613,007	39.407
11	476.778,103 411.613,007	12	476.745,685 411.613,172	32.418
12	476.745,685 411.613,172	13	476.745,276 411.599,993	13.185
13	476.745,276 411.599,993	14	476.745,274 411.542,667	57.326
14	476.745,274 411.542,667	15	476.747,768 411.533,761	9.249
15	476.747,768 411.533,761	16	476.747,433 411.517,483	16.281
16	476.747,433 411.517,483	1	476.761,488 411.505,358	18.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

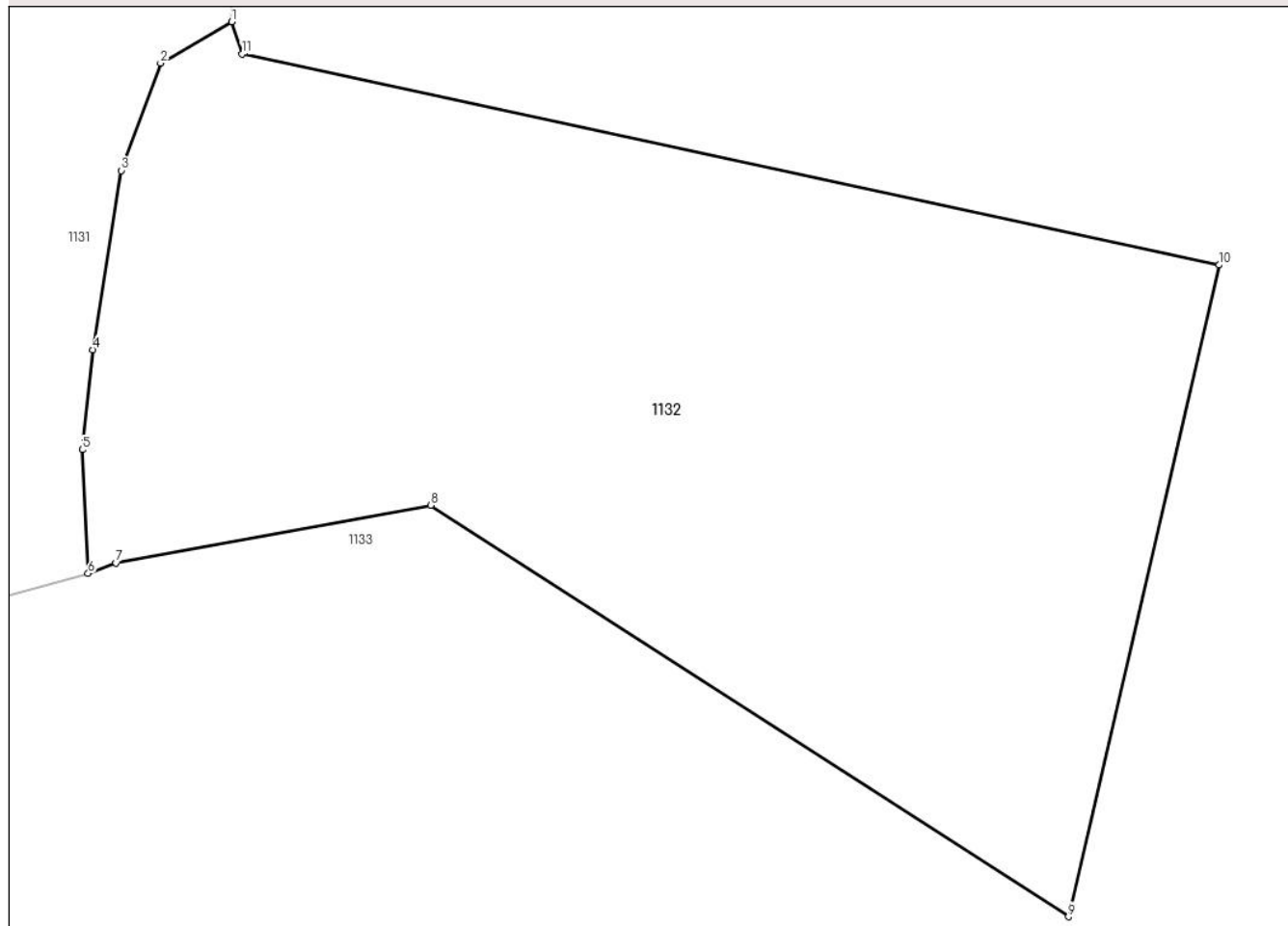
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.871	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.789,668 411.571,459	2	476.784,568 411.568,48	5.906
2	476.784,568 411.568,48	3	476.781,715 411.560,754	8.236
3	476.781,715 411.560,754	4	476.779,672 411.547,854	13.061
4	476.779,672 411.547,854	5	476.778,933 411.540,663	7.229
5	476.778,933 411.540,663	6	476.779,343 411.531,752	8.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.779,343 411.531,752	7	476.781,338 411.532,517	2.137
7	476.781,338 411.532,517	8	476.804,009 411.536,658	23.046
8	476.804,009 411.536,658	9	476.849,939 411.507,05	54.646
9	476.849,939 411.507,05	10	476.860,794 411.553,954	48.144
10	476.860,794 411.553,954	11	476.790,447 411.569,13	71.965
11	476.790,447 411.569,13	1	476.789,668 411.571,459	2.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:358
 Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Borovinesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80085	25.331	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; pct Dinoiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9461 / 27/12/2007	
Act nr. 5176, din 21/12/2007;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU AL RADU ALEXANDRU, lipsă CNP	
2) POPESCU C MIHAELA SIMONA, lipsă CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	

C. Partea III. SARCINI .

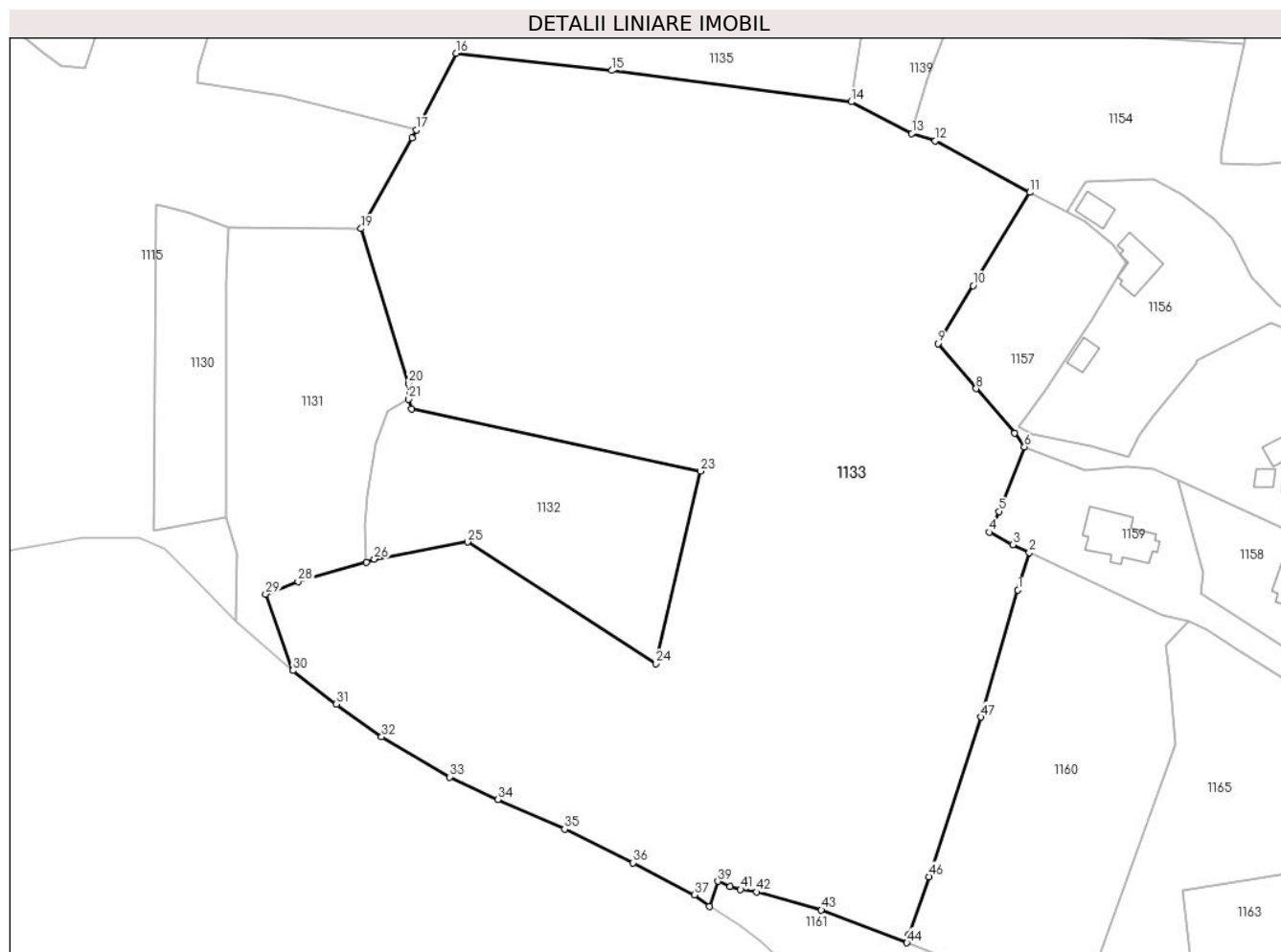
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80085	25.331	pct Dinoiu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	20.555	2	2,5	-	
2	faneata	NU	4.776	2	2	-	Fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.938,179 411.524,978	2	476.940,922 411.534,135	9.559
4	476.931,16 411.539,084	5	476.933,535 411.544,108	5.557
7	476.937,333 411.563,2	8	476.927,984 411.574,048	14.321
10	476.927,272 411.599,131	11	476.941,072 411.621,835	26.569
13	476.912,306 411.636,15	14	476.897,538 411.643,872	16.665
2	476.940,922 411.534,135	3	476.936,923 411.536,015	4.419
5	476.933,535 411.544,108	6	476.939,757 411.559,84	16.918
8	476.927,984 411.574,048	9	476.918,655 411.584,983	14.374
11	476.941,072 411.621,835	12	476.918,0 411.634,35	26.248
14	476.897,538 411.643,872	15	476.839,172 411.651,513	58.864
3	476.936,923 411.536,015	4	476.931,16 411.539,084	6.529
6	476.939,757 411.559,84	7	476.937,333 411.563,2	4.143
9	476.918,655 411.584,983	10	476.927,272 411.599,131	16.566
12	476.918,0 411.634,35	13	476.912,306 411.636,15	5.972
15	476.839,172 411.651,513	16	476.801,328 411.655,724	38.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	476.801,328 411.655,724	17	476.791,546 411.637,069	21.064	17	476.791,546 411.637,069	18	476.790,485 411.635,046	2.284	18	476.790,485 411.635,046	19	476.778,103 411.613,007	25.279
19	476.778,103 411.613,007	20	476.789,622 411.575,321	39.407	20	476.789,622 411.575,321	21	476.789,668 411.571,459	3.862	21	476.789,668 411.571,459	22	476.790,447 411.569,13	2.456
22	476.790,447 411.569,13	23	476.860,794 411.553,954	71.965	23	476.860,794 411.553,954	24	476.849,939 411.507,05	48.144	24	476.849,939 411.507,05	25	476.804,009 411.536,658	54.646
25	476.804,009 411.536,658	26	476.781,338 411.532,517	23.046	26	476.781,338 411.532,517	27	476.779,343 411.531,752	2.137	27	476.779,343 411.531,752	28	476.762,704 411.527,079	17.283
28	476.762,704 411.527,079	29	476.754,82 411.524,002	8.463	29	476.754,82 411.524,002	30	476.761,488 411.505,358	19.801	30	476.761,488 411.505,358	31	476.772,084 411.497,219	13.361
31	476.772,084 411.497,219	32	476.783,092 411.489,222	13.606	32	476.783,092 411.489,222	33	476.799,645 411.479,443	19.226	33	476.799,645 411.479,443	34	476.811,417 411.473,947	12.992
34	476.811,417 411.473,947	35	476.827,712 411.466,722	17.825	35	476.827,712 411.466,722	36	476.844,376 411.458,561	18.555	36	476.844,376 411.458,561	37	476.859,356 411.450,701	16.917
37	476.859,356 411.450,701	38	476.863,063 411.447,93	4.628	38	476.863,063 411.447,93	39	476.865,022 411.454,037	6.414	39	476.865,022 411.454,037	40	476.868,024 411.452,793	3.25
40	476.868,024 411.452,793	41	476.870,559 411.452,036	2.646	41	476.870,559 411.452,036	42	476.874,487 411.451,431	3.974	42	476.874,487 411.451,431	43	476.890,26 411.447,068	16.365
43	476.890,26 411.447,068	44	476.911,117 411.439,059	22.342	44	476.911,117 411.439,059	45	476.911,551 411.441,003	1.992	45	476.911,551 411.441,003	46	476.916,527 411.455,179	15.024
46	476.916,527 411.455,179	47	476.929,116 411.494,021	40.831	47	476.929,116 411.494,021	1	476.938,179 411.524,978	32.256					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	892	3	1	-	
2	pasune	DA	747	3	1	-	
3	neproductiv	NU	1.092	3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.504,46 411.734,138	2	477.520,873 411.734,875	16.43
3	477.528,386 411.739,717	4	477.526,946 411.740,861	1.839
5	477.517,607 411.743,131	6	477.514,982 411.744,335	2.888
7	477.502,524 411.747,594	8	477.487,659 411.749,981	15.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.520,873 411.734,875	3	477.528,386 411.739,717	8.938
4	477.526,946 411.740,861	5	477.517,607 411.743,131	9.611
6	477.514,982 411.744,335	7	477.502,524 411.747,594	12.877
8	477.487,659 411.749,981	9	477.466,944 411.746,971	20.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	477.466,944 411.746,971	10	477.452,42 411.745,576	14.591
11	477.445,946 411.744,915	12	477.440,169 411.744,962	5.777
13	477.419,738 411.743,887	14	477.418,325 411.741,83	2.496
15	477.417,69 411.739,335	16	477.417,931 411.733,311	6.029
17	477.417,888 411.723,578	18	477.417,928 411.716,494	7.084
19	477.417,608 411.709,44	20	477.418,854 411.705,935	3.72
21	477.424,827 411.705,355	22	477.433,33 411.704,444	8.552
23	477.439,153 411.703,745	24	477.443,506 411.703,716	4.353
25	477.466,152 411.705,119	26	477.460,936 411.720,57	16.308
27	477.461,7 411.726,813	28	477.468,752 411.729,586	7.578
29	477.476,306 411.729,846	30	477.485,11 411.731,972	9.057
31	477.493,672 411.732,132	1	477.504,46 411.734,138	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	477.452,42 411.745,576	11	477.445,946 411.744,915	6.508
12	477.440,169 411.744,962	13	477.419,738 411.743,887	20.459
14	477.418,325 411.741,83	15	477.417,69 411.739,335	2.575
16	477.417,931 411.733,311	17	477.417,888 411.723,578	9.733
18	477.417,928 411.716,494	19	477.417,608 411.709,44	7.061
20	477.418,854 411.705,935	21	477.424,827 411.705,355	6.001
22	477.433,33 411.704,444	23	477.439,153 411.703,745	5.865
24	477.443,506 411.703,716	25	477.466,152 411.705,119	22.689
26	477.460,936 411.720,57	27	477.461,7 411.726,813	6.29
28	477.468,752 411.729,586	29	477.476,306 411.729,846	7.558
30	477.485,11 411.731,972	31	477.493,672 411.732,132	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Str Gorgan, Nr. 17, Jud. Arges, Pct. "Acasă", "Borovinești" și "Buzduganu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81764	29.082	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81764-C1	Loc. Borovinești, Str Gorgan, Nr. 17, Jud. Arges, Pct. "Acasă", "Borovinești" și "Buzduganu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință(S+P) din chirpici și lemn, acoperită cu tablă edificată în anul 1913.
A1.2	81764-C2	Loc. Borovinești, Str Gorgan, Nr. 17, Jud. Arges, Pct. "Acasă", "Borovinești" și "Buzduganu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuință(P) din chirpici și lemn, acoperită cu tablă, edificată în anul 1913.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16676 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1054, din 13/09/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B1	Se infiinteaza cf. 81764 a imobilului cu nr. cad. 81764/Valea Iașului ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.81660cf.81660; ~- nr.cad.81691cf.81691; ~- nr.cad.81705cf.81705;	A1
Act Notarial nr. 112, din 02/02/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚU VASILICA , căsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81660/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1871 din 03/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 07, din 27/01/2022 emis de SPN Dunea Dumitru si Stef Diana-Florina (act administrativ nr 609 din 27.01.2022, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 710 din 27.01.2022, emis de Primaria Valea Iașului);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚU VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81691/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 1879 din 03/02/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 449, din 04/05/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚU VASILICA , casatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81705/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 8404 din 05/05/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUȚU VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

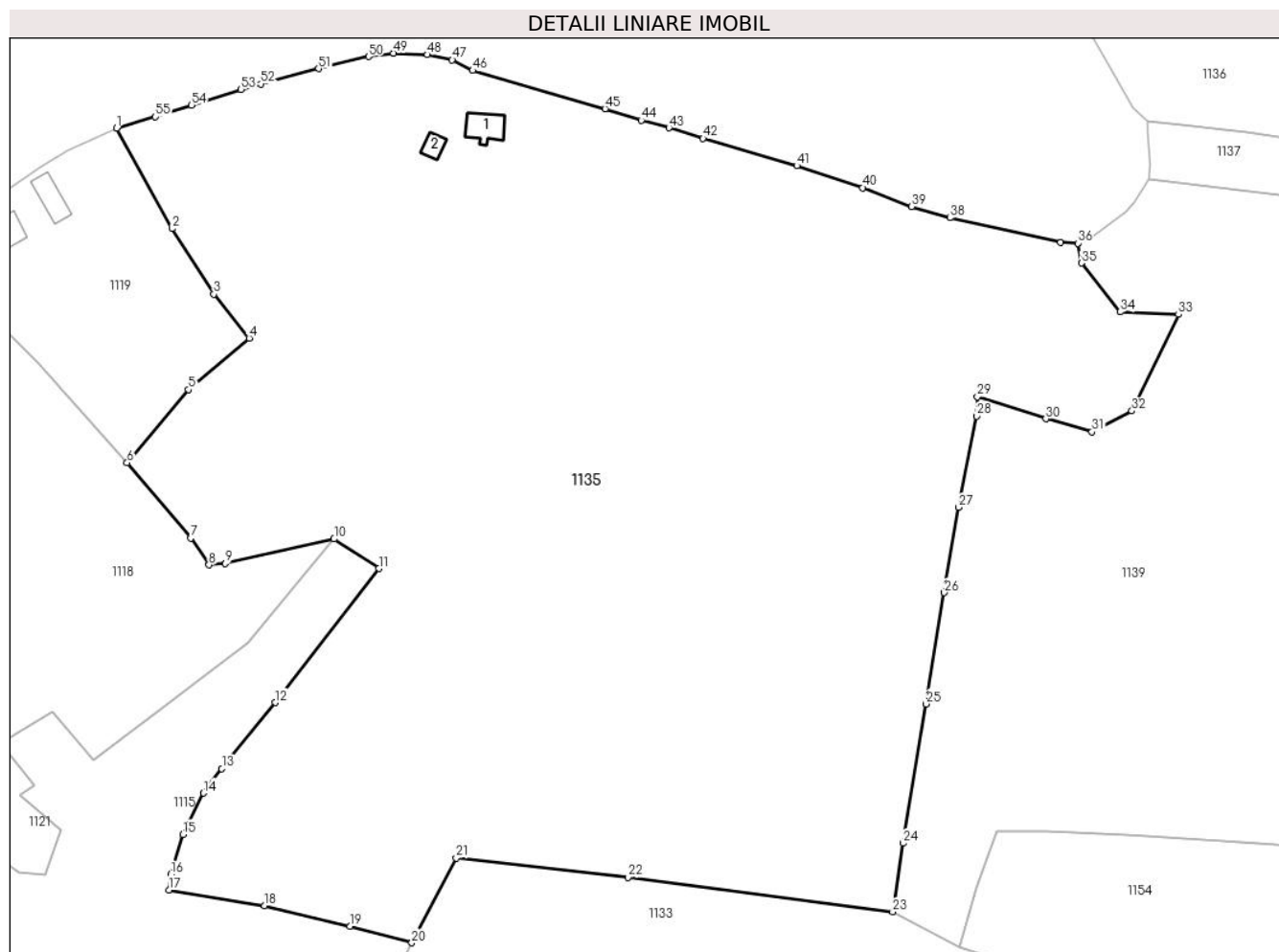
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81764	29.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	2	2	-	
2	faneata	DA	7.111	2	2	-	fâneață împădurită
3	pasune	DA	188	2	2	-	Pasune partial împadurita
4	faneata	NU	17.084	2	2	-	
5	pasune	NU	812	2	2	-	Pășune împădurită
6	pasune	NU	948	2	2	-	Pășune împădurită
7	faneata	NU	1.408	2	2,7	-	
8	drum	NU	171	2	2	-	
9	padure	NU	837	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81764-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință(S+P) din chirpici și lemn, acoperită cu tablă edificată în anul 1913.
A1.2	81764-C2	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Locuință(P) din chirpici și lemn, acoperită cu tablă, edificată în anul 1913.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	476.726,53 411.816,509	2	476.738,694 411.794,334	25.29 2	2	476.738,694 411.794,334	3	476.747,946 411.779,928	17.12 1	3	476.747,946 411.779,928	4	476.755,677 411.770,259	12.38
4	476.755,677 411.770,259	5	476.742,359 411.758,881	17.51 7	5	476.742,359 411.758,881	6	476.728,796 411.742,795	21.04 1	6	476.728,796 411.742,795	7	476.742,838 411.726,232	21.71 4
7	476.742,838 411.726,232	8	476.746,847 411.720,277	7.179	8	476.746,847 411.720,277	9	476.750,4 411.720,6	3.568	9	476.750,4 411.720,6	10	476.774,412 411.726,006	24.61 3
10	476.774,412 411.726,006	11	476.784,261 411.719,492	11.80 8	11	476.784,261 411.719,492	12	476.761,44 411.689,978	37.30 8	12	476.761,44 411.689,978	13	476.749,675 411.675,399	18.73 4
13	476.749,675 411.675,399	14	476.745,658 411.670,023	6.711	14	476.745,658 411.670,023	15	476.741,104 411.660,923	10.17 6	15	476.741,104 411.660,923	16	476.738,474 411.652,171	9.139
16	476.738,474 411.652,171	17	476.738,032 411.648,708	3.491	17	476.738,032 411.648,708	18	476.759,093 411.645,2	21.35 1	18	476.759,093 411.645,2	19	476.777,933 411.640,691	19.37 2
19	476.777,933 411.640,691	20	476.791,546 411.637,069	14.08 7	20	476.791,546 411.637,069	21	476.801,328 411.655,724	21.06 4	21	476.801,328 411.655,724	22	476.839,172 411.651,513	38.07 8
22	476.839,172 411.651,513	23	476.897,538 411.643,872	58.86 4	23	476.897,538 411.643,872	24	476.899,767 411.658,996	15.28 7	24	476.899,767 411.658,996	25	476.904,903 411.689,656	31.08 7
25	476.904,903 411.689,656	26	476.908,895 411.714,181	24.84 8	26	476.908,895 411.714,181	27	476.912,031 411.732,953	19.03 2	27	476.912,031 411.732,953	28	476.916,05 411.753,084	20.52 8
28	476.916,05 411.753,084	29	476.916,231 411.757,306	4.226	29	476.916,231 411.757,306	30	476.931,277 411.752,448	15.81 1	30	476.931,277 411.752,448	31	476.941,464 411.749,603	10.57 7
31	476.941,464 411.749,603	32	476.950,267 411.754,183	9.923	32	476.950,267 411.754,183	33	476.960,535 411.775,451	23.61 7	33	476.960,535 411.775,451	34	476.947,656 411.776,02	12.89 2
34	476.947,656 411.776,02	35	476.939,134 411.786,764	13.71 3	35	476.939,134 411.786,764	36	476.938,329 411.791,129	4.439	36	476.938,329 411.791,129	37	476.934,543 411.791,31	3.79
37	476.934,543 411.791,31	38	476.910,139 411.796,728	24.99 8	38	476.910,139 411.796,728	39	476.901,734 411.799,2	8.761	39	476.901,734 411.799,2	40	476.890,968 411.803,37	11.54 5
40	476.890,968 411.803,37	41	476.876,397 411.808,204	15.35 2	41	476.876,397 411.808,204	42	476.855,726 411.814,247	21.53 6	42	476.855,726 411.814,247	43	476.848,239 411.816,568	7.839
43	476.848,239 411.816,568	44	476.842,114 411.818,203	6.339	44	476.842,114 411.818,203	45	476.834,114 411.820,771	8.402	45	476.834,114 411.820,771	46	476.804,969 411.829,171	30.33 1
46	476.804,969 411.829,171	47	476.800,464 411.831,531	5.086	47	476.800,464 411.831,531	48	476.795,014 411.832,651	5.564	48	476.795,014 411.832,651	49	476.787,526 411.832,981	7.495
49	476.787,526 411.832,981	50	476.782,004 411.832,246	5.571	50	476.782,004 411.832,246	51	476.771,035 411.829,568	11.29 1	51	476.771,035 411.829,568	52	476.758,314 411.826,216	13.15 5
52	476.758,314 411.826,216	53	476.753,941 411.824,966	4.548	53	476.753,941 411.824,966	54	476.743,009 411.821,503	11.46 7	54	476.743,009 411.821,503	55	476.735,062 411.819,013	8.328
55	476.735,062 411.819,013	1	476.726,53 411.816,509	8.892										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.826	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

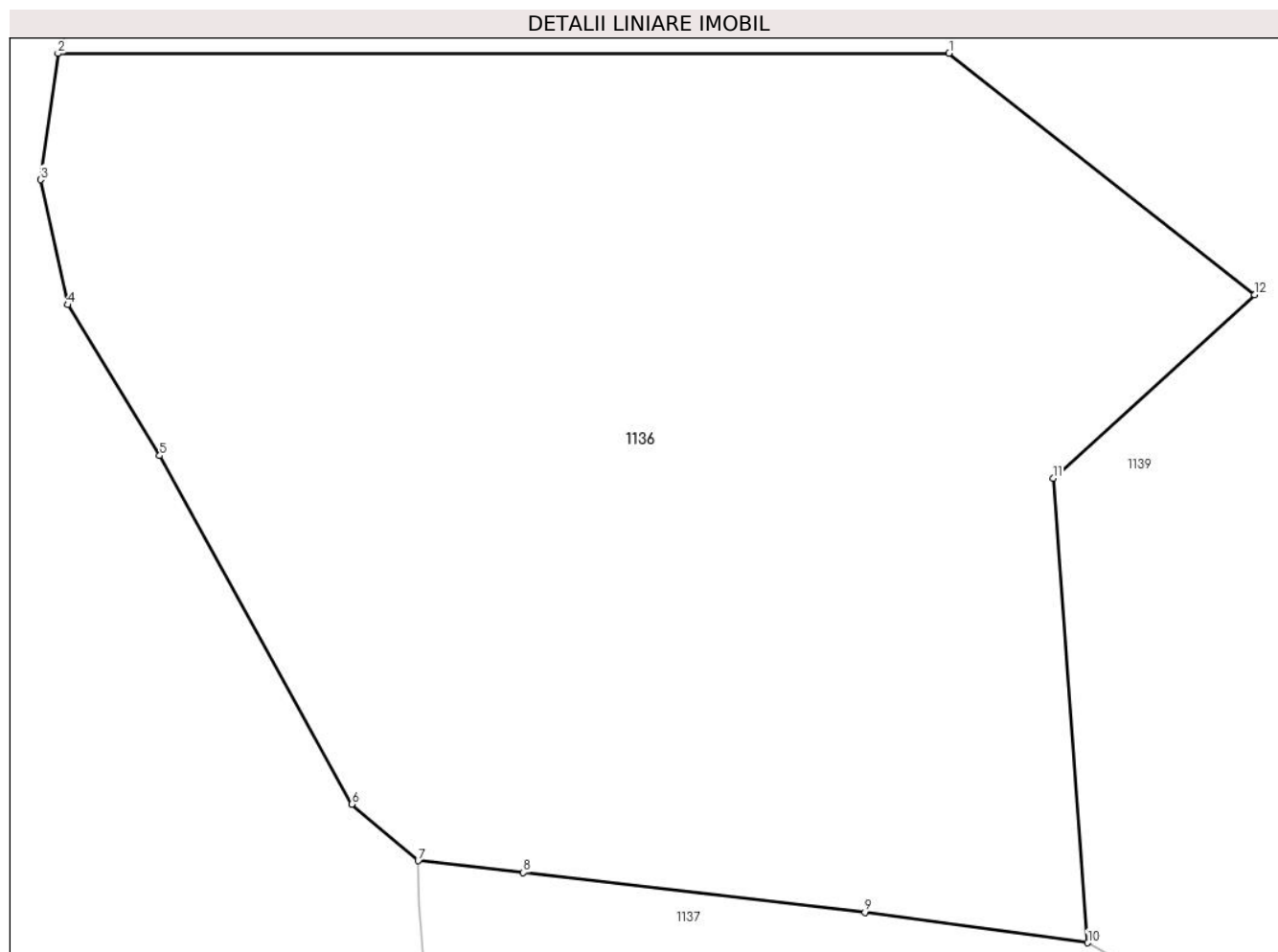
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.325	2	14	-	
2	faneata	NU	501	2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.979,505 411.857,356	2	476.936,124 411.857,344	43.381
2	476.936,124 411.857,344	3	476.935,286 411.851,205	6.196
3	476.935,286 411.851,205	4	476.936,601 411.845,12	6.225
4	476.936,601 411.845,12	5	476.941,082 411.837,783	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.941,082 411.837,783	6	476.950,43 411.820,832	19.358
6	476.950,43 411.820,832	7	476.953,663 411.818,076	4.248
7	476.953,663 411.818,076	8	476.958,78 411.817,499	5.149
8	476.958,78 411.817,499	9	476.975,41 411.815,565	16.742
9	476.975,41 411.815,565	10	476.986,258 411.814,089	10.948
10	476.986,258 411.814,089	11	476.984,568 411.836,688	22.662
11	476.984,568 411.836,688	12	476.994,378 411.845,611	13.261
12	476.994,378 411.845,611	1	476.979,505 411.857,356	18.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 07/03/2005 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRU GH EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

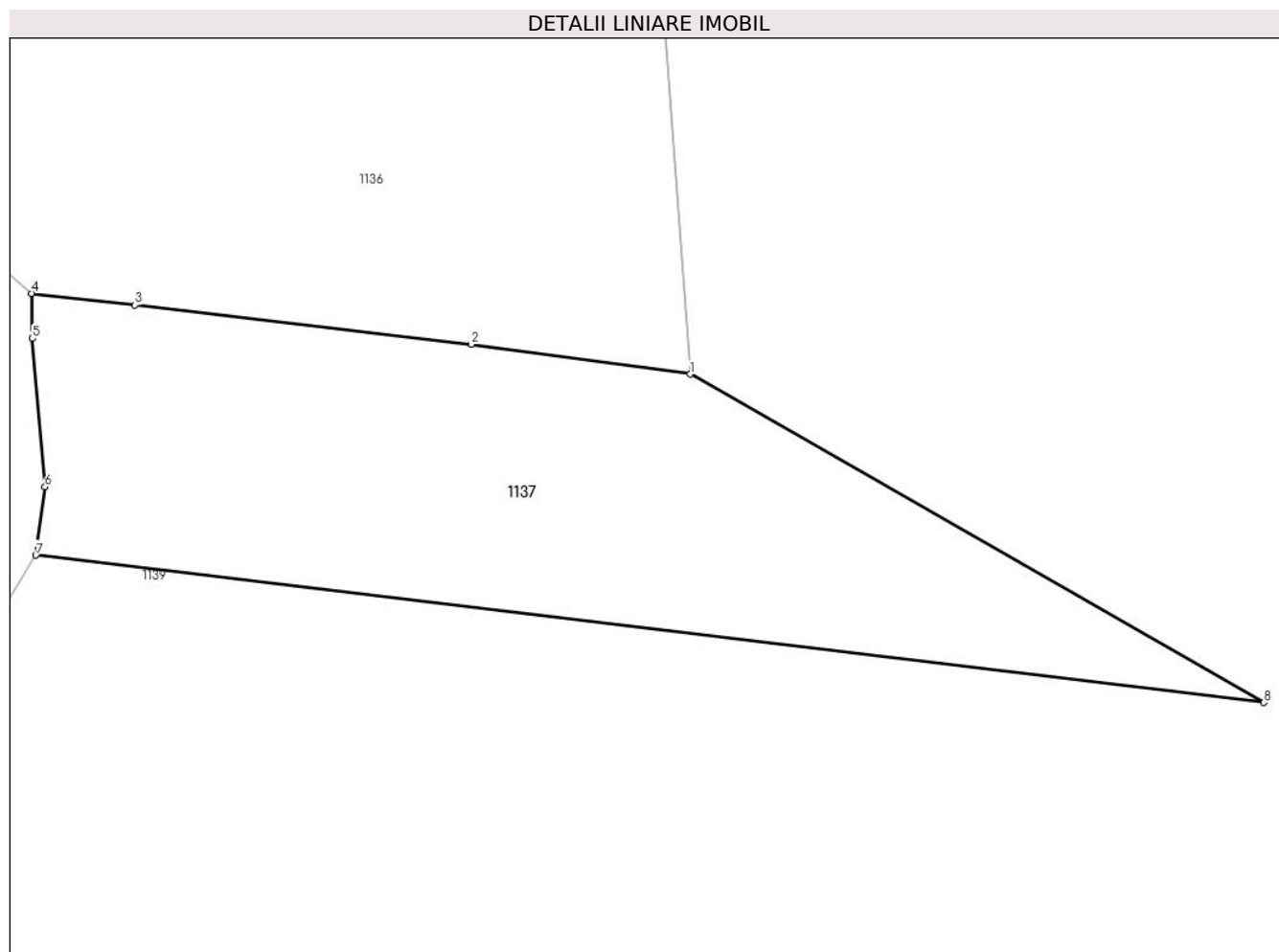
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.986,258 411.814,089	2	476.975,41 411.815,565	10.948
2	476.975,41 411.815,565	3	476.958,78 411.817,499	16.742
3	476.958,78 411.817,499	4	476.953,663 411.818,076	5.149
4	476.953,663 411.818,076	5	476.953,706 411.815,854	2.222
5	476.953,706 411.815,854	6	476.954,324 411.808,514	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.954,324 411.808,514	7	476.953,869 411.805,136	3.409
7	476.953,869 411.805,136	8	477.014,625 411.797,856	61.191
8	477.014,625 411.797,856	1	476.986,258 411.814,089	32.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.414,383 411.743,28	2	477.414,442 411.732,122	11.158
2	477.414,442 411.732,122	3	477.414,22 411.721,566	10.558
3	477.414,22 411.721,566	4	477.413,977 411.699,581	21.986
4	477.413,977 411.699,581	5	477.417,782 411.702,209	4.624
5	477.417,782 411.702,209	6	477.418,854 411.705,935	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.418,854 411.705,935	7	477.417,608 411.709,44	3.72
7	477.417,608 411.709,44	8	477.417,928 411.716,494	7.061
8	477.417,928 411.716,494	9	477.417,888 411.723,578	7.084
9	477.417,888 411.723,578	10	477.417,931 411.733,311	9.733
10	477.417,931 411.733,311	11	477.417,69 411.739,335	6.029
11	477.417,69 411.739,335	12	477.418,325 411.741,83	2.575
12	477.418,325 411.741,83	13	477.419,738 411.743,887	2.496
13	477.419,738 411.743,887	14	477.418,295 411.743,366	1.534
14	477.418,295 411.743,366	1	477.414,383 411.743,28	3.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.136	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

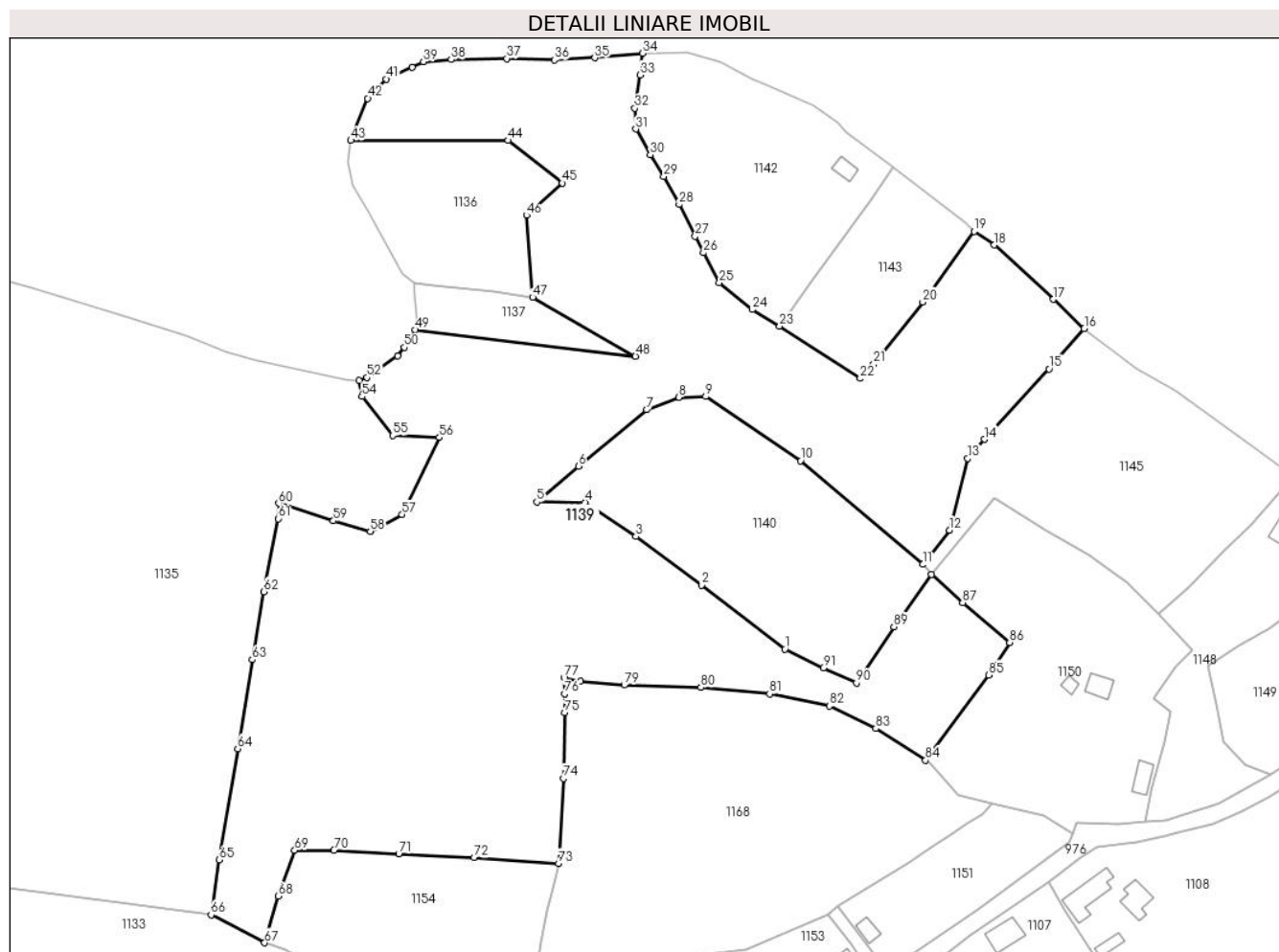
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.744	2	14	-	
2	faneata	DA	880	2	3,14	-	fâneață cu pomi
3	faneata	NU	1.786	2	14	-	fâneață cu pomi
4	padure	NU	2.768	2	3,14	-	
5	faneata	NU	2.043	2	8,12,14	-	
6	arabil	DA	1.921	2	12,13	-	
7	faneata	DA	1.418	2	10	-	
8	faneata	NU	10.576	2	2,7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.055,85 411.717,102	2	477.032,865 411.734,746	28.976	2	477.032,865 411.734,746	3	477.014,744 411.748,168	22.55	3	477.014,744 411.748,168	4	477.000,692 411.757,589	16.918
4	477.000,692 411.757,589	5	476.987,412 411.757,699	13.28	5	476.987,412 411.757,699	6	476.998,872 411.767,58	15.132	6	476.998,872 411.767,58	7	477.017,71 411.783,08	24.395
7	477.017,71 411.783,08	8	477.026,59 411.786,56	9.538	8	477.026,59 411.786,56	9	477.033,98 411.786,78	7.393	9	477.033,98 411.786,78	10	477.060,13 411.769,05	31.594
10	477.060,13 411.769,05	11	477.093,877 411.740,467	44.225	11	477.093,877 411.740,467	12	477.101,27 411.749,93	12.009	12	477.101,27 411.749,93	13	477.106,29 411.769,67	20.368
13	477.106,29 411.769,67	14	477.110,858 411.774,959	6.989	14	477.110,858 411.774,959	15	477.128,705 411.794,329	26.338	15	477.128,705 411.794,329	16	477.138,449 411.805,515	14.835
16	477.138,449 411.805,515	17	477.129,943 411.813,579	11.721	17	477.129,943 411.813,579	18	477.113,652 411.828,527	22.11	18	477.113,652 411.828,527	19	477.108,032 411.832,286	6.761
19	477.108,032 411.832,286	20	477.093,915 411.812,815	24.05	20	477.093,915 411.812,815	21	477.080,356 411.795,692	21.841	21	477.080,356 411.795,692	22	477.076,651 411.791,736	5.42
22	477.076,651 411.791,736	23	477.054,413 411.806,107	26.477	23	477.054,413 411.806,107	24	477.046,819 411.810,753	8.902	24	477.046,819 411.810,753	25	477.037,731 411.818,122	11.7
25	477.037,731 411.818,122	26	477.033,367 411.826,381	9.341	26	477.033,367 411.826,381	27	477.031,116 411.830,924	5.07	27	477.031,116 411.830,924	28	477.026,681 411.839,695	9.829
28	477.026,681 411.839,695	29	477.022,46 411.847,402	8.787	29	477.022,46 411.847,402	30	477.018,734 411.853,389	7.052	30	477.018,734 411.853,389	31	477.014,73 411.860,496	8.157
31	477.014,73 411.860,496	32	477.014,42 411.866,209	5.721	32	477.014,42 411.866,209	33	477.015,867 411.875,391	9.295	33	477.015,867 411.875,391	34	477.016,51 411.881,389	6.032
34	477.016,51 411.881,389	35	477.003,389 411.880,112	13.183	35	477.003,389 411.880,112	36	476.992,292 411.879,513	11.113	36	476.992,292 411.879,513	37	476.979,108 411.879,938	13.191
37	476.979,108 411.879,938	38	476.963,783 411.879,674	15.327	38	476.963,783 411.879,674	39	476.956,107 411.879,084	7.699	39	476.956,107 411.879,084	40	476.952,982 411.877,524	3.493
40	476.952,982 411.877,524	41	476.945,939 411.874,252	7.766	41	476.945,939 411.874,252	42	476.940,765 411.868,93	7.423	42	476.940,765 411.868,93	43	476.936,124 411.857,344	12.481
43	476.936,124 411.857,344	44	476.979,505 411.857,356	43.381	44	476.979,505 411.857,356	45	476.994,378 411.845,611	18.951	45	476.994,378 411.845,611	46	476.984,568 411.836,688	13.261
46	476.984,568 411.836,688	47	476.986,258 411.814,089	22.662	47	476.986,258 411.814,089	48	477.014,625 411.797,856	32.683	48	477.014,625 411.797,856	49	476.953,869 411.805,136	61.191
49	476.953,869 411.805,136	50	476.950,904 411.800,274	5.695	50	476.950,904 411.800,274	51	476.949,046 411.797,987	2.947	51	476.949,046 411.797,987	52	476.940,593 411.791,949	10.388
52	476.940,593 411.791,949	53	476.938,329 411.791,129	2.408	53	476.938,329 411.791,129	54	476.939,134 411.786,764	4.439	54	476.939,134 411.786,764	55	476.947,656 411.776,02	13.713
55	476.947,656 411.776,02	56	476.960,535 411.775,451	12.892	56	476.960,535 411.775,451	57	476.950,267 411.754,183	23.617	57	476.950,267 411.754,183	58	476.941,464 411.749,603	9.923
58	476.941,464 411.749,603	59	476.931,277 411.752,448	10.577	59	476.931,277 411.752,448	60	476.916,231 411.757,306	15.811	60	476.916,231 411.757,306	61	476.916,05 411.753,084	4.226
61	476.916,05 411.753,084	62	476.912,031 411.732,953	20.528	62	476.912,031 411.732,953	63	476.908,895 411.714,181	19.032	63	476.908,895 411.714,181	64	476.904,903 411.689,656	24.848
64	476.904,903 411.689,656	65	476.899,767 411.658,996	31.087	65	476.899,767 411.658,996	66	476.897,538 411.643,872	15.287	66	476.897,538 411.643,872	67	476.912,306 411.636,15	16.665
67	476.912,306 411.636,15	68	476.916,105 411.649,018	13.417	68	476.916,105 411.649,018	69	476.920,622 411.661,632	13.398	69	476.920,622 411.661,632	70	476.931,472 411.661,632	10.85
70	476.931,472 411.661,632	71	476.949,325 411.660,728	17.876	71	476.949,325 411.660,728	72	476.970,083 411.659,588	20.789	72	476.970,083 411.659,588	73	476.993,399 411.658,021	23.369
73	476.993,399 411.658,021	74	476.994,701 411.681,435	23.45	74	476.994,701 411.681,435	75	476.995,124 411.699,579	18.149	75	476.995,124 411.699,579	76	476.995,148 411.704,837	5.258
76	476.995,148 411.704,837	77	476.994,915 411.709,238	4.407	77	476.994,915 411.709,238	78	476.999,381 411.708,303	4.563	78	476.999,381 411.708,303	79	477.011,526 411.707,22	12.193
79	477.011,526 411.707,22	80	477.032,659 411.706,526	21.144	80	477.032,659 411.706,526	81	477.051,651 411.704,774	19.073	81	477.051,651 411.704,774	82	477.068,115 411.701,431	16.8
82	477.068,115 411.701,431	83	477.080,951 411.695,252	14.246	83	477.080,951 411.695,252	84	477.094,677 411.686,453	16.304	84	477.094,677 411.686,453	85	477.112,111 411.709,979	29.282
85	477.112,111 411.709,979	86	477.117,842 411.718,953	10.648	86	477.117,842 411.718,953	87	477.104,868 411.729,919	16.988	87	477.104,868 411.729,919	88	477.096,301 411.737,688	11.565
88	477.096,301 411.737,688	89	477.085,903 411.723,304	17.749	89	477.085,903 411.723,304	90	477.075,58 411.707,83	18.601	90	477.075,58 411.707,83	91	477.066,435 411.711,916	10.016
91	477.066,435 411.711,916	1	477.055,85 411.717,102	11.787										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct.LA POMARU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81319	3.933	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25431 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3490, din 22/11/2023 emis de Duinea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA LUCIAN 2) MITREA ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

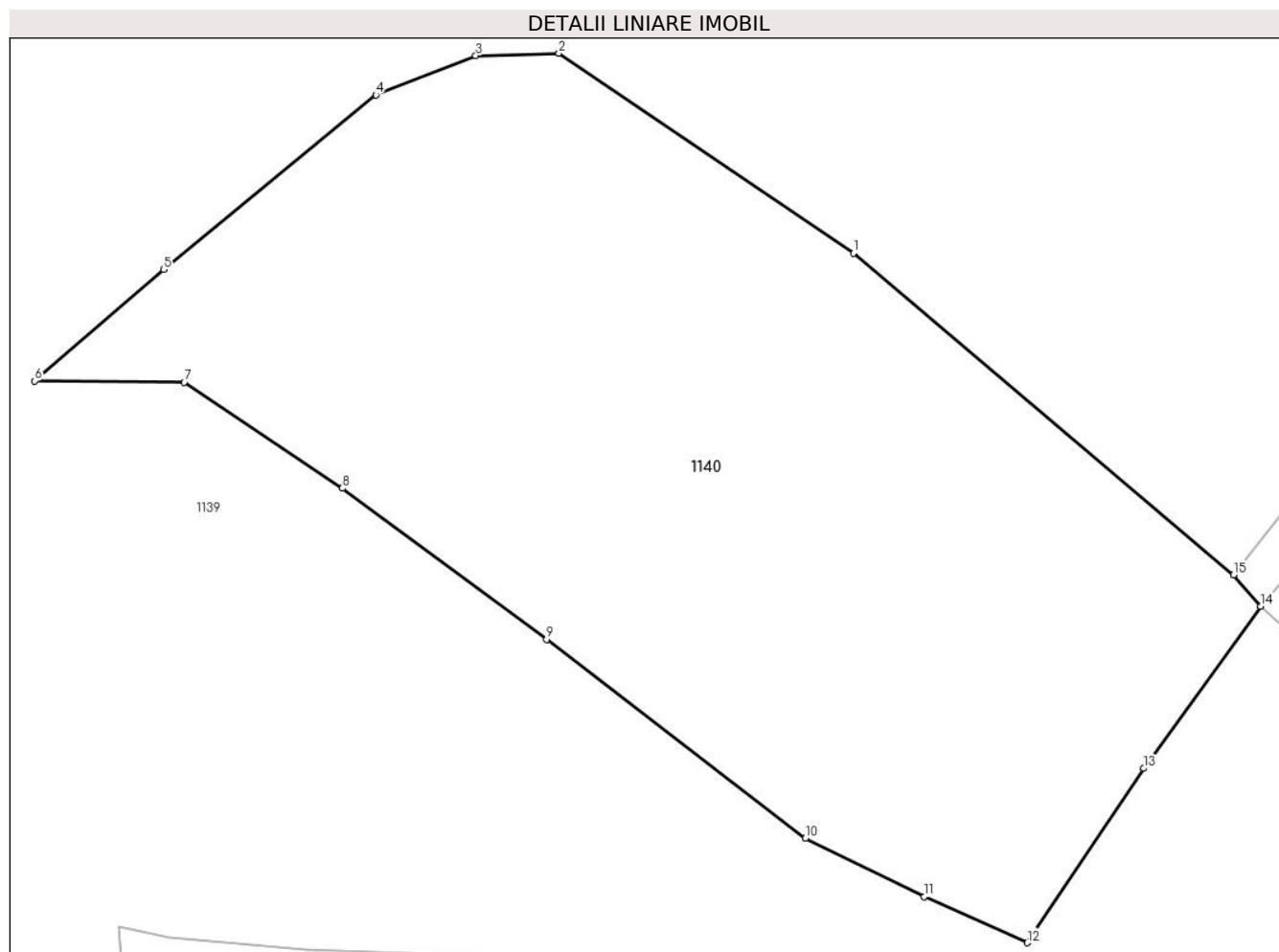
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81319	3.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	2	8,10	-	Conform PUG
2	faneata	NU	3.670	2	8,10,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.060,13 411.769,05	2	477.033,98 411.786,78	31.594
2	477.033,98 411.786,78	3	477.026,59 411.786,56	7.393
3	477.026,59 411.786,56	4	477.017,71 411.783,08	9.538
4	477.017,71 411.783,08	5	476.998,872 411.767,58	24.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	476.998,872 411.767,58	6	476.987,412 411.757,699	15.132
6	476.987,412 411.757,699	7	477.000,692 411.757,589	13.28
7	477.000,692 411.757,589	8	477.014,744 411.748,168	16.918
8	477.014,744 411.748,168	9	477.032,865 411.734,746	22.55
9	477.032,865 411.734,746	10	477.055,85 411.717,102	28.976
10	477.055,85 411.717,102	11	477.066,435 411.711,916	11.787
11	477.066,435 411.711,916	12	477.075,58 411.707,83	10.016
12	477.075,58 411.707,83	13	477.085,903 411.723,304	18.601
13	477.085,903 411.723,304	14	477.096,301 411.737,688	17.749
14	477.096,301 411.737,688	15	477.093,877 411.740,467	3.688
15	477.093,877 411.740,467	1	477.060,13 411.769,05	44.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.792	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 242, din 02/09/2008 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU A NADIA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU A NADIA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	3	1,2	-	
2	arabil	DA	327	3	1,2	-	
3	faneata	DA	609	3	1	-	
4	pasune	DA	127	3	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.398,244 411.715,663	2	477.398,41 411.713,009	2.659
3	477.398,897 411.698,854	4	477.399,307 411.686,917	11.944
5	477.406,861 411.687,049	6	477.413,327 411.623,044	64.331
7	477.422,008 411.588,402	8	477.433,945 411.592,764	12.709
9	477.431,726 411.596,549	10	477.428,599 411.625,519	29.138
11	477.419,235 411.624,835	12	477.417,228 411.645,002	20.267
13	477.416,283 411.655,541	14	477.415,18 411.676,922	21.409
15	477.413,977 411.699,581	16	477.414,22 411.721,566	21.986
17	477.414,442 411.732,122	18	477.414,383 411.743,28	11.158
19	477.409,258 411.743,166	20	477.395,486 411.742,955	13.774
21	477.396,362 411.735,733	22	477.397,577 411.725,709	10.097
23	477.397,807 411.722,673	24	477.398,189 411.716,555	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.398,41 411.713,009	3	477.398,897 411.698,854	14.163
4	477.399,307 411.686,917	5	477.406,861 411.687,049	7.555
6	477.413,327 411.623,044	7	477.422,008 411.588,402	35.713
8	477.433,945 411.592,764	9	477.431,726 411.596,549	4.388
10	477.428,599 411.625,519	11	477.419,235 411.624,835	9.389
12	477.417,228 411.645,002	13	477.416,283 411.655,541	10.581
14	477.415,18 411.676,922	15	477.413,977 411.699,581	22.691
16	477.414,22 411.721,566	17	477.414,442 411.732,122	10.558
18	477.414,383 411.743,28	19	477.409,258 411.743,166	5.126
20	477.395,486 411.742,955	21	477.396,362 411.735,733	7.275
22	477.397,577 411.725,709	23	477.397,807 411.722,673	3.045
24	477.398,189 411.716,555	1	477.398,244 411.715,663	0.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.037	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

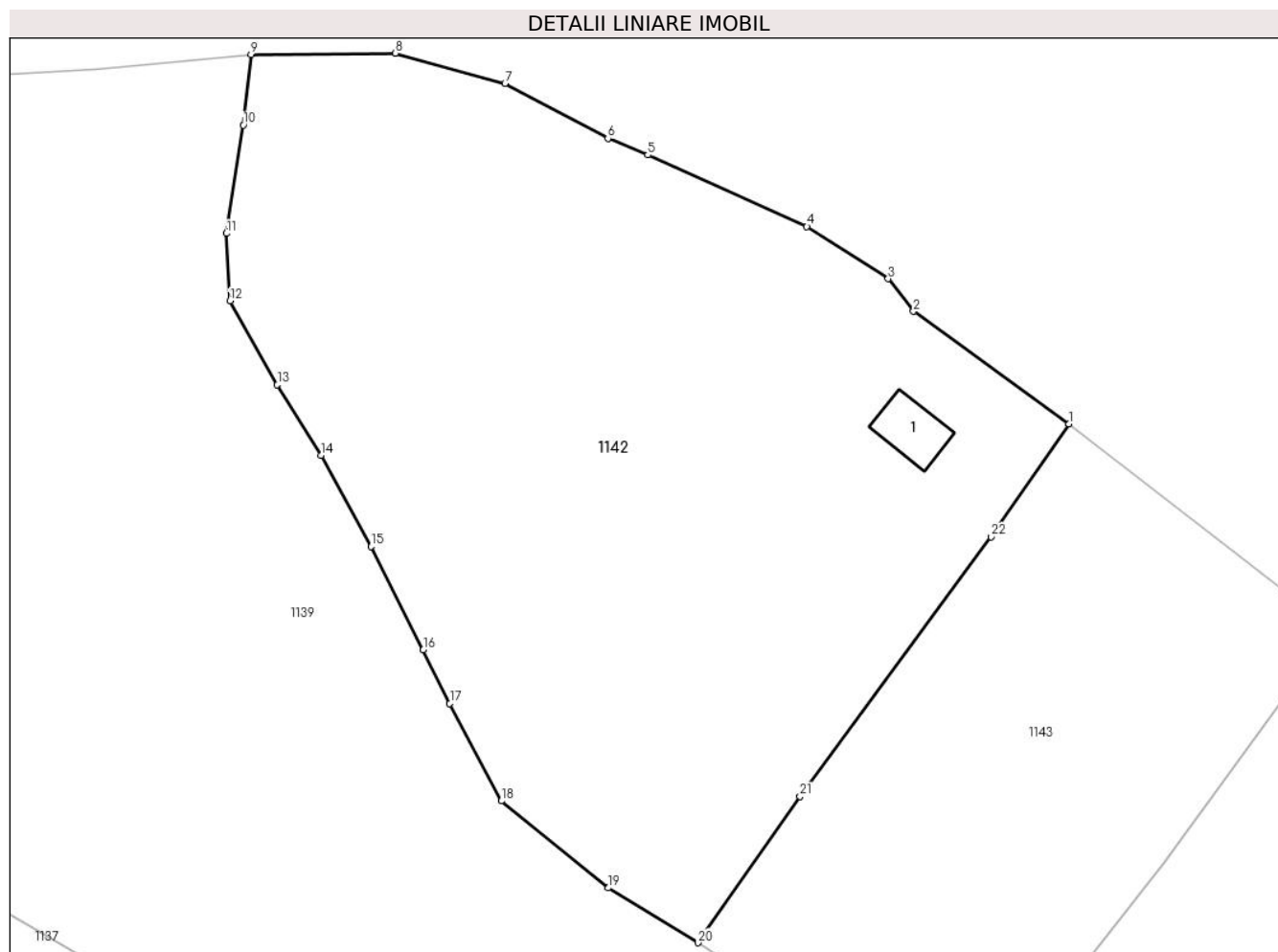
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.037	2	13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.085,87 411.850,088	2	477.072,679 411.859,609	16.268
3	477.070,541 411.862,374	4	477.063,642 411.866,794	8.193
5	477.050,155 411.872,861	6	477.046,773 411.874,254	3.658
7	477.038,051 411.878,939	8	477.028,743 411.881,484	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.072,679 411.859,609	3	477.070,541 411.862,374	3.495
4	477.063,642 411.866,794	5	477.050,155 411.872,861	14.789
6	477.046,773 411.874,254	7	477.038,051 411.878,939	9.901
8	477.028,743 411.881,484	9	477.016,51 411.881,389	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	477.016,51 411.881,389	10	477.015,867 411.875,391	6.032
11	477.014,42 411.866,209	12	477.014,73 411.860,496	5.721
13	477.018,734 411.853,389	14	477.022,46 411.847,402	7.052
15	477.026,681 411.839,695	16	477.031,116 411.830,924	9.829
17	477.033,367 411.826,381	18	477.037,731 411.818,122	9.341
19	477.046,819 411.810,753	20	477.054,413 411.806,107	8.902
21	477.063,065 411.818,499	22	477.079,261 411.840,508	27.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	477.015,867 411.875,391	11	477.014,42 411.866,209	9.295
12	477.014,73 411.860,496	13	477.018,734 411.853,389	8.157
14	477.022,46 411.847,402	15	477.026,681 411.839,695	8.787
16	477.031,116 411.830,924	17	477.033,367 411.826,381	5.07
18	477.037,731 411.818,122	19	477.046,819 411.810,753	11.7
20	477.054,413 411.806,107	21	477.063,065 411.818,499	15.114
22	477.079,261 411.840,508	1	477.085,87 411.850,088	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.474	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

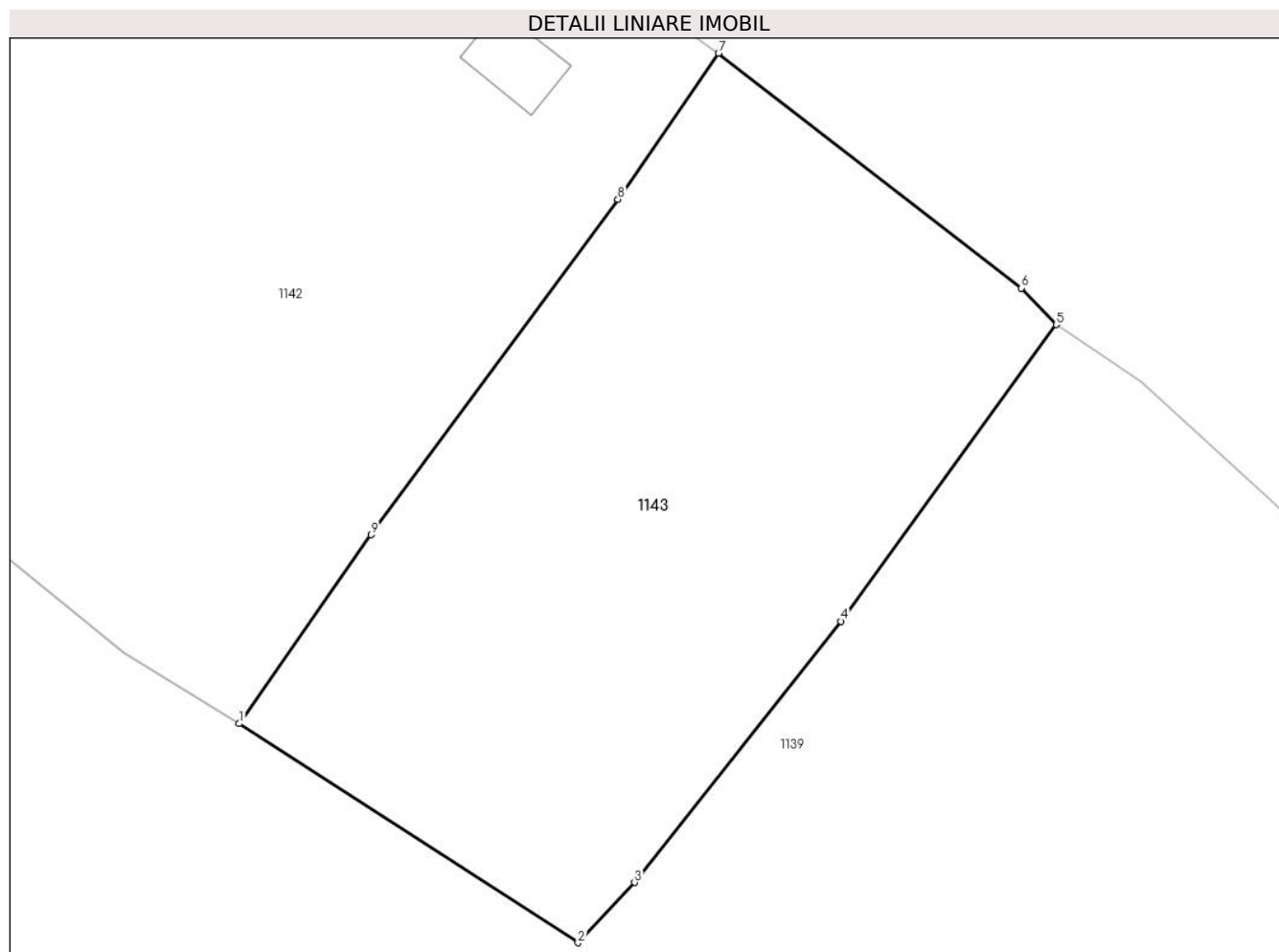
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.474	2	13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.054,413 411.806,107	2	477.076,651 411.791,736	26.477
2	477.076,651 411.791,736	3	477.080,356 411.795,692	5.42
3	477.080,356 411.795,692	4	477.093,915 411.812,815	21.841
4	477.093,915 411.812,815	5	477.108,032 411.832,286	24.05
5	477.108,032 411.832,286	6	477.105,745 411.834,683	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.105,745 411.834,683	7	477.085,87 411.850,088	25.146
7	477.085,87 411.850,088	8	477.079,261 411.840,508	11.639
8	477.079,261 411.840,508	9	477.063,065 411.818,499	27.326
9	477.063,065 411.818,499	1	477.054,413 411.806,107	15.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.750 Masurata: 2.816	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 242, din 02/09/2008 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU A CONSTANTIN BOGDAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

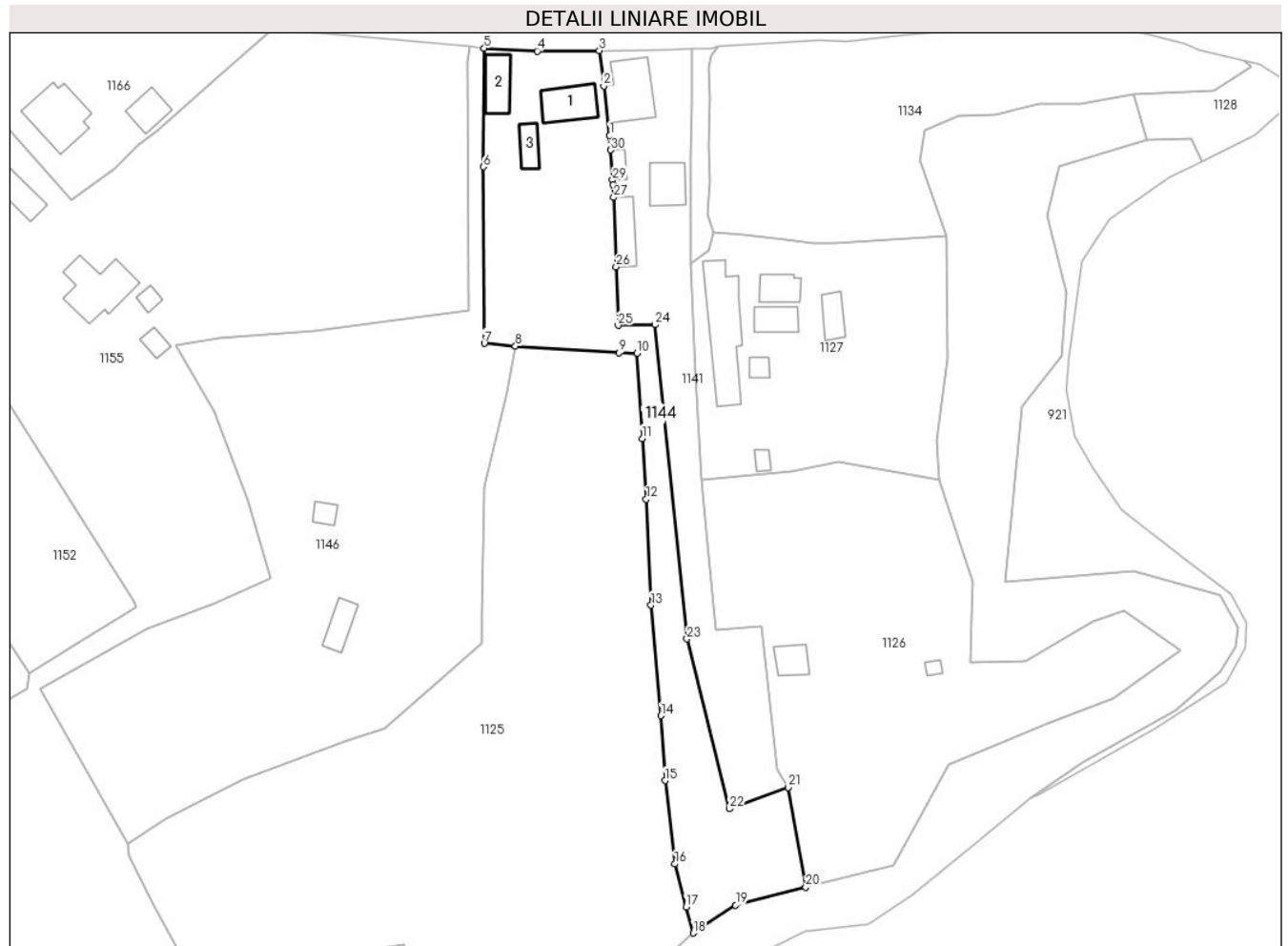
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.750 Masurata: 2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	3	1,2	-	
2	arabil	DA	883	3	1,2	-	
3	faneata	DA	718	3	1	-	
4	pasune	DA	510	3	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.397,577 411.725,709	2	477.396,362 411.735,733	10.097
3	477.395,486 411.742,955	4	477.382,821 411.742,832	12.666
5	477.371,99 411.743,426	6	477.371,813 411.719,23	24.197
7	477.372,018 411.683,282	8	477.378,371 411.682,696	6.38
9	477.399,498 411.681,362	10	477.403,127 411.681,268	3.63
11	477.404,201 411.663,856	12	477.405,042 411.651,47	12.415
13	477.406,009 411.629,895	14	477.408,017 411.607,384	22.6
15	477.408,885 411.594,146	16	477.410,868 411.577,14	17.121
17	477.413,136 411.568,431	18	477.414,599 411.563,088	5.54
19	477.423,254 411.568,783	20	477.437,543 411.572,437	14.749
21	477.433,945 411.592,764	22	477.422,008 411.588,402	12.709
23	477.413,327 411.623,044	24	477.406,861 411.687,049	64.331
25	477.399,307 411.686,917	26	477.398,897 411.698,854	11.944
27	477.398,41 411.713,009	28	477.398,244 411.715,663	2.659
29	477.398,189 411.716,555	30	477.397,807 411.722,673	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.396,362 411.735,733	3	477.395,486 411.742,955	7.275
4	477.382,821 411.742,832	5	477.371,99 411.743,426	10.847
6	477.371,813 411.719,23	7	477.372,018 411.683,282	35.949
8	477.378,371 411.682,696	9	477.399,498 411.681,362	21.169
10	477.403,127 411.681,268	11	477.404,201 411.663,856	17.445
12	477.405,042 411.651,47	13	477.406,009 411.629,895	21.597
14	477.408,017 411.607,384	15	477.408,885 411.594,146	13.266
16	477.410,868 411.577,14	17	477.413,136 411.568,431	8.999
18	477.414,599 411.563,088	19	477.423,254 411.568,783	10.361
20	477.437,543 411.572,437	21	477.433,945 411.592,764	20.643
22	477.422,008 411.588,402	23	477.413,327 411.623,044	35.713
24	477.406,861 411.687,049	25	477.399,307 411.686,917	7.555
26	477.398,897 411.698,854	27	477.398,41 411.713,009	14.163
28	477.398,244 411.715,663	29	477.398,189 411.716,555	0.894
30	477.397,807 411.722,673	1	477.397,577 411.725,709	3.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:345
 Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Borovinesti, Jud. Arges, Pct"la Pomaresti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.762	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8422 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 4741, din 23/11/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU I IOAN, lipsă CNP 2) GEORGESCU KATHERINE, lipsă CNP,soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

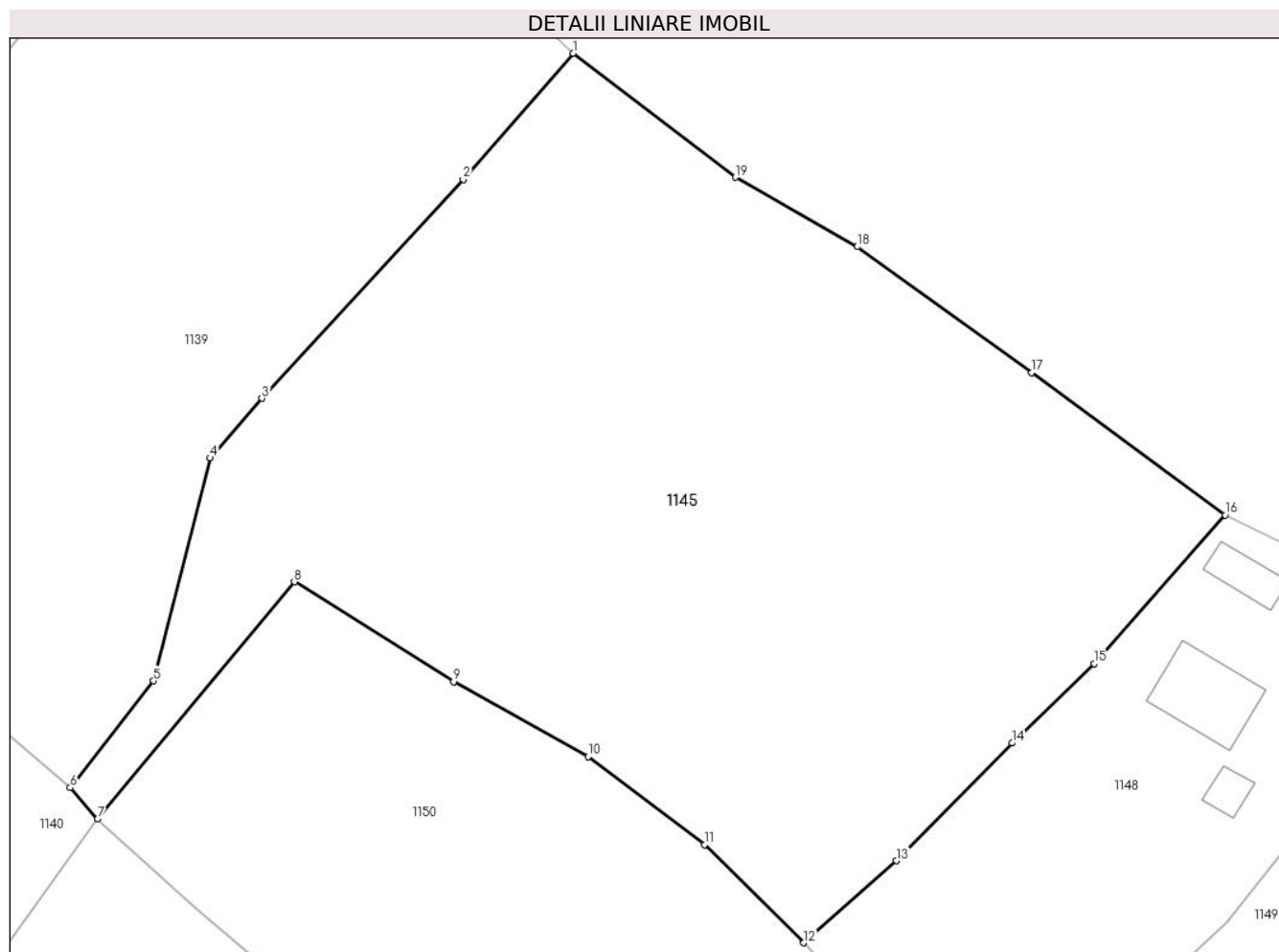
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.607	2	12	-	
2	faneata	NU	155	2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.138,449 411.805,515	2	477.128,705 411.794,329	14.835
2	477.128,705 411.794,329	3	477.110,858 411.774,959	26.338
3	477.110,858 411.774,959	4	477.106,29 411.769,67	6.989
4	477.106,29 411.769,67	5	477.101,27 411.749,93	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.101,27 411.749,93	6	477.093,877 411.740,467	12.009
6	477.093,877 411.740,467	7	477.096,301 411.737,688	3.688
7	477.096,301 411.737,688	8	477.113,733 411.758,692	27.295
8	477.113,733 411.758,692	9	477.127,854 411.749,852	16.66
9	477.127,854 411.749,852	10	477.139,77 411.743,23	13.632
10	477.139,77 411.743,23	11	477.150,124 411.735,423	12.967
11	477.150,124 411.735,423	12	477.158,877 411.726,729	12.337
12	477.158,877 411.726,729	13	477.167,122 411.733,987	10.984
13	477.167,122 411.733,987	14	477.177,351 411.744,418	14.61
14	477.177,351 411.744,418	15	477.184,615 411.751,46	10.117
15	477.184,615 411.751,46	16	477.196,23 411.764,62	17.553
16	477.196,23 411.764,62	17	477.179,08 411.777,21	21.275
17	477.179,08 411.777,21	18	477.163,634 411.788,374	19.058
18	477.163,634 411.788,374	19	477.152,807 411.794,524	12.452
19	477.152,807 411.794,524	1	477.138,449 411.805,515	18.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.960 Masurata: 5.726	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 08/03/2022 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIREAȘE IONEL	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIREAȘE IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

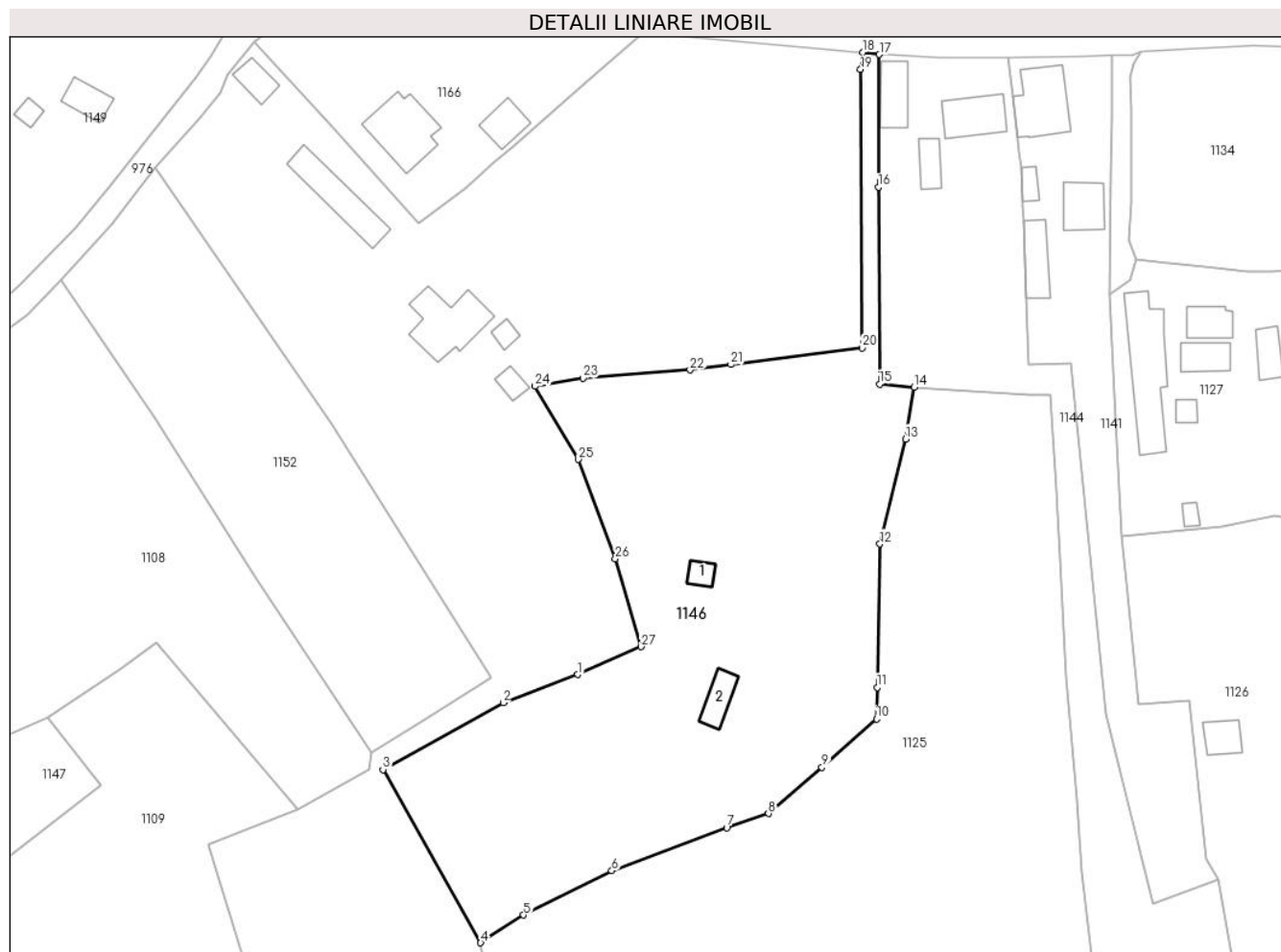
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.960 Masurata: 5.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	654	3	4,3	-	
2	drum	DA	183	3	1	-	
3	faneata	DA	1.176	3	3,4	-	
4	faneata	NU	3.713	3	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.316,93 411.630,269	2	477.303,341 411.625,121	14.531
3	477.281,404 411.612,916	4	477.299,222 411.581,305	36.287
5	477.307,061 411.586,376	6	477.323,154 411.594,439	18.0
7	477.344,124 411.602,327	8	477.351,741 411.604,878	8.033
9	477.361,522 411.613,319	10	477.371,474 411.622,162	13.313
11	477.371,61 411.627,913	12	477.372,089 411.654,086	26.177
13	477.376,764 411.673,253	14	477.378,371 411.682,696	9.579
15	477.372,018 411.683,282	16	477.371,813 411.719,23	35.949
17	477.371,99 411.743,426	18	477.369,013 411.743,812	3.002
19	477.368,558 411.740,686	20	477.368,817 411.689,882	50.805
21	477.344,905 411.686,824	22	477.337,447 411.685,864	7.52
23	477.317,895 411.684,337	24	477.309,155 411.682,866	8.863
25	477.317,051 411.669,512	26	477.323,78 411.651,389	19.332
27	477.328,468 411.635,338	1	477.316,93 411.630,269	12.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.303,341 411.625,121	3	477.281,404 411.612,916	25.104
4	477.299,222 411.581,305	5	477.307,061 411.586,376	9.336
6	477.323,154 411.594,439	7	477.344,124 411.602,327	22.404
8	477.351,741 411.604,878	9	477.361,522 411.613,319	12.92
10	477.371,474 411.622,162	11	477.371,61 411.627,913	5.753
12	477.372,089 411.654,086	13	477.376,764 411.673,253	19.729
14	477.378,371 411.682,696	15	477.372,018 411.683,282	6.38
16	477.371,813 411.719,23	17	477.371,99 411.743,426	24.197
18	477.369,013 411.743,812	19	477.368,558 411.740,686	3.159
20	477.368,817 411.689,882	21	477.344,905 411.686,824	24.107
22	477.337,447 411.685,864	23	477.317,895 411.684,337	19.612
24	477.309,155 411.682,866	25	477.317,051 411.669,512	15.514
26	477.323,78 411.651,389	27	477.328,468 411.635,338	16.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.207	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

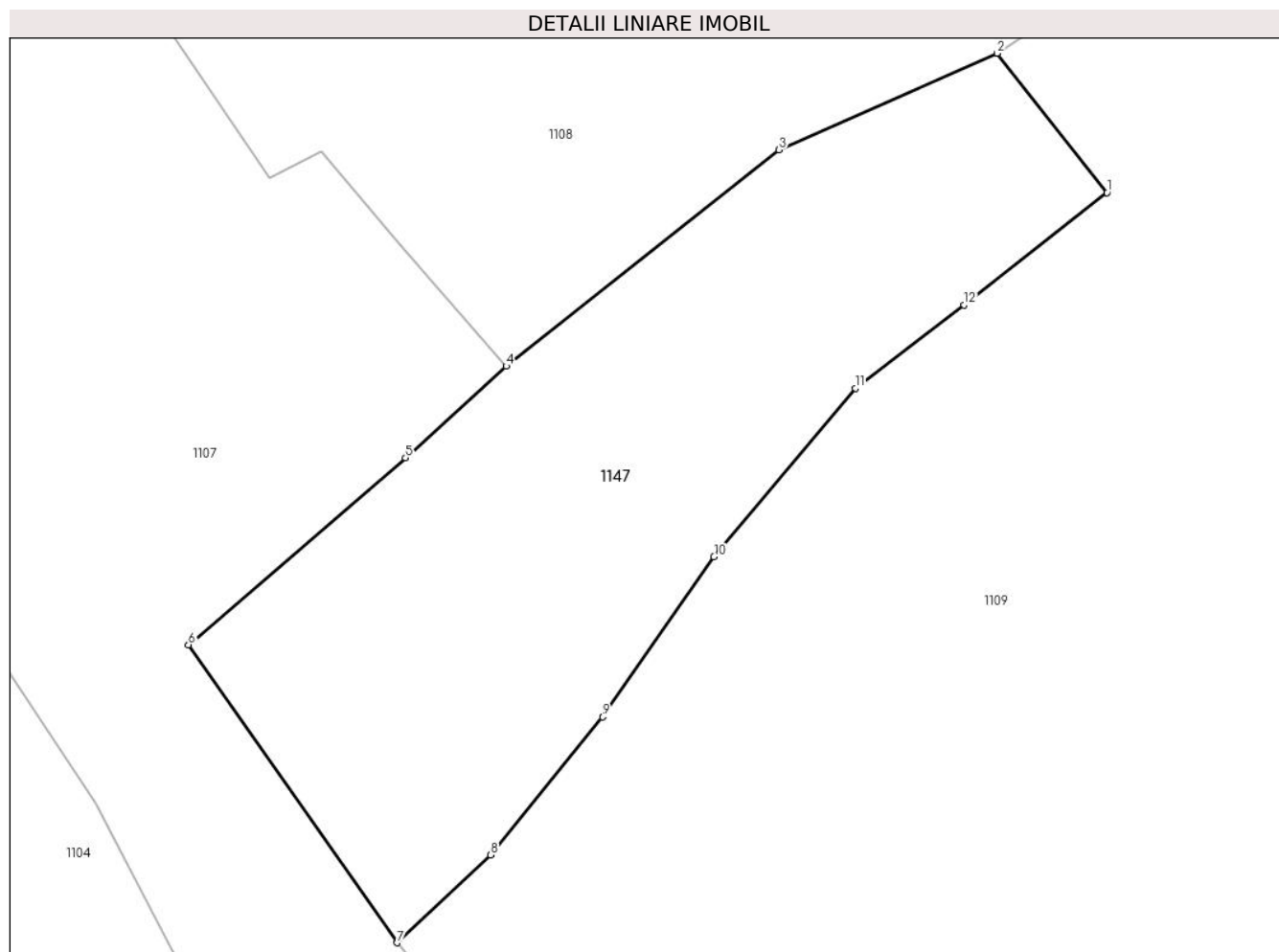
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.207	3	6,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.229,794 411.610,037	2	477.220,076 411.622,379	15.709
2	477.220,076 411.622,379	3	477.200,739 411.613,821	21.146
3	477.200,739 411.613,821	4	477.176,578 411.594,673	30.829
4	477.176,578 411.594,673	5	477.167,653 411.586,553	12.066
5	477.167,653 411.586,553	6	477.148,419 411.570,011	25.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	477.148,419 411.570,011	7	477.166,92 411.543,626	32.225
7	477.166,92 411.543,626	8	477.175,201 411.551,402	11.36
8	477.175,201 411.551,402	9	477.185,119 411.563,619	15.736
9	477.185,119 411.563,619	10	477.194,973 411.577,795	17.264
10	477.194,973 411.577,795	11	477.207,507 411.592,723	19.492
11	477.207,507 411.592,723	12	477.217,127 411.600,093	12.119
12	477.217,127 411.600,093	1	477.229,794 411.610,037	16.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STOICA ION	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

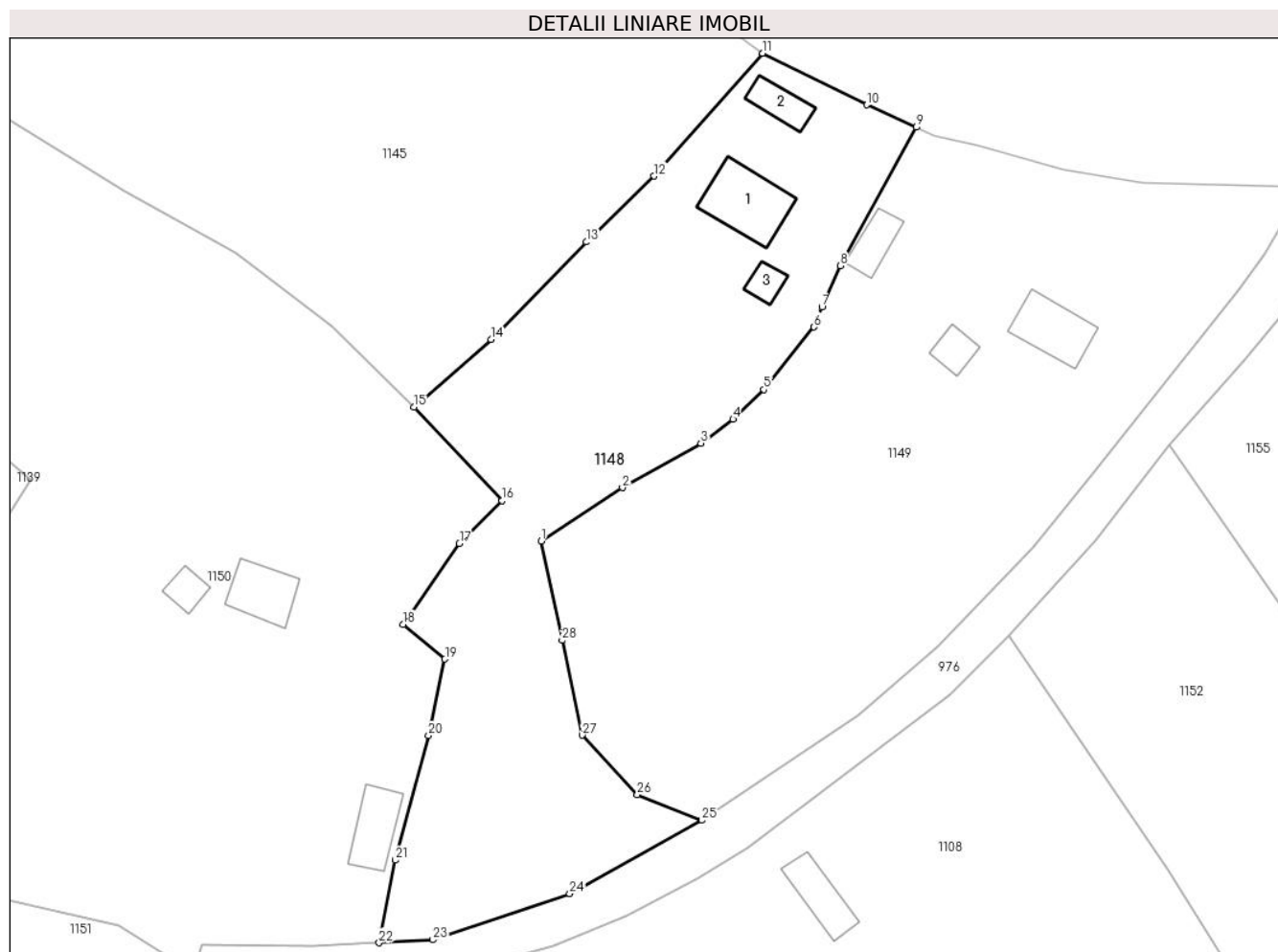
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	419	2,3	5,11	-	
2	arabil	DA	826	3	5	-	
3	faneata	DA	775	2,3	5,6,10,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.172,501 411.712,387	2	477.181,206 411.718,128	10.428	2	477.181,206 411.718,128	3	477.189,609 411.722,874	9.651
3	477.189,609 411.722,874	4	477.193,064 411.725,445	4.307	4	477.193,064 411.725,445	5	477.196,384 411.728,612	4.588
5	477.196,384 411.728,612	6	477.201,73 411.735,313	8.572	6	477.201,73 411.735,313	7	477.202,598 411.737,439	2.296
7	477.202,598 411.737,439	8	477.204,555 411.741,889	4.861	8	477.204,555 411.741,889	9	477.212,667 411.756,699	16.886
9	477.212,667 411.756,699	10	477.207,389 411.759,097	5.797	10	477.207,389 411.759,097	11	477.196,23 411.764,62	12.451
11	477.196,23 411.764,62	12	477.184,615 411.751,46	17.553	12	477.184,615 411.751,46	13	477.177,351 411.744,418	10.117
13	477.177,351 411.744,418	14	477.167,122 411.733,987	14.61	14	477.167,122 411.733,987	15	477.158,877 411.726,729	10.984
15	477.158,877 411.726,729	16	477.168,332 411.716,716	13.772	16	477.168,332 411.716,716	17	477.163,747 411.712,133	6.483
17	477.163,747 411.712,133	18	477.157,752 411.703,483	10.524	18	477.157,752 411.703,483	19	477.162,198 411.699,774	5.79
19	477.162,198 411.699,774	20	477.160,456 411.691,593	8.364	20	477.160,456 411.691,593	21	477.156,912 411.678,252	13.804
21	477.156,912 411.678,252	22	477.155,166 411.669,407	9.016	22	477.155,166 411.669,407	23	477.160,917 411.669,729	5.76
23	477.160,917 411.669,729	24	477.175,56 411.674,656	15.45	24	477.175,56 411.674,656	25	477.189,73 411.682,513	16.203
25	477.189,73 411.682,513	26	477.182,813 411.685,247	7.438	26	477.182,813 411.685,247	27	477.176,91 411.691,629	8.693
27	477.176,91 411.691,629	28	477.174,752 411.701,782	10.38	28	477.174,752 411.701,782	1	477.172,501 411.712,387	10.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct."Gradina Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.805 Masurata: 2.780	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct." Gradina Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct." Gradina Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie de vară
A1.3		Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct." Gradina Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1580, din 16/05/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU I IOAN, căsătorit cu, lipsă CNP 2) GEORGESCU KATHERINE, lipsă CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

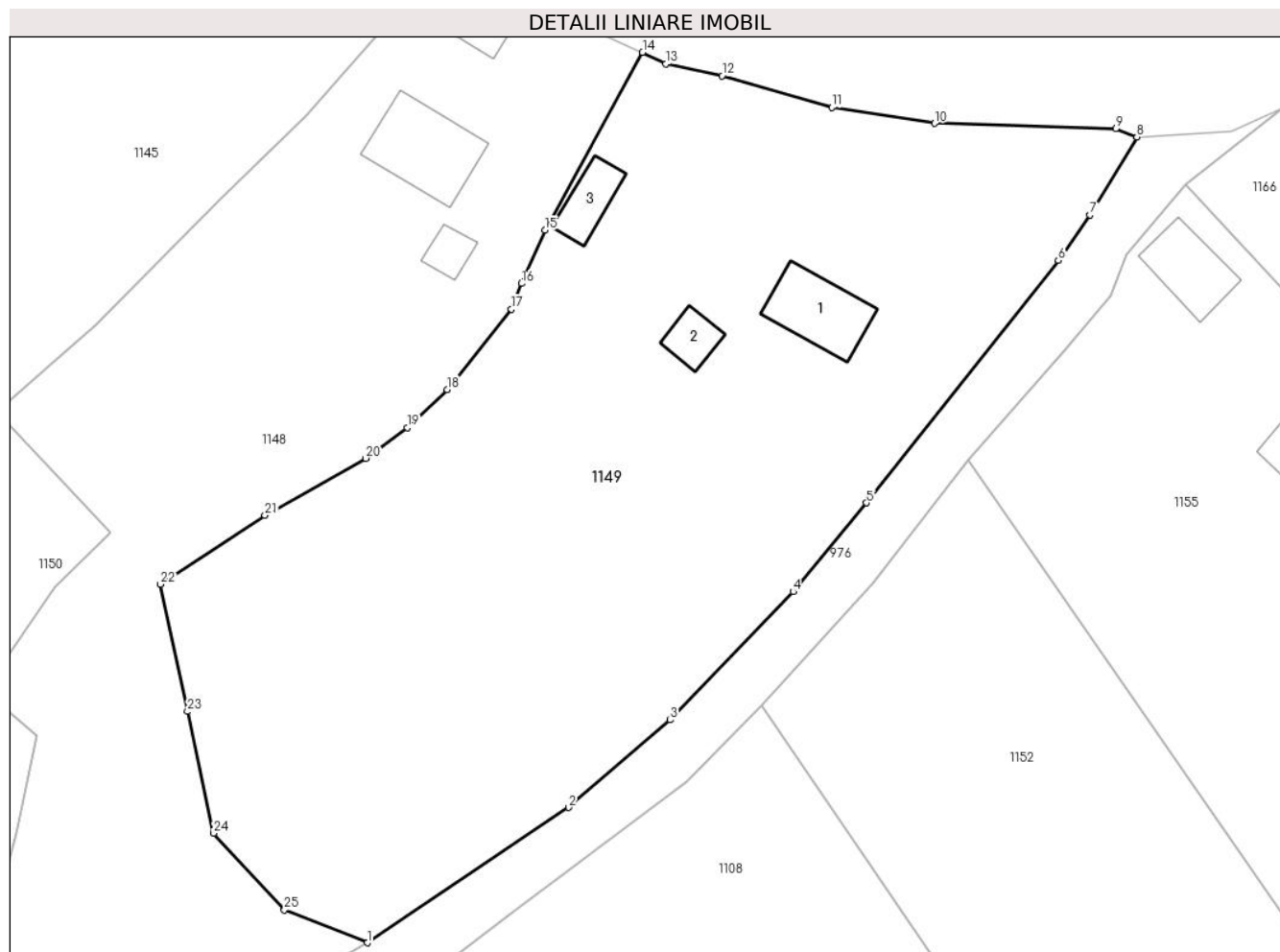
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.805 Masurata: 2.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	2,3	5,11	-	
2	arabil	DA	1.786	2,3	5,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucătărie de vară
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.189,73 411.682,513	2	477.206,5 411.693,784	20.206
3	477.214,956 411.701,077	4	477.225,217 411.711,763	14.815
5	477.231,331 411.719,165	6	477.247,319 411.739,362	25.759
7	477.249,955 411.743,156	8	477.253,861 411.749,654	7.582
9	477.252,103 411.750,324	10	477.236,999 411.750,779	15.111
11	477.228,436 411.752,126	12	477.219,291 411.754,748	9.513
13	477.214,603 411.755,732	14	477.212,667 411.756,699	2.164
15	477.204,555 411.741,889	16	477.202,598 411.737,439	4.861
17	477.201,73 411.735,313	18	477.196,384 411.728,612	8.572
19	477.193,064 411.725,445	20	477.189,609 411.722,874	4.307
21	477.181,206 411.718,128	22	477.172,501 411.712,387	10.428
23	477.174,752 411.701,782	24	477.176,91 411.691,629	10.38
25	477.182,813 411.685,247	1	477.189,73 411.682,513	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.206,5 411.693,784	3	477.214,956 411.701,077	11.167
4	477.225,217 411.711,763	5	477.231,331 411.719,165	9.601
6	477.247,319 411.739,362	7	477.249,955 411.743,156	4.62
8	477.253,861 411.749,654	9	477.252,103 411.750,324	1.881
10	477.236,999 411.750,779	11	477.228,436 411.752,126	8.668
12	477.219,291 411.754,748	13	477.214,603 411.755,732	4.79
14	477.212,667 411.756,699	15	477.204,555 411.741,889	16.886
16	477.202,598 411.737,439	17	477.201,73 411.735,313	2.296
18	477.196,384 411.728,612	19	477.193,064 411.725,445	4.588
20	477.189,609 411.722,874	21	477.181,206 411.718,128	9.651
22	477.172,501 411.712,387	23	477.174,752 411.701,782	10.841
24	477.176,91 411.691,629	25	477.182,813 411.685,247	8.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.135	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICU V FILOFTIA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU V FILOFTIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

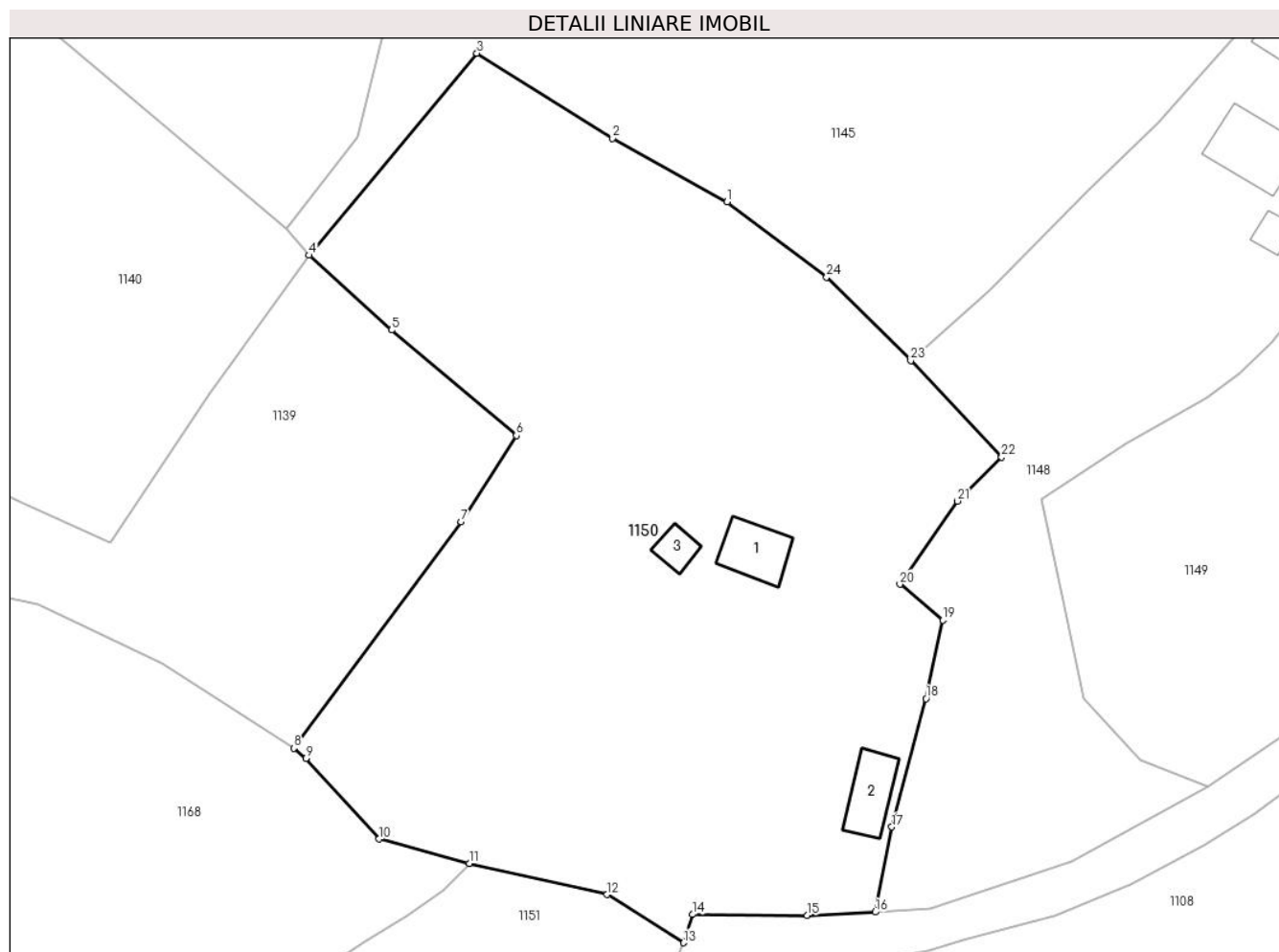
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.153	2	10,12	-	
2	faneata	DA	2.585	2	10,12	-	
3	faneata	NU	397	2	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	477.139,77 411.743,23	2	477.127,854 411.749,852	13.632
3	477.113,733 411.758,692	4	477.096,301 411.737,688	27.295
5	477.104,868 411.729,919	6	477.117,842 411.718,953	16.988
7	477.112,111 411.709,979	8	477.094,677 411.686,453	29.282
9	477.095,958 411.685,398	10	477.103,538 411.677,013	11.303
11	477.112,941 411.674,482	12	477.127,282 411.671,225	14.706
13	477.135,243 411.666,218	14	477.136,169 411.669,163	3.087
15	477.148,085 411.669,046	16	477.155,166 411.669,407	7.09
17	477.156,912 411.678,252	18	477.160,456 411.691,593	13.804
19	477.162,198 411.699,774	20	477.157,752 411.703,483	5.79
21	477.163,747 411.712,133	22	477.168,332 411.716,716	6.483
23	477.158,877 411.726,729	24	477.150,124 411.735,423	12.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	477.127,854 411.749,852	3	477.113,733 411.758,692	16.66
4	477.096,301 411.737,688	5	477.104,868 411.729,919	11.565
6	477.117,842 411.718,953	7	477.112,111 411.709,979	10.648
8	477.094,677 411.686,453	9	477.095,958 411.685,398	1.66
10	477.103,538 411.677,013	11	477.112,941 411.674,482	9.738
12	477.127,282 411.671,225	13	477.135,243 411.666,218	9.405
14	477.136,169 411.669,163	15	477.148,085 411.669,046	11.917
16	477.155,166 411.669,407	17	477.156,912 411.678,252	9.016
18	477.160,456 411.691,593	19	477.162,198 411.699,774	8.364
20	477.157,752 411.703,483	21	477.163,747 411.712,133	10.524
22	477.168,332 411.716,716	23	477.158,877 411.726,729	13.772
24	477.150,124 411.735,423	1	477.139,77 411.743,23	12.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.266	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

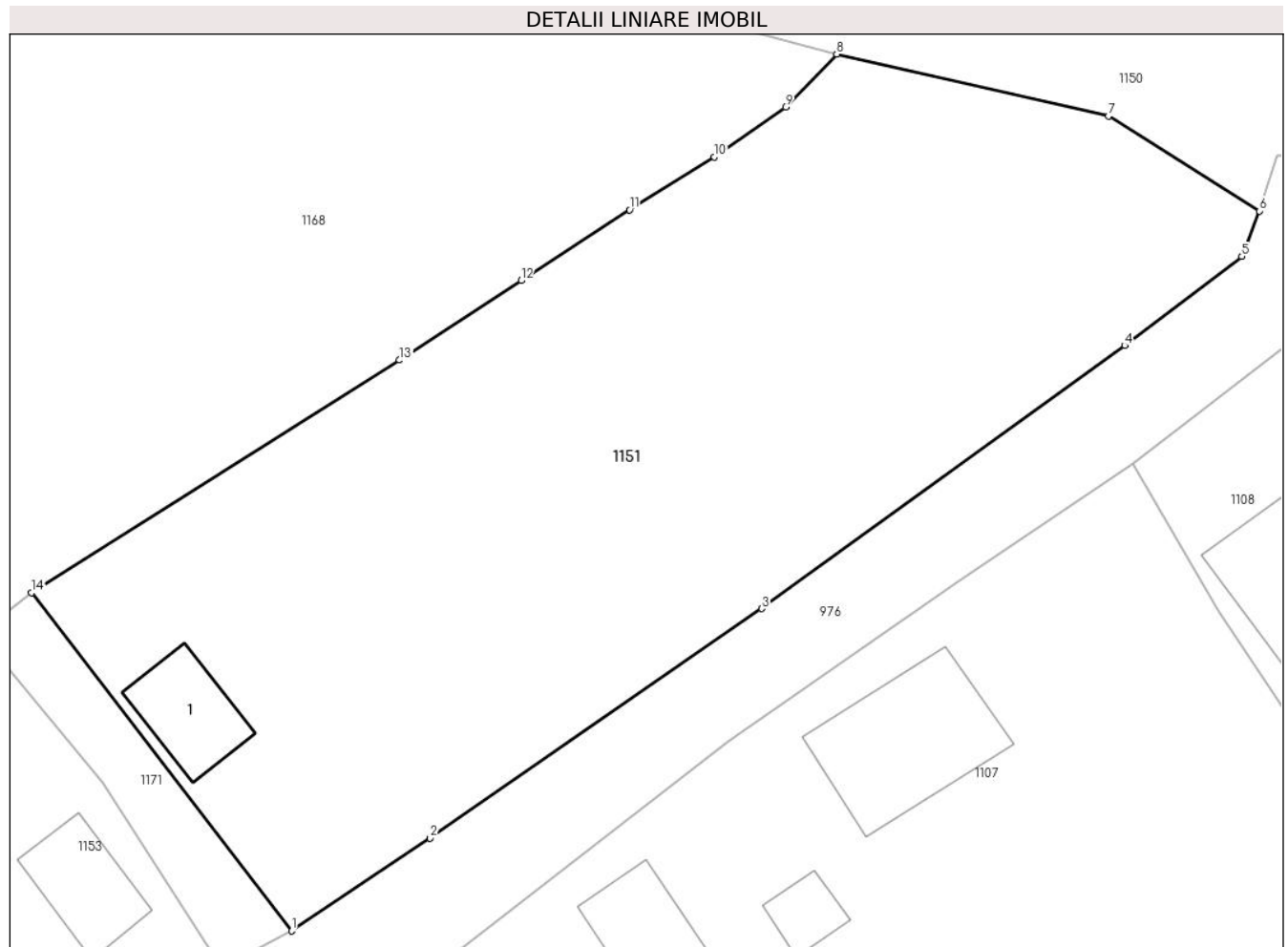
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	2	8,10	-	
2	faneata	DA	965	2	8,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.084,196 411.628,265	2	477.091,486 411.633,161	8.782
2	477.091,486 411.633,161	3	477.108,988 411.645,257	21.275
3	477.108,988 411.645,257	4	477.128,128 411.659,121	23.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	477.128,128 411.659,121	5	477.134,31 411.663,824	7.768
5	477.134,31 411.663,824	6	477.135,243 411.666,218	2.569
6	477.135,243 411.666,218	7	477.127,282 411.671,225	9.405
7	477.127,282 411.671,225	8	477.112,941 411.674,482	14.706
8	477.112,941 411.674,482	9	477.110,241 411.671,693	3.882
9	477.110,241 411.671,693	10	477.106,484 411.669,061	4.587
10	477.106,484 411.669,061	11	477.102,013 411.666,274	5.269
11	477.102,013 411.666,274	12	477.096,293 411.662,545	6.828
12	477.096,293 411.662,545	13	477.089,877 411.658,354	7.664
13	477.089,877 411.658,354	14	477.070,459 411.646,087	22.968
14	477.070,459 411.646,087	1	477.084,196 411.628,265	22.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.810	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

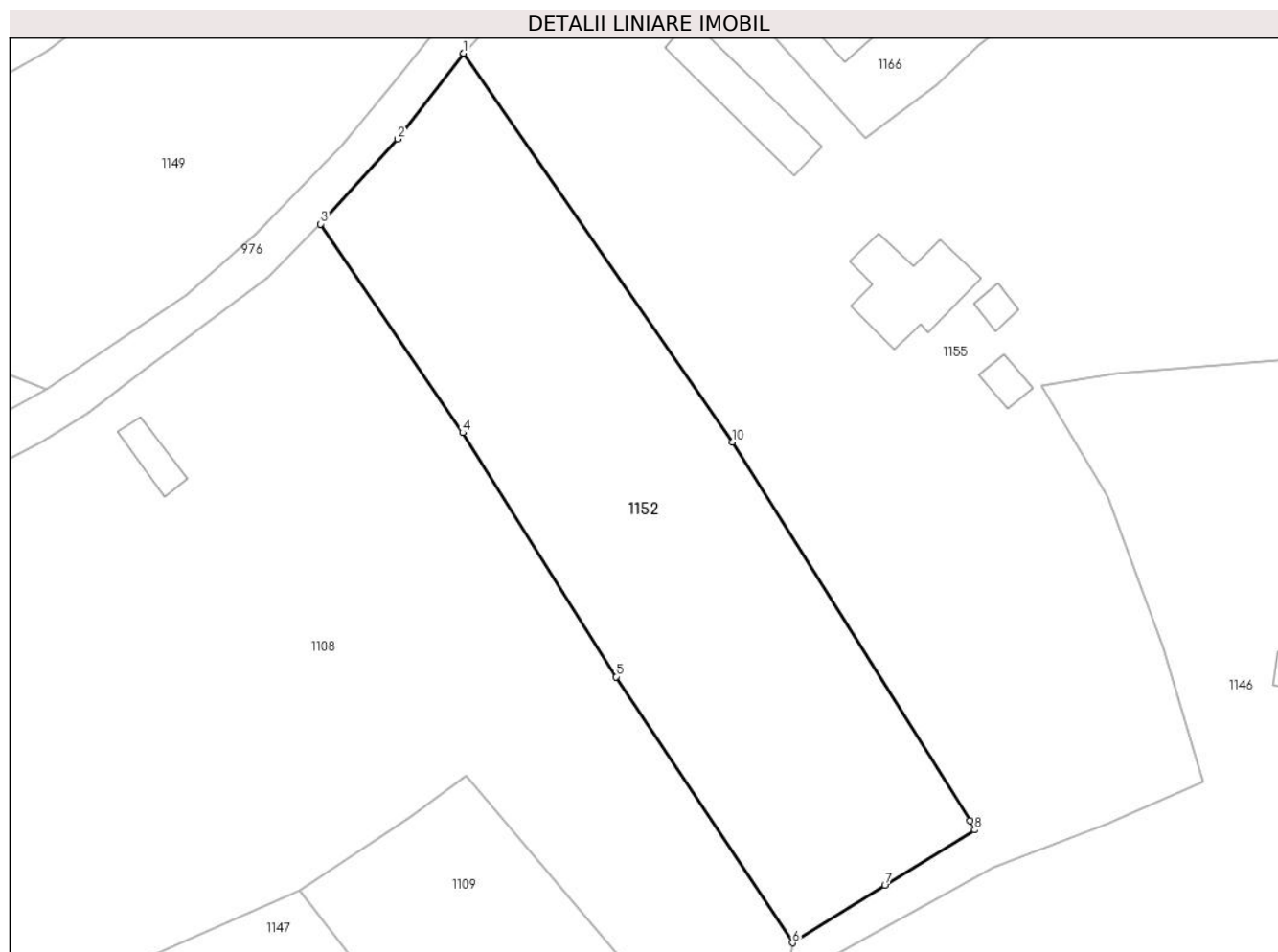
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.144	3	5	-	
2	faneata	NU	666	3	4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.239,779 411.722,76	2	477.231,872 411.712,462	12.983
2	477.231,872 411.712,462	3	477.222,63 411.702,285	13.747
3	477.222,63 411.702,285	4	477.239,648 411.677,243	30.277
4	477.239,648 411.677,243	5	477.258,068 411.647,97	34.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	477.258,068 411.647,97	6	477.279,255 411.616,068	38.297
6	477.279,255 411.616,068	7	477.290,347 411.622,934	13.045
7	477.290,347 411.622,934	8	477.301,103 411.629,593	12.65
8	477.301,103 411.629,593	9	477.300,528 411.630,689	1.238
9	477.300,528 411.630,689	10	477.272,033 411.676,106	53.616
10	477.272,033 411.676,106	1	477.239,779 411.722,76	56.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Str Tita, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82934	1.504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82934-C1	Loc. Borovinești, Str Tita, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA P+M construita din caramida in anul 2009.
A1.2		Loc. Borovinești, Str Tita, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31042 / 08/11/2024	
Act Notarial nr. 2498, din 01/11/2024 emis de Granciu Aurel;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82934 a imobilului cu numarul cadastral 82934 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80086 in scris in cartea funciara 80086;
Act Notarial nr. 2932, din 14/08/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE 2) COJOCARU CAMELIA, ,soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80086/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 5331 din 17/08/2009;</i>
Act Administrativ nr. 66, din 30/11/2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI (act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR.45/23-09-2009 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 750/05-03-2013 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.1538/16-04-2013 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.1541/16-04-2013 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.740/05-03-2013 emis de PRIMARIA VALEA IASULUI;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire , bun comun soti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE 2) COJOCARU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80086/Valea Iașului, in scrisa prin incheierea nr. 5358 din 23/04/2013;</i>
/	
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE 2) COJOCARU CAMELIA

C. Partea III. SARCINI .

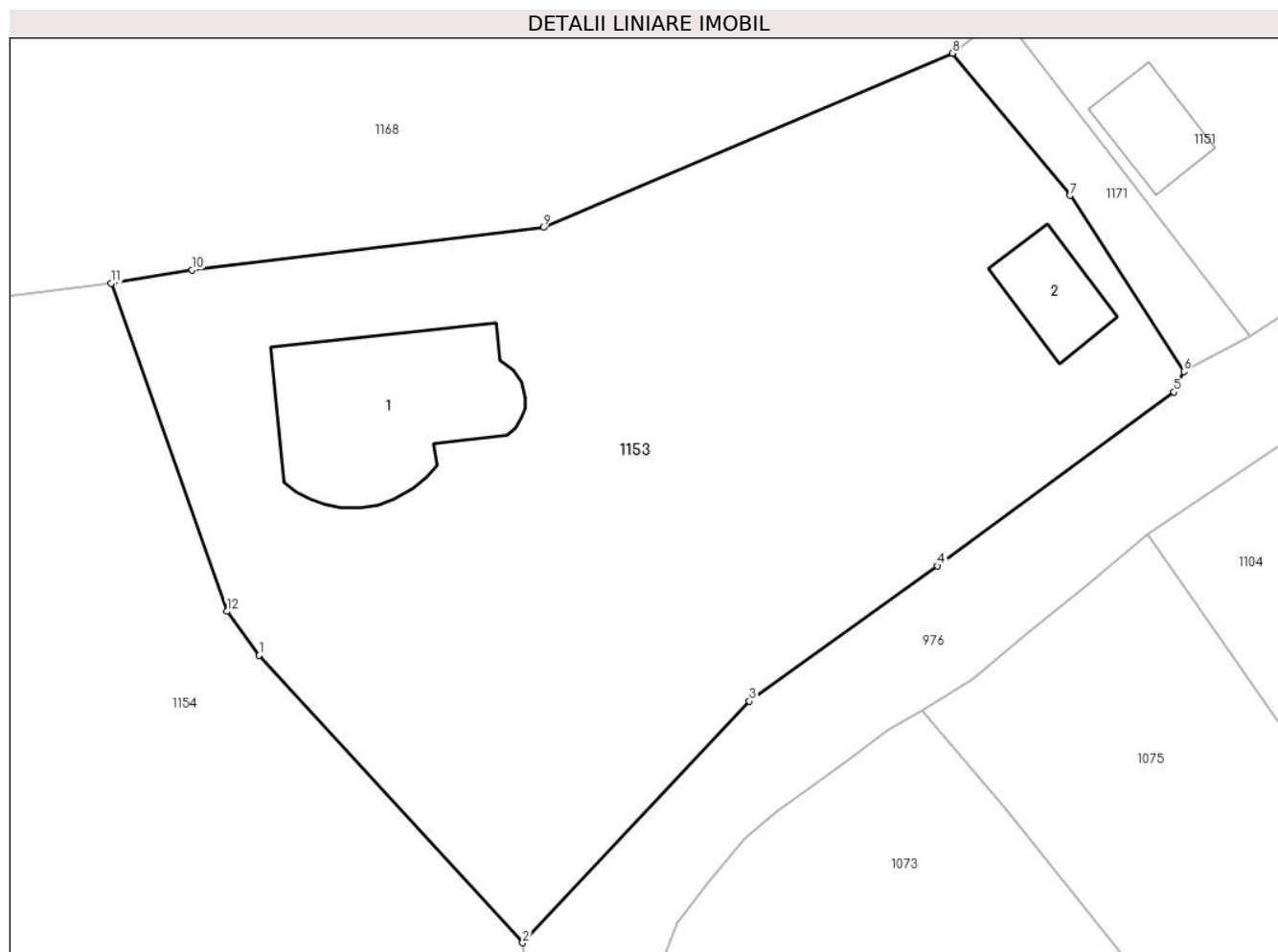
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82934	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	2	6,8	-	
2	ape statatoare	DA	170	2	8	-	
3	faneata	DA	689	2	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82934-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA P+M construita din caramida in anul 2009.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.029,324 411.610,635	2	477.043,908 411.594,732	21.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.043,908 411.594,732	3	477.056,453 411.608,106	18.337
3	477.056,453 411.608,106	4	477.066,877 411.615,581	12.827
4	477.066,877 411.615,581	5	477.079,965 411.625,201	16.243
5	477.079,965 411.625,201	6	477.080,517 411.626,336	1.262
6	477.080,517 411.626,336	7	477.074,212 411.636,069	11.597
7	477.074,212 411.636,069	8	477.067,689 411.643,939	10.222
8	477.067,689 411.643,939	9	477.045,054 411.634,303	24.601
9	477.045,054 411.634,303	10	477.025,613 411.631,953	19.583
10	477.025,613 411.631,953	11	477.021,138 411.631,211	4.536
11	477.021,138 411.631,211	12	477.027,546 411.613,066	19.243
12	477.027,546 411.613,066	1	477.029,324 411.610,635	3.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct." Sudau" și Pct." Borovinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82056	4.440	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10402 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 770, din 24/05/2024 emis de Neagu Irina;		
B1	Se infiinteaza cf. 82056 a imobilului cu nr. cad. 82056/Valea Iașului ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.80621cf.80621; -- nr.cad.80697cf.80697;	A1
Act Notarial nr. 2996, din 29/11/2013 emis de Granciu Aurel (Act Notarial nr. 381, din 18/03/2014 emis de CARAULEANU CRISTINA;act notarial nr 2551 din 02.09.2022, emis de Granciu Aurel);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun comun soti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE, casatorit cu 2) COJOCARU CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80697/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 13384 din 02/12/2013; pozitie transcrisa din CF 80621/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 3012 din 24/03/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

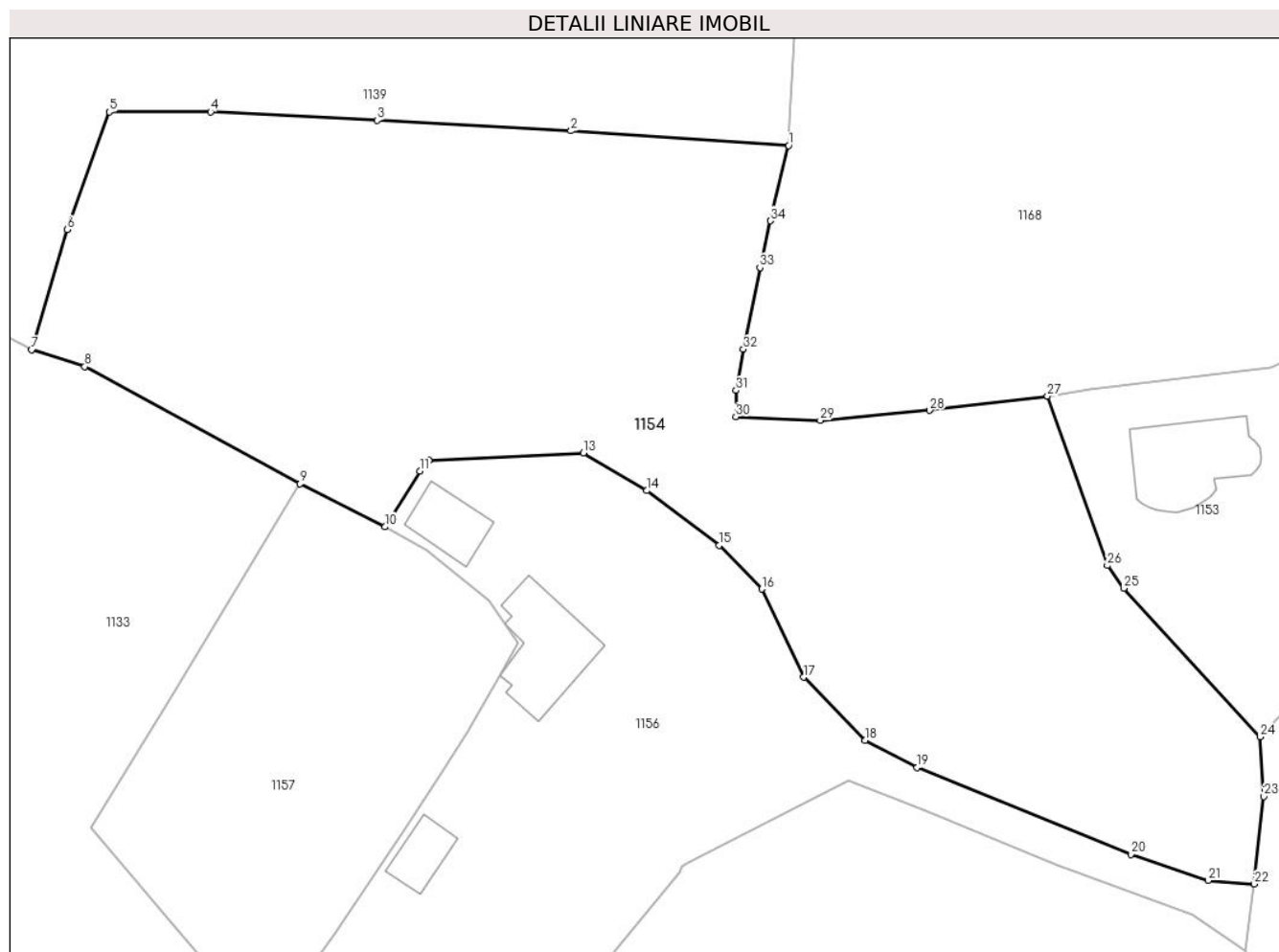
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82056	4.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.881	2	2,8	-	
2	livada	NU	1.088	2	2	-	
3	faneata	NU	1.471	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.993,399 411.658,021	2	476.970,083 411.659,588	23.369
3	476.949,325 411.660,728	4	476.931,472 411.661,632	17.876
5	476.920,622 411.661,632	6	476.916,105 411.649,018	13.398
7	476.912,306 411.636,15	8	476.918,0 411.634,35	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.970,083 411.659,588	3	476.949,325 411.660,728	20.789
4	476.931,472 411.661,632	5	476.920,622 411.661,632	10.85
6	476.916,105 411.649,018	7	476.912,306 411.636,15	13.417
8	476.918,0 411.634,35	9	476.941,072 411.621,835	26.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	476.941,072 411.621,835	10	476.950,172 411.617,207	10.209
11	476.953,906 411.623,173	12	476.954,854 411.624,319	1.487
13	476.971,425 411.625,1	14	476.978,189 411.621,079	7.869
15	476.985,977 411.615,229	16	476.990,52 411.610,55	6.522
17	476.994,992 411.601,101	18	477.001,601 411.594,35	9.447
19	477.007,17 411.591,432	20	477.030,06 411.582,152	24.7
21	477.038,335 411.579,359	22	477.043,297 411.578,952	4.979
23	477.044,302 411.588,335	24	477.043,908 411.594,732	6.409
25	477.029,324 411.610,635	26	477.027,546 411.613,066	3.012
27	477.021,138 411.631,211	28	477.008,511 411.629,682	12.719
29	476.996,803 411.628,593	30	476.987,737 411.628,989	9.075
31	476.987,78 411.631,817	32	476.988,549 411.636,221	4.471
33	476.990,322 411.644,946	34	476.991,428 411.649,96	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	476.950,172 411.617,207	11	476.953,906 411.623,173	7.038
12	476.954,854 411.624,319	13	476.971,425 411.625,1	16.589
14	476.978,189 411.621,079	15	476.985,977 411.615,229	9.74
16	476.990,52 411.610,55	17	476.994,992 411.601,101	10.454
18	477.001,601 411.594,35	19	477.007,17 411.591,432	6.287
20	477.030,06 411.582,152	21	477.038,335 411.579,359	8.734
22	477.043,297 411.578,952	23	477.044,302 411.588,335	9.437
24	477.043,908 411.594,732	25	477.029,324 411.610,635	21.578
26	477.027,546 411.613,066	27	477.021,138 411.631,211	19.243
28	477.008,511 411.629,682	29	476.996,803 411.628,593	11.759
30	476.987,737 411.628,989	31	476.987,78 411.631,817	2.828
32	476.988,549 411.636,221	33	476.990,322 411.644,946	8.903
34	476.991,428 411.649,96	1	476.993,399 411.658,021	8.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.352	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Borovinești, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

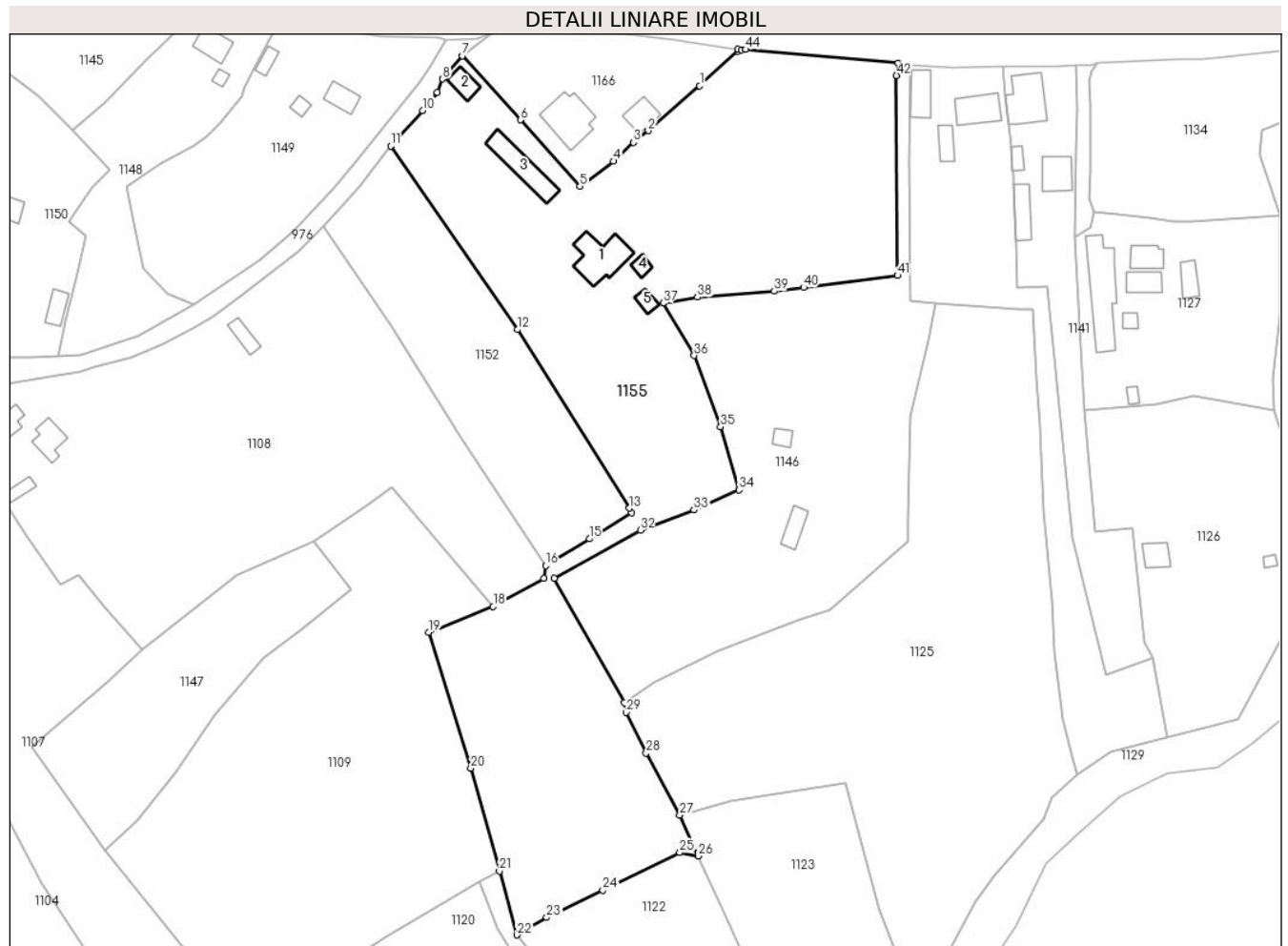
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.276	3	4,21	-	
2	faneata	DA	3.305	3	3,4,21	-	
3	faneata	DA	1.546	3	4,5	-	
4	faneata	NU	2.834	3	4,5	-	
5	livada	NU	1.391	3	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.318,419 411.738,122	2	477.305,358 411.726,68	17.364	2	477.305,358 411.726,68	3	477.301,589 411.723,705	4.802	3	477.301,589 411.723,705	4	477.296,553 411.718,948	6.928
4	477.296,553 411.718,948	5	477.287,937 411.712,568	10.721	5	477.287,937 411.712,568	6	477.272,879 411.729,459	22.629	6	477.272,879 411.729,459	7	477.257,949 411.745,722	22.077
7	477.257,949 411.745,722	8	477.253,036 411.739,837	7.666	8	477.253,036 411.739,837	9	477.251,662 411.736,454	3.651	9	477.251,662 411.736,454	10	477.247,876 411.731,87	5.945
10	477.247,876 411.731,87	11	477.239,779 411.722,76	12.188	11	477.239,779 411.722,76	12	477.272,033 411.676,106	56.718	12	477.272,033 411.676,106	13	477.300,528 411.630,689	53.616
13	477.300,528 411.630,689	14	477.301,103 411.629,593	1.238	14	477.301,103 411.629,593	15	477.290,347 411.622,934	12.65	15	477.290,347 411.622,934	16	477.279,255 411.616,068	13.045
16	477.279,255 411.616,068	17	477.278,735 411.612,839	3.271	17	477.278,735 411.612,839	18	477.265,858 411.605,674	14.736	18	477.265,858 411.605,674	19	477.249,499 411.599,16	17.608
19	477.249,499 411.599,16	20	477.260,174 411.564,599	36.172	20	477.260,174 411.564,599	21	477.267,452 411.538,419	27.173	21	477.267,452 411.538,419	22	477.271,96 411.522,202	16.832
22	477.271,96 411.522,202	23	477.279,476 411.526,617	8.717	23	477.279,476 411.526,617	24	477.293,764 411.533,598	15.902	24	477.293,764 411.533,598	25	477.313,351 411.543,119	21.778
25	477.313,351 411.543,119	26	477.318,011 411.542,255	4.739	26	477.318,011 411.542,255	27	477.313,367 411.552,665	11.399	27	477.313,367 411.552,665	28	477.304,814 411.568,458	17.96
28	477.304,814 411.568,458	29	477.299,673 411.578,774	11.526	29	477.299,673 411.578,774	30	477.299,222 411.581,305	2.571	30	477.299,222 411.581,305	31	477.281,404 411.612,916	36.287
31	477.281,404 411.612,916	32	477.303,341 411.625,121	25.104	32	477.303,341 411.625,121	33	477.316,93 411.630,269	14.531	33	477.316,93 411.630,269	34	477.328,468 411.635,338	12.602
34	477.328,468 411.635,338	35	477.323,78 411.651,389	16.722	35	477.323,78 411.651,389	36	477.317,051 411.669,512	19.332	36	477.317,051 411.669,512	37	477.309,155 411.682,866	15.514
37	477.309,155 411.682,866	38	477.317,895 411.684,337	8.863	38	477.317,895 411.684,337	39	477.337,447 411.685,864	19.612	39	477.337,447 411.685,864	40	477.344,905 411.686,824	7.52
40	477.344,905 411.686,824	41	477.368,817 411.689,882	24.107	41	477.368,817 411.689,882	42	477.368,558 411.740,686	50.805	42	477.368,558 411.740,686	43	477.369,013 411.743,812	3.159
43	477.369,013 411.743,812	44	477.330,203 411.747,358	38.972	44	477.330,203 411.747,358	45	477.329,0 411.747,3	1.204	45	477.329,0 411.747,3	46	477.328,185 411.747,415	0.823
46	477.328,185 411.747,415	47	477.328,128 411.746,888	0.53	47	477.328,128 411.746,888	1	477.318,419 411.738,122	13.081					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct."Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81175	Din acte: 2.261 Masurata: 2.298	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81175-C2	Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:173 mp; an construire 2018, P+M
A1.4	81175-C4	Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:132 mp; an construire 2018, D+P+1
A1.5		Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct."Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4696 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 174-CM, din 11/08/2017 emis de Notar Duinea Ramona (act administrativ nr 6- Autorizatie din 31.01.2018, emis de Primaria Valea Iașului;act notarial nr 3600-Act de partaj din 21.09.2012, emis de Notar Duinea Ramona;act administrativ nr 1585-Anexa2 din 19.04.2018, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 1584- Anexa1 din 16.04.2018, emis de Primaria Valea Iașului;act notarial nr 894- Declaratie din 18.04.2018, emis de Notar Maria Amalia Tudor;act administrativ nr 1560- Certificat de edificare din 13.04.2018, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 1557- Proces verbal de receptie din 13.04.2018, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 1583-Adeverinta din 16.04.2018, emis de Primaria Valea Iașului;act administrativ nr 1575-Certificat fiscal din 16.04.2018, emis de Primaria Valea Iașului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOROIU NICOLETA-SIMONA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOROIU NICOLETA-SIMONA	A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOROIU NICOLETA-SIMONA	A1.5
B4	Se radiaza construcția C3 cu o suprafața de 17 mp, înscrisa prin încheierea nr.4696/03.05.2018, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

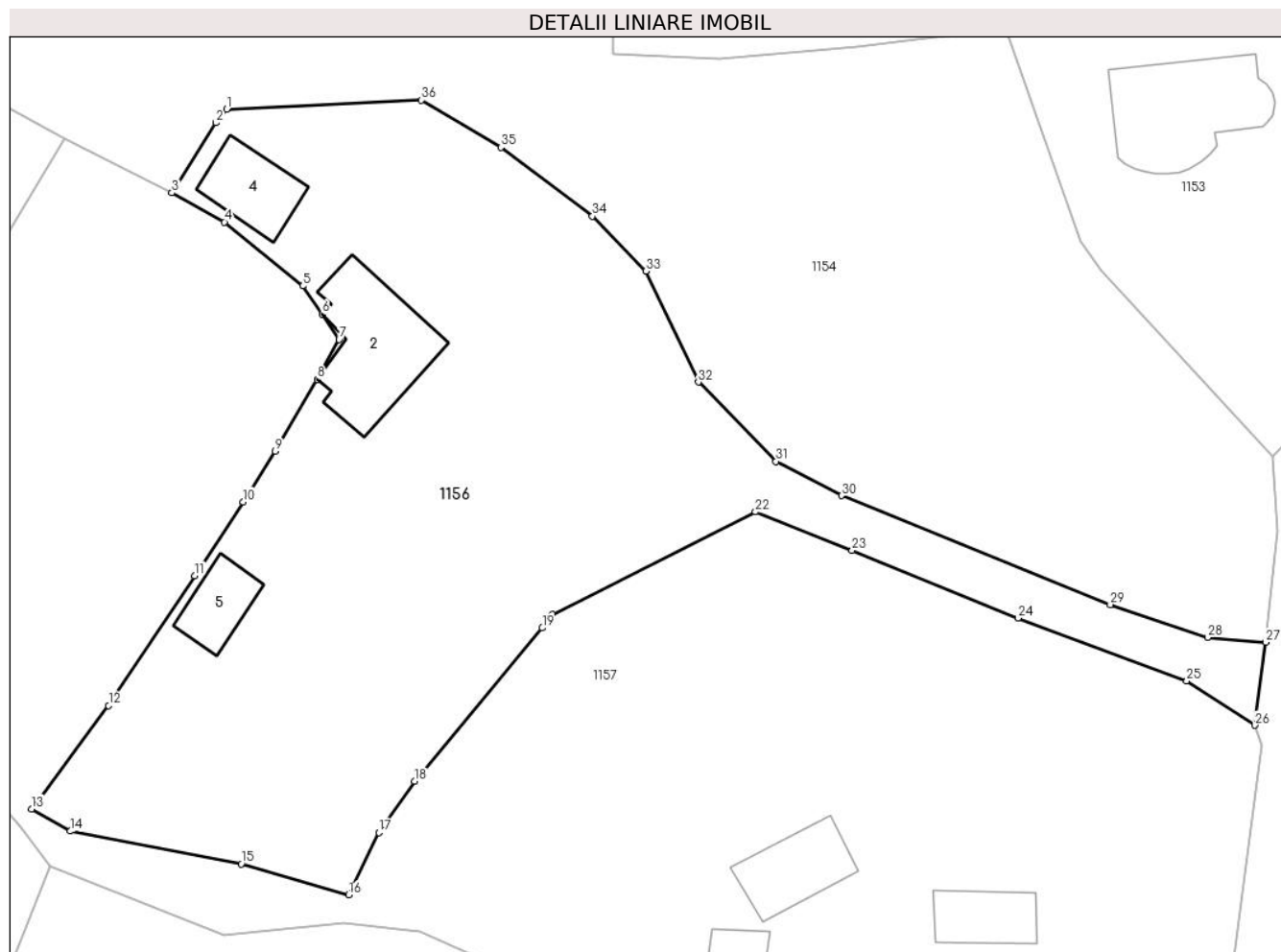
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81175	Din acte: 2.261 Masurata: 2.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	2	2,5	-	Conoform PUG
2	faneata	DA	190	2	5	-	
3	arabil	DA	131	2	5	-	
4	faneata	DA	862	2	2	-	
5	drum	DA	184	2	2	-	
6	curți constructii	NU	173	2	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81175-C2	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:173 mp; an construire 2018, P+M
A1.4	81175-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:132 mp; an construire 2018, D+P+1
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.954,854 411.624,319	2	476.953,906 411.623,173	1.487
3	476.950,172 411.617,207	4	476.954,643 411.614,719	5.117
5	476.961,303 411.609,276	6	476.962,963 411.606,885	2.911
7	476.964,398 411.604,721	8	476.962,534 411.601,319	3.879
9	476.958,975 411.595,219	10	476.956,243 411.590,89	5.119
11	476.952,122 411.584,628	12	476.944,777 411.573,569	13.276
13	476.938,231 411.564,756	14	476.941,535 411.562,872	3.803
15	476.956,065 411.560,084	16	476.965,207 411.557,433	9.519
17	476.967,781 411.562,758	18	476.970,84 411.567,117	5.325
19	476.981,712 411.580,17	20	476.981,972 411.580,86	0.737
21	476.982,587 411.581,3	22	476.999,853 411.590,041	19.353
23	477.008,081 411.586,76	24	477.022,202 411.581,001	15.25
25	477.036,583 411.575,661	26	477.042,366 411.571,877	6.911
27	477.043,297 411.578,952	28	477.038,335 411.579,359	4.979
29	477.030,06 411.582,152	30	477.007,17 411.591,432	24.7
31	477.001,601 411.594,35	32	476.994,992 411.601,101	9.447
33	476.990,52 411.610,55	34	476.985,977 411.615,229	6.522
35	476.978,189 411.621,079	36	476.971,425 411.625,1	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.953,906 411.623,173	3	476.950,172 411.617,207	7.038
4	476.954,643 411.614,719	5	476.961,303 411.609,276	8.601
6	476.962,963 411.606,885	7	476.964,398 411.604,721	2.597
8	476.962,534 411.601,319	9	476.958,975 411.595,219	7.062
10	476.956,243 411.590,89	11	476.952,122 411.584,628	7.496
12	476.944,777 411.573,569	13	476.938,231 411.564,756	10.978
14	476.941,535 411.562,872	15	476.956,065 411.560,084	14.795
16	476.965,207 411.557,433	17	476.967,781 411.562,758	5.914
18	476.970,84 411.567,117	19	476.981,712 411.580,17	16.988
20	476.981,972 411.580,86	21	476.982,587 411.581,3	0.756
22	476.999,853 411.590,041	23	477.008,081 411.586,76	8.858
24	477.022,202 411.581,001	25	477.036,583 411.575,661	15.34
26	477.042,366 411.571,877	27	477.043,297 411.578,952	7.136
28	477.038,335 411.579,359	29	477.030,06 411.582,152	8.734
30	477.007,17 411.591,432	31	477.001,601 411.594,35	6.287
32	476.994,992 411.601,101	33	476.990,52 411.610,55	10.454
34	476.985,977 411.615,229	35	476.978,189 411.621,079	9.74
36	476.971,425 411.625,1	1	476.954,854 411.624,319	16.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 12-14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.404	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 12-14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Borovinești, Nr. 12-14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Borovinești, Nr. 12-14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 12-14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Borovinești, Nr. 12-14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOCANU FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	2	2	-	
2	livada	DA	297	2	2	-	
3	faneata	DA	2.413	2	5	-	
4	faneata	NU	831	2	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.040,466 411.551,314	2	477.042,986 411.570,2	19.05 3	2	477.042,986 411.570,2	3	477.042,366 411.571,877	1.788	3	477.042,366 411.571,877	4	477.036,583 411.575,661	6.911
4	477.036,583 411.575,661	5	477.022,202 411.581,001	15.34	5	477.022,202 411.581,001	6	477.008,081 411.586,76	15.25	6	477.008,081 411.586,76	7	476.999,853 411.590,041	8.858
7	476.999,853 411.590,041	8	476.982,587 411.581,3	19.35 3	8	476.982,587 411.581,3	9	476.981,972 411.580,86	0.756	9	476.981,972 411.580,86	10	476.981,712 411.580,17	0.737
10	476.981,712 411.580,17	11	476.970,84 411.567,117	16.98 8	11	476.970,84 411.567,117	12	476.967,781 411.562,758	5.325	12	476.967,781 411.562,758	13	476.965,207 411.557,433	5.914
13	476.965,207 411.557,433	14	476.956,065 411.560,084	9.519	14	476.956,065 411.560,084	15	476.941,535 411.562,872	14.79 5	15	476.941,535 411.562,872	16	476.938,231 411.564,756	3.803
16	476.938,231 411.564,756	17	476.944,777 411.573,569	10.97 8	17	476.944,777 411.573,569	18	476.952,122 411.584,628	13.27 6	18	476.952,122 411.584,628	19	476.956,243 411.590,89	7.496
19	476.956,243 411.590,89	20	476.958,975 411.595,219	5.119	20	476.958,975 411.595,219	21	476.962,534 411.601,319	7.062	21	476.962,534 411.601,319	22	476.964,398 411.604,721	3.879
22	476.964,398 411.604,721	23	476.962,963 411.606,885	2.597	23	476.962,963 411.606,885	24	476.961,303 411.609,276	2.911	24	476.961,303 411.609,276	25	476.954,643 411.614,719	8.601
25	476.954,643 411.614,719	26	476.950,172 411.617,207	5.117	26	476.950,172 411.617,207	27	476.941,072 411.621,835	10.20 9	27	476.941,072 411.621,835	28	476.927,272 411.599,131	26.56 9
28	476.927,272 411.599,131	29	476.918,655 411.584,983	16.56 6	29	476.918,655 411.584,983	30	476.927,984 411.574,048	14.37 4	30	476.927,984 411.574,048	31	476.937,333 411.563,2	14.32 1
31	476.937,333 411.563,2	32	476.939,757 411.559,84	4.143	32	476.939,757 411.559,84	33	476.954,62 411.554,06	15.94 7	33	476.954,62 411.554,06	34	476.964,768 411.555,02	10.19 3
34	476.964,768 411.555,02	35	476.971,321 411.554,367	6.585	35	476.971,321 411.554,367	36	476.977,05 411.551,77	6.29	36	476.977,05 411.551,77	37	477.006,615 411.538,23	32.51 8
37	477.006,615 411.538,23	38	477.035,336 411.529,981	29.88 2	38	477.035,336 411.529,981	39	477.036,638 411.533,876	4.107	39	477.036,638 411.533,876	40	477.037,851 411.537,865	4.169
40	477.037,851 411.537,865	41	477.038,71 411.542,284	4.502	41	477.038,71 411.542,284	1	477.040,466 411.551,314	9.199					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:272

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Argeș, PUNCTUL BORAOVINEȘTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80249	Din acte: 1.352 Masurata: 1.395	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Argeș, PUNCTUL BORAOVINEȘTI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:262 mp; D+P+M
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Argeș, PUNCTUL BORAOVINEȘTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2990 / 04/10/2005		
Act nr. 2334, din 03/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU GH. FLORIAN ION , lipsă CNP 2) MOCANU FLORENTINA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU FLORENTINA , lipsă CNP 2) MOCANU GH. FLORIAN ION , lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

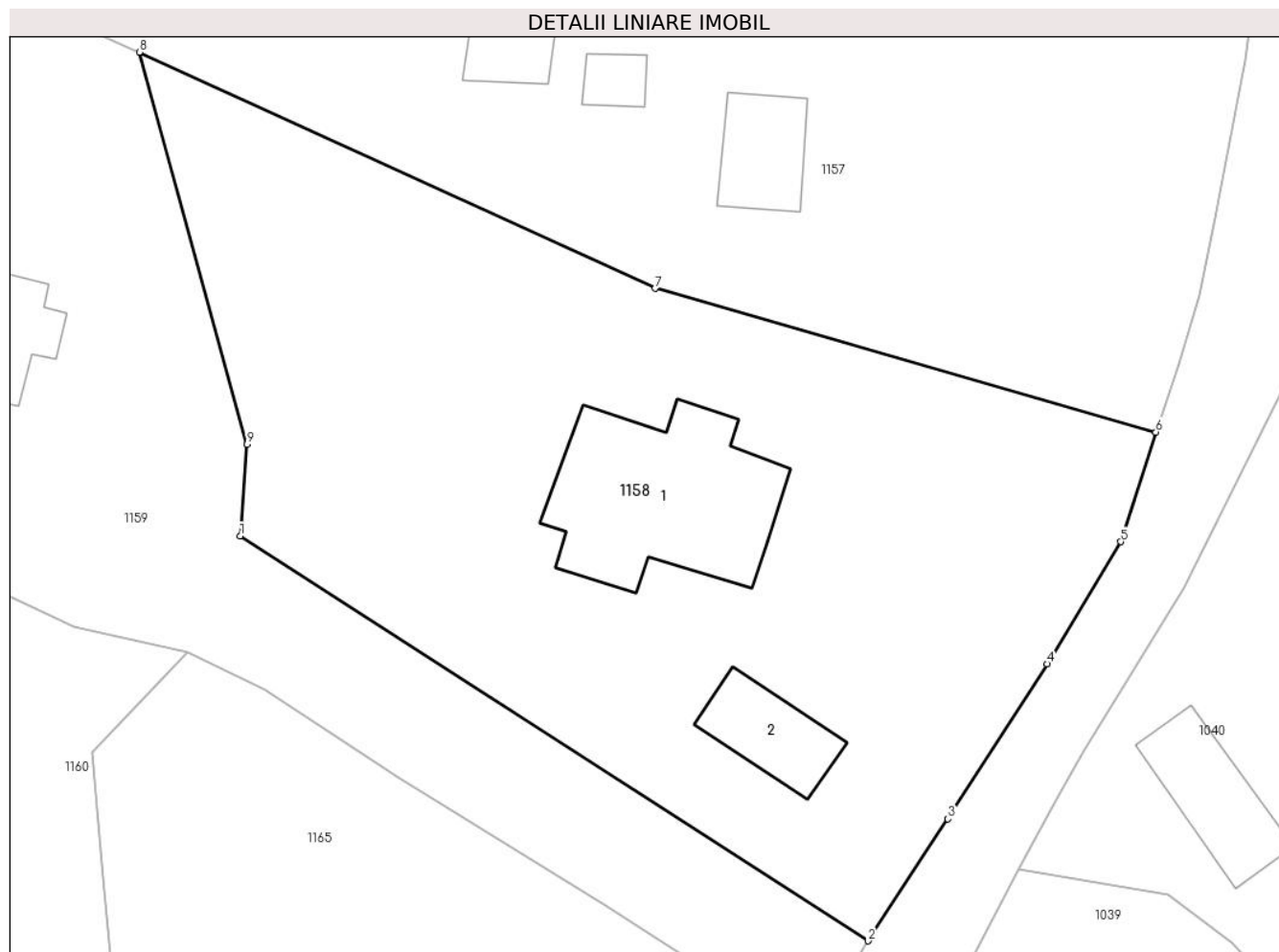
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80249	Din acte: 1.352 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	2	2	-	
2	arabil	DA	408	2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:262 mp; D+P+M
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.982,833 411.524,032	2	477.018,824 411.500,796	42.84
2	477.018,824 411.500,796	3	477.023,416 411.507,786	8.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	477.023,416 411.507,786	4	477.029,088 411.516,679	10.548
4	477.029,088 411.516,679	5	477.033,319 411.523,69	8.189
5	477.033,319 411.523,69	6	477.035,336 411.529,981	6.606
6	477.035,336 411.529,981	7	477.006,615 411.538,23	29.882
7	477.006,615 411.538,23	8	476.977,05 411.551,77	32.518
8	476.977,05 411.551,77	9	476.983,219 411.529,282	23.319
9	476.983,219 411.529,282	1	476.982,833 411.524,032	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Punctul Acasa Borovinești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80263	Din acte: 1.388 Masurata: 1.613	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80263-C1	Loc. Borovinești, Jud. Arges, Punctul Acasa Borovinești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11644 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 4240, din 16/12/2010 emis de BNPA DUINEA FLORIAN SI RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCU MIHAELA 2) DUCU ION, ,soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

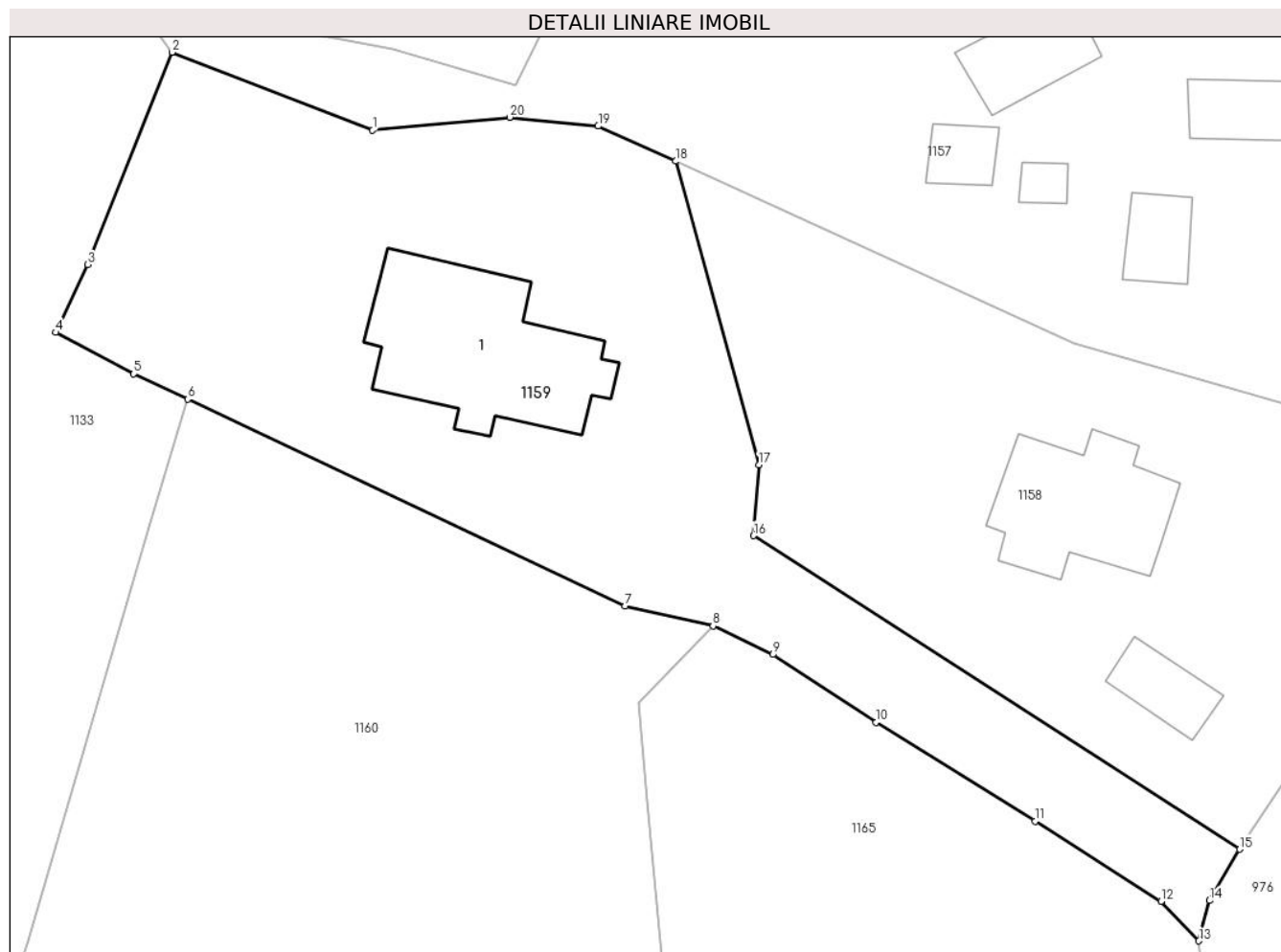
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80263	Din acte: 1.388 Masurata: 1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	2	6	-	
2	faneata	DA	953	2	6	-	
3	drum	DA	157	2	3,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80263-C1	construcții de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.954,62 411.554,06	2	476.939,757 411.559,84	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.939,757 411.559,84	3	476.933,535 411.544,108	16.918
3	476.933,535 411.544,108	4	476.931,16 411.539,084	5.557
4	476.931,16 411.539,084	5	476.936,923 411.536,015	6.529
5	476.936,923 411.536,015	6	476.940,922 411.534,135	4.419
6	476.940,922 411.534,135	7	476.973,3 411.518,816	35.819
7	476.973,3 411.518,816	8	476.979,833 411.517,332	6.699
8	476.979,833 411.517,332	9	476.984,257 411.515,225	4.9
9	476.984,257 411.515,225	10	476.991,889 411.510,188	9.144
10	476.991,889 411.510,188	11	477.003,685 411.502,867	13.883
11	477.003,685 411.502,867	12	477.013,004 411.496,94	11.044
12	477.013,004 411.496,94	13	477.015,809 411.494,006	4.059
13	477.015,809 411.494,006	14	477.016,6 411.496,996	3.093
14	477.016,6 411.496,996	15	477.018,824 411.500,796	4.403
15	477.018,824 411.500,796	16	476.982,833 411.524,032	42.84
16	476.982,833 411.524,032	17	476.983,219 411.529,282	5.264
17	476.983,219 411.529,282	18	476.977,05 411.551,77	23.319
18	476.977,05 411.551,77	19	476.971,321 411.554,367	6.29
19	476.971,321 411.554,367	20	476.964,768 411.555,02	6.585
20	476.964,768 411.555,02	1	476.954,62 411.554,06	10.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Punct" La Dinoiu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80079	4.400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22519 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 5275, din 16/12/2021 emis de Duinea Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU FLORIAN-ION 2) MOCANU FLORENTINA , soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

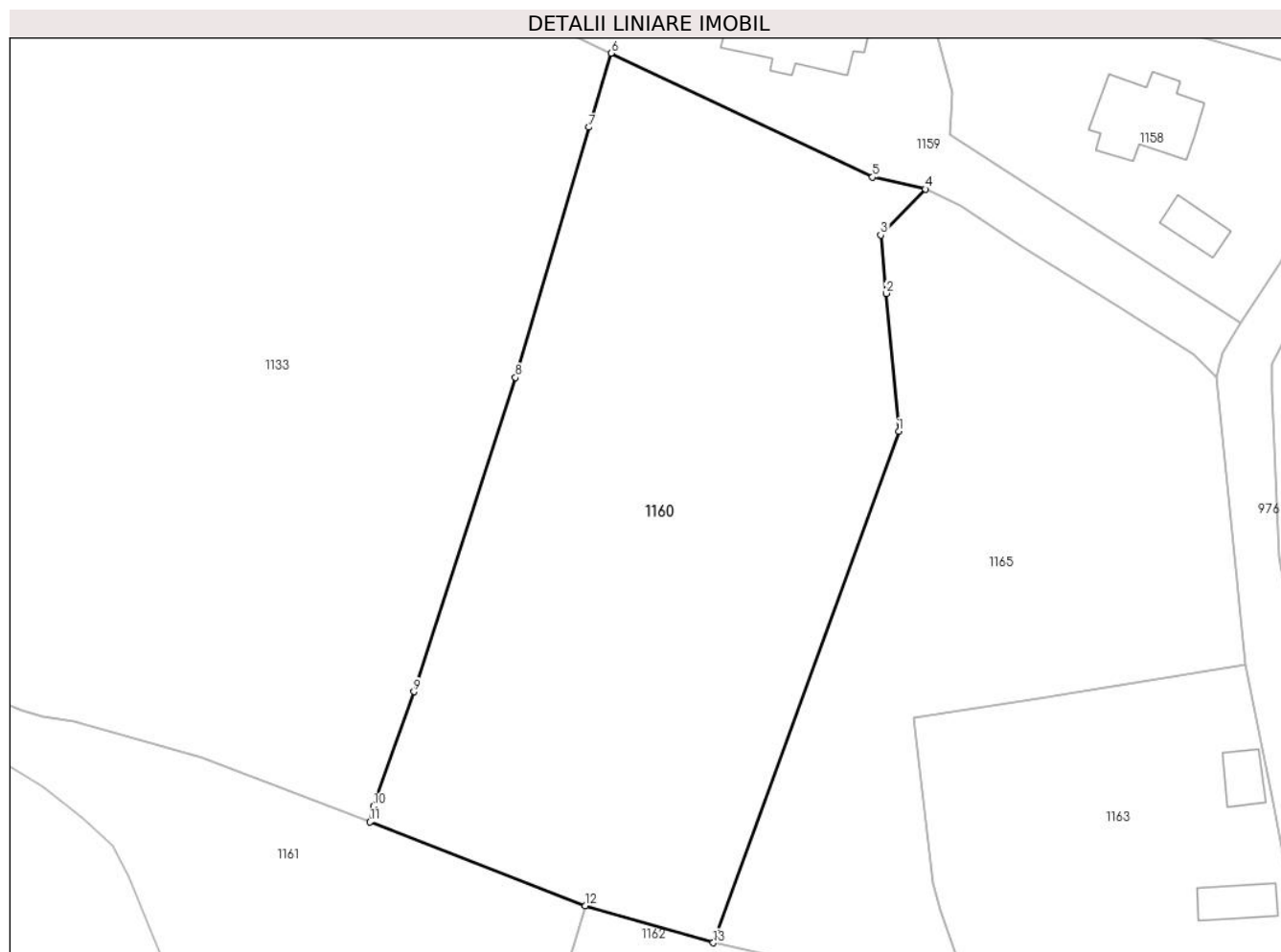
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80079	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.400	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.976,547 411.487,377	2	476.974,983 411.504,439	17.134
2	476.974,983 411.504,439	3	476.974,313 411.511,641	7.233
3	476.974,313 411.511,641	4	476.979,833 411.517,332	7.928
4	476.979,833 411.517,332	5	476.973,3 411.518,816	6.699
5	476.973,3 411.518,816	6	476.940,922 411.534,135	35.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.940,922 411.534,135	7	476.938,179 411.524,978	9.559
7	476.938,179 411.524,978	8	476.929,116 411.494,021	32.256
8	476.929,116 411.494,021	9	476.916,527 411.455,179	40.831
9	476.916,527 411.455,179	10	476.911,551 411.441,003	15.024
10	476.911,551 411.441,003	11	476.911,117 411.439,059	1.992
11	476.911,117 411.439,059	12	476.937,754 411.428,695	28.582
12	476.937,754 411.428,695	13	476.953,594 411.424,119	16.488
13	476.953,594 411.424,119	1	476.976,547 411.487,377	67.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct. "Borovinești 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81729	2.130	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15754 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 147, din 10/07/2023 emis de GEORGESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ELENA, casatorita cu 2) GHIȚĂ IONUȚ VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

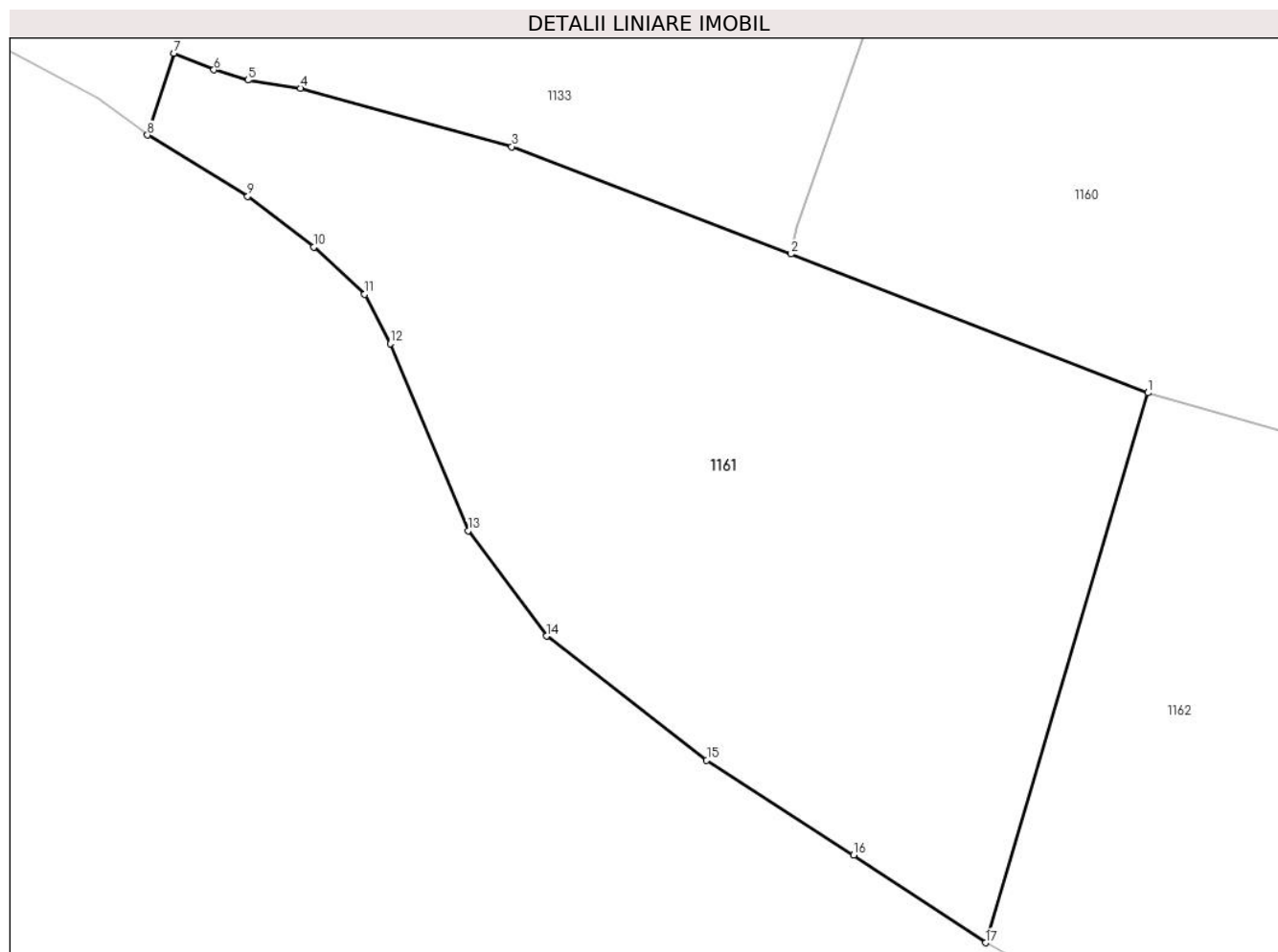
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81729	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.130	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.937,754 411.428,695	2	476.911,117 411.439,059	28.582
2	476.911,117 411.439,059	3	476.890,26 411.447,068	22.342
3	476.890,26 411.447,068	4	476.874,487 411.451,431	16.365
4	476.874,487 411.451,431	5	476.870,559 411.452,036	3.974
5	476.870,559 411.452,036	6	476.868,024 411.452,793	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.868,024 411.452,793	7	476.865,022 411.454,037	3.25
7	476.865,022 411.454,037	8	476.863,063 411.447,93	6.414
8	476.863,063 411.447,93	9	476.870,552 411.443,362	8.772
9	476.870,552 411.443,362	10	476.875,492 411.439,59	6.215
10	476.875,492 411.439,59	11	476.879,277 411.436,055	5.179
11	476.879,277 411.436,055	12	476.881,187 411.432,379	4.143
12	476.881,187 411.432,379	13	476.886,997 411.418,419	15.121
13	476.886,997 411.418,419	14	476.892,844 411.410,55	9.803
14	476.892,844 411.410,55	15	476.904,813 411.401,288	15.134
15	476.904,813 411.401,288	16	476.915,792 411.394,209	13.063
16	476.915,792 411.394,209	17	476.925,644 411.387,669	11.825
17	476.925,644 411.387,669	1	476.937,754 411.428,695	42.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.386	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

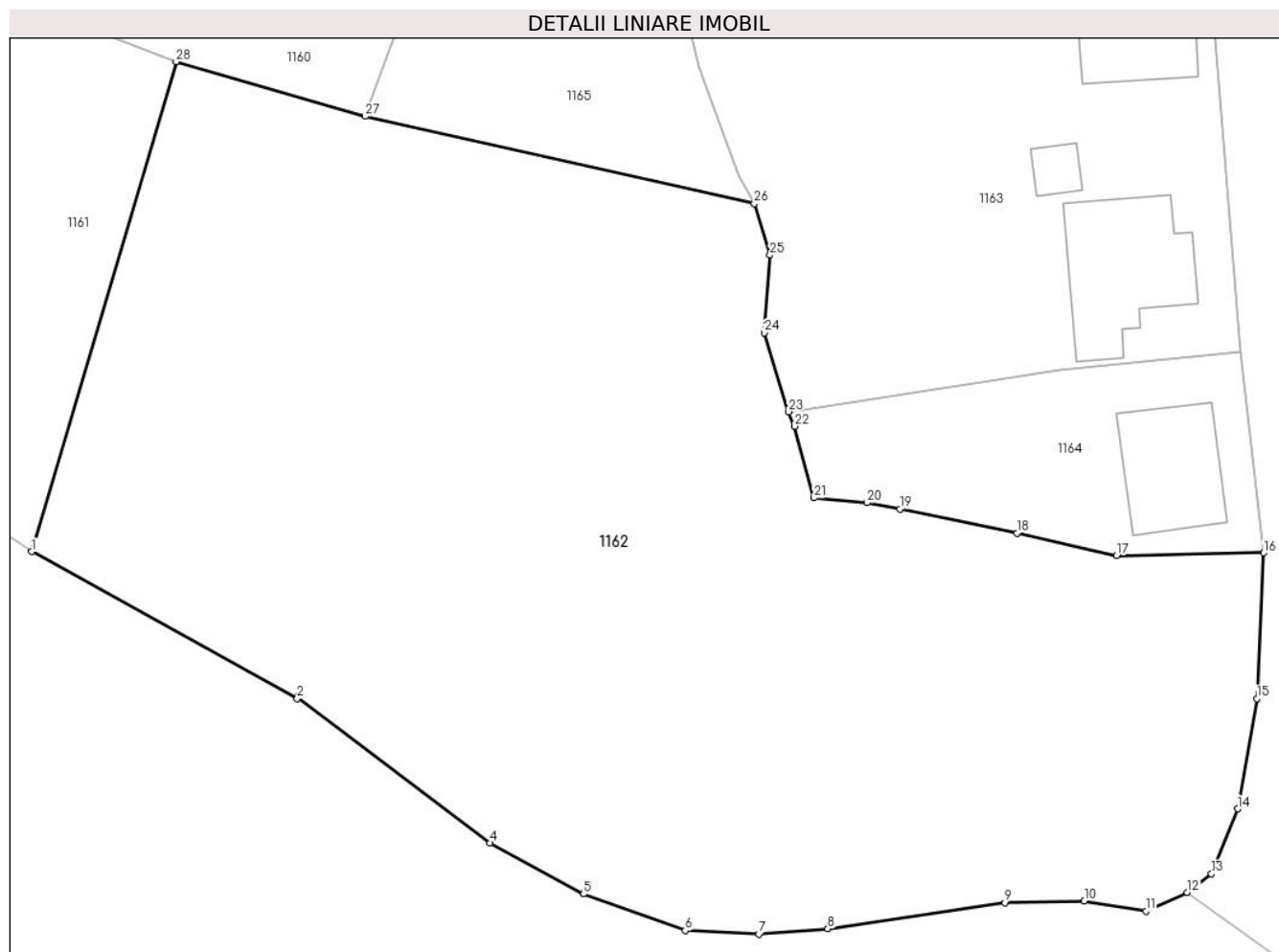
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.386	2	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.925,644 411.387,669	2	476.947,897 411.375,339	25.441
3	476.947,918 411.375,492	4	476.964,089 411.363,251	20.282
5	476.971,9 411.358,998	6	476.980,424 411.355,934	9.058
7	476.986,603 411.355,618	8	476.992,381 411.356,072	5.796
9	477.007,232 411.358,255	10	477.013,873 411.358,404	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	476.947,897 411.375,339	3	476.947,918 411.375,492	0.154
4	476.964,089 411.363,251	5	476.971,9 411.358,998	8.894
6	476.980,424 411.355,934	7	476.986,603 411.355,618	6.187
8	476.992,381 411.356,072	9	477.007,232 411.358,255	15.011
10	477.013,873 411.358,404	11	477.019,06 411.357,541	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	477.019,06 411.357,541	12	477.022,513 411.359,11	3.793
13	477.024,541 411.360,674	14	477.026,73 411.366,129	5.878
15	477.028,342 411.375,34	16	477.028,922 411.387,561	12.235
17	477.016,6 411.387,329	18	477.008,252 411.389,213	8.558
19	476.998,432 411.391,233	20	476.995,671 411.391,768	2.812
21	476.991,223 411.392,159	22	476.989,611 411.398,174	6.227
23	476.989,086 411.399,386	24	476.987,065 411.405,991	6.907
25	476.987,525 411.412,492	26	476.986,226 411.416,823	4.522
27	476.953,594 411.424,119	28	476.937,754 411.428,695	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	477.022,513 411.359,11	13	477.024,541 411.360,674	2.561
14	477.026,73 411.366,129	15	477.028,342 411.375,34	9.351
16	477.028,922 411.387,561	17	477.016,6 411.387,329	12.324
18	477.008,252 411.389,213	19	476.998,432 411.391,233	10.026
20	476.995,671 411.391,768	21	476.991,223 411.392,159	4.465
22	476.989,611 411.398,174	23	476.989,086 411.399,386	1.321
24	476.987,065 411.405,991	25	476.987,525 411.412,492	6.517
26	476.986,226 411.416,823	27	476.953,594 411.424,119	33.438
28	476.937,754 411.428,695	1	476.925,644 411.387,669	42.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 22, Jud. Arges, Str. TIȚA, Pct.ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81651	2.218	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81651-C1	Loc. Borovinești, Nr. 22, Jud. Arges, Str. TIȚA, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA D+P, an 1962.
A1.2	81651-C2	Loc. Borovinești, Nr. 22, Jud. Arges, Str. TIȚA, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P, an 1961.
A1.3	81651-C3	Loc. Borovinești, Nr. 22, Jud. Arges, Str. TIȚA, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P, an 1981.
A1.4		Loc. Borovinești, Nr. 22, Jud. Arges, Str. TIȚA, Pct.ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1202 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 56, din 21/01/2022 emis de Stef Diana Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACȘU RALUCA-PETRUȚA 2) NEACȘU CRISTIAN GABRIEL, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACȘU CRISTIAN GABRIEL, sotii 2) NEACȘU RALUCA-PETRUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU RALUCA-PETRUȚA 2) NEACȘU CRISTIAN GABRIEL	A1.4

C. Partea III. SARCINI

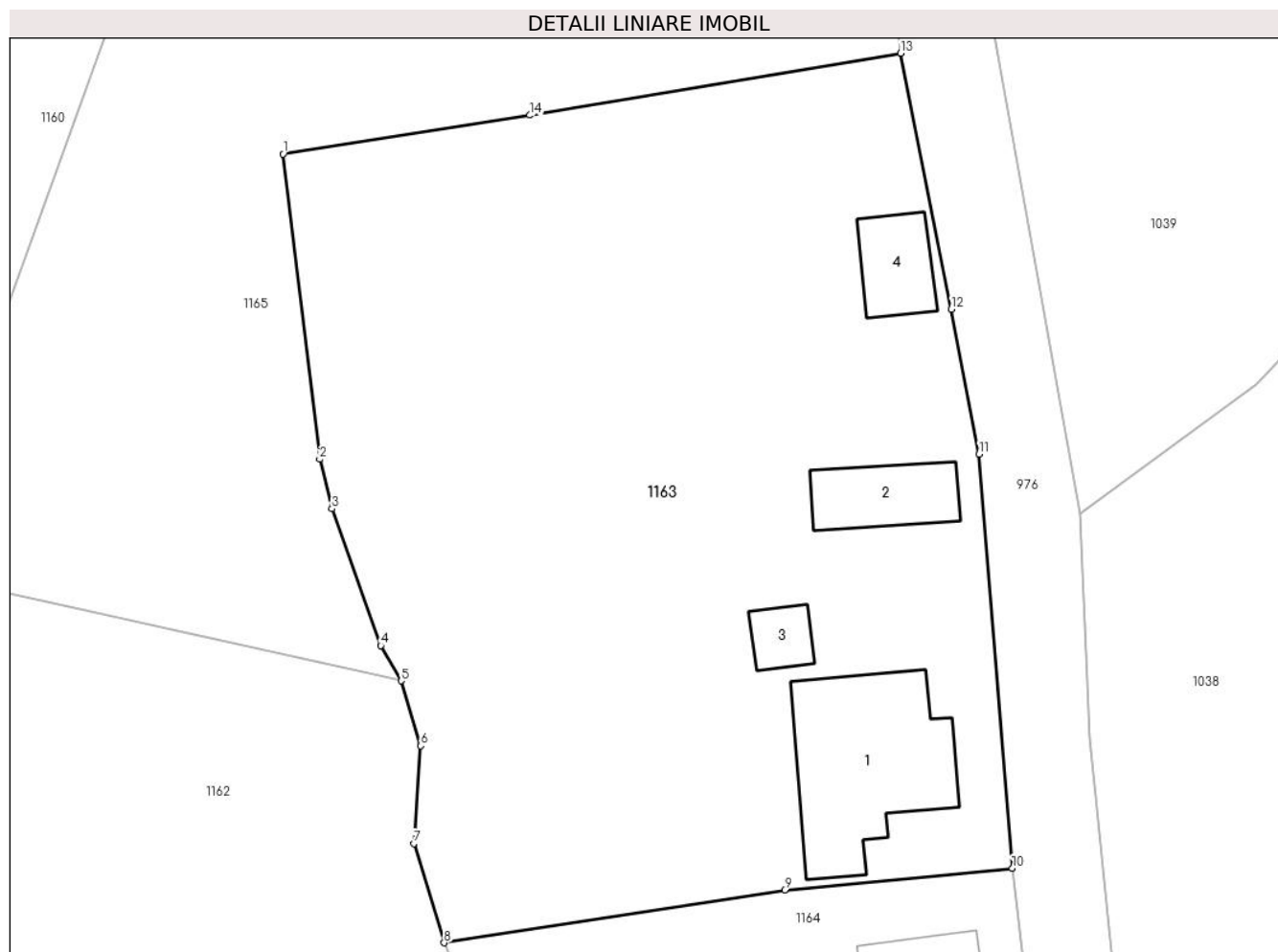
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1202 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 56, din 21/01/2022 emis de Stef Diana Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) CONSTANTIN ELENA OBSERVATII: asupra cotei parti de 1/2 din imobil detinuta de proprietarii tabulari de sub B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81651	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	2	2,3	-	
2	arabil	DA	1.818	2	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81651-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA D+P, an 1962.
A1.2	81651-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P, an 1961.
A1.3	81651-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P, an 1981.
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.978,354 411.451,882	2	476.980,801 411.431,562	20.467
2	476.980,801 411.431,562	3	476.981,615 411.428,266	3.395
3	476.981,615 411.428,266	4	476.984,871 411.419,159	9.672
4	476.984,871 411.419,159	5	476.986,226 411.416,823	2.701
5	476.986,226 411.416,823	6	476.987,525 411.412,492	4.522
6	476.987,525 411.412,492	7	476.987,065 411.405,991	6.517
7	476.987,065 411.405,991	8	476.989,086 411.399,386	6.907
8	476.989,086 411.399,386	9	477.011,767 411.402,905	22.952
9	477.011,767 411.402,905	10	477.026,929 411.404,353	15.231
10	477.026,929 411.404,353	11	477.024,712 411.431,913	27.649
11	477.024,712 411.431,913	12	477.022,863 411.441,552	9.815
12	477.022,863 411.441,552	13	477.019,48 411.458,586	17.367
13	477.019,48 411.458,586	14	476.994,801 411.454,462	25.021
14	476.994,801 411.454,462	1	476.978,354 411.451,882	16.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 489	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:182 mp; D+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3477, din 06/07/2004 emis de NP GRANCIU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRTOIU M FILOFTEIA-CRISTINA 2) MĂRTOIU S GHEORGHE-CĂTĂLIN, soți	A1
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRTOIU M FILOFTEIA-CRISTINA 2) MĂRTOIU S GHEORGHE-CĂTĂLIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

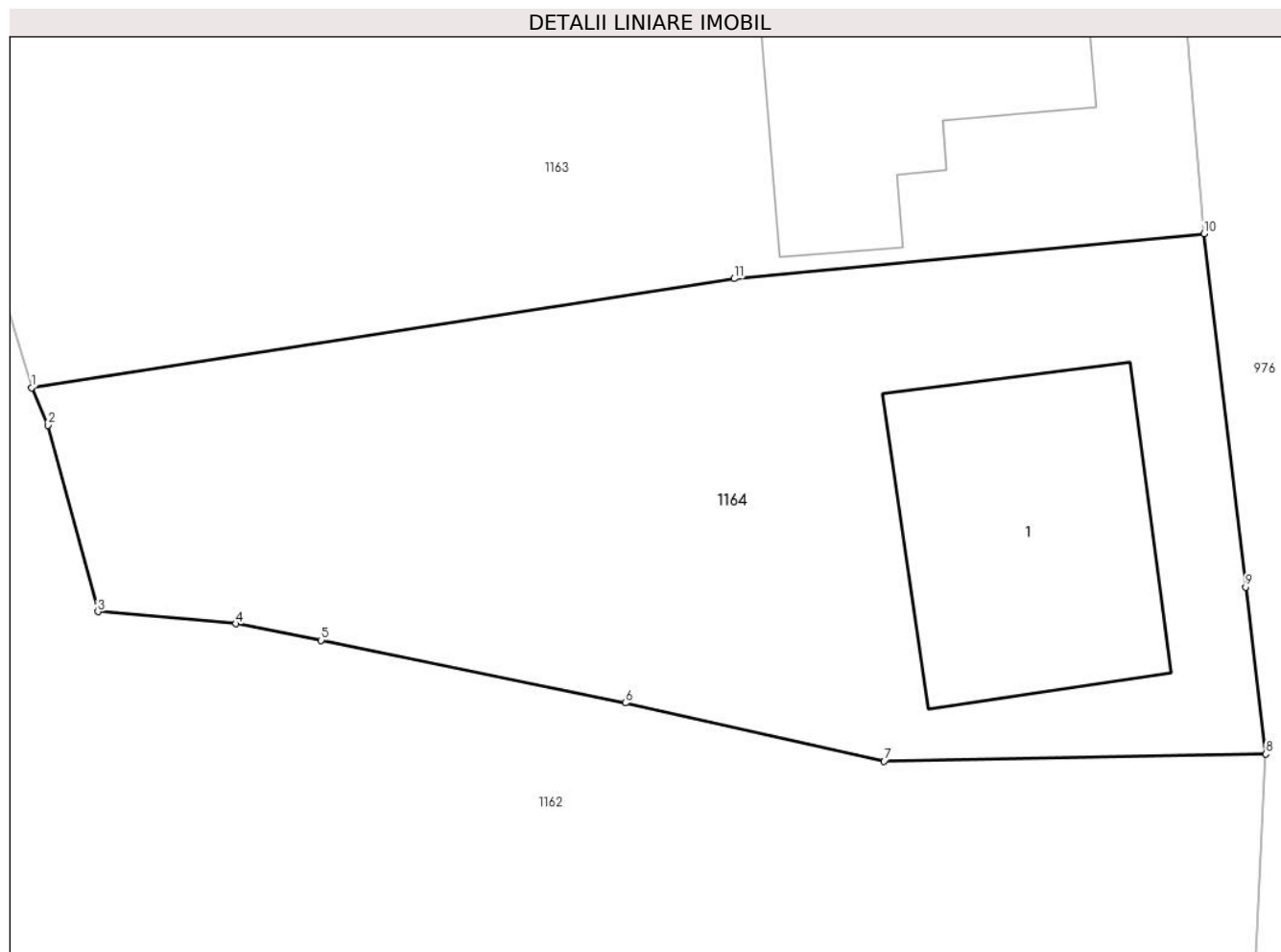
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	2	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:182 mp; D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.989,086 411.399,386	2	476.989,611 411.398,174	1.321
2	476.989,611 411.398,174	3	476.991,223 411.392,159	6.227
3	476.991,223 411.392,159	4	476.995,671 411.391,768	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	476.995,671 411.391,768	5	476.998,432 411.391,233	2.812
5	476.998,432 411.391,233	6	477.008,252 411.389,213	10.026
6	477.008,252 411.389,213	7	477.016,6 411.387,329	8.558
7	477.016,6 411.387,329	8	477.028,922 411.387,561	12.324
8	477.028,922 411.387,561	9	477.028,27 411.392,949	5.427
9	477.028,27 411.392,949	10	477.026,929 411.404,353	11.483
10	477.026,929 411.404,353	11	477.011,767 411.402,905	15.231
11	477.011,767 411.402,905	1	476.989,086 411.399,386	22.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239
 Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Pct"Borovinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.050 Masurata: 3.091	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9458 / 27/12/2007	
Act Notarial nr. 5175, din 21/12/2007;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU AL RADU ALEXANDRU, lipsă CNP	
2) POPESCU C MIHAELA SIMONA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

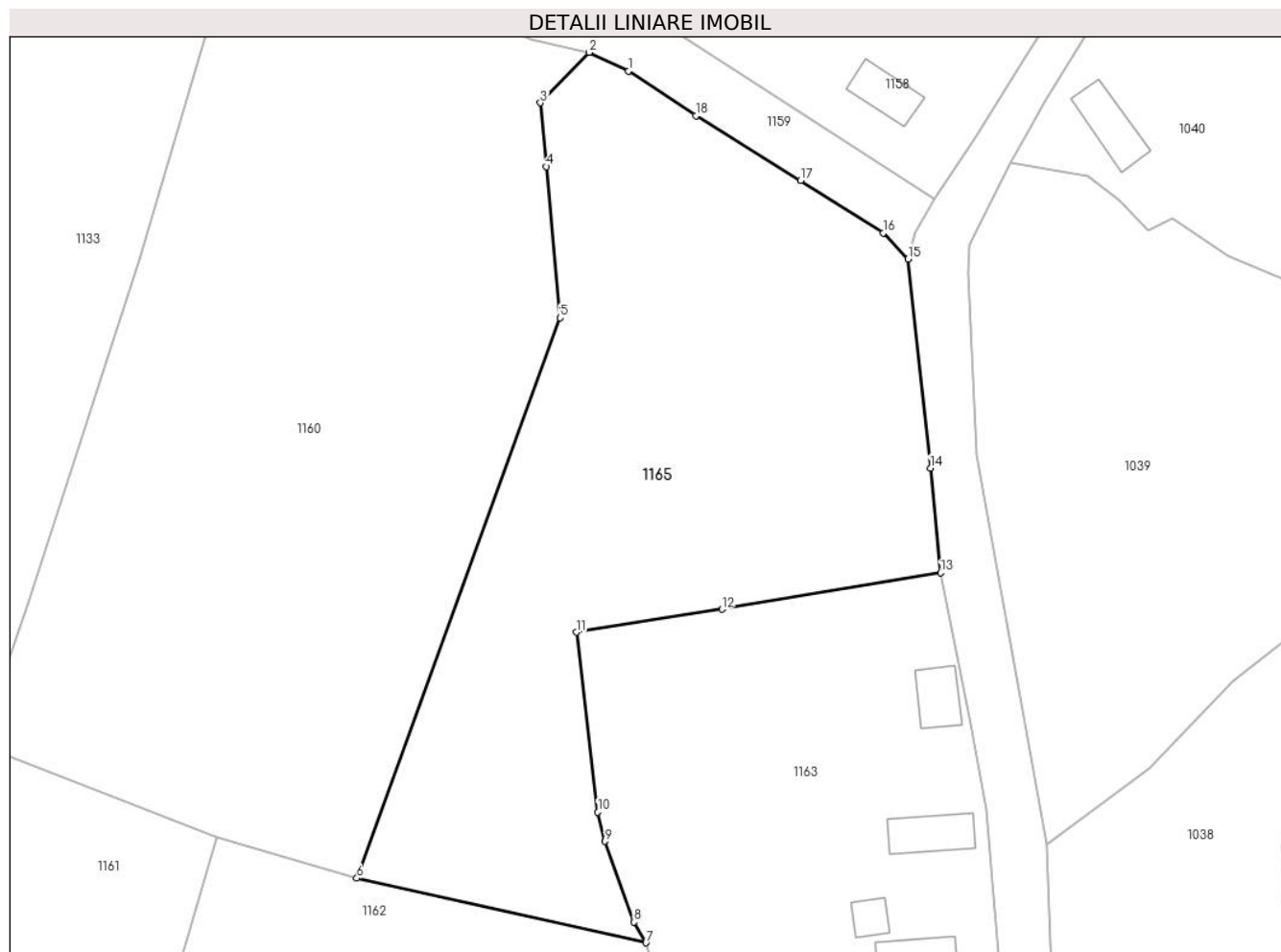
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.050 Masurata: 3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.091	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	476.984,257 411.515,225	2	476.979,833 411.517,332	4.9
2	476.979,833 411.517,332	3	476.974,313 411.511,641	7.928
3	476.974,313 411.511,641	4	476.974,983 411.504,439	7.233
4	476.974,983 411.504,439	5	476.976,547 411.487,377	17.134
5	476.976,547 411.487,377	6	476.953,594 411.424,119	67.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	476.953,594 411.424,119	7	476.986,226 411.416,823	33.438
7	476.986,226 411.416,823	8	476.984,871 411.419,159	2.701
8	476.984,871 411.419,159	9	476.981,615 411.428,266	9.672
9	476.981,615 411.428,266	10	476.980,801 411.431,562	3.395
10	476.980,801 411.431,562	11	476.978,354 411.451,882	20.467
11	476.978,354 411.451,882	12	476.994,801 411.454,462	16.648
12	476.994,801 411.454,462	13	477.019,48 411.458,586	25.021
13	477.019,48 411.458,586	14	477.018,316 411.470,395	11.866
14	477.018,316 411.470,395	15	477.015,809 411.494,006	23.744
15	477.015,809 411.494,006	16	477.013,004 411.496,94	4.059
16	477.013,004 411.496,94	17	477.003,685 411.502,867	11.044
17	477.003,685 411.502,867	18	476.991,889 411.510,188	13.883
18	476.991,889 411.510,188	1	476.984,257 411.515,225	9.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, punct Gorganu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80098	Din acte: 1.554 Masurata: 1.484	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges, punct Gorganu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; D+P+1
A1.2		Loc. Borovinești, Jud. Arges, punct Gorganu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5729 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 2545, din 27/08/2009 emis de BNPA DUINEA SI STEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPOLETINI EMIL CRISTIAN 2) SPOLETINI MARIA ROXANA, ,soti, lipsă CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMĂRIA VALEA IAȘULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPOLETINI MARIA ROXANA, lipsă CNP 2) SPOLETINI EMIL CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

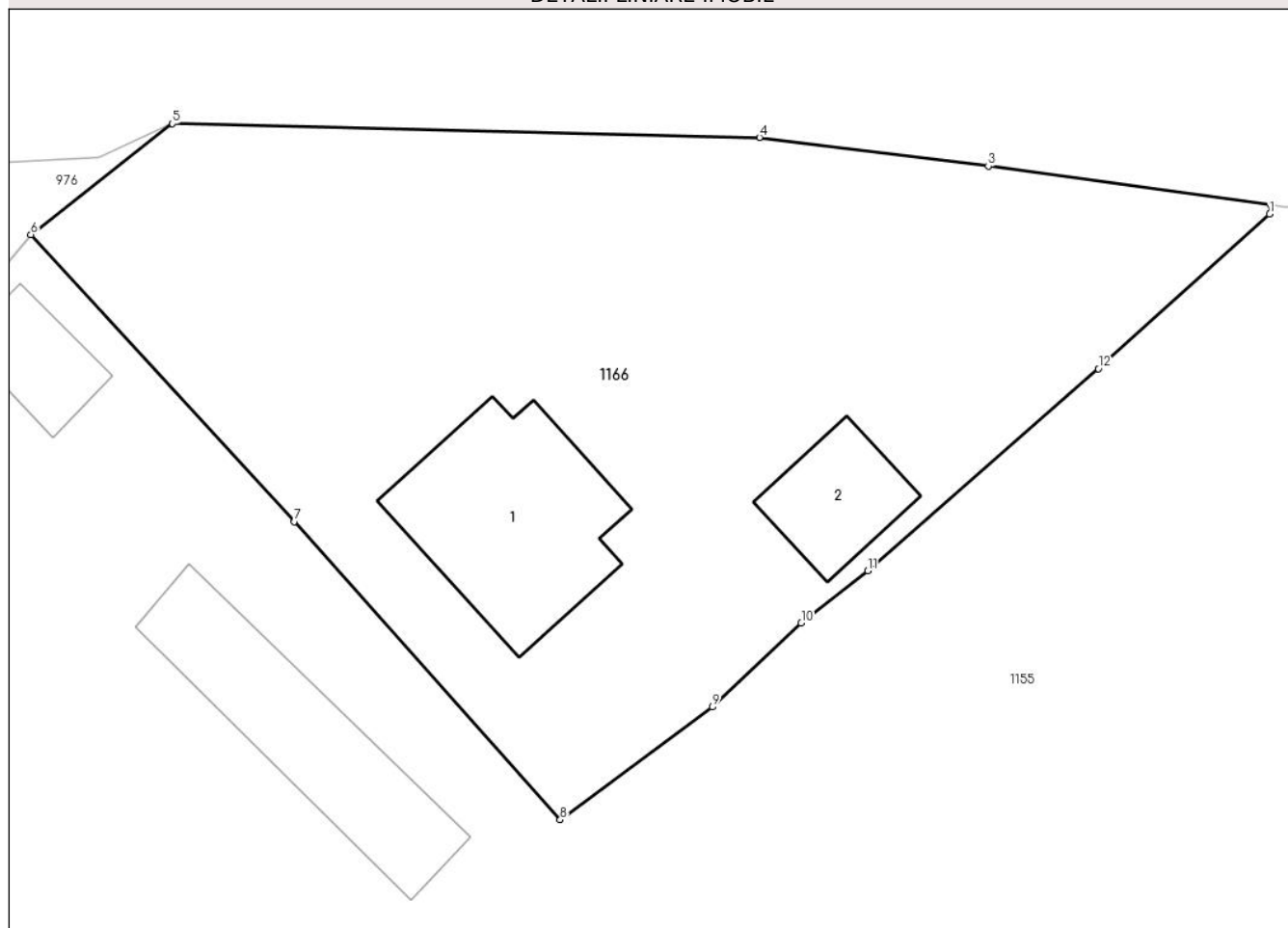
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80098	Din acte: 1.554 Masurata: 1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	3	4	-	
2	curți constructii	DA	814	3	4	-	
3	faneata	DA	270	3	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; D+P+1
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.328,128 411.746,888	2	477.328,185 411.747,415	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.328,185 411.747,415	3	477.312,182 411.749,61	16.153
3	477.312,182 411.749,61	4	477.299,224 411.751,236	13.06
4	477.299,224 411.751,236	5	477.265,966 411.752,01	33.267
5	477.265,966 411.752,01	6	477.257,949 411.745,722	10.189
6	477.257,949 411.745,722	7	477.272,879 411.729,459	22.077
7	477.272,879 411.729,459	8	477.287,937 411.712,568	22.629
8	477.287,937 411.712,568	9	477.296,553 411.718,948	10.721
9	477.296,553 411.718,948	10	477.301,589 411.723,705	6.928
10	477.301,589 411.723,705	11	477.305,358 411.726,68	4.802
11	477.305,358 411.726,68	12	477.318,419 411.738,122	17.364
12	477.318,419 411.738,122	1	477.328,128 411.746,888	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.332	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 23/05/2011 emis de NP Duinea Dumitru (Certificat de Moștenitor nr.445 din 04.08.1995 emis de Notariatul de Stat Local Curtea de Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MITREA LUMINIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVU VICTORIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IONESCU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

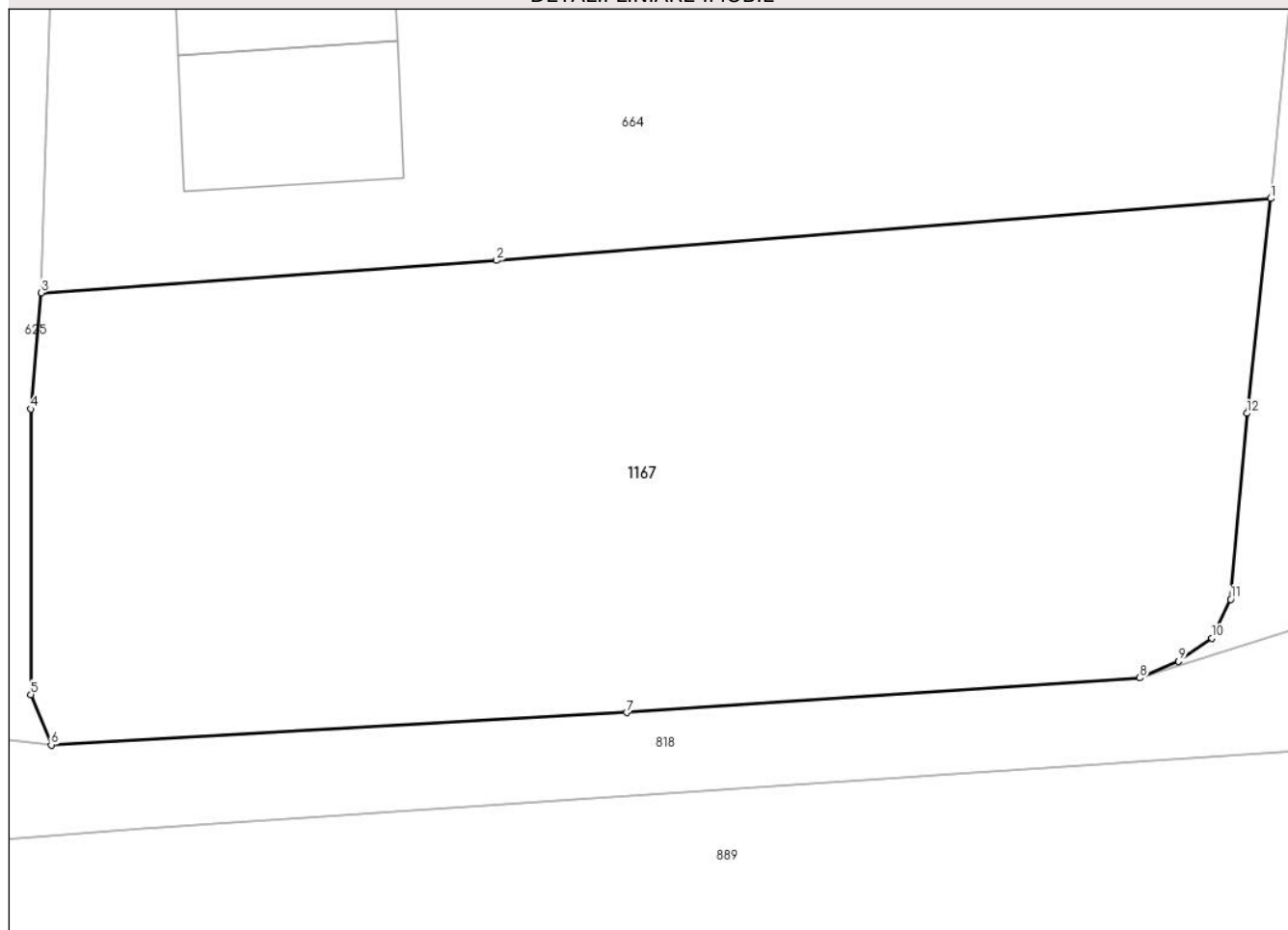
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	29/1	3,6	-	
2	livada	DA	911	29/1	3,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.365,773 409.259,336	2	474.327,961 409.256,311	37.933
2	474.327,961 409.256,311	3	474.305,717 409.254,731	22.3
3	474.305,717 409.254,731	4	474.305,225 409.249,051	5.701
4	474.305,225 409.249,051	5	474.305,215 409.235,1	13.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	474.305,215 409.235,1	6	474.306,209 409.232,636	2.657
6	474.306,209 409.232,636	7	474.334,31 409.234,219	28.146
7	474.334,31 409.234,219	8	474.359,382 409.235,913	25.129
8	474.359,382 409.235,913	9	474.361,269 409.236,718	2.052
9	474.361,269 409.236,718	10	474.362,905 409.237,859	1.995
10	474.362,905 409.237,859	11	474.363,813 409.239,748	2.096
11	474.363,813 409.239,748	12	474.364,612 409.248,838	9.125
12	474.364,612 409.248,838	1	474.365,773 409.259,336	10.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.752	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

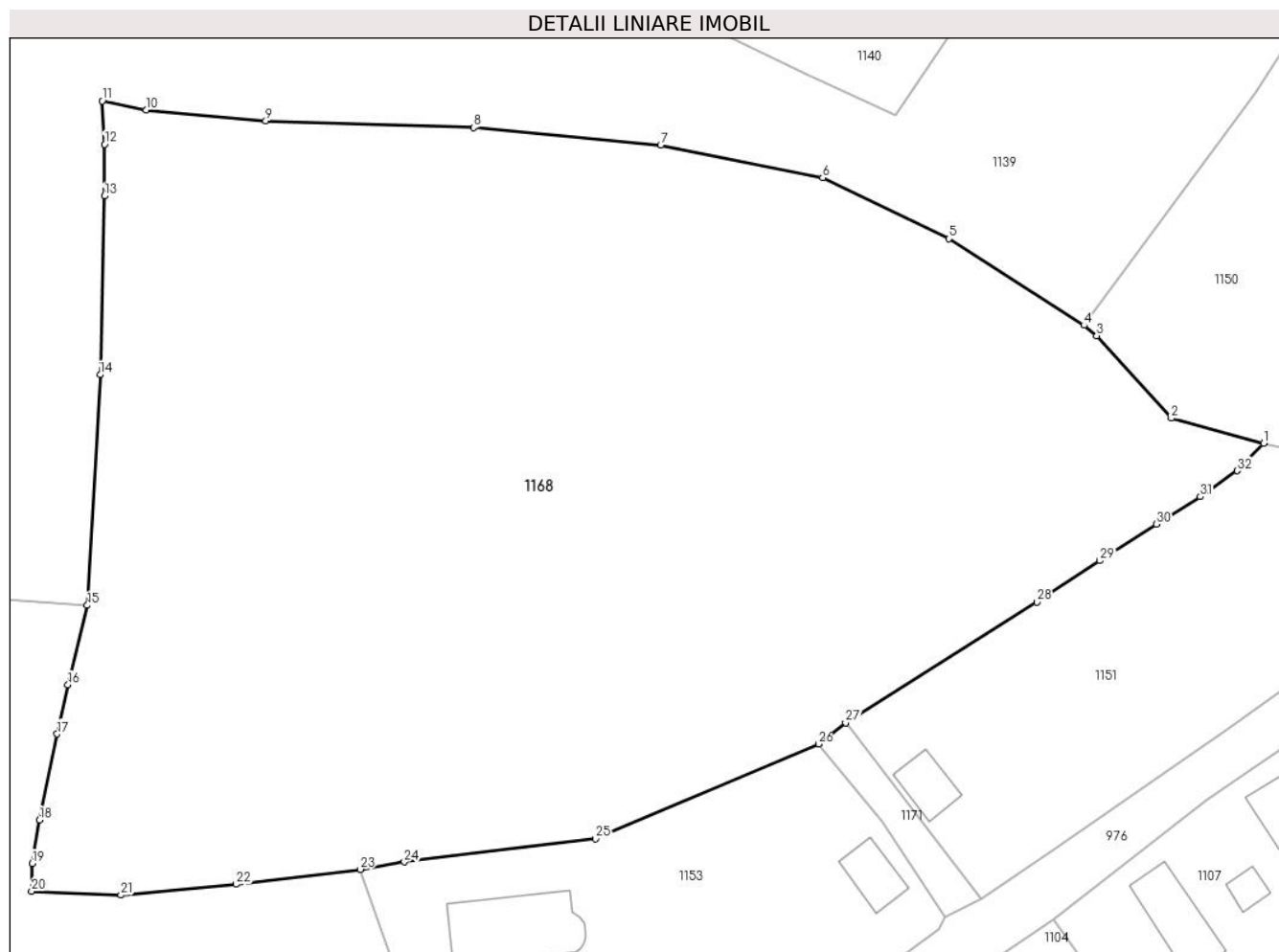
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.515	2	8,10	-	
2	faneata	NU	1.237	2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.112,941 411.674,482	2	477.103,538 411.677,013	9.738
3	477.095,958 411.685,398	4	477.094,677 411.686,453	1.66
5	477.080,951 411.695,252	6	477.068,115 411.701,431	14.246
7	477.051,651 411.704,774	8	477.032,659 411.706,526	19.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	477.103,538 411.677,013	3	477.095,958 411.685,398	11.303
4	477.094,677 411.686,453	5	477.080,951 411.695,252	16.304
6	477.068,115 411.701,431	7	477.051,651 411.704,774	16.8
8	477.032,659 411.706,526	9	477.011,526 411.707,22	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	477.011,526 411.707,22	10	476.999,381 411.708,303	12.193
11	476.994,915 411.709,238	12	476.995,148 411.704,837	4.407
13	476.995,124 411.699,579	14	476.994,701 411.681,435	18.149
15	476.993,399 411.658,021	16	476.991,428 411.649,96	8.298
17	476.990,322 411.644,946	18	476.988,549 411.636,221	8.903
19	476.987,78 411.631,817	20	476.987,737 411.628,989	2.828
21	476.996,803 411.628,593	22	477.008,511 411.629,682	11.759
23	477.021,138 411.631,211	24	477.025,613 411.631,953	4.536
25	477.045,054 411.634,303	26	477.067,689 411.643,939	24.601
27	477.070,459 411.646,087	28	477.089,877 411.658,354	22.968
29	477.096,293 411.662,545	30	477.102,013 411.666,274	6.828
31	477.106,484 411.669,061	32	477.110,241 411.671,693	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	476.999,381 411.708,303	11	476.994,915 411.709,238	4.563
12	476.995,148 411.704,837	13	476.995,124 411.699,579	5.258
14	476.994,701 411.681,435	15	476.993,399 411.658,021	23.45
16	476.991,428 411.649,96	17	476.990,322 411.644,946	5.135
18	476.988,549 411.636,221	19	476.987,78 411.631,817	4.471
20	476.987,737 411.628,989	21	476.996,803 411.628,593	9.075
22	477.008,511 411.629,682	23	477.021,138 411.631,211	12.719
24	477.025,613 411.631,953	25	477.045,054 411.634,303	19.583
26	477.067,689 411.643,939	27	477.070,459 411.646,087	3.505
28	477.089,877 411.658,354	29	477.096,293 411.662,545	7.664
30	477.102,013 411.666,274	31	477.106,484 411.669,061	5.269
32	477.110,241 411.671,693	1	477.112,941 411.674,482	3.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Borovinești, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

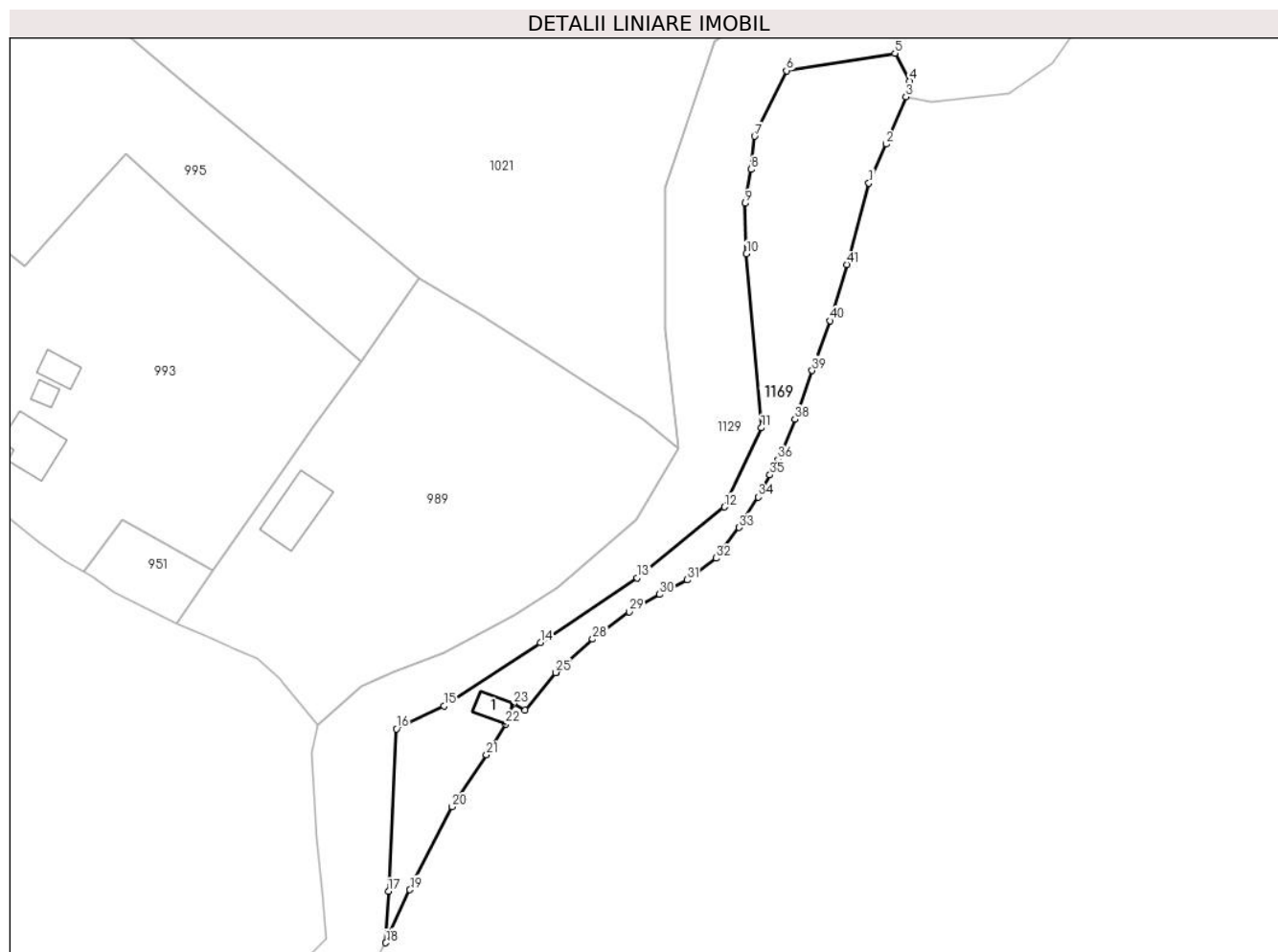
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.500	3	-	-	
2	pasune	NU	273	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	477.228,531 411.321,28	2	477.231,47 411.327,977	7.314	2	477.231,47 411.327,977	3	477.234,851 411.336,059	8.761	3	477.234,851 411.336,059	4	477.235,466 411.338,771	2.781
4	477.235,466 411.338,771	5	477.232,989 411.343,512	5.349	5	477.232,989 411.343,512	6	477.214,437 411.340,529	18.79	6	477.214,437 411.340,529	7	477.208,971 411.329,305	12.48 4
7	477.208,971 411.329,305	8	477.208,363 411.323,647	5.691	8	477.208,363 411.323,647	9	477.207,312 411.317,842	5.899	9	477.207,312 411.317,842	10	477.207,566 411.309,21	8.636
10	477.207,566 411.309,21	11	477.210,13 411.279,452	29.86 8	11	477.210,13 411.279,452	12	477.203,805 411.265,897	14.95 8	12	477.203,805 411.265,897	13	477.188,863 411.253,78	19.23 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	477.188,863 411.253,78	14	477.172,299 411.242,715	19.92	14	477.172,299 411.242,715	15	477.155,805 411.231,871	19.739	15	477.155,805 411.231,871	16	477.147,668 411.227,965	9.026
16	477.147,668 411.227,965	17	477.146,312 411.200,162	27.836	17	477.146,312 411.200,162	18	477.145,851 411.191,372	8.802	18	477.145,851 411.191,372	19	477.149,986 411.200,434	9.961
19	477.149,986 411.200,434	20	477.157,192 411.214,612	15.904	20	477.157,192 411.214,612	21	477.163,097 411.223,504	10.674	21	477.163,097 411.223,504	22	477.166,358 411.228,779	6.202
22	477.166,358 411.228,779	23	477.167,682 411.232,251	3.716	23	477.167,682 411.232,251	24	477.169,694 411.231,161	2.288	24	477.169,694 411.231,161	25	477.174,954 411.237,587	8.304
25	477.174,954 411.237,587	26	477.174,988 411.237,522	0.073	26	477.174,988 411.237,522	27	477.175,639 411.238,315	1.026	27	477.175,639 411.238,315	28	477.181,254 411.243,312	7.517
28	477.181,254 411.243,312	29	477.187,507 411.247,964	7.794	29	477.187,507 411.247,964	30	477.192,716 411.250,942	6.0	30	477.192,716 411.250,942	31	477.197,463 411.253,428	5.359
31	477.197,463 411.253,428	32	477.202,345 411.257,149	6.138	32	477.202,345 411.257,149	33	477.206,332 411.262,388	6.584	33	477.206,332 411.262,388	34	477.209,613 411.267,579	6.141
34	477.209,613 411.267,579	35	477.211,595 411.271,404	4.308	35	477.211,595 411.271,404	36	477.212,982 411.274,022	2.963	36	477.212,982 411.274,022	37	477.213,452 411.274,909	1.004
37	477.213,452 411.274,909	38	477.215,884 411.280,92	6.484	38	477.215,884 411.280,92	39	477.218,821 411.289,254	8.836	39	477.218,821 411.289,254	40	477.221,86 411.297,776	9.048
40	477.221,86 411.297,776	41	477.224,756 411.307,401	10.051	41	477.224,756 411.307,401	1	477.228,531 411.321,28	14.383					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81608

Adresa: Loc. Mustatesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4005, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA VALEA IAȘULUI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

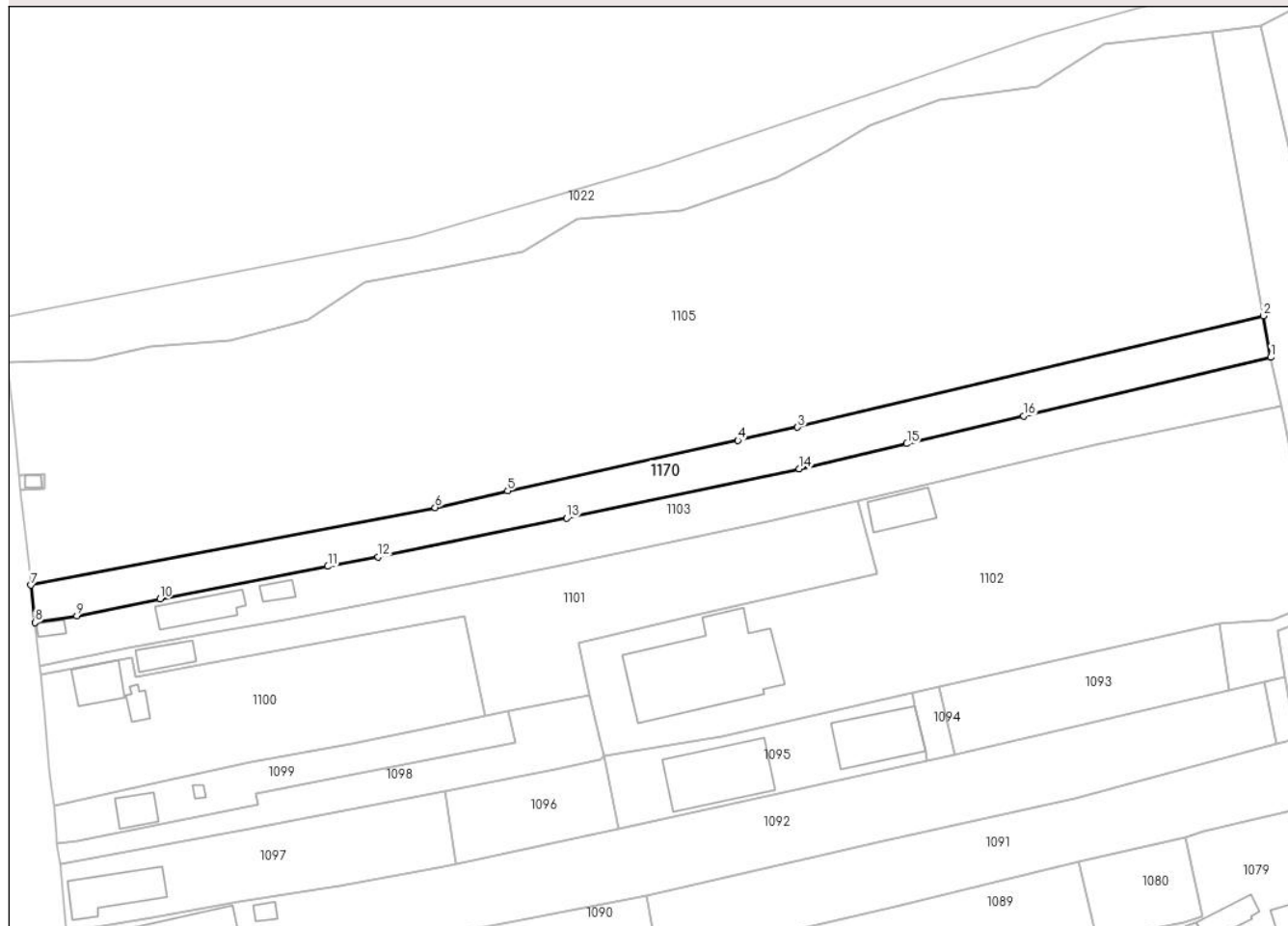
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.288	31/1,35	1,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	474.548,422 410.441,255	2	474.546,826 410.450,122	9.009
2	474.546,826 410.450,122	3	474.447,37 410.426,323	102.264
3	474.447,37 410.426,323	4	474.434,63 410.423,505	13.048
4	474.434,63 410.423,505	5	474.385,411 410.412,759	50.378
5	474.385,411 410.412,759	6	474.369,929 410.409,185	15.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	474.369,929 410.409,185	7	474.283,577 410.392,617	87.927
7	474.283,577 410.392,617	8	474.284,453 410.384,607	8.058
8	474.284,453 410.384,607	9	474.293,419 410.386,042	9.08
9	474.293,419 410.386,042	10	474.311,144 410.389,659	18.09
10	474.311,144 410.389,659	11	474.347,018 410.396,627	36.544
11	474.347,018 410.396,627	12	474.357,787 410.398,66	10.959
12	474.357,787 410.398,66	13	474.398,034 410.406,925	41.087
13	474.398,034 410.406,925	14	474.447,734 410.417,453	50.803
14	474.447,734 410.417,453	15	474.470,69 410.422,815	23.574
15	474.470,69 410.422,815	16	474.495,633 410.428,774	25.645
16	474.495,633 410.428,774	1	474.548,422 410.441,255	54.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borovinești, Jud. Arges, Str. Tita, nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82935	77	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31042 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 2498, din 01/11/2024 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82935 a imobilului cu numarul cadastral 82935 / UAT Valea Iașului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80086 inscris in cartea funciara 80086;	A1
Act Notarial nr. 2932, din 14/08/2009 emis de BNP GRANCIU AUREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU NICOLAE 2) COJOCARU CAMELIA , lipsă CNP, soti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80086/Valea Iașului, inscrisa prin incheierea nr. 5331 din 17/08/2009;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

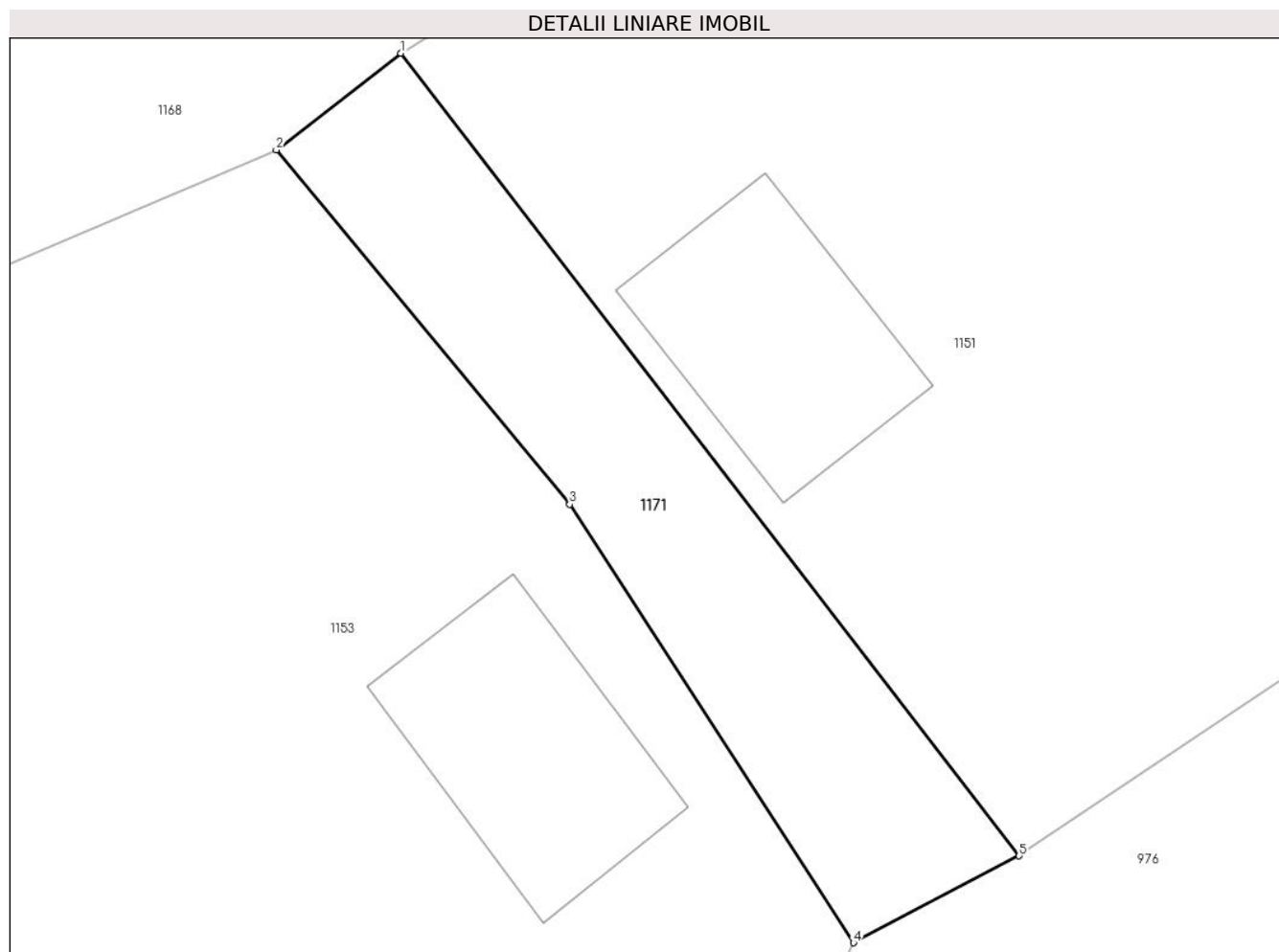
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82935	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	477.070,459 411.646,087	2	477.067,689 411.643,939	3.505
2	477.067,689 411.643,939	3	477.074,212 411.636,069	10.222
3	477.074,212 411.636,069	4	477.080,517 411.626,336	11.597
4	477.080,517 411.626,336	5	477.084,196 411.628,265	4.154
5	477.084,196 411.628,265	1	477.070,459 411.646,087	22.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

