DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 24, Jud. Arges, strada Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82965	5.243	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82965-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 24, Jud. Arges, strada Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1901
A1.2	82965-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 24, Jud. Arges, strada Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P construita in anul 1901

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15511 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 6486, din 21/12/1993 emis de Tuluca Filofteia notar de stat (; act administrativ nr 13 din 11.03.2002, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 13 din 05.03.2004, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 763 din 22.04.2024, emis de BNP Puscasu Luminita;act administrativ nr 2890 din 24.04.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2889 din 23.04.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 15 din 21.04.1974, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRVU ELVIRA**, casatorita cu; 2) **PÂRVU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

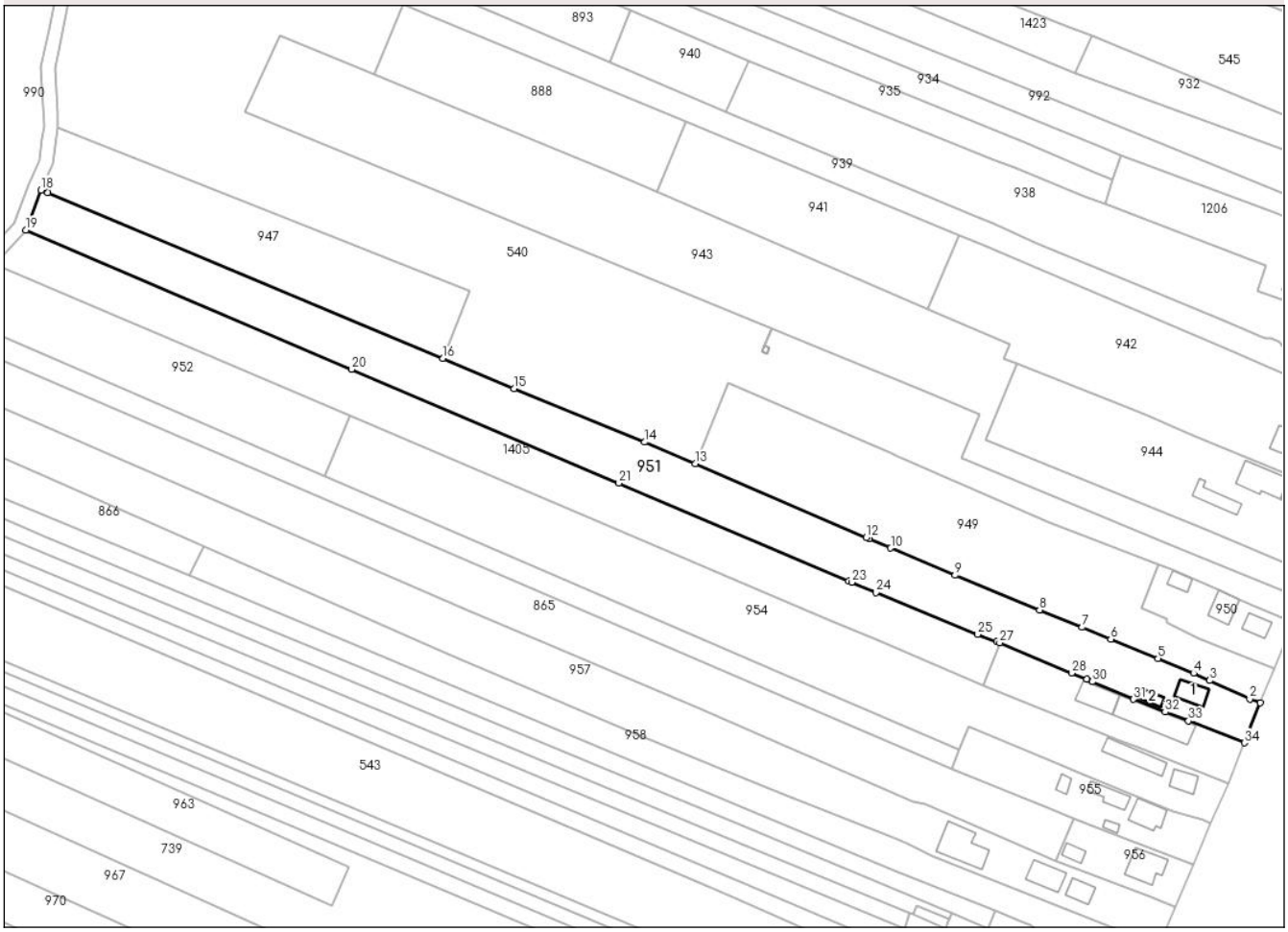
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82965	5.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	34	-	-	
2	arabil	DA	1.055	34	-	-	
3	arabil	NU	3.543	4	150,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+1 construita in anul 1901
A1.2	82965-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P construita in anul 1901

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.338,094 397.530,26	2	500.334,992 397.531,431	3.316
3	500.323,236 397.536,878	4	500.318,502 397.538,988	5.183
5	500.307,989 397.543,316	6	500.294,104 397.549,032	15.016
7	500.285,698 397.552,505	8	500.273,145 397.557,599	13.547
9	500.248,285 397.567,788	10	500.229,341 397.575,808	20.572
11	500.223,058 397.578,501	12	500.222,134 397.578,898	1.006
13	500.171,756 397.600,564	14	500.156,923 397.606,943	16.147
15	500.118,55 397.622,72	16	500.097,58 397.631,511	22.738
17	499.981,28 397.680,27	18	499.979,213 397.681,037	2.205
19	499.974,788 397.669,332	20	500.070,647 397.628,332	104.259
21	500.149,307 397.594,886	22	500.216,956 397.566,112	73.514
23	500.217,876 397.565,721	24	500.225,013 397.562,685	7.756
25	500.254,941 397.550,451	26	500.260,488 397.548,344	5.934
27	500.261,415 397.547,955	28	500.282,581 397.539,08	22.951
29	500.287,082 397.537,193	30	500.288,692 397.536,509	1.749
31	500.300,818 397.531,355	32	500.310,085 397.527,573	10.009
33	500.317,008 397.524,959	34	500.333,435 397.518,535	17.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.334,992 397.531,431	3	500.323,236 397.536,878	12.957
4	500.318,502 397.538,988	5	500.307,989 397.543,316	11.369
6	500.294,104 397.549,032	7	500.285,698 397.552,505	9.095
8	500.273,145 397.557,599	9	500.248,285 397.567,788	26.867
10	500.229,341 397.575,808	11	500.223,058 397.578,501	6.836
12	500.222,134 397.578,898	13	500.171,756 397.600,564	54.839
14	500.156,923 397.606,943	15	500.118,55 397.622,72	41.49
16	500.097,58 397.631,511	17	499.981,28 397.680,27	126.108
18	499.979,213 397.681,037	19	499.974,788 397.669,332	12.513
20	500.070,647 397.628,332	21	500.149,307 397.594,886	85.475
22	500.216,956 397.566,112	23	500.217,876 397.565,721	1.0
24	500.225,013 397.562,685	25	500.254,941 397.550,451	32.332
26	500.260,488 397.548,344	27	500.261,415 397.547,955	1.005
28	500.282,581 397.539,08	29	500.287,082 397.537,193	4.881
30	500.288,692 397.536,509	31	500.300,818 397.531,355	13.176
32	500.310,085 397.527,573	33	500.317,008 397.524,959	7.4
34	500.333,435 397.518,535	1	500.338,094 397.530,26	12.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

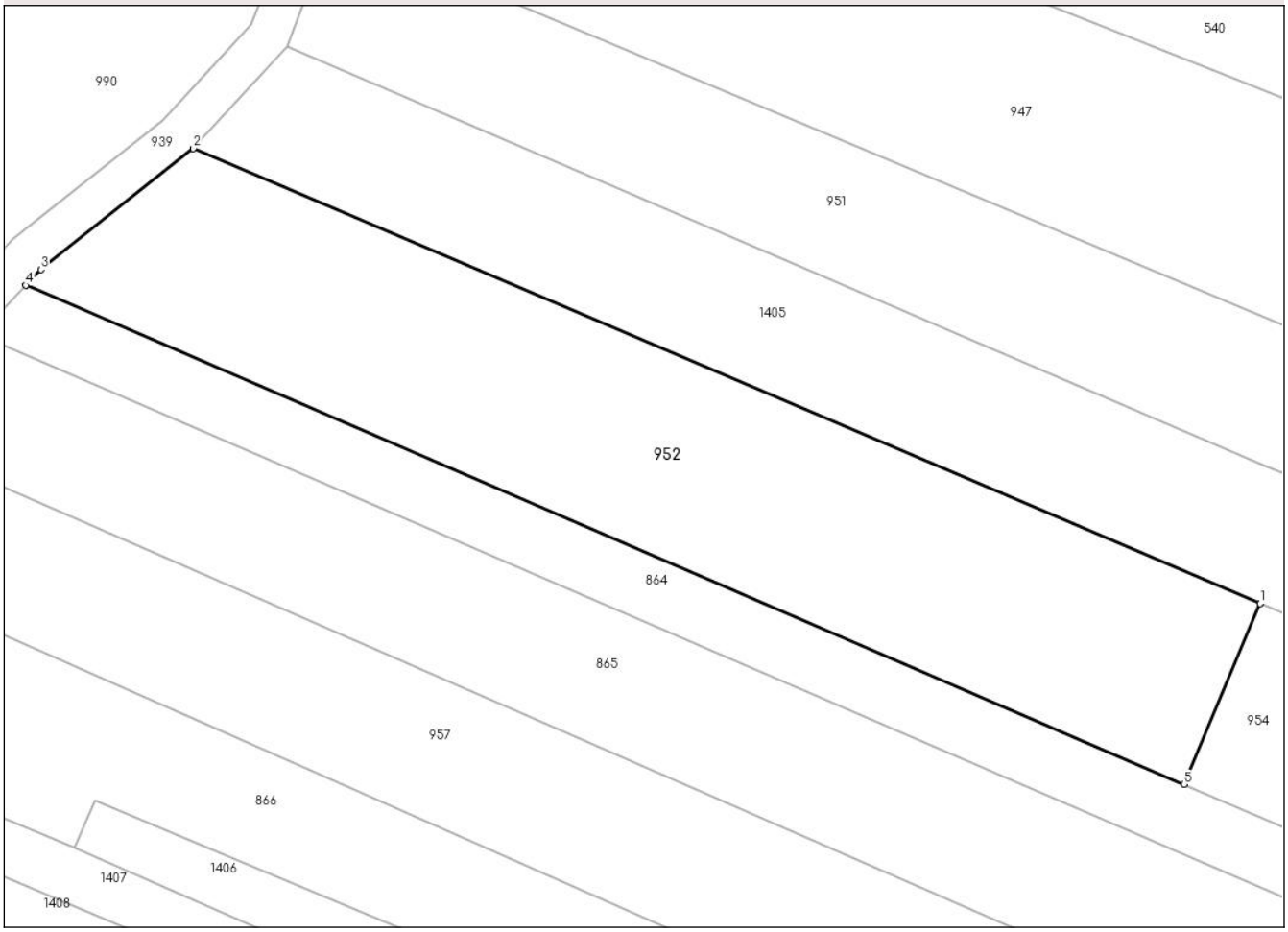
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.262	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.070,337 397.614,717	2	499.965,609 397.659,33	113.834
2	499.965,609 397.659,33	3	499.950,676 397.647,465	19.073
3	499.950,676 397.647,465	4	499.949,202 397.645,919	2.136
4	499.949,202 397.645,919	5	500.062,852 397.596,987	123.736
5	500.062,852 397.596,987	1	500.070,337 397.614,717	19.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
Nr. cadastral vechi:1016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80104	Din acte: 1.015 Masurata: 1.007	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80104-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta P+M
A1.2	80104-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7556 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 1079, din 04/08/2009 emis de BIROUL NOTARIAL MARIA VASILESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7556 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 1079, din 04/08/2009 emis de BIROUL NOTARIAL MARIA VASILESCU;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERA CONSTANTIN** 2) **HERA VALERIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

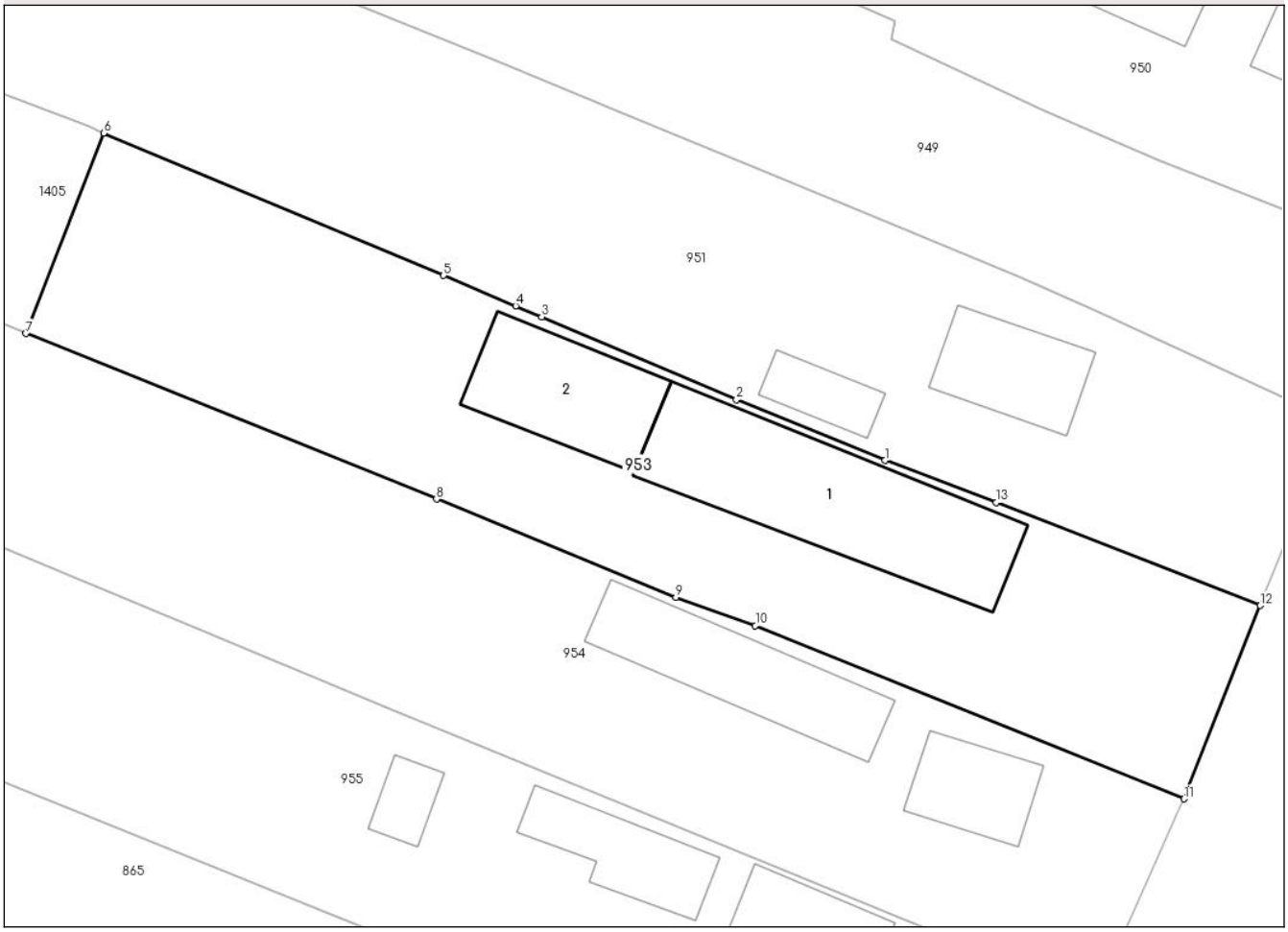
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80104	Din acte: 1.015 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33
2	arabil	DA	330	34	-	-	NR. TARLA IN TP 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80104-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta P+M
A1.2	80104-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.310,085 397.527,573	2	500.300,818 397.531,355	10.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.300,818 397.531,355	3	500.288,692 397.536,509	13.176
3	500.288,692 397.536,509	4	500.287,082 397.537,193	1.749
4	500.287,082 397.537,193	5	500.282,581 397.539,08	4.881
5	500.282,581 397.539,08	6	500.261,415 397.547,955	22.951
6	500.261,415 397.547,955	7	500.256,579 397.535,47	13.389
7	500.256,579 397.535,47	8	500.282,142 397.525,163	27.563
8	500.282,142 397.525,163	9	500.297,041 397.519,034	16.11
9	500.297,041 397.519,034	10	500.301,996 397.517,273	5.259
10	500.301,996 397.517,273	11	500.328,688 397.506,493	28.787
11	500.328,688 397.506,493	12	500.333,435 397.518,535	12.944
12	500.333,435 397.518,535	13	500.317,008 397.524,959	17.638
13	500.317,008 397.524,959	1	500.310,085 397.527,573	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49551, din 01/08/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNTESCU CONSTANTIN**, , lipsă CNP; 2) **MĂNTESCU VIRGIL**, , lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 1763, din 25/08/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂNTESCU C. ION**, , lipsă CNP, căsătorit cu; 2) **MĂNTESCU ANGELA**, , lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂNTESCU ANGELA**, , lipsă CNP; 2) **MĂNTESCU C ION**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

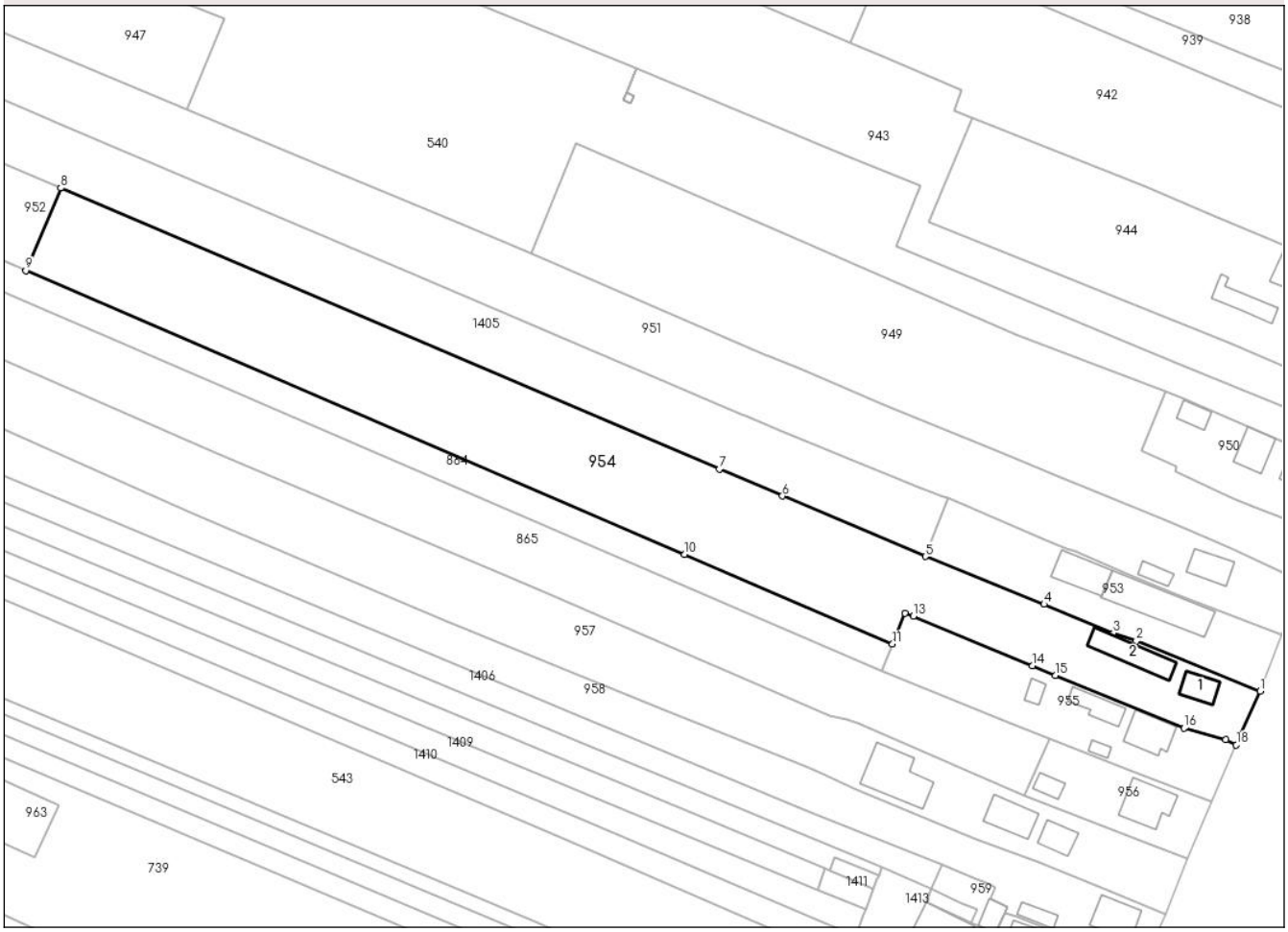
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	34	-	-	NR. TARLA IN TP:33
2	arabil	DA	1.342	34	-	-	NR. TARLA IN TP:33
3	arabil	NU	3.015	4	150,154	-	NR. TARLA IN TP:33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.328,688 397.506,493	2	500.301,996 397.517,273	28.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.301,996 397.517,273	3	500.297,041 397.519,034	5.259
3	500.297,041 397.519,034	4	500.282,142 397.525,163	16.11
4	500.282,142 397.525,163	5	500.256,579 397.535,47	27.563
5	500.256,579 397.535,47	6	500.225,796 397.548,492	33.424
6	500.225,796 397.548,492	7	500.212,171 397.554,296	14.81
7	500.212,171 397.554,296	8	500.070,337 397.614,717	154.167
8	500.070,337 397.614,717	9	500.062,852 397.596,987	19.245
9	500.062,852 397.596,987	10	500.204,723 397.535,906	154.461
10	500.204,723 397.535,906	11	500.249,505 397.516,625	48.756
11	500.249,505 397.516,625	12	500.252,158 397.523,303	7.186
12	500.252,158 397.523,303	13	500.253,965 397.522,628	1.929
13	500.253,965 397.522,628	14	500.279,609 397.511,969	27.771
14	500.279,609 397.511,969	15	500.284,596 397.509,896	5.401
15	500.284,596 397.509,896	16	500.312,32 397.498,544	29.958
16	500.312,32 397.498,544	17	500.321,244 397.496,071	9.26
17	500.321,244 397.496,071	18	500.323,519 397.494,953	2.535
18	500.323,519 397.494,953	1	500.328,688 397.506,493	12.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ,,ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80383	Din acte: 1.013 Masurata: 1.009	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80383-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ,,ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, D+ P
A1.2	80383-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ,,ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P
A1.3	80383-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ,,ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.4	80383-C4	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul ,,ACASĂ	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3551 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 36, din 11/03/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂNTESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

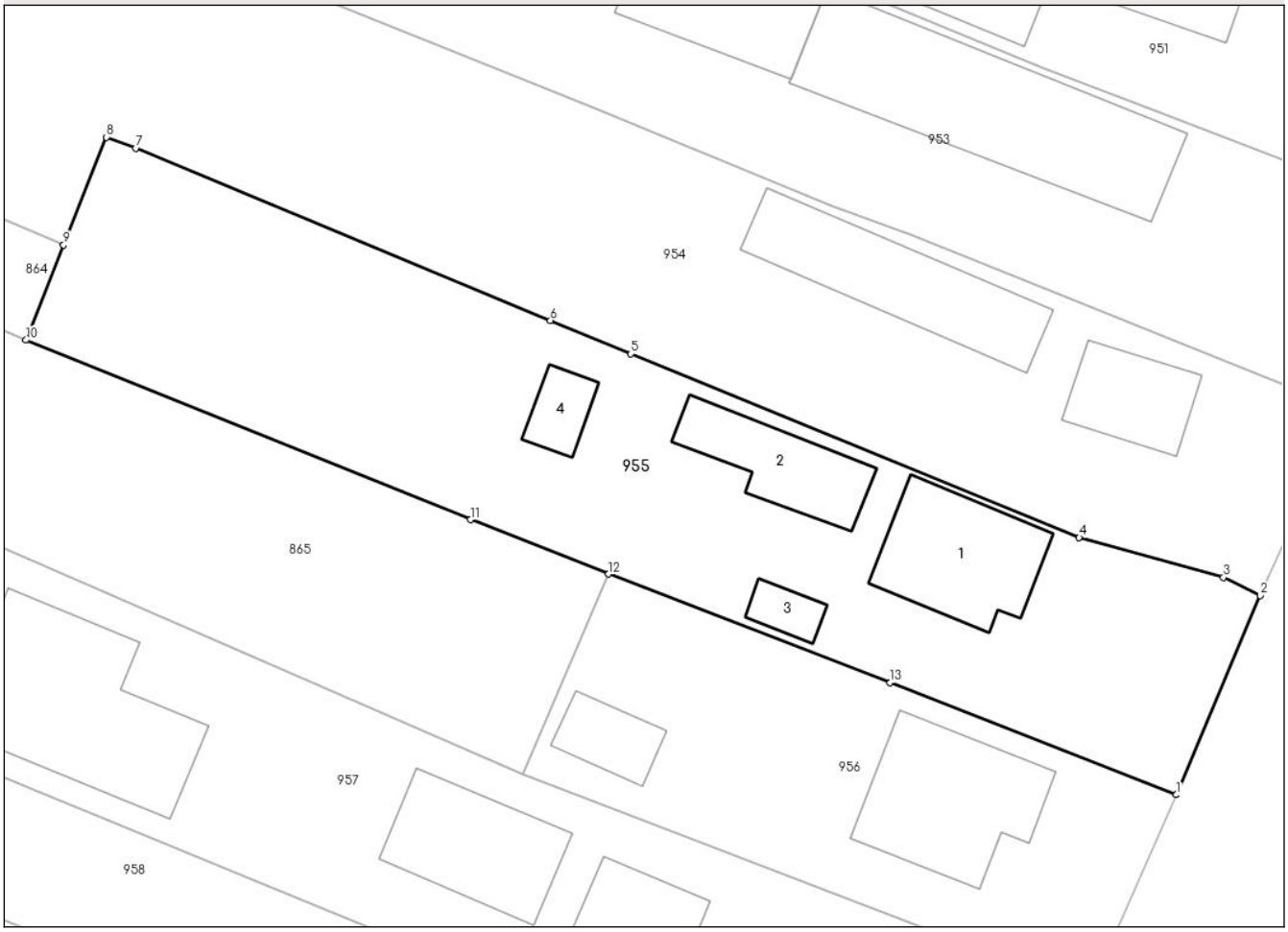
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80383	Din acte: 1.013 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	34	-	-	
2	arabil	DA	398	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80383-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, D+ P
A1.2	80383-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P
A1.3	80383-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.4	80383-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.318,331 397.482,633	2	500.323,519 397.494,953	13.368
2	500.323,519 397.494,953	3	500.321,244 397.496,071	2.535
3	500.321,244 397.496,071	4	500.312,32 397.498,544	9.26
4	500.312,32 397.498,544	5	500.284,596 397.509,896	29.958
5	500.284,596 397.509,896	6	500.279,609 397.511,969	5.401
6	500.279,609 397.511,969	7	500.253,965 397.522,628	27.771
7	500.253,965 397.522,628	8	500.252,158 397.523,303	1.929
8	500.252,158 397.523,303	9	500.249,505 397.516,625	7.186
9	500.249,505 397.516,625	10	500.247,172 397.510,753	6.318
10	500.247,172 397.510,753	11	500.274,659 397.499,648	29.646
11	500.274,659 397.499,648	12	500.283,213 397.496,277	9.194
12	500.283,213 397.496,277	13	500.300,626 397.489,561	18.663
13	500.300,626 397.489,561	1	500.318,331 397.482,633	19.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

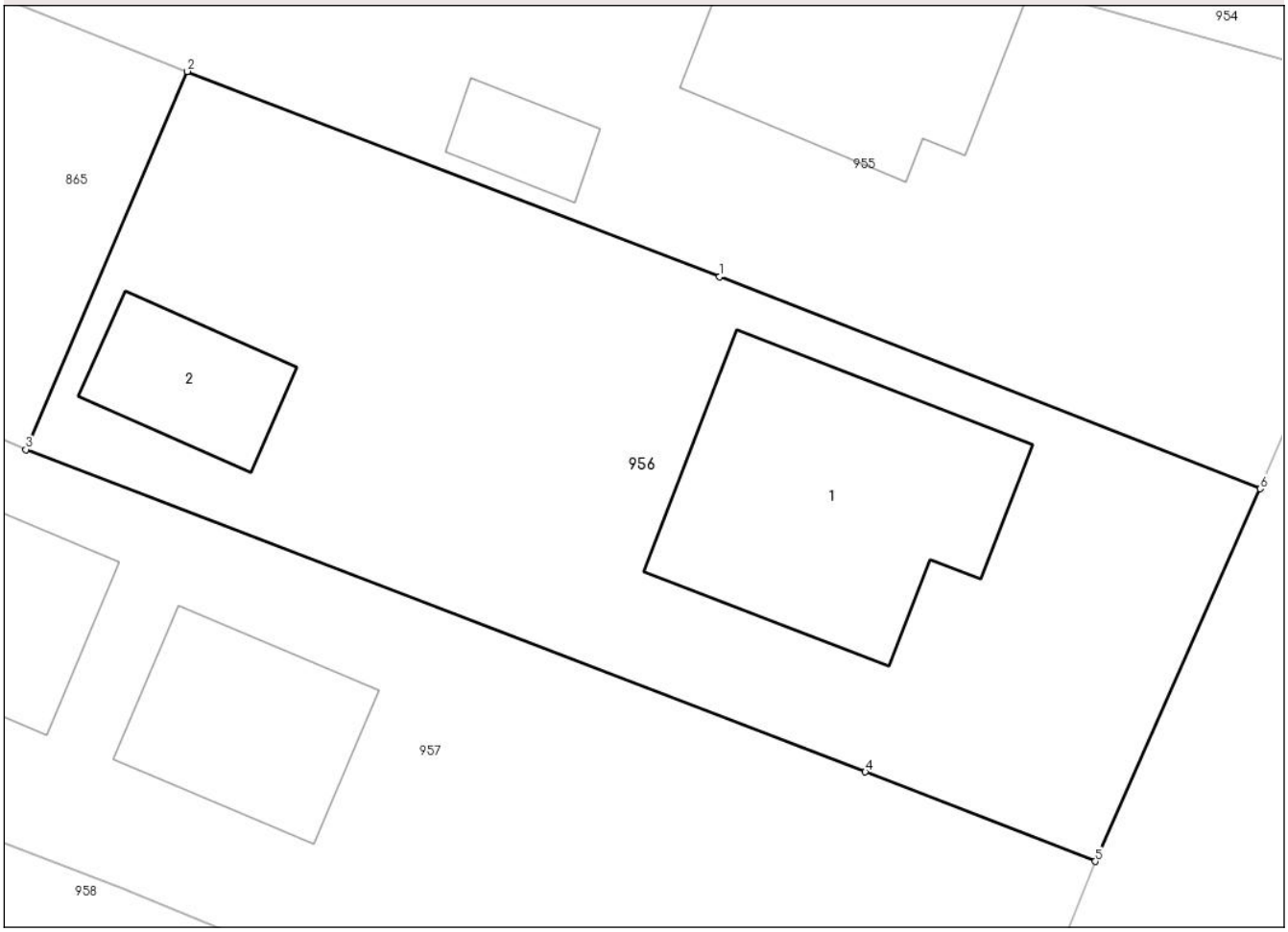
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.300,626 397.489,561	2	500.283,213 397.496,277	18.663
2	500.283,213 397.496,277	3	500.277,926 397.483,91	13.45
3	500.277,926 397.483,91	4	500.305,404 397.473,371	29.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.305,404 397.473,371	5	500.312,929 397.470,442	8.075
5	500.312,929 397.470,442	6	500.318,331 397.482,633	13.334
6	500.318,331 397.482,633	1	500.300,626 397.489,561	19.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.400	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 133638, din 03/11/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIONCEL VALERIU**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIONCEL VALERIU**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

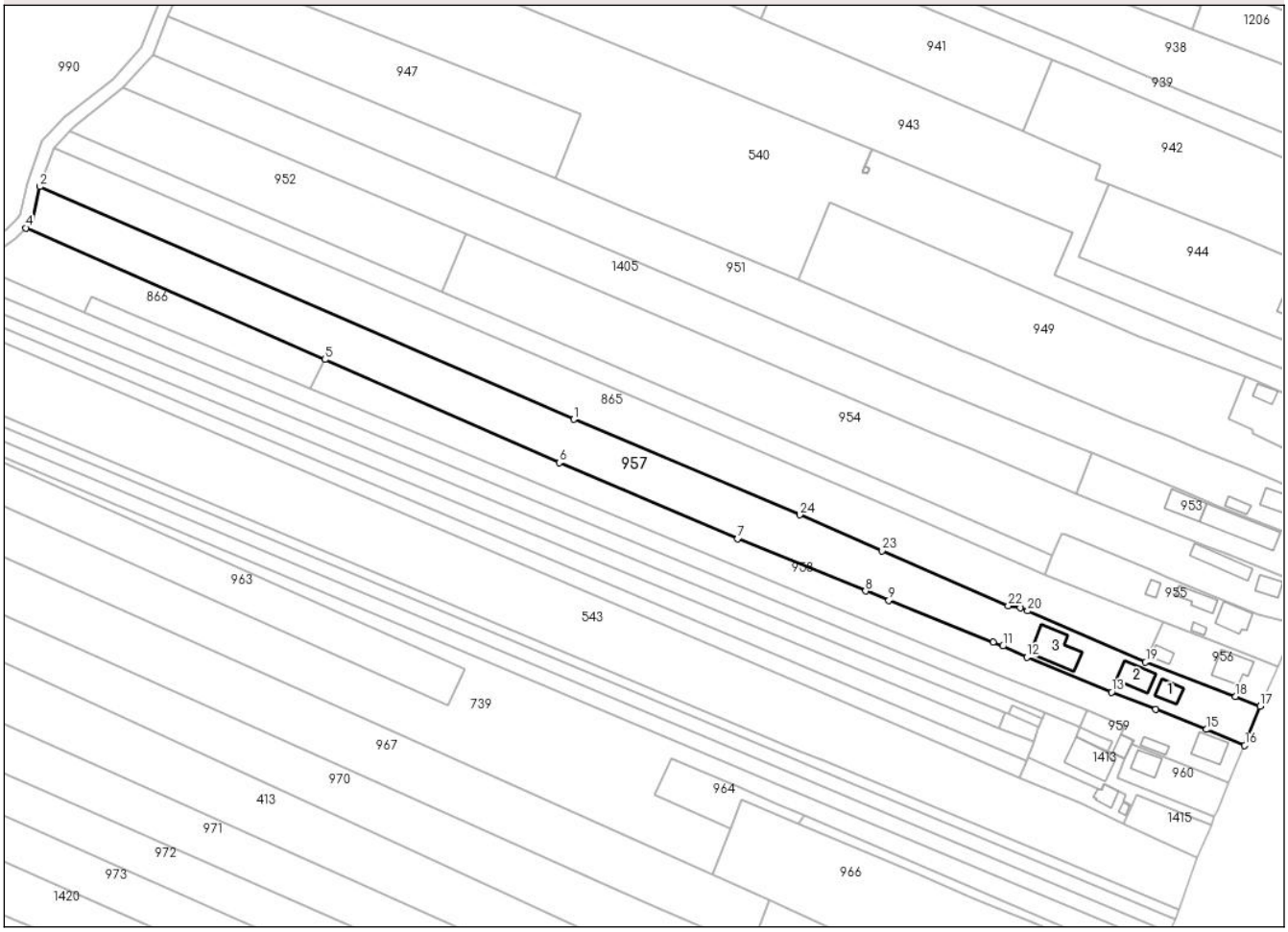
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	34	33	-	NR. TARLA IN TP: 1
2	faneata	DA	531	34	33	-	NR. TARLA IN TP: 1
3	arabil	NU	3.820	4	150,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta P
A1.3	-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.103,285 397.558,038	2	499.940,271 397.629,08	177.822
3	499.937,882 397.618,506	4	499.936,002 397.616,513	2.74
5	500.027,291 397.576,314	6	500.098,861 397.544,798	78.202
7	500.153,379 397.521,621	8	500.192,427 397.505,613	42.202
9	500.199,496 397.502,715	10	500.231,441 397.490,065	34.358
11	500.234,371 397.488,816	12	500.241,656 397.485,372	8.058
13	500.267,501 397.474,752	14	500.281,008 397.469,584	14.462
15	500.296,453 397.463,345	16	500.308,212 397.458,543	12.702
17	500.312,929 397.470,442	18	500.305,404 397.473,371	8.075
19	500.277,926 397.483,91	20	500.241,902 397.499,569	39.28
21	500.239,65 397.500,469	22	500.235,996 397.501,12	3.712
23	500.197,444 397.517,935	24	500.172,276 397.528,912	27.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.940,271 397.629,08	3	499.937,882 397.618,506	10.841
4	499.936,002 397.616,513	5	500.027,291 397.576,314	99.748
6	500.098,861 397.544,798	7	500.153,379 397.521,621	59.24
8	500.192,427 397.505,613	9	500.199,496 397.502,715	7.64
10	500.231,441 397.490,065	11	500.234,371 397.488,816	3.185
12	500.241,656 397.485,372	13	500.267,501 397.474,752	27.942
14	500.281,008 397.469,584	15	500.296,453 397.463,345	16.658
16	500.308,212 397.458,543	17	500.312,929 397.470,442	12.8
18	500.305,404 397.473,371	19	500.277,926 397.483,91	29.43
20	500.241,902 397.499,569	21	500.239,65 397.500,469	2.425
22	500.235,996 397.501,12	23	500.197,444 397.517,935	42.059
24	500.172,276 397.528,912	1	500.103,285 397.558,038	74.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 288/2003, din 06/08/2003 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D12 NR. 609898 DIN DATA DE 17.10.2023 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHALACHE MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIURGEA IRINA-LUMINIȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIURGEA GEORGE-FORINEL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 288/2003, din 06/08/2003 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA (; Certificat de Moștenitor nr. 287/2003 emis de BANP ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA în data de 06.08.2003; CERTIFICAT DE DECES SERIA D12 NR. 609898 DIN DATA DE 17.10.2023 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GIURGEA IRINA-LUMINIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **GIURGEA GEORGE-FORINEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

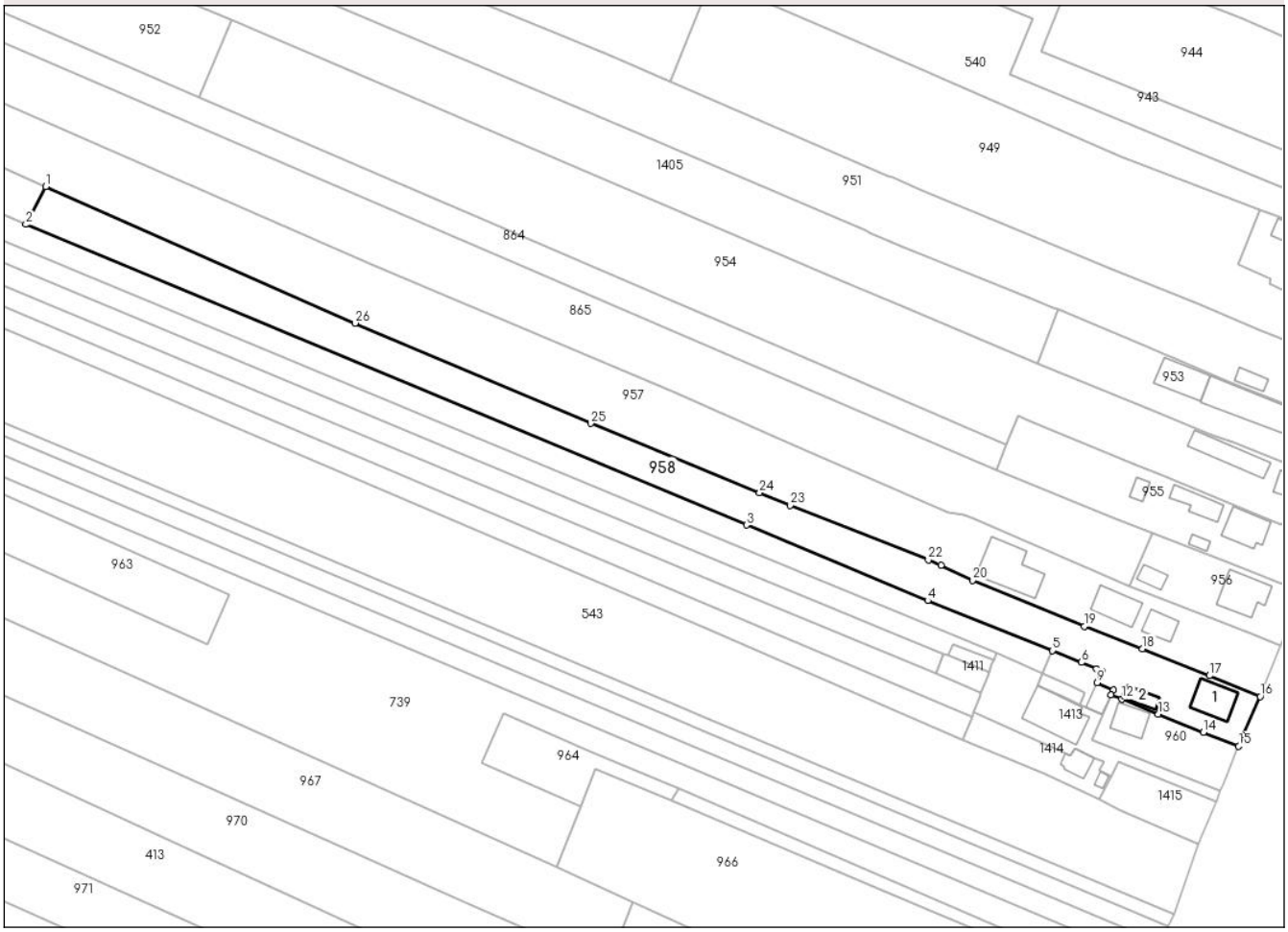
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	34	-	-	
2	faneata	DA	433	34	-	-	
3	arabil	DA	379	34	-	-	
4	arabil	NU	1.519	4	150,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.027,291 397.576,314	2	500.022,727 397.567,609	9.829
3	500.189,368 397.498,168	4	500.231,317 397.480,674	45.451
5	500.260,142 397.469,167	6	500.266,902 397.466,412	7.3
7	500.270,321 397.464,925	8	500.271,558 397.464,303	1.385
9	500.270,469 397.461,78	10	500.274,288 397.460,069	4.185
11	500.273,744 397.458,885	12	500.276,235 397.457,96	2.657
13	500.284,664 397.454,505	14	500.295,061 397.450,241	11.237
15	500.303,236 397.447,057	16	500.308,212 397.458,543	12.518
17	500.296,453 397.463,345	18	500.281,008 397.469,584	16.658
19	500.267,501 397.474,752	20	500.241,656 397.485,372	27.942
21	500.234,371 397.488,816	22	500.231,441 397.490,065	3.185
23	500.199,496 397.502,715	24	500.192,427 397.505,613	7.64
25	500.153,379 397.521,621	26	500.098,861 397.544,798	59.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.022,727 397.567,609	3	500.189,368 397.498,168	180.531
4	500.231,317 397.480,674	5	500.260,142 397.469,167	31.037
6	500.266,902 397.466,412	7	500.270,321 397.464,925	3.728
8	500.271,558 397.464,303	9	500.270,469 397.461,78	2.748
10	500.274,288 397.460,069	11	500.273,744 397.458,885	1.303
12	500.276,235 397.457,96	13	500.284,664 397.454,505	9.11
14	500.295,061 397.450,241	15	500.303,236 397.447,057	8.773
16	500.308,212 397.458,543	17	500.296,453 397.463,345	12.702
18	500.281,008 397.469,584	19	500.267,501 397.474,752	14.462
20	500.241,656 397.485,372	21	500.234,371 397.488,816	8.058
22	500.231,441 397.490,065	23	500.199,496 397.502,715	34.358
24	500.192,427 397.505,613	25	500.153,379 397.521,621	42.202
26	500.098,861 397.544,798	1	500.027,291 397.576,314	78.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82930	105	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82930-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA, P, conf. adev. 1679/2000 si proces verbal 1520/2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7148 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 2787, din 23/12/2013 emis de BN LEGITIMUS prin notar public ANA MARIA NECHIFOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81000/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 18211 din 24/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7148 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 2787, din 23/12/2013 emis de BN LEGITIMUS prin notar public ANA MARIA NECHIFOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILA MARILENA MARIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81000/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 18211 din 24/12/2013;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

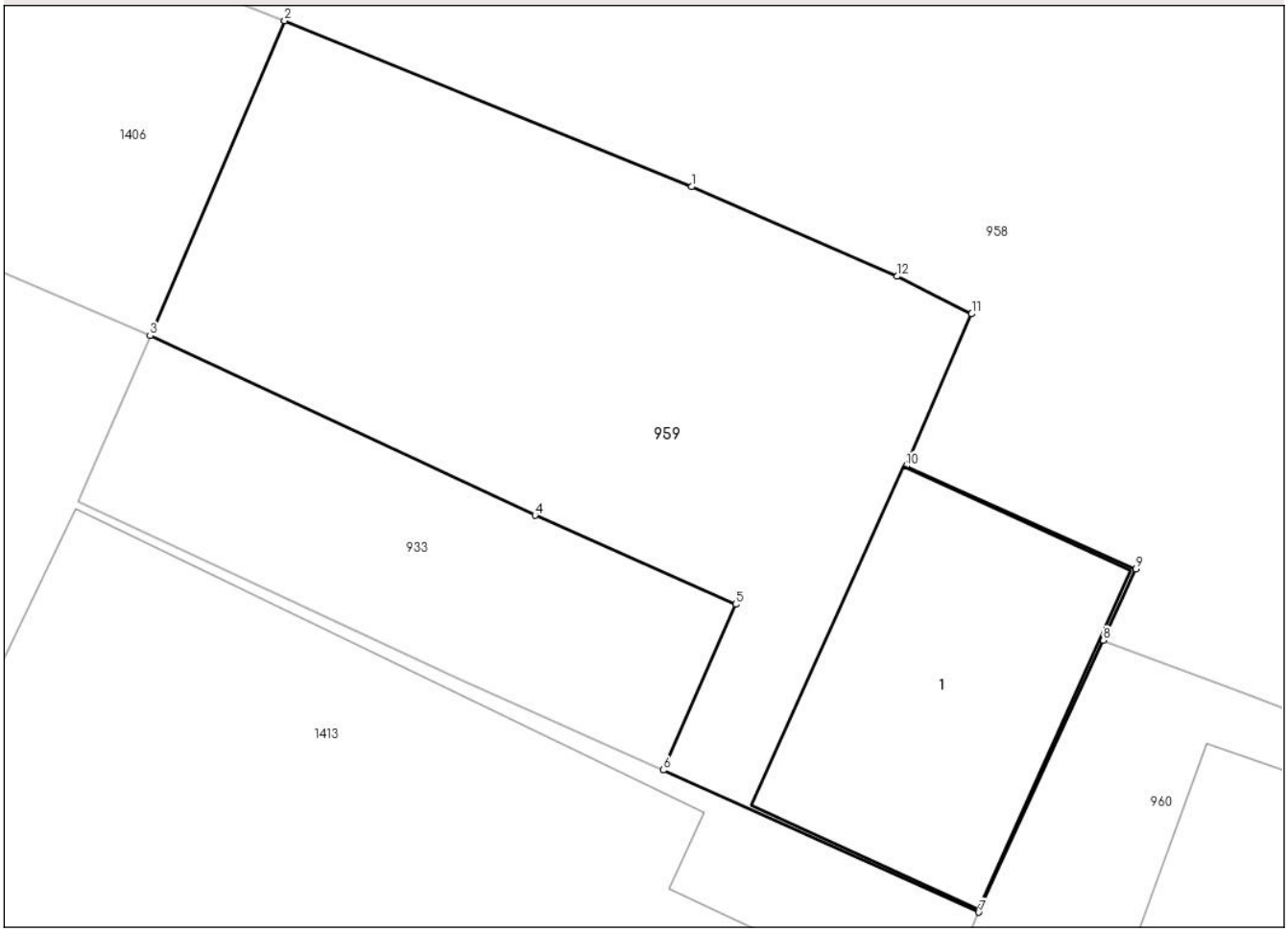
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82930	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82930-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA, P, conf. adev. 1679/2000 si proces verbal 1520/2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.266,902 397.466,412	2	500.260,142 397.469,167	7.3
2	500.260,142 397.469,167	3	500.257,909 397.463,94	5.684
3	500.257,909 397.463,94	4	500.264,303 397.460,959	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.264,303 397.460,959	5	500.267,636 397.459,481	3.646
5	500.267,636 397.459,481	6	500.266,432 397.456,731	3.002
6	500.266,432 397.456,731	7	500.271,674 397.454,373	5.748
7	500.271,674 397.454,373	8	500.273,744 397.458,885	4.964
8	500.273,744 397.458,885	9	500.274,288 397.460,069	1.303
9	500.274,288 397.460,069	10	500.270,469 397.461,78	4.185
10	500.270,469 397.461,78	11	500.271,558 397.464,303	2.748
11	500.271,558 397.464,303	12	500.270,321 397.464,925	1.385
12	500.270,321 397.464,925	1	500.266,902 397.466,412	3.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/2/C4

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Arges, PCT Acasa Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82779	Din acte: 388 Masurata: 360	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82779-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 31, Jud. Arges, PCT Acasa Radesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2530 / 04/10/2000		
Act De Partaj Voluntar nr. 3036, din 30/09/2000 emis de notar public Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTESCU ION**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

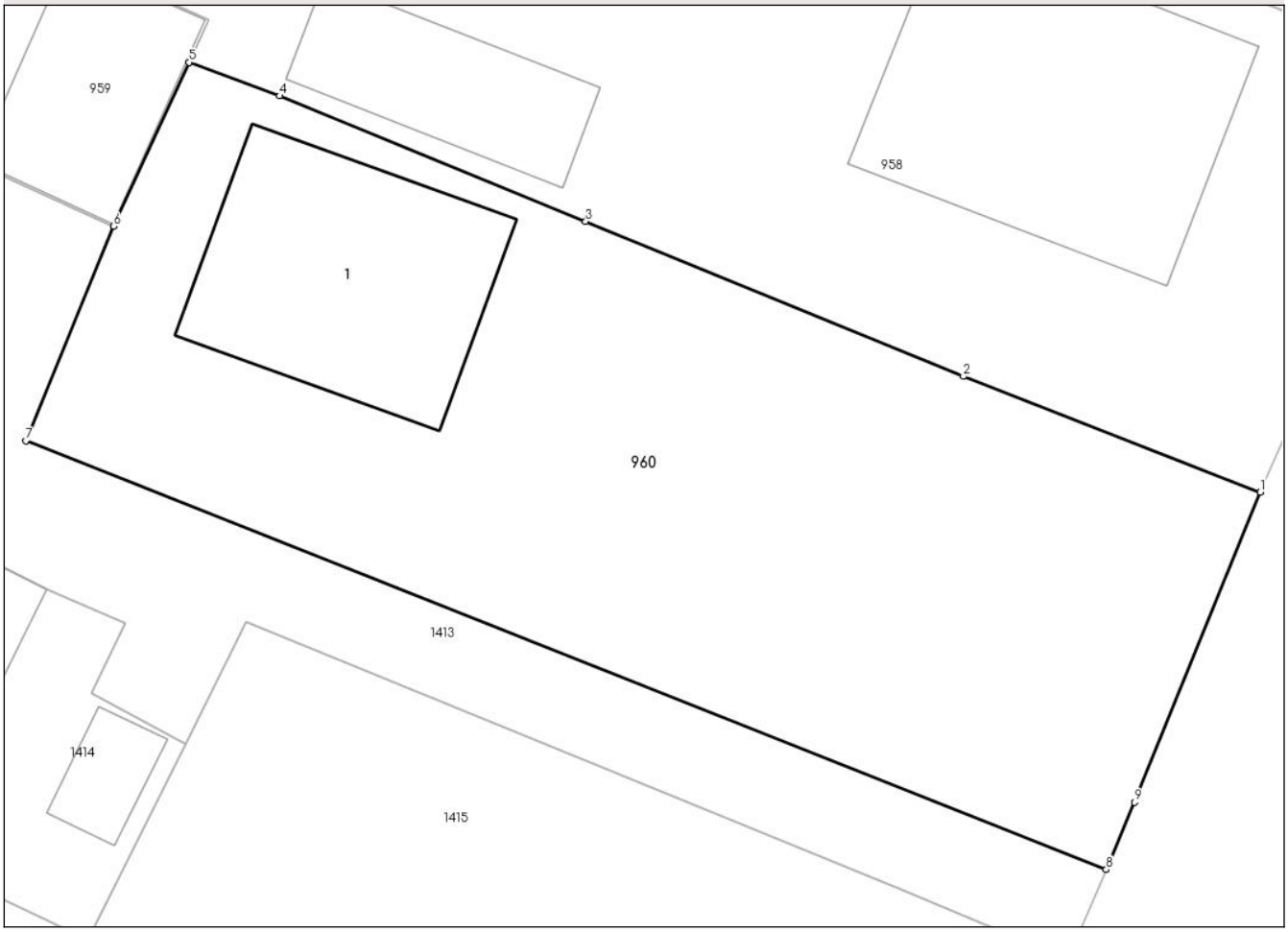
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82779	Din acte: 388 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82779-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.303,236 397.447,057	2	500.295,061 397.450,241	8.773
2	500.295,061 397.450,241	3	500.284,664 397.454,505	11.237
3	500.284,664 397.454,505	4	500.276,235 397.457,96	9.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.276,235 397.457,96	5	500.273,744 397.458,885	2.657
5	500.273,744 397.458,885	6	500.271,674 397.454,373	4.964
6	500.271,674 397.454,373	7	500.269,255 397.448,473	6.377
7	500.269,255 397.448,473	8	500.298,994 397.436,664	31.998
8	500.298,994 397.436,664	9	500.299,782 397.438,517	2.014
9	500.299,782 397.438,517	1	500.303,236 397.447,057	9.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, , PUNCTUL LUNCA RADESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80773	1.300	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9315 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 129586, din 23/11/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 4456/28-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4457/28-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

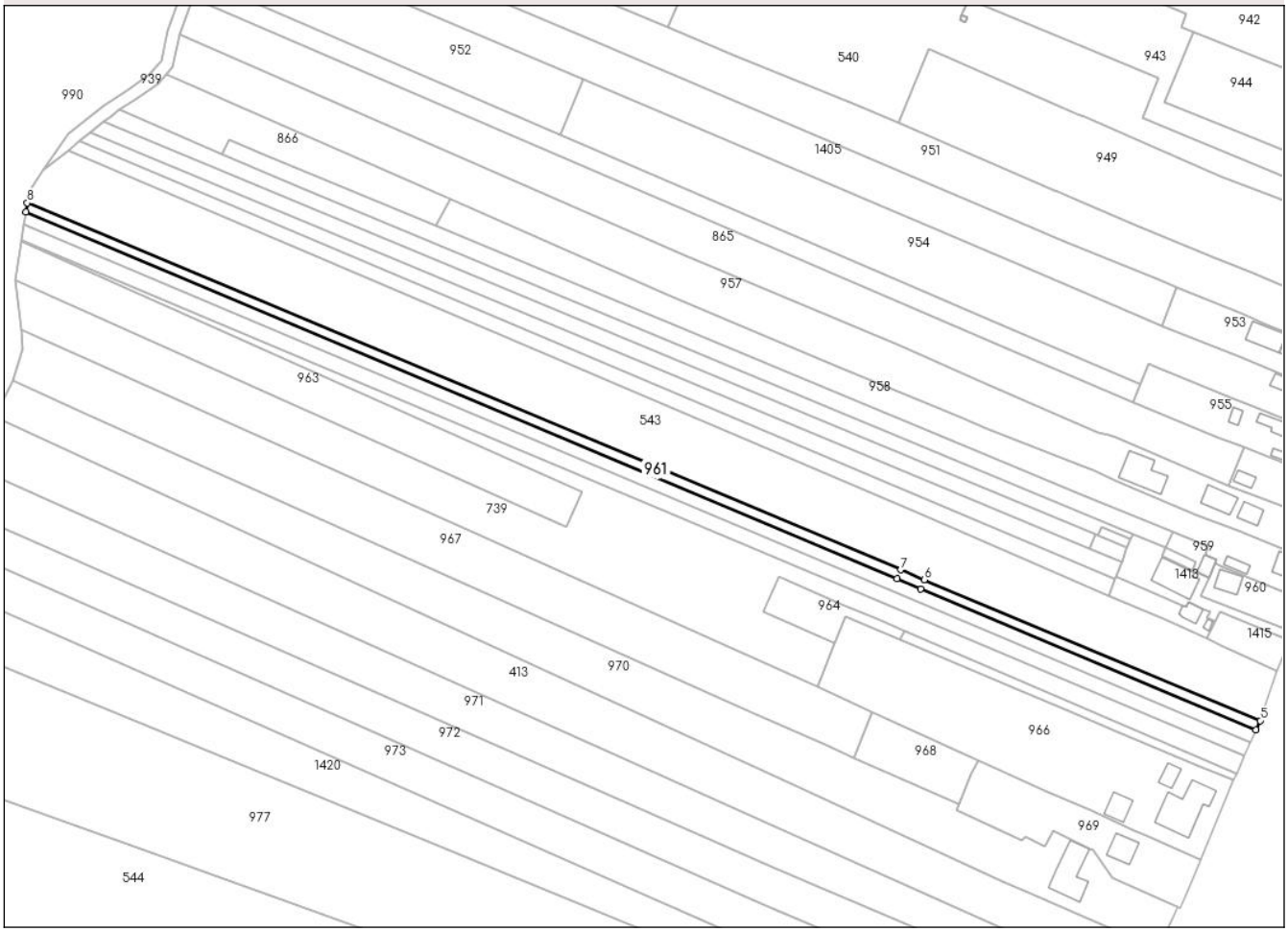
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80773	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	34	-	-	
2	arabil	NU	903	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.890,585 397.572,033	2	500.171,231 397.454,036	304.443
2	500.171,231 397.454,036	3	500.178,888 397.450,817	8.306
3	500.178,888 397.450,817	4	500.286,88 397.405,379	117.162
4	500.286,88 397.405,379	5	500.288,247 397.408,349	3.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.288,247 397.408,349	6	500.180,034 397.453,668	117.32
6	500.180,034 397.453,668	7	500.172,397 397.456,873	8.282
7	500.172,397 397.456,873	8	499.891,05 397.574,939	305.116
8	499.891,05 397.574,939	1	499.890,585 397.572,033	2.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 237, din 27/12/2022 emis de BIN IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

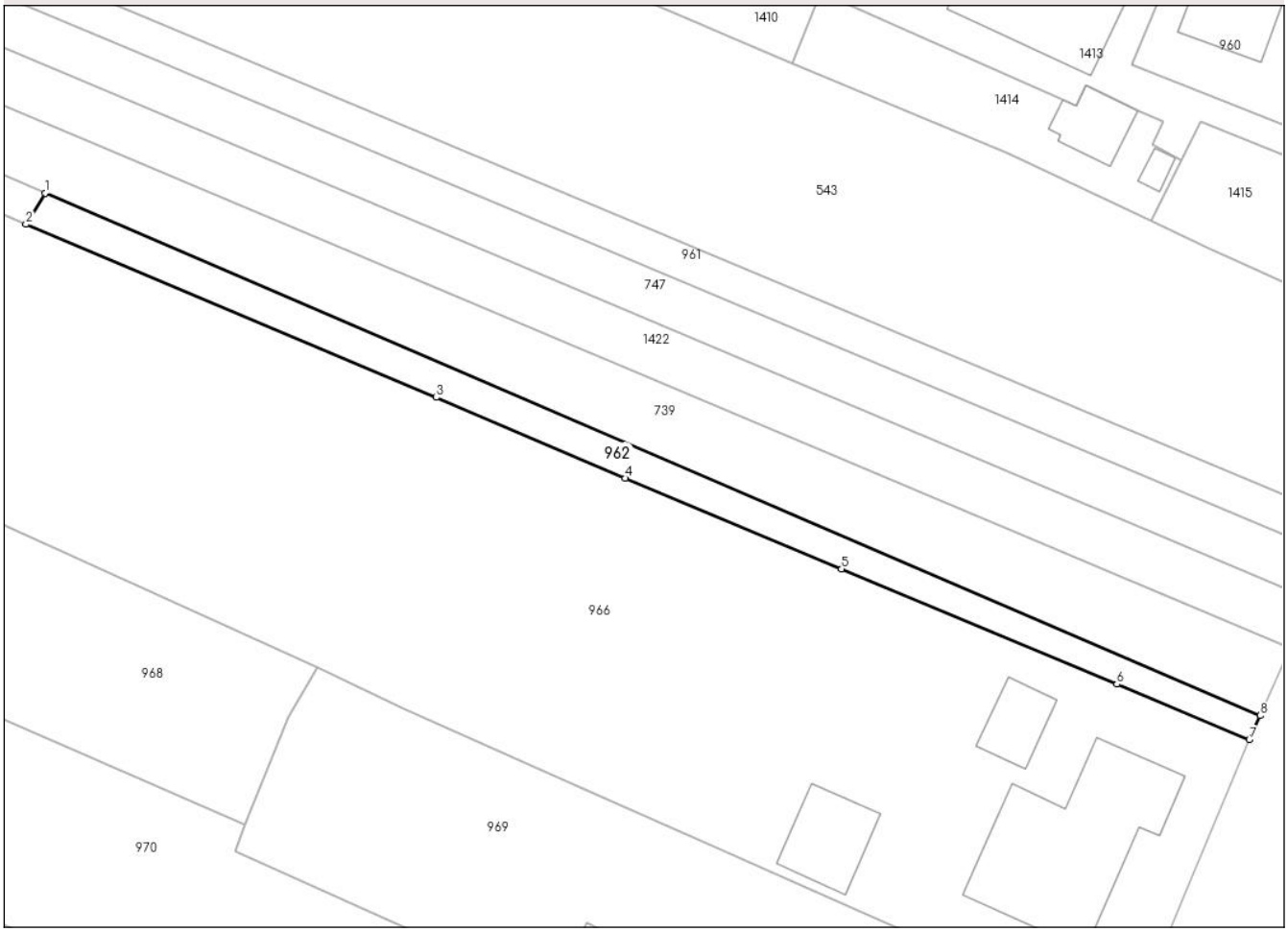
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.173,712 397.437,199	2	500.172,031 397.434,464	3.21
2	500.172,031 397.434,464	3	500.208,129 397.419,254	39.172
3	500.208,129 397.419,254	4	500.224,71 397.412,158	18.036
4	500.224,71 397.412,158	5	500.243,757 397.404,187	20.648
5	500.243,757 397.404,187	6	500.267,953 397.394,063	26.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.267,953 397.394,063	7	500.279,612 397.389,182	12.639
7	500.279,612 397.389,182	8	500.280,568 397.391,314	2.337
8	500.280,568 397.391,314	1	500.173,712 397.437,199	116.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80905	2.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7009 / 29/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7974, din 26/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI (; act notarial nr. 229/19-04-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act notarial nr. 3202/28-05-1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 2444/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2445/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

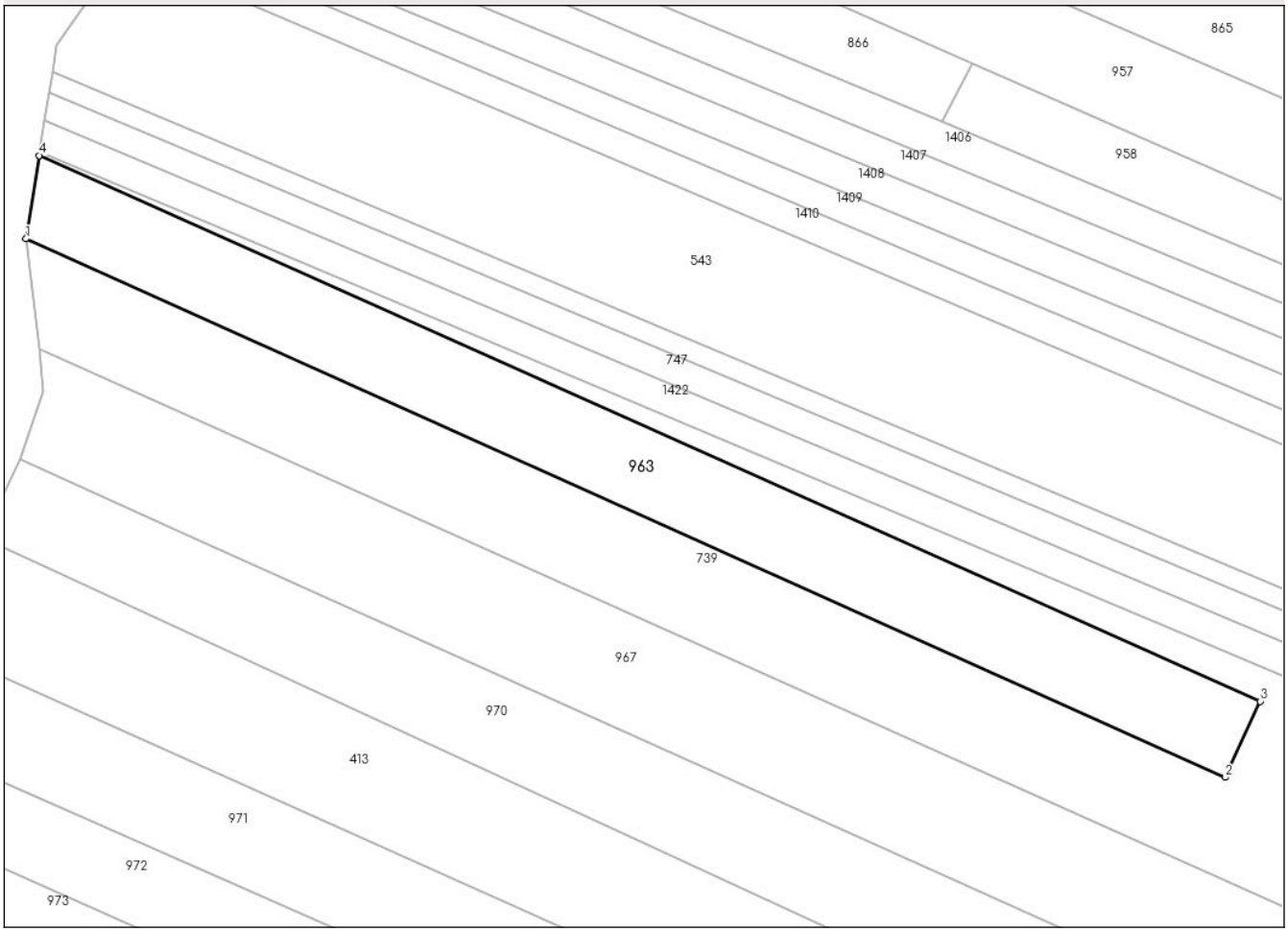
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80905	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	4	150,154	-	NR. PARCELA IN TP: 150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.887,105 397.550,31	2	500.064,7 397.470,654	194.641
2	500.064,7 397.470,654	3	500.069,875 397.481,912	12.39
3	500.069,875 397.481,912	4	499.889,08 397.562,641	198.0
4	499.889,08 397.562,641	1	499.887,105 397.550,31	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL LA FLORIN NITESCU IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80945	374	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31669 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 237, din 27/12/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

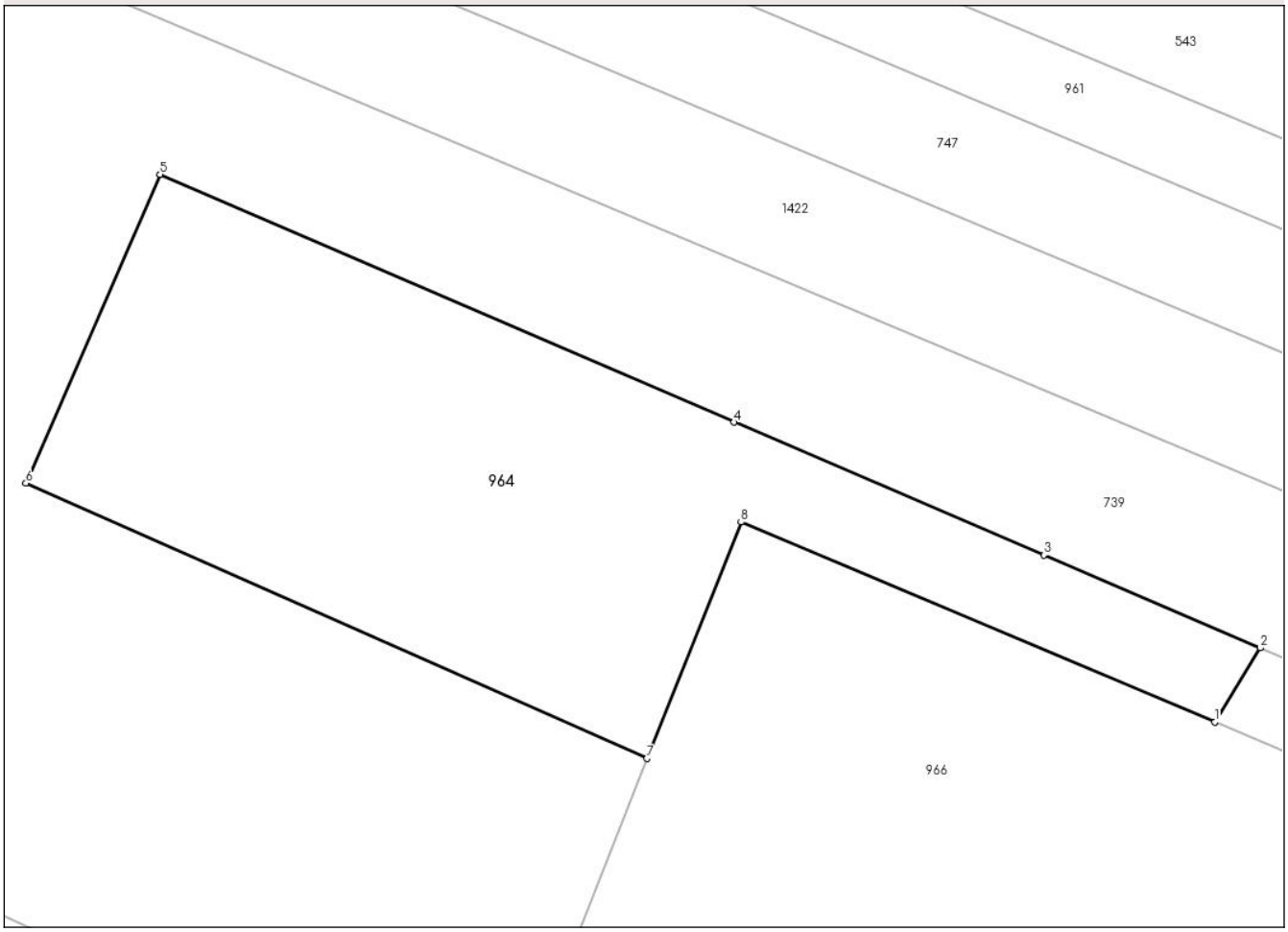
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80945	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	374	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.172,031 397.434,464	2	500.173,712 397.437,199	3.21
2	500.173,712 397.437,199	3	500.165,72 397.440,625	8.695
3	500.165,72 397.440,625	4	500.154,283 397.445,528	12.444
4	500.154,283 397.445,528	5	500.133,096 397.454,662	23.072
5	500.133,096 397.454,662	6	500.128,141 397.443,277	12.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.128,141 397.443,277	7	500.151,077 397.433,124	25.083
7	500.151,077 397.433,124	8	500.154,541 397.441,841	9.38
8	500.154,541 397.441,841	1	500.172,031 397.434,464	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83038	5.109	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4457 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 30/01/2025 emis de Consiliul local Stâlpeni (; act administrativ nr 17 din 18.02.2020, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 1181 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 1169 din 07.02.2025, emis de Primăria Stâlpeni;act administrativ nr 15 din 30.01.2018, emis de Consiliul local Stâlpeni;act administrativ nr 20 din 26.10.1999, emis de Consiliul local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STÂLPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

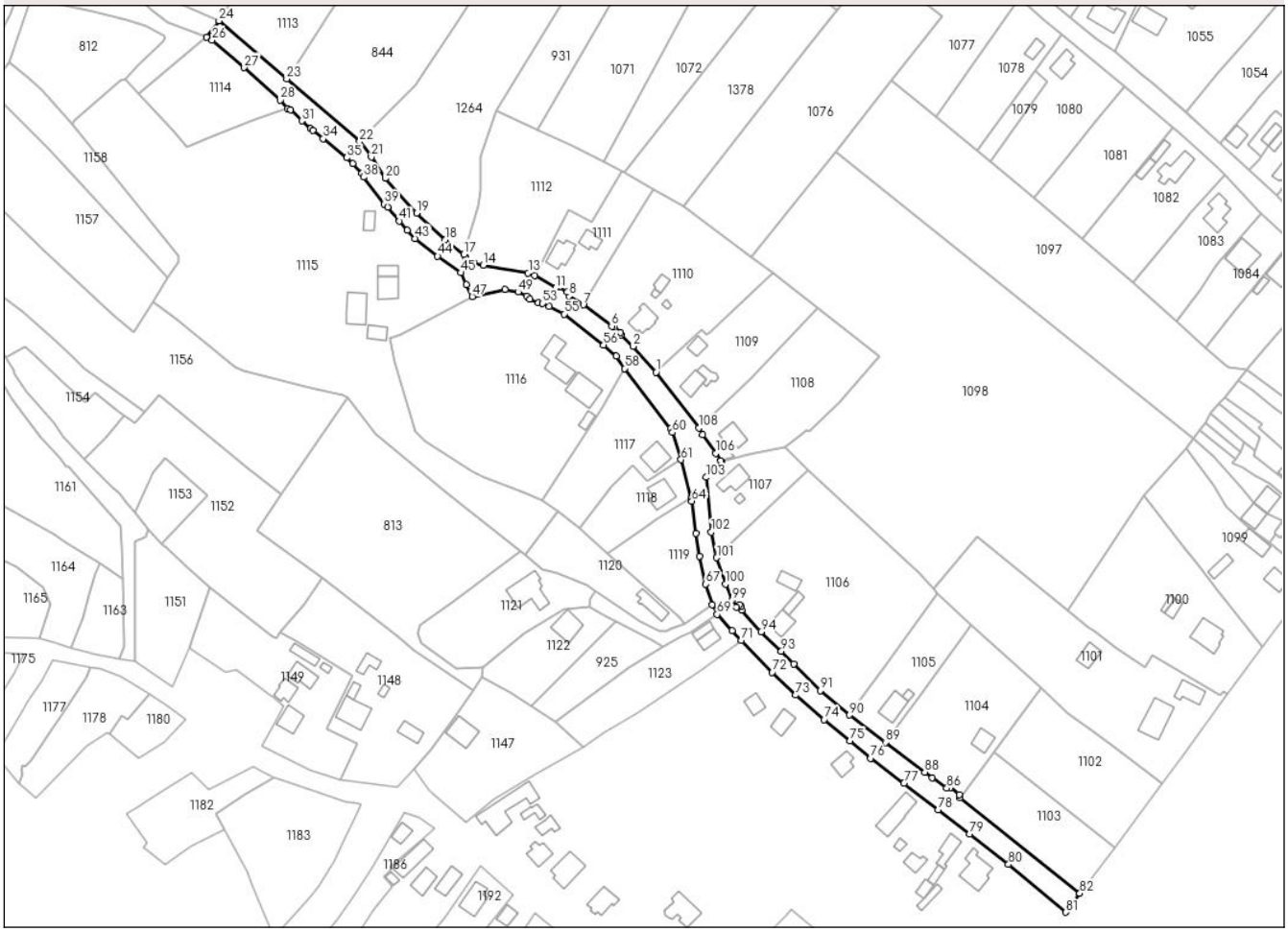
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83038	5.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.109	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.083,531 395.349,488	2	498.073,548 395.360,815	15.098
4	498.067,994 395.367,018	5	498.065,405 395.369,355	3.488
7	498.051,65 395.378,968	8	498.045,449 395.382,813	7.296
10	498.041,122 395.386,768	11	498.039,566 395.386,401	1.599
13	498.027,504 395.392,979	14	498.007,733 395.396,3	20.048
16	498.000,208 395.399,769	17	497.999,242 395.401,182	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.073,548 395.360,815	3	498.068,144 395.365,839	7.379
5	498.065,405 395.369,355	6	498.064,101 395.369,671	1.342
8	498.045,449 395.382,813	9	498.044,64 395.384,665	2.021
11	498.039,566 395.386,401	12	498.030,425 395.391,91	10.673
14	498.007,733 395.396,3	15	498.003,904 395.397,402	3.984
17	497.999,242 395.401,182	18	497.991,141 395.407,567	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.068,144 395.365,839	4	498.067,994 395.367,018	1.189
6	498.064,101 395.369,671	7	498.051,65 395.378,968	15.539
9	498.044,64 395.384,665	10	498.041,122 395.386,768	4.099
12	498.030,425 395.391,91	13	498.027,504 395.392,979	3.11
15	498.003,904 395.397,402	16	498.000,208 395.399,769	4.389
18	497.991,141 395.407,567	19	497.978,547 395.419,21	17.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	497.978,547 395.419,21	20	497.964,8 395.434,381	20.473
22	497.953,62 395.450,493	23	497.921,615 395.477,951	42.169
25	497.886,415 395.496,066	26	497.888,967 395.494,853	2.826
28	497.918,771 395.468,607	29	497.921,989 395.464,927	4.889
31	497.928,305 395.459,555	32	497.932,102 395.456,191	5.073
34	497.937,636 395.451,728	35	497.947,906 395.443,39	13.229
37	497.954,5 395.436,612	38	497.955,348 395.434,922	1.891
40	497.965,86 395.421,717	41	497.970,976 395.415,731	7.874
43	497.977,98 395.408,0	44	497.987,804 395.400,353	12.449
46	498.000,428 395.387,841	47	498.002,925 395.382,614	5.793
49	498.023,113 395.384,575	50	498.026,777 395.382,921	4.02
52	498.031,871 395.379,762	53	498.033,88 395.379,658	2.012
55	498.043,179 395.374,944	56	498.060,55 395.361,424	22.012
58	498.069,731 395.351,131	59	498.089,776 395.324,659	33.205
61	498.094,512 395.311,202	62	498.098,895 395.294,285	17.476
64	498.099,245 395.293,072	65	498.100,926 395.278,872	14.299
67	498.105,349 395.256,704	68	498.108,096 395.247,683	9.43
70	498.116,878 395.236,313	71	498.121,005 395.232,083	5.91
73	498.144,632 395.208,089	74	498.157,226 395.197,433	16.497
76	498.177,649 395.180,419	77	498.192,248 395.169,512	18.223
79	498.220,96 395.147,216	80	498.238,048 395.133,948	21.634
82	498.269,293 395.121,297	83	498.216,777 395.163,077	67.108
85	498.212,486 395.167,563	86	498.211,011 395.167,372	1.487
88	498.201,34 395.174,409	89	498.184,066 395.187,38	21.602
91	498.155,528 395.210,051	92	498.143,961 395.221,771	16.467
94	498.129,522 395.235,722	95	498.121,116 395.245,408	12.825
97	498.120,172 395.247,694	98	498.118,753 395.246,666	1.752
100	498.113,99 395.256,741	101	498.110,132 395.268,227	12.117
103	498.105,597 395.303,45	104	498.112,23 395.310,176	9.446
106	498.109,642 395.313,964	107	498.103,912 395.322,132	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	497.964,8 395.434,381	21	497.958,732 395.443,703	11.123
23	497.921,615 395.477,951	24	497.891,958 395.503,396	39.077
26	497.888,967 395.494,853	27	497.903,014 395.482,834	18.487
29	497.921,989 395.464,927	30	497.923,439 395.464,476	1.519
32	497.932,102 395.456,191	33	497.933,244 395.455,386	1.397
35	497.947,906 395.443,39	36	497.950,67 395.440,798	3.789
38	497.955,348 395.434,922	39	497.964,42 395.423,047	14.944
41	497.970,976 395.415,731	42	497.974,481 395.411,676	5.36
44	497.987,804 395.400,353	45	497.997,931 395.393,069	12.474
47	498.002,925 395.382,614	48	498.017,212 395.385,619	14.6
50	498.026,777 395.382,921	51	498.028,206 395.381,504	2.012
53	498.033,88 395.379,658	54	498.036,767 395.378,201	3.234
56	498.060,55 395.361,424	57	498.066,112 395.356,549	7.396
59	498.089,776 395.324,659	60	498.090,72 395.323,132	1.795
62	498.098,895 395.294,285	63	498.098,922 395.294,301	0.031
65	498.100,926 395.278,872	66	498.102,528 395.268,996	10.005
68	498.108,096 395.247,683	69	498.110,313 395.243,437	4.79
71	498.121,005 395.232,083	72	498.134,506 395.218,121	19.422
74	498.157,226 395.197,433	75	498.168,539 395.188,081	14.678
77	498.192,248 395.169,512	78	498.207,218 395.157,829	18.989
80	498.238,048 395.133,948	81	498.263,172 395.113,034	32.69
83	498.216,777 395.163,077	84	498.216,468 395.164,461	1.418
86	498.211,011 395.167,372	87	498.204,693 395.171,969	7.813
89	498.184,066 395.187,38	90	498.168,369 395.199,354	19.743
92	498.143,961 395.221,771	93	498.138,445 395.227,308	7.816
95	498.121,116 395.245,408	96	498.120,858 395.246,974	1.587
98	498.118,753 395.246,666	99	498.116,827 395.249,737	3.625
101	498.110,132 395.268,227	102	498.107,738 395.279,53	11.554
104	498.112,23 395.310,176	105	498.111,979 395.310,6	0.493
107	498.103,912 395.322,132	108	498.102,315 395.325,046	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	497.958,732 395.443,703	22	497.953,62 395.450,493	8.499
24	497.891,958 395.503,396	25	497.886,415 395.496,066	9.19
27	497.903,014 395.482,834	28	497.918,771 395.468,607	21.229
30	497.923,439 395.464,476	31	497.928,305 395.459,555	6.921
33	497.933,244 395.455,386	34	497.937,636 395.451,728	5.716
36	497.950,67 395.440,798	37	497.954,5 395.436,612	5.674
39	497.964,42 395.423,047	40	497.965,86 395.421,717	1.96
42	497.974,481 395.411,676	43	497.977,98 395.408,0	5.075
45	497.997,931 395.393,069	46	498.000,428 395.387,841	5.794
48	498.017,212 395.385,619	49	498.023,113 395.384,575	5.993
51	498.028,206 395.381,504	52	498.031,871 395.379,762	4.058
54	498.036,767 395.378,201	55	498.043,179 395.374,944	7.192
57	498.066,112 395.356,549	58	498.069,731 395.351,131	6.516
60	498.090,72 395.323,132	61	498.094,512 395.311,202	12.518
63	498.098,922 395.294,301	64	498.099,245 395.293,072	1.271
66	498.102,528 395.268,996	67	498.105,349 395.256,704	12.612
69	498.110,313 395.243,437	70	498.116,878 395.236,313	9.688
72	498.134,506 395.218,121	73	498.144,632 395.208,089	14.254
75	498.168,539 395.188,081	76	498.177,649 395.180,419	11.904
78	498.207,218 395.157,829	79	498.220,96 395.147,216	17.363
81	498.263,172 395.113,034	82	498.269,293 395.121,297	10.283
84	498.216,468 395.164,461	85	498.212,486 395.167,563	5.048
87	498.204,693 395.171,969	88	498.201,34 395.174,409	4.147
90	498.168,369 395.199,354	91	498.155,528 395.210,051	16.713
93	498.138,445 395.227,308	94	498.129,522 395.235,722	12.264
96	498.120,858 395.246,974	97	498.120,172 395.247,694	0.994
99	498.116,827 395.249,737	100	498.113,99 395.256,741	7.557
102	498.107,738 395.279,53	103	498.105,597 395.303,45	24.016
105	498.111,979 395.310,6	106	498.109,642 395.313,964	4.096
108	498.102,315 395.325,046	1	498.083,531 395.349,488	30.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82613	3.540	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82613-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P
A1.4	82613-C4	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.5	82613-C5	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 35, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3461 / 28/08/2002		
Act Notarial nr. 375, din 02/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; certificat de mostenitor nr 376 din 02.08.1995, emis de Notariatul de Stat Local Cîmpulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU CORNELIA**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCTIILOR C2, C3	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SAVU CORNELIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

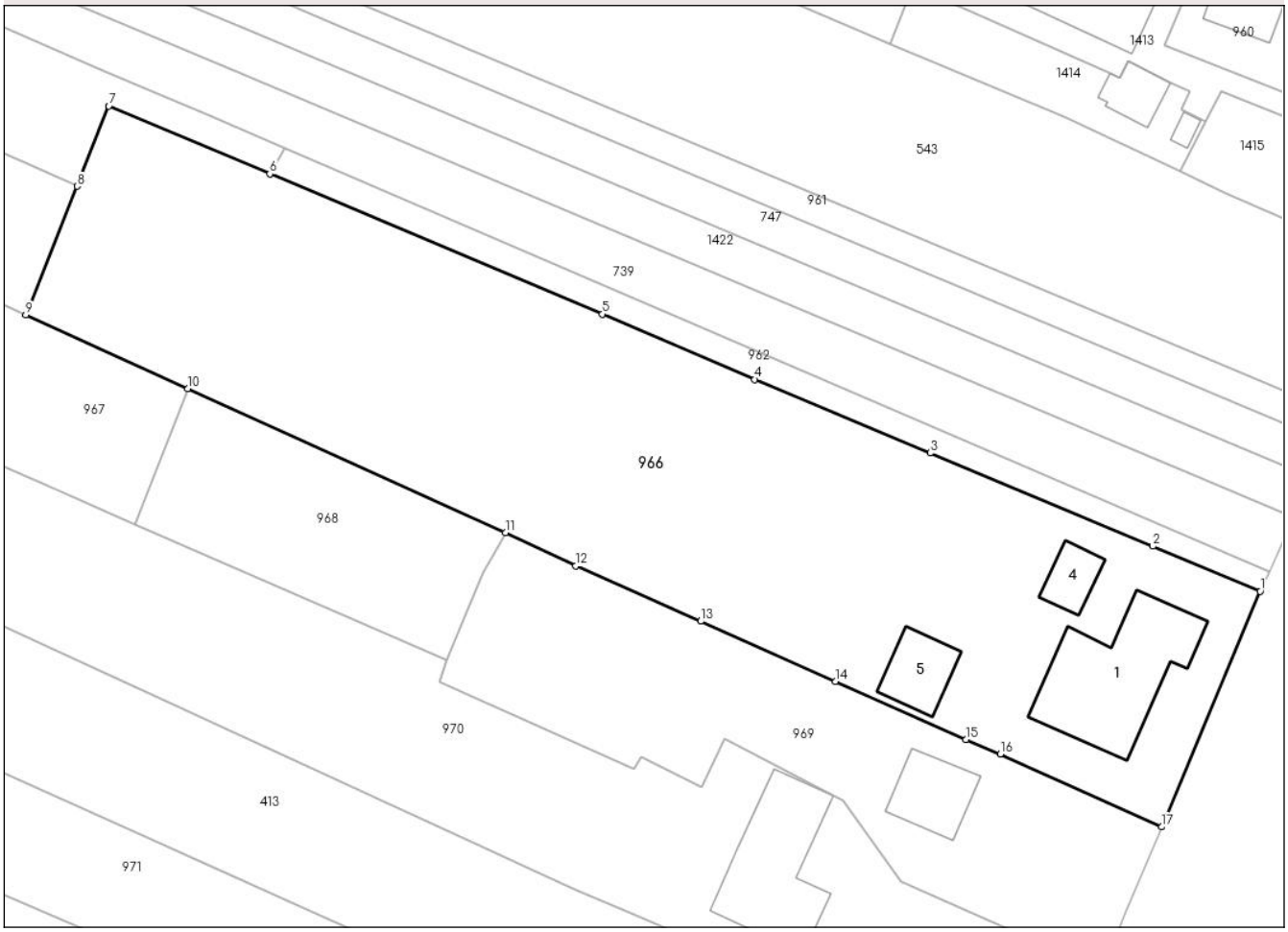
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82613	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	34	-	-	
2	arabil	DA	2.009	34	-	-	
3	arabil	NU	473	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82613-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P
A1.4	82613-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.5	82613-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.279,612 397.389,182	2	500.267,953 397.394,063	12.639
2	500.267,953 397.394,063	3	500.243,757 397.404,187	26.229
3	500.243,757 397.404,187	4	500.224,71 397.412,158	20.648
4	500.224,71 397.412,158	5	500.208,129 397.419,254	18.036
5	500.208,129 397.419,254	6	500.172,031 397.434,464	39.172
6	500.172,031 397.434,464	7	500.154,541 397.441,841	18.982
7	500.154,541 397.441,841	8	500.151,077 397.433,124	9.38
8	500.151,077 397.433,124	9	500.145,53 397.419,164	15.022
9	500.145,53 397.419,164	10	500.163,115 397.411,157	19.322
10	500.163,115 397.411,157	11	500.197,615 397.395,539	37.87
11	500.197,615 397.395,539	12	500.205,253 397.391,915	8.454
12	500.205,253 397.391,915	13	500.218,83 397.385,927	14.839
13	500.218,83 397.385,927	14	500.233,49 397.379,408	16.044
14	500.233,49 397.379,408	15	500.247,647 397.373,111	15.494
15	500.247,647 397.373,111	16	500.251,371 397.371,505	4.056
16	500.251,371 397.371,505	17	500.268,904 397.363,609	19.229
17	500.268,904 397.363,609	1	500.279,612 397.389,182	27.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80910	Din acte: 4.824 Masurata: 4.825	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7029 / 29/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7974, din 26/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI (; act notarial nr. 229/19-04-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act notarial nr. 2484/24-04-1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 2450/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2451/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

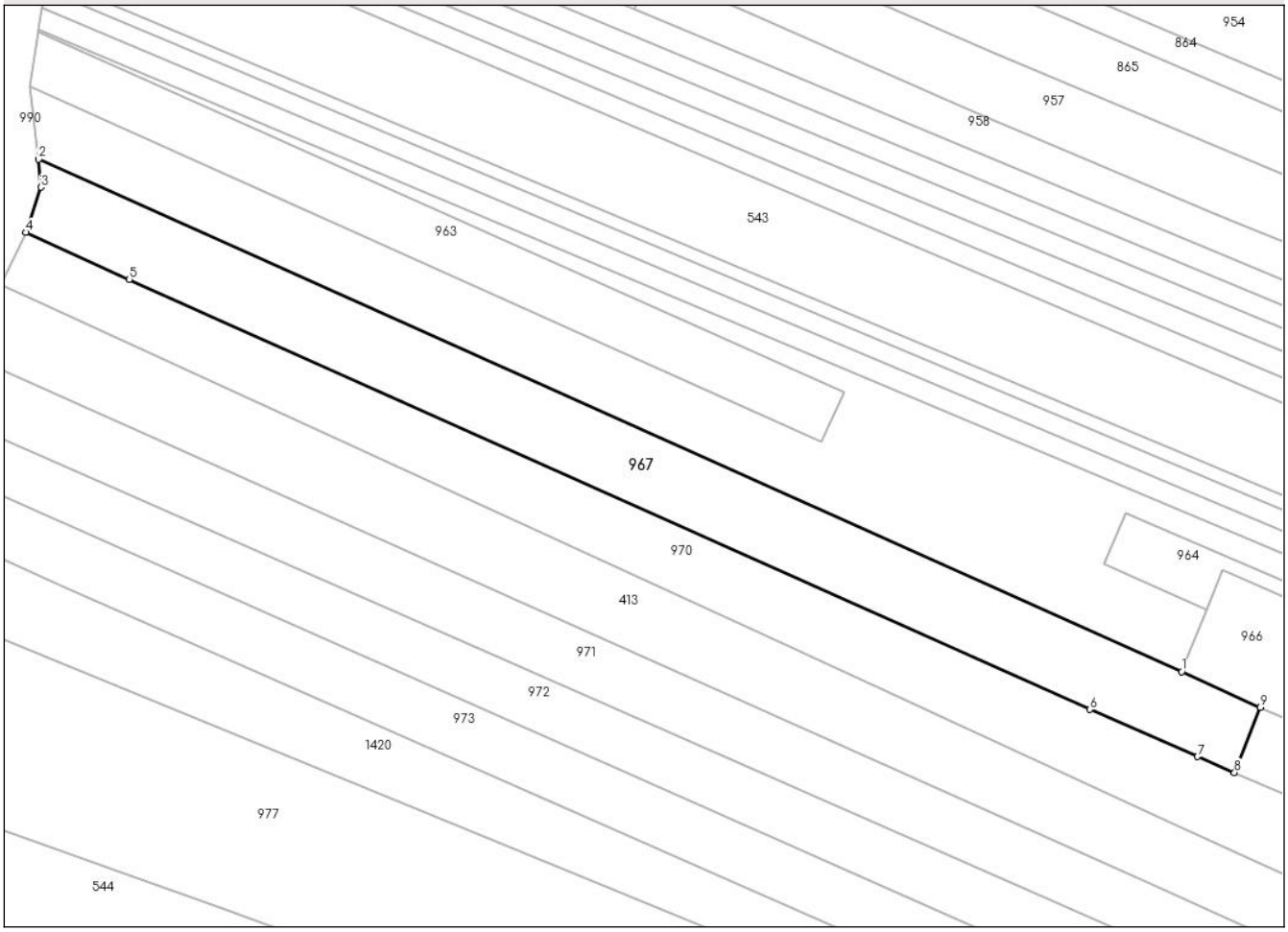
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80910	Din acte: 4.824 Masurata: 4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.825	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.145,53 397.419,164	2	499.889,144 397.534,025	280.939
2	499.889,144 397.534,025	3	499.889,643 397.527,772	6.273
3	499.889,643 397.527,772	4	499.886,279 397.517,649	10.667
4	499.886,279 397.517,649	5	499.909,449 397.507,114	25.453
5	499.909,449 397.507,114	6	500.124,93 397.410,634	236.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.124,93 397.410,634	7	500.149,062 397.400,09	26.335
7	500.149,062 397.400,09	8	500.157,35 397.396,482	9.039
8	500.157,35 397.396,482	9	500.163,115 397.411,157	15.767
9	500.163,115 397.411,157	1	500.145,53 397.419,164	19.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, , punctul Caminul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80899	577	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7026 / 29/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7974, din 26/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI (; act notarial nr. 229/19-04-2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU; act notarial nr. 2484/24-04-1998 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 2448/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2449/17-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MADALINA ELENA**, , fosta PERINI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

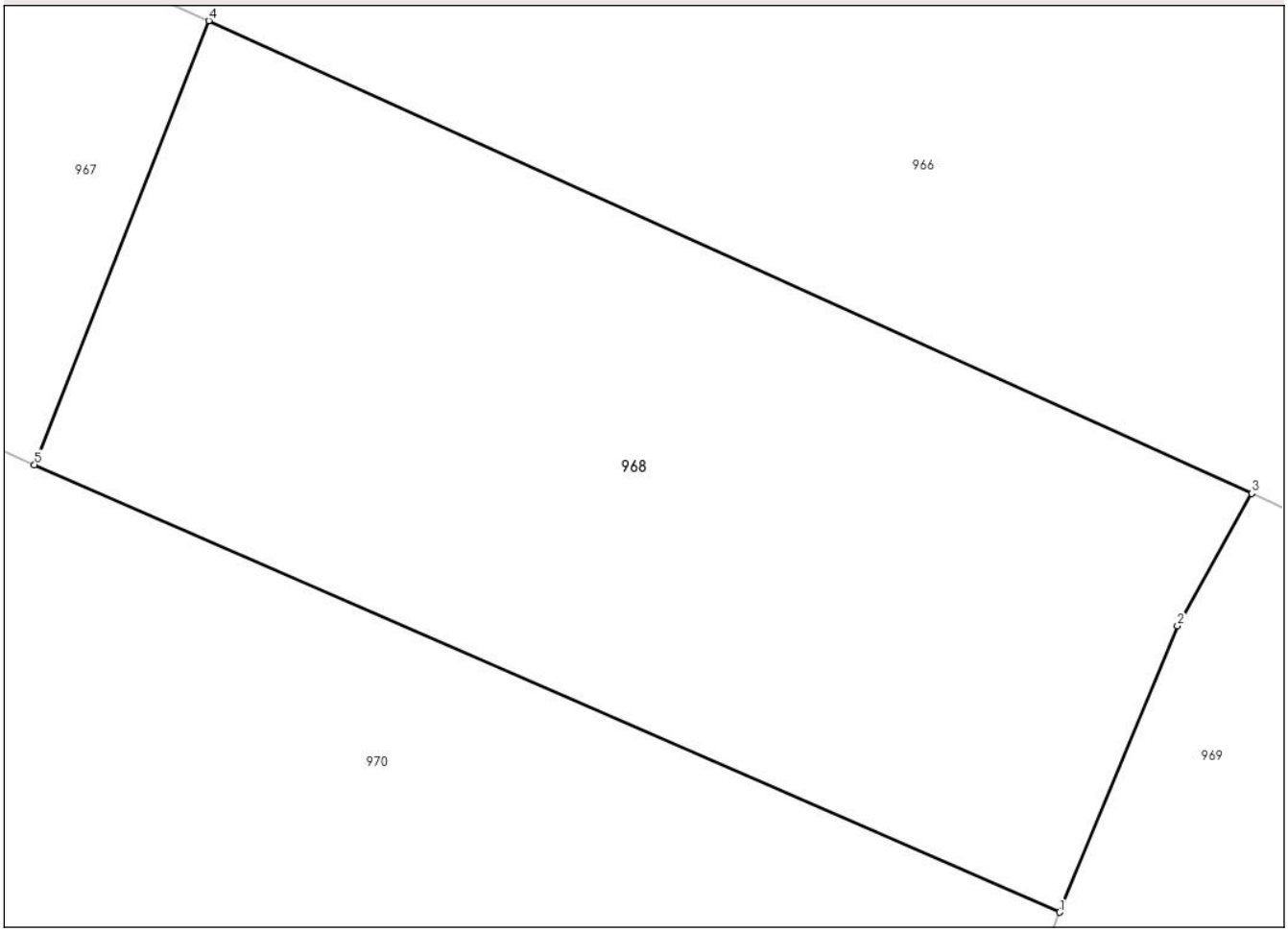
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80899	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	4	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.191,262 397.381,693	2	500.195,164 397.391,156	10.236
2	500.195,164 397.391,156	3	500.197,615 397.395,539	5.022
3	500.197,615 397.395,539	4	500.163,115 397.411,157	37.87
4	500.163,115 397.411,157	5	500.157,35 397.396,482	15.767
5	500.157,35 397.396,482	1	500.191,262 397.381,693	36.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinra P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

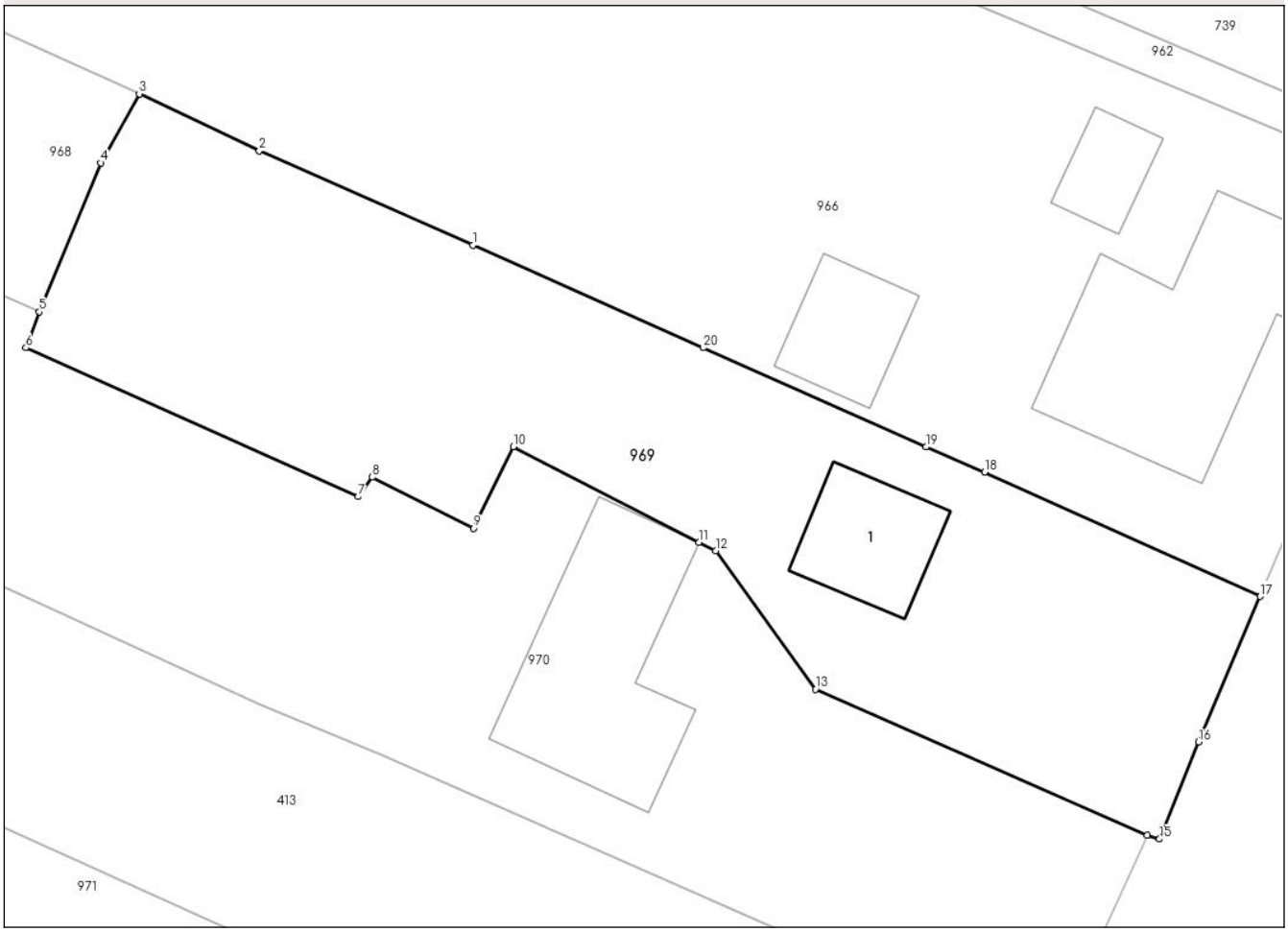
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	34	-	-	
2	arabil	DA	186	34	-	-	
3	faneata	DA	414	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinra P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.218,83 397.385,927	2	500.205,253 397.391,915	14.839
2	500.205,253 397.391,915	3	500.197,615 397.395,539	8.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.197,615 397.395,539	4	500.195,164 397.391,156	5.022
4	500.195,164 397.391,156	5	500.191,262 397.381,693	10.236
5	500.191,262 397.381,693	6	500.190,41 397.379,413	2.434
6	500.190,41 397.379,413	7	500.211,536 397.369,954	23.147
7	500.211,536 397.369,954	8	500.212,433 397.371,188	1.526
8	500.212,433 397.371,188	9	500.218,891 397.367,945	7.227
9	500.218,891 397.367,945	10	500.221,398 397.373,125	5.755
10	500.221,398 397.373,125	11	500.233,221 397.367,063	13.287
11	500.233,221 397.367,063	12	500.234,271 397.366,518	1.183
12	500.234,271 397.366,518	13	500.240,62 397.357,711	10.857
13	500.240,62 397.357,711	14	500.261,702 397.348,435	23.032
14	500.261,702 397.348,435	15	500.262,506 397.348,2	0.838
15	500.262,506 397.348,2	16	500.264,989 397.354,376	6.656
16	500.264,989 397.354,376	17	500.268,904 397.363,609	10.029
17	500.268,904 397.363,609	18	500.251,371 397.371,505	19.229
18	500.251,371 397.371,505	19	500.247,647 397.373,111	4.056
19	500.247,647 397.373,111	20	500.233,49 397.379,408	15.494
20	500.233,49 397.379,408	1	500.218,83 397.385,927	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 37, Jud. Arges, Punct "Camin Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80168	6.112	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80168-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 37, Jud. Arges, Punct "Camin Casa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit, P+M, suprafata constr. desf.= 228 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6643 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 1157, din 14/06/2010 emis de BNPA CAUNEI FLORESCU MARIANA SI CAUNEI FLORESCU (; ADRIAN, act notarial nr. 3940/30.06.2010 emis de BNP MARIANA CAUNEI- FLORESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ALEXANDRU-LEONARD**, Lipsă CNP, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6643 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 1157, din 14/06/2010 emis de BNPA CAUNEI FLORESCU MARIANA SI CAUNEI FLORESCU (; ADRIAN, act notarial nr. 3940/30.06.2010 emis de BNP MARIANA CAUNEI- FLORESCU;);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **POPESCU FLORICA**, Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

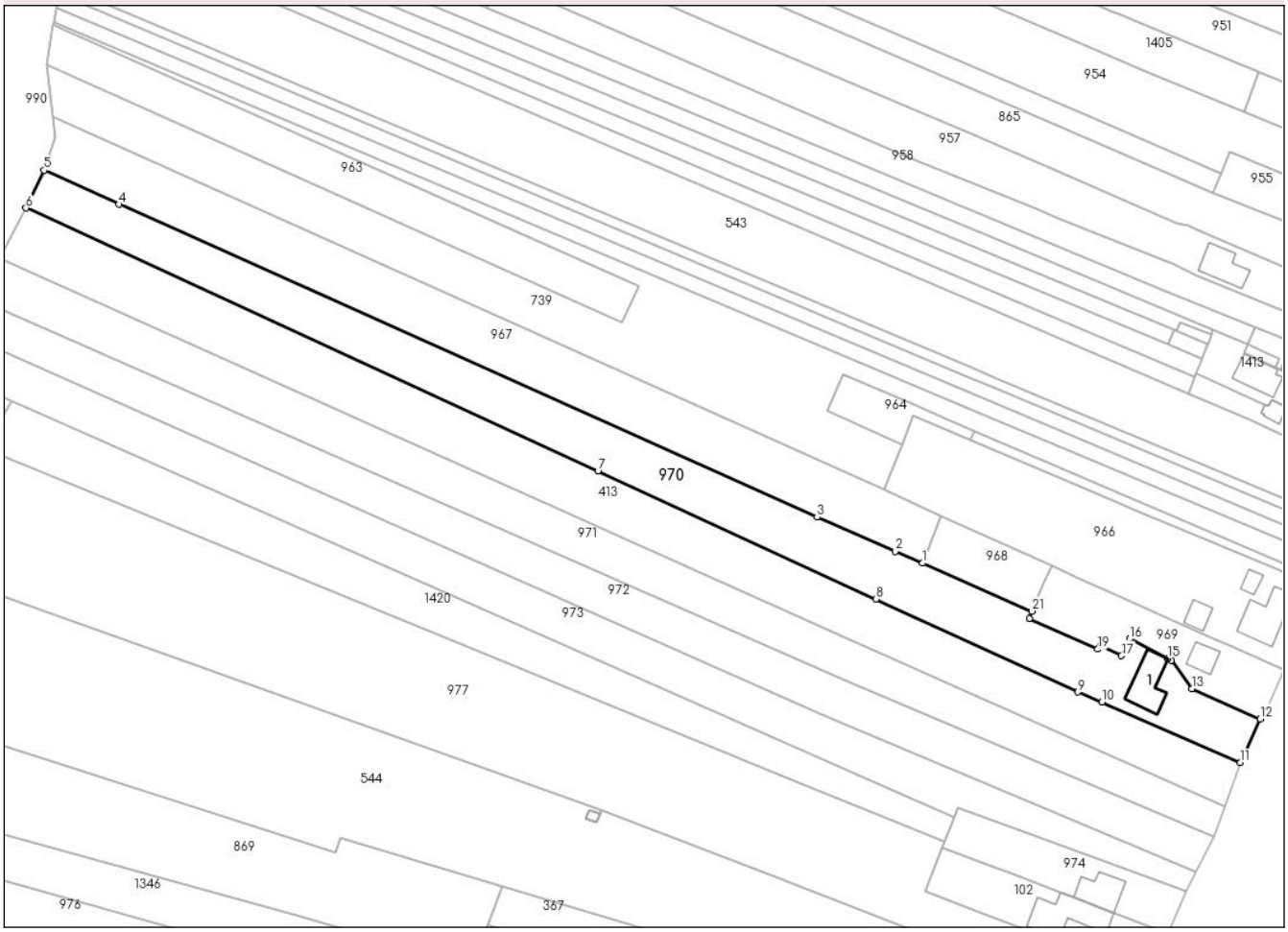
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80168	6.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	34	-	-	
2	arabil	DA	1.207	34	-	-	
3	arabil	NU	4.095	4	150,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80168-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit, P+M, suprafata constr. desf.= 228 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.157,35 397.396,482	2	500.149,062 397.400,09	9.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.149,062 397.400,09	3	500.124,93 397.410,634	26.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.124,93 397.410,634	4	499.909,449 397.507,114	236.094
5	499.886,279 397.517,649	6	499.880,655 397.506,008	12.928
7	500.057,252 397.424,875	8	500.143,025 397.385,402	94.42
9	500.205,348 397.356,721	10	500.212,808 397.353,615	8.081
11	500.255,495 397.334,93	12	500.261,702 397.348,435	14.863
13	500.240,62 397.357,711	14	500.234,271 397.366,518	10.857
15	500.233,221 397.367,063	16	500.221,398 397.373,125	13.287
17	500.218,891 397.367,945	18	500.212,433 397.371,188	7.227
19	500.211,536 397.369,954	20	500.190,41 397.379,413	23.147
21	500.191,262 397.381,693	1	500.157,35 397.396,482	36.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.909,449 397.507,114	5	499.886,279 397.517,649	25.453
6	499.880,655 397.506,008	7	500.057,252 397.424,875	194.343
8	500.143,025 397.385,402	9	500.205,348 397.356,721	68.606
10	500.212,808 397.353,615	11	500.255,495 397.334,93	46.597
12	500.261,702 397.348,435	13	500.240,62 397.357,711	23.032
14	500.234,271 397.366,518	15	500.233,221 397.367,063	1.183
16	500.221,398 397.373,125	17	500.218,891 397.367,945	5.755
18	500.212,433 397.371,188	19	500.211,536 397.369,954	1.526
20	500.190,41 397.379,413	21	500.191,262 397.381,693	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.254	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 392, din 17/02/1997 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSESCU GHEORGHE**, , necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

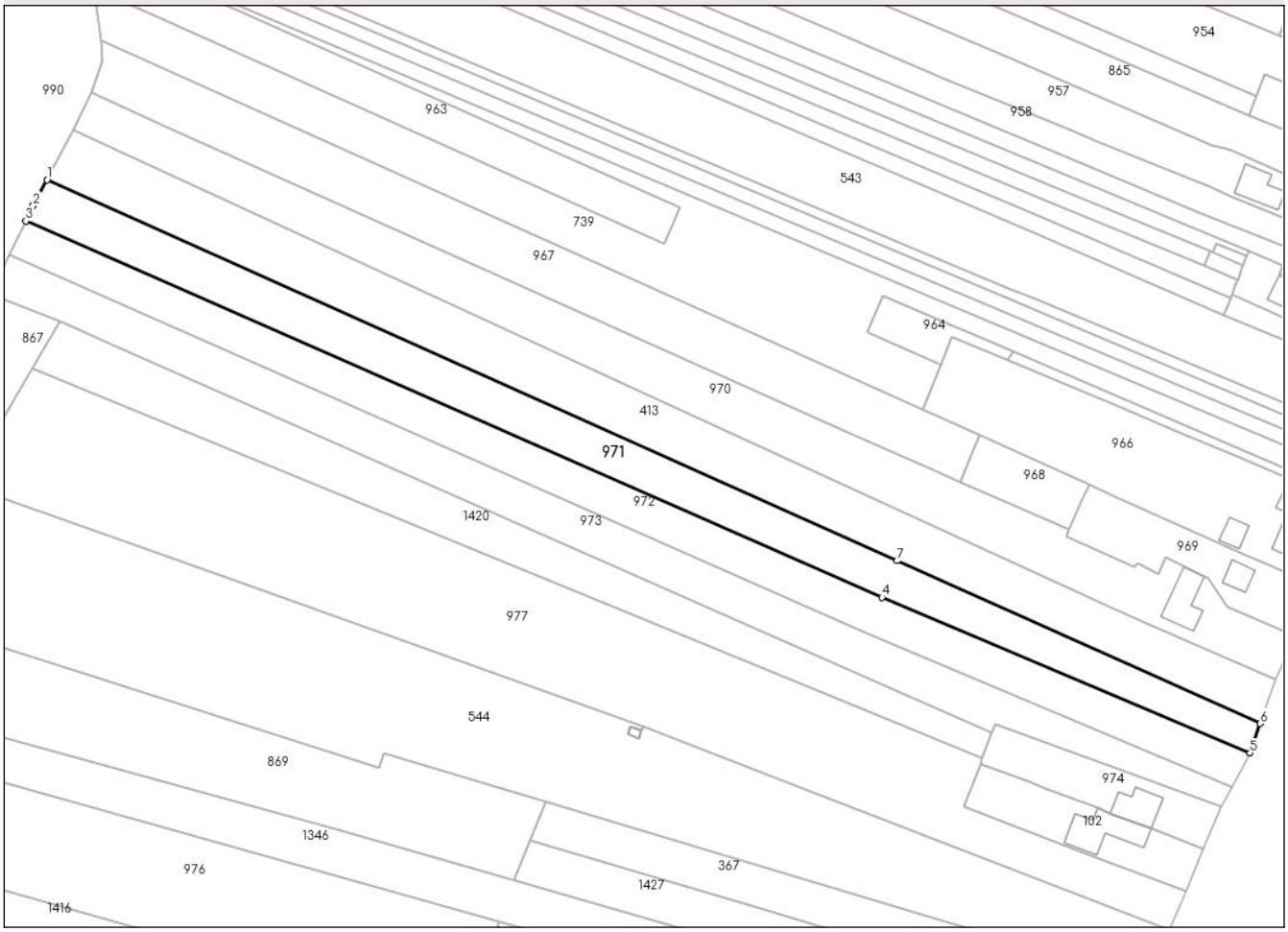
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.370	34	-	-	
2	arabil	NU	3.884	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.872,431 397.490,61	2	499.868,166 397.482,625	9.053
2	499.868,166 397.482,625	3	499.865,841 397.477,815	5.342
3	499.865,841 397.477,815	4	500.132,813 397.360,559	291.587
4	500.132,813 397.360,559	5	500.247,526 397.312,075	124.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.247,526 397.312,075	6	500.250,737 397.321,284	9.753
6	500.250,737 397.321,284	7	500.137,5 397.371,956	124.058
7	500.137,5 397.371,956	1	499.872,431 397.490,61	290.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80717	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7046 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 143212, din 16/12/2011 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 3643/24-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3642/24-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

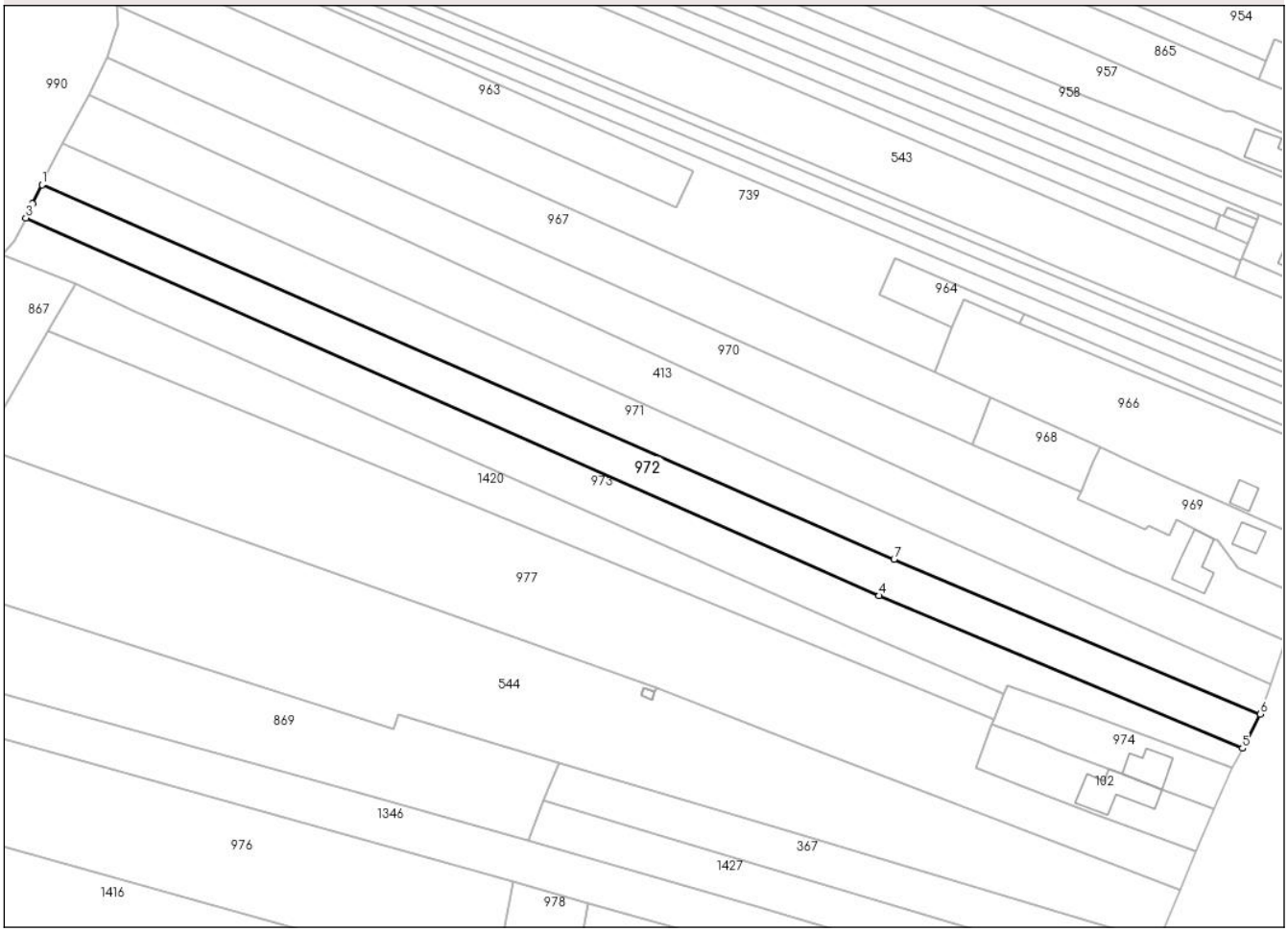
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80717	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.509	34	-	-	
2	arabil	NU	3.491	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.865,841 397.477,815	2	499.862,93 397.471,793	6.689
2	499.862,93 397.471,793	3	499.860,796 397.467,379	4.903
3	499.860,796 397.467,379	4	500.128,115 397.349,154	292.295
4	500.128,115 397.349,154	5	500.241,948 397.301,397	123.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.241,948 397.301,397	6	500.247,526 397.312,075	12.047
6	500.247,526 397.312,075	7	500.132,813 397.360,559	124.538
7	500.132,813 397.360,559	1	499.865,841 397.477,815	291.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80724	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17319 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 70, din 24/05/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERB MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

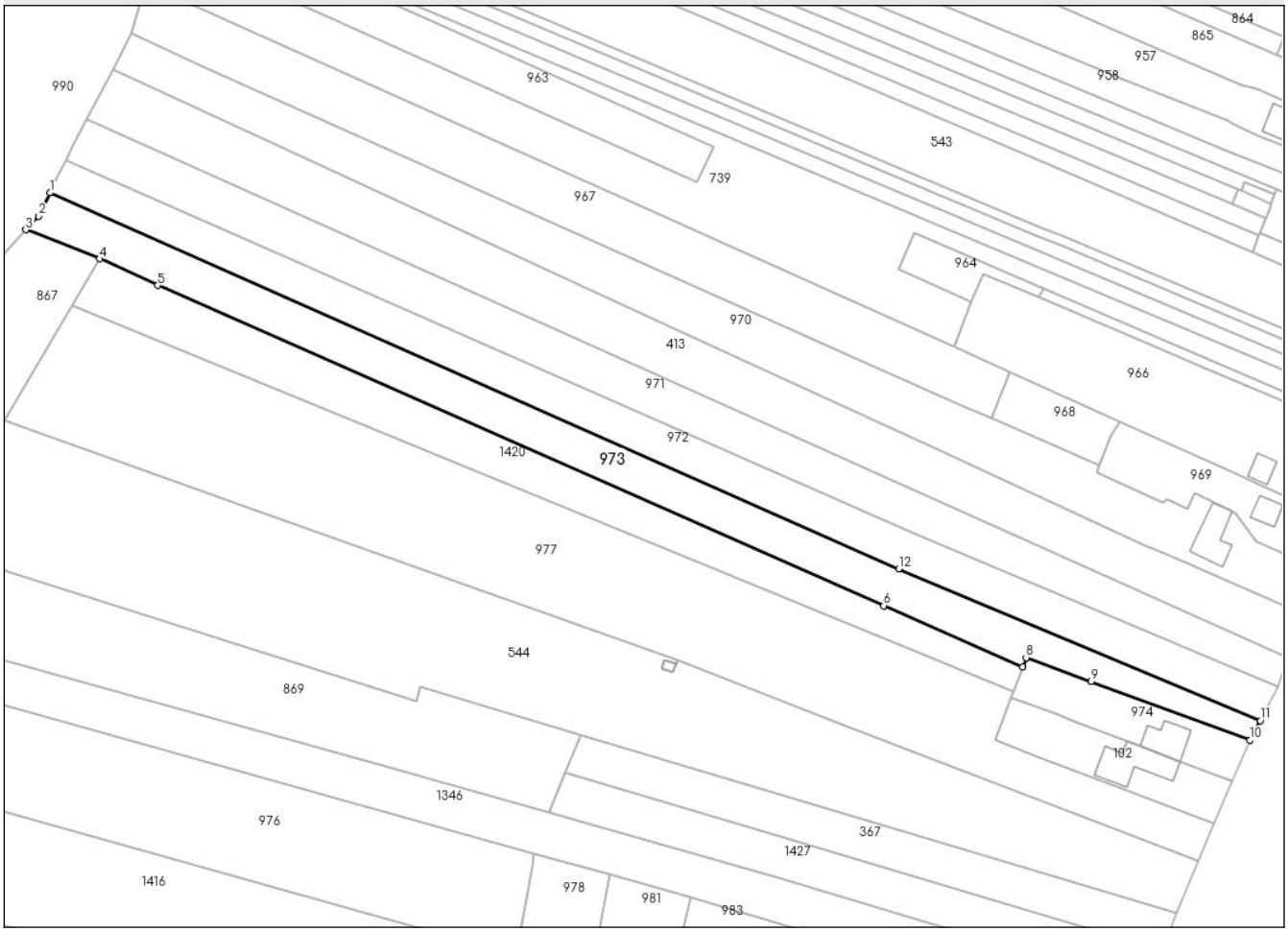
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80724	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.264	34	-	-	
2	arabil	NU	3.736	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.860,796 397.467,379	2	499.857,264 397.460,072	8.116
2	499.857,264 397.460,072	3	499.853,262 397.455,752	5.889
3	499.853,262 397.455,752	4	499.876,428 397.446,621	24.901
4	499.876,428 397.446,621	5	499.894,83 397.438,259	20.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.894,83 397.438,259	6	500.123,352 397.337,531	249.737
6	500.123,352 397.337,531	7	500.167,122 397.318,238	47.833
7	500.167,122 397.318,238	8	500.168,246 397.321,19	3.159
8	500.168,246 397.321,19	9	500.188,711 397.313,703	21.792
9	500.188,711 397.313,703	10	500.238,755 397.295,285	53.326
10	500.238,755 397.295,285	11	500.241,948 397.301,397	6.896
11	500.241,948 397.301,397	12	500.128,115 397.349,154	123.445
12	500.128,115 397.349,154	1	499.860,796 397.467,379	292.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126683, din 30/06/2005 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA; Certificat de căsătorie seria C.J. nr. 0734108 din data de 20.09.1964 emis de Sfatul Popular al Com. Rădești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE DUMITRA** 2) **ILIE NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

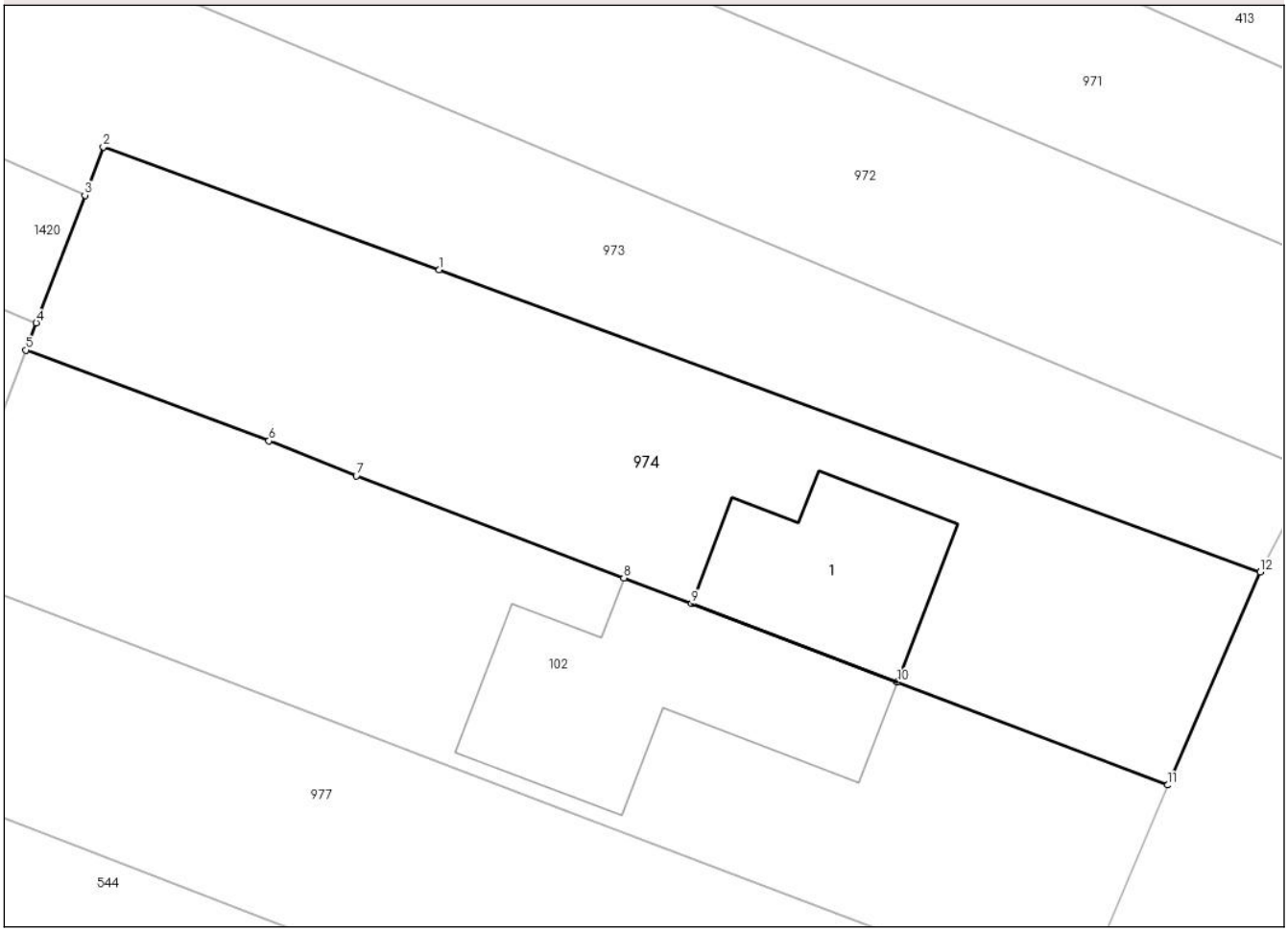
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 33
2	arabil	DA	286	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinţă, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.188,711 397.313,703	2	500.168,246 397.321,19	21.792
2	500.168,246 397.321,19	3	500.167,122 397.318,238	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.167,122 397.318,238	4	500.164,159 397.310,46	8.323
4	500.164,159 397.310,46	5	500.163,529 397.308,805	1.771
5	500.163,529 397.308,805	6	500.178,341 397.303,276	15.81
6	500.178,341 397.303,276	7	500.183,671 397.301,131	5.745
7	500.183,671 397.301,131	8	500.199,968 397.294,923	17.439
8	500.199,968 397.294,923	9	500.204,093 397.293,351	4.414
9	500.204,093 397.293,351	10	500.216,64 397.288,571	13.427
10	500.216,64 397.288,571	11	500.233,114 397.282,295	17.629
11	500.233,114 397.282,295	12	500.238,755 397.295,285	14.162
12	500.238,755 397.295,285	1	500.188,711 397.313,703	53.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81651	10	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81651-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; - Stalp nr. 119_82 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de metal - An constructie 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15351 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 22729, din 30/12/2016 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (; act administrativ nr 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr RO10-35190 din 18.06.2018, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr 141 din 24.07.1974, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania;act notarial nr 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

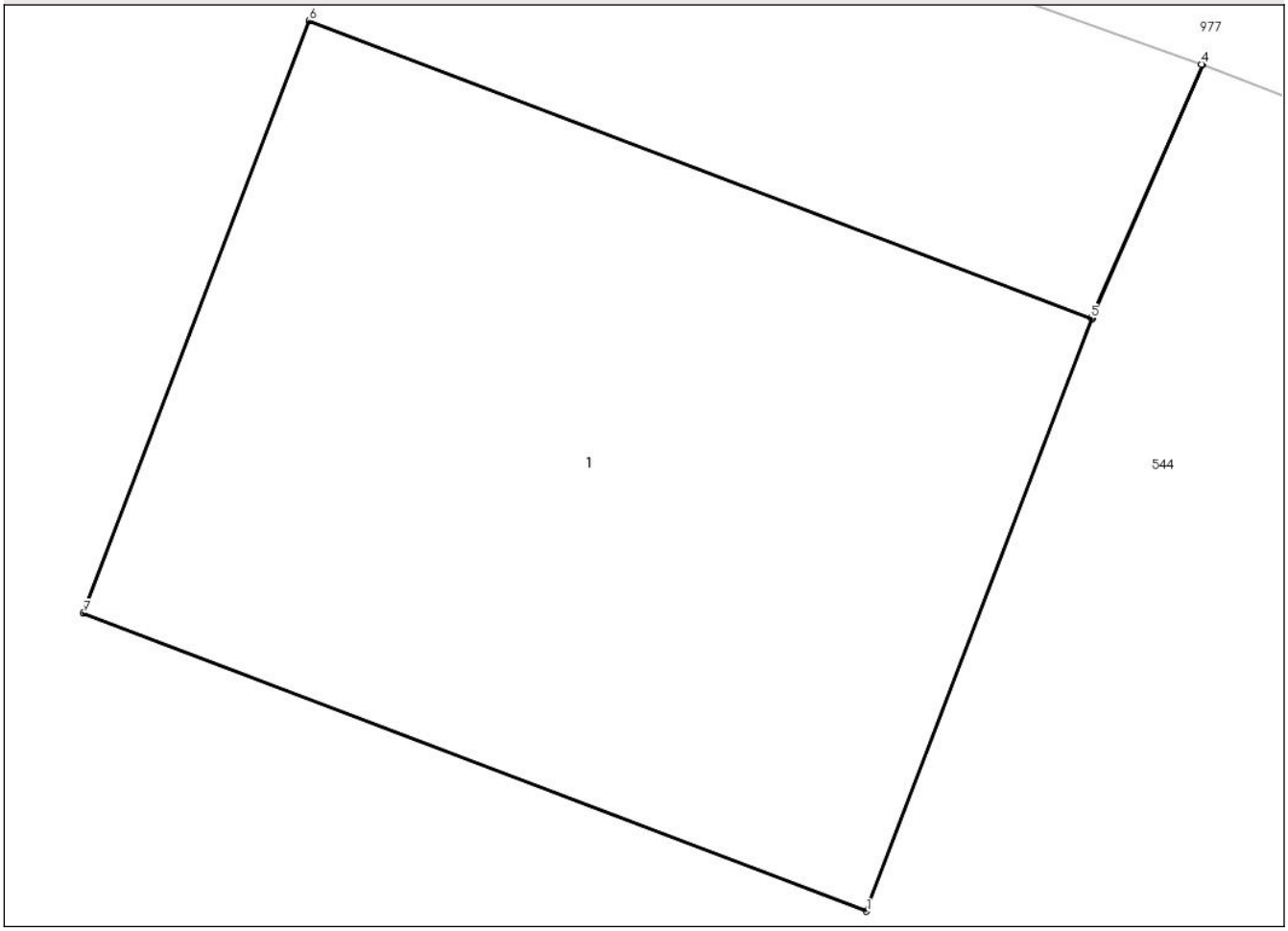
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81651	10	judet Arges, UAT Stalpeni (LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	4	-	-	Teren pe care este amplasat St 119_82 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81651-C1	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; - Stalp nr. 119_82 LEA 110 kV Campulung-Mioveni DC Schitu Golesti-Mioveni - Constructie de metal - An constructie 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.056,895 397.316,552	2	500.057,891 397.319,169	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.057,891 397.319,169	3	500.058,379 397.320,292	1.224
3	500.058,379 397.320,292	4	500.058,375 397.320,293	0.004
4	500.058,375 397.320,293	5	500.057,886 397.319,171	1.224
5	500.057,886 397.319,171	6	500.054,433 397.320,485	3.695
6	500.054,433 397.320,485	7	500.053,437 397.317,869	2.799
7	500.053,437 397.317,869	1	500.056,895 397.316,552	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5609, din 21/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORNEL**, , căsătorit; 2) **POPESCU ILEANA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

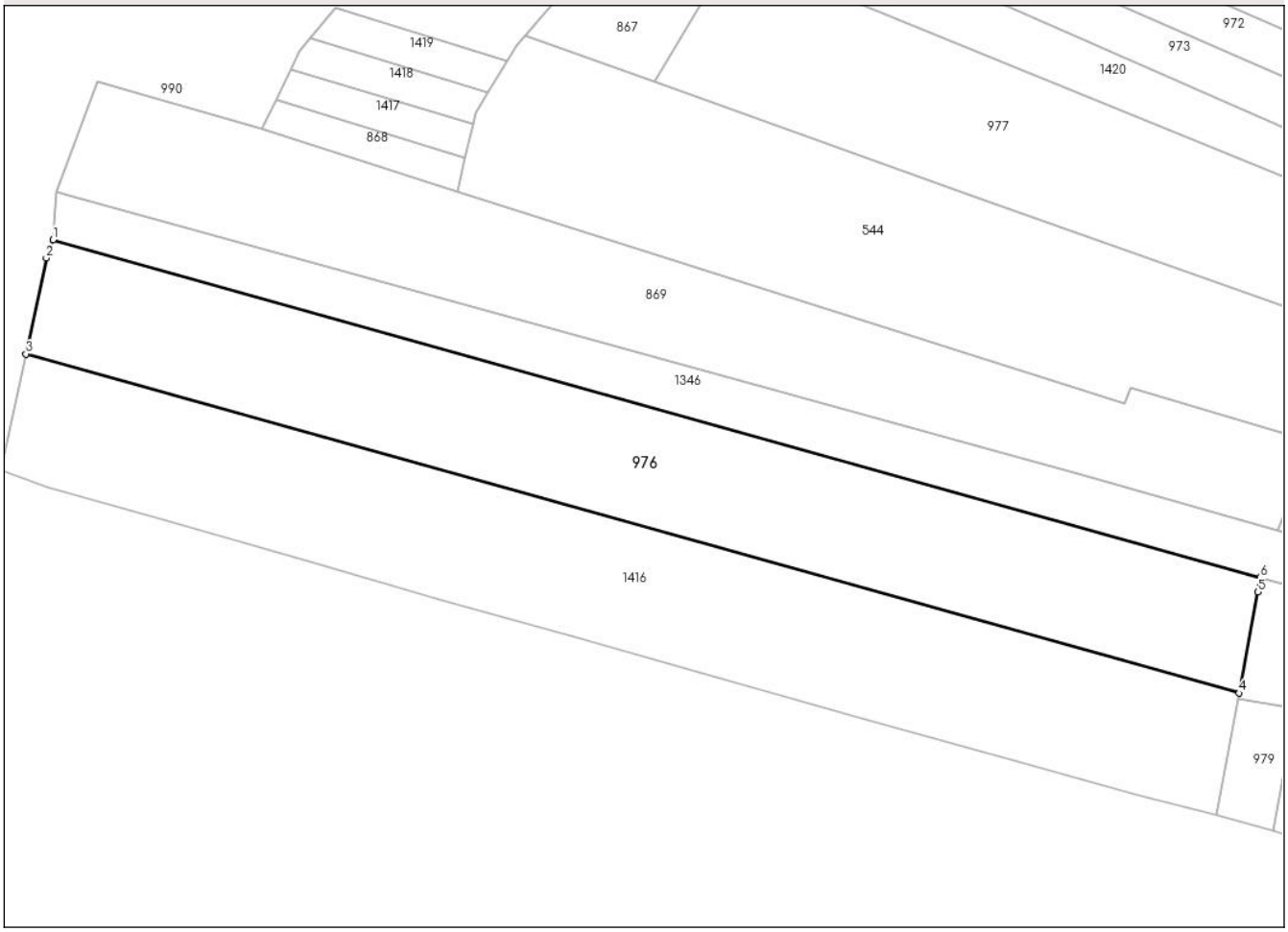
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.150	33	154	-	NR. TARLA IN TP: 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.681,12 397.352,415	2	499.679,306 397.347,4	5.333
2	499.679,306 397.347,4	3	499.673,687 397.321,043	26.949
3	499.673,687 397.321,043	4	500.007,51 397.227,847	346.588
4	500.007,51 397.227,847	5	500.012,703 397.255,618	28.252
5	500.012,703 397.255,618	6	500.013,302 397.259,677	4.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.013,302 397.259,677	1	499.681,12 397.352,415	344.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 02/10/2023 emis de BIN IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUMANESCU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 76, din 02/10/2023 emis de BIN IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUMANESCU ORTENSIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

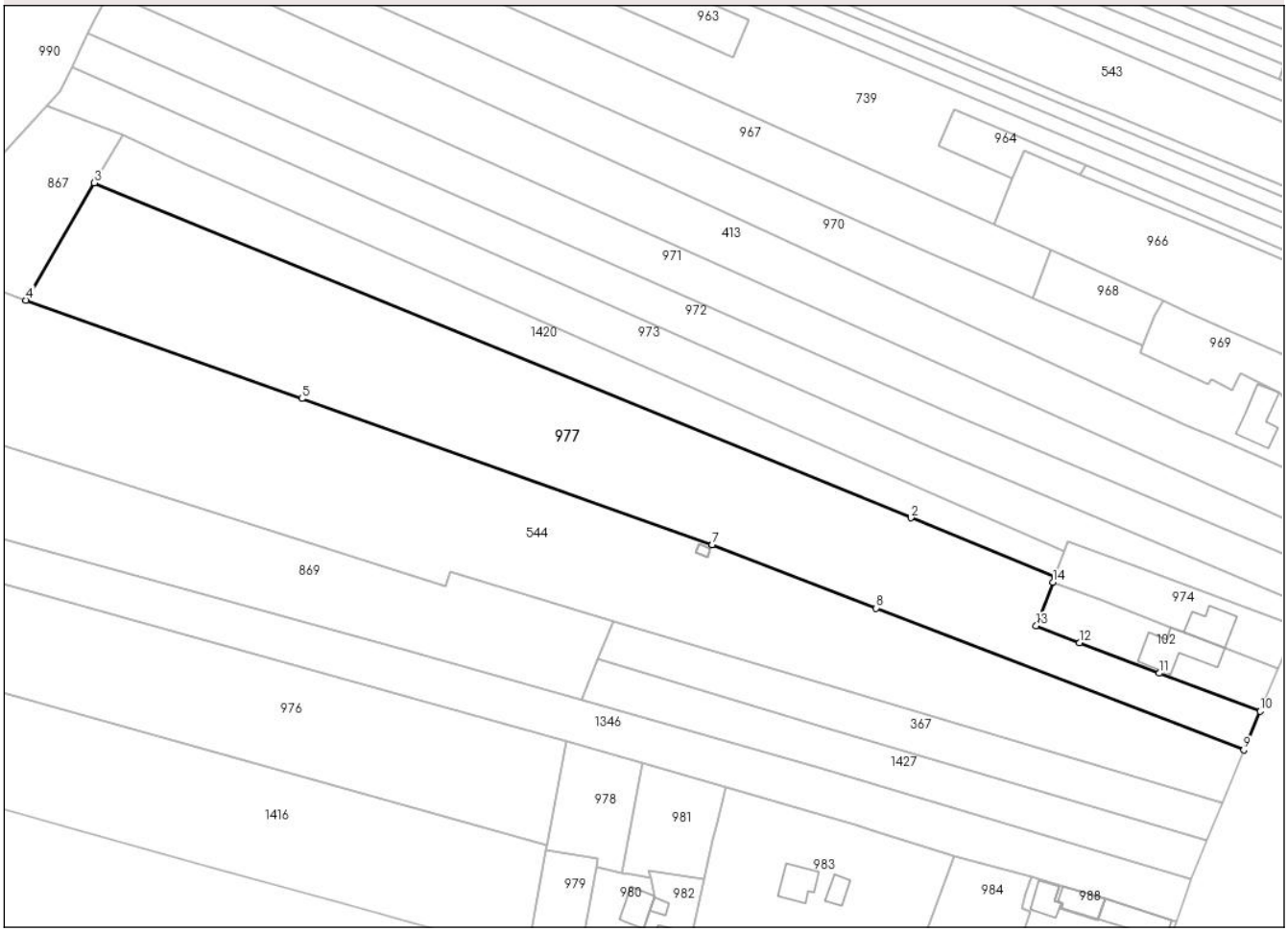
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.356	34	-	-	
2	arabil	NU	9.644	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.164,159 397.310,46	2	500.119,709 397.328,666	48.034
2	500.119,709 397.328,666	3	499.867,783 397.431,851	272.239
3	499.867,783 397.431,851	4	499.846,647 397.395,74	41.842
4	499.846,647 397.395,74	5	499.931,807 397.365,394	90.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.931,807 397.365,394	6	500.058,375 397.320,293	134.364
6	500.058,375 397.320,293	7	500.058,379 397.320,292	0.004
7	500.058,379 397.320,292	8	500.108,993 397.300,791	54.241
8	500.108,993 397.300,791	9	500.222,479 397.257,067	121.618
9	500.222,479 397.257,067	10	500.227,53 397.269,02	12.976
10	500.227,53 397.269,02	11	500.196,358 397.280,723	33.296
11	500.196,358 397.280,723	12	500.171,807 397.290,17	26.306
12	500.171,807 397.290,17	13	500.158,396 397.295,33	14.369
13	500.158,396 397.295,33	14	500.163,529 397.308,805	14.42
14	500.163,529 397.308,805	1	500.164,159 397.310,46	1.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81854	Din acte: 787 Masurata: 814	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3786 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 29, din 25/02/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIMPITA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81836/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4282 din 26/02/2020;	
3790 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 296, din 26/02/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **CRIMPITA DANIEL** 2) **CRIMPITA CRISTINA**, , casatorita cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81854	Din acte: 787 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.007,218 397.226,283	2	500.023,13 397.223,778	16.108
2	500.023,13 397.223,778	3	500.022,633 397.220,823	2.997
3	500.022,633 397.220,823	4	500.030,591 397.219,309	8.101
4	500.030,591 397.219,309	5	500.036,958 397.252,944	34.232
5	500.036,958 397.252,944	6	500.013,302 397.259,677	24.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.013,302 397.259,677	7	500.012,703 397.255,618	4.103
7	500.012,703 397.255,618	8	500.007,51 397.227,847	28.252
8	500.007,51 397.227,847	1	500.007,218 397.226,283	1.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Jud. Arges, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81430	Din acte: 513 Masurata: 541	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3793 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 297, din 26/02/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIMPITA CRISTINA**, , casatorita cu; 2) **CRIMPITA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

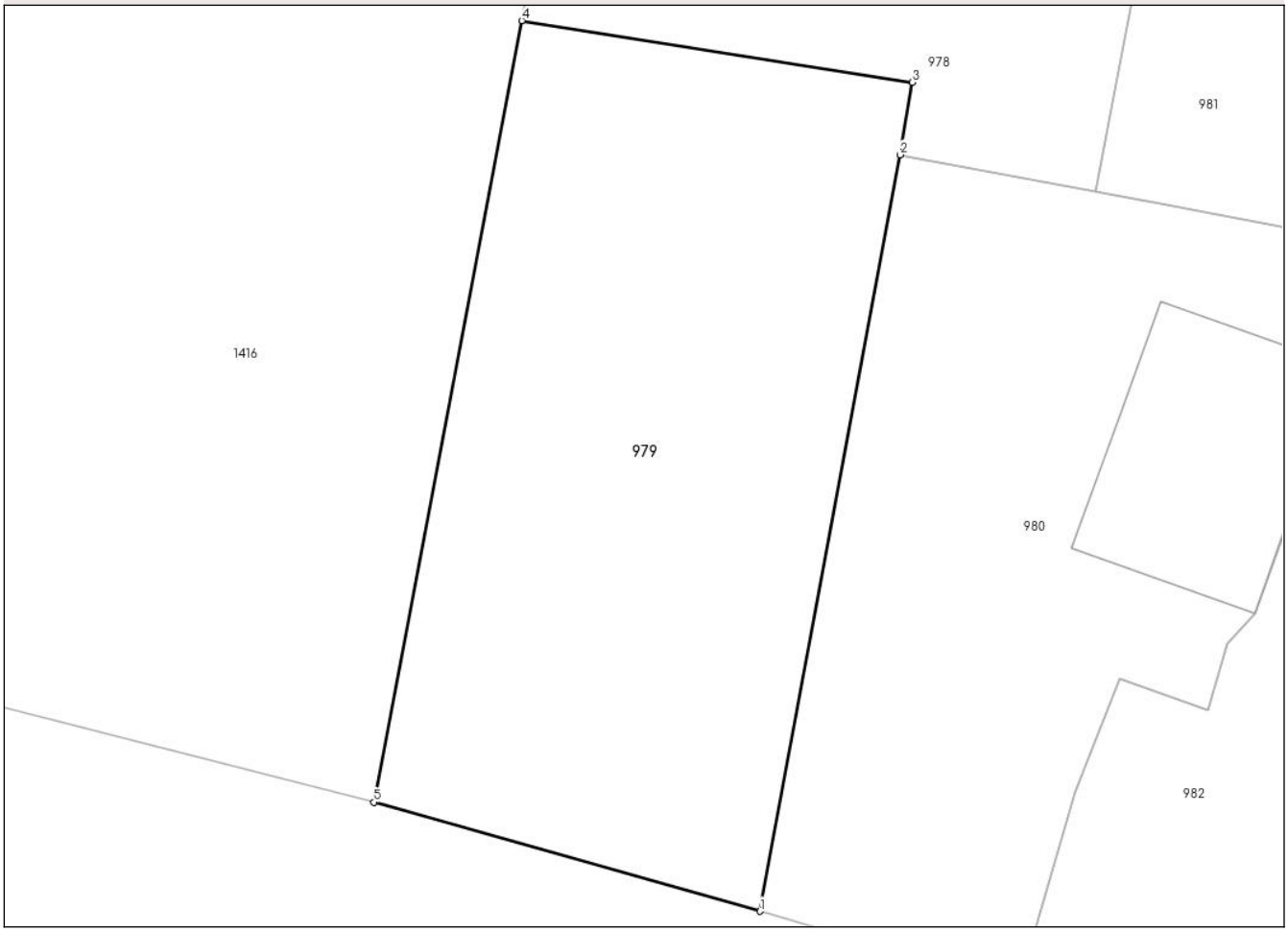
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81430	Din acte: 513 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.016,924 397.189,998	2	500.022,633 397.220,823	31.349
2	500.022,633 397.220,823	3	500.023,13 397.223,778	2.997
3	500.023,13 397.223,778	4	500.007,218 397.226,283	16.108
4	500.007,218 397.226,283	5	500.001,198 397.194,441	32.406
5	500.001,198 397.194,441	1	500.016,924 397.189,998	16.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:716/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 44A, Jud. Arges, pct La casa Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80667	Din acte: 470 Masurata: 497	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80667-C1	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 44A, Jud. Arges, pct La casa Radesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA/P+M/2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4281 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 29, din 25/02/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CRIMPITA CRISTINA**	
3788 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 296, din 26/02/2021 emis de Zipisi Cornelia (; act notarial nr 7 din 17.03.2021, emis de Zipisi Cornelia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIMPITA DANIEL** 2) **CRIMPITA CRISTINA**, , casatorita cu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CRIMPITA DANIEL** 2) **CRIMPITA CRISTINA**, , casatorita cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80667	Din acte: 470 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	33	-	-	
2	arabil	DA	297	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80667-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA/P+M/2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.016,924 397.189,998	2	500.024,293 397.187,856	7.674
2	500.024,293 397.187,856	3	500.027,46 397.186,935	3.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.027,46 397.186,935	4	500.029,777 397.194,831	8.229
4	500.029,777 397.194,831	5	500.031,564 397.199,473	4.974
5	500.031,564 397.199,473	6	500.035,205 397.198,182	3.863
6	500.035,205 397.198,182	7	500.035,946 397.200,895	2.812
7	500.035,946 397.200,895	8	500.037,09 397.202,134	1.686
8	500.037,09 397.202,134	9	500.039,091 397.207,724	5.937
9	500.039,091 397.207,724	10	500.040,46 397.211,551	4.064
10	500.040,46 397.211,551	11	500.040,692 397.212,198	0.687
11	500.040,692 397.212,198	12	500.039,354 397.217,642	5.606
12	500.039,354 397.217,642	13	500.033,484 397.218,759	5.975
13	500.033,484 397.218,759	14	500.030,591 397.219,309	2.945
14	500.030,591 397.219,309	15	500.022,633 397.220,823	8.101
15	500.022,633 397.220,823	1	500.016,924 397.189,998	31.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81855	Din acte: 788 Masurata: 813	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3786 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 4991, din 18/11/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITESCU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81836/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4506 din 18/11/2002;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1308, din 30/03/2001 emis de Judecatoria Campulung;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITESCU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81836/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4506 din 18/11/2002;	
Act Notarial nr. 29, din 25/02/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NITESCU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81836/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4282 din 26/02/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIMPITA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81836/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 4282 din 26/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

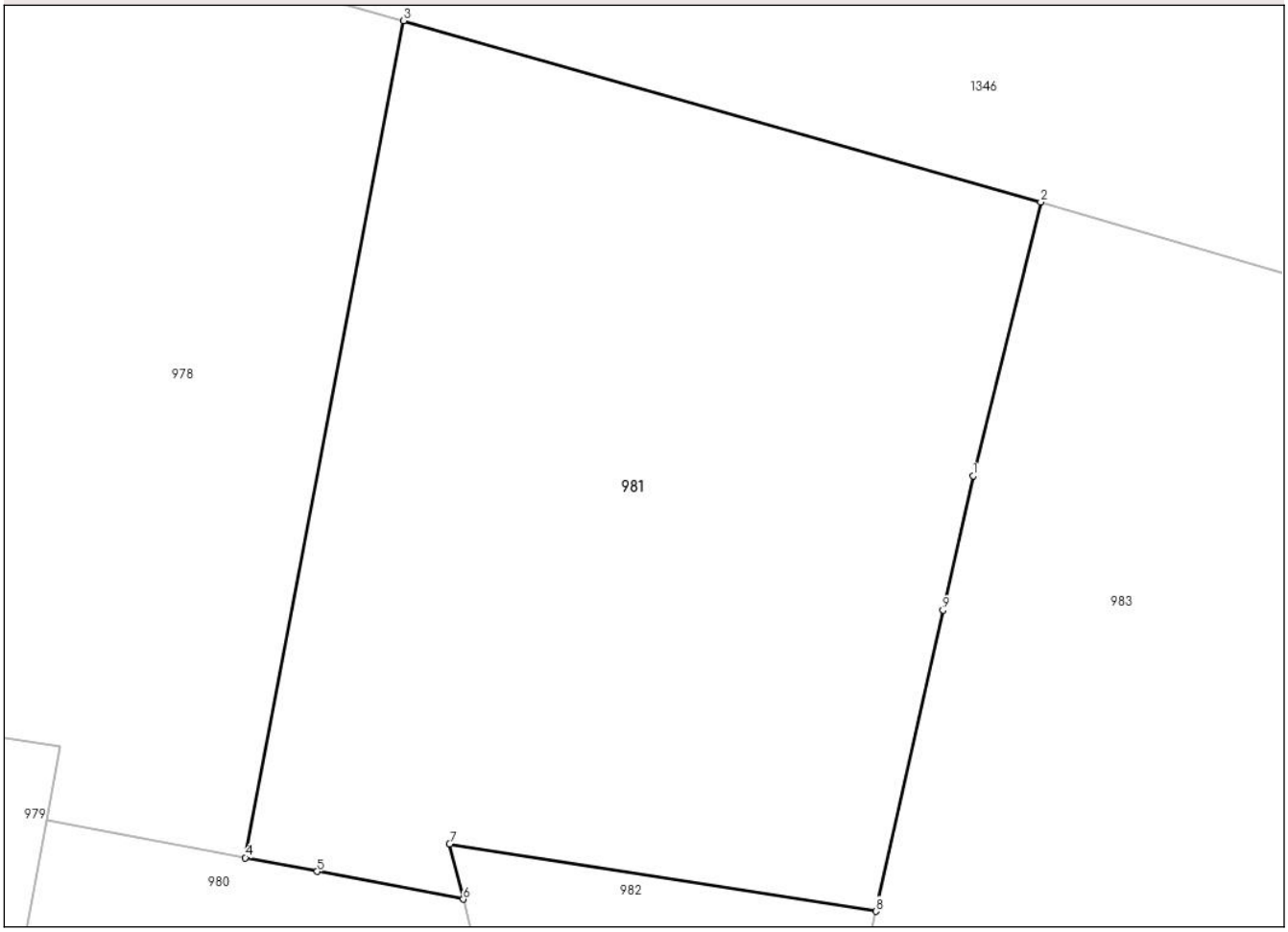
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81855	Din acte: 788 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.059,835 397.234,657	2	500.062,562 397.245,658	11.334
2	500.062,562 397.245,658	3	500.036,958 397.252,944	26.62
3	500.036,958 397.252,944	4	500.030,591 397.219,309	34.232
4	500.030,591 397.219,309	5	500.033,484 397.218,759	2.945
5	500.033,484 397.218,759	6	500.039,354 397.217,642	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.039,354 397.217,642	7	500.038,806 397.219,868	2.292
7	500.038,806 397.219,868	8	500.055,934 397.217,157	17.341
8	500.055,934 397.217,157	9	500.058,631 397.229,256	12.396
9	500.058,631 397.229,256	1	500.059,835 397.234,657	5.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:716/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80666	Din acte: 585 Masurata: 611	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80666-C1	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa,P
A1.2	80666-C2	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4531 / 29/08/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1308, din 30/03/2001 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; definitiva si irevocabila prin neapelare in dos nr. 1481/2001 la Judecatoriei Campulung, act de dezmembrare aut nr. 2062/26.08.2005 la BNP Tuluca Filofteia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITESCU VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80666	Din acte: 585 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80666-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa,P
A1.2	80666-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.027,46 397.186,935	2	500.035,766 397.184,433	8.675
2	500.035,766 397.184,433	3	500.047,493 397.181,186	12.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.047,493 397.181,186	4	500.052,385 397.201,933	21.316
4	500.052,385 397.201,933	5	500.055,934 397.217,157	15.632
5	500.055,934 397.217,157	6	500.038,806 397.219,868	17.341
6	500.038,806 397.219,868	7	500.039,354 397.217,642	2.292
7	500.039,354 397.217,642	8	500.040,692 397.212,198	5.606
8	500.040,692 397.212,198	9	500.040,46 397.211,551	0.687
9	500.040,46 397.211,551	10	500.039,091 397.207,724	4.064
10	500.039,091 397.207,724	11	500.037,09 397.202,134	5.937
11	500.037,09 397.202,134	12	500.035,946 397.200,895	1.686
12	500.035,946 397.200,895	13	500.035,205 397.198,182	2.812
13	500.035,205 397.198,182	14	500.031,564 397.199,473	3.863
14	500.031,564 397.199,473	15	500.029,777 397.194,831	4.974
15	500.029,777 397.194,831	1	500.027,46 397.186,935	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.594	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

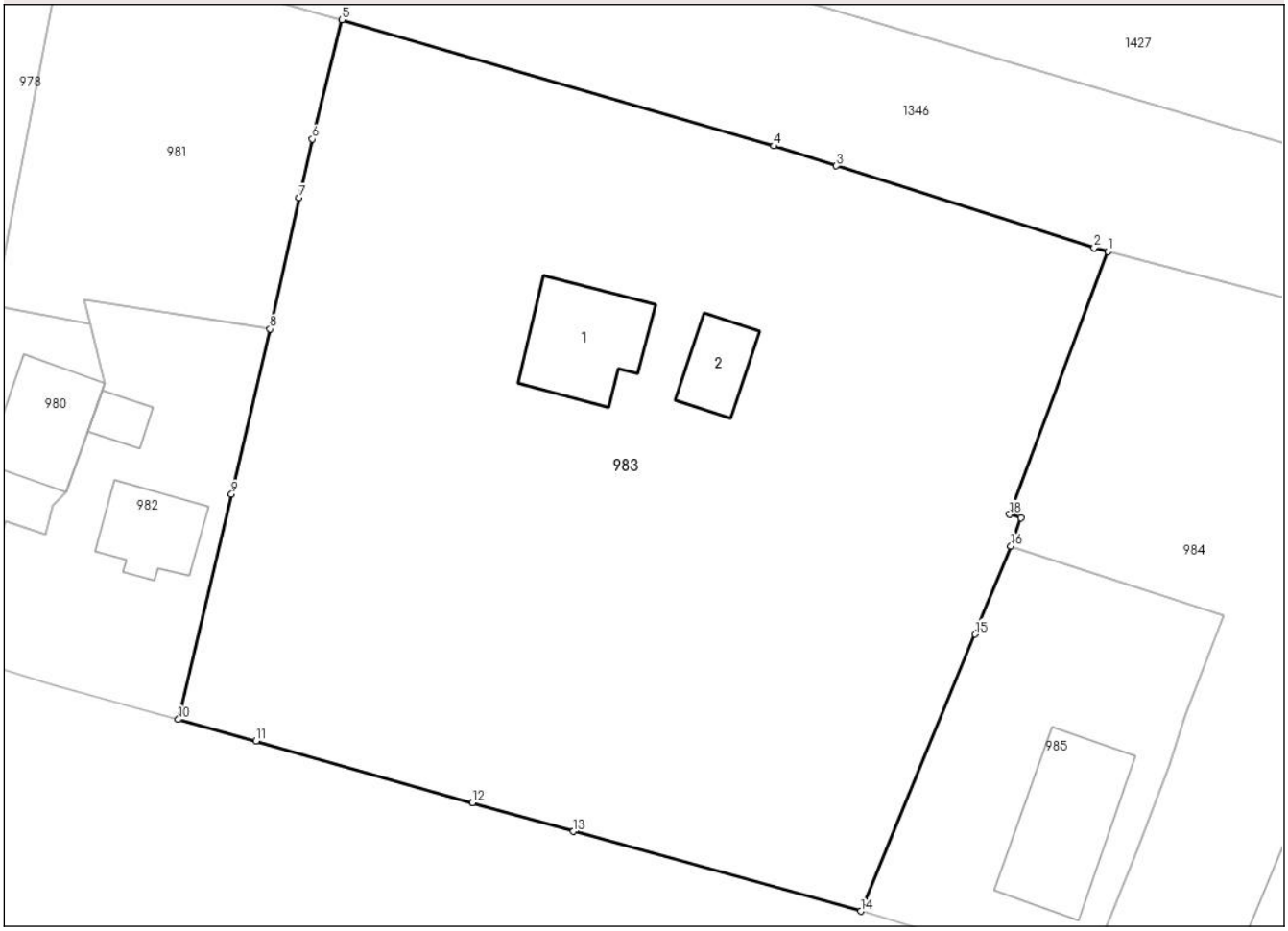
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.482	33	-	-	
2	arabil	DA	1.769	33	-	-	
3	faneata	DA	1.343	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.133,197 397.224,308	2	500.131,937 397.224,638	1.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.131,937 397.224,638	3	500.108,171 397.232,187	24.936
3	500.108,171 397.232,187	4	500.102,384 397.234,026	6.072
4	500.102,384 397.234,026	5	500.062,562 397.245,658	41.486
5	500.062,562 397.245,658	6	500.059,835 397.234,657	11.334
6	500.059,835 397.234,657	7	500.058,631 397.229,256	5.534
7	500.058,631 397.229,256	8	500.055,934 397.217,157	12.396
8	500.055,934 397.217,157	9	500.052,385 397.201,933	15.632
9	500.052,385 397.201,933	10	500.047,493 397.181,186	21.316
10	500.047,493 397.181,186	11	500.054,633 397.179,192	7.413
11	500.054,633 397.179,192	12	500.074,598 397.173,521	20.755
12	500.074,598 397.173,521	13	500.083,92 397.170,873	9.691
13	500.083,92 397.170,873	14	500.110,425 397.163,526	27.504
14	500.110,425 397.163,526	15	500.120,976 397.189,042	27.611
15	500.120,976 397.189,042	16	500.124,272 397.197,153	8.755
16	500.124,272 397.197,153	17	500.125,177 397.199,782	2.78
17	500.125,177 397.199,782	18	500.124,168 397.200,081	1.052
18	500.124,168 397.200,081	1	500.133,197 397.224,308	25.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:441
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80665	Din acte: 2.061 Masurata: 2.077	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80665-C1	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P, Construita in anul 1960;
A1.2	80665-C2	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P, Construita in anul 2022;
A1.3	80665-C3	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Construita in anul 2022;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13436 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 520, din 24/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENARIU MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13436 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 520, din 24/04/2023 emis de Caunei Florescu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VUTAN VASILE** 2) **VUTAN -RĂCHITĂ RODICA**, , soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80665	Din acte: 2.061 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	33	-	-	
2	arabil	DA	803	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80665-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P, Construita in anul 1960;
A1.2	80665-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P, Construita in anul 2022;
A1.3	80665-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Construita in anul 2022;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.163,433 397.184,211	2	500.157,617 397.185,96	6.073
3	500.158,084 397.187,453	4	500.150,988 397.189,972	7.53
5	500.156,531 397.207,173	6	500.153,955 397.208,441	2.871
7	500.155,136 397.212,652	8	500.156,781 397.218,121	5.711
9	500.133,197 397.224,308	10	500.124,168 397.200,081	25.855
11	500.125,177 397.199,782	12	500.124,272 397.197,153	2.78
13	500.143,917 397.190,78	14	500.140,36 397.181,473	9.964
15	500.138,851 397.176,994	16	500.135,824 397.168,986	8.561
17	500.131,226 397.157,369	18	500.141,899 397.154,188	11.137
19	500.175,428 397.144,66	20	500.178,631 397.147,417	4.226
21	500.179,599 397.149,085	22	500.184,655 397.162,127	13.988
23	500.175,418 397.165,431	24	500.165,753 397.168,607	10.173
25	500.158,294 397.171,008	26	500.163,157 397.183,501	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.157,617 397.185,96	3	500.158,084 397.187,453	1.564
4	500.150,988 397.189,972	5	500.156,531 397.207,173	18.072
6	500.153,955 397.208,441	7	500.155,136 397.212,652	4.373
8	500.156,781 397.218,121	9	500.133,197 397.224,308	24.382
10	500.124,168 397.200,081	11	500.125,177 397.199,782	1.052
12	500.124,272 397.197,153	13	500.143,917 397.190,78	20.653
14	500.140,36 397.181,473	15	500.138,851 397.176,994	4.726
16	500.135,824 397.168,986	17	500.131,226 397.157,369	12.494
18	500.141,899 397.154,188	19	500.175,428 397.144,66	34.857
20	500.178,631 397.147,417	21	500.179,599 397.149,085	1.929
22	500.184,655 397.162,127	23	500.175,418 397.165,431	9.81
24	500.165,753 397.168,607	25	500.158,294 397.171,008	7.836
26	500.163,157 397.183,501	1	500.163,433 397.184,211	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81328	Din acte: 548 Masurata: 763	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81328-C1	Loc. Radesti, Str Orhideelor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit P+1, din anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13404 / 27/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1970/2014, din 07/11/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 5903 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI;act notarial nr act de vanzare cumparare din 04.12.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;act administrativ nr 5904 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢESCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

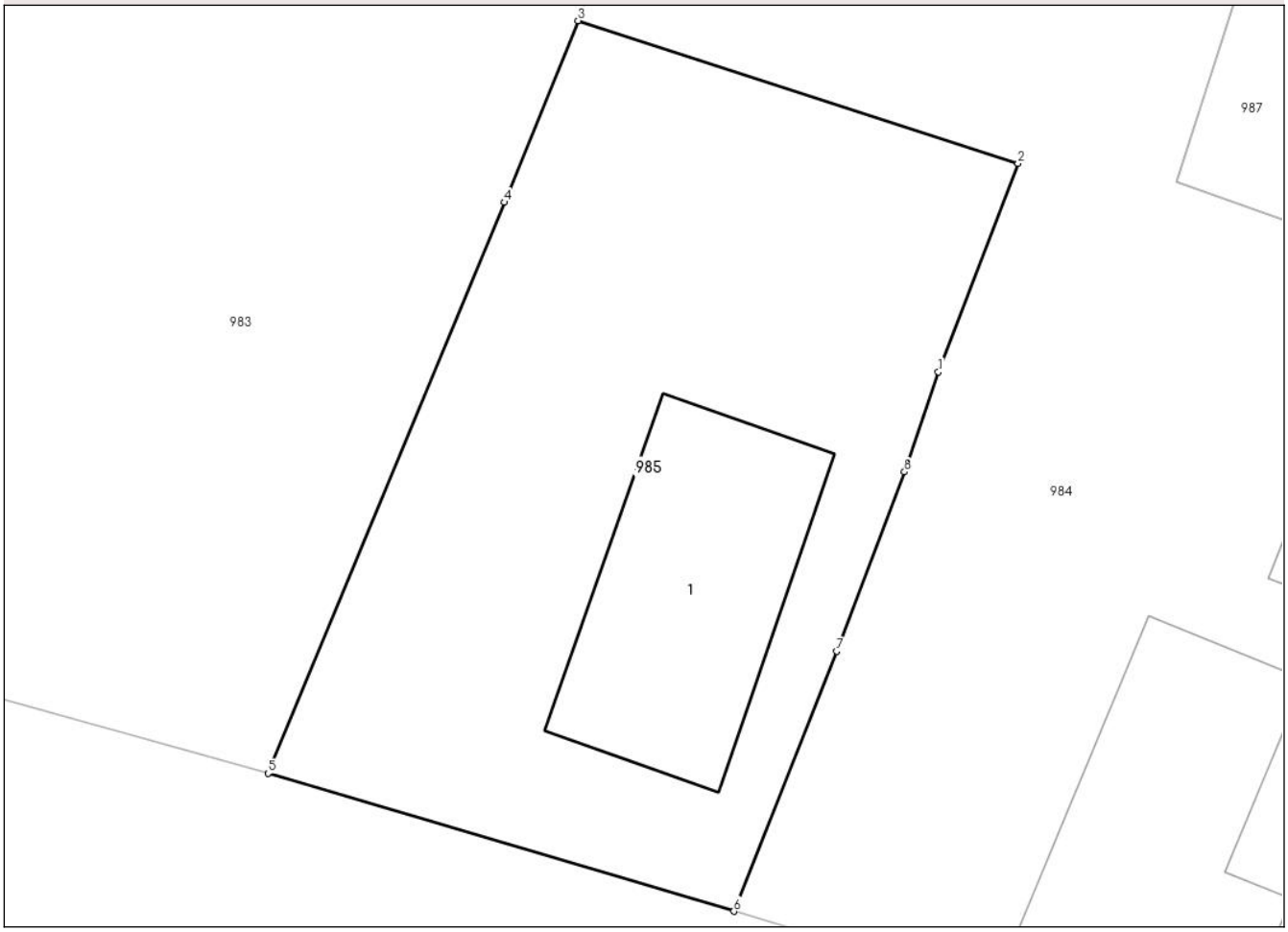
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81328	Din acte: 548 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81328-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit P+1, din anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.140,36 397.181,473	2	500.143,917 397.190,78	9.964
2	500.143,917 397.190,78	3	500.124,272 397.197,153	20.653
3	500.124,272 397.197,153	4	500.120,976 397.189,042	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.120,976 397.189,042	5	500.110,425 397.163,526	27.611
5	500.110,425 397.163,526	6	500.131,226 397.157,369	21.693
6	500.131,226 397.157,369	7	500.135,824 397.168,986	12.494
7	500.135,824 397.168,986	8	500.138,851 397.176,994	8.561
8	500.138,851 397.176,994	1	500.140,36 397.181,473	4.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

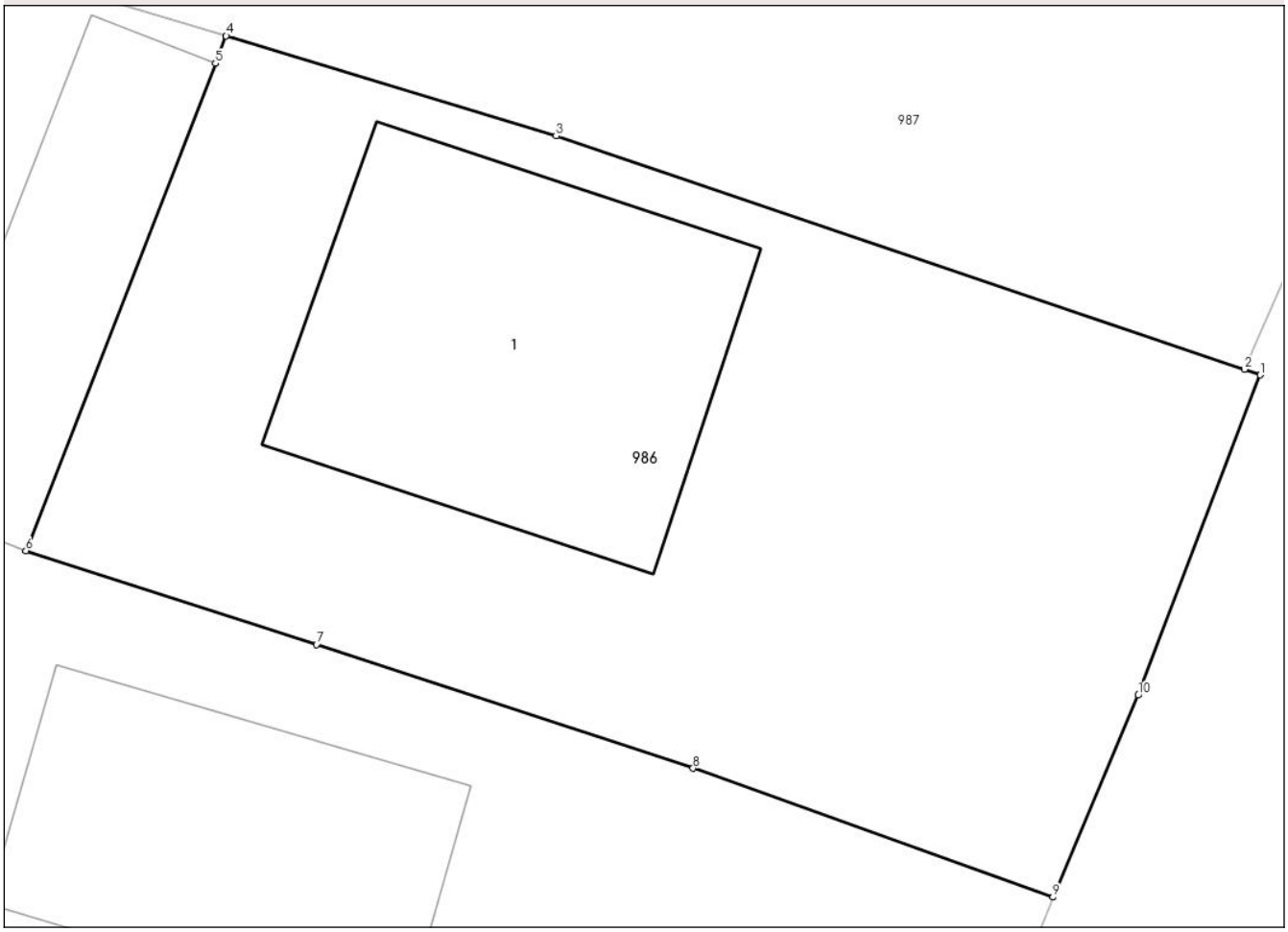
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.189,975 397.175,514	2	500.189,57 397.175,662	0.431
2	500.189,57 397.175,662	3	500.171,902 397.181,639	18.652
3	500.171,902 397.181,639	4	500.163,433 397.184,211	8.851
4	500.163,433 397.184,211	5	500.163,157 397.183,501	0.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.163,157 397.183,501	6	500.158,294 397.171,008	13.406
6	500.158,294 397.171,008	7	500.165,753 397.168,607	7.836
7	500.165,753 397.168,607	8	500.175,418 397.165,431	10.173
8	500.175,418 397.165,431	9	500.184,655 397.162,127	9.81
9	500.184,655 397.162,127	10	500.186,839 397.167,306	5.621
10	500.186,839 397.167,306	1	500.189,975 397.175,514	8.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81677	Din acte: 1.210 Masurata: 1.222	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81677-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit S+P+E, construita in anul 1973
A1.2	81677-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Anexa Magazie P+E , construita in anul 1973
A1.3	81677-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa Cotet P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15766 / 19/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632, din 26/03/2009 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 6548 din 18.09.2018, emis de Primaria Comunei Stilpeni;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 13.09.2018, emis de persoana autorizata MARTAZAN OANA MARIA;act administrativ nr 717 din 15.05.1973, emis de Consiliul Popular al Comunei Stilpeni;act administrativ nr 123708 din 12.09.2003, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 6547 din 18.09.2018, emis de Primaria Comunei Stilpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOSESCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOSESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

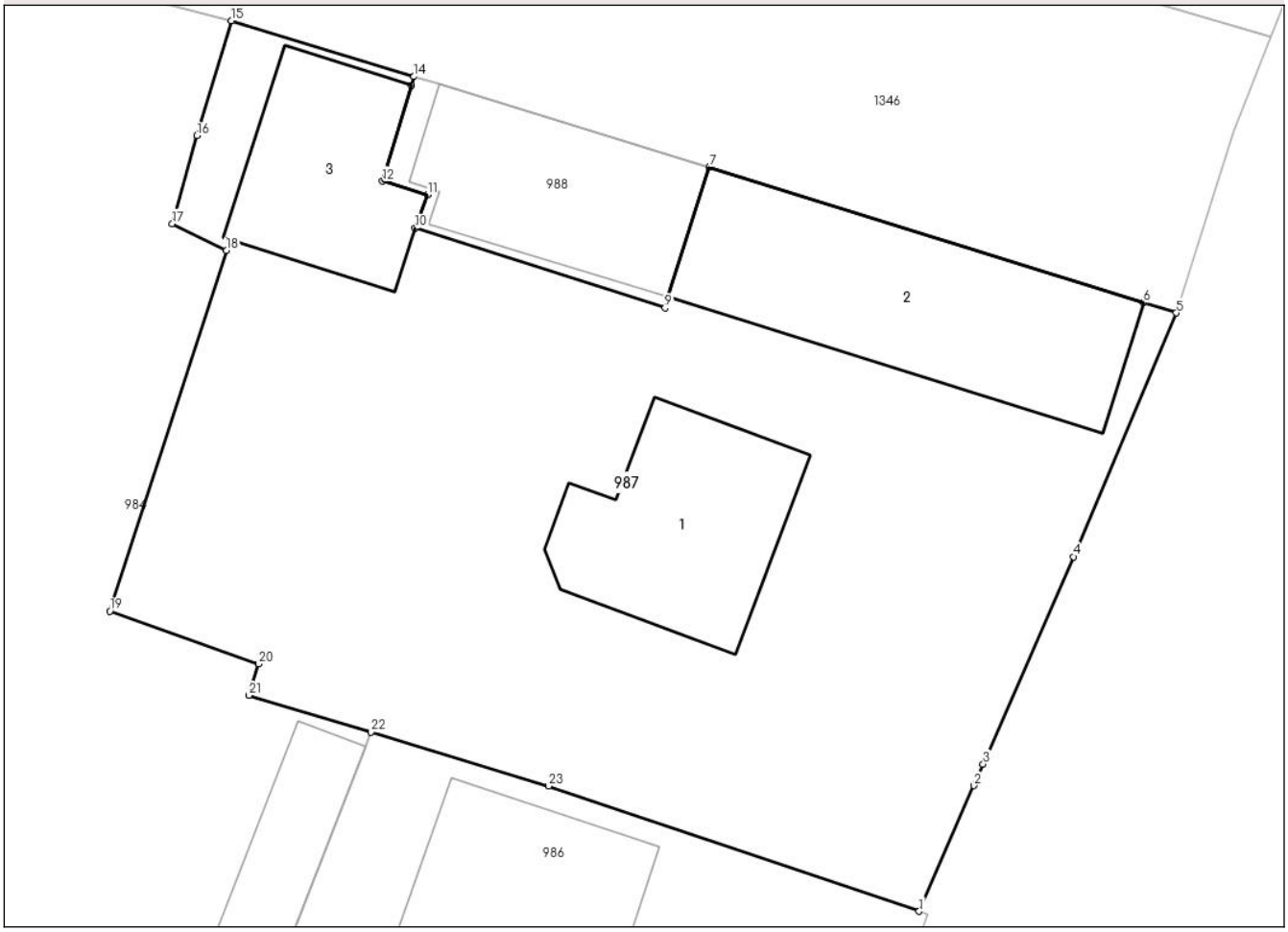
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81677	Din acte: 1.210 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81677-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit S+P+E, construita in anul 1973
A1.2	81677-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Anexa Magazie P+E , construita in anul 1973
A1.3	81677-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa Cotet P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.189,57 397.175,662	2	500.192,174 397.181,653	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.192,174 397.181,653	3	500.192,622 397.182,682	1.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.192,622 397.182,682	4	500.196,918 397.192,565	10.776
5	500.201,823 397.204,191	6	500.200,262 397.204,678	1.635
7	500.179,563 397.211,132	8	500.177,608 397.204,933	6.5
9	500.177,448 397.204,423	10	500.165,541 397.208,229	12.5
11	500.166,13 397.209,812	12	500.163,988 397.210,465	2.239
13	500.165,357 397.215,045	14	500.165,48 397.215,457	0.43
15	500.156,781 397.218,121	16	500.155,136 397.212,652	5.711
17	500.153,955 397.208,441	18	500.156,531 397.207,173	2.871
19	500.150,988 397.189,972	20	500.158,084 397.187,453	7.53
21	500.157,617 397.185,96	22	500.163,433 397.184,211	6.073
23	500.171,902 397.181,639	1	500.189,57 397.175,662	18.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.196,918 397.192,565	5	500.201,823 397.204,191	12.618
6	500.200,262 397.204,678	7	500.179,563 397.211,132	21.682
8	500.177,608 397.204,933	9	500.177,448 397.204,423	0.535
10	500.165,541 397.208,229	11	500.166,13 397.209,812	1.689
12	500.163,988 397.210,465	13	500.165,357 397.215,045	4.78
14	500.165,48 397.215,457	15	500.156,781 397.218,121	9.098
16	500.155,136 397.212,652	17	500.153,955 397.208,441	4.373
18	500.156,531 397.207,173	19	500.150,988 397.189,972	18.072
20	500.158,084 397.187,453	21	500.157,617 397.185,96	1.564
22	500.163,433 397.184,211	23	500.171,902 397.181,639	8.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81671	Din acte: 85 Masurata: 98	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81671-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 40A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit construita in anul 1982; din caramida P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14444 / 29/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 6024 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA STILPENI;act notarial nr 2265 din 26.09.2018, emis de BNP PUSCASU LUMINITA;act administrativ nr 6017 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA STILPENI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 20.08.2018, emis de persoana autorizata MARTAZAN OANA MARIA;act administrativ nr 123708 din 12.09.2003, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 7064 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14444 / 29/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSESCU CONSTANŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

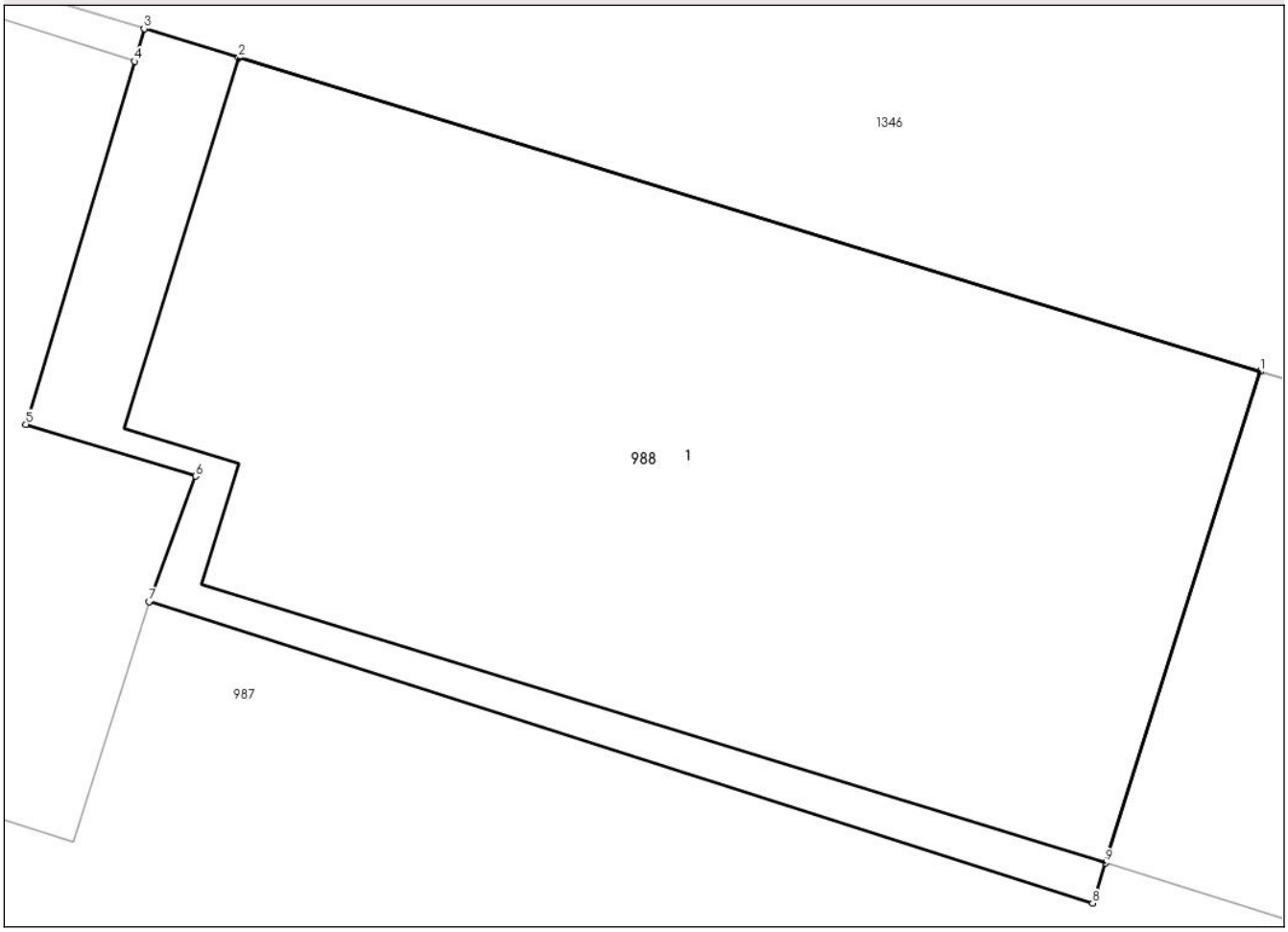
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81671	Din acte: 85 Masurata: 98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81671-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit construita in anul 1982; din caramida P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.179,563 397.211,132	2	500.166,673 397.215,091	13.484
2	500.166,673 397.215,091	3	500.165,48 397.215,457	1.248
3	500.165,48 397.215,457	4	500.165,357 397.215,045	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.165,357 397.215,045	5	500.163,988 397.210,465	4.78
5	500.163,988 397.210,465	6	500.166,13 397.209,812	2.239
6	500.166,13 397.209,812	7	500.165,541 397.208,229	1.689
7	500.165,541 397.208,229	8	500.177,448 397.204,423	12.5
8	500.177,448 397.204,423	9	500.177,608 397.204,933	0.535
9	500.177,608 397.204,933	1	500.179,563 397.211,132	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARE P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

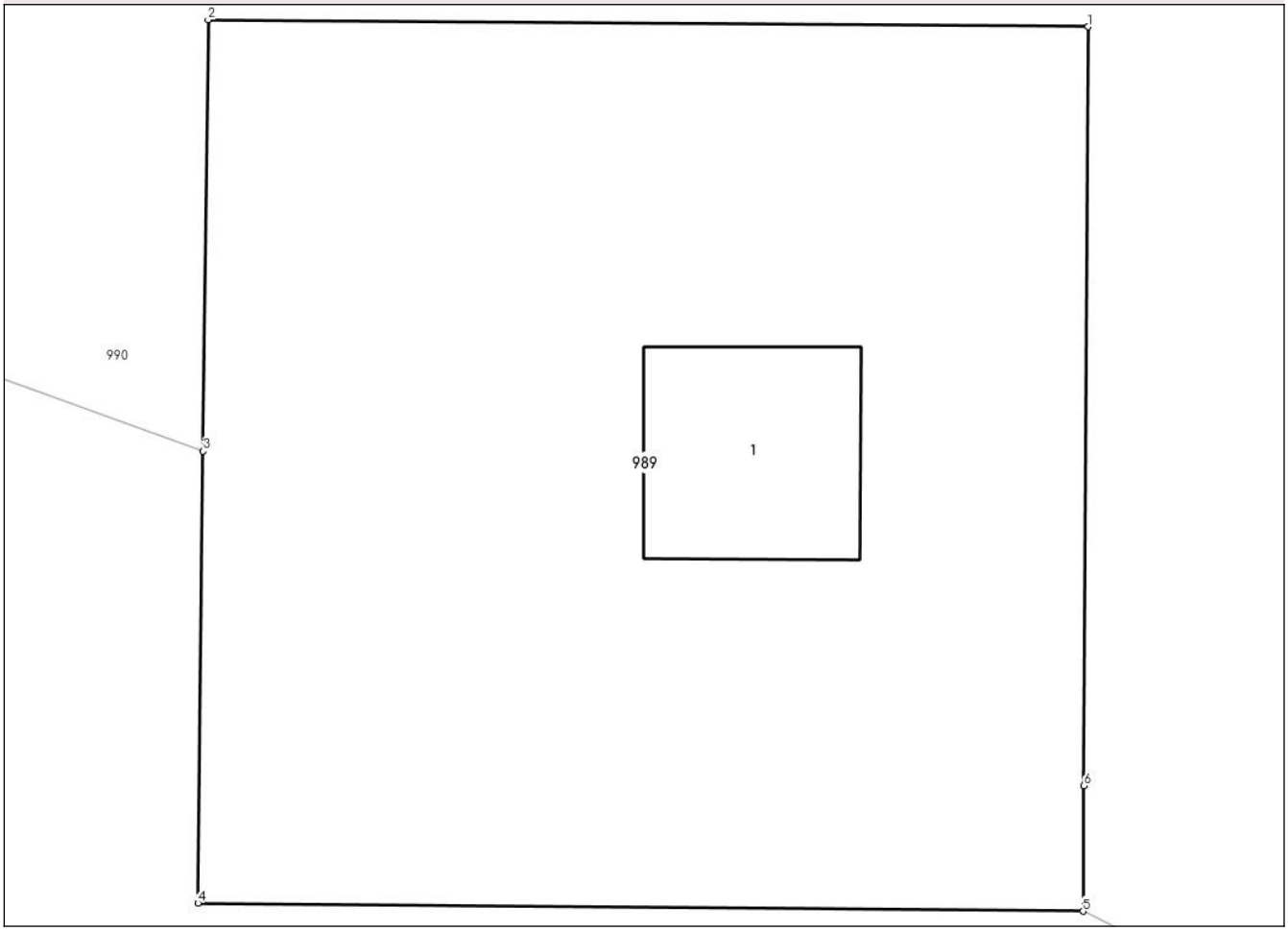
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	892	3	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ ȘI EDILITARE P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.654,508 397.325,05	2	499.624,741 397.325,285	29.768
2	499.624,741 397.325,285	3	499.624,573 397.310,711	14.575
3	499.624,573 397.310,711	4	499.624,397 397.295,435	15.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.624,397 397.295,435	5	499.654,332 397.295,166	29.936
5	499.654,332 397.295,166	6	499.654,357 397.299,399	4.233
6	499.654,357 397.299,399	1	499.654,508 397.325,05	25.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT TUDOSESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80326	159.002	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8726 / 03/08/2010		
Act Administrativ nr. 44, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STILPENI (; act administrativ nr. 5006/29-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act administrativ nr. 5007/29-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act notarial nr. 2370/02-08-2010 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STILPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

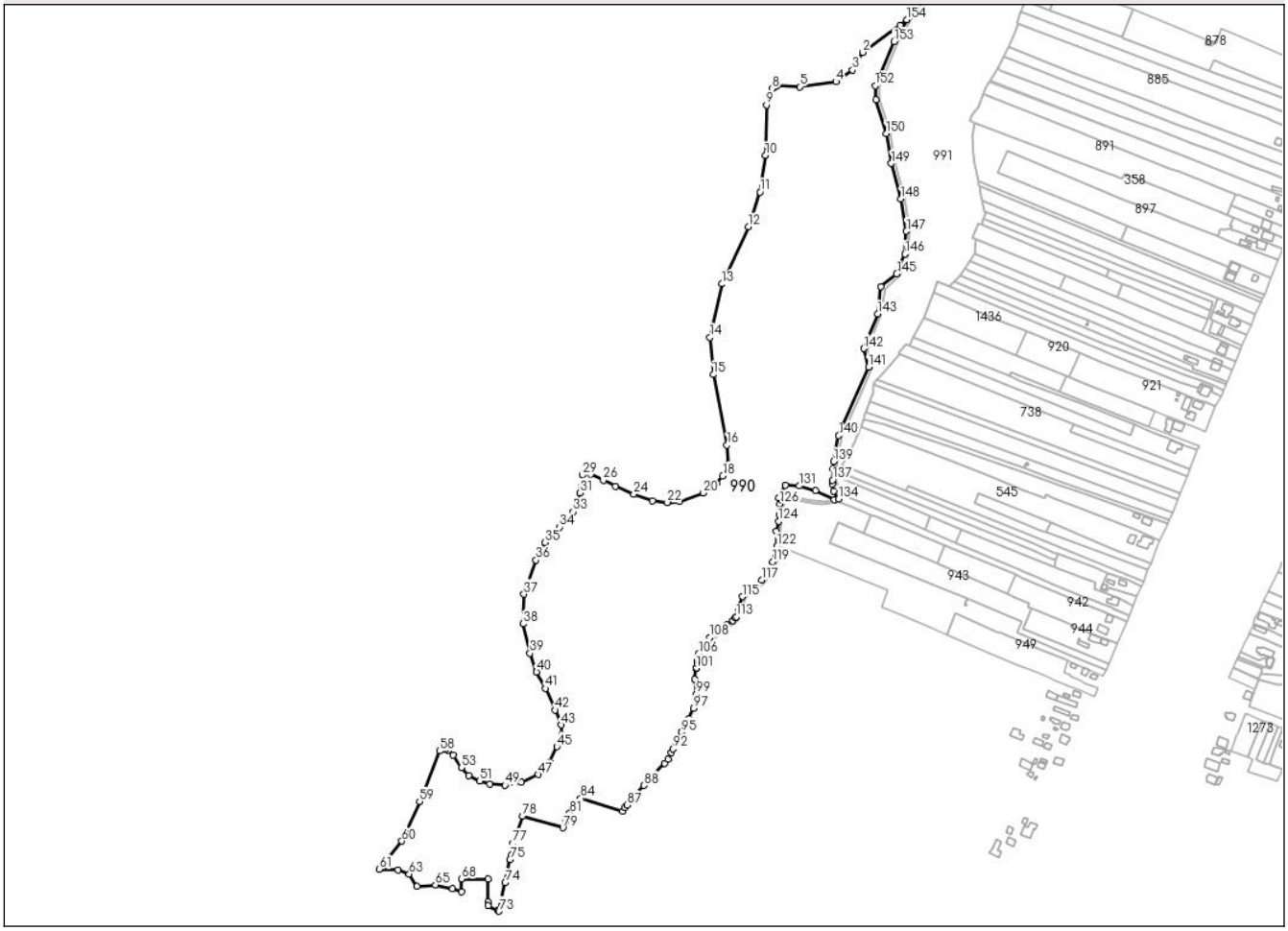
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80326	159.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	145.563	3	80,85,139,143,148,151	-	
2	pasune	NU	9.449	3	80,85,139,143,148,151	-	
3	drum	NU	1.463	3	80,85,139,143,148,151	-	
4	pasune	NU	2.527	3	80,85,139,143,148,151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.118,608 398.286,366	2	500.076,562 398.256,031	51.847
4	500.046,574 398.222,958	5	500.005,61 398.217,167	41.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.076,562 398.256,031	3	500.065,298 398.236,05	22.937
5	500.005,61 398.217,167	6	499.980,002 398.218,08	25.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.065,298 398.236,05	4	500.046,574 398.222,958	22.847
6	499.980,002 398.218,08	7	499.977,09 398.217,25	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	499.977,09 398.217,25	8	499.974,655 398.215,171	3.202
8	499.974,655 398.215,171	9	499.968,273 398.196,614	19.624
9	499.968,273 398.196,614	10	499.967,055 398.139,977	56.65
10	499.967,055 398.139,977	11	499.961,067 398.098,731	41.678
11	499.961,067 398.098,731	12	499.947,828 398.059,645	41.267
12	499.947,828 398.059,645	13	499.918,358 397.995,264	70.805
13	499.918,358 397.995,264	14	499.904,571 397.935,171	61.654
14	499.904,571 397.935,171	15	499.908,207 397.893,193	42.135
15	499.908,207 397.893,193	16	499.923,827 397.813,756	80.958
16	499.923,827 397.813,756	17	499.925,375 397.792,85	20.963
17	499.925,375 397.792,85	18	499.919,01 397.779,079	15.171
18	499.919,01 397.779,079	19	499.911,943 397.770,482	11.129
19	499.911,943 397.770,482	20	499.896,923 397.759,901	18.373
20	499.896,923 397.759,901	21	499.870,188 397.750,027	28.5
21	499.870,188 397.750,027	22	499.856,64 397.749,299	13.568
22	499.856,64 397.749,299	23	499.839,732 397.751,236	17.019
23	499.839,732 397.751,236	24	499.818,952 397.758,533	22.024
24	499.818,952 397.758,533	25	499.798,172 397.767,513	22.637
25	499.798,172 397.767,513	26	499.784,445 397.774,283	15.306
26	499.784,445 397.774,283	27	499.770,13 397.781,299	15.942
27	499.770,13 397.781,299	28	499.764,157 397.783,672	6.427
28	499.764,157 397.783,672	29	499.760,531 397.780,048	5.127
29	499.760,531 397.780,048	30	499.760,198 397.767,667	12.385
30	499.760,198 397.767,667	31	499.757,932 397.760,089	7.91
31	499.757,932 397.760,089	32	499.755,055 397.750,332	10.172
32	499.755,055 397.750,332	33	499.750,517 397.738,889	12.31
33	499.750,517 397.738,889	34	499.734,738 397.721,285	23.641
34	499.734,738 397.721,285	35	499.718,637 397.704,083	23.562
35	499.718,637 397.704,083	36	499.708,617 397.684,282	22.192
36	499.708,617 397.684,282	37	499.694,906 397.645,936	40.724
37	499.694,906 397.645,936	38	499.693,867 397.612,638	33.314
38	499.693,867 397.612,638	39	499.701,69 397.579,523	34.026
39	499.701,69 397.579,523	40	499.709,126 397.558,609	22.197
40	499.709,126 397.558,609	41	499.719,411 397.539,823	21.417
41	499.719,411 397.539,823	42	499.729,826 397.515,535	26.427
42	499.729,826 397.515,535	43	499.736,898 397.498,701	18.259
43	499.736,898 397.498,701	44	499.737,391 397.487,525	11.187
44	499.737,391 397.487,525	45	499.732,096 397.474,315	14.232
45	499.732,096 397.474,315	46	499.724,074 397.456,737	19.322
46	499.724,074 397.456,737	47	499.711,244 397.442,917	18.857
47	499.711,244 397.442,917	48	499.691,898 397.433,974	21.313
48	499.691,898 397.433,974	49	499.673,57 397.430,925	18.58
49	499.673,57 397.430,925	50	499.656,261 397.432,145	17.352
50	499.656,261 397.432,145	51	499.644,856 397.435,6	11.917
51	499.644,856 397.435,6	52	499.632,842 397.441,901	13.566
52	499.632,842 397.441,901	53	499.624,492 397.450,64	12.087
53	499.624,492 397.450,64	54	499.615,125 397.464,664	16.865
54	499.615,125 397.464,664	55	499.609,688 397.470,578	8.033
55	499.609,688 397.470,578	56	499.606,611 397.471,827	3.321
56	499.606,611 397.471,827	57	499.603,184 397.471,493	3.443
57	499.603,184 397.471,493	58	499.599,988 397.469,492	3.771
58	499.599,988 397.469,492	59	499.577,278 397.412,562	61.292
59	499.577,278 397.412,562	60	499.557,16 397.368,116	48.787
60	499.557,16 397.368,116	61	499.531,756 397.336,475	40.577
61	499.531,756 397.336,475	62	499.553,327 397.335,645	21.587
62	499.553,327 397.335,645	63	499.565,66 397.330,925	13.205
63	499.565,66 397.330,925	64	499.574,373 397.316,951	16.468
64	499.574,373 397.316,951	65	499.595,1 397.318,788	20.808
65	499.595,1 397.318,788	66	499.614,517 397.314,33	19.922
66	499.614,517 397.314,33	67	499.624,573 397.310,711	10.687
67	499.624,573 397.310,711	68	499.624,741 397.325,285	14.575
68	499.624,741 397.325,285	69	499.654,508 397.325,05	29.768
69	499.654,508 397.325,05	70	499.654,357 397.299,399	25.651
70	499.654,357 397.299,399	71	499.654,332 397.295,166	4.233
71	499.654,332 397.295,166	72	499.665,32 397.289,685	12.279
72	499.665,32 397.289,685	73	499.666,877 397.289,103	1.662
73	499.666,877 397.289,103	74	499.673,687 397.321,043	32.658
74	499.673,687 397.321,043	75	499.679,306 397.347,4	26.949
75	499.679,306 397.347,4	76	499.681,12 397.352,415	5.333
76	499.681,12 397.352,415	77	499.682,204 397.365,624	13.253
77	499.682,204 397.365,624	78	499.693,386 397.395,986	32.356
78	499.693,386 397.395,986	79	499.738,663 397.383,025	47.096
79	499.738,663 397.383,025	80	499.742,513 397.390,863	8.733
80	499.742,513 397.390,863	81	499.746,699 397.399,383	9.493
81	499.746,699 397.399,383	82	499.749,02 397.404,107	5.263
82	499.749,02 397.404,107	83	499.752,05 397.407,878	4.837
83	499.752,05 397.407,878	84	499.758,746 397.416,213	10.692
84	499.758,746 397.416,213	85	499.806,238 397.401,705	49.659
85	499.806,238 397.401,705	86	499.808,765 397.405,839	4.845
86	499.808,765 397.405,839	87	499.810,996 397.408,444	3.43
87	499.810,996 397.408,444	88	499.830,119 397.430,766	29.393
88	499.830,119 397.430,766	89	499.853,262 397.455,752	34.057
89	499.853,262 397.455,752	90	499.857,264 397.460,072	5.889
90	499.857,264 397.460,072	91	499.860,796 397.467,379	8.116
91	499.860,796 397.467,379	92	499.862,93 397.471,793	4.903
92	499.862,93 397.471,793	93	499.865,841 397.477,815	6.689
93	499.865,841 397.477,815	94	499.868,166 397.482,625	5.342
94	499.868,166 397.482,625	95	499.872,431 397.490,61	9.053
95	499.872,431 397.490,61	96	499.880,655 397.506,008	17.457
96	499.880,655 397.506,008	97	499.886,279 397.517,649	12.928
97	499.886,279 397.517,649	98	499.889,643 397.527,772	10.667
98	499.889,643 397.527,772	99	499.889,144 397.534,025	6.273
99	499.889,144 397.534,025	100	499.887,105 397.550,31	16.412
100	499.887,105 397.550,31	101	499.889,08 397.562,641	12.488
101	499.889,08 397.562,641	102	499.889,163 397.563,161	0.527
102	499.889,163 397.563,161	103	499.889,917 397.567,867	4.766
103	499.889,917 397.567,867	104	499.890,585 397.572,033	4.219
104	499.890,585 397.572,033	105	499.891,05 397.574,939	2.943
105	499.891,05 397.574,939	106	499.891,702 397.579,006	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	499.891,702 397.579,006	107	499.896,219 397.585,524	7.93
109	499.915,461 397.606,111	110	499.923,268 397.611,413	9.437
112	499.933,092 397.619,257	113	499.934,221 397.620,455	1.646
115	499.941,075 397.643,189	116	499.947,971 397.650,425	9.996
118	499.971,319 397.671,468	119	499.975,506 397.682,543	11.84
121	499.979,671 397.696,262	122	499.980,209 397.699,697	3.477
124	499.981,756 397.728,156	125	499.982,959 397.735,166	7.112
127	499.985,559 397.751,769	128	499.986,323 397.753,493	1.886
130	499.989,782 397.768,475	131	500.005,451 397.767,819	15.683
133	500.044,408 397.752,188	134	500.049,426 397.752,99	5.082
136	500.042,41 397.769,833	137	500.042,789 397.774,23	4.413
139	500.044,164 397.795,432	140	500.049,688 397.824,583	29.67
142	500.077,759 397.922,482	143	500.093,436 397.961,406	41.962
145	500.115,021 398.006,742	146	500.124,432 398.028,902	24.076
148	500.119,839 398.090,825	149	500.109,024 398.130,859	41.469
151	500.091,447 398.202,695	152	500.090,934 398.218,458	15.771
154	500.126,629 398.292,666	1	500.118,608 398.286,366	10.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	499.896,219 397.585,524	108	499.904,346 397.597,183	14.212
110	499.923,268 397.611,413	111	499.930,316 397.616,314	8.585
113	499.934,221 397.620,455	114	499.936,423 397.630,199	9.99
116	499.947,971 397.650,425	117	499.962,662 397.662,035	18.725
119	499.975,506 397.682,543	120	499.978,655 397.689,777	7.89
122	499.980,209 397.699,697	123	499.979,222 397.717,111	17.442
125	499.982,959 397.735,166	126	499.983,698 397.747,572	12.428
128	499.986,323 397.753,493	129	499.982,284 397.754,744	4.228
131	500.005,451 397.767,819	132	500.023,631 397.762,819	18.855
134	500.049,426 397.752,99	135	500.044,306 397.762,139	10.484
137	500.042,789 397.774,23	138	500.043,409 397.787,198	12.983
140	500.049,688 397.824,583	141	500.083,189 397.901,502	83.898
143	500.093,436 397.961,406	144	500.097,354 397.992,447	31.287
146	500.124,432 398.028,902	147	500.125,913 398.054,683	25.824
149	500.109,024 398.130,859	150	500.103,224 398.164,364	34.003
152	500.090,934 398.218,458	153	500.112,272 398.268,011	53.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	499.904,346 397.597,183	109	499.915,461 397.606,111	14.257
111	499.930,316 397.616,314	112	499.933,092 397.619,257	4.046
114	499.936,423 397.630,199	115	499.941,075 397.643,189	13.798
117	499.962,662 397.662,035	118	499.971,319 397.671,468	12.803
120	499.978,655 397.689,777	121	499.979,671 397.696,262	6.564
123	499.979,222 397.717,111	124	499.981,756 397.728,156	11.332
126	499.983,698 397.747,572	127	499.985,559 397.751,769	4.591
129	499.982,284 397.754,744	130	499.989,782 397.768,475	15.645
132	500.023,631 397.762,819	133	500.044,408 397.752,188	23.339
135	500.044,306 397.762,139	136	500.042,41 397.769,833	7.924
138	500.043,409 397.787,198	139	500.044,164 397.795,432	8.269
141	500.083,189 397.901,502	142	500.077,759 397.922,482	21.671
144	500.097,354 397.992,447	145	500.115,021 398.006,742	22.726
147	500.125,913 398.054,683	148	500.119,839 398.090,825	36.649
150	500.103,224 398.164,364	151	500.091,447 398.202,695	40.099
153	500.112,272 398.268,011	154	500.126,629 398.292,666	28.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT CAPRITU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80321	41.727	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8733 / 03/08/2010		
Act Administrativ nr. 44, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr. 5012/29-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5013/29-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 2370/02-08-2010 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI DANCIU SI SIMONESCU -DIACONU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80321	41.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	41.727	4	80,143,148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.215,289 398.215,403	2	500.219,996 398.222,913	8.863
4	500.228,23 398.237,422	5	500.235,967 398.251,133	15.743
7	500.247,261 398.277,258	8	500.252,455 398.288,021	11.951
10	500.255,319 398.301,483	11	500.260,116 398.313,655	13.083
13	500.272,021 398.336,14	14	500.180,253 398.371,299	98.273
16	500.135,159 398.299,366	17	500.115,85 398.266,207	38.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.219,996 398.222,913	3	500.220,462 398.223,656	0.877
5	500.235,967 398.251,133	6	500.240,621 398.261,897	11.727
8	500.252,455 398.288,021	9	500.250,353 398.288,884	2.272
11	500.260,116 398.313,655	12	500.265,939 398.329,535	16.914
14	500.180,253 398.371,299	15	500.162,659 398.341,046	34.997
17	500.115,85 398.266,207	18	500.094,961 398.217,696	52.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.220,462 398.223,656	4	500.228,23 398.237,422	15.806
6	500.240,621 398.261,897	7	500.247,261 398.277,258	16.735
9	500.250,353 398.288,884	10	500.255,319 398.301,483	13.542
12	500.265,939 398.329,535	13	500.272,021 398.336,14	8.979
15	500.162,659 398.341,046	16	500.135,159 398.299,366	49.935
18	500.094,961 398.217,696	19	500.095,428 398.203,359	14.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	500.095,428 398.203,359	20	500.107,122 398.165,296	39.819
22	500.123,752 398.091,68	23	500.129,934 398.054,892	37.304
25	500.118,17 398.004,511	26	500.101,591 397.990,181	21.914
28	500.081,962 397.922,212	29	500.087,434 397.901,172	21.74
31	500.053,48 397.823,44	32	500.048,13 397.794,881	29.056
34	500.046,784 397.774,039	35	500.048,149 397.778,357	4.529
37	500.053,778 397.791,253	38	500.056,91 397.797,023	6.565
40	500.066,184 397.815,2	41	500.074,908 397.835,044	21.677
43	500.078,824 397.847,746	44	500.079,374 397.849,095	1.457
46	500.085,154 397.863,278	47	500.088,434 397.872,317	9.616
49	500.093,044 397.887,533	50	500.097,862 397.893,072	7.341
52	500.116,919 397.914,974	53	500.118,3 397.916,676	2.192
55	500.124,759 397.927,092	56	500.126,346 397.926,592	1.664
58	500.133,338 397.935,209	59	500.145,456 397.957,083	25.006
61	500.160,677 397.998,009	62	500.173,973 397.992,447	14.412
64	500.186,444 398.005,414	65	500.192,518 398.012,402	9.259
67	500.202,517 398.029,771	68	500.204,213 398.045,681	16.0
70	500.206,768 398.063,939	71	500.210,925 398.062,189	4.51
73	500.215,123 398.074,243	74	500.214,268 398.077,614	3.478
76	500.211,013 398.090,442	77	500.209,855 398.095,004	4.707
79	500.207,525 398.107,512	80	500.206,97 398.110,687	3.223
82	500.202,259 398.140,128	83	500.200,662 398.160,762	20.696
85	500.197,027 398.178,689	86	500.199,074 398.183,692	5.406
88	500.206,587 398.194,773	89	500.212,032 398.208,655	14.912
20	500.107,122 398.165,296	21	500.112,934 398.131,724	34.071
23	500.129,934 398.054,892	24	500.128,244 398.028,028	26.917
26	500.101,591 397.990,181	27	500.097,327 397.960,36	30.124
29	500.087,434 397.901,172	30	500.075,717 397.875,03	28.648
32	500.048,13 397.794,881	33	500.047,4 397.786,92	7.994
35	500.048,149 397.778,357	36	500.050,608 397.783,991	6.147
38	500.056,91 397.797,023	39	500.062,817 397.807,667	12.173
41	500.074,908 397.835,044	42	500.077,646 397.842,589	8.026
44	500.079,374 397.849,095	45	500.080,346 397.851,48	2.575
47	500.088,434 397.872,317	48	500.088,257 397.882,032	9.717
50	500.097,862 397.893,072	51	500.106,384 397.902,866	12.983
53	500.118,3 397.916,676	54	500.116,892 397.917,24	1.517
56	500.126,346 397.926,592	57	500.129,608 397.925,283	3.515
59	500.145,456 397.957,083	60	500.156,846 397.985,611	30.718
62	500.173,973 397.992,447	63	500.179,896 397.997,882	8.039
65	500.192,518 398.012,402	66	500.197,632 398.021,285	10.25
68	500.204,213 398.045,681	69	500.200,119 398.047,353	4.422
71	500.210,925 398.062,189	72	500.213,129 398.068,6	6.779
74	500.214,268 398.077,614	75	500.211,36 398.089,071	11.82
77	500.209,855 398.095,004	78	500.207,797 398.106,053	11.239
80	500.206,97 398.110,687	81	500.203,531 398.130,36	19.971
83	500.200,662 398.160,762	84	500.203,315 398.176,014	15.481
86	500.199,074 398.183,692	87	500.200,175 398.186,158	2.701
89	500.212,032 398.208,655	1	500.215,289 398.215,403	7.493
21	500.112,934 398.131,724	22	500.123,752 398.091,68	41.48
24	500.128,244 398.028,028	25	500.118,17 398.004,511	25.584
27	500.097,327 397.960,36	28	500.081,962 397.922,212	41.126
30	500.075,717 397.875,03	31	500.053,48 397.823,44	56.178
33	500.047,4 397.786,92	34	500.046,784 397.774,039	12.896
36	500.050,608 397.783,991	37	500.053,778 397.791,253	7.924
39	500.062,817 397.807,667	40	500.066,184 397.815,2	8.251
42	500.077,646 397.842,589	43	500.078,824 397.847,746	5.29
45	500.080,346 397.851,48	46	500.085,154 397.863,278	12.74
48	500.088,257 397.882,032	49	500.093,044 397.887,533	7.292
51	500.106,384 397.902,866	52	500.116,919 397.914,974	16.05
54	500.116,892 397.917,24	55	500.124,759 397.927,092	12.608
57	500.129,608 397.925,283	58	500.133,338 397.935,209	10.604
60	500.156,846 397.985,611	61	500.160,677 397.998,009	12.976
63	500.179,896 397.997,882	64	500.186,444 398.005,414	9.98
66	500.197,632 398.021,285	67	500.202,517 398.029,771	9.792
69	500.200,119 398.047,353	70	500.206,768 398.063,939	17.869
72	500.213,129 398.068,6	73	500.215,123 398.074,243	5.985
75	500.211,36 398.089,071	76	500.211,013 398.090,442	1.414
78	500.207,797 398.106,053	79	500.207,525 398.107,512	1.484
81	500.203,531 398.130,36	82	500.202,259 398.140,128	9.85
84	500.203,315 398.176,014	85	500.197,027 398.178,689	6.833
87	500.200,175 398.186,158	88	500.206,587 398.194,773	10.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, pct. La Rădești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106, din 02/07/2021 emis de BIN ȚULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

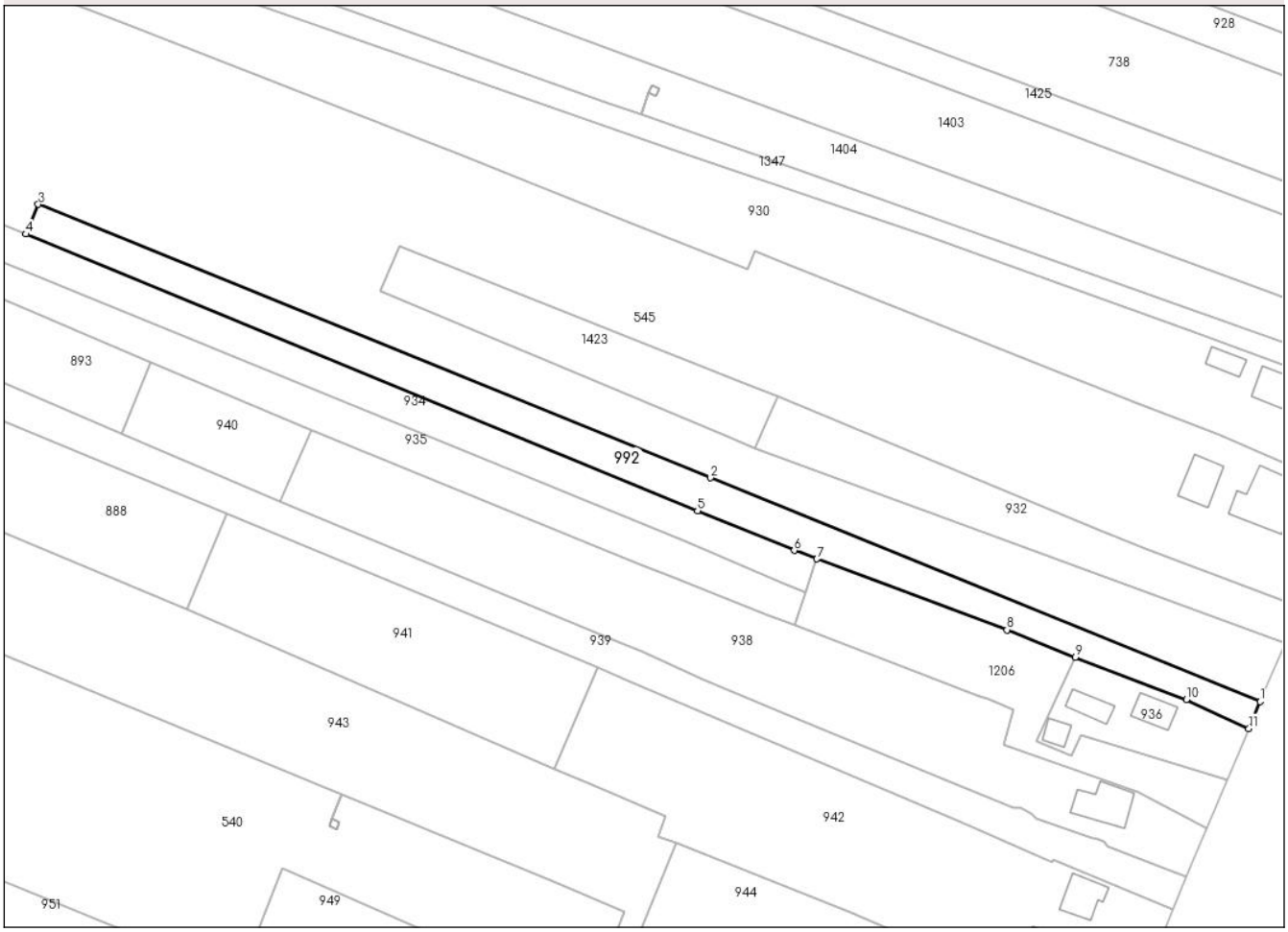
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	34	-	-	
2	arabil	NU	1.143	4	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.393,033 397.660,522	2	500.274,011 397.708,895	128.476
2	500.274,011 397.708,895	3	500.128,535 397.768,018	157.031
3	500.128,535 397.768,018	4	500.125,855 397.761,608	6.948
4	500.125,855 397.761,608	5	500.271,236 397.701,815	157.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.271,236 397.701,815	6	500.292,174 397.693,203	22.64
6	500.292,174 397.693,203	7	500.297,101 397.691,367	5.258
7	500.297,101 397.691,367	8	500.338,227 397.676,038	43.89
8	500.338,227 397.676,038	9	500.353,025 397.670,124	15.936
9	500.353,025 397.670,124	10	500.377,02 397.660,918	25.7
10	500.377,02 397.660,918	11	500.390,593 397.654,718	14.922
11	500.390,593 397.654,718	1	500.393,033 397.660,522	6.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81391	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6523 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 612, din 08/05/2017 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MATITA ANTON CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **CONSTANTINESCU-MATITA LUCIA-MANUELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

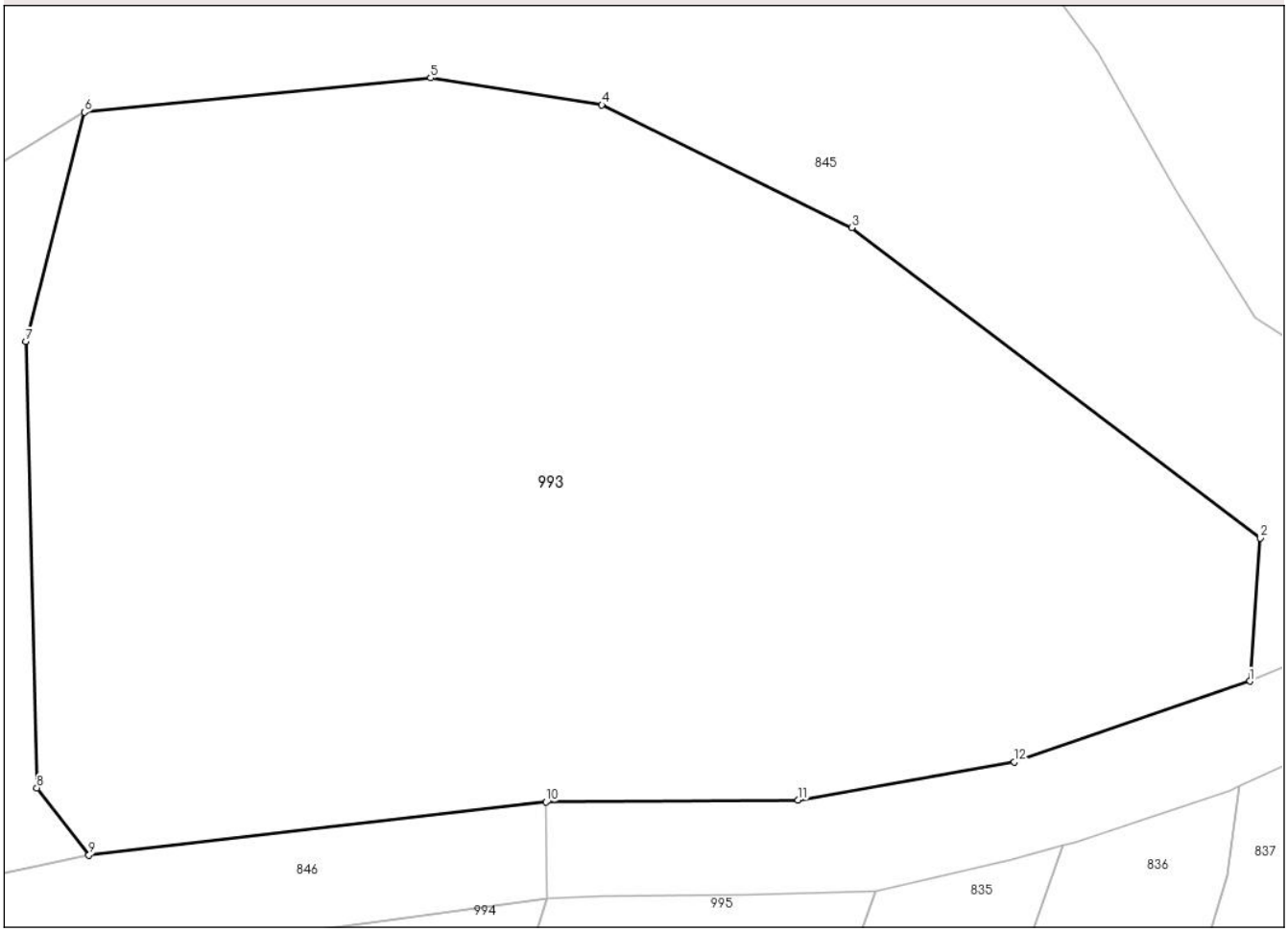
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81391	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.167,146 396.009,815	2	498.167,757 396.018,275	8.482
2	498.167,757 396.018,275	3	498.143,574 396.036,61	30.348
3	498.143,574 396.036,61	4	498.128,8 396.043,868	16.461
4	498.128,8 396.043,868	5	498.118,671 396.045,472	10.255
5	498.118,671 396.045,472	6	498.098,176 396.043,436	20.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.098,176 396.043,436	7	498.094,72 396.029,89	13.98
7	498.094,72 396.029,89	8	498.095,372 396.003,503	26.395
8	498.095,372 396.003,503	9	498.098,448 395.999,531	5.024
9	498.098,448 395.999,531	10	498.125,492 396.002,669	27.225
10	498.125,492 396.002,669	11	498.140,412 396.002,779	14.92
11	498.140,412 396.002,779	12	498.153,213 396.005,039	12.999
12	498.153,213 396.005,039	1	498.167,146 396.009,815	14.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660
Nr. cadastral vechi:941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges, PCT Vatra casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81418	Din acte: 2.465 Masurata: 2.466	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6557 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 612, din 08/05/2017 emis de Voiculescu Marilena Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MATITA ANTON CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **CONSTANTINESCU-MATITA LUCIA-MANUELA-CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

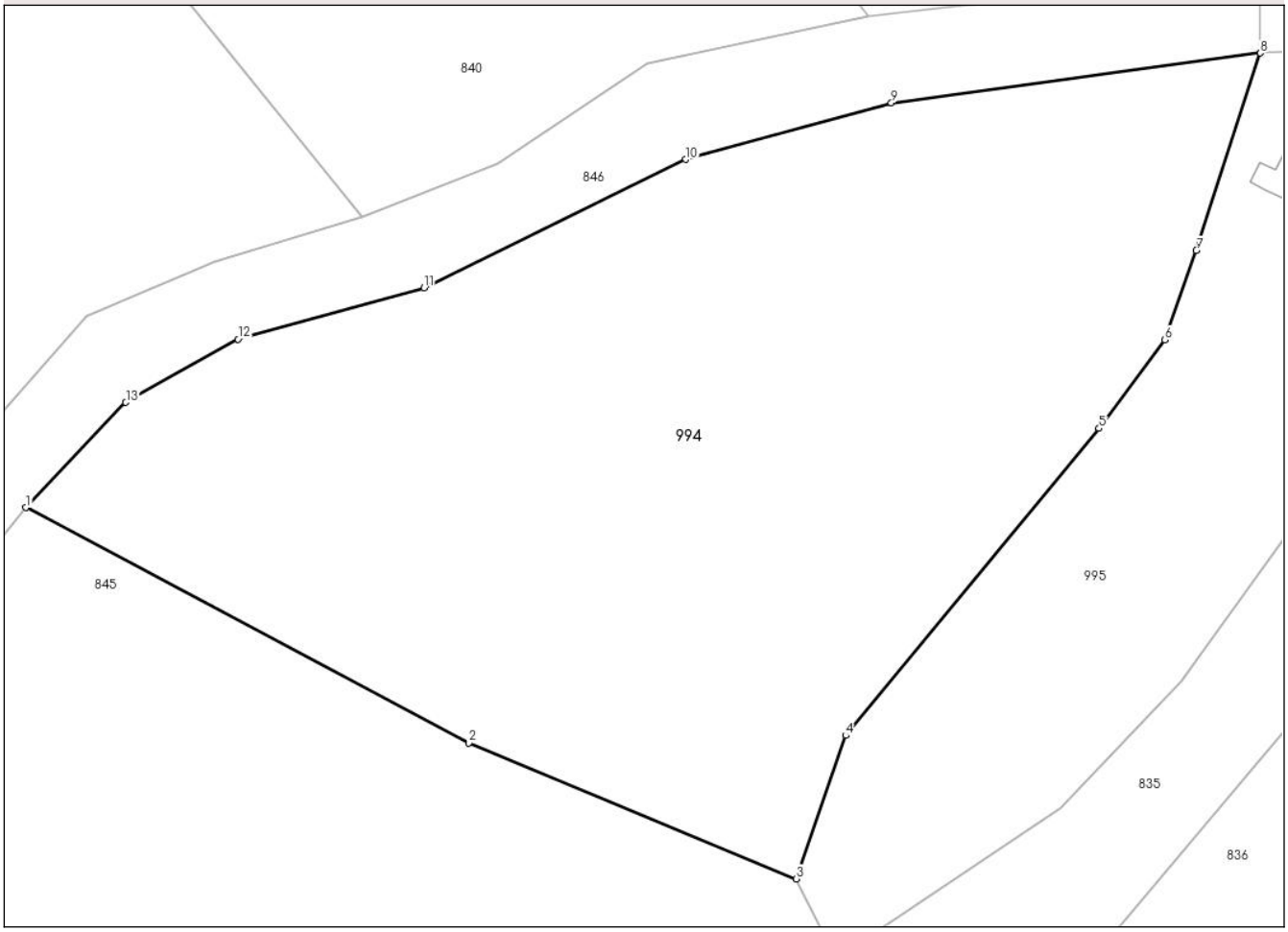
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81418	Din acte: 2.465 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.466	29	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,078 395.965,507	2	498.070,742 395.949,218	34.722
2	498.070,742 395.949,218	3	498.093,409 395.939,815	24.54
3	498.093,409 395.939,815	4	498.096,836 395.949,733	10.493
4	498.096,836 395.949,733	5	498.114,373 395.970,989	27.557
5	498.114,373 395.970,989	6	498.118,941 395.977,121	7.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.118,941 395.977,121	7	498.121,114 395.983,31	6.559
7	498.121,114 395.983,31	8	498.125,534 395.996,973	14.36
8	498.125,534 395.996,973	9	498.099,995 395.993,516	25.772
9	498.099,995 395.993,516	10	498.085,769 395.989,62	14.75
10	498.085,769 395.989,62	11	498.067,637 395.980,735	20.192
11	498.067,637 395.980,735	12	498.054,759 395.977,176	13.361
12	498.054,759 395.977,176	13	498.047,0 395.972,789	8.913
13	498.047,0 395.972,789	1	498.040,078 395.965,507	10.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 212, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82920	Din acte: 1.085 Masurata: 1.086	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82920-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 212, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta S+P , construita in anul 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25095 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 442, din 17/05/2024 emis de Manolescu Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU VASILICA-GABRIELA** 2) **SANDU GEORGE-VALENTIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82920	Din acte: 1.085 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	29	-	-	
2	livada	DA	830	27	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82920-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta S+P , construita in anul 1930.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.134,14 395.973,092	2	498.140,368 395.984,337	12.854
2	498.140,368 395.984,337	3	498.144,997 395.997,373	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.144,997 395.997,373	4	498.137,115 395.997,197	7.884
4	498.137,115 395.997,197	5	498.128,903 395.997,101	8.213
5	498.128,903 395.997,101	6	498.125,534 395.996,973	3.371
6	498.125,534 395.996,973	7	498.121,114 395.983,31	14.36
7	498.121,114 395.983,31	8	498.118,941 395.977,121	6.559
8	498.118,941 395.977,121	9	498.114,373 395.970,989	7.646
9	498.114,373 395.970,989	10	498.096,836 395.949,733	27.557
10	498.096,836 395.949,733	11	498.093,409 395.939,815	10.493
11	498.093,409 395.939,815	12	498.096,21 395.934,343	6.147
12	498.096,21 395.934,343	13	498.111,713 395.944,718	18.654
13	498.111,713 395.944,718	14	498.120,066 395.953,537	12.147
14	498.120,066 395.953,537	1	498.134,14 395.973,092	24.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 213, Jud. Arges, pct. La casa veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81335	Din acte: 1.787 Masurata: 1.692	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81335-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 213, Jud. Arges, pct. La casa veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P, din anul 1995 .
A1.2	81335-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 213, Jud. Arges, pct. La casa veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie P, din anul 1995.
A1.4	81335-C4	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 213, Jud. Arges, pct. La casa veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P
A1.5	81335-C5	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 213, Jud. Arges, pct. La casa veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Padocuri caini

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2756 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 550, din 27/02/2017 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PODOLIANU VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B10	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C3	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PODOLIANU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81335	Din acte: 1.787 Masurata: 1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	29	-	-	
2	arabil	DA	559	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81335-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P, din anul 1995 .
A1.2	81335-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie P, din anul 1995.
A1.4	81335-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P
A1.5	81335-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Padocuri caini

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.212,863 395.991,824	2	498.208,947 396.001,407	10.352
3	498.206,338 396.004,725	4	498.203,15 396.007,185	4.027
5	498.191,297 396.011,156	6	498.189,414 396.011,27	1.886
7	498.187,766 396.004,62	8	498.185,497 395.997,697	7.285
9	498.181,291 395.987,517	10	498.175,48 395.975,399	13.439
11	498.165,523 395.956,443	12	498.149,516 395.932,969	28.412
13	498.156,119 395.926,03	14	498.162,786 395.933,104	9.721
15	498.165,24 395.936,212	16	498.178,009 395.954,194	22.054
17	498.183,112 395.961,114	18	498.184,197 395.959,915	1.617
19	498.189,287 395.964,519	20	498.191,934 395.968,153	4.496
21	498.199,86 395.974,7	22	498.202,98 395.977,17	3.979
23	498.204,86 395.977,73	24	498.216,39 395.976,62	11.583
25	498.216,044 395.983,112	1	498.212,863 395.991,824	9.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.208,947 396.001,407	3	498.206,338 396.004,725	4.221
4	498.203,15 396.007,185	5	498.191,297 396.011,156	12.5
6	498.189,414 396.011,27	7	498.187,766 396.004,62	6.851
8	498.185,497 395.997,697	9	498.181,291 395.987,517	11.015
10	498.175,48 395.975,399	11	498.165,523 395.956,443	21.412
12	498.149,516 395.932,969	13	498.156,119 395.926,03	9.579
14	498.162,786 395.933,104	15	498.165,24 395.936,212	3.96
16	498.178,009 395.954,194	17	498.183,112 395.961,114	8.598
18	498.184,197 395.959,915	19	498.189,287 395.964,519	6.863
20	498.191,934 395.968,153	21	498.199,86 395.974,7	10.28
22	498.202,98 395.977,17	23	498.204,86 395.977,73	1.962
24	498.216,39 395.976,62	25	498.216,044 395.983,112	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges, punctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81550	Din acte: 1.087 Masurata: 1.202	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81550-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5614 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. - contract de vanzare nr. 892, din 19/04/2018 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODOLIANU GHICA**, casatorit cu; 2) **PODOLIANU VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODOLIANU VIOLETA** 2) **PODOLIANU GHICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81550	Din acte: 1.087 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81550-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.202,98 395.977,17	2	498.199,86 395.974,7	3.979
3	498.191,934 395.968,153	4	498.189,287 395.964,519	4.496
5	498.184,197 395.959,915	6	498.183,112 395.961,114	1.617
7	498.178,009 395.954,194	8	498.187,049 395.946,817	11.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.199,86 395.974,7	3	498.191,934 395.968,153	10.28
4	498.189,287 395.964,519	5	498.184,197 395.959,915	6.863
6	498.183,112 395.961,114	7	498.178,009 395.954,194	8.598
8	498.187,049 395.946,817	9	498.189,902 395.949,411	3.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.189,902 395.949,411	10	498.192,739 395.947,579	3.377
11	498.194,591 395.950,466	12	498.205,178 395.961,211	15.084
13	498.209,89 395.958,972	14	498.228,364 395.951,087	20.086
15	498.232,195 395.950,005	16	498.235,574 395.949,591	3.404
17	498.240,802 395.952,83	18	498.247,893 395.959,599	9.803
19	498.249,354 395.964,355	20	498.229,98 395.972,76	21.119
21	498.216,39 395.976,62	22	498.204,86 395.977,73	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.192,739 395.947,579	11	498.194,591 395.950,466	3.43
12	498.205,178 395.961,211	13	498.209,89 395.958,972	5.217
14	498.228,364 395.951,087	15	498.232,195 395.950,005	3.981
16	498.235,574 395.949,591	17	498.240,802 395.952,83	6.15
18	498.247,893 395.959,599	19	498.249,354 395.964,355	4.975
20	498.229,98 395.972,76	21	498.216,39 395.976,62	14.128
22	498.204,86 395.977,73	1	498.202,98 395.977,17	1.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Jud. Arges, punctAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81549	Din acte: 2.873 Masurata: 2.953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81549-C1	Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Jud. Arges, punctAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; construita de Leca Maria LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5611 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 28/2008, din 12/05/2008 emis de BNP IONESCU IULIA (; inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 06.10.2017, emis de persoana autorizata GETA DIACONU;act administrativ nr 467 din 07.03.2007, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 8409 din 20.10.2017, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 8724 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81491/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 17286 din 24/11/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LECA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

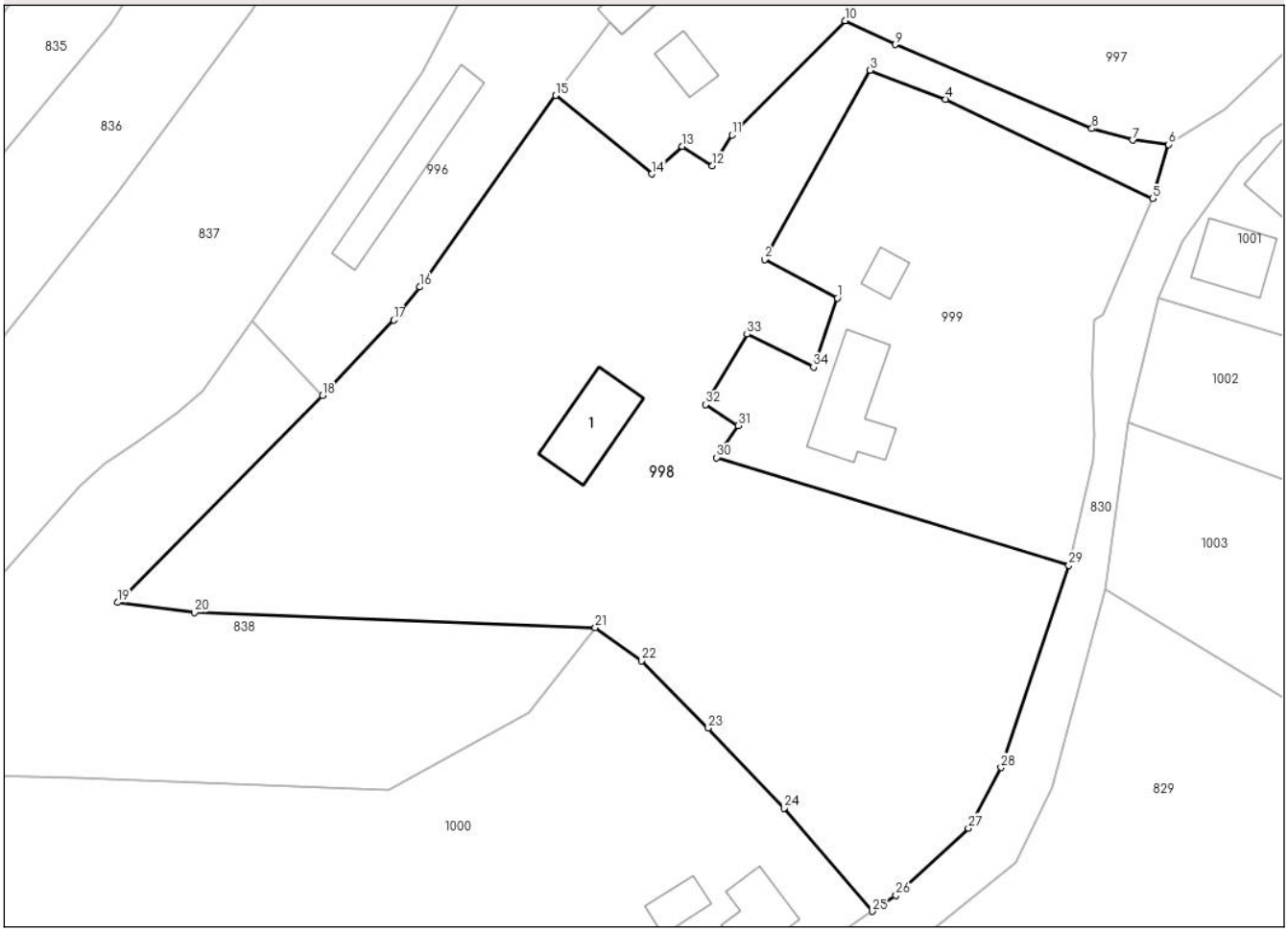
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81549	Din acte: 2.873 Masurata: 2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	29	-	-	
2	faneata	DA	1.167	29	-	-	
3	livada	DA	1.052	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81549-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; construita de Leca Maria LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.204,465 395.935,174	2	498.197,62 395.938,774	7.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.197,62 395.938,774	3	498.207,527 395.956,571	20.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.207,527 395.956,571	4	498.214,638 395.953,849	7.614
5	498.234,064 395.944,515	6	498.235,574 395.949,591	5.296
7	498.232,195 395.950,005	8	498.228,364 395.951,087	3.981
9	498.209,89 395.958,972	10	498.205,178 395.961,211	5.217
11	498.194,591 395.950,466	12	498.192,739 395.947,579	3.43
13	498.189,902 395.949,411	14	498.187,049 395.946,817	3.856
15	498.178,009 395.954,194	16	498.165,24 395.936,212	22.054
17	498.162,786 395.933,104	18	498.156,119 395.926,03	9.721
19	498.136,856 395.906,575	20	498.144,083 395.905,632	7.288
21	498.181,729 395.904,206	22	498.186,061 395.901,095	5.333
23	498.192,336 395.894,783	24	498.199,454 395.887,262	10.355
25	498.207,727 395.877,583	26	498.209,959 395.879,073	2.684
27	498.216,771 395.885,39	28	498.219,827 395.891,083	6.461
29	498.226,208 395.910,063	30	498.193,135 395.920,185	34.587
31	498.195,136 395.923,185	32	498.192,092 395.925,151	3.624
33	498.195,979 395.931,773	34	498.202,223 395.928,693	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.214,638 395.953,849	5	498.234,064 395.944,515	21.552
6	498.235,574 395.949,591	7	498.232,195 395.950,005	3.404
8	498.228,364 395.951,087	9	498.209,89 395.958,972	20.086
10	498.205,178 395.961,211	11	498.194,591 395.950,466	15.084
12	498.192,739 395.947,579	13	498.189,902 395.949,411	3.377
14	498.187,049 395.946,817	15	498.178,009 395.954,194	11.668
16	498.165,24 395.936,212	17	498.162,786 395.933,104	3.96
18	498.156,119 395.926,03	19	498.136,856 395.906,575	27.378
20	498.144,083 395.905,632	21	498.181,729 395.904,206	37.673
22	498.186,061 395.901,095	23	498.192,336 395.894,783	8.9
24	498.199,454 395.887,262	25	498.207,727 395.877,583	12.733
26	498.209,959 395.879,073	27	498.216,771 395.885,39	9.29
28	498.219,827 395.891,083	29	498.226,208 395.910,063	20.024
30	498.193,135 395.920,185	31	498.195,136 395.923,185	3.606
32	498.192,092 395.925,151	33	498.195,979 395.931,773	7.679
34	498.202,223 395.928,693	1	498.204,465 395.935,174	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 214, Jud. Arges, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82762-C2	Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 214, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P
A1.3	82762-C3	Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 214, Jud. Arges, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 14/06/2000		
Act Notarial nr. 1888, din 08/06/2000 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU PETRE MARIUS**, , lipsa CNP; 2) **DUMITRU CARMEN LIVIA**, , lipsa CNP;	
B2	se inscrie interdictia de grevare si instrainare	A1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA ION**, , lipsa CNP; 2) **MANEA MARIA**, , lipsa CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

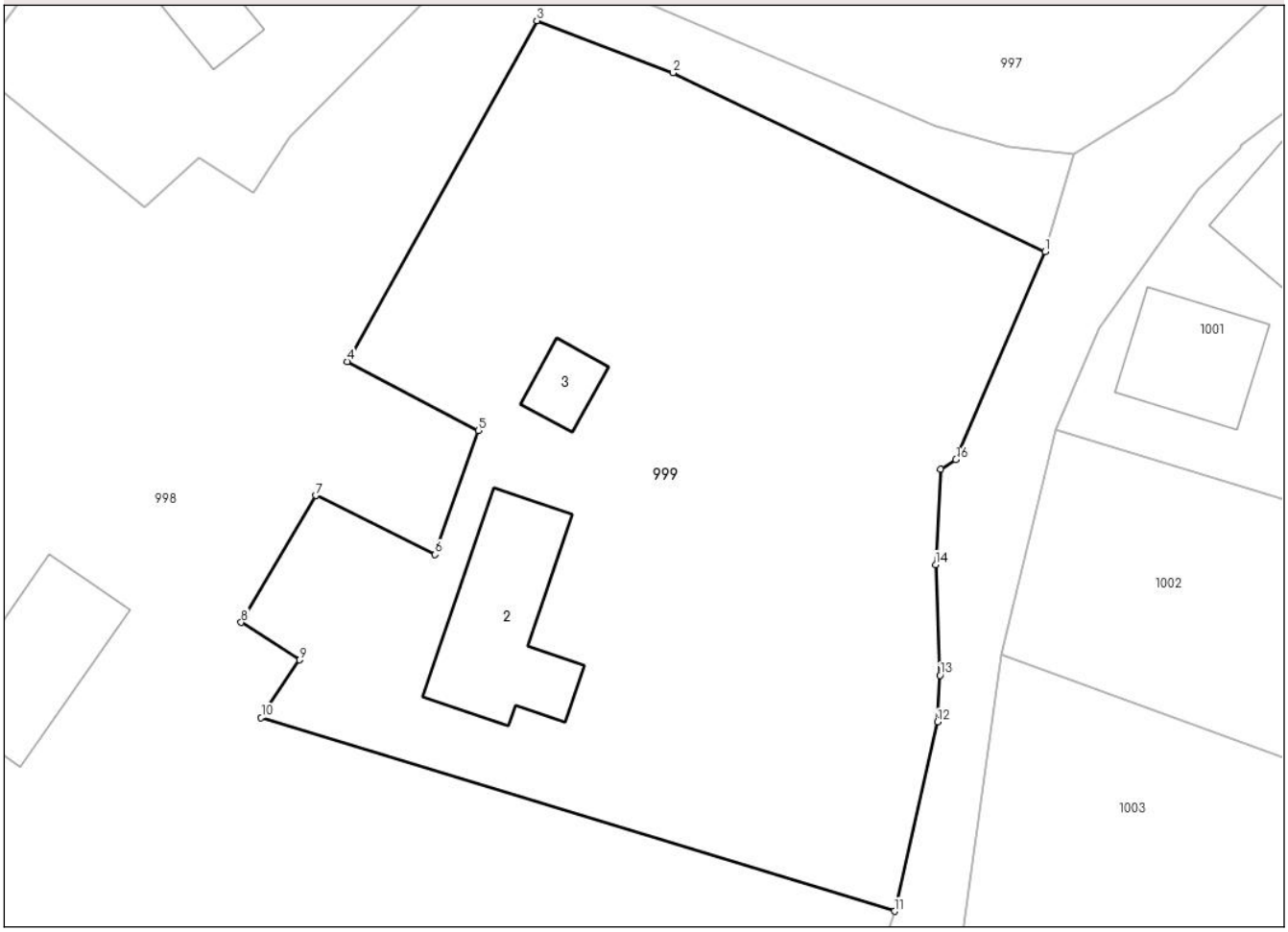
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82762	Din acte: 1.000 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	29	-	-	
2	arabil	DA	457	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82762-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P
A1.3	82762-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.234,064 395.944,515	2	498.214,638 395.953,849	21.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.214,638 395.953,849	3	498.207,527 395.956,571	7.614
3	498.207,527 395.956,571	4	498.197,62 395.938,774	20.369
4	498.197,62 395.938,774	5	498.204,465 395.935,174	7.734
5	498.204,465 395.935,174	6	498.202,223 395.928,693	6.858
6	498.202,223 395.928,693	7	498.195,979 395.931,773	6.962
7	498.195,979 395.931,773	8	498.192,092 395.925,151	7.679
8	498.192,092 395.925,151	9	498.195,136 395.923,185	3.624
9	498.195,136 395.923,185	10	498.193,135 395.920,185	3.606
10	498.193,135 395.920,185	11	498.226,208 395.910,063	34.587
11	498.226,208 395.910,063	12	498.228,455 395.919,95	10.139
12	498.228,455 395.919,95	13	498.228,589 395.922,382	2.436
13	498.228,589 395.922,382	14	498.228,363 395.928,166	5.788
14	498.228,363 395.928,166	15	498.228,616 395.933,153	4.993
15	498.228,616 395.933,153	16	498.229,423 395.933,643	0.944
16	498.229,423 395.933,643	1	498.234,064 395.944,515	11.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 215, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 215, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

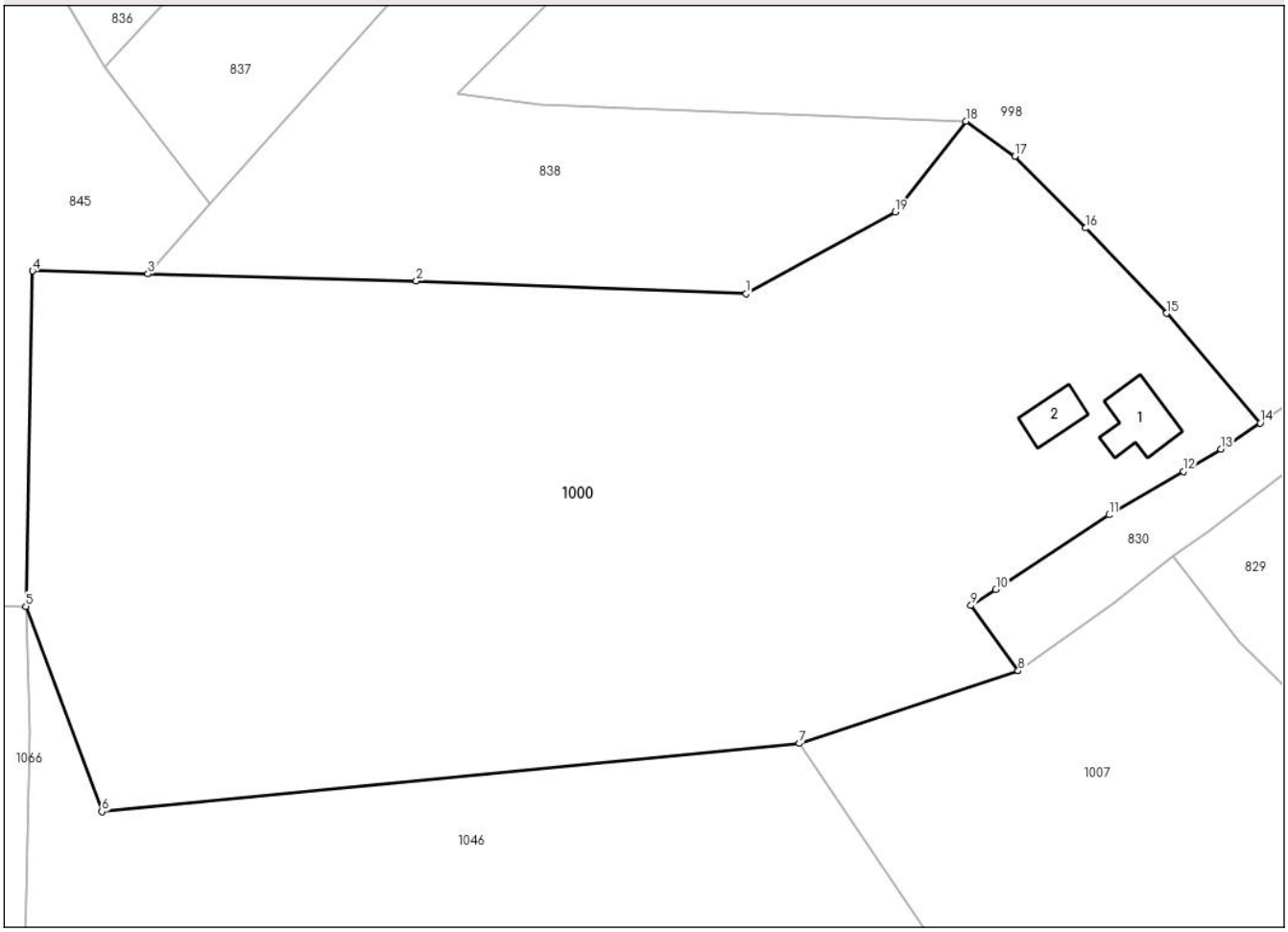
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	29	-	-	
2	faneata	DA	3.585	27	555	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.162,33 395.888,982	2	498.133,22 395.890,123	29.132
2	498.133,22 395.890,123	3	498.109,529 395.890,737	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.109,529 395.890,737	4	498.099,343 395.891,001	10.189
4	498.099,343 395.891,001	5	498.098,753 395.861,427	29.58
5	498.098,753 395.861,427	6	498.105,467 395.843,309	19.322
6	498.105,467 395.843,309	7	498.167,05 395.849,332	61.877
7	498.167,05 395.849,332	8	498.186,363 395.855,727	20.344
8	498.186,363 395.855,727	9	498.182,194 395.861,495	7.117
9	498.182,194 395.861,495	10	498.184,384 395.862,904	2.604
10	498.184,384 395.862,904	11	498.194,368 395.869,489	11.96
11	498.194,368 395.869,489	12	498.200,945 395.873,318	7.61
12	498.200,945 395.873,318	13	498.204,266 395.875,274	3.854
13	498.204,266 395.875,274	14	498.207,727 395.877,583	4.161
14	498.207,727 395.877,583	15	498.199,454 395.887,262	12.733
15	498.199,454 395.887,262	16	498.192,336 395.894,783	10.355
16	498.192,336 395.894,783	17	498.186,061 395.901,095	8.9
17	498.186,061 395.901,095	18	498.181,729 395.904,206	5.333
18	498.181,729 395.904,206	19	498.175,495 395.896,192	10.153
19	498.175,495 395.896,192	1	498.162,33 395.888,982	15.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 218, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80586	Din acte: 1.065 Masurata: 1.036	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80586-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 218, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80586-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 218, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17733 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 12/12/2016 emis de GEORGESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE IOANA**, divortata;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8684 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 1422/205/2021, din 17/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; inscris sub semnatura privata nr 271/2021 din 10.03.2023, emis de SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PRO AEQUITAS;inscris sub semnatura privata nr 271/2021 din 20.05.2021, emis de SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PRO AEQUITAS;inscris sub semnatura privata nr 271/2021 din 15.02.2023, emis de SOCIETATEA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PRO AEQUITAS);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 271/2021-executor judecatoresc Emilia Mateescu in vederea recuperarii unei creante in suma de 15.052,02 lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, privind pe debitoarea Manole (fosta Neagoe) Ioana, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1
4470 / 18/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8263/205/2024, din 31/10/2024 emis de Judecatoria Campulung (; inscris sub semnatura privata nr 1401/2024-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 17.02.2025, emis de Gătejescu Bogdan Constantin);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 1401/2024- executor judecatoresc Gatejescu Bogdan in vederea recuperarii unei creante in suma de 15.193,35 lei, cu accesorii, privind pe debitoarea Manole Ioana, creditorul urmaritor fiind ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

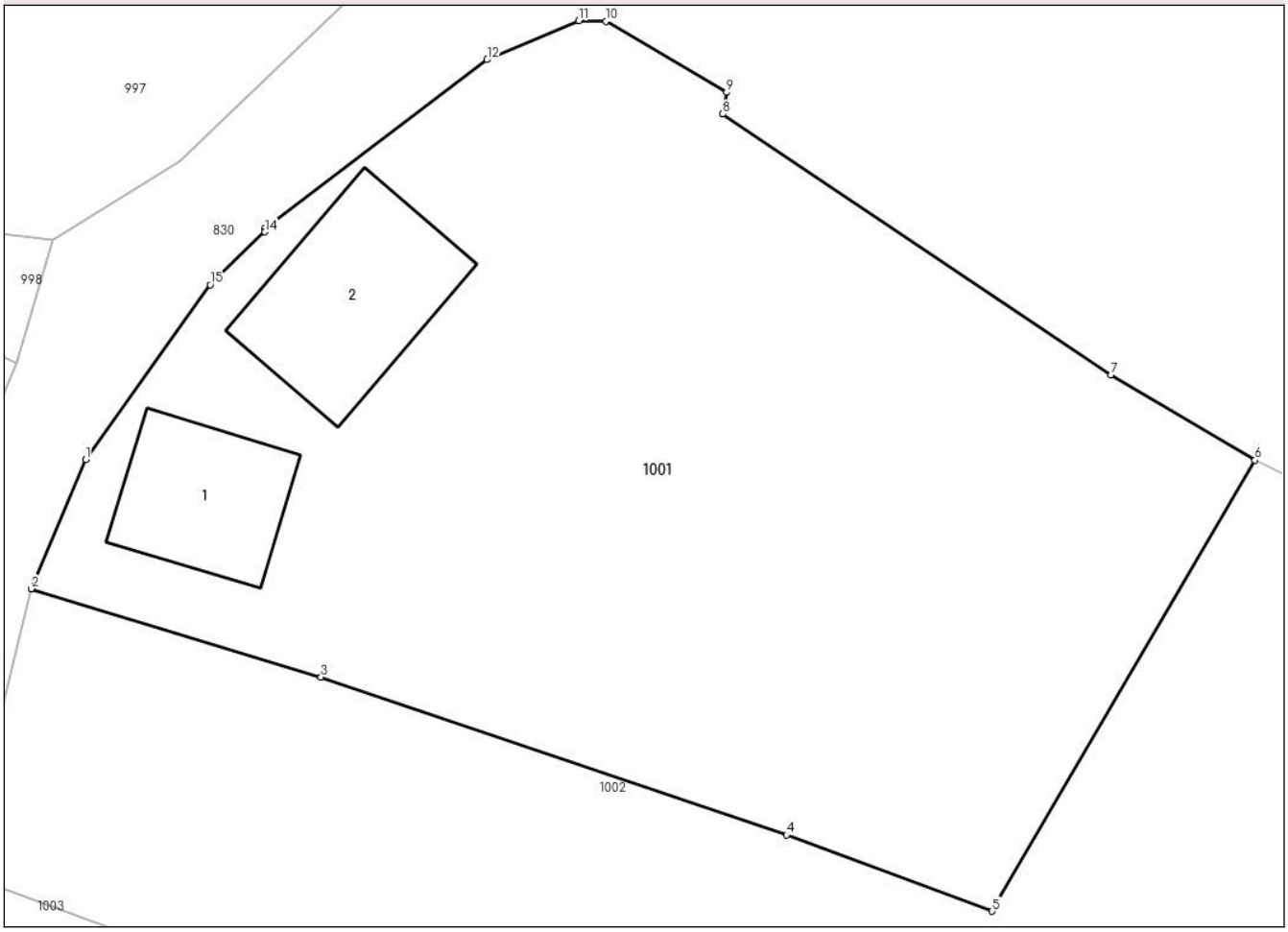
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80586	Din acte: 1.065 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	29	-	-	
2	arabil	DA	771	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80586-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80586-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.236,915 395.940,531	2	498.234,659 395.935,208	5.781
2	498.234,659 395.935,208	3	498.246,62 395.931,559	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.246,62 395.931,559	4	498.265,831 395.925,046	20.285
4	498.265,831 395.925,046	5	498.274,316 395.921,9	9.049
5	498.274,316 395.921,9	6	498.285,161 395.940,508	21.538
6	498.285,161 395.940,508	7	498.279,217 395.944,031	6.91
7	498.279,217 395.944,031	8	498.263,186 395.954,787	19.305
8	498.263,186 395.954,787	9	498.263,358 395.955,684	0.913
9	498.263,358 395.955,684	10	498.258,381 395.958,624	5.78
10	498.258,381 395.958,624	11	498.257,255 395.958,643	1.126
11	498.257,255 395.958,643	12	498.253,474 395.957,036	4.108
12	498.253,474 395.957,036	13	498.244,301 395.950,062	11.523
13	498.244,301 395.950,062	14	498.244,304 395.949,926	0.136
14	498.244,304 395.949,926	15	498.242,054 395.947,744	3.134
15	498.242,054 395.947,744	1	498.236,915 395.940,531	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 217, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

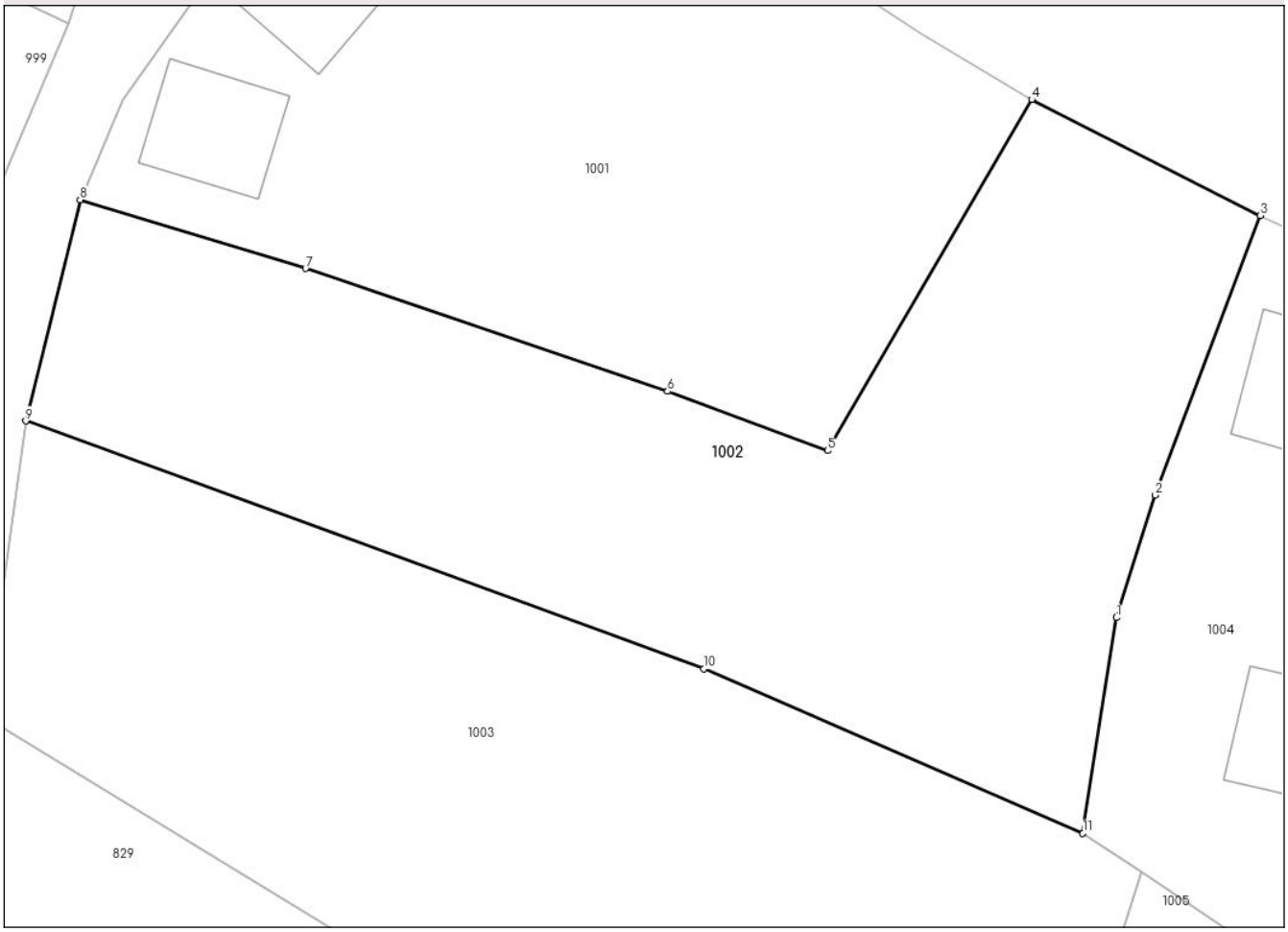
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.093	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.289,649 395.913,054	2	498.291,715 395.919,544	6.811
2	498.291,715 395.919,544	3	498.297,279 395.934,371	15.837
3	498.297,279 395.934,371	4	498.285,161 395.940,508	13.583
4	498.285,161 395.940,508	5	498.274,316 395.921,9	21.538
5	498.274,316 395.921,9	6	498.265,831 395.925,046	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.265,831 395.925,046	7	498.246,62 395.931,559	20.285
7	498.246,62 395.931,559	8	498.234,659 395.935,208	12.505
8	498.234,659 395.935,208	9	498.231,777 395.923,477	12.08
9	498.231,777 395.923,477	10	498.267,76 395.910,345	38.304
10	498.267,76 395.910,345	11	498.287,866 395.901,622	21.917
11	498.287,866 395.901,622	1	498.289,649 395.913,054	11.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Nr. 216, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80275	Din acte: 987 Masurata: 1.213	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6356 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 140441, din 06/11/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 3404/01-06-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 3176/19.05.2010 emisa de Primaria comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

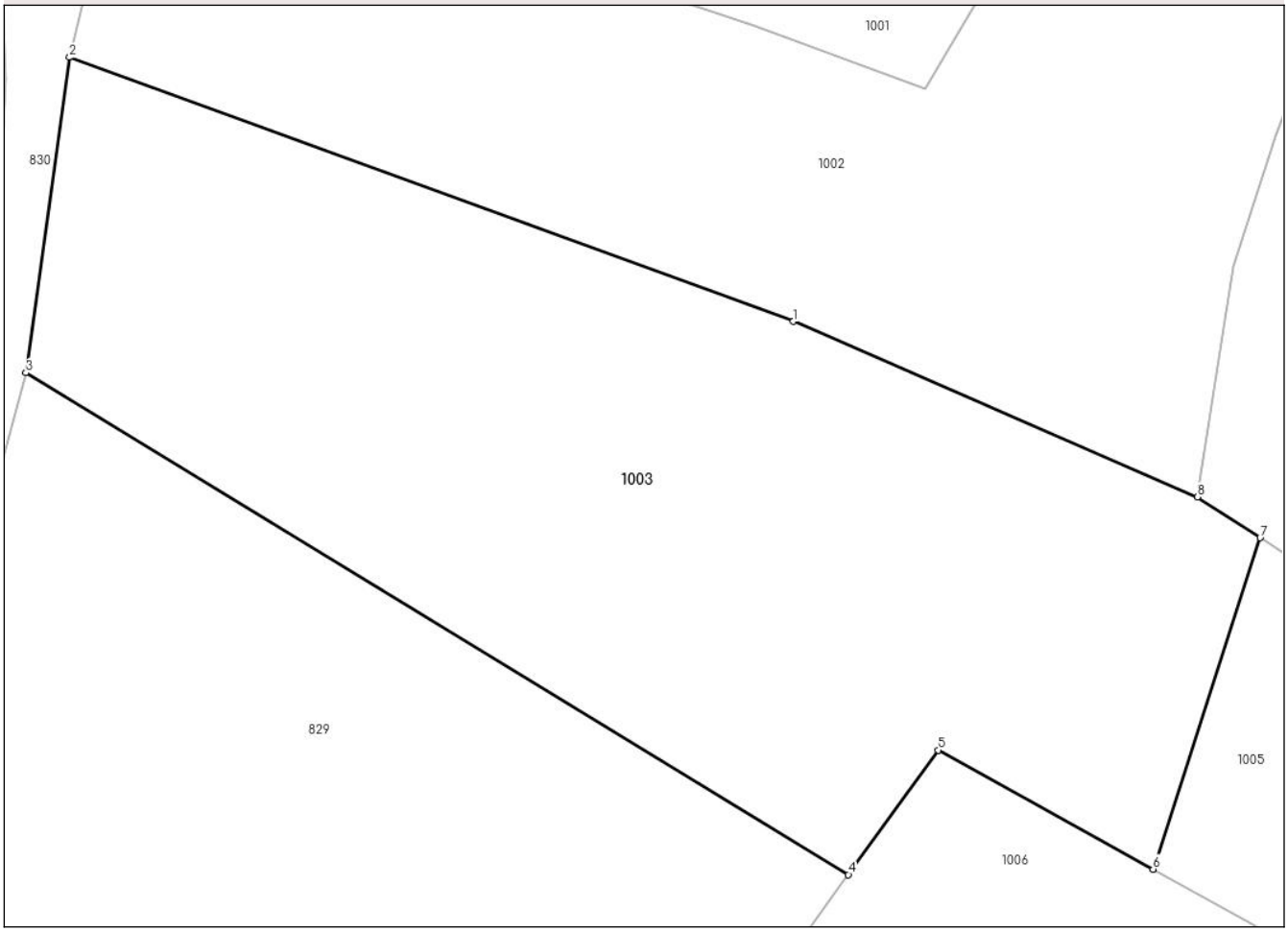
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80275	Din acte: 987 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.213	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.267,76 395.910,345	2	498.231,777 395.923,477	38.304
2	498.231,777 395.923,477	3	498.229,61 395.907,8	15.826
3	498.229,61 395.907,8	4	498.270,502 395.882,849	47.903
4	498.270,502 395.882,849	5	498.274,97 395.889,031	7.628
5	498.274,97 395.889,031	6	498.285,654 395.883,12	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.285,654 395.883,12	7	498.290,977 395.899,59	17.309
7	498.290,977 395.899,59	8	498.287,866 395.901,622	3.716
8	498.287,866 395.901,622	1	498.267,76 395.910,345	21.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80507	Din acte: 1.101 Masurata: 1.116	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80507-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80507-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	80507-C3	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4	80507-C4	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 219, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 129, din 23/01/2012 emis de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE NICOLAE**, casatorit cu; 2) **TĂNASE NELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TĂNASE NELA** 2) **TĂNASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80507	Din acte: 1.101 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	29	-	-	
2	arabil	DA	515	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80507-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80507-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	80507-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4	80507-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.297,279 395.934,371	2	498.291,715 395.919,544	15.837
2	498.291,715 395.919,544	3	498.289,649 395.913,054	6.811
3	498.289,649 395.913,054	4	498.287,866 395.901,622	11.57
4	498.287,866 395.901,622	5	498.290,977 395.899,59	3.716
5	498.290,977 395.899,59	6	498.313,752 395.884,308	27.427
6	498.313,752 395.884,308	7	498.316,049 395.896,579	12.484
7	498.316,049 395.896,579	8	498.325,054 395.917,792	23.045
8	498.325,054 395.917,792	9	498.326,425 395.921,033	3.519
9	498.326,425 395.921,033	10	498.325,389 395.921,499	1.136
10	498.325,389 395.921,499	1	498.297,279 395.934,371	30.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

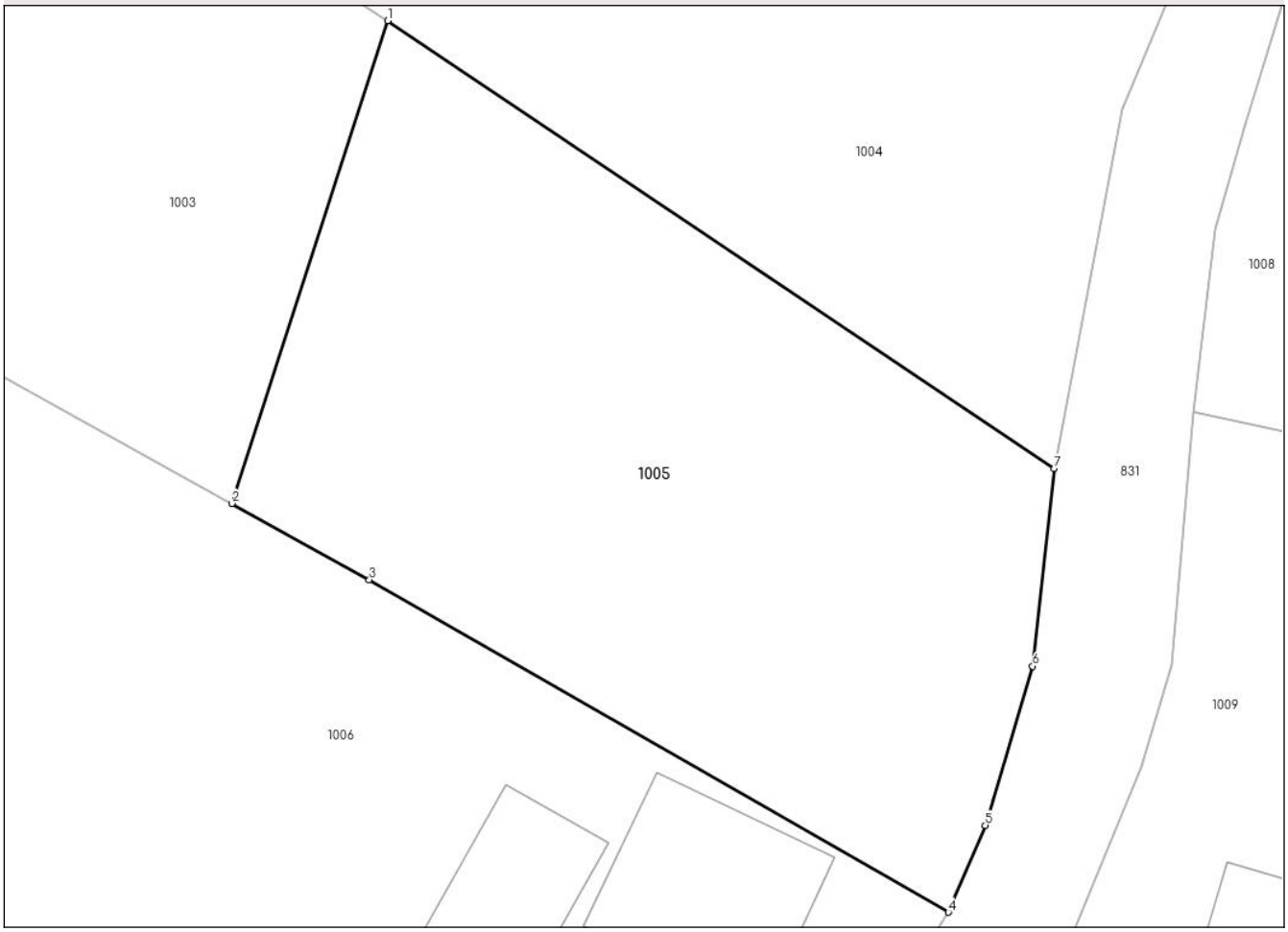
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	445	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.290,977 395.899,59	2	498.285,654 395.883,12	17.309
2	498.285,654 395.883,12	3	498.290,354 395.880,519	5.372
3	498.290,354 395.880,519	4	498.310,132 395.869,175	22.8
4	498.310,132 395.869,175	5	498.311,388 395.872,14	3.22
5	498.311,388 395.872,14	6	498.313,01 395.877,569	5.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.313,01 395.877,569	7	498.313,752 395.884,308	6.78
7	498.313,752 395.884,308	1	498.290,977 395.899,59	27.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 220, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.618	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 220, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17235, din 21/07/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 313641 DIN DATA DE 12.12.2015 EMIS DE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. S.693/1973, din 08/10/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

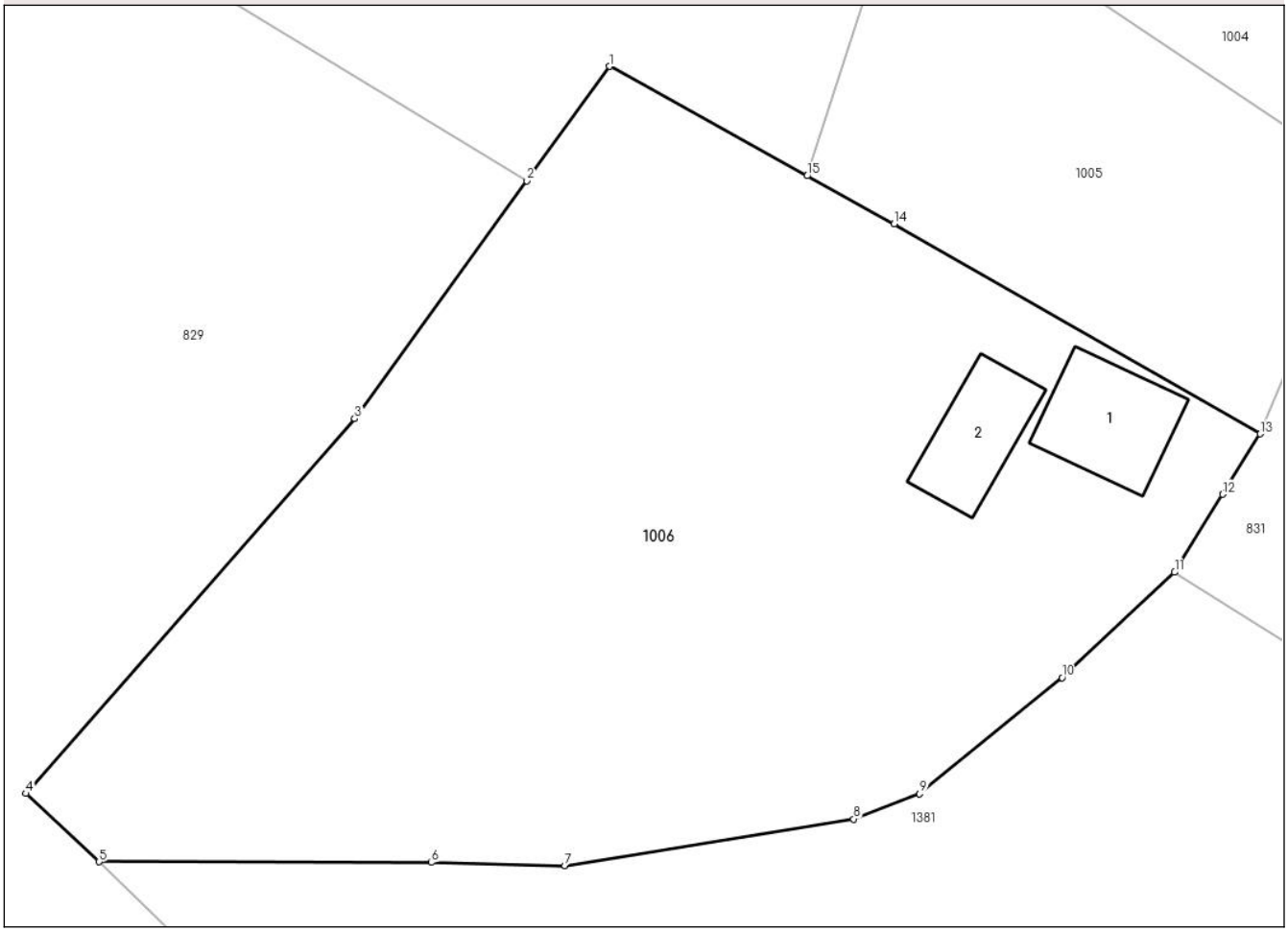
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	29	-	-	
2	faneata	DA	864	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.274,97 395.889,031	2	498.270,502 395.882,849	7.628
2	498.270,502 395.882,849	3	498.261,208 395.869,991	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.261,208 395.869,991	4	498.243,434 395.849,743	26.942
4	498.243,434 395.849,743	5	498.247,397 395.846,055	5.414
5	498.247,397 395.846,055	6	498.265,355 395.846,018	17.958
6	498.265,355 395.846,018	7	498.272,563 395.845,852	7.21
7	498.272,563 395.845,852	8	498.288,162 395.848,363	15.8
8	498.288,162 395.848,363	9	498.291,731 395.849,73	3.822
9	498.291,731 395.849,73	10	498.299,419 395.856,01	9.927
10	498.299,419 395.856,01	11	498.305,507 395.861,702	8.334
11	498.305,507 395.861,702	12	498.308,097 395.865,907	4.939
12	498.308,097 395.865,907	13	498.310,132 395.869,175	3.85
13	498.310,132 395.869,175	14	498.290,354 395.880,519	22.8
14	498.290,354 395.880,519	15	498.285,654 395.883,12	5.372
15	498.285,654 395.883,12	1	498.274,97 395.889,031	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Stejarului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81431	4.002	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7208 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 928, din 16/05/2018 emis de Ionescu Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA FLORIAN-GEORGE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

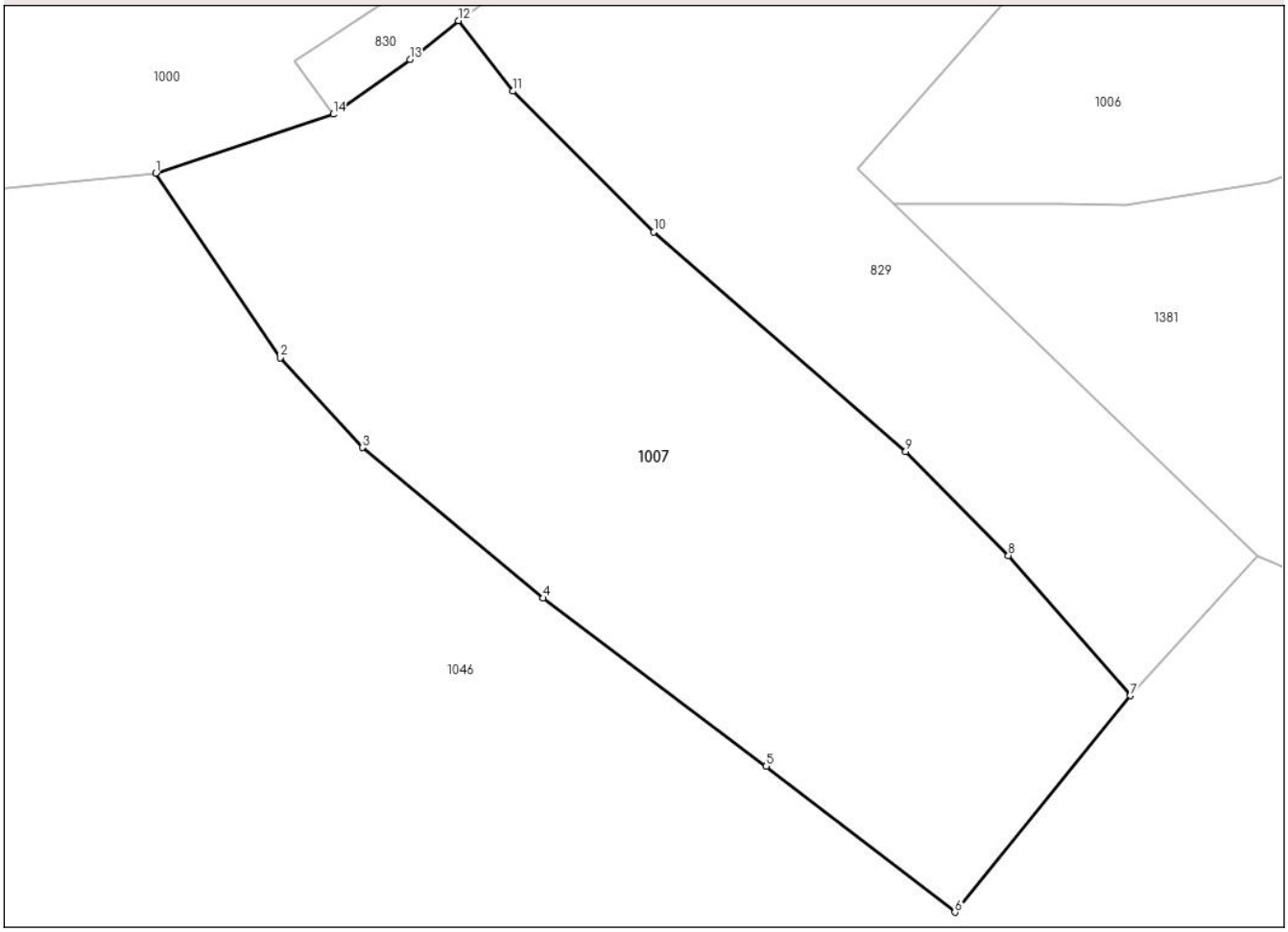
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81431	4.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.002	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.167,05 395.849,332	2	498.180,591 395.829,269	24.205
2	498.180,591 395.829,269	3	498.189,53 395.819,5	13.242
3	498.189,53 395.819,5	4	498.209,202 395.803,141	25.585
4	498.209,202 395.803,141	5	498.233,481 395.784,844	30.401
5	498.233,481 395.784,844	6	498.254,019 395.768,991	25.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.254,019 395.768,991	7	498.273,131 395.792,53	30.321
7	498.273,131 395.792,53	8	498.259,853 395.807,757	20.203
8	498.259,853 395.807,757	9	498.248,669 395.819,089	15.922
9	498.248,669 395.819,089	10	498.221,262 395.842,93	36.325
10	498.221,262 395.842,93	11	498.205,915 395.858,24	21.678
11	498.205,915 395.858,24	12	498.200,011 395.865,901	9.672
12	498.200,011 395.865,901	13	498.194,742 395.861,68	6.751
13	498.194,742 395.861,68	14	498.186,363 395.855,727	10.278
14	498.186,363 395.855,727	1	498.167,05 395.849,332	20.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 221A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80762	Din acte: 565 Masurata: 592	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80762-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 221A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, an construire 2018 P
A1.2	80762-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 221A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11619 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 3056, din 06/09/2012 emis de BNPA DANCIU (; si SIMONESCU DIACONU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MARIA CRISTINA**, , lipsă CNP, necasatorita;	
9731 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 1180, din 14/02/2018 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 2816 din 21.04.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1179 din 14.02.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 62 din 30.06.2016, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2817 din 21.04.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 22 din 21.09.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 9697 din 10.05.2021, emis de BCPI Campulung);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂDURARU MARIA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6170, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 6169/09.08.2023; CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR. 058954 DIN DATA DE 21.09.2019 EMIS DE PRIMARIA STALPENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂDURARU MARIA CRISTINA**, , căsătorită cu; 2) **PĂDURARU TICĂ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80762	Din acte: 565 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80762-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, an construire 2018 P
A1.2	80762-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.347,845 395.919,5	2	498.342,795 395.919,714	5.055
2	498.342,795 395.919,714	3	498.341,675 395.918,984	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.341,675 395.918,984	4	498.337,01 395.919,365	4.681
4	498.337,01 395.919,365	5	498.335,936 395.920,085	1.293
5	498.335,936 395.920,085	6	498.333,438 395.920,364	2.514
6	498.333,438 395.920,364	7	498.331,695 395.916,376	4.352
7	498.331,695 395.916,376	8	498.329,607 395.914,539	2.781
8	498.329,607 395.914,539	9	498.326,331 395.909,625	5.906
9	498.326,331 395.909,625	10	498.322,071 395.901,891	8.83
10	498.322,071 395.901,891	11	498.320,263 395.896,083	6.083
11	498.320,263 395.896,083	12	498.319,242 395.892,481	3.744
12	498.319,242 395.892,481	13	498.318,494 395.886,241	6.285
13	498.318,494 395.886,241	14	498.333,092 395.883,104	14.931
14	498.333,092 395.883,104	15	498.334,756 395.887,894	5.071
15	498.334,756 395.887,894	16	498.339,736 395.900,305	13.373
16	498.339,736 395.900,305	1	498.347,845 395.919,5	20.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 221, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.455	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Nr. 221, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

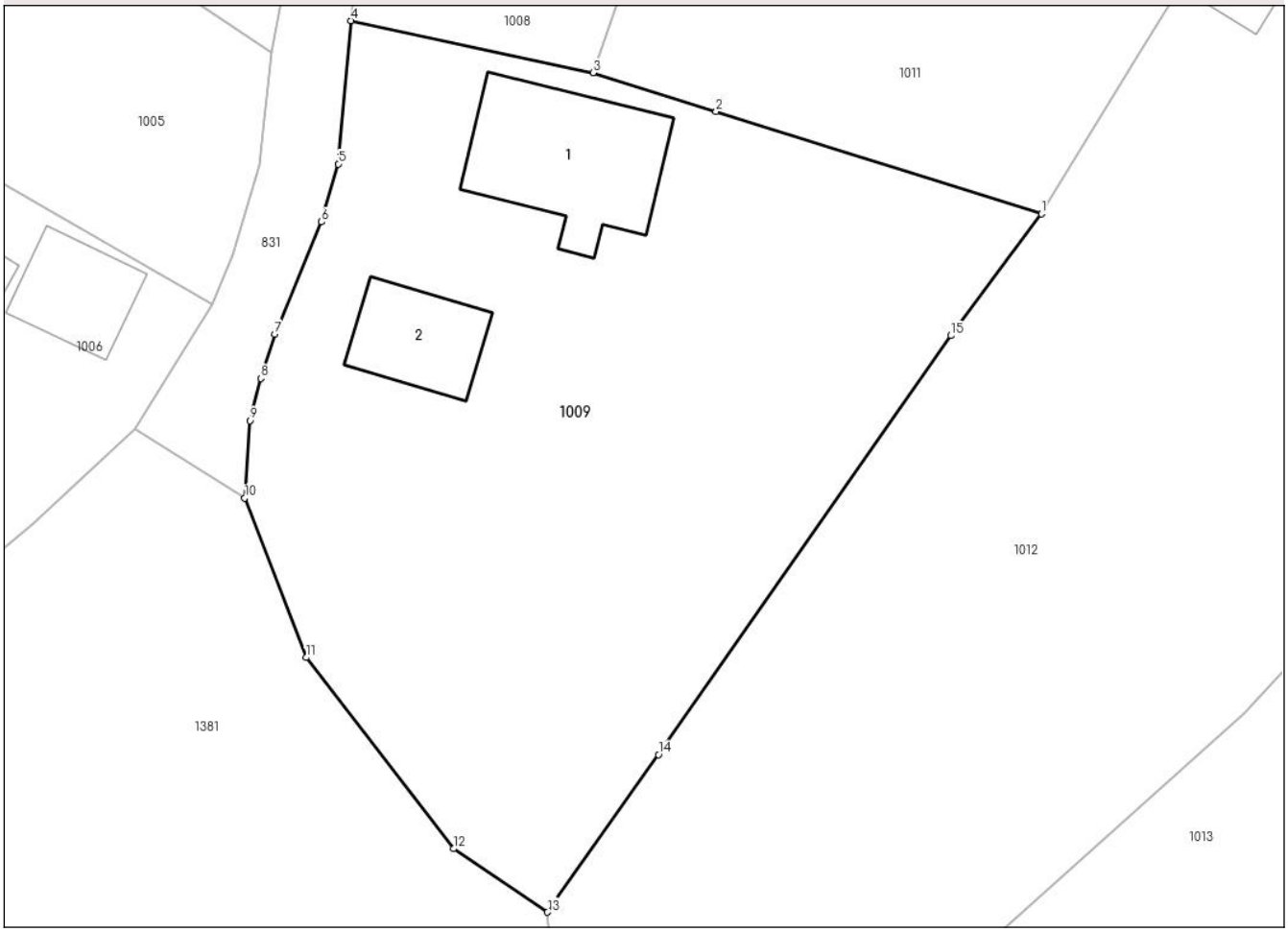
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	29	-	-	
2	arabil	DA	1.059	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.360,106 395.874,615	2	498.340,515 395.880,772	20.536
2	498.340,515 395.880,772	3	498.333,092 395.883,104	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.333,092 395.883,104	4	498.318,494 395.886,241	14.931
4	498.318,494 395.886,241	5	498.317,751 395.877,618	8.655
5	498.317,751 395.877,618	6	498.316,738 395.874,131	3.631
6	498.316,738 395.874,131	7	498.313,923 395.867,39	7.305
7	498.313,923 395.867,39	8	498.313,086 395.864,724	2.794
8	498.313,086 395.864,724	9	498.312,418 395.862,173	2.637
9	498.312,418 395.862,173	10	498.312,117 395.857,517	4.666
10	498.312,117 395.857,517	11	498.315,813 395.847,914	10.29
11	498.315,813 395.847,914	12	498.324,69 395.836,407	14.533
12	498.324,69 395.836,407	13	498.330,355 395.832,591	6.83
13	498.330,355 395.832,591	14	498.337,035 395.842,075	11.6
14	498.337,035 395.842,075	15	498.354,65 395.867,29	30.758
15	498.354,65 395.867,29	1	498.360,106 395.874,615	9.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 237B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.661	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 237B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Nr. 237B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

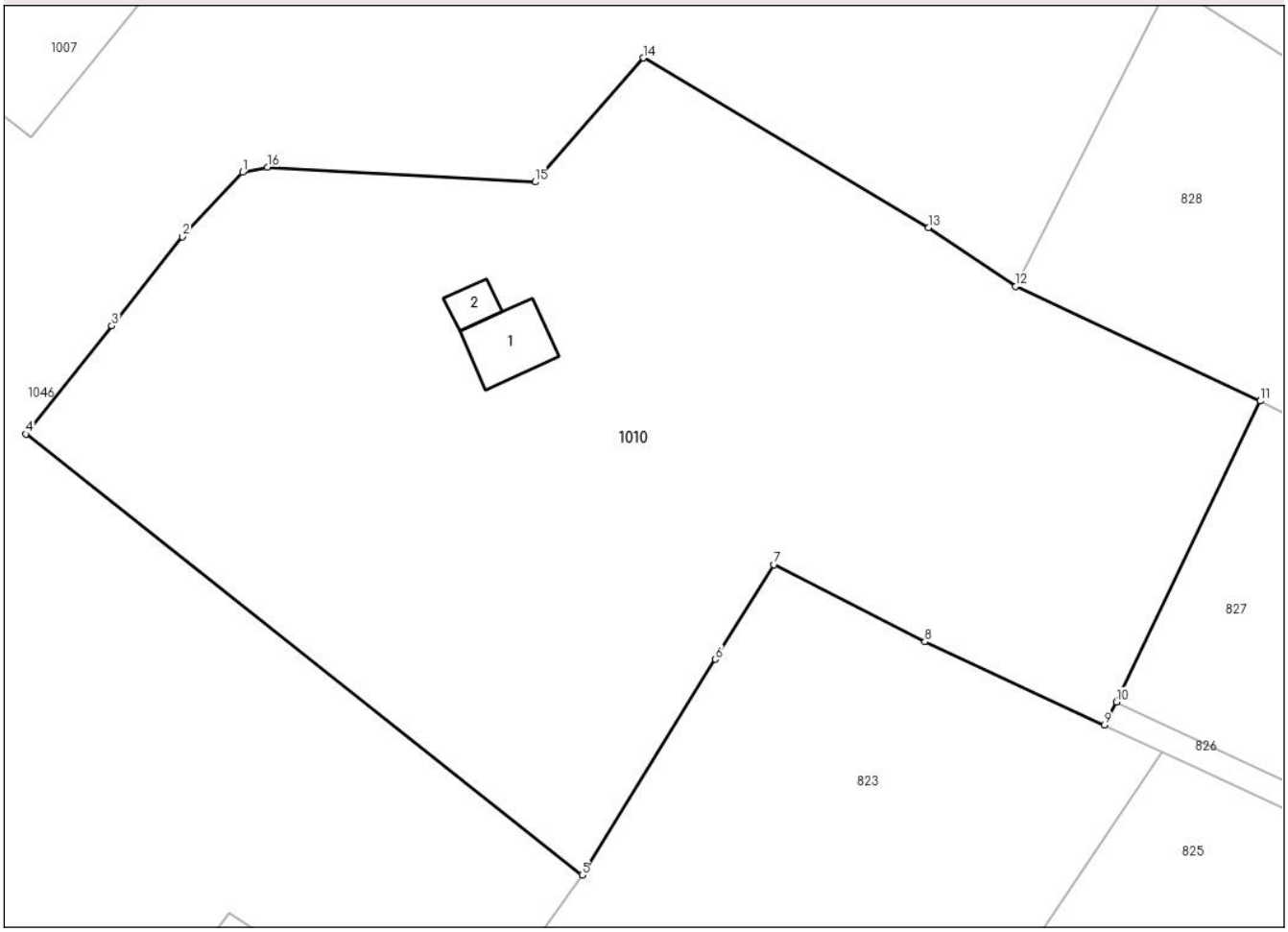
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.230	29	-	-	
2	arabil	DA	2.611	29	-	-	
3	livada	DA	2.820	27	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.281,106 395.764,51	2	498.273,402 395.756,248	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.273,402 395.756,248	3	498.264,348 395.744,846	14.56
3	498.264,348 395.744,846	4	498.253,343 395.730,989	17.695
4	498.253,343 395.730,989	5	498.324,626 395.674,535	90.93
5	498.324,626 395.674,535	6	498.341,725 395.702,154	32.484
6	498.341,725 395.702,154	7	498.349,229 395.714,277	14.258
7	498.349,229 395.714,277	8	498.368,567 395.704,381	21.723
8	498.368,567 395.704,381	9	498.391,556 395.693,754	25.326
9	498.391,556 395.693,754	10	498.393,089 395.696,693	3.315
10	498.393,089 395.696,693	11	498.411,536 395.735,231	42.726
11	498.411,536 395.735,231	12	498.380,198 395.749,889	34.597
12	498.380,198 395.749,889	13	498.369,051 395.757,421	13.453
13	498.369,051 395.757,421	14	498.332,442 395.779,15	42.572
14	498.332,442 395.779,15	15	498.318,605 395.763,264	21.067
15	498.318,605 395.763,264	16	498.284,313 395.765,138	34.343
16	498.284,313 395.765,138	1	498.281,106 395.764,51	3.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 222, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80763	Din acte: 1.265 Masurata: 1.299	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80763-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta,P
A1.3	80763-C3	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 222, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4296 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 460, din 01/04/2015 emis de notar public Iulia Georgescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE ANA-LIVIA**, lispă CNP, divortata;	
2988 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 4636, din 06/06/2017 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 40 din 08.05.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 34 din 16.04.2015, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3991 din 29.05.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 24 din 26.05.2015, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 18910 din 08.11.2018, emis de OCPI;act administrativ nr 28 din 15.05.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4635 din 06.06.2017, emis de Primaria Stalpeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRASAN - MANOLE ANA LIVIA**	
24812 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 850, din 14/05/2024 emis de Olaru Elena;		
B8	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale prin care se stabileste faptul ca bunurile comune devin bunuri in coproprietate pe cote parti, respectiv 1/2 pentru fiecare fost sot conform actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 850/ 14.05.2024 de notar public Olaru Elena	A1.3
Act Notarial nr. 851, din 14/05/2024 emis de Olaru Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CRASAN - MANOLE ANA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4296 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 460, din 01/04/2015 emis de notar public Iulia Georgescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE BUJOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MANOLE BUJOR**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **MANOLE MARIA**	

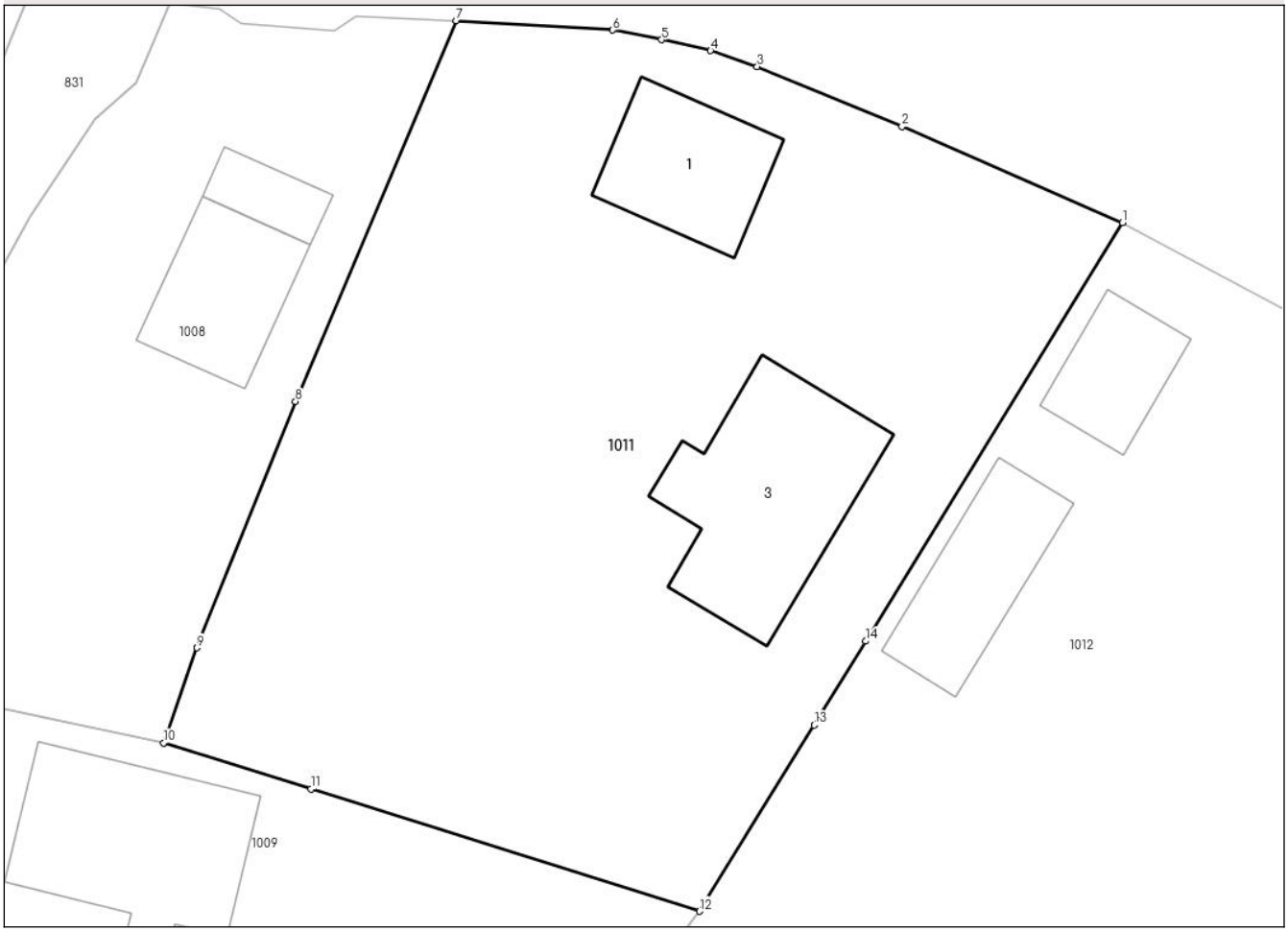
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80763	Din acte: 1.265 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	29	-	-	
2	arabil	DA	727	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80763-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta,P
A1.3	80763-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.381,422 395.909,331	2	498.370,304 395.914,167	12.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.370,304 395.914,167	3	498.363,011 395.917,185	7.893
3	498.363,011 395.917,185	4	498.360,661 395.917,99	2.484
4	498.360,661 395.917,99	5	498.358,182 395.918,542	2.54
5	498.358,182 395.918,542	6	498.355,727 395.919,029	2.503
6	498.355,727 395.919,029	7	498.347,845 395.919,5	7.896
7	498.347,845 395.919,5	8	498.339,736 395.900,305	20.838
8	498.339,736 395.900,305	9	498.334,756 395.887,894	13.373
9	498.334,756 395.887,894	10	498.333,092 395.883,104	5.071
10	498.333,092 395.883,104	11	498.340,515 395.880,772	7.781
11	498.340,515 395.880,772	12	498.360,106 395.874,615	20.536
12	498.360,106 395.874,615	13	498.365,878 395.883,999	11.017
13	498.365,878 395.883,999	14	498.368,481 395.888,231	4.968
14	498.368,481 395.888,231	1	498.381,422 395.909,331	24.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 223, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80556	Din acte: 1.631 Masurata: 2.701	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80556-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 223, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80556-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 223, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17433 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 4960, din 08/11/2011 emis de BNP OLARU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU IRINA-MARIANA** 2) **LUNGU CONSTANTIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17433 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 4960, din 08/11/2011 emis de BNP OLARU ELENA;		
C1	se inscrie dreptul de ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de interetinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ANGELA** 2) **POPESCU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80556	Din acte: 1.631 Masurata: 2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	29	-	-	
2	arabil	DA	2.189	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80556-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80556-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.394,578 395.869,842	2	498.395,493 395.875,85	6.077
2	498.395,493 395.875,85	3	498.396,863 395.881,986	6.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.396,863 395.881,986	4	498.394,174 395.886,854	5.561
4	498.394,174 395.886,854	5	498.401,821 395.898,22	13.699
5	498.401,821 395.898,22	6	498.391,581 395.903,879	11.7
6	498.391,581 395.903,879	7	498.381,422 395.909,331	11.53
7	498.381,422 395.909,331	8	498.368,481 395.888,231	24.752
8	498.368,481 395.888,231	9	498.365,878 395.883,999	4.968
9	498.365,878 395.883,999	10	498.360,106 395.874,615	11.017
10	498.360,106 395.874,615	11	498.354,65 395.867,29	9.134
11	498.354,65 395.867,29	12	498.337,035 395.842,075	30.758
12	498.337,035 395.842,075	13	498.330,355 395.832,591	11.6
13	498.330,355 395.832,591	14	498.331,198 395.820,725	11.896
14	498.331,198 395.820,725	15	498.329,832 395.811,857	8.973
15	498.329,832 395.811,857	16	498.334,624 395.807,04	6.795
16	498.334,624 395.807,04	17	498.351,596 395.826,0	25.447
17	498.351,596 395.826,0	18	498.372,365 395.844,591	27.874
18	498.372,365 395.844,591	19	498.386,968 395.860,445	21.555
19	498.386,968 395.860,445	1	498.394,578 395.869,842	12.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 224, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.098	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 224, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	29	-	-	
2	arabil	DA	2.483	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,815 395.883,146	2	498.422,999 395.885,541	8.175
2	498.422,999 395.885,541	3	498.413,689 395.890,057	10.347
3	498.413,689 395.890,057	4	498.401,821 395.898,22	14.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.401,821 395.898,22	5	498.394,174 395.886,854	13.699
5	498.394,174 395.886,854	6	498.396,863 395.881,986	5.561
6	498.396,863 395.881,986	7	498.395,493 395.875,85	6.287
7	498.395,493 395.875,85	8	498.394,578 395.869,842	6.077
8	498.394,578 395.869,842	9	498.386,968 395.860,445	12.092
9	498.386,968 395.860,445	10	498.372,365 395.844,591	21.555
10	498.372,365 395.844,591	11	498.351,596 395.826,0	27.874
11	498.351,596 395.826,0	12	498.334,624 395.807,04	25.447
12	498.334,624 395.807,04	13	498.332,919 395.805,351	2.4
13	498.332,919 395.805,351	14	498.343,578 395.794,215	15.415
14	498.343,578 395.794,215	15	498.364,996 395.818,588	32.446
15	498.364,996 395.818,588	16	498.378,674 395.809,144	16.622
16	498.378,674 395.809,144	17	498.382,785 395.805,036	5.812
17	498.382,785 395.805,036	18	498.410,084 395.848,048	50.944
18	498.410,084 395.848,048	1	498.430,815 395.883,146	40.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31449, din 12/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULEASA ELENA**, , LIPSĂ CNP; 2) **MAICAN MARIA**, , LIPSĂ CNP; 3) **STEFAN CONSTANTIN**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

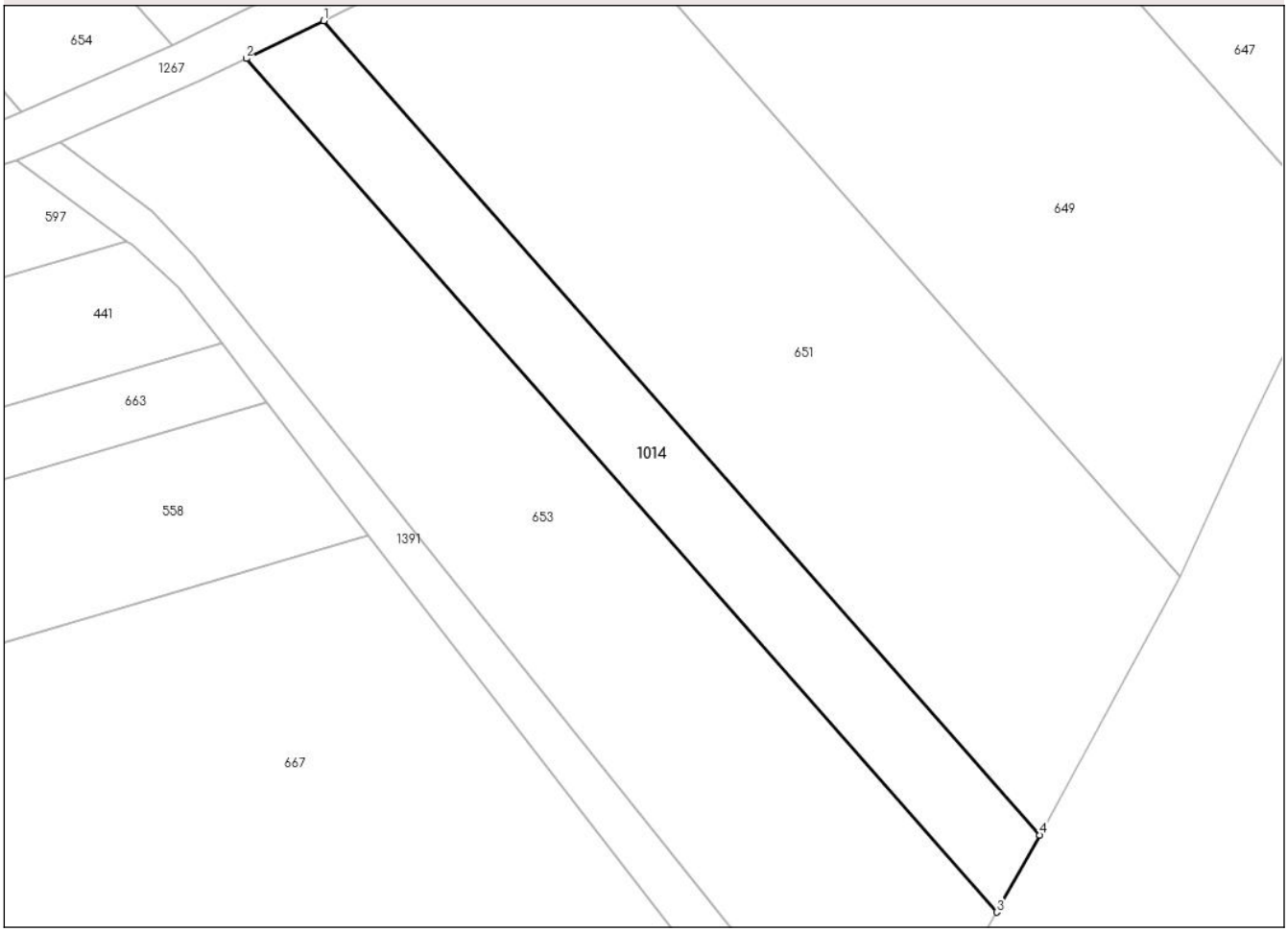
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	25	532	-	NR. TARLA IN TP: 29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.859,475 394.487,676	2	497.851,398 394.483,738	8.986
2	497.851,398 394.483,738	3	497.929,45 394.395,071	118.127
3	497.929,45 394.395,071	4	497.933,937 394.403,087	9.186
4	497.933,937 394.403,087	1	497.859,475 394.487,676	112.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.929	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 08/11/2023 emis de BIN MAGISTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂLĂRIE IRINA-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOVOIU RĂZVAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.929	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.422,414 395.845,575	2	498.431,298 395.860,959	17.765
2	498.431,298 395.860,959	3	498.435,152 395.867,633	7.707
3	498.435,152 395.867,633	4	498.442,864 395.881,451	15.824
4	498.442,864 395.881,451	5	498.430,815 395.883,146	12.168
5	498.430,815 395.883,146	6	498.410,084 395.848,048	40.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.410,084 395.848,048	7	498.382,785 395.805,036	50.944
7	498.382,785 395.805,036	8	498.390,429 395.796,839	11.208
8	498.390,429 395.796,839	9	498.399,917 395.788,606	12.562
9	498.399,917 395.788,606	10	498.416,759 395.777,924	19.944
10	498.416,759 395.777,924	11	498.446,832 395.829,363	59.585
11	498.446,832 395.829,363	1	498.422,414 395.845,575	29.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82096	Din acte: 1.257 Masurata: 1.387	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82096-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1961 P
A1.2	82096-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1994 P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25552 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 4889, din 07/08/2014 emis de PRIMARIA STALPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU MARIA** 2) **STEFANESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81095/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 8756 din 18/07/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFANESCU ADRIAN** 2) **STEFANESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

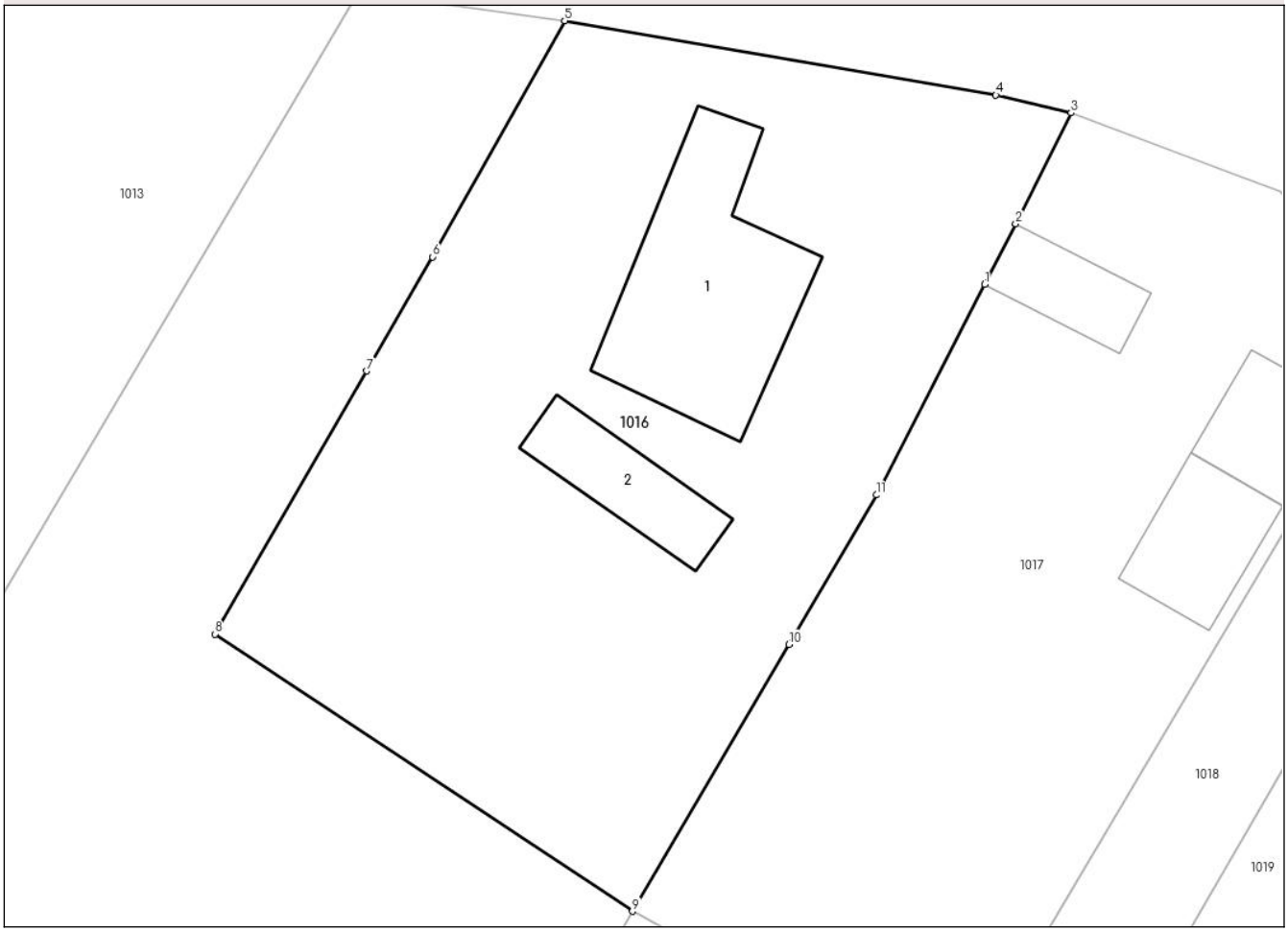
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82096	Din acte: 1.257 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	29	-	-	
2	arabil	DA	544	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82096-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1961 P
A1.2	82096-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1994 P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.467,424 395.866,018	2	498.469,244 395.869,58	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.469,244 395.869,58	3	498.472,489 395.876,065	7.252
3	498.472,489 395.876,065	4	498.468,09 395.877,1	4.519
4	498.468,09 395.877,1	5	498.442,864 395.881,451	25.598
5	498.442,864 395.881,451	6	498.435,152 395.867,633	15.824
6	498.435,152 395.867,633	7	498.431,298 395.860,959	7.707
7	498.431,298 395.860,959	8	498.422,414 395.845,575	17.765
8	498.422,414 395.845,575	9	498.446,832 395.829,363	29.31
9	498.446,832 395.829,363	10	498.455,989 395.844,976	18.1
10	498.455,989 395.844,976	11	498.461,096 395.853,712	10.119
11	498.461,096 395.853,712	1	498.467,424 395.866,018	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82097	2.143	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82097-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1955 P
A1.2	82097-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.3	82097-C3	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 225A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25554 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1382, din 23/11/2021 emis de Cirstoiu Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU ANDREI-CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **ŞTEFĂNESCU MELANIA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 15, din 18/05/2022 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 3639/29.05.2024 emis de Primăria Stâlpeni; Proces Verbal de Recepție nr. 3638/29.05.2024 emis de Primăria Stâlpeni; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CY NR. 768148 DIN DATA DE 06.04.2019 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFĂNESCU MELANIA-ELENA** 2) **ŞTEFĂNESCU ANDREI-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 15, din 18/05/2022 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 3640/29.05.2024 emis de Primăria Stâlpeni; Proces Verbal de Recepție nr. 3638/29.05.2024 emis de Primăria Stâlpeni; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CY NR. 768148 DIN DATA DE 06.04.2019 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞTEFĂNESCU MELANIA-ELENA** 2) **ŞTEFĂNESCU ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82097	2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	29	-	-	
2	arabil	DA	1.567	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82097-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1955 P
A1.2	82097-C2	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.3	82097-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.494,219 395.867,35	2	498.485,563 395.870,31	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.485,563 395.870,31	3	498.484,764 395.871,483	1.419
3	498.484,764 395.871,483	4	498.472,489 395.876,065	13.102
4	498.472,489 395.876,065	5	498.469,244 395.869,58	7.252
5	498.469,244 395.869,58	6	498.467,424 395.866,018	4.0
6	498.467,424 395.866,018	7	498.461,096 395.853,712	13.838
7	498.461,096 395.853,712	8	498.455,989 395.844,976	10.119
8	498.455,989 395.844,976	9	498.446,832 395.829,363	18.1
9	498.446,832 395.829,363	10	498.451,485 395.826,856	5.285
10	498.451,485 395.826,856	11	498.422,624 395.774,44	59.836
11	498.422,624 395.774,44	12	498.435,631 395.766,849	15.06
12	498.435,631 395.766,849	13	498.470,9 395.827,83	70.446
13	498.470,9 395.827,83	14	498.480,847 395.844,655	19.545
14	498.480,847 395.844,655	1	498.494,219 395.867,35	26.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges, T31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81408	Din acte: 800 Masurata: 832	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9315 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1565, din 28/06/2017 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRSTIAN PETRE-LUCIAN**, casatorit cu; 2) **CARSTIAN LAURA FLORENTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81408	Din acte: 800 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	29	-	-	NR. TARLA ÎN TP 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.470,9 395.827,83	2	498.435,631 395.766,849	70.446
2	498.435,631 395.766,849	3	498.441,711 395.763,095	7.146
3	498.441,711 395.763,095	4	498.501,347 395.866,249	119.152
4	498.501,347 395.866,249	5	498.494,584 395.867,985	6.982
5	498.494,584 395.867,985	6	498.494,219 395.867,35	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.494,219 395.867,35	7	498.480,847 395.844,655	26.341
7	498.480,847 395.844,655	1	498.470,9 395.827,83	19.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges, PUNCTUL LA SURDENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80479	Din acte: 1.377 Masurata: 1.932	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CRISTINEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80479	Din acte: 1.377 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.932	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.500,744 395.834,891	2	498.518,114 395.863,424	33.404
2	498.518,114 395.863,424	3	498.505,383 395.865,214	12.856
3	498.505,383 395.865,214	4	498.501,347 395.866,249	4.167
4	498.501,347 395.866,249	5	498.441,711 395.763,095	119.152
5	498.441,711 395.763,095	6	498.454,87 395.754,968	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.454,87 395.754,968	7	498.477,557 395.792,696	44.024
7	498.477,557 395.792,696	8	498.483,877 395.802,995	12.084
8	498.483,877 395.802,995	1	498.500,744 395.834,891	36.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1041

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 226, Jud. Arges, PCT la Bosneaga

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81055	Din acte: 2.445 Masurata: 4.093	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81055-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 226, Jud. Arges, PCT la Bosneaga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81055-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 226, Jud. Arges, PCT la Bosneaga	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5900 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 586, din 15/05/2014 emis de IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA NARCIS NICOLAE** 2) **MANEA DANIELA VASILICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5900 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 586, din 15/05/2014 emis de IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA RODICA-DOINA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA CONSTANTIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA RODICA-DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81055	Din acte: 2.445 Masurata: 4.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	29	-	-	
2	arabil	DA	3.384	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81055-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81055-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.477,557 395.792,696	2	498.454,87 395.754,968	44.024
2	498.454,87 395.754,968	3	498.487,707 395.734,689	38.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.487,707 395.734,689	4	498.501,639 395.761,361	30.091
4	498.501,639 395.761,361	5	498.508,198 395.773,63	13.912
5	498.508,198 395.773,63	6	498.520,875 395.799,88	29.151
6	498.520,875 395.799,88	7	498.525,363 395.814,858	15.636
7	498.525,363 395.814,858	8	498.528,097 395.826,866	12.315
8	498.528,097 395.826,866	9	498.528,638 395.833,385	6.541
9	498.528,638 395.833,385	10	498.529,736 395.843,035	9.712
10	498.529,736 395.843,035	11	498.532,062 395.863,036	20.136
11	498.532,062 395.863,036	12	498.518,114 395.863,424	13.953
12	498.518,114 395.863,424	13	498.500,744 395.834,891	33.404
13	498.500,744 395.834,891	14	498.483,877 395.802,995	36.081
14	498.483,877 395.802,995	1	498.477,557 395.792,696	12.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81154	Din acte: 606 Masurata: 680	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81154-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; locuinta (S+P)/1961 Suprafata beci=14 mp fosta C3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13378 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 335, din 08/04/2024 emis de Zipisi Cornelia (; act notarial nr 7 din 30.04.2024, emis de Zipisi Cornelia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORGAN ADRIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13378 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 335, din 08/04/2024 emis de Zipisi Cornelia (; act notarial nr 7 din 30.04.2024, emis de Zipisi Cornelia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDEA GHEORGHE**, necasatorit;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81154	Din acte: 606 Masurata: 680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	29	-	-	
2	arabil	DA	466	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81154-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; locuinta (S+P) /1961 Suprafata beci=14 mp fosta C3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.537,997 395.864,065	2	498.533,839 395.863,349	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.533,839 395.863,349	3	498.532,062 395.863,036	1.804
3	498.532,062 395.863,036	4	498.529,736 395.843,035	20.136
4	498.529,736 395.843,035	5	498.528,638 395.833,385	9.712
5	498.528,638 395.833,385	6	498.528,097 395.826,866	6.541
6	498.528,097 395.826,866	7	498.525,363 395.814,858	12.315
7	498.525,363 395.814,858	8	498.520,875 395.799,88	15.636
8	498.520,875 395.799,88	9	498.536,088 395.795,62	15.798
9	498.536,088 395.795,62	10	498.537,257 395.799,832	4.371
10	498.537,257 395.799,832	11	498.538,167 395.809,983	10.192
11	498.538,167 395.809,983	12	498.539,304 395.832,405	22.451
12	498.539,304 395.832,405	13	498.539,428 395.848,133	15.728
13	498.539,428 395.848,133	14	498.535,854 395.848,414	3.585
14	498.535,854 395.848,414	15	498.536,195 395.852,974	4.573
15	498.536,195 395.852,974	16	498.533,547 395.853,183	2.656
16	498.533,547 395.853,183	17	498.533,848 395.857,07	3.899
17	498.533,848 395.857,07	1	498.537,997 395.864,065	8.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 227, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81153	Din acte: 606 Masurata: 755	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81153-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; caramida/1961/ P
A1.3	81153-C3	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.4	81153-C4	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 227, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21849 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1114, din 07/10/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDEA ANGELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BURDEA ANGELA**	
B10	SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81153	Din acte: 606 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	29	-	-	
2	arabil	DA	476	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81153-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; caramida/1961/ P
A1.3	81153-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P
A1.4	81153-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.548,157 395.830,276	2	498.545,444 395.849,678	19.591
2	498.545,444 395.849,678	3	498.544,081 395.865,213	15.595
3	498.544,081 395.865,213	4	498.537,997 395.864,065	6.191
4	498.537,997 395.864,065	5	498.533,848 395.857,07	8.133
5	498.533,848 395.857,07	6	498.533,547 395.853,183	3.899
6	498.533,547 395.853,183	7	498.536,195 395.852,974	2.656
7	498.536,195 395.852,974	8	498.535,854 395.848,414	4.573
8	498.535,854 395.848,414	9	498.539,428 395.848,133	3.585
9	498.539,428 395.848,133	10	498.539,304 395.832,405	15.728
10	498.539,304 395.832,405	11	498.538,167 395.809,983	22.451
11	498.538,167 395.809,983	12	498.537,257 395.799,832	10.192
12	498.537,257 395.799,832	13	498.536,088 395.795,62	4.371
13	498.536,088 395.795,62	14	498.548,793 395.792,343	13.121
14	498.548,793 395.792,343	15	498.551,462 395.791,661	2.755
15	498.551,462 395.791,661	16	498.552,333 395.804,689	13.057
16	498.552,333 395.804,689	17	498.550,976 395.813,002	8.423
17	498.550,976 395.813,002	1	498.548,157 395.830,276	17.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 228A, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82029	Din acte: 540 Masurata: 550	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82029-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 228A, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta parter, din boltari, extinsa in 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4371 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 909, din 25/02/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B13	se noteaza cotele parti de proprietate ce vor fi detinute de catre proprietarii tabulari asupra imobilului rezultat in urma alipirii, respectiv cota parte de 50% (1/2) va fi detinuta de catre PATRU MARCEL iar cota parte de 50% (1/2) va fi detinuta de catre PATRU ELIZA LILIANA, conform mentiunilor din contractul de alipire aut. sub nr. 909/25.02.2021 de notar public Didea Ionel	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021;	
9222 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 2124, din 29/04/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA FLAVIUS-IONUŢ** 2) **MINEA ALEXANDRA NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

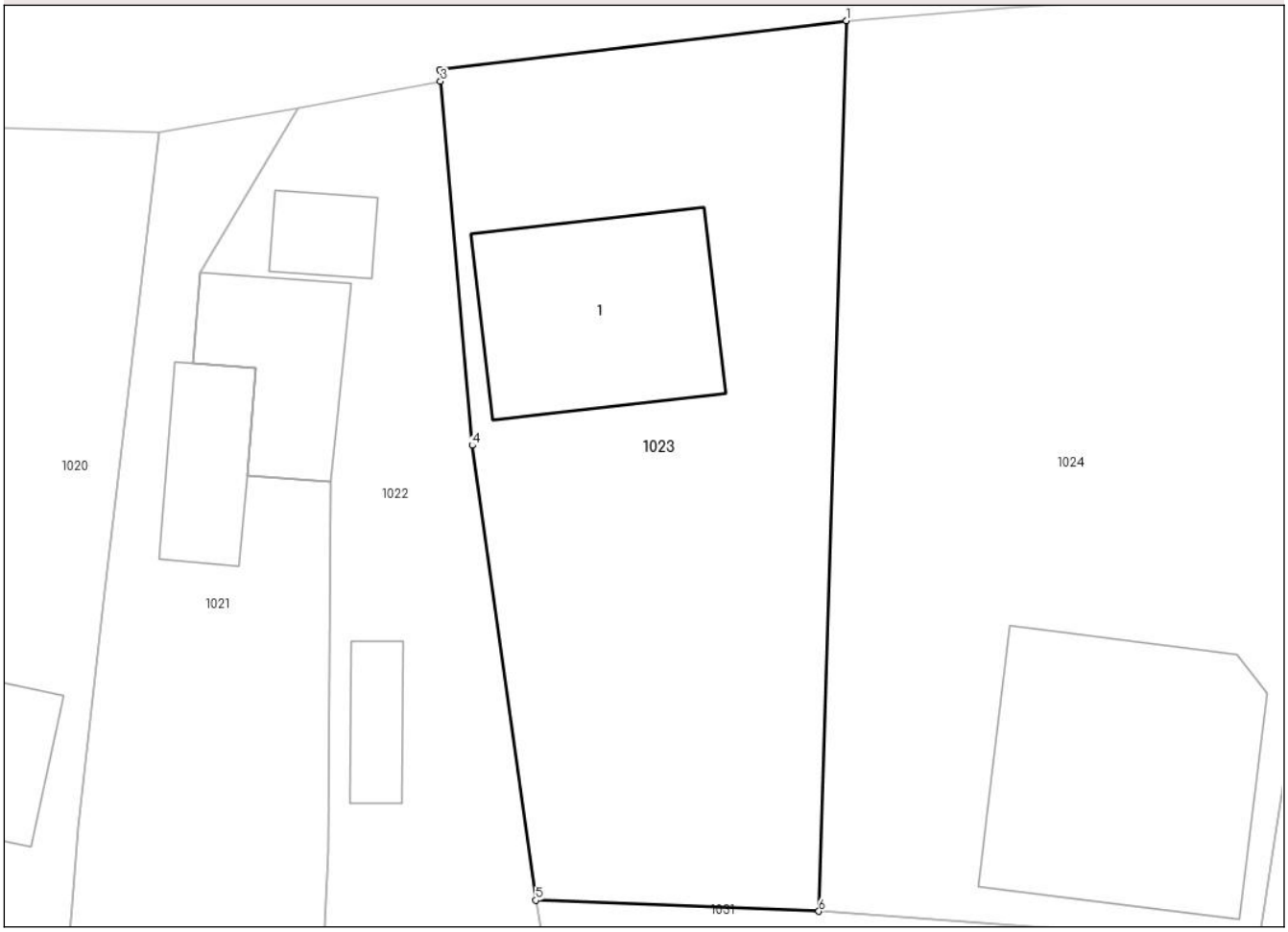
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82029	Din acte: 540 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82029-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta parter, din boltari, extinsa in 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,407 395.867,796	2	498.544,05 395.865,714	17.481
2	498.544,05 395.865,714	3	498.544,081 395.865,213	0.502
3	498.544,081 395.865,213	4	498.545,444 395.849,678	15.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.545,444 395.849,678	5	498.548,157 395.830,276	19.591
5	498.548,157 395.830,276	6	498.560,228 395.829,806	12.08
6	498.560,228 395.829,806	1	498.561,407 395.867,796	38.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 228, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82030	Din acte: 812 Masurata: 841	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82030-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 228, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+1; an construire 2019; BCA, extinsa in anul 2020 cf. certificatului de atestare a extinderii constructiei nr. 299 / 20.01.2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4371 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 2921, din 24/09/1999 emis de BNP BURCEA MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU I. MARCEL**, , LIPSĂ CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 80480/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3755 din 08/08/2006; (provenita din conversia CF 492)	
Act Administrativ nr. 273, din 16/01/2019 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 967 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 879 din 17.01.2019, emis de BCPI Campulung;act administrativ nr SERIA D.10 nr. 485121 din 10.06.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 322 din 18.01.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 321 din 18.01.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 107 din 19.07.1987, emis de Consiliul Popular Stalpeni;act administrativ nr 968 din 18.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 80480/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 1068 din 22/01/2019;	
Act Notarial nr. 54, din 21/03/2019 emis de Ionescu Cornelia (; act notarial nr 553 din 21.03.2019, emis de Ionescu Cornelia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PĂTRU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 80480/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5098 din 25/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PĂTRU ELIZA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 80480/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5098 din 25/03/2019;	
Act Notarial nr. 1031, din 25/03/1997 emis de NP Rodica Coliban (; act administrativ nr seria C.7 nr. 714091 din 19.07.1987, emis de Consiliul Popular Stalpeni;act administrativ nr seria D.10 nr. 485121 din 10.06.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5195 din 18.07.2018, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 5199 din 18.07.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5203 din 18.07.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81616/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 12830 din 30/07/2018;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 54/2019, din 21/03/2019 emis de Ionescu Cornelia (; act notarial nr 553 din 21.03.2019, emis de Ionescu Cornelia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PĂTRU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81616/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5096 din 25/03/2019;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PĂTRU ELIZA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81616/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 5096 din 25/03/2019;	
Act Administrativ nr. 142241, din 09/02/2011 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr 5200 din 18.07.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5204 din 18.07.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81617/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 12828 din 30/07/2018;	
Act Notarial nr. 909, din 25/02/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B14	se noteaza cotele parti de proprietate ce vor fi detinute de catre proprietarii tabulari asupra imobilului rezultat in urma alipirii, respectiv cota parte de 50% (1/2) va fi detinuta de catre PATRU MARCEL iar cota parte de 50% (1/2) va fi detinuta de catre PATRU ELIZA LILIANA, conform mentiunilor din contractul de alipire aut. sub nr. 909/25.02.2021 de notar public Didea Ionel	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82022/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 3690 din 25/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82030	Din acte: 812 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82030-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+1; an construire 2019; BCA, extinsa in anul 2020 cf. certificatului de atestare a extinderii constructiei nr. 299 / 20.01.2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,407 395.867,796	2	498.560,228 395.829,806	38.008
2	498.560,228 395.829,806	3	498.578,98 395.828,407	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.578,98 395.828,407	4	498.581,271 395.843,409	15.176
4	498.581,271 395.843,409	5	498.585,126 395.869,531	26.405
5	498.585,126 395.869,531	6	498.568,314 395.868,32	16.856
6	498.568,314 395.868,32	1	498.561,407 395.867,796	6.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81307	Din acte: 606 Masurata: 623	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81307-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit P, din anul 1930.
A1.3	81307-C3	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor, Constructie provizorie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11802 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. (act de schimb) nr. 490, din 08/02/1999 emis de notar public Toma Denis Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂSĂRICĂ VASILE** 2) **PĂSĂRICĂ IONELA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81288/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 7384 din 23/05/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂSĂRICĂ VASILE** 2) **PĂSĂRICĂ IONELA**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12301 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4250/205/2023, din 12/07/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; inscris sub semnatura privata nr 511/2023-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 22.03.2024, emis de BEJ COPACI VASILE - DOREL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 511/2023-executor judecatoresc Copaci Vasile Dorel in vederea recuperarii unei creante in suma de 58001,14 lei, asupra cotei parti din imobil detinuta de catre debitoarea Păsărică Ionela, creditorul urmaritor fiind Banca Transilvania SA	A1, A1.1

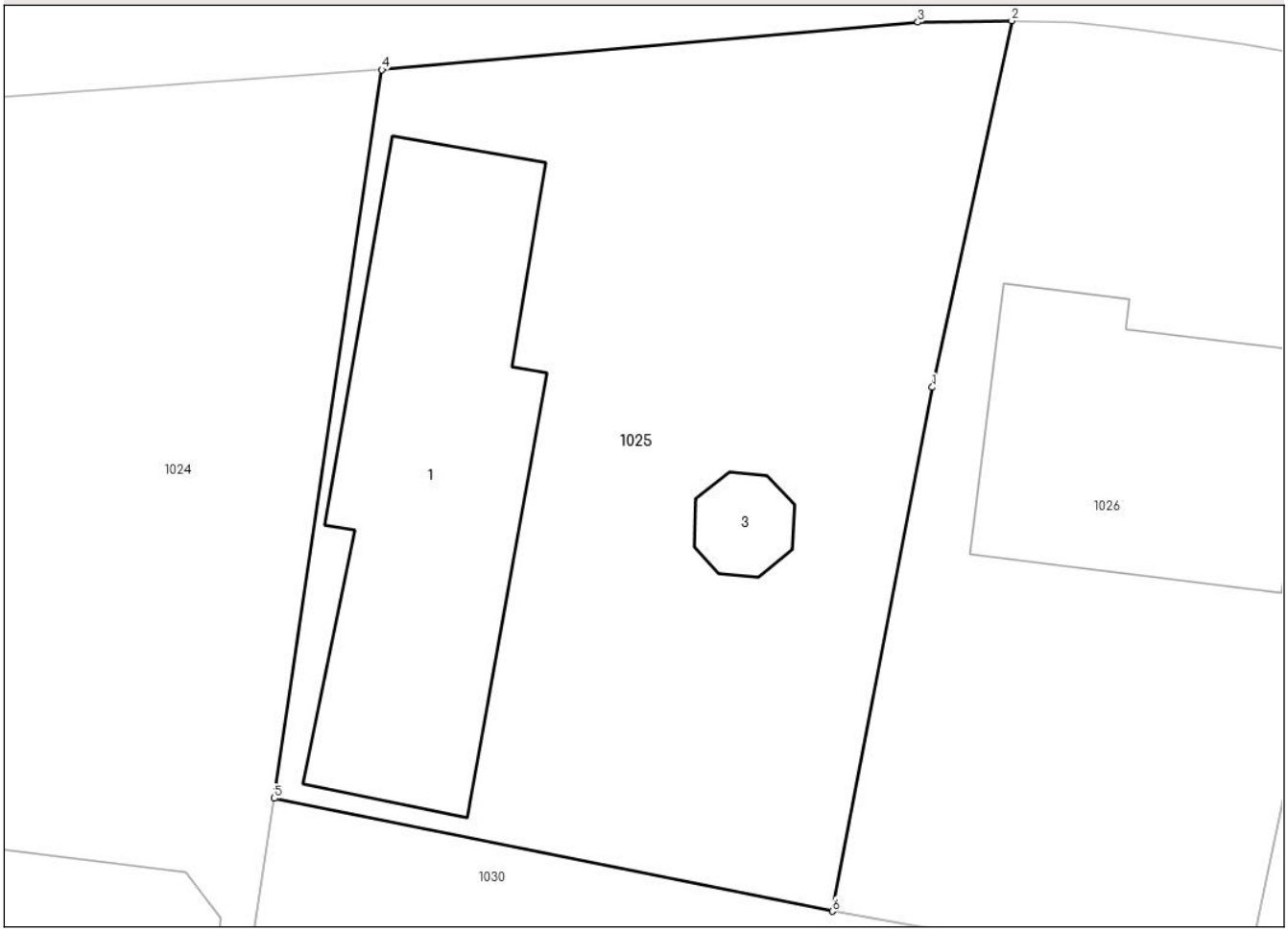
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81307	Din acte: 606 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81307-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit P, din anul 1930.
A1.3	81307-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor, Constructie provizorie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.604,869 395.858,146	2	498.607,716 395.871,289	13.448
2	498.607,716 395.871,289	3	498.604,346 395.871,236	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.604,346 395.871,236	4	498.585,126 395.869,531	19.295
4	498.585,126 395.869,531	5	498.581,271 395.843,409	26.405
5	498.581,271 395.843,409	6	498.601,281 395.839,359	20.416
6	498.601,281 395.839,359	1	498.604,869 395.858,146	19.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 229A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81308	Din acte: 491 Masurata: 502	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81308-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 229A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11803 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 2036, din 18/08/2016 emis de Puscasu Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRICĂ NICOLAE-DANIEL**, casatorit cu; 2) **PĂSĂRICĂ MARINELA-GEORGIANA**	
17436 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 7270, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 6420 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 80 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 8 din 17.07.2010, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7269 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 96 din 21.09.2016, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7289 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 17296 din 15.10.2018, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂSĂRICĂ MARINELA-GEORGIANA** 2) **PĂSĂRICĂ NICOLAE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18238 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 2833/2015-incheiere de incuviintare executare silita, din 14/12/2015 emis de executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian (; act administrativ nr 2833/2015-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 03.10.2019, emis de executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian;somatie nr 2833/2015 din 03.10.2019, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar nr. 2833/2015 din 03.10.2019 emis de executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 23.803,91 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, privind pe debitorul Pasarica Nicolae Daniel, creditorul urmaritor fiind SECAPITAL SARL	A1, A1.1

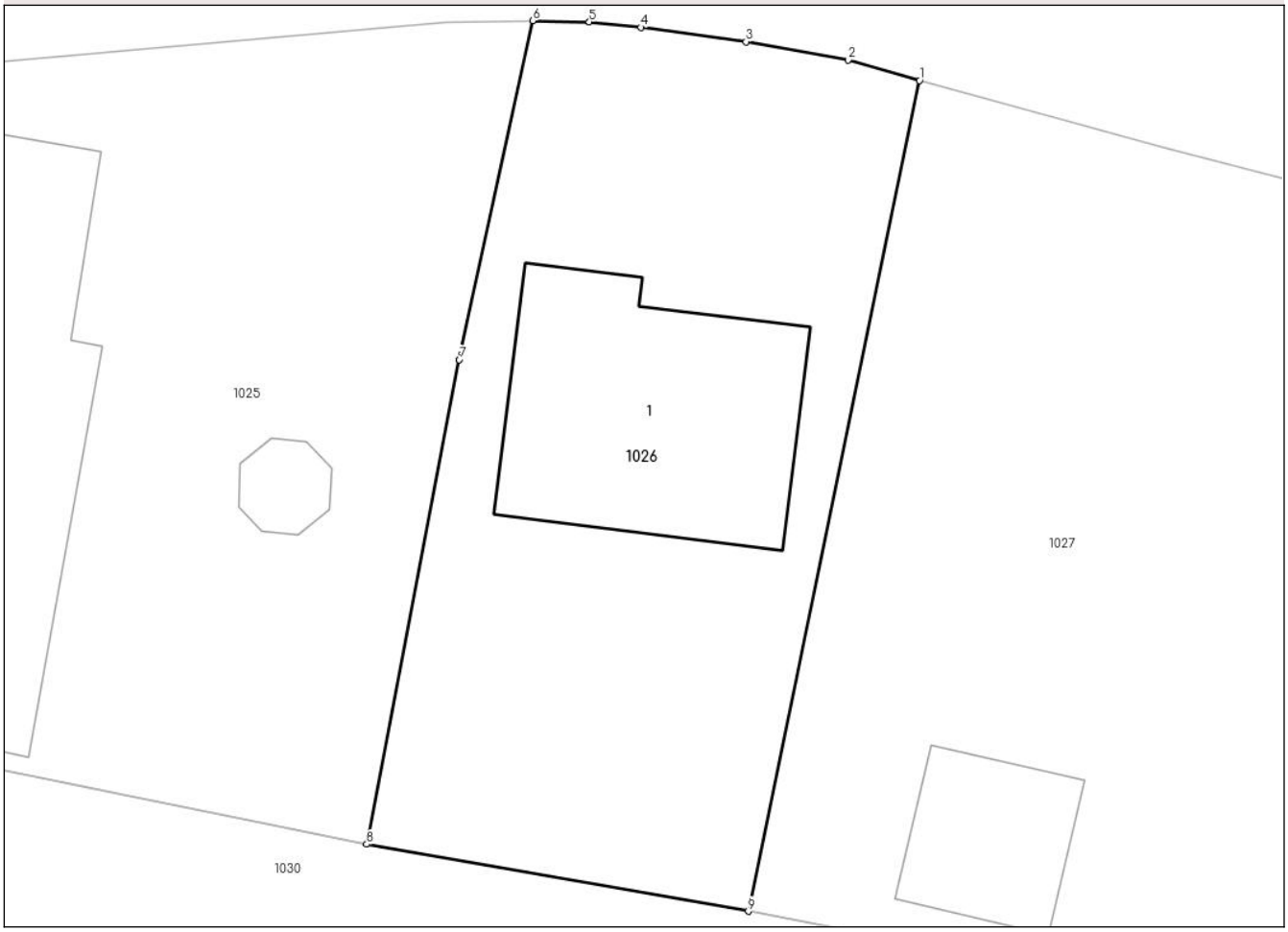
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81308	Din acte: 491 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81308-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.622,712 395.868,971	2	498.619,945 395.869,772	2.881
2	498.619,945 395.869,772	3	498.615,988 395.870,472	4.018
3	498.615,988 395.870,472	4	498.611,904 395.871,031	4.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.611,904 395.871,031	5	498.609,911 395.871,241	2.004
5	498.609,911 395.871,241	6	498.607,716 395.871,289	2.196
6	498.607,716 395.871,289	7	498.604,869 395.858,146	13.448
7	498.604,869 395.858,146	8	498.601,281 395.839,359	19.127
8	498.601,281 395.839,359	9	498.616,078 395.836,76	15.024
9	498.616,078 395.836,76	1	498.622,712 395.868,971	32.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 229B, Jud. Arges, Punct ,,La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81350	Din acte: 700 Masurata: 712	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 229B, Jud. Arges, Punct ,,La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18269 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 2981, din 16/12/2016 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROCAN MAGDALENA**, necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZOTA ADRIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TROCAN MAGDALENA** 2) **ZOTA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

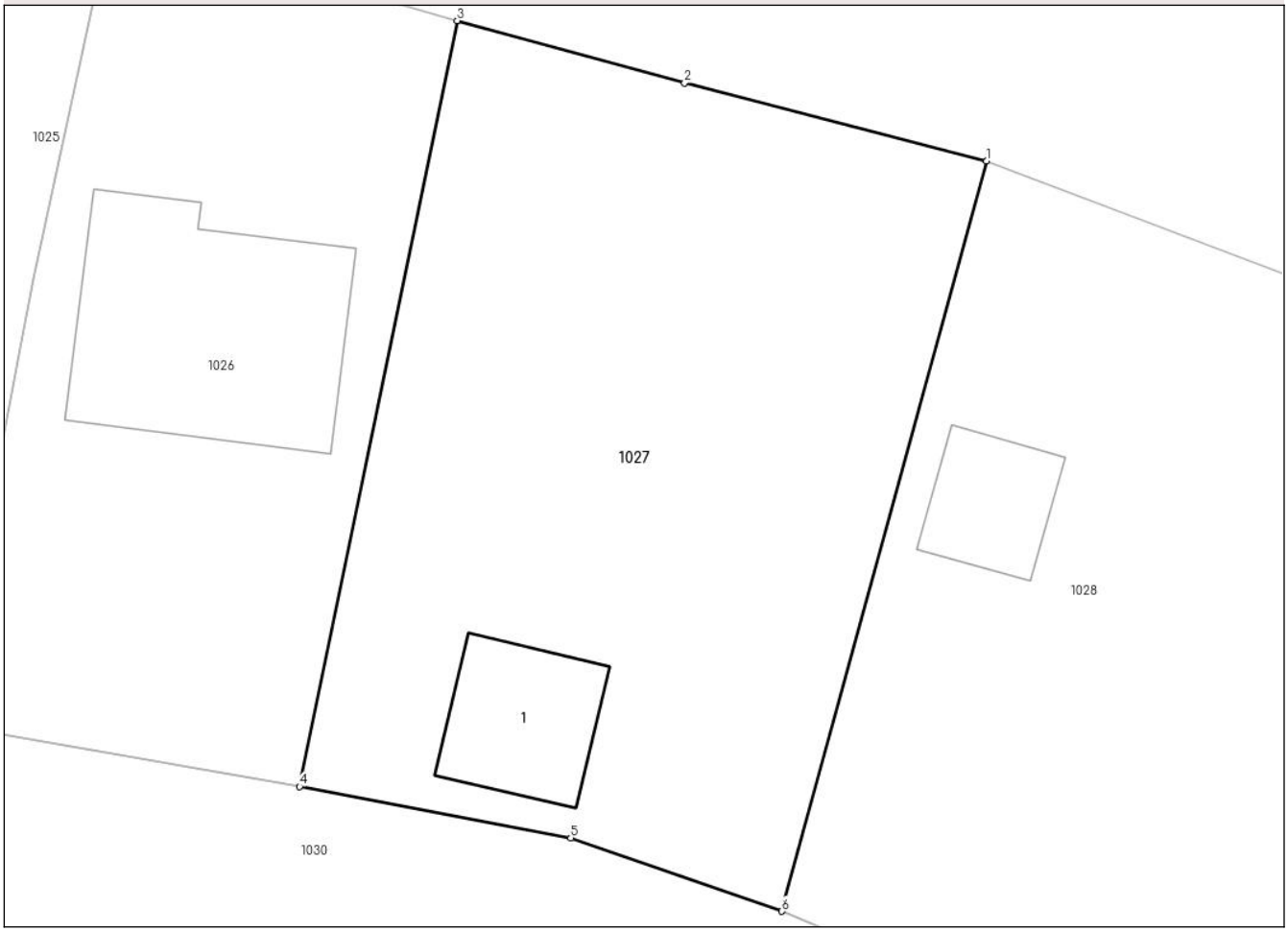
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81350	Din acte: 700 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81350-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.644,973 395.863,066	2	498.632,277 395.866,353	13.115
2	498.632,277 395.866,353	3	498.622,712 395.868,971	9.917
3	498.622,712 395.868,971	4	498.616,078 395.836,76	32.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.616,078 395.836,76	5	498.627,486 395.834,594	11.612
5	498.627,486 395.834,594	6	498.636,364 395.831,513	9.397
6	498.636,364 395.831,513	1	498.644,973 395.863,066	32.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 229C, Jud. Arges, Punct ,,La Cruce

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81349	Din acte: 810 Masurata: 817	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81349-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 229C, Jud. Arges, Punct ,,La Cruce	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16926 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 1569, din 29/06/2016 emis de OLARU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA IULIAN-CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **MANEA ALINA-IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81287/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 9096 din 30/06/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA ALINA-IONELA** 2) **MANEA IULIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

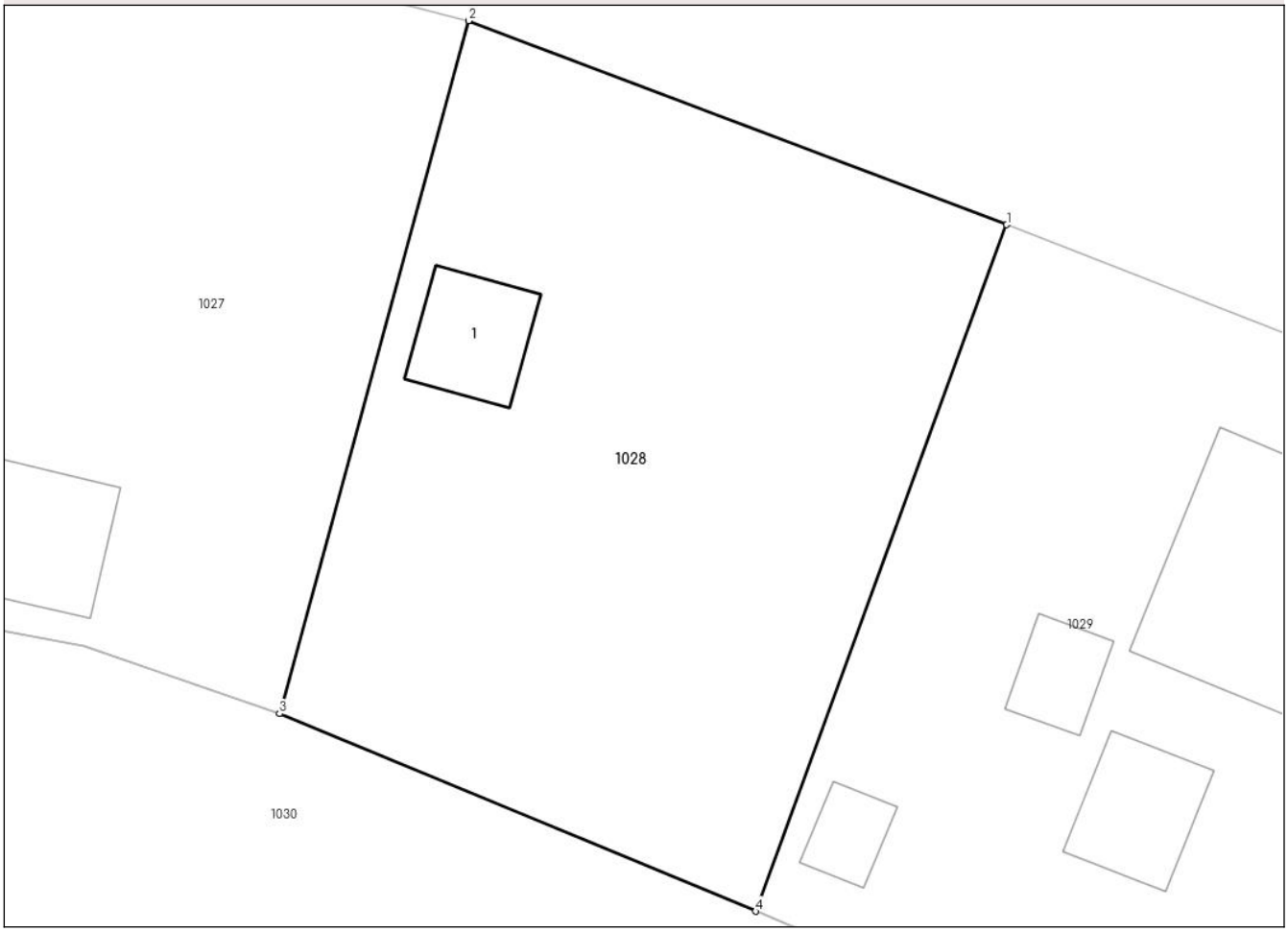
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81349	Din acte: 810 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81349-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.669,482 395.853,777	2	498.644,973 395.863,066	26.21
2	498.644,973 395.863,066	3	498.636,364 395.831,513	32.706
3	498.636,364 395.831,513	4	498.658,047 395.822,517	23.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.658,047 395.822,517	1	498.669,482 395.853,777	33.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 230, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81228	Din acte: 1.211 Masurata: 1.197	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81228-C1	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, an construire 1971
A1.2	81228-C2	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, an construire 1971
A1.3	81228-C3	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, an construire 1971
A1.4	81228-C4	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie, an construire 1992
A1.5	81228-C5	Loc. Stâlpeni, Str Merilor, Nr. 230, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, an construire 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10522 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 422, din 17/04/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINCĂ MARIANA** 2) **DINCĂ MIREL-MARIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10522 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 422, din 17/04/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIŞINSCHI MARIA**, vaduva;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIŞINSCHI MARIA**, vaduva;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

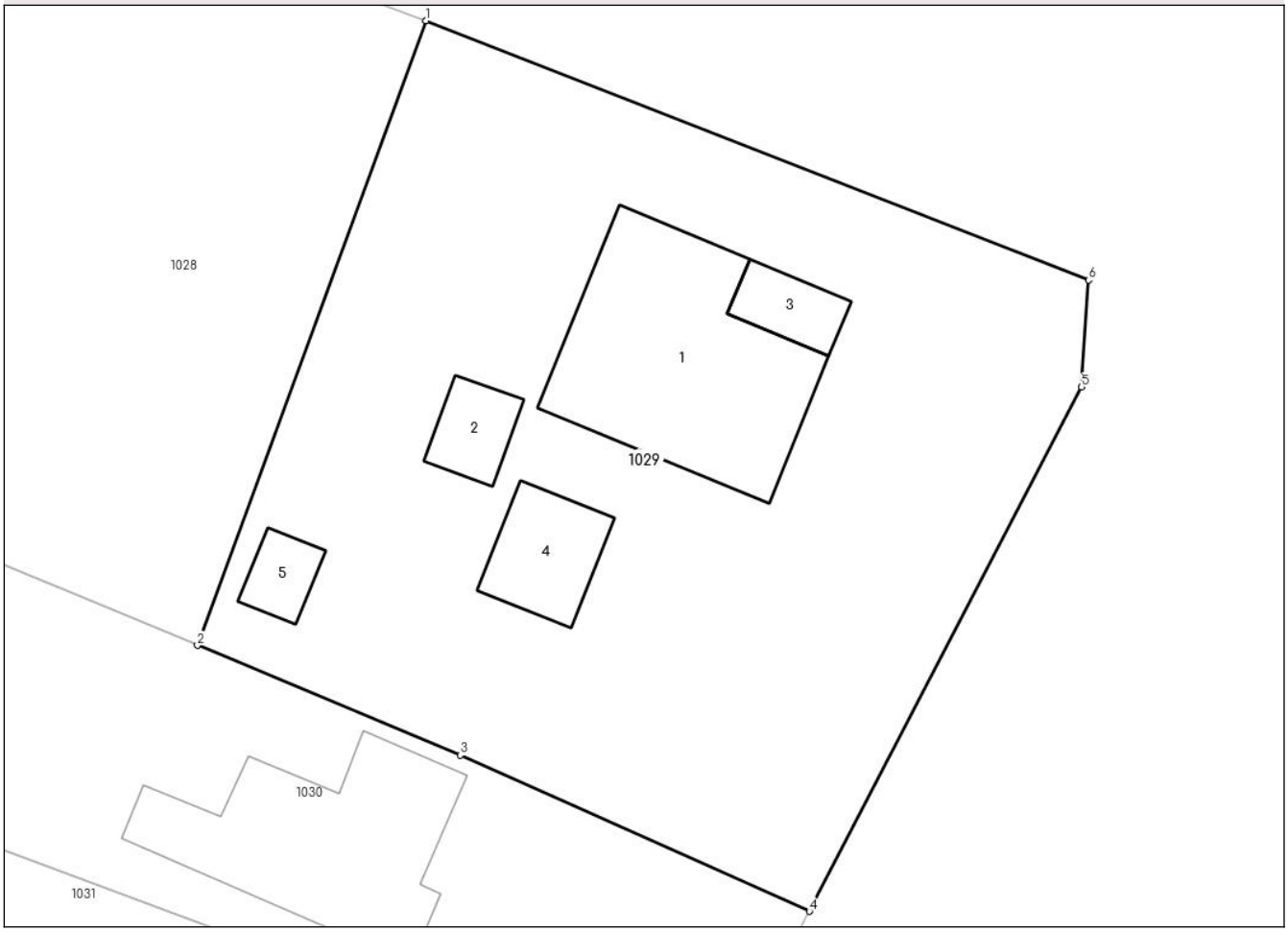
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81228	Din acte: 1.211 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81228-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, an construire 1971
A1.2	81228-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara, an construire 1971
A1.3	81228-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, an construire 1971
A1.4	81228-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie, an construire 1992
A1.5	81228-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, an construire 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.669,482 395.853,777	2	498.658,047 395.822,517	33.286
2	498.658,047 395.822,517	3	498.671,189 395.817,024	14.244
3	498.671,189 395.817,024	4	498.688,661 395.809,22	19.136
4	498.688,661 395.809,22	5	498.702,286 395.835,447	29.555
5	498.702,286 395.835,447	6	498.702,641 395.840,796	5.361
6	498.702,641 395.840,796	1	498.669,482 395.853,777	35.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/1

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 230A, Jud. Arges, Pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80711	Din acte: 1.435 Masurata: 1.461	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80711-C1	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 230A, Jud. Arges, Pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P+1 in suprafata construita desfasurata de 180 mp din anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47397 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 2059, din 07/11/2024 emis de Olaru Elena (; Act Notarial nr. 2058, din 07/11/2024 emis de Olaru Elena;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE ALEXANDRU** 2) **DOBRE MARIETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80711	Din acte: 1.435 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	29	-	-	
2	arabil	DA	1.050	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80711-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P+1 in suprafata construita desfasurata de 180 mp din anul 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.636,364 395.831,513	2	498.627,486 395.834,594	9.397
2	498.627,486 395.834,594	3	498.616,078 395.836,76	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.616,078 395.836,76	4	498.601,281 395.839,359	15.024
4	498.601,281 395.839,359	5	498.581,271 395.843,409	20.416
5	498.581,271 395.843,409	6	498.578,98 395.828,407	15.176
6	498.578,98 395.828,407	7	498.603,799 395.826,233	24.914
7	498.603,799 395.826,233	8	498.618,618 395.823,191	15.128
8	498.618,618 395.823,191	9	498.645,71 395.813,224	28.867
9	498.645,71 395.813,224	10	498.652,594 395.810,692	7.335
10	498.652,594 395.810,692	11	498.667,074 395.805,365	15.429
11	498.667,074 395.805,365	12	498.682,856 395.798,553	17.189
12	498.682,856 395.798,553	13	498.683,089 395.798,432	0.263
13	498.683,089 395.798,432	14	498.688,661 395.809,22	12.142
14	498.688,661 395.809,22	15	498.671,189 395.817,024	19.136
15	498.671,189 395.817,024	16	498.658,047 395.822,517	14.244
16	498.658,047 395.822,517	1	498.636,364 395.831,513	23.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 231, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81939	Din acte: 2.329 Masurata: 2.305	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81939-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 231, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1958; din beton armat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21072 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 57, din 17/06/2020 emis de BIN Tuluca Filofteia (; act administrativ nr 4827 din 25.08.2020, emis de Primaria comunei Stalpeni;hotarare judecatoreasca nr 126 din 23.09.2010, emis de Tribunalul Arges;act notarial nr 66 din 24.02.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;hotarare judecatoreasca nr 2614 din 08.06.2006, emis de Judecatoria Pitesti;hotarare judecatoreasca nr 7469 din 11.11.2009, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 2555 din 24.06.2020, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 132290 din 21.02.2005, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 3554 din 24.06.2020, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 56 din 17.06.2020, emis de BIN Tuluca Filofteia;act administrativ nr 4701 din 13.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NICĂ ELENA**, fosta OGREZEANU ELENA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81876/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 11888 din 08/07/2020;	
Act Notarial nr. 1151, din 05/11/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **NICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81939	Din acte: 2.329 Masurata: 2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	29	-	-	
2	arabil	DA	1.660	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81939-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1958; din beton armat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.618,618 395.823,191	2	498.603,799 395.826,233	15.128
2	498.603,799 395.826,233	3	498.578,98 395.828,407	24.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.578,98 395.828,407	4	498.560,228 395.829,806	18.804
4	498.560,228 395.829,806	5	498.548,157 395.830,276	12.08
5	498.548,157 395.830,276	6	498.550,976 395.813,002	17.503
6	498.550,976 395.813,002	7	498.591,964 395.809,967	41.1
7	498.591,964 395.809,967	8	498.629,993 395.802,237	38.807
8	498.629,993 395.802,237	9	498.641,493 395.797,586	12.405
9	498.641,493 395.797,586	10	498.652,617 395.792,706	12.147
10	498.652,617 395.792,706	11	498.661,133 395.790,066	8.916
11	498.661,133 395.790,066	12	498.674,775 395.782,382	15.657
12	498.674,775 395.782,382	13	498.682,856 395.798,553	18.078
13	498.682,856 395.798,553	14	498.667,074 395.805,365	17.189
14	498.667,074 395.805,365	15	498.652,594 395.810,692	15.429
15	498.652,594 395.810,692	16	498.645,71 395.813,224	7.335
16	498.645,71 395.813,224	1	498.618,618 395.823,191	28.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 232, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81940	Din acte: 1.415 Masurata: 1.472	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81940-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 232, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1969; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21072 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 57, din 17/06/2020 emis de BIN Tuluca Filofteia (; act administrativ nr 4827 din 25.08.2020, emis de Primaria comunei Stalpeni;hotarare judecatoreasca nr 126 din 23.09.2010, emis de Tribunalul Arges;act administrativ nr 2555 din 24.06.2020, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 66 din 24.02.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;hotarare judecatoreasca nr 2614 din 08.06.2006, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 132290 din 21.02.2005, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 3554 din 24.06.2020, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 56 din 17.06.2020, emis de BIN Tuluca Filofteia;hotarare judecatoreasca nr 7469 din 11.11.2009, emis de Judecatoria Pitesti;act administrativ nr 4701 din 13.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NICĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81876/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 11888 din 08/07/2020;	
Act Notarial nr. 1151, din 05/11/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **NICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

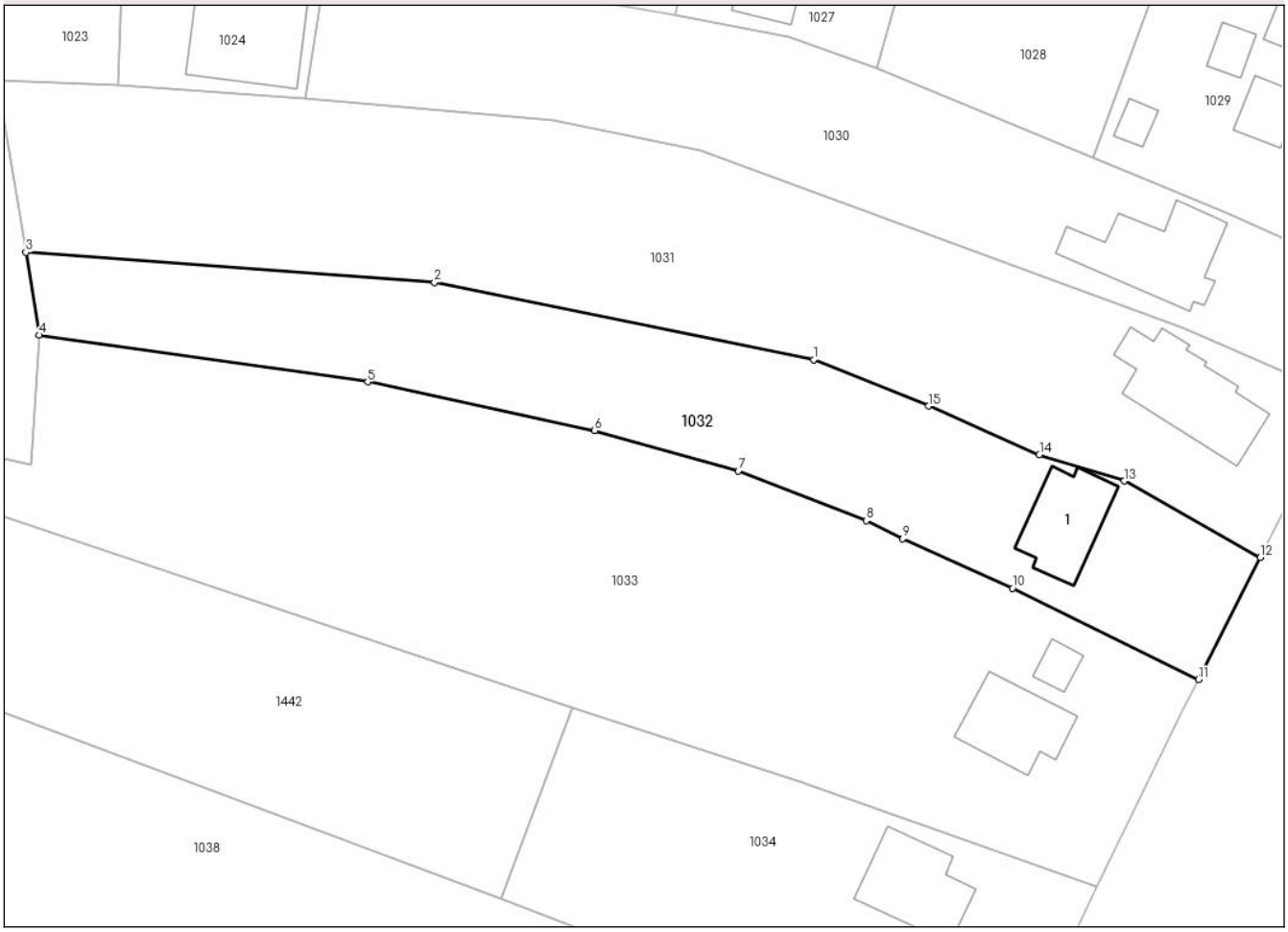
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81940	Din acte: 1.415 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	29	-	-	
2	arabil	DA	965	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81940-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1969; din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.629,993 395.802,237	2	498.591,964 395.809,967	38.807
2	498.591,964 395.809,967	3	498.550,976 395.813,002	41.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.550,976 395.813,002	4	498.552,333 395.804,689	8.423
4	498.552,333 395.804,689	5	498.585,272 395.800,001	33.271
5	498.585,272 395.800,001	6	498.608,001 395.795,118	23.248
6	498.608,001 395.795,118	7	498.622,421 395.791,079	14.975
7	498.622,421 395.791,079	8	498.635,255 395.786,095	13.768
8	498.635,255 395.786,095	9	498.638,911 395.784,281	4.081
9	498.638,911 395.784,281	10	498.649,94 395.779,325	12.091
10	498.649,94 395.779,325	11	498.668,593 395.770,145	20.79
11	498.668,593 395.770,145	12	498.674,775 395.782,382	13.71
12	498.674,775 395.782,382	13	498.661,133 395.790,066	15.657
13	498.661,133 395.790,066	14	498.652,617 395.792,706	8.916
14	498.652,617 395.792,706	15	498.641,493 395.797,586	12.147
15	498.641,493 395.797,586	1	498.629,993 395.802,237	12.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 233, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80356	Din acte: 2.892 Masurata: 2.936	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80356-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80356-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 233, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9890 / 27/08/2010		
Act Administrativ nr. 140441, din 06/11/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 5204/04-08-2010 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 5205/04-08-2010 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU E. CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANESCU E. CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80356	Din acte: 2.892 Masurata: 2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	29	-	-	
2	arabil	DA	2.081	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80356-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80356-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.649,94 395.779,325	2	498.638,911 395.784,281	12.091
2	498.638,911 395.784,281	3	498.635,255 395.786,095	4.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.635,255 395.786,095	4	498.622,421 395.791,079	13.768
4	498.622,421 395.791,079	5	498.608,001 395.795,118	14.975
5	498.608,001 395.795,118	6	498.585,272 395.800,001	23.248
6	498.585,272 395.800,001	7	498.552,333 395.804,689	33.271
7	498.552,333 395.804,689	8	498.551,462 395.791,661	13.057
8	498.551,462 395.791,661	9	498.548,793 395.792,343	2.755
9	498.548,793 395.792,343	10	498.547,321 395.786,956	5.584
10	498.547,321 395.786,956	11	498.605,829 395.767,379	61.696
11	498.605,829 395.767,379	12	498.628,585 395.759,905	23.952
12	498.628,585 395.759,905	13	498.658,393 395.749,354	31.62
13	498.658,393 395.749,354	14	498.666,968 395.767,116	19.724
14	498.666,968 395.767,116	15	498.668,593 395.770,145	3.437
15	498.668,593 395.770,145	1	498.649,94 395.779,325	20.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 234, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 234, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

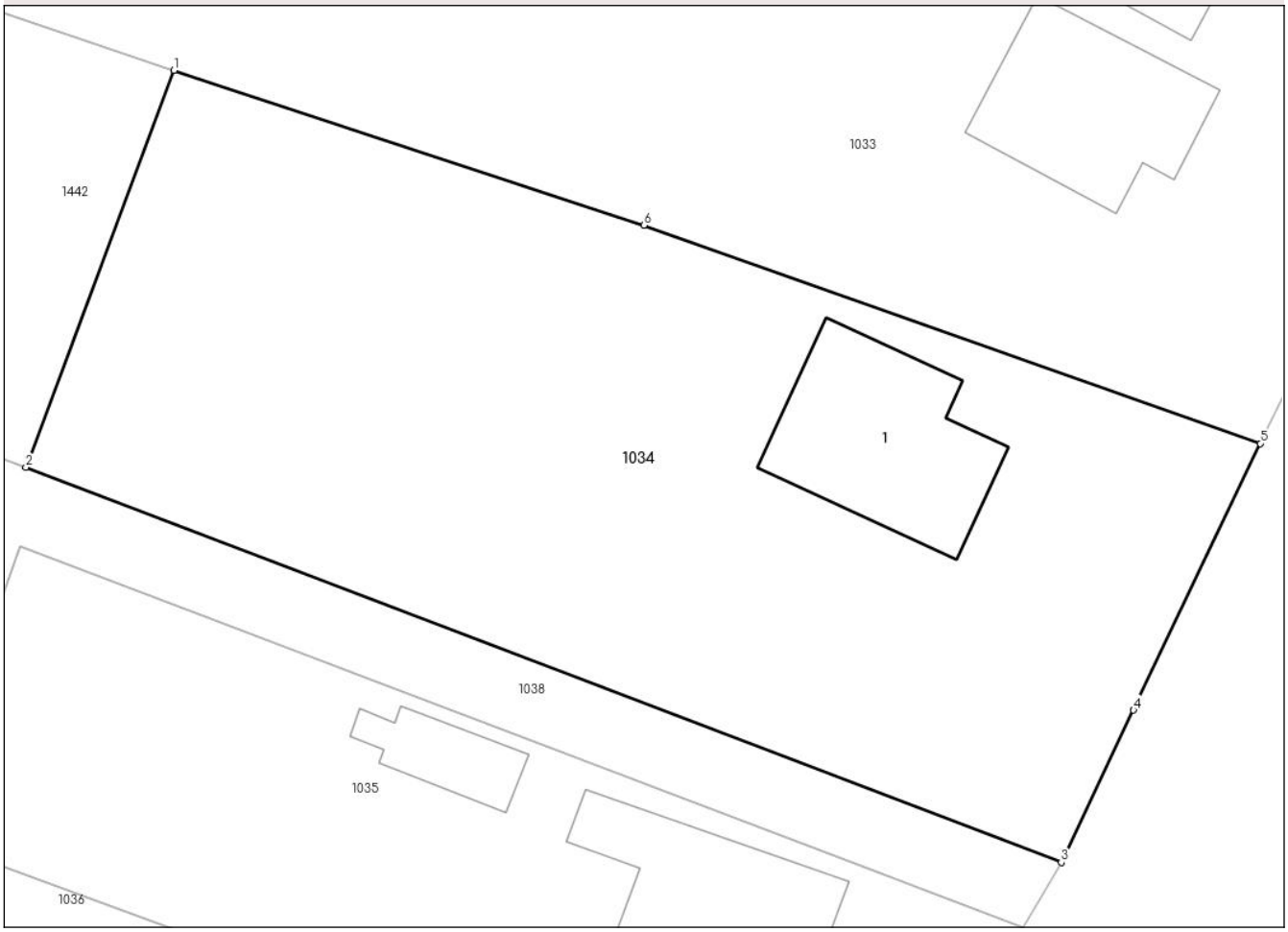
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	29	-	-	
2	faneata	DA	765	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.605,829 395.767,379	2	498.598,67 395.748,196	20.475
2	498.598,67 395.748,196	3	498.648,763 395.729,107	53.607
3	498.648,763 395.729,107	4	498.652,261 395.736,463	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.652,261 395.736,463	5	498.658,393 395.749,354	14.275
5	498.658,393 395.749,354	6	498.628,585 395.759,905	31.62
6	498.628,585 395.759,905	1	498.605,829 395.767,379	23.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 235, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81407	Din acte: 750 Masurata: 744	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81407-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	81407-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 235, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7765 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 2153, din 25/05/2017 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIVEZEANU MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

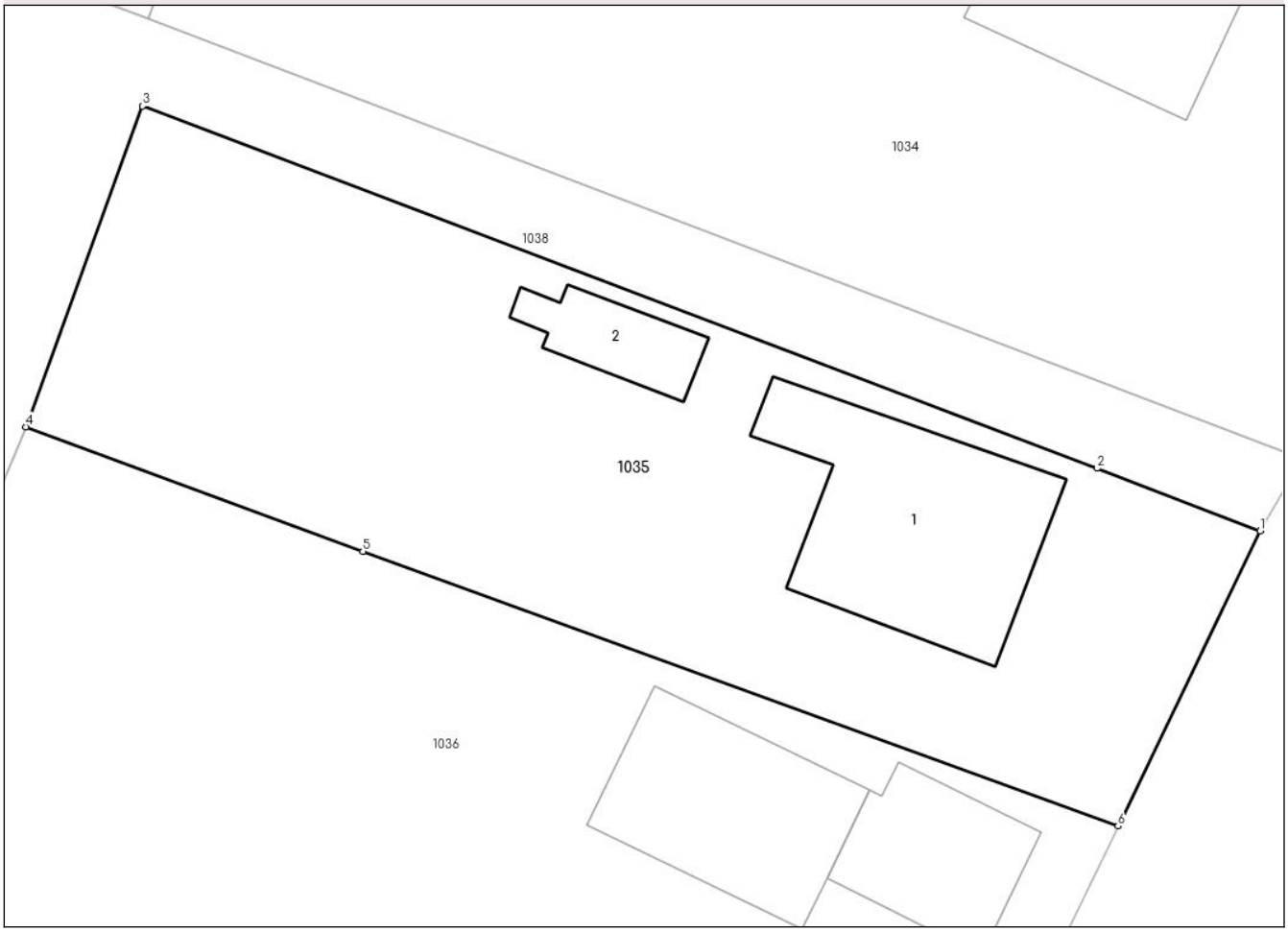
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81407	Din acte: 750 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81407-C1	constructii de locuinte	Din acte: 177 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	81407-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.646,925 395.725,95	2	498.639,845 395.728,669	7.584
2	498.639,845 395.728,669	3	498.598,407 395.744,393	44.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.598,407 395.744,393	4	498.593,35 395.730,466	14.817
4	498.593,35 395.730,466	5	498.607,97 395.725,063	15.586
5	498.607,97 395.725,063	6	498.640,757 395.713,141	34.887
6	498.640,757 395.713,141	1	498.646,925 395.725,95	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 236, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.182	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 236, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1680, din 16/06/1999 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE INTRETINERE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C7 NR. 710093 DIN DATA DE 12.10.1986 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. ȚIȚEȘTI; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 778648 DIN DATA DE 02.08.2013 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 706415 DIN DATA DE 16.05.2016 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINCA MIHAI** 2) **ILINCA ELENA-MARIA**, , căsătorită cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

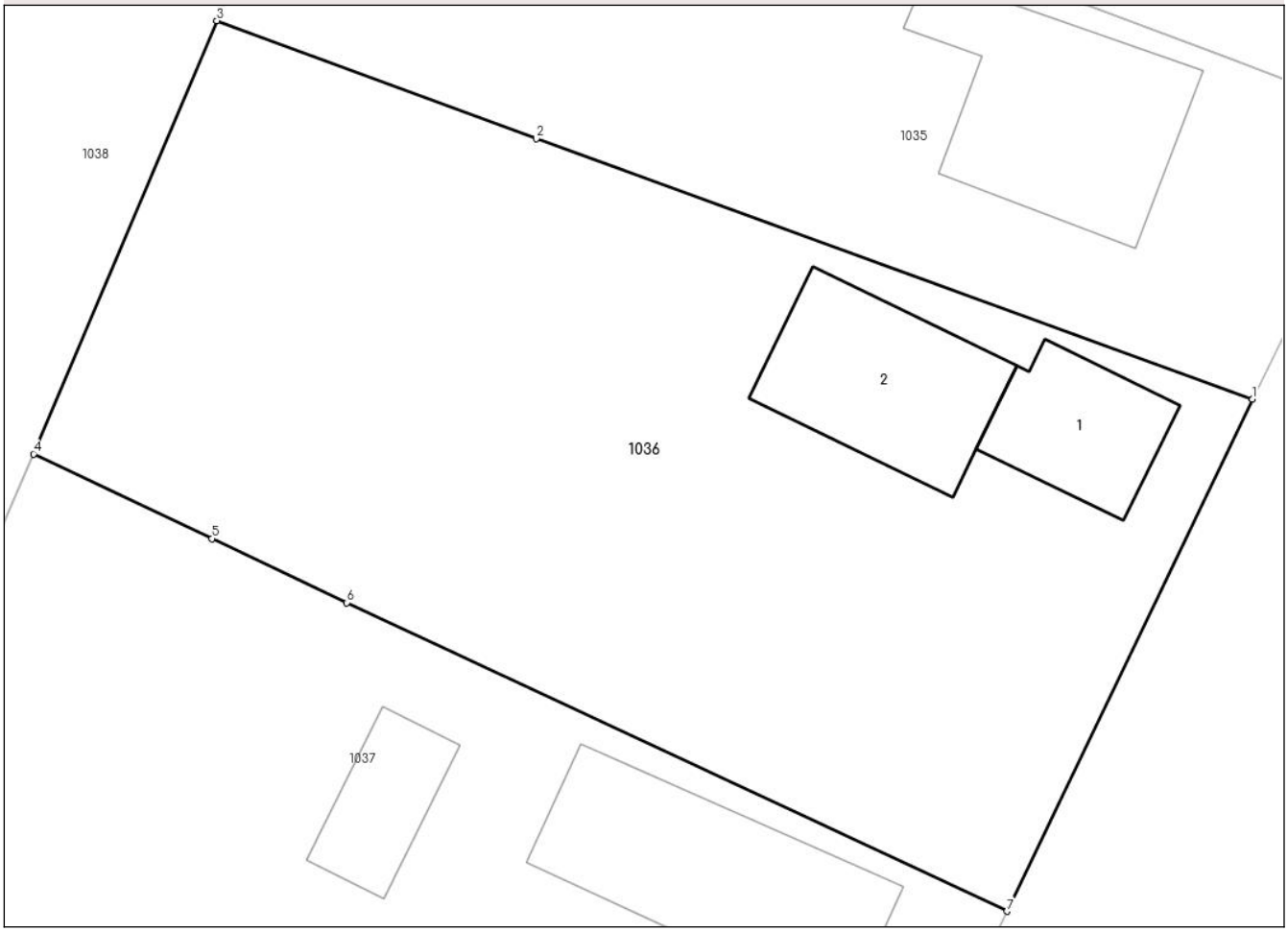
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	29	-	-	
2	arabil	DA	328	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.640,757 395.713,141	2	498.607,97 395.725,063	34.887
2	498.607,97 395.725,063	3	498.593,35 395.730,466	15.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.593,35 395.730,466	4	498.584,956 395.710,638	21.532
4	498.584,956 395.710,638	5	498.593,125 395.706,762	9.042
5	498.593,125 395.706,762	6	498.599,3 395.703,832	6.835
6	498.599,3 395.703,832	7	498.629,514 395.689,71	33.351
7	498.629,514 395.689,71	1	498.640,757 395.713,141	25.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 237, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.398	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 237, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114/2017, din 27/07/2017 emis de BIN IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 643108 DIN DATA DE 05.04.2021 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINA C. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

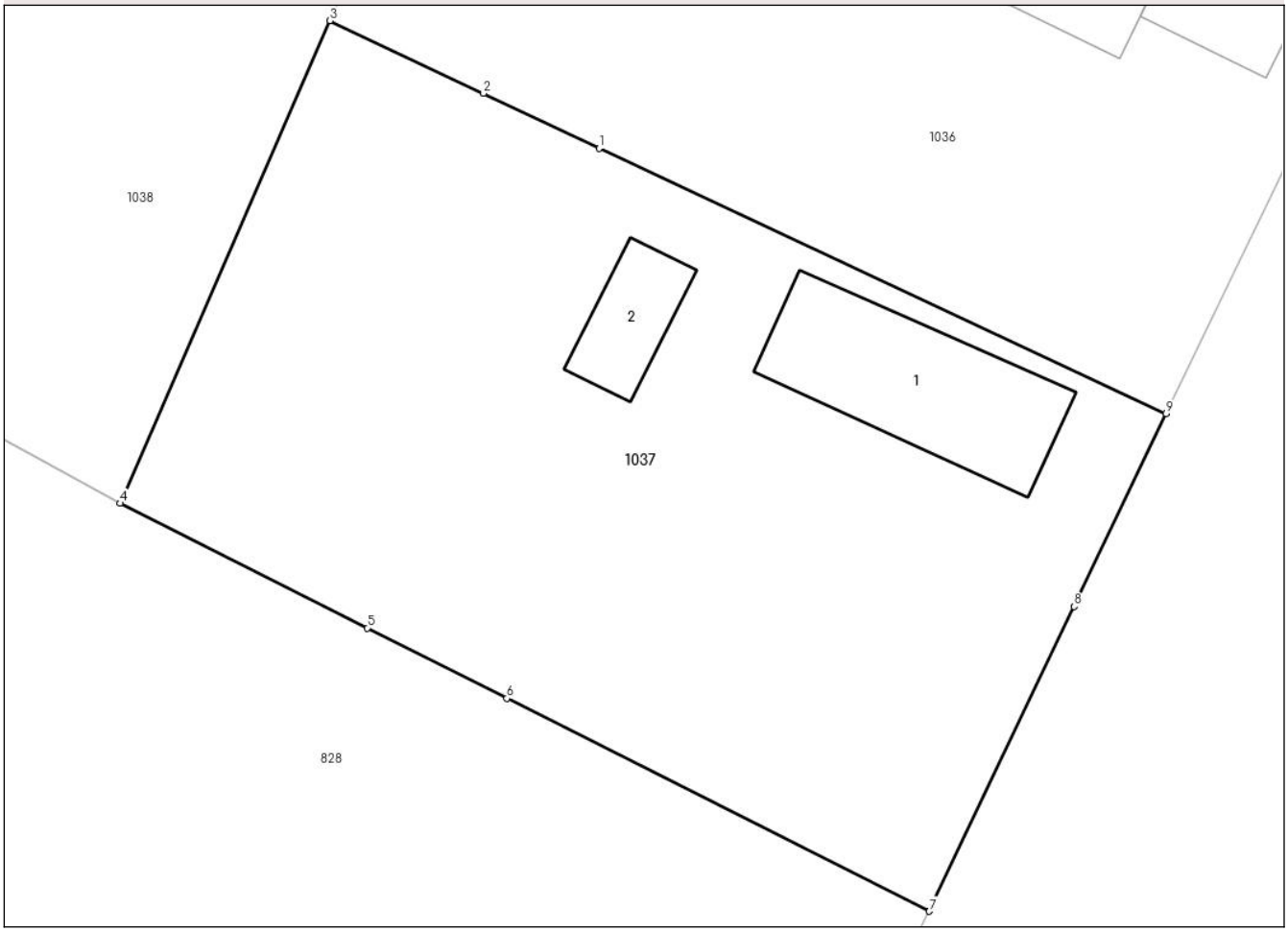
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	29	-	-	
2	arabil	DA	439	29	-	-	
3	arabil	DA	306	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.599,3 395.703,832	2	498.593,125 395.706,762	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.593,125 395.706,762	3	498.584,956 395.710,638	9.042
3	498.584,956 395.710,638	4	498.573,769 395.684,916	28.049
4	498.573,769 395.684,916	5	498.586,944 395.678,275	14.754
5	498.586,944 395.678,275	6	498.594,384 395.674,525	8.332
6	498.594,384 395.674,525	7	498.616,892 395.663,179	25.206
7	498.616,892 395.663,179	8	498.624,616 395.679,415	17.98
8	498.624,616 395.679,415	9	498.629,514 395.689,71	11.401
9	498.629,514 395.689,71	1	498.599,3 395.703,832	33.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.401	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

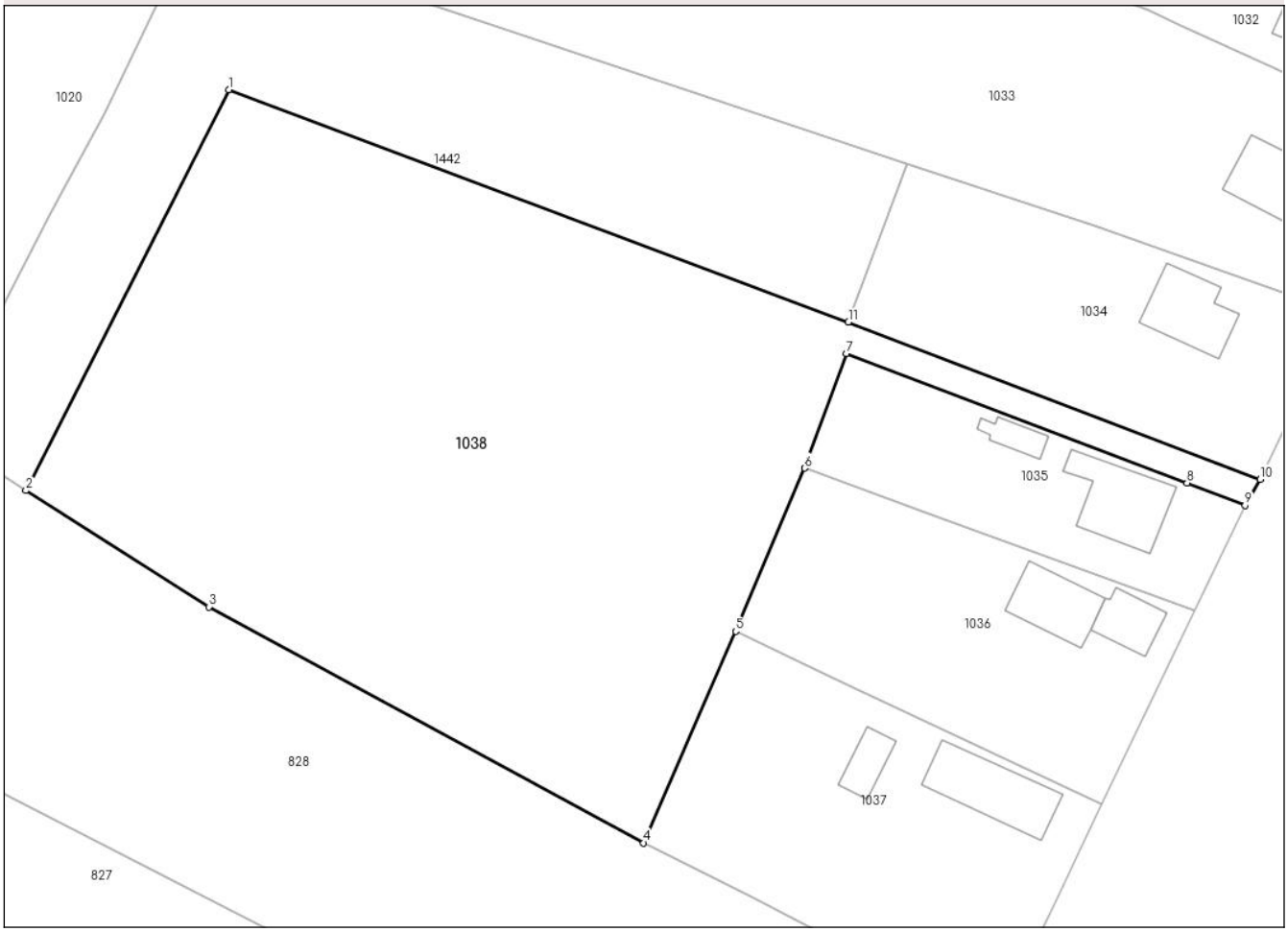
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.401	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.523,294 395.776,419	2	498.498,636 395.727,746	54.563
2	498.498,636 395.727,746	3	498.520,89 395.713,608	26.365
3	498.520,89 395.713,608	4	498.573,769 395.684,916	60.162
4	498.573,769 395.684,916	5	498.584,956 395.710,638	28.049
5	498.584,956 395.710,638	6	498.593,35 395.730,466	21.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.593,35 395.730,466	7	498.598,407 395.744,393	14.817
7	498.598,407 395.744,393	8	498.639,845 395.728,669	44.321
8	498.639,845 395.728,669	9	498.646,925 395.725,95	7.584
9	498.646,925 395.725,95	10	498.648,763 395.729,107	3.653
10	498.648,763 395.729,107	11	498.598,67 395.748,196	53.607
11	498.598,67 395.748,196	1	498.523,294 395.776,419	80.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736
Nr. cadastral vechi:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 237A, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80802	Din acte: 4.418 Masurata: 4.575	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80802-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 237A, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80802-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 237A, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13678 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 3632, din 06/11/2008 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere nr. 98235/18.06.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA CONSTANTIN**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 736)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

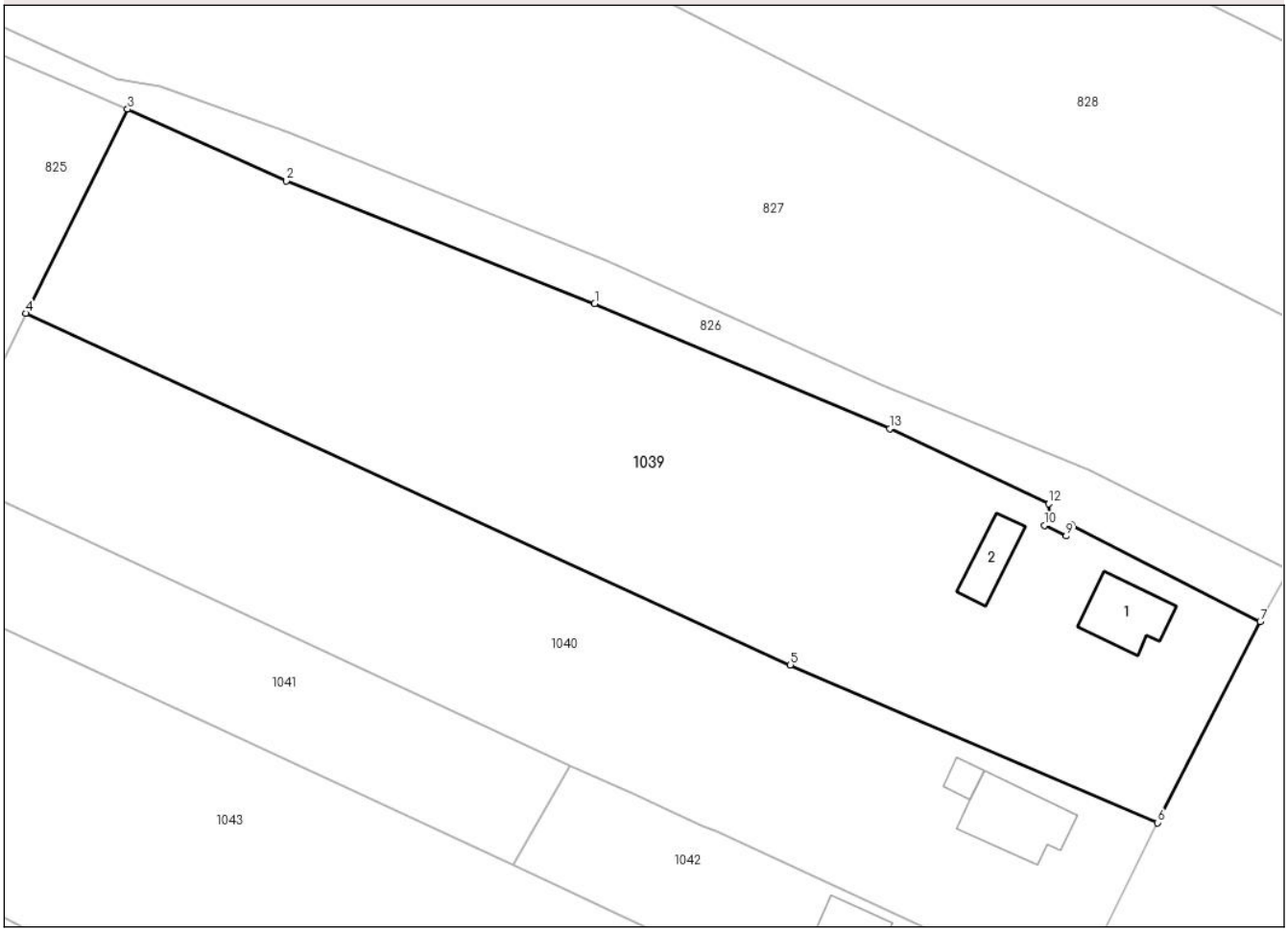
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80802	Din acte: 4.418 Masurata: 4.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	29	-	-	
2	arabil	DA	3.070	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80802-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80802-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.505,782 395.643,849	2	498.467,664 395.659,035	41.032
2	498.467,664 395.659,035	3	498.448,057 395.667,89	21.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.448,057 395.667,89	4	498.435,485 395.642,651	28.197
4	498.435,485 395.642,651	5	498.529,961 395.599,213	103.984
5	498.529,961 395.599,213	6	498.575,359 395.579,703	49.413
6	498.575,359 395.579,703	7	498.588,05 395.604,543	27.894
7	498.588,05 395.604,543	8	498.564,754 395.616,513	26.191
8	498.564,754 395.616,513	9	498.564,078 395.615,144	1.527
9	498.564,078 395.615,144	10	498.561,409 395.616,45	2.971
10	498.561,409 395.616,45	11	498.561,954 395.617,72	1.382
11	498.561,954 395.617,72	12	498.561,896 395.619,12	1.401
12	498.561,896 395.619,12	13	498.542,254 395.628,412	21.729
13	498.542,254 395.628,412	1	498.505,782 395.643,849	39.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 238, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81495	Din acte: 3.489 Masurata: 3.482	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81495-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚĂ din caramida; din 1965 P
A1.2	81495-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 238, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ din boltari; din 1965 P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1727 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 195, din 06/02/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTIC RADU-ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **BARTIC IULIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

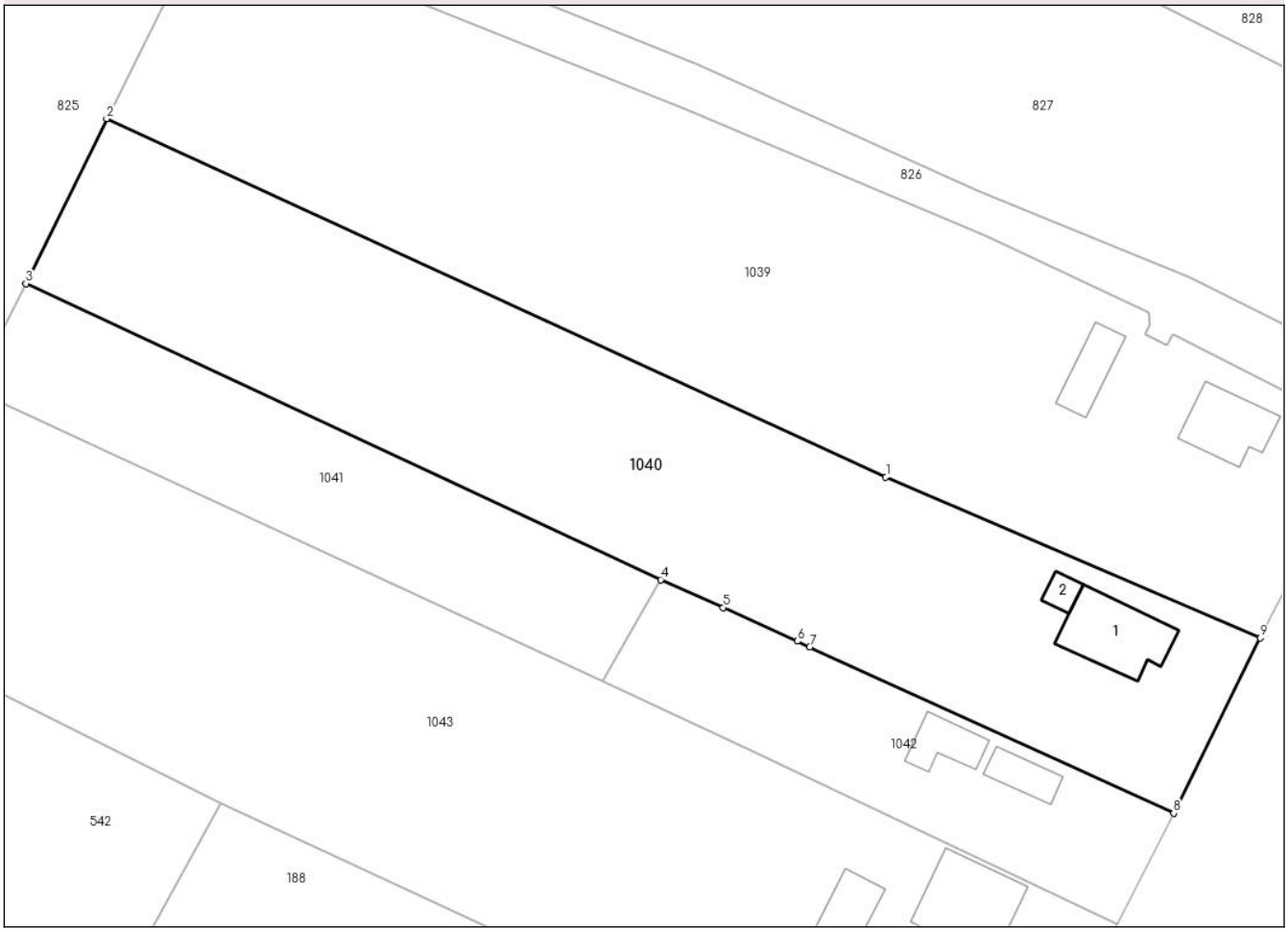
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81495	Din acte: 3.489 Masurata: 3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	29	-	-	
2	arabil	DA	2.349	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81495-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚĂ din caramida; din 1965 P
A1.2	81495-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ din boltari; din 1965 P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.529,961 395.599,213	2	498.435,485 395.642,651	103.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.435,485 395.642,651	3	498.425,693 395.622,672	22.25
3	498.425,693 395.622,672	4	498.502,674 395.586,756	84.947
4	498.502,674 395.586,756	5	498.510,242 395.583,389	8.283
5	498.510,242 395.583,389	6	498.519,207 395.579,302	9.853
6	498.519,207 395.579,302	7	498.520,739 395.578,603	1.684
7	498.520,739 395.578,603	8	498.564,858 395.558,441	48.508
8	498.564,858 395.558,441	9	498.575,359 395.579,703	23.714
9	498.575,359 395.579,703	1	498.529,961 395.599,213	49.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80918	1.204	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 137938, din 10/06/2008 emis de CJPSDPAT ARGES (; act administrativ nr. 2393/16-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2394/16-04-2013 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80892/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 6578 din 19/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

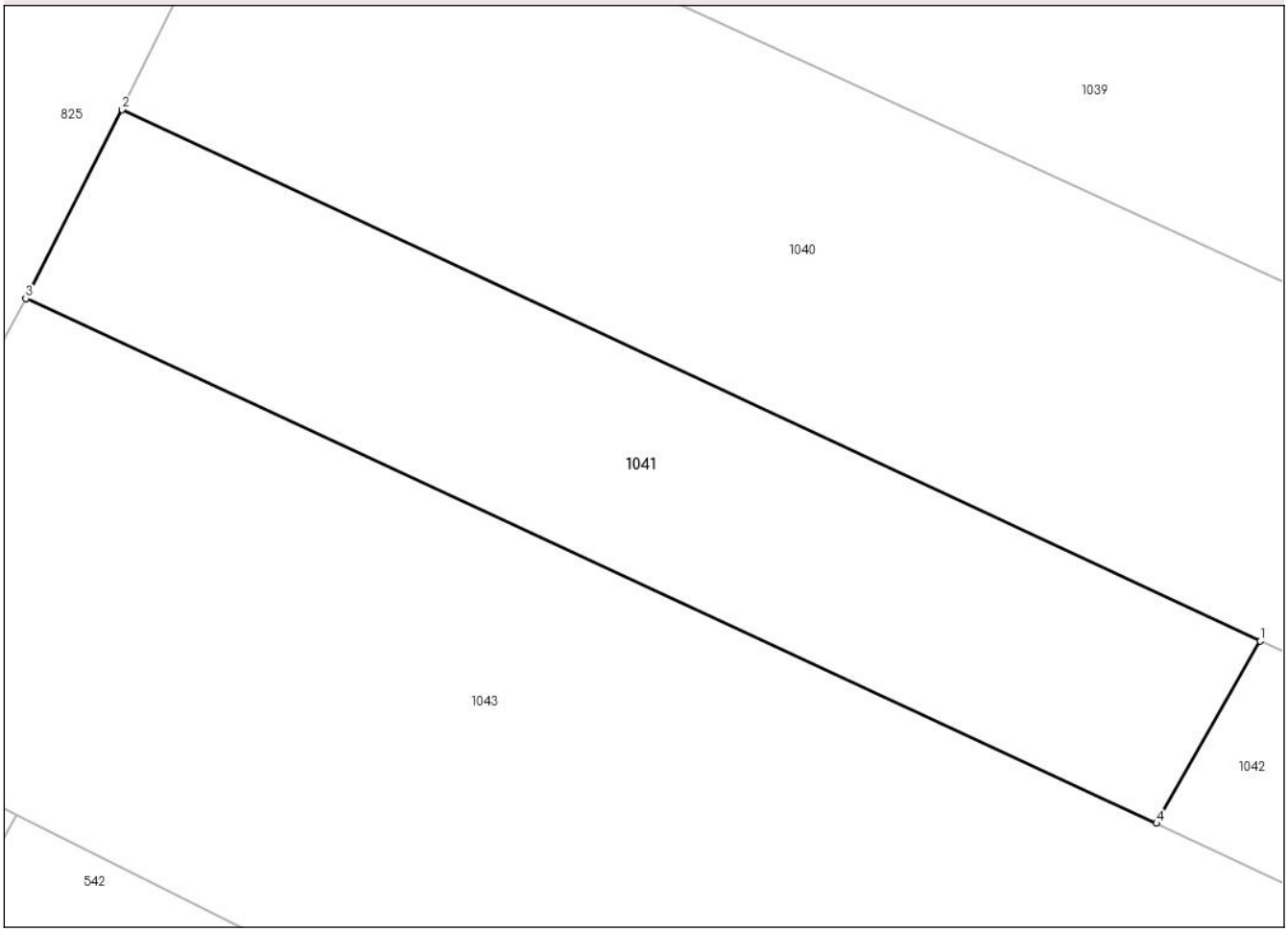
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80918	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.204	29	11/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.502,674 395.586,756	2	498.425,693 395.622,672	84.947
2	498.425,693 395.622,672	3	498.419,182 395.609,894	14.341
3	498.419,182 395.609,894	4	498.495,663 395.574,44	84.299
4	498.495,663 395.574,44	1	498.502,674 395.586,756	14.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 239, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80917-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80917-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 239, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8824 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1365, din 31/05/2013 emis de OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN VIRGIL**, casatorit cu; 2) **MARTIN GABRIELA**	
9044 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 3850, din 10/05/2017 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 4369 din 25.05.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 90 din 07.08.2016, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3853 din 10.05.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 8907 din 21.06.2017, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 27 din 18.06.2014, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4370 din 24.05.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 32 din 02.06.2014, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3849 din 10.05.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 92 din 22.07.2016, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr seria C.6 nr 750901 din 30.06.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. PITESTI;act administrativ nr 7916 din 17.12.2014, emis de Primaria Stalpeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN VIRGIL** 2) **MARTIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

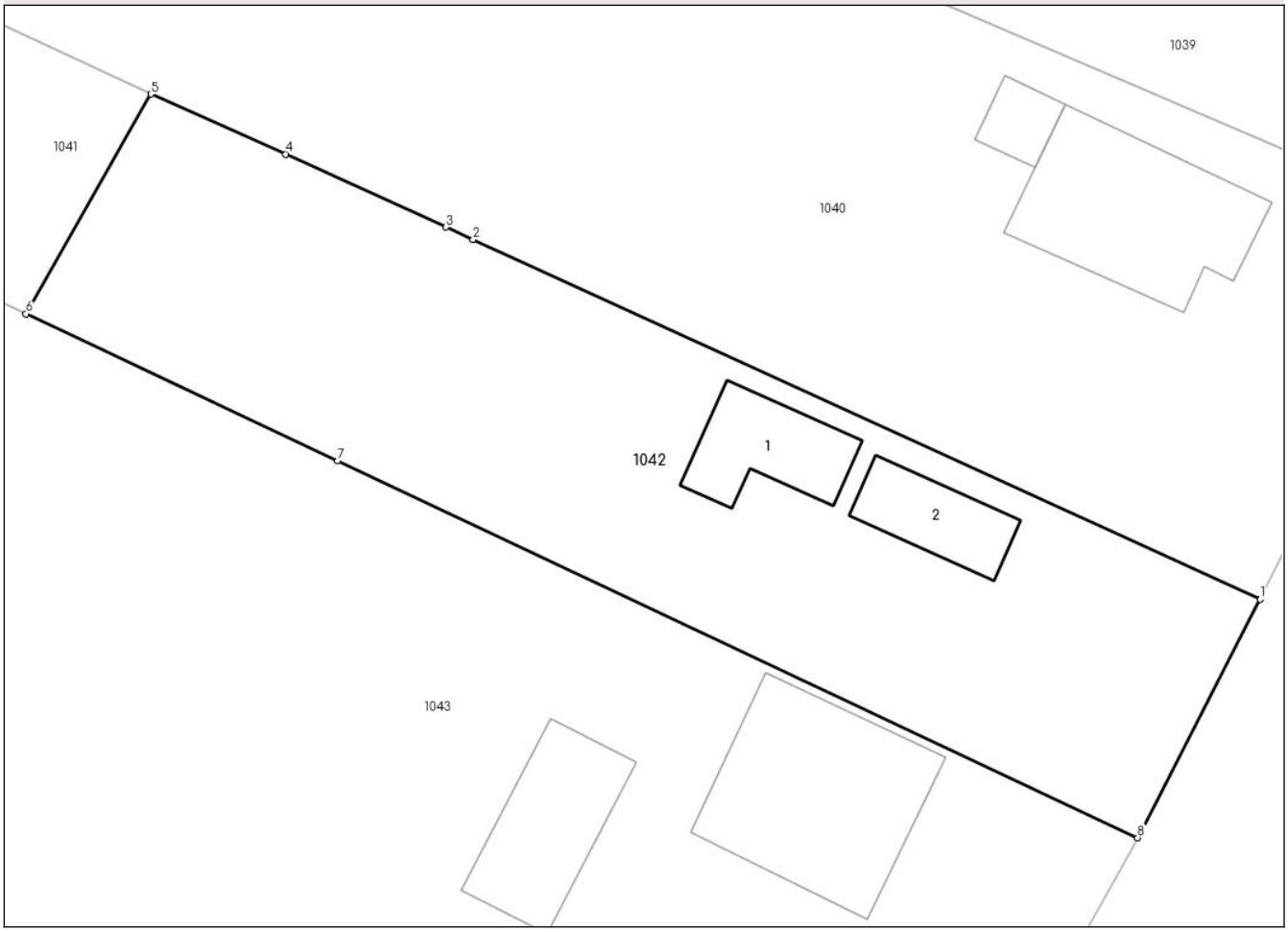
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80917	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	29	-	-	
2	arabil	DA	268	29	11/3	-	se va face drum servitute

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80917-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80917-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.564,858 395.558,441	2	498.520,739 395.578,603	48.508
2	498.520,739 395.578,603	3	498.519,207 395.579,302	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.519,207 395.579,302	4	498.510,242 395.583,389	9.853
4	498.510,242 395.583,389	5	498.502,674 395.586,756	8.283
5	498.502,674 395.586,756	6	498.495,663 395.574,44	14.172
6	498.495,663 395.574,44	7	498.513,151 395.566,203	19.331
7	498.513,151 395.566,203	8	498.557,988 395.545,066	49.569
8	498.557,988 395.545,066	1	498.564,858 395.558,441	15.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 240, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 240, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2725, din 14/10/2004 emis de BNP ION GEORGESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C8 NR. 537170 DIN DATA DE 07.07.1991 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRICĂ MARIAN**, , soți; 2) **DUMITRICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2725, din 14/10/2004 emis de BNP ION GEORGESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C8 NR. 537170 DIN DATA DE 07.07.1991 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **DUMITRICĂ AURELIAN**, , lipsă CNP; 2) **DUMITRICĂ ELISAVETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligației de întreținere și îngrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRICĂ AURELIAN**, , lipsă CNP; 2) **DUMITRICĂ ELISAVETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

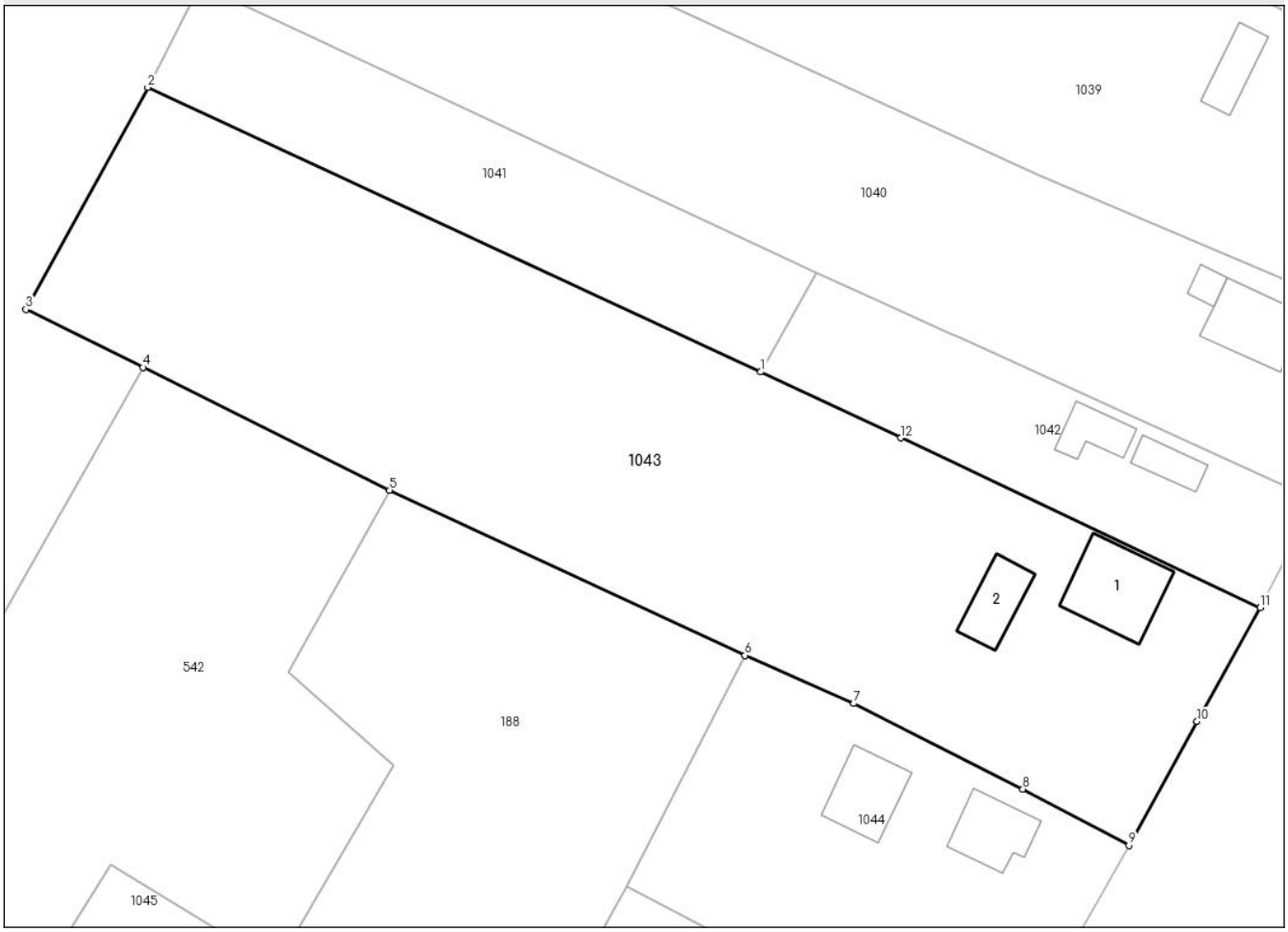
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	29	-	-	
2	faneata	DA	1.138	29	11/3	-	
3	arabil	DA	3.169	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 110 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.495,663 395.574,44	2	498.419,182 395.609,894	84.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.419,182 395.609,894	3	498.403,965 395.582,244	31.561
3	498.403,965 395.582,244	4	498.418,557 395.574,998	16.292
4	498.418,557 395.574,998	5	498.449,356 395.559,705	34.387
5	498.449,356 395.559,705	6	498.493,698 395.539,104	48.894
6	498.493,698 395.539,104	7	498.507,275 395.533,097	14.847
7	498.507,275 395.533,097	8	498.528,356 395.522,452	23.616
8	498.528,356 395.522,452	9	498.541,593 395.515,414	14.992
9	498.541,593 395.515,414	10	498.550,102 395.530,869	17.643
10	498.550,102 395.530,869	11	498.557,988 395.545,066	16.24
11	498.557,988 395.545,066	12	498.513,151 395.566,203	49.569
12	498.513,151 395.566,203	1	498.495,663 395.574,44	19.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.760	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Scoala Veche, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77411, din 03/08/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU MARIA** 2) **NĂNESCU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 3806, din 14/05/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CONTRACT DE INTRETINERE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C6 NR. 344741 DIN DATA DE 27.09.1980 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL MUN. PLOIEŞTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINESCU V. MARIA**, , lipsă CNP; 2) **DINESCU N. PUIU**, lipsă CNP, soți; 3) **NĂNESCU GHEORGHE** 4) **NĂNESCU VICTORIA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3806, din 14/05/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN (CONTRACT DE INTRETINERE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DS NR. 609766 DIN DATA DE 06.04.2009 EMIS DE S.P.C.L.E.P. PITEŞTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în vederea garantării executării obligatiei de intretinere si ingrijire	A1.1, A1.2
	1) **BRATU I. VICTOR**, , lipsă CNP;	

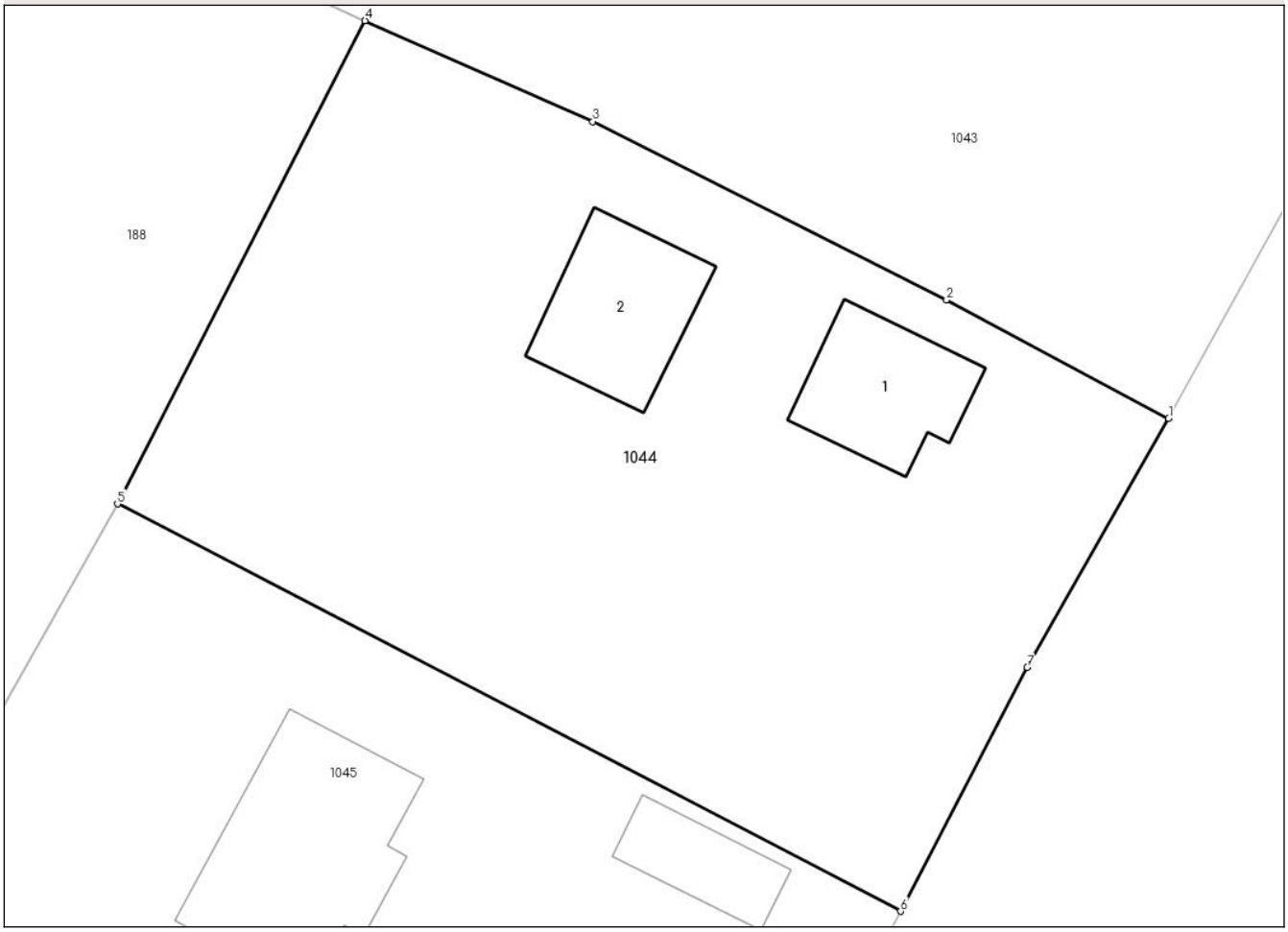
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	29	-	-	
2	faneata	DA	1.103	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.541,593 395.515,414	2	498.528,356 395.522,452	14.992
2	498.528,356 395.522,452	3	498.507,275 395.533,097	23.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.507,275 395.533,097	4	498.493,698 395.539,104	14.847
4	498.493,698 395.539,104	5	498.478,941 395.510,308	32.357
5	498.478,941 395.510,308	6	498.525,615 395.486,033	52.609
6	498.525,615 395.486,033	7	498.533,165 395.500,556	16.368
7	498.533,165 395.500,556	1	498.541,593 395.515,414	17.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80315	Din acte: 6.700 Masurata: 6.880	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80315-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80315-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 242, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8238 / 22/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 46, din 11/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr. 65276/24-03-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 4731/20-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 4732/20-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 2901/20-07-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC OLARU ELENA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU C. STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU STEFAN**	
6045 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 5257, din 08/03/2022 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80315 din CF 80315/Stalpeni, conform cererii inregistrata sub nr. 5257/08.03.2022, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 82261 si 82262	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

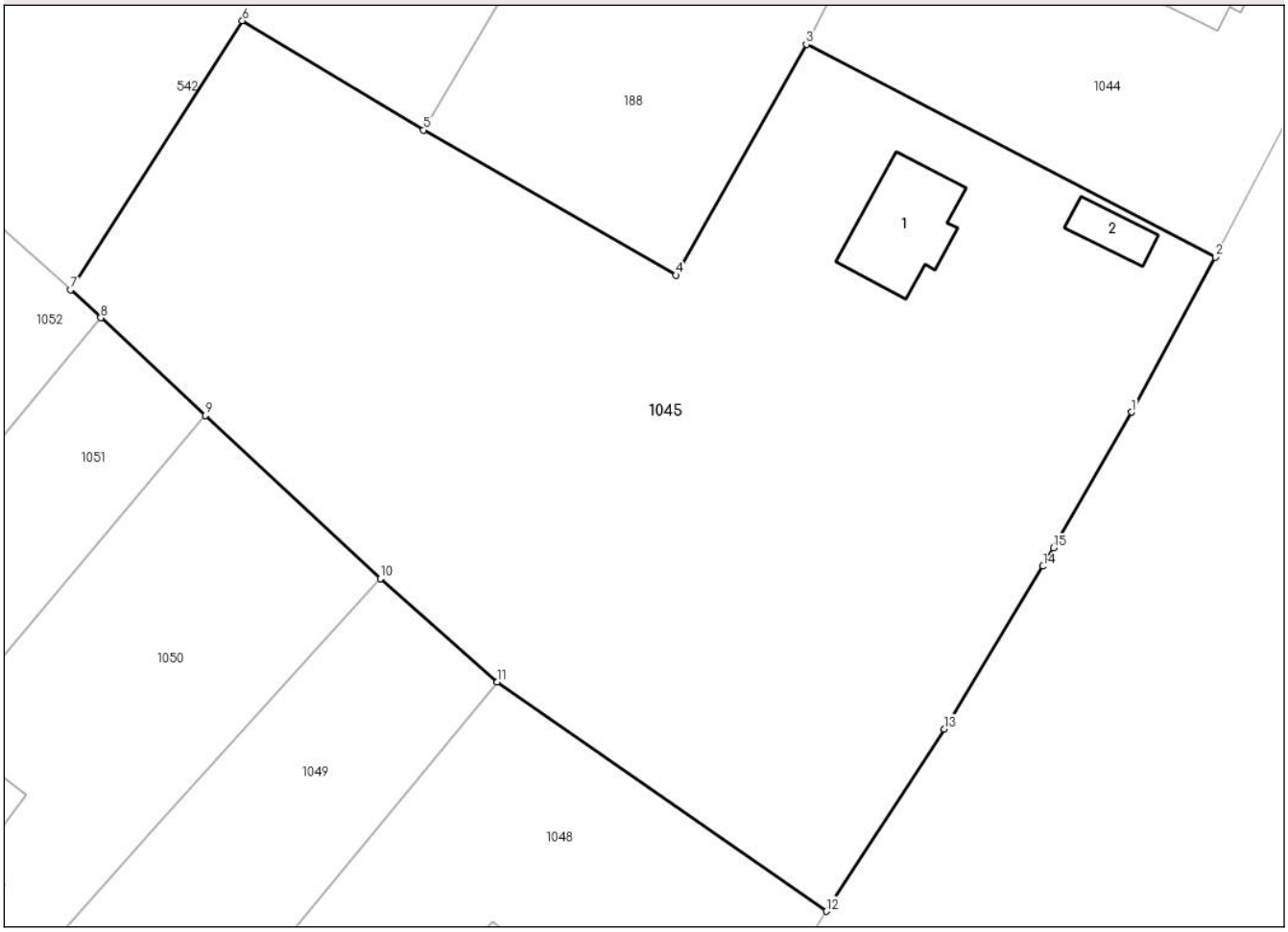
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80315	Din acte: 6.700 Masurata: 6.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.803	29	-	-	
2	arabil	DA	5.077	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80315-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80315-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.516,046 395.468,344	2	498.525,615 395.486,033	20.111
2	498.525,615 395.486,033	3	498.478,941 395.510,308	52.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.478,941 395.510,308	4	498.464,045 395.483,964	30.264
4	498.464,045 395.483,964	5	498.435,277 395.500,523	33.193
5	498.435,277 395.500,523	6	498.414,603 395.512,99	24.142
6	498.414,603 395.512,99	7	498.395,01 395.482,294	36.416
7	498.395,01 395.482,294	8	498.398,442 395.479,094	4.692
8	498.398,442 395.479,094	9	498.410,396 395.467,949	16.343
9	498.410,396 395.467,949	10	498.430,336 395.449,357	27.263
10	498.430,336 395.449,357	11	498.443,665 395.437,562	17.798
11	498.443,665 395.437,562	12	498.481,202 395.411,385	45.763
12	498.481,202 395.411,385	13	498.494,71 395.432,164	24.784
13	498.494,71 395.432,164	14	498.505,943 395.450,745	21.713
14	498.505,943 395.450,745	15	498.507,154 395.452,855	2.433
15	498.507,154 395.452,855	1	498.516,046 395.468,344	17.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.093	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

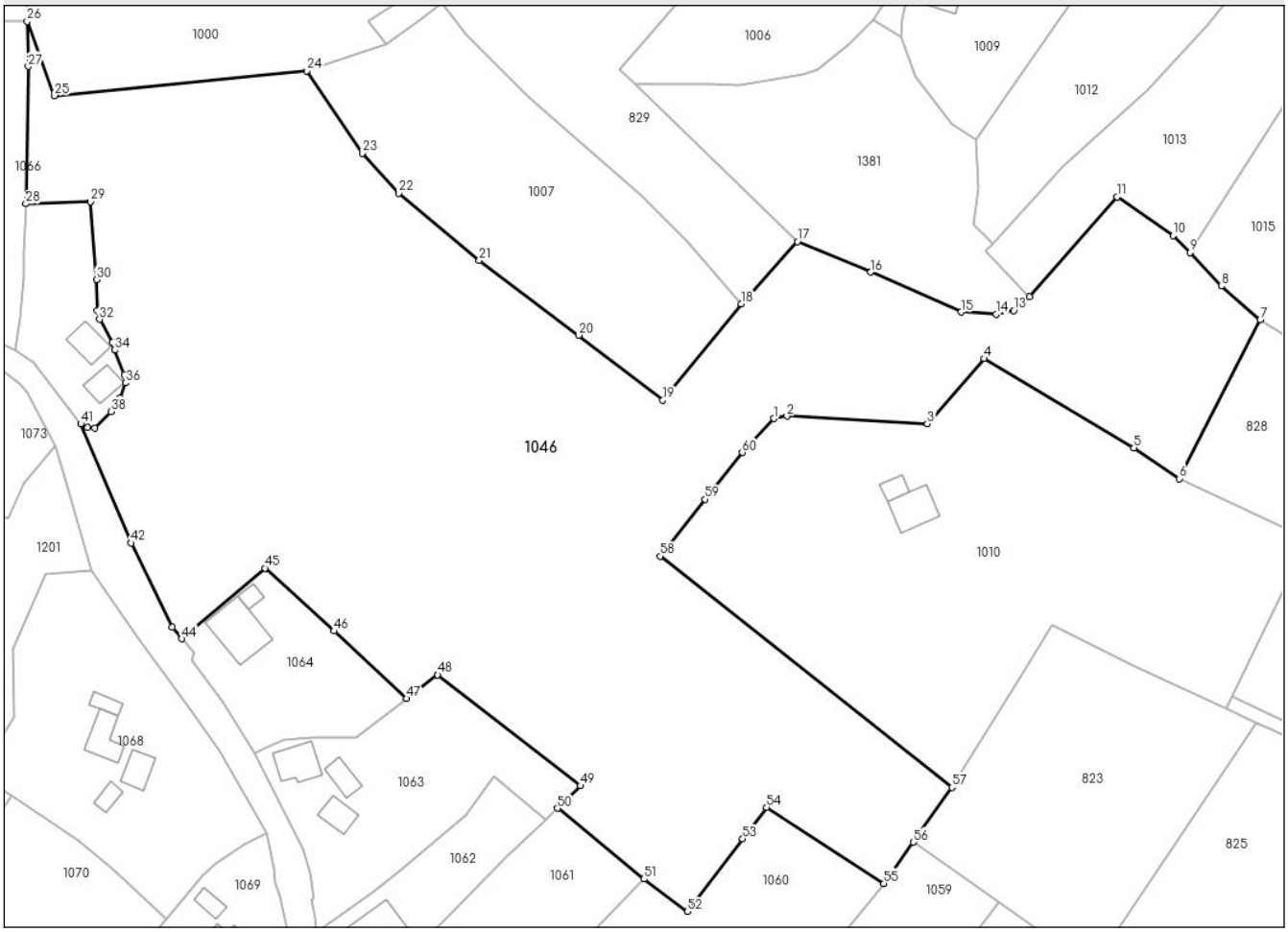
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.463	29	-	-	
2	faneata	DA	6.056	27	555	-	
3	faneata	DA	4.745	27	555	-	Faneata impadurita
4	livada	DA	11.829	27	555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.281,106 395.764,51	2	498.284,313 395.765,138	3.268
4	498.332,442 395.779,15	5	498.369,051 395.757,421	42.572
7	498.399,917 395.788,606	8	498.390,429 395.796,839	12.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.284,313 395.765,138	3	498.318,605 395.763,264	34.343
5	498.369,051 395.757,421	6	498.380,198 395.749,889	13.453
8	498.390,429 395.796,839	9	498.382,785 395.805,036	11.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.318,605 395.763,264	4	498.332,442 395.779,15	21.067
6	498.380,198 395.749,889	7	498.399,917 395.788,606	43.449
9	498.382,785 395.805,036	10	498.378,674 395.809,144	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	498.378,674 395.809,144	11	498.364,996 395.818,588	16.622
13	498.339,751 395.790,928	14	498.335,385 395.789,967	4.471
16	498.304,819 395.800,261	17	498.286,899 395.807,725	19.412
19	498.254,019 395.768,991	20	498.233,481 395.784,844	25.945
22	498.189,53 395.819,5	23	498.180,591 395.829,269	13.242
25	498.105,467 395.843,309	26	498.098,753 395.861,427	19.322
28	498.098,472 395.816,953	29	498.114,265 395.817,399	15.799
31	498.115,886 395.790,807	32	498.116,441 395.788,735	2.145
34	498.120,133 395.781,233	35	498.122,596 395.775,16	6.553
37	498.121,499 395.769,621	38	498.119,265 395.766,243	4.05
40	498.113,579 395.762,354	41	498.111,867 395.763,247	1.931
43	498.134,214 395.713,599	44	498.136,513 395.710,808	3.616
46	498.173,677 395.712,71	47	498.191,465 395.696,231	24.248
49	498.233,911 395.674,964	50	498.228,262 395.669,496	7.862
52	498.259,994 395.644,272	53	498.273,536 395.661,992	22.302
55	498.308,014 395.651,152	56	498.315,166 395.661,22	12.35
58	498.253,343 395.730,989	59	498.264,348 395.744,846	17.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	498.364,996 395.818,588	12	498.343,578 395.794,215	32.446
14	498.335,385 395.789,967	15	498.326,83 395.790,513	8.572
17	498.286,899 395.807,725	18	498.273,131 395.792,53	20.505
20	498.233,481 395.784,844	21	498.209,202 395.803,141	30.401
23	498.180,591 395.829,269	24	498.167,05 395.849,332	24.205
26	498.098,753 395.861,427	27	498.099,048 395.850,431	11.0
29	498.114,265 395.817,399	30	498.115,699 395.798,433	19.02
32	498.116,441 395.788,735	33	498.119,56 395.783,191	6.361
35	498.122,596 395.775,16	36	498.122,873 395.773,267	1.913
38	498.119,265 395.766,243	39	498.115,347 395.762,187	5.639
41	498.111,867 395.763,247	42	498.124,148 395.734,16	31.573
44	498.136,513 395.710,808	45	498.156,838 395.728,049	26.653
47	498.191,465 395.696,231	48	498.199,026 395.702,035	9.532
50	498.228,262 395.669,496	51	498.249,381 395.652,226	27.281
53	498.273,536 395.661,992	54	498.279,379 395.669,694	9.668
56	498.315,166 395.661,22	57	498.324,626 395.674,535	16.333
59	498.264,348 395.744,846	60	498.273,402 395.756,248	14.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	498.343,578 395.794,215	13	498.339,751 395.790,928	5.045
15	498.326,83 395.790,513	16	498.304,819 395.800,261	24.073
18	498.273,131 395.792,53	19	498.254,019 395.768,991	30.321
21	498.209,202 395.803,141	22	498.189,53 395.819,5	25.585
24	498.167,05 395.849,332	25	498.105,467 395.843,309	61.877
27	498.099,048 395.850,431	28	498.098,472 395.816,953	33.483
30	498.115,699 395.798,433	31	498.115,886 395.790,807	7.628
33	498.119,56 395.783,191	34	498.120,133 395.781,233	2.04
36	498.122,873 395.773,267	37	498.121,499 395.769,621	3.896
39	498.115,347 395.762,187	40	498.113,579 395.762,354	1.776
42	498.124,148 395.734,16	43	498.134,214 395.713,599	22.893
45	498.156,838 395.728,049	46	498.173,677 395.712,71	22.778
48	498.199,026 395.702,035	49	498.233,911 395.674,964	44.157
51	498.249,381 395.652,226	52	498.259,994 395.644,272	13.263
54	498.279,379 395.669,694	55	498.308,014 395.651,152	34.114
57	498.324,626 395.674,535	58	498.253,343 395.730,989	90.93
60	498.273,402 395.756,248	1	498.281,106 395.764,51	11.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp;
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.970	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.468,731 395.391,443	2	498.443,115 395.410,135	31.711
2	498.443,115 395.410,135	3	498.408,717 395.372,909	50.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.408,717 395.372,909	4	498.424,963 395.356,969	22.76
4	498.424,963 395.356,969	5	498.436,054 395.346,13	15.508
5	498.436,054 395.346,13	6	498.437,804 395.345,856	1.771
6	498.437,804 395.345,856	7	498.439,606 395.346,282	1.852
7	498.439,606 395.346,282	8	498.461,7 395.377,276	38.063
8	498.461,7 395.377,276	9	498.462,447 395.379,169	2.035
9	498.462,447 395.379,169	10	498.460,059 395.380,149	2.581
10	498.460,059 395.380,149	11	498.462,824 395.383,736	4.529
11	498.462,824 395.383,736	12	498.464,083 395.382,877	1.524
12	498.464,083 395.382,877	1	498.468,731 395.391,443	9.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Şcoala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82395	Din acte: 2.770 Masurata: 1.853	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18052 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 123, din 28/08/2014 emis de NP Ionescu Cornelia (; hotarare judecatoreasca nr 229 din 26.05.2022, emis de Curtea de Apel Pitesti;act administrativ nr 5926 din 11.08.2022, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5927 din 11.08.2022, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 19 din 19.06.2015, emis de NP Popa Andra Astrid;act notarial nr 96 din 28.08.2014, emis de NP Zipis Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU ION-MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIA-VIORELA-COSTANTA**	
2768 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 2490, din 06/02/2023 emis de OCPI ARGES;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 82395 din CF 82395/Stalpeni, conform cererii inregistrata sub nr. 2490/06.02.2023, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 82789 si 82790	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

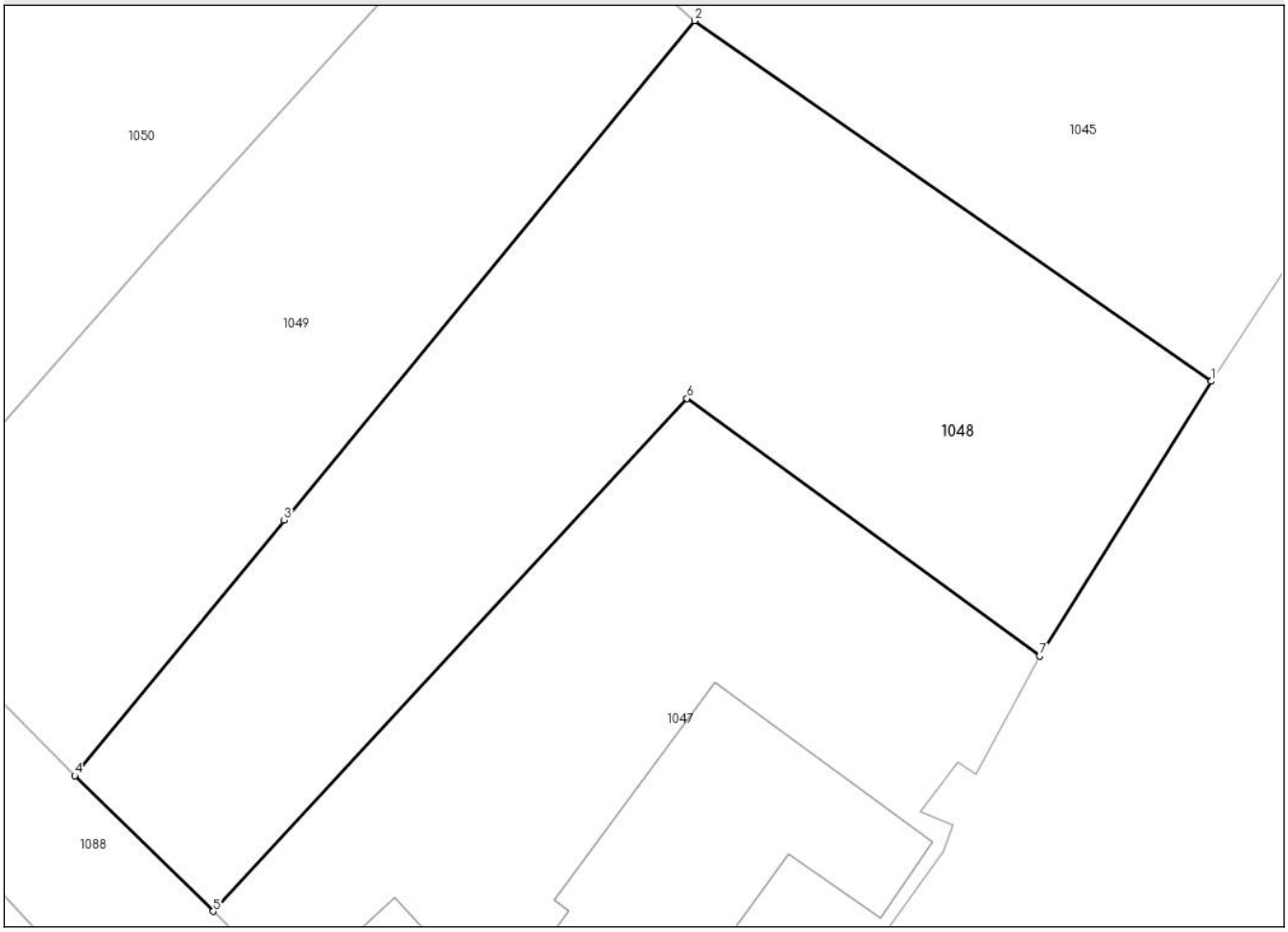
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82395	Din acte: 2.770 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.853	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.481,202 395.411,385	2	498.443,665 395.437,562	45.763
2	498.443,665 395.437,562	3	498.413,882 395.401,292	46.931
3	498.413,882 395.401,292	4	498.398,663 395.382,758	23.982
4	498.398,663 395.382,758	5	498.408,717 395.372,909	14.074
5	498.408,717 395.372,909	6	498.443,115 395.410,135	50.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.443,115 395.410,135	7	498.468,731 395.391,443	31.711
7	498.468,731 395.391,443	1	498.481,202 395.411,385	23.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80424	Din acte: 611 Masurata: 1.363	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5183 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 473, din 12/04/2011 emis de BNP GEORGESCU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA CORNEL**	
24342 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2495, din 09/11/2021 emis de Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICHITA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80424	Din acte: 611 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.363	29	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.443,665 395.437,562	2	498.430,336 395.449,357	17.798
2	498.430,336 395.449,357	3	498.405,276 395.421,692	37.328
3	498.405,276 395.421,692	4	498.383,95 395.397,652	32.136
4	498.383,95 395.397,652	5	498.398,663 395.382,758	20.936
5	498.398,663 395.382,758	6	498.413,882 395.401,292	23.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.413,882 395.401,292	1	498.443,665 395.437,562	46.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81311	Din acte: 1.400 Masurata: 1.795	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81311-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER; din 1951
A1.2	81311-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA; Scd=28 mp; din 1951
A1.3	81311-C3	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET; Scd=10 mp; din 1951 P
A1.4	81311-C4	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE CU FANAR; din 1951; Scd=46 mp P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25578 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2314, din 24/11/2021 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUJDEI PETRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25578 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2314, din 24/11/2021 emis de Puscasu Luminita;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AYRES ANDREEA-OLIMPIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

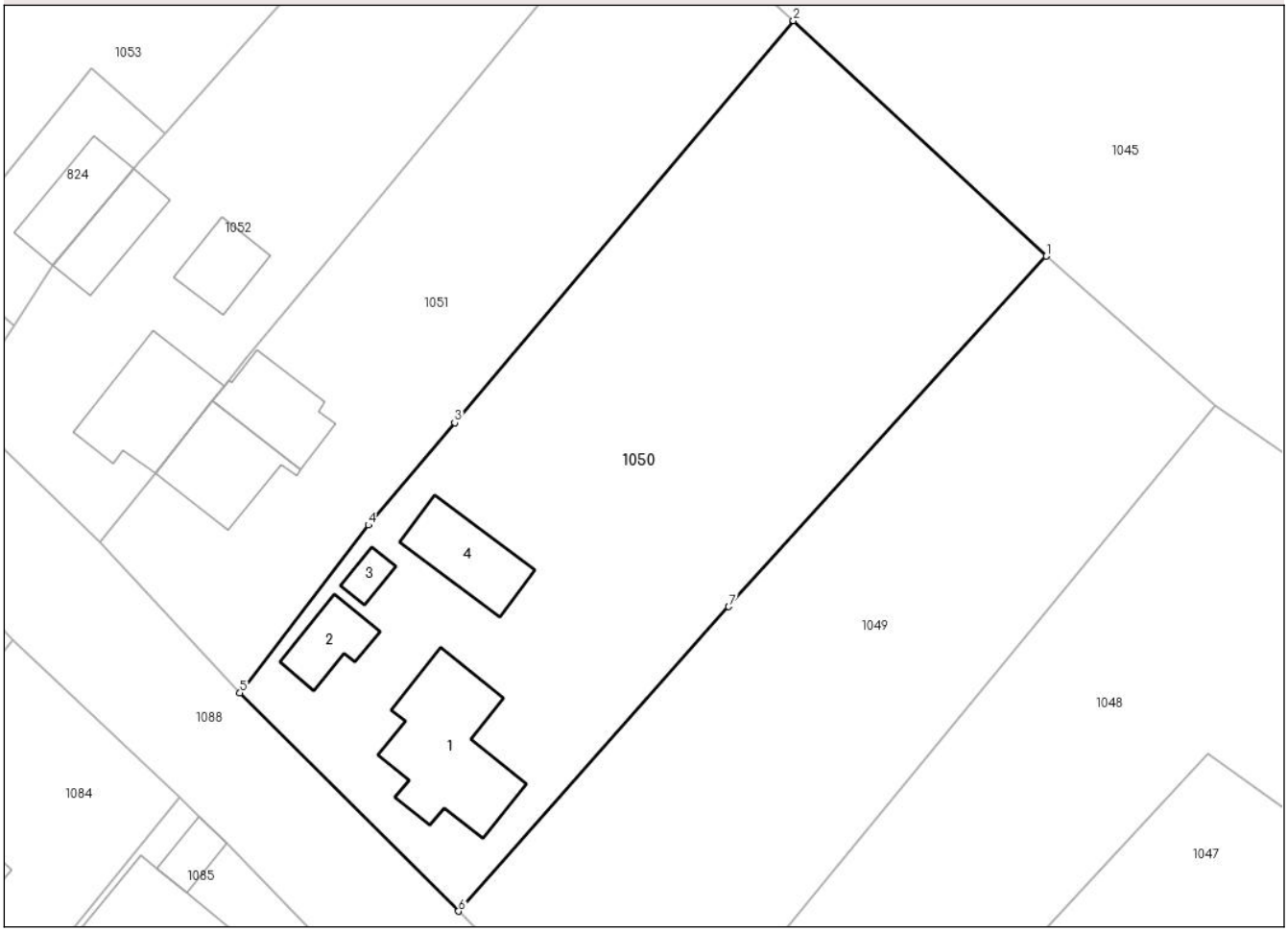
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81311	Din acte: 1.400 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	29	-	-	
2	arabil	DA	1.053	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81311-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER; din 1951
A1.2	81311-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA; Scd=28 mp; din 1951
A1.3	81311-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET; Scd=10 mp; din 1951 P
A1.4	81311-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE CU FANAR; din 1951; Scd=46 mp P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,336 395.449,357	2	498.410,396 395.467,949	27.263
2	498.410,396 395.467,949	3	498.383,652 395.436,21	41.504
3	498.383,652 395.436,21	4	498.376,845 395.428,133	10.563
4	498.376,845 395.428,133	5	498.366,706 395.414,894	16.675
5	498.366,706 395.414,894	6	498.383,95 395.397,652	24.385
6	498.383,95 395.397,652	7	498.405,276 395.421,692	32.136
7	498.405,276 395.421,692	1	498.430,336 395.449,357	37.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82145	Din acte: 1.056 Masurata: 1.093	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82145-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta cu un nivel edificata in anul 1953 P
A1.2	82145-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa cu un nivel P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
645 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COŞOVEANU ROZICA**, divortata;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COŞOVEANU ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

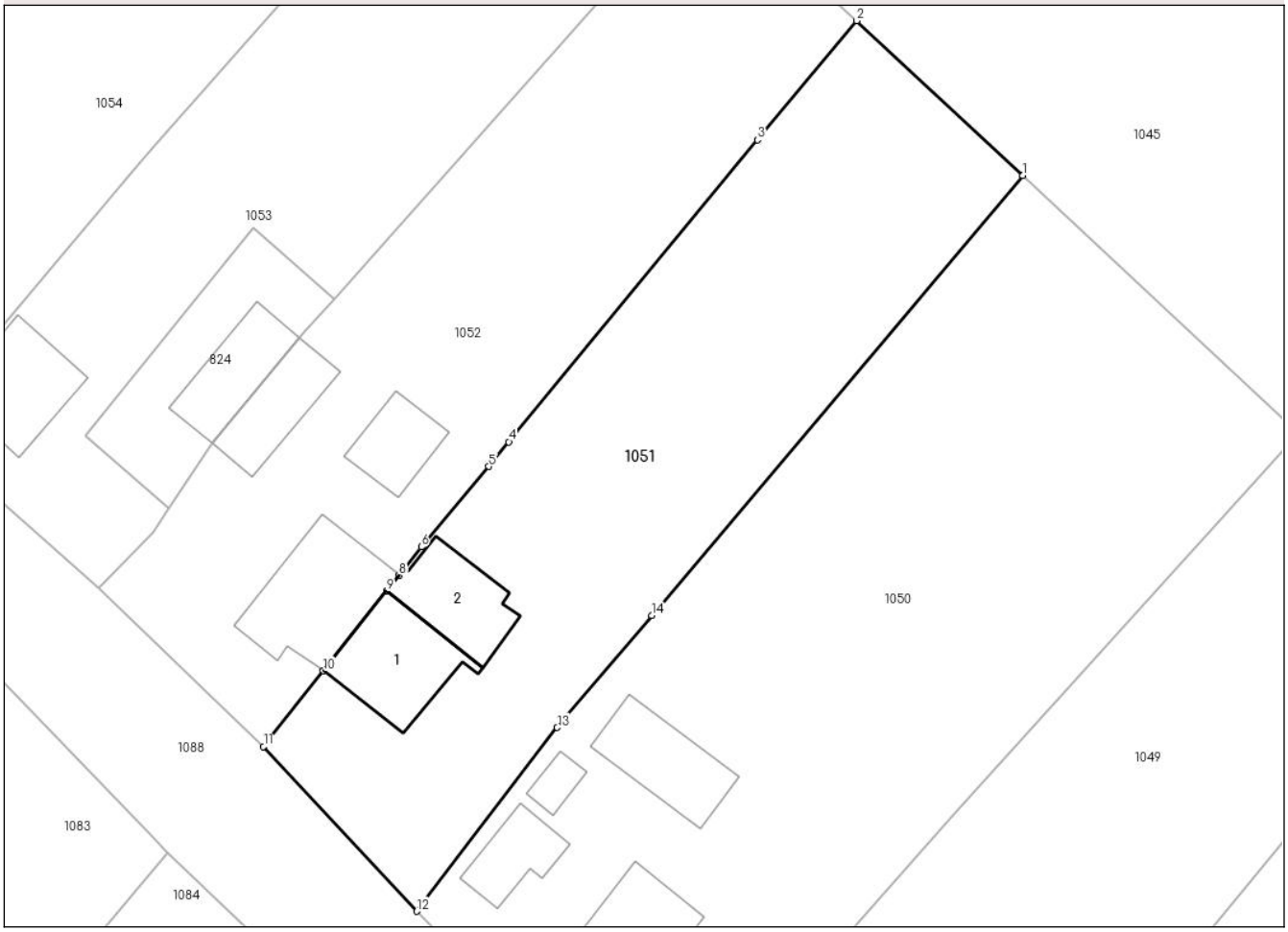
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82145	Din acte: 1.056 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	29	-	-	
2	arabil	DA	671	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82145-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta cu un nivel edificata in anul 1953 P
A1.2	82145-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa cu un nivel P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.410,396 395.467,949	2	498.398,442 395.479,094	16.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.398,442 395.479,094	3	498.391,279 395.470,502	11.186
3	498.391,279 395.470,502	4	498.373,357 395.448,734	28.197
4	498.373,357 395.448,734	5	498.371,899 395.446,963	2.294
5	498.371,899 395.446,963	6	498.367,05 395.441,157	7.565
6	498.367,05 395.441,157	7	498.365,818 395.439,599	1.986
7	498.365,818 395.439,599	8	498.365,44 395.439,121	0.609
8	498.365,44 395.439,121	9	498.364,537 395.437,979	1.456
9	498.364,537 395.437,979	10	498.359,984 395.432,223	7.339
10	498.359,984 395.432,223	11	498.355,674 395.426,774	6.947
11	498.355,674 395.426,774	12	498.366,706 395.414,894	16.212
12	498.366,706 395.414,894	13	498.376,845 395.428,133	16.675
13	498.376,845 395.428,133	14	498.383,652 395.436,21	10.563
14	498.383,652 395.436,21	1	498.410,396 395.467,949	41.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 248, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 248, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	29	-	-	
2	arabil	DA	618	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinţă, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.391,279 395.470,502	2	498.398,442 395.479,094	11.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.398,442 395.479,094	3	498.395,01 395.482,294	4.692
3	498.395,01 395.482,294	4	498.387,456 395.489,076	10.152
4	498.387,456 395.489,076	5	498.360,759 395.459,009	40.209
5	498.360,759 395.459,009	6	498.358,706 395.456,728	3.069
6	498.358,706 395.456,728	7	498.358,292 395.456,234	0.645
7	498.358,292 395.456,234	8	498.351,968 395.448,639	9.883
8	498.351,968 395.448,639	9	498.348,861 395.443,915	5.654
9	498.348,861 395.443,915	10	498.347,731 395.442,197	2.056
10	498.347,731 395.442,197	11	498.343,75 395.438,202	5.64
11	498.343,75 395.438,202	12	498.355,674 395.426,774	16.516
12	498.355,674 395.426,774	13	498.359,984 395.432,223	6.947
13	498.359,984 395.432,223	14	498.364,537 395.437,979	7.339
14	498.364,537 395.437,979	15	498.365,44 395.439,121	1.456
15	498.365,44 395.439,121	16	498.365,818 395.439,599	0.609
16	498.365,818 395.439,599	17	498.367,05 395.441,157	1.986
17	498.367,05 395.441,157	18	498.371,899 395.446,963	7.565
18	498.371,899 395.446,963	19	498.373,357 395.448,734	2.294
19	498.373,357 395.448,734	1	498.391,279 395.470,502	28.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81240-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1706 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. (contract de vanzare cumparare) nr. 1200, din 07/04/2000 emis de BNP BURCEA MARIN (; act administrativ (adeverinta) nr. 838/09-02-2016 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 839/09-02-2016 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **PĂTRU FILOFTEIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 48, din 03/06/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU FILOFTEIA** 2) **PĂTRU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. SERIA D12 NR. 285270, din 20/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI (; CERTIFICAT DE DECES);		
B3	Se notează certificatul de deces în favoarea lui PĂTRU NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

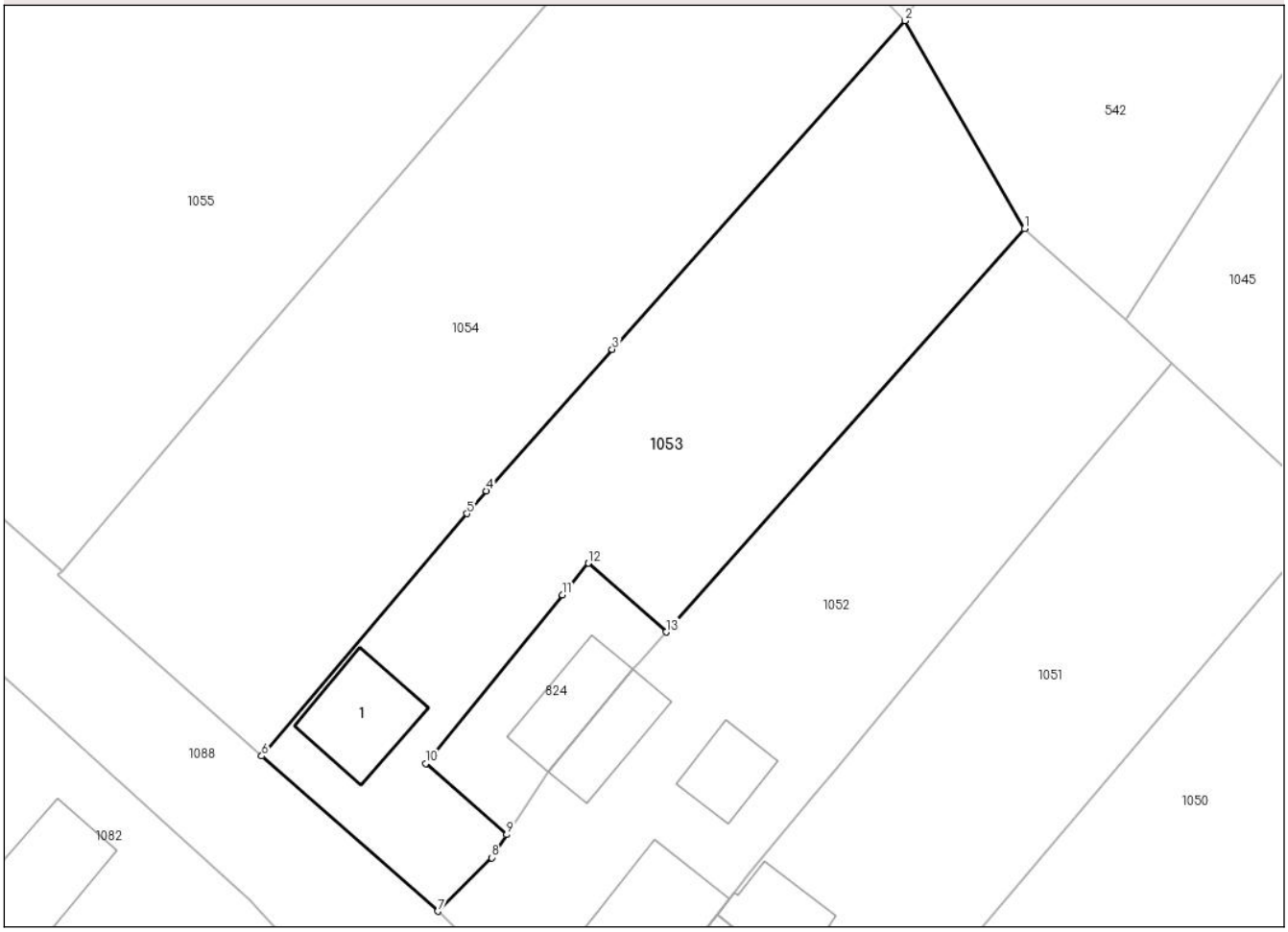
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	29	-	-	
2	arabil	DA	761	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81240-C1	constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.387,456 395.489,076	2	498.378,553 395.504,582	17.88
2	498.378,553 395.504,582	3	498.356,725 395.480,087	32.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.356,725 395.480,087	4	498.347,349 395.469,539	14.113
4	498.347,349 395.469,539	5	498.345,907 395.467,837	2.231
5	498.345,907 395.467,837	6	498.330,613 395.449,779	23.664
6	498.330,613 395.449,779	7	498.343,75 395.438,202	17.51
7	498.343,75 395.438,202	8	498.347,731 395.442,197	5.64
8	498.347,731 395.442,197	9	498.348,861 395.443,915	2.056
9	498.348,861 395.443,915	10	498.342,826 395.449,209	8.028
10	498.342,826 395.449,209	11	498.353,035 395.461,777	16.192
11	498.353,035 395.461,777	12	498.354,965 395.464,153	3.061
12	498.354,965 395.464,153	13	498.360,759 395.459,009	7.748
13	498.360,759 395.459,009	1	498.387,456 395.489,076	40.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.515	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

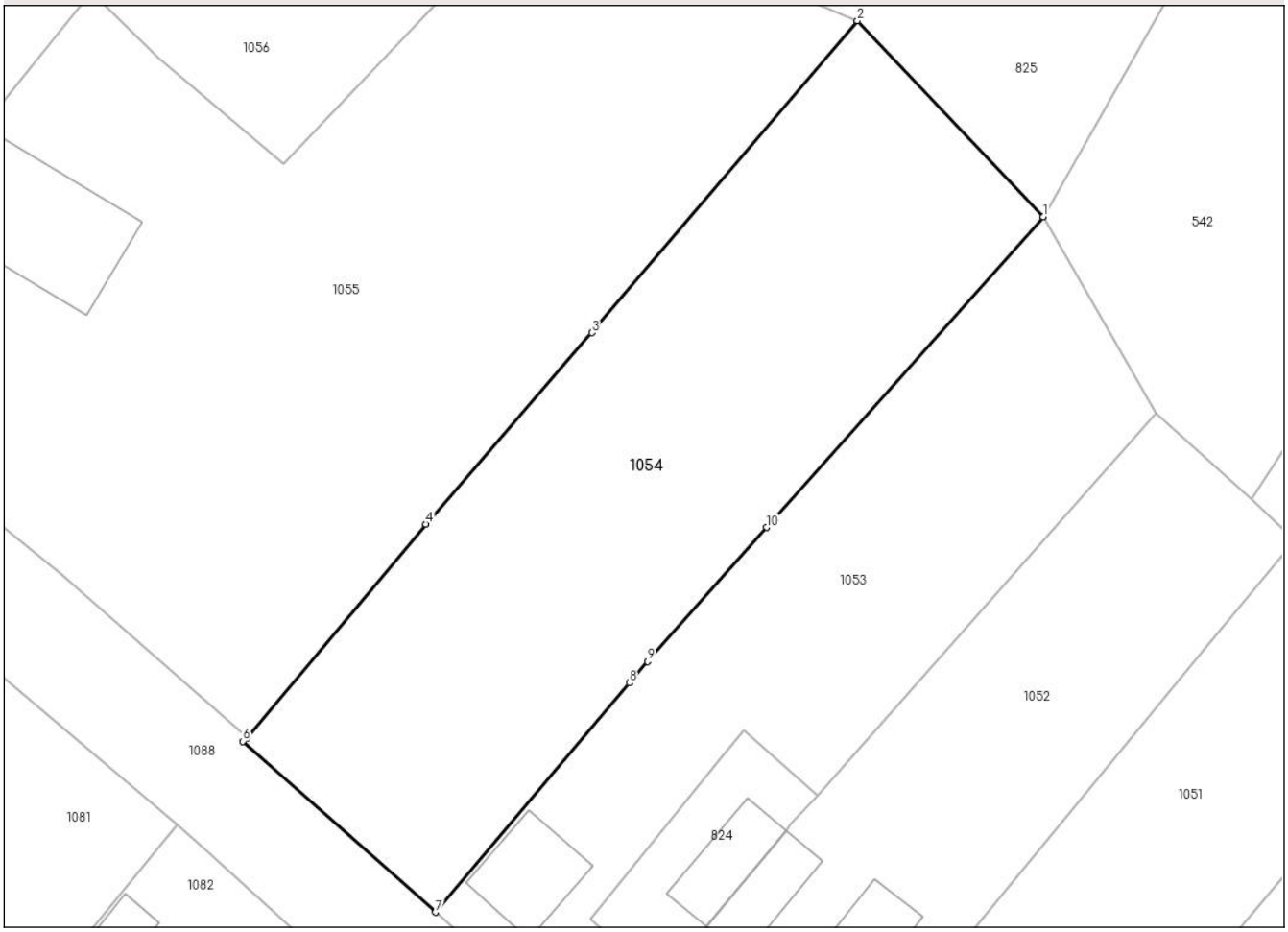
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.378,553 395.504,582	2	498.363,892 395.520,013	21.285
2	498.363,892 395.520,013	3	498.342,95 395.495,433	32.292
3	498.342,95 395.495,433	4	498.329,852 395.480,351	19.976
4	498.329,852 395.480,351	5	498.315,74 395.463,536	21.952
5	498.315,74 395.463,536	6	498.315,436 395.463,249	0.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.315,436 395.463,249	7	498.330,613 395.449,779	20.292
7	498.330,613 395.449,779	8	498.345,907 395.467,837	23.664
8	498.345,907 395.467,837	9	498.347,349 395.469,539	2.231
9	498.347,349 395.469,539	10	498.356,725 395.480,087	14.113
10	498.356,725 395.480,087	1	498.378,553 395.504,582	32.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 249, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82614	Din acte: 2.452 Masurata: 2.523	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82614-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 249, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; magazie, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3669 / 17/09/2002		
Act Notarial nr. 2800, din 06/09/2002 emis de BNP VLAD (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢULESCU EMANUEL SORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3669 / 17/09/2002		
Act Notarial nr. 2800, din 06/09/2002 emis de BNP VLAD (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUŢULESCU ION** 2) **DUŢULESCU ANA**, soti;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

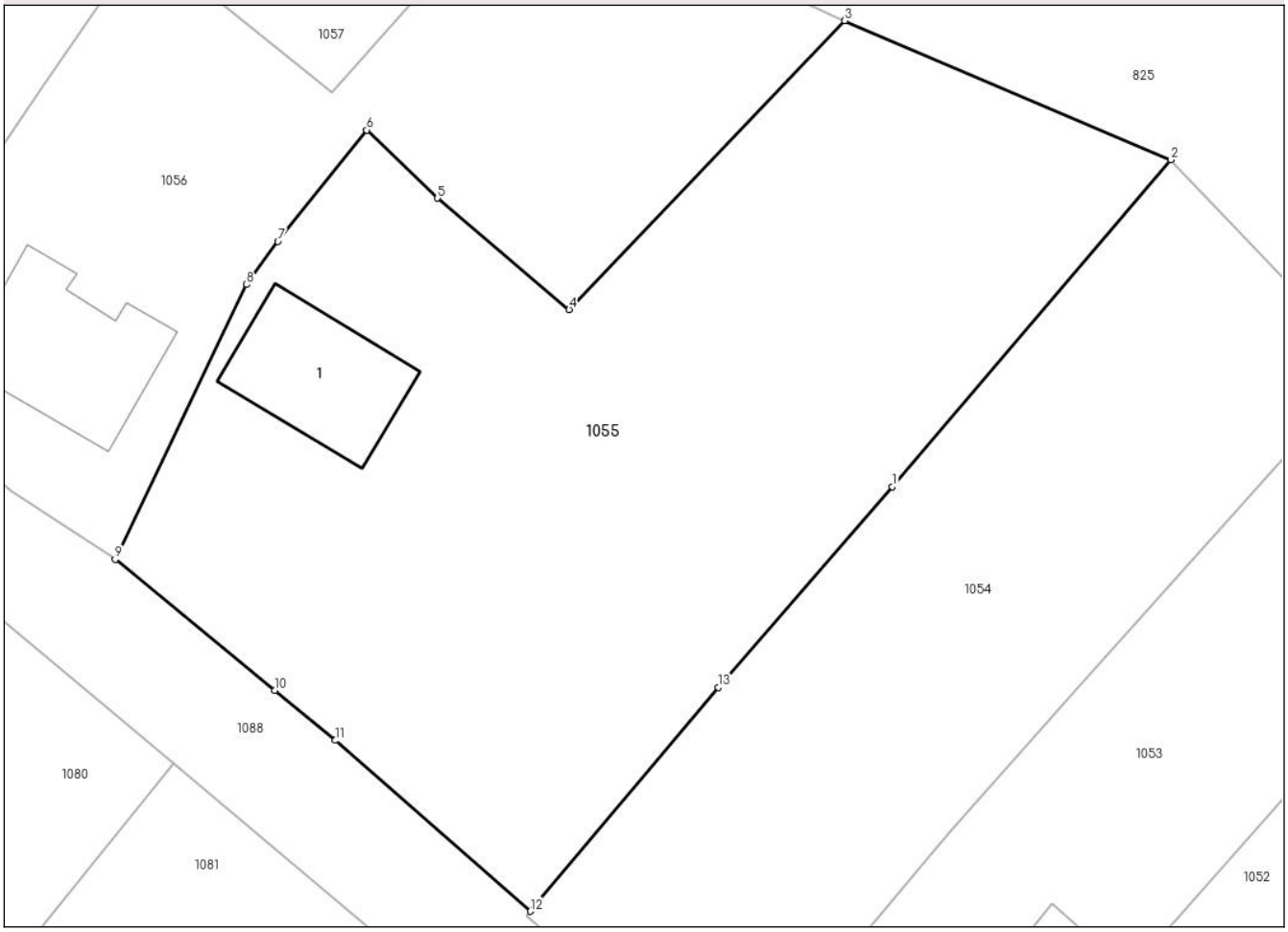
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82614	Din acte: 2.452 Masurata: 2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	29	-	-	
2	faneata	DA	1.835	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82614-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; magazie, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.342,95 395.495,433	2	498.363,892 395.520,013	32.292
2	498.363,892 395.520,013	3	498.339,37 395.530,479	26.662
3	498.339,37 395.530,479	4	498.318,656 395.508,768	30.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.318,656 395.508,768	5	498.308,757 395.517,141	12.965
5	498.308,757 395.517,141	6	498.303,441 395.522,257	7.378
6	498.303,441 395.522,257	7	498.296,755 395.513,894	10.707
7	498.296,755 395.513,894	8	498.294,403 395.510,643	4.013
8	498.294,403 395.510,643	9	498.284,531 395.489,98	22.9
9	498.284,531 395.489,98	10	498.296,516 395.480,138	15.508
10	498.296,516 395.480,138	11	498.301,091 395.476,382	5.919
11	498.301,091 395.476,382	12	498.315,74 395.463,536	19.484
12	498.315,74 395.463,536	13	498.329,852 395.480,351	21.952
13	498.329,852 395.480,351	1	498.342,95 395.495,433	19.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 250, Jud. Arges, pct. ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81115	Din acte: 1.541 Masurata: 1.502	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81115-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 250, Jud. Arges, pct. ACASĂ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P - 4 DORMITOARE, BAIE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, 2 HOLURI, CASA SCĂRII, TERASĂ E - 2 DORMITOARE, HOL, BAIE, TERASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13253 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 80, din 11/09/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAD ANGELA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **VLAD DENISA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14891 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 6174, din 30/09/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD MARIA**, necasatorita; 2) **BARBU VERGINICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: -vezi notarea de sub C2 Ord	
11964 / 08/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 955, din 12/03/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C2	Se noteaza sentinta civila nr. 955/2020/12.03.2020 pronuntata in dosar nr. 12863/280/2019 de Judecatoria Pitesti prin care s-a dispus punerea sub interdictie a numitei VLAD MARIA si desemnarea lui BARBU VERGINICA in calitate de tutore	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

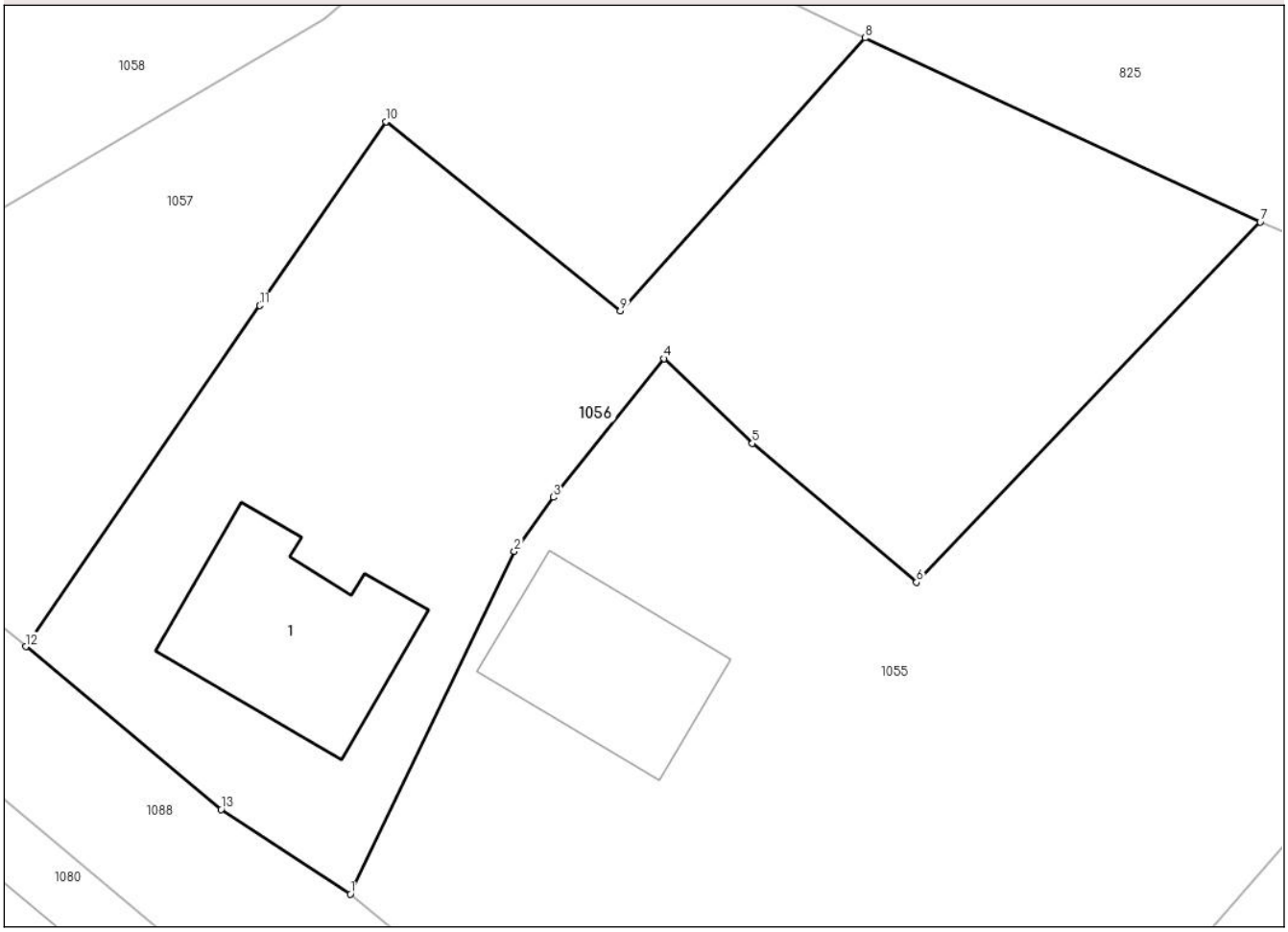
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81115	Din acte: 1.541 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	29	-	-	
2	arabil	DA	913	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81115-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; P - 4 DORMITOARE, BAIE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, 2 HOLURI, CASA SCĂRII, TERASĂ E - 2 DORMITOARE, HOL, BAIE, TERASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.284,531 395.489,98	2	498.294,403 395.510,643	22.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.294,403 395.510,643	3	498.296,755 395.513,894	4.013
3	498.296,755 395.513,894	4	498.303,441 395.522,257	10.707
4	498.303,441 395.522,257	5	498.308,757 395.517,141	7.378
5	498.308,757 395.517,141	6	498.318,656 395.508,768	12.965
6	498.318,656 395.508,768	7	498.339,37 395.530,479	30.007
7	498.339,37 395.530,479	8	498.315,543 395.541,581	26.287
8	498.315,543 395.541,581	9	498.300,811 395.525,123	22.088
9	498.300,811 395.525,123	10	498.286,666 395.536,541	18.178
10	498.286,666 395.536,541	11	498.279,064 395.525,448	13.448
11	498.279,064 395.525,448	12	498.264,974 395.504,896	24.918
12	498.264,974 395.504,896	13	498.276,734 395.495,075	15.322
13	498.276,734 395.495,075	1	498.284,531 395.489,98	9.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges, pct. ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81114	Din acte: 972 Masurata: 1.088	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13252 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 80, din 11/09/2017 emis de DIDEA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD ANGELA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VLAD DENISA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14889 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 6174, din 30/09/2017 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA**, necasatorita; 2) **BARBU VERGINICA**, necasatorita;	
11961 / 08/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 955, din 12/03/2020 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C2	Se noteaza sentinta civila nr. 955/12.03.2020 emisa de Judecatoria Pitesti, prin care s-a dispus punerea sub interdictie a numitei Vlad Maria si desemnarea lui Barbu Verginica in calitate de tutore.	A1

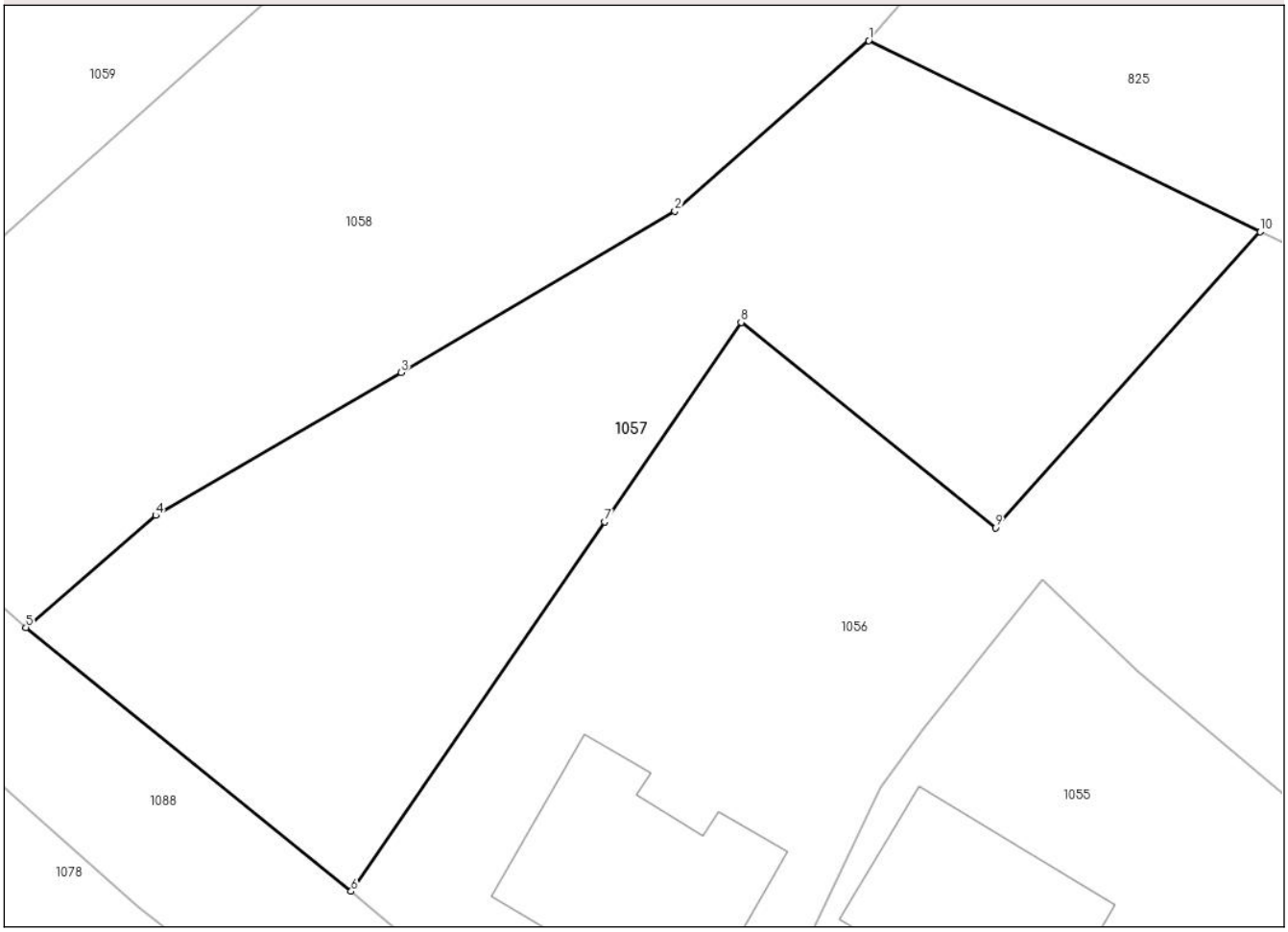
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81114	Din acte: 972 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.293,765 395.552,221	2	498.282,978 395.542,739	14.362
2	498.282,978 395.542,739	3	498.267,751 395.533,752	17.681
3	498.267,751 395.533,752	4	498.254,104 395.525,812	15.789
4	498.254,104 395.525,812	5	498.246,882 395.519,578	9.54
5	498.246,882 395.519,578	6	498.264,974 395.504,896	23.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.264,974 395.504,896	7	498.279,064 395.525,448	24.918
7	498.279,064 395.525,448	8	498.286,666 395.536,541	13.448
8	498.286,666 395.536,541	9	498.300,811 395.525,123	18.178
9	498.300,811 395.525,123	10	498.315,543 395.541,581	22.088
10	498.315,543 395.541,581	1	498.293,765 395.552,221	24.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81874	3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15540 / 03/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1682, din 02/09/2020 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU IOANA-OTILIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

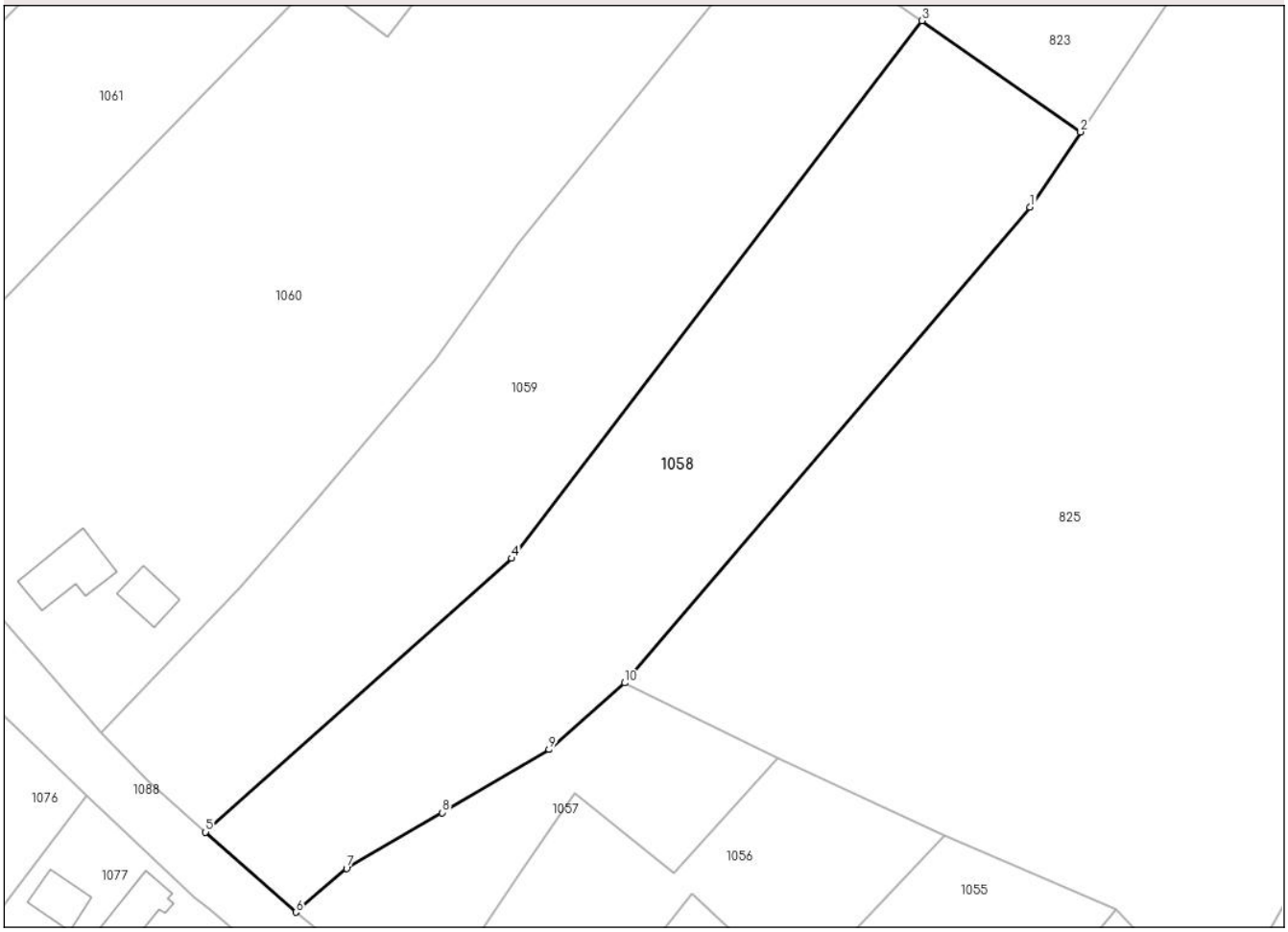
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81874	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	29	11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.351,553 395.619,966	2	498.358,77 395.630,693	12.929
2	498.358,77 395.630,693	3	498.336,147 395.646,531	27.616
3	498.336,147 395.646,531	4	498.277,675 395.569,972	96.334
4	498.277,675 395.569,972	5	498.234,007 395.530,989	58.537
5	498.234,007 395.530,989	6	498.246,882 395.519,578	17.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.246,882 395.519,578	7	498.254,104 395.525,812	9.54
7	498.254,104 395.525,812	8	498.267,751 395.533,752	15.789
8	498.267,751 395.533,752	9	498.282,978 395.542,739	17.681
9	498.282,978 395.542,739	10	498.293,765 395.552,221	14.362
10	498.293,765 395.552,221	1	498.351,553 395.619,966	89.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81875	3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11940 / 08/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIA CIMPULUNG (; act administrativ nr 3846 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 3845 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA STILPENI);		
B3	se radiaza pozitia 2, din partea B, in baza sentintei civile nr. 617/2015 din 18.03.2015 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr.4457/205/2014	A1
17989 / 28/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1837, din 25/09/2020 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU DRAGOŞ-IULIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

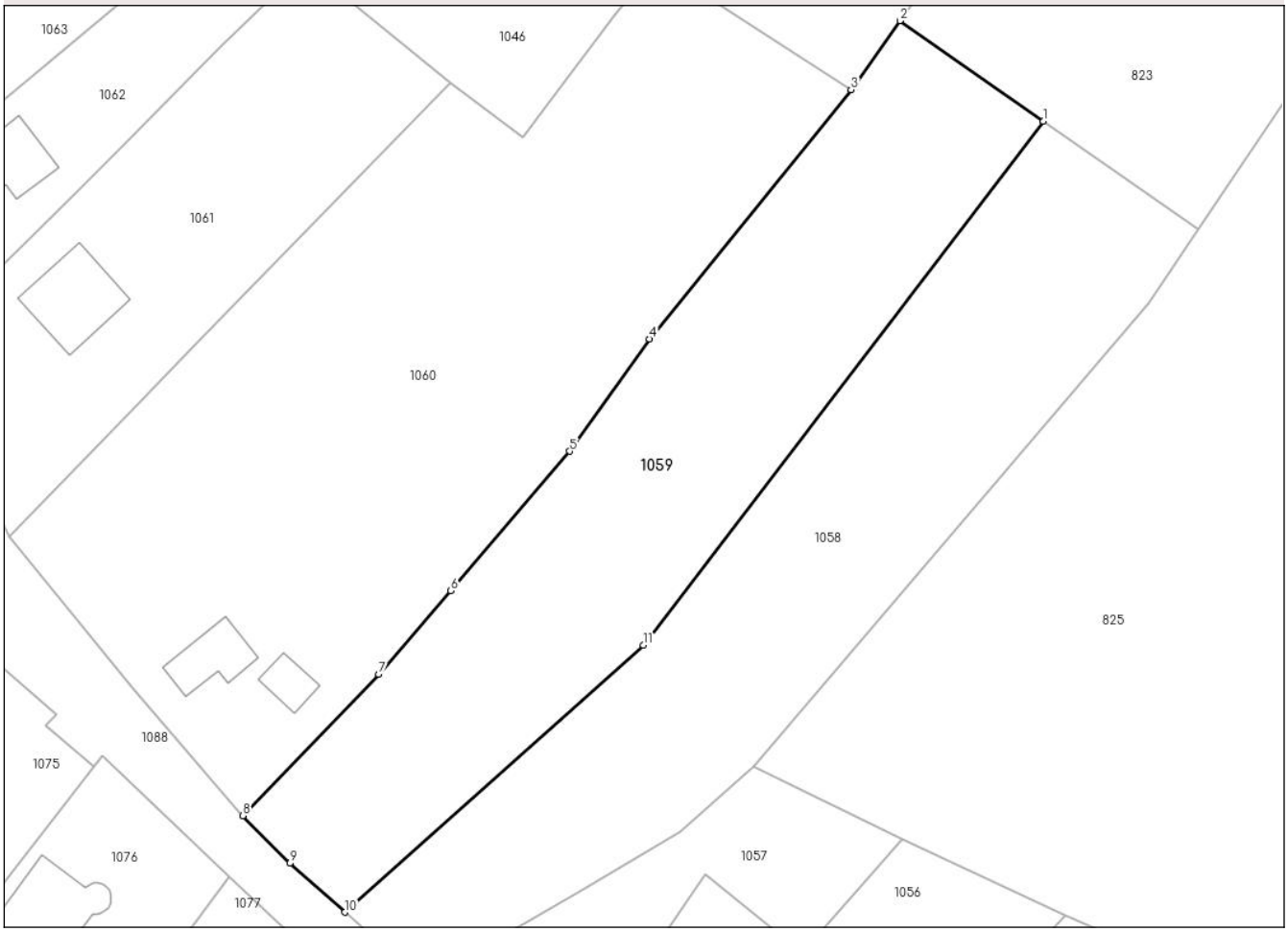
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81875	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	29	11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.336,147 395.646,531	2	498.315,166 395.661,22	25.612
2	498.315,166 395.661,22	3	498.308,014 395.651,152	12.35
3	498.308,014 395.651,152	4	498.278,522 395.614,73	46.865
4	498.278,522 395.614,73	5	498.266,851 395.598,33	20.129
5	498.266,851 395.598,33	6	498.249,479 395.577,928	26.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.249,479 395.577,928	7	498.238,927 395.565,754	16.111
7	498.238,927 395.565,754	8	498.219,073 395.545,085	28.66
8	498.219,073 395.545,085	9	498.225,947 395.538,134	9.776
9	498.225,947 395.538,134	10	498.234,007 395.530,989	10.771
10	498.234,007 395.530,989	11	498.277,675 395.569,972	58.537
11	498.277,675 395.569,972	1	498.336,147 395.646,531	96.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 6.106	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98567, din 20/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1600/4000, cota initiala 1600/4000	A1
	1) **GHEORGHE N. FLORICA**, , lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 46/2019, din 04/06/2019 emis de BIN IONESCU IULIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2400/4000, cota initiala 2400/4000	A1
	1) **STĂNESCU VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

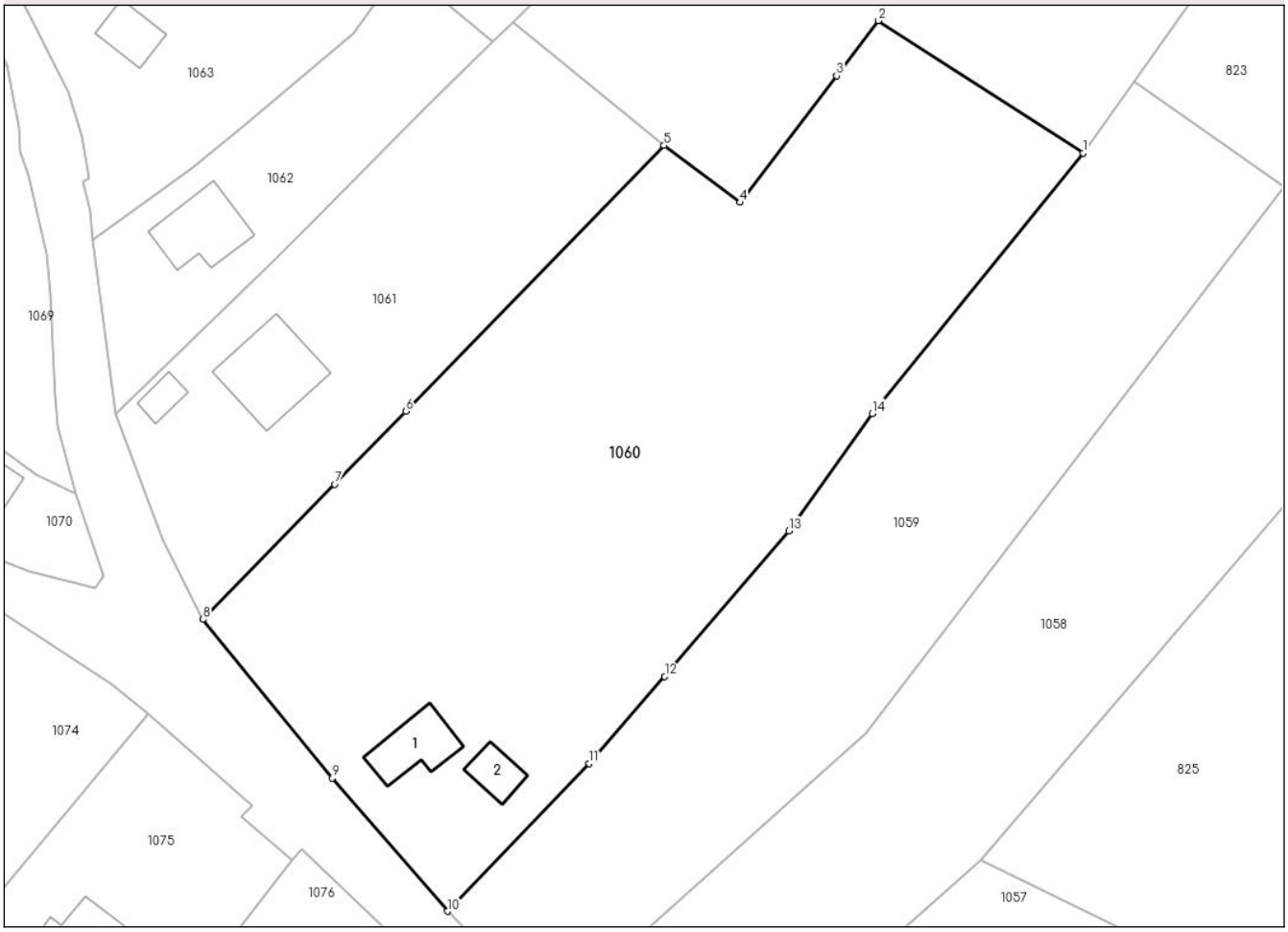
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 6.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	29	-	-	
2	faneata	DA	4.641	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.308,014 395.651,152	2	498.279,379 395.669,694	34.114
2	498.279,379 395.669,694	3	498.273,536 395.661,992	9.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.273,536 395.661,992	4	498.259,994 395.644,272	22.302
4	498.259,994 395.644,272	5	498.249,381 395.652,226	13.263
5	498.249,381 395.652,226	6	498.213,26 395.615,064	51.824
6	498.213,26 395.615,064	7	498.203,29 395.604,823	14.293
7	498.203,29 395.604,823	8	498.184,896 395.585,928	26.37
8	498.184,896 395.585,928	9	498.202,973 395.563,718	28.637
9	498.202,973 395.563,718	10	498.219,073 395.545,085	24.625
10	498.219,073 395.545,085	11	498.238,927 395.565,754	28.66
11	498.238,927 395.565,754	12	498.249,479 395.577,928	16.111
12	498.249,479 395.577,928	13	498.266,851 395.598,33	26.796
13	498.266,851 395.598,33	14	498.278,522 395.614,73	20.129
14	498.278,522 395.614,73	1	498.308,014 395.651,152	46.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 251A, Jud. Arges, pct La Surdeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80492	Din acte: 2.295 Masurata: 2.400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80492-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 251A, Jud. Arges, pct La Surdeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA P
A1.2	80492-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 251A, Jud. Arges, pct La Surdeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA NEFINALIZATA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3672 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 1280, din 13/07/2005 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOROIU Gh. GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **TUDOROIU Fl. MARIA FLORENTINA**, soti, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 440) *provine prin dezmembrare din CF nr. 88/Stalpeni*	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOROIU Gh. GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **TUDOROIU Fl. MARIA FLORENTINA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18488 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 51341 (proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile), din 11/12/2017 emis de S. F.O MIOVENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:844 LEI	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP ARGES-SFO MIOVENI**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: -sechestru reprezentand venituri din amenzi, privind pe debitorul TUDOROIU GHEORGHE	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

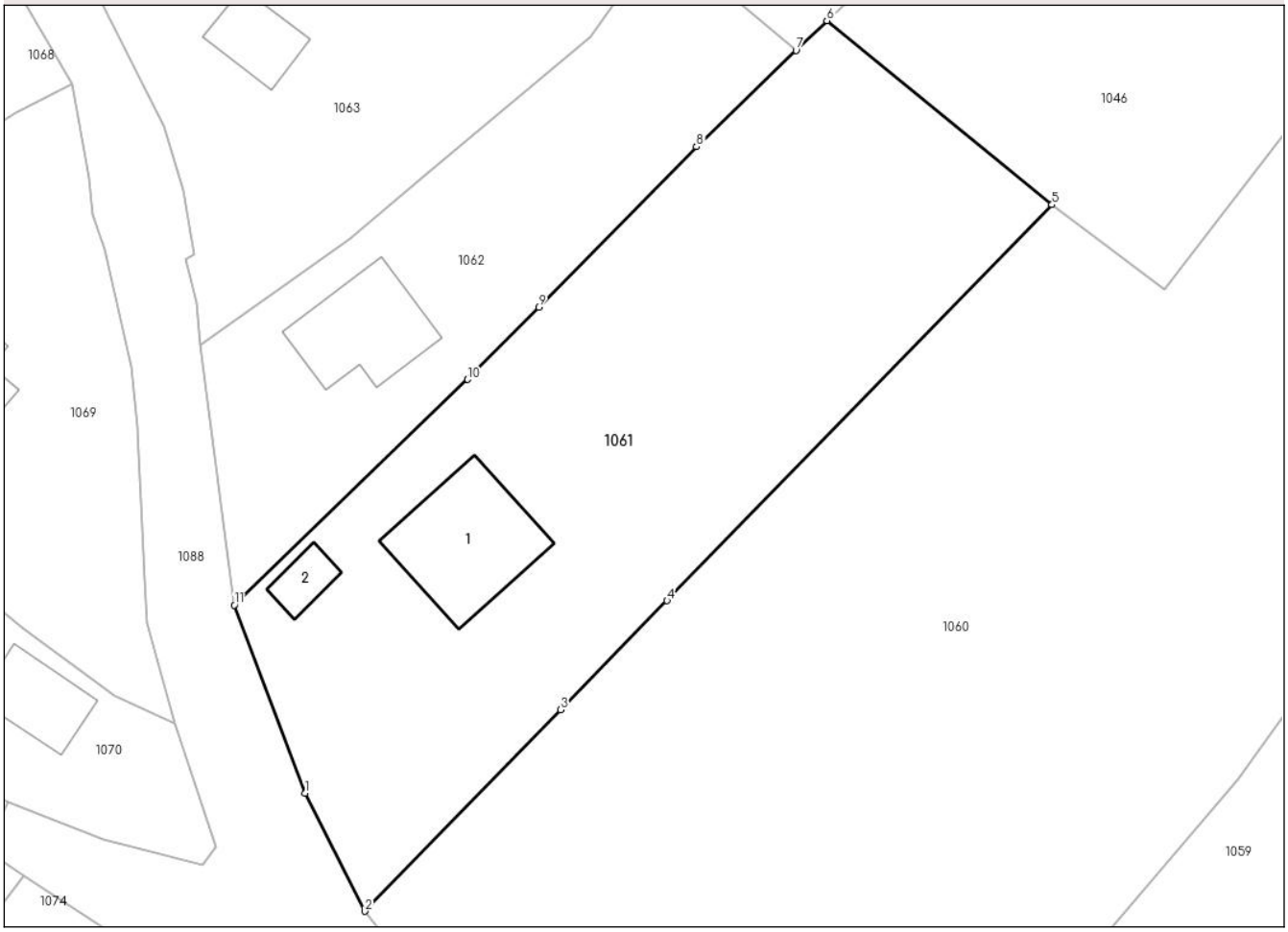
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80492	Din acte: 2.295 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	29	-	-	
2	arabil	DA	1.376	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80492-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA P
A1.2	80492-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA NEFINALIZATA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.179,3 395.597,013	2	498.184,896 395.585,928	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.184,896 395.585,928	3	498.203,29 395.604,823	26.37
3	498.203,29 395.604,823	4	498.213,26 395.615,064	14.293
4	498.213,26 395.615,064	5	498.249,381 395.652,226	51.824
5	498.249,381 395.652,226	6	498.228,262 395.669,496	27.281
6	498.228,262 395.669,496	7	498.225,369 395.666,696	4.026
7	498.225,369 395.666,696	8	498.216,034 395.657,66	12.992
8	498.216,034 395.657,66	9	498.201,209 395.642,614	21.123
9	498.201,209 395.642,614	10	498.194,535 395.635,84	9.509
10	498.194,535 395.635,84	11	498.172,639 395.614,663	30.461
11	498.172,639 395.614,663	1	498.179,3 395.597,013	18.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 252, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 252, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	29	-	-	
2	arabil	DA	502	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINŢĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.212,66 395.677,392	2	498.206,025 395.667,946	11.543
2	498.206,025 395.667,946	3	498.190,844 395.655,255	19.787
3	498.190,844 395.655,255	4	498.183,465 395.649,089	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.183,465 395.649,089	5	498.169,434 395.639,088	17.23
5	498.169,434 395.639,088	6	498.172,639 395.614,663	24.634
6	498.172,639 395.614,663	7	498.194,535 395.635,84	30.461
7	498.194,535 395.635,84	8	498.201,209 395.642,614	9.509
8	498.201,209 395.642,614	9	498.216,034 395.657,66	21.123
9	498.216,034 395.657,66	10	498.225,369 395.666,696	12.992
10	498.225,369 395.666,696	1	498.212,66 395.677,392	16.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ ,P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

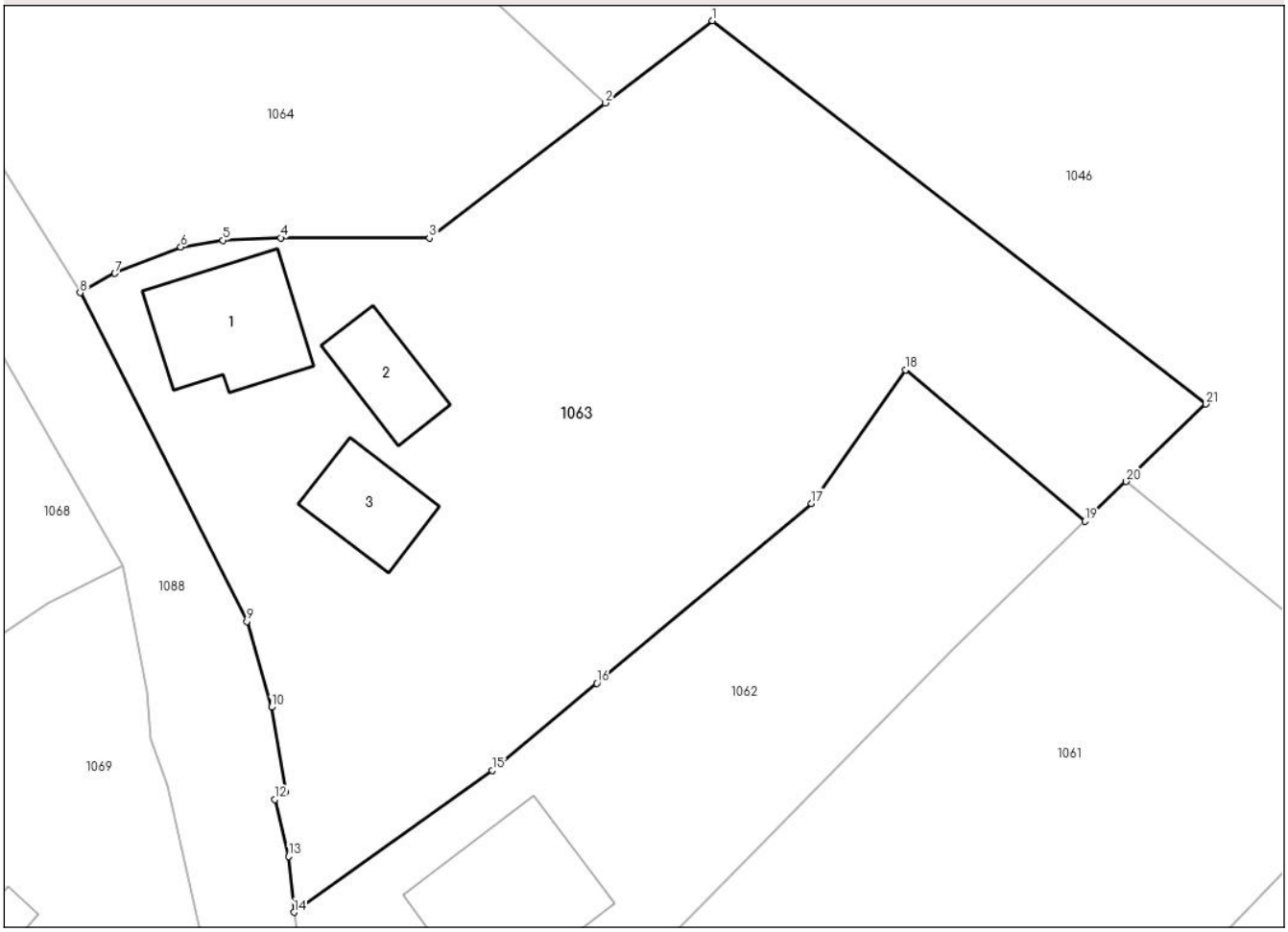
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	29	-	-	
2	faneata	DA	1.288	29	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ ,P
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.199,026 395.702,035	2	498.191,465 395.696,231	9.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.191,465 395.696,231	3	498.179,017 395.686,684	15.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.179,017 395.686,684	4	498.168,508 395.686,706	10.509
5	498.164,418 395.686,529	6	498.161,441 395.686,06	3.014
7	498.156,784 395.684,202	8	498.154,326 395.682,828	2.816
9	498.166,103 395.659,622	10	498.167,861 395.653,566	6.306
11	498.168,854 395.647,586	12	498.168,109 395.647,055	0.915
13	498.169,079 395.643,025	14	498.169,434 395.639,088	3.953
15	498.183,465 395.649,089	16	498.190,844 395.655,255	9.616
17	498.206,025 395.667,946	18	498.212,66 395.677,392	11.543
19	498.225,369 395.666,696	20	498.228,262 395.669,496	4.026
21	498.233,911 395.674,964	1	498.199,026 395.702,035	44.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.168,508 395.686,706	5	498.164,418 395.686,529	4.094
6	498.161,441 395.686,06	7	498.156,784 395.684,202	5.014
8	498.154,326 395.682,828	9	498.166,103 395.659,622	26.023
10	498.167,861 395.653,566	11	498.168,854 395.647,586	6.062
12	498.168,109 395.647,055	13	498.169,079 395.643,025	4.145
14	498.169,434 395.639,088	15	498.183,465 395.649,089	17.23
16	498.190,844 395.655,255	17	498.206,025 395.667,946	19.787
18	498.212,66 395.677,392	19	498.225,369 395.666,696	16.611
20	498.228,262 395.669,496	21	498.233,911 395.674,964	7.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 254, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.327	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; LOCUINTA, P+1+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 254, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46243, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢULESCU I. ION**	
Act Notarial nr. 2762, din 10/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUŢULESCU ION**, , căsătorit cu; 2) **DUŢULESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

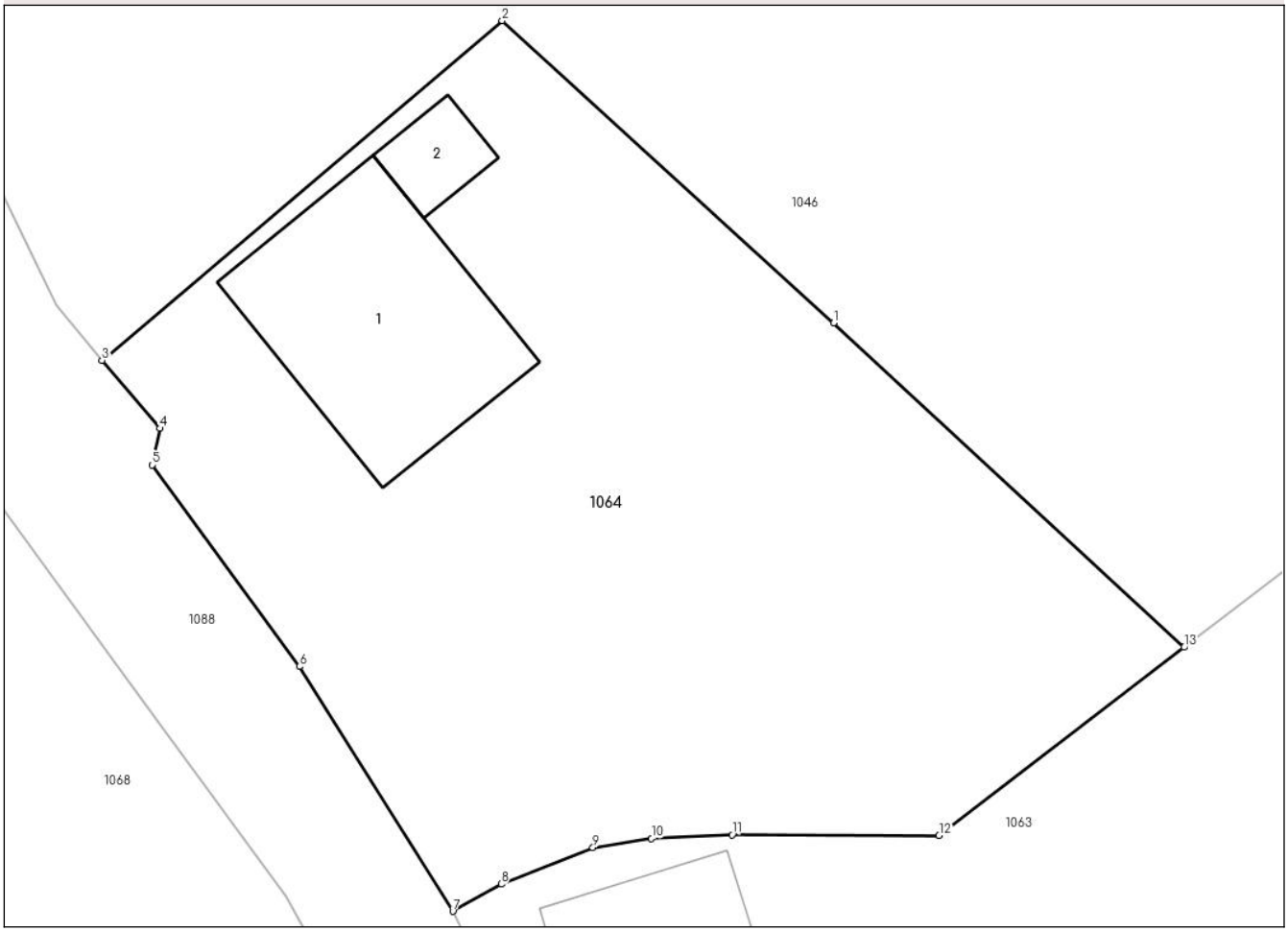
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	29	-	-	
2	arabil	DA	732	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:411 mp; LOCUINTA, P+1+M
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.173,677 395.712,71	2	498.156,838 395.728,049	22.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.156,838 395.728,049	3	498.136,513 395.710,808	26.653
3	498.136,513 395.710,808	4	498.139,454 395.707,347	4.542
4	498.139,454 395.707,347	5	498.139,065 395.705,488	1.899
5	498.139,065 395.705,488	6	498.146,541 395.695,257	12.671
6	498.146,541 395.695,257	7	498.154,326 395.682,828	14.666
7	498.154,326 395.682,828	8	498.156,784 395.684,202	2.816
8	498.156,784 395.684,202	9	498.161,441 395.686,06	5.014
9	498.161,441 395.686,06	10	498.164,418 395.686,529	3.014
10	498.164,418 395.686,529	11	498.168,508 395.686,706	4.094
11	498.168,508 395.686,706	12	498.179,017 395.686,684	10.509
12	498.179,017 395.686,684	13	498.191,465 395.696,231	15.688
13	498.191,465 395.696,231	1	498.173,677 395.712,71	24.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	29	-	-	
2	arabil	DA	540	27	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.114,265 395.817,399	2	498.098,472 395.816,953	15.799
2	498.098,472 395.816,953	3	498.098,06 395.805,12	11.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.098,06 395.805,12	4	498.098,07 395.799,09	6.03
4	498.098,07 395.799,09	5	498.097,22 395.789,19	9.936
5	498.097,22 395.789,19	6	498.096,58 395.785,39	3.854
6	498.096,58 395.785,39	7	498.095,91 395.781,269	4.175
7	498.095,91 395.781,269	8	498.100,234 395.778,284	5.254
8	498.100,234 395.778,284	9	498.111,867 395.763,247	19.012
9	498.111,867 395.763,247	10	498.113,579 395.762,354	1.931
10	498.113,579 395.762,354	11	498.115,347 395.762,187	1.776
11	498.115,347 395.762,187	12	498.119,265 395.766,243	5.639
12	498.119,265 395.766,243	13	498.121,499 395.769,621	4.05
13	498.121,499 395.769,621	14	498.122,873 395.773,267	3.896
14	498.122,873 395.773,267	15	498.122,596 395.775,16	1.913
15	498.122,596 395.775,16	16	498.120,133 395.781,233	6.553
16	498.120,133 395.781,233	17	498.119,56 395.783,191	2.04
17	498.119,56 395.783,191	18	498.116,441 395.788,735	6.361
18	498.116,441 395.788,735	19	498.115,886 395.790,807	2.145
19	498.115,886 395.790,807	20	498.115,699 395.798,433	7.628
20	498.115,699 395.798,433	1	498.114,265 395.817,399	19.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 257, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81520	Din acte: 6.669 Masurata: 6.704	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81520-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta P+M; din 1980; din caramida
A1.2	81520-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 257, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; din caramida; din 1985 D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 800/2017, din 28/03/2017 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr seria C.5 nr 256582 din 29.07.1977, emis de Consiliul Popular al comunei Stalpeni;act administrativ nr 370 din 17.01.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 369 din 17.01.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE PETRE** 2) **ENE PANSELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81520	Din acte: 6.669 Masurata: 6.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	29	-	-	
2	faneata	DA	3.782	27	555	-	
3	drum	DA	218	29	-	-	Drum servitute
4	faneata	DA	2.161	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81520-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta P+M; din 1980; din caramida
A1.2	81520-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; din caramida; din 1985 D+P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.027,877 395.772,039	2	498.028,867 395.767,838	4.316
3	498.047,654 395.772,722	4	498.047,25 395.770,75	2.013
5	498.044,0 395.762,88	6	498.037,91 395.752,12	12.364
7	498.020,949 395.722,43	8	498.042,11 395.705,004	27.413
9	498.055,334 395.722,287	10	498.062,62 395.735,798	15.35
11	498.068,666 395.747,009	12	498.082,004 395.769,242	25.927
13	498.083,621 395.772,734	14	498.084,506 395.775,769	3.161
15	498.085,881 395.781,352	16	498.086,828 395.785,2	3.963
17	498.095,91 395.781,269	18	498.096,58 395.785,39	4.175
19	498.097,22 395.789,19	20	498.098,07 395.799,09	9.936
21	498.098,06 395.805,12	22	498.098,472 395.816,953	11.84
23	498.099,048 395.850,431	24	498.098,753 395.861,427	11.0
25	498.090,18 395.861,57	26	498.079,28 395.860,85	10.924
27	498.056,275 395.860,328	28	498.052,666 395.845,947	14.827
29	498.051,355 395.832,955	30	498.046,862 395.825,948	8.324
31	498.041,927 395.807,825	32	498.038,038 395.794,209	14.161
33	498.035,667 395.788,231	1	498.027,877 395.772,039	17.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.028,867 395.767,838	3	498.047,654 395.772,722	19.411
4	498.047,25 395.770,75	5	498.044,0 395.762,88	8.515
6	498.037,91 395.752,12	7	498.020,949 395.722,43	34.193
8	498.042,11 395.705,004	9	498.055,334 395.722,287	21.762
10	498.062,62 395.735,798	11	498.068,666 395.747,009	12.737
12	498.082,004 395.769,242	13	498.083,621 395.772,734	3.848
14	498.084,506 395.775,769	15	498.085,881 395.781,352	5.75
16	498.086,828 395.785,2	17	498.095,91 395.781,269	9.896
18	498.096,58 395.785,39	19	498.097,22 395.789,19	3.854
20	498.098,07 395.799,09	21	498.098,06 395.805,12	6.03
22	498.098,472 395.816,953	23	498.099,048 395.850,431	33.483
24	498.098,753 395.861,427	25	498.090,18 395.861,57	8.574
26	498.079,28 395.860,85	27	498.056,275 395.860,328	23.011
28	498.052,666 395.845,947	29	498.051,355 395.832,955	13.058
30	498.046,862 395.825,948	31	498.041,927 395.807,825	18.783
32	498.038,038 395.794,209	33	498.035,667 395.788,231	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.060	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

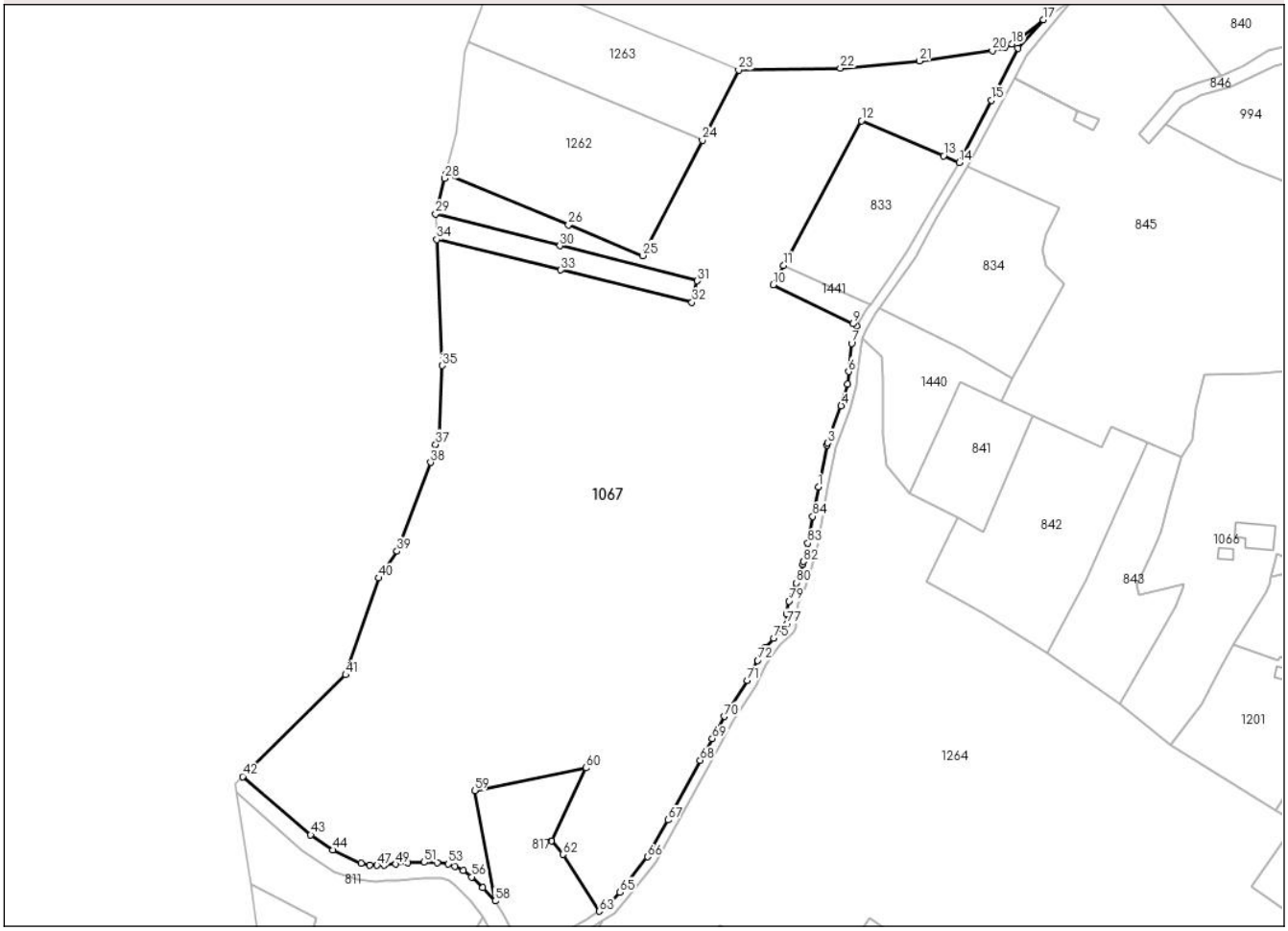
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.119	27	557	-	Faneata impadurita
2	faneata	NU	21.216	27	557, 558, 559	-	Faneata impadurita
3	faneata	NU	726	27	559, 560	-	Faneata impadurita
4	livada	NU	11.142	27	557, 558, 559	-	
5	livada	NU	5.432	27	557	-	
6	padure	NU	8.110	27	559, 560	-	
7	faneata	DA	41	27	557	-	Faneata impadurita
8	livada	DA	168	27	557	-	
9	faneata	DA	106	27	557	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.894,461 395.813,225	2	497.897,978 395.830,86	17.982
2	497.897,978 395.830,86	3	497.898,268 395.831,648	0.84
3	497.898,268 395.831,648	4	497.904,026 395.847,332	16.708
4	497.904,026 395.847,332	5	497.906,605 395.856,453	9.479
5	497.906,605 395.856,453	6	497.907,171 395.861,596	5.174
6	497.907,171 395.861,596	7	497.908,406 395.873,45	11.918
7	497.908,406 395.873,45	8	497.910,546 395.880,784	7.64
8	497.910,546 395.880,784	9	497.908,885 395.881,599	1.85
9	497.908,885 395.881,599	10	497.875,54 395.897,96	37.143
10	497.875,54 395.897,96	11	497.879,905 395.906,055	9.197
11	497.879,905 395.906,055	12	497.912,503 395.966,754	68.898
12	497.912,503 395.966,754	13	497.946,964 395.952,027	37.476
13	497.946,964 395.952,027	14	497.953,633 395.949,177	7.252
14	497.953,633 395.949,177	15	497.967,098 395.975,307	29.395
15	497.967,098 395.975,307	16	497.978,302 395.997,049	24.459
16	497.978,302 395.997,049	17	497.988,928 396.009,044	16.025
17	497.988,928 396.009,044	18	497.975,552 395.998,951	16.757
18	497.975,552 395.998,951	19	497.972,523 395.997,34	3.431
19	497.972,523 395.997,34	20	497.967,432 395.996,041	5.254
20	497.967,432 395.996,041	21	497.936,91 395.991,806	30.814
21	497.936,91 395.991,806	22	497.903,662 395.988,776	33.386
22	497.903,662 395.988,776	23	497.860,995 395.987,965	42.675
23	497.860,995 395.987,965	24	497.845,771 395.958,609	33.069
24	497.845,771 395.958,609	25	497.820,675 395.910,22	54.51
25	497.820,675 395.910,22	26	497.789,628 395.923,078	33.604
26	497.789,628 395.923,078	27	497.738,232 395.944,364	55.63
27	497.738,232 395.944,364	28	497.737,753 395.942,53	1.896
28	497.737,753 395.942,53	29	497.733,909 395.927,685	15.335
29	497.733,909 395.927,685	30	497.786,032 395.914,35	53.802
30	497.786,032 395.914,35	31	497.843,717 395.899,591	59.543
31	497.843,717 395.899,591	32	497.841,423 395.890,624	9.256
32	497.841,423 395.890,624	33	497.786,352 395.904,15	56.708
33	497.786,352 395.904,15	34	497.734,367 395.916,913	53.529
34	497.734,367 395.916,913	35	497.736,613 395.864,104	52.857
35	497.736,613 395.864,104	36	497.735,302 395.835,9	28.234
36	497.735,302 395.835,9	37	497.733,905 395.831,071	5.027
37	497.733,905 395.831,071	38	497.731,717 395.823,512	7.869
38	497.731,717 395.823,512	39	497.717,681 395.786,337	39.737
39	497.717,681 395.786,337	40	497.710,019 395.775,106	13.596
40	497.710,019 395.775,106	41	497.696,137 395.734,513	42.901
41	497.696,137 395.734,513	42	497.652,893 395.691,86	60.74
42	497.652,893 395.691,86	43	497.681,439 395.667,462	37.552
43	497.681,439 395.667,462	44	497.690,864 395.661,089	11.377
44	497.690,864 395.661,089	45	497.702,599 395.655,572	12.967
45	497.702,599 395.655,572	46	497.706,159 395.654,84	3.634
46	497.706,159 395.654,84	47	497.709,3 395.654,657	3.146
47	497.709,3 395.654,657	48	497.712,405 395.654,766	3.107
48	497.712,405 395.654,766	49	497.717,165 395.655,141	4.775
49	497.717,165 395.655,141	50	497.722,249 395.655,7	5.115
50	497.722,249 395.655,7	51	497.729,107 395.655,938	6.862
51	497.729,107 395.655,938	52	497.734,685 395.655,645	5.586
52	497.734,685 395.655,645	53	497.739,234 395.655,24	4.567
53	497.739,234 395.655,24	54	497.742,013 395.654,236	2.955
54	497.742,013 395.654,236	55	497.745,406 395.652,4	3.858
55	497.745,406 395.652,4	56	497.748,932 395.649,783	4.391
56	497.748,932 395.649,783	57	497.753,644 395.645,308	6.498
57	497.753,644 395.645,308	58	497.758,83 395.639,689	7.646
58	497.758,83 395.639,689	59	497.750,223 395.686,018	47.122
59	497.750,223 395.686,018	60	497.796,938 395.695,526	47.673
60	497.796,938 395.695,526	61	497.782,392 395.664,954	33.856
61	497.782,392 395.664,954	62	497.787,315 395.659,234	7.547
62	497.787,315 395.659,234	63	497.802,525 395.635,437	28.243
63	497.802,525 395.635,437	64	497.806,134 395.637,875	4.355
64	497.806,134 395.637,875	65	497.811,215 395.643,441	7.536
65	497.811,215 395.643,441	66	497.822,831 395.658,214	18.793
66	497.822,831 395.658,214	67	497.831,379 395.673,68	17.671
67	497.831,379 395.673,68	68	497.844,855 395.698,646	28.371
68	497.844,855 395.698,646	69	497.849,941 395.707,757	10.434
69	497.849,941 395.707,757	70	497.855,13 395.717,052	10.645
70	497.855,13 395.717,052	71	497.864,609 395.732,158	17.834
71	497.864,609 395.732,158	72	497.869,055 395.740,49	9.444
72	497.869,055 395.740,49	73	497.872,068 395.745,597	5.93
73	497.872,068 395.745,597	74	497.872,348 395.745,919	0.427
74	497.872,348 395.745,919	75	497.875,742 395.749,809	5.162
75	497.875,742 395.749,809	76	497.880,56 395.754,773	6.918
76	497.880,56 395.754,773	77	497.881,25 395.756,029	1.433
77	497.881,25 395.756,029	78	497.881,006 395.759,924	3.903
78	497.881,006 395.759,924	79	497.882,142 395.765,384	5.577
79	497.882,142 395.765,384	80	497.885,285 395.772,995	8.234
80	497.885,285 395.772,995	81	497.888,008 395.780,852	8.315
81	497.888,008 395.780,852	82	497.888,256 395.781,935	1.111
82	497.888,256 395.781,935	83	497.890,028 395.789,696	7.961
83	497.890,028 395.789,696	84	497.892,085 395.800,931	11.422
84	497.892,085 395.800,931	1	497.894,461 395.813,225	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 259, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.038	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ, P
A1.4	-C4	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 259, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.773	29	-	-	
2	arabil	DA	1.265	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ, P
A1.4	-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.125,678 395.711,166	2	498.114,559 395.727,537	19.79
2	498.114,559 395.727,537	3	498.103,263 395.726,48	11.345
3	498.103,263 395.726,48	4	498.095,446 395.708,154	19.924
4	498.095,446 395.708,154	5	498.095,645 395.691,695	16.46
5	498.095,645 395.691,695	6	498.086,46 395.677,573	16.846
6	498.086,46 395.677,573	7	498.095,139 395.672,42	10.093
7	498.095,139 395.672,42	8	498.111,318 395.661,664	19.428
8	498.111,318 395.661,664	9	498.119,727 395.654,587	10.991
9	498.119,727 395.654,587	10	498.132,828 395.642,555	17.788
10	498.132,828 395.642,555	11	498.141,698 395.653,147	13.815
11	498.141,698 395.653,147	12	498.144,914 395.656,164	4.41
12	498.144,914 395.656,164	13	498.152,063 395.660,88	8.564
13	498.152,063 395.660,88	14	498.157,386 395.663,516	5.94
14	498.157,386 395.663,516	15	498.145,833 395.683,573	23.146
15	498.145,833 395.683,573	16	498.138,592 395.693,486	12.276
16	498.138,592 395.693,486	1	498.125,678 395.711,166	21.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 260, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 260, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.162,984 395.637,021	2	498.160,508 395.647,998	11.253
2	498.160,508 395.647,998	3	498.159,312 395.651,32	3.531
3	498.159,312 395.651,32	4	498.159,071 395.654,709	3.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.159,071 395.654,709	5	498.157,386 395.663,516	8.967
5	498.157,386 395.663,516	6	498.152,063 395.660,88	5.94
6	498.152,063 395.660,88	7	498.144,914 395.656,164	8.564
7	498.144,914 395.656,164	8	498.141,698 395.653,147	4.41
8	498.141,698 395.653,147	9	498.132,828 395.642,555	13.815
9	498.132,828 395.642,555	10	498.126,295 395.634,654	10.252
10	498.126,295 395.634,654	11	498.134,421 395.627,732	10.675
11	498.134,421 395.627,732	12	498.142,46 395.620,884	10.56
12	498.142,46 395.620,884	13	498.152,759 395.612,562	13.241
13	498.152,759 395.612,562	14	498.161,429 395.606,133	10.794
14	498.161,429 395.606,133	15	498.167,104 395.603,516	6.249
15	498.167,104 395.603,516	16	498.164,478 395.613,005	9.846
16	498.164,478 395.613,005	17	498.164,194 395.617,019	4.024
17	498.164,194 395.617,019	18	498.163,595 395.631,456	14.449
18	498.163,595 395.631,456	1	498.162,984 395.637,021	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 261, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.967 Masurata: 2.495	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 261, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 137976, din 10/07/2008 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.967 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	29	-	-	
2	arabil	DA	1.756	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.119,727 395.654,587	2	498.111,318 395.661,664	10.991
3	498.095,139 395.672,42	4	498.076,189 395.645,534	32.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.111,318 395.661,664	3	498.095,139 395.672,42	19.428
4	498.076,189 395.645,534	5	498.091,523 395.635,064	18.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.091,523 395.635,064	6	498.102,461 395.626,03	14.186
7	498.112,59 395.618,624	8	498.122,364 395.612,506	11.531
9	498.127,14 395.609,516	10	498.137,155 395.603,246	11.816
11	498.151,39 395.596,135	12	498.160,43 395.592,631	9.695
13	498.169,718 395.590,278	14	498.170,961 395.592,017	2.138
15	498.167,104 395.603,516	16	498.161,429 395.606,133	6.249
17	498.152,759 395.612,562	18	498.142,46 395.620,884	13.241
19	498.134,421 395.627,732	20	498.126,295 395.634,654	10.675
21	498.132,828 395.642,555	1	498.119,727 395.654,587	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.102,461 395.626,03	7	498.112,59 395.618,624	12.548
8	498.122,364 395.612,506	9	498.127,14 395.609,516	5.635
10	498.137,155 395.603,246	11	498.151,39 395.596,135	15.912
12	498.160,43 395.592,631	13	498.169,718 395.590,278	9.581
14	498.170,961 395.592,017	15	498.167,104 395.603,516	12.129
16	498.161,429 395.606,133	17	498.152,759 395.612,562	10.794
18	498.142,46 395.620,884	19	498.134,421 395.627,732	10.56
20	498.126,295 395.634,654	21	498.132,828 395.642,555	10.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80157	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 333, din 26/02/2013 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80157	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.105,668 395.571,611	2	498.127,14 395.609,516	43.564
2	498.127,14 395.609,516	3	498.122,364 395.612,506	5.635
3	498.122,364 395.612,506	4	498.031,409 395.455,754	181.229
4	498.031,409 395.455,754	5	498.035,413 395.453,943	4.395
5	498.035,413 395.453,943	6	498.047,027 395.448,69	12.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.047,027 395.448,69	7	498.060,664 395.441,683	15.332
7	498.060,664 395.441,683	8	498.107,657 395.528,93	99.098
8	498.107,657 395.528,93	9	498.089,733 395.537,702	19.955
9	498.089,733 395.537,702	1	498.105,668 395.571,611	37.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81821	4.809	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81821-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P. din beton armat - 1962
A1.2	81821-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 262, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd, P. din beton armat - 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 23/2012, din 30/03/2012 emis de BNP IONESCU IULIA (; act administrativ nr 7584 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 7592 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 142063 din 01.04.2011, emis de CJSDPAT ARGES;act administrativ nr 7583 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81806/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 21647 din 21/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81821	4.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	29	-	-	
2	arabil	DA	3.398	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81821-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P. din beton armat - 1962
A1.2	81821-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd, P. din beton armat - 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.127,14 395.609,516	2	498.105,668 395.571,611	43.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.105,668 395.571,611	3	498.089,733 395.537,702	37.467
3	498.089,733 395.537,702	4	498.107,657 395.528,93	19.955
4	498.107,657 395.528,93	5	498.060,664 395.441,683	99.098
5	498.060,664 395.441,683	6	498.068,414 395.437,7	8.714
6	498.068,414 395.437,7	7	498.069,81 395.436,976	1.573
7	498.069,81 395.436,976	8	498.126,253 395.509,221	91.68
8	498.126,253 395.509,221	9	498.139,821 395.526,488	21.96
9	498.139,821 395.526,488	10	498.148,543 395.537,86	14.332
10	498.148,543 395.537,86	11	498.126,385 395.554,872	27.935
11	498.126,385 395.554,872	12	498.152,948 395.589,299	43.483
12	498.152,948 395.589,299	13	498.149,282 395.591,697	4.381
13	498.149,282 395.591,697	14	498.151,39 395.596,135	4.913
14	498.151,39 395.596,135	15	498.137,155 395.603,246	15.912
15	498.137,155 395.603,246	1	498.127,14 395.609,516	11.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

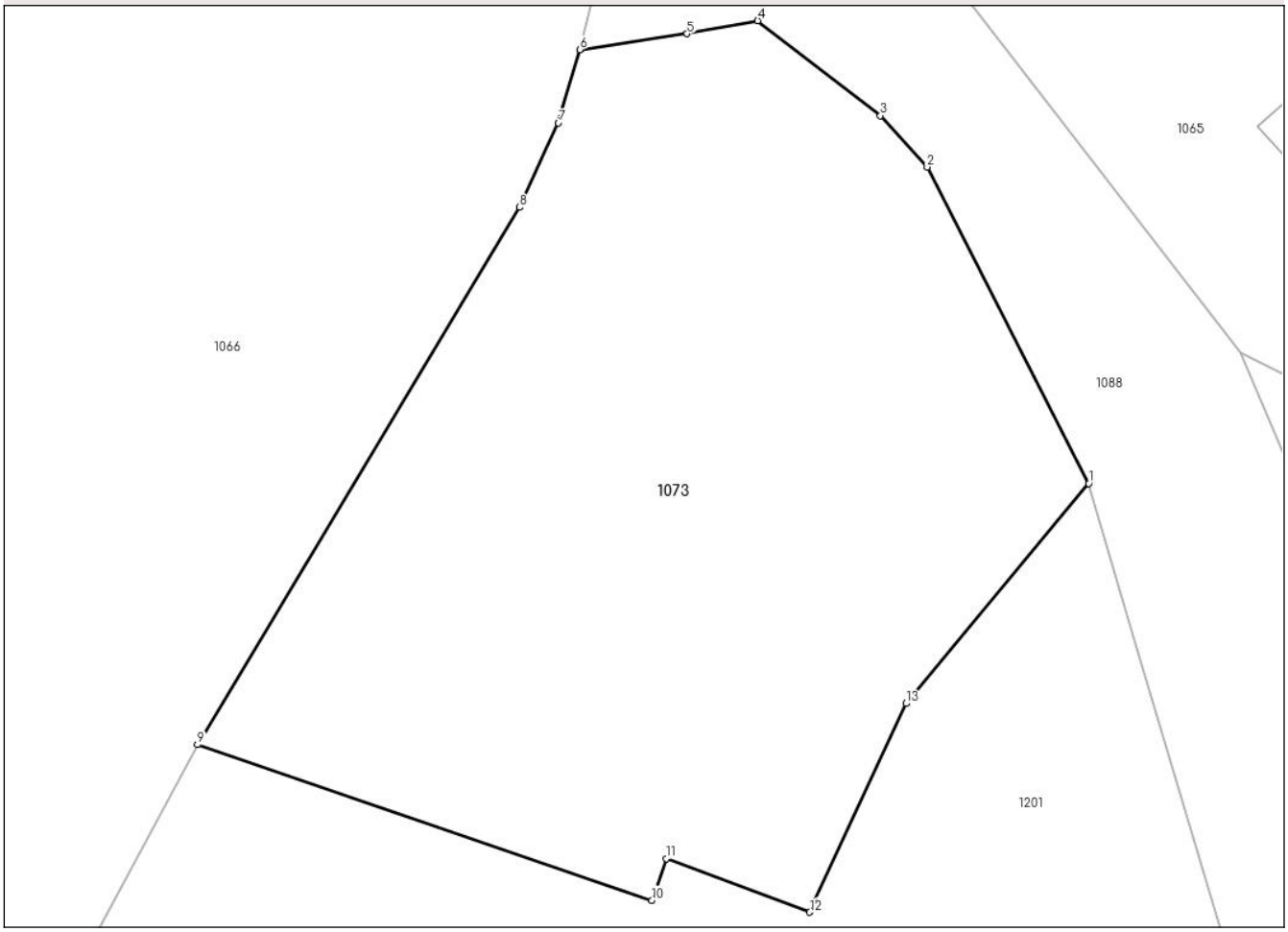
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	796	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.105,584 395.757,812	2	498.098,891 395.770,912	14.711
2	498.098,891 395.770,912	3	498.096,96 395.773,037	2.871
3	498.096,96 395.773,037	4	498.091,874 395.776,964	6.426
4	498.091,874 395.776,964	5	498.088,95 395.776,421	2.974
5	498.088,95 395.776,421	6	498.084,506 395.775,769	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.084,506 395.775,769	7	498.083,621 395.772,734	3.161
7	498.083,621 395.772,734	8	498.082,004 395.769,242	3.848
8	498.082,004 395.769,242	9	498.068,666 395.747,009	25.927
9	498.068,666 395.747,009	10	498.087,496 395.740,569	19.901
10	498.087,496 395.740,569	11	498.088,087 395.742,296	1.825
11	498.088,087 395.742,296	12	498.094,03 395.740,077	6.344
12	498.094,03 395.740,077	13	498.098,017 395.748,709	9.508
13	498.098,017 395.748,709	1	498.105,584 395.757,812	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 262, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81822	1.269	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 207, din 20/02/2020 emis de Voiculescu Marilena Adriana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU VALENTIN**, divortat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

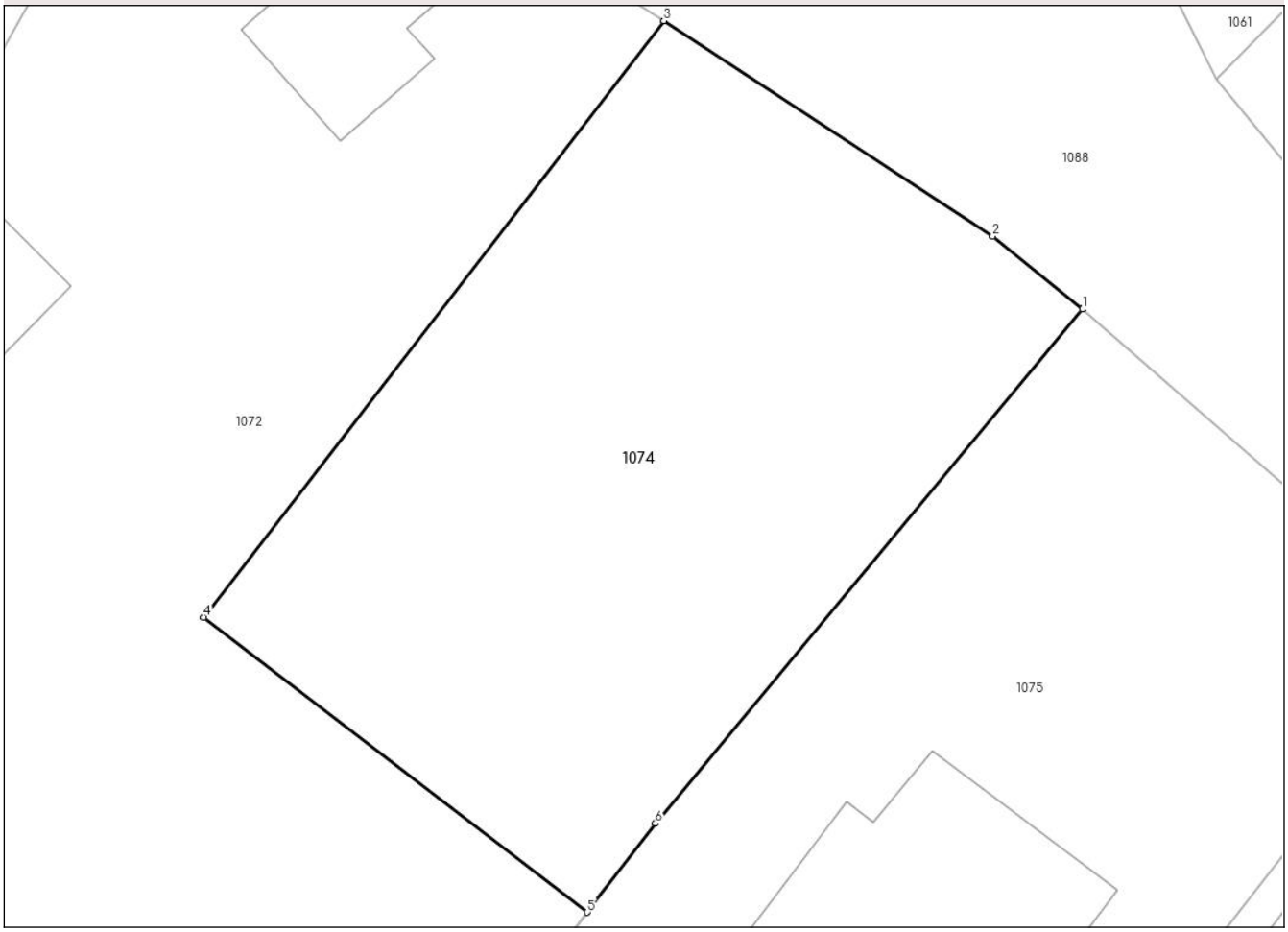
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81822	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.269	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.177,137 395.572,659	2	498.171,947 395.576,872	6.685
2	498.171,947 395.576,872	3	498.152,948 395.589,299	22.702
3	498.152,948 395.589,299	4	498.126,385 395.554,872	43.483
4	498.126,385 395.554,872	5	498.148,543 395.537,86	27.935
5	498.148,543 395.537,86	6	498.152,476 395.542,987	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.152,476 395.542,987	1	498.177,137 395.572,659	38.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263B, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80681	Din acte: 2.110 Masurata: 1.701	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80681-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263B, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:618 mp; LOCUINȚĂ D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 5661, din 23/09/2005 emis de BNP GABRIELA CHIRAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ADRIAN CORNEL**, casatorit cu; 2) **ENE ALINA SIMONA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE ALINA SIMONA**, Lipsă CNP; 2) **ENE ADRIAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

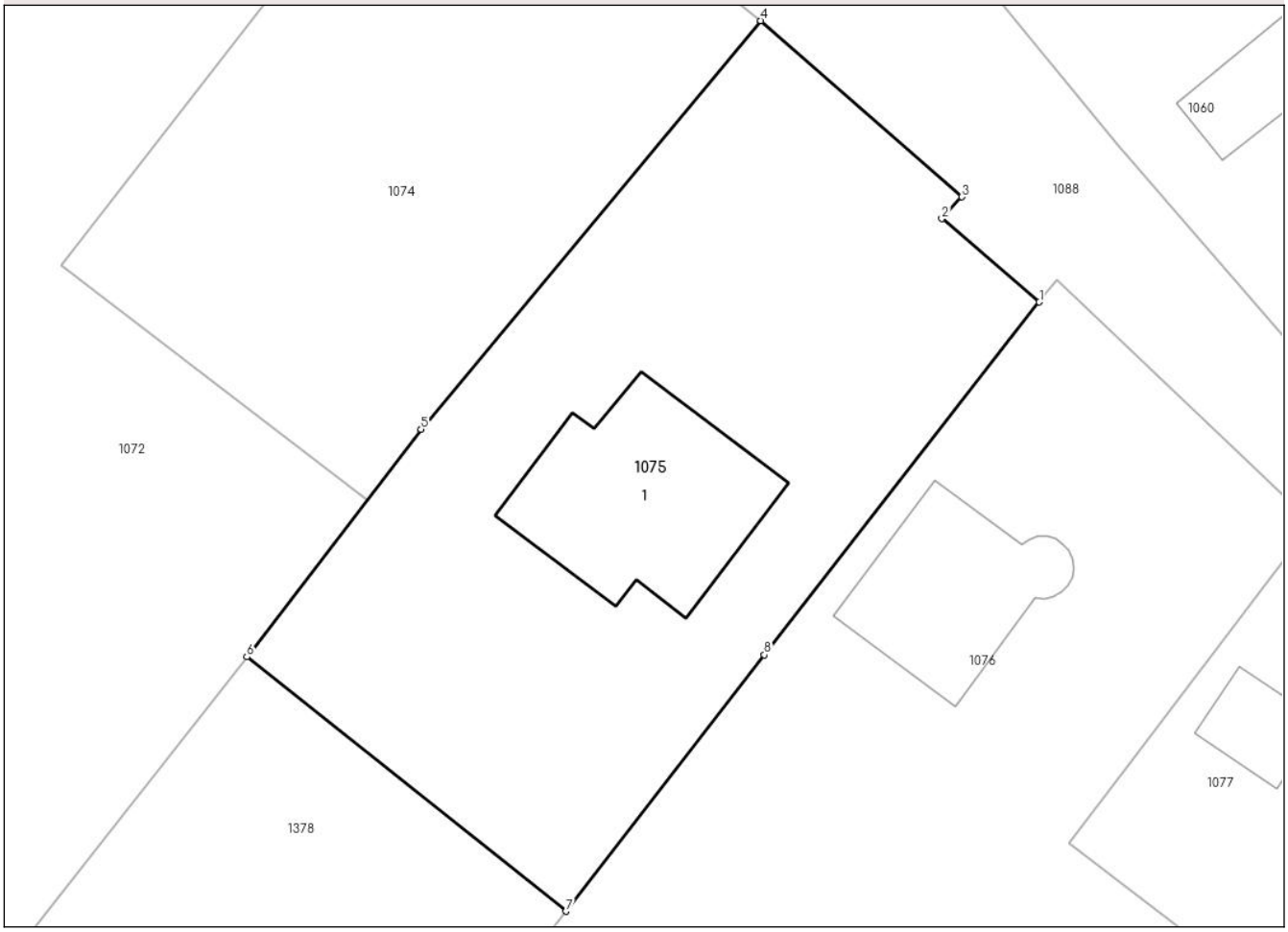
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80681	Din acte: 2.110 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.701	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80681-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:618 mp; LOCUINȚĂ D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.197,352 395.552,238	2	498.190,278 395.558,287	9.308
2	498.190,278 395.558,287	3	498.191,732 395.559,875	2.153
3	498.191,732 395.559,875	4	498.177,137 395.572,659	19.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.177,137 395.572,659	5	498.152,476 395.542,987	38.582
5	498.152,476 395.542,987	6	498.139,821 395.526,488	20.793
6	498.139,821 395.526,488	7	498.162,984 395.508,017	29.626
7	498.162,984 395.508,017	8	498.177,379 395.526,632	23.532
8	498.177,379 395.526,632	1	498.197,352 395.552,238	32.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263A, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81906	Din acte: 5.800 Masurata: 5.866	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81906-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263A, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit, P+1E, edificata in anul 1994, beton armat, caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15261 / 01/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIE CAMPULUNG (; act administrativ nr 106261 din 11.12.1998, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 4850 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4851 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4835 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81906	Din acte: 5.800 Masurata: 5.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	29	-	-	
2	livada	DA	5.048	29	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81906-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit, P+1E, edificata in anul 1994, beton armat, caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.095,374 395.421,98	2	498.125,47 395.399,858	37.352
2	498.125,47 395.399,858	3	498.162,092 395.446,077	58.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.162,092 395.446,077	4	498.186,907 395.477,395	39.957
4	498.186,907 395.477,395	5	498.200,992 395.495,523	22.957
5	498.200,992 395.495,523	6	498.209,2 395.505,53	12.943
6	498.209,2 395.505,53	7	498.199,521 395.512,929	12.183
7	498.199,521 395.512,929	8	498.203,695 395.518,455	6.925
8	498.203,695 395.518,455	9	498.217,127 395.536,24	22.287
9	498.217,127 395.536,24	10	498.198,608 395.553,852	25.557
10	498.198,608 395.553,852	11	498.197,352 395.552,238	2.045
11	498.197,352 395.552,238	12	498.177,379 395.526,632	32.474
12	498.177,379 395.526,632	13	498.162,984 395.508,017	23.532
13	498.162,984 395.508,017	14	498.150,304 395.491,878	20.524
14	498.150,304 395.491,878	1	498.095,374 395.421,98	88.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81908	Din acte: 1.862 Masurata: 1.843	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81908-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, parter, contruita in anul 1979
A1.2	81908-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-Grajd, construit in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15288 / 01/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1804, din 14/10/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPULUNG (; act administrativ nr 4835 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4734 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr CI din 13.07.2011, emis de SPCLEP MIOVENI;act administrativ nr 1479 din 25.09.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 4835 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**, necasatorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	
19609 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 1479, din 25/09/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr 15288 din 01.09.2020, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 15288 din 01.09.2020, emis de OCPI ARGES;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1804 din 14.10.1970, emis de NOTARIAT DE STAT CAMPULUNG;act administrativ nr 5948 din 07.10.2020, emis de PRIMARIE STALPENI;act administrativ nr 5947 din 07.10.2020, emis de PRIMARIE STALPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

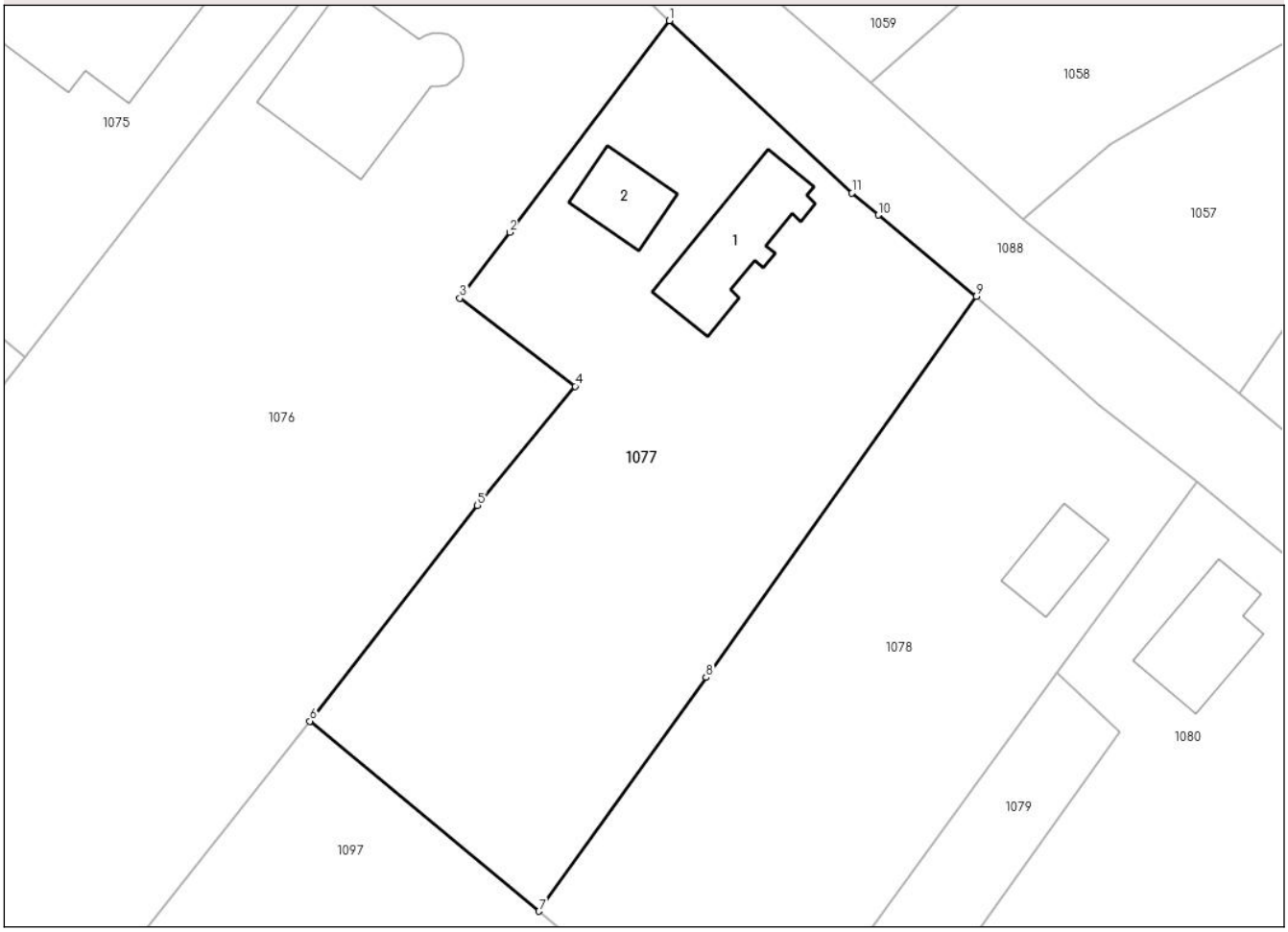
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81908	Din acte: 1.862 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	29	-	-	
2	arabil	DA	1.187	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81908-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, parter, contruita in anul 1979
A1.2	81908-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-Grajd, construit in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.217,127 395.536,24	2	498.203,695 395.518,455	22.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.203,695 395.518,455	3	498.199,521 395.512,929	6.925
3	498.199,521 395.512,929	4	498.209,2 395.505,53	12.183
4	498.209,2 395.505,53	5	498.200,992 395.495,523	12.943
5	498.200,992 395.495,523	6	498.186,907 395.477,395	22.957
6	498.186,907 395.477,395	7	498.206,156 395.461,415	25.018
7	498.206,156 395.461,415	8	498.220,201 395.481,066	24.154
8	498.220,201 395.481,066	9	498.242,912 395.513,078	39.25
9	498.242,912 395.513,078	10	498.234,684 395.519,912	10.696
10	498.234,684 395.519,912	11	498.232,466 395.521,752	2.882
11	498.232,466 395.521,752	1	498.217,127 395.536,24	21.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82260	Din acte: 1.522 Masurata: 1.499	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82260-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 263A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa -Grajd , edificat in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7910 / 11/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIE CAMPULUNG (; act administrativ nr 98533 din 06.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 4833 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4735 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 106261 din 11.12.1998, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 4834 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA MARIUS-MIHAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81917/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 15634 din 03/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

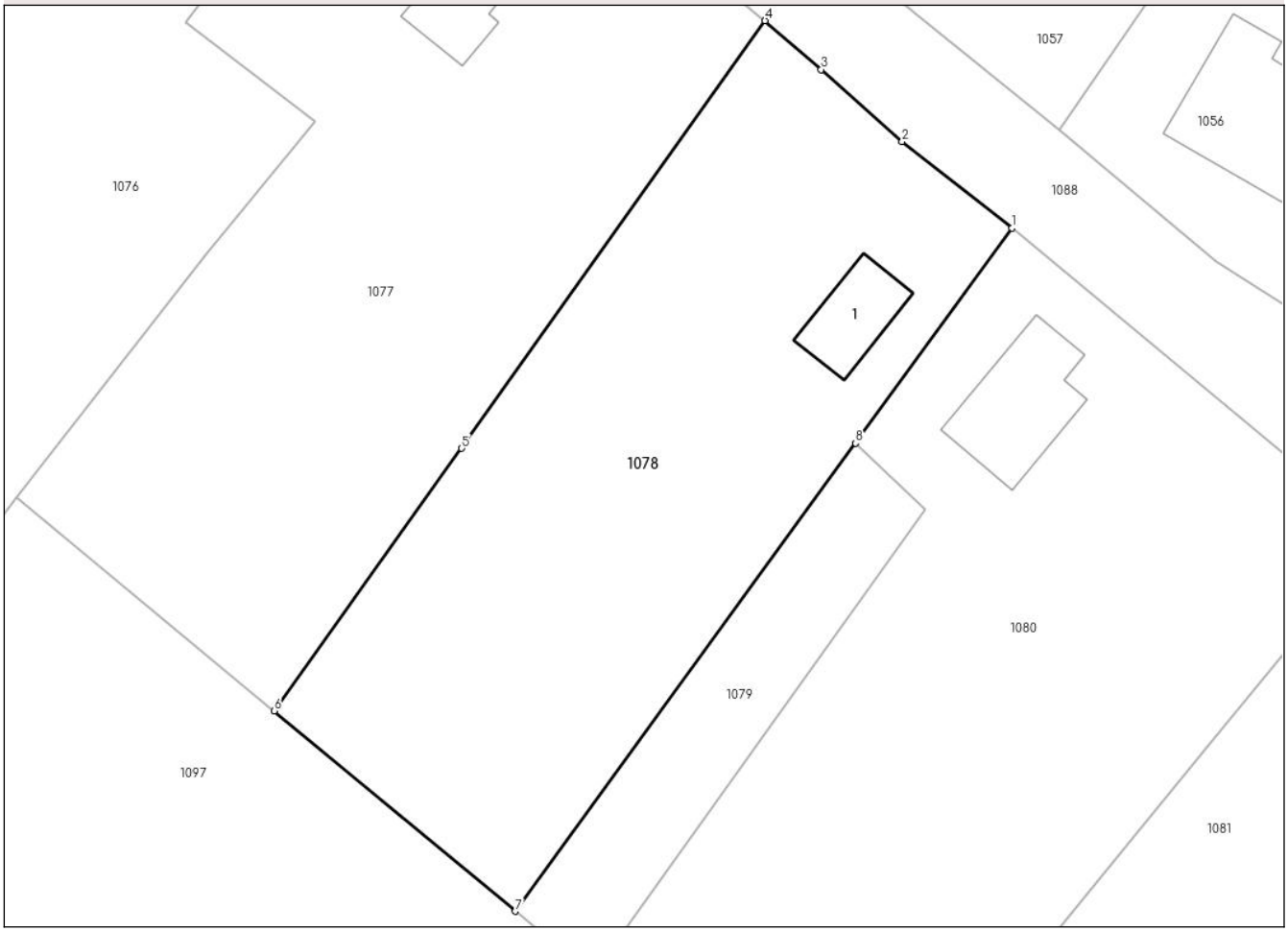
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82260	Din acte: 1.522 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	29	-	-	
2	arabil	DA	1.269	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82260-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa -Grajd , edificat in anul 1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.261,412 395.497,55	2	498.253,177 395.504,031	10.479
2	498.253,177 395.504,031	3	498.247,118 395.509,421	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.247,118 395.509,421	4	498.242,912 395.513,078	5.574
4	498.242,912 395.513,078	5	498.220,201 395.481,066	39.25
5	498.220,201 395.481,066	6	498.206,156 395.461,415	24.154
6	498.206,156 395.461,415	7	498.224,234 395.446,407	23.496
7	498.224,234 395.446,407	8	498.249,705 395.481,445	43.318
8	498.249,705 395.481,445	1	498.261,412 395.497,55	19.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 263A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82259	Din acte: 278 Masurata: 315	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7916 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 905, din 11/04/2022 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

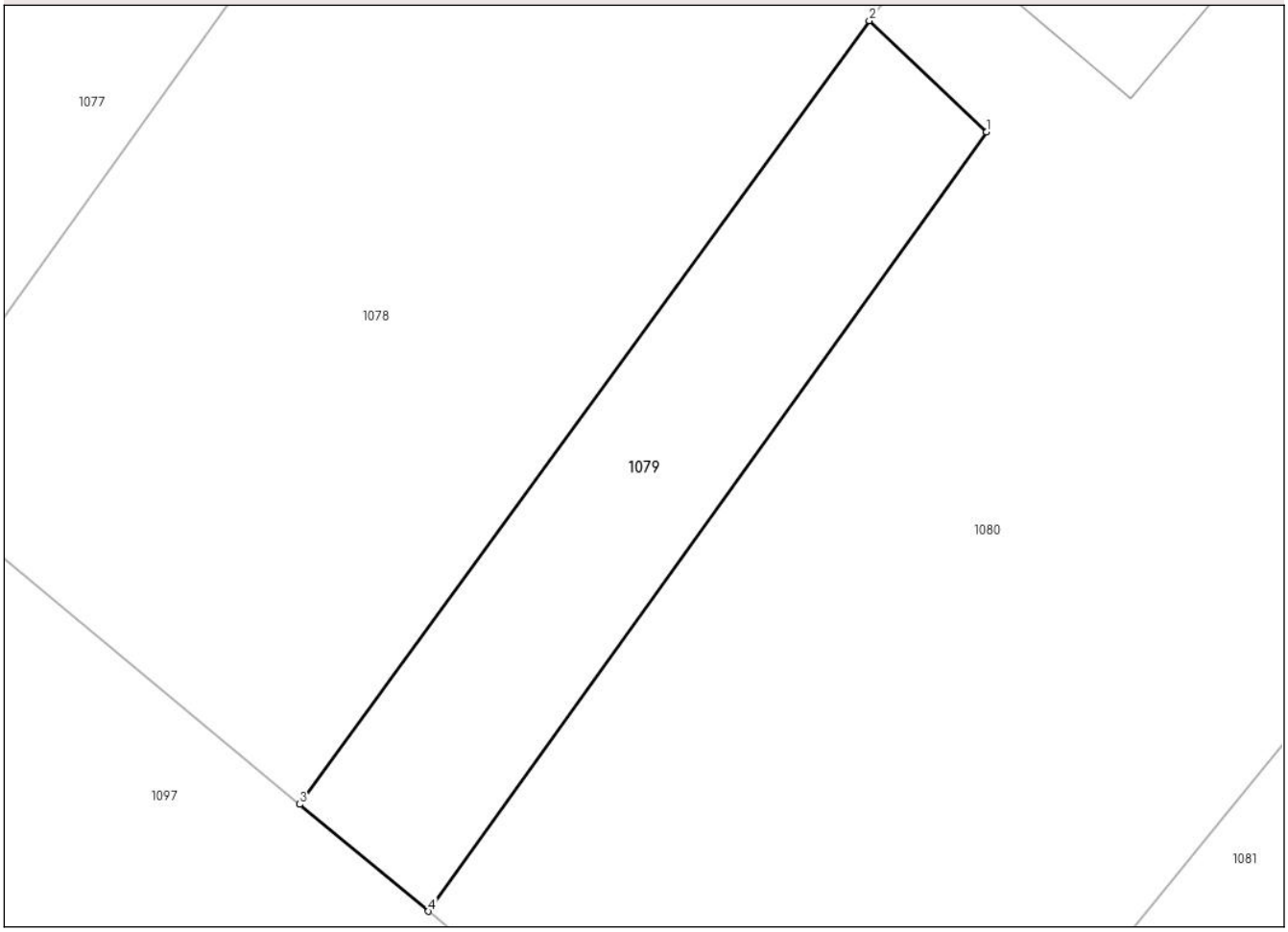
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82259	Din acte: 278 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	315	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.254,937 395.476,471	2	498.249,705 395.481,445	7.219
2	498.249,705 395.481,445	3	498.224,234 395.446,407	43.318
3	498.224,234 395.446,407	4	498.229,994 395.441,625	7.486
4	498.229,994 395.441,625	1	498.254,937 395.476,471	42.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 264, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81916	Din acte: 1.800 Masurata: 1.837	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81916-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 264, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, parter si beci, edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15636 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 48, din 06/08/2020 emis de UNPSPN MANOLACHE SI ASOCIATII (; act administrativ nr 106261 din 11.12.1998, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 5022 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr CI3 din 04.01.2019, emis de SPCEP SECTOR 6;act administrativ nr 5021 din 27.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 98533 din 06.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;hotarare judecatoreasca nr 617 din 18.03.2015, emis de JUDECATORIE CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU RADU-STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **IONITA MIHAELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

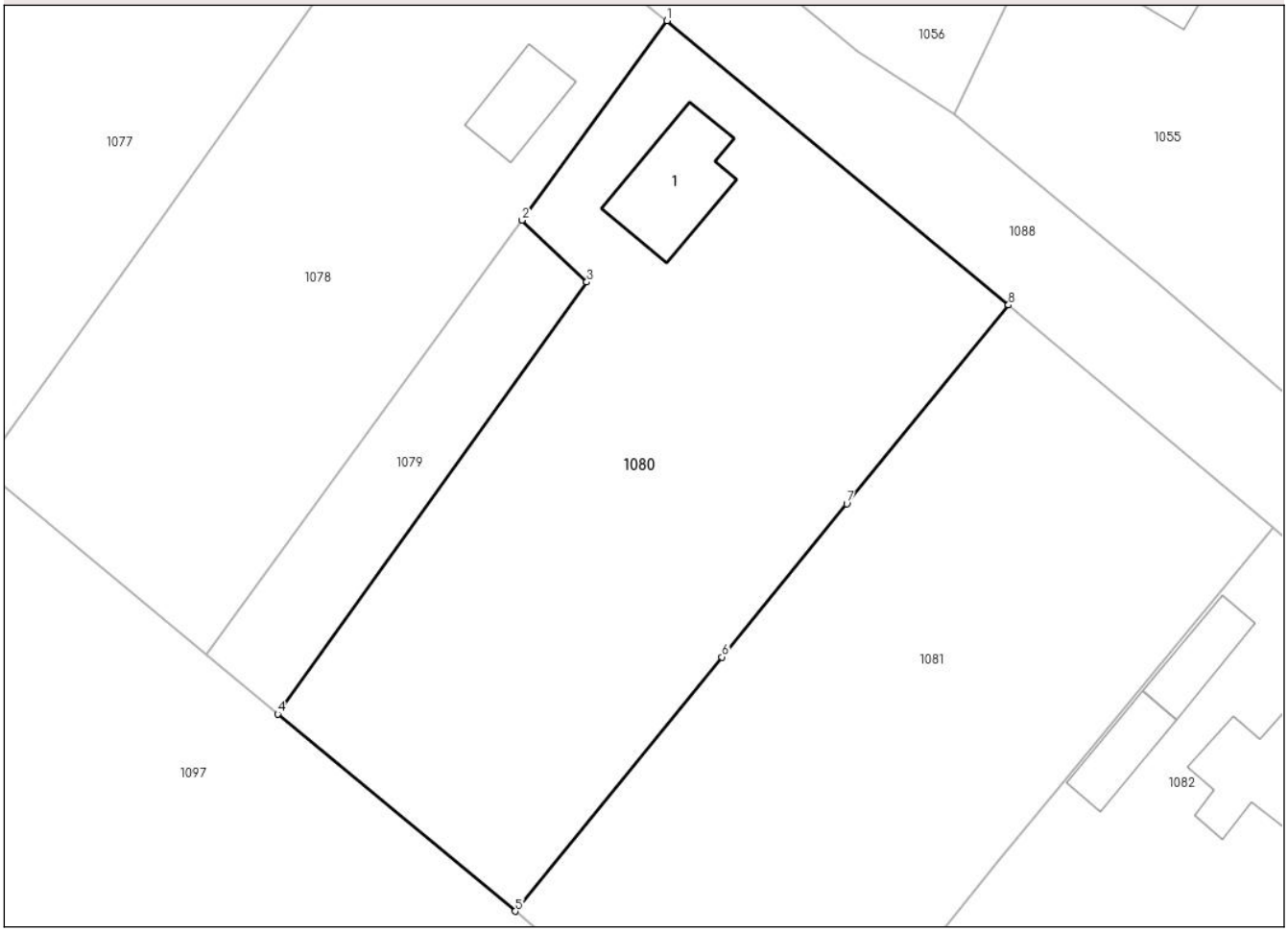
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81916	Din acte: 1.800 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	29	-	-	
2	faneata	DA	441	29	-	-	
3	livada	DA	764	29	-	-	
4	arabil	DA	352	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81916-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, parter si beci, edificata in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.261,412 395.497,55	2	498.249,705 395.481,445	19.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.249,705 395.481,445	3	498.254,937 395.476,471	7.219
3	498.254,937 395.476,471	4	498.229,994 395.441,625	42.853
4	498.229,994 395.441,625	5	498.249,165 395.425,709	24.917
5	498.249,165 395.425,709	6	498.265,848 395.446,213	26.434
6	498.265,848 395.446,213	7	498.275,906 395.458,576	15.938
7	498.275,906 395.458,576	8	498.288,954 395.474,613	20.675
8	498.288,954 395.474,613	1	498.261,412 395.497,55	35.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81915	Din acte: 1.711 Masurata: 1.748	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33474 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1516, din 23/08/2024 emis de Olaru Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CORNEL-DACIAN-IOAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

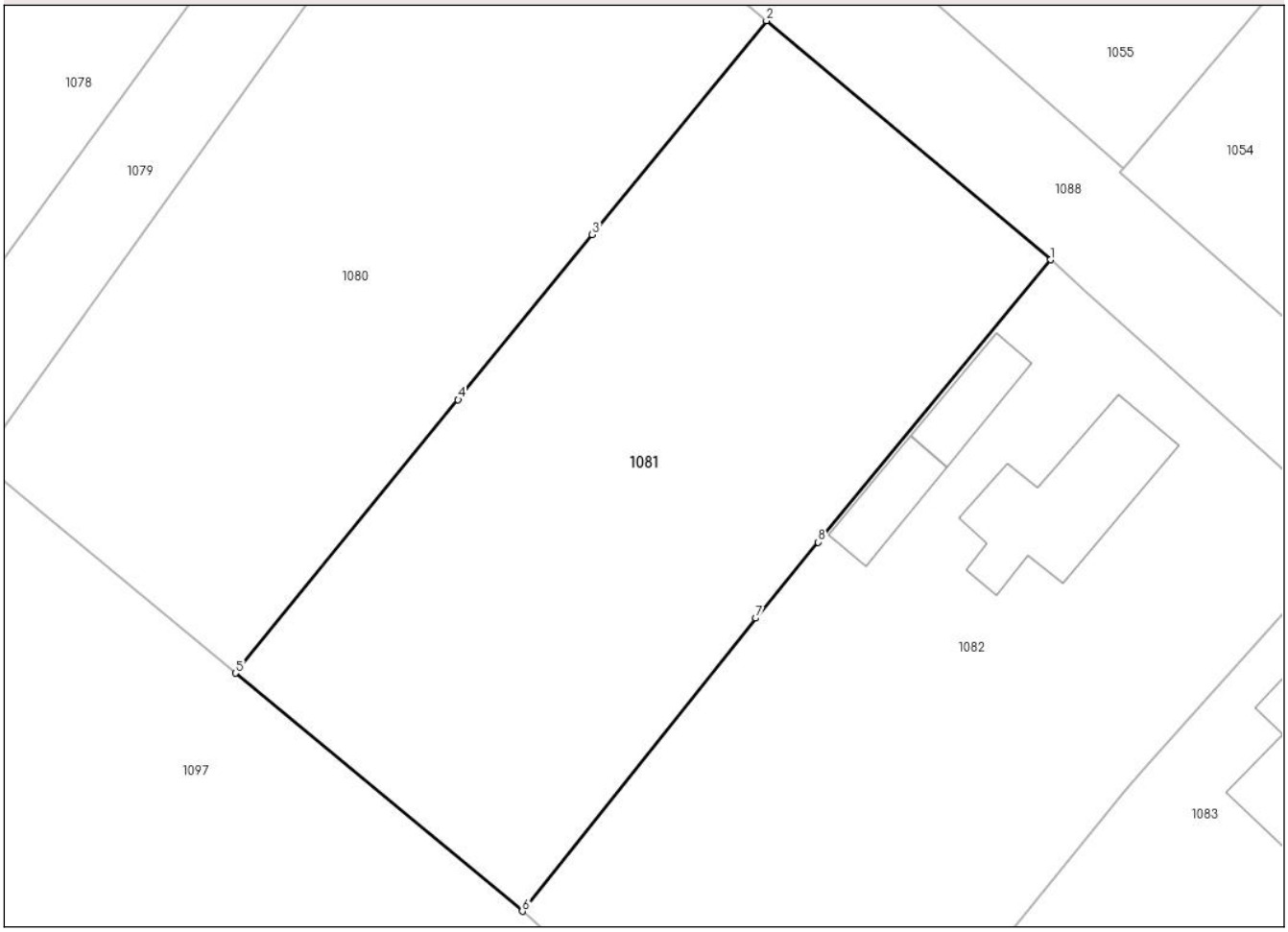
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81915	Din acte: 1.711 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	29	-	-	
2	livada	DA	758	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.310,265 395.456,696	2	498.288,954 395.474,613	27.842
2	498.288,954 395.474,613	3	498.275,906 395.458,576	20.675
3	498.275,906 395.458,576	4	498.265,848 395.446,213	15.938
4	498.265,848 395.446,213	5	498.249,165 395.425,709	26.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.249,165 395.425,709	6	498.270,661 395.407,864	27.938
6	498.270,661 395.407,864	7	498.288,161 395.429,832	28.086
7	498.288,161 395.429,832	8	498.292,844 395.435,524	7.371
8	498.292,844 395.435,524	1	498.310,265 395.456,696	27.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 265, Jud. Arges, Punctul,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81198	Din acte: 1.857 Masurata: 1.860	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81198-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 265, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa/caramida/1961
A1.2	81198-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 265, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; grajd/caramida/1961
A1.3	81198-C3	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 265, Jud. Arges, Punctul,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa/caramida si lemn/1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14019 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. (certificat de mostenitor) nr.5/2015, din 26/01/2015 emis de BIN TULUCA FILOFTEIA (; act administrativ (titlu de proprietate) nr. 143605/26-09-2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ (certificat fiscal) nr. 6305/05-10-2015 emis de PRIMARIA STALPENI; autorizatia pentru executare de lucrari nr. 1723/22.07.1961 emis de Sfatul Popular al comunei Stalpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LIVEZEANU STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIVEZEANU STELIAN**	
17121 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 672, din 07/12/2015 emis de TULUCA ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LIVEZEANU STELIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIVEZEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17121 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 672, din 07/12/2015 emis de TULUCA ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIVEZEANU ELISABETA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 din imobilul de sub A1 si asupra cotei de 5/8 din imobilele de sub A1.1, A1.2, A1.3	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 din imobilul de sub A1 si asupra cotei de 5/8 din imobilele de sub A1.1, A1.2, A1.3, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIVEZEANU ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

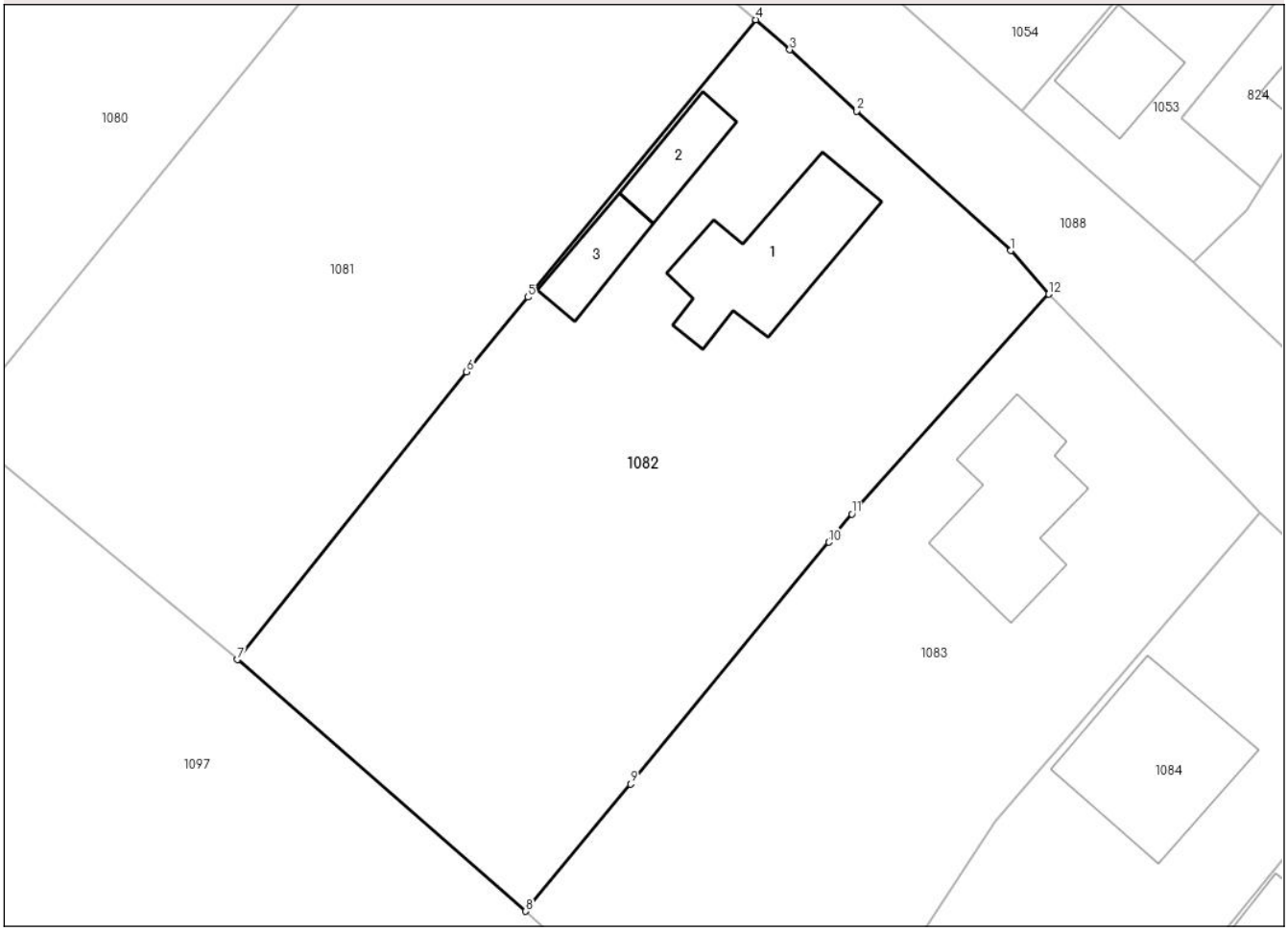
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81198	Din acte: 1.857 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	29	-	-	
2	arabil	DA	1.085	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81198-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa/caramida/1961
A1.2	81198-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; grajd/caramida/1961
A1.3	81198-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa/caramida si lemn/1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.329,759 395.439,085	2	498.317,993 395.449,719	15.859
2	498.317,993 395.449,719	3	498.312,861 395.454,407	6.951
3	498.312,861 395.454,407	4	498.310,265 395.456,696	3.461
4	498.310,265 395.456,696	5	498.292,844 395.435,524	27.418
5	498.292,844 395.435,524	6	498.288,161 395.429,832	7.371
6	498.288,161 395.429,832	7	498.270,661 395.407,864	28.086
7	498.270,661 395.407,864	8	498.292,697 395.388,658	29.231
8	498.292,697 395.388,658	9	498.300,692 395.398,358	12.57
9	498.300,692 395.398,358	10	498.315,853 395.416,827	23.895
10	498.315,853 395.416,827	11	498.317,612 395.418,97	2.772
11	498.317,612 395.418,97	12	498.332,645 395.435,759	22.536
12	498.332,645 395.435,759	1	498.329,759 395.439,085	4.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 266, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 266, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

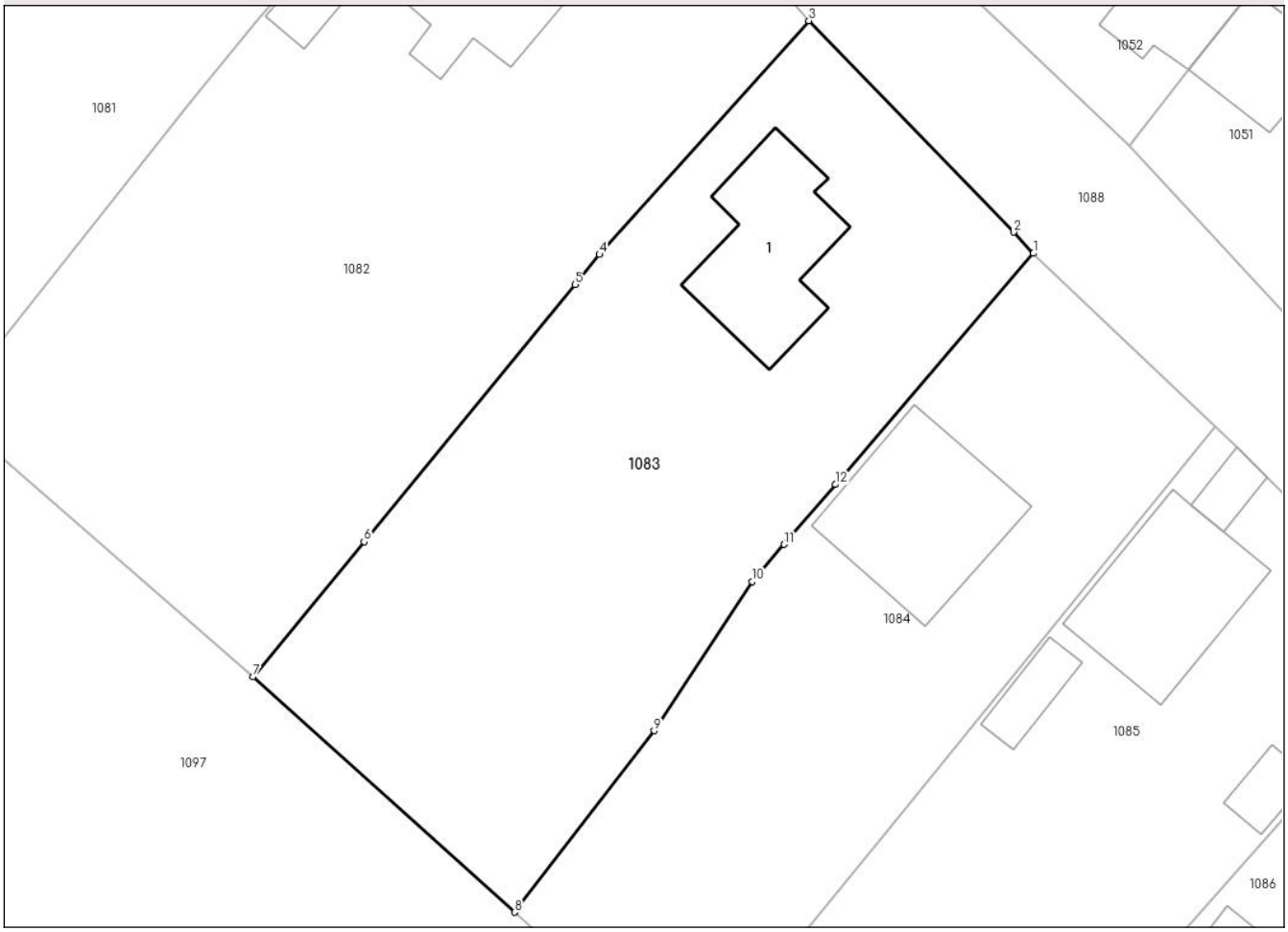
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	29	-	-	
2	arabil	DA	942	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.348,793 395.419,064	2	498.347,378 395.420,577	2.072
2	498.347,378 395.420,577	3	498.332,645 395.435,759	21.155
3	498.332,645 395.435,759	4	498.317,612 395.418,97	22.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.317,612 395.418,97	5	498.315,853 395.416,827	2.772
5	498.315,853 395.416,827	6	498.300,692 395.398,358	23.895
6	498.300,692 395.398,358	7	498.292,697 395.388,658	12.57
7	498.292,697 395.388,658	8	498.311,518 395.371,764	25.291
8	498.311,518 395.371,764	9	498.321,54 395.384,792	16.437
9	498.321,54 395.384,792	10	498.328,592 395.395,506	12.827
10	498.328,592 395.395,506	11	498.330,877 395.398,167	3.507
11	498.330,877 395.398,167	12	498.334,561 395.402,47	5.665
12	498.334,561 395.402,47	1	498.348,793 395.419,064	21.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 267, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82177	Din acte: 600 Masurata: 1.082	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82177-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 267, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25119 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2495, din 09/11/2021 emis de Biroul individual Gutau Mariana (; Act de partaj ; act administrativ nr 565 din 05.03.2021, emis de Directia pentru evidenta persoanelor Pitesti;act administrativ nr 48 din 11.10.2004, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 389 din 12.02.1996, emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia;act administrativ nr 7161 din 10.11.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7801 din 10.11.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7802 din 10.11.2021, emis de Certificat fiscal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 65, din 15/12/2021 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de Receptie nr. 7852/19.10.202 emis de Primăria Stâlpeni);		
B2	Se notează radierea construcției C1	A1
Act Administrativ nr. 65, din 15/12/2021 emis de PRIMĂRIA STÂLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de Atestare a Edificării Construcției nr. 6656/29.08.2023 emis de Primăria Stâlpeni; Proces Verbal de Recepție nr. 6620/29.08.2023 emis de Primăria Stâlpeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICHITA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82177	Din acte: 600 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	29	-	-	
2	arabil	DA	595	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82177-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.361,892 395.406,629	2	498.348,793 395.419,064	18.061
2	498.348,793 395.419,064	3	498.334,561 395.402,47	21.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.334,561 395.402,47	4	498.330,877 395.398,167	5.665
4	498.330,877 395.398,167	5	498.328,592 395.395,506	3.507
5	498.328,592 395.395,506	6	498.321,54 395.384,792	12.827
6	498.321,54 395.384,792	7	498.311,518 395.371,764	16.437
7	498.311,518 395.371,764	8	498.324,234 395.360,35	17.087
8	498.324,234 395.360,35	9	498.338,234 395.377,555	22.181
9	498.338,234 395.377,555	10	498.345,786 395.386,836	11.965
10	498.345,786 395.386,836	1	498.361,892 395.406,629	25.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 268, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81485	Din acte: 1.241 Masurata: 1.222	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81485-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968, COMPUSA DIN SUFRAGERIE, 3 DORMITOARE, 2 HOLURI, BUCATRIE, BAIE
A1.2	81485-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ P
A1.4	81485-C4	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1968 P
A1.5	81485-C5	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 268, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18337 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5385, din 11/12/2017 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MARIA CONSTANTIN-IONUŢ**, casatorit cu; 2) **MARIA IOANA-MIRABELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MARIA IOANA-MIRABELA** 2) **MARIA CONSTANTIN-IONUŢ**	
B3	SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCTIEI C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18337 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5385, din 11/12/2017 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MARIA CONSTANTIN** 2) **MARIA NICOLETA**, soti;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

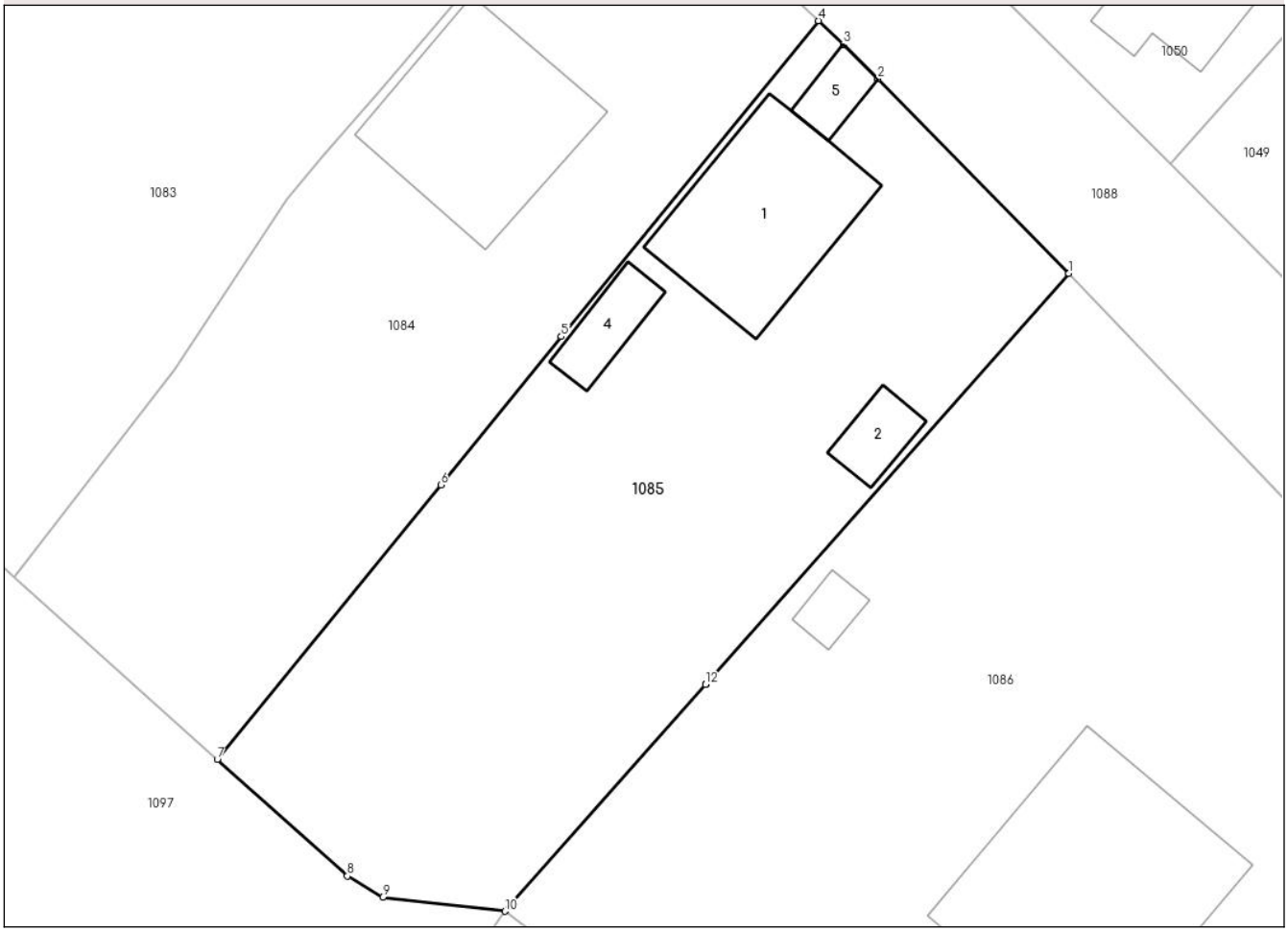
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81485	Din acte: 1.241 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	29	-	-	
2	arabil	DA	449	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81485-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1968, COMPUSA DIN SUFRAGERIE, 3 DORMITOARE, 2 HOLURI, BUCATRIE, BAIE
A1.2	81485-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ P
A1.4	81485-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1968 P
A1.5	81485-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.377,587 395.390,794	2	498.365,627 395.403,002	17.09
2	498.365,627 395.403,002	3	498.363,461 395.405,153	3.053
3	498.363,461 395.405,153	4	498.361,892 395.406,629	2.154
4	498.361,892 395.406,629	5	498.345,786 395.386,836	25.518
5	498.345,786 395.386,836	6	498.338,234 395.377,555	11.965
6	498.338,234 395.377,555	7	498.324,234 395.360,35	22.181
7	498.324,234 395.360,35	8	498.332,379 395.353,04	10.944
8	498.332,379 395.353,04	9	498.334,603 395.351,715	2.589
9	498.334,603 395.351,715	10	498.342,258 395.350,834	7.706
10	498.342,258 395.350,834	11	498.354,815 395.365,037	18.958
11	498.354,815 395.365,037	12	498.354,818 395.365,041	0.005
12	498.354,818 395.365,041	1	498.377,587 395.390,794	34.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:478

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 269, Jud. Arges, pct Scoala Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80427	Din acte: 2.535 Masurata: 2.577	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80427-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 269, Jud. Arges, pct Scoala Veche	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp; CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 2018, COMPUSA DIN: P - LIVING, DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, GARAJ, 1E - LIVING, 3 DORMITOARE, 2 BAI, HOL, DRESING, M - SALA RECREERE
A1.2	80427-C2	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 269, Jud. Arges, pct Scoala Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2018
A1.3	80427-C3	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 269, Jud. Arges, pct Scoala Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 703, din 22/03/2011 emis de BNPA M. BURCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULICI CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit;	
9478 / 20/07/2012		
Act Notarial nr. 1565, din 13/07/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B3	se noteaza actul aditional aut sub nr. 1565/13.07.2012 emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 703/22.03.2011	A1
	1) **BADULICI CONSTANTIN ADRIAN**, necasatorit;	
19513 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 7101, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 7100 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5548 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 19202 din 14.11.2018, emis de B.C.P.I. CAMPULUNG ARGES;act administrativ nr 5614 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 1170 din 14.02.2018, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 256 din 29.10.2018, emis de M.A.D.R. ARGES;act administrativ nr 2587 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7801 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADULICI CONSTANTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

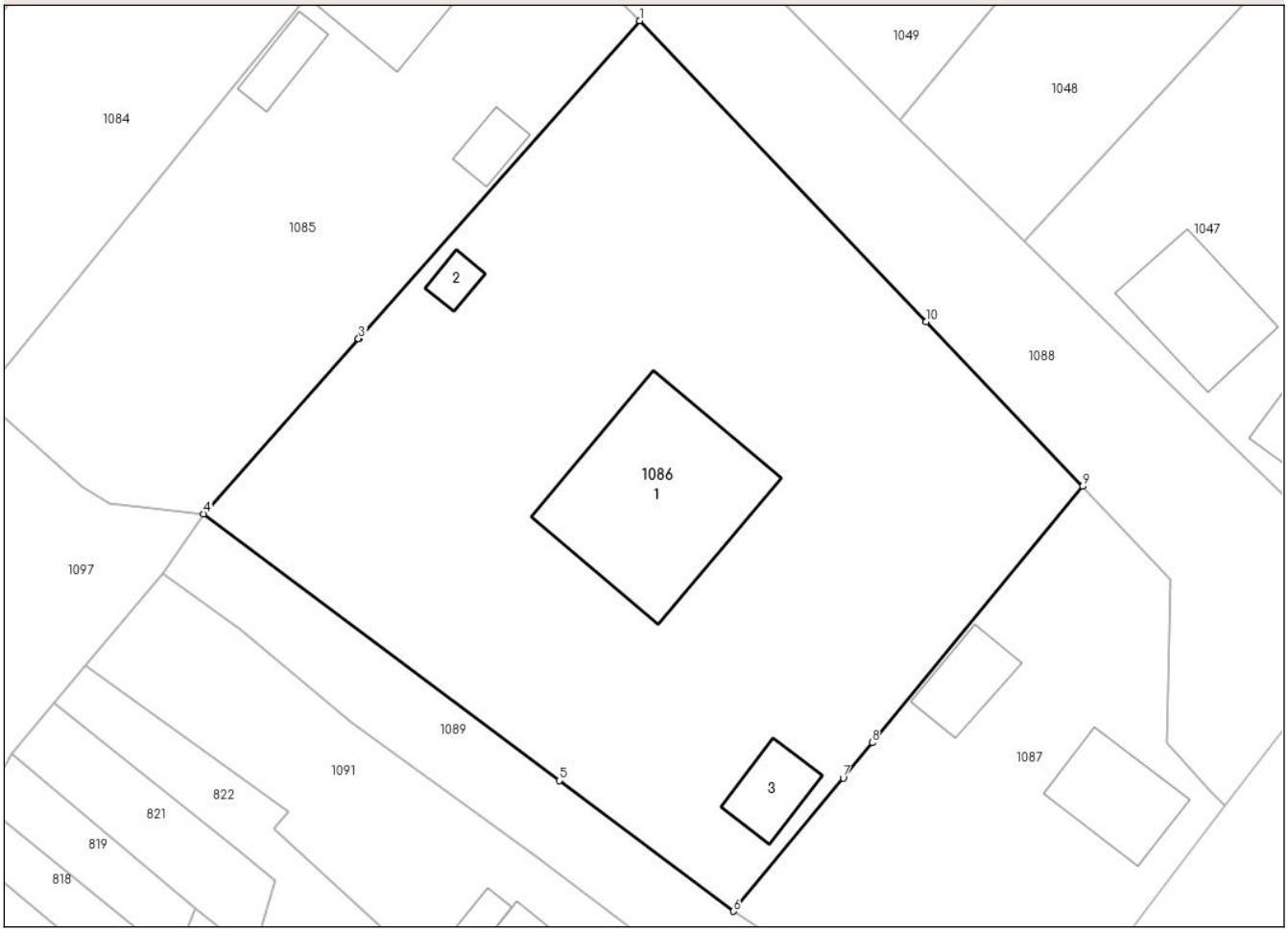
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80427	Din acte: 2.535 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.832	29	-	-	
2	livada	DA	604	29	-	-	
3	ape statatoare	DA	141	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80427-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:630 mp; CONSTRUITA DIN BOLTARI IN ANUL 2018, COMPUSA DIN: P - LIVING, DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, GARAJ, 1E - LIVING, 3 DORMITOARE, 2 BAI, HOL, DRESING, M - SALA RECREERE
A1.2	80427-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 2018
A1.3	80427-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA ARSA IN ANUL 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.377,587 395.390,794	2	498.354,818 395.365,041	34.375
2	498.354,818 395.365,041	3	498.354,815 395.365,037	0.005
3	498.354,815 395.365,037	4	498.342,258 395.350,834	18.958
4	498.342,258 395.350,834	5	498.371,103 395.329,236	36.035
5	498.371,103 395.329,236	6	498.385,207 395.318,648	17.636
6	498.385,207 395.318,648	7	498.394,083 395.329,45	13.981
7	498.394,083 395.329,45	8	498.396,432 395.332,309	3.7
8	498.396,432 395.332,309	9	498.413,484 395.353,061	26.859
9	498.413,484 395.353,061	10	498.400,783 395.366,411	18.427
10	498.400,783 395.366,411	1	498.377,587 395.390,794	33.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 270, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 830 Masurata: 959	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 270, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42/2015, din 19/05/2015 emis de BIN ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SULTAN IONUȚ-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

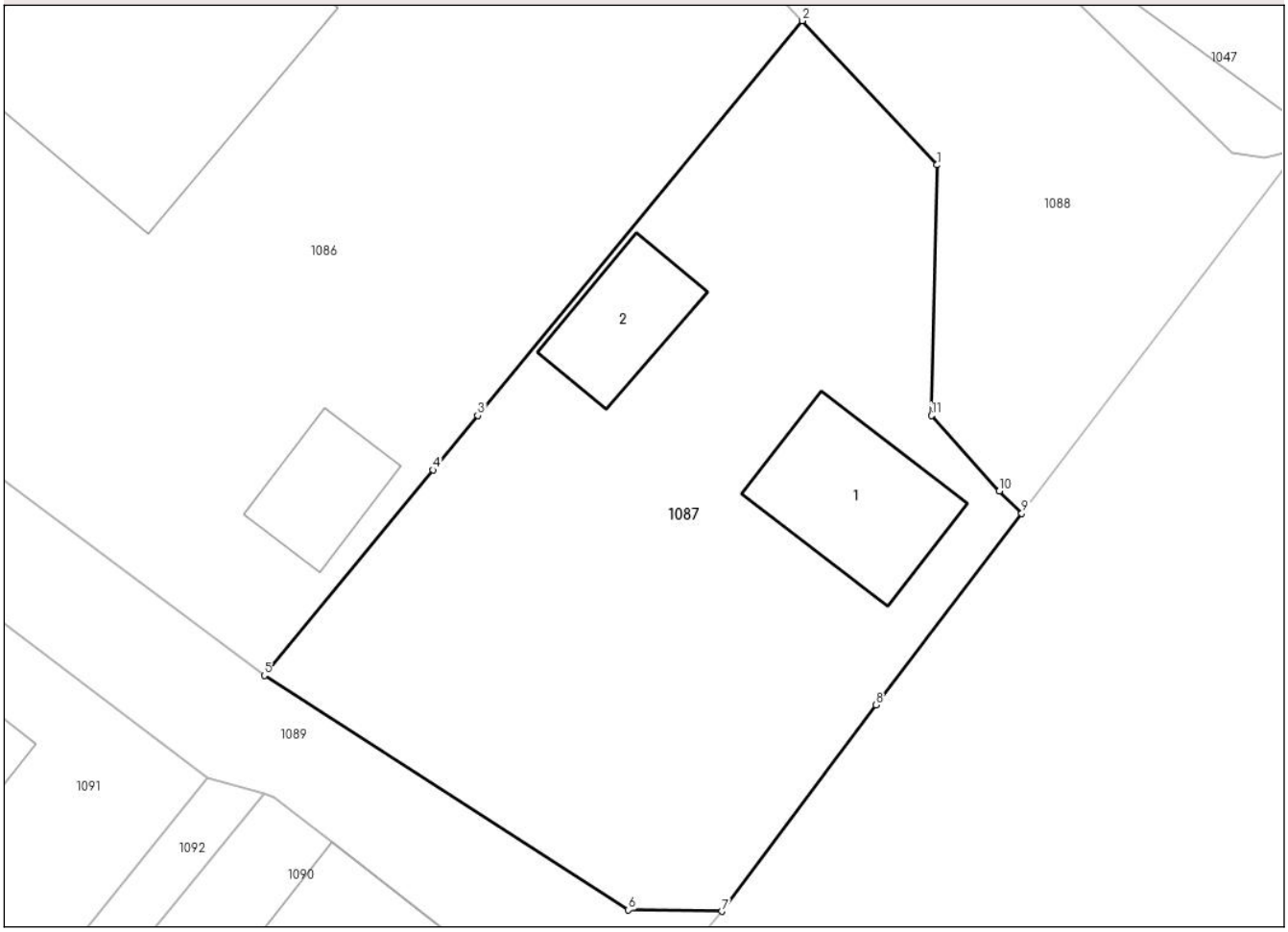
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 830 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	29	-	-	
2	arabil	DA	439	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.420,574 395.345,479	2	498.413,484 395.353,061	10.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.413,484 395.353,061	3	498.396,432 395.332,309	26.859
3	498.396,432 395.332,309	4	498.394,083 395.329,45	3.7
4	498.394,083 395.329,45	5	498.385,207 395.318,648	13.981
5	498.385,207 395.318,648	6	498.404,35 395.306,324	22.767
6	498.404,35 395.306,324	7	498.409,264 395.306,253	4.915
7	498.409,264 395.306,253	8	498.417,361 395.317,096	13.533
8	498.417,361 395.317,096	9	498.425,031 395.327,166	12.658
9	498.425,031 395.327,166	10	498.423,844 395.328,334	1.665
10	498.423,844 395.328,334	11	498.420,283 395.332,311	5.338
11	498.420,283 395.332,311	1	498.420,574 395.345,479	13.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81978	Din acte: 5.052 Masurata: 5.507	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22256 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 9, din 18/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL STALPENI (; act administrativ nr 5 din 02.11.2020, emis de Consiliul Local Stâlpeni;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 7310 din 10.12.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 20 din 26.10.1999, emis de Consiliul Local Stâlpeni;act administrativ nr 6916 din 20.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 6987 din 25.11.2020, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 6915 din 20.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81978	Din acte: 5.052 Masurata: 5.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.507	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.219,073 395.545,085	2	498.202,973 395.563,718	24.625
4	498.179,3 395.597,013	5	498.172,639 395.614,663	18.865
7	498.169,079 395.643,025	8	498.168,109 395.647,055	4.145
10	498.167,861 395.653,566	11	498.166,103 395.659,622	6.306
13	498.146,541 395.695,257	14	498.139,065 395.705,488	12.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.202,973 395.563,718	3	498.184,896 395.585,928	28.637
5	498.172,639 395.614,663	6	498.169,434 395.639,088	24.634
8	498.168,109 395.647,055	9	498.168,854 395.647,586	0.915
11	498.166,103 395.659,622	12	498.154,326 395.682,828	26.023
14	498.139,065 395.705,488	15	498.139,454 395.707,347	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.184,896 395.585,928	4	498.179,3 395.597,013	12.417
6	498.169,434 395.639,088	7	498.169,079 395.643,025	3.953
9	498.168,854 395.647,586	10	498.167,861 395.653,566	6.062
12	498.154,326 395.682,828	13	498.146,541 395.695,257	14.666
15	498.139,454 395.707,347	16	498.136,513 395.710,808	4.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.136,513 395.710,808	17	498.134,214 395.713,599	3.616
19	498.111,867 395.763,247	20	498.100,234 395.778,284	19.012
22	498.086,828 395.785,2	23	498.085,881 395.781,352	3.963
25	498.088,95 395.776,421	26	498.091,874 395.776,964	2.974
28	498.098,891 395.770,912	29	498.105,584 395.757,812	14.711
31	498.114,559 395.727,537	32	498.125,678 395.711,166	19.79
34	498.145,833 395.683,573	35	498.157,386 395.663,516	23.146
37	498.159,312 395.651,32	38	498.160,508 395.647,998	3.531
40	498.163,595 395.631,456	41	498.164,194 395.617,019	14.449
43	498.167,104 395.603,516	44	498.170,961 395.592,017	12.129
46	498.160,43 395.592,631	47	498.151,39 395.596,135	9.695
49	498.152,948 395.589,299	50	498.171,947 395.576,872	22.702
52	498.191,732 395.559,875	53	498.190,278 395.558,287	2.153
55	498.198,608 395.553,852	56	498.217,127 395.536,24	25.557
58	498.234,684 395.519,912	59	498.242,912 395.513,078	10.696
61	498.253,177 395.504,031	62	498.261,412 395.497,55	10.479
64	498.310,265 395.456,696	65	498.312,861 395.454,407	3.461
67	498.329,759 395.439,085	68	498.332,645 395.435,759	4.404
70	498.348,793 395.419,064	71	498.361,892 395.406,629	18.061
73	498.365,627 395.403,002	74	498.377,587 395.390,794	17.09
76	498.413,484 395.353,061	77	498.420,574 395.345,479	10.381
79	498.423,844 395.328,334	80	498.425,031 395.327,166	1.665
82	498.437,804 395.345,856	83	498.436,054 395.346,13	1.771
85	498.408,717 395.372,909	86	498.398,663 395.382,758	14.074
88	498.366,706 395.414,894	89	498.355,674 395.426,774	16.212
91	498.330,613 395.449,779	92	498.315,436 395.463,249	20.292
94	498.301,091 395.476,382	95	498.296,516 395.480,138	5.919
97	498.276,734 395.495,075	98	498.264,974 395.504,896	15.322
100	498.234,007 395.530,989	101	498.225,947 395.538,134	10.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.134,214 395.713,599	18	498.124,148 395.734,16	22.893
20	498.100,234 395.778,284	21	498.095,91 395.781,269	5.254
23	498.085,881 395.781,352	24	498.084,506 395.775,769	5.75
26	498.091,874 395.776,964	27	498.096,96 395.773,037	6.426
29	498.105,584 395.757,812	30	498.107,593 395.751,032	7.071
32	498.125,678 395.711,166	33	498.138,592 395.693,486	21.894
35	498.157,386 395.663,516	36	498.159,071 395.654,709	8.967
38	498.160,508 395.647,998	39	498.162,984 395.637,021	11.253
41	498.164,194 395.617,019	42	498.164,478 395.613,005	4.024
44	498.170,961 395.592,017	45	498.169,718 395.590,278	2.138
47	498.151,39 395.596,135	48	498.149,282 395.591,697	4.913
50	498.171,947 395.576,872	51	498.177,137 395.572,659	6.685
53	498.190,278 395.558,287	54	498.197,352 395.552,238	9.308
56	498.217,127 395.536,24	57	498.232,466 395.521,752	21.099
59	498.242,912 395.513,078	60	498.247,118 395.509,421	5.574
62	498.261,412 395.497,55	63	498.288,954 395.474,613	35.842
65	498.312,861 395.454,407	66	498.317,993 395.449,719	6.951
68	498.332,645 395.435,759	69	498.347,378 395.420,577	21.155
71	498.361,892 395.406,629	72	498.363,461 395.405,153	2.154
74	498.377,587 395.390,794	75	498.400,783 395.366,411	33.654
77	498.420,574 395.345,479	78	498.420,283 395.332,311	13.171
80	498.425,031 395.327,166	81	498.439,606 395.346,282	24.039
83	498.436,054 395.346,13	84	498.424,963 395.356,969	15.508
86	498.398,663 395.382,758	87	498.383,95 395.397,652	20.936
89	498.355,674 395.426,774	90	498.343,75 395.438,202	16.516
92	498.315,436 395.463,249	93	498.315,74 395.463,536	0.418
95	498.296,516 395.480,138	96	498.284,531 395.489,98	15.508
98	498.264,974 395.504,896	99	498.246,882 395.519,578	23.3
101	498.225,947 395.538,134	1	498.219,073 395.545,085	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.124,148 395.734,16	19	498.111,867 395.763,247	31.573
21	498.095,91 395.781,269	22	498.086,828 395.785,2	9.896
24	498.084,506 395.775,769	25	498.088,95 395.776,421	4.492
27	498.096,96 395.773,037	28	498.098,891 395.770,912	2.871
30	498.107,593 395.751,032	31	498.114,559 395.727,537	24.506
33	498.138,592 395.693,486	34	498.145,833 395.683,573	12.276
36	498.159,071 395.654,709	37	498.159,312 395.651,32	3.398
39	498.162,984 395.637,021	40	498.163,595 395.631,456	5.598
42	498.164,478 395.613,005	43	498.167,104 395.603,516	9.846
45	498.169,718 395.590,278	46	498.160,43 395.592,631	9.581
48	498.149,282 395.591,697	49	498.152,948 395.589,299	4.381
51	498.177,137 395.572,659	52	498.191,732 395.559,875	19.402
54	498.197,352 395.552,238	55	498.198,608 395.553,852	2.045
57	498.232,466 395.521,752	58	498.234,684 395.519,912	2.882
60	498.247,118 395.509,421	61	498.253,177 395.504,031	8.109
63	498.288,954 395.474,613	64	498.310,265 395.456,696	27.842
66	498.317,993 395.449,719	67	498.329,759 395.439,085	15.859
69	498.347,378 395.420,577	70	498.348,793 395.419,064	2.072
72	498.363,461 395.405,153	73	498.365,627 395.403,002	3.053
75	498.400,783 395.366,411	76	498.413,484 395.353,061	18.427
78	498.420,283 395.332,311	79	498.423,844 395.328,334	5.338
81	498.439,606 395.346,282	82	498.437,804 395.345,856	1.852
84	498.424,963 395.356,969	85	498.408,717 395.372,909	22.76
87	498.383,95 395.397,652	88	498.366,706 395.414,894	24.385
90	498.343,75 395.438,202	91	498.330,613 395.449,779	17.51
93	498.315,74 395.463,536	94	498.301,091 395.476,382	19.484
96	498.284,531 395.489,98	97	498.276,734 395.495,075	9.314
99	498.246,882 395.519,578	100	498.234,007 395.530,989	17.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	488	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.371,103 395.329,236	2	498.342,258 395.350,834	36.035
2	498.342,258 395.350,834	3	498.338,948 395.346,019	5.843
3	498.338,948 395.346,019	4	498.345,182 395.341,52	7.688
4	498.345,182 395.341,52	5	498.354,255 395.334,002	11.783
5	498.354,255 395.334,002	6	498.369,242 395.323,072	18.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.369,242 395.323,072	7	498.382,245 395.313,256	16.292
7	498.382,245 395.313,256	8	498.385,22 395.312,426	3.089
8	498.385,22 395.312,426	9	498.385,721 395.312,248	0.532
9	498.385,721 395.312,248	10	498.388,746 395.309,897	3.831
10	498.388,746 395.309,897	11	498.402,62 395.299,166	17.54
11	498.402,62 395.299,166	12	498.403,151 395.298,832	0.627
12	498.403,151 395.298,832	13	498.409,264 395.306,253	9.615
13	498.409,264 395.306,253	14	498.404,35 395.306,324	4.915
14	498.404,35 395.306,324	15	498.385,207 395.318,648	22.767
15	498.385,207 395.318,648	1	498.371,103 395.329,236	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 275, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81090	Din acte: 340 Masurata: 332	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81090-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construita in anul 1960 din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	81090-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 275, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Construita P+E in anul 1995 din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. (contract de donatie) 24, din 09/01/2015 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ION MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. (contract de donatie) 24, din 09/01/2015 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE LILIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

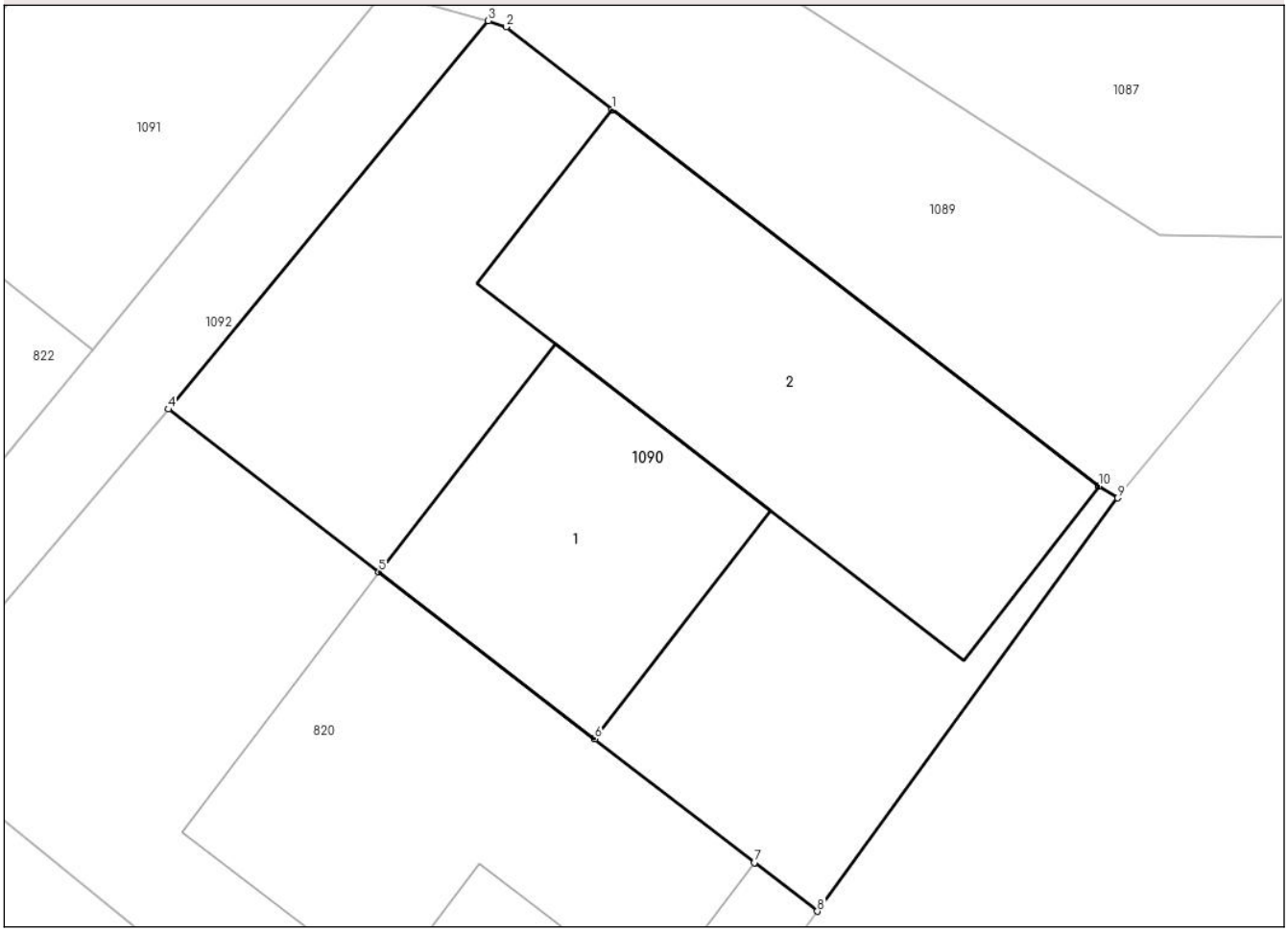
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81090	Din acte: 340 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81090-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construita in anul 1960 din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	81090-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Construita P+E in anul 1995 din caramida, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.388,746 395.309,897	2	498.385,721 395.312,248	3.831
2	498.385,721 395.312,248	3	498.385,22 395.312,426	0.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.385,22 395.312,426	4	498.376,104 395.301,362	14.336
4	498.376,104 395.301,362	5	498.382,101 395.296,723	7.582
5	498.382,101 395.296,723	6	498.388,25 395.291,967	7.774
6	498.388,25 395.291,967	7	498.392,798 395.288,449	5.75
7	498.392,798 395.288,449	8	498.394,594 395.287,06	2.27
8	498.394,594 395.287,06	9	498.403,151 395.298,832	14.553
9	498.403,151 395.298,832	10	498.402,62 395.299,166	0.627
10	498.402,62 395.299,166	1	498.388,746 395.309,897	17.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 271, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Nr. 271, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

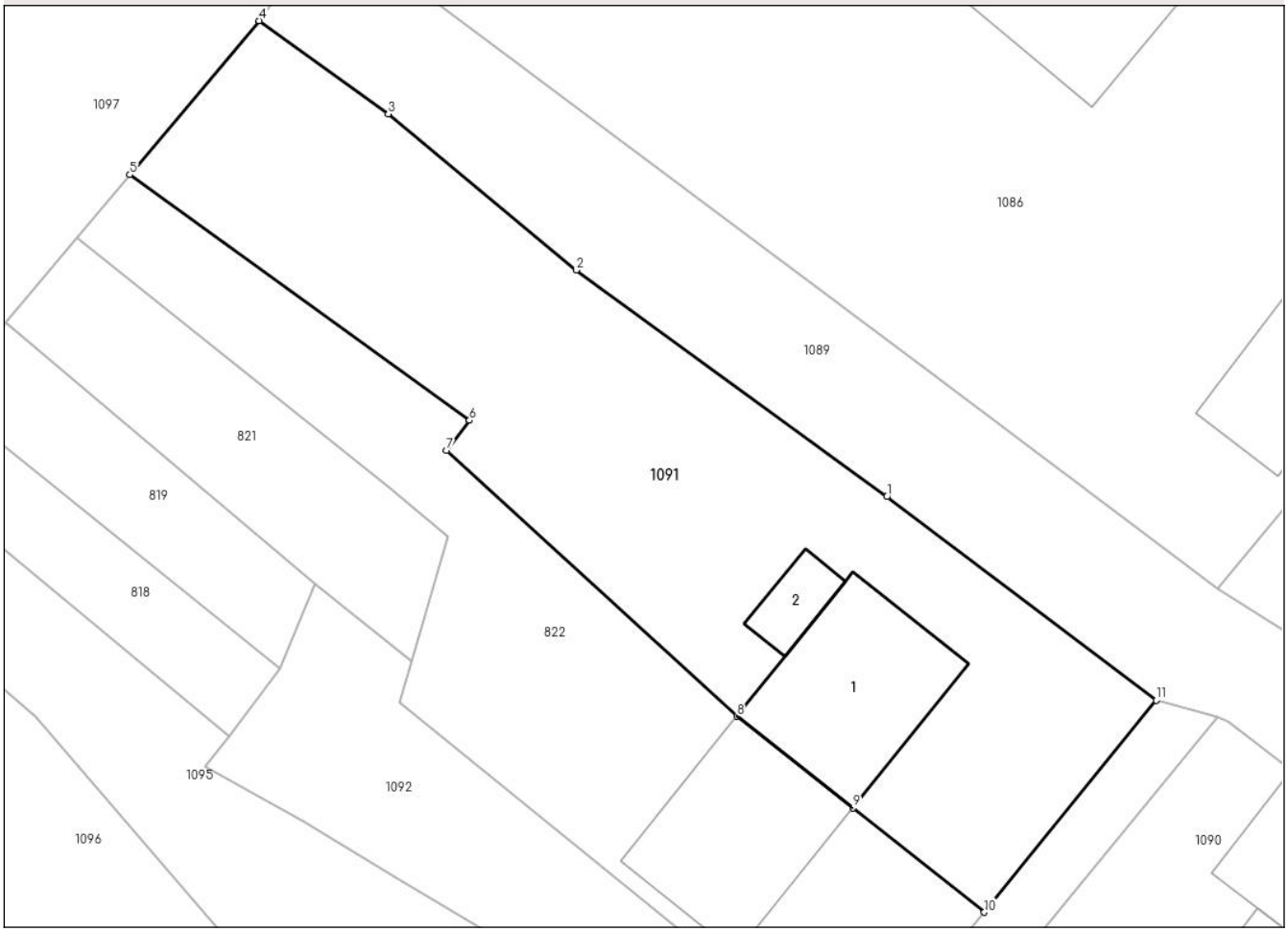
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	29	-	-	
2	arabil	DA	187	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.369,242 395.323,072	2	498.354,255 395.334,002	18.549
2	498.354,255 395.334,002	3	498.345,182 395.341,52	11.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.345,182 395.341,52	4	498.338,948 395.346,019	7.688
4	498.338,948 395.346,019	5	498.332,706 395.338,596	9.699
5	498.332,706 395.338,596	6	498.349,097 395.326,751	20.223
6	498.349,097 395.326,751	7	498.347,995 395.325,3	1.822
7	498.347,995 395.325,3	8	498.362,001 395.312,485	18.984
8	498.362,001 395.312,485	9	498.367,601 395.308,064	7.135
9	498.367,601 395.308,064	10	498.373,948 395.303,041	8.094
10	498.373,948 395.303,041	11	498.382,245 395.313,256	13.16
11	498.382,245 395.313,256	1	498.369,242 395.323,072	16.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

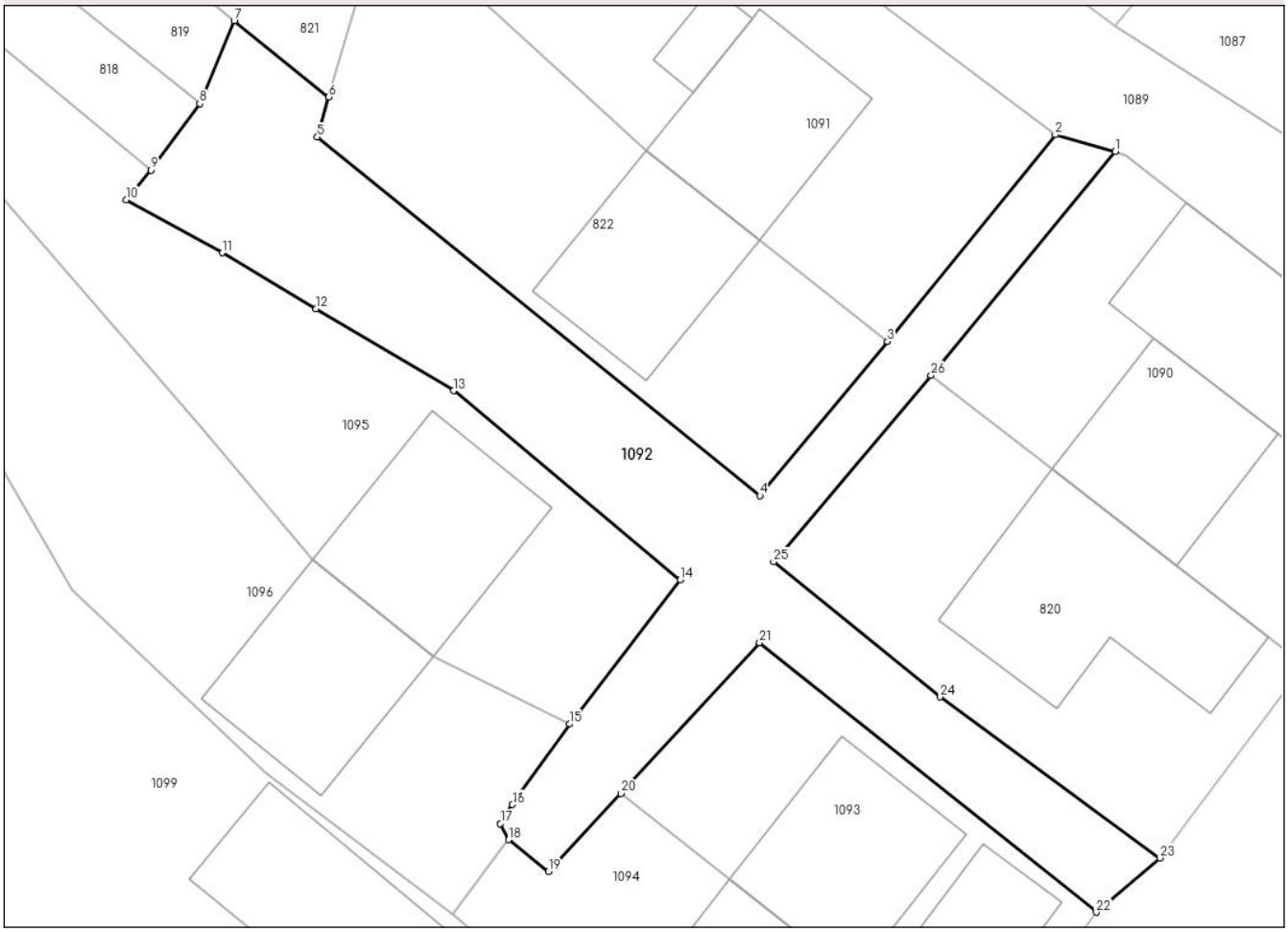
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	456	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.385,22 395.312,426	2	498.382,245 395.313,256	3.089
3	498.373,948 395.303,041	4	498.367,645 395.295,421	9.889
5	498.345,753 395.313,141	6	498.346,319 395.315,131	2.069
7	498.341,633 395.318,889	8	498.339,935 395.314,784	4.442
9	498.337,518 395.311,514	10	498.336,309 395.310,043	1.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.382,245 395.313,256	3	498.373,948 395.303,041	13.16
4	498.367,645 395.295,421	5	498.345,753 395.313,141	28.165
6	498.346,319 395.315,131	7	498.341,633 395.318,889	6.007
8	498.339,935 395.314,784	9	498.337,518 395.311,514	4.066
10	498.336,309 395.310,043	11	498.341,035 395.307,428	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.341,035 395.307,428	12	498.345,694 395.304,651	5.424
13	498.352,482 395.300,605	14	498.363,705 395.291,278	14.593
15	498.358,226 395.284,138	16	498.355,404 395.280,161	4.876
17	498.354,802 395.279,225	18	498.355,212 395.278,427	0.897
19	498.357,186 395.276,861	20	498.360,757 395.280,725	5.261
21	498.367,624 395.288,155	22	498.384,278 395.274,847	21.318
23	498.387,412 395.277,525	24	498.376,557 395.285,481	13.458
25	498.368,324 395.292,157	26	498.376,104 395.301,362	12.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.345,694 395.304,651	13	498.352,482 395.300,605	7.902
14	498.363,705 395.291,278	15	498.358,226 395.284,138	9.0
16	498.355,404 395.280,161	17	498.354,802 395.279,225	1.113
18	498.355,212 395.278,427	19	498.357,186 395.276,861	2.52
20	498.360,757 395.280,725	21	498.367,624 395.288,155	10.117
22	498.384,278 395.274,847	23	498.387,412 395.277,525	4.122
24	498.376,557 395.285,481	25	498.368,324 395.292,157	10.6
26	498.376,104 395.301,362	1	498.385,22 395.312,426	14.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 277, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 277, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

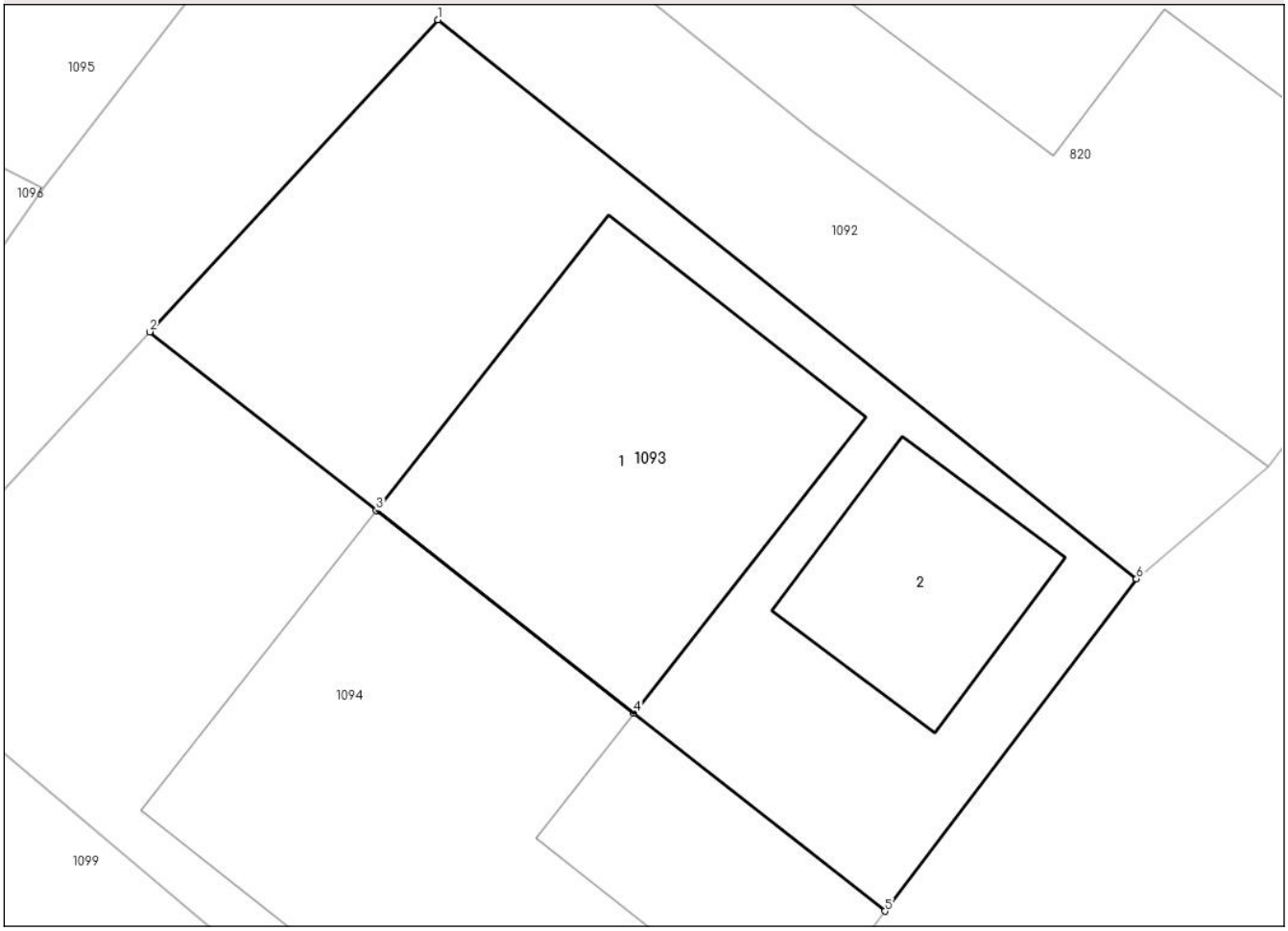
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.367,624 395.288,155	2	498.360,757 395.280,725	10.117
2	498.360,757 395.280,725	3	498.366,16 395.276,474	6.875
3	498.366,16 395.276,474	4	498.372,292 395.271,648	7.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.372,292 395.271,648	5	498.378,283 395.266,932	7.624
5	498.378,283 395.266,932	6	498.384,278 395.274,847	9.929
6	498.384,278 395.274,847	1	498.367,624 395.288,155	21.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 278, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 245	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID818

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 278, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114924, din 19/03/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IONEL**	
Act Administrativ nr. 27, din 11/08/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C8 NR. 959427 DIN DATA DE 20.02.1993 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE IONEL**, , căsătorit cu; 2) **NEAGOE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

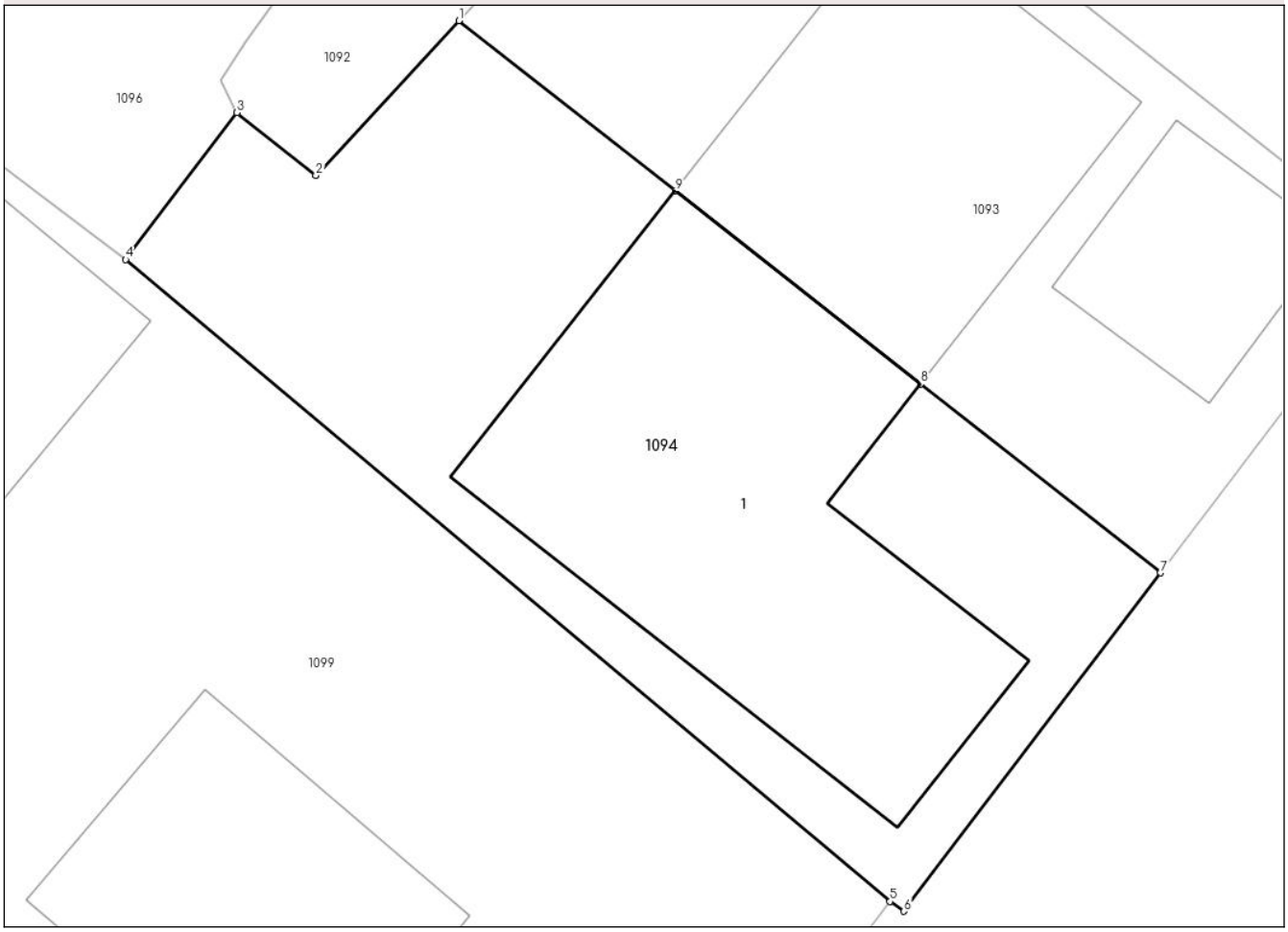
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 245	Diferenta de suprafata se regaseste la ID818

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.360,757 395.280,725	2	498.357,186 395.276,861	5.261
2	498.357,186 395.276,861	3	498.355,212 395.278,427	2.52
3	498.355,212 395.278,427	4	498.352,434 395.274,756	4.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.352,434 395.274,756	5	498.371,529 395.258,722	24.934
5	498.371,529 395.258,722	6	498.371,878 395.258,48	0.425
6	498.371,878 395.258,48	7	498.378,283 395.266,932	10.605
7	498.378,283 395.266,932	8	498.372,292 395.271,648	7.624
8	498.372,292 395.271,648	9	498.366,16 395.276,474	7.803
9	498.366,16 395.276,474	1	498.360,757 395.280,725	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 273, Jud. Arges, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81416	Din acte: 391 Masurata: 404	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81416-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 273, Jud. Arges, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5462 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. 118451, din 01/11/2002 emis de COMISIA LOCALA ARGES (; inscris sub semnatura privata nr 97-contract de vanzare cumparare din 01.12.1992, emis de SUCURSALA DE EXPLOATARE SI PRELUCRARE PRIMARA A LEMNULUI;act administrativ nr 2893 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA STILPENI;act notarial nr 1928 din 30.03.2017, emis de NOTAR DIDEA IONEL;act administrativ nr 2892 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU ION-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCĂLU ION-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

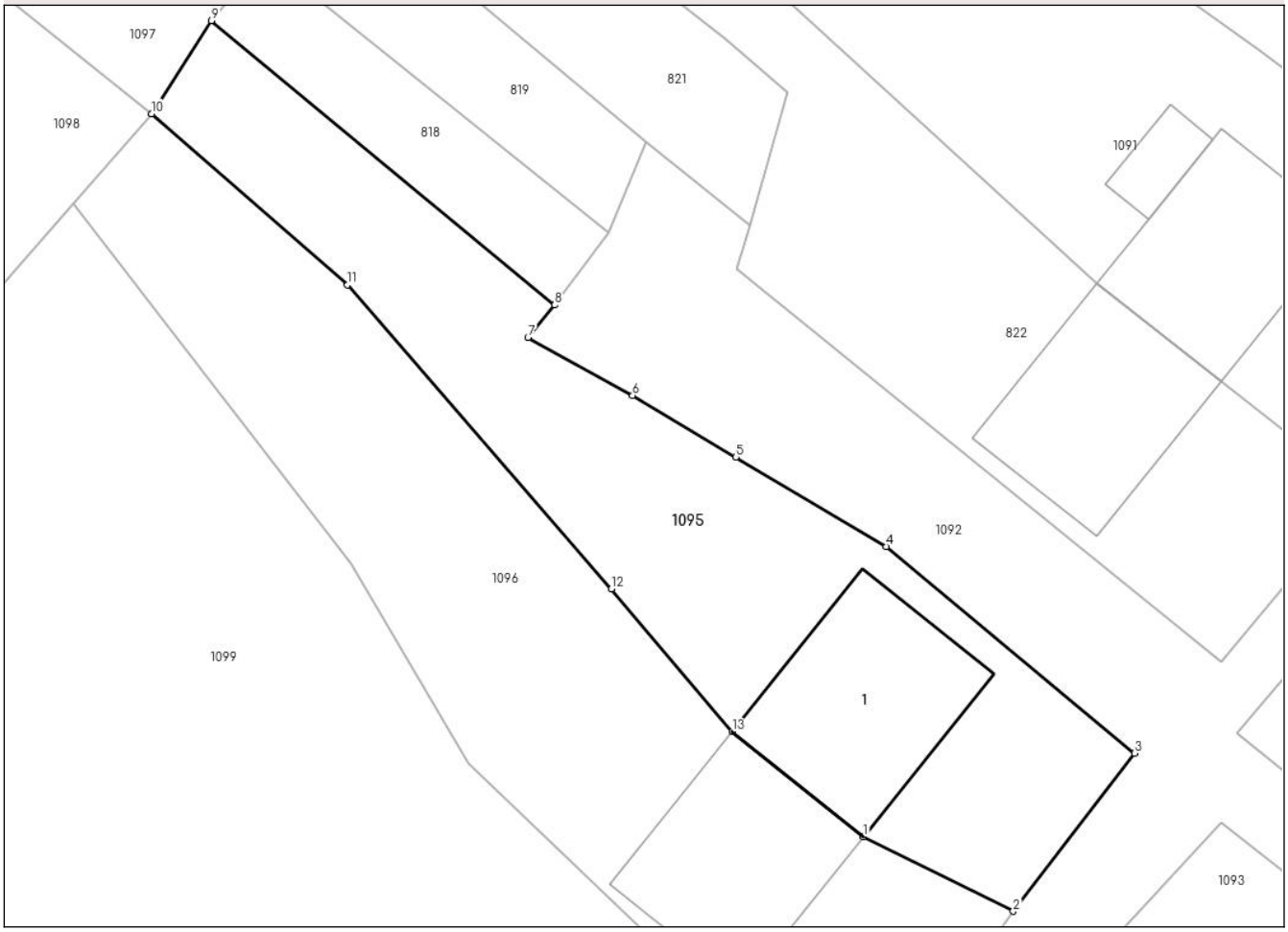
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81416	Din acte: 391 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	29	-	-	
2	arabil	DA	175	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81416-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.351,463 395.287,503	2	498.358,226 395.284,138	7.554
2	498.358,226 395.284,138	3	498.363,705 395.291,278	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.363,705 395.291,278	4	498.352,482 395.300,605	14.593
4	498.352,482 395.300,605	5	498.345,694 395.304,651	7.902
5	498.345,694 395.304,651	6	498.341,035 395.307,428	5.424
6	498.341,035 395.307,428	7	498.336,309 395.310,043	5.401
7	498.336,309 395.310,043	8	498.337,518 395.311,514	1.904
8	498.337,518 395.311,514	9	498.322,009 395.324,356	20.136
9	498.322,009 395.324,356	10	498.319,31 395.320,16	4.989
10	498.319,31 395.320,16	11	498.328,16 395.312,43	11.751
11	498.328,16 395.312,43	12	498.340,081 395.298,697	18.185
12	498.340,081 395.298,697	13	498.345,536 395.292,25	8.445
13	498.345,536 395.292,25	1	498.351,463 395.287,503	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 274, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 274, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	29	-	-	
2	arabil	DA	233	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.345,536 395.292,25	2	498.340,081 395.298,697	8.445
2	498.340,081 395.298,697	3	498.328,16 395.312,43	18.185
3	498.328,16 395.312,43	4	498.319,31 395.320,16	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.319,31 395.320,16	5	498.315,753 395.316,104	5.395
5	498.315,753 395.316,104	6	498.328,351 395.299,814	20.593
6	498.328,351 395.299,814	7	498.333,642 395.290,796	10.456
7	498.333,642 395.290,796	8	498.343,159 395.281,741	13.136
8	498.343,159 395.281,741	9	498.352,434 395.274,756	11.611
9	498.352,434 395.274,756	10	498.355,212 395.278,427	4.604
10	498.355,212 395.278,427	11	498.354,802 395.279,225	0.897
11	498.354,802 395.279,225	12	498.355,404 395.280,161	1.113
12	498.355,404 395.280,161	13	498.358,226 395.284,138	4.876
13	498.358,226 395.284,138	14	498.351,463 395.287,503	7.554
14	498.351,463 395.287,503	1	498.345,536 395.292,25	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

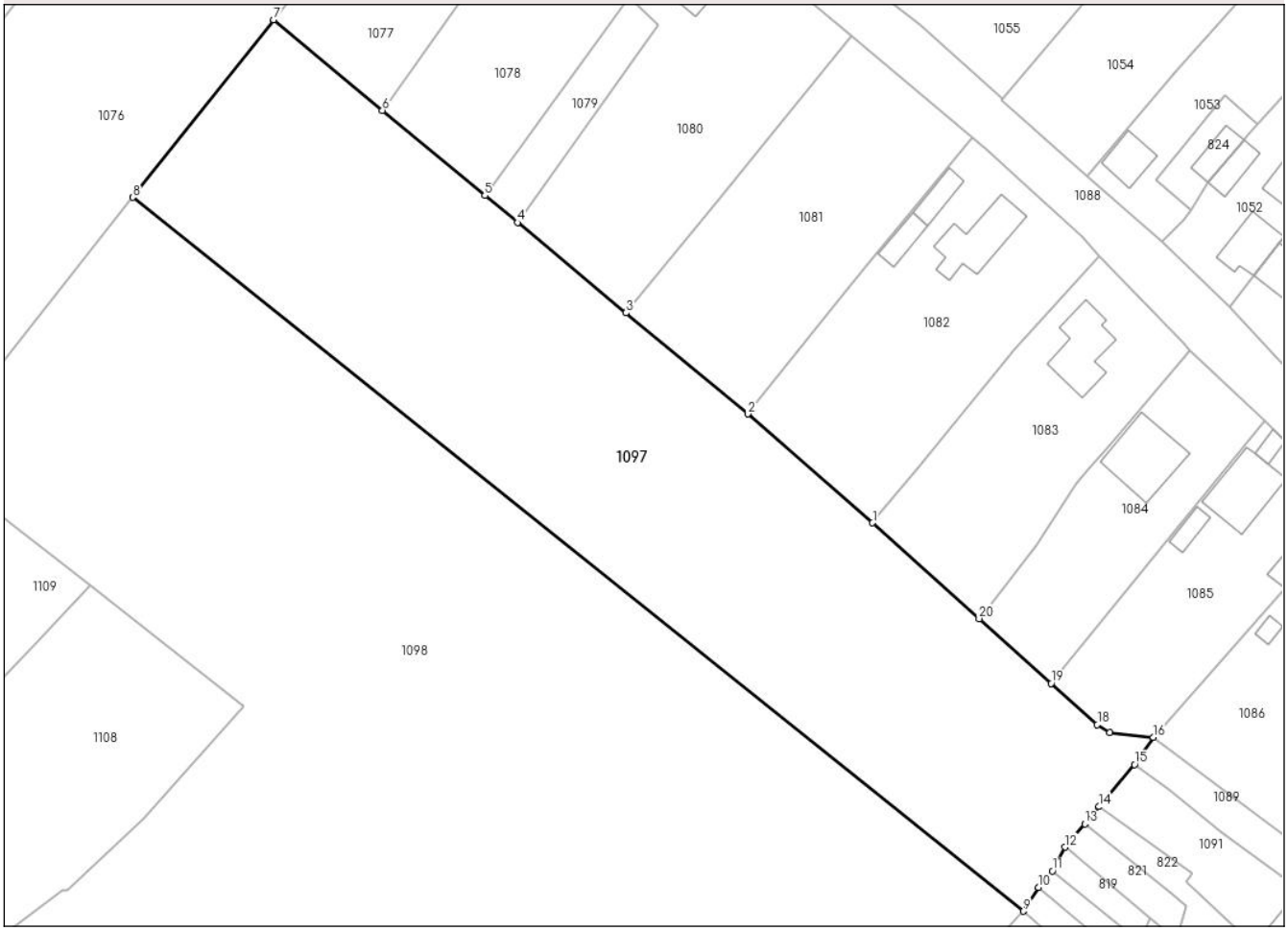
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.553	29	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.292,697 395.388,658	2	498.270,661 395.407,864	29.231
2	498.270,661 395.407,864	3	498.249,165 395.425,709	27.938
3	498.249,165 395.425,709	4	498.229,994 395.441,625	24.917
4	498.229,994 395.441,625	5	498.224,234 395.446,407	7.486
5	498.224,234 395.446,407	6	498.206,156 395.461,415	23.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.206,156 395.461,415	7	498.186,907 395.477,395	25.018
7	498.186,907 395.477,395	8	498.162,092 395.446,077	39.957
8	498.162,092 395.446,077	9	498.319,31 395.320,16	201.426
9	498.319,31 395.320,16	10	498.322,009 395.324,356	4.989
10	498.322,009 395.324,356	11	498.324,47 395.327,261	3.807
11	498.324,47 395.327,261	12	498.326,699 395.331,453	4.748
12	498.326,699 395.331,453	13	498.330,159 395.335,567	5.376
13	498.330,159 395.335,567	14	498.332,706 395.338,596	3.958
14	498.332,706 395.338,596	15	498.338,948 395.346,019	9.699
15	498.338,948 395.346,019	16	498.342,258 395.350,834	5.843
16	498.342,258 395.350,834	17	498.334,603 395.351,715	7.706
17	498.334,603 395.351,715	18	498.332,379 395.353,04	2.589
18	498.332,379 395.353,04	19	498.324,234 395.360,35	10.944
19	498.324,234 395.360,35	20	498.311,518 395.371,764	17.087
20	498.311,518 395.371,764	1	498.292,697 395.388,658	25.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Pct. Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82823	18.552	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35966 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 30/08/2023 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN-ATODIRESEI ALICE-CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

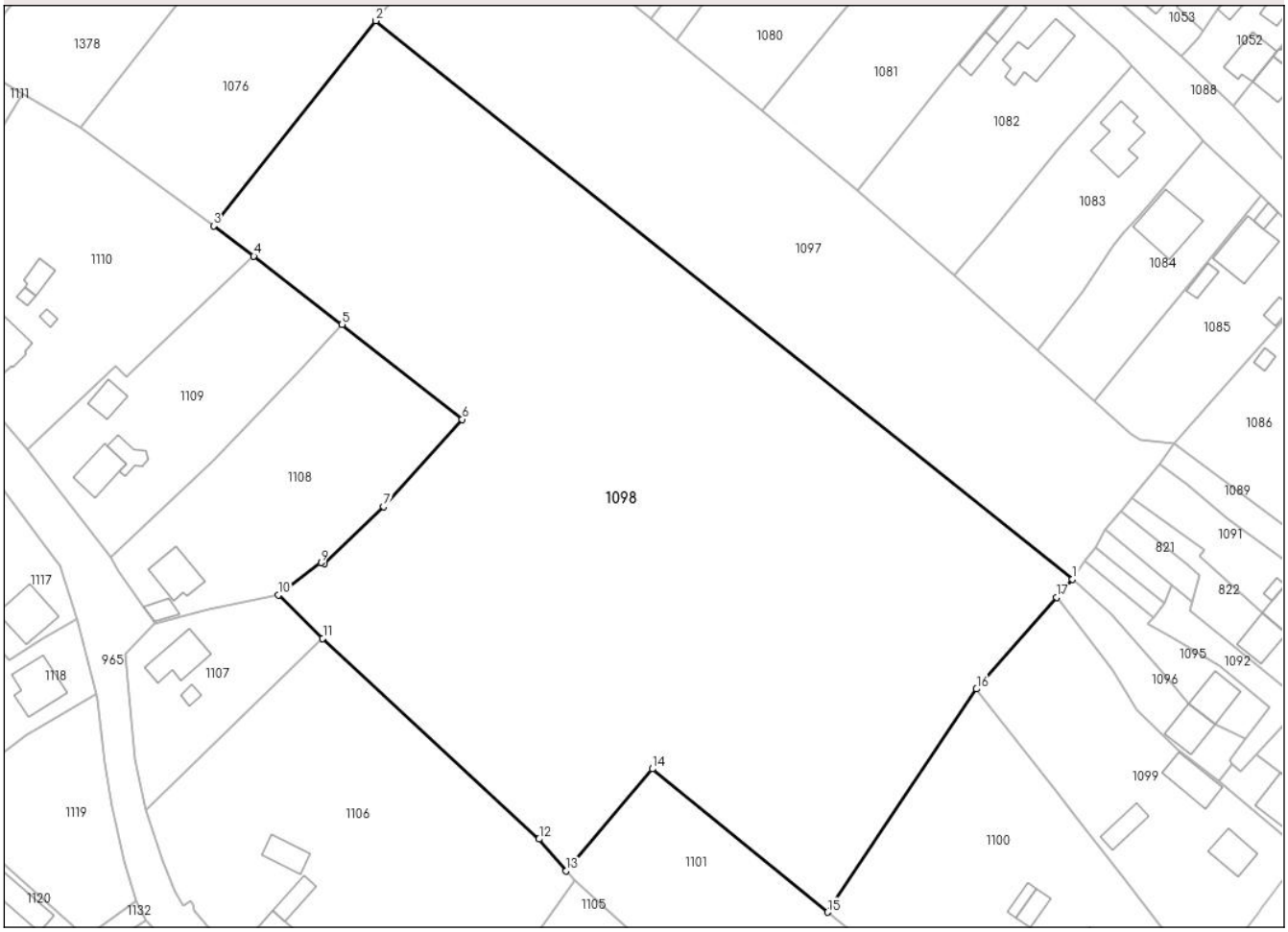
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82823	18.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.552	29	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.319,31 395.320,16	2	498.162,092 395.446,077	201.426
2	498.162,092 395.446,077	3	498.125,47 395.399,858	58.969
3	498.125,47 395.399,858	4	498.134,56 395.393,034	11.366
4	498.134,56 395.393,034	5	498.154,459 395.377,584	25.193
5	498.154,459 395.377,584	6	498.181,558 395.356,23	34.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.181,558 395.356,23	7	498.163,872 395.336,531	26.473
7	498.163,872 395.336,531	8	498.150,478 395.323,772	18.498
8	498.150,478 395.323,772	9	498.149,735 395.323,965	0.768
9	498.149,735 395.323,965	10	498.140,105 395.316,624	12.109
10	498.140,105 395.316,624	11	498.150,116 395.306,827	14.007
11	498.150,116 395.306,827	12	498.198,921 395.261,625	66.522
12	498.198,921 395.261,625	13	498.205,061 395.254,464	9.433
13	498.205,061 395.254,464	14	498.224,488 395.277,448	30.094
14	498.224,488 395.277,448	15	498.264,043 395.245,139	51.073
15	498.264,043 395.245,139	16	498.297,627 395.295,439	60.481
16	498.297,627 395.295,439	17	498.315,753 395.316,104	27.488
17	498.315,753 395.316,104	1	498.319,31 395.320,16	5.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:827

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 279-280, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82488	Din acte: 2.442 Masurata: 2.412	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82488-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 279-280, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82488-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 279-280, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3	82488-C3	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 279-280, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie de vara P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4171 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 8, din 26/06/2006 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVULESCU CONSTANTIN** 2) **MIRESCU LILIANA** 3) **SAVU FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82488	Din acte: 2.442 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	29	-	-	
2	arabil	DA	458	29	-	-	
3	livada	DA	805	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82488-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82488-C2	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3	82488-C3	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; bucatarie de vara P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.343,159 395.281,741	2	498.333,642 395.290,796	13.136
2	498.333,642 395.290,796	3	498.328,351 395.299,814	10.456
3	498.328,351 395.299,814	4	498.315,753 395.316,104	20.593
4	498.315,753 395.316,104	5	498.297,627 395.295,439	27.488
5	498.297,627 395.295,439	6	498.315,668 395.272,195	29.424
6	498.315,668 395.272,195	7	498.320,12 395.266,459	7.261
7	498.320,12 395.266,459	8	498.330,983 395.252,464	17.716
8	498.330,983 395.252,464	9	498.349,139 395.229,072	29.611
9	498.349,139 395.229,072	10	498.360,922 395.244,768	19.627
10	498.360,922 395.244,768	11	498.362,16 395.246,417	2.062
11	498.362,16 395.246,417	12	498.371,529 395.258,722	15.466
12	498.371,529 395.258,722	13	498.352,434 395.274,756	24.934
13	498.352,434 395.274,756	1	498.343,159 395.281,741	11.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 281, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82826	Din acte: 3.600 Masurata: 3.598	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82826-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta. Regim de inaltime P din anul 1955.
A1.2	82826-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1955.
A1.3	82826-C3	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 281, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron. Regim de inaltime P din anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15697 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 07/05/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHILE LAVINIA-CLAUDIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15697 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 2366, din 07/05/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:248820 LEI-conf. art 2386 pct 3 din Codul civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN CĂTĂLIN-FLORIN** 2) **BOGDAN LOREDANA-ADELINA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82826	Din acte: 3.600 Masurata: 3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	29	-	-	
2	livada	DA	918	29	-	-	
3	faneata	DA	1.499	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82826-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta. Regim de inaltime P din anul 1955.
A1.2	82826-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1955.
A1.3	82826-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sopron. Regim de inaltime P din anul 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.349,139 395.229,072	2	498.330,983 395.252,464	29.611
2	498.330,983 395.252,464	3	498.320,12 395.266,459	17.716
3	498.320,12 395.266,459	4	498.315,668 395.272,195	7.261
4	498.315,668 395.272,195	5	498.297,627 395.295,439	29.424
5	498.297,627 395.295,439	6	498.264,043 395.245,139	60.481
6	498.264,043 395.245,139	7	498.272,973 395.237,93	11.477
7	498.272,973 395.237,93	8	498.275,55 395.235,963	3.242
8	498.275,55 395.235,963	9	498.285,34 395.228,491	12.316
9	498.285,34 395.228,491	10	498.298,139 395.220,431	15.125
10	498.298,139 395.220,431	11	498.301,029 395.225,374	5.726
11	498.301,029 395.225,374	12	498.330,582 395.207,883	34.341
12	498.330,582 395.207,883	13	498.332,279 395.209,693	2.481
13	498.332,279 395.209,693	14	498.333,947 395.208,405	2.107
14	498.333,947 395.208,405	15	498.336,931 395.212,82	5.329
15	498.336,931 395.212,82	1	498.349,139 395.229,072	20.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 282, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.719	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 282, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.693	29	-	-	
2	arabil	DA	2.026	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.301,029 395.225,374	2	498.298,139 395.220,431	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.298,139 395.220,431	3	498.285,34 395.228,491	15.125
3	498.285,34 395.228,491	4	498.275,55 395.235,963	12.316
4	498.275,55 395.235,963	5	498.272,973 395.237,93	3.242
5	498.272,973 395.237,93	6	498.264,043 395.245,139	11.477
6	498.264,043 395.245,139	7	498.224,488 395.277,448	51.073
7	498.224,488 395.277,448	8	498.205,061 395.254,464	30.094
8	498.205,061 395.254,464	9	498.207,076 395.252,36	2.913
9	498.207,076 395.252,36	10	498.221,762 395.238,945	19.891
10	498.221,762 395.238,945	11	498.252,167 395.211,171	41.181
11	498.252,167 395.211,171	12	498.264,205 395.200,138	16.329
12	498.264,205 395.200,138	13	498.274,909 395.192,032	13.427
13	498.274,909 395.192,032	14	498.283,355 395.186,163	10.285
14	498.283,355 395.186,163	15	498.300,712 395.173,139	21.7
15	498.300,712 395.173,139	16	498.305,199 395.169,419	5.829
16	498.305,199 395.169,419	17	498.314,909 395.182,326	16.152
17	498.314,909 395.182,326	18	498.333,947 395.208,405	32.289
18	498.333,947 395.208,405	19	498.332,279 395.209,693	2.107
19	498.332,279 395.209,693	20	498.330,582 395.207,883	2.481
20	498.330,582 395.207,883	1	498.301,029 395.225,374	34.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.307	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

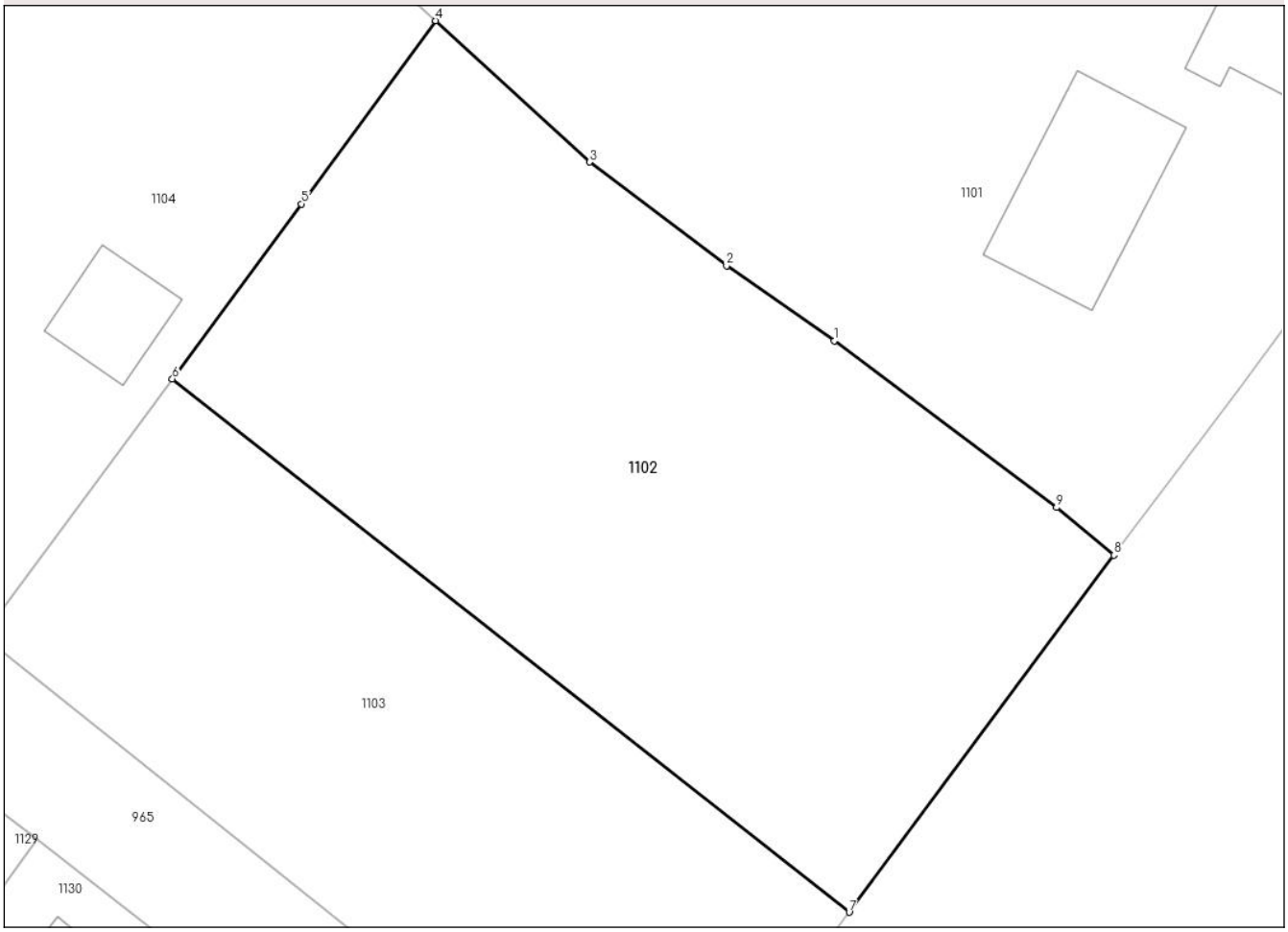
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.307	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.283,355 395.186,163	2	498.274,909 395.192,032	10.285
2	498.274,909 395.192,032	3	498.264,205 395.200,138	13.427
3	498.264,205 395.200,138	4	498.252,167 395.211,171	16.329
4	498.252,167 395.211,171	5	498.241,674 395.196,857	17.748
5	498.241,674 395.196,857	6	498.231,573 395.183,184	16.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.231,573 395.183,184	7	498.284,508 395.141,529	67.359
7	498.284,508 395.141,529	8	498.305,199 395.169,419	34.727
8	498.305,199 395.169,419	9	498.300,712 395.173,139	5.829
9	498.300,712 395.173,139	1	498.283,355 395.186,163	21.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges, Tarla 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82052	Din acte: 1.700 Masurata: 1.689	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5817 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 70292, din 09/06/1995 emis de CJPSDP (; act administrativ nr seria Ce nr. 897447 din 11.02.1956, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1549 din 05.03.2021, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr seria D.11 nr. 111877 din 16.05.2017, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1550 din 05.03.2021, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU ION**, decedat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

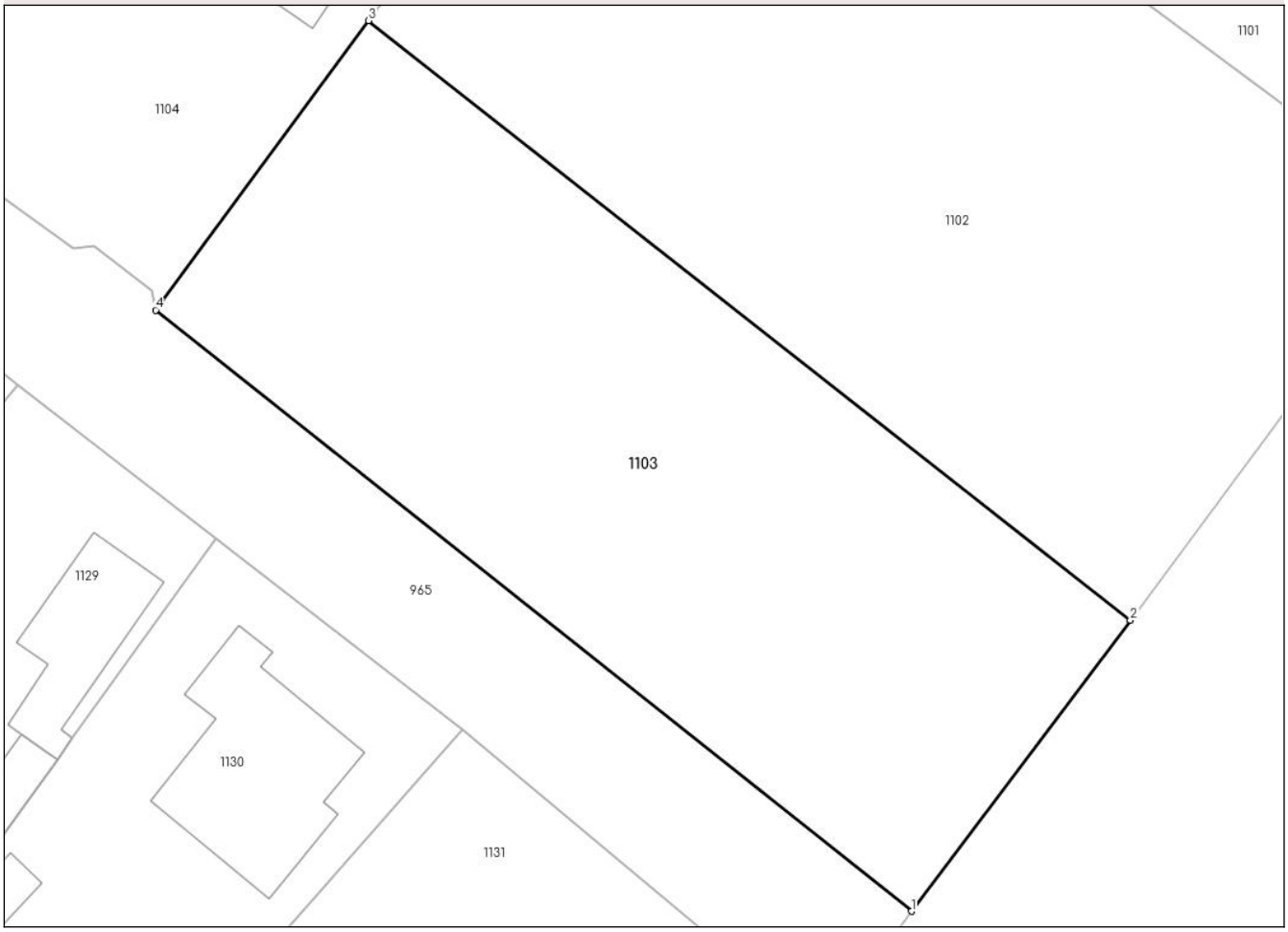
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82052	Din acte: 1.700 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.689	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.269,293 395.121,297	2	498.284,508 395.141,529	25.315
2	498.284,508 395.141,529	3	498.231,573 395.183,184	67.359
3	498.231,573 395.183,184	4	498.216,777 395.163,077	24.964
4	498.216,777 395.163,077	1	498.269,293 395.121,297	67.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 283, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 283, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

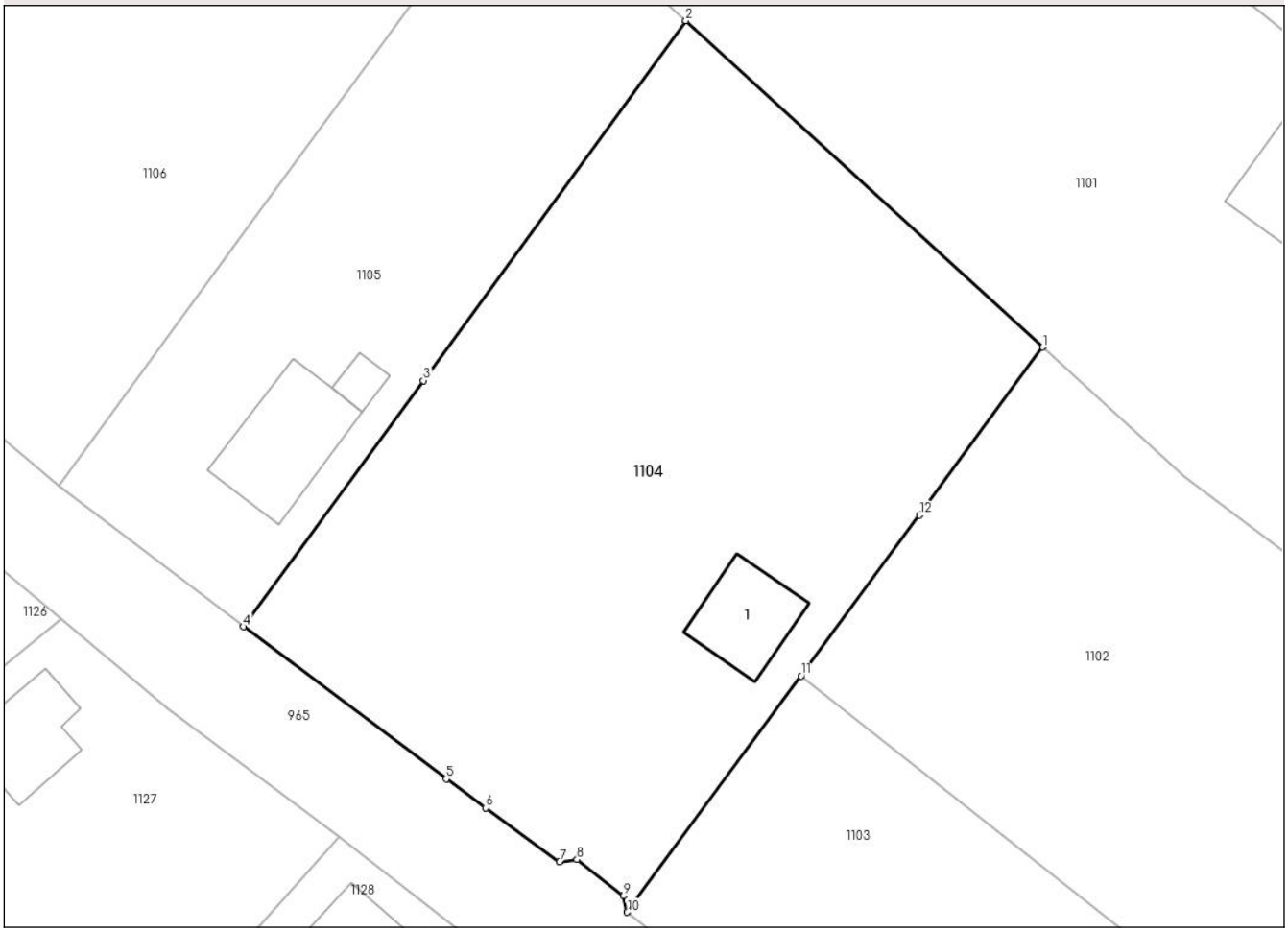
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	29	-	-	
2	arabil	DA	1.881	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.252,167 395.211,171	2	498.221,762 395.238,945	41.181
2	498.221,762 395.238,945	3	498.199,4 395.208,318	37.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.199,4 395.208,318	4	498.184,066 395.187,38	25.952
4	498.184,066 395.187,38	5	498.201,34 395.174,409	21.602
5	498.201,34 395.174,409	6	498.204,693 395.171,969	4.147
6	498.204,693 395.171,969	7	498.211,011 395.167,372	7.813
7	498.211,011 395.167,372	8	498.212,486 395.167,563	1.487
8	498.212,486 395.167,563	9	498.216,468 395.164,461	5.048
9	498.216,468 395.164,461	10	498.216,777 395.163,077	1.418
10	498.216,777 395.163,077	11	498.231,573 395.183,184	24.964
11	498.231,573 395.183,184	12	498.241,674 395.196,857	16.999
12	498.241,674 395.196,857	1	498.252,167 395.211,171	17.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 284, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82707	Din acte: 935 Masurata: 1.280	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82707-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA, tip P+M
A1.2	82707-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 284, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2342 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. 829, din 04/05/2006 emis de BNPA TOMA DENIS RADU (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IANOVICI ADRIANA**, necasatorita, lipsa CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IANOVICI IOSIF**, , lipsa CNP; 2) **IANOVICI NINA**, soti, lipsa CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANOVICI IOSIF**, , lipsa CNP; 2) **IANOVICI ADRIANA** 3) **IANOVICI NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

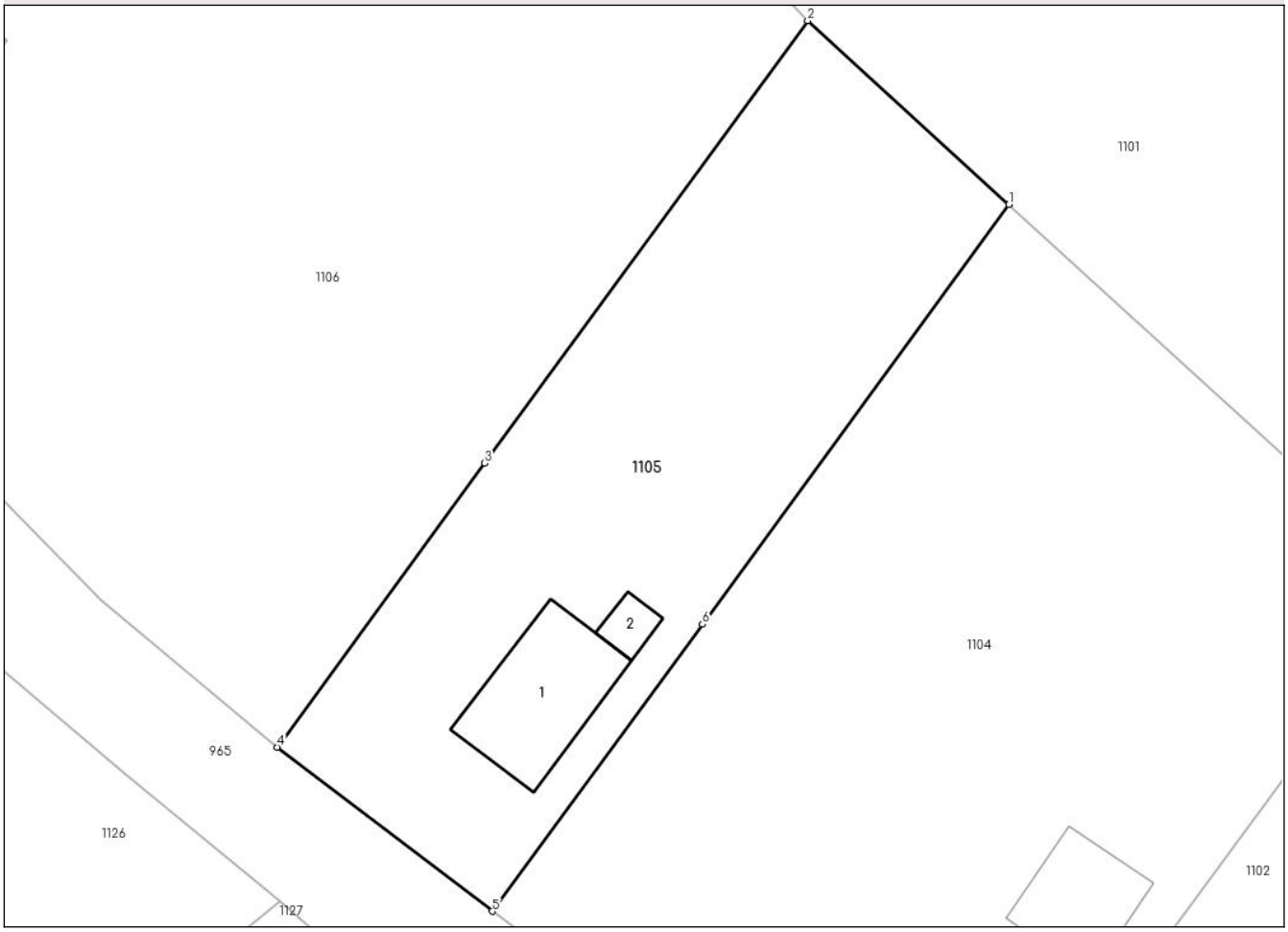
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82707	Din acte: 935 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	29	-	-	
2	faneata	DA	770	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82707-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA, tip P+M
A1.2	82707-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.221,762 395.238,945	2	498.207,076 395.252,36	19.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.207,076 395.252,36	3	498.183,503 395.220,078	39.973
3	498.183,503 395.220,078	4	498.168,369 395.199,354	25.662
4	498.168,369 395.199,354	5	498.184,066 395.187,38	19.743
5	498.184,066 395.187,38	6	498.199,4 395.208,318	25.952
6	498.199,4 395.208,318	1	498.221,762 395.238,945	37.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 285, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.475	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 285, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

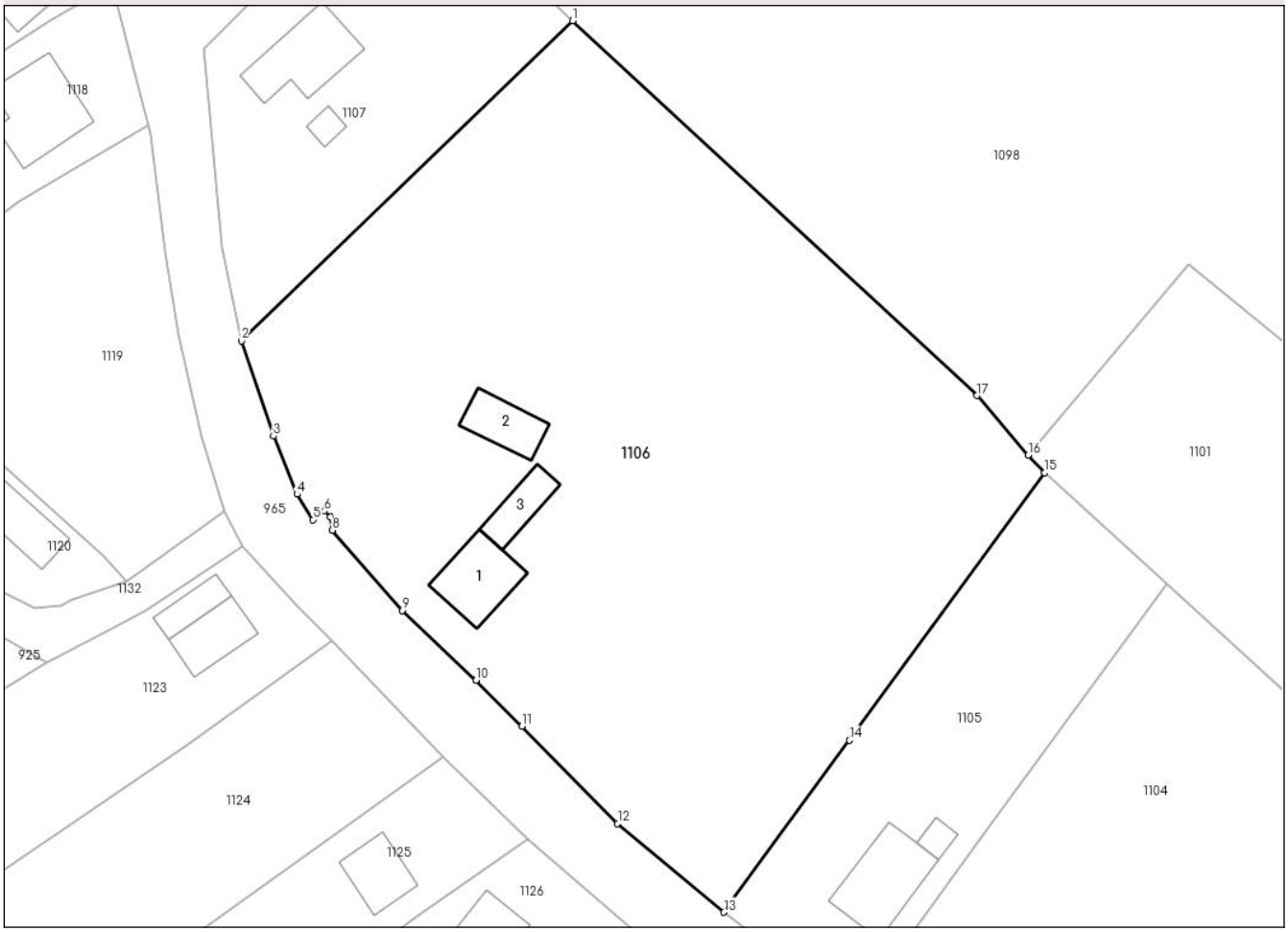
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	29	-	-	
2	faneata	DA	4.567	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.150,116 395.306,827	2	498.110,132 395.268,227	55.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.110,132 395.268,227	3	498.113,99 395.256,741	12.117
3	498.113,99 395.256,741	4	498.116,827 395.249,737	7.557
4	498.116,827 395.249,737	5	498.118,753 395.246,666	3.625
5	498.118,753 395.246,666	6	498.120,172 395.247,694	1.752
6	498.120,172 395.247,694	7	498.120,858 395.246,974	0.994
7	498.120,858 395.246,974	8	498.121,116 395.245,408	1.587
8	498.121,116 395.245,408	9	498.129,522 395.235,722	12.825
9	498.129,522 395.235,722	10	498.138,445 395.227,308	12.264
10	498.138,445 395.227,308	11	498.143,961 395.221,771	7.816
11	498.143,961 395.221,771	12	498.155,528 395.210,051	16.467
12	498.155,528 395.210,051	13	498.168,369 395.199,354	16.713
13	498.168,369 395.199,354	14	498.183,503 395.220,078	25.662
14	498.183,503 395.220,078	15	498.207,076 395.252,36	39.973
15	498.207,076 395.252,36	16	498.205,061 395.254,464	2.913
16	498.205,061 395.254,464	17	498.198,921 395.261,625	9.433
17	498.198,921 395.261,625	1	498.150,116 395.306,827	66.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 286, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 286, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

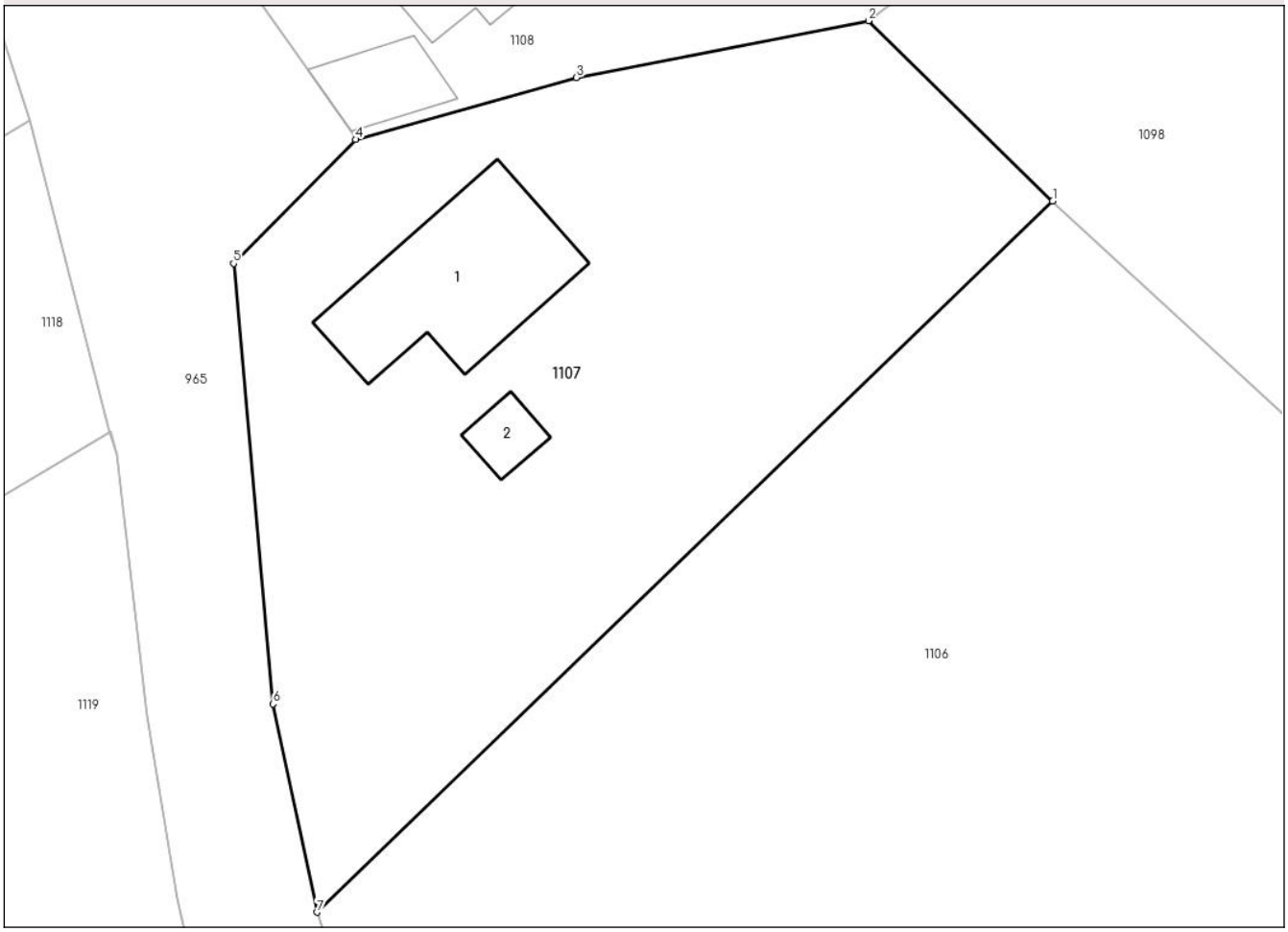
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.150,116 395.306,827	2	498.140,105 395.316,624	14.007
2	498.140,105 395.316,624	3	498.124,235 395.313,534	16.168
3	498.124,235 395.313,534	4	498.112,23 395.310,176	12.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.112,23 395.310,176	5	498.105,597 395.303,45	9.446
5	498.105,597 395.303,45	6	498.107,738 395.279,53	24.016
6	498.107,738 395.279,53	7	498.110,132 395.268,227	11.554
7	498.110,132 395.268,227	1	498.150,116 395.306,827	55.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 287, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.460	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, P, construită în anul 1962
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 287, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, construită în anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77/2016, din 18/08/2016 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **BUCURA DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **NICOLESCU FLORIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 150/2016, din 09/09/2016 emis de BIN IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D12 NR. 284855 DIN DATA DE 19.08.2023 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BASCOV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUCURA DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NICOLESCU FLORIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 77/2016, din 18/08/2016 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BUCURA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU FLORIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 150/2016, din 09/09/2016 emis de BIN IONESCU CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D12 NR. 284855 DIN DATA DE 19.08.2023 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BASCOV);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BUCURA DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU FLORIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

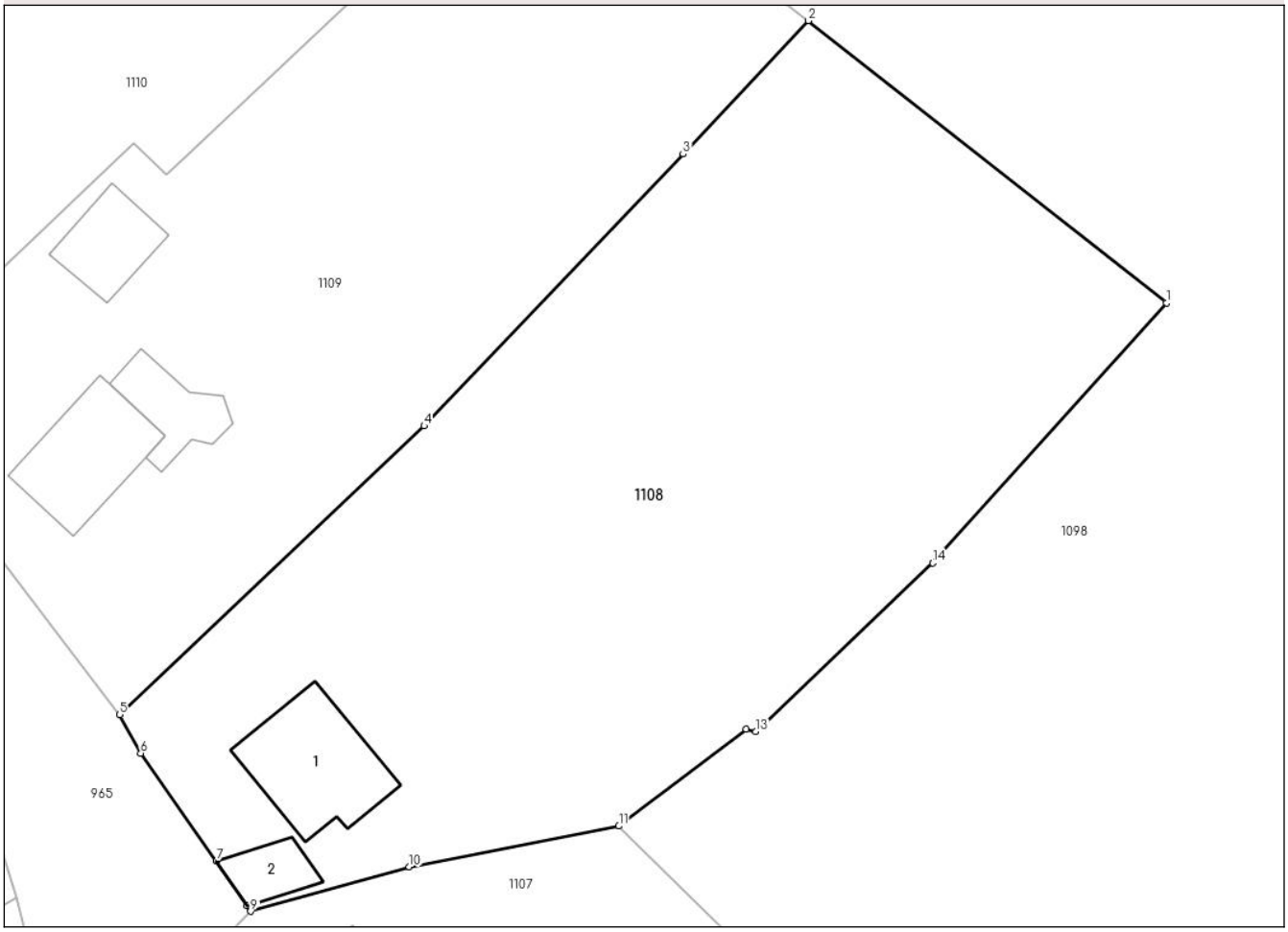
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	29	-	-	
2	arabil	DA	1.517	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, P, construită în anul 1962
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, construită în anul 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.181,558 395.356,23	2	498.154,459 395.377,584	34.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.154,459 395.377,584	3	498.144,966 395.367,491	13.856
3	498.144,966 395.367,491	4	498.125,377 395.346,9	28.42
4	498.125,377 395.346,9	5	498.102,315 395.325,046	31.772
5	498.102,315 395.325,046	6	498.103,912 395.322,132	3.323
6	498.103,912 395.322,132	7	498.109,642 395.313,964	9.977
7	498.109,642 395.313,964	8	498.111,979 395.310,6	4.096
8	498.111,979 395.310,6	9	498.112,23 395.310,176	0.493
9	498.112,23 395.310,176	10	498.124,235 395.313,534	12.466
10	498.124,235 395.313,534	11	498.140,105 395.316,624	16.168
11	498.140,105 395.316,624	12	498.149,735 395.323,965	12.109
12	498.149,735 395.323,965	13	498.150,478 395.323,772	0.768
13	498.150,478 395.323,772	14	498.163,872 395.336,531	18.498
14	498.163,872 395.336,531	1	498.181,558 395.356,23	26.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 288, Jud. Arges, pct. CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81193	Din acte: 1.870 Masurata: 1.976	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81193-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 288, Jud. Arges, pct. CAMIN CASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P - CAMERA, HOL, BUCATARIE, BAIE E - DOUA CAMERE, DOUA HOLURI CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1902
A1.3	81193-C3	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 288, Jud. Arges, pct. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P
A1.4	81193-C4	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 288, Jud. Arges, pct. CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16068 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 956, din 06/09/2019 emis de Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIRECIU CRISTINA-CAMELIA**, casatorita cu; 2) **STIRECIU ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STIRECIU ALEXANDRU** 2) **STIRECIU CRISTINA-CAMELIA**	
B7	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

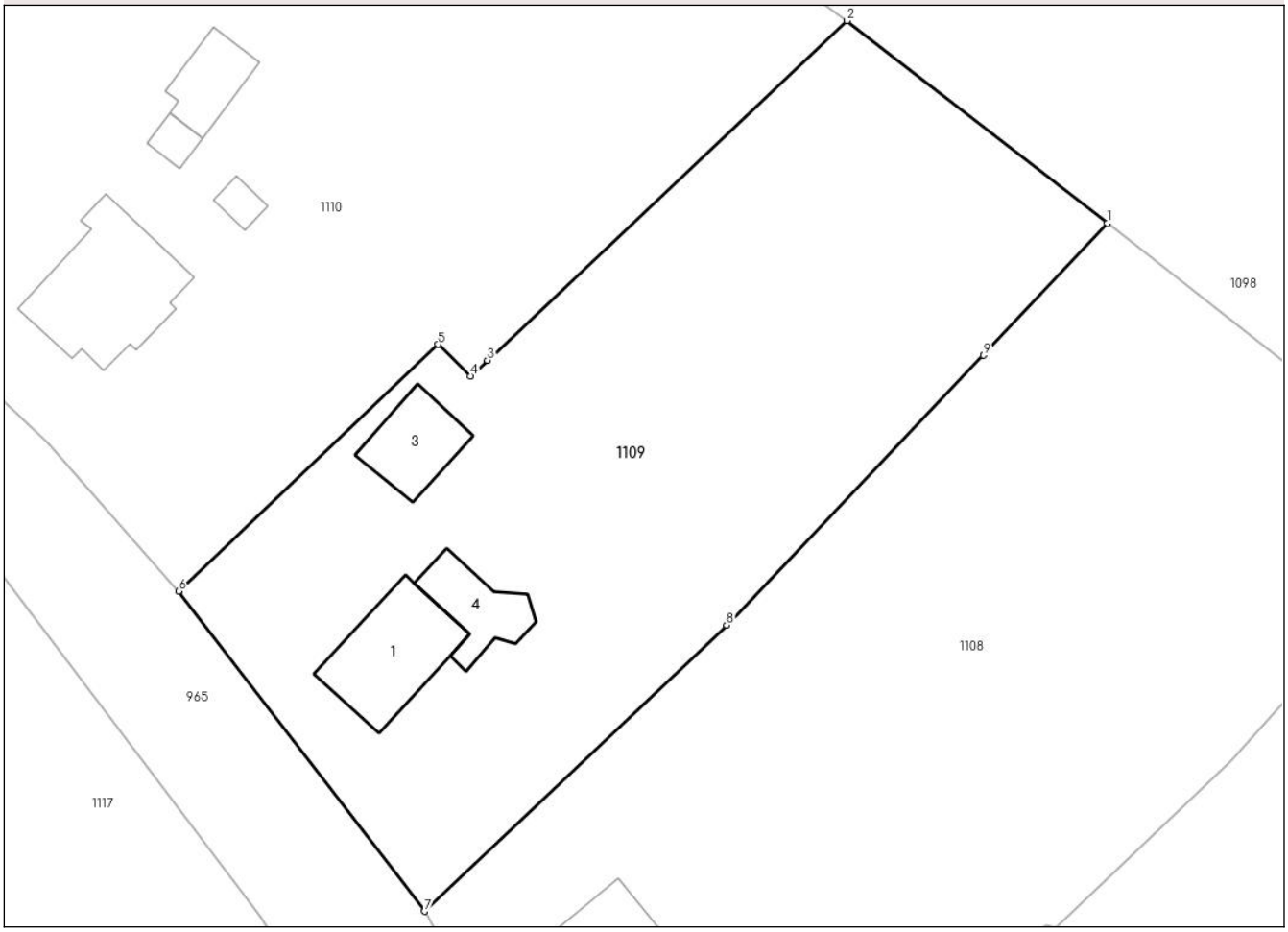
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81193	Din acte: 1.870 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	29	-	-	
2	arabil	DA	1.069	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81193-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; P - CAMERA, HOL, BUCATARIE, BAIE E - DOUA CAMERE, DOUA HOLURI CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1902
A1.3	81193-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ P
A1.4	81193-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.154,459 395.377,584	2	498.134,56 395.393,034	25.193
2	498.134,56 395.393,034	3	498.107,117 395.367,115	37.748
3	498.107,117 395.367,115	4	498.105,826 395.365,901	1.772
4	498.105,826 395.365,901	5	498.103,348 395.368,329	3.469
5	498.103,348 395.368,329	6	498.083,531 395.349,488	27.344
6	498.083,531 395.349,488	7	498.102,315 395.325,046	30.826
7	498.102,315 395.325,046	8	498.125,377 395.346,9	31.772
8	498.125,377 395.346,9	9	498.144,966 395.367,491	28.42
9	498.144,966 395.367,491	1	498.154,459 395.377,584	13.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:676

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 289, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82406	Din acte: 3.171 Masurata: 3.350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82406-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 289, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82406-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 289, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie P
A1.3	82406-C3	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 289, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie de vara P
A1.4	82406-C4	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 289, Jud. Arges, pct CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3296 / 11/07/2006		
Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 94, din 23/11/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUFA IULIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RUFA IULIA**	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1295, din 10/07/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUFA IULIA**, casatorita cu; 2) **RUFA GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **RUFA IULIA**, casatorita cu; 2) **RUFA GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUFA IULIA**, casatorita cu; 2) **RUFA GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 41 alin. 1 indice 1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFCAT**, Lipsă CNP;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 41 alin. 1 indice 1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFCAT**, Lipsă CNP;	
20236 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 4619/205/2022-adresa, din 07/09/2022 emis de JUDEACTORIA CAMPULUNG;		
B8	la solicitarea Instantei se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 4619/205/2022 privind pe reclamantii Rufa Iulia, Rufa Gheorghe si paratii: Nicolescu Cristian, Isvoranu Ruxandra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82406	Din acte: 3.171 Masurata: 3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	29	-	-	
2	livada	DA	2.396	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82406-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82406-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie P
A1.3	82406-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie de vara P
A1.4	82406-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.095,374 395.421,98	2	498.082,412 395.429,584	15.028
2	498.082,412 395.429,584	3	498.068,557 395.407,385	26.168
3	498.068,557 395.407,385	4	498.051,65 395.378,968	33.066
4	498.051,65 395.378,968	5	498.064,101 395.369,671	15.539
5	498.064,101 395.369,671	6	498.065,405 395.369,355	1.342
6	498.065,405 395.369,355	7	498.067,994 395.367,018	3.488
7	498.067,994 395.367,018	8	498.068,144 395.365,839	1.189
8	498.068,144 395.365,839	9	498.073,548 395.360,815	7.379
9	498.073,548 395.360,815	10	498.083,531 395.349,488	15.098
10	498.083,531 395.349,488	11	498.103,348 395.368,329	27.344
11	498.103,348 395.368,329	12	498.105,826 395.365,901	3.469
12	498.105,826 395.365,901	13	498.107,117 395.367,115	1.772
13	498.107,117 395.367,115	14	498.134,56 395.393,034	37.748
14	498.134,56 395.393,034	15	498.125,47 395.399,858	11.366
15	498.125,47 395.399,858	1	498.095,374 395.421,98	37.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 290, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 290, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

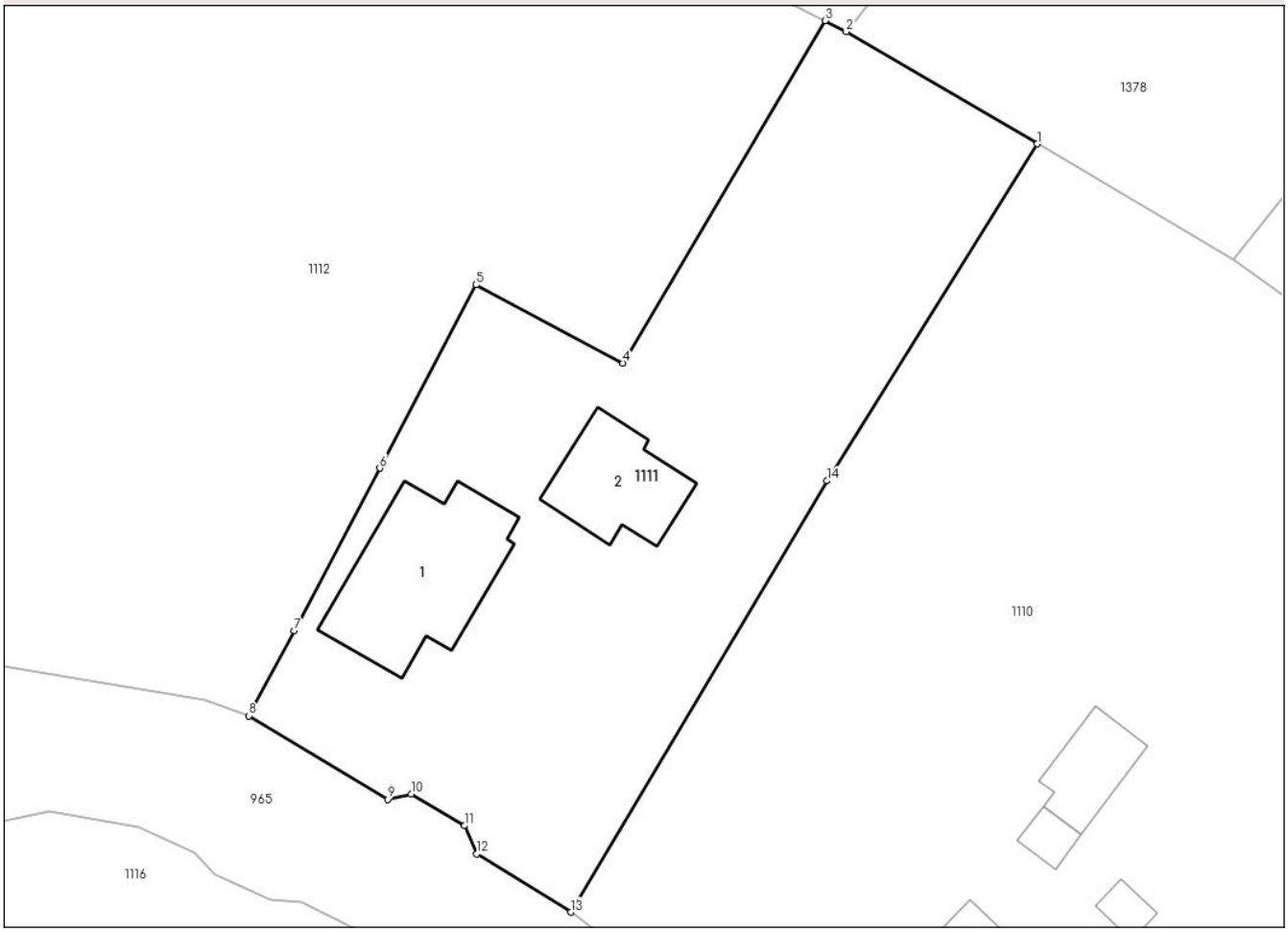
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	29	-	-	
2	arabil	DA	415	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.082,412 395.429,584	2	498.069,81 395.436,976	14.61
2	498.069,81 395.436,976	3	498.068,414 395.437,7	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.068,414 395.437,7	4	498.055,088 395.415,135	26.206
4	498.055,088 395.415,135	5	498.045,405 395.420,293	10.971
5	498.045,405 395.420,293	6	498.039,051 395.408,225	13.639
6	498.039,051 395.408,225	7	498.033,392 395.397,519	12.11
7	498.033,392 395.397,519	8	498.030,425 395.391,91	6.345
8	498.030,425 395.391,91	9	498.039,566 395.386,401	10.673
9	498.039,566 395.386,401	10	498.041,122 395.386,768	1.599
10	498.041,122 395.386,768	11	498.044,64 395.384,665	4.099
11	498.044,64 395.384,665	12	498.045,449 395.382,813	2.021
12	498.045,449 395.382,813	13	498.051,65 395.378,968	7.296
13	498.051,65 395.378,968	14	498.068,557 395.407,385	33.066
14	498.068,557 395.407,385	1	498.082,412 395.429,584	26.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.809	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.809	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.045,405 395.420,293	2	498.055,088 395.415,135	10.971
2	498.055,088 395.415,135	3	498.068,414 395.437,7	26.206
3	498.068,414 395.437,7	4	498.047,027 395.448,69	24.045
4	498.047,027 395.448,69	5	498.035,413 395.453,943	12.747
5	498.035,413 395.453,943	6	498.013,611 395.463,803	23.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.013,611 395.463,803	7	498.006,63 395.443,629	21.348
7	498.006,63 395.443,629	8	498.006,345 395.429,134	14.498
8	498.006,345 395.429,134	9	498.005,811 395.422,122	7.032
9	498.005,811 395.422,122	10	497.999,242 395.401,182	21.946
10	497.999,242 395.401,182	11	498.000,208 395.399,769	1.712
11	498.000,208 395.399,769	12	498.003,904 395.397,402	4.389
12	498.003,904 395.397,402	13	498.007,733 395.396,3	3.984
13	498.007,733 395.396,3	14	498.027,504 395.392,979	20.048
14	498.027,504 395.392,979	15	498.030,425 395.391,91	3.11
15	498.030,425 395.391,91	16	498.033,392 395.397,519	6.345
16	498.033,392 395.397,519	17	498.039,051 395.408,225	12.11
17	498.039,051 395.408,225	1	498.045,405 395.420,293	13.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges, Pct:De la Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82070	5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10951 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 851, din 21/05/2021 emis de Vlad Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRASNEANU IACOB**, casatorit cu; 2) **Crasneanu Amalia Vasilica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82070	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.525	27	555	-	NR.TARLA ÎN ACT: 29
2	faneata	DA	1.342	27	555	-	NR.TARLA ÎN ACT: 29
3	drum	DA	133	27	555	-	NR.TARLA ÎN ACT: 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.921,615 395.477,951	2	497.936,979 395.501,373	28.011
2	497.936,979 395.501,373	3	497.938,763 395.504,091	3.251
3	497.938,763 395.504,091	4	497.989,318 395.582,73	93.487
4	497.989,318 395.582,73	5	497.955,869 395.605,107	40.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.955,869 395.605,107	6	497.942,626 395.586,875	22.534
6	497.942,626 395.586,875	7	497.923,297 395.557,175	35.436
7	497.923,297 395.557,175	8	497.916,585 395.545,925	13.1
8	497.916,585 395.545,925	9	497.913,096 395.540,077	6.81
9	497.913,096 395.540,077	10	497.911,402 395.537,238	3.306
10	497.911,402 395.537,238	11	497.906,825 395.529,566	8.934
11	497.906,825 395.529,566	12	497.905,256 395.526,804	3.177
12	497.905,256 395.526,804	13	497.891,958 395.503,396	26.922
13	497.891,958 395.503,396	1	497.921,615 395.477,951	39.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 292, Jud. Arges, Punct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82404	Din acte: 1.600 Masurata: 1.606	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82404-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 292, Jud. Arges, Punct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19825 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 619, din 26/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr 75 din 29.06.2006, emis de BNP ZIPISI CORNELIA;act administrativ nr 6306 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6303 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5893 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C.A nr. 692888 din 19.07.1997, emis de CONSILIUL POPULAR MIHAESTI;act administrativ nr 6305 din 02.09.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-succesiune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin 6 din Legea 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFEANU ION** 2) **TUFEANU MANUELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

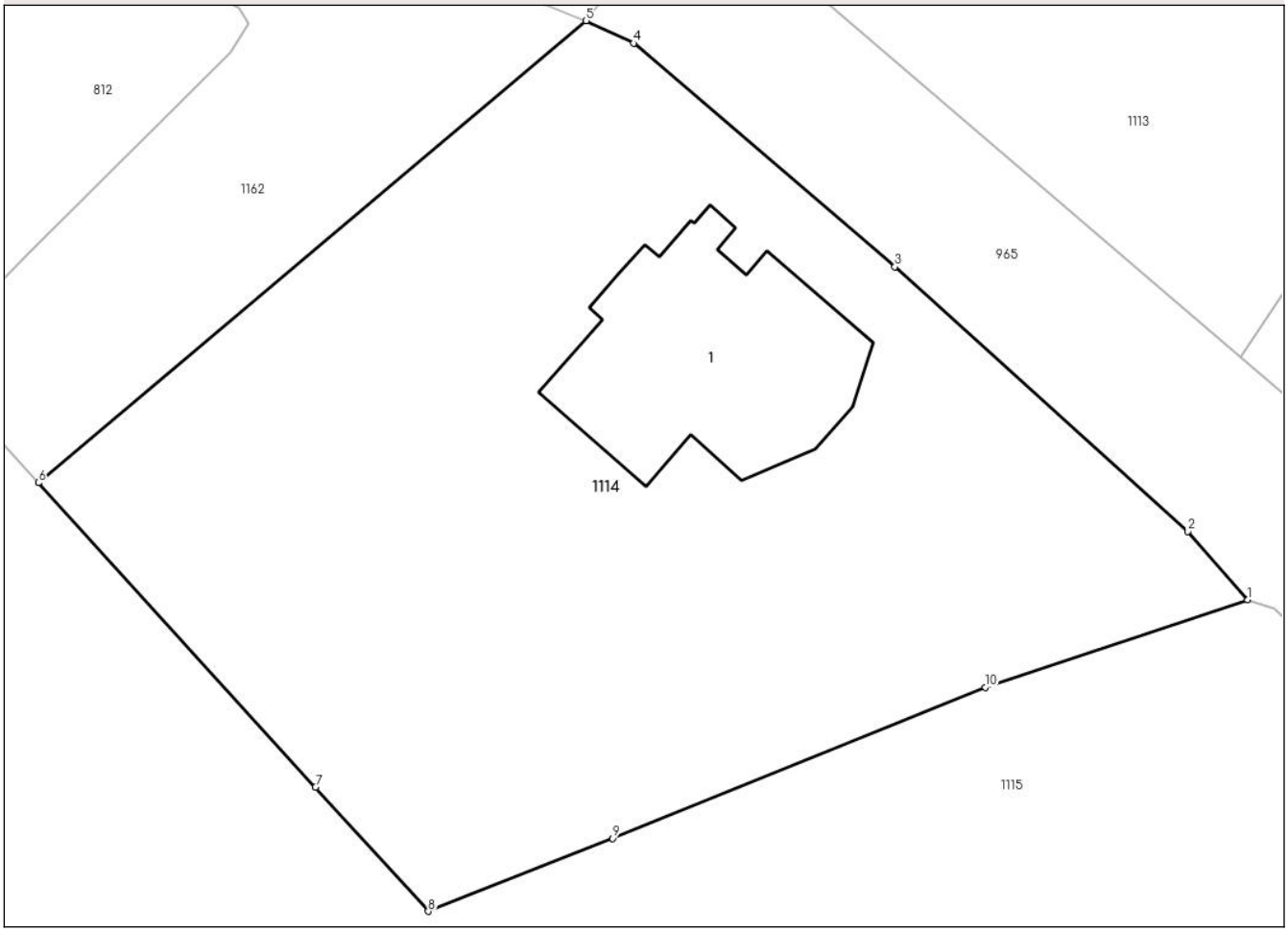
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82404	Din acte: 1.600 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	29	-	-	
2	faneata	DA	583	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82404-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.921,989 395.464,927	2	497.918,771 395.468,607	4.889
2	497.918,771 395.468,607	3	497.903,014 395.482,834	21.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.903,014 395.482,834	4	497.888,967 395.494,853	18.487
4	497.888,967 395.494,853	5	497.886,415 395.496,066	2.826
5	497.886,415 395.496,066	6	497.856,95 395.471,223	38.54
6	497.856,95 395.471,223	7	497.871,854 395.454,847	22.143
7	497.871,854 395.454,847	8	497.877,92 395.448,181	9.013
8	497.877,92 395.448,181	9	497.887,842 395.452,102	10.669
9	497.887,842 395.452,102	10	497.907,864 395.460,226	21.607
10	497.907,864 395.460,226	1	497.921,989 395.464,927	14.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80849	Din acte: 14.005 Masurata: 14.163	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80849-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80849-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA, D+P
A1.3	80849-C3	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P
A1.4	80849-C4	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P
A1.6	80849-C6	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, P
A1.7	80849-C7	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P
A1.8	80849-C8	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 293, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 24/02/2003		
Act Notarial nr. 514, din 17/02/2003 emis de BNP IONESCU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRASLASU GEORGE VIRGIL**, , LIPSĂ CNP; 2) **BRASLASU MARIA**, , LIPSĂ CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
B2	se noteaza interdictia de grevare instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLOSCARU IOAN**, , LIPSĂ CNP; 2) **PLOSCARU VIRGINIA**, , LIPSĂ CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BRASLASU MARIA**, , LIPSĂ CNP; 2) **BRASLASU GEORGE VIRGIL**, , LIPSĂ CNP;	
B5	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

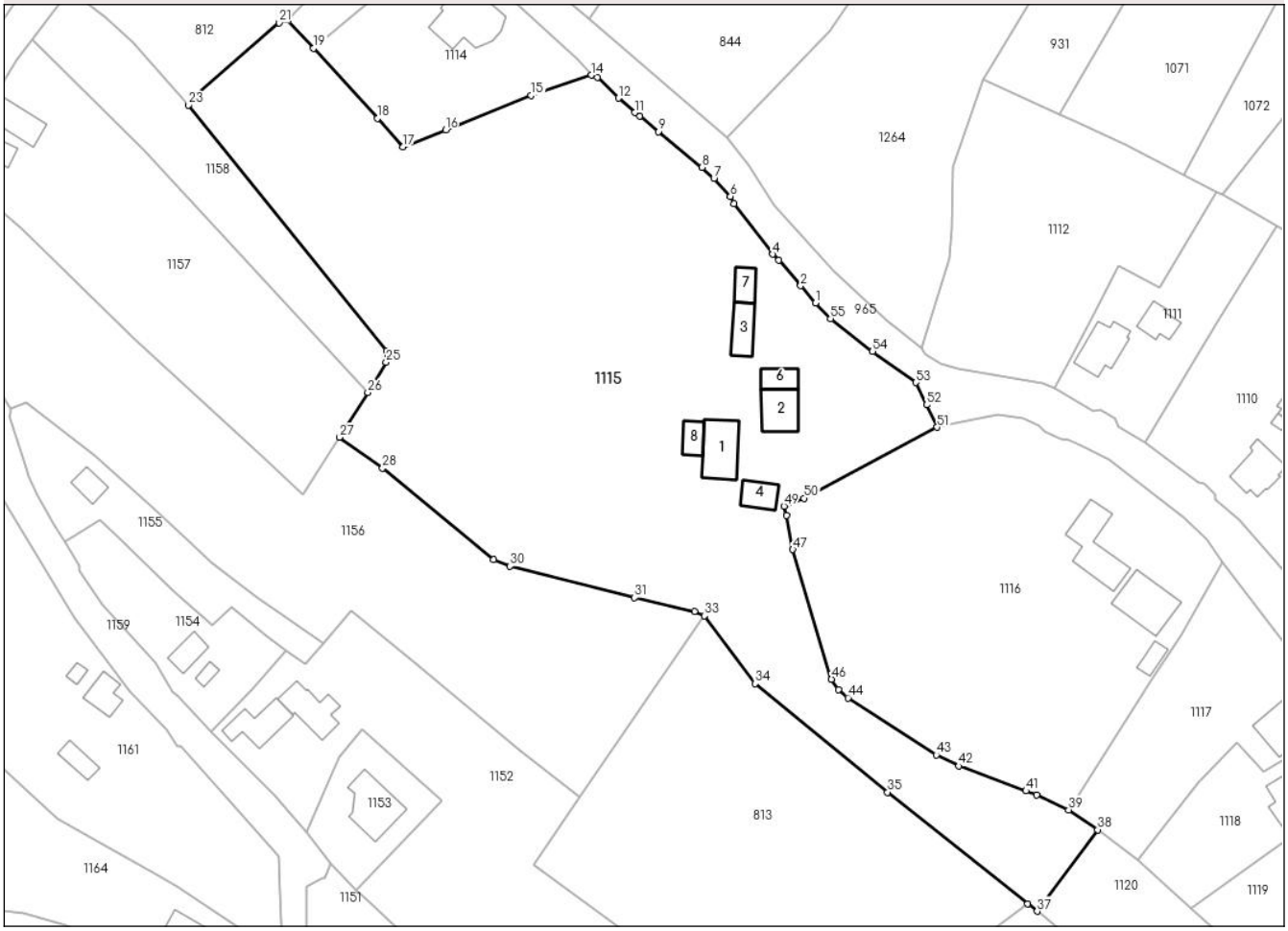
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80849	Din acte: 14.005 Masurata: 14.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.809	29	-	-	
2	arabil	DA	1.475	29	-	-	
3	faneata	DA	10.307	29	-	-	
4	vie	DA	572	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80849-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80849-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA, D+P
A1.3	80849-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P
A1.4	80849-C4	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P
A1.6	80849-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, P
A1.7	80849-C7	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	80849-C8	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.974,481 395.411,676	2	497.970,976 395.415,731	5.36
4	497.964,42 395.423,047	5	497.955,348 395.434,922	14.944
7	497.950,67 395.440,798	8	497.947,906 395.443,39	3.789
10	497.933,244 395.455,386	11	497.932,102 395.456,191	1.397
13	497.923,439 395.464,476	14	497.921,989 395.464,927	1.519
16	497.887,842 395.452,102	17	497.877,92 395.448,181	10.669
19	497.856,95 395.471,223	20	497.850,876 395.477,897	9.024
22	497.828,764 395.459,616	23	497.827,652 395.457,97	1.986
25	497.873,932 395.397,828	26	497.869,66 395.390,76	8.259
28	497.873,067 395.373,021	29	497.899,031 395.351,603	33.658
31	497.932,053 395.342,751	32	497.946,099 395.339,561	14.404
34	497.960,281 395.322,642	35	497.991,299 395.297,249	40.086
37	498.026,342 395.269,443	38	498.040,495 395.288,491	23.73
40	498.026,219 395.296,665	41	498.023,725 395.297,564	2.651
43	498.002,737 395.305,978	44	497.982,028 395.319,324	24.637
46	497.978,191 395.323,688	47	497.969,144 395.354,013	31.646
49	497.967,079 395.364,179	50	497.971,727 395.366,023	5.0
52	498.000,428 395.387,841	53	497.997,931 395.393,069	5.794
55	497.977,98 395.408,0	1	497.974,481 395.411,676	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.970,976 395.415,731	3	497.965,86 395.421,717	7.874
5	497.955,348 395.434,922	6	497.954,5 395.436,612	1.891
8	497.947,906 395.443,39	9	497.937,636 395.451,728	13.229
11	497.932,102 395.456,191	12	497.928,305 395.459,555	5.073
14	497.921,989 395.464,927	15	497.907,864 395.460,226	14.887
17	497.877,92 395.448,181	18	497.871,854 395.454,847	9.013
20	497.850,876 395.477,897	21	497.848,894 395.477,179	2.108
23	497.827,652 395.457,97	24	497.873,997 395.400,479	73.845
26	497.869,66 395.390,76	27	497.863,007 395.380,264	12.427
29	497.899,031 395.351,603	30	497.902,944 395.350,15	4.174
32	497.946,099 395.339,561	33	497.948,493 395.338,497	2.62
35	497.991,299 395.297,249	36	498.024,135 395.271,194	41.917
38	498.040,495 395.288,491	39	498.033,718 395.293,122	8.208
41	498.023,725 395.297,564	42	498.007,967 395.303,402	16.805
44	497.982,028 395.319,324	45	497.979,873 395.321,311	2.931
47	497.969,144 395.354,013	48	497.967,596 395.361,934	8.071
50	497.971,727 395.366,023	51	498.002,925 395.382,614	35.335
53	497.997,931 395.393,069	54	497.987,804 395.400,353	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.965,86 395.421,717	4	497.964,42 395.423,047	1.96
6	497.954,5 395.436,612	7	497.950,67 395.440,798	5.674
9	497.937,636 395.451,728	10	497.933,244 395.455,386	5.716
12	497.928,305 395.459,555	13	497.923,439 395.464,476	6.921
15	497.907,864 395.460,226	16	497.887,842 395.452,102	21.607
18	497.871,854 395.454,847	19	497.856,95 395.471,223	22.143
21	497.848,894 395.477,179	22	497.828,764 395.459,616	26.715
24	497.873,997 395.400,479	25	497.873,932 395.397,828	2.652
27	497.863,007 395.380,264	28	497.873,067 395.373,021	12.396
30	497.902,944 395.350,15	31	497.932,053 395.342,751	30.035
33	497.948,493 395.338,497	34	497.960,281 395.322,642	19.757
36	498.024,135 395.271,194	37	498.026,342 395.269,443	2.817
39	498.033,718 395.293,122	40	498.026,219 395.296,665	8.294
42	498.007,967 395.303,402	43	498.002,737 395.305,978	5.83
45	497.979,873 395.321,311	46	497.978,191 395.323,688	2.912
48	497.967,596 395.361,934	49	497.967,079 395.364,179	2.304
51	498.002,925 395.382,614	52	498.000,428 395.387,841	5.793
54	497.987,804 395.400,353	55	497.977,98 395.408,0	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1073

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 294, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82089	Din acte: 6.033 Masurata: 6.054	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82089-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1940; din caramida arsa;
A1.2	82089-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SUPARAFA LOCUINTA = 64 mp, SUPRAFATA TERASE ACOPERITE = 64 MP - EXTINSA IN ANUL 2021; din caramida arsa
A1.4	82089-C4	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 294, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2021; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378 / 16/01/2009		
Act Notarial nr. 93/2000, din 14/12/2000 emis de BNP Zipisi Cornelia (; titlu de proprietate nr 109413 din 19.05.2000, emis de Comisia Judeteana Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP; 2) **SERBAN CORNELIA**, Lipsă CNP;	
23217 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 7059, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr 7058 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;inscris sub semnatura privata nr 04 din 27.10.2021, emis de ZAHARIA ADRIAN;act administrativ nr 6864 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 48 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 6883 - 1 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;inscris sub semnatura privata nr 02 din 27.10.2021, emis de ZAHARIA ADRIAN;act administrativ nr 8158 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 6883 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ENESCU CONSTANTIN** 2) **SERBAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

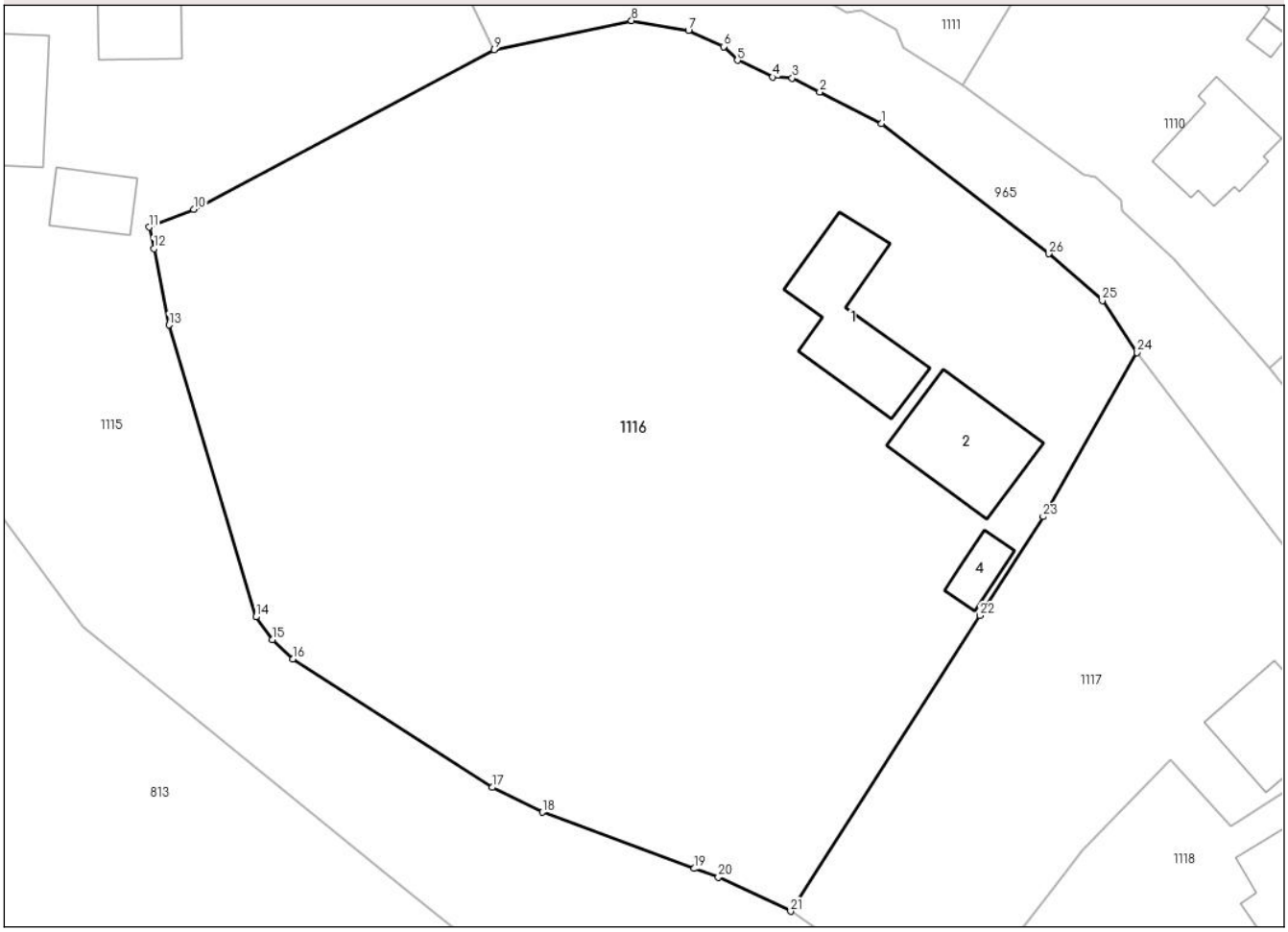
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82089	Din acte: 6.033 Masurata: 6.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	29	29	-	
2	livada	DA	4.615	29	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82089-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1940; din caramida arsa;
A1.2	82089-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SUPARAFA LOCUINTA = 64 mp, SUPRAFATA TERASE ACOPERITE = 64 MP - EXTINSA IN ANUL 2021; din caramida arsa
A1.4	82089-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2021; din caramida arsa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.043,179 395.374,944	2	498.036,767 395.378,201	7.192
3	498.033,88 395.379,658	4	498.031,871 395.379,762	2.012
5	498.028,206 395.381,504	6	498.026,777 395.382,921	2.012
7	498.023,113 395.384,575	8	498.017,212 395.385,619	5.993
9	498.002,925 395.382,614	10	497.971,727 395.366,023	35.335
11	497.967,079 395.364,179	12	497.967,596 395.361,934	2.304
13	497.969,144 395.354,013	14	497.978,191 395.323,688	31.646
15	497.979,873 395.321,311	16	497.982,028 395.319,324	2.931
17	498.002,737 395.305,978	18	498.007,967 395.303,402	5.83
19	498.023,725 395.297,564	20	498.026,219 395.296,665	2.651
21	498.033,718 395.293,122	22	498.053,389 395.323,841	36.477
23	498.059,966 395.334,11	24	498.069,731 395.351,131	19.623
25	498.066,112 395.356,549	26	498.060,55 395.361,424	7.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.036,767 395.378,201	3	498.033,88 395.379,658	3.234
4	498.031,871 395.379,762	5	498.028,206 395.381,504	4.058
6	498.026,777 395.382,921	7	498.023,113 395.384,575	4.02
8	498.017,212 395.385,619	9	498.002,925 395.382,614	14.6
10	497.971,727 395.366,023	11	497.967,079 395.364,179	5.0
12	497.967,596 395.361,934	13	497.969,144 395.354,013	8.071
14	497.978,191 395.323,688	15	497.979,873 395.321,311	2.912
16	497.982,028 395.319,324	17	498.002,737 395.305,978	24.637
18	498.007,967 395.303,402	19	498.023,725 395.297,564	16.805
20	498.026,219 395.296,665	21	498.033,718 395.293,122	8.294
22	498.053,389 395.323,841	23	498.059,966 395.334,11	12.195
24	498.069,731 395.351,131	25	498.066,112 395.356,549	6.516
26	498.060,55 395.361,424	1	498.043,179 395.374,944	22.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82159	Din acte: 1.770 Masurata: 1.789	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82159-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 295, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa,P+1E -an 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22580 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 39, din 22/05/2009 emis de BNL ANA MARIA NECHIFOR (; act administrativ nr 7085 din 18.10.2021, emis de PRIMARIE STALPENI;act administrativ nr 7261 din 19.10.2021, emis de PRIMARIE STALPENI;act administrativ nr 7260 din 19.10.2021, emis de PRIMARIE STALPENI;act notarial nr 1213 din 07.10.2021, emis de UNNP SEUCAN CLAUDIU STEFAN;act notarial nr 14 din 27.04.2021, emis de UNNP CRISTINA GEORGETA NITU;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 19.10.2021, emis de PFA MARTAZAN OANA MARIA;act administrativ nr 115424 din 17.04.2002, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CRISTIAN**	
41443 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 8165, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA STILPENI (; act administrativ nr 51052 din 30.07.1982, emis de PRIMARIA SECTORULUI 3;act administrativ nr 8167 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 8166 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 5293 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA STILPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONESCU CRISTIAN** 2) **DIACONESCU MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

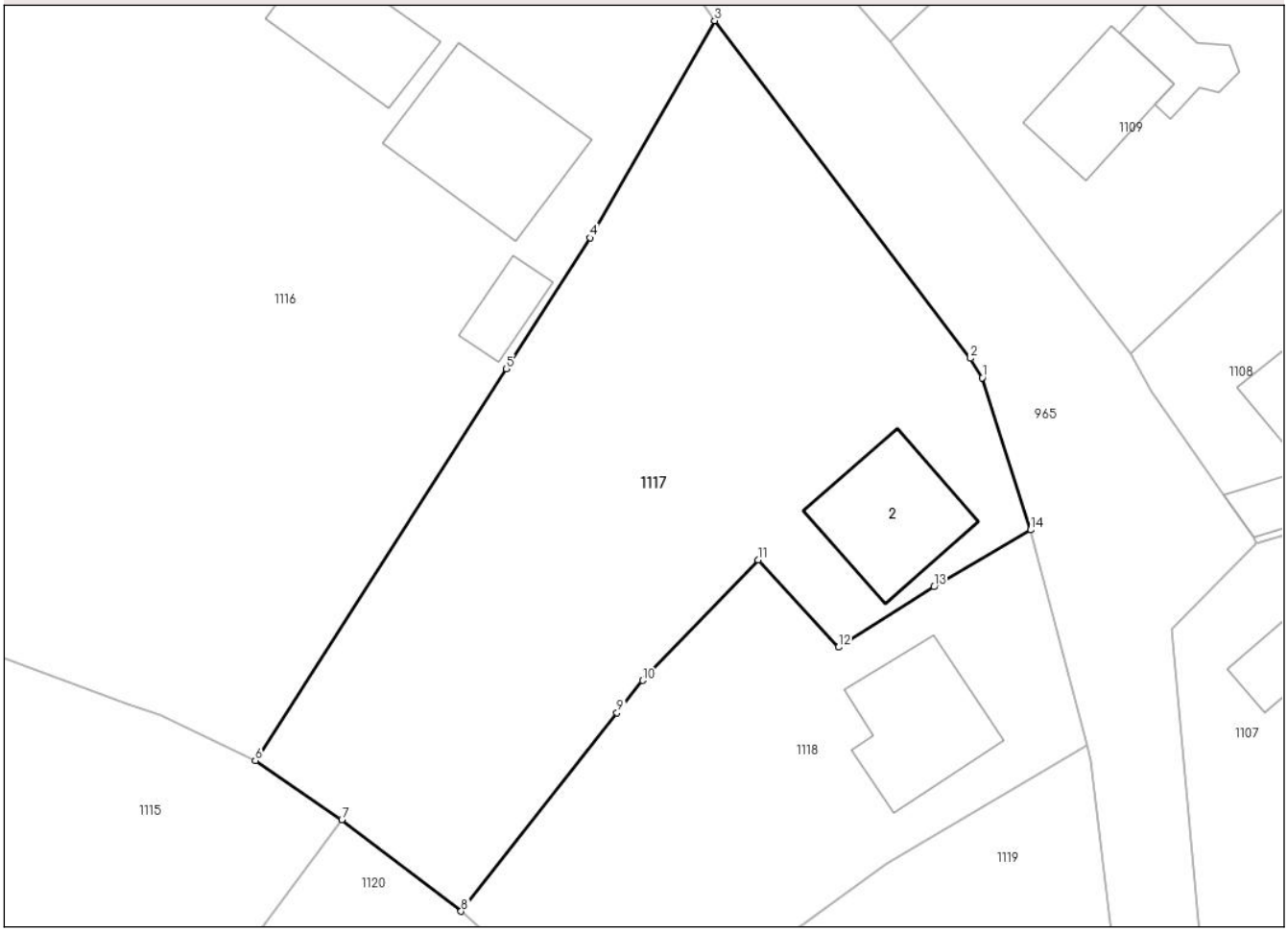
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82159	Din acte: 1.770 Masurata: 1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	29	-	-	
2	faneata	DA	1.555	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82159-C2	constructii de locuinte	Din acte: 198 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa,P+1E -an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.090,72 395.323,132	2	498.089,776 395.324,659	1.795
2	498.089,776 395.324,659	3	498.069,731 395.351,131	33.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.069,731 395.351,131	4	498.059,966 395.334,11	19.623
4	498.059,966 395.334,11	5	498.053,389 395.323,841	12.195
5	498.053,389 395.323,841	6	498.033,718 395.293,122	36.477
6	498.033,718 395.293,122	7	498.040,495 395.288,491	8.208
7	498.040,495 395.288,491	8	498.049,852 395.281,304	11.799
8	498.049,852 395.281,304	9	498.062,074 395.296,865	19.787
9	498.062,074 395.296,865	10	498.064,07 395.299,406	3.231
10	498.064,07 395.299,406	11	498.073,133 395.308,857	13.094
11	498.073,133 395.308,857	12	498.079,446 395.302,009	9.314
12	498.079,446 395.302,009	13	498.086,929 395.306,743	8.855
13	498.086,929 395.306,743	14	498.094,512 395.311,202	8.797
14	498.094,512 395.311,202	1	498.090,72 395.323,132	12.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80600	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80600-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; PUNCTUL ACASA, LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19276 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 4586, din 12/12/2011 emis de BNPA DANCIU SI SIMONESCU DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA ELENA**, vaduva;	
1906 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 4586, din 12/12/2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI DANCIU SI (; SIMONESCU DIACONU; act administrativ nr. 19276/15-12-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGES-BCPI CAMPULUNG ; act administrativ nr. 848/02-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 850/02-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA ELENA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

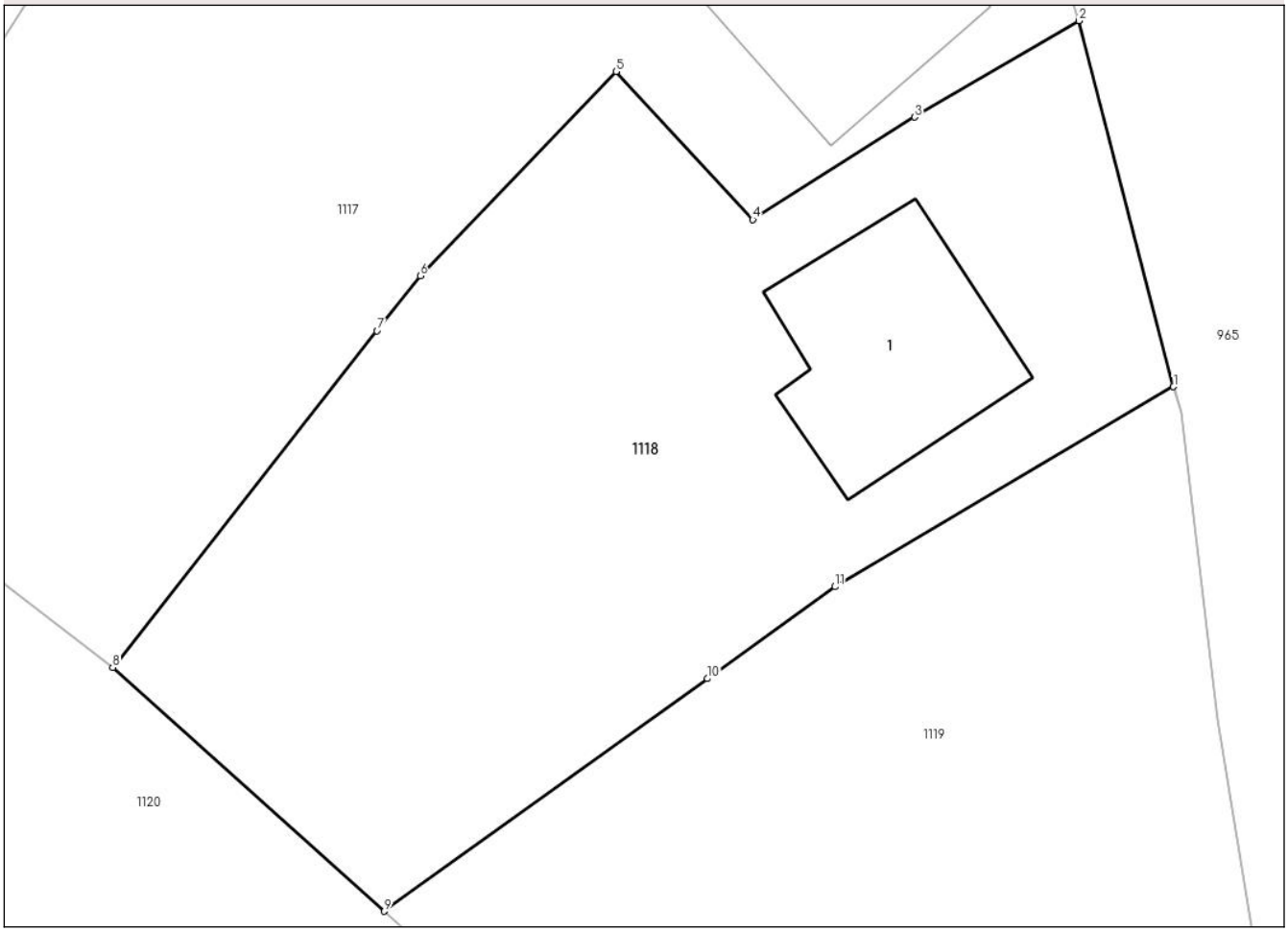
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80600	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	29	-	-	
2	arabil	DA	369	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80600-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; PUNCTUL ACASA, LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1984, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.098,895 395.294,285	2	498.094,512 395.311,202	17.476
2	498.094,512 395.311,202	3	498.086,929 395.306,743	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.086,929 395.306,743	4	498.079,446 395.302,009	8.855
4	498.079,446 395.302,009	5	498.073,133 395.308,857	9.314
5	498.073,133 395.308,857	6	498.064,07 395.299,406	13.094
6	498.064,07 395.299,406	7	498.062,074 395.296,865	3.231
7	498.062,074 395.296,865	8	498.049,852 395.281,304	19.787
8	498.049,852 395.281,304	9	498.062,406 395.270,036	16.869
9	498.062,406 395.270,036	10	498.077,342 395.280,788	18.404
10	498.077,342 395.280,788	11	498.083,245 395.285,036	7.273
11	498.083,245 395.285,036	1	498.098,895 395.294,285	18.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges, PUNCTUL CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80517	Din acte: 1.281 Masurata: 1.262	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8109 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 24, din 03/05/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANDREI CLAUDIU MANOLACHE (; act notarial nr. 128/2006/07-12-2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORENTINA VICTORIA DRAGAN; act administrativ nr. 87171/01-10-1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 3765/23-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3766/23-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITREA Gh. MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENESCU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

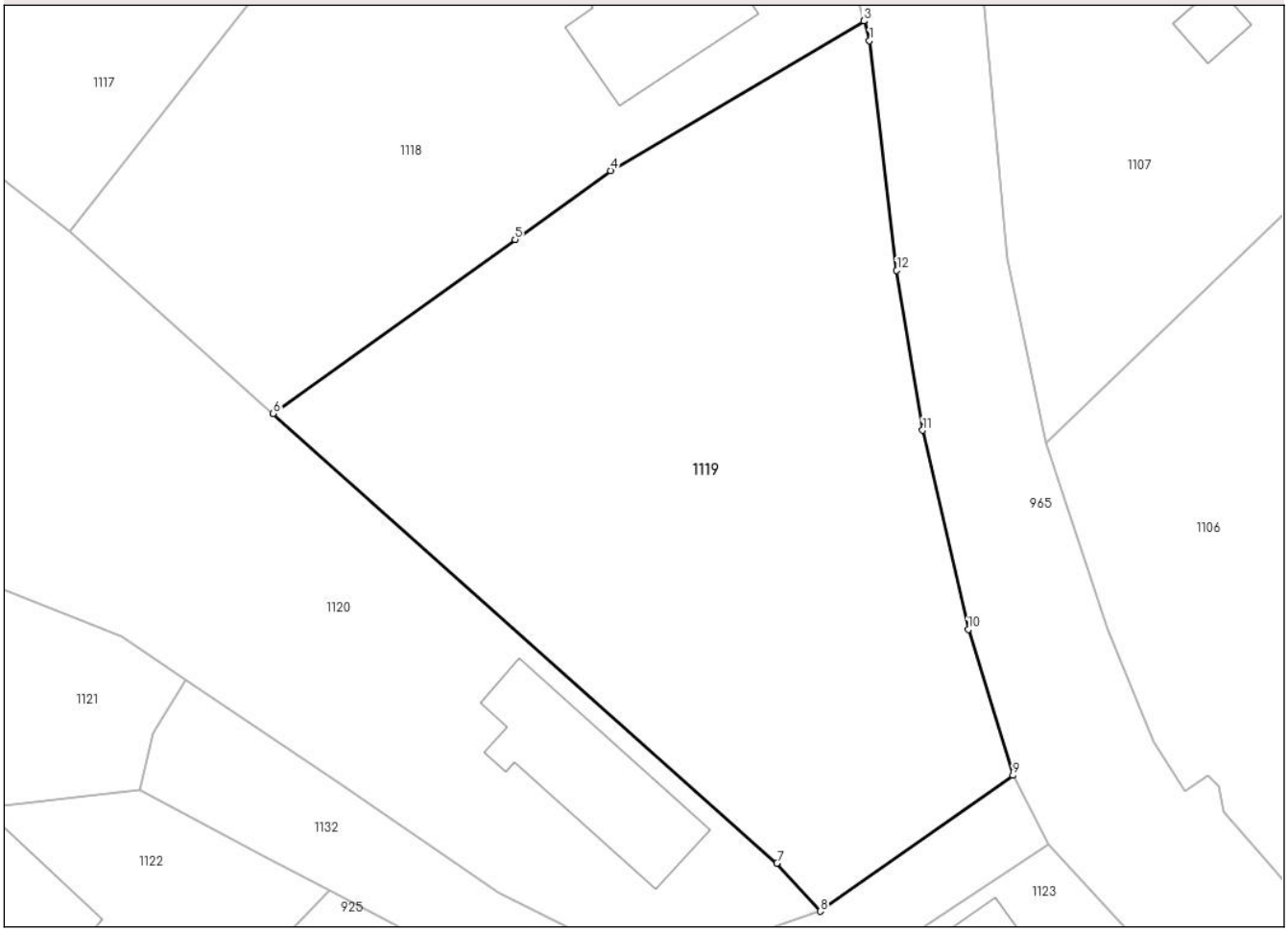
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80517	Din acte: 1.281 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.262	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.099,245 395.293,072	2	498.098,922 395.294,301	1.271
2	498.098,922 395.294,301	3	498.098,895 395.294,285	0.031
3	498.098,895 395.294,285	4	498.083,245 395.285,036	18.179
4	498.083,245 395.285,036	5	498.077,342 395.280,788	7.273
5	498.077,342 395.280,788	6	498.062,406 395.270,036	18.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.062,406 395.270,036	7	498.093,521 395.242,255	41.712
7	498.093,521 395.242,255	8	498.096,204 395.239,283	4.004
8	498.096,204 395.239,283	9	498.108,096 395.247,683	14.56
9	498.108,096 395.247,683	10	498.105,349 395.256,704	9.43
10	498.105,349 395.256,704	11	498.102,528 395.268,996	12.612
11	498.102,528 395.268,996	12	498.100,926 395.278,872	10.005
12	498.100,926 395.278,872	1	498.099,245 395.293,072	14.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Nr. 297, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Nr. 297, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

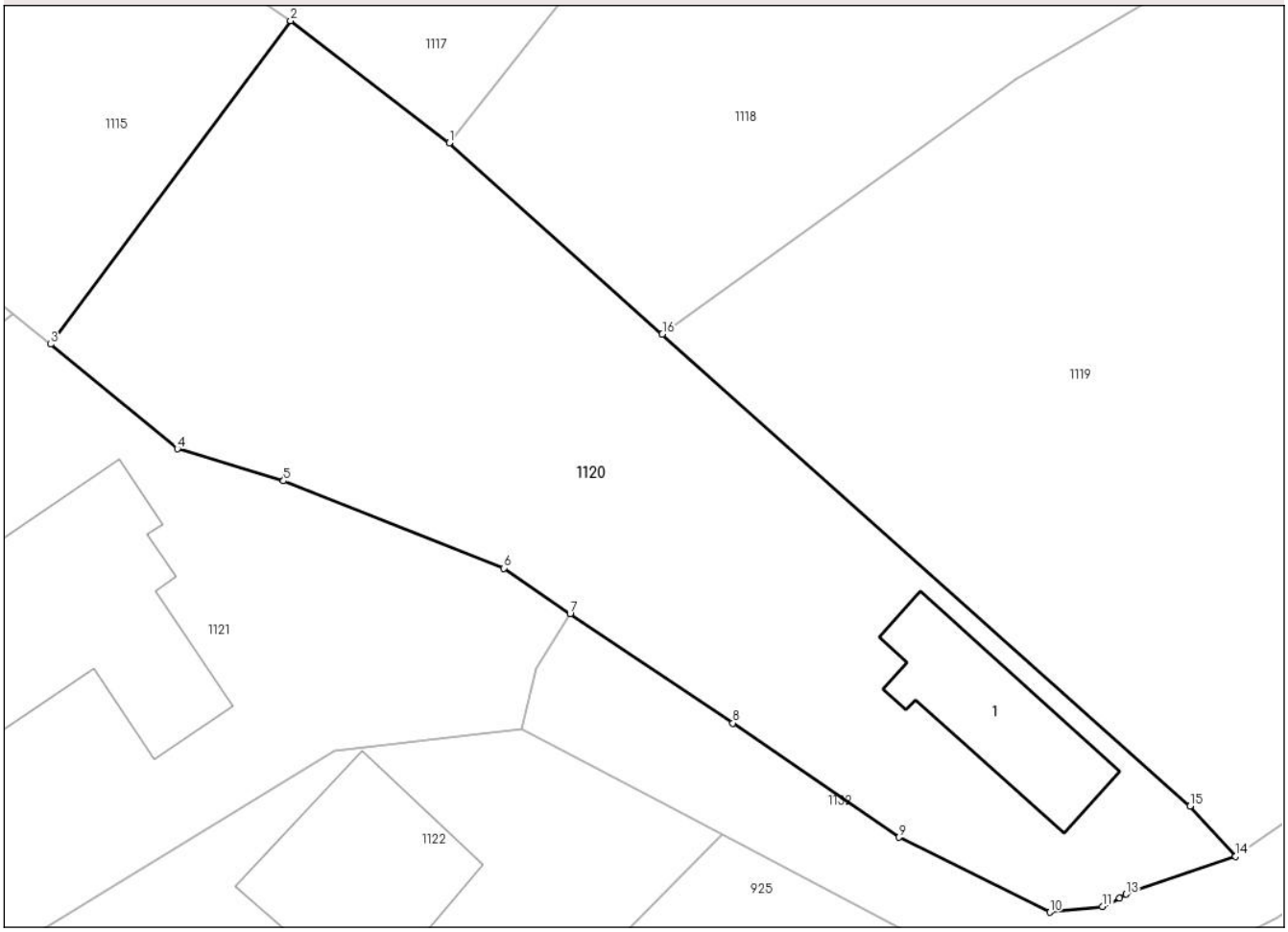
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.049,852 395.281,304	2	498.040,495 395.288,491	11.799
2	498.040,495 395.288,491	3	498.026,342 395.269,443	23.73
3	498.026,342 395.269,443	4	498.033,826 395.263,287	9.691
4	498.033,826 395.263,287	5	498.040,082 395.261,398	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.040,082 395.261,398	6	498.053,067 395.256,257	13.966
6	498.053,067 395.256,257	7	498.056,969 395.253,582	4.731
7	498.056,969 395.253,582	8	498.066,567 395.247,135	11.562
8	498.066,567 395.247,135	9	498.076,352 395.240,411	11.873
9	498.076,352 395.240,411	10	498.085,245 395.235,998	9.928
10	498.085,245 395.235,998	11	498.088,369 395.236,338	3.142
11	498.088,369 395.236,338	12	498.089,372 395.236,83	1.117
12	498.089,372 395.236,83	13	498.089,748 395.237,067	0.444
13	498.089,748 395.237,067	14	498.096,204 395.239,283	6.826
14	498.096,204 395.239,283	15	498.093,521 395.242,255	4.004
15	498.093,521 395.242,255	16	498.062,406 395.270,036	41.712
16	498.062,406 395.270,036	1	498.049,852 395.281,304	16.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Nr. 298, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81669	Din acte: 1.951 Masurata: 1.953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81669-C1	Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Nr. 298, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11042 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. - CONTRACT DE DONAȚIE NR. 1846, din 04/06/2019 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGA LIGIA-TABITA**, căsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

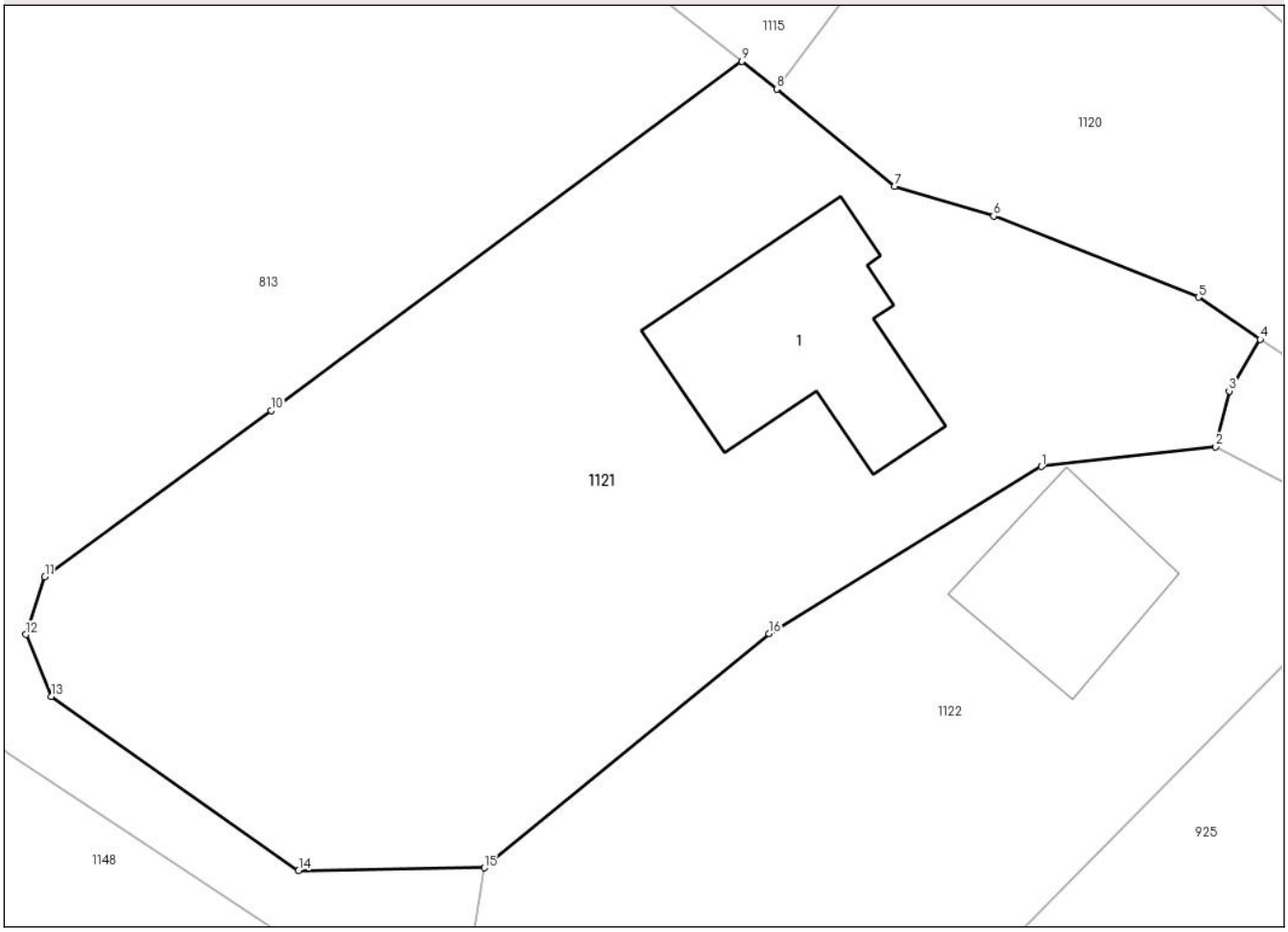
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81669	Din acte: 1.951 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	29	-	-	
2	faneata	DA	1.358	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81669-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1998, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.043,106 395.245,535	2	498.054,15 395.246,79	11.115
2	498.054,15 395.246,79	3	498.055,0 395.250,313	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.055,0 395.250,313	4	498.056,969 395.253,582	3.816
4	498.056,969 395.253,582	5	498.053,067 395.256,257	4.731
5	498.053,067 395.256,257	6	498.040,082 395.261,398	13.966
6	498.040,082 395.261,398	7	498.033,826 395.263,287	6.535
7	498.033,826 395.263,287	8	498.026,342 395.269,443	9.691
8	498.026,342 395.269,443	9	498.024,135 395.271,194	2.817
9	498.024,135 395.271,194	10	497.994,337 395.249,085	37.104
10	497.994,337 395.249,085	11	497.980,006 395.238,543	17.791
11	497.980,006 395.238,543	12	497.978,802 395.234,895	3.842
12	497.978,802 395.234,895	13	497.980,404 395.230,98	4.23
13	497.980,404 395.230,98	14	497.996,074 395.219,946	19.165
14	497.996,074 395.219,946	15	498.007,826 395.220,124	11.753
15	498.007,826 395.220,124	16	498.025,87 395.234,954	23.356
16	498.025,87 395.234,954	1	498.043,106 395.245,535	20.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Nr. 299, Jud. Arges, PUNCTULACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81394	1.200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81394-C1	Loc. Stâlpeni, Str Mierei, Nr. 299, Jud. Arges, PUNCTULACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2801 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 2283, din 24/12/1970 emis de NOTARIATUL LOCAL DE STAT CIMPULUNG (; act administrativ nr 1204 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 1203 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr SERIA CY nr 289752 din 20.04.2017, emis de PRIMARIA VLADESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANA RODICA** 2) **STANA DAVID**, decedat;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANA RODICA** 2) **STANA DAVID**, decedat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

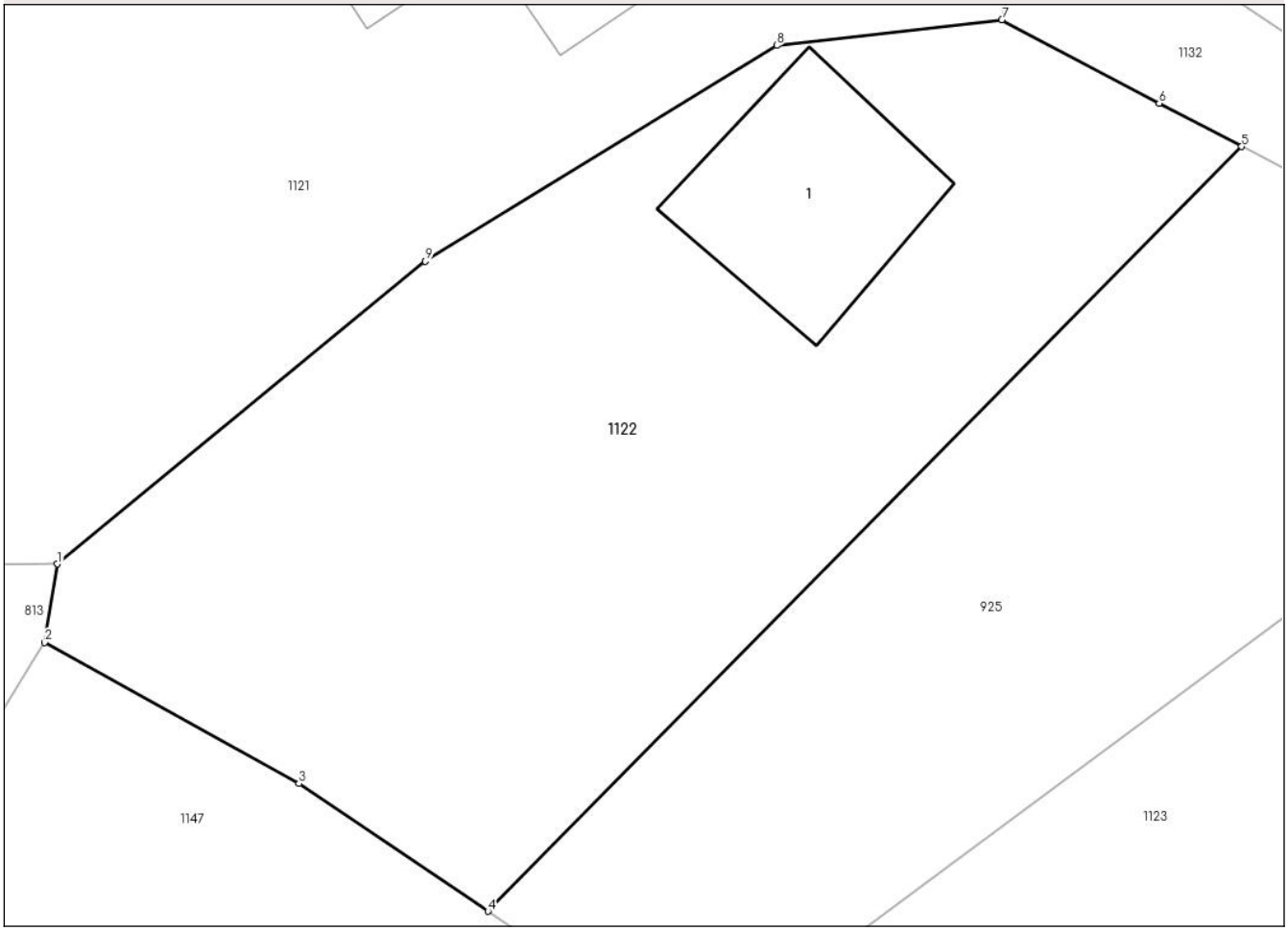
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81394	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	29	-	-	
2	arabil	DA	798	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81394-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.007,826 395.220,124	2	498.007,187 395.216,277	3.9
2	498.007,187 395.216,277	3	498.019,673 395.209,36	14.274
3	498.019,673 395.209,36	4	498.028,938 395.203,112	11.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.028,938 395.203,112	5	498.065,912 395.240,577	52.637
5	498.065,912 395.240,577	6	498.061,862 395.242,698	4.572
6	498.061,862 395.242,698	7	498.054,15 395.246,79	8.73
7	498.054,15 395.246,79	8	498.043,106 395.245,535	11.115
8	498.043,106 395.245,535	9	498.025,87 395.234,954	20.225
9	498.025,87 395.234,954	1	498.007,826 395.220,124	23.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 300, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 300, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 300, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

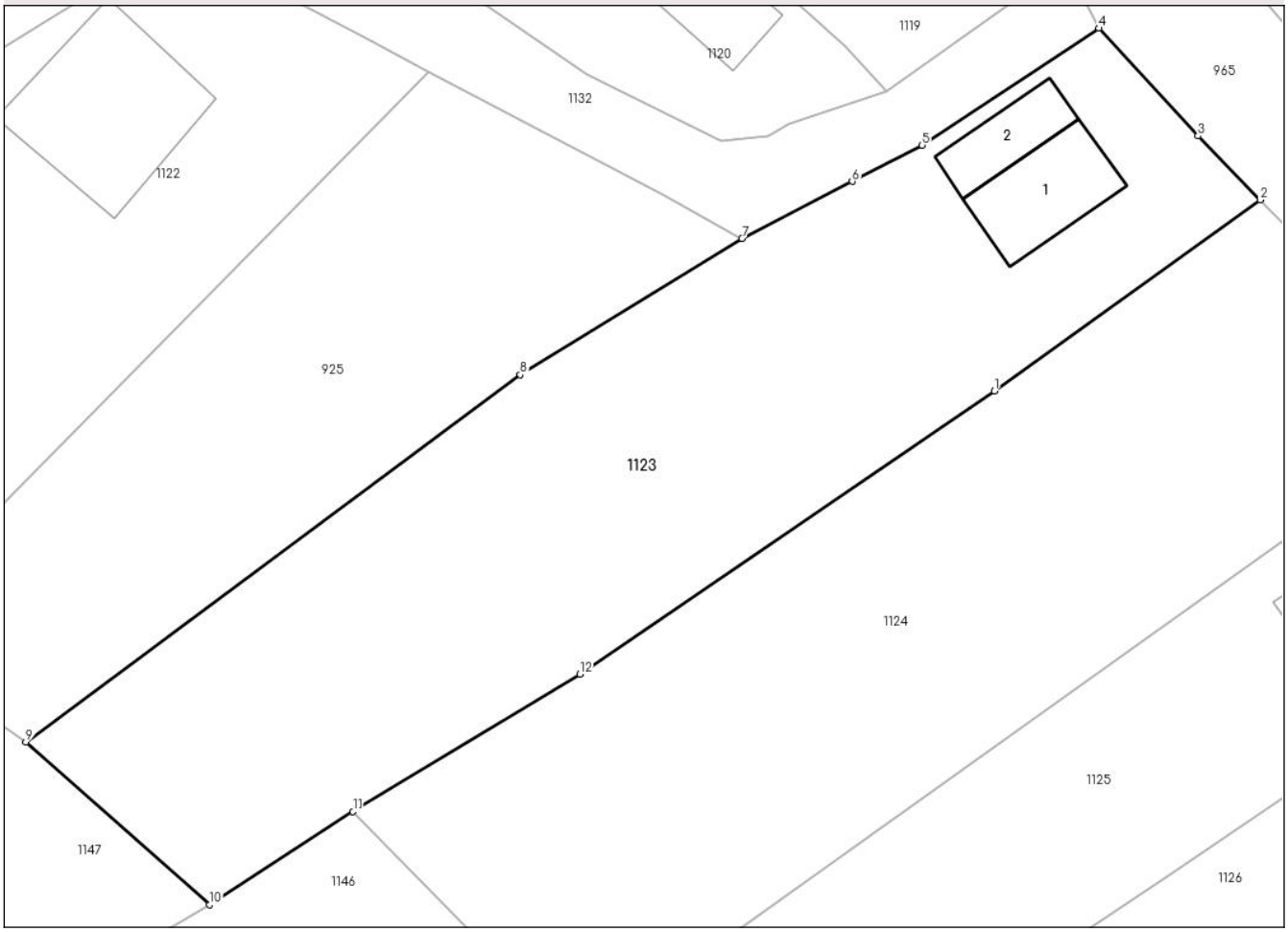
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	29	-	-	
2	arabil	DA	1.122	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.103,377 395.219,428	2	498.121,005 395.232,083	21.7
2	498.121,005 395.232,083	3	498.116,878 395.236,313	5.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.116,878 395.236,313	4	498.110,313 395.243,437	9.688
4	498.110,313 395.243,437	5	498.098,599 395.235,696	14.041
5	498.098,599 395.235,696	6	498.093,957 395.233,297	5.225
6	498.093,957 395.233,297	7	498.086,659 395.229,526	8.215
7	498.086,659 395.229,526	8	498.071,96 395.220,503	17.247
8	498.071,96 395.220,503	9	498.039,195 395.196,195	40.797
9	498.039,195 395.196,195	10	498.051,377 395.185,421	16.263
10	498.051,377 395.185,421	11	498.060,87 395.191,574	11.313
11	498.060,87 395.191,574	12	498.075,908 395.200,675	17.578
12	498.075,908 395.200,675	1	498.103,377 395.219,428	33.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges, punct La Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81911	Din acte: 1.357 Masurata: 1.416	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6623 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 360, din 01/04/2021 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA CONSTANTIN-EUGEN**, casatorit cu; 2) **BICA ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

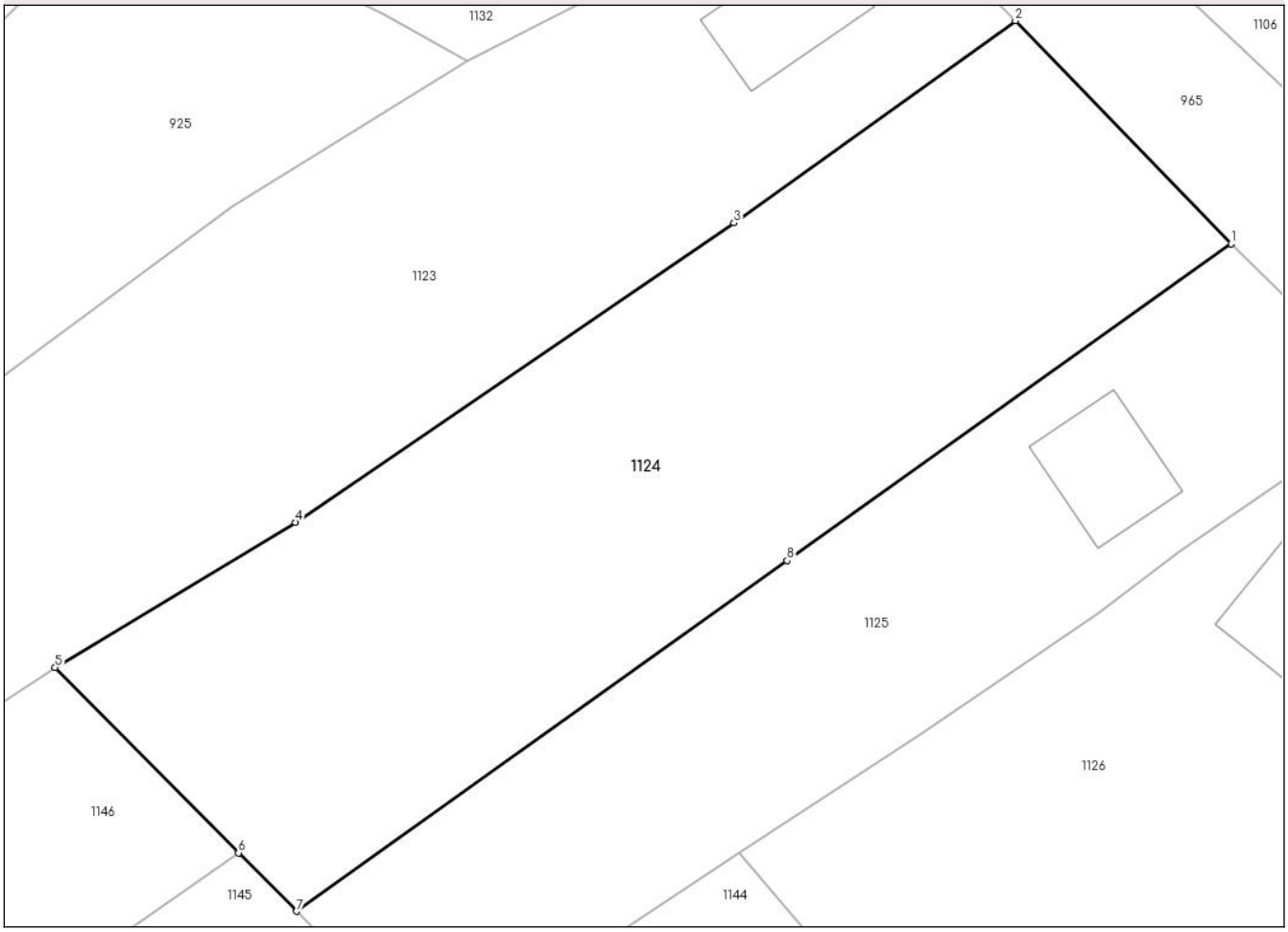
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81911	Din acte: 1.357 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.134,506 395.218,121	2	498.121,005 395.232,083	19.422
2	498.121,005 395.232,083	3	498.103,377 395.219,428	21.7
3	498.103,377 395.219,428	4	498.075,908 395.200,675	33.26
4	498.075,908 395.200,675	5	498.060,87 395.191,574	17.578
5	498.060,87 395.191,574	6	498.072,35 395.179,966	16.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.072,35 395.179,966	7	498.075,972 395.176,311	5.146
7	498.075,972 395.176,311	8	498.106,713 395.198,269	37.778
8	498.106,713 395.198,269	1	498.134,506 395.218,121	34.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 301, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 301, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

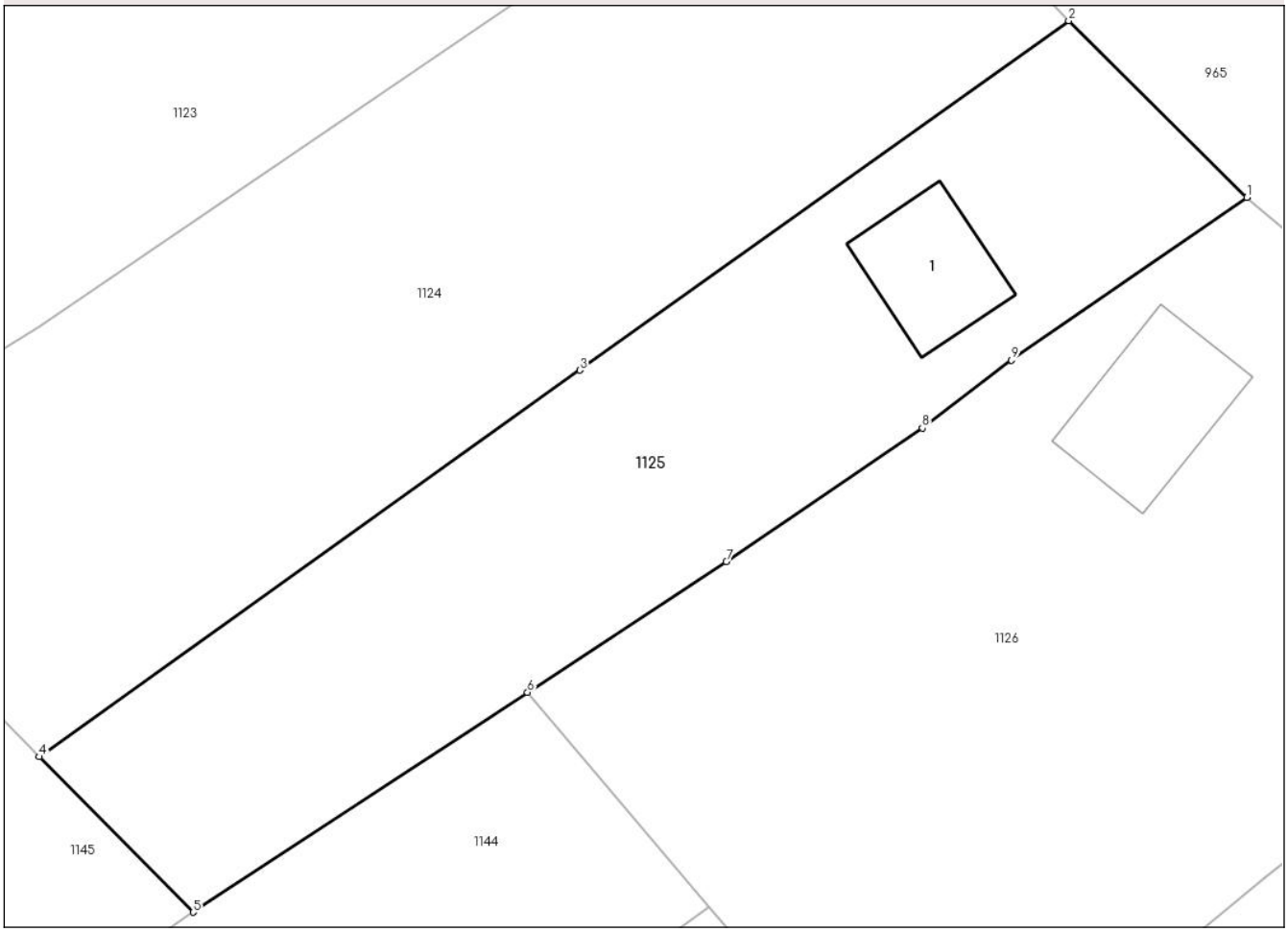
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	29	-	-	
2	arabil	DA	479	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.144,632 395.208,089	2	498.134,506 395.218,121	14.254
2	498.134,506 395.218,121	3	498.106,713 395.198,269	34.155
3	498.106,713 395.198,269	4	498.075,972 395.176,311	37.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.075,972 395.176,311	5	498.084,725 395.167,481	12.433
5	498.084,725 395.167,481	6	498.103,732 395.179,969	22.742
6	498.103,732 395.179,969	7	498.115,036 395.187,396	13.526
7	498.115,036 395.187,396	8	498.126,188 395.194,986	13.49
8	498.126,188 395.194,986	9	498.131,249 395.198,839	6.361
9	498.131,249 395.198,839	1	498.144,632 395.208,089	16.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 302, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 302, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

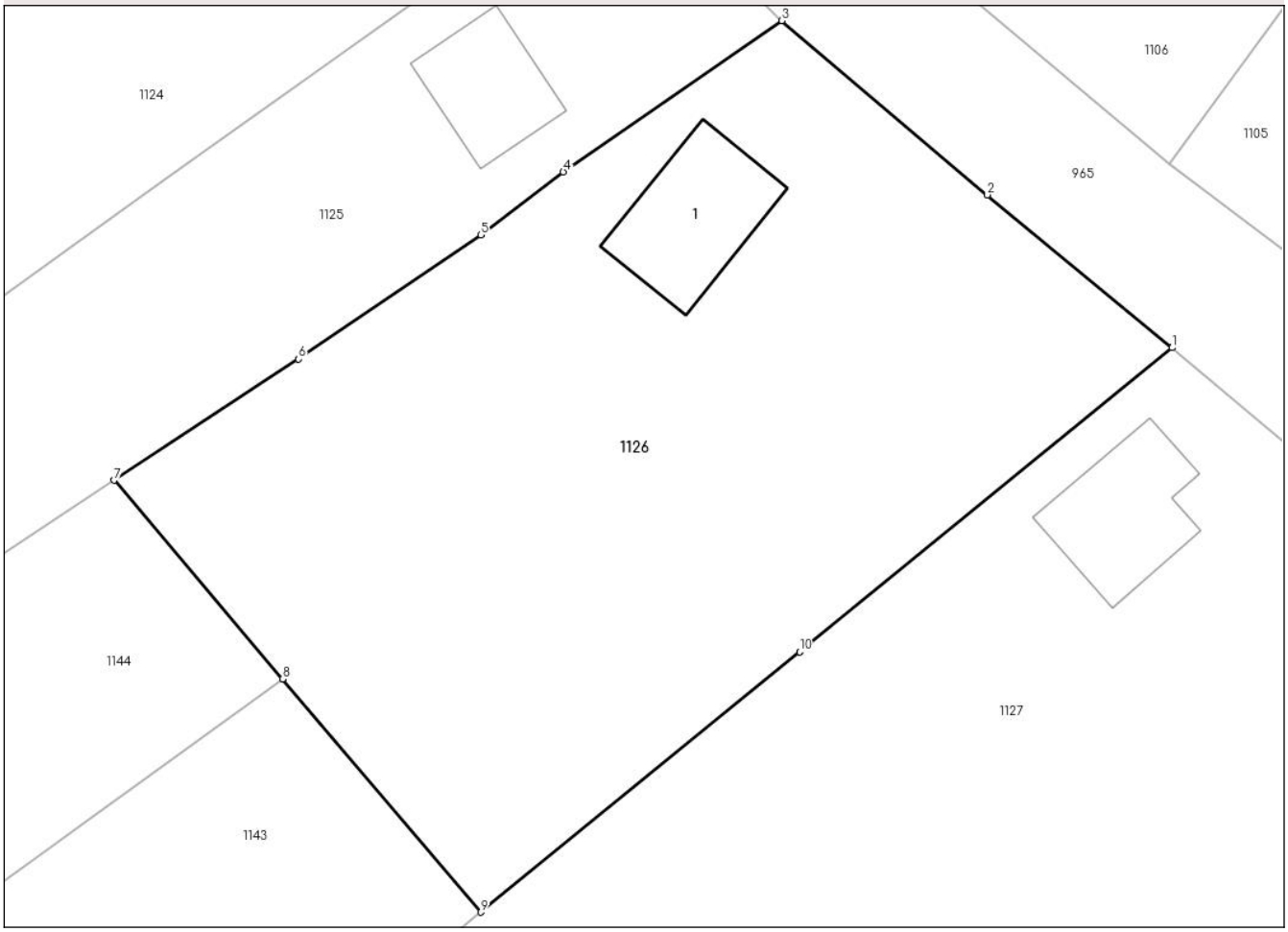
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	29	-	-	
2	faneata	DA	1.268	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.168,539 395.188,081	2	498.157,226 395.197,433	14.678
2	498.157,226 395.197,433	3	498.144,632 395.208,089	16.497
3	498.144,632 395.208,089	4	498.131,249 395.198,839	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.131,249 395.198,839	5	498.126,188 395.194,986	6.361
5	498.126,188 395.194,986	6	498.115,036 395.187,396	13.49
6	498.115,036 395.187,396	7	498.103,732 395.179,969	13.526
7	498.103,732 395.179,969	8	498.114,056 395.167,808	15.952
8	498.114,056 395.167,808	9	498.126,198 395.153,55	18.727
9	498.126,198 395.153,55	10	498.145,72 395.169,471	25.191
10	498.145,72 395.169,471	1	498.168,539 395.188,081	29.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 303, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.545	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 303, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131032, din 18/11/2004 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU N. ION**, , LIPSĂ CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂSCEANU N. ION**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

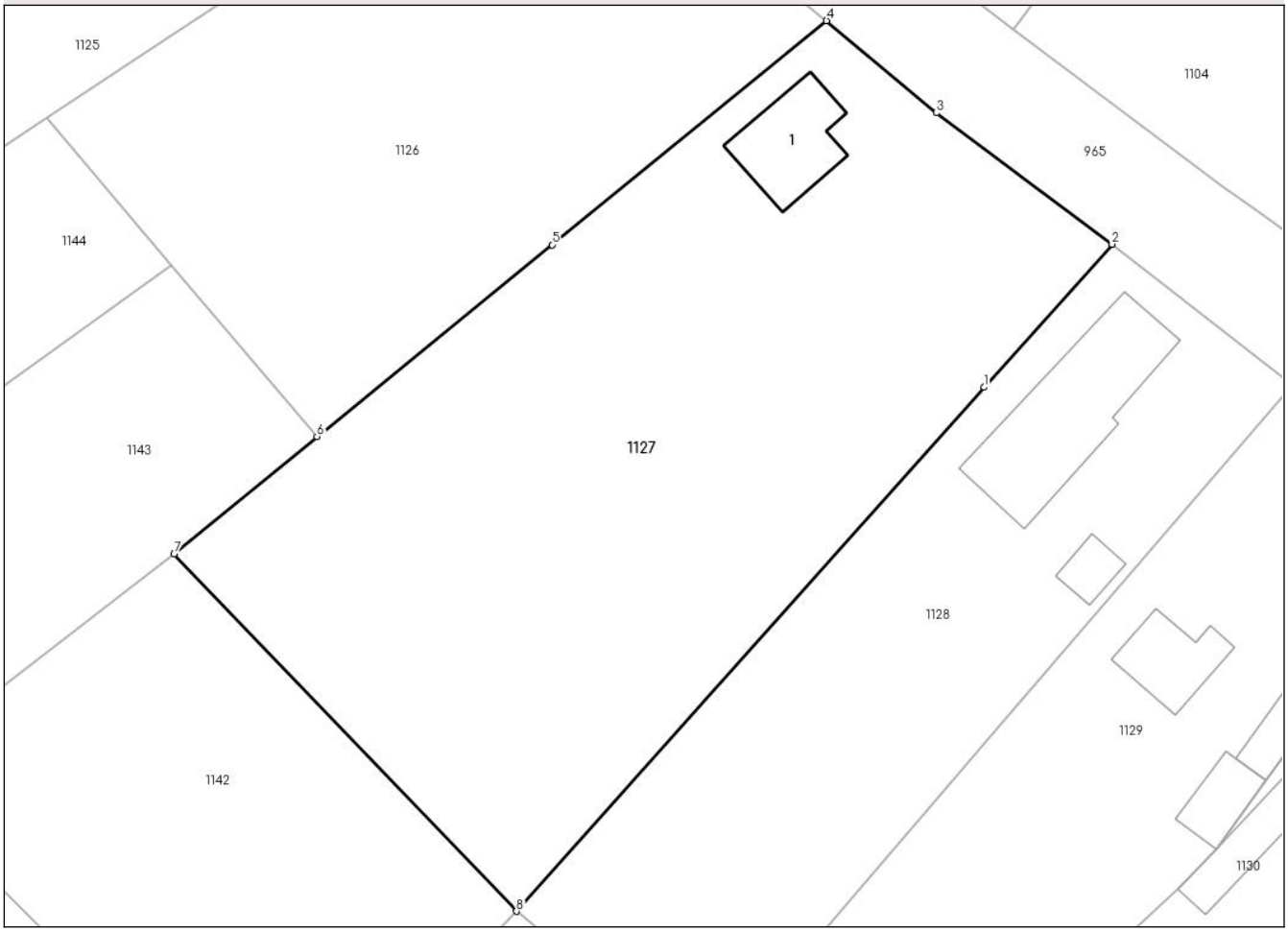
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	29	-	-	
2	faneata	DA	2.179	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.181,607 395.157,63	2	498.192,248 395.169,512	15.95
2	498.192,248 395.169,512	3	498.177,649 395.180,419	18.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.177,649 395.180,419	4	498.168,539 395.188,081	11.904
4	498.168,539 395.188,081	5	498.145,72 395.169,471	29.446
5	498.145,72 395.169,471	6	498.126,198 395.153,55	25.191
6	498.126,198 395.153,55	7	498.114,34 395.143,778	15.366
7	498.114,34 395.143,778	8	498.142,781 395.114,116	41.094
8	498.142,781 395.114,116	1	498.181,607 395.157,63	58.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 304, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 304, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

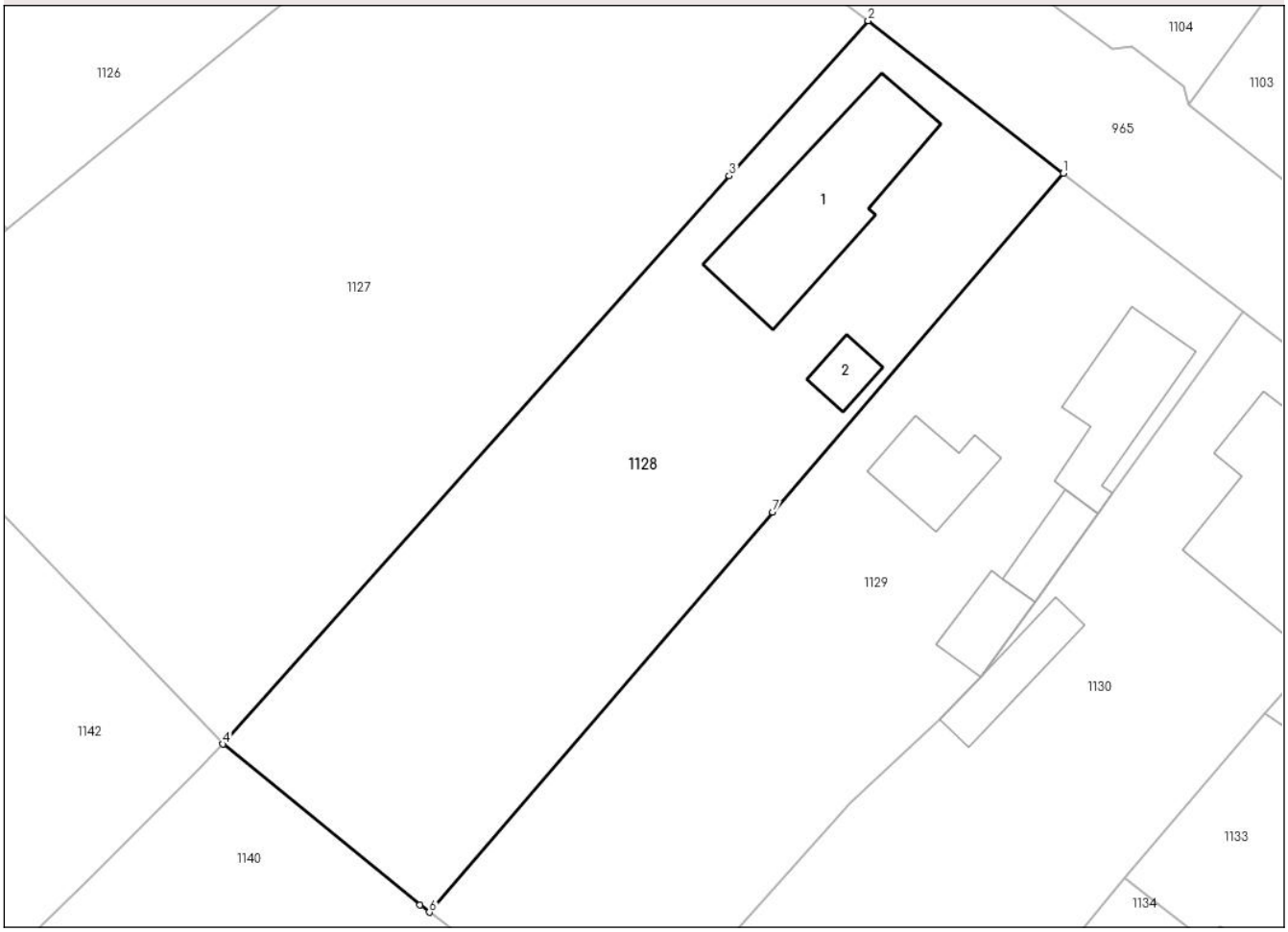
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINȚĂ, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.207,218 395.157,829	2	498.192,248 395.169,512	18.989
2	498.192,248 395.169,512	3	498.181,607 395.157,63	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.181,607 395.157,63	4	498.142,781 395.114,116	58.317
4	498.142,781 395.114,116	5	498.157,908 395.101,805	19.504
5	498.157,908 395.101,805	6	498.158,617 395.101,249	0.901
6	498.158,617 395.101,249	7	498.184,935 395.131,887	40.39
7	498.184,935 395.131,887	1	498.207,218 395.157,829	34.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1030

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 305, Jud. Arges, pct Acasa la sud de drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82599	Din acte: 1.320 Masurata: 1.419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82599-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 305, Jud. Arges, pct Acasa la sud de drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82599-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 305, Jud. Arges, pct Acasa la sud de drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajduri P
A1.3	82599-C3	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 305, Jud. Arges, pct Acasa la sud de drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie P
A1.4	82599-C4	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 305, Jud. Arges, pct Acasa la sud de drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; garaj P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13344 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 693, din 24/04/2023 emis de Stan Ana (; act administrativ nr 2939 din 05.04.2023, emis de Primăria com. Stîlpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRADESCU FLORIN-MADALIN** 2) **BRADESCU ADRIANA MIRELA**, soti;	
Act Notarial nr. 694, din 24/04/2023 emis de Stan Ana;		
B4	interdictiile: de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13344 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 694, din 24/04/2023 emis de Stan Ana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:134199 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA PITESTI**, CIF:10554011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

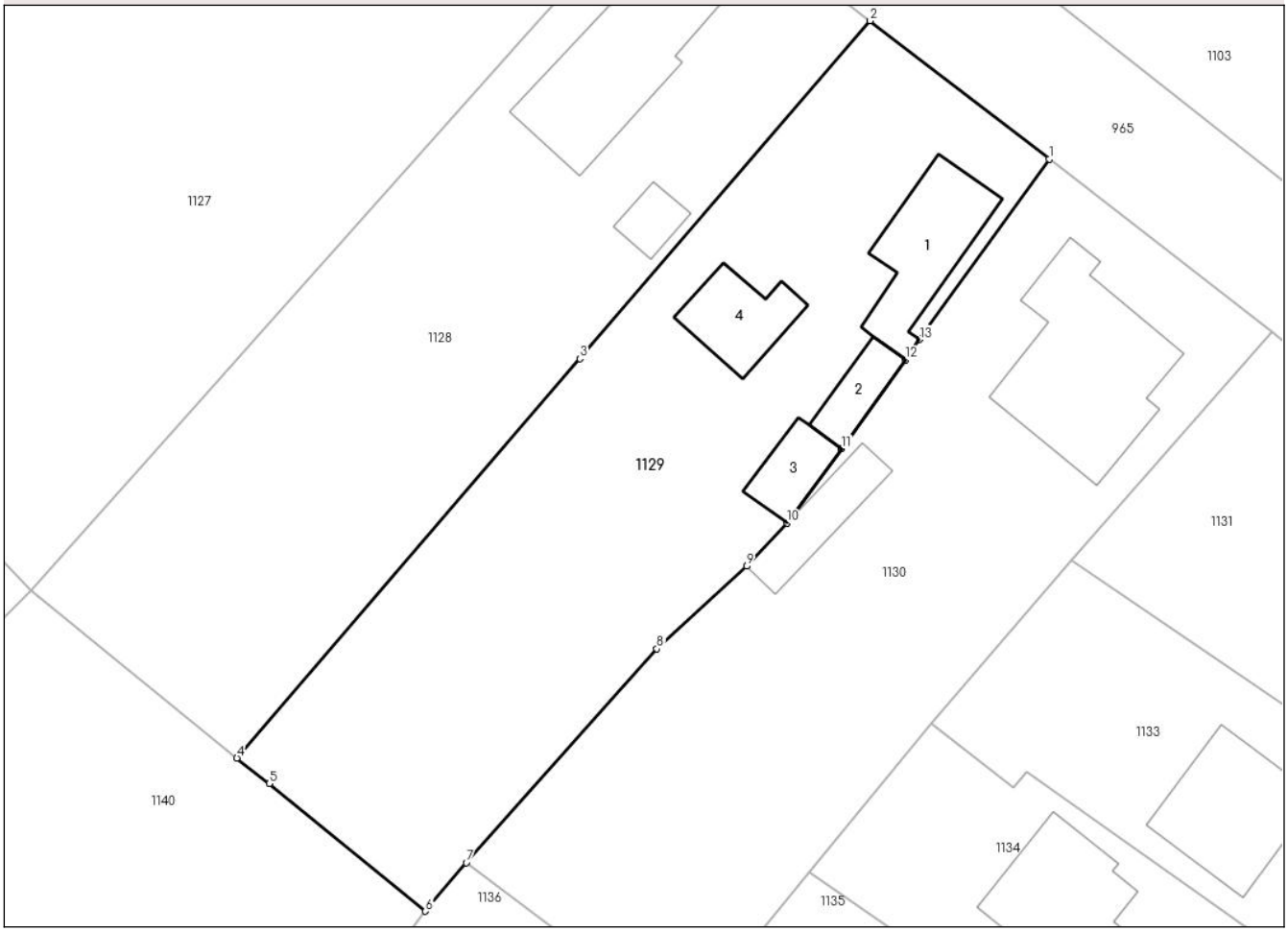
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82599	Din acte: 1.320 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	29	-	-	
2	arabil	DA	771	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82599-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82599-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; grajduri P
A1.3	82599-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; magazie P
A1.4	82599-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; garaj P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.220,96 395.147,216	2	498.207,218 395.157,829	17.363
2	498.207,218 395.157,829	3	498.184,935 395.131,887	34.198
3	498.184,935 395.131,887	4	498.158,617 395.101,249	40.39
4	498.158,617 395.101,249	5	498.161,11 395.099,294	3.168
5	498.161,11 395.099,294	6	498.173,096 395.089,487	15.487
6	498.173,096 395.089,487	7	498.176,22 395.093,203	4.855
7	498.176,22 395.093,203	8	498.190,845 395.109,629	21.993
8	498.190,845 395.109,629	9	498.197,731 395.115,971	9.362
9	498.197,731 395.115,971	10	498.200,869 395.119,277	4.558
10	498.200,869 395.119,277	11	498.205,021 395.124,983	7.057
11	498.205,021 395.124,983	12	498.209,917 395.131,812	8.403
12	498.209,917 395.131,812	13	498.211,004 395.133,355	1.887
13	498.211,004 395.133,355	1	498.220,96 395.147,216	17.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 306, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80920	Din acte: 737 Masurata: 1.392	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80920-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80920-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 306, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8492 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. (contract de vanzare-cumparare) nr. 1127, din 17/06/2015 emis de VLAD MIHAELA (; rectificat cu incheierea de rectificare nr. 36/03.07.2015 de notar public Mihaela Vlad);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICA CONSTANTIN-EUGEN** 2) **BICA ALINA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80920	Din acte: 737 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80920-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80920-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.238,048 395.133,948	2	498.220,96 395.147,216	21.634
2	498.220,96 395.147,216	3	498.211,004 395.133,355	17.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.211,004 395.133,355	4	498.209,917 395.131,812	1.887
4	498.209,917 395.131,812	5	498.205,021 395.124,983	8.403
5	498.205,021 395.124,983	6	498.200,869 395.119,277	7.057
6	498.200,869 395.119,277	7	498.197,731 395.115,971	4.558
7	498.197,731 395.115,971	8	498.190,845 395.109,629	9.362
8	498.190,845 395.109,629	9	498.176,22 395.093,203	21.993
9	498.176,22 395.093,203	10	498.192,924 395.080,776	20.82
10	498.192,924 395.080,776	11	498.202,552 395.092,479	15.154
11	498.202,552 395.092,479	12	498.211,914 395.103,859	14.736
12	498.211,914 395.103,859	13	498.222,681 395.116,463	16.577
13	498.222,681 395.116,463	1	498.238,048 395.133,948	23.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges, PUNCT LA SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80088	Din acte: 662 Masurata: 723	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6011 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 39, din 22/05/2009 emis de BNP NECHIFOR ANA-MARIA (; act administrativ nr. 115424/17-04-2002 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 3878/01-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3879/01-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIACONESCU LINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DIACONESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

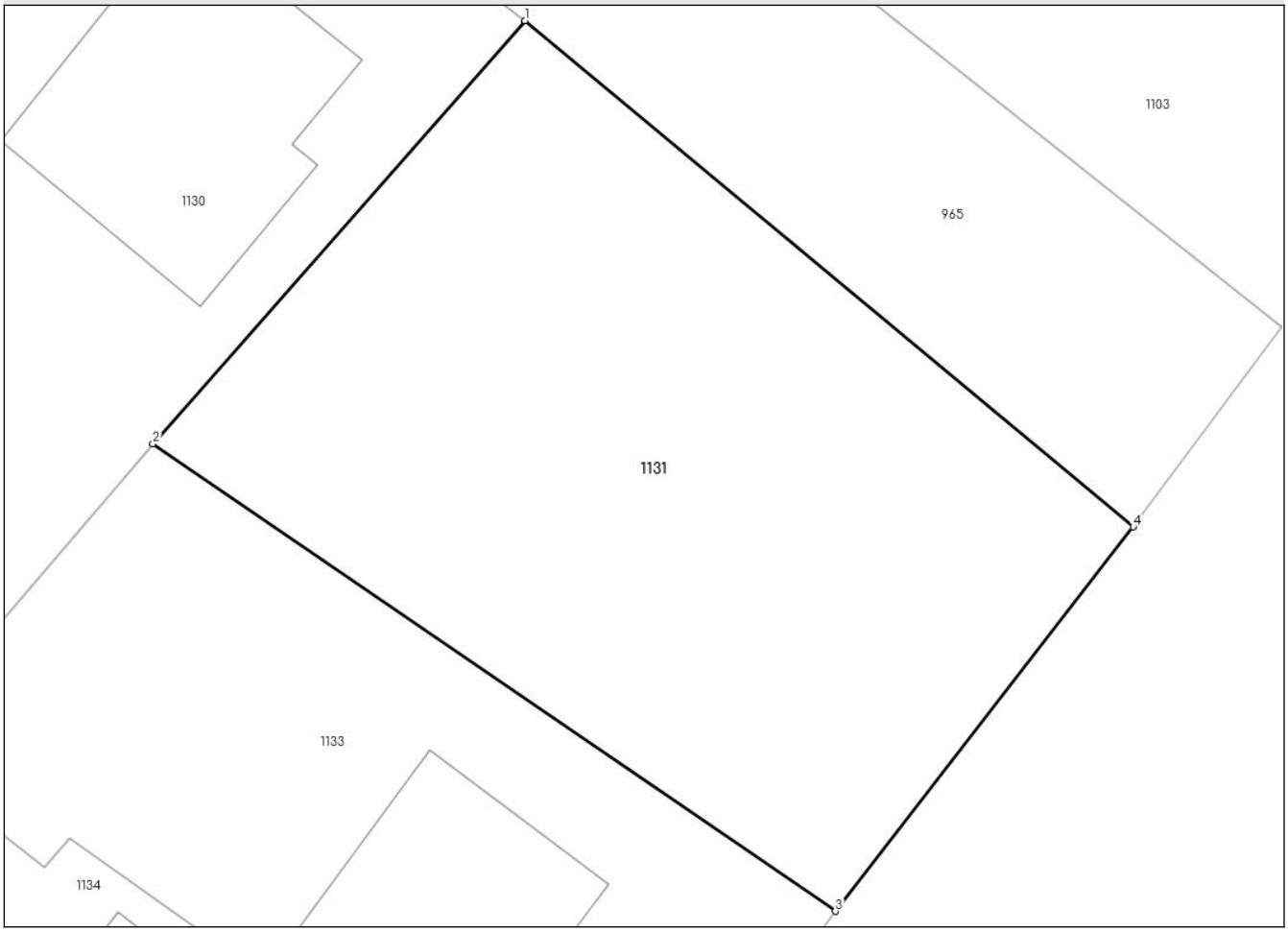
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80088	Din acte: 662 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	723	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.238,048 395.133,948	2	498.222,681 395.116,463	23.278
2	498.222,681 395.116,463	3	498.250,874 395.097,162	34.167
3	498.250,874 395.097,162	4	498.263,172 395.113,034	20.079
4	498.263,172 395.113,034	1	498.238,048 395.133,948	32.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

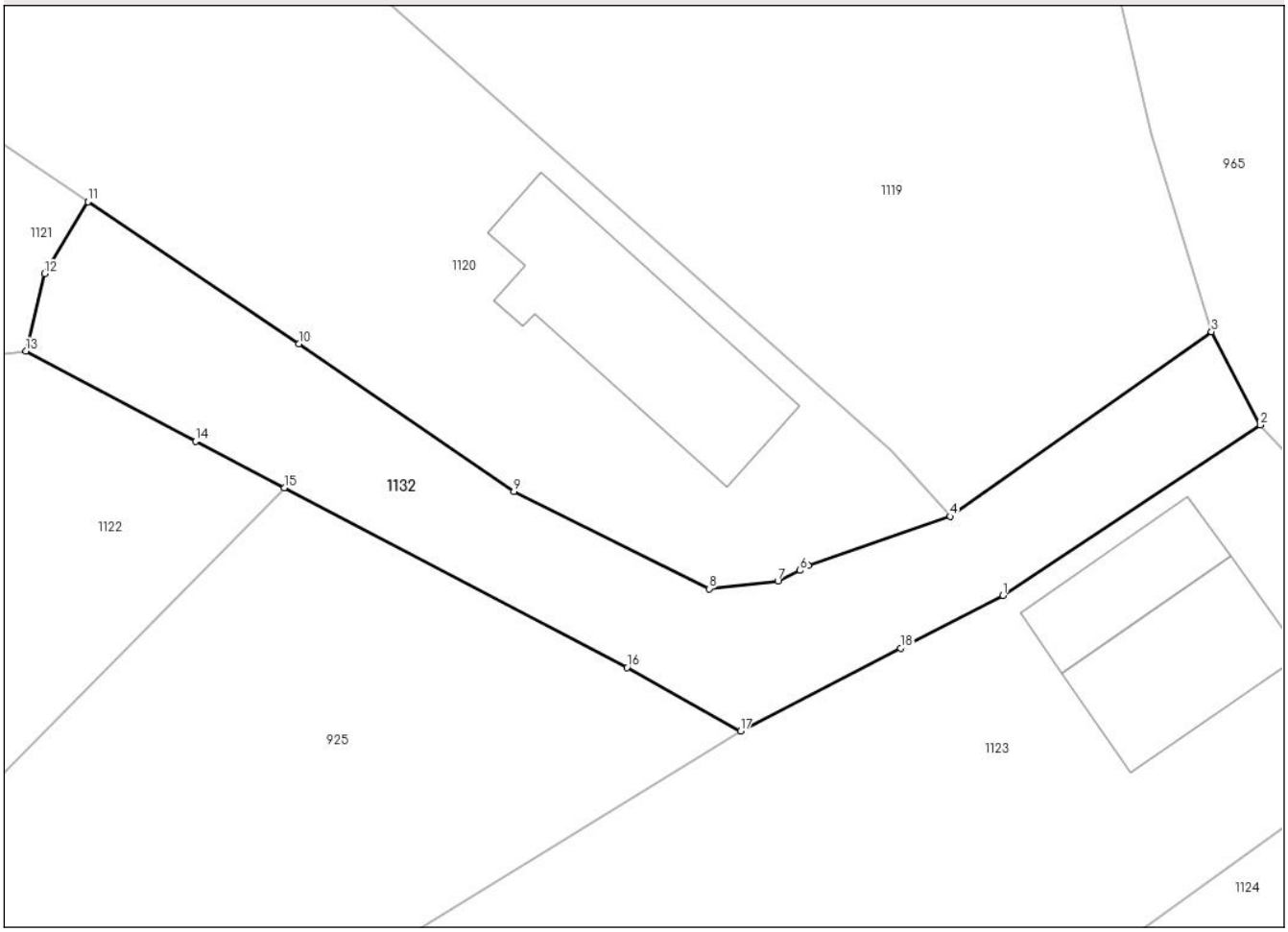
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	328	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.098,599 395.235,696	2	498.110,313 395.243,437	14.041
2	498.110,313 395.243,437	3	498.108,096 395.247,683	4.79
3	498.108,096 395.247,683	4	498.096,204 395.239,283	14.56
4	498.096,204 395.239,283	5	498.089,748 395.237,067	6.826
5	498.089,748 395.237,067	6	498.089,372 395.236,83	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.089,372 395.236,83	7	498.088,369 395.236,338	1.117
7	498.088,369 395.236,338	8	498.085,245 395.235,998	3.142
8	498.085,245 395.235,998	9	498.076,352 395.240,411	9.928
9	498.076,352 395.240,411	10	498.066,567 395.247,135	11.873
10	498.066,567 395.247,135	11	498.056,969 395.253,582	11.562
11	498.056,969 395.253,582	12	498.055,0 395.250,313	3.816
12	498.055,0 395.250,313	13	498.054,15 395.246,79	3.624
13	498.054,15 395.246,79	14	498.061,862 395.242,698	8.73
14	498.061,862 395.242,698	15	498.065,912 395.240,577	4.572
15	498.065,912 395.240,577	16	498.081,496 395.232,413	17.593
16	498.081,496 395.232,413	17	498.086,659 395.229,526	5.915
17	498.086,659 395.229,526	18	498.093,957 395.233,297	8.215
18	498.093,957 395.233,297	1	498.098,599 395.235,696	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 307, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81132	Din acte: 513 Masurata: 548	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81132-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 307, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4061 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. (contract de intretinere) nr. 5634, din 16/12/1998 emis de BNP Pirvu Emilia (; act administrativ (adeverinta) nr. 7824/12-12-2014 emis de Primaria Stalpeni; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 7825/12-12-2014 emis de Primaria Stalpeni; hotarare judecatoreasca nr. 1339/22. 05.2002 emis de Judecatoria Campulung);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU FLORICA LUMINITA**, fosta SAFTA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81125/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 15840 din 18/12/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU FLORICA LUMINITA**, fosta SAFTA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81125/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 15840 din 18/12/2014;	
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2015 emis de Craciun Irina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PATRU FLORICA LUMINITA**, fosta SAFTA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81125/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 1200 din 02/02/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PATRU FLORICA LUMINITA**, fosta SAFTA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81125/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 1200 din 02/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4061 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 598, din 25/03/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **PATRU MARIA**	

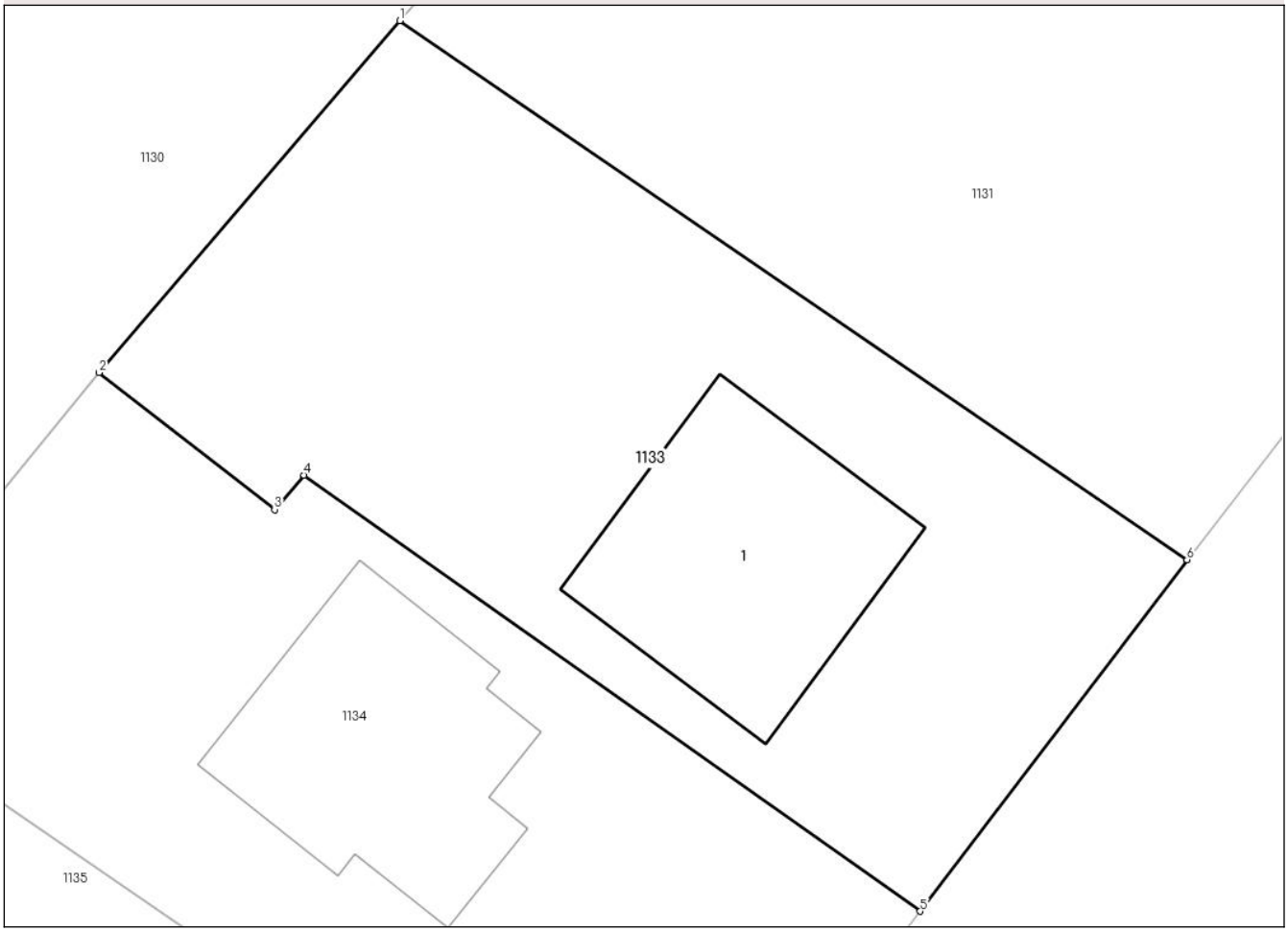
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81132	Din acte: 513 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81132-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.222,681 395.116,463	2	498.211,914 395.103,859	16.577
2	498.211,914 395.103,859	3	498.218,2 395.098,96	7.97
3	498.218,2 395.098,96	4	498.219,252 395.100,191	1.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.219,252 395.100,191	5	498.241,321 395.084,575	27.035
5	498.241,321 395.084,575	6	498.250,874 395.097,162	15.802
6	498.250,874 395.097,162	1	498.222,681 395.116,463	34.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 307A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81133	Din acte: 532 Masurata: 540	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81133-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 307A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA P+1+M; din caramida; din 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4063 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 599, din 25/03/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU TIBERIU CRISTINEL** 2) **PĂTRU ANA MARIA**, soti;	
12136 / 19/07/2018		
Act Administrativ nr. 4669, din 27/06/2018 emis de PRIMARIA STILPENI (; act administrativ nr 9926 din 24.06.2018, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 4667 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 4696 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 23 din 27.06.2015, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 4695 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA STILPENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU TIBERIU-CRISTINEL** 2) **PĂTRU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81133	Din acte: 532 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81133-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA P+1+M; din caramida; din 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.202,552 395.092,479	2	498.231,802 395.072,487	35.429
2	498.231,802 395.072,487	3	498.241,321 395.084,575	15.386
3	498.241,321 395.084,575	4	498.219,252 395.100,191	27.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.219,252 395.100,191	5	498.218,2 395.098,96	1.619
5	498.218,2 395.098,96	6	498.211,914 395.103,859	7.97
6	498.211,914 395.103,859	1	498.202,552 395.092,479	14.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80089	Din acte: 550 Masurata: 546	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18951 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 4321, din 02/09/2021 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU TIBERIU-CRISTINEL**, casatorit cu; 2) **PĂTRU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

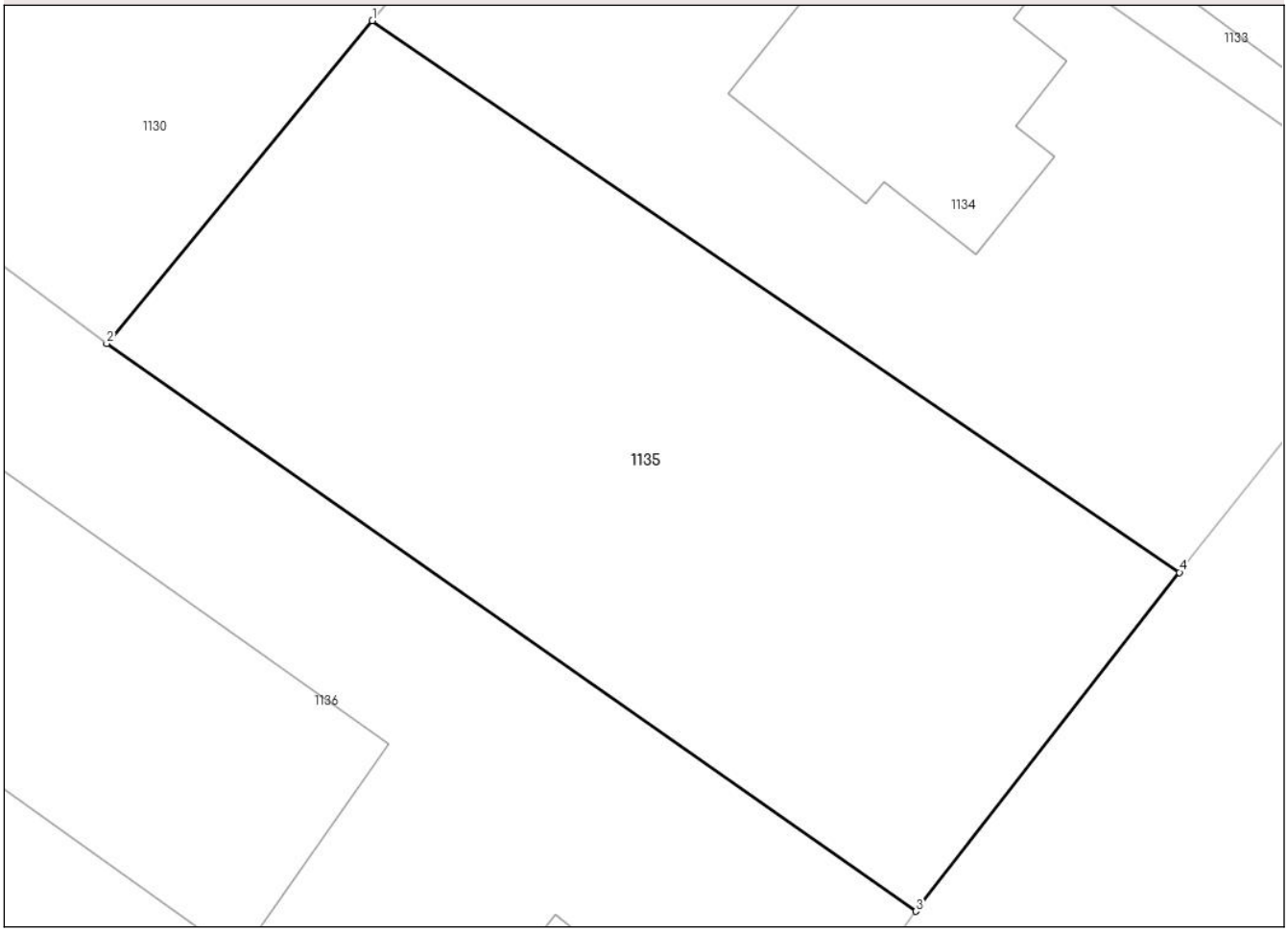
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80089	Din acte: 550 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.202,552 395.092,479	2	498.192,924 395.080,776	15.154
2	498.192,924 395.080,776	3	498.222,245 395.060,207	35.816
3	498.222,245 395.060,207	4	498.231,802 395.072,487	15.561
4	498.231,802 395.072,487	1	498.202,552 395.092,479	35.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80030	1.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80030-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; ANEXĂ P
A1.2	80030-C2	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ P
A1.3	80030-C3	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3025 / 03/04/2009		
Act Administrativ nr. 2076, din 01/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI (; act administrativ nr. 139073/09-03-2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 2077/01-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CRISTIAN** 2) **DIACONESCU LINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONESCU LINA** 2) **DIACONESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

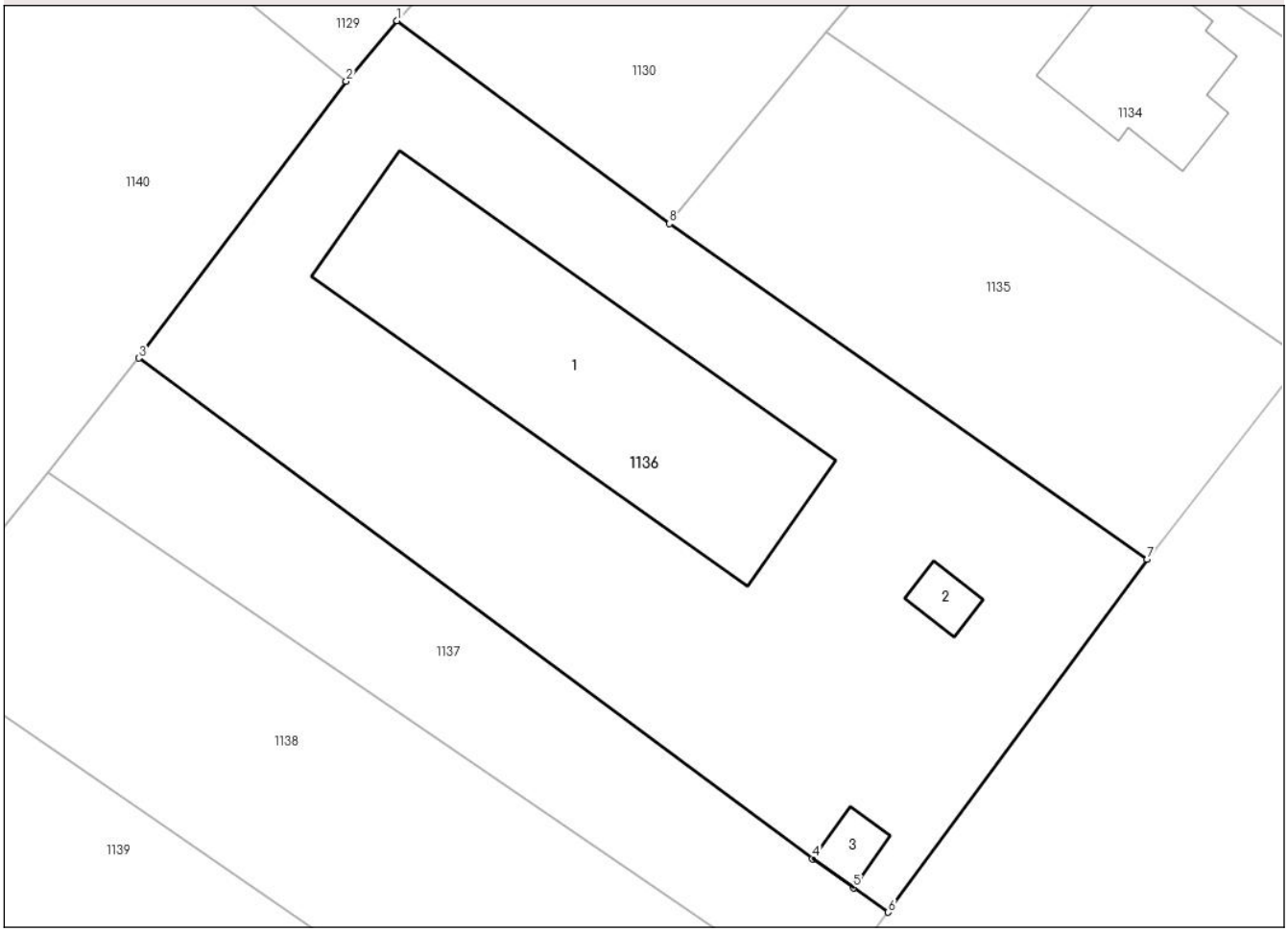
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80030	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80030-C1	constructii anexa	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; ANEXĂ P
A1.2	80030-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ P
A1.3	80030-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.176,22 395.093,203	2	498.173,096 395.089,487	4.855
2	498.173,096 395.089,487	3	498.160,375 395.072,532	21.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.160,375 395.072,532	4	498.201,699 395.041,853	51.467
4	498.201,699 395.041,853	5	498.204,217 395.040,076	3.082
5	498.204,217 395.040,076	6	498.206,351 395.038,571	2.611
6	498.206,351 395.038,571	7	498.222,245 395.060,207	26.847
7	498.222,245 395.060,207	8	498.192,924 395.080,776	35.816
8	498.192,924 395.080,776	1	498.176,22 395.093,203	20.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

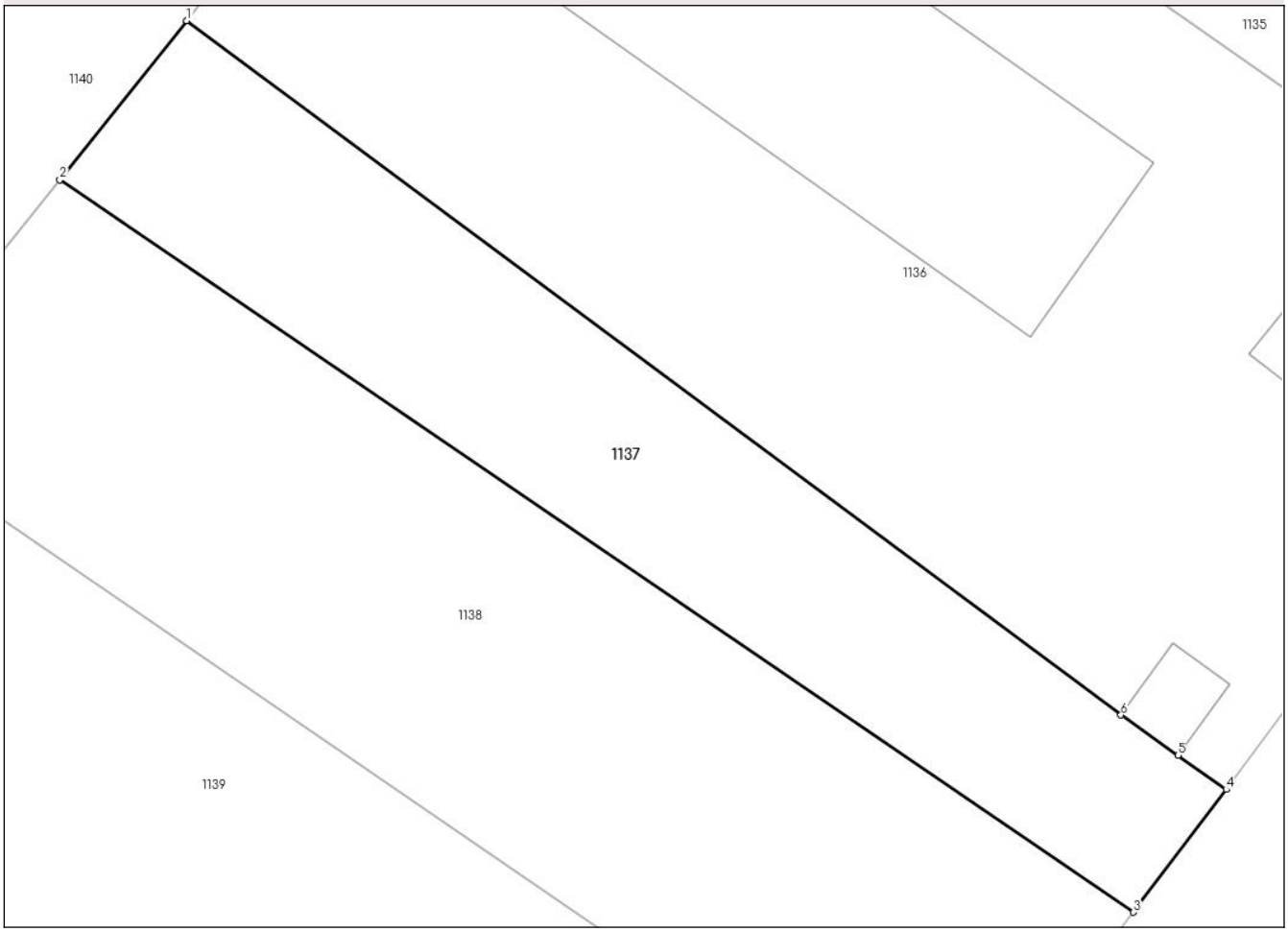
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	448	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.160,375 395.072,532	2	498.154,777 395.065,509	8.981
2	498.154,777 395.065,509	3	498.202,244 395.033,146	57.45
3	498.202,244 395.033,146	4	498.206,351 395.038,571	6.804
4	498.206,351 395.038,571	5	498.204,217 395.040,076	2.611
5	498.204,217 395.040,076	6	498.201,699 395.041,853	3.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.201,699 395.041,853	1	498.160,375 395.072,532	51.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1064

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81322	800	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14390 / 03/12/2008		
Titlu De Proprietate nr. 137936, din 10/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

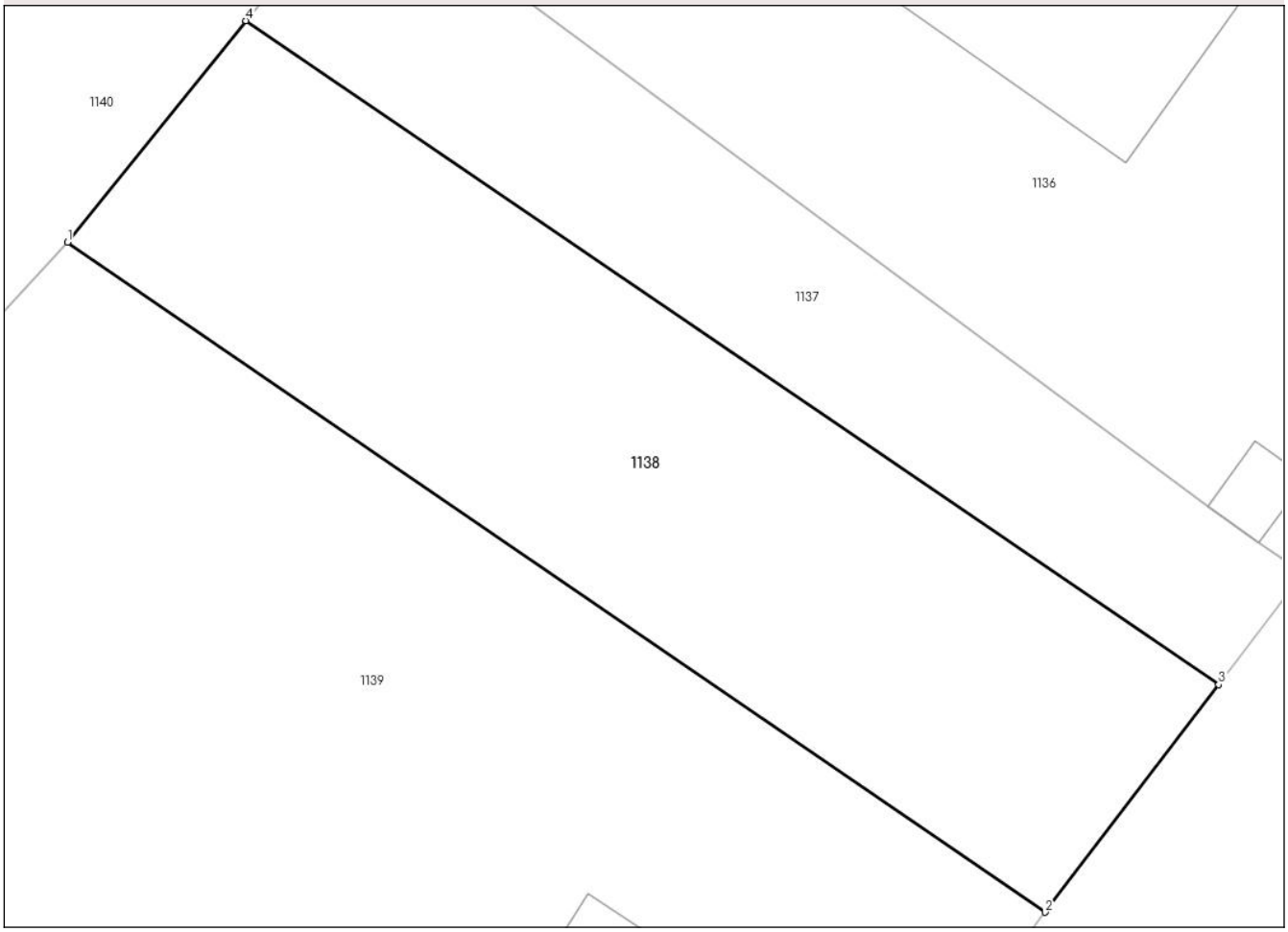
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81322	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.146,063 395.054,712	2	498.193,778 395.022,056	57.82
2	498.193,778 395.022,056	3	498.202,244 395.033,146	13.952
3	498.202,244 395.033,146	4	498.154,777 395.065,509	57.45
4	498.154,777 395.065,509	1	498.146,063 395.054,712	13.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 308, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.027	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Școala Veche, Nr. 308, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

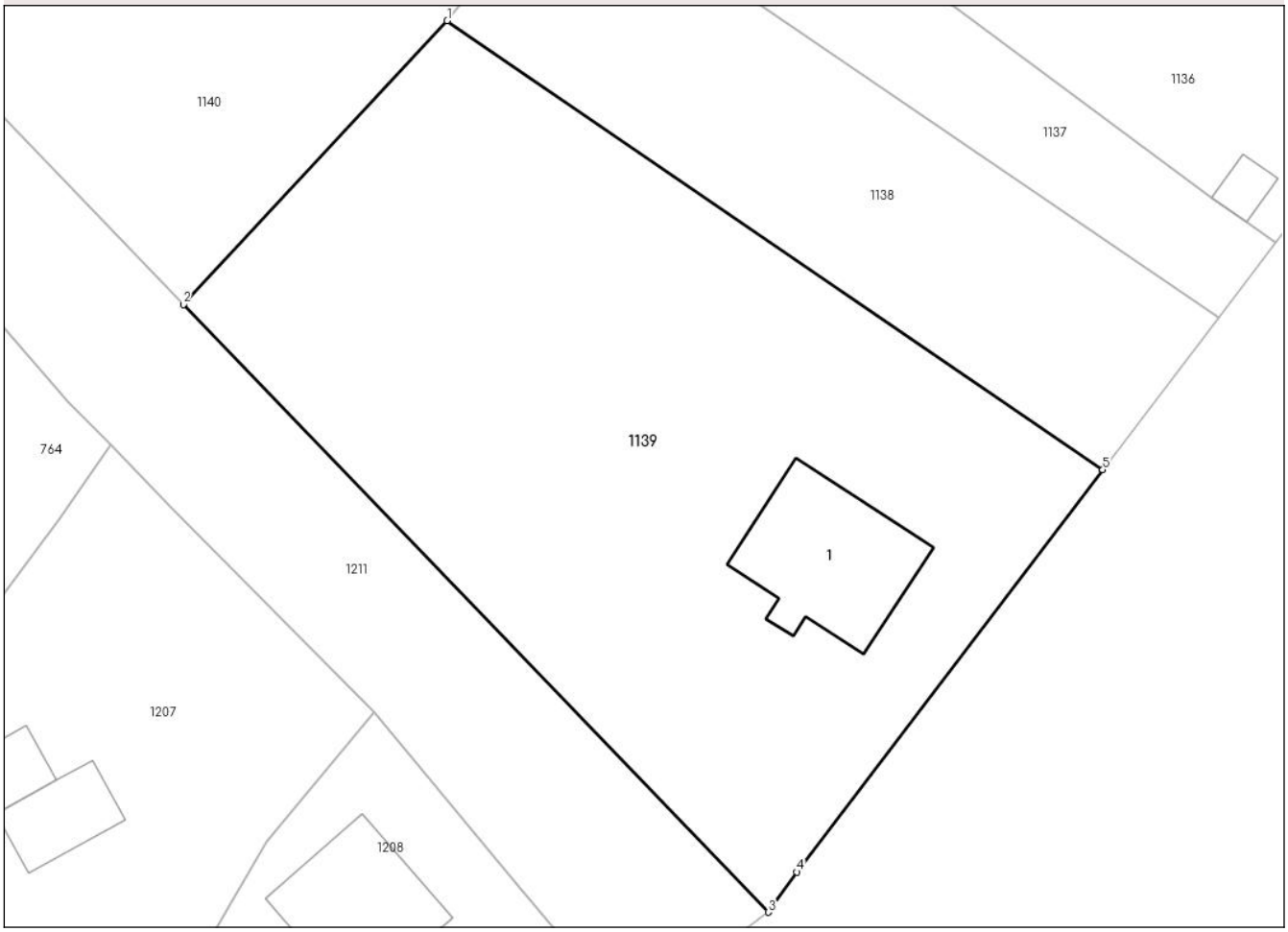
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.027	29	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.146,063 395.054,712	2	498.126,856 395.034,068	28.197
2	498.126,856 395.034,068	3	498.169,432 394.989,893	61.353
3	498.169,432 394.989,893	4	498.171,512 394.992,808	3.581
4	498.171,512 394.992,808	5	498.193,778 395.022,056	36.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.193,778 395.022,056	1	498.146,063 395.054,712	57.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 309, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.962	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINŢĂ, D+P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 309, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

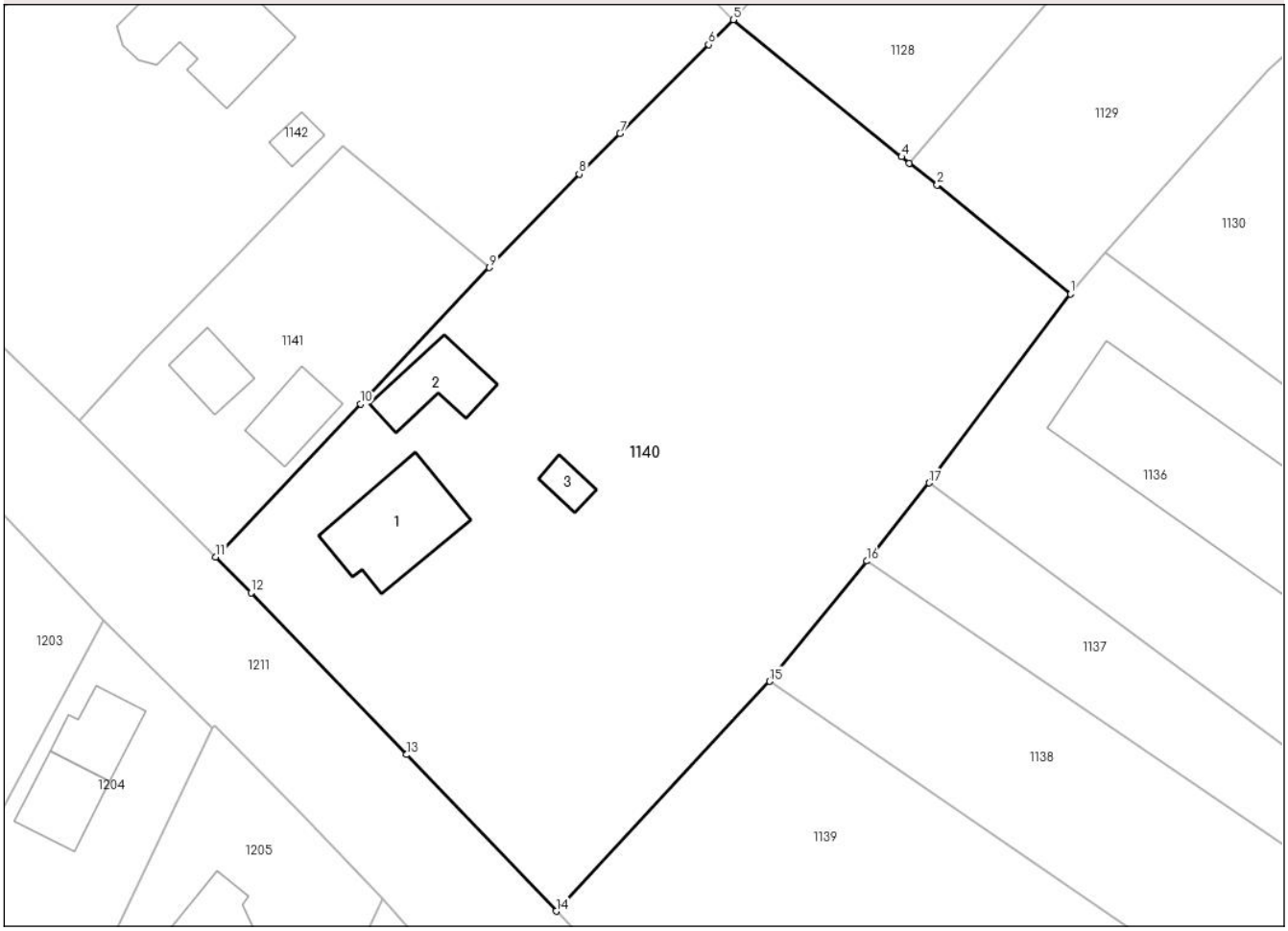
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	29	-	-	
2	livada	DA	763	29	-	-	
3	arabil	DA	1.303	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINȚĂ, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.173,096 395.089,487	2	498.161,11 395.099,294	15.487
2	498.161,11 395.099,294	3	498.158,617 395.101,249	3.168
3	498.158,617 395.101,249	4	498.157,908 395.101,805	0.901
4	498.157,908 395.101,805	5	498.142,781 395.114,116	19.504
5	498.142,781 395.114,116	6	498.140,553 395.111,886	3.152
6	498.140,553 395.111,886	7	498.132,588 395.103,913	11.27
7	498.132,588 395.103,913	8	498.128,934 395.100,254	5.171
8	498.128,934 395.100,254	9	498.120,862 395.091,861	11.645
9	498.120,862 395.091,861	10	498.109,266 395.079,61	16.869
10	498.109,266 395.079,61	11	498.096,246 395.065,856	18.939
11	498.096,246 395.065,856	12	498.099,43 395.062,657	4.513
12	498.099,43 395.062,657	13	498.113,415 395.048,123	20.17
13	498.113,415 395.048,123	14	498.126,856 395.034,068	19.447
14	498.126,856 395.034,068	15	498.146,063 395.054,712	28.197
15	498.146,063 395.054,712	16	498.154,777 395.065,509	13.875
16	498.154,777 395.065,509	17	498.160,375 395.072,532	8.981
17	498.160,375 395.072,532	1	498.173,096 395.089,487	21.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 310, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 605	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 310, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31436, din 07/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE A. ALEXANDRU**, , LIPSĂ CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE A. ALEXANDRU**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

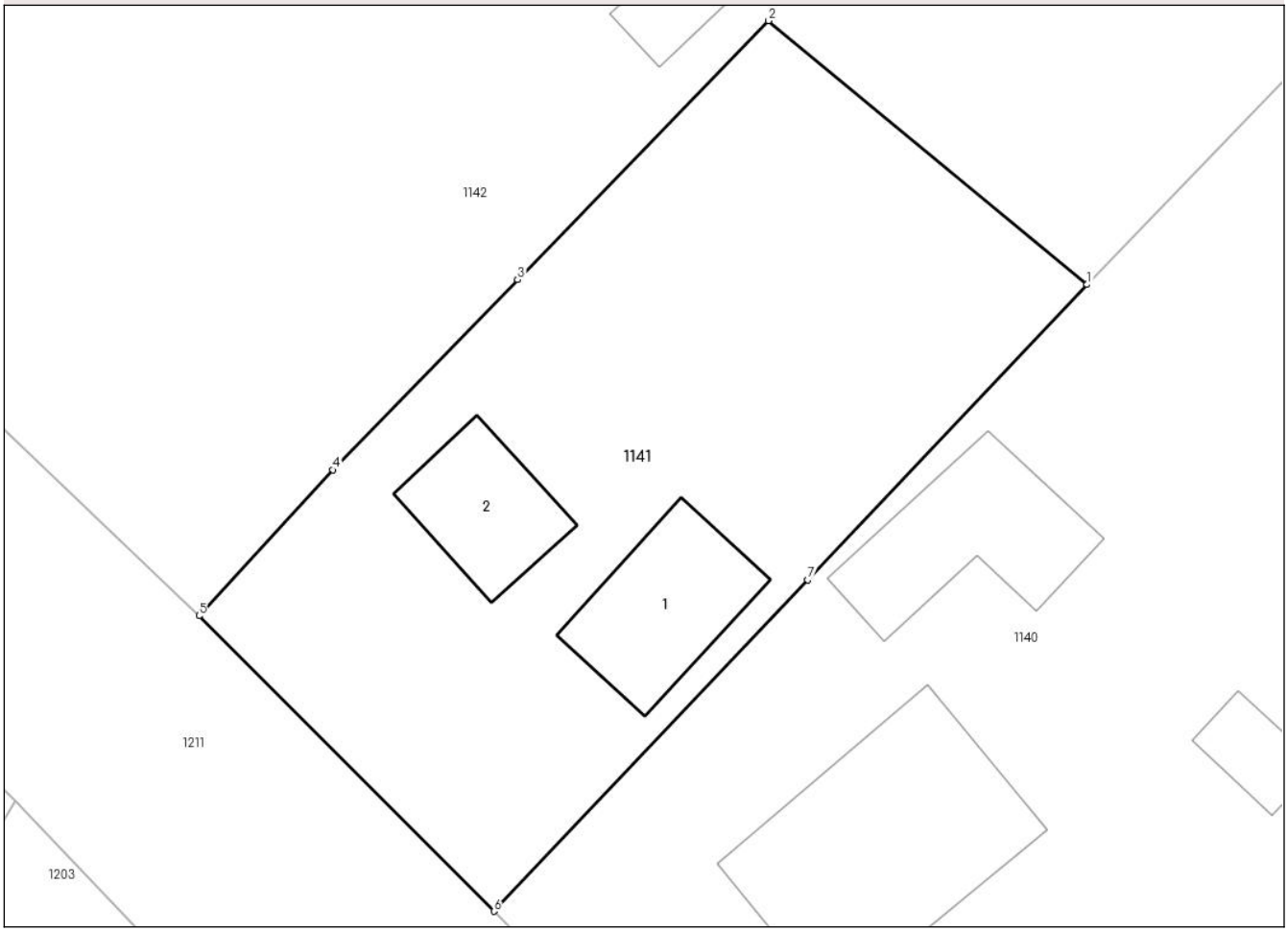
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	29	-	-	
2	faneata	DA	274	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.120,862 395.091,861	2	498.107,651 395.102,807	17.156
2	498.107,651 395.102,807	3	498.097,23 395.092,062	14.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.097,23 395.092,062	4	498.089,574 395.084,167	10.998
4	498.089,574 395.084,167	5	498.084,011 395.078,116	8.22
5	498.084,011 395.078,116	6	498.096,246 395.065,856	17.321
6	498.096,246 395.065,856	7	498.109,266 395.079,61	18.939
7	498.109,266 395.079,61	1	498.120,862 395.091,861	16.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
Nr. cadastral vechi:877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 310A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80651	Din acte: 2.535 Masurata: 2.525	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80651-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 310A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit P,edificata in anuul 2014
A1.2	80651-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 310A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3211 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1009, din 28/03/2007 emis de BNPA PARVU EMILIA SI CHIRITA NICOLESCU ARIADNA (; act administrativ nr. 1655/06-03-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 1786/12-03-2012 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂNDAŞU ALEXANDRU**	
2866 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 1057, din 08/02/2023 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr seria C.4 NR. 982142 din 29.04.1974, emis de SECTORUL 7;act administrativ nr 759 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 758 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÂNDAŞU ALEXANDRU** 2) **RÂNDAŞU LIDIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RÂNDAŞU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

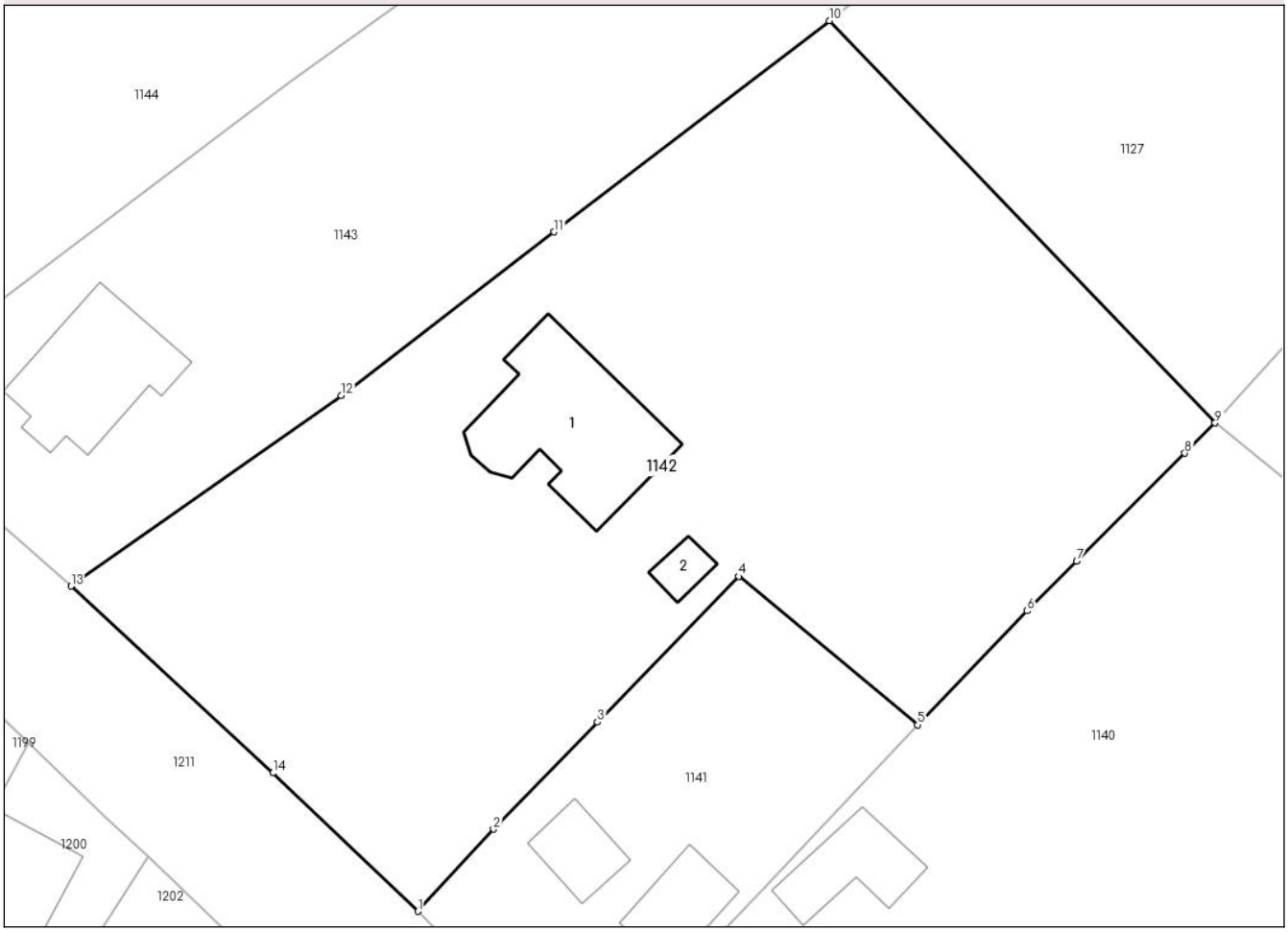
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80651	Din acte: 2.535 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	29	-	-	
2	livada	DA	446	29	-	-	
3	arabil	DA	1.040	29	-	-	
4	ape statatoare	DA	154	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80651-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit P,edificata in anuul 2014
A1.2	80651-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.084,011 395.078,116	2	498.089,574 395.084,167	8.22
2	498.089,574 395.084,167	3	498.097,23 395.092,062	10.998
3	498.097,23 395.092,062	4	498.107,651 395.102,807	14.968
4	498.107,651 395.102,807	5	498.120,862 395.091,861	17.156
5	498.120,862 395.091,861	6	498.128,934 395.100,254	11.645
6	498.128,934 395.100,254	7	498.132,588 395.103,913	5.171
7	498.132,588 395.103,913	8	498.140,553 395.111,886	11.27
8	498.140,553 395.111,886	9	498.142,781 395.114,116	3.152
9	498.142,781 395.114,116	10	498.114,34 395.143,778	41.094
10	498.114,34 395.143,778	11	498.094,042 395.128,195	25.59
11	498.094,042 395.128,195	12	498.078,344 395.116,144	19.79
12	498.078,344 395.116,144	13	498.058,425 395.102,087	24.38
13	498.058,425 395.102,087	14	498.073,295 395.088,311	20.271
14	498.073,295 395.088,311	1	498.084,011 395.078,116	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 311, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.742	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 311, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1067/1, din 21/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (CONTRACT DE DONATIE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DA NR. 347491 DIN DATA DE 26.02.1976 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU TATIANA** 2) **UNGUREANU DUMITRU**, ,soți, lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU TATIANA** 2) **UNGUREANU DUMITRU**, ,soți, lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

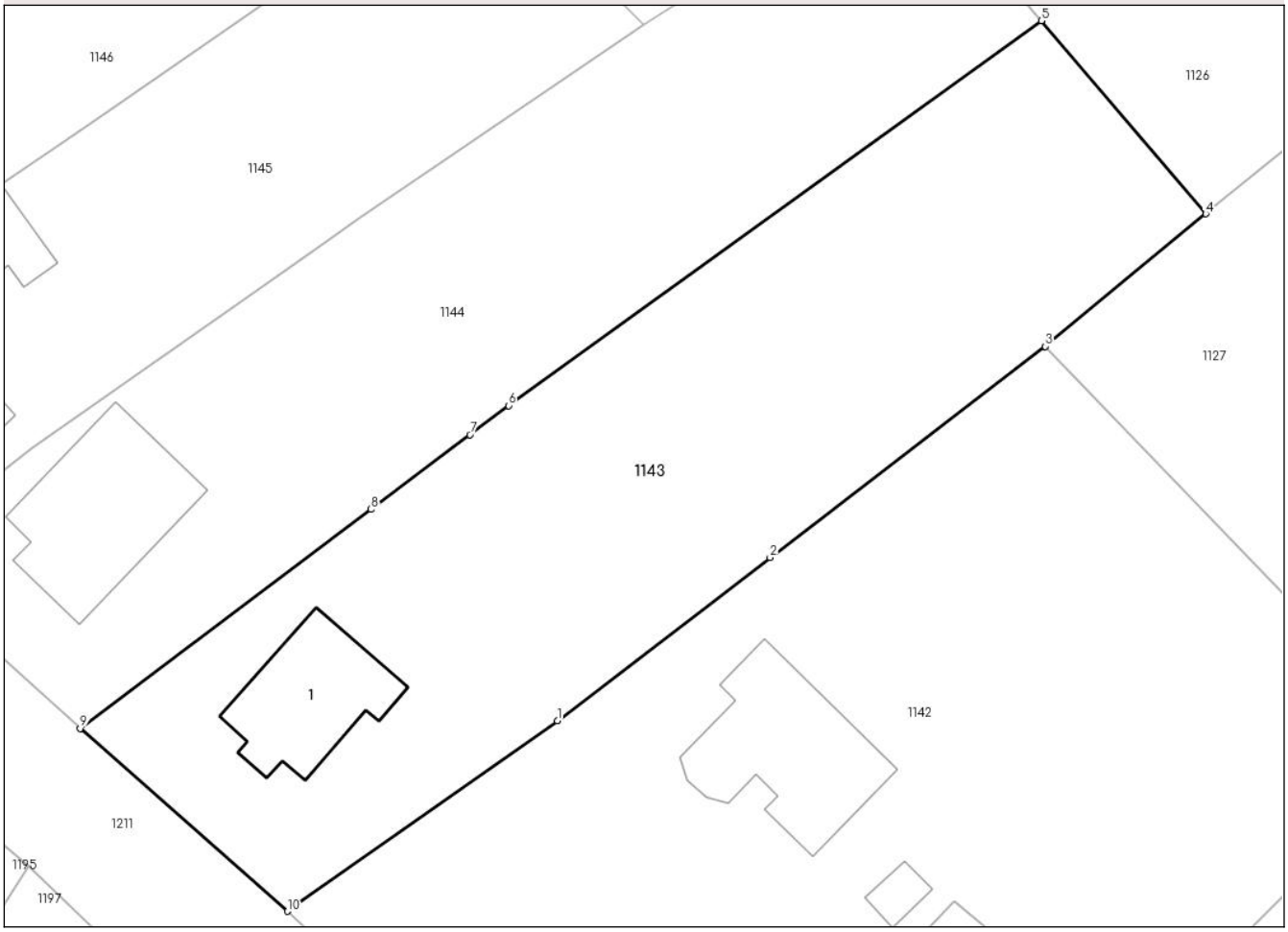
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	29	-	-	
2	arabil	DA	1.221	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.078,344 395.116,144	2	498.094,042 395.128,195	19.79
2	498.094,042 395.128,195	3	498.114,34 395.143,778	25.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.114,34 395.143,778	4	498.126,198 395.153,55	15.366
4	498.126,198 395.153,55	5	498.114,056 395.167,808	18.727
5	498.114,056 395.167,808	6	498.074,727 395.139,405	48.513
6	498.074,727 395.139,405	7	498.071,882 395.137,259	3.564
7	498.071,882 395.137,259	8	498.064,576 395.131,751	9.15
8	498.064,576 395.131,751	9	498.043,128 395.115,58	26.861
9	498.043,128 395.115,58	10	498.058,425 395.102,087	20.398
10	498.058,425 395.102,087	1	498.078,344 395.116,144	24.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 312, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.567	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 312, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31434, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DR NR. 605239 DIN DATA DE 07.02.2003 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU GRIGORE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 21/1993, din 26/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 704410 DIN DATA DE 02.01.2016 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **LUPU GRIGORE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **LUPU VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

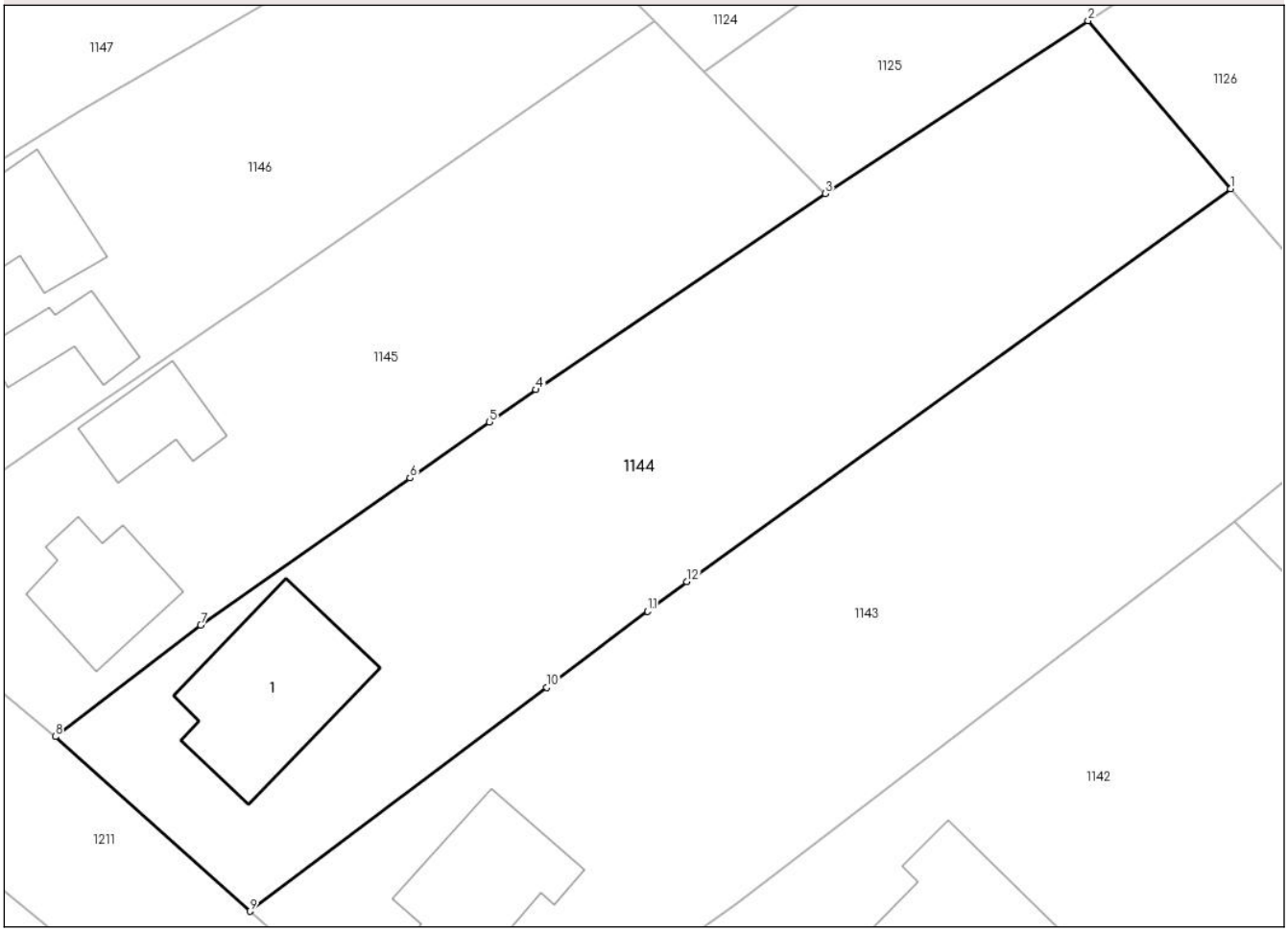
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	29	-	-	
2	arabil	DA	881	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.114,056 395.167,808	2	498.103,732 395.179,969	15.952
2	498.103,732 395.179,969	3	498.084,725 395.167,481	22.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.084,725 395.167,481	4	498.063,802 395.153,295	25.279
4	498.063,802 395.153,295	5	498.060,445 395.150,938	4.102
5	498.060,445 395.150,938	6	498.054,703 395.146,906	7.016
6	498.054,703 395.146,906	7	498.039,566 395.136,277	18.496
7	498.039,566 395.136,277	8	498.029,056 395.128,209	13.25
8	498.029,056 395.128,209	9	498.043,128 395.115,58	18.908
9	498.043,128 395.115,58	10	498.064,576 395.131,751	26.861
10	498.064,576 395.131,751	11	498.071,882 395.137,259	9.15
11	498.071,882 395.137,259	12	498.074,727 395.139,405	3.564
12	498.074,727 395.139,405	1	498.114,056 395.167,808	48.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 313, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 313, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202/104, din 13/02/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU V. CONSTANTIN**, , Lipsă CNP; 2) **DUMITRU C. SOFIA**, , soți, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8, din 15/06/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STÎLPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU NICOLAIE**, , Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU NICOLAIE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

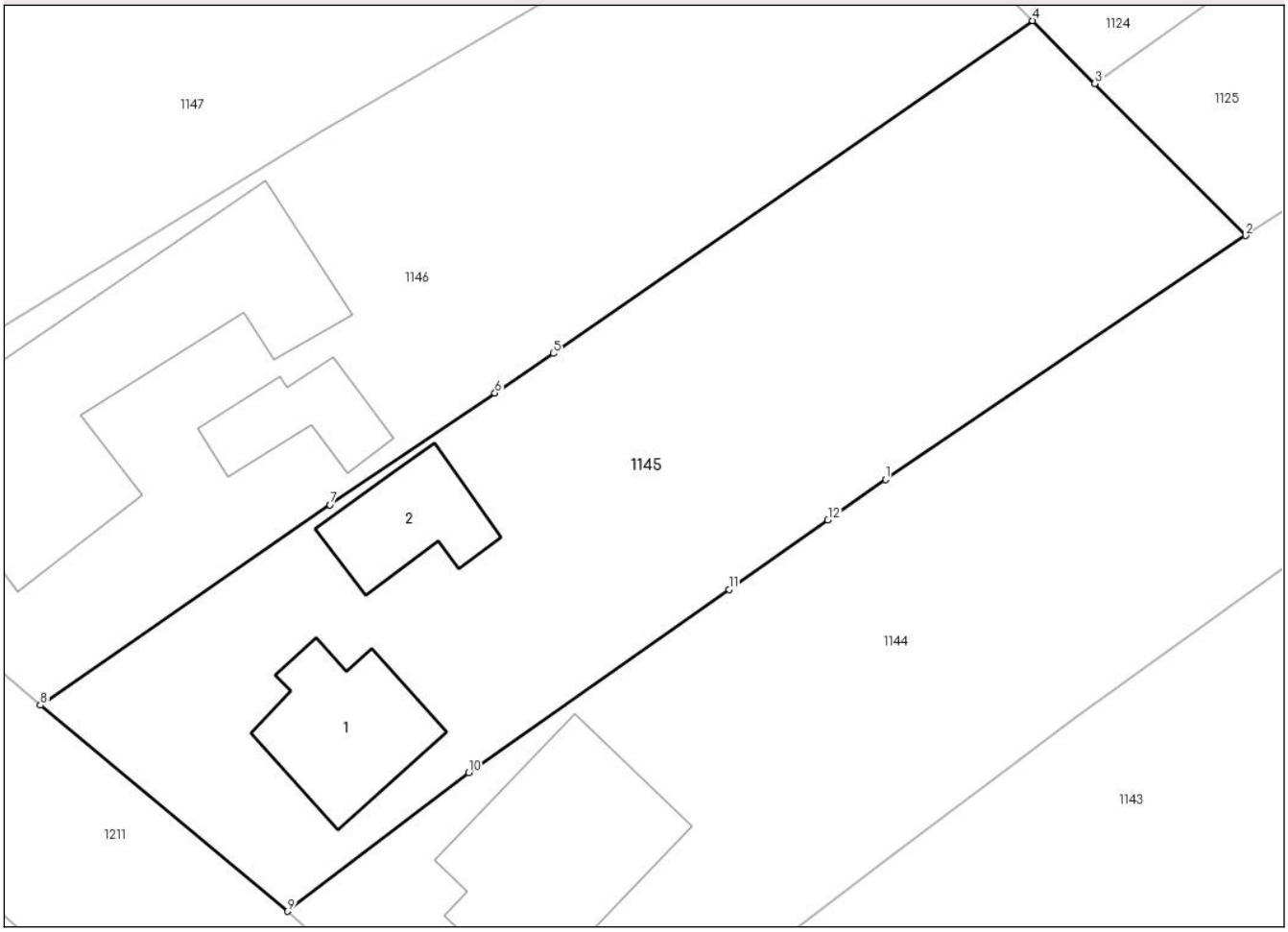
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	29	-	-	
2	arabil	DA	603	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.063,802 395.153,295	2	498.084,725 395.167,481	25.279
2	498.084,725 395.167,481	3	498.075,972 395.176,311	12.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.075,972 395.176,311	4	498.072,35 395.179,966	5.146
4	498.072,35 395.179,966	5	498.044,494 395.160,629	33.91
5	498.044,494 395.160,629	6	498.041,097 395.158,33	4.102
6	498.041,097 395.158,33	7	498.031,502 395.151,837	11.585
7	498.031,502 395.151,837	8	498.014,687 395.140,177	20.462
8	498.014,687 395.140,177	9	498.029,056 395.128,209	18.7
9	498.029,056 395.128,209	10	498.039,566 395.136,277	13.25
10	498.039,566 395.136,277	11	498.054,703 395.146,906	18.496
11	498.054,703 395.146,906	12	498.060,445 395.150,938	7.016
12	498.060,445 395.150,938	1	498.063,802 395.153,295	4.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 314, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80627	Din acte: 1.255 Masurata: 1.271	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80627-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80627-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 314, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 196, din 24/02/2012 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIVEZEANU CODRUŢA-ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

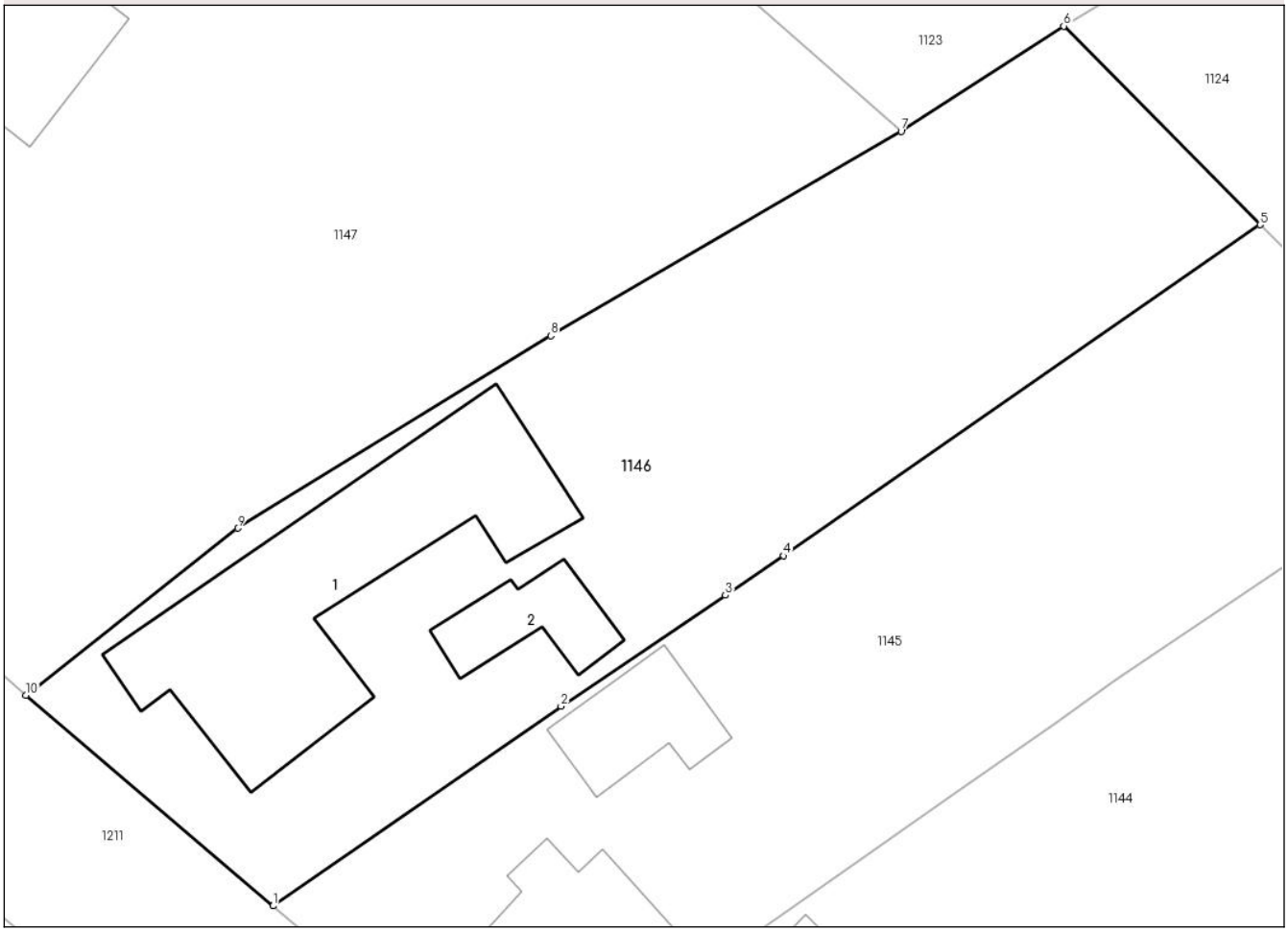
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80627	Din acte: 1.255 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	29	-	-	
2	arabil	DA	620	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80627-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80627-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.014,687 395.140,177	2	498.031,502 395.151,837	20.462
2	498.031,502 395.151,837	3	498.041,097 395.158,33	11.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.041,097 395.158,33	4	498.044,494 395.160,629	4.102
4	498.044,494 395.160,629	5	498.072,35 395.179,966	33.91
5	498.072,35 395.179,966	6	498.060,87 395.191,574	16.326
6	498.060,87 395.191,574	7	498.051,377 395.185,421	11.313
7	498.051,377 395.185,421	8	498.030,903 395.173,486	23.699
8	498.030,903 395.173,486	9	498.012,62 395.162,239	21.465
9	498.012,62 395.162,239	10	498.000,242 395.152,494	15.754
10	498.000,242 395.152,494	1	498.014,687 395.140,177	18.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 315, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.328	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 315, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70698, din 30/06/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN CONSTANŢA**	
Act Notarial nr. 1613, din 27/08/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

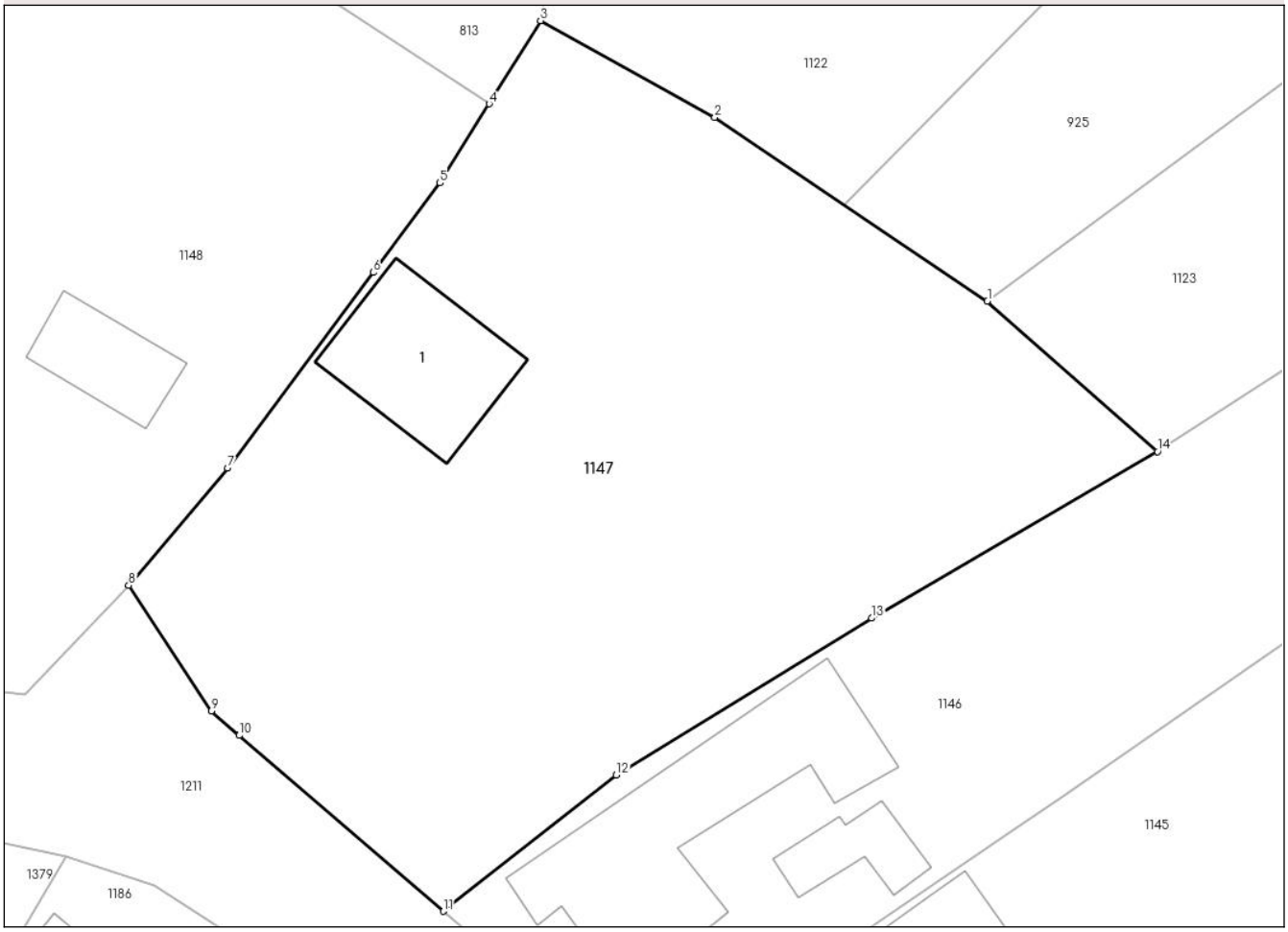
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	29	-	-	
2	livada	DA	1.738	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.039,195 395.196,195	2	498.019,673 395.209,36	23.546
2	498.019,673 395.209,36	3	498.007,187 395.216,277	14.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.007,187 395.216,277	4	498.003,501 395.210,324	7.002
4	498.003,501 395.210,324	5	497.999,988 395.204,651	6.673
5	497.999,988 395.204,651	6	497.995,214 395.198,242	7.992
6	497.995,214 395.198,242	7	497.984,777 395.184,23	17.472
7	497.984,777 395.184,23	8	497.977,692 395.175,837	10.984
8	497.977,692 395.175,837	9	497.983,626 395.166,852	10.768
9	497.983,626 395.166,852	10	497.985,596 395.165,085	2.646
10	497.985,596 395.165,085	11	498.000,242 395.152,494	19.314
11	498.000,242 395.152,494	12	498.012,62 395.162,239	15.754
12	498.012,62 395.162,239	13	498.030,903 395.173,486	21.465
13	498.030,903 395.173,486	14	498.051,377 395.185,421	23.699
14	498.051,377 395.185,421	1	498.039,195 395.196,195	16.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 316, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80246	Din acte: 3.483 Masurata: 3.504	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80246-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 316, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINȚĂ D+P
A1.2	80246-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 316, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P
A1.5	80246-C5	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 316, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ P
A1.6	80246-C6	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 316, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.7	80246-C7	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 316, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5029 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 9, din 22/01/2007 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; act administrativ nr. 73252/01-06-1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 2801/03-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2802/03-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU ION-FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LUPU ION-FLOREA**	
B3	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR C3, C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

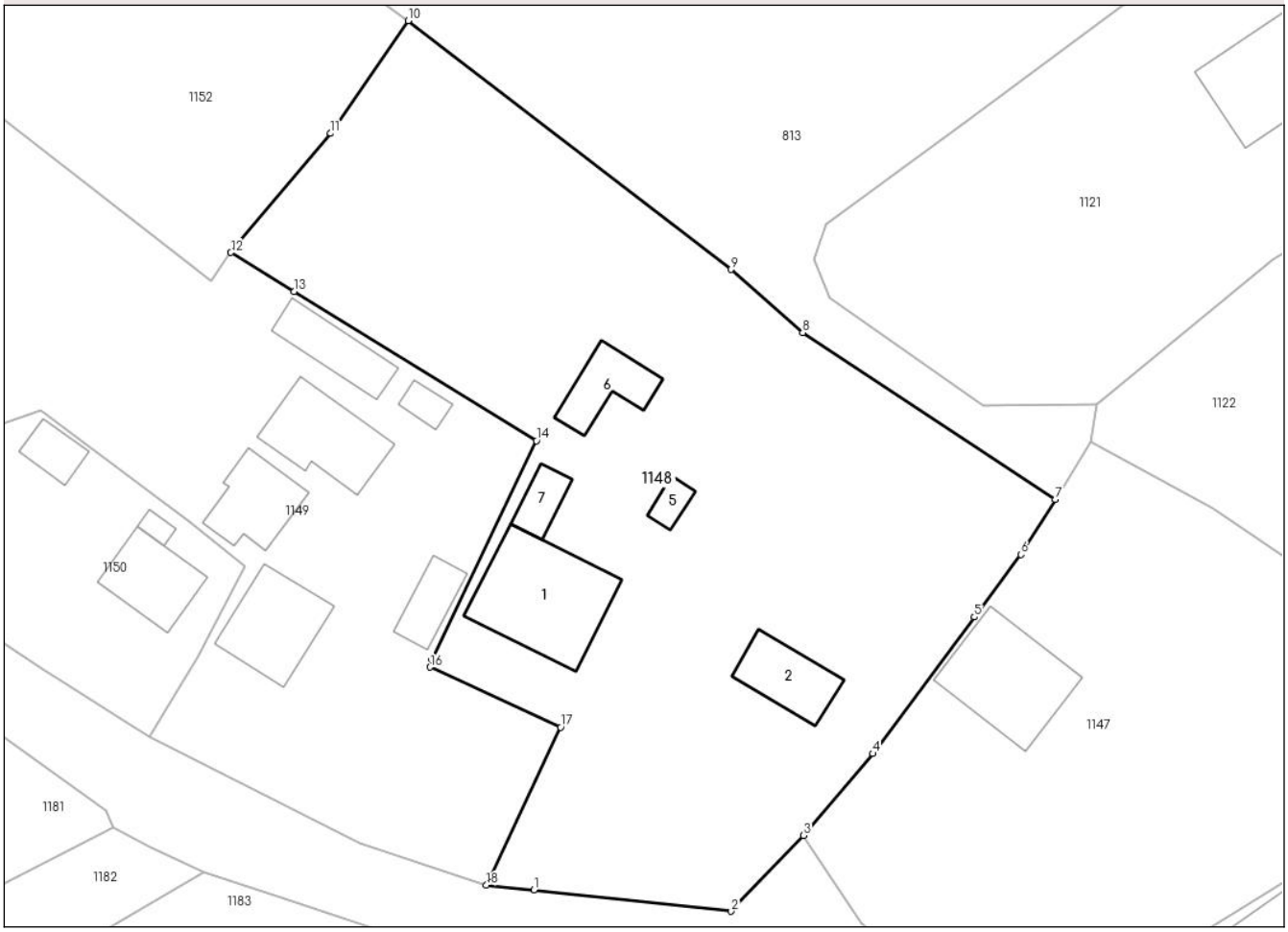
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80246	Din acte: 3.483 Masurata: 3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.862	29	-	-	
2	arabil	DA	1.642	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80246-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINȚĂ D+P
A1.2	80246-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P
A1.5	80246-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ P
A1.6	80246-C6	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ P
A1.7	80246-C7	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.950,008 395.170,234	2	497.970,259 395.168,054	20.368
2	497.970,259 395.168,054	3	497.977,692 395.175,837	10.762
3	497.977,692 395.175,837	4	497.984,777 395.184,23	10.984
4	497.984,777 395.184,23	5	497.995,214 395.198,242	17.472
5	497.995,214 395.198,242	6	497.999,988 395.204,651	7.992
6	497.999,988 395.204,651	7	498.003,501 395.210,324	6.673
7	498.003,501 395.210,324	8	497.977,593 395.227,42	31.04
8	497.977,593 395.227,42	9	497.970,266 395.233,91	9.788
9	497.970,266 395.233,91	10	497.937,115 395.259,428	41.835
10	497.937,115 395.259,428	11	497.929,162 395.247,865	14.034
11	497.929,162 395.247,865	12	497.918,93 395.235,649	15.935
12	497.918,93 395.235,649	13	497.925,416 395.231,651	7.619
13	497.925,416 395.231,651	14	497.950,257 395.216,341	29.18
14	497.950,257 395.216,341	15	497.939,518 395.193,884	24.893
15	497.939,518 395.193,884	16	497.939,366 395.193,097	0.802
16	497.939,366 395.193,097	17	497.952,744 395.186,933	14.73
17	497.952,744 395.186,933	18	497.945,149 395.170,725	17.899
18	497.945,149 395.170,725	1	497.950,008 395.170,234	4.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81573	Din acte: 2.512 Masurata: 2.531	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81573-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; din caramida; din 1970 P
A1.2	81573-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; din caramida; din 1970 P
A1.3	81573-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; din lemn; din 1998 P
A1.4	81573-C4	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; din lemn; din 1970 P
A1.5	81573-C5	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; din caramida; din 1980 P
A1.7	81573-C7	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 317, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4644 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 38/2018, din 13/03/2018 emis de Birou Notarial Ionescu Cornelia (; act administrativ nr 1920 din 14.03.2018, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 1921 din 14.03.2018, emis de Primaria Stalpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOBANU GEORGETA DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU GEORGETA DOINA**	
7113 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 2267, din 11/05/2018 emis de Danciu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CIOBANU GEORGETA DOINA**, necasatorita (divortata);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU GEORGETA DOINA**, necasatorita (divortata);	
24597 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 114, din 11/11/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **ENACHE MARIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **ENACHE ANDREEA-MARILENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CIOCMATA ELENA CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE MARIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE ANDREEA-MARILENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOCMATA ELENA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **CIOCMATA ELENA CRISTINA** 2) **ENACHE MARIN** 3) **ENACHE ANDREEA-MARILENA** 4) **CIOBANU GEORGETA DOINA**	
B17	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7113 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 2267, din 11/05/2018 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obigatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ILIESCU TITU**, vaduv;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obigatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIESCU TITU**, vaduv;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81573	Din acte: 2.512 Masurata: 2.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	29	-	-	
2	arabil	DA	211	29	-	-	
3	livada	DA	710	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81573-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; din caramida; din 1970 P
A1.2	81573-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; din caramida; din 1970 P
A1.3	81573-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; din lemn; din 1998 P
A1.4	81573-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; din lemn; din 1970 P
A1.5	81573-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; din caramida; din 1980 P
A1.7	81573-C7	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.910,517 395.185,934	2	497.932,12 395.175,064	24.184
2	497.932,12 395.175,064	3	497.945,149 395.170,725	13.733
3	497.945,149 395.170,725	4	497.952,744 395.186,933	17.899
4	497.952,744 395.186,933	5	497.939,366 395.193,097	14.73
5	497.939,366 395.193,097	6	497.939,518 395.193,884	0.802
6	497.939,518 395.193,884	7	497.950,257 395.216,341	24.893
7	497.950,257 395.216,341	8	497.925,416 395.231,651	29.18
8	497.925,416 395.231,651	9	497.918,93 395.235,649	7.619
9	497.918,93 395.235,649	10	497.916,938 395.232,714	3.547
10	497.916,938 395.232,714	11	497.915,131 395.234,107	2.282
11	497.915,131 395.234,107	12	497.887,723 395.255,388	34.7
12	497.887,723 395.255,388	13	497.880,627 395.233,391	23.113
13	497.880,627 395.233,391	14	497.878,959 395.228,745	4.936
14	497.878,959 395.228,745	15	497.894,796 395.217,872	19.21
15	497.894,796 395.217,872	16	497.899,421 395.219,387	4.867
16	497.899,421 395.219,387	17	497.914,659 395.208,033	19.003
17	497.914,659 395.208,033	18	497.915,926 395.207,089	1.58
18	497.915,926 395.207,089	19	497.920,368 395.203,505	5.708
19	497.920,368 395.203,505	20	497.915,573 395.194,199	10.469
20	497.915,573 395.194,199	1	497.910,517 395.185,934	9.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 318, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 951	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 318, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/10/2015 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LUPU ION**	
Act Notarial nr. 32, din 09/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **LUPU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **ATANASIU ELENA**, , lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **LUPU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ATANASIU ELENA**, , lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 92, din 09/10/2015 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 51/6	A1.1
	1) **LUPU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **LUPU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **LUPU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

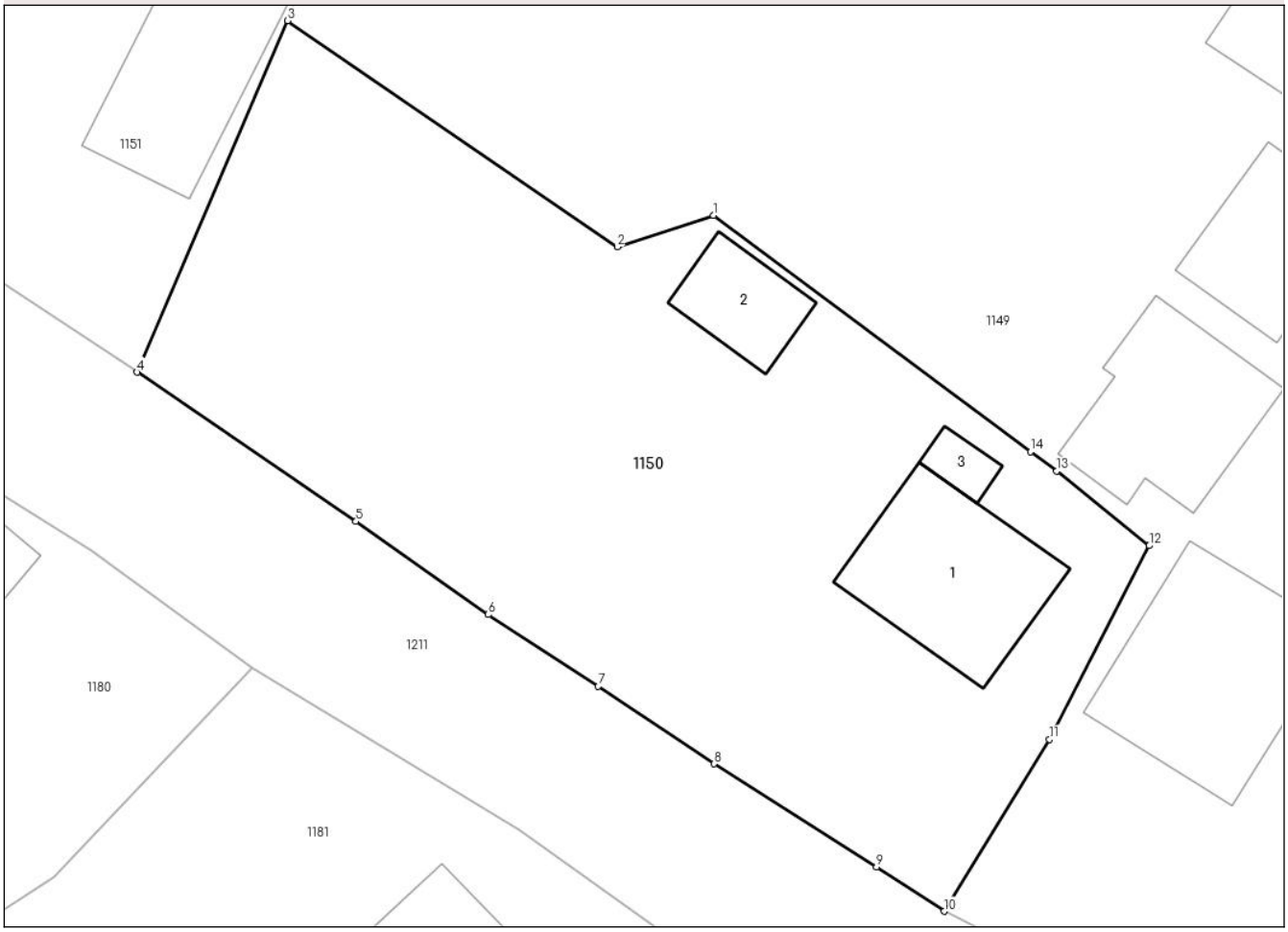
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	29	-	-	
2	arabil	DA	394	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.899,421 395.219,387	2	497.894,796 395.217,872	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.894,796 395.217,872	3	497.878,959 395.228,745	19.21
3	497.878,959 395.228,745	4	497.871,712 395.211,849	18.385
4	497.871,712 395.211,849	5	497.882,235 395.204,671	12.738
5	497.882,235 395.204,671	6	497.888,593 395.200,2	7.773
6	497.888,593 395.200,2	7	497.893,888 395.196,746	6.322
7	497.893,888 395.196,746	8	497.899,446 395.193,016	6.694
8	497.899,446 395.193,016	9	497.907,26 395.188,055	9.256
9	497.907,26 395.188,055	10	497.910,517 395.185,934	3.887
10	497.910,517 395.185,934	11	497.915,573 395.194,199	9.689
11	497.915,573 395.194,199	12	497.920,368 395.203,505	10.469
12	497.920,368 395.203,505	13	497.915,926 395.207,089	5.708
13	497.915,926 395.207,089	14	497.914,659 395.208,033	1.58
14	497.914,659 395.208,033	1	497.899,421 395.219,387	19.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 319, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80799	Din acte: 1.454 Masurata: 1.449	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80799-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 319, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P
A1.2	80799-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 319, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; FANAR P
A1.3	80799-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 319, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11737 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. 68375, din 26/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 793/09-08-1996 emis de BNP MARIA VASILESCU; act administrativ nr. 2/10-06-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 2/17-06-1997 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5874/07-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 6159/13-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 6158/13-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 6160/13-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 477/1995 din 11.10.1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act notarial nr. 139/1994 DIN 23.03.1994 emis de		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PETRESCU ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80799	Din acte: 1.454 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	29	-	-	
2	faneata	DA	801	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80799-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P
A1.2	80799-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; FANAR P
A1.3	80799-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.855,251 395.222,757	2	497.871,712 395.211,849	19.747
2	497.871,712 395.211,849	3	497.878,959 395.228,745	18.385
3	497.878,959 395.228,745	4	497.880,627 395.233,391	4.936
4	497.880,627 395.233,391	5	497.887,723 395.255,388	23.113
5	497.887,723 395.255,388	6	497.878,259 395.263,906	12.733
6	497.878,259 395.263,906	7	497.868,826 395.272,619	12.841
7	497.868,826 395.272,619	8	497.866,989 395.274,441	2.587
8	497.866,989 395.274,441	9	497.860,815 395.280,605	8.724
9	497.860,815 395.280,605	10	497.859,676 395.277,273	3.521
10	497.859,676 395.277,273	11	497.859,08 395.277,179	0.603
11	497.859,08 395.277,179	12	497.855,316 395.275,14	4.281
12	497.855,316 395.275,14	13	497.855,291 395.255,736	19.404
13	497.855,291 395.255,736	1	497.855,251 395.222,757	32.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 320, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82657	Din acte: 4.076 Masurata: 4.130	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82657-C1	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 320, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, parter si beci, edificata in anul 1970; din caramida arsa
A1.2	82657-C2	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 320, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2022; schimbat destinatie din grajd in locuinta; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8177 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 48, din 12/04/2022 emis de BIN IONESCU CORNELIA (; act administrativ nr 3124 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 3125 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 12.05.2022, emis de PFA MARTAZAN OANA MARIA;act notarial nr 47 din 12.04.2022, emis de BIN IONESCU CORNELIA;act administrativ nr 3120 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 13 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 3123 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIRIDON STELICĂ** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82306/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 10316 din 13/05/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dobandit prin construire si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPIRIDON STELICĂ** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82306/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 10316 din 13/05/2022;	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D12 NR. 279442, din 22/05/2023 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (; CERTIFICAT DE DECES);		
B5	Se notează certificatul de deces în favoarea lui SPIRIDON STELICĂ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

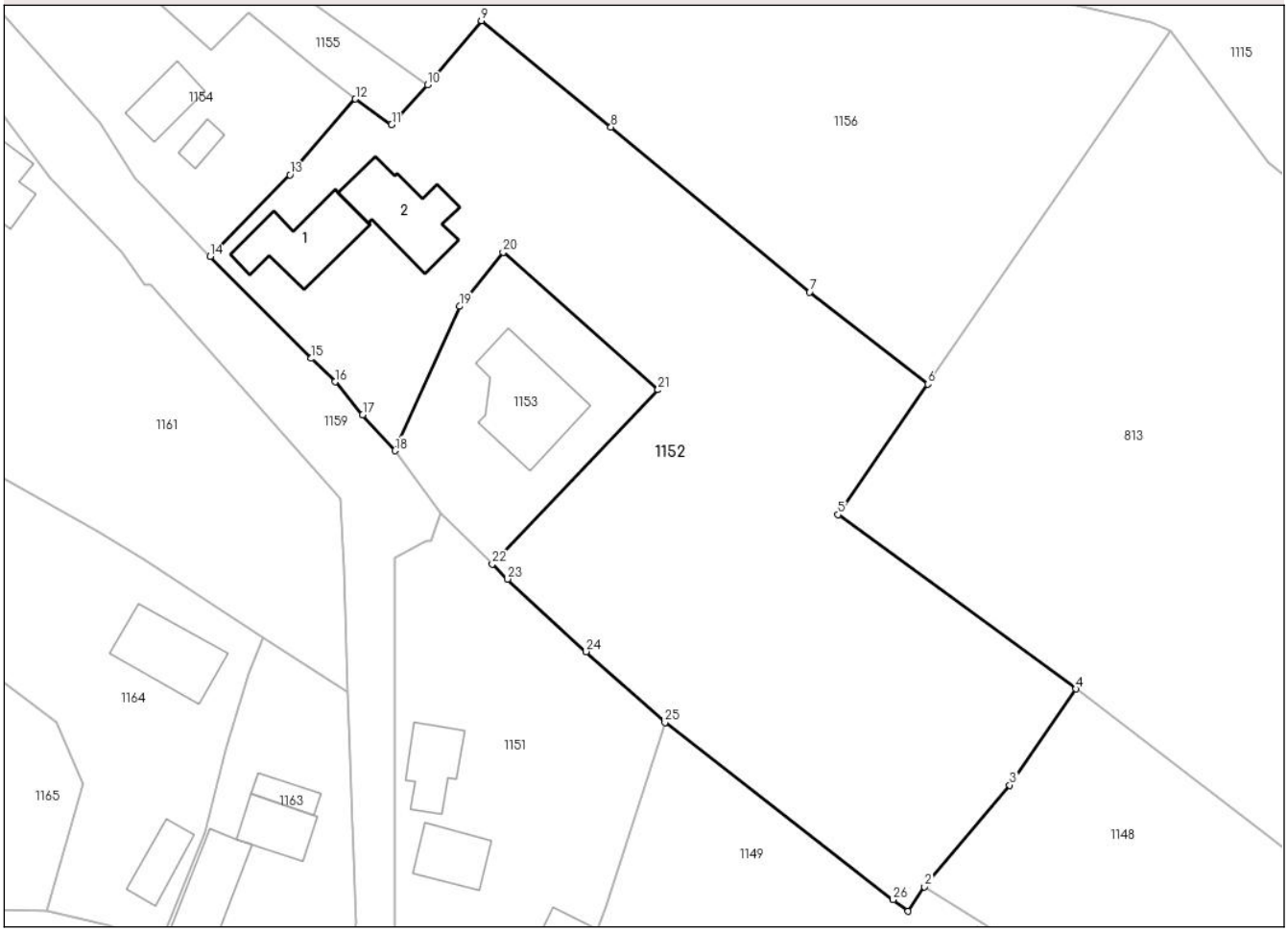
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82657	Din acte: 4.076 Masurata: 4.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	29	-	-	
2	arabil	DA	1.201	29	-	-	
3	livada	DA	1.838	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82657-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, parter si beci, edificata in anul 1970; din caramida arsa
A1.2	82657-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2022; schimbat destinatie din grajd in locuinta; din caramida arsa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.916,938 395.232,714	2	497.918,93 395.235,649	3.547
3	497.929,162 395.247,865	4	497.937,115 395.259,428	14.034
5	497.908,547 395.280,354	6	497.919,299 395.296,041	19.018
7	497.905,129 395.307,101	8	497.881,252 395.326,938	31.042
9	497.865,681 395.339,71	10	497.859,203 395.332,001	10.069
11	497.854,89 395.327,218	12	497.850,545 395.330,294	5.324
13	497.842,654 395.321,19	14	497.833,091 395.311,382	13.698
15	497.845,247 395.299,143	16	497.848,084 395.296,318	4.004
17	497.851,419 395.292,349	18	497.855,313 395.288,043	5.806
19	497.863,046 395.305,399	20	497.868,301 395.311,875	8.34
21	497.886,903 395.295,365	22	497.866,989 395.274,441	28.886
23	497.868,826 395.272,619	24	497.878,259 395.263,906	12.841
25	497.887,723 395.255,388	26	497.915,131 395.234,107	34.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.918,93 395.235,649	3	497.929,162 395.247,865	15.935
4	497.937,115 395.259,428	5	497.908,547 395.280,354	35.412
6	497.919,299 395.296,041	7	497.905,129 395.307,101	17.975
8	497.881,252 395.326,938	9	497.865,681 395.339,71	20.139
10	497.859,203 395.332,001	11	497.854,89 395.327,218	6.44
12	497.850,545 395.330,294	13	497.842,654 395.321,19	12.048
14	497.833,091 395.311,382	15	497.845,247 395.299,143	17.25
16	497.848,084 395.296,318	17	497.851,419 395.292,349	5.184
18	497.855,313 395.288,043	19	497.863,046 395.305,399	19.001
20	497.868,301 395.311,875	21	497.886,903 395.295,365	24.872
22	497.866,989 395.274,441	23	497.868,826 395.272,619	2.587
24	497.878,259 395.263,906	25	497.887,723 395.255,388	12.733
26	497.915,131 395.234,107	1	497.916,938 395.232,714	2.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 320A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82656	Din acte: 661 Masurata: 613	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82656-C1	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 320A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta D+P+1E, an construire 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8182 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 465, din 15/02/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MĂDĂLINA ELENA** 2) **ROŞU CONSTANTIN**, soti;	
8826 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 2254, din 12/03/2025 emis de Primaria Stalpeni (; act administrativ nr 1257 din 24.09.2006, emis de Primaria Pitesti;act administrativ nr 2275 din 13.03.2025, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2277 din 13.03.2025, emis de Primaria Stalpeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU CONSTANTIN** 2) **ROŞU MĂDĂLINA ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

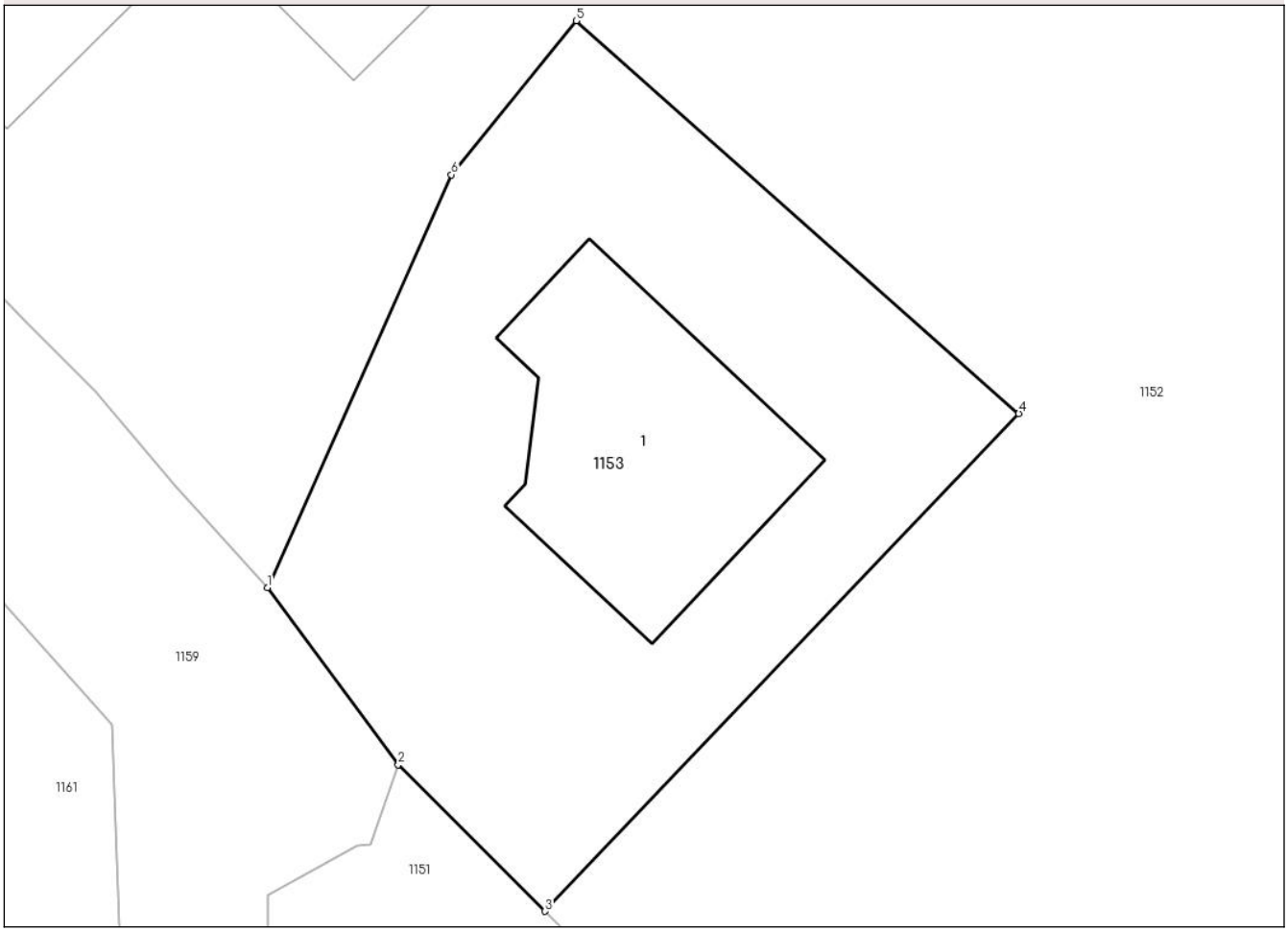
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82656	Din acte: 661 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82656-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta D+P+1E, an construire 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.855,313 395.288,043	2	497.860,815 395.280,605	9.252
2	497.860,815 395.280,605	3	497.866,989 395.274,441	8.724
3	497.866,989 395.274,441	4	497.886,903 395.295,365	28.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.886,903 395.295,365	5	497.868,301 395.311,875	24.872
5	497.868,301 395.311,875	6	497.863,046 395.305,399	8.34
6	497.863,046 395.305,399	1	497.855,313 395.288,043	19.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
Nr. cadastral vechi:1039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 321, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81211	Din acte: 740 Masurata: 927	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81211-C1	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81211-C2	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 321, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; magazie P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5787 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 635, din 23/03/2021 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-VIOREL**, casatorit cu; 2) **CONSTANTIN RAMONA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN RAMONA-ELENA** 2) **CONSTANTIN NICOLAE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81211	Din acte: 740 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	29	-	-	
2	arabil	DA	271	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81211-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81211-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; magazie P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.798,585 395.355,846	2	497.802,073 395.350,075	6.743
2	497.802,073 395.350,075	3	497.801,99 395.349,18	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.801,99 395.349,18	4	497.807,501 395.341,215	9.686
4	497.807,501 395.341,215	5	497.819,837 395.327,485	18.458
5	497.819,837 395.327,485	6	497.824,015 395.320,747	7.928
6	497.824,015 395.320,747	7	497.825,226 395.319,598	1.669
7	497.825,226 395.319,598	8	497.833,091 395.311,382	11.374
8	497.833,091 395.311,382	9	497.842,654 395.321,19	13.698
9	497.842,654 395.321,19	10	497.850,545 395.330,294	12.048
10	497.850,545 395.330,294	11	497.845,946 395.333,893	5.84
11	497.845,946 395.333,893	12	497.837,682 395.340,622	10.657
12	497.837,682 395.340,622	13	497.833,267 395.336,193	6.254
13	497.833,267 395.336,193	14	497.823,969 395.344,555	12.505
14	497.823,969 395.344,555	15	497.811,791 395.356,293	16.914
15	497.811,791 395.356,293	16	497.807,048 395.360,821	6.557
16	497.807,048 395.360,821	1	497.798,585 395.355,846	9.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 322, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 322, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

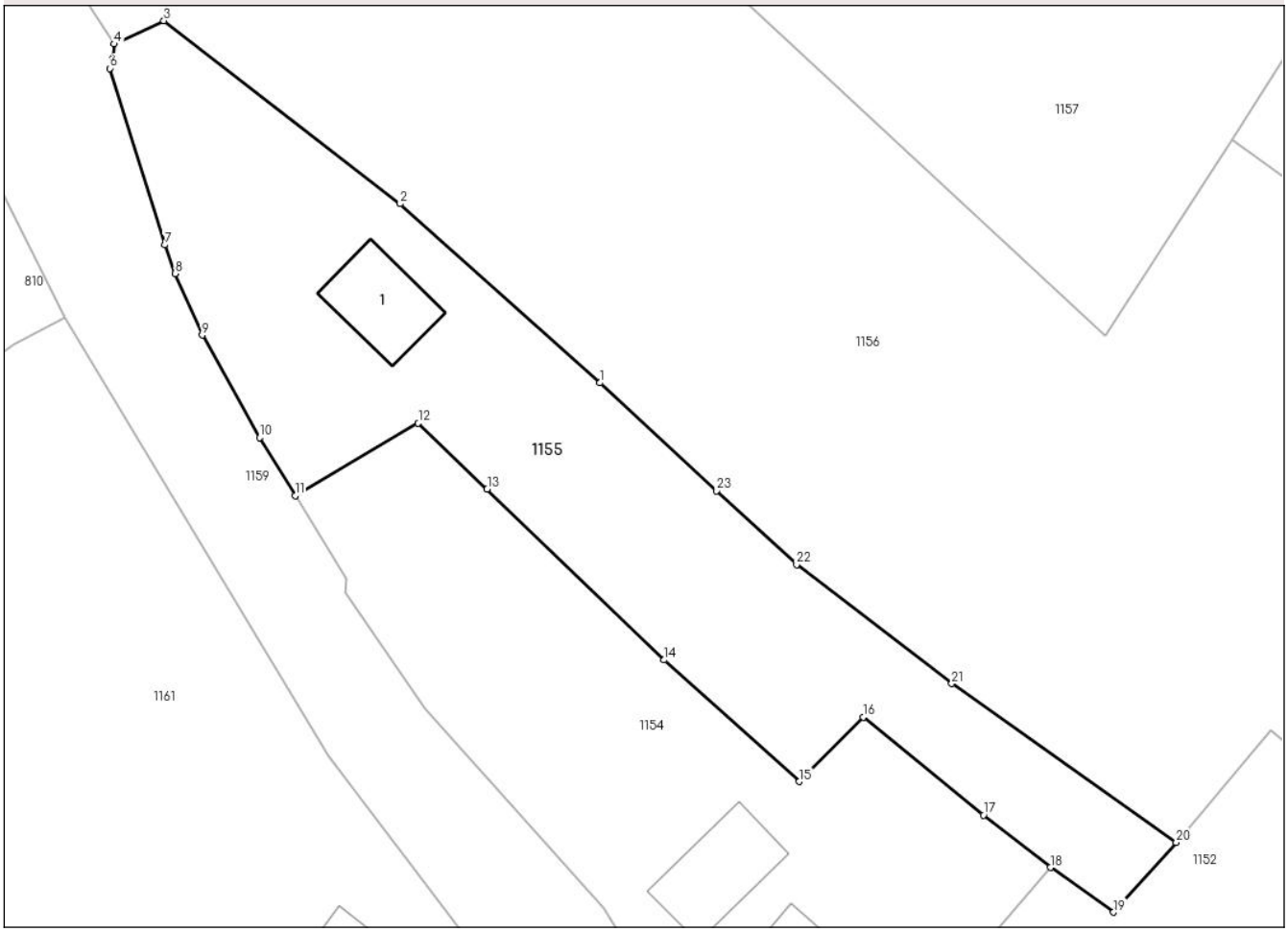
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	29	-	-	
2	arabil	DA	455	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.819,552 395.363,599	2	497.805,803 395.375,9	18.449
3	497.789,549 395.388,482	4	497.786,135 395.386,874	3.774
5	497.786,025 395.385,879	6	497.785,834 395.385,21	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.805,803 395.375,9	3	497.789,549 395.388,482	20.555
4	497.786,135 395.386,874	5	497.786,025 395.385,879	1.001
6	497.785,834 395.385,21	7	497.789,613 395.373,075	12.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.789,613 395.373,075	8	497.790,321 395.371,111	2.088
9	497.792,188 395.366,885	10	497.796,128 395.359,824	8.086
11	497.798,585 395.355,846	12	497.807,048 395.360,821	9.817
13	497.811,791 395.356,293	14	497.823,969 395.344,555	16.914
15	497.833,267 395.336,193	16	497.837,682 395.340,622	6.254
17	497.845,946 395.333,893	18	497.850,545 395.330,294	5.84
19	497.854,89 395.327,218	20	497.859,203 395.332,001	6.44
21	497.843,757 395.342,932	22	497.833,084 395.351,11	13.446
23	497.827,588 395.356,182	1	497.819,552 395.363,599	10.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.790,321 395.371,111	9	497.792,188 395.366,885	4.62
10	497.796,128 395.359,824	11	497.798,585 395.355,846	4.676
12	497.807,048 395.360,821	13	497.811,791 395.356,293	6.557
14	497.823,969 395.344,555	15	497.833,267 395.336,193	12.505
16	497.837,682 395.340,622	17	497.845,946 395.333,893	10.657
18	497.850,545 395.330,294	19	497.854,89 395.327,218	5.324
20	497.859,203 395.332,001	21	497.843,757 395.342,932	18.923
22	497.833,084 395.351,11	23	497.827,588 395.356,182	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.352	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

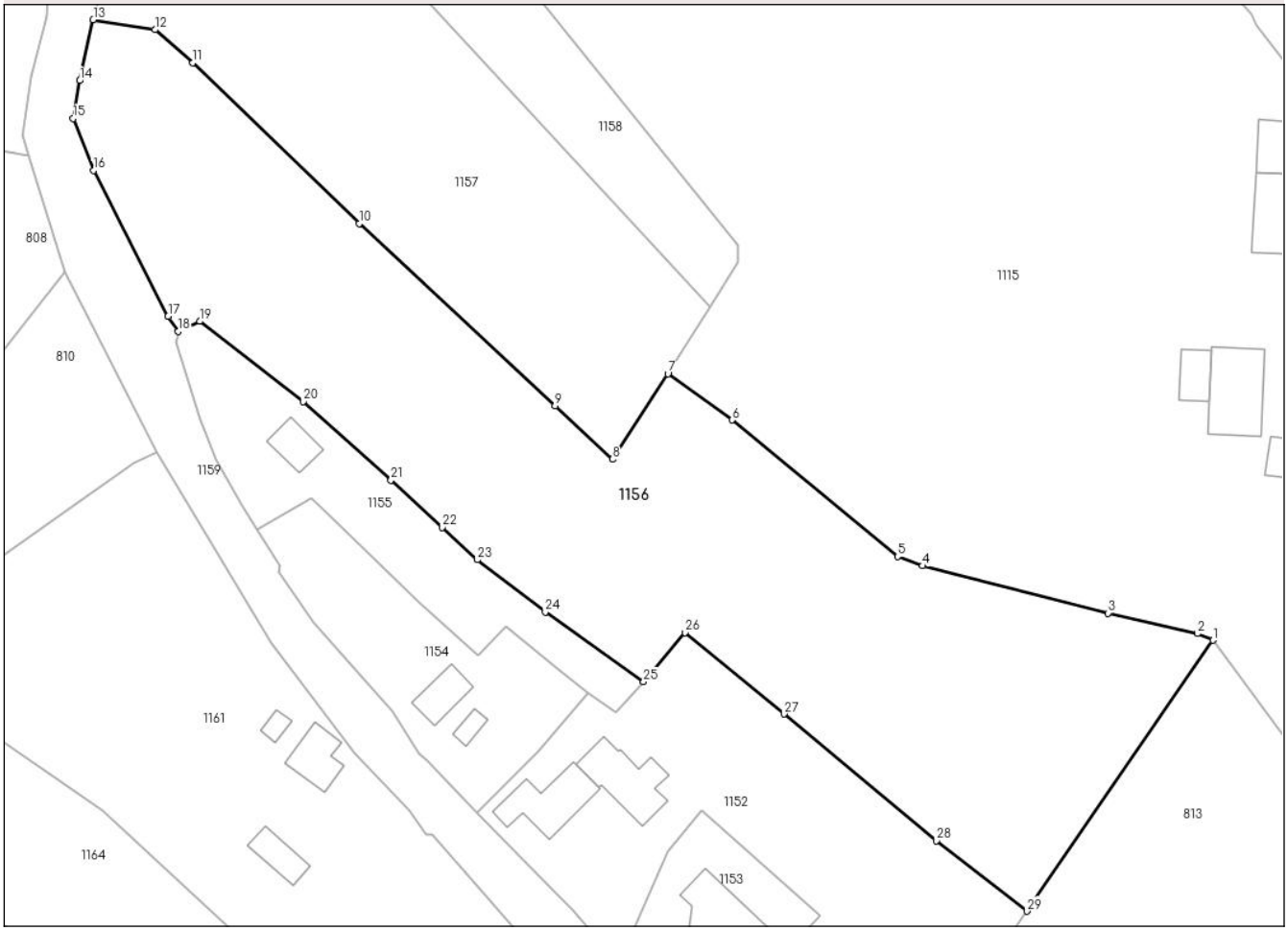
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.996	29	-	-	
2	livada	DA	2.356	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.948,493 395.338,497	2	497.946,099 395.339,561	2.62
3	497.932,053 395.342,751	4	497.902,944 395.350,15	30.035
5	497.899,031 395.351,603	6	497.873,067 395.373,021	33.658
7	497.863,007 395.380,264	8	497.854,329 395.366,849	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.946,099 395.339,561	3	497.932,053 395.342,751	14.404
4	497.902,944 395.350,15	5	497.899,031 395.351,603	4.174
6	497.873,067 395.373,021	7	497.863,007 395.380,264	12.396
8	497.854,329 395.366,849	9	497.845,293 395.375,242	12.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.845,293 395.375,242	10	497.814,566 395.403,785	41.939
11	497.788,493 395.429,007	12	497.782,535 395.434,18	7.89
13	497.772,842 395.435,736	14	497.770,754 395.426,193	9.769
15	497.769,729 395.420,274	16	497.772,917 395.412,125	8.75
17	497.784,596 395.389,257	18	497.786,135 395.386,874	2.837
19	497.789,549 395.388,482	20	497.805,803 395.375,9	20.555
21	497.819,552 395.363,599	22	497.827,588 395.356,182	10.936
23	497.833,084 395.351,11	24	497.843,757 395.342,932	13.446
25	497.859,203 395.332,001	26	497.865,681 395.339,71	10.069
27	497.881,252 395.326,938	28	497.905,129 395.307,101	31.042
29	497.919,299 395.296,041	1	497.948,493 395.338,497	51.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.814,566 395.403,785	11	497.788,493 395.429,007	36.276
12	497.782,535 395.434,18	13	497.772,842 395.435,736	9.817
14	497.770,754 395.426,193	15	497.769,729 395.420,274	6.007
16	497.772,917 395.412,125	17	497.784,596 395.389,257	25.678
18	497.786,135 395.386,874	19	497.789,549 395.388,482	3.774
20	497.805,803 395.375,9	21	497.819,552 395.363,599	18.449
22	497.827,588 395.356,182	23	497.833,084 395.351,11	7.479
24	497.843,757 395.342,932	25	497.859,203 395.332,001	18.923
26	497.865,681 395.339,71	27	497.881,252 395.326,938	20.139
28	497.905,129 395.307,101	29	497.919,299 395.296,041	17.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 323, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80442	Din acte: 3.583 Masurata: 3.595	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80442-C1	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 323, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80442-C2	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 323, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9839 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 138161, din 05/09/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 380/20-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 379/20-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 378/20-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN C. PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80421/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 701 din 24/01/2011;	
278 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 50334, din 21/12/2023 emis de OCPI ARGES;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80442 din CF 80442/Stalpeni, conform cererii inregistrata sub nr. 50334/21.12.2023 in doua corpuri de propriettate distincte, avand nr. cadastral 82928 si 82929	A1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN C. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

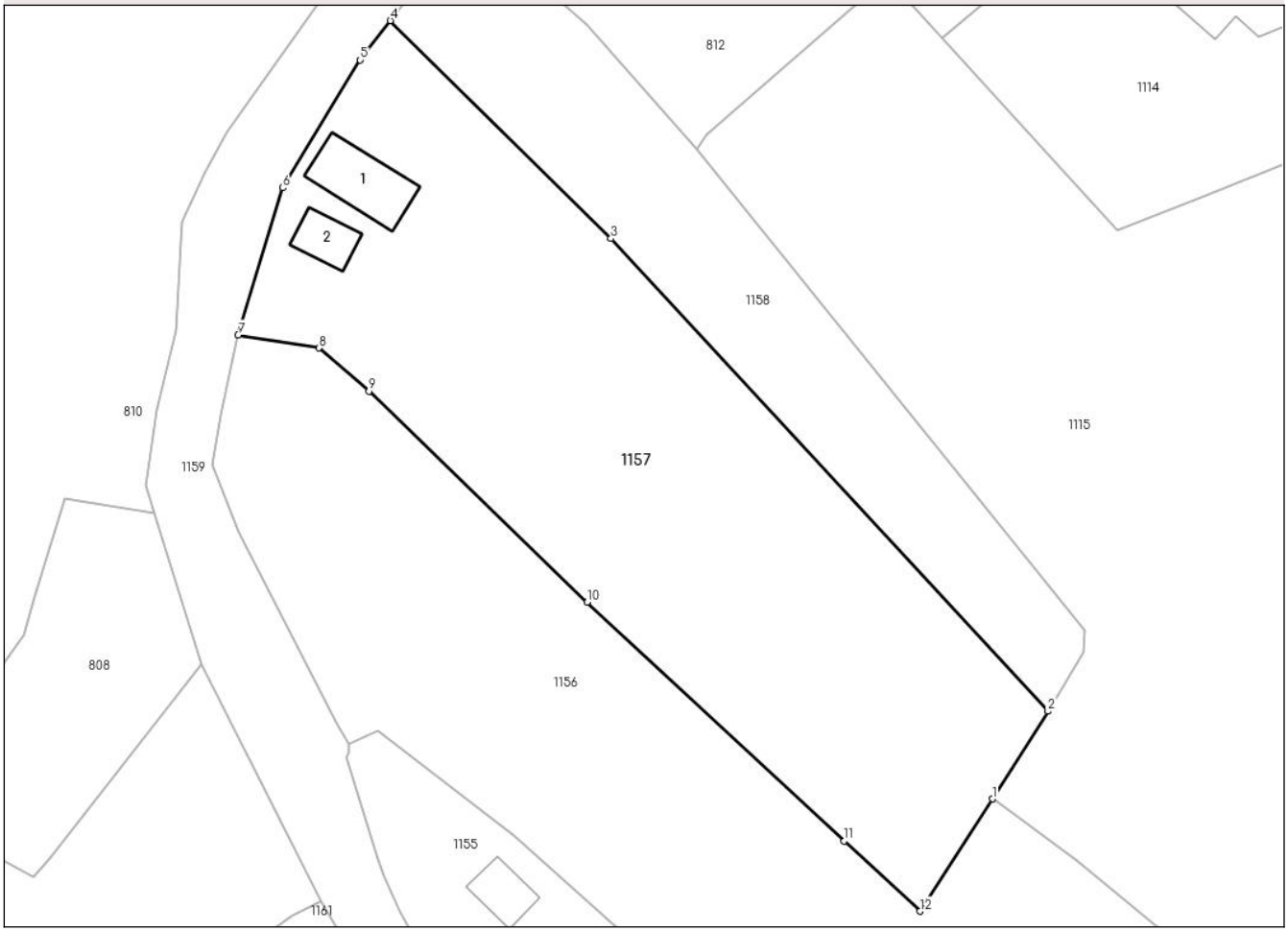
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80442	Din acte: 3.583 Masurata: 3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	29	-	-	
2	livada	DA	2.941	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80442-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80442-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.863,007 395.380,264	2	497.869,66 395.390,76	12.427
2	497.869,66 395.390,76	3	497.817,412 395.447,249	76.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.817,412 395.447,249	4	497.791,039 395.473,292	37.064
4	497.791,039 395.473,292	5	497.787,444 395.468,592	5.917
5	497.787,444 395.468,592	6	497.778,178 395.453,317	17.866
6	497.778,178 395.453,317	7	497.772,842 395.435,736	18.373
7	497.772,842 395.435,736	8	497.782,535 395.434,18	9.817
8	497.782,535 395.434,18	9	497.788,493 395.429,007	7.89
9	497.788,493 395.429,007	10	497.814,566 395.403,785	36.276
10	497.814,566 395.403,785	11	497.845,293 395.375,242	41.939
11	497.845,293 395.375,242	12	497.854,329 395.366,849	12.333
12	497.854,329 395.366,849	1	497.863,007 395.380,264	15.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80443	Din acte: 1.500 Masurata: 1.512	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9842 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1423, din 20/06/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA C. MIRCEA**, casatorit cu; 2) **IRIMIA DIANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9842 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 1423, din 20/06/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
C1	se noteaza privilegiul vanzatorului pentru pret restant in suma de 2.000 euro ce urmeaza a fi achitat pana la data de 31.12.2011,	A1
	1) **MARIN PETRE**	

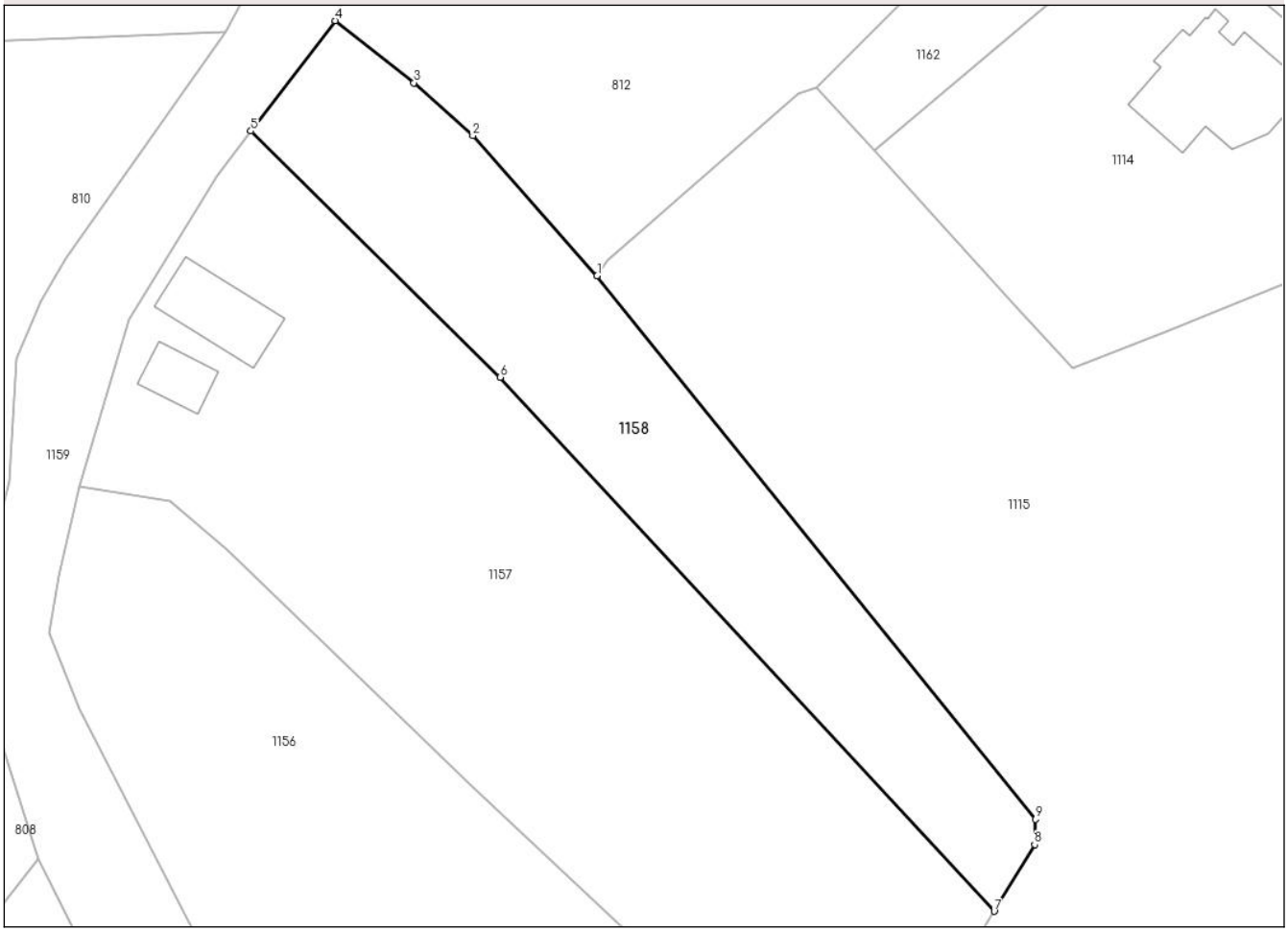
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80443	Din acte: 1.500 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.512	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.827,652 395.457,97	2	497.814,516 395.472,813	19.821
2	497.814,516 395.472,813	3	497.808,267 395.478,38	8.369
3	497.808,267 395.478,38	4	497.799,961 395.484,956	10.594
4	497.799,961 395.484,956	5	497.791,039 395.473,292	14.685
5	497.791,039 395.473,292	6	497.817,412 395.447,249	37.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.817,412 395.447,249	7	497.869,66 395.390,76	76.947
7	497.869,66 395.390,76	8	497.873,932 395.397,828	8.259
8	497.873,932 395.397,828	9	497.873,997 395.400,479	2.652
9	497.873,997 395.400,479	1	497.827,652 395.457,97	73.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81974	Din acte: 2.358 Masurata: 2.875	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22252 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 9, din 18/11/2020 emis de Consiliul Local Stalpeni (; act administrativ nr 24 din 23.06.2003, emis de Consiliul Local Stalpeni;act administrativ nr 6915 din 20.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 6987 din 25.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 7310 din 10.12.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 6916 din 20.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 5 din 02.11.2020, emis de Consiliul Local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

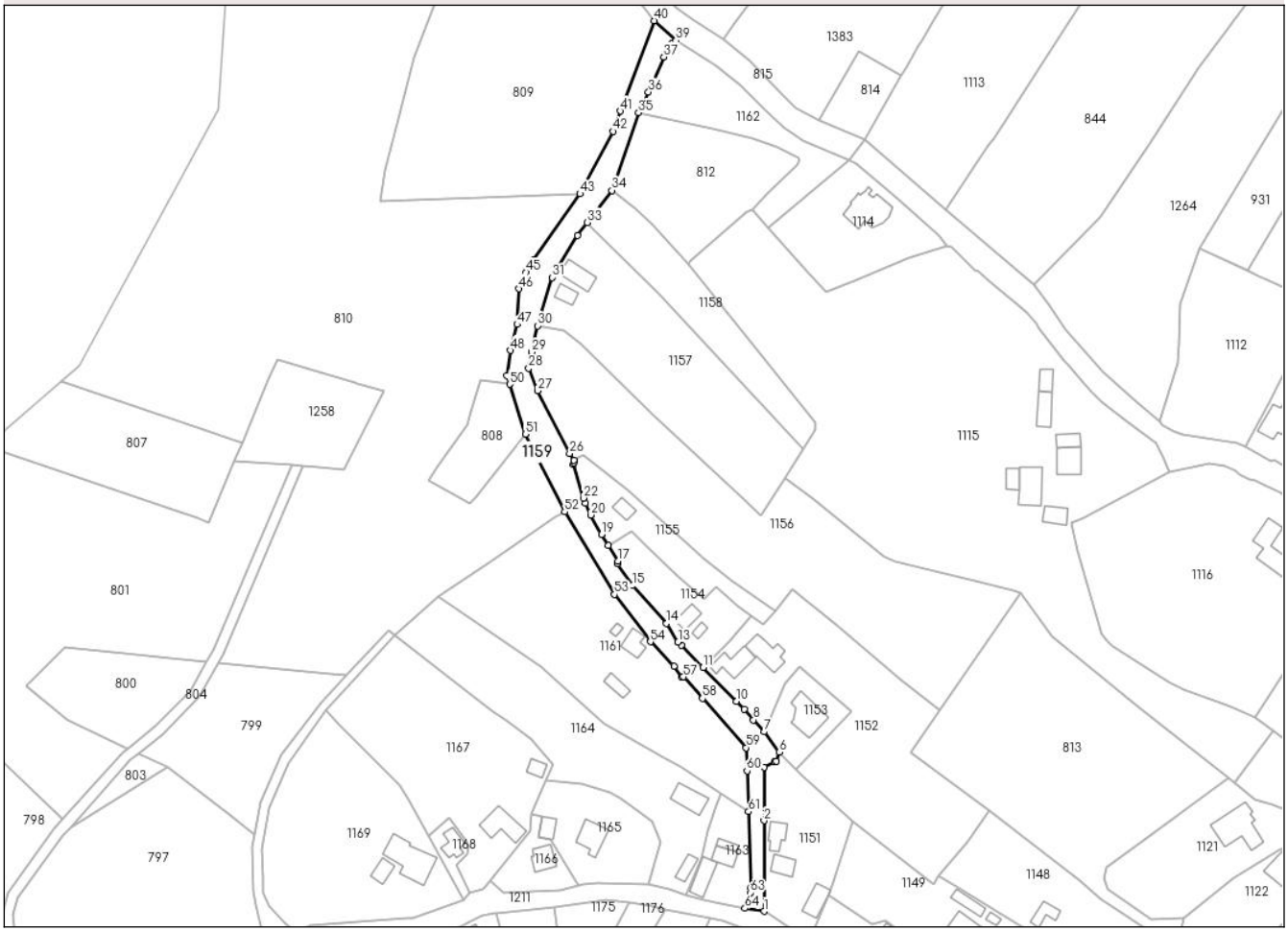
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81974	Din acte: 2.358 Masurata: 2.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.875	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.855,251 395.222,757	2	497.855,291 395.255,736	32.979
4	497.859,08 395.277,179	5	497.859,676 395.277,273	0.603
7	497.855,313 395.288,043	8	497.851,419 395.292,349	5.806
10	497.845,247 395.299,143	11	497.833,091 395.311,382	17.25
13	497.824,015 395.320,747	14	497.819,837 395.327,485	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.855,291 395.255,736	3	497.855,316 395.275,14	19.404
5	497.859,676 395.277,273	6	497.860,815 395.280,605	3.521
8	497.851,419 395.292,349	9	497.848,084 395.296,318	5.184
11	497.833,091 395.311,382	12	497.825,226 395.319,598	11.374
14	497.819,837 395.327,485	15	497.807,501 395.341,215	18.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.855,316 395.275,14	4	497.859,08 395.277,179	4.281
6	497.860,815 395.280,605	7	497.855,313 395.288,043	9.252
9	497.848,084 395.296,318	10	497.845,247 395.299,143	4.004
12	497.825,226 395.319,598	13	497.824,015 395.320,747	1.669
15	497.807,501 395.341,215	16	497.801,99 395.349,18	9.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.801,99 395.349,18	17	497.802,073 395.350,075	0.899
17	497.802,073 395.350,075	18	497.798,585 395.355,846	6.743
18	497.798,585 395.355,846	19	497.796,128 395.359,824	4.676
19	497.796,128 395.359,824	20	497.792,188 395.366,885	8.086
20	497.792,188 395.366,885	21	497.790,321 395.371,111	4.62
21	497.790,321 395.371,111	22	497.789,613 395.373,075	2.088
22	497.789,613 395.373,075	23	497.785,834 395.385,21	12.71
23	497.785,834 395.385,21	24	497.786,025 395.385,879	0.696
24	497.786,025 395.385,879	25	497.786,135 395.386,874	1.001
25	497.786,135 395.386,874	26	497.784,596 395.389,257	2.837
26	497.784,596 395.389,257	27	497.772,917 395.412,125	25.678
27	497.772,917 395.412,125	28	497.769,729 395.420,274	8.75
28	497.769,729 395.420,274	29	497.770,754 395.426,193	6.007
29	497.770,754 395.426,193	30	497.772,842 395.435,736	9.769
30	497.772,842 395.435,736	31	497.778,178 395.453,317	18.373
31	497.778,178 395.453,317	32	497.787,444 395.468,592	17.866
32	497.787,444 395.468,592	33	497.791,039 395.473,292	5.917
33	497.791,039 395.473,292	34	497.799,961 395.484,956	14.685
34	497.799,961 395.484,956	35	497.809,659 395.513,255	29.915
35	497.809,659 395.513,255	36	497.813,257 395.520,74	8.305
36	497.813,257 395.520,74	37	497.818,88 395.533,536	13.977
37	497.818,88 395.533,536	38	497.821,797 395.538,361	5.638
38	497.821,797 395.538,361	39	497.823,238 395.539,495	1.834
39	497.823,238 395.539,495	40	497.815,298 395.546,711	10.729
40	497.815,298 395.546,711	41	497.803,068 395.513,851	35.062
41	497.803,068 395.513,851	42	497.800,321 395.506,472	7.874
42	497.800,321 395.506,472	43	497.788,346 395.483,718	25.713
43	497.788,346 395.483,718	44	497.771,532 395.459,904	29.152
44	497.771,532 395.459,904	45	497.768,825 395.455,209	5.419
45	497.768,825 395.455,209	46	497.766,21 395.449,209	6.545
46	497.766,21 395.449,209	47	497.765,492 395.436,196	13.033
47	497.765,492 395.436,196	48	497.763,057 395.426,759	9.746
48	497.763,057 395.426,759	49	497.761,748 395.417,712	9.141
49	497.761,748 395.417,712	50	497.762,77 395.414,472	3.397
50	497.762,77 395.414,472	51	497.768,502 395.396,312	19.043
51	497.768,502 395.396,312	52	497.782,769 395.368,051	31.658
52	497.782,769 395.368,051	53	497.800,85 395.337,983	35.086
53	497.800,85 395.337,983	54	497.813,95 395.320,781	21.622
54	497.813,95 395.320,781	55	497.822,502 395.311,938	12.302
55	497.822,502 395.311,938	56	497.825,172 395.308,069	4.701
56	497.825,172 395.308,069	57	497.825,991 395.308,002	0.822
57	497.825,991 395.308,002	58	497.832,857 395.300,187	10.403
58	497.832,857 395.300,187	59	497.848,773 395.282,262	23.971
59	497.848,773 395.282,262	60	497.849,101 395.273,84	8.428
60	497.849,101 395.273,84	61	497.849,653 395.258,995	14.855
61	497.849,653 395.258,995	62	497.850,57 395.231,36	27.65
62	497.850,57 395.231,36	63	497.850,313 395.229,496	1.882
63	497.850,313 395.229,496	64	497.848,314 395.223,797	6.039
64	497.848,314 395.223,797	1	497.855,251 395.222,757	7.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 291, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82059	Din acte: 995 Masurata: 977	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82059-C1	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, an construire 1937 P
A1.2	82059-C2	Loc. Stâlpeni, Str Profesorilor, Nr. 291, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, an construire 1937 P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24621 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 4500, din 11/11/2021 emis de Nicolae Balas Didina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRONITKI TUDOR BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

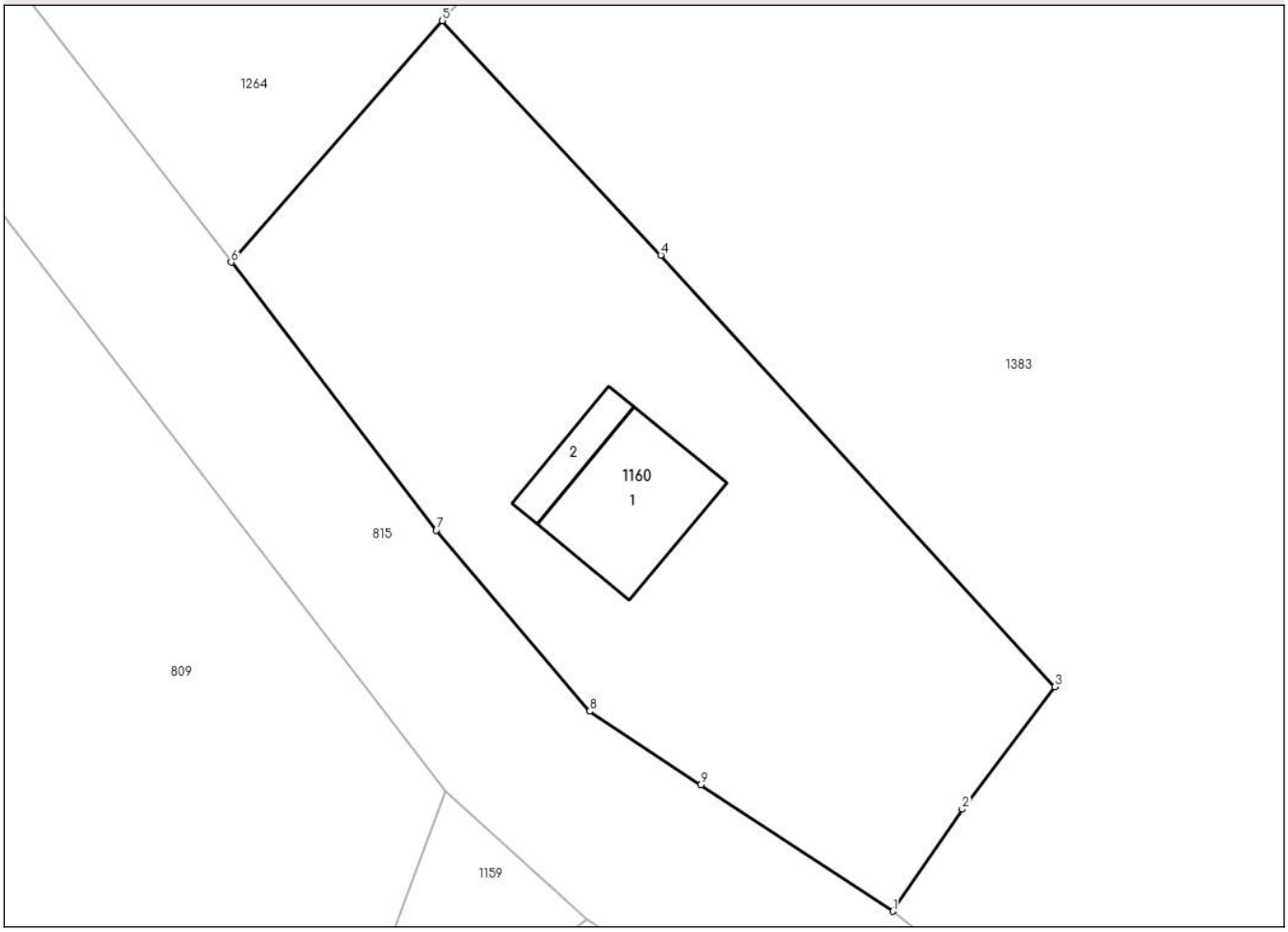
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82059	Din acte: 995 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	29	-	-	
2	faneata	DA	657	29	-	-	Faneata impadurita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82059-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, an construire 1937 P
A1.2	82059-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, an construire 1937 P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.840,548 395.539,918	2	497.844,482 395.545,689	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.844,482 395.545,689	3	497.849,725 395.552,609	8.682
3	497.849,725 395.552,609	4	497.827,437 395.577,003	33.043
4	497.827,437 395.577,003	5	497.815,101 395.590,248	18.1
5	497.815,101 395.590,248	6	497.803,157 395.576,603	18.134
6	497.803,157 395.576,603	7	497.814,749 395.561,458	19.072
7	497.814,749 395.561,458	8	497.823,42 395.551,216	13.42
8	497.823,42 395.551,216	9	497.829,711 395.547,066	7.537
9	497.829,711 395.547,066	1	497.840,548 395.539,918	12.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 324, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.132	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ, D+P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Nr. 324, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98244, din 27/05/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

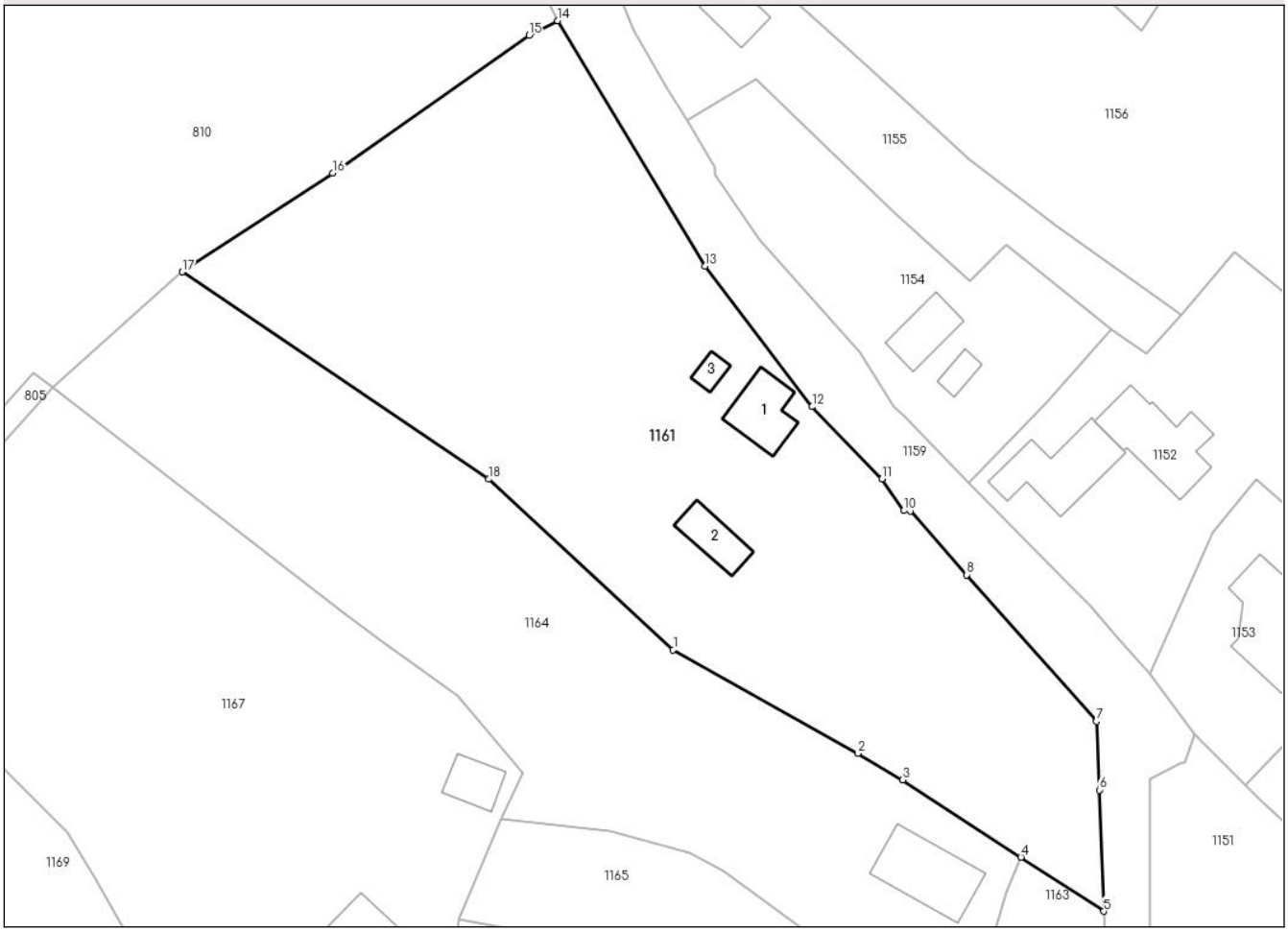
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	29	-	-	
2	faneata	DA	2.273	29	-	-	NR. TARLA IN TP: 28
3	arabil	DA	1.227	29	-	-	NR. TARLA IN TP: 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ, D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ, P
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.796,927 395.291,012	2	497.819,556 395.278,33	25.94
2	497.819,556 395.278,33	3	497.825,027 395.275,077	6.365
3	497.825,027 395.275,077	4	497.839,513 395.265,617	17.301
4	497.839,513 395.265,617	5	497.849,653 395.258,995	12.111
5	497.849,653 395.258,995	6	497.849,101 395.273,84	14.855
6	497.849,101 395.273,84	7	497.848,773 395.282,262	8.428
7	497.848,773 395.282,262	8	497.832,857 395.300,187	23.971
8	497.832,857 395.300,187	9	497.825,991 395.308,002	10.403
9	497.825,991 395.308,002	10	497.825,172 395.308,069	0.822
10	497.825,172 395.308,069	11	497.822,502 395.311,938	4.701
11	497.822,502 395.311,938	12	497.813,95 395.320,781	12.302
12	497.813,95 395.320,781	13	497.800,85 395.337,983	21.622
13	497.800,85 395.337,983	14	497.782,769 395.368,051	35.086
14	497.782,769 395.368,051	15	497.779,255 395.366,251	3.948
15	497.779,255 395.366,251	16	497.755,221 395.349,393	29.357
16	497.755,221 395.349,393	17	497.736,819 395.337,289	22.026
17	497.736,819 395.337,289	18	497.774,356 395.311,908	45.312
18	497.774,356 395.311,908	1	497.796,927 395.291,012	30.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Alunului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	972	29	-	-	Faneata impadurita
2	neproductiv	DA	458	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.862,526 395.507,939	2	497.855,983 395.513,799	8.784
2	497.855,983 395.513,799	3	497.846,771 395.523,405	13.309
3	497.846,771 395.523,405	4	497.837,866 395.530,165	11.18
4	497.837,866 395.530,165	5	497.823,238 395.539,495	17.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.823,238 395.539,495	6	497.821,797 395.538,361	1.834
6	497.821,797 395.538,361	7	497.818,88 395.533,536	5.638
7	497.818,88 395.533,536	8	497.813,257 395.520,74	13.977
8	497.813,257 395.520,74	9	497.809,659 395.513,255	8.305
9	497.809,659 395.513,255	10	497.836,353 395.507,476	27.312
10	497.836,353 395.507,476	11	497.851,157 395.503,828	15.247
11	497.851,157 395.503,828	12	497.859,788 395.500,868	9.124
12	497.859,788 395.500,868	13	497.867,754 395.496,742	8.971
13	497.867,754 395.496,742	14	497.868,275 395.495,885	1.003
14	497.868,275 395.495,885	15	497.867,303 395.494,325	1.838
15	497.867,303 395.494,325	16	497.856,424 395.483,544	15.316
16	497.856,424 395.483,544	17	497.850,876 395.477,897	7.916
17	497.850,876 395.477,897	18	497.856,95 395.471,223	9.024
18	497.856,95 395.471,223	19	497.886,415 395.496,066	38.54
19	497.886,415 395.496,066	20	497.869,669 395.502,878	18.078
20	497.869,669 395.502,878	1	497.862,526 395.507,939	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 325, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81479	Din acte: 640 Masurata: 635	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81479-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	81479-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚĂ D+P
A1.3	81479-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 325, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17884 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2982, din 04/12/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MARIAN-MIRCEA**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17884 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2982, din 04/12/2017 emis de Puscasu Luminita;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION MARIN** 2) **ION ELVIRA**	

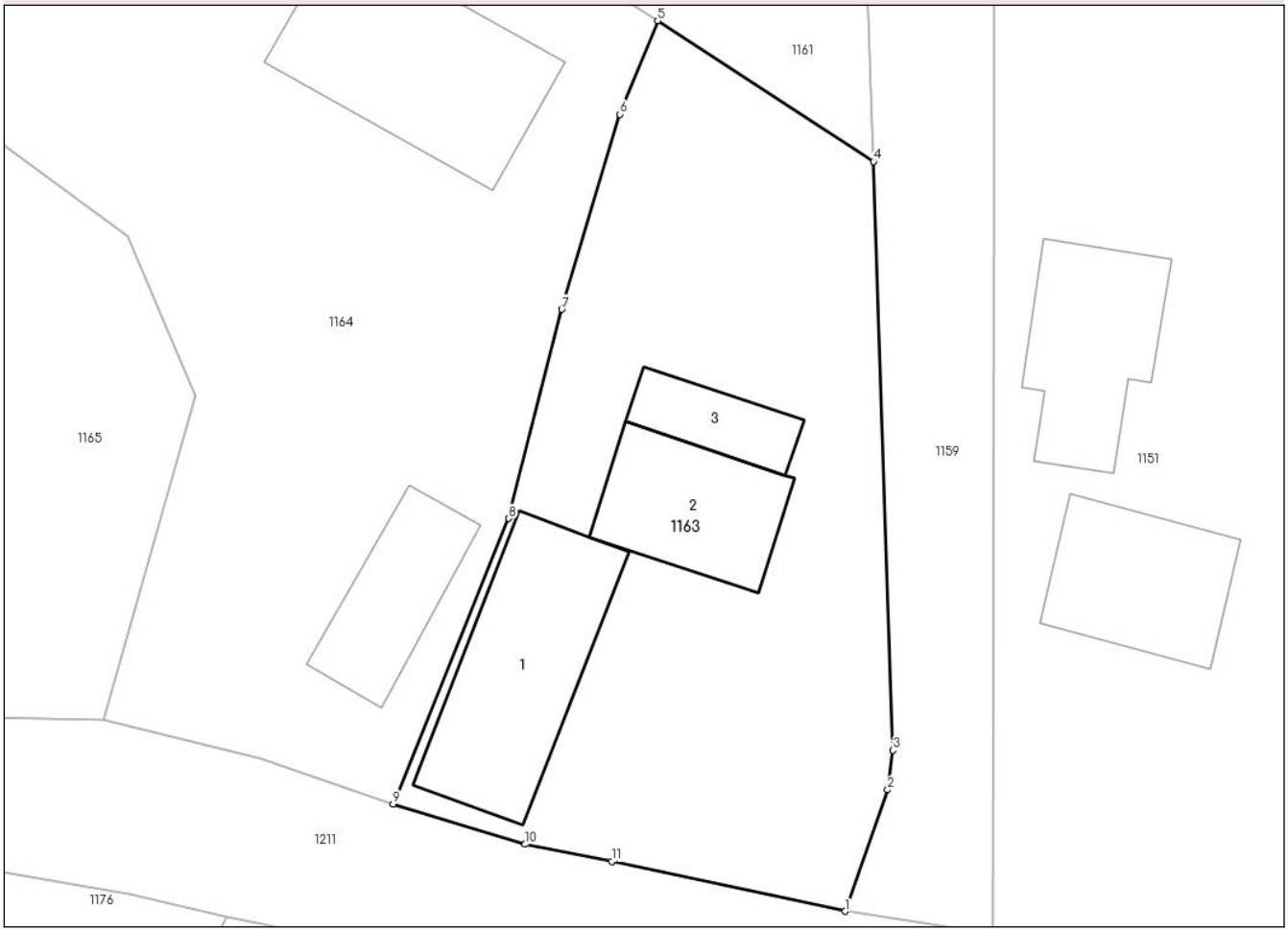
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81479	Din acte: 640 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81479-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	81479-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚĂ D+P
A1.3	81479-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	497.848,314 395.223,797	2	497.850,313 395.229,496	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.850,313 395.229,496	3	497.850,57 395.231,36	1.882
3	497.850,57 395.231,36	4	497.849,653 395.258,995	27.65
4	497.849,653 395.258,995	5	497.839,513 395.265,617	12.111
5	497.839,513 395.265,617	6	497.837,735 395.261,226	4.737
6	497.837,735 395.261,226	7	497.835,006 395.252,061	9.563
7	497.835,006 395.252,061	8	497.832,527 395.242,24	10.129
8	497.832,527 395.242,24	9	497.827,085 395.228,833	14.469
9	497.827,085 395.228,833	10	497.833,281 395.226,94	6.479
10	497.833,281 395.226,94	11	497.837,362 395.226,127	4.161
11	497.837,362 395.226,127	1	497.848,314 395.223,797	11.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 326, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81188	Din acte: 2.800 Masurata: 3.246	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81188-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA CONSTRUITA IN 1968. P
A1.2	81188-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 326, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2019, caramida arsa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12953 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 1608, din 17/09/2015 emis de Stan Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEGAN CRENGUTA-NICOLETA**, casatorita cu; 2) **BELEGAN CONSTANTIN-DORIN**	
17105 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 5361, din 14/08/2019 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 6231 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 17003 din 24.09.2019, emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 61 din 22.05.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6230 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5360 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BELEGAN CRENGUŢA-NICOLETA** 2) **BELEGAN CONSTANTIN-DORIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81188	Din acte: 2.800 Masurata: 3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	29	-	-	
2	faneata	DA	2.567	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81188-C1	constructii de locuinte	Din acte: 16 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA CONSTRUITA IN 1968. P
A1.2	81188-C2	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2019, caramida arsa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.827,085 395.228,833	2	497.832,527 395.242,24	14.469
3	497.835,006 395.252,061	4	497.837,735 395.261,226	9.563
5	497.839,513 395.265,617	6	497.825,027 395.275,077	17.301
7	497.819,556 395.278,33	8	497.796,927 395.291,012	25.94
9	497.774,356 395.311,908	10	497.736,819 395.337,289	45.312
11	497.721,015 395.323,077	12	497.756,438 395.295,625	44.815
13	497.761,692 395.291,826	14	497.770,578 395.285,401	10.965
15	497.778,492 395.275,958	16	497.775,899 395.270,329	6.198
17	497.789,205 395.268,887	18	497.798,977 395.266,159	10.146
19	497.803,094 395.264,001	20	497.814,614 395.255,477	14.331
21	497.817,787 395.248,019	22	497.813,466 395.232,788	15.832
23	497.820,841 395.230,967	1	497.827,085 395.228,833	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.832,527 395.242,24	3	497.835,006 395.252,061	10.129
4	497.837,735 395.261,226	5	497.839,513 395.265,617	4.737
6	497.825,027 395.275,077	7	497.819,556 395.278,33	6.365
8	497.796,927 395.291,012	9	497.774,356 395.311,908	30.759
10	497.736,819 395.337,289	11	497.721,015 395.323,077	21.254
12	497.756,438 395.295,625	13	497.761,692 395.291,826	6.484
14	497.770,578 395.285,401	15	497.778,492 395.275,958	12.321
16	497.775,899 395.270,329	17	497.789,205 395.268,887	13.384
18	497.798,977 395.266,159	19	497.803,094 395.264,001	4.648
20	497.814,614 395.255,477	21	497.817,787 395.248,019	8.105
22	497.813,466 395.232,788	23	497.820,841 395.230,967	7.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Nr. 327, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.239	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Nr. 327, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 713, din 27/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 221502 DIN DATA DE 12.11.2020 EMIS DE DIRECȚIA PUBLICĂ COMUNITARĂ LOCALĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI VOLUNTARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALIANU D GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

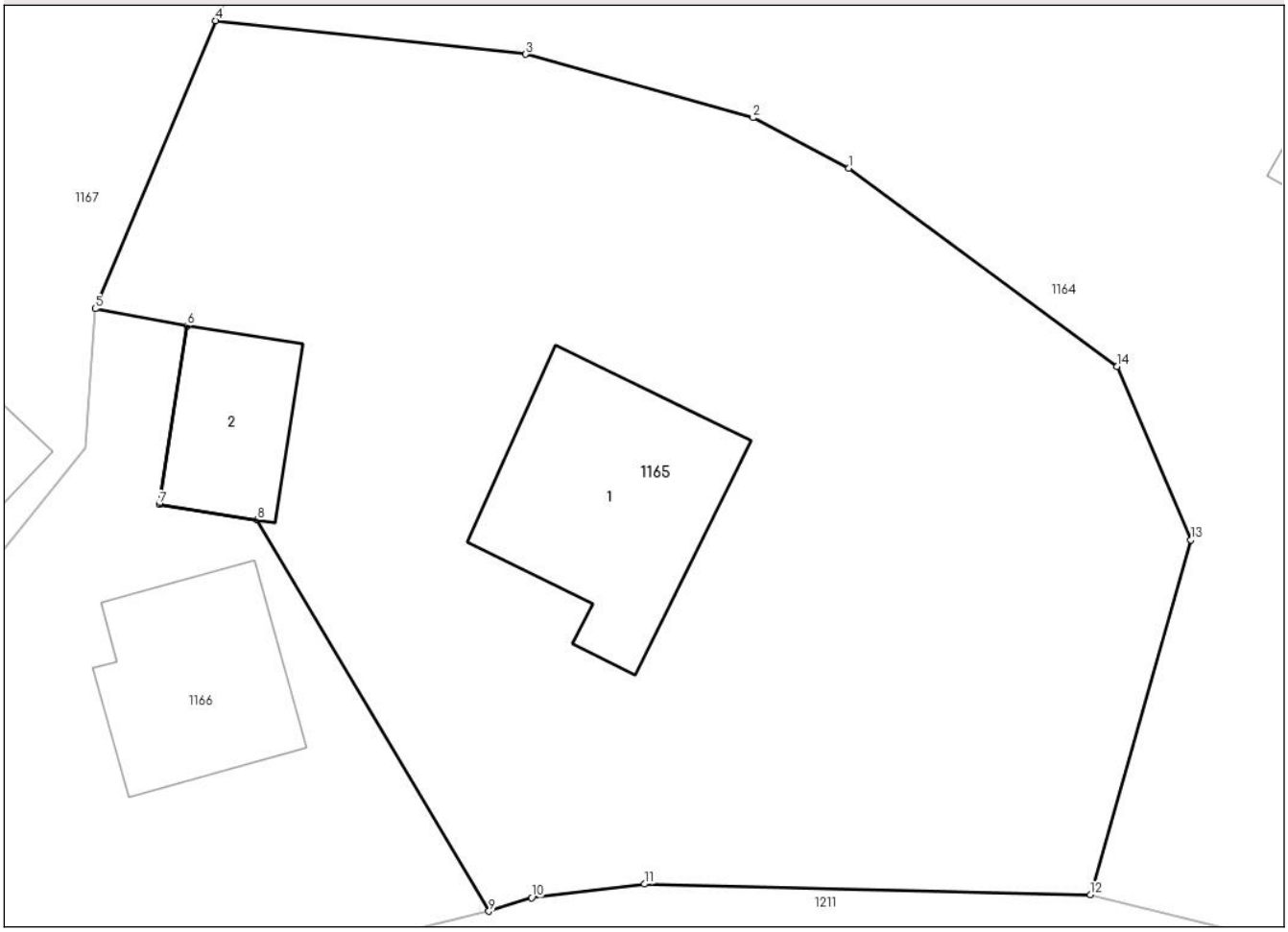
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.803,094 395.264,001	2	497.798,977 395.266,159	4.648
2	497.798,977 395.266,159	3	497.789,205 395.268,887	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.789,205 395.268,887	4	497.775,899 395.270,329	13.384
4	497.775,899 395.270,329	5	497.770,714 395.257,957	13.415
5	497.770,714 395.257,957	6	497.774,674 395.257,223	4.027
6	497.774,674 395.257,223	7	497.773,462 395.249,542	7.776
7	497.773,462 395.249,542	8	497.777,68 395.248,877	4.27
8	497.777,68 395.248,877	9	497.787,627 395.232,074	19.526
9	497.787,627 395.232,074	10	497.789,465 395.232,653	1.927
10	497.789,465 395.232,653	11	497.794,315 395.233,241	4.886
11	497.794,315 395.233,241	12	497.813,466 395.232,788	19.156
12	497.813,466 395.232,788	13	497.817,787 395.248,019	15.832
13	497.817,787 395.248,019	14	497.814,614 395.255,477	8.105
14	497.814,614 395.255,477	1	497.803,094 395.264,001	14.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 328, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81151	449	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81151-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 328, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 721, din 02/03/2018 emis de Olaru Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG CIREȘICA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

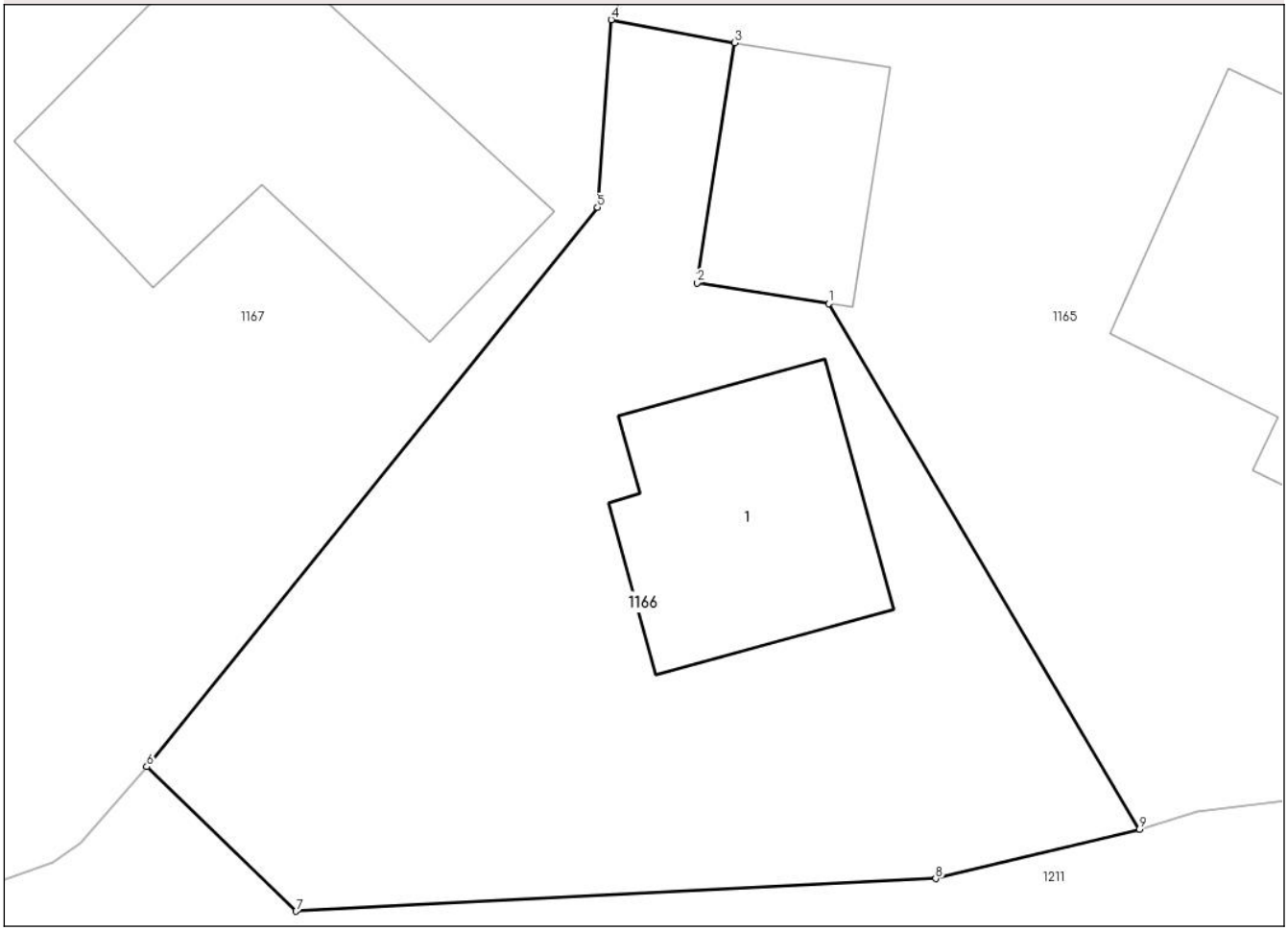
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81151	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81151-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.777,68 395.248,877	2	497.773,462 395.249,542	4.27
2	497.773,462 395.249,542	3	497.774,674 395.257,223	7.776
3	497.774,674 395.257,223	4	497.770,714 395.257,957	4.027
4	497.770,714 395.257,957	5	497.770,276 395.251,959	6.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.770,276 395.251,959	6	497.755,848 395.234,071	22.981
6	497.755,848 395.234,071	7	497.760,63 395.229,449	6.651
7	497.760,63 395.229,449	8	497.781,107 395.230,493	20.504
8	497.781,107 395.230,493	9	497.787,627 395.232,074	6.709
9	497.787,627 395.232,074	1	497.777,68 395.248,877	19.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:334.

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 329, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80560	Din acte: 3.493 Masurata: 3.553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80560-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 329, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa extinsa P+1E, an extindere 2022; din beton armat
A1.2	80560-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 329, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, an edificare 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25126 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1362, din 18/11/2021 emis de Cirstoiu Marin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN NICHIFOR**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLAN NICHIFOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

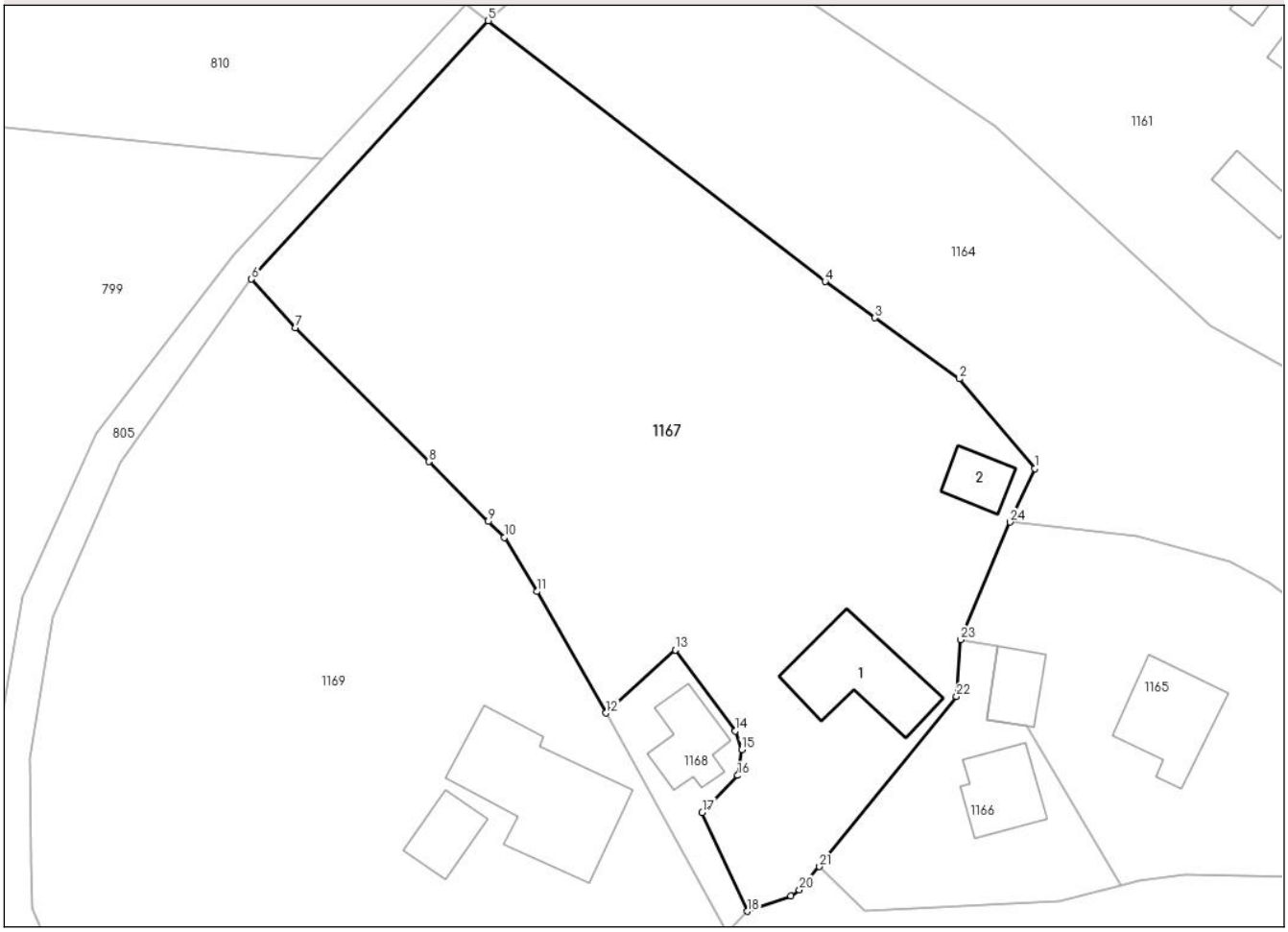
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80560	Din acte: 3.493 Masurata: 3.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	29	-	-	
2	faneata	DA	2.436	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80560-C1	constructii de locuinte	Din acte: 220 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa extinsa P+1E, an extindere 2022; din beton armat
A1.2	80560-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, an edificare 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.778,492 395.275,958	2	497.770,578 395.285,401	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.770,578 395.285,401	3	497.761,692 395.291,826	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.761,692 395.291,826	4	497.756,438 395.295,625	6.484
5	497.721,015 395.323,077	6	497.696,096 395.295,887	36.882
7	497.700,701 395.290,757	8	497.714,787 395.276,674	19.918
9	497.721,007 395.270,38	10	497.722,673 395.268,695	2.37
11	497.726,131 395.263,015	12	497.733,376 395.250,216	14.707
13	497.740,708 395.256,86	14	497.747,019 395.248,34	10.603
15	497.747,667 395.246,366	16	497.747,244 395.243,666	2.733
17	497.743,52 395.239,783	18	497.748,286 395.229,375	11.447
19	497.752,842 395.231,002	20	497.753,736 395.231,633	1.094
21	497.755,848 395.234,071	22	497.770,276 395.251,959	22.981
23	497.770,714 395.257,957	24	497.775,899 395.270,329	13.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.756,438 395.295,625	5	497.721,015 395.323,077	44.815
6	497.696,096 395.295,887	7	497.700,701 395.290,757	6.894
8	497.714,787 395.276,674	9	497.721,007 395.270,38	8.849
10	497.722,673 395.268,695	11	497.726,131 395.263,015	6.65
12	497.733,376 395.250,216	13	497.740,708 395.256,86	9.894
14	497.747,019 395.248,34	15	497.747,667 395.246,366	2.078
16	497.747,244 395.243,666	17	497.743,52 395.239,783	5.38
18	497.748,286 395.229,375	19	497.752,842 395.231,002	4.838
20	497.753,736 395.231,633	21	497.755,848 395.234,071	3.226
22	497.770,276 395.251,959	23	497.770,714 395.257,957	6.014
24	497.775,899 395.270,329	1	497.778,492 395.275,958	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 330, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 330, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

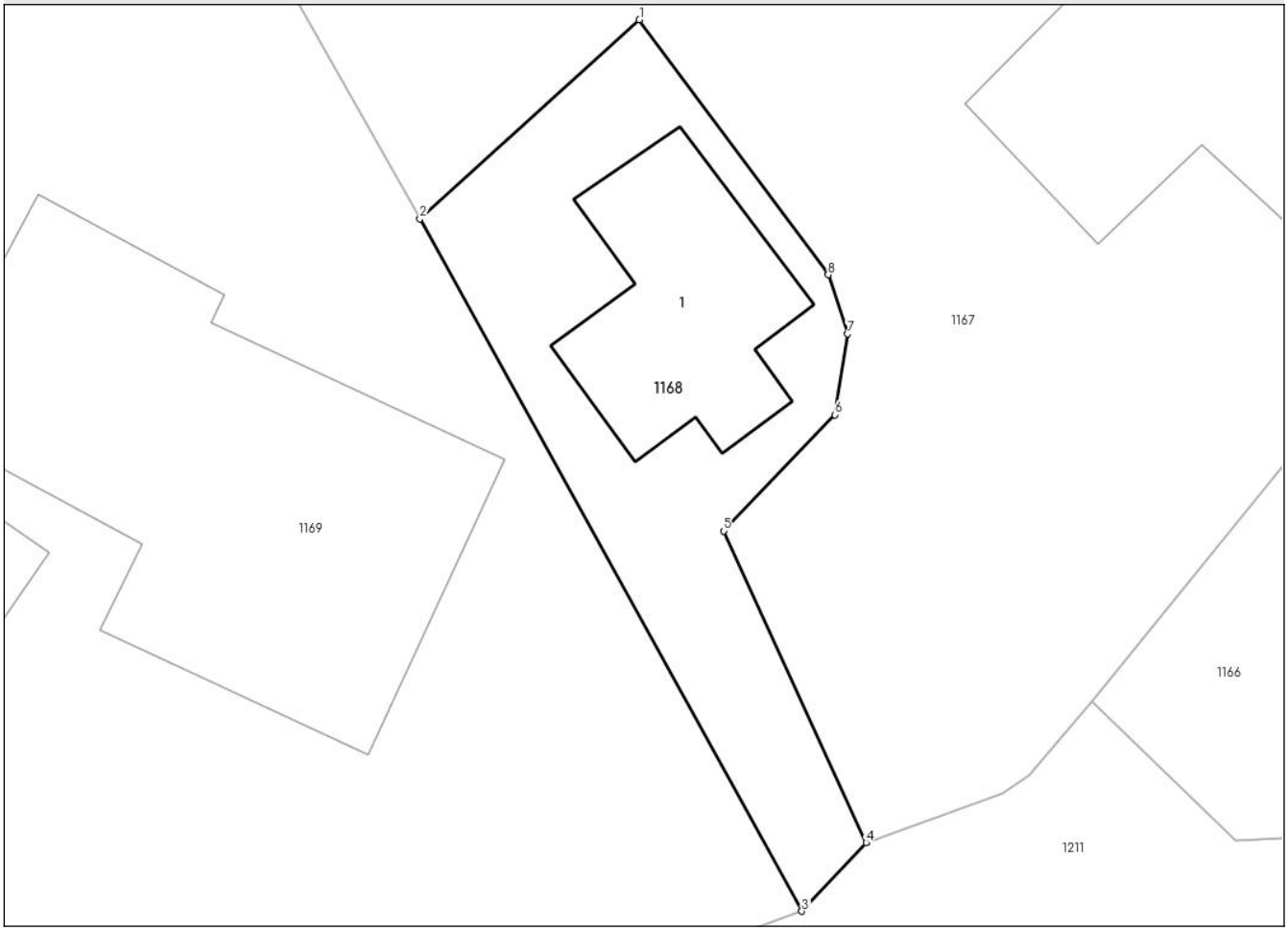
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.740,708 395.256,86	2	497.733,376 395.250,216	9.894
2	497.733,376 395.250,216	3	497.746,139 395.227,084	26.419
3	497.746,139 395.227,084	4	497.748,286 395.229,375	3.14
4	497.748,286 395.229,375	5	497.743,52 395.239,783	11.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.743,52 395.239,783	6	497.747,244 395.243,666	5.38
6	497.747,244 395.243,666	7	497.747,667 395.246,366	2.733
7	497.747,667 395.246,366	8	497.747,019 395.248,34	2.078
8	497.747,019 395.248,34	1	497.740,708 395.256,86	10.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 331, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81010	Din acte: 3.141 Masurata: 3.621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81010-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 331, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81010-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 331, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1187 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 4, din 30/01/2014 emis de IONESCU IULIA (; act notarial nr. 71/30-01-2014 emis de IONESCU IULIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA ANETA LETITIA**	
4951 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 325, din 24/04/2014 emis de IONESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRINA ANETA LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4951 / 25/04/2014		
Act Notarial nr. 325, din 24/04/2014 emis de IONESCU IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU PETRE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81010	Din acte: 3.141 Masurata: 3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	29	-	-	
2	livada	DA	2.562	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81010-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81010-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.726,131 395.263,015	2	497.722,673 395.268,695	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.722,673 395.268,695	3	497.721,007 395.270,38	2.37
3	497.721,007 395.270,38	4	497.714,787 395.276,674	8.849
4	497.714,787 395.276,674	5	497.700,701 395.290,757	19.918
5	497.700,701 395.290,757	6	497.696,096 395.295,887	6.894
6	497.696,096 395.295,887	7	497.682,252 395.276,574	23.762
7	497.682,252 395.276,574	8	497.675,178 395.260,314	17.732
8	497.675,178 395.260,314	9	497.672,773 395.245,467	15.041
9	497.672,773 395.245,467	10	497.672,915 395.234,58	10.888
10	497.672,915 395.234,58	11	497.672,998 395.229,633	4.948
11	497.672,998 395.229,633	12	497.675,139 395.224,783	5.302
12	497.675,139 395.224,783	13	497.680,795 395.218,685	8.317
13	497.680,795 395.218,685	14	497.683,731 395.216,519	3.649
14	497.683,731 395.216,519	15	497.688,78 395.216,631	5.05
15	497.688,78 395.216,631	16	497.690,19 395.217,665	1.749
16	497.690,19 395.217,665	17	497.725,439 395.220,077	35.331
17	497.725,439 395.220,077	18	497.727,533 395.220,345	2.111
18	497.727,533 395.220,345	19	497.746,139 395.227,084	19.789
19	497.746,139 395.227,084	20	497.733,376 395.250,216	26.419
20	497.733,376 395.250,216	1	497.726,131 395.263,015	14.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 332, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82093	Din acte: 1.000 Masurata: 1.260	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82093-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit alcatuita din parter si beci, construita in anul 1974, beton armat/caramida arsa
A1.2	82093-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, construit in anul 1974; lemn/piatra naturala
A1.3	82093-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazia, construita in anul 1974; beton armat/caramida arsa
A1.4	82093-C4	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 332, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12686 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 135672, din 05/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr 4709 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C.3 nr 327635 din 24.07.1967, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 4708 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 3867 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 3866 din 03.06.2021, emis de PIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **SALCA MARIA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **SALCA MARIA**, soti;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **SALCA MARIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D11 NR. 640623, din 15/10/2021 emis de S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES);		
B5	Se notează certificatul de deces în favoarea lui SALCA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SALCA MARIA** 2) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

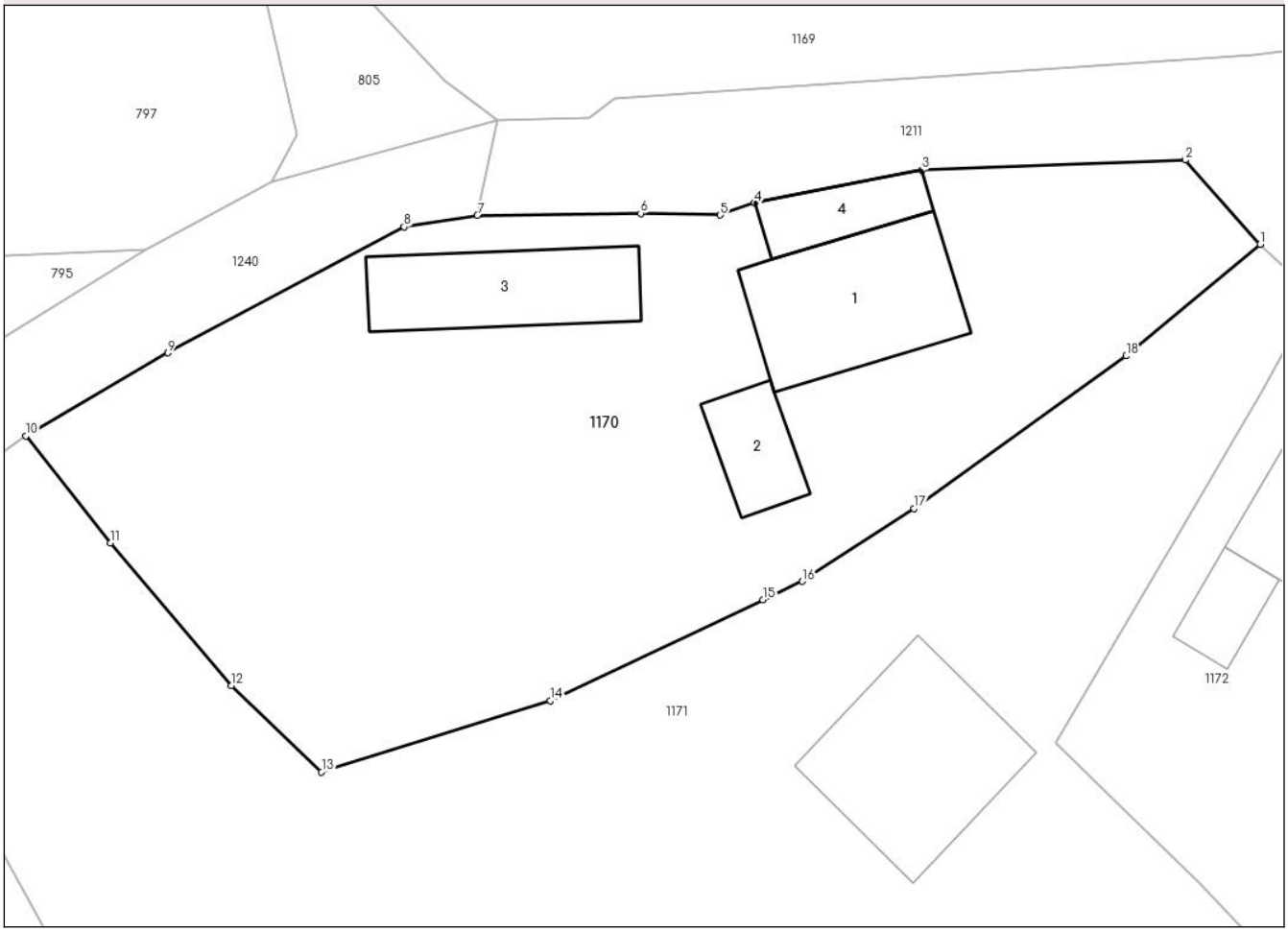
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82093	Din acte: 1.000 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	29	-	-	
2	arabil	DA	414	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82093-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit alcatuita din parter si beci, construita in anul 1974, beton armat/caramida arsa
A1.2	82093-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, construit in anul 1974; lemn/piatra naturala
A1.3	82093-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazia, construita in anul 1974; beton armat/caramida arsa
A1.4	82093-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.725,791 395.209,661	2	497.721,652 395.214,301	6.218
2	497.721,652 395.214,301	3	497.707,133 395.213,756	14.529
3	497.707,133 395.213,756	4	497.697,903 395.211,939	9.407
4	497.697,903 395.211,939	5	497.696,016 395.211,27	2.002
5	497.696,016 395.211,27	6	497.691,623 395.211,359	4.394
6	497.691,623 395.211,359	7	497.682,621 395.211,251	9.003
7	497.682,621 395.211,251	8	497.678,568 395.210,622	4.102
8	497.678,568 395.210,622	9	497.665,555 395.203,668	14.755
9	497.665,555 395.203,668	10	497.657,718 395.199,086	9.078
10	497.657,718 395.199,086	11	497.662,378 395.193,193	7.513
11	497.662,378 395.193,193	12	497.669,045 395.185,315	10.32
12	497.669,045 395.185,315	13	497.674,028 395.180,562	6.886
13	497.674,028 395.180,562	14	497.686,626 395.184,482	13.194
14	497.686,626 395.184,482	15	497.698,376 395.190,043	13.0
15	497.698,376 395.190,043	16	497.700,543 395.191,068	2.397
16	497.700,543 395.191,068	17	497.706,696 395.195,091	7.351
17	497.706,696 395.195,091	18	497.718,38 395.203,499	14.395
18	497.718,38 395.203,499	1	497.725,791 395.209,661	9.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges, PUNCTUL LA SALCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81096	4.257	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81096-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges, PUNCTUL LA SALCII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; PUNCTUL LA SALCII. LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12698 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 3907, din 03/10/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIONCEL SORIN CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

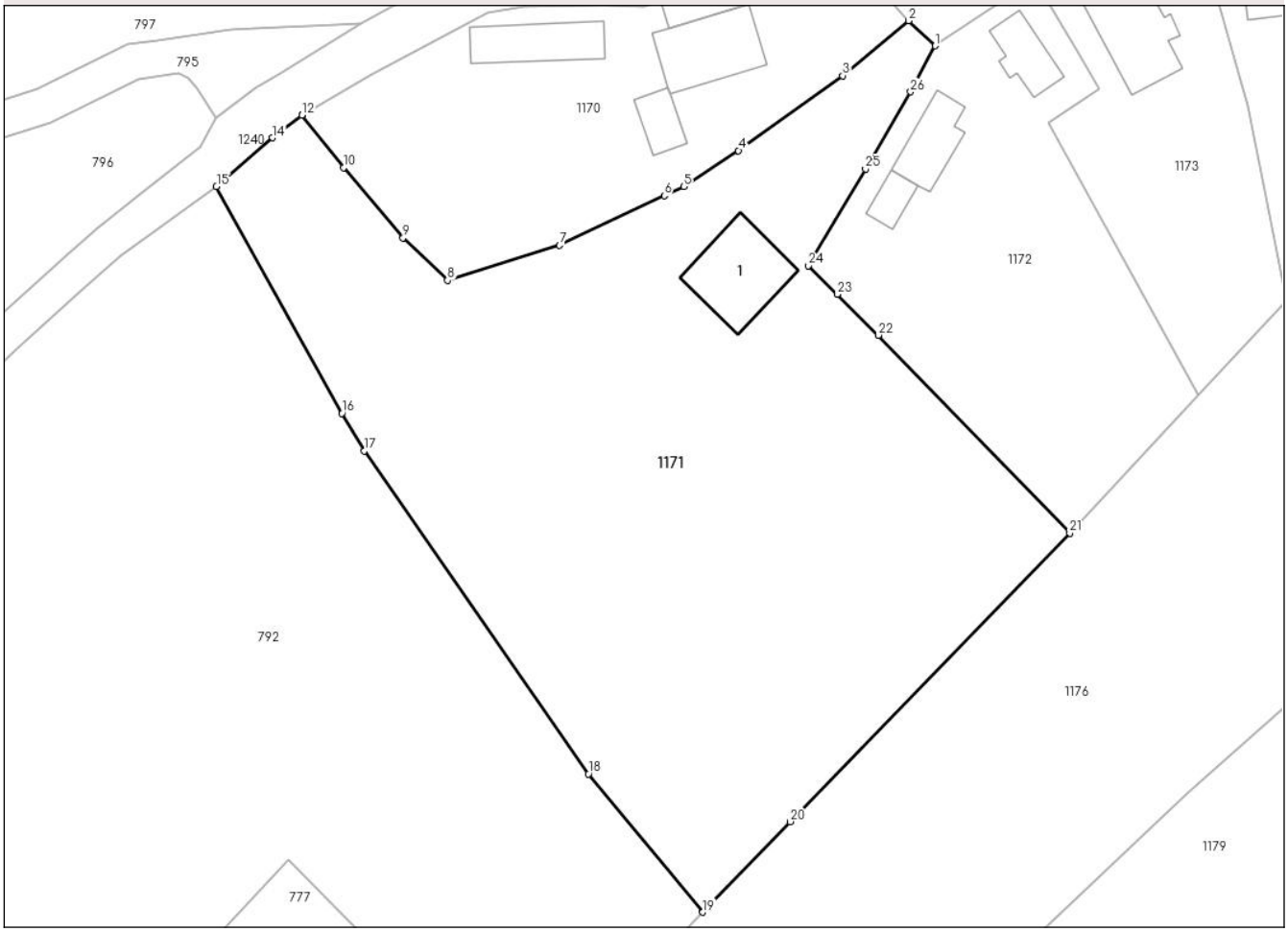
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81096	4.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	29	-	-	
2	faneata	DA	3.553	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81096-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; PUNCTUL LA SALCII. LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.728,748 395.206,834	2	497.725,791 395.209,661	4.091
3	497.718,38 395.203,499	4	497.706,696 395.195,091	14.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.725,791 395.209,661	3	497.718,38 395.203,499	9.638
4	497.706,696 395.195,091	5	497.700,543 395.191,068	7.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.700,543 395.191,068	6	497.698,376 395.190,043	2.397
7	497.686,626 395.184,482	8	497.674,028 395.180,562	13.194
9	497.669,045 395.185,315	10	497.662,378 395.193,193	10.32
11	497.657,718 395.199,086	12	497.657,695 395.199,069	0.029
13	497.655,452 395.197,467	14	497.654,382 395.196,539	1.416
15	497.648,107 395.191,094	16	497.662,187 395.165,652	29.078
17	497.664,694 395.161,448	18	497.689,85 395.125,219	44.106
19	497.702,694 395.109,726	20	497.712,487 395.119,864	14.095
21	497.743,862 395.152,219	22	497.722,412 395.174,411	30.864
23	497.717,782 395.178,993	24	497.714,544 395.182,198	4.556
25	497.720,939 395.193,064	26	497.726,002 395.201,681	9.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.698,376 395.190,043	7	497.686,626 395.184,482	13.0
8	497.674,028 395.180,562	9	497.669,045 395.185,315	6.886
10	497.662,378 395.193,193	11	497.657,718 395.199,086	7.513
12	497.657,695 395.199,069	13	497.655,452 395.197,467	2.756
14	497.654,382 395.196,539	15	497.648,107 395.191,094	8.308
16	497.662,187 395.165,652	17	497.664,694 395.161,448	4.895
18	497.689,85 395.125,219	19	497.702,694 395.109,726	20.125
20	497.712,487 395.119,864	21	497.743,862 395.152,219	45.069
22	497.722,412 395.174,411	23	497.717,782 395.178,993	6.514
24	497.714,544 395.182,198	25	497.720,939 395.193,064	12.608
26	497.726,002 395.201,681	1	497.728,748 395.206,834	5.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. cadastral vechi:906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 334, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81472	Din acte: 1.568 Masurata: 1.345	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81472-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1939; caramida arsa
A1.2	81472-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, D+P+M, edificata in anul 2018; din cramida arsa
A1.3	81472-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 334, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd, parter, supraf. constr. desf. =20mp, edificat in anul 1939; din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9432 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere nr. 2344, din 10/09/2007 emis de BNP MIHAELA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCARDEL ILIE GELIAN**, Lipsă CNP;	
15477 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 55, din 18/10/2017 emis de Bolovan Ion Cosmin (; act notarial nr 1176 din 18.10.2017, emis de notar public Bolovan Ion Cosmin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ciucardel Ilie Gelian**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCARDEL ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCARDEL BOGDAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9432 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere nr. 2344, din 10/09/2007 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE MARIA**, Lipsă CNP;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE MARIA**, Lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

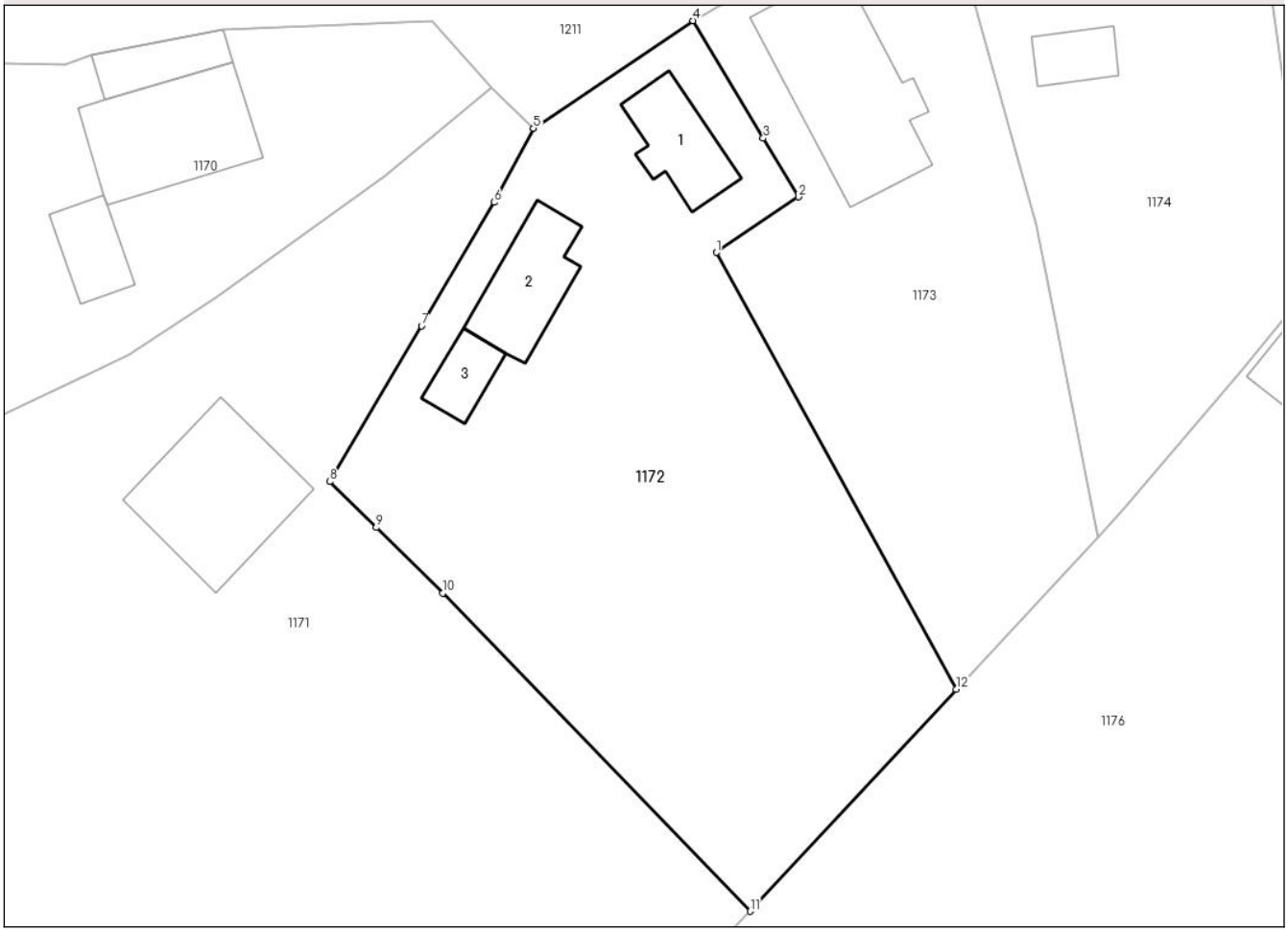
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81472	Din acte: 1.568 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	29	-	-	
2	arabil	DA	816	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81472-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 1939; caramida arsa
A1.2	81472-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, D+P+M, edificata in anul 2018; din cramida arsa
A1.3	81472-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd, parter, supraf. constr. desf.=20mp, edificat in anul 1939; din caramida arsa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.741,498 395.198,181	2	497.747,234 395.202,064	6.927
2	497.747,234 395.202,064	3	497.744,781 395.206,157	4.772
3	497.744,781 395.206,157	4	497.739,88 395.214,351	9.548
4	497.739,88 395.214,351	5	497.728,748 395.206,834	13.432
5	497.728,748 395.206,834	6	497.726,002 395.201,681	5.839
6	497.726,002 395.201,681	7	497.720,939 395.193,064	9.994
7	497.720,939 395.193,064	8	497.714,544 395.182,198	12.608
8	497.714,544 395.182,198	9	497.717,782 395.178,993	4.556
9	497.717,782 395.178,993	10	497.722,412 395.174,411	6.514
10	497.722,412 395.174,411	11	497.743,862 395.152,219	30.864
11	497.743,862 395.152,219	12	497.758,246 395.167,701	21.133
12	497.758,246 395.167,701	1	497.741,498 395.198,181	34.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 335, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82847	Din acte: 250 Masurata: 852	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82847-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 335, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (D+P), an construire 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15600 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 3805, din 10/10/1991 emis de Notar de stat Ionescu Cornelia (; act administrativ nr 13 din 19.05.1993, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3304 din 24.04.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 3304 din 24.04.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4954 din 21.06.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr seria C7 nr. 711119 din 21.08.1986, emis de Consiliul Popular al Com. Colibasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-construire (extindere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ION**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82847	Din acte: 250 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	29	-	-	
2	faneata	DA	414	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82847-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (D+P), an construire 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.763,85 395.200,059	2	497.757,727 395.221,873	22.657
2	497.757,727 395.221,873	3	497.756,802 395.221,827	0.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.756,802 395.221,827	4	497.752,551 395.220,971	4.336
4	497.752,551 395.220,971	5	497.748,873 395.219,6	3.925
5	497.748,873 395.219,6	6	497.739,88 395.214,351	10.413
6	497.739,88 395.214,351	7	497.744,781 395.206,157	9.548
7	497.744,781 395.206,157	8	497.747,234 395.202,064	4.772
8	497.747,234 395.202,064	9	497.741,498 395.198,181	6.927
9	497.741,498 395.198,181	10	497.758,246 395.167,701	34.778
10	497.758,246 395.167,701	11	497.768,128 395.178,338	14.519
11	497.768,128 395.178,338	12	497.765,178 395.193,314	15.264
12	497.765,178 395.193,314	13	497.765,177 395.193,319	0.005
13	497.765,177 395.193,319	1	497.763,85 395.200,059	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81152	Din acte: 733 Masurata: 704	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81152-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; grajd P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 255, din 29/01/2016 emis de OLARU ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR ION**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

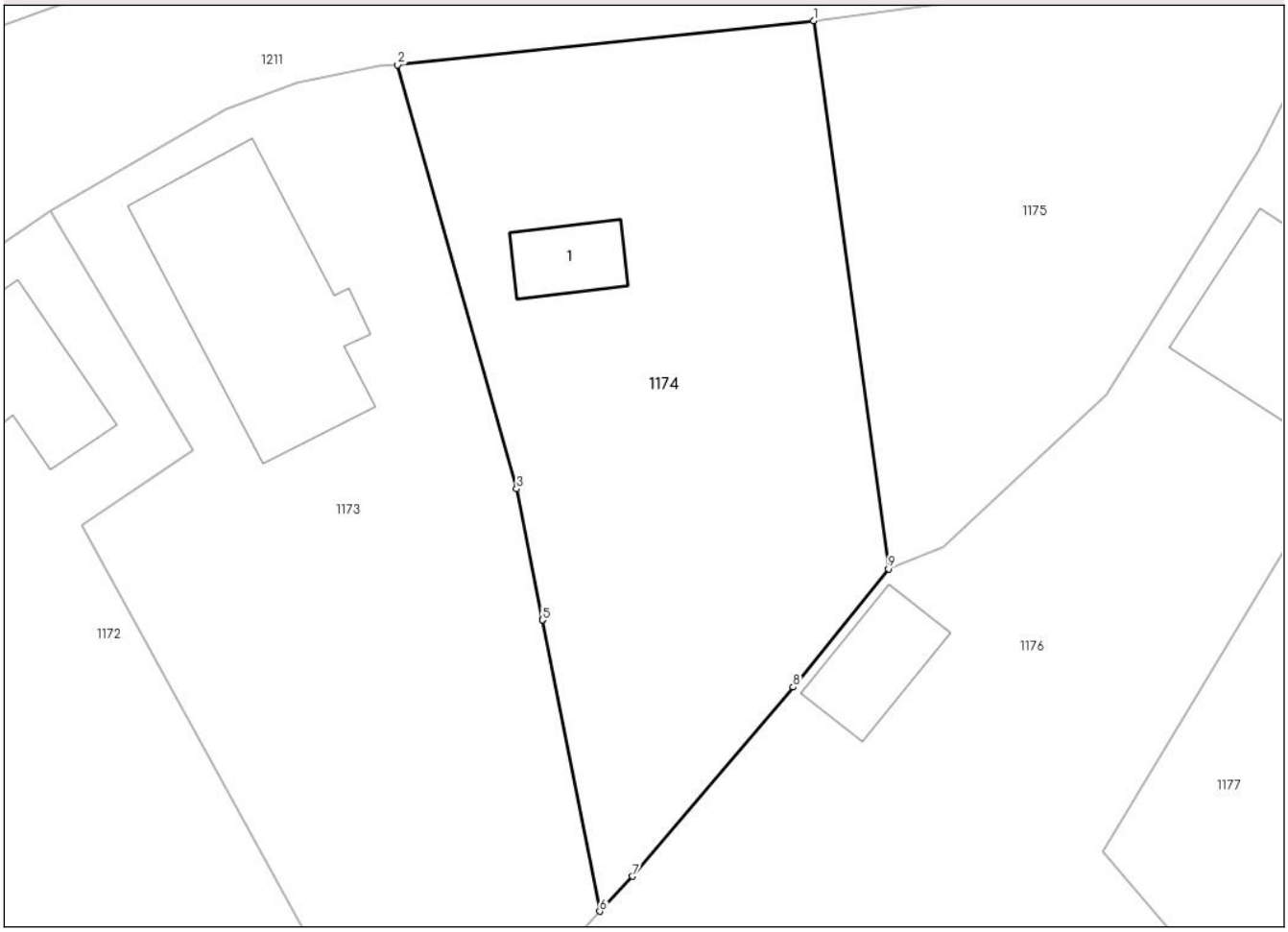
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81152	Din acte: 733 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	29	-	-	
2	ape statatoare	DA	68	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81152-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; grajd P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.779,123 395.224,137	2	497.757,727 395.221,873	21.515
2	497.757,727 395.221,873	3	497.763,85 395.200,059	22.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.763,85 395.200,059	4	497.765,177 395.193,319	6.869
4	497.765,177 395.193,319	5	497.765,178 395.193,314	0.005
5	497.765,178 395.193,314	6	497.768,128 395.178,338	15.264
6	497.768,128 395.178,338	7	497.769,795 395.180,132	2.449
7	497.769,795 395.180,132	8	497.778,077 395.189,861	12.777
8	497.778,077 395.189,861	9	497.782,981 395.195,942	7.812
9	497.782,981 395.195,942	1	497.779,123 395.224,137	28.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 481	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3739, din 28/11/2000 emis de NP PÎRVU EMILIA (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 221502 DIN DATA DE 12.11.2020 EMIS DE DIRECȚIA PUBLICĂ COMUNITARĂ LOCALĂ DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI VOLUNTARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALIANU D GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

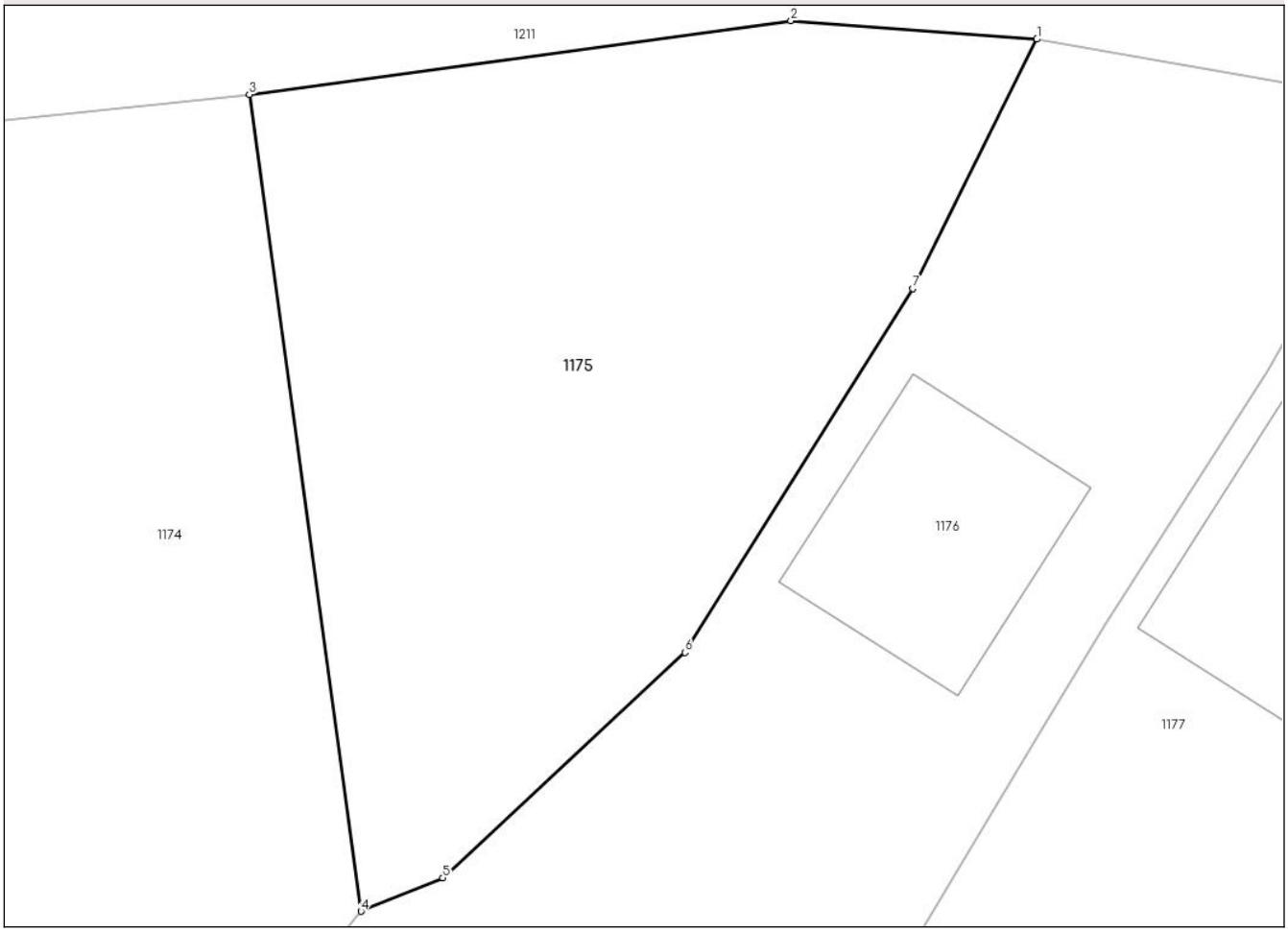
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.806,318 395.226,049	2	497.797,824 395.226,687	8.518
2	497.797,824 395.226,687	3	497.779,123 395.224,137	18.874
3	497.779,123 395.224,137	4	497.782,981 395.195,942	28.458
4	497.782,981 395.195,942	5	497.785,809 395.197,093	3.053
5	497.785,809 395.197,093	6	497.794,171 395.204,878	11.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.794,171 395.204,878	7	497.802,029 395.217,446	14.822
7	497.802,029 395.217,446	1	497.806,318 395.226,049	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 336, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.937	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 336, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

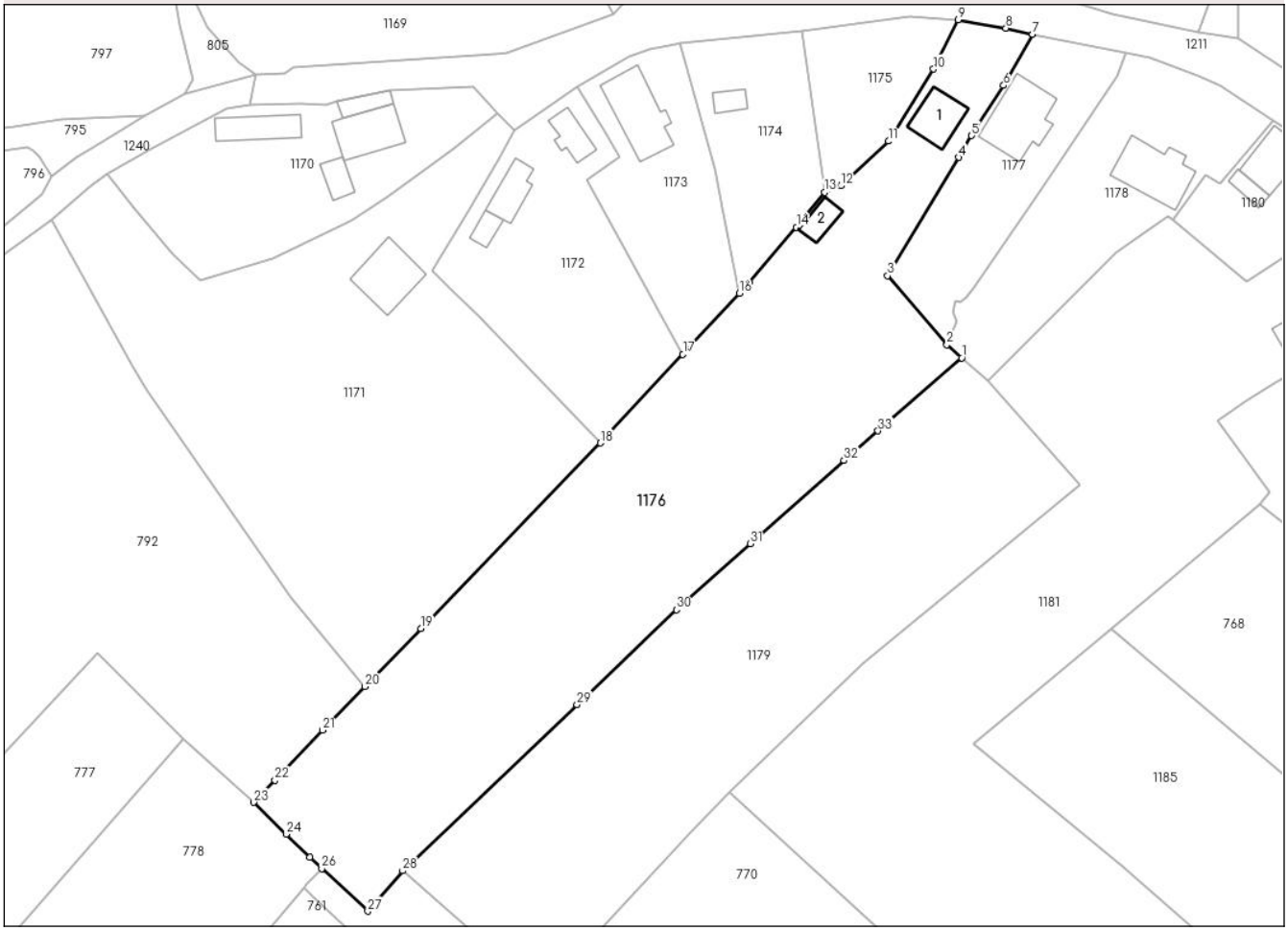
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	29	-	-	
2	faneata	DA	4.167	29	-	-	
3	faneata	NU	20	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.806,973 395.167,073	2	497.804,36 395.169,362	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.804,36 395.169,362	3	497.793,992 395.181,382	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.793,992 395.181,382	4	497.806,39 395.202,036	24.089
5	497.808,676 395.205,844	6	497.814,267 395.214,585	10.376
7	497.819,298 395.223,539	8	497.814,66 395.224,598	4.757
9	497.806,318 395.226,049	10	497.802,029 395.217,446	9.613
11	497.794,171 395.204,878	12	497.785,809 395.197,093	11.425
13	497.782,981 395.195,942	14	497.778,077 395.189,861	7.812
15	497.769,795 395.180,132	16	497.768,128 395.178,338	2.449
17	497.758,246 395.167,701	18	497.743,862 395.152,219	21.133
19	497.712,487 395.119,864	20	497.702,694 395.109,726	14.095
21	497.695,333 395.102,112	22	497.687,018 395.093,414	12.033
23	497.683,312 395.089,537	24	497.688,968 395.083,985	7.926
25	497.693,089 395.079,939	26	497.695,217 395.077,976	2.895
27	497.703,26 395.070,555	28	497.709,33 395.077,594	9.295
29	497.739,781 395.106,592	30	497.757,139 395.123,122	23.97
31	497.770,071 395.134,628	32	497.786,399 395.149,154	21.854
33	497.792,34 395.154,329	1	497.806,973 395.167,073	19.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.806,39 395.202,036	5	497.808,676 395.205,844	4.441
6	497.814,267 395.214,585	7	497.819,298 395.223,539	10.271
8	497.814,66 395.224,598	9	497.806,318 395.226,049	8.467
10	497.802,029 395.217,446	11	497.794,171 395.204,878	14.822
12	497.785,809 395.197,093	13	497.782,981 395.195,942	3.053
14	497.778,077 395.189,861	15	497.769,795 395.180,132	12.777
16	497.768,128 395.178,338	17	497.758,246 395.167,701	14.519
18	497.743,862 395.152,219	19	497.712,487 395.119,864	45.069
20	497.702,694 395.109,726	21	497.695,333 395.102,112	10.59
22	497.687,018 395.093,414	23	497.683,312 395.089,537	5.363
24	497.688,968 395.083,985	25	497.693,089 395.079,939	5.775
26	497.695,217 395.077,976	27	497.703,26 395.070,555	10.944
28	497.709,33 395.077,594	29	497.739,781 395.106,592	42.049
30	497.757,139 395.123,122	31	497.770,071 395.134,628	17.31
32	497.786,399 395.149,154	33	497.792,34 395.154,329	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 337, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 819	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 337, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 250, din 26/01/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE-ION**, , căsătorit cu; 2) **LUPU MARIA**	
Act Administrativ nr. 22, din 28/12/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU NICOLAE-ION**, , căsătorit cu; 2) **LUPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

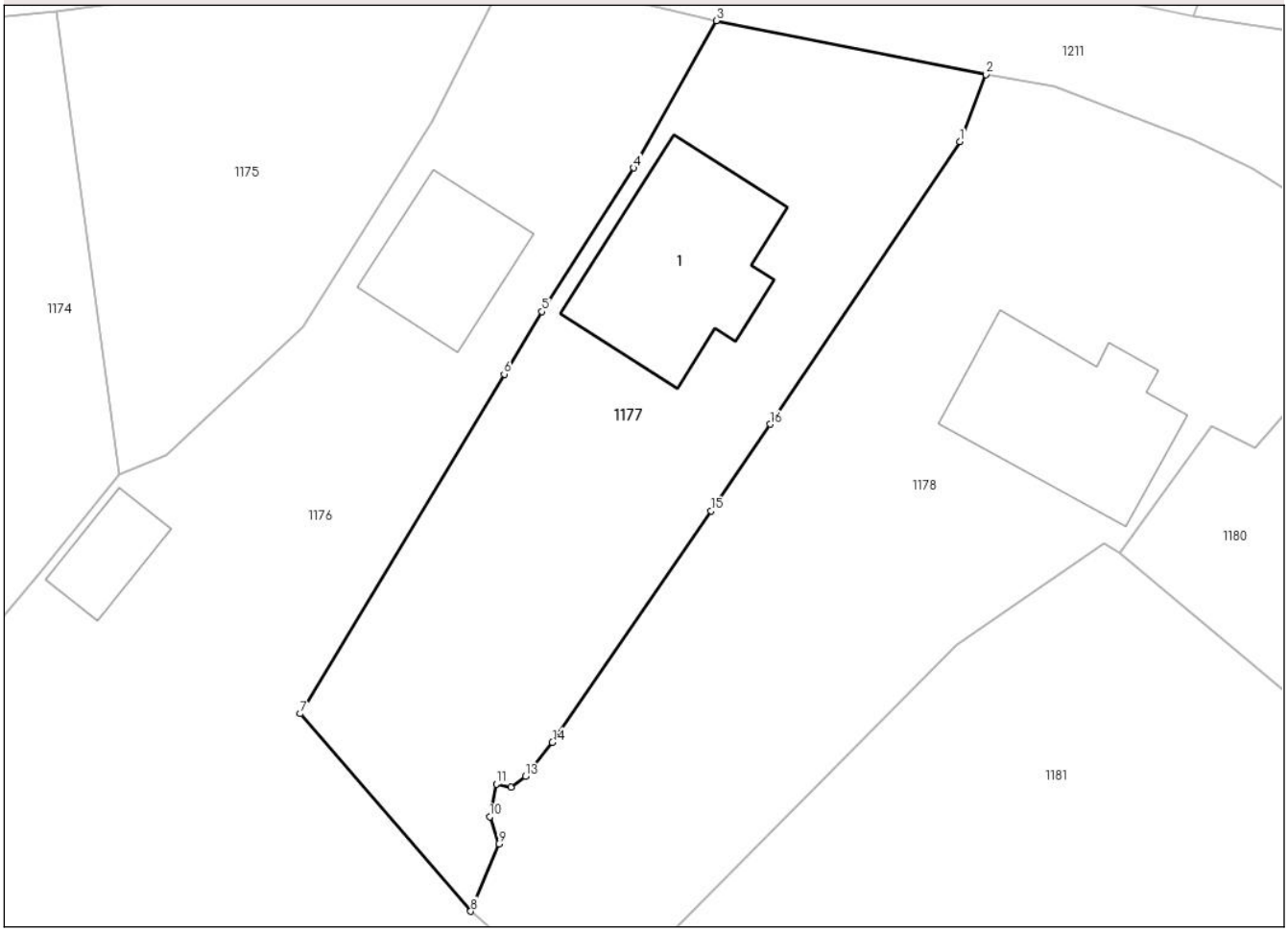
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	29	-	-	
2	arabil	DA	374	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.834,118 395.216,191	2	497.835,692 395.220,263	4.366
2	497.835,692 395.220,263	3	497.819,298 395.223,539	16.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.819,298 395.223,539	4	497.814,267 395.214,585	10.271
4	497.814,267 395.214,585	5	497.808,676 395.205,844	10.376
5	497.808,676 395.205,844	6	497.806,39 395.202,036	4.441
6	497.806,39 395.202,036	7	497.793,992 395.181,382	24.089
7	497.793,992 395.181,382	8	497.804,36 395.169,362	15.874
8	497.804,36 395.169,362	9	497.806,065 395.173,463	4.441
9	497.806,065 395.173,463	10	497.805,515 395.175,113	1.739
10	497.805,515 395.175,113	11	497.805,914 395.177,105	2.032
11	497.805,914 395.177,105	12	497.806,796 395.176,895	0.907
12	497.806,796 395.176,895	13	497.807,692 395.177,567	1.12
13	497.807,692 395.177,567	14	497.809,32 395.179,643	2.638
14	497.809,32 395.179,643	15	497.818,975 395.193,718	17.068
15	497.818,975 395.193,718	16	497.822,585 395.198,988	6.388
16	497.822,585 395.198,988	1	497.834,118 395.216,191	20.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 338, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.186	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 338, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68318, din 05/04/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU PARASCHIVA**, , lipsă CNP; 2) **SANDU TEODORA**, , lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU PARASCHIVA**, , lipsă CNP; 2) **SANDU TEODORA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

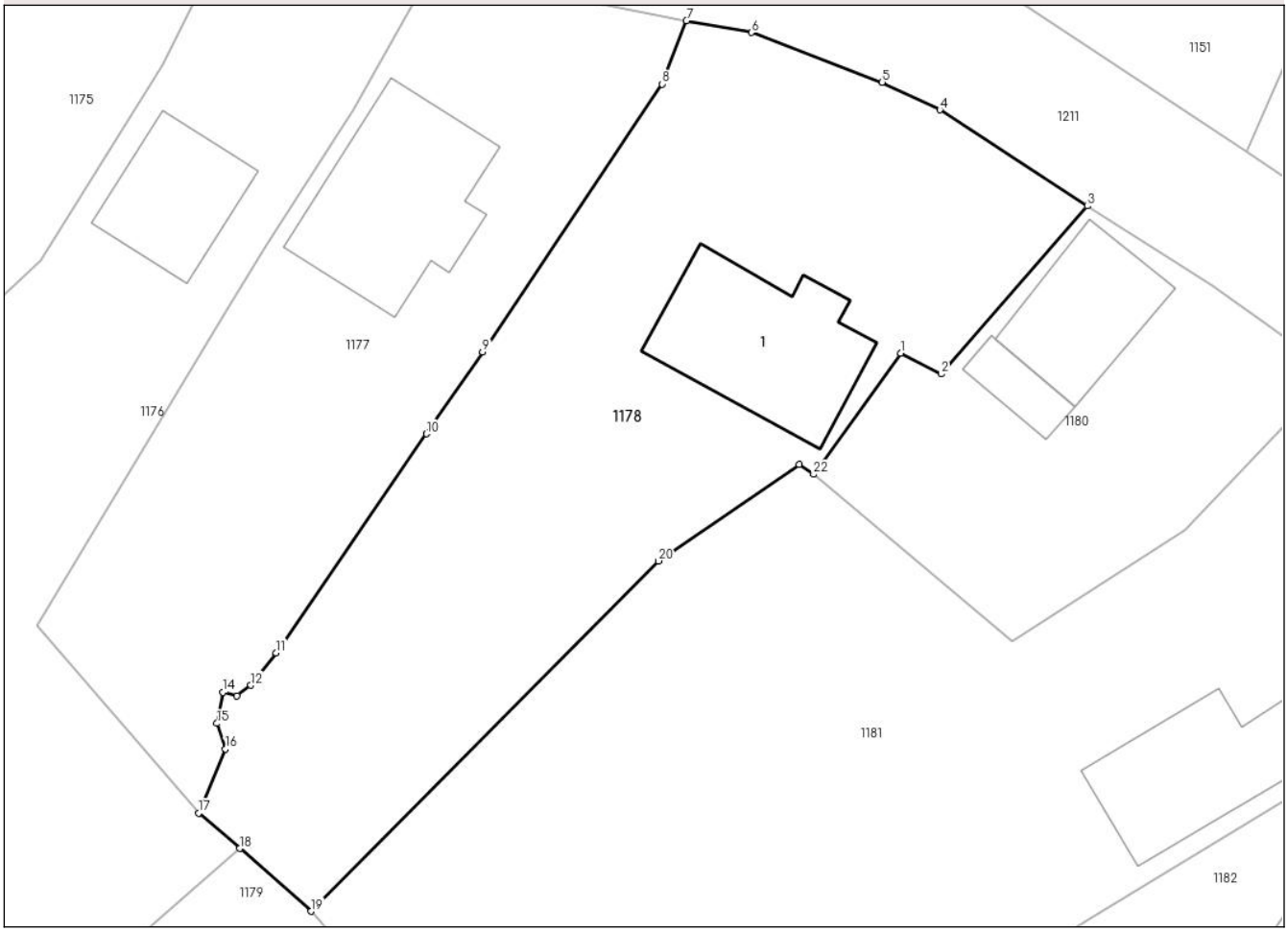
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	29	-	-	
2	arabil	DA	414	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.849,447 395.198,892	2	497.852,061 395.197,557	2.935
3	497.861,434 395.208,354	4	497.851,966 395.214,529	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.852,061 395.197,557	3	497.861,434 395.208,354	14.298
4	497.851,966 395.214,529	5	497.848,27 395.216,311	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.848,27 395.216,311	6	497.839,855 395.219,508	9.002
7	497.835,692 395.220,263	8	497.834,118 395.216,191	4.366
9	497.822,585 395.198,988	10	497.818,975 395.193,718	6.388
11	497.809,32 395.179,643	12	497.807,692 395.177,567	2.638
13	497.806,796 395.176,895	14	497.805,914 395.177,105	0.907
15	497.805,515 395.175,113	16	497.806,065 395.173,463	1.739
17	497.804,36 395.169,362	18	497.806,973 395.167,073	3.474
19	497.811,57 395.163,045	20	497.833,885 395.185,553	31.695
21	497.842,918 395.191,759	22	497.843,85 395.191,122	1.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.839,855 395.219,508	7	497.835,692 395.220,263	4.231
8	497.834,118 395.216,191	9	497.822,585 395.198,988	20.711
10	497.818,975 395.193,718	11	497.809,32 395.179,643	17.068
12	497.807,692 395.177,567	13	497.806,796 395.176,895	1.12
14	497.805,914 395.177,105	15	497.805,515 395.175,113	2.032
16	497.806,065 395.173,463	17	497.804,36 395.169,362	4.441
18	497.806,973 395.167,073	19	497.811,57 395.163,045	6.112
20	497.833,885 395.185,553	21	497.842,918 395.191,759	10.959
22	497.843,85 395.191,122	1	497.849,447 395.198,892	9.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.915	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

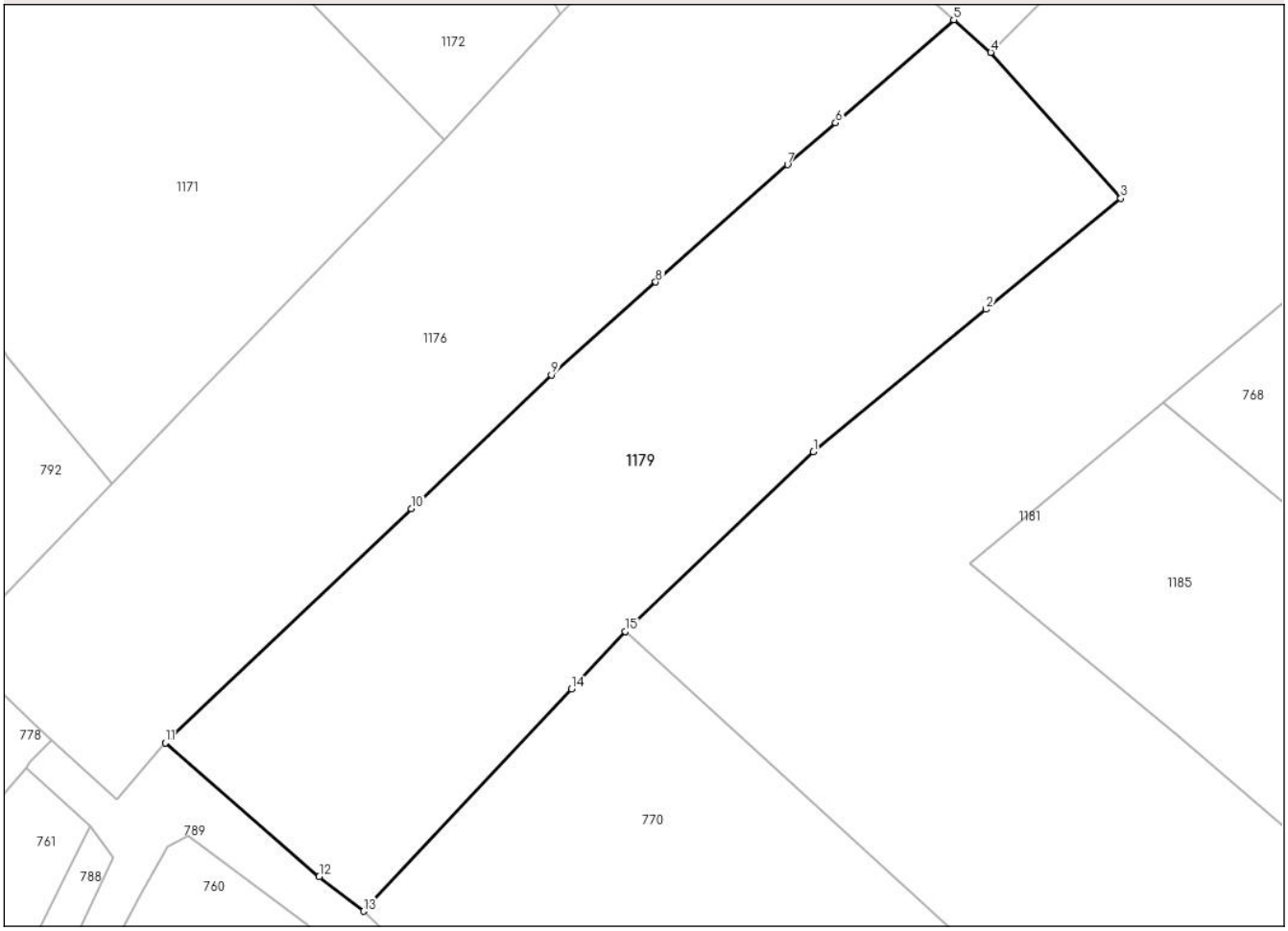
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	29	-	-	
2	arabil	DA	839	29	-	-	
3	livada	DA	1.215	29	-	-	
4	faneata	DA	1.238	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.789,604 395.113,624	2	497.811,003 395.131,243	27.719
2	497.811,003 395.131,243	3	497.827,676 395.144,971	21.597
3	497.827,676 395.144,971	4	497.811,57 395.163,045	24.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.811,57 395.163,045	5	497.806,973 395.167,073	6.112
5	497.806,973 395.167,073	6	497.792,34 395.154,329	19.404
6	497.792,34 395.154,329	7	497.786,399 395.149,154	7.879
7	497.786,399 395.149,154	8	497.770,071 395.134,628	21.854
8	497.770,071 395.134,628	9	497.757,139 395.123,122	17.31
9	497.757,139 395.123,122	10	497.739,781 395.106,592	23.97
10	497.739,781 395.106,592	11	497.709,33 395.077,594	42.049
11	497.709,33 395.077,594	12	497.728,385 395.061,063	25.226
12	497.728,385 395.061,063	13	497.733,878 395.056,776	6.968
13	497.733,878 395.056,776	14	497.759,642 395.084,3	37.701
14	497.759,642 395.084,3	15	497.766,286 395.091,397	9.722
15	497.766,286 395.091,397	1	497.789,604 395.113,624	32.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 339, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 476	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 339, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75/1985, din 18/02/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT CÎMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de Moștenitor nr. 679/1980 din data de 03.12.1980 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU IONELA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

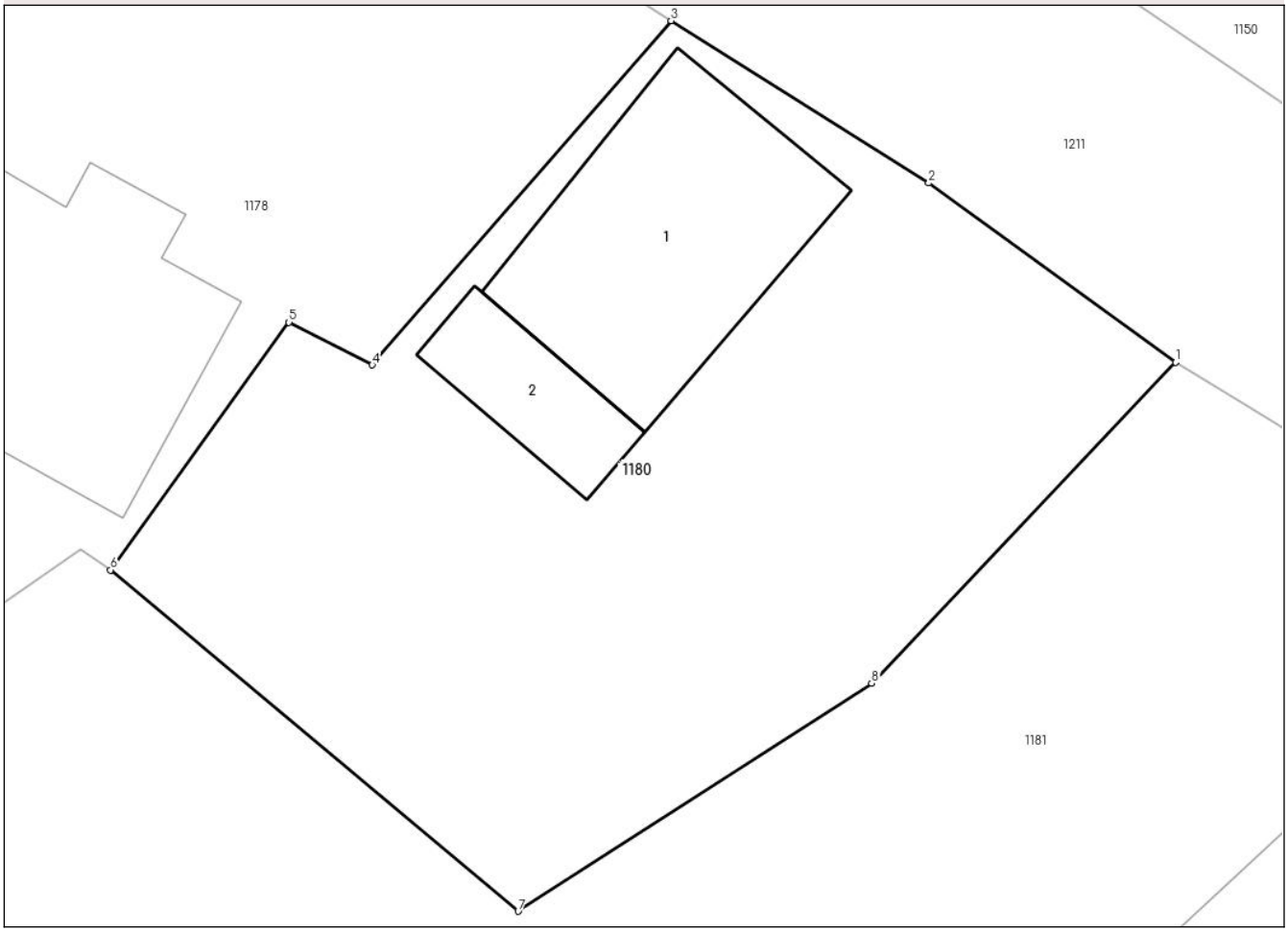
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.877,266 395.197,638	2	497.869,522 395.203,264	9.572
2	497.869,522 395.203,264	3	497.861,434 395.208,354	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.861,434 395.208,354	4	497.852,061 395.197,557	14.298
4	497.852,061 395.197,557	5	497.849,447 395.198,892	2.935
5	497.849,447 395.198,892	6	497.843,85 395.191,122	9.576
6	497.843,85 395.191,122	7	497.856,643 395.180,417	16.681
7	497.856,643 395.180,417	8	497.867,728 395.187,569	13.192
8	497.867,728 395.187,569	1	497.877,266 395.197,638	13.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 340, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 9.150	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 340, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 03/05/2004 emis de NP EUGENIA CUȚARU (; Încheiere de rectificare nr. 34/03.05.2004 emisă de NP Cuțaru Eugenia; Încheiere de rectificare nr. 32/03.05.2004 emisă de NP Cuțaru Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **ȘUȘNEA MIHAELA-NICOLETA**, , Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **VOICU BIANCA**	
Act Notarial nr. 194, din 08/07/1996 emis de BNP NEGREA ION (; Încheiere de rectificare nr. 34/03.05.2004 emisă de NP Cuțaru Eugenia; Încheiere de rectificare nr. 32/03.05.2004 emisă de NP Cuțaru Eugenia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ȘUȘNEA MIHAELA-NICOLETA**, , Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VOICU BIANCA**	
Act Notarial nr. 27, din 03/05/2004 emis de NP EUGENIA CUȚARU (; Încheiere de rectificare nr. 34/03.05.2004 emisă de NP Cuțaru Eugenia; Încheiere de rectificare nr. 32/03.05.2004 emisă de NP Cuțaru Eugenia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1.1, A1.2
	1) **ȘUȘNEA MIHAELA-NICOLETA**, , Lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1.1, A1.2
	1) **VOICU BIANCA**	
Act Notarial nr. 85, din 07/09/2000 emis de BNP ION NEGREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **ȘUȘNEA MIHAELA-NICOLETA**, , Lipsă CNP;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **VOICU BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

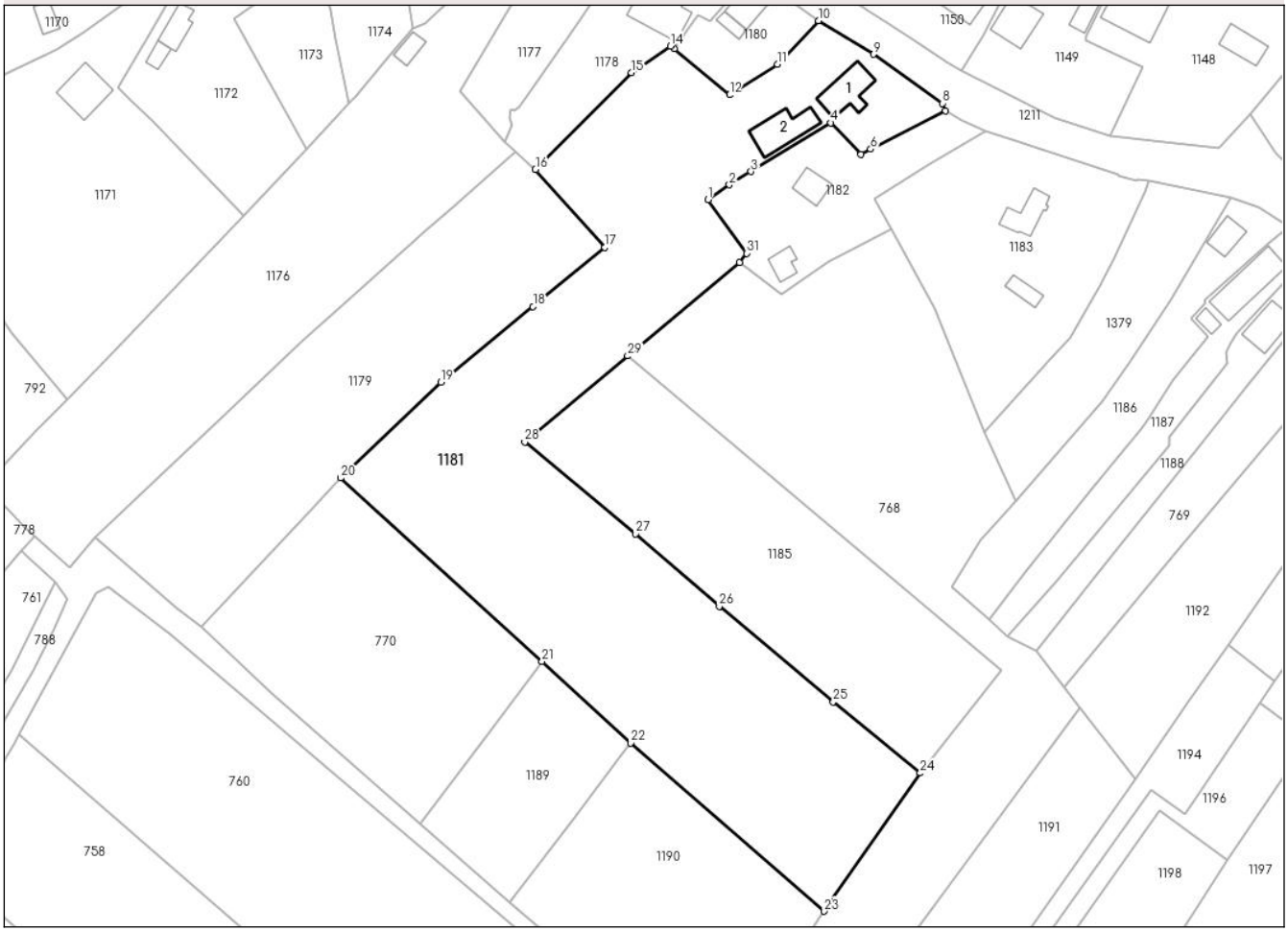
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 9.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	29	-	-	
2	faneata	DA	2.823	29	11/2	-	
3	livada	DA	5.384	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINȚĂ, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.851,671 395.156,05	2	497.856,589 395.159,504	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.856,589 395.159,504	3	497.861,648 395.162,585	5.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.861,648 395.162,585	4	497.880,195 395.173,907	21.73
5	497.887,202 395.166,612	6	497.889,437 395.167,789	2.526
7	497.906,829 395.176,707	8	497.906,106 395.178,436	1.874
9	497.890,107 395.189,82	10	497.877,266 395.197,638	15.034
11	497.867,728 395.187,569	12	497.856,643 395.180,417	13.192
13	497.843,85 395.191,122	14	497.842,918 395.191,759	1.129
15	497.833,885 395.185,553	16	497.811,57 395.163,045	31.695
17	497.827,676 395.144,971	18	497.811,003 395.131,243	21.597
19	497.789,604 395.113,624	20	497.766,286 395.091,397	32.214
21	497.813,072 395.048,818	22	497.833,672 395.029,857	27.998
23	497.878,656 394.990,751	24	497.900,954 395.022,871	39.101
25	497.880,749 395.039,393	26	497.854,245 395.061,6	34.578
27	497.834,873 395.078,455	28	497.809,047 395.099,751	33.474
29	497.832,991 395.119,76	30	497.858,997 395.141,491	33.89
31	497.860,619 395.143,599	1	497.851,671 395.156,05	15.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.880,195 395.173,907	5	497.887,202 395.166,612	10.115
6	497.889,437 395.167,789	7	497.906,829 395.176,707	19.545
8	497.906,106 395.178,436	9	497.890,107 395.189,82	19.636
10	497.877,266 395.197,638	11	497.867,728 395.187,569	13.869
12	497.856,643 395.180,417	13	497.843,85 395.191,122	16.681
14	497.842,918 395.191,759	15	497.833,885 395.185,553	10.959
16	497.811,57 395.163,045	17	497.827,676 395.144,971	24.209
18	497.811,003 395.131,243	19	497.789,604 395.113,624	27.719
20	497.766,286 395.091,397	21	497.813,072 395.048,818	63.261
22	497.833,672 395.029,857	23	497.878,656 394.990,751	59.606
24	497.900,954 395.022,871	25	497.880,749 395.039,393	26.1
26	497.854,245 395.061,6	27	497.834,873 395.078,455	25.678
28	497.809,047 395.099,751	29	497.832,991 395.119,76	31.204
30	497.858,997 395.141,491	31	497.860,619 395.143,599	2.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 341, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80736	Din acte: 1.019 Masurata: 1.176	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80736-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 341, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa de locuit, paianta- anul 1895 , nu are certificat energetic P
A1.2	80736-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 341, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; magazie, zidarie, nu are certificat energetic P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8078 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 725, din 14/04/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (; act administrativ nr. 17211/19-07-1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES; act administrativ nr. 4136/13-06-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 4137/13-06-2012 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANEA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANEA VASILE**	
995 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 01, din 28/01/2014 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLAD ROXANA SPERANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **OANEA MIRELA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OANEA MIRELA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80736	Din acte: 1.019 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80736-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa de locuit, paianta- anul 1895 , nu are certificat energetic P
A1.2	80736-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; magazie, zidarie, nu are certificat energetic P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.906,829 395.176,707	2	497.889,437 395.167,789	19.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.889,437 395.167,789	3	497.887,202 395.166,612	2.526
3	497.887,202 395.166,612	4	497.880,195 395.173,907	10.115
4	497.880,195 395.173,907	5	497.861,648 395.162,585	21.73
5	497.861,648 395.162,585	6	497.856,589 395.159,504	5.923
6	497.856,589 395.159,504	7	497.851,671 395.156,05	6.01
7	497.851,671 395.156,05	8	497.860,619 395.143,599	15.333
8	497.860,619 395.143,599	9	497.858,997 395.141,491	2.66
9	497.858,997 395.141,491	10	497.860,34 395.140,447	1.701
10	497.860,34 395.140,447	11	497.868,567 395.134,047	10.423
11	497.868,567 395.134,047	12	497.879,708 395.141,569	13.443
12	497.879,708 395.141,569	13	497.894,254 395.149,321	16.483
13	497.894,254 395.149,321	14	497.890,457 395.156,238	7.891
14	497.890,457 395.156,238	15	497.903,281 395.164,54	15.277
15	497.903,281 395.164,54	16	497.916,109 395.172,121	14.901
16	497.916,109 395.172,121	17	497.910,594 395.174,615	6.053
17	497.910,594 395.174,615	1	497.906,829 395.176,707	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 342, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 342, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 342, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 08/12/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 2834/205/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU LIDIA-FLORINA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDULESCU LIDIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

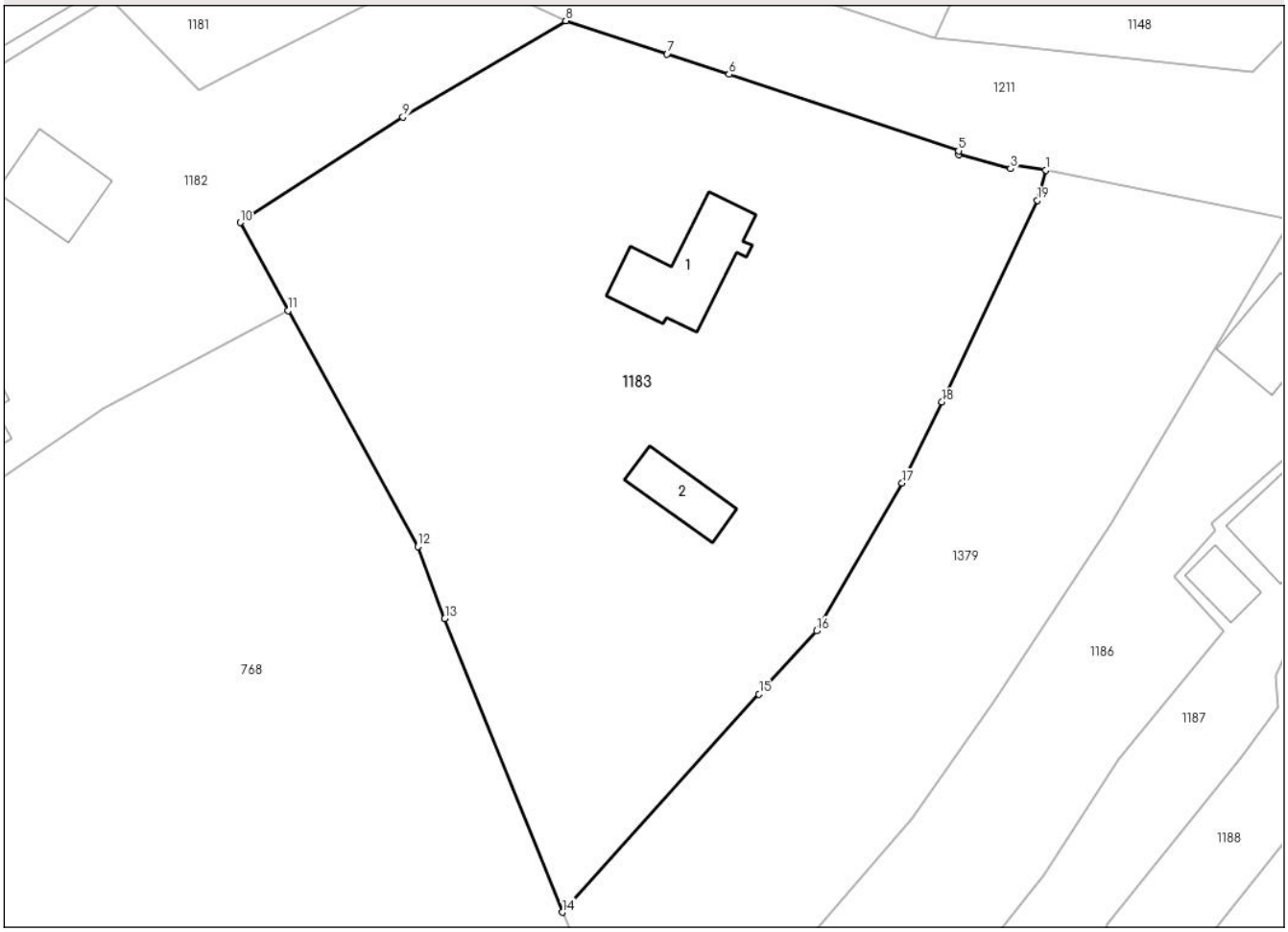
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	29	-	-	
2	arabil	DA	1.283	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.953,945 395.160,369	2	497.951,448 395.160,789	2.532
2	497.951,448 395.160,789	3	497.951,147 395.160,479	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.951,147 395.160,479	4	497.947,097 395.161,578	4.196
4	497.947,097 395.161,578	5	497.947,06 395.161,885	0.309
5	497.947,06 395.161,885	6	497.928,971 395.167,9	19.063
6	497.928,971 395.167,9	7	497.924,102 395.169,498	5.125
7	497.924,102 395.169,498	8	497.916,109 395.172,121	8.412
8	497.916,109 395.172,121	9	497.903,281 395.164,54	14.901
9	497.903,281 395.164,54	10	497.890,457 395.156,238	15.277
10	497.890,457 395.156,238	11	497.894,254 395.149,321	7.891
11	497.894,254 395.149,321	12	497.904,451 395.130,743	21.192
12	497.904,451 395.130,743	13	497.906,584 395.125,085	6.047
13	497.906,584 395.125,085	14	497.915,844 395.101,958	24.912
14	497.915,844 395.101,958	15	497.931,332 395.119,119	23.117
15	497.931,332 395.119,119	16	497.935,864 395.124,094	6.73
16	497.935,864 395.124,094	17	497.942,615 395.135,736	13.458
17	497.942,615 395.135,736	18	497.945,763 395.142,118	7.116
18	497.945,763 395.142,118	19	497.953,282 395.157,983	17.557
19	497.953,282 395.157,983	1	497.953,945 395.160,369	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

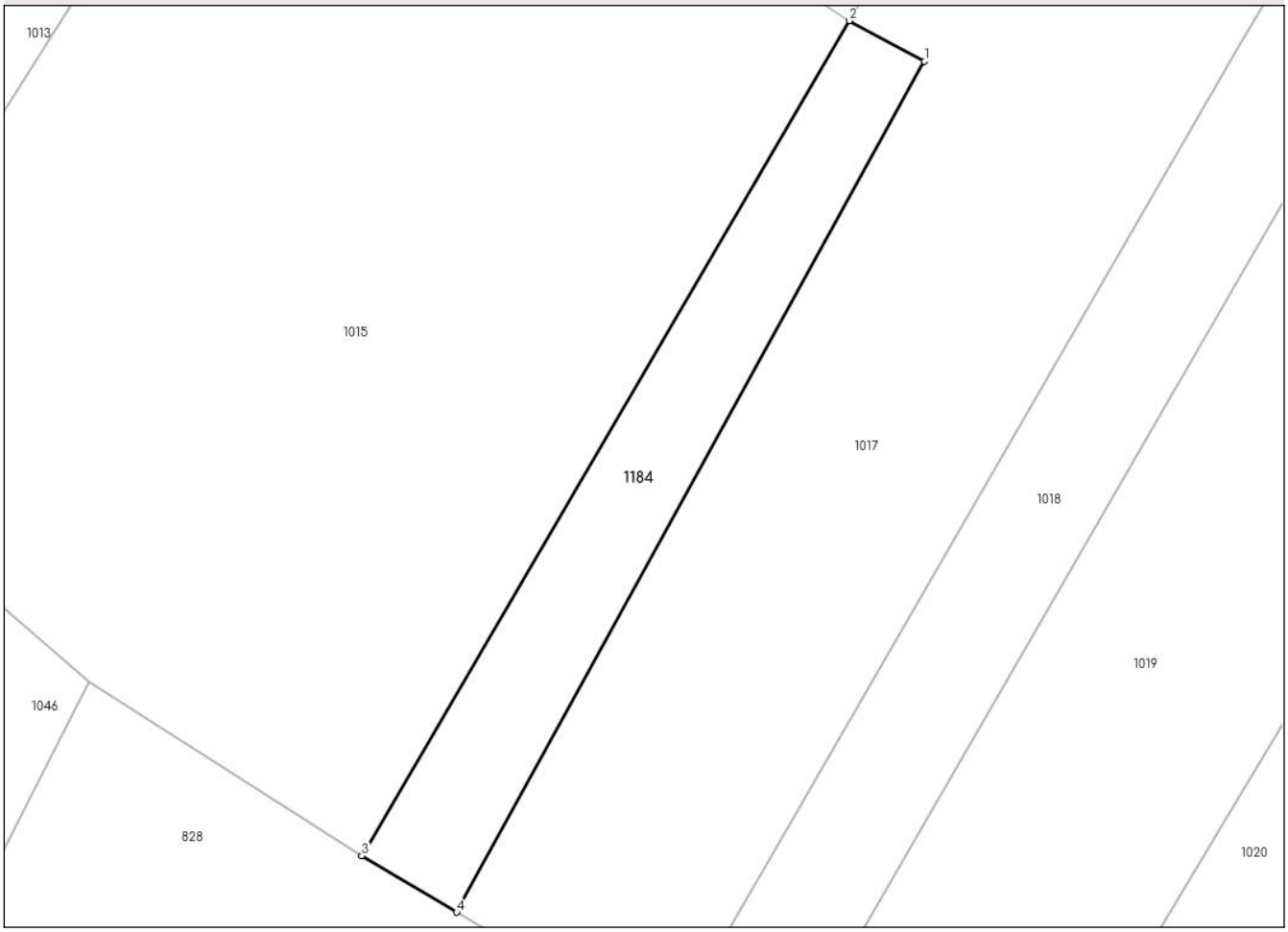
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.451,485 395.826,856	2	498.446,832 395.829,363	5.285
2	498.446,832 395.829,363	3	498.416,759 395.777,924	59.585
3	498.416,759 395.777,924	4	498.422,624 395.774,44	6.822
4	498.422,624 395.774,44	1	498.451,485 395.826,856	59.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, puncte:Caminul casei vechi, La Stalpeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80728	3.569	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8079 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 138, din 28/11/1995 emis de BNP IONESCU CORNELIA (; act notarial nr. 90/12-01-1996 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 4138/13-06-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 4139/13-06-2012 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANEA VASILE**	
996 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 01, din 28/01/2014 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VLAD ROXANA SPERANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OANEA MIRELA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

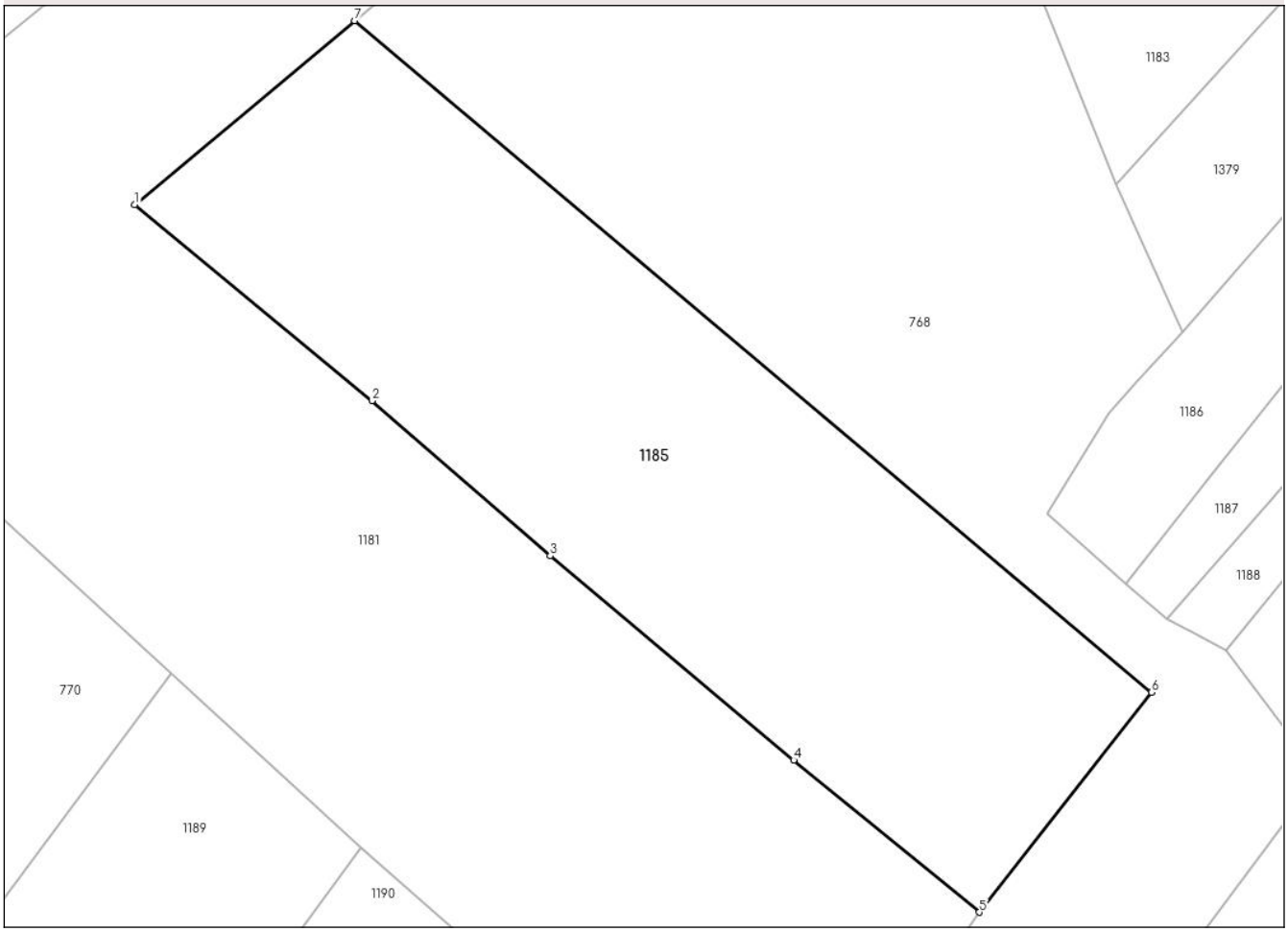
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80728	3.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.569	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.809,047 395.099,751	2	497.834,873 395.078,455	33.474
2	497.834,873 395.078,455	3	497.854,245 395.061,6	25.678
3	497.854,245 395.061,6	4	497.880,749 395.039,393	34.578
4	497.880,749 395.039,393	5	497.900,954 395.022,871	26.1
5	497.900,954 395.022,871	6	497.919,683 395.046,769	30.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.919,683 395.046,769	7	497.832,991 395.119,76	113.328
7	497.832,991 395.119,76	1	497.809,047 395.099,751	31.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 343, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 343, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

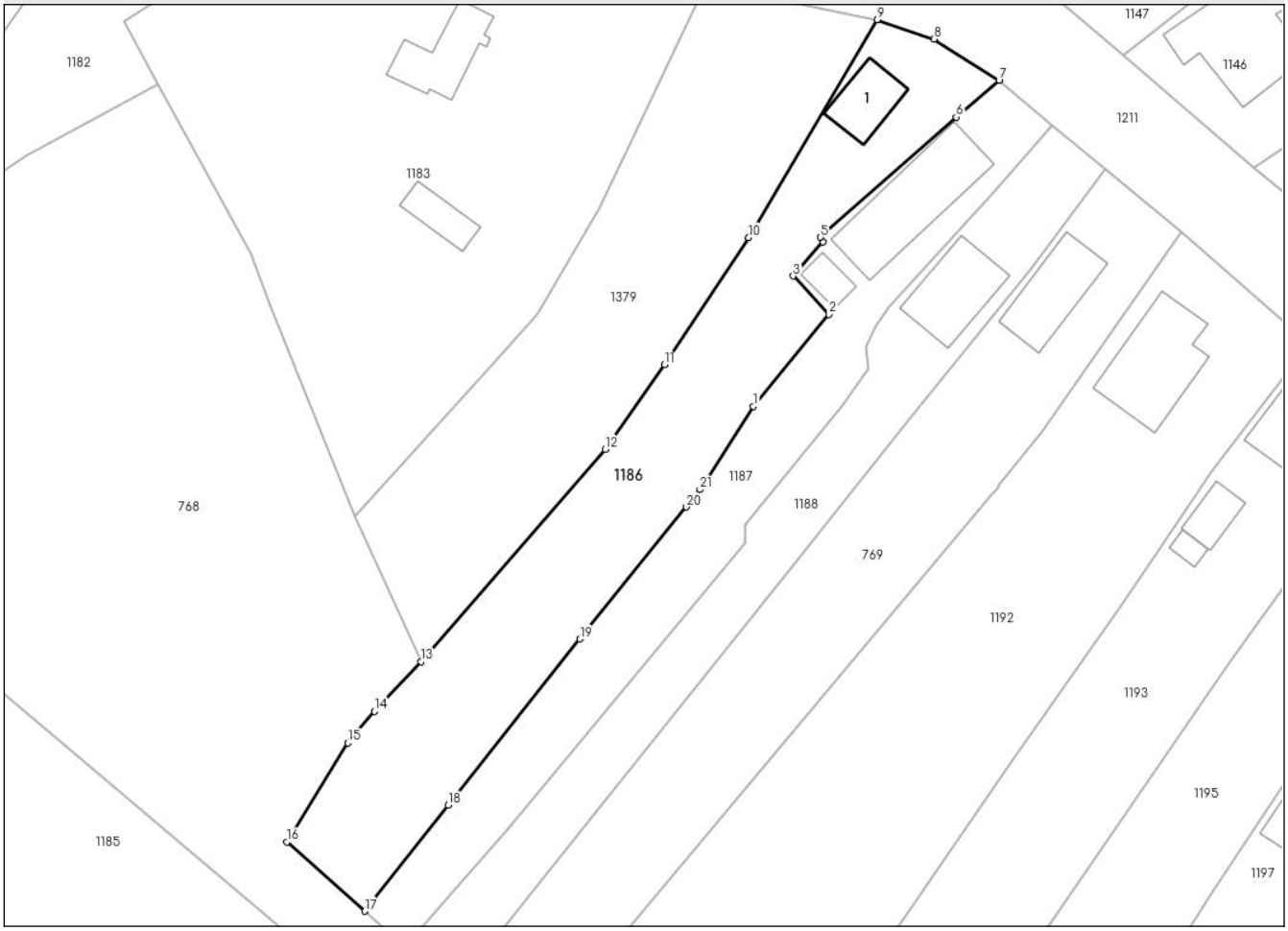
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	29	-	-	
2	faneata	DA	970	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.959,622 395.113,999	2	497.967,932 395.124,114	13.091
3	497.963,998 395.128,328	4	497.967,284 395.132,027	4.948
5	497.967,015 395.132,573	6	497.981,907 395.145,769	19.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.967,932 395.124,114	3	497.963,998 395.128,328	5.765
4	497.967,284 395.132,027	5	497.967,015 395.132,573	0.609
6	497.981,907 395.145,769	7	497.986,624 395.149,771	6.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.986,624 395.149,771	8	497.979,482 395.154,336	8.476
9	497.973,24 395.156,447	10	497.959,126 395.132,545	27.758
11	497.949,881 395.118,577	12	497.943,346 395.109,308	11.341
13	497.923,078 395.085,977	14	497.918,007 395.080,523	7.447
15	497.915,092 395.077,064	16	497.908,395 395.066,19	12.771
17	497.916,909 395.058,592	18	497.926,074 395.070,236	14.818
19	497.940,541 395.088,474	20	497.952,252 395.102,938	18.611
21	497.953,765 395.104,874	1	497.959,622 395.113,999	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.979,482 395.154,336	9	497.973,24 395.156,447	6.589
10	497.959,126 395.132,545	11	497.949,881 395.118,577	16.75
12	497.943,346 395.109,308	13	497.923,078 395.085,977	30.905
14	497.918,007 395.080,523	15	497.915,092 395.077,064	4.523
16	497.908,395 395.066,19	17	497.916,909 395.058,592	11.411
18	497.926,074 395.070,236	19	497.940,541 395.088,474	23.279
20	497.952,252 395.102,938	21	497.953,765 395.104,874	2.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 344, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 882	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 344, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 344, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156, din 14/03/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIVEZEANU MARIA**, , Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIVEZEANU MARIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	29	-	-	
2	arabil	DA	414	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.986,003 395.137,393	2	497.992,456 395.144,79	9.816
3	497.986,624 395.149,771	4	497.981,907 395.145,769	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.992,456 395.144,79	3	497.986,624 395.149,771	7.67
4	497.981,907 395.145,769	5	497.967,015 395.132,573	19.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.967,015 395.132,573	6	497.967,284 395.132,027	0.609
7	497.963,998 395.128,328	8	497.967,932 395.124,114	5.765
9	497.959,622 395.113,999	10	497.953,765 395.104,874	10.843
11	497.952,252 395.102,938	12	497.940,541 395.088,474	18.611
13	497.926,074 395.070,236	14	497.916,909 395.058,592	14.818
15	497.921,316 395.054,703	16	497.932,73 395.067,618	17.236
17	497.958,774 395.099,046	18	497.958,718 395.100,948	1.903
19	497.969,309 395.114,076	20	497.972,23 395.118,127	4.994
21	497.972,053 395.120,556	22	497.973,122 395.122,851	2.532
23	497.974,53 395.124,969	1	497.986,003 395.137,393	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.967,284 395.132,027	7	497.963,998 395.128,328	4.948
8	497.967,932 395.124,114	9	497.959,622 395.113,999	13.091
10	497.953,765 395.104,874	11	497.952,252 395.102,938	2.457
12	497.940,541 395.088,474	13	497.926,074 395.070,236	23.279
14	497.916,909 395.058,592	15	497.921,316 395.054,703	5.878
16	497.932,73 395.067,618	17	497.958,774 395.099,046	40.817
18	497.958,718 395.100,948	19	497.969,309 395.114,076	16.868
20	497.972,23 395.118,127	21	497.972,053 395.120,556	2.435
22	497.973,122 395.122,851	23	497.974,53 395.124,969	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 344A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 804	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 344A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3004, din 18/11/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA CA NR. 050349 DIN DATA DE 23.09.1995 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVEZEANU VASILE**, , căsătorit cu; 2) **LIVEZEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIVEZEANU ELENA** 2) **LIVEZEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	29	-	-	
2	arabil	DA	367	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.990,175 395.129,171	2	497.998,277 395.140,003	13.527
2	497.998,277 395.140,003	3	497.992,456 395.144,79	7.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.992,456 395.144,79	4	497.986,003 395.137,393	9.816
4	497.986,003 395.137,393	5	497.974,53 395.124,969	16.911
5	497.974,53 395.124,969	6	497.973,122 395.122,851	2.543
6	497.973,122 395.122,851	7	497.972,053 395.120,556	2.532
7	497.972,053 395.120,556	8	497.972,23 395.118,127	2.435
8	497.972,23 395.118,127	9	497.969,309 395.114,076	4.994
9	497.969,309 395.114,076	10	497.958,718 395.100,948	16.868
10	497.958,718 395.100,948	11	497.958,774 395.099,046	1.903
11	497.958,774 395.099,046	12	497.932,73 395.067,618	40.817
12	497.932,73 395.067,618	13	497.921,316 395.054,703	17.236
13	497.921,316 395.054,703	14	497.924,586 395.053,026	3.675
14	497.924,586 395.053,026	15	497.927,856 395.051,348	3.675
15	497.927,856 395.051,348	16	497.941,764 395.068,672	22.216
16	497.941,764 395.068,672	17	497.964,136 395.096,702	35.863
17	497.964,136 395.096,702	18	497.977,083 395.113,006	20.819
18	497.977,083 395.113,006	1	497.990,175 395.129,171	20.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Dima Rădescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

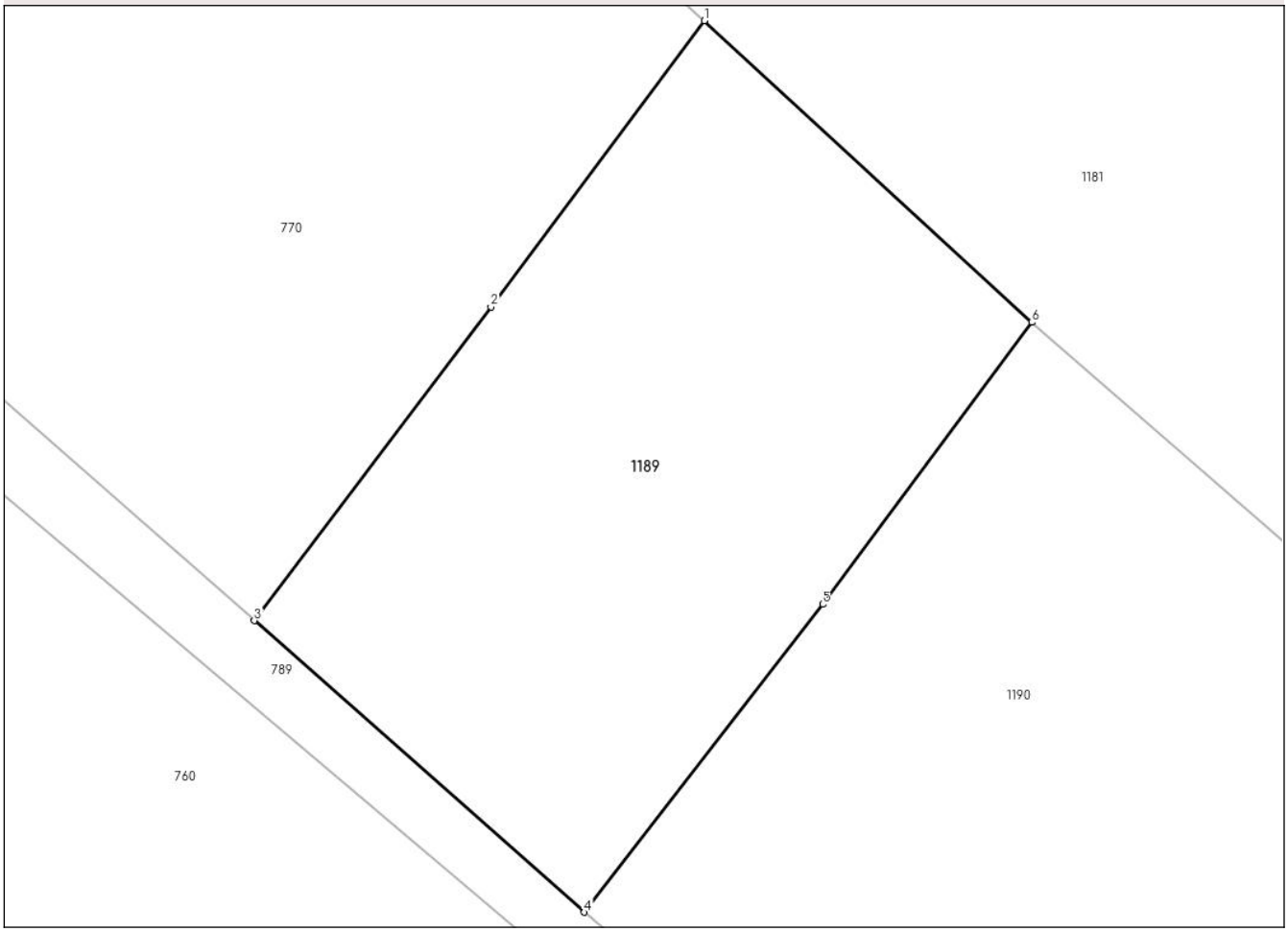
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.303	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.813,072 395.048,818	2	497.799,643 395.030,827	22.45
2	497.799,643 395.030,827	3	497.784,761 395.011,116	24.698
3	497.784,761 395.011,116	4	497.805,522 394.992,795	27.689
4	497.805,522 394.992,795	5	497.820,508 395.012,149	24.478
5	497.820,508 395.012,149	6	497.833,672 395.029,857	22.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.833,672 395.029,857	1	497.813,072 395.048,818	27.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Dima Rădescu, Jud. Arges, PUNCTUL BARBULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80791	2.783	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17511 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 1217, din 05/12/2013 emis de MIUTESCU RALUCA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONIE MARCELA ADRIANA**, casatorita cu; 2) **FRONIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

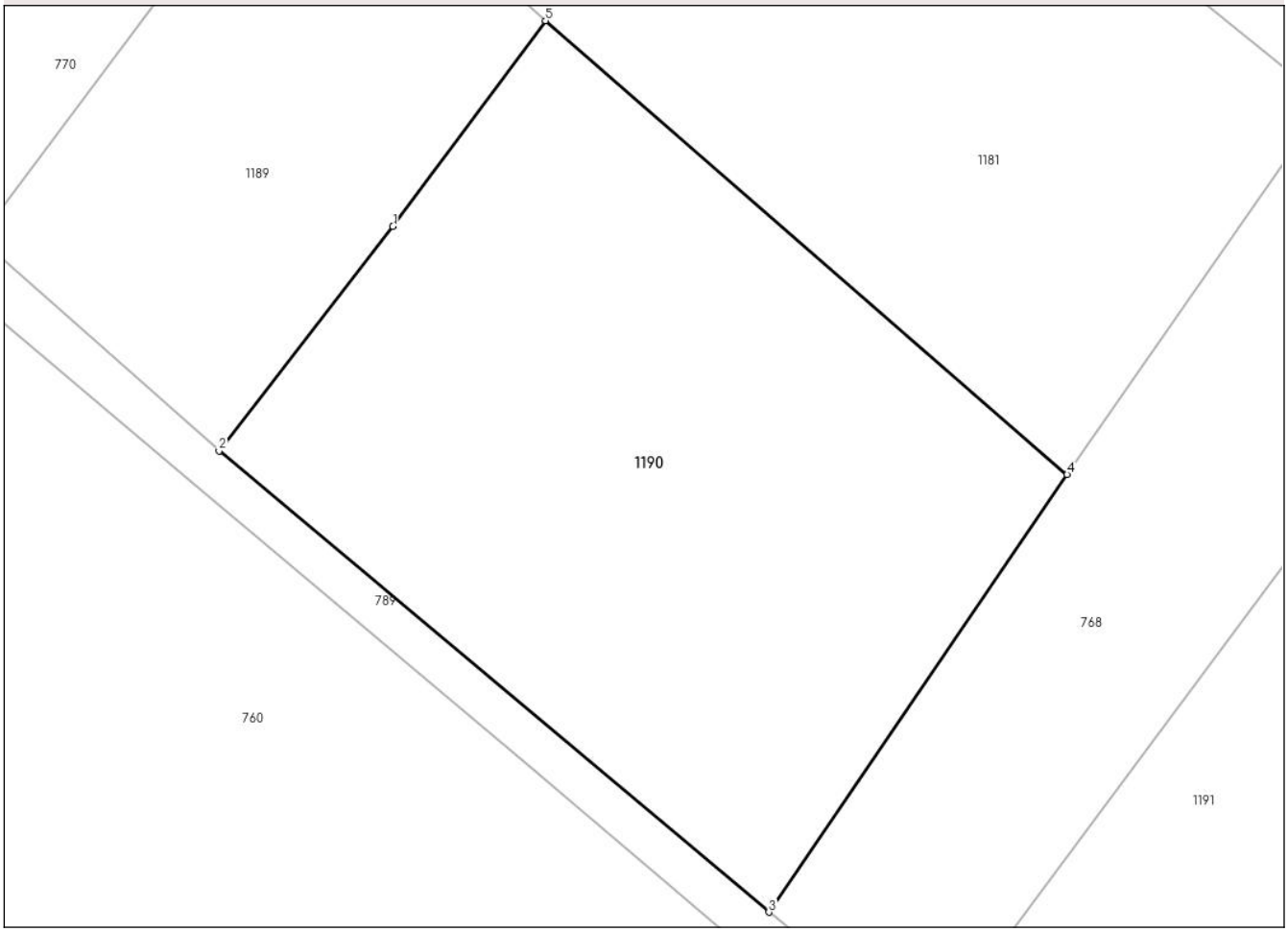
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80791	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.783	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.820,508 395.012,149	2	497.805,522 394.992,795	24.478
2	497.805,522 394.992,795	3	497.852,931 394.953,065	61.855
3	497.852,931 394.953,065	4	497.878,656 394.990,751	45.629
4	497.878,656 394.990,751	5	497.833,672 395.029,857	59.606
5	497.833,672 395.029,857	1	497.820,508 395.012,149	22.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Dima Rădescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82117	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15199 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 292, din 30/12/2002 emis de B N P A Etica (; act administrativ nr 4537 din 06.07.2021, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4538 din 06.07.2021, emis de Primaria Stalpeni;act notarial nr 39 din 19.12.2002, emis de B N P Nica Diana;act administrativ nr 31468 din 15.12.1993, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FELIX CARMEN-LIVIA**	
33207 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2176, din 25/07/2023 emis de MILIARI MIHAI-ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FELIX CARMEN-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

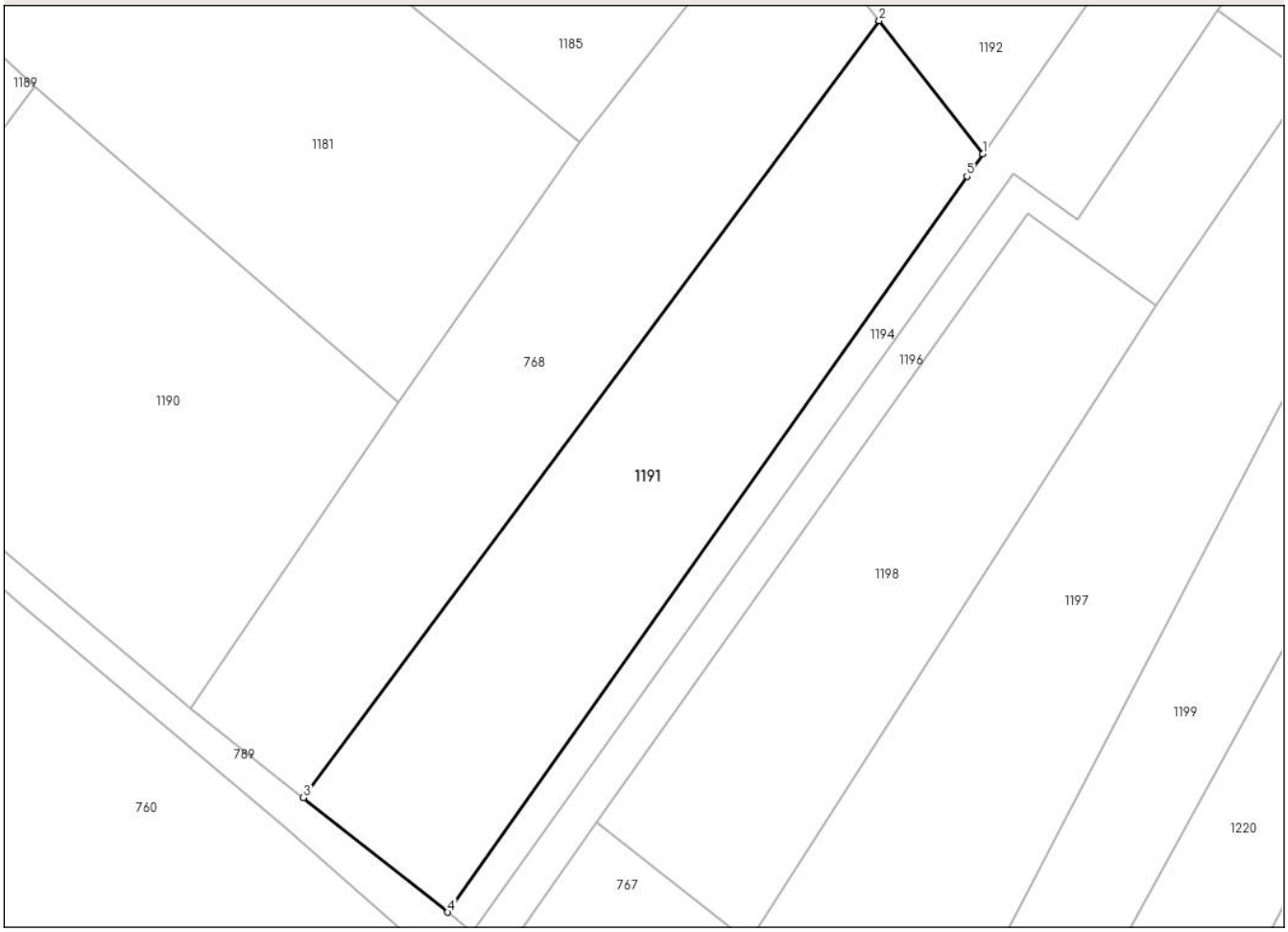
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82117	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.950,817 395.021,478	2	497.938,034 395.037,899	20.81
2	497.938,034 395.037,899	3	497.866,892 394.942,007	119.4
3	497.866,892 394.942,007	4	497.884,742 394.927,876	22.766
4	497.884,742 394.927,876	5	497.948,868 395.018,697	111.178
5	497.948,868 395.018,697	1	497.950,817 395.021,478	3.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 346, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82263	Din acte: 2.500 Masurata: 2.503	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82263-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 346, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, Parter, din anul 1964, din caramida arsa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7385 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 821, din 01/04/2022 emis de Olaru Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ MIHAI** 2) **CHIRILĂ ALEXANDRA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82263	Din acte: 2.500 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	29	-	-	
2	arabil	DA	1.872	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82263-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, Parter, din anul 1964, din caramida arsa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.020,663 395.120,849	2	498.006,692 395.133,101	18.582
2	498.006,692 395.133,101	3	497.991,318 395.111,052	26.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.991,318 395.111,052	4	497.986,667 395.105,336	7.369
4	497.986,667 395.105,336	5	497.986,439 395.105,057	0.36
5	497.986,439 395.105,057	6	497.985,828 395.104,306	0.968
6	497.985,828 395.104,306	7	497.961,588 395.075,526	37.628
7	497.961,588 395.075,526	8	497.934,259 395.042,749	42.676
8	497.934,259 395.042,749	9	497.938,034 395.037,899	6.146
9	497.938,034 395.037,899	10	497.950,817 395.021,478	20.81
10	497.950,817 395.021,478	11	497.963,105 395.039,037	21.432
11	497.963,105 395.039,037	12	497.972,544 395.052,699	16.606
12	497.972,544 395.052,699	13	497.988,395 395.075,508	27.776
13	497.988,395 395.075,508	14	498.000,038 395.092,167	20.324
14	498.000,038 395.092,167	15	498.004,768 395.099,163	8.445
15	498.004,768 395.099,163	16	498.010,012 395.106,919	9.362
16	498.010,012 395.106,919	1	498.020,663 395.120,849	17.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 347, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80195	1.121	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80195-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 347, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80195-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 347, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P
A1.3	80195-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 347, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8343 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2969, din 22/07/2010 emis de BNP OLARU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU N. FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

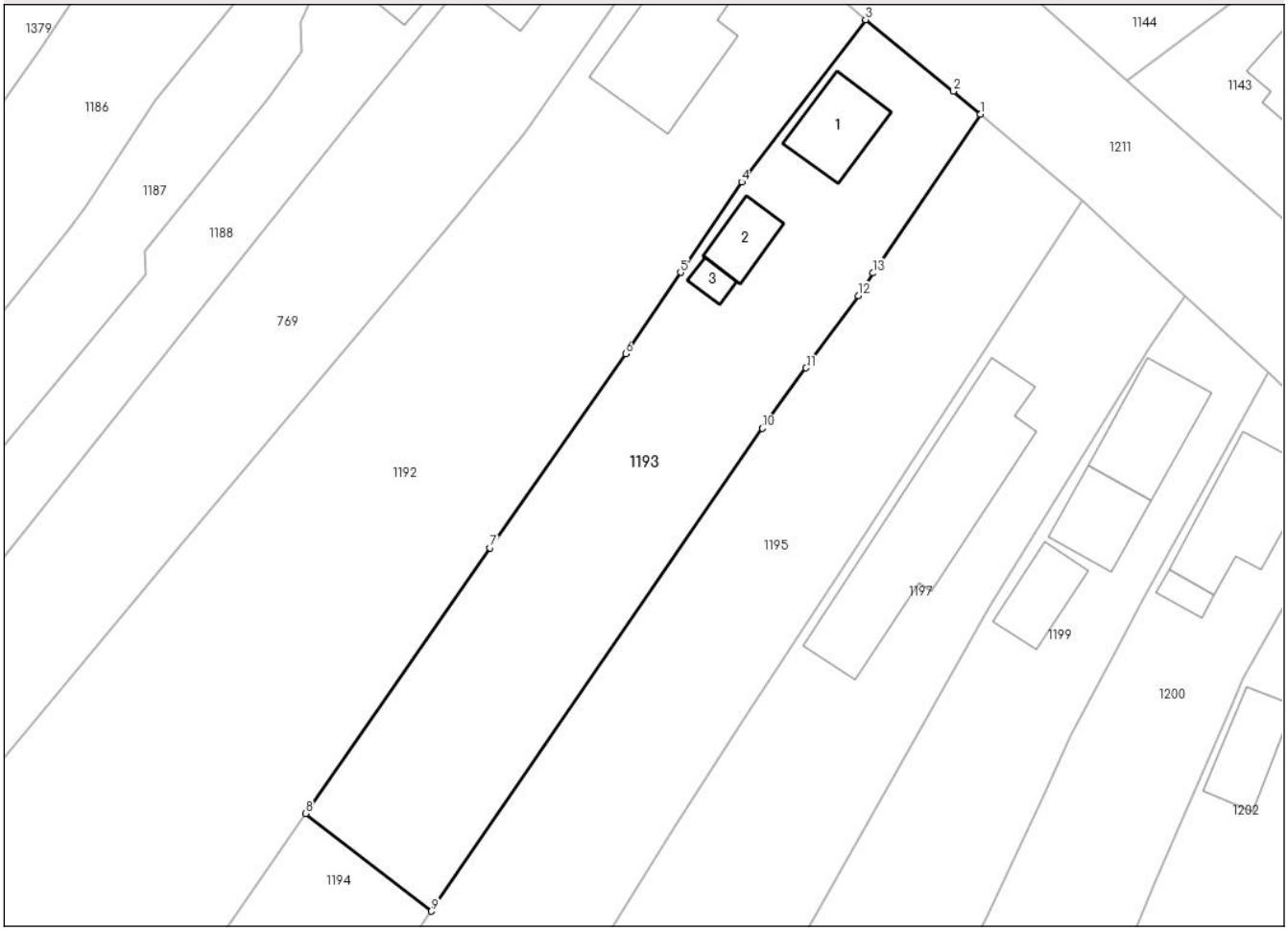
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80195	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	29	-	-	
2	arabil	DA	658	29	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80195-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80195-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ P
A1.3	80195-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.030,542 395.112,728	2	498.028,219 395.114,717	3.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.028,219 395.114,717	3	498.020,663 395.120,849	9.731
3	498.020,663 395.120,849	4	498.010,012 395.106,919	17.535
4	498.010,012 395.106,919	5	498.004,768 395.099,163	9.362
5	498.004,768 395.099,163	6	498.000,038 395.092,167	8.445
6	498.000,038 395.092,167	7	497.988,395 395.075,508	20.324
7	497.988,395 395.075,508	8	497.972,544 395.052,699	27.776
8	497.972,544 395.052,699	9	497.983,357 395.044,317	13.681
9	497.983,357 395.044,317	10	498.011,801 395.085,777	50.279
10	498.011,801 395.085,777	11	498.015,559 395.090,955	6.398
11	498.015,559 395.090,955	12	498.020,06 395.097,154	7.661
12	498.020,06 395.097,154	13	498.021,281 395.099,105	2.302
13	498.021,281 395.099,105	1	498.030,542 395.112,728	16.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80202	1.009	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8337 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. 138359, din 05/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 7270/24-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 7269/24-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU FILOFTIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80186/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 12304 din 30/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

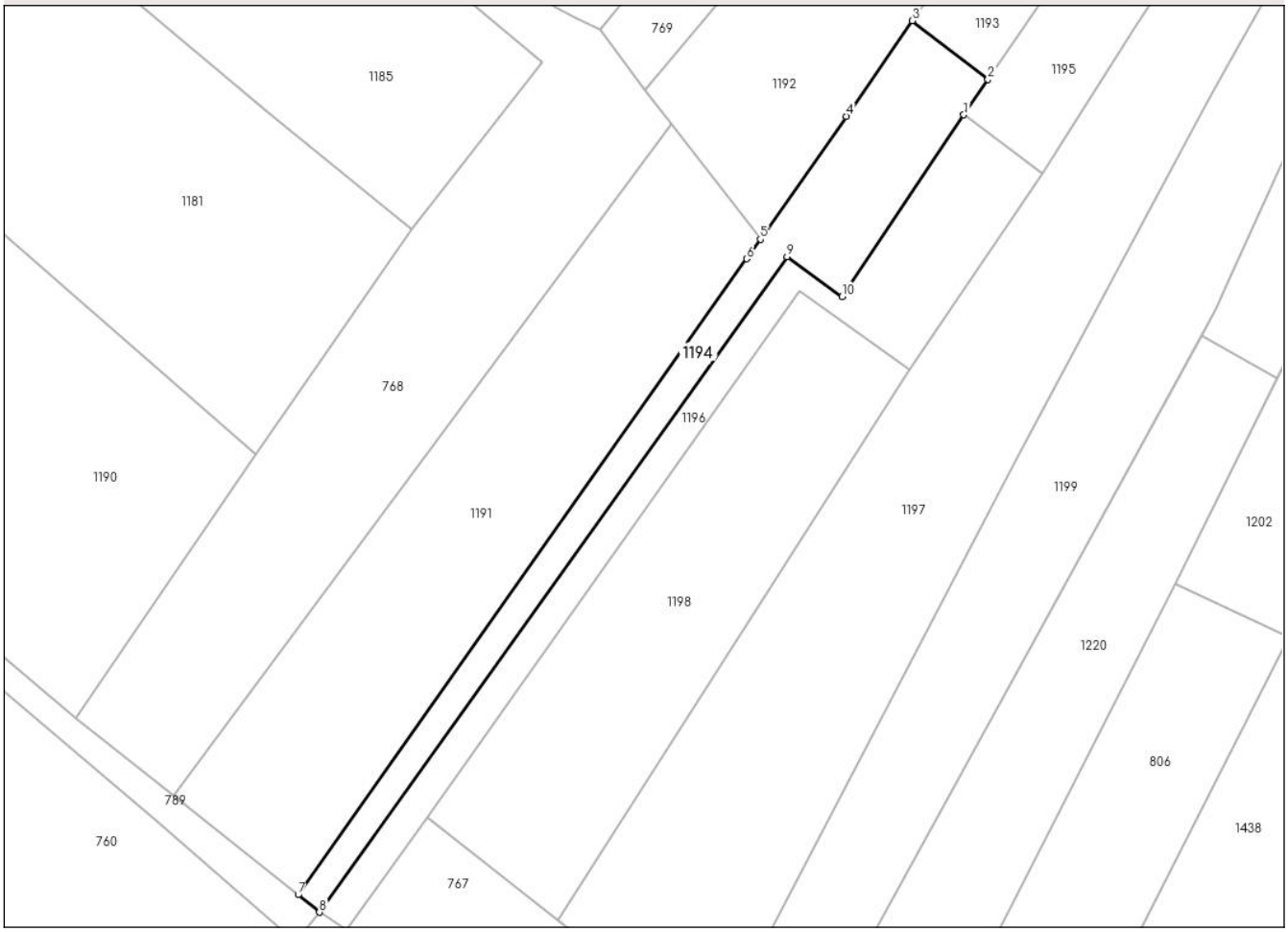
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80202	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	29	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.979,892 395.039,255	2	497.983,357 395.044,317	6.134
2	497.983,357 395.044,317	3	497.972,544 395.052,699	13.681
3	497.972,544 395.052,699	4	497.963,105 395.039,037	16.606
4	497.963,105 395.039,037	5	497.950,817 395.021,478	21.432
5	497.950,817 395.021,478	6	497.948,868 395.018,697	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.948,868 395.018,697	7	497.884,742 394.927,876	111.178
7	497.884,742 394.927,876	8	497.887,784 394.925,371	3.941
8	497.887,784 394.925,371	9	497.954,617 395.018,978	115.017
9	497.954,617 395.018,978	10	497.962,514 395.013,311	9.72
10	497.962,514 395.013,311	1	497.979,892 395.039,255	31.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80196	1.121	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22572 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 115, din 20/10/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (; Certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHALCEA LAURENŢIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHALCEA CONSTANTIN MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHALCEA BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80196	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.039,309 395.105,376	2	498.030,542 395.112,728	11.442
2	498.030,542 395.112,728	3	498.021,281 395.099,105	16.473
3	498.021,281 395.099,105	4	498.020,06 395.097,154	2.302
4	498.020,06 395.097,154	5	498.015,559 395.090,955	7.661
5	498.015,559 395.090,955	6	498.011,801 395.085,777	6.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.011,801 395.085,777	7	497.983,357 395.044,317	50.279
7	497.983,357 395.044,317	8	497.979,892 395.039,255	6.134
8	497.979,892 395.039,255	9	497.991,215 395.030,797	14.133
9	497.991,215 395.030,797	10	498.004,342 395.051,629	24.623
10	498.004,342 395.051,629	11	498.009,868 395.060,398	10.365
11	498.009,868 395.060,398	12	498.020,564 395.076,614	19.426
12	498.020,564 395.076,614	13	498.025,775 395.084,643	9.572
13	498.025,775 395.084,643	1	498.039,309 395.105,376	24.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80203	1.010	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8339 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2968, din 22/07/2010 emis de BNP OLARU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA LAURENTIU**, Lipsă CNP;	
22574 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2108, din 20/10/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (; Act de lichidare);		
B5	se noteaza cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru fiecare fost sot, conform actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 2108/20.10.2021 de notar public Bogos Nicoleta Romanita	A1
Act Notarial nr. 115, din 20/10/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita (; Certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MIHALCEA LAURENŢIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHALCEA CONSTANTIN MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHALCEA BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

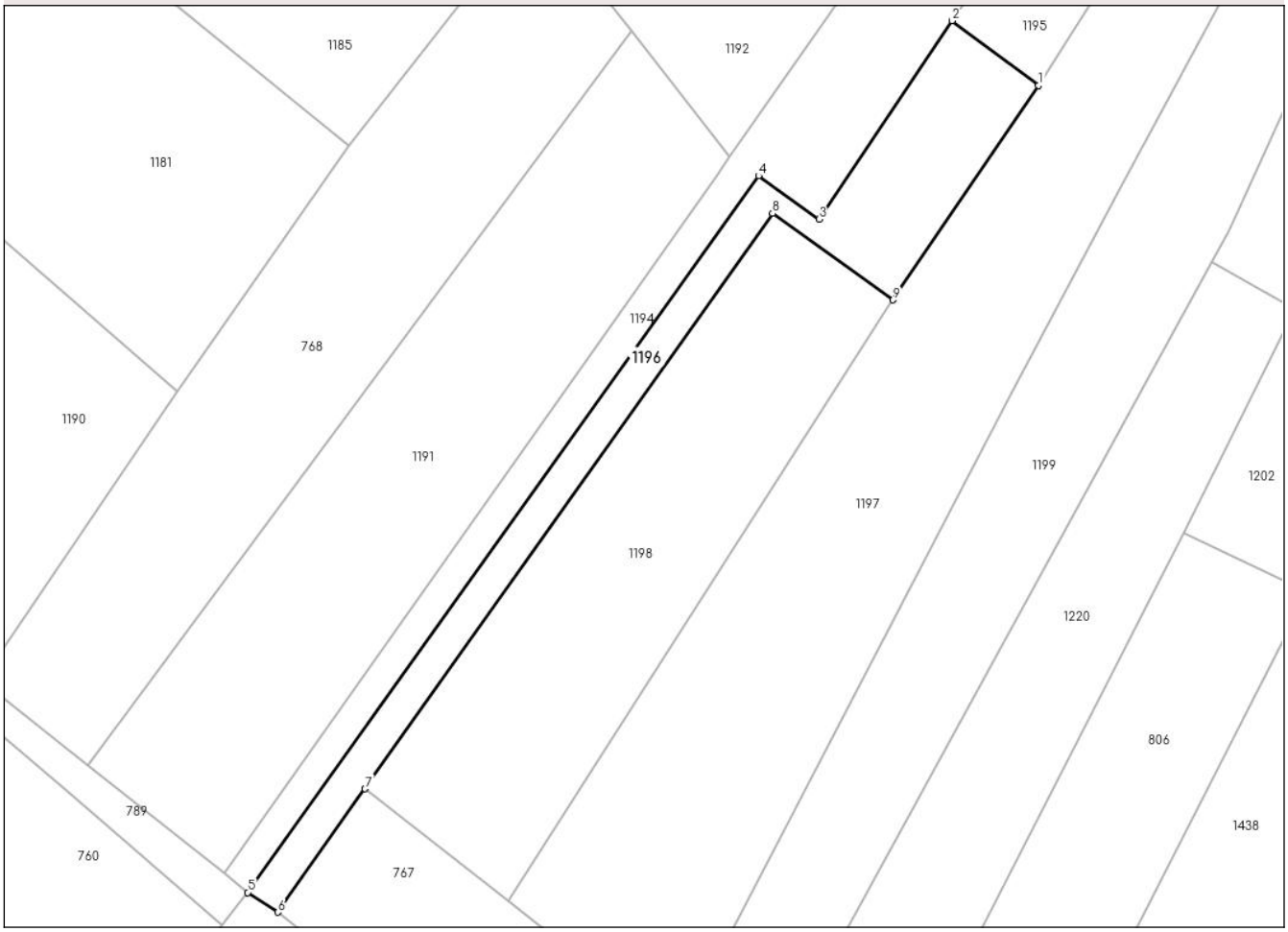
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80203	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.991,215 395.030,797	2	497.979,892 395.039,255	14.133
2	497.979,892 395.039,255	3	497.962,514 395.013,311	31.226
3	497.962,514 395.013,311	4	497.954,617 395.018,978	9.72
4	497.954,617 395.018,978	5	497.887,784 394.925,371	115.017
5	497.887,784 394.925,371	6	497.891,714 394.922,792	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.891,714 394.922,792	7	497.903,14 394.938,907	19.755
7	497.903,14 394.938,907	8	497.956,438 395.014,081	92.151
8	497.956,438 395.014,081	9	497.972,19 395.002,777	19.388
9	497.972,19 395.002,777	1	497.991,215 395.030,797	33.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 348, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 348, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 441, din 05/02/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RÎNDAȘU CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	29	-	-	
2	arabil	DA	3.209	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.045,102 395.092,798	2	498.048,157 395.097,122	5.294
2	498.048,157 395.097,122	3	498.044,125 395.100,764	5.433
3	498.044,125 395.100,764	4	498.039,309 395.105,376	6.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.039,309 395.105,376	5	498.025,775 395.084,643	24.759
5	498.025,775 395.084,643	6	498.020,564 395.076,614	9.572
6	498.020,564 395.076,614	7	498.009,868 395.060,398	19.426
7	498.009,868 395.060,398	8	498.004,342 395.051,629	10.365
8	498.004,342 395.051,629	9	497.991,215 395.030,797	24.623
9	497.991,215 395.030,797	10	497.972,19 395.002,777	33.868
10	497.972,19 395.002,777	11	497.921,929 394.924,233	93.249
11	497.921,929 394.924,233	12	497.944,053 394.906,954	28.072
12	497.944,053 394.906,954	13	497.987,497 394.990,25	93.945
13	497.987,497 394.990,25	14	498.002,179 395.017,806	31.223
14	498.002,179 395.017,806	15	498.015,022 395.041,567	27.01
15	498.015,022 395.041,567	16	498.016,768 395.044,649	3.542
16	498.016,768 395.044,649	17	498.031,252 395.070,451	29.589
17	498.031,252 395.070,451	1	498.045,102 395.092,798	26.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1503, din 10/04/2003 emis de BNP PÎRVU EMILIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎNDAŞU CONSTANTIN-CRISTINEL**, , căsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

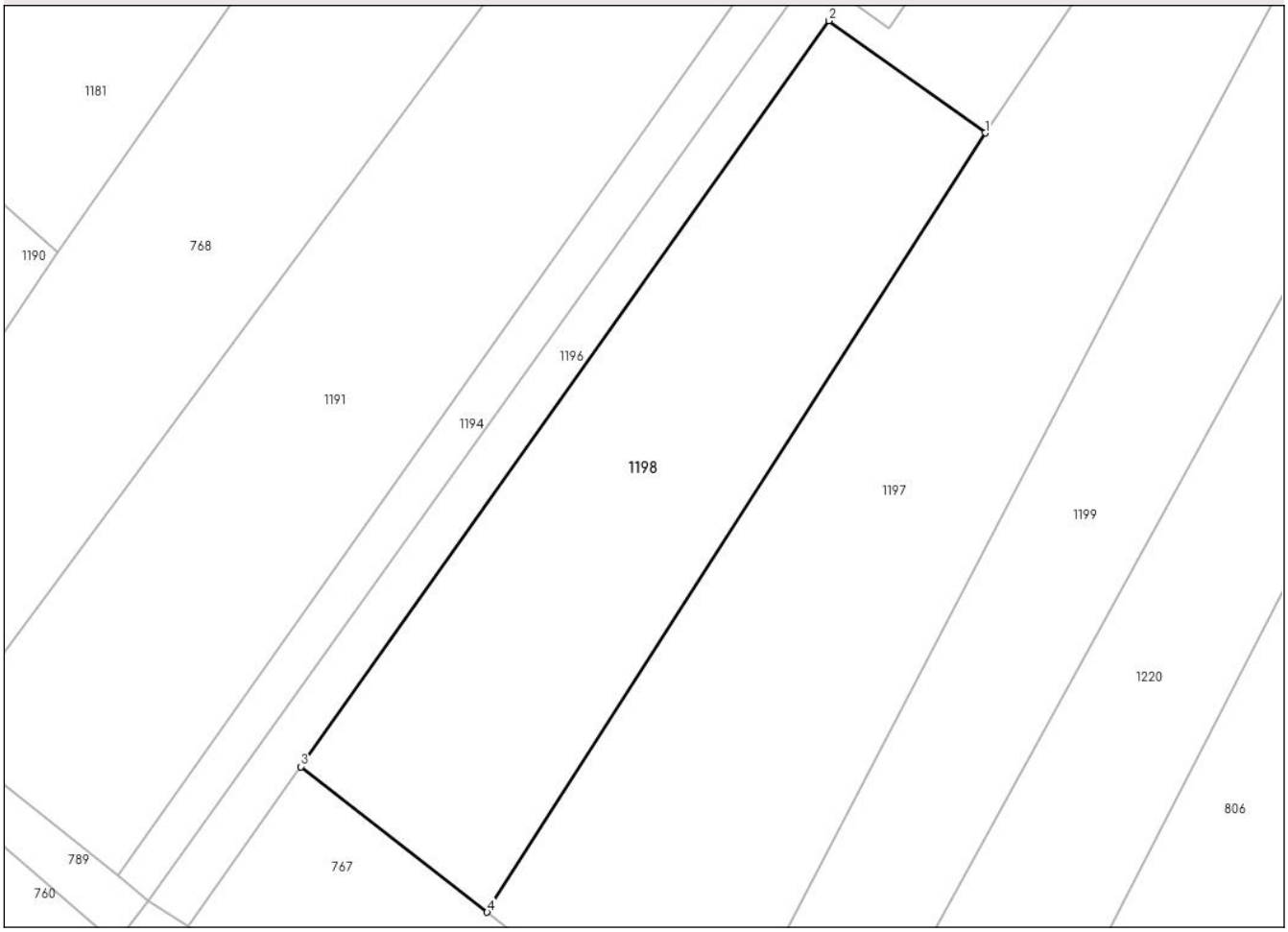
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.972,19 395.002,777	2	497.956,438 395.014,081	19.388
2	497.956,438 395.014,081	3	497.903,14 394.938,907	92.151
3	497.903,14 394.938,907	4	497.921,929 394.924,233	23.84
4	497.921,929 394.924,233	1	497.972,19 395.002,777	93.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 349, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82649	3.132	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82649-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82649-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ P
A1.3	82649-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 349, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 27/05/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 943, din 21/03/2003 emis de BUIBAR IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU MIRELA**, Lipsă CNP; 2) **OPRESCU ION RADU**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OPRESCU ION RADU**, Lipsă CNP; 2) **OPRESCU MIRELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1883 / 27/05/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 943, din 21/03/2003 emis de BNP BUIBAR IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU ION**, Lipsă CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82649	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	29	-	-	
2	arabil	DA	2.456	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82649-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	82649-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ P
A1.3	82649-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.038,35 395.059,524	2	498.042,3 395.066,879	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.042,3 395.066,879	3	498.044,476 395.071,085	4.736
3	498.044,476 395.071,085	4	498.055,336 395.090,532	22.274
4	498.055,336 395.090,532	5	498.048,157 395.097,122	9.745
5	498.048,157 395.097,122	6	498.045,102 395.092,798	5.294
6	498.045,102 395.092,798	7	498.031,252 395.070,451	26.291
7	498.031,252 395.070,451	8	498.016,768 395.044,649	29.589
8	498.016,768 395.044,649	9	498.015,022 395.041,567	3.542
9	498.015,022 395.041,567	10	498.002,179 395.017,806	27.01
10	498.002,179 395.017,806	11	497.987,497 394.990,25	31.223
11	497.987,497 394.990,25	12	497.944,053 394.906,954	93.945
12	497.944,053 394.906,954	13	497.934,81 394.889,232	19.988
13	497.934,81 394.889,232	14	497.944,629 394.881,513	12.49
14	497.944,629 394.881,513	15	498.016,041 395.011,712	148.497
15	498.016,041 395.011,712	16	498.017,146 395.014,137	2.665
16	498.017,146 395.014,137	17	498.025,22 395.031,838	19.455
17	498.025,22 395.031,838	18	498.028,776 395.039,138	8.12
18	498.028,776 395.039,138	19	498.031,051 395.043,807	5.194
19	498.031,051 395.043,807	20	498.035,83 395.054,006	11.263
20	498.035,83 395.054,006	1	498.038,35 395.059,524	6.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 350, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 350, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P, edificată în anul 1975
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 350, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, P, edificată în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	29	-	-	
2	arabil	DA	809	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P, edificată în anul 1975
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, P, edificată în anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.028,063 395.008,446	2	498.033,675 395.019,203	12.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.033,675 395.019,203	3	498.038,632 395.030,06	11.935
3	498.038,632 395.030,06	4	498.045,4 395.046,504	17.782
4	498.045,4 395.046,504	5	498.052,06 395.061,757	16.644
5	498.052,06 395.061,757	6	498.053,103 395.064,257	2.709
6	498.053,103 395.064,257	7	498.057,062 395.071,227	8.016
7	498.057,062 395.071,227	8	498.064,1 395.082,123	12.971
8	498.064,1 395.082,123	9	498.060,881 395.085,071	4.365
9	498.060,881 395.085,071	10	498.055,336 395.090,532	7.783
10	498.055,336 395.090,532	11	498.044,476 395.071,085	22.274
11	498.044,476 395.071,085	12	498.042,3 395.066,879	4.736
12	498.042,3 395.066,879	13	498.038,35 395.059,524	8.349
13	498.038,35 395.059,524	14	498.035,83 395.054,006	6.066
14	498.035,83 395.054,006	15	498.031,051 395.043,807	11.263
15	498.031,051 395.043,807	16	498.028,776 395.039,138	5.194
16	498.028,776 395.039,138	17	498.025,22 395.031,838	8.12
17	498.025,22 395.031,838	18	498.016,041 395.011,712	22.12
18	498.016,041 395.011,712	19	498.013,882 395.007,776	4.489
19	498.013,882 395.007,776	20	498.024,697 395.001,626	12.441
20	498.024,697 395.001,626	1	498.028,063 395.008,446	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 258, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Albinei, Nr. 258, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

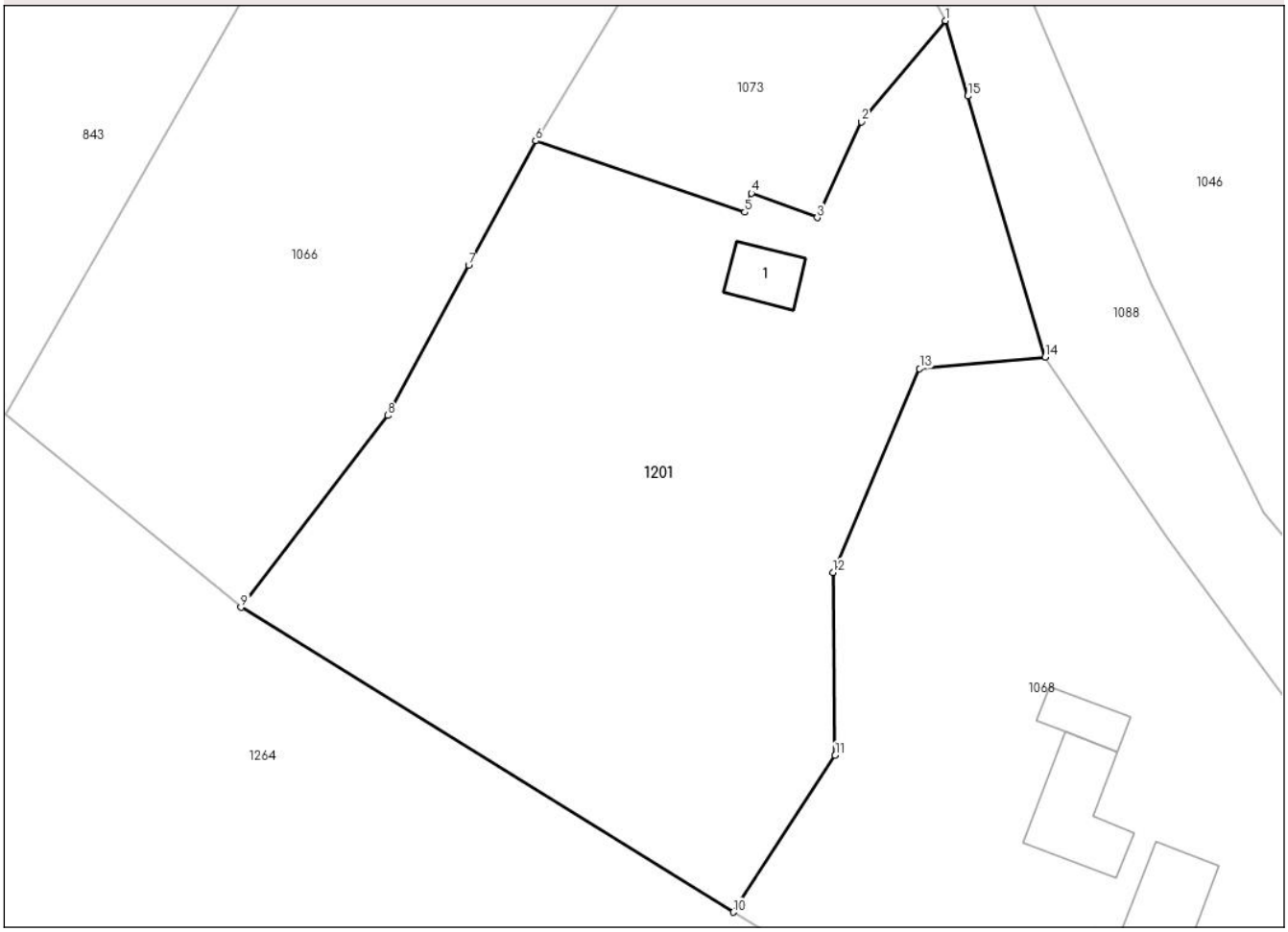
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	29	-	-	
2	faneata	DA	2.226	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.105,584 395.757,812	2	498.098,017 395.748,709	11.837
2	498.098,017 395.748,709	3	498.094,03 395.740,077	9.508
3	498.094,03 395.740,077	4	498.088,087 395.742,296	6.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.088,087 395.742,296	5	498.087,496 395.740,569	1.825
5	498.087,496 395.740,569	6	498.068,666 395.747,009	19.901
6	498.068,666 395.747,009	7	498.062,62 395.735,798	12.737
7	498.062,62 395.735,798	8	498.055,334 395.722,287	15.35
8	498.055,334 395.722,287	9	498.042,11 395.705,004	21.762
9	498.042,11 395.705,004	10	498.086,46 395.677,573	52.148
10	498.086,46 395.677,573	11	498.095,645 395.691,695	16.846
11	498.095,645 395.691,695	12	498.095,446 395.708,154	16.46
12	498.095,446 395.708,154	13	498.103,263 395.726,48	19.924
13	498.103,263 395.726,48	14	498.114,559 395.727,537	11.345
14	498.114,559 395.727,537	15	498.107,593 395.751,032	24.506
15	498.107,593 395.751,032	1	498.105,584 395.757,812	7.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 351, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 351, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134271, din 20/06/2006 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR. 873186 DIN DATA DE 07.03.2014 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE I. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	29	-	-	
2	arabil	DA	1.104	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.051,009 395.018,777	2	498.053,237 395.024,026	5.702
2	498.053,237 395.024,026	3	498.064,134 395.049,695	27.886
3	498.064,134 395.049,695	4	498.069,339 395.058,669	10.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.069,339 395.058,669	5	498.076,374 395.070,454	13.725
5	498.076,374 395.070,454	6	498.064,1 395.082,123	16.936
6	498.064,1 395.082,123	7	498.057,062 395.071,227	12.971
7	498.057,062 395.071,227	8	498.053,103 395.064,257	8.016
8	498.053,103 395.064,257	9	498.052,06 395.061,757	2.709
9	498.052,06 395.061,757	10	498.045,4 395.046,504	16.644
10	498.045,4 395.046,504	11	498.038,632 395.030,06	17.782
11	498.038,632 395.030,06	12	498.033,675 395.019,203	11.935
12	498.033,675 395.019,203	13	498.028,063 395.008,446	12.133
13	498.028,063 395.008,446	14	498.010,22 394.972,292	40.317
14	498.010,22 394.972,292	15	498.026,355 394.964,67	17.845
15	498.026,355 394.964,67	16	498.046,29 395.007,14	46.916
16	498.046,29 395.007,14	1	498.051,009 395.018,777	12.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 352, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.057	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 352, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA, P+1, edificată în anul 1960
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 352, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 926, din 17/06/2021 emis de SPN ZIPIȘI CORNELIA ȘI ZIPIȘI ANDREEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUȘETOIU GHEORGHE**, , căsătorit;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUȘETOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 926, din 17/06/2021 emis de SPN ZIPIȘI CORNELIA ȘI ZIPIȘI ANDREEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUȘETOIU ELVIRA ELENA**, , văduvă;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	29	-	-	
2	arabil	DA	390	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA, P+1, edificată în anul 1960
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.075,665 395.040,476	2	498.086,15 395.060,189	22.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.086,15 395.060,189	3	498.076,374 395.070,454	14.175
3	498.076,374 395.070,454	4	498.069,339 395.058,669	13.725
4	498.069,339 395.058,669	5	498.064,134 395.049,695	10.374
5	498.064,134 395.049,695	6	498.053,237 395.024,026	27.886
6	498.053,237 395.024,026	7	498.051,009 395.018,777	5.702
7	498.051,009 395.018,777	8	498.046,29 395.007,14	12.557
8	498.046,29 395.007,14	9	498.042,47 394.999,001	8.991
9	498.042,47 394.999,001	10	498.055,473 394.993,83	13.993
10	498.055,473 394.993,83	11	498.058,685 395.002,307	9.065
11	498.058,685 395.002,307	12	498.067,212 395.021,593	21.087
12	498.067,212 395.021,593	13	498.072,497 395.033,547	13.07
13	498.072,497 395.033,547	14	498.074,549 395.038,036	4.936
14	498.074,549 395.038,036	1	498.075,665 395.040,476	2.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 353, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80636	Din acte: 1.001 Masurata: 963	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80636-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 353, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1950 P+1
A1.2	80636-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 353, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1999- P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17596 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1865, din 11/09/2020 emis de Burcea Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDOI IONELA DANIELA**, necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIRICĂ CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1300 / 02/02/2012		
Act Administrativ nr. 193/205/2012, din 26/01/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C2	se respinge cererea introdusa de catre MARINESCU ALEXANDRU avand ca obiect notare litigiu	A1, A1.1
	1) **MARINESCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP;	
38691 / 05/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626/205/2023, din 03/02/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 40067 din 05.09.2023, emis de ANCPI ARGES;inscris sub semnatura privata nr - dosar executare nr. 251/2023 din 28.09.2023, emis de BEJ Balica Bogdan Laurentiu);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 251/2023 - executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu, pentru recuperarea sumei de 99.359,61 lei, asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de debitorul Tirica Constantin, creditorul urmaritor fiind BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80636	Din acte: 1.001 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	29	-	-	
2	arabil	DA	656	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80636-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1950 P+1
A1.2	80636-C2	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1999- P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	498.071,176 394.996,817	2	498.077,801 395.011,368	15.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.077,801 395.011,368	3	498.082,133 395.021,471	10.993
3	498.082,133 395.021,471	4	498.087,386 395.032,443	12.165
4	498.087,386 395.032,443	5	498.089,472 395.036,801	4.832
5	498.089,472 395.036,801	6	498.095,988 395.050,551	15.216
6	498.095,988 395.050,551	7	498.086,15 395.060,189	13.772
7	498.086,15 395.060,189	8	498.075,665 395.040,476	22.328
8	498.075,665 395.040,476	9	498.074,549 395.038,036	2.683
9	498.074,549 395.038,036	10	498.072,497 395.033,547	4.936
10	498.072,497 395.033,547	11	498.067,212 395.021,593	13.07
11	498.067,212 395.021,593	12	498.058,685 395.002,307	21.087
12	498.058,685 395.002,307	13	498.055,473 394.993,83	9.065
13	498.055,473 394.993,83	14	498.067,588 394.989,083	13.012
14	498.067,588 394.989,083	1	498.071,176 394.996,817	8.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 355, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.991	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 355, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA, D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 425, din 02/09/1993 emis de COMUNA STÎLPENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HCJ 75/29.08.1991; anexa 4, pozitia 267);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎNDAŞU ION**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÎNDAŞU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	29	-	-	
2	livada	DA	1.186	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA, D+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.102,593 395.016,716	2	498.111,293 395.035,18	20.411
2	498.111,293 395.035,18	3	498.103,836 395.042,938	10.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.103,836 395.042,938	4	498.096,177 395.050,764	10.95
4	498.096,177 395.050,764	5	498.095,988 395.050,551	0.285
5	498.095,988 395.050,551	6	498.089,472 395.036,801	15.216
6	498.089,472 395.036,801	7	498.087,386 395.032,443	4.832
7	498.087,386 395.032,443	8	498.082,133 395.021,471	12.165
8	498.082,133 395.021,471	9	498.077,801 395.011,368	10.993
9	498.077,801 395.011,368	10	498.071,176 394.996,817	15.988
10	498.071,176 394.996,817	11	498.053,614 394.958,96	41.732
11	498.053,614 394.958,96	12	498.072,556 394.950,444	20.768
12	498.072,556 394.950,444	13	498.079,134 394.964,908	15.89
13	498.079,134 394.964,908	14	498.088,584 394.986,016	23.127
14	498.088,584 394.986,016	15	498.096,462 395.003,28	18.977
15	498.096,462 395.003,28	1	498.102,593 395.016,716	14.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; , art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

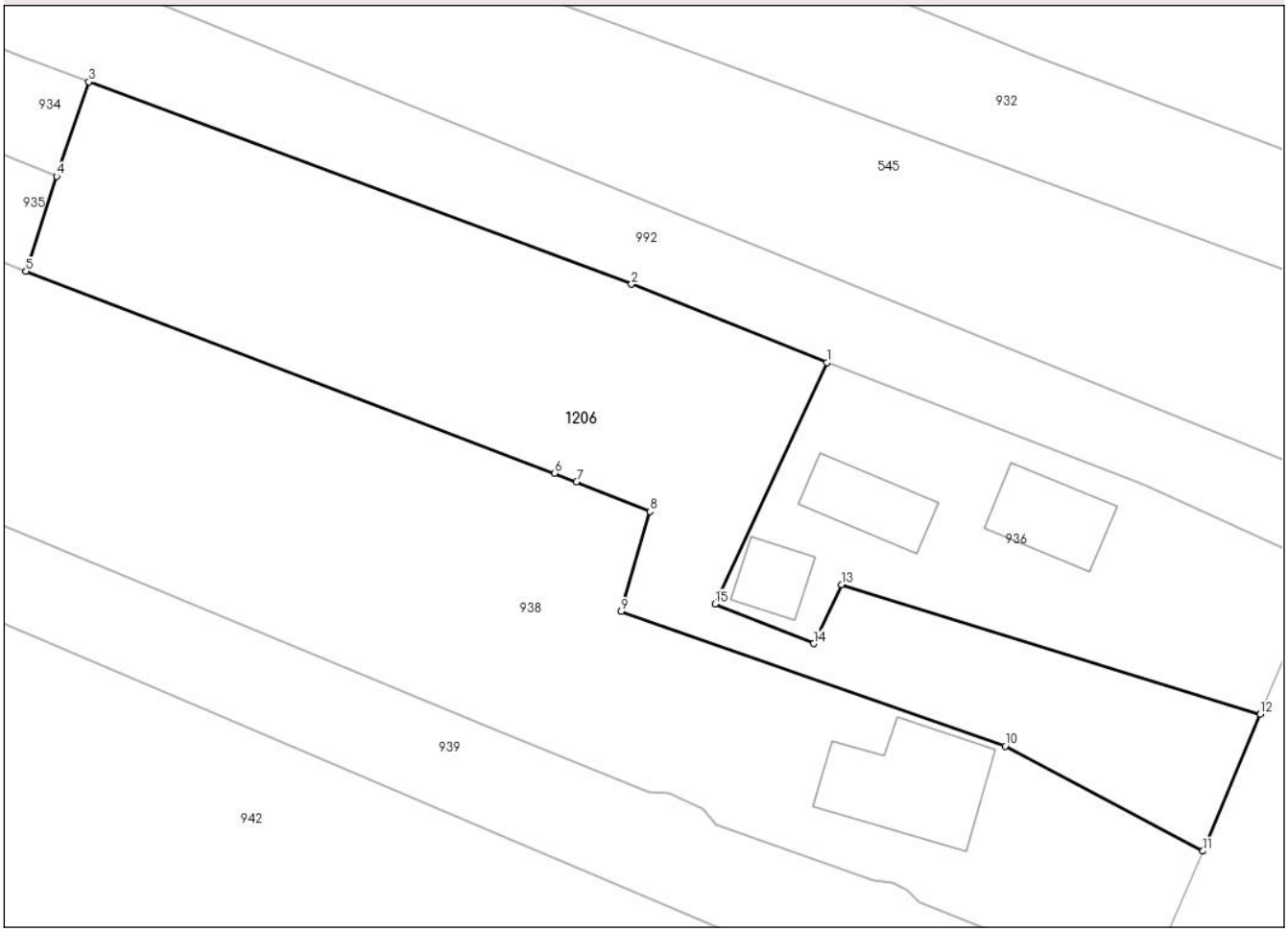
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.267	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.353,025 397.670,124	2	500.338,227 397.676,038	15.936
2	500.338,227 397.676,038	3	500.297,101 397.691,367	43.89
3	500.297,101 397.691,367	4	500.294,661 397.684,22	7.552
4	500.294,661 397.684,22	5	500.292,331 397.677,028	7.56
5	500.292,331 397.677,028	6	500.332,397 397.661,744	42.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.332,397 397.661,744	7	500.334,047 397.661,082	1.778
7	500.334,047 397.661,082	8	500.339,612 397.658,851	5.996
8	500.339,612 397.658,851	9	500.337,428 397.651,263	7.896
9	500.337,428 397.651,263	10	500.366,551 397.641,082	30.851
10	500.366,551 397.641,082	11	500.381,519 397.633,136	16.946
11	500.381,519 397.633,136	12	500.385,872 397.643,489	11.231
12	500.385,872 397.643,489	13	500.354,133 397.653,307	33.223
13	500.354,133 397.653,307	14	500.352,035 397.648,843	4.932
14	500.352,035 397.648,843	15	500.344,556 397.651,849	8.06
15	500.344,556 397.651,849	1	500.353,025 397.670,124	20.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 356, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.140	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 356, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 356, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 356, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134824, din 20/09/2006 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU MIRCEA**	
Act Notarial nr. 693, din 28/11/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANŢU MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	29	-	-	
2	livada	DA	2.363	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.120,047 394.970,224	2	498.122,32 394.975,177	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.122,32 394.975,177	3	498.126,251 394.983,744	9.426
3	498.126,251 394.983,744	4	498.132,939 394.995,015	13.106
4	498.132,939 394.995,015	5	498.140,757 395.004,456	12.258
5	498.140,757 395.004,456	6	498.125,999 395.019,295	20.928
6	498.125,999 395.019,295	7	498.121,581 395.023,845	6.342
7	498.121,581 395.023,845	8	498.117,782 395.018,392	6.646
8	498.117,782 395.018,392	9	498.108,638 395.006,248	15.202
9	498.108,638 395.006,248	10	498.103,523 394.995,728	11.698
10	498.103,523 394.995,728	11	498.100,179 394.987,852	8.557
11	498.100,179 394.987,852	12	498.091,189 394.965,51	24.083
12	498.091,189 394.965,51	13	498.100,439 394.959,707	10.92
13	498.100,439 394.959,707	14	498.077,118 394.911,971	53.128
14	498.077,118 394.911,971	15	498.059,574 394.880,22	36.276
15	498.059,574 394.880,22	16	498.065,99 394.874,504	8.593
16	498.065,99 394.874,504	17	498.074,719 394.866,728	11.69
17	498.074,719 394.866,728	18	498.102,498 394.928,115	67.38
18	498.102,498 394.928,115	19	498.113,258 394.952,985	27.098
19	498.113,258 394.952,985	1	498.120,047 394.970,224	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 357, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Nr. 357, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	29	-	-	
2	faneata	DA	4.045	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.130,652 394.915,985	2	498.133,465 394.923,138	7.686
2	498.133,465 394.923,138	3	498.140,785 394.941,756	20.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.140,785 394.941,756	4	498.149,248 394.960,137	20.236
4	498.149,248 394.960,137	5	498.159,281 394.982,339	24.364
5	498.159,281 394.982,339	6	498.151,054 394.992,029	12.711
6	498.151,054 394.992,029	7	498.140,757 395.004,456	16.139
7	498.140,757 395.004,456	8	498.132,939 394.995,015	12.258
8	498.132,939 394.995,015	9	498.126,251 394.983,744	13.106
9	498.126,251 394.983,744	10	498.122,32 394.975,177	9.426
10	498.122,32 394.975,177	11	498.120,047 394.970,224	5.45
11	498.120,047 394.970,224	12	498.113,258 394.952,985	18.528
12	498.113,258 394.952,985	13	498.102,498 394.928,115	27.098
13	498.102,498 394.928,115	14	498.074,719 394.866,728	67.38
14	498.074,719 394.866,728	15	498.077,44 394.864,16	3.741
15	498.077,44 394.864,16	16	498.097,995 394.845,557	27.723
16	498.097,995 394.845,557	17	498.104,008 394.840,783	7.678
17	498.104,008 394.840,783	18	498.111,04 394.855,356	16.181
18	498.111,04 394.855,356	19	498.122,563 394.892,168	38.573
19	498.122,563 394.892,168	20	498.129,667 394.913,085	22.09
20	498.129,667 394.913,085	1	498.130,652 394.915,985	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:555

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 358, Jud. Arges, pct.Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80052	2.127	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80052-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 358, Jud. Arges, pct.Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	80052-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 358, Jud. Arges, pct.Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9250 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 3256, din 09/06/2011 emis de BNP CIUDOESCU CESAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞULER TATIAN** 2) **ŞULER ANDRA-DORINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞULER TATIAN** 2) **ŞULER ANDRA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80052	2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	29	-	-	
2	arabil	DA	357	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80052-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	80052-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.165,868 394.975,853	2	498.159,281 394.982,339	9.244
3	498.149,248 394.960,137	4	498.140,785 394.941,756	20.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.159,281 394.982,339	3	498.149,248 394.960,137	24.364
4	498.140,785 394.941,756	5	498.133,465 394.923,138	20.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.133,465 394.923,138	6	498.130,652 394.915,985	7.686
7	498.129,667 394.913,085	8	498.122,563 394.892,168	22.09
9	498.130,711 394.883,512	10	498.144,034 394.903,197	23.77
11	498.146,25 394.906,339	12	498.148,466 394.909,481	3.845
13	498.152,295 394.914,909	14	498.158,959 394.924,356	11.561
15	498.169,237 394.938,888	16	498.170,168 394.940,203	1.611
17	498.180,786 394.955,684	18	498.182,295 394.954,621	1.846
19	498.185,068 394.958,539	20	498.180,648 394.961,699	5.433
21	498.178,592 394.961,111	22	498.175,51 394.963,323	3.794
23	498.175,148 394.965,612	1	498.165,868 394.975,853	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.130,652 394.915,985	7	498.129,667 394.913,085	3.063
8	498.122,563 394.892,168	9	498.130,711 394.883,512	11.888
10	498.144,034 394.903,197	11	498.146,25 394.906,339	3.845
12	498.148,466 394.909,481	13	498.152,295 394.914,909	6.643
14	498.158,959 394.924,356	15	498.169,237 394.938,888	17.799
16	498.170,168 394.940,203	17	498.180,786 394.955,684	18.772
18	498.182,295 394.954,621	19	498.185,068 394.958,539	4.8
20	498.180,648 394.961,699	21	498.178,592 394.961,111	2.138
22	498.175,51 394.963,323	23	498.175,148 394.965,612	2.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 359, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81104	Din acte: 801 Masurata: 793	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81104-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTĂ, P+M, edificată în anul 1972 din cărămidă
A1.2	81104-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, P
A1.3	81104-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P
A1.4	81104-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 359, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10689 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. (act de donatie) nr. 1793/P, din 26/07/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (; act administrativ (adeverinta) nr. 5056/19-08-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 5058/19-08-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

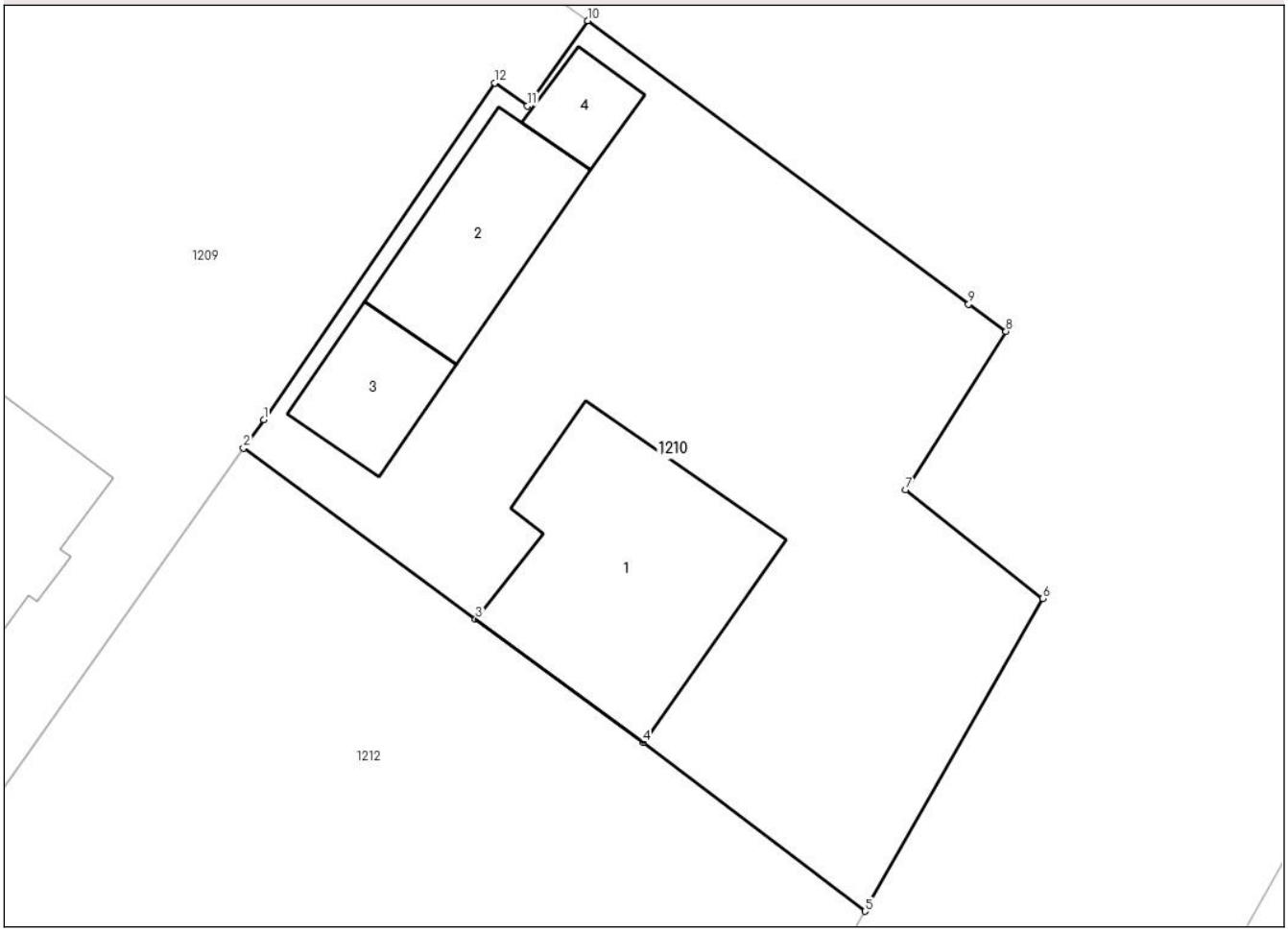
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81104	Din acte: 801 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81104-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTĂ, P+M, edificată în anul 1972 din cărămidă
A1.2	81104-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, P
A1.3	81104-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P
A1.4	81104-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.170,168 394.940,203	2	498.169,237 394.938,888	1.611
2	498.169,237 394.938,888	3	498.179,916 394.931,017	13.266
3	498.179,916 394.931,017	4	498.187,619 394.925,339	9.57
4	498.187,619 394.925,339	5	498.197,824 394.917,591	12.813
5	498.197,824 394.917,591	6	498.205,992 394.931,965	16.533
6	498.205,992 394.931,965	7	498.199,695 394.936,965	8.041
7	498.199,695 394.936,965	8	498.204,302 394.944,251	8.62
8	498.204,302 394.944,251	9	498.202,584 394.945,507	2.128
9	498.202,584 394.945,507	10	498.185,068 394.958,539	21.832
10	498.185,068 394.958,539	11	498.182,295 394.954,621	4.8
11	498.182,295 394.954,621	12	498.180,786 394.955,684	1.846
12	498.180,786 394.955,684	1	498.170,168 394.940,203	18.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81979	Din acte: 5.139 Masurata: 5.365	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22257 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 9, din 18/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL STALPENI (; act administrativ nr 5 din 02.11.2020, emis de Consiliul Local Stâlpeni;act administrativ nr 6916 din 20.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 6987 din 25.11.2020, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 6915 din 20.11.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 7310 din 10.12.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 24 din 23.06.2003, emis de Consiliul Local Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	
28998 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 8, din 17/05/2023 emis de COMUNA STALPENI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 8 din 17.05.2023 avand ca obiect modernizare ulite comunale si locale in com. Stalpeni, str. Teilor Ulita CAP (Rândașu -Georgescu)	A1
	1) **COMUNA STALPENI**, CIF:4122558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

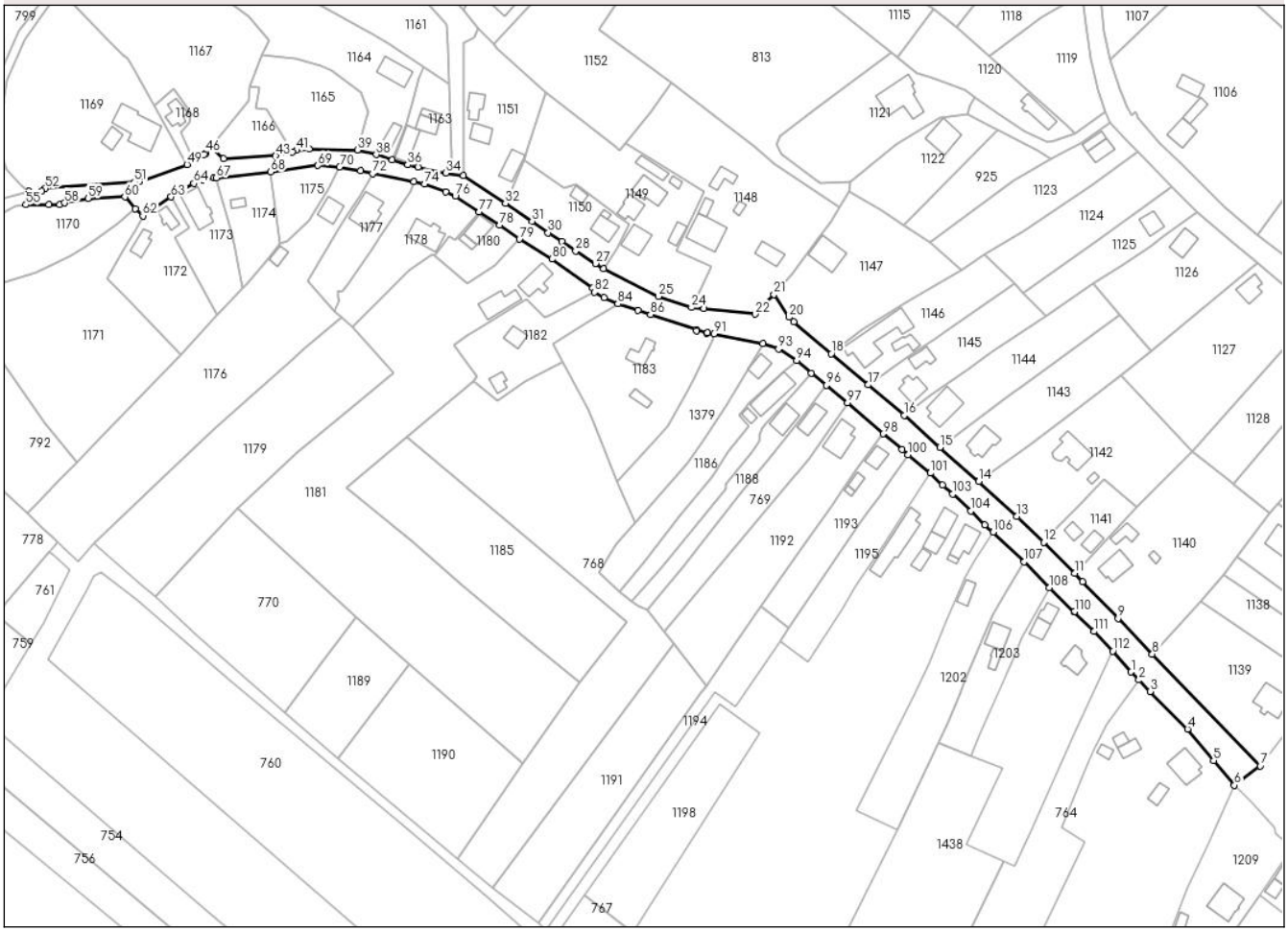
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81979	Din acte: 5.139 Masurata: 5.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.365	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.118,515 395.026,996	2	498.121,581 395.023,845	4.396
4	498.140,757 395.004,456	5	498.151,054 394.992,029	16.139
7	498.169,432 394.989,893	8	498.126,856 395.034,068	61.353
10	498.099,43 395.062,657	11	498.096,246 395.065,856	4.513
13	498.073,295 395.088,311	14	498.058,425 395.102,087	20.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.121,581 395.023,845	3	498.125,999 395.019,295	6.342
5	498.151,054 394.992,029	6	498.159,281 394.982,339	12.711
8	498.126,856 395.034,068	9	498.113,415 395.048,123	19.447
11	498.096,246 395.065,856	12	498.084,011 395.078,116	17.321
14	498.058,425 395.102,087	15	498.043,128 395.115,58	20.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.125,999 395.019,295	4	498.140,757 395.004,456	20.928
6	498.159,281 394.982,339	7	498.169,432 394.989,893	12.653
9	498.113,415 395.048,123	10	498.099,43 395.062,657	20.17
12	498.084,011 395.078,116	13	498.073,295 395.088,311	14.791
15	498.043,128 395.115,58	16	498.029,056 395.128,209	18.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.029,056 395.128,209	17	498.014,687 395.140,177	18.7
19	497.985,596 395.165,085	20	497.983,626 395.166,852	2.646
22	497.970,259 395.168,054	23	497.950,008 395.170,234	20.368
25	497.932,12 395.175,064	26	497.910,517 395.185,934	24.184
28	497.899,446 395.193,016	29	497.893,888 395.196,746	6.694
31	497.882,235 395.204,671	32	497.871,712 395.211,849	12.738
34	497.848,314 395.223,797	35	497.837,362 395.226,127	11.197
37	497.827,085 395.228,833	38	497.820,841 395.230,967	6.599
40	497.794,315 395.233,241	41	497.789,465 395.232,653	4.886
43	497.781,107 395.230,493	44	497.760,63 395.229,449	20.504
46	497.753,736 395.231,633	47	497.752,842 395.231,002	1.094
49	497.746,139 395.227,084	50	497.727,533 395.220,345	19.789
52	497.690,19 395.217,665	53	497.688,78 395.216,631	1.749
55	497.682,621 395.211,251	56	497.691,623 395.211,359	9.003
58	497.697,903 395.211,939	59	497.707,133 395.213,756	9.407
61	497.725,791 395.209,661	62	497.728,748 395.206,834	4.091
64	497.748,873 395.219,6	65	497.752,551 395.220,971	3.925
67	497.757,727 395.221,873	68	497.779,123 395.224,137	21.515
70	497.806,318 395.226,049	71	497.814,66 395.224,598	8.467
73	497.835,692 395.220,263	74	497.839,855 395.219,508	4.231
76	497.851,966 395.214,529	77	497.861,434 395.208,354	11.304
79	497.877,266 395.197,638	80	497.890,107 395.189,82	15.034
82	497.906,829 395.176,707	83	497.910,594 395.174,615	4.307
85	497.924,102 395.169,498	86	497.928,971 395.167,9	5.125
88	497.947,097 395.161,578	89	497.951,147 395.160,479	4.196
91	497.953,945 395.160,369	92	497.973,24 395.156,447	19.69
94	497.986,624 395.149,771	95	497.992,456 395.144,79	7.67
97	498.006,692 395.133,101	98	498.020,663 395.120,849	18.582
100	498.030,542 395.112,728	101	498.039,309 395.105,376	11.442
103	498.048,157 395.097,122	104	498.055,336 395.090,532	9.745
106	498.064,1 395.082,123	107	498.076,374 395.070,454	16.936
109	498.095,988 395.050,551	110	498.096,177 395.050,764	0.285
112	498.111,293 395.035,18	1	498.118,515 395.026,996	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.014,687 395.140,177	18	498.000,242 395.152,494	18.983
20	497.983,626 395.166,852	21	497.977,692 395.175,837	10.768
23	497.950,008 395.170,234	24	497.945,149 395.170,725	4.884
26	497.910,517 395.185,934	27	497.907,26 395.188,055	3.887
29	497.893,888 395.196,746	30	497.888,593 395.200,2	6.322
32	497.871,712 395.211,849	33	497.855,251 395.222,757	19.747
35	497.837,362 395.226,127	36	497.833,281 395.226,94	4.161
38	497.820,841 395.230,967	39	497.813,466 395.232,788	7.596
41	497.789,465 395.232,653	42	497.787,627 395.232,074	1.927
44	497.760,63 395.229,449	45	497.755,848 395.234,071	6.651
47	497.752,842 395.231,002	48	497.748,286 395.229,375	4.838
50	497.727,533 395.220,345	51	497.725,439 395.220,077	2.111
53	497.688,78 395.216,631	54	497.683,731 395.216,519	5.05
56	497.691,623 395.211,359	57	497.696,016 395.211,27	4.394
59	497.707,133 395.213,756	60	497.721,652 395.214,301	14.529
62	497.728,748 395.206,834	63	497.739,88 395.214,351	13.432
65	497.752,551 395.220,971	66	497.756,802 395.221,827	4.336
68	497.779,123 395.224,137	69	497.797,824 395.226,687	18.874
71	497.814,66 395.224,598	72	497.819,298 395.223,539	4.757
74	497.839,855 395.219,508	75	497.848,27 395.216,311	9.002
77	497.861,434 395.208,354	78	497.869,522 395.203,264	9.556
80	497.890,107 395.189,82	81	497.906,106 395.178,436	19.636
83	497.910,594 395.174,615	84	497.916,109 395.172,121	6.053
86	497.928,971 395.167,9	87	497.947,06 395.161,885	19.063
89	497.951,147 395.160,479	90	497.951,448 395.160,789	0.432
92	497.973,24 395.156,447	93	497.979,482 395.154,336	6.589
95	497.992,456 395.144,79	96	497.998,277 395.140,003	7.537
98	498.020,663 395.120,849	99	498.028,219 395.114,717	9.731
101	498.039,309 395.105,376	102	498.044,125 395.100,764	6.668
104	498.055,336 395.090,532	105	498.060,881 395.085,071	7.783
107	498.076,374 395.070,454	108	498.086,15 395.060,189	14.175
110	498.096,177 395.050,764	111	498.103,836 395.042,938	10.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.000,242 395.152,494	19	497.985,596 395.165,085	19.314
21	497.977,692 395.175,837	22	497.970,259 395.168,054	10.762
24	497.945,149 395.170,725	25	497.932,12 395.175,064	13.733
27	497.907,26 395.188,055	28	497.899,446 395.193,016	9.256
30	497.888,593 395.200,2	31	497.882,235 395.204,671	7.773
33	497.855,251 395.222,757	34	497.848,314 395.223,797	7.015
36	497.833,281 395.226,94	37	497.827,085 395.228,833	6.479
39	497.813,466 395.232,788	40	497.794,315 395.233,241	19.156
42	497.787,627 395.232,074	43	497.781,107 395.230,493	6.709
45	497.755,848 395.234,071	46	497.753,736 395.231,633	3.226
48	497.748,286 395.229,375	49	497.746,139 395.227,084	3.14
51	497.725,439 395.220,077	52	497.690,19 395.217,665	35.331
54	497.683,731 395.216,519	55	497.682,621 395.211,251	5.384
57	497.696,016 395.211,27	58	497.697,903 395.211,939	2.002
60	497.721,652 395.214,301	61	497.725,791 395.209,661	6.218
63	497.739,88 395.214,351	64	497.748,873 395.219,6	10.413
66	497.756,802 395.221,827	67	497.757,727 395.221,873	0.926
69	497.797,824 395.226,687	70	497.806,318 395.226,049	8.518
72	497.819,298 395.223,539	73	497.835,692 395.220,263	16.718
75	497.848,27 395.216,311	76	497.851,966 395.214,529	4.103
78	497.869,522 395.203,264	79	497.877,266 395.197,638	9.572
81	497.906,106 395.178,436	82	497.906,829 395.176,707	1.874
84	497.916,109 395.172,121	85	497.924,102 395.169,498	8.412
87	497.947,06 395.161,885	88	497.947,097 395.161,578	0.309
90	497.951,448 395.160,789	91	497.953,945 395.160,369	2.532
93	497.979,482 395.154,336	94	497.986,624 395.149,771	8.476
96	497.998,277 395.140,003	97	498.006,692 395.133,101	10.883
99	498.028,219 395.114,717	100	498.030,542 395.112,728	3.058
102	498.044,125 395.100,764	103	498.048,157 395.097,122	5.433
105	498.060,881 395.085,071	106	498.064,1 395.082,123	4.365
108	498.086,15 395.060,189	109	498.095,988 395.050,551	13.772
111	498.103,836 395.042,938	112	498.111,293 395.035,18	10.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81291	Din acte: 1.368 Masurata: 1.360	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47532 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 1335, din 01/11/2024 emis de Alecsoiu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SIMONA NICOLETA** 2) **POPA VICTOR**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

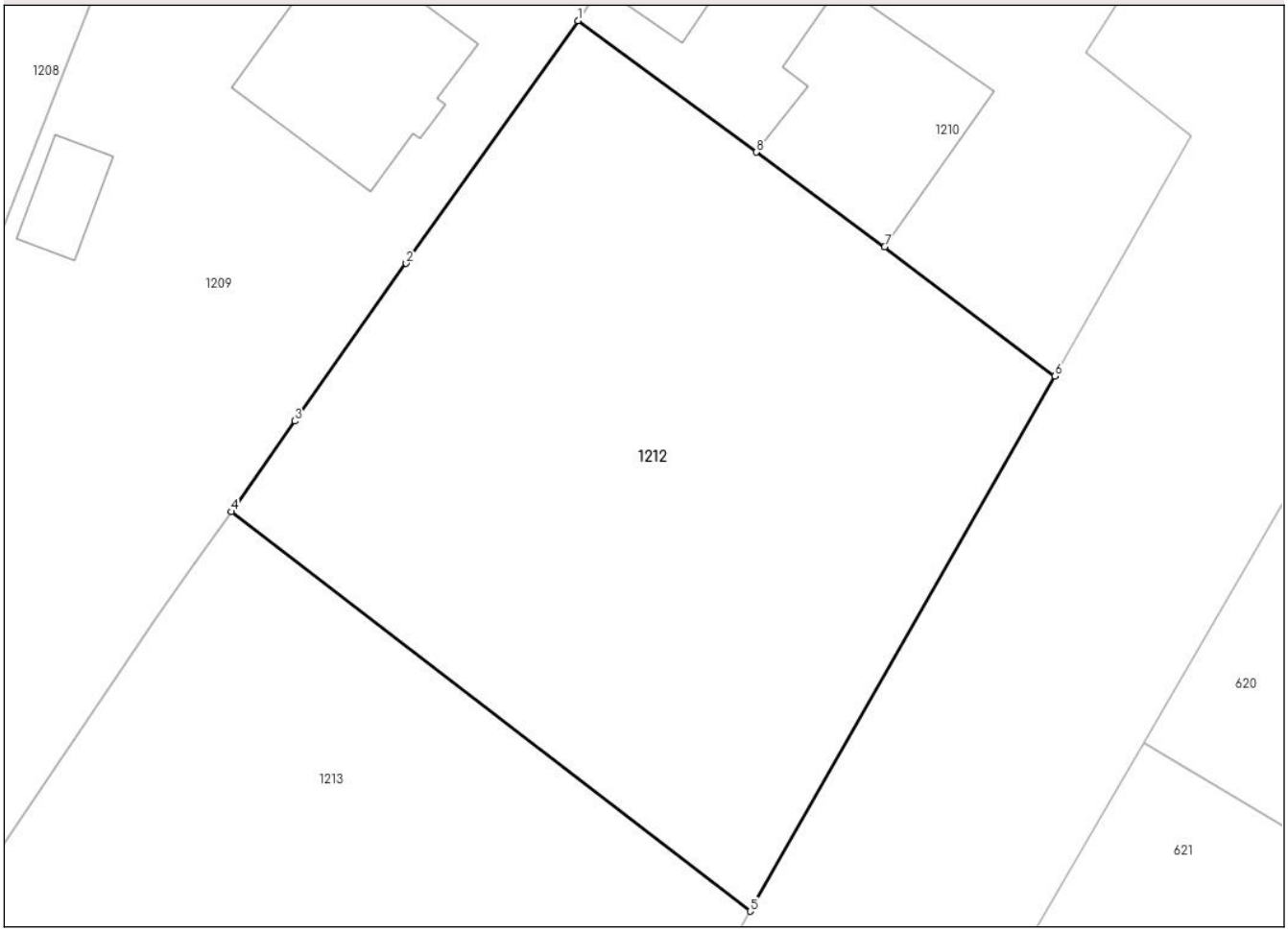
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81291	Din acte: 1.368 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.169,237 394.938,888	2	498.158,959 394.924,356	17.799
2	498.158,959 394.924,356	3	498.152,295 394.914,909	11.561
3	498.152,295 394.914,909	4	498.148,466 394.909,481	6.643
4	498.148,466 394.909,481	5	498.179,563 394.885,551	39.239
5	498.179,563 394.885,551	6	498.197,824 394.917,591	36.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.197,824 394.917,591	7	498.187,619 394.925,339	12.813
7	498.187,619 394.925,339	8	498.179,916 394.931,017	9.57
8	498.179,916 394.931,017	1	498.169,237 394.938,888	13.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81292	Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49889 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2241, din 15/12/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU ROMULUS-SILVIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

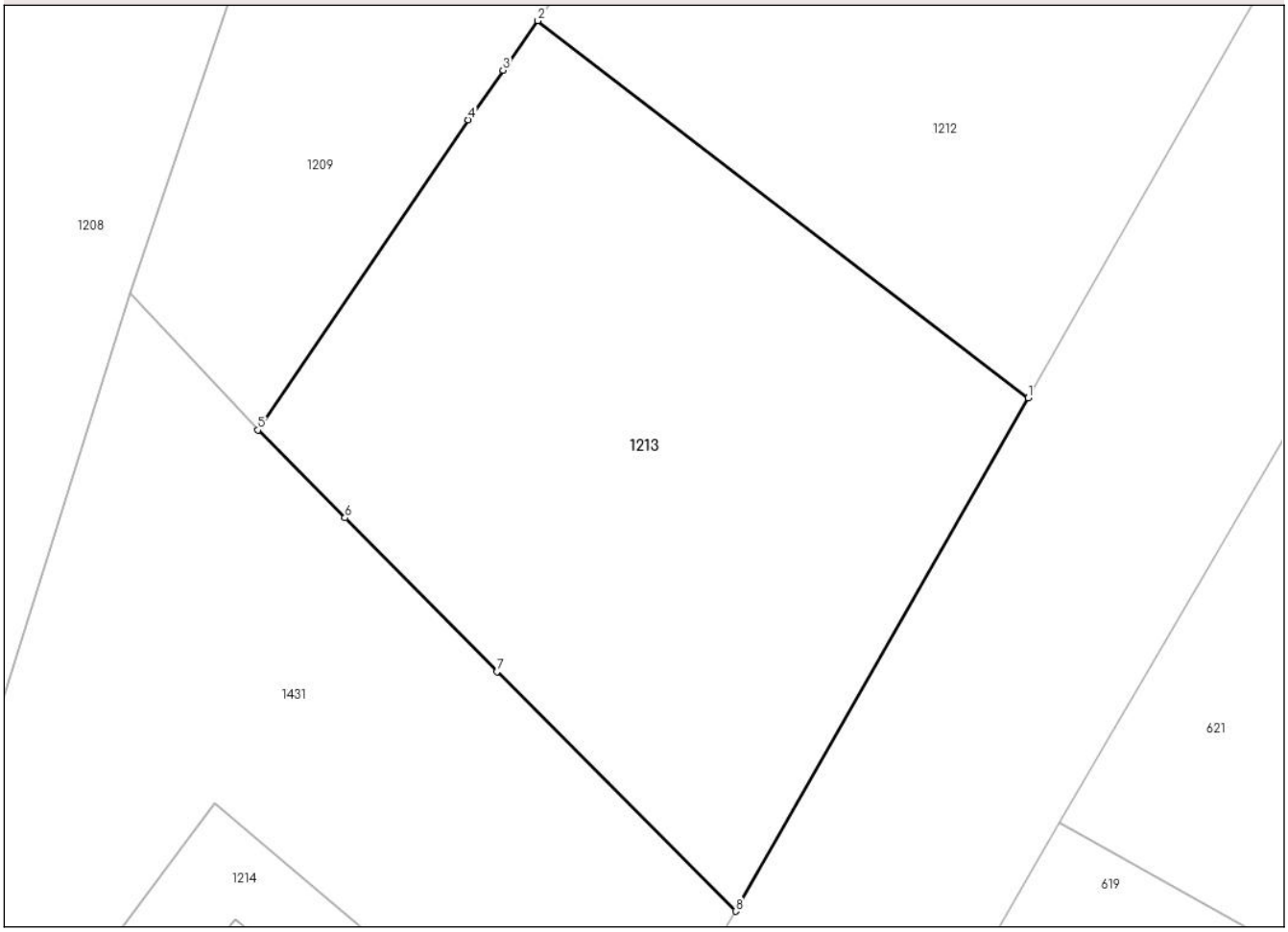
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81292	Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.179,563 394.885,551	2	498.148,466 394.909,481	39.239
2	498.148,466 394.909,481	3	498.146,25 394.906,339	3.845
3	498.146,25 394.906,339	4	498.144,034 394.903,197	3.845
4	498.144,034 394.903,197	5	498.130,711 394.883,512	23.77
5	498.130,711 394.883,512	6	498.136,219 394.877,941	7.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.136,219 394.877,941	7	498.145,864 394.868,185	13.719
7	498.145,864 394.868,185	8	498.161,003 394.852,987	21.452
8	498.161,003 394.852,987	1	498.179,563 394.885,551	37.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 360, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82142	1.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82142-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-CASA /D+P, construita din lemn si piatra in anul 1965
A1.2	82142-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 360, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA /construita din lemn si piatra in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15869 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 70697, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (; act notarial nr 2749 din 21.11.1986, emis de NOTARIATUL LOCAL DE STAT CAMPULUNG;act administrativ nr 6031 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 6209 din 15.09.2021, emis de PRIMARIA STILPENI;act administrativ nr 4360 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4361 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE VASILICA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE VASILICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

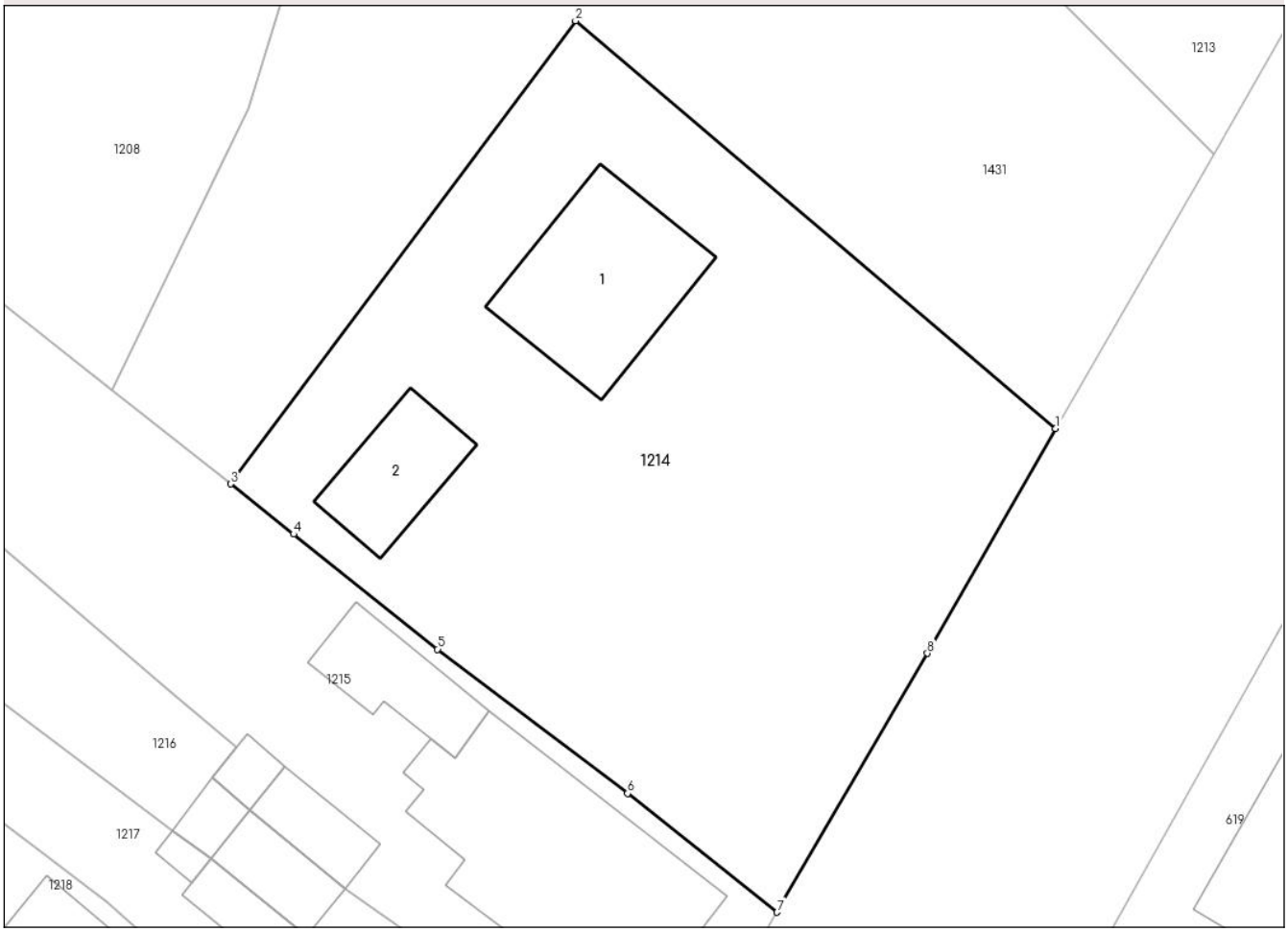
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82142	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	29	-	-	
2	arabil	DA	295	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82142-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-CASA /D+P, construita din lemn si piatra in anul 1965
A1.2	82142-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA /construita din lemn si piatra in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.152,817 394.838,796	2	498.127,977 394.859,869	32.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.127,977 394.859,869	3	498.110,123 394.835,927	29.866
3	498.110,123 394.835,927	4	498.113,388 394.833,335	4.169
4	498.113,388 394.833,335	5	498.120,841 394.827,39	9.534
5	498.120,841 394.827,39	6	498.130,669 394.819,937	12.334
6	498.130,669 394.819,937	7	498.138,398 394.813,798	9.87
7	498.138,398 394.813,798	8	498.146,18 394.827,177	15.478
8	498.146,18 394.827,177	1	498.152,817 394.838,796	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 361, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81233	Din acte: 860 Masurata: 874	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81233-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit; din 1996; din caramida
A1.2	81233-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatari.Zid comun cu anexa vecina. din caramida; din 1975
A1.3	81233-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.Zid comun cu anexa vecina.
A1.4	81233-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 361, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. (act de partaj voluntar de bunuri imobile) nr. 1184, din 24/04/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IONESCU CORNELIA (; act notarial (certificat de mostenitor) nr. 79/1996/29-03-1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IONESCU CORNELIA; act administrativ (adeverinta) nr. 76/12-03-1996 emis de COMISIA COMUNALA STILPENI; act administrativ(certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei) nr. 8166/16-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; certificat de performanta energetica nr. 160/19-12-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI BOGDAN GH. MARIUS; act administrativ (adeverinta) nr. 471/26-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 472/26-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI; autorizatie de desfiintare nr. 615/25.04.1996 emis de Primaria comunei Stalpeni; autorizatie de construire nr. 15/14. 06.1996 emis de Primaria comunei Stalpeni; certificat de urbanism nr. 15/03.06.1996 emis de Primaria comunei Stalpeni; proces verbal nr. 34/30.01.1996 emis de Primaria comunei Stalpeni; certificat de deces seria DZ nr. 364051/27.10.2011 emis de Primaria comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **FILIPESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIPESCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FILIPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

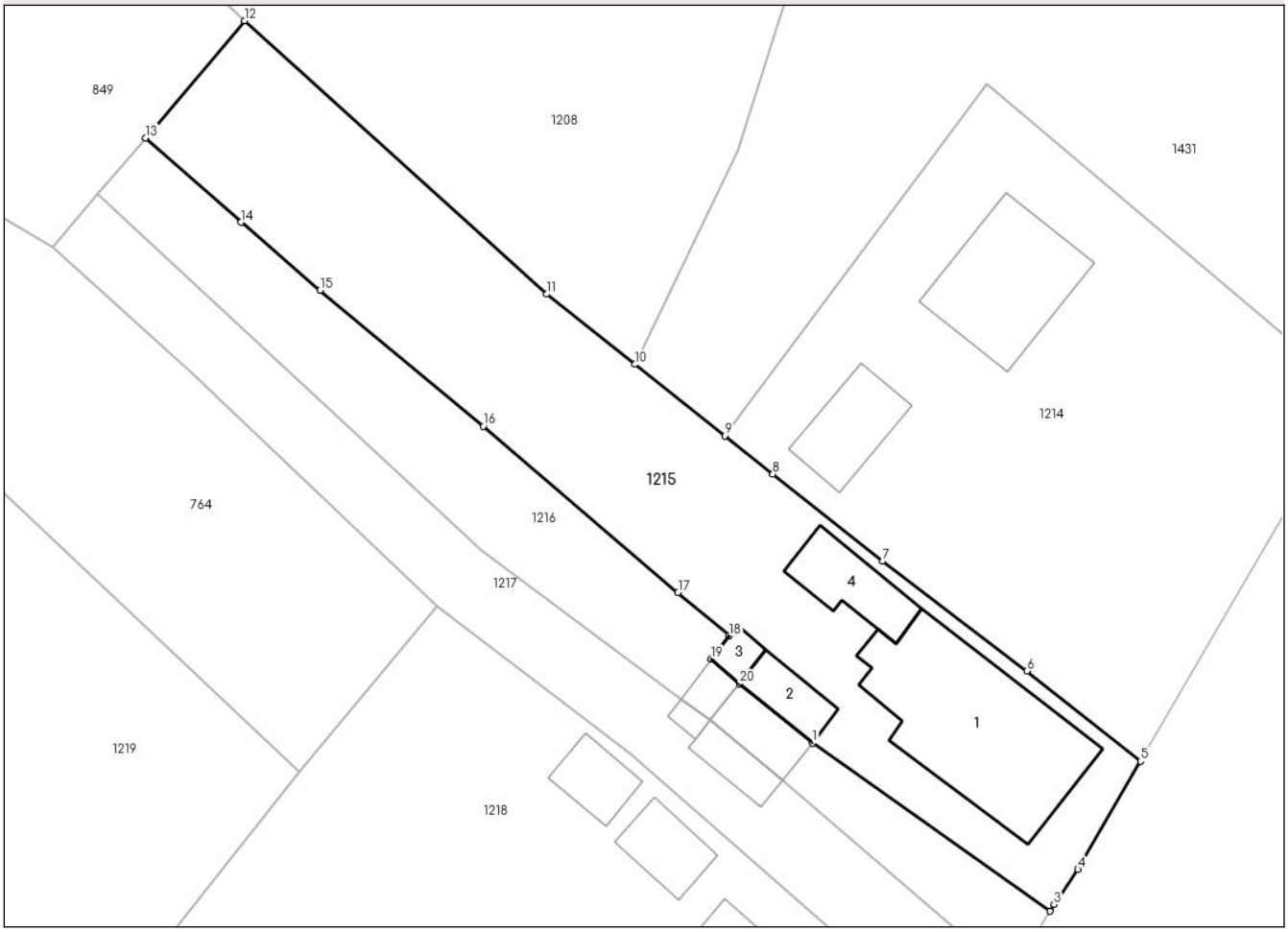
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81233	Din acte: 860 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	29	-	-	
2	arabil	DA	478	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81233-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit; din 1996; din caramida
A1.2	81233-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatari.Zid comun cu anexa vecina. din caramida; din 1975
A1.3	81233-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.Zid comun cu anexa vecina.
A1.4	81233-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.116,088 394.815,021	2	498.132,243 394.803,591	19.79
2	498.132,243 394.803,591	3	498.132,515 394.804,048	0.532
3	498.132,515 394.804,048	4	498.134,144 394.806,436	2.891
4	498.134,144 394.806,436	5	498.138,398 394.813,798	8.503
5	498.138,398 394.813,798	6	498.130,669 394.819,937	9.87
6	498.130,669 394.819,937	7	498.120,841 394.827,39	12.334
7	498.120,841 394.827,39	8	498.113,388 394.833,335	9.534
8	498.113,388 394.833,335	9	498.110,123 394.835,927	4.169
9	498.110,123 394.835,927	10	498.104,008 394.840,783	7.809
10	498.104,008 394.840,783	11	498.097,995 394.845,557	7.678
11	498.097,995 394.845,557	12	498.077,44 394.864,16	27.723
12	498.077,44 394.864,16	13	498.070,726 394.856,196	10.416
13	498.070,726 394.856,196	14	498.077,2 394.850,451	8.656
14	498.077,2 394.850,451	15	498.082,59 394.845,821	7.106
15	498.082,59 394.845,821	16	498.093,693 394.836,573	14.45
16	498.093,693 394.836,573	17	498.106,939 394.825,279	17.407
17	498.106,939 394.825,279	18	498.110,408 394.822,336	4.549
18	498.110,408 394.822,336	19	498.109,202 394.820,755	1.988
19	498.109,202 394.820,755	20	498.111,116 394.819,066	2.553
20	498.111,116 394.819,066	1	498.116,088 394.815,021	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 362, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81582	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81582-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P edificata in anul 2021 (zid comun cu locuinta vecina).
A1.2	81582-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 362, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7834 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 732, din 15/04/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (; contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINA IANCUŢA-PARASCHIVA** 2) **CATRINA FLORIN-DANIEL**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATRINA IANCUŢA-PARASCHIVA** 2) **CATRINA FLORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

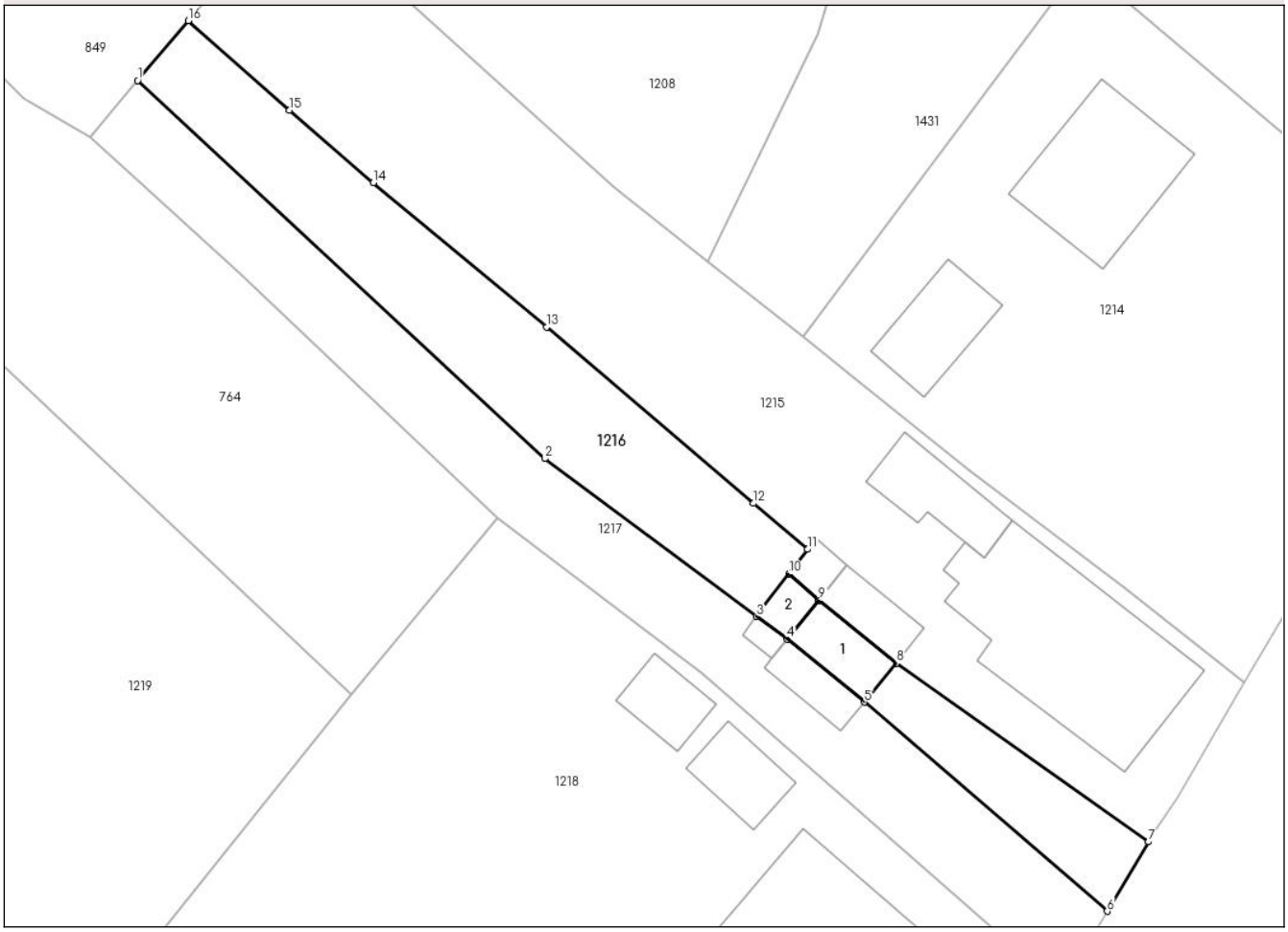
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81582	Din acte: 400 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	29	-	-	
2	arabil	DA	301	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81582-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P edificata in anul 2021 (zid comun cu locuinta vecina).
A1.2	81582-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.067,491 394.852,359	2	498.093,576 394.828,142	35.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.093,576 394.828,142	3	498.107,13 394.818,039	16.905
3	498.107,13 394.818,039	4	498.109,097 394.816,57	2.455
4	498.109,097 394.816,57	5	498.114,036 394.812,539	6.375
5	498.114,036 394.812,539	6	498.129,599 394.799,143	20.534
6	498.129,599 394.799,143	7	498.132,243 394.803,591	5.174
7	498.132,243 394.803,591	8	498.116,088 394.815,021	19.79
8	498.116,088 394.815,021	9	498.111,116 394.819,066	6.41
9	498.111,116 394.819,066	10	498.109,202 394.820,755	2.553
10	498.109,202 394.820,755	11	498.110,408 394.822,336	1.988
11	498.110,408 394.822,336	12	498.106,939 394.825,279	4.549
12	498.106,939 394.825,279	13	498.093,693 394.836,573	17.407
13	498.093,693 394.836,573	14	498.082,59 394.845,821	14.45
14	498.082,59 394.845,821	15	498.077,2 394.850,451	7.106
15	498.077,2 394.850,451	16	498.070,726 394.856,196	8.656
16	498.070,726 394.856,196	1	498.067,491 394.852,359	5.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 362A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81581	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81581-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 362A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P edificata in anul 2021.(zid comun cu locuinta vecina)
A1.2	81581-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 362A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7835 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 732, din 15/04/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA (; contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINA IANCUŢA-PARASCHIVA** 2) **CATRINA FLORIN-DANIEL**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATRINA IANCUŢA-PARASCHIVA** 2) **CATRINA FLORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

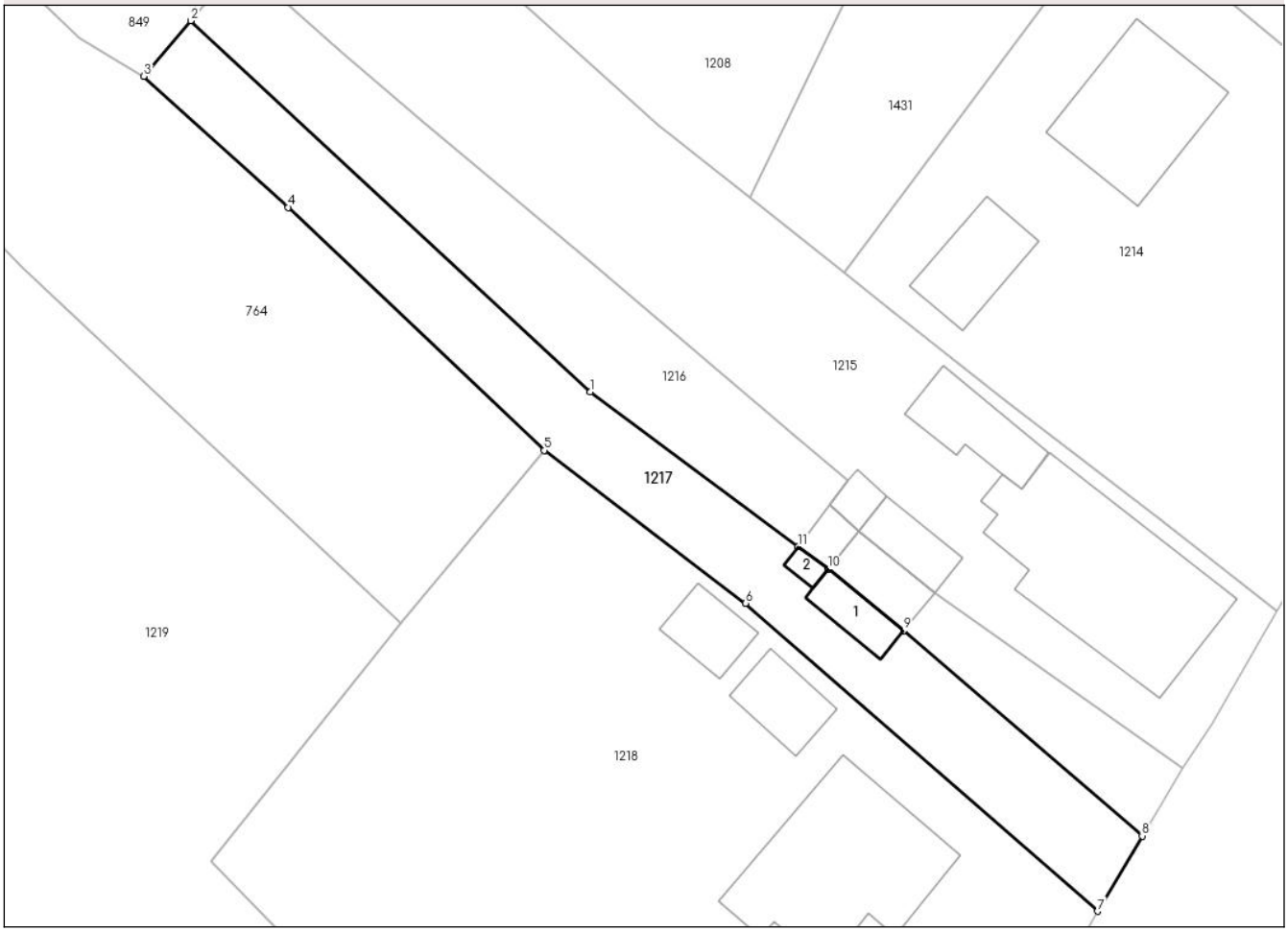
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81581	Din acte: 400 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	29	-	-	
2	arabil	DA	251	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81581-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P edificata in anul 2021.(zid comun cu locuinta vecina)
A1.2	81581-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.093,576 394.828,142	2	498.067,491 394.852,359	35.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.067,491 394.852,359	3	498.064,439 394.848,739	4.735
3	498.064,439 394.848,739	4	498.073,856 394.840,176	12.728
4	498.073,856 394.840,176	5	498.090,557 394.824,317	23.031
5	498.090,557 394.824,317	6	498.103,722 394.814,338	16.52
6	498.103,722 394.814,338	7	498.126,678 394.794,232	30.516
7	498.126,678 394.794,232	8	498.129,599 394.799,143	5.714
8	498.129,599 394.799,143	9	498.114,036 394.812,539	20.534
9	498.114,036 394.812,539	10	498.109,097 394.816,57	6.375
10	498.109,097 394.816,57	11	498.107,13 394.818,039	2.455
11	498.107,13 394.818,039	1	498.093,576 394.828,142	16.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 363, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82985	Din acte: 1.882 Masurata: 1.907	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82985-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 363, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, parter, an construire 1960
A1.2	82985-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 363, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, parter, an construire 1960
A1.3	82985-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 363, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34071 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 140670, din 14/01/2010 emis de Comisia Judeteana Arges (; act administrativ nr 24989 din 16.05.2024, emis de BCPI Campulung;act administrativ nr 2258 din 29.04.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 2859 din 29.04.2024, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

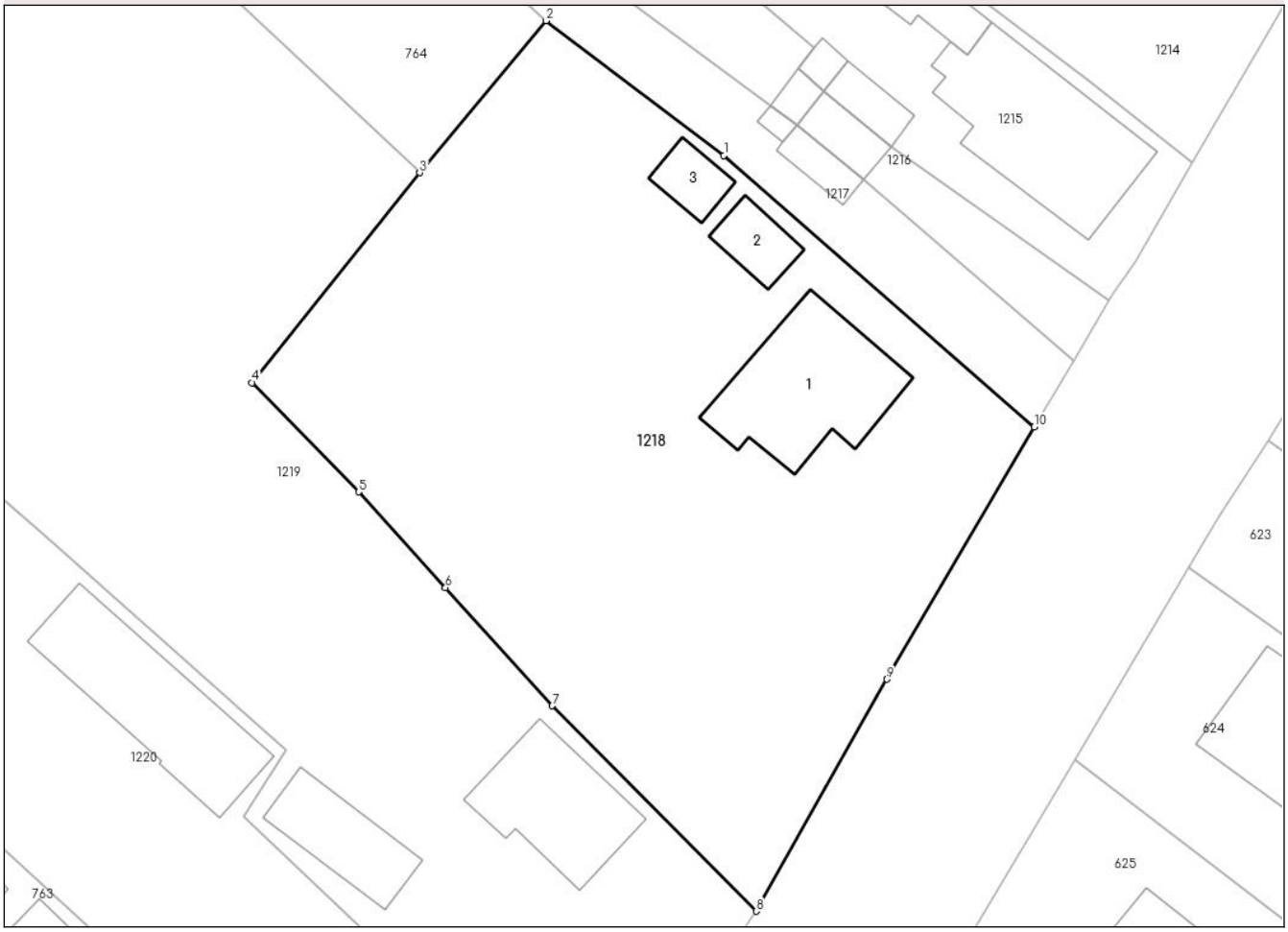
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82985	Din acte: 1.882 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	29	-	-	
2	arabil	DA	980	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82985-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, parter, an construire 1960
A1.2	82985-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, parter, an construire 1960
A1.3	82985-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.103,722 394.814,338	2	498.090,557 394.824,317	16.52
2	498.090,557 394.824,317	3	498.081,199 394.813,056	14.642
3	498.081,199 394.813,056	4	498.068,785 394.797,521	19.886
4	498.068,785 394.797,521	5	498.076,69 394.789,437	11.307
5	498.076,69 394.789,437	6	498.083,102 394.782,338	9.566
6	498.083,102 394.782,338	7	498.091,002 394.773,59	11.787
7	498.091,002 394.773,59	8	498.106,11 394.758,387	21.433
8	498.106,11 394.758,387	9	498.115,783 394.775,57	19.719
9	498.115,783 394.775,57	10	498.126,678 394.794,232	21.61
10	498.126,678 394.794,232	1	498.103,722 394.814,338	30.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 364, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 364, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 364, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. S.46, din 13/05/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CERTIFICAT DE DECES SERIA D12. NR. 610530 DIN DATA DE 05.06.2023 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI; CERTIFICAT DE DECES SERIA DC NR. 583164 DIN DATA DE 19.02.2016 EMIS DE DIRECȚIA PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR PITEȘTI; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C5 NR. 249778 DIN DATA DE 22.07.1976 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COM. STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICU ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHE NICUȘOR** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NICU ELENA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GHEORGHE NICUȘOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **NICU ELENA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE NICUȘOR** DEFUNCT:Da 2) **NICU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

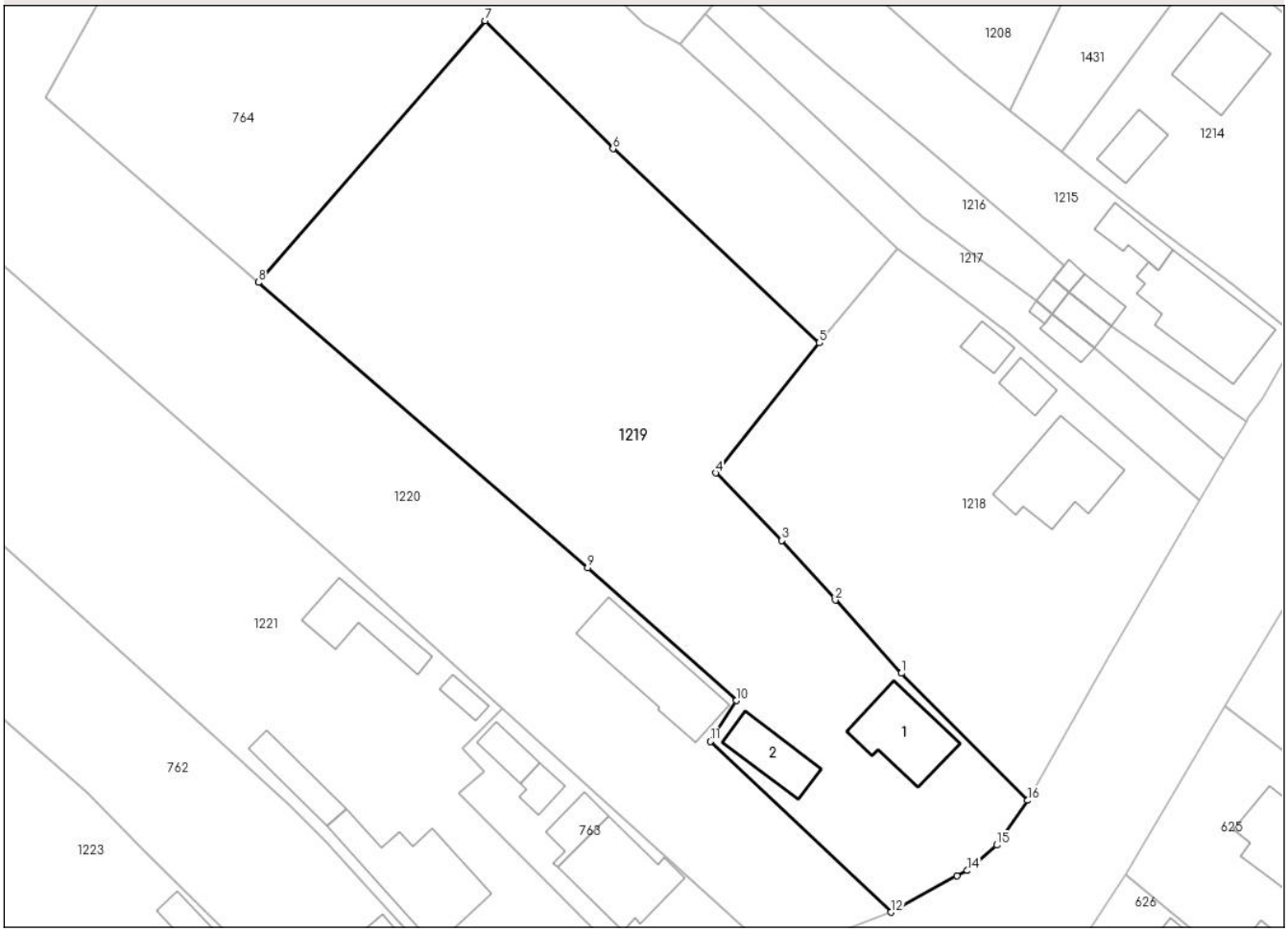
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	29	-	-	
2	arabil	DA	2.587	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.091,002 394.773,59	2	498.083,102 394.782,338	11.787
2	498.083,102 394.782,338	3	498.076,69 394.789,437	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.076,69 394.789,437	4	498.068,785 394.797,521	11.307
4	498.068,785 394.797,521	5	498.081,199 394.813,056	19.886
5	498.081,199 394.813,056	6	498.056,505 394.836,259	33.885
6	498.056,505 394.836,259	7	498.041,207 394.851,563	21.639
7	498.041,207 394.851,563	8	498.014,078 394.820,281	41.407
8	498.014,078 394.820,281	9	498.053,47 394.786,171	52.108
9	498.053,47 394.786,171	10	498.071,279 394.770,32	23.841
10	498.071,279 394.770,32	11	498.068,143 394.765,422	5.816
11	498.068,143 394.765,422	12	498.089,77 394.745,03	29.725
12	498.089,77 394.745,03	13	498.097,663 394.749,389	9.017
13	498.097,663 394.749,389	14	498.098,881 394.750,003	1.364
14	498.098,881 394.750,003	15	498.102,396 394.753,05	4.652
15	498.102,396 394.753,05	16	498.106,11 394.758,387	6.502
16	498.106,11 394.758,387	1	498.091,002 394.773,59	21.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 364A, Jud. Arges, PunctCamin Casa-Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82176	8.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82176-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 364A, Jud. Arges, PunctCamin Casa-Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Garaj si terasa/2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8943 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 129, din 24/02/2023 emis de DRĂGUȘIN CLAUDIA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE-ROBESCU VIOREL**	
30081 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. -contract de comodat nr. 3 incheiere de data certa nr. 71, din 11/07/2024 emis de BNP Iagaru Sandica Claudia;		
B7	se noteaza contractul de comodat nr. 3 incheiat la data de 01.08.2023 intre Gheorghe Robescu Viorel, in calitate de Comodant si SC Vera J. de Molay SRL, in calitae de comodatar, pe o periada nelimitata de timp	A1
	1) **SC VERA J. DE MOLAY SRL**, CIF:48382363	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

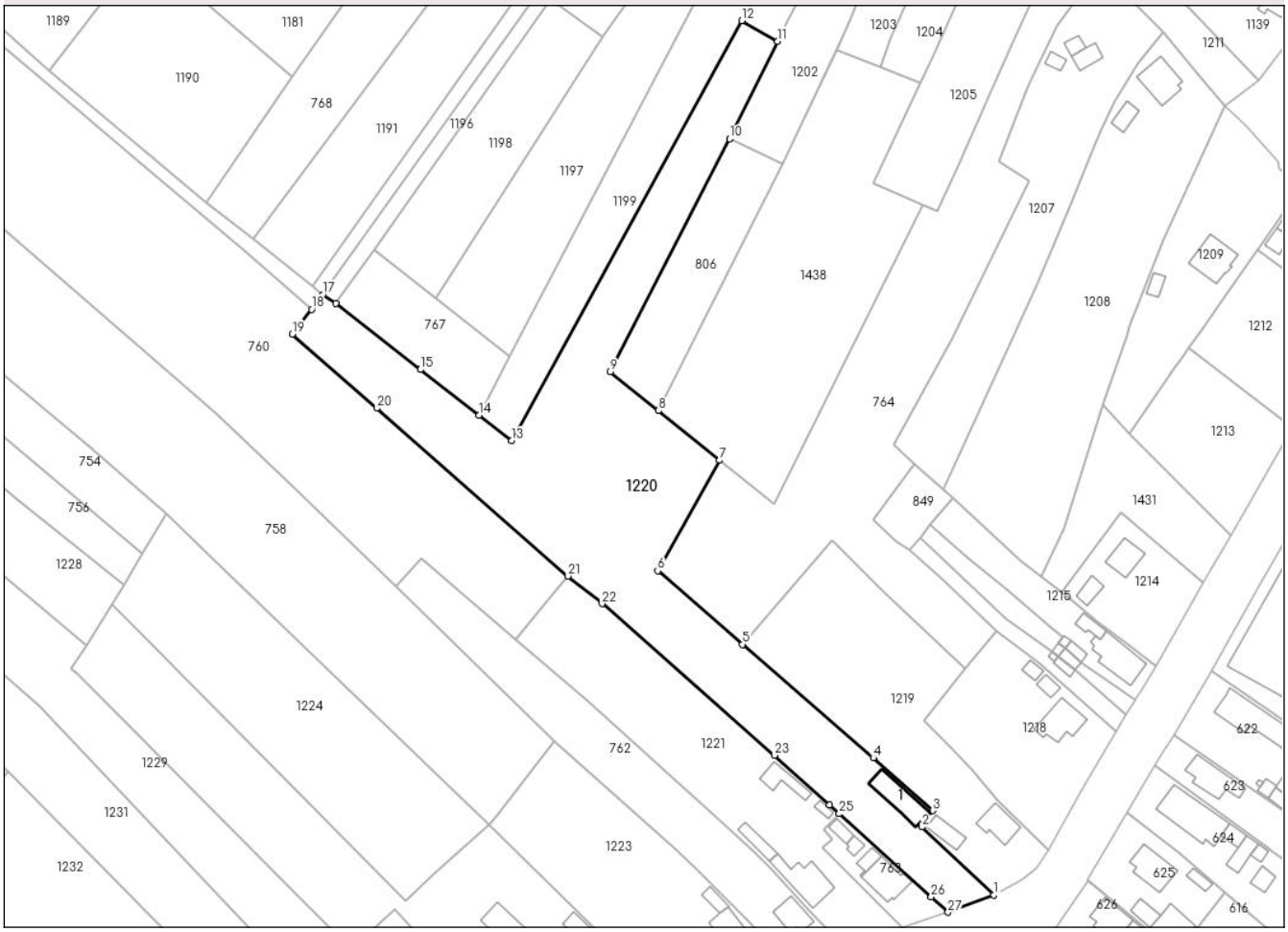
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82176	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	29	-	-	
2	arabil	DA	7.087	29	-	-	
3	arabil	DA	577	26	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82176-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Garaj si terasa/2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.089,77 394.745,03	2	498.068,143 394.765,422	29.725
3	498.071,279 394.770,32	4	498.053,47 394.786,171	23.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.068,143 394.765,422	3	498.071,279 394.770,32	5.816
4	498.053,47 394.786,171	5	498.014,078 394.820,281	52.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.014,078 394.820,281	6	497.988,59 394.842,45	33.78
7	498.007,192 394.875,648	8	497.988,788 394.890,566	23.691
9	497.974,35 394.902,27	10	498.010,22 394.972,292	78.675
11	498.024,697 395.001,626	12	498.013,882 395.007,776	12.441
13	497.944,629 394.881,513	14	497.934,81 394.889,232	12.49
15	497.917,201 394.902,945	16	497.891,714 394.922,792	32.303
17	497.887,784 394.925,371	18	497.884,429 394.921,052	5.469
19	497.878,621 394.913,573	20	497.904,036 394.891,305	33.79
21	497.961,589 394.840,877	22	497.971,84 394.832,53	13.22
23	498.023,761 394.786,952	24	498.040,279 394.772,074	22.231
25	498.043,222 394.769,415	26	498.070,886 394.744,413	37.288
27	498.076,0 394.739,82	1	498.089,77 394.745,03	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.988,59 394.842,45	7	498.007,192 394.875,648	38.054
8	497.988,788 394.890,566	9	497.974,35 394.902,27	18.586
10	498.010,22 394.972,292	11	498.024,697 395.001,626	32.712
12	498.013,882 395.007,776	13	497.944,629 394.881,513	144.008
14	497.934,81 394.889,232	15	497.917,201 394.902,945	22.319
16	497.891,714 394.922,792	17	497.887,784 394.925,371	4.701
18	497.884,429 394.921,052	19	497.878,621 394.913,573	9.469
20	497.904,036 394.891,305	21	497.961,589 394.840,877	76.52
22	497.971,84 394.832,53	23	498.023,761 394.786,952	69.088
24	498.040,279 394.772,074	25	498.043,222 394.769,415	3.966
26	498.070,886 394.744,413	27	498.076,0 394.739,82	6.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 366, Jud. Arges, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82978	Din acte: 3.245 Masurata: 3.265	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82978-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 366, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINAT, P+M, construita din caramida in anul 1995.
A1.2	82978-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 366, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P, construita din caramida in anul 1995.
A1.3	82978-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 366, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1995.
A1.4	82978-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 366, Jud. Arges, Punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31815 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 31469, din 15/12/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ARGES (; act administrativ nr 5072 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act administrativ nr 5073 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;act notarial nr 1109 din 19.06.2024, emis de B.I.N. OLARU ELENA;act administrativ nr 4674 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;hotarare judecatoreasca nr 1210 din 26.06.2009, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 4675 din 15.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- iesire din indiviziune si, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPIRIDON CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

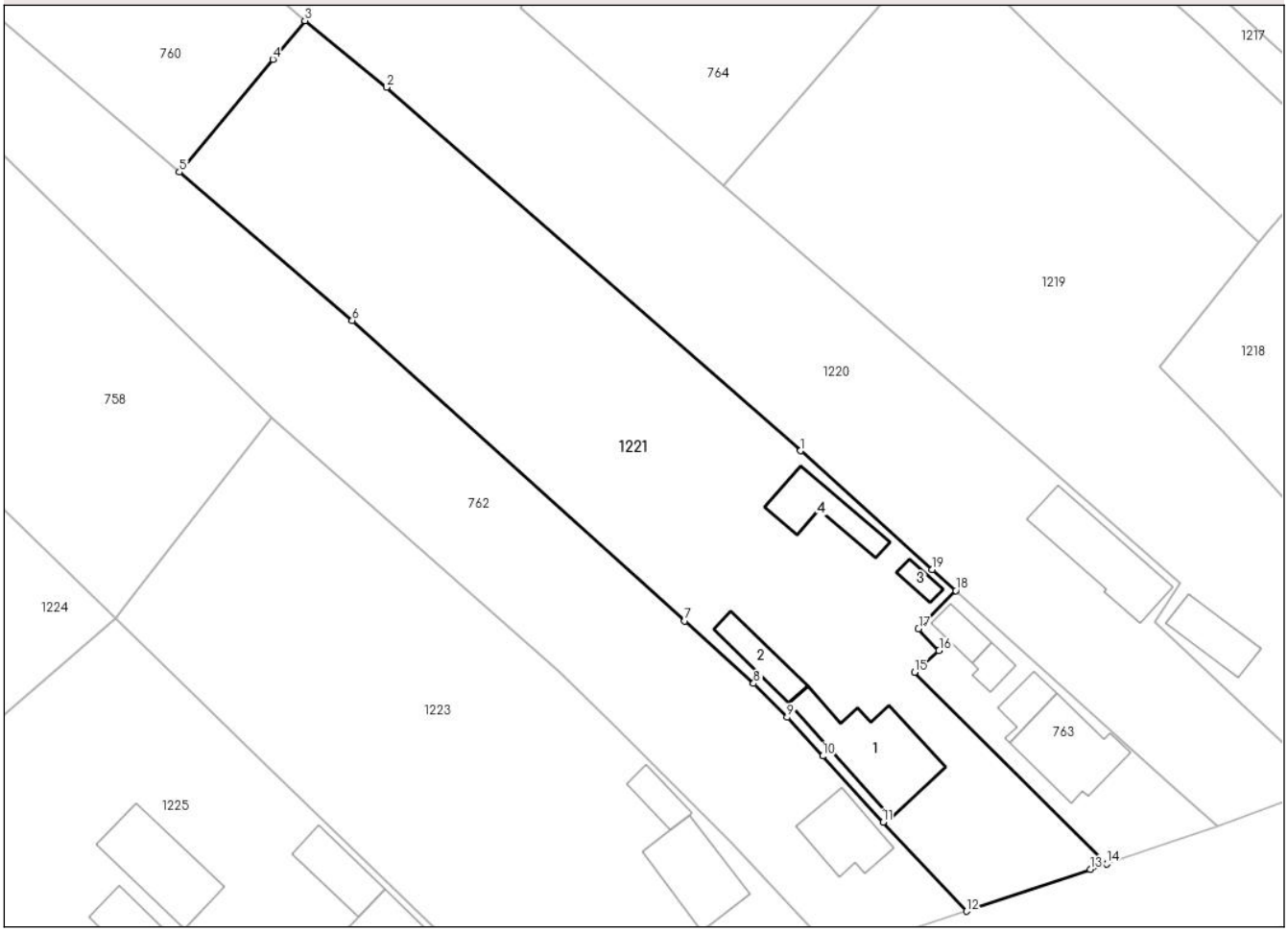
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82978	Din acte: 3.245 Masurata: 3.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	29	-	-	
2	arabil	DA	2.096	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82978-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINAT, P+M, construita din caramida in anul 1995.
A1.2	82978-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P, construita din caramida in anul 1995.
A1.3	82978-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1995.
A1.4	82978-C4	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P, construita din lemn in anul 1995.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.023,761 394.786,952	2	497.971,84 394.832,53	69.088
2	497.971,84 394.832,53	3	497.961,589 394.840,877	13.22
3	497.961,589 394.840,877	4	497.957,602 394.836,034	6.273
4	497.957,602 394.836,034	5	497.945,871 394.821,894	18.373
5	497.945,871 394.821,894	6	497.967,522 394.803,276	28.555
6	497.967,522 394.803,276	7	498.009,231 394.765,617	56.195
7	498.009,231 394.765,617	8	498.017,868 394.757,776	11.665
8	498.017,868 394.757,776	9	498.022,075 394.753,532	5.976
9	498.022,075 394.753,532	10	498.026,517 394.748,676	6.581
10	498.026,517 394.748,676	11	498.034,091 394.740,38	11.233
11	498.034,091 394.740,38	12	498.044,568 394.729,22	15.307
12	498.044,568 394.729,22	13	498.060,11 394.734,456	16.4
13	498.060,11 394.734,456	14	498.062,14 394.735,141	2.142
14	498.062,14 394.735,141	15	498.038,077 394.759,19	34.02
15	498.038,077 394.759,19	16	498.041,125 394.761,899	4.078
16	498.041,125 394.761,899	17	498.038,547 394.764,616	3.745
17	498.038,547 394.764,616	18	498.043,222 394.769,415	6.7
18	498.043,222 394.769,415	19	498.040,279 394.772,074	3.966
19	498.040,279 394.772,074	1	498.023,761 394.786,952	22.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688
Nr. cadastral vechi:963

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 368, Jud. Arges, pct In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81329	Din acte: 2.553 Masurata: 2.931	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81329-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 368, Jud. Arges, pct In Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81329-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 368, Jud. Arges, pct In Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1667 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 1130, din 29/11/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI MUSCEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr 574 din 01.02.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; certificat de mostenitor nr 14 din 09.01.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MIRON ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MIRON ELENA**, fiica lui MIRON CAROL;	
8632 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 171, din 28/03/2025 emis de Achim Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **CÎRLĂNARU ELENA**, vaduva;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRON ION** 2) **MIRON ELENA** 3) **CÎRLĂNARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1667 / 15/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1481, din 29/04/1997 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (SENTINTA CIVILA; decizie civila definitiva si irevocabila nr 85/R din 11.01.1999, emis de CURTEA DE APEL PITESTI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei 3Dr in suprafata de 236 mp in favoarea terenului proprietatea lui JOITA CIOBANU ELVIRA	A1, A1.1
8632 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 171, din 28/03/2025 emis de Achim Adrian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MIRON ELENA**, vaduva;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

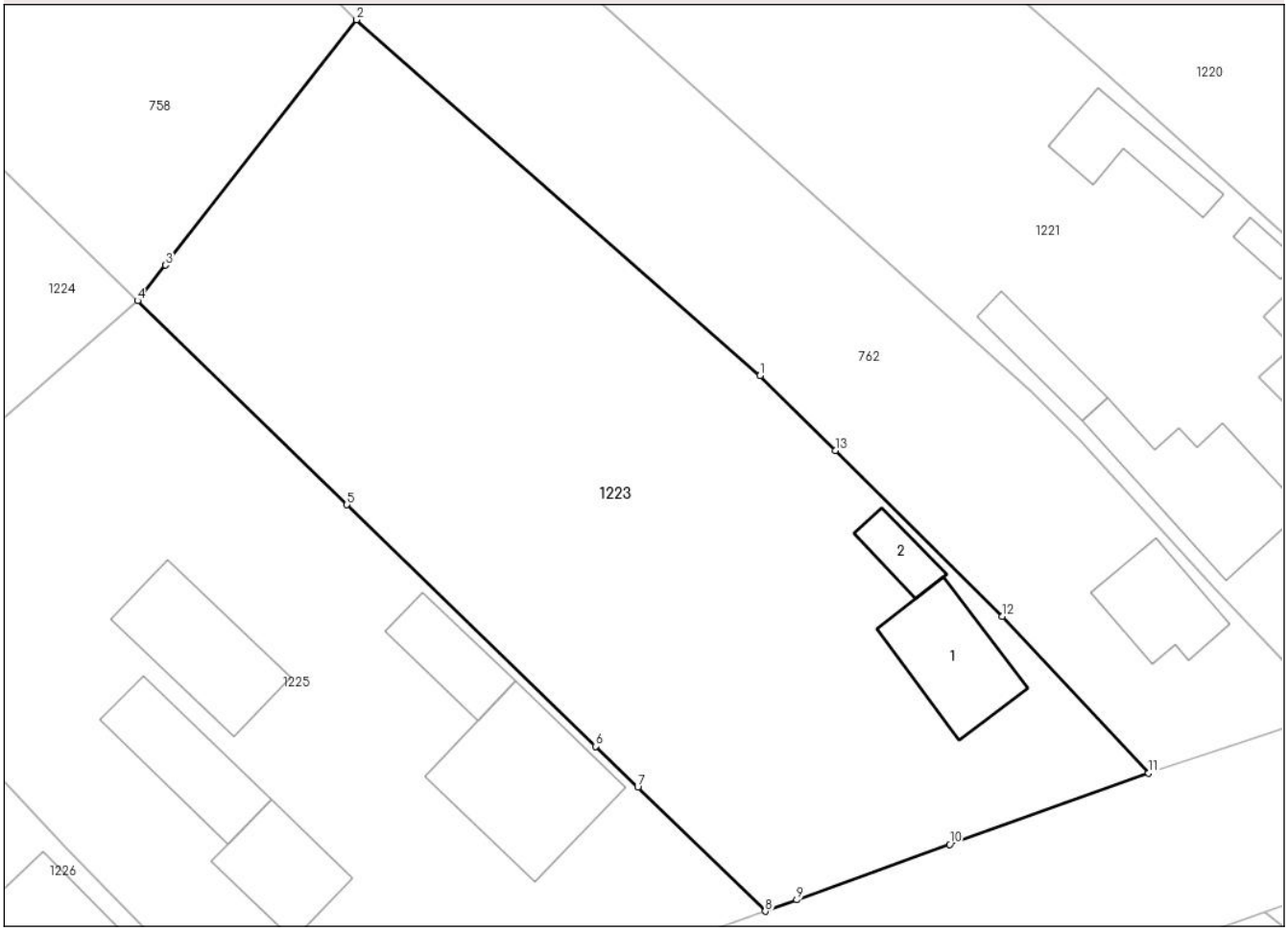
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81329	Din acte: 2.553 Masurata: 2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	29	-	-	
2	arabil	DA	1.840	29	-	-	
3	drum	DA	236	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81329-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81329-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.993,49 394.759,326	2	497.957,396 394.791,127	48.105
2	497.957,396 394.791,127	3	497.940,298 394.769,197	27.808
3	497.940,298 394.769,197	4	497.937,802 394.766,02	4.04
4	497.937,802 394.766,02	5	497.956,537 394.747,78	26.148
5	497.956,537 394.747,78	6	497.978,755 394.726,205	30.97
6	497.978,755 394.726,205	7	497.982,553 394.722,54	5.278
7	497.982,553 394.722,54	8	497.993,951 394.711,462	15.895
8	497.993,951 394.711,462	9	497.996,77 394.712,483	2.998
9	497.996,77 394.712,483	10	498.010,455 394.717,435	14.553
10	498.010,455 394.717,435	11	498.028,246 394.723,799	18.895
11	498.028,246 394.723,799	12	498.015,172 394.737,798	19.155
12	498.015,172 394.737,798	13	498.000,218 394.752,645	21.073
13	498.000,218 394.752,645	1	497.993,49 394.759,326	9.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.489 Masurata: 4.211	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101141, din 05/12/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA STÎLPENI**, CIF:9999999999999, , lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

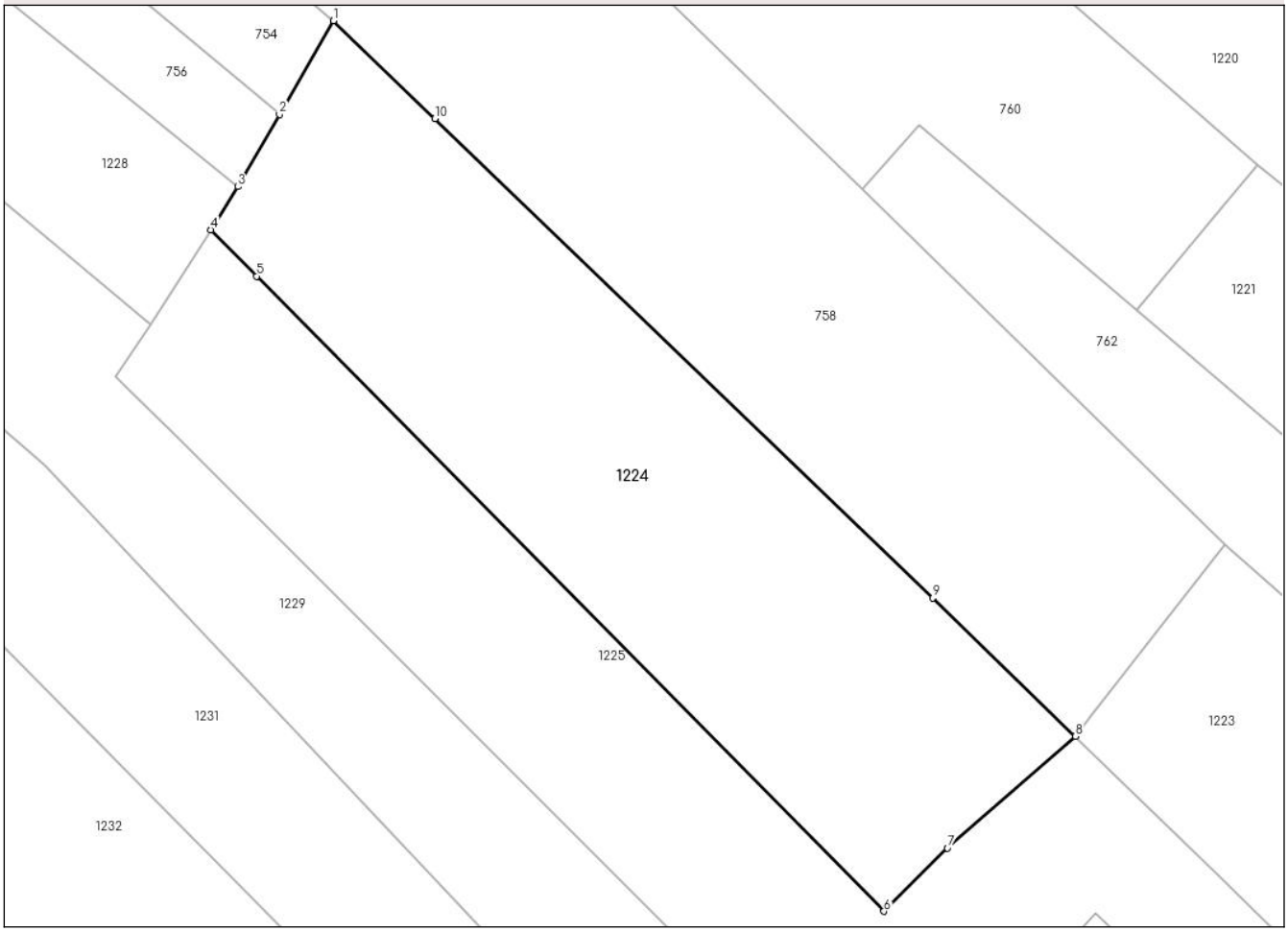
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.489 Masurata: 4.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.796	29	-	-	
2	arabil	DA	415	26	-	-	NR. TARLA IN TP: 29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.840,58 394.859,77	2	497.833,499 394.847,478	14.186
2	497.833,499 394.847,478	3	497.828,036 394.838,024	10.919
3	497.828,036 394.838,024	4	497.824,478 394.832,381	6.671
4	497.824,478 394.832,381	5	497.830,497 394.826,287	8.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.830,497 394.826,287	6	497.912,687 394.743,077	116.958
6	497.912,687 394.743,077	7	497.921,018 394.751,366	11.752
7	497.921,018 394.751,366	8	497.937,802 394.766,02	22.281
8	497.937,802 394.766,02	9	497.919,116 394.784,125	26.018
9	497.919,116 394.784,125	10	497.853,871 394.846,952	90.577
10	497.853,871 394.846,952	1	497.840,58 394.859,77	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 369, Jud. Arges, Punctul Luncă .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82391	Din acte: 5.701 Masurata: 5.428	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82391-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 369, Jud. Arges, Punctul Luncă .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; P(161mp)+E(161mp).Constr. din caramida in an 1993.
A1.2	82391-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 369, Jud. Arges, Punctul Luncă .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construita din lemn in anul 1993.
A1.3	82391-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 369, Jud. Arges, Punctul Luncă .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita din caramida in anul 1998.
A1.4	82391-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 369, Jud. Arges, Punctul Luncă .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construita din lemn in anul 1993.
A1.5	82391-C5	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 369, Jud. Arges, Punctul Luncă .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17313 / 16/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 842, din 22/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUG, ARGES (; act administrativ nr 5458 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI;act administrativ nr 108096 din 02.11.1999, emis de CJPSDDAT ARGES;act administrativ nr 5437 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI;act administrativ nr Certificat casatorie seria C.7 nr. 710685 din 18.10.1986, emis de PRIM COM STALPENI;act administrativ nr 5436 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-constituire,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESTEACĂN OVIDIU EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MESTEACĂN OVIDIU EUGEN** 2) **MESTEACĂN MARIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MESTEACĂN OVIDIU EUGEN** 2) **MESTEACĂN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82391	Din acte: 5.701 Masurata: 5.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	29	-	-	
2	livada	DA	743	29	-	-	
3	arabil	DA	535	29	-	-	
4	arabil	DA	2.562	29	-	-	
5	arabil	DA	121	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82391-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; P(161mp)+E (161mp).Constr. din caramida in an 1993.
A1.2	82391-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construita din lemn in anul 1993.
A1.3	82391-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita din caramida in anul 1998.
A1.4	82391-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construita din lemn in anul 1993.
A1.5	82391-C5	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXĂ P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.824,478 394.832,381	2	497.816,667 394.819,994	14.644
3	497.812,013 394.813,104	4	497.813,703 394.811,439	2.372
5	497.820,729 394.804,514	6	497.878,67 394.746,61	81.915
7	497.896,554 394.728,805	8	497.909,339 394.740,543	17.356
9	497.909,738 394.740,165	10	497.931,452 394.717,121	31.663
11	497.951,516 394.696,604	12	497.961,829 394.700,213	10.926
13	497.975,584 394.705,028	14	497.993,951 394.711,462	19.461
15	497.982,553 394.722,54	16	497.978,755 394.726,205	5.278
17	497.956,537 394.747,78	18	497.937,802 394.766,02	26.148
19	497.921,018 394.751,366	20	497.912,687 394.743,077	11.752
21	497.830,497 394.826,287	1	497.824,478 394.832,381	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.816,667 394.819,994	3	497.812,013 394.813,104	8.315
4	497.813,703 394.811,439	5	497.820,729 394.804,514	9.865
6	497.878,67 394.746,61	7	497.896,554 394.728,805	25.236
8	497.909,339 394.740,543	9	497.909,738 394.740,165	0.55
10	497.931,452 394.717,121	11	497.951,516 394.696,604	28.697
12	497.961,829 394.700,213	13	497.975,584 394.705,028	14.573
14	497.993,951 394.711,462	15	497.982,553 394.722,54	15.895
16	497.978,755 394.726,205	17	497.956,537 394.747,78	30.97
18	497.937,802 394.766,02	19	497.921,018 394.751,366	22.281
20	497.912,687 394.743,077	21	497.830,497 394.826,287	116.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 370, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 370, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

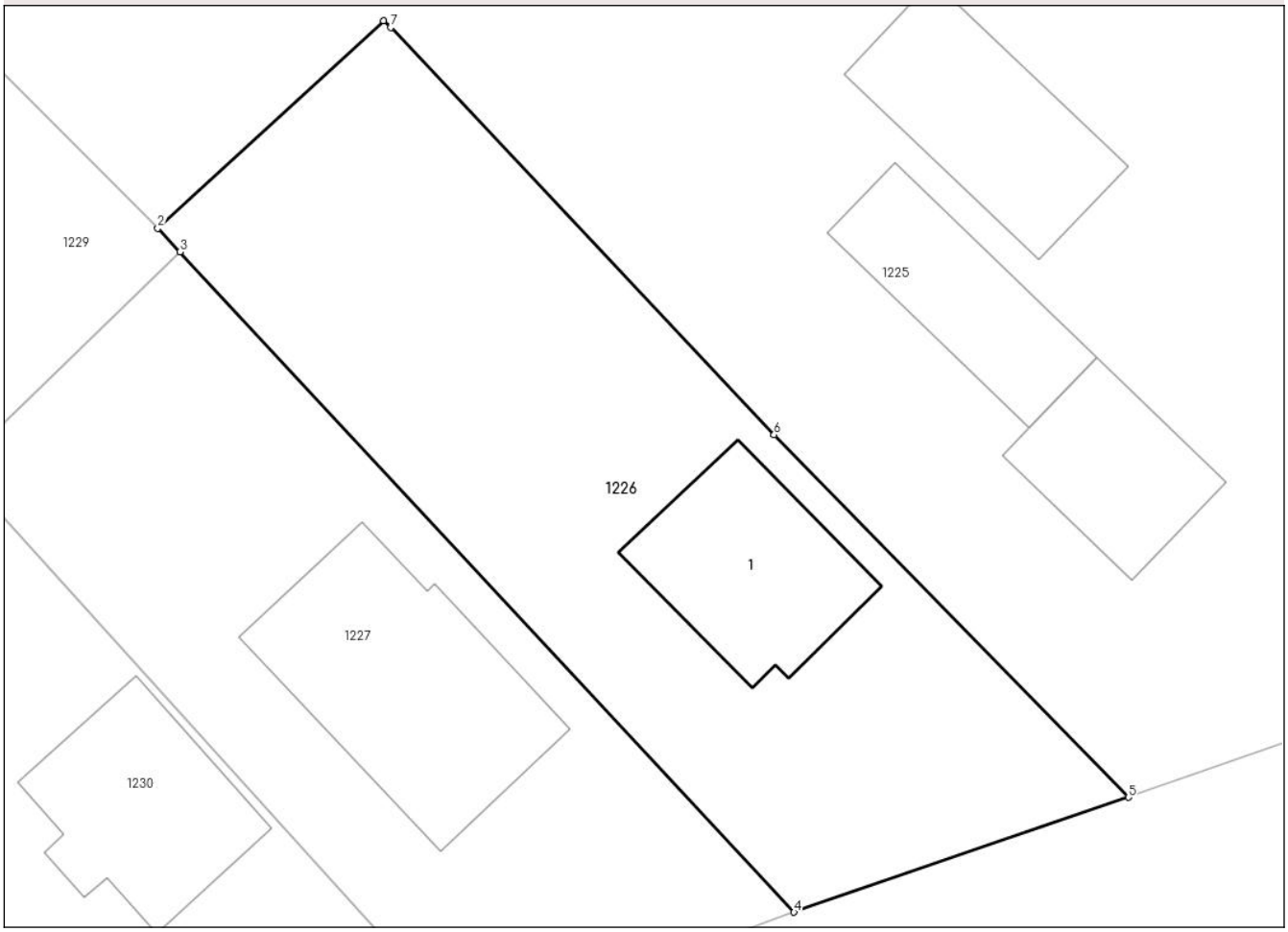
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.909,339 394.740,543	2	497.896,554 394.728,805	17.356
2	497.896,554 394.728,805	3	497.897,81 394.727,462	1.839
3	497.897,81 394.727,462	4	497.932,584 394.690,109	51.034
4	497.932,584 394.690,109	5	497.951,516 394.696,604	20.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.951,516 394.696,604	6	497.931,452 394.717,121	28.697
6	497.931,452 394.717,121	7	497.909,738 394.740,165	31.663
7	497.909,738 394.740,165	1	497.909,339 394.740,543	0.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 371, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 839	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 371, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINȚĂ, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata, din 04/05/1990 emis de COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCȚIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DANIEL**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

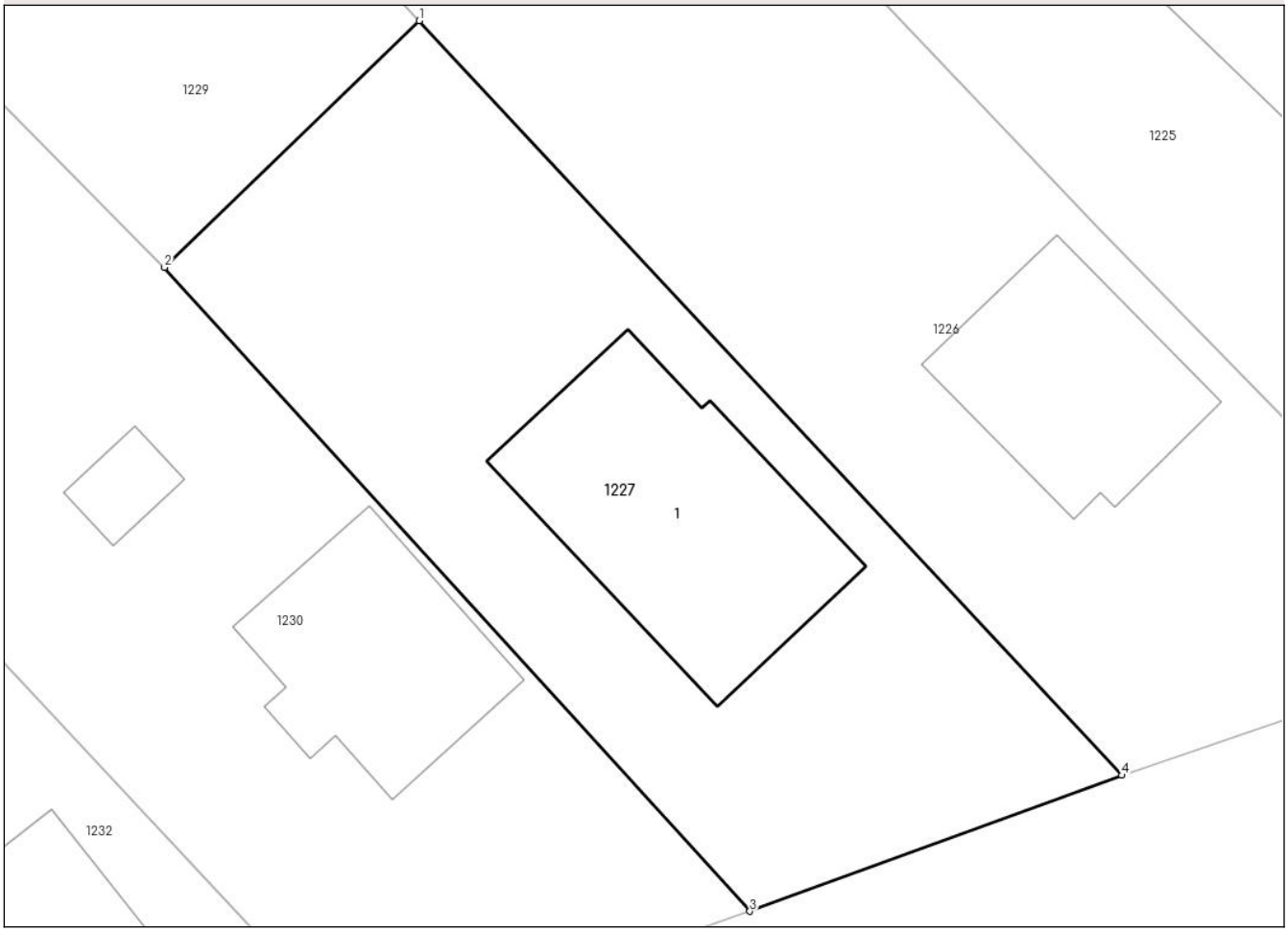
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINȚĂ, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.897,81 394.727,462	2	497.885,203 394.715,256	17.548
2	497.885,203 394.715,256	3	497.914,177 394.683,38	43.076
3	497.914,177 394.683,38	4	497.932,584 394.690,109	19.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.932,584 394.690,109	1	497.897,81 394.727,462	51.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Punctul Luncă .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82390	4.447	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17314 / 16/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG, ARGES (; act administrativ nr 5441 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI;act administrativ nr 5440 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESTEACĂN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

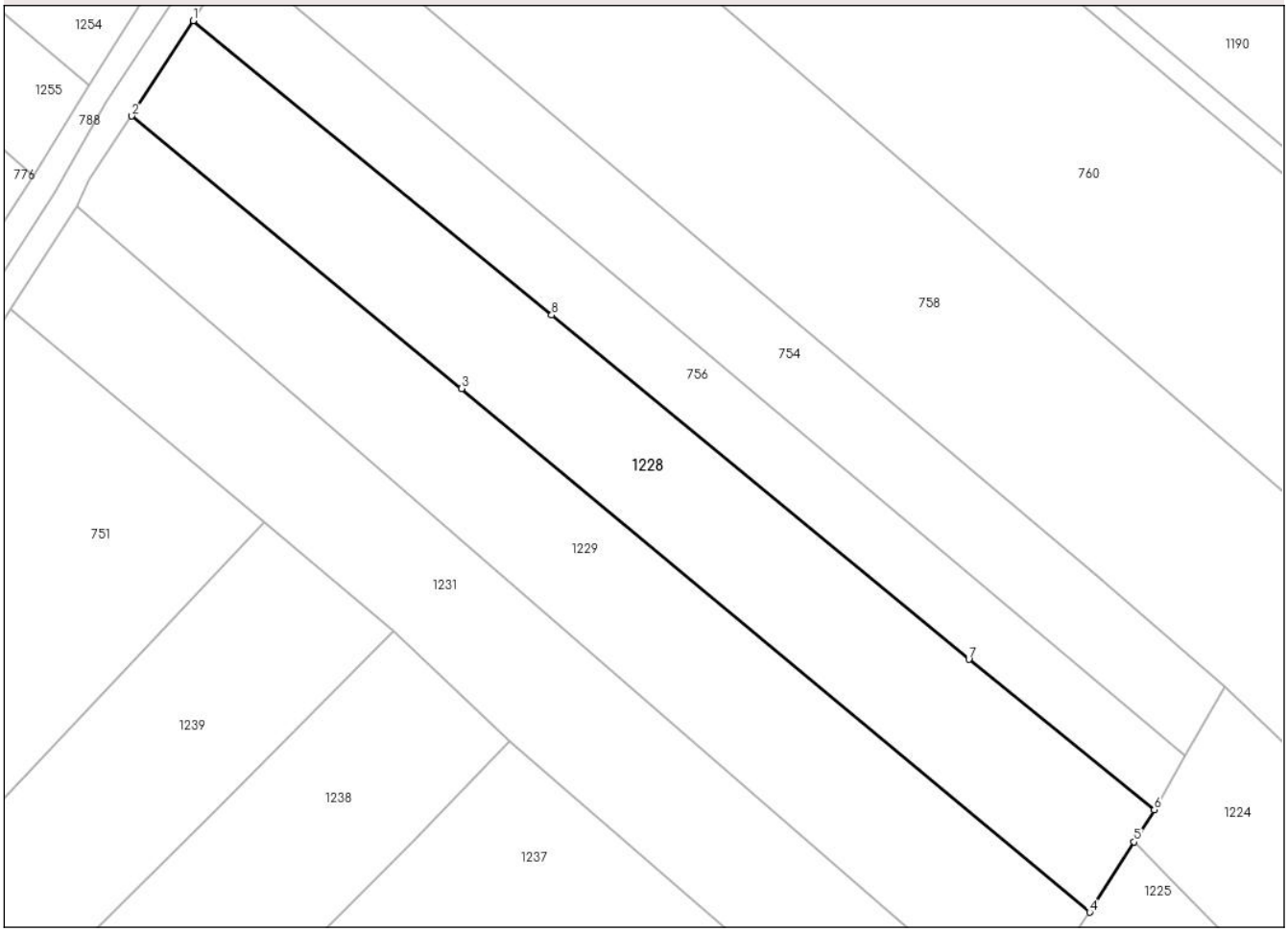
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82390	4.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.447	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.658,653 394.976,947	2	497.647,835 394.960,151	19.978
2	497.647,835 394.960,151	3	497.705,965 394.912,198	75.356
3	497.705,965 394.912,198	4	497.816,667 394.819,994	144.071
4	497.816,667 394.819,994	5	497.824,478 394.832,381	14.644
5	497.824,478 394.832,381	6	497.828,036 394.838,024	6.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.828,036 394.838,024	7	497.795,347 394.864,5	42.066
7	497.795,347 394.864,5	8	497.721,816 394.925,107	95.289
8	497.721,816 394.925,107	1	497.658,653 394.976,947	81.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Pct. Stilpeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80806	Din acte: 6.152 Masurata: 6.562	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 333, din 26/02/2013 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80806	Din acte: 6.152 Masurata: 6.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	29	-	-	
2	arabil	DA	4.597	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.647,835 394.960,151	2	497.640,361 394.948,908	13.501
2	497.640,361 394.948,908	3	497.638,056 394.944,237	5.209
3	497.638,056 394.944,237	4	497.802,601 394.801,623	217.747
4	497.802,601 394.801,623	5	497.866,553 394.733,962	93.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.866,553 394.733,962	6	497.885,203 394.715,256	26.415
6	497.885,203 394.715,256	7	497.897,81 394.727,462	17.548
7	497.897,81 394.727,462	8	497.896,554 394.728,805	1.839
8	497.896,554 394.728,805	9	497.878,67 394.746,61	25.236
9	497.878,67 394.746,61	10	497.820,729 394.804,514	81.915
10	497.820,729 394.804,514	11	497.813,703 394.811,439	9.865
11	497.813,703 394.811,439	12	497.812,013 394.813,104	2.372
12	497.812,013 394.813,104	13	497.816,667 394.819,994	8.315
13	497.816,667 394.819,994	14	497.705,965 394.912,198	144.071
14	497.705,965 394.912,198	1	497.647,835 394.960,151	75.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 372, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.230	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 372, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 594-595, din 08/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA; CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C8 NR. 140642 DIN DATA DE 18.06.1989 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STÂLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ELENA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

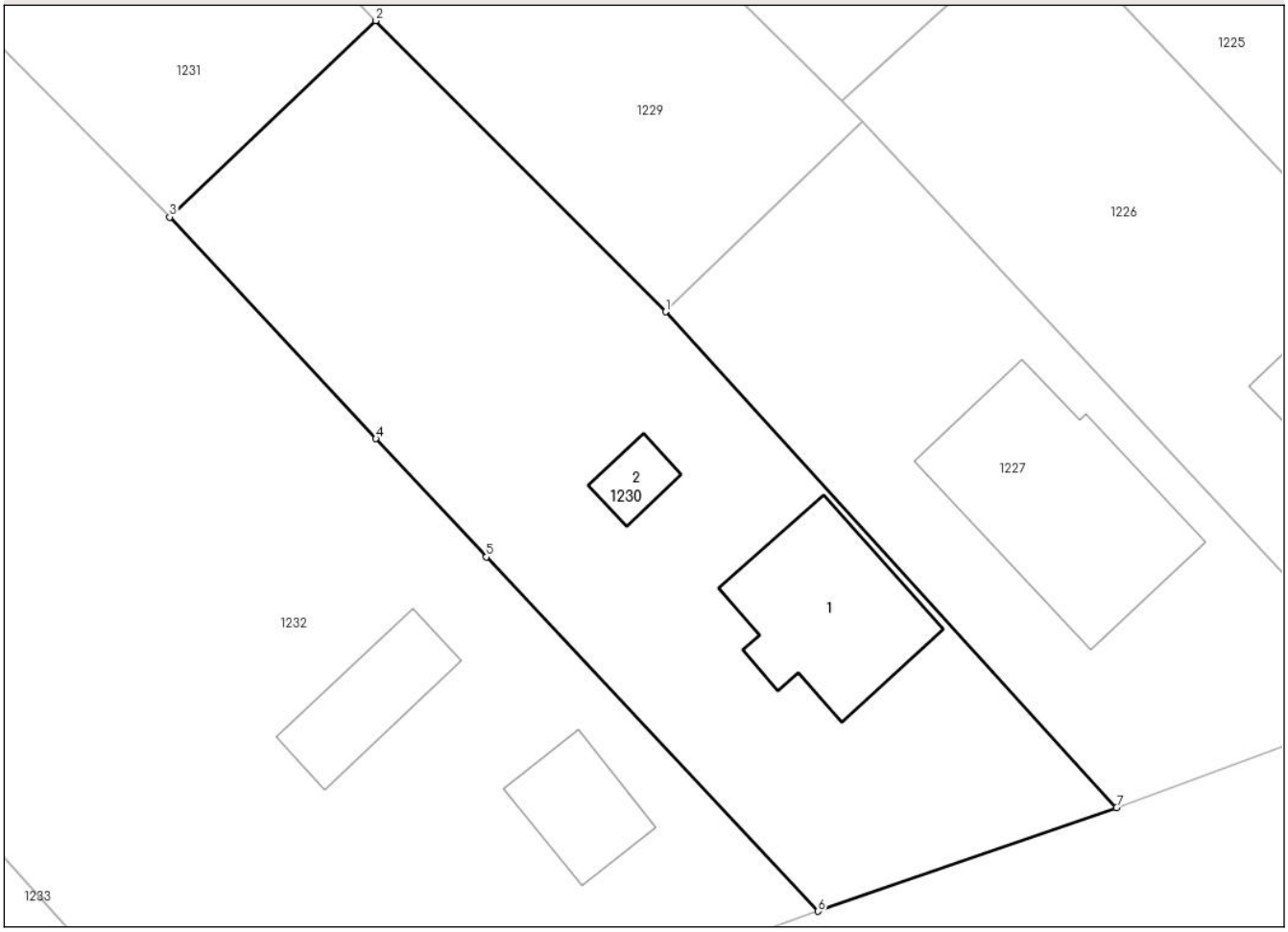
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	29	-	-	
2	arabil	DA	528	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.885,203 394.715,256	2	497.866,553 394.733,962	26.415
2	497.866,553 394.733,962	3	497.853,298 394.721,342	18.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.853,298 394.721,342	4	497.866,563 394.707,091	19.469
4	497.866,563 394.707,091	5	497.873,657 394.699,495	10.393
5	497.873,657 394.699,495	6	497.894,992 394.676,714	31.211
6	497.894,992 394.676,714	7	497.914,177 394.683,38	20.31
7	497.914,177 394.683,38	1	497.885,203 394.715,256	43.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct In lunca Pe holda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80805	Din acte: 6.792 Masurata: 6.277	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Parte din CFE 80805. Diferența de suprafață se regăseste la ID 776

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 30/03/2004		
Act Notarial nr. 666, din 29/03/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCA MARIA**, casatorit cu; 2) **SALCA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)	
/		
Act Administrativ nr. seria D11 nr. 640623, din 15/10/2021 emis de S.P.C.L.E.P CÂMPULUNG (; Certificat de deces);		
B3	Se notează certificatul de deces in favoarea lui SALCA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

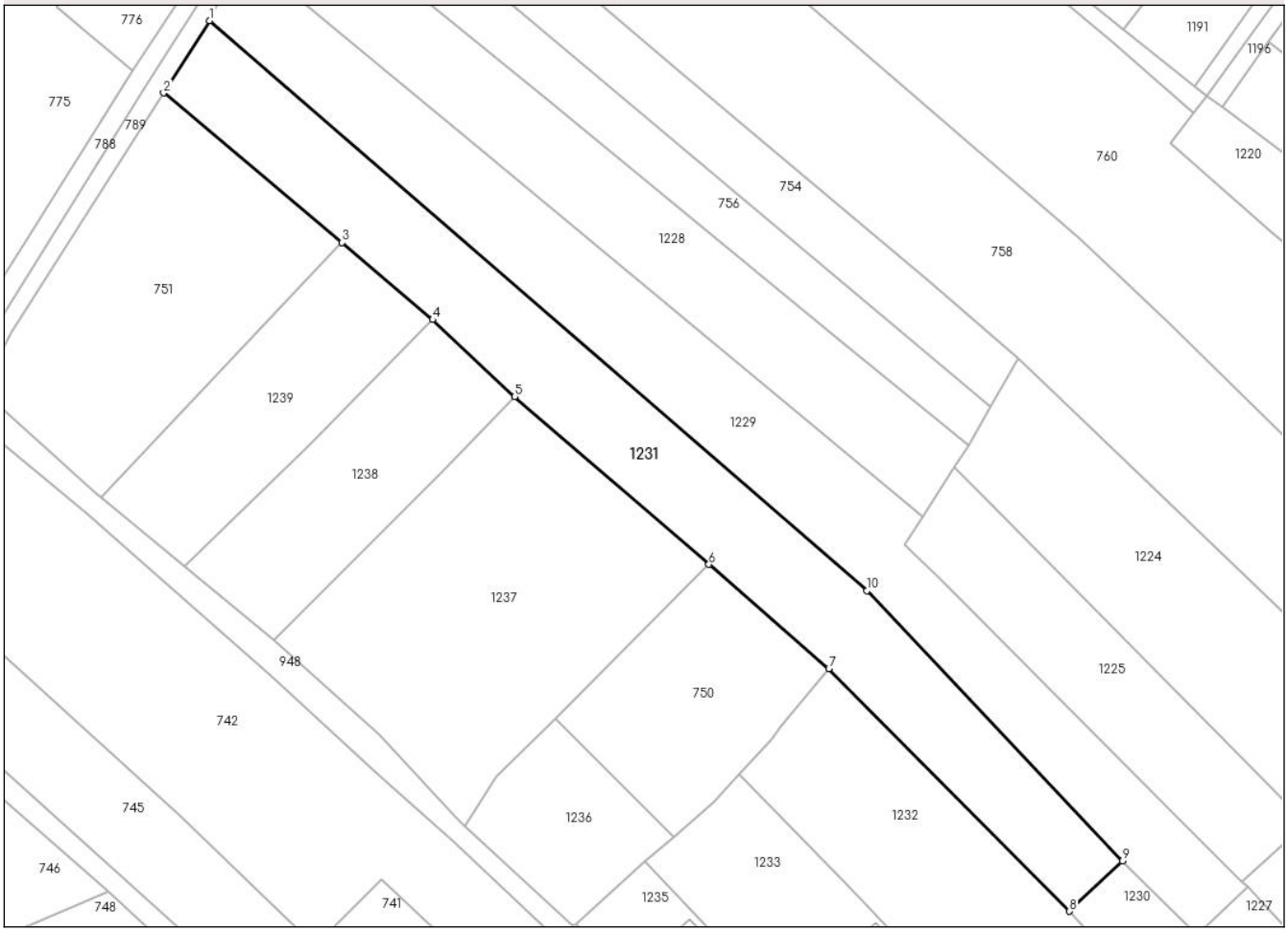
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80805	Din acte: 6.792 Masurata: 6.277	Parte din CFE 80805. Diferența de suprafață se regăseste la ID 776

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.732	29	-	-	
2	arabil	DA	4.545	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.638,056 394.944,237	2	497.626,53 394.926,152	21.446
2	497.626,53 394.926,152	3	497.671,228 394.888,73	58.295
3	497.671,228 394.888,73	4	497.693,879 394.869,409	29.772
4	497.693,879 394.869,409	5	497.714,407 394.850,175	28.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.714,407 394.850,175	6	497.763,025 394.808,137	64.272
6	497.763,025 394.808,137	7	497.793,028 394.782,073	39.743
7	497.793,028 394.782,073	8	497.853,298 394.721,342	85.561
8	497.853,298 394.721,342	9	497.866,553 394.733,962	18.302
9	497.866,553 394.733,962	10	497.802,601 394.801,623	93.101
10	497.802,601 394.801,623	1	497.638,056 394.944,237	217.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 373, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 373, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 373, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

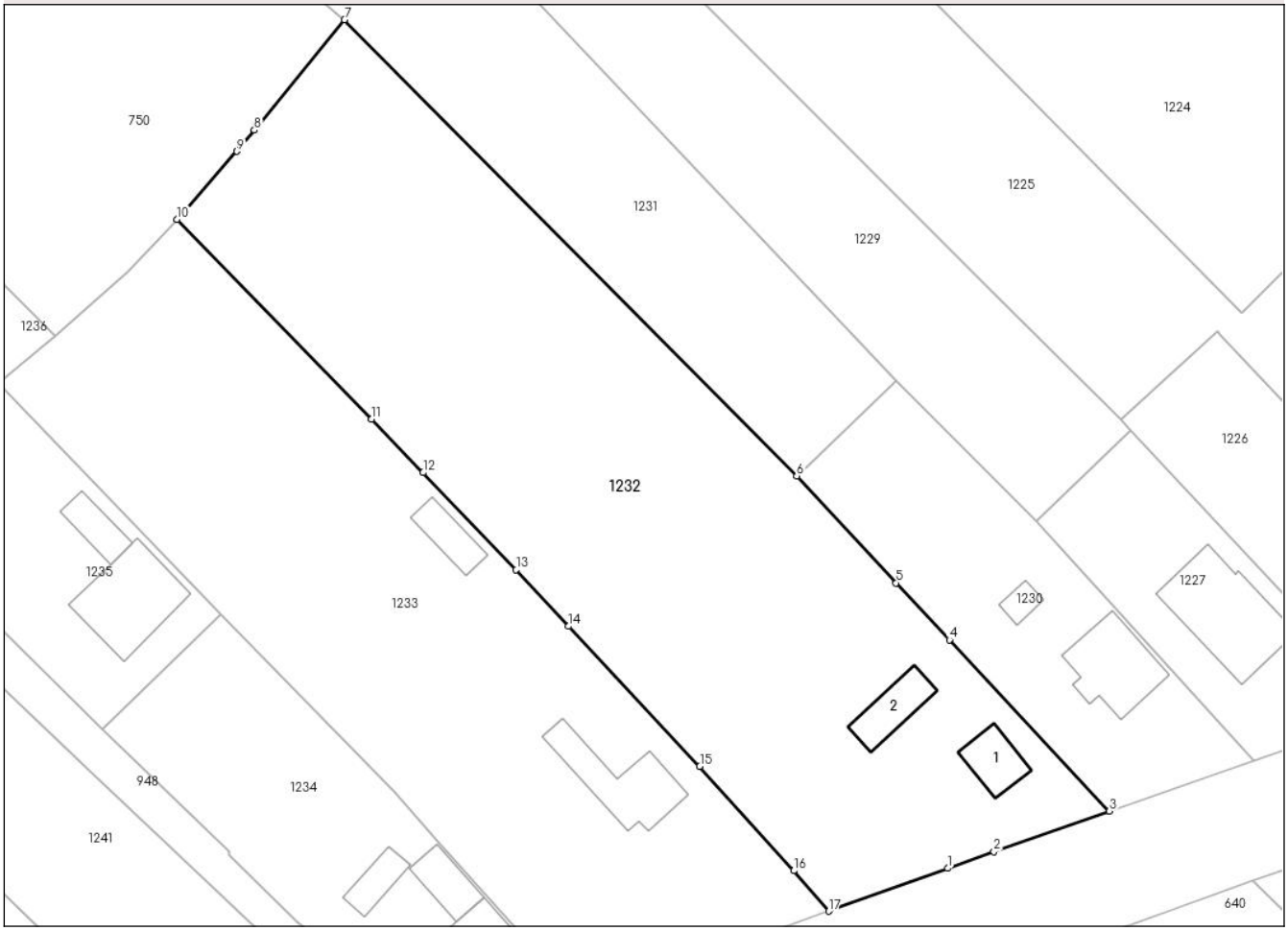
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	29	-	-	
2	arabil	DA	4.055	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.873,421 394.669,089	2	497.879,581 394.671,309	6.548
2	497.879,581 394.671,309	3	497.894,992 394.676,714	16.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.894,992 394.676,714	4	497.873,657 394.699,495	31.211
4	497.873,657 394.699,495	5	497.866,563 394.707,091	10.393
5	497.866,563 394.707,091	6	497.853,298 394.721,342	19.469
6	497.853,298 394.721,342	7	497.793,028 394.782,073	85.561
7	497.793,028 394.782,073	8	497.781,012 394.767,385	18.977
8	497.781,012 394.767,385	9	497.778,693 394.764,55	3.663
9	497.778,693 394.764,55	10	497.770,655 394.755,504	12.101
10	497.770,655 394.755,504	11	497.796,628 394.728,911	37.172
11	497.796,628 394.728,911	12	497.803,5 394.721,77	9.911
12	497.803,5 394.721,77	13	497.815,907 394.708,828	17.928
13	497.815,907 394.708,828	14	497.822,885 394.701,313	10.255
14	497.822,885 394.701,313	15	497.840,385 394.682,684	25.56
15	497.840,385 394.682,684	16	497.852,915 394.668,773	18.722
16	497.852,915 394.668,773	17	497.857,575 394.663,379	7.128
17	497.857,575 394.663,379	1	497.873,421 394.669,089	16.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 374, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81401	Din acte: 3.835 Masurata: 3.875	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81401-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 374, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	81401-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 374, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22850 / 20/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1016/2019, din 22/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 8468 din 09.11.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7736 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 7737 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

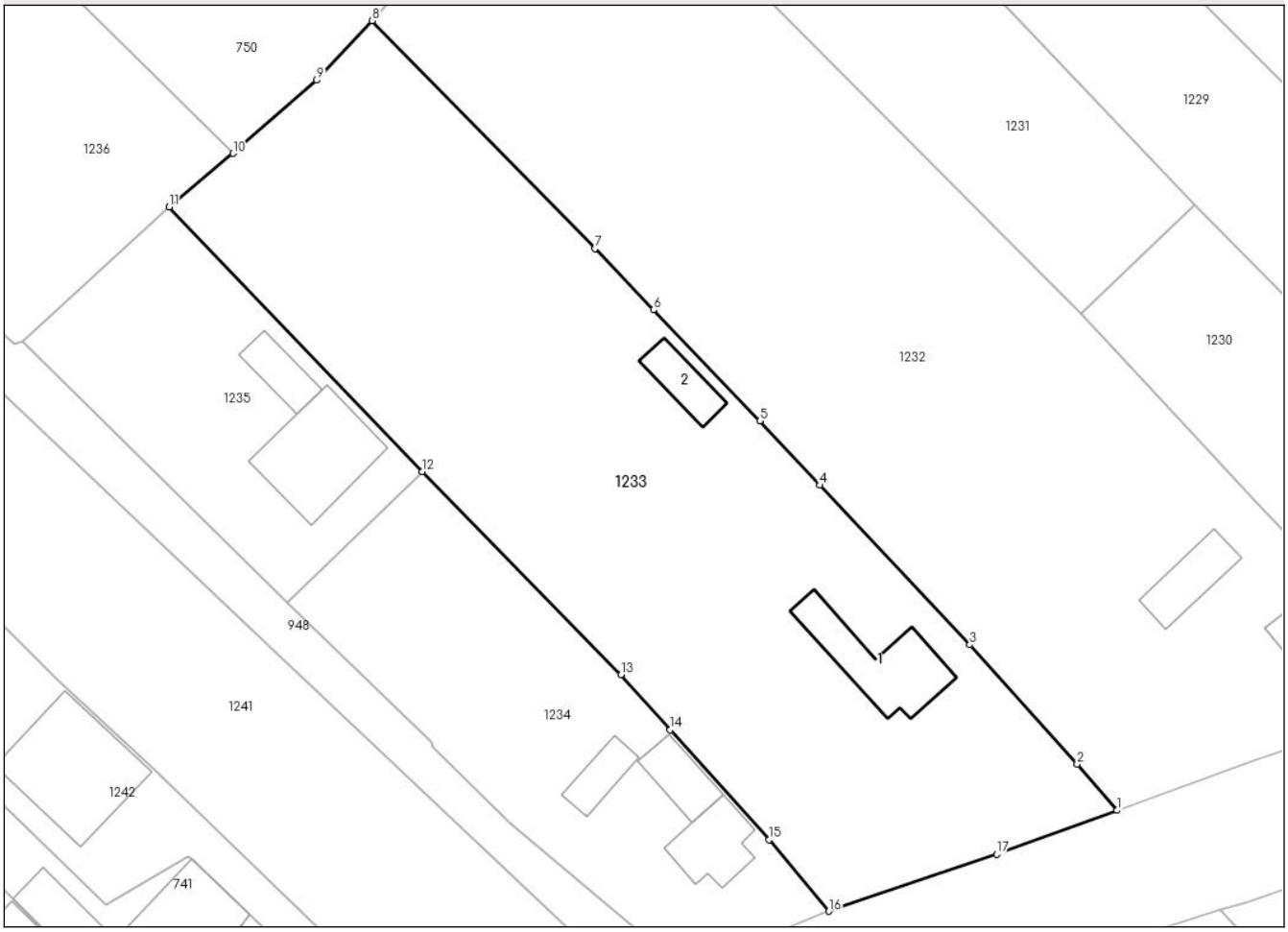
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81401	Din acte: 3.835 Masurata: 3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	29	-	-	
2	arabil	DA	2.255	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81401-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	81401-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.857,575 394.663,379	2	497.852,915 394.668,773	7.128
2	497.852,915 394.668,773	3	497.840,385 394.682,684	18.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.840,385 394.682,684	4	497.822,885 394.701,313	25.56
4	497.822,885 394.701,313	5	497.815,907 394.708,828	10.255
5	497.815,907 394.708,828	6	497.803,5 394.721,77	17.928
6	497.803,5 394.721,77	7	497.796,628 394.728,911	9.911
7	497.796,628 394.728,911	8	497.770,655 394.755,504	37.172
8	497.770,655 394.755,504	9	497.764,188 394.748,564	9.486
9	497.764,188 394.748,564	10	497.754,397 394.740,034	12.986
10	497.754,397 394.740,034	11	497.746,944 394.733,76	9.742
11	497.746,944 394.733,76	12	497.776,472 394.702,885	42.722
12	497.776,472 394.702,885	13	497.799,668 394.679,178	33.167
13	497.799,668 394.679,178	14	497.805,423 394.672,761	8.62
14	497.805,423 394.672,761	15	497.816,931 394.659,93	17.236
15	497.816,931 394.659,93	16	497.823,929 394.651,603	10.877
16	497.823,929 394.651,603	17	497.843,506 394.658,235	20.67
17	497.843,506 394.658,235	1	497.857,575 394.663,379	14.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81884	Din acte: 1.378 Masurata: 1.354	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81884-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81884-C2	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P
A1.3	81884-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 375, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16947 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2333, din 17/12/2019 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN CĂTĂLIN-ION** 2) **STAN ANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80324/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 23524 din 18/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16947 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2333, din 17/12/2019 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DELEANU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80324/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 23524 din 18/12/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

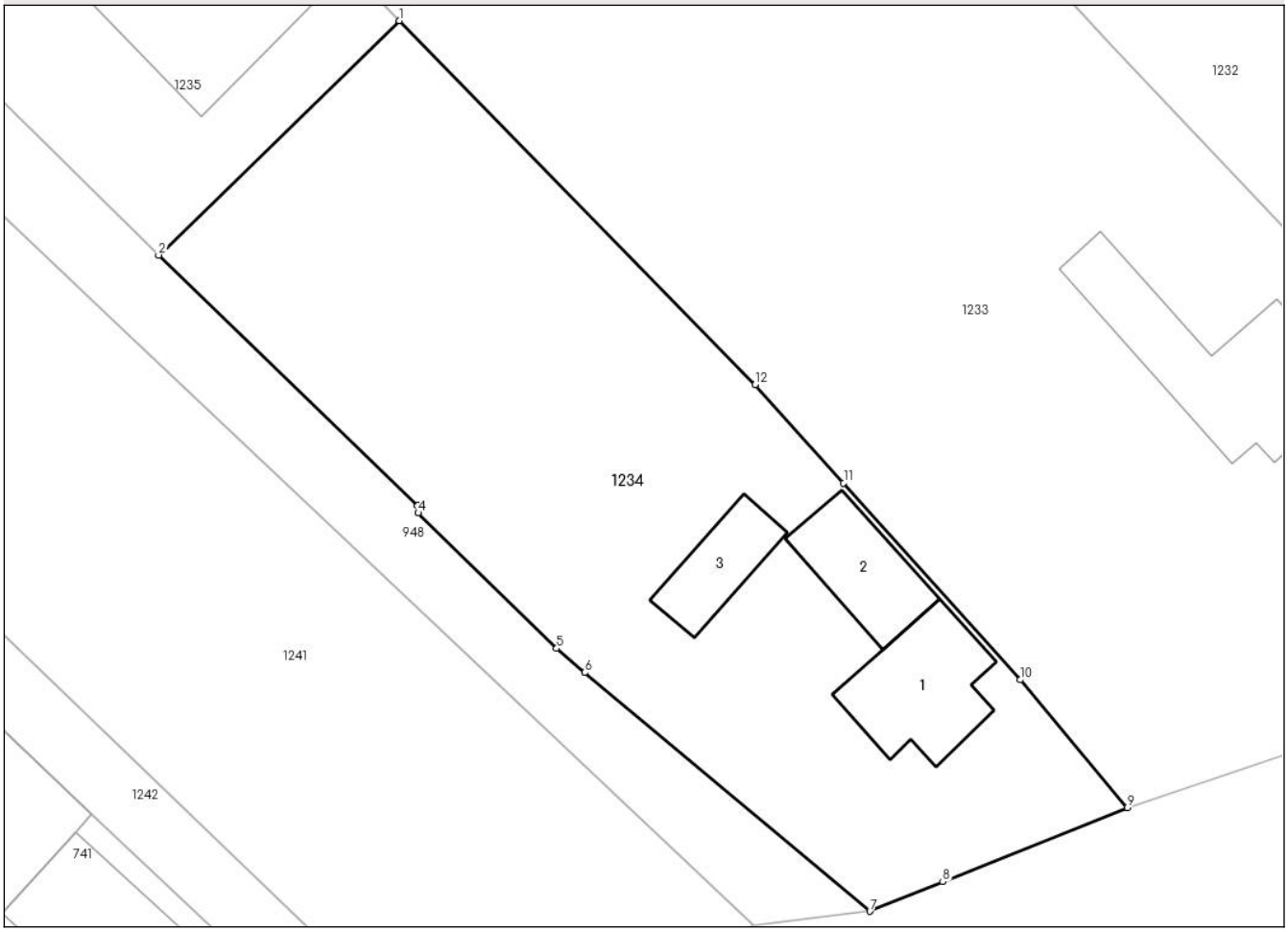
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81884	Din acte: 1.378 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	29	-	-	
2	arabil	DA	808	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81884-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81884-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P
A1.3	81884-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.776,472 394.702,885	2	497.760,781 394.687,613	21.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.760,781 394.687,613	3	497.777,664 394.671,281	23.49
3	497.777,664 394.671,281	4	497.777,703 394.670,807	0.476
4	497.777,703 394.670,807	5	497.786,723 394.661,982	12.619
5	497.786,723 394.661,982	6	497.788,543 394.660,404	2.409
6	497.788,543 394.660,404	7	497.807,135 394.644,849	24.241
7	497.807,135 394.644,849	8	497.811,888 394.646,767	5.125
8	497.811,888 394.646,767	9	497.823,929 394.651,603	12.976
9	497.823,929 394.651,603	10	497.816,931 394.659,93	10.877
10	497.816,931 394.659,93	11	497.805,423 394.672,761	17.236
11	497.805,423 394.672,761	12	497.799,668 394.679,178	8.62
12	497.799,668 394.679,178	1	497.776,472 394.702,885	33.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81885	Din acte: 1.000 Masurata: 970	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81885-C1	Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	81885-C2	Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16948 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1702, din 14/09/2020 emis de Puscasu Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EDUARD-NICOLAE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA EDUARD-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

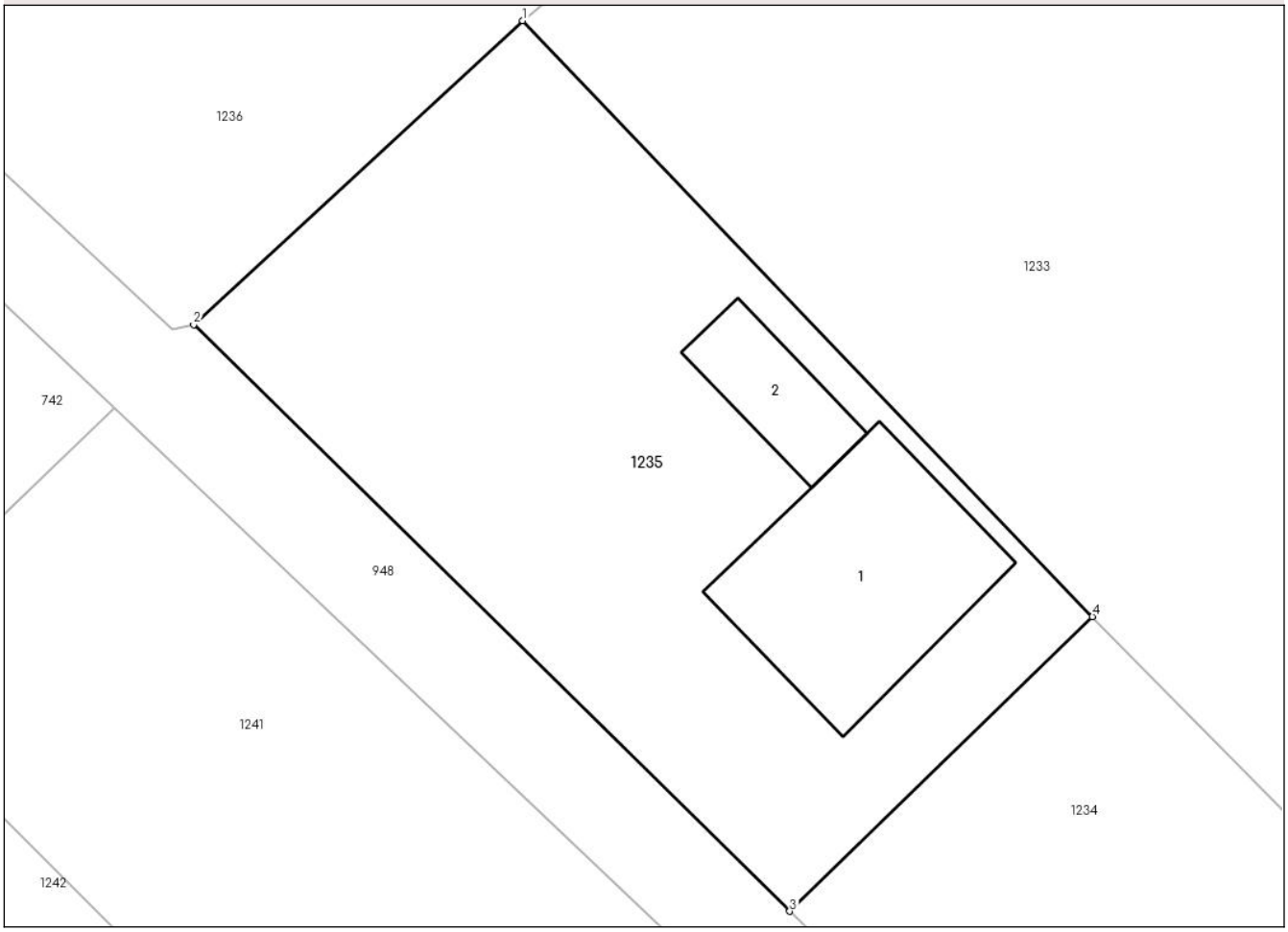
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81885	Din acte: 1.000 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81885-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	81885-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.746,944 394.733,76	2	497.729,898 394.718,014	23.206
2	497.729,898 394.718,014	3	497.760,781 394.687,613	43.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.760,781 394.687,613	4	497.776,472 394.702,885	21.896
4	497.776,472 394.702,885	1	497.746,944 394.733,76	42.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Pct, Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81886	Din acte: 1.439 Masurata: 1.387	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16947 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2333, din 17/12/2019 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CĂTĂLIN-ION** 2) **STAN ANA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80324/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 23524 din 18/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16947 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2333, din 17/12/2019 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELEANU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80324/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 23524 din 18/12/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

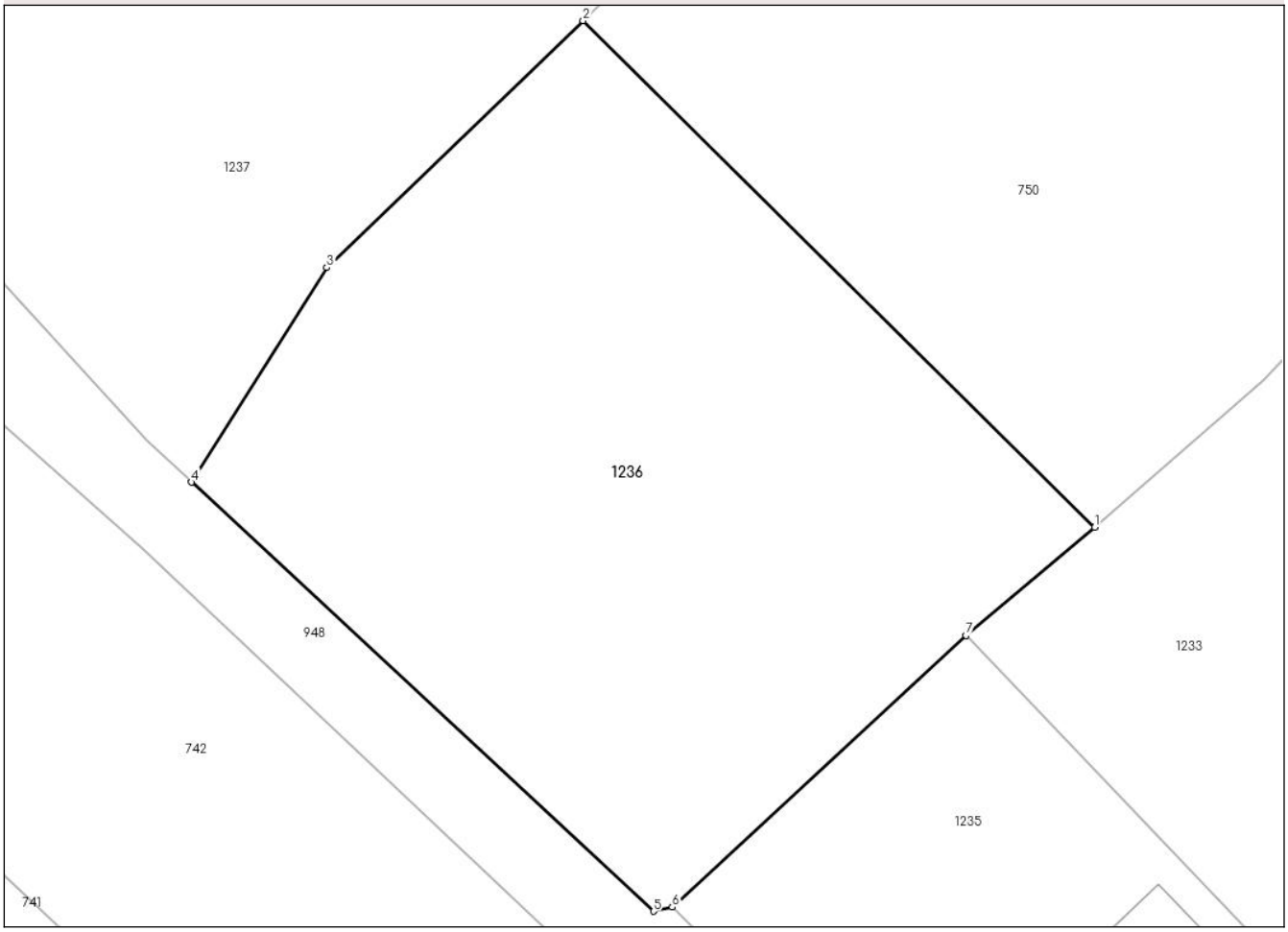
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81886	Din acte: 1.439 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	26	539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.754,397 394.740,034	2	497.724,732 394.769,413	41.751
2	497.724,732 394.769,413	3	497.709,862 394.755,101	20.639
3	497.709,862 394.755,101	4	497.702,023 394.742,651	14.712
4	497.702,023 394.742,651	5	497.728,812 394.717,77	36.561
5	497.728,812 394.717,77	6	497.729,898 394.718,014	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.729,898 394.718,014	7	497.746,944 394.733,76	23.206
7	497.746,944 394.733,76	1	497.754,397 394.740,034	9.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.569	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

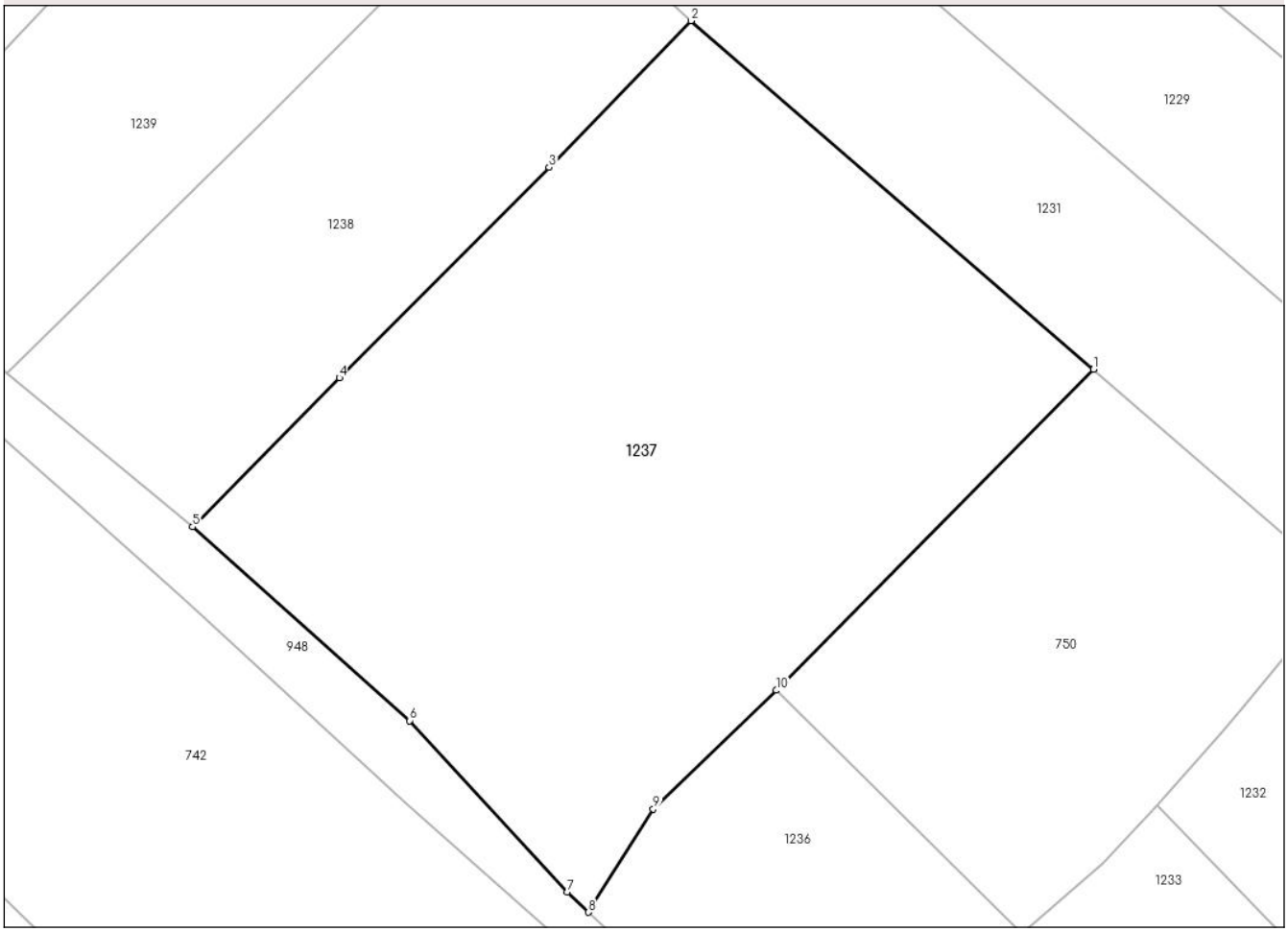
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.569	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.763,025 394.808,137	2	497.714,407 394.850,175	64.272
2	497.714,407 394.850,175	3	497.697,263 394.832,484	24.635
3	497.697,263 394.832,484	4	497.671,954 394.807,105	35.842
4	497.671,954 394.807,105	5	497.654,219 394.789,126	25.254
5	497.654,219 394.789,126	6	497.680,451 394.765,752	35.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.680,451 394.765,752	7	497.699,442 394.745,048	28.095
7	497.699,442 394.745,048	8	497.702,023 394.742,651	3.522
8	497.702,023 394.742,651	9	497.709,862 394.755,101	14.712
9	497.709,862 394.755,101	10	497.724,732 394.769,413	20.639
10	497.724,732 394.769,413	1	497.763,025 394.808,137	54.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCT IN LUNCA LA STALPENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80829	Din acte: 2.500 Masurata: 2.465	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16809 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 1203, din 21/12/2012 emis de ACHIM ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCURESCU ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUTA VIRGINICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BALILESCU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

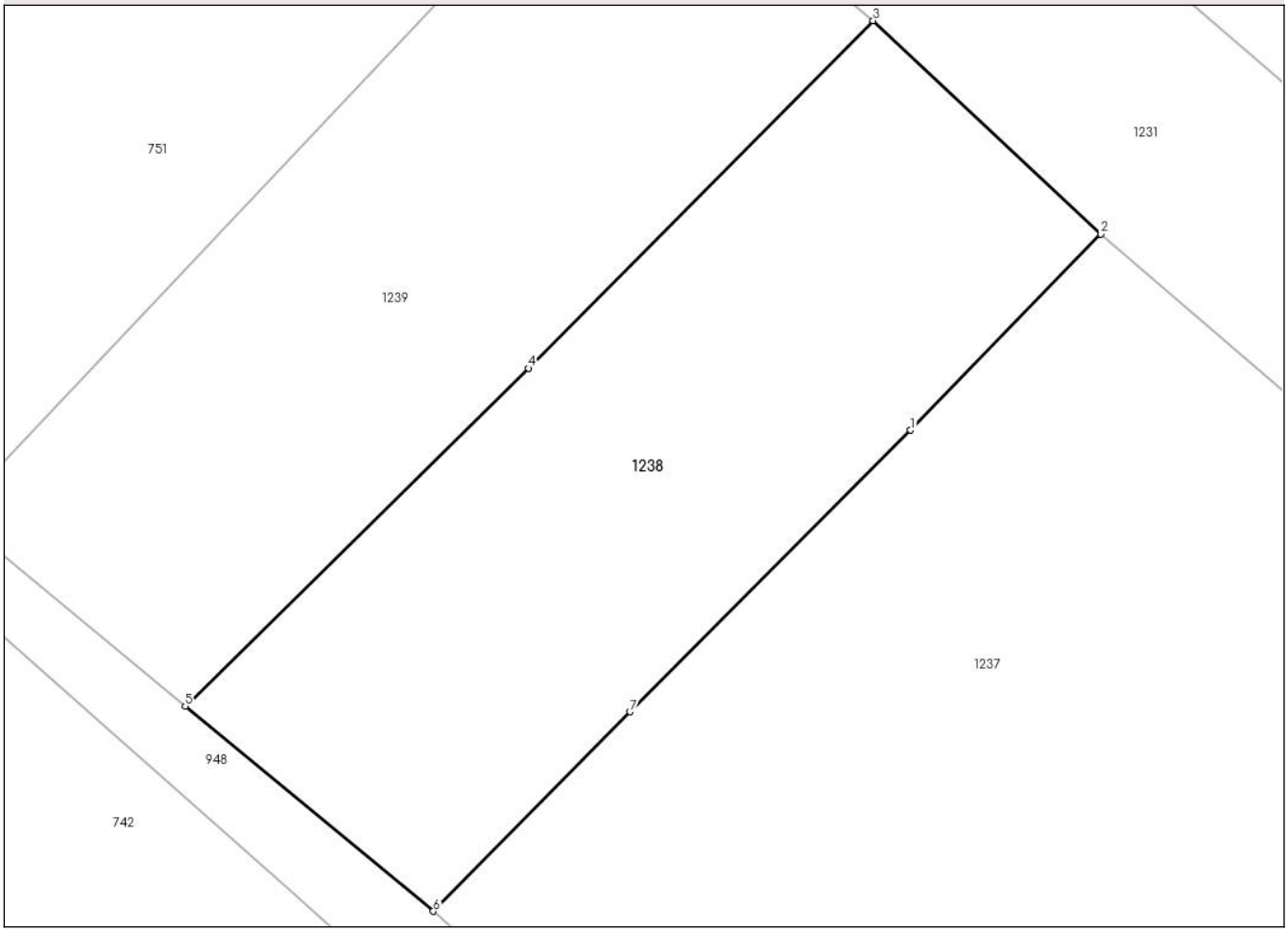
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80829	Din acte: 2.500 Masurata: 2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.465	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.697,263 394.832,484	2	497.714,407 394.850,175	24.635
2	497.714,407 394.850,175	3	497.693,879 394.869,409	28.131
3	497.693,879 394.869,409	4	497.662,79 394.838,083	44.134
4	497.662,79 394.838,083	5	497.631,86 394.807,613	43.418
5	497.631,86 394.807,613	6	497.654,219 394.789,126	29.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.654,219 394.789,126	7	497.671,954 394.807,105	25.254
7	497.671,954 394.807,105	1	497.697,263 394.832,484	35.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PUNCT IN LUNCA LA STALPENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80828	2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16618 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 112/2015, din 25/11/2015 emis de Zipisi Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU EUGENIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTINESCU-MATITA MARIUS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTINESCU-MATITA ANTON CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

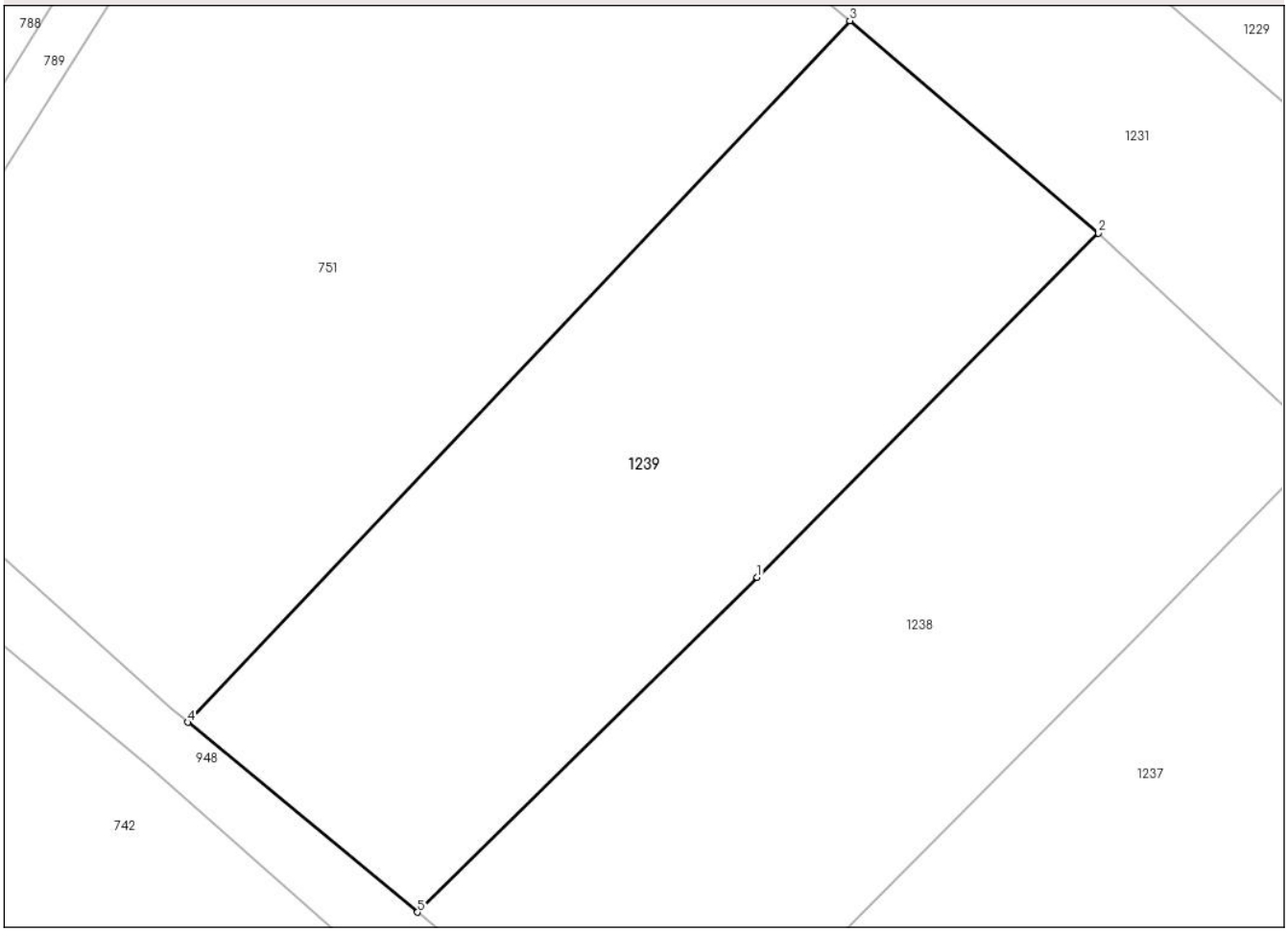
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80828	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.662,79 394.838,083	2	497.693,879 394.869,409	44.134
2	497.693,879 394.869,409	3	497.671,228 394.888,73	29.772
3	497.671,228 394.888,73	4	497.610,904 394.824,899	87.826
4	497.610,904 394.824,899	5	497.631,86 394.807,613	27.165
5	497.631,86 394.807,613	1	497.662,79 394.838,083	43.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.022	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	156	29	541	-	
2	drum	DA	68	26	541	-	
3	drum	NU	79	26	541	-	
4	drum	NU	1.719	26	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.542,765 395.123,59	2	497.547,761 395.128,919	7.305
4	497.558,046 395.133,843	5	497.571,908 395.138,645	14.67
7	497.592,725 395.147,318	8	497.599,996 395.151,37	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.547,761 395.128,919	3	497.556,07 395.132,897	9.212
5	497.571,908 395.138,645	6	497.580,886 395.142,057	9.604
8	497.599,996 395.151,37	9	497.604,469 395.154,442	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.556,07 395.132,897	4	497.558,046 395.133,843	2.191
6	497.580,886 395.142,057	7	497.592,725 395.147,318	12.955
9	497.604,469 395.154,442	10	497.611,993 395.159,887	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	497.611,993 395.159,887	11	497.625,737 395.172,862	18.901
13	497.637,324 395.183,32	14	497.648,107 395.191,094	13.293
16	497.655,452 395.197,467	17	497.657,695 395.199,069	2.756
19	497.665,555 395.203,668	20	497.678,568 395.210,622	14.755
22	497.683,731 395.216,519	23	497.671,263 395.213,125	12.922
25	497.655,073 395.203,665	26	497.652,535 395.202,105	2.979
28	497.646,317 395.195,498	29	497.640,114 395.190,611	7.897
31	497.631,415 395.183,375	32	497.623,024 395.175,801	11.304
34	497.602,164 395.157,712	35	497.597,886 395.154,772	5.191
37	497.579,362 395.145,757	38	497.570,543 395.142,405	9.435
40	497.545,845 395.132,436	41	497.536,192 395.126,504	11.33
43	497.506,536 395.105,448	44	497.493,453 395.097,93	15.089
46	497.470,191 395.081,406	47	497.463,004 395.075,054	9.592
49	497.457,472 395.069,453	50	497.444,199 395.056,752	18.371
52	497.434,931 395.047,706	53	497.409,875 395.029,347	31.062
55	497.399,329 395.020,527	56	497.391,701 395.013,204	10.574
58	497.353,086 394.969,164	59	497.340,041 394.956,695	18.046
61	497.331,694 394.951,872	62	497.326,121 394.949,613	6.013
64	497.306,785 394.943,763	65	497.308,658 394.940,136	4.082
67	497.327,525 394.945,866	68	497.333,423 394.948,257	6.364
70	497.342,805 394.953,804	71	497.355,849 394.966,273	18.045
73	497.378,137 394.992,34	74	497.380,76 394.995,407	4.036
76	497.394,56 395.010,404	77	497.398,685 395.014,364	5.718
79	497.405,322 395.020,735	80	497.412,286 395.026,155	8.825
82	497.445,778 395.052,703	83	497.446,979 395.053,875	1.678
85	497.461,15 395.067,436	86	497.465,763 395.072,153	6.598
88	497.483,56 395.087,027	89	497.495,51 395.094,499	14.094
91	497.515,38 395.106,461	92	497.525,162 395.112,748	11.628
11	497.625,737 395.172,862	12	497.632,696 395.179,266	9.457
14	497.648,107 395.191,094	15	497.654,382 395.196,539	8.308
17	497.657,695 395.199,069	18	497.657,718 395.199,086	0.029
20	497.678,568 395.210,622	21	497.682,621 395.211,251	4.102
23	497.671,263 395.213,125	24	497.664,328 395.209,355	7.893
26	497.652,535 395.202,105	27	497.648,027 395.198,797	5.592
29	497.640,114 395.190,611	30	497.634,744 395.186,38	6.837
32	497.623,024 395.175,801	33	497.609,437 395.162,975	18.685
35	497.597,886 395.154,772	36	497.590,936 395.150,9	7.956
38	497.570,543 395.142,405	39	497.556,523 395.137,549	14.837
41	497.536,192 395.126,504	42	497.513,108 395.109,754	28.521
44	497.493,453 395.097,93	45	497.481,238 395.090,293	14.406
47	497.463,004 395.075,054	48	497.458,337 395.070,28	6.676
50	497.444,199 395.056,752	51	497.443,111 395.055,689	1.521
53	497.409,875 395.029,347	54	497.402,702 395.023,764	9.09
56	497.391,701 395.013,204	57	497.377,767 394.998,061	20.578
59	497.340,041 394.956,695	60	497.336,356 394.954,46	4.31
62	497.326,121 394.949,613	63	497.319,948 394.947,486	6.529
65	497.308,658 394.940,136	66	497.321,144 394.943,667	12.976
68	497.333,423 394.948,257	69	497.338,5 394.951,075	5.807
71	497.355,849 394.966,273	72	497.367,857 394.980,316	18.477
74	497.380,76 394.995,407	75	497.389,828 395.005,261	13.391
77	497.398,685 395.014,364	78	497.402,143 395.017,684	4.794
80	497.412,286 395.026,155	81	497.437,523 395.044,646	31.286
83	497.446,979 395.053,875	84	497.460,109 395.066,44	18.174
86	497.465,763 395.072,153	87	497.472,77 395.078,348	9.353
89	497.495,51 395.094,499	90	497.508,631 395.102,038	15.133
92	497.525,162 395.112,748	93	497.528,197 395.109,341	4.563
12	497.632,696 395.179,266	13	497.637,324 395.183,32	6.153
15	497.654,382 395.196,539	16	497.655,452 395.197,467	1.416
18	497.657,718 395.199,086	19	497.665,555 395.203,668	9.078
21	497.682,621 395.211,251	22	497.683,731 395.216,519	5.384
24	497.664,328 395.209,355	25	497.655,073 395.203,665	10.864
27	497.648,027 395.198,797	28	497.646,317 395.195,498	3.716
30	497.634,744 395.186,38	31	497.631,415 395.183,375	4.485
33	497.609,437 395.162,975	34	497.602,164 395.157,712	8.978
36	497.590,936 395.150,9	37	497.579,362 395.145,757	12.665
39	497.556,523 395.137,549	40	497.545,845 395.132,436	11.839
42	497.513,108 395.109,754	43	497.506,536 395.105,448	7.857
45	497.481,238 395.090,293	46	497.470,191 395.081,406	14.178
48	497.458,337 395.070,28	49	497.457,472 395.069,453	1.197
51	497.443,111 395.055,689	52	497.434,931 395.047,706	11.43
54	497.402,702 395.023,764	55	497.399,329 395.020,527	4.675
57	497.377,767 394.998,061	58	497.353,086 394.969,164	38.002
60	497.336,356 394.954,46	61	497.331,694 394.951,872	5.332
63	497.319,948 394.947,486	64	497.306,785 394.943,763	13.679
66	497.321,144 394.943,667	67	497.327,525 394.945,866	6.749
69	497.338,5 394.951,075	70	497.342,805 394.953,804	5.097
72	497.367,857 394.980,316	73	497.378,137 394.992,34	15.819
75	497.389,828 395.005,261	76	497.394,56 395.010,404	6.989
78	497.402,143 395.017,684	79	497.405,322 395.020,735	4.406
81	497.437,523 395.044,646	82	497.445,778 395.052,703	11.535
84	497.460,109 395.066,44	85	497.461,15 395.067,436	1.441
87	497.472,77 395.078,348	88	497.483,56 395.087,027	13.847
90	497.508,631 395.102,038	91	497.515,38 395.106,461	8.069
93	497.528,197 395.109,341	1	497.542,765 395.123,59	20.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

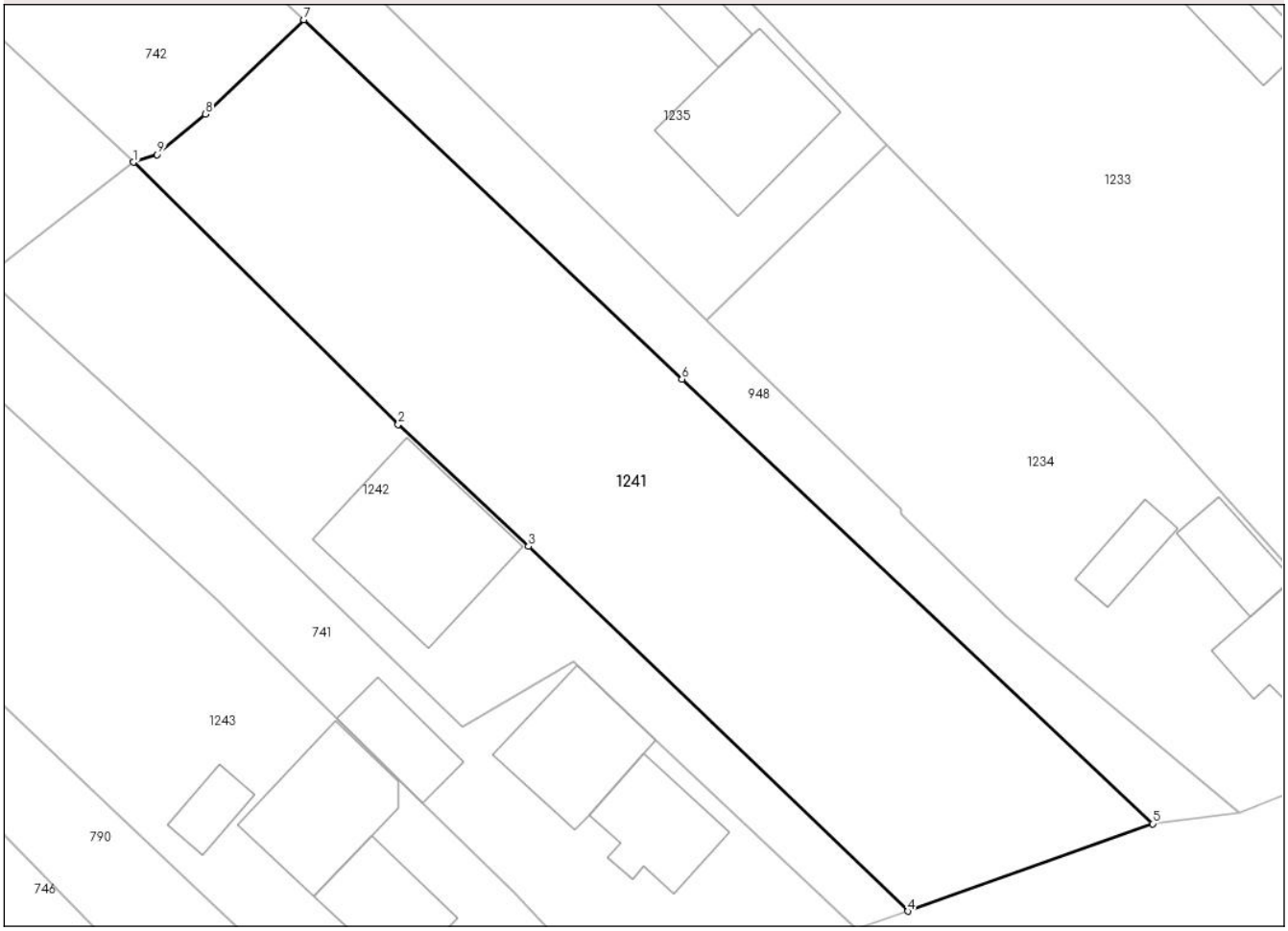
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.919	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.711,0 394.701,347	2	497.734,014 394.678,583	32.37
2	497.734,014 394.678,583	3	497.745,317 394.667,991	15.49
3	497.745,317 394.667,991	4	497.778,301 394.636,315	45.731
4	497.778,301 394.636,315	5	497.799,579 394.643,913	22.594
5	497.799,579 394.643,913	6	497.758,668 394.682,503	56.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.758,668 394.682,503	7	497.725,797 394.713,713	45.327
7	497.725,797 394.713,713	8	497.717,255 394.705,51	11.843
8	497.717,255 394.705,51	9	497.713,069 394.702,01	5.456
9	497.713,069 394.702,01	1	497.711,0 394.701,347	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 375, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 375, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:498 mp; LOCUINȚĂ, D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

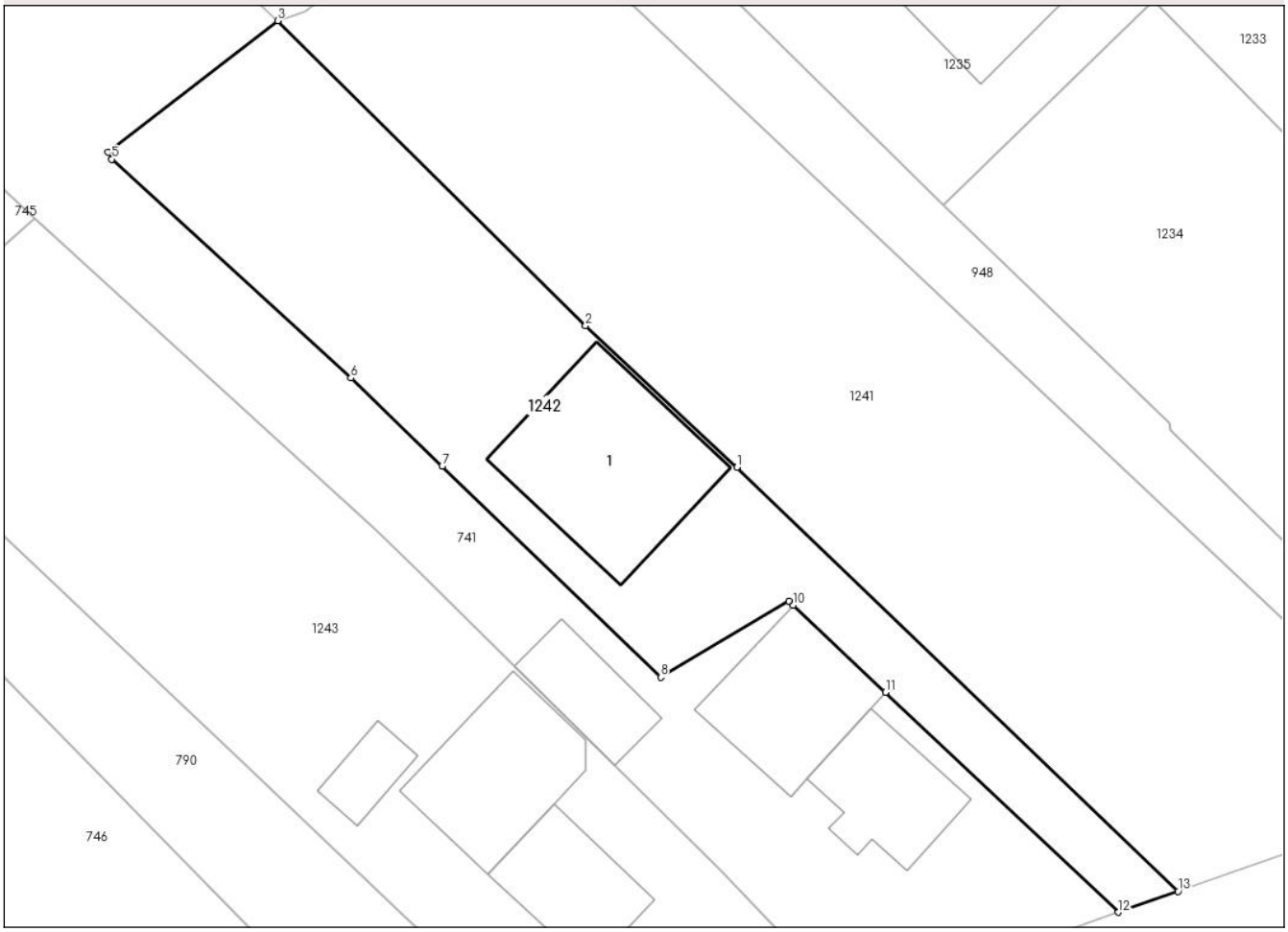
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	29	-	-	
2	arabil	DA	515	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:498 mp; LOCUINȚĂ, D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.745,317 394.667,991	2	497.734,014 394.678,583	15.49
2	497.734,014 394.678,583	3	497.711,0 394.701,347	32.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.711,0 394.701,347	4	497.698,315 394.691,511	16.052
4	497.698,315 394.691,511	5	497.698,596 394.691,007	0.577
5	497.698,596 394.691,007	6	497.716,451 394.674,658	24.209
6	497.716,451 394.674,658	7	497.723,288 394.668,066	9.497
7	497.723,288 394.668,066	8	497.739,635 394.652,308	22.705
8	497.739,635 394.652,308	9	497.749,218 394.657,992	11.142
9	497.749,218 394.657,992	10	497.749,538 394.657,69	0.44
10	497.749,538 394.657,69	11	497.756,428 394.651,195	9.469
11	497.756,428 394.651,195	12	497.773,856 394.634,766	23.951
12	497.773,856 394.634,766	13	497.778,301 394.636,315	4.707
13	497.778,301 394.636,315	1	497.745,317 394.667,991	45.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80960	Din acte: 1.486 Masurata: 1.542	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80960-C1	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1969 P+M
A1.3	80960-C3	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1969
A1.4	80960-C4	Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Nr. 377, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14657 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 2424, din 18/11/2014 emis de PUSCASU LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRICA NICOLAE** 2) **DUMITRICA FLORENTINA IONELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRICA NICOLAE** 2) **DUMITRICA FLORENTINA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR. 320351, din 27/03/2015 emis de S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES);		
C3	se radiază înscrierea obligației de întreținere și îngrijire de sub C1, înscrisă în favoarea lui DUMITRICĂ FLORIAN, în baza certificatului de deces	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 710767, din 17/05/2019 emis de S.P.C.L.E.P. CÂMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES);		
C4	se radiază înscrierea obligației de întreținere și îngrijire de sub C2, înscrisă în favoarea lui DUMITRICĂ MARIA, în baza certificatului de deces	A1, A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

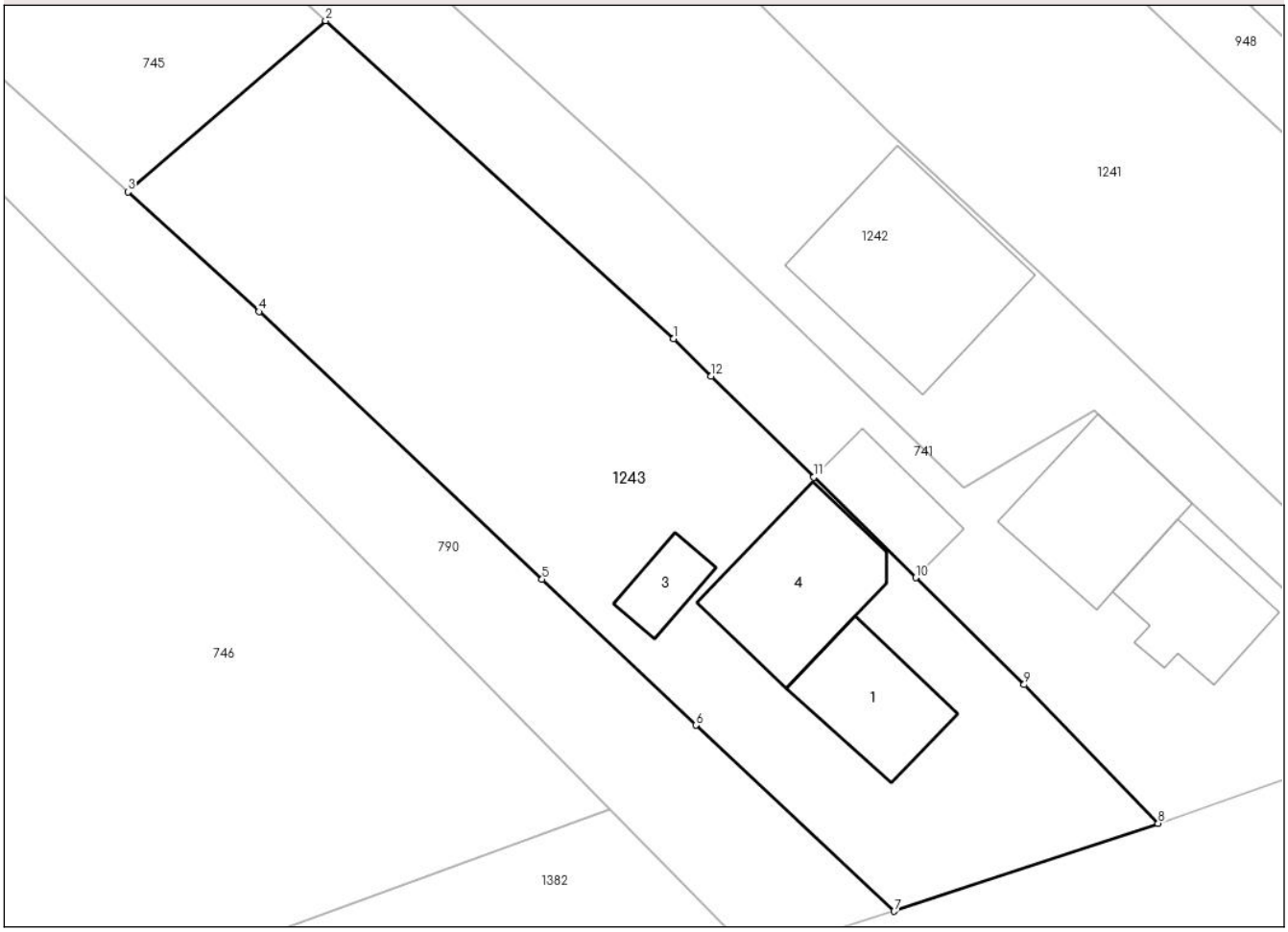
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80960	Din acte: 1.486 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	29	-	-	
2	arabil	DA	764	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80960-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1969 P+M
A1.3	80960-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1969
A1.4	80960-C4	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.718,37 394.663,243	2	497.692,857 394.686,569	34.569
2	497.692,857 394.686,569	3	497.678,365 394.674,013	19.175
3	497.678,365 394.674,013	4	497.687,974 394.665,237	13.013
4	497.687,974 394.665,237	5	497.708,738 394.645,613	28.57
5	497.708,738 394.645,613	6	497.720,02 394.634,906	15.554
6	497.720,02 394.634,906	7	497.734,555 394.621,259	19.938
7	497.734,555 394.621,259	8	497.753,919 394.627,699	20.407
8	497.753,919 394.627,699	9	497.744,097 394.637,88	14.147
9	497.744,097 394.637,88	10	497.736,153 394.645,725	11.165
10	497.736,153 394.645,725	11	497.728,678 394.653,108	10.506
11	497.728,678 394.653,108	12	497.721,149 394.660,51	10.558
12	497.721,149 394.660,51	1	497.718,37 394.663,243	3.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, Punct Pietris

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81502	4.598	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Suprafata din act este compusa din 4 trupuri de teren despartite de canal si limita de UAT dintre Stalpeni si Balilesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2974 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 332, din 26/02/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

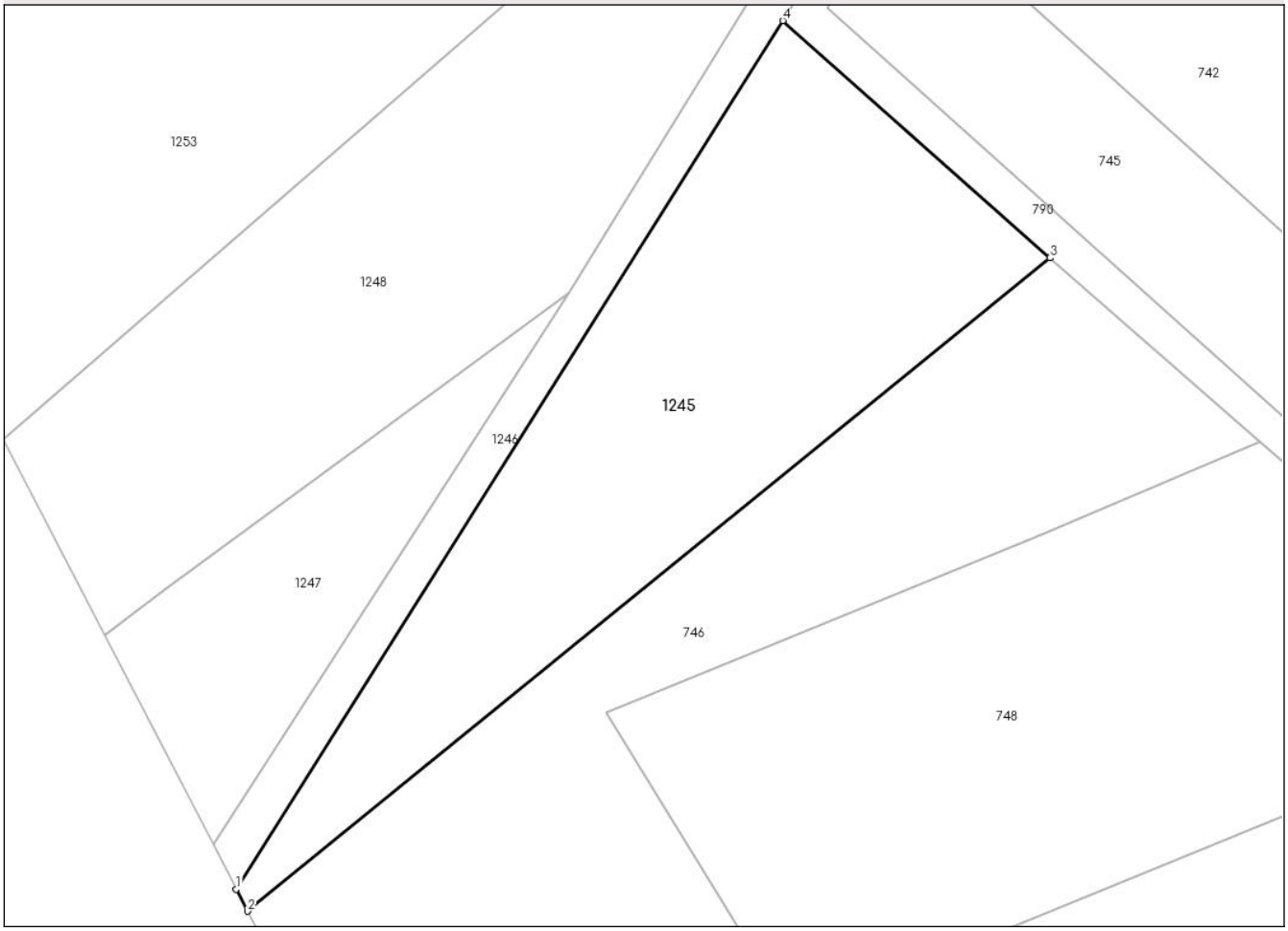
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81502	4.598	Suprafata din act este compusa din 4 trupuri de teren despartite de canal si limita de UAT dintre Stalpeni si Balilesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.598	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.454,822 394.657,183	2	497.456,577 394.653,787	3.823
2	497.456,577 394.653,787	3	497.580,281 394.754,515	159.527
3	497.580,281 394.754,515	4	497.539,084 394.791,097	55.095
4	497.539,084 394.791,097	1	497.454,822 394.657,183	158.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

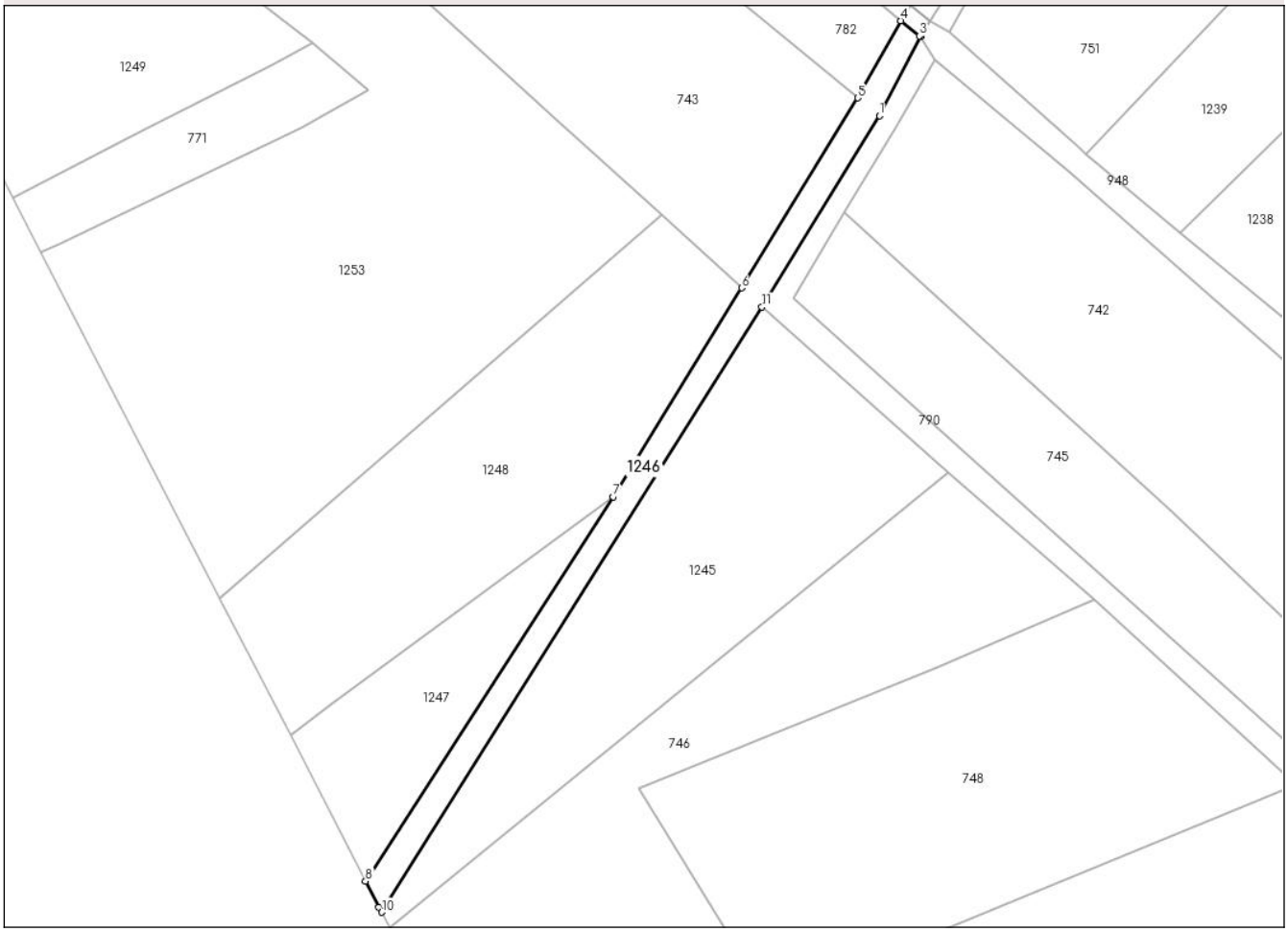
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	438	26	536	-	
2	ape curgatoare	NU	923	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.565,099 394.833,475	2	497.574,219 394.850,932	19.696
2	497.574,219 394.850,932	3	497.574,02 394.851,092	0.255
3	497.574,02 394.851,092	4	497.569,83 394.854,466	5.38
4	497.569,83 394.854,466	5	497.560,283 394.837,4	19.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.560,283 394.837,4	6	497.534,589 394.795,363	49.268
6	497.534,589 394.795,363	7	497.506,097 394.749,128	54.309
7	497.506,097 394.749,128	8	497.451,277 394.664,046	101.214
8	497.451,277 394.664,046	9	497.454,254 394.658,283	6.487
9	497.454,254 394.658,283	10	497.454,822 394.657,183	1.238
10	497.454,822 394.657,183	11	497.539,084 394.791,097	158.218
11	497.539,084 394.791,097	1	497.565,099 394.833,475	49.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct Pietris

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81501	1.601	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Suprafata din act este compusa din 4 trupuri de teren despartite de canal si limita de UAT dintre Stalpeni si Balilesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2979 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 332, din 26/02/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

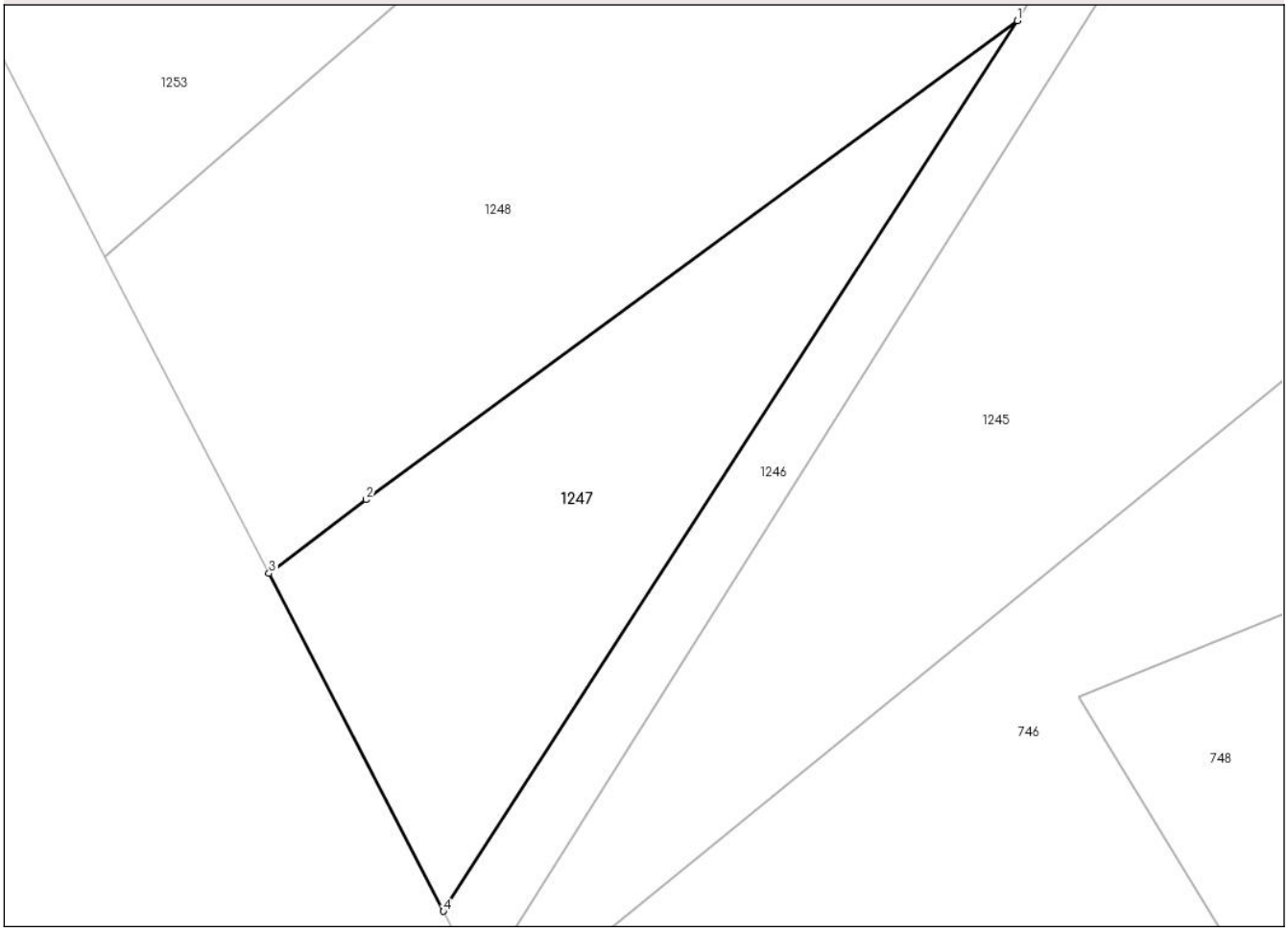
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81501	1.601	Suprafata din act este compusa din 4 trupuri de teren despartite de canal si limita de UAT dintre Stalpeni si Balilesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.601	26	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.506,097 394.749,128	2	497.443,89 394.703,37	77.224
2	497.443,89 394.703,37	3	497.434,607 394.696,317	11.658
3	497.434,607 394.696,317	4	497.451,277 394.664,046	36.322
4	497.451,277 394.664,046	1	497.506,097 394.749,128	101.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT.VISINEANCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80862	4.726	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10046 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 57, din 12/05/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

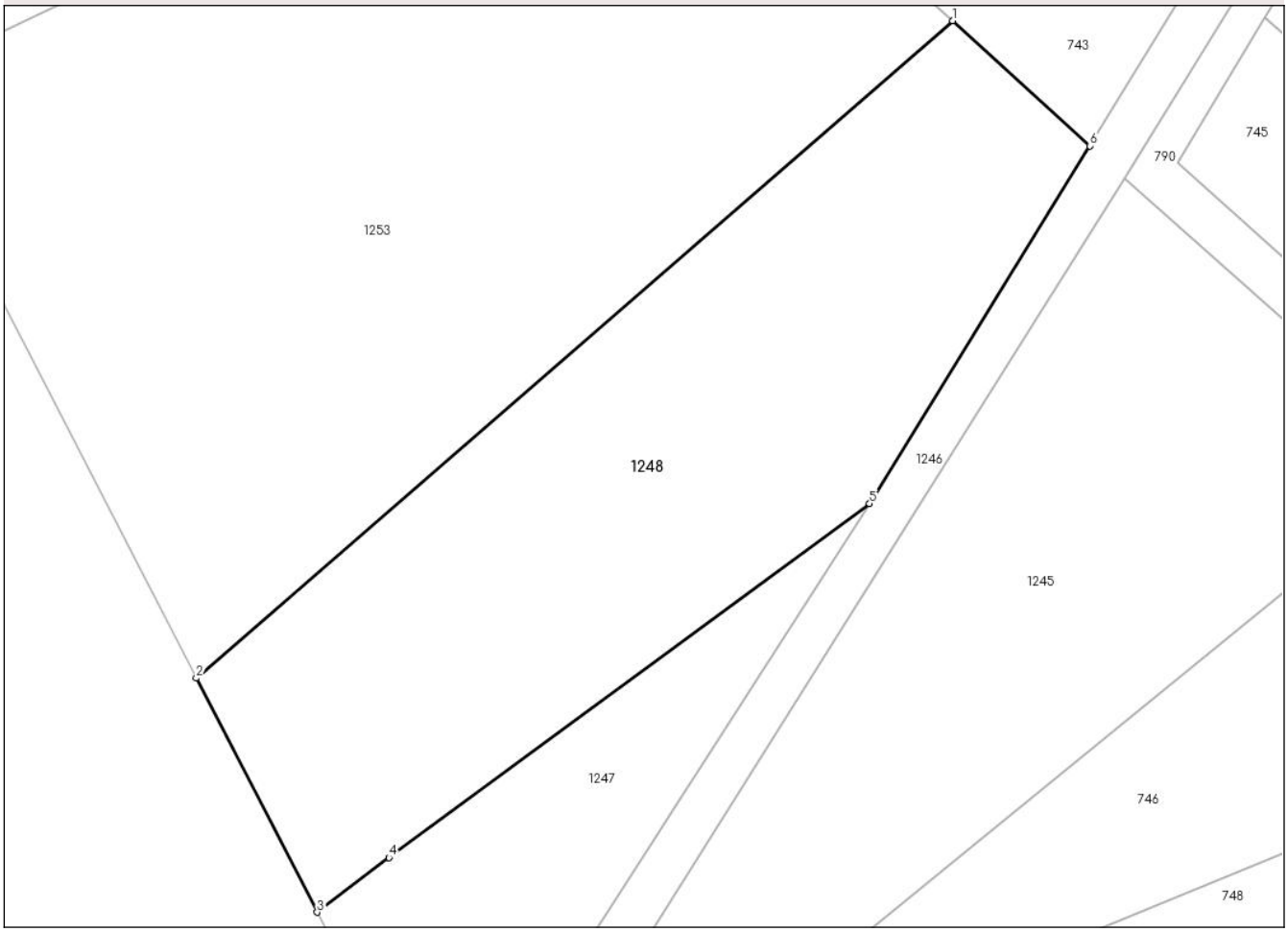
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80862	4.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.726	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.516,831 394.811,542	2	497.418,975 394.726,578	129.594
2	497.418,975 394.726,578	3	497.434,607 394.696,317	34.06
3	497.434,607 394.696,317	4	497.443,89 394.703,37	11.658
4	497.443,89 394.703,37	5	497.506,097 394.749,128	77.224
5	497.506,097 394.749,128	6	497.534,589 394.795,363	54.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.534,589 394.795,363	1	497.516,831 394.811,542	24.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Tilfa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81923	2.802	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17077 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 938, din 23/06/2016 emis de SPN Parvu Emilia si Chirita - Nicolae Adriadna (; act administrativ nr 4898 din 24.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 4897 din 24.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

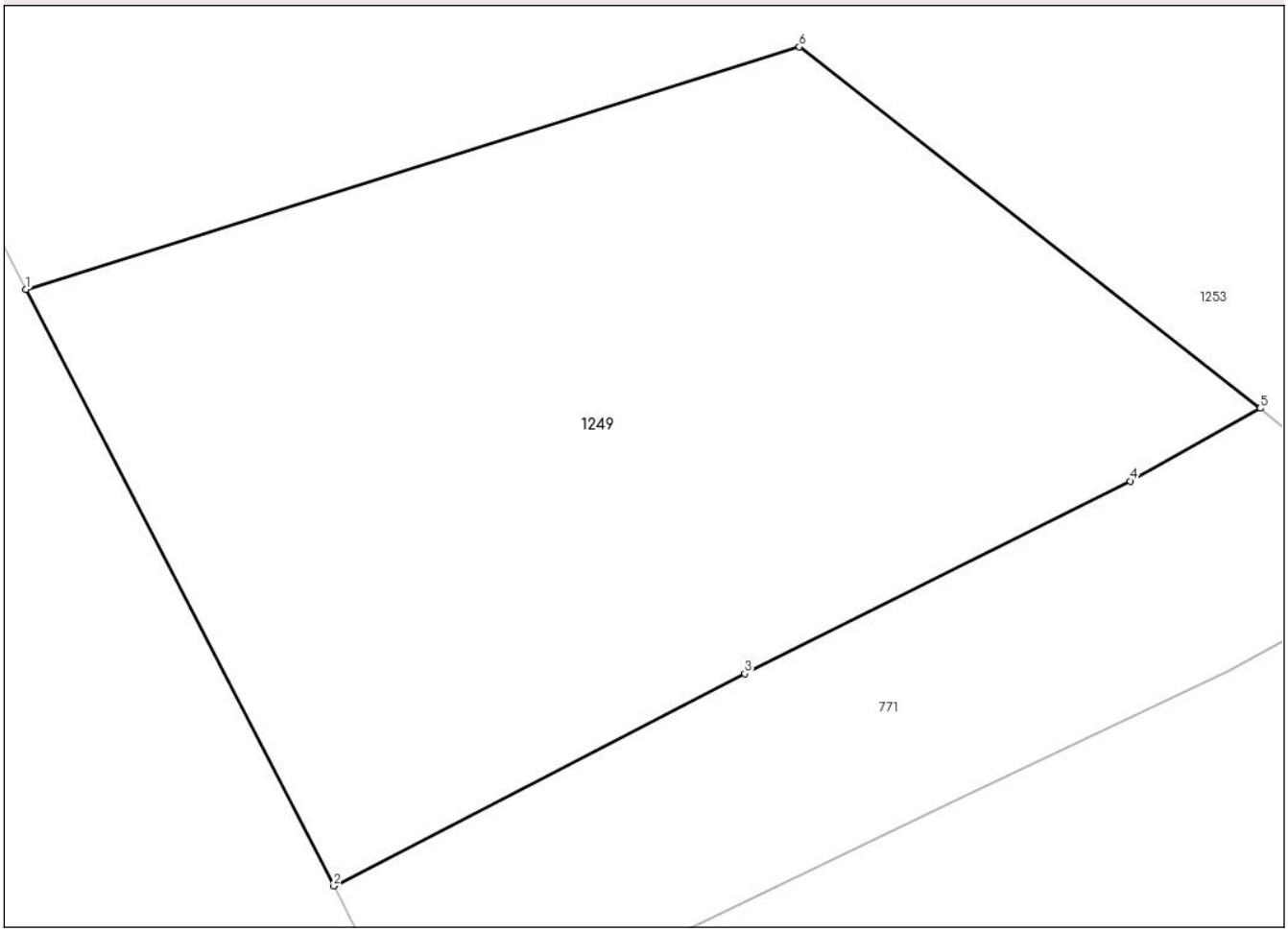
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81923	2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.802	26	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.351,062 394.858,048	2	497.373,11 394.815,367	48.039
2	497.373,11 394.815,367	3	497.402,546 394.830,56	33.126
3	497.402,546 394.830,56	4	497.430,148 394.844,339	30.85
4	497.430,148 394.844,339	5	497.439,463 394.849,551	10.674
5	497.439,463 394.849,551	6	497.406,449 394.875,398	41.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.406,449 394.875,398	1	497.351,062 394.858,048	58.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80800	272	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Restul suprafetei se regaseste pe teritoriul comunei Balilesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12438 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 808, din 16/08/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA DANIEL GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PREOTEASA NICOLETA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

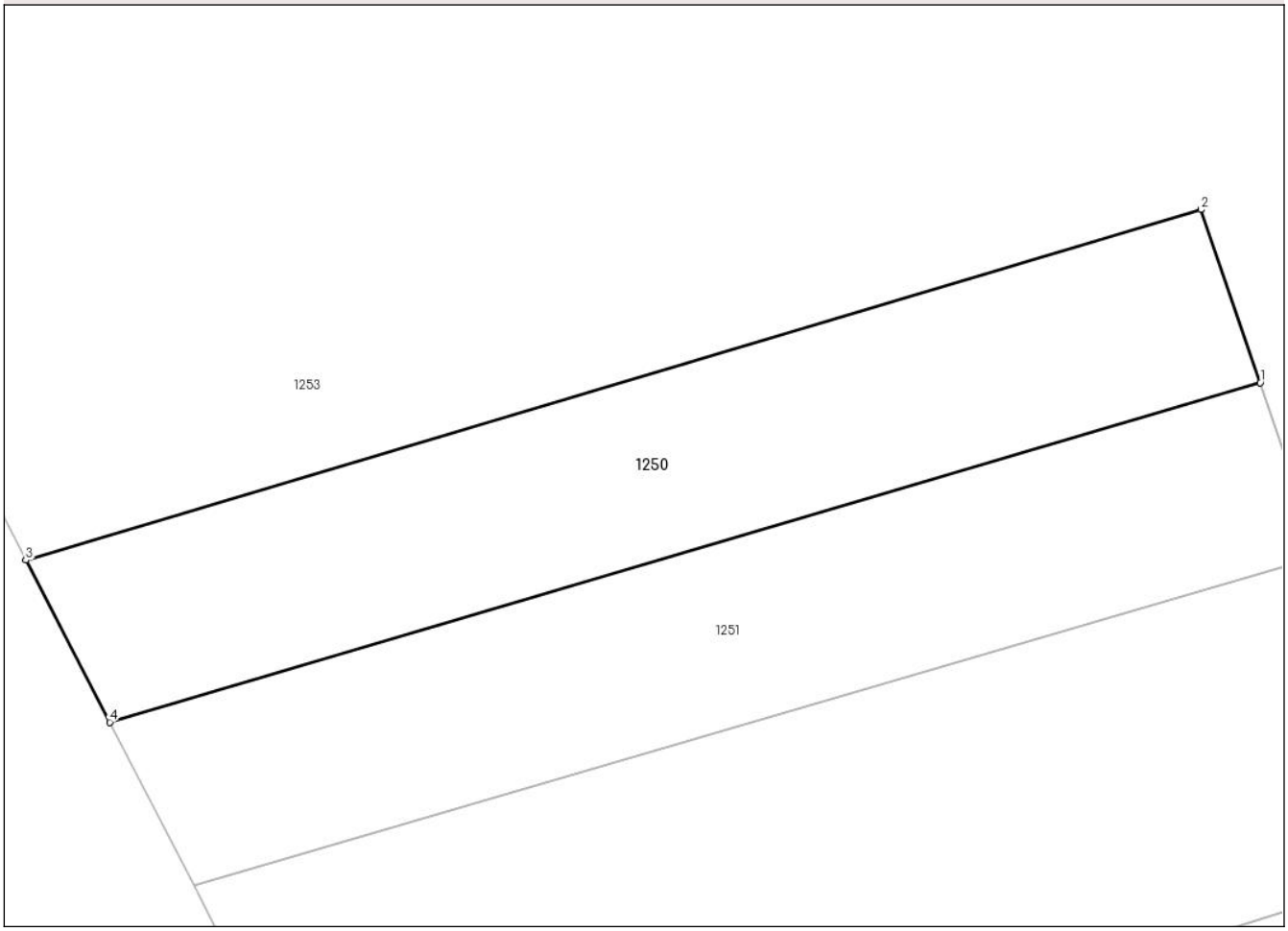
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80800	272	Restul suprafetei se regaseste pe teritoriul comunei Balilesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	272	26	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.368,151 394.915,373	2	497.366,057 394.921,472	6.448
2	497.366,057 394.921,472	3	497.324,677 394.909,126	43.182
3	497.324,677 394.909,126	4	497.327,626 394.903,417	6.426
4	497.327,626 394.903,417	1	497.368,151 394.915,373	42.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80803	267	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Restul suprafetei se regaseste pe teritoriul com. Balilesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12436 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 809, din 16/08/2013 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA DANIEL GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PREOTEASA NICOLETA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

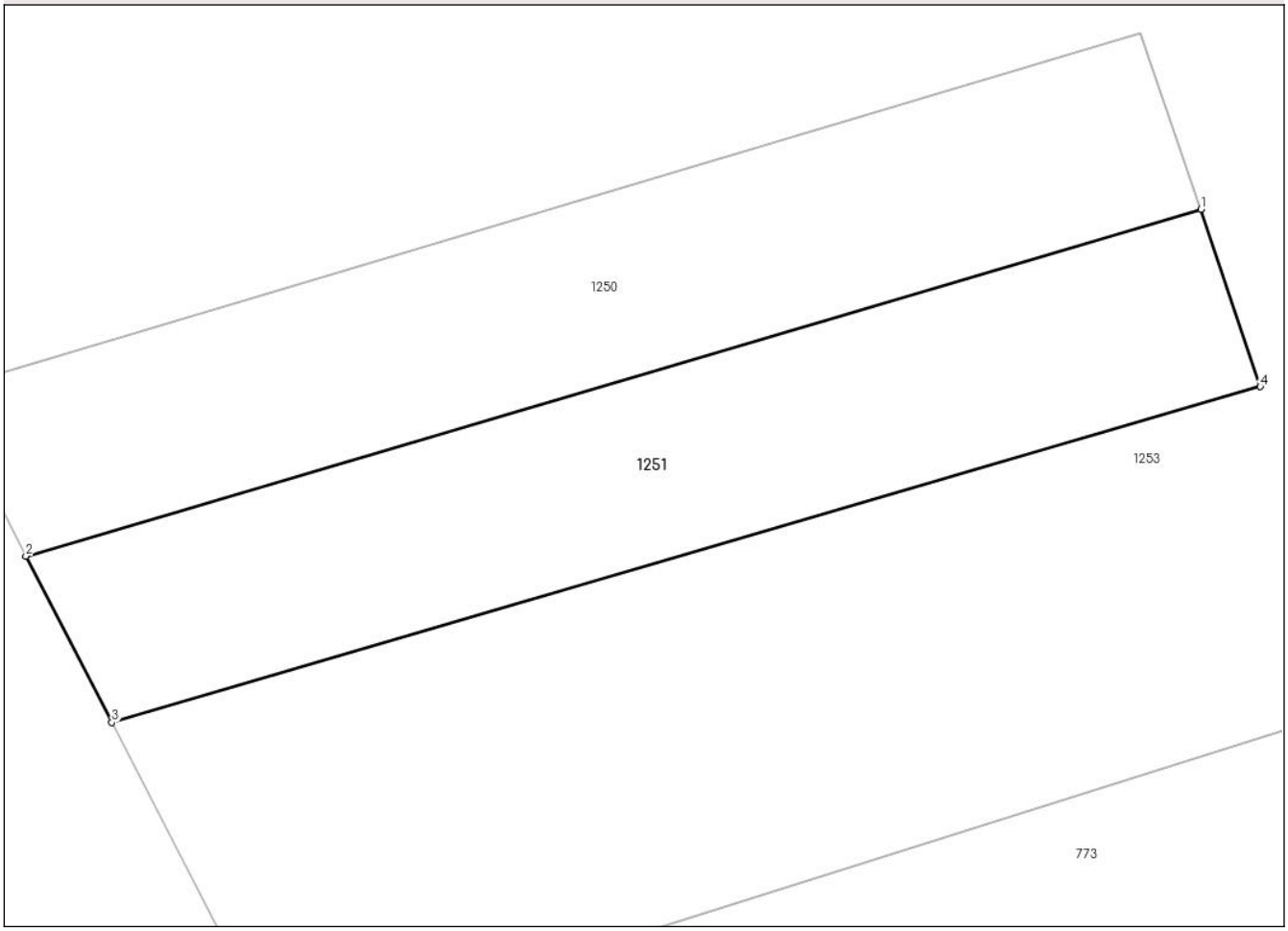
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80803	267	Restul suprafetei se regaseste pe teritoriul com. Balilesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	267	26	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.368,151 394.915,373	2	497.327,626 394.903,417	42.252
2	497.327,626 394.903,417	3	497.330,591 394.897,677	6.461
3	497.330,591 394.897,677	4	497.370,202 394.909,257	41.269
4	497.370,202 394.909,257	1	497.368,151 394.915,373	6.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80585	2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13754 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. 87171, din 01/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act notarial nr. 128/07-12-2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORENTINA VICTORIA DRAGAN; act notarial nr. 1937/04-07-2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORENTINA VICTORIA DRAGAN; act notarial nr. 24/03-05-2011 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC ANDREI CLAUDIU MANOLACHE; act administrativ nr. 6362/01-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 6363/01-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; Referat nr. 422/21.09.2011, intocmit de catre Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Arges;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITREA MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENESCU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

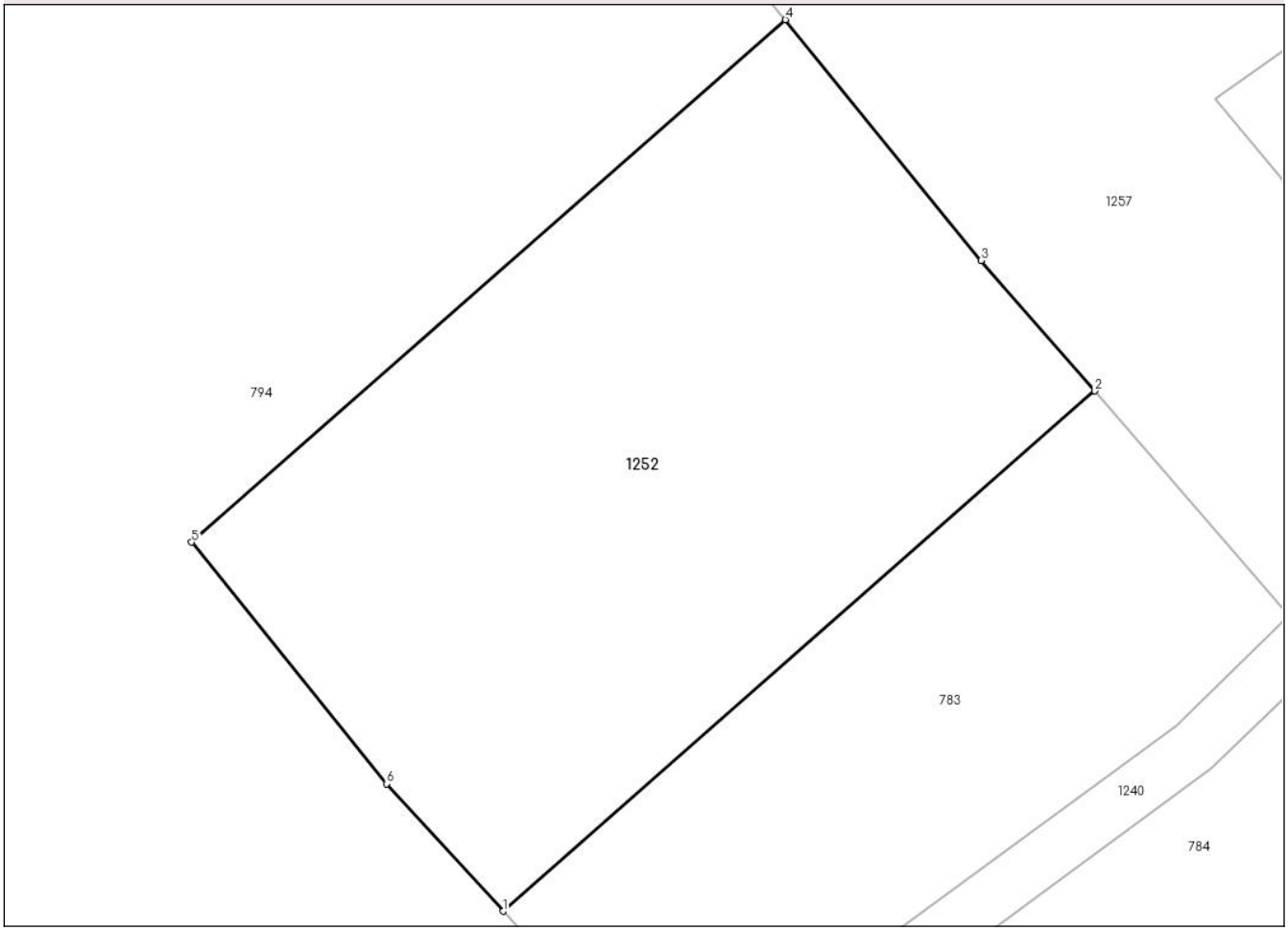
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80585	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	26	542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.386,185 395.034,265	2	497.429,008 395.071,897	57.009
2	497.429,008 395.071,897	3	497.420,803 395.081,326	12.499
3	497.420,803 395.081,326	4	497.406,622 395.098,738	22.456
4	497.406,622 395.098,738	5	497.363,627 395.060,955	57.237
5	497.363,627 395.060,955	6	497.377,738 395.043,482	22.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.377,738 395.043,482	1	497.386,185 395.034,265	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.584	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

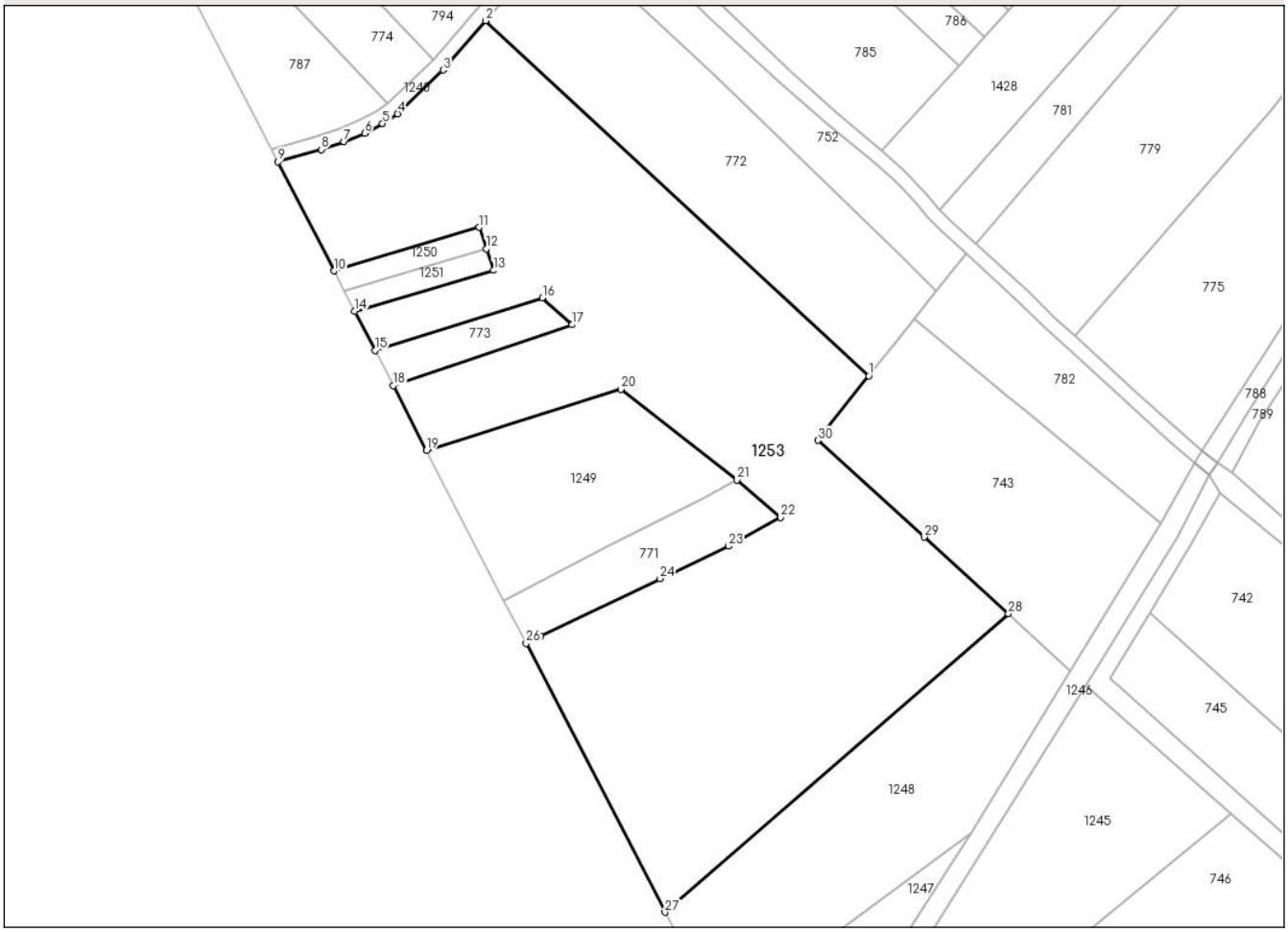
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.988	26	537	-	
2	arabil	NU	7.596	26	537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.477,088 394.879,221	2	497.367,857 394.980,316	148.834
3	497.355,849 394.966,273	4	497.342,805 394.953,804	18.045
5	497.338,5 394.951,075	6	497.333,423 394.948,257	5.807
7	497.327,525 394.945,866	8	497.321,144 394.943,667	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.367,857 394.980,316	3	497.355,849 394.966,273	18.477
4	497.342,805 394.953,804	5	497.338,5 394.951,075	5.097
6	497.333,423 394.948,257	7	497.327,525 394.945,866	6.364
8	497.321,144 394.943,667	9	497.308,658 394.940,136	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.308,658 394.940,136	10	497.324,677 394.909,126	34.903
11	497.366,057 394.921,472	12	497.368,151 394.915,373	6.448
13	497.370,202 394.909,257	14	497.330,591 394.897,677	41.269
15	497.336,367 394.886,495	16	497.384,003 394.901,484	49.939
17	497.392,541 394.893,783	18	497.341,555 394.876,453	53.851
19	497.351,062 394.858,048	20	497.406,449 394.875,398	58.041
21	497.439,463 394.849,551	22	497.451,909 394.838,979	16.33
23	497.437,159 394.830,728	24	497.417,605 394.821,493	21.625
25	497.383,55 394.805,14	26	497.379,418 394.803,156	4.584
27	497.418,975 394.726,578	28	497.516,831 394.811,542	129.594
29	497.492,931 394.833,318	30	497.462,513 394.860,856	41.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.324,677 394.909,126	11	497.366,057 394.921,472	43.182
12	497.368,151 394.915,373	13	497.370,202 394.909,257	6.451
14	497.330,591 394.897,677	15	497.336,367 394.886,495	12.586
16	497.384,003 394.901,484	17	497.392,541 394.893,783	11.498
18	497.341,555 394.876,453	19	497.351,062 394.858,048	20.715
20	497.406,449 394.875,398	21	497.439,463 394.849,551	41.928
22	497.451,909 394.838,979	23	497.437,159 394.830,728	16.901
24	497.417,605 394.821,493	25	497.383,55 394.805,14	37.778
26	497.379,418 394.803,156	27	497.418,975 394.726,578	86.191
28	497.516,831 394.811,542	29	497.492,931 394.833,318	32.333
30	497.462,513 394.860,856	1	497.477,088 394.879,221	23.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul Luncă .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82389	640	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17317 / 16/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, din 26/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG, ARGES (; act administrativ nr 5443 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI;act administrativ nr 5442 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESTEACĂN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

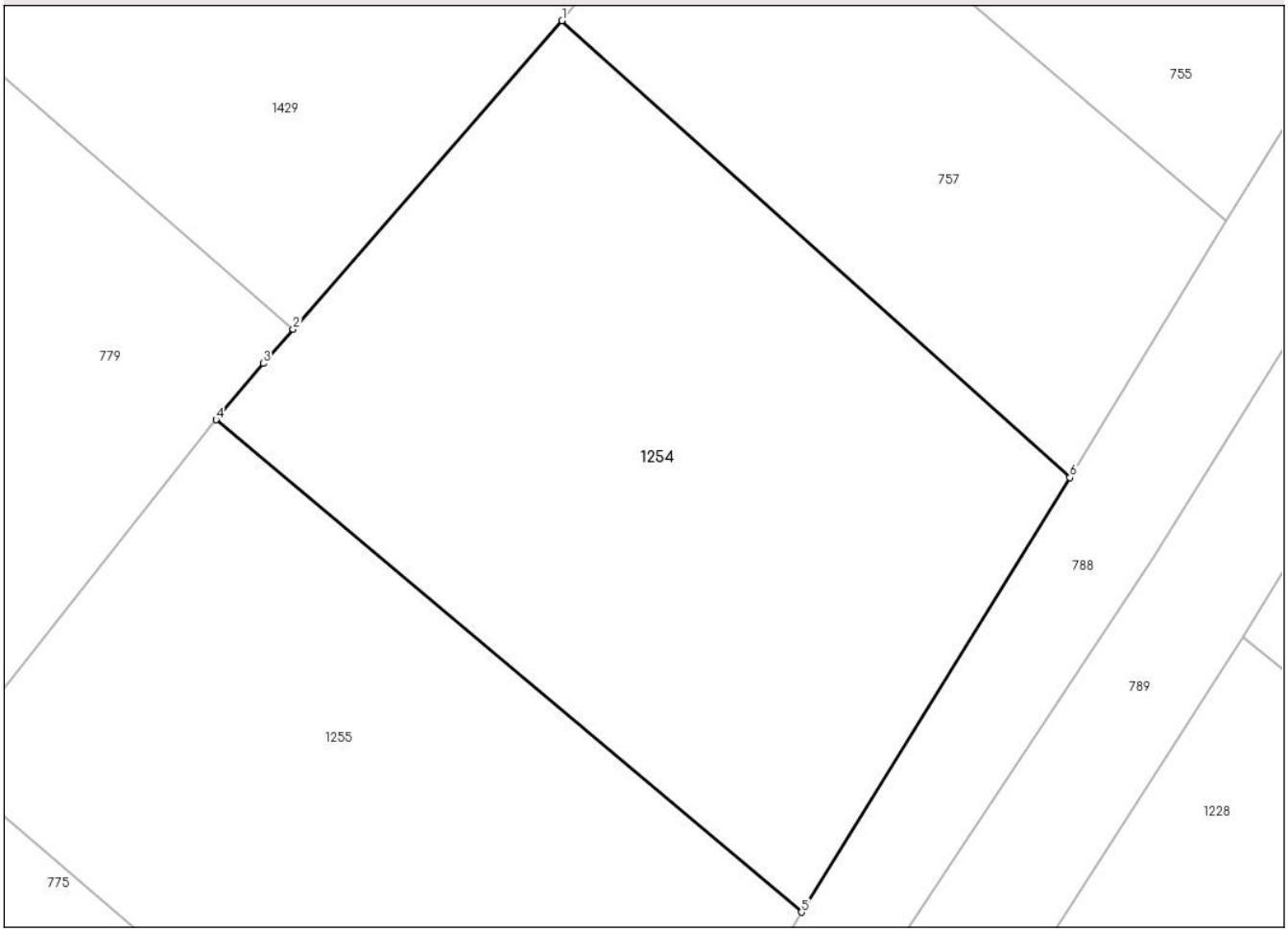
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82389	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.630,448 395.002,428	2	497.619,317 394.989,673	16.929
2	497.619,317 394.989,673	3	497.618,079 394.988,254	1.883
3	497.618,079 394.988,254	4	497.616,127 394.985,922	3.041
4	497.616,127 394.985,922	5	497.640,36 394.965,558	31.653
5	497.640,36 394.965,558	6	497.651,477 394.983,533	21.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.651,477 394.983,533	1	497.630,448 395.002,428	28.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82388	600	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17318 / 16/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 842, din 22/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG, ARGES (; act administrativ nr 5493 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI;act administrativ nr 5438 din 20.07.2022, emis de PRIM COM STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESTEACĂN OVIDIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

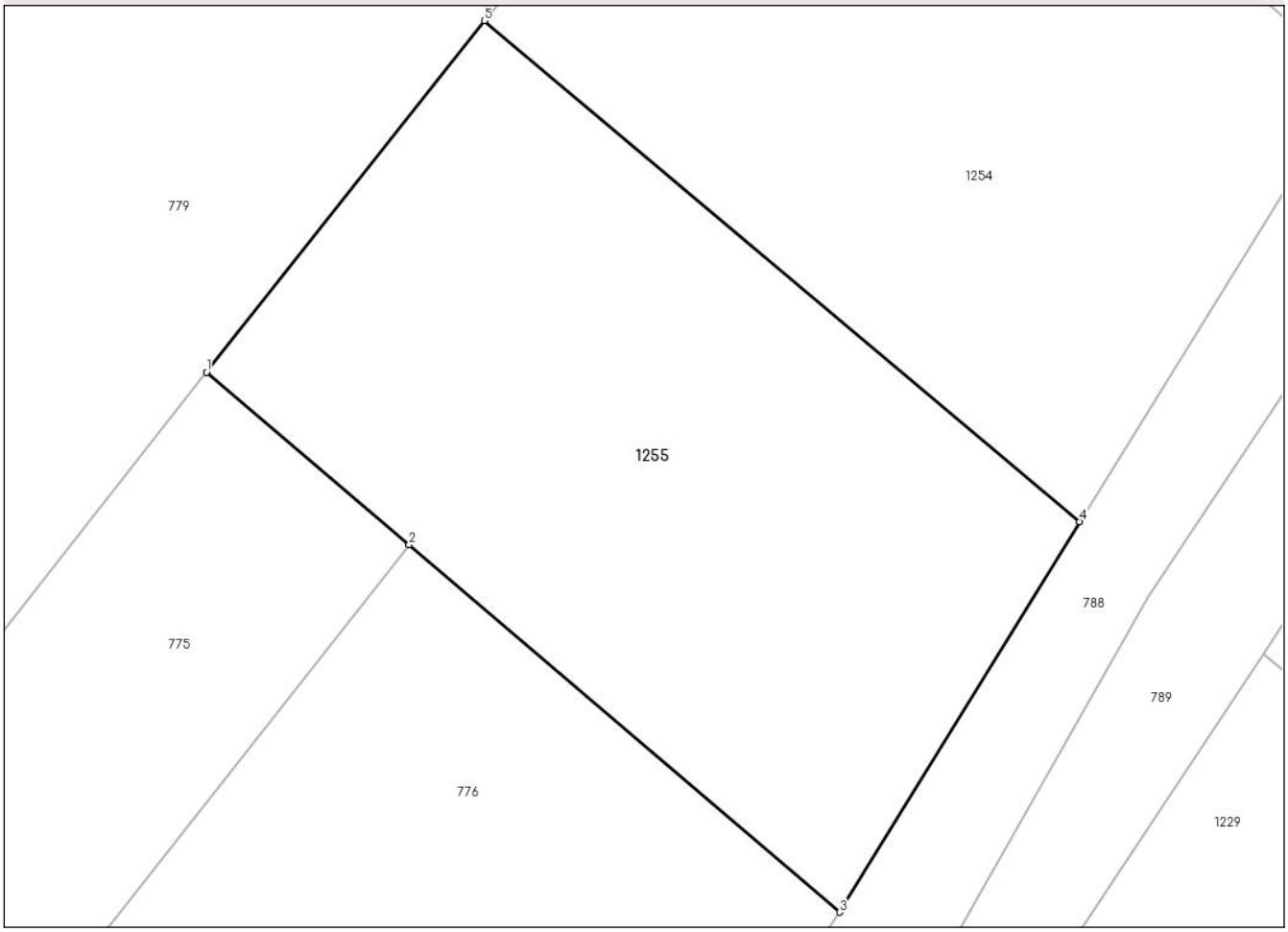
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82388	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	26	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.604,824 394.971,636	2	497.613,065 394.964,612	10.828
2	497.613,065 394.964,612	3	497.630,589 394.949,676	23.026
3	497.630,589 394.949,676	4	497.640,36 394.965,558	18.647
4	497.640,36 394.965,558	5	497.616,127 394.985,922	31.653
5	497.616,127 394.985,922	1	497.604,824 394.971,636	18.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Sub Mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81922	2.236	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17081 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 938, din 23/06/2016 emis de SPN Parvu Emilia si Chirita - Nicolescu Ariadna (; act administrativ nr 4898 din 24.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 4897 din 24.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

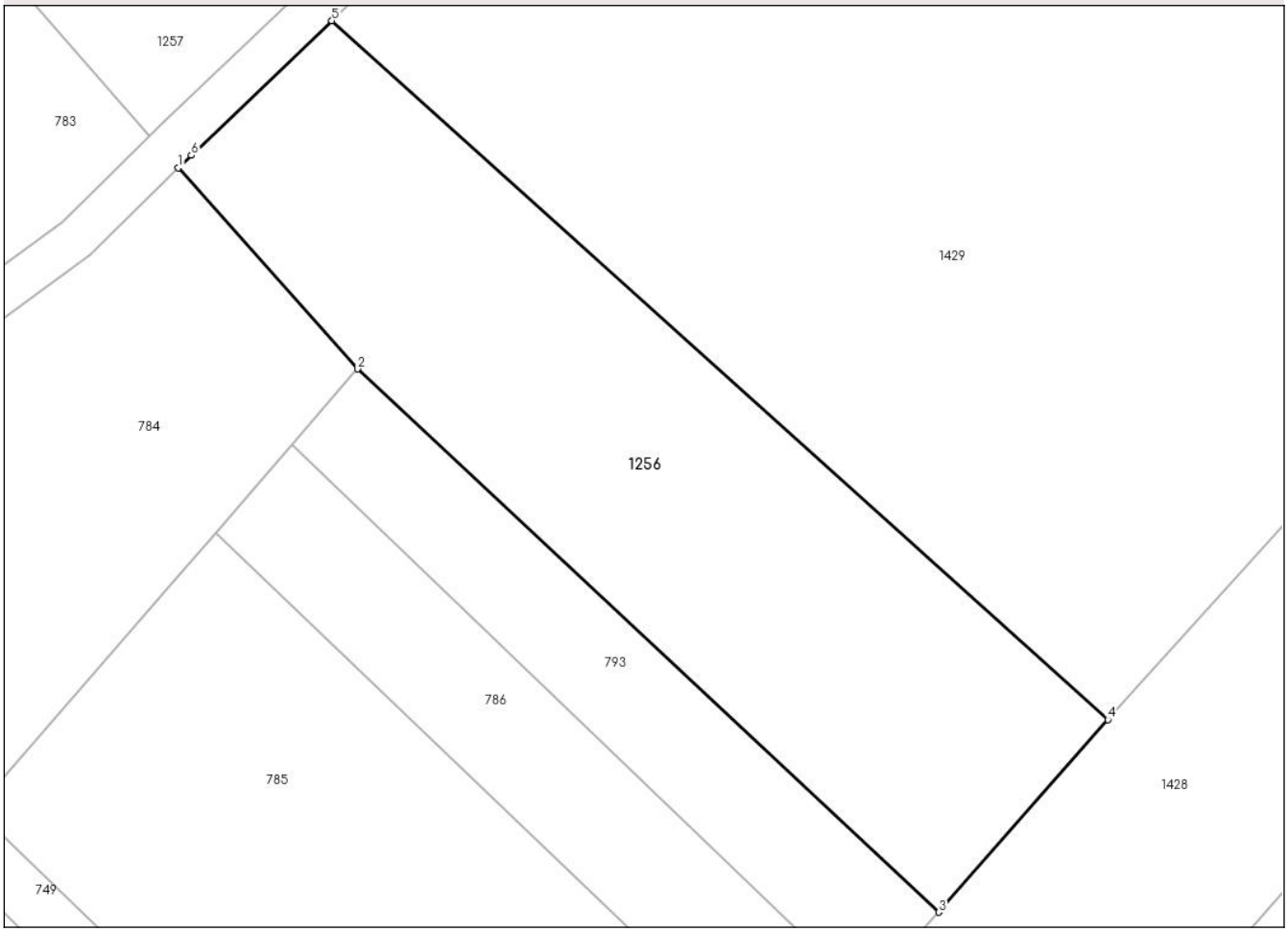
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81922	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.236	26	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.445,778 395.052,703	2	497.462,532 395.033,949	25.148
2	497.462,532 395.033,949	3	497.516,812 394.983,248	74.276
3	497.516,812 394.983,248	4	497.532,594 395.001,213	23.913
4	497.532,594 395.001,213	5	497.460,109 395.066,44	97.512
5	497.460,109 395.066,44	6	497.446,979 395.053,875	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.446,979 395.053,875	1	497.445,778 395.052,703	1.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. Sub Mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81924	4.364	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17082 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 938, din 23/06/2016 emis de SPN Parvu Emilia si Chirita - Nicolescu Ariadna (; act administrativ nr 4898 din 24.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act administrativ nr 4897 din 24.08.2020, emis de Primaria Comunei Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

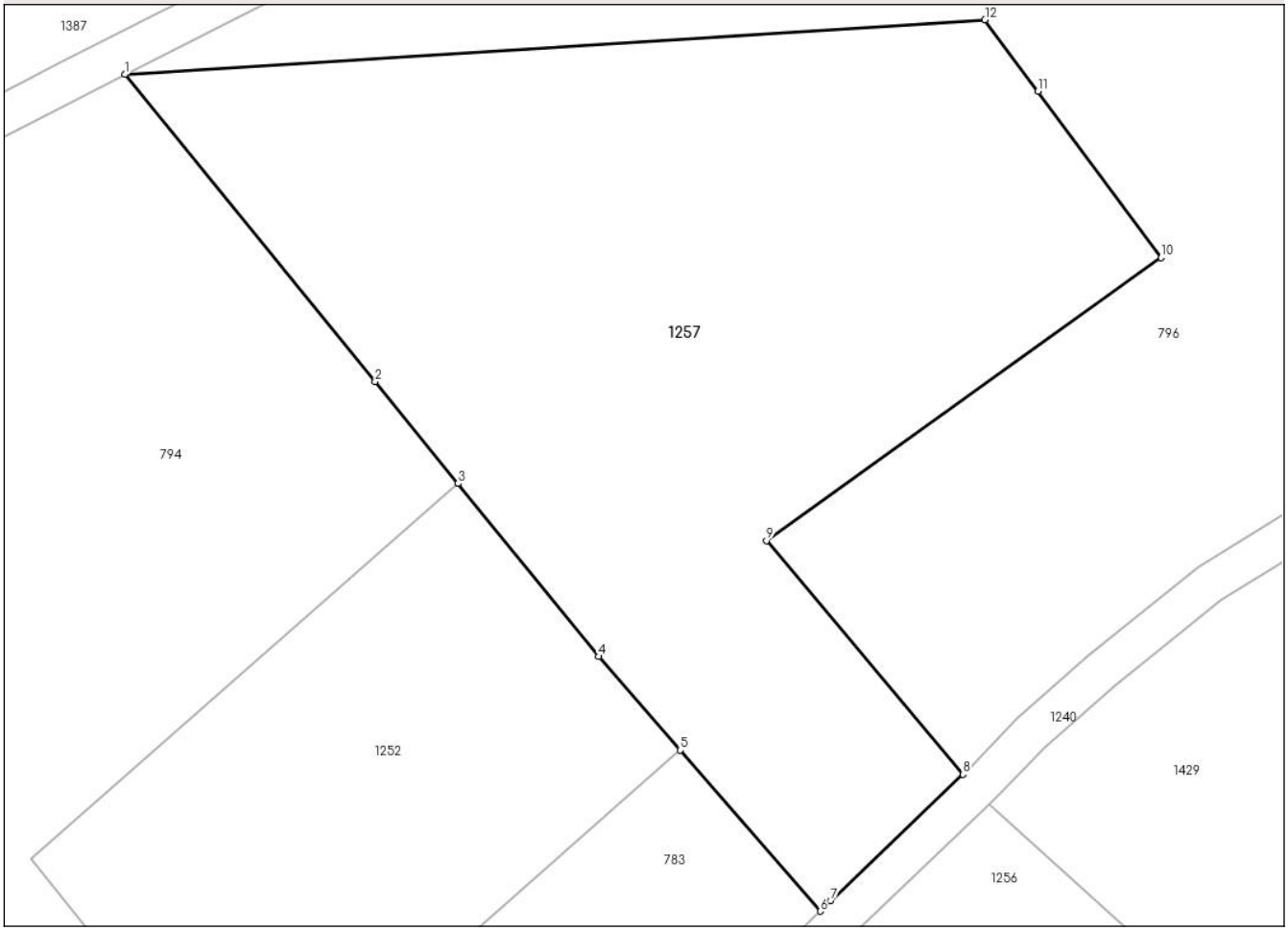
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81924	4.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.050	26	542	-	
2	faneata	NU	1.314	26	542	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.373,066 395.139,896	2	497.398,268 395.108,994	39.876
2	497.398,268 395.108,994	3	497.406,622 395.098,738	13.228
3	497.406,622 395.098,738	4	497.420,803 395.081,326	22.456
4	497.420,803 395.081,326	5	497.429,008 395.071,897	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.429,008 395.071,897	6	497.443,111 395.055,689	21.485
6	497.443,111 395.055,689	7	497.444,199 395.056,752	1.521
7	497.444,199 395.056,752	8	497.457,472 395.069,453	18.371
8	497.457,472 395.069,453	9	497.437,701 395.092,978	30.73
9	497.437,701 395.092,978	10	497.477,474 395.121,456	48.917
10	497.477,474 395.121,456	11	497.465,058 395.138,207	20.851
11	497.465,058 395.138,207	12	497.459,72 395.145,408	8.964
12	497.459,72 395.145,408	1	497.373,066 395.139,896	86.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, PunctFrusina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80425	1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3758 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 727, din 18/03/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU V. DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

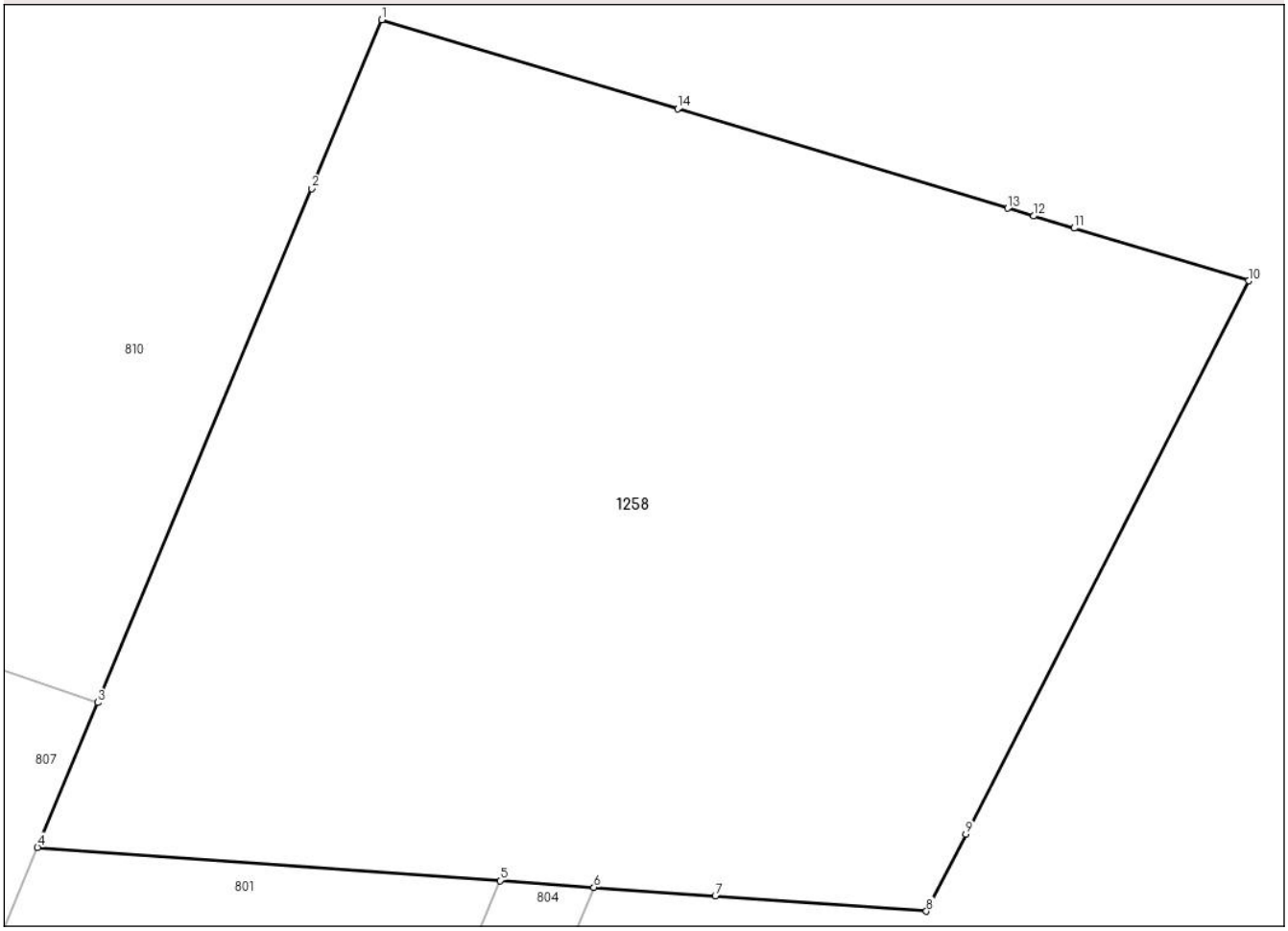
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80425	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	26	548, 550, 551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.678,133 395.423,636	2	497.674,979 395.416,063	8.204
2	497.674,979 395.416,063	3	497.665,372 395.392,99	24.993
3	497.665,372 395.392,99	4	497.662,665 395.386,49	7.041
4	497.662,665 395.386,49	5	497.683,45 395.384,998	20.838
5	497.683,45 395.384,998	6	497.687,667 395.384,695	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.687,667 395.384,695	7	497.693,122 395.384,303	5.469
7	497.693,122 395.384,303	8	497.702,609 395.383,622	9.511
8	497.702,609 395.383,622	9	497.704,378 395.387,079	3.883
9	497.704,378 395.387,079	10	497.717,089 395.411,92	27.904
10	497.717,089 395.411,92	11	497.709,245 395.414,279	8.191
11	497.709,245 395.414,279	12	497.707,43 395.414,825	1.895
12	497.707,43 395.414,825	13	497.706,266 395.415,175	1.215
13	497.706,266 395.415,175	14	497.691,436 395.419,635	15.486
14	497.691,436 395.419,635	1	497.678,133 395.423,636	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct Surdeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82146	1.095	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14038 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 239, din 17/03/2023 emis de Gheorghe Alina Nicoleta (; act notarial nr 288 din 16.04.2024, emis de Gheorghe Alina Nicoleta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULICI CONSTANTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

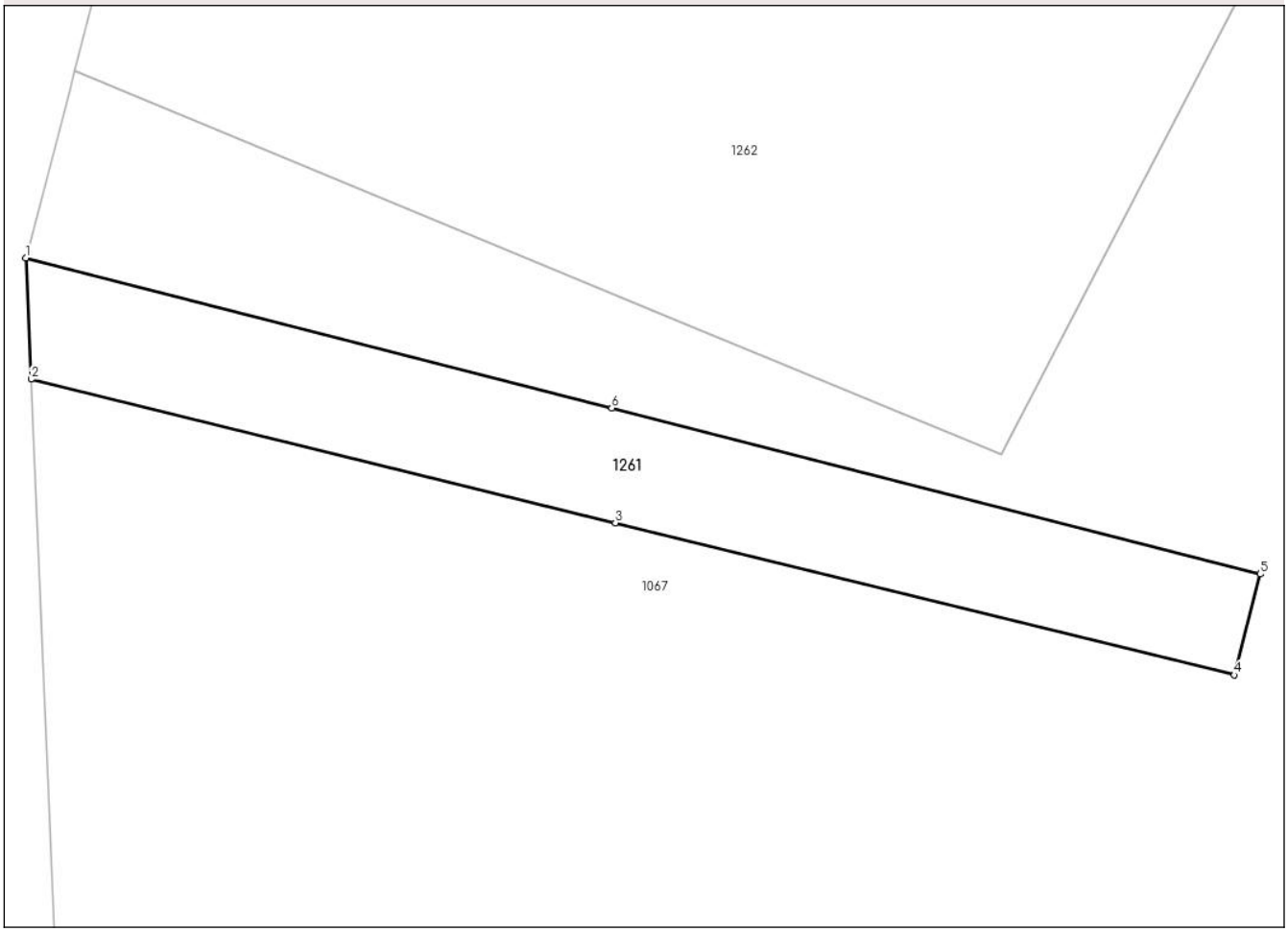
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82146	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.095	27	557, 557, 559, 560	-	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.733,909 395.927,685	2	497.734,367 395.916,913	10.782
2	497.734,367 395.916,913	3	497.786,352 395.904,15	53.529
3	497.786,352 395.904,15	4	497.841,423 395.890,624	56.708
4	497.841,423 395.890,624	5	497.843,717 395.899,591	9.256
5	497.843,717 395.899,591	6	497.786,032 395.914,35	59.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.786,032 395.914,35	1	497.733,909 395.927,685	53.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct Pe deal la Bacioiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81932	5.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15293 / 01/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIE CAMPULUNG (; act administrativ nr 4853 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 106261 din 11.12.1998, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 39273544 din 30.08.2020, emis de BRD GROUPE SOCIETE; act administrativ nr 4852 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

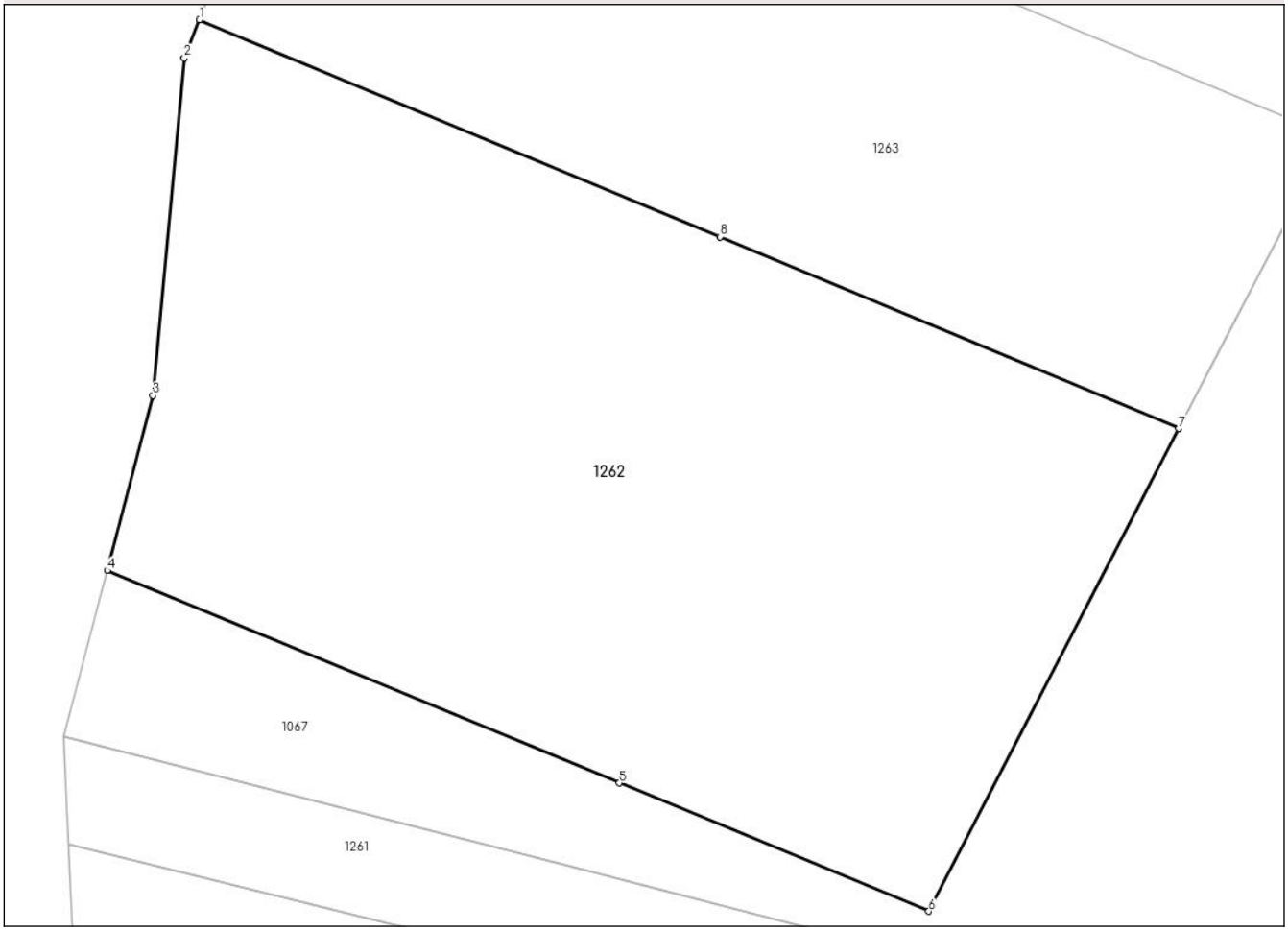
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81932	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.193	27	559	-	
2	faneata	NU	3.107	27	559, 560	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.747,494 395.999,578	2	497.745,981 395.995,76	4.107
2	497.745,981 395.995,76	3	497.742,819 395.961,915	33.992
3	497.742,819 395.961,915	4	497.738,232 395.944,364	18.141
4	497.738,232 395.944,364	5	497.789,628 395.923,078	55.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.789,628 395.923,078	6	497.820,675 395.910,22	33.604
6	497.820,675 395.910,22	7	497.845,771 395.958,609	54.51
7	497.845,771 395.958,609	8	497.799,702 395.977,814	49.912
8	497.799,702 395.977,814	1	497.747,494 395.999,578	56.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT PE DEAL LA BACIOIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81907	3.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15291 / 01/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 617, din 18/03/2015 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 4853 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 4852 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 98533 din 06.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

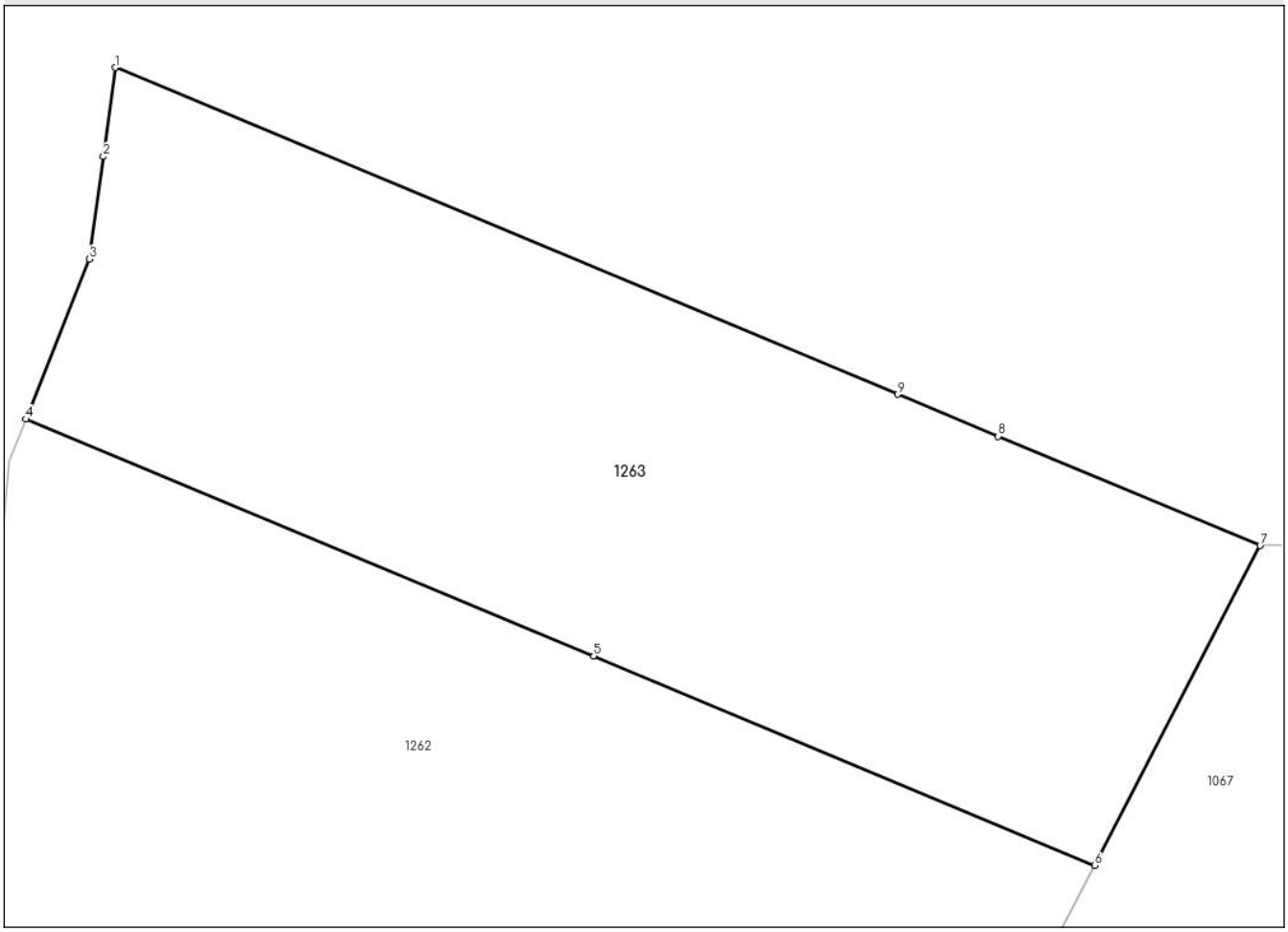
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81907	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.368	27	559	-	
2	faneata	NU	2.232	27	559, 561, 565, 568	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.755,699 396.031,86	2	497.754,628 396.023,703	8.227
2	497.754,628 396.023,703	3	497.753,318 396.014,272	9.522
3	497.753,318 396.014,272	4	497.747,494 395.999,578	15.806
4	497.747,494 395.999,578	5	497.799,702 395.977,814	56.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.799,702 395.977,814	6	497.845,771 395.958,609	49.912
6	497.845,771 395.958,609	7	497.860,995 395.987,965	33.069
7	497.860,995 395.987,965	8	497.836,896 395.998,011	26.109
8	497.836,896 395.998,011	9	497.827,664 396.001,86	10.002
9	497.827,664 396.001,86	1	497.755,699 396.031,86	77.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

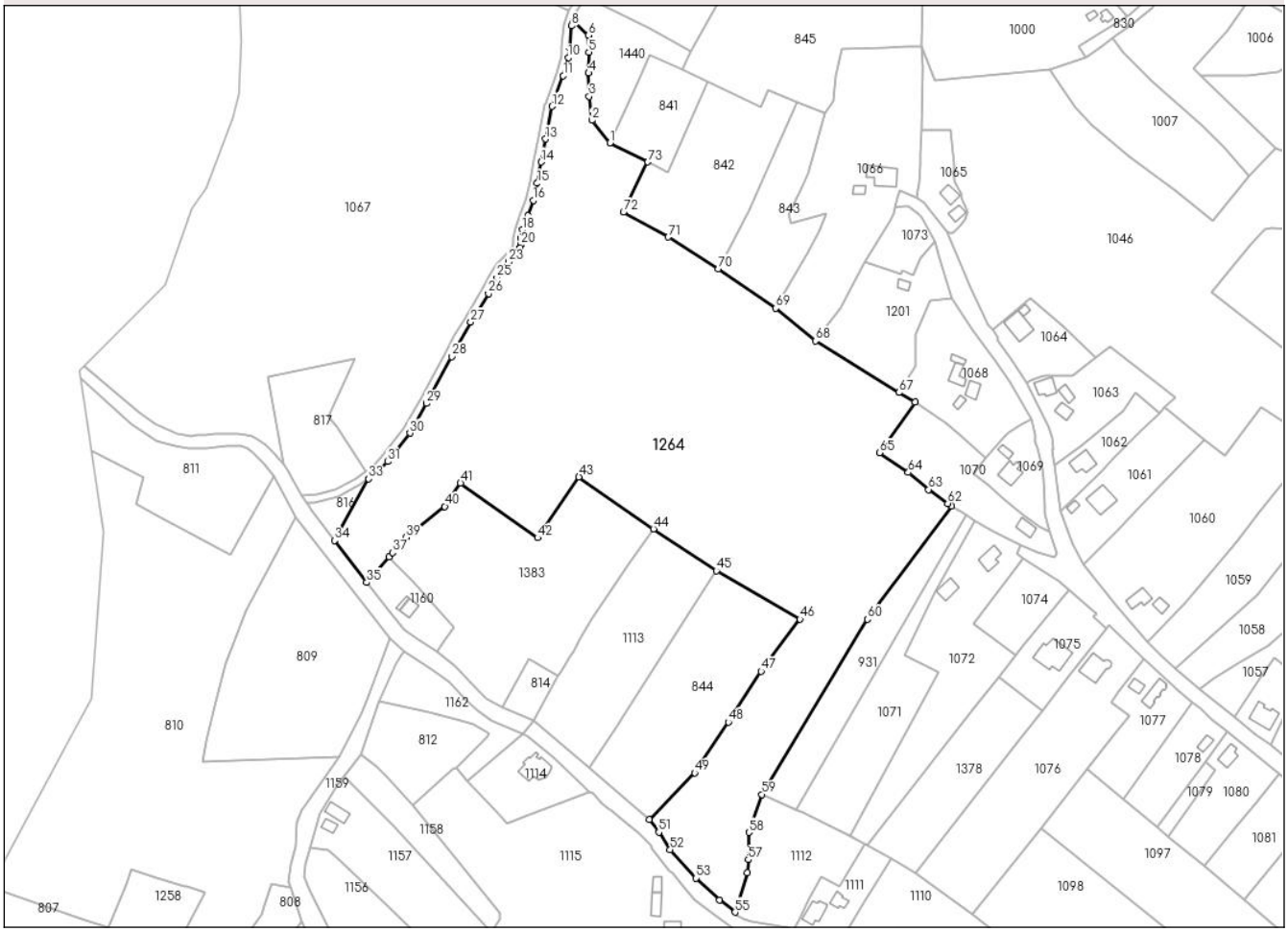
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.237	27	555	-	
2	livada	DA	41.513	27	555	-	
3	faneata	DA	2.885	27	555	-	Faneata impadurita
4	livada	DA	690	27	555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.932,666 395.810,38	2	497.923,026 395.822,423	15.426
4	497.921,307 395.847,516	5	497.921,442 395.858,507	10.992
7	497.913,129 395.875,358	8	497.912,347 395.872,677	2.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.923,026 395.822,423	3	497.921,652 395.835,14	12.791
5	497.921,442 395.858,507	6	497.921,28 395.867,677	9.171
8	497.912,347 395.872,677	9	497.911,149 395.861,17	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.921,652 395.835,14	4	497.921,307 395.847,516	12.381
6	497.921,28 395.867,677	7	497.913,129 395.875,358	11.2
9	497.911,149 395.861,17	10	497.910,544 395.855,685	5.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	497.910,544 395.855,685	11	497.907,834 395.846,096	9.965
11	497.907,834 395.846,096	12	497.901,84 395.829,773	17.389
12	497.901,84 395.829,773	13	497.898,386 395.812,454	17.66
13	497.898,386 395.812,454	14	497.896,016 395.800,191	12.49
14	497.896,016 395.800,191	15	497.893,947 395.788,89	11.489
15	497.893,947 395.788,89	16	497.891,859 395.779,748	9.377
16	497.891,859 395.779,748	17	497.889,026 395.771,575	8.65
17	497.889,026 395.771,575	18	497.885,982 395.764,203	7.976
18	497.885,982 395.764,203	19	497.885,032 395.759,636	4.665
19	497.885,032 395.759,636	20	497.885,253 395.756,101	3.542
20	497.885,253 395.756,101	21	497.884,987 395.754,525	1.598
21	497.884,987 395.754,525	22	497.883,807 395.752,375	2.453
22	497.883,807 395.752,375	23	497.878,686 395.747,099	7.353
23	497.878,686 395.747,099	24	497.875,325 395.743,246	5.113
24	497.875,325 395.743,246	25	497.872,544 395.738,532	5.473
25	497.872,544 395.738,532	26	497.868,072 395.730,151	9.499
26	497.868,072 395.730,151	27	497.858,573 395.715,013	17.871
27	497.858,573 395.715,013	28	497.848,361 395.696,721	20.95
28	497.848,361 395.696,721	29	497.834,889 395.671,762	28.363
29	497.834,889 395.671,762	30	497.826,176 395.655,996	18.013
30	497.826,176 395.655,996	31	497.814,269 395.640,852	19.264
31	497.814,269 395.640,852	32	497.808,768 395.634,827	8.159
32	497.808,768 395.634,827	33	497.804,165 395.631,718	5.555
33	497.804,165 395.631,718	34	497.785,995 395.598,909	37.504
34	497.785,995 395.598,909	35	497.803,157 395.576,603	28.144
35	497.803,157 395.576,603	36	497.815,101 395.590,248	18.134
36	497.815,101 395.590,248	37	497.816,97 395.592,36	2.82
37	497.816,97 395.592,36	38	497.819,019 395.594,674	3.091
38	497.819,019 395.594,674	39	497.824,116 395.600,433	7.691
39	497.824,116 395.600,433	40	497.844,767 395.617,014	26.484
40	497.844,767 395.617,014	41	497.853,153 395.629,383	14.944
41	497.853,153 395.629,383	42	497.894,195 395.600,341	50.278
42	497.894,195 395.600,341	43	497.916,158 395.632,776	39.171
43	497.916,158 395.632,776	44	497.955,869 395.605,107	48.4
44	497.955,869 395.605,107	45	497.989,318 395.582,73	40.244
45	497.989,318 395.582,73	46	498.033,862 395.556,978	51.452
46	498.033,862 395.556,978	47	498.013,124 395.529,363	34.535
47	498.013,124 395.529,363	48	497.995,823 395.502,247	32.165
48	497.995,823 395.502,247	49	497.977,795 395.475,35	32.38
49	497.977,795 395.475,35	50	497.953,62 395.450,493	34.674
50	497.953,62 395.450,493	51	497.958,732 395.443,703	8.499
51	497.958,732 395.443,703	52	497.964,8 395.434,381	11.123
52	497.964,8 395.434,381	53	497.978,547 395.419,21	20.473
53	497.978,547 395.419,21	54	497.991,141 395.407,567	17.151
54	497.991,141 395.407,567	55	497.999,242 395.401,182	10.315
55	497.999,242 395.401,182	56	498.005,811 395.422,122	21.946
56	498.005,811 395.422,122	57	498.006,345 395.429,134	7.032
57	498.006,345 395.429,134	58	498.006,63 395.443,629	14.498
58	498.006,63 395.443,629	59	498.013,611 395.463,803	21.348
59	498.013,611 395.463,803	60	498.069,72 395.557,06	108.835
60	498.069,72 395.557,06	61	498.114,653 395.617,332	75.178
61	498.114,653 395.617,332	62	498.112,59 395.618,624	2.434
62	498.112,59 395.618,624	63	498.102,461 395.626,03	12.548
63	498.102,461 395.626,03	64	498.091,523 395.635,064	14.186
64	498.091,523 395.635,064	65	498.076,189 395.645,534	18.568
65	498.076,189 395.645,534	66	498.095,139 395.672,42	32.893
66	498.095,139 395.672,42	67	498.086,46 395.677,573	10.093
67	498.086,46 395.677,573	68	498.042,11 395.705,004	52.148
68	498.042,11 395.705,004	69	498.020,949 395.722,43	27.413
69	498.020,949 395.722,43	70	497.990,477 395.743,462	37.026
70	497.990,477 395.743,462	71	497.963,752 395.760,263	31.567
71	497.963,752 395.760,263	72	497.939,845 395.773,516	27.335
72	497.939,845 395.773,516	73	497.952,86 395.800,213	29.701
73	497.952,86 395.800,213	1	497.932,666 395.810,38	22.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Câmpului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68385, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU EUGENIA**, , LIPSĂ CNP; 2) **MILEA FLORICA**, , LIPSĂ CNP; 3) **NEŢ EUGENIA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

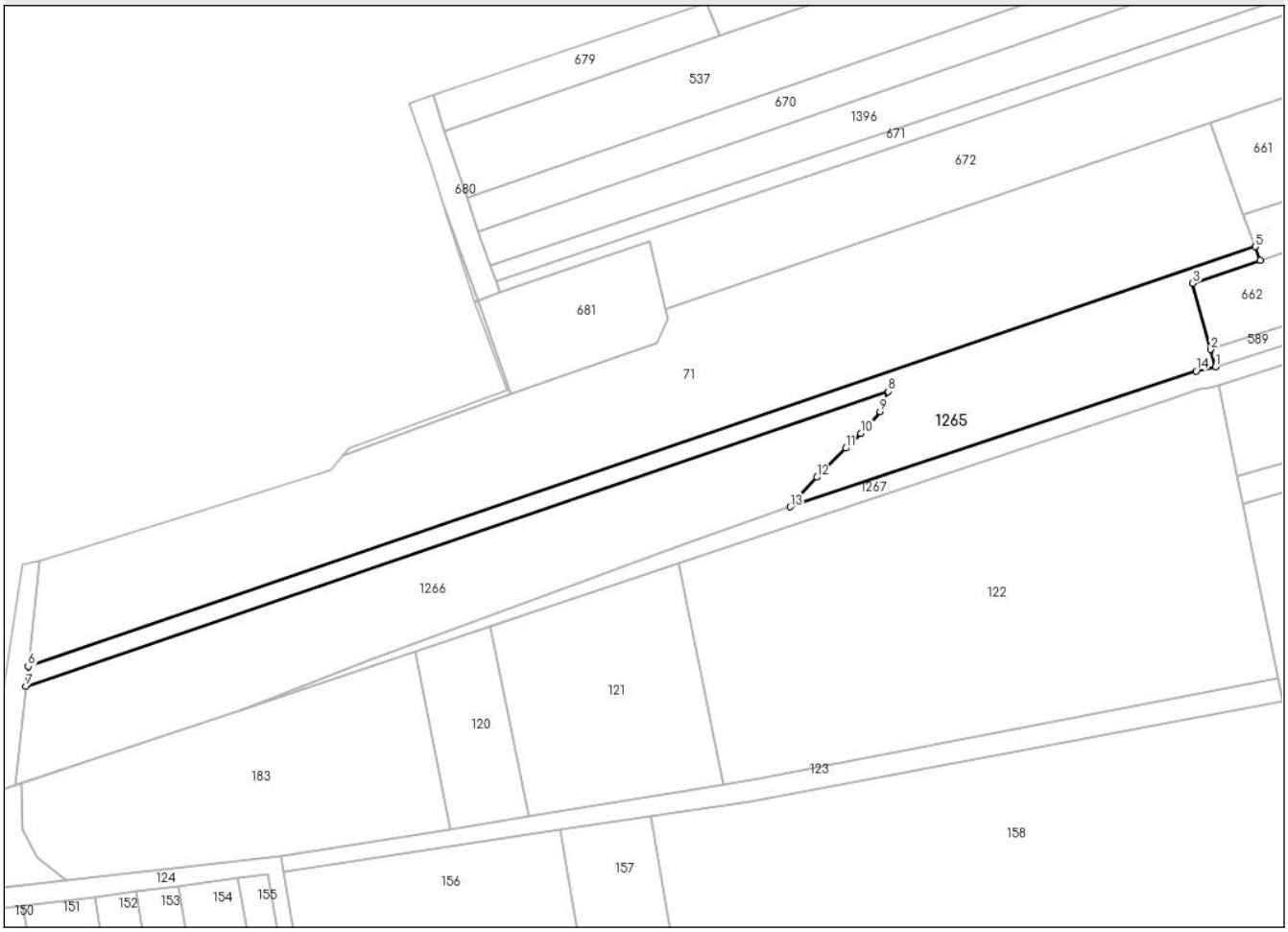
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	25	534	-	NR. TARLA IN TP: 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.495,432 394.381,238	2	497.494,222 394.385,716	4.639
2	497.494,222 394.385,716	3	497.489,568 394.402,934	17.836
3	497.489,568 394.402,934	4	497.507,119 394.408,913	18.541
4	497.507,119 394.408,913	5	497.505,828 394.412,424	3.741
5	497.505,828 394.412,424	6	497.186,576 394.303,389	337.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.186,576 394.303,389	7	497.186,018 394.298,254	5.165
7	497.186,018 394.298,254	8	497.410,225 394.374,828	236.923
8	497.410,225 394.374,828	9	497.408,235 394.369,645	5.552
9	497.408,235 394.369,645	10	497.403,215 394.363,932	7.605
10	497.403,215 394.363,932	11	497.399,329 394.360,063	5.484
11	497.399,329 394.360,063	12	497.391,745 394.352,51	10.703
12	497.391,745 394.352,51	13	497.384,858 394.344,812	10.329
13	497.384,858 394.344,812	14	497.490,449 394.380,163	111.351
14	497.490,449 394.380,163	1	497.495,432 394.381,238	5.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Câmpului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 24/06/2020 emis de SPN MENTOR (; Dosar nr. 33/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGESCU CĂTĂLIN-CORNELIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BENALI ANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NEGESCU VALENTIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

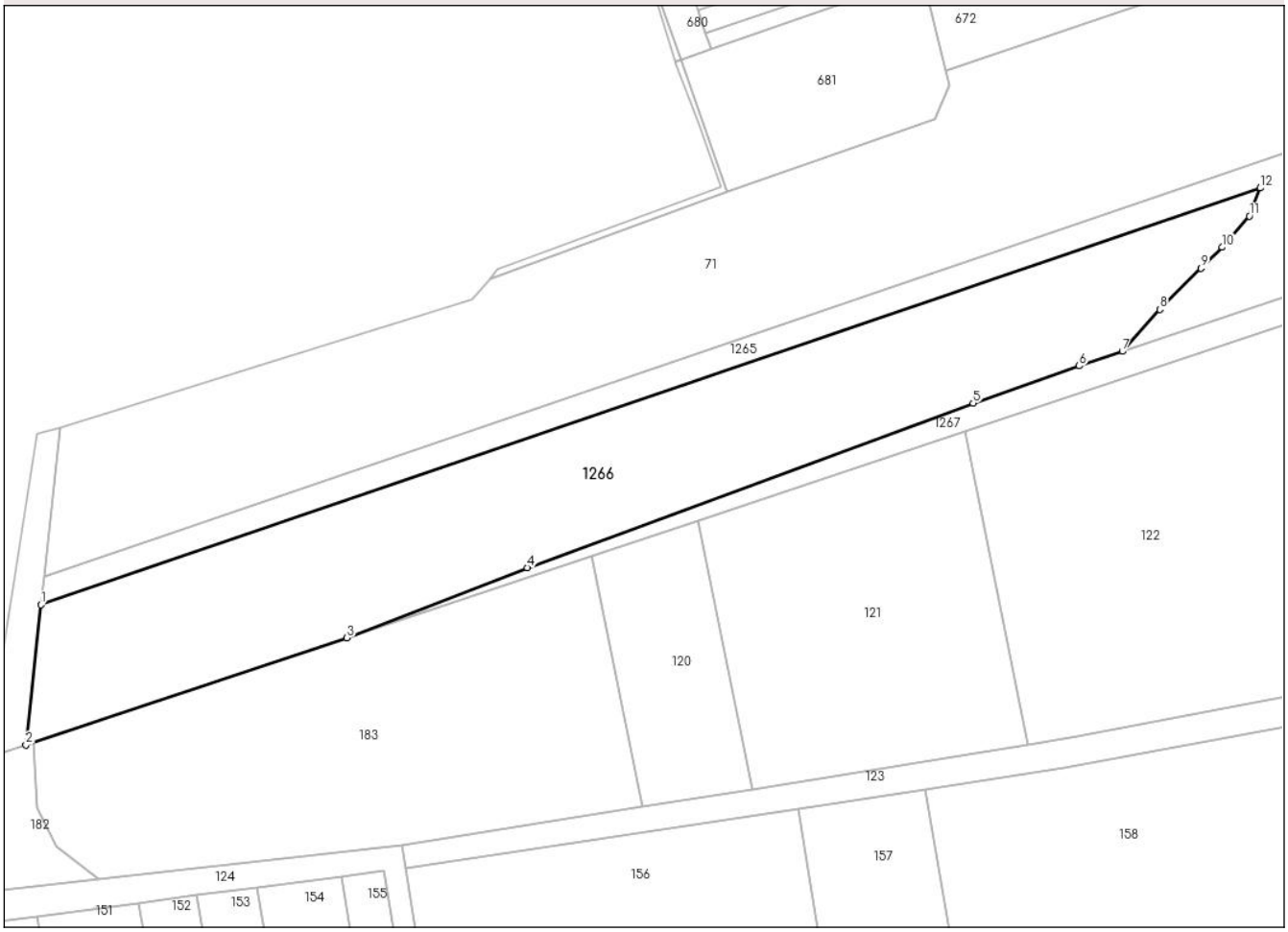
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	534	-	NR. TARLA IN TP: 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.186,018 394.298,254	2	497.183,224 394.272,509	25.896
2	497.183,224 394.272,509	3	497.242,249 394.292,203	62.224
3	497.242,249 394.292,203	4	497.275,395 394.305,087	35.562
4	497.275,395 394.305,087	5	497.357,43 394.335,289	87.418
5	497.357,43 394.335,289	6	497.376,916 394.342,151	20.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.376,916 394.342,151	7	497.384,858 394.344,812	8.376
7	497.384,858 394.344,812	8	497.391,745 394.352,51	10.329
8	497.391,745 394.352,51	9	497.399,329 394.360,063	10.703
9	497.399,329 394.360,063	10	497.403,215 394.363,932	5.484
10	497.403,215 394.363,932	11	497.408,235 394.369,645	7.605
11	497.408,235 394.369,645	12	497.410,225 394.374,828	5.552
12	497.410,225 394.374,828	1	497.186,018 394.298,254	236.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82749	Din acte: 17.079 Masurata: 3.847	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE UAT BĂLILEȘTI ȘI UAT STÂLPENI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4905 / 11/12/2002		
Act Notarial nr. 3144, din 08/09/2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (CONTRACT DE SCHIMB; Incheiere de rectificare nr. 8608 din data de 13.09.2004 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU; Incheiere de rectificare nr. 10231 din data de 23.10.2009 emis de BNP MARIANA CAUNEI-FLORESCU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

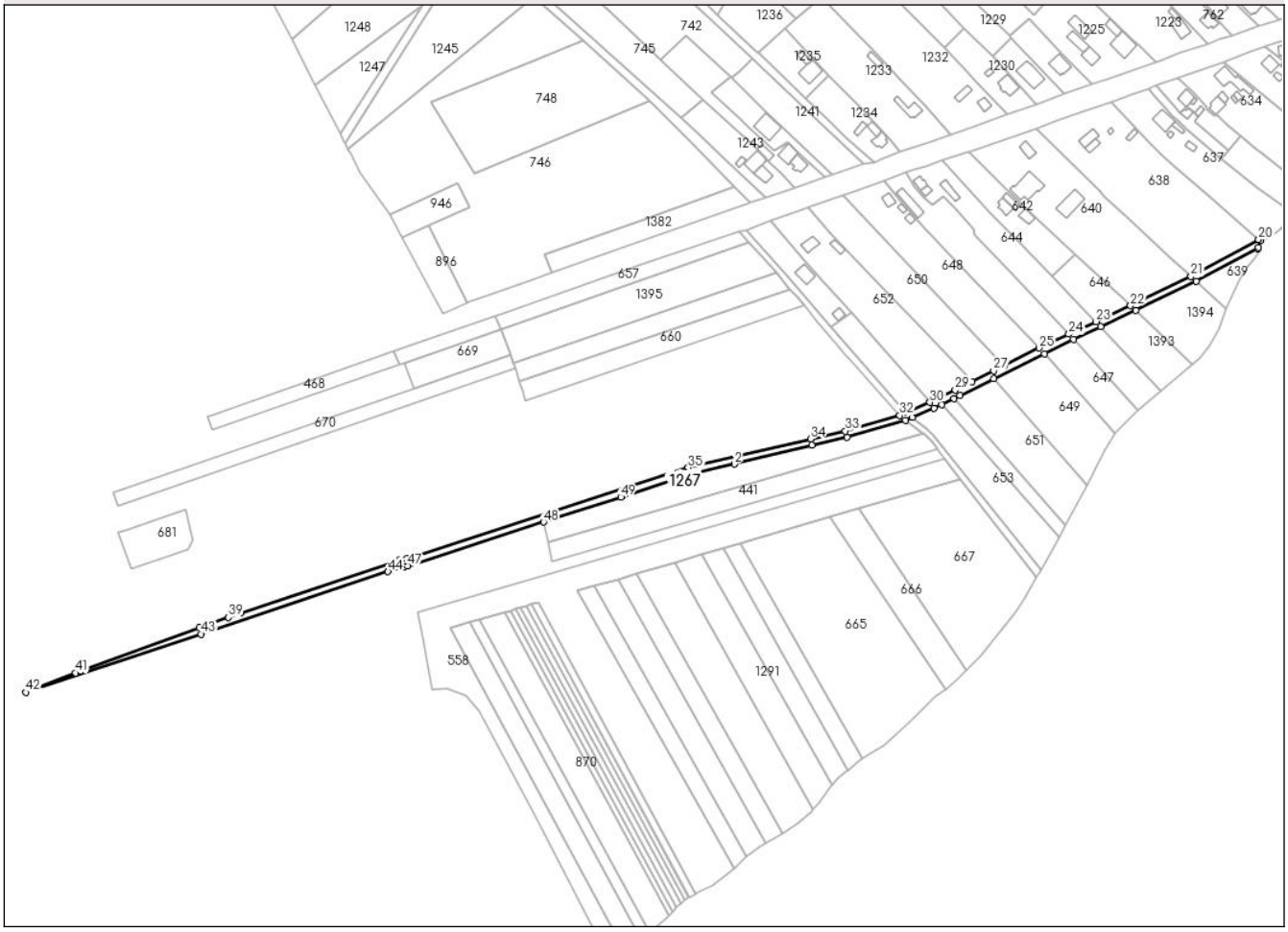
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82749	Din acte: 17.079 Masurata: 3.847	IMOBILUL ESTE TRAVERSAT DE LIMITA UNITAȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE STÂLPENI ȘI BĂLILEȘTI. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE UAT BĂLILEȘTI ȘI UAT STÂLPENI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	2.948	25	533	-	
2	cai ferate	NU	413	25	533	-	
3	cai ferate	NU	486	25	533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.684,065 394.436,972	2	497.713,549 394.444,097	30.333
4	497.788,547 394.461,817	5	497.827,459 394.473,162	40.532
7	497.846,375 394.481,288	8	497.851,398 394.483,738	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.713,549 394.444,097	3	497.765,127 394.456,561	53.063
5	497.827,459 394.473,162	6	497.832,054 394.475,123	4.996
8	497.851,398 394.483,738	9	497.859,475 394.487,676	8.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.765,127 394.456,561	4	497.788,547 394.461,817	24.003
6	497.832,054 394.475,123	7	497.846,375 394.481,288	15.592
9	497.859,475 394.487,676	10	497.863,659 394.489,716	4.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	497.863,659 394.489,716	11	497.886,131 394.500,739	25.03
13	497.939,261 394.526,921	14	497.957,439 394.535,406	20.061
16	498.020,864 394.565,776	17	498.061,713 394.587,409	46.224
19	498.063,362 394.592,493	20	498.062,287 394.593,439	1.432
22	497.977,03 394.549,436	23	497.954,226 394.538,853	25.14
25	497.916,308 394.521,255	26	497.892,948 394.509,509	26.147
28	497.871,739 394.499,05	29	497.860,54 394.493,464	12.515
31	497.827,965 394.478,253	32	497.823,517 394.476,352	4.837
34	497.764,157 394.460,858	35	497.682,876 394.441,628	83.525
37	497.490,449 394.380,163	38	497.384,858 394.344,812	111.351
40	497.357,43 394.335,289	41	497.275,395 394.305,087	87.418
43	497.358,628 394.331,034	44	497.483,15 394.372,581	131.27
46	497.493,875 394.375,837	47	497.496,331 394.376,334	2.506
49	497.638,049 394.422,109	1	497.684,065 394.436,972	48.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	497.886,131 394.500,739	12	497.919,823 394.517,267	37.528
14	497.957,439 394.535,406	15	497.980,422 394.546,25	25.413
17	498.061,713 394.587,409	18	498.061,994 394.588,277	0.912
20	498.062,287 394.593,439	21	498.017,315 394.569,009	51.179
23	497.954,226 394.538,853	24	497.936,039 394.530,483	20.021
26	497.892,948 394.509,509	27	497.885,934 394.506,136	7.783
29	497.860,54 394.493,464	30	497.843,665 394.485,066	18.849
32	497.823,517 394.476,352	33	497.787,281 394.466,115	37.654
35	497.682,876 394.441,628	36	497.495,432 394.381,238	196.932
38	497.384,858 394.344,812	39	497.376,916 394.342,151	8.376
41	497.275,395 394.305,087	42	497.242,249 394.292,203	35.562
44	497.483,15 394.372,581	45	497.491,418 394.375,34	8.716
47	497.496,331 394.376,334	48	497.586,628 394.405,5	94.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	497.919,823 394.517,267	13	497.939,261 394.526,921	21.703
15	497.980,422 394.546,25	16	498.020,864 394.565,776	44.909
18	498.061,994 394.588,277	19	498.063,362 394.592,493	4.432
21	498.017,315 394.569,009	22	497.977,03 394.549,436	44.788
24	497.936,039 394.530,483	25	497.916,308 394.521,255	21.782
27	497.885,934 394.506,136	28	497.871,739 394.499,05	15.865
30	497.843,665 394.485,066	31	497.827,965 394.478,253	17.115
33	497.787,281 394.466,115	34	497.764,157 394.460,858	23.714
36	497.495,432 394.381,238	37	497.490,449 394.380,163	5.098
39	497.376,916 394.342,151	40	497.357,43 394.335,289	20.659
42	497.242,249 394.292,203	43	497.358,628 394.331,034	122.686
45	497.491,418 394.375,34	46	497.493,875 394.375,837	2.507
48	497.586,628 394.405,5	49	497.638,049 394.422,109	54.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 08/11/2023 emis de BIN MAGISTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂLĂRIE IRINA-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOVOIU RĂZVAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

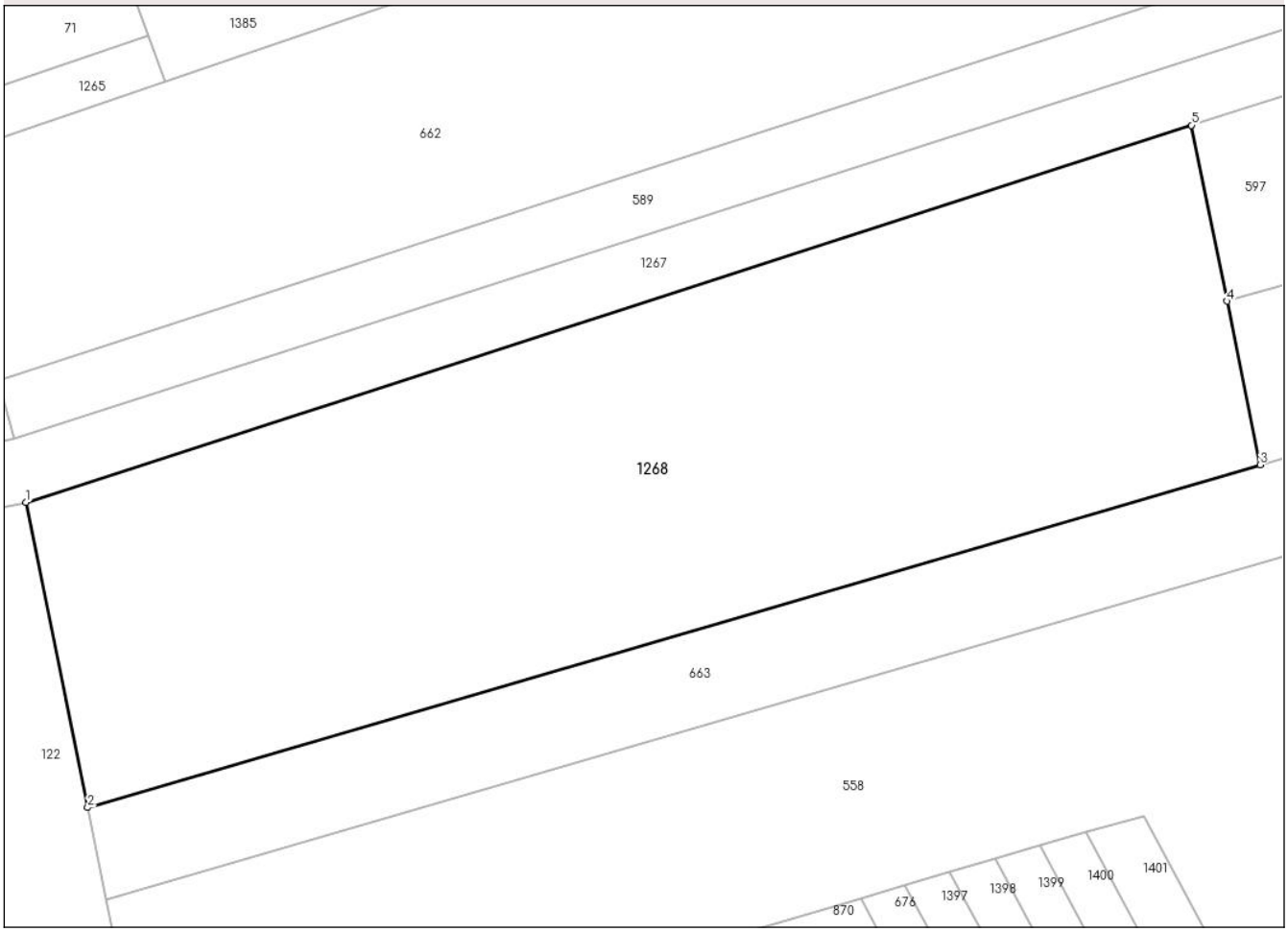
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	25	532	-	NR. TARLA IN TP: 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.496,331 394.376,334	2	497.501,11 394.352,707	24.105
2	497.501,11 394.352,707	3	497.591,943 394.379,23	94.626
3	497.591,943 394.379,23	4	497.589,382 394.391,887	12.913
4	497.589,382 394.391,887	5	497.586,628 394.405,5	13.889
5	497.586,628 394.405,5	1	497.496,331 394.376,334	94.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
Nr. cadastral vechi:806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Sub Coasta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82484	2.626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2277 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 1871, din 18/05/2006 emis de BNP OLARU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA SORINA**, , Lipsă CNP, casatorita cu; 2) **DUMITRA LAURENTIU**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

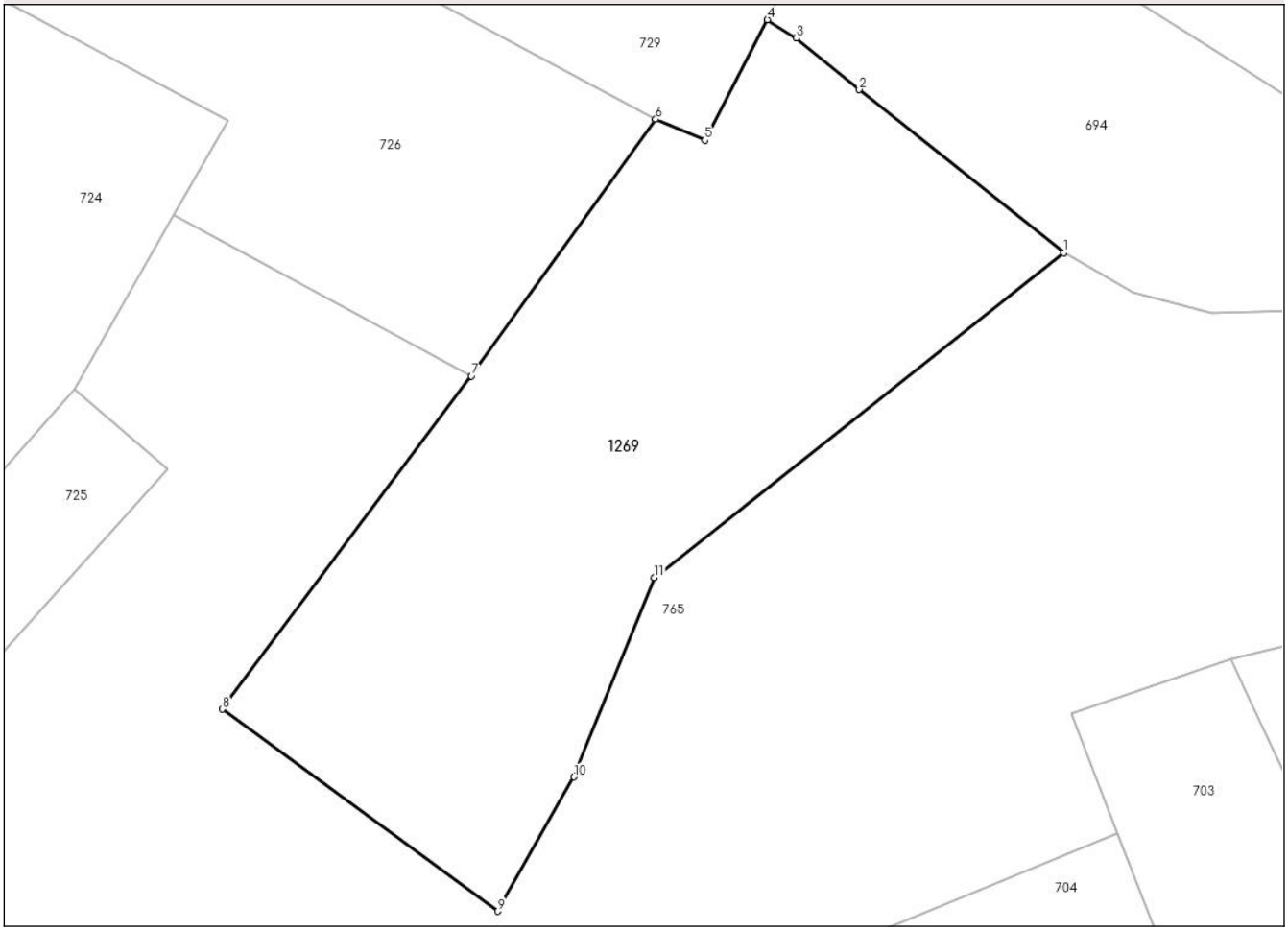
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82484	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.626	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.231,9 396.580,3	2	500.212,09 396.596,07	25.321
2	500.212,09 396.596,07	3	500.205,98 396.601,07	7.895
3	500.205,98 396.601,07	4	500.203,193 396.602,846	3.305
4	500.203,193 396.602,846	5	500.197,106 396.591,18	13.159
5	500.197,106 396.591,18	6	500.192,352 396.593,214	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.192,352 396.593,214	7	500.174,498 396.568,354	30.607
7	500.174,498 396.568,354	8	500.150,36 396.536,09	40.294
8	500.150,36 396.536,09	9	500.177,03 396.516,53	33.074
9	500.177,03 396.516,53	10	500.184,438 396.529,518	14.952
10	500.184,438 396.529,518	11	500.192,233 396.548,832	20.828
11	500.192,233 396.548,832	1	500.231,9 396.580,3	50.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 138, Jud. Arges, Punct ”Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81570	Din acte: 1.255 Masurata: 1.261	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81570-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 138, Jud. Arges, Punct ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81570-C2	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 138, Jud. Arges, Punct ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P
A1.3	81570-C3	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 138, Jud. Arges, Punct ”Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4730 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 1566, din 24/05/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSESCU ADRIAN-NICOLAE** 2) **TUDOSESCU CRISTINA-MARILENA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7653 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1566, din 24/05/2018 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSESCU ELENA**, , Lipsă CNP, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSESCU ELENA**, , Lipsă CNP, soti;	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D12 NR. 610526, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA STALPENI (; Certificat de deces);		
C3	Se notează radierea poziţiilor C1, C2 înscrise în favoarea lui TUDOSESCU I. NICOLAE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

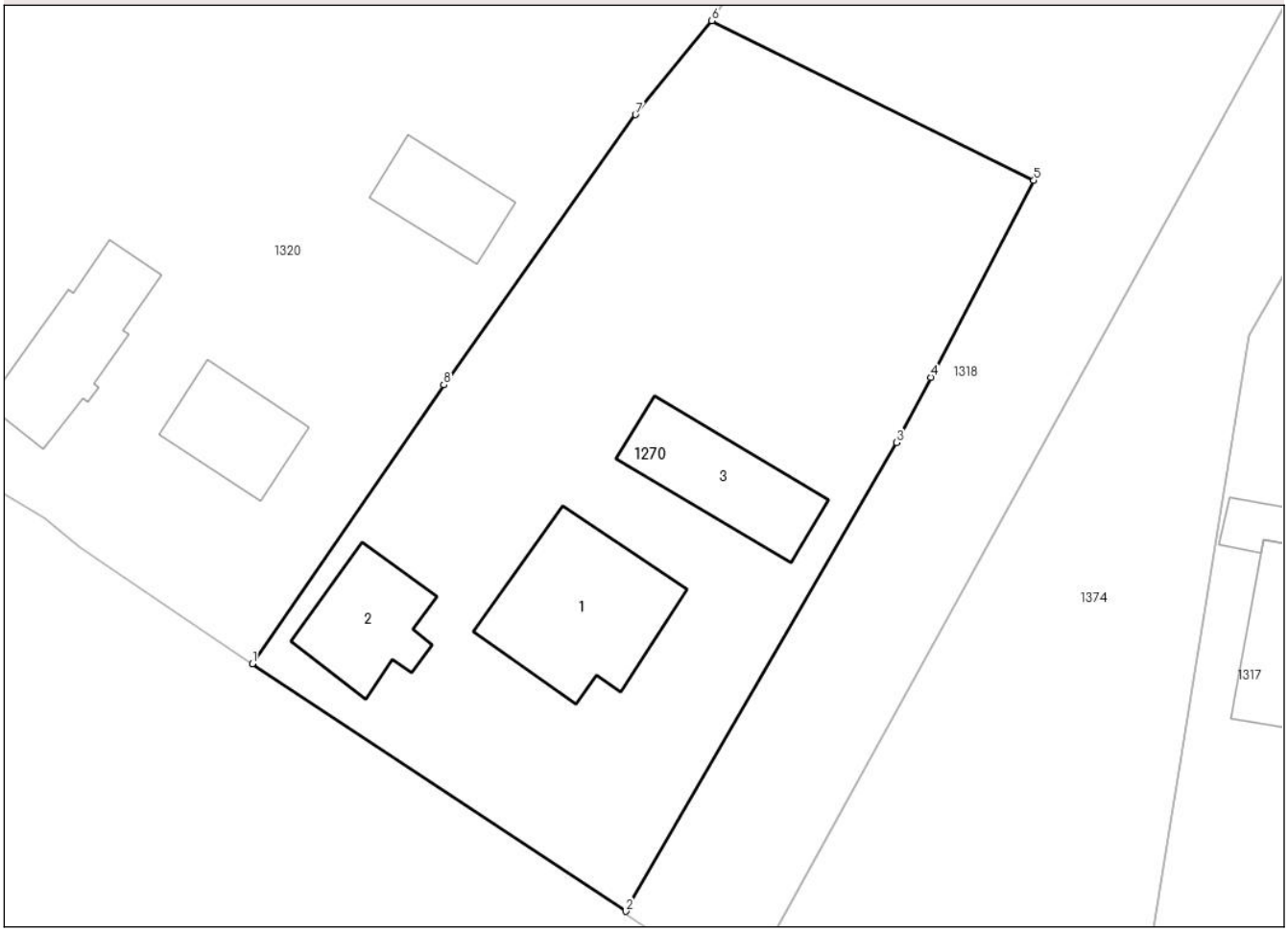
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81570	Din acte: 1.255 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	33	-	-	
2	arabil	DA	343	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81570-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81570-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P
A1.3	81570-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRAJD, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.392,365 397.044,363	2	500.415,298 397.029,161	27.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.415,298 397.029,161	3	500.431,925 397.057,942	33.239
3	500.431,925 397.057,942	4	500.434,021 397.061,945	4.519
4	500.434,021 397.061,945	5	500.440,353 397.074,041	13.653
5	500.440,353 397.074,041	6	500.420,584 397.083,842	22.065
6	500.420,584 397.083,842	7	500.415,893 397.078,069	7.439
7	500.415,893 397.078,069	8	500.404,119 397.061,479	20.343
8	500.404,119 397.061,479	1	500.392,365 397.044,363	20.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.274	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

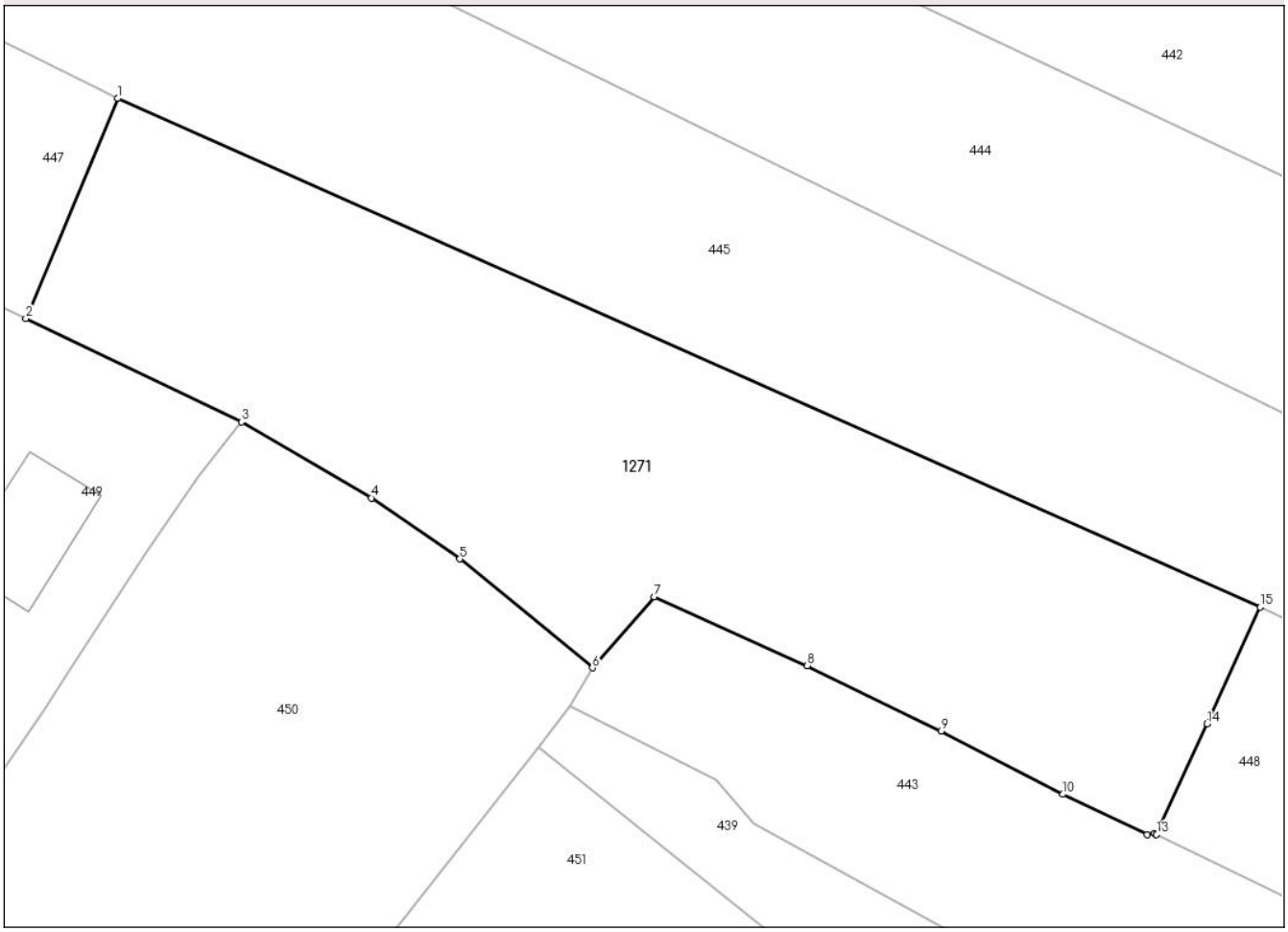
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.274	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.757,623 397.911,007	2	500.751,829 397.897,108	15.058
2	500.751,829 397.897,108	3	500.765,455 397.890,561	15.117
3	500.765,455 397.890,561	4	500.773,683 397.885,764	9.524
4	500.773,683 397.885,764	5	500.779,274 397.881,91	6.791
5	500.779,274 397.881,91	6	500.787,666 397.875,032	10.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.787,666 397.875,032	7	500.791,566 397.879,512	5.94
7	500.791,566 397.879,512	8	500.801,245 397.875,16	10.612
8	500.801,245 397.875,16	9	500.809,717 397.871,037	9.422
9	500.809,717 397.871,037	10	500.817,418 397.867,042	8.676
10	500.817,418 397.867,042	11	500.822,758 397.864,509	5.91
11	500.822,758 397.864,509	12	500.823,213 397.864,571	0.459
12	500.823,213 397.864,571	13	500.823,348 397.864,506	0.15
13	500.823,348 397.864,506	14	500.826,548 397.871,509	7.699
14	500.826,548 397.871,509	15	500.829,905 397.878,868	8.089
15	500.829,905 397.878,868	1	500.757,623 397.911,007	79.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

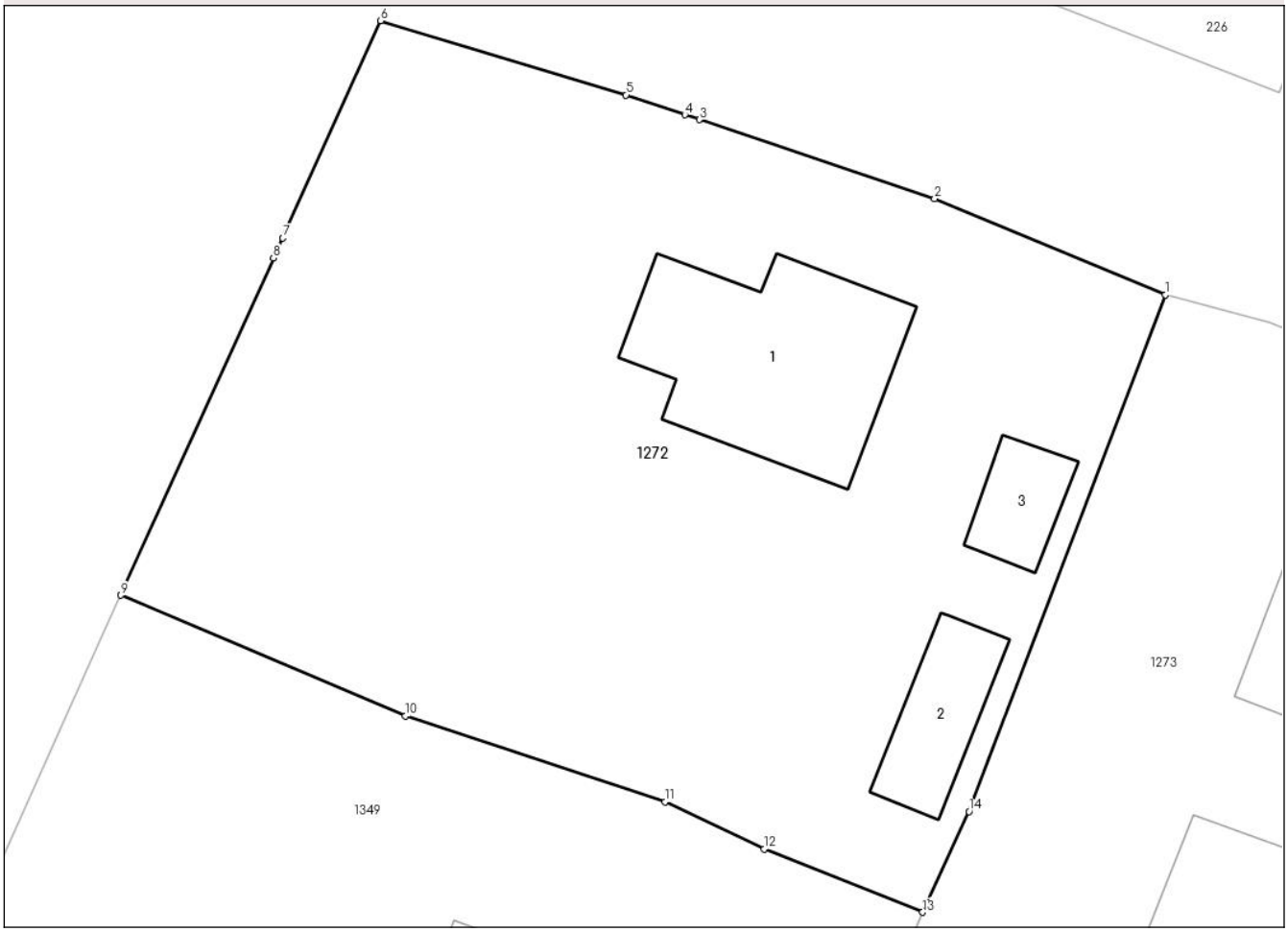
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	34	-	-	
2	arabil	DA	481	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.507,433 397.511,238	2	500.498,033 397.515,155	10.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.498,033 397.515,155	3	500.488,451 397.518,375	10.109
3	500.488,451 397.518,375	4	500.487,853 397.518,576	0.631
4	500.487,853 397.518,576	5	500.485,455 397.519,382	2.53
5	500.485,455 397.519,382	6	500.475,454 397.522,405	10.448
6	500.475,454 397.522,405	7	500.471,464 397.513,557	9.706
7	500.471,464 397.513,557	8	500.471,082 397.512,748	0.895
8	500.471,082 397.512,748	9	500.464,871 397.499,012	15.075
9	500.464,871 397.499,012	10	500.476,46 397.494,093	12.59
10	500.476,46 397.494,093	11	500.487,046 397.490,608	11.145
11	500.487,046 397.490,608	12	500.491,09 397.488,683	4.479
12	500.491,09 397.488,683	13	500.497,546 397.486,109	6.95
13	500.497,546 397.486,109	14	500.499,439 397.490,205	4.512
14	500.499,439 397.490,205	1	500.507,433 397.511,238	22.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 408, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 940	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 408, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65272, din 23/03/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D12, NR. 612078 DIN DATA DE 29.08.2023 EMIS DE PRIMARIA STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE I. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	34	-	-	
2	arabil	DA	279	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.527,598 397.503,595	2	500.511,707 397.510,114	17.176
2	500.511,707 397.510,114	3	500.507,433 397.511,238	4.419
3	500.507,433 397.511,238	4	500.499,439 397.490,205	22.501
4	500.499,439 397.490,205	5	500.497,546 397.486,109	4.512
5	500.497,546 397.486,109	6	500.496,799 397.484,358	1.904
6	500.496,799 397.484,358	7	500.495,241 397.479,902	4.721
7	500.495,241 397.479,902	8	500.491,674 397.469,553	10.946
8	500.491,674 397.469,553	9	500.495,616 397.468,379	4.113
9	500.495,616 397.468,379	10	500.499,727 397.466,808	4.401
10	500.499,727 397.466,808	11	500.510,841 397.462,909	11.778
11	500.510,841 397.462,909	12	500.518,041 397.479,883	18.438
12	500.518,041 397.479,883	1	500.527,598 397.503,595	25.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, PUNCTUL "LA CRUCE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80461	Din acte: 918 Masurata: 944	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38999 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 234, din 07/10/2023 emis de Burcea Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ION VIOREL**, , casatorit cu; 2) **STANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80461	Din acte: 918 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.549,907 397.449,18	2	500.546,032 397.450,531	4.104
2	500.546,032 397.450,531	3	500.534,634 397.454,506	12.071
3	500.534,634 397.454,506	4	500.529,046 397.456,308	5.871
4	500.529,046 397.456,308	5	500.519,925 397.459,249	9.583
5	500.519,925 397.459,249	6	500.536,23 397.500,36	44.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.536,23 397.500,36	7	500.527,598 397.503,595	9.218
7	500.527,598 397.503,595	8	500.518,041 397.479,883	25.566
8	500.518,041 397.479,883	9	500.510,841 397.462,909	18.438
9	500.510,841 397.462,909	10	500.515,984 397.460,48	5.688
10	500.515,984 397.460,48	11	500.510,521 397.446,601	14.915
11	500.510,521 397.446,601	12	500.537,141 397.437,776	28.045
12	500.537,141 397.437,776	13	500.541,156 397.436,612	4.18
13	500.541,156 397.436,612	14	500.543,629 397.435,9	2.573
14	500.543,629 397.435,9	1	500.549,907 397.449,18	14.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81315	Din acte: 430 Masurata: 426	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81315-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	81315-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11671 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 4200, din 06/07/1995 emis de Notariatul de Stat Campulung (; act administrativ nr 5562 din 19.08.2016, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5523 din 17.08.2016, emis de Primaria Stalpeni; act administrativ nr 17 din 20.10.1995, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr seria CD nr. 835392 din 20.10.1990, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5522 din 17.08.2016, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ION VIOREL**, casatorit cu; 2) **STANCA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCA ION VIOREL**, casatorit cu; 2) **STANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81315	Din acte: 430 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81315-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2	81315-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.536,23 397.500,36	2	500.519,925 397.459,249	44.226
2	500.519,925 397.459,249	3	500.529,046 397.456,308	9.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.529,046 397.456,308	4	500.545,436 397.497,07	43.934
4	500.545,436 397.497,07	1	500.536,23 397.500,36	9.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81816	Din acte: 248 Masurata: 245	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22858 / 09/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1276, din 29/05/2017 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 8096 din 05.12.2019, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 8097 din 05.12.2019, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81816	Din acte: 248 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.545,436 397.497,07	2	500.529,046 397.456,308	43.934
2	500.529,046 397.456,308	3	500.534,634 397.454,506	5.871
3	500.534,634 397.454,506	4	500.539,354 397.466,661	13.039
4	500.539,354 397.466,661	5	500.550,464 397.495,273	30.693
5	500.550,464 397.495,273	1	500.545,436 397.497,07	5.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81521	Din acte: 753 Masurata: 743	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81521-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, P, anul 1963
A1.2	81521-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie, P, anul 1973
A1.3	81521-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 410, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, P, anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1003 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1276, din 29/05/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; act administrativ nr 567 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI;act administrativ nr 566 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂDUŢĂ VASILE**	
5049 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 561, din 04/04/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂDUŢĂ VASILE**, casatorit cu; 2) **VLĂDUȚĂ LUCICA-IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5049 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 561, din 04/04/2018 emis de Vlad Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILOIU EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILOIU EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81521	Din acte: 753 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	34	-	-	NR. TARLA ÎN TP 33
2	arabil	DA	146	34	-	-	NR. TARLA ÎN TP 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81521-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, P, anul 1963
A1.2	81521-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Magazie, P, anul 1973
A1.3	81521-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, P, anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.567,305 397.488,759	2	500.552,424 397.494,465	15.937
2	500.552,424 397.494,465	3	500.550,464 397.495,273	2.12
3	500.550,464 397.495,273	4	500.539,354 397.466,661	30.693
4	500.539,354 397.466,661	5	500.534,634 397.454,506	13.039
5	500.534,634 397.454,506	6	500.546,032 397.450,531	12.071
6	500.546,032 397.450,531	7	500.549,907 397.449,18	4.104
7	500.549,907 397.449,18	1	500.567,305 397.488,759	43.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 411, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 411, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	34	-	-	
2	arabil	DA	259	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.568,786 397.449,317	2	500.574,773 397.464,684	16.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.574,773 397.464,684	3	500.582,201 397.482,921	19.692
3	500.582,201 397.482,921	4	500.582,385 397.483,373	0.488
4	500.582,385 397.483,373	5	500.572,024 397.486,919	10.951
5	500.572,024 397.486,919	6	500.567,305 397.488,759	5.065
6	500.567,305 397.488,759	7	500.549,907 397.449,18	43.234
7	500.549,907 397.449,18	8	500.543,629 397.435,9	14.689
8	500.543,629 397.435,9	9	500.549,521 397.434,106	6.159
9	500.549,521 397.434,106	10	500.561,378 397.430,137	12.504
10	500.561,378 397.430,137	11	500.562,888 397.434,785	4.887
11	500.562,888 397.434,785	12	500.566,451 397.443,563	9.474
12	500.566,451 397.443,563	1	500.568,786 397.449,317	6.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 412, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80497	1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80497-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA P
A1.3	80497-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.4	80497-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12388 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 1942, din 01/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENOIU N. NICOLETA** 2) **ENOIU GHEORGHE**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENOIU GHEORGHE** 2) **ENOIU N. NICOLETA**	
B7	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80497	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	34	-	-	
2	arabil	DA	475	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80497-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA P
A1.3	80497-C3	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.4	80497-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.597,124 397.448,277	2	500.603,263 397.465,121	17.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.603,263 397.465,121	3	500.606,697 397.474,77	10.242
3	500.606,697 397.474,77	4	500.593,262 397.479,545	14.258
4	500.593,262 397.479,545	5	500.588,151 397.481,259	5.391
5	500.588,151 397.481,259	6	500.587,278 397.480,256	1.33
6	500.587,278 397.480,256	7	500.582,526 397.481,931	5.039
7	500.582,526 397.481,931	8	500.582,385 397.483,373	1.449
8	500.582,385 397.483,373	9	500.582,201 397.482,921	0.488
9	500.582,201 397.482,921	10	500.574,773 397.464,684	19.692
10	500.574,773 397.464,684	11	500.568,786 397.449,317	16.492
11	500.568,786 397.449,317	12	500.566,451 397.443,563	6.21
12	500.566,451 397.443,563	13	500.562,888 397.434,785	9.474
13	500.562,888 397.434,785	14	500.561,378 397.430,137	4.887
14	500.561,378 397.430,137	15	500.566,744 397.428,759	5.54
15	500.566,744 397.428,759	16	500.588,233 397.422,74	22.316
16	500.588,233 397.422,74	17	500.593,916 397.439,329	17.535
17	500.593,916 397.439,329	1	500.597,124 397.448,277	9.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 412, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80580	649	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80580-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 412, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+M, din caramida arsa, din 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5223 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 1512, din 25/04/2012 emis de OLARU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENOIU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **ENOIU NICOLETA**	
18402 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 30/10/2013 emis de PRIMARIA STALPENI (; act administrativ nr 7298 din 31.10.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6106 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr seria C.8 nr. 140674 din 23.12.1989, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5093 din 31.07.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 5092 din 31.07.2019, emis de PRIMARIA STALPENI;act administrativ nr 6105 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA STALPENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENOIU GHEORGHE** 2) **ENOIU NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80580	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	34	-	-	
2	arabil	DA	200	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80580-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+M, din caramida arsa, din 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.613,584 397.457,899	2	500.618,467 397.470,479	13.494
2	500.618,467 397.470,479	3	500.606,697 397.474,77	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.606,697 397.474,77	4	500.603,263 397.465,121	10.242
4	500.603,263 397.465,121	5	500.597,124 397.448,277	17.928
5	500.597,124 397.448,277	6	500.593,916 397.439,329	9.506
6	500.593,916 397.439,329	7	500.588,233 397.422,74	17.535
7	500.588,233 397.422,74	8	500.598,796 397.419,569	11.029
8	500.598,796 397.419,569	9	500.599,983 397.422,895	3.531
9	500.599,983 397.422,895	10	500.605,198 397.436,166	14.259
10	500.605,198 397.436,166	1	500.613,584 397.457,899	23.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80581	Din acte: 648 Masurata: 656	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32934 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1567, din 14/08/2024 emis de Puscasu Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENOIU GHEORGHE** 2) **ENOIU NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80581	Din acte: 648 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.618,683 397.437,605	2	500.625,412 397.454,195	17.903
2	500.625,412 397.454,195	3	500.630,324 397.466,307	13.07
3	500.630,324 397.466,307	4	500.618,467 397.470,479	12.57
4	500.618,467 397.470,479	5	500.613,584 397.457,899	13.494
5	500.613,584 397.457,899	6	500.605,198 397.436,166	23.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.605,198 397.436,166	7	500.599,983 397.422,895	14.259
7	500.599,983 397.422,895	8	500.598,796 397.419,569	3.531
8	500.598,796 397.419,569	9	500.609,798 397.416,299	11.478
9	500.609,798 397.416,299	1	500.618,683 397.437,605	23.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80499	Din acte: 919 Masurata: 926	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80499-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.2	80499-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12386 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 265, din 15/12/2004 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC IONESCU CORNELIA (; act administrativ nr. 128264/07-06-2004 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES ; act notarial nr. 557/03-02-2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC OLARU ELENA; act administrativ nr. 1184/22-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1185/22-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 1188/22-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80445/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 2516 din 28/02/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80445/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 2516 din 28/02/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80499	Din acte: 919 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	34	-	-	
2	arabil	DA	97	34	-	-	
3	arabil	DA	397	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80499-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P
A1.2	80499-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.645,274 397.461,159	2	500.637,443 397.463,856	8.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.637,443 397.463,856	3	500.630,324 397.466,307	7.529
3	500.630,324 397.466,307	4	500.625,412 397.454,195	13.07
4	500.625,412 397.454,195	5	500.618,683 397.437,605	17.903
5	500.618,683 397.437,605	6	500.609,798 397.416,299	23.084
6	500.609,798 397.416,299	7	500.626,133 397.411,45	17.04
7	500.626,133 397.411,45	8	500.630,685 397.424,42	13.746
8	500.630,685 397.424,42	9	500.633,823 397.430,927	7.224
9	500.633,823 397.430,927	10	500.635,424 397.430,281	1.726
10	500.635,424 397.430,281	11	500.636,984 397.433,554	3.626
11	500.636,984 397.433,554	12	500.639,922 397.439,718	6.828
12	500.639,922 397.439,718	1	500.645,274 397.461,159	22.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80500	Din acte: 922 Masurata: 873	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80500-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80500-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, P
A1.3	80500-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.4	80500-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P
A1.5	80500-C5	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P
A1.6	80500-C6	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 413, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12387 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 1941, din 01/08/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MARIUS-ALEXANDRU** 2) **ION N. MARIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ION MARIUS-ALEXANDRU** 2) **ION N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80500	Din acte: 922 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80500-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80500-C2	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, P
A1.3	80500-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P
A1.4	80500-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P
A1.5	80500-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P
A1.6	80500-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.663,164 397.454,884	2	500.645,274 397.461,159	18.959
2	500.645,274 397.461,159	3	500.639,922 397.439,718	22.099
3	500.639,922 397.439,718	4	500.636,984 397.433,554	6.828
4	500.636,984 397.433,554	5	500.635,424 397.430,281	3.626
5	500.635,424 397.430,281	6	500.633,823 397.430,927	1.726
6	500.633,823 397.430,927	7	500.630,685 397.424,42	7.224
7	500.630,685 397.424,42	8	500.626,133 397.411,45	13.746
8	500.626,133 397.411,45	9	500.629,372 397.410,489	3.379
9	500.629,372 397.410,489	10	500.640,451 397.407,355	11.514
10	500.640,451 397.407,355	11	500.647,746 397.419,828	14.45
11	500.647,746 397.419,828	1	500.663,164 397.454,884	38.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 415, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82577	Din acte: 1.150 Masurata: 2.499	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82577-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1938
A1.2	82577-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie, P, construita in anul 1938
A1.4	82577-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 415, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30640 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2662, din 09/12/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION MARIUS-ALEXANDRU** 2) **ION MARIA**, , soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ION MARIUS-ALEXANDRU** 2) **ION N. MARIA**	
B4	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82577	Din acte: 1.150 Masurata: 2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	34	-	-	
2	arabil	DA	1.946	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82577-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1938
A1.2	82577-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie, P, construita in anul 1938
A1.4	82577-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.691,167 397.445,133	2	500.681,97 397.448,601	9.829
3	500.676,808 397.450,299	4	500.665,737 397.454,264	11.76
5	500.663,164 397.454,884	6	500.647,746 397.419,828	38.297
7	500.640,451 397.407,355	8	500.636,51 397.398,45	9.738
9	500.632,562 397.389,215	10	500.629,939 397.381,36	8.281
11	500.633,668 397.380,004	12	500.644,37 397.376,88	11.149
13	500.650,666 397.376,198	14	500.656,647 397.373,665	6.495
15	500.658,506 397.370,426	16	500.659,982 397.369,483	1.752
17	500.661,351 397.369,367	18	500.662,586 397.370,787	1.882
19	500.662,984 397.374,487	20	500.668,959 397.391,345	17.886
21	500.674,743 397.408,201	22	500.675,656 397.408,024	0.93
23	500.680,149 397.418,78	24	500.685,214 397.430,905	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.681,97 397.448,601	3	500.676,808 397.450,299	5.434
4	500.665,737 397.454,264	5	500.663,164 397.454,884	2.647
6	500.647,746 397.419,828	7	500.640,451 397.407,355	14.45
8	500.636,51 397.398,45	9	500.632,562 397.389,215	10.044
10	500.629,939 397.381,36	11	500.633,668 397.380,004	3.968
12	500.644,37 397.376,88	13	500.650,666 397.376,198	6.333
14	500.656,647 397.373,665	15	500.658,506 397.370,426	3.735
16	500.659,982 397.369,483	17	500.661,351 397.369,367	1.374
18	500.662,586 397.370,787	19	500.662,984 397.374,487	3.721
20	500.668,959 397.391,345	21	500.674,743 397.408,201	17.821
22	500.675,656 397.408,024	23	500.680,149 397.418,78	11.657
24	500.685,214 397.430,905	1	500.691,167 397.445,133	15.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 416, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81543	Din acte: 440 Masurata: 1.251	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81543-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 416, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1945
A1.2	81543-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 416, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P, construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9142 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 14/06/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOICOVICI CRISTINA-ELENA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9142 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 1265, din 14/06/2018 emis de Zipisi Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOICOVICI RADU** 2) **GOICOVICI ELEONORA**, , soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOICOVICI RADU** 2) **GOICOVICI ELEONORA**, , soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

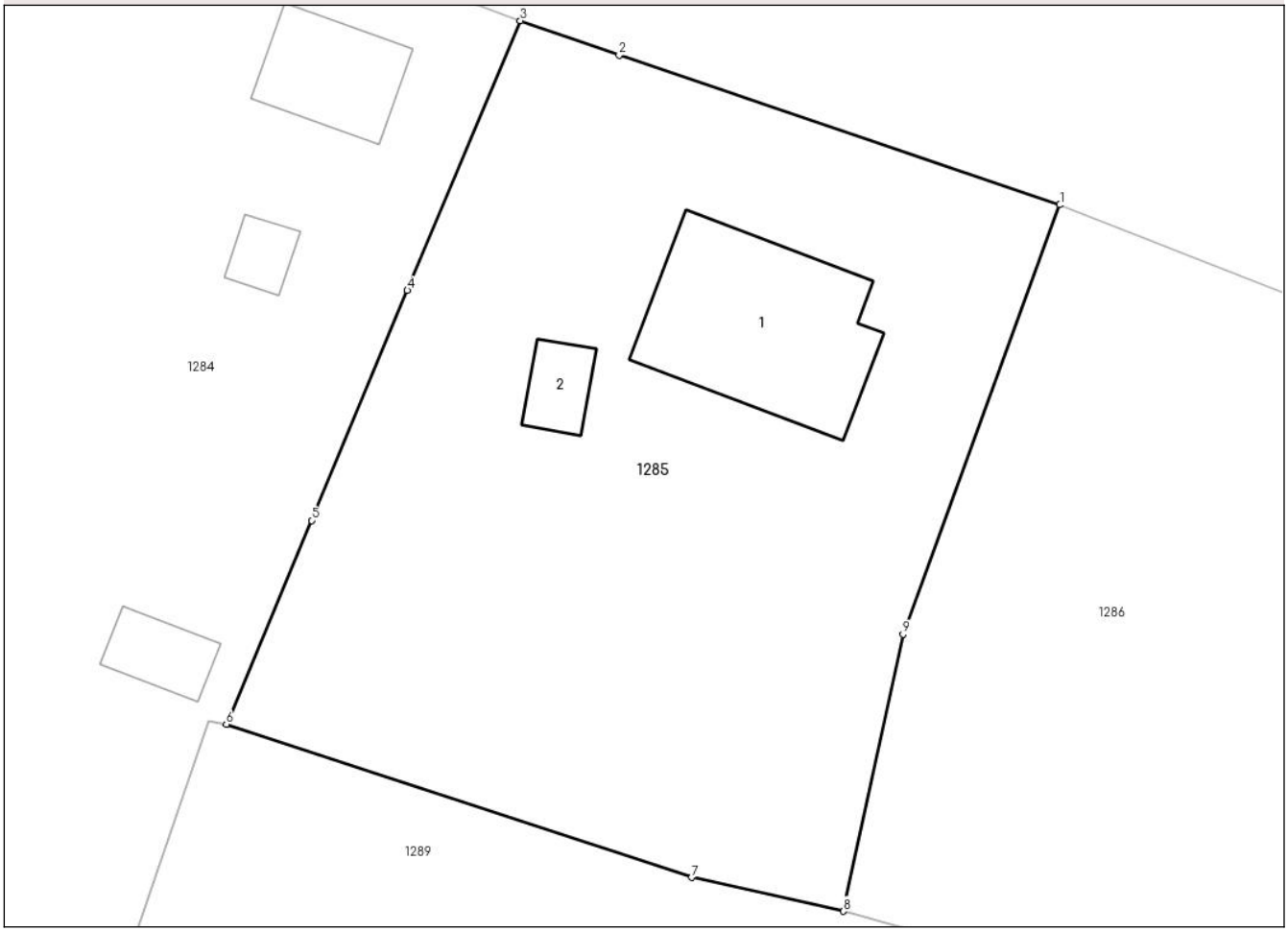
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81543	Din acte: 440 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	34	-	-	
2	arabil	DA	455	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81543-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1945
A1.2	81543-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P, construita in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.719,628 397.435,421	2	500.696,384 397.443,311	24.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.696,384 397.443,311	3	500.691,167 397.445,133	5.526
3	500.691,167 397.445,133	4	500.685,214 397.430,905	15.423
4	500.685,214 397.430,905	5	500.680,149 397.418,78	13.14
5	500.680,149 397.418,78	6	500.675,656 397.408,024	11.657
6	500.675,656 397.408,024	7	500.700,196 397.399,949	25.834
7	500.700,196 397.399,949	8	500.708,211 397.398,165	8.211
8	500.708,211 397.398,165	9	500.711,35 397.412,771	14.939
9	500.711,35 397.412,771	1	500.719,628 397.435,421	24.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

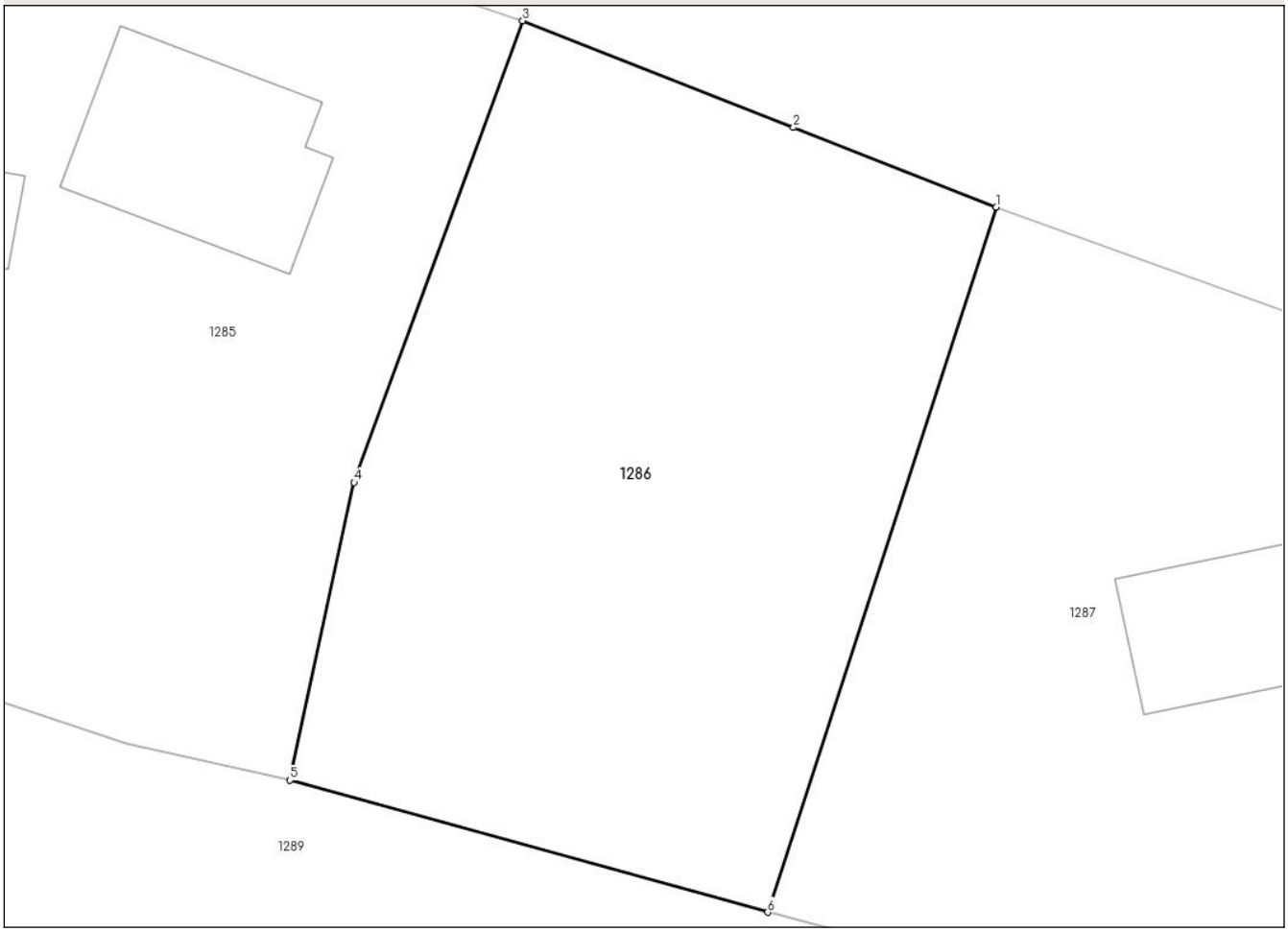
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	952	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.742,868 397.426,287	2	500.732,927 397.430,184	10.678
2	500.732,927 397.430,184	3	500.719,628 397.435,421	14.293
3	500.719,628 397.435,421	4	500.711,35 397.412,771	24.115
4	500.711,35 397.412,771	5	500.708,211 397.398,165	14.939
5	500.708,211 397.398,165	6	500.731,662 397.391,692	24.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.731,662 397.391,692	1	500.742,868 397.426,287	36.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 417, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81319	Din acte: 1.514 Masurata: 1.544	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81319-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 417, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P, din anul 1938.
A1.3	81319-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 417, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE, P, din anul 1938.
A1.4	81319-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 417, Jud. Arges, Punct ,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12294 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 256/2012, din 19/11/2012 emis de BNPA CONDOR SI CONDOR (; act administrativ nr 5710 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES;act administrativ nr 5709 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 406 din 03.03.2011, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG, JUDETUL ARGES;act administrativ nr 109449 emis initial la data de 05.10.2000 din 09.09.2013, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, JUDETUL ARGES;act administrativ nr 5720 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, JUDETUL ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **DINCULESCU AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.3
	1) **DINCULESCU RAREŞ**	
12222 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 4441, din 03/07/2019 emis de Primaraia Stalpeni (; act administrativ nr 10 din 01.03.2017, emis de Primaraia Stalpeni;act administrativ nr 4443 din 03.07.2019, emis de Primaraia Stalpeni;act administrativ nr 4440 din 03.07.2019, emis de Primaraia Stalpeni;act administrativ nr 42 din 17.05.2017, emis de Primaraia Stalpeni;act administrativ nr 4444 din 03.07.2019, emis de Primaraia Stalpeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DINCULESCU AURELIA** 2) **DINCULESCU RAREŞ**, casatorit cu; 3) **DINCULESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

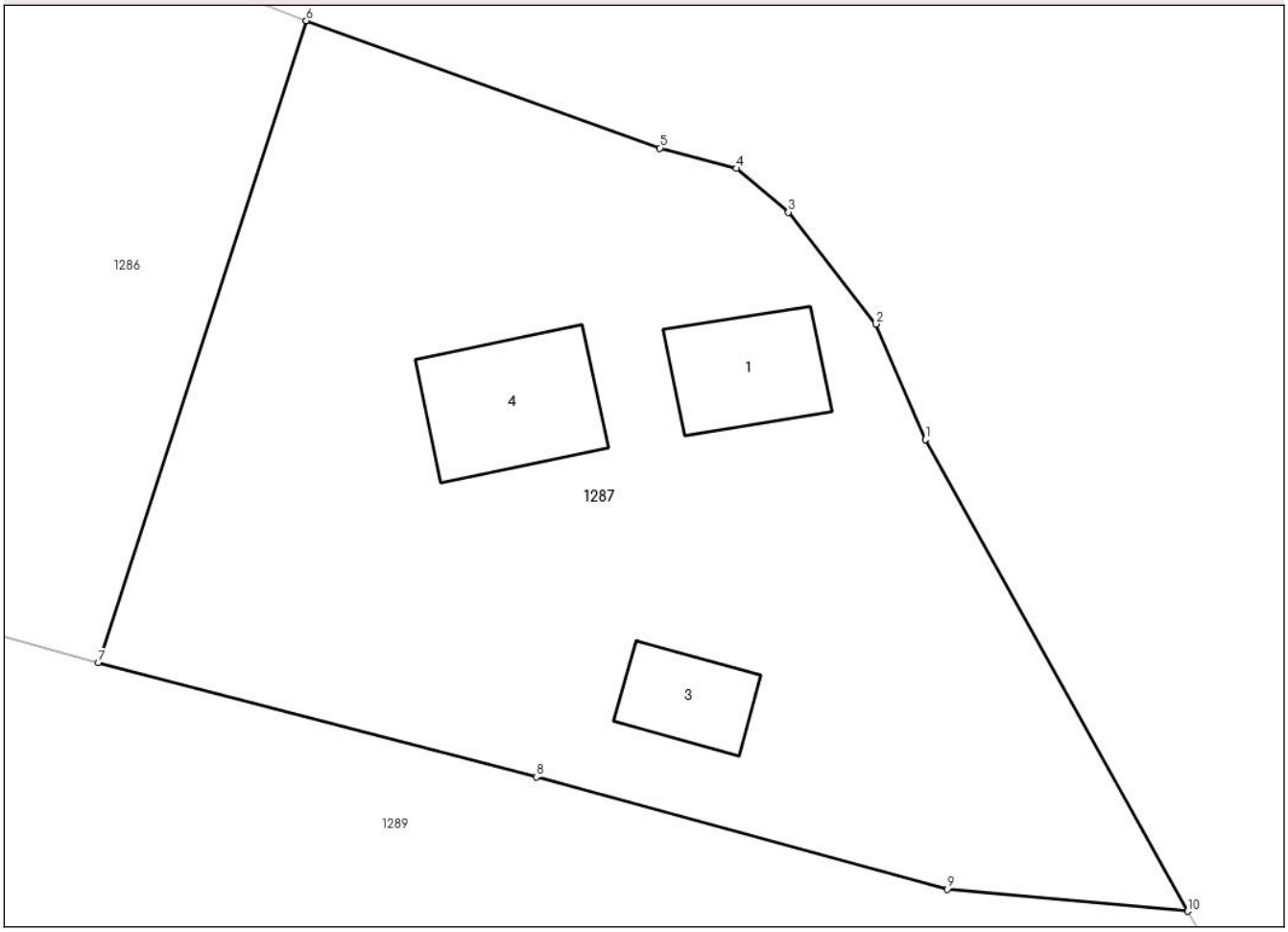
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81319	Din acte: 1.514 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.544	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81319-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P, din anul 1938.
A1.3	81319-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE, P, din anul 1938.
A1.4	81319-C4	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.776,228 397.403,708	2	500.773,575 397.409,94	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.773,575 397.409,94	3	500.768,85 397.415,971	7.662
3	500.768,85 397.415,971	4	500.766,043 397.418,327	3.665
4	500.766,043 397.418,327	5	500.761,925 397.419,421	4.261
5	500.761,925 397.419,421	6	500.742,868 397.426,287	20.256
6	500.742,868 397.426,287	7	500.731,662 397.391,692	36.365
7	500.731,662 397.391,692	8	500.755,272 397.385,535	24.4
8	500.755,272 397.385,535	9	500.777,424 397.379,489	22.962
9	500.777,424 397.379,489	10	500.790,376 397.378,294	13.007
10	500.790,376 397.378,294	1	500.776,228 397.403,708	29.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.262	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

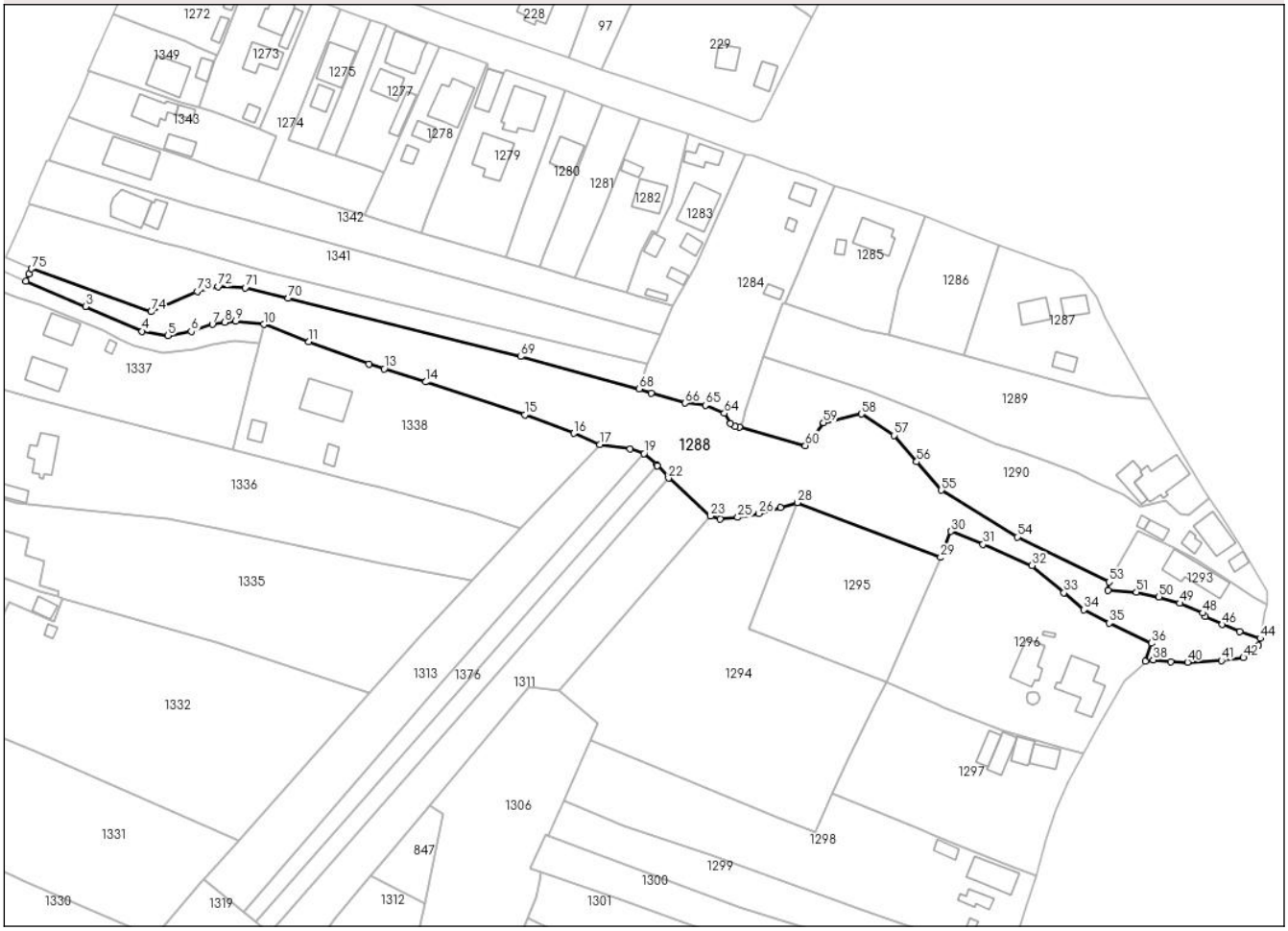
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.045	34	-	-	
2	ape curgatoare	DA	4.217	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.438,397 397.417,288	2	500.437,418 397.415,068	2.426
4	500.473,923 397.399,363	5	500.482,025 397.398,002	8.216
7	500.495,944 397.401,561	8	500.499,744 397.402,183	3.851
10	500.512,099 397.401,523	11	500.526,254 397.396,083	15.164
13	500.549,876 397.387,611	14	500.562,895 397.383,511	13.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.437,418 397.415,068	3	500.456,113 397.407,157	20.3
5	500.482,025 397.398,002	6	500.489,35 397.399,331	7.445
8	500.499,744 397.402,183	9	500.503,314 397.402,537	3.588
11	500.526,254 397.396,083	12	500.545,058 397.389,128	20.049
14	500.562,895 397.383,511	15	500.594,022 397.373,194	32.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.456,113 397.407,157	4	500.473,923 397.399,363	19.441
6	500.489,35 397.399,331	7	500.495,944 397.401,561	6.961
9	500.503,314 397.402,537	10	500.512,099 397.401,523	8.843
12	500.545,058 397.389,128	13	500.549,876 397.387,611	5.051
15	500.594,022 397.373,194	16	500.609,397 397.367,407	16.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.609,397 397.367,407	17	500.617,522 397.363,872	8.861
17	500.617,522 397.363,872	18	500.627,103 397.362,503	9.678
18	500.627,103 397.362,503	19	500.631,407 397.361,074	4.535
19	500.631,407 397.361,074	20	500.635,378 397.357,509	5.336
20	500.635,378 397.357,509	21	500.635,582 397.357,284	0.304
21	500.635,582 397.357,284	22	500.639,147 397.353,358	5.303
22	500.639,147 397.353,358	23	500.652,285 397.341,461	17.724
23	500.652,285 397.341,461	24	500.655,273 397.340,619	3.104
24	500.655,273 397.340,619	25	500.660,82 397.341,042	5.563
25	500.660,82 397.341,042	26	500.667,51 397.342,239	6.796
26	500.667,51 397.342,239	27	500.674,263 397.344,203	7.033
27	500.674,263 397.344,203	28	500.679,526 397.345,663	5.462
28	500.679,526 397.345,663	29	500.724,494 397.328,488	48.136
29	500.724,494 397.328,488	30	500.727,744 397.336,666	8.8
30	500.727,744 397.336,666	31	500.737,811 397.332,619	10.85
31	500.737,811 397.332,619	32	500.753,229 397.325,945	16.801
32	500.753,229 397.325,945	33	500.763,206 397.317,384	13.147
33	500.763,206 397.317,384	34	500.769,48 397.312,094	8.207
34	500.769,48 397.312,094	35	500.777,515 397.307,939	9.046
35	500.777,515 397.307,939	36	500.790,665 397.301,624	14.588
36	500.790,665 397.301,624	37	500.788,763 397.295,88	6.051
37	500.788,763 397.295,88	38	500.791,258 397.296,368	2.542
38	500.791,258 397.296,368	39	500.796,696 397.295,796	5.468
39	500.796,696 397.295,796	40	500.802,001 397.295,631	5.308
40	500.802,001 397.295,631	41	500.812,682 397.296,181	10.695
41	500.812,682 397.296,181	42	500.819,544 397.297,098	6.923
42	500.819,544 397.297,098	43	500.824,231 397.300,94	6.06
43	500.824,231 397.300,94	44	500.824,833 397.303,118	2.26
44	500.824,833 397.303,118	45	500.818,458 397.305,334	6.749
45	500.818,458 397.305,334	46	500.812,933 397.307,474	5.925
46	500.812,933 397.307,474	47	500.807,645 397.310,044	5.879
47	500.807,645 397.310,044	48	500.806,75 397.311,039	1.338
48	500.806,75 397.311,039	49	500.799,549 397.314,128	7.836
49	500.799,549 397.314,128	50	500.793,062 397.316,113	6.784
50	500.793,062 397.316,113	51	500.785,986 397.317,596	7.23
51	500.785,986 397.317,596	52	500.776,998 397.318,21	9.009
52	500.776,998 397.318,21	53	500.777,4 397.320,815	2.636
53	500.777,4 397.320,815	54	500.748,55 397.334,934	32.12
54	500.748,55 397.334,934	55	500.724,799 397.349,563	27.895
55	500.724,799 397.349,563	56	500.716,97 397.358,486	11.871
56	500.716,97 397.358,486	57	500.709,853 397.366,763	10.916
57	500.709,853 397.366,763	58	500.699,687 397.373,461	12.174
58	500.699,687 397.373,461	59	500.687,758 397.370,739	12.236
59	500.687,758 397.370,739	60	500.682,028 397.363,576	9.173
60	500.682,028 397.363,576	61	500.661,351 397.369,367	21.473
61	500.661,351 397.369,367	62	500.659,982 397.369,483	1.374
62	500.659,982 397.369,483	63	500.658,506 397.370,426	1.752
63	500.658,506 397.370,426	64	500.656,647 397.373,665	3.735
64	500.656,647 397.373,665	65	500.650,666 397.376,198	6.495
65	500.650,666 397.376,198	66	500.644,37 397.376,88	6.333
66	500.644,37 397.376,88	67	500.633,668 397.380,004	11.149
67	500.633,668 397.380,004	68	500.629,939 397.381,36	3.968
68	500.629,939 397.381,36	69	500.592,731 397.391,464	38.555
69	500.592,731 397.391,464	70	500.519,629 397.409,722	75.348
70	500.519,629 397.409,722	71	500.506,255 397.413,038	13.779
71	500.506,255 397.413,038	72	500.497,731 397.413,417	8.532
72	500.497,731 397.413,417	73	500.491,19 397.411,838	6.729
73	500.491,19 397.411,838	74	500.476,704 397.405,511	15.807
74	500.476,704 397.405,511	75	500.439,155 397.419,006	39.9
75	500.439,155 397.419,006	1	500.438,397 397.417,288	1.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 418, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.131	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 418, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

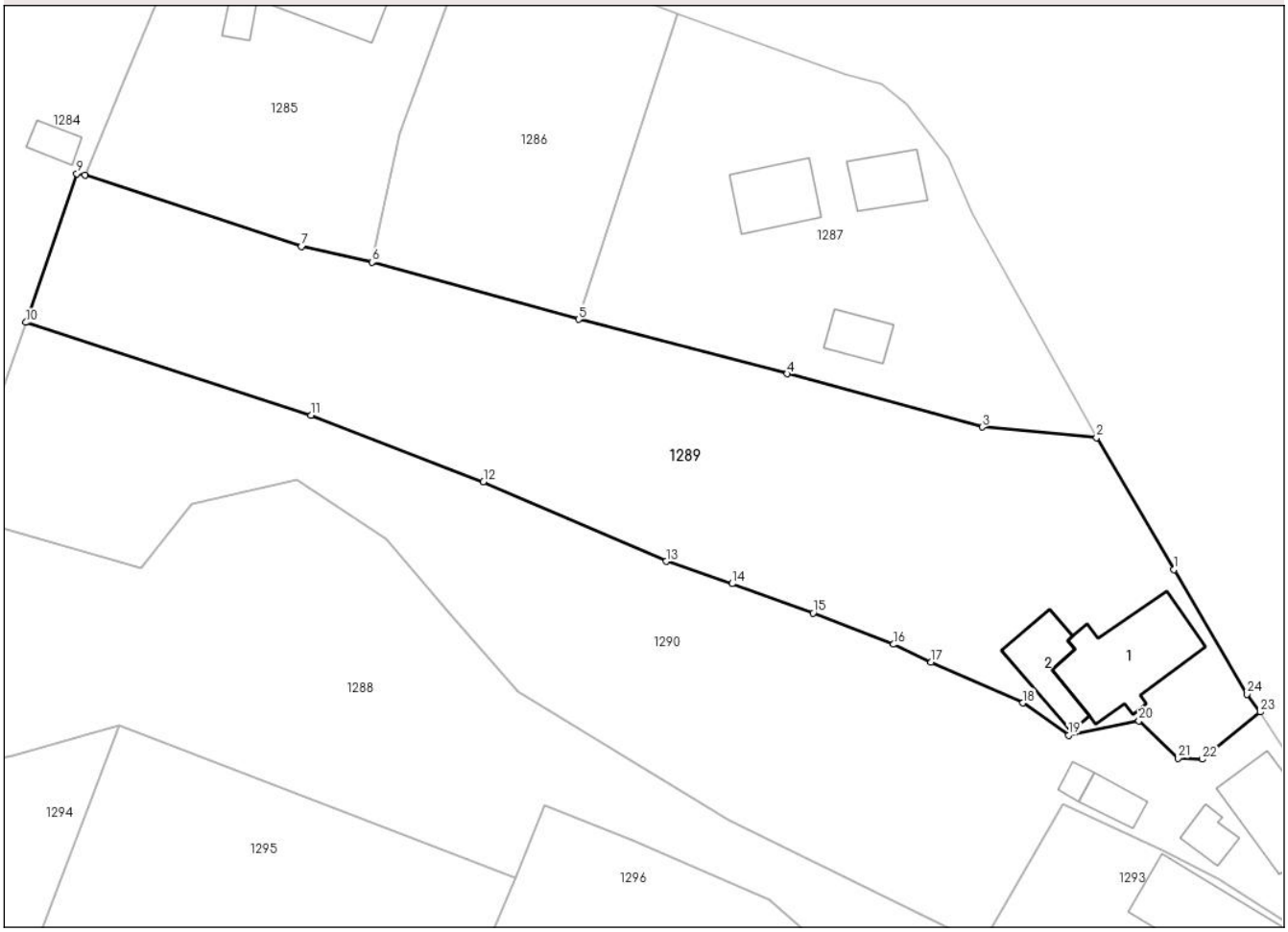
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	34	-	-	
2	arabil	DA	2.239	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.799,131 397.363,333	2	500.790,376 397.378,294	17.334
3	500.777,424 397.379,489	4	500.755,272 397.385,535	22.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.790,376 397.378,294	3	500.777,424 397.379,489	13.007
4	500.755,272 397.385,535	5	500.731,662 397.391,692	24.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.731,662 397.391,692	6	500.708,211 397.398,165	24.328
7	500.700,196 397.399,949	8	500.675,656 397.408,024	25.834
9	500.674,743 397.408,201	10	500.668,959 397.391,345	17.821
11	500.701,306 397.380,848	12	500.720,853 397.373,301	20.953
13	500.741,571 397.364,274	14	500.749,056 397.361,748	7.9
15	500.758,242 397.358,429	16	500.767,355 397.354,881	9.779
17	500.771,633 397.352,873	18	500.782,029 397.348,25	11.378
19	500.787,216 397.344,588	20	500.795,184 397.346,211	8.132
21	500.799,617 397.341,967	22	500.802,398 397.341,857	2.783
23	500.808,945 397.347,202	24	500.807,46 397.349,233	2.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.708,211 397.398,165	7	500.700,196 397.399,949	8.211
8	500.675,656 397.408,024	9	500.674,743 397.408,201	0.93
10	500.668,959 397.391,345	11	500.701,306 397.380,848	34.008
12	500.720,853 397.373,301	13	500.741,571 397.364,274	22.599
14	500.749,056 397.361,748	15	500.758,242 397.358,429	9.767
16	500.767,355 397.354,881	17	500.771,633 397.352,873	4.726
18	500.782,029 397.348,25	19	500.787,216 397.344,588	6.349
20	500.795,184 397.346,211	21	500.799,617 397.341,967	6.137
22	500.802,398 397.341,857	23	500.808,945 397.347,202	8.452
24	500.807,46 397.349,233	1	500.799,131 397.363,333	16.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 419, Jud. Arges, Pct."Camin Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81672	Din acte: 1.400 Masurata: 3.095	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81672-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 419, Jud. Arges, Pct."Camin Casa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA, P+1, din caramida, din 1948
A1.2	81672-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 419, Jud. Arges, Pct."Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, din paianta, din 1948
A1.3	81672-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 419, Jud. Arges, Pct."Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, P, din piatra, din 1948
A1.4	81672-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 419, Jud. Arges, Pct."Camin Casa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P+1
A1.5	81672-C5	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 419, Jud. Arges, Pct."Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2682 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 745, din 13/02/2019 emis de Danciu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE LIVIU-GHEORGHE** 2) **TUDOSE MIHAELA-GABRIELA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TUDOSE LIVIU-GHEORGHE** 2) **TUDOSE MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2682 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 745, din 13/02/2019 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOSE FILOFTIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

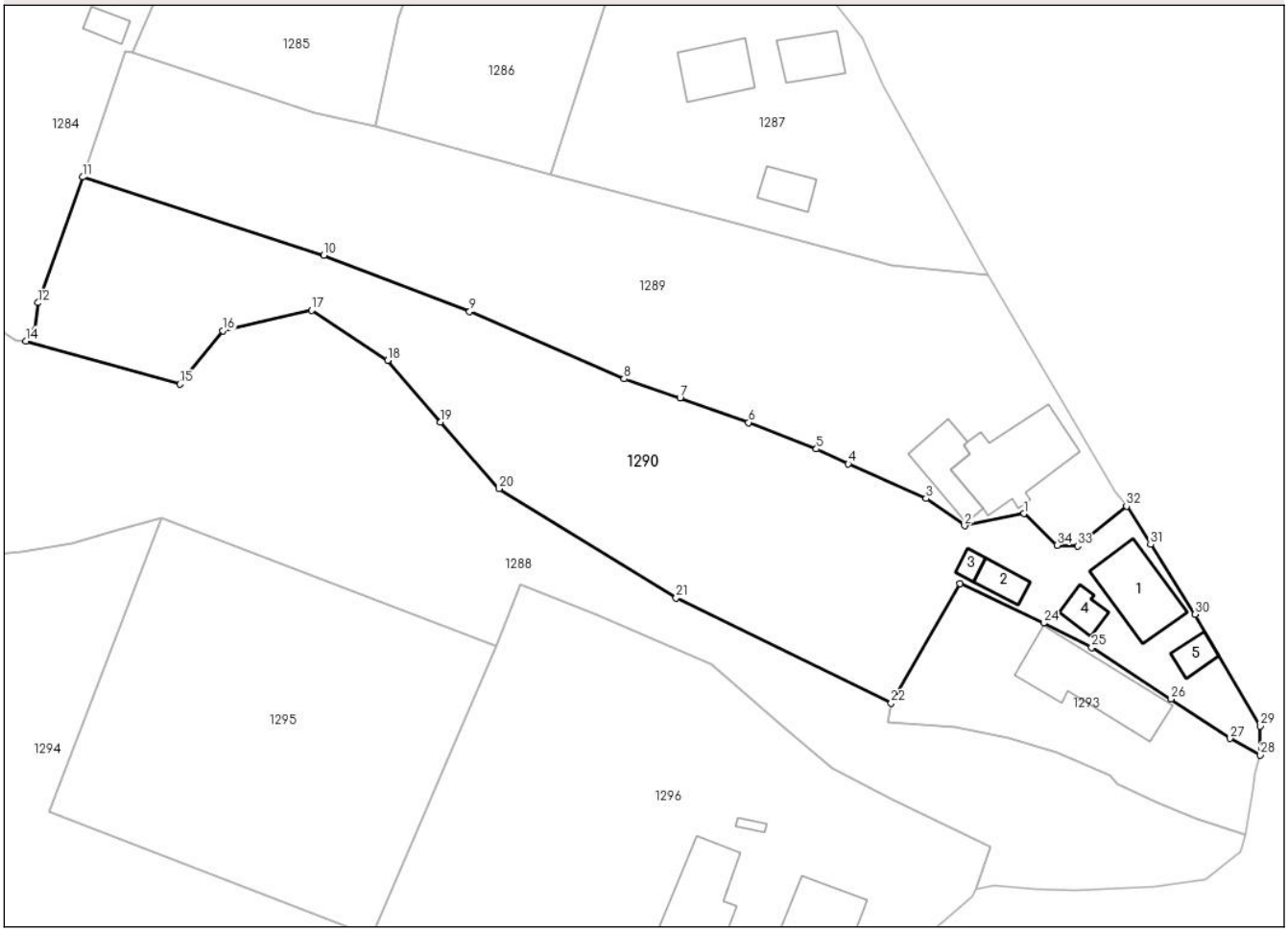
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81672	Din acte: 1.400 Masurata: 3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	34	-	-	
2	arabil	DA	2.545	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81672-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA, P+1, din caramida, din 1948
A1.2	81672-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, din paianta, din 1948
A1.3	81672-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie, P, din piatra, din 1948
A1.4	81672-C4	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA P+1
A1.5	81672-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.795,184 397.346,211	2	500.787,216 397.344,588	8.132
3	500.782,029 397.348,25	4	500.771,633 397.352,873	11.378
5	500.767,355 397.354,881	6	500.758,242 397.358,429	9.779
7	500.749,056 397.361,748	8	500.741,571 397.364,274	7.9
9	500.720,853 397.373,301	10	500.701,306 397.380,848	20.953
11	500.668,959 397.391,345	12	500.662,984 397.374,487	17.886
13	500.662,586 397.370,787	14	500.661,351 397.369,367	1.882
15	500.682,028 397.363,576	16	500.687,758 397.370,739	9.173
17	500.699,687 397.373,461	18	500.709,853 397.366,763	12.174
19	500.716,97 397.358,486	20	500.724,799 397.349,563	11.871
21	500.748,55 397.334,934	22	500.777,4 397.320,815	32.12
23	500.786,568 397.336,8	24	500.797,835 397.331,546	12.432
25	500.804,264 397.328,264	26	500.814,914 397.321,364	12.69
27	500.822,782 397.316,065	28	500.826,873 397.313,86	4.647
29	500.826,845 397.317,742	30	500.818,153 397.332,713	17.311
31	500.812,168 397.342,07	32	500.808,945 397.347,202	6.06
33	500.802,398 397.341,857	34	500.799,617 397.341,967	2.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.787,216 397.344,588	3	500.782,029 397.348,25	6.349
4	500.771,633 397.352,873	5	500.767,355 397.354,881	4.726
6	500.758,242 397.358,429	7	500.749,056 397.361,748	9.767
8	500.741,571 397.364,274	9	500.720,853 397.373,301	22.599
10	500.701,306 397.380,848	11	500.668,959 397.391,345	34.008
12	500.662,984 397.374,487	13	500.662,586 397.370,787	3.721
14	500.661,351 397.369,367	15	500.682,028 397.363,576	21.473
16	500.687,758 397.370,739	17	500.699,687 397.373,461	12.236
18	500.709,853 397.366,763	19	500.716,97 397.358,486	10.916
20	500.724,799 397.349,563	21	500.748,55 397.334,934	27.895
22	500.777,4 397.320,815	23	500.786,568 397.336,8	18.427
24	500.797,835 397.331,546	25	500.804,264 397.328,264	7.218
26	500.814,914 397.321,364	27	500.822,782 397.316,065	9.486
28	500.826,873 397.313,86	29	500.826,845 397.317,742	3.882
30	500.818,153 397.332,713	31	500.812,168 397.342,07	11.107
32	500.808,945 397.347,202	33	500.802,398 397.341,857	8.452
34	500.799,617 397.341,967	1	500.795,184 397.346,211	6.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2303, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 5554/205/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.766,087 394.214,423	2	497.770,147 394.218,792	5.964
2	497.770,147 394.218,792	3	497.777,38 394.229,055	12.556
3	497.777,38 394.229,055	4	497.778,472 394.230,409	1.739
4	497.778,472 394.230,409	5	497.692,159 394.383,99	176.173
5	497.692,159 394.383,99	6	497.673,803 394.378,63	19.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.673,803 394.378,63	1	497.766,087 394.214,423	188.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.250	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Dealu Frumos, Str Principală, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134272, din 20/02/2006 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN V. NECULAE**, , Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN V. NECULAE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

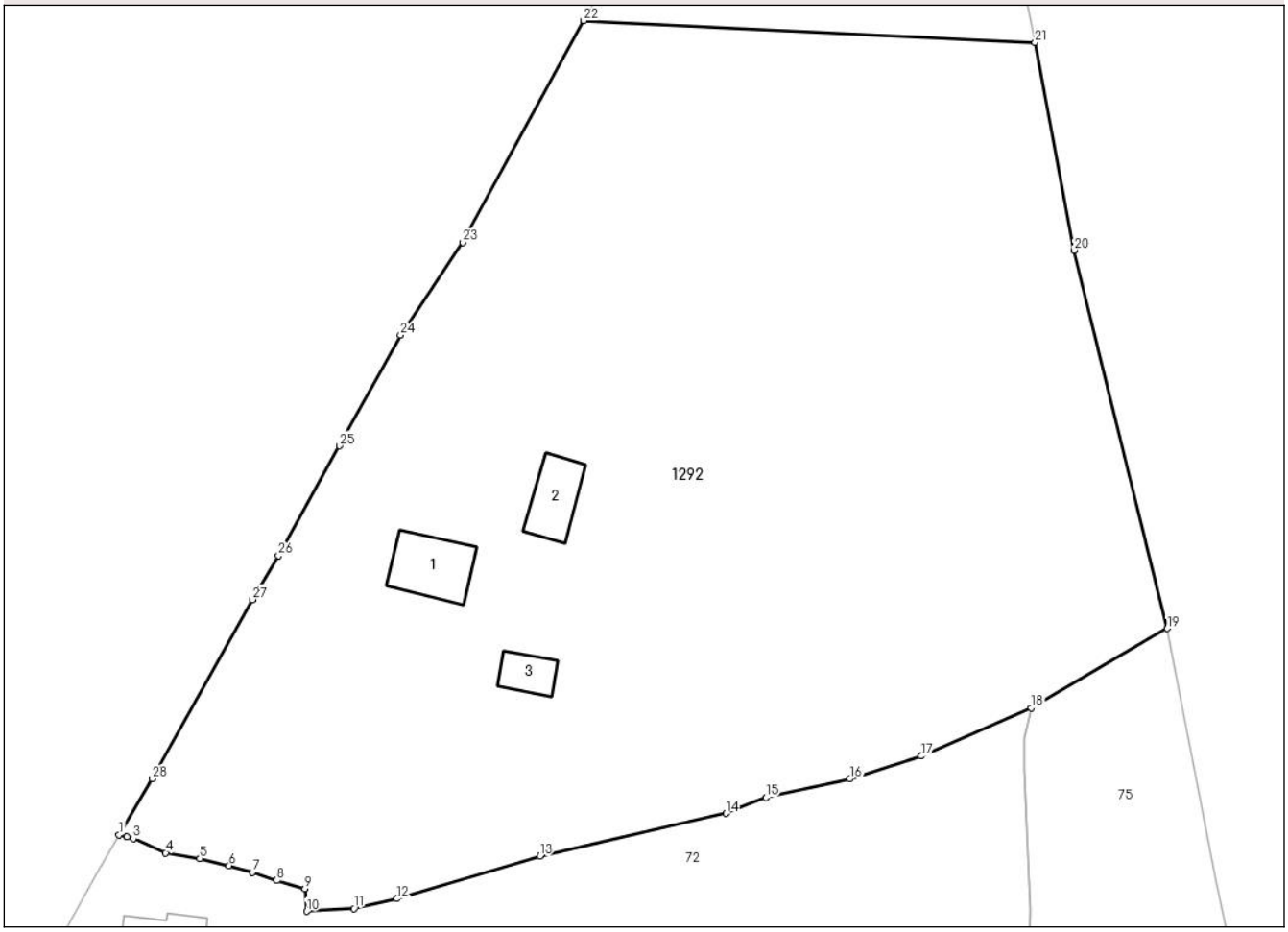
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	30	-	-	NR. TARLA IN TP: 24
2	faneata	DA	4.145	30	-	-	NR. TARLA IN TP: 24
3	faneata	NU	29	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.532,076 392.113,841	2	497.532,83 392.113,644	0.779
3	497.533,425 392.113,489	4	497.536,489 392.112,137	3.349
5	497.539,731 392.111,597	6	497.542,473 392.110,91	2.827
7	497.544,68 392.110,284	8	497.546,988 392.109,527	2.429
9	497.549,635 392.108,768	10	497.549,801 392.106,621	2.153
11	497.554,272 392.106,884	12	497.558,318 392.107,802	4.149
13	497.571,822 392.111,816	14	497.589,419 392.115,855	18.055
15	497.593,152 392.117,38	16	497.601,123 392.119,114	8.157
17	497.607,841 392.121,274	18	497.618,213 392.125,827	11.327
19	497.631,054 392.133,322	20	497.622,268 392.169,034	36.777
21	497.618,574 392.188,638	22	497.575,973 392.190,702	42.651
23	497.564,564 392.169,776	24	497.558,665 392.161,009	10.567
25	497.552,89 392.150,556	26	497.547,163 392.140,19	11.843
27	497.544,677 392.136,042	28	497.535,198 392.119,138	19.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.532,83 392.113,644	3	497.533,425 392.113,489	0.615
4	497.536,489 392.112,137	5	497.539,731 392.111,597	3.287
6	497.542,473 392.110,91	7	497.544,68 392.110,284	2.294
8	497.546,988 392.109,527	9	497.549,635 392.108,768	2.754
10	497.549,801 392.106,621	11	497.554,272 392.106,884	4.479
12	497.558,318 392.107,802	13	497.571,822 392.111,816	14.088
14	497.589,419 392.115,855	15	497.593,152 392.117,38	4.032
16	497.601,123 392.119,114	17	497.607,841 392.121,274	7.057
18	497.618,213 392.125,827	19	497.631,054 392.133,322	14.868
20	497.622,268 392.169,034	21	497.618,574 392.188,638	19.949
22	497.575,973 392.190,702	23	497.564,564 392.169,776	23.834
24	497.558,665 392.161,009	25	497.552,89 392.150,556	11.942
26	497.547,163 392.140,19	27	497.544,677 392.136,042	4.836
28	497.535,198 392.119,138	1	497.532,076 392.113,841	6.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 420, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 420, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.814,914 397.321,364	2	500.804,264 397.328,264	12.69
2	500.804,264 397.328,264	3	500.797,835 397.331,546	7.218
3	500.797,835 397.331,546	4	500.786,568 397.336,8	12.432
4	500.786,568 397.336,8	5	500.777,4 397.320,815	18.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.777,4 397.320,815	6	500.776,998 397.318,21	2.636
6	500.776,998 397.318,21	7	500.785,986 397.317,596	9.009
7	500.785,986 397.317,596	8	500.793,062 397.316,113	7.23
8	500.793,062 397.316,113	9	500.799,549 397.314,128	6.784
9	500.799,549 397.314,128	10	500.806,75 397.311,039	7.836
10	500.806,75 397.311,039	11	500.807,645 397.310,044	1.338
11	500.807,645 397.310,044	12	500.812,933 397.307,474	5.879
12	500.812,933 397.307,474	13	500.818,458 397.305,334	5.925
13	500.818,458 397.305,334	14	500.824,833 397.303,118	6.749
14	500.824,833 397.303,118	15	500.825,895 397.308,93	5.908
15	500.825,895 397.308,93	16	500.826,26 397.311,384	2.481
16	500.826,26 397.311,384	17	500.826,873 397.313,86	2.551
17	500.826,873 397.313,86	18	500.822,782 397.316,065	4.647
18	500.822,782 397.316,065	1	500.814,914 397.321,364	9.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.316	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

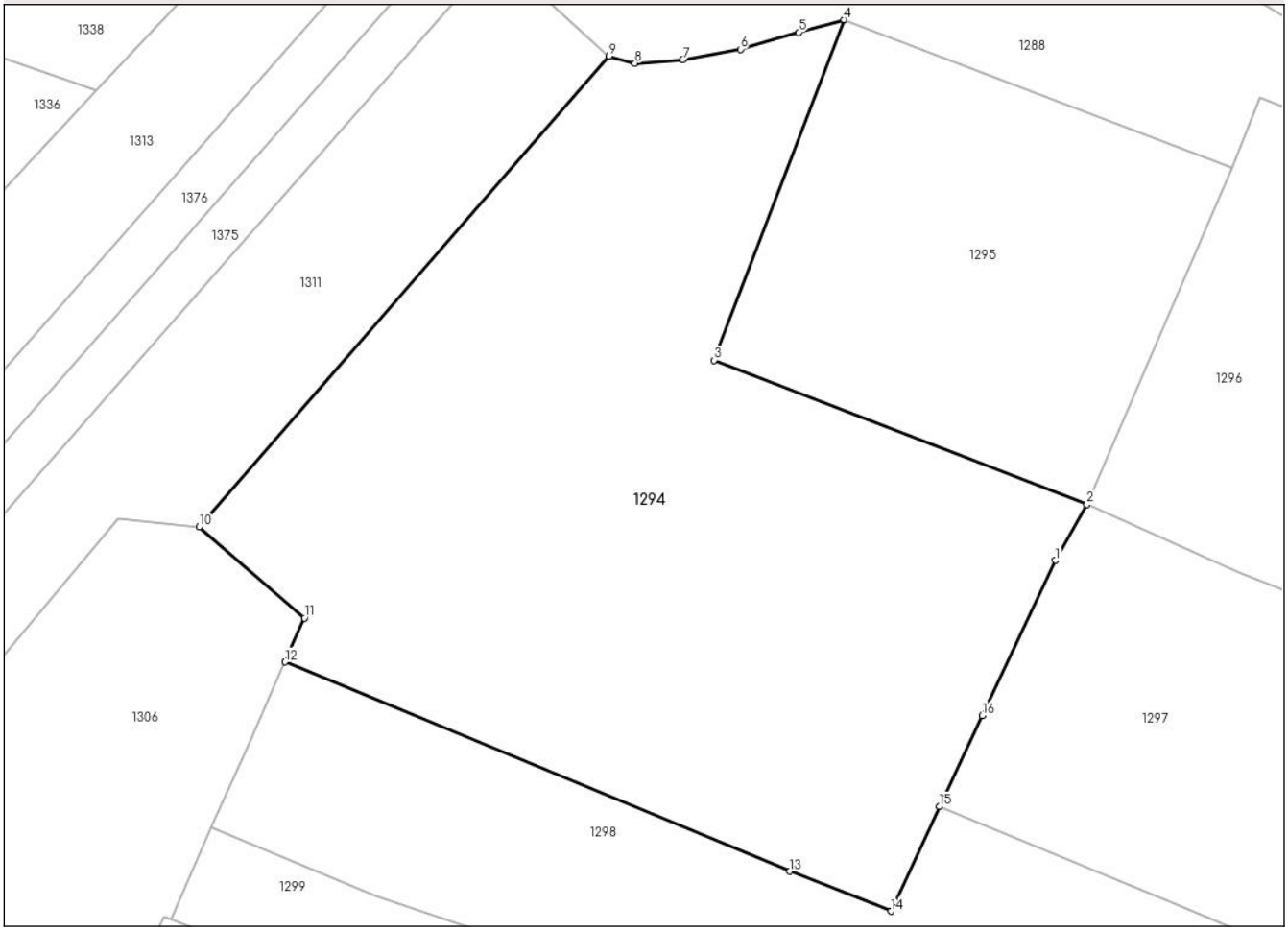
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.316	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.704,059 397.283,021	2	500.707,723 397.289,526	7.466
2	500.707,723 397.289,526	3	500.664,432 397.306,21	46.395
3	500.664,432 397.306,21	4	500.679,526 397.345,663	42.242
4	500.679,526 397.345,663	5	500.674,263 397.344,203	5.462
5	500.674,263 397.344,203	6	500.667,51 397.342,239	7.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.667,51 397.342,239	7	500.660,82 397.341,042	6.796
7	500.660,82 397.341,042	8	500.655,273 397.340,619	5.563
8	500.655,273 397.340,619	9	500.652,285 397.341,461	3.104
9	500.652,285 397.341,461	10	500.604,717 397.286,91	72.378
10	500.604,717 397.286,91	11	500.616,935 397.276,349	16.15
11	500.616,935 397.276,349	12	500.614,666 397.271,235	5.595
12	500.614,666 397.271,235	13	500.673,242 397.246,983	63.398
13	500.673,242 397.246,983	14	500.684,982 397.242,37	12.614
14	500.684,982 397.242,37	15	500.690,579 397.254,508	13.366
15	500.690,579 397.254,508	16	500.695,549 397.265,05	11.655
16	500.695,549 397.265,05	1	500.704,059 397.283,021	19.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PUNCT "IN SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80956	2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11976 / 07/08/2013		
Act Administrativ nr. 103008, din 16/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; (hotarare judecatoreasca nr. 1130/03-05-2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; hotarare judecatoreasca nr. 1779/2012/30-10-2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 4591/01-08-2013 emis de PRIMARIA STALPENI; certificat fiscal nr. 4591/01-08-2013 emis de PRIMARIA STALPENI;));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA CECILIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D12 NR. 473938, din 18/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA (; Certificat de deces);		
B2	Se notează certificatul de deces în favoarea lui MANTA CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

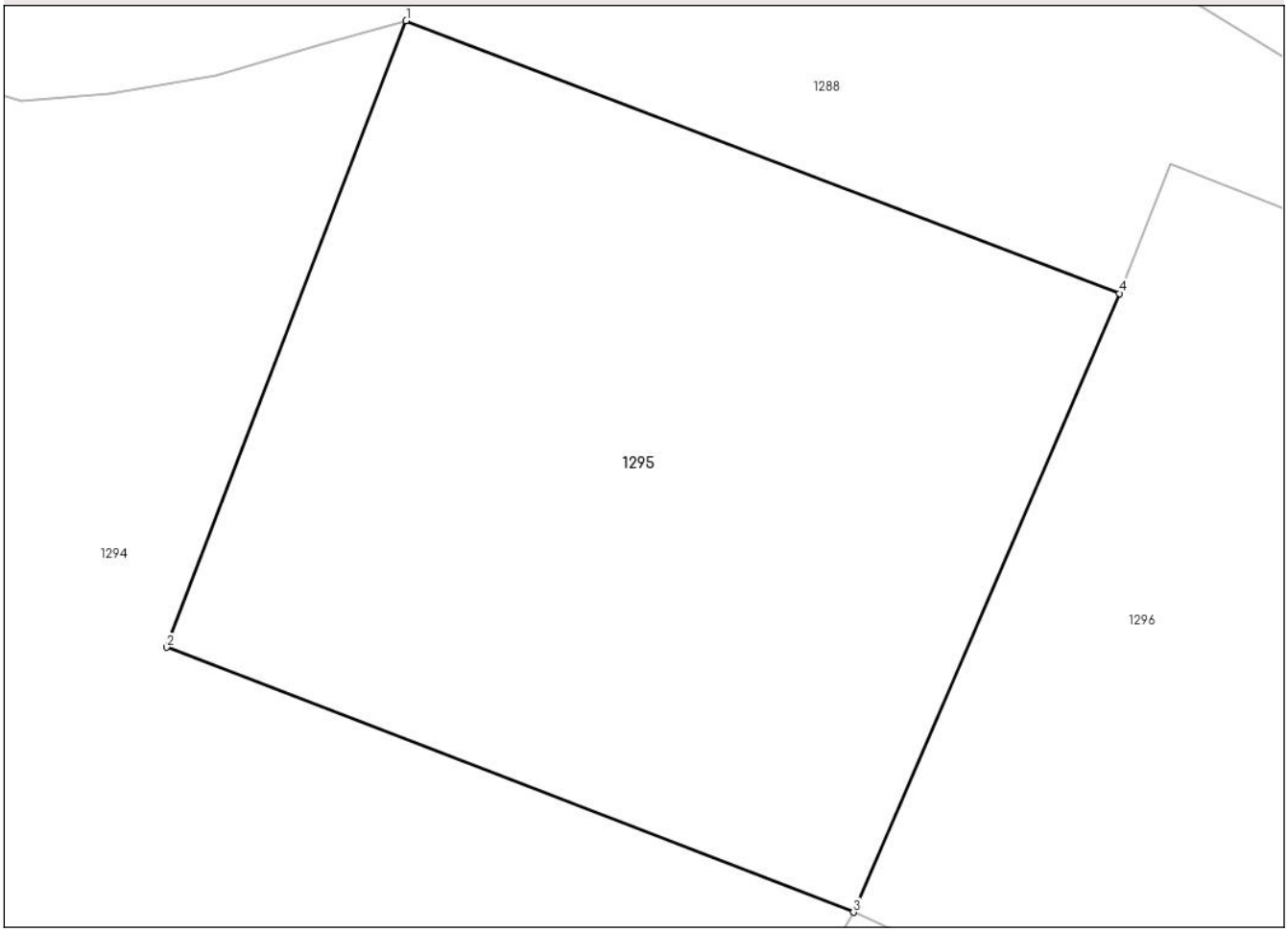
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80956	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.679,526 397.345,663	2	500.664,432 397.306,21	42.242
2	500.664,432 397.306,21	3	500.707,723 397.289,526	46.395
3	500.707,723 397.289,526	4	500.724,494 397.328,488	42.418
4	500.724,494 397.328,488	1	500.679,526 397.345,663	48.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 421, Jud. Arges, Pct. Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80541	3.250	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80541-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 421, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80541-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 421, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Magazie, P+M
A1.3	80541-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 421, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, P
A1.5	80541-C5	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 421, Jud. Arges, Pct. Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foişor, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10122 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 79, din 06/11/2010 emis de BIROUL NOTARIAL TEODOX (; act notarial nr. 41/12-03-2004 emis de BNP asocoati Parvu Emilia si Chirita Nicolaescu A; act administrativ nr. 106367/23-03-2001 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES ; act notarial nr. 733/21-11-1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act administrativ nr. 3889/26-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3890/26-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 3670/17-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; Referat nr. 293/07.07.2011, incheiat de catre Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Arges; Proces verbal de vecinatate incheiat la data de 26.05.2011, de catre persoana autorizata Iliescu Gheorghe; act administrativ nr. 5704/02.08.2011 emis de PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU V. FLORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUTA GH. SORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUTA I.S. ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUTA I.S. STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUTA I.S. MIHAI**	
45 / 04/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12025/2011, din 13/12/2011 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
B7	la solicitatea Instantei se noteaza sentinta civila nr. 12025/2011 dn 13.12.2011 pronuntata de Judecatoria Pitesti, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **RADU V. FLORINA** 2) **DRAGUTA GH. SORINA** 3) **DRAGUTA I.S. ANDREI** 4) **DRAGUTA I.S. STEFAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **DRAGUTA I.S. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

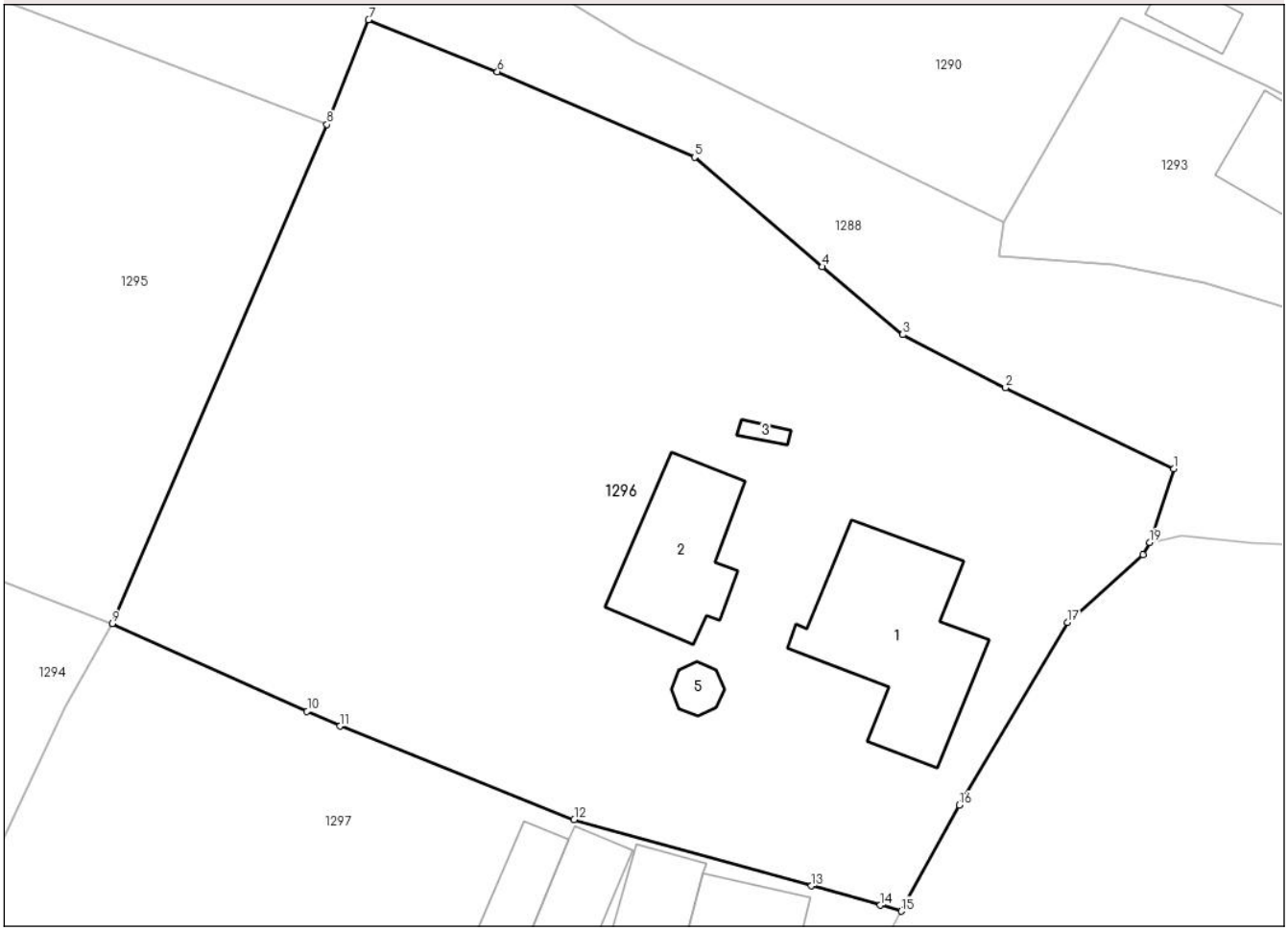
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80541	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	34	-	-	
2	arabil	DA	1.426	34	-	-	
3	pasune	DA	492	34	-	-	PASUNE IMPADURITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80541-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80541-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Magazie, P+M
A1.3	80541-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, P
A1.5	80541-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foişor, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.790,665 397.301,624	2	500.777,515 397.307,939	14.588
2	500.777,515 397.307,939	3	500.769,48 397.312,094	9.046
3	500.769,48 397.312,094	4	500.763,206 397.317,384	8.207
4	500.763,206 397.317,384	5	500.753,229 397.325,945	13.147
5	500.753,229 397.325,945	6	500.737,811 397.332,619	16.801
6	500.737,811 397.332,619	7	500.727,744 397.336,666	10.85
7	500.727,744 397.336,666	8	500.724,494 397.328,488	8.8
8	500.724,494 397.328,488	9	500.707,723 397.289,526	42.418
9	500.707,723 397.289,526	10	500.722,942 397.282,687	16.685
10	500.722,942 397.282,687	11	500.725,529 397.281,538	2.831
11	500.725,529 397.281,538	12	500.743,806 397.274,238	19.681
12	500.743,806 397.274,238	13	500.762,347 397.269,06	19.25
13	500.762,347 397.269,06	14	500.767,717 397.267,56	5.576
14	500.767,717 397.267,56	15	500.769,365 397.267,09	1.714
15	500.769,365 397.267,09	16	500.773,915 397.275,364	9.443
16	500.773,915 397.275,364	17	500.782,342 397.289,63	16.569
17	500.782,342 397.289,63	18	500.788,277 397.294,912	7.945
18	500.788,277 397.294,912	19	500.788,763 397.295,88	1.083
19	500.788,763 397.295,88	1	500.790,665 397.301,624	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 422, Jud. Arges, Punct In Sat

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80552	Din acte: 2.607 Masurata: 2.599	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80552-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 422, Jud. Arges, Punct In Sat	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80552-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 422, Jud. Arges, Punct In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P
A1.3	80552-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 422, Jud. Arges, Punct In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P
A1.4	80552-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 422, Jud. Arges, Punct In Sat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15614 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 4682, din 29/10/2013 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTINESCU AURORA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CONSTANTINESCU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

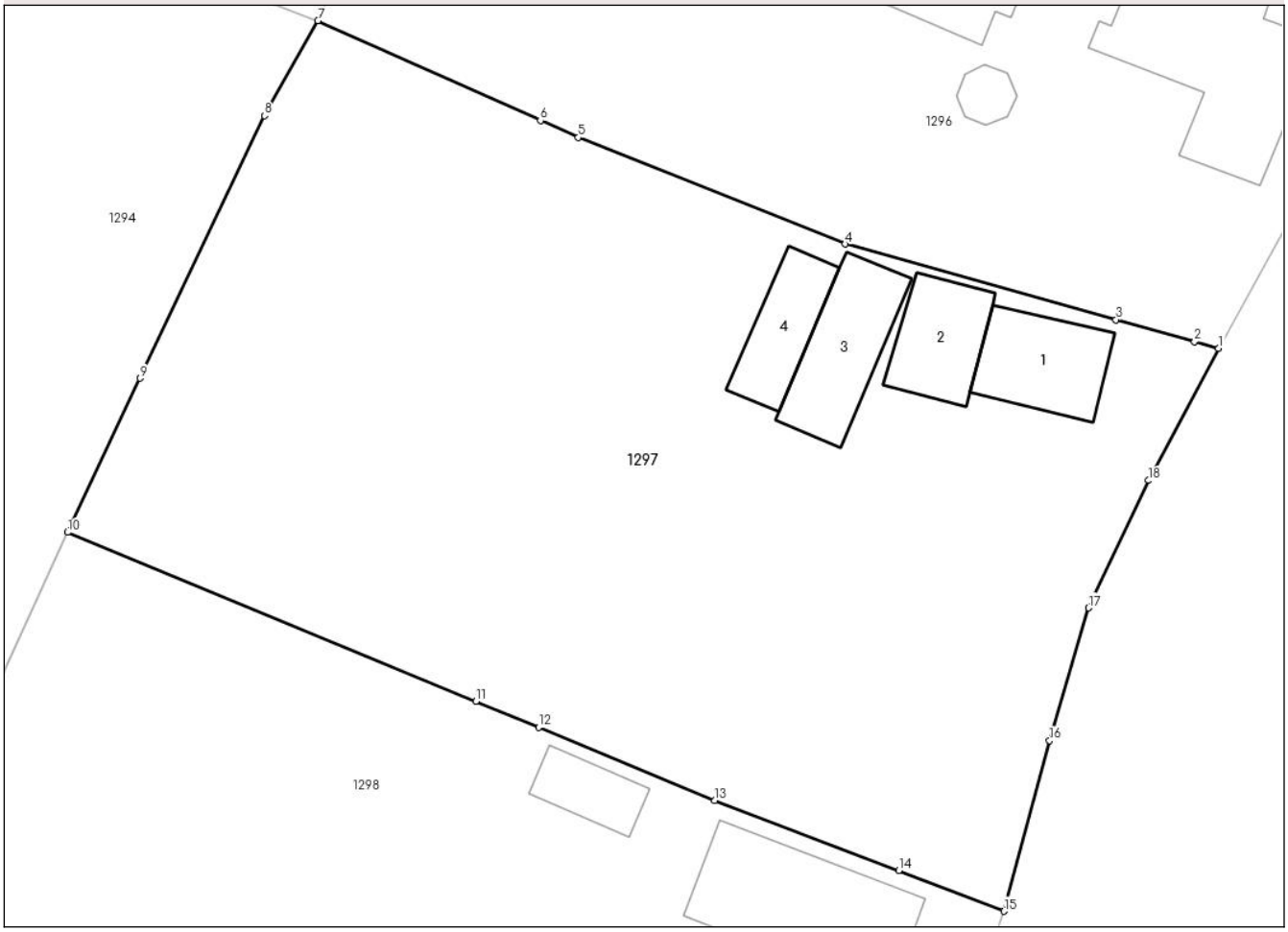
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80552	Din acte: 2.607 Masurata: 2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	33	-	-	
2	arabil	DA	1.597	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80552-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	80552-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P
A1.3	80552-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P
A1.4	80552-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.769,365 397.267,09	2	500.767,717 397.267,56	1.714
2	500.767,717 397.267,56	3	500.762,347 397.269,06	5.576
3	500.762,347 397.269,06	4	500.743,806 397.274,238	19.25
4	500.743,806 397.274,238	5	500.725,529 397.281,538	19.681
5	500.725,529 397.281,538	6	500.722,942 397.282,687	2.831
6	500.722,942 397.282,687	7	500.707,723 397.289,526	16.685
7	500.707,723 397.289,526	8	500.704,059 397.283,021	7.466
8	500.704,059 397.283,021	9	500.695,549 397.265,05	19.884
9	500.695,549 397.265,05	10	500.690,579 397.254,508	11.655
10	500.690,579 397.254,508	11	500.718,528 397.242,936	30.25
11	500.718,528 397.242,936	12	500.722,822 397.241,152	4.65
12	500.722,822 397.241,152	13	500.734,869 397.236,15	13.044
13	500.734,869 397.236,15	14	500.747,48 397.231,36	13.49
14	500.747,48 397.231,36	15	500.754,67 397.228,573	7.711
15	500.754,67 397.228,573	16	500.757,795 397.240,244	12.082
16	500.757,795 397.240,244	17	500.760,476 397.249,332	9.475
17	500.760,476 397.249,332	18	500.764,577 397.258,058	9.642
18	500.764,577 397.258,058	1	500.769,365 397.267,09	10.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 423-424, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81585	Din acte: 3.440 Masurata: 3.551	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81585-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 423-424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa din caramida construita in anul 1973, P, construita in anul 1973
A1.2	81585-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 423-424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit din caramida construita in anul 1970, P, construita in anul 1970
A1.3	81585-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 423-424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd din boltari construit in anul 1982, P, construita in anul 1982
A1.4	81585-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 423-424, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie din lemn construita in anul 1998, P, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2632 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STĂNESCU GHEORGHE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

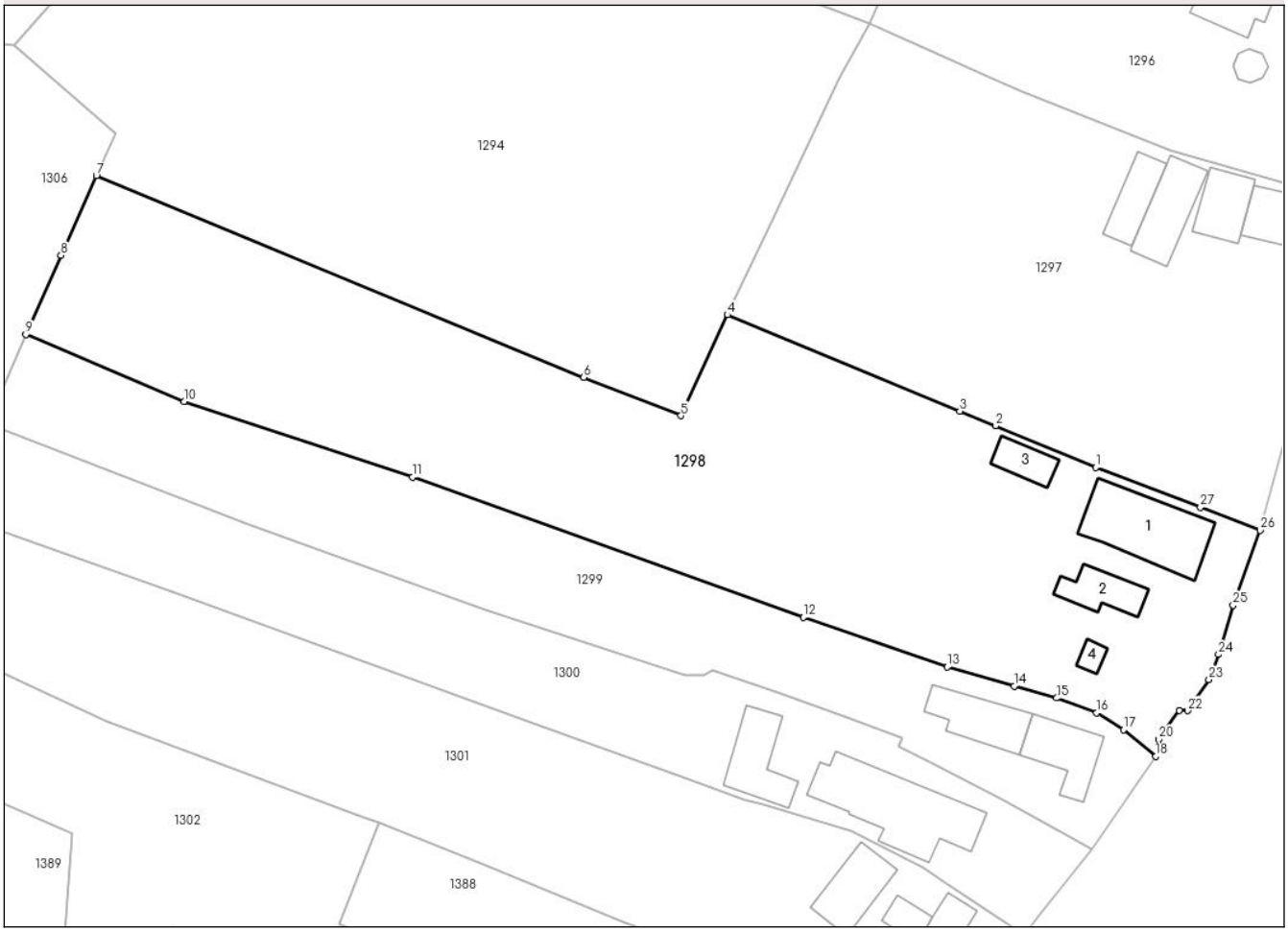
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81585	Din acte: 3.440 Masurata: 3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	33	-	-	
2	faneata	DA	2.888	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81585-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa din caramida construita in anul 1973, P, construita in anul 1973
A1.2	81585-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit din caramida construita in anul 1970, P, construita in anul 1970
A1.3	81585-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd din boltari construit in anul 1982, P, construita in anul 1982
A1.4	81585-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Bucatarie din lemn construita in anul 1998, P, construita in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.734,869 397.236,15	2	500.722,822 397.241,152	13.044
3	500.718,528 397.242,936	4	500.690,579 397.254,508	30.25
5	500.684,982 397.242,37	6	500.673,242 397.246,983	12.614
7	500.614,666 397.271,235	8	500.610,407 397.261,663	10.477
9	500.606,18 397.252,129	10	500.625,248 397.244,101	20.689
11	500.652,72 397.235,009	12	500.699,697 397.218,123	49.92
13	500.717,018 397.212,151	14	500.725,076 397.209,859	8.378
15	500.730,178 397.208,407	16	500.734,986 397.206,613	5.132
17	500.738,207 397.204,601	18	500.742,13 397.201,415	5.054
19	500.742,87 397.202,479	20	500.742,457 397.203,447	1.052
21	500.744,897 397.206,944	22	500.745,911 397.206,885	1.016
23	500.748,502 397.210,633	24	500.749,653 397.213,649	3.228
25	500.751,415 397.219,555	26	500.754,67 397.228,573	9.587
27	500.747,48 397.231,36	1	500.734,869 397.236,15	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.722,822 397.241,152	3	500.718,528 397.242,936	4.65
4	500.690,579 397.254,508	5	500.684,982 397.242,37	13.366
6	500.673,242 397.246,983	7	500.614,666 397.271,235	63.398
8	500.610,407 397.261,663	9	500.606,18 397.252,129	10.429
10	500.625,248 397.244,101	11	500.652,72 397.235,009	28.937
12	500.699,697 397.218,123	13	500.717,018 397.212,151	18.322
14	500.725,076 397.209,859	15	500.730,178 397.208,407	5.305
16	500.734,986 397.206,613	17	500.738,207 397.204,601	3.798
18	500.742,13 397.201,415	19	500.742,87 397.202,479	1.296
20	500.742,457 397.203,447	21	500.744,897 397.206,944	4.264
22	500.745,911 397.206,885	23	500.748,502 397.210,633	4.556
24	500.749,653 397.213,649	25	500.751,415 397.219,555	6.163
26	500.754,67 397.228,573	27	500.747,48 397.231,36	7.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 425, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.671	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 425, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 425, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1229, din 08/07/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 6464/205/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

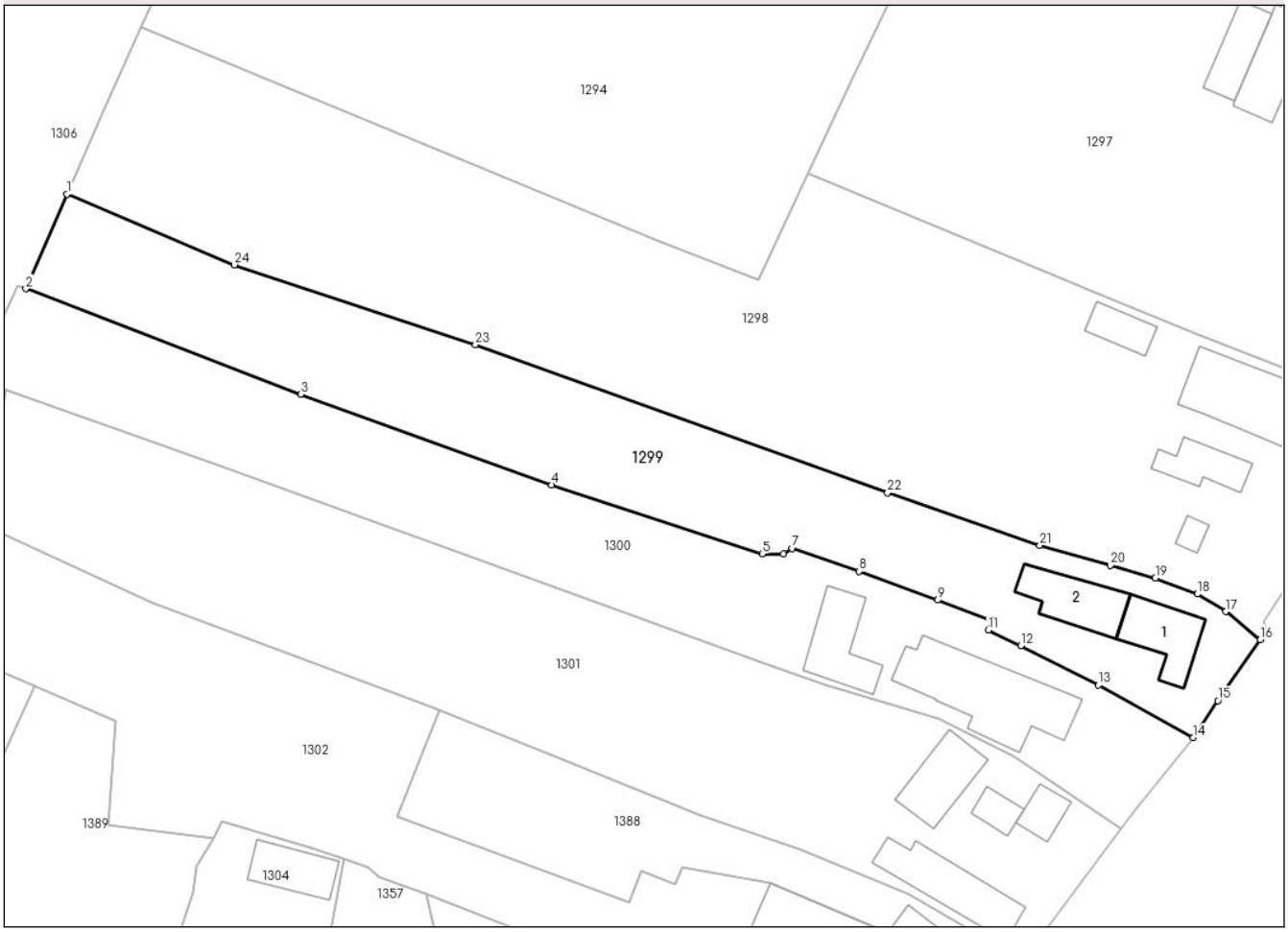
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	33	-	-	
2	arabil	DA	1.147	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.606,18 397.252,129	2	500.601,522 397.241,383	11.712
3	500.632,806 397.229,35	4	500.661,407 397.219,028	30.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.601,522 397.241,383	3	500.632,806 397.229,35	33.518
4	500.661,407 397.219,028	5	500.685,388 397.211,174	25.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.685,388 397.211,174	6	500.687,82 397.211,152	2.432
7	500.688,809 397.211,802	8	500.696,445 397.209,174	8.076
9	500.705,36 397.205,91	10	500.711,562 397.203,616	6.613
11	500.711,16 397.202,52	12	500.714,876 397.200,732	4.124
13	500.723,694 397.196,223	14	500.734,489 397.190,249	12.338
15	500.737,329 397.194,448	16	500.742,13 397.201,415	8.461
17	500.738,207 397.204,601	18	500.734,986 397.206,613	3.798
19	500.730,178 397.208,407	20	500.725,076 397.209,859	5.305
21	500.717,018 397.212,151	22	500.699,697 397.218,123	18.322
23	500.652,72 397.235,009	24	500.625,248 397.244,101	28.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.687,82 397.211,152	7	500.688,809 397.211,802	1.183
8	500.696,445 397.209,174	9	500.705,36 397.205,91	9.494
10	500.711,562 397.203,616	11	500.711,16 397.202,52	1.167
12	500.714,876 397.200,732	13	500.723,694 397.196,223	9.904
14	500.734,489 397.190,249	15	500.737,329 397.194,448	5.069
16	500.742,13 397.201,415	17	500.738,207 397.204,601	5.054
18	500.734,986 397.206,613	19	500.730,178 397.208,407	5.132
20	500.725,076 397.209,859	21	500.717,018 397.212,151	8.378
22	500.699,697 397.218,123	23	500.652,72 397.235,009	49.92
24	500.625,248 397.244,101	1	500.606,18 397.252,129	20.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 426, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81757	Din acte: 1.427 Masurata: 1.652	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81757-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81757-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 426, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ANEXA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2991 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 168, din 17/12/2009 emis de BN Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 49555 din 01.08.1994, emis de CJ Arges;act administrativ nr 609562 din 18.10.2012, emis de Primaria Mihaesti;act administrativ nr 7017 din 16.10.2012, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 7018 din 16.10.2012, emis de Primaria Stalpeni;actiune in instanta nr 1043 din 13.05.2015, emis de Judecatoria Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂUNESCU ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAUNESCU MIHAELA-MĂDĂLINA**, , fosta RADOI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MODRANGU ELENA-DENISA**, , decedata;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂUNESCU CONSTANTIN-RĂZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUNESCU ELISABETA** 2) **PAUNESCU MIHAELA-MĂDĂLINA**, , fosta RADOI; 3) **PĂUNESCU CONSTANTIN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

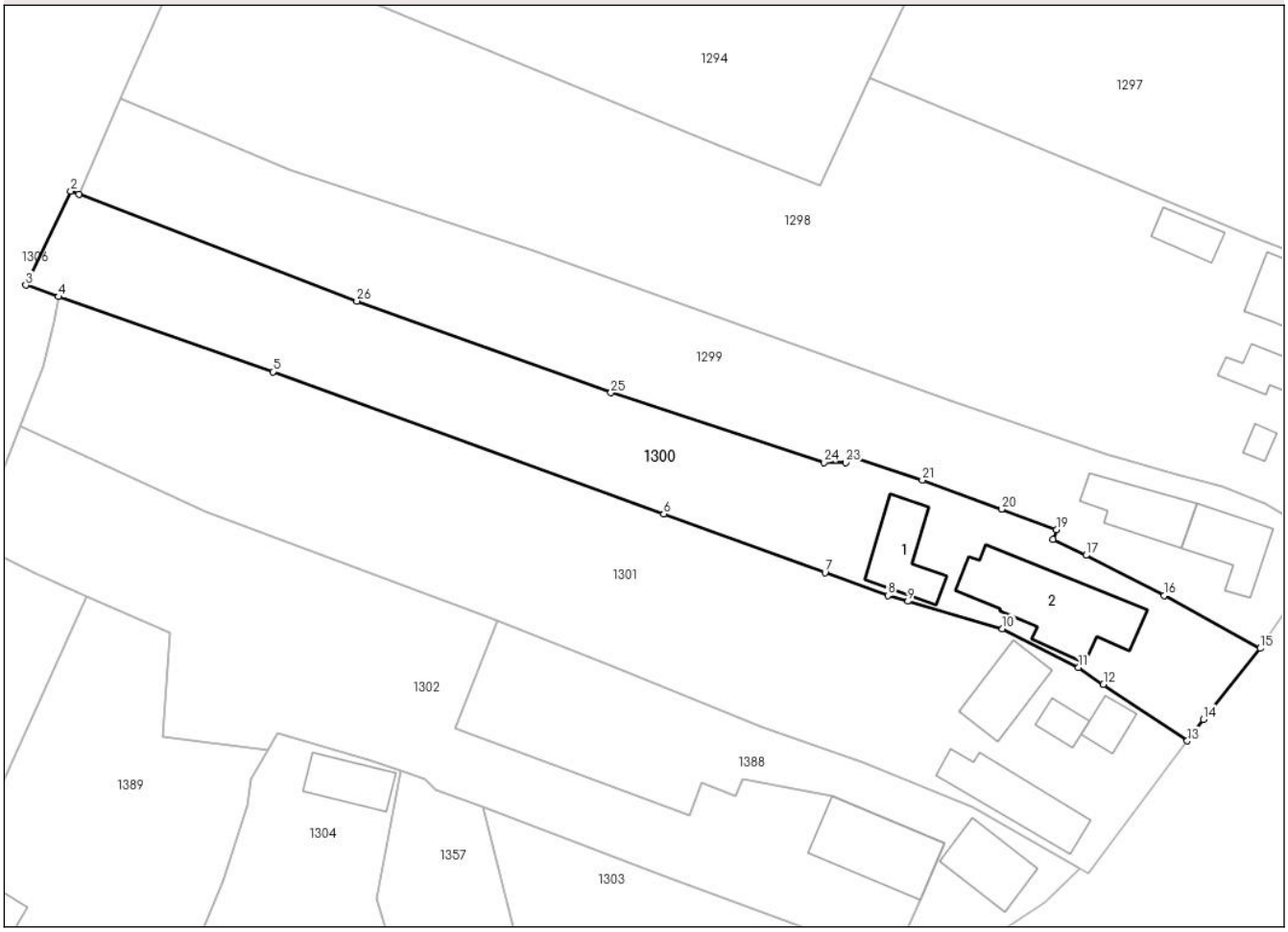
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81757	Din acte: 1.427 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	33	-	-	
2	arabil	DA	1.028	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81757-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	81757-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; ANEXA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.601,522 397.241,383	2	500.600,604 397.241,728	0.981
3	500.595,557 397.231,123	4	500.599,235 397.229,835	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.600,604 397.241,728	3	500.595,557 397.231,123	11.745
4	500.599,235 397.229,835	5	500.623,36 397.221,386	25.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.623,36 397.221,386	6	500.667,339 397.205,384	46.8
7	500.685,498 397.198,777	8	500.692,567 397.196,205	7.522
9	500.694,818 397.195,554	10	500.705,481 397.192,47	11.1
11	500.714,043 397.188,108	12	500.716,84 397.186,218	3.376
13	500.726,275 397.179,837	14	500.728,098 397.182,267	3.038
15	500.734,489 397.190,249	16	500.723,694 397.196,223	12.338
17	500.714,876 397.200,732	18	500.711,16 397.202,52	4.124
19	500.711,562 397.203,616	20	500.705,36 397.205,91	6.613
21	500.696,445 397.209,174	22	500.688,809 397.211,802	8.076
23	500.687,82 397.211,152	24	500.685,388 397.211,174	2.432
25	500.661,407 397.219,028	26	500.632,806 397.229,35	30.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.667,339 397.205,384	7	500.685,498 397.198,777	19.324
8	500.692,567 397.196,205	9	500.694,818 397.195,554	2.343
10	500.705,481 397.192,47	11	500.714,043 397.188,108	9.609
12	500.716,84 397.186,218	13	500.726,275 397.179,837	11.39
14	500.728,098 397.182,267	15	500.734,489 397.190,249	10.225
16	500.723,694 397.196,223	17	500.714,876 397.200,732	9.904
18	500.711,16 397.202,52	19	500.711,562 397.203,616	1.167
20	500.705,36 397.205,91	21	500.696,445 397.209,174	9.494
22	500.688,809 397.211,802	23	500.687,82 397.211,152	1.183
24	500.685,388 397.211,174	25	500.661,407 397.219,028	25.234
26	500.632,806 397.229,35	1	500.601,522 397.241,383	33.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 427, Jud. Arges, Pct. "Camin Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80312	Din acte: 2.366 Masurata: 2.399	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80312-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 427, Jud. Arges, Pct. "Camin Casa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	80312-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 427, Jud. Arges, Pct. "Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P
A1.3	80312-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 427, Jud. Arges, Pct. "Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P
A1.4	80312-C4	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 427, Jud. Arges, Pct. "Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
823 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2011 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCESCU I. ION** 2) **STĂNCESCU M. CRISTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STĂNCESCU I. ION** 2) **STĂNCESCU M. CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
823 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 10, din 24/01/2011 emis de BNP IONESCU IULIA;		
C1	se inscrie interdictia de grevare instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STĂNCESCU GH. ION** 2) **STĂNCESCU O. ELENA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

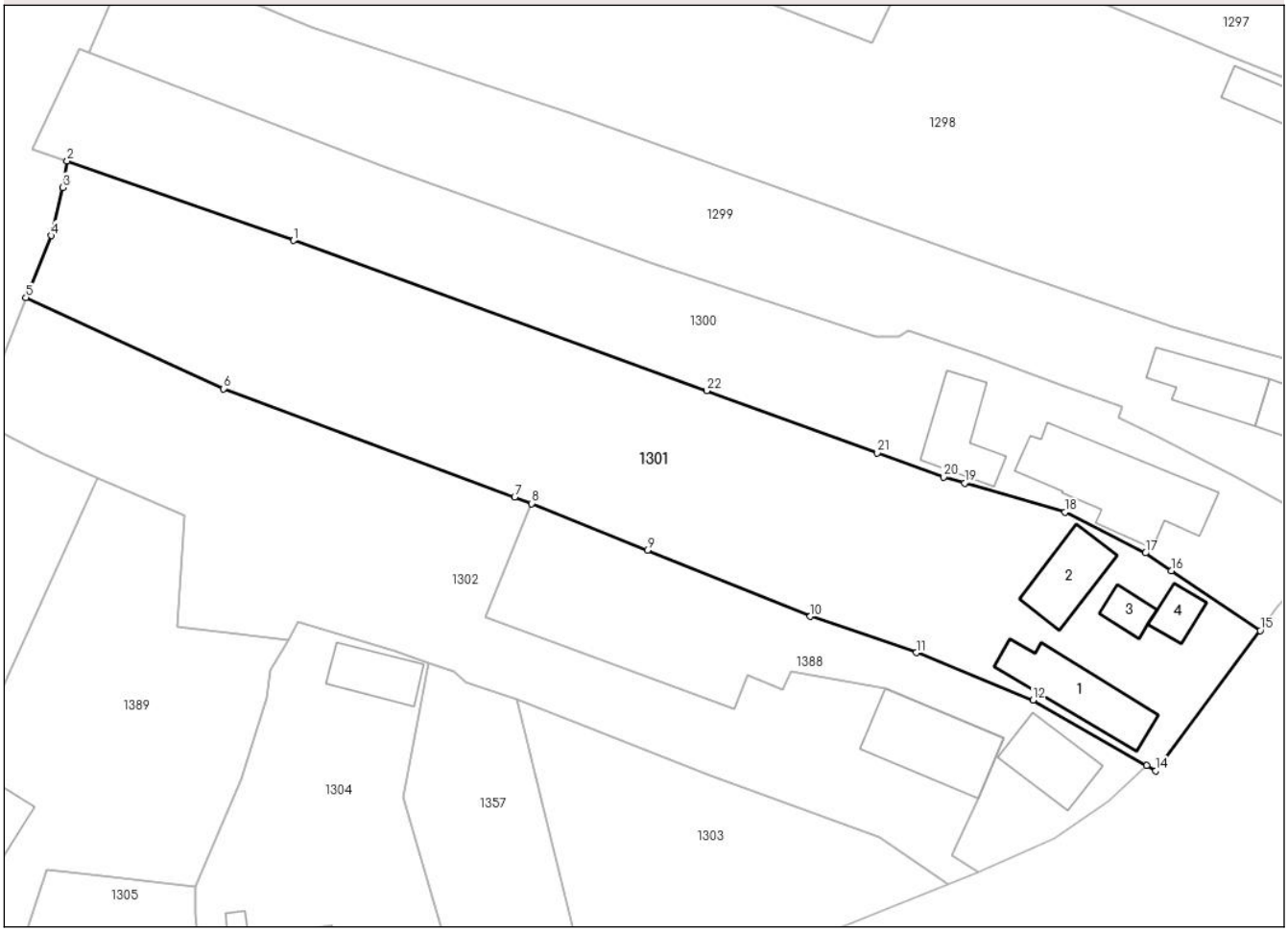
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80312	Din acte: 2.366 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	33	-	-	
2	arabil	DA	555	33	-	-	
3	faneata	DA	1.229	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80312-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	80312-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P
A1.3	80312-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P
A1.4	80312-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.623,36 397.221,386	2	500.599,235 397.229,835	25.562
3	500.598,752 397.227,012	4	500.597,548 397.221,906	5.246
5	500.594,85 397.215,296	6	500.615,879 397.205,59	23.161
7	500.646,894 397.194,077	8	500.648,67 397.193,366	1.913
9	500.661,027 397.188,421	10	500.678,362 397.181,35	18.722
11	500.689,657 397.177,486	12	500.702,096 397.172,459	13.416
13	500.714,149 397.165,452	14	500.715,144 397.164,903	1.136
15	500.726,275 397.179,837	16	500.716,84 397.186,218	11.39
17	500.714,043 397.188,108	18	500.705,481 397.192,47	9.609
19	500.694,818 397.195,554	20	500.692,567 397.196,205	2.343
21	500.685,498 397.198,777	22	500.667,339 397.205,384	19.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.599,235 397.229,835	3	500.598,752 397.227,012	2.864
4	500.597,548 397.221,906	5	500.594,85 397.215,296	7.139
6	500.615,879 397.205,59	7	500.646,894 397.194,077	33.083
8	500.648,67 397.193,366	9	500.661,027 397.188,421	13.31
10	500.678,362 397.181,35	11	500.689,657 397.177,486	11.938
12	500.702,096 397.172,459	13	500.714,149 397.165,452	13.942
14	500.715,144 397.164,903	15	500.726,275 397.179,837	18.626
16	500.716,84 397.186,218	17	500.714,043 397.188,108	3.376
18	500.705,481 397.192,47	19	500.694,818 397.195,554	11.1
20	500.692,567 397.196,205	21	500.685,498 397.198,777	7.522
22	500.667,339 397.205,384	1	500.623,36 397.221,386	46.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, punct Vatra Satului Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81881	Din acte: 1.221 Masurata: 1.670	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81881-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, punct Vatra Satului Radesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; magazie, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21296 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 494, din 03/10/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA CONSTANTIN-SEBASTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

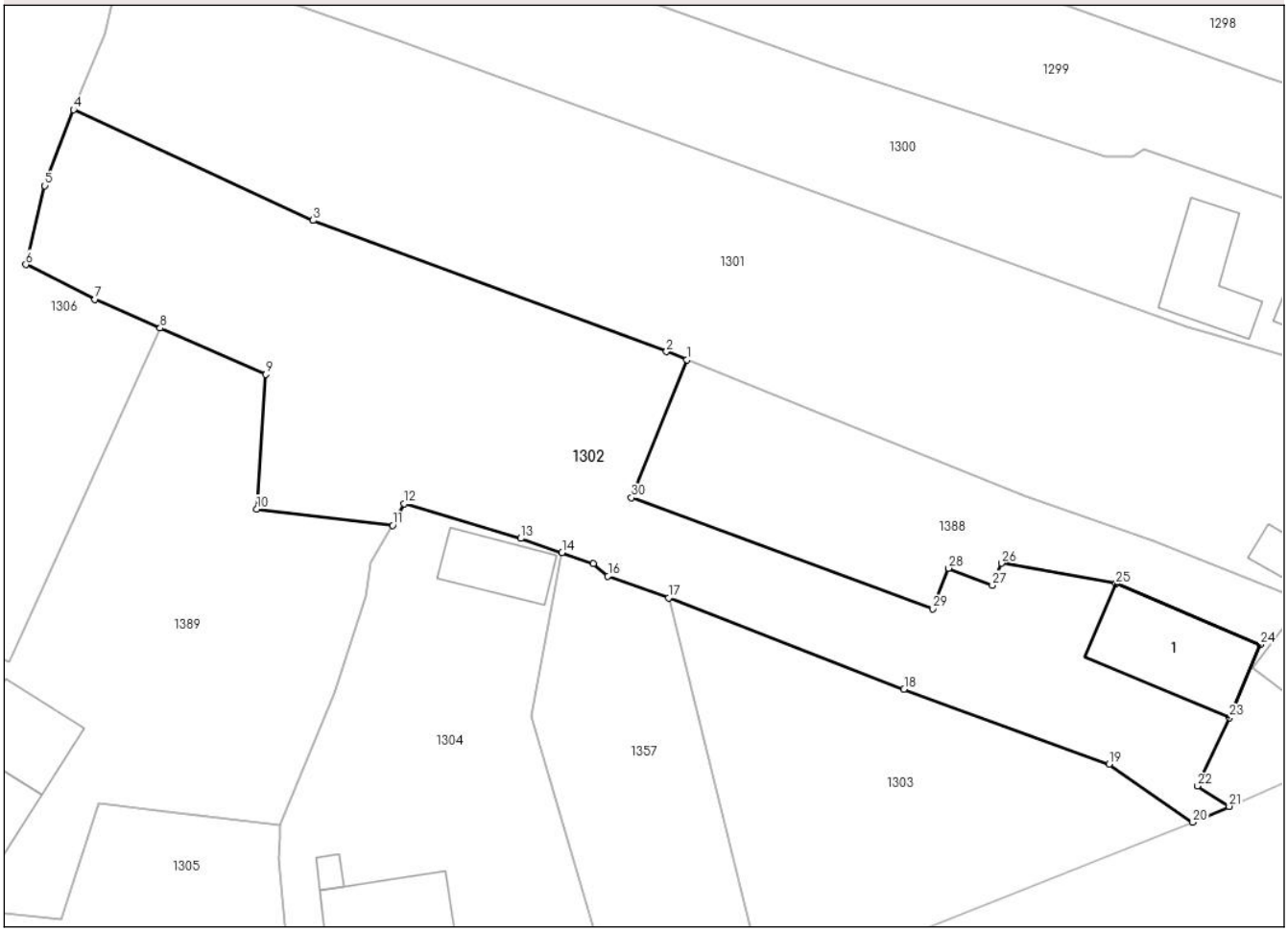
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81881	Din acte: 1.221 Masurata: 1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	33	-	-	
2	arabil	DA	1.269	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81881-C1	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.648,67 397.193,366	2	500.646,894 397.194,077	1.913
3	500.615,879 397.205,59	4	500.594,85 397.215,296	23.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.646,894 397.194,077	3	500.615,879 397.205,59	33.083
4	500.594,85 397.215,296	5	500.592,328 397.208,631	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.592,328 397.208,631	6	500.590,677 397.201,711	7.114
7	500.596,747 397.198,656	8	500.602,459 397.196,146	6.239
9	500.611,723 397.192,074	10	500.610,927 397.180,256	11.845
11	500.622,861 397.178,841	12	500.623,865 397.180,727	2.137
13	500.634,1 397.177,689	14	500.637,72 397.176,441	3.829
15	500.640,481 397.175,49	16	500.641,744 397.174,382	1.68
17	500.647,066 397.172,478	18	500.667,73 397.164,457	22.166
19	500.685,705 397.157,87	20	500.693,051 397.152,786	8.934
21	500.696,253 397.154,178	22	500.693,487 397.155,97	3.296
23	500.696,289 397.161,974	24	500.698,984 397.168,362	6.933
25	500.686,326 397.173,701	26	500.676,272 397.175,508	10.215
27	500.675,482 397.173,581	28	500.671,628 397.175,076	4.134
29	500.670,254 397.171,519	30	500.643,822 397.181,252	28.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.590,677 397.201,711	7	500.596,747 397.198,656	6.795
8	500.602,459 397.196,146	9	500.611,723 397.192,074	10.119
10	500.610,927 397.180,256	11	500.622,861 397.178,841	12.018
12	500.623,865 397.180,727	13	500.634,1 397.177,689	10.676
14	500.637,72 397.176,441	15	500.640,481 397.175,49	2.92
16	500.641,744 397.174,382	17	500.647,066 397.172,478	5.652
18	500.667,73 397.164,457	19	500.685,705 397.157,87	19.144
20	500.693,051 397.152,786	21	500.696,253 397.154,178	3.491
22	500.693,487 397.155,97	23	500.696,289 397.161,974	6.626
24	500.698,984 397.168,362	25	500.686,326 397.173,701	13.738
26	500.676,272 397.175,508	27	500.675,482 397.173,581	2.083
28	500.671,628 397.175,076	29	500.670,254 397.171,519	3.813
30	500.643,822 397.181,252	1	500.648,67 397.193,366	13.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, Punct Casa Preot

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82690	750	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34834 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 2192, din 05/09/2024 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VASILE**, casatorit cu; 2) **TUDOR MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

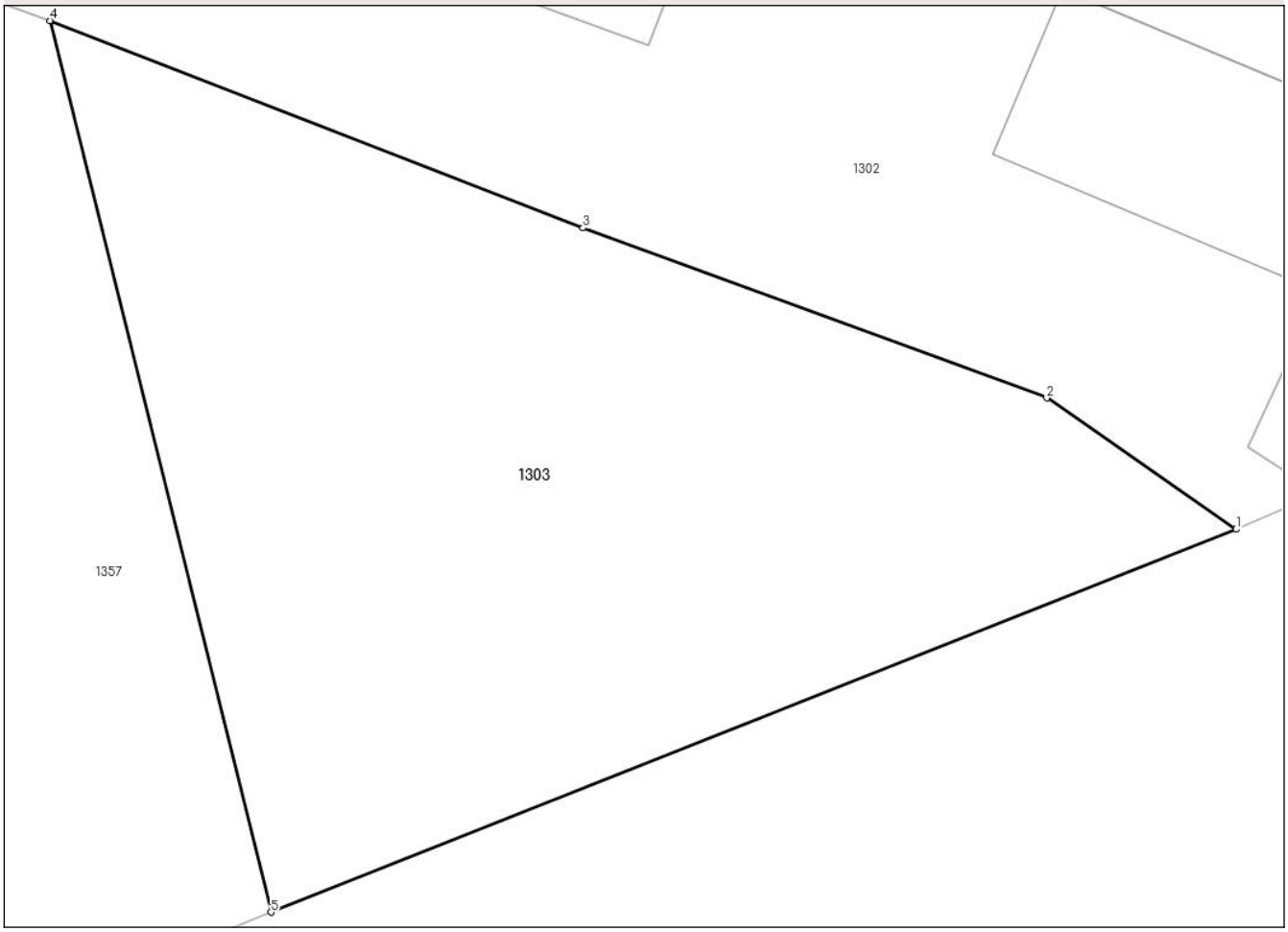
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82690	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.693,051 397.152,786	2	500.685,705 397.157,87	8.934
2	500.685,705 397.157,87	3	500.667,73 397.164,457	19.144
3	500.667,73 397.164,457	4	500.647,066 397.172,478	22.166
4	500.647,066 397.172,478	5	500.655,632 397.137,955	35.57
5	500.655,632 397.137,955	1	500.693,051 397.152,786	40.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 429, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 813 Masurata: 1.173	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 429, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 406, din 03/03/2011 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 1052/205/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARILENA**	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR VASILE** 2) **TUDOR MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

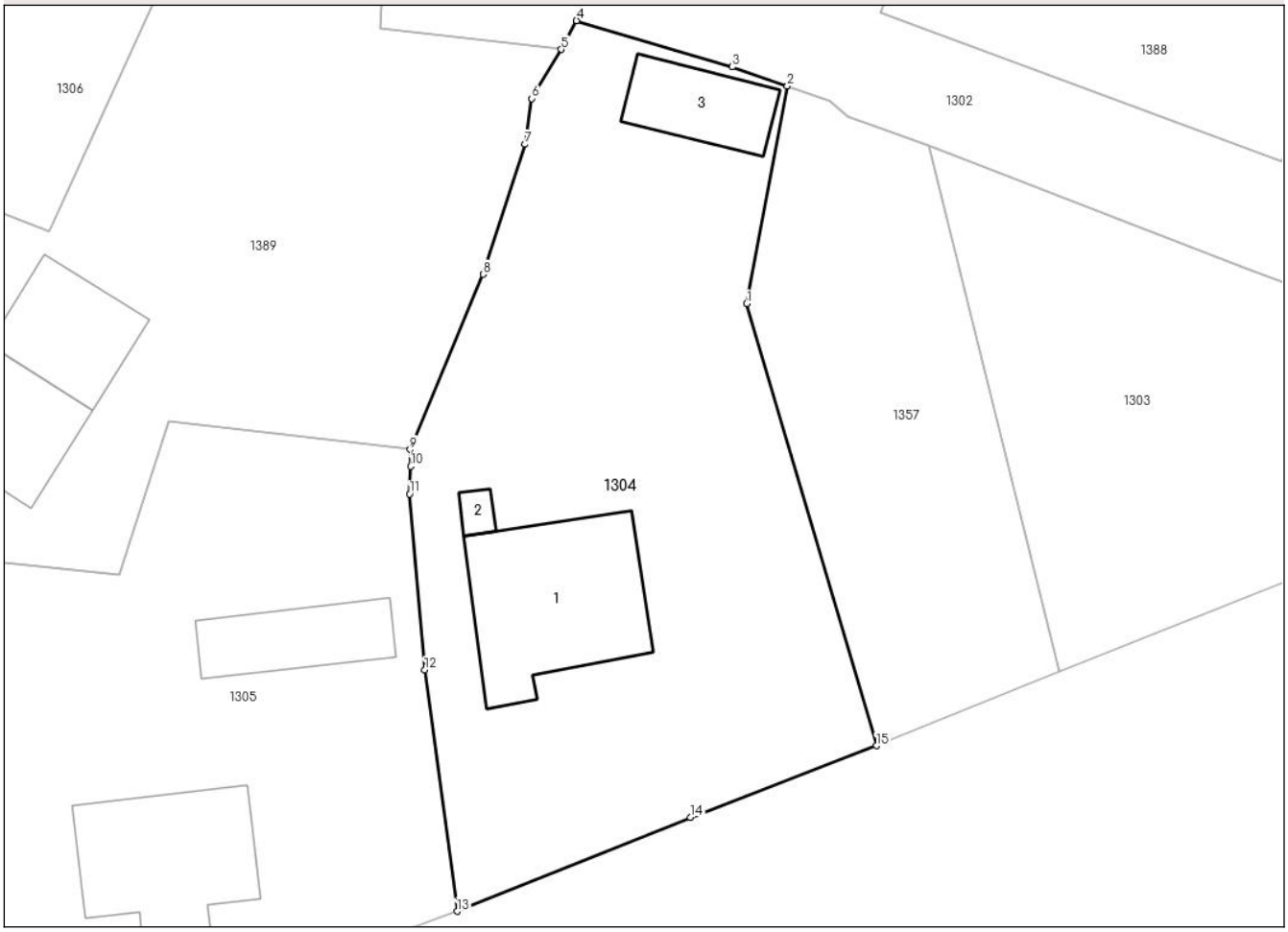
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 813 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.635,06 397.162,116	2	500.637,72 397.176,441	14.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.637,72 397.176,441	3	500.634,1 397.177,689	3.829
3	500.634,1 397.177,689	4	500.623,865 397.180,727	10.676
4	500.623,865 397.180,727	5	500.622,861 397.178,841	2.137
5	500.622,861 397.178,841	6	500.620,927 397.175,605	3.77
6	500.620,927 397.175,605	7	500.620,491 397.172,602	3.034
7	500.620,491 397.172,602	8	500.617,725 397.164,054	8.984
8	500.617,725 397.164,054	9	500.612,926 397.152,528	12.485
9	500.612,926 397.152,528	10	500.612,956 397.151,429	1.099
10	500.612,956 397.151,429	11	500.612,894 397.149,61	1.82
11	500.612,894 397.149,61	12	500.613,884 397.138,035	11.617
12	500.613,884 397.138,035	13	500.616,017 397.122,178	16.0
13	500.616,017 397.122,178	14	500.631,352 397.128,339	16.526
14	500.631,352 397.128,339	15	500.643,582 397.133,064	13.111
15	500.643,582 397.133,064	1	500.635,06 397.162,116	30.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 430, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 430, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 20/09/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU MARIA MARCELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIEŞ B. MONICA**, , Lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONESCU ADINA**, , Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIA MARCELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **ILIEŞ B. MONICA**, , Lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ADINA**, , Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 103, din 17/02/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIA MARCELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU BUCUR**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

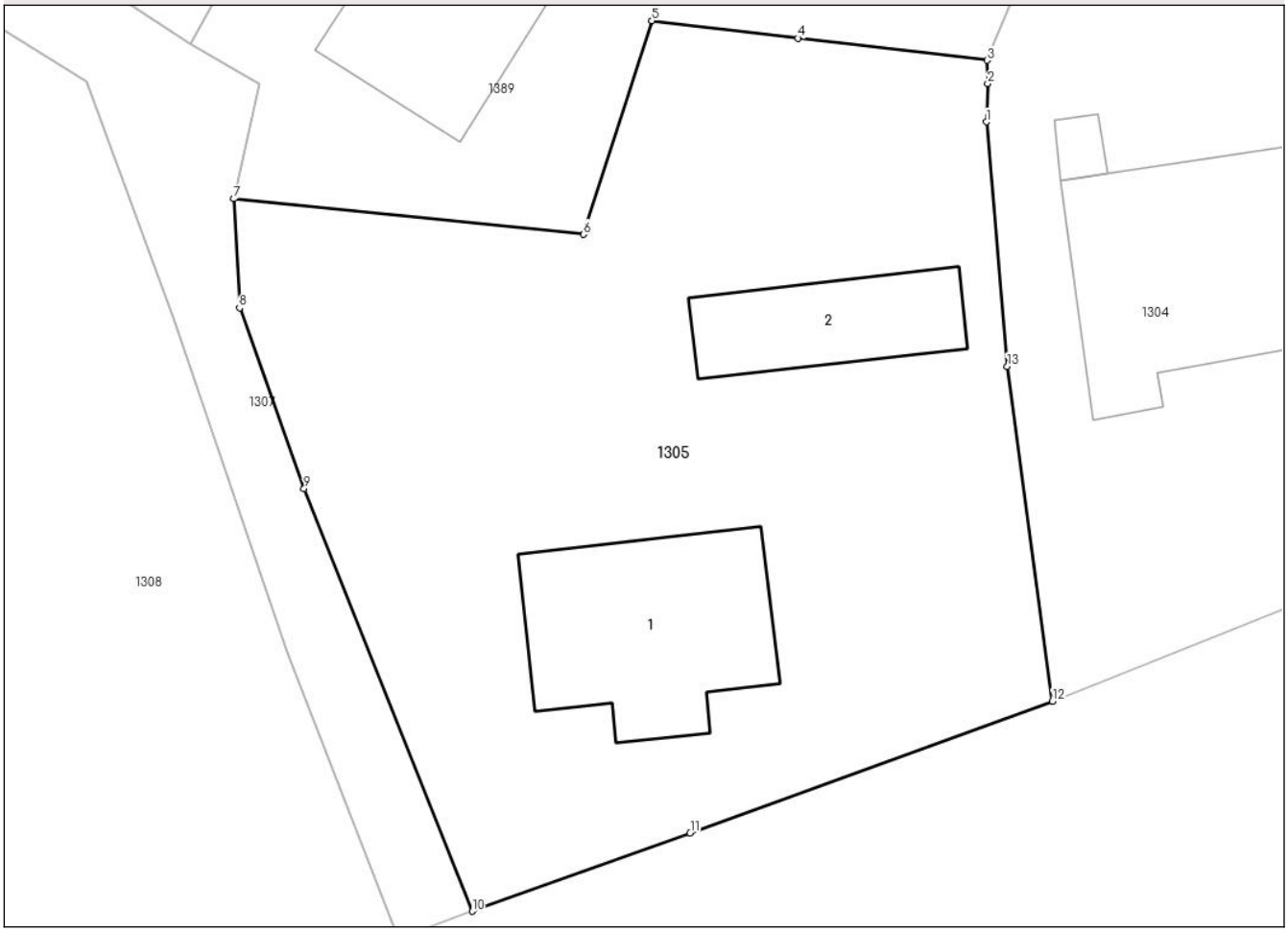
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.612,894 397.149,61	2	500.612,956 397.151,429	1.82
2	500.612,956 397.151,429	3	500.612,926 397.152,528	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.612,926 397.152,528	4	500.603,979 397.153,577	9.008
4	500.603,979 397.153,577	5	500.597,05 397.154,406	6.978
5	500.597,05 397.154,406	6	500.593,813 397.144,289	10.622
6	500.593,813 397.144,289	7	500.577,25 397.145,972	16.648
7	500.577,25 397.145,972	8	500.577,522 397.140,807	5.172
8	500.577,522 397.140,807	9	500.580,58 397.132,242	9.095
9	500.580,58 397.132,242	10	500.588,539 397.112,235	21.532
10	500.588,539 397.112,235	11	500.598,864 397.115,933	10.967
11	500.598,864 397.115,933	12	500.616,017 397.122,178	18.254
12	500.616,017 397.122,178	13	500.613,884 397.138,035	16.0
13	500.613,884 397.138,035	1	500.612,894 397.149,61	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 431, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81140	4.214	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8682 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 1013, din 24/06/2015 emis de Stan Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIANU MARIAN-CORNEL**, , casatorit cu; 2) **GRUIANU NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

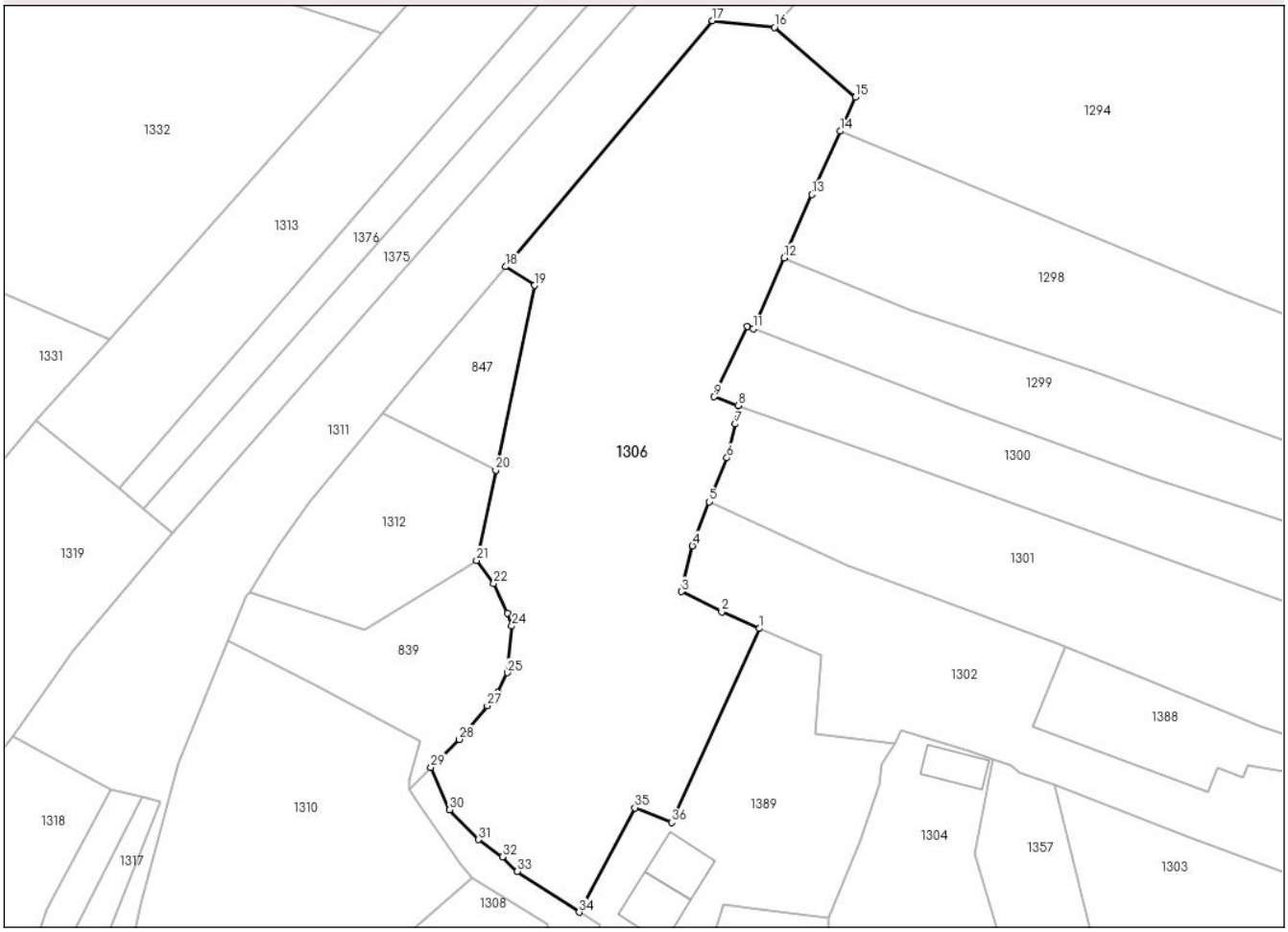
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81140	4.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	33	-	-	ÎN ACT TARLAUA 34
2	faneata	DA	3.443	33	-	-	ÎN ACT TARLAUA 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.602,459 397.196,146	2	500.596,747 397.198,656	6.239
3	500.590,677 397.201,711	4	500.592,328 397.208,631	7.114
5	500.594,85 397.215,296	6	500.597,548 397.221,906	7.139
7	500.598,752 397.227,012	8	500.599,235 397.229,835	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.596,747 397.198,656	3	500.590,677 397.201,711	6.795
4	500.592,328 397.208,631	5	500.594,85 397.215,296	7.126
6	500.597,548 397.221,906	7	500.598,752 397.227,012	5.246
8	500.599,235 397.229,835	9	500.595,557 397.231,123	3.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.595,557 397.231,123	10	500.600,604 397.241,728	11.745
11	500.601,522 397.241,383	12	500.606,18 397.252,129	11.712
13	500.610,407 397.261,663	14	500.614,666 397.271,235	10.477
15	500.616,935 397.276,349	16	500.604,717 397.286,91	16.15
17	500.595,356 397.287,911	18	500.564,139 397.250,784	48.507
19	500.568,484 397.247,953	20	500.562,592 397.220,061	28.508
21	500.559,712 397.206,428	22	500.562,278 397.202,937	4.333
23	500.564,405 397.198,431	24	500.565,044 397.196,521	2.014
25	500.564,367 397.189,47	26	500.562,89 397.186,464	3.349
27	500.561,337 397.184,48	28	500.557,087 397.179,398	6.625
29	500.552,805 397.175,203	30	500.555,641 397.168,784	7.018
31	500.560,018 397.164,276	32	500.563,624 397.161,671	4.449
33	500.565,875 397.159,452	34	500.575,224 397.153,32	11.181
35	500.583,621 397.169,08	36	500.589,169 397.166,873	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.600,604 397.241,728	11	500.601,522 397.241,383	0.981
12	500.606,18 397.252,129	13	500.610,407 397.261,663	10.429
14	500.614,666 397.271,235	15	500.616,935 397.276,349	5.595
16	500.604,717 397.286,91	17	500.595,356 397.287,911	9.414
18	500.564,139 397.250,784	19	500.568,484 397.247,953	5.186
20	500.562,592 397.220,061	21	500.559,712 397.206,428	13.934
22	500.562,278 397.202,937	23	500.564,405 397.198,431	4.983
24	500.565,044 397.196,521	25	500.564,367 397.189,47	7.083
26	500.562,89 397.186,464	27	500.561,337 397.184,48	2.52
28	500.557,087 397.179,398	29	500.552,805 397.175,203	5.994
30	500.555,641 397.168,784	31	500.560,018 397.164,276	6.283
32	500.563,624 397.161,671	33	500.565,875 397.159,452	3.161
34	500.575,224 397.153,32	35	500.583,621 397.169,08	17.857
36	500.589,169 397.166,873	1	500.602,459 397.196,146	32.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	306	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.577,25 397.145,972	2	500.578,448 397.151,388	5.547
2	500.578,448 397.151,388	3	500.575,224 397.153,32	3.759
3	500.575,224 397.153,32	4	500.565,875 397.159,452	11.181
4	500.565,875 397.159,452	5	500.563,624 397.161,671	3.161
5	500.563,624 397.161,671	6	500.560,018 397.164,276	4.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.560,018 397.164,276	7	500.555,641 397.168,784	6.283
7	500.555,641 397.168,784	8	500.552,805 397.175,203	7.018
8	500.552,805 397.175,203	9	500.549,459 397.171,926	4.683
9	500.549,459 397.171,926	10	500.551,274 397.169,128	3.335
10	500.551,274 397.169,128	11	500.557,114 397.160,668	10.28
11	500.557,114 397.160,668	12	500.559,012 397.158,479	2.897
12	500.559,012 397.158,479	13	500.570,278 397.151,518	13.243
13	500.570,278 397.151,518	14	500.574,43 397.140,278	11.982
14	500.574,43 397.140,278	15	500.579,797 397.124,52	16.647
15	500.579,797 397.124,52	16	500.585,021 397.110,922	14.567
16	500.585,021 397.110,922	17	500.588,539 397.112,235	3.755
17	500.588,539 397.112,235	18	500.580,58 397.132,242	21.532
18	500.580,58 397.132,242	19	500.577,522 397.140,807	9.095
19	500.577,522 397.140,807	1	500.577,25 397.145,972	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 432, Jud. Arges, Pct. " Camin de Casa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82379	Din acte: 1.132 Masurata: 1.090	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22906 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 616, din 19/10/2022 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA (; act notarial nr 17 din 09.11.2022, emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. VASILE VALENTIN**, , casatorit cu; 2) **GHEORGHE DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82379	Din acte: 1.132 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.574,43 397.140,278	2	500.570,278 397.151,518	11.982
2	500.570,278 397.151,518	3	500.559,012 397.158,479	13.243
3	500.559,012 397.158,479	4	500.550,669 397.151,128	11.119
4	500.550,669 397.151,128	5	500.543,386 397.145,777	9.037
5	500.543,386 397.145,777	6	500.546,579 397.144,021	3.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.546,579 397.144,021	7	500.551,852 397.141,817	5.715
7	500.551,852 397.141,817	8	500.554,754 397.139,575	3.667
8	500.554,754 397.139,575	9	500.555,925 397.137,532	2.355
9	500.555,925 397.137,532	10	500.556,141 397.133,887	3.651
10	500.556,141 397.133,887	11	500.556,581 397.129,532	4.377
11	500.556,581 397.129,532	12	500.557,056 397.126,7	2.872
12	500.557,056 397.126,7	13	500.558,547 397.119,154	7.692
13	500.558,547 397.119,154	14	500.558,841 397.117,252	1.925
14	500.558,841 397.117,252	15	500.558,841 397.112,59	4.662
15	500.558,841 397.112,59	16	500.559,073 397.103,658	8.935
16	500.559,073 397.103,658	17	500.559,077 397.103,503	0.155
17	500.559,077 397.103,503	18	500.585,021 397.110,922	26.984
18	500.585,021 397.110,922	19	500.579,797 397.124,52	14.567
19	500.579,797 397.124,52	1	500.574,43 397.140,278	16.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 433, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80810	474	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80810-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 433, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13502 / 29/10/2012		
Act Administrativ nr. 42591, din 19/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (; act administrativ nr. 7240/26-10-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 7239/26-10-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 7241/26-10-2012 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 2520/19-03-2009 emis de BCPI CAMPULUNG; act notarial nr. 539/3/02-11-1954 emis de NOTARIAT DE STAT al RAIONULUI MUSCEL, REGIUNEA PITESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
16240 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 89/2013, din 11/11/2013 emis de IONESCU IULIA (; act notarial nr. 867/11.11.2013 emis de BNP IONESCU IULIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GHEORGHE ION**	
22315 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 152/2021, din 07/10/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARINCA CONSTANTIN MUGUREL**	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 781618, din 08/03/2019 emis de PRIMARIA STALPENI (; Certificat de deces);		
B8	Se notează certificatul de deces în favoarea lui GHEORGHE GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 283076, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON (; Certificat de deces);		
B9	Se notează certificatul de deces în favoarea lui GHEORGHE VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

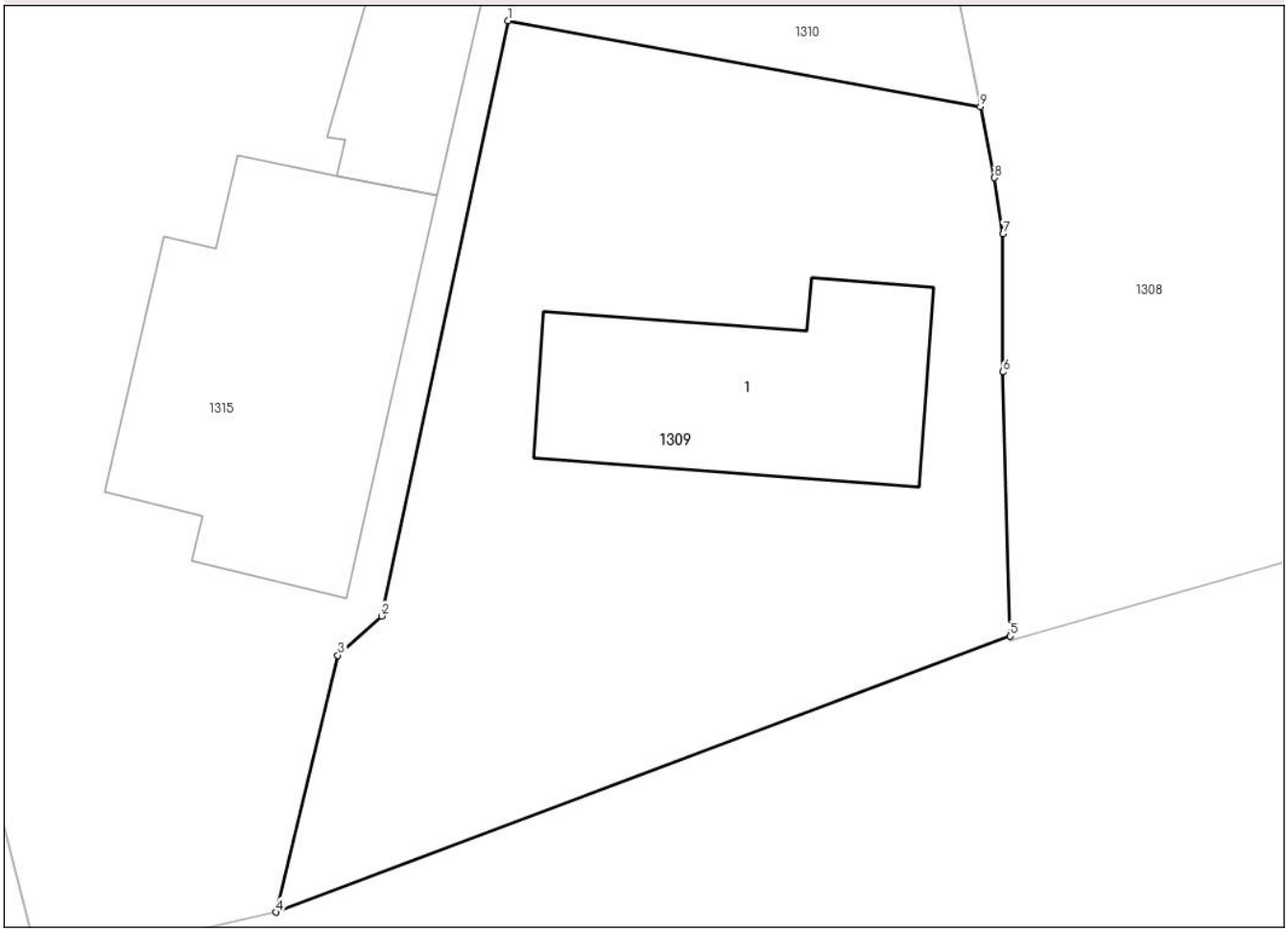
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80810	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80810-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.542,088 397.124,468	2	500.537,805 397.104,332	20.586
2	500.537,805 397.104,332	3	500.536,319 397.103,004	1.993
3	500.536,319 397.103,004	4	500.534,237 397.094,315	8.935
4	500.534,237 397.094,315	5	500.559,073 397.103,658	26.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.559,073 397.103,658	6	500.558,841 397.112,59	8.935
6	500.558,841 397.112,59	7	500.558,841 397.117,252	4.662
7	500.558,841 397.117,252	8	500.558,547 397.119,154	1.925
8	500.558,547 397.119,154	9	500.558,072 397.121,56	2.452
9	500.558,072 397.121,56	1	500.542,088 397.124,468	16.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, Punctul "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80838	2.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16242 / 12/11/2023		
Act Notarial nr. 89/2013, din 11/11/2013 emis de IONESCU IULIA (; act notarial nr. 867/11.11.2013 emis de BNP IONESCU IULIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE VASILE** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ION**	
22316 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 152/2021, din 07/10/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINCA CONSTANTIN MUGUREL**	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 781618, din 08/03/2019 emis de PRIMARIA STALPENI (; Certificat de deces);		
B7	Se notează certificatul de deces în favoarea lui GHEORGHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 283076, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON (; Certificat de deces);		
B8	Se notează certificatul de deces în favoarea lui GHEORGHE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

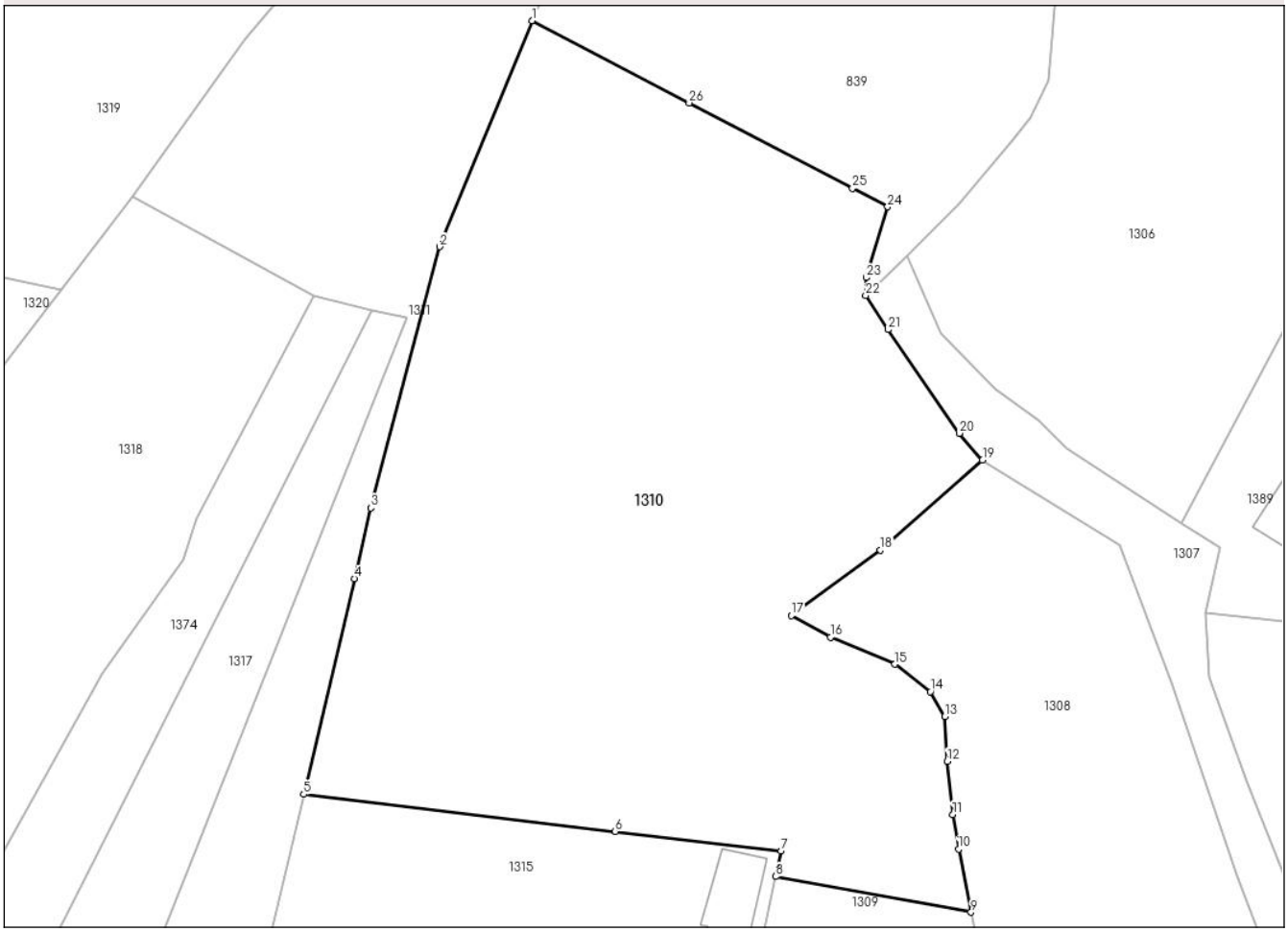
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80838	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.240	33	-	-	
2	ape statatoare	DA	310	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.522,184 397.194,36	2	500.514,637 397.175,896	19.947
3	500.509,008 397.154,571	4	500.507,653 397.148,815	5.913
5	500.503,507 397.131,19	6	500.528,983 397.128,165	25.655
7	500.542,532 397.126,556	8	500.542,088 397.124,468	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.514,637 397.175,896	3	500.509,008 397.154,571	22.055
4	500.507,653 397.148,815	5	500.503,507 397.131,19	18.106
6	500.528,983 397.128,165	7	500.542,532 397.126,556	13.644
8	500.542,088 397.124,468	9	500.558,072 397.121,56	16.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.558,072 397.121,56	10	500.557,056 397.126,7	5.239
11	500.556,581 397.129,532	12	500.556,141 397.133,887	4.377
13	500.555,925 397.137,532	14	500.554,754 397.139,575	2.355
15	500.551,852 397.141,817	16	500.546,579 397.144,021	5.715
17	500.543,386 397.145,777	18	500.550,669 397.151,128	9.037
19	500.559,012 397.158,479	20	500.557,114 397.160,668	2.897
21	500.551,274 397.169,128	22	500.549,459 397.171,926	3.335
23	500.549,499 397.173,378	24	500.551,255 397.179,164	6.047
25	500.548,373 397.180,67	26	500.535,028 397.187,646	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.557,056 397.126,7	11	500.556,581 397.129,532	2.872
12	500.556,141 397.133,887	13	500.555,925 397.137,532	3.651
14	500.554,754 397.139,575	15	500.551,852 397.141,817	3.667
16	500.546,579 397.144,021	17	500.543,386 397.145,777	3.644
18	500.550,669 397.151,128	19	500.559,012 397.158,479	11.119
20	500.557,114 397.160,668	21	500.551,274 397.169,128	10.28
22	500.549,459 397.171,926	23	500.549,499 397.173,378	1.453
24	500.551,255 397.179,164	25	500.548,373 397.180,67	3.252
26	500.535,028 397.187,646	1	500.522,184 397.194,36	14.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73788, din 20/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 243933 DIN DATA DE 20.08.2020 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI; CERTIFICAT DE DECES SERIA D9 NR. 778193 DIN DATA DE 31.05.1994 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU LUCREŢIA**, , Lipsă CNP; DEFUNCT:Da 2) **BADEA MARIA**, , Lipsă CNP; 3) **DINCULESCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

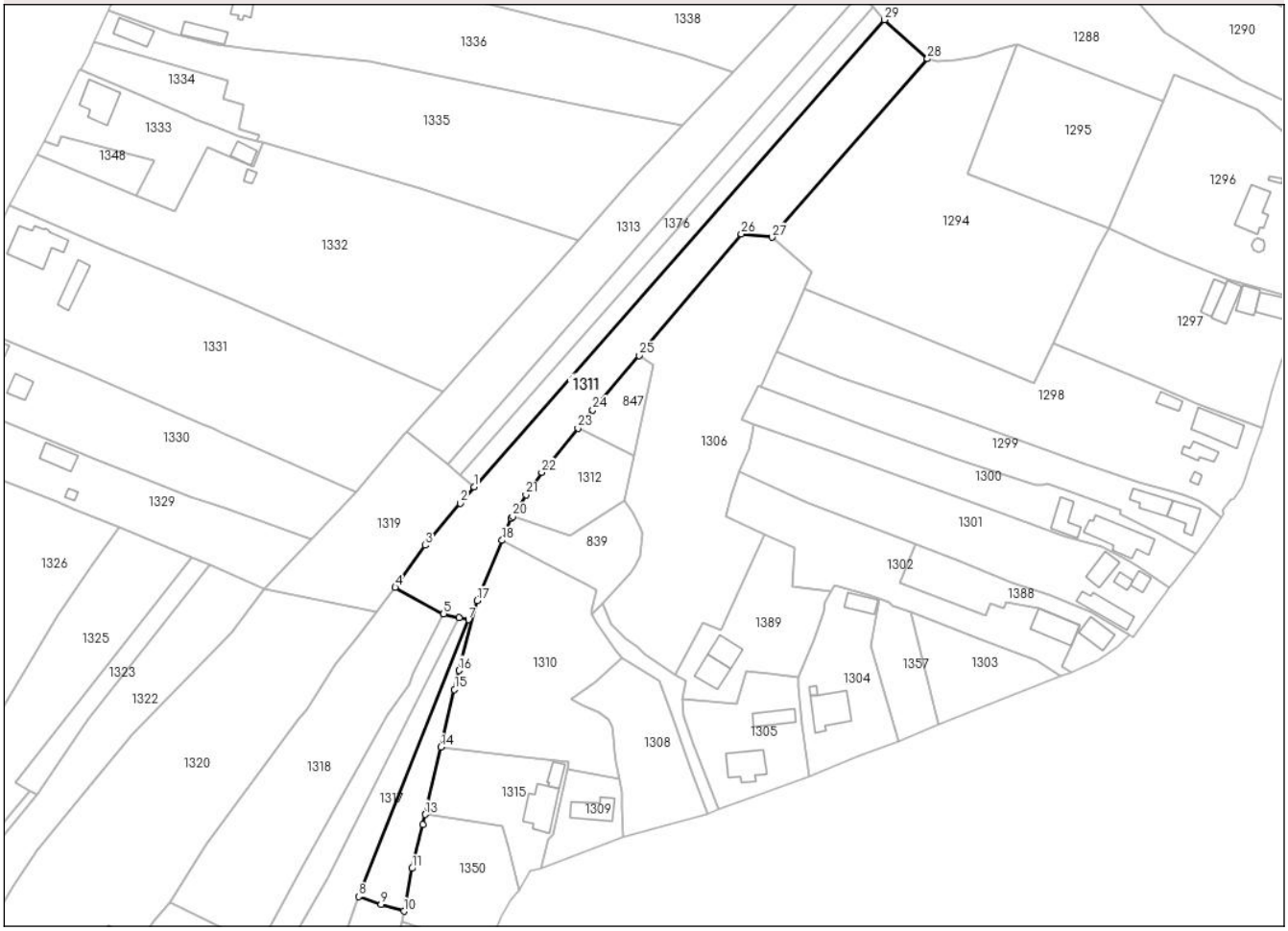
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	886	33	-	-	
2	ape statatoare	DA	530	33	-	-	ÎN ACT TARLAUA 17
3	arabil	DA	2.684	34	-	-	ÎN ACT TARLAUA 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.513,647 397.210,646	2	500.509,451 397.205,646	6.527
3	500.498,697 397.192,828	4	500.489,542 397.179,952	15.799
5	500.504,358 397.171,925	6	500.509,088 397.170,69	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.509,451 397.205,646	3	500.498,697 397.192,828	16.732
4	500.489,542 397.179,952	5	500.504,358 397.171,925	16.851
6	500.509,088 397.170,69	7	500.511,939 397.170,096	2.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.511,939 397.170,096	8	500.478,368 397.085,592	90.928
9	500.485,23 397.083,219	10	500.492,194 397.081,074	7.287
11	500.494,668 397.094,152	12	500.497,967 397.107,59	13.837
13	500.498,675 397.110,607	14	500.503,507 397.131,19	21.143
15	500.507,653 397.148,815	16	500.509,008 397.154,571	5.913
17	500.514,637 397.175,896	18	500.522,184 397.194,36	19.947
19	500.524,922 397.201,059	20	500.525,462 397.201,622	0.78
21	500.529,513 397.208,26	22	500.534,321 397.215,116	8.374
23	500.545,432 397.228,573	24	500.549,991 397.234,095	7.161
25	500.564,139 397.250,784	26	500.595,356 397.287,911	48.507
27	500.604,717 397.286,91	28	500.652,285 397.341,461	72.378
29	500.639,147 397.353,358	1	500.513,647 397.210,646	190.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.478,368 397.085,592	9	500.485,23 397.083,219	7.261
10	500.492,194 397.081,074	11	500.494,668 397.094,152	13.31
12	500.497,967 397.107,59	13	500.498,675 397.110,607	3.099
14	500.503,507 397.131,19	15	500.507,653 397.148,815	18.106
16	500.509,008 397.154,571	17	500.514,637 397.175,896	22.055
18	500.522,184 397.194,36	19	500.524,922 397.201,059	7.237
20	500.525,462 397.201,622	21	500.529,513 397.208,26	7.776
22	500.534,321 397.215,116	23	500.545,432 397.228,573	17.451
24	500.549,991 397.234,095	25	500.564,139 397.250,784	21.879
26	500.595,356 397.287,911	27	500.604,717 397.286,91	9.414
28	500.652,285 397.341,461	29	500.639,147 397.353,358	17.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82380	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22907 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 616, din 19/10/2022 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILE VALENTIN**, , casatorit cu; 2) **GHEORGHE DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

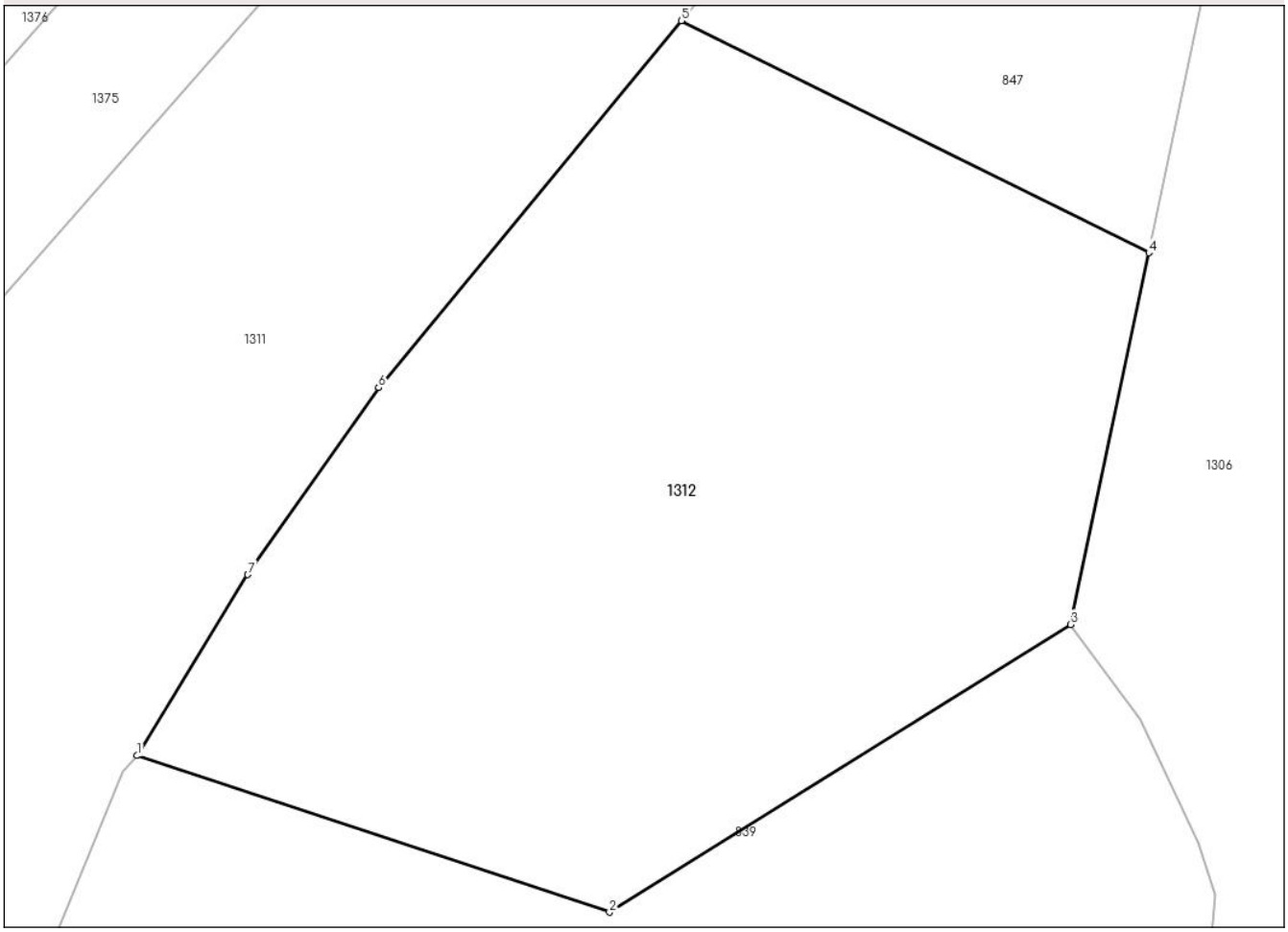
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82380	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.525,462 397.201,622	2	500.542,793 397.195,882	18.257
2	500.542,793 397.195,882	3	500.559,712 397.206,428	19.937
3	500.559,712 397.206,428	4	500.562,592 397.220,061	13.934
4	500.562,592 397.220,061	5	500.545,432 397.228,573	19.155
5	500.545,432 397.228,573	6	500.534,321 397.215,116	17.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.534,321 397.215,116	7	500.529,513 397.208,26	8.374
7	500.529,513 397.208,26	1	500.525,462 397.201,622	7.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Padina Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81545	2.724	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 331, din 09/02/2005 emis de BNP IONESCU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIUS ALEXANDRU**, , Lipsă CNP, casatorit cu; 2) **ION MARIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

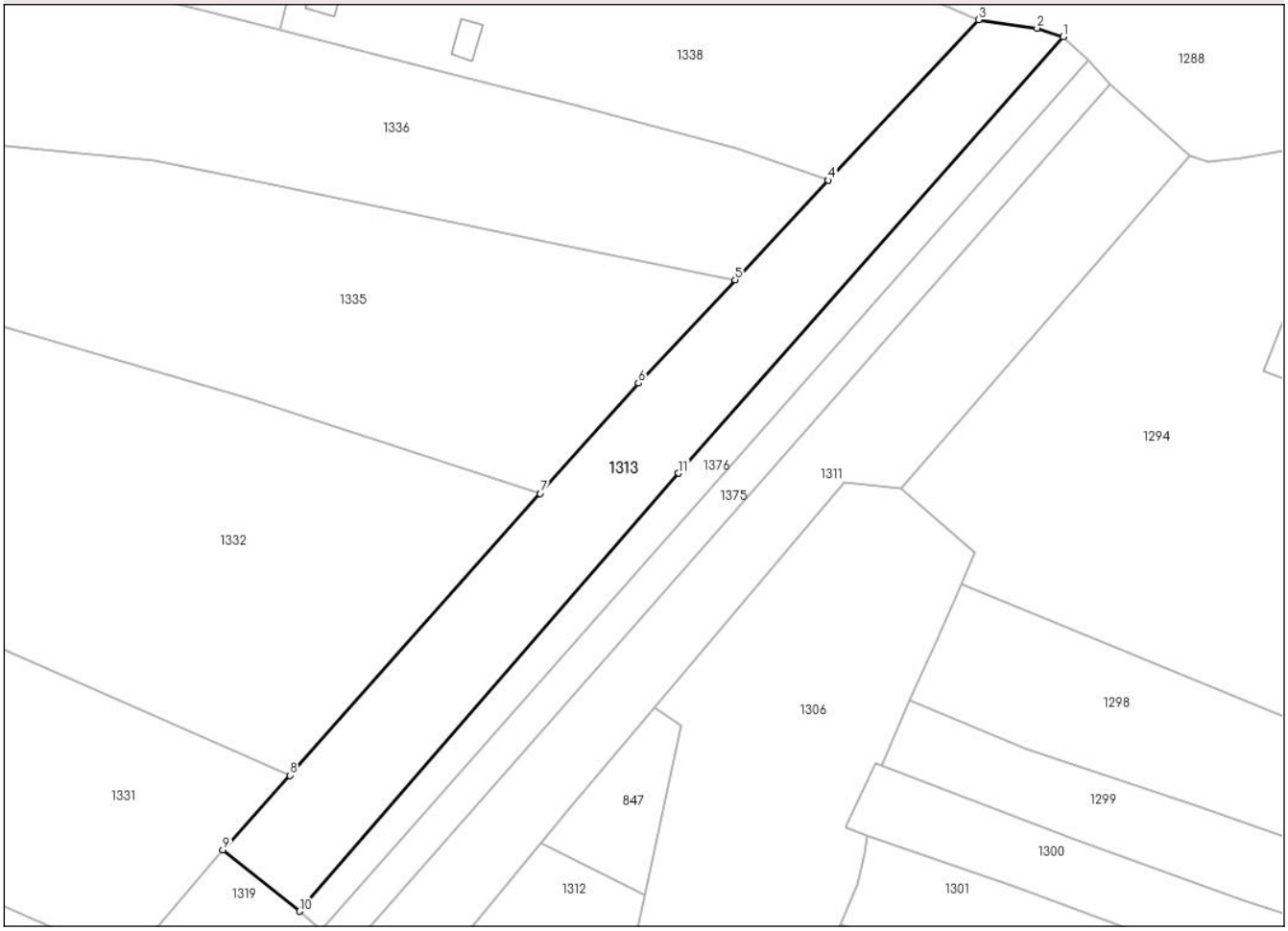
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81545	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.724	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.631,407 397.361,074	2	500.627,103 397.362,503	4.535
2	500.627,103 397.362,503	3	500.617,522 397.363,872	9.678
3	500.617,522 397.363,872	4	500.592,779 397.337,495	36.166
4	500.592,779 397.337,495	5	500.577,431 397.321,134	22.433
5	500.577,431 397.321,134	6	500.561,522 397.304,174	23.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.561,522 397.304,174	7	500.545,387 397.286,033	24.278
7	500.545,387 397.286,033	8	500.504,195 397.239,719	61.982
8	500.504,195 397.239,719	9	500.493,184 397.227,469	16.471
9	500.493,184 397.227,469	10	500.505,762 397.217,404	16.109
10	500.505,762 397.217,404	11	500.568,131 397.289,37	95.231
11	500.568,131 397.289,37	1	500.631,407 397.361,074	95.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1971, din 15/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3373/2005; Incheiere din 03.09.2007 emisa de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG in Dosar nr. 3373/2005.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEROIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1971, din 15/11/2005 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 3373/2005; Incheiere din 03.09.2007 emisa de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG in Dosar nr. 3373/2005.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand sulta in valoare de 21.000.000 lei vechi, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IONEL**, , Lipsă CNP;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand sulta in valoare de 25.000.000 lei vechi	A1
	1) **NICU ELENA**, , Lipsă CNP;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand sulta in valoare de 25.000.000 lei vechi	A1
	1) **PARASCHIVESCU CRISTINA IONELA**, , Lipsă CNP;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE VERONA**, Lipsă CNP;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,în vederea garantării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **NEAGOE VERONA**, Lipsă CNP;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

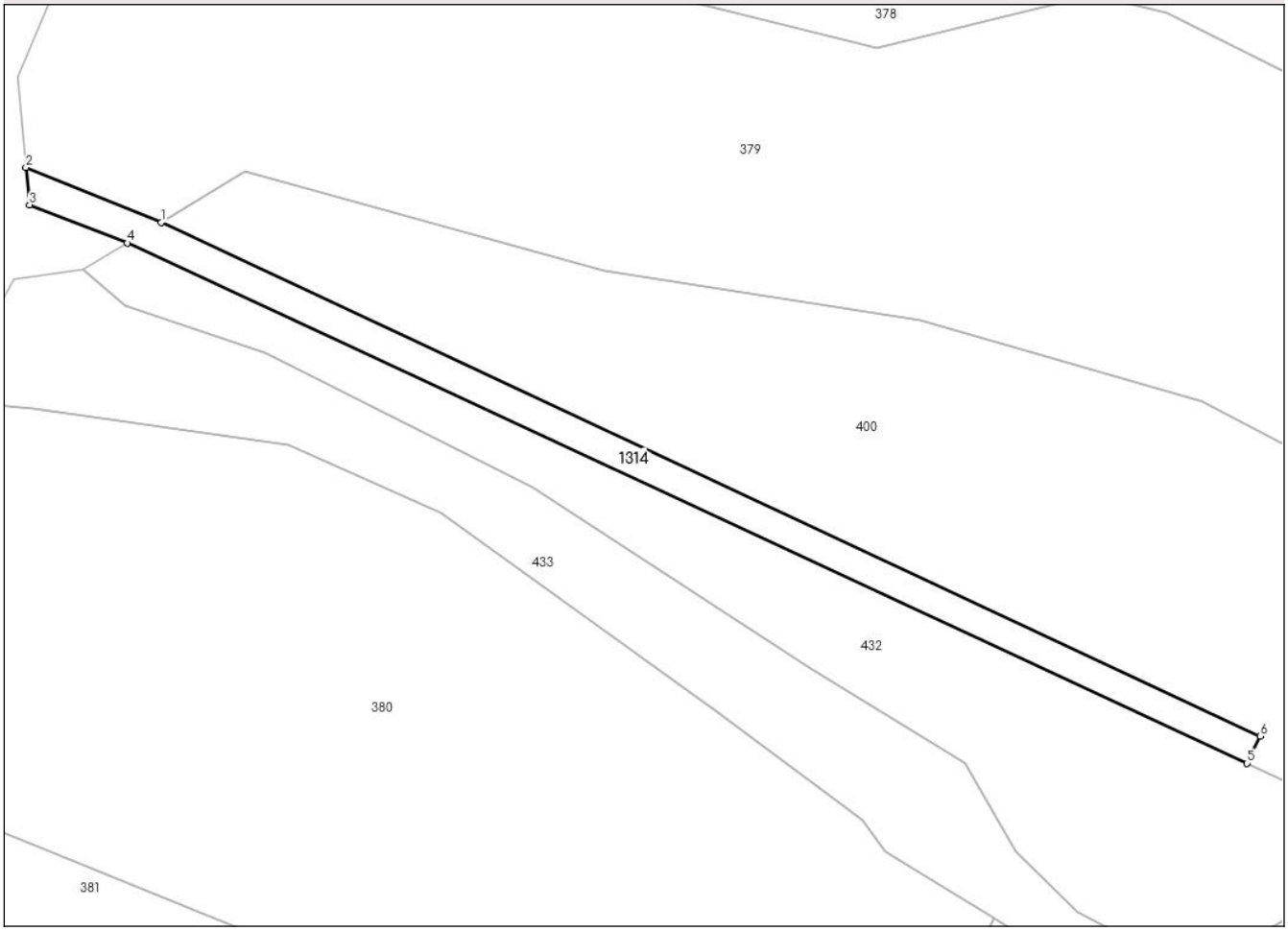
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	186	31	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.023,39 396.618,382	2	499.014,462 396.622,002	9.634
2	499.014,462 396.622,002	3	499.014,696 396.619,553	2.46
3	499.014,696 396.619,553	4	499.021,155 396.617,026	6.936
4	499.021,155 396.617,026	5	499.095,139 396.582,682	81.567
5	499.095,139 396.582,682	6	499.096,017 396.584,467	1.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	499.096,017 396.584,467	1	499.023,39 396.618,382	80.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 434, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80018	1.009	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80018-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 434, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINAT, P+M, din anul 2014
A1.2	80018-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 434, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, din anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2334 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 760, din 18/03/1999 emis de BNPA TULUCA FILOFTEIA si IONESCU CORNELIA (; act administrativ nr. 1327/26-02-2009 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 1326/26-02-2009 emis de PRIMARIA STALPENI; act administrativ nr. 595/29-01-2009 emis de PRIMARIA STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION**, soti; 2) **GHEORGHE VIORICA**	
14609 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 4063, din 15/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI, COMPARTIMENT URBANISM (; act notarial nr 760 din 18.03.1999, emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA - JUDETUL ARGES;act administrativ nr 13401 din 27.09.2016, emis de O.C.P.I. ARGES - B.C.P.I. CAMPULUNG;act administrativ nr seria C.5 nr. 830874 din 21.06.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STILPENI, COMITETUL EXECUTIV;act administrativ nr 5725 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI - JUDETUL ARGES;act administrativ nr 5726 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI STILPENI - JUDETUL ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE VIORICA** 2) **GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

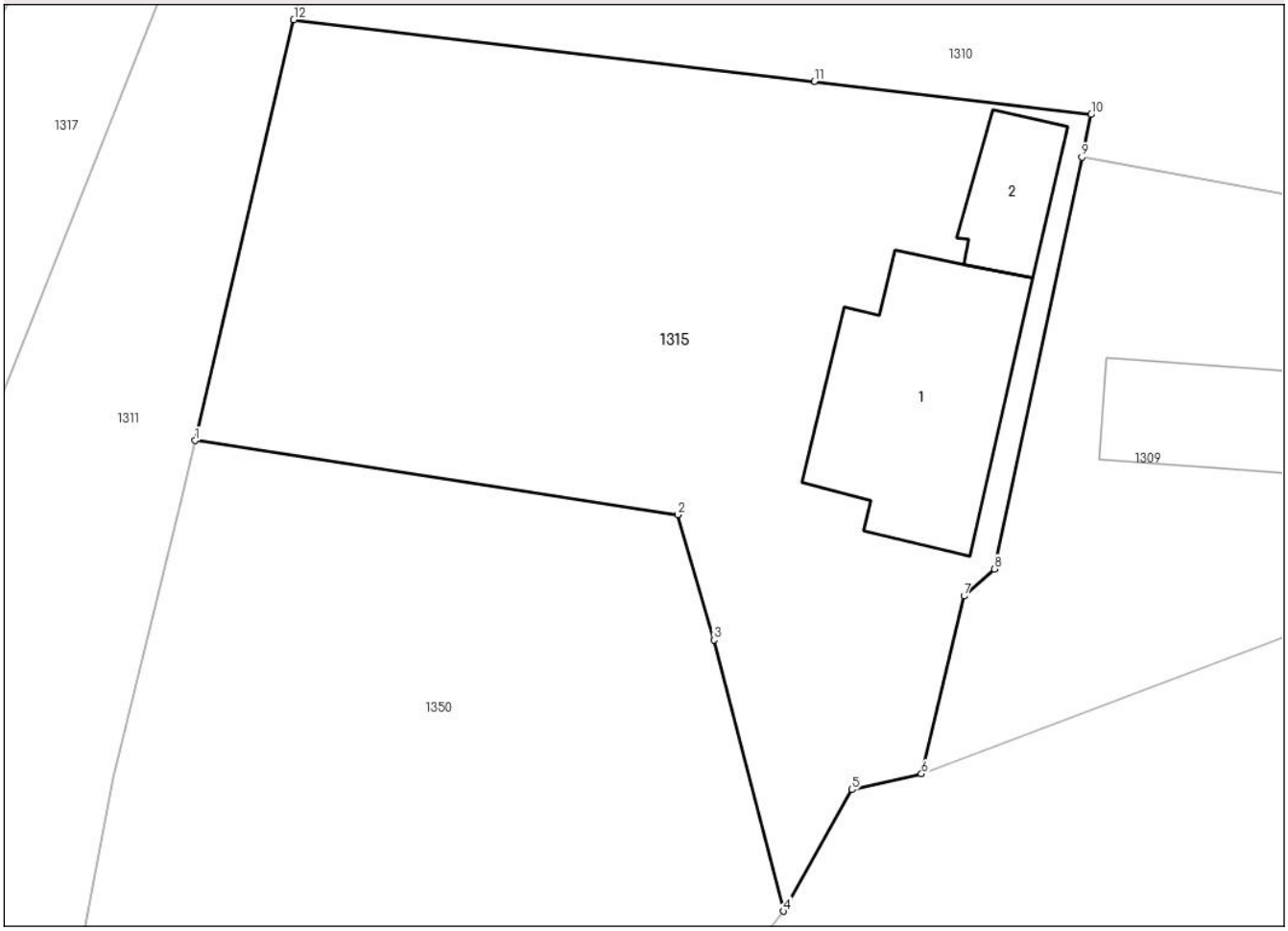
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80018	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	33	-	-	
2	arabil	DA	548	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80018-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINAT, P+M, din anul 2014
A1.2	80018-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, din anul 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.498,675 397.110,607	2	500.522,298 397.106,987	23.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.522,298 397.106,987	3	500.524,072 397.100,863	6.376
3	500.524,072 397.100,863	4	500.527,484 397.087,597	13.698
4	500.527,484 397.087,597	5	500.530,832 397.093,535	6.817
5	500.530,832 397.093,535	6	500.534,237 397.094,315	3.493
6	500.534,237 397.094,315	7	500.536,319 397.103,004	8.935
7	500.536,319 397.103,004	8	500.537,805 397.104,332	1.993
8	500.537,805 397.104,332	9	500.542,088 397.124,468	20.586
9	500.542,088 397.124,468	10	500.542,532 397.126,556	2.135
10	500.542,532 397.126,556	11	500.528,983 397.128,165	13.644
11	500.528,983 397.128,165	12	500.503,507 397.131,19	25.655
12	500.503,507 397.131,19	1	500.498,675 397.110,607	21.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:601

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 435, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82457	Din acte: 989 Masurata: 1.002	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82457-C3	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 435, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINȚĂ P
A1.4	82457-C4	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 435, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4228 / 25/10/2004		
Act Notarial nr. 5118, din 14/10/2004 emis de BNP VLADICA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILFOVEANU ANA** DEFUNCT:Da 2) **ILFOVEANU SORIN GHEORGHE ȘTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ILFOVEANU SORIN GHEORGHE ȘTEFAN** 2) **ILFOVEANU ANA** DEFUNCT:Da	
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 și C2	A1
Act Administrativ nr. SERIA D10 NR. 842214, din 10/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (; Certificat de deces);		
B4	Se notează certificatul de deces în favoarea lui ILFOVEANU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82457	Din acte: 989 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82457-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINȚĂ P
A1.4	82457-C4	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.517,912 397.069,211	2	500.501,607 397.074,377	17.104
2	500.501,607 397.074,377	3	500.491,554 397.077,692	10.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.491,554 397.077,692	4	500.490,303 397.071,852	5.972
4	500.490,303 397.071,852	5	500.481,829 397.032,278	40.471
5	500.481,829 397.032,278	6	500.488,691 397.033,379	6.95
6	500.488,691 397.033,379	7	500.500,072 397.035,49	11.575
7	500.500,072 397.035,49	8	500.506,036 397.037,698	6.36
8	500.506,036 397.037,698	9	500.507,603 397.040,817	3.491
9	500.507,603 397.040,817	10	500.515,62 397.063,673	24.221
10	500.515,62 397.063,673	1	500.517,912 397.069,211	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 437, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.565	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1375

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 437, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 437, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98574, din 20/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria D11 Nr. 243933 din data de 20.08.2020 emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4, din 25/02/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÎLPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCULESCU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCULESCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.565	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	33	-	-	
2	faneata	DA	992	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.460,665 397.026,319	2	500.469,673 397.062,254	37.047
2	500.469,673 397.062,254	3	500.475,249 397.077,221	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.475,249 397.077,221	4	500.478,368 397.085,592	8.933
4	500.478,368 397.085,592	5	500.511,939 397.170,096	90.928
5	500.511,939 397.170,096	6	500.509,088 397.170,69	2.912
6	500.509,088 397.170,69	7	500.468,912 397.091,437	88.855
7	500.468,912 397.091,437	8	500.453,573 397.064,549	30.956
8	500.453,573 397.064,549	9	500.446,938 397.023,255	41.824
9	500.446,938 397.023,255	1	500.460,665 397.026,319	14.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.080 Masurata: 3.266	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5317, din 10/03/1995 emis de NOTRIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILFOVEANU ALEXANDRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.080 Masurata: 3.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.899	33	-	-	
2	ape statatoare	DA	367	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.493,718 397.150,385	2	500.494,795 397.153,668	3.455
2	500.494,795 397.153,668	3	500.504,358 397.171,925	20.61
3	500.504,358 397.171,925	4	500.489,542 397.179,952	16.851
4	500.489,542 397.179,952	5	500.483,713 397.172,407	9.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.483,713 397.172,407	6	500.477,822 397.164,783	9.635
6	500.477,822 397.164,783	7	500.471,419 397.156,494	10.474
7	500.471,419 397.156,494	8	500.462,421 397.142,687	16.48
8	500.462,421 397.142,687	9	500.459,694 397.139,564	4.146
9	500.459,694 397.139,564	10	500.449,636 397.125,392	17.378
10	500.449,636 397.125,392	11	500.431,668 397.101,425	29.954
11	500.431,668 397.101,425	12	500.420,584 397.083,842	20.785
12	500.420,584 397.083,842	13	500.440,353 397.074,041	22.065
13	500.440,353 397.074,041	14	500.434,021 397.061,945	13.653
14	500.434,021 397.061,945	15	500.431,925 397.057,942	4.519
15	500.431,925 397.057,942	16	500.415,298 397.029,161	33.239
16	500.415,298 397.029,161	17	500.415,246 397.029,07	0.105
17	500.415,246 397.029,07	18	500.422,444 397.024,322	8.623
18	500.422,444 397.024,322	19	500.461,79 397.095,76	81.557
19	500.461,79 397.095,76	20	500.487,023 397.141,045	51.84
20	500.487,023 397.141,045	1	500.493,718 397.150,385	11.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

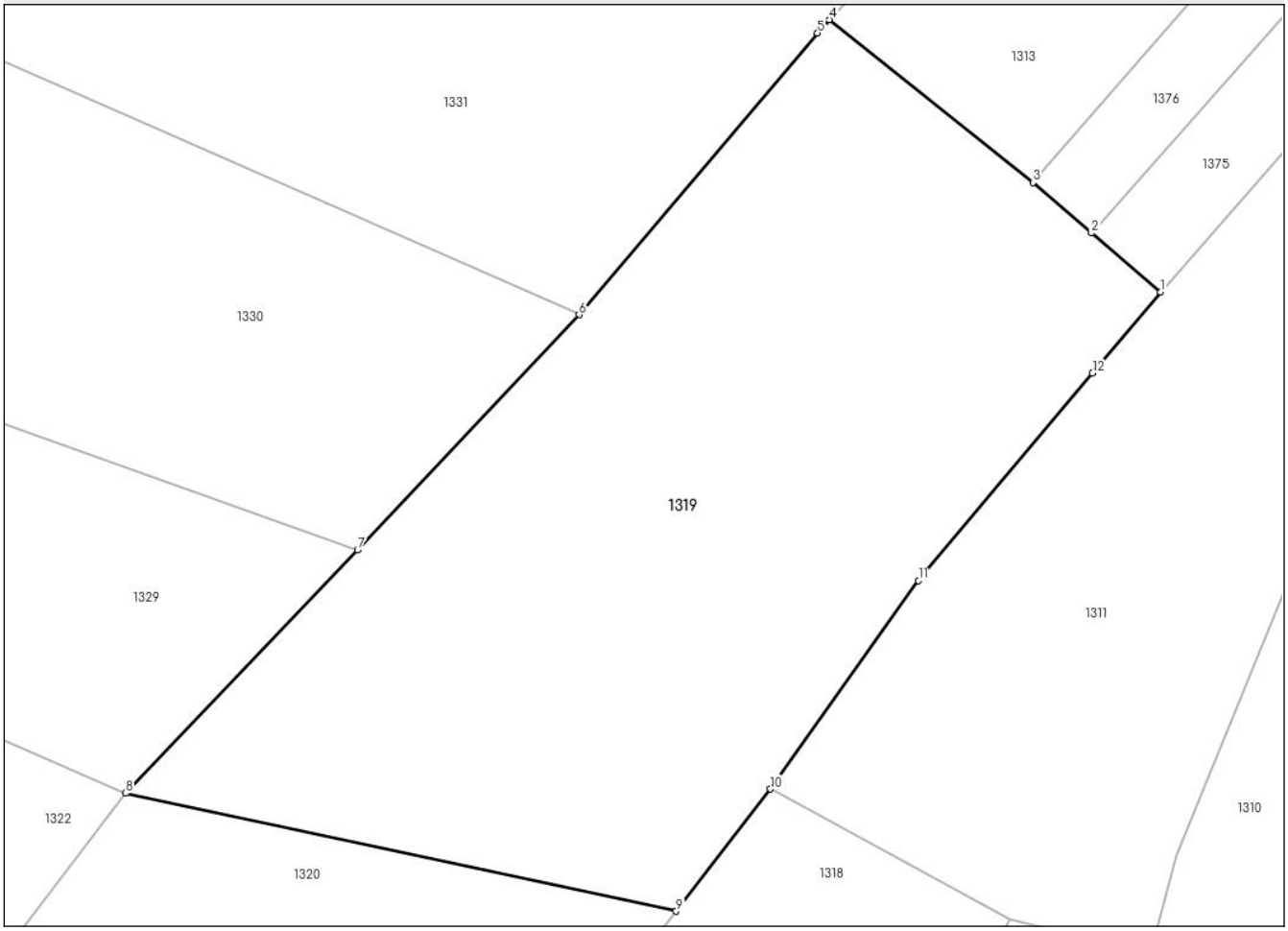
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.574	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.513,647 397.210,646	2	500.509,394 397.214,291	5.601
2	500.509,394 397.214,291	3	500.505,762 397.217,404	4.784
3	500.505,762 397.217,404	4	500.493,184 397.227,469	16.109
4	500.493,184 397.227,469	5	500.492,449 397.226,651	1.1
5	500.492,449 397.226,651	6	500.477,708 397.209,245	22.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.477,708 397.209,245	7	500.464,011 397.194,717	19.967
7	500.464,011 397.194,717	8	500.449,679 397.179,691	20.765
8	500.449,679 397.179,691	9	500.483,713 397.172,407	34.805
9	500.483,713 397.172,407	10	500.489,542 397.179,952	9.534
10	500.489,542 397.179,952	11	500.498,697 397.192,828	15.799
11	500.498,697 397.192,828	12	500.509,451 397.205,646	16.732
12	500.509,451 397.205,646	1	500.513,647 397.210,646	6.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 439, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.671	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 439, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

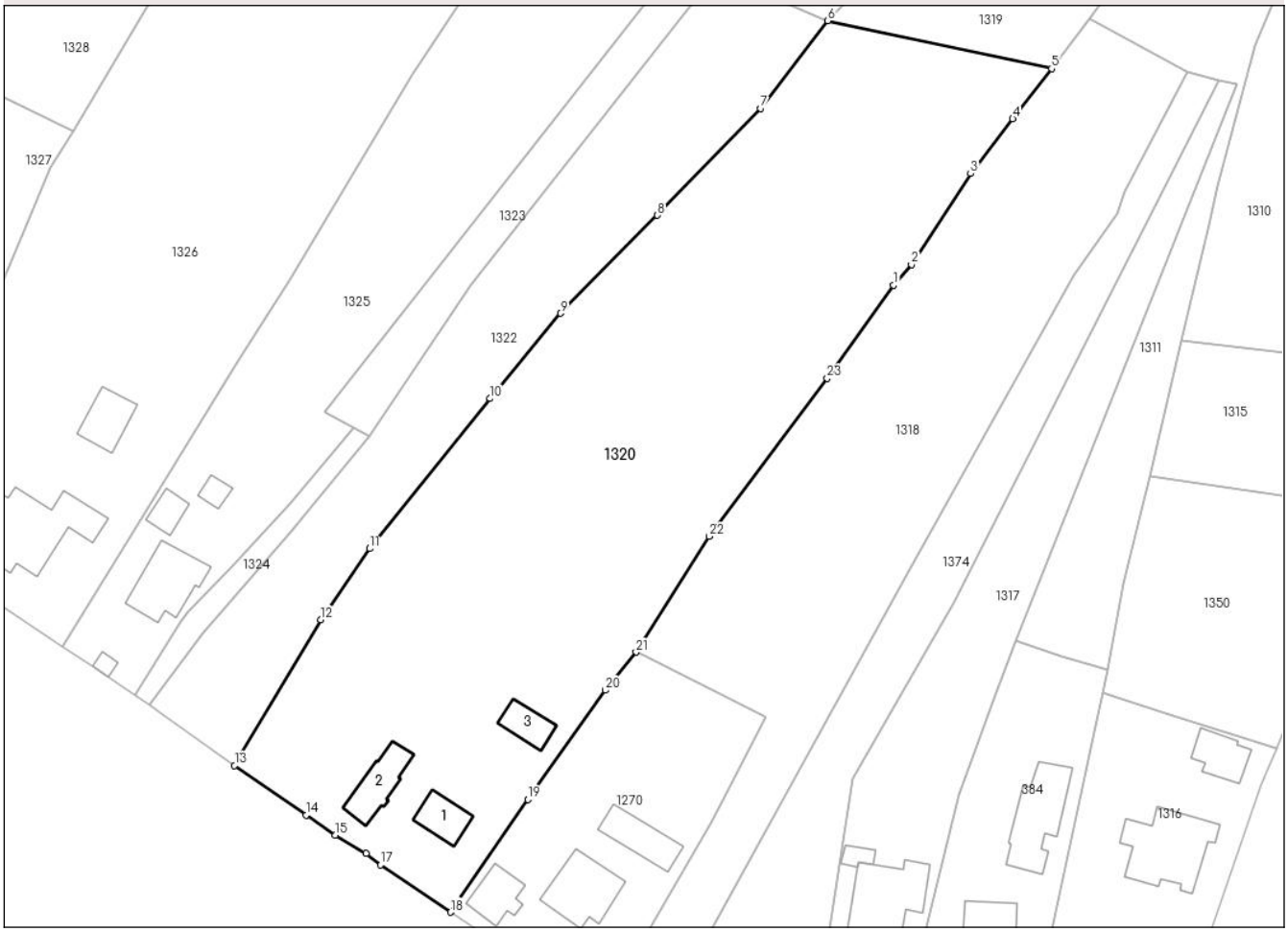
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	33	-	-	
2	faneata	DA	4.660	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.459,694 397.139,564	2	500.462,421 397.142,687	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.462,421 397.142,687	3	500.471,419 397.156,494	16.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.471,419 397.156,494	4	500.477,822 397.164,783	10.474
5	500.483,713 397.172,407	6	500.449,679 397.179,691	34.805
7	500.439,464 397.166,391	8	500.423,822 397.150,173	22.532
9	500.409,081 397.135,265	10	500.398,397 397.122,331	16.776
11	500.380,065 397.099,564	12	500.372,667 397.088,739	13.111
13	500.359,561 397.066,625	14	500.370,456 397.059,116	13.232
15	500.374,895 397.056,057	16	500.379,566 397.053,291	5.429
17	500.381,723 397.051,533	18	500.392,365 397.044,363	12.832
19	500.404,119 397.061,479	20	500.415,893 397.078,069	20.343
21	500.420,584 397.083,842	22	500.431,668 397.101,425	20.785
23	500.449,636 397.125,392	1	500.459,694 397.139,564	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.477,822 397.164,783	5	500.483,713 397.172,407	9.635
6	500.449,679 397.179,691	7	500.439,464 397.166,391	16.77
8	500.423,822 397.150,173	9	500.409,081 397.135,265	20.965
10	500.398,397 397.122,331	11	500.380,065 397.099,564	29.23
12	500.372,667 397.088,739	13	500.359,561 397.066,625	25.706
14	500.370,456 397.059,116	15	500.374,895 397.056,057	5.391
16	500.379,566 397.053,291	17	500.381,723 397.051,533	2.783
18	500.392,365 397.044,363	19	500.404,119 397.061,479	20.763
20	500.415,893 397.078,069	21	500.420,584 397.083,842	7.439
22	500.431,668 397.101,425	23	500.449,636 397.125,392	29.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Nr. 439, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165/2006, din 24/10/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

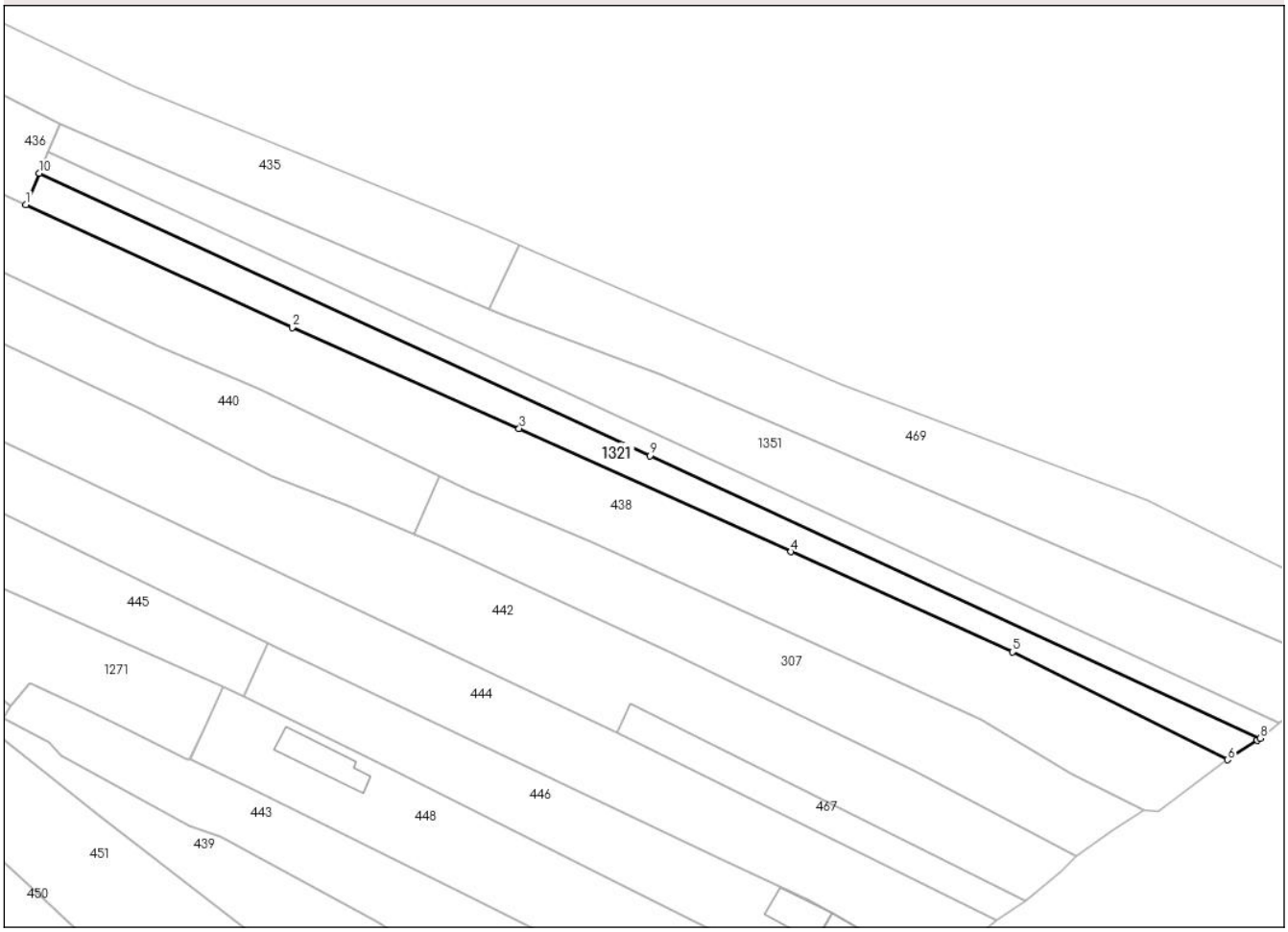
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.790,752 397.974,408	2	500.843,583 397.950,06	58.172
2	500.843,583 397.950,06	3	500.888,615 397.930,084	49.264
3	500.888,615 397.930,084	4	500.942,545 397.905,669	59.199
4	500.942,545 397.905,669	5	500.986,444 397.885,785	48.192
5	500.986,444 397.885,785	6	501.029,134 397.864,431	47.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.029,134 397.864,431	7	501.035,081 397.868,25	7.068
7	501.035,081 397.868,25	8	501.035,626 397.868,694	0.703
8	501.035,626 397.868,694	9	500.914,522 397.924,707	133.43
9	500.914,522 397.924,707	10	500.793,435 397.980,68	133.398
10	500.793,435 397.980,68	1	500.790,752 397.974,408	6.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81937	2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39466 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1901, din 17/10/2021 emis de OLARU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLTEANU RADU**, , LIPSĂ CNP; 2) **BĂLTEANU ANCUȚA-MIHAELA**, , soti, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17461 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1656, din 17/03/1995 emis de Notar de Stat Cornelia Ionescu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- asupra imobilului de sub A1 Ord, servitute preluata din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni, inscrisa sub nr. 1307/17.03.1995, in favoarea imobilului in suprafata de 1260 mp, proprietatea lui Dumitru Eugenia	A1
	OBSERVATII: - conform contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1656/17.03.1995 de Notariatul de Stat Local Campulung, asupra suprafetei de 180 mp reprezentand parcela nr. 3 teren drum (3Dr)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81937	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.820	33	-	-	
2	drum	DA	180	33	-	-	Servitute de trecere conform C.V.C. nr. 1656/17.03.1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.423,822 397.150,173	2	500.439,464 397.166,391	22.532
2	500.439,464 397.166,391	3	500.449,679 397.179,691	16.77
3	500.449,679 397.179,691	4	500.432,781 397.187,004	18.413
4	500.432,781 397.187,004	5	500.395,511 397.139,527	60.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.395,511 397.139,527	6	500.379,98 397.116,583	27.706
6	500.379,98 397.116,583	7	500.368,041 397.102,193	18.698
7	500.368,041 397.102,193	8	500.354,663 397.086,635	20.519
8	500.354,663 397.086,635	9	500.346,68 397.075,771	13.482
9	500.346,68 397.075,771	10	500.348,672 397.074,357	2.443
10	500.348,672 397.074,357	11	500.359,561 397.066,625	13.355
11	500.359,561 397.066,625	12	500.372,667 397.088,739	25.706
12	500.372,667 397.088,739	13	500.380,065 397.099,564	13.111
13	500.380,065 397.099,564	14	500.398,397 397.122,331	29.23
14	500.398,397 397.122,331	15	500.409,081 397.135,265	16.776
15	500.409,081 397.135,265	1	500.423,822 397.150,173	20.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

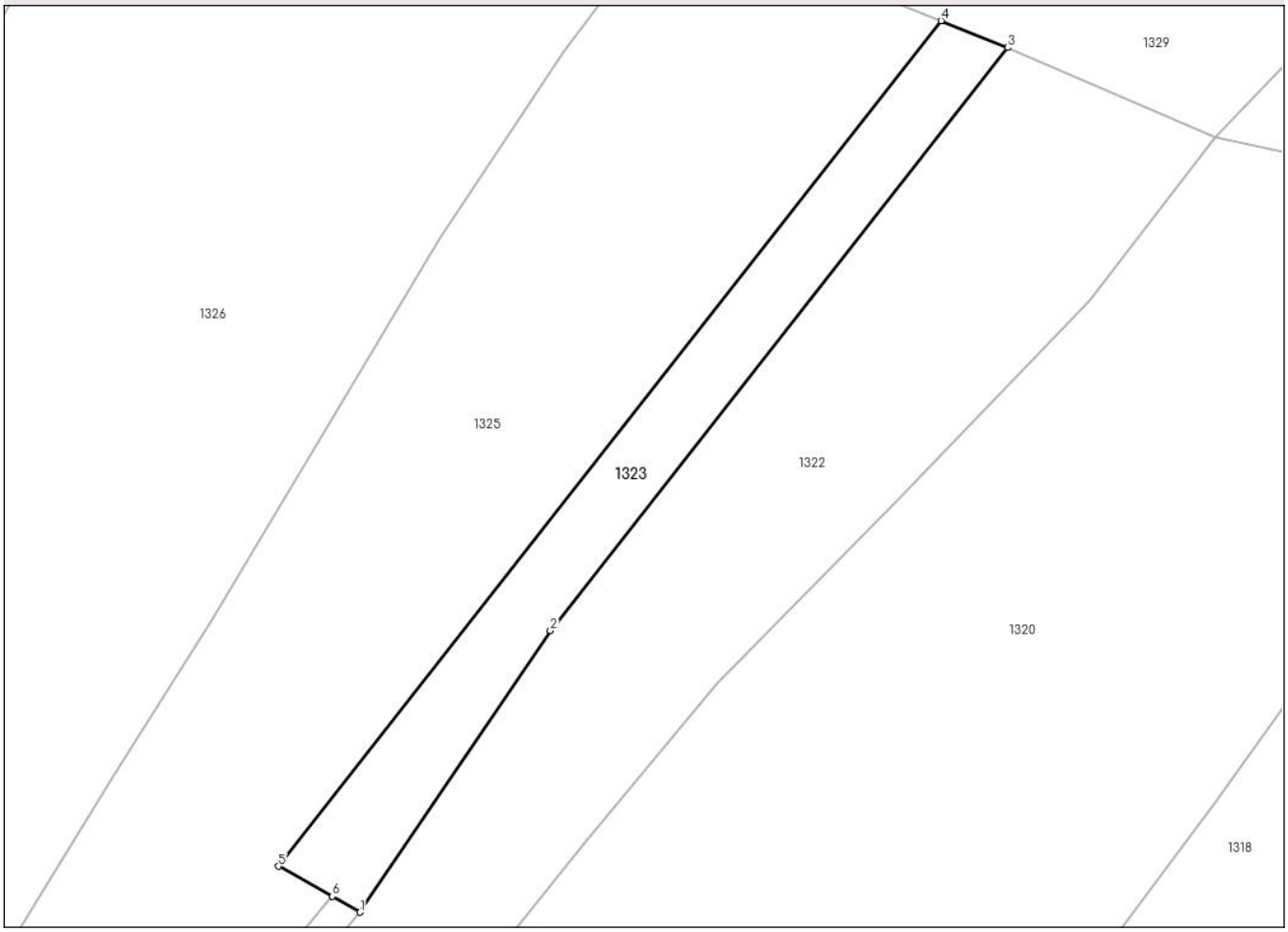
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.379,98 397.116,583	2	500.395,511 397.139,527	27.706
2	500.395,511 397.139,527	3	500.432,781 397.187,004	60.358
3	500.432,781 397.187,004	4	500.427,36 397.189,198	5.848
4	500.427,36 397.189,198	5	500.373,333 397.120,32	87.539
5	500.373,333 397.120,32	6	500.377,733 397.117,883	5.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.377,733 397.117,883	1	500.379,98 397.116,583	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	161	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.354,663 397.086,635	2	500.368,041 397.102,193	20.519
2	500.368,041 397.102,193	3	500.379,98 397.116,583	18.698
3	500.379,98 397.116,583	4	500.377,733 397.117,883	2.596
4	500.377,733 397.117,883	5	500.368,141 397.106,486	14.896
5	500.368,141 397.106,486	6	500.359,326 397.096,943	12.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.359,326 397.096,943	7	500.352,42 397.089,949	9.829
7	500.352,42 397.089,949	8	500.351,321 397.088,53	1.795
8	500.351,321 397.088,53	9	500.344,439 397.077,312	13.161
9	500.344,439 397.077,312	10	500.346,68 397.075,771	2.72
10	500.346,68 397.075,771	1	500.354,663 397.086,635	13.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 440, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.720 Masurata: 2.521	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 440, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31443, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DP NR. 972274 DIN DATA DE 04.06.2007 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1200/1720, cota initiala 1200/1720	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1655, din 17/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 780438 DIN DATA DE 14.01.2022 EMIS DE PRIMĂRIA STÂLPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/1720, cota initiala 520/1720	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **IONESCU ELEONORA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **IONESCU ELEONORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.720 Masurata: 2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 34
2	faneata	DA	1.701	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.427,36 397.189,198	2	500.405,166 397.198,182	23.943
2	500.405,166 397.198,182	3	500.396,626 397.186,697	14.312
3	500.396,626 397.186,697	4	500.386,463 397.171,414	18.354
4	500.386,463 397.171,414	5	500.367,847 397.140,244	36.306
5	500.367,847 397.140,244	6	500.359,847 397.127,62	14.945
6	500.359,847 397.127,62	7	500.342,603 397.099,55	32.944
7	500.342,603 397.099,55	8	500.333,444 397.084,607	17.527
8	500.333,444 397.084,607	9	500.336,608 397.082,657	3.717
9	500.336,608 397.082,657	10	500.337,94 397.081,748	1.613
10	500.337,94 397.081,748	11	500.340,351 397.080,103	2.919
11	500.340,351 397.080,103	12	500.344,439 397.077,312	4.95
12	500.344,439 397.077,312	13	500.351,321 397.088,53	13.161
13	500.351,321 397.088,53	14	500.352,42 397.089,949	1.795
14	500.352,42 397.089,949	15	500.359,326 397.096,943	9.829
15	500.359,326 397.096,943	16	500.368,141 397.106,486	12.991
16	500.368,141 397.106,486	17	500.377,733 397.117,883	14.896
17	500.377,733 397.117,883	18	500.373,333 397.120,32	5.03
18	500.373,333 397.120,32	1	500.427,36 397.189,198	87.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:942

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 441, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82559	Din acte: 3.923 Masurata: 4.976	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82559-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 441, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3	82559-C3	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 441, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P
A1.4	82559-C4	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 441, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10934 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2144, din 02/07/1998 emis de BNP Cochinescu Georgescu (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU ELENA**, necasatorită, lipsă CNP;	
528 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 4219, din 21/12/2007 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICHIFOR ADRIAN**, necasatorit, lipsă CNP; 2) **ŞTEFĂNESCU ELENA**, necasatorită, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFĂNESCU ELENA**, , lipsă CNP; 2) **NICHIFOR ADRIAN**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10934 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 2144, din 02/07/1998 emis de BNP COCHINESCU GEORGESCU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intreinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU GHEORGHE**, necasatorit, lipsă CNP;	

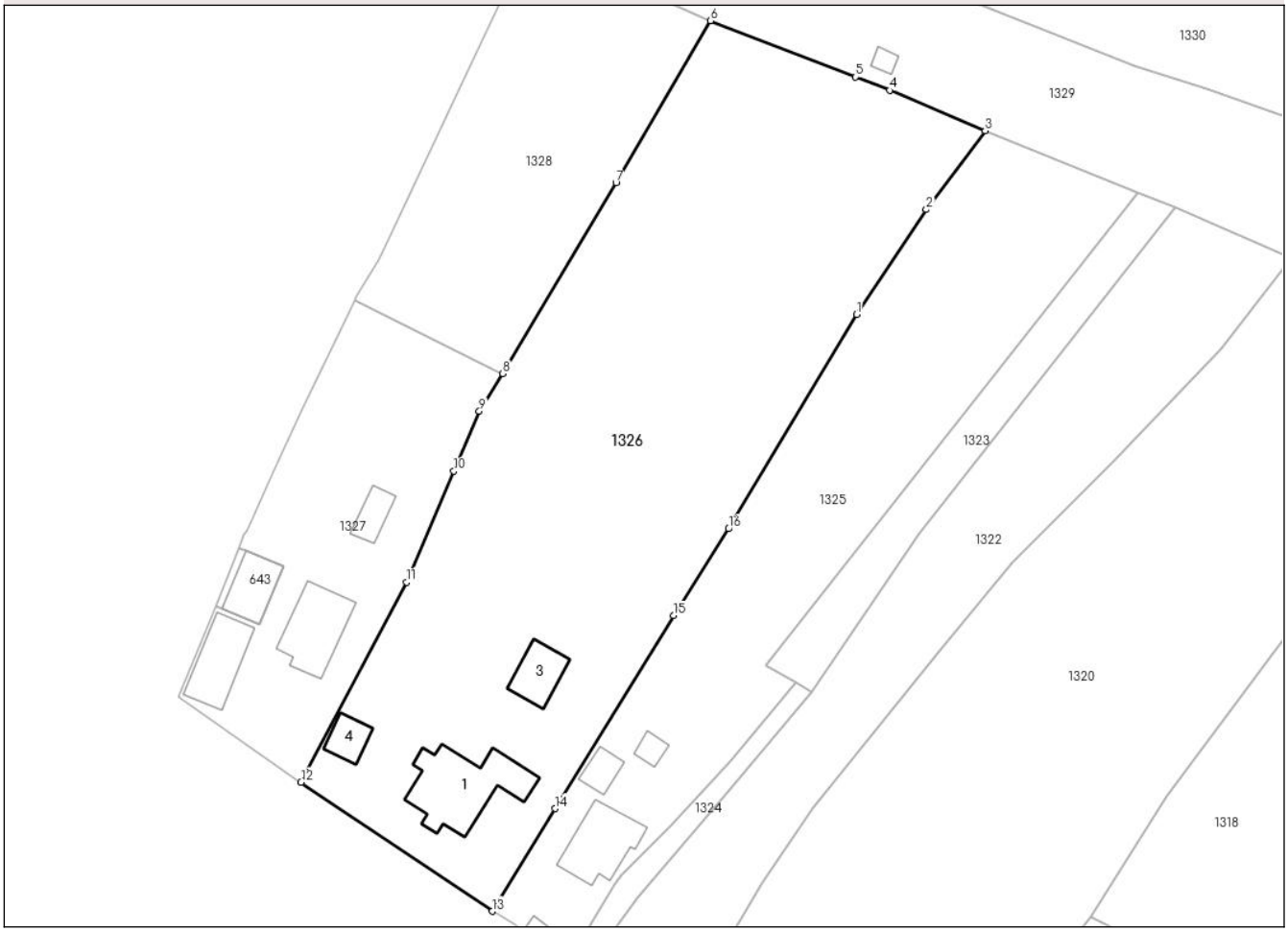
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82559	Din acte: 3.923 Masurata: 4.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.254	33	-	-	
2	arabil	DA	2.722	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82559-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA, P+M
A1.3	82559-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P
A1.4	82559-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.386,463 397.171,414	2	500.396,626 397.186,697	18.354
2	500.396,626 397.186,697	3	500.405,166 397.198,182	14.312
3	500.405,166 397.198,182	4	500.391,301 397.204,045	15.054
4	500.391,301 397.204,045	5	500.386,333 397.205,967	5.327
5	500.386,333 397.205,967	6	500.365,209 397.214,171	22.661
6	500.365,209 397.214,171	7	500.351,467 397.190,598	27.286
7	500.351,467 397.190,598	8	500.334,998 397.162,835	32.28
8	500.334,998 397.162,835	9	500.331,587 397.157,386	6.429
9	500.331,587 397.157,386	10	500.327,878 397.148,64	9.5
10	500.327,878 397.148,64	11	500.321,023 397.132,477	17.557
11	500.321,023 397.132,477	12	500.305,657 397.103,372	32.912
12	500.305,657 397.103,372	13	500.333,444 397.084,607	33.53
13	500.333,444 397.084,607	14	500.342,603 397.099,55	17.527
14	500.342,603 397.099,55	15	500.359,847 397.127,62	32.944
15	500.359,847 397.127,62	16	500.367,847 397.140,244	14.945
16	500.367,847 397.140,244	1	500.386,463 397.171,414	36.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 442, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80807	Din acte: 1.500 Masurata: 1.450	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80807-C1	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 442, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.2	80807-C2	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 442, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE, P, ANUL 1979.
A1.3	80807-C3	Loc. Radesti, Str Codrului, Nr. 442, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD, P, CONSTRUIT IN ANUL 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11741 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 165/2011, din 15/09/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (; act administrativ nr. 31451/12-12-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ARGES; act administrativ nr. 5868/07-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5867/07-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5869/07-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; ; act administrativ nr.6886/10.10.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DUMITRU LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL VERGIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU LUCRETIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DUMITRU LUCRETIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRU FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRU GABRIEL VERGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU LUCRETIA** 2) **DUMITRU FLORIN** 3) **DUMITRU GABRIEL VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19041 / 12/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 6529/205/2016, din 13/12/2016 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (; inscris sub semnatura privata nr - cerere de notare urmarire silita imobiliara dosar nr. 658/2016 din 05.10.2020, emis de BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU;hotarare judecatoreasca nr 38/2020 din 29.07.2020, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 658/2016 -executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu, pentru recuperarea sumei de 2015,34 lei, pentru care se face urmarirea, asupra cotei de 3/8 din imobilul de sub A1 Ord. precum si a cotei de 3/16 din imobilul de sub A1.1 Ord,ce apartin debitorului Dumitru Florin, creditorul urmaritor fiind B2Kapital Portofolio Management SRL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80807	Din acte: 1.500 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	34	-	-	
2	arabil	DA	517	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80807-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P, CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.2	80807-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; MAGAZIE, P, ANUL 1979.
A1.3	80807-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD, P, CONSTRUIT IN ANUL 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.331,587 397.157,386	2	500.334,998 397.162,835	6.429
2	500.334,998 397.162,835	3	500.313,441 397.173,398	24.006
3	500.313,441 397.173,398	4	500.305,621 397.157,126	18.054
4	500.305,621 397.157,126	5	500.301,6 397.148,289	9.709
5	500.301,6 397.148,289	6	500.297,859 397.140,067	9.033
6	500.297,859 397.140,067	7	500.297,393 397.139,285	0.91
7	500.297,393 397.139,285	8	500.296,639 397.137,446	1.988
8	500.296,639 397.137,446	9	500.297,677 397.137,012	1.125
9	500.297,677 397.137,012	10	500.303,06 397.134,761	5.835
10	500.303,06 397.134,761	11	500.299,549 397.126,364	9.101
11	500.299,549 397.126,364	12	500.294,167 397.128,614	5.833
12	500.294,167 397.128,614	13	500.293,184 397.129,025	1.065
13	500.293,184 397.129,025	14	500.287,766 397.115,818	14.275
14	500.287,766 397.115,818	15	500.305,657 397.103,372	21.794
15	500.305,657 397.103,372	16	500.321,023 397.132,477	32.912
16	500.321,023 397.132,477	17	500.327,878 397.148,64	17.557
17	500.327,878 397.148,64	1	500.331,587 397.157,386	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80840	Din acte: 1.532 Masurata: 1.539	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16203 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 2107, din 26/09/2018 emis de Zipisi Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU ANDREI**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

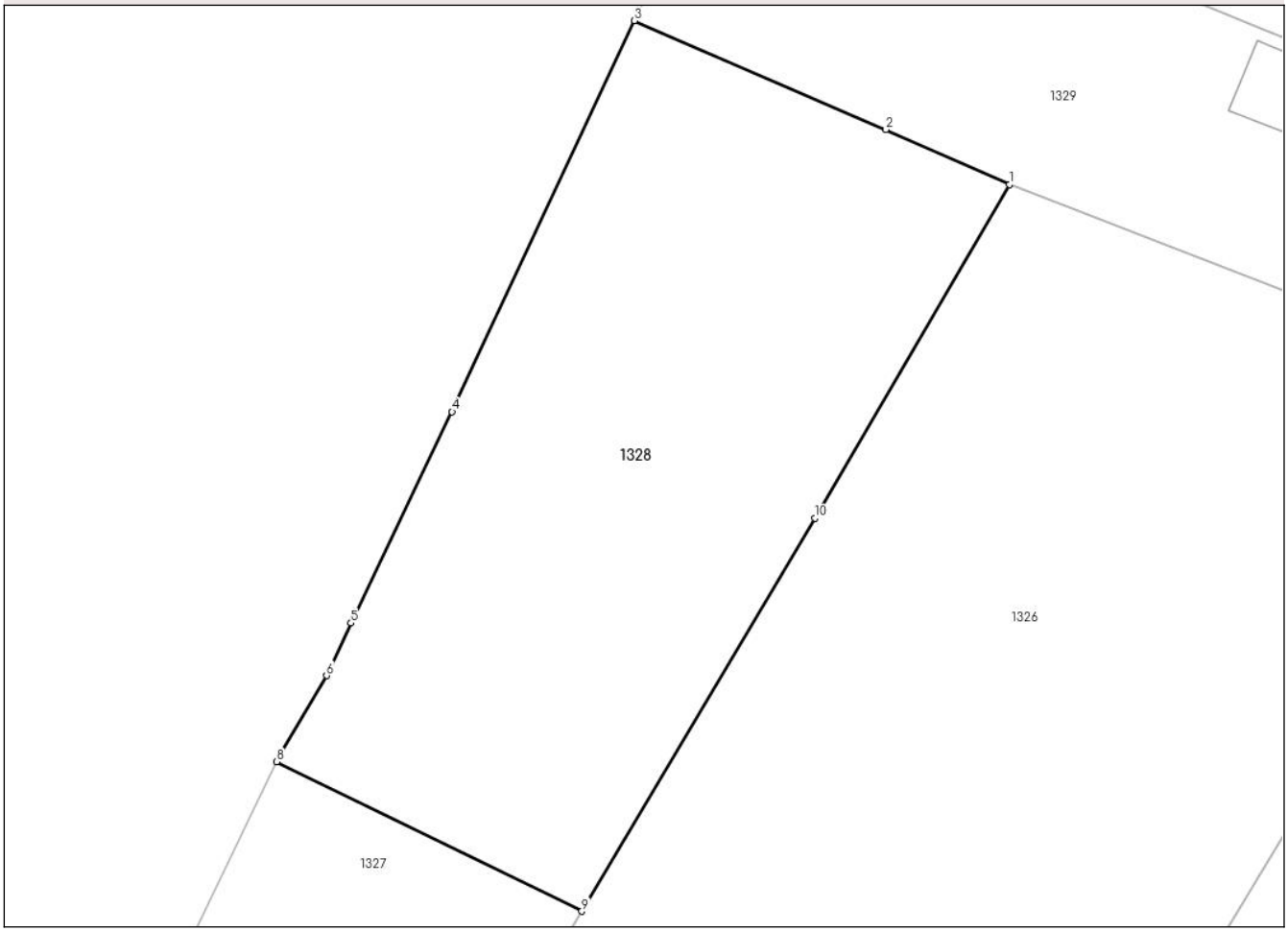
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80840	Din acte: 1.532 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.539	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.365,209 397.214,171	2	500.356,477 397.218,046	9.553
2	500.356,477 397.218,046	3	500.338,715 397.225,745	19.359
3	500.338,715 397.225,745	4	500.325,837 397.198,117	30.482
4	500.325,837 397.198,117	5	500.318,689 397.183,198	16.543
5	500.318,689 397.183,198	6	500.316,971 397.179,484	4.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.316,971 397.179,484	7	500.313,737 397.174,013	6.355
7	500.313,737 397.174,013	8	500.313,441 397.173,398	0.683
8	500.313,441 397.173,398	9	500.334,998 397.162,835	24.006
9	500.334,998 397.162,835	10	500.351,467 397.190,598	32.28
10	500.351,467 397.190,598	1	500.365,209 397.214,171	27.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges, punctul "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80173	Din acte: 2.148 Masurata: 2.120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80173-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges, punctul "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80173-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 108, Jud. Arges, punctul "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12398 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 1629, din 30/11/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAC ION**, casatorit cu; 2) **MARINAC MARIOARA**, , Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINAC MARIOARA**, , Lipsă CNP; 2) **MARINAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

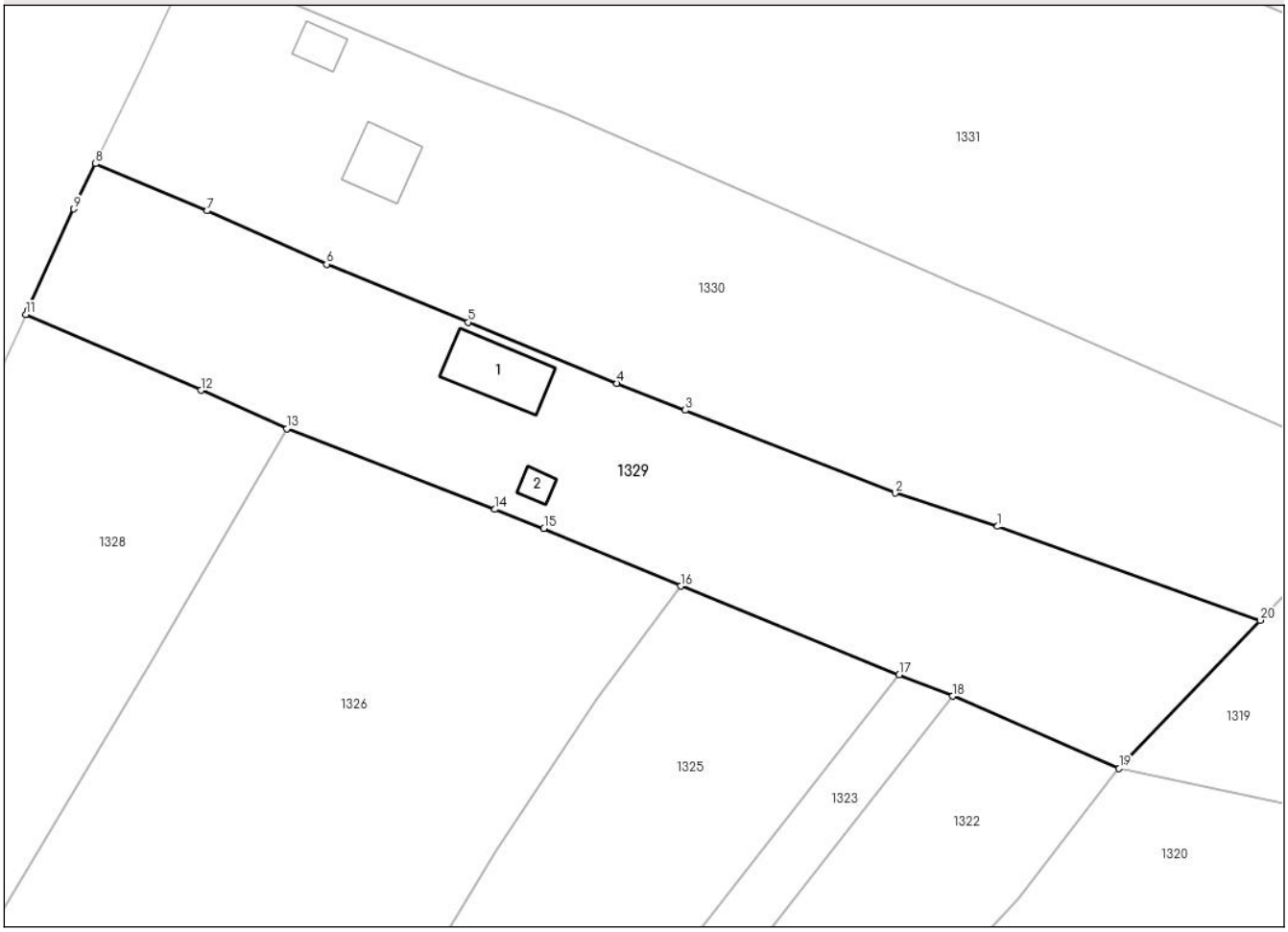
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80173	Din acte: 2.148 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	34	-	-	
2	arabil	DA	1.118	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80173-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	80173-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.437,344 397.204,238	2	500.426,953 397.207,62	10.928
2	500.426,953 397.207,62	3	500.405,652 397.216,034	22.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.405,652 397.216,034	4	500.398,721 397.218,771	7.452
4	500.398,721 397.218,771	5	500.383,607 397.224,971	16.336
5	500.383,607 397.224,971	6	500.369,251 397.230,86	15.517
6	500.369,251 397.230,86	7	500.357,104 397.236,265	13.295
7	500.357,104 397.236,265	8	500.345,794 397.241,052	12.281
8	500.345,794 397.241,052	9	500.343,573 397.236,451	5.109
9	500.343,573 397.236,451	10	500.338,925 397.226,195	11.26
10	500.338,925 397.226,195	11	500.338,715 397.225,745	0.497
11	500.338,715 397.225,745	12	500.356,477 397.218,046	19.359
12	500.356,477 397.218,046	13	500.365,209 397.214,171	9.553
13	500.365,209 397.214,171	14	500.386,333 397.205,967	22.661
14	500.386,333 397.205,967	15	500.391,301 397.204,045	5.327
15	500.391,301 397.204,045	16	500.405,166 397.198,182	15.054
16	500.405,166 397.198,182	17	500.427,36 397.189,198	23.943
17	500.427,36 397.189,198	18	500.432,781 397.187,004	5.848
18	500.432,781 397.187,004	19	500.449,679 397.179,691	18.413
19	500.449,679 397.179,691	20	500.464,011 397.194,717	20.765
20	500.464,011 397.194,717	1	500.437,344 397.204,238	28.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 109, Jud. Arges, punctul "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80172	Din acte: 2.765 Masurata: 2.851	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80172-C3	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 109, Jud. Arges, punctul "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P
A1.4	80172-C4	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 109, Jud. Arges, punctul "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12396 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2483, din 10/06/2002 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STAN ANA (; act notarial nr. 5537/22-07-2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STAN ANA; act administrativ nr. 5791/21-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act administrativ nr. 5792/21-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI STALPENI; act notarial nr. 2216/15-09-2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STAN ANA; act administrativ nr. 7810/18-08-2009 emis de BCPI CAMPULUNG;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA T. NICOLAE**, casatorit cu; 2) **FLOAREA LIGICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80145/Stâlpeni, inscrisa prin inchierea nr. 9472 din 28-SEP-09;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLOAREA LIGICA** 2) **FLOAREA T. NICOLAE**, casatorit cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

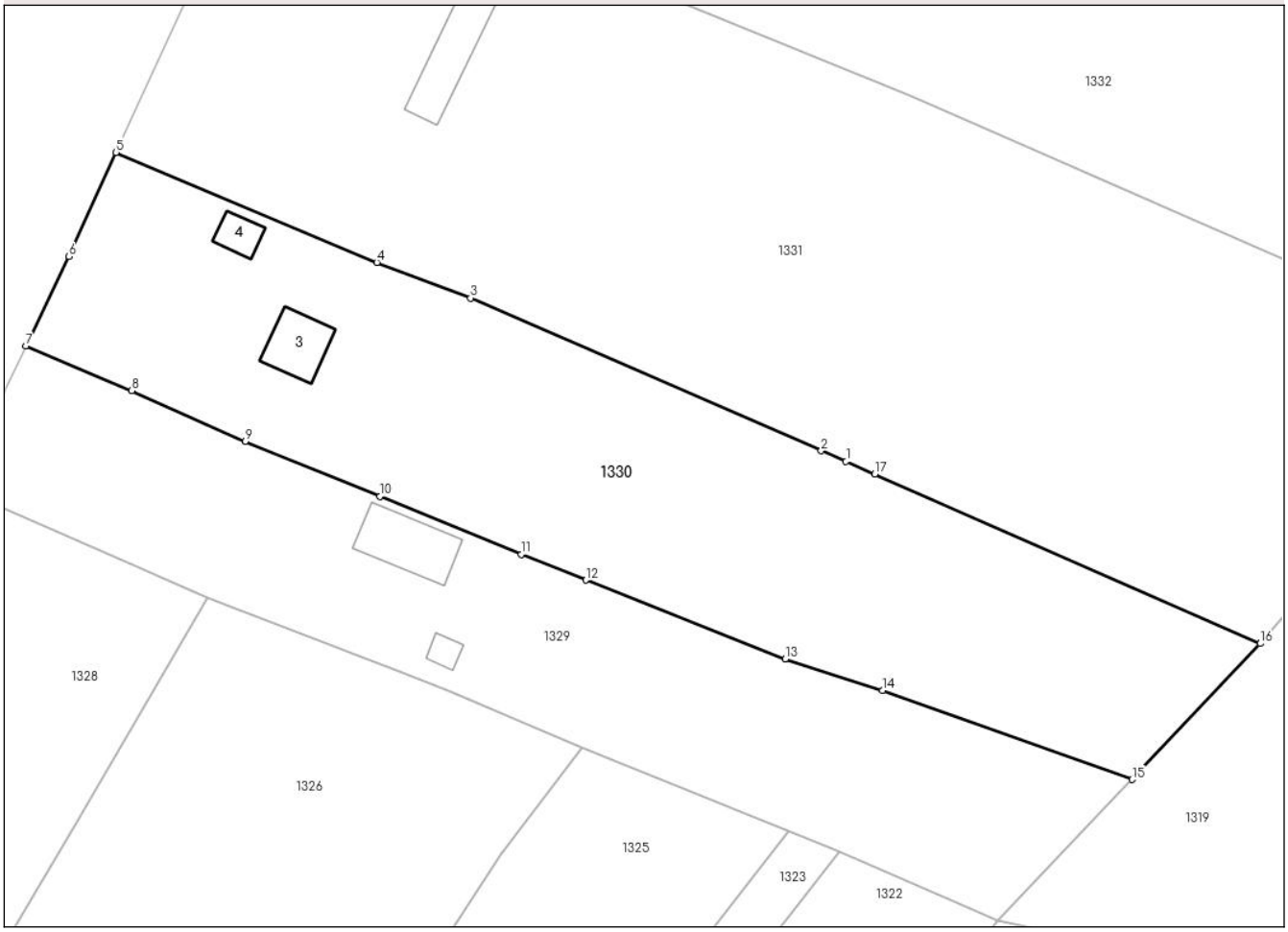
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80172	Din acte: 2.765 Masurata: 2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	34	-	-	
2	arabil	DA	1.012	34	-	-	
3	faneata	DA	883	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80172-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P
A1.4	80172-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.433,433 397.228,701	2	500.430,796 397.229,849	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.430,796 397.229,849	3	500.393,303 397.246,173	40.893
3	500.393,303 397.246,173	4	500.383,305 397.249,977	10.697
4	500.383,305 397.249,977	5	500.355,402 397.261,733	30.278
5	500.355,402 397.261,733	6	500.350,411 397.250,618	12.184
6	500.350,411 397.250,618	7	500.345,794 397.241,052	10.622
7	500.345,794 397.241,052	8	500.357,104 397.236,265	12.281
8	500.357,104 397.236,265	9	500.369,251 397.230,86	13.295
9	500.369,251 397.230,86	10	500.383,607 397.224,971	15.517
10	500.383,607 397.224,971	11	500.398,721 397.218,771	16.336
11	500.398,721 397.218,771	12	500.405,652 397.216,034	7.452
12	500.405,652 397.216,034	13	500.426,953 397.207,62	22.903
13	500.426,953 397.207,62	14	500.437,344 397.204,238	10.928
14	500.437,344 397.204,238	15	500.464,011 397.194,717	28.316
15	500.464,011 397.194,717	16	500.477,708 397.209,245	19.967
16	500.477,708 397.209,245	17	500.436,521 397.227,37	44.999
17	500.436,521 397.227,37	1	500.433,433 397.228,701	3.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81390	Din acte: 5.115 Masurata: 5.318	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81390-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	81390-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8979 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 65, din 22/06/2017 emis de Zipisi Cornelia (; act notarial nr 66 din 22.06.2017, emis de Zipisi Cornelia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMARANDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

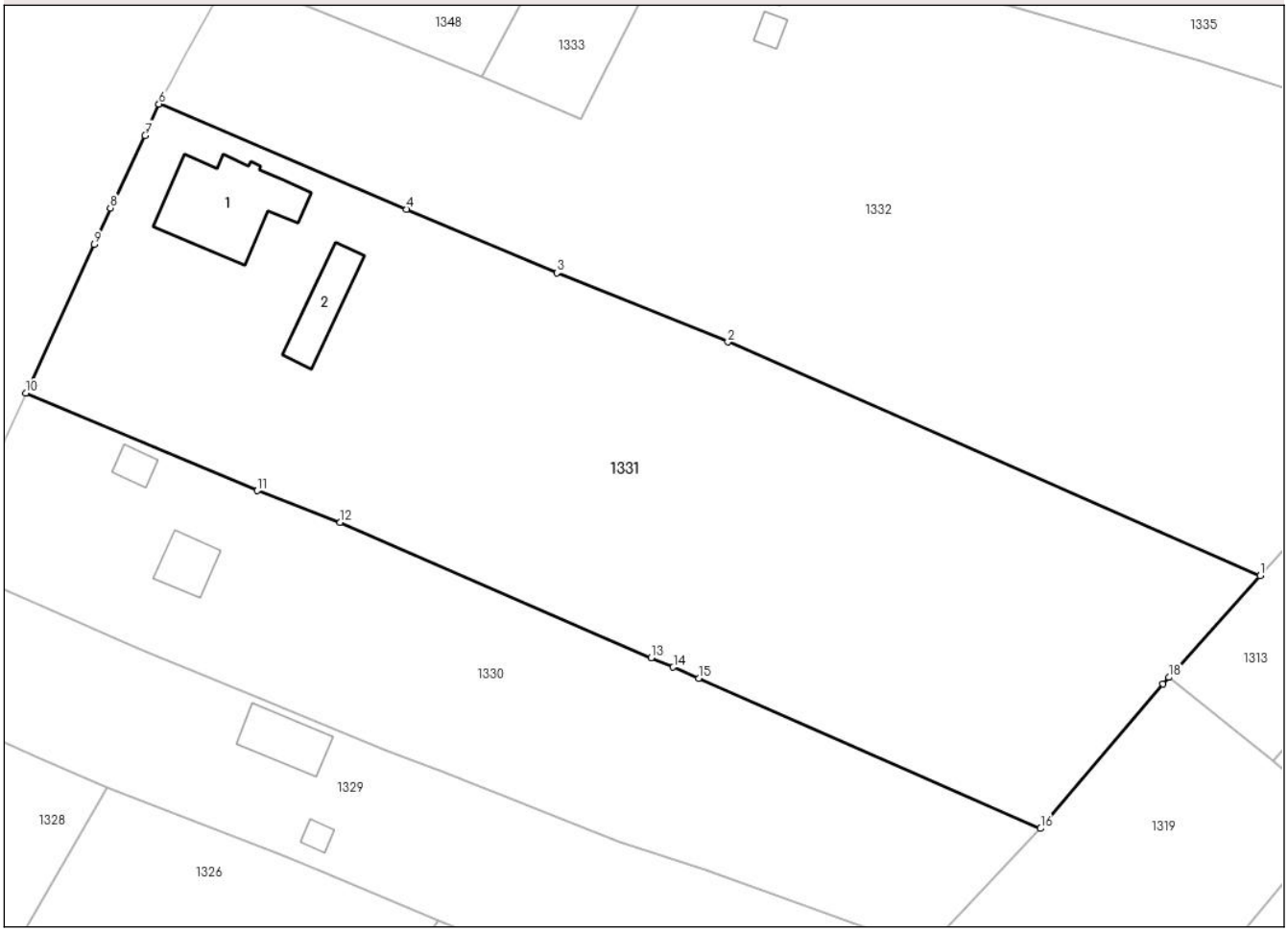
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81390	Din acte: 5.115 Masurata: 5.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	34	-	-	
2	faneata	DA	3.999	34	-	-	
3	ape statatoare	DA	74	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81390-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	81390-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.504,195 397.239,719	2	500.440,032 397.267,899	70.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.440,032 397.267,899	3	500.419,418 397.276,216	22.229
3	500.419,418 397.276,216	4	500.401,295 397.283,901	19.685
4	500.401,295 397.283,901	5	500.371,479 397.296,654	32.429
5	500.371,479 397.296,654	6	500.371,431 397.296,587	0.082
6	500.371,431 397.296,587	7	500.369,76 397.292,796	4.143
7	500.369,76 397.292,796	8	500.365,586 397.284,039	9.701
8	500.365,586 397.284,039	9	500.363,639 397.279,675	4.779
9	500.363,639 397.279,675	10	500.355,402 397.261,733	19.742
10	500.355,402 397.261,733	11	500.383,305 397.249,977	30.278
11	500.383,305 397.249,977	12	500.393,303 397.246,173	10.697
12	500.393,303 397.246,173	13	500.430,796 397.229,849	40.893
13	500.430,796 397.229,849	14	500.433,433 397.228,701	2.876
14	500.433,433 397.228,701	15	500.436,521 397.227,37	3.363
15	500.436,521 397.227,37	16	500.477,708 397.209,245	44.999
16	500.477,708 397.209,245	17	500.492,449 397.226,651	22.809
17	500.492,449 397.226,651	18	500.493,184 397.227,469	1.1
18	500.493,184 397.227,469	1	500.504,195 397.239,719	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.275	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

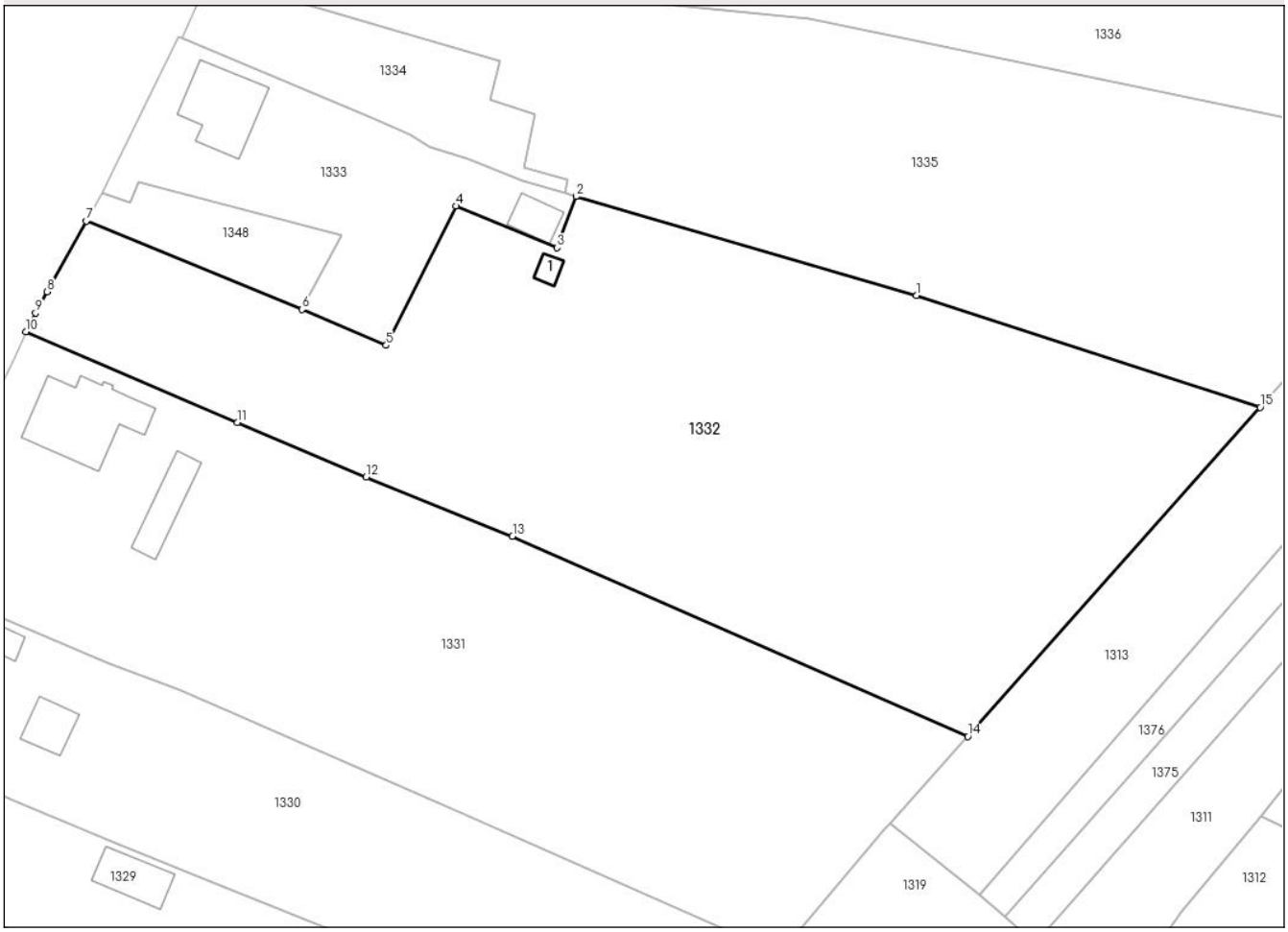
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.275	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.496,98 397.301,778	2	500.448,988 397.315,72	49.976
2	500.448,988 397.315,72	3	500.446,339 397.308,511	7.68
3	500.446,339 397.308,511	4	500.432,071 397.314,374	15.426
4	500.432,071 397.314,374	5	500.422,24 397.294,76	21.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.422,24 397.294,76	6	500.410,383 397.299,81	12.888
6	500.410,383 397.299,81	7	500.379,958 397.312,241	32.867
7	500.379,958 397.312,241	8	500.374,486 397.302,31	11.339
8	500.374,486 397.302,31	9	500.372,861 397.299,303	3.418
9	500.372,861 397.299,303	10	500.371,479 397.296,654	2.988
10	500.371,479 397.296,654	11	500.401,295 397.283,901	32.429
11	500.401,295 397.283,901	12	500.419,418 397.276,216	19.685
12	500.419,418 397.276,216	13	500.440,032 397.267,899	22.229
13	500.440,032 397.267,899	14	500.504,195 397.239,719	70.079
14	500.504,195 397.239,719	15	500.545,387 397.286,033	61.982
15	500.545,387 397.286,033	1	500.496,98 397.301,778	50.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:866/2

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 111A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80770	1.117	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80770-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 111A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80770-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 111A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2473 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 90/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG, (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act de dezmembrare nr. 1360/08.03.2007 la BNP CHIRAN GABRIELA ; se preia incheierea nr. 72/05.01.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU ELENA**, , lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 577)	
10539 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 1428, din 14/08/2012 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASLARU ADELINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10539 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 1428, din 14/08/2012 emis de ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 si A1.2 ord	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU CECILIA**, vaduva;	
C2	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 si A1.2 ord	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU CECILIA**, vaduva;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

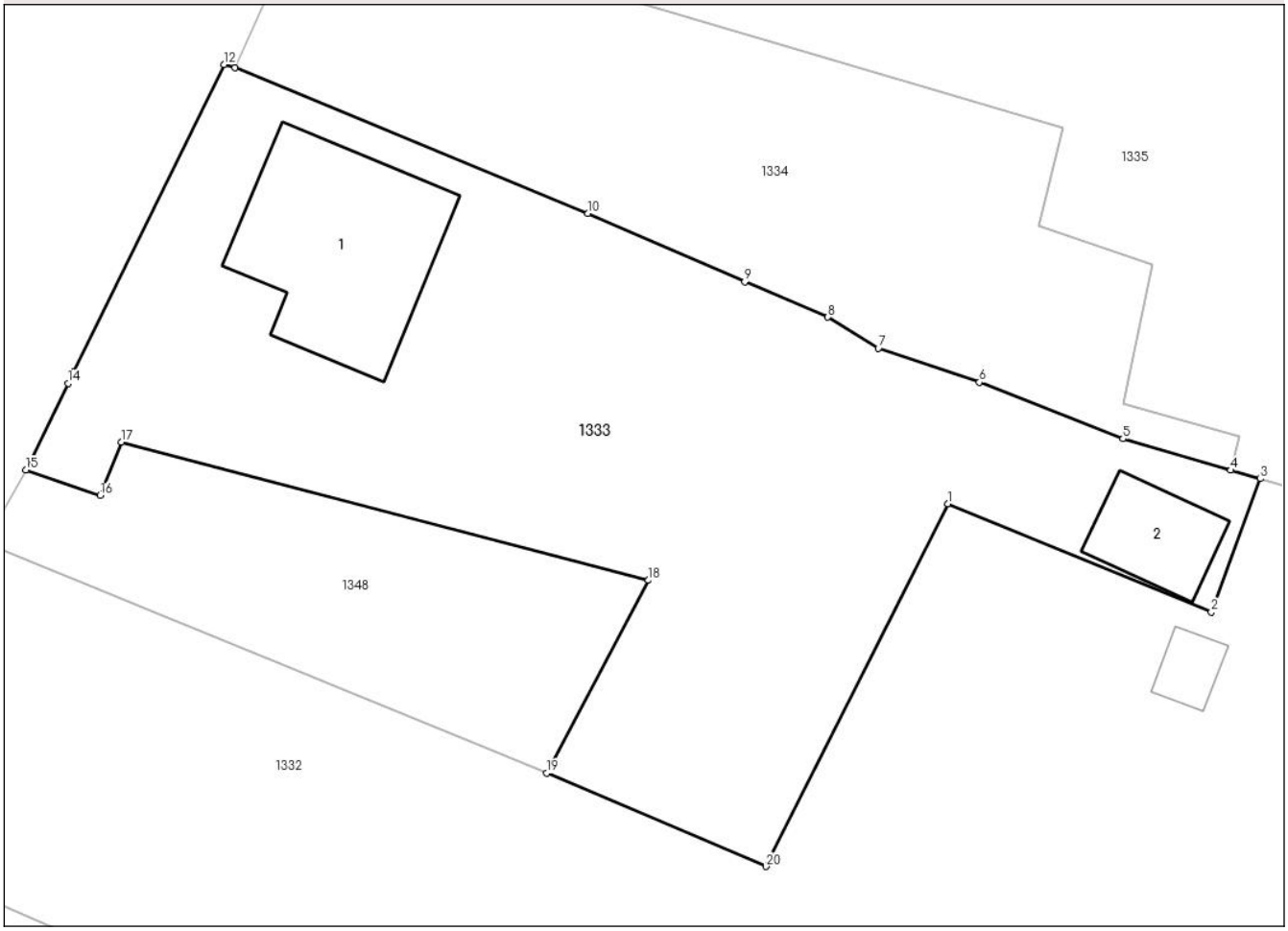
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80770	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80770-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, P
A1.2	80770-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.432,071 397.314,374	2	500.446,339 397.308,511	15.426
2	500.446,339 397.308,511	3	500.448,988 397.315,72	7.68
3	500.448,988 397.315,72	4	500.447,395 397.316,182	1.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.447,395 397.316,182	5	500.441,558 397.317,878	6.078
5	500.441,558 397.317,878	6	500.433,788 397.320,934	8.349
6	500.433,788 397.320,934	7	500.428,316 397.322,763	5.77
7	500.428,316 397.322,763	8	500.425,59 397.324,456	3.209
8	500.425,59 397.324,456	9	500.421,086 397.326,362	4.891
9	500.421,086 397.326,362	10	500.412,609 397.330,07	9.253
10	500.412,609 397.330,07	11	500.393,508 397.337,94	20.659
11	500.393,508 397.337,94	12	500.392,896 397.338,114	0.636
12	500.392,896 397.338,114	13	500.384,753 397.321,487	18.514
13	500.384,753 397.321,487	14	500.384,459 397.320,882	0.673
14	500.384,459 397.320,882	15	500.382,182 397.316,195	5.211
15	500.382,182 397.316,195	16	500.386,192 397.314,817	4.24
16	500.386,192 397.314,817	17	500.387,348 397.317,712	3.117
17	500.387,348 397.317,712	18	500.415,875 397.310,229	29.492
18	500.415,875 397.310,229	19	500.410,383 397.299,81	11.778
19	500.410,383 397.299,81	20	500.422,24 397.294,76	12.888
20	500.422,24 397.294,76	1	500.432,071 397.314,374	21.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 111B, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81763	600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48299 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 3052, din 15/11/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU ȘTEFAN-ANDREI**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE ALEXANDRA-ANDREEA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

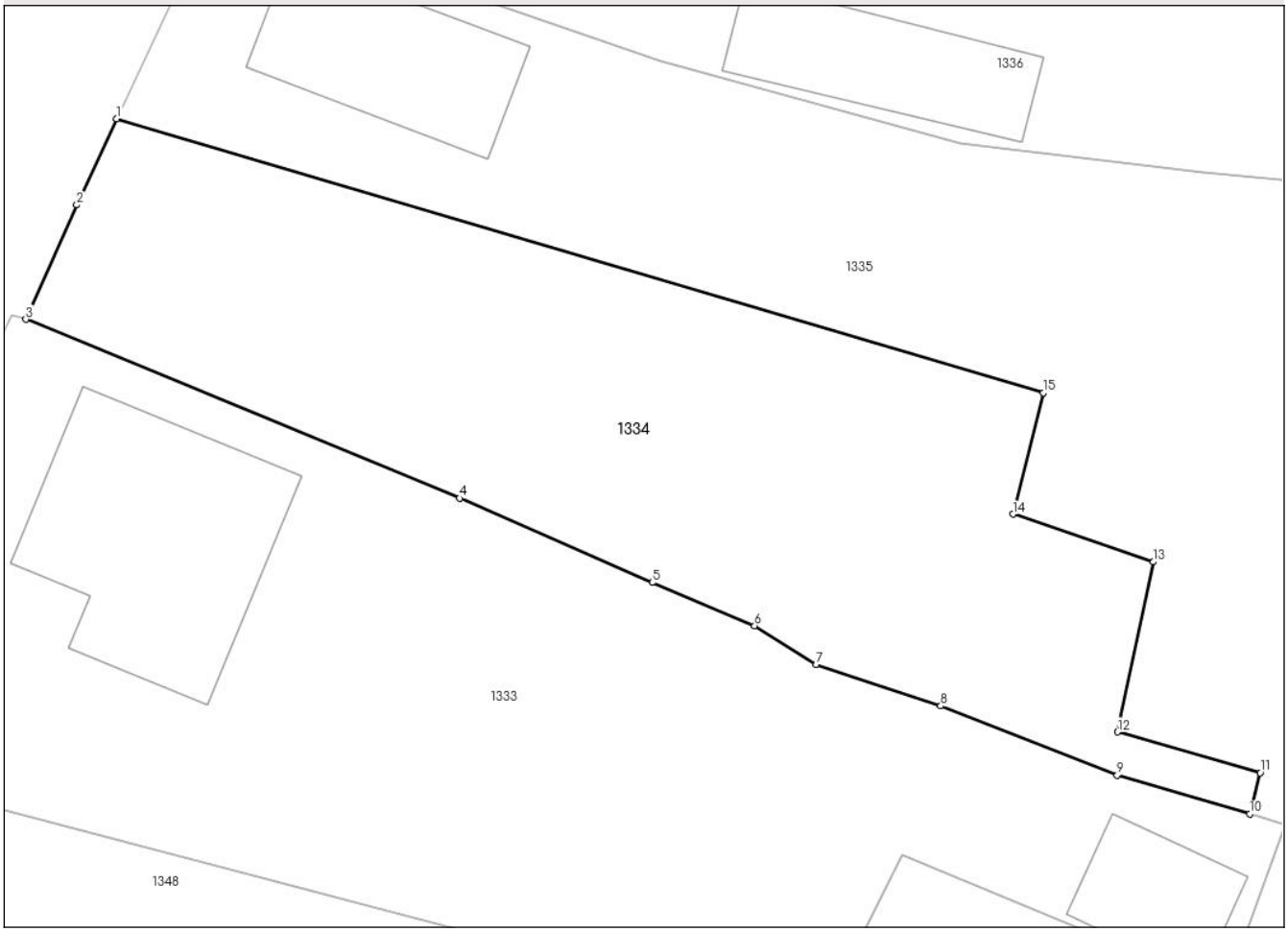
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81763	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.397,511 397.346,754	2	500.395,751 397.342,97	4.173
2	500.395,751 397.342,97	3	500.393,508 397.337,94	5.507
3	500.393,508 397.337,94	4	500.412,609 397.330,07	20.659
4	500.412,609 397.330,07	5	500.421,086 397.326,362	9.253
5	500.421,086 397.326,362	6	500.425,59 397.324,456	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.425,59 397.324,456	7	500.428,316 397.322,763	3.209
7	500.428,316 397.322,763	8	500.433,788 397.320,934	5.77
8	500.433,788 397.320,934	9	500.441,558 397.317,878	8.349
9	500.441,558 397.317,878	10	500.447,395 397.316,182	6.078
10	500.447,395 397.316,182	11	500.447,859 397.317,997	1.873
11	500.447,859 397.317,997	12	500.441,582 397.319,786	6.527
12	500.441,582 397.319,786	13	500.443,147 397.327,27	7.646
13	500.443,147 397.327,27	14	500.436,973 397.329,371	6.522
14	500.436,973 397.329,371	15	500.438,308 397.334,708	5.501
15	500.438,308 397.334,708	1	500.397,511 397.346,754	42.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.727	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

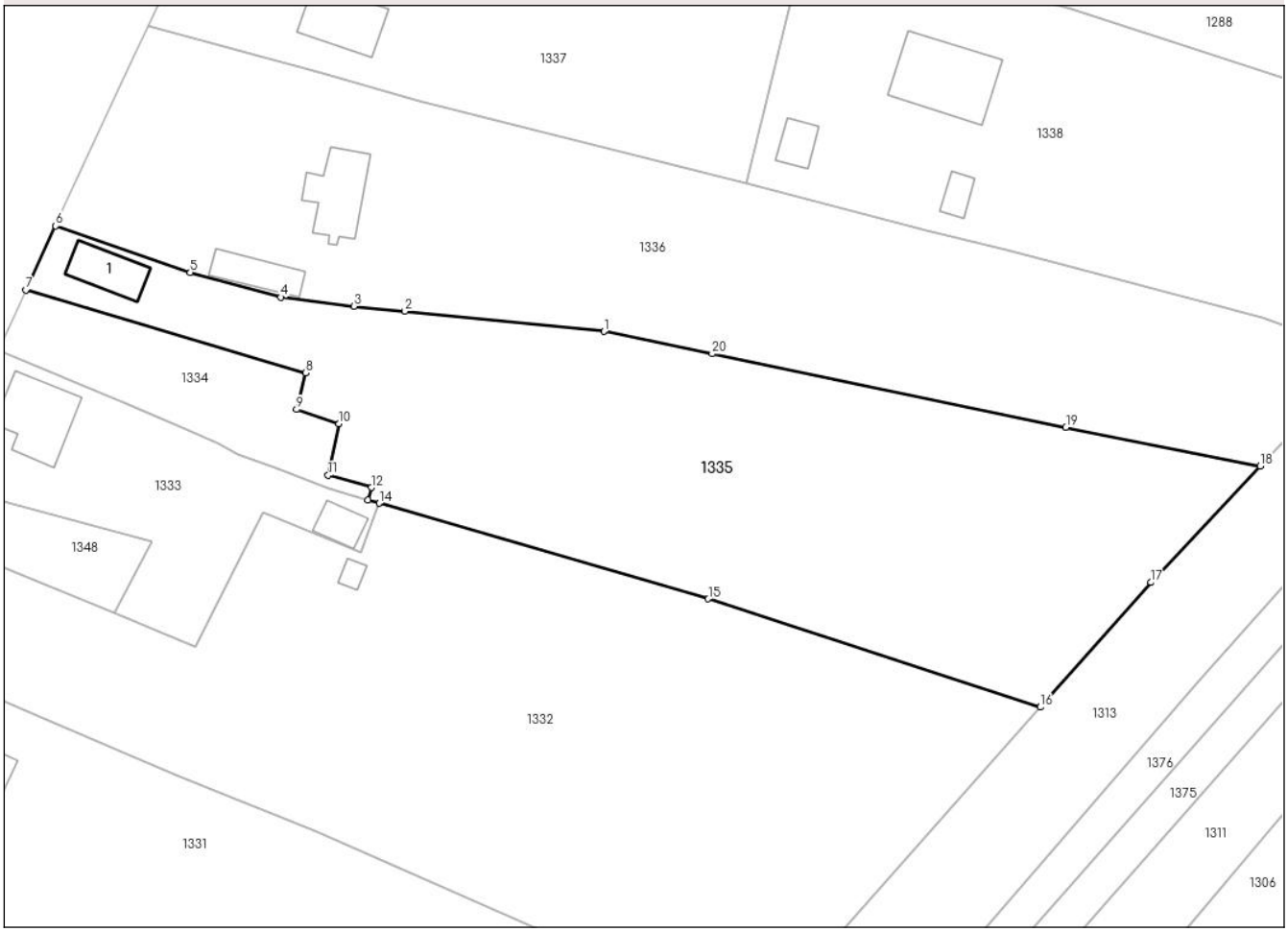
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	34	-	-	
2	faneata	DA	4.234	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.481,809 397.340,724	2	500.452,767 397.343,665	29.191
2	500.452,767 397.343,665	3	500.445,344 397.344,412	7.46
3	500.445,344 397.344,412	4	500.434,636 397.345,7	10.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.434,636 397.345,7	5	500.421,47 397.349,292	13.647
5	500.421,47 397.349,292	6	500.401,863 397.356,107	20.758
6	500.401,863 397.356,107	7	500.397,511 397.346,754	10.316
7	500.397,511 397.346,754	8	500.438,308 397.334,708	42.538
8	500.438,308 397.334,708	9	500.436,973 397.329,371	5.501
9	500.436,973 397.329,371	10	500.443,147 397.327,27	6.522
10	500.443,147 397.327,27	11	500.441,582 397.319,786	7.646
11	500.441,582 397.319,786	12	500.447,859 397.317,997	6.527
12	500.447,859 397.317,997	13	500.447,395 397.316,182	1.873
13	500.447,395 397.316,182	14	500.448,988 397.315,72	1.659
14	500.448,988 397.315,72	15	500.496,98 397.301,778	49.976
15	500.496,98 397.301,778	16	500.545,387 397.286,033	50.903
16	500.545,387 397.286,033	17	500.561,522 397.304,174	24.278
17	500.561,522 397.304,174	18	500.577,431 397.321,134	23.254
18	500.577,431 397.321,134	19	500.549,096 397.326,773	28.891
19	500.549,096 397.326,773	20	500.497,526 397.337,465	52.667
20	500.497,526 397.337,465	1	500.481,809 397.340,724	16.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.826	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

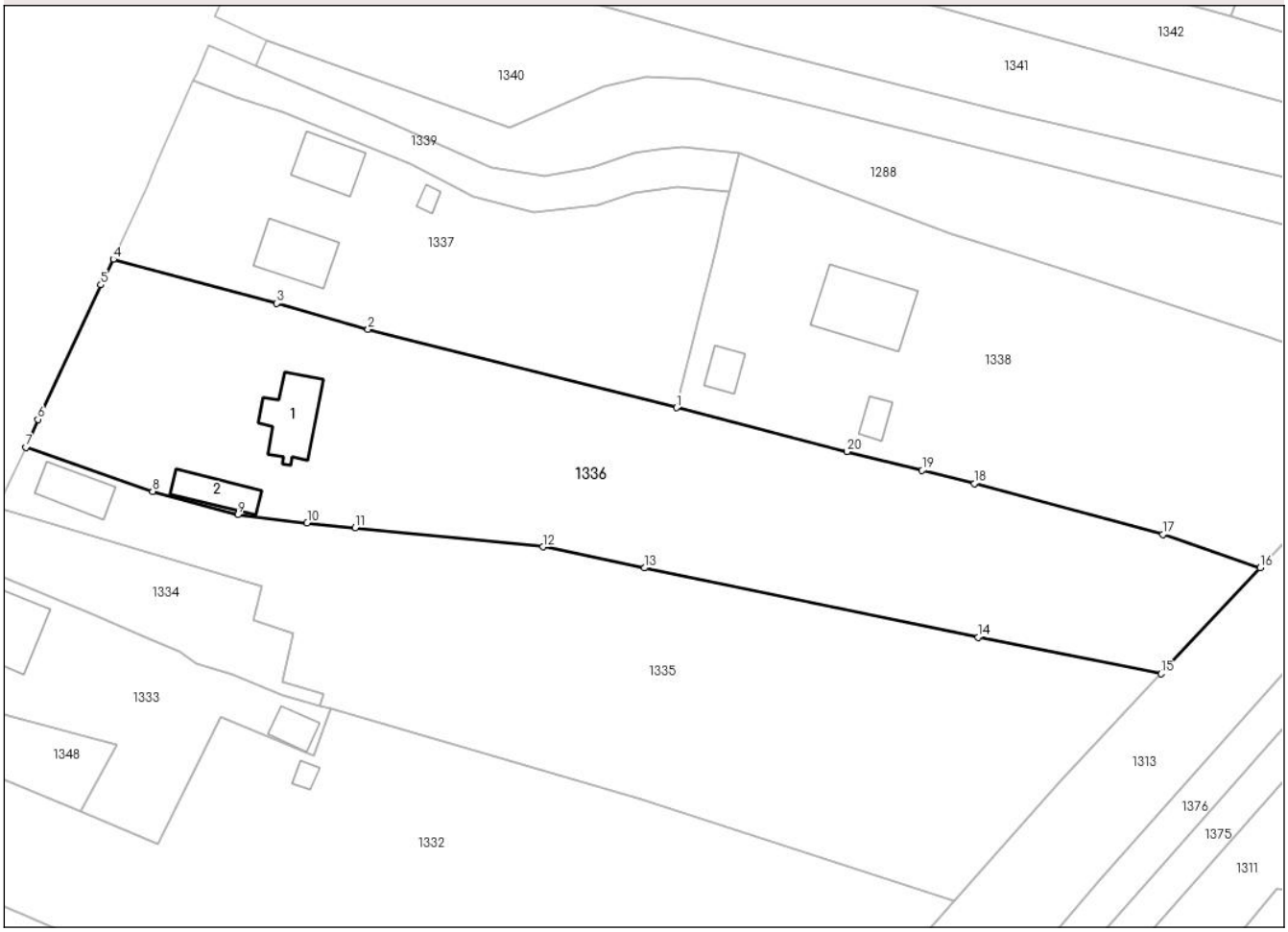
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.516	34	-	-	
2	arabil	DA	1.290	34	-	-	
3	faneata	DA	2.020	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.502,515 397.362,249	2	500.454,795 397.374,339	49.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.454,795 397.374,339	3	500.440,675 397.378,36	14.681
3	500.440,675 397.378,36	4	500.415,37 397.385,171	26.206
4	500.415,37 397.385,171	5	500.413,451 397.381,211	4.4
5	500.413,451 397.381,211	6	500.403,71 397.360,434	22.947
6	500.403,71 397.360,434	7	500.401,863 397.356,107	4.705
7	500.401,863 397.356,107	8	500.421,47 397.349,292	20.758
8	500.421,47 397.349,292	9	500.434,636 397.345,7	13.647
9	500.434,636 397.345,7	10	500.445,344 397.344,412	10.785
10	500.445,344 397.344,412	11	500.452,767 397.343,665	7.46
11	500.452,767 397.343,665	12	500.481,809 397.340,724	29.191
12	500.481,809 397.340,724	13	500.497,526 397.337,465	16.051
13	500.497,526 397.337,465	14	500.549,096 397.326,773	52.667
14	500.549,096 397.326,773	15	500.577,431 397.321,134	28.891
15	500.577,431 397.321,134	16	500.592,779 397.337,495	22.433
16	500.592,779 397.337,495	17	500.577,698 397.342,666	15.943
17	500.577,698 397.342,666	18	500.548,584 397.350,517	30.154
18	500.548,584 397.350,517	19	500.540,476 397.352,539	8.356
19	500.540,476 397.352,539	20	500.528,857 397.355,437	11.975
20	500.528,857 397.355,437	1	500.502,515 397.362,249	27.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
Nr. cadastral vechi:918

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82565	2.440	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82565-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	82565-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, P
A1.3	82565-C3	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9324 / 25/09/2007		
Act Administrativ nr. 470, din 07/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂNTESCU STANA**	
Act Administrativ nr. 5916, din 12/11/2007 emis de Primaria Stalpeni (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNTESCU STANA**	
15020 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2662, din 12/12/2008 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **USURELU IULIANA**, casatorita cu, lipsă CNP; 2) **USURELU BOGDAN**, , lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **USURELU IULIANA**, casatorita cu, lipsă CNP; 2) **USURELU BOGDAN**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

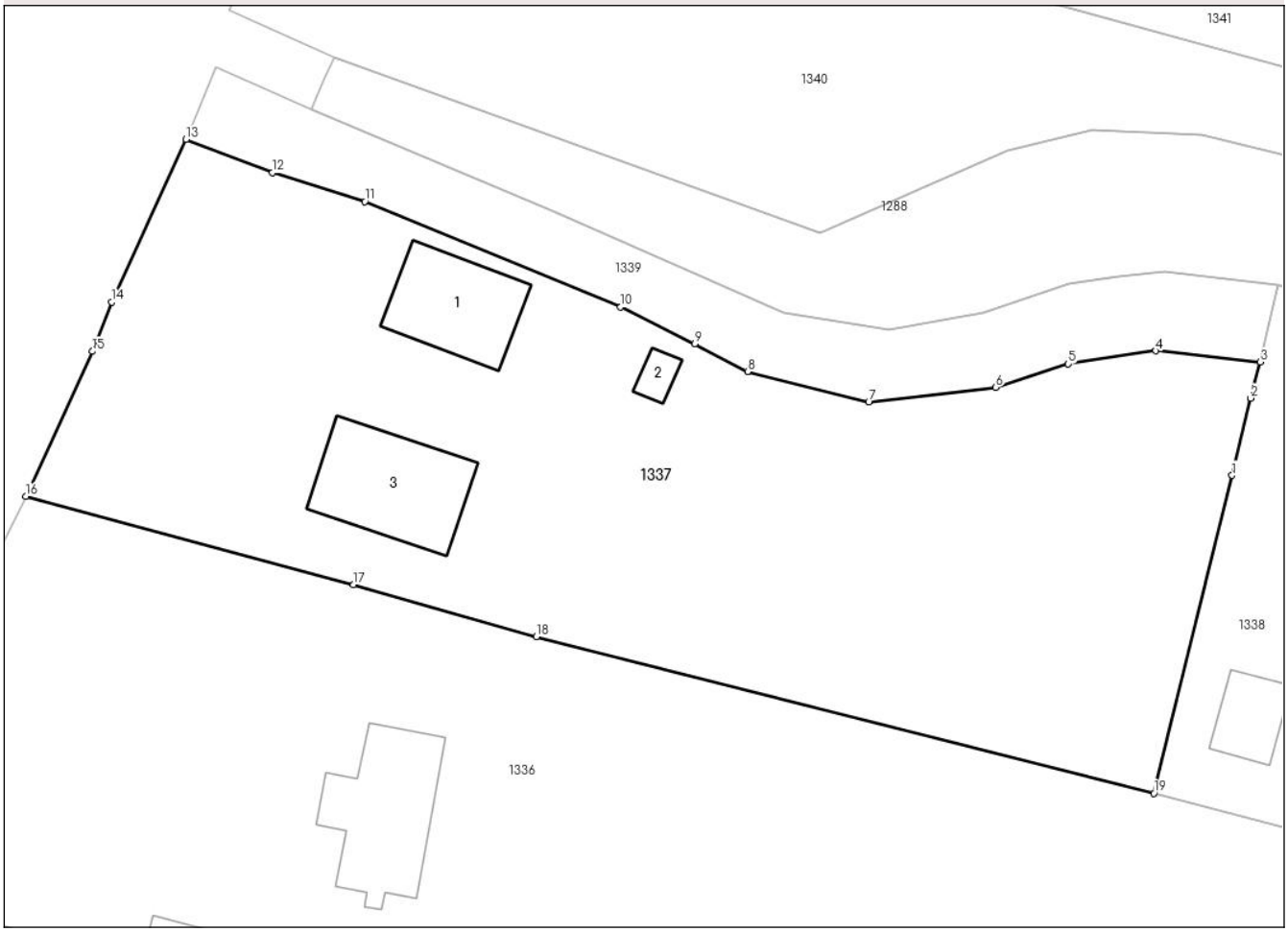
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82565	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	34	-	-	
2	arabil	DA	1.266	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82565-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	82565-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, P
A1.3	82565-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.508,555 397.386,798	2	500.509,988 397.392,752	6.124
2	500.509,988 397.392,752	3	500.510,728 397.395,541	2.886
3	500.510,728 397.395,541	4	500.502,669 397.396,416	8.106
4	500.502,669 397.396,416	5	500.495,9 397.395,404	6.844
5	500.495,9 397.395,404	6	500.490,275 397.393,575	5.915
6	500.490,275 397.393,575	7	500.480,48 397.392,44	9.861
7	500.480,48 397.392,44	8	500.471,124 397.394,813	9.652
8	500.471,124 397.394,813	9	500.467,051 397.396,959	4.604
9	500.467,051 397.396,959	10	500.461,321 397.399,802	6.397
10	500.461,321 397.399,802	11	500.441,544 397.407,918	21.378
11	500.441,544 397.407,918	12	500.434,423 397.410,161	7.466
12	500.434,423 397.410,161	13	500.427,74 397.412,718	7.155
13	500.427,74 397.412,718	14	500.422,003 397.400,157	13.809
14	500.422,003 397.400,157	15	500.420,508 397.396,361	4.08
15	500.420,508 397.396,361	16	500.415,37 397.385,171	12.313
16	500.415,37 397.385,171	17	500.440,675 397.378,36	26.206
17	500.440,675 397.378,36	18	500.454,795 397.374,339	14.681
18	500.454,795 397.374,339	19	500.502,515 397.362,249	49.228
19	500.502,515 397.362,249	1	500.508,555 397.386,798	25.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Trandafirului, Nr. 114A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81562	3.706	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81562-C1	Loc. Radesti, Str Trandafirului, Nr. 114A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA, P+M, din 2003
A1.2	81562-C2	Loc. Radesti, Str Trandafirului, Nr. 114A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, P, 2018
A1.3	81562-C3	Loc. Radesti, Str Trandafirului, Nr. 114A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8542 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 707, din 06/06/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION MARIAN-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ION MARIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8542 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 707, din 06/06/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERDobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION MARIUS-ALEXANDRU** 2) **ION N. MARIA**, soti;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

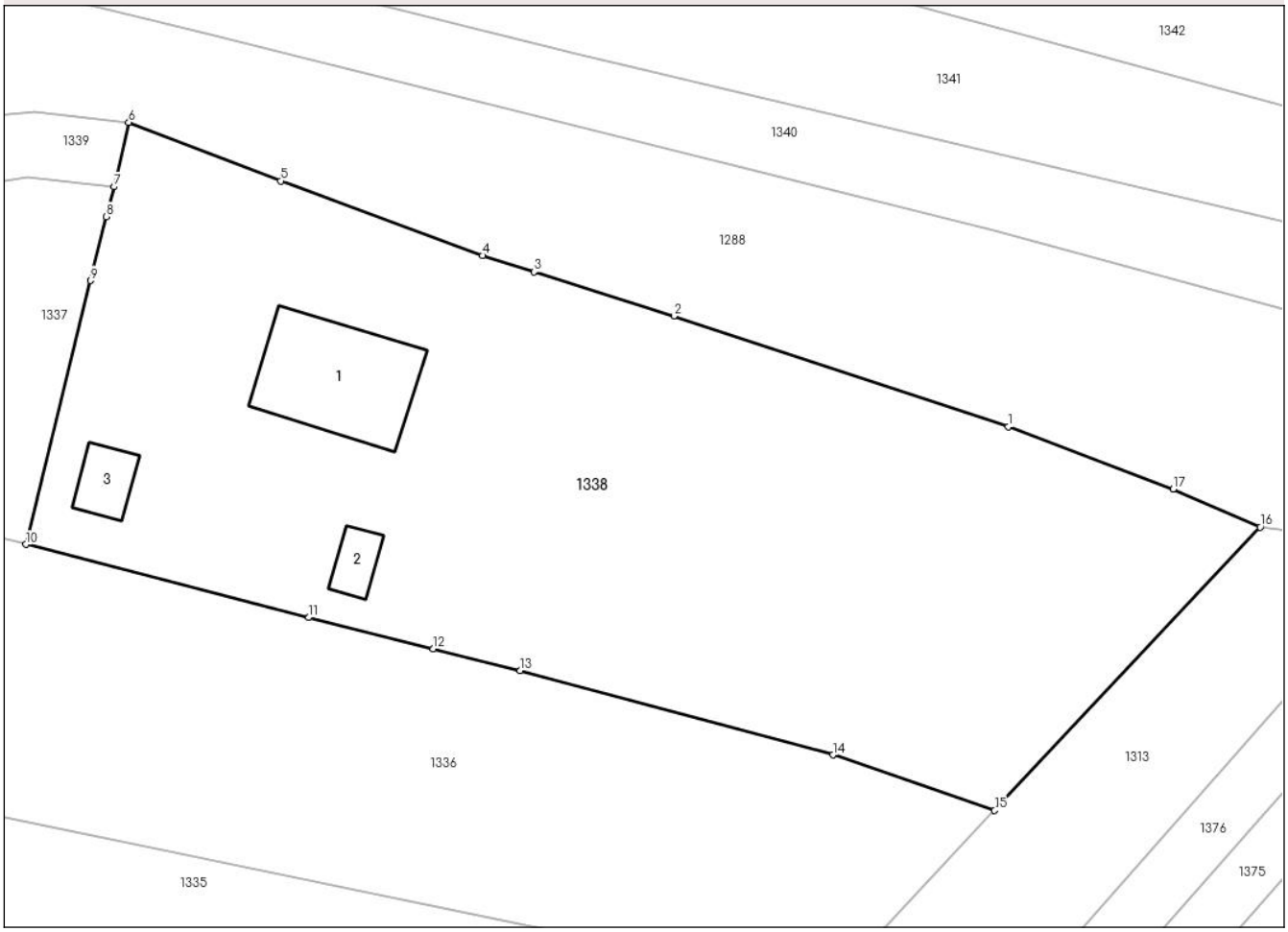
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81562	3.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	34	-	-	
2	arabil	DA	2.195	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81562-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA, P+M, din 2003
A1.2	81562-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, P, 2018
A1.3	81562-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.594,022 397.373,194	2	500.562,895 397.383,511	32.792
2	500.562,895 397.383,511	3	500.549,876 397.387,611	13.649
3	500.549,876 397.387,611	4	500.545,058 397.389,128	5.051
4	500.545,058 397.389,128	5	500.526,254 397.396,083	20.049
5	500.526,254 397.396,083	6	500.512,099 397.401,523	15.164
6	500.512,099 397.401,523	7	500.510,728 397.395,541	6.137
7	500.510,728 397.395,541	8	500.509,988 397.392,752	2.886
8	500.509,988 397.392,752	9	500.508,555 397.386,798	6.124
9	500.508,555 397.386,798	10	500.502,515 397.362,249	25.281
10	500.502,515 397.362,249	11	500.528,857 397.355,437	27.209
11	500.528,857 397.355,437	12	500.540,476 397.352,539	11.975
12	500.540,476 397.352,539	13	500.548,584 397.350,517	8.356
13	500.548,584 397.350,517	14	500.577,698 397.342,666	30.154
14	500.577,698 397.342,666	15	500.592,779 397.337,495	15.943
15	500.592,779 397.337,495	16	500.617,522 397.363,872	36.166
16	500.617,522 397.363,872	17	500.609,397 397.367,407	8.861
17	500.609,397 397.367,407	1	500.594,022 397.373,194	16.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

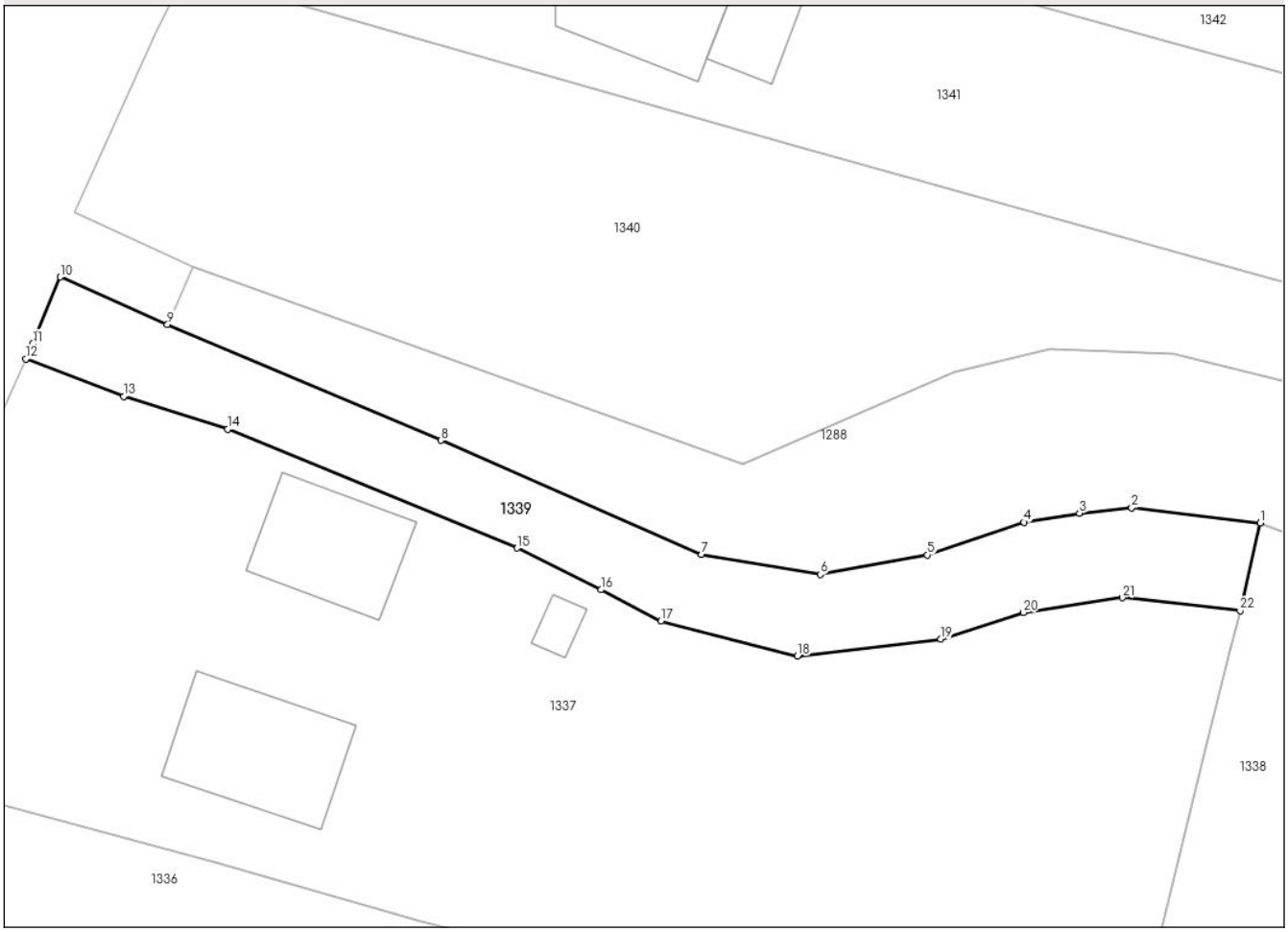
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	470	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.512,099 397.401,523	2	500.503,314 397.402,537	8.843
3	500.499,744 397.402,183	4	500.495,944 397.401,561	3.851
5	500.489,35 397.399,331	6	500.482,025 397.398,002	7.445
7	500.473,923 397.399,363	8	500.456,113 397.407,157	19.441
9	500.437,418 397.415,068	10	500.430,091 397.418,305	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.503,314 397.402,537	3	500.499,744 397.402,183	3.588
4	500.495,944 397.401,561	5	500.489,35 397.399,331	6.961
6	500.482,025 397.398,002	7	500.473,923 397.399,363	8.216
8	500.456,113 397.407,157	9	500.437,418 397.415,068	20.3
10	500.430,091 397.418,305	11	500.428,21 397.413,747	4.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	500.428,21 397.413,747	12	500.427,74 397.412,718	1.131
13	500.434,423 397.410,161	14	500.441,544 397.407,918	7.466
15	500.461,321 397.399,802	16	500.467,051 397.396,959	6.397
17	500.471,124 397.394,813	18	500.480,48 397.392,44	9.652
19	500.490,275 397.393,575	20	500.495,9 397.395,404	5.915
21	500.502,669 397.396,416	22	500.510,728 397.395,541	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	500.427,74 397.412,718	13	500.434,423 397.410,161	7.155
14	500.441,544 397.407,918	15	500.461,321 397.399,802	21.378
16	500.467,051 397.396,959	17	500.471,124 397.394,813	4.604
18	500.480,48 397.392,44	19	500.490,275 397.393,575	9.861
20	500.495,9 397.395,404	21	500.502,669 397.396,416	6.844
22	500.510,728 397.395,541	1	500.512,099 397.401,523	6.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Jud. Arges, pct " La Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80885	2.175	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17286 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 602, din 05/12/2016 emis de Burcea Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ION VIOREL** 2) **STANCA MARIA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80885	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.175	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.431,065 397.422,698	2	500.439,155 397.419,006	8.893
2	500.439,155 397.419,006	3	500.476,704 397.405,511	39.9
3	500.476,704 397.405,511	4	500.491,19 397.411,838	15.807
4	500.491,19 397.411,838	5	500.497,731 397.413,417	6.729
5	500.497,731 397.413,417	6	500.506,255 397.413,038	8.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.506,255 397.413,038	7	500.519,629 397.409,722	13.779
7	500.519,629 397.409,722	8	500.592,731 397.391,464	75.348
8	500.592,731 397.391,464	9	500.629,939 397.381,36	38.555
9	500.629,939 397.381,36	10	500.632,562 397.389,215	8.281
10	500.632,562 397.389,215	11	500.553,307 397.408,004	81.452
11	500.553,307 397.408,004	12	500.512,907 397.418,183	41.663
12	500.512,907 397.418,183	13	500.486,774 397.425,428	27.119
13	500.486,774 397.425,428	14	500.480,255 397.427,235	6.765
14	500.480,255 397.427,235	15	500.453,183 397.434,952	28.15
15	500.453,183 397.434,952	16	500.438,543 397.439,225	15.251
16	500.438,543 397.439,225	17	500.438,051 397.437,96	1.357
17	500.438,051 397.437,96	18	500.436,597 397.434,944	3.348
18	500.436,597 397.434,944	1	500.431,065 397.422,698	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges, Punctul "La Radesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80008	Din acte: 2.558 Masurata: 2.559	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80008-C3	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges, Punctul "La Radesti"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA, P+M
A1.4	80008-C4	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 115, Jud. Arges, Punctul "La Radesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18906 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1888, din 16/10/2019 emis de Zipisi Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLOJ ELENA**, casatorita cu; 2) **BLOJ EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B13	Se notează radierea construcțiilor C1 și C2	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BLOJ EMIL** 2) **BLOJ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

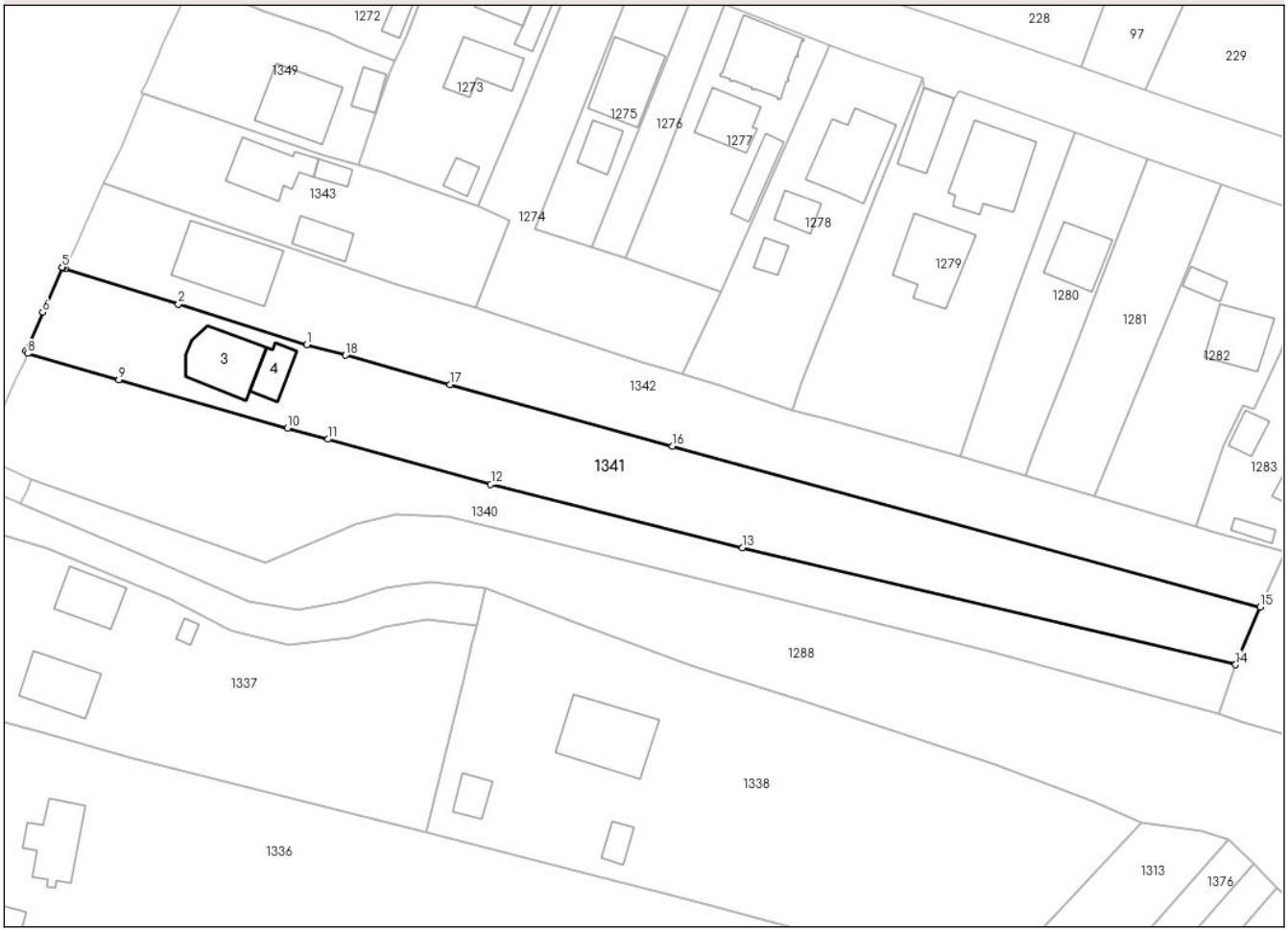
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80008	Din acte: 2.558 Masurata: 2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	34	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 33
2	faneata	DA	1.861	34	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80008-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA, P+M
A1.4	80008-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.483,344 397.440,617	2	500.462,74 397.447,092	21.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.462,74 397.447,092	3	500.444,594 397.452,865	19.042
3	500.444,594 397.452,865	4	500.444,14 397.453,049	0.49
4	500.444,14 397.453,049	5	500.444,058 397.453,055	0.082
5	500.444,058 397.453,055	6	500.440,942 397.445,836	7.863
6	500.440,942 397.445,836	7	500.438,243 397.439,648	6.751
7	500.438,243 397.439,648	8	500.438,543 397.439,225	0.519
8	500.438,543 397.439,225	9	500.453,183 397.434,952	15.251
9	500.453,183 397.434,952	10	500.480,255 397.427,235	28.15
10	500.480,255 397.427,235	11	500.486,774 397.425,428	6.765
11	500.486,774 397.425,428	12	500.512,907 397.418,183	27.119
12	500.512,907 397.418,183	13	500.553,307 397.408,004	41.663
13	500.553,307 397.408,004	14	500.632,562 397.389,215	81.452
14	500.632,562 397.389,215	15	500.636,51 397.398,45	10.044
15	500.636,51 397.398,45	16	500.542,106 397.424,327	97.886
16	500.542,106 397.424,327	17	500.506,362 397.434,236	37.092
17	500.506,362 397.434,236	18	500.489,562 397.438,92	17.441
18	500.489,562 397.438,92	1	500.483,344 397.440,617	6.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Arges, PCT La Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82611	Din acte: 2.500 Masurata: 2.371	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82611-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Arges, PCT La Radesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3150 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 3214, din 02/08/2002 emis de BNP TULUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCUSANU GHEORGHITA DOREL**, , lipsă CNP; 2) **MARCUSANU LILIANA**, soti, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCUSANU GHEORGHITA DOREL**, , lipsă CNP; 2) **MARCUSANU LILIANA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

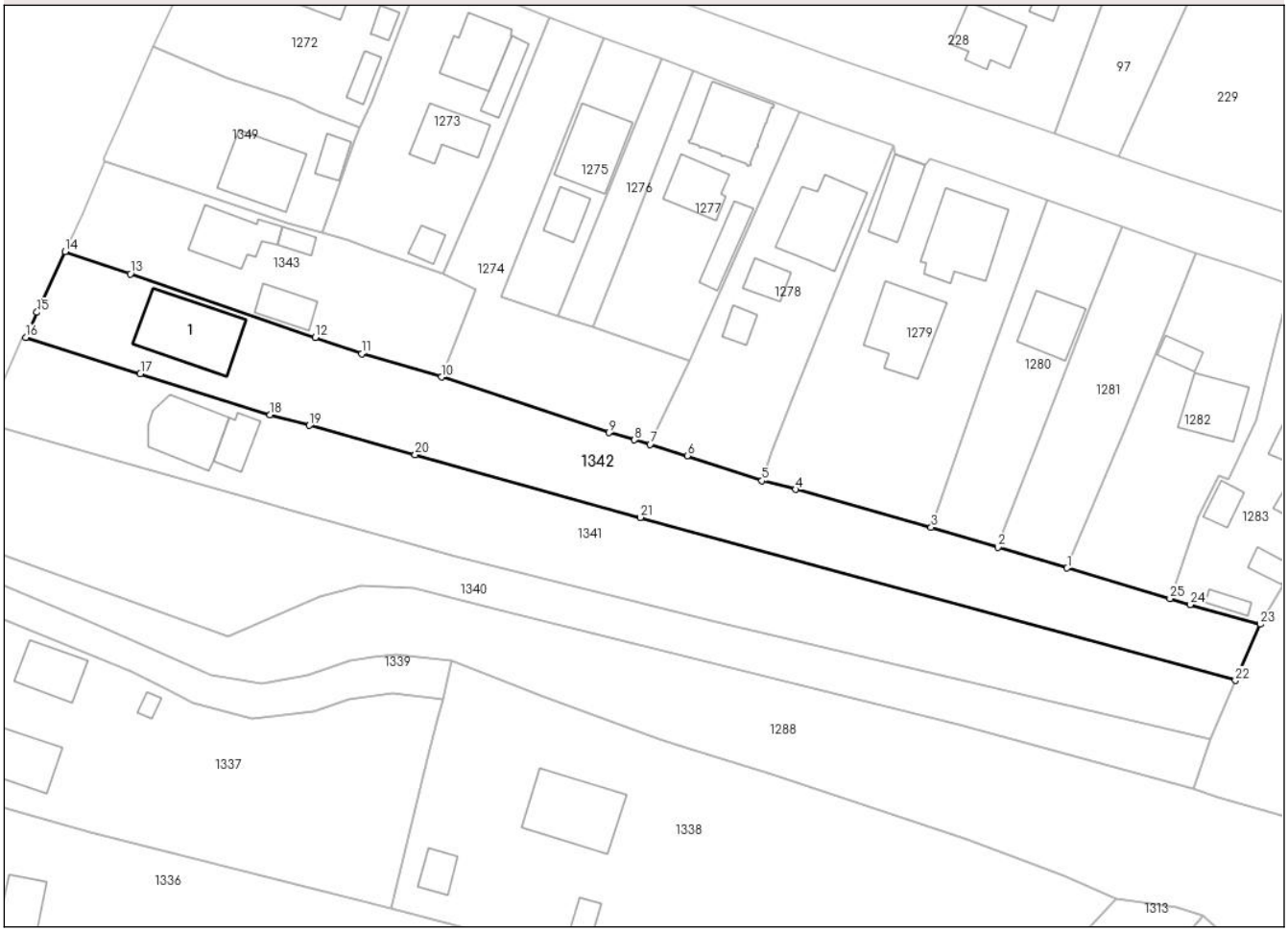
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82611	Din acte: 2.500 Masurata: 2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	34	-	-	
2	faneata	DA	1.478	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82611-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.609,798 397.416,299	2	500.598,796 397.419,569	11.478
3	500.588,233 397.422,74	4	500.566,744 397.428,759	22.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.598,796 397.419,569	3	500.588,233 397.422,74	11.029
4	500.566,744 397.428,759	5	500.561,378 397.430,137	5.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.561,378 397.430,137	6	500.549,521 397.434,106	12.504
7	500.543,629 397.435,9	8	500.541,156 397.436,612	2.573
9	500.537,141 397.437,776	10	500.510,521 397.446,601	28.045
11	500.497,881 397.450,304	12	500.490,525 397.452,841	7.781
13	500.461,187 397.462,958	14	500.450,793 397.466,507	10.983
15	500.446,348 397.456,867	16	500.444,594 397.452,865	4.369
17	500.462,74 397.447,092	18	500.483,344 397.440,617	21.597
19	500.489,562 397.438,92	20	500.506,362 397.434,236	17.441
21	500.542,106 397.424,327	22	500.636,51 397.398,45	97.886
23	500.640,451 397.407,355	24	500.629,372 397.410,489	11.514
25	500.626,133 397.411,45	1	500.609,798 397.416,299	17.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.549,521 397.434,106	7	500.543,629 397.435,9	6.159
8	500.541,156 397.436,612	9	500.537,141 397.437,776	4.18
10	500.510,521 397.446,601	11	500.497,881 397.450,304	13.171
12	500.490,525 397.452,841	13	500.461,187 397.462,958	31.033
14	500.450,793 397.466,507	15	500.446,348 397.456,867	10.615
16	500.444,594 397.452,865	17	500.462,74 397.447,092	19.042
18	500.483,344 397.440,617	19	500.489,562 397.438,92	6.445
20	500.506,362 397.434,236	21	500.542,106 397.424,327	37.092
22	500.636,51 397.398,45	23	500.640,451 397.407,355	9.738
24	500.629,372 397.410,489	25	500.626,133 397.411,45	3.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 117, Jud. Arges, Pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81490	Din acte: 964 Masurata: 990	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81490-C1	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 117, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	81490-C2	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 117, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P
A1.3	81490-C3	Loc. Radesti, Str Principală, Nr. 117, Jud. Arges, Pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 629, din 05/02/2018 emis de Danciu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU CONSTANTIN CRISTI** 2) **MILITARU MARIANA GABRIELA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1830 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 629, din 05/02/2018 emis de Danciu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , Valoare: -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. SERIA D11 NR. 644716, din 11/06/2021 emis de DIRECTIA PENTRU EVIDENTA PERSOANELOR PITESTI (; CERTIFICAT DE DECES);		
C2	Se notează radierea poziției C1 în favoarea lui MILITARU GHEORGHE	A1

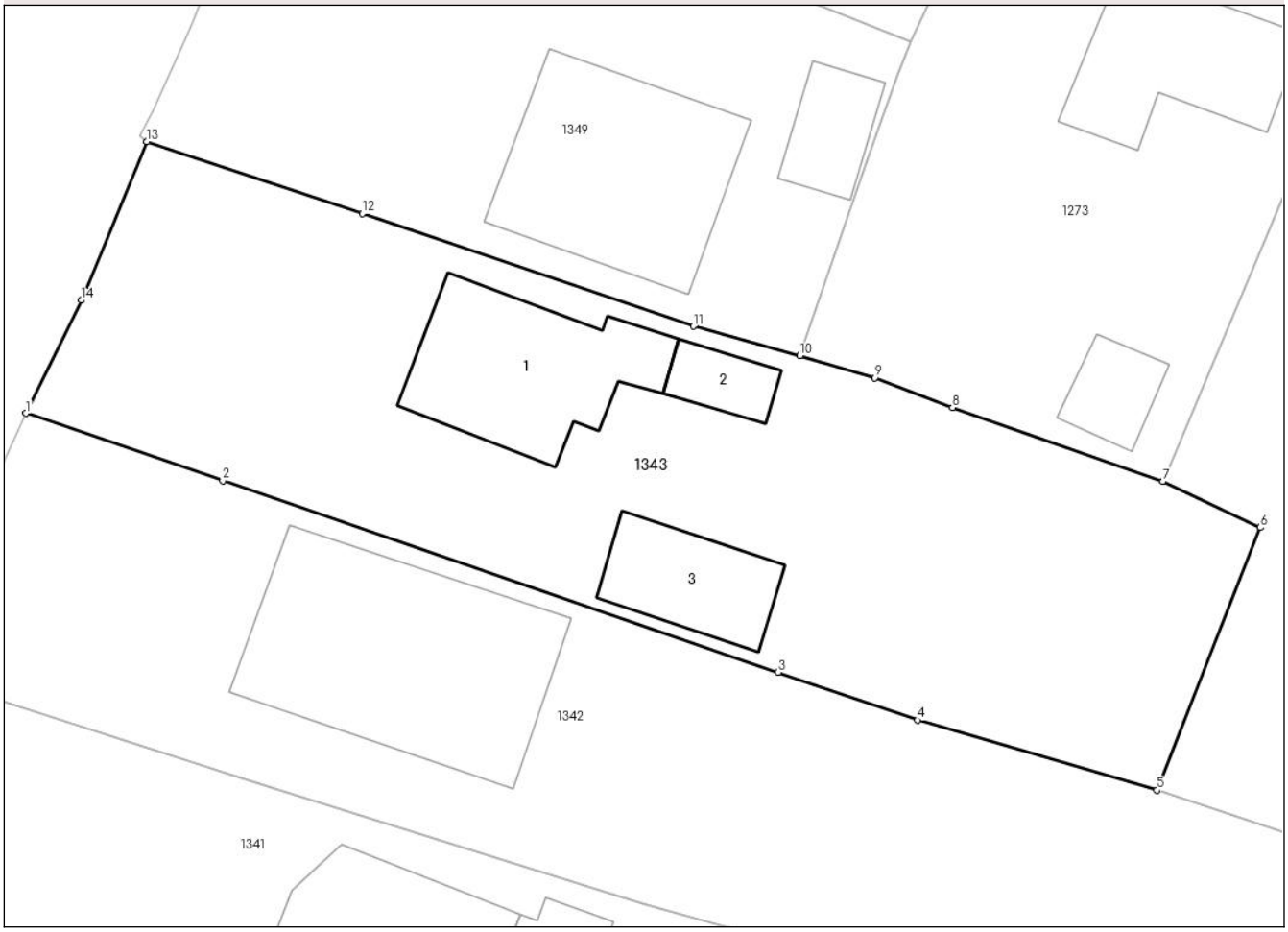
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81490	Din acte: 964 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	34	-	-	
2	arabil	DA	340	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81490-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	81490-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P
A1.3	81490-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.450,793 397.466,507	2	500.461,187 397.462,958	10.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.461,187 397.462,958	3	500.490,525 397.452,841	31.033
3	500.490,525 397.452,841	4	500.497,881 397.450,304	7.781
4	500.497,881 397.450,304	5	500.510,521 397.446,601	13.171
5	500.510,521 397.446,601	6	500.515,984 397.460,48	14.915
6	500.515,984 397.460,48	7	500.510,841 397.462,909	5.688
7	500.510,841 397.462,909	8	500.499,727 397.466,808	11.778
8	500.499,727 397.466,808	9	500.495,616 397.468,379	4.401
9	500.495,616 397.468,379	10	500.491,674 397.469,553	4.113
10	500.491,674 397.469,553	11	500.486,046 397.471,107	5.839
11	500.486,046 397.471,107	12	500.468,569 397.477,051	18.46
12	500.468,569 397.477,051	13	500.457,19 397.480,857	11.999
13	500.457,19 397.480,857	14	500.453,721 397.472,485	9.062
14	500.453,721 397.472,485	1	500.450,793 397.466,507	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Padurii, Jud. Arges, Punct Cămin Casă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82836	103	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19096 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 480, din 17/03/2021 emis de S.P.N. CHIRAN & DOBRIN (; act administrativ nr 3189 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni;act administrativ nr 3188 din 05.05.2022, emis de Primăria Comunei Stâlpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN TIBERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82299/Stâlpeni, inscrisa prin incheierea nr. 9876 din 09/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32973 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 590, din 21/07/2023 emis de Dragnea Ana Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 10 (zece) ani de la data de 21.07.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**, CIF:9010105	

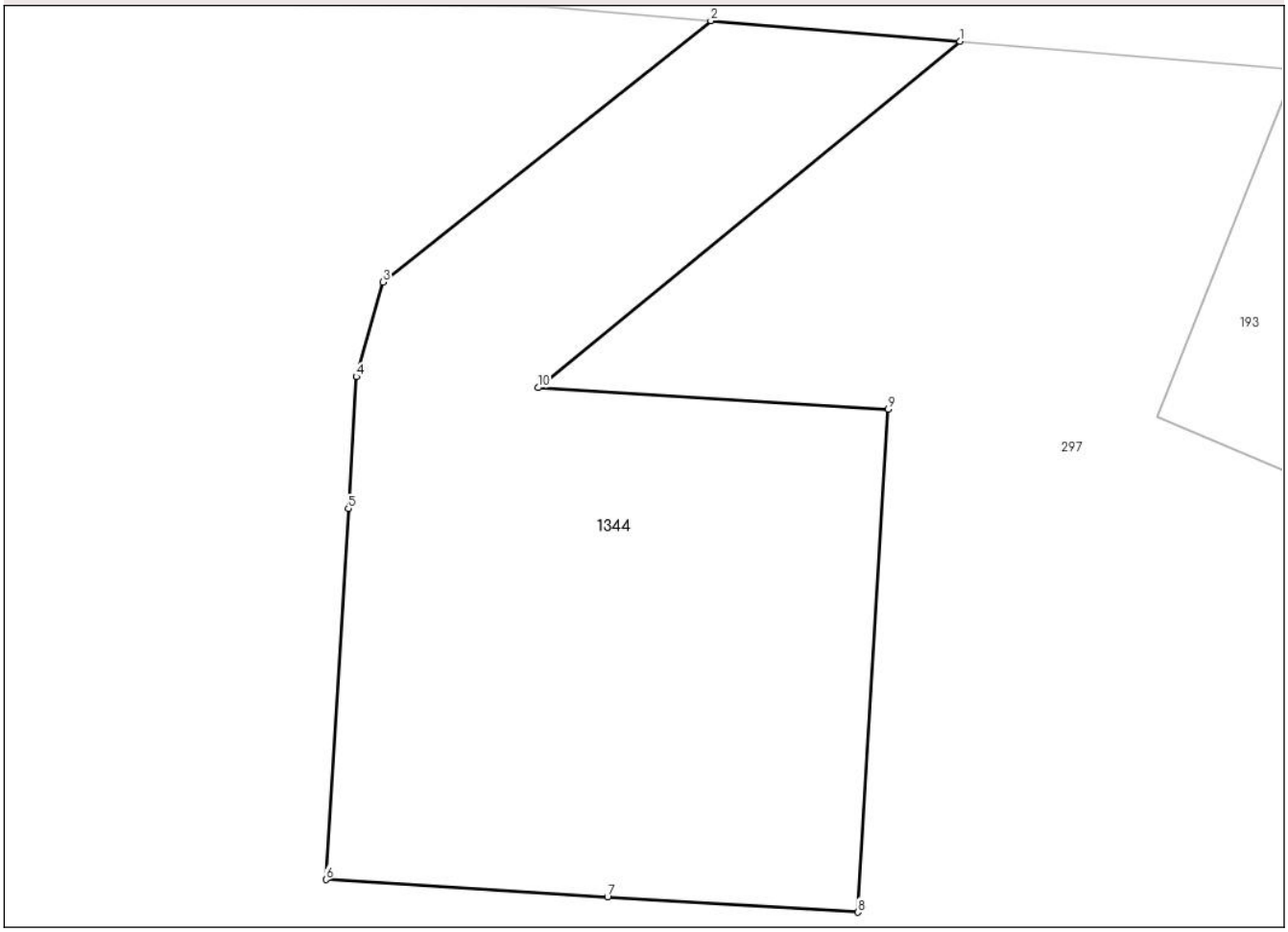
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82836	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	103	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.813,786 397.089,009	2	498.809,573 397.089,358	4.227
2	498.809,573 397.089,358	3	498.804,038 397.084,95	7.076
3	498.804,038 397.084,95	4	498.803,588 397.083,355	1.657
4	498.803,588 397.083,355	5	498.803,453 397.081,129	2.23
5	498.803,453 397.081,129	6	498.803,074 397.074,871	6.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.803,074 397.074,871	7	498.807,831 397.074,579	4.766
7	498.807,831 397.074,579	8	498.812,058 397.074,32	4.235
8	498.812,058 397.074,32	9	498.812,572 397.082,805	8.501
9	498.812,572 397.082,805	10	498.806,656 397.083,167	5.927
10	498.806,656 397.083,167	1	498.813,786 397.089,009	9.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct ,,Poştoaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81219	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3561 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 159, din 09/03/2016 emis de VOICULESCU GEORGIANA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA DANIEL GHEORGHE**, , casatorit cu; 2) **PREOTEASA NICOLETA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

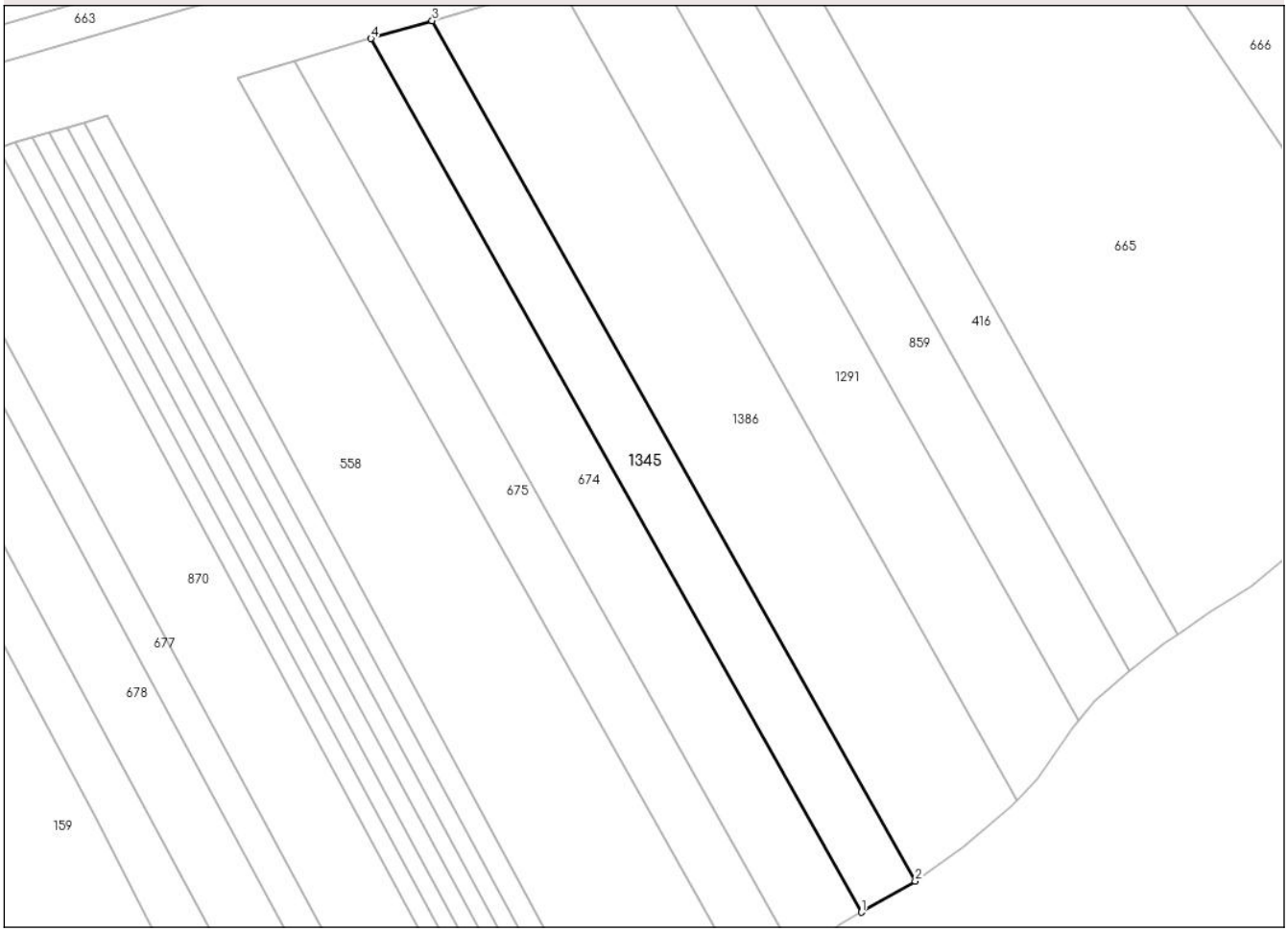
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81219	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.734,753 394.191,993	2	497.745,59 394.198,233	12.505
2	497.745,59 394.198,233	3	497.648,379 394.371,206	198.418
3	497.648,379 394.371,206	4	497.636,057 394.367,608	12.837
4	497.636,057 394.367,608	1	497.734,753 394.191,993	201.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.365	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

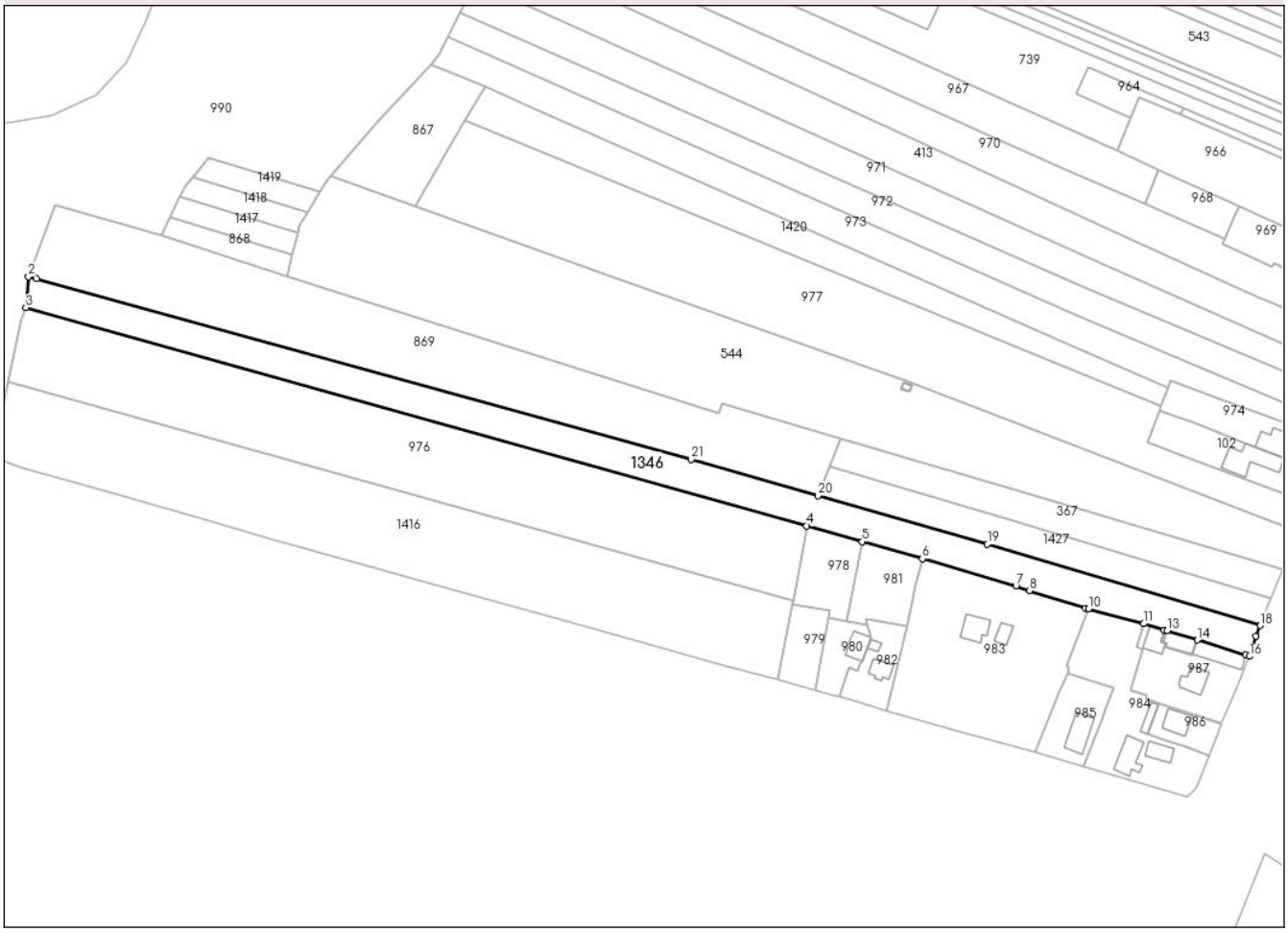
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	7.342	33	154	-	
2	ape curgatoare	NU	23	33	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.685,547 397.364,654	2	499.682,204 397.365,624	3.481
3	499.681,12 397.352,415	4	500.013,302 397.259,677	344.884
5	500.036,958 397.252,944	6	500.062,562 397.245,658	26.62
7	500.102,384 397.234,026	8	500.108,171 397.232,187	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.682,204 397.365,624	3	499.681,12 397.352,415	13.253
4	500.013,302 397.259,677	5	500.036,958 397.252,944	24.596
6	500.062,562 397.245,658	7	500.102,384 397.234,026	41.486
8	500.108,171 397.232,187	9	500.131,937 397.224,638	24.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.131,937 397.224,638	10	500.133,197 397.224,308	1.302
11	500.156,781 397.218,121	12	500.165,48 397.215,457	9.098
13	500.166,673 397.215,091	14	500.179,563 397.211,132	13.484
15	500.200,262 397.204,678	16	500.201,823 397.204,191	1.635
17	500.204,534 397.212,818	18	500.206,337 397.217,338	4.866
19	500.090,237 397.251,859	20	500.018,104 397.272,452	75.015
21	499.964,246 397.287,828	1	499.685,547 397.364,654	289.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.133,197 397.224,308	11	500.156,781 397.218,121	24.382
12	500.165,48 397.215,457	13	500.166,673 397.215,091	1.248
14	500.179,563 397.211,132	15	500.200,262 397.204,678	21.682
16	500.201,823 397.204,191	17	500.204,534 397.212,818	9.043
18	500.206,337 397.217,338	19	500.090,237 397.251,859	121.124
20	500.018,104 397.272,452	21	499.964,246 397.287,828	56.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

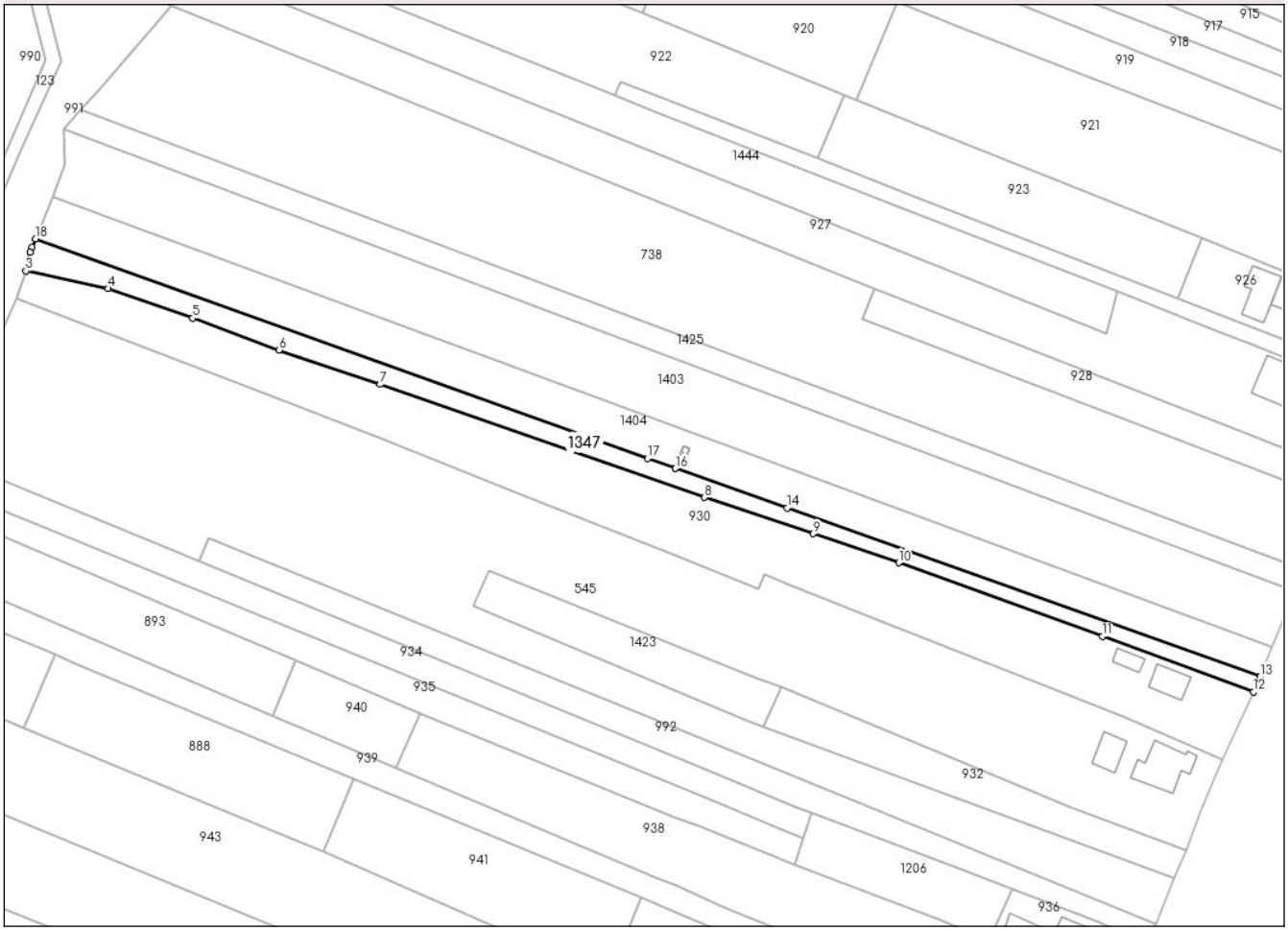
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	579	34	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.299	4	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.079,374 397.849,095	2	500.078,824 397.847,746	1.457
2	500.078,824 397.847,746	3	500.077,646 397.842,589	5.29
3	500.077,646 397.842,589	4	500.100,641 397.837,67	23.515
4	500.100,641 397.837,67	5	500.124,193 397.829,4	24.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.124,193 397.829,4	6	500.148,3 397.820,532	25.686
6	500.148,3 397.820,532	7	500.176,523 397.810,925	29.813
7	500.176,523 397.810,925	8	500.267,154 397.779,42	95.951
8	500.267,154 397.779,42	9	500.297,364 397.769,246	31.877
9	500.297,364 397.769,246	10	500.321,4 397.761,152	25.362
10	500.321,4 397.761,152	11	500.378,179 397.740,633	60.373
11	500.378,179 397.740,633	12	500.420,35 397.725,146	44.925
12	500.420,35 397.725,146	13	500.422,271 397.729,475	4.736
13	500.422,271 397.729,475	14	500.290,148 397.776,439	140.222
14	500.290,148 397.776,439	15	500.259,01 397.787,507	33.047
15	500.259,01 397.787,507	16	500.259,005 397.787,508	0.005
16	500.259,005 397.787,508	17	500.251,213 397.790,238	8.256
17	500.251,213 397.790,238	18	500.080,346 397.851,48	181.511
18	500.080,346 397.851,48	1	500.079,374 397.849,095	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:866/1

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82524	300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2474 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 1362, din 08/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA MARILENA MARIANA**, necasatorita, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

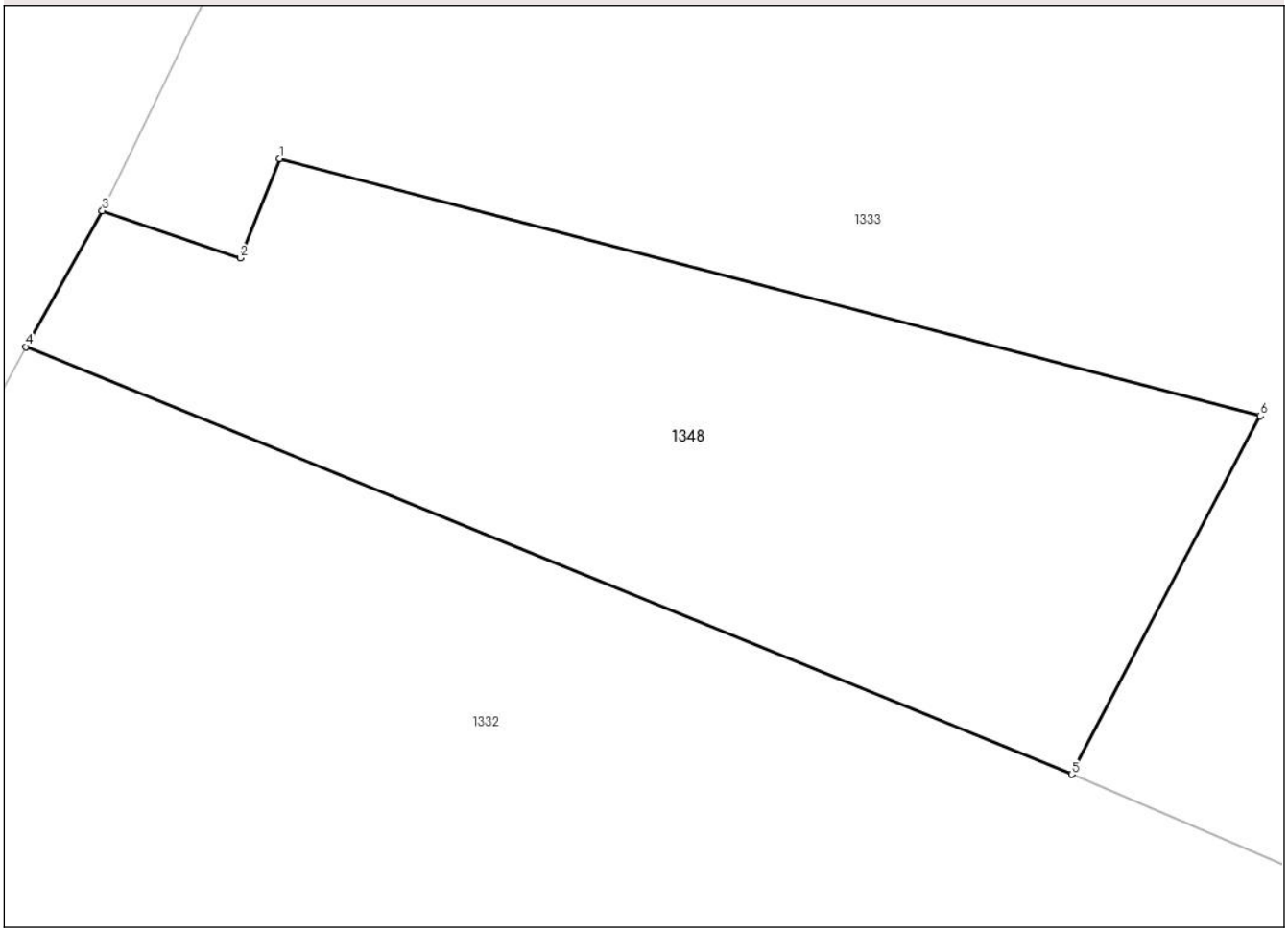
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82524	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.387,348 397.317,712	2	500.386,192 397.314,817	3.117
2	500.386,192 397.314,817	3	500.382,182 397.316,195	4.24
3	500.382,182 397.316,195	4	500.379,958 397.312,241	4.537
4	500.379,958 397.312,241	5	500.410,383 397.299,81	32.867
5	500.410,383 397.299,81	6	500.415,875 397.310,229	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.415,875 397.310,229	1	500.387,348 397.317,712	29.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

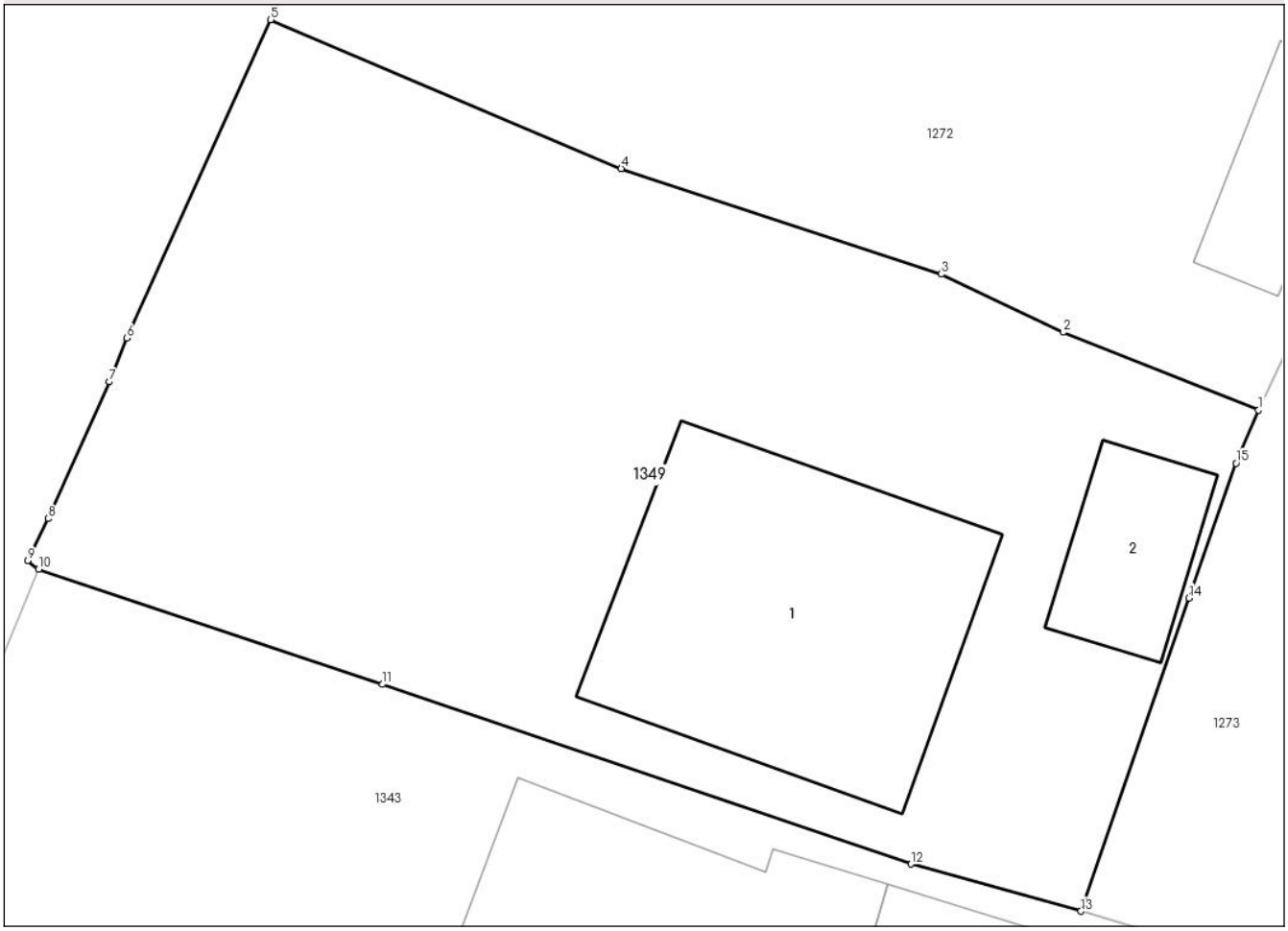
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.497,546 397.486,109	2	500.491,09 397.488,683	6.95
2	500.491,09 397.488,683	3	500.487,046 397.490,608	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.487,046 397.490,608	4	500.476,46 397.494,093	11.145
4	500.476,46 397.494,093	5	500.464,871 397.499,012	12.59
5	500.464,871 397.499,012	6	500.460,114 397.488,491	11.546
6	500.460,114 397.488,491	7	500.459,53 397.487,048	1.557
7	500.459,53 397.487,048	8	500.457,502 397.482,529	4.953
8	500.457,502 397.482,529	9	500.456,823 397.481,141	1.545
9	500.456,823 397.481,141	10	500.457,19 397.480,857	0.464
10	500.457,19 397.480,857	11	500.468,569 397.477,051	11.999
11	500.468,569 397.477,051	12	500.486,046 397.471,107	18.46
12	500.486,046 397.471,107	13	500.491,674 397.469,553	5.839
13	500.491,674 397.469,553	14	500.495,241 397.479,902	10.946
14	500.495,241 397.479,902	15	500.496,799 397.484,358	4.721
15	500.496,799 397.484,358	1	500.497,546 397.486,109	1.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, pct.Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80025	1.054	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8608 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 374, din 22/05/2013 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA (; rectificat cu incheierea de rectificare nr. 23/11-06-2013 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA CONSTANTIN MUGUREL**, , casatorit cu; 2) **MARINCA ANDREEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

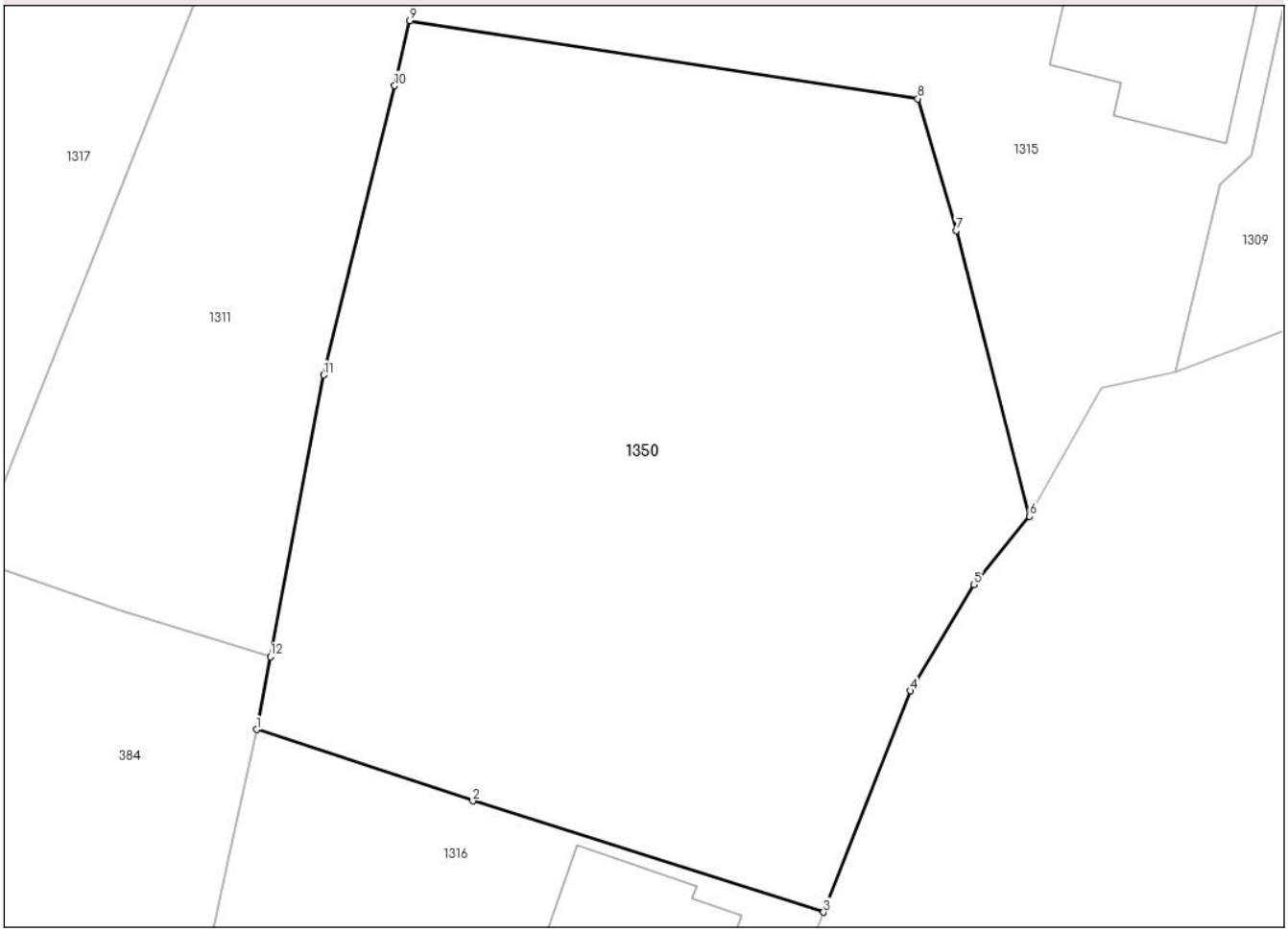
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80025	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	33	-	-	ÎN ACT TARLAUA 34

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.491,554 397.077,692	2	500.501,607 397.074,377	10.585
2	500.501,607 397.074,377	3	500.517,912 397.069,211	17.104
3	500.517,912 397.069,211	4	500.521,939 397.079,488	11.038
4	500.521,939 397.079,488	5	500.524,899 397.084,429	5.76
5	500.524,899 397.084,429	6	500.527,484 397.087,597	4.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.527,484 397.087,597	7	500.524,072 397.100,863	13.698
7	500.524,072 397.100,863	8	500.522,298 397.106,987	6.376
8	500.522,298 397.106,987	9	500.498,675 397.110,607	23.899
9	500.498,675 397.110,607	10	500.497,967 397.107,59	3.099
10	500.497,967 397.107,59	11	500.494,668 397.094,152	13.837
11	500.494,668 397.094,152	12	500.492,194 397.081,074	13.31
12	500.492,194 397.081,074	1	500.491,554 397.077,692	3.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Brazilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.878	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

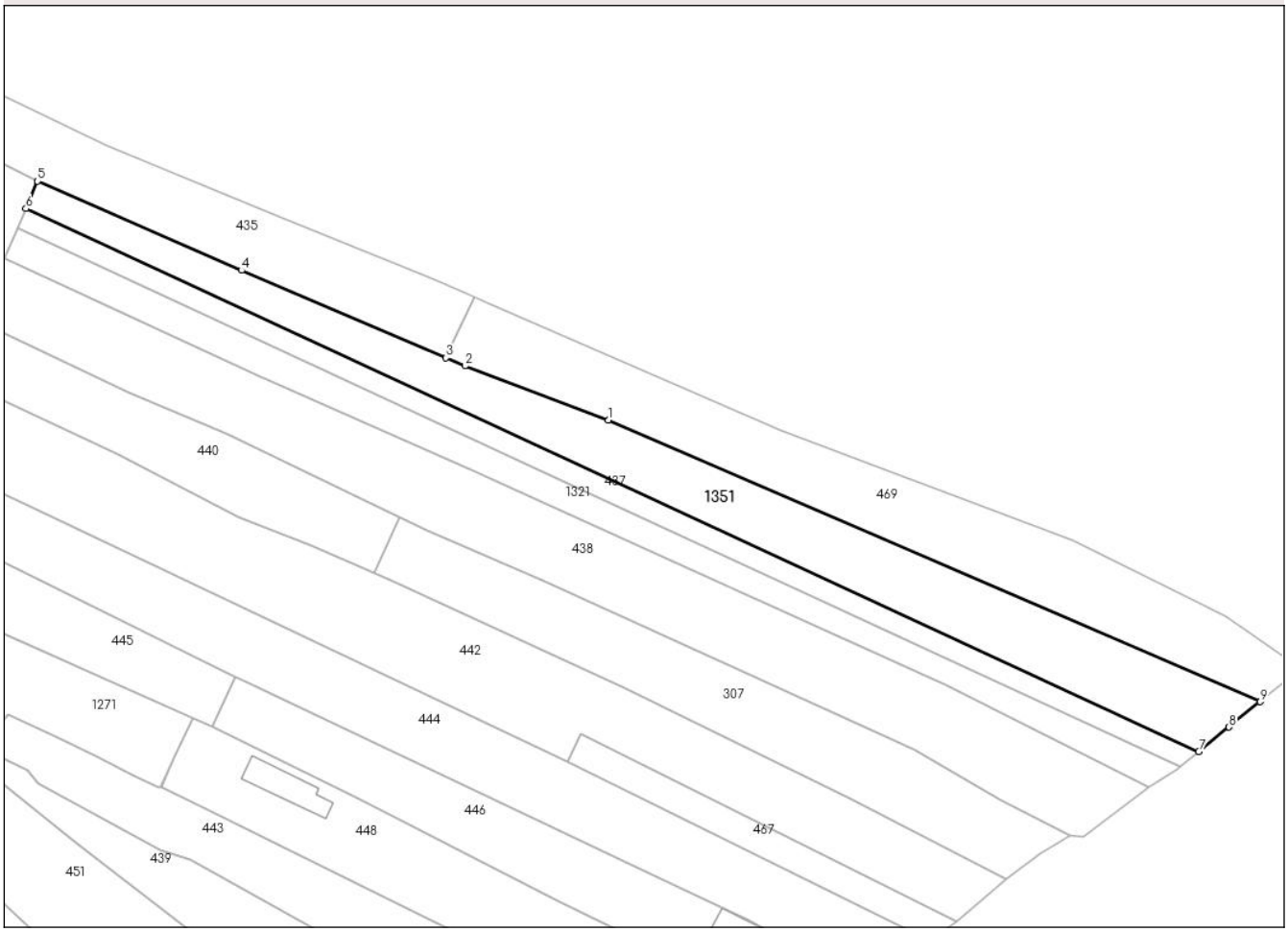
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.878	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.916,548 397.940,822	2	500.886,663 397.952,098	31.942
2	500.886,663 397.952,098	3	500.882,716 397.953,794	4.296
3	500.882,716 397.953,794	4	500.840,092 397.971,967	46.336
4	500.840,092 397.971,967	5	500.797,644 397.990,519	46.325
5	500.797,644 397.990,519	6	500.795,206 397.984,819	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.795,206 397.984,819	7	501.039,485 397.871,834	269.143
7	501.039,485 397.871,834	8	501.045,774 397.876,952	8.108
8	501.045,774 397.876,952	9	501.052,262 397.882,229	8.363
9	501.052,262 397.882,229	1	500.916,548 397.940,822	147.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768
Nr. cadastral vechi:1017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80071	Din acte: 600 Masurata: 643	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5200 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 1137, din 12/06/2009 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA DANIEL**, , LIPSĂ CNP; 2) **NECHITA CRINA**, , LIPSĂ CNP, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

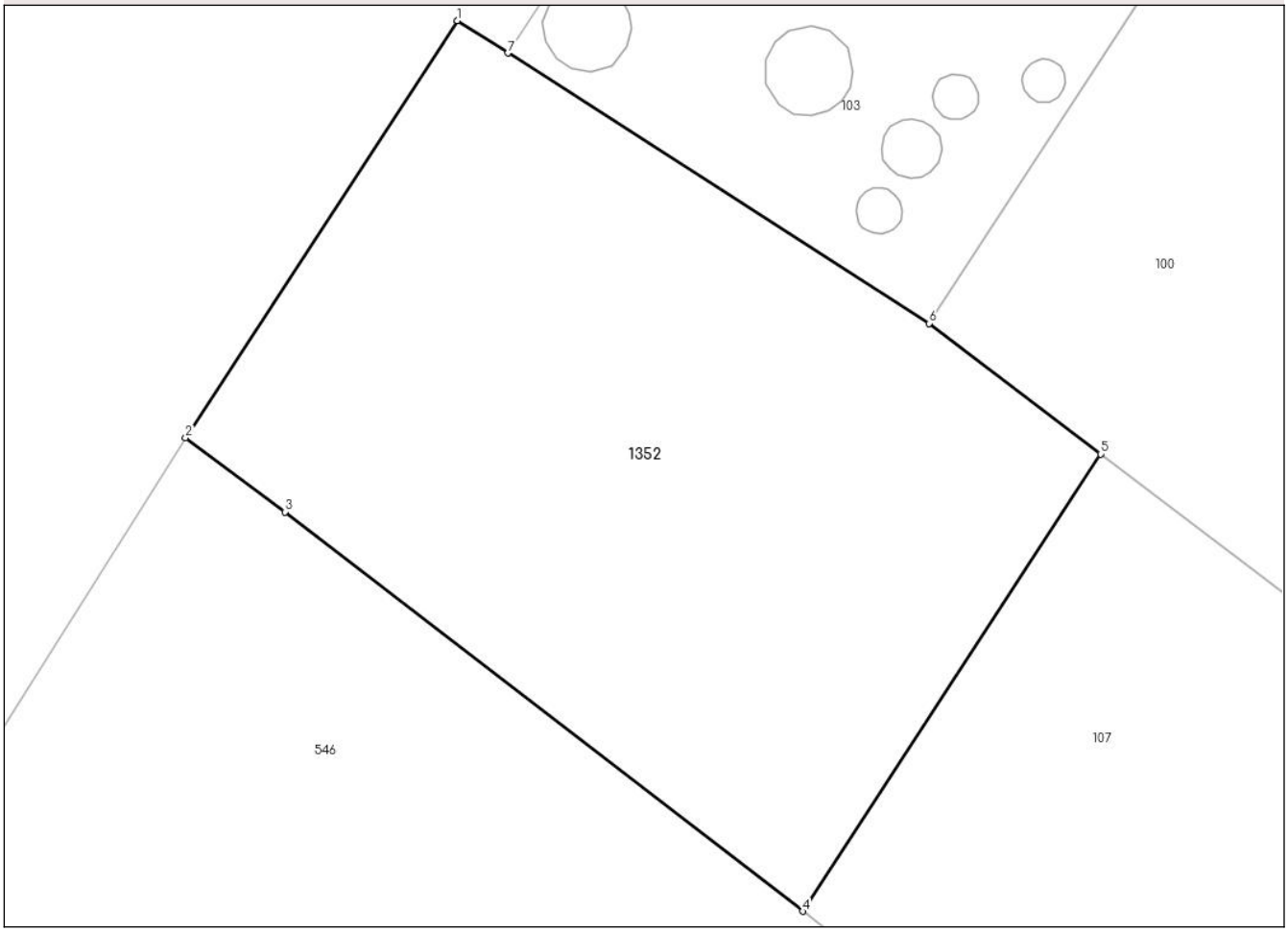
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80071	Din acte: 600 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.516,969 393.835,818	2	498.506,192 393.819,279	19.74
2	498.506,192 393.819,279	3	498.510,126 393.816,338	4.912
3	498.510,126 393.816,338	4	498.530,659 393.800,502	25.93
4	498.530,659 393.800,502	5	498.542,474 393.818,634	21.642
5	498.542,474 393.818,634	6	498.535,679 393.823,816	8.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.535,679 393.823,816	7	498.518,97 393.834,535	19.852
7	498.518,97 393.834,535	1	498.516,969 393.835,818	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 289, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82170	Din acte: 462 Masurata: 499	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	82170-C2	Loc. Radesti, Str Lalelelor, Nr. 289, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA. P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 26/04/2000		
Act Notarial nr. 1350, din 13/04/2000 emis de notar public Ionescu Cornelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONECI CONSTANTIN**, , lipsa CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONECI CONSTANTIN**, , lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

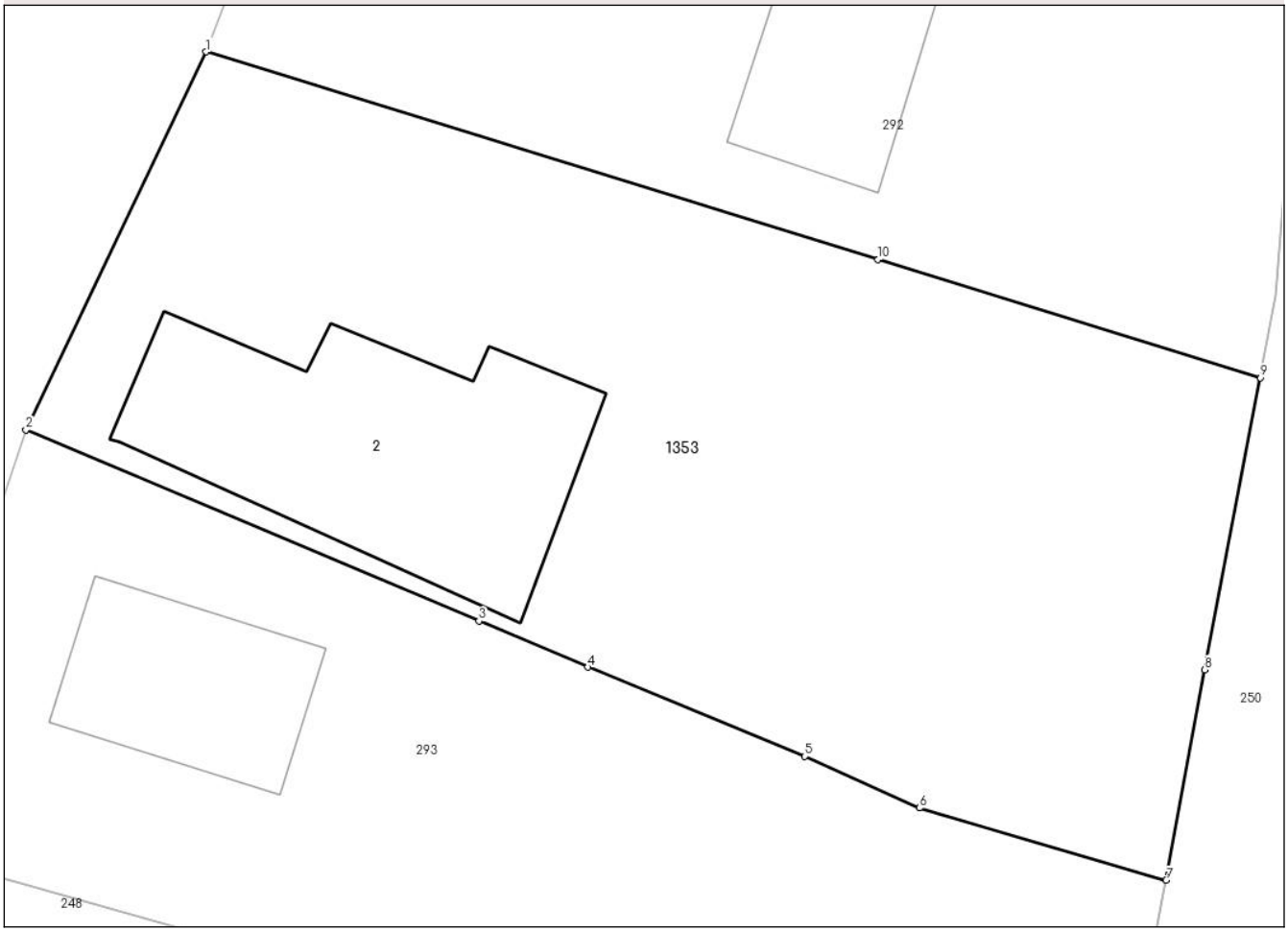
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82170	Din acte: 462 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	82170-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA. P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.254,687 396.396,57	2	500.249,256 396.385,186	12.613
2	500.249,256 396.385,186	3	500.262,901 396.379,425	14.811
3	500.262,901 396.379,425	4	500.266,187 396.378,037	3.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.266,187 396.378,037	5	500.272,717 396.375,348	7.062
5	500.272,717 396.375,348	6	500.276,17 396.373,791	3.788
6	500.276,17 396.373,791	7	500.283,605 396.371,618	7.746
7	500.283,605 396.371,618	8	500.284,764 396.377,953	6.44
8	500.284,764 396.377,953	9	500.286,436 396.386,75	8.954
9	500.286,436 396.386,75	10	500.274,925 396.390,31	12.049
10	500.274,925 396.390,31	1	500.254,687 396.396,57	21.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Calinului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

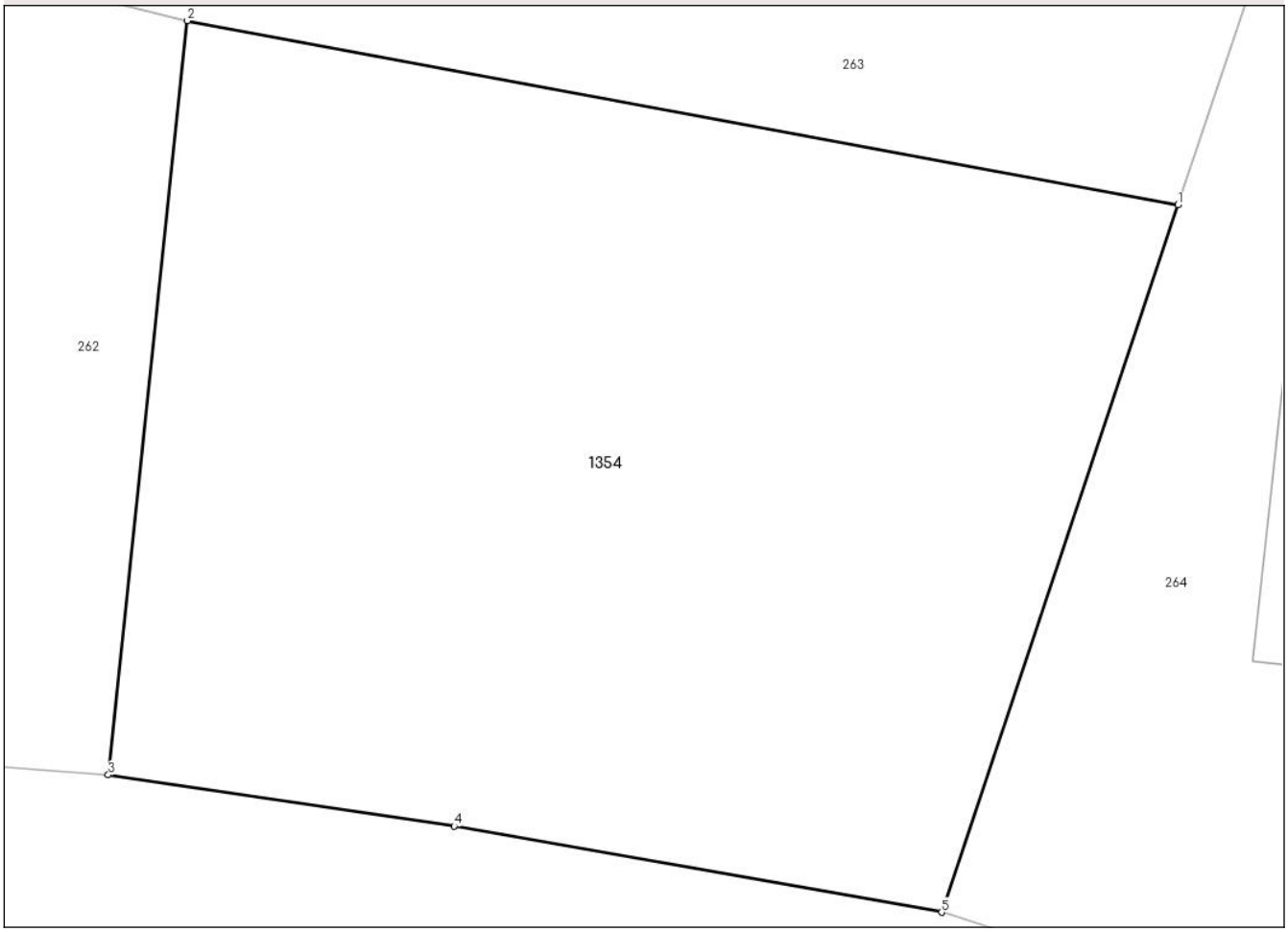
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.572,854 396.344,657	2	500.546,191 396.349,613	27.12
2	500.546,191 396.349,613	3	500.544,062 396.329,331	20.393
3	500.544,062 396.329,331	4	500.553,367 396.327,955	9.406
4	500.553,367 396.327,955	5	500.566,494 396.325,639	13.33
5	500.566,494 396.325,639	1	500.572,854 396.344,657	20.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Laleleor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	888	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.376,824 396.451,923	2	500.375,531 396.460,318	8.494
2	500.375,531 396.460,318	3	500.373,668 396.470,694	10.542
3	500.373,668 396.470,694	4	500.372,761 396.477,35	6.718
4	500.372,761 396.477,35	5	500.359,744 396.472,455	13.907
5	500.359,744 396.472,455	6	500.362,23 396.448,064	24.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.362,23 396.448,064	7	500.364,103 396.423,822	24.314
7	500.364,103 396.423,822	8	500.364,49 396.415,676	8.155
8	500.364,49 396.415,676	9	500.380,092 396.415,114	15.612
9	500.380,092 396.415,114	10	500.379,241 396.429,05	13.962
10	500.379,241 396.429,05	11	500.377,809 396.442,293	13.32
11	500.377,809 396.442,293	1	500.376,824 396.451,923	9.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P
A1.2	-C2	Loc. Radesti, Str Principala, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

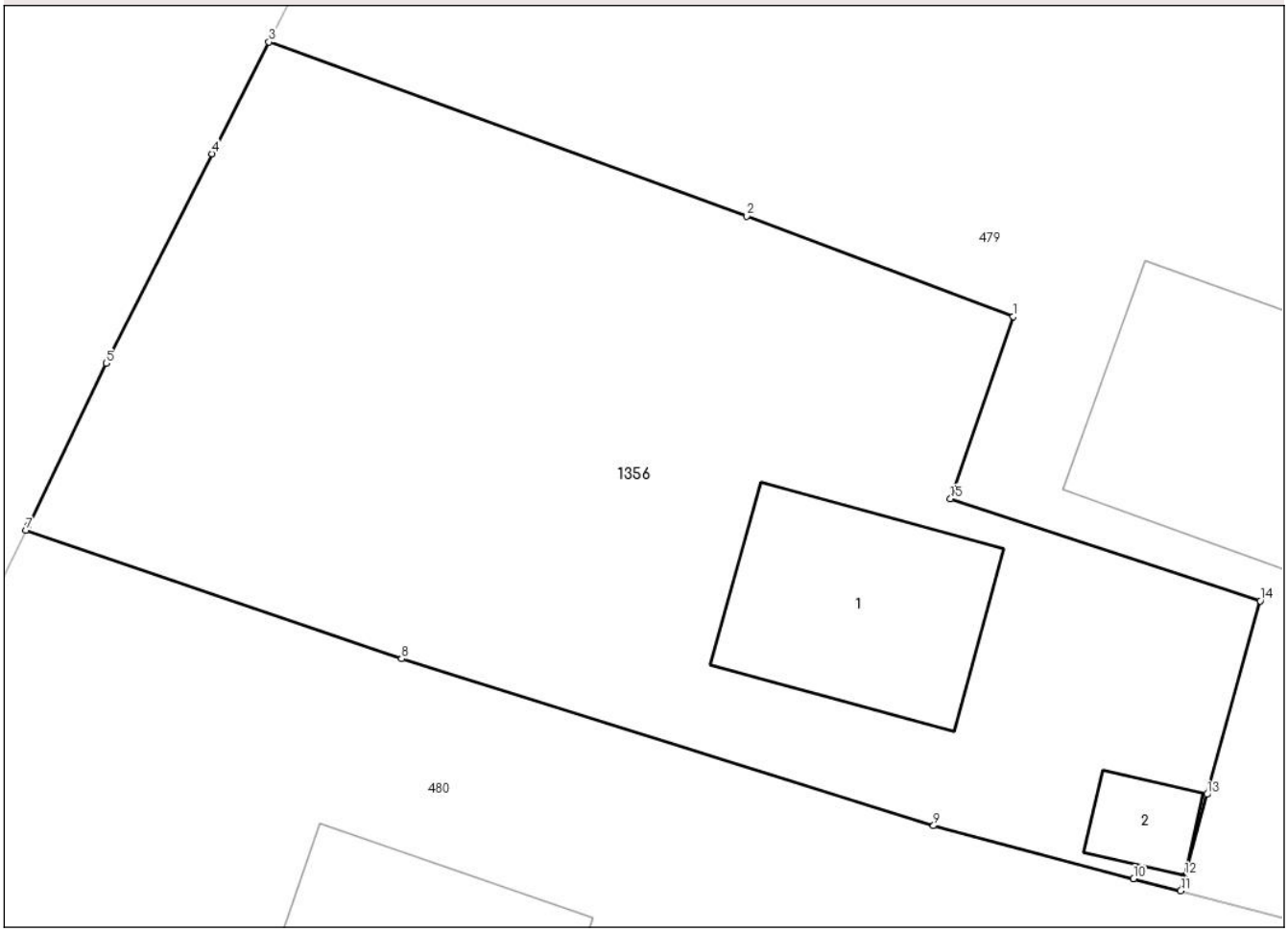
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.908,439 396.228,742	2	499.900,191 396.231,847	8.813
2	499.900,191 396.231,847	3	499.885,385 396.237,233	15.755
3	499.885,385 396.237,233	4	499.883,624 396.233,775	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	499.883,624 396.233,775	5	499.880,337 396.227,289	7.271
5	499.880,337 396.227,289	6	499.877,926 396.222,271	5.567
6	499.877,926 396.222,271	7	499.877,857 396.222,128	0.159
7	499.877,857 396.222,128	8	499.889,494 396.218,148	12.299
8	499.889,494 396.218,148	9	499.905,971 396.212,984	17.267
9	499.905,971 396.212,984	10	499.912,166 396.211,345	6.408
10	499.912,166 396.211,345	11	499.913,623 396.210,967	1.505
11	499.913,623 396.210,967	12	499.913,754 396.211,442	0.493
12	499.913,754 396.211,442	13	499.914,444 396.213,955	2.606
13	499.914,444 396.213,955	14	499.916,088 396.219,944	6.211
14	499.916,088 396.219,944	15	499.906,494 396.223,106	10.102
15	499.906,494 396.223,106	1	499.908,439 396.228,742	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 815 Masurata: 519	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 406, din 03/03/2011 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; DOSAR NR. 1052/205/2010; CERTIFICAT DE DECES SERIA D11 NR. 243933 DIN DATA DE 20.08.2020 EMIS DE PRIMARIA STALPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU ION** DEFUNCT:Da 2) **BADEA MARIA**, , Lipsă CNP; 3) **DUMINICĂ ELIZA** 4) **TUDOSESCU ION** 5) **BANCIU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

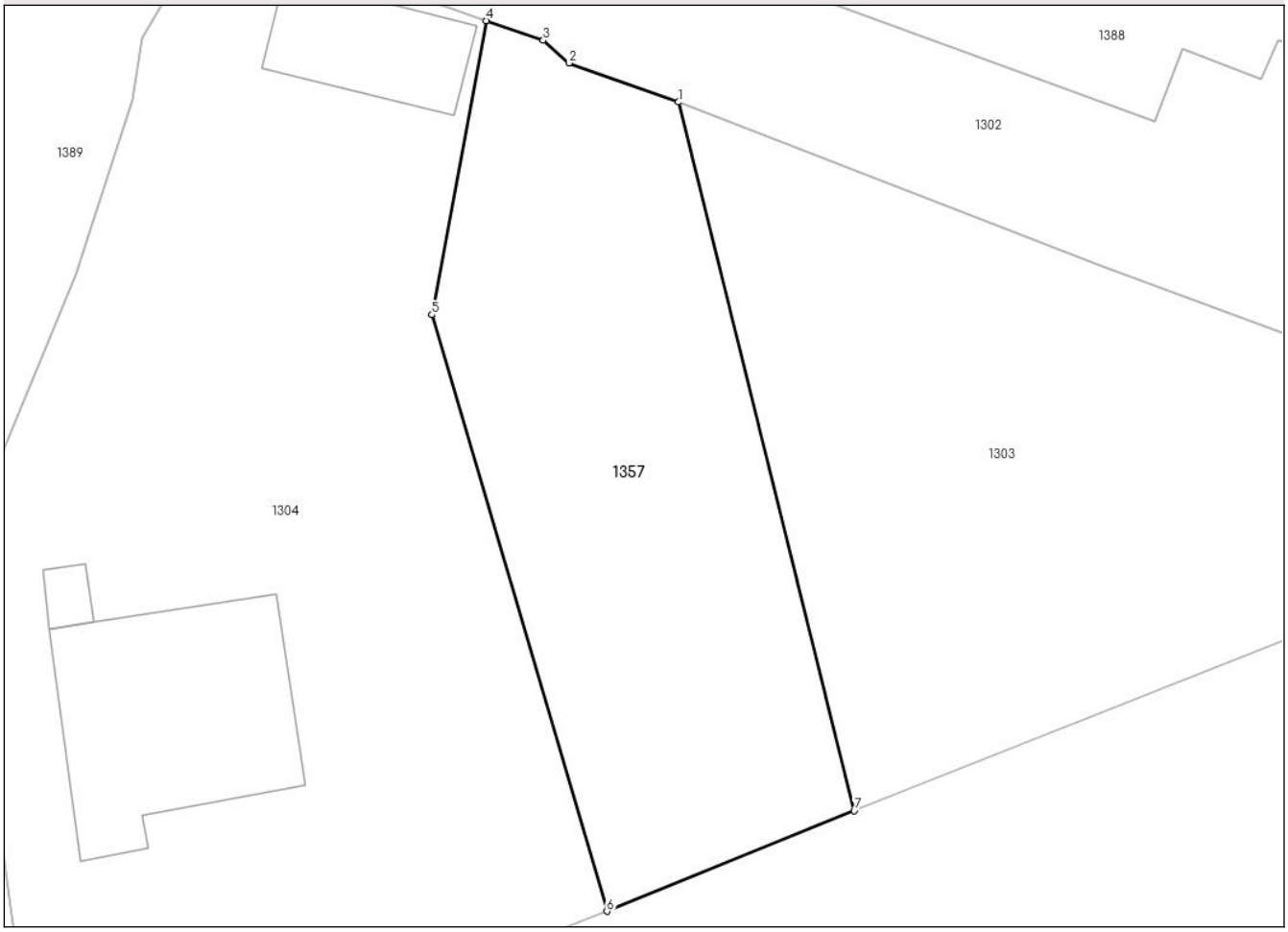
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 815 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.647,066 397.172,478	2	500.641,744 397.174,382	5.652
2	500.641,744 397.174,382	3	500.640,481 397.175,49	1.68
3	500.640,481 397.175,49	4	500.637,72 397.176,441	2.92
4	500.637,72 397.176,441	5	500.635,06 397.162,116	14.57
5	500.635,06 397.162,116	6	500.643,582 397.133,064	30.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.643,582 397.133,064	7	500.655,632 397.137,955	13.005
7	500.655,632 397.137,955	1	500.647,066 397.172,478	35.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.594	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

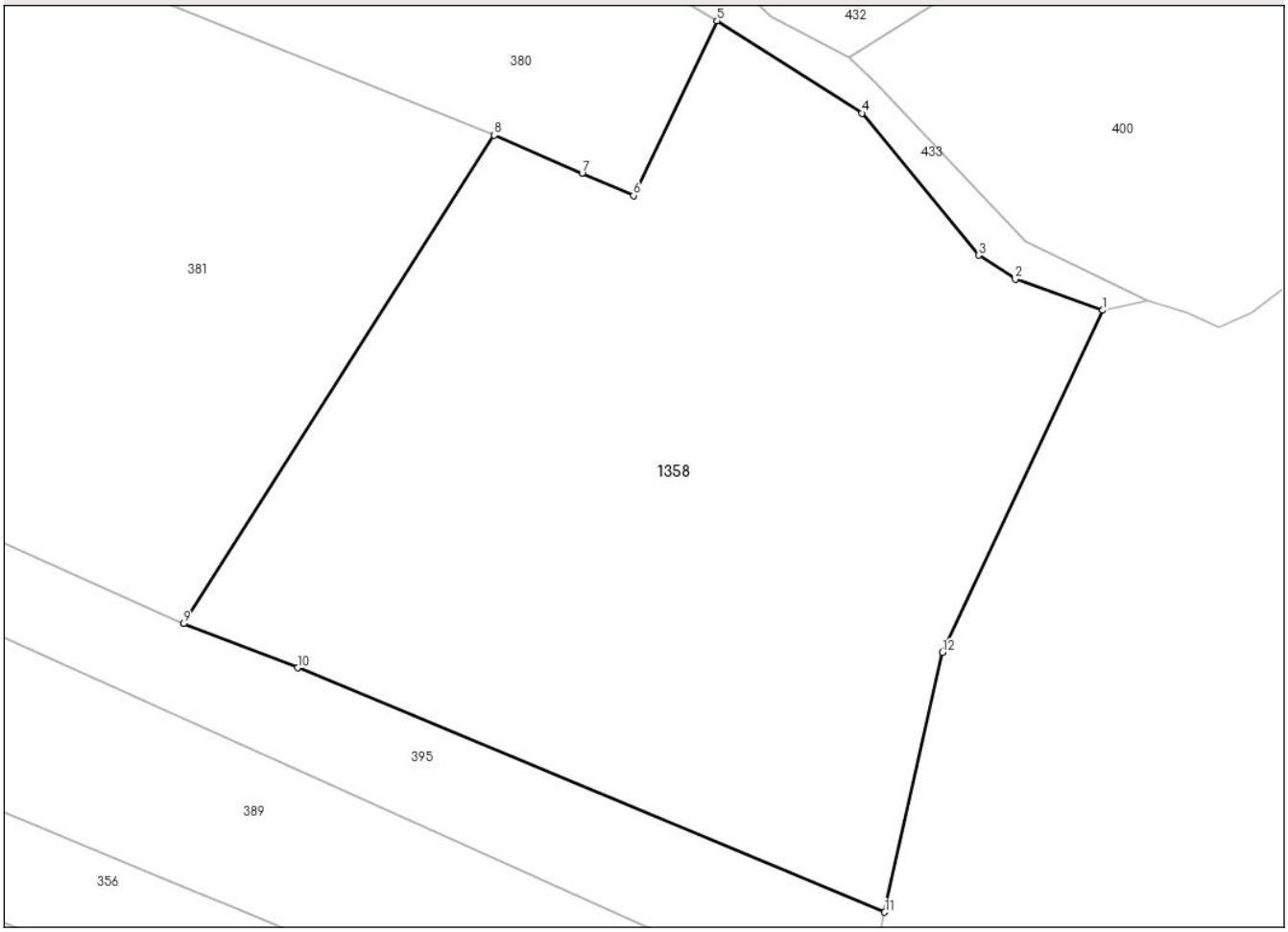
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	734	28	588	-	Faneata impadurita
2	faneata	NU	3.860	28	586, 587, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.117,715 396.543,051	2	499.108,814 396.546,198	9.441
2	499.108,814 396.546,198	3	499.105,099 396.548,637	4.444
3	499.105,099 396.548,637	4	499.093,183 396.563,093	18.734
4	499.093,183 396.563,093	5	499.078,418 396.572,5	17.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.078,418 396.572,5	6	499.069,925 396.554,728	19.697
6	499.069,925 396.554,728	7	499.064,694 396.556,985	5.697
7	499.064,694 396.556,985	8	499.055,705 396.560,864	9.79
8	499.055,705 396.560,864	9	499.024,075 396.511,159	58.916
9	499.024,075 396.511,159	10	499.035,707 396.506,655	12.474
10	499.035,707 396.506,655	11	499.095,499 396.481,8	64.752
11	499.095,499 396.481,8	12	499.101,398 396.508,221	27.072
12	499.101,398 396.508,221	1	499.117,715 396.543,051	38.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, punct In Lunca, In Lunca langa Olteanu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82894	1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36182 / 04/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 26/05/2022 emis de Judecatoria Campulung (; act administrativ nr 6546 din 28.08.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 6545 din 28.08.2023, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

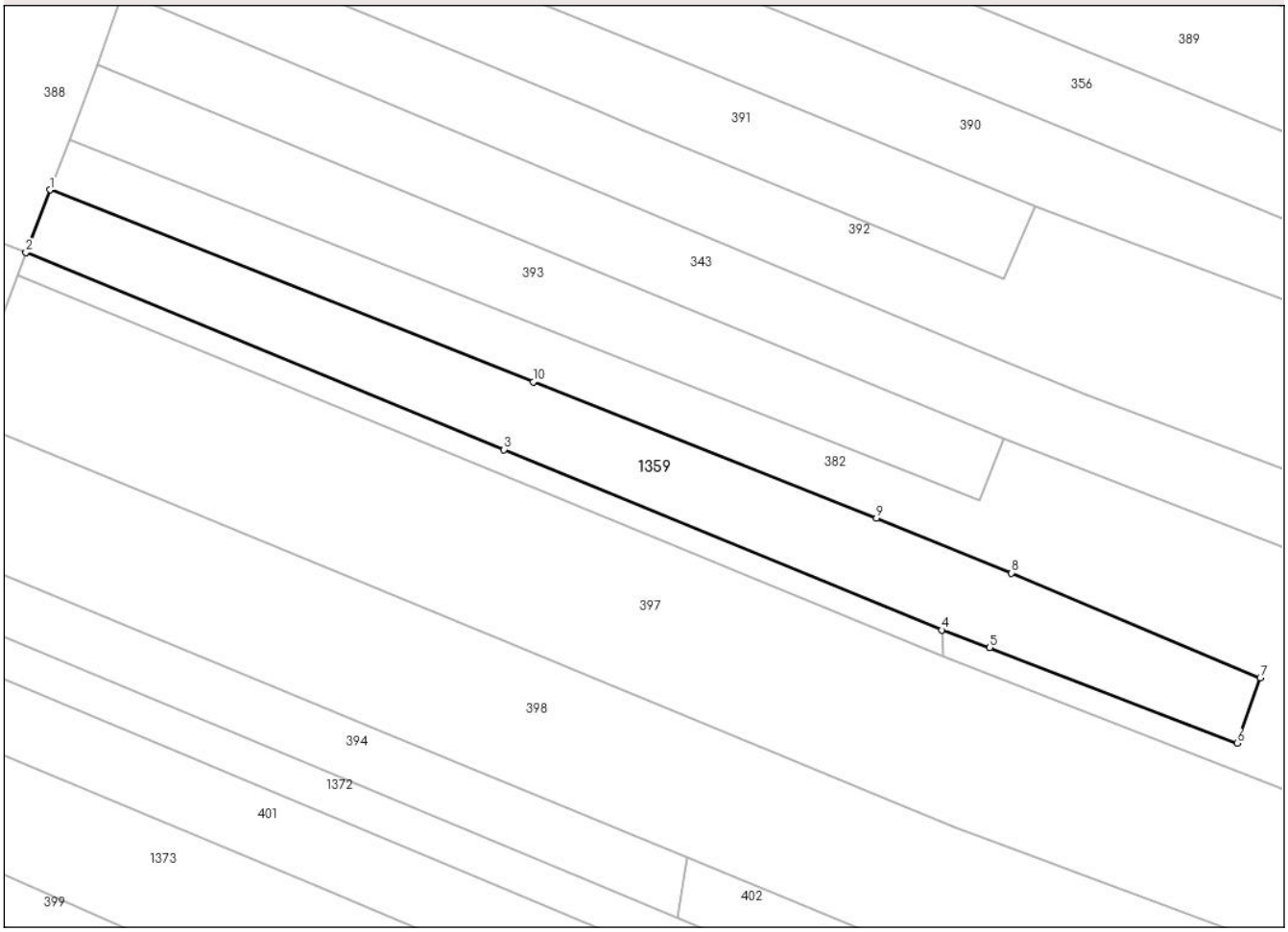
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82894	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	31	588	-	
2	pasune	DA	664	28	588	-	Pasune impadurita
3	pasune	NU	328	28	587, 588	-	pășuni împădurite

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.889,314 396.466,833	2	498.886,23 396.458,743	8.658
2	498.886,23 396.458,743	3	498.947,96 396.433,321	66.76
3	498.947,96 396.433,321	4	499.004,497 396.410,037	61.144
4	499.004,497 396.410,037	5	499.010,695 396.407,756	6.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.010,695 396.407,756	6	499.042,634 396.395,446	34.229
6	499.042,634 396.395,446	7	499.045,636 396.403,892	8.964
7	499.045,636 396.403,892	8	499.013,501 396.417,391	34.855
8	499.013,501 396.417,391	9	498.996,056 396.424,452	18.82
9	498.996,056 396.424,452	10	498.951,741 396.442,047	47.68
10	498.951,741 396.442,047	1	498.889,314 396.466,833	67.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

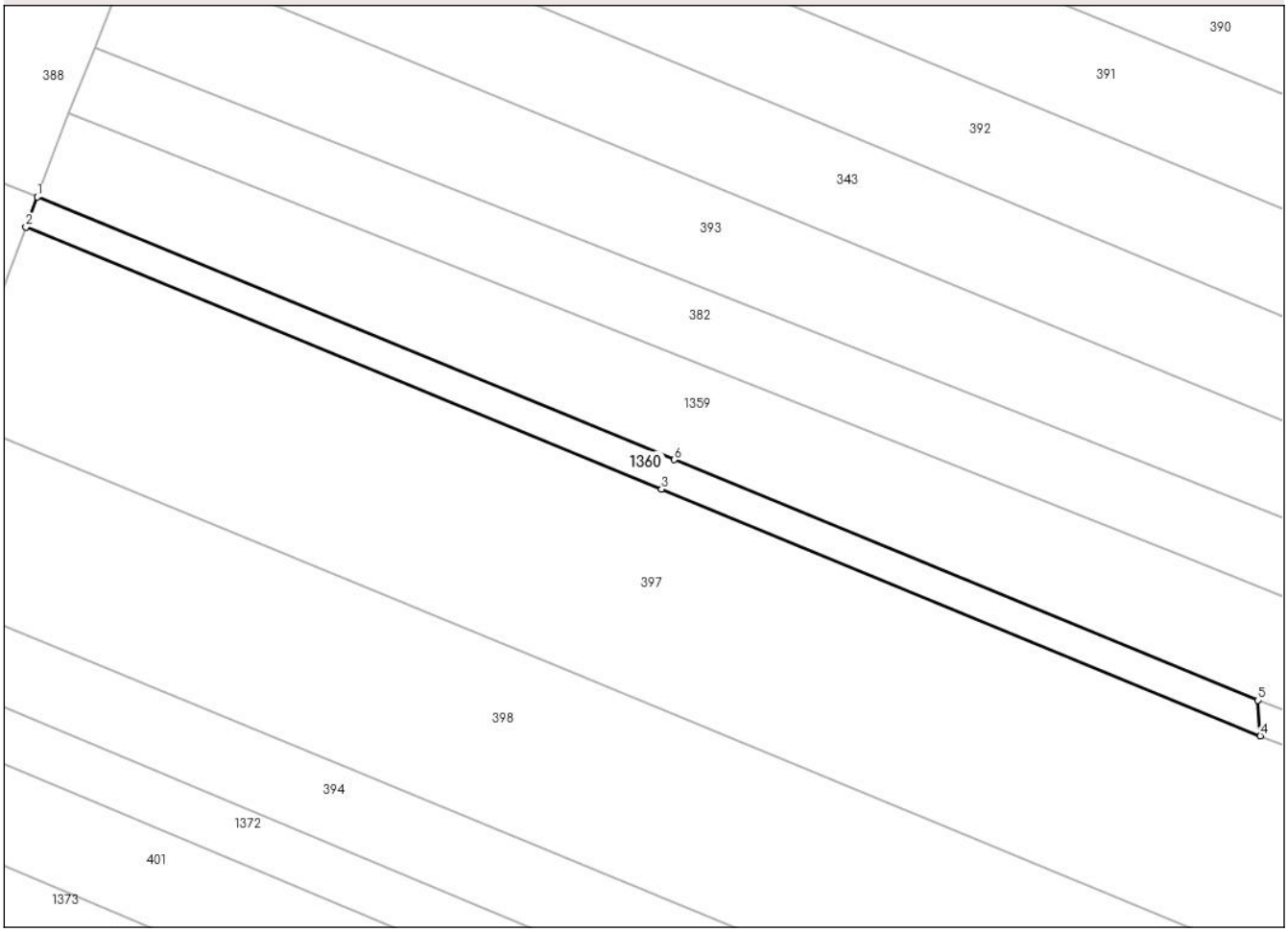
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	31	588	-	
2	arabil	DA	193	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.886,23 396.458,743	2	498.885,131 396.455,832	3.112
2	498.885,131 396.455,832	3	498.946,723 396.430,467	66.61
3	498.946,723 396.430,467	4	499.004,724 396.406,581	62.727
4	499.004,724 396.406,581	5	499.004,497 396.410,037	3.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.004,497 396.410,037	6	498.947,96 396.433,321	61.144
6	498.947,96 396.433,321	1	498.886,23 396.458,743	66.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

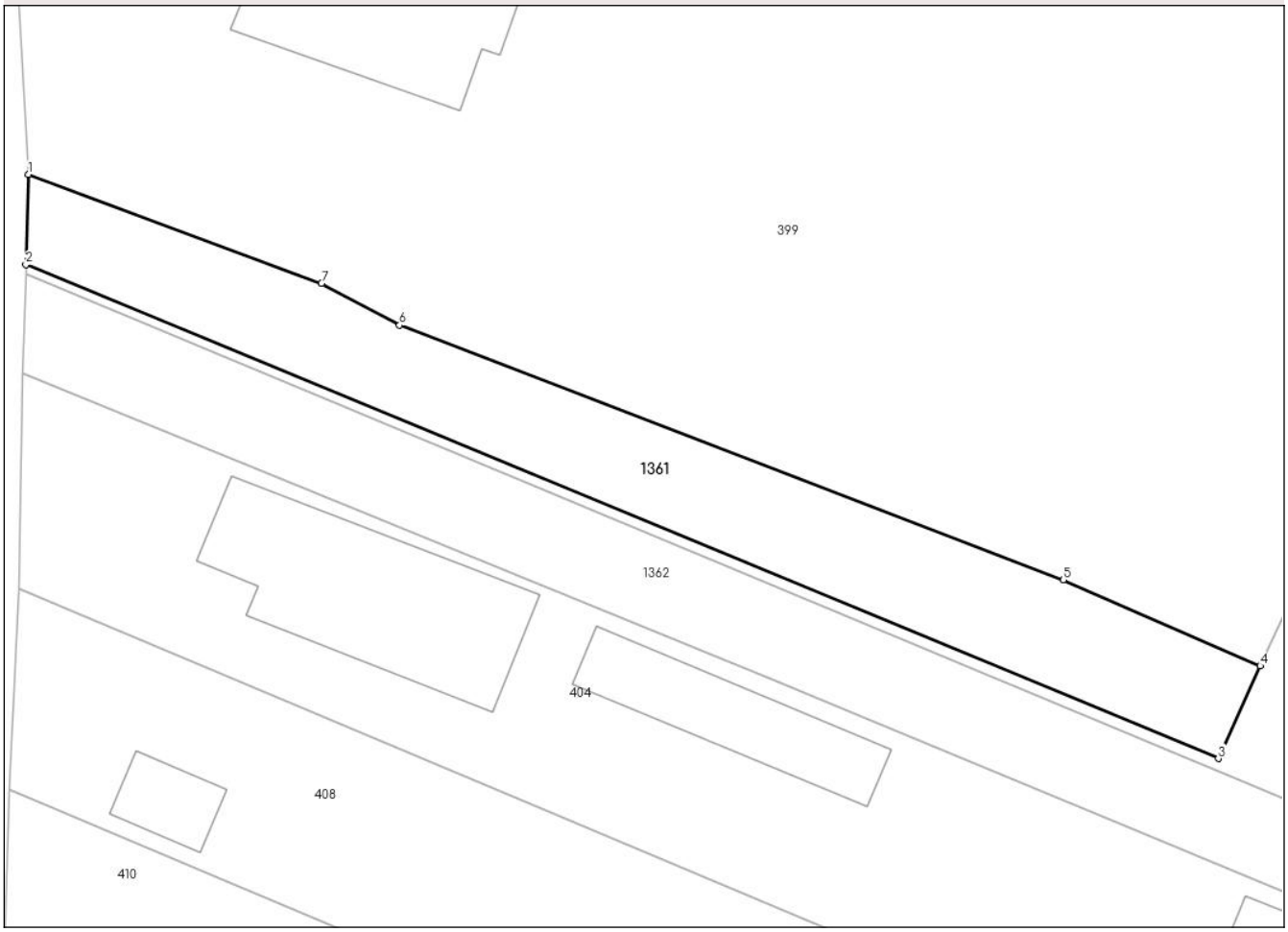
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.786,131 396.401,509	2	498.785,986 396.396,407	5.104
2	498.785,986 396.396,407	3	498.853,397 396.368,523	72.95
3	498.853,397 396.368,523	4	498.855,765 396.373,758	5.746
4	498.855,765 396.373,758	5	498.844,63 396.378,609	12.146
5	498.844,63 396.378,609	6	498.807,111 396.392,991	40.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.807,111 396.392,991	7	498.802,692 396.395,346	5.007
7	498.802,692 396.395,346	1	498.786,131 396.401,509	17.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3623, din 12/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU VIOREL**, , căsătorit cu; 2) **ROŞU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	31	-	-	
2	arabil	DA	543	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.991,242 396.303,602	2	498.995,696 396.308,437	6.574
2	498.995,696 396.308,437	3	498.909,43 396.344,405	93.464
3	498.909,43 396.344,405	4	498.785,971 396.395,881	133.761
4	498.785,971 396.395,881	5	498.785,812 396.390,266	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.785,812 396.390,266	6	498.828,028 396.373,085	45.578
6	498.828,028 396.373,085	7	498.871,918 396.354,844	47.53
7	498.871,918 396.354,844	8	498.898,355 396.343,556	28.746
8	498.898,355 396.343,556	9	498.907,348 396.339,599	9.825
9	498.907,348 396.339,599	10	498.941,197 396.324,709	36.979
10	498.941,197 396.324,709	1	498.991,242 396.303,602	54.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73793, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOŞA GR. NECULAE**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

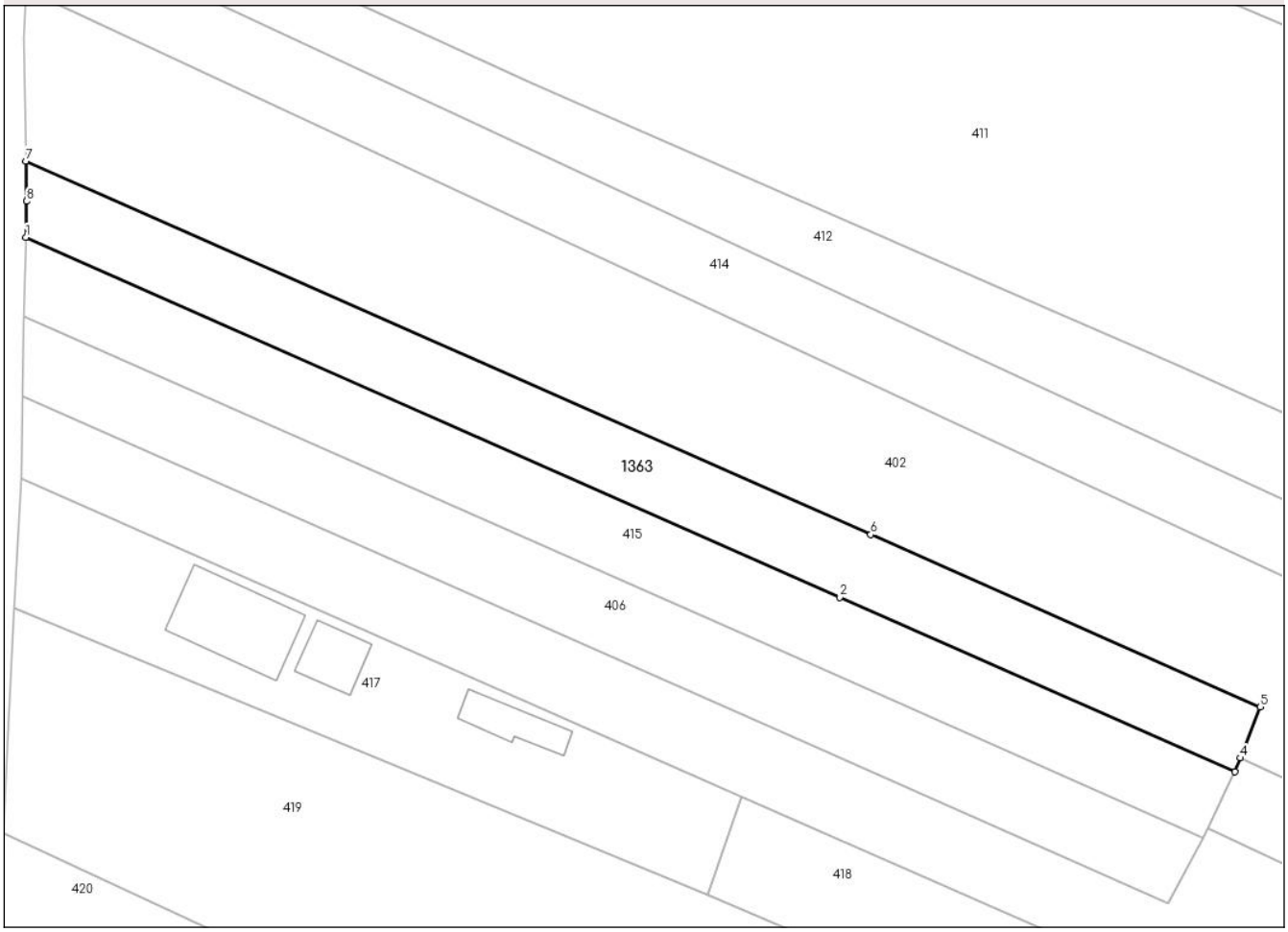
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	31	588	-	
2	arabil	DA	289	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.783,472 396.282,275	2	498.863,451 396.246,954	87.431
2	498.863,451 396.246,954	3	498.902,265 396.229,812	42.431
3	498.902,265 396.229,812	4	498.902,796 396.231,187	1.474
4	498.902,796 396.231,187	5	498.904,741 396.236,219	5.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.904,741 396.236,219	6	498.866,479 396.253,117	41.827
6	498.866,479 396.253,117	7	498.783,467 396.289,777	90.747
7	498.783,467 396.289,777	8	498.783,545 396.285,819	3.959
8	498.783,545 396.285,819	1	498.783,472 396.282,275	3.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73795, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

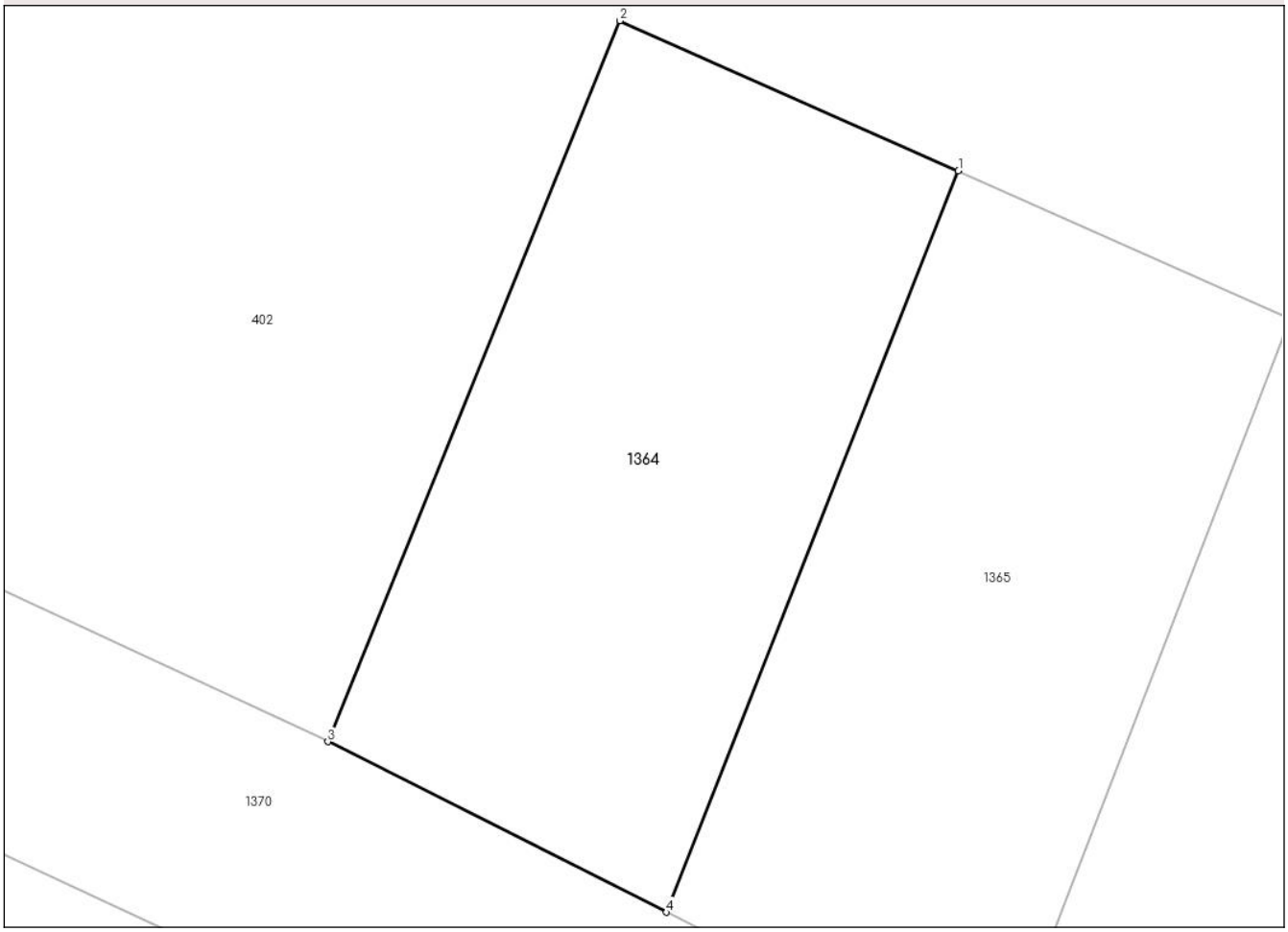
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.986,308 396.219,942	2	498.975,497 396.224,732	11.825
2	498.975,497 396.224,732	3	498.966,166 396.201,725	24.827
3	498.966,166 396.201,725	4	498.976,986 396.196,285	12.111
4	498.976,986 396.196,285	1	498.986,308 396.219,942	25.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73797, din 27/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI V. LUCIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

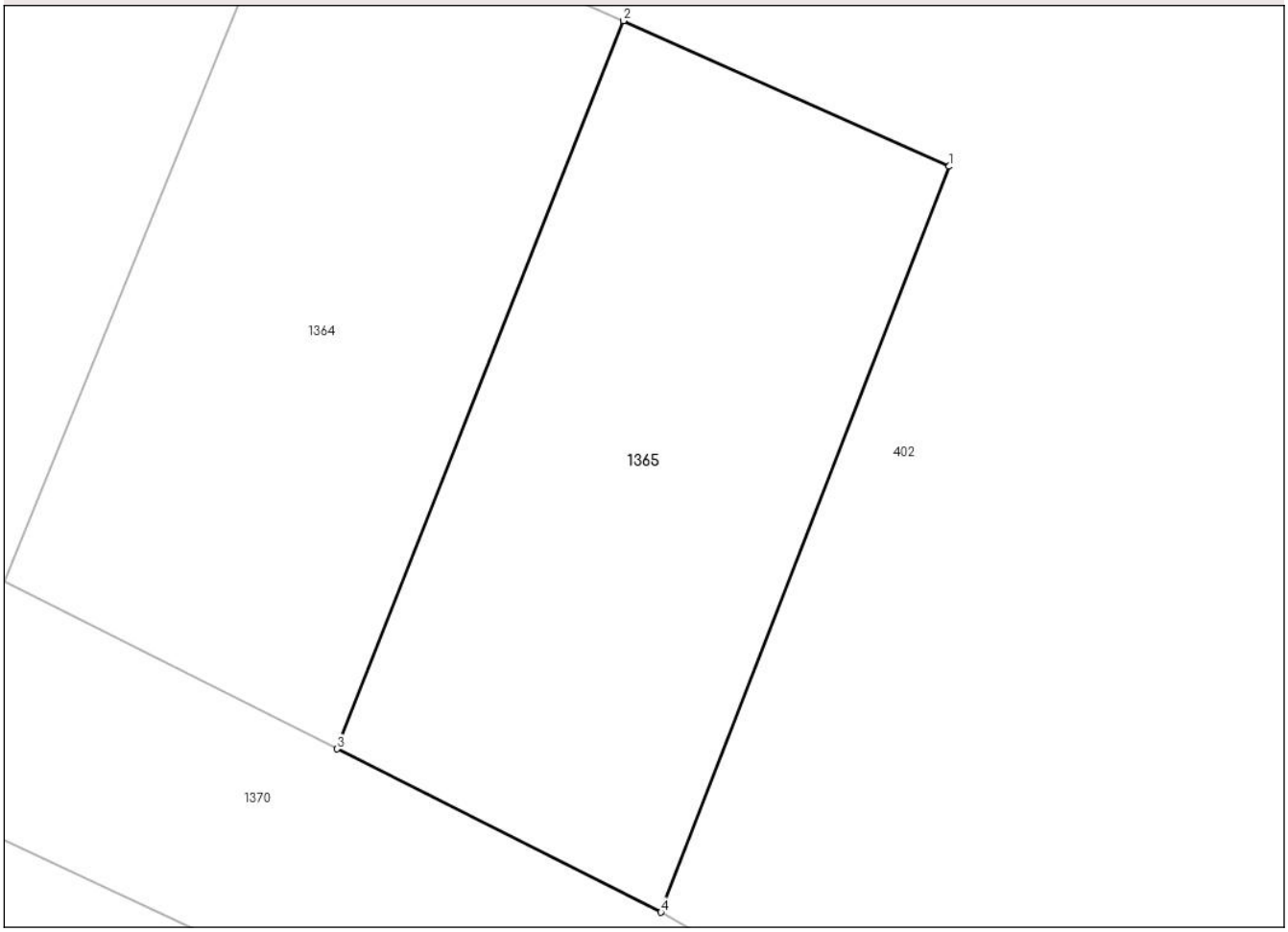
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.996,91 396.215,212	2	498.986,308 396.219,942	11.609
2	498.986,308 396.219,942	3	498.976,986 396.196,285	25.427
3	498.976,986 396.196,285	4	498.987,529 396.190,979	11.803
4	498.987,529 396.190,979	1	498.996,91 396.215,212	25.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges, punct Pe Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82882	Din acte: 4.847 Masurata: 5.598	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33553 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1613, din 19/12/2022 emis de NP Zipisi Cornelia (; act administrativ nr 5849 din 28.07.2023, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 5848 din 28.07.2023, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

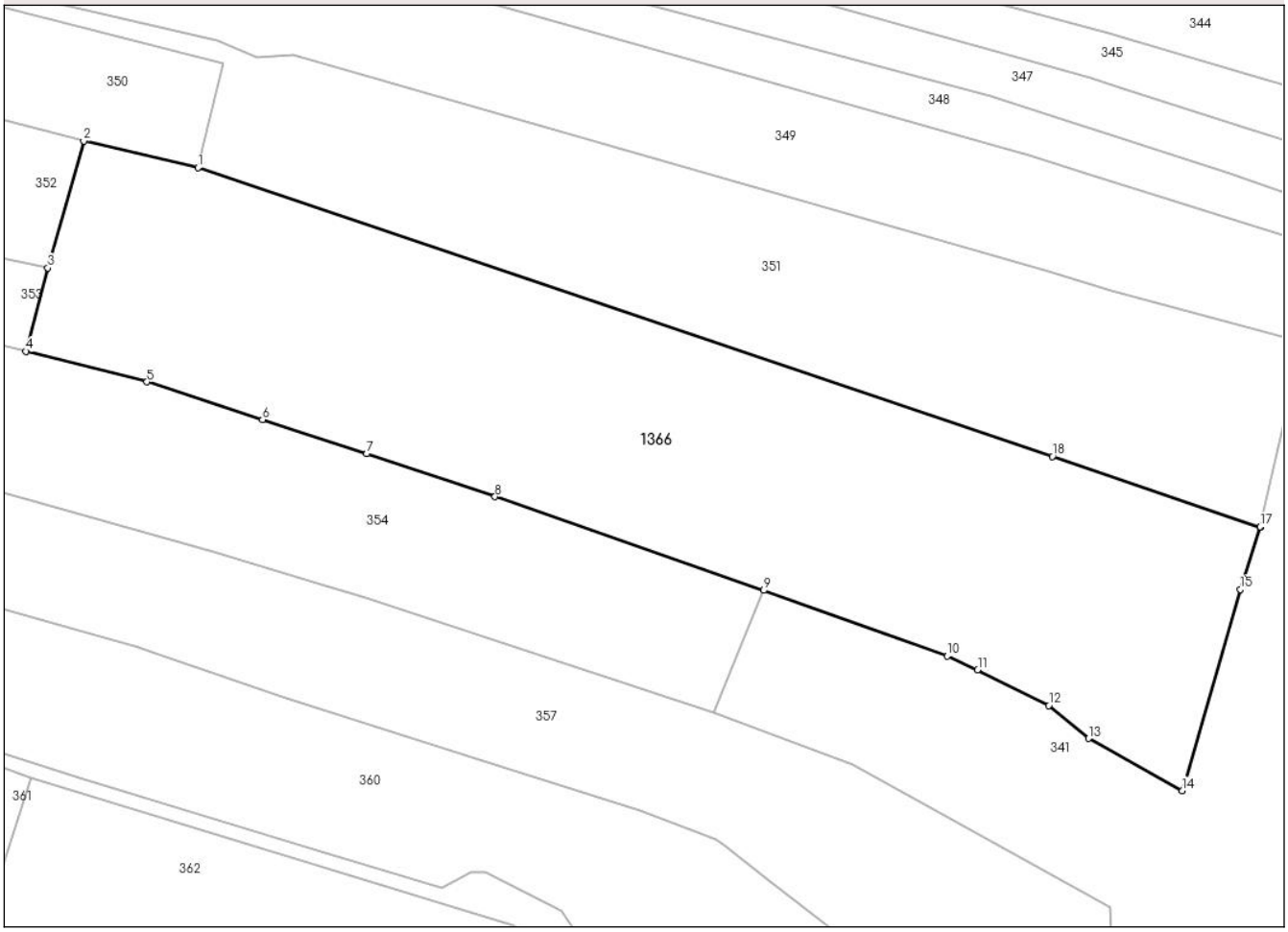
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82882	Din acte: 4.847 Masurata: 5.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.523	31	-	-	
2	arabil	NU	1.075	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.149,465 396.964,958	2	499.133,221 396.968,726	16.675
2	499.133,221 396.968,726	3	499.128,12 396.950,722	18.713
3	499.128,12 396.950,722	4	499.125,004 396.938,88	12.245
4	499.125,004 396.938,88	5	499.142,2 396.934,557	17.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.142,2 396.934,557	6	499.158,598 396.929,186	17.255
6	499.158,598 396.929,186	7	499.173,403 396.924,354	15.574
7	499.173,403 396.924,354	8	499.191,614 396.918,235	19.212
8	499.191,614 396.918,235	9	499.229,751 396.904,936	40.389
9	499.229,751 396.904,936	10	499.255,842 396.895,623	27.703
10	499.255,842 396.895,623	11	499.260,155 396.893,688	4.727
11	499.260,155 396.893,688	12	499.270,262 396.888,599	11.316
12	499.270,262 396.888,599	13	499.275,922 396.883,922	7.342
13	499.275,922 396.883,922	14	499.289,217 396.876,494	15.229
14	499.289,217 396.876,494	15	499.297,466 396.905,071	29.744
15	499.297,466 396.905,071	16	499.300,263 396.913,94	9.3
16	499.300,263 396.913,94	17	499.300,272 396.913,98	0.041
17	499.300,272 396.913,98	18	499.270,76 396.923,956	31.153
18	499.270,76 396.923,956	1	499.149,465 396.964,958	128.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

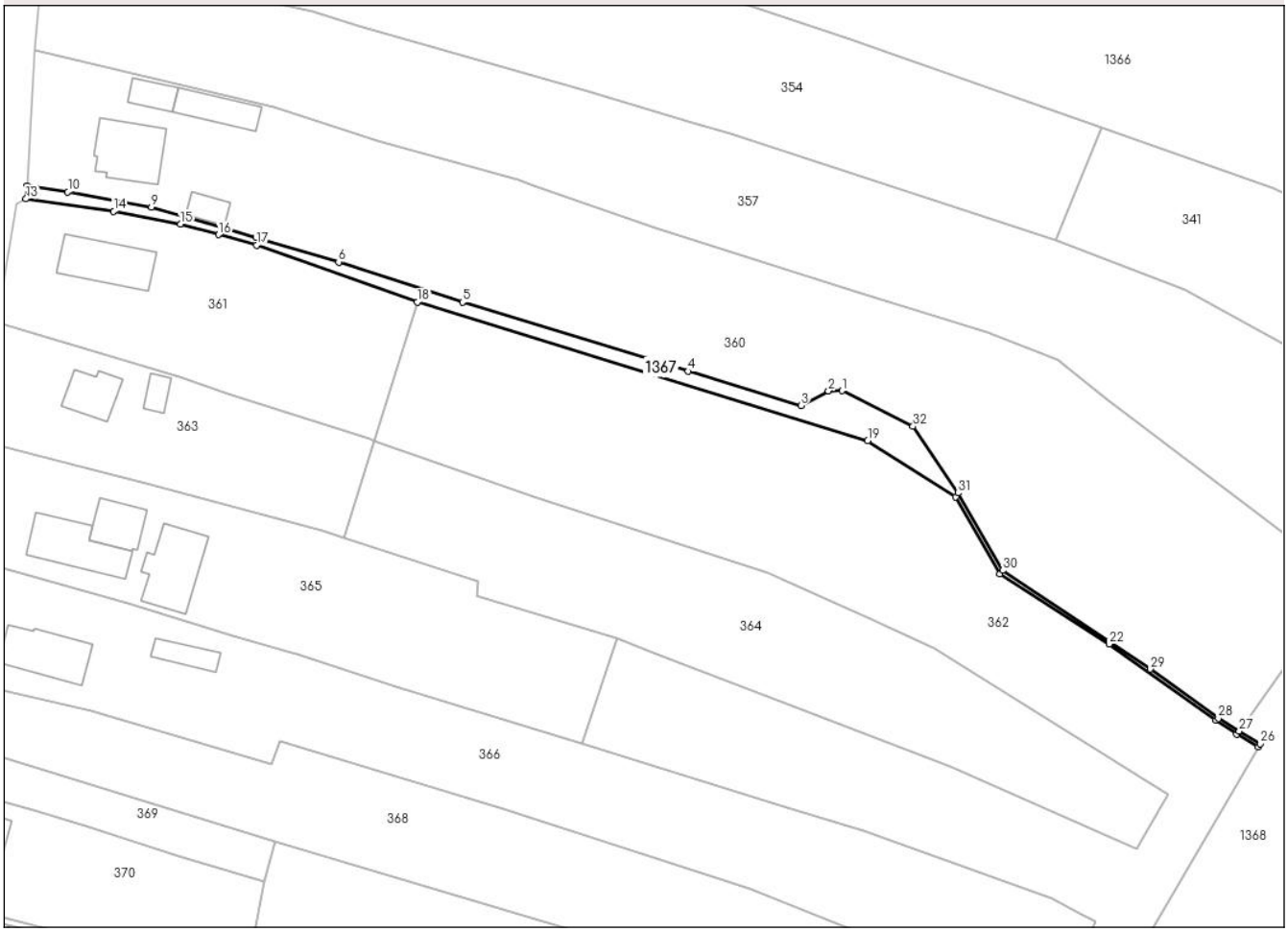
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	344	31	-	-	
2	ape curgatoare	NU	30	28	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.190,266 396.864,902	2	499.188,208 396.864,864	2.058
3	499.184,058 396.862,638	4	499.166,905 396.867,863	17.931
5	499.132,594 396.878,355	6	499.113,745 396.884,437	19.806
7	499.101,192 396.888,135	8	499.096,318 396.889,571	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	499.188,208 396.864,864	3	499.184,058 396.862,638	4.709
4	499.166,905 396.867,863	5	499.132,594 396.878,355	35.879
6	499.113,745 396.884,437	7	499.101,192 396.888,135	13.086
8	499.096,318 396.889,571	9	499.085,307 396.892,815	11.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	499.085,307 396.892,815	10	499.072,572 396.895,073	12.934
11	499.066,423 396.895,985	12	499.066,383 396.895,991	0.04
13	499.066,205 396.894,036	14	499.079,561 396.892,153	13.488
15	499.089,697 396.890,197	16	499.095,498 396.888,596	6.018
17	499.101,298 396.886,996	18	499.125,723 396.878,362	25.906
19	499.194,185 396.857,314	20	499.207,526 396.848,778	15.838
21	499.214,318 396.837,076	22	499.230,921 396.826,444	19.715
23	499.247,168 396.814,868	24	499.250,275 396.812,738	3.767
25	499.253,577 396.810,8	26	499.253,867 396.811,282	0.563
27	499.250,675 396.813,219	28	499.247,484 396.815,155	3.732
29	499.237,122 396.822,628	30	499.214,721 396.837,608	26.948
31	499.207,917 396.849,353	32	499.201,071 396.859,498	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	499.072,572 396.895,073	11	499.066,423 396.895,985	6.216
12	499.066,383 396.895,991	13	499.066,205 396.894,036	1.963
14	499.079,561 396.892,153	15	499.089,697 396.890,197	10.323
16	499.095,498 396.888,596	17	499.101,298 396.886,996	6.017
18	499.125,723 396.878,362	19	499.194,185 396.857,314	71.624
20	499.207,526 396.848,778	21	499.214,318 396.837,076	13.53
22	499.230,921 396.826,444	23	499.247,168 396.814,868	19.949
24	499.250,275 396.812,738	25	499.253,577 396.810,8	3.829
26	499.253,867 396.811,282	27	499.250,675 396.813,219	3.734
28	499.247,484 396.815,155	29	499.237,122 396.822,628	12.776
30	499.214,721 396.837,608	31	499.207,917 396.849,353	13.573
32	499.201,071 396.859,498	1	499.190,266 396.864,902	12.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.816	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 186, din 11/12/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Hotărârea ne. 4854/16.06.2020 emisă de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate; Anexa 37/04.12.2019, poziția 1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.530	28	585	-	Faneata impadurita
2	faneata	DA	286	28	585	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.175,054 396.676,993	2	499.161,757 396.683,756	14.918
2	499.161,757 396.683,756	3	499.158,951 396.680,256	4.486
3	499.158,951 396.680,256	4	499.148,375 396.667,062	16.91
4	499.148,375 396.667,062	5	499.136,963 396.639,3	30.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.136,963 396.639,3	6	499.135,625 396.635,17	4.341
6	499.135,625 396.635,17	7	499.137,178 396.632,28	3.281
7	499.137,178 396.632,28	8	499.157,675 396.627,556	21.034
8	499.157,675 396.627,556	9	499.176,659 396.622,752	19.582
9	499.176,659 396.622,752	10	499.182,243 396.621,337	5.76
10	499.182,243 396.621,337	11	499.295,531 396.816,189	225.392
11	499.295,531 396.816,189	12	499.266,827 396.836,077	34.921
12	499.266,827 396.836,077	13	499.250,675 396.813,219	27.989
13	499.250,675 396.813,219	14	499.253,867 396.811,282	3.734
14	499.253,867 396.811,282	15	499.253,577 396.810,8	0.563
15	499.253,577 396.810,8	16	499.226,165 396.764,089	54.16
16	499.226,165 396.764,089	17	499.218,276 396.750,645	15.588
17	499.218,276 396.750,645	1	499.175,054 396.676,993	85.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 10/03/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; CERTIFICAT DE DECES SERIA D7 NR. 591511 DIN DATA DE 16.07.1986 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLĂDESCU ION**, , Lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLĂDESCU CORNELIA**, , Lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ȚINTĂ ELISABETA**, , Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VIȘAN MARIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

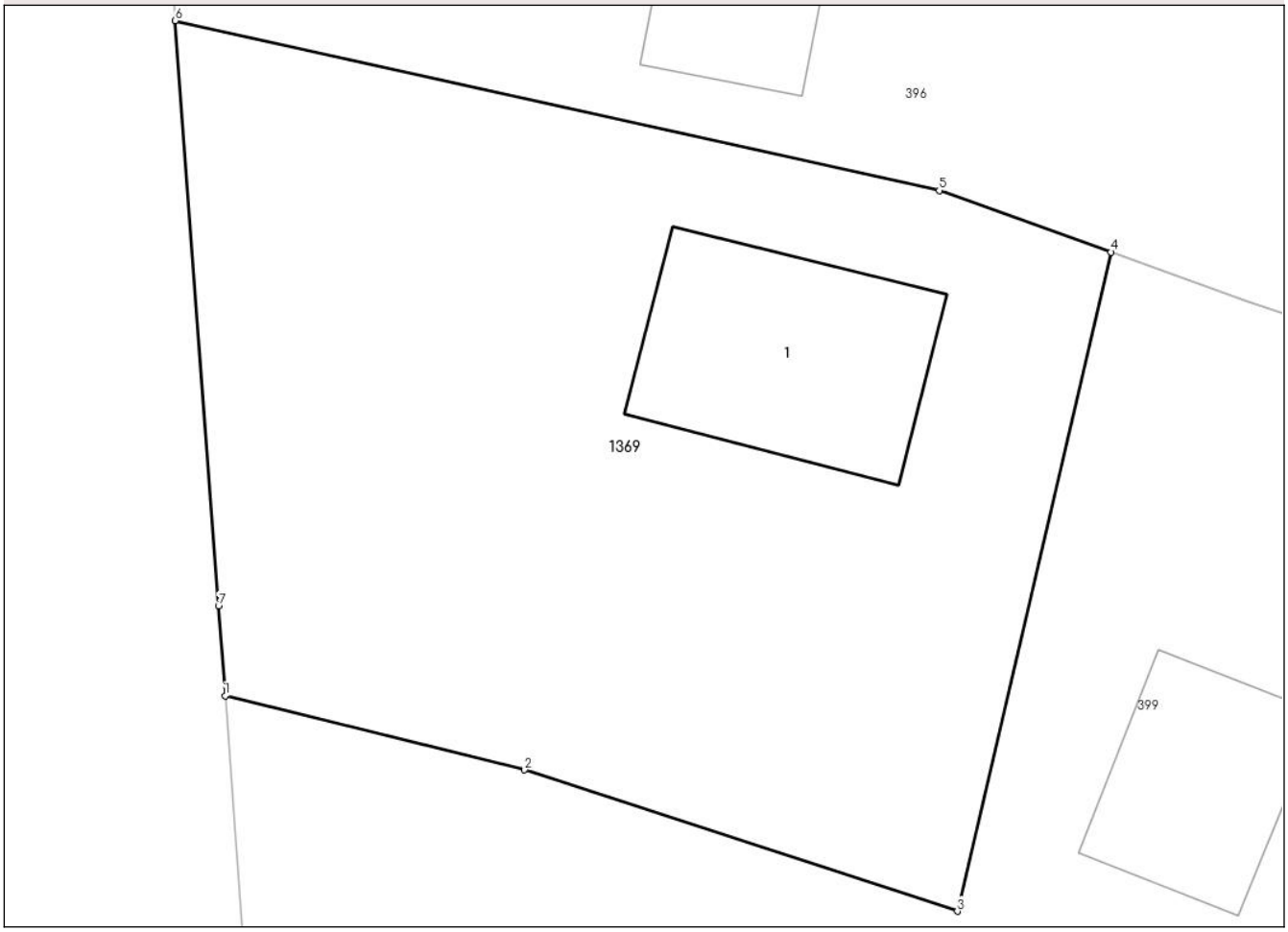
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.784,391 396.428,16	2	498.792,168 396.426,233	8.012
2	498.792,168 396.426,233	3	498.803,411 396.422,561	11.827
3	498.803,411 396.422,561	4	498.807,406 396.439,684	17.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.807,406 396.439,684	5	498.802,94 396.441,286	4.745
5	498.802,94 396.441,286	6	498.783,089 396.445,698	20.335
6	498.783,089 396.445,698	7	498.784,217 396.430,5	15.24
7	498.784,217 396.430,5	1	498.784,391 396.428,16	2.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118453, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ION PETRUŢ**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

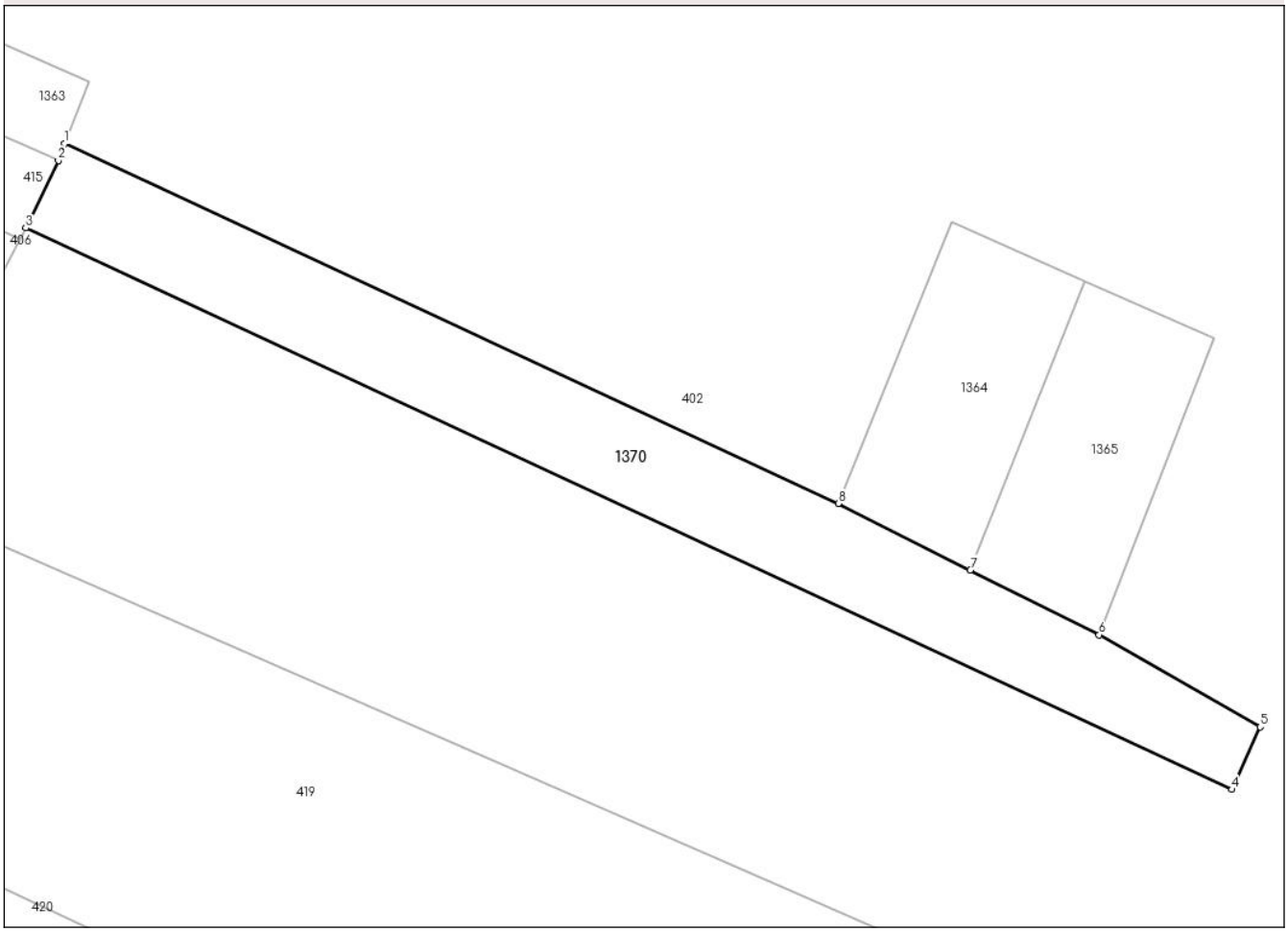
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.902,796 396.231,187	2	498.902,265 396.229,812	1.474
2	498.902,265 396.229,812	3	498.899,606 396.224,271	6.146
3	498.899,606 396.224,271	4	498.998,432 396.178,325	108.984
4	498.998,432 396.178,325	5	499.000,738 396.183,438	5.609
5	499.000,738 396.183,438	6	498.987,529 396.190,979	15.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.987,529 396.190,979	7	498.976,986 396.196,285	11.803
7	498.976,986 396.196,285	8	498.966,166 396.201,725	12.111
8	498.966,166 396.201,725	1	498.902,796 396.231,187	69.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	Loc. Opresti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

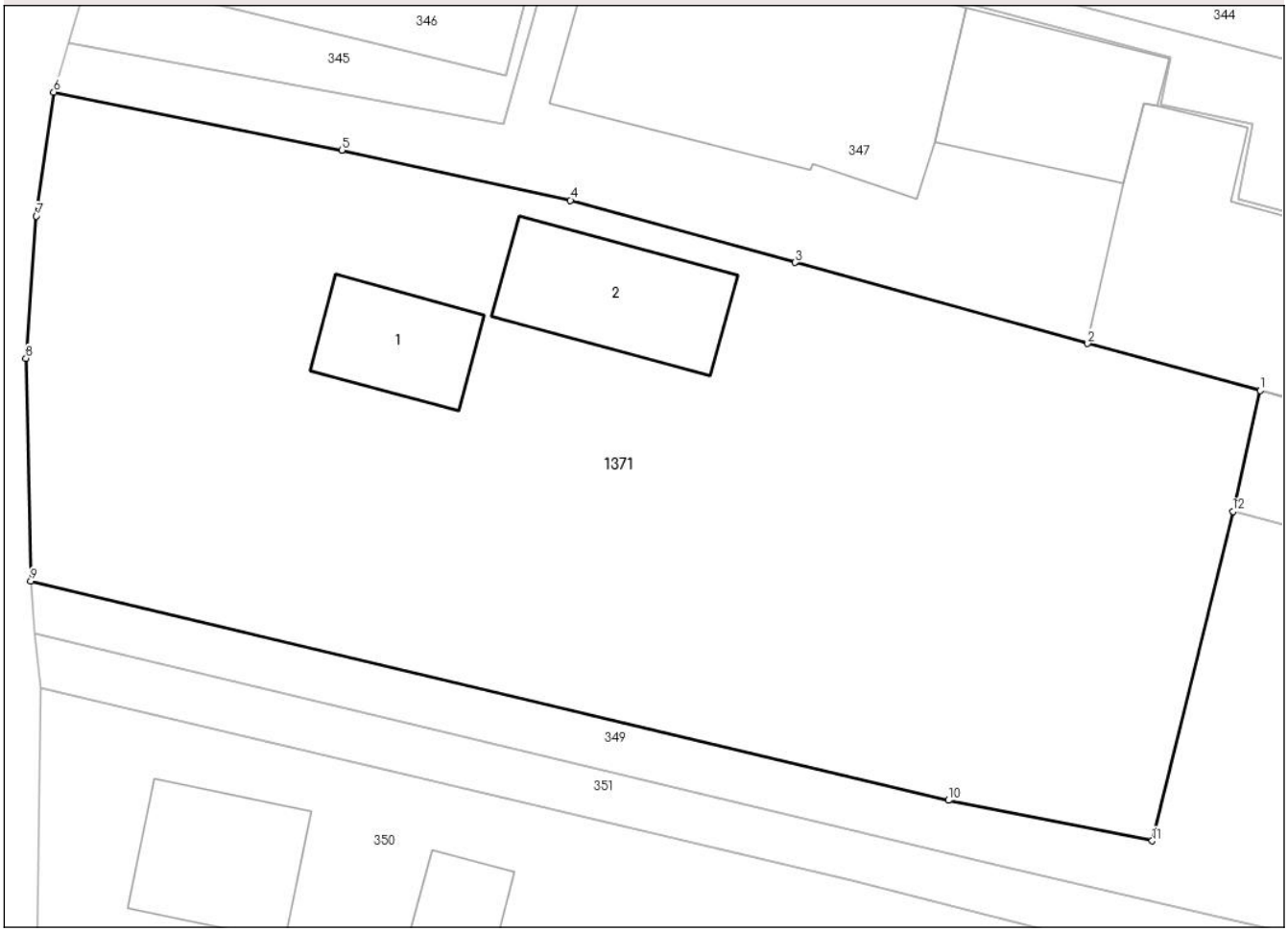
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	31	-	-	
2	arabil	DA	685	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, P
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.120,228 397.013,273	2	499.112,878 397.015,273	7.617
2	499.112,878 397.015,273	3	499.100,417 397.018,722	12.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	499.100,417 397.018,722	4	499.090,851 397.021,37	9.926
4	499.090,851 397.021,37	5	499.081,112 397.023,502	9.97
5	499.081,112 397.023,502	6	499.068,847 397.025,972	12.511
6	499.068,847 397.025,972	7	499.068,105 397.020,699	5.325
7	499.068,105 397.020,699	8	499.067,659 397.014,65	6.065
8	499.067,659 397.014,65	9	499.067,867 397.005,171	9.481
9	499.067,867 397.005,171	10	499.106,956 396.995,843	40.187
10	499.106,956 396.995,843	11	499.115,63 396.994,117	8.844
11	499.115,63 396.994,117	12	499.119,067 397.008,131	14.429
12	499.119,067 397.008,131	1	499.120,228 397.013,273	5.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85911, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; CERTIFICAT DE DECES SERIA DB NR. 178138 DIN DATA DE 26.10.1998 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÎLPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU LELIA**, , Lipsă CNP; 2) **PETROȘANU ELENA** 3) **OLTEANU MARCEL-MIRCEA-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

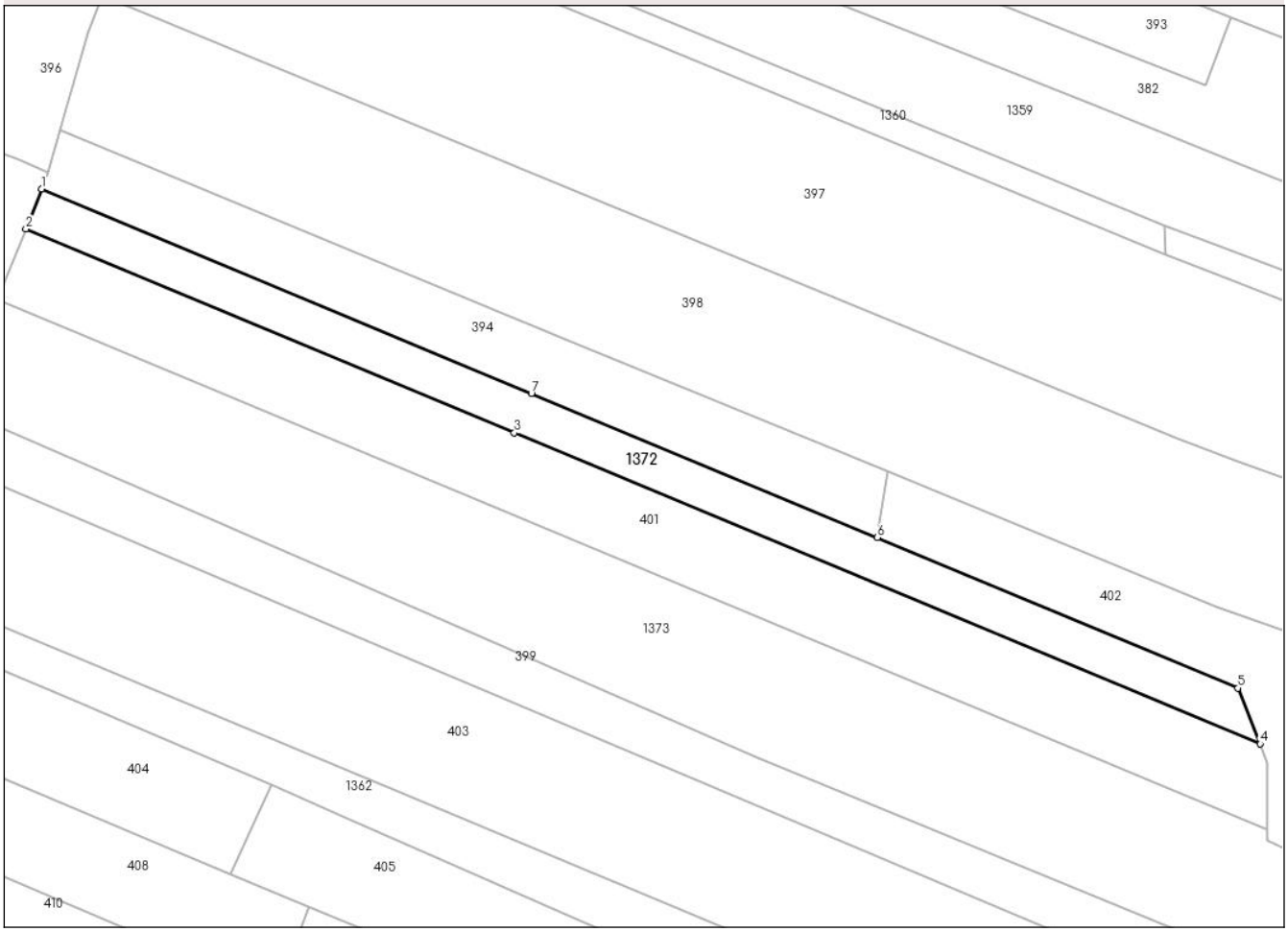
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 1
2	arabil	DA	478	28	588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.870,957 396.414,359	2	498.869,066 396.409,615	5.107
2	498.869,066 396.409,615	3	498.927,192 396.385,394	62.971
3	498.927,192 396.385,394	4	499.015,949 396.348,411	96.154
4	499.015,949 396.348,411	5	499.013,304 396.355,045	7.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.013,304 396.355,045	6	498.970,379 396.372,931	46.502
6	498.970,379 396.372,931	7	498.929,223 396.390,08	44.586
7	498.929,223 396.390,08	1	498.870,957 396.414,359	63.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Opresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91078, din 06/02/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU IORGU**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

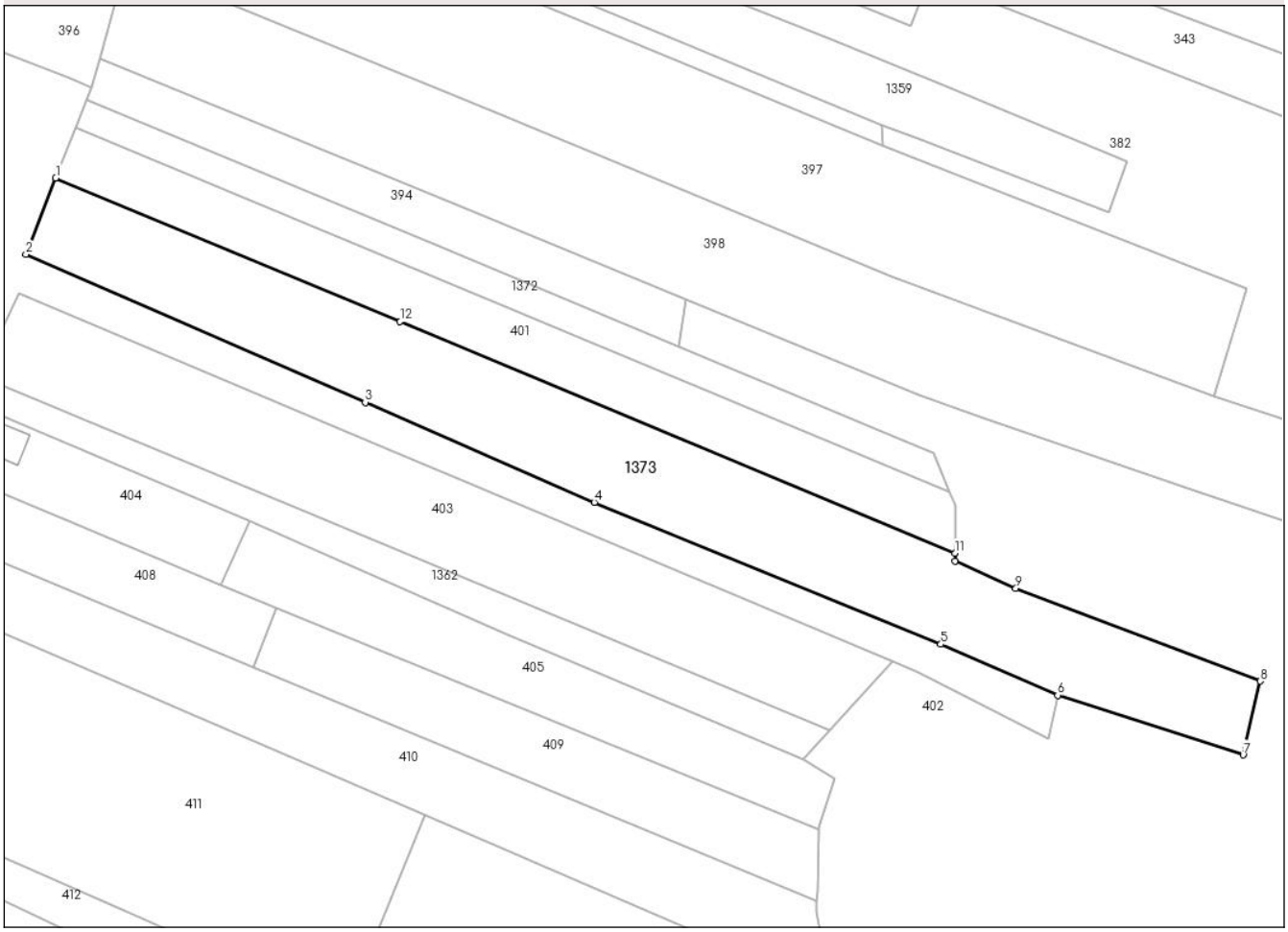
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	31	588	-	NR. TARLA IN TP: 7 PARCELA ERONATA IN TP: 201
2	arabil	DA	1.642	28	588	-	NR. TARLA IN TP: 7 PARCELA ERONATA IN TP: 201
3	faneata	NU	667	28	586, 588	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.865,707 396.401,172	2	498.860,688 396.388,345	13.774
2	498.860,688 396.388,345	3	498.917,71 396.363,511	62.195
3	498.917,71 396.363,511	4	498.956,22 396.346,739	42.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.956,22 396.346,739	5	499.014,43 396.322,893	62.905
5	499.014,43 396.322,893	6	499.034,088 396.314,338	21.439
6	499.034,088 396.314,338	7	499.065,218 396.304,326	32.7
7	499.065,218 396.304,326	8	499.068,111 396.316,722	12.729
8	499.068,111 396.316,722	9	499.027,038 396.332,268	43.917
9	499.027,038 396.332,268	10	499.016,792 396.336,872	11.233
10	499.016,792 396.336,872	11	499.016,8 396.338,214	1.342
11	499.016,8 396.338,214	12	498.923,58 396.377,057	100.989
12	498.923,58 396.377,057	1	498.865,707 396.401,172	62.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.565	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1376

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58039, din 10/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GH. MARIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.565	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1376

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.565	33	-	-	NR. TARLA IN TP: 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.446,938 397.023,255	2	500.453,573 397.064,549	41.824
2	500.453,573 397.064,549	3	500.468,912 397.091,437	30.956
3	500.468,912 397.091,437	4	500.509,088 397.170,69	88.855
4	500.509,088 397.170,69	5	500.504,358 397.171,925	4.889
5	500.504,358 397.171,925	6	500.494,795 397.153,668	20.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.494,795 397.153,668	7	500.493,718 397.150,385	3.455
7	500.493,718 397.150,385	8	500.487,023 397.141,045	11.492
8	500.487,023 397.141,045	9	500.461,79 397.095,76	51.84
9	500.461,79 397.095,76	10	500.422,444 397.024,322	81.557
10	500.422,444 397.024,322	11	500.427,623 397.021,064	6.119
11	500.427,623 397.021,064	12	500.434,016 397.021,038	6.393
12	500.434,016 397.021,038	1	500.446,938 397.023,255	13.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.035	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1317

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98574, din 20/06/1997 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria D11 Nr. 243933 din data de 20.08.2020 emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

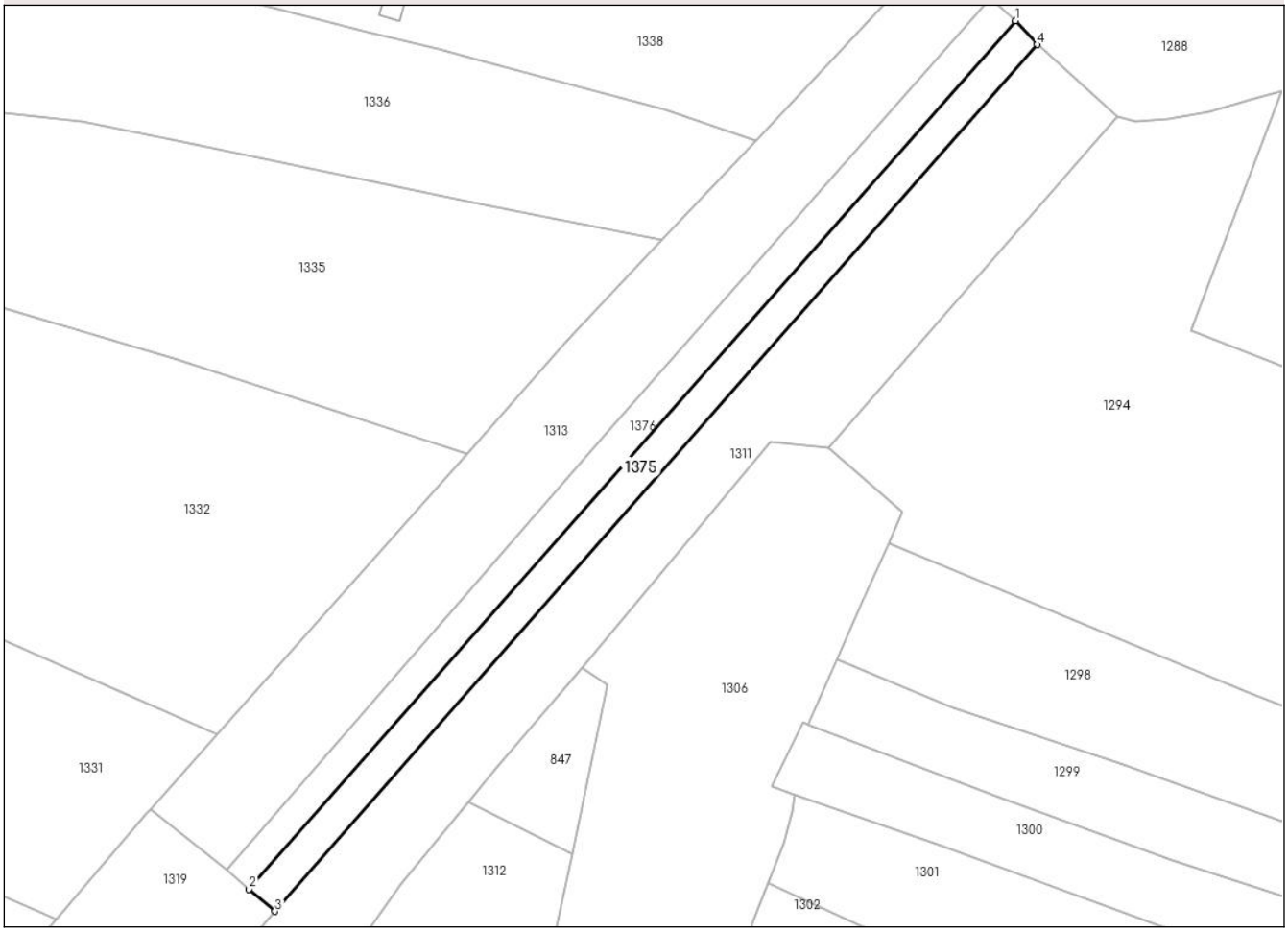
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.035	DIFERENTA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1317

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.635,582 397.357,284	2	500.509,394 397.214,291	190.71
2	500.509,394 397.214,291	3	500.513,647 397.210,646	5.601
3	500.513,647 397.210,646	4	500.639,147 397.353,358	190.045
4	500.639,147 397.353,358	1	500.635,582 397.357,284	5.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.035	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1374

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58039, din 10/12/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

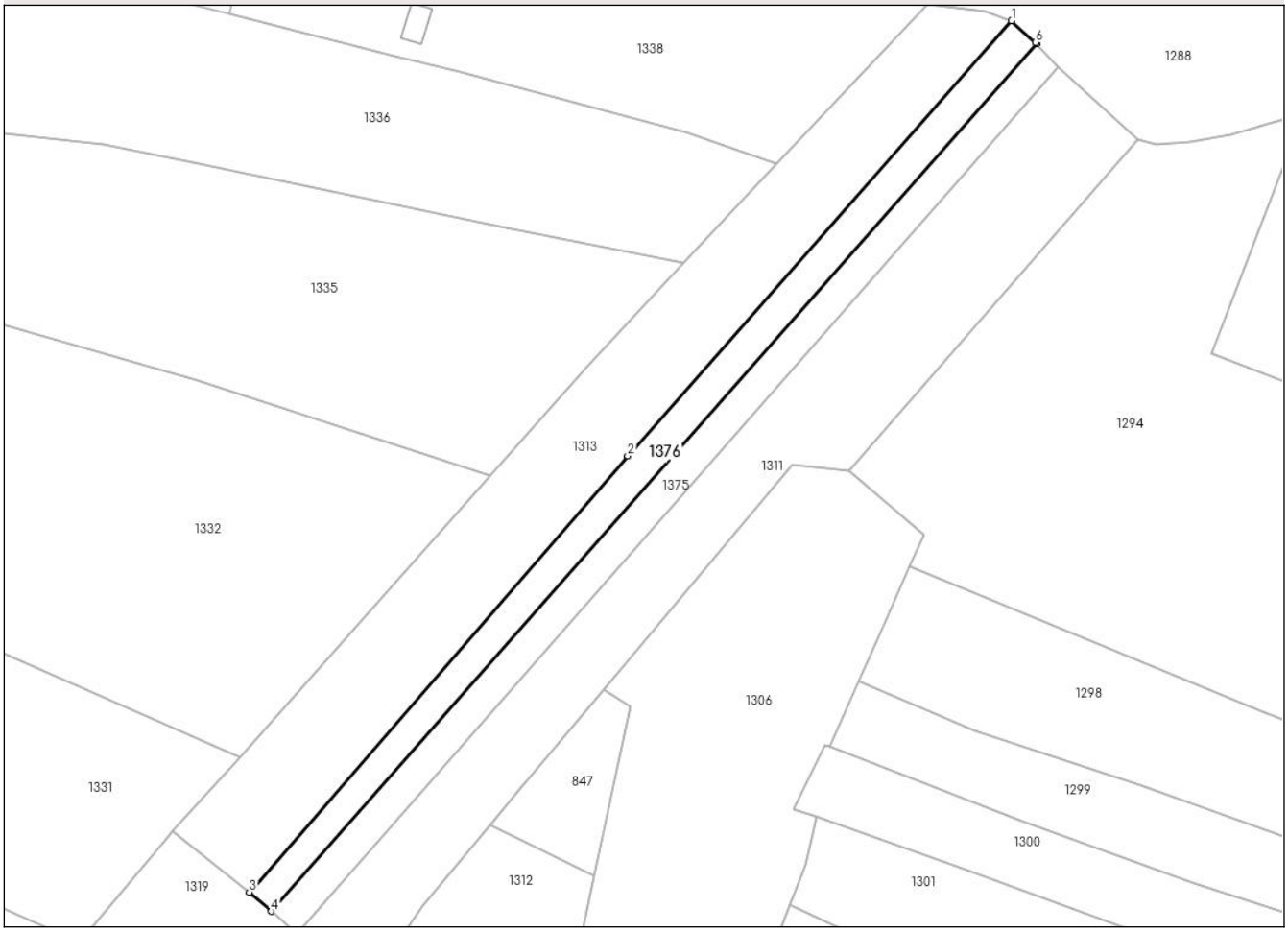
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.035	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSESTE LA ID 1374

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	34	-	-	NR. TARLA IN TP: 17, 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.631,407 397.361,074	2	500.568,131 397.289,37	95.631
2	500.568,131 397.289,37	3	500.505,762 397.217,404	95.231
3	500.505,762 397.217,404	4	500.509,394 397.214,291	4.784
4	500.509,394 397.214,291	5	500.635,582 397.357,284	190.71
5	500.635,582 397.357,284	6	500.635,378 397.357,509	0.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.635,378 397.357,509	1	500.631,407 397.361,074	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
Nr. cadastral vechi:1066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezeni, Str Principală, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80060	Din acte: 993 Masurata: 459	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4437 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 266, din 21/05/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONELA- CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

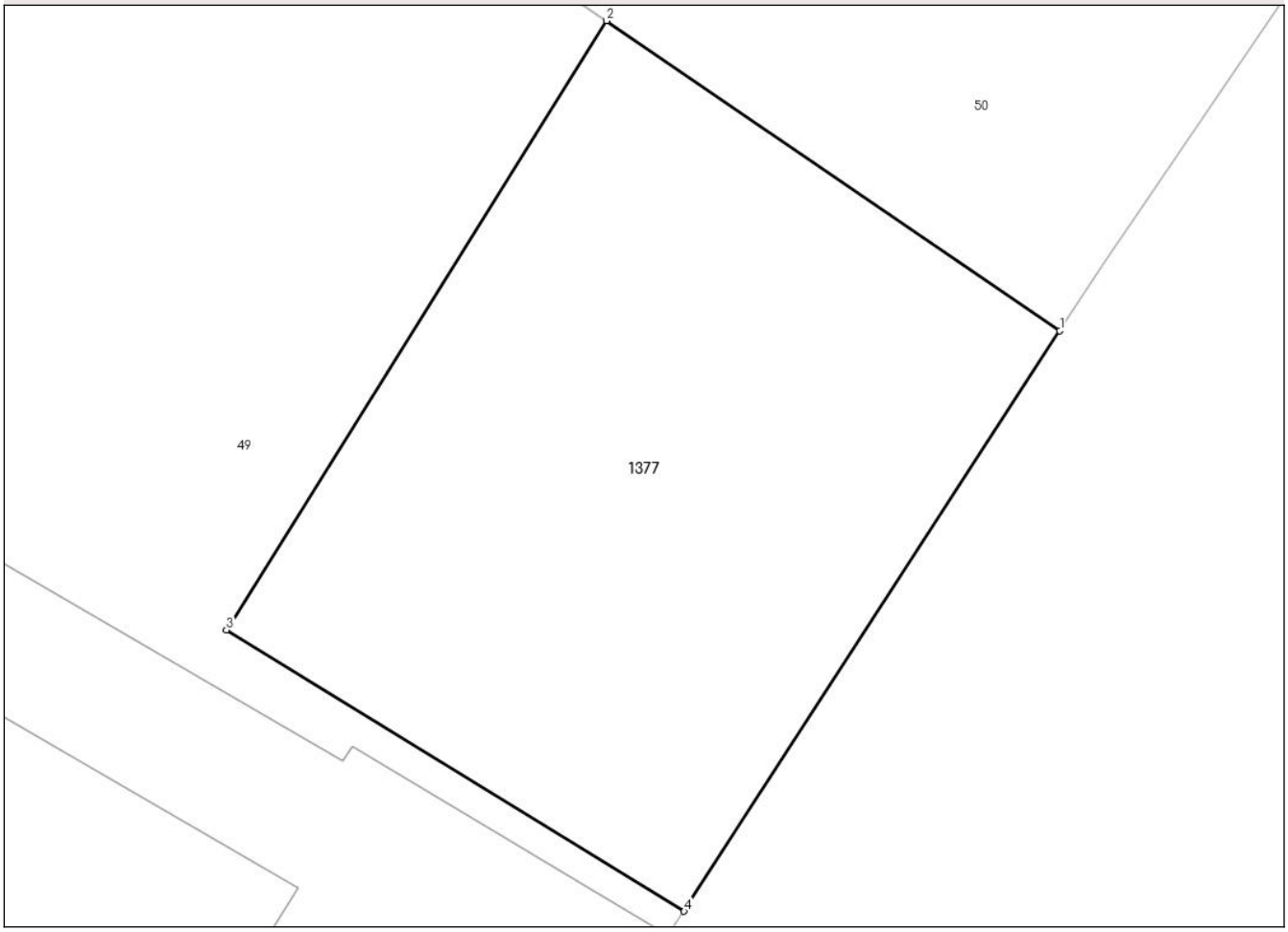
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80060	Din acte: 993 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	459	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,593 392.852,682	2	497.945,907 392.863,411	19.004
2	497.945,907 392.863,411	3	497.932,741 392.842,326	24.858
3	497.932,741 392.842,326	4	497.948,588 392.832,587	18.6
4	497.948,588 392.832,587	1	497.961,593 392.852,682	23.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80682	Din acte: 3.032 Masurata: 3.293	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 27/09/2005		
Act Notarial nr. 5661, din 23/09/2005 emis de BNP GABRIELA CHIRAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ADRIAN CORNEL**, casatorit cu; 2) **ENE ALINA SIMONA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

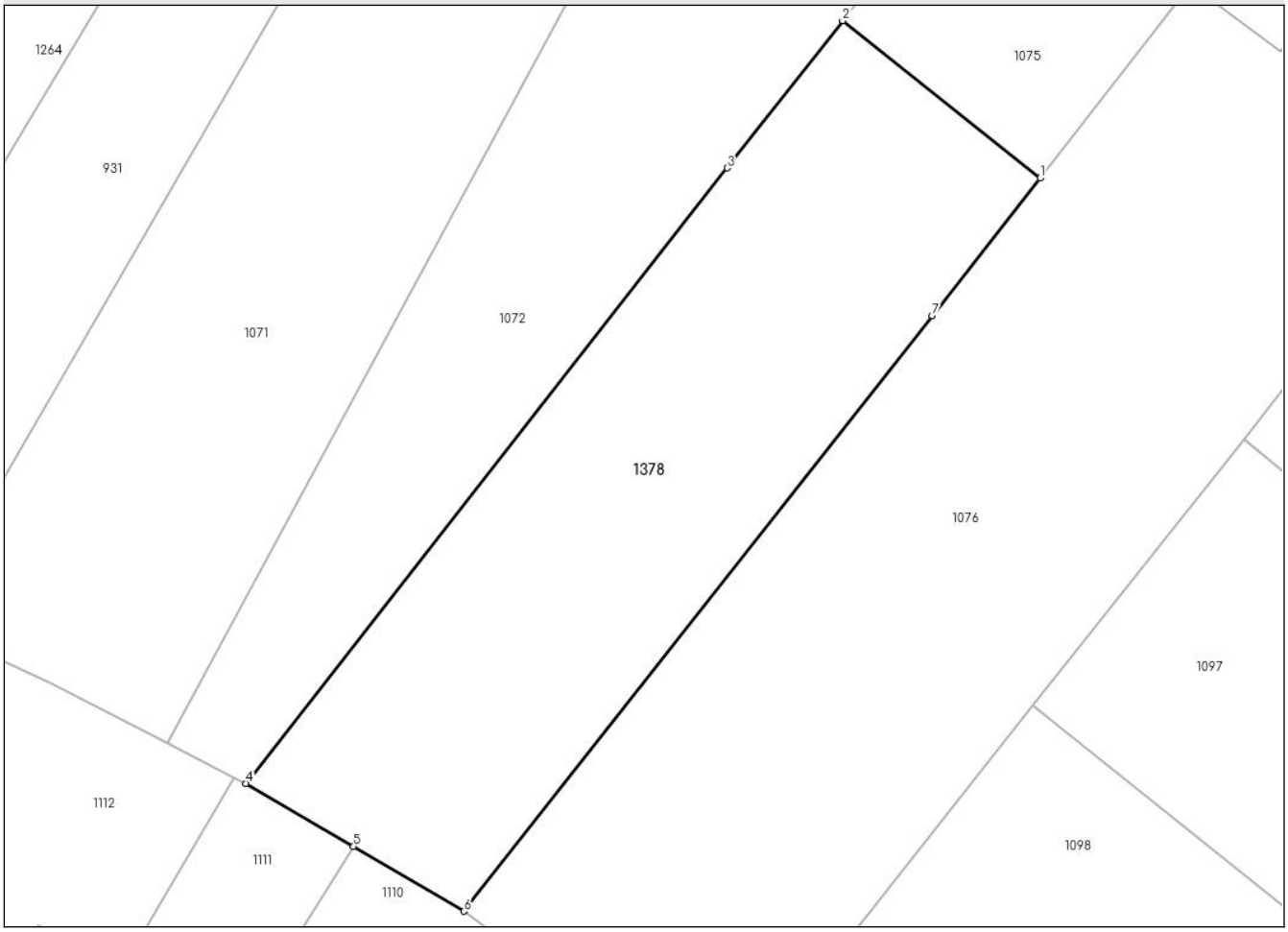
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80682	Din acte: 3.032 Masurata: 3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.293	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.162,984 395.508,017	2	498.139,821 395.526,488	29.626
2	498.139,821 395.526,488	3	498.126,253 395.509,221	21.96
3	498.126,253 395.509,221	4	498.069,81 395.436,976	91.68
4	498.069,81 395.436,976	5	498.082,412 395.429,584	14.61
5	498.082,412 395.429,584	6	498.095,374 395.421,98	15.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.095,374 395.421,98	7	498.150,304 395.491,878	88.899
7	498.150,304 395.491,878	1	498.162,984 395.508,017	20.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Teilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.264	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/10/2015 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

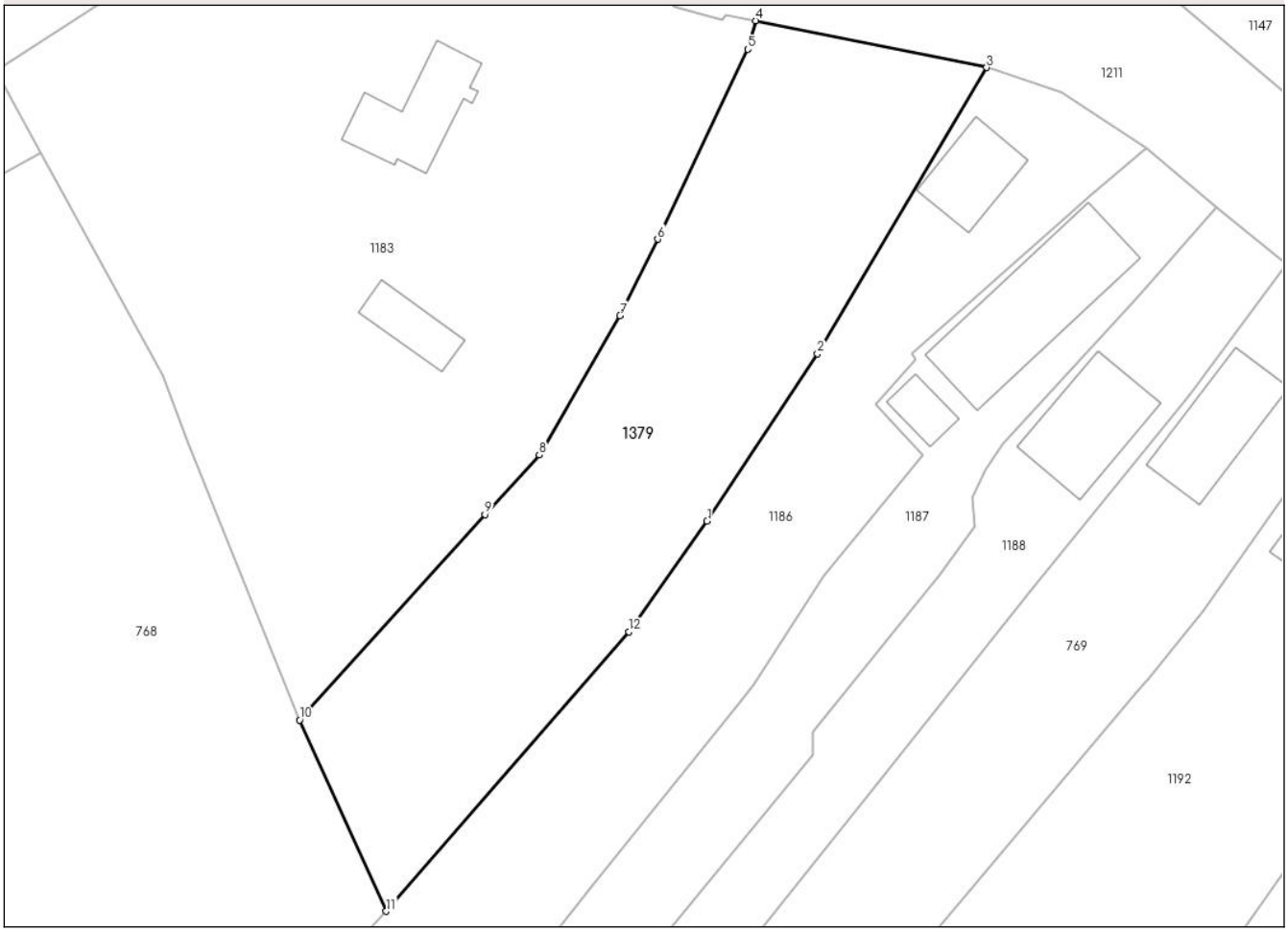
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.264	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.949,881 395.118,577	2	497.959,126 395.132,545	16.75
2	497.959,126 395.132,545	3	497.973,24 395.156,447	27.758
3	497.973,24 395.156,447	4	497.953,945 395.160,369	19.69
4	497.953,945 395.160,369	5	497.953,282 395.157,983	2.476
5	497.953,282 395.157,983	6	497.945,763 395.142,118	17.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.945,763 395.142,118	7	497.942,615 395.135,736	7.116
7	497.942,615 395.135,736	8	497.935,864 395.124,094	13.458
8	497.935,864 395.124,094	9	497.931,332 395.119,119	6.73
9	497.931,332 395.119,119	10	497.915,844 395.101,958	23.117
10	497.915,844 395.101,958	11	497.923,078 395.085,977	17.542
11	497.923,078 395.085,977	12	497.943,346 395.109,308	30.905
12	497.943,346 395.109,308	1	497.949,881 395.118,577	11.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 09/10/2015 emis de BIN ZIPIȘI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

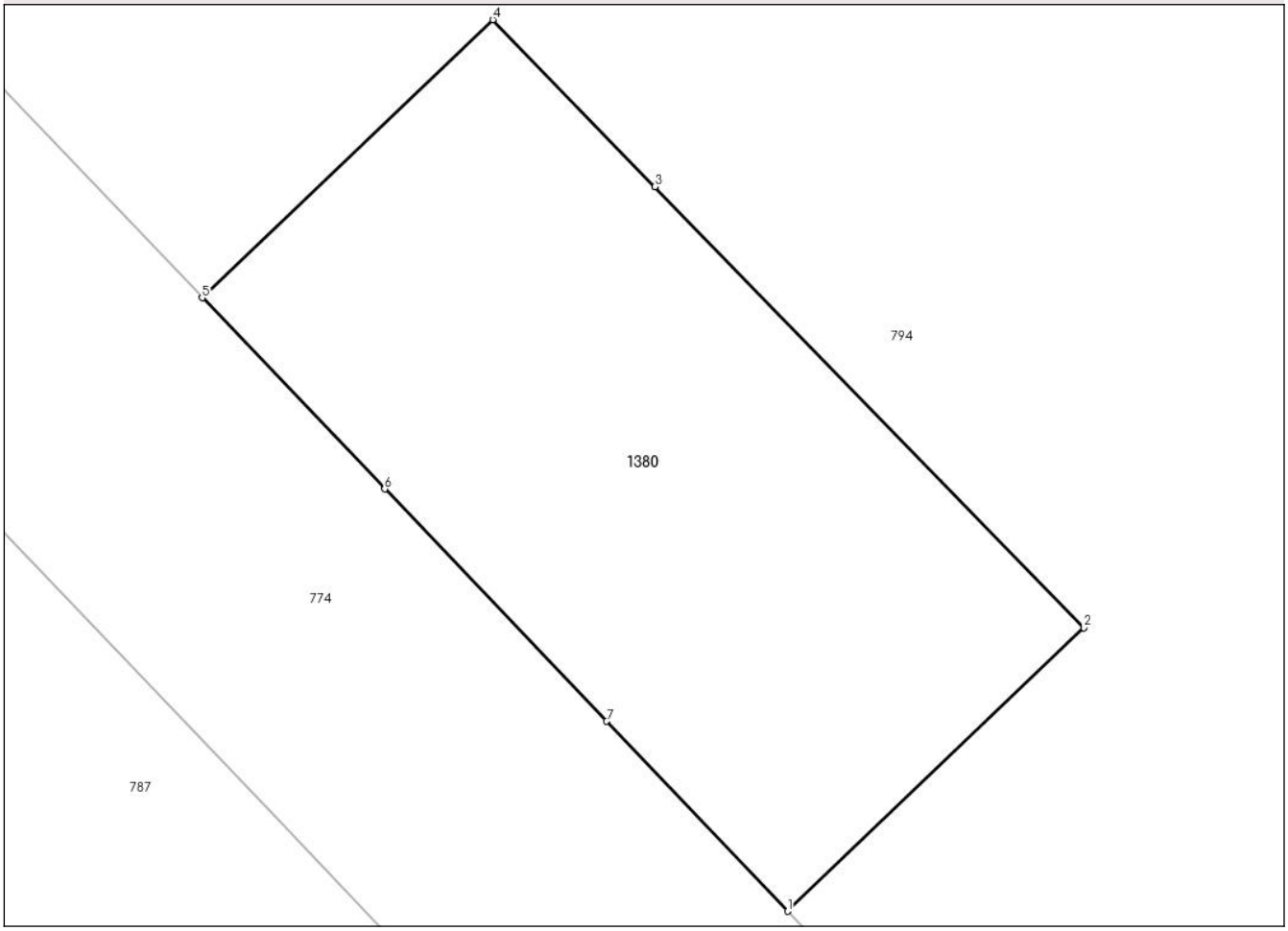
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	851	26	542	-	
2	faneata	NU	349	26	542, 543	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.330,964 394.992,307	2	497.348,459 395.009,03	24.202
2	497.348,459 395.009,03	3	497.323,122 395.035,056	36.322
3	497.323,122 395.035,056	4	497.313,541 395.044,898	13.735
4	497.313,541 395.044,898	5	497.296,377 395.028,491	23.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.296,377 395.028,491	6	497.307,159 395.017,211	15.604
6	497.307,159 395.017,211	7	497.320,261 395.003,504	18.962
7	497.320,261 395.003,504	1	497.330,964 394.992,307	15.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

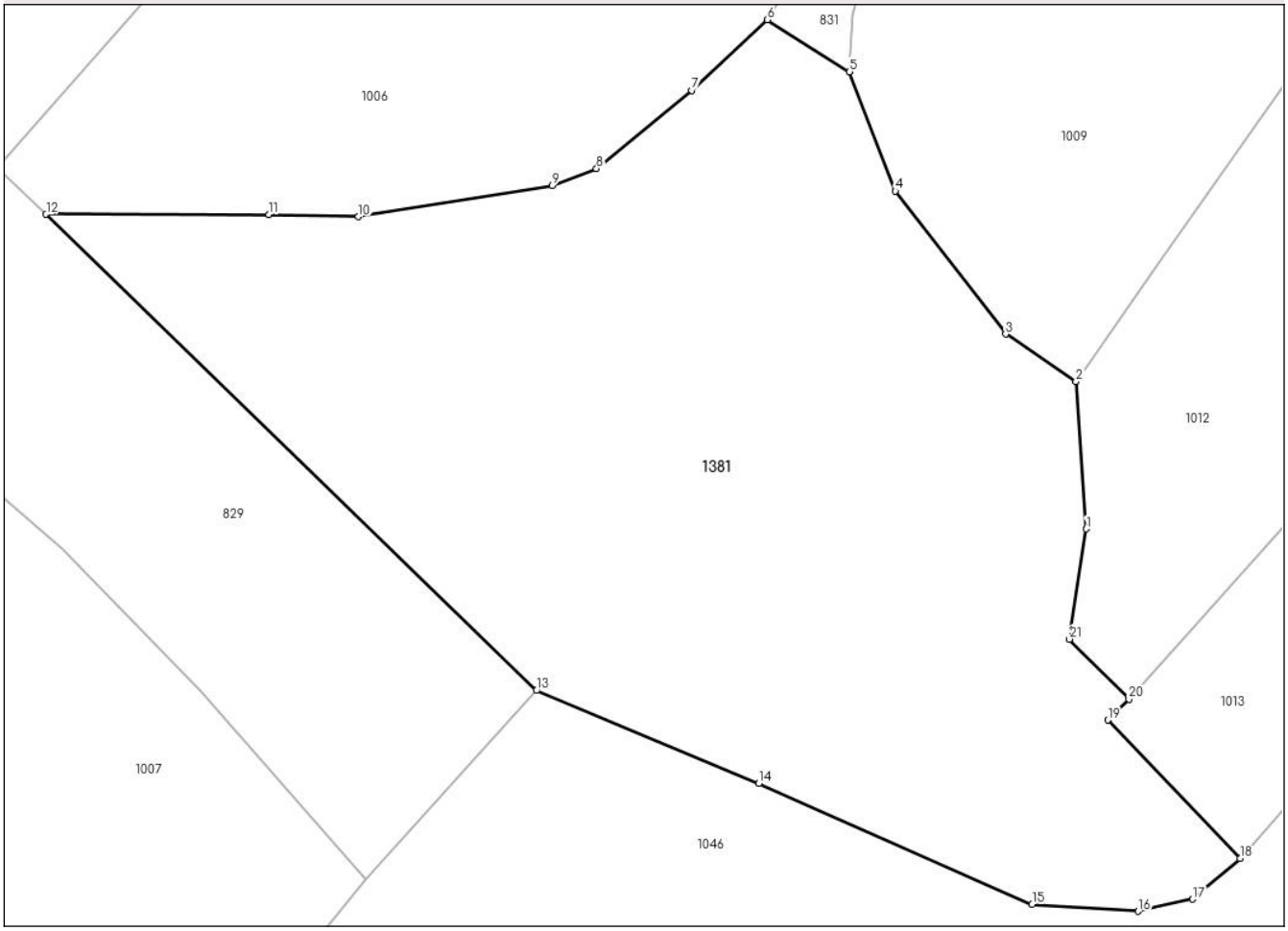
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.145	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.331,198 395.820,725	2	498.330,355 395.832,591	11.896
3	498.324,69 395.836,407	4	498.315,813 395.847,914	14.533
5	498.312,117 395.857,517	6	498.305,507 395.861,702	7.823
7	498.299,419 395.856,01	8	498.291,731 395.849,73	9.927
9	498.288,162 395.848,363	10	498.272,563 395.845,852	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.330,355 395.832,591	3	498.324,69 395.836,407	6.83
4	498.315,813 395.847,914	5	498.312,117 395.857,517	10.29
6	498.305,507 395.861,702	7	498.299,419 395.856,01	8.334
8	498.291,731 395.849,73	9	498.288,162 395.848,363	3.822
10	498.272,563 395.845,852	11	498.265,355 395.846,018	7.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	498.265,355 395.846,018	12	498.247,397 395.846,055	17.958
13	498.286,899 395.807,725	14	498.304,819 395.800,261	19.412
15	498.326,83 395.790,513	16	498.335,385 395.789,967	8.572
17	498.339,751 395.790,928	18	498.343,578 395.794,215	5.045
19	498.332,919 395.805,351	20	498.334,624 395.807,04	2.4
21	498.329,832 395.811,857	1	498.331,198 395.820,725	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	498.247,397 395.846,055	13	498.286,899 395.807,725	55.042
14	498.304,819 395.800,261	15	498.326,83 395.790,513	24.073
16	498.335,385 395.789,967	17	498.339,751 395.790,928	4.471
18	498.343,578 395.794,215	19	498.332,919 395.805,351	15.415
20	498.334,624 395.807,04	21	498.329,832 395.811,857	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1071

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges, pct. La Put

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82608	1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13725 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 35, din 18/04/2001 emis de BNP Banuta Constantin (; titlu de proprietate nr 104210 din 08.04.1998, emis de Comisia Judeteana Arges;adeverinta nr 283 din 15.01.2009, emis de Primaria Comunei Stalpeni;act nr - administrativ- referat nr. 27 din 16.01.2009, emis de OCPI ARGES;certificat de mostenitor nr 255 din 12.12.2005, emis de BNP Aristotel Argentina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **BORCEA CORNELIU-RADU**, , lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONESCU IONEL- ROMICA**, , lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PANTILIMON VICTORIA**, , lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU VICTOR**, , lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU FLORIAN**, , lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU VASILE**, , lipsă CNP;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **DIACONESCU COSTION**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

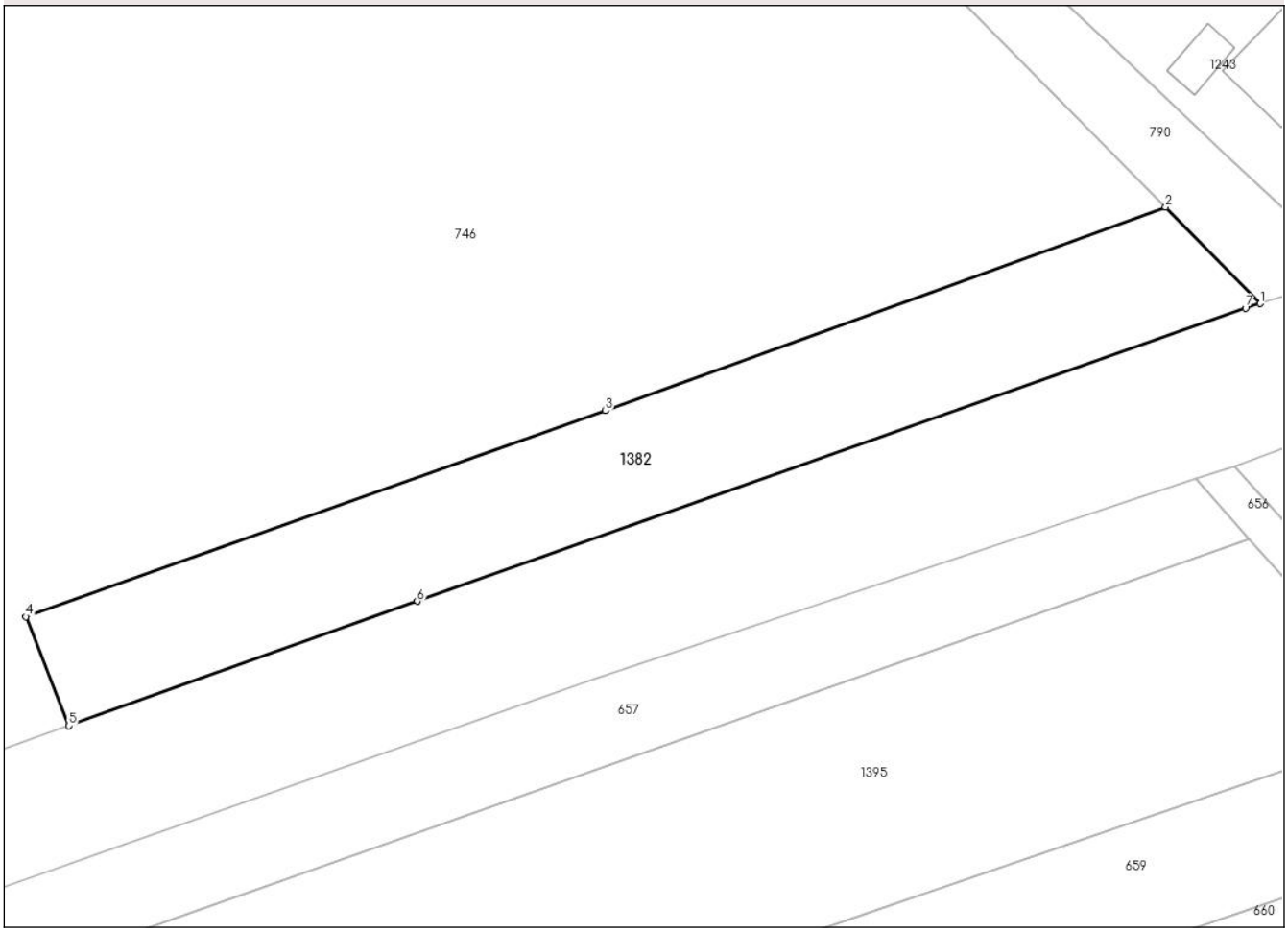
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82608	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	26	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.724,267 394.618,042	2	497.713,746 394.628,724	14.993
2	497.713,746 394.628,724	3	497.651,546 394.606,148	66.17
3	497.651,546 394.606,148	4	497.587,173 394.583,296	68.309
4	497.587,173 394.583,296	5	497.591,96 394.571,208	13.001
5	497.591,96 394.571,208	6	497.630,636 394.585,016	41.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.630,636 394.585,016	7	497.722,628 394.617,529	97.569
7	497.722,628 394.617,529	1	497.724,267 394.618,042	1.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 22/03/2023 emis de SPN MAGISTER (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUTILĂ LIVIU**	
Act Notarial nr. 108/2006, din 22/08/2006 emis de BNP ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

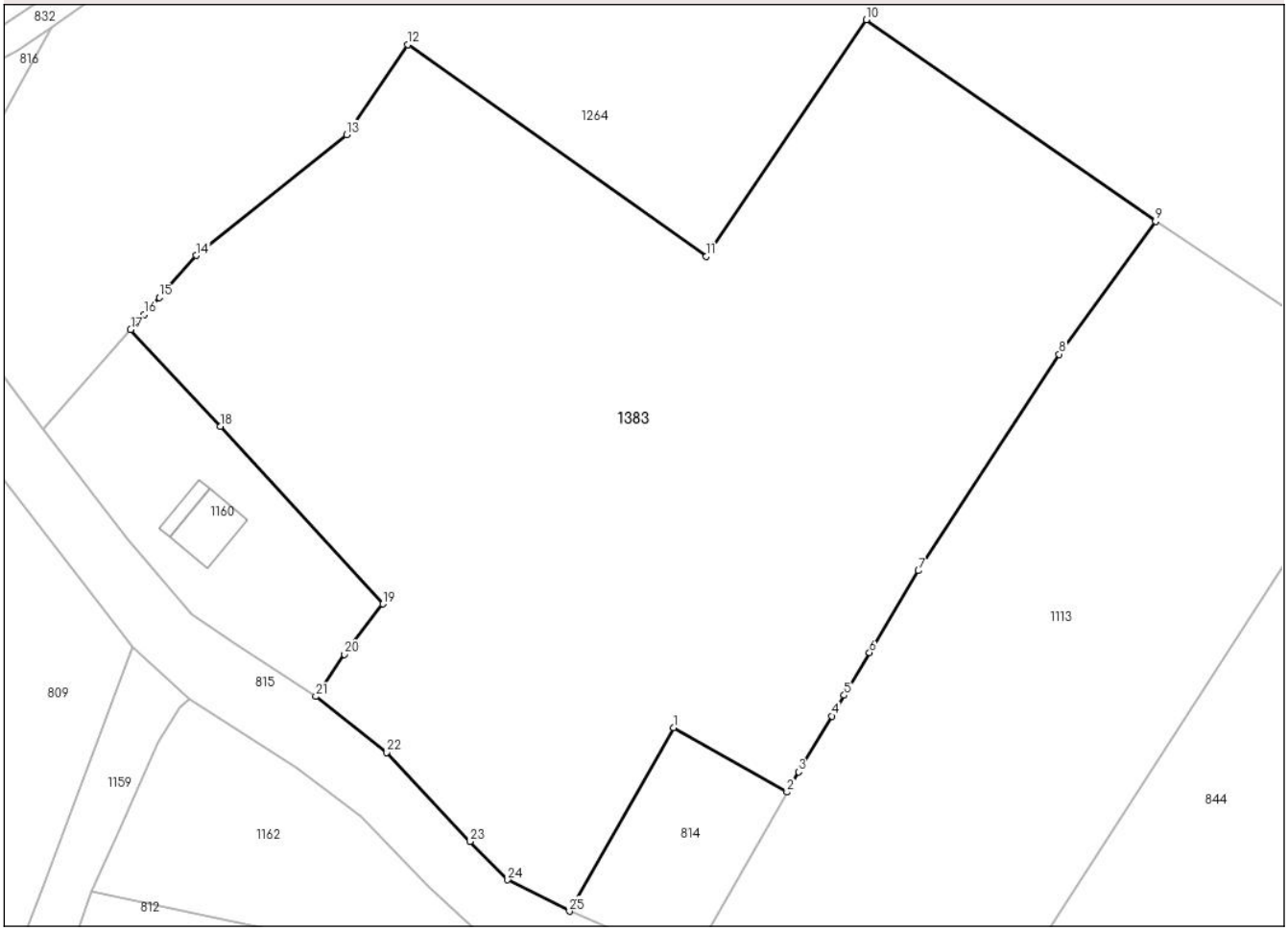
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.544	27	555	-	NR. TARLA IN ACT: 26
2	faneata	DA	2.058	27	555	-	NR. TARLA IN ACT: 26
3	faneata	DA	3.051	27	555	-	NR. TARLA IN ACT: 26
4	drum	DA	347	27	555	-	NR. TARLA IN ACT: 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.889,667 395.535,627	2	497.905,256 395.526,804	17.913
3	497.906,825 395.529,566	4	497.911,402 395.537,238	8.934
5	497.913,096 395.540,077	6	497.916,585 395.545,925	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.905,256 395.526,804	3	497.906,825 395.529,566	3.177
4	497.911,402 395.537,238	5	497.913,096 395.540,077	3.306
6	497.916,585 395.545,925	7	497.923,297 395.557,175	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	497.923,297 395.557,175	8	497.942,626 395.586,875	35.436
9	497.955,869 395.605,107	10	497.916,158 395.632,776	48.4
11	497.894,195 395.600,341	12	497.853,153 395.629,383	50.278
13	497.844,767 395.617,014	14	497.824,116 395.600,433	26.484
15	497.819,019 395.594,674	16	497.816,97 395.592,36	3.091
17	497.815,101 395.590,248	18	497.827,437 395.577,003	18.1
19	497.849,725 395.552,609	20	497.844,482 395.545,689	8.682
21	497.840,548 395.539,918	22	497.850,29 395.532,243	12.402
23	497.861,7 395.520,031	24	497.866,886 395.514,775	7.384
25	497.875,37 395.510,461	1	497.889,667 395.535,627	28.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	497.942,626 395.586,875	9	497.955,869 395.605,107	22.534
10	497.916,158 395.632,776	11	497.894,195 395.600,341	39.171
12	497.853,153 395.629,383	13	497.844,767 395.617,014	14.944
14	497.824,116 395.600,433	15	497.819,019 395.594,674	7.691
16	497.816,97 395.592,36	17	497.815,101 395.590,248	2.82
18	497.827,437 395.577,003	19	497.849,725 395.552,609	33.043
20	497.844,482 395.545,689	21	497.840,548 395.539,918	6.984
22	497.850,29 395.532,243	23	497.861,7 395.520,031	16.713
24	497.866,886 395.514,775	25	497.875,37 395.510,461	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.811 Masurata: 8.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146405, din 26/05/2022 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA RĂDEȘTI**, CIF:5845561	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

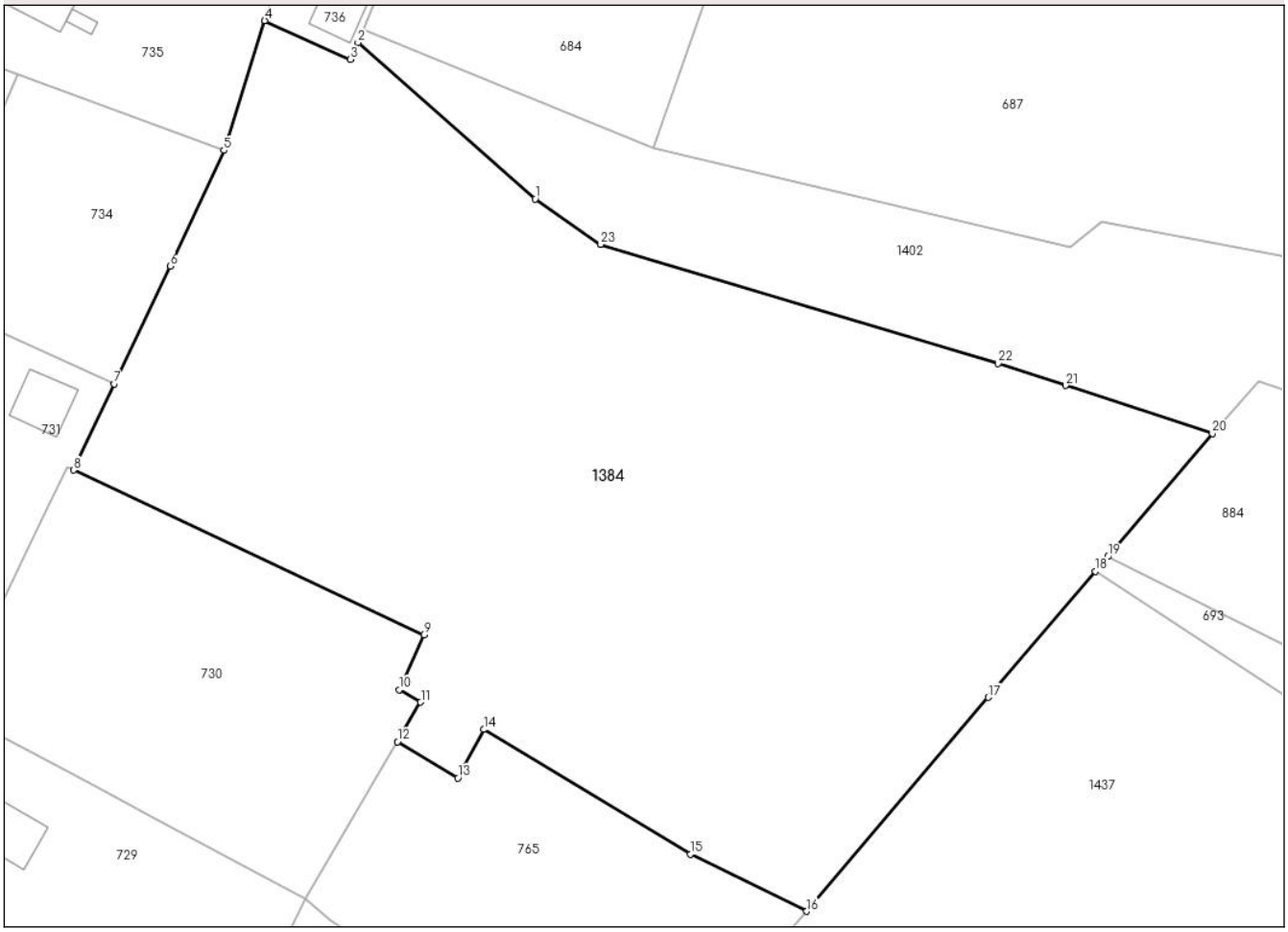
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.811 Masurata: 8.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.839	33	6, 7	-	
2	arabil	DA	2.278	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.242,465 396.712,718	2	500.219,533 396.732,976	30.598
3	500.218,545 396.730,792	4	500.207,451 396.735,81	12.176
5	500.202,152 396.719,017	6	500.195,18 396.704,019	16.539
7	500.187,907 396.688,777	8	500.182,716 396.677,589	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.219,533 396.732,976	3	500.218,545 396.730,792	2.397
4	500.207,451 396.735,81	5	500.202,152 396.719,017	17.609
6	500.195,18 396.704,019	7	500.187,907 396.688,777	16.888
8	500.182,716 396.677,589	9	500.228,048 396.656,276	50.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.228,048 396.656,276	10	500.224,847 396.649,141	7.82
11	500.227,642 396.647,542	12	500.224,646 396.642,418	5.936
13	500.232,456 396.637,725	14	500.235,815 396.643,999	7.117
15	500.262,561 396.627,828	16	500.277,649 396.620,455	16.793
17	500.301,176 396.648,156	18	500.315,054 396.664,496	21.438
19	500.316,664 396.666,391	20	500.330,196 396.682,325	20.905
21	500.311,179 396.688,551	22	500.302,433 396.691,415	9.203
23	500.250,955 396.706,828	1	500.242,465 396.712,718	10.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.224,847 396.649,141	11	500.227,642 396.647,542	3.22
12	500.224,646 396.642,418	13	500.232,456 396.637,725	9.112
14	500.235,815 396.643,999	15	500.262,561 396.627,828	31.255
16	500.277,649 396.620,455	17	500.301,176 396.648,156	36.344
18	500.315,054 396.664,496	19	500.316,664 396.666,391	2.487
20	500.330,196 396.682,325	21	500.311,179 396.688,551	20.01
22	500.302,433 396.691,415	23	500.250,955 396.706,828	53.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1234, din 27/06/2019 emis de BIN IONESCU CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

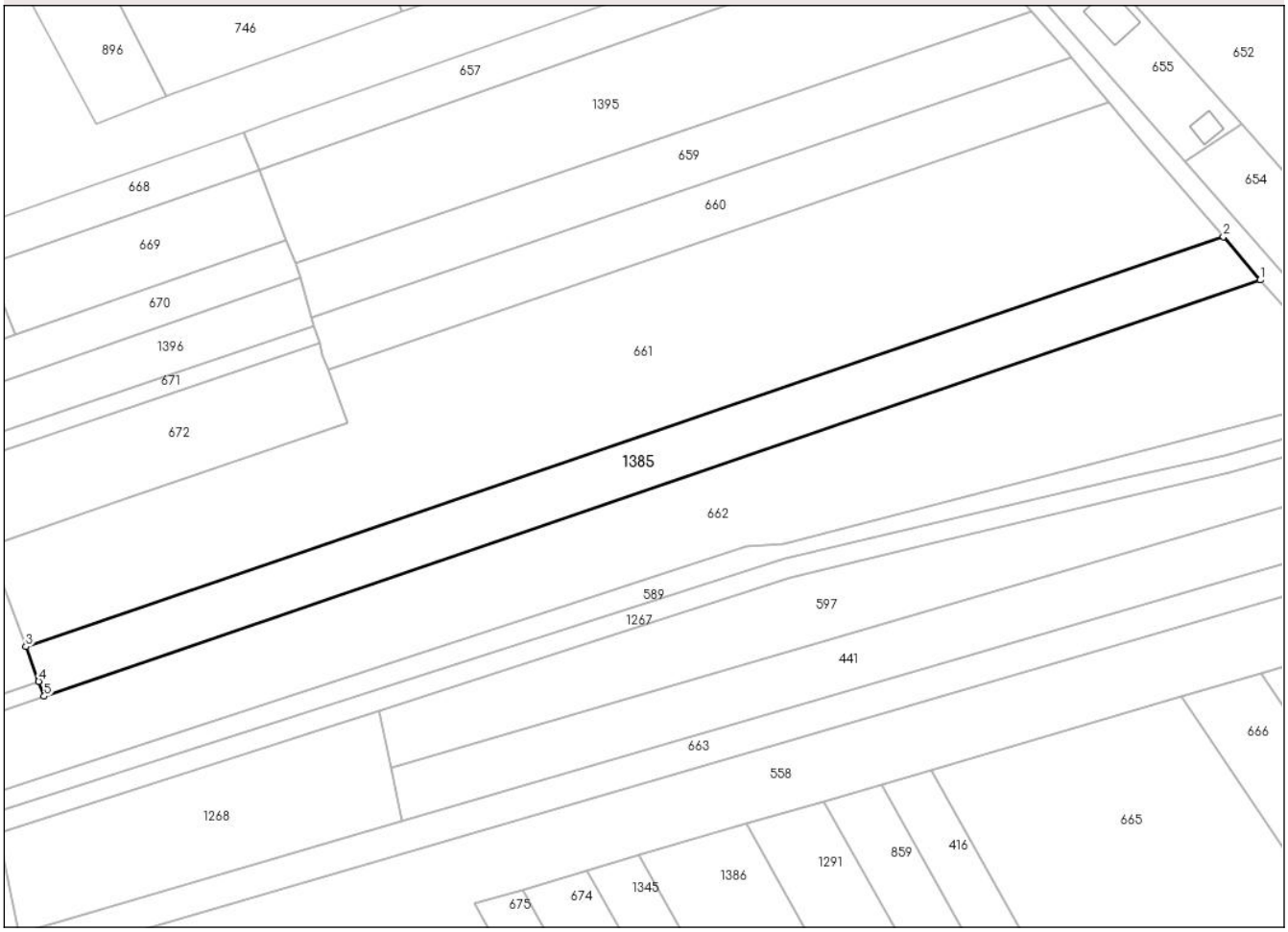
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	25	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.795,744 394.507,597	2	497.786,997 394.517,873	13.495
2	497.786,997 394.517,873	3	497.502,784 394.420,698	300.366
3	497.502,784 394.420,698	4	497.505,828 394.412,424	8.816
4	497.505,828 394.412,424	5	497.507,119 394.408,913	3.741
5	497.507,119 394.408,913	1	497.795,744 394.507,597	305.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 22/03/2023 emis de SPN MAGISTER (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUTILĂ LIVIU**	
Act Notarial nr. 108/2006, din 22/08/2006 emis de BNP ȚULUCA FILOFTEIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25	532	-	NR. TARLA IN ACT: 26 PARCELA ERONATA IN ACT: 540

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.745,59 394.198,233	2	497.746,018 394.198,479	0.494
2	497.746,018 394.198,479	3	497.755,471 394.205,158	11.574
3	497.755,471 394.205,158	4	497.764,991 394.213,243	12.49
4	497.764,991 394.213,243	5	497.766,087 394.214,423	1.61
5	497.766,087 394.214,423	6	497.673,803 394.378,63	188.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.673,803 394.378,63	7	497.648,379 394.371,206	26.486
7	497.648,379 394.371,206	1	497.745,59 394.198,233	198.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

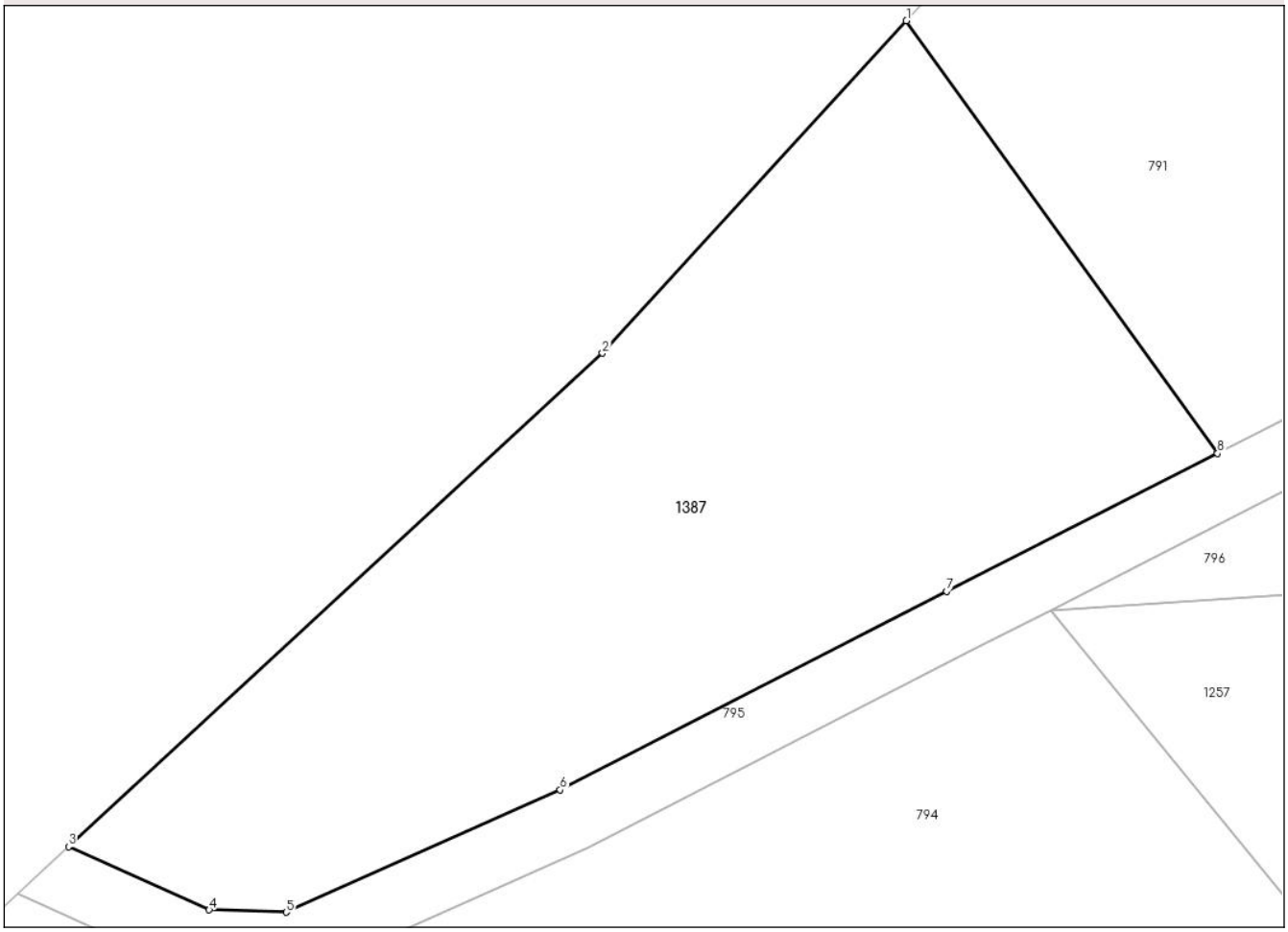
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	26	545	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.364,003 395.176,938	2	497.344,884 395.156,043	28.322
2	497.344,884 395.156,043	3	497.311,279 395.125,019	45.736
3	497.311,279 395.125,019	4	497.320,126 395.121,046	9.698
4	497.320,126 395.121,046	5	497.324,973 395.120,901	4.849
5	497.324,973 395.120,901	6	497.342,222 395.128,596	18.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.342,222 395.128,596	7	497.366,536 395.141,06	27.323
7	497.366,536 395.141,06	8	497.383,586 395.149,742	19.133
8	497.383,586 395.149,742	1	497.364,003 395.176,938	33.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:962

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 428, Jud. Arges, punct Vatra Satului Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81882	Din acte: 251 Masurata: 700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81882-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Nr. 428, Jud. Arges, punct Vatra Satului Radesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21293 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 494, din 03/10/2022 emis de ANGELESCU GEORGETA-DENISA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRINA CONSTANTIN-SEBASTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

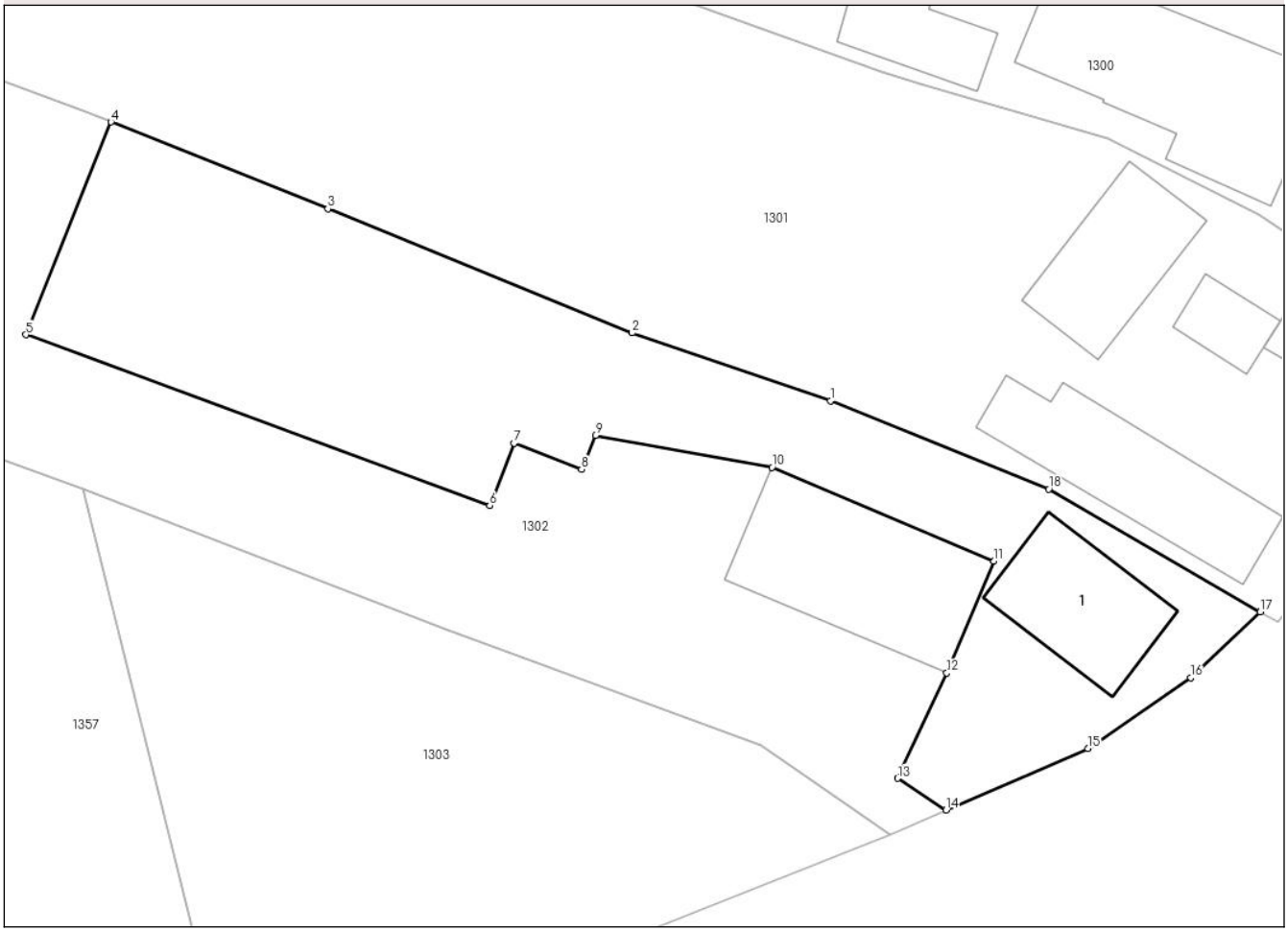
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81882	Din acte: 251 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	33	-	-	
2	arabil	DA	389	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81882-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.689,657 397.177,486	2	500.678,362 397.181,35	11.938
2	500.678,362 397.181,35	3	500.661,027 397.188,421	18.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.661,027 397.188,421	4	500.648,67 397.193,366	13.31
4	500.648,67 397.193,366	5	500.643,822 397.181,252	13.048
5	500.643,822 397.181,252	6	500.670,254 397.171,519	28.167
6	500.670,254 397.171,519	7	500.671,628 397.175,076	3.813
7	500.671,628 397.175,076	8	500.675,482 397.173,581	4.134
8	500.675,482 397.173,581	9	500.676,272 397.175,508	2.083
9	500.676,272 397.175,508	10	500.686,326 397.173,701	10.215
10	500.686,326 397.173,701	11	500.698,984 397.168,362	13.738
11	500.698,984 397.168,362	12	500.696,289 397.161,974	6.933
12	500.696,289 397.161,974	13	500.693,487 397.155,97	6.626
13	500.693,487 397.155,97	14	500.696,253 397.154,178	3.296
14	500.696,253 397.154,178	15	500.704,324 397.157,686	8.8
15	500.704,324 397.157,686	16	500.710,193 397.161,701	7.111
16	500.710,193 397.161,701	17	500.714,149 397.165,452	5.452
17	500.714,149 397.165,452	18	500.702,096 397.172,459	13.942
18	500.702,096 397.172,459	1	500.689,657 397.177,486	13.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
Nr. cadastral vechi:919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81131	Din acte: 1.218 Masurata: 1.210	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81131-C1	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81131-C2	Loc. Radesti, Str Crizantemelor, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4611 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 535, din 08/04/2015 emis de Stan Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRUIANU MARIAN-CORNEL** 2) **GRUIANU NICOLETA**, soti;	
4612 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 536, din 08/04/2015 emis de Stan Ana;		
B6	interdictiile: de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
11156 / 24/05/2022		
Certificat Grefa nr. 5094/280/2022, din 29/04/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B7	la solicitarea OTP Factoring SRL se noteaza litigiul existent pe rolul Judecatoriei Pitesti in dosar nr. 5094/280/2022 din 29.04.2022 avand ca obiect minori si familie-partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, privind pe reclamanta OTP FACTORING SRL si paratii: GRUIANU MARIAN CORNEL si GRUIANU NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRUIANU MARIAN-CORNEL** 2) **GRUIANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4612 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 536, din 08/04/2015 emis de Stan Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

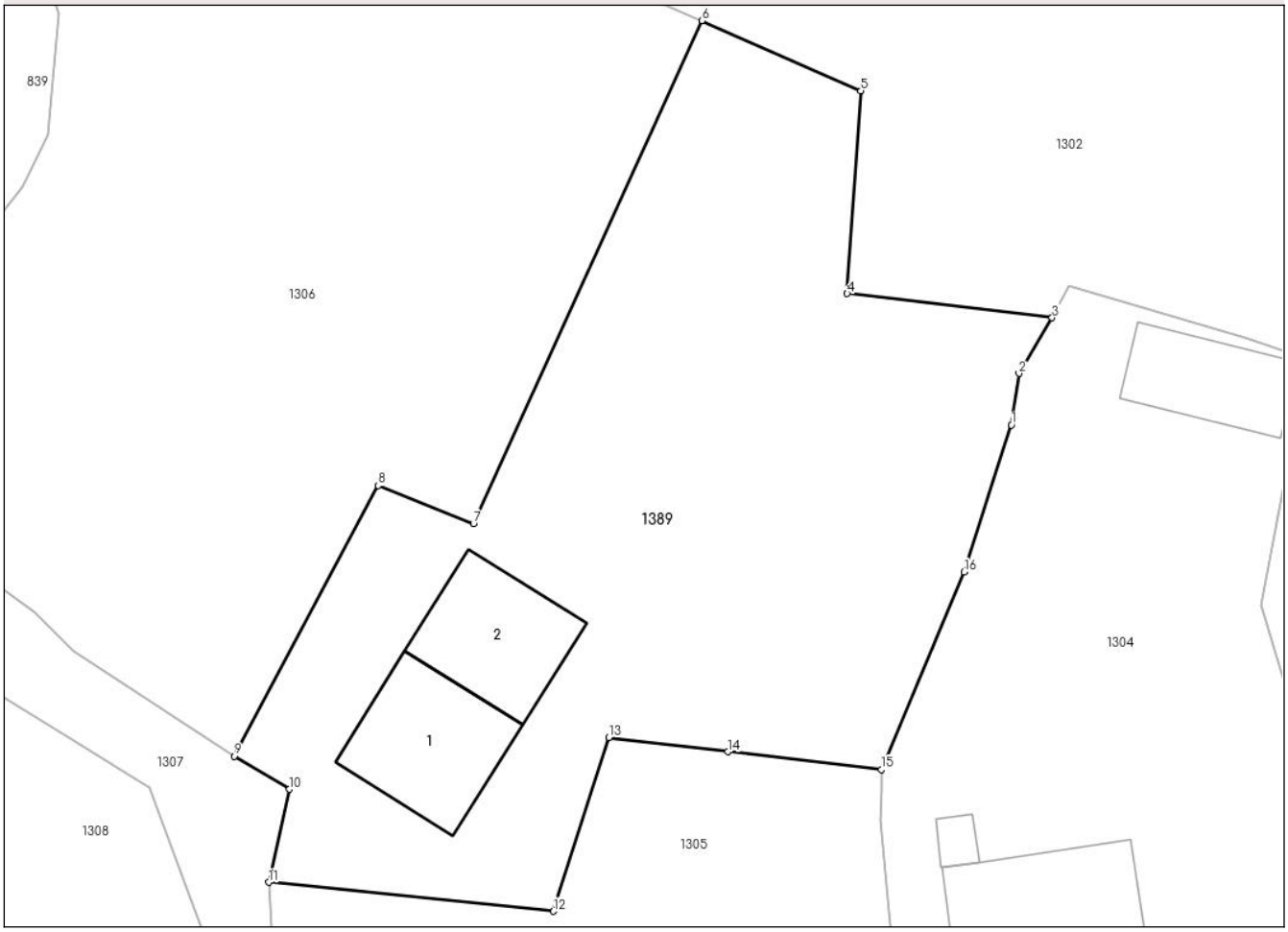
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81131	Din acte: 1.218 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	33	-	-	
2	arabil	DA	816	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81131-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, P
A1.2	81131-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.620,491 397.172,602	2	500.620,927 397.175,605	3.034
2	500.620,927 397.175,605	3	500.622,861 397.178,841	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.622,861 397.178,841	4	500.610,927 397.180,256	12.018
4	500.610,927 397.180,256	5	500.611,723 397.192,074	11.845
5	500.611,723 397.192,074	6	500.602,459 397.196,146	10.119
6	500.602,459 397.196,146	7	500.589,169 397.166,873	32.149
7	500.589,169 397.166,873	8	500.583,621 397.169,08	5.971
8	500.583,621 397.169,08	9	500.575,224 397.153,32	17.857
9	500.575,224 397.153,32	10	500.578,448 397.151,388	3.759
10	500.578,448 397.151,388	11	500.577,25 397.145,972	5.547
11	500.577,25 397.145,972	12	500.593,813 397.144,289	16.648
12	500.593,813 397.144,289	13	500.597,05 397.154,406	10.622
13	500.597,05 397.154,406	14	500.603,979 397.153,577	6.978
14	500.603,979 397.153,577	15	500.612,926 397.152,528	9.008
15	500.612,926 397.152,528	16	500.617,725 397.164,054	12.485
16	500.617,725 397.164,054	1	500.620,491 397.172,602	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

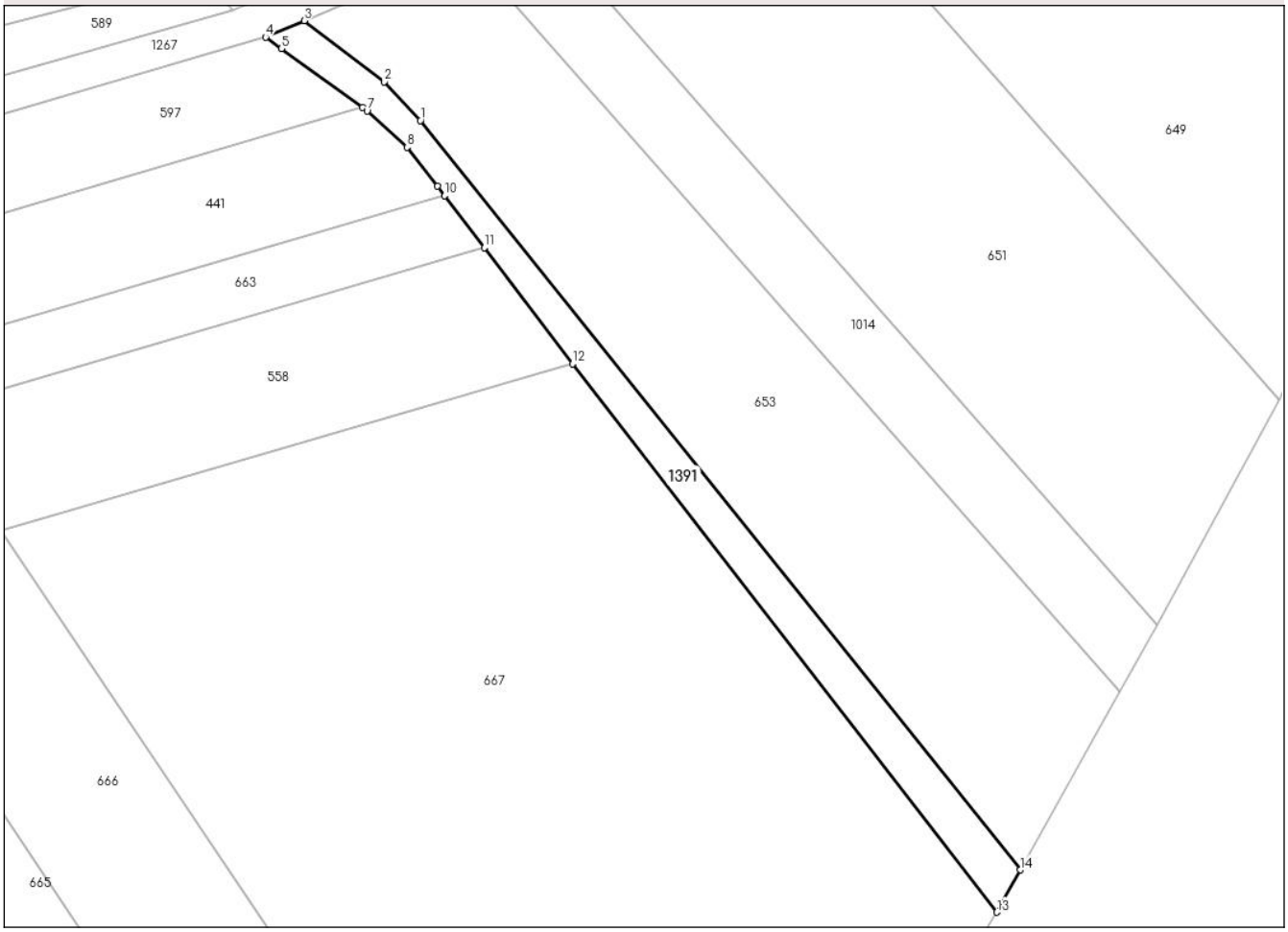
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	579	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.845,927 394.463,224	2	497.841,632 394.467,848	6.311
2	497.841,632 394.467,848	3	497.832,054 394.475,123	12.028
3	497.832,054 394.475,123	4	497.827,459 394.473,162	4.996
4	497.827,459 394.473,162	5	497.829,349 394.471,785	2.338
5	497.829,349 394.471,785	6	497.838,986 394.464,771	11.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.838,986 394.464,771	7	497.839,57 394.464,346	0.722
7	497.839,57 394.464,346	8	497.844,338 394.460,035	6.428
8	497.844,338 394.460,035	9	497.847,98 394.455,376	5.914
9	497.847,98 394.455,376	10	497.848,838 394.454,243	1.421
10	497.848,838 394.454,243	11	497.853,562 394.448,037	7.799
11	497.853,562 394.448,037	12	497.864,096 394.434,195	17.394
12	497.864,096 394.434,195	13	497.914,746 394.368,803	82.714
13	497.914,746 394.368,803	14	497.917,572 394.373,853	5.787
14	497.917,572 394.373,853	1	497.845,927 394.463,224	114.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

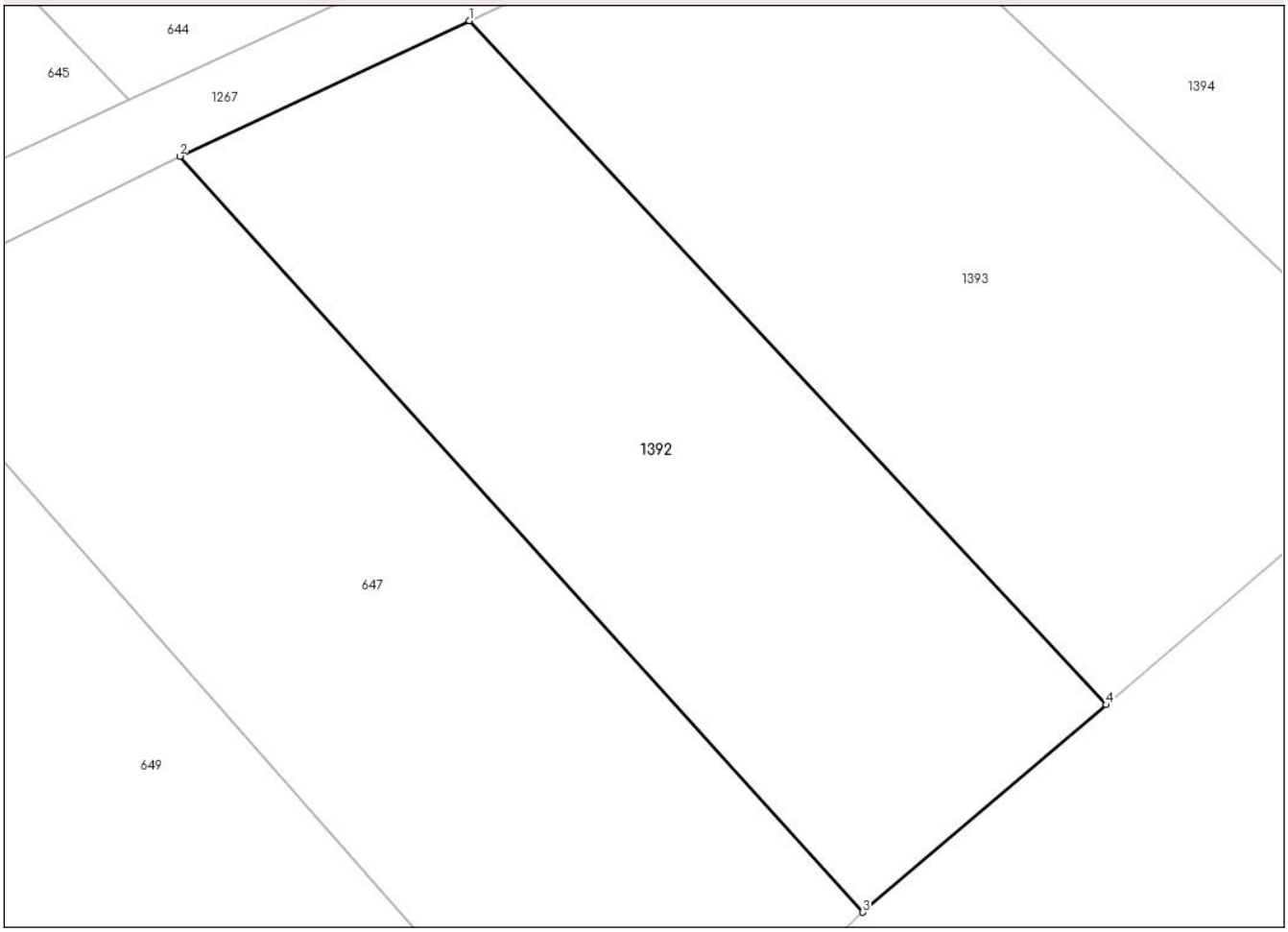
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.199	25	532, 533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.957,439 394.535,406	2	497.939,261 394.526,921	20.061
2	497.939,261 394.526,921	3	497.982,106 394.479,553	63.87
3	497.982,106 394.479,553	4	497.997,382 394.492,544	20.053
4	497.997,382 394.492,544	1	497.957,439 394.535,406	58.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

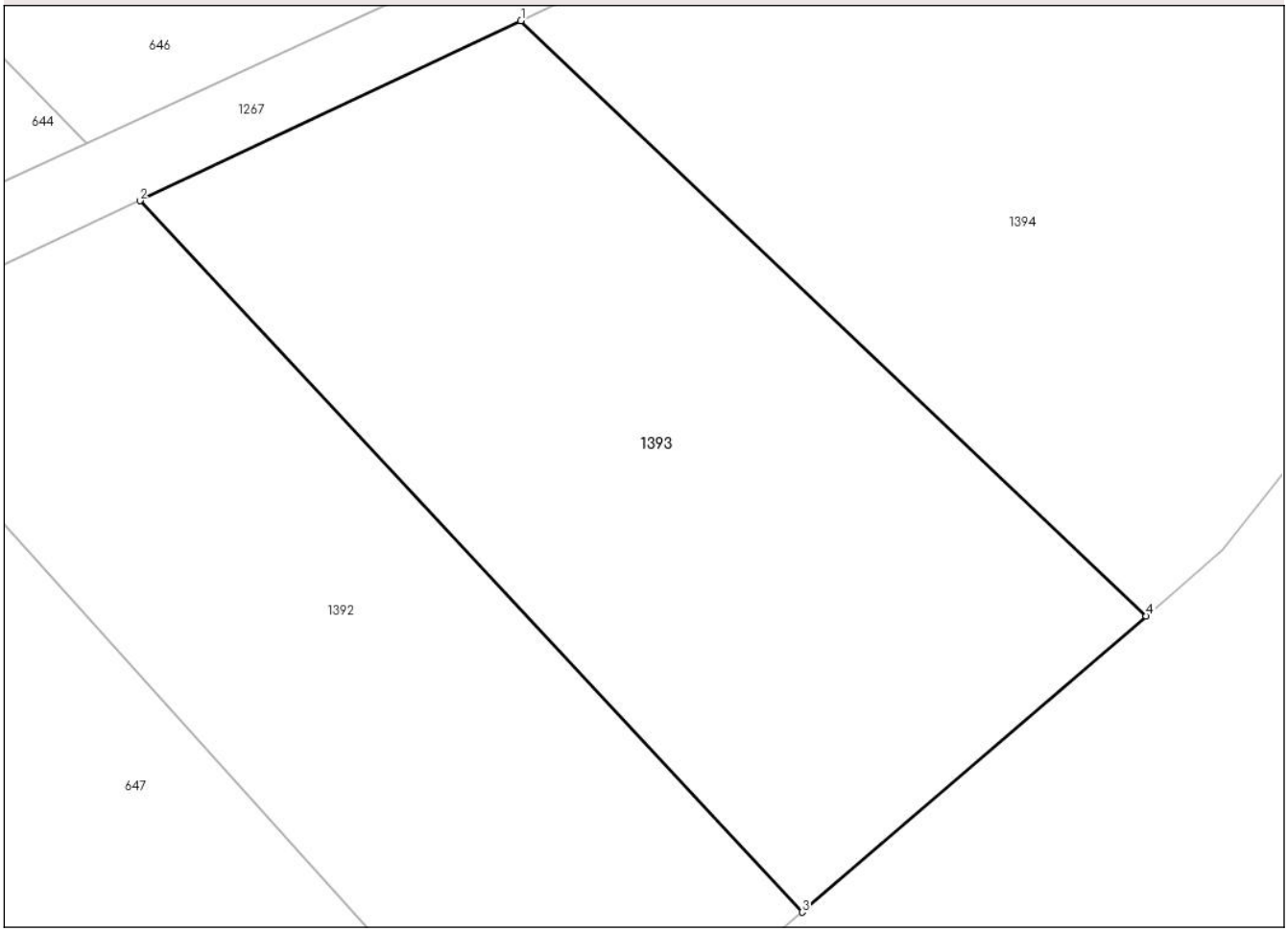
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.418	25	532, 533	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.980,422 394.546,25	2	497.957,439 394.535,406	25.413
2	497.957,439 394.535,406	3	497.997,382 394.492,544	58.588
3	497.997,382 394.492,544	4	498.018,136 394.510,382	27.366
4	498.018,136 394.510,382	1	497.980,422 394.546,25	52.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60451, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU VICTORIA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

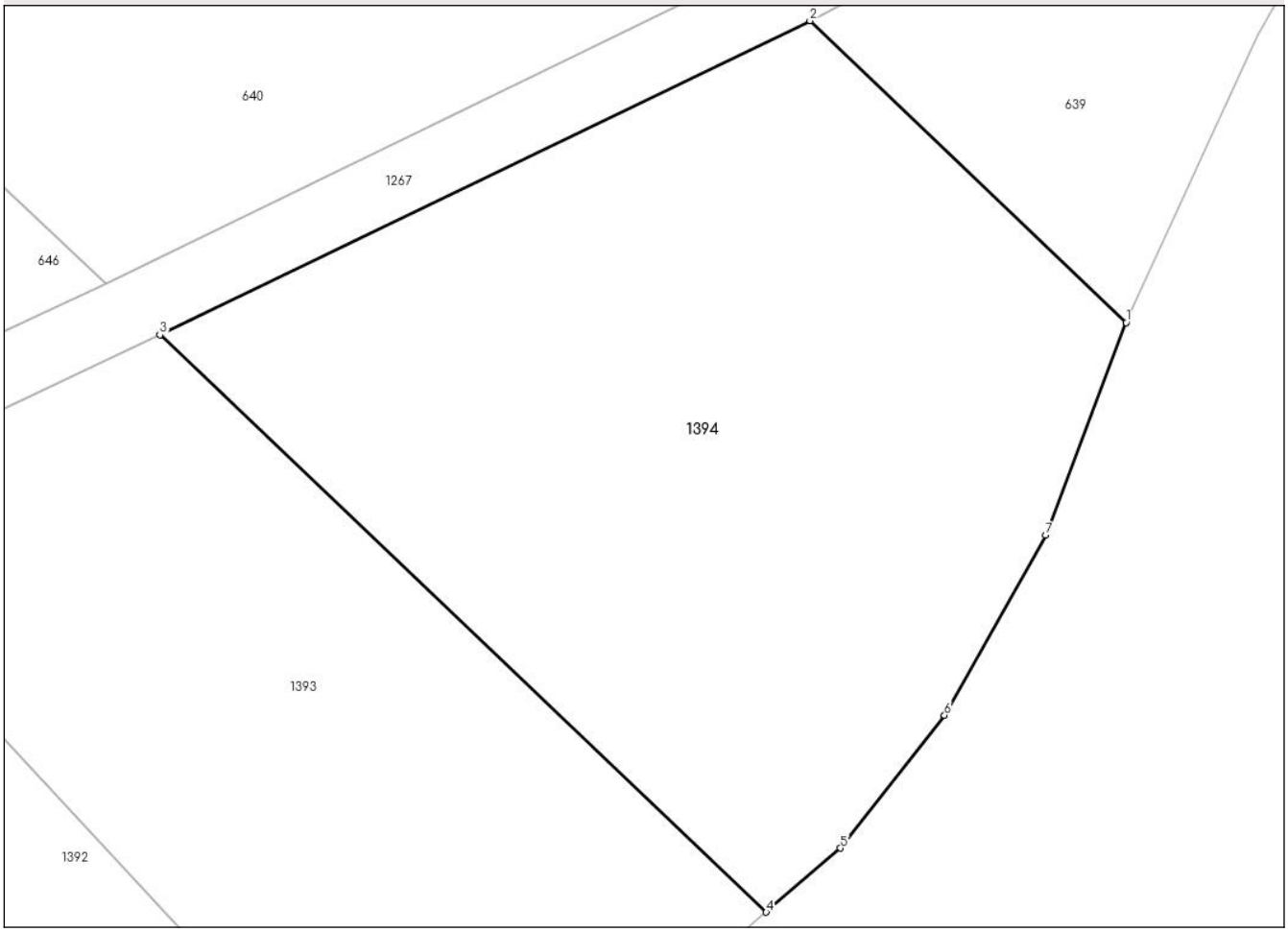
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.750	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,536 394.547,023	2	498.020,864 394.565,776	27.178
2	498.020,864 394.565,776	3	497.980,422 394.546,25	44.909
3	497.980,422 394.546,25	4	498.018,136 394.510,382	52.047
4	498.018,136 394.510,382	5	498.022,761 394.514,359	6.1
5	498.022,761 394.514,359	6	498.029,226 394.522,622	10.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.029,226 394.522,622	7	498.035,517 394.533,797	12.824
7	498.035,517 394.533,797	1	498.040,536 394.547,023	14.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.447	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

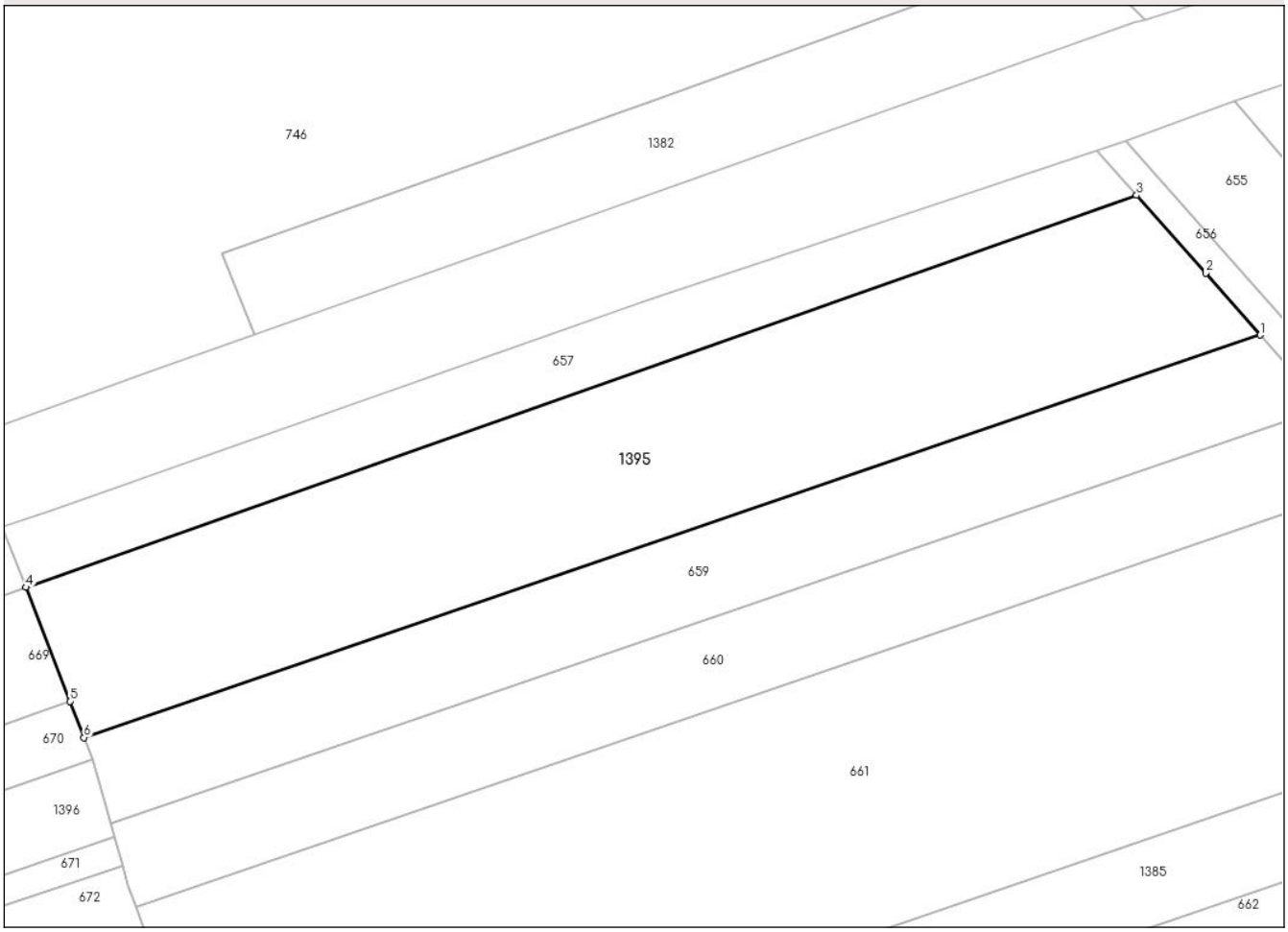
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.447	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.741,367 394.571,235	2	497.733,308 394.580,406	12.209
2	497.733,308 394.580,406	3	497.722,995 394.591,953	15.482
3	497.722,995 394.591,953	4	497.558,087 394.533,799	174.861
4	497.558,087 394.533,799	5	497.564,613 394.516,902	18.113
5	497.564,613 394.516,902	6	497.566,695 394.511,513	5.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.566,695 394.511,513	1	497.741,367 394.571,235	184.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

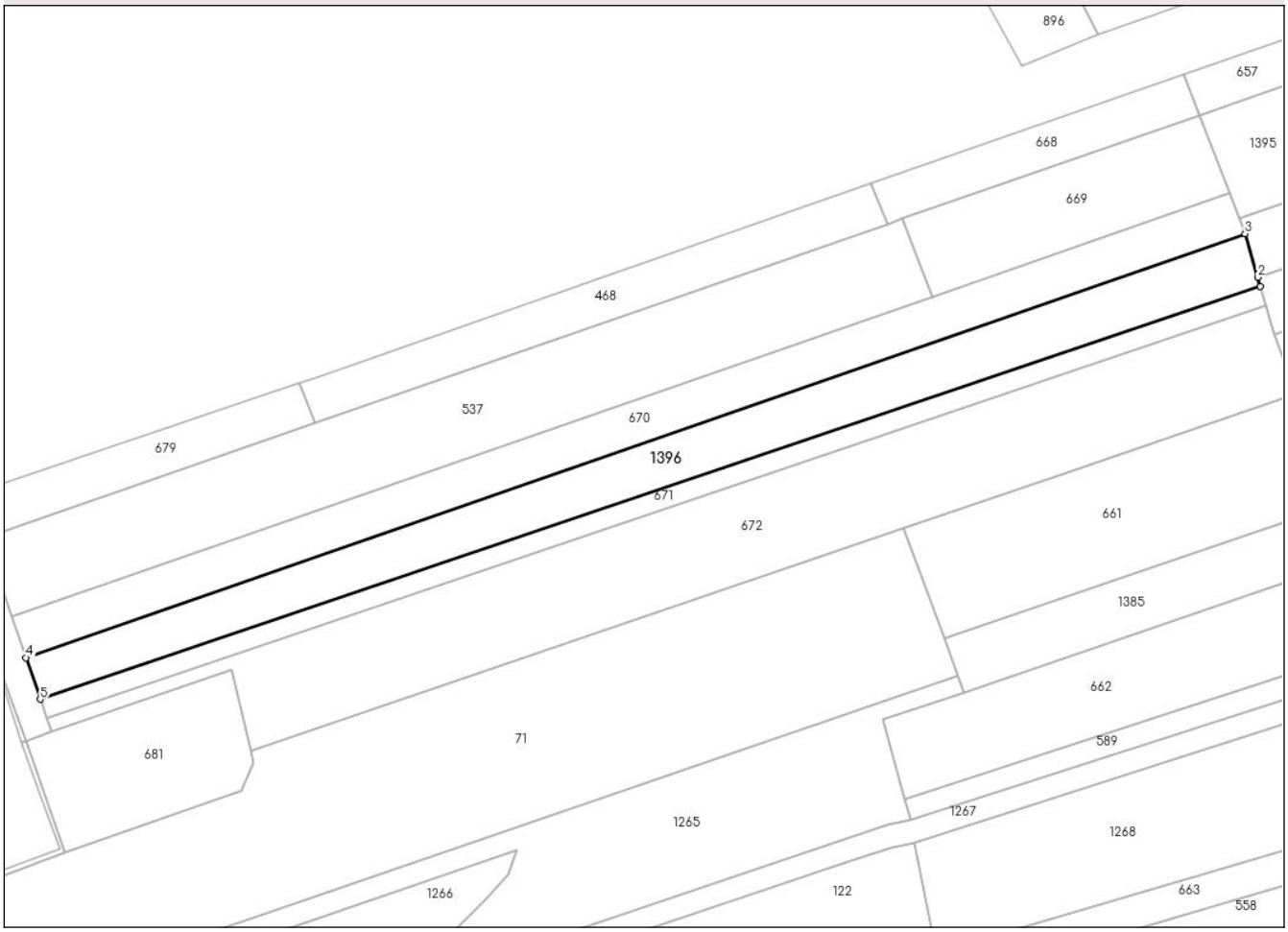
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	25	534	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.571,247 394.496,725	2	497.570,663 394.498,772	2.129
2	497.570,663 394.498,772	3	497.567,966 394.508,222	9.827
3	497.567,966 394.508,222	4	497.303,699 394.416,414	279.76
4	497.303,699 394.416,414	5	497.306,801 394.407,404	9.529
5	497.306,801 394.407,404	1	497.571,247 394.496,725	279.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1386, din 08/07/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 602/2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARIA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

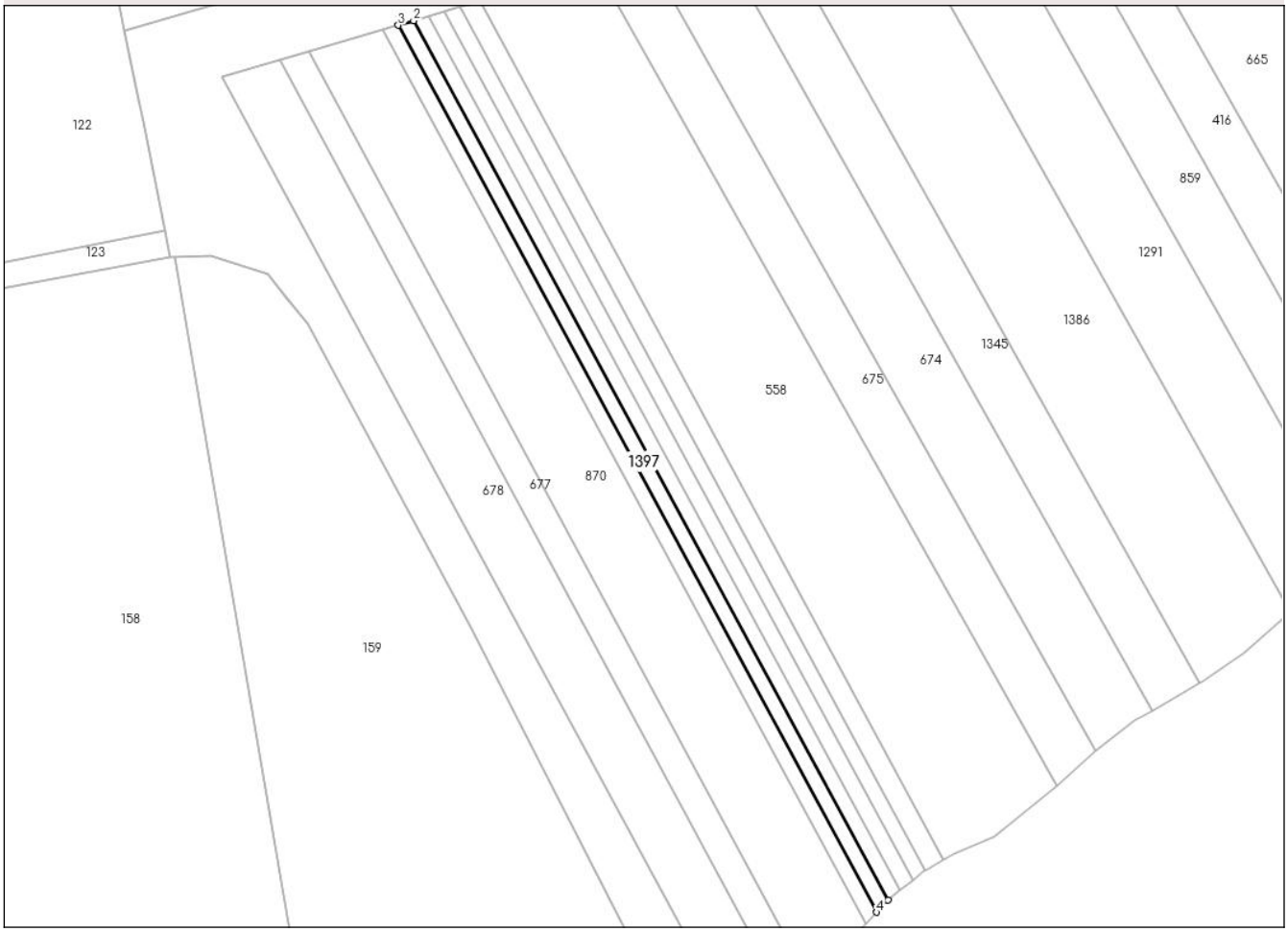
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.675,056 394.149,217	2	497.567,904 394.347,707	225.566
2	497.567,904 394.347,707	3	497.564,437 394.346,695	3.612
3	497.564,437 394.346,695	4	497.672,517 394.146,486	227.519
4	497.672,517 394.146,486	1	497.675,056 394.149,217	3.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1386, din 08/07/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 602/2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.571,399 394.348,728	2	497.567,904 394.347,707	3.641
2	497.567,904 394.347,707	3	497.675,056 394.149,217	225.566
3	497.675,056 394.149,217	4	497.676,001 394.150,234	1.388
4	497.676,001 394.150,234	5	497.677,812 394.151,607	2.273
5	497.677,812 394.151,607	1	497.571,399 394.348,728	224.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 26/07/2012 emis de BNPA RODICA COLIBAN SI BIANCA HARANGUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETROFF SIMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETROFF ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.574,915 394.349,755	2	497.571,399 394.348,728	3.663
2	497.571,399 394.348,728	3	497.677,812 394.151,607	224.01
3	497.677,812 394.151,607	4	497.680,701 394.153,796	3.625
4	497.680,701 394.153,796	1	497.574,915 394.349,755	222.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1386, din 08/07/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 602/2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOIȚA NICULINA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	25	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.578,452 394.350,788	2	497.574,915 394.349,755	3.685
2	497.574,915 394.349,755	3	497.680,701 394.153,796	222.689
3	497.680,701 394.153,796	4	497.683,3 394.155,767	3.262
4	497.683,3 394.155,767	5	497.683,629 394.155,956	0.379
5	497.683,629 394.155,956	1	497.578,452 394.350,788	221.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 16/03/2011 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA TANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

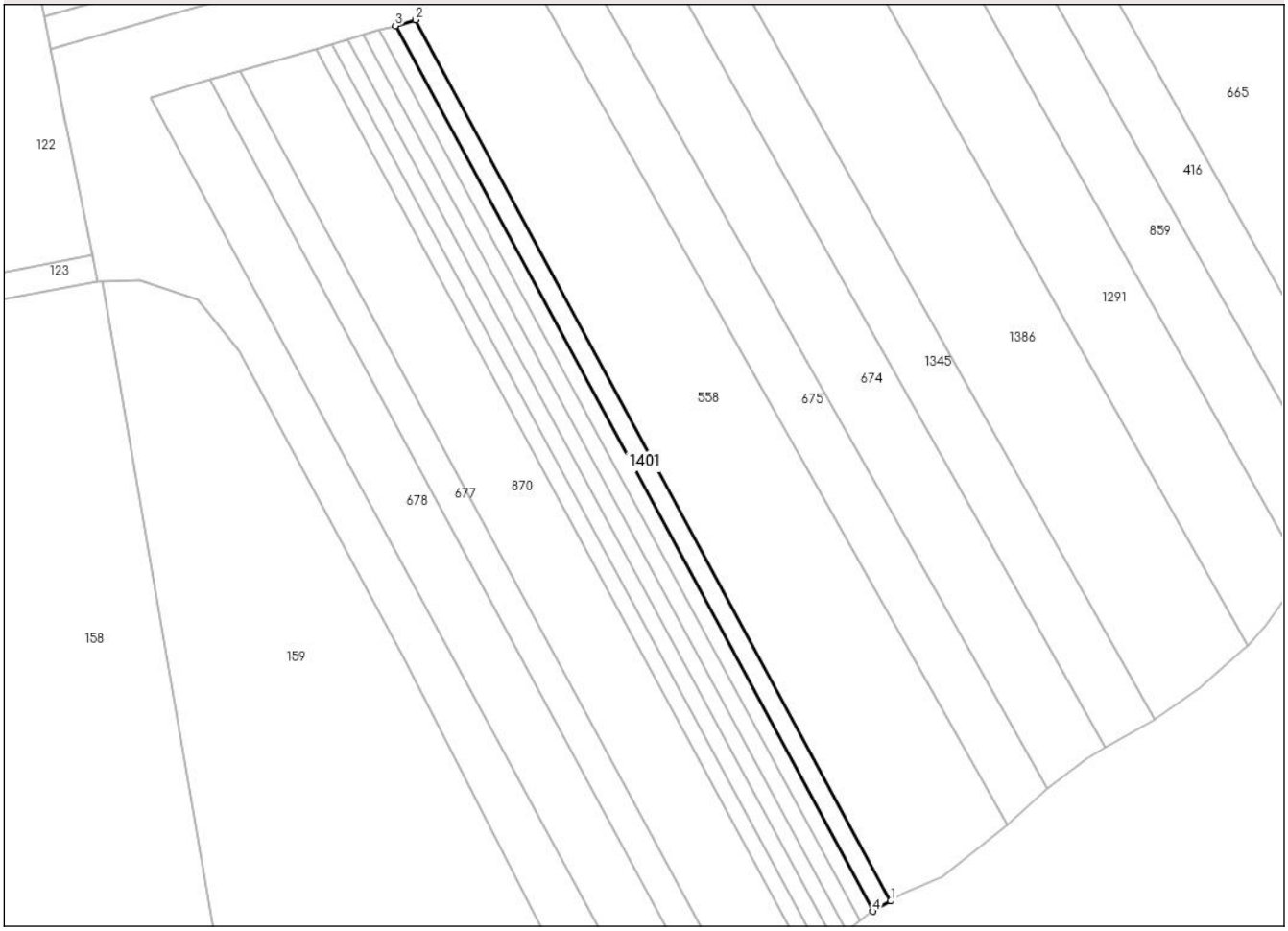
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	25	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.687,558 394.158,209	2	497.582,897 394.352,085	220.322
2	497.582,897 394.352,085	3	497.578,452 394.350,788	4.63
3	497.578,452 394.350,788	4	497.683,629 394.155,956	221.408
4	497.683,629 394.155,956	1	497.687,558 394.158,209	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.306	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

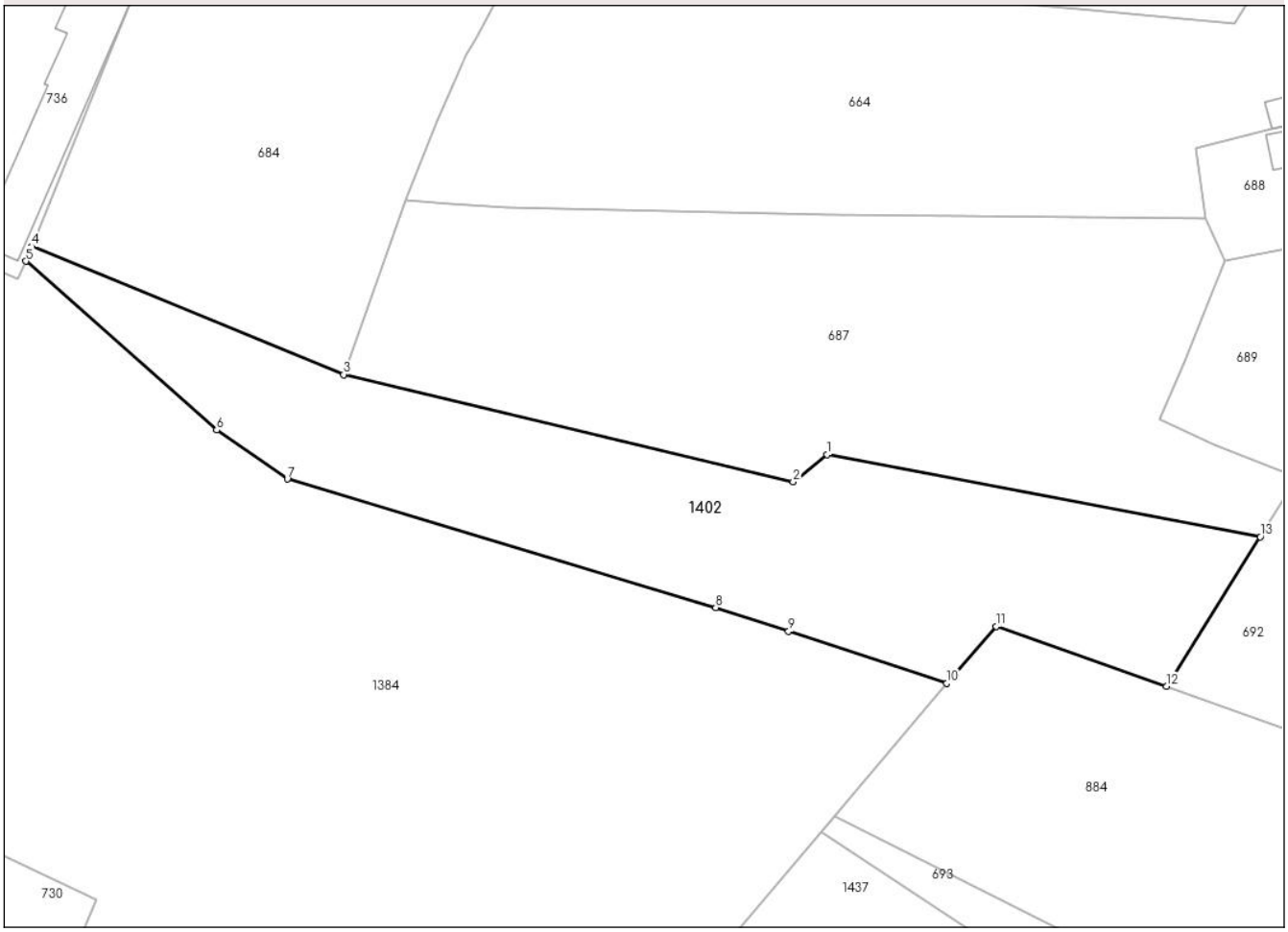
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.306	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.315,832 396.709,756	2	500.311,734 396.706,501	5.233
2	500.311,734 396.706,501	3	500.257,709 396.719,37	55.537
3	500.257,709 396.719,37	4	500.220,226 396.734,727	40.507
4	500.220,226 396.734,727	5	500.219,533 396.732,976	1.883
5	500.219,533 396.732,976	6	500.242,465 396.712,718	30.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.242,465 396.712,718	7	500.250,955 396.706,828	10.333
7	500.250,955 396.706,828	8	500.302,433 396.691,415	53.736
8	500.302,433 396.691,415	9	500.311,179 396.688,551	9.203
9	500.311,179 396.688,551	10	500.330,196 396.682,325	20.01
10	500.330,196 396.682,325	11	500.336,152 396.689,127	9.041
11	500.336,152 396.689,127	12	500.356,603 396.681,95	21.674
12	500.356,603 396.681,95	13	500.367,856 396.699,886	21.174
13	500.367,856 396.699,886	1	500.315,832 396.709,756	52.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, Punct În Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82968	6.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28514 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 165, din 24/10/2006 emis de NP Tuluca Filofteia (; act administrativ nr 4016 din 18.06.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4008 din 18.06.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 4009 din 18.06.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 92859 din 13.11.1996, emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

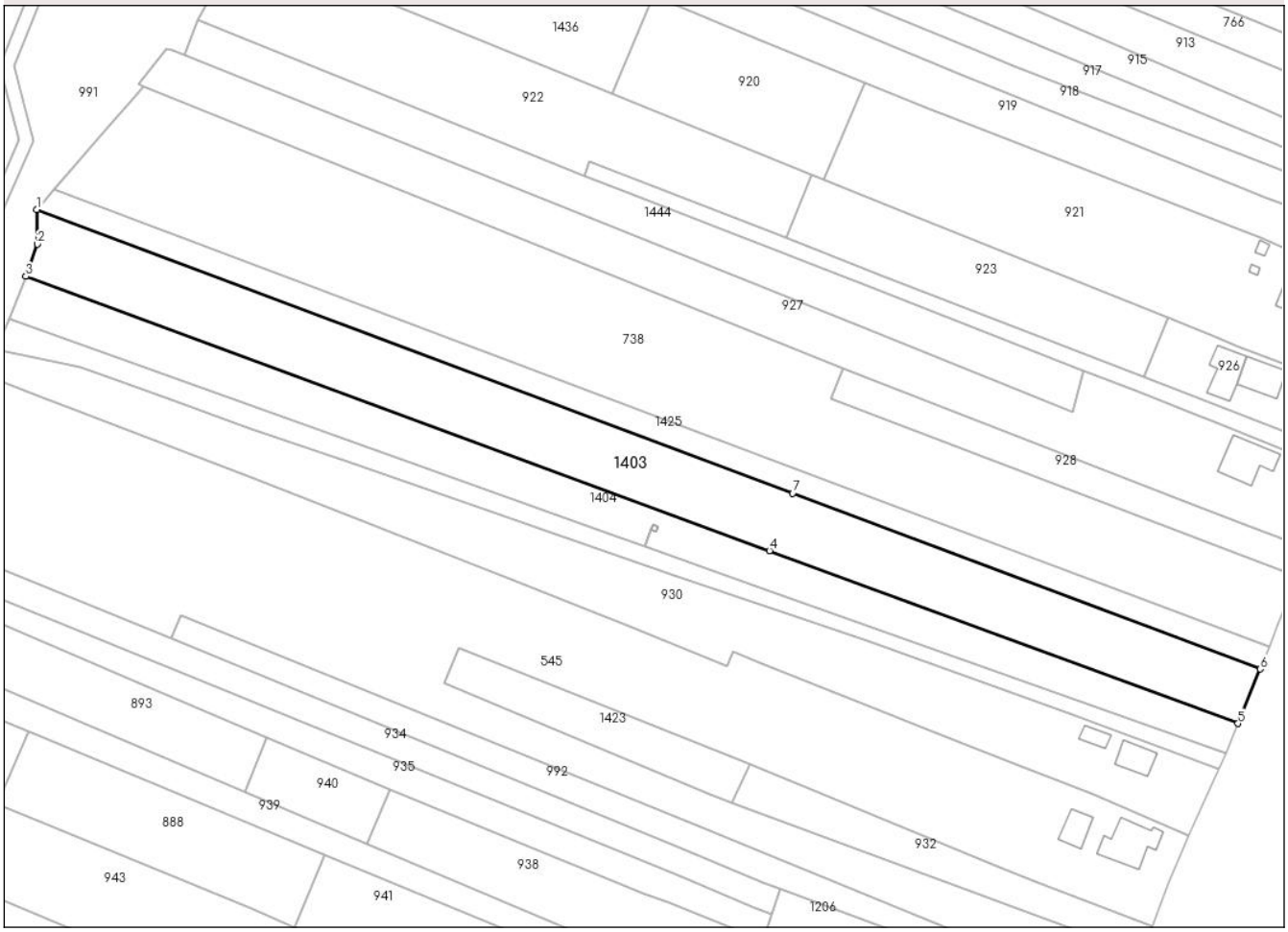
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82968	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.373	34	-	-	NR. TARLA ÎN TP: 4
2	arabil	NU	4.027	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.088,257 397.882,032	2	500.088,434 397.872,317	9.717
2	500.088,434 397.872,317	3	500.085,154 397.863,278	9.616
3	500.085,154 397.863,278	4	500.294,099 397.786,288	222.678
4	500.294,099 397.786,288	5	500.425,722 397.737,79	140.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.425,722 397.737,79	6	500.431,937 397.753,081	16.506
6	500.431,937 397.753,081	7	500.300,555 397.802,376	140.325
7	500.300,555 397.802,376	1	500.088,257 397.882,032	226.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:17

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges, SAT Radesti, pct In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82748	3.983	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
995 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 1377, din 11/11/1999 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DANIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
995 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 1377, din 11/11/1999 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCU MARIA**, , lipsă CNP;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCULESCU MARGARETA**, , lipsă CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

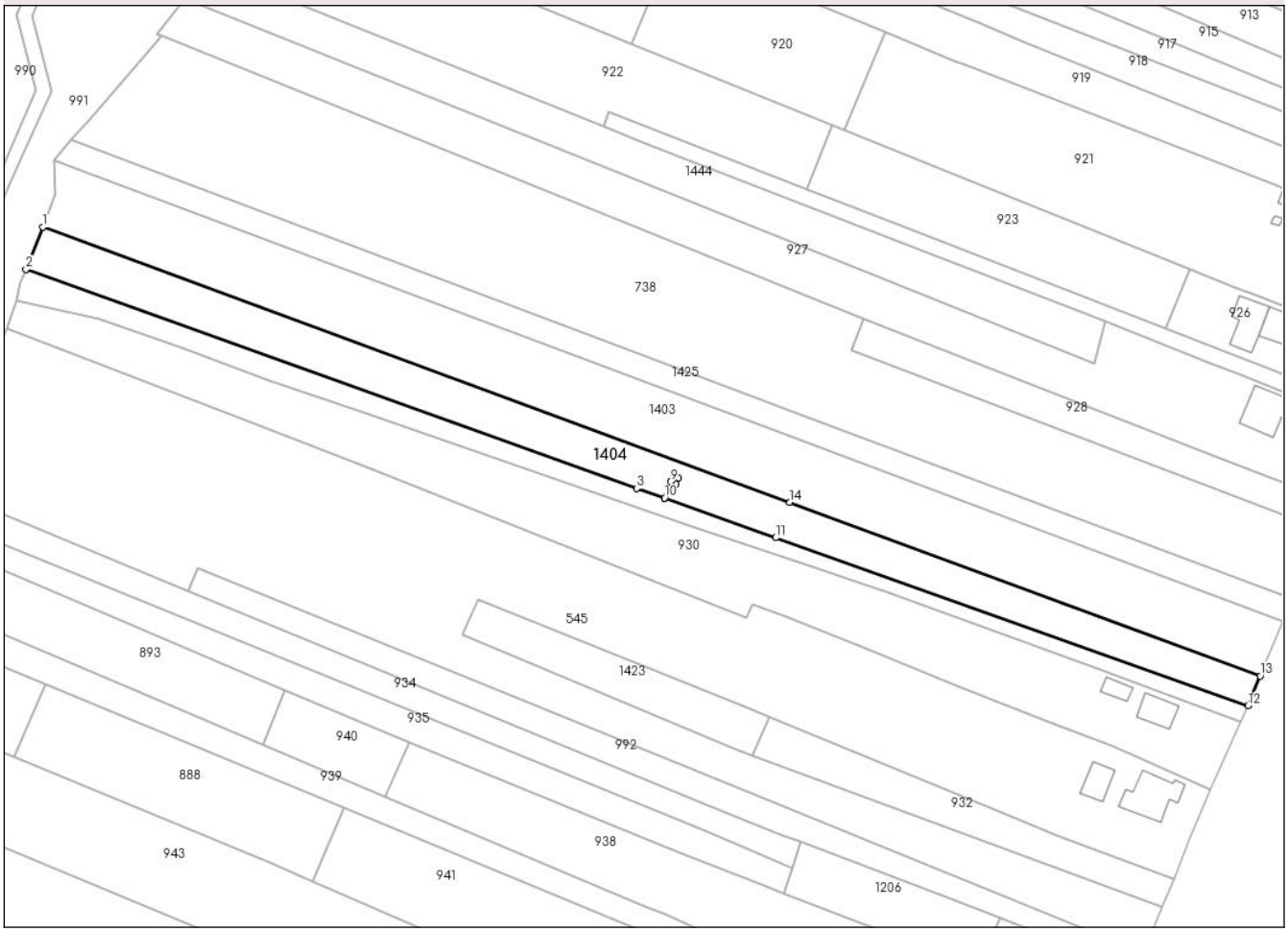
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82748	3.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.374	34	-	-	
2	arabil	NU	2.609	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.085,154 397.863,278	2	500.080,346 397.851,48	12.74
2	500.080,346 397.851,48	3	500.251,213 397.790,238	181.511
3	500.251,213 397.790,238	4	500.259,005 397.787,508	8.256
4	500.259,005 397.787,508	5	500.260,65 397.792,135	4.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.260,65 397.792,135	6	500.261,346 397.793,74	1.749
6	500.261,346 397.793,74	7	500.262,951 397.793,043	1.75
7	500.262,951 397.793,043	8	500.262,255 397.791,438	1.749
8	500.262,255 397.791,438	9	500.260,655 397.792,133	1.744
9	500.260,655 397.792,133	10	500.259,01 397.787,507	4.91
10	500.259,01 397.787,507	11	500.290,148 397.776,439	33.047
11	500.290,148 397.776,439	12	500.422,271 397.729,475	140.222
12	500.422,271 397.729,475	13	500.425,722 397.737,79	9.003
13	500.425,722 397.737,79	14	500.294,099 397.786,288	140.274
14	500.294,099 397.786,288	1	500.085,154 397.863,278	222.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Lunca; sat Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82473	4.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 995, din 31/03/2005 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

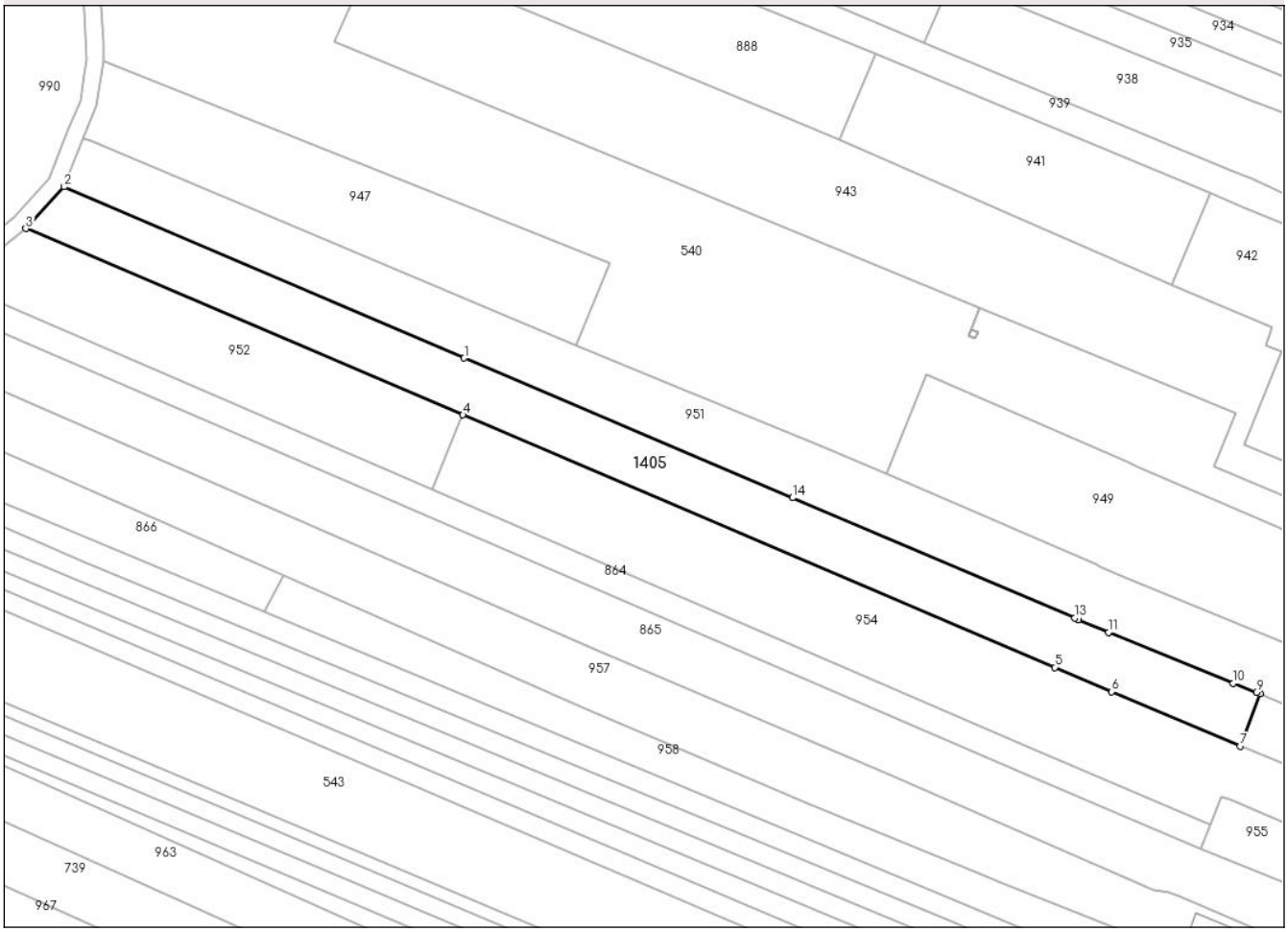
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82473	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	34	-	-	
2	arabil	NU	3.376	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.070,647 397.628,332	2	499.974,788 397.669,332	104.259
2	499.974,788 397.669,332	3	499.965,609 397.659,33	13.575
3	499.965,609 397.659,33	4	500.070,337 397.614,717	113.834
4	500.070,337 397.614,717	5	500.212,171 397.554,296	154.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.212,171 397.554,296	6	500.225,796 397.548,492	14.81
6	500.225,796 397.548,492	7	500.256,579 397.535,47	33.424
7	500.256,579 397.535,47	8	500.261,415 397.547,955	13.389
8	500.261,415 397.547,955	9	500.260,488 397.548,344	1.005
9	500.260,488 397.548,344	10	500.254,941 397.550,451	5.934
10	500.254,941 397.550,451	11	500.225,013 397.562,685	32.332
11	500.225,013 397.562,685	12	500.217,876 397.565,721	7.756
12	500.217,876 397.565,721	13	500.216,956 397.566,112	1.0
13	500.216,956 397.566,112	14	500.149,307 397.594,886	73.514
14	500.149,307 397.594,886	1	500.070,647 397.628,332	85.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:47/1

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80966	1.749	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18210 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 2787, din 23/12/2013 emis de BN LEGITIMUS (; prin notar public ANA MARIA NECHIFOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18210 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 2787, din 23/12/2013 emis de BN LEGITIMUS (; prin notar public ANA MARIA NECHIFOR);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA MARILENA MARIANA**, necasatorita;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

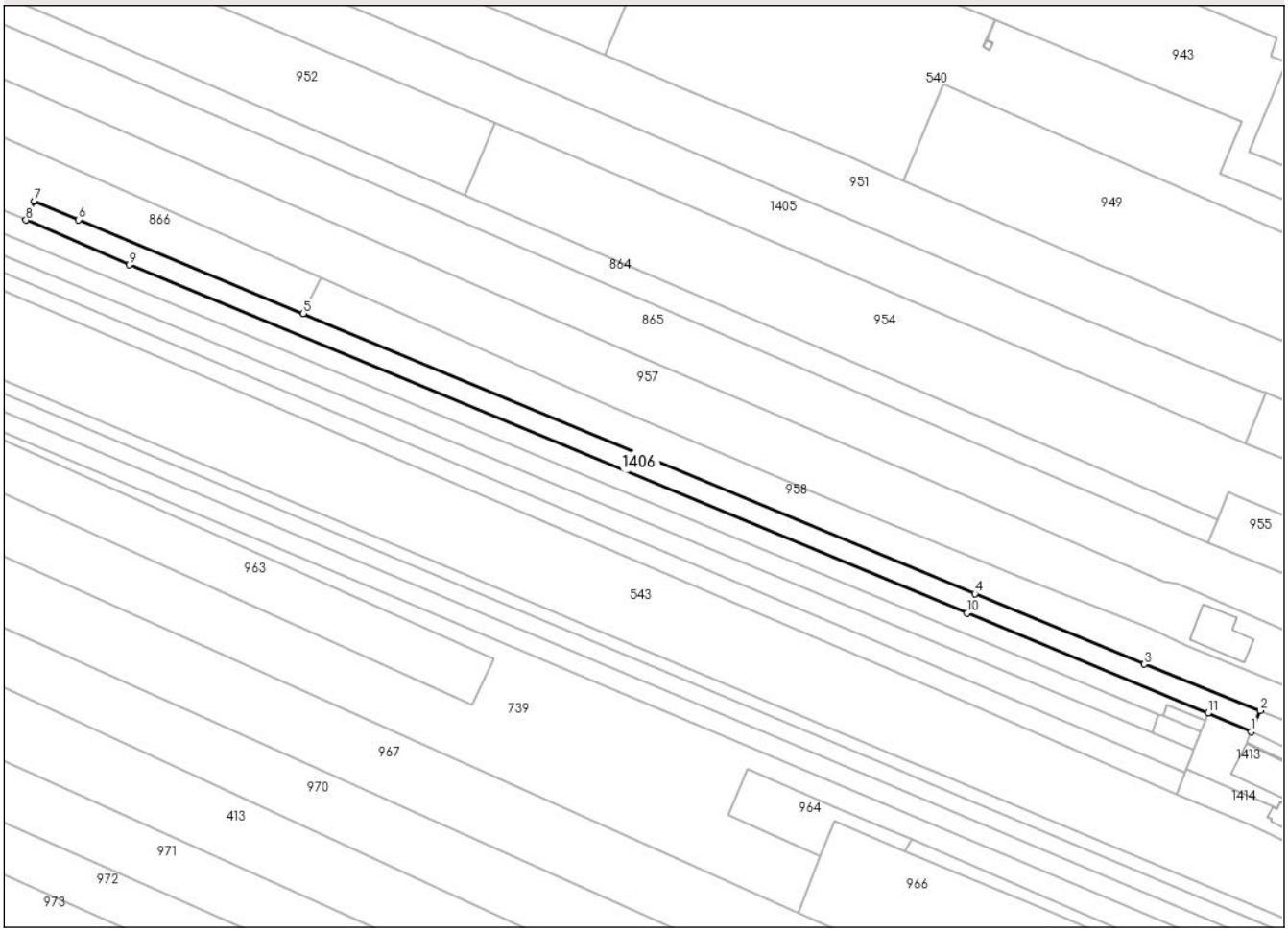
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80966	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	34	-	-	
2	arabil	NU	1.349	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.257,909 397.463,94	2	500.260,142 397.469,167	5.684
2	500.260,142 397.469,167	3	500.231,317 397.480,674	31.037
3	500.231,317 397.480,674	4	500.189,368 397.498,168	45.451
4	500.189,368 397.498,168	5	500.022,727 397.567,609	180.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.022,727 397.567,609	6	499.967,038 397.590,818	60.332
6	499.967,038 397.590,818	7	499.955,983 397.595,426	11.977
7	499.955,983 397.595,426	8	499.953,929 397.590,75	5.107
8	499.953,929 397.590,75	9	499.979,547 397.579,658	27.916
9	499.979,547 397.579,658	10	500.187,396 397.493,369	225.049
10	500.187,396 397.493,369	11	500.247,196 397.468,543	64.749
11	500.247,196 397.468,543	1	500.257,909 397.463,94	11.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:47/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82531	1.719	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2757 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 694, din 02/04/2007 emis de BNP MARIA GABURA (; act de partaj voluntar nr 3036 din 30.09.2000, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;incheiere cf nr 2530 din 04.10.2000, emis de BCPI CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTESCU ION**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

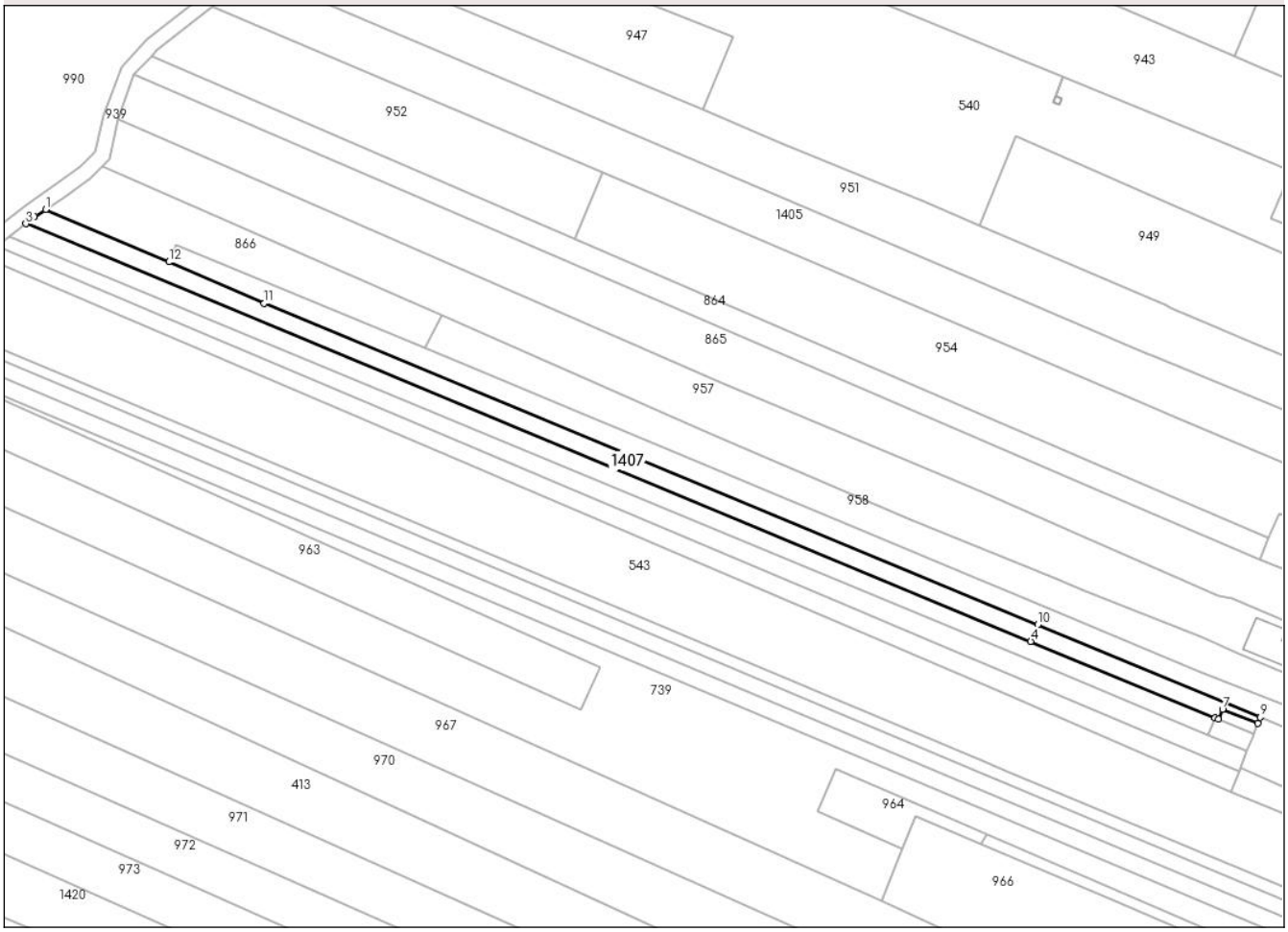
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82531	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	34	-	-	
2	arabil	NU	1.435	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.920,786 397.604,864	2	499.917,841 397.602,892	3.544
2	499.917,841 397.602,892	3	499.915,497 397.601,009	3.007
3	499.915,497 397.601,009	4	500.185,556 397.488,893	292.407
4	500.185,556 397.488,893	5	500.235,033 397.468,353	53.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.235,033 397.468,353	6	500.235,953 397.467,971	0.996
6	500.235,953 397.467,971	7	500.237,056 397.470,681	2.926
7	500.237,056 397.470,681	8	500.246,532 397.466,826	10.23
8	500.246,532 397.466,826	9	500.247,196 397.468,543	1.841
9	500.247,196 397.468,543	10	500.187,396 397.493,369	64.749
10	500.187,396 397.493,369	11	499.979,547 397.579,658	225.049
11	499.979,547 397.579,658	12	499.953,929 397.590,75	27.916
12	499.953,929 397.590,75	1	499.920,786 397.604,864	36.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
Nr. cadastral vechi:47/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PCT Acasa Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82543	1.694	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7381 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 3312, din 09/08/2007 emis de BNP BUICESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLIMOV CORNELIA GABRIELA**, , LIPSĂ CNP; 2) **CLIMOV DAN**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

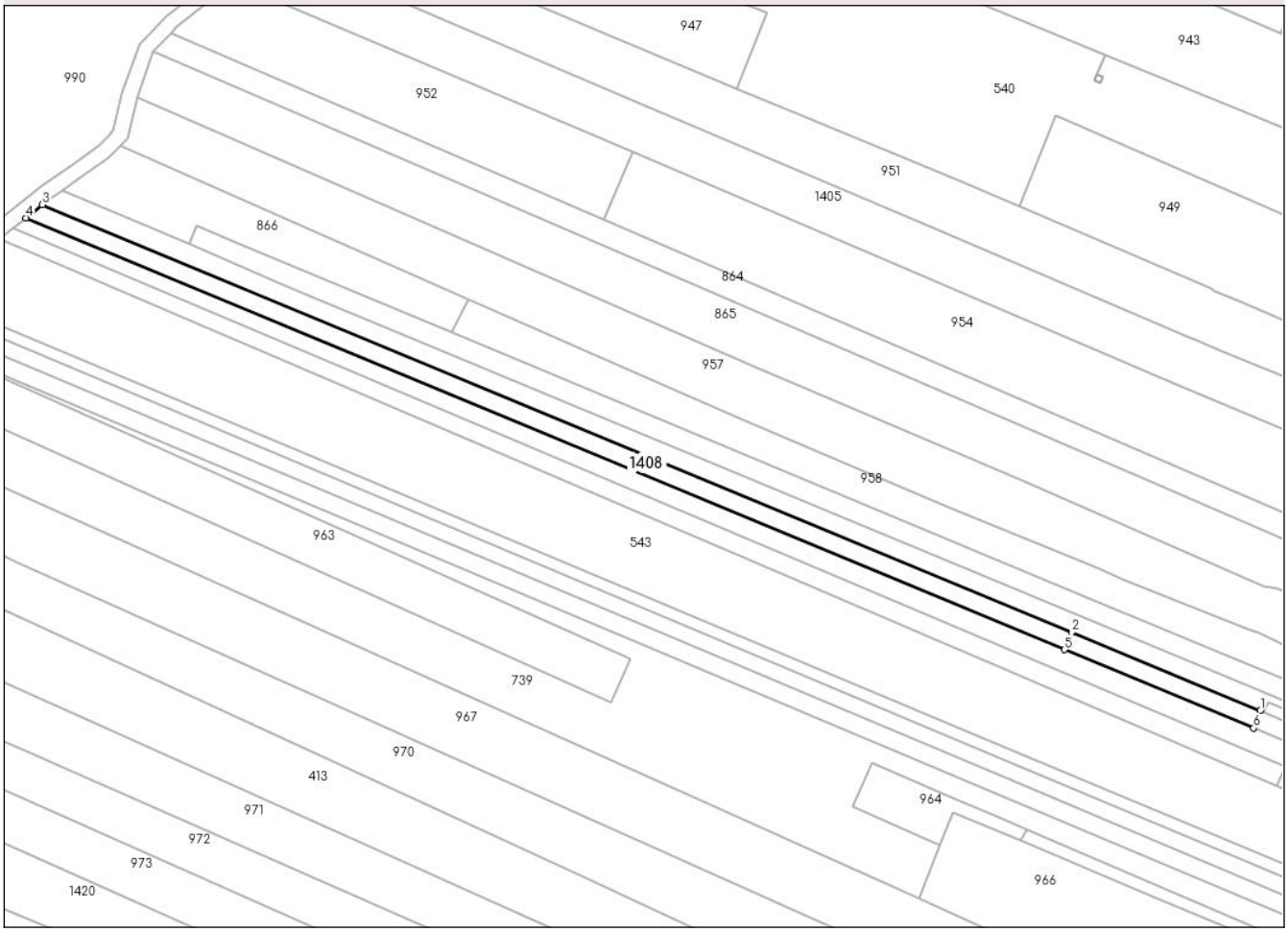
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82543	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	34	-	-	
2	arabil	NU	1.432	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.235,033 397.468,353	2	500.185,556 397.488,893	53.571
2	500.185,556 397.488,893	3	499.915,497 397.601,009	292.407
3	499.915,497 397.601,009	4	499.911,163 397.597,528	5.559
4	499.911,163 397.597,528	5	500.183,703 397.484,383	295.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.183,703 397.484,383	6	500.233,272 397.463,804	53.671
6	500.233,272 397.463,804	1	500.235,033 397.468,353	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:47/4.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82787	1.749	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2533 / 04/10/2000		
Act Notarial nr. 3036, din 30/09/2000 emis de notar public Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTESCU GHEORGHE**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

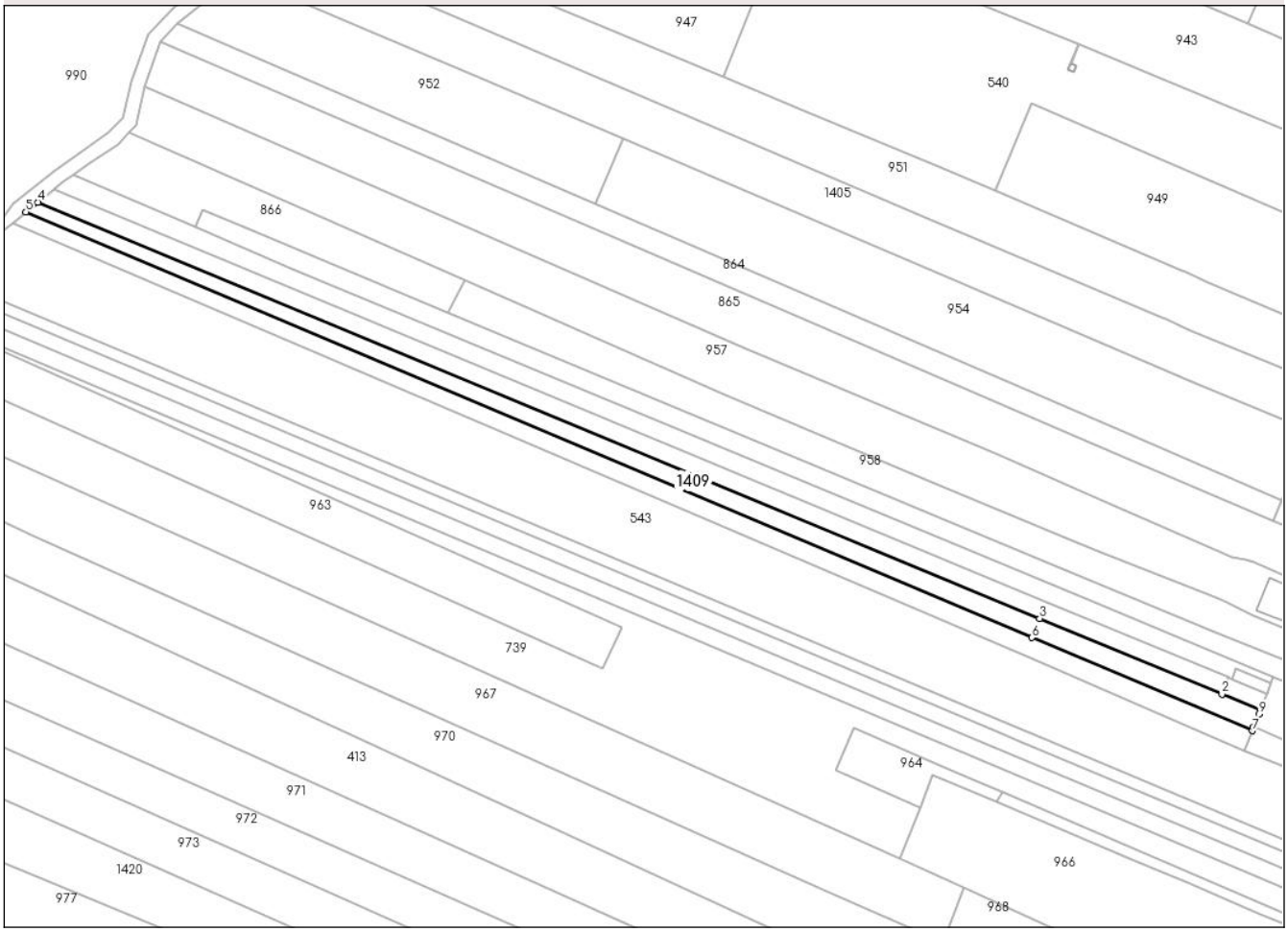
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82787	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	34	-	-	
2	arabil	NU	1.373	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.243,688 397.459,479	2	500.233,272 397.463,804	11.278
2	500.233,272 397.463,804	3	500.183,703 397.484,383	53.671
3	500.183,703 397.484,383	4	499.911,163 397.597,528	295.093
4	499.911,163 397.597,528	5	499.907,879 397.594,89	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.907,879 397.594,89	6	500.181,584 397.479,228	297.14
6	500.181,584 397.479,228	7	500.241,528 397.453,897	65.076
7	500.241,528 397.453,897	8	500.241,897 397.454,85	1.022
8	500.241,897 397.454,85	9	500.243,281 397.458,426	3.834
9	500.243,281 397.458,426	1	500.243,688 397.459,479	1.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:47/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81964	1.748	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22117 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 178, din 19/11/2020 emis de BOSCA OANA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTEUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

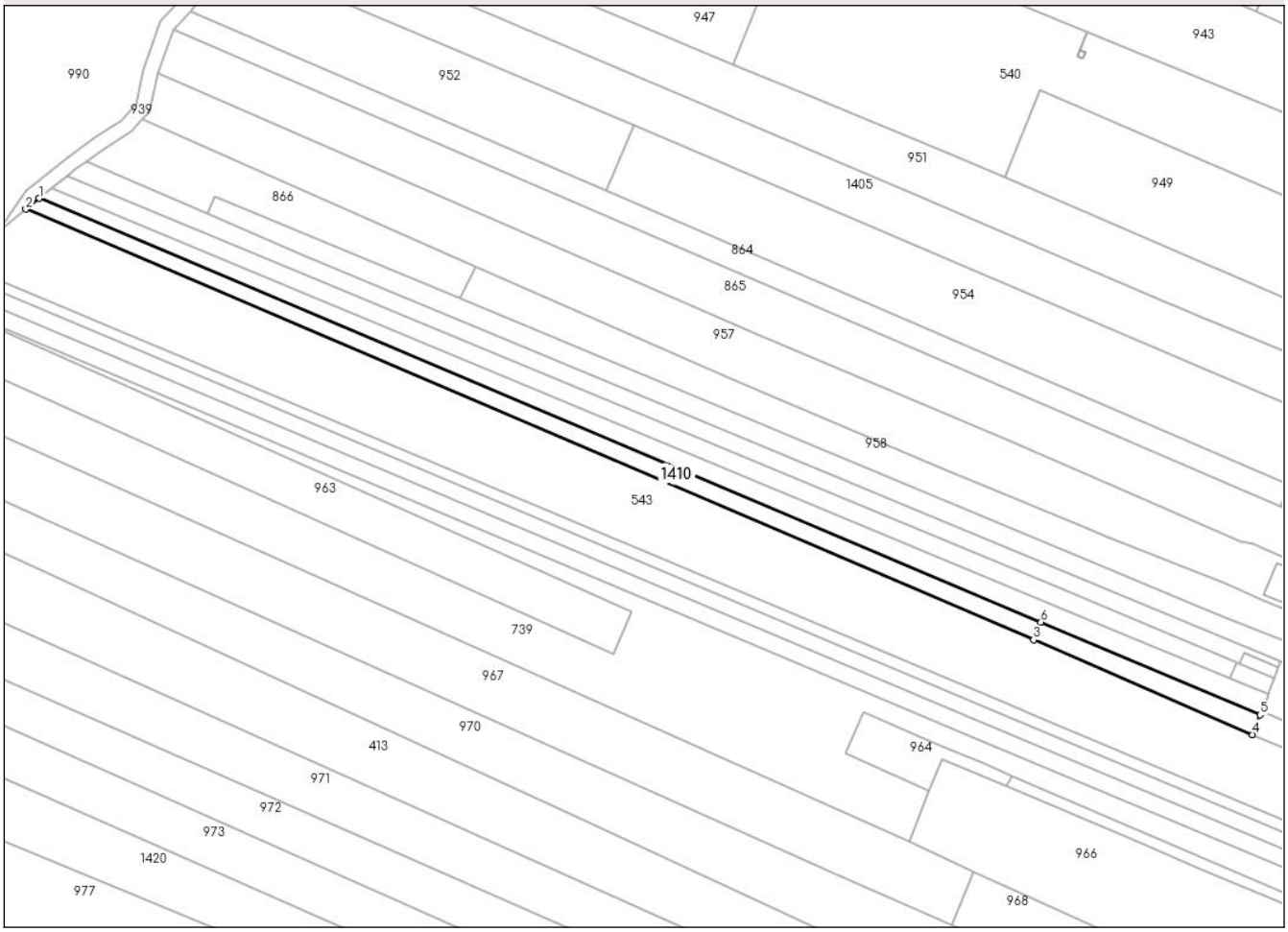
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81964	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	34	-	-	
2	arabil	NU	1.392	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.907,879 397.594,89	2	499.904,223 397.591,953	4.69
2	499.904,223 397.591,953	3	500.179,608 397.474,419	299.418
3	500.179,608 397.474,419	4	500.239,455 397.448,54	65.203
4	500.239,455 397.448,54	5	500.241,528 397.453,897	5.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.241,528 397.453,897	6	500.181,584 397.479,228	65.076
6	500.181,584 397.479,228	1	499.907,879 397.594,89	297.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:47/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, PCT Acasa Radesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82544	55	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7002 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 1407, din 31/07/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA NORAIR**, , lipsă CNP, casatorit cu; 2) **MANEA MINERVA MAGDALENA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

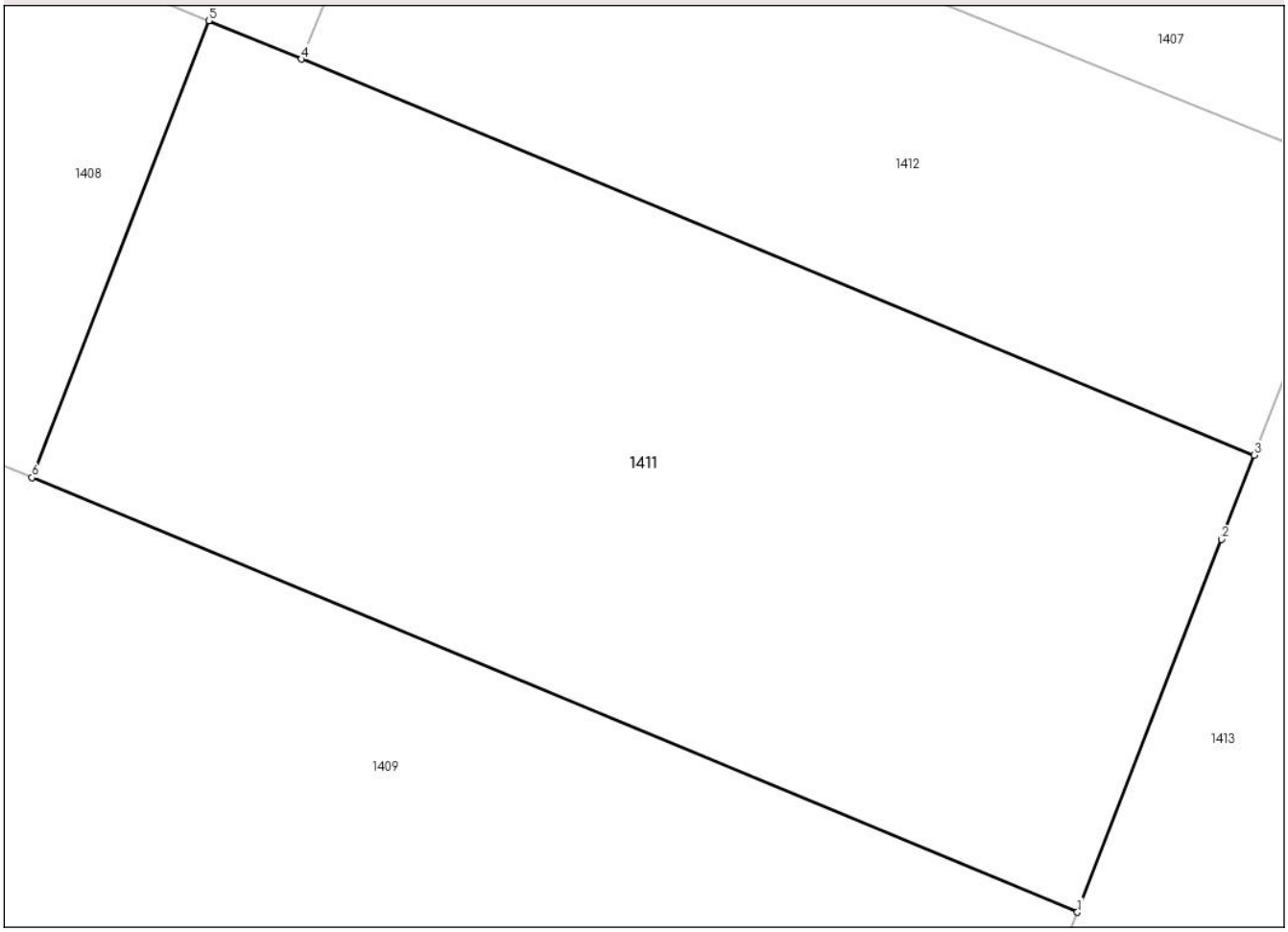
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82544	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.243,688 397.459,479	2	500.245,124 397.463,19	3.979
2	500.245,124 397.463,19	3	500.245,449 397.464,029	0.9
3	500.245,449 397.464,029	4	500.235,953 397.467,971	10.282
4	500.235,953 397.467,971	5	500.235,033 397.468,353	0.996
5	500.235,033 397.468,353	6	500.233,272 397.463,804	4.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.233,272 397.463,804	1	500.243,688 397.459,479	11.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/6

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82530	30	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2758 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 695, din 02/04/2007 emis de BNP MARIA GABURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA NORAIR**, , lipsă CNP, casatorit cu; 2) **MANEA MINERVA MAGDALENA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

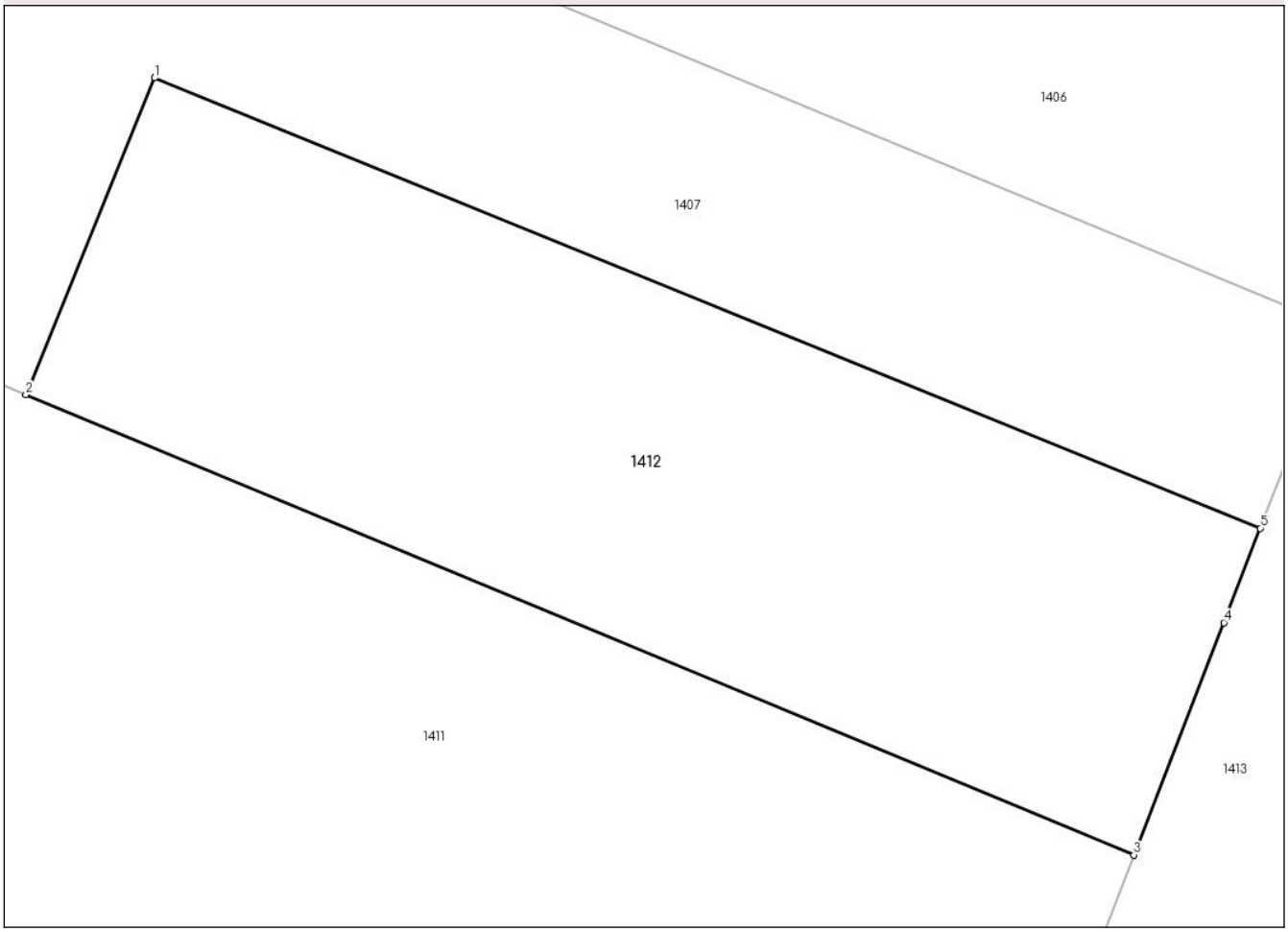
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82530	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.237,056 397.470,681	2	500.235,953 397.467,971	2.926
2	500.235,953 397.467,971	3	500.245,449 397.464,029	10.282
3	500.245,449 397.464,029	4	500.246,219 397.466,018	2.133
4	500.246,219 397.466,018	5	500.246,532 397.466,826	0.867
5	500.246,532 397.466,826	1	500.237,056 397.470,681	10.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/4

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82785	Din acte: 106 Masurata: 450	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	82785-C3	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 32, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINȚĂ, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2533 / 04/10/2000		
Act Notarial nr. 3036, din 30/09/2000 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTESCU GHEORGHE**, , lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTESCU GHEORGHE**, , lipsă CNP;	
B3	Se notează radierea construcțiilor C1, C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

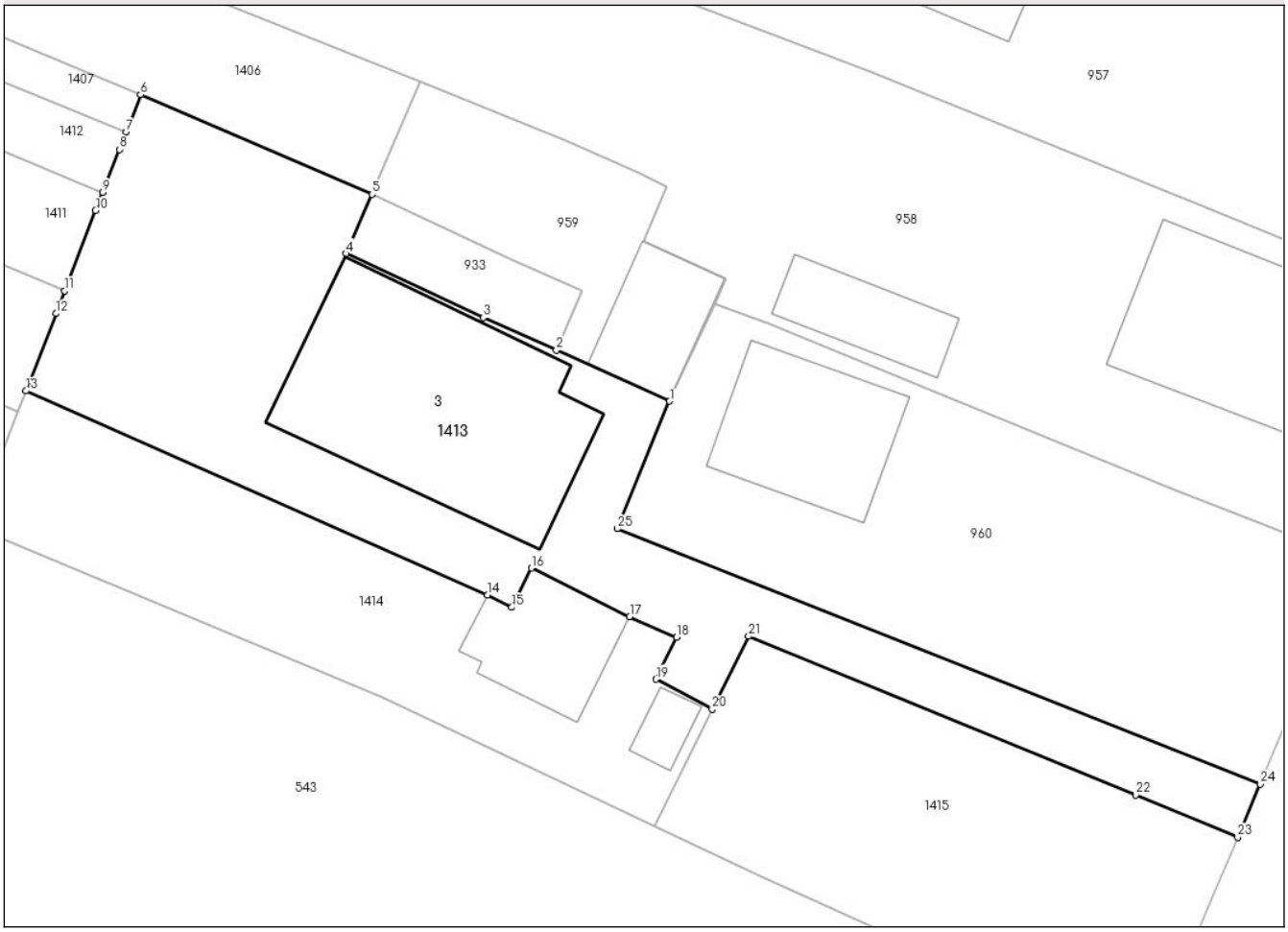
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82785	Din acte: 106 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	82785-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINȚĂ, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.271,674 397.454,373	2	500.266,432 397.456,731	5.748
3	500.263,053 397.458,237	4	500.256,713 397.461,189	6.994
5	500.257,909 397.463,94	6	500.247,196 397.468,543	11.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.266,432 397.456,731	3	500.263,053 397.458,237	3.699
4	500.256,713 397.461,189	5	500.257,909 397.463,94	3.0
6	500.247,196 397.468,543	7	500.246,532 397.466,826	1.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.246,532 397.466,826	8	500.246,219 397.466,018	0.867
9	500.245,449 397.464,029	10	500.245,124 397.463,19	0.9
11	500.243,688 397.459,479	12	500.243,281 397.458,426	1.129
13	500.241,897 397.454,85	14	500.263,248 397.445,408	23.346
15	500.264,373 397.444,837	16	500.265,276 397.446,655	2.03
17	500.269,825 397.444,396	18	500.272,003 397.443,444	2.377
19	500.271,05 397.441,508	20	500.273,648 397.440,119	2.946
21	500.275,326 397.443,495	22	500.293,234 397.436,147	19.357
23	500.297,947 397.434,206	24	500.298,994 397.436,664	2.672
25	500.269,255 397.448,473	1	500.271,674 397.454,373	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.246,219 397.466,018	9	500.245,449 397.464,029	2.133
10	500.245,124 397.463,19	11	500.243,688 397.459,479	3.979
12	500.243,281 397.458,426	13	500.241,897 397.454,85	3.834
14	500.263,248 397.445,408	15	500.264,373 397.444,837	1.262
16	500.265,276 397.446,655	17	500.269,825 397.444,396	5.079
18	500.272,003 397.443,444	19	500.271,05 397.441,508	2.158
20	500.273,648 397.440,119	21	500.275,326 397.443,495	3.77
22	500.293,234 397.436,147	23	500.297,947 397.434,206	5.097
24	500.298,994 397.436,664	25	500.269,255 397.448,473	31.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/5/C6,C7

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81970	Din acte: 150 Masurata: 237	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81970-C1	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	81970-C2	Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 34, Jud. Arges, pct ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2532 / 04/10/2000		
Act Notarial nr. 3036, din 30/09/2000 emis de notar public Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOCHIN SOFIA**, , lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOCHIN SOFIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

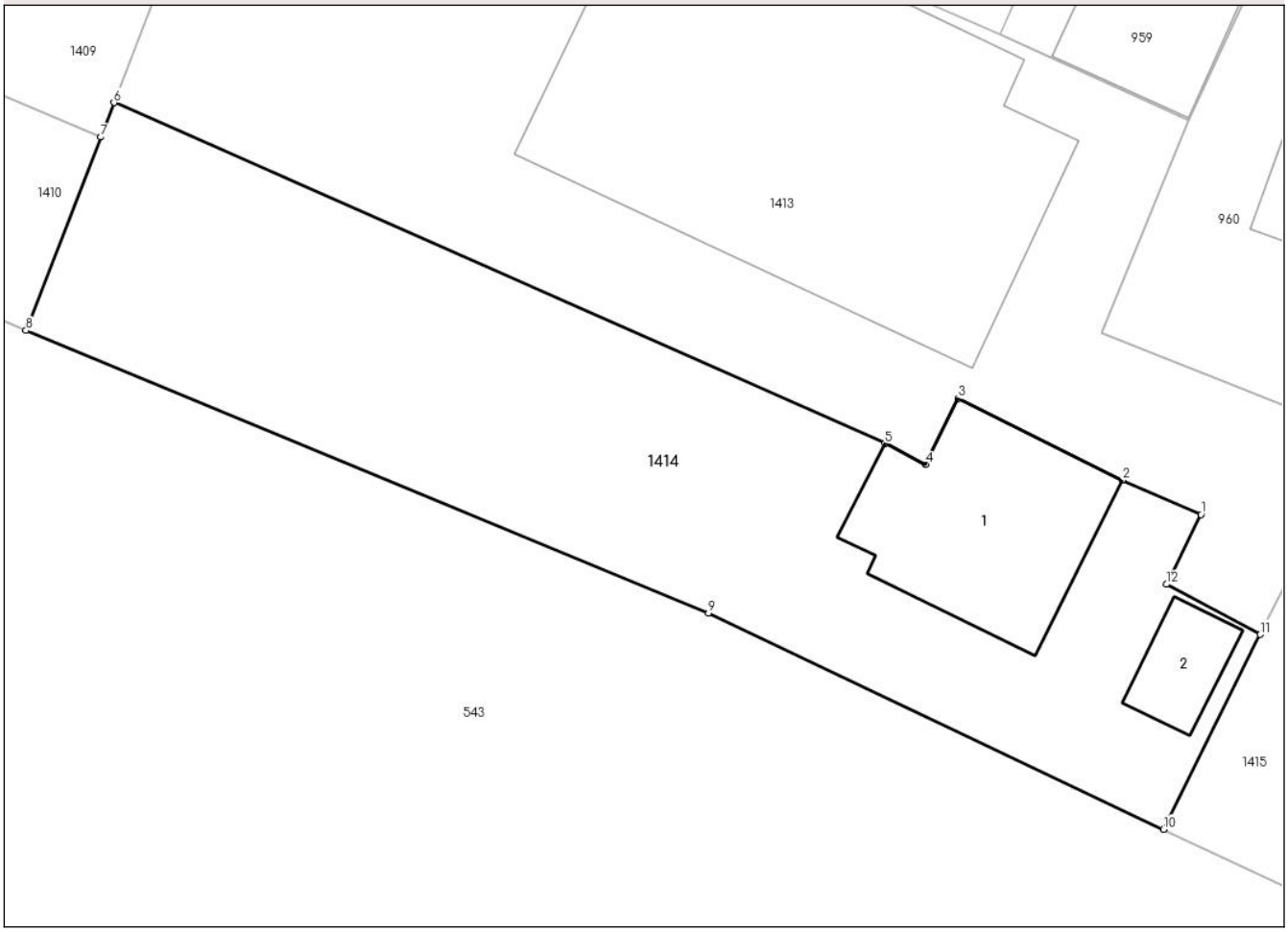
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81970	Din acte: 150 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81970-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚĂ, P
A1.2	81970-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.272,003 397.443,444	2	500.269,825 397.444,396	2.377
2	500.269,825 397.444,396	3	500.265,276 397.446,655	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.265,276 397.446,655	4	500.264,373 397.444,837	2.03
4	500.264,373 397.444,837	5	500.263,248 397.445,408	1.262
5	500.263,248 397.445,408	6	500.241,897 397.454,85	23.346
6	500.241,897 397.454,85	7	500.241,528 397.453,897	1.022
7	500.241,528 397.453,897	8	500.239,455 397.448,54	5.744
8	500.239,455 397.448,54	9	500.258,364 397.440,707	20.467
9	500.258,364 397.440,707	10	500.270,966 397.434,724	13.95
10	500.270,966 397.434,724	11	500.273,648 397.440,119	6.025
11	500.273,648 397.440,119	12	500.271,05 397.441,508	2.946
12	500.271,05 397.441,508	1	500.272,003 397.443,444	2.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47/3

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Nr. 33, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82782	Din acte: 247 Masurata: 254	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7380 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 3312, din 09/08/2007 emis de BNP BUICESCU RODICA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLIMOV CORNELIA GABRIELA**, , lipsă CNP; 2) **CLIMOV DAN**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

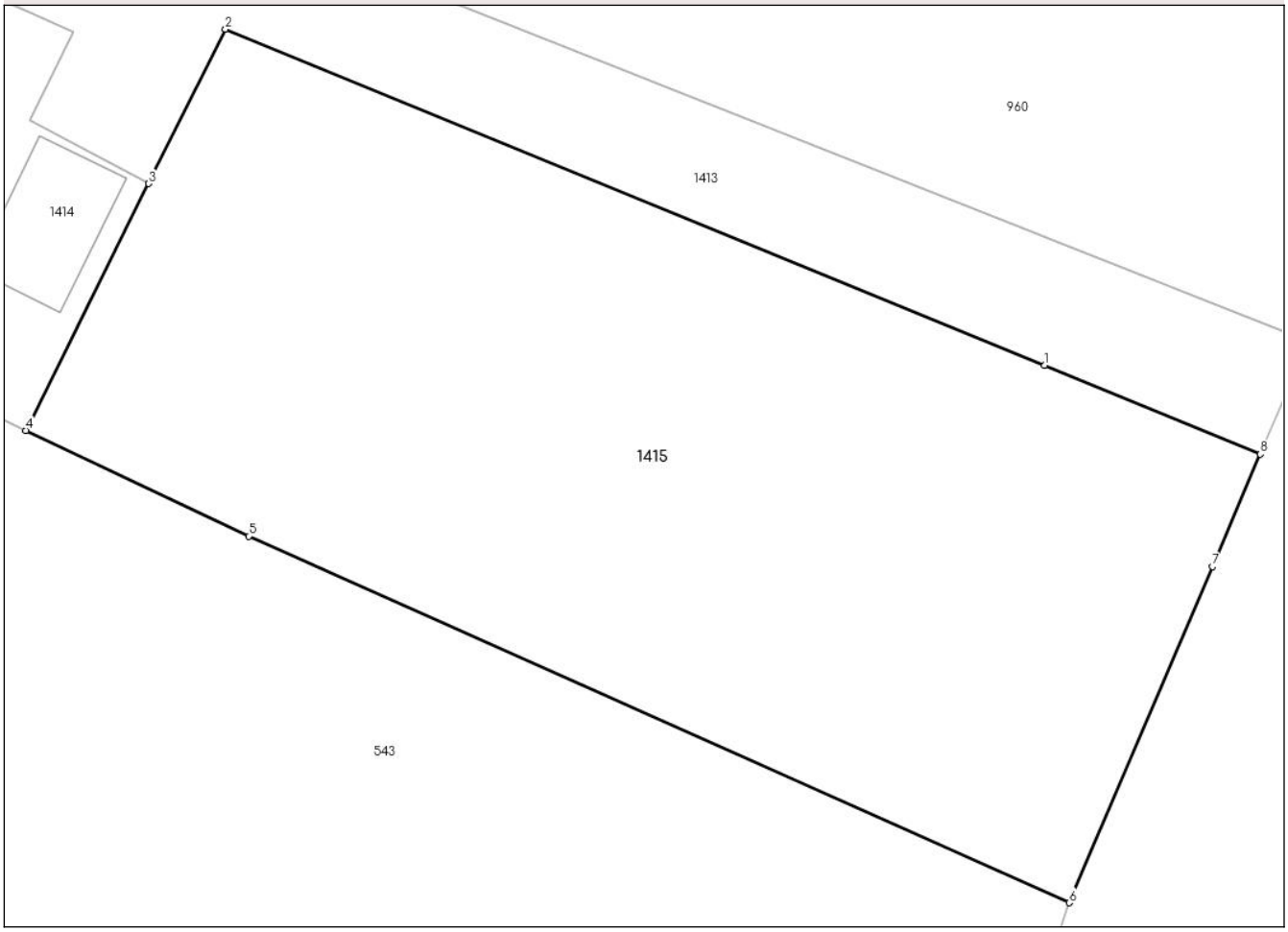
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82782	Din acte: 247 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	34	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.293,234 397.436,147	2	500.275,326 397.443,495	19.357
2	500.275,326 397.443,495	3	500.273,648 397.440,119	3.77
3	500.273,648 397.440,119	4	500.270,966 397.434,724	6.025
4	500.270,966 397.434,724	5	500.275,833 397.432,413	5.388
5	500.275,833 397.432,413	6	500.293,772 397.424,397	19.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.293,772 397.424,397	7	500.296,901 397.431,747	7.988
7	500.296,901 397.431,747	8	500.297,947 397.434,206	2.672
8	500.297,947 397.434,206	1	500.293,234 397.436,147	5.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Str Orhideelor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.538 Masurata: 11.862	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1105, din 15/06/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 1411/205/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

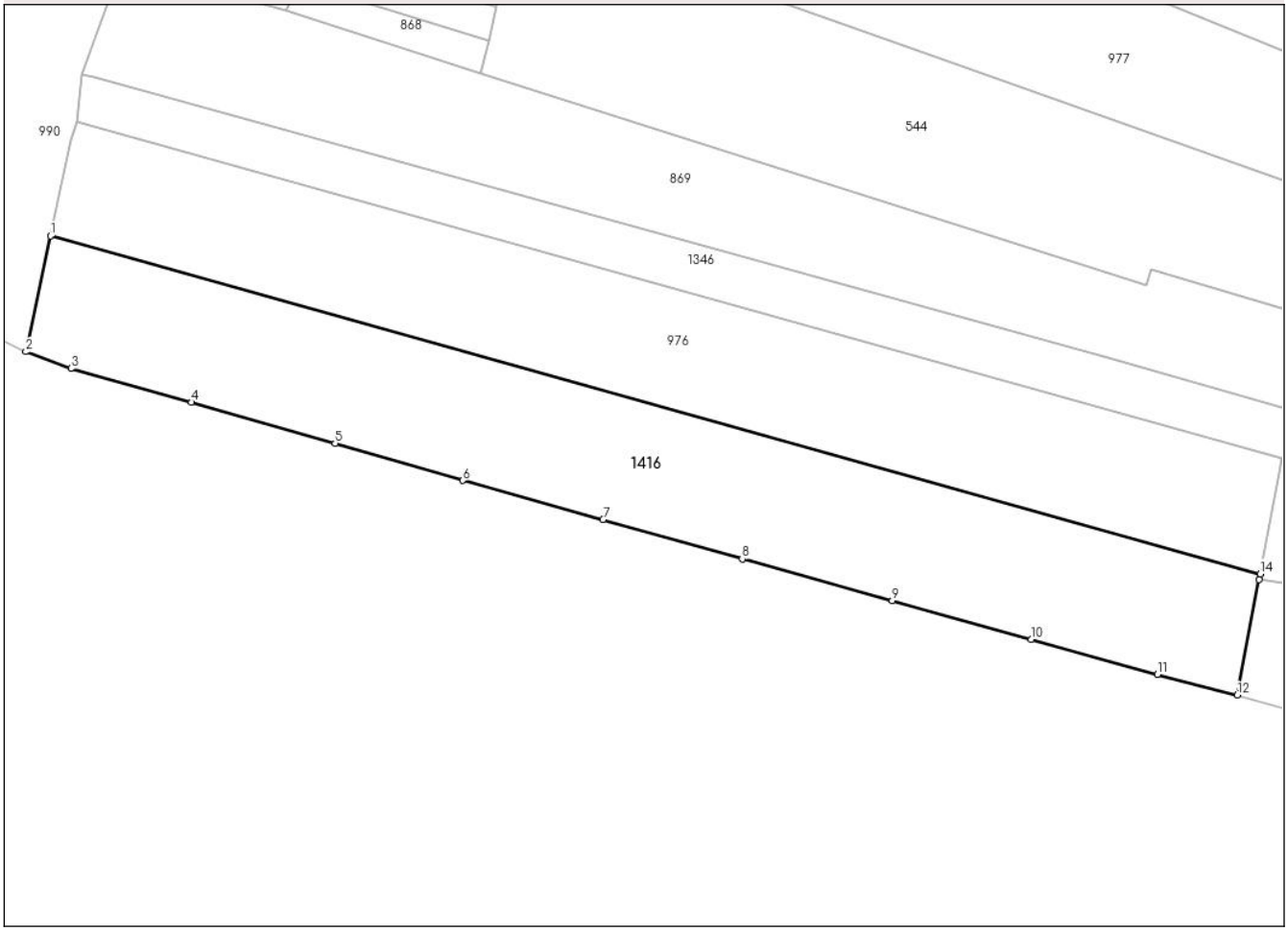
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.538 Masurata: 11.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.862	33	154	-	NR. TARLA IN TP: 6 PARCELĂ ERONATĂ ÎN TP: 176

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.673,687 397.321,043	2	499.666,877 397.289,103	32.658
2	499.666,877 397.289,103	3	499.679,315 397.284,458	13.277
3	499.679,315 397.284,458	4	499.712,569 397.275,179	34.524
4	499.712,569 397.275,179	5	499.752,222 397.263,835	41.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.752,222 397.263,835	6	499.787,424 397.253,6	36.66
6	499.787,424 397.253,6	7	499.826,118 397.242,798	40.173
7	499.826,118 397.242,798	8	499.864,557 397.231,964	39.937
8	499.864,557 397.231,964	9	499.905,974 397.220,431	42.993
9	499.905,974 397.220,431	10	499.944,32 397.209,782	39.797
10	499.944,32 397.209,782	11	499.979,127 397.200,095	36.13
11	499.979,127 397.200,095	12	500.001,198 397.194,441	22.784
12	500.001,198 397.194,441	13	500.007,218 397.226,283	32.406
13	500.007,218 397.226,283	14	500.007,51 397.227,847	1.591
14	500.007,51 397.227,847	1	499.673,687 397.321,043	346.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 15/05/2023 emis de SPN ZIPISI CORNELIA SI ZIPISI ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU LAURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

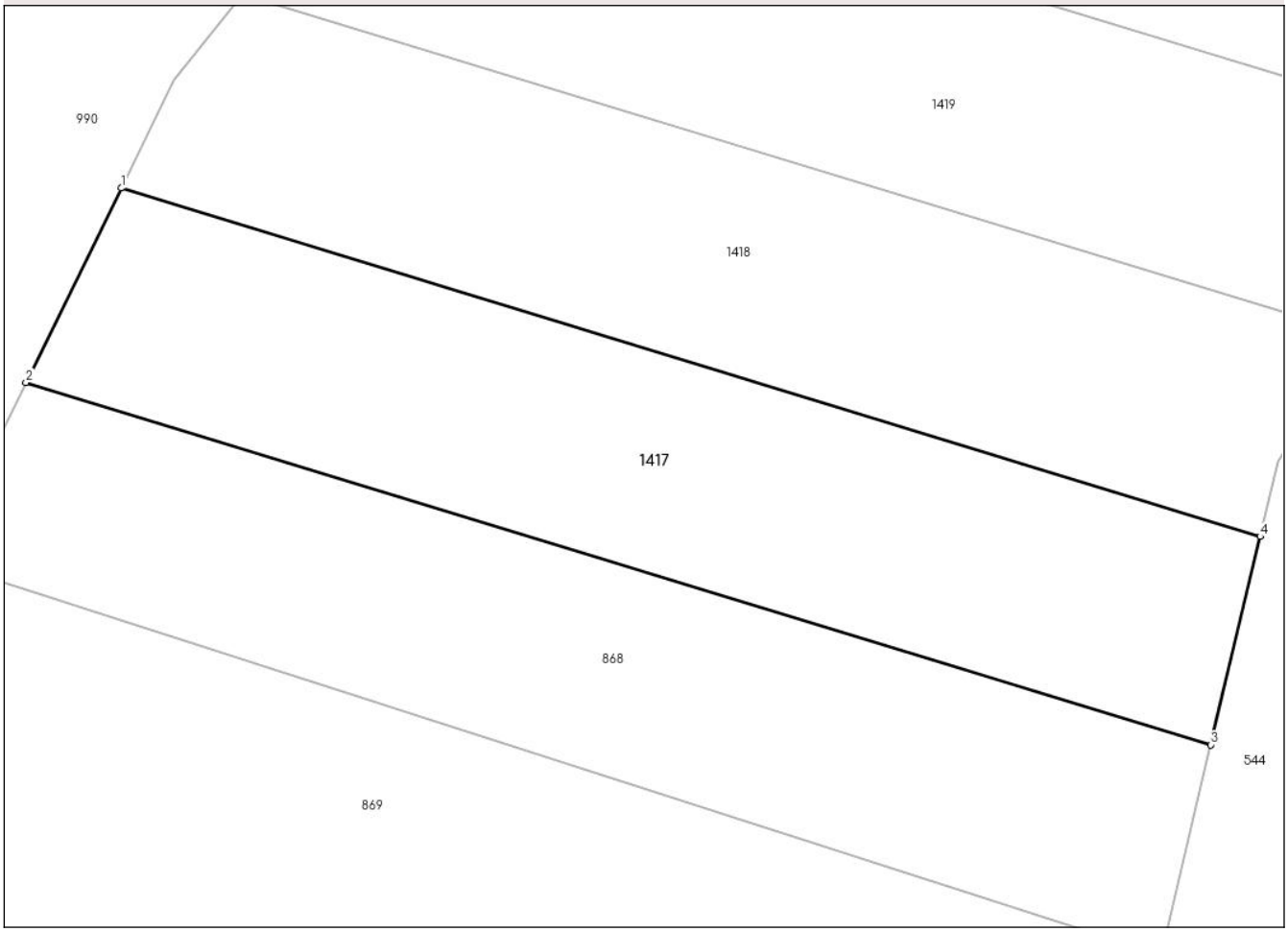
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.746,699 397.399,383	2	499.742,513 397.390,863	9.493
2	499.742,513 397.390,863	3	499.794,549 397.374,967	54.41
3	499.794,549 397.374,967	4	499.796,713 397.384,105	9.391
4	499.796,713 397.384,105	1	499.746,699 397.399,383	52.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1949, din 03/06/1997 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 2315/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VICTORIA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

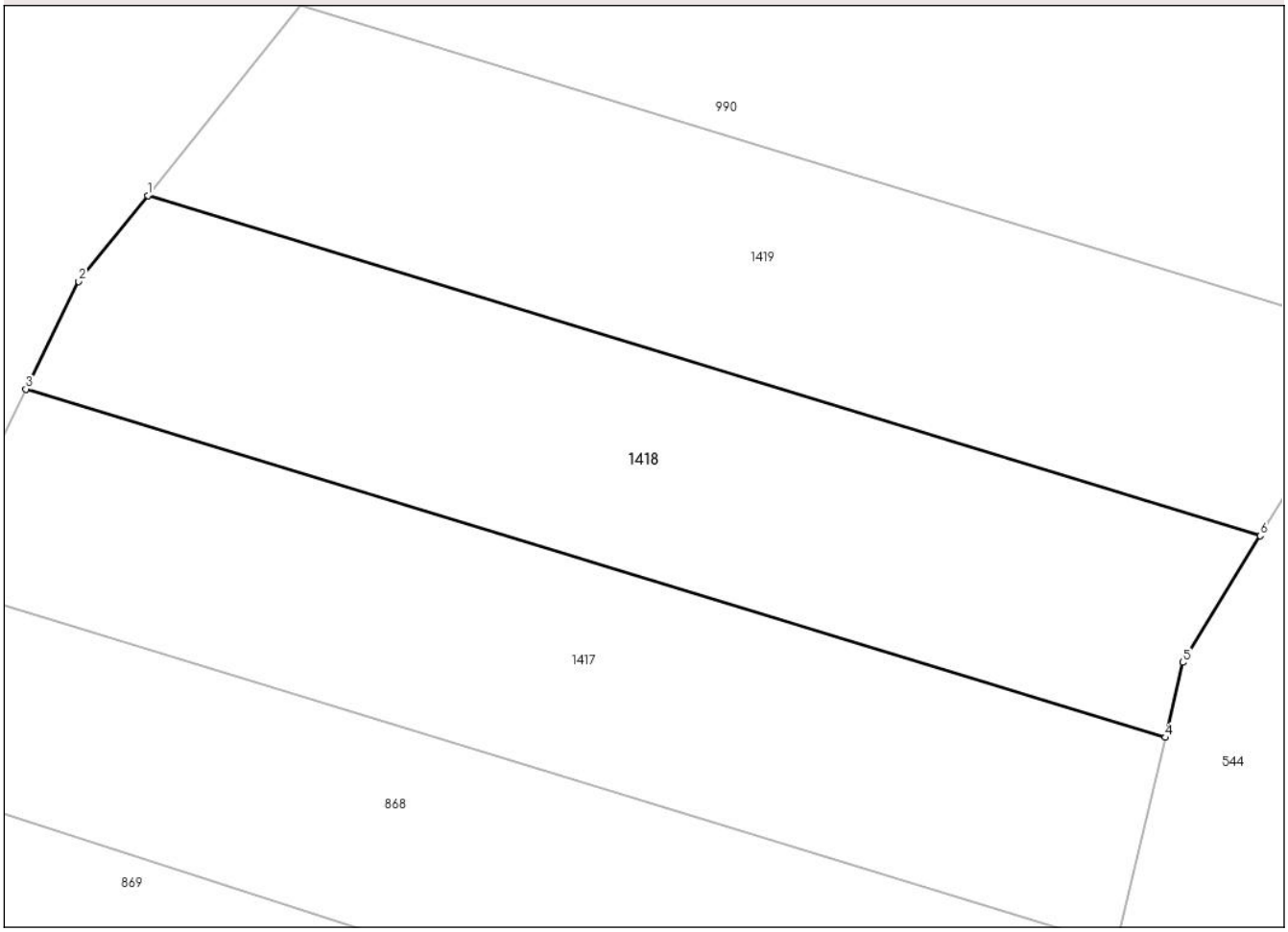
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	3	154	-	
2	arabil	NU	222	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.752,05 397.407,878	2	499.749,02 397.404,107	4.837
2	499.749,02 397.404,107	3	499.746,699 397.399,383	5.263
3	499.746,699 397.399,383	4	499.796,713 397.384,105	52.295
4	499.796,713 397.384,105	5	499.797,493 397.387,399	3.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.797,493 397.387,399	6	499.800,891 397.392,958	6.515
6	499.800,891 397.392,958	1	499.752,05 397.407,878	51.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1949, din 03/06/1997 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 2315/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

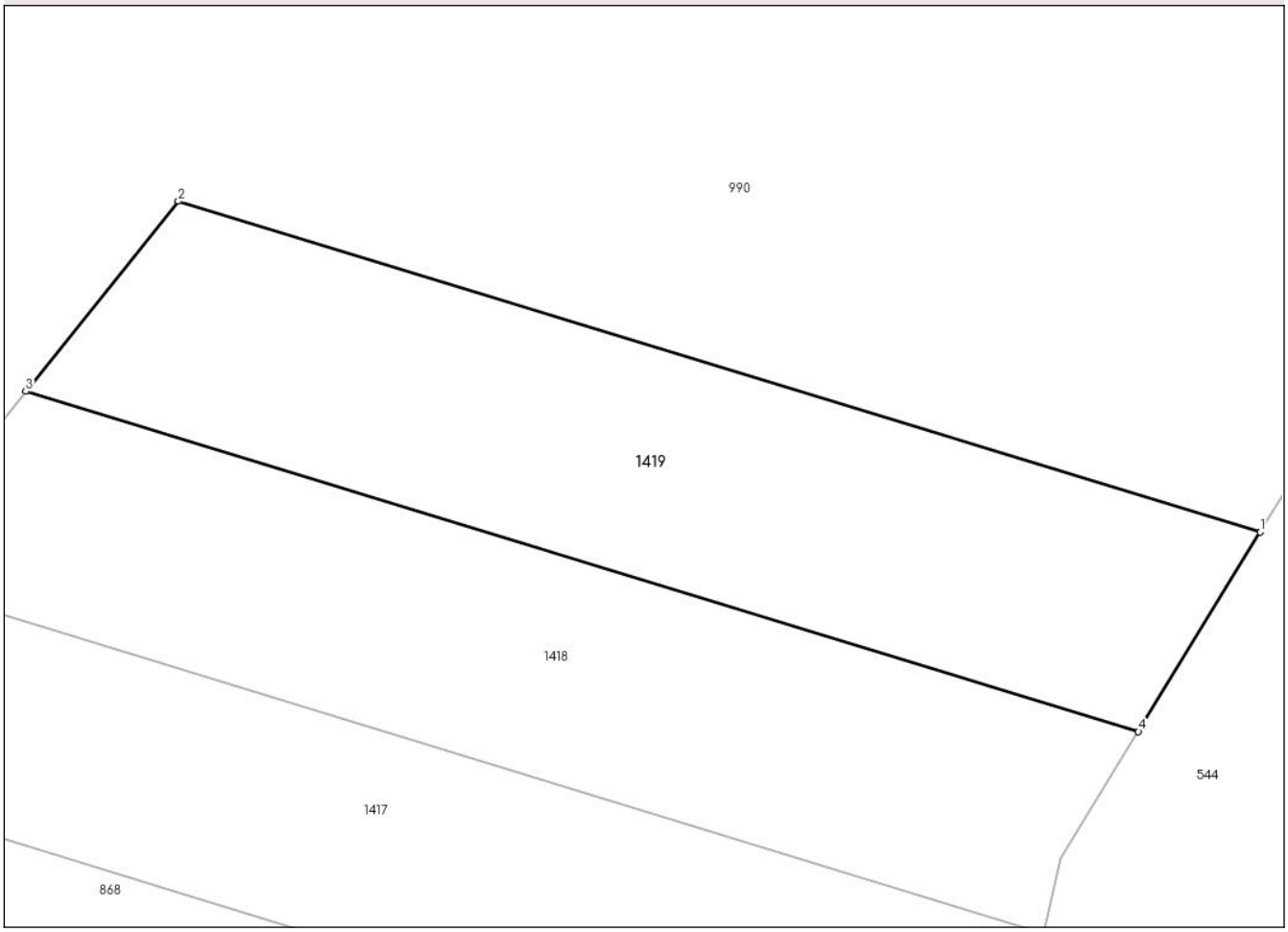
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	3	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.806,238 397.401,705	2	499.758,746 397.416,213	49.659
2	499.758,746 397.416,213	3	499.752,05 397.407,878	10.692
3	499.752,05 397.407,878	4	499.800,891 397.392,958	51.069
4	499.800,891 397.392,958	1	499.806,238 397.401,705	10.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2178, din 14/06/1999 emis de NP MARIANA CAUNEI-FLORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUŢAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

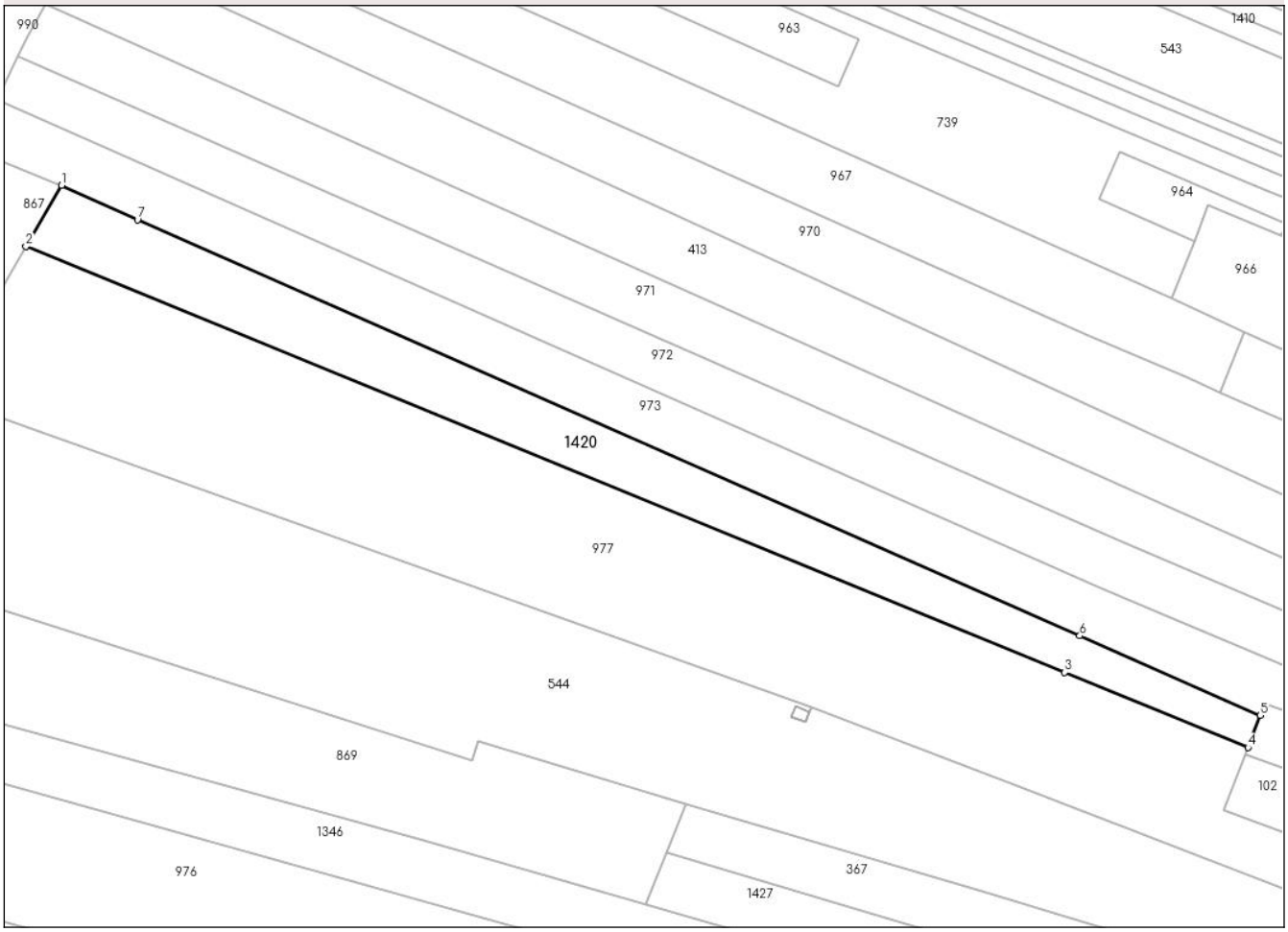
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	34	-	-	
2	arabil	NU	3.571	4	150,154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.876,428 397.446,621	2	499.867,783 397.431,851	17.114
2	499.867,783 397.431,851	3	500.119,709 397.328,666	272.239
3	500.119,709 397.328,666	4	500.164,159 397.310,46	48.034
4	500.164,159 397.310,46	5	500.167,122 397.318,238	8.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.167,122 397.318,238	6	500.123,352 397.337,531	47.833
6	500.123,352 397.337,531	7	499.894,83 397.438,259	249.737
7	499.894,83 397.438,259	1	499.876,428 397.446,621	20.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140370, din 15/03/2010 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de deces seria DB nr. 175157 din data de 16.03.1998 emis de Consiliul Local al Comunei Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVEZEANU SOFIA**, , lipsă CNP; DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

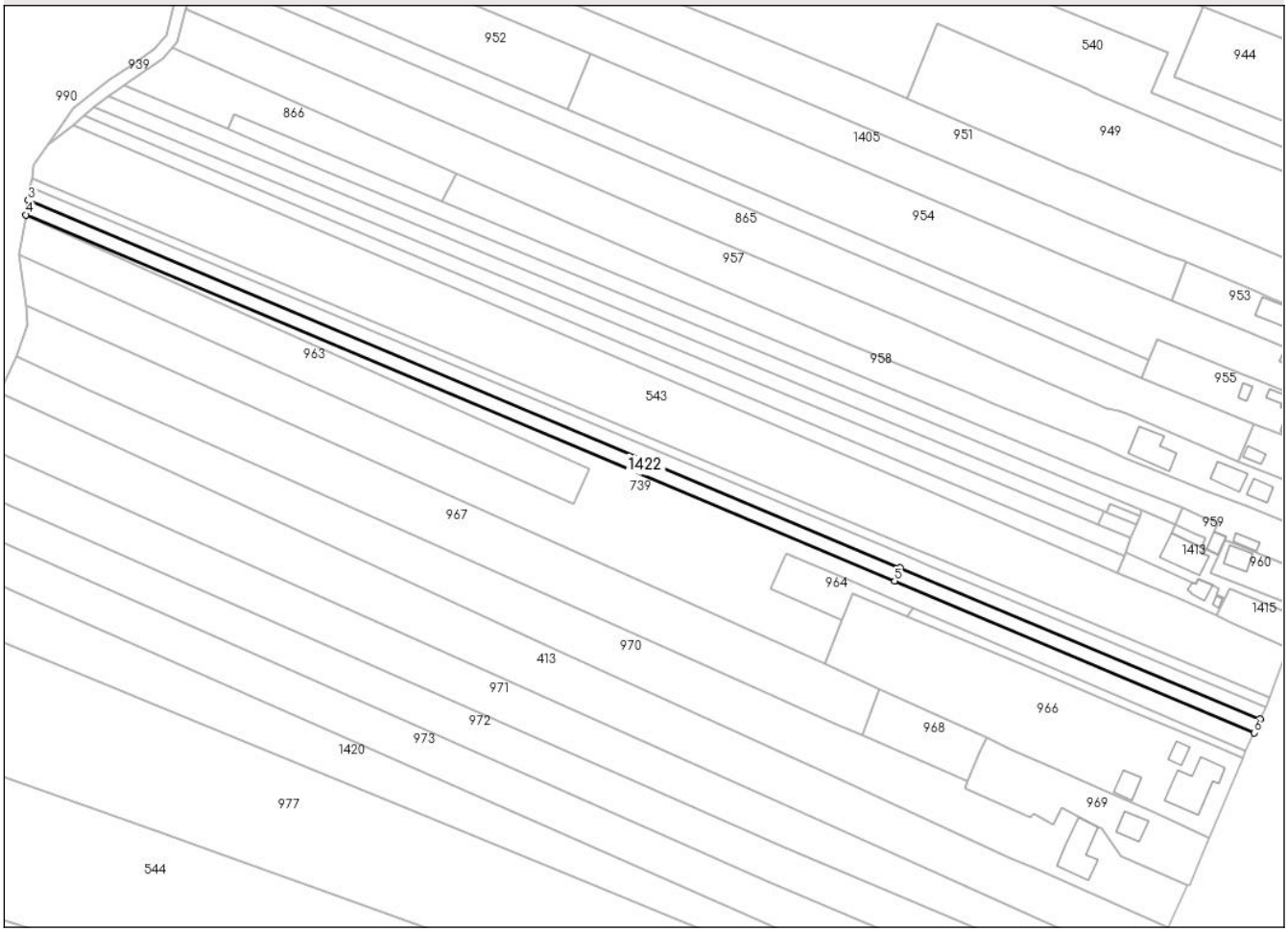
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	34	-	-	
2	arabil	NU	1.411	4	150,154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.285,141 397.401,505	2	500.169,625 397.450,129	125.333
2	500.169,625 397.450,129	3	499.889,917 397.567,867	303.478
3	499.889,917 397.567,867	4	499.889,163 397.563,161	4.766
4	499.889,163 397.563,161	5	500.167,844 397.445,793	302.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.167,844 397.445,793	6	500.283,212 397.397,205	125.182
6	500.283,212 397.397,205	1	500.285,141 397.401,505	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1372, din 14/05/1996 emis de BNP CORNELIA IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NICOLAE** 2) **SANDU ELENA CRENGUŢA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

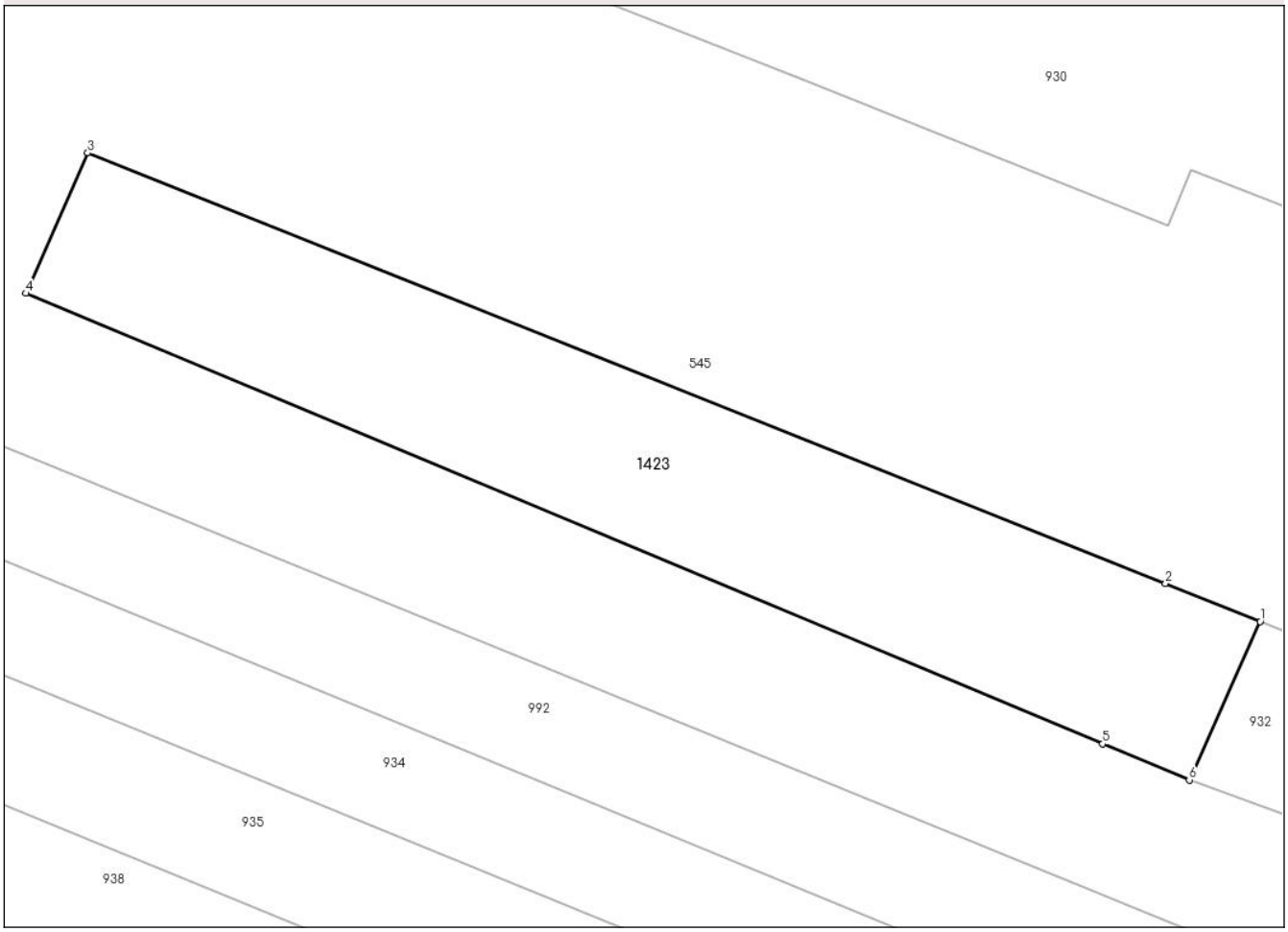
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	34	-	-	
2	arabil	NU	918	4	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.288,527 397.726,446	2	500.281,924 397.729,082	7.11
2	500.281,924 397.729,082	3	500.206,862 397.759,044	80.821
3	500.206,862 397.759,044	4	500.202,554 397.749,272	10.679
4	500.202,554 397.749,272	5	500.277,553 397.717,931	81.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.277,553 397.717,931	6	500.283,582 397.715,412	6.534
6	500.283,582 397.715,412	1	500.288,527 397.726,446	12.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143829, din 17/05/2013 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU FILOFTEIA** 2) **DRAGOMIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

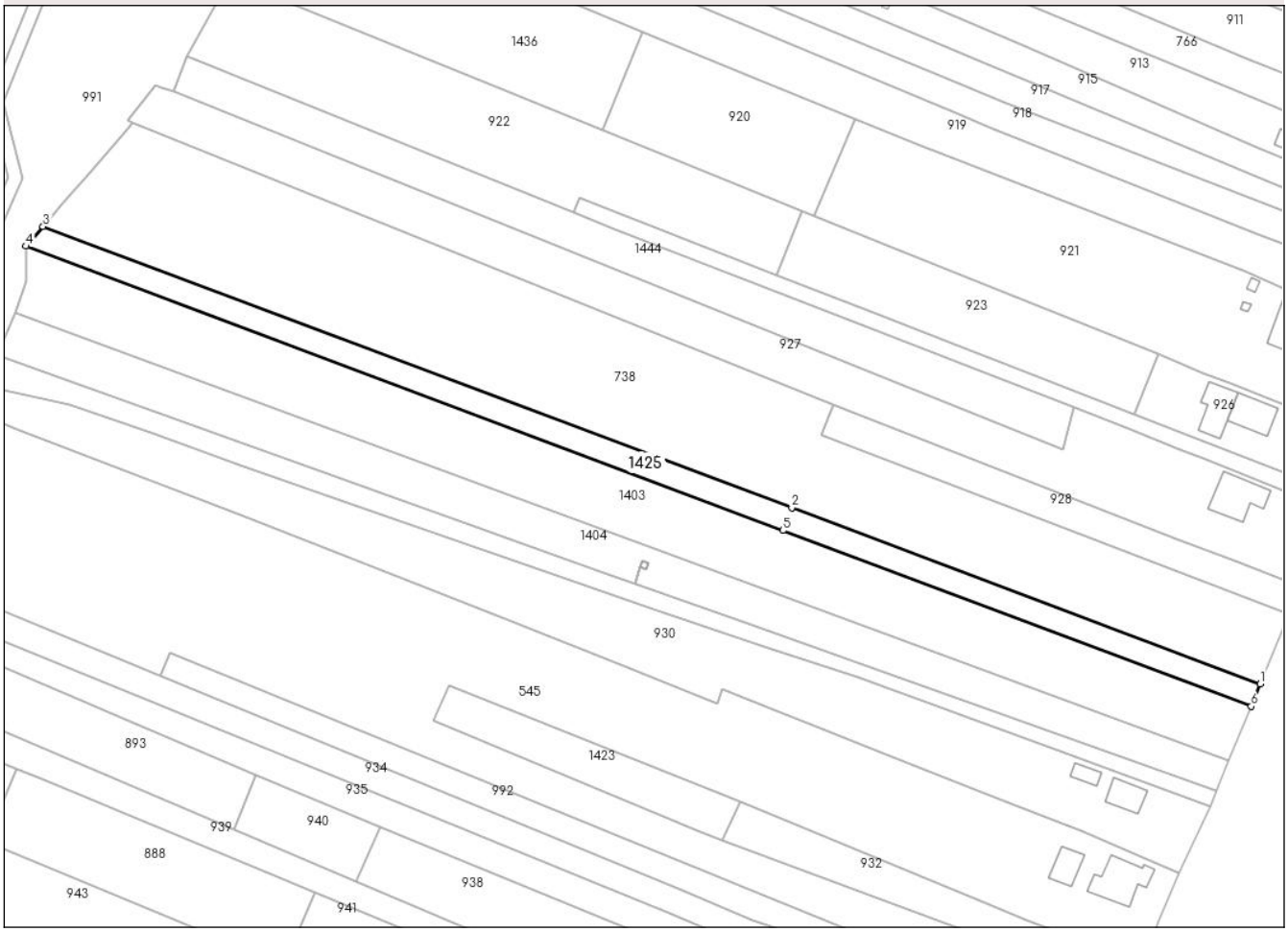
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	34	-	-	
2	arabil	NU	1.541	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.434,486 397.759,423	2	500.303,1 397.808,72	140.33
2	500.303,1 397.808,72	3	500.093,044 397.887,533	224.355
3	500.093,044 397.887,533	4	500.088,257 397.882,032	7.292
4	500.088,257 397.882,032	5	500.300,555 397.802,376	226.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.300,555 397.802,376	6	500.431,937 397.753,081	140.325
6	500.431,937 397.753,081	1	500.434,486 397.759,423	6.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124869, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

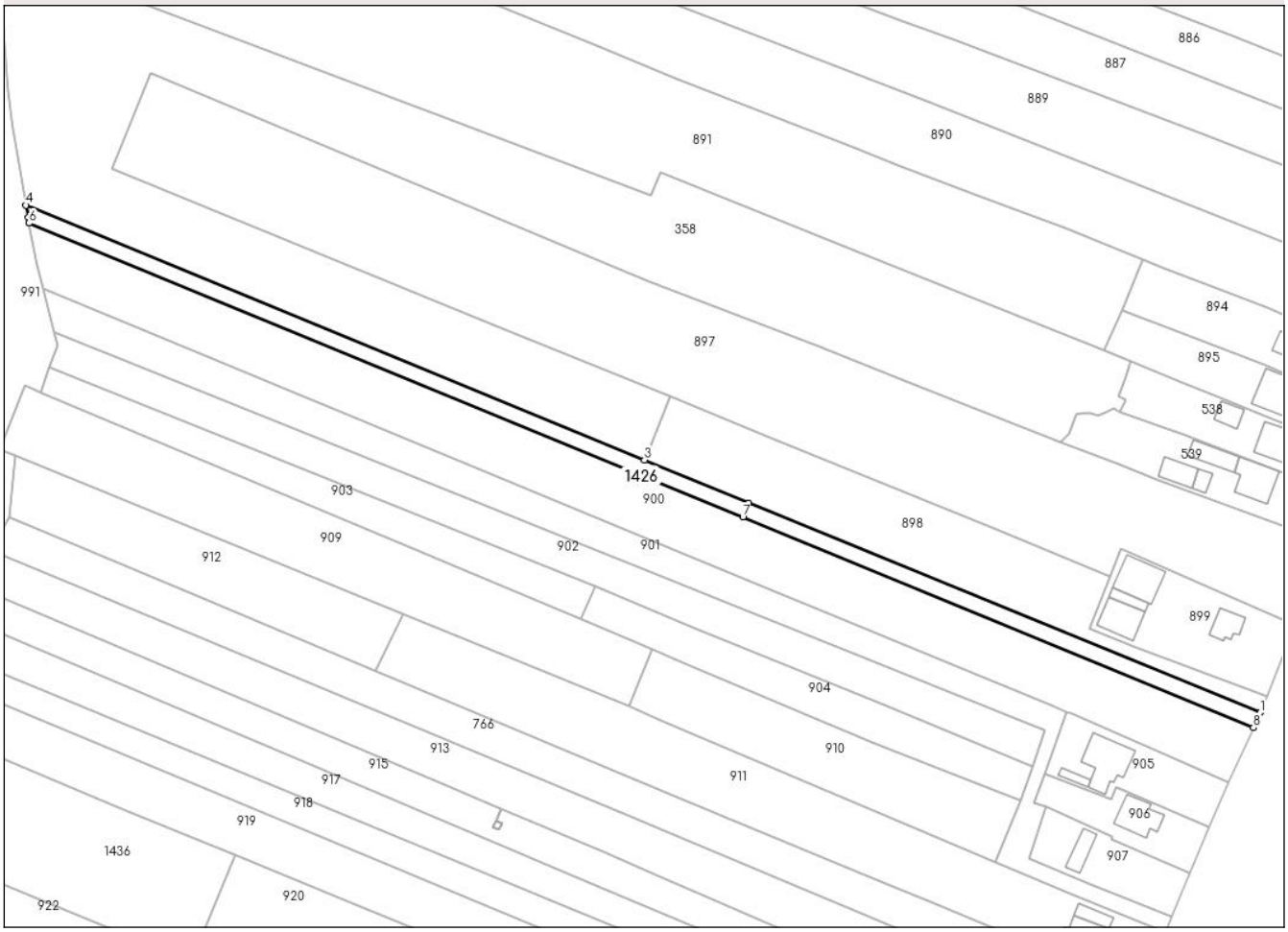
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	34	-	-	
2	arabil	NU	804	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.527,549 397.979,071	2	500.394,711 398.033,424	143.528
2	500.394,711 398.033,424	3	500.367,603 398.044,58	29.314
3	500.367,603 398.044,58	4	500.206,97 398.110,687	173.704
4	500.206,97 398.110,687	5	500.207,525 398.107,512	3.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.207,525 398.107,512	6	500.207,797 398.106,053	1.484
6	500.207,797 398.106,053	7	500.393,157 398.029,738	200.455
7	500.393,157 398.029,738	8	500.525,792 397.975,131	143.436
8	500.525,792 397.975,131	1	500.527,549 397.979,071	4.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2017, din 30/10/2006 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG-MUSCEL (; Dosar nr. 3659/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂȘCAN CORNEL**, , Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	34	-	-	
2	arabil	NU	917	4	154	-	
3	arabil	DA	58	4	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.023,113 397.285,007	2	500.018,249 397.272,815	13.126
2	500.018,249 397.272,815	3	500.018,104 397.272,452	0.391
3	500.018,104 397.272,452	4	500.090,237 397.251,859	75.015
4	500.090,237 397.251,859	5	500.206,337 397.217,338	121.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.206,337 397.217,338	6	500.211,005 397.229,04	12.599
6	500.211,005 397.229,04	7	500.094,827 397.263,645	121.222
7	500.094,827 397.263,645	1	500.023,113 397.285,007	74.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31465, din 14/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMULEASA GHEORGHE**, , lipsă CNP; 2) **GROSARU ANA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

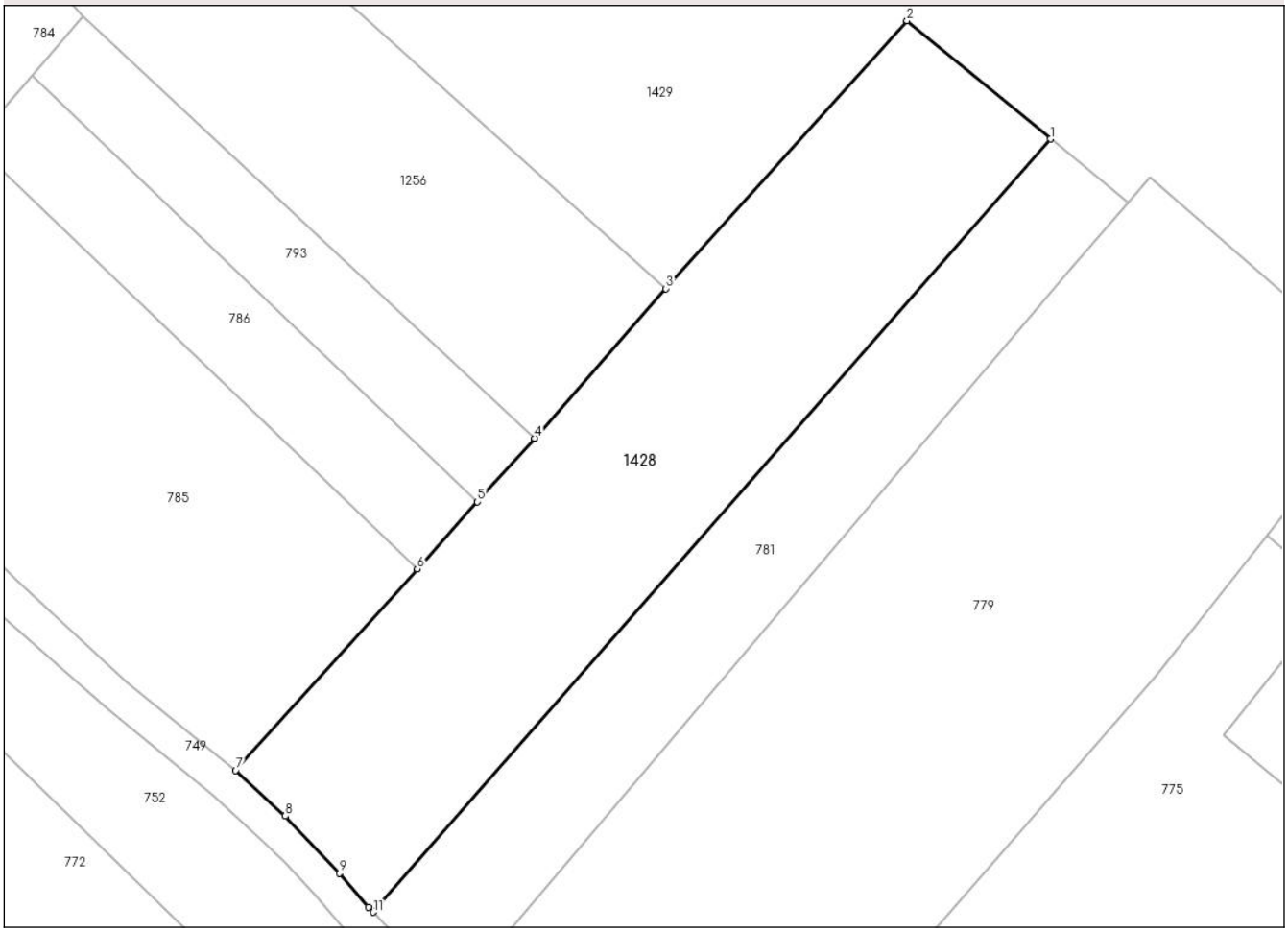
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.800	26	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.578,795 395.019,173	2	497.561,575 395.033,388	22.329
2	497.561,575 395.033,388	3	497.532,594 395.001,213	43.303
3	497.532,594 395.001,213	4	497.516,812 394.983,248	23.913
4	497.516,812 394.983,248	5	497.509,927 394.975,607	10.285
5	497.509,927 394.975,607	6	497.502,688 394.967,573	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.502,688 394.967,573	7	497.480,883 394.943,374	32.574
7	497.480,883 394.943,374	8	497.486,819 394.937,883	8.086
8	497.486,819 394.937,883	9	497.493,349 394.931,005	9.484
9	497.493,349 394.931,005	10	497.496,81 394.926,954	5.328
10	497.496,81 394.926,954	11	497.497,397 394.926,334	0.854
11	497.497,397 394.926,334	1	497.578,795 395.019,173	123.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.400 Masurata: 12.401	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 08/12/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 834/205/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU LIDIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

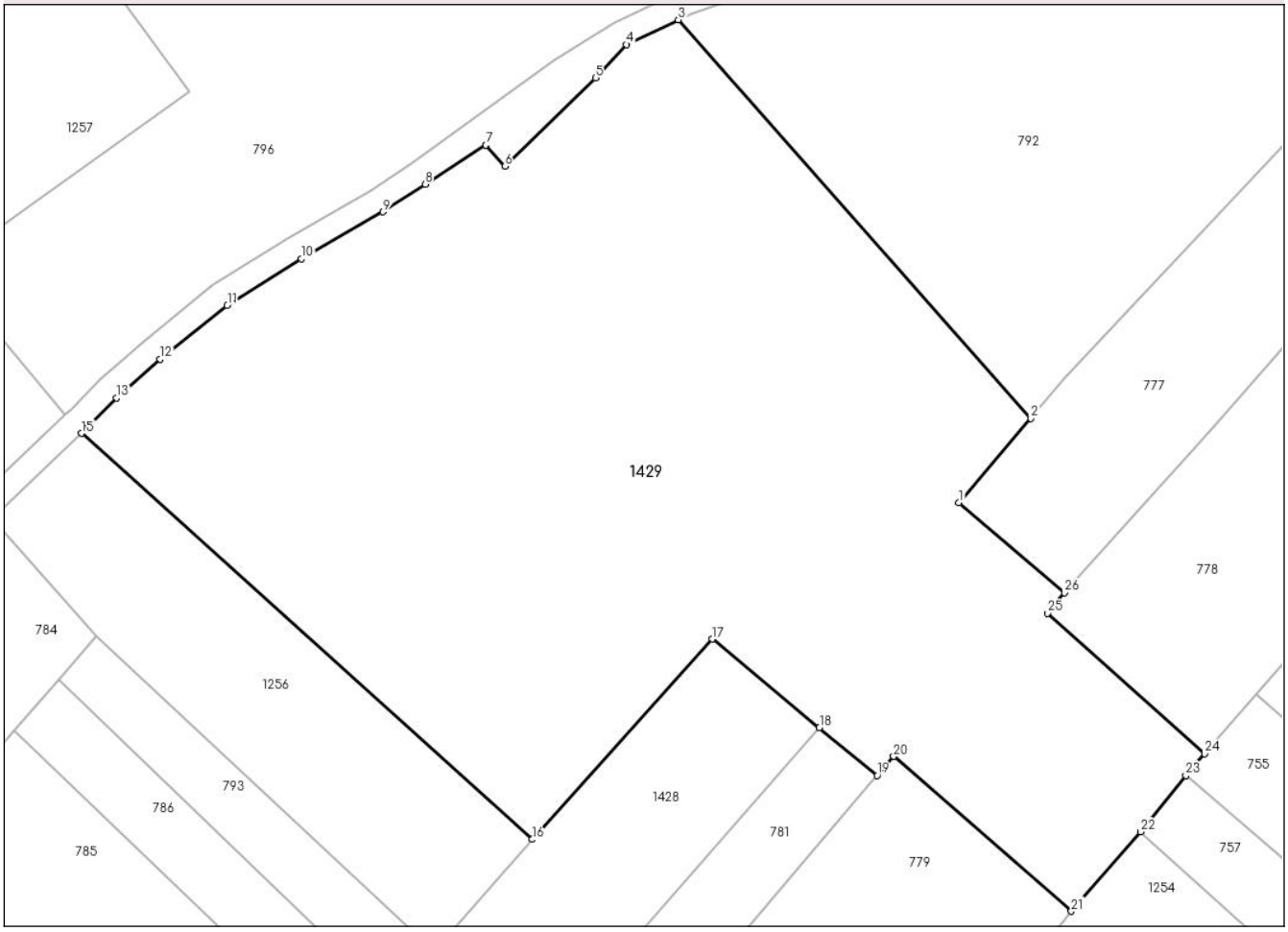
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.400 Masurata: 12.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	12.401	26	-	-	NR. TARLA IN TP: 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.601,242 395.055,309	2	497.612,812 395.068,866	17.823
3	497.556,07 395.132,897	4	497.547,761 395.128,919	9.212
5	497.542,765 395.123,59	6	497.528,197 395.109,341	20.378
7	497.525,162 395.112,748	8	497.515,38 395.106,461	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.612,812 395.068,866	3	497.556,07 395.132,897	85.555
4	497.547,761 395.128,919	5	497.542,765 395.123,59	7.305
6	497.528,197 395.109,341	7	497.525,162 395.112,748	4.563
8	497.515,38 395.106,461	9	497.508,631 395.102,038	8.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.508,631 395.102,038	10	497.495,51 395.094,499	15.133
11	497.483,56 395.087,027	12	497.472,77 395.078,348	13.847
13	497.465,763 395.072,153	14	497.461,15 395.067,436	6.598
15	497.460,109 395.066,44	16	497.532,594 395.001,213	97.512
17	497.561,575 395.033,388	18	497.578,795 395.019,173	22.329
19	497.588,092 395.011,498	20	497.590,724 395.014,555	4.034
21	497.619,317 394.989,673	22	497.630,448 395.002,428	16.929
23	497.637,734 395.011,467	24	497.640,747 395.014,961	4.614
25	497.615,465 395.037,537	26	497.618,203 395.040,827	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.495,51 395.094,499	11	497.483,56 395.087,027	14.094
12	497.472,77 395.078,348	13	497.465,763 395.072,153	9.353
14	497.461,15 395.067,436	15	497.460,109 395.066,44	1.441
16	497.532,594 395.001,213	17	497.561,575 395.033,388	43.303
18	497.578,795 395.019,173	19	497.588,092 395.011,498	12.056
20	497.590,724 395.014,555	21	497.619,317 394.989,673	37.903
22	497.630,448 395.002,428	23	497.637,734 395.011,467	11.61
24	497.640,747 395.014,961	25	497.615,465 395.037,537	33.895
26	497.618,203 395.040,827	1	497.601,242 395.055,309	22.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 46	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 834 și ID 833

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61534, din 13/01/1995 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN NICOLAE**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

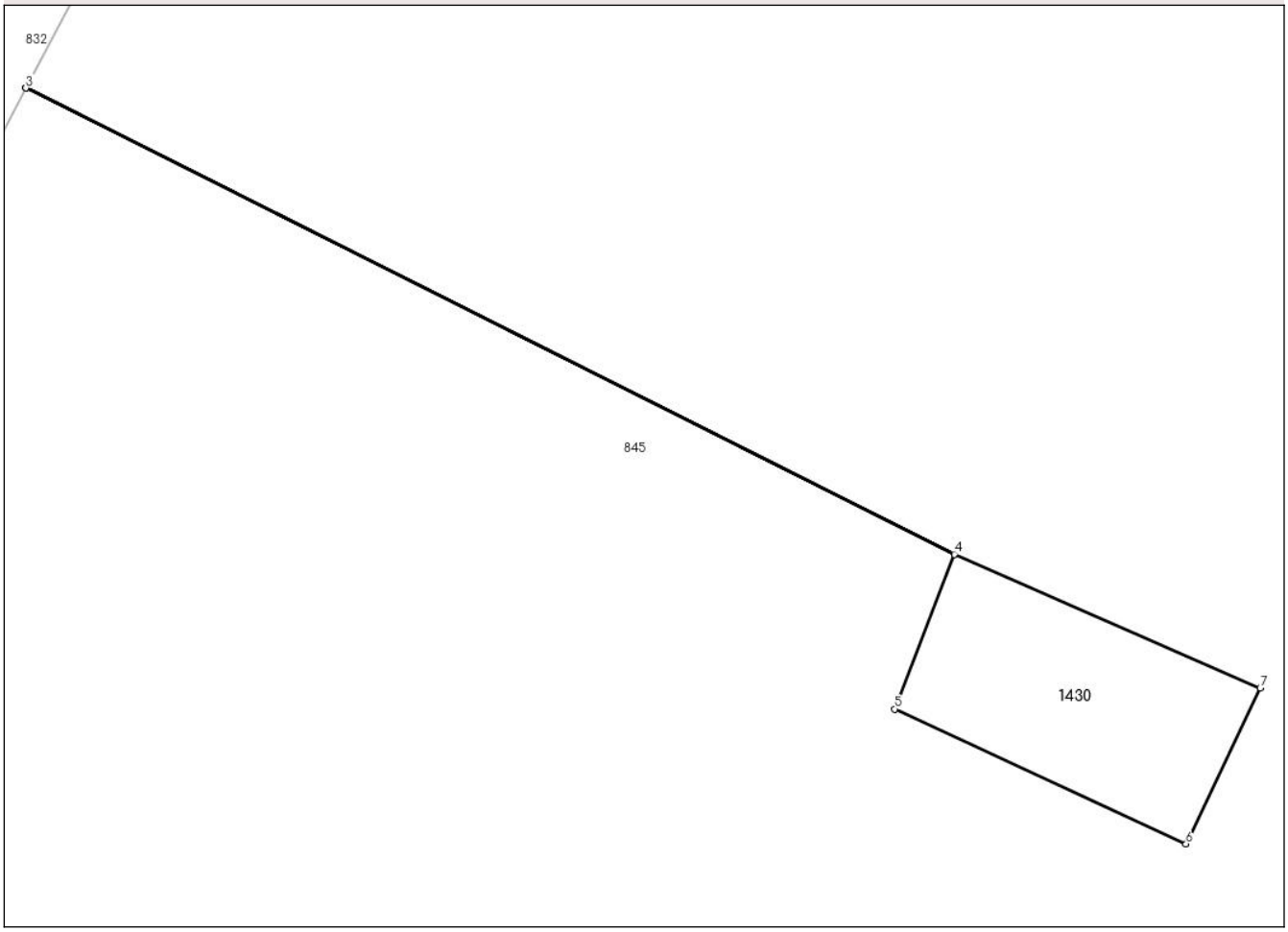
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 46	Diferența de suprafață se regăsește la ID 834 și ID 833

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	46	27	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.003,313 395.970,999	2	497.976,7 395.984,363	29.78
2	497.976,7 395.984,363	3	497.976,698 395.984,359	0.004
3	497.976,698 395.984,359	4	498.003,311 395.970,995	29.78
4	498.003,311 395.970,995	5	498.001,604 395.966,558	4.754
5	498.001,604 395.966,558	6	498.009,957 395.962,687	9.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.009,957 395.962,687	7	498.012,084 395.967,166	4.958
7	498.012,084 395.967,166	1	498.003,313 395.970,999	9.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Str Liceului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

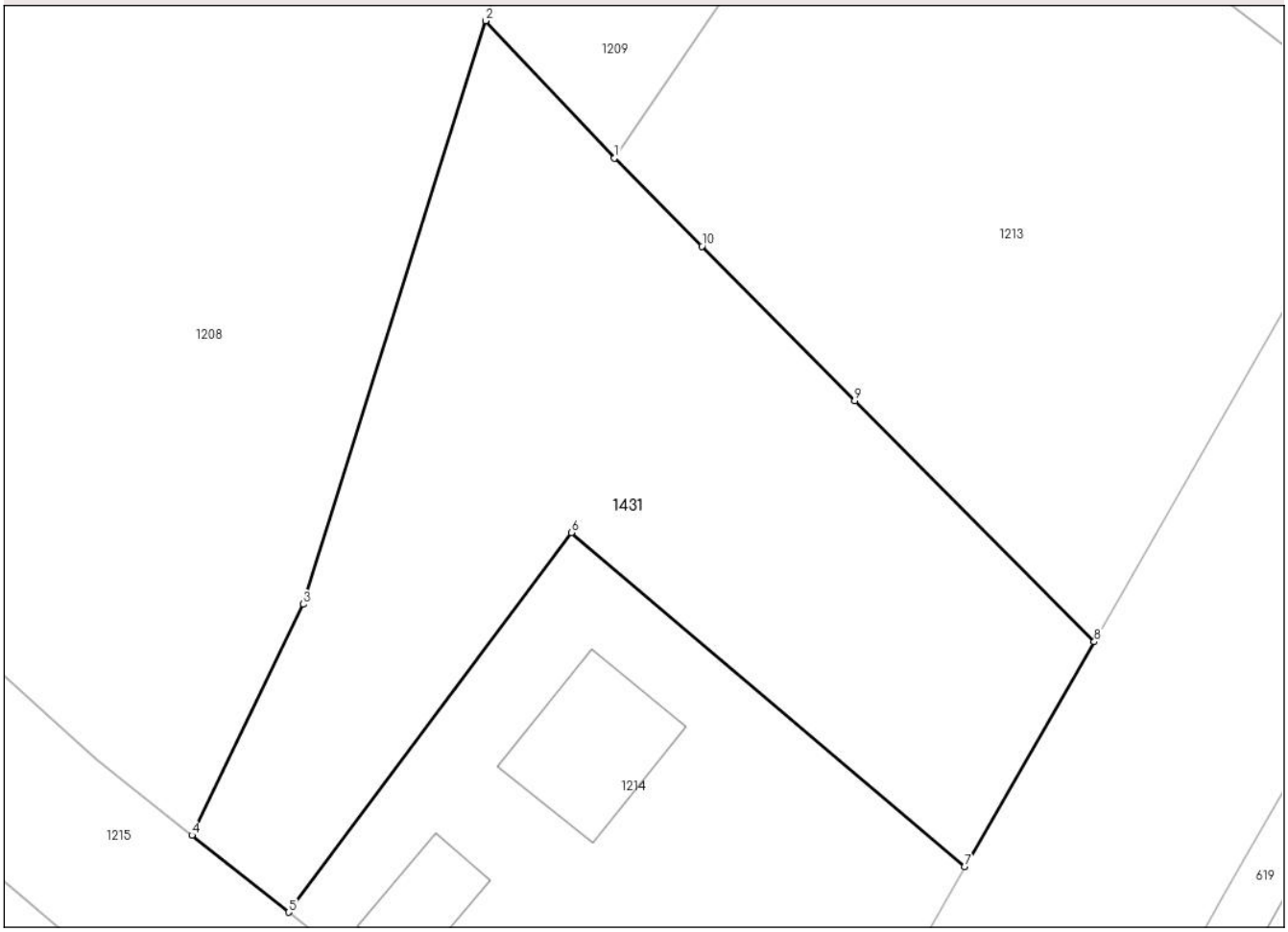
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.279	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.130,711 394.883,512	2	498.122,563 394.892,168	11.888
2	498.122,563 394.892,168	3	498.111,04 394.855,356	38.573
3	498.111,04 394.855,356	4	498.104,008 394.840,783	16.181
4	498.104,008 394.840,783	5	498.110,123 394.835,927	7.809
5	498.110,123 394.835,927	6	498.127,977 394.859,869	29.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.127,977 394.859,869	7	498.152,817 394.838,796	32.574
7	498.152,817 394.838,796	8	498.161,003 394.852,987	16.383
8	498.161,003 394.852,987	9	498.145,864 394.868,185	21.452
9	498.145,864 394.868,185	10	498.136,219 394.877,941	13.719
10	498.136,219 394.877,941	1	498.130,711 394.883,512	7.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

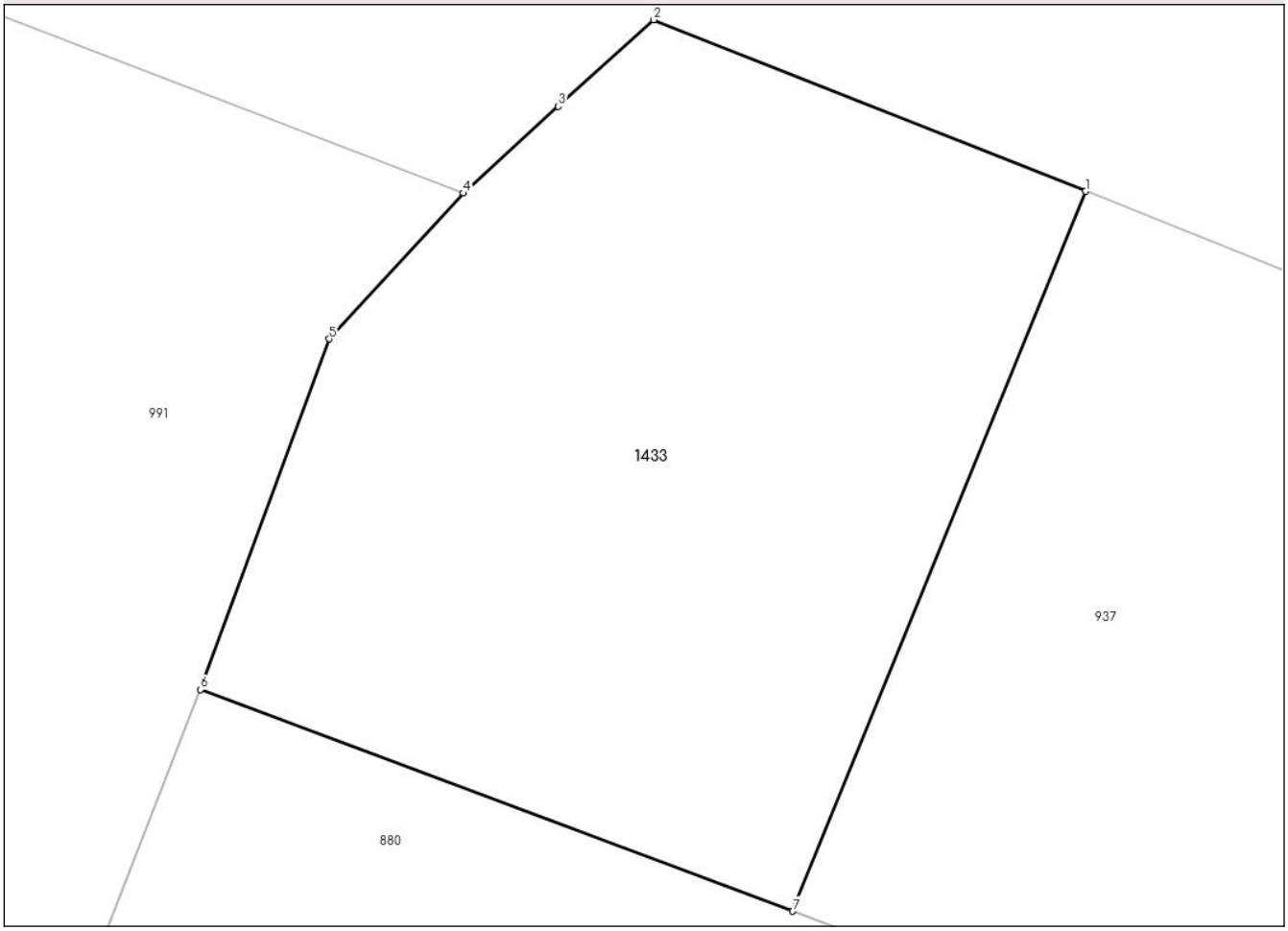
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.300,218 398.336,219	2	500.280,643 398.343,989	21.061
2	500.280,643 398.343,989	3	500.276,332 398.340,065	5.829
3	500.276,332 398.340,065	4	500.272,021 398.336,14	5.83
4	500.272,021 398.336,14	5	500.265,939 398.329,535	8.979
5	500.265,939 398.329,535	6	500.260,116 398.313,655	16.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.260,116 398.313,655	7	500.286,953 398.303,626	28.65
7	500.286,953 398.303,626	1	500.300,218 398.336,219	35.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Str Lunca, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2650, din 01/10/1999 emis de NP IONESCU CORNELIA (; Certificat de căsătorie seria C3 nr. 996725 din data de 10.02.1972 emis de Consiliul Popular al Com. Stîlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GEORGETA** 2) **NIŢU GHEORGHE**, , căsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

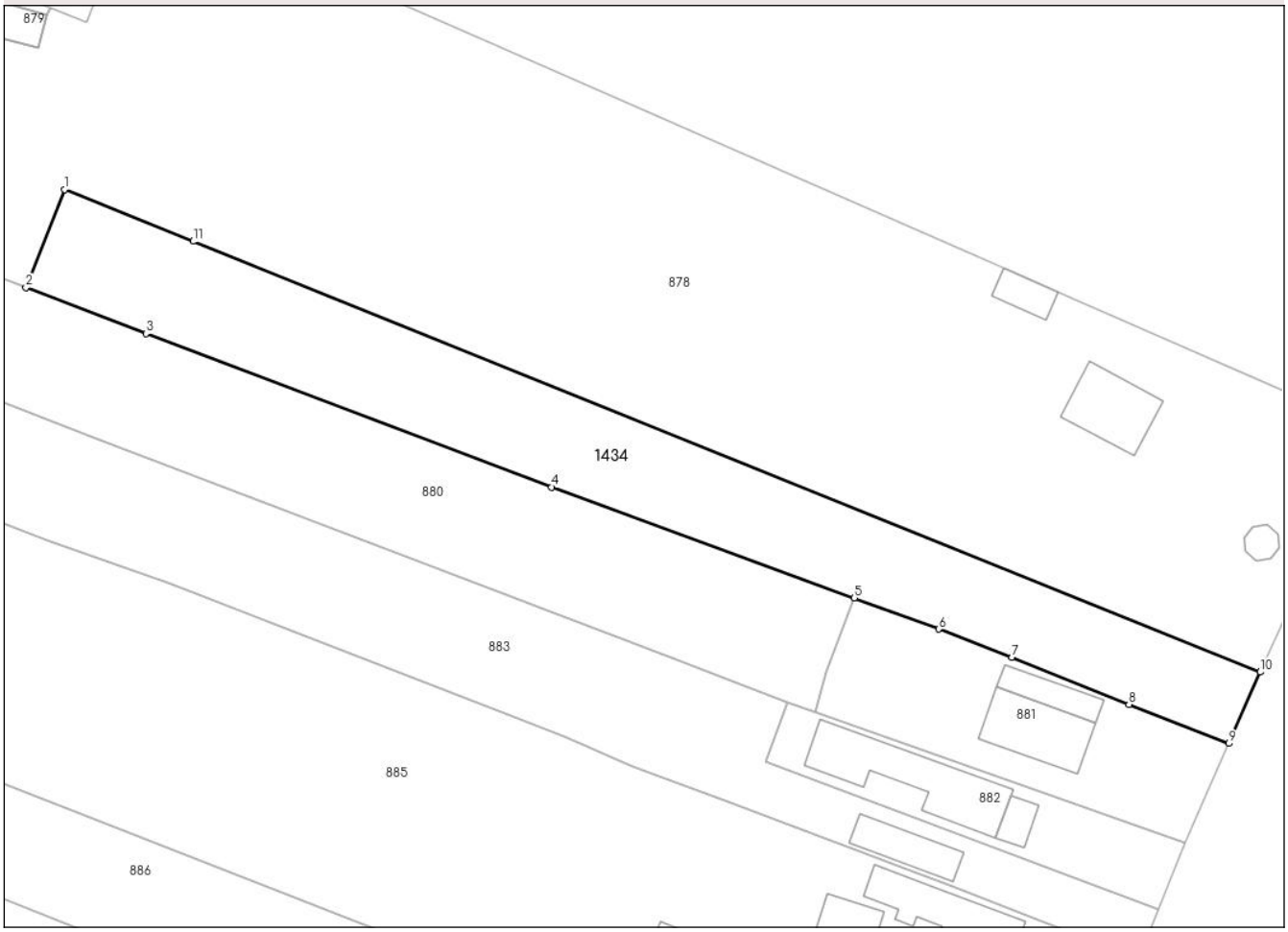
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	34	-	-	
2	arabil	NU	198	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.472,424 398.246,876	2	500.467,835 398.235,179	12.565
2	500.467,835 398.235,179	3	500.482,154 398.229,702	15.331
3	500.482,154 398.229,702	4	500.530,566 398.211,397	51.757
4	500.530,566 398.211,397	5	500.566,685 398.198,191	38.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.566,685 398.198,191	6	500.576,765 398.194,477	10.742
6	500.576,765 398.194,477	7	500.585,511 398.191,141	9.361
7	500.585,511 398.191,141	8	500.599,456 398.185,509	15.039
8	500.599,456 398.185,509	9	500.611,369 398.180,845	12.793
9	500.611,369 398.180,845	10	500.615,103 398.189,362	9.3
10	500.615,103 398.189,362	11	500.487,779 398.240,687	137.279
11	500.487,779 398.240,687	1	500.472,424 398.246,876	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34131, din 06/12/1993 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE N.GH. ELENA**, , lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

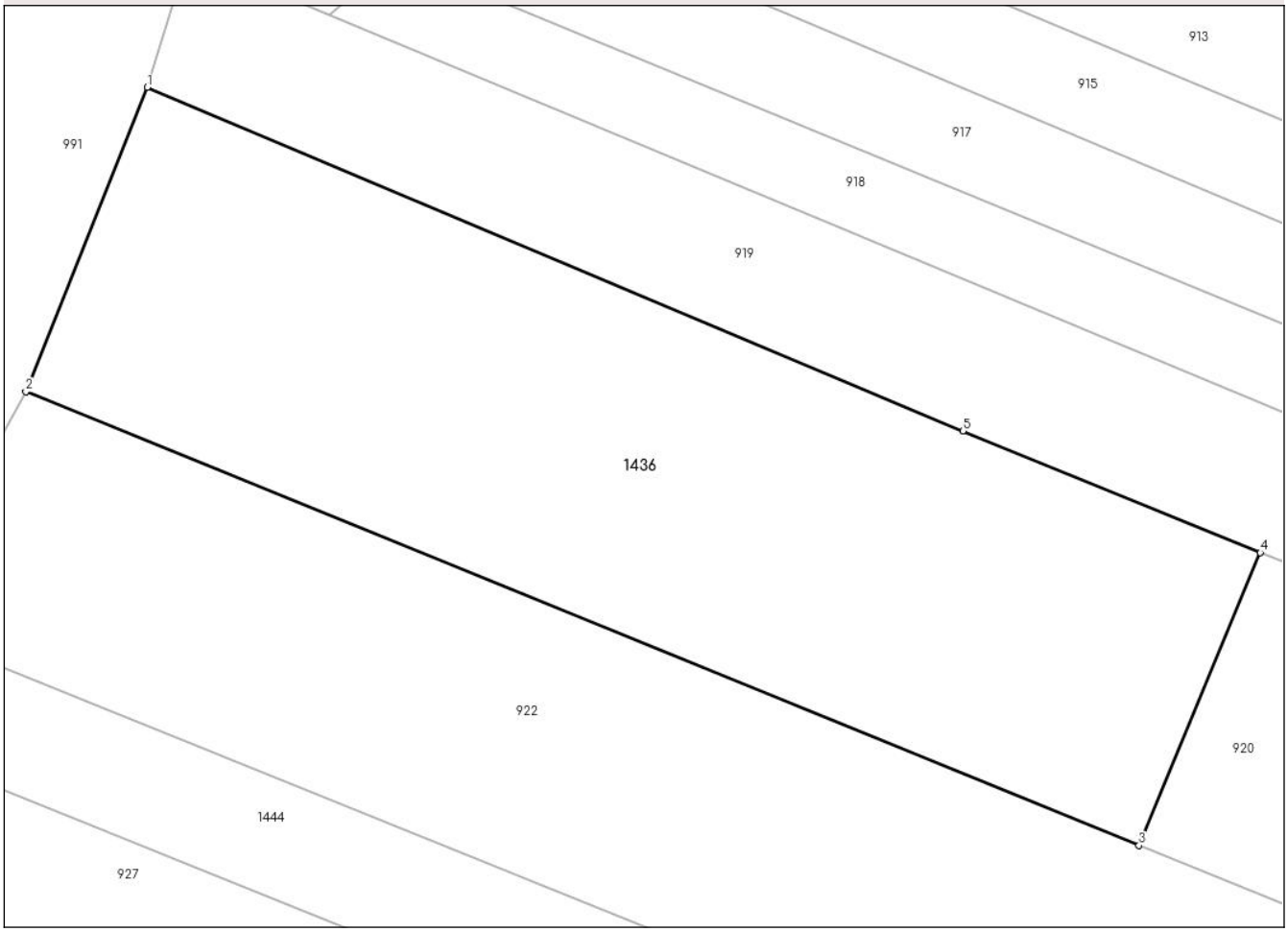
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	4	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.156,846 397.985,611	2	500.145,456 397.957,083	30.718
2	500.145,456 397.957,083	3	500.249,914 397.914,554	112.784
3	500.249,914 397.914,554	4	500.261,291 397.942,005	29.715
4	500.261,291 397.942,005	5	500.233,386 397.953,391	30.139
5	500.233,386 397.953,391	1	500.156,846 397.985,611	83.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 7.103	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 07/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPULUNG (; Certificat de deces seria D11 nr. 775062 din data de 25.10.2021 emis de Directia pentru evidenta persoanelor Pitesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

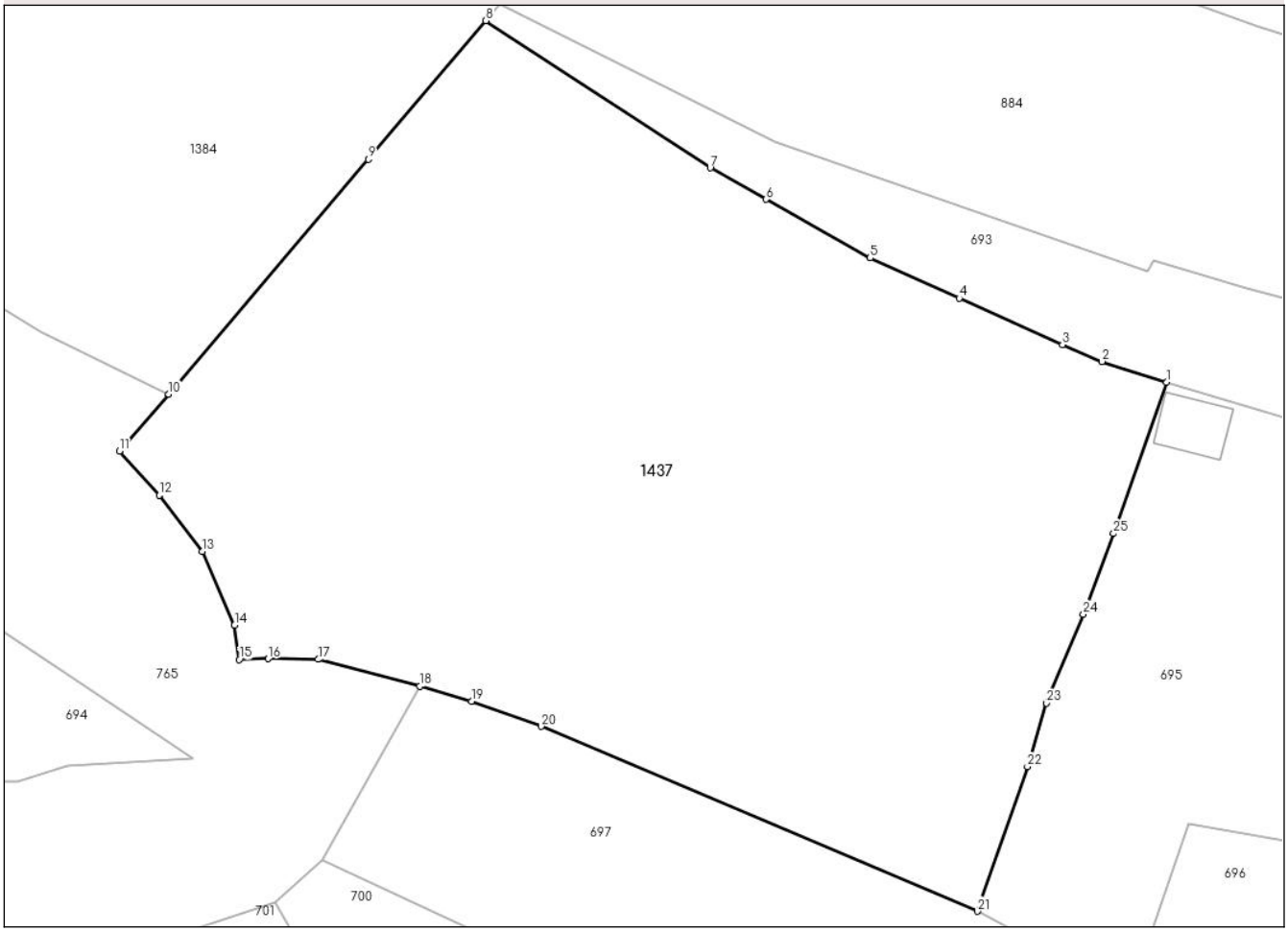
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 7.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.241	33	-	-	
2	faneata	DA	2.862	33	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.395,36 396.621,842	2	500.387,733 396.624,301	8.014
3	500.383,049 396.626,297	4	500.370,875 396.631,782	13.353
5	500.360,371 396.636,516	6	500.348,107 396.643,418	14.073
7	500.341,518 396.647,127	8	500.315,054 396.664,496	31.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.387,733 396.624,301	3	500.383,049 396.626,297	5.092
4	500.370,875 396.631,782	5	500.360,371 396.636,516	11.521
6	500.348,107 396.643,418	7	500.341,518 396.647,127	7.561
8	500.315,054 396.664,496	9	500.301,176 396.648,156	21.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.301,176 396.648,156	10	500.277,649 396.620,455	36.344
11	500.271,825 396.613,761	12	500.276,514 396.608,548	7.012
13	500.281,634 396.601,893	14	500.285,409 396.593,207	9.471
15	500.285,956 396.589,143	16	500.289,364 396.589,244	3.409
17	500.295,291 396.589,173	18	500.307,287 396.586,024	12.402
19	500.313,359 396.584,247	20	500.321,6 396.581,271	8.762
21	500.373,004 396.559,465	22	500.378,928 396.576,528	18.062
23	500.381,187 396.583,994	24	500.385,537 396.594,473	11.346
25	500.389,087 396.604,017	1	500.395,36 396.621,842	18.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.277,649 396.620,455	11	500.271,825 396.613,761	8.873
12	500.276,514 396.608,548	13	500.281,634 396.601,893	8.397
14	500.285,409 396.593,207	15	500.285,956 396.589,143	4.101
16	500.289,364 396.589,244	17	500.295,291 396.589,173	5.927
18	500.307,287 396.586,024	19	500.313,359 396.584,247	6.327
20	500.321,6 396.581,271	21	500.373,004 396.559,465	55.838
22	500.378,928 396.576,528	23	500.381,187 396.583,994	7.8
24	500.385,537 396.594,473	25	500.389,087 396.604,017	10.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45700, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT ARGES (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CORNELIU**, , LIPSĂ CNP; 2) **MĂRGINEANU FLOAREA**, , LIPSĂ CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

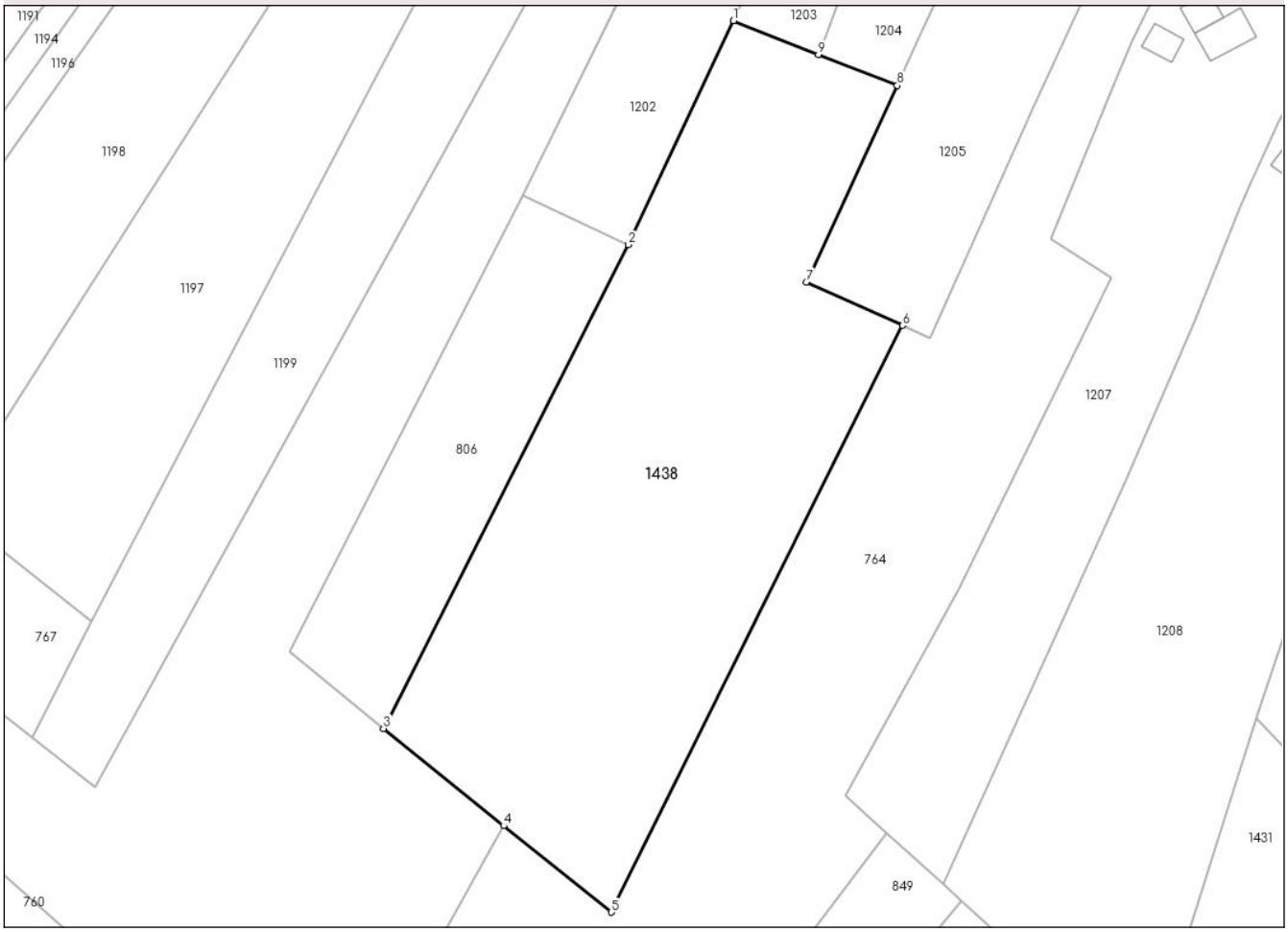
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.042,47 394.999,001	2	498.026,355 394.964,67	37.925
2	498.026,355 394.964,67	3	497.988,788 394.890,566	83.082
3	497.988,788 394.890,566	4	498.007,192 394.875,648	23.691
4	498.007,192 394.875,648	5	498.023,733 394.862,414	21.184
5	498.023,733 394.862,414	6	498.068,395 394.952,315	100.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.068,395 394.952,315	7	498.053,614 394.958,96	16.206
7	498.053,614 394.958,96	8	498.067,588 394.989,083	33.206
8	498.067,588 394.989,083	9	498.055,473 394.993,83	13.012
9	498.055,473 394.993,83	1	498.042,47 394.999,001	13.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.011	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1441

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 953, din 07/05/2004 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 1020/2004; Certificat de deces seria D13 nr. 00304 din data de 04.11.2024 emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN T. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

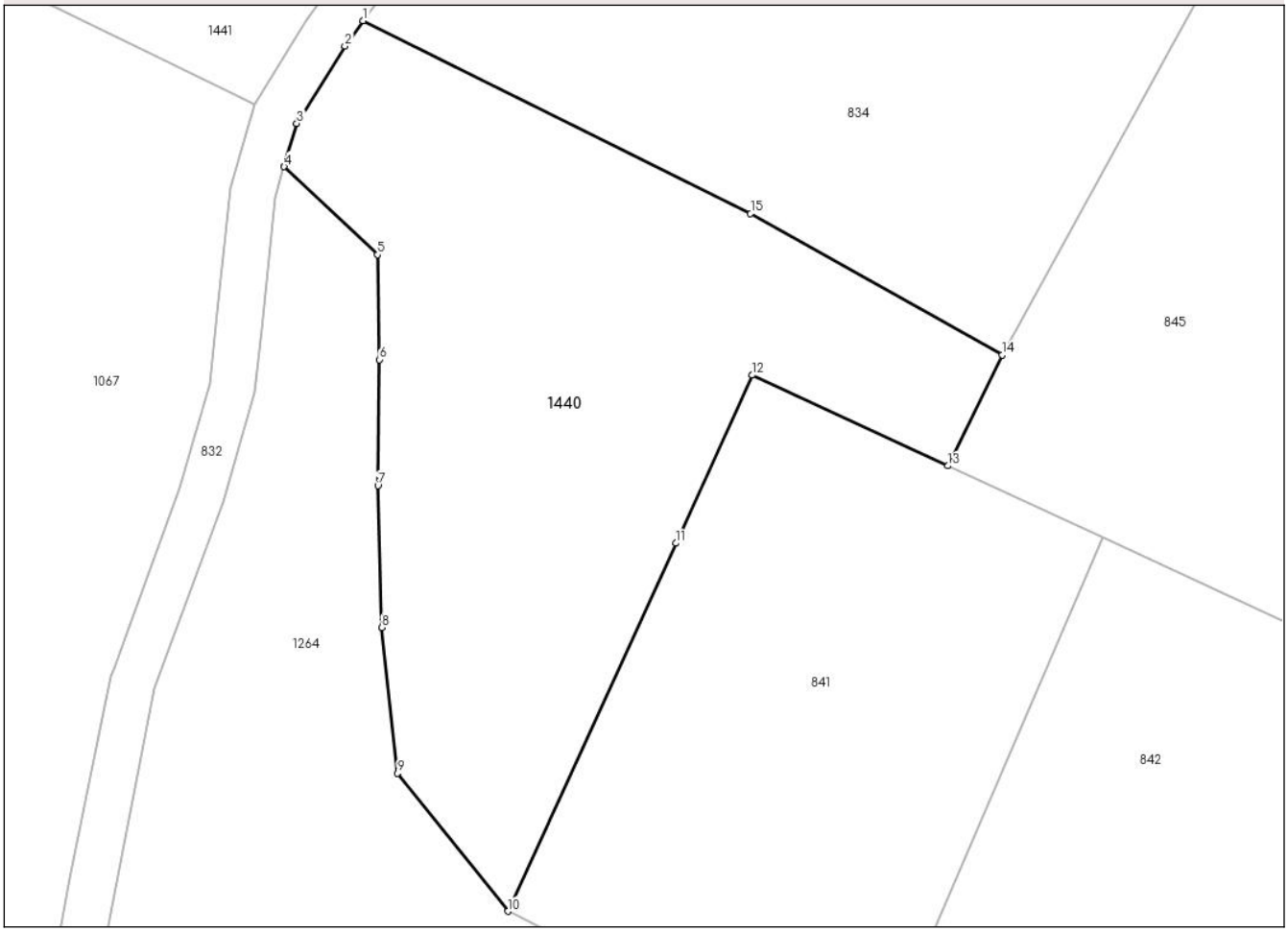
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.011	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1441

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.011	27	555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.920,011 395.888,09	2	497.918,429 395.885,89	2.71
2	497.918,429 395.885,89	3	497.914,232 395.879,138	7.95
3	497.914,232 395.879,138	4	497.913,129 395.875,358	3.938
4	497.913,129 395.875,358	5	497.921,28 395.867,677	11.2
5	497.921,28 395.867,677	6	497.921,442 395.858,507	9.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.921,442 395.858,507	7	497.921,307 395.847,516	10.992
7	497.921,307 395.847,516	8	497.921,652 395.835,14	12.381
8	497.921,652 395.835,14	9	497.923,026 395.822,423	12.791
9	497.923,026 395.822,423	10	497.932,666 395.810,38	15.426
10	497.932,666 395.810,38	11	497.947,302 395.842,498	35.296
11	497.947,302 395.842,498	12	497.953,982 395.857,155	16.107
12	497.953,982 395.857,155	13	497.971,039 395.849,245	18.802
13	497.971,039 395.849,245	14	497.975,767 395.858,917	10.766
14	497.975,767 395.858,917	15	497.953,831 395.871,263	25.172
15	497.953,831 395.871,263	1	497.920,011 395.888,09	37.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 389	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 1440

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 953, din 07/05/2004 emis de JUDECĂTORIA CÂMPULUNG (; Dosar nr. 1020/2004; Certificat de deces seria D13 nr. 00304 din data de 04.11.2024 emis de Primăria Stâlpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTAN NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

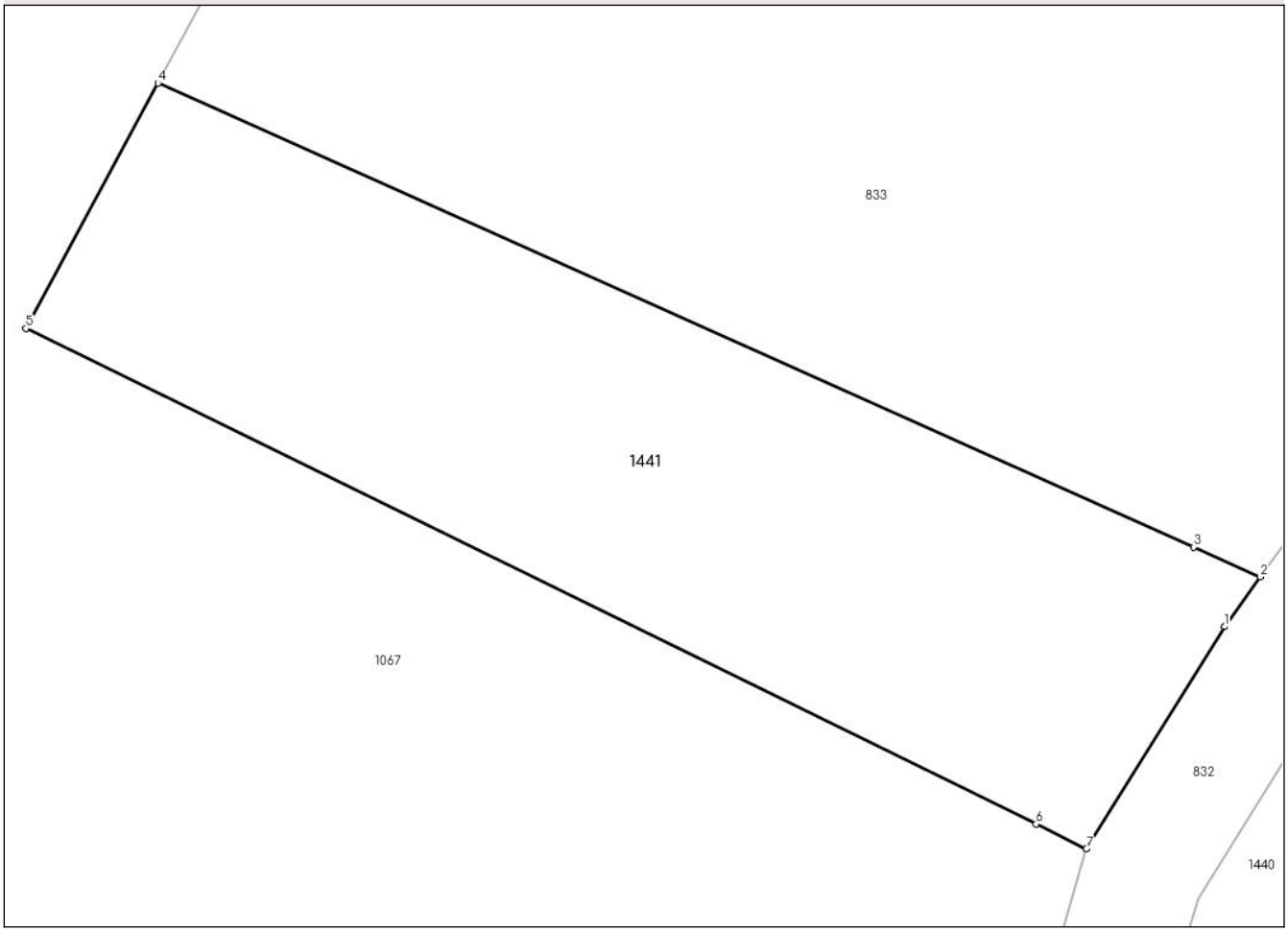
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 389	Diferența de suprafață se regăsește la ID 1440

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22	27	557	-	
2	faneata	NU	367	27	557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.915,103 395.888,116	2	497.916,285 395.889,759	2.024
2	497.916,285 395.889,759	3	497.914,082 395.890,746	2.414
3	497.914,082 395.890,746	4	497.879,905 395.906,055	37.449
4	497.879,905 395.906,055	5	497.875,54 395.897,96	9.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.875,54 395.897,96	6	497.908,885 395.881,599	37.143
6	497.908,885 395.881,599	7	497.910,546 395.880,784	1.85
7	497.910,546 395.880,784	1	497.915,103 395.888,116	8.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges, pct. Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82994	2.540	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36418 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 26/03/2003 emis de NP Tuluca Filofteia (; act administrativ nr 5949 din 10.09.2024, emis de Primaria Stalpeni;act administrativ nr 122 din 22.07.1984, emis de Consiliul Popular Stalpeni;act administrativ nr 5947 din 10.09.2024, emis de Primaria Stalpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE**, casatorit cu; 2) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

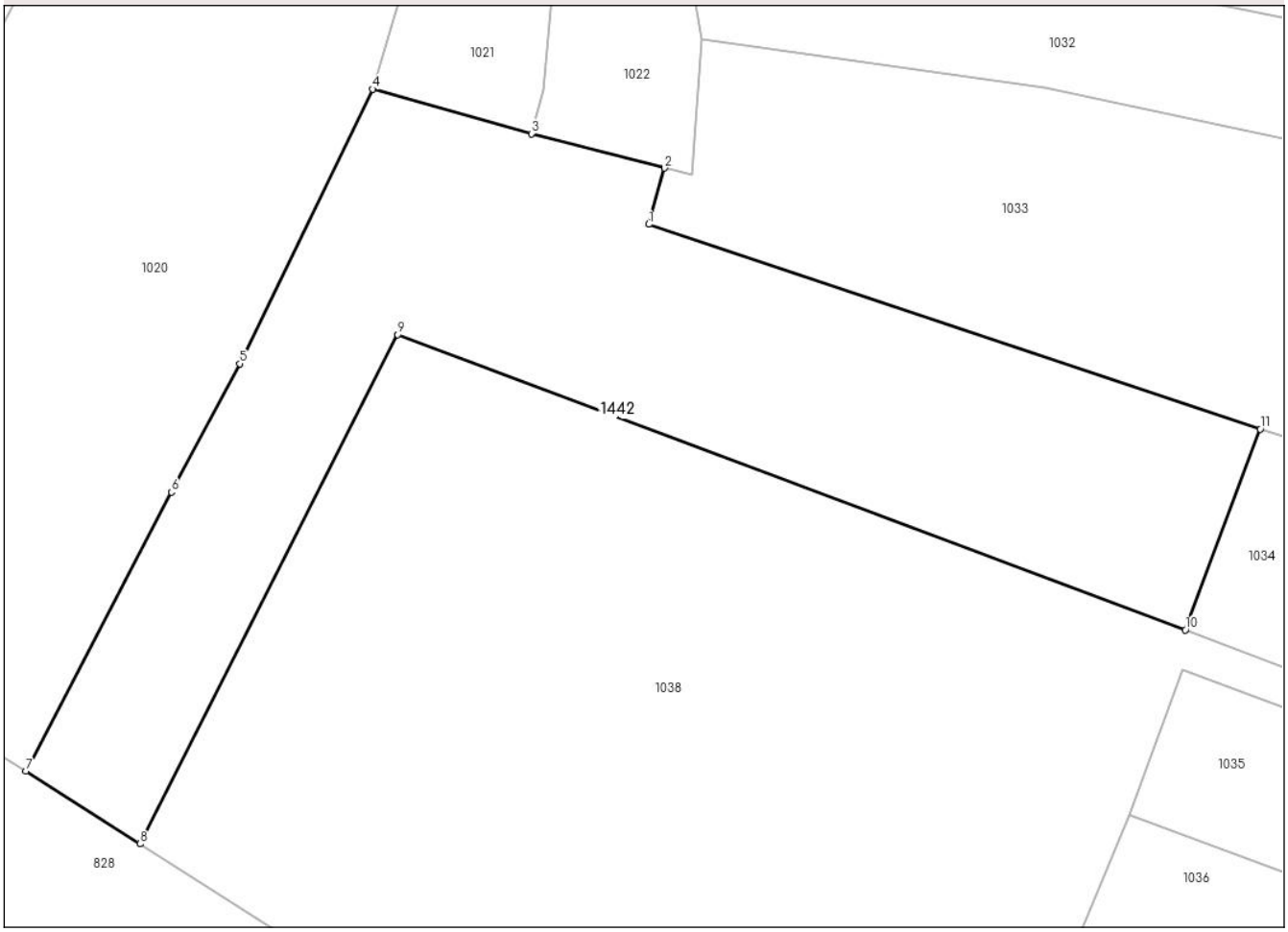
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82994	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.540	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.547,321 395.786,956	2	498.548,793 395.792,343	5.584
2	498.548,793 395.792,343	3	498.536,088 395.795,62	13.121
3	498.536,088 395.795,62	4	498.520,875 395.799,88	15.798
4	498.520,875 395.799,88	5	498.508,198 395.773,63	29.151
5	498.508,198 395.773,63	6	498.501,639 395.761,361	13.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.501,639 395.761,361	7	498.487,707 395.734,689	30.091
7	498.487,707 395.734,689	8	498.498,636 395.727,746	12.948
8	498.498,636 395.727,746	9	498.523,294 395.776,419	54.563
9	498.523,294 395.776,419	10	498.598,67 395.748,196	80.487
10	498.598,67 395.748,196	11	498.605,829 395.767,379	20.475
11	498.605,829 395.767,379	1	498.547,321 395.786,956	61.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâlpeni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

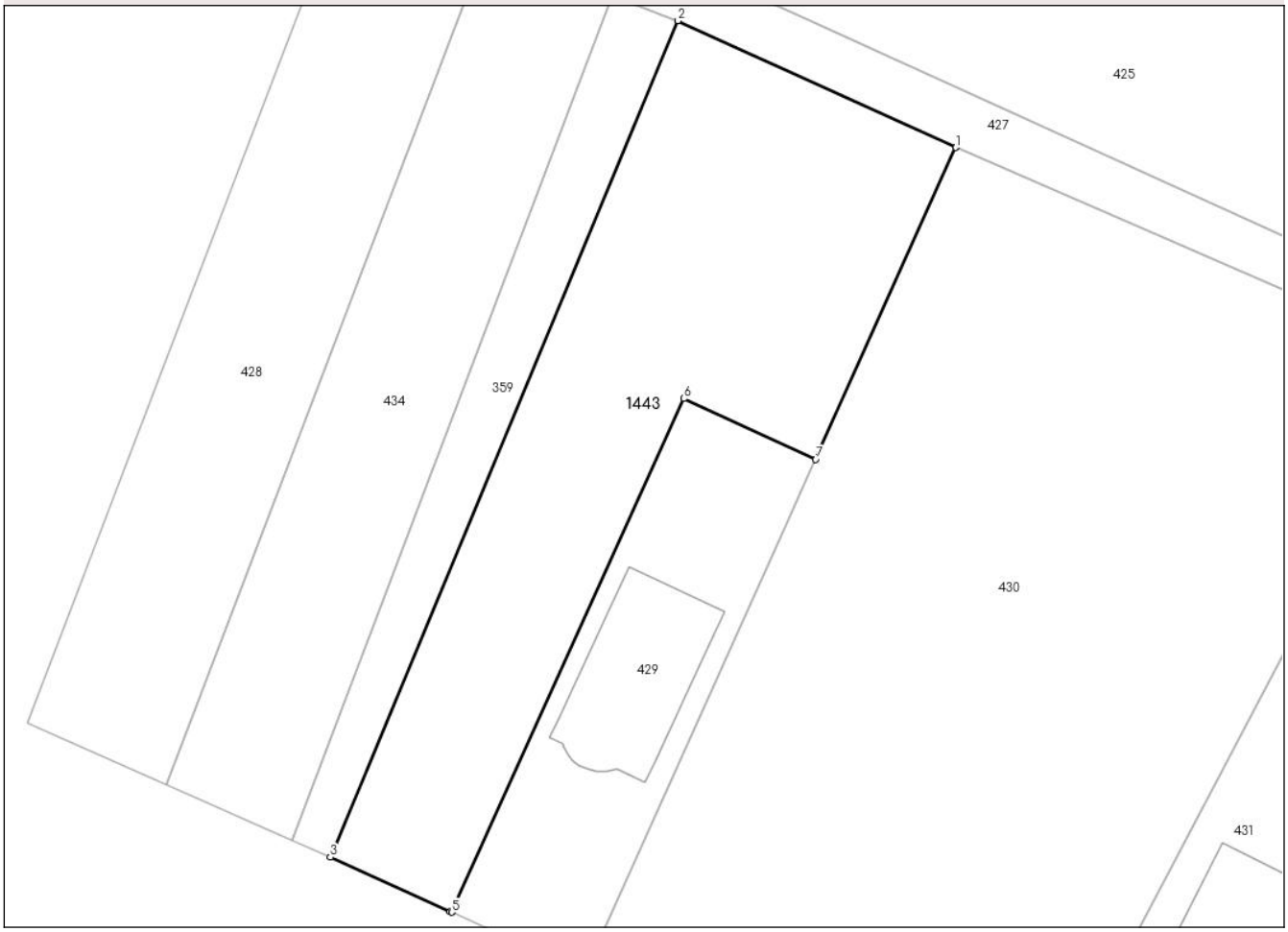
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	892	28	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.785,861 395.884,736	2	498.766,434 395.893,598	21.353
2	498.766,434 395.893,598	3	498.742,116 395.835,164	63.292
3	498.742,116 395.835,164	4	498.750,506 395.831,369	9.208
4	498.750,506 395.831,369	5	498.750,618 395.831,318	0.123
5	498.750,618 395.831,318	6	498.766,835 395.867,194	39.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	498.766,835 395.867,194	7	498.776,072 395.862,959	10.162
7	498.776,072 395.862,959	1	498.785,861 395.884,736	23.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.934	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

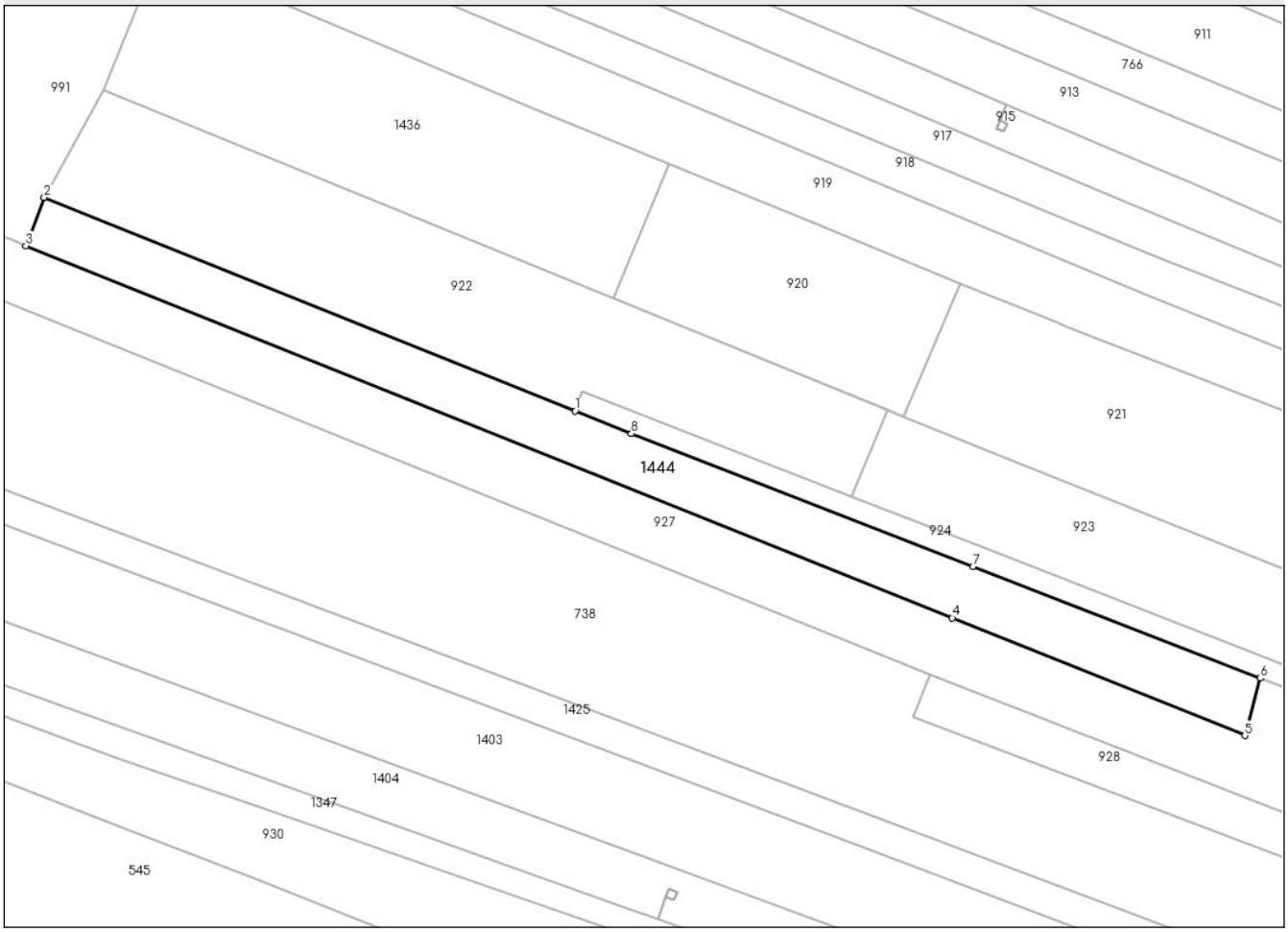
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	34	-	-	
2	arabil	NU	2.186	4	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.242,035 397.891,488	2	500.133,338 397.935,209	117.16
2	500.133,338 397.935,209	3	500.129,608 397.925,283	10.604
3	500.129,608 397.925,283	4	500.319,321 397.849,144	204.422
4	500.319,321 397.849,144	5	500.379,217 397.825,105	64.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.379,217 397.825,105	6	500.382,356 397.836,858	12.165
6	500.382,356 397.836,858	7	500.323,544 397.859,687	63.087
7	500.323,544 397.859,687	8	500.253,564 397.886,85	75.067
8	500.253,564 397.886,85	1	500.242,035 397.891,488	12.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8651, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STÂLPENI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

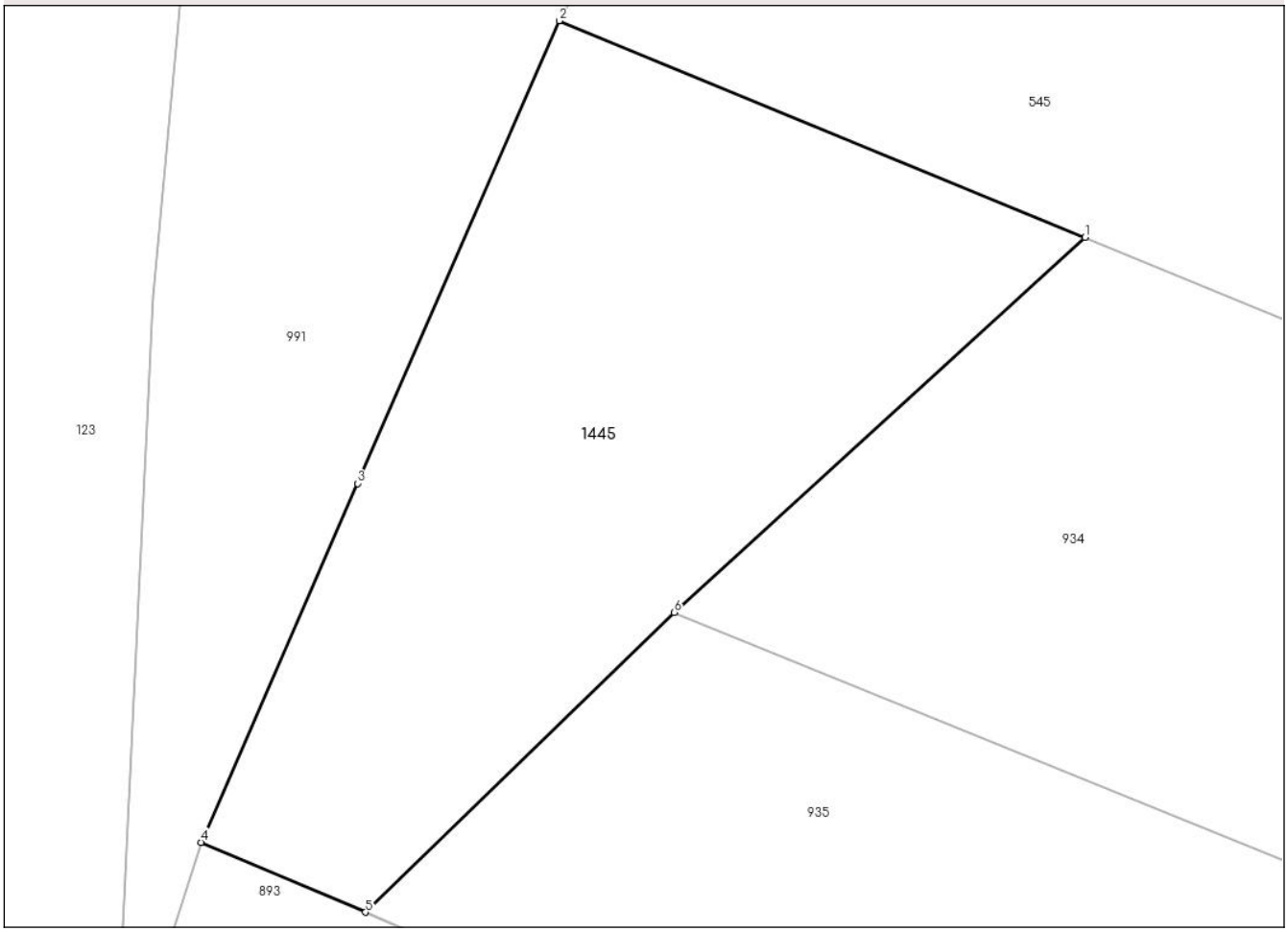
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	4	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.062,04 397.787,854	2	500.053,778 397.791,253	8.934
2	500.053,778 397.791,253	3	500.050,608 397.783,991	7.924
3	500.050,608 397.783,991	4	500.048,149 397.778,357	6.147
4	500.048,149 397.778,357	5	500.050,73 397.777,261	2.804
5	500.050,73 397.777,261	6	500.055,582 397.781,966	6.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	500.055,582 397.781,966	1	500.062,04 397.787,854	8.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018