DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41B, Et. parter + mansarda, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80165-C1-U1	0	69,4	1/2	1/2	Parti comune:Teren aferent locuintei;Doua camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 2266 din 19.04.2021, emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;act administrativ nr 2266 din 19.04.2021, emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80165-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80165-C1-U1/Priboieni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80165-C1 inscrisa in cartea funciara 80165-C1;	A1
2795 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2795 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1054, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41B, Et. parter + mansarda, Ap. 1, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80165-C1-U1	0	69,4	1/2	1/2	Parti comune:Teren aferent locuintei;Doua camere

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41B, Et. parter + mansarda, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80165-C1-U2	0	69,4	1/2	1/2	Parti comune:Teren aferent locuintei;Doua camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL (act administrativ nr 2266 din 19.04.2021, emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;act administrativ nr 2266 din 19.04.2021, emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80165-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 80165-C1-U2/Priboieni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 80165-C1 inscrisa in cartea funciara 80165-C1;	A1
2796 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSESCU ALEXANDRU-TUDOREL** 2) **ROSESCU ELZA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41B, Et. parter + mansarda, Ap. 2, Jud. Arges
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	80165-C1-U2	0	69,4	1/2	1/2	Parti comune:Teren aferent locuintei;Doua camere

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

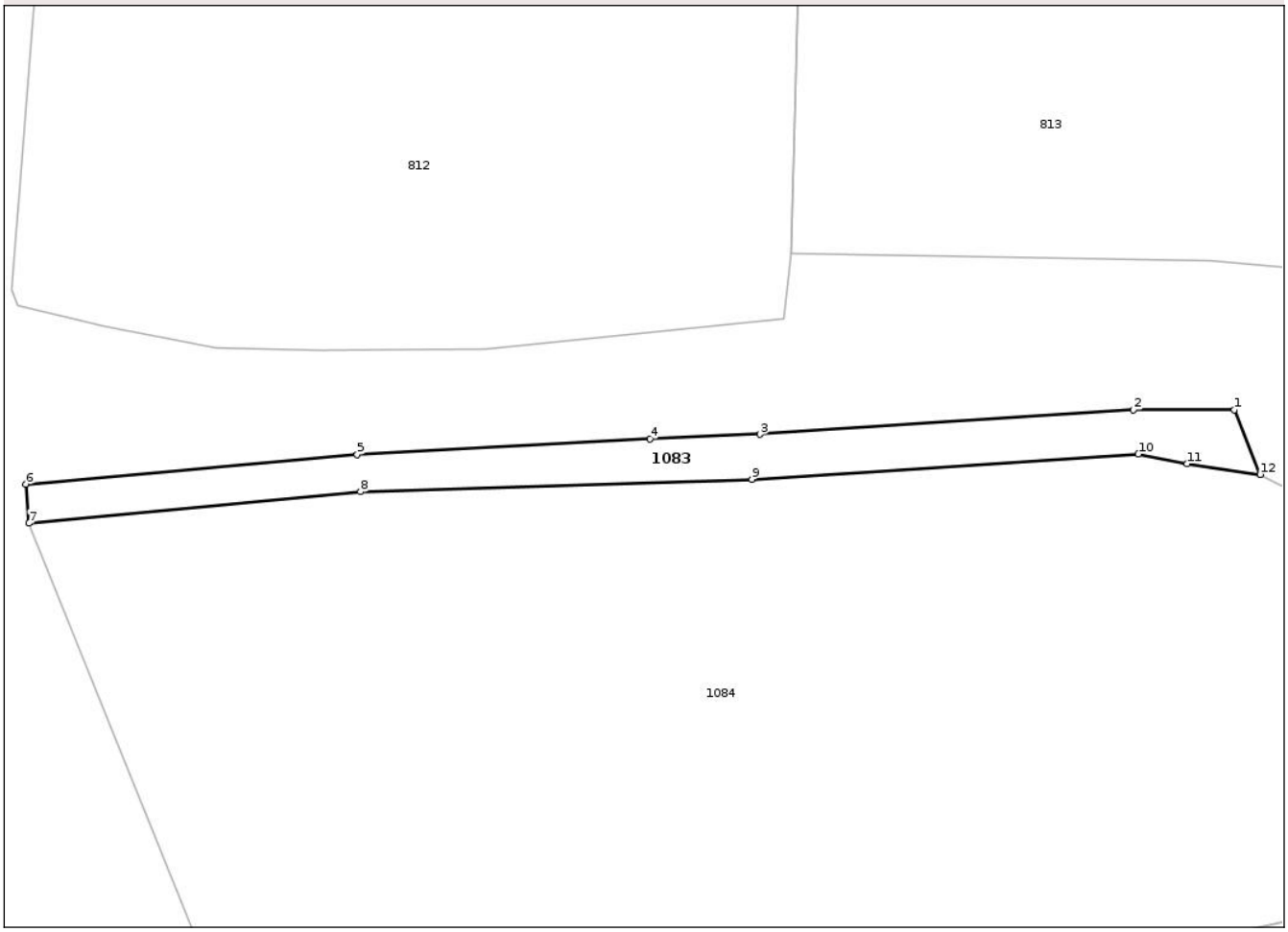
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	239	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.491,259 375.878,771	2	506.484,425 375.878,777	6.834
2	506.484,425 375.878,777	3	506.459,175 375.877,106	25.305
3	506.459,175 375.877,106	4	506.451,738 375.876,795	7.443
4	506.451,738 375.876,795	5	506.431,916 375.875,726	19.851
5	506.431,916 375.875,726	6	506.409,498 375.873,746	22.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.409,498 375.873,746	7	506.409,691 375.871,093	2.66
7	506.409,691 375.871,093	8	506.432,146 375.873,227	22.556
8	506.432,146 375.873,227	9	506.458,615 375.874,063	26.482
9	506.458,615 375.874,063	10	506.484,757 375.875,767	26.197
10	506.484,757 375.875,767	11	506.488,059 375.875,118	3.365
11	506.488,059 375.875,118	12	506.493,006 375.874,39	5.0
12	506.493,006 375.874,39	1	506.491,259 375.878,771	4.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct Centru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.378 Masurata: 3.275	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1928 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 2310, din 24/11/2005 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICODIM V VASILE**, lipsă CNP 2) **NICODIM ELENA**, lipsă CNP; soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

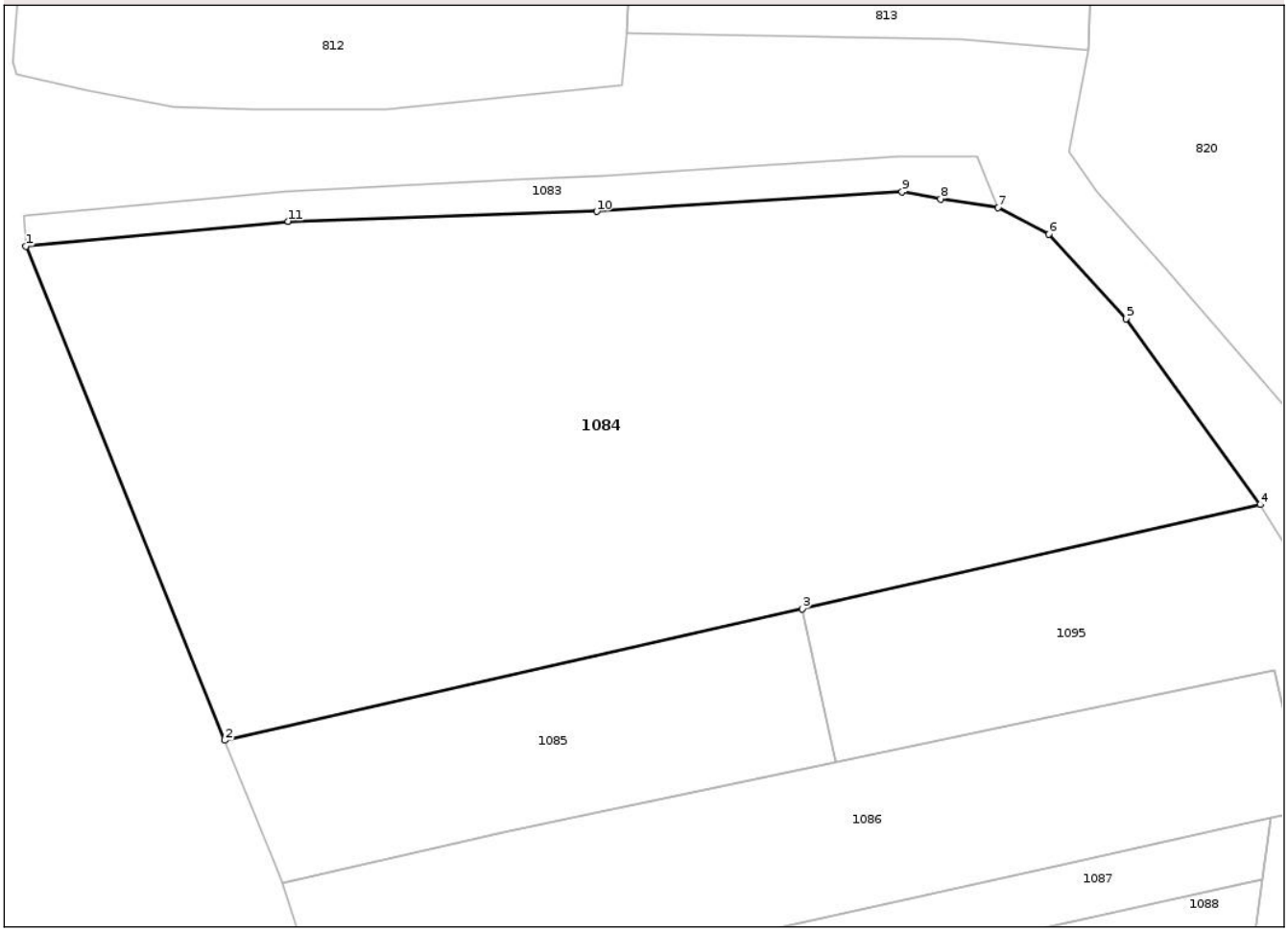
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.378 Masurata: 3.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.275	1	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.409,691 375.871,093	2	506.426,749 375.828,742	45.657
2	506.426,749 375.828,742	3	506.476,223 375.840,012	50.741
3	506.476,223 375.840,012	4	506.515,468 375.848,951	40.25
4	506.515,468 375.848,951	5	506.503,986 375.864,861	19.621
5	506.503,986 375.864,861	6	506.497,341 375.872,108	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.497,341 375.872,108	7	506.493,006 375.874,39	4.899
7	506.493,006 375.874,39	8	506.488,059 375.875,118	5.0
8	506.488,059 375.875,118	9	506.484,757 375.875,767	3.365
9	506.484,757 375.875,767	10	506.458,615 375.874,063	26.197
10	506.458,615 375.874,063	11	506.432,146 375.873,227	26.482
11	506.432,146 375.873,227	1	506.409,691 375.871,093	22.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86925, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU T ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

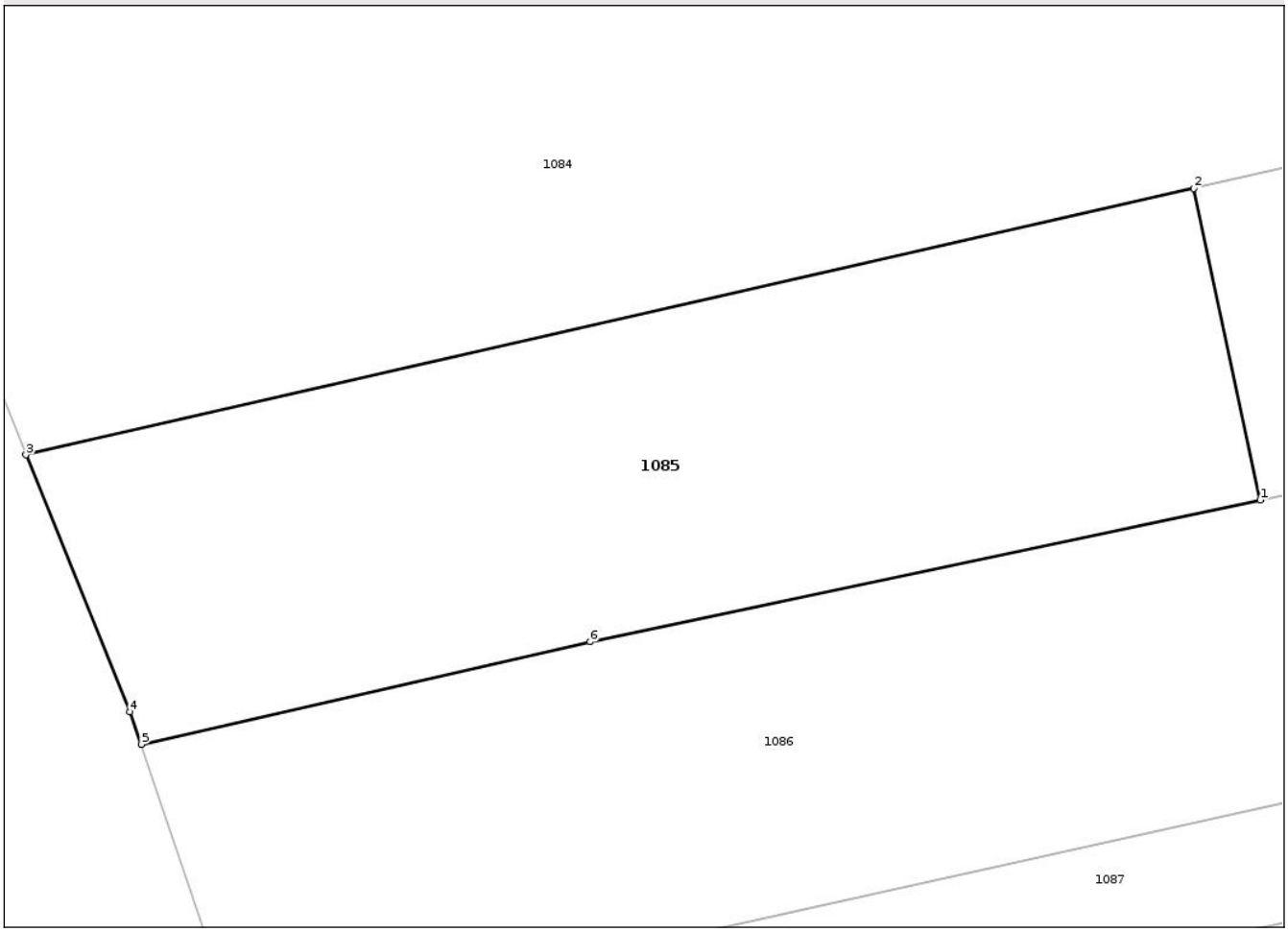
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	653	1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.479,045 375.826,831	2	506.476,223 375.840,012	13.48
2	506.476,223 375.840,012	3	506.426,749 375.828,742	50.741
3	506.426,749 375.828,742	4	506.431,164 375.817,86	11.744
4	506.431,164 375.817,86	5	506.431,628 375.816,487	1.449
5	506.431,628 375.816,487	6	506.450,645 375.820,83	19.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.450,645 375.820,83	1	506.479,045 375.826,831	29.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85327, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU I ION** 2) **ENACHE ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

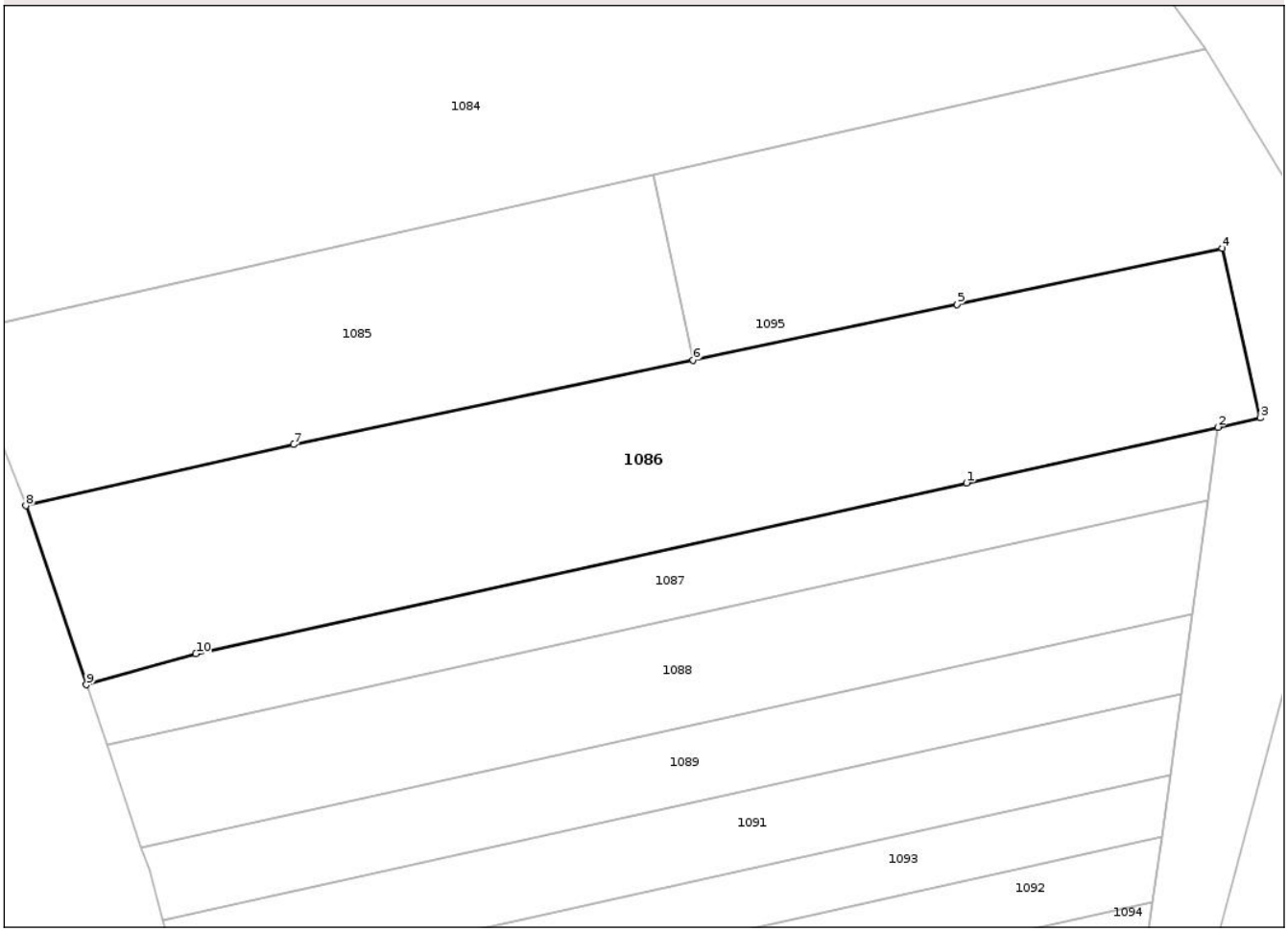
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	847	1	2	-	În act se regăseşte T3
2	pasune	DA	85	1	3	-	
3	neproductiv	NU	168	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.498,473 375.818,109	2	506.516,34 375.822,066	18.3
2	506.516,34 375.822,066	3	506.519,359 375.822,734	3.092
3	506.519,359 375.822,734	4	506.516,669 375.834,779	12.342
4	506.516,669 375.834,779	5	506.497,785 375.830,79	19.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.497,785 375.830,79	6	506.479,045 375.826,831	19.154
6	506.479,045 375.826,831	7	506.450,645 375.820,83	29.027
7	506.450,645 375.820,83	8	506.431,628 375.816,487	19.507
8	506.431,628 375.816,487	9	506.435,929 375.803,778	13.417
9	506.435,929 375.803,778	10	506.443,707 375.805,981	8.084
10	506.443,707 375.805,981	1	506.498,473 375.818,109	56.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 10/06/2016 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.76538/11.08.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚU SEVERICĂ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

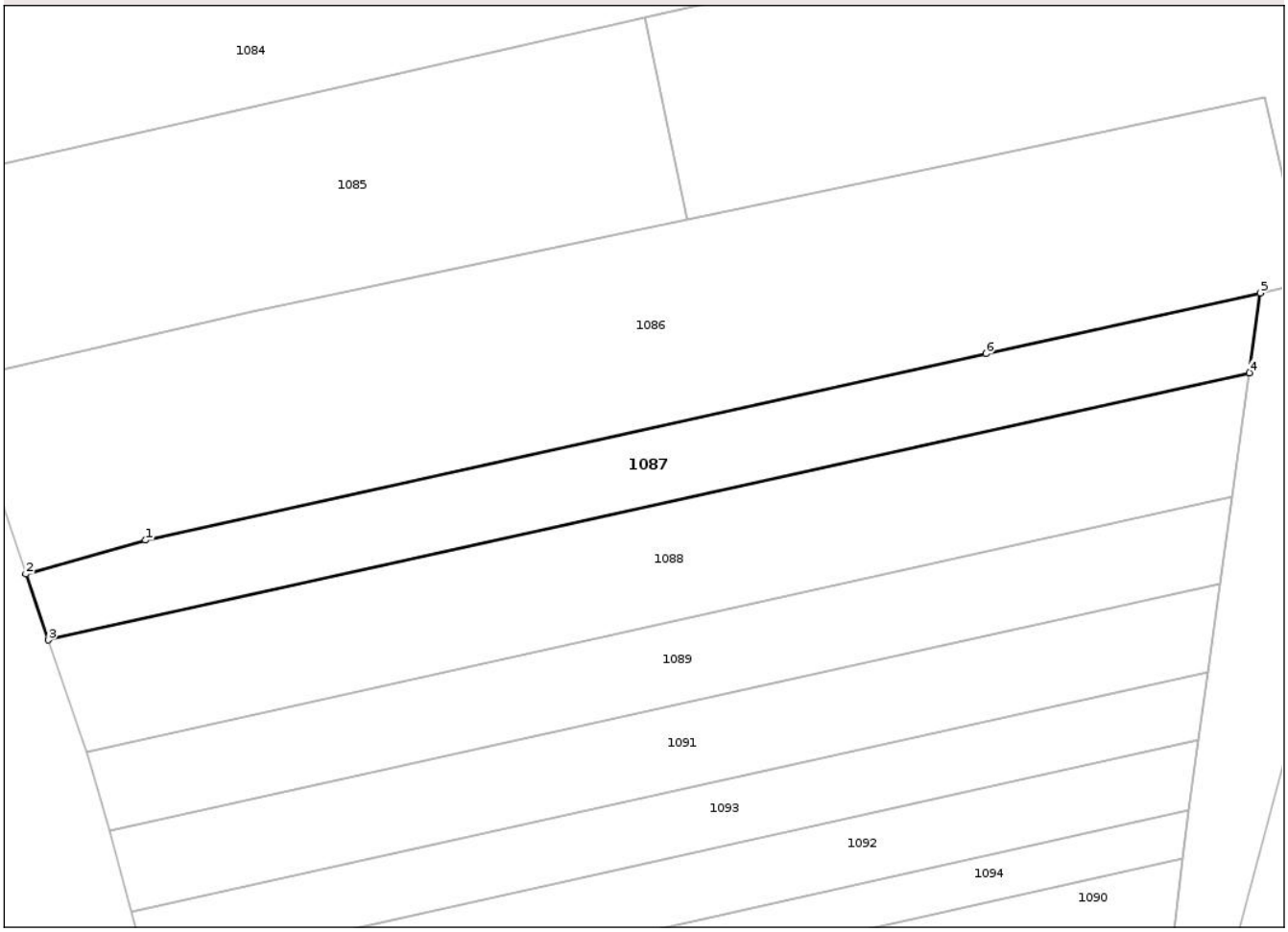
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	1	2	-	
2	pasune	NU	57	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.443,707 375.805,981	2	506.435,929 375.803,778	8.084
2	506.435,929 375.803,778	3	506.437,38 375.799,488	4.529
3	506.437,38 375.799,488	4	506.515,627 375.816,876	80.156
4	506.515,627 375.816,876	5	506.516,34 375.822,066	5.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.516,34 375.822,066	6	506.498,473 375.818,109	18.3
6	506.498,473 375.818,109	1	506.443,707 375.805,981	56.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38595, din 07/04/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

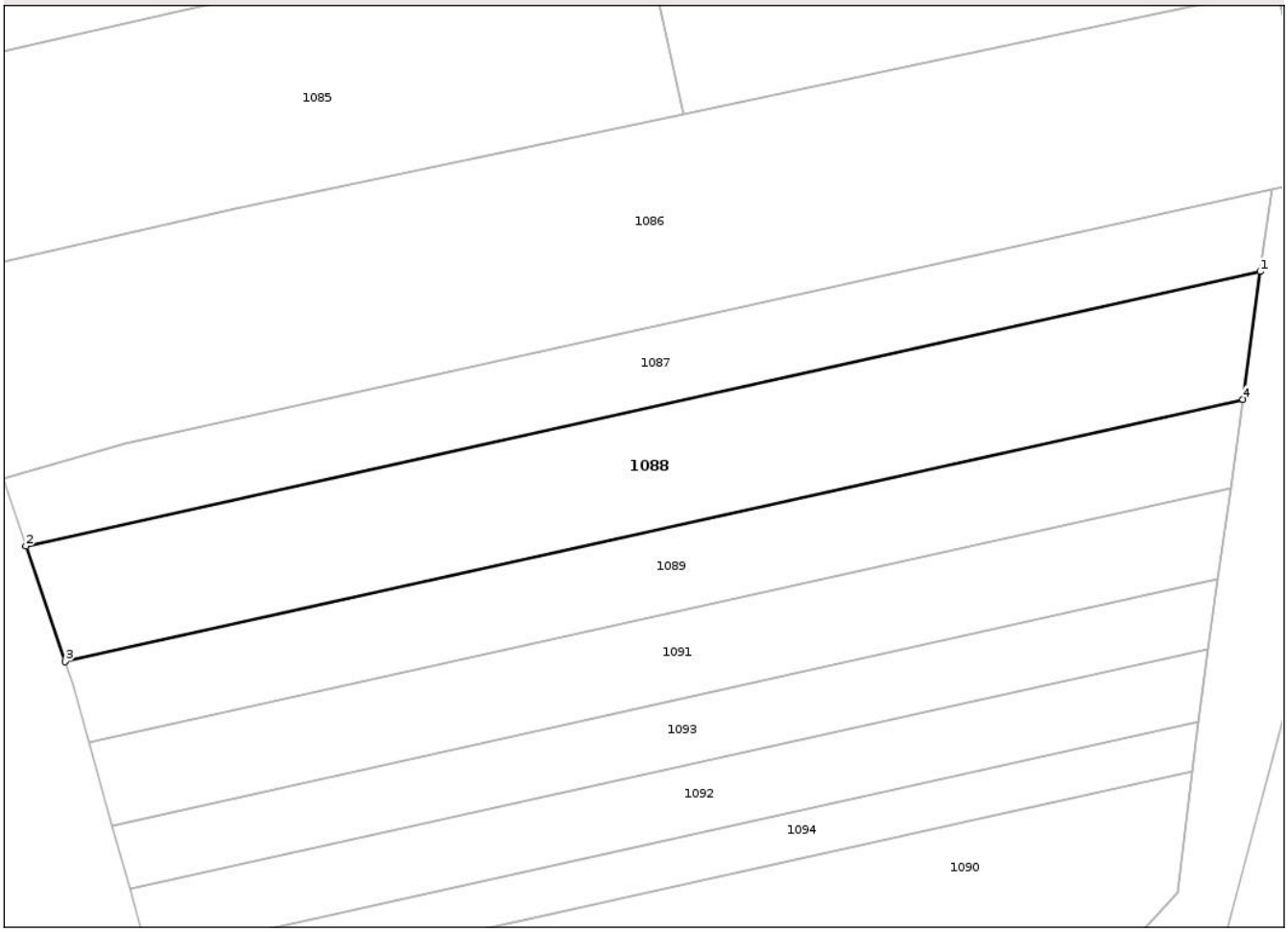
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	1	2	-	În act se regăseşte T2
2	pasune	DA	82	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.515,627 375.816,876	2	506.437,38 375.799,488	80.156
2	506.437,38 375.799,488	3	506.439,851 375.792,189	7.706
3	506.439,851 375.792,189	4	506.514,514 375.808,782	76.485
4	506.514,514 375.808,782	1	506.515,627 375.816,876	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107419, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I ILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

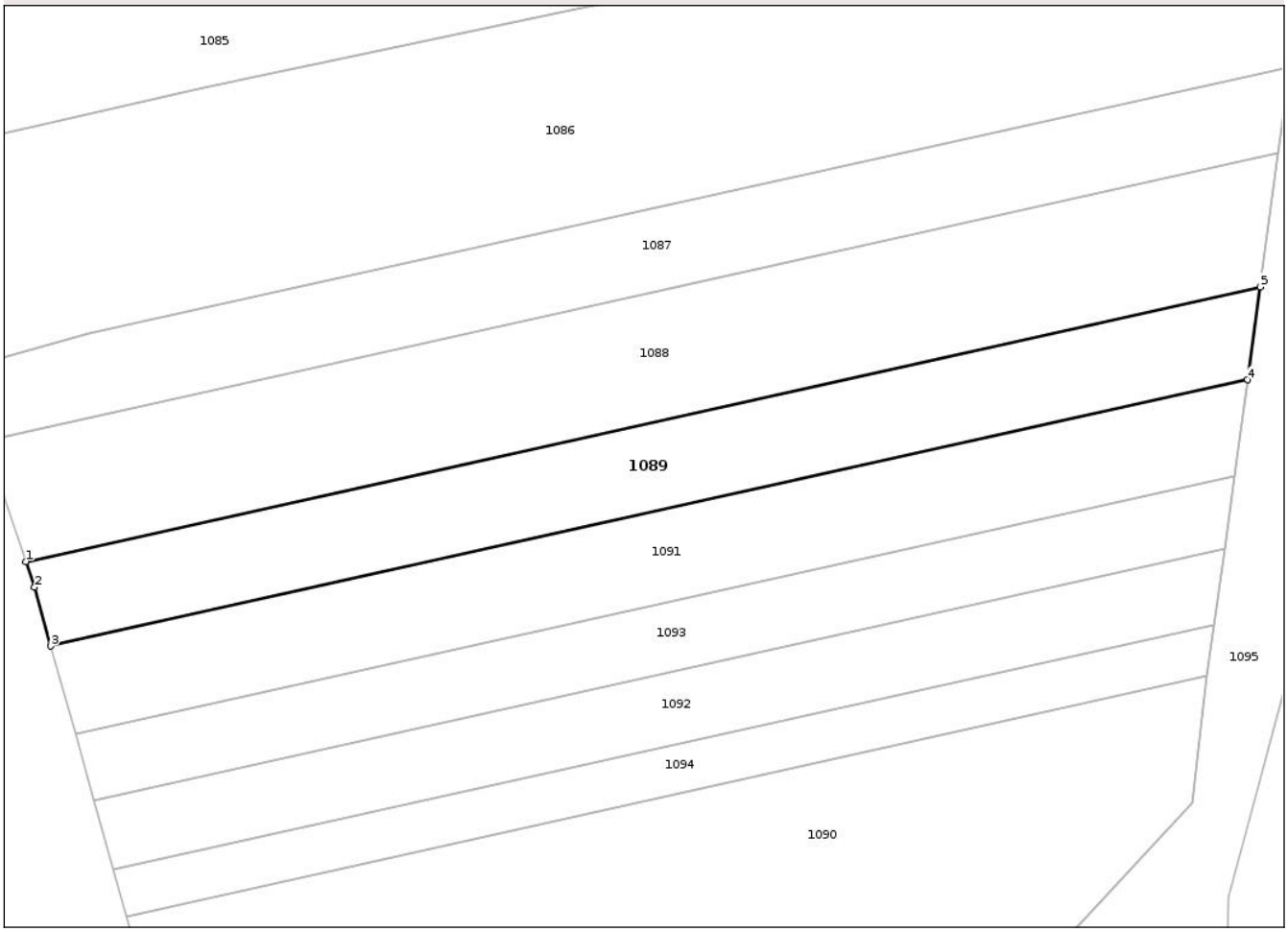
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	1	2	-	
2	pasune	NU	52	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.439,851 375.792,189	2	506.440,376 375.790,634	1.641
2	506.440,376 375.790,634	3	506.441,363 375.787,083	3.686
3	506.441,363 375.787,083	4	506.513,742 375.803,167	74.145
4	506.513,742 375.803,167	5	506.514,514 375.808,782	5.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.514,514 375.808,782	1	506.439,851 375.792,189	76.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125132, din 20/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU I VASILICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

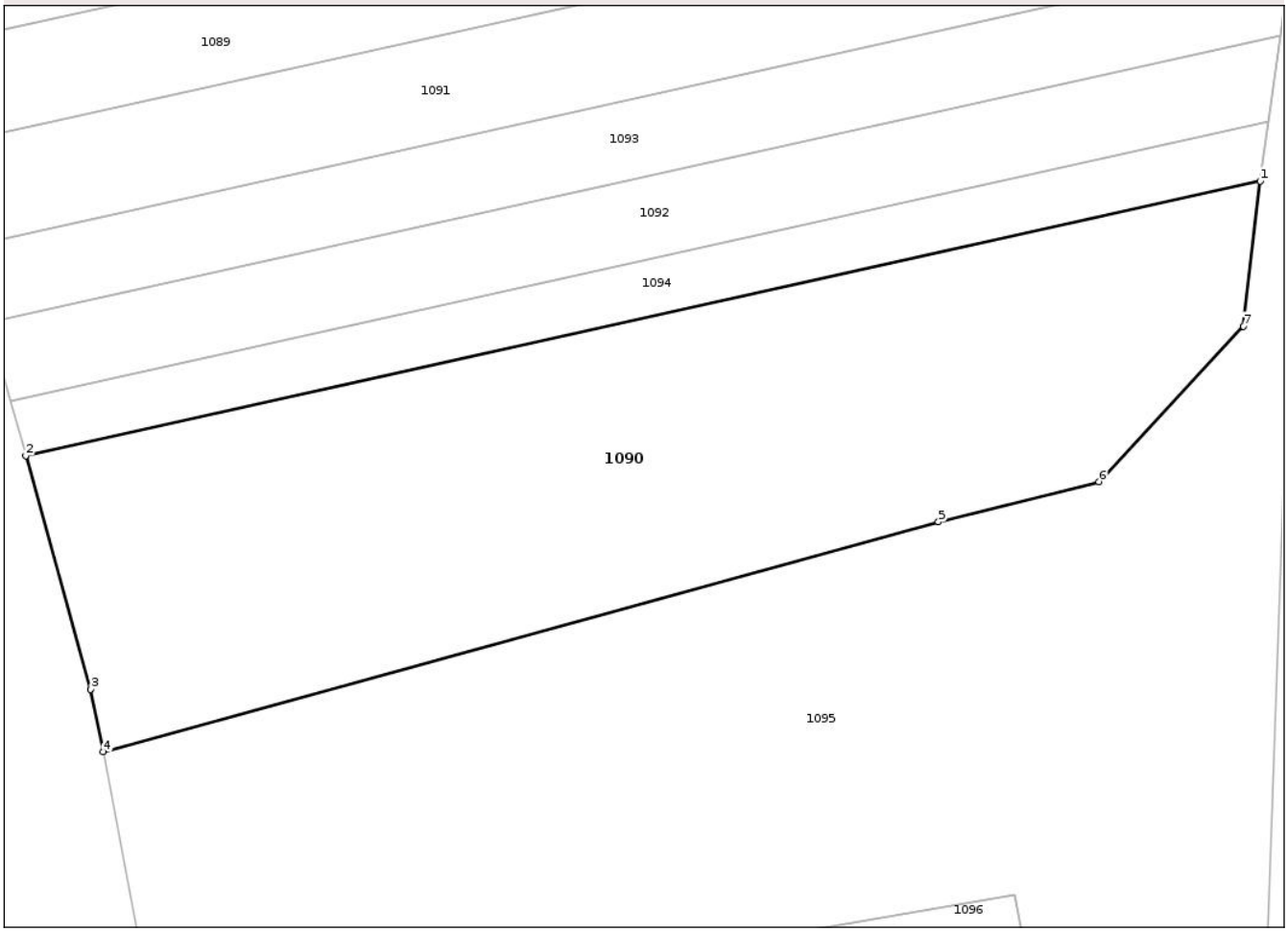
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	175	1	2	-	În act se regăseşte T3
2	arabil	DA	640	1	2	-	
3	pasune	DA	41	1	3	-	
4	neproductiv	NU	64	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.511,281 375.785,256	2	506.445,91 375.770,729	66.966
2	506.445,91 375.770,729	3	506.449,345 375.758,372	12.826
3	506.449,345 375.758,372	4	506.450,016 375.755,055	3.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.450,016 375.755,055	5	506.494,231 375.767,225	45.859
5	506.494,231 375.767,225	6	506.502,738 375.769,346	8.767
6	506.502,738 375.769,346	7	506.510,388 375.777,579	11.239
7	506.510,388 375.777,579	1	506.511,281 375.785,256	7.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 10/02/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIȚĂ M GHEORGHE**, lipsă CNP; căsătorit cu 2) **GOLIȚĂ CARMEN FILOFTEIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

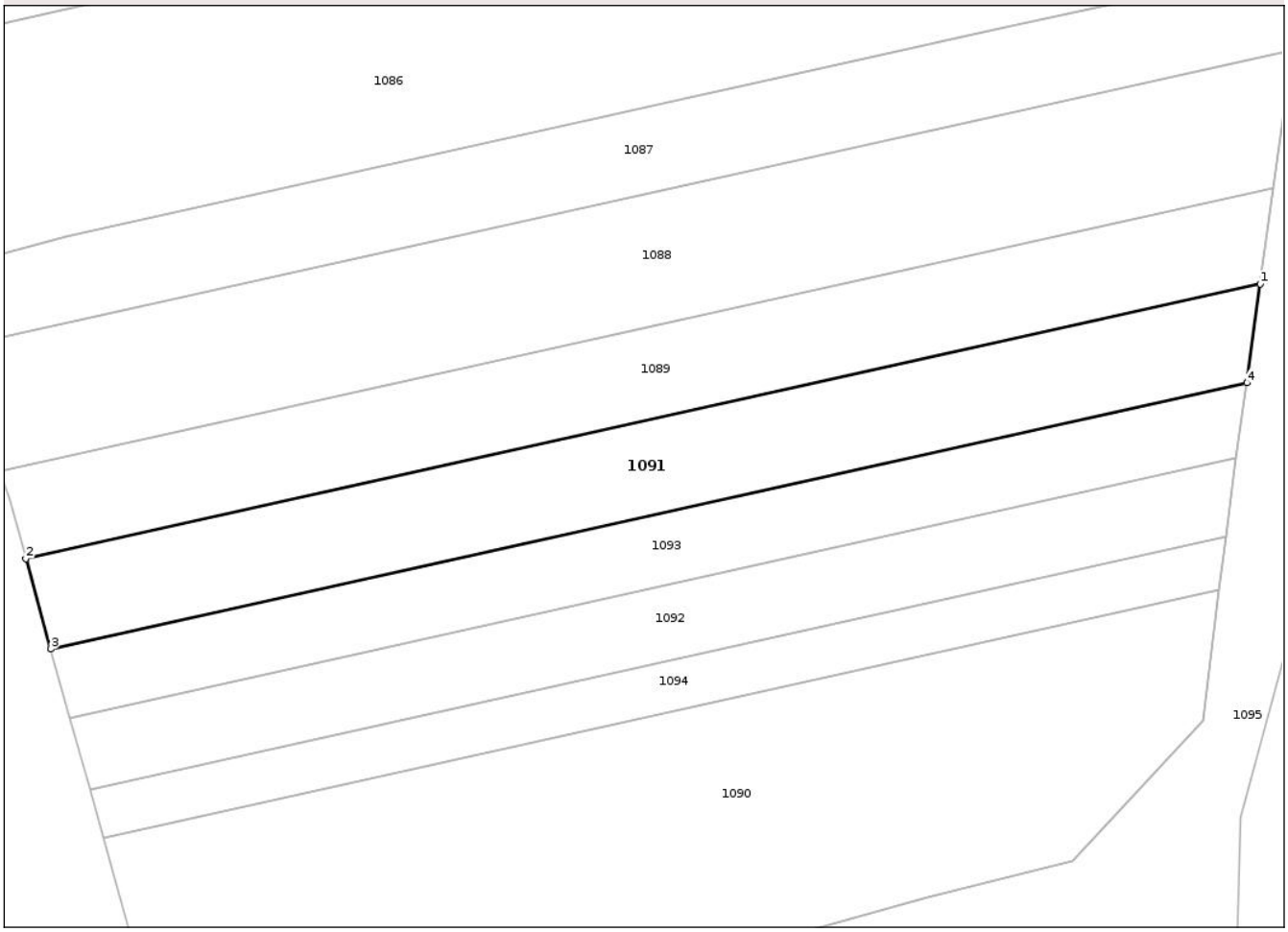
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	1	2	-	
2	pasune	NU	50	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.513,742 375.803,167	2	506.441,363 375.787,083	74.145
2	506.441,363 375.787,083	3	506.442,833 375.781,795	5.489
3	506.442,833 375.781,795	4	506.512,947 375.797,376	71.824
4	506.512,947 375.797,376	1	506.513,742 375.803,167	5.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125107, din 17/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU IOACHIM**, lipsă CNP 2) **ROŞESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP 3) **ROŞESCU PAUL**, lipsă CNP 4) **ROŞESCU SABINA**, lipsă CNP 5) **ROŞESCU FLORINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

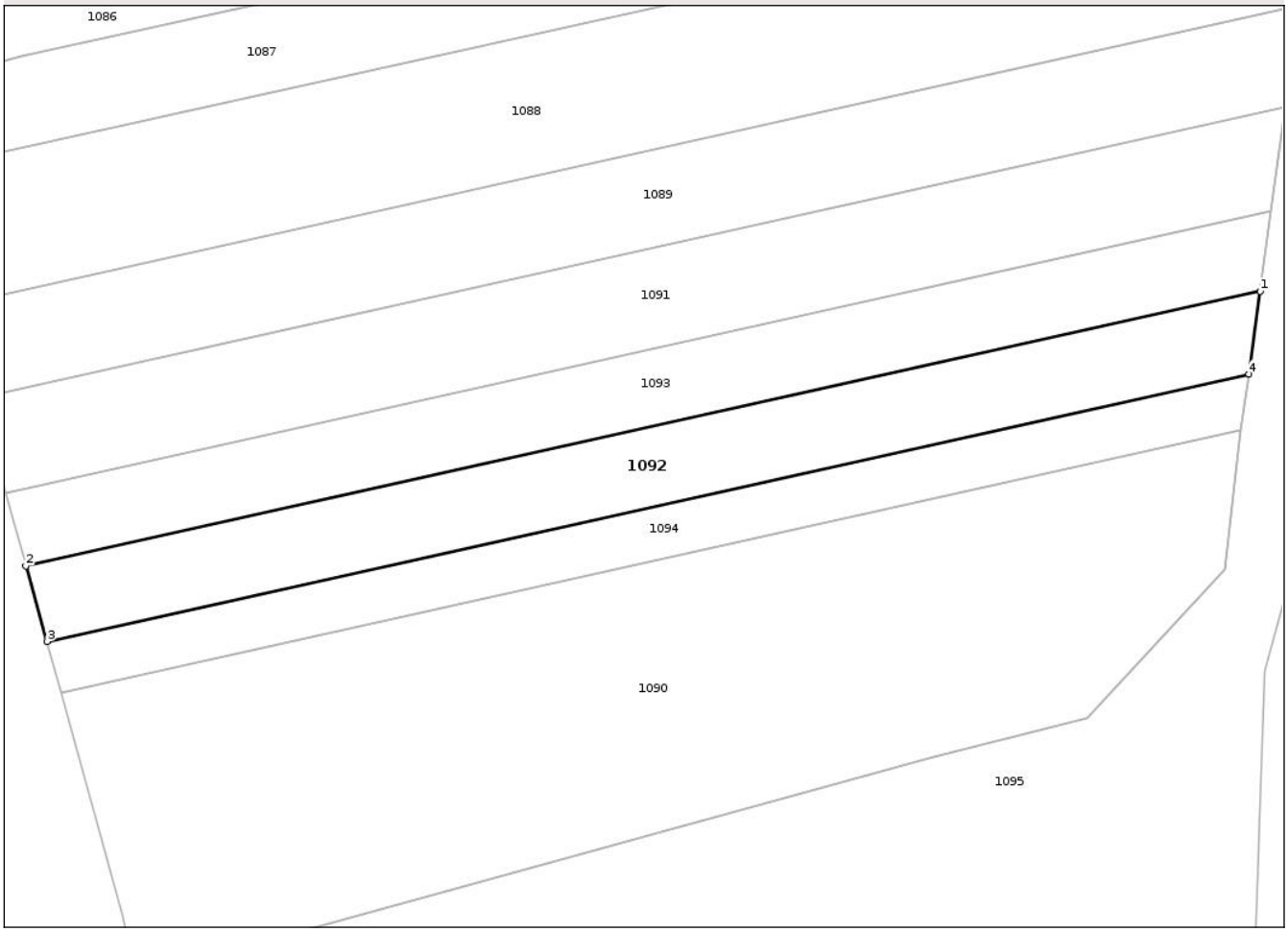
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	1	2	-	
2	pasune	NU	34	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.512,341 375.792,967	2	506.443,952 375.777,77	70.057
2	506.443,952 375.777,77	3	506.445,116 375.773,583	4.346
3	506.445,116 375.773,583	4	506.511,711 375.788,382	68.22
4	506.511,711 375.788,382	1	506.512,341 375.792,967	4.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 709, din 29/05/2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moştenitor nr.22/11.08.2022 eliberat de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.29154/10.12.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘESCU ALEXANDRU TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

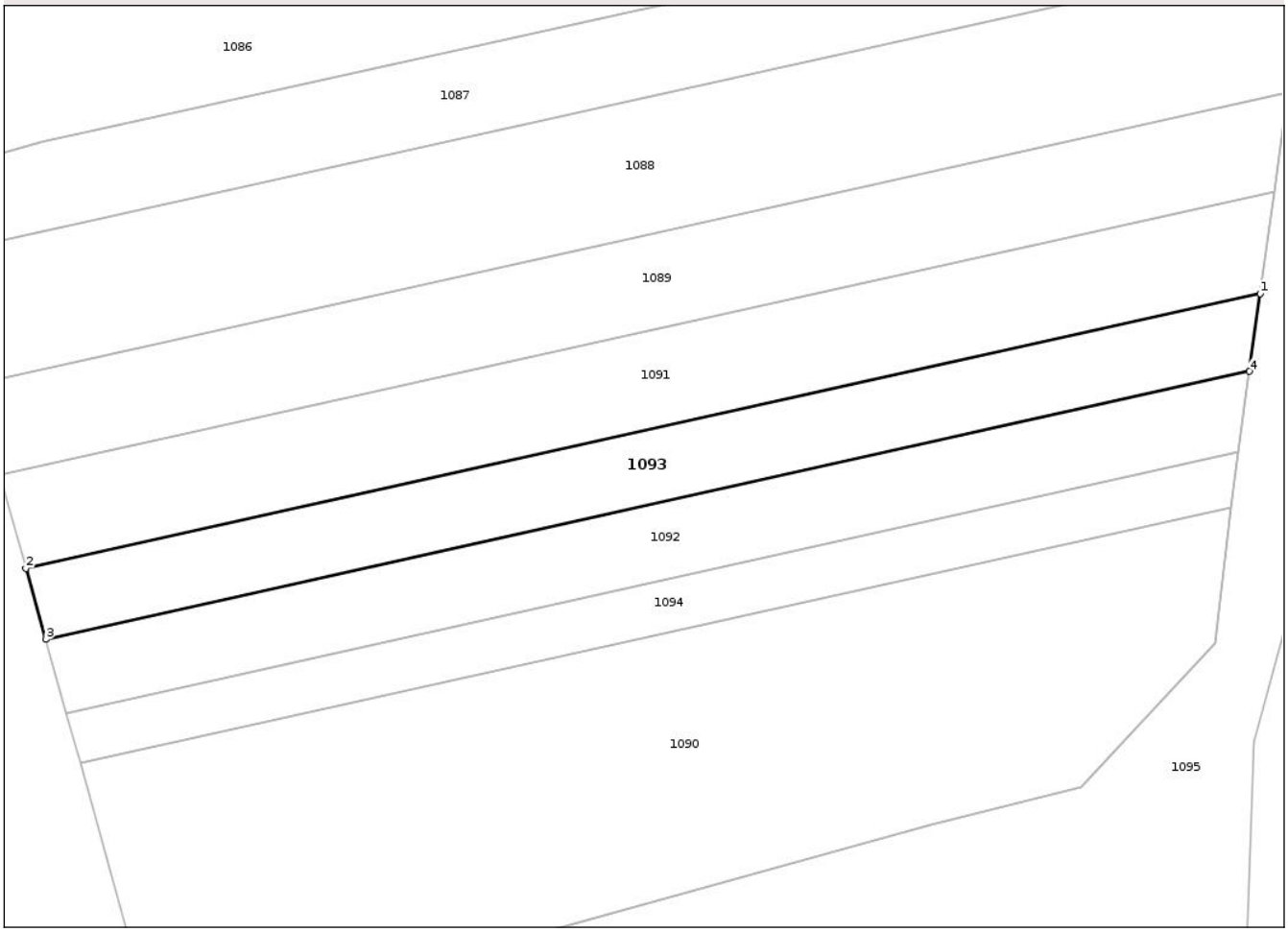
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	1	2	-	În act se regaseşte P215
2	pasune	NU	35	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.512,947 375.797,376	2	506.442,833 375.781,795	71.824
2	506.442,833 375.781,795	3	506.443,952 375.777,77	4.178
3	506.443,952 375.777,77	4	506.512,341 375.792,967	70.057
4	506.512,341 375.792,967	1	506.512,947 375.797,376	4.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132539, din 11/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU MARIA**, lipsă CNP 2) **ROŞESCU VICTOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

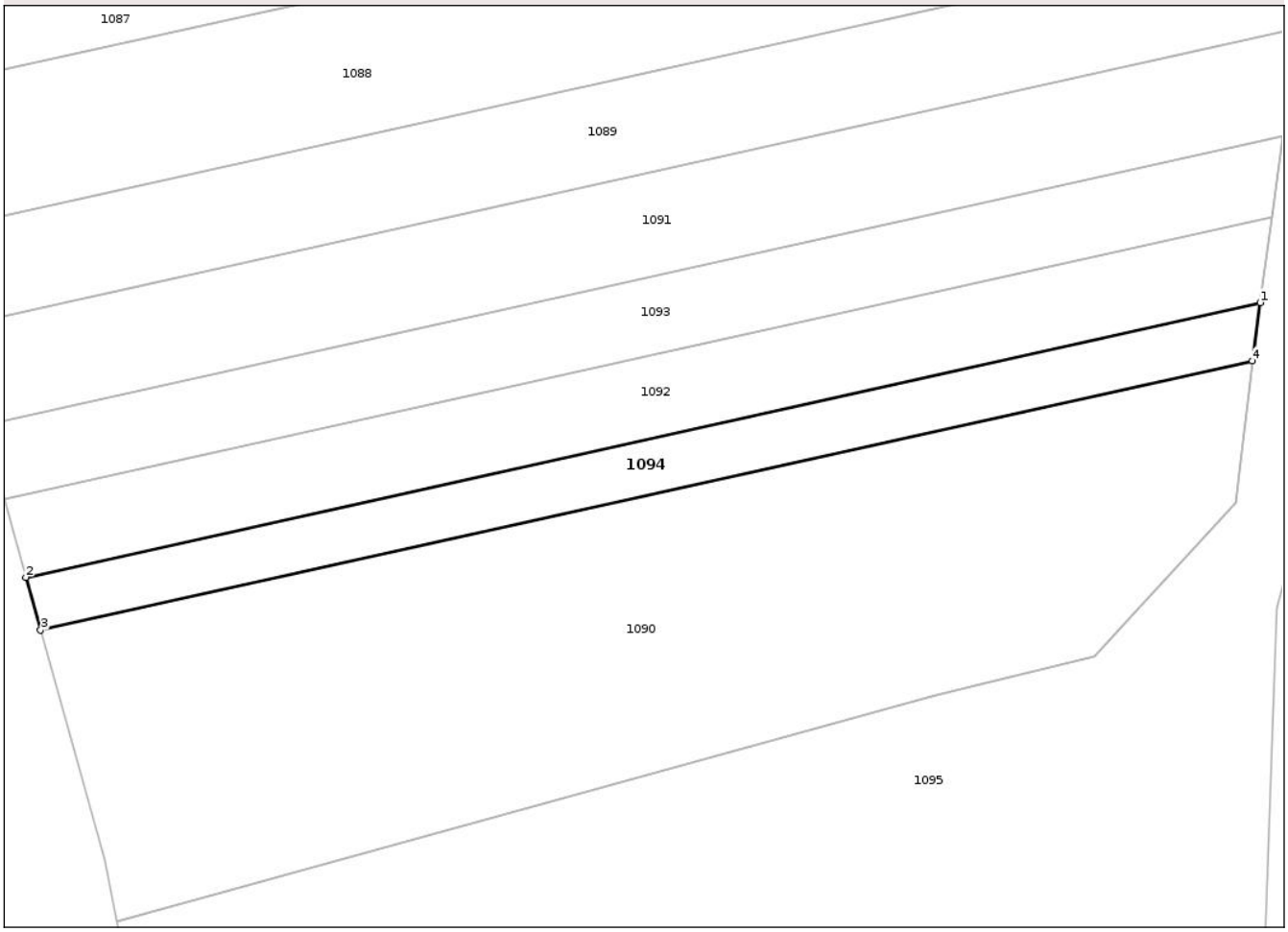
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	179	1	2	-	În act se regăseşte T3
2	pasune	NU	21	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.511,711 375.788,382	2	506.445,116 375.773,583	68.22
2	506.445,116 375.773,583	3	506.445,91 375.770,729	2.962
3	506.445,91 375.770,729	4	506.511,281 375.785,256	66.966
4	506.511,281 375.785,256	1	506.511,711 375.788,382	3.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.422	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

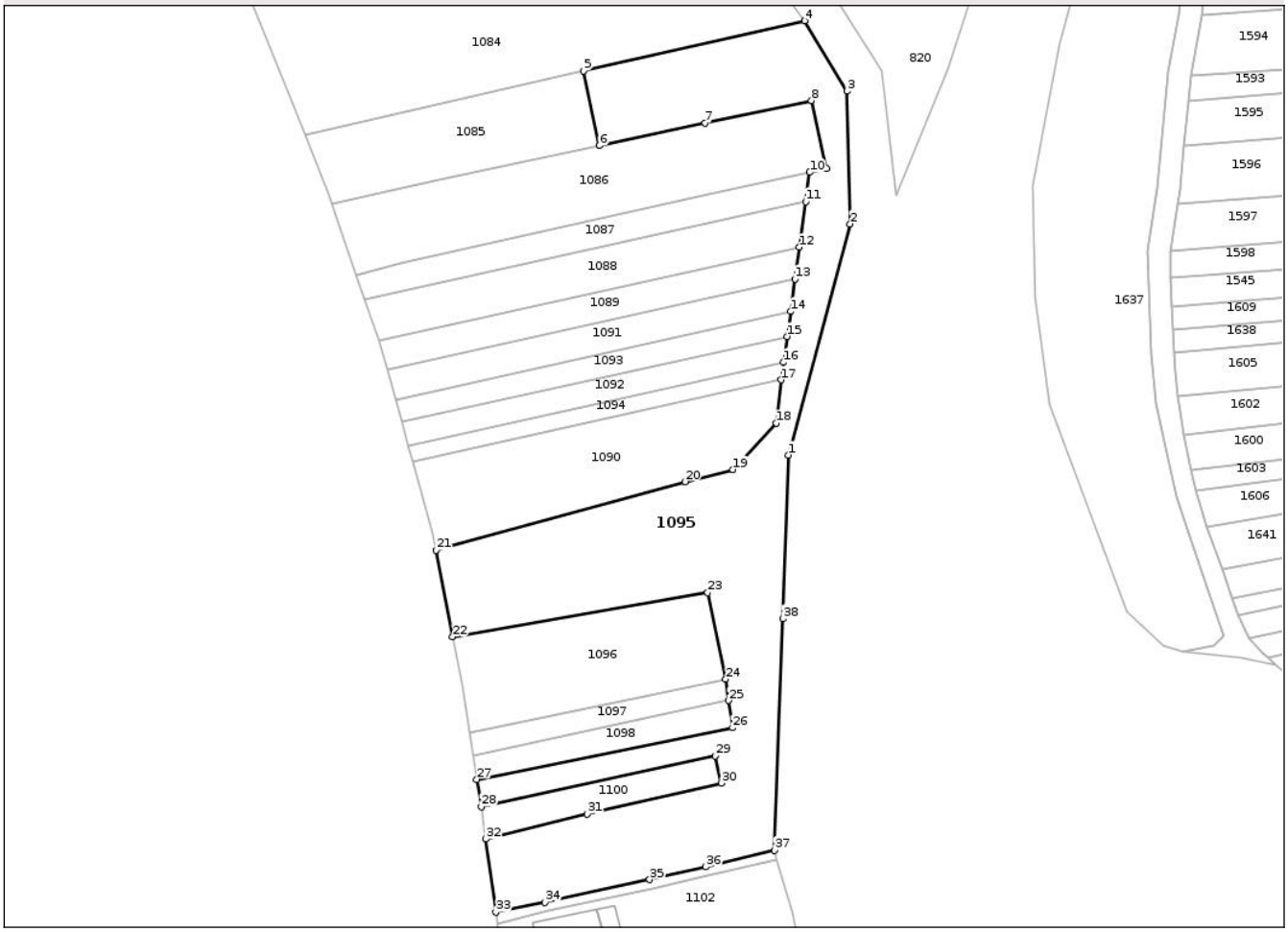
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	382	1	2,3	-	
2	livada	NU	45	1	3	-	
3	neproductiv	NU	635	1	3	-	
4	arabil	DA	830	1	2,3	-	
5	neproductiv	NU	562	1	3	-	
6	arabil	DA	212	1	4	-	
7	livada	DA	756	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.512,616 375.771,927	2	506.523,53 375.812,905	42.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.523,53 375.812,905	3	506.523,025 375.836,462	23.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.523,025 375.836,462	4	506.515,468 375.848,951	14.597
5	506.476,223 375.840,012	6	506.479,045 375.826,831	13.48
7	506.497,785 375.830,79	8	506.516,669 375.834,779	19.301
9	506.519,359 375.822,734	10	506.516,34 375.822,066	3.092
11	506.515,627 375.816,876	12	506.514,514 375.808,782	8.17
13	506.513,742 375.803,167	14	506.512,947 375.797,376	5.845
15	506.512,341 375.792,967	16	506.511,711 375.788,382	4.628
17	506.511,281 375.785,256	18	506.510,388 375.777,579	7.729
19	506.502,738 375.769,346	20	506.494,231 375.767,225	8.767
21	506.450,016 375.755,055	22	506.452,944 375.739,709	15.623
23	506.498,244 375.747,519	24	506.501,423 375.732,184	15.661
25	506.501,964 375.728,4	26	506.502,653 375.723,58	4.869
27	506.457,275 375.714,404	28	506.458,046 375.709,576	4.889
29	506.499,579 375.718,573	30	506.500,622 375.713,765	4.92
31	506.476,868 375.708,256	32	506.458,879 375.703,844	18.522
33	506.460,64 375.690,865	34	506.469,382 375.692,622	8.917
35	506.487,932 375.696,635	36	506.497,922 375.698,893	10.242
37	506.510,148 375.701,833	38	506.511,612 375.742,92	41.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.515,468 375.848,951	5	506.476,223 375.840,012	40.25
6	506.479,045 375.826,831	7	506.497,785 375.830,79	19.154
8	506.516,669 375.834,779	9	506.519,359 375.822,734	12.342
10	506.516,34 375.822,066	11	506.515,627 375.816,876	5.239
12	506.514,514 375.808,782	13	506.513,742 375.803,167	5.668
14	506.512,947 375.797,376	15	506.512,341 375.792,967	4.45
16	506.511,711 375.788,382	17	506.511,281 375.785,256	3.155
18	506.510,388 375.777,579	19	506.502,738 375.769,346	11.239
20	506.494,231 375.767,225	21	506.450,016 375.755,055	45.859
22	506.452,944 375.739,709	23	506.498,244 375.747,519	45.968
24	506.501,423 375.732,184	25	506.501,964 375.728,4	3.822
26	506.502,653 375.723,58	27	506.457,275 375.714,404	46.296
28	506.458,046 375.709,576	29	506.499,579 375.718,573	42.496
30	506.500,622 375.713,765	31	506.476,868 375.708,256	24.384
32	506.458,879 375.703,844	33	506.460,64 375.690,865	13.098
34	506.469,382 375.692,622	35	506.487,932 375.696,635	18.979
36	506.497,922 375.698,893	37	506.510,148 375.701,833	12.575
38	506.511,612 375.742,92	1	506.512,616 375.771,927	29.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2024 emis de SPN ACTUM (Sentință Civilă Nr. 1428/18.12.2019 eliberata de Judecătoria Topoloveni; Titlu de proprietate nr.111001/03.11,2000 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE MARIA LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

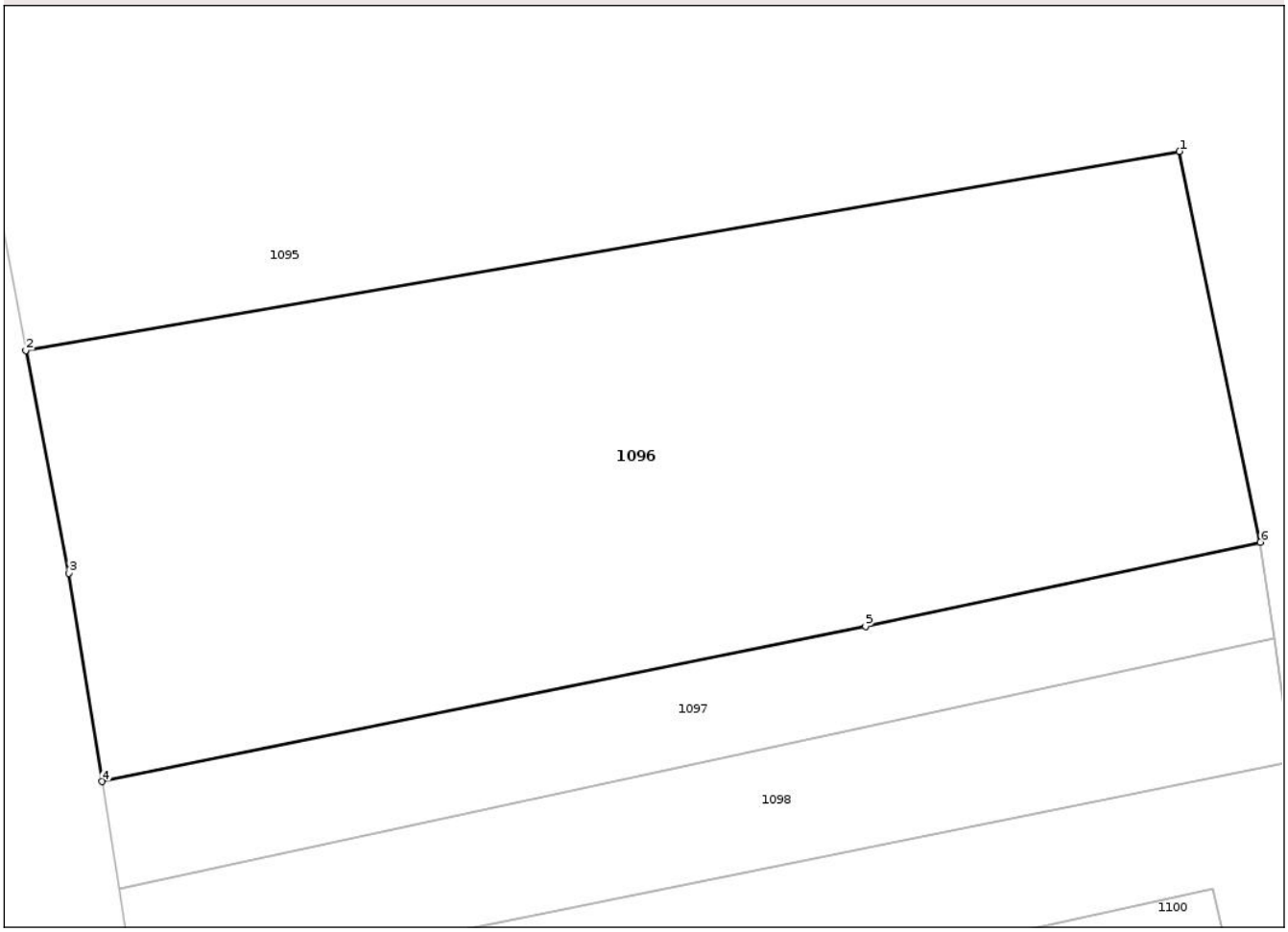
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	759	1	2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.498,244 375.747,519	2	506.452,944 375.739,709	45.968
2	506.452,944 375.739,709	3	506.454,629 375.730,968	8.902
3	506.454,629 375.730,968	4	506.455,934 375.722,798	8.274
4	506.455,934 375.722,798	5	506.485,917 375.728,887	30.595
5	506.485,917 375.728,887	6	506.501,423 375.732,184	15.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.501,423 375.732,184	1	506.498,244 375.747,519	15.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53259, din 09/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VERONEL**, lipsă CNP 2) **GHINETE GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

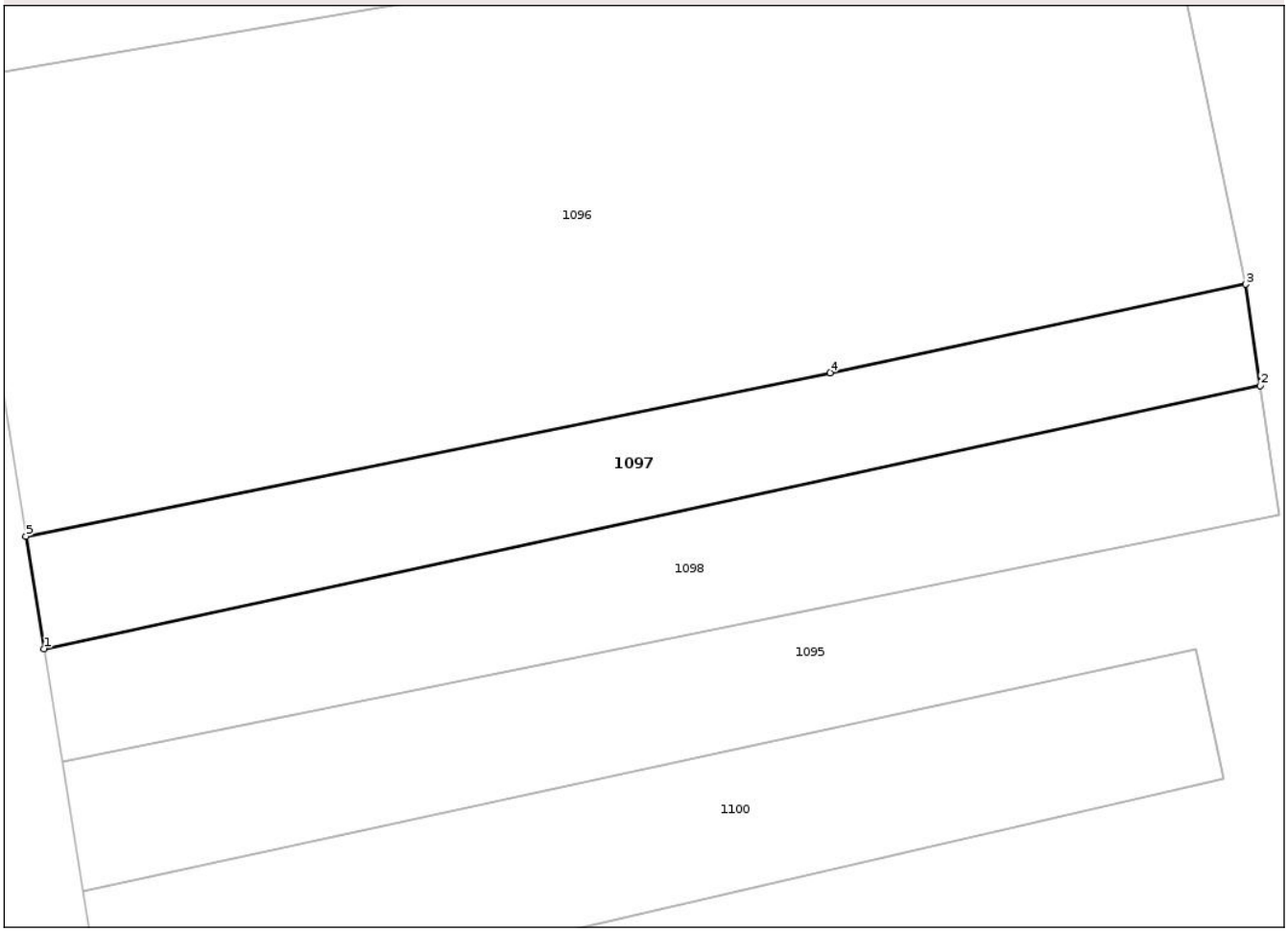
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	1	2,3	-	În act se regăseşte P5/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.456,604 375.718,605	2	506.501,964 375.728,4	46.406
2	506.501,964 375.728,4	3	506.501,423 375.732,184	3.822
3	506.501,423 375.732,184	4	506.485,917 375.728,887	15.853
4	506.485,917 375.728,887	5	506.455,934 375.722,798	30.595
5	506.455,934 375.722,798	1	506.456,604 375.718,605	4.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24675, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ELENA**, lipsă CNP 2) **TUDOR DĂNUŢ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

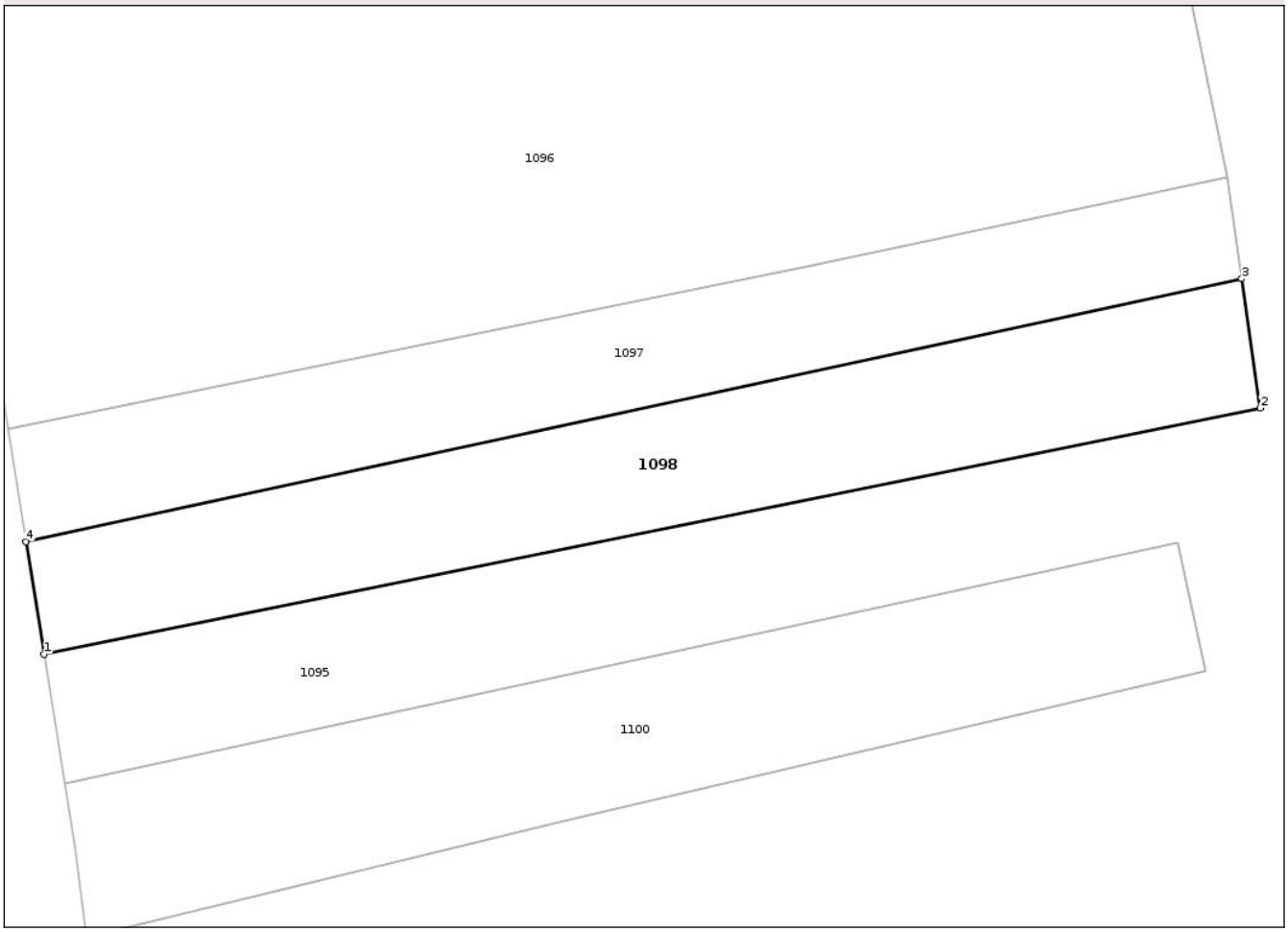
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	1	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.457,275 375.714,404	2	506.502,653 375.723,58	46.296
2	506.502,653 375.723,58	3	506.501,964 375.728,4	4.869
3	506.501,964 375.728,4	4	506.456,604 375.718,605	46.406
4	506.456,604 375.718,605	1	506.457,275 375.714,404	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74099, din 19/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

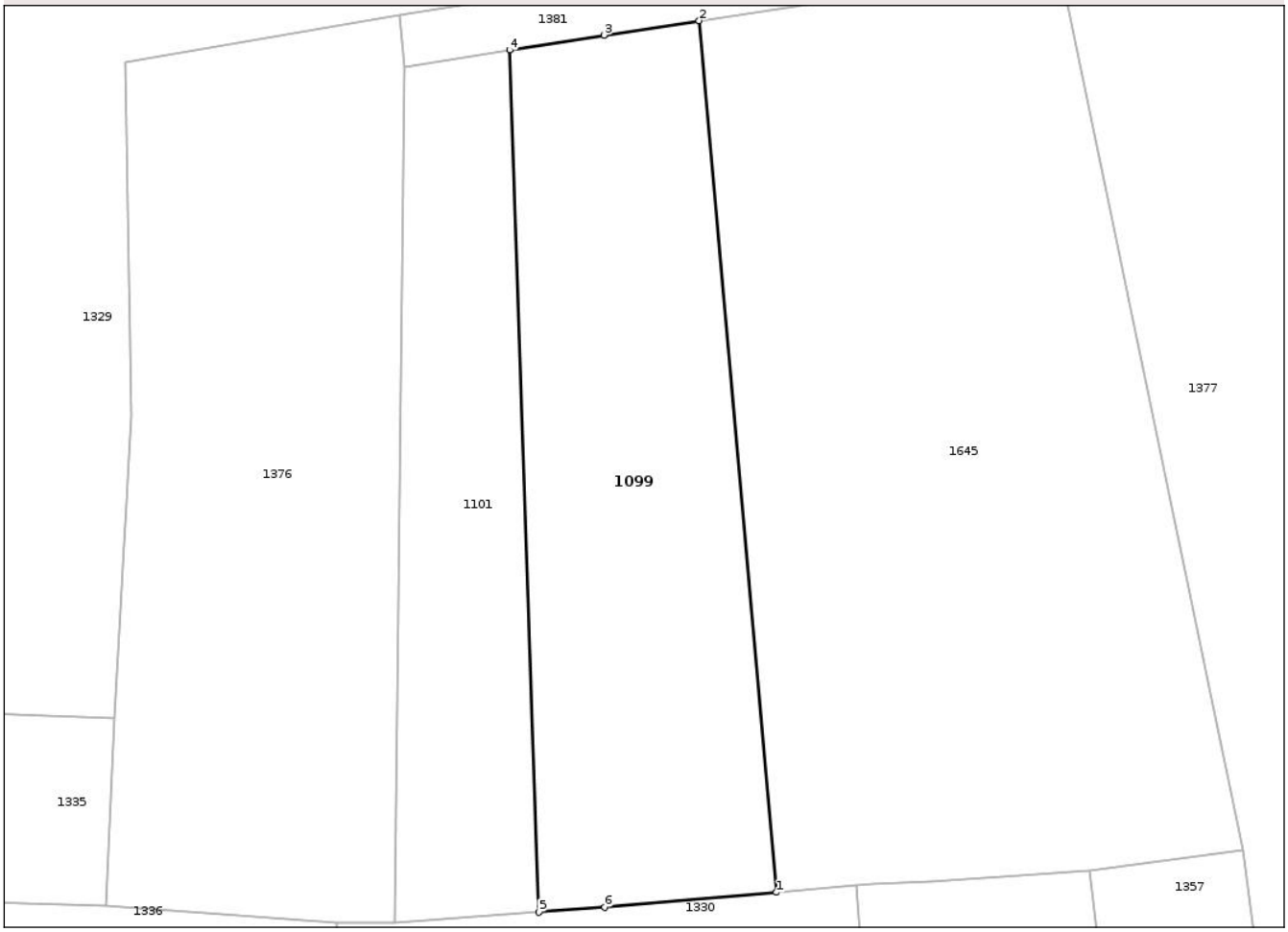
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	7	207	-	În act se regaseşte P34/18
2	livada	DA	340	7	207,222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.074,123 374.005,204	2	507.069,72 374.054,613	49.605
2	507.069,72 374.054,613	3	507.064,321 374.053,8	5.46
3	507.064,321 374.053,8	4	507.058,968 374.052,95	5.42
4	507.058,968 374.052,95	5	507.060,641 374.004,076	48.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.060,641 374.004,076	6	507.064,368 374.004,357	3.738
6	507.064,368 374.004,357	1	507.074,123 374.005,204	9.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24675, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ELENA**, lipsă CNP 2) **TUDOR DĂNUŢ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

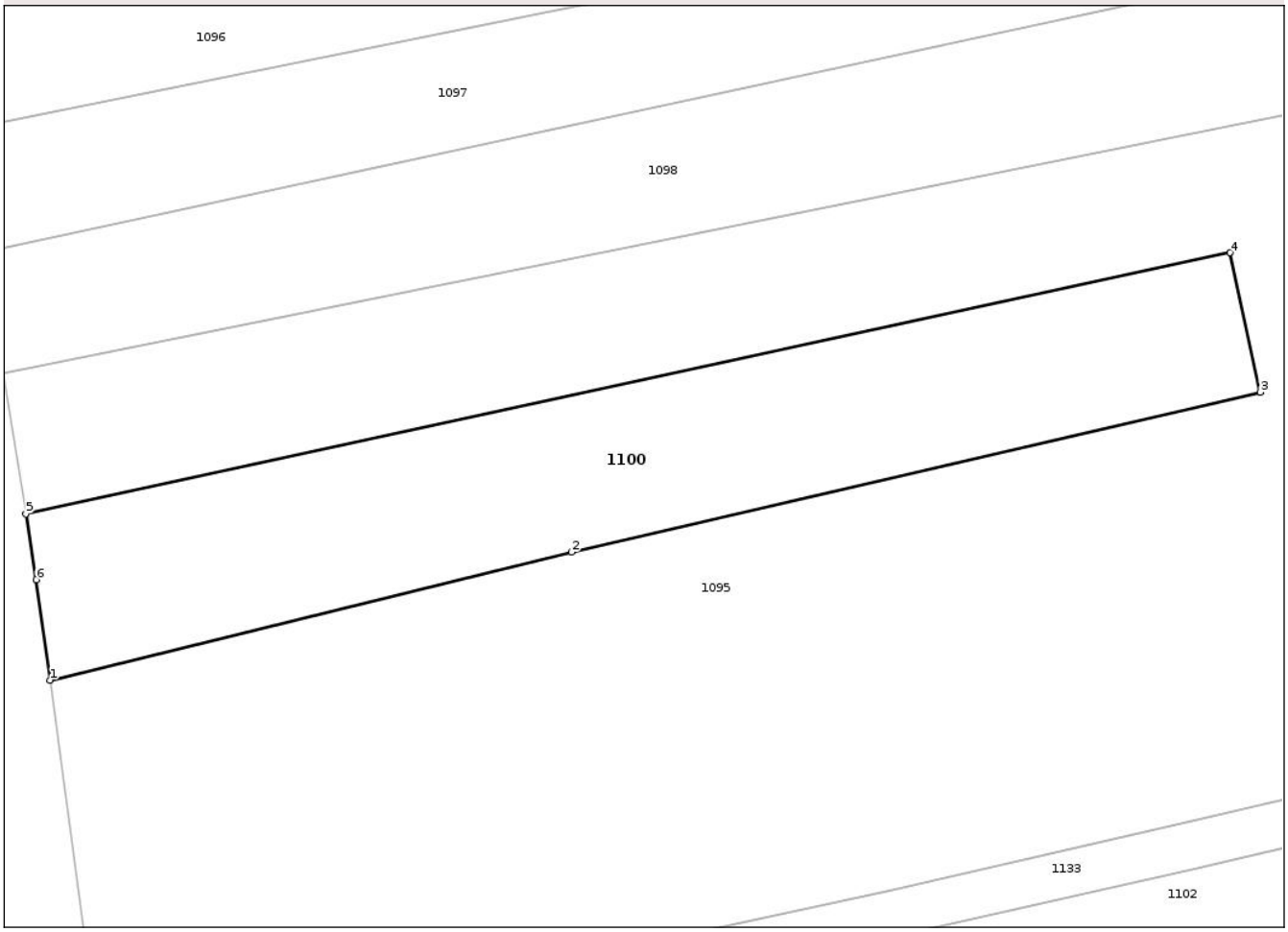
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	1	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.458,879 375.703,844	2	506.476,868 375.708,256	18.522
2	506.476,868 375.708,256	3	506.500,622 375.713,765	24.384
3	506.500,622 375.713,765	4	506.499,579 375.718,573	4.92
4	506.499,579 375.718,573	5	506.458,046 375.709,576	42.496
5	506.458,046 375.709,576	6	506.458,408 375.707,31	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.458,408 375.707,31	1	506.458,879 375.703,844	3.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

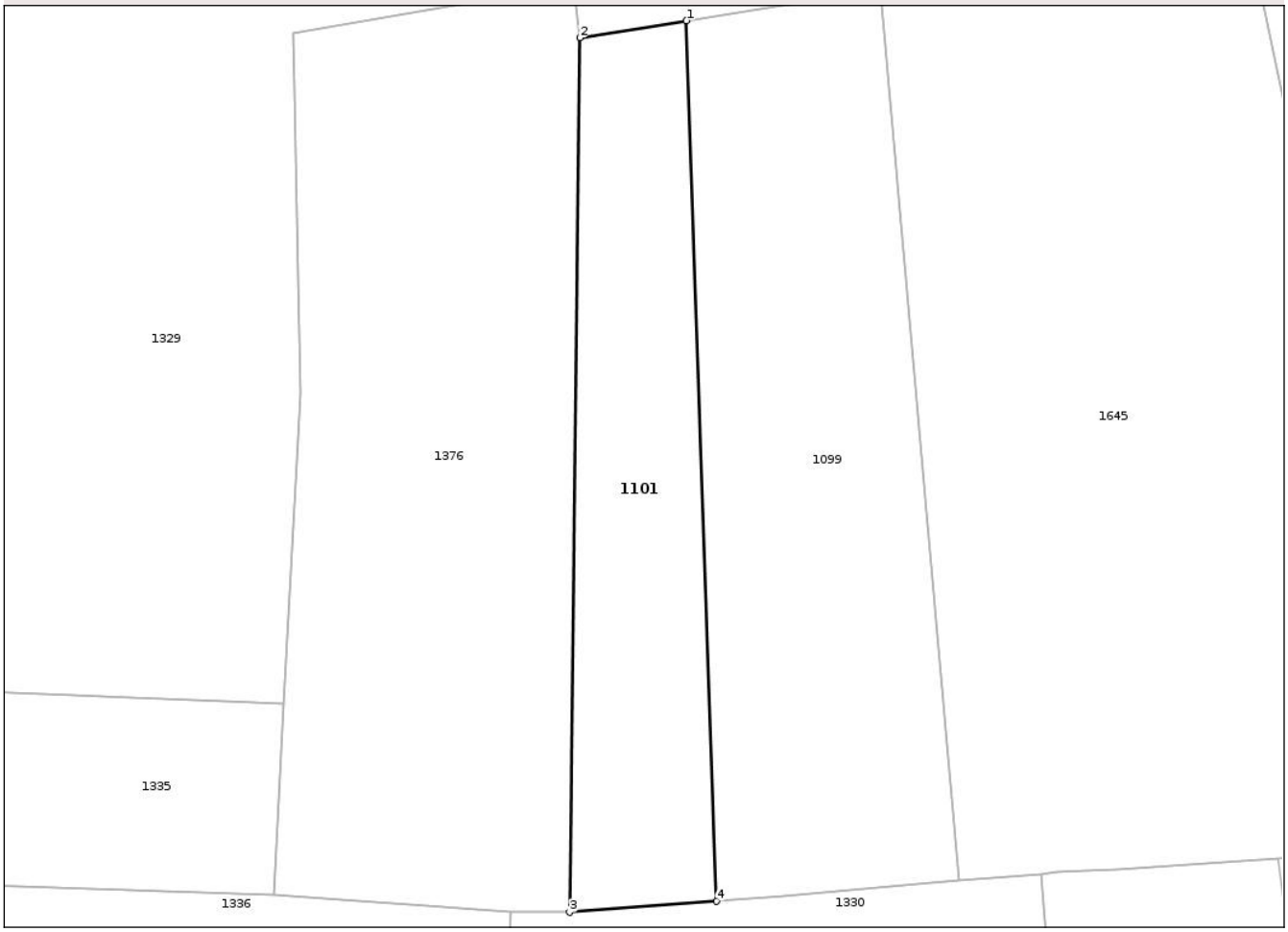
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	344	7	207,222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.058,968 374.052,95	2	507.053,03 374.052,007	6.012
2	507.053,03 374.052,007	3	507.052,463 374.003,458	48.552
3	507.052,463 374.003,458	4	507.060,641 374.004,076	8.201
4	507.060,641 374.004,076	1	507.058,968 374.052,95	48.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:248

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80040	Din acte: 701 Masurata: 721	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2066 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 382, din 31/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIA PETRIŞOR-CRISTINEL**, lipsă CNP 2) **MARIA MĂDĂLINA-IONELA**, , soti, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIA PETRIŞOR-CRISTINEL**, lipsă CNP 2) **MARIA MĂDĂLINA-IONELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

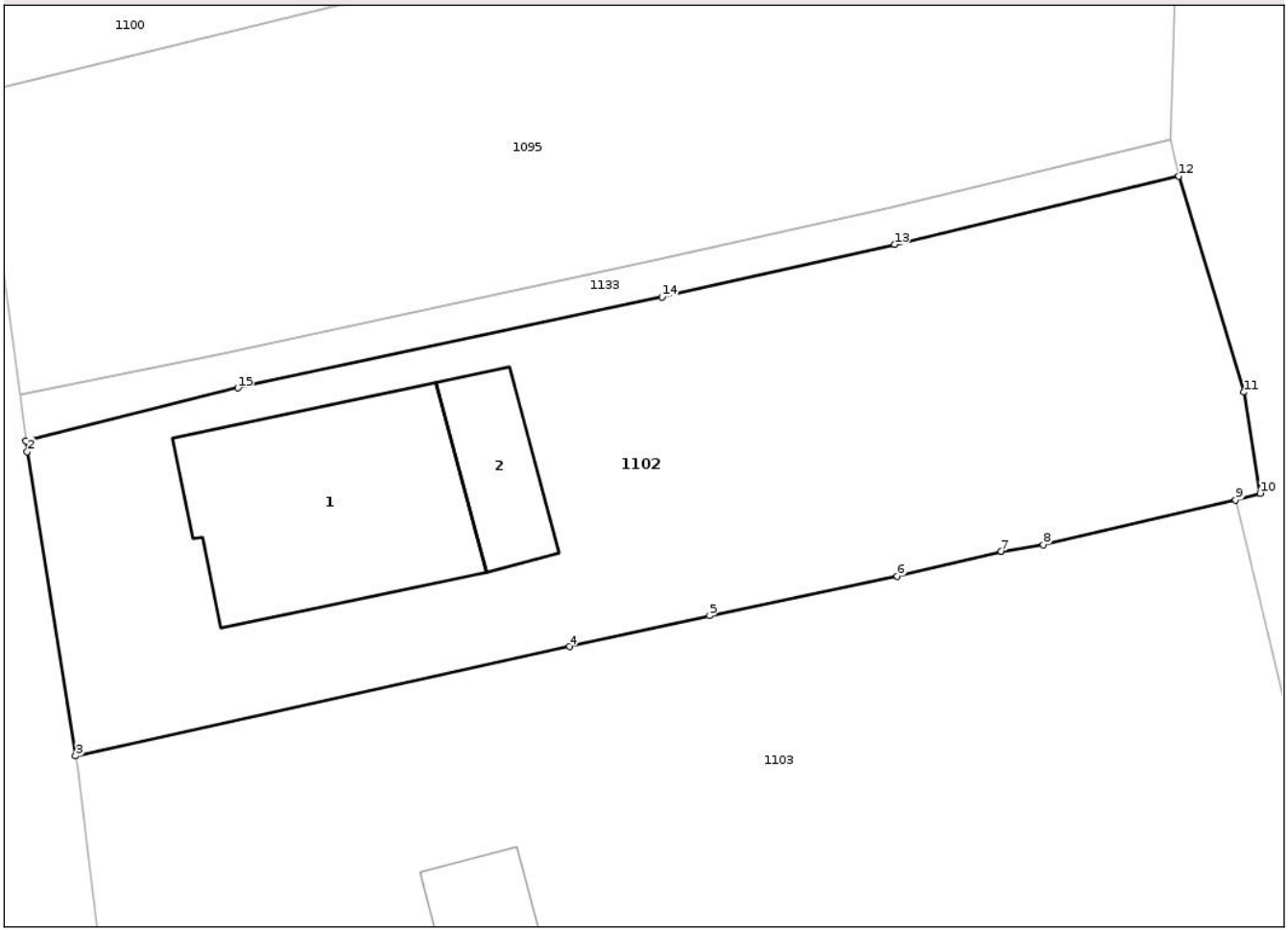
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80040	Din acte: 701 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	1	5	-	În act se regăseşte P2/12
2	arabil	DA	329	1	3,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.460,911 375.688,876	2	506.460,972 375.688,413	0.467
2	506.460,972 375.688,413	3	506.463,046 375.675,315	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.463,046 375.675,315	4	506.484,304 375.680,022	21.773
4	506.484,304 375.680,022	5	506.490,328 375.681,348	6.168
5	506.490,328 375.681,348	6	506.498,406 375.683,048	8.255
6	506.498,406 375.683,048	7	506.502,882 375.684,11	4.6
7	506.502,882 375.684,11	8	506.504,689 375.684,403	1.831
8	506.504,689 375.684,403	9	506.512,968 375.686,323	8.499
9	506.512,968 375.686,323	10	506.514,022 375.686,614	1.093
10	506.514,022 375.686,614	11	506.513,33 375.690,968	4.409
11	506.513,33 375.690,968	12	506.510,524 375.700,268	9.714
12	506.510,524 375.700,268	13	506.498,288 375.697,325	12.585
13	506.498,288 375.697,325	14	506.488,278 375.695,062	10.263
14	506.488,278 375.695,062	15	506.470,031 375.691,153	18.661
15	506.470,031 375.691,153	1	506.460,911 375.688,876	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.115 Masurata: 1.082	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33431, din 19/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA NICULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATRINA NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

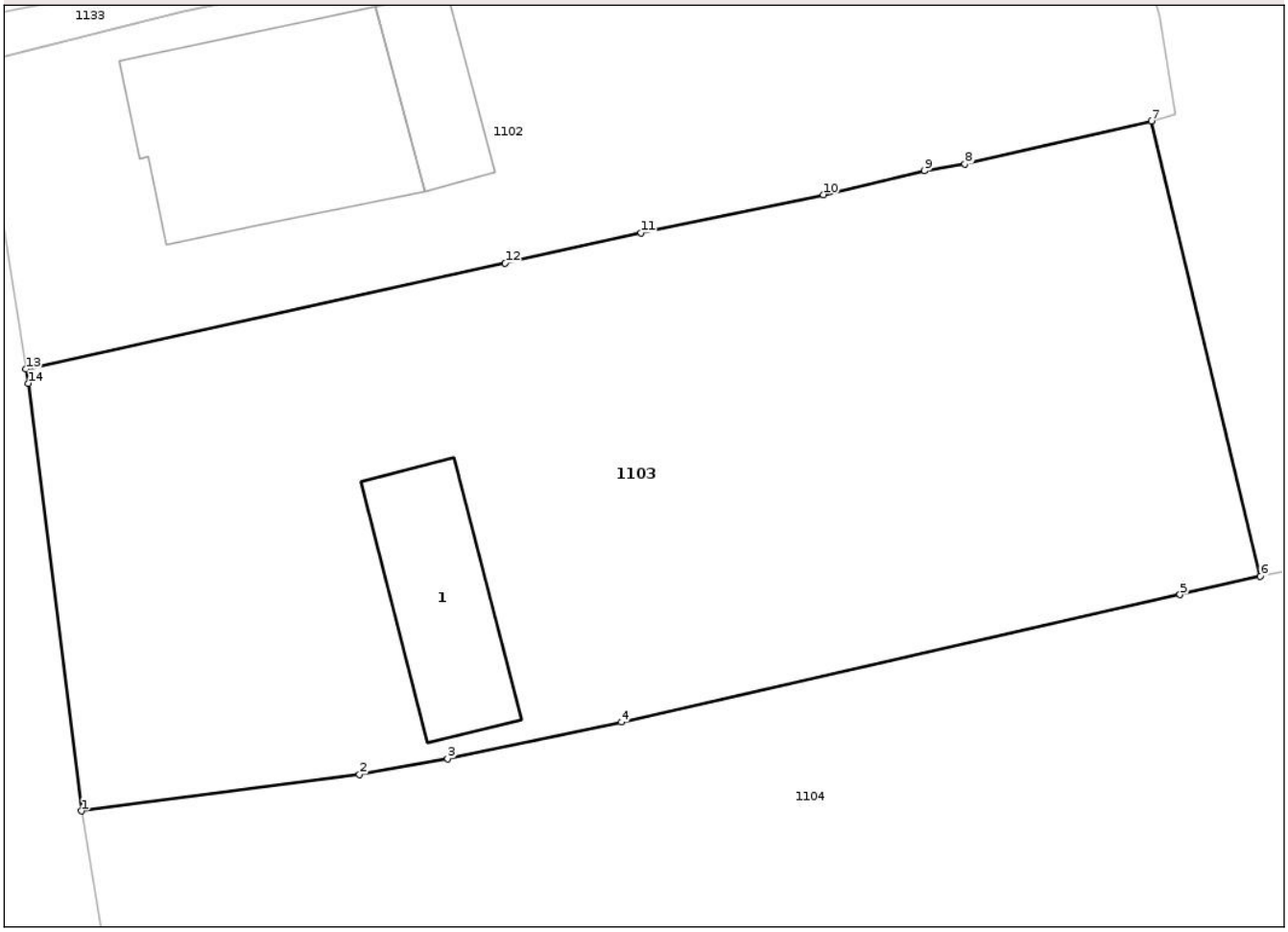
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.115 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	1	6-8	-	
2	arabil	DA	609	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.465,513 375.655,714	2	506.477,841 375.657,343	12.435
2	506.477,841 375.657,343	3	506.481,749 375.658,032	3.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.481,749 375.658,032	4	506.489,458 375.659,656	7.878
4	506.489,458 375.659,656	5	506.514,227 375.665,31	25.406
5	506.514,227 375.665,31	6	506.517,787 375.666,127	3.653
6	506.517,787 375.666,127	7	506.512,968 375.686,323	20.763
7	506.512,968 375.686,323	8	506.504,689 375.684,403	8.499
8	506.504,689 375.684,403	9	506.502,882 375.684,11	1.831
9	506.502,882 375.684,11	10	506.498,406 375.683,048	4.6
10	506.498,406 375.683,048	11	506.490,328 375.681,348	8.255
11	506.490,328 375.681,348	12	506.484,304 375.680,022	6.168
12	506.484,304 375.680,022	13	506.463,046 375.675,315	21.773
13	506.463,046 375.675,315	14	506.463,146 375.674,684	0.639
14	506.463,146 375.674,684	1	506.465,513 375.655,714	19.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 99, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.931 Masurata: 2.115	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 99, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1333, din 08/08/2002 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARCIULEA I ADRIANA** 2) **PARCIULEA I VIRGIL**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

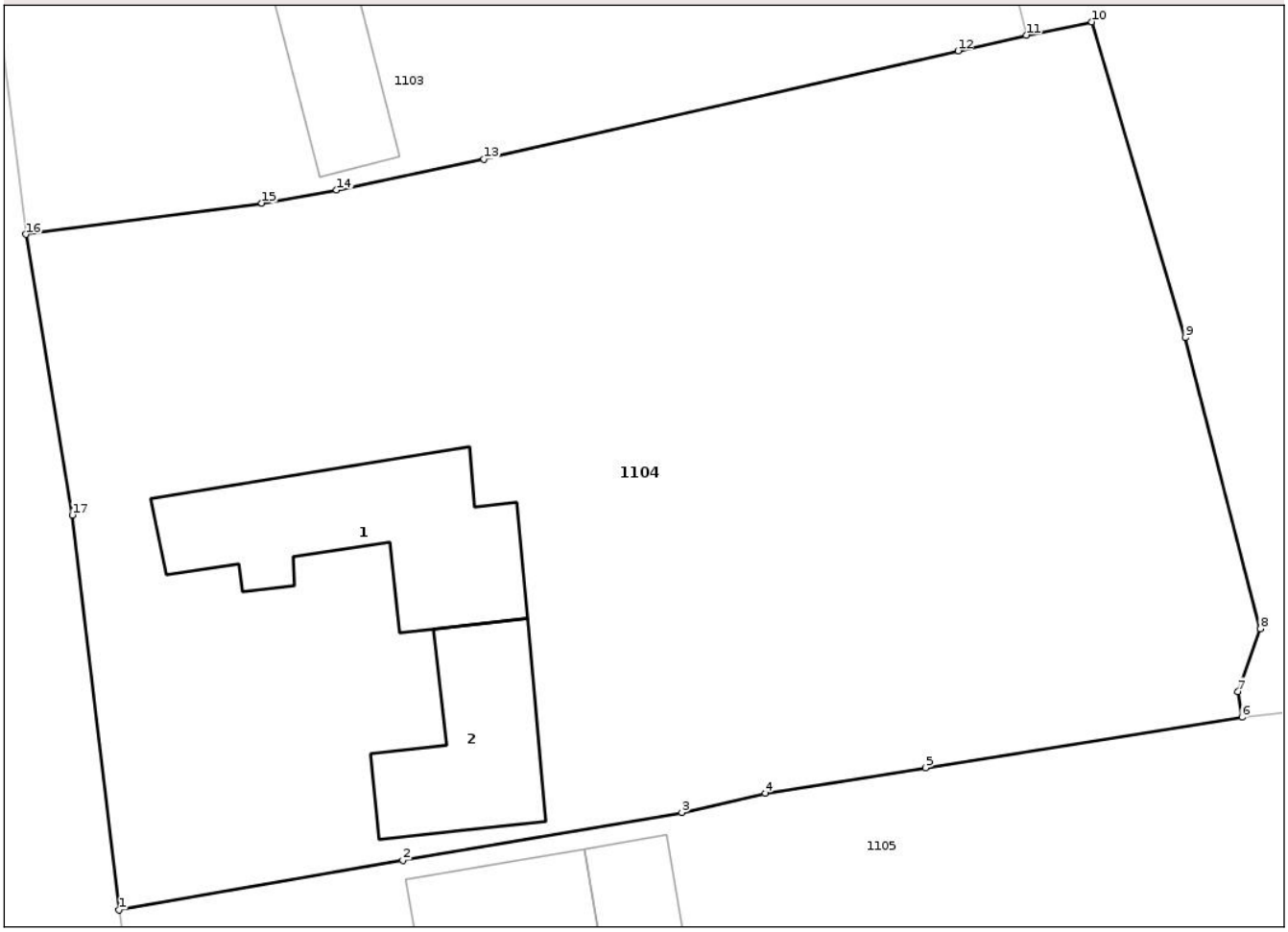
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.931 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	1	9-11	-	
2	arabil	DA	520	1	9	-	
3	livada	DA	896	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.470,367 375.620,405	2	506.485,205 375.623,0	15.063
2	506.485,205 375.623,0	3	506.499,8 375.625,509	14.809
3	506.499,8 375.625,509	4	506.504,156 375.626,508	4.469
4	506.504,156 375.626,508	5	506.512,519 375.627,843	8.469
5	506.512,519 375.627,843	6	506.529,063 375.630,485	16.754
6	506.529,063 375.630,485	7	506.528,858 375.631,829	1.36
7	506.528,858 375.631,829	8	506.530,023 375.635,105	3.477
8	506.530,023 375.635,105	9	506.526,096 375.650,323	15.717
9	506.526,096 375.650,323	10	506.521,221 375.666,819	17.201
10	506.521,221 375.666,819	11	506.517,787 375.666,127	3.503
11	506.517,787 375.666,127	12	506.514,227 375.665,31	3.653
12	506.514,227 375.665,31	13	506.489,458 375.659,656	25.406
13	506.489,458 375.659,656	14	506.481,749 375.658,032	7.878
14	506.481,749 375.658,032	15	506.477,841 375.657,343	3.968
15	506.477,841 375.657,343	16	506.465,513 375.655,714	12.435
16	506.465,513 375.655,714	17	506.467,943 375.641,044	14.87
17	506.467,943 375.641,044	1	506.470,367 375.620,405	20.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80428	Din acte: 518 Masurata: 957	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80428-C1	Loc. Priboieni, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie locuinta C1 in regim inaltime P+M
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5901 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 06/08/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ALEXANDRU**, necăsătorit, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ALEXANDRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

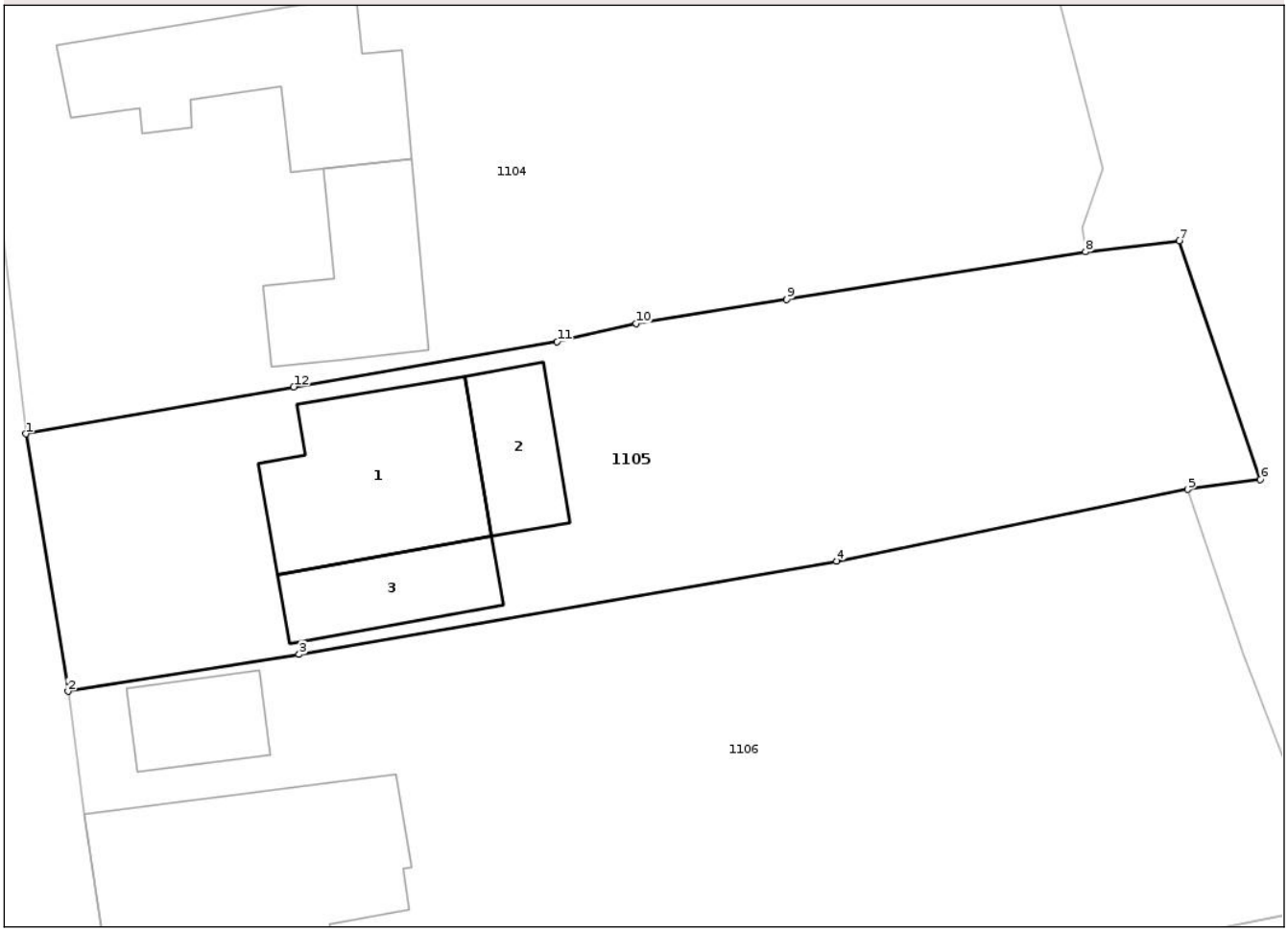
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80428	Din acte: 518 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	1	12-15	-	
2	arabil	DA	439	1	12,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80428-C1	constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie locuinta C1 in regim inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.470,367 375.620,405	2	506.472,705 375.606,138	14.457
2	506.472,705 375.606,138	3	506.485,505 375.608,177	12.961
3	506.485,505 375.608,177	4	506.515,29 375.613,342	30.23
4	506.515,29 375.613,342	5	506.534,724 375.617,318	19.837
5	506.534,724 375.617,318	6	506.538,747 375.617,882	4.062
6	506.538,747 375.617,882	7	506.534,256 375.631,105	13.965
7	506.534,256 375.631,105	8	506.529,063 375.630,485	5.23
8	506.529,063 375.630,485	9	506.512,519 375.627,843	16.754
9	506.512,519 375.627,843	10	506.504,156 375.626,508	8.469
10	506.504,156 375.626,508	11	506.499,8 375.625,509	4.469
11	506.499,8 375.625,509	12	506.485,205 375.623,0	14.809
12	506.485,205 375.623,0	1	506.470,367 375.620,405	15.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80466	Din acte: 1.598 Masurata: 1.553	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80466-C1	Loc. Priboieni, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 31/05/2007		
Act Administrativ nr. 24675, din 06/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ELENA** 2) **TUDOR DĂNUŢ**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ELENA** 2) **TUDOR DĂNUŢ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80466	Din acte: 1.598 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	1	15	-	
2	livada	DA	891	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80466-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.472,705 375.606,138	2	506.473,615 375.599,341	6.858
2	506.473,615 375.599,341	3	506.475,047 375.589,701	9.746
3	506.475,047 375.589,701	4	506.475,542 375.586,474	3.265
4	506.475,542 375.586,474	5	506.475,99 375.582,649	3.851
5	506.475,99 375.582,649	6	506.478,224 375.583,055	2.271
6	506.478,224 375.583,055	7	506.481,991 375.583,748	3.83
7	506.481,991 375.583,748	8	506.485,704 375.584,345	3.761
8	506.485,704 375.584,345	9	506.493,628 375.585,684	8.036
9	506.493,628 375.585,684	10	506.501,142 375.586,953	7.62
10	506.501,142 375.586,953	11	506.534,645 375.592,613	33.978
11	506.534,645 375.592,613	12	506.543,088 375.594,379	8.626
12	506.543,088 375.594,379	13	506.537,783 375.608,239	14.841
13	506.537,783 375.608,239	14	506.534,724 375.617,318	9.58
14	506.534,724 375.617,318	15	506.515,29 375.613,342	19.837
15	506.515,29 375.613,342	16	506.485,505 375.608,177	30.23
16	506.485,505 375.608,177	1	506.472,705 375.606,138	12.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1428, din 18/12/2019 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 111001/03.11.2000 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELEONORA**, lipsă CNP 2) **STANCIU DANIEL** 3) **STANCIU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	1	16	-	
2	livada	DA	1.254	1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.477,631 375.571,786	2	506.503,841 375.577,519	26.83
2	506.503,841 375.577,519	3	506.512,508 375.578,438	8.716
3	506.512,508 375.578,438	4	506.515,771 375.565,292	13.545
4	506.515,771 375.565,292	5	506.517,667 375.554,565	10.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.517,667 375.554,565	6	506.558,314 375.561,157	41.178
6	506.558,314 375.561,157	7	506.549,083 375.578,73	19.85
7	506.549,083 375.578,73	8	506.543,088 375.594,379	16.758
8	506.543,088 375.594,379	9	506.534,645 375.592,613	8.626
9	506.534,645 375.592,613	10	506.501,142 375.586,953	33.978
10	506.501,142 375.586,953	11	506.493,628 375.585,684	7.62
11	506.493,628 375.585,684	12	506.485,704 375.584,345	8.036
12	506.485,704 375.584,345	13	506.481,991 375.583,748	3.761
13	506.481,991 375.583,748	14	506.478,224 375.583,055	3.83
14	506.478,224 375.583,055	15	506.475,99 375.582,649	2.271
15	506.475,99 375.582,649	1	506.477,631 375.571,786	10.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 90, Jud. Arges, Punct "Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81374	890	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81374-C1	Loc. Priboieni, Nr. 90, Jud. Arges, Punct "Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An constructie 1944
A1.2	81374-C2	Loc. Priboieni, Nr. 90, Jud. Arges, Punct "Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An ocnstructie 1944
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 90, Jud. Arges, Punct "Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 90, Jud. Arges, Punct "Acasa".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13284 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1313, din 06/09/2024 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU NICOLETA-RALUCA**, căsătorită cu 2) **STĂNESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STĂNESCU NICOLETA-RALUCA** 2) **STĂNESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

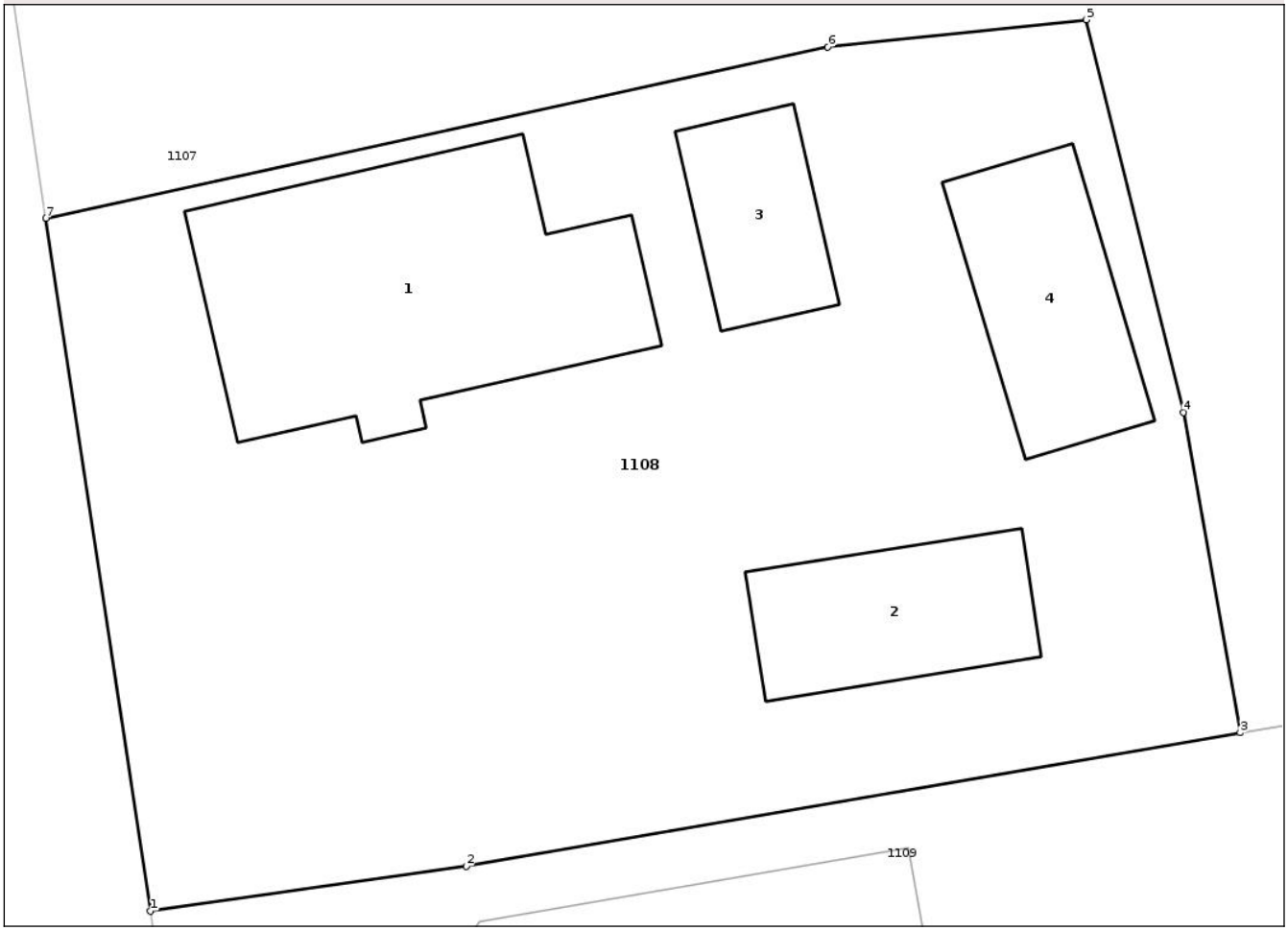
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81374	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81374-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An constructie 1944
A1.2	81374-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An ocnstructie 1944
A1.3		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.481,136 375.548,583	2	506.491,719 375.550,089	10.69
2	506.491,719 375.550,089	3	506.517,667 375.554,565	26.331
3	506.517,667 375.554,565	4	506.515,771 375.565,292	10.893
4	506.515,771 375.565,292	5	506.512,508 375.578,438	13.545
5	506.512,508 375.578,438	6	506.503,841 375.577,519	8.716
6	506.503,841 375.577,519	7	506.477,631 375.571,786	26.83
7	506.477,631 375.571,786	1	506.481,136 375.548,583	23.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 81A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80516	1.281	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80516-C1	Loc. Priboieni, Nr. 81A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:292 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
658 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 152, din 29/01/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGOROIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

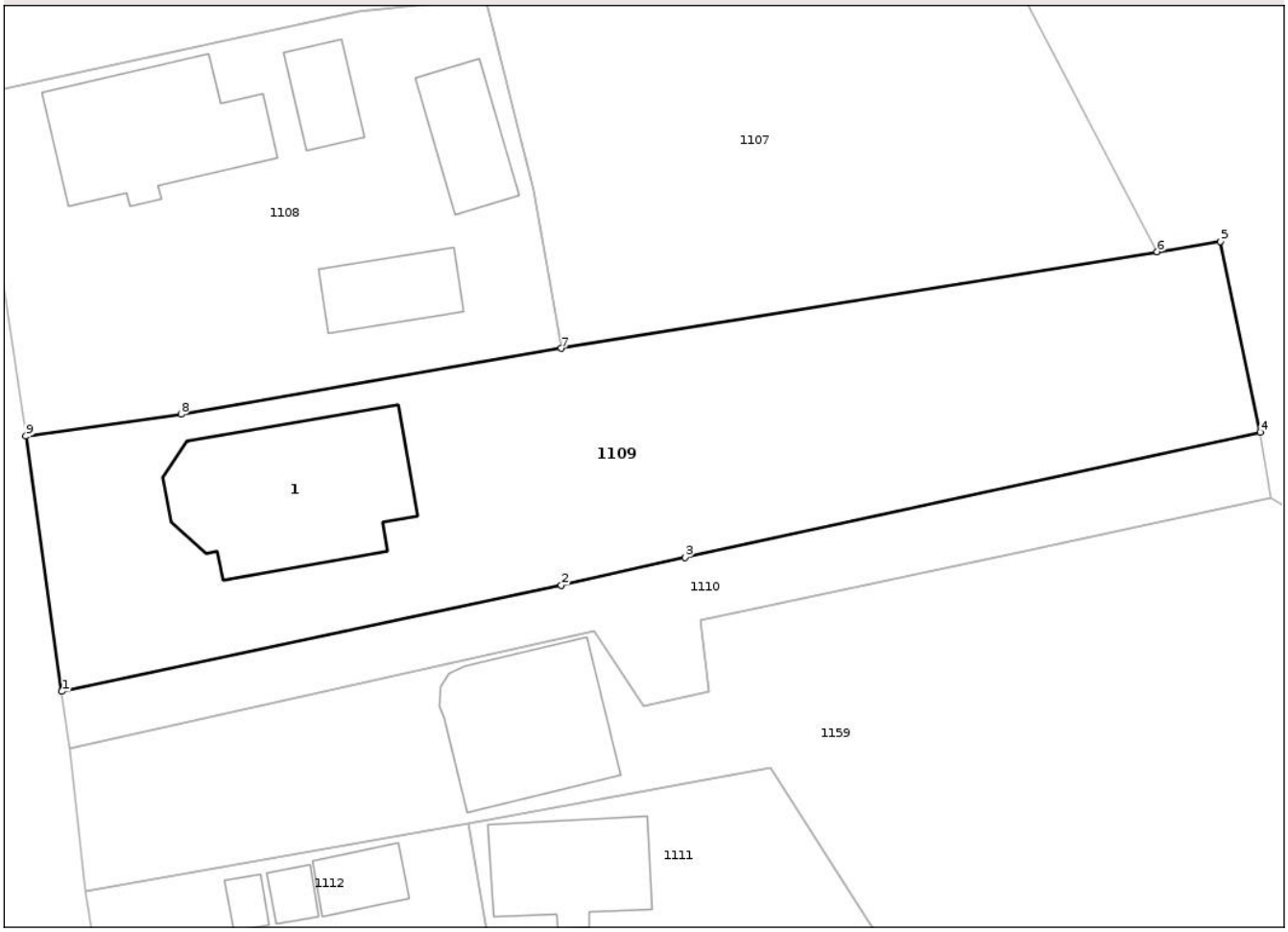
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80516	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	1	18	-	
2	arabil	DA	619	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80516-C1	constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:292 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.483,584 375.531,184	2	506.517,663 375.538,43	34.841
2	506.517,663 375.538,43	3	506.526,084 375.540,336	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.526,084 375.540,336	4	506.565,343 375.548,859	40.174
4	506.565,343 375.548,859	5	506.562,636 375.561,858	13.278
5	506.562,636 375.561,858	6	506.558,314 375.561,157	4.378
6	506.558,314 375.561,157	7	506.517,667 375.554,565	41.178
7	506.517,667 375.554,565	8	506.491,719 375.550,089	26.331
8	506.491,719 375.550,089	9	506.481,136 375.548,583	10.69
9	506.481,136 375.548,583	1	506.483,584 375.531,184	17.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

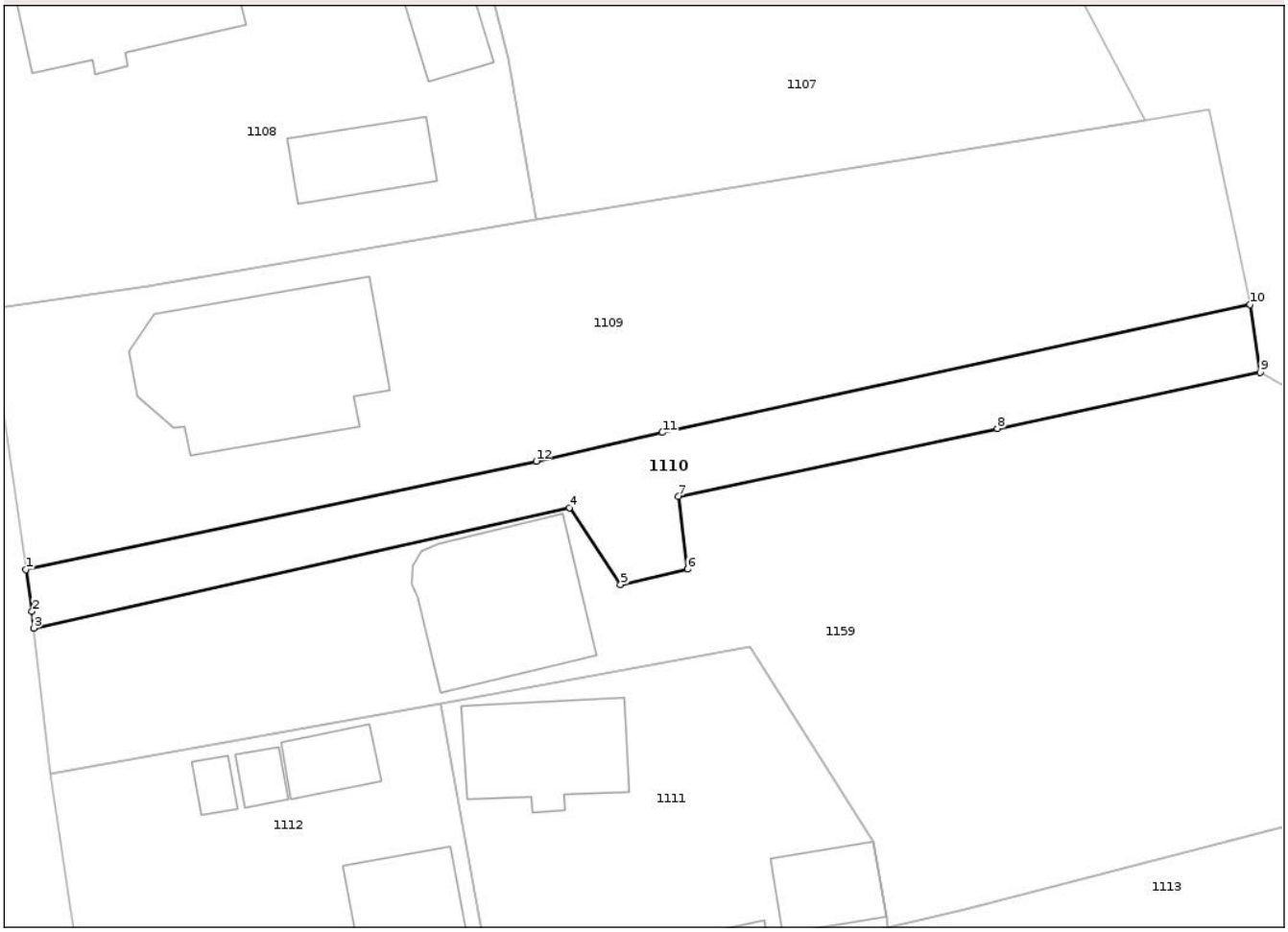
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	374	3	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.483,584 375.531,184	2	506.483,99 375.528,4	2.813
2	506.483,99 375.528,4	3	506.484,106 375.527,279	1.127
3	506.484,106 375.527,279	4	506.519,883 375.535,319	36.669
4	506.519,883 375.535,319	5	506.523,297 375.530,183	6.167
5	506.523,297 375.530,183	6	506.527,764 375.531,207	4.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.527,764 375.531,207	7	506.527,169 375.536,066	4.895
7	506.527,169 375.536,066	8	506.548,474 375.540,605	21.783
8	506.548,474 375.540,605	9	506.566,024 375.544,344	17.944
9	506.566,024 375.544,344	10	506.565,343 375.548,859	4.566
10	506.565,343 375.548,859	11	506.526,084 375.540,336	40.174
11	506.526,084 375.540,336	12	506.517,663 375.538,43	8.634
12	506.517,663 375.538,43	1	506.483,584 375.531,184	34.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă P+M
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 14/06/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR MARIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU VASILICA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHESCU ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

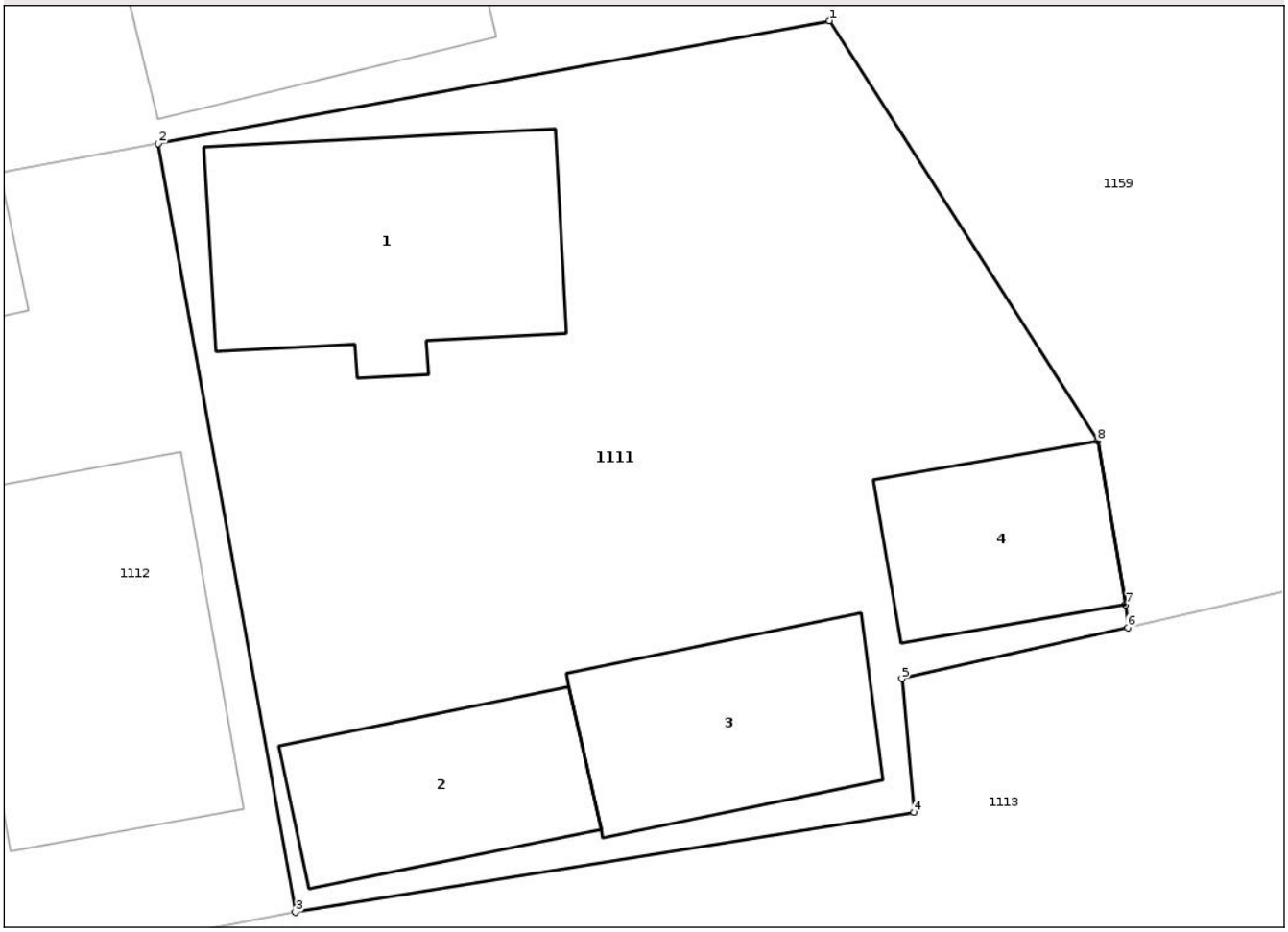
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	3	56,58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință P+M
A1.4		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.531,953 375.526,0	2	506.511,295 375.522,224	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.511,295 375.522,224	3	506.515,506 375.498,592	24.004
3	506.515,506 375.498,592	4	506.534,547 375.501,667	19.288
4	506.534,547 375.501,667	5	506.534,17 375.505,768	4.118
5	506.534,17 375.505,768	6	506.541,127 375.507,339	7.132
6	506.541,127 375.507,339	7	506.541,063 375.508,054	0.718
7	506.541,063 375.508,054	8	506.540,202 375.513,08	5.099
8	506.540,202 375.513,08	1	506.531,953 375.526,0	15.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 576 Masurata: 645	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31134, din 06/01/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.15/16.05.2016 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

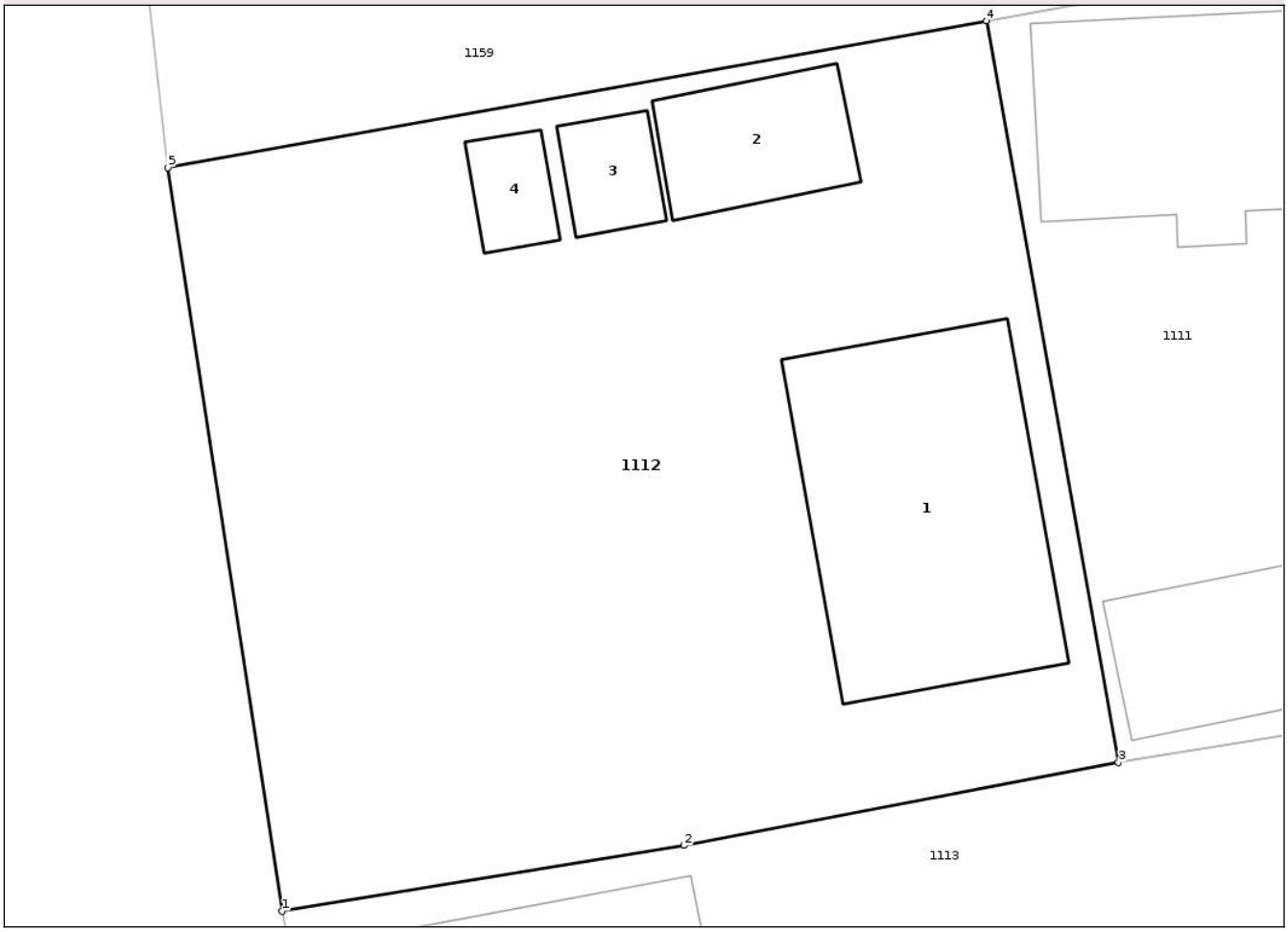
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 576 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	3	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.488,864 375.493,851	2	506.501,664 375.495,949	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.501,664 375.495,949	3	506.515,506 375.498,592	14.092
3	506.515,506 375.498,592	4	506.511,295 375.522,224	24.004
4	506.511,295 375.522,224	5	506.485,211 375.517,54	26.501
5	506.485,211 375.517,54	1	506.488,864 375.493,851	23.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.589 Masurata: 2.460	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 18/09/1991 emis de CJDALFF Argeş (Proces Verbal de Punere in Posesie nr. 1224/14.03.2019 emis de Comisia Locală de Fond Funciar Priboieni;Proces Verbal de Punere in Posesie nr. 1228/14.03.2019 emis de Comisia Locală de Fond Funciar Priboien; Hotărârea Nr. 1091/13.12.1995 eliberată de Comisia de fond funciar Anexa la Hotararea nr.88/18.09.1991 emisa de CJDALFF Argeş);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU NICULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂPUCIOIU NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

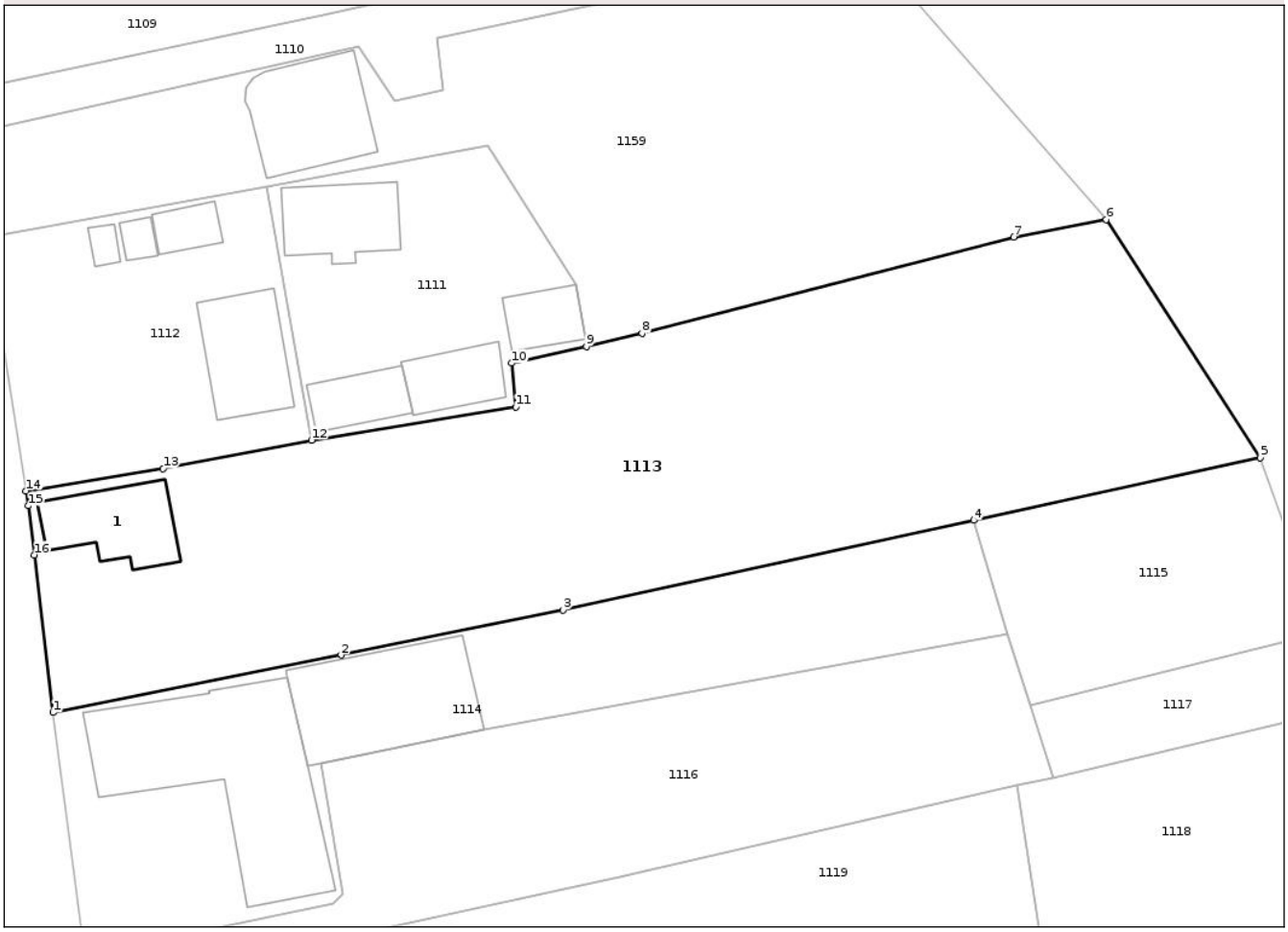
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.589 Masurata: 2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	3	60,61	-	
2	arabil	DA	1.905	3	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.491,396 375.473,202	2	506.518,273 375.478,556	27.405
2	506.518,273 375.478,556	3	506.538,967 375.482,741	21.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.538,967 375.482,741	4	506.577,252 375.491,111	39.189
4	506.577,252 375.491,111	5	506.603,972 375.496,953	27.351
5	506.603,972 375.496,953	6	506.589,624 375.519,163	26.441
6	506.589,624 375.519,163	7	506.580,975 375.517,513	8.805
7	506.580,975 375.517,513	8	506.546,324 375.508,542	35.793
8	506.546,324 375.508,542	9	506.541,127 375.507,339	5.334
9	506.541,127 375.507,339	10	506.534,17 375.505,768	7.132
10	506.534,17 375.505,768	11	506.534,547 375.501,667	4.118
11	506.534,547 375.501,667	12	506.515,506 375.498,592	19.288
12	506.515,506 375.498,592	13	506.501,664 375.495,949	14.092
13	506.501,664 375.495,949	14	506.488,864 375.493,851	12.971
14	506.488,864 375.493,851	15	506.489,111 375.492,464	1.409
15	506.489,111 375.492,464	16	506.489,633 375.487,895	4.599
16	506.489,633 375.487,895	1	506.491,396 375.473,202	14.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81185	Din acte: 1.180 Masurata: 1.195	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81185-C1	Loc. Priboieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Regim inaltime-P+1; An construire 2000.
A1.2	81185-C2	Loc. Priboieni, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Regim inaltime-P; An construire 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2738 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 146345, din 10/12/2021 emis de COMISIA JUDETEANA (PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR- ARGES; act administrativ nr 931 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 933 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 355 din 28.10.1966, emis de Sfatul Popular Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOROIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGOROIU GHEORGHE** 2) **GRIGOROIU GHEORGHIŢA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2738 / 09/03/2022		
Ordonanta nr. din dosarul nr. 1177/P/2012, din 15/12/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
C1	se notează ordonanța de luare a măsurilor asiguratorii din dosarul nr. 1177/P/2012 emisă de Parchetul de pe lângă Judecătoria Topoloveni, pentru suma de 33.548 lei în sarcina lui Grigoroiu Gheorghe	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din registrul de transcripțiuni și inscripțiuni, înregistrată la BCPI Topoloveni prin încheierea nr. 9957/17.12.2014	

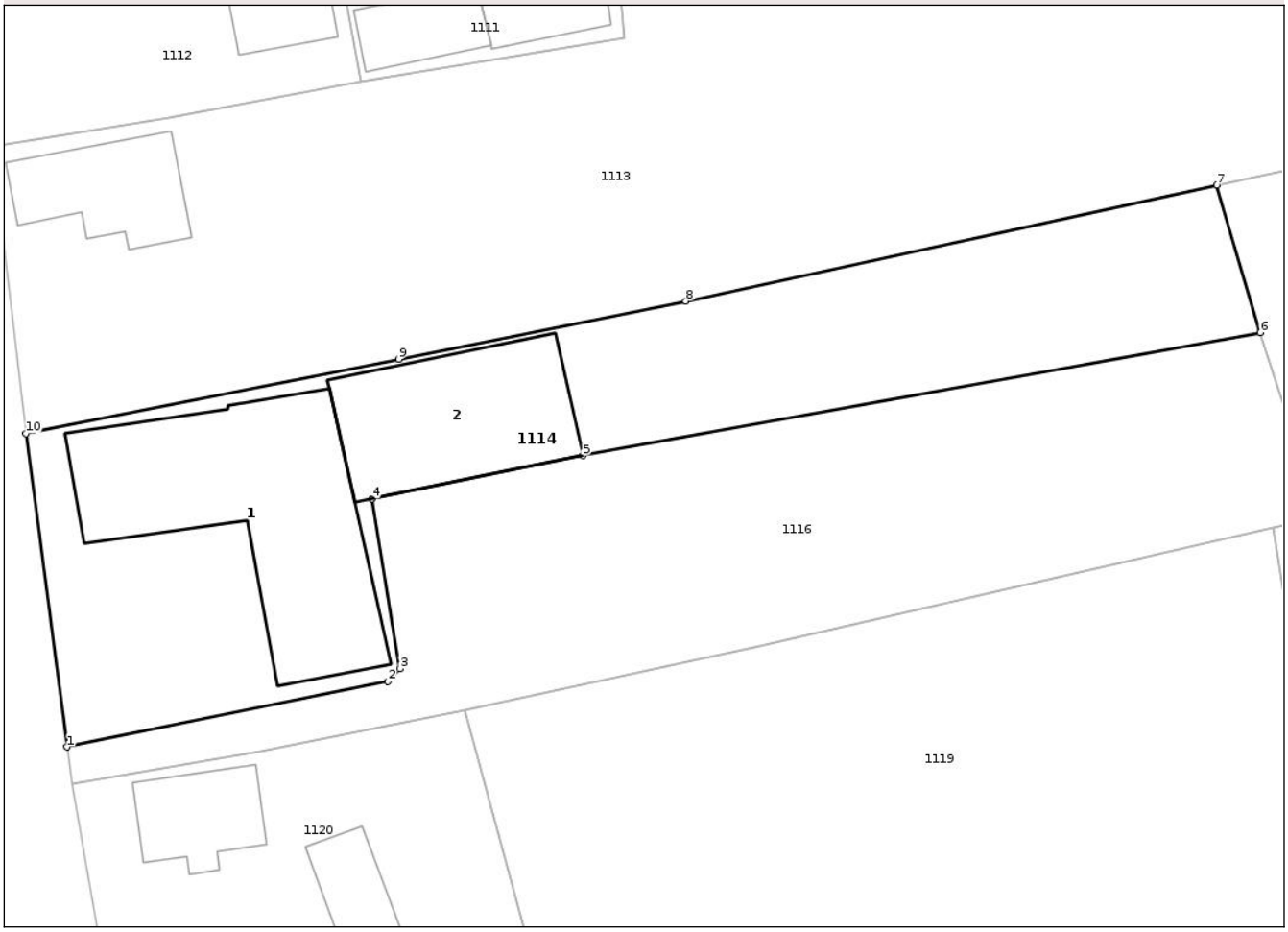
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81185	Din acte: 1.180 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	3	62	-	
2	arabil	DA	513	3	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81185-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Regim inaltime-P+1; An construire 2000.
A1.2	81185-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Regim inaltime-P; An construire 1979.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.494,378 375.450,606	2	506.517,482 375.455,344	23.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.517,482 375.455,344	3	506.518,364 375.456,255	1.268
3	506.518,364 375.456,255	4	506.516,363 375.468,482	12.39
4	506.516,363 375.468,482	5	506.531,546 375.471,605	15.501
5	506.531,546 375.471,605	6	506.580,38 375.480,469	49.632
6	506.580,38 375.480,469	7	506.577,252 375.491,111	11.092
7	506.577,252 375.491,111	8	506.538,967 375.482,741	39.189
8	506.538,967 375.482,741	9	506.518,273 375.478,556	21.113
9	506.518,273 375.478,556	10	506.491,396 375.473,202	27.405
10	506.491,396 375.473,202	1	506.494,378 375.450,606	22.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

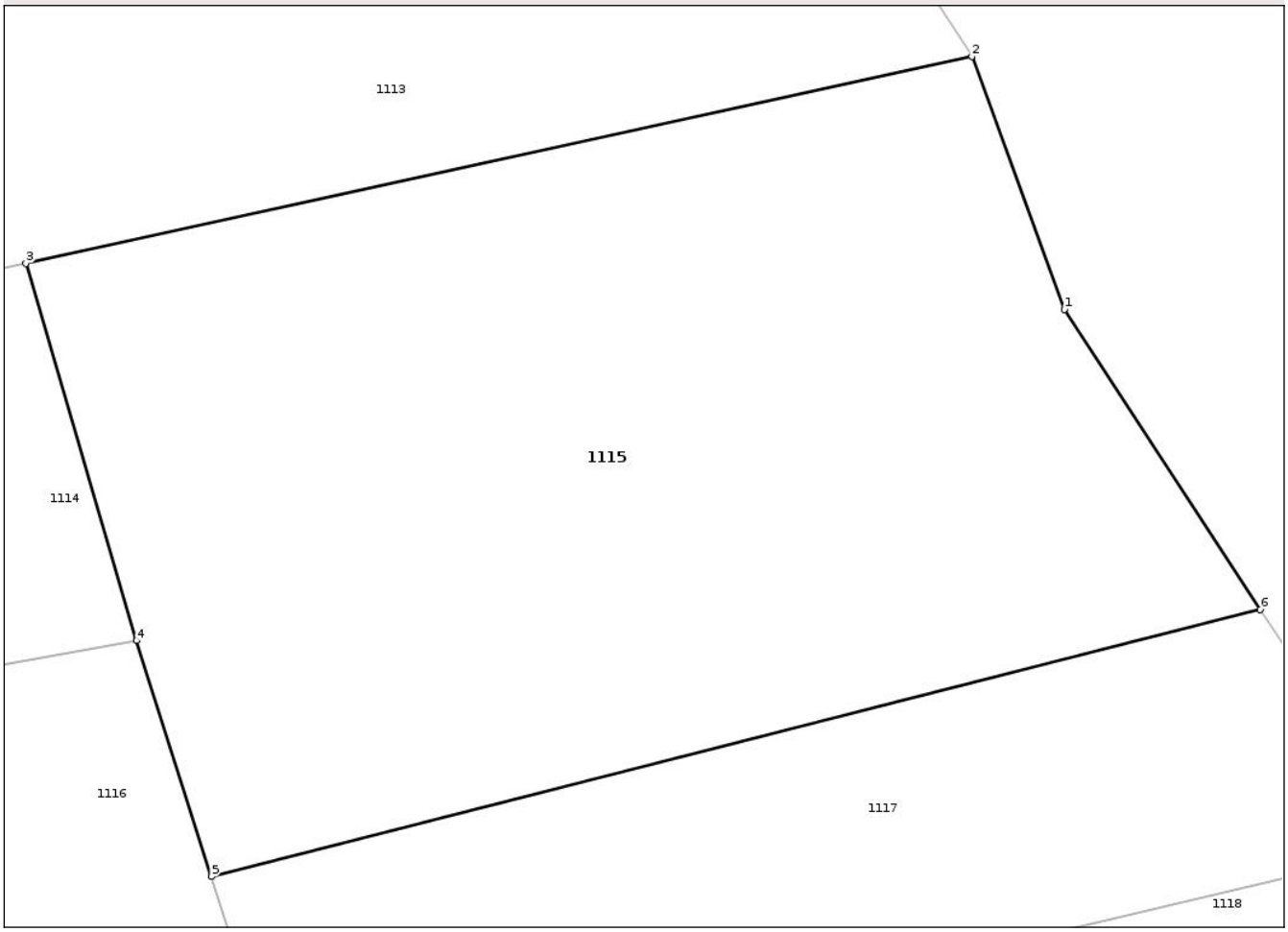
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	3	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.606,583 375.489,809	2	506.603,972 375.496,953	7.606
2	506.603,972 375.496,953	3	506.577,252 375.491,111	27.351
3	506.577,252 375.491,111	4	506.580,38 375.480,469	11.092
4	506.580,38 375.480,469	5	506.582,495 375.473,812	6.985
5	506.582,495 375.473,812	6	506.612,115 375.481,346	30.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.612,115 375.481,346	1	506.606,583 375.489,809	10.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 1.089	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83016, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOROIU I ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

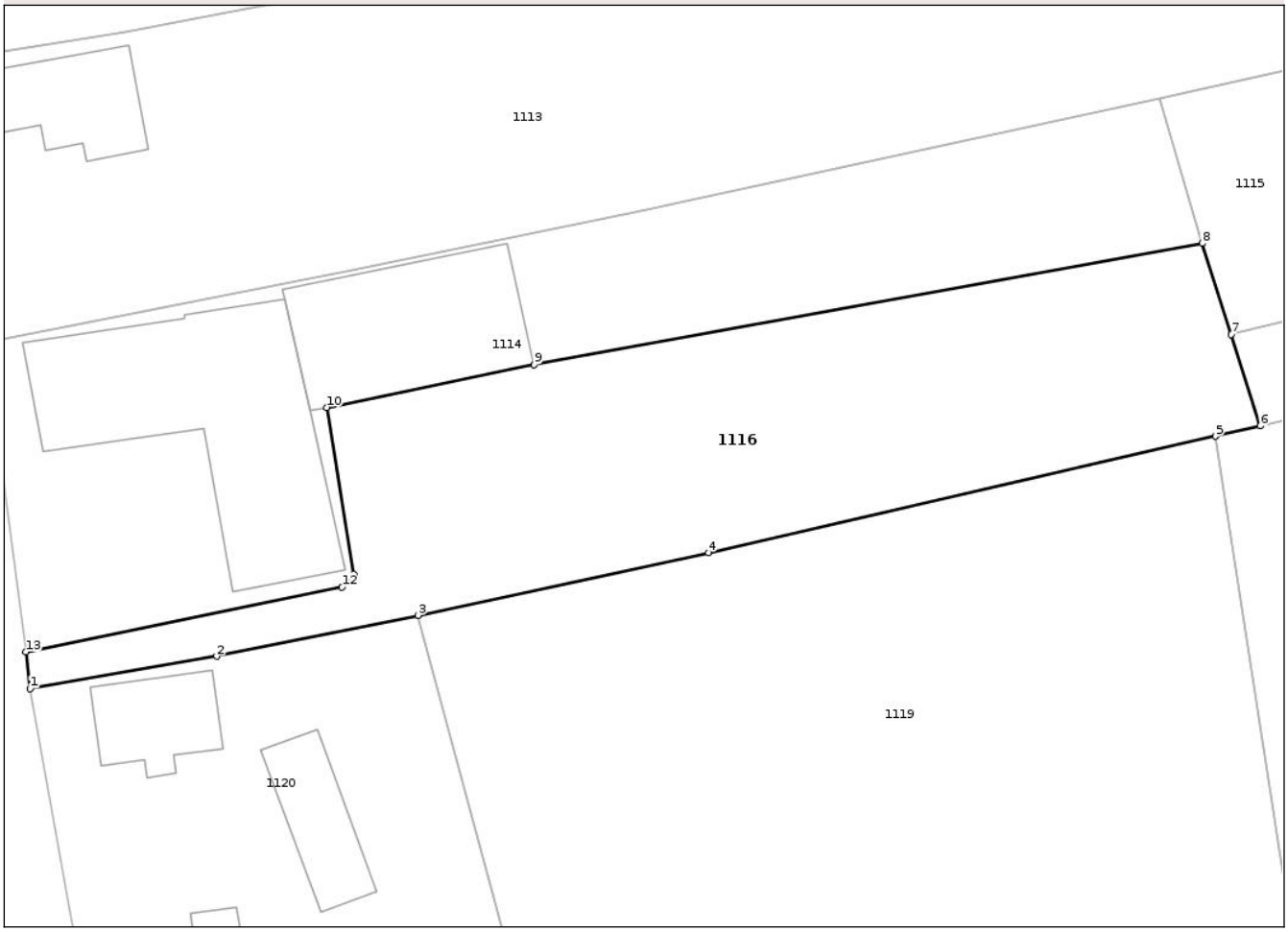
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.089	3	63	-	În act se regăseşte P62/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.494,687 375.447,936	2	506.508,334 375.450,289	13.848
2	506.508,334 375.450,289	3	506.523,035 375.453,286	15.003
3	506.523,035 375.453,286	4	506.544,27 375.457,872	21.725
4	506.544,27 375.457,872	5	506.581,333 375.466,375	38.026
5	506.581,333 375.466,375	6	506.584,619 375.467,129	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.584,619 375.467,129	7	506.582,495 375.473,812	7.012
7	506.582,495 375.473,812	8	506.580,38 375.480,469	6.985
8	506.580,38 375.480,469	9	506.531,546 375.471,605	49.632
9	506.531,546 375.471,605	10	506.516,363 375.468,482	15.501
10	506.516,363 375.468,482	11	506.518,364 375.456,255	12.39
11	506.518,364 375.456,255	12	506.517,482 375.455,344	1.268
12	506.517,482 375.455,344	13	506.494,378 375.450,606	23.585
13	506.494,378 375.450,606	1	506.494,687 375.447,936	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86959, din 13/10/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

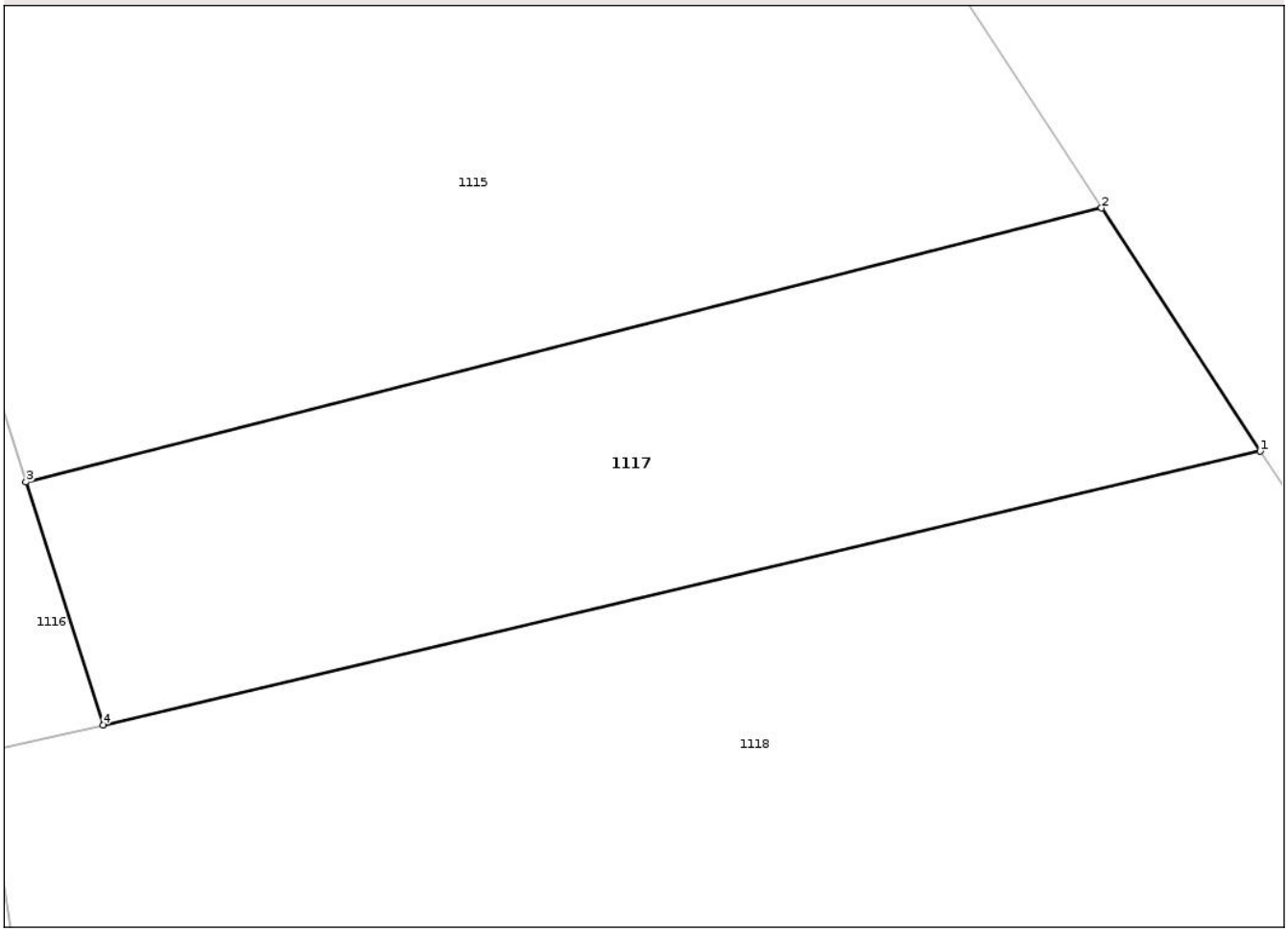
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	3	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.616,487 375.474,657	2	506.612,115 375.481,346	7.991
2	506.612,115 375.481,346	3	506.582,495 375.473,812	30.563
3	506.582,495 375.473,812	4	506.584,619 375.467,129	7.012
4	506.584,619 375.467,129	1	506.616,487 375.474,657	32.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

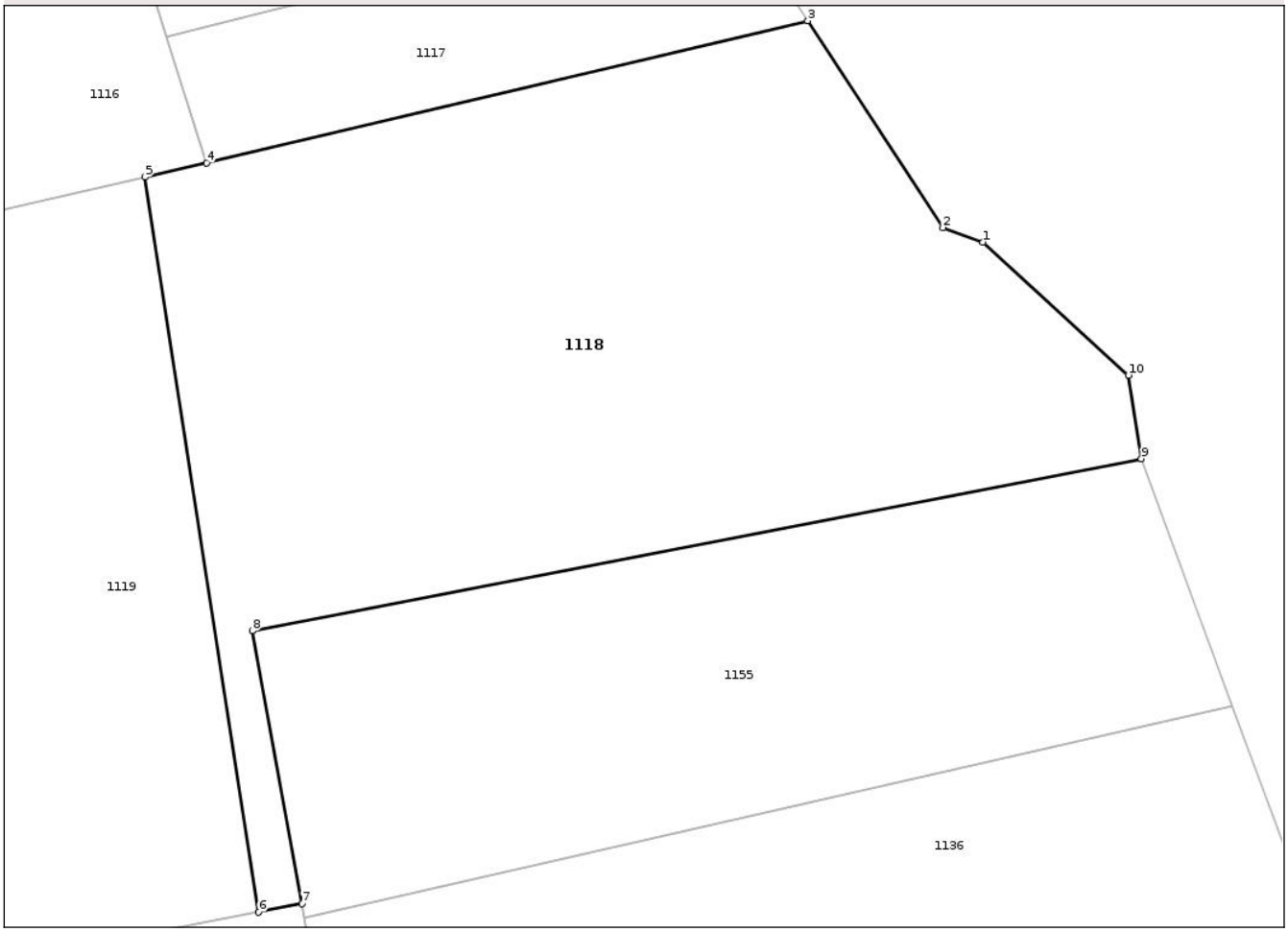
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	3	66,67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.625,77 375.462,927	2	506.623,651 375.463,696	2.254
2	506.623,651 375.463,696	3	506.616,487 375.474,657	13.095
3	506.616,487 375.474,657	4	506.584,619 375.467,129	32.745
4	506.584,619 375.467,129	5	506.581,333 375.466,375	3.371
5	506.581,333 375.466,375	6	506.587,365 375.427,438	39.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.587,365 375.427,438	7	506.589,663 375.427,888	2.342
7	506.589,663 375.427,888	8	506.587,029 375.442,34	14.69
8	506.587,029 375.442,34	9	506.634,179 375.451,451	48.022
9	506.634,179 375.451,451	10	506.633,497 375.455,88	4.481
10	506.633,497 375.455,88	1	506.625,77 375.462,927	10.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 06/10/2020 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de moştenitor nr. 1/15.07.2011 eliberat de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.85325/07.02.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

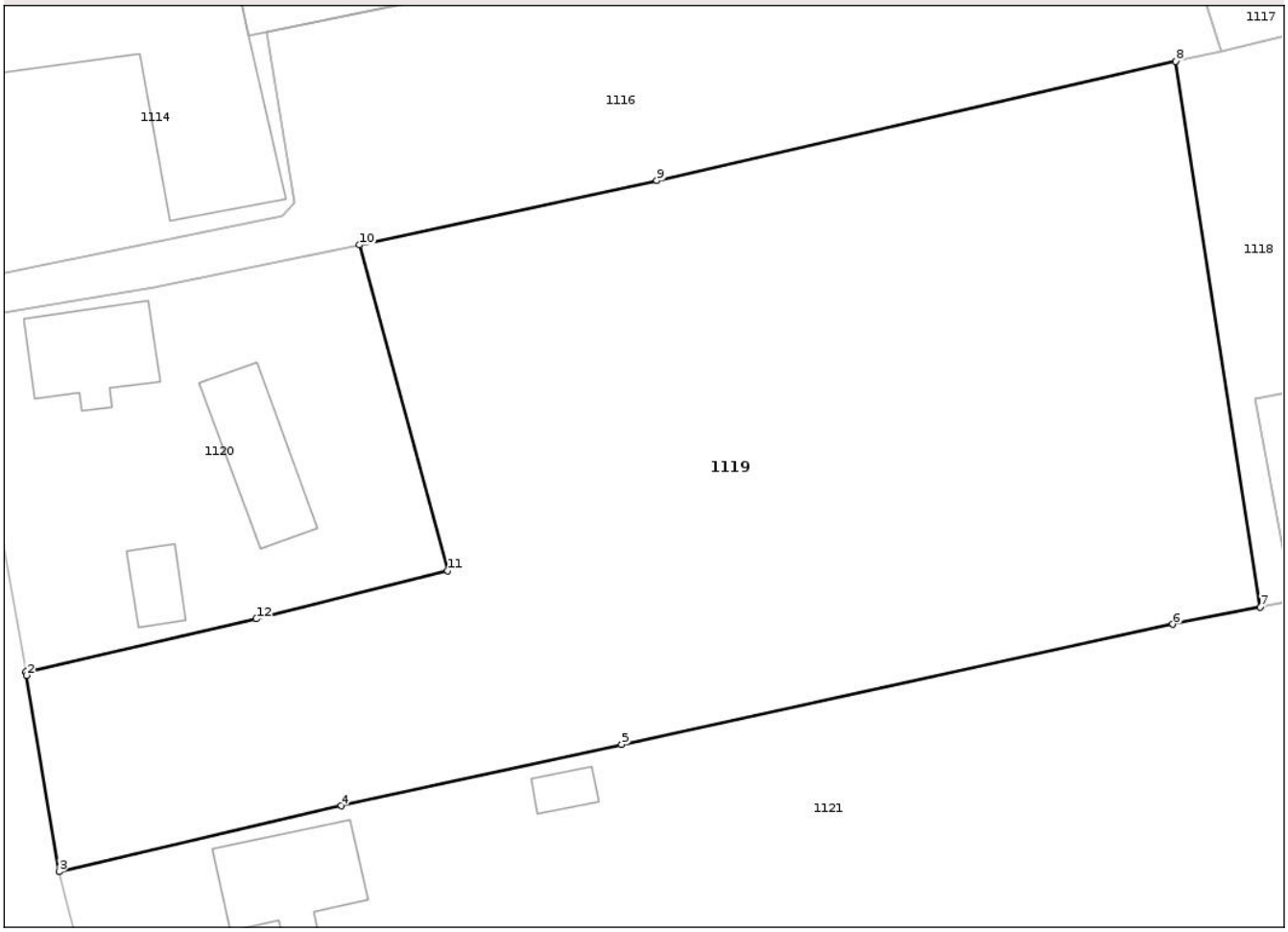
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	3	67-69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.499,204 375.422,808	2	506.499,246 375.422,572	0.24
2	506.499,246 375.422,572	3	506.501,566 375.408,576	14.187
3	506.501,566 375.408,576	4	506.521,714 375.413,267	20.687
4	506.521,714 375.413,267	5	506.541,752 375.417,634	20.508
5	506.541,752 375.417,634	6	506.581,119 375.426,213	40.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.581,119 375.426,213	7	506.587,365 375.427,438	6.365
7	506.587,365 375.427,438	8	506.581,333 375.466,375	39.401
8	506.581,333 375.466,375	9	506.544,27 375.457,872	38.026
9	506.544,27 375.457,872	10	506.523,035 375.453,286	21.725
10	506.523,035 375.453,286	11	506.529,312 375.430,028	24.09
11	506.529,312 375.430,028	12	506.515,656 375.426,606	14.078
12	506.515,656 375.426,606	1	506.499,204 375.422,808	16.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81228	740	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81228-C1	Loc. Priboieni, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA (P); AN CONSTR.: 1965.
A1.2	81228-C2	Loc. Priboieni, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1965.
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8761 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 126, din 19/08/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 3577 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 3578 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CATEASCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA VERONICA-ELENA**	
13190 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 1161, din 04/09/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1161/04.09.2024 de NP Gojgărea Gheorghița, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumprare până la data de 04.09.2026	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA NICOLAE-CRISTIAN**, necăsătorit.	
	OBSERVATII: vezi B3	
12427 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1123, din 05/09/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	se notează actul aditional autentificat sub nr. 1123/05.09.2025 de BIN Gojgărea Gheorghița, la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1161/04.09.2024 prin care Sora Nicolae Cristian a cesionat cota de 1/2 din drepturile și obligațiile care rezultă din promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1161/04.09.2024 în favoarea Grancea Aurelia, necăsătorită	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHINEA VERONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

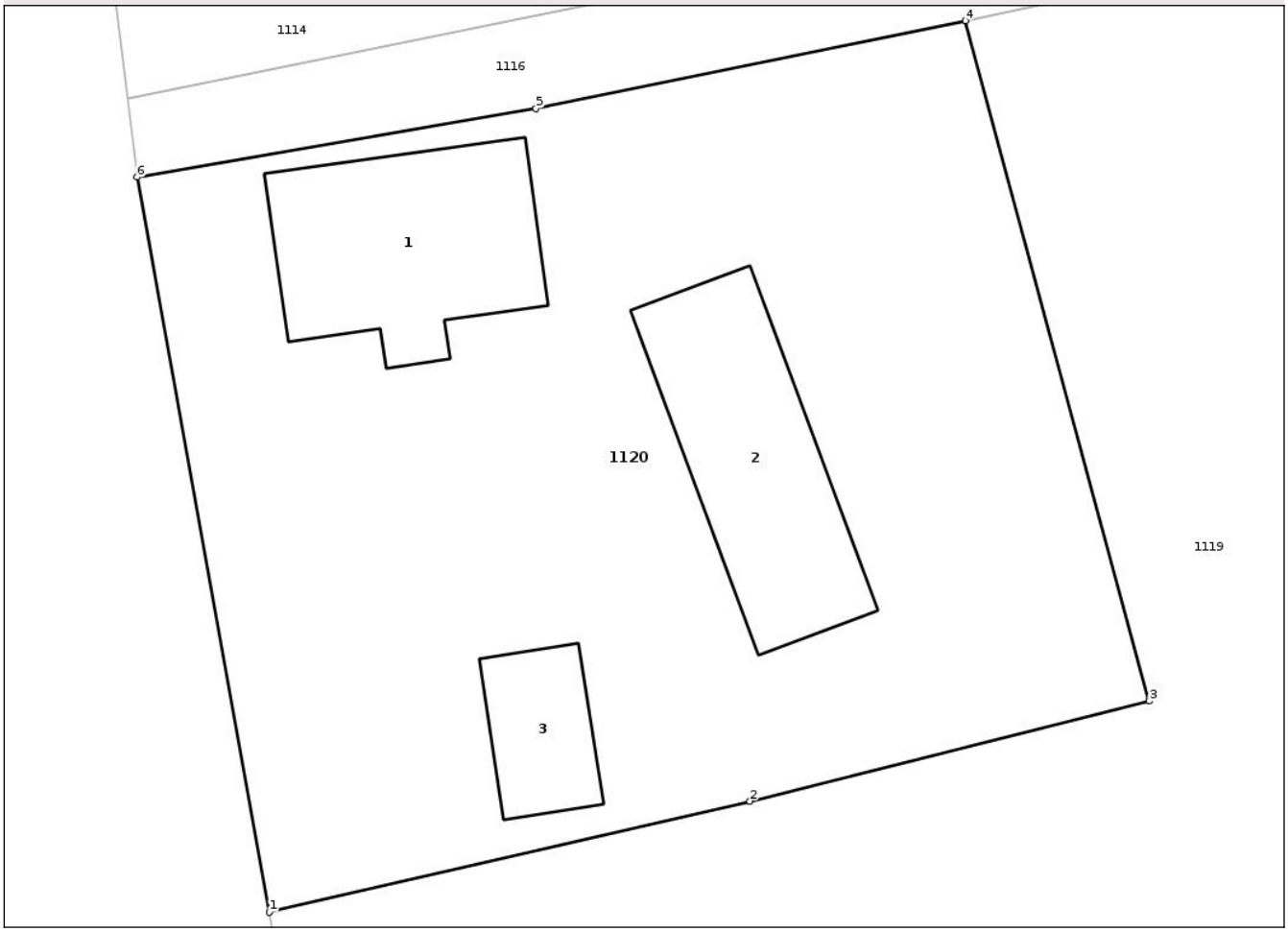
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81228	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	3	69,70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81228-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA (P); AN CONSTR.: 1965.
A1.2	81228-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1965.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.499,204 375.422,808	2	506.515,656 375.426,606	16.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.515,656 375.426,606	3	506.529,312 375.430,028	14.078
3	506.529,312 375.430,028	4	506.523,035 375.453,286	24.09
4	506.523,035 375.453,286	5	506.508,334 375.450,289	15.003
5	506.508,334 375.450,289	6	506.494,687 375.447,936	13.848
6	506.494,687 375.447,936	1	506.499,204 375.422,808	25.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 2.248	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1965
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1598, din 11/09/2018 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moştenitor nr. 181/11.09.2018 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr.86961/13.10.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FURTUNESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1598, din 11/09/2018 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moştenitor nr. 181/11.09.2018 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr.86961/13.10.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNESCU LUCREȚIA**	

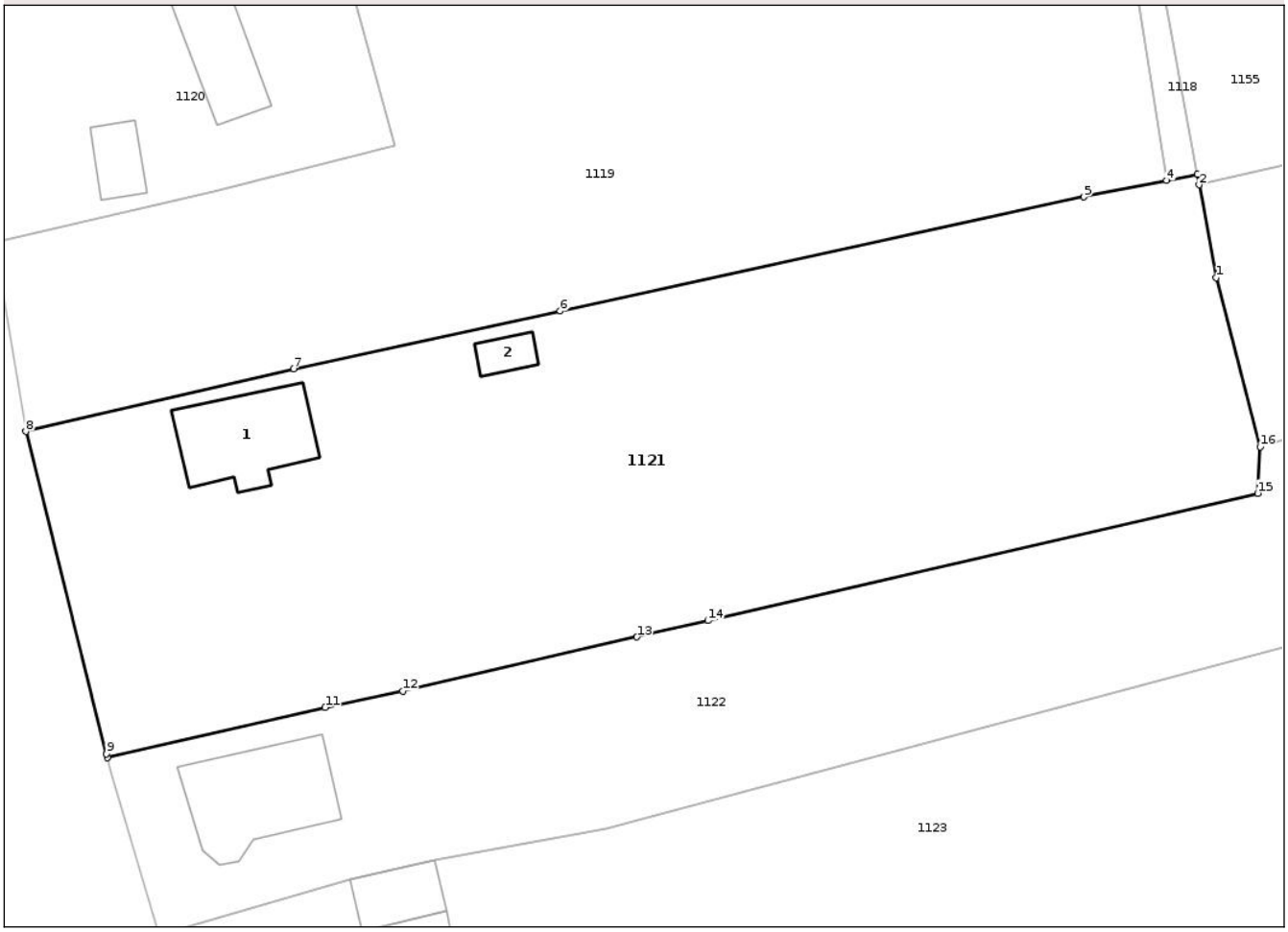
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.208 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	3	71,72	-	
2	arabil	DA	1.152	3	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1965
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.591,076 375.420,138	2	506.589,803 375.427,124	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.589,803 375.427,124	3	506.589,663 375.427,888	0.777
3	506.589,663 375.427,888	4	506.587,365 375.427,438	2.342
4	506.587,365 375.427,438	5	506.581,119 375.426,213	6.365
5	506.581,119 375.426,213	6	506.541,752 375.417,634	40.291
6	506.541,752 375.417,634	7	506.521,714 375.413,267	20.508
7	506.521,714 375.413,267	8	506.501,566 375.408,576	20.687
8	506.501,566 375.408,576	9	506.507,627 375.384,336	24.986
9	506.507,627 375.384,336	10	506.507,682 375.384,071	0.271
10	506.507,682 375.384,071	11	506.524,073 375.387,815	16.813
11	506.524,073 375.387,815	12	506.529,9 375.389,068	5.96
12	506.529,9 375.389,068	13	506.547,521 375.393,119	18.081
13	506.547,521 375.393,119	14	506.552,863 375.394,356	5.483
14	506.552,863 375.394,356	15	506.594,198 375.403,93	42.429
15	506.594,198 375.403,93	16	506.594,392 375.407,426	3.501
16	506.594,392 375.407,426	1	506.591,076 375.420,138	13.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:288/1

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80497	Din acte: 1.974 Masurata: 2.004	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 76, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6744 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1613, din 05/09/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA LIVIU MIHAIL**, căsătorit cu 2) **BADEA ANA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA LIVIU MIHAIL** 2) **BADEA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

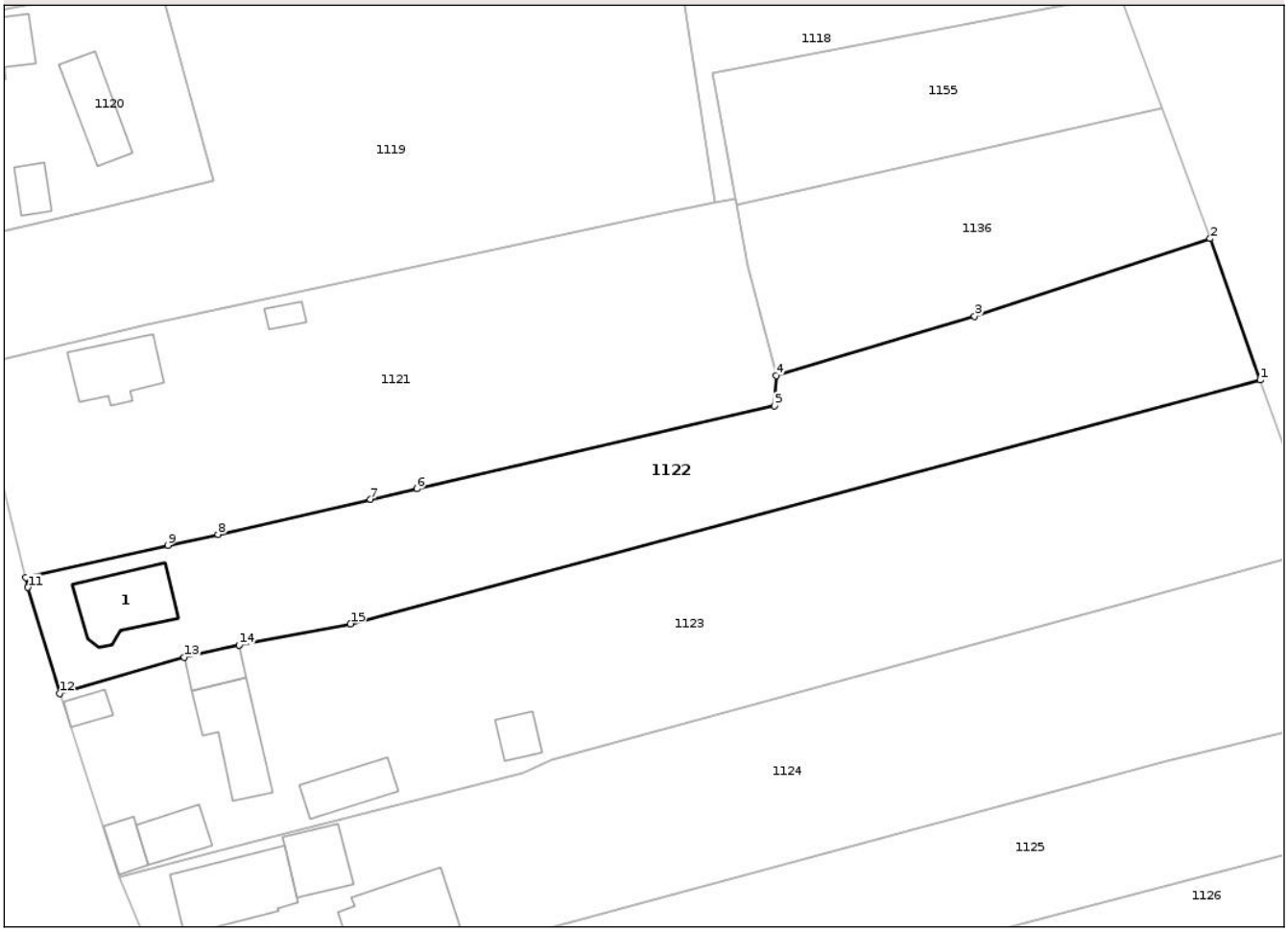
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80497	Din acte: 1.974 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	3	76,77	-	
2	arabil	DA	1.714	3	73,74,76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.650,357 375.406,92	2	506.644,569 375.423,258	17.333
2	506.644,569 375.423,258	3	506.617,341 375.414,309	28.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.617,341 375.414,309	4	506.594,392 375.407,426	23.959
4	506.594,392 375.407,426	5	506.594,198 375.403,93	3.501
5	506.594,198 375.403,93	6	506.552,863 375.394,356	42.429
6	506.552,863 375.394,356	7	506.547,521 375.393,119	5.483
7	506.547,521 375.393,119	8	506.529,9 375.389,068	18.081
8	506.529,9 375.389,068	9	506.524,073 375.387,815	5.96
9	506.524,073 375.387,815	10	506.507,682 375.384,071	16.813
10	506.507,682 375.384,071	11	506.507,913 375.382,946	1.148
11	506.507,913 375.382,946	12	506.511,56 375.370,711	12.767
12	506.511,56 375.370,711	13	506.525,985 375.374,863	15.011
13	506.525,985 375.374,863	14	506.532,323 375.376,301	6.499
14	506.532,323 375.376,301	15	506.545,188 375.378,751	13.096
15	506.545,188 375.378,751	1	506.650,357 375.406,92	108.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:288/2

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80496	Din acte: 3.026 Masurata: 3.073	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80496-C1	Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	80496-C2	Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	80496-C3	Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.7		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5251 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 4356, din 09/03/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU VIOREL**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LUPU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

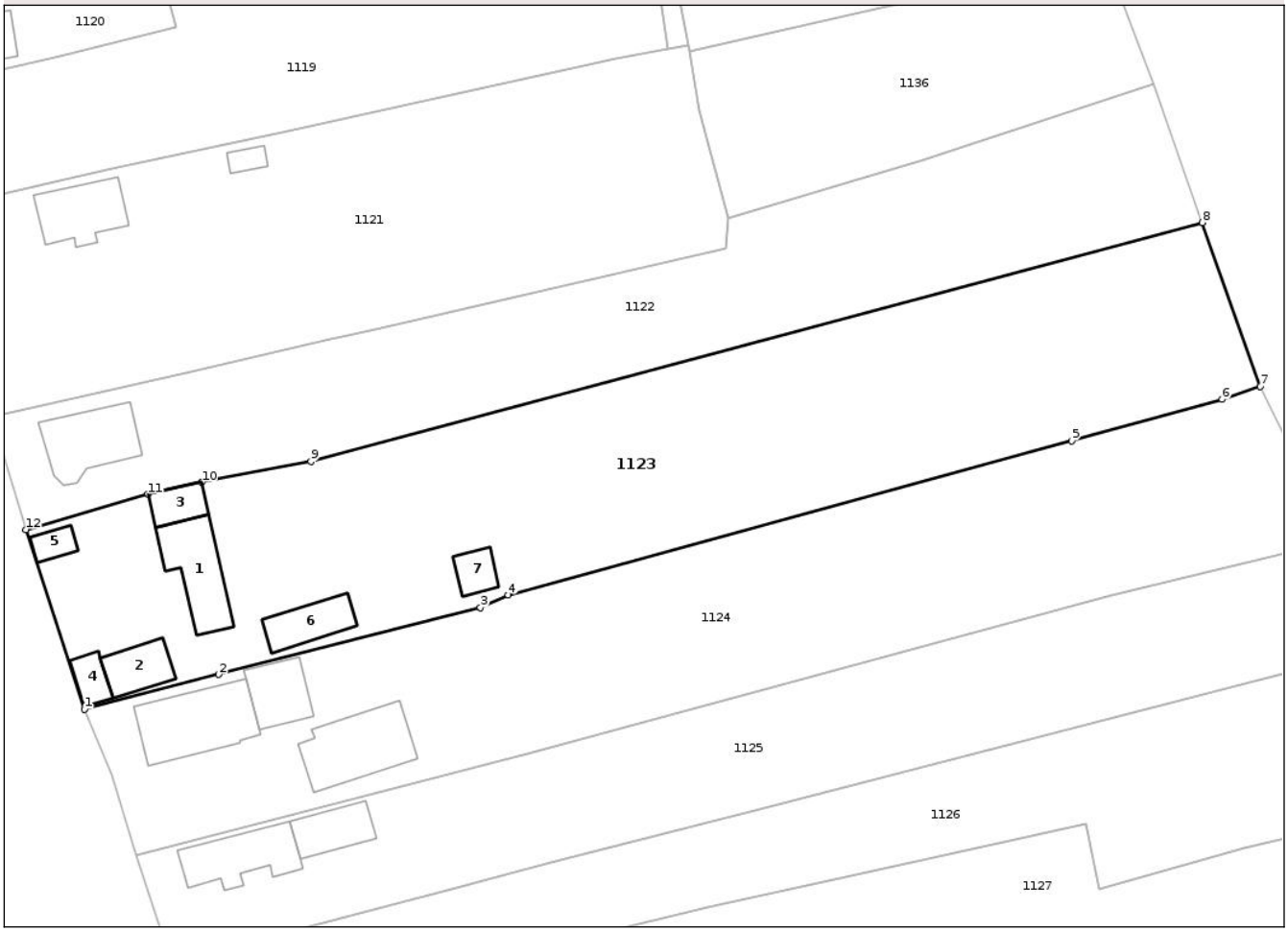
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80496	Din acte: 3.026 Masurata: 3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	3	76,78	-	
2	arabil	DA	2.172	3	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80496-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	80496-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	80496-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.518,476 375.349,498	2	506.534,329 375.353,623	16.381
2	506.534,329 375.353,623	3	506.565,185 375.361,513	31.849
3	506.565,185 375.361,513	4	506.568,475 375.362,99	3.606
4	506.568,475 375.362,99	5	506.634,923 375.381,189	68.895
5	506.634,923 375.381,189	6	506.652,673 375.386,093	18.415
6	506.652,673 375.386,093	7	506.657,198 375.387,608	4.772
7	506.657,198 375.387,608	8	506.650,357 375.406,92	20.488
8	506.650,357 375.406,92	9	506.545,188 375.378,751	108.876
9	506.545,188 375.378,751	10	506.532,323 375.376,301	13.096
10	506.532,323 375.376,301	11	506.525,985 375.374,863	6.499
11	506.525,985 375.374,863	12	506.511,56 375.370,711	15.011
12	506.511,56 375.370,711	1	506.518,476 375.349,498	22.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.699	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:257 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

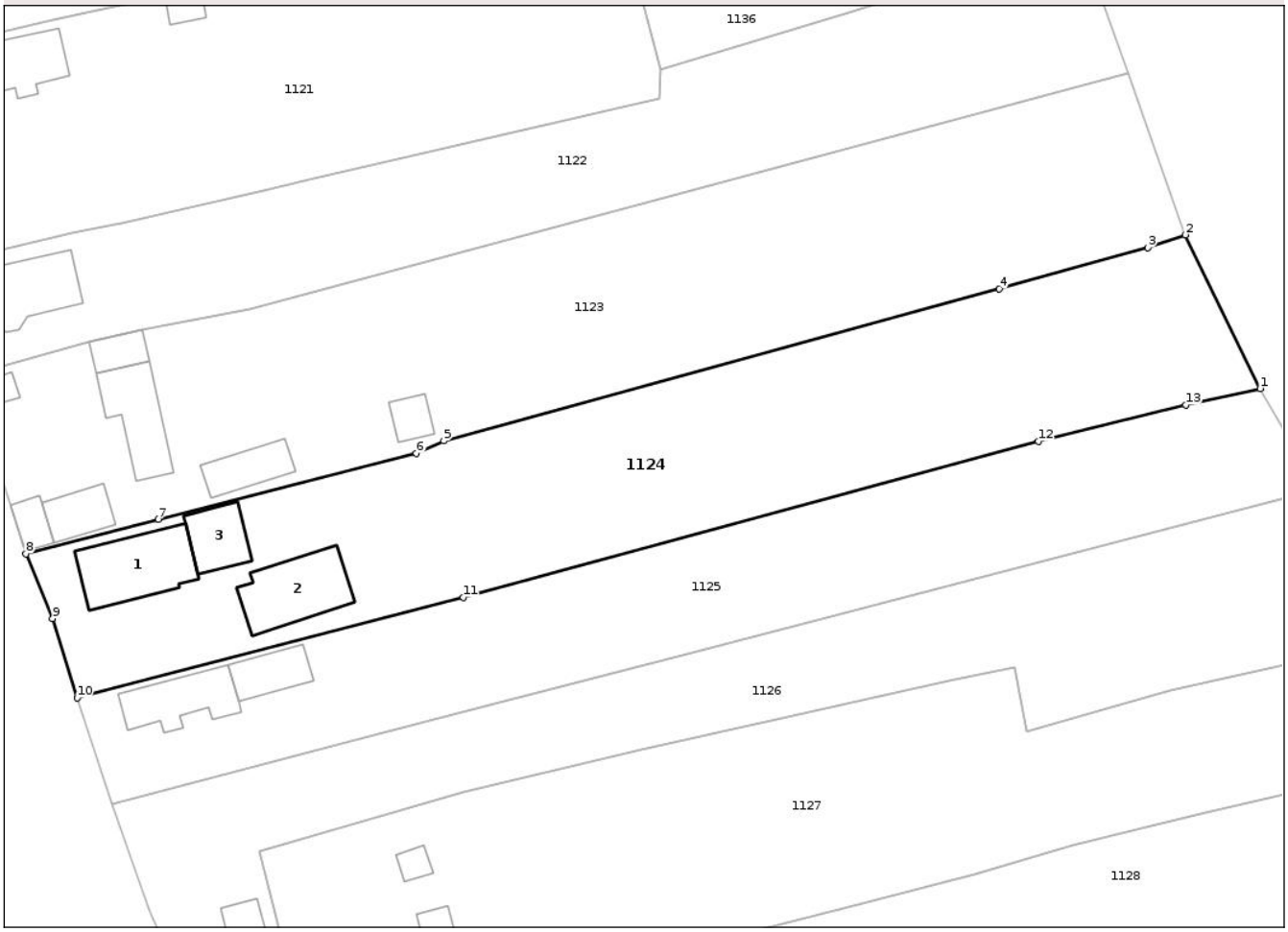
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	3	79,80	-	
2	arabil	DA	1.349	3	80	-	
3	livada	DA	486	3	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:257 mp; P+1+M
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.666,126 375.369,257	2	506.657,198 375.387,608	20.408
2	506.657,198 375.387,608	3	506.652,673 375.386,093	4.772
3	506.652,673 375.386,093	4	506.634,923 375.381,189	18.415
4	506.634,923 375.381,189	5	506.568,475 375.362,99	68.895
5	506.568,475 375.362,99	6	506.565,185 375.361,513	3.606
6	506.565,185 375.361,513	7	506.534,329 375.353,623	31.849
7	506.534,329 375.353,623	8	506.518,476 375.349,498	16.381
8	506.518,476 375.349,498	9	506.521,649 375.341,764	8.36
9	506.521,649 375.341,764	10	506.524,602 375.332,272	9.941
10	506.524,602 375.332,272	11	506.570,788 375.344,301	47.727
11	506.570,788 375.344,301	12	506.639,573 375.362,933	71.264
12	506.639,573 375.362,933	13	506.657,235 375.367,272	18.187
13	506.657,235 375.367,272	1	506.666,126 375.369,257	9.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 72, Jud. Arges, PCT DINESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80675	Din acte: 1.920 Masurata: 1.997	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80675-C1	Loc. Priboieni, Nr. 72, Jud. Arges, PCT DINESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	80675-C2	Loc. Priboieni, Nr. 72, Jud. Arges, PCT DINESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6923 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 883, din 20/07/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 5559 din 06.11.2017, emis de Primăria Priboieni;act administrativ nr 5561 din 06.11.2017, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 66503 din 13.02.1995, emis de CJ Argeș;act administrativ nr 5562 din 06.11.2017, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 55 din 20.07.2009, emis de BNP Stănescu Constanța);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GOGONCEA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGONCEA CONSTANTIN** 2) **GOGONCEA NISTOR**	
8333 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1345, din 23/08/2018 emis de Caunei Florescu Mariana;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1345/23.08.2018, cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 15.08.2023	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOGONCEA MIHAI CONSTANTIN**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

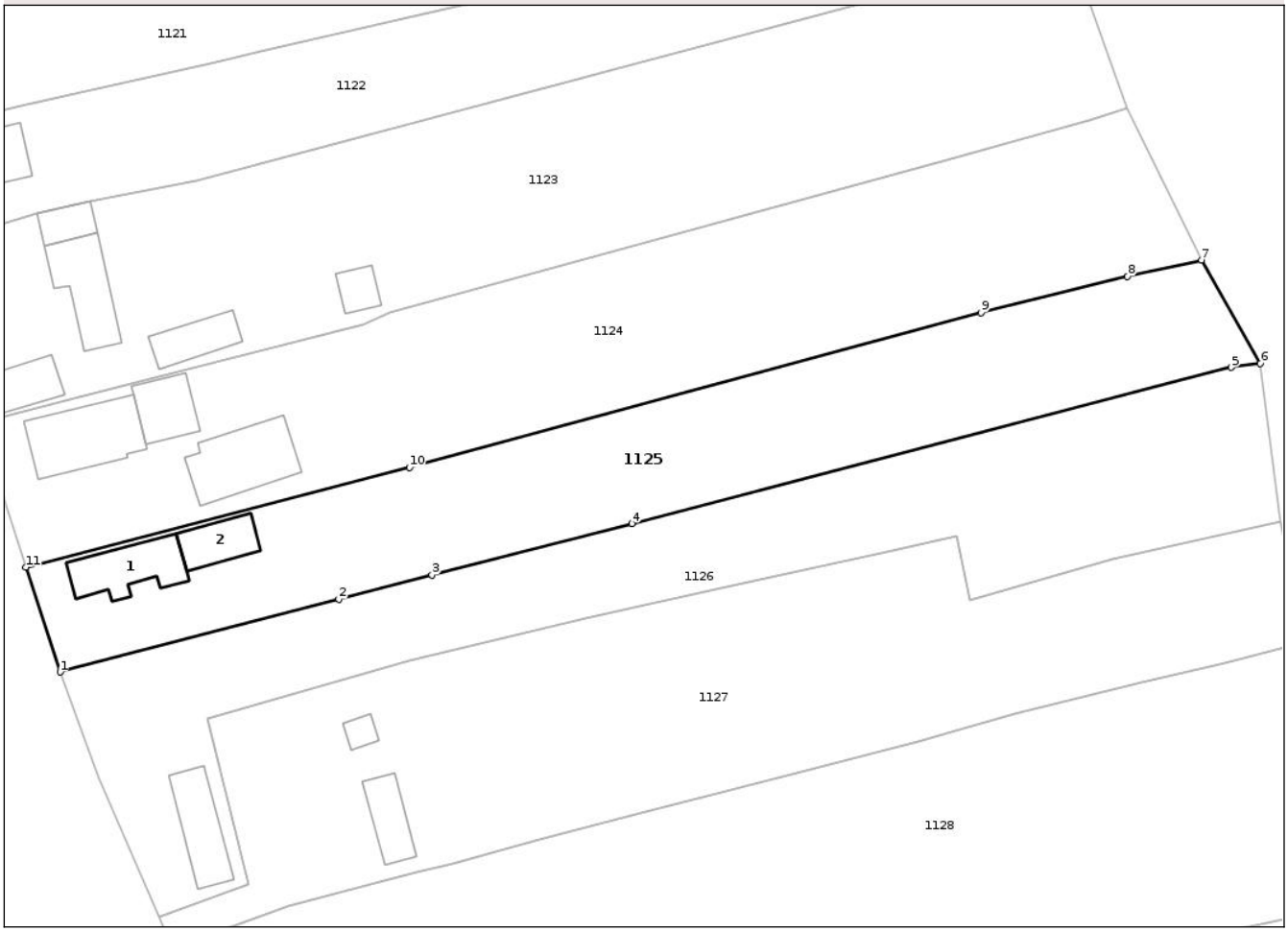
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80675	Din acte: 1.920 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	3	84	-	
2	arabil	DA	1.778	3	82,93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80675-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	80675-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.528,719 375.319,667	2	506.562,283 375.328,417	34.686
2	506.562,283 375.328,417	3	506.573,493 375.331,36	11.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.573,493 375.331,36	4	506.597,526 375.337,538	24.814
4	506.597,526 375.337,538	5	506.669,731 375.356,336	74.612
5	506.669,731 375.356,336	6	506.673,208 375.356,819	3.51
6	506.673,208 375.356,819	7	506.666,126 375.369,257	14.313
7	506.666,126 375.369,257	8	506.657,235 375.367,272	9.11
8	506.657,235 375.367,272	9	506.639,573 375.362,933	18.187
9	506.639,573 375.362,933	10	506.570,788 375.344,301	71.264
10	506.570,788 375.344,301	11	506.524,602 375.332,272	47.727
11	506.524,602 375.332,272	1	506.528,719 375.319,667	13.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.015 Masurata: 2.115	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125107, din 17/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU IOACHIM**, lipsă CNP 2) **ROŞESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP 3) **ROŞESCU PAUL**, lipsă CNP 4) **ROŞESCU SABINA**, lipsă CNP 5) **ROŞESCU FLORINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞESCU IOACHIM**, lipsă CNP 2) **ROŞESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP 3) **ROŞESCU PAUL**, lipsă CNP 4) **ROŞESCU SABINA**, lipsă CNP 5) **ROŞESCU FLORINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

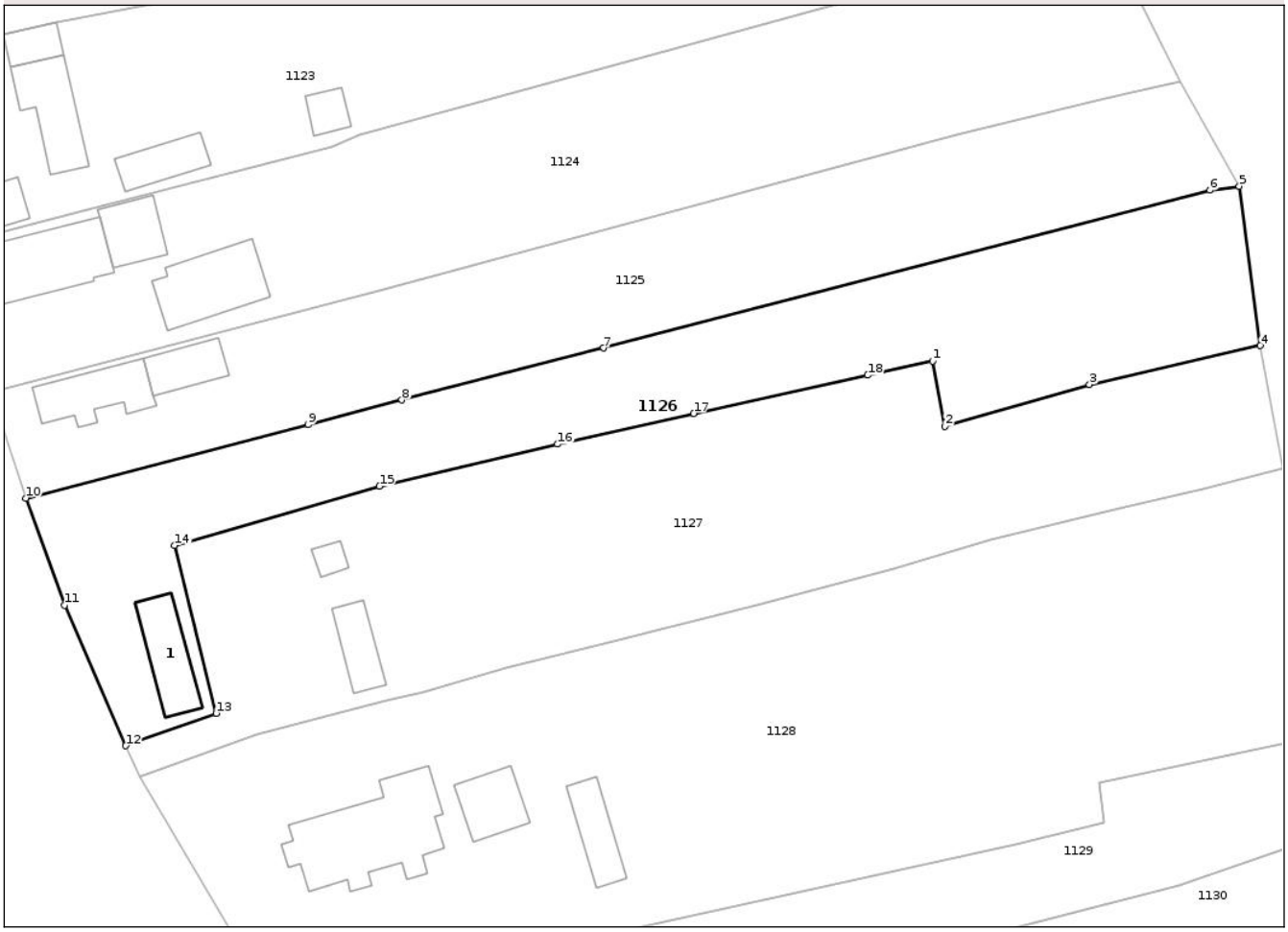
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.015 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	3	85,86	-	
2	livada	DA	1.422	3	86-88,90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.636,691 375.335,971	2	506.638,184 375.328,241	7.873
2	506.638,184 375.328,241	3	506.655,368 375.333,201	17.886
3	506.655,368 375.333,201	4	506.675,706 375.337,828	20.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.675,706 375.337,828	5	506.673,208 375.356,819	19.155
5	506.673,208 375.356,819	6	506.669,731 375.356,336	3.51
6	506.669,731 375.356,336	7	506.597,526 375.337,538	74.612
7	506.597,526 375.337,538	8	506.573,493 375.331,36	24.814
8	506.573,493 375.331,36	9	506.562,283 375.328,417	11.59
9	506.562,283 375.328,417	10	506.528,719 375.319,667	34.686
10	506.528,719 375.319,667	11	506.533,3 375.306,892	13.572
11	506.533,3 375.306,892	12	506.540,619 375.290,174	18.25
12	506.540,619 375.290,174	13	506.551,383 375.294,055	11.442
13	506.551,383 375.294,055	14	506.546,424 375.314,021	20.573
14	506.546,424 375.314,021	15	506.570,826 375.321,077	25.402
15	506.570,826 375.321,077	16	506.592,035 375.326,094	21.794
16	506.592,035 375.326,094	17	506.608,231 375.329,735	16.6
17	506.608,231 375.329,735	18	506.628,963 375.334,301	21.229
18	506.628,963 375.334,301	1	506.636,691 375.335,971	7.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81431	2.850	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81431-C1	Loc. Priboieni, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15405 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 79, din 11/10/2024 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (act notarial nr 78 din 11.09.2024, emis de BNP POENITA FRANCISCO-CRISTIAN;act administrativ nr 4544 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;inscris sub semnatura privata nr 00221504431 din 07.10.2024, emis de ASIGURARE ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 4545 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COŢANDRA FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COŢANDRA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

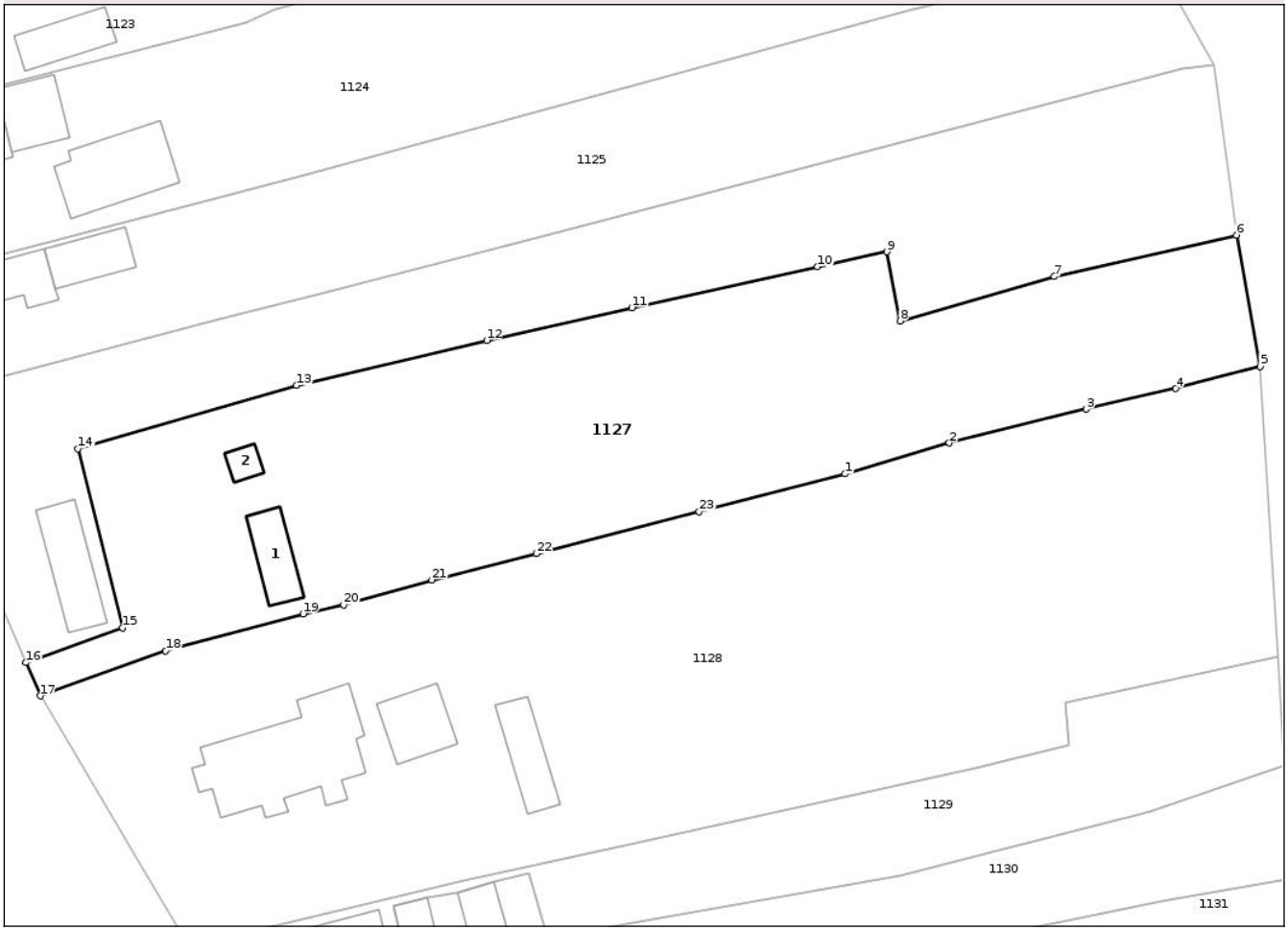
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81431	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	3	92,93	-	
2	livada	DA	2.150	3	89,90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81431-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.632,01 375.311,21	2	506.643,637 375.314,65	12.125
3	506.658,951 375.318,426	4	506.668,941 375.320,722	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.643,637 375.314,65	3	506.658,951 375.318,426	15.773
4	506.668,941 375.320,722	5	506.678,353 375.323,196	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.678,353 375.323,196	6	506.675,706 375.337,828	14.87
7	506.655,368 375.333,201	8	506.638,184 375.328,241	17.886
9	506.636,691 375.335,971	10	506.628,963 375.334,301	7.906
11	506.608,231 375.329,735	12	506.592,035 375.326,094	16.6
13	506.570,826 375.321,077	14	506.546,424 375.314,021	25.402
15	506.551,383 375.294,055	16	506.540,619 375.290,174	11.442
17	506.542,241 375.286,468	18	506.556,204 375.291,494	14.84
19	506.571,565 375.295,614	20	506.576,053 375.296,606	4.596
21	506.585,917 375.299,398	22	506.597,585 375.302,339	12.033
23	506.615,748 375.307,015	1	506.632,01 375.311,21	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.675,706 375.337,828	7	506.655,368 375.333,201	20.858
8	506.638,184 375.328,241	9	506.636,691 375.335,971	7.873
10	506.628,963 375.334,301	11	506.608,231 375.329,735	21.229
12	506.592,035 375.326,094	13	506.570,826 375.321,077	21.794
14	506.546,424 375.314,021	15	506.551,383 375.294,055	20.573
16	506.540,619 375.290,174	17	506.542,241 375.286,468	4.045
18	506.556,204 375.291,494	19	506.571,565 375.295,614	15.904
20	506.576,053 375.296,606	21	506.585,917 375.299,398	10.252
22	506.597,585 375.302,339	23	506.615,748 375.307,015	18.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81018	Din acte: 4.434 Masurata: 4.460	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81018-C1	Loc. Priboieni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1935
A1.2	81018-C2	Loc. Priboieni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1940
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5321 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 288, din 20/02/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2123 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 2129 din 07.05.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **CIUCĂ ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **OGARU ELENA MARILENA**	
9803 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 799, din 27/07/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 288 din 20.02.2015, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 3419 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 3420 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OGARU ELENA MARILENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIUCĂ ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIUCĂ ŞTEFAN** 2) **OGARU ELENA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5321 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 288, din 20/02/2015 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 2123 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 2129 din 07.05.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CIUCA RODICA**	
9803 / 04/08/2020		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 799, din 27/07/2020 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 288 din 20.02.2015, emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA;act administrativ nr 3419 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 3420 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCA RODICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81018	Din acte: 4.434 Masurata: 4.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	3	94	-	
2	livada	DA	2.683	3	95	-	
3	arabil	DA	861	3	95,96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81018-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1935
A1.2	81018-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1940
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.680,275 375.290,78	2	506.678,353 375.323,196	32.473
3	506.668,941 375.320,722	4	506.658,951 375.318,426	10.25
5	506.643,637 375.314,65	6	506.632,01 375.311,21	12.125
7	506.615,748 375.307,015	8	506.597,585 375.302,339	18.755
9	506.585,917 375.299,398	10	506.576,053 375.296,606	10.252
11	506.571,565 375.295,614	12	506.556,204 375.291,494	15.904
13	506.542,241 375.286,468	14	506.555,887 375.263,458	26.752
15	506.558,671 375.258,71	16	506.558,953 375.258,383	0.432
17	506.566,442 375.260,318	18	506.588,945 375.265,809	23.163
19	506.608,035 375.269,912	20	506.646,575 375.278,461	39.477
21	506.657,046 375.281,047	22	506.656,555 375.285,777	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.678,353 375.323,196	3	506.668,941 375.320,722	9.732
4	506.658,951 375.318,426	5	506.643,637 375.314,65	15.773
6	506.632,01 375.311,21	7	506.615,748 375.307,015	16.794
8	506.597,585 375.302,339	9	506.585,917 375.299,398	12.033
10	506.576,053 375.296,606	11	506.571,565 375.295,614	4.596
12	506.556,204 375.291,494	13	506.542,241 375.286,468	14.84
14	506.555,887 375.263,458	15	506.558,671 375.258,71	5.504
16	506.558,953 375.258,383	17	506.566,442 375.260,318	7.735
18	506.588,945 375.265,809	19	506.608,035 375.269,912	19.526
20	506.646,575 375.278,461	21	506.657,046 375.281,047	10.786
22	506.656,555 375.285,777	1	506.680,275 375.290,78	24.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dineşti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80140	1.134	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80140-C1	Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dineşti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. 315, din 26/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80140 a imobilului cu numarul cadastral 80140/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80118 inscris in cartea funciara 80118;	A1, A1.1
1198 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. 318, din 26/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU C DRAGOŞ-FĂNEL**, casatorit cu, lipsă CNP 2) **STANCIU ANGELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

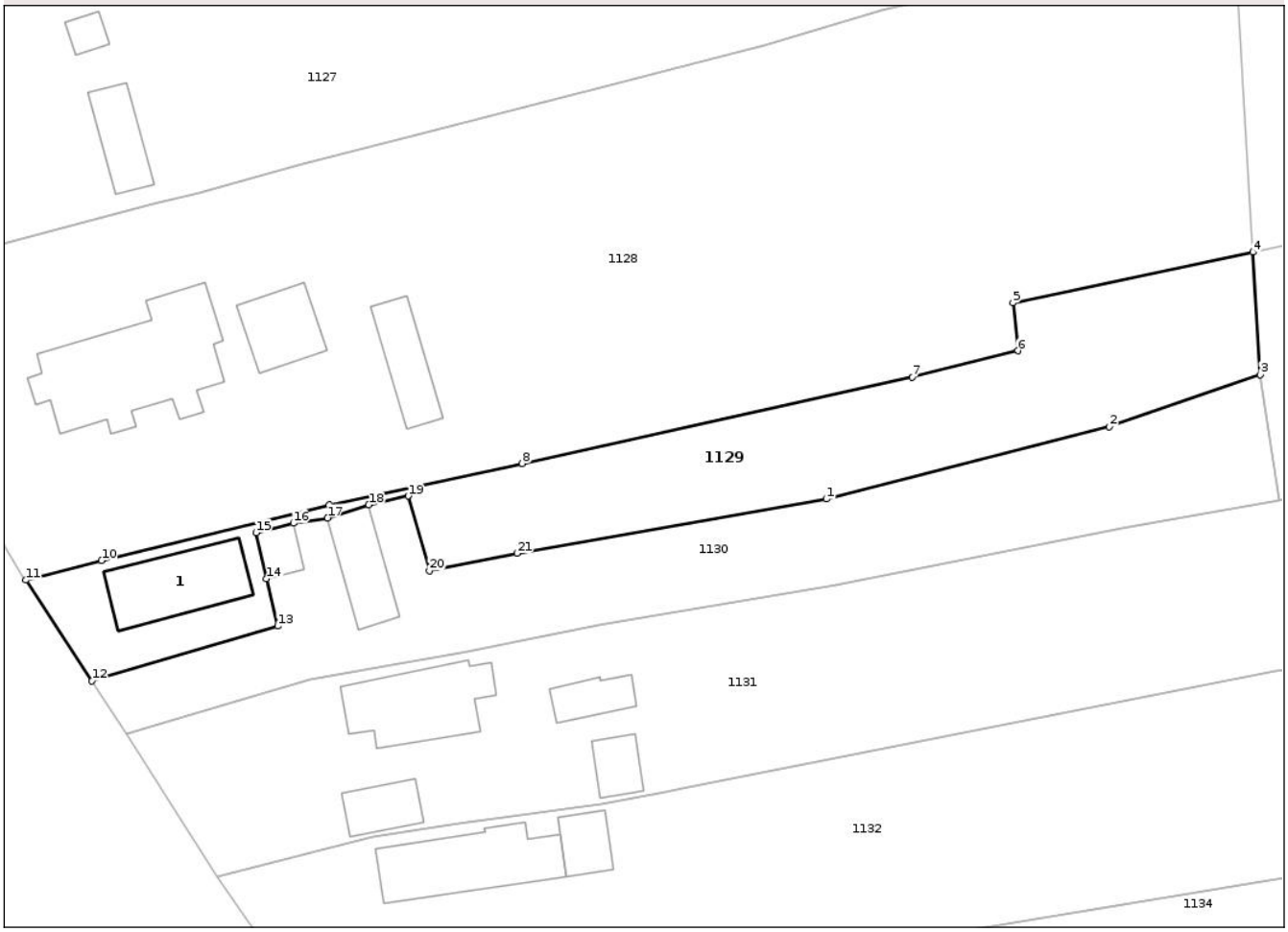
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80140	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	3	98	-	
2	arabil	DA	854	3	95-97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80140-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.638,102 375.266,399	2	506.666,098 375.273,523	28.888
3	506.681,017 375.278,678	4	506.680,275 375.290,78	12.125
5	506.656,555 375.285,777	6	506.657,046 375.281,047	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.666,098 375.273,523	3	506.681,017 375.278,678	15.785
4	506.680,275 375.290,78	5	506.656,555 375.285,777	24.242
6	506.657,046 375.281,047	7	506.646,575 375.278,461	10.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.646,575 375.278,461	8	506.608,035 375.269,912	39.477
9	506.588,945 375.265,809	10	506.566,442 375.260,318	23.163
11	506.558,953 375.258,383	12	506.565,496 375.248,452	11.893
13	506.583,845 375.253,84	14	506.582,762 375.258,52	4.804
15	506.581,71 375.263,067	16	506.585,392 375.263,999	3.798
17	506.588,795 375.264,527	18	506.592,86 375.265,814	4.264
19	506.596,767 375.266,691	20	506.598,851 375.259,297	7.682
21	506.607,529 375.261,045	1	506.638,102 375.266,399	31.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.608,035 375.269,912	9	506.588,945 375.265,809	19.526
10	506.566,442 375.260,318	11	506.558,953 375.258,383	7.735
12	506.565,496 375.248,452	13	506.583,845 375.253,84	19.124
14	506.582,762 375.258,52	15	506.581,71 375.263,067	4.667
16	506.585,392 375.263,999	17	506.588,795 375.264,527	3.444
18	506.592,86 375.265,814	19	506.596,767 375.266,691	4.004
20	506.598,851 375.259,297	21	506.607,529 375.261,045	8.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dineşti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80141	1.134	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80141-C1	Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dineşti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	80141-C2	Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dineşti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. 315, din 26/02/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80141 a imobilului cu numarul cadastral 80141/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80118 inscris in cartea funciara 80118;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 74098, din 19/06/1996 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (act notarial nr. 60/28-05-2007 emis de BNP STĂNESCU CONSTANŢA; act notarial nr. 473/28-05-2007 emis de BNP STĂNESCU CONSTANŢA; act administrativ nr. 3724/23-09-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI; act administrativ nr. 380/23-09-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit construire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80118/Priboieni, inscrisa prin inchierea nr. 4674 din 30-SEP-09	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

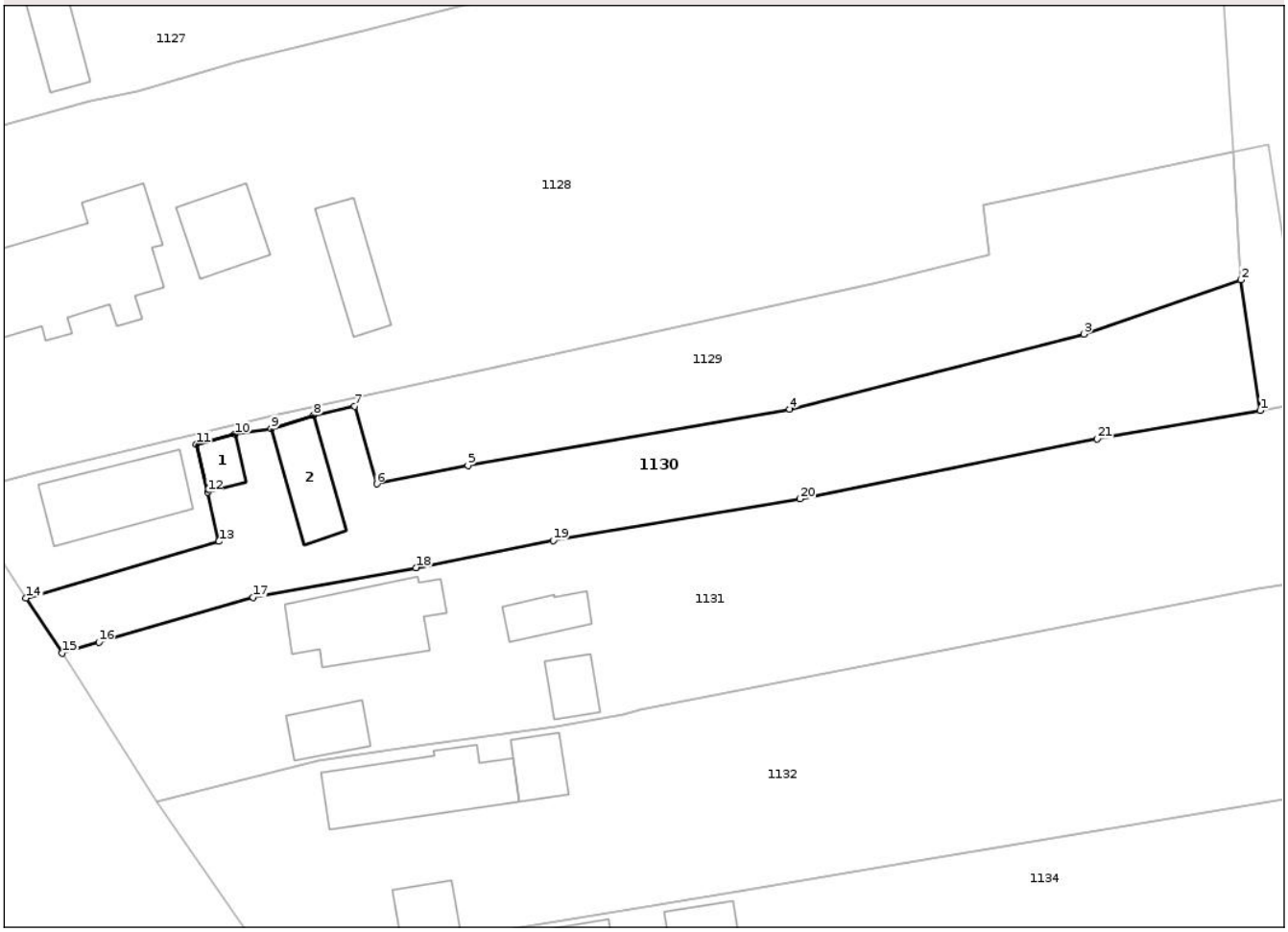
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80141	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	3	98	-	
2	arabil	DA	757	3	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80141-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	80141-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.682,854 375.266,266	2	506.681,017 375.278,678	12.547
3	506.666,098 375.273,523	4	506.638,102 375.266,399	28.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.681,017 375.278,678	3	506.666,098 375.273,523	15.785
4	506.638,102 375.266,399	5	506.607,529 375.261,045	31.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.607,529 375.261,045	6	506.598,851 375.259,297	8.852
7	506.596,767 375.266,691	8	506.592,86 375.265,814	4.004
9	506.588,795 375.264,527	10	506.585,392 375.263,999	3.444
11	506.581,71 375.263,067	12	506.582,762 375.258,52	4.667
13	506.583,845 375.253,84	14	506.565,496 375.248,452	19.124
15	506.568,943 375.243,221	16	506.572,439 375.244,268	3.649
17	506.587,094 375.248,537	18	506.602,582 375.251,342	15.74
19	506.615,642 375.253,934	20	506.639,103 375.257,866	23.788
21	506.667,343 375.263,575	1	506.682,854 375.266,266	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.598,851 375.259,297	7	506.596,767 375.266,691	7.682
8	506.592,86 375.265,814	9	506.588,795 375.264,527	4.264
10	506.585,392 375.263,999	11	506.581,71 375.263,067	3.798
12	506.582,762 375.258,52	13	506.583,845 375.253,84	4.804
14	506.565,496 375.248,452	15	506.568,943 375.243,221	6.265
16	506.572,439 375.244,268	17	506.587,094 375.248,537	15.264
18	506.602,582 375.251,342	19	506.615,642 375.253,934	13.315
20	506.639,103 375.257,866	21	506.667,343 375.263,575	28.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.032 Masurata: 1.972	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință construită în anul 1996
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 753, din 08/10/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.109720/17.05.2000 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROFIR MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PROFIR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

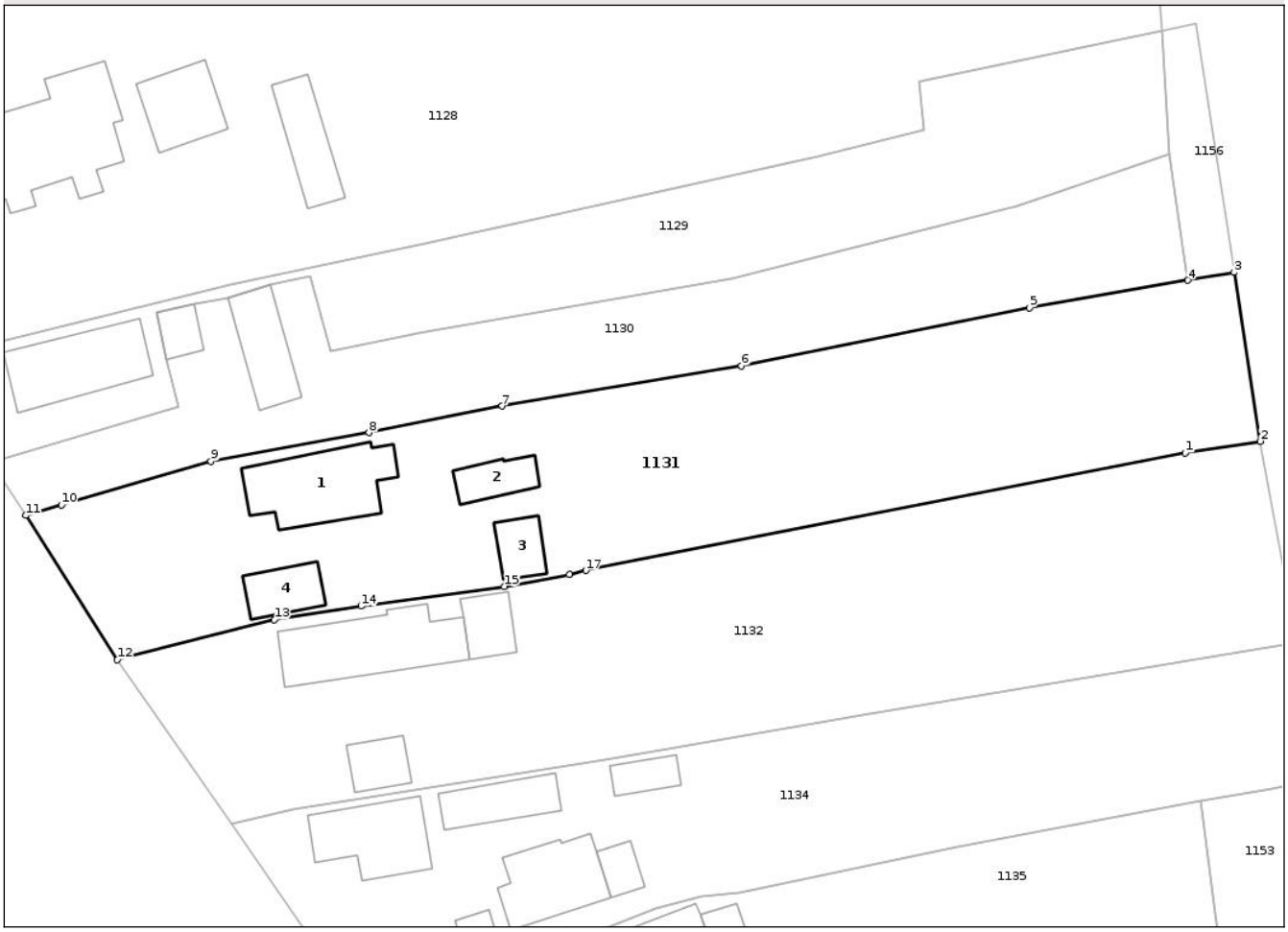
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.032 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	3	99,100	-	
2	livada	DA	1.138	3	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință construită în anul 1996
A1.2		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.682,598 375.249,362	2	506.689,959 375.250,491	7.447
2	506.689,959 375.250,491	3	506.687,396 375.267,054	16.76
3	506.687,396 375.267,054	4	506.682,854 375.266,266	4.61
4	506.682,854 375.266,266	5	506.667,343 375.263,575	15.743
5	506.667,343 375.263,575	6	506.639,103 375.257,866	28.811
6	506.639,103 375.257,866	7	506.615,642 375.253,934	23.788
7	506.615,642 375.253,934	8	506.602,582 375.251,342	13.315
8	506.602,582 375.251,342	9	506.587,094 375.248,537	15.74
9	506.587,094 375.248,537	10	506.572,439 375.244,268	15.264
10	506.572,439 375.244,268	11	506.568,943 375.243,221	3.649
11	506.568,943 375.243,221	12	506.577,912 375.229,081	16.745
12	506.577,912 375.229,081	13	506.593,308 375.232,986	15.884
13	506.593,308 375.232,986	14	506.601,798 375.234,326	8.595
14	506.601,798 375.234,326	15	506.615,841 375.236,255	14.175
15	506.615,841 375.236,255	16	506.622,231 375.237,425	6.496
16	506.622,231 375.237,425	17	506.623,834 375.237,832	1.654
17	506.623,834 375.237,832	1	506.682,598 375.249,362	59.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80450	Din acte: 1.613 Masurata: 2.098	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80450-C1	Loc. Priboieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	80450-C2	Loc. Priboieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1987 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 517, din 07/03/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1987 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 517, din 07/03/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinerea şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinerea şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE SABINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE SABINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

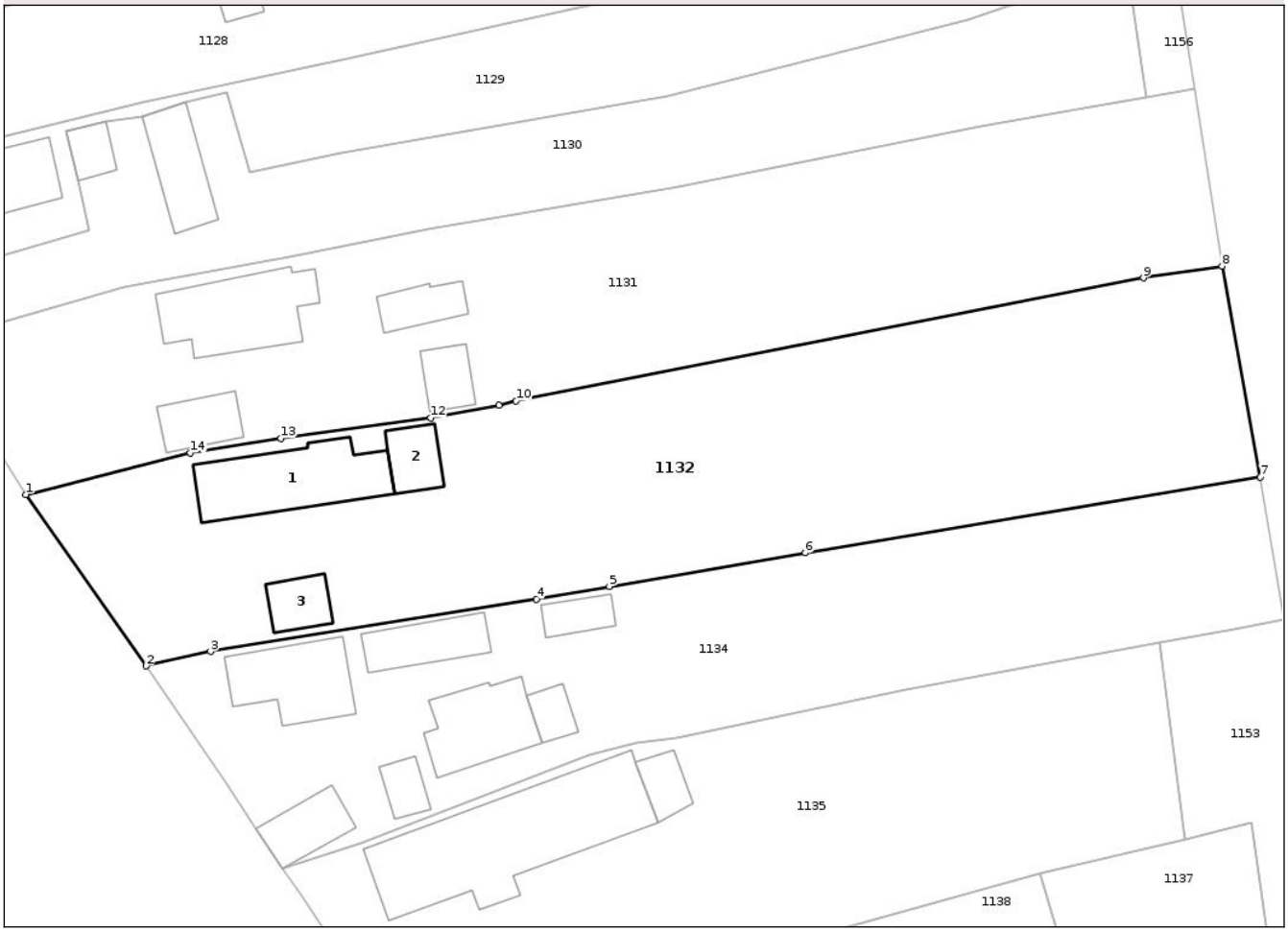
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80450	Din acte: 1.613 Masurata: 2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	3	101,102	-	
2	livada	DA	995	3	100-102	-	
3	arabil	DA	485	3	100,101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	80450-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.577,912 375.229,081	2	506.589,151 375.213,012	19.609
2	506.589,151 375.213,012	3	506.595,207 375.214,385	6.21
3	506.595,207 375.214,385	4	506.625,743 375.219,294	30.928
4	506.625,743 375.219,294	5	506.632,58 375.220,468	6.937
5	506.632,58 375.220,468	6	506.650,922 375.223,617	18.61
6	506.650,922 375.223,617	7	506.693,544 375.230,725	43.211
7	506.693,544 375.230,725	8	506.689,959 375.250,491	20.088
8	506.689,959 375.250,491	9	506.682,598 375.249,362	7.447
9	506.682,598 375.249,362	10	506.623,834 375.237,832	59.884
10	506.623,834 375.237,832	11	506.622,231 375.237,425	1.654
11	506.622,231 375.237,425	12	506.615,841 375.236,255	6.496
12	506.615,841 375.236,255	13	506.601,798 375.234,326	14.175
13	506.601,798 375.234,326	14	506.593,308 375.232,986	8.595
14	506.593,308 375.232,986	1	506.577,912 375.229,081	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

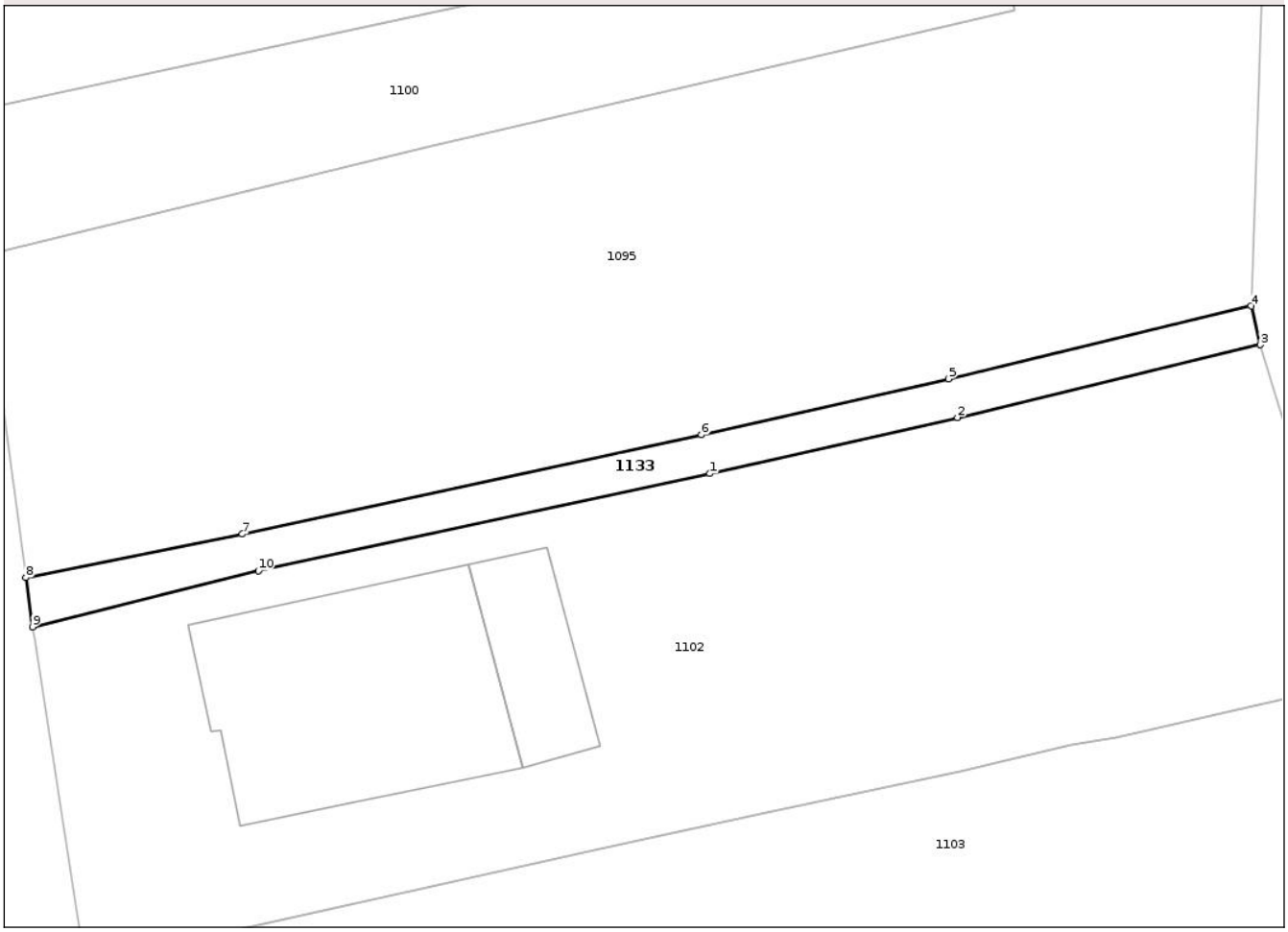
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	83	1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.488,278 375.695,062	2	506.498,288 375.697,325	10.263
2	506.498,288 375.697,325	3	506.510,524 375.700,268	12.585
3	506.510,524 375.700,268	4	506.510,148 375.701,833	1.61
4	506.510,148 375.701,833	5	506.497,922 375.698,893	12.575
5	506.497,922 375.698,893	6	506.487,932 375.696,635	10.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.487,932 375.696,635	7	506.469,382 375.692,622	18.979
7	506.469,382 375.692,622	8	506.460,64 375.690,865	8.917
8	506.460,64 375.690,865	9	506.460,911 375.688,876	2.007
9	506.460,911 375.688,876	10	506.470,031 375.691,153	9.4
10	506.470,031 375.691,153	1	506.488,278 375.695,062	18.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.115 Masurata: 1.598	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7		Loc. Priboieni, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 473, din 28/05/2007 emis de BNP Stanescu Constanta (Titlu de proprietate nr.74098/19. 06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STANCIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.115 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	3	103,104	-	
2	arabil	DA	884	3	101,104,105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.601,95 375.194,02	2	506.609,26 375.196,43	7.697
2	506.609,26 375.196,43	3	506.630,671 375.204,662	22.939
3	506.630,671 375.204,662	4	506.635,16 375.205,835	4.64
4	506.635,16 375.205,835	5	506.638,82 375.206,277	3.687
5	506.638,82 375.206,277	6	506.660,319 375.210,774	21.964
6	506.660,319 375.210,774	7	506.684,138 375.215,26	24.238
7	506.684,138 375.215,26	8	506.691,137 375.216,435	7.097
8	506.691,137 375.216,435	9	506.695,737 375.217,423	4.705
9	506.695,737 375.217,423	10	506.693,544 375.230,725	13.482
10	506.693,544 375.230,725	11	506.650,922 375.223,617	43.211
11	506.650,922 375.223,617	12	506.632,58 375.220,468	18.61
12	506.632,58 375.220,468	13	506.625,743 375.219,294	6.937
13	506.625,743 375.219,294	14	506.595,207 375.214,385	30.928
14	506.595,207 375.214,385	15	506.589,151 375.213,012	6.21
15	506.589,151 375.213,012	16	506.596,685 375.201,963	13.373
16	506.596,685 375.201,963	17	506.599,447 375.197,795	5.0
17	506.599,447 375.197,795	18	506.601,934 375.194,045	4.5
18	506.601,934 375.194,045	1	506.601,95 375.194,02	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80710	Din acte: 1.402 Masurata: 1.632	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80710-C1	Loc. Priboieni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; gradinita
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9145 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 75-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Priboieni;act administrativ nr 4400 din 17.09.2018, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 4384 din 17.09.2018, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 4377 din 17.09.2018, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 4744 din 02.10.2018, emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;act administrativ nr 20 din 10.08.1999, emis de Consiliul Local Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PRIBOIENI**, CIF:4654768, , DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

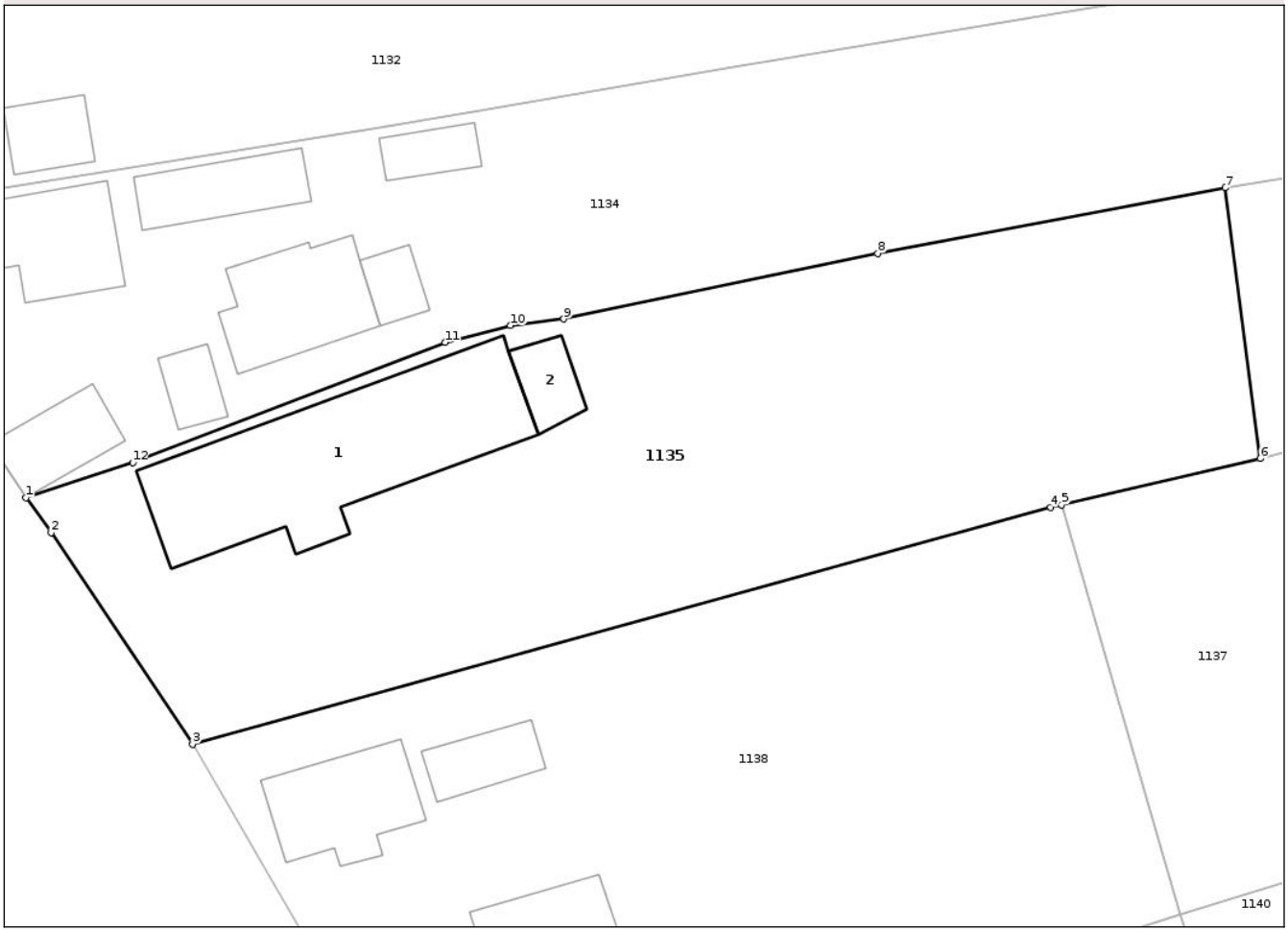
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80710	Din acte: 1.402 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	3	105,106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80710-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 192 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; gradinita
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.601,95 375.194,02	2	506.603,682 375.191,639	2.944
2	506.603,682 375.191,639	3	506.613,36 375.177,14	17.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.613,36 375.177,14	4	506.672,171 375.193,365	61.008
4	506.672,171 375.193,365	5	506.672,934 375.193,543	0.783
5	506.672,934 375.193,543	6	506.686,546 375.196,712	13.976
6	506.686,546 375.196,712	7	506.684,138 375.215,26	18.704
7	506.684,138 375.215,26	8	506.660,319 375.210,774	24.238
8	506.660,319 375.210,774	9	506.638,82 375.206,277	21.964
9	506.638,82 375.206,277	10	506.635,16 375.205,835	3.687
10	506.635,16 375.205,835	11	506.630,671 375.204,662	4.64
11	506.630,671 375.204,662	12	506.609,26 375.196,43	22.939
12	506.609,26 375.196,43	1	506.601,95 375.194,02	7.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

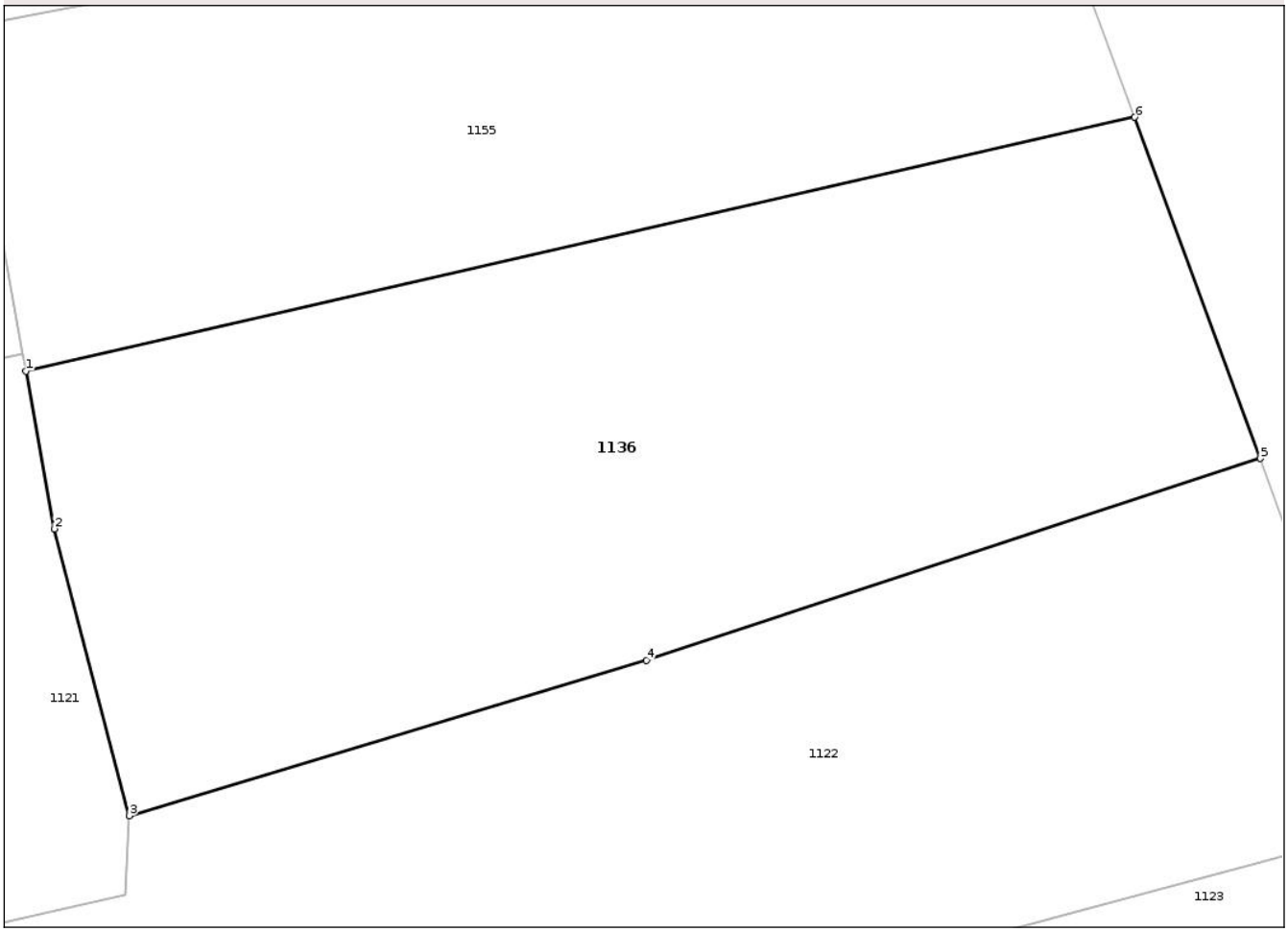
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	946	3	73,74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.589,803 375.427,124	2	506.591,076 375.420,138	7.101
2	506.591,076 375.420,138	3	506.594,392 375.407,426	13.137
3	506.594,392 375.407,426	4	506.617,341 375.414,309	23.959
4	506.617,341 375.414,309	5	506.644,569 375.423,258	28.661
5	506.644,569 375.423,258	6	506.638,996 375.438,379	16.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.638,996 375.438,379	1	506.589,803 375.427,124	50.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80222	524	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9537 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 390, din 08/09/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80222 a imobilului cu numarul cadastral 80222/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80217 inscris in cartea funciara 80217;	A1
Act Administrativ nr. 142707, din 21/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 2962/18-07-2011 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 2963/18-07-2011 emis de Primaria Priboieni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80217/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 7773 din 25/07/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

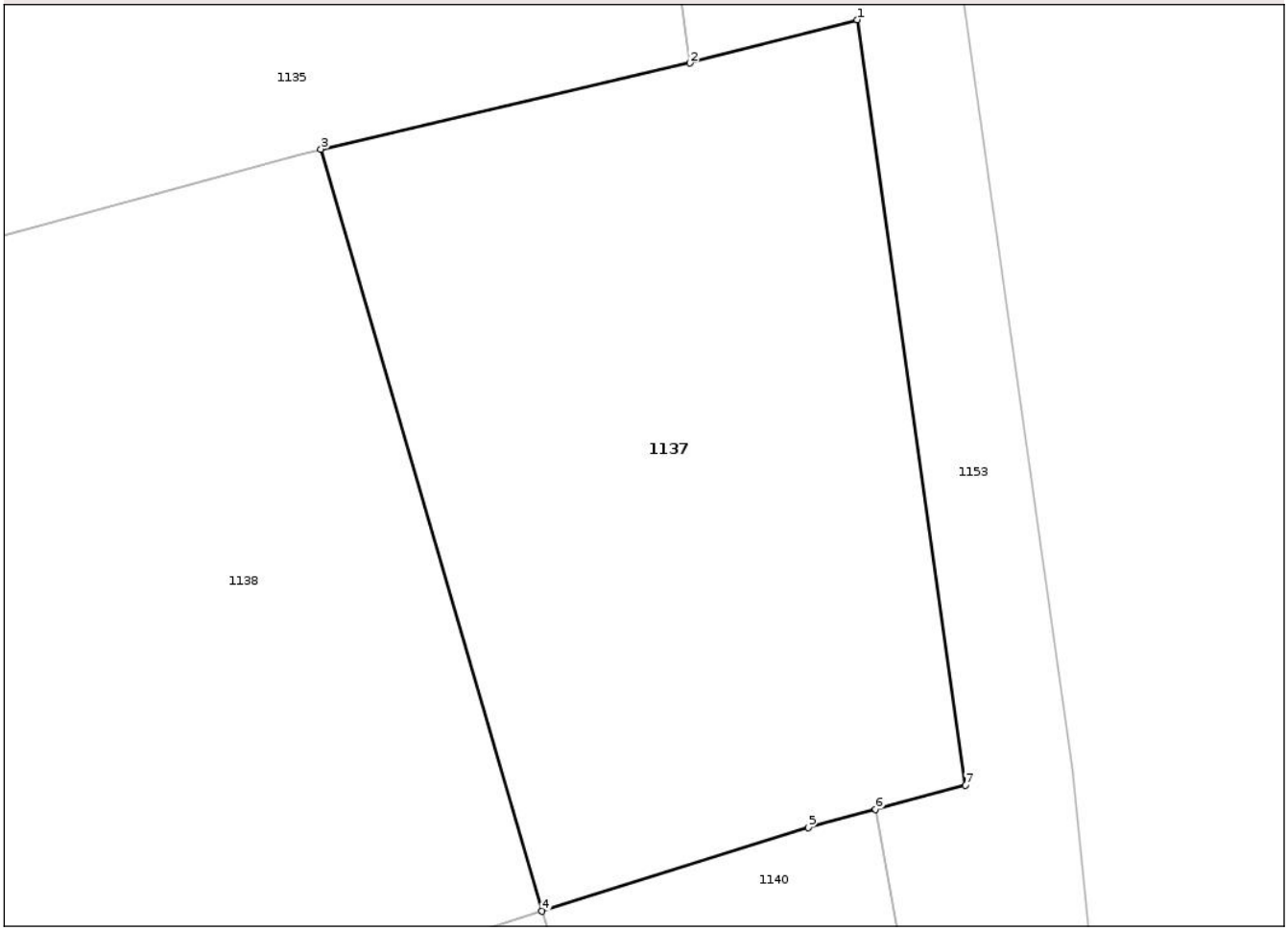
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80222	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	3	-	-	În act se regăseşte P108,109

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.692,714 375.198,308	2	506.686,546 375.196,712	6.371
2	506.686,546 375.196,712	3	506.672,934 375.193,543	13.976
3	506.672,934 375.193,543	4	506.681,091 375.165,459	29.245
4	506.681,091 375.165,459	5	506.690,903 375.168,545	10.286
5	506.690,903 375.168,545	6	506.693,397 375.169,212	2.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.693,397 375.169,212	7	506.696,7 375.170,096	3.419
7	506.696,7 375.170,096	1	506.692,714 375.198,308	28.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80209	1.780	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80209-C1	Loc. Priboieni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	80209-C2	Loc. Priboieni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80209-C3	Loc. Priboieni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	80209-C4	Loc. Priboieni, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1510, din 27/06/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80209 a imobilului cu numarul cadastral 80209/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 194 (identificator electronic 80007) inscris in cartea funciara 140 (identificator electronic 80007);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 532, din 18/03/2009 emis de BNPA CIRSTOIU VALERICA SI CIRSTOIU MARIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **TOMA MARIOARA**, , soti., lipsă CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80007/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 1366 din 24/03/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

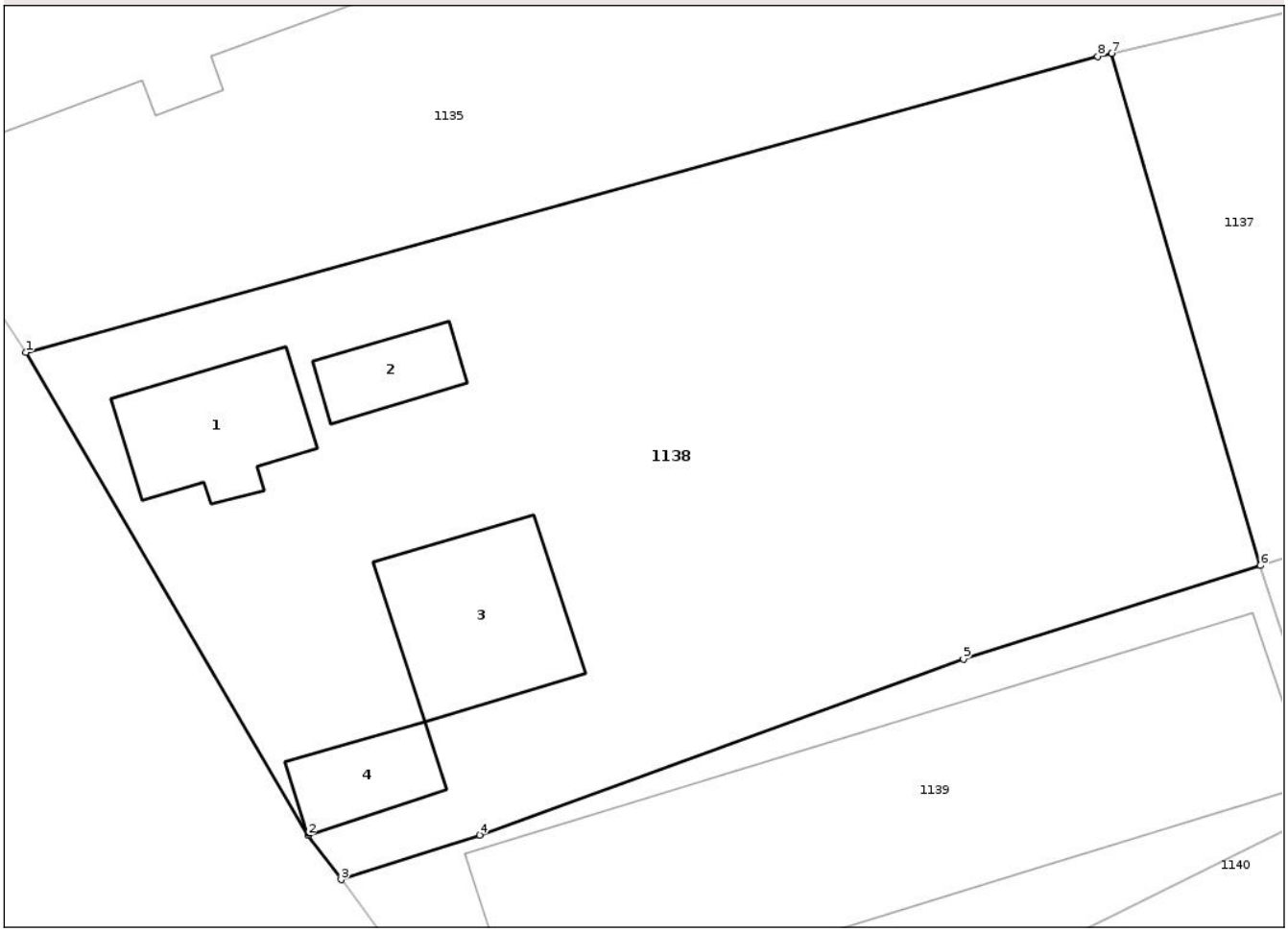
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80209	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	3	107-109	-	
2	arabil	DA	900	3	107,108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80209-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	80209-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	80209-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.4	80209-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.613,36 375.177,14	2	506.628,832 375.150,675	30.656
2	506.628,832 375.150,675	3	506.630,656 375.148,248	3.036
3	506.630,656 375.148,248	4	506.638,242 375.150,697	7.972
4	506.638,242 375.150,697	5	506.664,809 375.160,339	28.263
5	506.664,809 375.160,339	6	506.681,091 375.165,459	17.068
6	506.681,091 375.165,459	7	506.672,934 375.193,543	29.245
7	506.672,934 375.193,543	8	506.672,171 375.193,365	0.783
8	506.672,171 375.193,365	1	506.613,36 375.177,14	61.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 50A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80210	860	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80210-C1	Loc. Priboieni, Nr. 50A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:449 mp; Constructie spatiu depozitare, construita si acoperita din panouri metalice, avand anul finalizarii 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1510, din 27/06/2011 emis de BNP CRACIUN IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80210 a imobilului cu numarul cadastral 80210/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 194 (identificator electronic 80007) inscris in cartea funciara 140 (identificator electronic 80007);	A1
16464 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3109, din 21/12/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AUTO IMPEX PRIMA SRL**, CIF:182239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

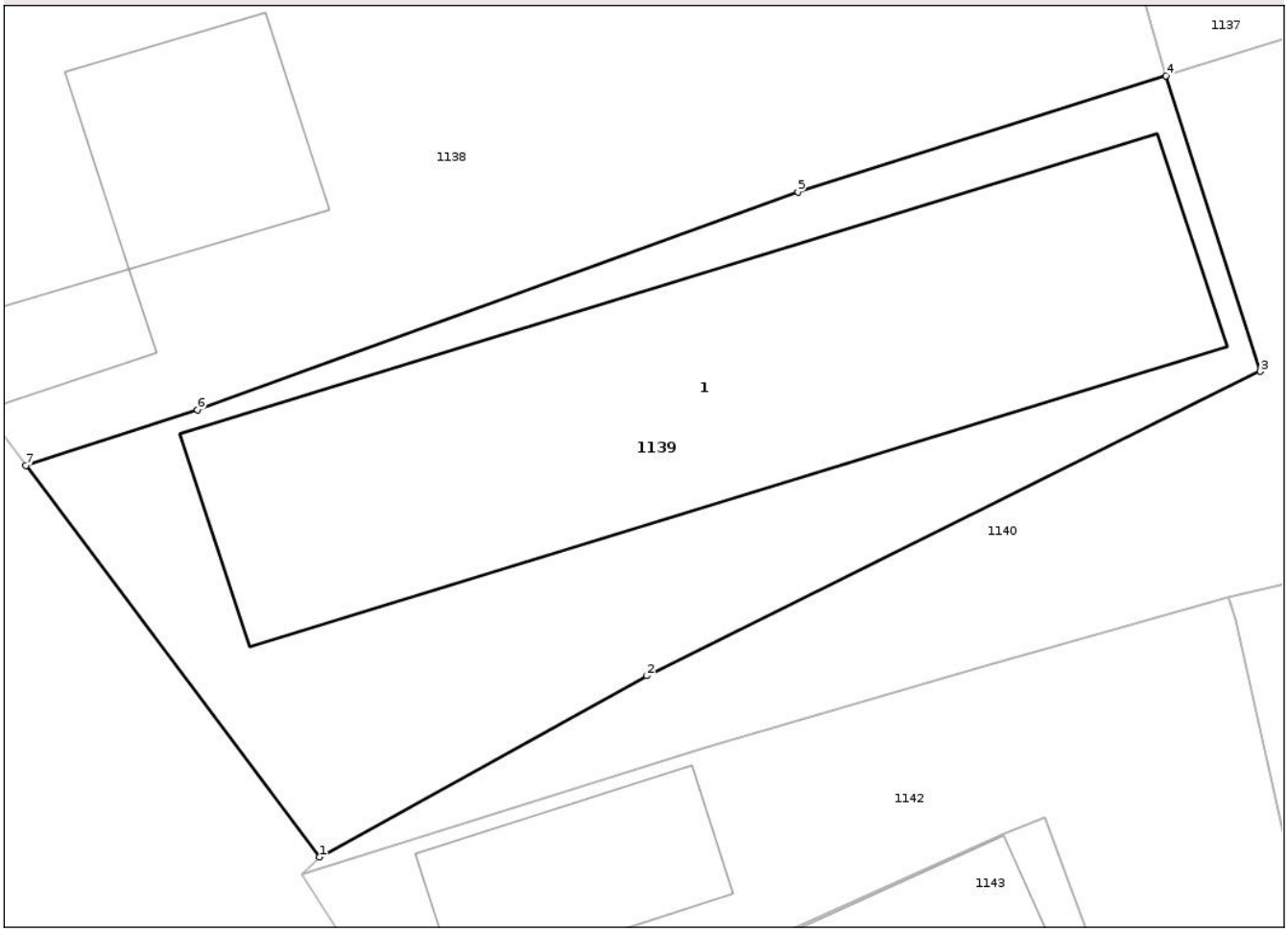
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80210	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	3	108,109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80210-C1	constructii industriale si edilitare	449	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:449 mp; Constructie spatiu depozitare, construita si acoperita din panouri metalice, avand anul finalizarii 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.643,657 375.130,944	2	506.658,132 375.138,955	16.544
2	506.658,132 375.138,955	3	506.685,263 375.152,403	30.281
3	506.685,263 375.152,403	4	506.681,091 375.165,459	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.681,091 375.165,459	5	506.664,809 375.160,339	17.068
5	506.664,809 375.160,339	6	506.638,242 375.150,697	28.263
6	506.638,242 375.150,697	7	506.630,656 375.148,248	7.972
7	506.630,656 375.148,248	1	506.643,657 375.130,944	21.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80223	495	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9537 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 390, din 08/09/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80223 a imobilului cu numarul cadastral 80223/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80217 inscris in cartea funciara 80217;	A1
16465 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3109, din 21/12/2023 emis de Pristavu ALEXANDRA ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUTO IMPEX PRIMA SRL**, CIF:182239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

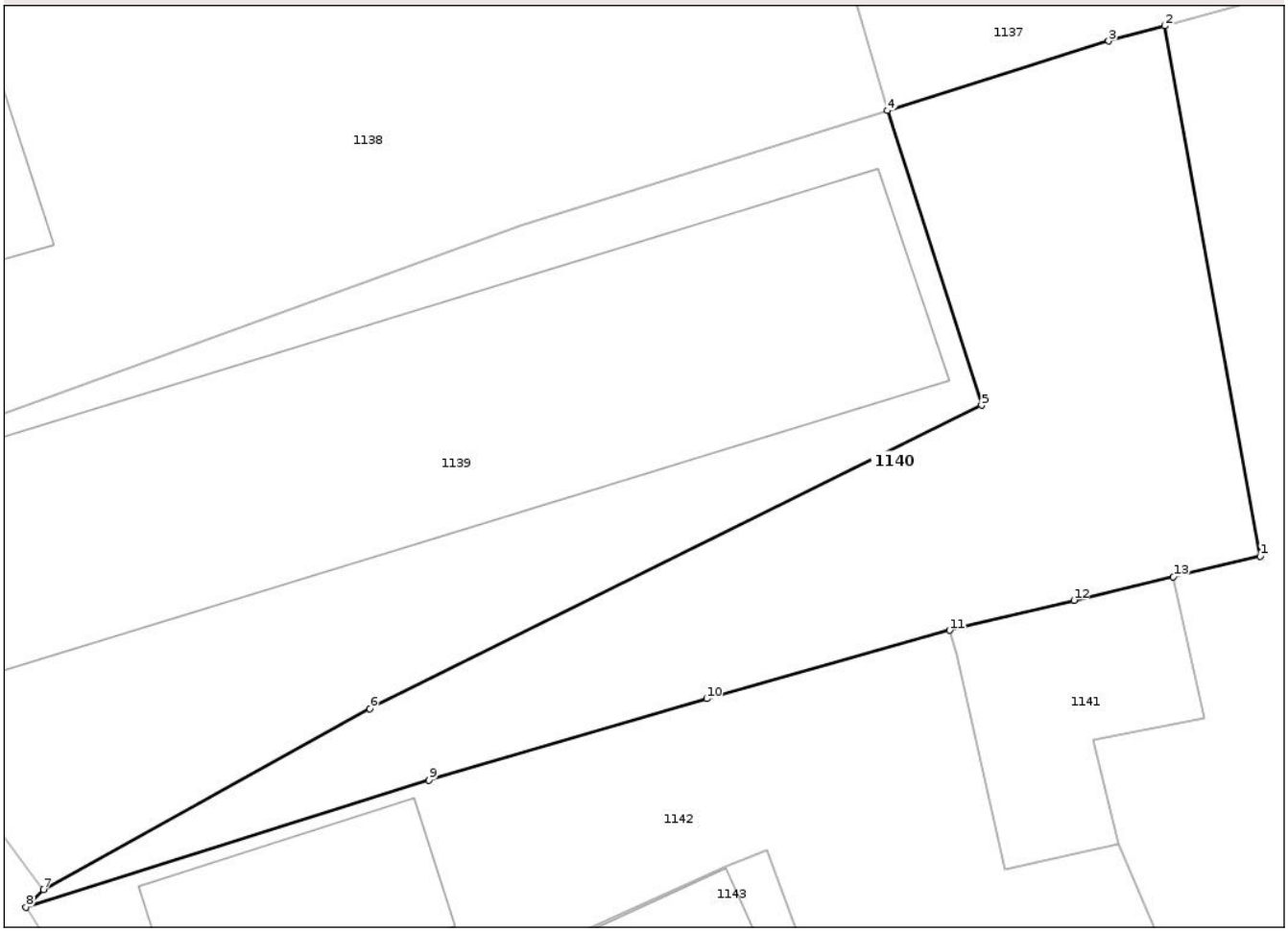
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80223	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	3	108,109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.697,63 375.145,708	2	506.693,397 375.169,212	23.882
2	506.693,397 375.169,212	3	506.690,903 375.168,545	2.582
3	506.690,903 375.168,545	4	506.681,091 375.165,459	10.286
4	506.681,091 375.165,459	5	506.685,263 375.152,403	13.706
5	506.685,263 375.152,403	6	506.658,132 375.138,955	30.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.658,132 375.138,955	7	506.643,657 375.130,944	16.544
7	506.643,657 375.130,944	8	506.642,875 375.130,172	1.099
8	506.642,875 375.130,172	9	506.660,764 375.135,791	18.751
9	506.660,764 375.135,791	10	506.673,073 375.139,398	12.827
10	506.673,073 375.139,398	11	506.683,851 375.142,429	11.196
11	506.683,851 375.142,429	12	506.689,363 375.143,759	5.67
12	506.689,363 375.143,759	13	506.693,778 375.144,8	4.536
13	506.693,778 375.144,8	1	506.697,63 375.145,708	3.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80674	87	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80674 a imobilului cu numarul cadastral 80674/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

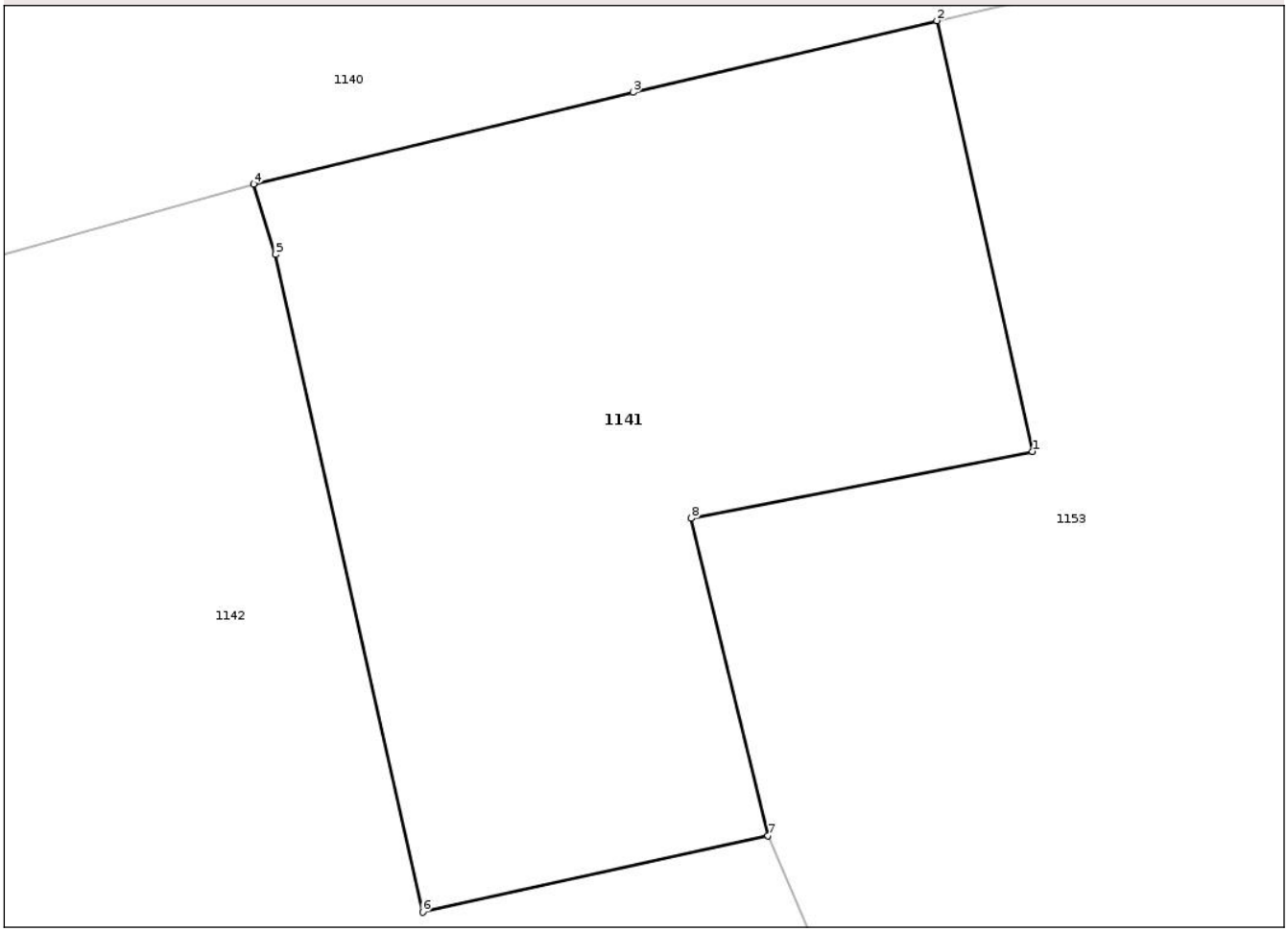
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80674	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.695,168 375.138,547	2	506.693,778 375.144,8	6.406
2	506.693,778 375.144,8	3	506.689,363 375.143,759	4.536
3	506.689,363 375.143,759	4	506.683,851 375.142,429	5.67
4	506.683,851 375.142,429	5	506.684,166 375.141,404	1.072
5	506.684,166 375.141,404	6	506.686,307 375.131,859	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.686,307 375.131,859	7	506.691,323 375.132,971	5.138
7	506.691,323 375.132,971	8	506.690,21 375.137,575	4.737
8	506.690,21 375.137,575	1	506.695,168 375.138,547	5.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80673	1.108	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80673 a imobilului cu numarul cadastral 80673/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39 - HOTARARE, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
8733 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 1135, din 17/04/1998 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PRIBOIENI, JUDETUL ARGES (act administrativ nr 1139 din 14.04.1998, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PRIBOIENI, JUDETUL ARGES; act notarial nr 680 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;act administrativ nr 1892 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 1136 din 17.04.1998, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PRIBOIENI, JUDETUL ARGES;act notarial nr 678 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;hotarare judecatoreasca nr 42 din 05.07.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act notarial nr 679 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;act administrativ nr 1892 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 1135 din 17.04.1998, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 50 ani, pentru suprafata de 8 mp teren curți construcții - 1CC din imobilul de sub A1,	A1
	1) **D&C SRL**, CIF:179950	
B11	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 50 ani, pentru suprafata de 7 mp teren curți construcții - 2CC din imobilul de sub A1,	A1
	1) **BOBOC SRL**, CIF:3334170	
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 50 ani, pentru suprafata de 13 mp teren curți construcții - 3CC din imobilul de sub A1,	A1
	1) **D&C SRL**, CIF:179950	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B13	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B14	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80673	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	3	110	-	ALEE ACCES, TEREN CONCESIONAT DE SC D&C SRL, CU CONTRACT 1135/17.04.1998.
2	curti constructii	DA	7	3	110	-	TEREN CONCESIONAT DE SC BOBOC SRL, CONFORM CONTRACT 1139/1998.
3	curti constructii	DA	13	3	111	-	ALEE ACCES, TEREN CONCESIONAT DE SC D&C SRL, CONFORM CONTRACT 1136/17.04.1998.
4	curti constructii	DA	1.080	3	111	-	TEREN FARA CONSTRUCTII, DOMENIU PRIVAT UAT PRIBOIENI, NEGREVAT DE CONCESIUNE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.684,166 375.141,404	2	506.683,851 375.142,429	1.072
2	506.683,851 375.142,429	3	506.673,073 375.139,398	11.196
3	506.673,073 375.139,398	4	506.660,764 375.135,791	12.827
4	506.660,764 375.135,791	5	506.642,875 375.130,172	18.751
5	506.642,875 375.130,172	6	506.649,037 375.120,578	11.402
6	506.649,037 375.120,578	7	506.653,762 375.122,649	5.159
7	506.653,762 375.122,649	8	506.662,892 375.127,003	10.115
8	506.662,892 375.127,003	9	506.673,881 375.131,966	12.058
9	506.673,881 375.131,966	10	506.675,735 375.132,695	1.992
10	506.675,735 375.132,695	11	506.678,822 375.124,333	8.914
11	506.678,822 375.124,333	12	506.679,381 375.119,508	4.857
12	506.679,381 375.119,508	13	506.680,126 375.115,788	3.794
13	506.680,126 375.115,788	14	506.681,021 375.113,333	2.613
14	506.681,021 375.113,333	15	506.691,648 375.117,889	11.562
15	506.691,648 375.117,889	16	506.692,752 375.115,313	2.803
16	506.692,752 375.115,313	17	506.698,855 375.101,077	15.489
17	506.698,855 375.101,077	18	506.699,181 375.100,316	0.828
18	506.699,181 375.100,316	19	506.693,574 375.093,766	8.622
19	506.693,574 375.093,766	20	506.682,126 375.079,1	18.605
20	506.682,126 375.079,1	21	506.681,484 375.078,492	0.884
21	506.681,484 375.078,492	22	506.687,63 375.081,307	6.76
22	506.687,63 375.081,307	23	506.687,522 375.081,533	0.25
23	506.687,522 375.081,533	24	506.688,174 375.083,979	2.531
24	506.688,174 375.083,979	25	506.693,849 375.086,214	6.099
25	506.693,849 375.086,214	26	506.692,807 375.088,722	2.716
26	506.692,807 375.088,722	27	506.695,578 375.089,8	2.973
27	506.695,578 375.089,8	28	506.694,426 375.092,45	2.89
28	506.694,426 375.092,45	29	506.699,812 375.094,551	5.781
29	506.699,812 375.094,551	30	506.702,636 375.087,534	7.564
30	506.702,636 375.087,534	31	506.704,446 375.088,266	1.952
31	506.704,446 375.088,266	32	506.710,305 375.074,078	15.35
32	506.710,305 375.074,078	33	506.713,356 375.075,278	3.279
33	506.713,356 375.075,278	34	506.718,052 375.063,645	12.545
34	506.718,052 375.063,645	35	506.713,386 375.061,802	5.017
35	506.713,386 375.061,802	36	506.707,641 375.059,606	6.15
36	506.707,641 375.059,606	37	506.707,516 375.059,894	0.314
37	506.707,516 375.059,894	38	506.702,72 375.058,069	5.131
38	506.702,72 375.058,069	39	506.698,347 375.056,404	4.679
39	506.698,347 375.056,404	40	506.697,848 375.057,571	1.269
40	506.697,848 375.057,571	41	506.690,772 375.054,542	7.697
41	506.690,772 375.054,542	42	506.687,446 375.061,737	7.927
42	506.687,446 375.061,737	43	506.685,731 375.065,405	4.049
43	506.685,731 375.065,405	44	506.682,834 375.071,596	6.835
44	506.682,834 375.071,596	45	506.684,481 375.072,473	1.866
45	506.684,481 375.072,473	46	506.681,484 375.078,491	6.723
46	506.681,484 375.078,491	47	506.677,435 375.076,814	4.383
47	506.677,435 375.076,814	48	506.691,032 375.051,285	28.924
48	506.691,032 375.051,285	49	506.719,252 375.061,951	30.168
49	506.719,252 375.061,951	50	506.700,513 375.111,631	53.097
50	506.700,513 375.111,631	51	506.691,323 375.132,971	23.235
51	506.691,323 375.132,971	52	506.686,307 375.131,859	5.138
52	506.686,307 375.131,859	1	506.684,166 375.141,404	9.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80017	Din acte: 500 Masurata: 526	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80017-C1	Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2941 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 708, din 17/06/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr. 910/24-02-2009 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 144/11-12-2006 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 137/22-11-2006 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSUMCOOP PRIBOIENI SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSUMCOOP PRIBOIENI SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

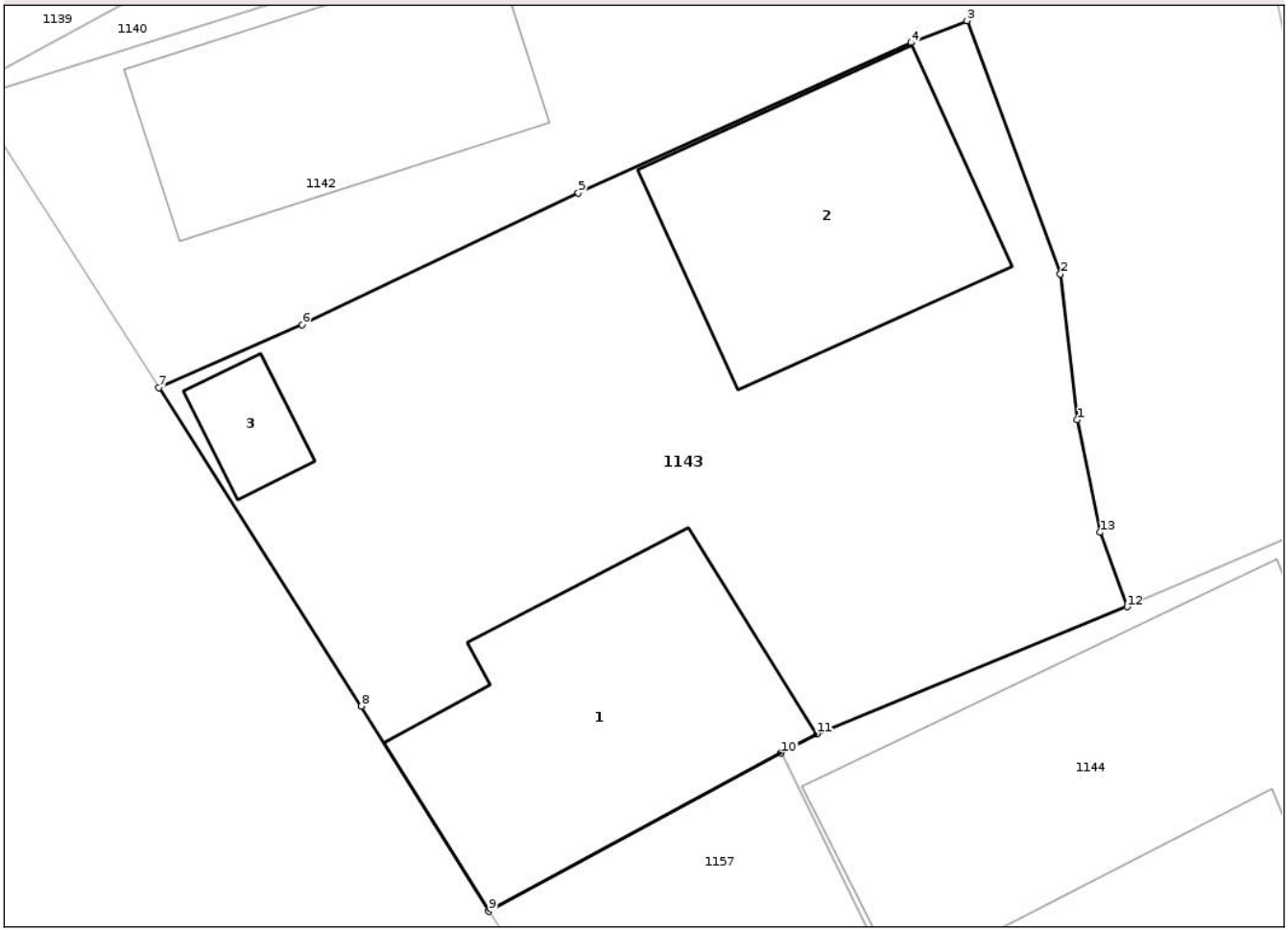
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80017	Din acte: 500 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	3	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80017-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 98 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.679,381 375.119,508	2	506.678,822 375.124,333	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.678,822 375.124,333	3	506.675,735 375.132,695	8.914
3	506.675,735 375.132,695	4	506.673,881 375.131,966	1.992
4	506.673,881 375.131,966	5	506.662,892 375.127,003	12.058
5	506.662,892 375.127,003	6	506.653,762 375.122,649	10.115
6	506.653,762 375.122,649	7	506.649,037 375.120,578	5.159
7	506.649,037 375.120,578	8	506.655,723 375.110,054	12.468
8	506.655,723 375.110,054	9	506.659,925 375.103,272	7.978
9	506.659,925 375.103,272	10	506.669,595 375.108,501	10.993
10	506.669,595 375.108,501	11	506.670,766 375.109,134	1.331
11	506.670,766 375.109,134	12	506.681,021 375.113,333	11.081
12	506.681,021 375.113,333	13	506.680,126 375.115,788	2.613
13	506.680,126 375.115,788	1	506.679,381 375.119,508	3.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80671	750	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; SEDIU
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80671 a imobilului cu numarul cadastral 80671/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

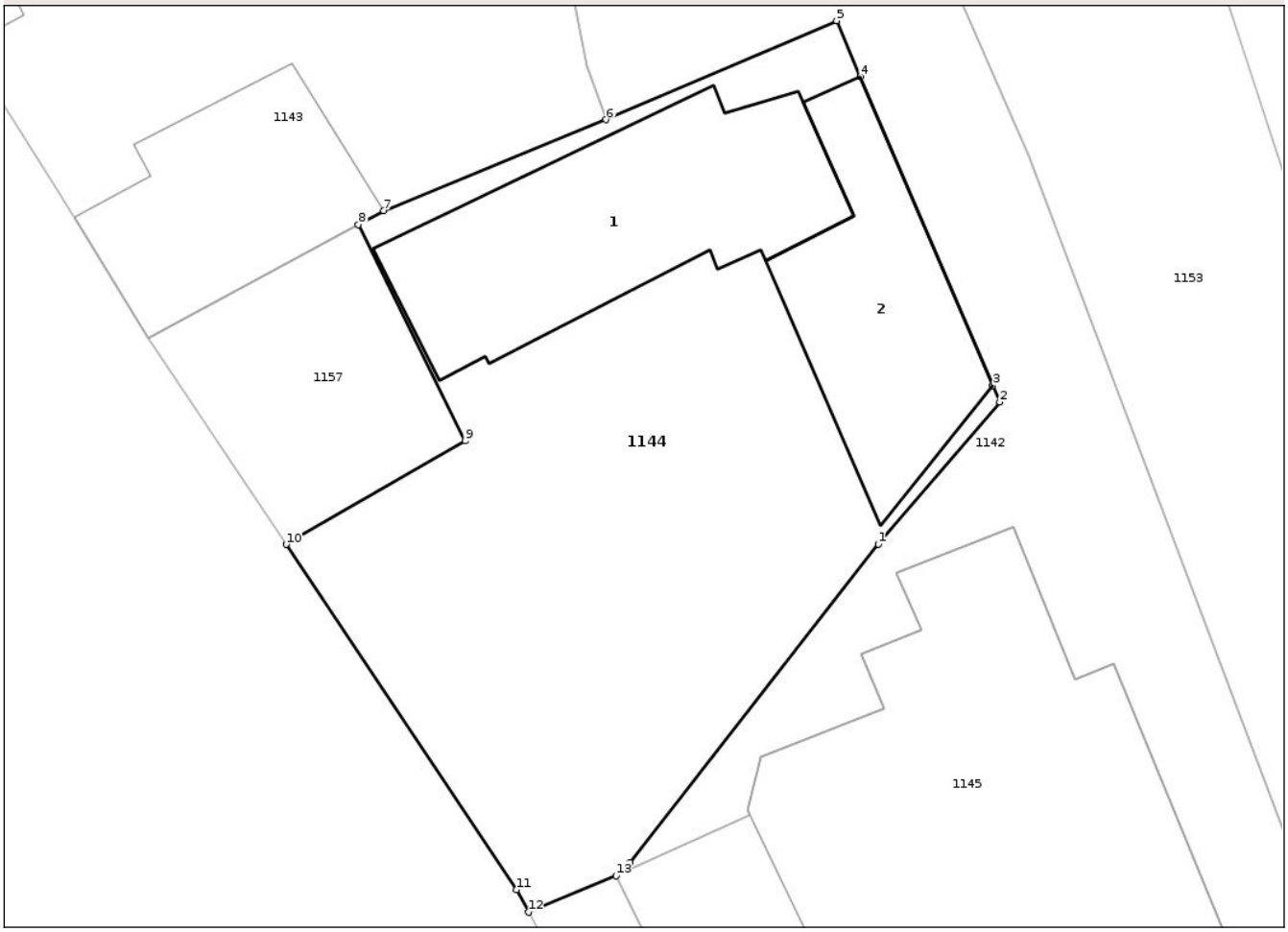
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80671	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	3	110,111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; SEDIU
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.693,574 375.093,766	2	506.699,181 375.100,316	8.622
2	506.699,181 375.100,316	3	506.698,855 375.101,077	0.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.698,855 375.101,077	4	506.692,752 375.115,313	15.489
4	506.692,752 375.115,313	5	506.691,648 375.117,889	2.803
5	506.691,648 375.117,889	6	506.681,021 375.113,333	11.562
6	506.681,021 375.113,333	7	506.670,766 375.109,134	11.081
7	506.670,766 375.109,134	8	506.669,595 375.108,501	1.331
8	506.669,595 375.108,501	9	506.674,512 375.098,538	11.11
9	506.674,512 375.098,538	10	506.666,268 375.093,763	9.527
10	506.666,268 375.093,763	11	506.676,884 375.077,848	19.131
11	506.676,884 375.077,848	12	506.677,435 375.076,814	1.172
12	506.677,435 375.076,814	13	506.681,484 375.078,492	4.383
13	506.681,484 375.078,492	14	506.682,126 375.079,1	0.884
14	506.682,126 375.079,1	1	506.693,574 375.093,766	18.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 45B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80670	374	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80670-C1	Loc. Priboieni, Nr. 45B, Jud. Arges	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1605 mp; Spatiu Comercial,S+P+2E+M, O SUPRAFATA DE 28mp A FOST EDIFICATA DE SC NATIONAL STIL CO SRL,PE TERENUL PARCELA 2Cc=40mp, CONCESIONAT DE SC D&C SRL CU CONTRACT 1135/1998 SI URMEAZA A FI DEMOLATA, POTRIVIT SENTINTEI CIVILE NR,42/2019, JUDECATORIA TOPOLOVENI, NOTATA IN CF 80670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80670 a imobilului cu numarul cadastral 80670/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39 - HOTARARE, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015	
2726 / 10/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42/2019, din 05/07/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr 318/R-CONT din 26.03.2021, emis de CURTEA DE APEL PITESTI;hotarare judecatoreasca nr 1539/2020 din 29.07.2020, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B2	se notează sentinta civilă nr. 42/2019 din 05.07.2019 pronunțată în dosarul nr. 2760/828/2018 de Judecătoria Topoloveni, definitivă prin Decizia nr. 1539/2020 din data de 29.07.2020 pronunțată de Tribunalul Argeș-Secția Civilă în dosarul nr. 2760/828/2018*, și Decizia nr. 318/R-CONT/26.03.2021 a Curții de Apel Pitești, pronunțată în dosarul nr. 2760/828/2018*, având ca obiect "obligatia de a face" si ca parti pe reclamant SC D&C SRL, pârâtă fiind SC NATIONAL STIL CO SRL-prin lichidator judiciar	A1.1
2725 / 10/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42/2019, din 05/07/2019 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (hotarare judecatoreasca nr 1539/2020 din 29.07.2020, emis de TRIBUNALUL ARGES;hotarare judecatoreasca nr 318/R-CONT din 26.03.2021, emis de CURTEA DE APEL PITESTI);		
B7	se notează sentinta civilă nr. 42/2019 din 05.07.2019 pronunțată în dosarul nr. 2760/828/2018 de Judecătoria Topoloveni, definitivă prin Decizia nr. 1539/2020 din data de 29.07.2020 pronunțată de Tribunalul Argeș-Secția Civilă în dosarul nr. 2760/828/2018*, și Decizia nr. 318/R-CONT/26.03.2021 a Curții de Apel Pitești, pronunțată în dosarul nr. 2760/828/2018*, având ca obiect "obligatia de a face" si ca parti pe reclamant SC D&C SRL, pârâtă fiind SC NATIONAL STIL CO SRL-prin lichidator judiciar	A1
7117 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 1135, din 17/04/1998 emis de PRIMARIA PRIBOIENI (act administrativ nr 1891 din 06.04.2023, emis de TAXE SI IMPOZITE PRIMARIA PRIBOIENI;hotarare judecatoreasca nr 42 din 05.07.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act notarial nr 678 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 50 ani, pentru suprafata de 40 mp teren curți construcții - 2CC din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC D&C SRL**, CIF:179950	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 40 mp teren curți construcții	
11808 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1378, din 15/09/2023 emis de BRATU IRINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PRIBOIENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
12483 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 925/828/2023, din 28/03/2023 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
B17	se notează încheierea din data de 28.03.2023 emisă de Judecătoria Topoloveni în dosarul nr. 925/828/2023, având ca obiect, încuviințare executare silită în baza titlului executoriu sentinta civilă nr. 42/2019 din 05.07.2019 pronuntată în dosarul nr. 2760/828/2018 de Judecătoria Topoloveni, definitivă prin Decizia nr. 1539/2020 din data de 29.07.2020 pronuntată de Tribunalul Argeș-Secția Civilă în dosarul nr. 2760/828/2018*, și Decizia nr. 318/R-CONT/26.03.2021 a Curții de Apel Pitești, pronunțată în dosarul nr. 2760/828/2018*	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

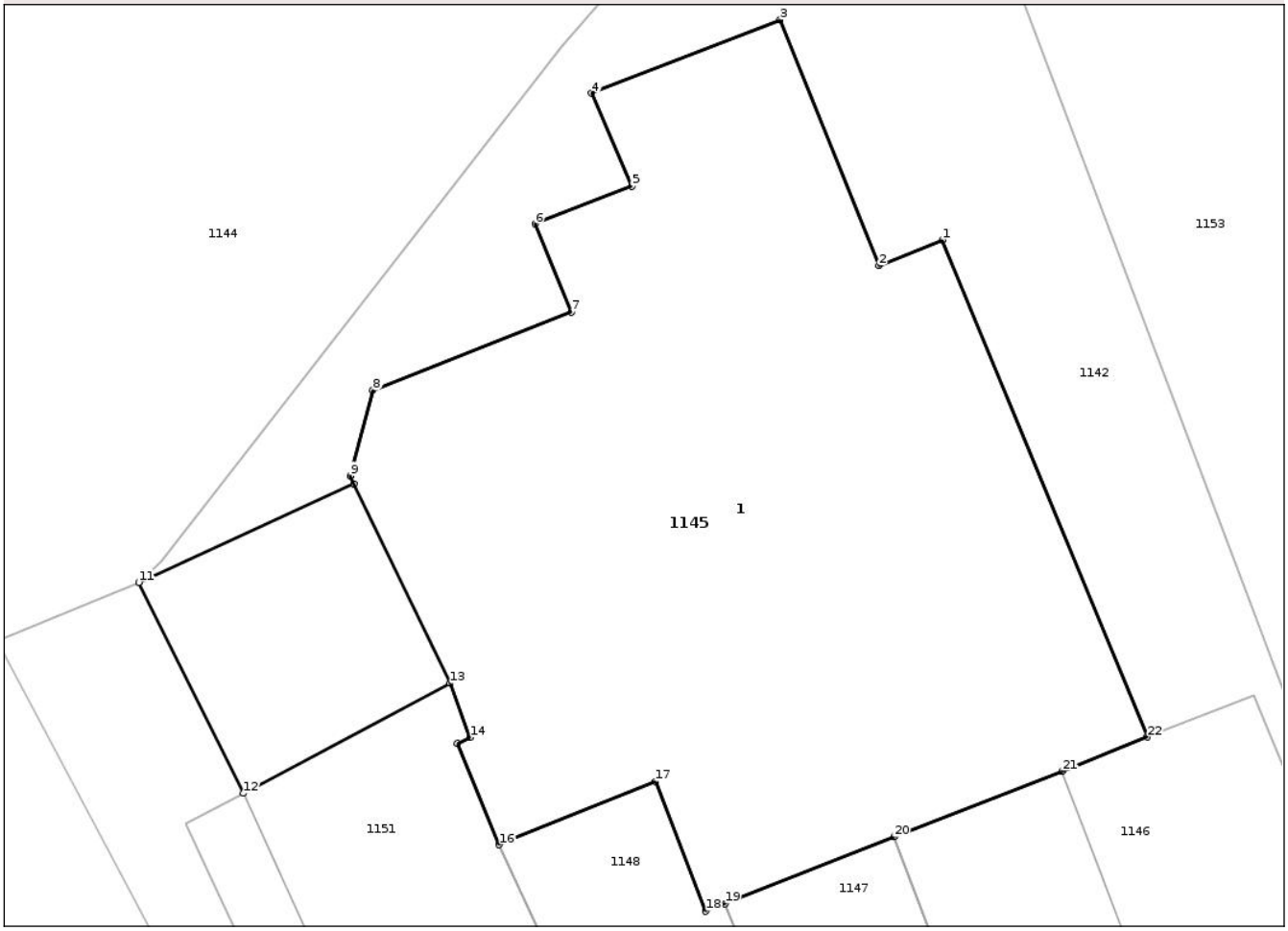
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80670	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC NATIONAL STIL CO SRL
2	curti constructii	DA	40	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC D&C SRL, CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1135/1998.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80670-C1	constructii industriale si edilitare	330	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1605 mp; Spatiu Comercial,S+P+2E+M, O SUPRAFATA DE 28mp A FOST EDIFICATA DE SC NATIONAL STIL CO SRL,PE TERENUL PARCELA 2Cc=40mp, CONCESIONAT DE SC D&C SRL CU CONTRACT 1135/1998 SI URMEAZA A FI DEMOLATA, POTRIVIT SENTINTEI CIVILE NR,42/2019, JUDECATORIA TOPOLOVENI, NOTATA IN CF 80670

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.704,446 375.088,266	2	506.702,636 375.087,534	1.952
3	506.699,812 375.094,551	4	506.694,426 375.092,45	5.781
5	506.695,578 375.089,8	6	506.692,807 375.088,722	2.973
7	506.693,849 375.086,214	8	506.688,174 375.083,979	6.099
9	506.687,522 375.081,533	10	506.687,63 375.081,307	0.25
11	506.681,484 375.078,492	12	506.684,481 375.072,473	6.724
13	506.690,374 375.075,616	14	506.690,95 375.074,062	1.657
15	506.690,589 375.073,892	16	506.691,784 375.071,005	3.125
17	506.696,244 375.072,811	18	506.697,685 375.069,106	3.975
19	506.698,239 375.069,324	20	506.703,063 375.071,225	5.185
21	506.707,872 375.073,107	22	506.710,305 375.074,078	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.702,636 375.087,534	3	506.699,812 375.094,551	7.564
4	506.694,426 375.092,45	5	506.695,578 375.089,8	2.89
6	506.692,807 375.088,722	7	506.693,849 375.086,214	2.716
8	506.688,174 375.083,979	9	506.687,522 375.081,533	2.531
10	506.687,63 375.081,307	11	506.681,484 375.078,492	6.76
12	506.684,481 375.072,473	13	506.690,374 375.075,616	6.679
14	506.690,95 375.074,062	15	506.690,589 375.073,892	0.399
16	506.691,784 375.071,005	17	506.696,244 375.072,811	4.812
18	506.697,685 375.069,106	19	506.698,239 375.069,324	0.595
20	506.703,063 375.071,225	21	506.707,872 375.073,107	5.164
22	506.710,305 375.074,078	1	506.704,446 375.088,266	15.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80664	140	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SPATIU COMERCIAL P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80664 a imobilului cu numarul cadastral 80664/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

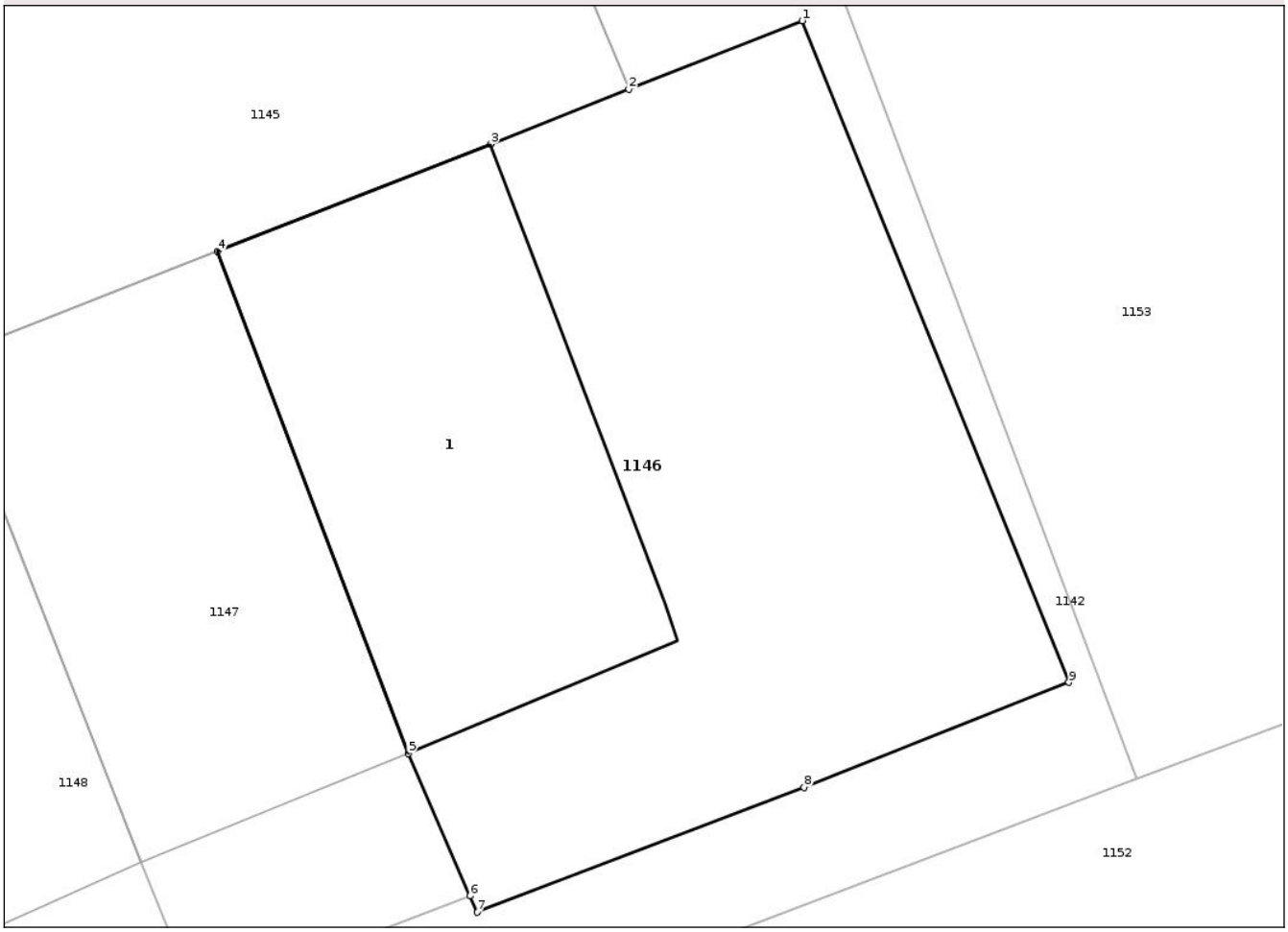
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80664	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	3	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SPATIU COMERCIAL P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.713,356 375.075,278	2	506.710,305 375.074,078	3.279
2	506.710,305 375.074,078	3	506.707,872 375.073,107	2.62
3	506.707,872 375.073,107	4	506.703,063 375.071,225	5.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.703,063 375.071,225	5	506.706,427 375.062,4	9.444
5	506.706,427 375.062,4	6	506.707,516 375.059,894	2.732
6	506.707,516 375.059,894	7	506.707,641 375.059,606	0.314
7	506.707,641 375.059,606	8	506.713,386 375.061,802	6.15
8	506.713,386 375.061,802	9	506.718,052 375.063,645	5.017
9	506.718,052 375.063,645	1	506.713,356 375.075,278	12.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80665	62	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80665 a imobilului cu numarul cadastral 80665/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

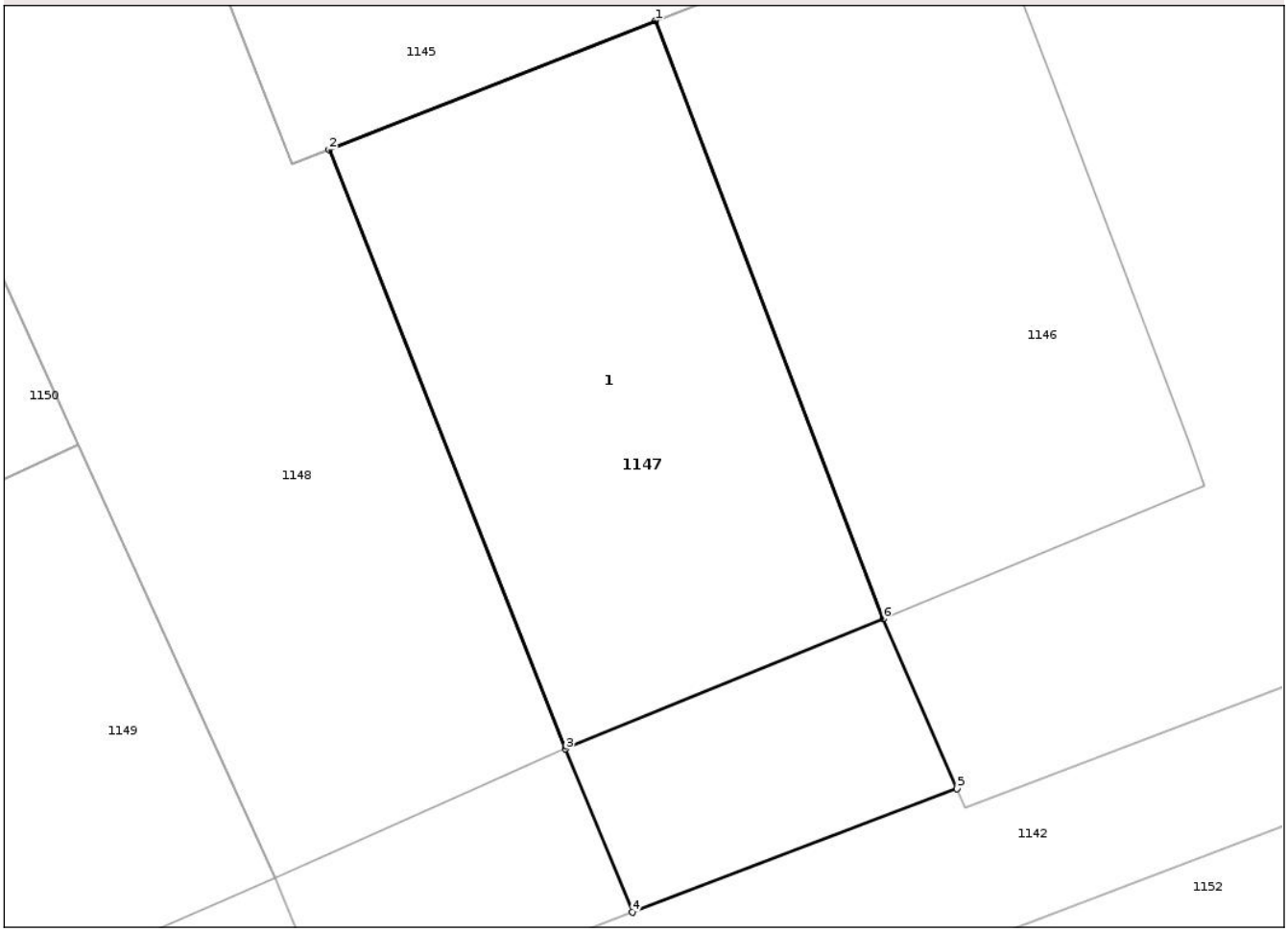
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80665	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	3	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.703,063 375.071,225	2	506.698,239 375.069,324	5.185
2	506.698,239 375.069,324	3	506.701,731 375.060,479	9.509
3	506.701,731 375.060,479	4	506.702,72 375.058,069	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.702,72 375.058,069	5	506.707,516 375.059,894	5.131
5	506.707,516 375.059,894	6	506.706,427 375.062,4	2.732
6	506.706,427 375.062,4	1	506.703,063 375.071,225	9.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80666	78	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:146 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+1, EDIFICATA DE SC D&C SRL, DIN CARE O SUPRAFATA DE 23mp DIN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, ESTE EDIFICATA PE TERENUL CONCESIONAT DE SC BOBOC SRL, CU CONTRACTUL 1139/14.04.1998, IDENTIFICATA CU PARCELA 2Cc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80666 a imobilului cu numarul cadastral 80666/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
7094 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 1136, din 17/04/1998 emis de CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PRIBOIENI, JUDETUL ARGES (act administrativ nr 1891 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 73/4332 din 25.06.1999, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 678 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;hotarare judecatoreasca nr 42 din 05.07.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act administrativ nr 1139 din 17.04.1998, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PRIBOIENI, JUDETUL ARGES;act administrativ nr 1135 din 17.04.1998, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 1892 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 50 ani pentru suprafața de 41 mp teren - 1CC din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC D&C SRL**, CIF:179950	
	OBSERVATII: pentru suprafața de 41 mp teren	
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 50 ani pentru suprafata de 23 mp teren - 2CC din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC SRL**, CIF:3334170	
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 50 ani pentru suprafata de 14 mp teren - 3CC din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC D&C SRL**, CIF:179950	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B11	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B12	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

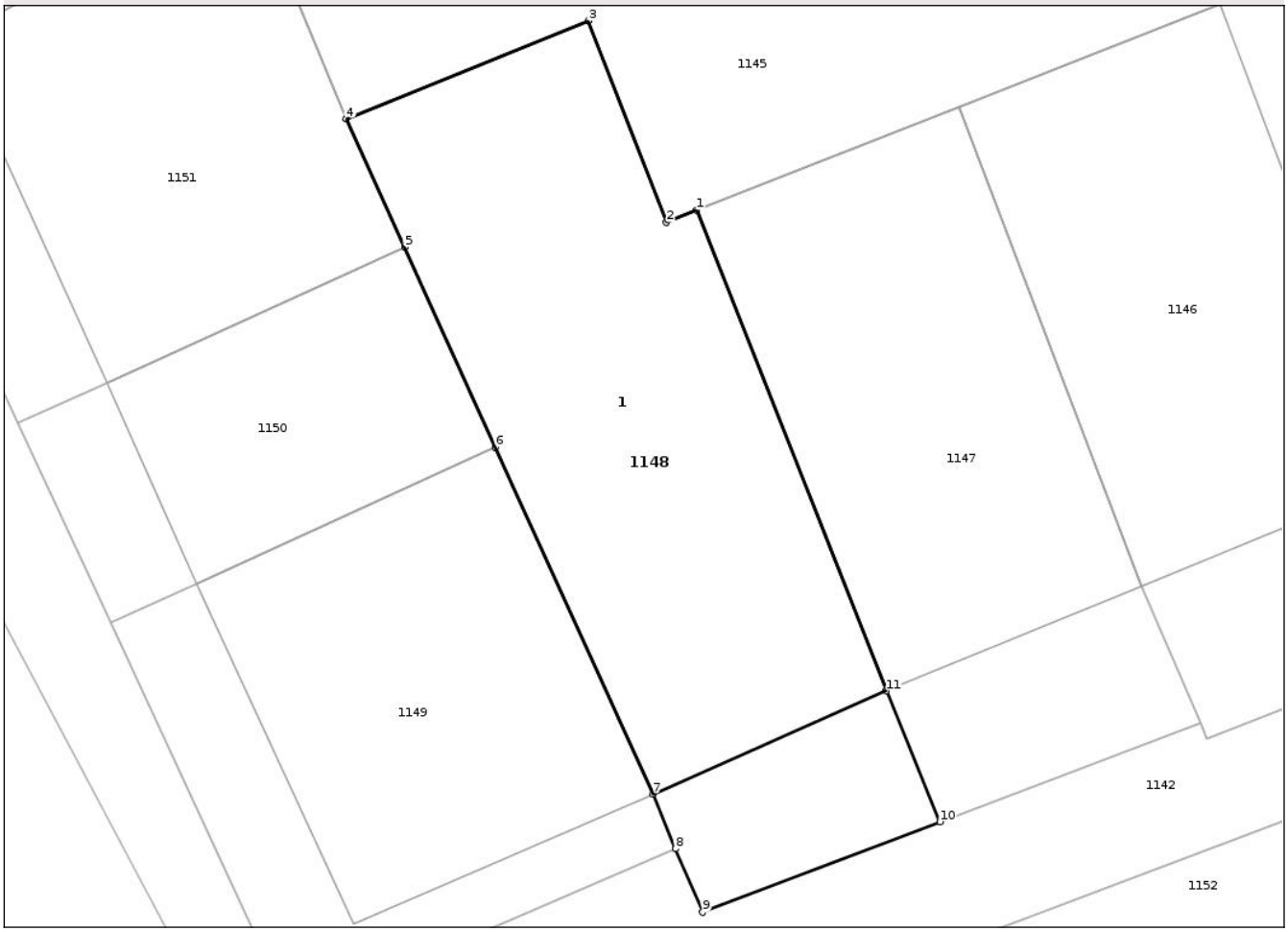
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80666	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	41	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC D&C SRL, CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1136/17.04.1998.
3	curti constructii	DA	23	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC BOBOC SRL CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1139/14.04.1998.
4	curti constructii	DA	14	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC D&C SRL, CONFORM CONTRACT DE CONCESINUE NR.1135/17.04.1998.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:146 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+1, EDIFICATA DE SC D&C SRL, DIN CARE O SUPRAFATA DE 23mp DIN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, ESTE EDIFICATA PE TERENUL CONCESIONAT DE SC BOBOC SRL, CU CONTRACTUL 1139/14.04.1998, IDENTIFICATA CU PARCELA 2Cc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.698,239 375.069,324	2	506.697,685 375.069,106	0.595
2	506.697,685 375.069,106	3	506.696,244 375.072,811	3.975
3	506.696,244 375.072,811	4	506.691,784 375.071,005	4.812
4	506.691,784 375.071,005	5	506.692,857 375.068,645	2.592
5	506.692,857 375.068,645	6	506.694,533 375.064,96	4.048
6	506.694,533 375.064,96	7	506.697,435 375.058,578	7.011
7	506.697,435 375.058,578	8	506.697,848 375.057,571	1.088
8	506.697,848 375.057,571	9	506.698,347 375.056,404	1.269
9	506.698,347 375.056,404	10	506.702,72 375.058,069	4.679
10	506.702,72 375.058,069	11	506.701,731 375.060,479	2.605
11	506.701,731 375.060,479	1	506.698,239 375.069,324	9.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80667	62	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SPATIU COMERCIAL , EDIFICAT DE SC CON PRIB EXPERT SRL. STREASINA CONSTRUCTIEI ESTE EDIFICATA PESTE TERENUL CONCESIONAT DE SC D&C SRL CU CONTRACT DE CONCESIUNE 1135/17.04.1998(PARCELA 2Cc)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80667 a imobilului cu numarul cadastral 80667/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
7114 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 1136, din 17/04/1998 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PRIBOIENI (act administrativ nr 1891 din 06.04.2023, emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE PRIMARIA PRIBOIENI;hotarare judecatoreasca nr 42 din 05.07.2019, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;act notarial nr 679 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU);		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 50 ani, pentru o suprafata de 8 mp - 2CC din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC D&C SRL**, CIF:179950	
	OBSERVATII: pentru suprafata de 8 mp din imobil	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B9	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

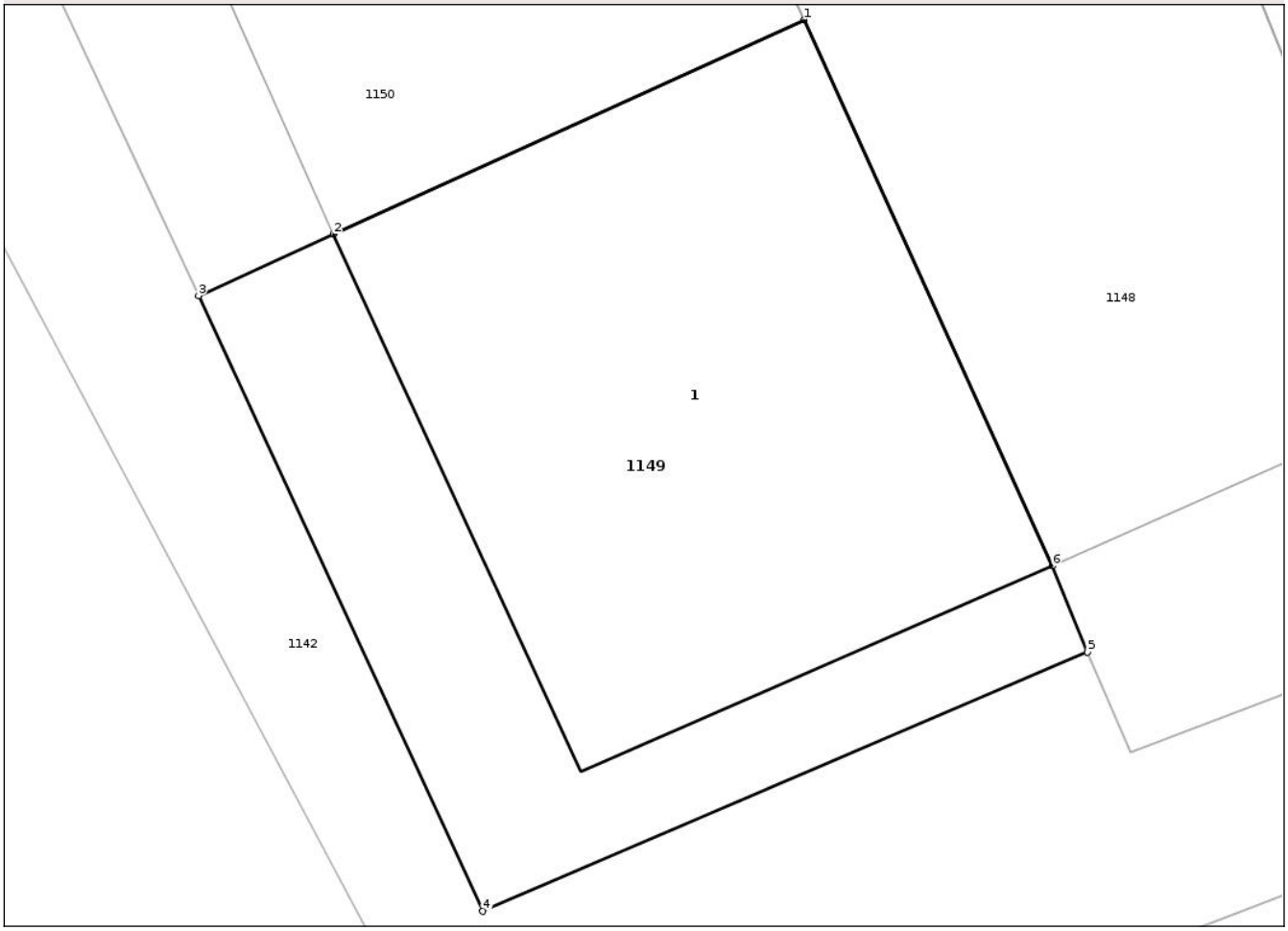
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80667	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC CON PRIB EXPERT SRL.
2	curti constructii	DA	8	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC D&C SRL, CONFORM CONTRACT DE CONCESIUNE NR.1136/17.04.1998.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SPATIU COMERCIAL , EDIFICAT DE SC CON PRIB EXPERT SRL. STREASINA CONSTRUCTIEI ESTE EDIFICATA PESTE TERENUL CONCESIONAT DE SC D&C SRL CU CONTRACT DE CONCESIUNE 1135/17.04.1998(PARCELA 2Cc)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.694,533 375.064,96	2	506.689,025 375.062,455	6.051
2	506.689,025 375.062,455	3	506.687,446 375.061,737	1.735
3	506.687,446 375.061,737	4	506.690,772 375.054,542	7.927
4	506.690,772 375.054,542	5	506.697,848 375.057,571	7.697
5	506.697,848 375.057,571	6	506.697,435 375.058,578	1.088
6	506.697,435 375.058,578	1	506.694,533 375.064,96	7.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80668	32	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80668 a imobilului cu numarul cadastral 80668/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
10235 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 1139, din 14/04/1998 emis de PRIMARIA PRIBOIENI (act administrativ nr 35/2176 din 29.03.1999, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 680 din 25.05.2023, emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU;act administrativ nr 1892 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 50 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC SRL**, CIF:3334170	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B10	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

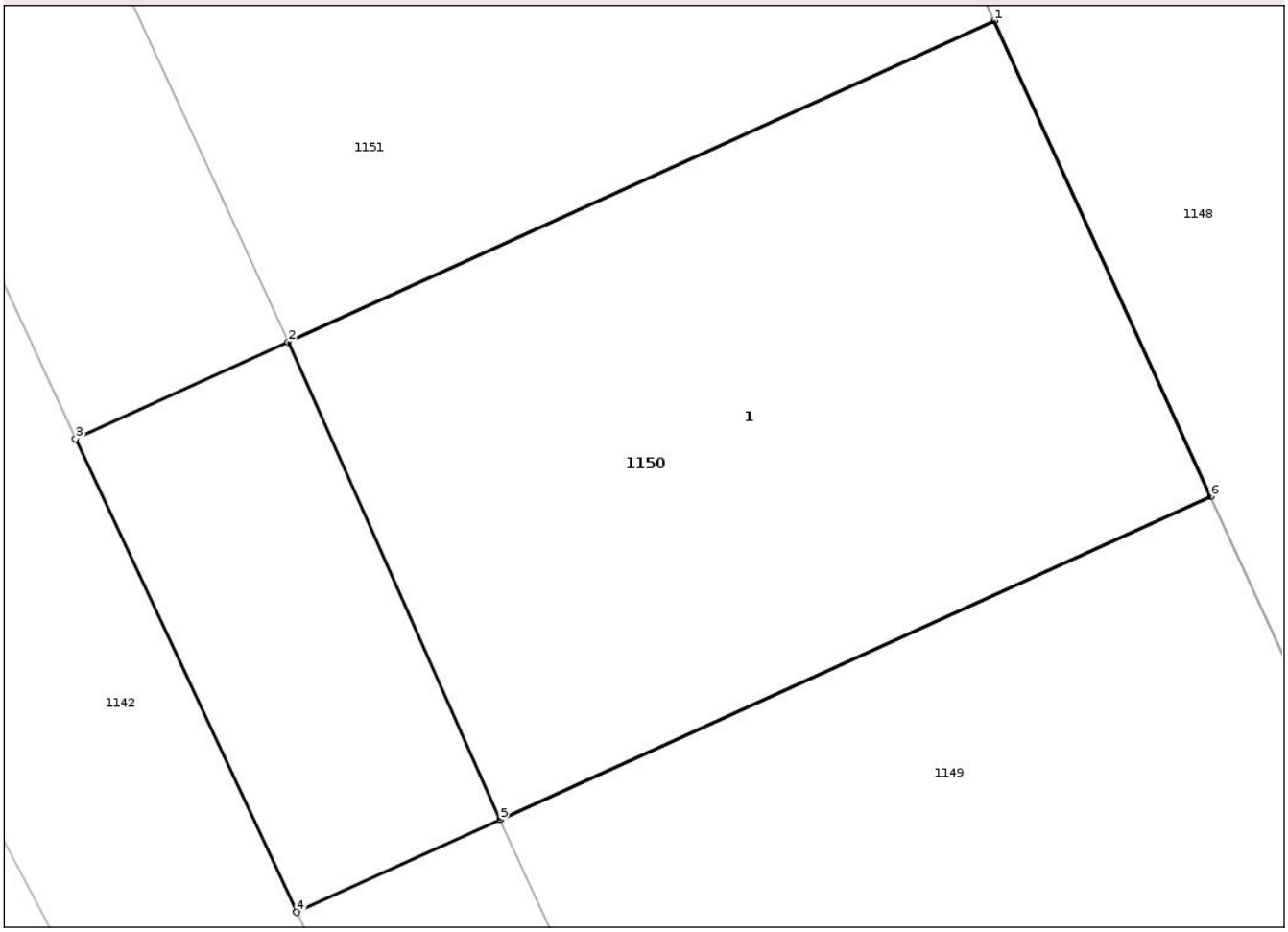
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80668	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	3	111	-	TEREN CONCESIONAT DE SC BOBOC SRL CU CONTRACT NR.1139/14. 04.1998.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.692,857 375.068,645	2	506.687,379 375.066,154	6.018
2	506.687,379 375.066,154	3	506.685,731 375.065,405	1.81
3	506.685,731 375.065,405	4	506.687,446 375.061,737	4.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.687,446 375.061,737	5	506.689,025 375.062,455	1.735
5	506.689,025 375.062,455	6	506.694,533 375.064,96	6.051
6	506.694,533 375.064,96	1	506.692,857 375.068,645	4.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80669	57	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT." CENTRU"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80669 a imobilului cu numarul cadastral 80669/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

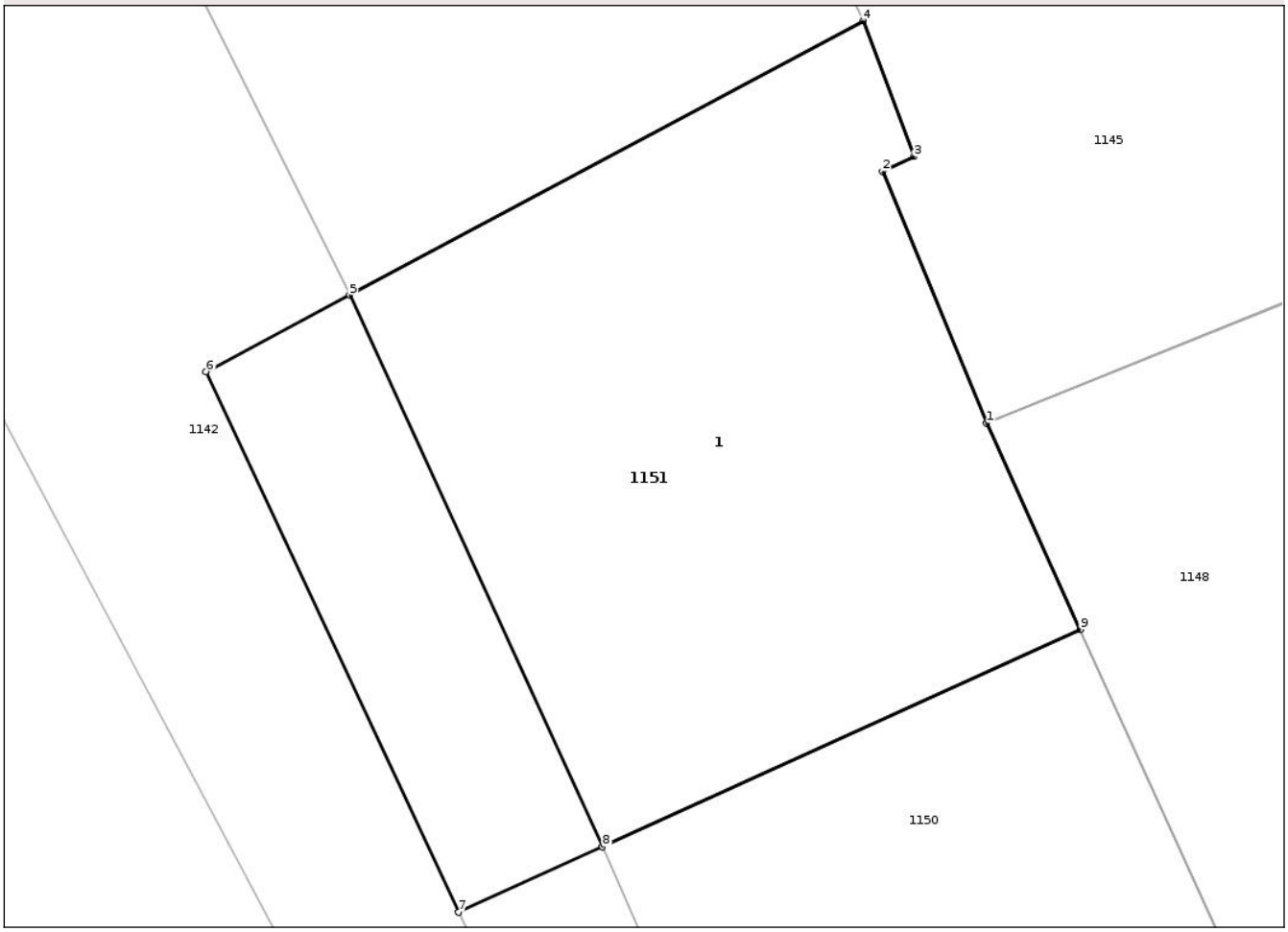
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80669	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	3	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,784 375.071,005	2	506.690,589 375.073,892	3.125
2	506.690,589 375.073,892	3	506.690,95 375.074,062	0.399
3	506.690,95 375.074,062	4	506.690,374 375.075,616	1.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.690,374 375.075,616	5	506.684,481 375.072,473	6.679
5	506.684,481 375.072,473	6	506.682,834 375.071,596	1.866
6	506.682,834 375.071,596	7	506.685,731 375.065,405	6.835
7	506.685,731 375.065,405	8	506.687,379 375.066,154	1.81
8	506.687,379 375.066,154	9	506.692,857 375.068,645	6.018
9	506.692,857 375.068,645	1	506.691,784 375.071,005	2.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."PIATA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80575	660	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."PIATA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."PIATA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6880 / 05/10/2015		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 75 - inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Priboieni, act administrativ nr. 20 - HOTARARE/10-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI; anexa la hotărârea nr.20 -inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Priboieni, act administrativ nr. 4503 - ADEVERINTA DE ROL/02-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI; act administrativ nr. 4506 - CERTIFICAT FISCAL/02-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI; adresă nr. 4664/12.10.2015 emisă de Primăria Comunei Priboieni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4654768	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

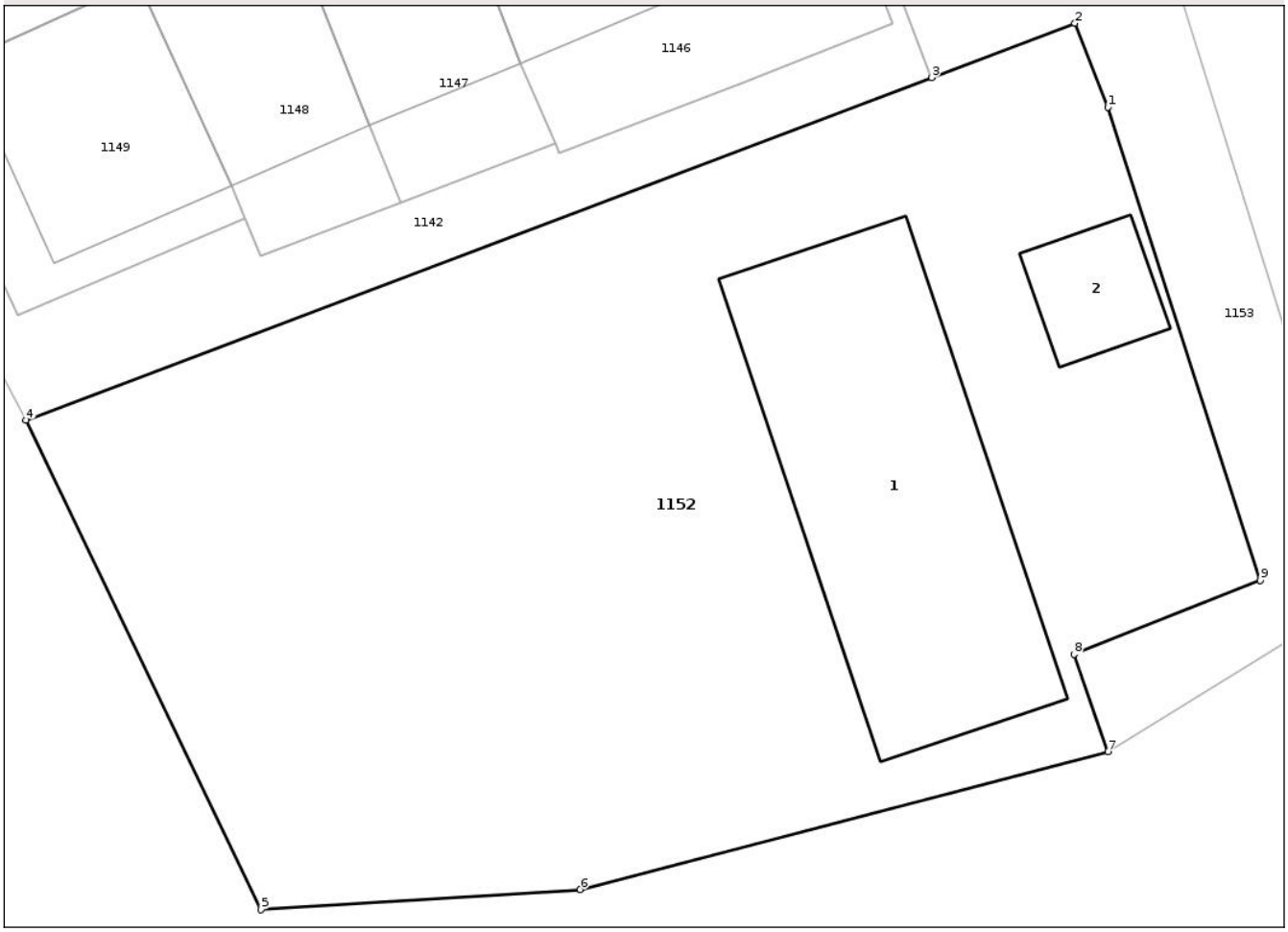
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80575	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	3	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.724,749 375.061,03	2	506.723,723 375.063,641	2.805
2	506.723,723 375.063,641	3	506.719,252 375.061,951	4.78
3	506.719,252 375.061,951	4	506.691,032 375.051,285	30.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.691,032 375.051,285	5	506.698,358 375.036,048	16.907
5	506.698,358 375.036,048	6	506.708,301 375.036,673	9.963
6	506.708,301 375.036,673	7	506.724,742 375.040,967	16.992
7	506.724,742 375.040,967	8	506.723,688 375.043,994	3.205
8	506.723,688 375.043,994	9	506.729,496 375.046,3	6.249
9	506.729,496 375.046,3	1	506.724,749 375.061,03	15.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.451	3	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.708,416 375.122,782	2	506.703,931 375.138,758	16.594
3	506.700,66 375.170,656	4	506.696,669 375.198,913	28.537
5	506.695,737 375.217,423	6	506.691,137 375.216,435	4.705
7	506.684,138 375.215,26	8	506.686,546 375.196,712	18.704
9	506.692,714 375.198,308	10	506.696,7 375.170,096	28.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.703,931 375.138,758	3	506.700,66 375.170,656	32.065
4	506.696,669 375.198,913	5	506.695,737 375.217,423	18.533
6	506.691,137 375.216,435	7	506.684,138 375.215,26	7.097
8	506.686,546 375.196,712	9	506.692,714 375.198,308	6.371
10	506.696,7 375.170,096	11	506.693,397 375.169,212	3.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.693,397 375.169,212	12	506.697,63 375.145,708	23.882
13	506.693,778 375.144,8	14	506.695,168 375.138,547	6.406
15	506.690,21 375.137,575	16	506.691,323 375.132,971	4.737
17	506.700,513 375.111,631	18	506.719,252 375.061,951	53.097
19	506.723,723 375.063,641	20	506.724,749 375.061,03	2.805
21	506.729,496 375.046,3	22	506.723,688 375.043,994	6.249
23	506.724,742 375.040,967	24	506.731,458 375.045,1	7.886
25	506.730,193 375.054,308	26	506.722,347 375.079,612	26.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.697,63 375.145,708	13	506.693,778 375.144,8	3.958
14	506.695,168 375.138,547	15	506.690,21 375.137,575	5.052
16	506.691,323 375.132,971	17	506.700,513 375.111,631	23.235
18	506.719,252 375.061,951	19	506.723,723 375.063,641	4.78
20	506.724,749 375.061,03	21	506.729,496 375.046,3	15.476
22	506.723,688 375.043,994	23	506.724,742 375.040,967	3.205
24	506.731,458 375.045,1	25	506.730,193 375.054,308	9.294
26	506.722,347 375.079,612	1	506.708,416 375.122,782	45.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 583 Masurata: 661	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă ,construită în anul 1980
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 894, din 17/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.14294/ 2.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILICESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TILICESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 894, din 17/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.14294/ 2.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra unei camere de locuit cu posibilitatea de acces prin holul principal, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 583 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	1	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință , construită în anul 1980
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.061,207 376.122,562	2	507.061,224 376.125,228	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.061,224 376.125,228	3	507.055,749 376.125,32	5.476
3	507.055,749 376.125,32	4	507.037,667 376.125,602	18.084
4	507.037,667 376.125,602	5	507.036,054 376.125,575	1.613
5	507.036,054 376.125,575	6	507.032,197 376.125,103	3.886
6	507.032,197 376.125,103	7	507.019,485 376.122,877	12.905
7	507.019,485 376.122,877	8	507.021,272 376.113,003	10.034
8	507.021,272 376.113,003	9	507.022,505 376.106,275	6.84
9	507.022,505 376.106,275	10	507.048,293 376.109,354	25.971
10	507.048,293 376.109,354	11	507.058,915 376.110,388	10.672
11	507.058,915 376.110,388	12	507.060,086 376.110,621	1.194
12	507.060,086 376.110,621	13	507.060,255 376.112,209	1.597
13	507.060,255 376.112,209	14	507.060,46 376.115,12	2.918
14	507.060,46 376.115,12	1	507.061,207 376.122,562	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 26/11/2004 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (Titlu de proprietate nr. 83011/04.01.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA P NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

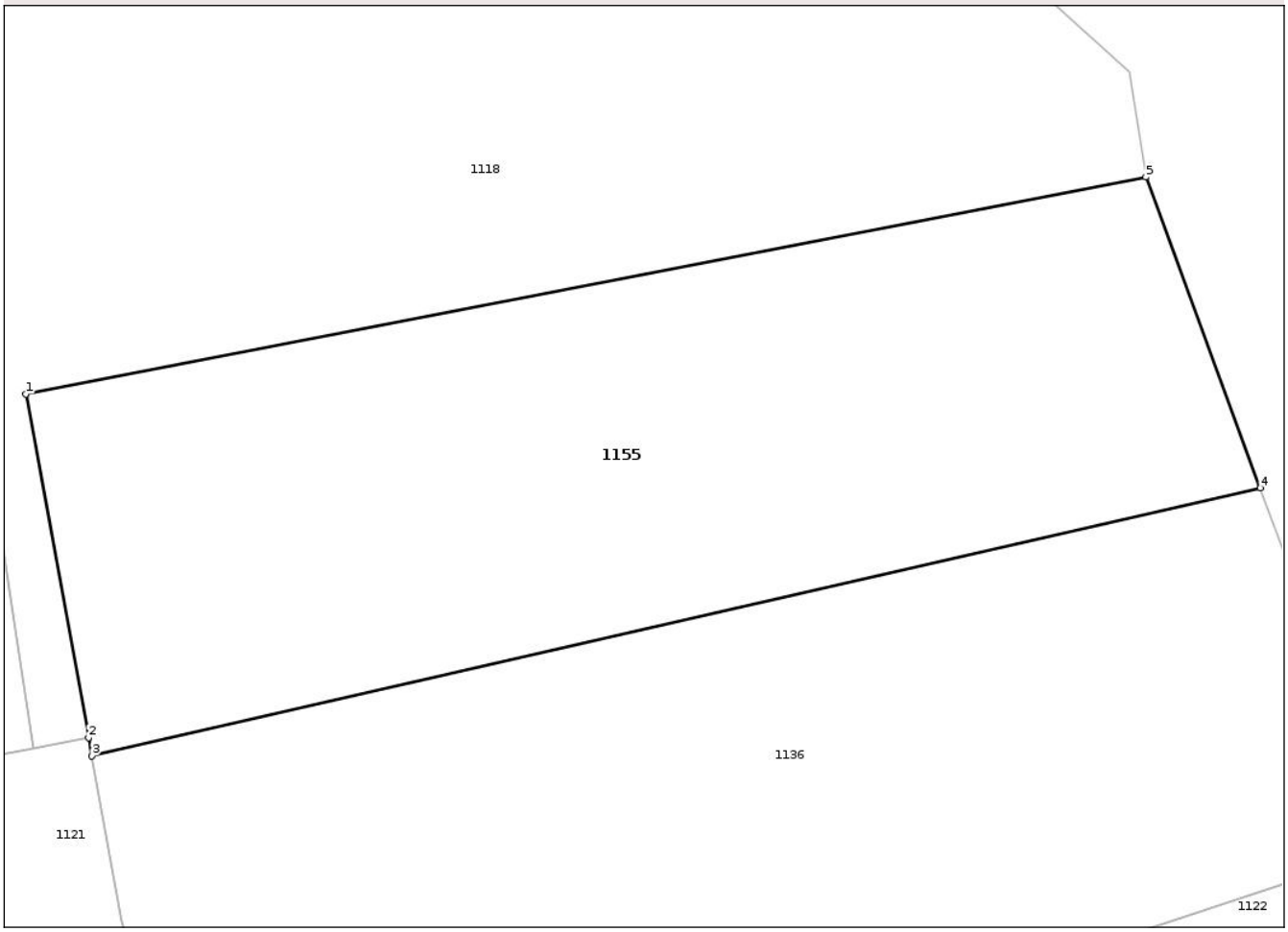
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	720	3	67,73	-	În act se regăseşte T73/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.587,029 375.442,34	2	506.589,663 375.427,888	14.69
2	506.589,663 375.427,888	3	506.589,803 375.427,124	0.777
3	506.589,803 375.427,124	4	506.638,996 375.438,379	50.464
4	506.638,996 375.438,379	5	506.634,179 375.451,451	13.931
5	506.634,179 375.451,451	1	506.587,029 375.442,34	48.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

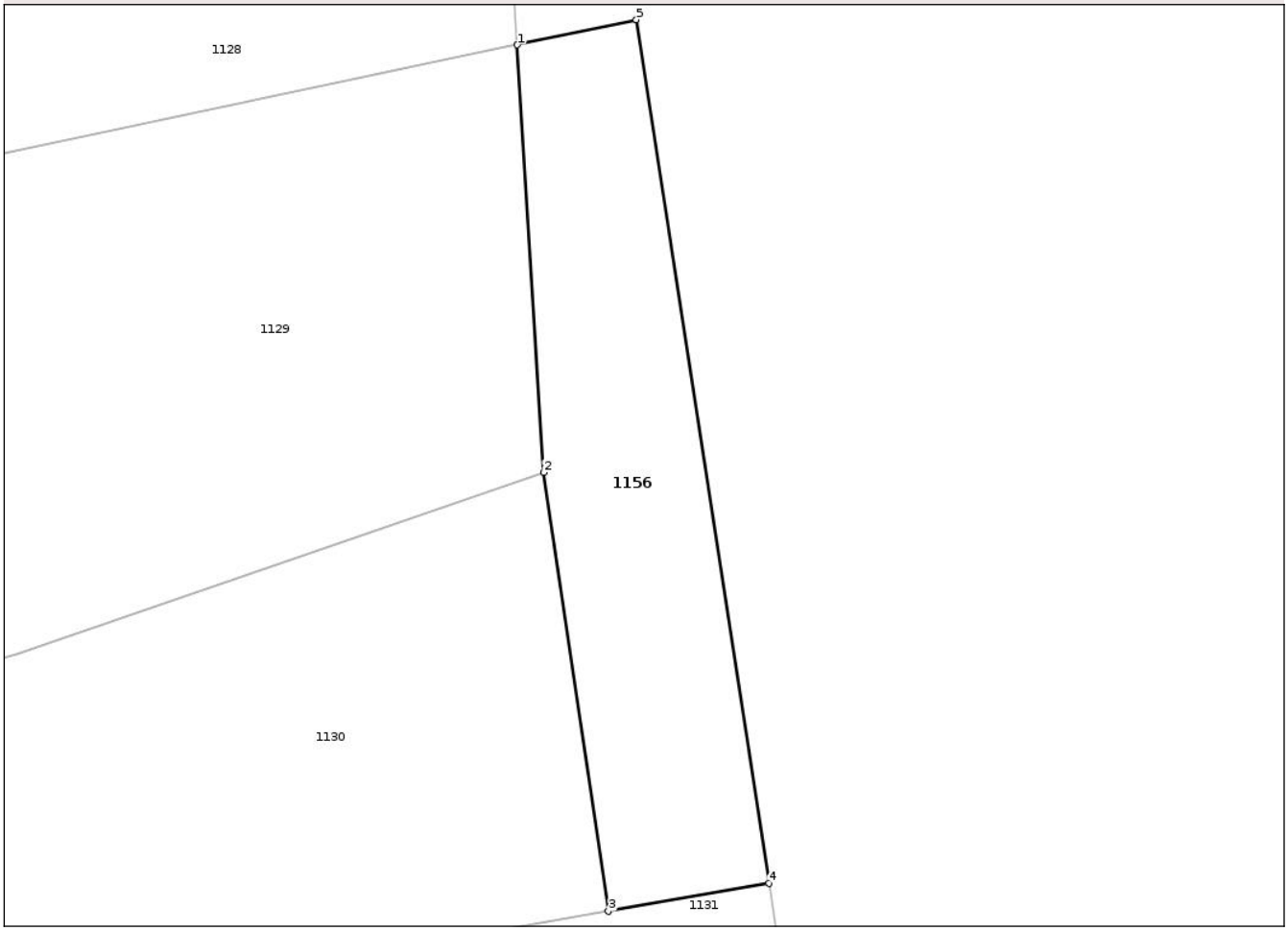
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	3	95-97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.680,275 375.290,78	2	506.681,017 375.278,678	12.125
2	506.681,017 375.278,678	3	506.682,854 375.266,266	12.547
3	506.682,854 375.266,266	4	506.687,396 375.267,054	4.61
4	506.687,396 375.267,054	5	506.683,645 375.291,491	24.723
5	506.683,645 375.291,491	1	506.680,275 375.290,78	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, PCT."CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80672	115	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2139, din 23/11/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80672 a imobilului cu numarul cadastral 80672/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80576 inscris in cartea funciara 80576;	A1
Act Administrativ nr. 39 - HOTARARE, din 06/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80576/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 6879 din 05/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

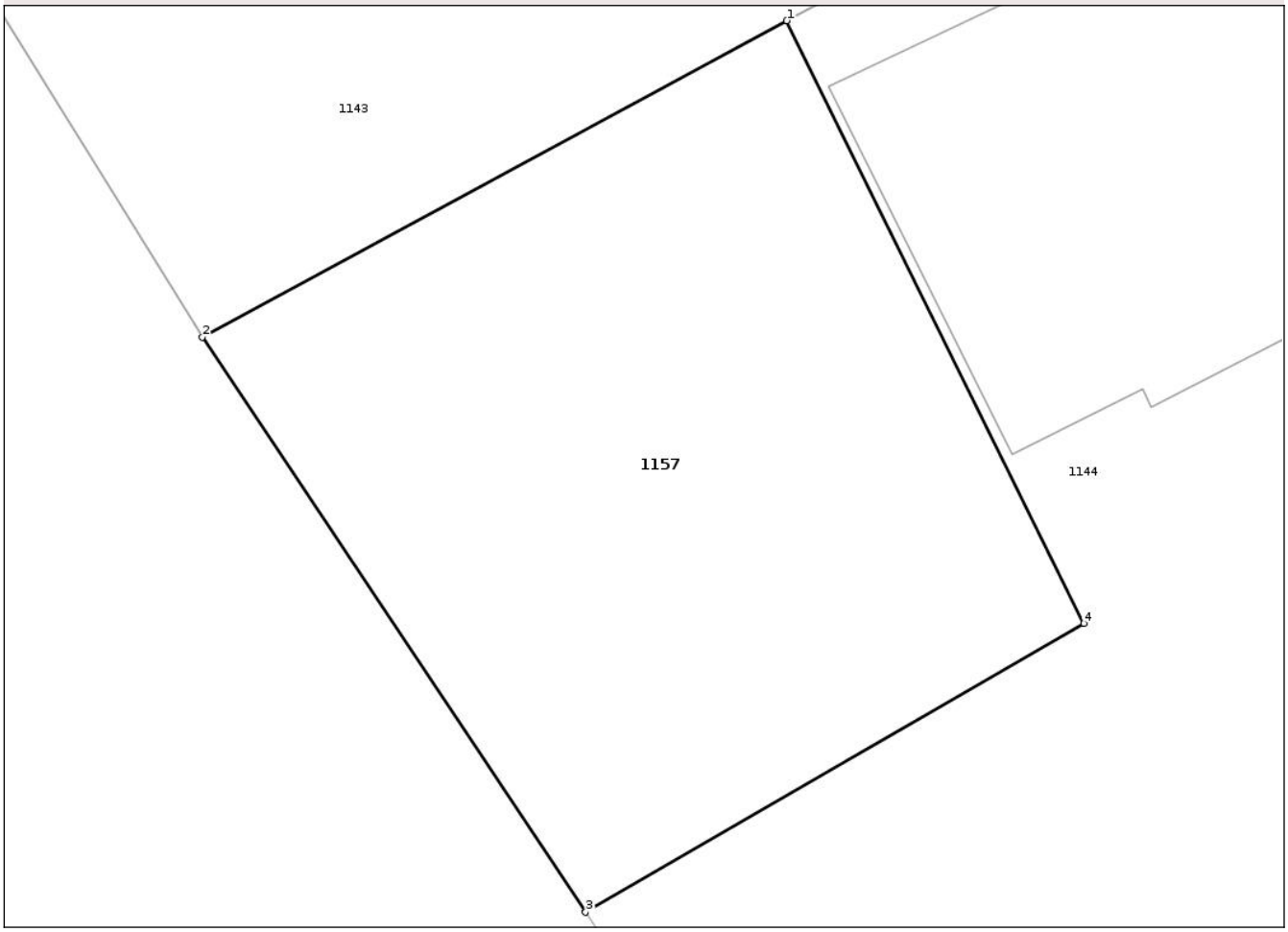
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80672	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	3	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.669,595 375.108,501	2	506.659,925 375.103,272	10.993
2	506.659,925 375.103,272	3	506.666,268 375.093,763	11.43
3	506.666,268 375.093,763	4	506.674,512 375.098,538	9.527
4	506.674,512 375.098,538	1	506.669,595 375.108,501	11.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

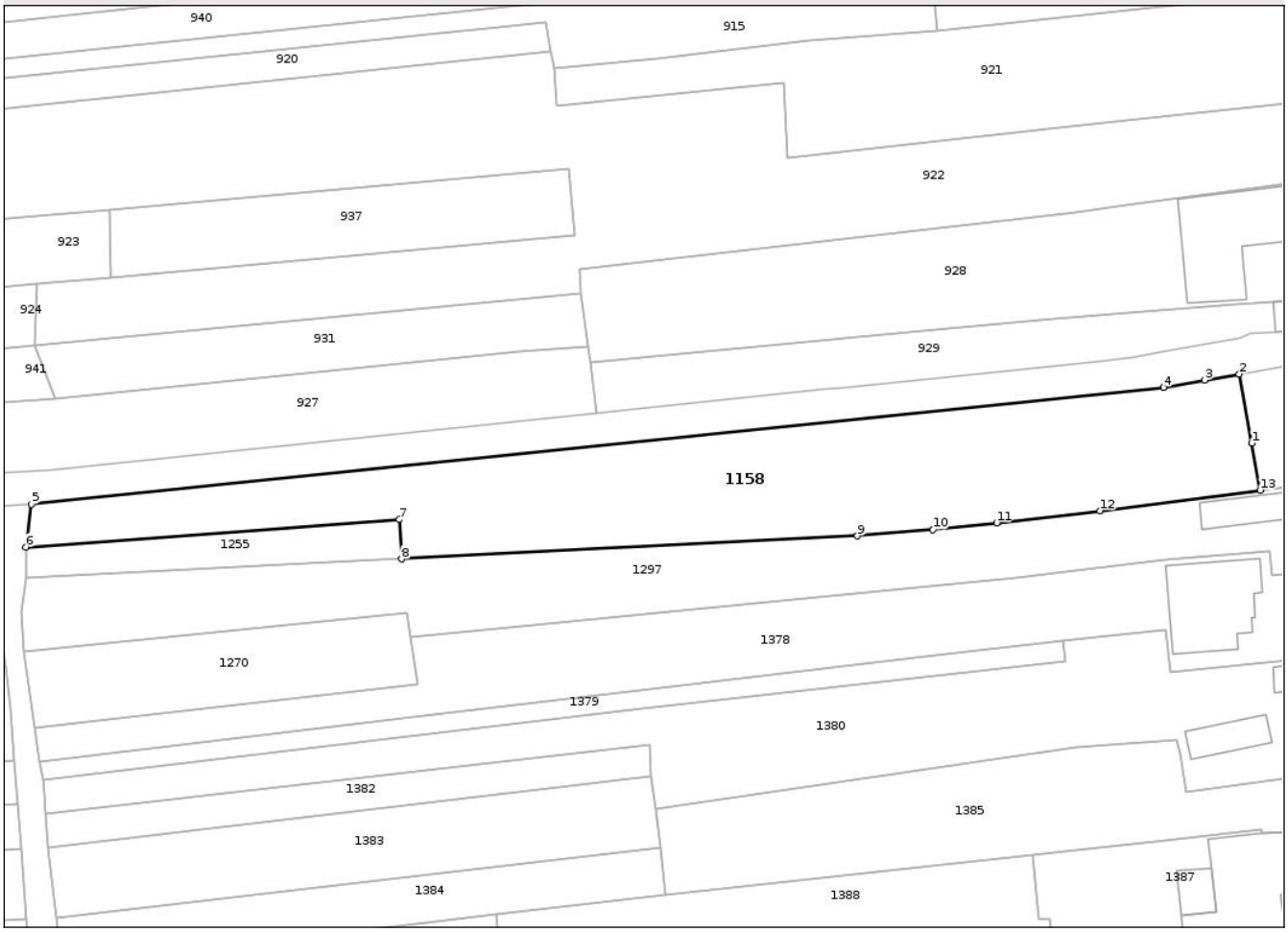
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.278	1	91,92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.021,272 376.113,003	2	507.019,485 376.122,877	10.034
2	507.019,485 376.122,877	3	507.014,543 376.122,011	5.017
3	507.014,543 376.122,011	4	507.008,658 376.120,947	5.98
4	507.008,658 376.120,947	5	506.846,907 376.104,26	162.609
5	506.846,907 376.104,26	6	506.846,105 376.098,183	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.846,105 376.098,183	7	506.899,492 376.102,087	53.53
7	506.899,492 376.102,087	8	506.899,804 376.096,466	5.63
8	506.899,804 376.096,466	9	506.964,95 376.099,743	65.228
9	506.964,95 376.099,743	10	506.975,71 376.100,645	10.798
10	506.975,71 376.100,645	11	506.984,823 376.101,623	9.165
11	506.984,823 376.101,623	12	506.999,655 376.103,341	14.931
12	506.999,655 376.103,341	13	507.022,505 376.106,275	23.038
13	507.022,505 376.106,275	1	507.021,272 376.113,003	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.831 Masurata: 1.816	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 14/06/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOR MARIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU VASILICA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORDACHESCU ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

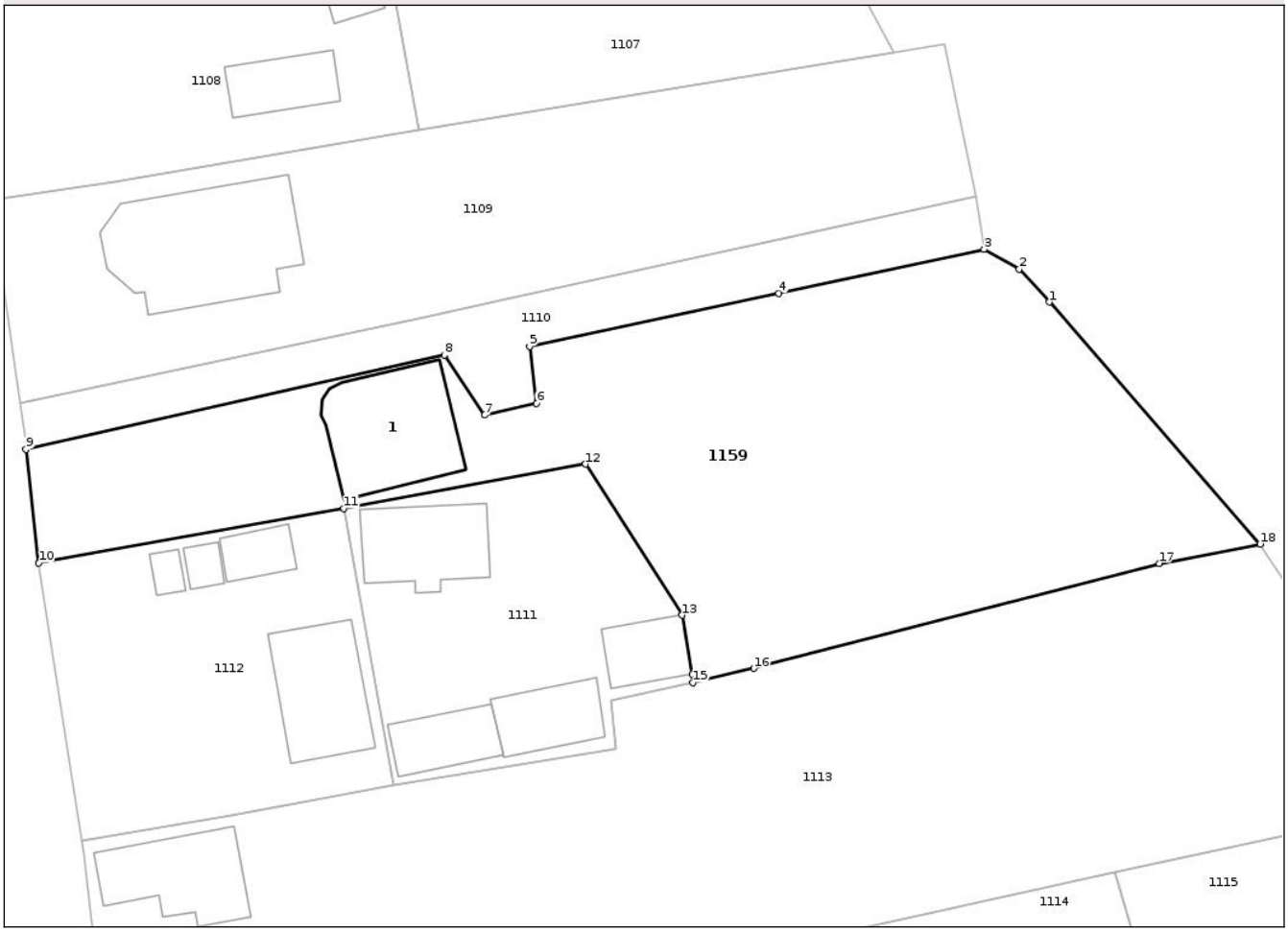
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.831 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	3	56,58,59	-	
2	arabil	DA	1.011	3	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.571,583 375.539,854	2	506.569,018 375.542,666	3.806
2	506.569,018 375.542,666	3	506.566,024 375.544,344	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.566,024 375.544,344	4	506.548,474 375.540,605	17.944
4	506.548,474 375.540,605	5	506.527,169 375.536,066	21.783
5	506.527,169 375.536,066	6	506.527,764 375.531,207	4.895
6	506.527,764 375.531,207	7	506.523,297 375.530,183	4.583
7	506.523,297 375.530,183	8	506.519,883 375.535,319	6.167
8	506.519,883 375.535,319	9	506.484,106 375.527,279	36.669
9	506.484,106 375.527,279	10	506.485,211 375.517,54	9.801
10	506.485,211 375.517,54	11	506.511,295 375.522,224	26.501
11	506.511,295 375.522,224	12	506.531,953 375.526,0	21.0
12	506.531,953 375.526,0	13	506.540,202 375.513,08	15.329
13	506.540,202 375.513,08	14	506.541,063 375.508,054	5.099
14	506.541,063 375.508,054	15	506.541,127 375.507,339	0.718
15	506.541,127 375.507,339	16	506.546,324 375.508,542	5.334
16	506.546,324 375.508,542	17	506.580,975 375.517,513	35.793
17	506.580,975 375.517,513	18	506.589,624 375.519,163	8.805
18	506.589,624 375.519,163	1	506.571,583 375.539,854	27.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.817 Masurata: 2.577	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Troiță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142429, din 12/12/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PRIBOIENII DE JOS**, CIF:16978431	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

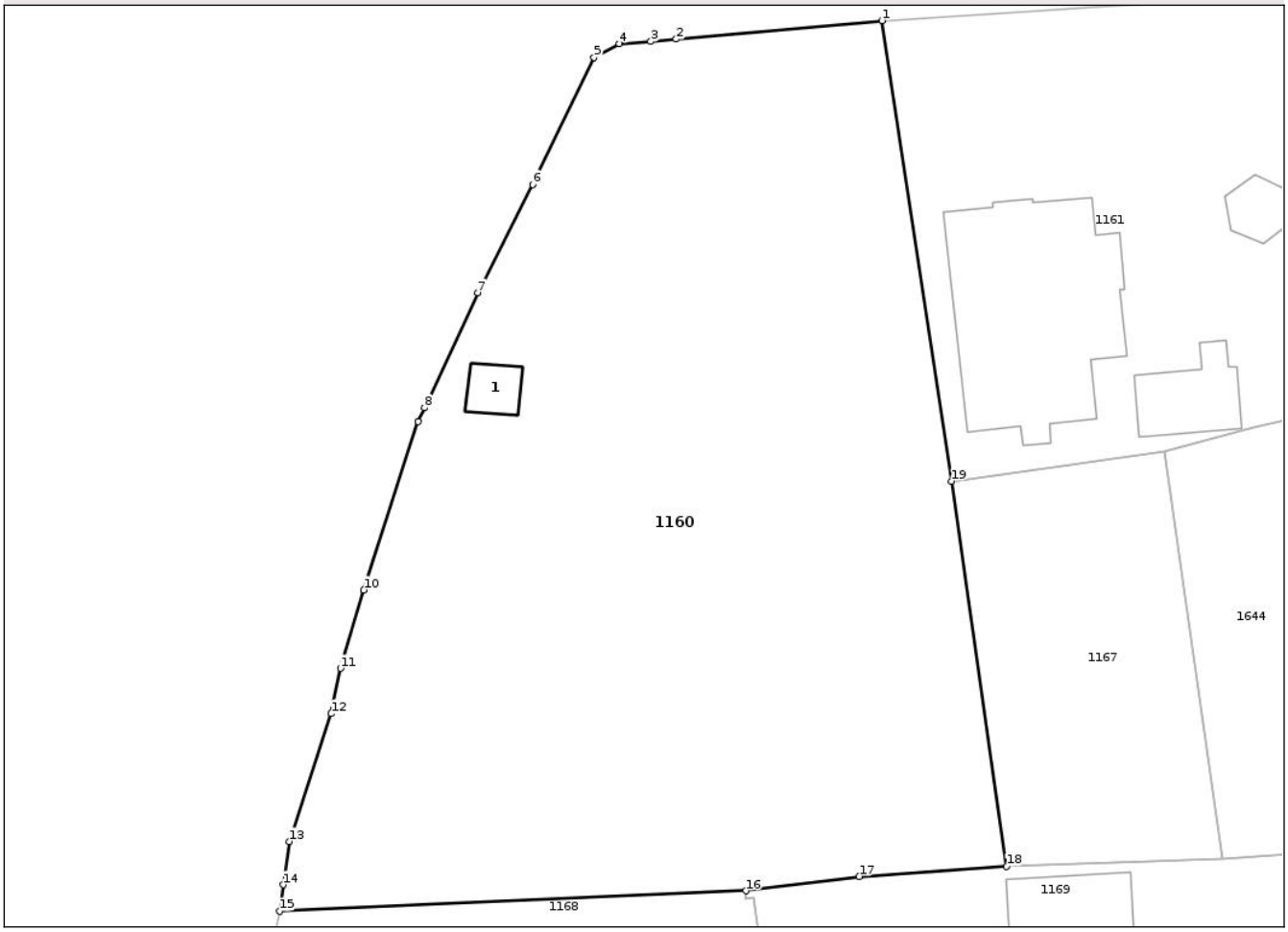
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.817 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.577	11	264,266,276	-	În act se regaseşte şi P266

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Troiţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.598,055 375.053,731	2	506.582,541 375.052,344	15.576
2	506.582,541 375.052,344	3	506.580,621 375.052,166	1.928
3	506.580,621 375.052,166	4	506.578,241 375.051,988	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.578,241 375.051,988	5	506.576,344 375.050,96	2.158
5	506.576,344 375.050,96	6	506.571,703 375.041,371	10.653
6	506.571,703 375.041,371	7	506.567,554 375.033,203	9.161
7	506.567,554 375.033,203	8	506.563,544 375.024,516	9.568
8	506.563,544 375.024,516	9	506.563,071 375.023,491	1.129
9	506.563,071 375.023,491	10	506.558,97 375.010,777	13.359
10	506.558,97 375.010,777	11	506.557,219 375.004,87	6.161
11	506.557,219 375.004,87	12	506.556,499 375.001,439	3.506
12	506.556,499 375.001,439	13	506.553,37 374.991,8	10.134
13	506.553,37 374.991,8	14	506.552,9 374.988,54	3.294
14	506.552,9 374.988,54	15	506.552,61 374.986,54	2.021
15	506.552,61 374.986,54	16	506.587,809 374.988,086	35.233
16	506.587,809 374.988,086	17	506.596,35 374.989,158	8.608
17	506.596,35 374.989,158	18	506.607,472 374.989,935	11.149
18	506.607,472 374.989,935	19	506.603,295 375.018,993	29.357
19	506.603,295 375.018,993	1	506.598,055 375.053,731	35.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.175 Masurata: 1.263	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125132, din 20/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘESCU I VASILICA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘESCU I VASILICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

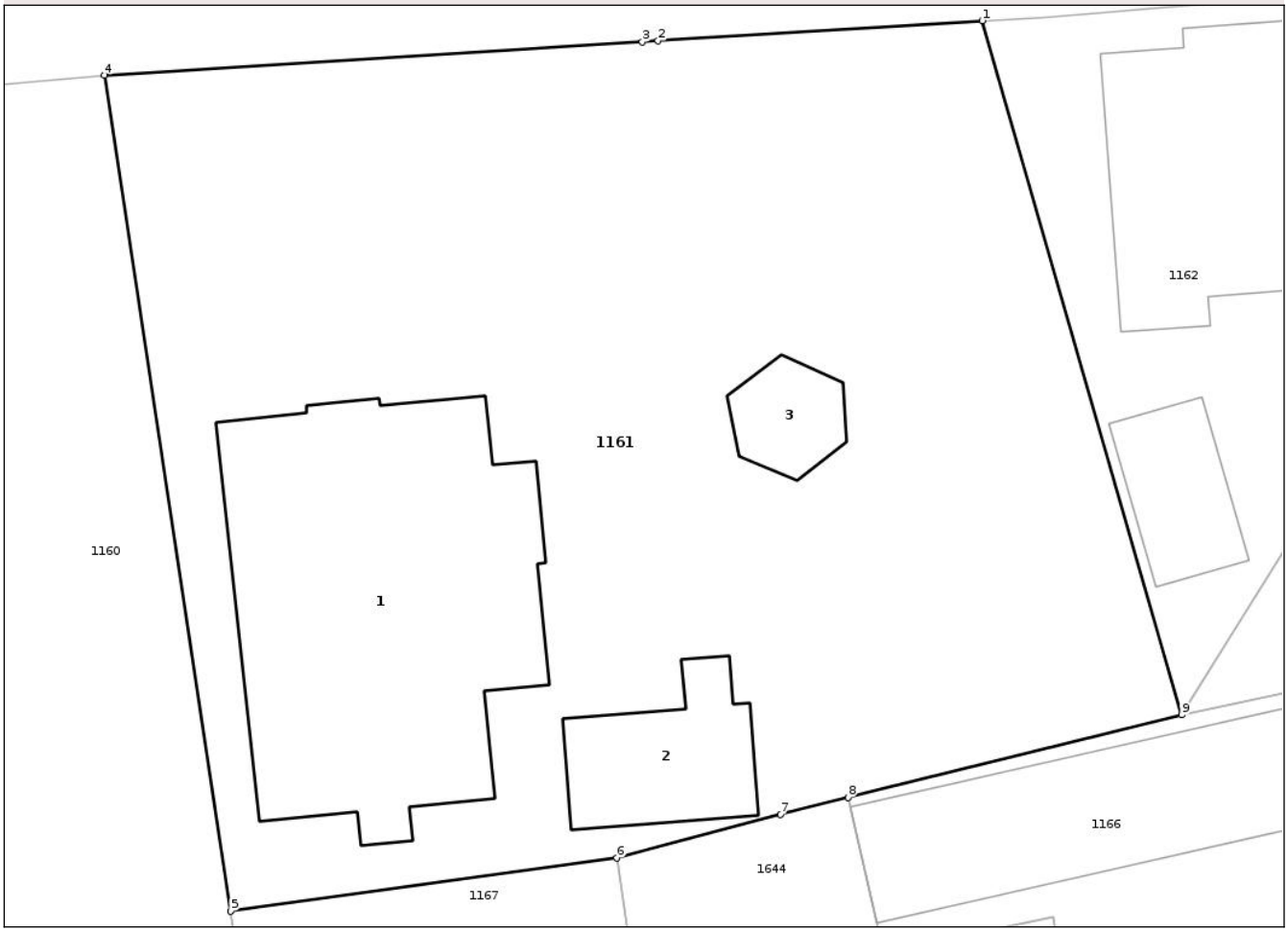
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.175 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	11	267	-	
2	livada	DA	486	11	267,268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.634,516 375.056,001	2	506.621,045 375.055,163	13.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.621,045 375.055,163	3	506.620,4 375.055,123	0.646
3	506.620,4 375.055,123	4	506.598,055 375.053,731	22.388
4	506.598,055 375.053,731	5	506.603,295 375.018,993	35.131
5	506.603,295 375.018,993	6	506.619,348 375.021,215	16.206
6	506.619,348 375.021,215	7	506.626,144 375.023,027	7.033
7	506.626,144 375.023,027	8	506.628,943 375.023,72	2.884
8	506.628,943 375.023,72	9	506.642,802 375.027,154	14.278
9	506.642,802 375.027,154	1	506.634,516 375.056,001	30.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80157	527	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80157-C1	Loc. Priboieni, Nr. 41A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCTIE; C1 CONTINE 3 CAMERE,BUCATARIE,HOL,CAMARA SI BAIE
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 41A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 41A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4300 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 33, din 14/01/1999 emis de BNP-STANESCU CONSTANTA (act notarial nr. 789/25-06-2010 emis de BNP-STANESCU CONSTANTA; act administrativ nr. 2399/25-06-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2400/25-06-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; certificat nr.2688/20.07.2010 emisa de Primaria Priboieni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSESCU ALEXANDRU-TUDOREL** 2) **ROSESCU ELZA**, soti.	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROSESCU ALEXANDRU-TUDOREL** 2) **ROSESCU ELZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

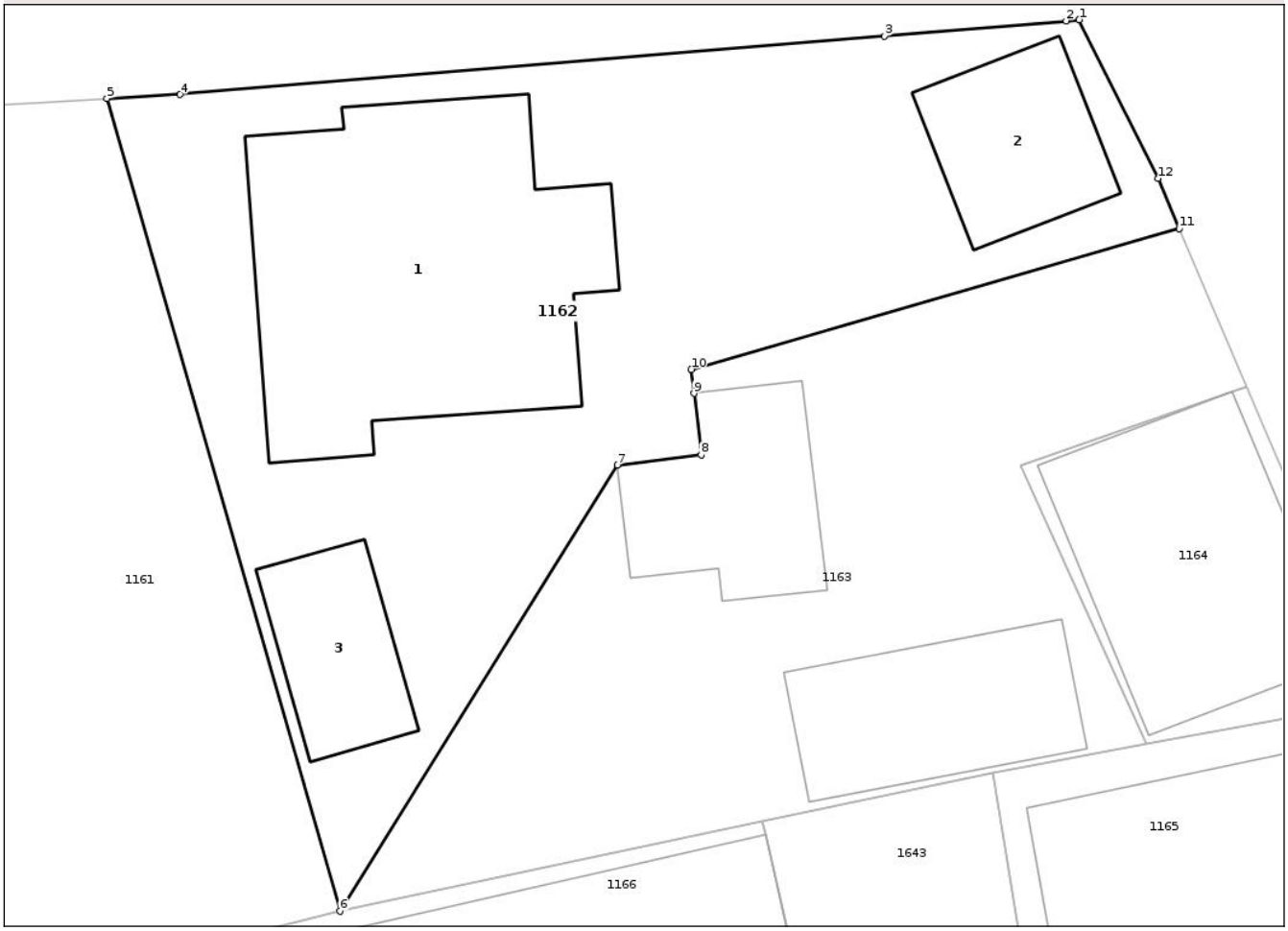
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80157	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	11	269,270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80157-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CONSTRUCTIE; C1 CONTINE 3 CAMERE,BUCATARIE,HOL, CAMARA SI BAIE
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.669,06 375.058,793	2	506.668,599 375.058,755	0.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.668,599 375.058,755	3	506.662,142 375.058,218	6.479
3	506.662,142 375.058,218	4	506.637,112 375.056,137	25.116
4	506.637,112 375.056,137	5	506.634,516 375.056,001	2.6
5	506.634,516 375.056,001	6	506.642,802 375.027,154	30.013
6	506.642,802 375.027,154	7	506.652,652 375.042,99	18.649
7	506.652,652 375.042,99	8	506.655,631 375.043,346	3.0
8	506.655,631 375.043,346	9	506.655,371 375.045,53	2.199
9	506.655,371 375.045,53	10	506.655,275 375.046,385	0.86
10	506.655,275 375.046,385	11	506.672,616 375.051,39	18.049
11	506.672,616 375.051,39	12	506.671,861 375.053,164	1.928
12	506.671,861 375.053,164	1	506.669,06 375.058,793	6.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80148	371	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80148-C1	Loc. Priboieni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	80148-C2	Loc. Priboieni, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5969 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. 1123, din 05/08/2010 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞESCU C ALEXANDRU - TUDOREL** 2) **ROŞESCU FL ELZA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

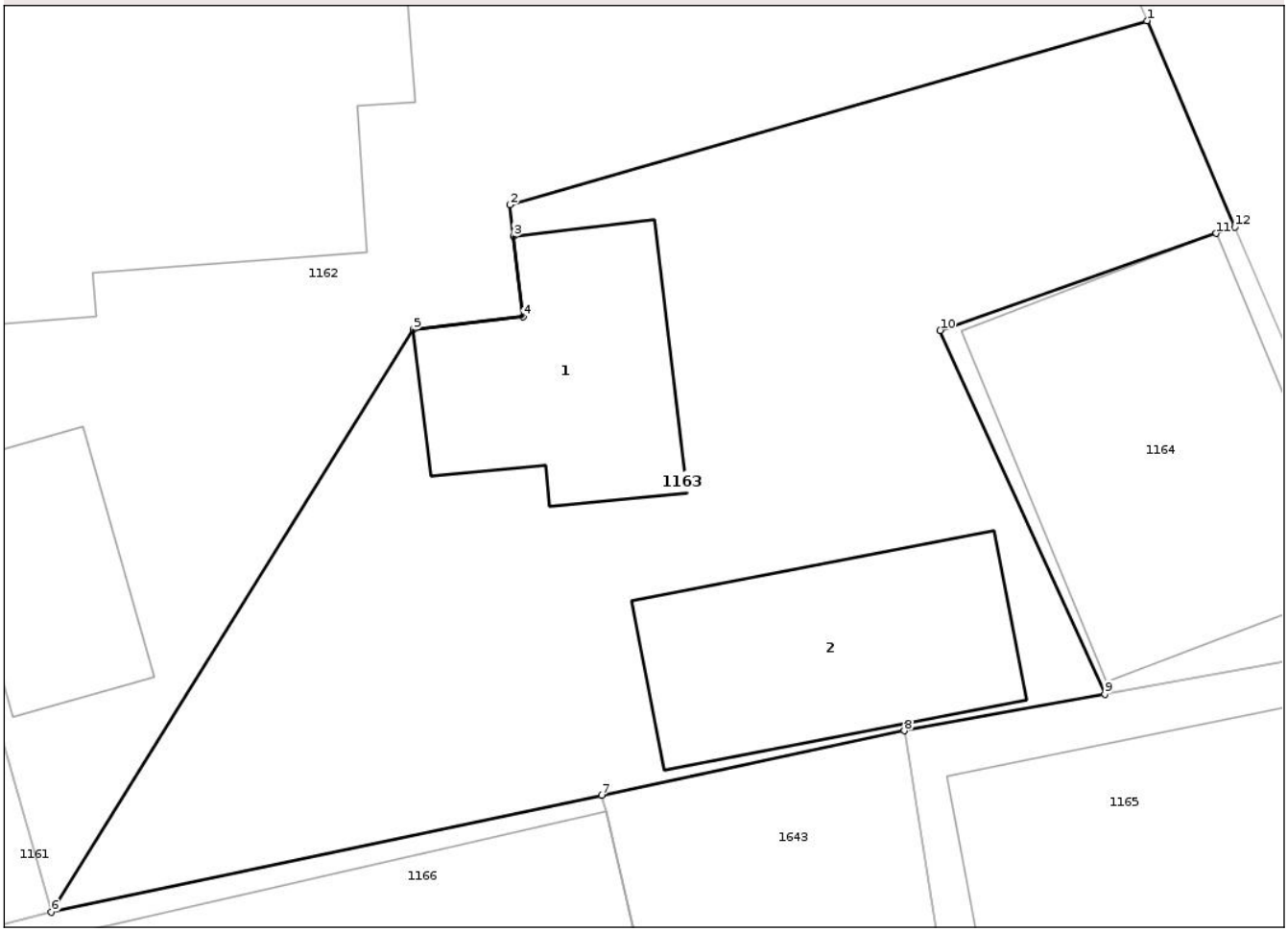
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80148	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	11	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80148-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	80148-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.672,616 375.051,39	2	506.655,275 375.046,385	18.049
2	506.655,275 375.046,385	3	506.655,371 375.045,53	0.86
3	506.655,371 375.045,53	4	506.655,631 375.043,346	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.655,631 375.043,346	5	506.652,652 375.042,99	3.0
5	506.652,652 375.042,99	6	506.642,802 375.027,154	18.649
6	506.642,802 375.027,154	7	506.657,776 375.030,336	15.308
7	506.657,776 375.030,336	8	506.666,013 375.032,086	8.421
8	506.666,013 375.032,086	9	506.671,468 375.033,085	5.546
9	506.671,468 375.033,085	10	506.666,989 375.042,971	10.853
10	506.666,989 375.042,971	11	506.674,503 375.045,606	7.963
11	506.674,503 375.045,606	12	506.675,002 375.045,781	0.529
12	506.675,002 375.045,781	1	506.672,616 375.051,39	6.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 41B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80165	Din acte: 111 Masurata: 96	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 80165-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2795 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU ADRIAN**	
2796 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1052, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSESCU ALEXANDRU-TUDOREL** 2) **ROSESCU ELZA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2795 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 1054, din 04/03/2021 emis de DIDEA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 50% ce apartine proprietarului Iliescu Adrian de sub B4	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

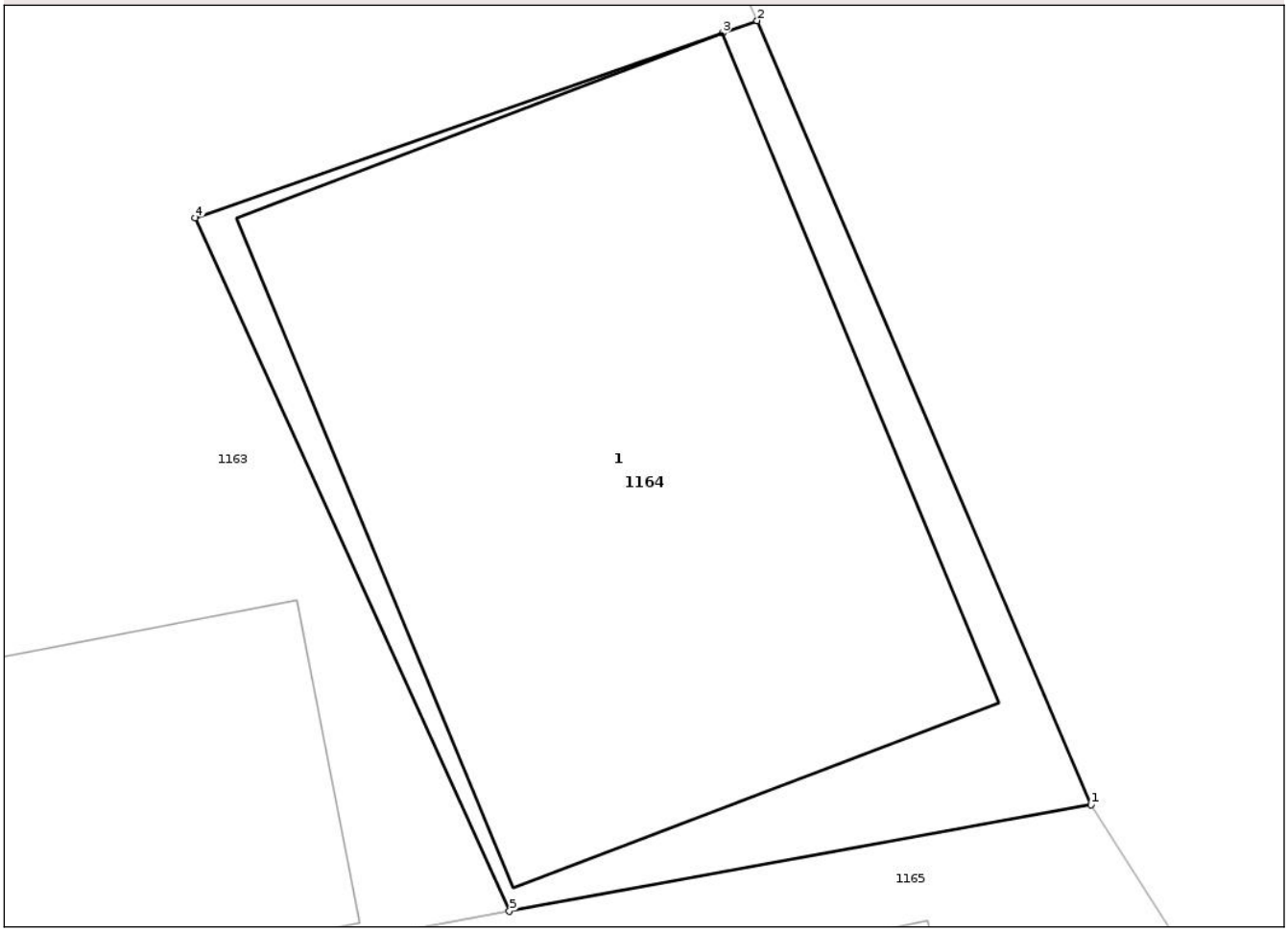
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80165	Din acte: 111 Masurata: 96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	11	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.679,759 375.034,602	2	506.675,002 375.045,781	12.149
2	506.675,002 375.045,781	3	506.674,503 375.045,606	0.529
3	506.674,503 375.045,606	4	506.666,989 375.042,971	7.963
4	506.666,989 375.042,971	5	506.671,468 375.033,085	10.853
5	506.671,468 375.033,085	1	506.679,759 375.034,602	8.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 536 Masurata: 493	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 28/05/2012 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 127793/21.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IL ELENA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA IL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 536 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	11	271,272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.679,759 375.034,602	2	506.671,468 375.033,085	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.671,468 375.033,085	3	506.666,013 375.032,086	5.546
3	506.666,013 375.032,086	4	506.667,368 375.023,77	8.426
4	506.667,368 375.023,77	5	506.671,659 375.005,034	19.221
5	506.671,659 375.005,034	6	506.675,882 375.005,284	4.23
6	506.675,882 375.005,284	7	506.682,851 375.006,605	7.093
7	506.682,851 375.006,605	8	506.691,254 375.008,525	8.62
8	506.691,254 375.008,525	9	506.688,147 375.015,969	8.066
9	506.688,147 375.015,969	10	506.686,175 375.021,671	6.033
10	506.686,175 375.021,671	11	506.686,234 375.021,845	0.184
11	506.686,234 375.021,845	12	506.683,347 375.029,006	7.721
12	506.683,347 375.029,006	1	506.679,759 375.034,602	6.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122804, din 01/08/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.3 din data de 03.01.2003 eliberat de Primăria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELISABETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3587, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

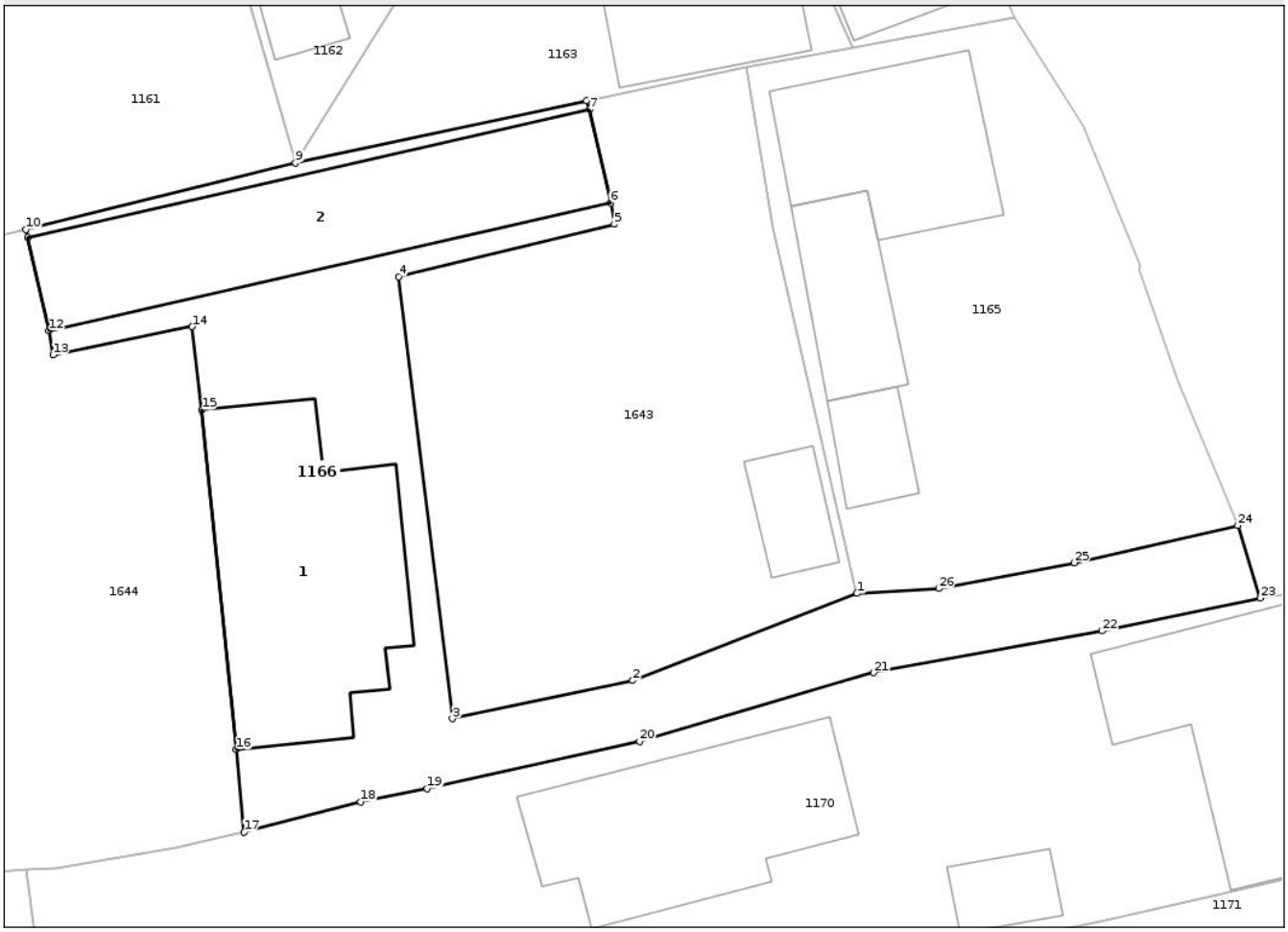
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	11	273-275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.671,659 375.005,034	2	506.660,146 375.000,561	12.351
3	506.650,873 374.998,606	4	506.648,123 375.021,297	22.857
5	506.659,194 375.023,991	6	506.659,006 375.025,093	1.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.660,146 375.000,561	3	506.650,873 374.998,606	9.477
4	506.648,123 375.021,297	5	506.659,194 375.023,991	11.394
6	506.659,006 375.025,093	7	506.657,915 375.029,891	4.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.657,915 375.029,891	8	506.657,776 375.030,336	0.466
9	506.642,802 375.027,154	10	506.628,943 375.023,72	14.278
11	506.629,032 375.023,325	12	506.630,123 375.018,528	4.92
13	506.630,341 375.017,283	14	506.637,498 375.018,738	7.303
15	506.637,994 375.014,467	16	506.639,741 374.997,024	17.53
17	506.640,166 374.992,776	18	506.646,143 374.994,319	6.173
19	506.649,582 374.995,014	20	506.660,504 374.997,443	11.189
21	506.672,524 375.000,962	22	506.684,274 375.003,106	11.944
23	506.692,406 375.004,8	24	506.691,254 375.008,525	3.899
25	506.682,851 375.006,605	26	506.675,882 375.005,284	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.657,776 375.030,336	9	506.642,802 375.027,154	15.308
10	506.628,943 375.023,72	11	506.629,032 375.023,325	0.405
12	506.630,123 375.018,528	13	506.630,341 375.017,283	1.264
14	506.637,498 375.018,738	15	506.637,994 375.014,467	4.3
16	506.639,741 374.997,024	17	506.640,166 374.992,776	4.269
18	506.646,143 374.994,319	19	506.649,582 374.995,014	3.509
20	506.660,504 374.997,443	21	506.672,524 375.000,962	12.525
22	506.684,274 375.003,106	23	506.692,406 375.004,8	8.307
24	506.691,254 375.008,525	25	506.682,851 375.006,605	8.62
26	506.675,882 375.005,284	1	506.671,659 375.005,034	4.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80578	Din acte: 505 Masurata: 490	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8570 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 754, din 05/06/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PRIBOIENII DE JOS**, CIF:16978431	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

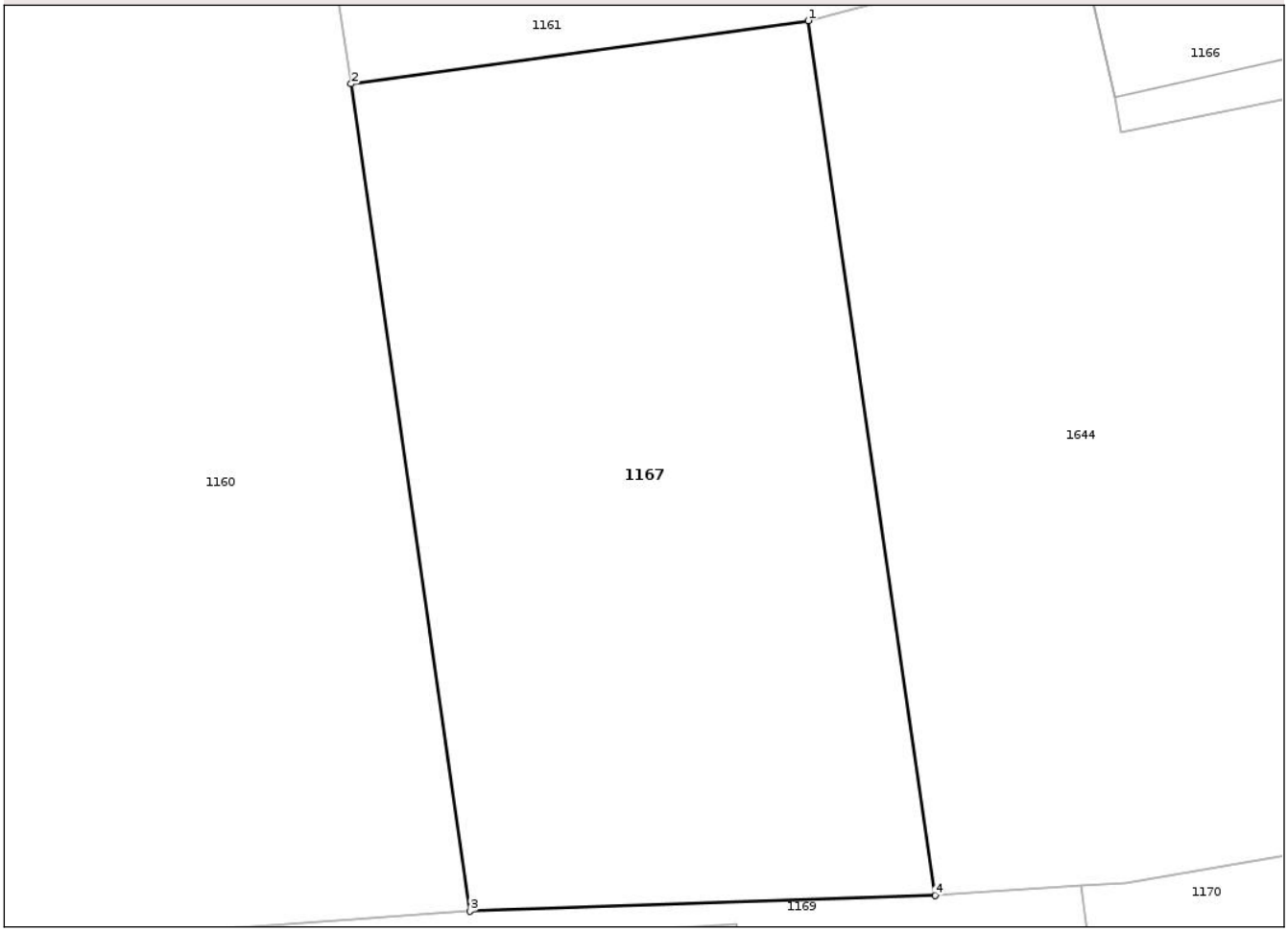
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80578	Din acte: 505 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	11	276/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.619,348 375.021,215	2	506.603,295 375.018,993	16.206
2	506.603,295 375.018,993	3	506.607,472 374.989,935	29.357
3	506.607,472 374.989,935	4	506.623,796 374.990,49	16.333
4	506.623,796 374.990,49	1	506.619,348 375.021,215	31.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.142	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83095, din 20/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULERCEA GH DORINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULERCEA GH DORINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

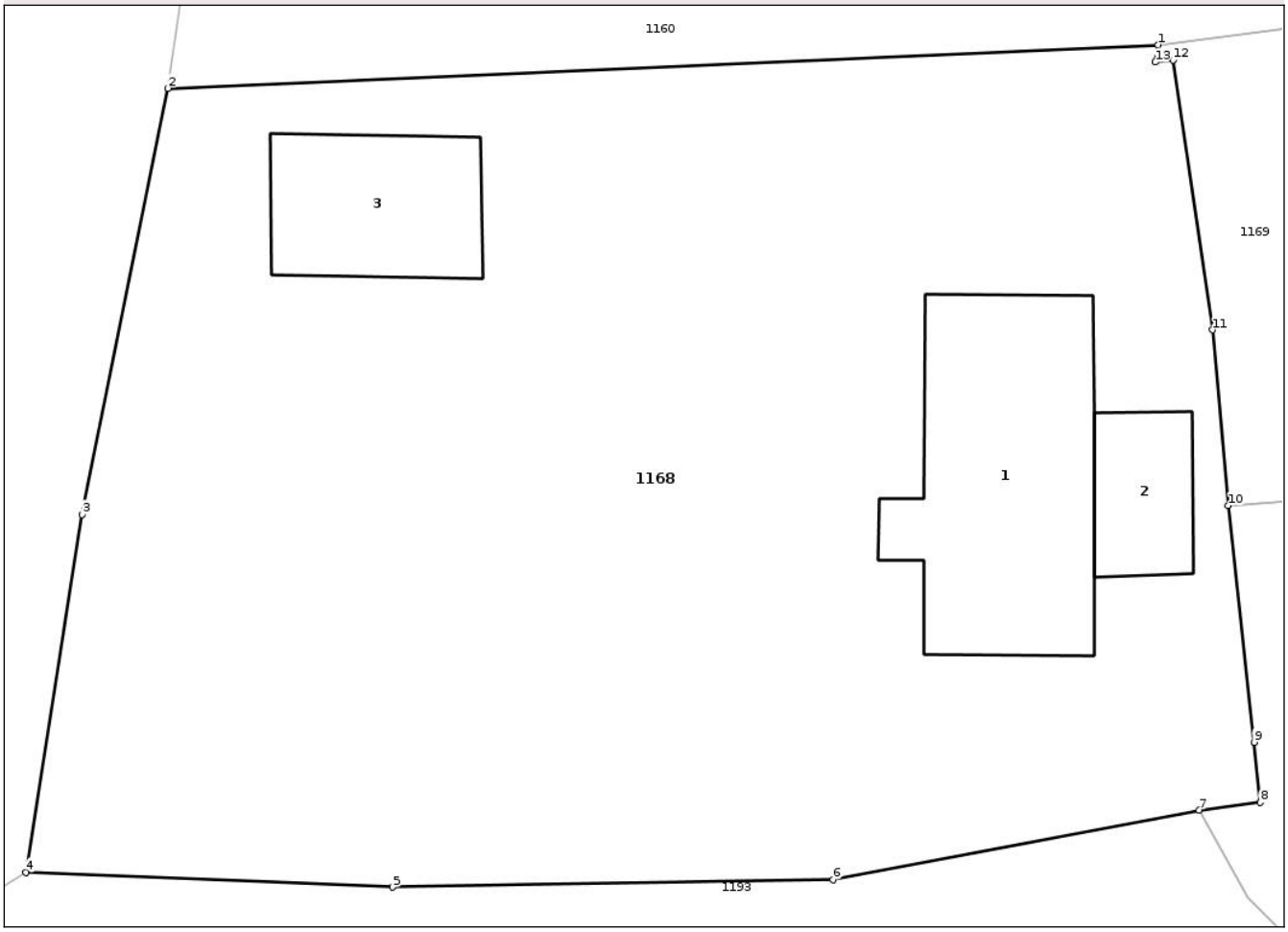
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	11	264	-	
2	arabil	DA	130	11	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.587,809 374.988,086	2	506.552,61 374.986,54	35.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.552,61 374.986,54	3	506.549,541 374.971,386	15.462
3	506.549,541 374.971,386	4	506.547,553 374.958,67	12.87
4	506.547,553 374.958,67	5	506.560,588 374.958,138	13.046
5	506.560,588 374.958,138	6	506.576,247 374.958,405	15.661
6	506.576,247 374.958,405	7	506.589,273 374.960,874	13.258
7	506.589,273 374.960,874	8	506.591,444 374.961,148	2.188
8	506.591,444 374.961,148	9	506.591,222 374.963,29	2.153
9	506.591,222 374.963,29	10	506.590,304 374.971,707	8.467
10	506.590,304 374.971,707	11	506.589,748 374.977,949	6.267
11	506.589,748 374.977,949	12	506.588,342 374.987,55	9.703
12	506.588,342 374.987,55	13	506.587,711 374.987,471	0.636
13	506.587,711 374.987,471	1	506.587,809 374.988,086	0.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80746	700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4623 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 396, din 24/04/2019 emis de Bunda Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **RADULESCU CARMEN RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU GABRIEL** 2) **RADULESCU CARMEN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

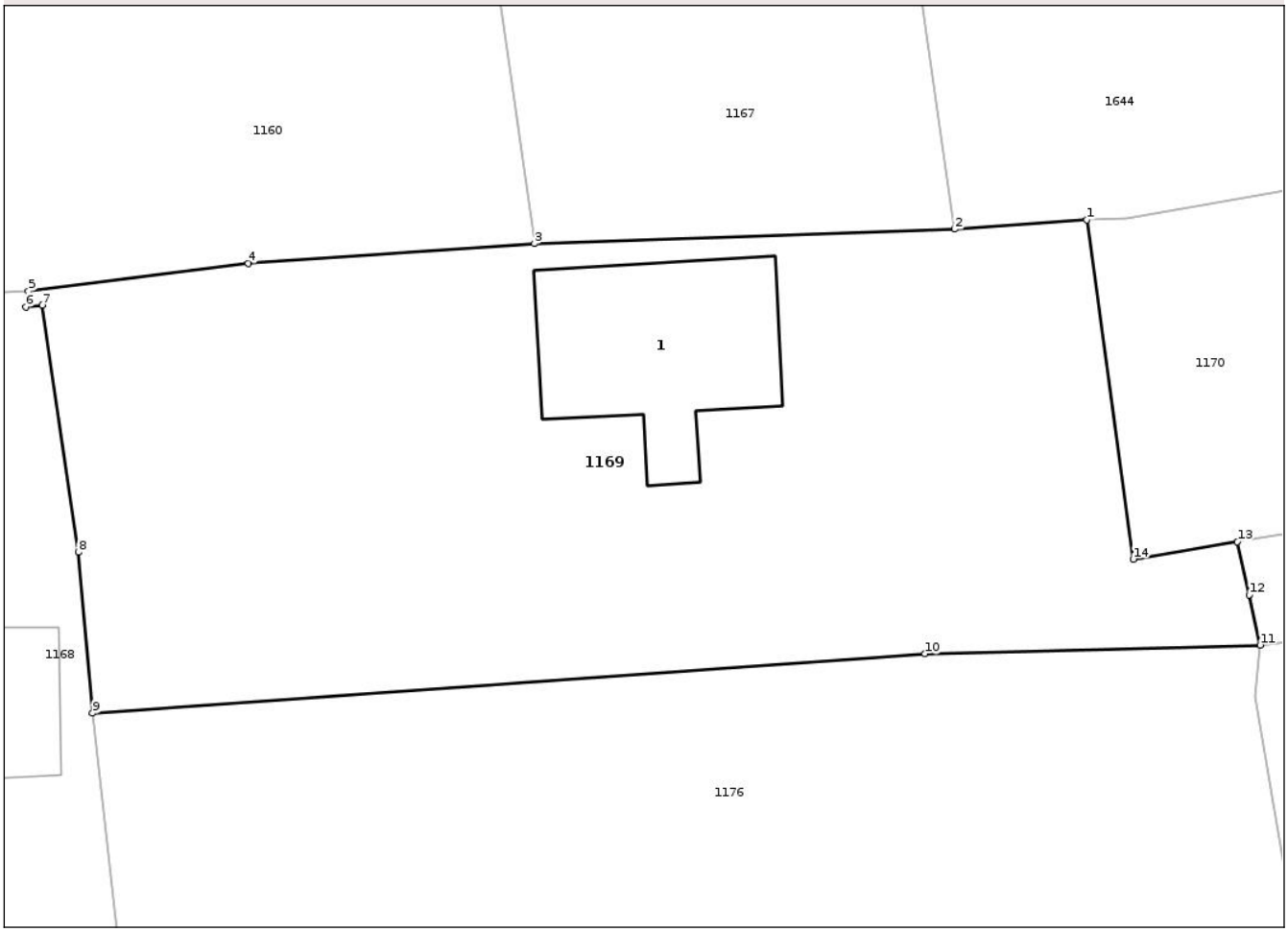
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80746	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	11	264,277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.628,935 374.990,854	2	506.623,796 374.990,49	5.152
2	506.623,796 374.990,49	3	506.607,472 374.989,935	16.333
3	506.607,472 374.989,935	4	506.596,35 374.989,158	11.149
4	506.596,35 374.989,158	5	506.587,809 374.988,086	8.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.587,809 374.988,086	6	506.587,711 374.987,471	0.623
6	506.587,711 374.987,471	7	506.588,342 374.987,55	0.636
7	506.588,342 374.987,55	8	506.589,748 374.977,949	9.703
8	506.589,748 374.977,949	9	506.590,304 374.971,707	6.267
9	506.590,304 374.971,707	10	506.622,651 374.974,013	32.429
10	506.622,651 374.974,013	11	506.635,673 374.974,348	13.026
11	506.635,673 374.974,348	12	506.635,24 374.976,301	2.0
12	506.635,24 374.976,301	13	506.634,783 374.978,358	2.107
13	506.634,783 374.978,358	14	506.630,74 374.977,679	4.1
14	506.630,74 374.977,679	1	506.628,935 374.990,854	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80305	Din acte: 951 Masurata: 977	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80305-C1	Loc. Priboieni, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta C1 in regim de inaltime P,construita din caramida porotherm si acoperita cu tabla, finalizata in anul 2004.
A1.2	80305-C2	Loc. Priboieni, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa C2 in regim de inaltime P, construita din caramida si acoperita cu internita, finalizata in anul 1985.
A1.3	80305-C3	Loc. Priboieni, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie magazin C3 in regim de inaltime P, construit din BCA si acoperit cu tabla tip lindab, finalizat in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311 / 23/05/2002		
Act Notarial nr. 2990, din 05/11/1996 emis de BNP PÎRVU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RĂDULESCU GABRIEL**, căsătorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50), radiat A1.1 sub B4	
1247 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. 974, din 04/02/2013 emis de BCPI TOPOLOVENI (act administrativ nr. 9/10-09-2001 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 11/27-09-2012 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act notarial nr. 98/08-02-2013 emis de BNP-Stanescu Constanta; act administrativ nr. 587/05-02-2013 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 597/06-02-2013 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 521/01.02.2013 emis de Primăria Priboieni, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 527/01.02.2013 emis de Primăria Priboieni, certificat de urbanism nr. 10/10.09.2001 emis de Primăria Priboieni, certificat de urbanism nr. 15/07.09.2012 emis de Primăria Priboieni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **RĂDULESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

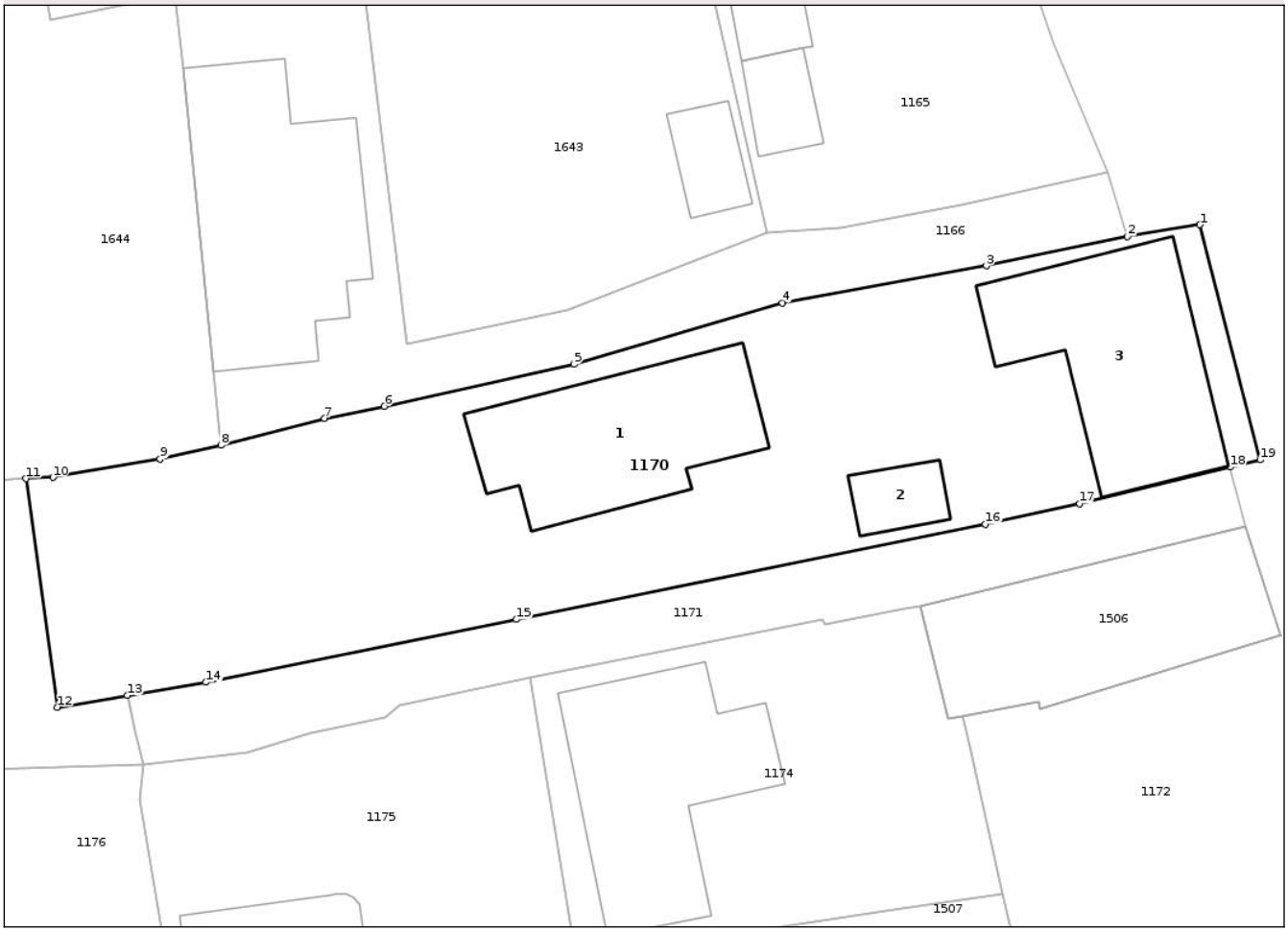
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80305	Din acte: 951 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	11	279,280	-	
2	arabil	DA	394	11	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80305-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta C1 in regim de inaltime P,construita din caramida porotherm si acoperita cu tabla, finalizata in anul 2004.
A1.2	80305-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa C2 in regim de inaltime P, construita din caramida si acoperita cu internita, finalizata in anul 1985.
A1.3	80305-C3	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie magazin C3 in regim de inaltime P, construit din BCA si acoperit cu tabla tip lindab, finalizat in anul 2013.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.696,58 375.005,474	2	506.692,406 375.004,8	4.228
2	506.692,406 375.004,8	3	506.684,274 375.003,106	8.307
3	506.684,274 375.003,106	4	506.672,524 375.000,962	11.944
4	506.672,524 375.000,962	5	506.660,504 374.997,443	12.525
5	506.660,504 374.997,443	6	506.649,582 374.995,014	11.189
6	506.649,582 374.995,014	7	506.646,143 374.994,319	3.509
7	506.646,143 374.994,319	8	506.640,166 374.992,776	6.173
8	506.640,166 374.992,776	9	506.636,66 374.991,977	3.596
9	506.636,66 374.991,977	10	506.630,493 374.990,919	6.257
10	506.630,493 374.990,919	11	506.628,935 374.990,854	1.559
11	506.628,935 374.990,854	12	506.630,74 374.977,679	13.298
12	506.630,74 374.977,679	13	506.634,783 374.978,358	4.1
13	506.634,783 374.978,358	14	506.639,32 374.979,119	4.6
14	506.639,32 374.979,119	15	506.657,209 374.982,74	18.252
15	506.657,209 374.982,74	16	506.684,219 374.988,217	27.56
16	506.684,219 374.988,217	17	506.689,653 374.989,402	5.562
17	506.689,653 374.989,402	18	506.698,321 374.991,51	8.921
18	506.698,321 374.991,51	19	506.700,057 374.991,932	1.787
19	506.700,057 374.991,932	1	506.696,58 375.005,474	13.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

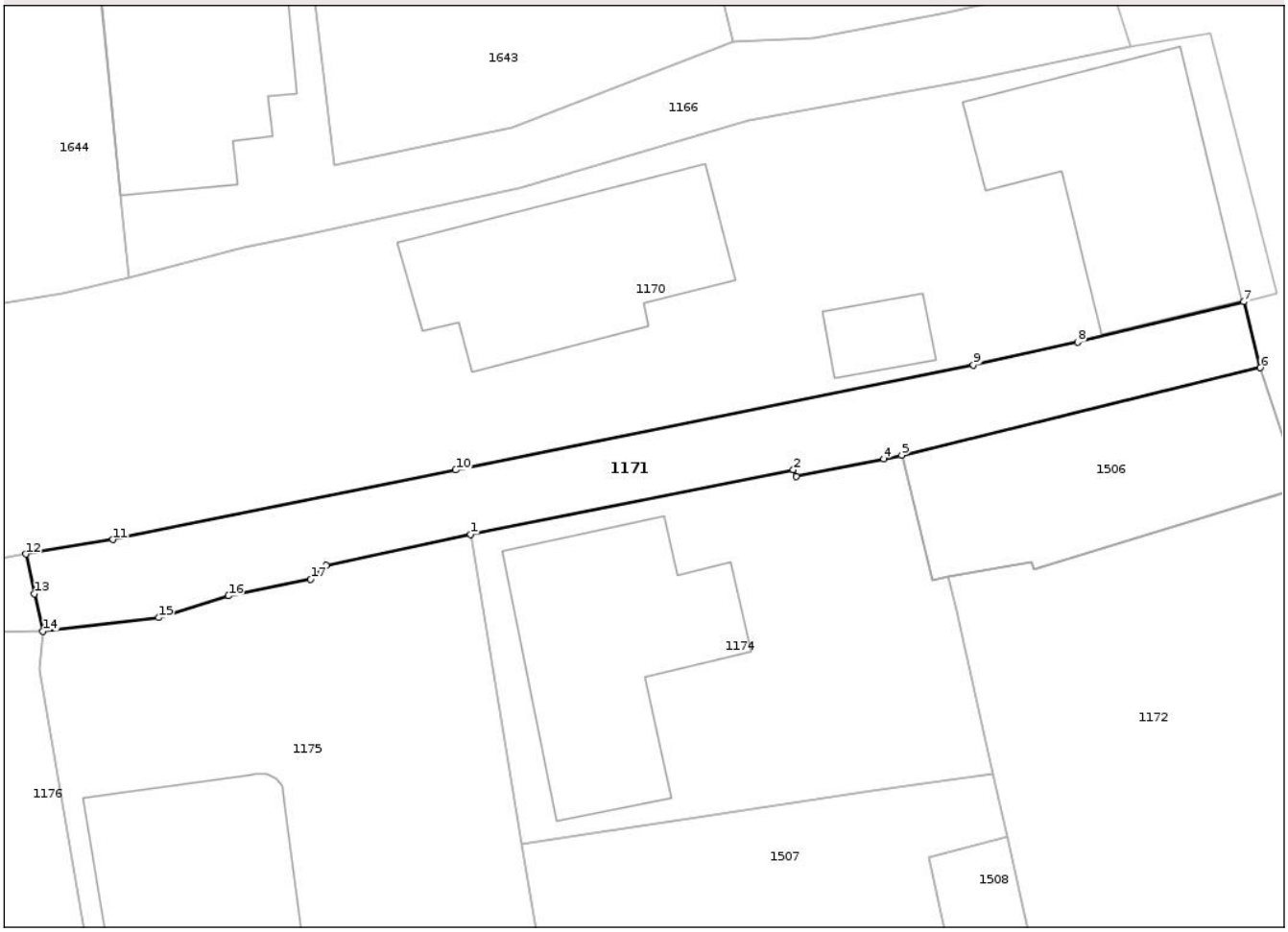
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	241	11	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.657,992 374.979,395	2	506.674,825 374.982,757	17.165
2	506.674,825 374.982,757	3	506.674,957 374.982,419	0.363
3	506.674,957 374.982,419	4	506.679,539 374.983,333	4.672
4	506.679,539 374.983,333	5	506.680,472 374.983,524	0.952
5	506.680,472 374.983,524	6	506.699,179 374.988,074	19.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.699,179 374.988,074	7	506.698,321 374.991,51	3.542
7	506.698,321 374.991,51	8	506.689,653 374.989,402	8.921
8	506.689,653 374.989,402	9	506.684,219 374.988,217	5.562
9	506.684,219 374.988,217	10	506.657,209 374.982,74	27.56
10	506.657,209 374.982,74	11	506.639,32 374.979,119	18.252
11	506.639,32 374.979,119	12	506.634,783 374.978,358	4.6
12	506.634,783 374.978,358	13	506.635,24 374.976,301	2.107
13	506.635,24 374.976,301	14	506.635,673 374.974,348	2.0
14	506.635,673 374.974,348	15	506.641,705 374.975,048	6.072
15	506.641,705 374.975,048	16	506.645,349 374.976,183	3.817
16	506.645,349 374.976,183	17	506.649,637 374.977,061	4.377
17	506.649,637 374.977,061	18	506.650,463 374.977,781	1.096
18	506.650,463 374.977,781	1	506.657,992 374.979,395	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 463 Masurata: 474	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 697, din 23/05/2024 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Act notarial nr.102 din 28.03.2024 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; act notarial nr.103 din 28.03.2024 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANĂ MARIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

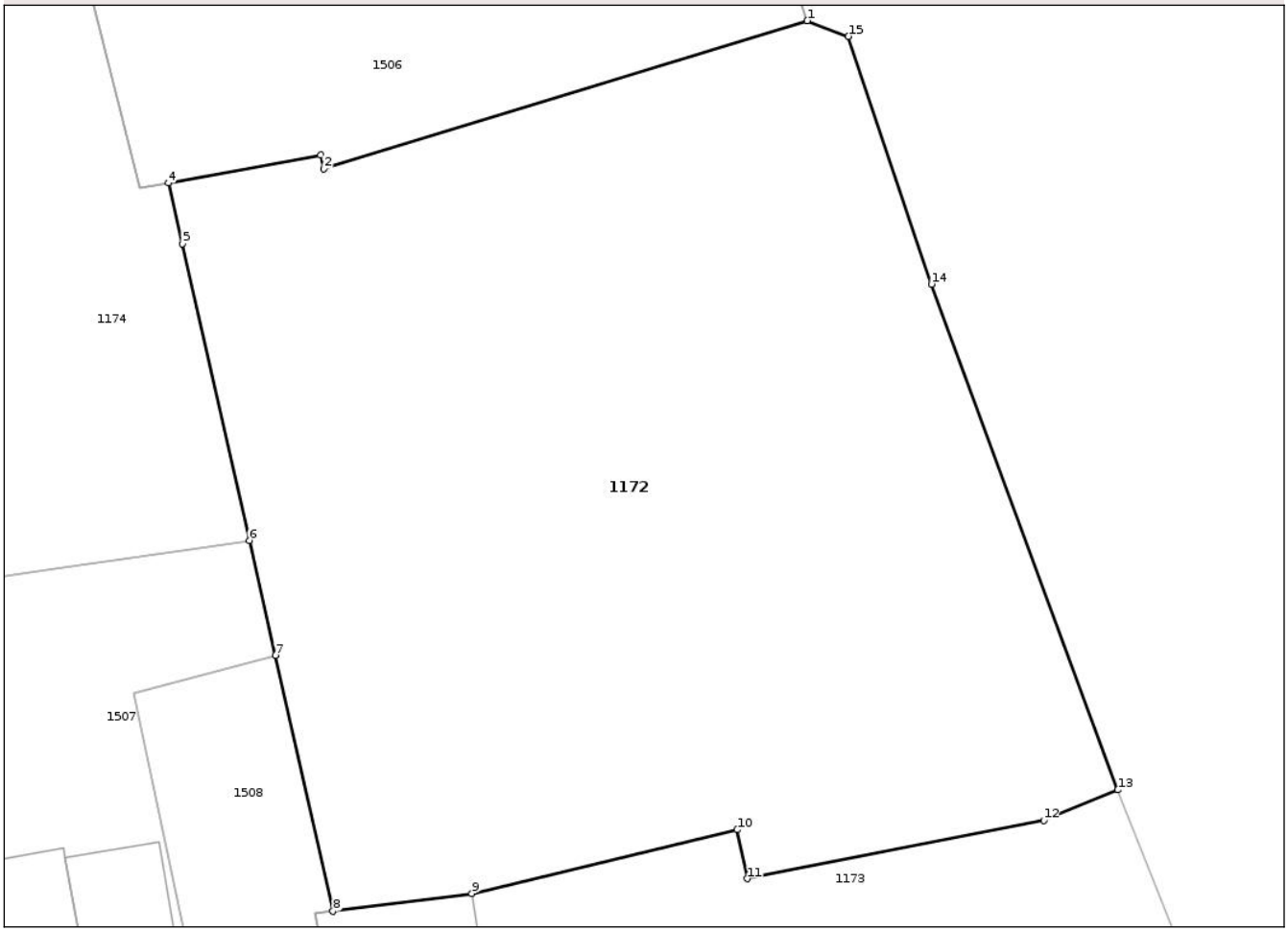
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 463 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	11	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.701,224 374.981,825	2	506.687,367 374.977,583	14.492
2	506.687,367 374.977,583	3	506.687,276 374.977,973	0.4
3	506.687,276 374.977,973	4	506.682,915 374.977,174	4.434
4	506.682,915 374.977,174	5	506.683,322 374.975,431	1.79
5	506.683,322 374.975,431	6	506.685,239 374.966,934	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.685,239 374.966,934	7	506.685,983 374.963,635	3.382
7	506.685,983 374.963,635	8	506.687,637 374.956,306	7.513
8	506.687,637 374.956,306	9	506.691,61 374.956,82	4.006
9	506.691,61 374.956,82	10	506.699,218 374.958,641	7.823
10	506.699,218 374.958,641	11	506.699,513 374.957,24	1.432
11	506.699,513 374.957,24	12	506.708,004 374.958,914	8.654
12	506.708,004 374.958,914	13	506.710,126 374.959,785	2.294
13	506.710,126 374.959,785	14	506.704,788 374.974,275	15.442
14	506.704,788 374.974,275	15	506.702,402 374.981,375	7.49
15	506.702,402 374.981,375	1	506.701,224 374.981,825	1.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81189	Din acte: 469 Masurata: 464	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81189-C1	Loc. Priboieni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Club tineret construit in anul 1958
A1.2	81189-C2	Loc. Priboieni, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie construita in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4223 / 11/04/2022		
Act Normativ nr. 447, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr anexa nr.75-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Căteasca din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 2166 din 26.04.2022, emis de Primaria Piboieni;act administrativ nr 21 din 15.03.2022, emis de Consiliul Local Priboieni;act administrativ nr 1893 din 06.04.2022, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 1900 din 07.04.2022, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 20 din 10.08.1999, emis de Consiliul Local Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PRIBOIENI**, CIF:4654768, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81189	Din acte: 469 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	11	288,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81189-C1	constructii administrative si social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Club tineret construit in anul 1958
A1.2	81189-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie construita in anul 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.710,126 374.959,785	2	506.708,004 374.958,914	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.708,004 374.958,914	3	506.699,513 374.957,24	8.654
3	506.699,513 374.957,24	4	506.699,218 374.958,641	1.432
4	506.699,218 374.958,641	5	506.691,61 374.956,82	7.823
5	506.691,61 374.956,82	6	506.687,637 374.956,306	4.006
6	506.687,637 374.956,306	7	506.687,13 374.956,24	0.511
7	506.687,13 374.956,24	8	506.688,29 374.949,99	6.357
8	506.688,29 374.949,99	9	506.683,06 374.949,1	5.305
9	506.683,06 374.949,1	10	506.684,49 374.940,67	8.55
10	506.684,49 374.940,67	11	506.689,27 374.941,48	4.848
11	506.689,27 374.941,48	12	506.689,61 374.939,44	2.068
12	506.689,61 374.939,44	13	506.697,948 374.940,848	8.456
13	506.697,948 374.940,848	14	506.706,13 374.942,23	8.298
14	506.706,13 374.942,23	15	506.705,88 374.943,71	1.501
15	506.705,88 374.943,71	16	506.708,54 374.944,15	2.696
16	506.708,54 374.944,15	17	506.709,16 374.941,739	2.489
17	506.709,16 374.941,739	18	506.716,859 374.942,814	7.774
18	506.716,859 374.942,814	1	506.710,126 374.959,785	18.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 34-35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 34-35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 31/08/2020 emis de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE LILIANA**	
Act Notarial nr. 56, din 31/08/2020 emis de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (CVC.951/24.08.2004 eliberat de BNP STANESCU CONSTANTA; Act de Partaj Nr. 480/19.05.1997 eliberat de BNP STANESCU CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobândit si prin cumparare si iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE LILIANA** 2) **ALEXANDRESCU LELIA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

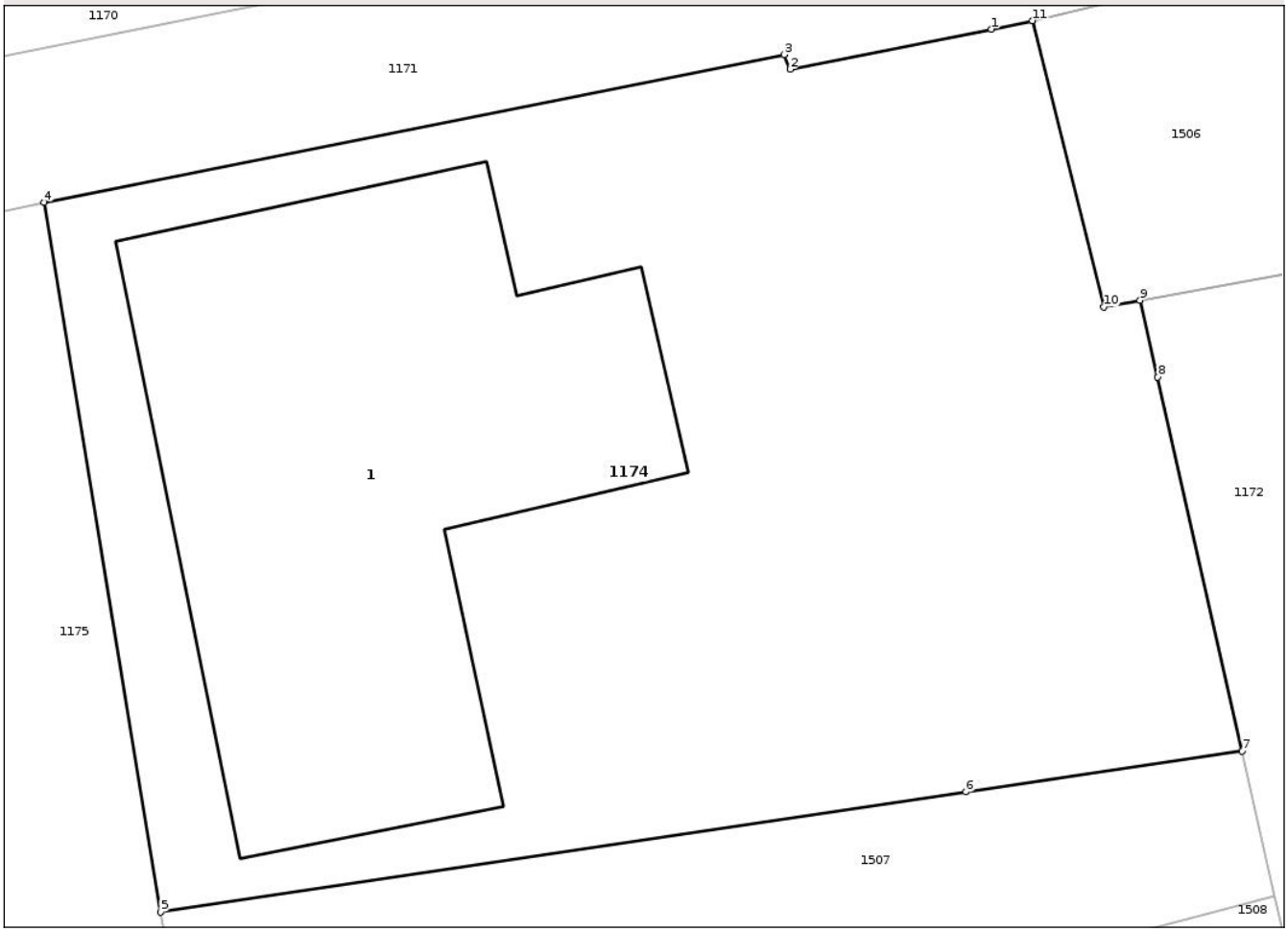
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	11	285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.679,539 374.983,333	2	506.674,957 374.982,419	4.672
2	506.674,957 374.982,419	3	506.674,825 374.982,757	0.363
3	506.674,825 374.982,757	4	506.657,992 374.979,395	17.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.657,992 374.979,395	5	506.660,644 374.963,271	16.341
5	506.660,644 374.963,271	6	506.678,957 374.966,005	18.516
6	506.678,957 374.966,005	7	506.685,239 374.966,934	6.35
7	506.685,239 374.966,934	8	506.683,322 374.975,431	8.711
8	506.683,322 374.975,431	9	506.682,915 374.977,174	1.79
9	506.682,915 374.977,174	10	506.682,095 374.977,024	0.834
10	506.682,095 374.977,024	11	506.680,472 374.983,524	6.7
11	506.680,472 374.983,524	1	506.679,539 374.983,333	0.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80171	Din acte: 976 Masurata: 1.015	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6745 / 23/09/2010		
Act Administrativ nr. 125126, din 20/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act notarial nr. 223/19-04-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 97/24-08-2010 emis de BNP-GOJGAREA; act administrativ nr. 3459/16-09-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3457/16-09-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3458/16-09-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTIAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 51 mp, înscrisă prin încheierea nr.6745/23.09.2010, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CÎRSTIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80171	Din acte: 976 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	11	284	-	
2	livada	DA	373	11	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.657,992 374.979,395	2	506.650,463 374.977,781	7.7
2	506.650,463 374.977,781	3	506.649,637 374.977,061	1.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.649,637 374.977,061	4	506.645,349 374.976,183	4.377
4	506.645,349 374.976,183	5	506.641,705 374.975,048	3.817
5	506.641,705 374.975,048	6	506.635,673 374.974,348	6.072
6	506.635,673 374.974,348	7	506.635,479 374.972,339	2.018
7	506.635,479 374.972,339	8	506.641,347 374.938,378	34.464
8	506.641,347 374.938,378	9	506.642,339 374.932,505	5.956
9	506.642,339 374.932,505	10	506.653,301 374.933,071	10.977
10	506.653,301 374.933,071	11	506.661,142 374.934,532	7.976
11	506.661,142 374.934,532	12	506.665,386 374.935,322	4.317
12	506.665,386 374.935,322	13	506.664,101 374.942,919	7.705
13	506.664,101 374.942,919	14	506.663,542 374.946,223	3.351
14	506.663,542 374.946,223	15	506.661,318 374.959,175	13.142
15	506.661,318 374.959,175	16	506.660,644 374.963,271	4.151
16	506.660,644 374.963,271	1	506.657,992 374.979,395	16.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, pct CENTRU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80346	Din acte: 1.800 Masurata: 1.769	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 18/07/2005		
Act Notarial nr. 3300, din 17/08/2004 emis de BNP VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU GABRIEL**, căsătorit cu 2) **RĂDULESCU CARMEN RODICA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1172 / 18/07/2005		
Act Notarial nr. 3300, din 17/08/2004 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpe o lăţime de 4 m	A1
	1) **RĂDULESCU GEORGIANA MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

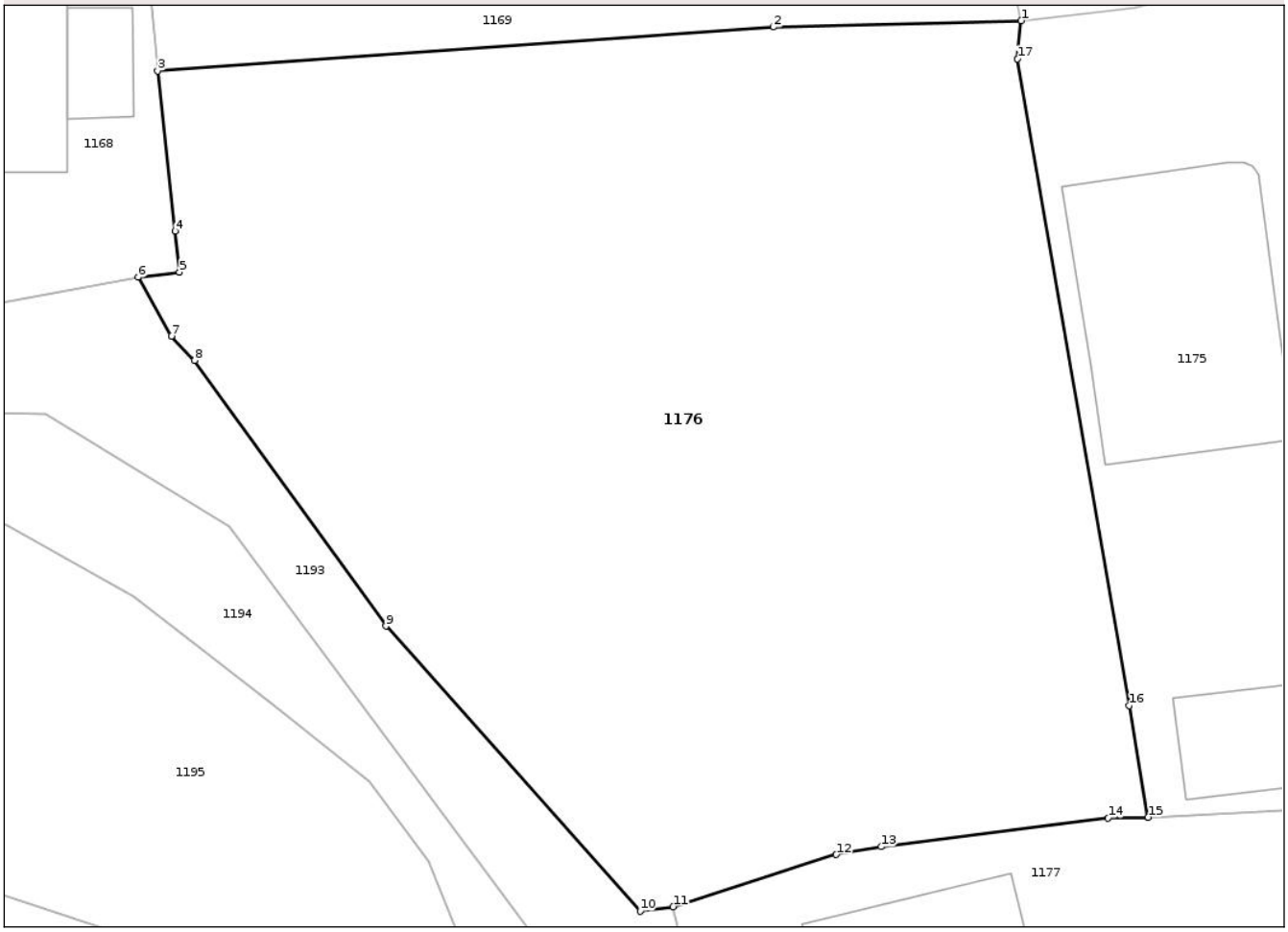
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80346	Din acte: 1.800 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.572	11	278	-	
2	ape statatoare	DA	197	11	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.635,673 374.974,348	2	506.622,651 374.974,013	13.026
2	506.622,651 374.974,013	3	506.590,304 374.971,707	32.429
3	506.590,304 374.971,707	4	506.591,222 374.963,29	8.467
4	506.591,222 374.963,29	5	506.591,444 374.961,148	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.591,444 374.961,148	6	506.589,273 374.960,874	2.188
6	506.589,273 374.960,874	7	506.591,019 374.957,764	3.567
7	506.591,019 374.957,764	8	506.592,237 374.956,5	1.755
8	506.592,237 374.956,5	9	506.602,292 374.942,549	17.197
9	506.602,292 374.942,549	10	506.615,648 374.927,565	20.072
10	506.615,648 374.927,565	11	506.617,388 374.927,799	1.756
11	506.617,388 374.927,799	12	506.625,957 374.930,548	8.999
12	506.625,957 374.930,548	13	506.628,315 374.930,956	2.393
13	506.628,315 374.930,956	14	506.640,235 374.932,459	12.014
14	506.640,235 374.932,459	15	506.642,339 374.932,505	2.105
15	506.642,339 374.932,505	16	506.641,347 374.938,378	5.956
16	506.641,347 374.938,378	17	506.635,479 374.972,339	34.464
17	506.635,479 374.972,339	1	506.635,673 374.974,348	2.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80134	Din acte: 934 Masurata: 967	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80134-C1	Loc. Priboieni, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14544 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1519, din 14/11/2023 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 54 din 24.11.2023, emis de Poenita Francisco Cristian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MIRELA-FLORENTINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

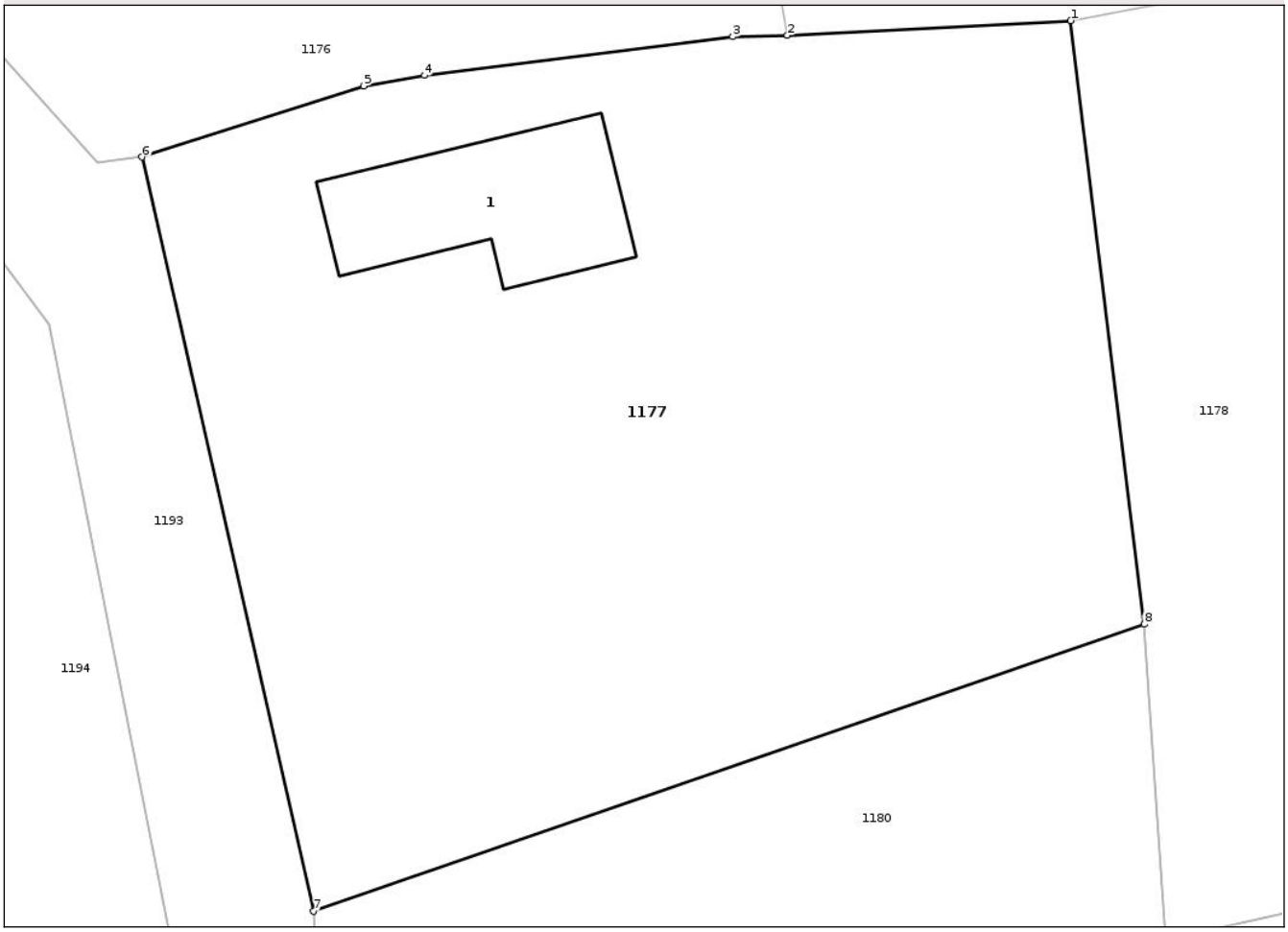
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80134	Din acte: 934 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	11	294,295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80134-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.653,301 374.933,071	2	506.642,339 374.932,505	10.977
2	506.642,339 374.932,505	3	506.640,235 374.932,459	2.105
3	506.640,235 374.932,459	4	506.628,315 374.930,956	12.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.628,315 374.930,956	5	506.625,957 374.930,548	2.393
5	506.625,957 374.930,548	6	506.617,388 374.927,799	8.999
6	506.617,388 374.927,799	7	506.624,03 374.898,64	29.906
7	506.624,03 374.898,64	8	506.656,14 374.909,734	33.972
8	506.656,14 374.909,734	1	506.653,301 374.933,071	23.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 18/09/1991 emis de CJDALFF Argeş (Proces Verbal de Punere in Posesie nr. 3739/02.09.2025 emis de Comisia Locală de Fond Funciar Priboieni; Anexa la Hotararea nr.88/18.09.1991 emisa de CJDALFF Argeş; Certificat de deces nr.104 din data de 26.06.2023 eliberat de Primăria Priboieni; Declaratie de notorietate nr.3749/02.09.2025);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA I MIHAIL**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA I MIHAIL**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

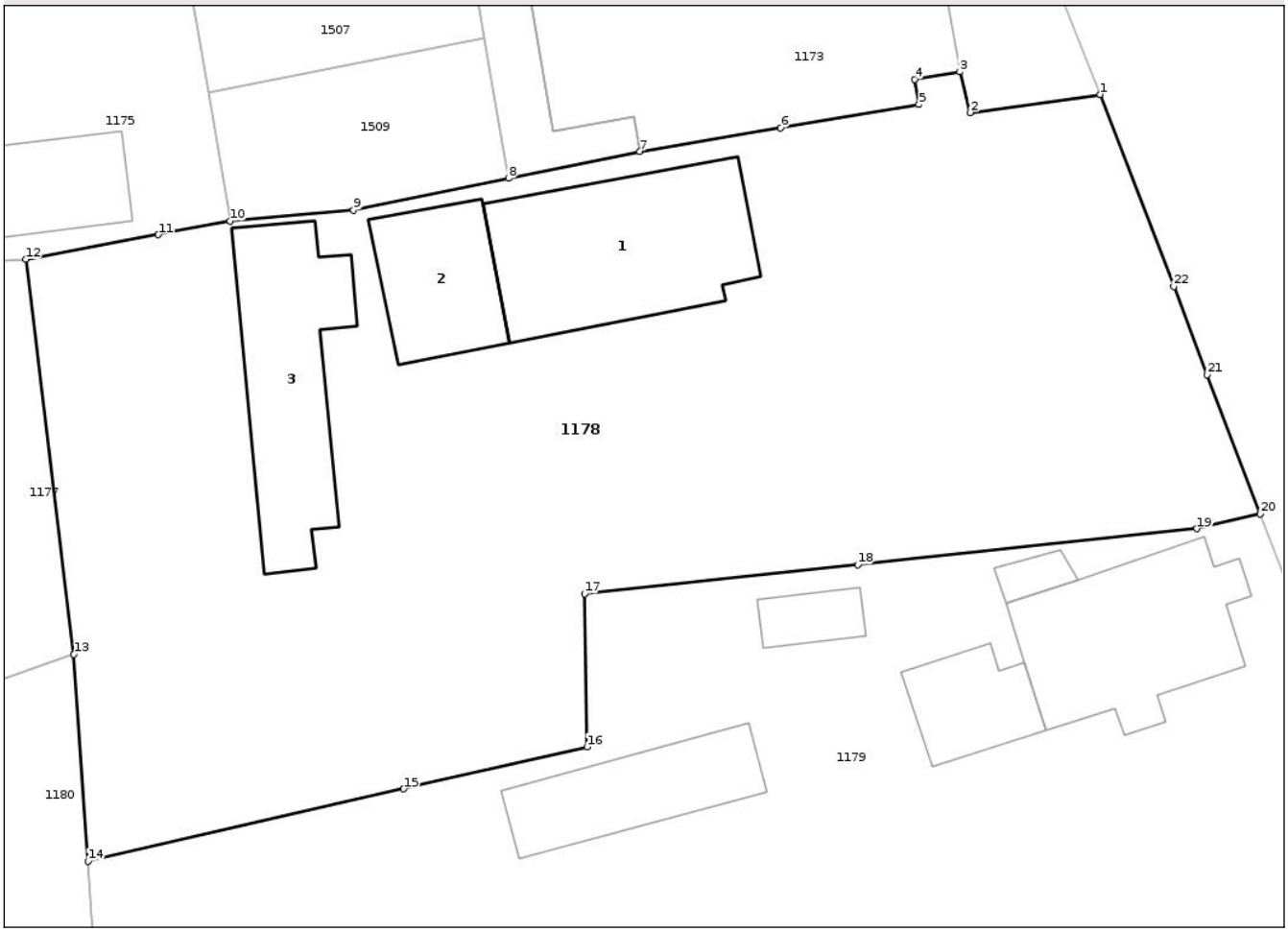
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	11	290-293	-	
2	arabil	DA	257	11	290	-	
3	arabil	DA	904	11	292,293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.716,859 374.942,814	2	506.709,16 374.941,739	7.774
3	506.708,54 374.944,15	4	506.705,88 374.943,71	2.696
5	506.706,13 374.942,23	6	506.697,948 374.940,848	8.298
7	506.689,61 374.939,44	8	506.681,845 374.937,852	7.926
9	506.672,684 374.935,978	10	506.665,386 374.935,322	7.327
11	506.661,142 374.934,532	12	506.653,301 374.933,071	7.976
13	506.656,14 374.909,734	14	506.656,982 374.897,513	12.25
15	506.675,657 374.901,784	16	506.686,5 374.904,264	11.123
17	506.686,347 374.913,318	18	506.702,511 374.915,031	16.255
19	506.722,574 374.917,156	20	506.726,321 374.918,036	3.849
21	506.723,182 374.926,256	22	506.721,194 374.931,462	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.709,16 374.941,739	3	506.708,54 374.944,15	2.489
4	506.705,88 374.943,71	5	506.706,13 374.942,23	1.501
6	506.697,948 374.940,848	7	506.689,61 374.939,44	8.456
8	506.681,845 374.937,852	9	506.672,684 374.935,978	9.351
10	506.665,386 374.935,322	11	506.661,142 374.934,532	4.317
12	506.653,301 374.933,071	13	506.656,14 374.909,734	23.509
14	506.656,982 374.897,513	15	506.675,657 374.901,784	19.157
16	506.686,5 374.904,264	17	506.686,347 374.913,318	9.055
18	506.702,511 374.915,031	19	506.722,574 374.917,156	20.175
20	506.726,321 374.918,036	21	506.723,182 374.926,256	8.799
22	506.721,194 374.931,462	1	506.716,859 374.942,814	12.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasă Paula"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.930 Masurata: 2.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasă Paula"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasă Paula"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie
A1.3		Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasă Paula"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie
A1.4		Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasă Paula"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.5		Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasă Paula"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 30/09/2004 emis de BNP ANCA NEGULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELENESCU MELANIA-ANGELA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELENESCU DANIELA-IULIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 125174, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIȚĂ PAULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ELENESCU MELANIA-ANGELA**, lipsă CNP 2) **ELENESCU DANIELA-IULIA**, lipsă CNP 3) **CHIRIȚĂ PAULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

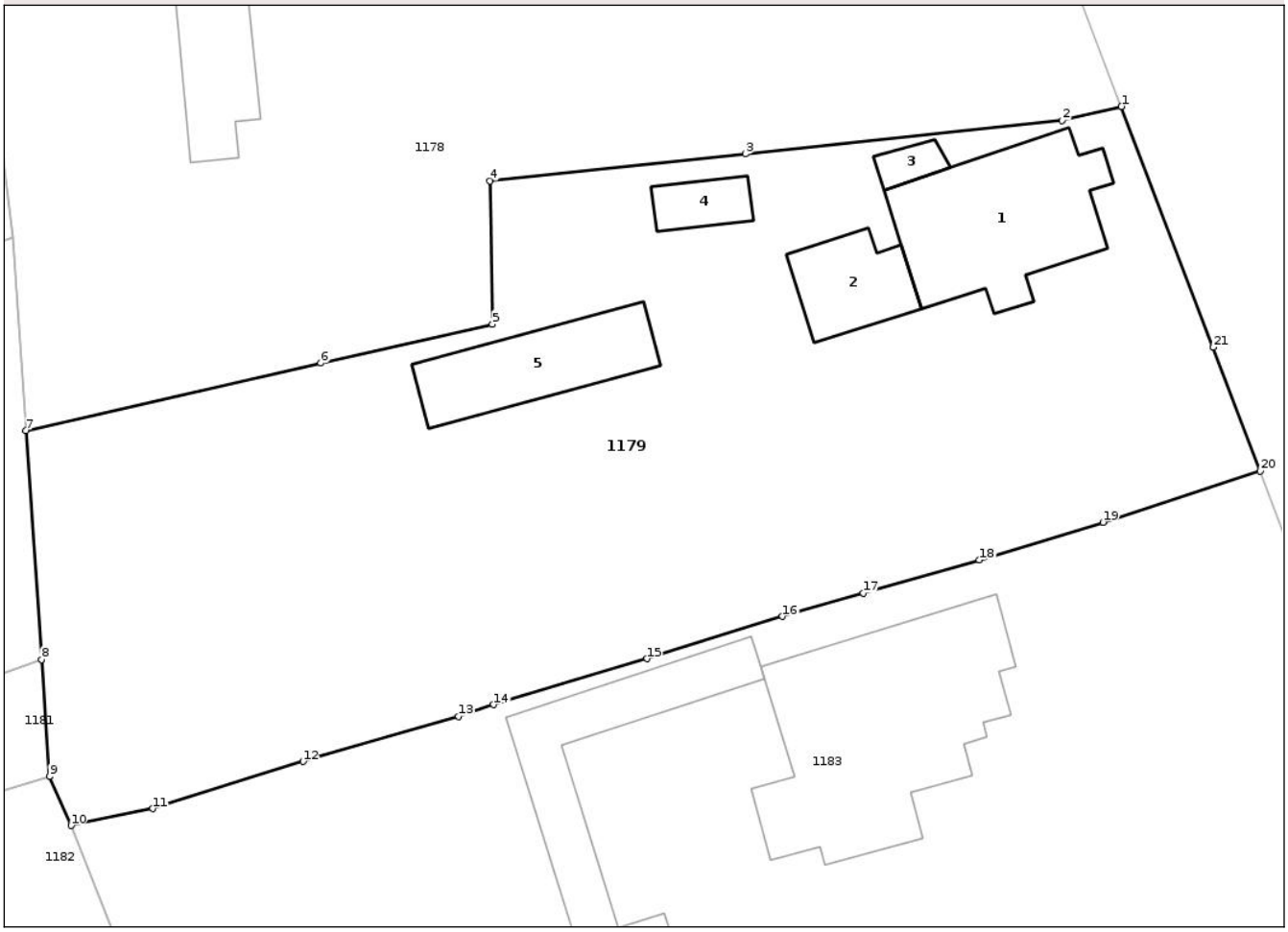
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.930 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	11	296,297	-	
2	livada	DA	1.327	11	296,297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.726,321 374.918,036	2	506.722,574 374.917,156	3.849
3	506.702,511 374.915,031	4	506.686,347 374.913,318	16.255
5	506.686,5 374.904,264	6	506.675,657 374.901,784	11.123
7	506.656,982 374.897,513	8	506.657,98 374.883,04	14.507
9	506.658,49 374.875,639	10	506.659,843 374.872,524	3.396
11	506.665,016 374.873,597	12	506.674,527 374.876,586	9.97
13	506.684,364 374.879,444	14	506.686,581 374.880,182	2.337
15	506.696,28 374.883,083	16	506.704,859 374.885,763	8.988
17	506.709,99 374.887,24	18	506.717,326 374.889,33	7.628
19	506.725,141 374.891,719	20	506.735,1 374.894,957	10.472
21	506.732,127 374.902,791	1	506.726,321 374.918,036	16.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.722,574 374.917,156	3	506.702,511 374.915,031	20.175
4	506.686,347 374.913,318	5	506.686,5 374.904,264	9.055
6	506.675,657 374.901,784	7	506.656,982 374.897,513	19.157
8	506.657,98 374.883,04	9	506.658,49 374.875,639	7.419
10	506.659,843 374.872,524	11	506.665,016 374.873,597	5.283
12	506.674,527 374.876,586	13	506.684,364 374.879,444	10.244
14	506.686,581 374.880,182	15	506.696,28 374.883,083	10.124
16	506.704,859 374.885,763	17	506.709,99 374.887,24	5.339
18	506.717,326 374.889,33	19	506.725,141 374.891,719	8.172
20	506.735,1 374.894,957	21	506.732,127 374.902,791	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81027	896	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1125, din 06/10/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU GIORGIAN**, căsătorit cu 2) **PĂNESCU MIHAELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

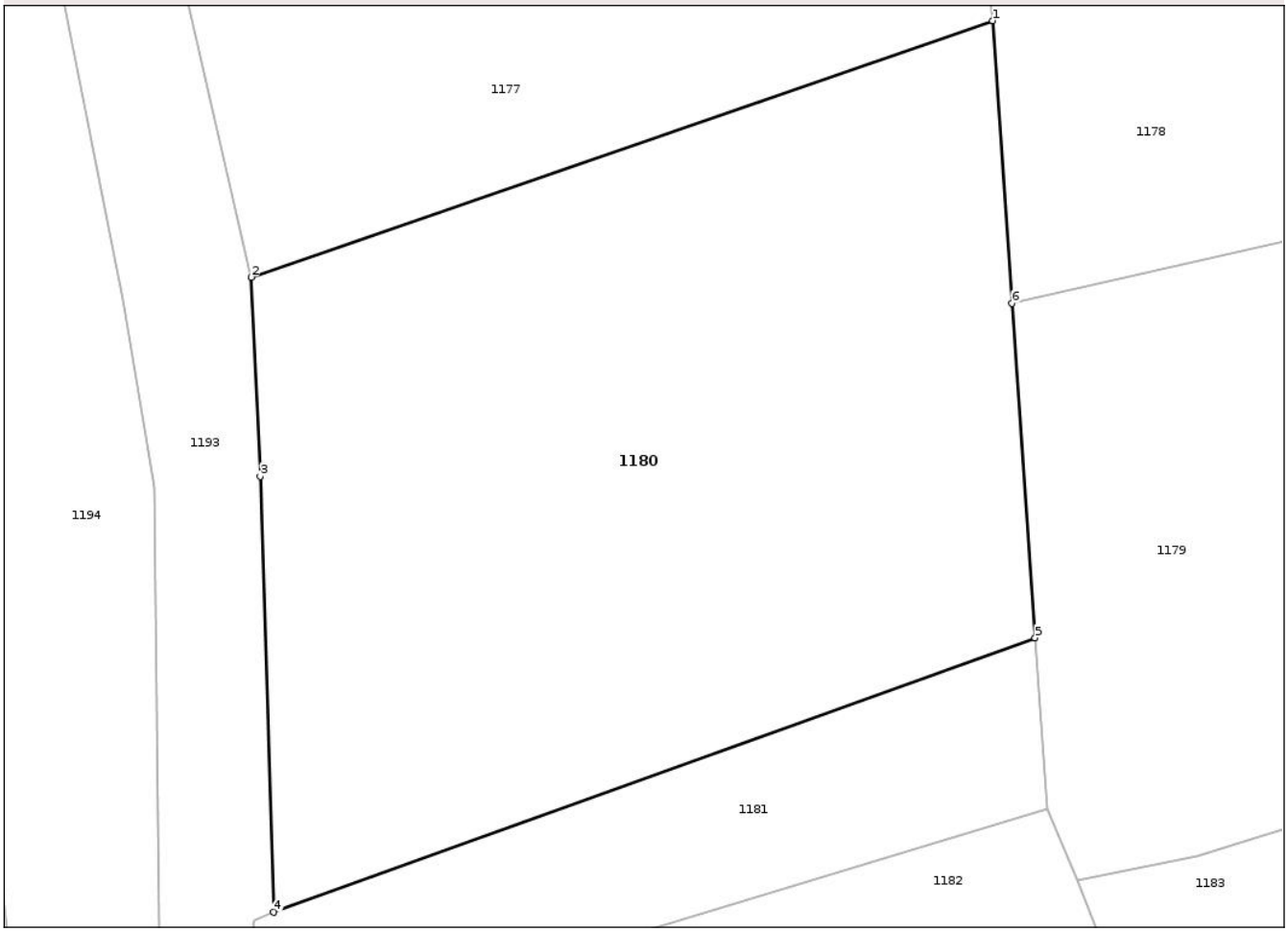
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81027	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	11	295	-	
2	arabil	DA	467	11	295	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.656,14 374.909,734	2	506.624,03 374.898,64	33.972
2	506.624,03 374.898,64	3	506.624,419 374.890,025	8.624
3	506.624,419 374.890,025	4	506.625,005 374.871,17	18.864
4	506.625,005 374.871,17	5	506.657,98 374.883,04	35.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.657,98 374.883,04	6	506.656,982 374.897,513	14.507
6	506.656,982 374.897,513	1	506.656,14 374.909,734	12.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 192 Masurata: 223	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 30/09/2004 emis de BNP ANCA NEGULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELENESCU MELANIA-ANGELA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELENESCU DANIELA-IULIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 125174, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIȚĂ PAULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

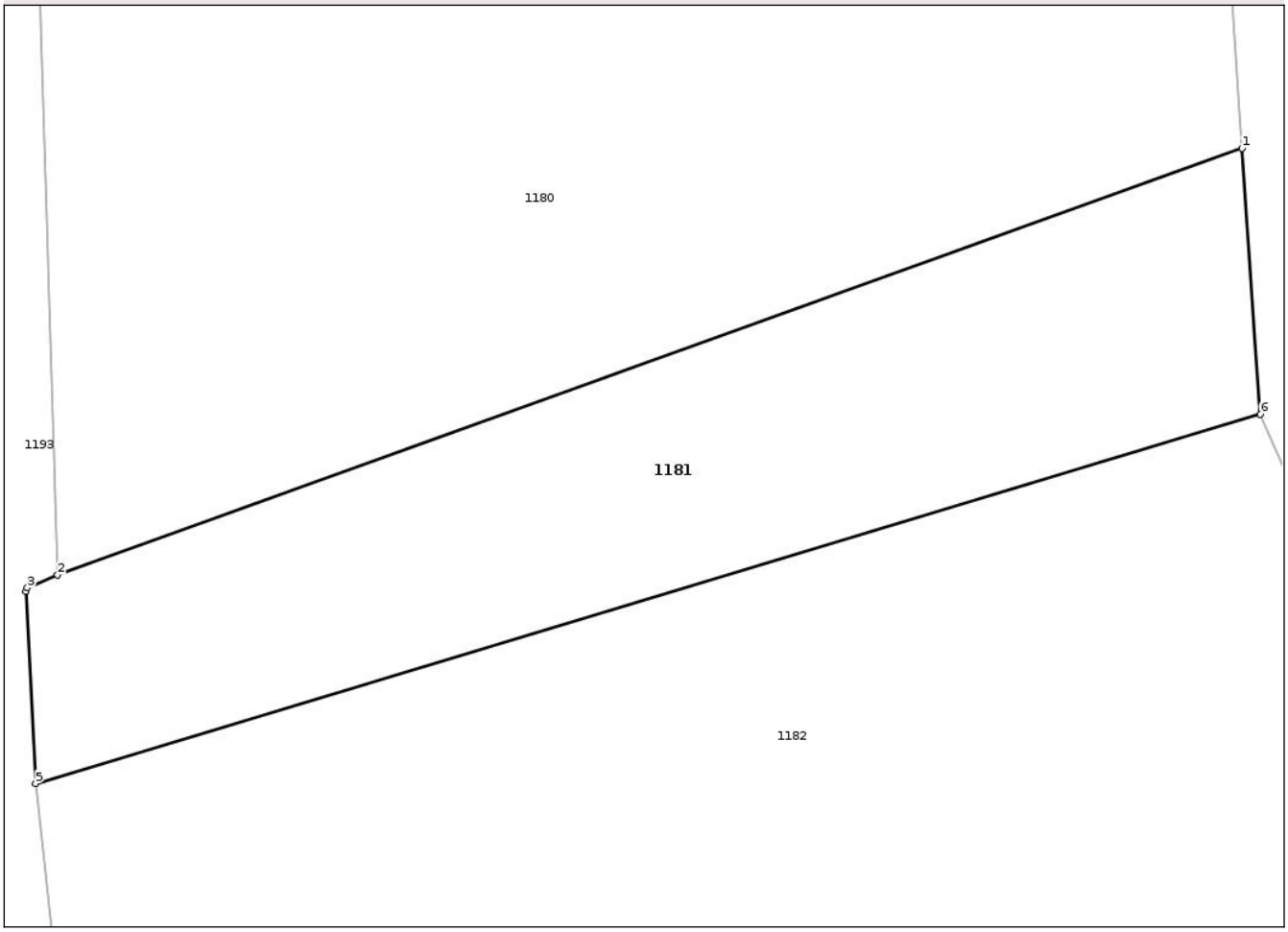
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 192 Masurata: 223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	223	11	302	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.657,98 374.883,04	2	506.625,005 374.871,17	35.046
2	506.625,005 374.871,17	3	506.624,163 374.870,807	0.917
3	506.624,163 374.870,807	4	506.624,126 374.870,716	0.098
4	506.624,126 374.870,716	5	506.624,395 374.865,358	5.365
5	506.624,395 374.865,358	6	506.658,49 374.875,639	35.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.658,49 374.875,639	1	506.657,98 374.883,04	7.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 632	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 06/10/2022 emis de BNP POENIŢĂ FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STANCIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STANCIU ELENA-SILVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

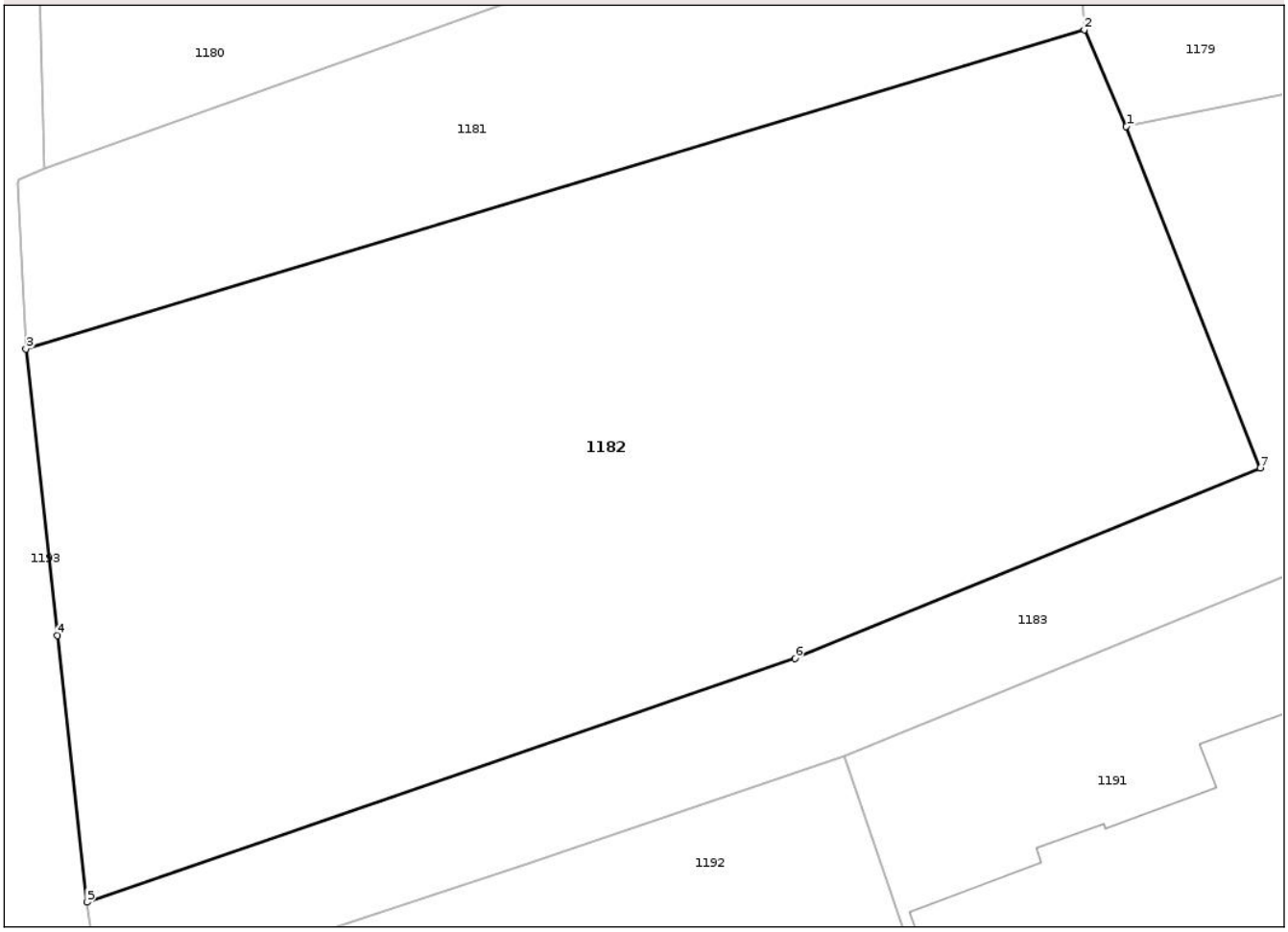
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	632	11	302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.659,843 374.872,524	2	506.658,49 374.875,639	3.396
2	506.658,49 374.875,639	3	506.624,395 374.865,358	35.611
3	506.624,395 374.865,358	4	506.625,41 374.856,128	9.286
4	506.625,41 374.856,128	5	506.626,361 374.847,537	8.643
5	506.626,361 374.847,537	6	506.649,17 374.855,39	24.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.649,17 374.855,39	7	506.664,158 374.861,524	16.195
7	506.664,158 374.861,524	1	506.659,843 374.872,524	11.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80728	2.902	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80728-C1	Loc. Priboieni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; An construire 1971
A1.2	80728-C2	Loc. Priboieni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; An construire 1971
A1.3	80728-C3	Loc. Priboieni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1625 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 321, din 22/02/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80728 a imobilului cu numarul cadastral 80728/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80721 inscris in cartea funciara 80721;	A1
11373 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 103, din 06/10/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ELENA-SILVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

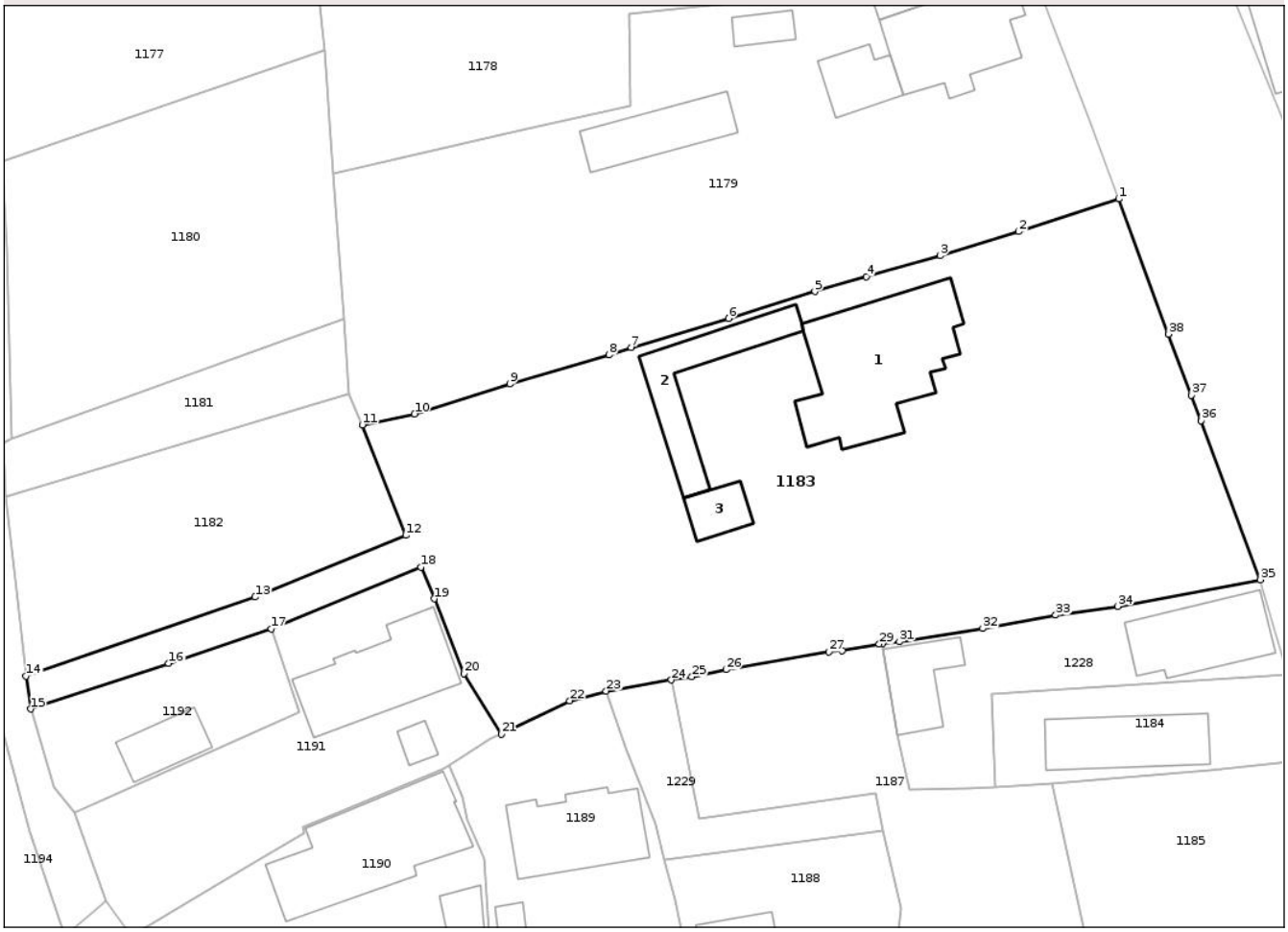
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80728	2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	11	298-300	-	
2	arabil	DA	755	11	299,300	-	
3	livada	DA	1.047	11	300-302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80728-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; An construire 1971
A1.2	80728-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; An construire 1971
A1.3	80728-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.735,1 374.894,957	2	506.725,141 374.891,719	10.472
3	506.717,326 374.889,33	4	506.709,99 374.887,24	7.628
5	506.704,859 374.885,763	6	506.696,28 374.883,083	8.988
7	506.686,581 374.880,182	8	506.684,364 374.879,444	2.337
9	506.674,527 374.876,586	10	506.665,016 374.873,597	9.97
11	506.659,843 374.872,524	12	506.664,158 374.861,524	11.816
13	506.649,17 374.855,39	14	506.626,361 374.847,537	24.123
15	506.626,824 374.844,273	16	506.640,574 374.848,793	14.474
17	506.650,751 374.852,237	18	506.665,665 374.858,356	16.12
19	506.666,981 374.855,216	20	506.669,93 374.847,803	7.978
21	506.673,658 374.841,794	22	506.680,466 374.845,095	7.566
23	506.684,095 374.846,048	24	506.690,576 374.847,165	6.577
25	506.692,606 374.847,482	26	506.696,01 374.848,181	3.475
27	506.706,276 374.849,972	28	506.707,596 374.850,069	1.324
29	506.711,265 374.850,727	30	506.711,612 374.850,768	0.349
31	506.713,257 374.850,962	32	506.721,559 374.852,266	8.404
33	506.728,813 374.853,599	34	506.735,007 374.854,476	6.256
35	506.749,165 374.857,128	36	506.743,27 374.872,937	16.872
37	506.742,325 374.875,457	38	506.740,046 374.881,536	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.725,141 374.891,719	3	506.717,326 374.889,33	8.172
4	506.709,99 374.887,24	5	506.704,859 374.885,763	5.339
6	506.696,28 374.883,083	7	506.686,581 374.880,182	10.124
8	506.684,364 374.879,444	9	506.674,527 374.876,586	10.244
10	506.665,016 374.873,597	11	506.659,843 374.872,524	5.283
12	506.664,158 374.861,524	13	506.649,17 374.855,39	16.195
14	506.626,361 374.847,537	15	506.626,824 374.844,273	3.297
16	506.640,574 374.848,793	17	506.650,751 374.852,237	10.744
18	506.665,665 374.858,356	19	506.666,981 374.855,216	3.405
20	506.669,93 374.847,803	21	506.673,658 374.841,794	7.071
22	506.680,466 374.845,095	23	506.684,095 374.846,048	3.752
24	506.690,576 374.847,165	25	506.692,606 374.847,482	2.055
26	506.696,01 374.848,181	27	506.706,276 374.849,972	10.421
28	506.707,596 374.850,069	29	506.711,265 374.850,727	3.728
30	506.711,612 374.850,768	31	506.713,257 374.850,962	1.656
32	506.721,559 374.852,266	33	506.728,813 374.853,599	7.375
34	506.735,007 374.854,476	35	506.749,165 374.857,128	14.404
36	506.743,27 374.872,937	37	506.742,325 374.875,457	2.691
38	506.740,046 374.881,536	1	506.735,1 374.894,957	14.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 267 Masurata: 276	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143057, din 08/11/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU LENUȚA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂESCU LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

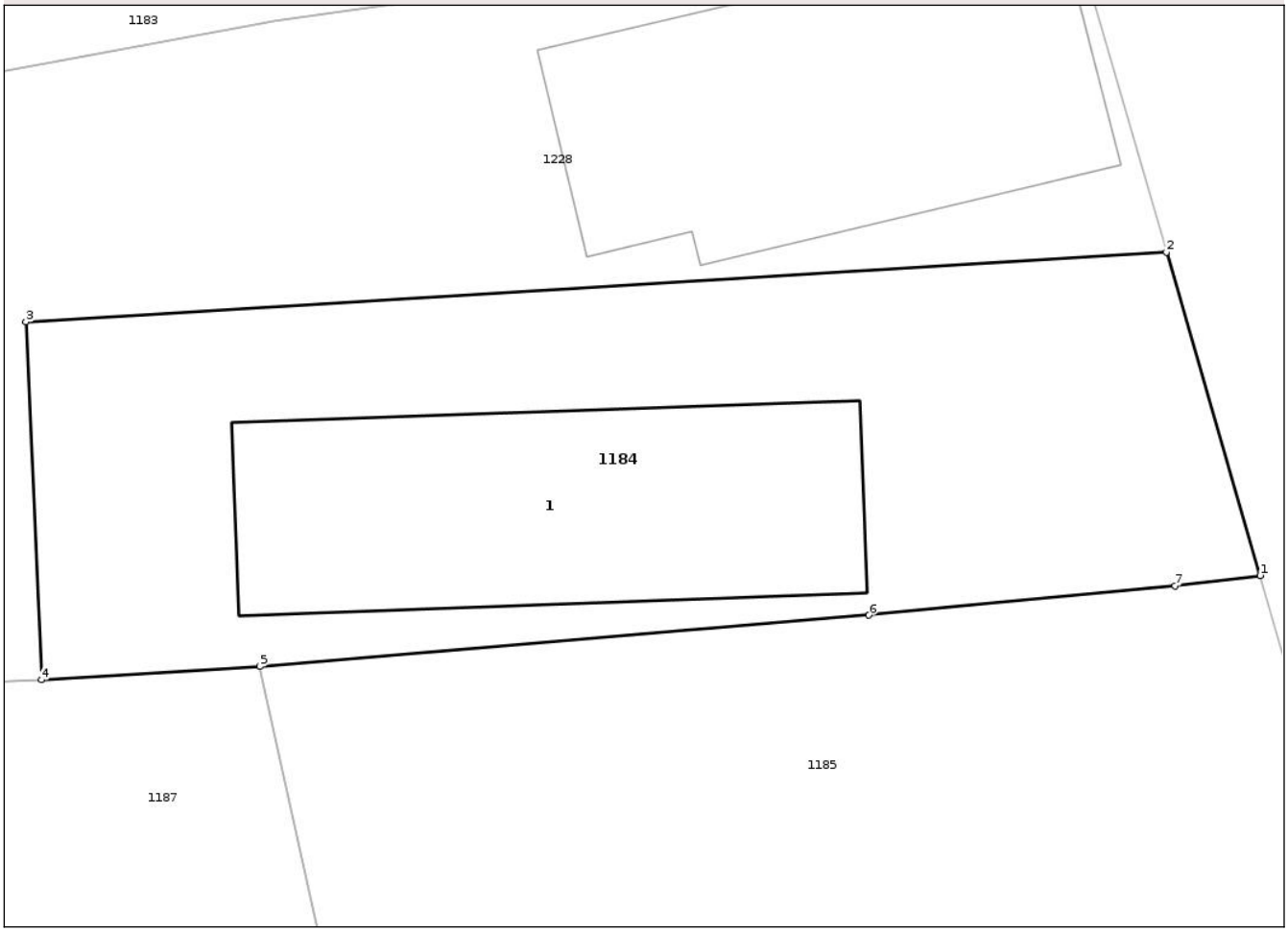
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 267 Masurata: 276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	11	307/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.754,357 374.839,257	2	506.751,924 374.847,631	8.72
2	506.751,924 374.847,631	3	506.722,389 374.845,82	29.59
3	506.722,389 374.845,82	4	506.722,791 374.836,556	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.722,791 374.836,556	5	506.728,449 374.836,905	5.669
5	506.728,449 374.836,905	6	506.744,22 374.838,229	15.826
6	506.744,22 374.838,229	7	506.752,149 374.838,991	7.966
7	506.752,149 374.838,991	1	506.754,357 374.839,257	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80647	Din acte: 430 Masurata: 442	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6748 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1696, din 27/09/2017 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN IONUŢ-CRISTINEL**, căsătorit cu 2) **MODROJAN ALEXANDRA-ANCUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Se radiază construcțiile C1 cu o suprafața de 85 mp şi C2 cu o suprafața de 37 mp, înscrise prin încheierea nr.6748/29.09.2017, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

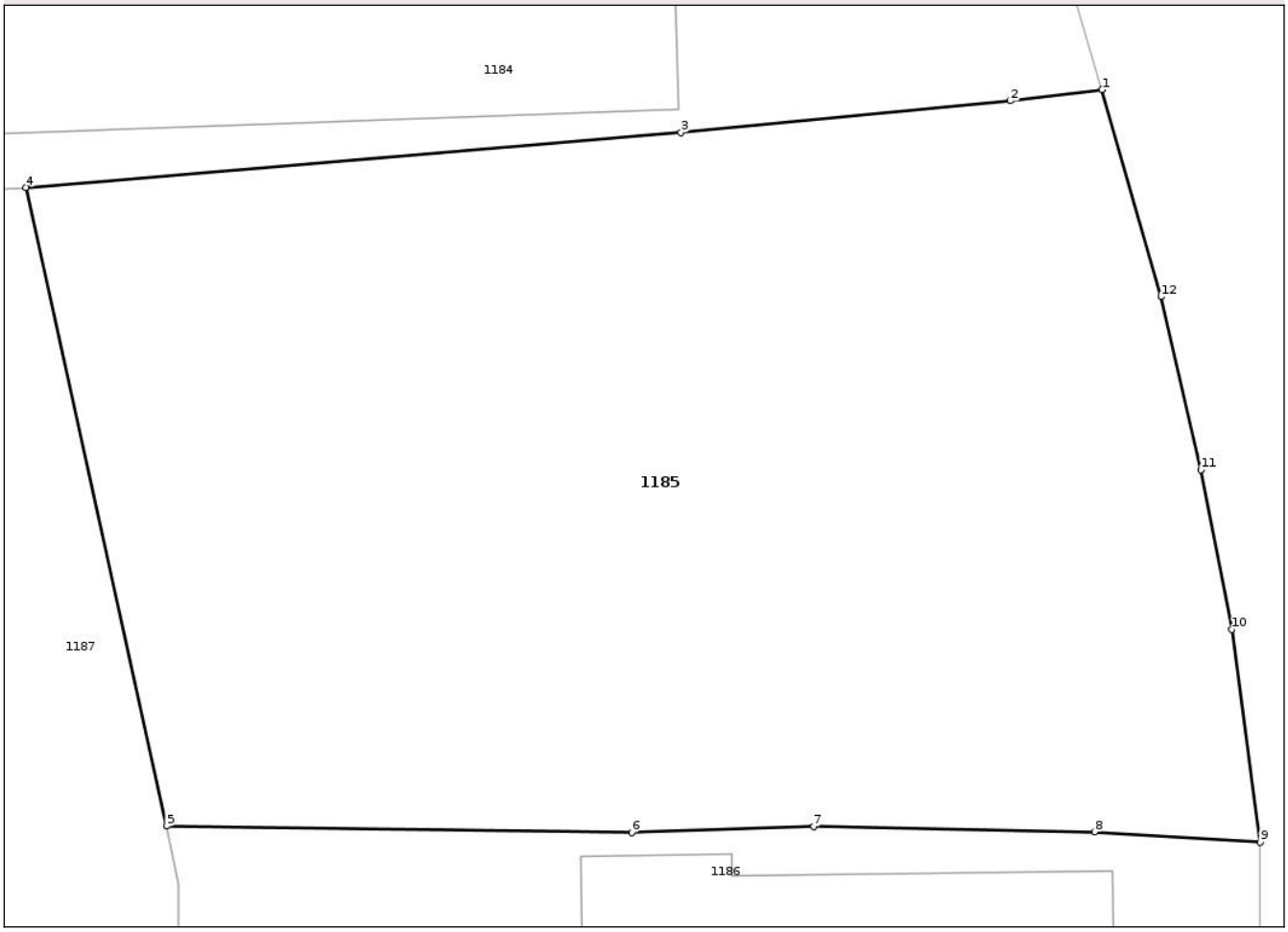
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80647	Din acte: 430 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	11	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.754,357 374.839,257	2	506.752,149 374.838,991	2.224
2	506.752,149 374.838,991	3	506.744,22 374.838,229	7.966
3	506.744,22 374.838,229	4	506.728,449 374.836,905	15.826
4	506.728,449 374.836,905	5	506.731,831 374.821,531	15.742
5	506.731,831 374.821,531	6	506.743,033 374.821,378	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.743,033 374.821,378	7	506.747,413 374.821,517	4.382
7	506.747,413 374.821,517	8	506.754,174 374.821,391	6.762
8	506.754,174 374.821,391	9	506.758,165 374.821,141	3.999
9	506.758,165 374.821,141	10	506.757,479 374.826,268	5.173
10	506.757,479 374.826,268	11	506.756,735 374.830,107	3.91
11	506.756,735 374.830,107	12	506.755,773 374.834,276	4.279
12	506.755,773 374.834,276	1	506.754,357 374.839,257	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81297	Din acte: 986 Masurata: 968	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81297-C1	Loc. Priboieni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P, An-1926.
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10109 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1426, din 08/08/2023 emis de Puscasu Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢĂ SILVIU MARIAN** 2) **TUŢĂ CAMELIA ELENA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 46 mp, înscrisă prin încheierea nr.10109/08.08.2023, conform realității din teren	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUŢĂ SILVIU MARIAN** 2) **TUŢĂ CAMELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

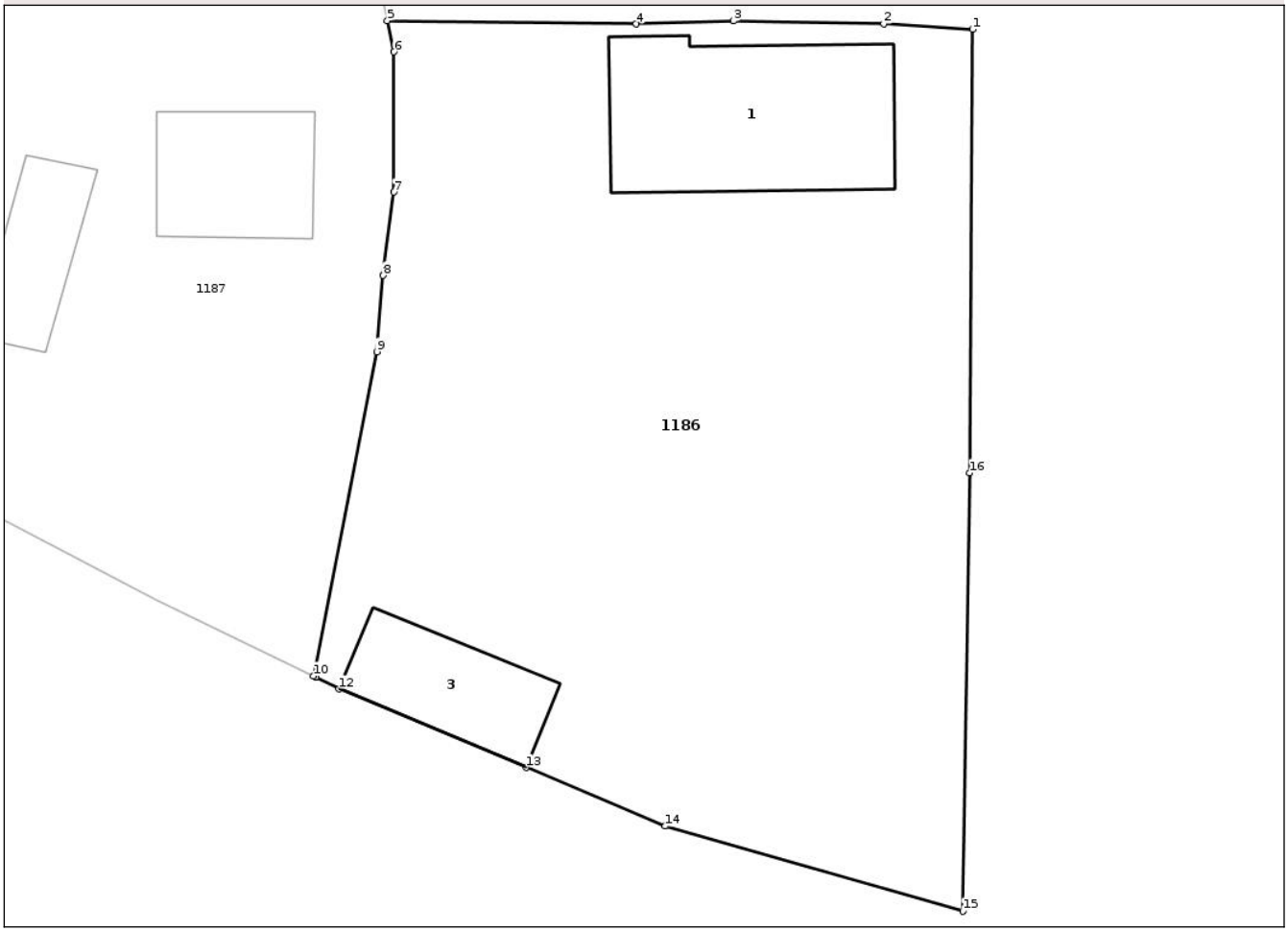
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81297	Din acte: 986 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	11	313	-	
2	arabil	DA	304	11	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81297-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P, An-1926.
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.758,165 374.821,141	2	506.754,174 374.821,391	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.754,174 374.821,391	3	506.747,413 374.821,517	6.762
3	506.747,413 374.821,517	4	506.743,033 374.821,378	4.382
4	506.743,033 374.821,378	5	506.731,831 374.821,531	11.203
5	506.731,831 374.821,531	6	506.732,128 374.820,13	1.432
6	506.732,128 374.820,13	7	506.732,129 374.813,821	6.309
7	506.732,129 374.813,821	8	506.731,648 374.810,063	3.789
8	506.731,648 374.810,063	9	506.731,362 374.806,631	3.444
9	506.731,362 374.806,631	10	506.728,521 374.792,038	14.867
10	506.728,521 374.792,038	11	506.728,626 374.791,986	0.117
11	506.728,626 374.791,986	12	506.729,658 374.791,457	1.16
12	506.729,658 374.791,457	13	506.738,072 374.787,922	9.126
13	506.738,072 374.787,922	14	506.744,339 374.785,282	6.8
14	506.744,339 374.785,282	15	506.757,733 374.781,452	13.931
15	506.757,733 374.781,452	16	506.758,029 374.801,18	19.73
16	506.758,029 374.801,18	1	506.758,165 374.821,141	19.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80529	1.065	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80529-C1	Loc. Priboieni, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P,constr. din caramida si acoperita cu tigla - finalizata in anul 1961.
A1.2	80529-C2	Loc. Priboieni, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa in regim inaltime P,constr. din caramida si acoperita cu tigla - finalizata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4041 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 381, din 25/03/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

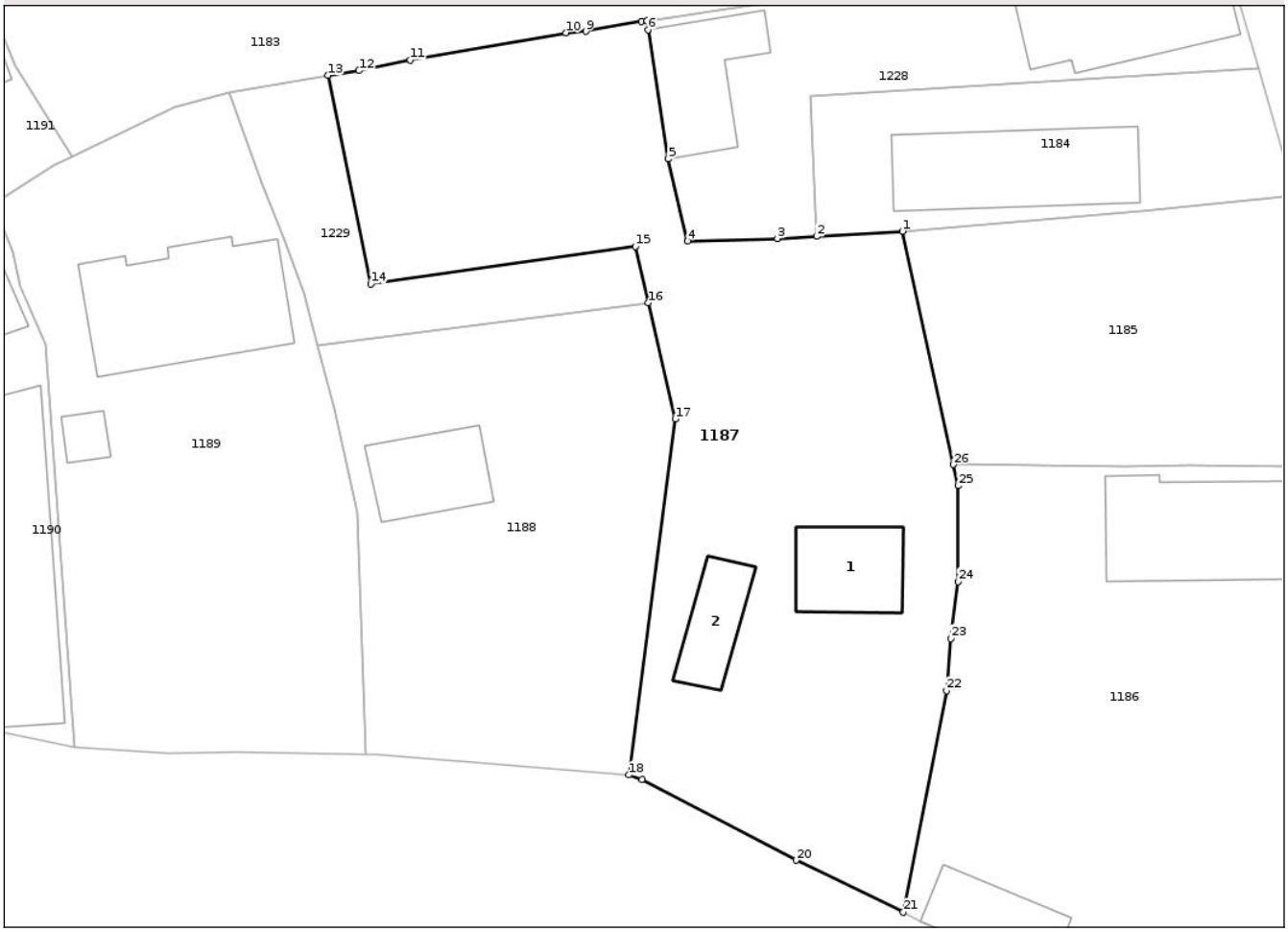
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80529	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	11	308,310,312	-	
2	arabil	DA	215	11	311	-	
3	livada	DA	382	11	307/1, 308,311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80529-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P,constr. din caramida si acoperita cu tigla - finalizata in anul 1961.
A1.2	80529-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa in regim inaltime P,constr. din caramida si acoperita cu tigla - finalizata in anul 1975.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.728,449 374.836,905	2	506.722,791 374.836,556	5.669
3	506.720,217 374.836,423	4	506.714,28 374.836,244	5.94
5	506.713,024 374.841,671	6	506.711,682 374.850,18	8.614
7	506.711,612 374.850,768	8	506.711,265 374.850,727	0.349
9	506.707,596 374.850,069	10	506.706,276 374.849,972	1.324
11	506.696,01 374.848,181	12	506.692,606 374.847,482	3.475
13	506.690,576 374.847,165	14	506.693,393 374.833,429	14.022
15	506.710,847 374.835,892	16	506.711,683 374.832,181	3.804
17	506.713,484 374.824,535	18	506.710,435 374.801,081	23.651
19	506.711,28 374.800,794	20	506.721,435 374.795,457	11.472
21	506.728,521 374.792,038	22	506.731,362 374.806,631	14.867
23	506.731,648 374.810,063	24	506.732,129 374.813,821	3.789
25	506.732,128 374.820,13	26	506.731,831 374.821,531	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.722,791 374.836,556	3	506.720,217 374.836,423	2.577
4	506.714,28 374.836,244	5	506.713,024 374.841,671	5.57
6	506.711,682 374.850,18	7	506.711,612 374.850,768	0.592
8	506.711,265 374.850,727	9	506.707,596 374.850,069	3.728
10	506.706,276 374.849,972	11	506.696,01 374.848,181	10.421
12	506.692,606 374.847,482	13	506.690,576 374.847,165	2.055
14	506.693,393 374.833,429	15	506.710,847 374.835,892	17.627
16	506.711,683 374.832,181	17	506.713,484 374.824,535	7.855
18	506.710,435 374.801,081	19	506.711,28 374.800,794	0.892
20	506.721,435 374.795,457	21	506.728,521 374.792,038	7.868
22	506.731,362 374.806,631	23	506.731,648 374.810,063	3.444
24	506.732,129 374.813,821	25	506.732,128 374.820,13	6.309
26	506.731,831 374.821,531	1	506.728,449 374.836,905	15.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 13A, Jud. Arges, CENTRU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80452	583	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80452-C1	Loc. Priboieni, Nr. 13A, Jud. Arges, CENTRU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 1995, din 04/12/2003 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRCEANU GRIGORE**, lipsă CNP 2) **BÎRCEANU CORNELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

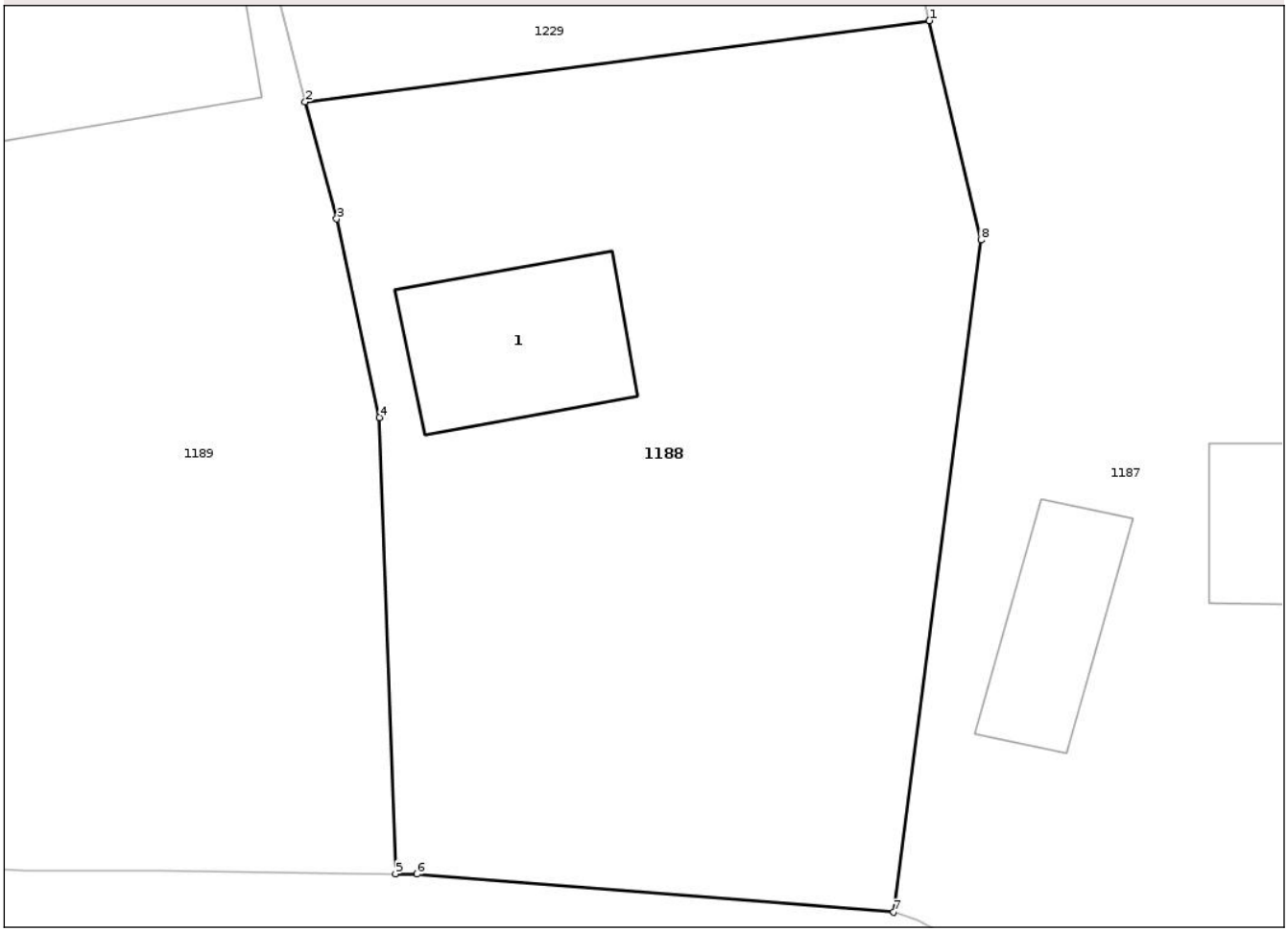
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80452	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	11	308-310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80452-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.711,683 374.832,181	2	506.689,883 374.829,347	21.983
2	506.689,883 374.829,347	3	506.690,98 374.825,265	4.227
3	506.690,98 374.825,265	4	506.692,483 374.818,339	7.087
4	506.692,483 374.818,339	5	506.693,04 374.802,42	15.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.693,04 374.802,42	6	506.693,788 374.802,407	0.748
6	506.693,788 374.802,407	7	506.710,435 374.801,081	16.7
7	506.710,435 374.801,081	8	506.713,484 374.824,535	23.651
8	506.713,484 374.824,535	1	506.711,683 374.832,181	7.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80433	761	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80433-C1	Loc. Priboieni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	80433-C2	Loc. Priboieni, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Regim inaltime-P; An finalizare1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11012 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1419, din 28/09/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORAS IOAN** 2) **GRIGORAŞ GHEORGHIŢA-ANIŞOARA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

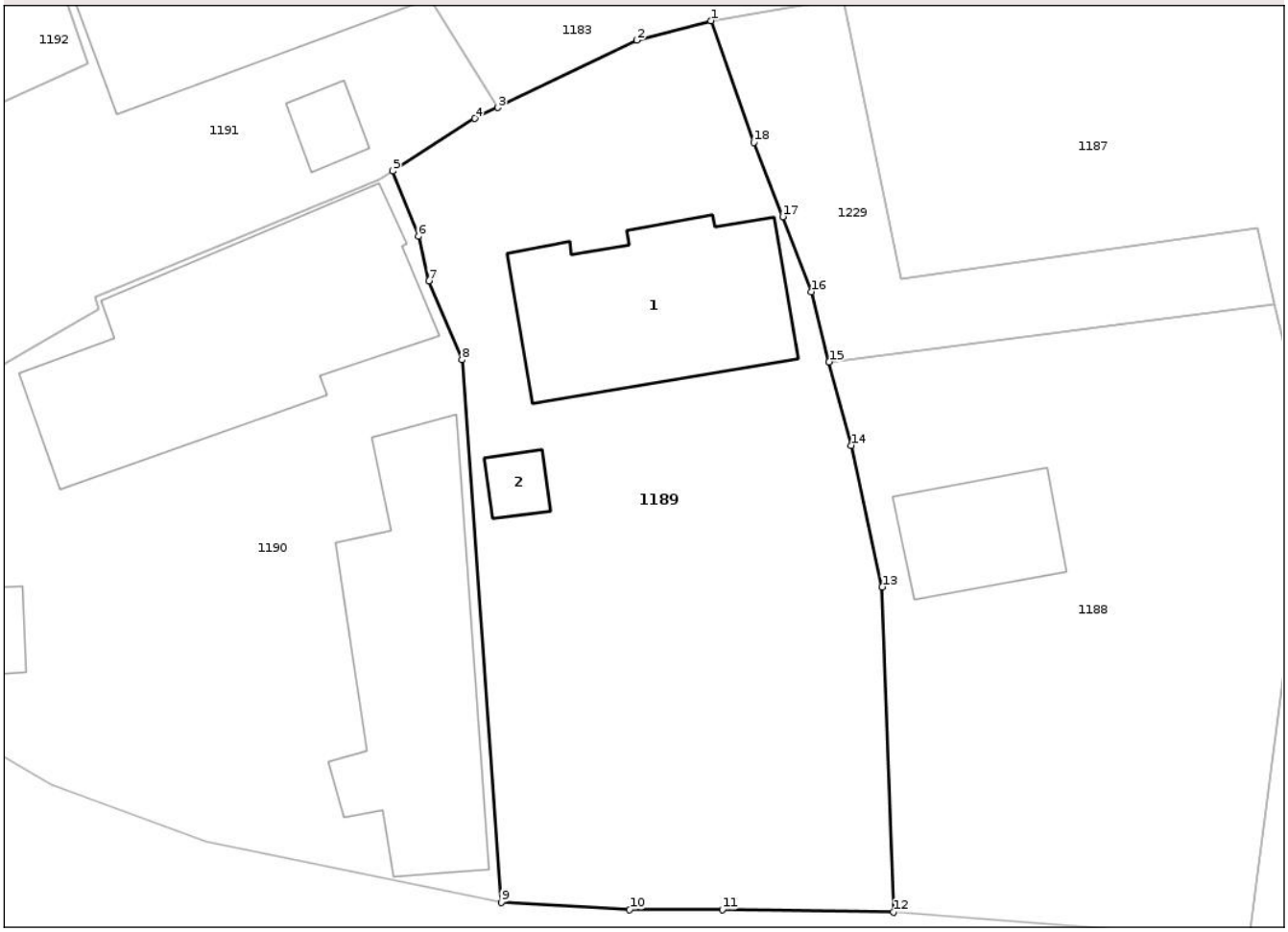
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80433	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	11	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80433-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	80433-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Regim inaltime-P; An finalizare1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.684,095 374.846,048	2	506.680,466 374.845,095	3.752
2	506.680,466 374.845,095	3	506.673,658 374.841,794	7.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.673,658 374.841,794	4	506.672,527 374.841,263	1.249
4	506.672,527 374.841,263	5	506.668,498 374.838,692	4.779
5	506.668,498 374.838,692	6	506.669,761 374.835,491	3.441
6	506.669,761 374.835,491	7	506.670,28 374.833,317	2.235
7	506.670,28 374.833,317	8	506.671,908 374.829,449	4.197
8	506.671,908 374.829,449	9	506.673,83 374.802,91	26.609
9	506.673,83 374.802,91	10	506.680,11 374.802,54	6.291
10	506.680,11 374.802,54	11	506.684,65 374.802,55	4.54
11	506.684,65 374.802,55	12	506.693,04 374.802,42	8.391
12	506.693,04 374.802,42	13	506.692,483 374.818,339	15.929
13	506.692,483 374.818,339	14	506.690,98 374.825,265	7.087
14	506.690,98 374.825,265	15	506.689,883 374.829,347	4.227
15	506.689,883 374.829,347	16	506.689,0 374.832,781	3.546
16	506.689,0 374.832,781	17	506.687,61 374.836,463	3.936
17	506.687,61 374.836,463	18	506.686,199 374.840,092	3.894
18	506.686,199 374.840,092	1	506.684,095 374.846,048	6.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 777 Masurata: 802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuință
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Magazie
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33438, din 20/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSMA GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

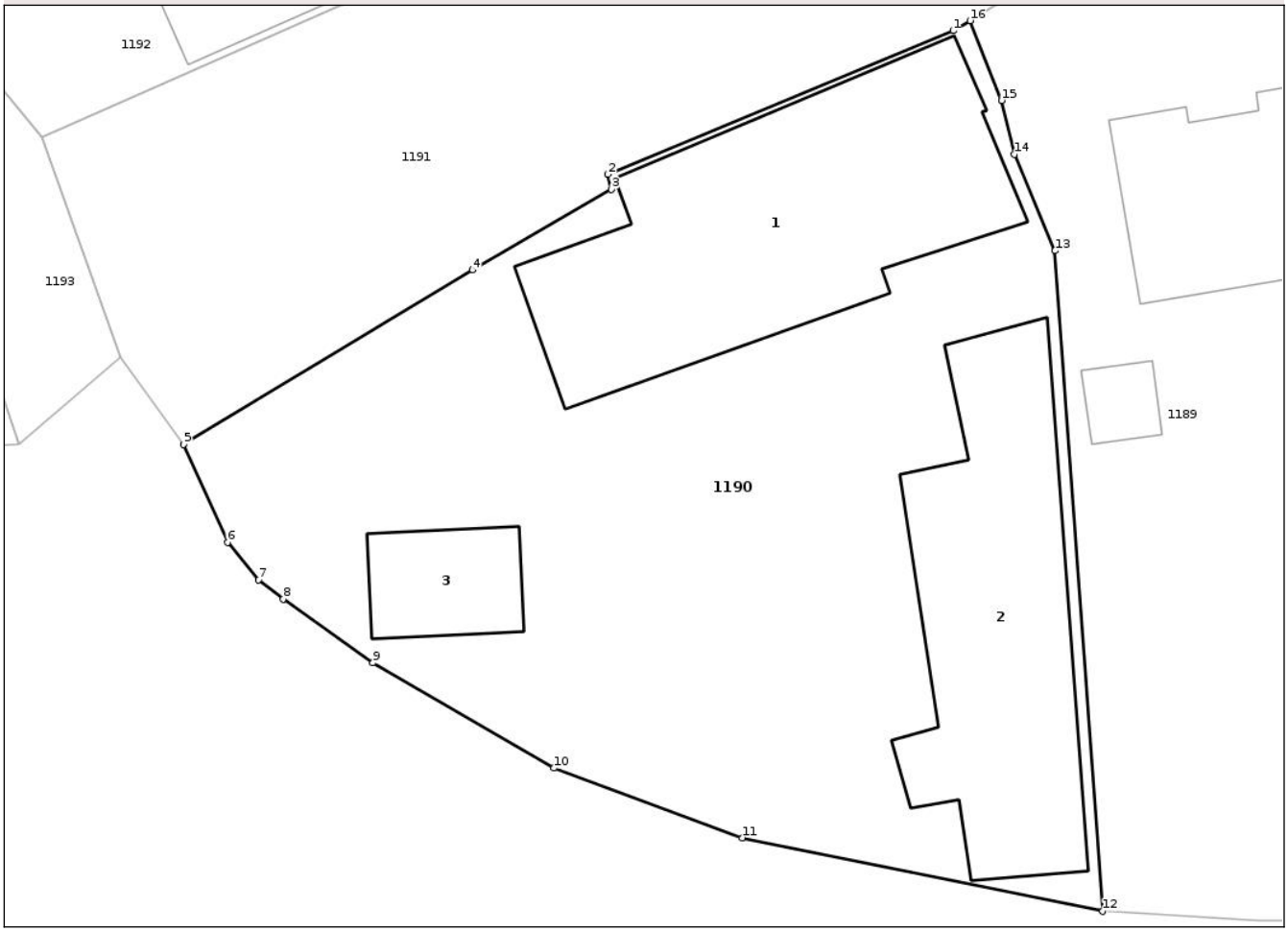
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 777 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	11	305,306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuință
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Foișor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.667,811 374.838,29	2	506.653,946 374.832,518	15.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.653,946 374.832,518	3	506.654,073 374.831,919	0.612
3	506.654,073 374.831,919	4	506.648,5 374.828,671	6.45
4	506.648,5 374.828,671	5	506.636,883 374.821,663	13.567
5	506.636,883 374.821,663	6	506.638,662 374.817,736	4.311
6	506.638,662 374.817,736	7	506.639,915 374.816,232	1.958
7	506.639,915 374.816,232	8	506.640,893 374.815,457	1.248
8	506.640,893 374.815,457	9	506.644,503 374.812,891	4.429
9	506.644,503 374.812,891	10	506.651,77 374.808,66	8.409
10	506.651,77 374.808,66	11	506.659,34 374.805,86	8.071
11	506.659,34 374.805,86	12	506.673,83 374.802,91	14.787
12	506.673,83 374.802,91	13	506.671,908 374.829,449	26.609
13	506.671,908 374.829,449	14	506.670,28 374.833,317	4.197
14	506.670,28 374.833,317	15	506.669,761 374.835,491	2.235
15	506.669,761 374.835,491	16	506.668,498 374.838,692	3.441
16	506.668,498 374.838,692	1	506.667,811 374.838,29	0.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80013	620	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80013-C1	Loc. Priboieni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2483 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 185, din 22/03/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GEORGE IULIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA GEORGE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2483 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 185, din 22/03/2013 emis de STANESCU CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinerea şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CONSTANTIN** 2) **STOIAN MARIA**, soţi	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

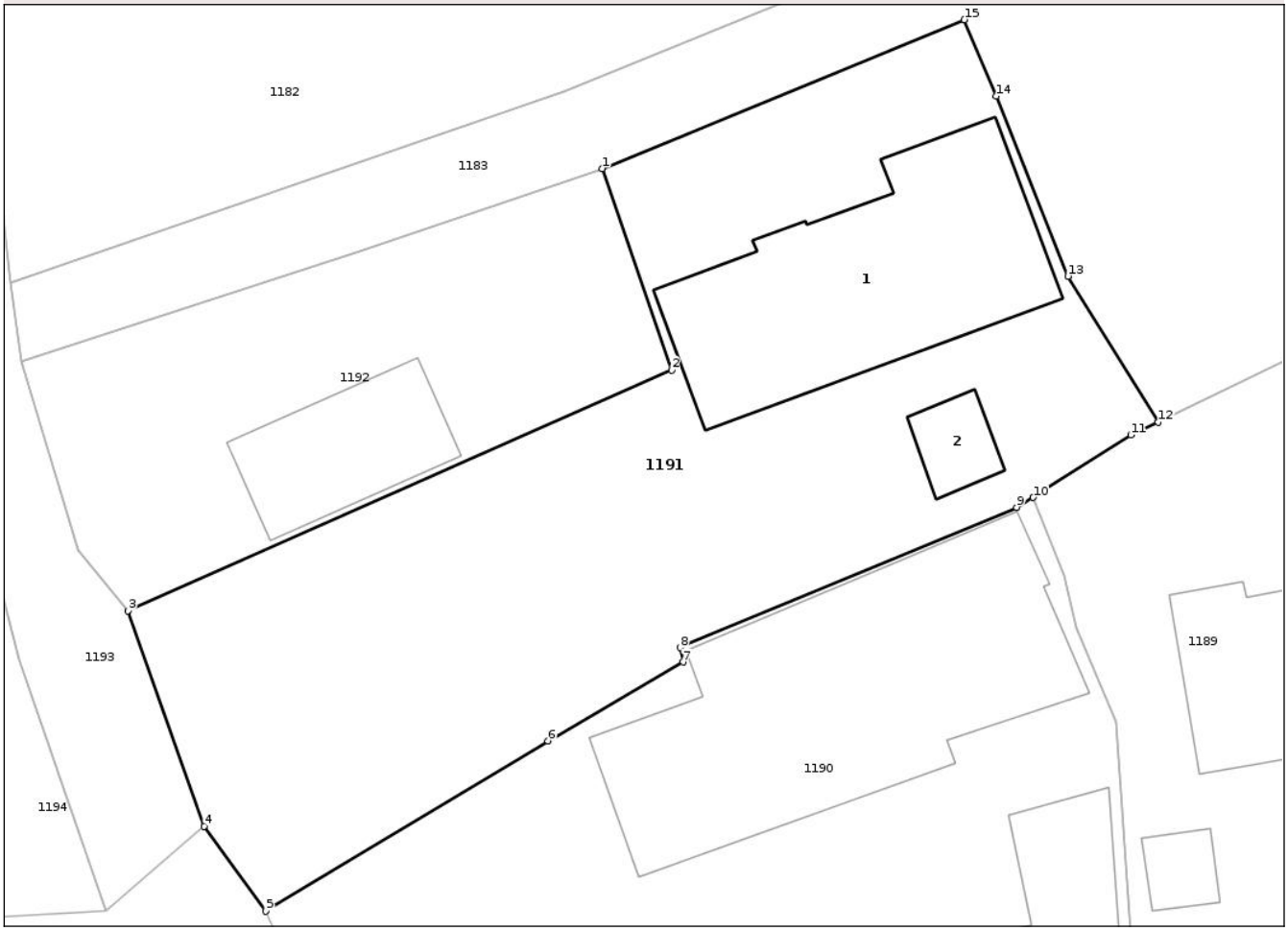
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80013	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	11	302-304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80013-C1	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.650,751 374.852,237	2	506.653,595 374.843,932	8.778
2	506.653,595 374.843,932	3	506.631,19 374.834,032	24.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.631,19 374.834,032	4	506.634,344 374.825,154	9.422
4	506.634,344 374.825,154	5	506.636,883 374.821,663	4.317
5	506.636,883 374.821,663	6	506.648,5 374.828,671	13.567
6	506.648,5 374.828,671	7	506.654,073 374.831,919	6.45
7	506.654,073 374.831,919	8	506.653,946 374.832,518	0.612
8	506.653,946 374.832,518	9	506.667,811 374.838,29	15.018
9	506.667,811 374.838,29	10	506.668,498 374.838,692	0.796
10	506.668,498 374.838,692	11	506.672,527 374.841,263	4.779
11	506.672,527 374.841,263	12	506.673,658 374.841,794	1.249
12	506.673,658 374.841,794	13	506.669,93 374.847,803	7.071
13	506.669,93 374.847,803	14	506.666,981 374.855,216	7.978
14	506.666,981 374.855,216	15	506.665,665 374.858,356	3.405
15	506.665,665 374.858,356	1	506.650,751 374.852,237	16.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80729	251	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1625 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 321, din 22/02/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80729 a imobilului cu numarul cadastral 80729/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80721 inscris in cartea funciara 80721;	A1
1626 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 322, din 22/02/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGE IULIAN**, căsătorit cu 2) **POPA IONELA-ROXANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GEORGE IULIAN** 2) **POPA IONELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

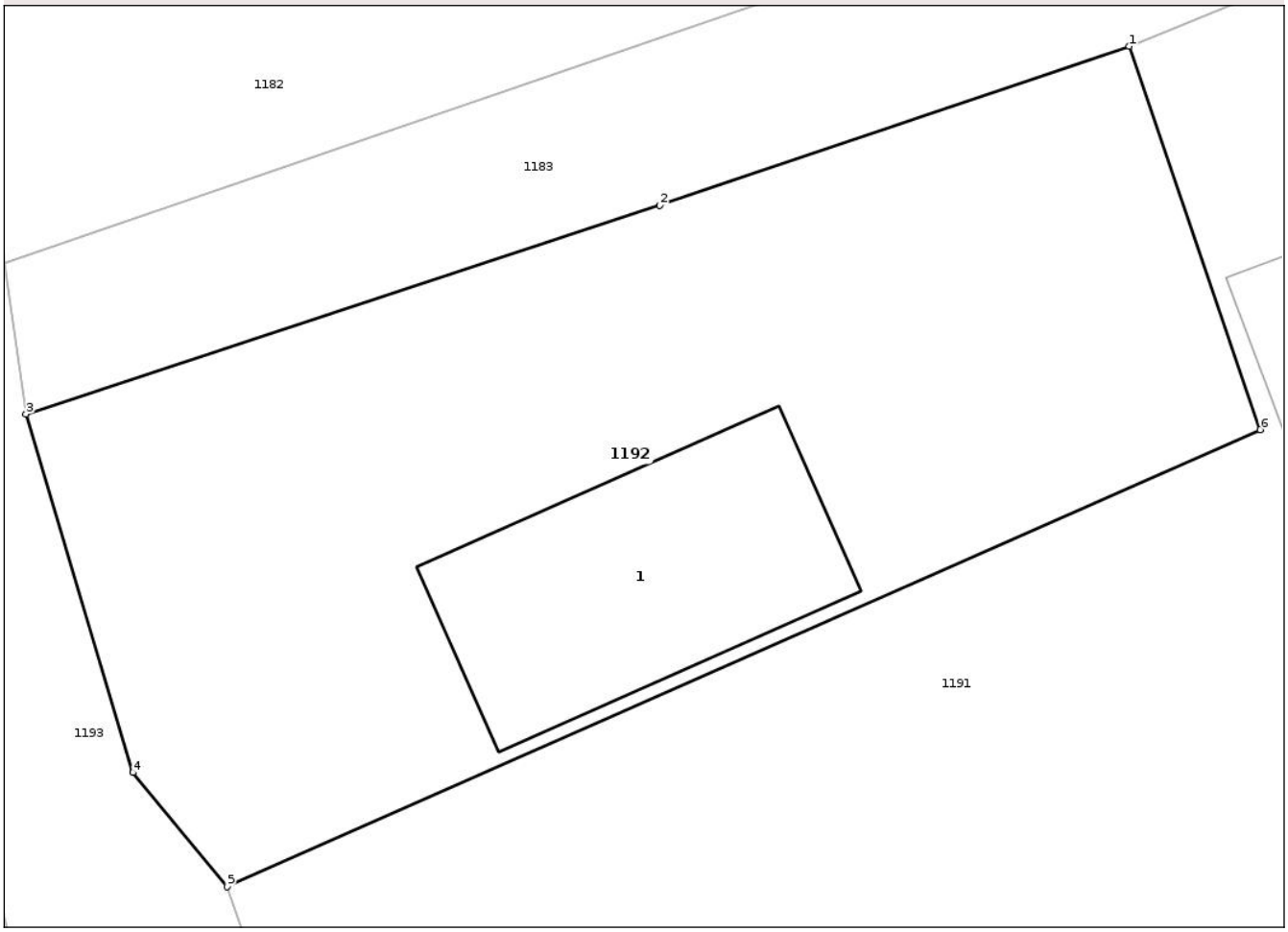
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80729	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	11	303	-	
2	livada	DA	151	11	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.650,751 374.852,237	2	506.640,574 374.848,793	10.744
2	506.640,574 374.848,793	3	506.626,824 374.844,273	14.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.626,824 374.844,273	4	506.629,146 374.836,505	8.108
4	506.629,146 374.836,505	5	506.631,19 374.834,032	3.208
5	506.631,19 374.834,032	6	506.653,595 374.843,932	24.495
6	506.653,595 374.843,932	1	506.650,751 374.852,237	8.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

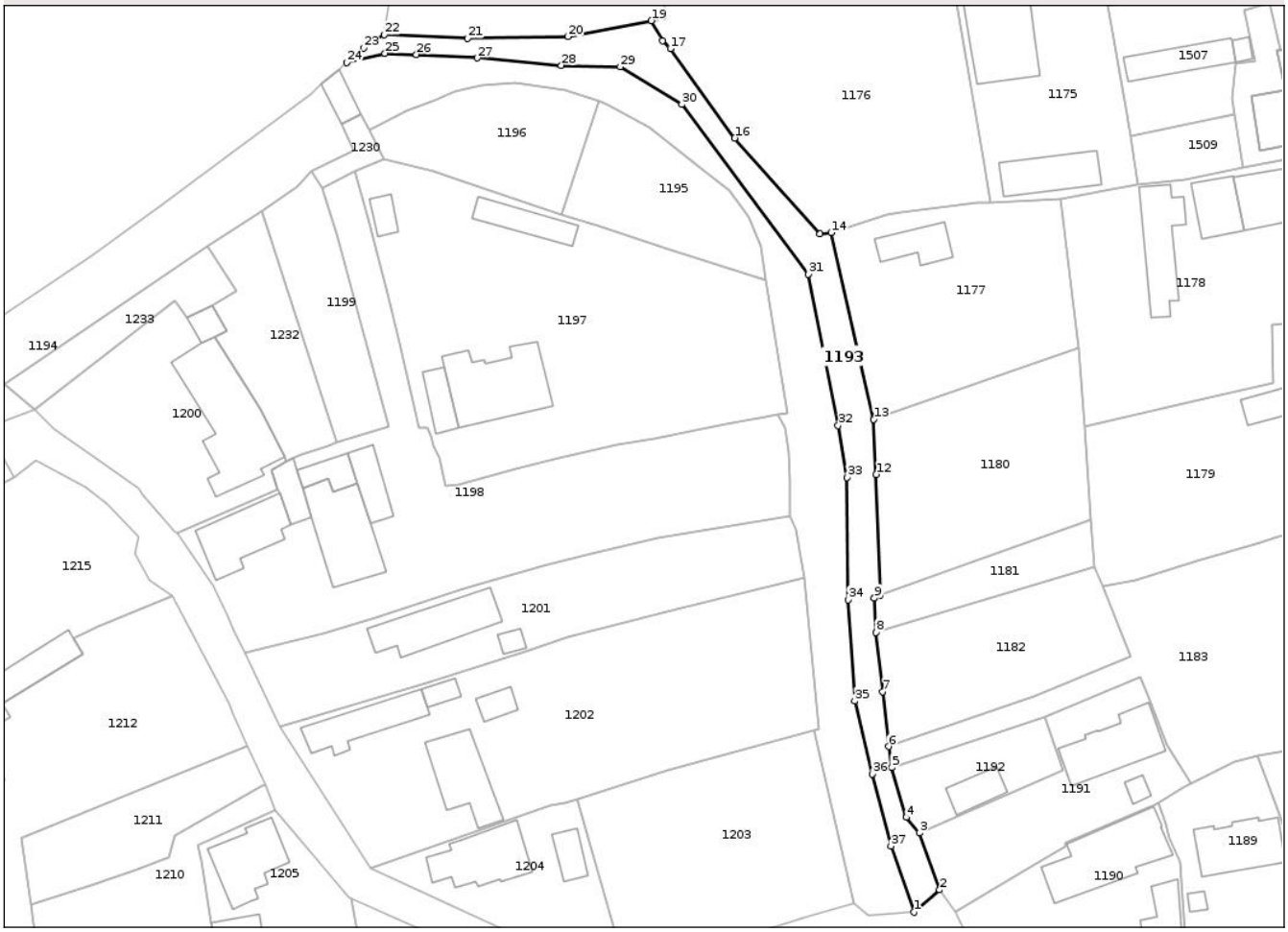
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	643	-	200	-	
2	pasune	DA	206	-	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.630,298 374.821,679	2	506.634,344 374.825,154	5.333
3	506.631,19 374.834,032	4	506.629,146 374.836,505	3.208
5	506.626,824 374.844,273	6	506.626,361 374.847,537	3.297
7	506.625,41 374.856,128	8	506.624,395 374.865,358	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.634,344 374.825,154	3	506.631,19 374.834,032	9.422
4	506.629,146 374.836,505	5	506.626,824 374.844,273	8.108
6	506.626,361 374.847,537	7	506.625,41 374.856,128	8.643
8	506.624,395 374.865,358	9	506.624,126 374.870,716	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.624,126 374.870,716	10	506.624,163 374.870,807	0.098
11	506.625,005 374.871,17	12	506.624,419 374.890,025	18.864
13	506.624,03 374.898,64	14	506.617,388 374.927,799	29.906
15	506.615,648 374.927,565	16	506.602,292 374.942,549	20.072
17	506.592,237 374.956,5	18	506.591,019 374.957,764	1.755
19	506.589,273 374.960,874	20	506.576,247 374.958,405	13.258
21	506.560,588 374.958,138	22	506.547,553 374.958,67	13.046
23	506.544,26 374.956,64	24	506.541,611 374.954,333	3.513
25	506.547,642 374.955,767	26	506.552,538 374.955,588	4.899
27	506.562,057 374.955,056	28	506.575,187 374.953,878	13.183
29	506.584,399 374.953,683	30	506.594,048 374.947,811	11.295
31	506.613,787 374.921,311	32	506.618,462 374.897,691	24.078
33	506.619,846 374.889,569	34	506.620,071 374.870,462	19.108
35	506.621,075 374.854,645	36	506.623,78 374.843,255	11.707
37	506.626,71 374.832,017	1	506.630,298 374.821,679	10.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.624,163 374.870,807	11	506.625,005 374.871,17	0.917
12	506.624,419 374.890,025	13	506.624,03 374.898,64	8.624
14	506.617,388 374.927,799	15	506.615,648 374.927,565	1.756
16	506.602,292 374.942,549	17	506.592,237 374.956,5	17.197
18	506.591,019 374.957,764	19	506.589,273 374.960,874	3.567
20	506.576,247 374.958,405	21	506.560,588 374.958,138	15.661
22	506.547,553 374.958,67	23	506.544,26 374.956,64	3.868
24	506.541,611 374.954,333	25	506.547,642 374.955,767	6.199
26	506.552,538 374.955,588	27	506.562,057 374.955,056	9.534
28	506.575,187 374.953,878	29	506.584,399 374.953,683	9.214
30	506.594,048 374.947,811	31	506.613,787 374.921,311	33.044
32	506.618,462 374.897,691	33	506.619,846 374.889,569	8.239
34	506.620,071 374.870,462	35	506.621,075 374.854,645	15.849
36	506.623,78 374.843,255	37	506.626,71 374.832,017	11.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.305	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Podeţ
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Podeţ
A1.3		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Podeţ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Legea apelor 107/1996 emisă de Parlament; Legea 213/17.11.1998 emisă de Parlamen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor;lipsă CUI	
Act Normativ nr. 1176, din 29/09/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Ordonanța de Urgență nr. 107/05. 09.2002 emisă de Guvern);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES - VEDEA**, CIF:11751186	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

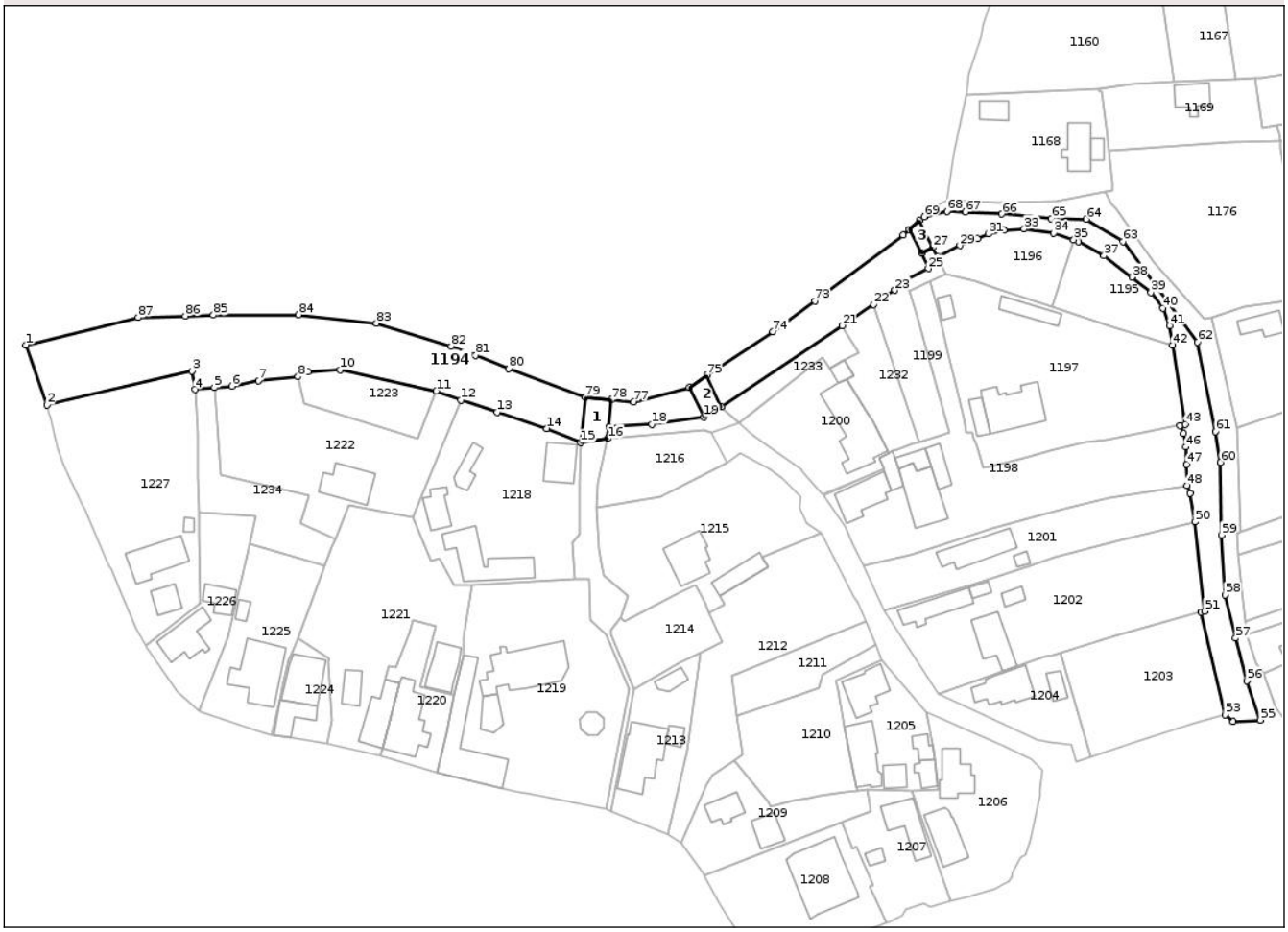
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.305	-	200	-	Pârâul Valea Mare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Podeț
A1.2		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Podeț
A1.3		constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.304,561 374.920,509	2	506.310,078 374.904,701	16.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.310,078 374.904,701	3	506.348,363 374.913,682	39.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.348,363 374.913,682	4	506.349,179 374.908,806	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	506.349,179 374.908,806	5	506.354,299 374.909,294	5.143
7	506.365,887 374.911,073	8	506.376,387 374.912,157	10.556
10	506.387,49 374.913,949	11	506.412,839 374.908,439	25.941
13	506.428,925 374.902,839	14	506.442,06 374.898,506	13.831
16	506.458,108 374.895,877	17	506.458,416 374.898,948	3.086
19	506.483,38 374.901,549	20	506.488,101 374.904,192	5.41
22	506.528,305 374.931,211	23	506.533,877 374.934,956	6.714
25	506.542,7 374.940,68	26	506.540,941 374.944,726	4.412
28	506.545,157 374.943,776	29	506.551,038 374.946,741	6.586
31	506.558,625 374.949,812	32	506.562,698 374.950,798	4.191
34	506.575,807 374.950,015	35	506.581,078 374.948,292	5.545
37	506.589,062 374.944,094	38	506.596,433 374.938,412	9.307
40	506.604,555 374.930,197	41	506.606,358 374.925,619	4.92
43	506.610,5 374.899,575	44	506.609,103 374.899,324	1.419
46	506.610,656 374.893,625	47	506.610,879 374.889,069	4.561
49	506.611,801 374.881,454	50	506.613,113 374.873,854	7.712
52	506.614,675 374.850,165	53	506.620,97 374.823,08	27.807
55	506.630,298 374.821,679	56	506.626,71 374.832,017	10.943
58	506.621,075 374.854,645	59	506.620,071 374.870,462	15.849
61	506.618,462 374.897,691	62	506.613,787 374.921,311	24.078
64	506.584,399 374.953,683	65	506.575,187 374.953,878	9.214
67	506.552,538 374.955,588	68	506.547,642 374.955,767	4.899
70	506.540,384 374.953,265	71	506.537,7 374.950,929	3.558
73	506.512,73 374.932,12	74	506.501,678 374.924,06	13.679
76	506.479,625 374.909,33	77	506.465,003 374.905,486	15.119
79	506.452,131 374.906,824	80	506.431,968 374.914,271	21.494
82	506.416,74 374.920,235	83	506.397,076 374.926,307	20.58
85	506.354,04 374.928,422	86	506.346,576 374.928,181	7.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	506.354,299 374.909,294	6	506.358,962 374.909,66	4.677
8	506.376,387 374.912,157	9	506.379,057 374.913,493	2.986
11	506.412,839 374.908,439	12	506.419,282 374.906,021	6.882
14	506.442,06 374.898,506	15	506.451,006 374.894,832	9.671
17	506.458,416 374.898,948	18	506.469,739 374.899,599	11.342
20	506.488,101 374.904,192	21	506.519,972 374.925,611	38.4
23	506.533,877 374.934,956	24	506.536,089 374.937,334	3.248
26	506.540,941 374.944,726	27	506.543,915 374.946,245	3.339
29	506.551,038 374.946,741	30	506.555,677 374.948,557	4.982
32	506.562,698 374.950,798	33	506.568,007 374.951,094	5.317
35	506.581,078 374.948,292	36	506.582,381 374.947,839	1.379
38	506.596,433 374.938,412	39	506.601,442 374.934,412	6.41
41	506.606,358 374.925,619	42	506.607,186 374.920,453	5.232
44	506.609,103 374.899,324	45	506.610,091 374.897,231	2.314
47	506.610,879 374.889,069	48	506.610,928 374.883,535	5.534
50	506.613,113 374.873,854	51	506.615,553 374.850,368	23.612
53	506.620,97 374.823,08	54	506.623,198 374.821,248	2.884
56	506.626,71 374.832,017	57	506.623,78 374.843,255	11.614
59	506.620,071 374.870,462	60	506.619,846 374.889,569	19.108
62	506.613,787 374.921,311	63	506.594,048 374.947,811	33.044
65	506.575,187 374.953,878	66	506.562,057 374.955,056	13.183
68	506.547,642 374.955,767	69	506.541,611 374.954,333	6.199
71	506.537,7 374.950,929	72	506.536,08 374.949,52	2.147
74	506.501,678 374.924,06	75	506.484,249 374.912,506	20.911
77	506.465,003 374.905,486	78	506.459,133 374.906,096	5.902
80	506.431,968 374.914,271	81	506.423,247 374.917,795	9.406
83	506.397,076 374.926,307	84	506.376,501 374.928,499	20.691
86	506.346,576 374.928,181	87	506.334,196 374.927,797	12.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	506.358,962 374.909,66	7	506.365,887 374.911,073	7.068
9	506.379,057 374.913,493	10	506.387,49 374.913,949	8.445
12	506.419,282 374.906,021	13	506.428,925 374.902,839	10.154
15	506.451,006 374.894,832	16	506.458,108 374.895,877	7.178
18	506.469,739 374.899,599	19	506.483,38 374.901,549	13.78
21	506.519,972 374.925,611	22	506.528,305 374.931,211	10.04
24	506.536,089 374.937,334	25	506.542,7 374.940,68	7.41
27	506.543,915 374.946,245	28	506.545,157 374.943,776	2.764
30	506.555,677 374.948,557	31	506.558,625 374.949,812	3.204
33	506.568,007 374.951,094	34	506.575,807 374.950,015	7.874
36	506.582,381 374.947,839	37	506.589,062 374.944,094	7.659
39	506.601,442 374.934,412	40	506.604,555 374.930,197	5.24
42	506.607,186 374.920,453	43	506.610,5 374.899,575	21.139
45	506.610,091 374.897,231	46	506.610,656 374.893,625	3.65
48	506.610,928 374.883,535	49	506.611,801 374.881,454	2.257
51	506.615,553 374.850,368	52	506.614,675 374.850,165	0.901
54	506.623,198 374.821,248	55	506.630,298 374.821,679	7.113
57	506.623,78 374.843,255	58	506.621,075 374.854,645	11.707
60	506.619,846 374.889,569	61	506.618,462 374.897,691	8.239
63	506.594,048 374.947,811	64	506.584,399 374.953,683	11.295
66	506.562,057 374.955,056	67	506.552,538 374.955,588	9.534
69	506.541,611 374.954,333	70	506.540,384 374.953,265	1.627
72	506.536,08 374.949,52	73	506.512,73 374.932,12	29.12
75	506.484,249 374.912,506	76	506.479,625 374.909,33	5.61
78	506.459,133 374.906,096	79	506.452,131 374.906,824	7.04
81	506.423,247 374.917,795	82	506.416,74 374.920,235	6.949
84	506.376,501 374.928,499	85	506.354,04 374.928,422	22.461
87	506.334,196 374.927,797	1	506.304,561 374.920,509	30.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Peste Gârlă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118527, din 28/09/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

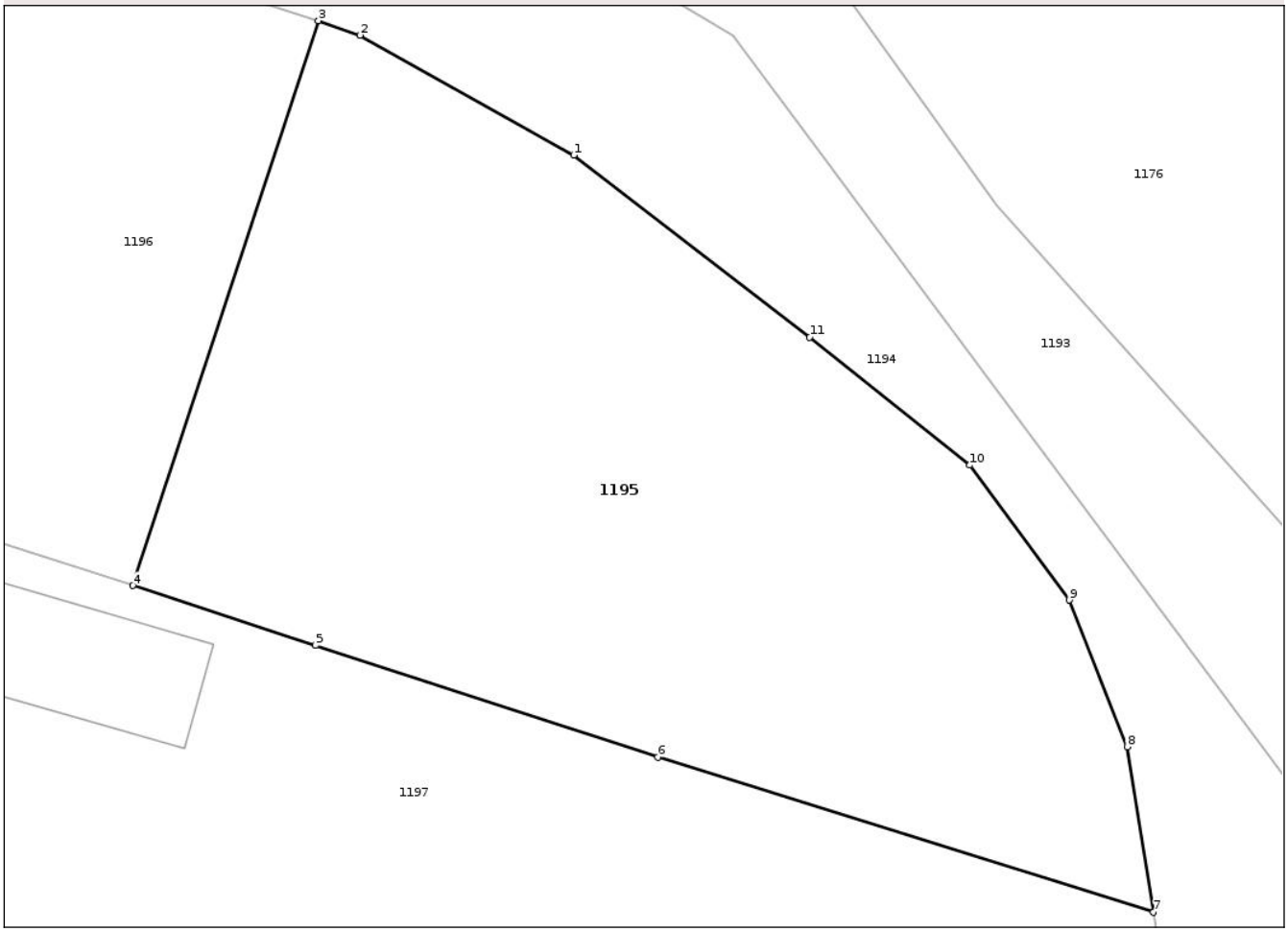
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	442	10	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.589,062 374.944,094	2	506.582,381 374.947,839	7.659
2	506.582,381 374.947,839	3	506.581,078 374.948,292	1.379
3	506.581,078 374.948,292	4	506.575,269 374.930,652	18.572
4	506.575,269 374.930,652	5	506.580,987 374.928,787	6.014
5	506.580,987 374.928,787	6	506.591,688 374.925,298	11.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.591,688 374.925,298	7	506.607,186 374.920,453	16.238
7	506.607,186 374.920,453	8	506.606,358 374.925,619	5.232
8	506.606,358 374.925,619	9	506.604,555 374.930,197	4.92
9	506.604,555 374.930,197	10	506.601,442 374.934,412	5.24
10	506.601,442 374.934,412	11	506.596,433 374.938,412	6.41
11	506.596,433 374.938,412	1	506.589,062 374.944,094	9.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120283, din 30/01/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULERCEA N GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

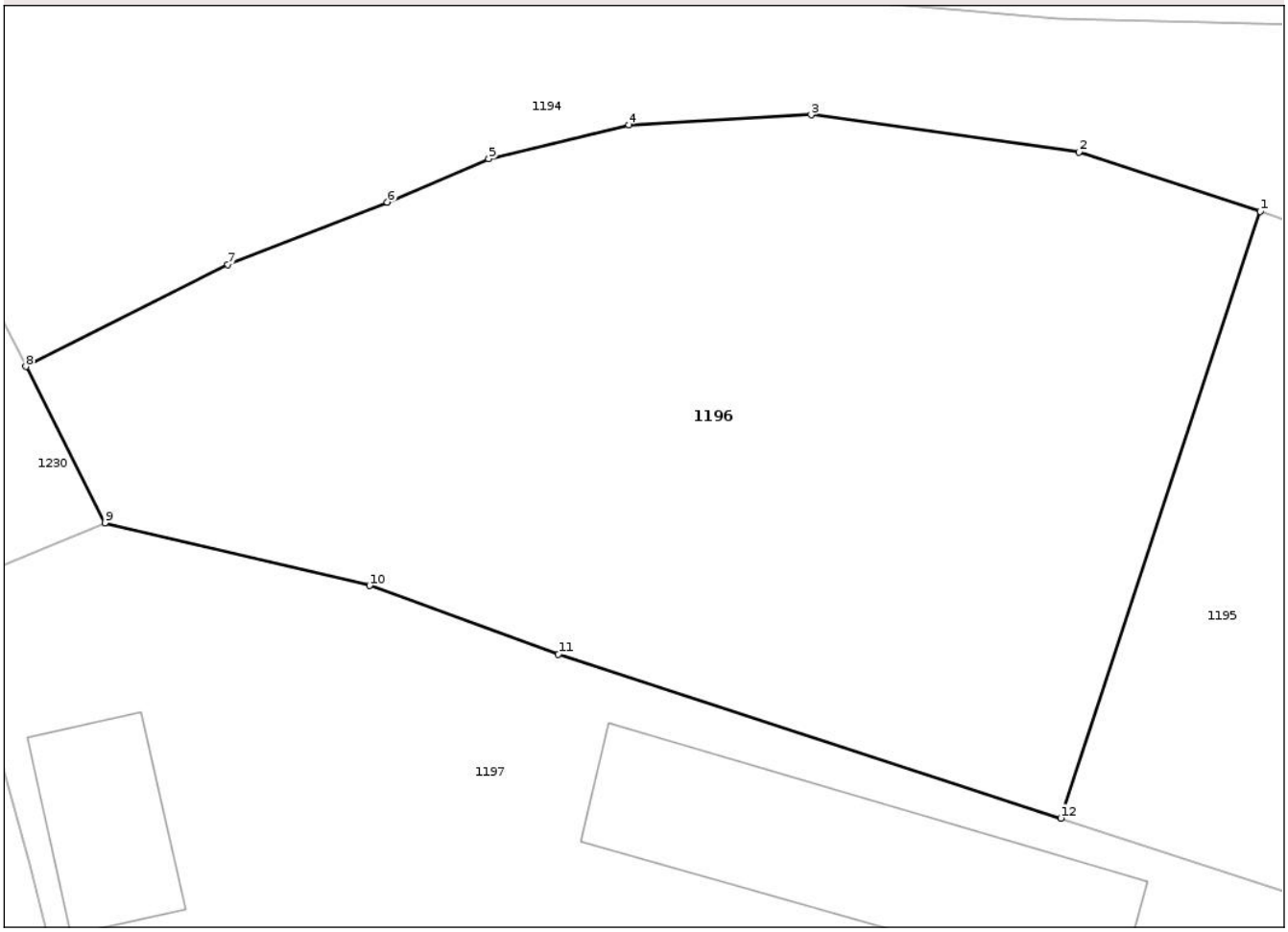
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	458	10	263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.581,078 374.948,292	2	506.575,807 374.950,015	5.545
2	506.575,807 374.950,015	3	506.568,007 374.951,094	7.874
3	506.568,007 374.951,094	4	506.562,698 374.950,798	5.317
4	506.562,698 374.950,798	5	506.558,625 374.949,812	4.191
5	506.558,625 374.949,812	6	506.555,677 374.948,557	3.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.555,677 374.948,557	7	506.551,038 374.946,741	4.982
7	506.551,038 374.946,741	8	506.545,157 374.943,776	6.586
8	506.545,157 374.943,776	9	506.547,452 374.939,232	5.091
9	506.547,452 374.939,232	10	506.555,162 374.937,412	7.922
10	506.555,162 374.937,412	11	506.560,653 374.935,418	5.842
11	506.560,653 374.935,418	12	506.575,269 374.930,652	15.373
12	506.575,269 374.930,652	1	506.581,078 374.948,292	18.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81214	2.145	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81214-C1	Loc. Priboieni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1968.
A1.2	81214-C2	Loc. Priboieni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1975.
A1.3	81214-C3	Loc. Priboieni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1985.
A1.4	81214-C4	Loc. Priboieni, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1212, din 29/08/2022 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BONDOC VICTORIA**	
15166 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 88, din 07/10/2024 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BONDOC VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BONDOC EDUARD-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

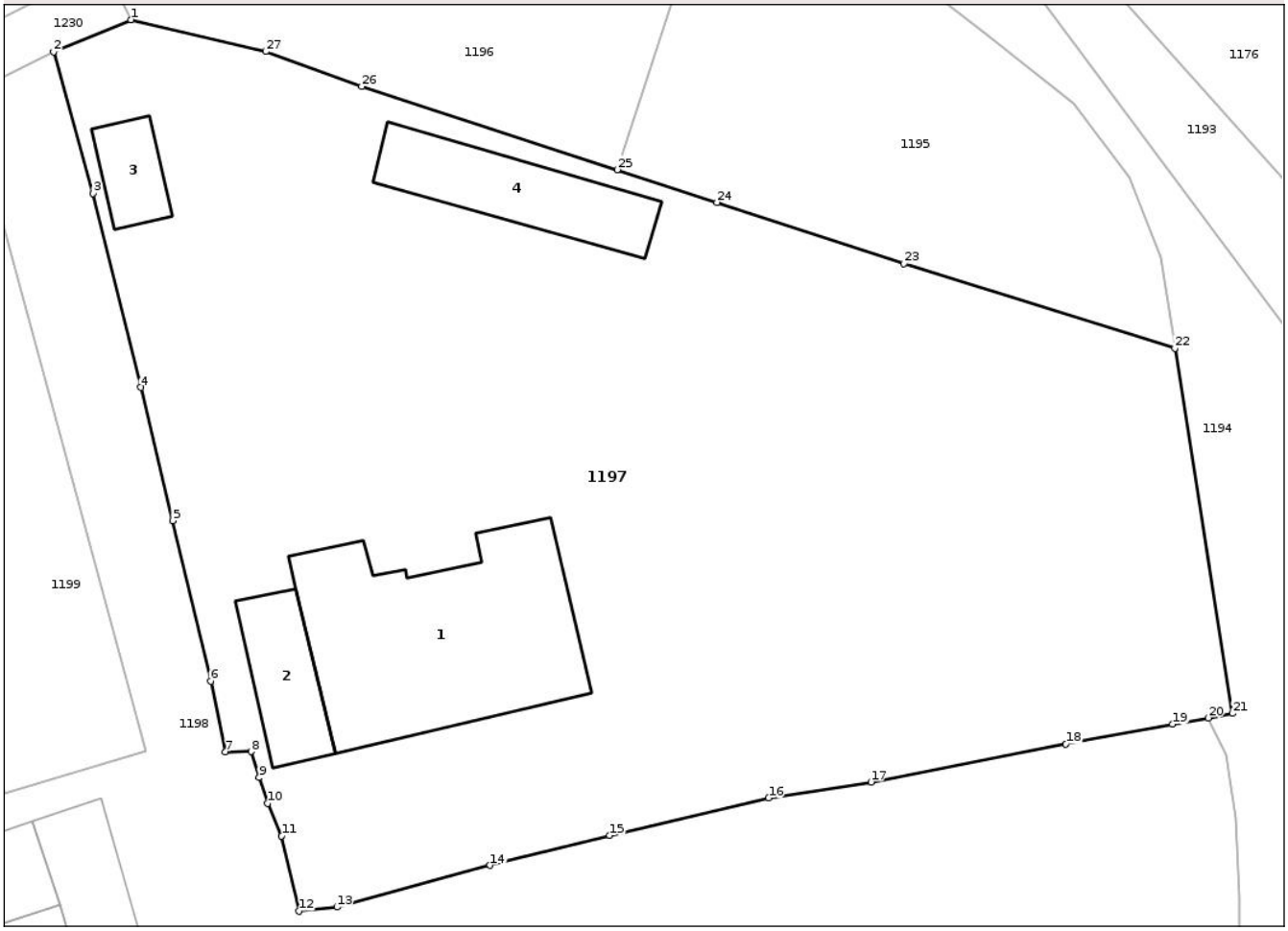
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81214	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	10	258-261	-	
2	arabil	DA	1.155	10	259,262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81214-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1968.
A1.2	81214-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1975.
A1.3	81214-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1985.
A1.4	81214-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Regim inaltime-P; An finalizare-1989.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.547,452 374.939,232	2	506.543,008 374.937,391	4.81
3	506.545,271 374.929,314	4	506.548,008 374.918,212	11.434
5	506.549,839 374.910,598	6	506.552,004 374.901,416	9.434
7	506.552,848 374.897,383	8	506.554,322 374.897,394	1.474
9	506.554,787 374.895,91	10	506.555,252 374.894,426	1.555
11	506.556,068 374.892,563	12	506.557,066 374.888,267	4.41
13	506.559,235 374.888,503	14	506.568,0 374.890,891	9.084
15	506.574,845 374.892,6	16	506.583,936 374.894,739	9.339
17	506.589,805 374.895,651	18	506.600,957 374.897,818	11.361
19	506.607,069 374.898,955	20	506.609,103 374.899,324	2.067
21	506.610,5 374.899,575	22	506.607,186 374.920,453	21.139
23	506.591,688 374.925,298	24	506.580,987 374.928,787	11.255
25	506.575,269 374.930,652	26	506.560,653 374.935,418	15.373
27	506.555,162 374.937,412	1	506.547,452 374.939,232	7.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.543,008 374.937,391	3	506.545,271 374.929,314	8.388
4	506.548,008 374.918,212	5	506.549,839 374.910,598	7.831
6	506.552,004 374.901,416	7	506.552,848 374.897,383	4.12
8	506.554,322 374.897,394	9	506.554,787 374.895,91	1.555
10	506.555,252 374.894,426	11	506.556,068 374.892,563	2.034
12	506.557,066 374.888,267	13	506.559,235 374.888,503	2.182
14	506.568,0 374.890,891	15	506.574,845 374.892,6	7.055
16	506.583,936 374.894,739	17	506.589,805 374.895,651	5.939
18	506.600,957 374.897,818	19	506.607,069 374.898,955	6.217
20	506.609,103 374.899,324	21	506.610,5 374.899,575	1.419
22	506.607,186 374.920,453	23	506.591,688 374.925,298	16.238
24	506.580,987 374.928,787	25	506.575,269 374.930,652	6.014
26	506.560,653 374.935,418	27	506.555,162 374.937,412	5.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80731	Din acte: 1.986 Masurata: 2.040	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80731-C1	Loc. Priboieni, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80731-C2	Loc. Priboieni, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:307 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.3	80731-C3	Loc. Priboieni, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GARAJ
A1.4	80731-C4	Loc. Priboieni, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P+1
A1.5	80731-C5	Loc. Priboieni, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12294 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 10 -, din 28/01/2019 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 5746 - CERTIFICAT FISCAL din 26.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 5745 - ADEVERINTA DE ROL din 26.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 10 din 19.05.1990, emis de Primaria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŞCAN ION-VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5
	1) **CLOŞCAN ION-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **CLOŞCAN ION-VIOREL** 2) **CLOŞCAN MANUELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

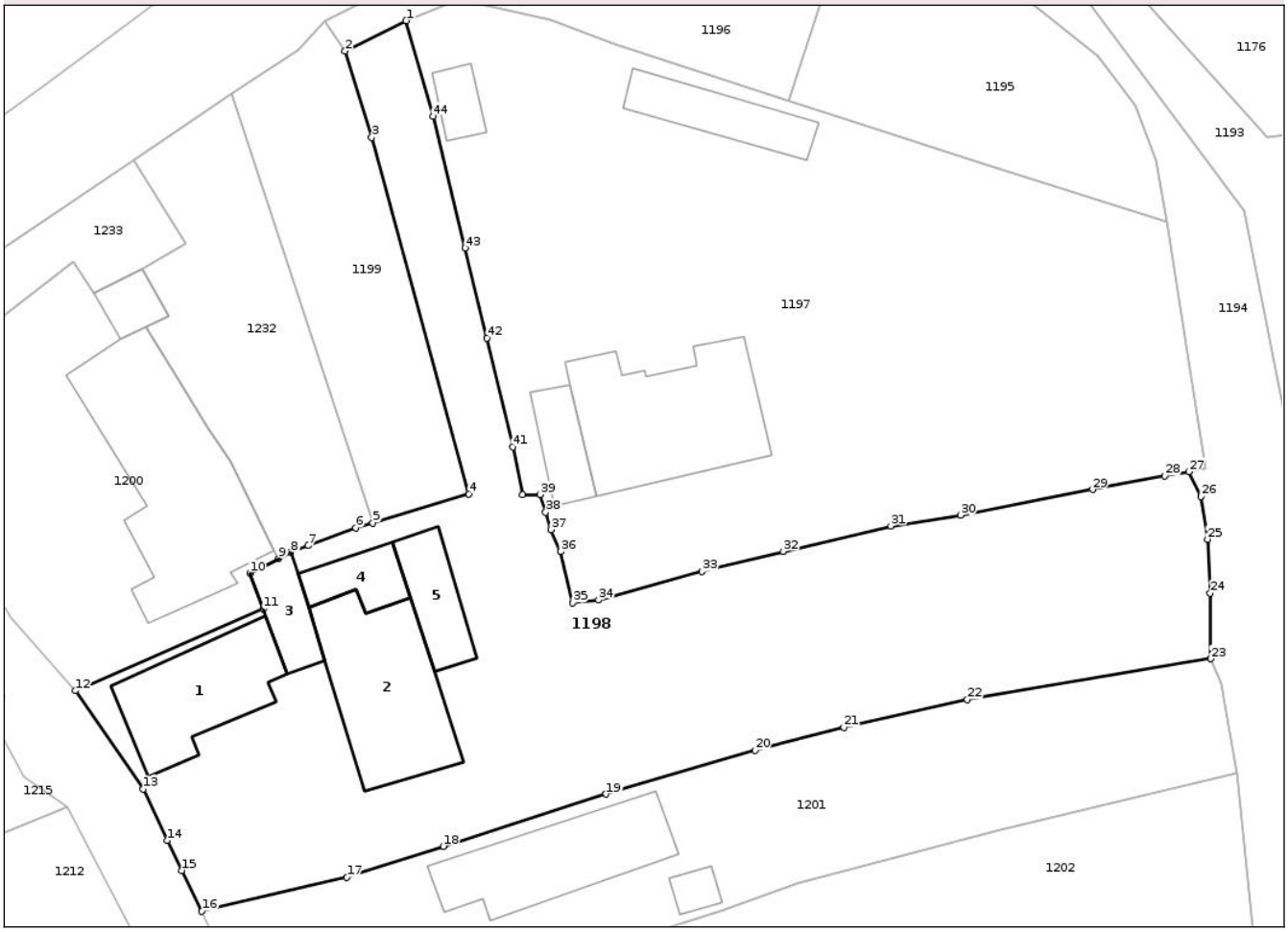
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80731	Din acte: 1.986 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	10	252-254,257	-	
2	livada	DA	839	10	252	-	
3	arabil	DA	215	10	253,254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80731-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	80731-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:307 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.3	80731-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GARAJ
A1.4	80731-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P+1
A1.5	80731-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.543,008 374.937,391	2	506.537,858 374.934,822	5.755
4	506.548,311 374.897,449	5	506.540,187 374.895,009	8.483
7	506.534,709 374.893,075	8	506.533,27 374.892,512	1.545
10	506.529,827 374.890,758	11	506.530,928 374.887,754	3.199
13	506.520,808 374.872,533	14	506.522,833 374.868,204	4.779
16	506.525,775 374.862,219	17	506.538,008 374.865,11	12.57
19	506.559,894 374.872,11	20	506.572,447 374.875,812	13.087
22	506.590,388 374.880,104	23	506.610,928 374.883,535	20.825
25	506.610,656 374.893,625	26	506.610,091 374.897,231	3.65
28	506.607,069 374.898,955	29	506.600,957 374.897,818	6.217
31	506.583,936 374.894,739	32	506.574,845 374.892,6	9.339
34	506.559,235 374.888,503	35	506.557,066 374.888,267	2.182
37	506.555,252 374.894,426	38	506.554,787 374.895,91	1.555
40	506.552,848 374.897,383	41	506.552,004 374.901,416	4.12
43	506.548,008 374.918,212	44	506.545,271 374.929,314	11.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.537,858 374.934,822	3	506.540,105 374.927,535	7.626
5	506.540,187 374.895,009	6	506.538,756 374.894,581	1.494
8	506.533,27 374.892,512	9	506.532,249 374.891,992	1.146
11	506.530,928 374.887,754	12	506.515,087 374.880,829	17.289
14	506.522,833 374.868,204	15	506.524,079 374.865,669	2.825
17	506.538,008 374.865,11	18	506.546,135 374.867,697	8.529
20	506.572,447 374.875,812	21	506.579,953 374.877,751	7.752
23	506.610,928 374.883,535	24	506.610,879 374.889,069	5.534
26	506.610,091 374.897,231	27	506.609,103 374.899,324	2.314
29	506.600,957 374.897,818	30	506.589,805 374.895,651	11.361
32	506.574,845 374.892,6	33	506.568,0 374.890,891	7.055
35	506.557,066 374.888,267	36	506.556,068 374.892,563	4.41
38	506.554,787 374.895,91	39	506.554,322 374.897,394	1.555
41	506.552,004 374.901,416	42	506.549,839 374.910,598	9.434
44	506.545,271 374.929,314	1	506.543,008 374.937,391	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.540,105 374.927,535	4	506.548,311 374.897,449	31.185
6	506.538,756 374.894,581	7	506.534,709 374.893,075	4.318
9	506.532,249 374.891,992	10	506.529,827 374.890,758	2.718
12	506.515,087 374.880,829	13	506.520,808 374.872,533	10.077
15	506.524,079 374.865,669	16	506.525,775 374.862,219	3.844
18	506.546,135 374.867,697	19	506.559,894 374.872,11	14.449
21	506.579,953 374.877,751	22	506.590,388 374.880,104	10.697
24	506.610,879 374.889,069	25	506.610,656 374.893,625	4.561
27	506.609,103 374.899,324	28	506.607,069 374.898,955	2.067
30	506.589,805 374.895,651	31	506.583,936 374.894,739	5.939
33	506.568,0 374.890,891	34	506.559,235 374.888,503	9.084
36	506.556,068 374.892,563	37	506.555,252 374.894,426	2.034
39	506.554,322 374.897,394	40	506.552,848 374.897,383	1.474
42	506.549,839 374.910,598	43	506.548,008 374.918,212	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Nicu-Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 13/10/2009 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 86962/13.10.1996 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	10	256,257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.540,105 374.927,535	2	506.537,858 374.934,822	7.626
2	506.537,858 374.934,822	3	506.536,089 374.937,334	3.072
3	506.536,089 374.937,334	4	506.533,877 374.934,956	3.248
4	506.533,877 374.934,956	5	506.528,305 374.931,211	6.714
5	506.528,305 374.931,211	6	506.540,187 374.895,009	38.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.540,187 374.895,009	7	506.548,311 374.897,449	8.483
7	506.548,311 374.897,449	1	506.540,105 374.927,535	31.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80440	770	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80440-C1	Loc. Priboieni, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie locuinta C1, construita din boltari si acoperita cu tabla; regim inaltime-P; anul finalizarii-1987.
A1.2	80440-C2	Loc. Priboieni, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie grajd C2, construit din boltari si acoperita cu internita; regim inaltime-P; anul finalizarii-1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5298 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 29163, din 14/12/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act notarial nr. 304/28-02-2012 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita; act notarial nr. 23/28-02-2012 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita; act notarial nr. 400/26-06-2013 emis de BNP-Stanescu Constanta; act administrativ nr. 2662/10-07-2013 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 2263/10-07-2013 emis de Primaria Priboieni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CATRINA CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CATRINA CONSTANTIN**	
4440 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 122, din 12/04/2021 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CATRINA CONSTANTIN** 2) **CATRINA ELENA**, soți.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CATRINA CONSTANTIN** 2) **CATRINA ELENA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4440 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 122, din 12/04/2021 emis de BĂDULESCU ELENA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CATRINA STELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CATRINA STELA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CATRINA STELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CATRINA STELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80440	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	10	255,256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80440-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie locuinta C1, construita din boltari si acoperita cu tabla; regim inaltime-P; anul finalizarii-1987.
A1.2	80440-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie grajd C2, construit din boltari si acoperita cu internita; regim inaltime-P; anul finalizarii-1987.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.514,871 374.917,081	2	506.492,905 374.900,085	27.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.492,905 374.900,085	3	506.495,857 374.897,132	4.175
3	506.495,857 374.897,132	4	506.499,61 374.894,455	4.61
4	506.499,61 374.894,455	5	506.509,194 374.887,788	11.675
5	506.509,194 374.887,788	6	506.509,633 374.887,002	0.9
6	506.509,633 374.887,002	7	506.514,84 374.881,082	7.884
7	506.514,84 374.881,082	8	506.515,087 374.880,829	0.354
8	506.515,087 374.880,829	9	506.530,928 374.887,754	17.289
9	506.530,928 374.887,754	10	506.529,827 374.890,758	3.199
10	506.529,827 374.890,758	11	506.532,249 374.891,992	2.718
11	506.532,249 374.891,992	12	506.531,886 374.892,712	0.806
12	506.531,886 374.892,712	13	506.528,129 374.900,172	8.353
13	506.528,129 374.900,172	14	506.526,272 374.903,116	3.481
14	506.526,272 374.903,116	15	506.523,677 374.907,272	4.9
15	506.523,677 374.907,272	16	506.521,007 374.911,53	5.026
16	506.521,007 374.911,53	17	506.522,964 374.912,502	2.185
17	506.522,964 374.912,502	18	506.520,679 374.916,447	4.559
18	506.520,679 374.916,447	19	506.516,615 374.914,429	4.537
19	506.516,615 374.914,429	1	506.514,871 374.917,081	3.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 174, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.036 Masurata: 1.015	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 174, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19825, din 16/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.19 din data de 18.08.2011 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

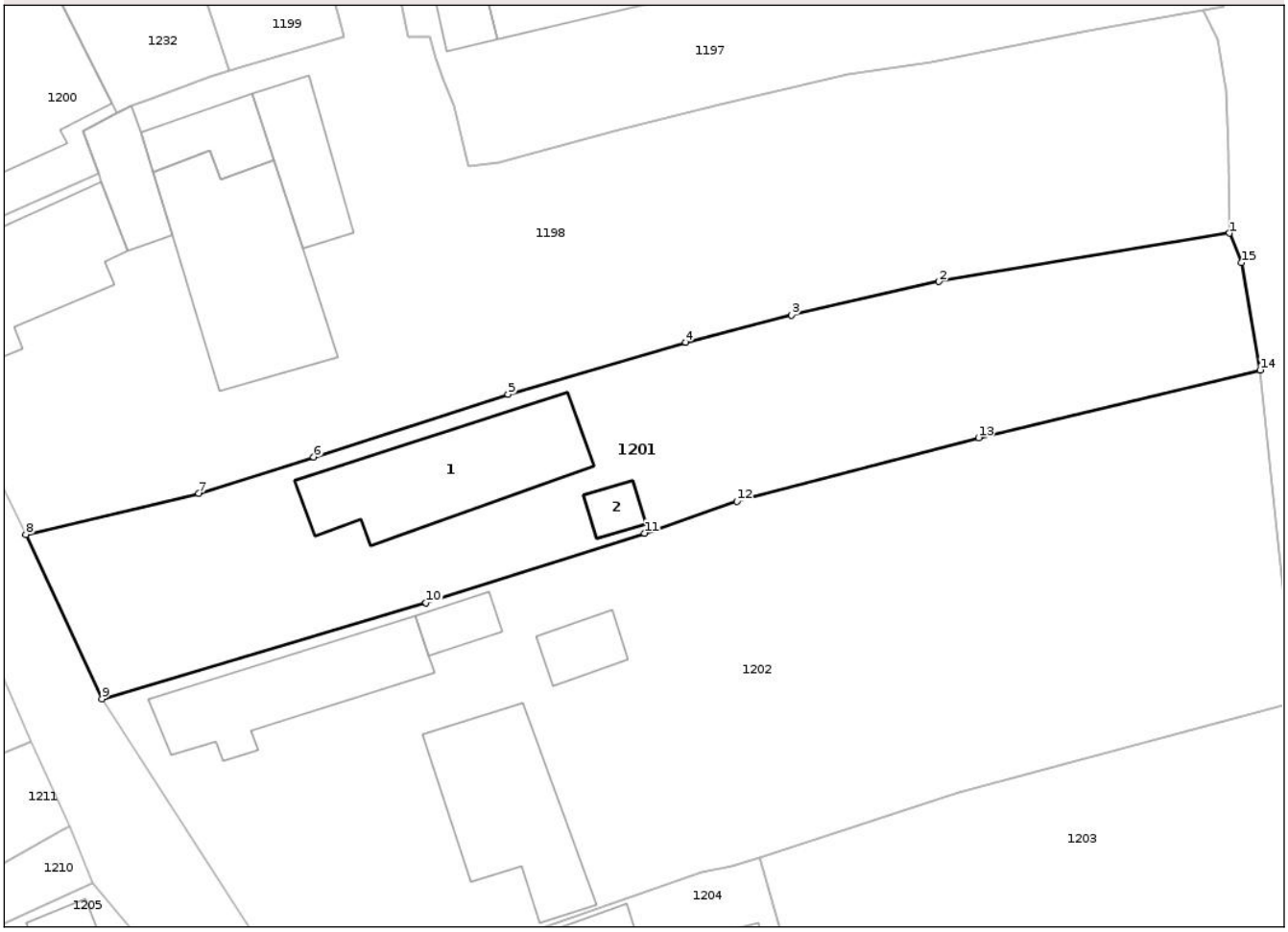
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.036 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	10	249/1,249/2, 250	-	În act se regaseşte şi P255
2	arabil	DA	433	10	250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.610,928 374.883,535	2	506.590,388 374.880,104	20.825
2	506.590,388 374.880,104	3	506.579,953 374.877,751	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.579,953 374.877,751	4	506.572,447 374.875,812	7.752
4	506.572,447 374.875,812	5	506.559,894 374.872,11	13.087
5	506.559,894 374.872,11	6	506.546,135 374.867,697	14.449
6	506.546,135 374.867,697	7	506.538,008 374.865,11	8.529
7	506.538,008 374.865,11	8	506.525,775 374.862,219	12.57
8	506.525,775 374.862,219	9	506.531,151 374.850,585	12.816
9	506.531,151 374.850,585	10	506.554,084 374.857,395	23.923
10	506.554,084 374.857,395	11	506.569,552 374.862,305	16.229
11	506.569,552 374.862,305	12	506.576,085 374.864,555	6.91
12	506.576,085 374.864,555	13	506.593,19 374.869,062	17.689
13	506.593,19 374.869,062	14	506.613,113 374.873,854	20.491
14	506.613,113 374.873,854	15	506.611,801 374.881,454	7.712
15	506.611,801 374.881,454	1	506.610,928 374.883,535	2.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 172, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.833 Masurata: 1.923	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, anul construirii 1965
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească din lemn, acoperită cu tablă, anul construirii 1970
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 172, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 31/01/2017 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.37104/01.03.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL ELENA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAVEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

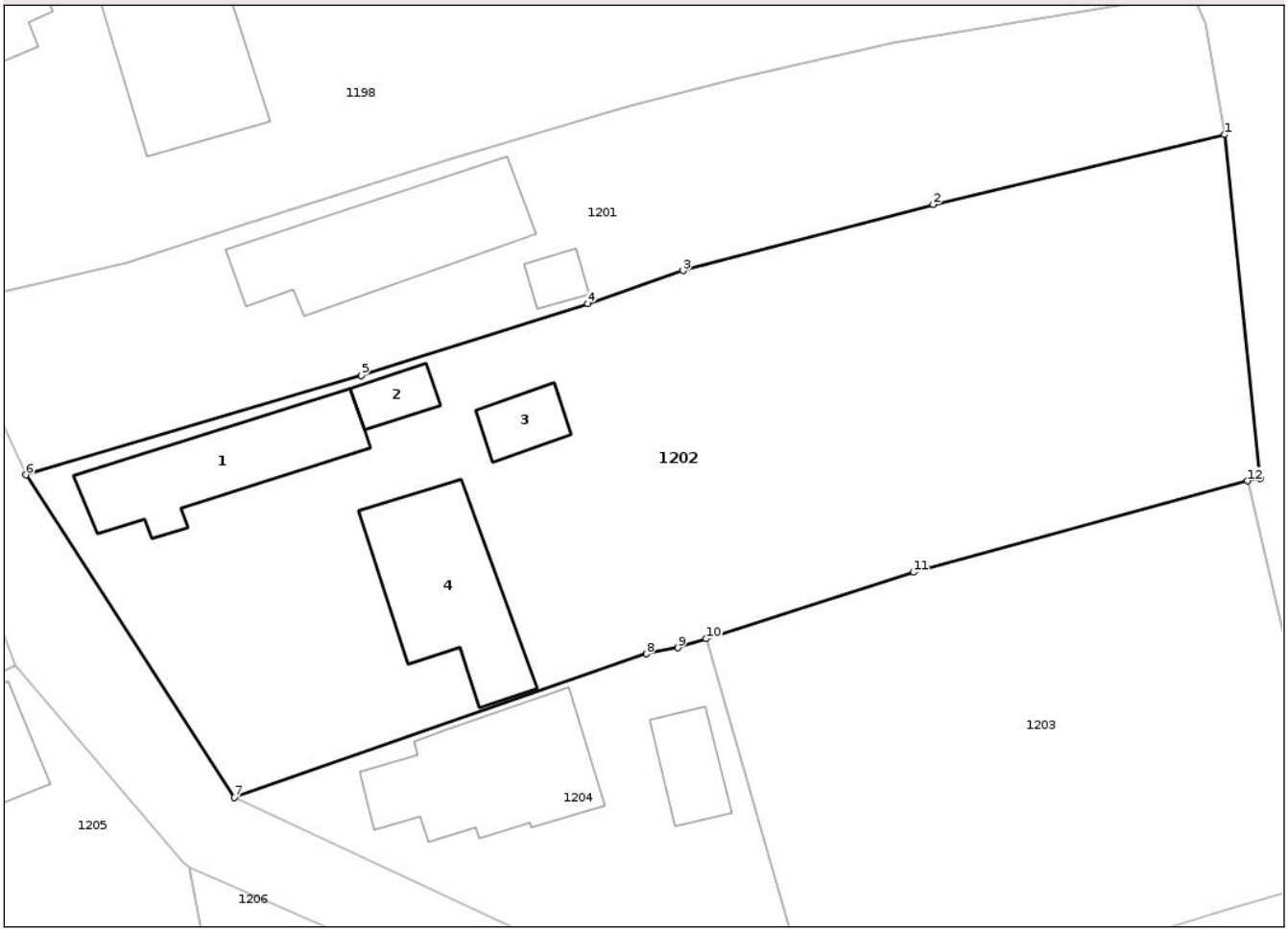
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.833 Masurata: 1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	10	246-248	-	
2	arabil	DA	945	10	246	-	
3	ape statatoare	DA	91	10	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, anul construirii 1965
A1.2		constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească din lemn, acoperită cu tablă, anul construirii 1970
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.613,113 374.873,854	2	506.593,19 374.869,062	20.491
2	506.593,19 374.869,062	3	506.576,085 374.864,555	17.689
3	506.576,085 374.864,555	4	506.569,552 374.862,305	6.91
4	506.569,552 374.862,305	5	506.554,084 374.857,395	16.229
5	506.554,084 374.857,395	6	506.531,151 374.850,585	23.923
6	506.531,151 374.850,585	7	506.545,4 374.828,54	26.249
7	506.545,4 374.828,54	8	506.573,578 374.838,355	29.838
8	506.573,578 374.838,355	9	506.575,743 374.838,766	2.204
9	506.575,743 374.838,766	10	506.577,672 374.839,384	2.026
10	506.577,672 374.839,384	11	506.591,839 374.843,925	14.877
11	506.591,839 374.843,925	12	506.614,675 374.850,165	23.673
12	506.614,675 374.850,165	13	506.615,553 374.850,368	0.901
13	506.615,553 374.850,368	1	506.613,113 374.873,854	23.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

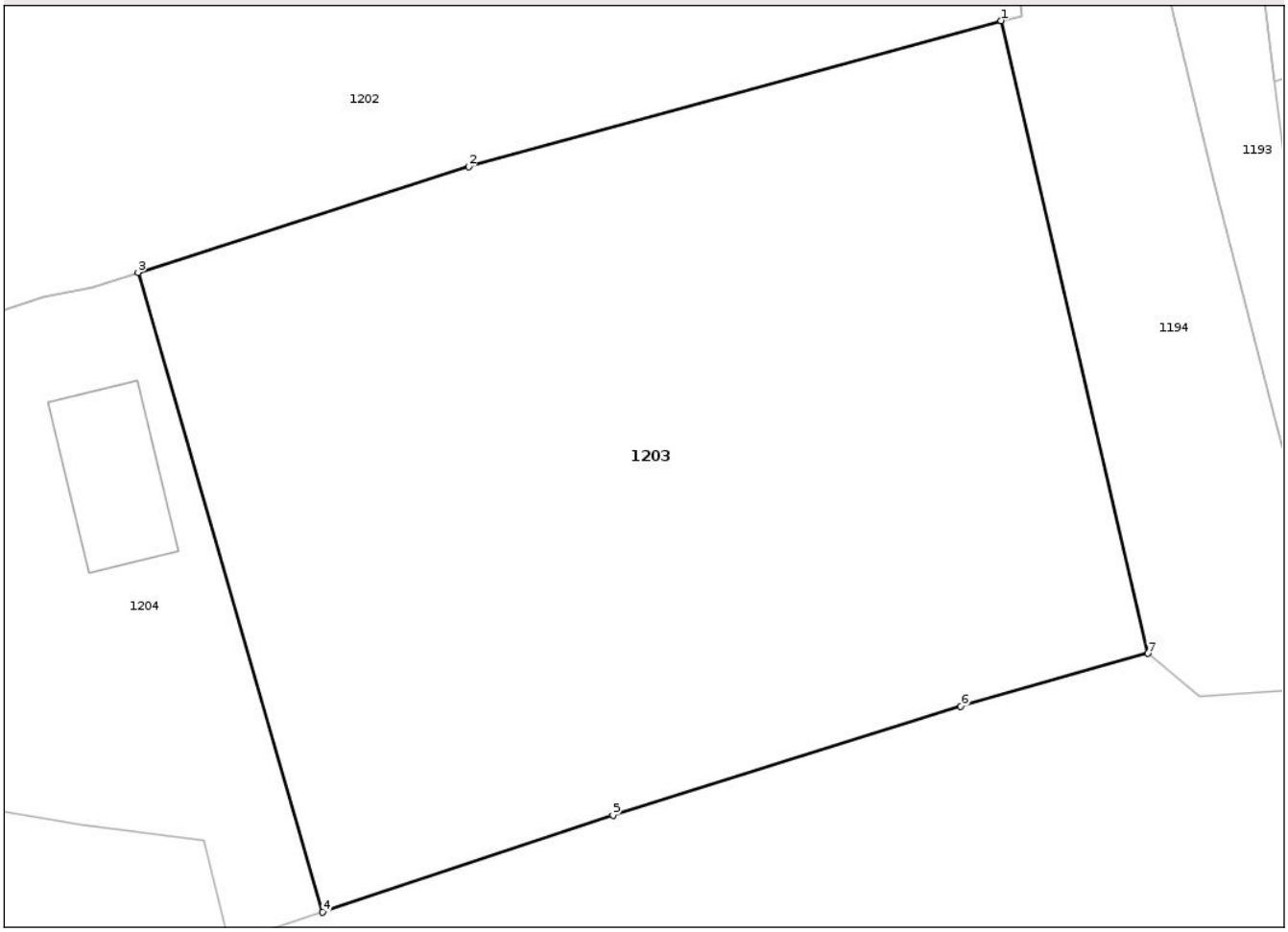
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	10	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.614,675 374.850,165	2	506.591,839 374.843,925	23.673
2	506.591,839 374.843,925	3	506.577,672 374.839,384	14.877
3	506.577,672 374.839,384	4	506.585,594 374.811,992	28.515
4	506.585,594 374.811,992	5	506.598,028 374.816,147	13.11
5	506.598,028 374.816,147	6	506.612,942 374.820,814	15.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.612,942 374.820,814	7	506.620,97 374.823,08	8.342
7	506.620,97 374.823,08	1	506.614,675 374.850,165	27.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19888, din 30/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA LELIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCA LELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

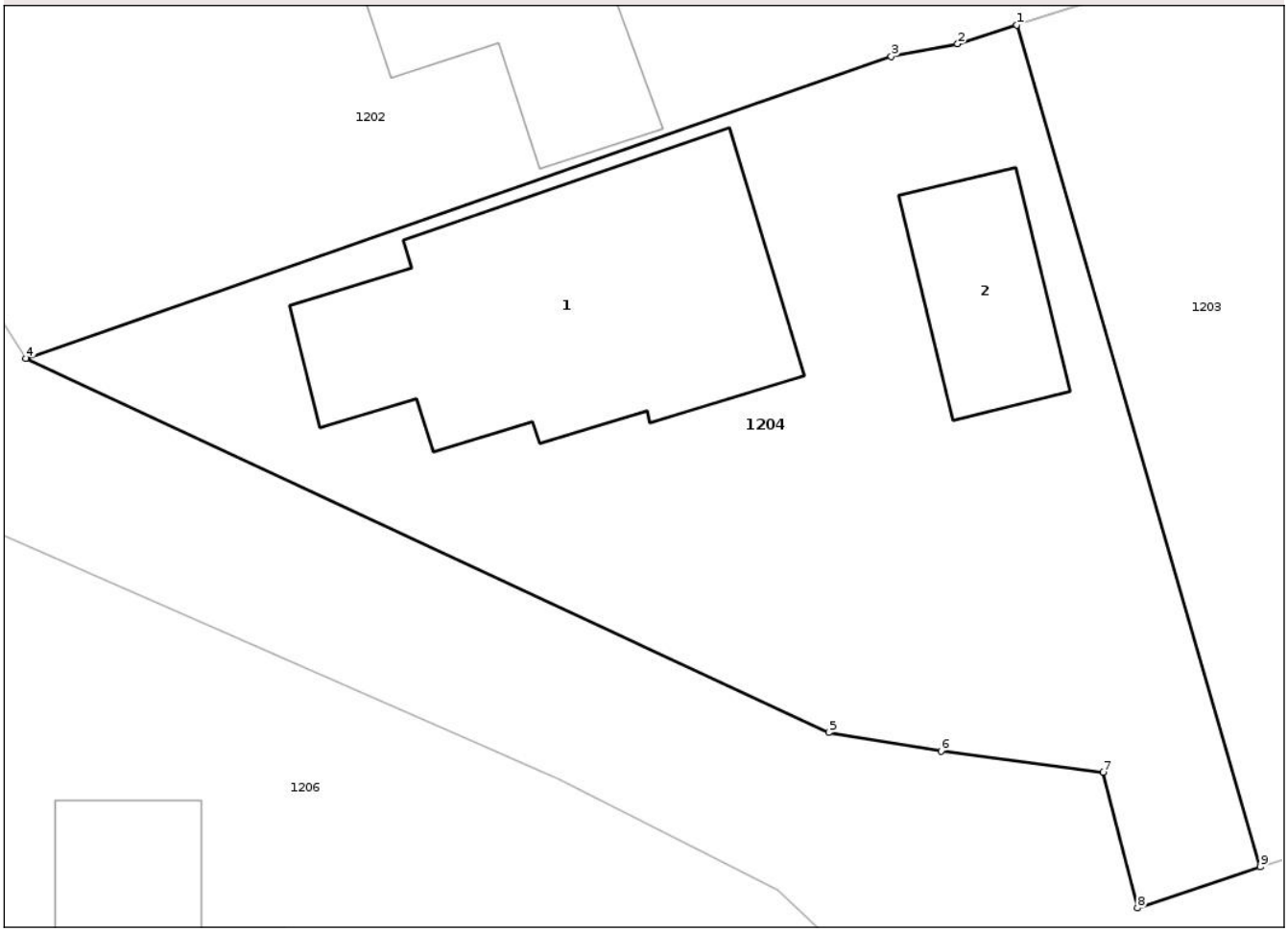
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	10	243-245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.577,672 374.839,384	2	506.575,743 374.838,766	2.026
2	506.575,743 374.838,766	3	506.573,578 374.838,355	2.204
3	506.573,578 374.838,355	4	506.545,4 374.828,54	29.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.545,4 374.828,54	5	506.571,548 374.816,372	28.841
5	506.571,548 374.816,372	6	506.575,2 374.815,76	3.703
6	506.575,2 374.815,76	7	506.580,481 374.815,073	5.325
7	506.580,481 374.815,073	8	506.581,599 374.810,657	4.555
8	506.581,599 374.810,657	9	506.585,594 374.811,992	4.212
9	506.585,594 374.811,992	1	506.577,672 374.839,384	28.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 171, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80596	Din acte: 654 Masurata: 667	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80596-C1	Loc. Priboieni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă
A1.3	80596-C3	Loc. Priboieni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinţă P+M
A1.5		Loc. Priboieni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj
A1.6		Loc. Priboieni, Nr. 171, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
794 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. 29169, din 15/12/1993 emis de COMISIA LOCALA ARGES (sentința civilă nr. 1171/25-11-2014 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 610/09-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI; act administrativ nr. 611/09-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI; declarație nr. 446/09.03.2016 autentificată la BIN Gojgărea Gheorghița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DOBRIN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 5, din 11/04/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI;		
B2	Se radiază construcția C2 cu o suprafață de 28 mp, înscrisă prin încheierea nr.794/15.02.2016 în baza autorizaţiei nr.5/11.04.2016 emisă de Primăria Priboieni	A1
Act Administrativ nr. 5085, din 01/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DOBRIN NICOLAE** 2) **DOBRIN FLORICA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DOBRIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80596	Din acte: 654 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	9	230,232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80596-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință
A1.3	80596-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie
A1.4		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință P+M
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.530,457 374.837,573	2	506.518,396 374.832,046	13.267
2	506.518,396 374.832,046	3	506.518,942 374.829,612	2.494
3	506.518,942 374.829,612	4	506.520,473 374.820,044	9.69
4	506.520,473 374.820,044	5	506.523,741 374.803,959	16.414
5	506.523,741 374.803,959	6	506.524,014 374.802,987	1.01
6	506.524,014 374.802,987	7	506.526,644 374.803,193	2.638
7	506.526,644 374.803,193	8	506.538,51 374.802,915	11.869
8	506.538,51 374.802,915	9	506.545,495 374.803,227	6.992
9	506.545,495 374.803,227	10	506.544,096 374.814,02	10.883
10	506.544,096 374.814,02	11	506.542,341 374.823,79	9.926
11	506.542,341 374.823,79	12	506.541,903 374.824,047	0.508
12	506.541,903 374.824,047	1	506.530,457 374.837,573	17.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 168, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.072	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1961
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 168, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 13/04/2023 emis de BNP POENIŢĂ FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 121669/15.04.2003 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOBOC VERONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOBOC CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **BOBOC VERONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **BOBOC CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **BOBOC MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

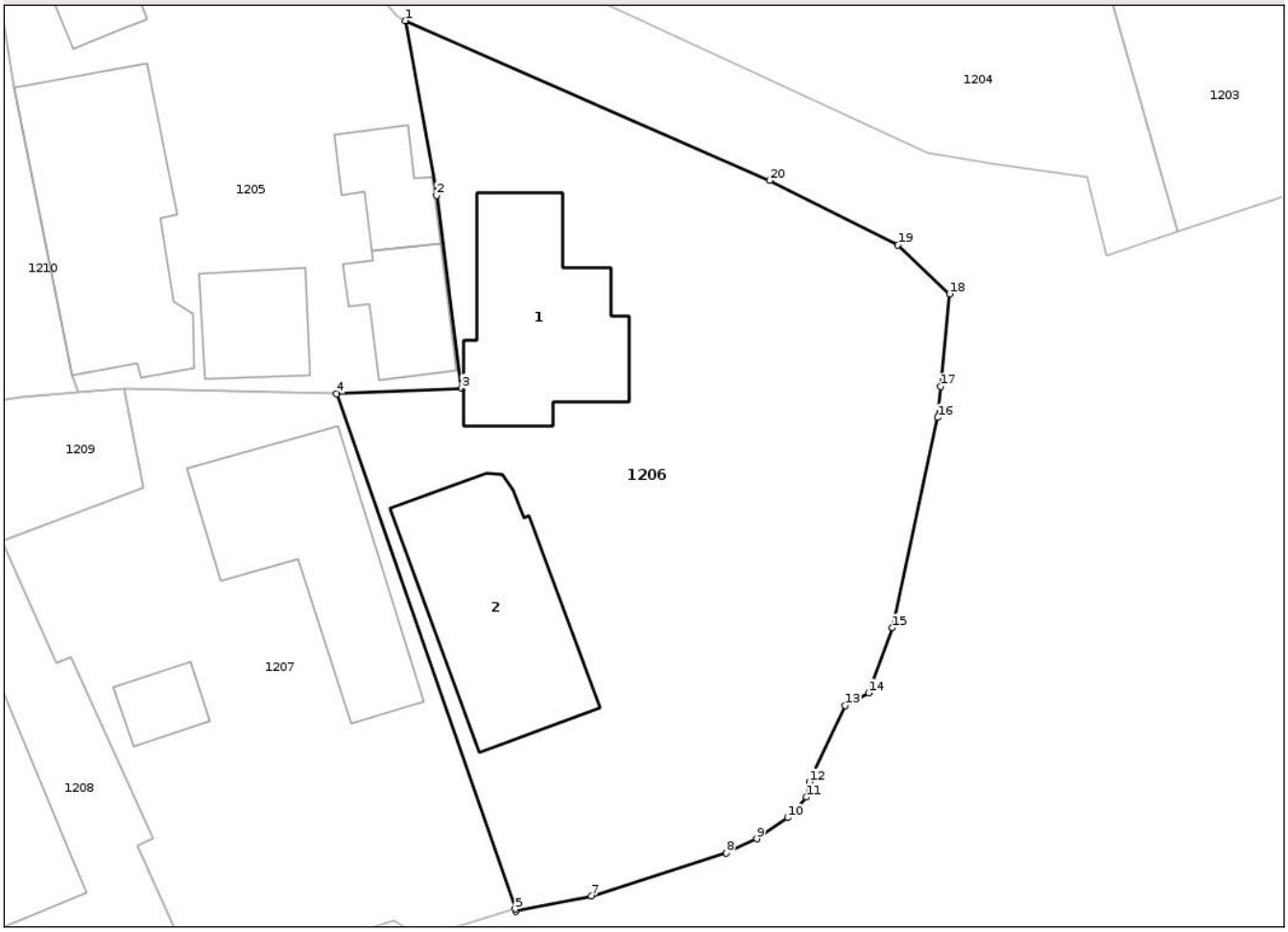
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	241,242	-	
2	arabil	DA	272	9	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă din cărămidă, construită în anul 1961
A1.2		constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.542,341 374.823,79	2	506.544,096 374.814,02	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.544,096 374.814,02	3	506.545,495 374.803,227	10.883
3	506.545,495 374.803,227	4	506.538,51 374.802,915	6.992
4	506.538,51 374.802,915	5	506.548,489 374.774,104	30.49
5	506.548,489 374.774,104	6	506.548,54 374.773,972	0.142
6	506.548,54 374.773,972	7	506.552,757 374.774,828	4.303
7	506.552,757 374.774,828	8	506.560,3 374.777,23	7.916
8	506.560,3 374.777,23	9	506.562,01 374.778,02	1.884
9	506.562,01 374.778,02	10	506.563,73 374.779,21	2.092
10	506.563,73 374.779,21	11	506.564,78 374.780,36	1.557
11	506.564,78 374.780,36	12	506.564,95 374.781,2	0.857
12	506.564,95 374.781,2	13	506.566,96 374.785,49	4.738
13	506.566,96 374.785,49	14	506.568,27 374.786,18	1.481
14	506.568,27 374.786,18	15	506.569,59 374.789,82	3.872
15	506.569,59 374.789,82	16	506.572,13 374.801,59	12.041
16	506.572,13 374.801,59	17	506.572,294 374.803,32	1.738
17	506.572,294 374.803,32	18	506.572,79 374.808,51	5.214
18	506.572,79 374.808,51	19	506.569,9 374.811,252	3.984
19	506.569,9 374.811,252	20	506.562,739 374.814,856	8.017
20	506.562,739 374.814,856	1	506.542,341 374.823,79	22.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80170	575	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80170-C1	Loc. Priboieni, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80170-C2	Loc. Priboieni, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 1213, din 28/11/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **DRAGOMIR ELENA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7583 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 1310, din 27/10/2010 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de COMODATpe o perioada de sase ani incepand cu data de 27.10.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MARIAN**	
1891 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 99/2019, din 25/02/2020 emis de BEJ Vârgă Ioan (act administrativ nr 99/2019 din 02.03.2020, emis de BEJ VÂRGĂ IOAN;hotarare judecatoreasca nr 291/282/2020 din 31.01.2020, emis de Judecatoria Topoloveni;act administrativ nr 99/2019 din 05.02.2020, emis de BEJ Vârgă Ioan);		
C3	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 99/2019 BEJ Vârgă Ioan, pentru suma de 259.405,84 RON, plus alte cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DIANDRA-COSMINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize ce aparține debitoarei Dragomir Elena de sub B1.2	

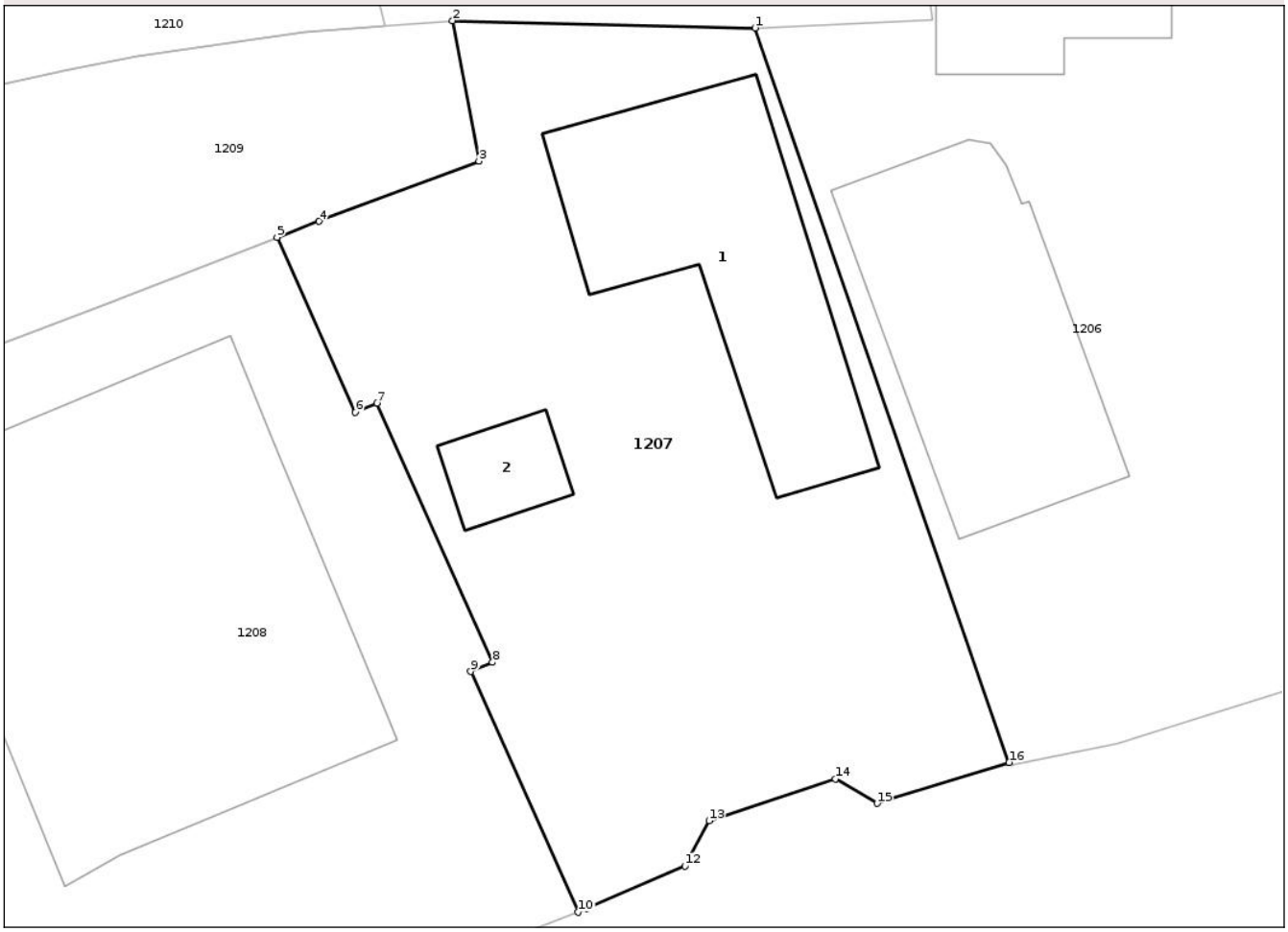
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80170	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	9	232,239,240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80170-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80170-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.538,51 374.802,915	2	506.526,644 374.803,193	11.869
2	506.526,644 374.803,193	3	506.527,679 374.797,691	5.599
3	506.527,679 374.797,691	4	506.521,39 374.795,33	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.521,39 374.795,33	5	506.519,755 374.794,702	1.751
5	506.519,755 374.794,702	6	506.522,82 374.787,838	7.517
6	506.522,82 374.787,838	7	506.523,673 374.788,191	0.923
7	506.523,673 374.788,191	8	506.528,209 374.778,034	11.124
8	506.528,209 374.778,034	9	506.527,358 374.777,677	0.923
9	506.527,358 374.777,677	10	506.531,575 374.768,236	10.34
10	506.531,575 374.768,236	11	506.531,937 374.768,372	0.387
11	506.531,937 374.768,372	12	506.535,77 374.770,04	4.18
12	506.535,77 374.770,04	13	506.536,71 374.771,82	2.013
13	506.536,71 374.771,82	14	506.541,67 374.773,46	5.224
14	506.541,67 374.773,46	15	506.543,31 374.772,5	1.9
15	506.543,31 374.772,5	16	506.548,489 374.774,104	5.422
16	506.548,489 374.774,104	1	506.538,51 374.802,915	30.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80510	1.079	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P+M, construita din caramida poroterm si acoperita cu tabla lindab

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8957 / 20/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 399, din 26/04/2012 emis de Judecatoria Topoloveni (act administrativ nr. 1115/12-03-2012 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 4484/15-11-2013 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 4485/15-11-2013 emis de Primaria Priboieni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Se radiază construcția C1 cu o suprafața de 77 mp, înscrisă prin încheierea nr.8957/20.11.2013, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

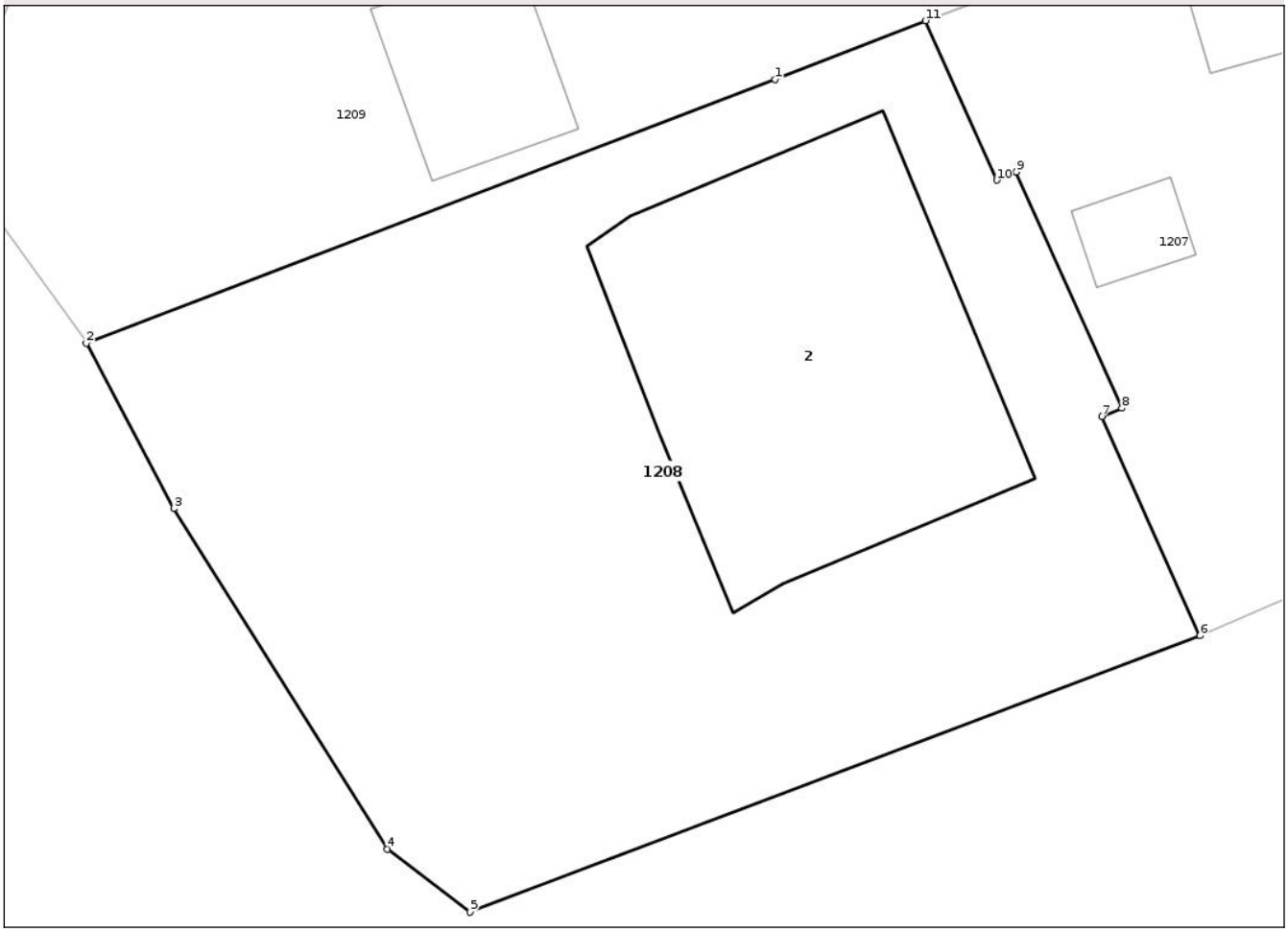
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80510	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	9	236-239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P+M, construita din caramida poroterm si acoperita cu tabla lindab

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.513,268 374.792,171	2	506.483,604 374.780,824	31.76
2	506.483,604 374.780,824	3	506.487,375 374.773,708	8.053
3	506.487,375 374.773,708	4	506.496,578 374.759,049	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.496,578 374.759,049	5	506.500,134 374.756,339	4.471
5	506.500,134 374.756,339	6	506.531,575 374.768,236	33.617
6	506.531,575 374.768,236	7	506.527,358 374.777,677	10.34
7	506.527,358 374.777,677	8	506.528,209 374.778,034	0.923
8	506.528,209 374.778,034	9	506.523,673 374.788,191	11.124
9	506.523,673 374.788,191	10	506.522,82 374.787,838	0.923
10	506.522,82 374.787,838	11	506.519,755 374.794,702	7.517
11	506.519,755 374.794,702	1	506.513,268 374.792,171	6.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 707 Masurata: 690	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33443, din 21/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG GH NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG GH NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

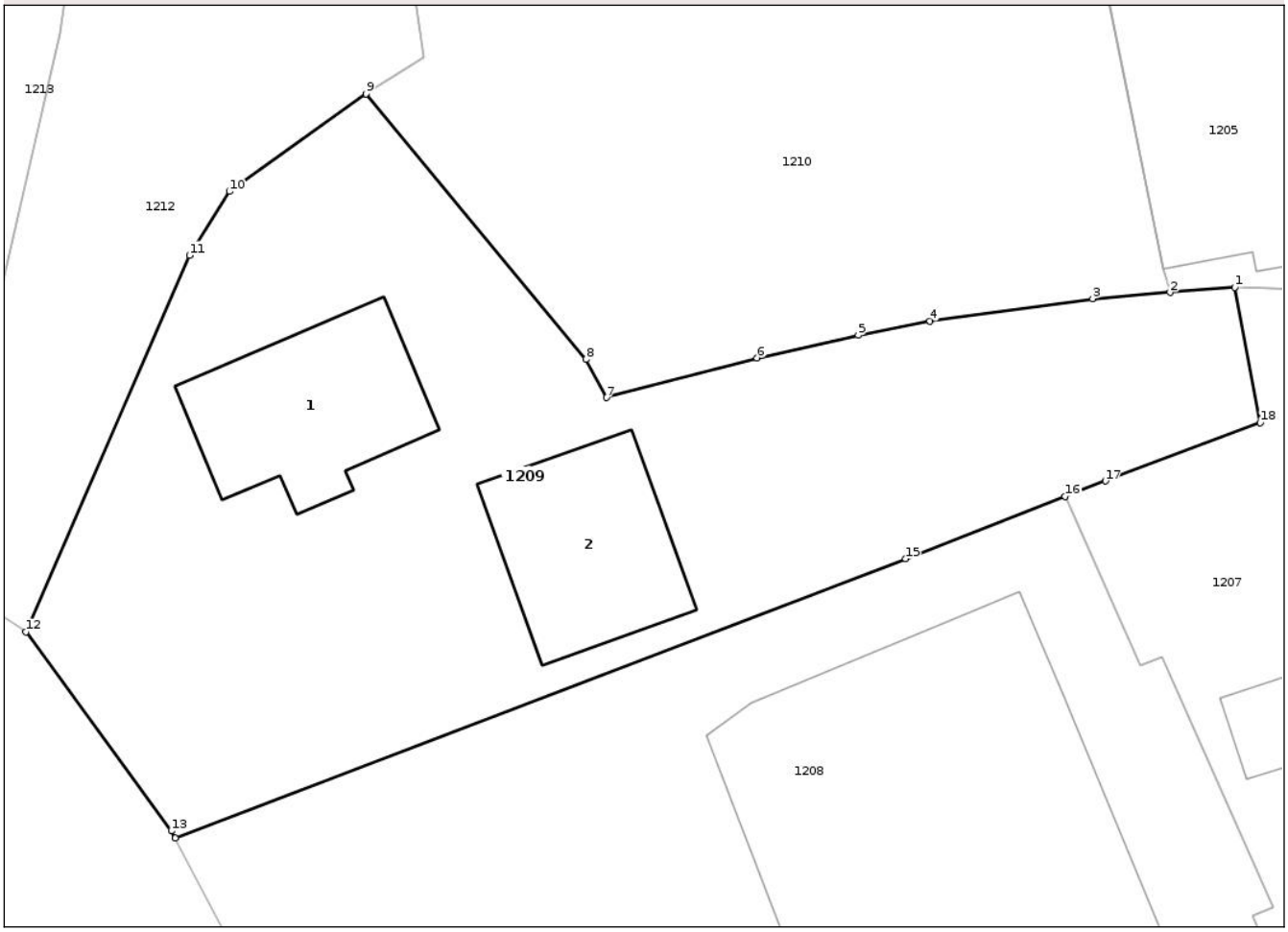
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 707 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	9	233,234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.526,644 374.803,193	2	506.524,014 374.802,987	2.638
2	506.524,014 374.802,987	3	506.520,869 374.802,74	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.520,869 374.802,74	4	506.514,264 374.801,821	6.669
4	506.514,264 374.801,821	5	506.511,355 374.801,249	2.965
5	506.511,355 374.801,249	6	506.507,236 374.800,332	4.22
6	506.507,236 374.800,332	7	506.501,12 374.798,72	6.325
7	506.501,12 374.798,72	8	506.500,287 374.800,272	1.761
8	506.500,287 374.800,272	9	506.491,356 374.811,057	14.003
9	506.491,356 374.811,057	10	506.485,808 374.807,092	6.819
10	506.485,808 374.807,092	11	506.484,19 374.804,497	3.058
11	506.484,19 374.804,497	12	506.477,538 374.789,2	16.681
12	506.477,538 374.789,2	13	506.483,447 374.781,118	10.012
13	506.483,447 374.781,118	14	506.483,604 374.780,824	0.333
14	506.483,604 374.780,824	15	506.513,268 374.792,171	31.76
15	506.513,268 374.792,171	16	506.519,755 374.794,702	6.963
16	506.519,755 374.794,702	17	506.521,39 374.795,33	1.751
17	506.521,39 374.795,33	18	506.527,679 374.797,691	6.718
18	506.527,679 374.797,691	1	506.526,644 374.803,193	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80635	793	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4861 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 539, din 05/04/2024 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN FLORICA**, căsătorită cu 2) **DOBRIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

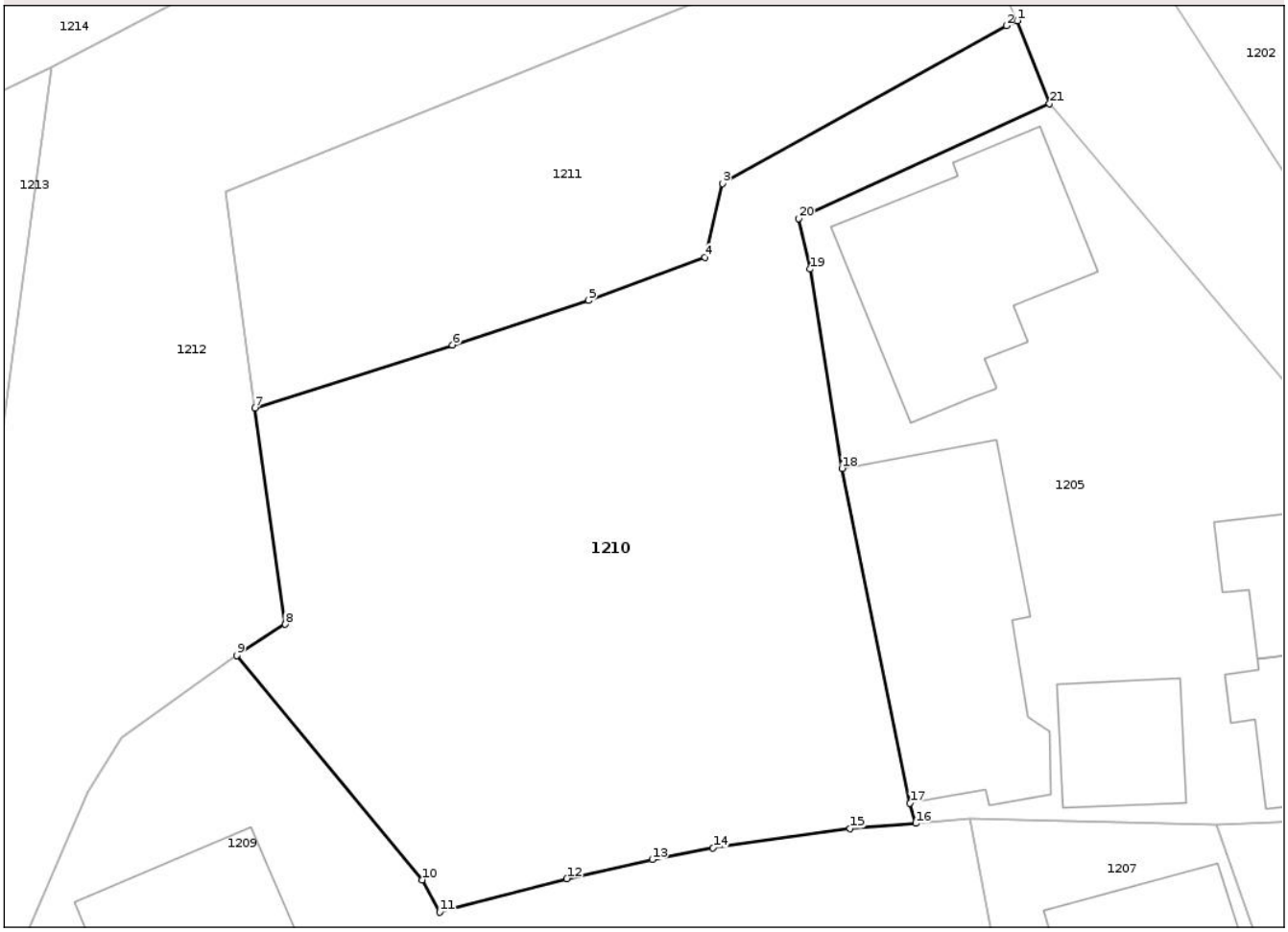
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80635	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	9	230,231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.528,907 374.841,548	2	506.528,373 374.841,304	0.587
3	506.514,729 374.833,724	4	506.513,881 374.830,175	3.649
5	506.508,291 374.828,114	6	506.501,732 374.825,974	6.899
7	506.492,25 374.822,939	8	506.493,699 374.812,548	10.492
9	506.491,356 374.811,057	10	506.500,287 374.800,272	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.528,373 374.841,304	3	506.514,729 374.833,724	15.608
4	506.513,881 374.830,175	5	506.508,291 374.828,114	5.958
6	506.501,732 374.825,974	7	506.492,25 374.822,939	9.956
8	506.493,699 374.812,548	9	506.491,356 374.811,057	2.777
10	506.500,287 374.800,272	11	506.501,12 374.798,72	1.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.501,12 374.798,72	12	506.507,236 374.800,332	6.325
13	506.511,355 374.801,249	14	506.514,264 374.801,821	2.965
15	506.520,869 374.802,74	16	506.524,014 374.802,987	3.155
17	506.523,741 374.803,959	18	506.520,473 374.820,044	16.414
19	506.518,942 374.829,612	20	506.518,396 374.832,046	2.494
21	506.530,457 374.837,573	1	506.528,907 374.841,548	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.507,236 374.800,332	13	506.511,355 374.801,249	4.22
14	506.514,264 374.801,821	15	506.520,869 374.802,74	6.669
16	506.524,014 374.802,987	17	506.523,741 374.803,959	1.01
18	506.520,473 374.820,044	19	506.518,942 374.829,612	9.69
20	506.518,396 374.832,046	21	506.530,457 374.837,573	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "La Briceag-Dinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 418 Masurata: 379	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171, din 25/11/2014 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 29169/15.12.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

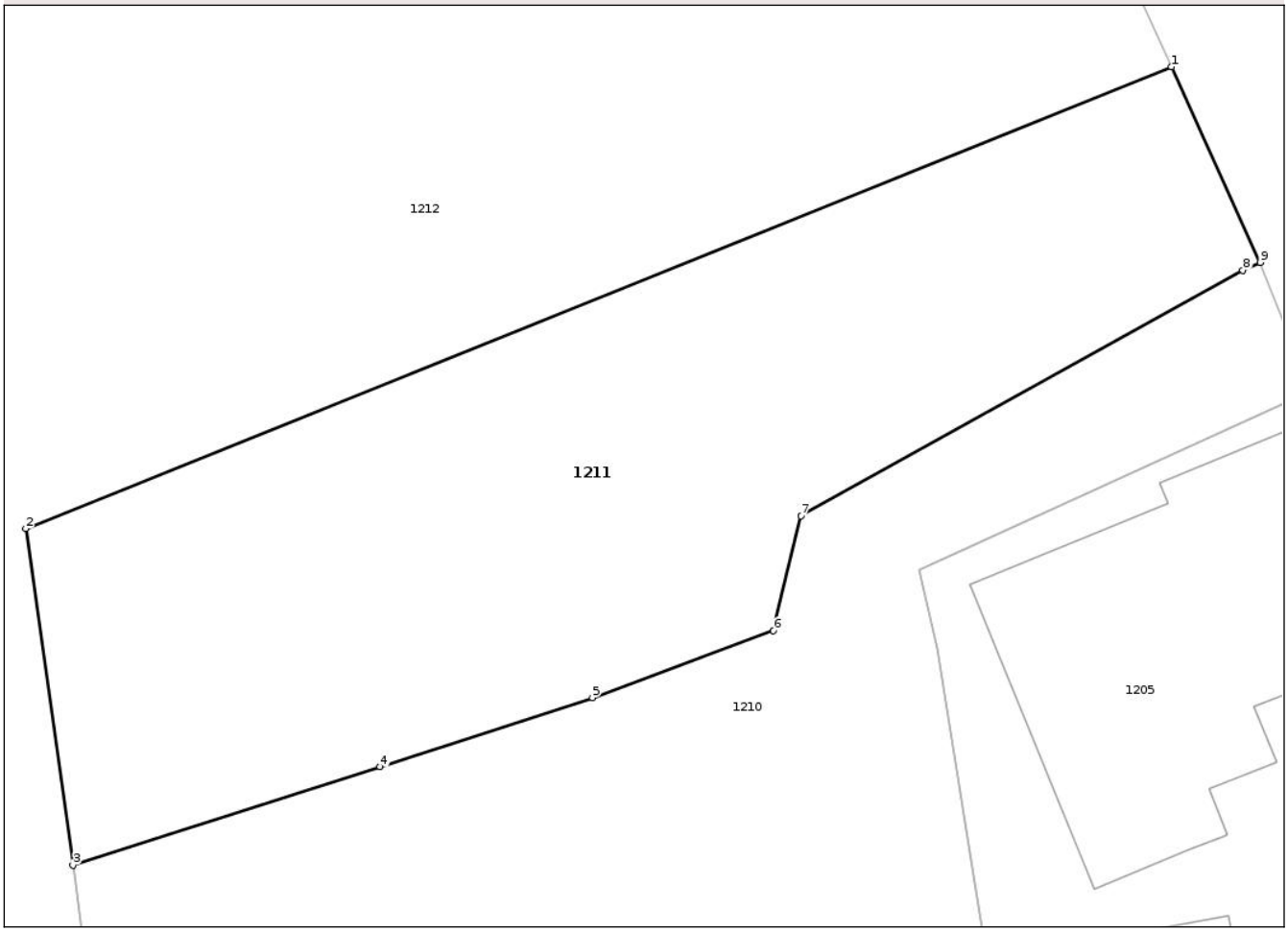
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 418 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	379	9	229,230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.526,163 374.847,587	2	506.490,802 374.833,33	38.127
2	506.490,802 374.833,33	3	506.492,25 374.822,939	10.491
3	506.492,25 374.822,939	4	506.501,732 374.825,974	9.956
4	506.501,732 374.825,974	5	506.508,291 374.828,114	6.899
5	506.508,291 374.828,114	6	506.513,881 374.830,175	5.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.513,881 374.830,175	7	506.514,729 374.833,724	3.649
7	506.514,729 374.833,724	8	506.528,373 374.841,304	15.608
8	506.528,373 374.841,304	9	506.528,907 374.841,548	0.587
9	506.528,907 374.841,548	1	506.526,163 374.847,587	6.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80113	Din acte: 1.290 Masurata: 1.329	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4534 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 3046, din 17/09/2009 emis de BNP DUINEA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLITA M PETRE**, căsătorit cu 2) **GOLITA MATILDA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

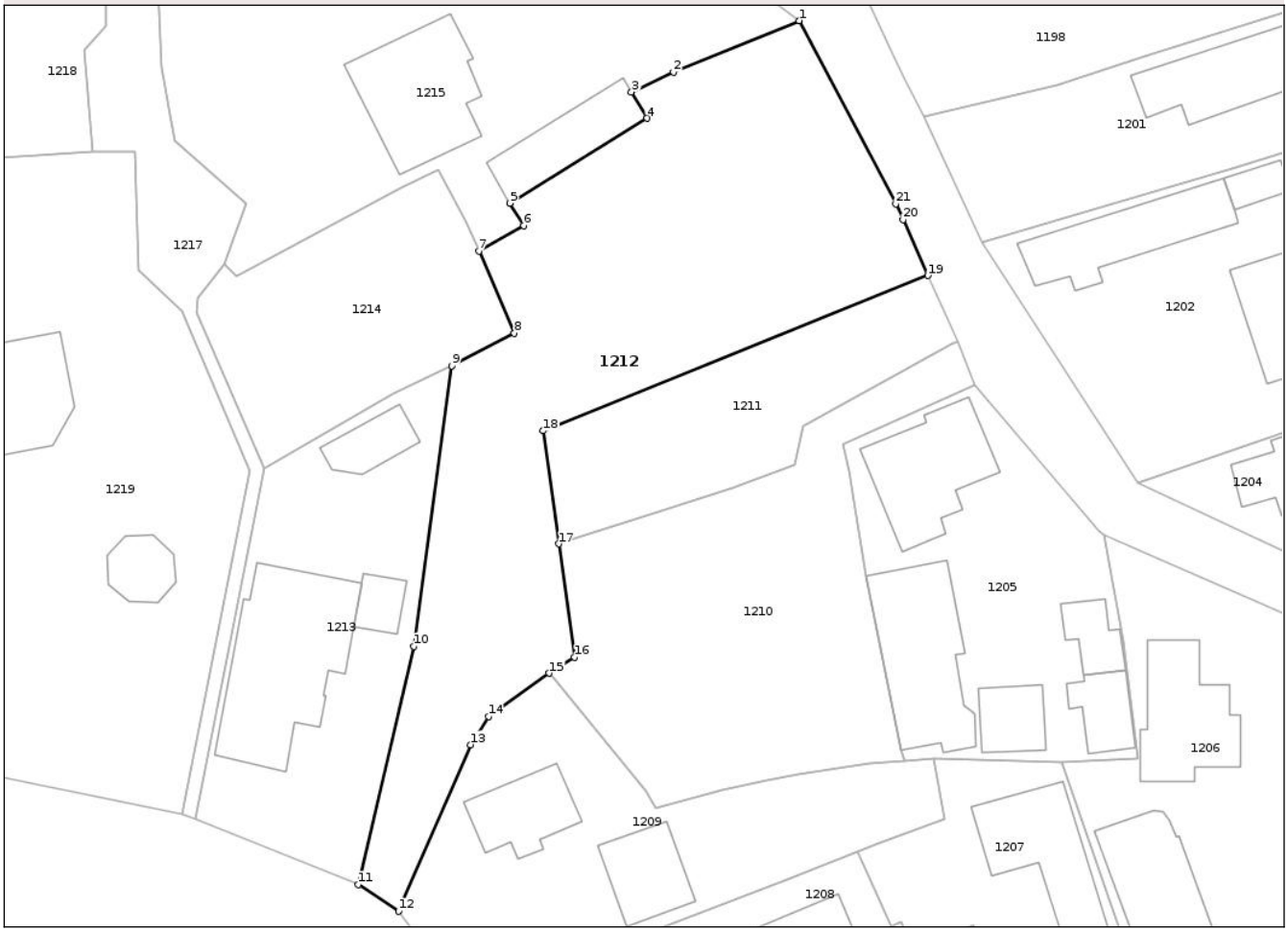
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80113	Din acte: 1.290 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	9	228/2	-	
2	arabil	DA	981	9	228/1, 234,235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.514,353 374.870,99	2	506.502,809 374.866,274	12.47
3	506.498,947 374.864,445	4	506.500,364 374.862,03	2.8
5	506.487,778 374.854,231	6	506.489,032 374.852,185	2.4
7	506.484,914 374.849,818	8	506.488,182 374.842,287	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.502,809 374.866,274	3	506.498,947 374.864,445	4.273
4	506.500,364 374.862,03	5	506.487,778 374.854,231	14.806
6	506.489,032 374.852,185	7	506.484,914 374.849,818	4.75
8	506.488,182 374.842,287	9	506.482,448 374.839,302	6.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.482,448 374.839,302	10	506.478,947 374.813,531	26.008
11	506.473,849 374.791,647	12	506.477,538 374.789,2	4.427
13	506.484,19 374.804,497	14	506.485,808 374.807,092	3.058
15	506.491,356 374.811,057	16	506.493,699 374.812,548	2.777
17	506.492,25 374.822,939	18	506.490,802 374.833,33	10.491
19	506.526,163 374.847,587	20	506.523,877 374.852,706	5.606
21	506.523,225 374.854,17	1	506.514,353 374.870,99	19.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.478,947 374.813,531	11	506.473,849 374.791,647	22.47
12	506.477,538 374.789,2	13	506.484,19 374.804,497	16.681
14	506.485,808 374.807,092	15	506.491,356 374.811,057	6.819
16	506.493,699 374.812,548	17	506.492,25 374.822,939	10.492
18	506.490,802 374.833,33	19	506.526,163 374.847,587	38.127
20	506.523,877 374.852,706	21	506.523,225 374.854,17	1.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 614 Masurata: 661	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1986
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească din cărămidă, construită în anul 1990
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 03/02/2021 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Act notarial nr.25/03.02.2021 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr. 3340/03.12.1992 emis de CJPSDPAT ARGEȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURTUNESCU NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FURTUNESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

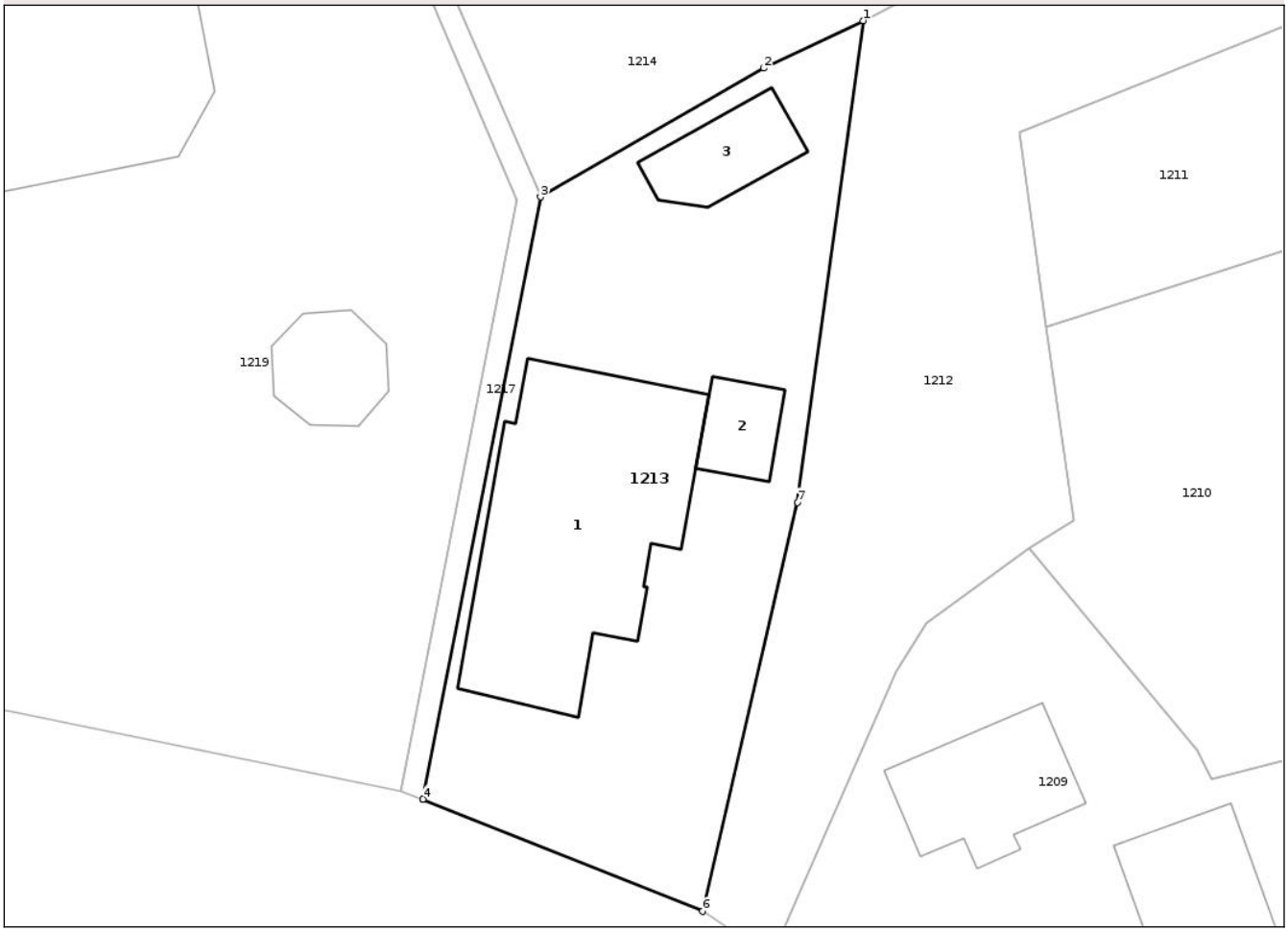
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 614 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	9	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1986
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească din cărămidă, construită în anul 1990
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foişor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.482,448 374.839,302	2	506.477,123 374.836,761	5.9
2	506.477,123 374.836,761	3	506.465,184 374.829,875	13.782
3	506.465,184 374.829,875	4	506.458,892 374.797,651	32.833
4	506.458,892 374.797,651	5	506.458,92 374.797,64	0.03
5	506.458,92 374.797,64	6	506.473,849 374.791,647	16.087
6	506.473,849 374.791,647	7	506.478,947 374.813,531	22.47
7	506.478,947 374.813,531	1	506.482,448 374.839,302	26.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct 'Dinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 358 Masurata: 434	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 270, din 27/05/2004 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 91902/01.09.1996 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU TEODOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

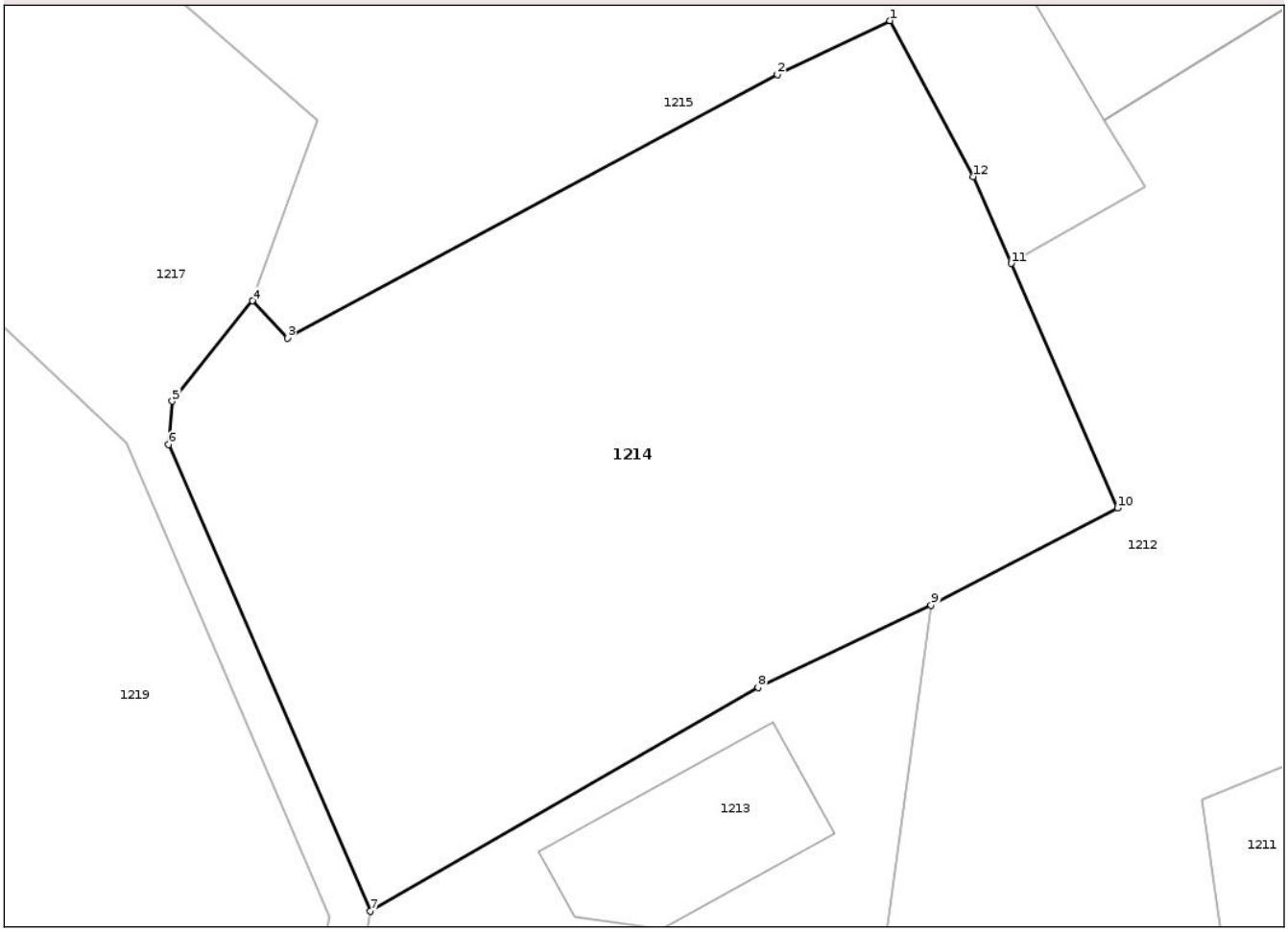
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 358 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	434	9	226,227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.481,183 374.857,292	2	506.477,716 374.855,635	3.843
2	506.477,716 374.855,635	3	506.462,629 374.847,528	17.127
3	506.462,629 374.847,528	4	506.461,559 374.848,664	1.561
4	506.461,559 374.848,664	5	506.459,078 374.845,579	3.959
5	506.459,078 374.845,579	6	506.458,974 374.844,243	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.458,974 374.844,243	7	506.465,184 374.829,875	15.653
7	506.465,184 374.829,875	8	506.477,123 374.836,761	13.782
8	506.477,123 374.836,761	9	506.482,448 374.839,302	5.9
9	506.482,448 374.839,302	10	506.488,182 374.842,287	6.464
10	506.488,182 374.842,287	11	506.484,914 374.849,818	8.209
11	506.484,914 374.849,818	12	506.483,737 374.852,49	2.92
12	506.483,737 374.852,49	1	506.481,183 374.857,292	5.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

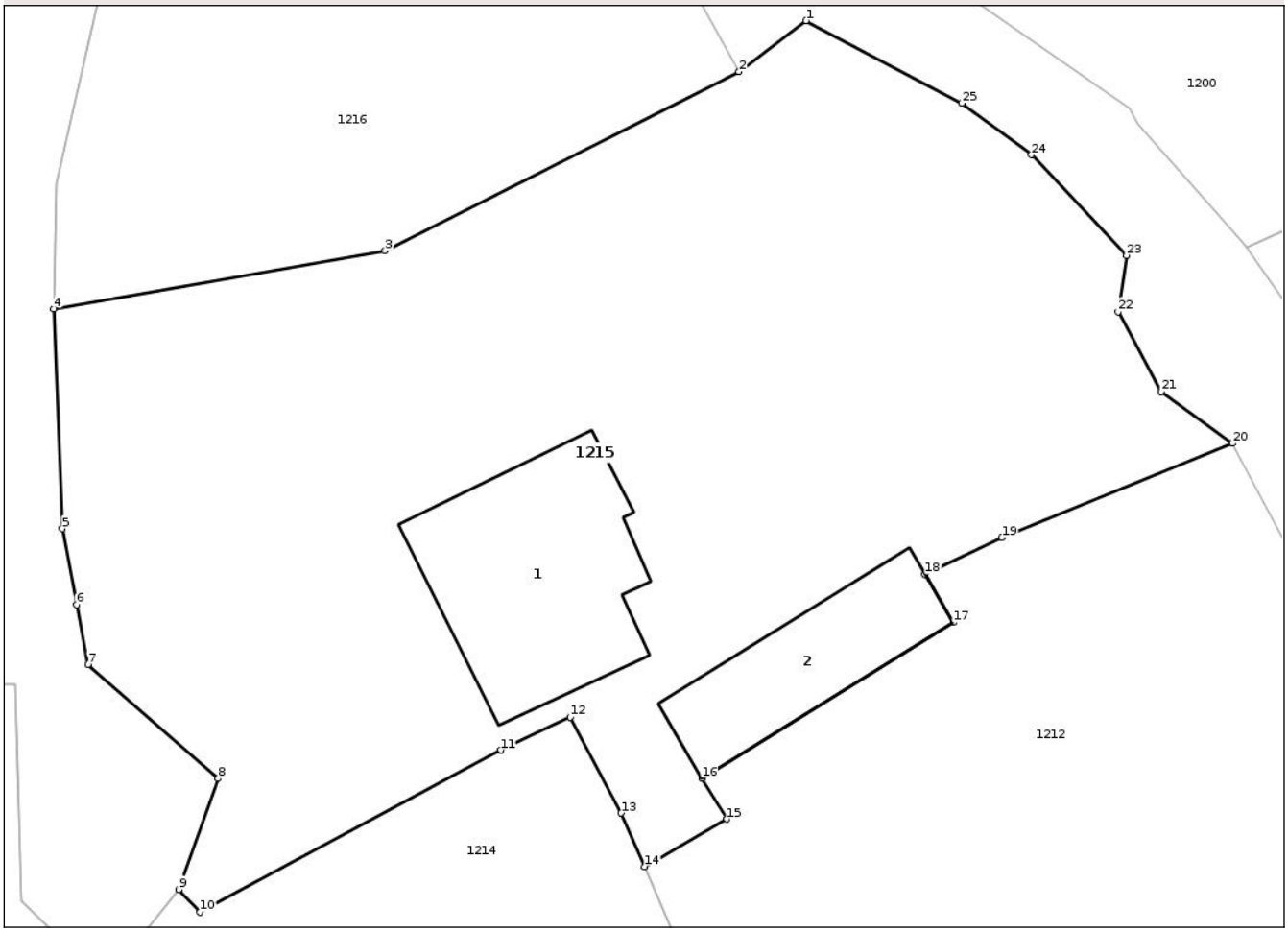
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	9	224-226	-	
2	arabil	DA	619	9	224,225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.492,999 374.892,147	2	506.489,632 374.889,598	4.223
3	506.471,899 374.880,636	4	506.455,312 374.877,72	16.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.489,632 374.889,598	3	506.471,899 374.880,636	19.869
4	506.455,312 374.877,72	5	506.455,731 374.866,726	11.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.455,731 374.866,726	6	506.456,452 374.862,914	3.88
7	506.457,018 374.859,925	8	506.463,549 374.854,219	8.673
9	506.461,559 374.848,664	10	506.462,629 374.847,528	1.561
11	506.477,716 374.855,635	12	506.481,183 374.857,292	3.843
13	506.483,737 374.852,49	14	506.484,914 374.849,818	2.92
15	506.489,032 374.852,185	16	506.487,778 374.854,231	2.4
17	506.500,364 374.862,03	18	506.498,947 374.864,445	2.8
19	506.502,809 374.866,274	20	506.514,353 374.870,99	12.47
21	506.510,781 374.873,585	22	506.508,63 374.877,58	4.537
23	506.509,052 374.880,401	24	506.504,29 374.885,44	6.933
25	506.500,81 374.888,02	1	506.492,999 374.892,147	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.456,452 374.862,914	7	506.457,018 374.859,925	3.042
8	506.463,549 374.854,219	9	506.461,559 374.848,664	5.901
10	506.462,629 374.847,528	11	506.477,716 374.855,635	17.127
12	506.481,183 374.857,292	13	506.483,737 374.852,49	5.439
14	506.484,914 374.849,818	15	506.489,032 374.852,185	4.75
16	506.487,778 374.854,231	17	506.500,364 374.862,03	14.806
18	506.498,947 374.864,445	19	506.502,809 374.866,274	4.273
20	506.514,353 374.870,99	21	506.510,781 374.873,585	4.415
22	506.508,63 374.877,58	23	506.509,052 374.880,401	2.852
24	506.504,29 374.885,44	25	506.500,81 374.888,02	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

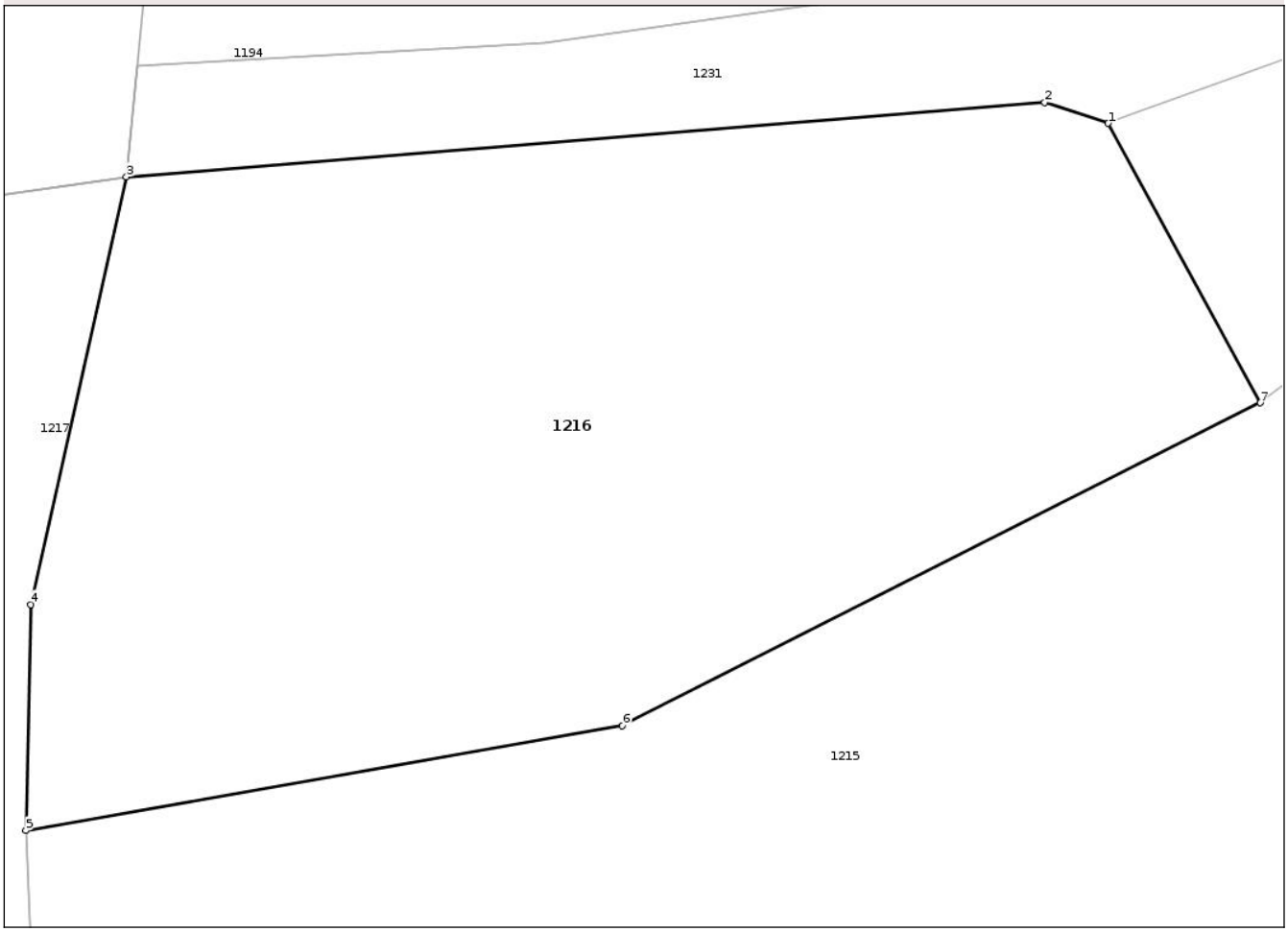
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	469	9	222,223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.485,401 374.897,362	2	506.483,642 374.897,947	1.854
2	506.483,642 374.897,947	3	506.458,108 374.895,877	25.618
3	506.458,108 374.895,877	4	506.455,448 374.884,0	12.171
4	506.455,448 374.884,0	5	506.455,312 374.877,72	6.281
5	506.455,312 374.877,72	6	506.471,899 374.880,636	16.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.471,899 374.880,636	7	506.489,632 374.889,598	19.869
7	506.489,632 374.889,598	1	506.485,401 374.897,362	8.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	-	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.458,108 374.895,877	2	506.451,006 374.894,832	7.178
3	506.450,797 374.884,473	4	506.450,623 374.870,553	13.921
5	506.448,684 374.868,315	6	506.449,411 374.858,962	9.381
7	506.453,365 374.858,938	8	506.453,653 374.848,089	10.853
9	506.457,664 374.844,287	10	506.463,91 374.829,692	15.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.451,006 374.894,832	3	506.450,797 374.884,473	10.361
4	506.450,623 374.870,553	5	506.448,684 374.868,315	2.961
6	506.449,411 374.858,962	7	506.453,365 374.858,938	3.954
8	506.453,653 374.848,089	9	506.457,664 374.844,287	5.527
10	506.463,91 374.829,692	11	506.457,72 374.798,08	32.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.457,72 374.798,08	12	506.458,892 374.797,651	1.248
13	506.465,184 374.829,875	14	506.458,974 374.844,243	15.653
15	506.459,078 374.845,579	16	506.461,559 374.848,664	3.959
17	506.463,549 374.854,219	18	506.457,018 374.859,925	8.673
19	506.456,452 374.862,914	20	506.455,731 374.866,726	3.88
21	506.455,312 374.877,72	22	506.455,448 374.884,0	6.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.458,892 374.797,651	13	506.465,184 374.829,875	32.833
14	506.458,974 374.844,243	15	506.459,078 374.845,579	1.34
16	506.461,559 374.848,664	17	506.463,549 374.854,219	5.901
18	506.457,018 374.859,925	19	506.456,452 374.862,914	3.042
20	506.455,731 374.866,726	21	506.455,312 374.877,72	11.002
22	506.455,448 374.884,0	1	506.458,108 374.895,877	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 137, Jud. Arges, Punct "Dinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.494 Masurata: 1.664	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 137, Jud. Arges, Punct "Dinești"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, parțial P+1
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 137, Jud. Arges, Punct "Dinești"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 137, Jud. Arges, Punct "Dinești"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Priboieni, Nr. 137, Jud. Arges, Punct "Dinești"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73952, din 05/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚUFĂ GH ION**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȚUFĂ GH ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

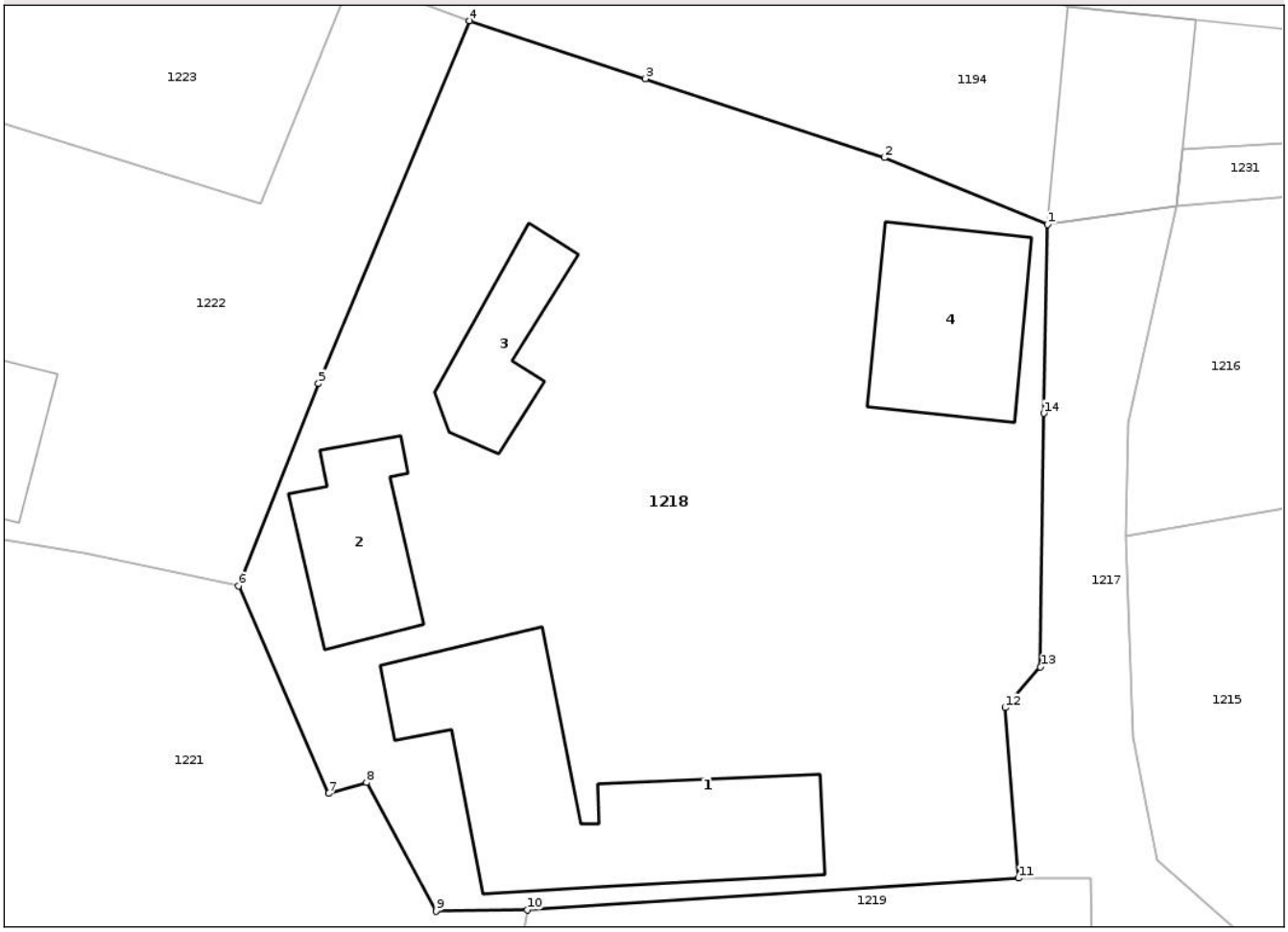
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.494 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.356	8	212,213,219	-	
2	arabil	DA	308	8	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuință, parțial P+1
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.451,006 374.894,832	2	506.442,06 374.898,506	9.671
2	506.442,06 374.898,506	3	506.428,925 374.902,839	13.831
3	506.428,925 374.902,839	4	506.419,282 374.906,021	10.154
4	506.419,282 374.906,021	5	506.410,99 374.886,104	21.574
5	506.410,99 374.886,104	6	506.406,603 374.875,002	11.937
6	506.406,603 374.875,002	7	506.411,558 374.863,607	12.426
7	506.411,558 374.863,607	8	506.413,631 374.864,196	2.155
8	506.413,631 374.864,196	9	506.417,431 374.857,139	8.015
9	506.417,431 374.857,139	10	506.422,449 374.857,206	5.018
10	506.422,449 374.857,206	11	506.449,411 374.858,962	27.019
11	506.449,411 374.858,962	12	506.448,684 374.868,315	9.381
12	506.448,684 374.868,315	13	506.450,623 374.870,553	2.961
13	506.450,623 374.870,553	14	506.450,797 374.884,473	13.921
14	506.450,797 374.884,473	1	506.451,006 374.894,832	10.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Str Dinești, Nr. 155, Jud. Arges, Punct "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80453	Din acte: 2.295 Masurata: 2.303	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80453-C1	Loc. Priboieni, Str Dinești, Nr. 155, Jud. Arges, Punct "Acasă"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuință P+M
A1.2	80453-C2	Loc. Priboieni, Str Dinești, Nr. 155, Jud. Arges, Punct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexă
A1.5		Loc. Priboieni, Str Dinești, Nr. 155, Jud. Arges, Punct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj
A1.6		Loc. Priboieni, Str Dinești, Nr. 155, Jud. Arges, Punct "Acasă"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foișor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 42, din 16/01/2007 emis de BNP STĂNESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU LAURENŢIU RENI** 2) **RĂDULESCU MIHAELA TATIANA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Se radiază construcțiile C3 cu o suprafața de 37 mp şi C4 cu o suprafața de 32 mp, înscrise prin încheierea nr.260/16.01.2007, conform realității din teren	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **RĂDULESCU LAURENŢIU RENI** 2) **RĂDULESCU MIHAELA TATIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

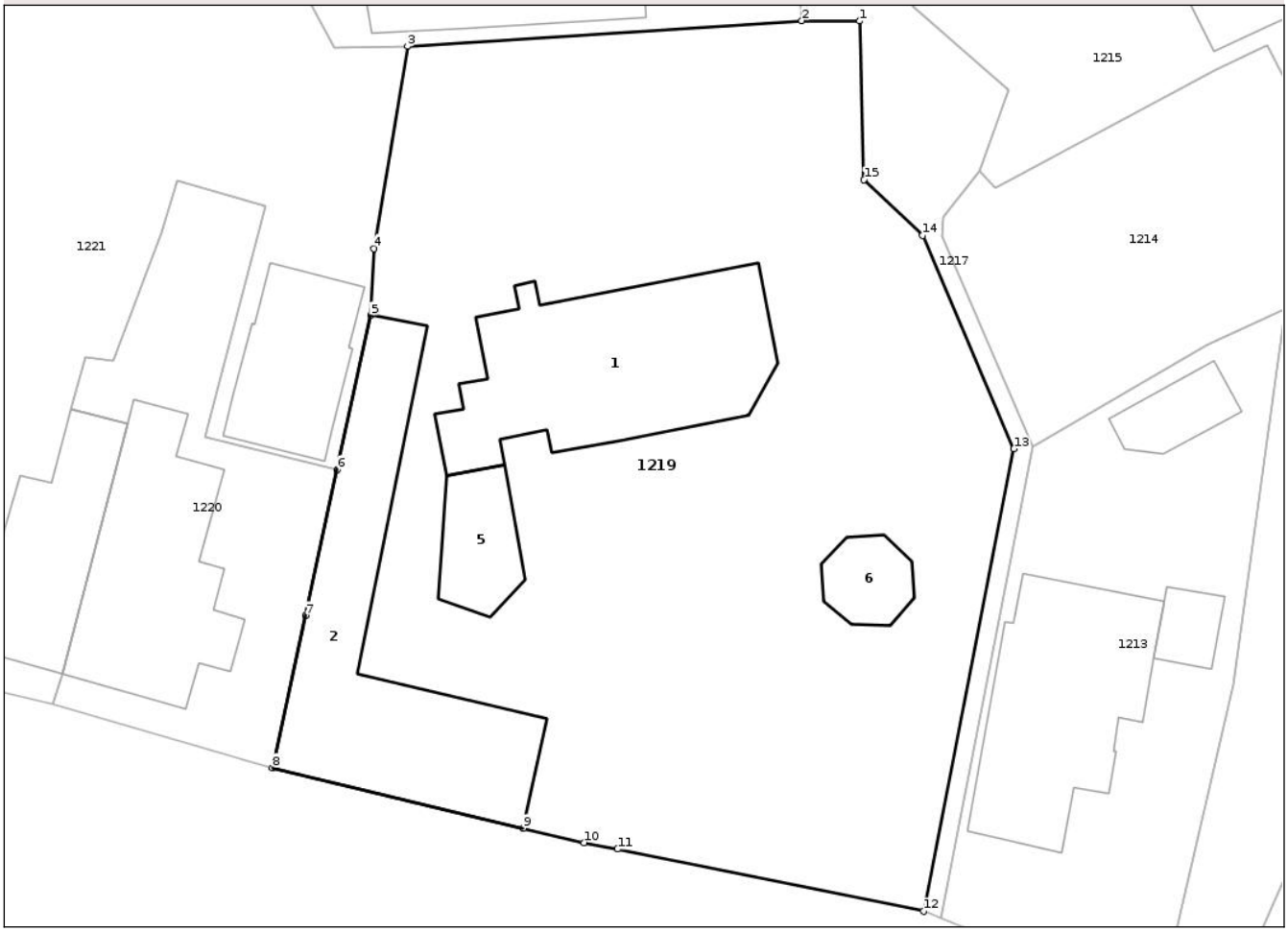
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80453	Din acte: 2.295 Masurata: 2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	8	220	-	
2	arabil	DA	781	8	221	-	
3	arabil	DA	413	8	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80453-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuință P+M
A1.2	80453-C2	constructii anexa	Din acte: 100 Masurata: 234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj
A1.6		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Foișor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.453,365 374.858,938	2	506.449,411 374.858,962	3.954
2	506.449,411 374.858,962	3	506.422,449 374.857,206	27.019
3	506.422,449 374.857,206	4	506.420,156 374.843,391	14.004
4	506.420,156 374.843,391	5	506.419,925 374.838,814	4.583
5	506.419,925 374.838,814	6	506.417,638 374.828,263	10.796
6	506.417,638 374.828,263	7	506.415,478 374.818,295	10.199
7	506.415,478 374.818,295	8	506.413,197 374.807,899	10.643
8	506.413,197 374.807,899	9	506.430,36 374.803,754	17.656
9	506.430,36 374.803,754	10	506.434,509 374.802,773	4.263
10	506.434,509 374.802,773	11	506.436,8 374.802,33	2.333
11	506.436,8 374.802,33	12	506.457,72 374.798,08	21.347
12	506.457,72 374.798,08	13	506.463,91 374.829,692	32.212
13	506.463,91 374.829,692	14	506.457,664 374.844,287	15.875
14	506.457,664 374.844,287	15	506.453,653 374.848,089	5.527
15	506.453,653 374.848,089	1	506.453,365 374.858,938	10.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80460	431	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80460-C1	Loc. Priboieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 03/01/2006		
Act Notarial nr. 1811, din 13/11/2003 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDĂCHESCU ION** 2) **IORDĂCHESCU FLORENTINA**, soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80460	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	8	215,217,218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80460-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.417,638 374.828,263	2	506.408,567 374.830,523	9.348
2	506.408,567 374.830,523	3	506.412,729 374.846,248	16.266
3	506.412,729 374.846,248	4	506.406,692 374.848,008	6.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.406,692 374.848,008	5	506.405,603 374.844,512	3.662
5	506.405,603 374.844,512	6	506.402,353 374.835,672	9.418
6	506.402,353 374.835,672	7	506.400,402 374.835,925	1.967
7	506.400,402 374.835,925	8	506.399,473 374.832,396	3.649
8	506.399,473 374.832,396	9	506.403,31 374.831,385	3.968
9	506.403,31 374.831,385	10	506.398,836 374.814,299	17.662
10	506.398,836 374.814,299	11	506.398,182 374.812,26	2.141
11	506.398,182 374.812,26	12	506.413,197 374.807,899	15.635
12	506.413,197 374.807,899	13	506.415,478 374.818,295	10.643
13	506.415,478 374.818,295	1	506.417,638 374.828,263	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.473 Masurata: 1.714	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă locuibilă din anul 1980
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, construită în anul 1985
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 851, din 26/06/2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Act notarial nr. 180/26.06.2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDĂCHESCU ION**	
B2	Se notează dreptul de acces pe teren și la dependințe în favoarea	A1
	1) **IORDĂCHESCU SAFTA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDĂCHESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 851, din 26/06/2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Act notarial nr. 180/26.06.2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDĂCHESCU SAFTA**	

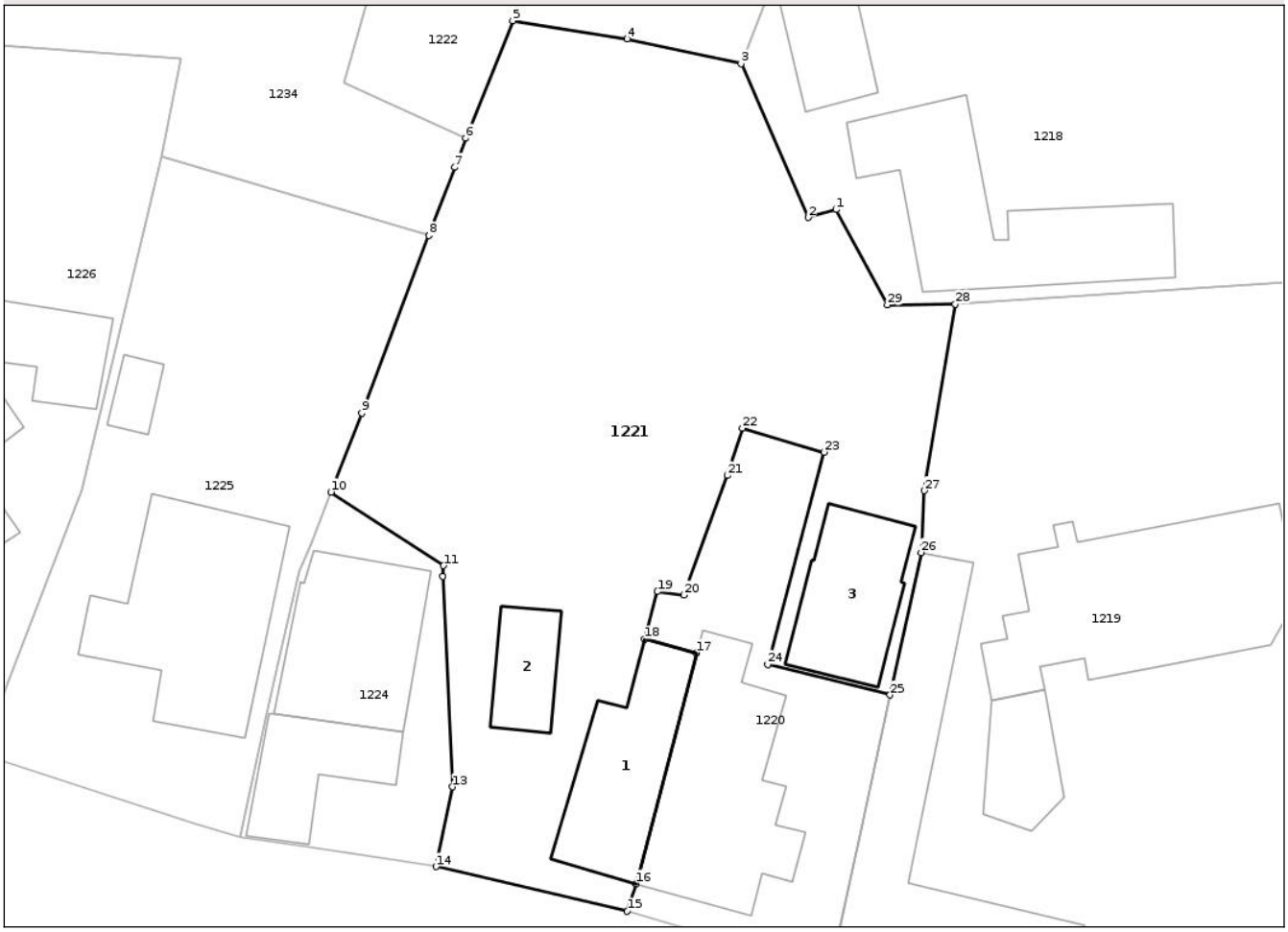
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.473 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	8	215,216	-	
2	arabil	DA	326	8	214/2, 218	-	
3	livada	DA	1.018	8	214/1,215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă locuibilă din anul 1980
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa, construită în anul 1985
A1.3		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:154 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.413,631 374.864,196	2	506.411,558 374.863,607	2.155
3	506.406,603 374.875,002	4	506.398,16 374.876,819	8.636
5	506.389,706 374.878,178	6	506.386,214 374.869,47	9.382
7	506.385,401 374.867,322	8	506.383,493 374.862,279	5.392
9	506.378,517 374.849,128	10	506.376,245 374.843,287	6.267
11	506.384,576 374.837,848	12	506.384,501 374.837,057	0.795
13	506.385,229 374.821,464	14	506.384,02 374.815,56	6.027
15	506.398,182 374.812,26	16	506.398,836 374.814,299	2.141
17	506.403,31 374.831,385	18	506.399,473 374.832,396	3.968
19	506.400,402 374.835,925	20	506.402,353 374.835,672	1.967
21	506.405,603 374.844,512	22	506.406,692 374.848,008	3.662
23	506.412,729 374.846,248	24	506.408,567 374.830,523	16.266
25	506.417,638 374.828,263	26	506.419,925 374.838,814	10.796
27	506.420,156 374.843,391	28	506.422,449 374.857,206	14.004
29	506.417,431 374.857,139	1	506.413,631 374.864,196	8.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.411,558 374.863,607	3	506.406,603 374.875,002	12.426
4	506.398,16 374.876,819	5	506.389,706 374.878,178	8.563
6	506.386,214 374.869,47	7	506.385,401 374.867,322	2.297
8	506.383,493 374.862,279	9	506.378,517 374.849,128	14.061
10	506.376,245 374.843,287	11	506.384,576 374.837,848	9.949
12	506.384,501 374.837,057	13	506.385,229 374.821,464	15.61
14	506.384,02 374.815,56	15	506.398,182 374.812,26	14.541
16	506.398,836 374.814,299	17	506.403,31 374.831,385	17.662
18	506.399,473 374.832,396	19	506.400,402 374.835,925	3.649
20	506.402,353 374.835,672	21	506.405,603 374.844,512	9.418
22	506.406,692 374.848,008	23	506.412,729 374.846,248	6.288
24	506.408,567 374.830,523	25	506.417,638 374.828,263	9.348
26	506.419,925 374.838,814	27	506.420,156 374.843,391	4.583
28	506.422,449 374.857,206	29	506.417,431 374.857,139	5.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.727 Masurata: 1.525	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3304, din 04/11/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN MARIANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN MARIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.727 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	8	209,210	-	
2	arabil	DA	1.185	8	210,211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.419,282 374.906,021	2	506.412,839 374.908,439	6.882
2	506.412,839 374.908,439	3	506.407,818 374.895,948	13.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.407,818 374.895,948	4	506.378,049 374.905,203	31.174
4	506.378,049 374.905,203	5	506.376,387 374.912,157	7.15
5	506.376,387 374.912,157	6	506.365,887 374.911,073	10.556
6	506.365,887 374.911,073	7	506.358,962 374.909,66	7.068
7	506.358,962 374.909,66	8	506.354,299 374.909,294	4.677
8	506.354,299 374.909,294	9	506.356,132 374.886,261	23.106
9	506.356,132 374.886,261	10	506.379,225 374.880,834	23.722
10	506.379,225 374.880,834	11	506.377,183 374.873,611	7.506
11	506.377,183 374.873,611	12	506.386,214 374.869,47	9.935
12	506.386,214 374.869,47	13	506.389,706 374.878,178	9.382
13	506.389,706 374.878,178	14	506.398,16 374.876,819	8.563
14	506.398,16 374.876,819	15	506.406,603 374.875,002	8.636
15	506.406,603 374.875,002	16	506.410,99 374.886,104	11.937
16	506.410,99 374.886,104	1	506.419,282 374.906,021	21.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 391	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86916, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNESCU ION**, lipsă CNP 2) **PUIU NICULINA**, lipsă CNP 3) **FURTUNESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP 4) **PUIU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

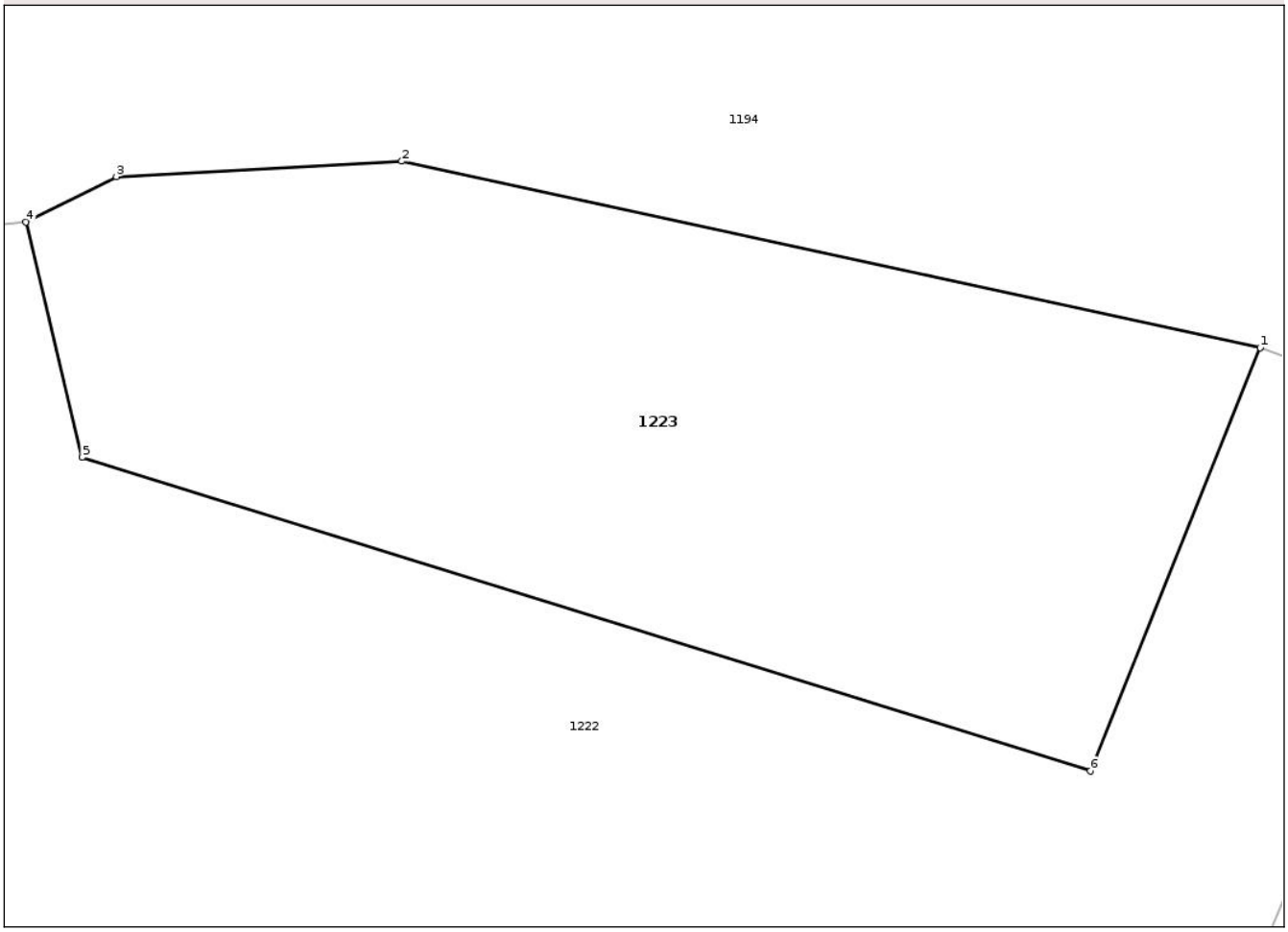
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	391	8	211	-	În act se regăseşte T1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.412,839 374.908,439	2	506.387,49 374.913,949	25.941
2	506.387,49 374.913,949	3	506.379,057 374.913,493	8.445
3	506.379,057 374.913,493	4	506.376,387 374.912,157	2.986
4	506.376,387 374.912,157	5	506.378,049 374.905,203	7.15
5	506.378,049 374.905,203	6	506.407,818 374.895,948	31.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.407,818 374.895,948	1	506.412,839 374.908,439	13.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:110.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 152, Jud. Arges, Centru. Punct "Dinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80459	308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80459-C1	Loc. Priboieni, Nr. 152, Jud. Arges, Centru. Punct "Dinești"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 152, Jud. Arges, Centru. Punct "Dinești"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4522 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 2836, din 07/12/2006 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAŞ EMIL** 2) **BALAŞ RODICA ROZALIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALAŞ EMIL** 2) **BALAŞ RODICA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80459	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	8	215,216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80459-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.384,576 374.837,848	2	506.376,245 374.843,287	9.949
2	506.376,245 374.843,287	3	506.374,759 374.839,468	4.098
3	506.374,759 374.839,468	4	506.373,888 374.837,441	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.373,888 374.837,441	5	506.372,309 374.830,433	7.184
5	506.372,309 374.830,433	6	506.371,476 374.826,92	3.61
6	506.371,476 374.826,92	7	506.369,53 374.817,72	9.404
7	506.369,53 374.817,72	8	506.374,564 374.817,039	5.08
8	506.374,564 374.817,039	9	506.384,02 374.815,56	9.571
9	506.384,02 374.815,56	10	506.385,229 374.821,464	6.027
10	506.385,229 374.821,464	11	506.384,501 374.837,057	15.61
11	506.384,501 374.837,057	1	506.384,576 374.837,848	0.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct "Priboieni-Centru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct "Priboieni-Centru"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 140, Jud. Arges, Punct "Priboieni-Centru"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19853, din 18/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	8	205-207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.378,517 374.849,128	2	506.383,493 374.862,279	14.061
2	506.383,493 374.862,279	3	506.363,67 374.868,152	20.675
3	506.363,67 374.868,152	4	506.357,772 374.843,458	25.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.357,772 374.843,458	5	506.350,379 374.824,127	20.696
5	506.350,379 374.824,127	6	506.350,805 374.823,775	0.553
6	506.350,805 374.823,775	7	506.366,205 374.818,704	16.213
7	506.366,205 374.818,704	8	506.369,53 374.817,72	3.468
8	506.369,53 374.817,72	9	506.371,476 374.826,92	9.404
9	506.371,476 374.826,92	10	506.372,309 374.830,433	3.61
10	506.372,309 374.830,433	11	506.373,888 374.837,441	7.184
11	506.373,888 374.837,441	12	506.374,759 374.839,468	2.206
12	506.374,759 374.839,468	13	506.376,245 374.843,287	4.098
13	506.376,245 374.843,287	1	506.378,517 374.849,128	6.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80242	Din acte: 661 Masurata: 655	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80242-C1	Loc. Priboieni, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	80242-C2	Loc. Priboieni, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12305 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 837, din 27/02/1998 emis de BNP VASILIU MARIOARA (act administrativ nr. 9/14-05-1998 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 11/13-05-1998 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act notarial nr. 1908/23-11-2011 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA; act administrativ nr. 5018/22-03-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 4955/24-11-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 4958/24-11-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80242	Din acte: 661 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	8	205-207,209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80242-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	80242-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.365,175 374.875,364	2	506.350,326 374.876,424	14.887
2	506.350,326 374.876,424	3	506.350,192 374.870,746	5.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.350,192 374.870,746	4	506.350,559 374.852,38	18.37
4	506.350,559 374.852,38	5	506.336,088 374.841,4	18.165
5	506.336,088 374.841,4	6	506.336,557 374.840,556	0.966
6	506.336,557 374.840,556	7	506.344,385 374.829,085	13.887
7	506.344,385 374.829,085	8	506.350,379 374.824,127	7.779
8	506.350,379 374.824,127	9	506.357,772 374.843,458	20.696
9	506.357,772 374.843,458	10	506.363,67 374.868,152	25.389
10	506.363,67 374.868,152	1	506.365,175 374.875,364	7.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80658	Din acte: 1.810 Masurata: 1.879	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80658-C1	Loc. Priboieni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	80658-C2	Loc. Priboieni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	80658-C3	Loc. Priboieni, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9030 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINA VIRGIL** 2) **CATRINA ELENA-DANIELA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9030 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2221, din 12/12/2017 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINA NICOLAE** 2) **CATRINA ELENA**	

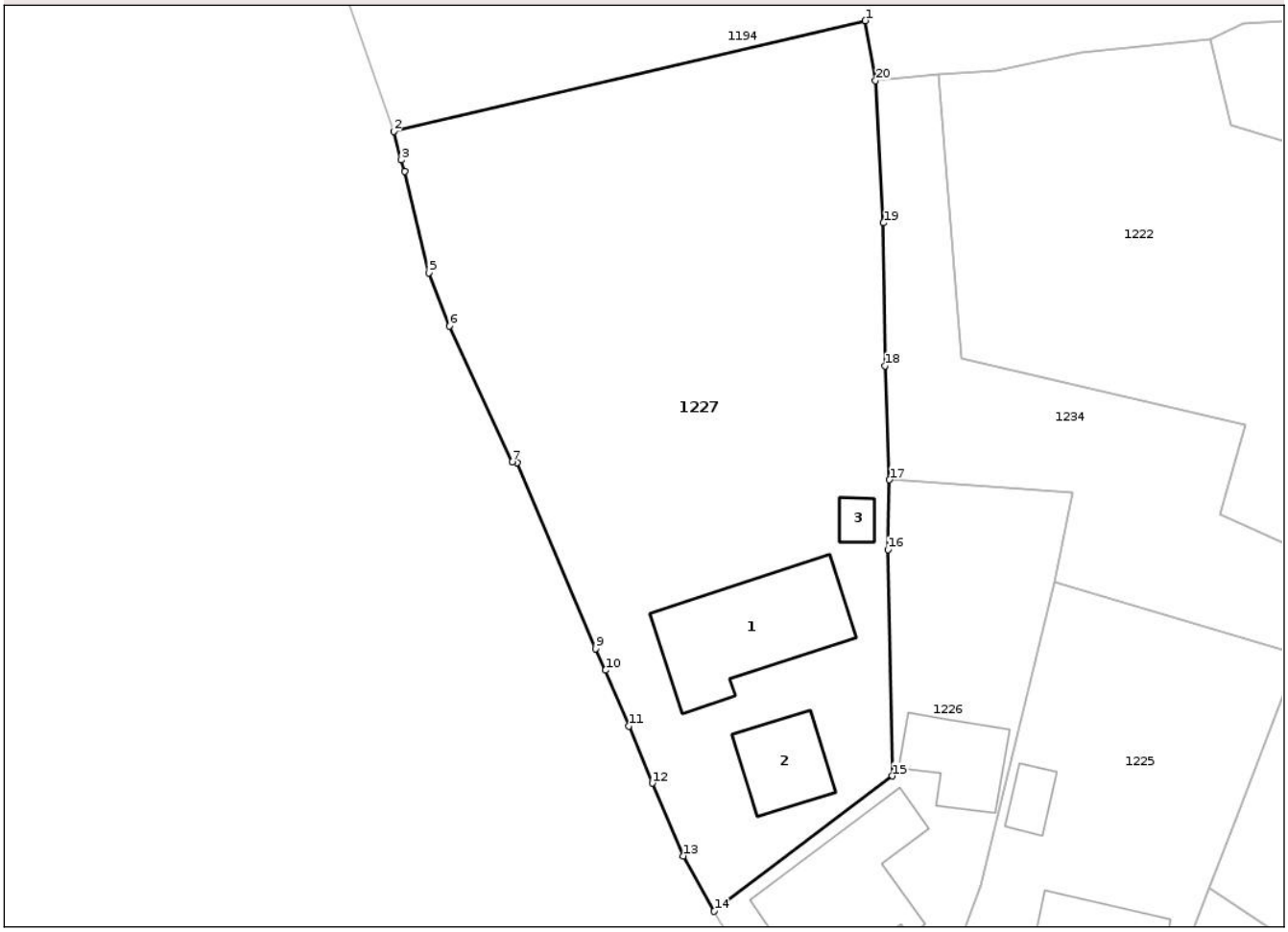
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80658	Din acte: 1.810 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	8	201,203,204	-	
2	arabil	DA	1.249	8	201,202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80658-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	80658-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	80658-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.348,363 374.913,682	2	506.310,078 374.904,701	39.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.310,078 374.904,701	3	506.310,655 374.902,367	2.404
3	506.310,655 374.902,367	4	506.310,993 374.901,461	0.967
4	506.310,993 374.901,461	5	506.312,944 374.893,211	8.478
5	506.312,944 374.893,211	6	506.314,596 374.888,89	4.626
6	506.314,596 374.888,89	7	506.319,694 374.877,876	12.137
7	506.319,694 374.877,876	8	506.320,084 374.877,804	0.397
8	506.320,084 374.877,804	9	506.326,476 374.862,721	16.382
9	506.326,476 374.862,721	10	506.327,277 374.860,962	1.933
10	506.327,277 374.860,962	11	506.329,146 374.856,421	4.911
11	506.329,146 374.856,421	12	506.331,062 374.851,795	5.007
12	506.331,062 374.851,795	13	506.333,59 374.845,884	6.429
13	506.333,59 374.845,884	14	506.336,088 374.841,4	5.133
14	506.336,088 374.841,4	15	506.350,559 374.852,38	18.165
15	506.350,559 374.852,38	16	506.350,192 374.870,746	18.37
16	506.350,192 374.870,746	17	506.350,326 374.876,424	5.68
17	506.350,326 374.876,424	18	506.349,939 374.885,668	9.252
18	506.349,939 374.885,668	19	506.349,836 374.897,271	11.603
19	506.349,836 374.897,271	20	506.349,179 374.908,806	11.554
20	506.349,179 374.908,806	1	506.348,363 374.913,682	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 368 Masurata: 378	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83015, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAESCU ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAESCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

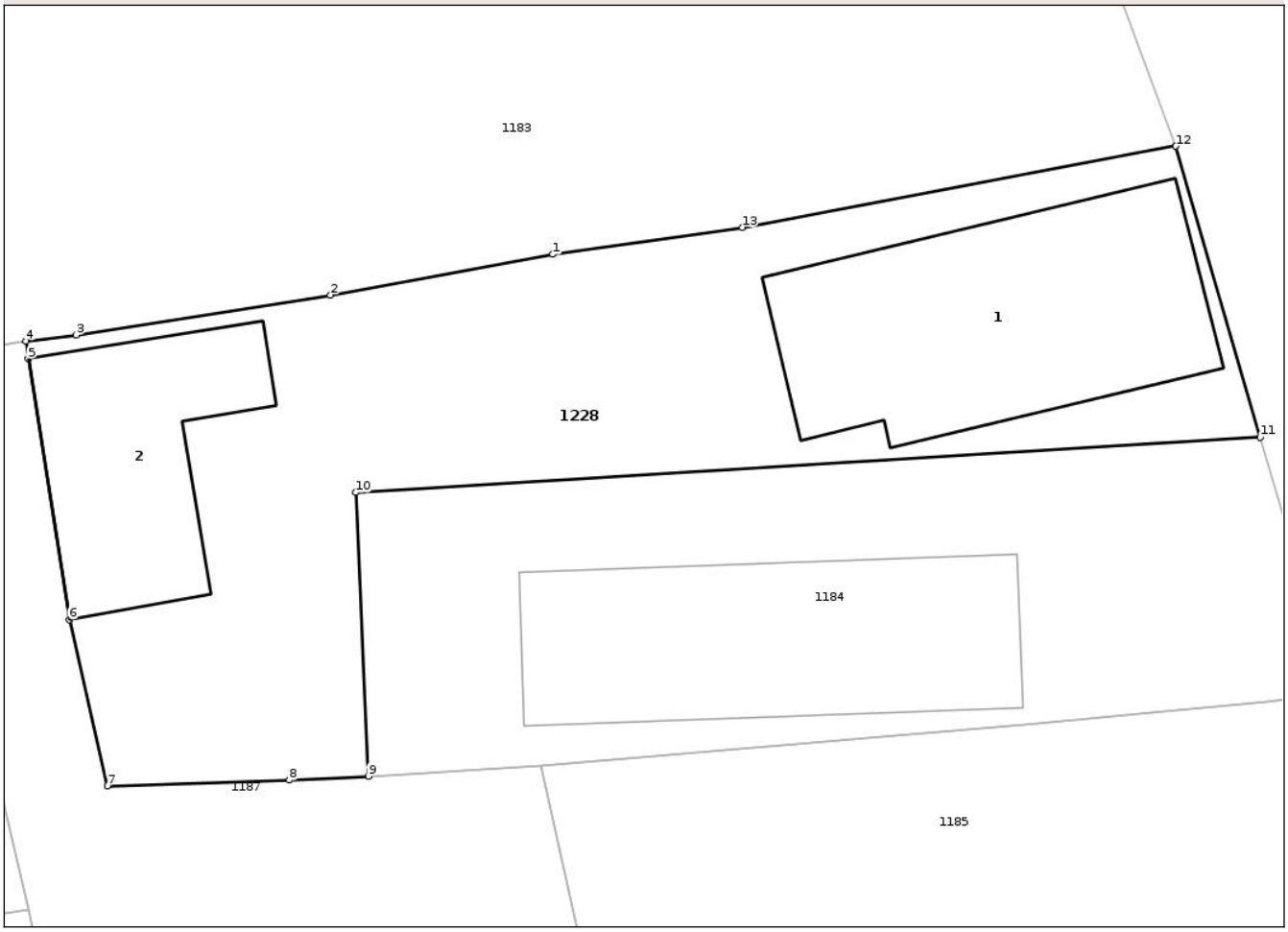
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 368 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	11	307/2	-	În act se regăseşte P307/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.728,813 374.853,599	2	506.721,559 374.852,266	7.375
2	506.721,559 374.852,266	3	506.713,257 374.850,962	8.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.713,257 374.850,962	4	506.711,612 374.850,768	1.656
4	506.711,612 374.850,768	5	506.711,682 374.850,18	0.592
5	506.711,682 374.850,18	6	506.713,024 374.841,671	8.614
6	506.713,024 374.841,671	7	506.714,28 374.836,244	5.57
7	506.714,28 374.836,244	8	506.720,217 374.836,423	5.94
8	506.720,217 374.836,423	9	506.722,791 374.836,556	2.577
9	506.722,791 374.836,556	10	506.722,389 374.845,82	9.273
10	506.722,389 374.845,82	11	506.751,924 374.847,631	29.59
11	506.751,924 374.847,631	12	506.749,165 374.857,128	9.89
12	506.749,165 374.857,128	13	506.735,007 374.854,476	14.404
13	506.735,007 374.854,476	1	506.728,813 374.853,599	6.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

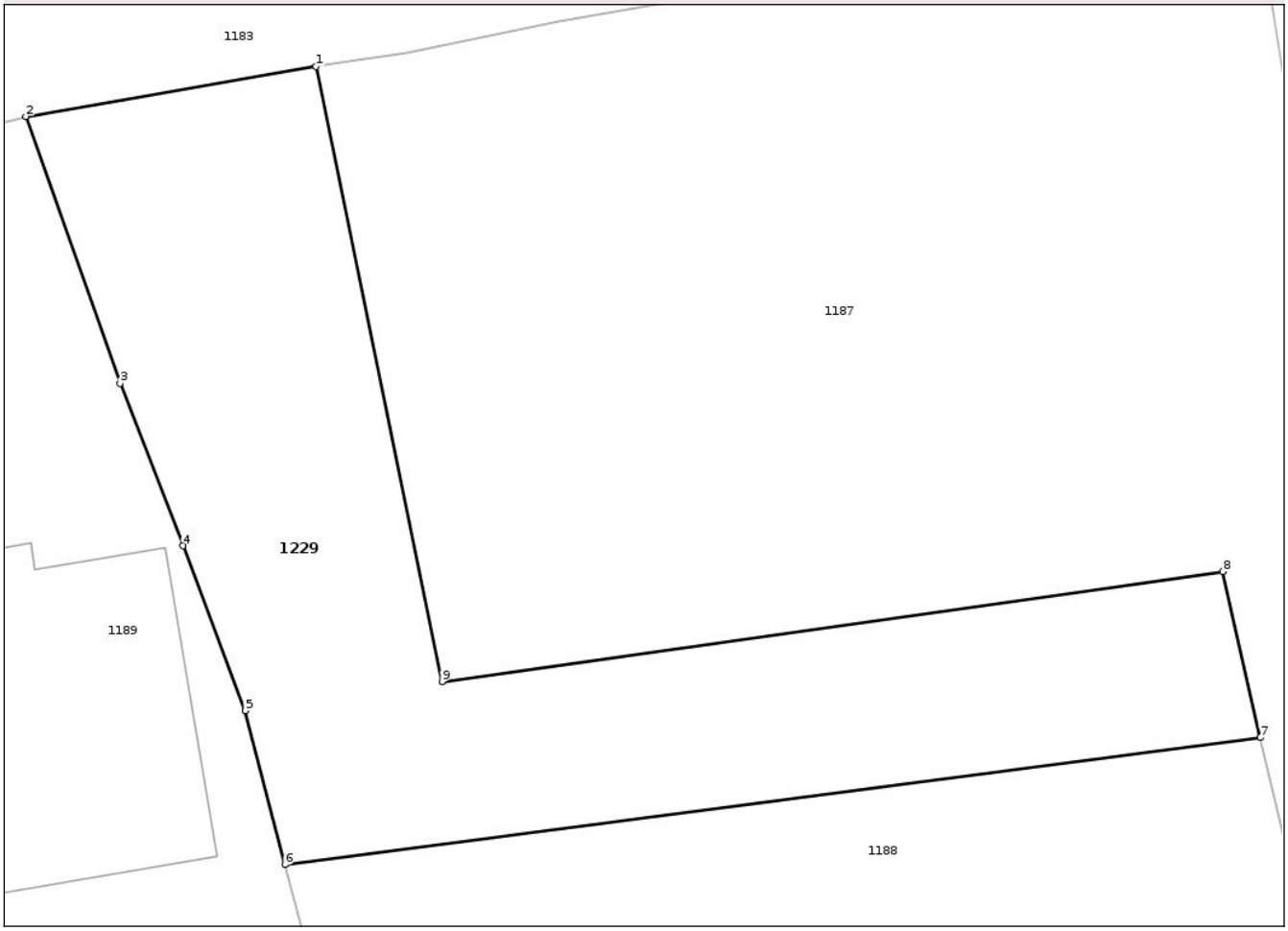
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	158	11	307/1,308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.690,576 374.847,165	2	506.684,095 374.846,048	6.577
2	506.684,095 374.846,048	3	506.686,199 374.840,092	6.317
3	506.686,199 374.840,092	4	506.687,61 374.836,463	3.894
4	506.687,61 374.836,463	5	506.689,0 374.832,781	3.936
5	506.689,0 374.832,781	6	506.689,883 374.829,347	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.689,883 374.829,347	7	506.711,683 374.832,181	21.983
7	506.711,683 374.832,181	8	506.710,847 374.835,892	3.804
8	506.710,847 374.835,892	9	506.693,393 374.833,429	17.627
9	506.693,393 374.833,429	1	506.690,576 374.847,165	14.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

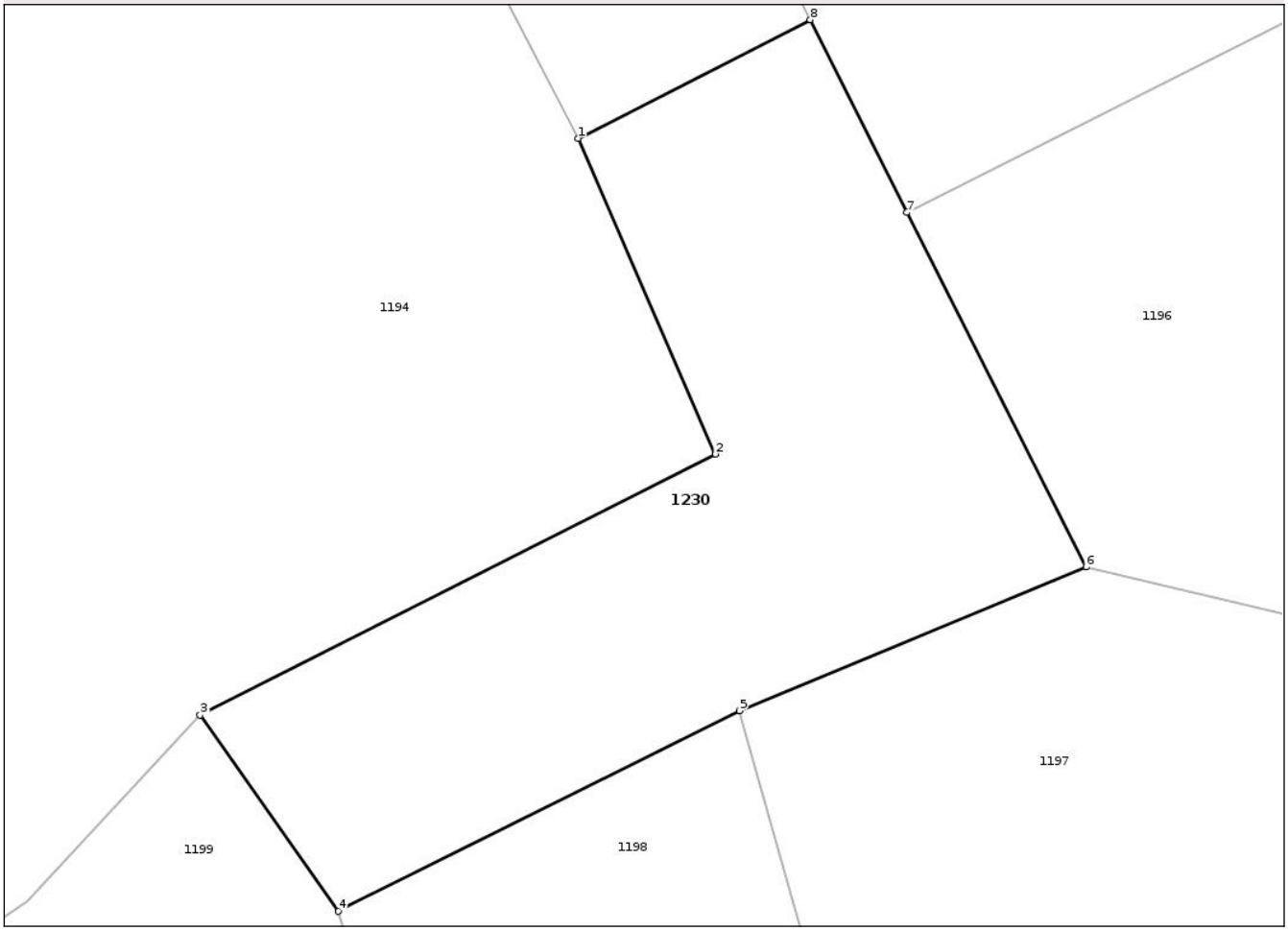
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	49	10	257,258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.540,941 374.944,726	2	506.542,7 374.940,68	4.412
2	506.542,7 374.940,68	3	506.536,089 374.937,334	7.41
3	506.536,089 374.937,334	4	506.537,858 374.934,822	3.072
4	506.537,858 374.934,822	5	506.543,008 374.937,391	5.755
5	506.543,008 374.937,391	6	506.547,452 374.939,232	4.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.547,452 374.939,232	7	506.545,157 374.943,776	5.091
7	506.545,157 374.943,776	8	506.543,915 374.946,245	2.764
8	506.543,915 374.946,245	1	506.540,941 374.944,726	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

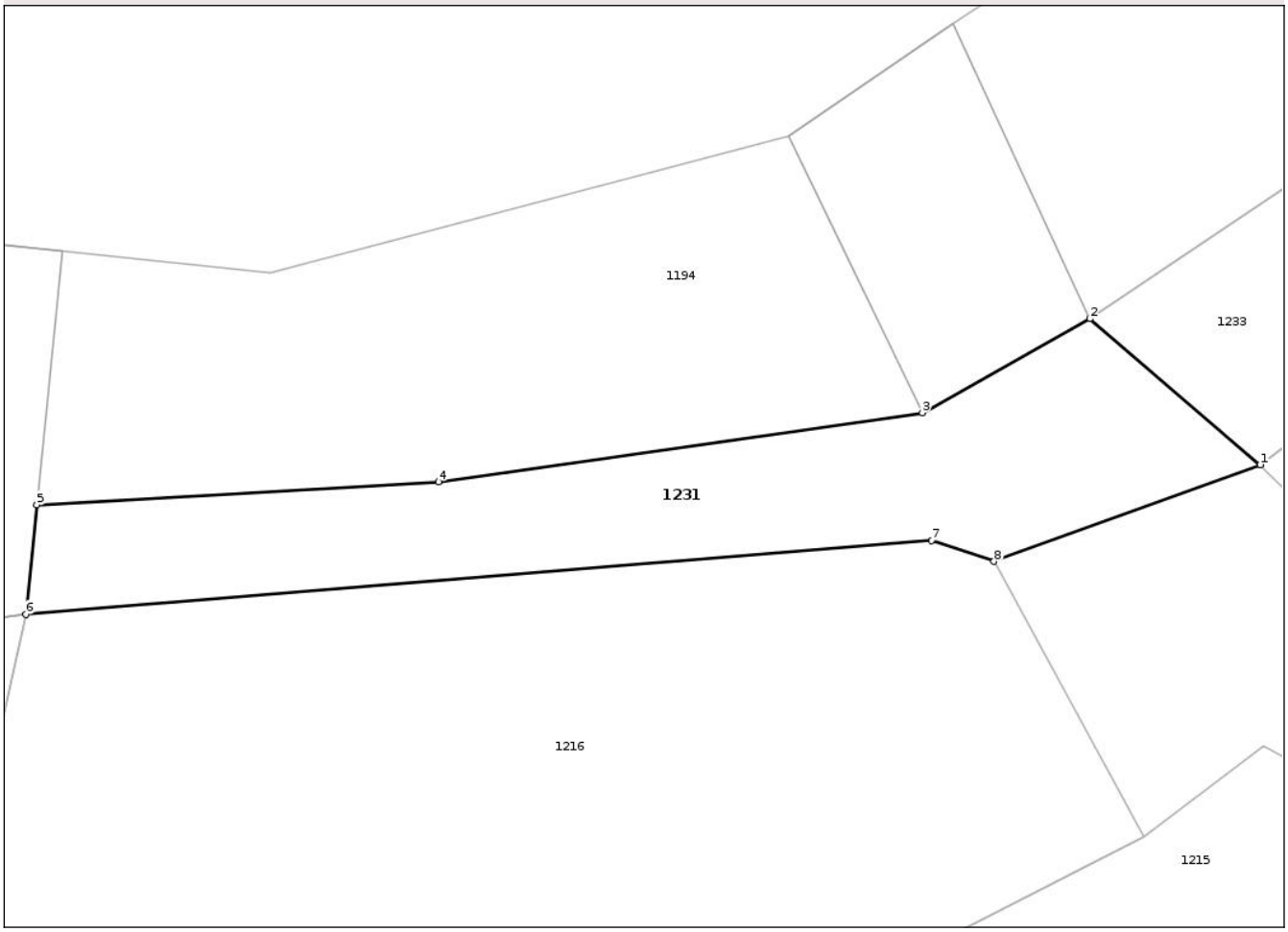
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	9	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.492,905 374.900,085	2	506.488,101 374.904,192	6.32
2	506.488,101 374.904,192	3	506.483,38 374.901,549	5.41
3	506.483,38 374.901,549	4	506.469,739 374.899,599	13.78
4	506.469,739 374.899,599	5	506.458,416 374.898,948	11.342
5	506.458,416 374.898,948	6	506.458,108 374.895,877	3.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.458,108 374.895,877	7	506.483,642 374.897,947	25.618
7	506.483,642 374.897,947	8	506.485,401 374.897,362	1.854
8	506.485,401 374.897,362	1	506.492,905 374.900,085	7.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Nicu-Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 13/10/2009 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 86962/13.10.1996 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOGEA MARIA MAGDALENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

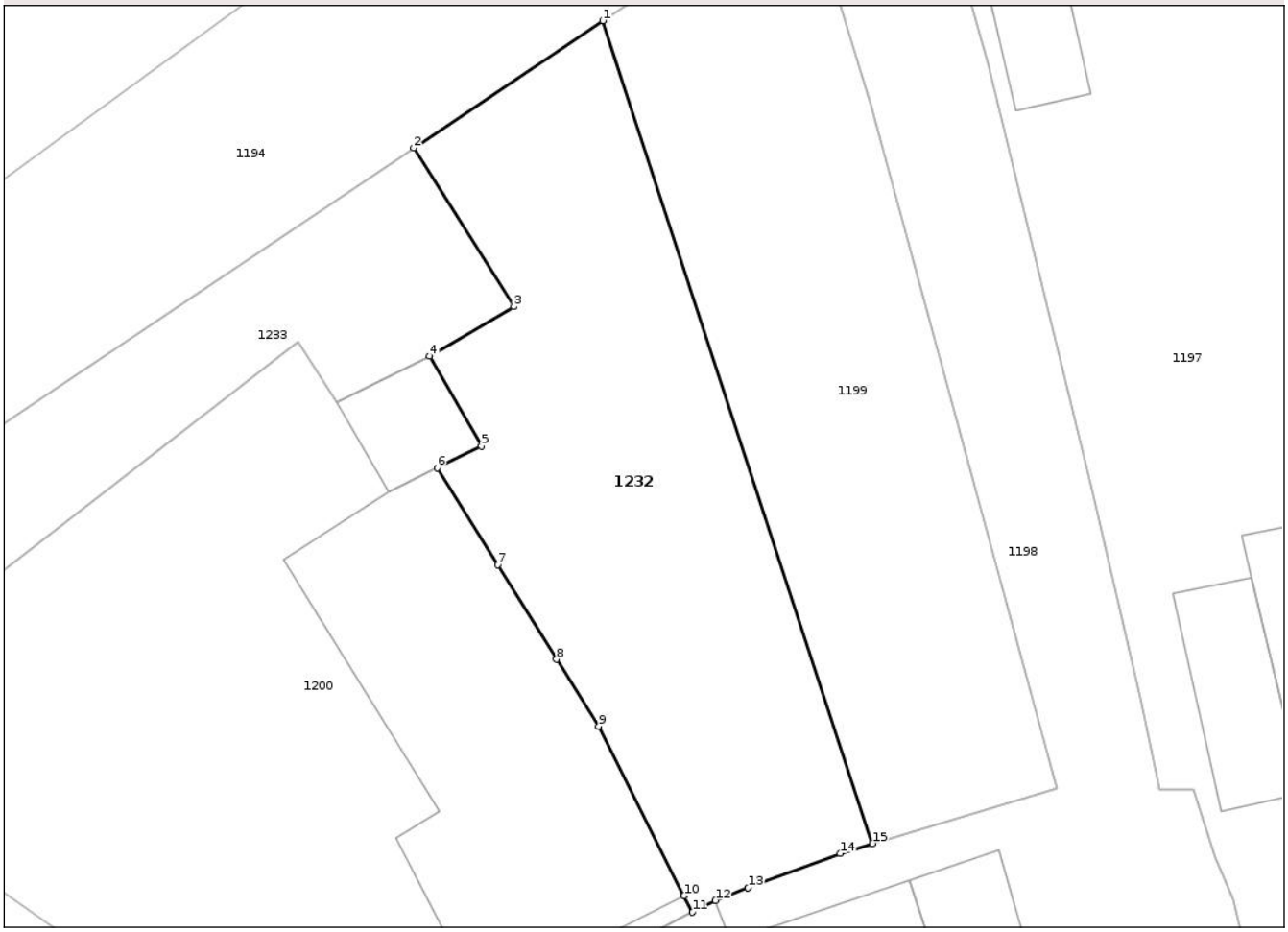
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	10	256	-	În act se regaseşte T19/256

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.528,305 374.931,211	2	506.519,972 374.925,611	10.04
2	506.519,972 374.925,611	3	506.524,391 374.918,631	8.261
3	506.524,391 374.918,631	4	506.520,679 374.916,447	4.307
4	506.520,679 374.916,447	5	506.522,964 374.912,502	4.559
5	506.522,964 374.912,502	6	506.521,007 374.911,53	2.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.521,007 374.911,53	7	506.523,677 374.907,272	5.026
7	506.523,677 374.907,272	8	506.526,272 374.903,116	4.9
8	506.526,272 374.903,116	9	506.528,129 374.900,172	3.481
9	506.528,129 374.900,172	10	506.531,886 374.892,712	8.353
10	506.531,886 374.892,712	11	506.532,249 374.891,992	0.806
11	506.532,249 374.891,992	12	506.533,27 374.892,512	1.146
12	506.533,27 374.892,512	13	506.534,709 374.893,075	1.545
13	506.534,709 374.893,075	14	506.538,756 374.894,581	4.318
14	506.538,756 374.894,581	15	506.540,187 374.895,009	1.494
15	506.540,187 374.895,009	1	506.528,305 374.931,211	38.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, Punct "Dinești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 219	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 28/02/2012 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 29163/14.12.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CATRINA C STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CATRINA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

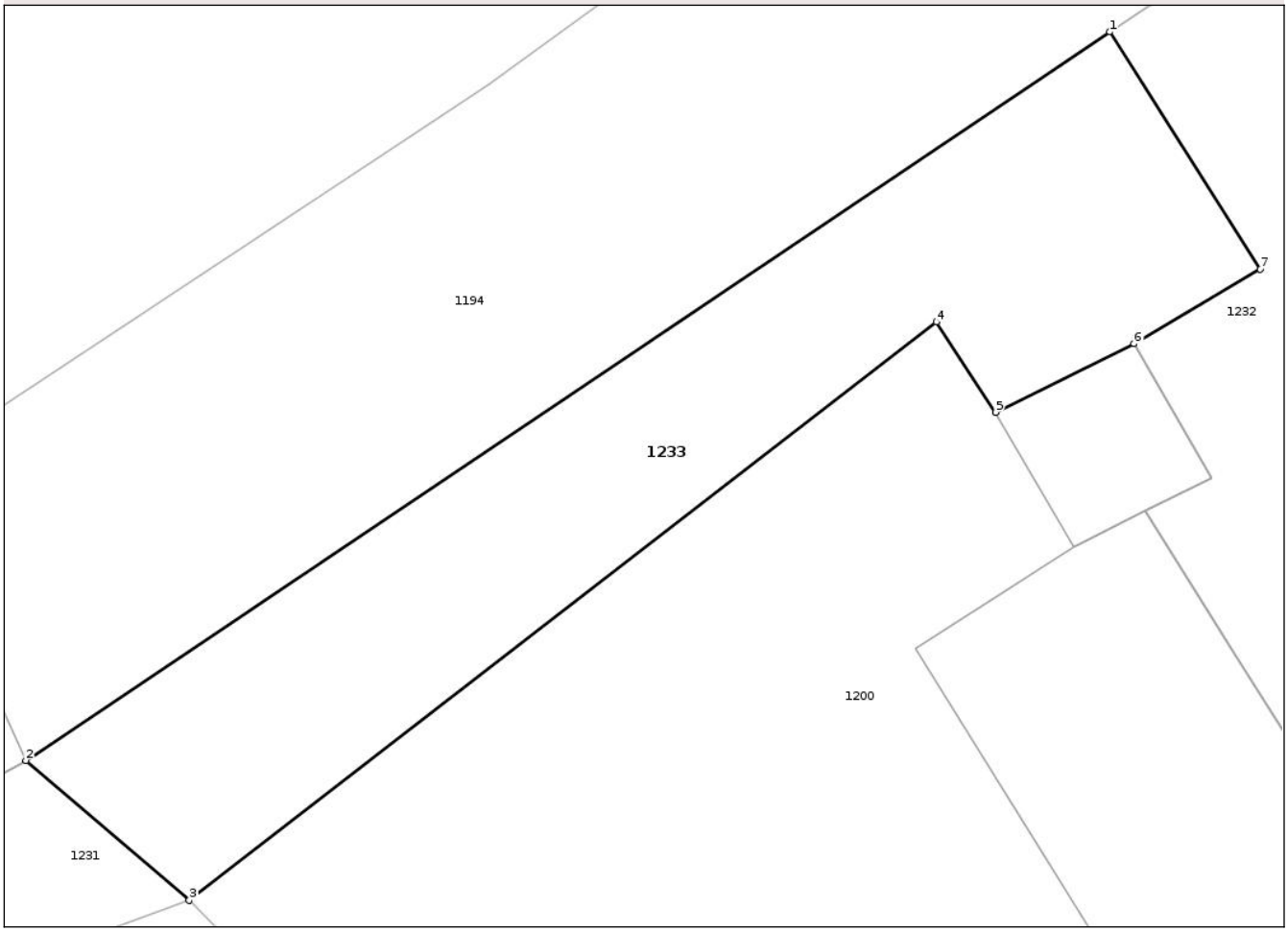
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	219	10	200,255,256	-	Fâneaţă cu pomi; în act se regăseşte P245

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.519,972 374.925,611	2	506.488,101 374.904,192	38.4
2	506.488,101 374.904,192	3	506.492,905 374.900,085	6.32
3	506.492,905 374.900,085	4	506.514,871 374.917,081	27.774
4	506.514,871 374.917,081	5	506.516,615 374.914,429	3.174
5	506.516,615 374.914,429	6	506.520,679 374.916,447	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.520,679 374.916,447	7	506.524,391 374.918,631	4.307
7	506.524,391 374.918,631	1	506.519,972 374.925,611	8.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

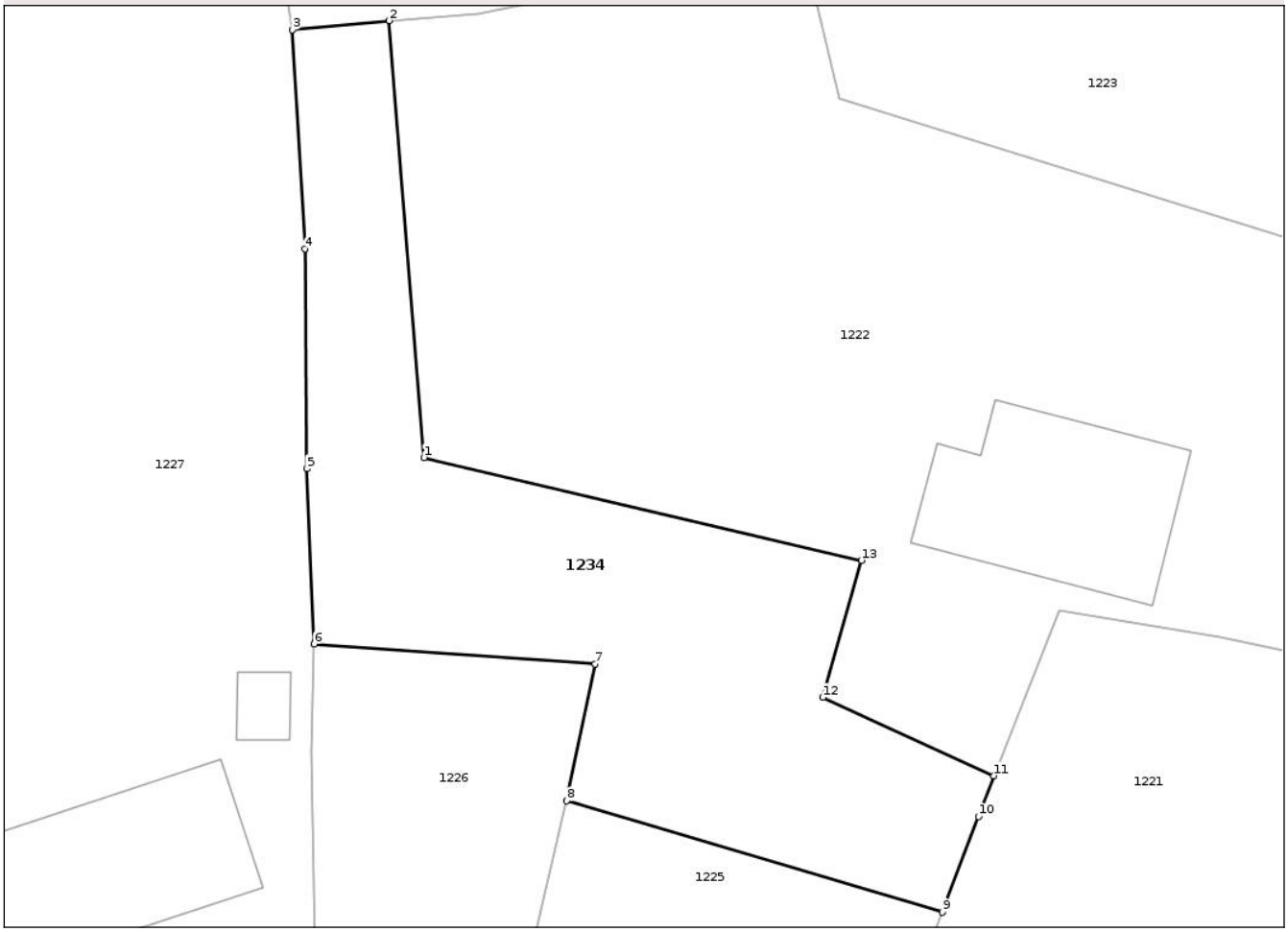
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	8	207-209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.356,132 374.886,261	2	506.354,299 374.909,294	23.106
2	506.354,299 374.909,294	3	506.349,179 374.908,806	5.143
3	506.349,179 374.908,806	4	506.349,836 374.897,271	11.554
4	506.349,836 374.897,271	5	506.349,939 374.885,668	11.603
5	506.349,939 374.885,668	6	506.350,326 374.876,424	9.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.350,326 374.876,424	7	506.365,175 374.875,364	14.887
7	506.365,175 374.875,364	8	506.363,67 374.868,152	7.367
8	506.363,67 374.868,152	9	506.383,493 374.862,279	20.675
9	506.383,493 374.862,279	10	506.385,401 374.867,322	5.392
10	506.385,401 374.867,322	11	506.386,214 374.869,47	2.297
11	506.386,214 374.869,47	12	506.377,183 374.873,611	9.935
12	506.377,183 374.873,611	13	506.379,225 374.880,834	7.506
13	506.379,225 374.880,834	1	506.356,132 374.886,261	23.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "PRIBOI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80407	Din acte: 396 Masurata: 411	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80407-C2	Loc. Priboieni, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "PRIBOI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp; CASA DE LOCUIT P+M şi P+1 DIN 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1433 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 392, din 06/02/2004 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIUS NICOLAE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
6916 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 28/11/2012 emis de PRIMARIA PRIBOIENI (act administrativ nr. 16/03-10-2012 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3426/12-09-2013 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 163/04-09-2012 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA; act administrativ nr. 6811/13-09-2013 emis de BCPI Topoloveni; act administrativ nr. 3427/12-09-2013 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3428/12-09-2013 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3490/16-09-2013 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE MARIUS NICOLAE**	
	OBSERVATII: în procent de 48%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1433 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 392, din 06/02/2004;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **IORDACHE MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **IORDACHE NICOLAE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
7601 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 3896, din 04/10/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
C5	Intabulare, drept de INCHIRIEREpentru o perioadă de 8 ani, din data de 04.10.2013, până la data de 04.10.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC AUTO IMPEX PRIMA SRL**, CIF:182239	
3170 / 03/04/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1700, din 02/04/2019 emis de Danciu Ilie;		
C6	se notează actul adițional nr. 2, autentificat sub nr. 1700/02.04.2019 de NP Danciu Ilie, prin care se prelungește perioada de închiriere cu 5 ani, începând cu data de 04.10.2021, până la data de 03.10.2026	A1, A1.2

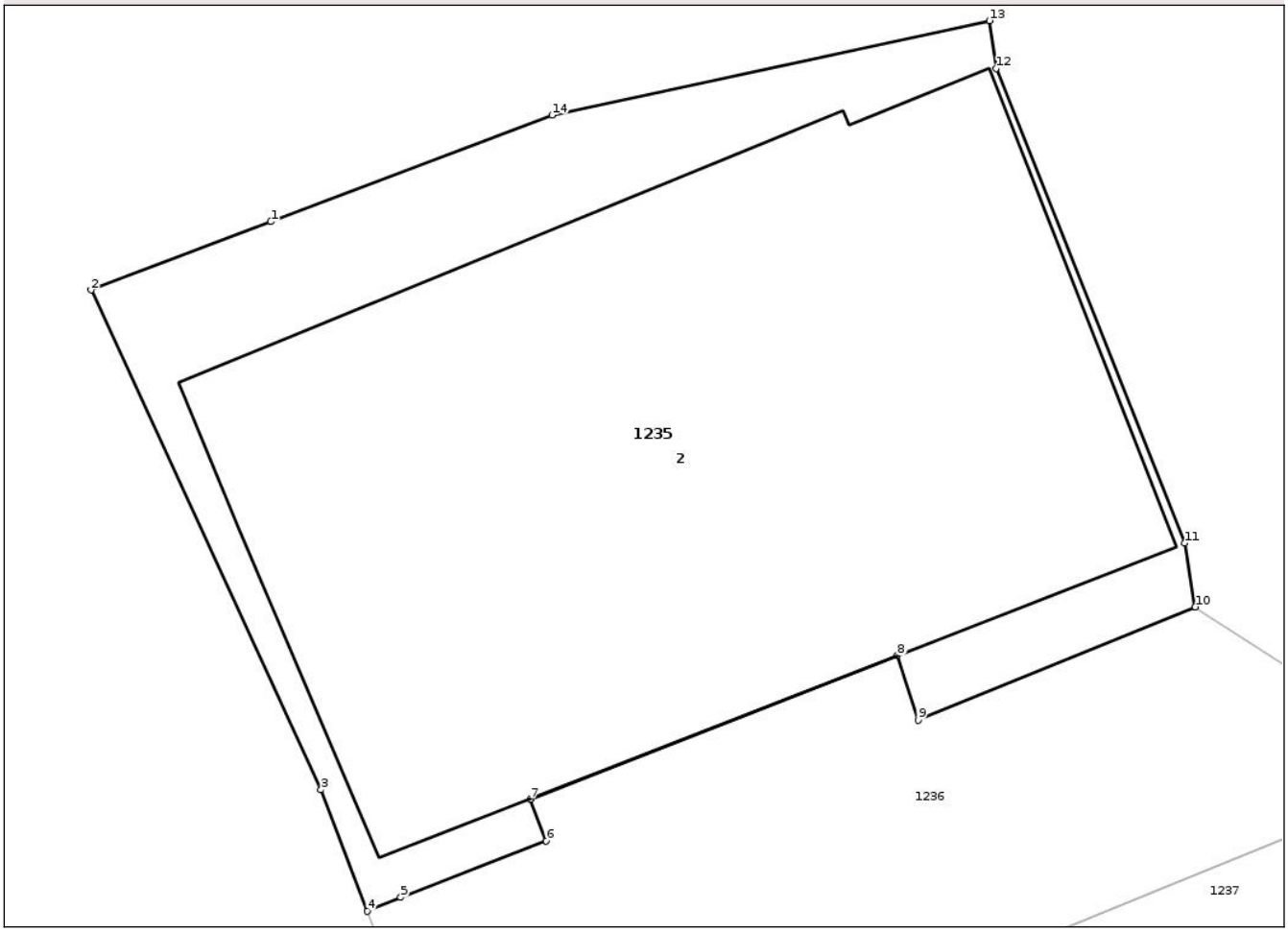
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80407	Din acte: 396 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	3	111,112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80407-C2	constructii de locuinte	Din acte: 258 Masurata: 315	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp; CASA DE LOCUIT P+M şi P+1 DIN 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.710,577 375.020,73	2	506.705,808 375.018,921	5.101
2	506.705,808 375.018,921	3	506.711,907 375.005,67	14.587
3	506.711,907 375.005,67	4	506.713,135 375.002,455	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.713,135 375.002,455	5	506.714,021 375.002,823	0.959
5	506.714,021 375.002,823	6	506.717,881 375.004,319	4.14
6	506.717,881 375.004,319	7	506.717,452 375.005,422	1.183
7	506.717,452 375.005,422	8	506.727,185 375.009,229	10.451
8	506.727,185 375.009,229	9	506.727,737 375.007,522	1.794
9	506.727,737 375.007,522	10	506.735,08 375.010,518	7.931
10	506.735,08 375.010,518	11	506.734,798 375.012,212	1.717
11	506.734,798 375.012,212	12	506.729,805 375.024,796	13.538
12	506.729,805 375.024,796	13	506.729,627 375.026,057	1.274
13	506.729,627 375.026,057	14	506.718,026 375.023,556	11.868
14	506.718,026 375.023,556	1	506.710,577 375.020,73	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

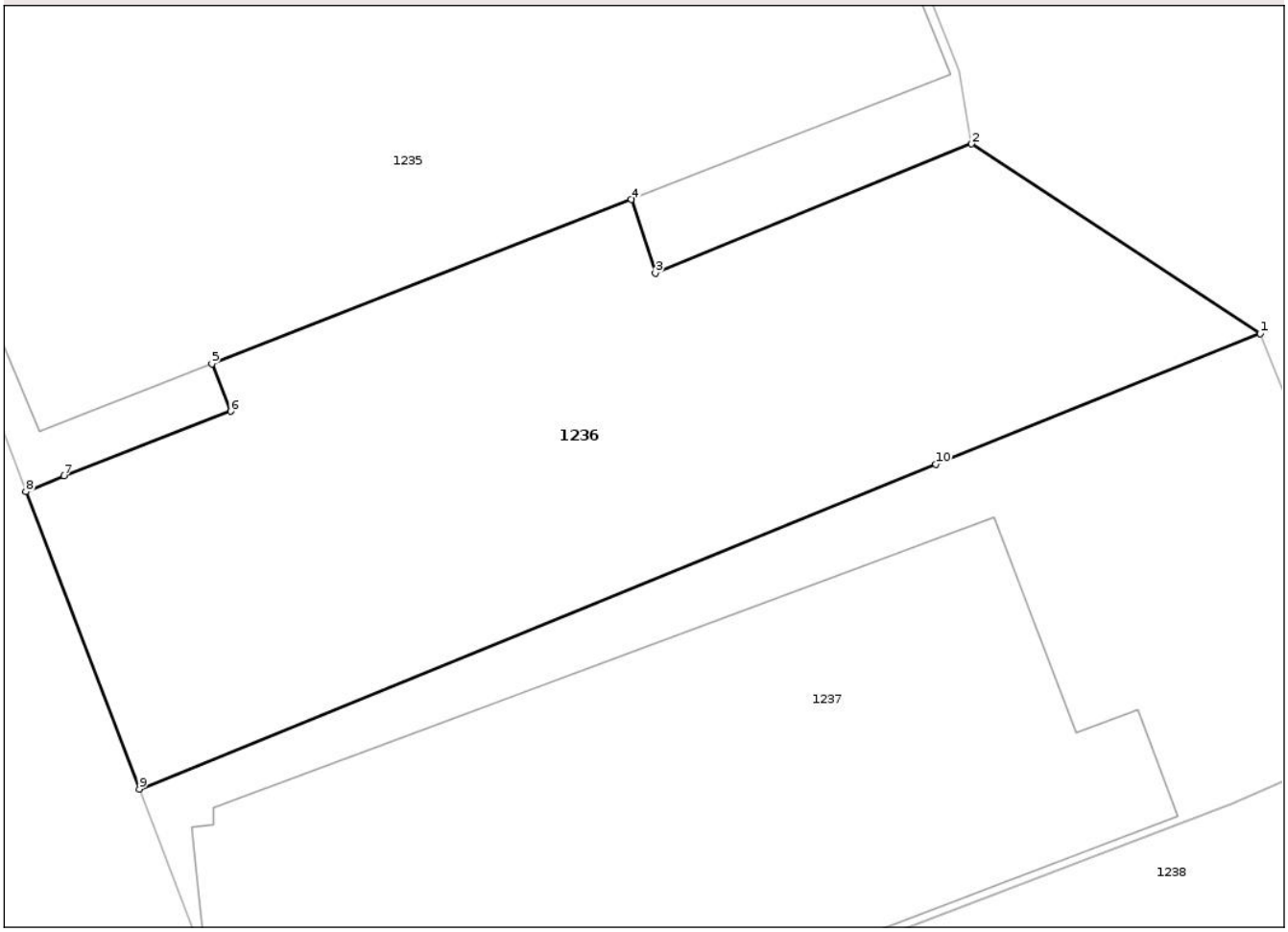
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.741,776 375.006,118	2	506.735,08 375.010,518	8.012
2	506.735,08 375.010,518	3	506.727,737 375.007,522	7.931
3	506.727,737 375.007,522	4	506.727,185 375.009,229	1.794
4	506.727,185 375.009,229	5	506.717,452 375.005,422	10.451
5	506.717,452 375.005,422	6	506.717,881 375.004,319	1.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.717,881 375.004,319	7	506.714,021 375.002,823	4.14
7	506.714,021 375.002,823	8	506.713,135 375.002,455	0.959
8	506.713,135 375.002,455	9	506.715,765 374.995,566	7.374
9	506.715,765 374.995,566	10	506.734,247 375.003,089	19.954
10	506.734,247 375.003,089	1	506.741,776 375.006,118	8.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 379 Masurata: 261	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 97, din 24/08/2010 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr. 125126/20.11.2003 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTIAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

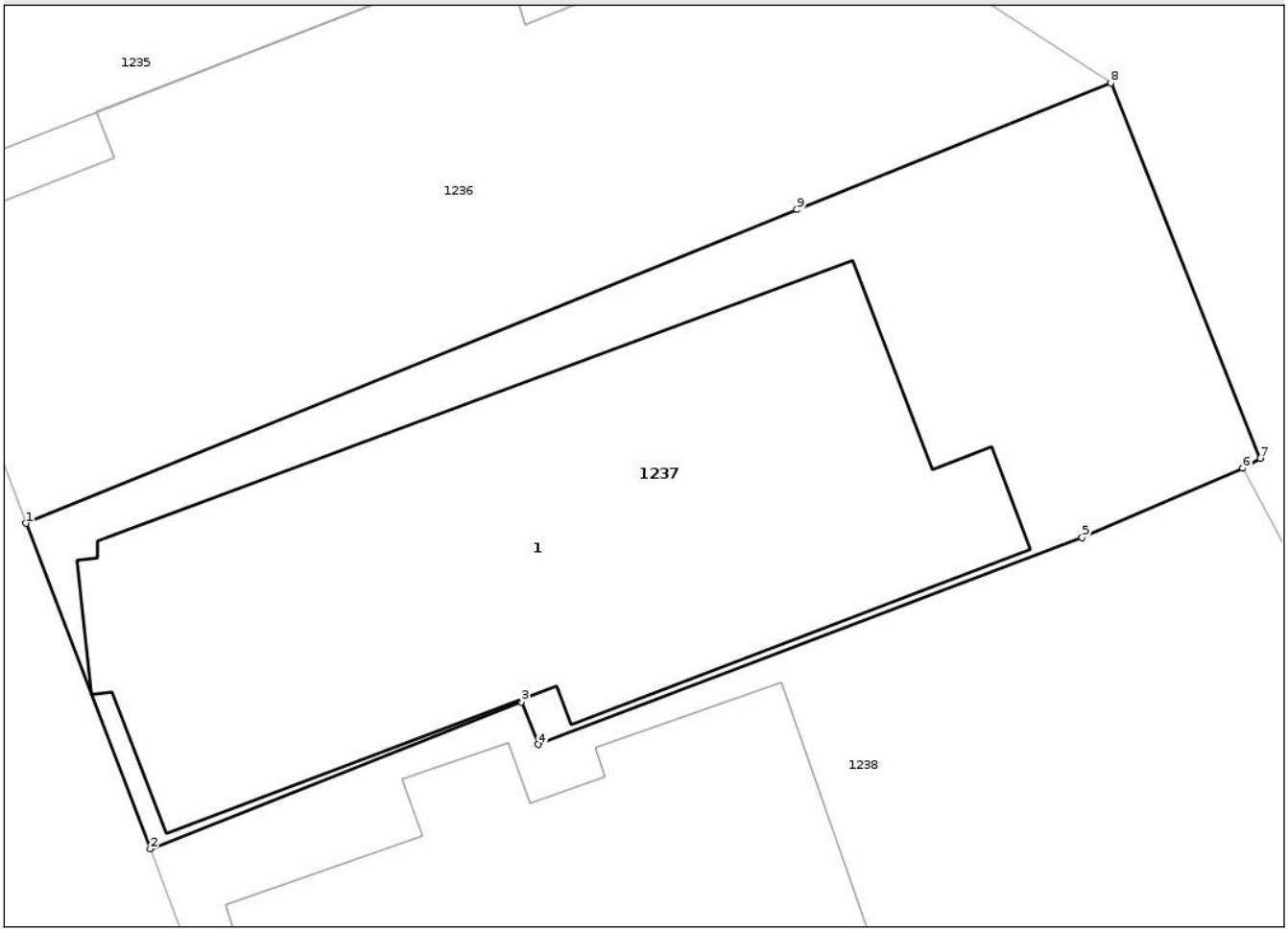
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 379 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	12	316,317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.715,765 374.995,566	2	506.718,744 374.987,762	8.353
2	506.718,744 374.987,762	3	506.727,642 374.991,283	9.569
3	506.727,642 374.991,283	4	506.728,048 374.990,261	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.728,048 374.990,261	5	506.741,086 374.995,224	13.951
5	506.741,086 374.995,224	6	506.744,938 374.996,885	4.195
6	506.744,938 374.996,885	7	506.745,357 374.997,124	0.482
7	506.745,357 374.997,124	8	506.741,776 375.006,118	9.681
8	506.741,776 375.006,118	9	506.734,247 375.003,089	8.115
9	506.734,247 375.003,089	1	506.715,765 374.995,566	19.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.249	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1962
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1962
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 697, din 23/05/2024 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de Moștenitor Nr. 103/28.03.2024 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Certificat de Moștenitor Nr. 102/28.03.2024 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MAGDALENA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

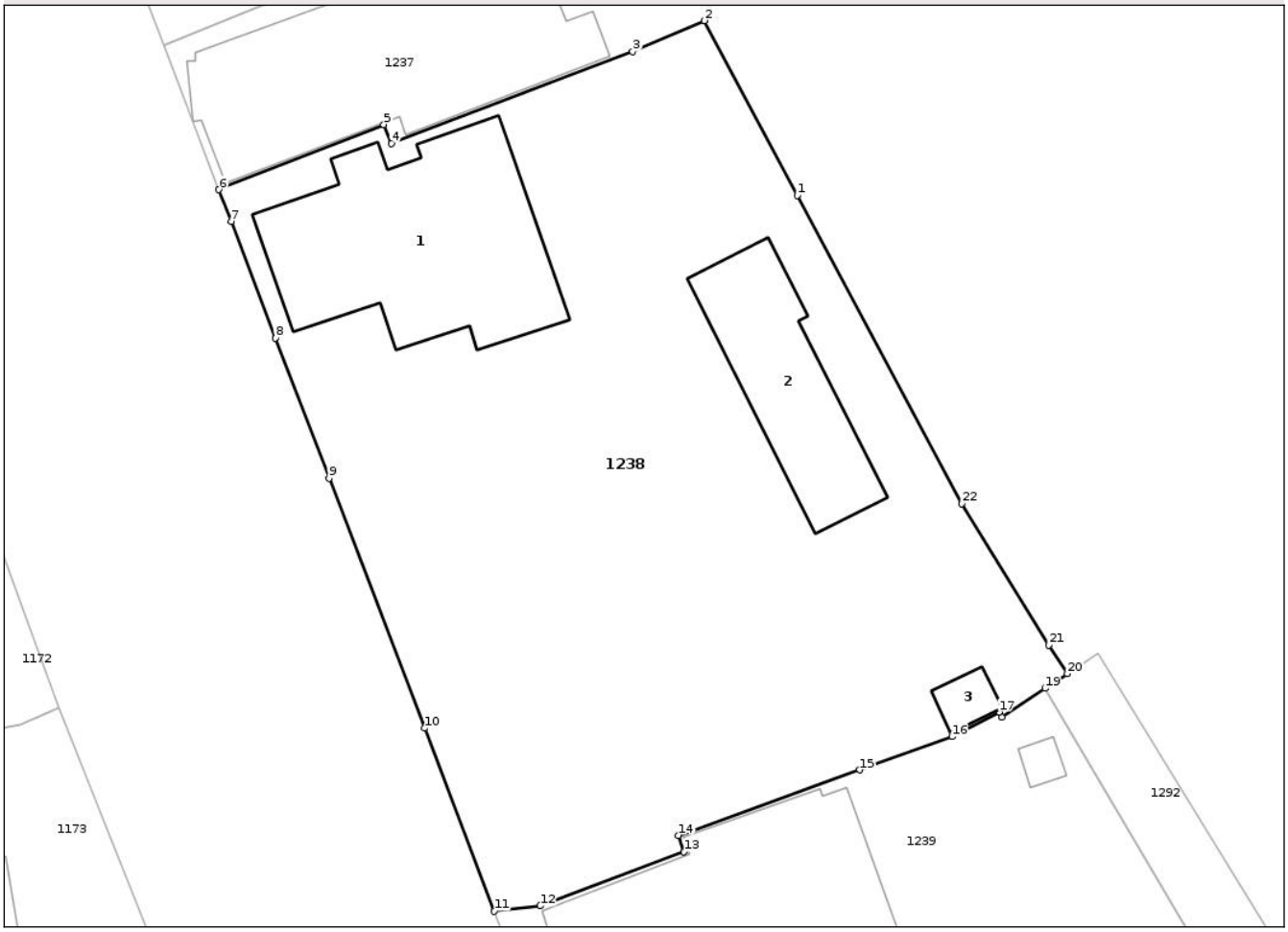
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	12	317,318	-	
2	arabil	DA	317	12	317,318	-	
3	livada	DA	308	12	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1962
A1.2		constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1962
A1.3		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.749,962 374.987,461	2	506.744,938 374.996,885	10.68
3	506.741,086 374.995,224	4	506.728,048 374.990,261	13.951
5	506.727,642 374.991,283	6	506.718,744 374.987,762	9.569
7	506.719,401 374.986,043	8	506.721,798 374.979,762	6.723
9	506.724,688 374.972,193	10	506.729,857 374.958,691	14.458
11	506.733,611 374.948,815	12	506.736,094 374.949,102	2.5
13	506.743,852 374.952,029	14	506.743,555 374.952,913	0.933
15	506.753,349 374.956,445	16	506.758,321 374.958,238	5.285
17	506.760,857 374.959,568	18	506.761,01 374.959,31	0.3
19	506.763,336 374.960,845	20	506.764,541 374.961,64	1.444
21	506.763,557 374.963,183	22	506.758,833 374.970,804	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.744,938 374.996,885	3	506.741,086 374.995,224	4.195
4	506.728,048 374.990,261	5	506.727,642 374.991,283	1.1
6	506.718,744 374.987,762	7	506.719,401 374.986,043	1.84
8	506.721,798 374.979,762	9	506.724,688 374.972,193	8.102
10	506.729,857 374.958,691	11	506.733,611 374.948,815	10.565
12	506.736,094 374.949,102	13	506.743,852 374.952,029	8.292
14	506.743,555 374.952,913	15	506.753,349 374.956,445	10.411
16	506.758,321 374.958,238	17	506.760,857 374.959,568	2.864
18	506.761,01 374.959,31	19	506.763,336 374.960,845	2.787
20	506.764,541 374.961,64	21	506.763,557 374.963,183	1.83
22	506.758,833 374.970,804	1	506.749,962 374.987,461	18.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80066	595	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80066-C1	Loc. Priboieni, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.2	80066-C2	Loc. Priboieni, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2421 / 29/05/2009		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de Guv.Romaniei (anexa 75 -inventarul bunurilor care apartin dom. public al com.Priboieni, adeverinta nr. 1974 din 14.05.2009, certificat fiscal nr.204 din 14.05.2009 - Primaria Priboieni, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr.0043 din 17.09.1998 + anexa, adeverinta nr.2065 din 21.05.2009, certificat fiscal nr.214 din 21.05.2009, HG nr.456 din 13.06.1996, HG nr.673 din 1997, protocol de predare primire nr.552 din 02.08.1996, registrul nr. de inventar la 31.12.2004 intocmit de Romtelecom SA, HG nr.1260 din 07.11.2002, HG nr.1551 din 2002, act aditional cu incheiere de data certa nr.691 din 31.01.2003, incheierea nr.2627 din 28.02.2003 Oficiul Registrului Comertului Bucuresti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 933/1000, cota initiala 933/1000	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4654768	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 829/1000, cota initiala 829/1000	A1.1
	1) **COMUNA PRIBOIENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4654768	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/1000, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **COMUNA PRIBOIENI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4654768	
12109 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (act administrativ nr seria B Nr.4958721 din 12.12.1996, emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr FN din 03.06.2024, emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 85338 din 30.05.2024, emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr FN din 06.06.2024, emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr FN din 31.05.2024, emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 87659 din 04.06.2024, emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Fuziune, dobandit prin Lege, cota actuala 67/1000, cota initiala 67/1000	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Fuziune, dobandit prin Lege, cota actuala 171/1000, cota initiala 171/1000	A1.1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Fuziune, dobandit prin Lege, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1.2
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

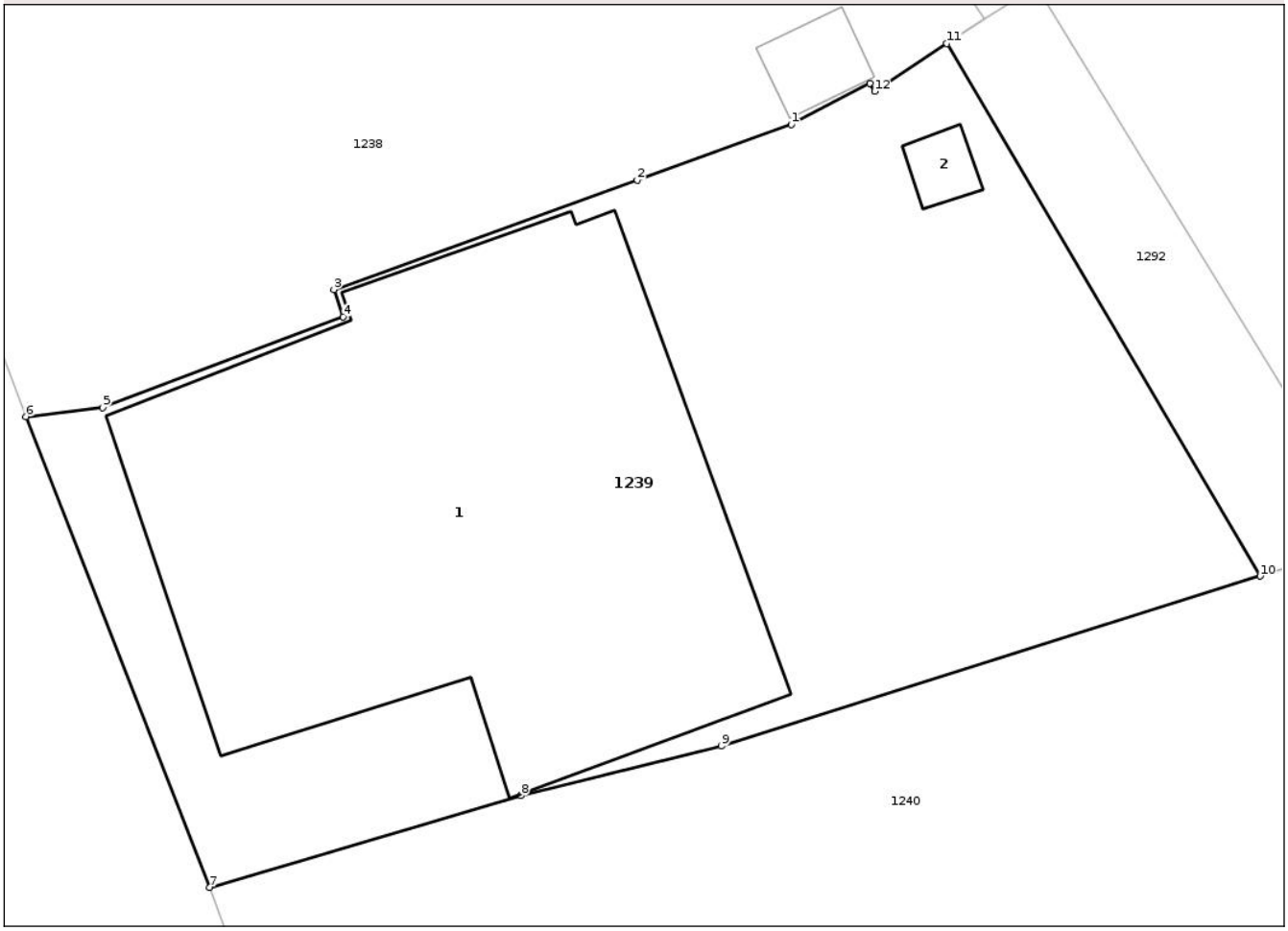
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80066	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	12	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80066-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 304 Masurata: 261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp;
A1.2	80066-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.758,321 374.958,238	2	506.753,349 374.956,445	5.285
2	506.753,349 374.956,445	3	506.743,555 374.952,913	10.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.743,555 374.952,913	4	506.743,852 374.952,029	0.933
4	506.743,852 374.952,029	5	506.736,094 374.949,102	8.292
5	506.736,094 374.949,102	6	506.733,611 374.948,815	2.5
6	506.733,611 374.948,815	7	506.739,542 374.933,633	16.299
7	506.739,542 374.933,633	8	506.749,594 374.936,591	10.478
8	506.749,594 374.936,591	9	506.756,067 374.938,187	6.667
9	506.756,067 374.938,187	10	506.773,462 374.943,672	18.239
10	506.773,462 374.943,672	11	506.763,336 374.960,845	19.936
11	506.763,336 374.960,845	12	506.761,01 374.959,31	2.787
12	506.761,01 374.959,31	13	506.760,857 374.959,568	0.3
13	506.760,857 374.959,568	1	506.758,321 374.958,238	2.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 26, Jud. Arges, pct."Dinesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81291	697	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9364 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 923, din 20/07/2023 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 81291 a imobilului cu nr. cad. 81291/Priboieni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.80698cf.80698; ~- nr.cad.80700cf.80700;	A1
Act Notarial nr. 1141, din 26/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMY INVESTION SRL**, CIF:6750923	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80698/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 5844 din 27/06/2018;	
Act Notarial nr. 1140, din 26/06/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMY INVESTION SRL**, CIF:6750923	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80700/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 5849 din 27/06/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Se radiaza construcțiile C1 cu o suprafața de 81 mp, C2 cu o suprafață de28 mp si C3 cu o suprafața de 4 mp, înscrise prin încheierea nr. 9364/21.07.2023, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

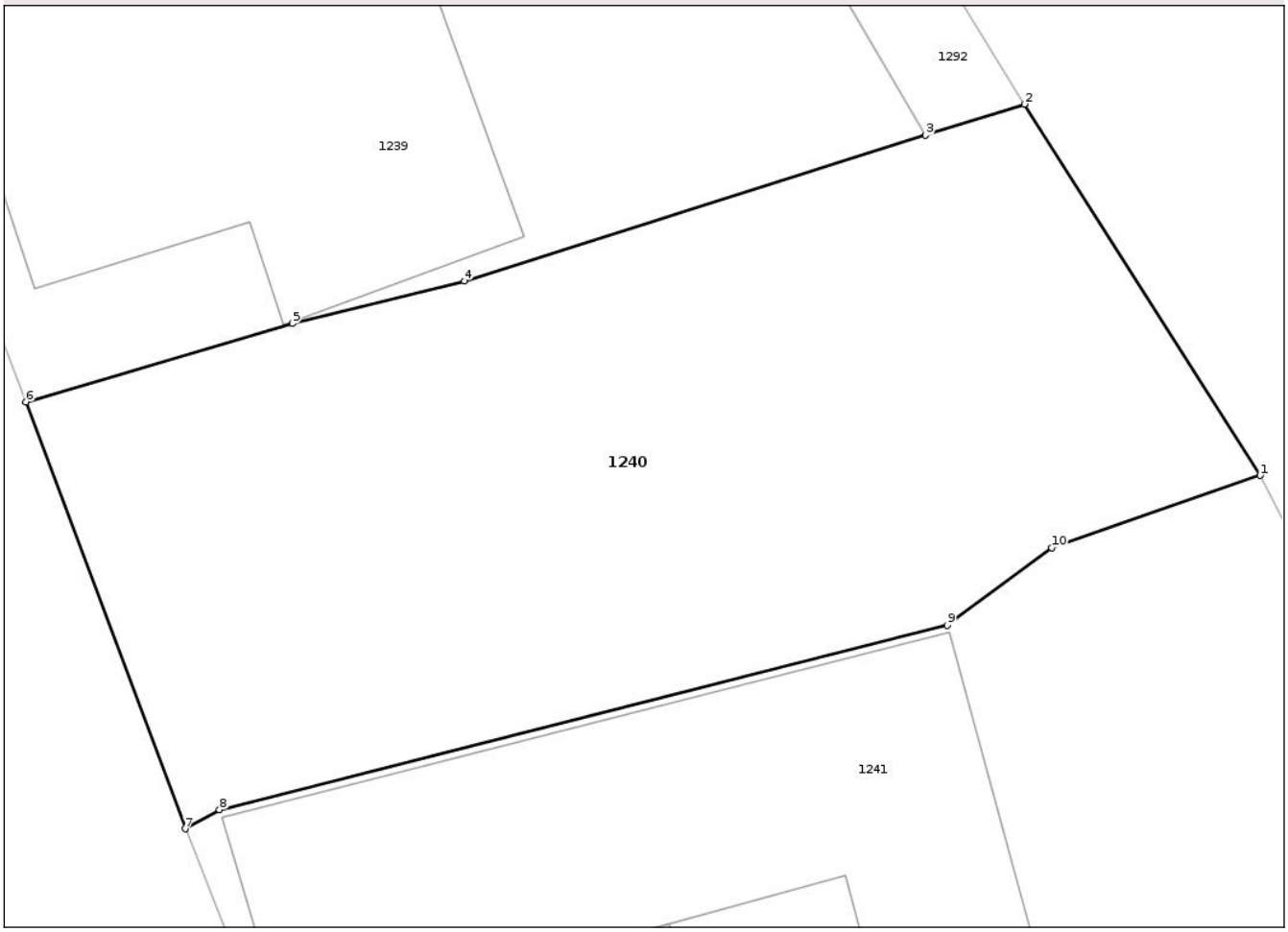
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81291	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	12	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.786,071 374.930,861	2	506.777,179 374.944,846	16.573
2	506.777,179 374.944,846	3	506.773,462 374.943,672	3.898
3	506.773,462 374.943,672	4	506.756,067 374.938,187	18.239
4	506.756,067 374.938,187	5	506.749,594 374.936,591	6.667
5	506.749,594 374.936,591	6	506.739,542 374.933,633	10.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.739,542 374.933,633	7	506.745,544 374.917,559	17.158
7	506.745,544 374.917,559	8	506.746,835 374.918,277	1.477
8	506.746,835 374.918,277	9	506.774,267 374.925,23	28.299
9	506.774,267 374.925,23	10	506.778,205 374.928,142	4.898
10	506.778,205 374.928,142	1	506.786,071 374.930,861	8.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.196	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:628 mp; P+1
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122699, din 14/07/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM PRIBOIENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

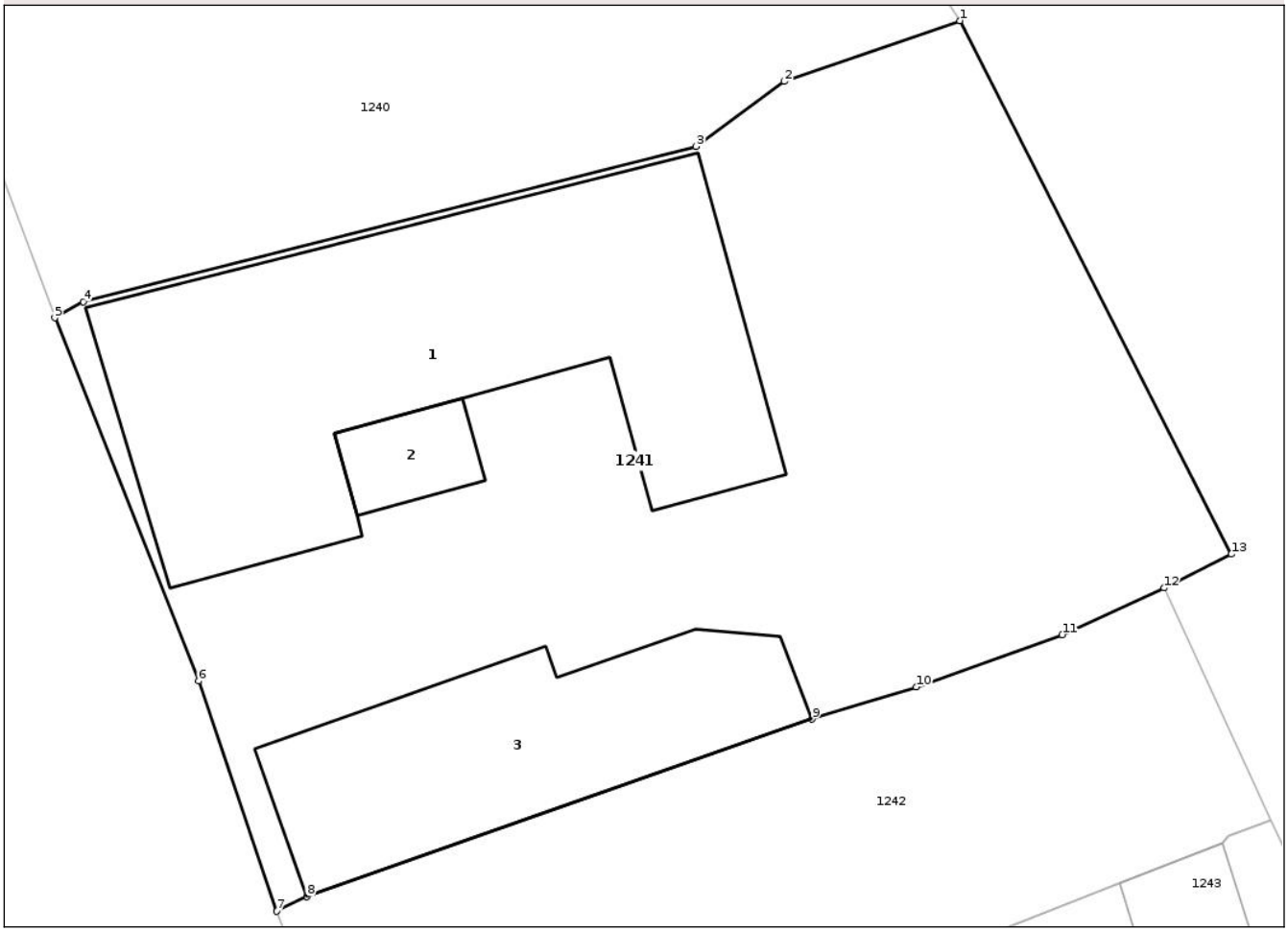
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.196	12	320,321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	314	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:628 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.786,071 374.930,861	2	506.778,205 374.928,142	8.323
2	506.778,205 374.928,142	3	506.774,267 374.925,23	4.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.774,267 374.925,23	4	506.746,835 374.918,277	28.299
4	506.746,835 374.918,277	5	506.745,544 374.917,559	1.477
5	506.745,544 374.917,559	6	506.751,979 374.901,29	17.495
6	506.751,979 374.901,29	7	506.755,484 374.890,986	10.884
7	506.755,484 374.890,986	8	506.756,837 374.891,653	1.508
8	506.756,837 374.891,653	9	506.779,46 374.899,585	23.973
9	506.779,46 374.899,585	10	506.784,119 374.901,035	4.879
10	506.784,119 374.901,035	11	506.790,656 374.903,364	6.939
11	506.790,656 374.903,364	12	506.795,215 374.905,463	5.019
12	506.795,215 374.905,463	13	506.798,232 374.906,979	3.376
13	506.798,232 374.906,979	1	506.786,071 374.930,861	26.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 521	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 30/09/2004 emis de BNP ANCA NEGULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELENESCU MELANIA-ANGELA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ELENESCU DANIELA-IULIA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 125174, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIȚĂ PAULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

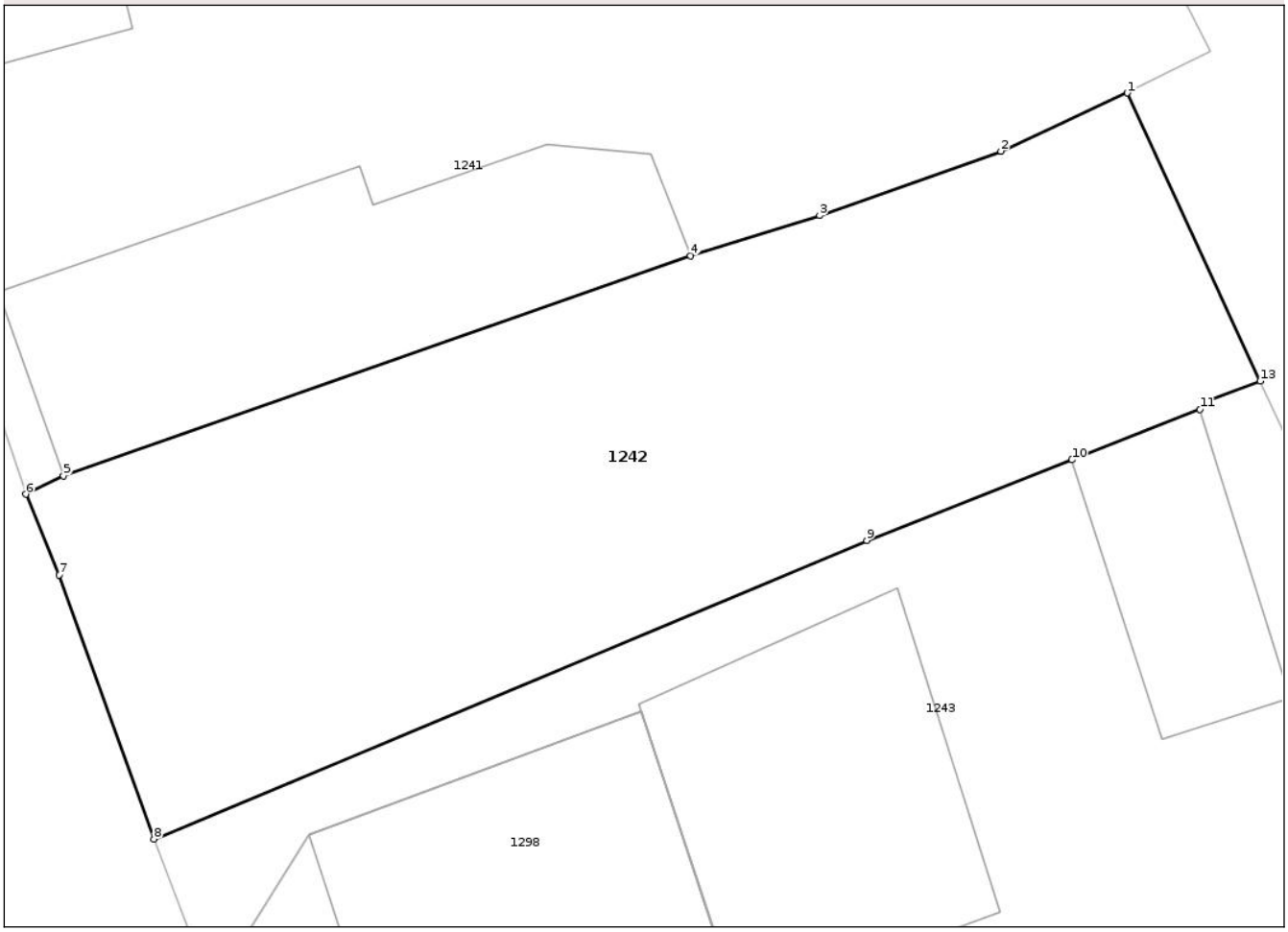
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	12	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.795,215 374.905,463	2	506.790,656 374.903,364	5.019
2	506.790,656 374.903,364	3	506.784,119 374.901,035	6.939
3	506.784,119 374.901,035	4	506.779,46 374.899,585	4.879
4	506.779,46 374.899,585	5	506.756,837 374.891,653	23.973
5	506.756,837 374.891,653	6	506.755,484 374.890,986	1.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.755,484 374.890,986	7	506.756,676 374.888,074	3.147
7	506.756,676 374.888,074	8	506.760,102 374.878,547	10.124
8	506.760,102 374.878,547	9	506.785,819 374.889,317	27.881
9	506.785,819 374.889,317	10	506.793,22 374.892,228	7.953
10	506.793,22 374.892,228	11	506.797,841 374.894,046	4.966
11	506.797,841 374.894,046	12	506.798,109 374.894,34	0.398
12	506.798,109 374.894,34	13	506.800,016 374.895,064	2.04
13	506.800,016 374.895,064	1	506.795,215 374.905,463	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 657 Masurata: 524	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125129, din 20/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA P GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA P GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

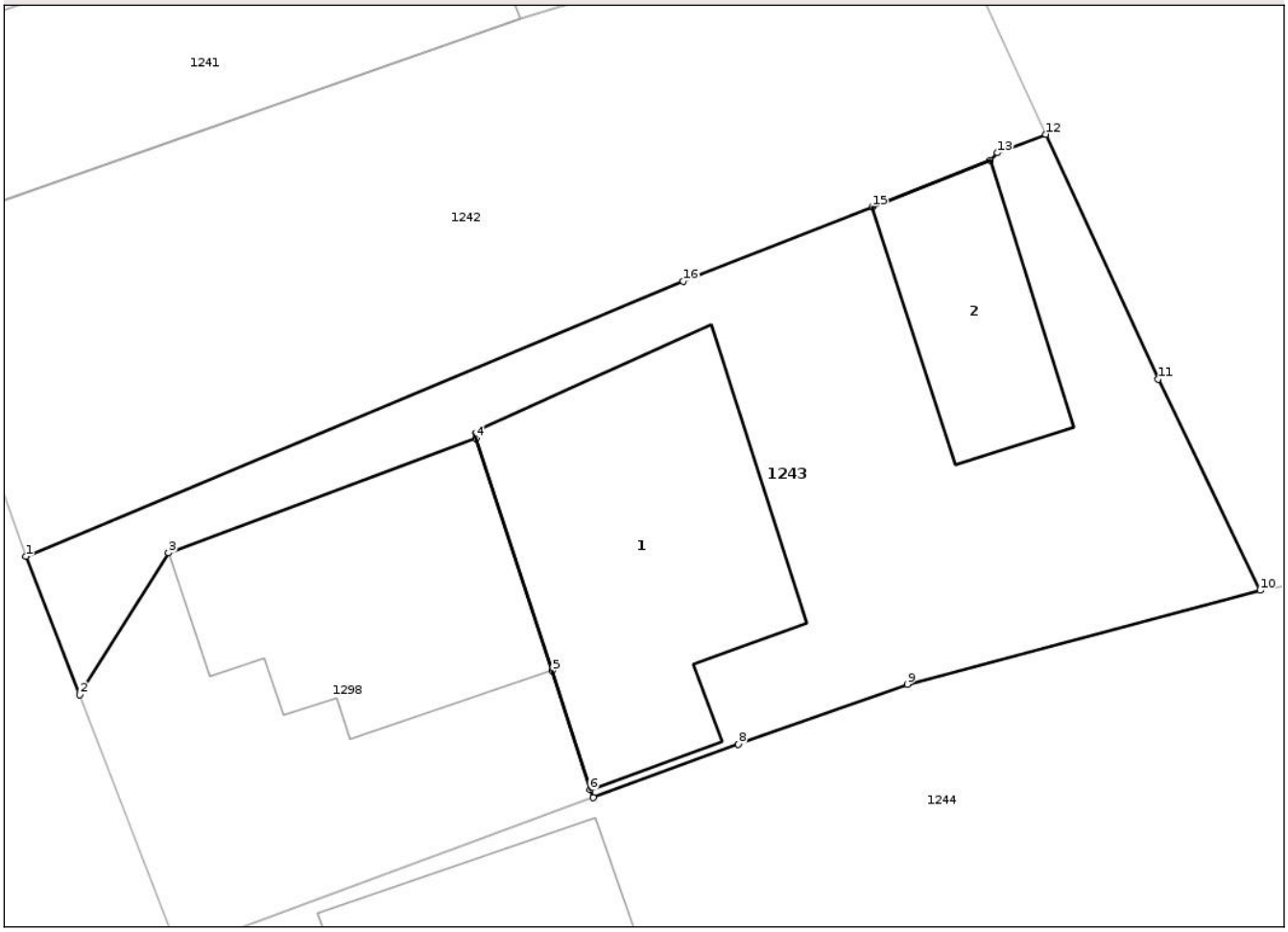
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 657 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	12	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.760,102 374.878,547	2	506.762,206 374.873,13	5.811
2	506.762,206 374.873,13	3	506.765,682 374.878,689	6.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.765,682 374.878,689	4	506.777,705 374.883,168	12.83
4	506.777,705 374.883,168	5	506.780,703 374.874,074	9.575
5	506.780,703 374.874,074	6	506.782,179 374.869,418	4.884
6	506.782,179 374.869,418	7	506.782,294 374.869,105	0.333
7	506.782,294 374.869,105	8	506.787,981 374.871,198	6.06
8	506.787,981 374.871,198	9	506.794,589 374.873,539	7.01
9	506.794,589 374.873,539	10	506.808,401 374.877,217	14.293
10	506.808,401 374.877,217	11	506.804,413 374.885,483	9.178
11	506.804,413 374.885,483	12	506.800,016 374.895,064	10.542
12	506.800,016 374.895,064	13	506.798,109 374.894,34	2.04
13	506.798,109 374.894,34	14	506.797,841 374.894,046	0.398
14	506.797,841 374.894,046	15	506.793,22 374.892,228	4.966
15	506.793,22 374.892,228	16	506.785,819 374.889,317	7.953
16	506.785,819 374.889,317	1	506.760,102 374.878,547	27.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80162	1.325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80162-C1	Loc. Priboieni, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2025 emis de BRATU IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELINA BIANCA-MAGDALENA**, necăsătorit.	
Act Notarial nr. 2, din 08/01/2025 emis de BRATU IRINA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58 / 09/01/2025		
Act Notarial nr. 2, din 08/01/2025 emis de BRATU IRINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225879 LEI, plus celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

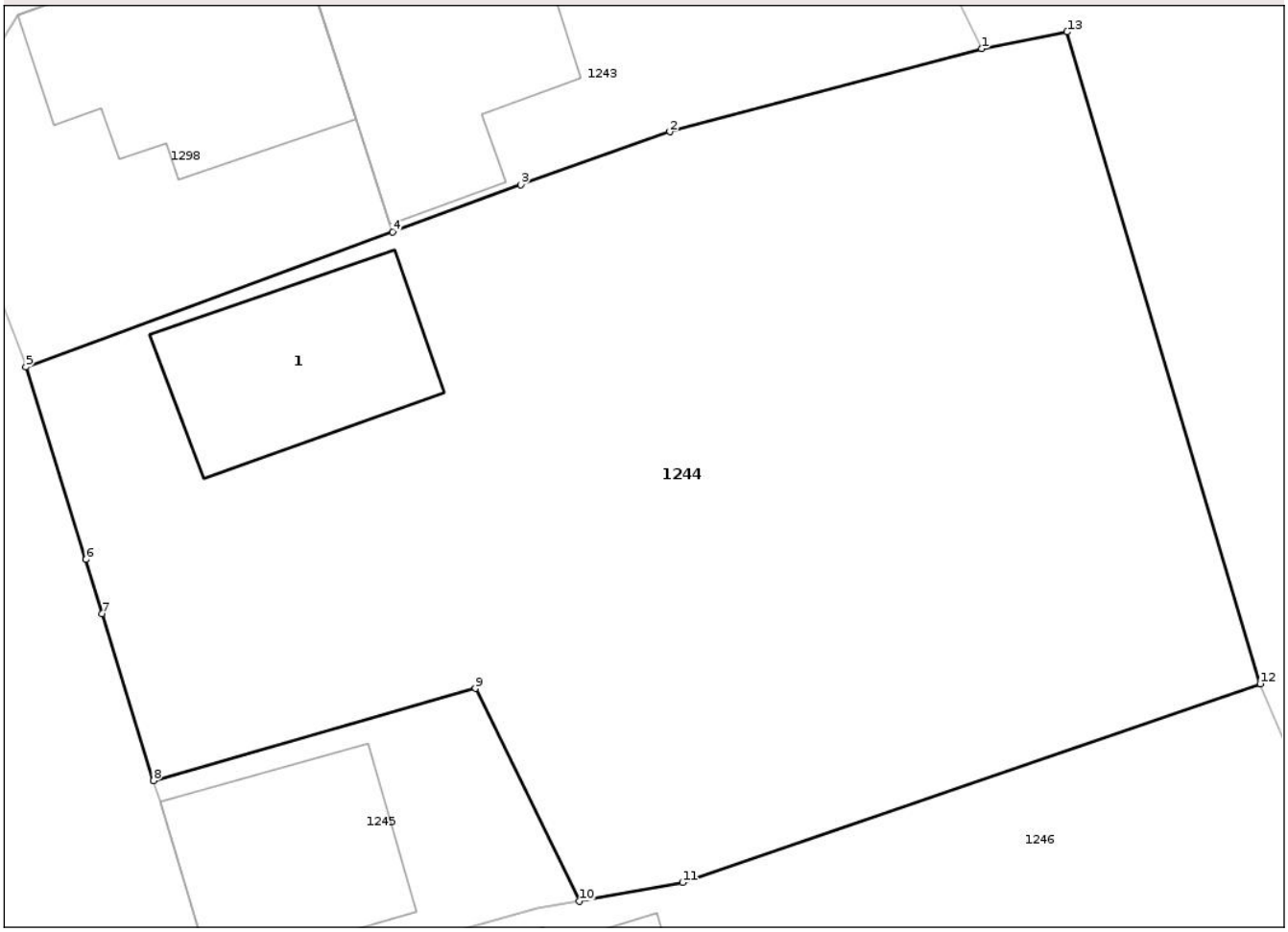
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80162	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	12	324	-	
2	arabil	DA	708	12	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80162-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.808,401 374.877,217	2	506.794,589 374.873,539	14.293
2	506.794,589 374.873,539	3	506.787,981 374.871,198	7.01
3	506.787,981 374.871,198	4	506.782,294 374.869,105	6.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.782,294 374.869,105	5	506.766,055 374.863,127	17.304
5	506.766,055 374.863,127	6	506.768,71 374.854,605	8.926
6	506.768,71 374.854,605	7	506.769,441 374.852,219	2.495
7	506.769,441 374.852,219	8	506.771,708 374.844,827	7.732
8	506.771,708 374.844,827	9	506.785,966 374.848,905	14.83
9	506.785,966 374.848,905	10	506.790,565 374.839,499	10.47
10	506.790,565 374.839,499	11	506.795,15 374.840,318	4.658
11	506.795,15 374.840,318	12	506.820,746 374.849,112	27.065
12	506.820,746 374.849,112	13	506.812,185 374.877,954	30.086
13	506.812,185 374.877,954	1	506.808,401 374.877,217	3.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges, (centru)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80185	158	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80185-C1	Loc. Priboieni, Jud. Arges, (centru)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2673 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 2634, din 04/08/2006 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
B2	se notează interdictia de instrăinare, grevare de sarcini si inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA - SUCURSALA PITEŞTI.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
9257 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 4312, din 17/12/2010 emis de BNP DIDEA IONEL (adresă nr. 1413/22.11.2010 emisă de OTP BANK ROMANIA SA - Sucursala Piteşti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEPĂDATU IOANA**, necăsătorită	
8722 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 4083, din 16/12/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
B4	în baza actului recognitiv autentificat sub nr. 4083/16.12.2015 de notar public Apostu Cătălin Lucian, părțile recunosc și confirmă efectele juridice ale contractului de vânzare/cesiune de creanțe încheiat și sunt de acord cu strămutarea în patrimoniul cesionarului OTP FAKTORING ZRT a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscris cu încheierea nr. 2673/08.08.2006, din patrimoniul cedentului OTP BANK ROMÎNIA SA	A1, A1.1
11438 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
B5	în baza actului recognitiv autentificat sub nr. 3938/18.10.2018 de notar public Didina Nicolae Balaș, părțile recunosc și confirmă efectele juridice ale contractului de vânzare/cesiune de creanțe încheiat și sunt de acord cu strămutarea în patrimoniul cesionarului OTP FAKTORING SRL a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscris cu încheierea nr. 2673/08.08.2006 și încheierea nr. 8722/24.12.2015, din patrimoniul cedentului OTP FACTORING ZRT	A1, A1.1
6805 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1574, din 22/05/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
B6	În baza actului confirmativ autentificat sub nr. 1574/22-05-2023 de Nicolae Balas Didina, se strămută interdicțiile notate prin încheierea de carte funciară nr. 2673/08.08.2006 de la cedentul OTP FACTORING SRL,către cesionarul EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1, A1.1
	OBSERVATII: vezi B2, B4 și B5	
18596 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 128, din 26/11/2024 emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN;		
B7	se notează procesul verbal de licitație din dosarul nr. 128/2023 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, conform art.849, alin.1 din CODUL DE	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	PROCEDURA CIVILA, în favoarea	A1, A1.1
	1) **NEAGU ROBERT-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2673 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 2634, din 04/08/2006 emis de BNP VLAD MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 CHFplus dobânzi aferente, costuri, comisioane şi alte cheltuieli, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA - SUCURSALA PITEŞTI.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64) vezi C4 si C5 (echivalentul a 53.872,80 RON)	
8722 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 4083, din 16/12/2015 emis de APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C2	în baza actului recognitiv autentificat sub nr. 4083/16.12.2015 de notar public Apostu Cătălin Lucian, părțile recunosc și confirmă efectele juridice ale contractului de vânzare/cesiune de creanțe încheiat și sunt de acord cu strămutarea în patrimoniul cesionarului OTP FAKTORING ZRT a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscris cu încheierea nr. 2673/08.08.2006, din patrimoniul cedentului OTP BANK ROMÎNIA SA	A1, A1.1
11438 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;		
C4	în baza actului recognitiv autentificat sub nr. 3938/18.10.2018 de notar public Didina Nicolae Balaș, părțile recunosc și confirmă efectele juridice ale contractului de vânzare/cesiune de creanțe încheiat și sunt de acord cu strămutarea în patrimoniul cesionarului OTP FAKTORING SRL a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscris cu încheierea nr. 2673/08.08.2006 și încheierea nr. 8722/24.12.2015 din patrimoniul cedentului OTP FACTORING ZRT	A1, A1.1
6805 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1574, din 22/05/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
C5	În baza actului confirmativ autentificat sub nr. 1574/22-05-2023 de Nicolae Balas Didina, se strămută dreptul de ipotecă și interdicțiile înscrise prin încheierea de carte funciară nr. 2673/08.08.2006 de la cedentul OTP FACTORING SRL,către cesionarul EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1, A1.1
	OBSERVATII: vezi C1, C2, C4	
12299 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 128/2023, din 14/08/2024 emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN (act administrativ nr 128/2023 din 06.06.2024, emis de BEJ MURARU TĂTOIU BOGDAN;hotarare judecatoreasca nr 1092/828/2023 din 06.04.2023, emis de JUDECATORIA PITESTI);		
C6	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 128/2023 al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, pentru suma de 26338,47 CHF și suma de 8423,2 lei plus alte cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
19043 / 12/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4458/828/2024, din 12/12/2024 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (Certificat Grefa nr. 4458/828/2024, din 11/12/2024 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C8	se notează litigiul din dosar nr. 4458/828/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Topoloveni privind cu contestatorii BĂDESCU ANA MARIA, BĂDESCU NICOLAE, BĂDESCU FLORICA, LAPADATU NICOLAE, în contradictoriu cu intimatul OTP FACTORING SRL având ca obiect suspendare provizorie a executării silite în dosarul de executare cu nr. 128/2023 al BEJ MURATU TATOIU	A1, A1.1

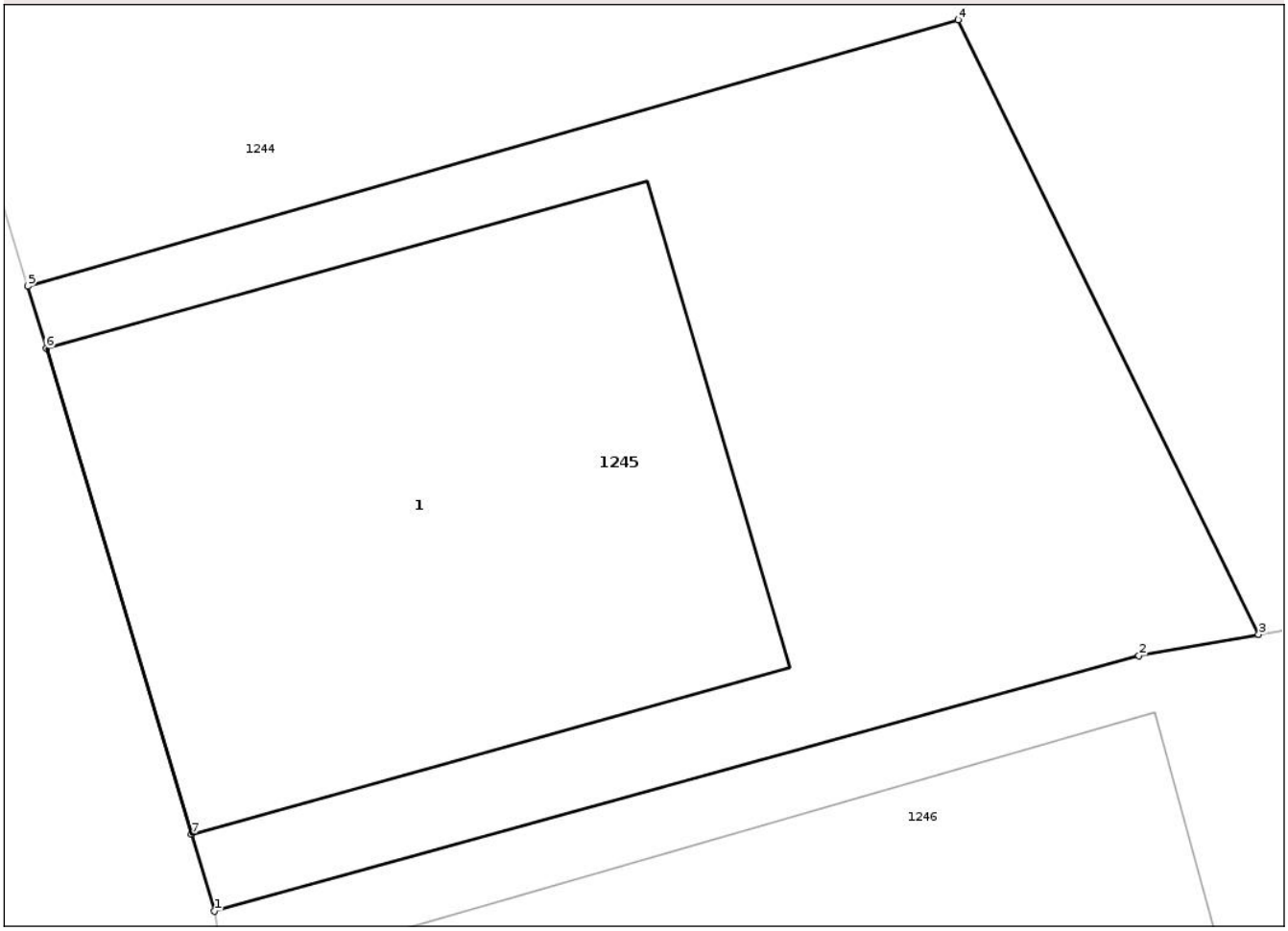
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80185	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	12	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80185-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.774,574 374.835,264	2	506.788,733 374.839,172	14.688
2	506.788,733 374.839,172	3	506.790,565 374.839,499	1.861
3	506.790,565 374.839,499	4	506.785,966 374.848,905	10.47
4	506.785,966 374.848,905	5	506.771,708 374.844,827	14.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.771,708 374.844,827	6	506.771,997 374.843,88	0.99
6	506.771,997 374.843,88	7	506.774,221 374.836,445	7.761
7	506.774,221 374.836,445	1	506.774,574 374.835,264	1.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 896 Masurata: 1.220	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19842, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU IONEL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU IONEL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

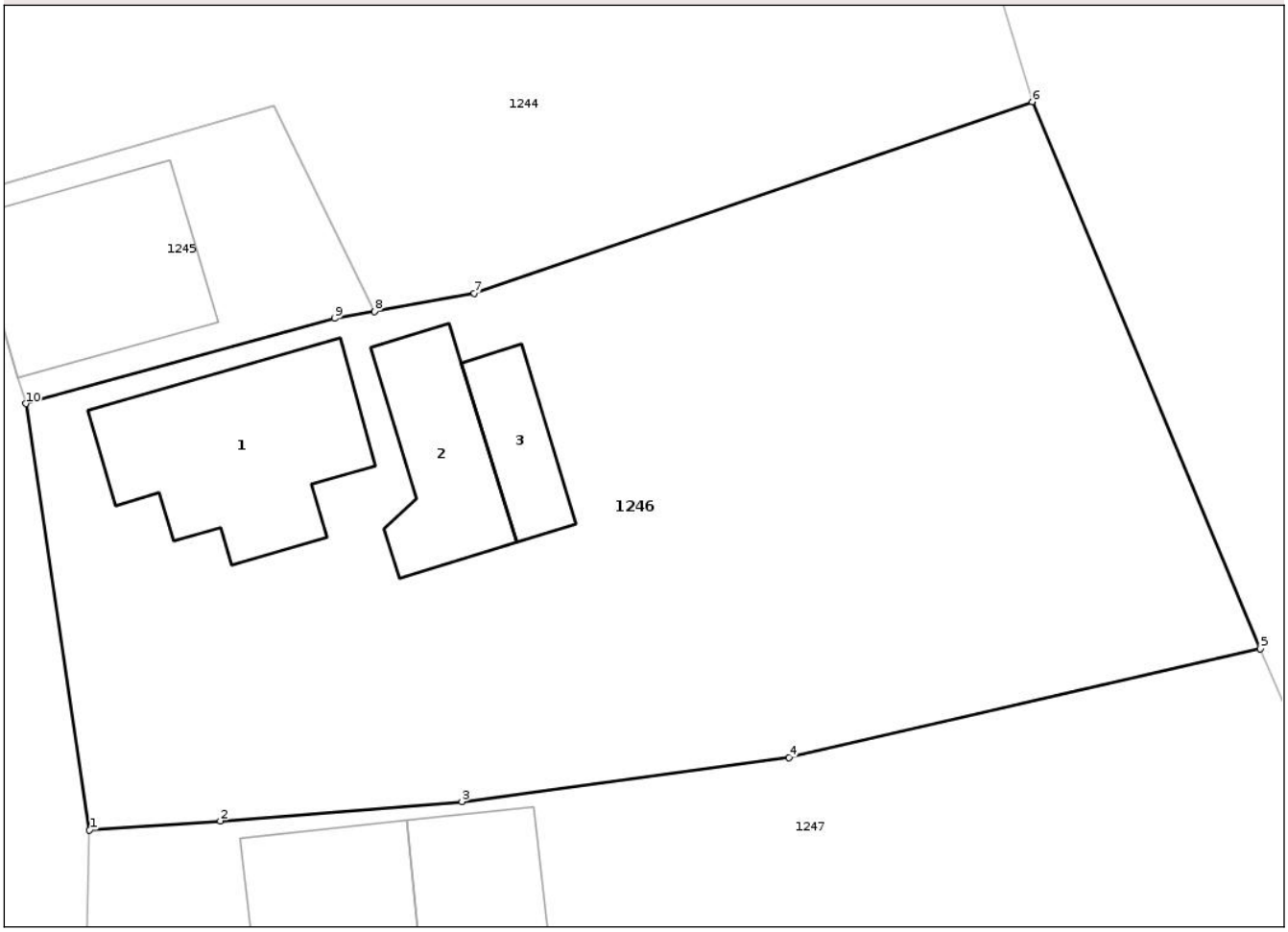
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 896 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	12	327	-	
2	livada	DA	788	12	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.777,495 374.815,693	2	506.783,497 374.816,121	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.783,497 374.816,121	3	506.794,581 374.817,008	11.119
3	506.794,581 374.817,008	4	506.809,595 374.819,03	15.15
4	506.809,595 374.819,03	5	506.831,206 374.824,024	22.181
5	506.831,206 374.824,024	6	506.820,746 374.849,112	27.181
6	506.820,746 374.849,112	7	506.795,15 374.840,318	27.065
7	506.795,15 374.840,318	8	506.790,565 374.839,499	4.658
8	506.790,565 374.839,499	9	506.788,733 374.839,172	1.861
9	506.788,733 374.839,172	10	506.774,574 374.835,264	14.688
10	506.774,574 374.835,264	1	506.777,495 374.815,693	19.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.117	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Se scade suprafața de 447 mp conform CF 80100-ID1248

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19847, din 18/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA A CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUINEA A CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

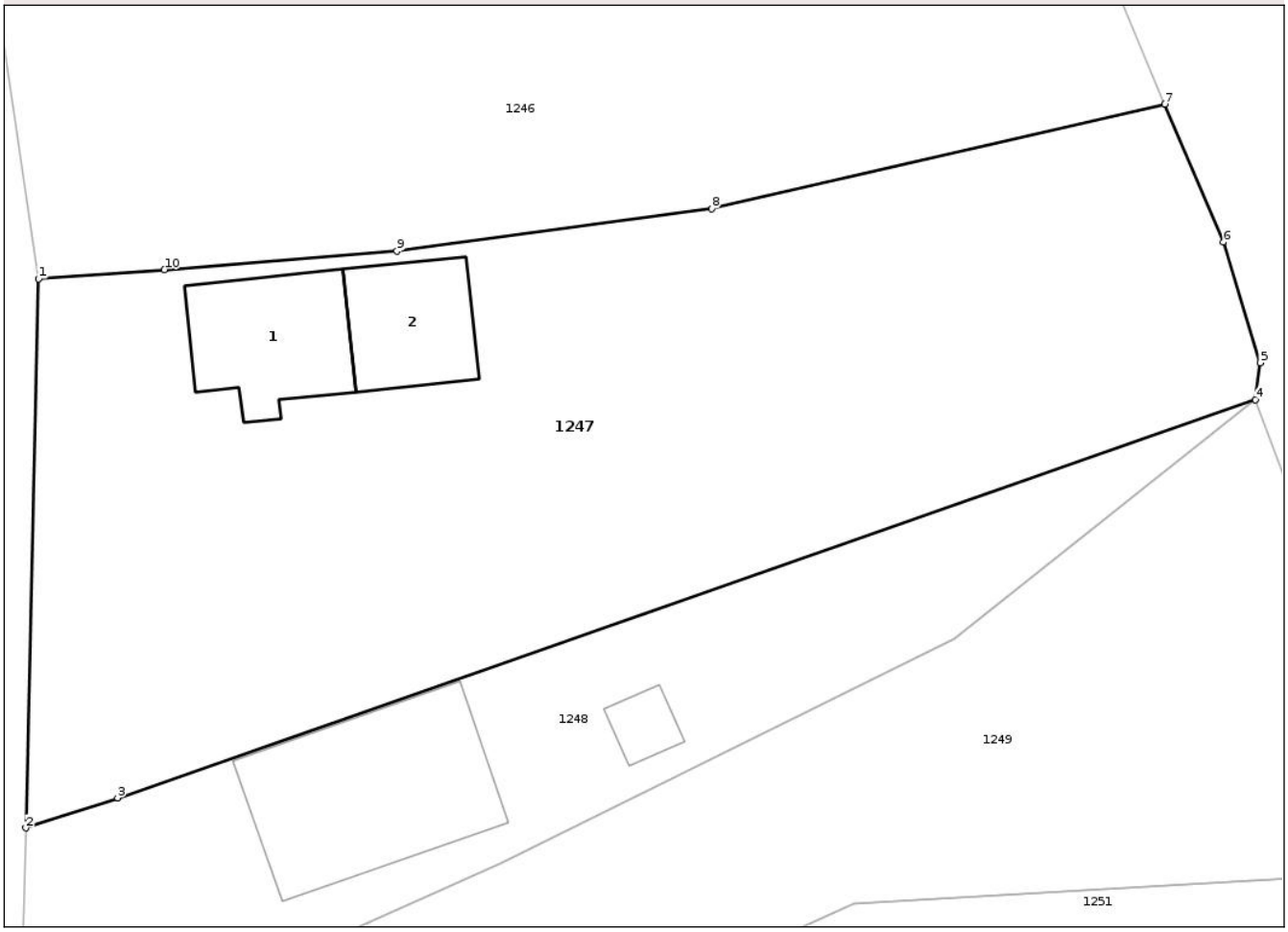
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.117	Se scade suprafaţa de 447 mp conform CF 80100-ID1248

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	12	328,329	-	
2	arabil	DA	796	12	328,329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.777,495 374.815,693	2	506.776,893 374.789,507	26.193
2	506.776,893 374.789,507	3	506.781,268 374.790,942	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.781,268 374.790,942	4	506.835,53 374.809,925	57.487
4	506.835,53 374.809,925	5	506.835,75 374.811,688	1.777
5	506.835,75 374.811,688	6	506.833,997 374.817,439	6.012
6	506.833,997 374.817,439	7	506.831,206 374.824,024	7.152
7	506.831,206 374.824,024	8	506.809,595 374.819,03	22.181
8	506.809,595 374.819,03	9	506.794,581 374.817,008	15.15
9	506.794,581 374.817,008	10	506.783,497 374.816,121	11.119
10	506.783,497 374.816,121	1	506.777,495 374.815,693	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 10A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80100	447	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3620 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 934, din 03/08/2009 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU IULIANA** 2) **ZIDARU FLORIN-GABRIEL**, , soti.	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZIDARU IULIANA** 2) **ZIDARU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

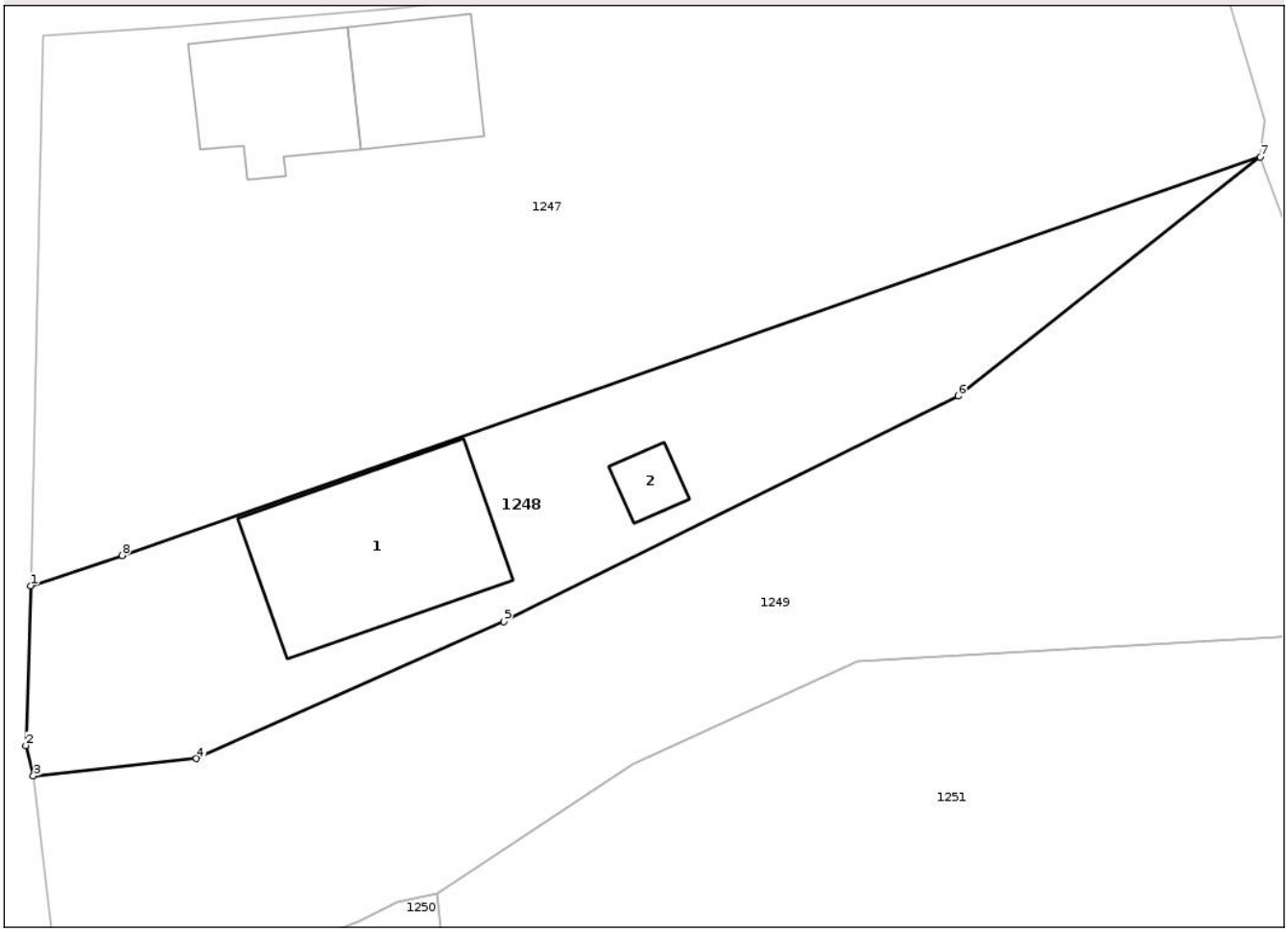
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80100	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	12	328,329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.776,893 374.789,507	2	506.776,675 374.781,902	7.608
2	506.776,675 374.781,902	3	506.777,03 374.780,453	1.492
3	506.777,03 374.780,453	4	506.784,801 374.781,276	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.784,801 374.781,276	5	506.799,469 374.787,797	16.052
5	506.799,469 374.787,797	6	506.821,13 374.798,533	24.176
6	506.821,13 374.798,533	7	506.835,53 374.809,925	18.361
7	506.835,53 374.809,925	8	506.781,268 374.790,942	57.487
8	506.781,268 374.790,942	1	506.776,893 374.789,507	4.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

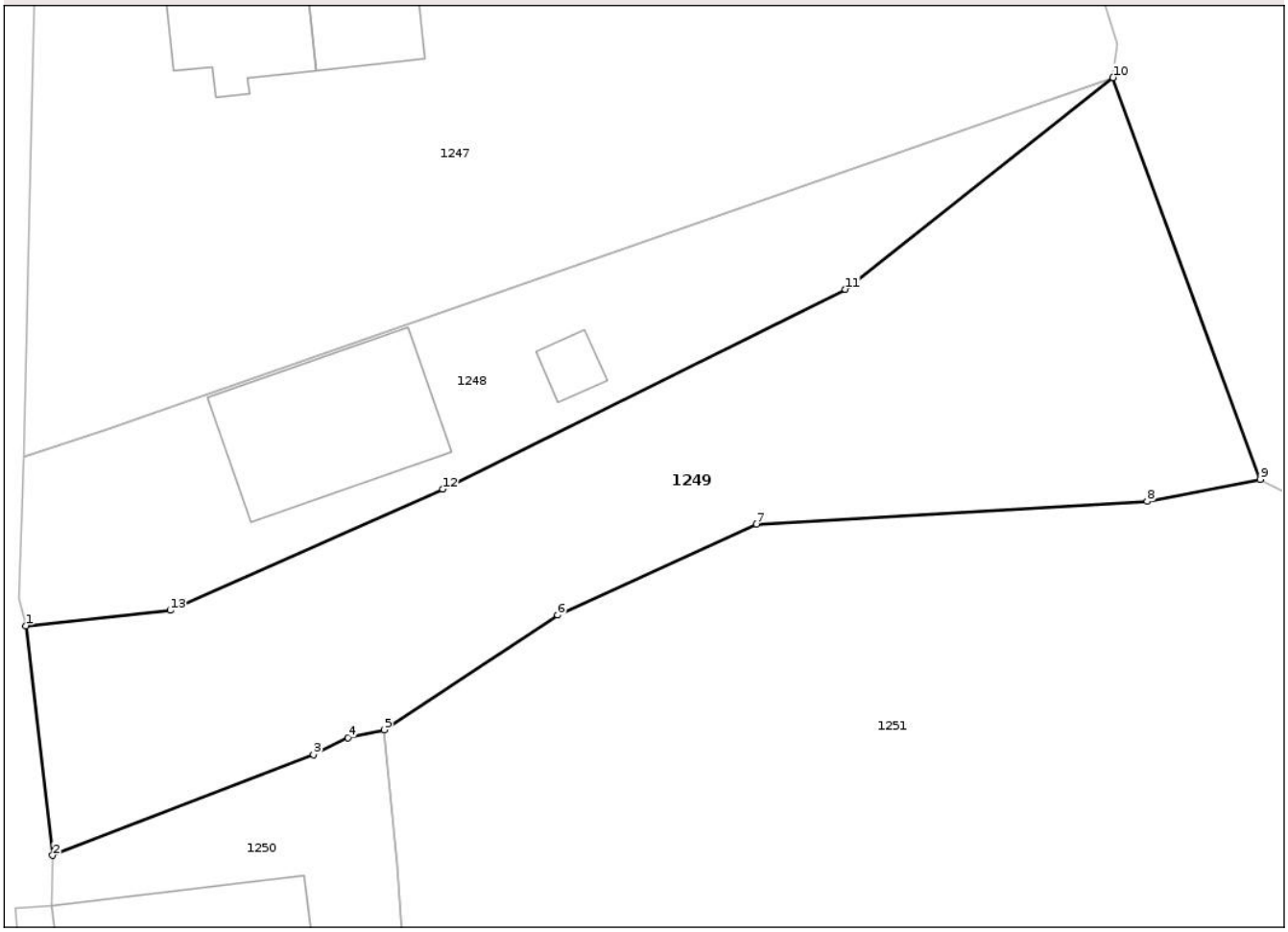
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.777,03 374.780,453	2	506.778,471 374.768,104	12.433
2	506.778,471 374.768,104	3	506.792,507 374.773,528	15.048
3	506.792,507 374.773,528	4	506.794,367 374.774,429	2.067
4	506.794,367 374.774,429	5	506.796,303 374.774,866	1.985
5	506.796,303 374.774,866	6	506.805,63 374.781,029	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.805,63 374.781,029	7	506.816,348 374.785,919	11.781
7	506.816,348 374.785,919	8	506.837,37 374.787,131	21.057
8	506.837,37 374.787,131	9	506.843,449 374.788,326	6.195
9	506.843,449 374.788,326	10	506.835,53 374.809,925	23.005
10	506.835,53 374.809,925	11	506.821,13 374.798,533	18.361
11	506.821,13 374.798,533	12	506.799,469 374.787,797	24.176
12	506.799,469 374.787,797	13	506.784,801 374.781,276	16.052
13	506.784,801 374.781,276	1	506.777,03 374.780,453	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 564	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locunță D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10778, din 18/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFĂ NICOLAE**, căsătorit	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

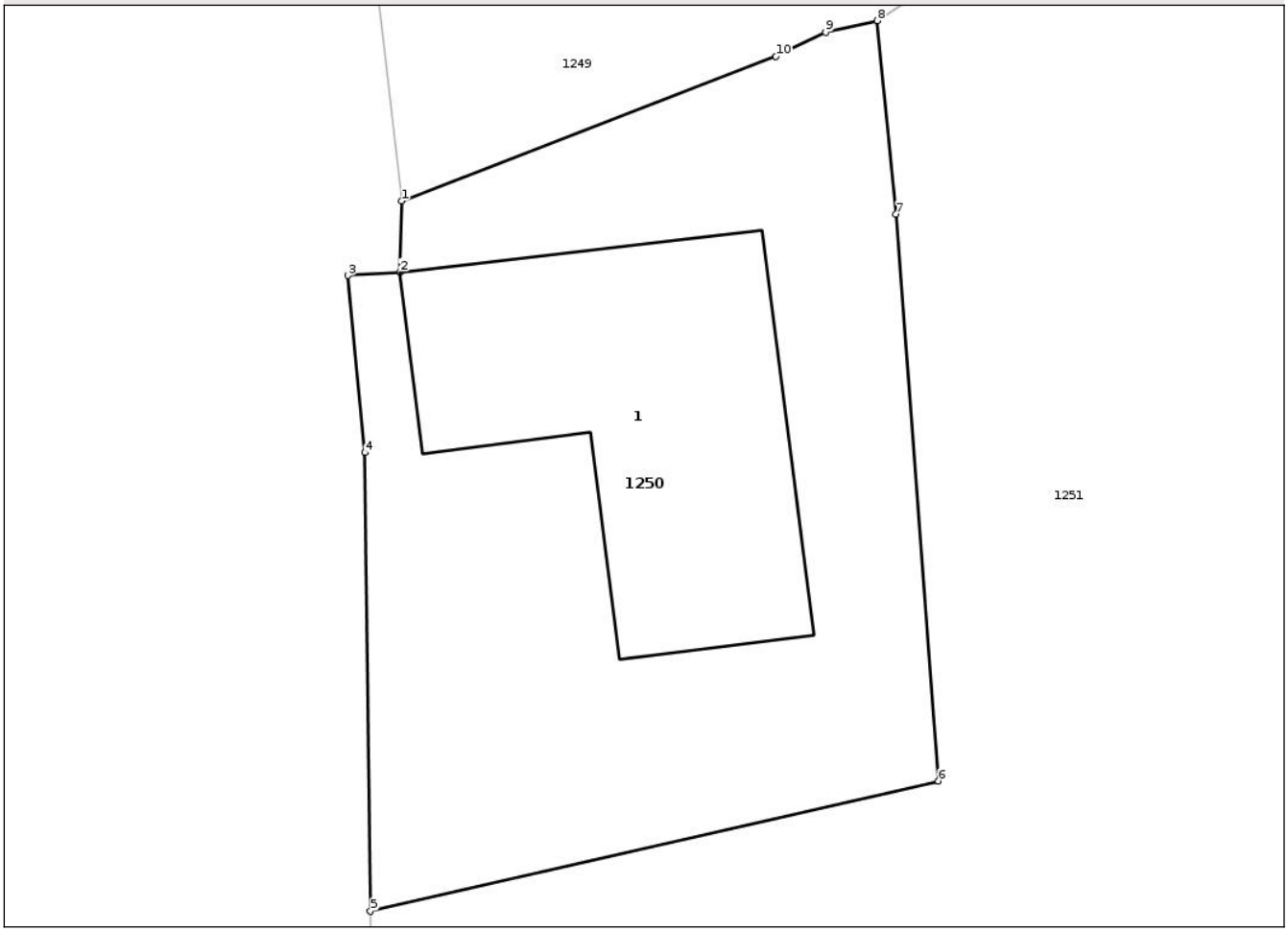
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	13	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locunță D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.778,471 374.768,104	2	506.778,393 374.765,431	2.674
2	506.778,393 374.765,431	3	506.776,435 374.765,303	1.962
3	506.776,435 374.765,303	4	506.777,079 374.758,661	6.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.777,079 374.758,661	5	506.777,293 374.741,45	17.212
5	506.777,293 374.741,45	6	506.798,605 374.746,334	21.864
6	506.798,605 374.746,334	7	506.797,006 374.767,612	21.338
7	506.797,006 374.767,612	8	506.796,303 374.774,866	7.288
8	506.796,303 374.774,866	9	506.794,367 374.774,429	1.985
9	506.794,367 374.774,429	10	506.792,507 374.773,528	2.067
10	506.792,507 374.773,528	1	506.778,471 374.768,104	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.530	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinţă construită în anul 1919
A1.2		Loc. Priboieni, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă construită în anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 792, din 07/11/2024 emis de BIN TESLOIANU ANCA-GABRIELA (Certificat de moştenitor nr. 61/29.10.2024 emis de BIN TESLOIANU ANCA-GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **LEPĂDATU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEPĂDATU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

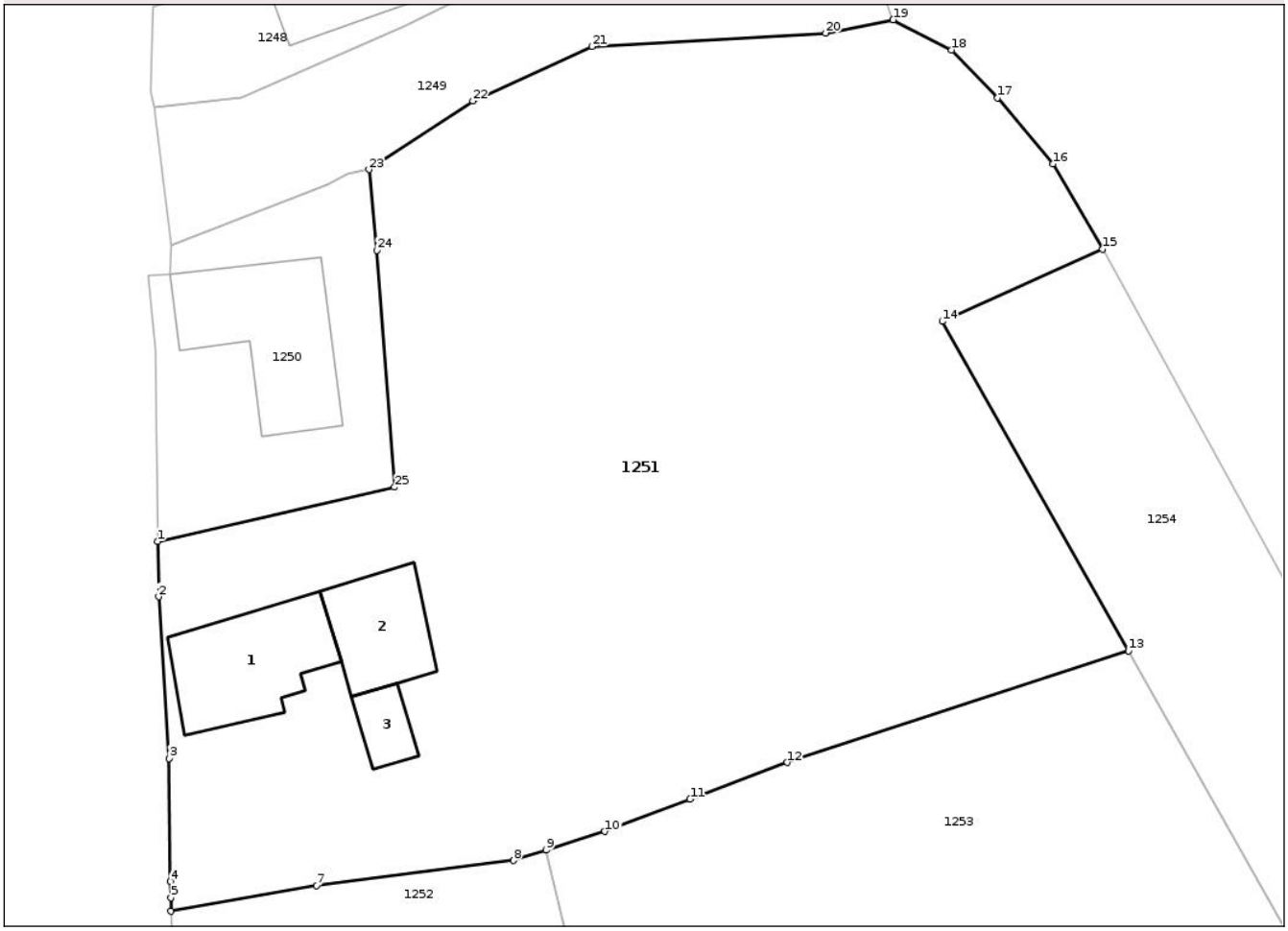
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	13	338,339	-	În act se regaseşte şi P332;334;337
2	arabil	DA	3.548	13	330,340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuință construită în anul 1919
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă construită în anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.777,293 374.741,45	2	506.777,376 374.736,495	4.956
3	506.778,299 374.721,962	4	506.778,446 374.710,892	11.071
5	506.778,488 374.709,455	6	506.778,457 374.708,228	1.227
7	506.791,605 374.710,523	8	506.809,299 374.712,788	17.838
9	506.812,24 374.713,719	10	506.817,513 374.715,388	5.531
11	506.825,18 374.718,291	12	506.833,904 374.721,594	9.328
13	506.864,615 374.731,618	14	506.847,872 374.761,223	34.012
15	506.862,294 374.767,701	16	506.857,848 374.775,376	8.87
17	506.852,849 374.781,321	18	506.848,713 374.785,606	5.955
19	506.843,449 374.788,326	20	506.837,37 374.787,131	6.195
21	506.816,348 374.785,919	22	506.805,63 374.781,029	11.781
23	506.796,303 374.774,866	24	506.797,006 374.767,612	7.288
25	506.798,605 374.746,334	1	506.777,293 374.741,45	21.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.777,376 374.736,495	3	506.778,299 374.721,962	14.562
4	506.778,446 374.710,892	5	506.778,488 374.709,455	1.438
6	506.778,457 374.708,228	7	506.791,605 374.710,523	13.347
8	506.809,299 374.712,788	9	506.812,24 374.713,719	3.085
10	506.817,513 374.715,388	11	506.825,18 374.718,291	8.198
12	506.833,904 374.721,594	13	506.864,615 374.731,618	32.306
14	506.847,872 374.761,223	15	506.862,294 374.767,701	15.81
16	506.857,848 374.775,376	17	506.852,849 374.781,321	7.767
18	506.848,713 374.785,606	19	506.843,449 374.788,326	5.925
20	506.837,37 374.787,131	21	506.816,348 374.785,919	21.057
22	506.805,63 374.781,029	23	506.796,303 374.774,866	11.179
24	506.797,006 374.767,612	25	506.798,605 374.746,334	21.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80045	879	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80045-C1	Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:502 mp; P+2
A1.2	80045-C2	Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 18/03/2008		
Hotarare nr. 20, din 10/08/1999 (anxa nr. 75);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI PRIBOIENI**, CIF:4654768	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

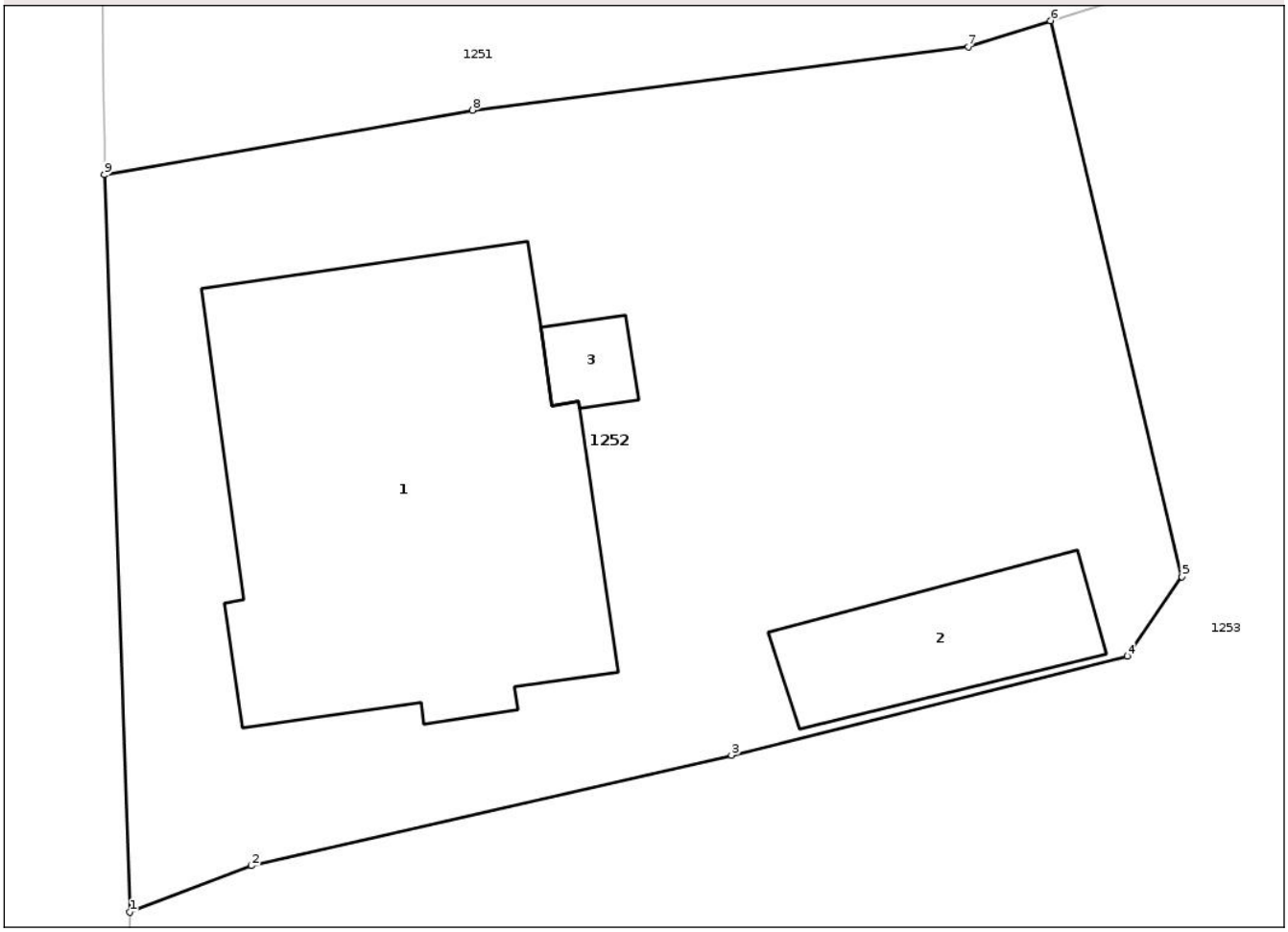
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80045	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	13	336,337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80045-C1	constructii administrative si social culturale	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:502 mp; P+2
A1.2	80045-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.779,365 374.681,924	2	506.783,702 374.683,585	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.783,702 374.683,585	3	506.800,852 374.687,522	17.596
3	506.800,852 374.687,522	4	506.814,988 374.691,058	14.572
4	506.814,988 374.691,058	5	506.816,929 374.693,893	3.436
5	506.816,929 374.693,893	6	506.812,24 374.713,719	20.373
6	506.812,24 374.713,719	7	506.809,299 374.712,788	3.085
7	506.809,299 374.712,788	8	506.791,605 374.710,523	17.838
8	506.791,605 374.710,523	9	506.778,457 374.708,228	13.347
9	506.778,457 374.708,228	1	506.779,365 374.681,924	26.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:38

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80291	2.652	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80291-C1	Loc. Priboieni, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
592 / 05/12/2000		
Act Notarial nr. 3473, din 01/12/2000 emis de BNPA CÎRSTOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂPĂDATU FLORIN**, necăsătorit, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3285 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 1283/2016, din 01/04/2019 emis de BEJ IORDACHE ION (Contract de Vânzare-Cumpărare nr CREANTE cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 114 din 10.01.2018, emis de NP Radu Felix Cristian);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 1283/2016 al BEJ Iordache Ion, pentru suma de 7498,64 lei plus alte cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
5680 / 15/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2585/828/2016, din 26/09/2016 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 3796/2016 din 03.05.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 3796/2016 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 1.960,76 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
11614 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. 330/2023, din 08/09/2023 emis de Pisculungeanu Vlad Adrian (hotarare judecatoreasca nr 273/828/2023 din 06.02.2023, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 330/2023 al BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN pentru suma de 3813,27 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli de executarea silită	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

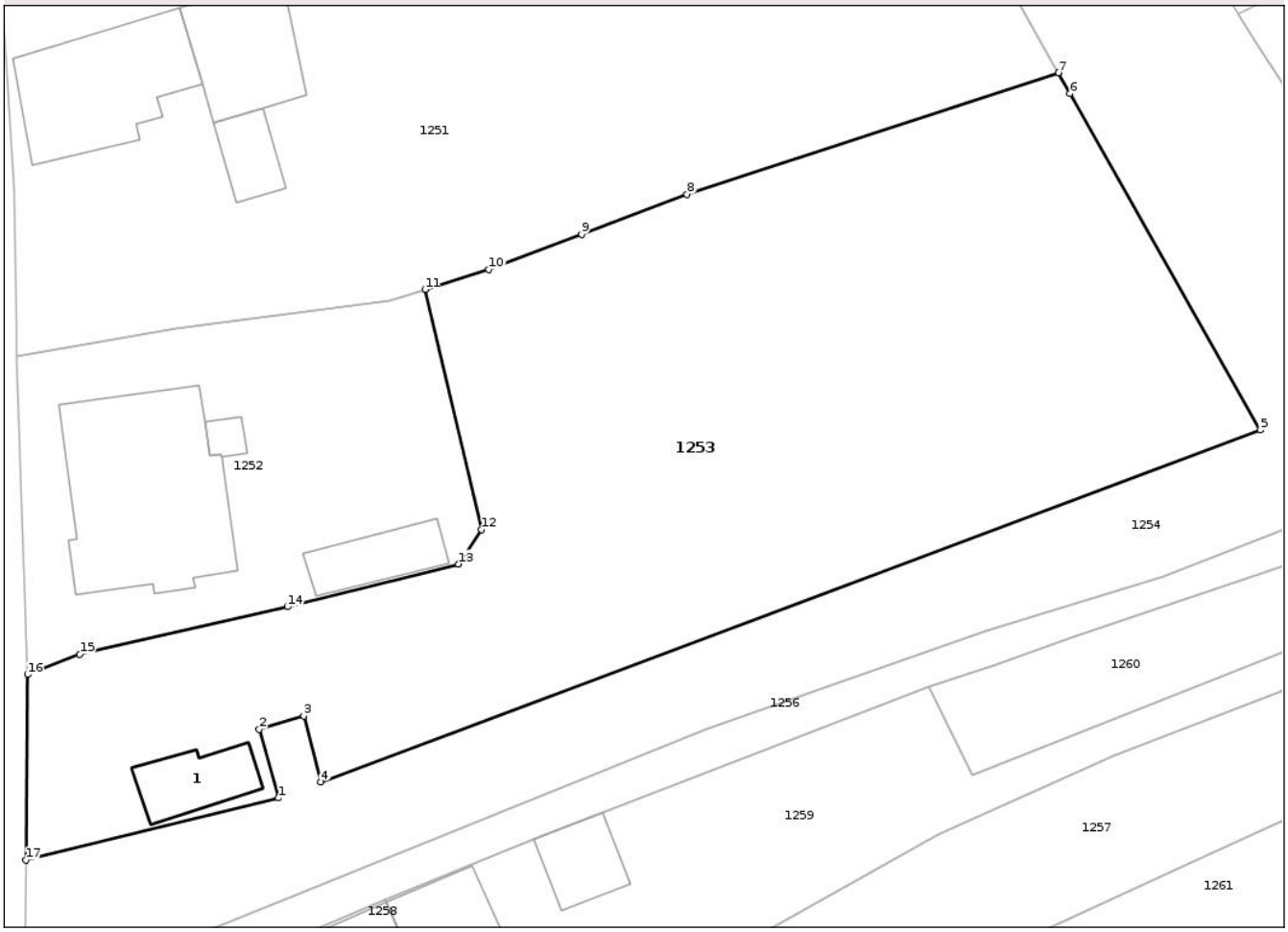
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80291	2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	13	332,333,335	-	
2	arabil	DA	1.643	13	330,332,337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80291-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.800,13 374.671,721	2	506.798,542 374.677,396	5.893
2	506.798,542 374.677,396	3	506.802,2 374.678,507	3.823
3	506.802,2 374.678,507	4	506.803,614 374.673,046	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.803,614 374.673,046	5	506.881,312 374.702,132	82.964
5	506.881,312 374.702,132	6	506.865,589 374.729,898	31.909
6	506.865,589 374.729,898	7	506.864,615 374.731,618	1.977
7	506.864,615 374.731,618	8	506.833,904 374.721,594	32.306
8	506.833,904 374.721,594	9	506.825,18 374.718,291	9.328
9	506.825,18 374.718,291	10	506.817,513 374.715,388	8.198
10	506.817,513 374.715,388	11	506.812,24 374.713,719	5.531
11	506.812,24 374.713,719	12	506.816,929 374.693,893	20.373
12	506.816,929 374.693,893	13	506.814,988 374.691,058	3.436
13	506.814,988 374.691,058	14	506.800,852 374.687,522	14.572
14	506.800,852 374.687,522	15	506.783,702 374.683,585	17.596
15	506.783,702 374.683,585	16	506.779,365 374.681,924	4.644
16	506.779,365 374.681,924	17	506.779,233 374.666,595	15.33
17	506.779,233 374.666,595	1	506.800,13 374.671,721	21.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.124	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

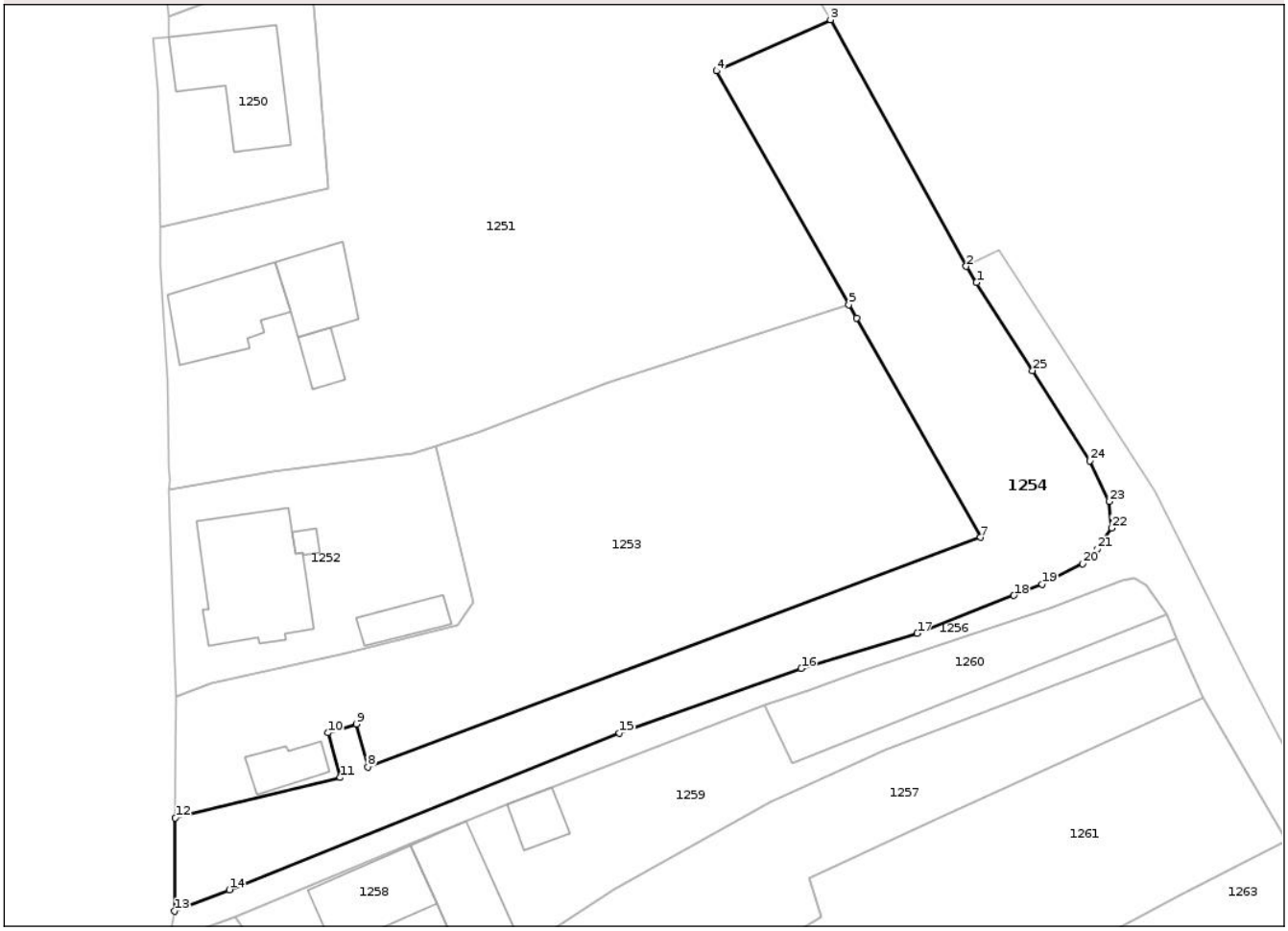
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	13	333-335	-	
2	arabil	DA	1.807	13	330-333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.880,801 374.734,427	2	506.879,493 374.736,474	2.429
3	506.862,294 374.767,701	4	506.847,872 374.761,223	15.81
5	506.864,615 374.731,618	6	506.865,589 374.729,898	1.977
7	506.881,312 374.702,132	8	506.803,614 374.673,046	82.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.879,493 374.736,474	3	506.862,294 374.767,701	35.65
4	506.847,872 374.761,223	5	506.864,615 374.731,618	34.012
6	506.865,589 374.729,898	7	506.881,312 374.702,132	31.909
8	506.803,614 374.673,046	9	506.802,2 374.678,507	5.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.802,2 374.678,507	10	506.798,542 374.677,396	3.823
11	506.800,13 374.671,721	12	506.779,233 374.666,595	21.517
13	506.779,146 374.654,794	14	506.786,06 374.657,519	7.432
15	506.835,528 374.677,37	16	506.858,573 374.685,523	24.445
17	506.873,293 374.689,985	18	506.885,534 374.694,789	13.15
19	506.889,131 374.696,2	20	506.894,25 374.698,811	5.746
21	506.896,08 374.700,622	22	506.897,912 374.703,316	3.258
23	506.897,598 374.706,687	24	506.895,197 374.711,829	5.675
25	506.887,937 374.723,265	1	506.880,801 374.734,427	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.798,542 374.677,396	11	506.800,13 374.671,721	5.893
12	506.779,233 374.666,595	13	506.779,146 374.654,794	11.801
14	506.786,06 374.657,519	15	506.835,528 374.677,37	53.302
16	506.858,573 374.685,523	17	506.873,293 374.689,985	15.381
18	506.885,534 374.694,789	19	506.889,131 374.696,2	3.864
20	506.894,25 374.698,811	21	506.896,08 374.700,622	2.575
22	506.897,912 374.703,316	23	506.897,598 374.706,687	3.386
24	506.895,197 374.711,829	25	506.887,937 374.723,265	13.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86968, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.54 din data de 22.12.1993 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTANDRA I CONSTANTIN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

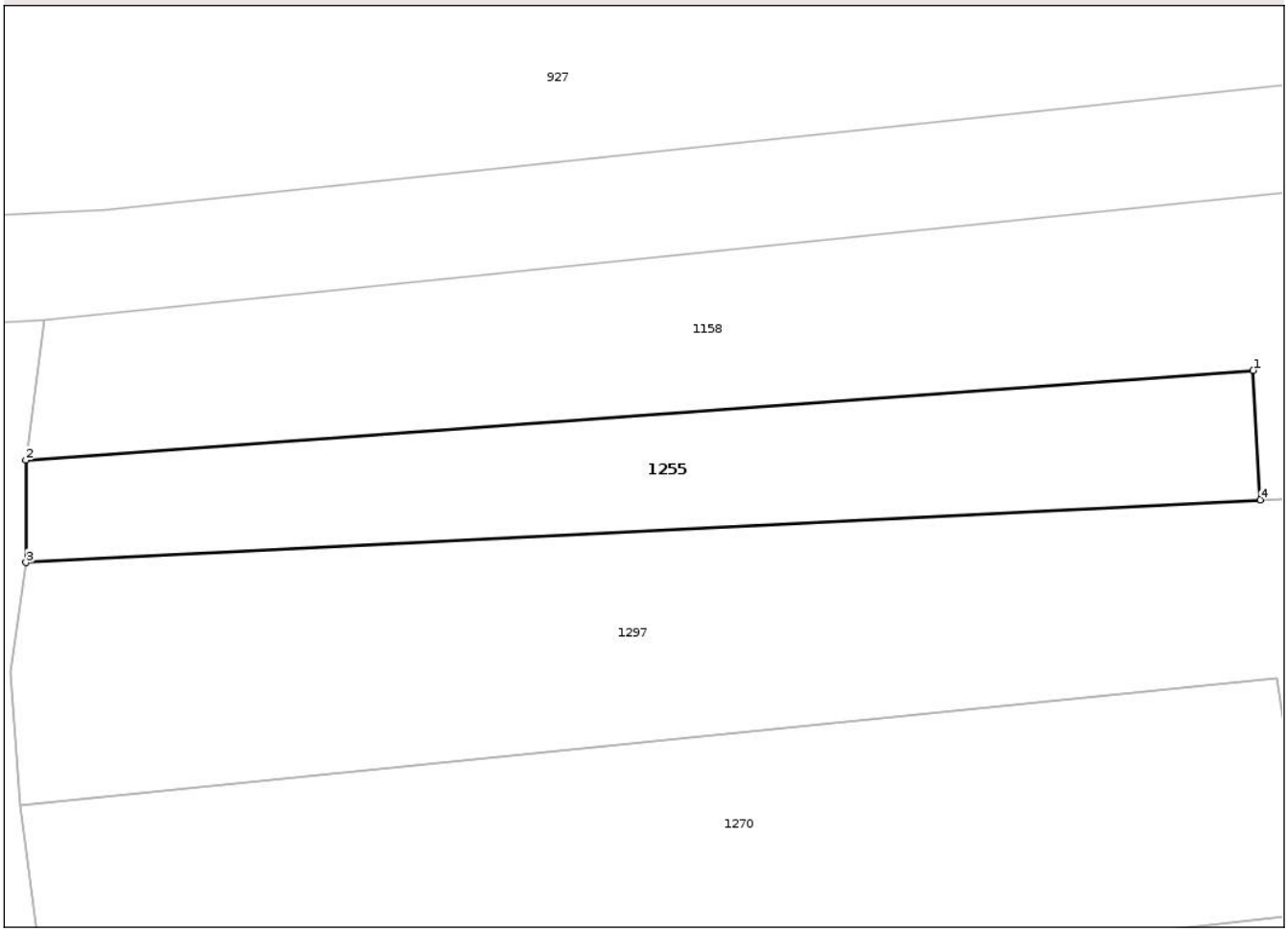
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	1	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.899,492 376.102,087	2	506.846,105 376.098,183	53.53
2	506.846,105 376.098,183	3	506.846,109 376.093,738	4.445
3	506.846,109 376.093,738	4	506.899,804 376.096,466	53.764
4	506.899,804 376.096,466	1	506.899,492 376.102,087	5.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.893	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.893	-	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.938,628 374.649,256	2	506.924,548 374.666,41	22.192
4	506.903,337 374.708,035	5	506.883,625 374.738,501	36.287
7	506.880,801 374.734,427	8	506.887,937 374.723,265	13.248
10	506.897,598 374.706,687	11	506.897,912 374.703,316	3.386
13	506.894,25 374.698,811	14	506.889,131 374.696,2	5.746
16	506.873,293 374.689,985	17	506.858,573 374.685,523	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.924,548 374.666,41	3	506.914,869 374.684,992	20.952
5	506.883,625 374.738,501	6	506.879,493 374.736,474	4.602
8	506.887,937 374.723,265	9	506.895,197 374.711,829	13.546
11	506.897,912 374.703,316	12	506.896,08 374.700,622	3.258
14	506.889,131 374.696,2	15	506.885,534 374.694,789	3.864
17	506.858,573 374.685,523	18	506.835,528 374.677,37	24.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.914,869 374.684,992	4	506.903,337 374.708,035	25.768
6	506.879,493 374.736,474	7	506.880,801 374.734,427	2.429
9	506.895,197 374.711,829	10	506.897,598 374.706,687	5.675
12	506.896,08 374.700,622	13	506.894,25 374.698,811	2.575
15	506.885,534 374.694,789	16	506.873,293 374.689,985	13.15
18	506.835,528 374.677,37	19	506.786,06 374.657,519	53.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	506.786,06 374.657,519	20	506.779,146 374.654,794	7.432
22	506.786,825 374.654,055	23	506.808,939 374.663,303	23.97
25	506.826,914 374.670,544	26	506.853,866 374.680,928	28.883
28	506.866,109 374.685,153	29	506.890,131 374.693,233	25.344
31	506.900,871 374.697,004	32	506.902,328 374.696,115	1.707
34	506.906,226 374.689,387	35	506.909,495 374.681,771	8.288
37	506.926,979 374.652,736	38	506.932,658 374.644,843	9.724
40	506.946,968 374.626,988	41	506.958,261 374.609,889	20.492
43	506.981,491 374.571,269	44	506.987,032 374.560,612	12.011
46	506.989,778 374.555,032	47	506.991,195 374.551,669	3.649
49	506.995,398 374.537,369	50	506.996,968 374.530,02	7.515
52	507.002,754 374.495,648	53	507.009,391 374.497,721	6.953
55	507.003,666 374.531,761	56	506.996,158 374.554,013	23.484
58	506.976,251 374.591,431	59	506.962,19 374.612,665	25.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	506.779,146 374.654,794	21	506.778,455 374.651,003	3.853
23	506.808,939 374.663,303	24	506.821,225 374.668,342	13.279
26	506.853,866 374.680,928	27	506.859,427 374.682,745	5.85
29	506.890,131 374.693,233	30	506.899,328 374.696,702	9.829
32	506.902,328 374.696,115	33	506.904,924 374.692,419	4.517
35	506.909,495 374.681,771	36	506.920,045 374.663,729	20.9
38	506.932,658 374.644,843	39	506.934,732 374.645,563	2.195
41	506.958,261 374.609,889	42	506.971,837 374.589,076	24.849
44	506.987,032 374.560,612	45	506.988,778 374.556,633	4.345
47	506.991,195 374.551,669	48	506.993,318 374.546,179	5.886
50	506.996,968 374.530,02	51	507.004,335 374.499,61	31.29
53	507.009,391 374.497,721	54	507.009,377 374.500,113	2.392
56	506.996,158 374.554,013	57	506.985,793 374.572,417	21.122
59	506.962,19 374.612,665	1	506.938,628 374.649,256	43.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	506.778,455 374.651,003	22	506.786,825 374.654,055	8.909
24	506.821,225 374.668,342	25	506.826,914 374.670,544	6.1
27	506.859,427 374.682,745	28	506.866,109 374.685,153	7.103
30	506.899,328 374.696,702	31	506.900,871 374.697,004	1.572
33	506.904,924 374.692,419	34	506.906,226 374.689,387	3.3
36	506.920,045 374.663,729	37	506.926,979 374.652,736	12.997
39	506.934,732 374.645,563	40	506.946,968 374.626,988	22.243
42	506.971,837 374.589,076	43	506.981,491 374.571,269	20.256
45	506.988,778 374.556,633	46	506.989,778 374.555,032	1.888
48	506.993,318 374.546,179	49	506.995,398 374.537,369	9.052
51	507.004,335 374.499,61	52	507.002,754 374.495,648	4.266
54	507.009,377 374.500,113	55	507.003,666 374.531,761	32.159
57	506.985,793 374.572,417	58	506.976,251 374.591,431	21.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Str Valea Popii, Nr. 126, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80550	2.091	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80550-C1	Loc. Valea Popii, Str Valea Popii, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta relizata din zidarie avand la parter 3 camere su 1 hol iar la etaj 2 camere si casa scarii, acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Valea Popii, Str Valea Popii, Nr. 126, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6692 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 936, din 24/09/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ ELENA MIHAELA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NIŢĂ ELENA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6692 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 936, din 24/09/2015 emis de CRACIUN IRINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

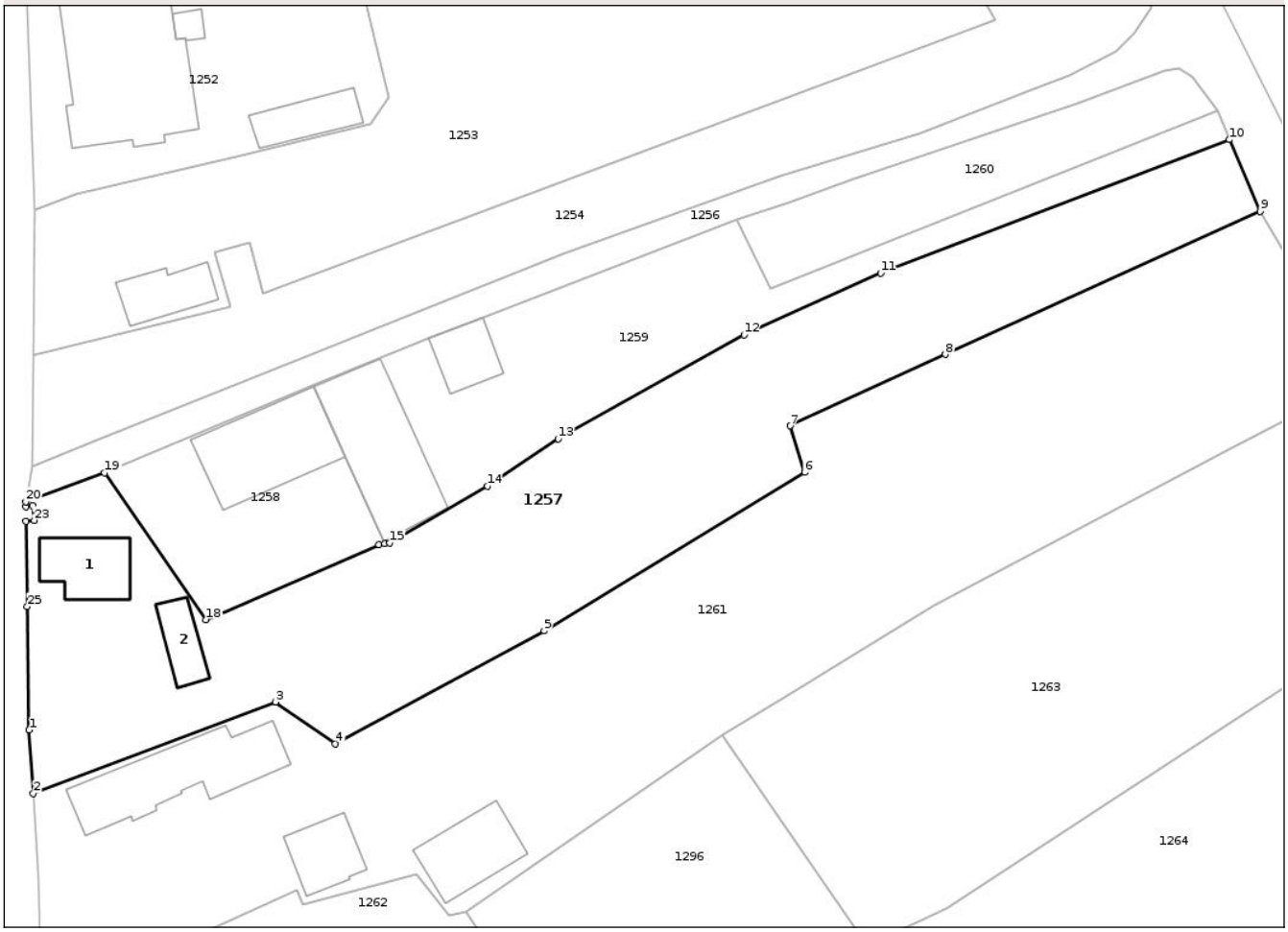
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80550	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	5	108	-	
2	livada	DA	1.567	5	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80550-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta relizata din zidarie avand la parter 3 camere su 1 hol iar la etaj 2 camere si casa scarii, acoperita cu tigla
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.778,803 374.626,782	2	506.779,254 374.620,078	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.779,254 374.620,078	3	506.804,965 374.629,767	27.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.804,965 374.629,767	4	506.811,291 374.625,311	7.738
5	506.833,465 374.637,292	6	506.861,108 374.654,099	32.351
7	506.859,569 374.659,047	8	506.876,076 374.666,618	18.16
9	506.909,495 374.681,771	10	506.906,226 374.689,387	8.288
11	506.869,198 374.675,24	12	506.854,691 374.668,688	15.918
13	506.834,964 374.657,681	14	506.827,427 374.652,67	9.051
15	506.817,095 374.646,639	16	506.816,553 374.646,541	0.551
17	506.815,942 374.646,431	18	506.797,582 374.638,495	20.002
19	506.786,825 374.654,055	20	506.778,455 374.651,003	8.909
21	506.778,454 374.650,479	22	506.779,135 374.650,569	0.687
23	506.779,34 374.649,015	24	506.778,476 374.648,901	0.871
25	506.778,613 374.639,88	1	506.778,803 374.626,782	13.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.811,291 374.625,311	5	506.833,465 374.637,292	25.204
6	506.861,108 374.654,099	7	506.859,569 374.659,047	5.182
8	506.876,076 374.666,618	9	506.909,495 374.681,771	36.694
10	506.906,226 374.689,387	11	506.869,198 374.675,24	39.638
12	506.854,691 374.668,688	13	506.834,964 374.657,681	22.59
14	506.827,427 374.652,67	15	506.817,095 374.646,639	11.963
16	506.816,553 374.646,541	17	506.815,942 374.646,431	0.621
18	506.797,582 374.638,495	19	506.786,825 374.654,055	18.916
20	506.778,455 374.651,003	21	506.778,454 374.650,479	0.524
22	506.779,135 374.650,569	23	506.779,34 374.649,015	1.567
24	506.778,476 374.648,901	25	506.778,613 374.639,88	9.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80122	410	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80122-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5843 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 837, din 07/06/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80122 a imobilului cu numarul cadastral 80122/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 308 (identificator electronic 80115) inscris in cartea funciara 80115;	A1, A1.1
5844 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 838, din 07/06/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUINEA CONSTANTIN GEORGEL**, căsătorit cu 2) **DUINEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

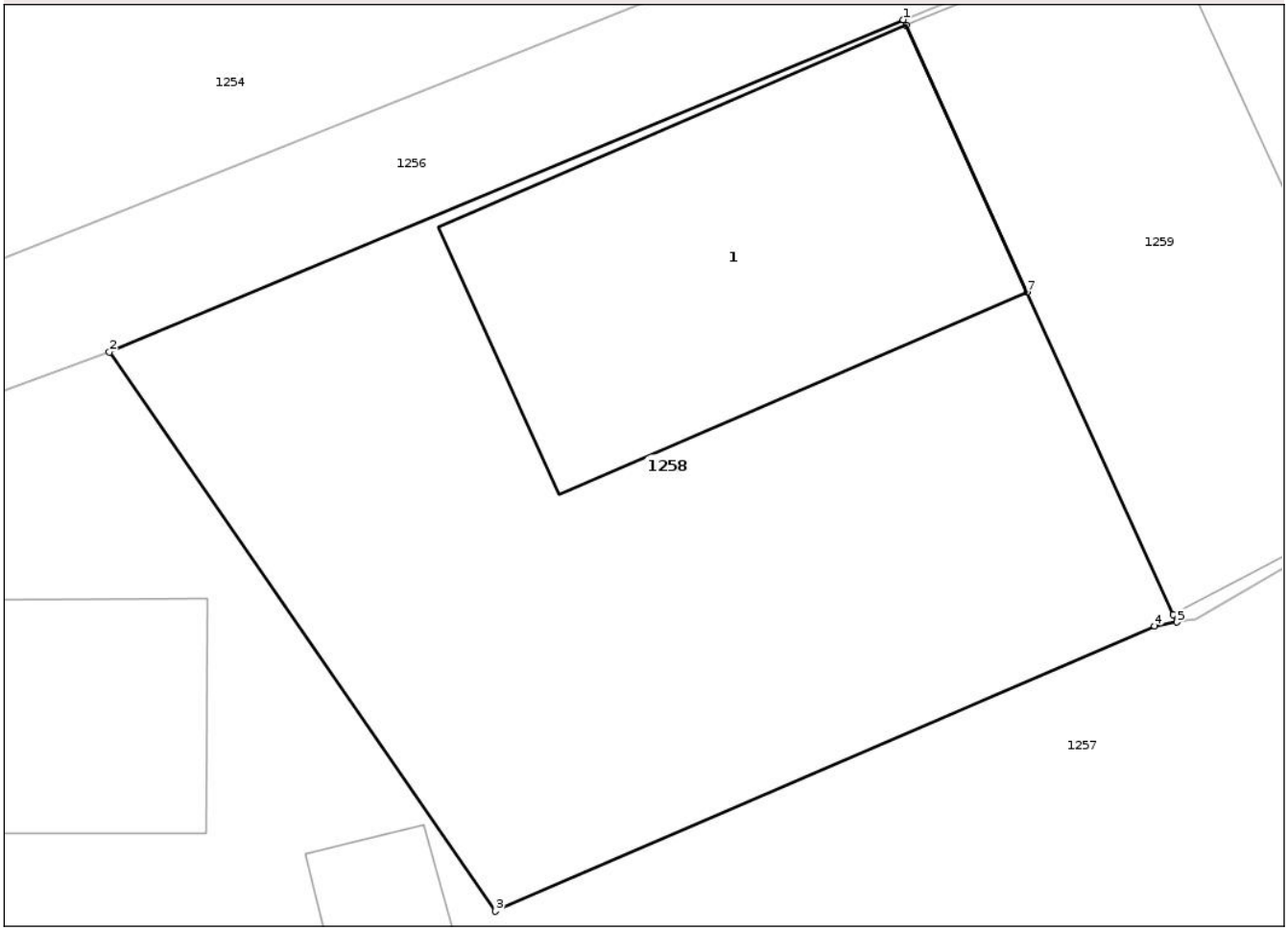
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80122	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	5	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80122-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.808,939 374.663,303	2	506.786,825 374.654,055	23.97
2	506.786,825 374.654,055	3	506.797,582 374.638,495	18.916
3	506.797,582 374.638,495	4	506.815,942 374.646,431	20.002
4	506.815,942 374.646,431	5	506.816,553 374.646,541	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.816,553 374.646,541	6	506.816,457 374.646,753	0.233
6	506.816,457 374.646,753	7	506.812,384 374.655,72	9.849
7	506.812,384 374.655,72	8	506.809,012 374.663,142	8.152
8	506.809,012 374.663,142	1	506.808,939 374.663,303	0.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Str Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80123	870	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80123-C2	Loc. Valea Popii, Str Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	80123-C3	Loc. Valea Popii, Str Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5843 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 837, din 07/06/2012 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80123 a imobilului cu numarul cadastral 80123/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 308 (identificator electronic 80115) inscris in cartea funciara 80115;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 139190, din 27/04/2009 emis de C.J.ARGES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUINEA C. ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80115/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 4555 din 23/09/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

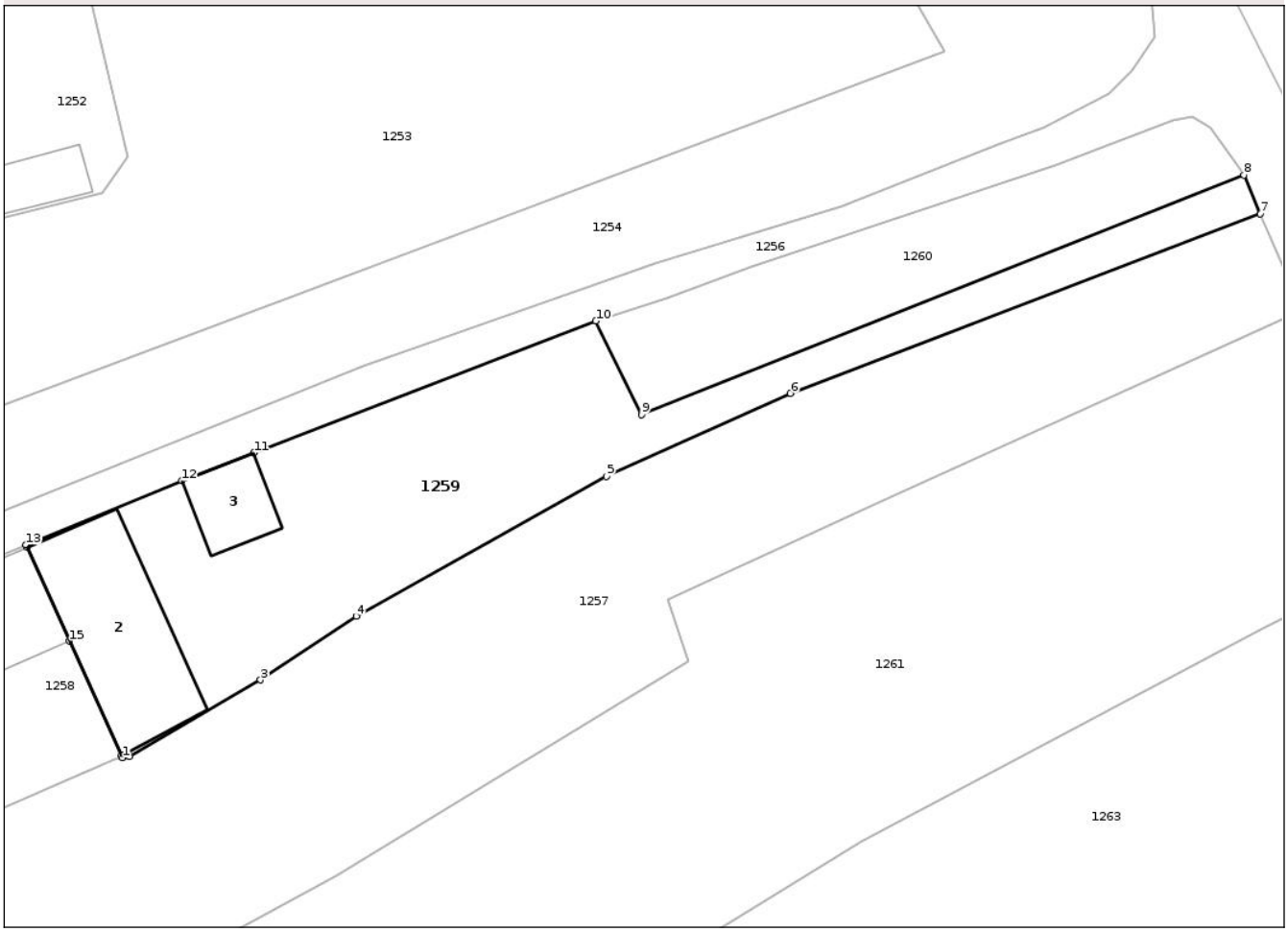
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80123	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	5	109,110	-	
2	arabil	DA	402	5,13	110,330,331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80123-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.3	80123-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.816,553 374.646,541	2	506.817,095 374.646,639	0.551
2	506.817,095 374.646,639	3	506.827,427 374.652,67	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.827,427 374.652,67	4	506.834,964 374.657,681	9.051
4	506.834,964 374.657,681	5	506.854,691 374.668,688	22.59
5	506.854,691 374.668,688	6	506.869,198 374.675,24	15.918
6	506.869,198 374.675,24	7	506.906,226 374.689,387	39.638
7	506.906,226 374.689,387	8	506.904,924 374.692,419	3.3
8	506.904,924 374.692,419	9	506.857,474 374.673,574	51.055
9	506.857,474 374.673,574	10	506.853,866 374.680,928	8.191
10	506.853,866 374.680,928	11	506.826,914 374.670,544	28.883
11	506.826,914 374.670,544	12	506.821,225 374.668,342	6.1
12	506.821,225 374.668,342	13	506.808,939 374.663,303	13.279
13	506.808,939 374.663,303	14	506.809,012 374.663,142	0.177
14	506.809,012 374.663,142	15	506.812,384 374.655,72	8.152
15	506.812,384 374.655,72	16	506.816,457 374.646,753	9.849
16	506.816,457 374.646,753	1	506.816,553 374.646,541	0.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

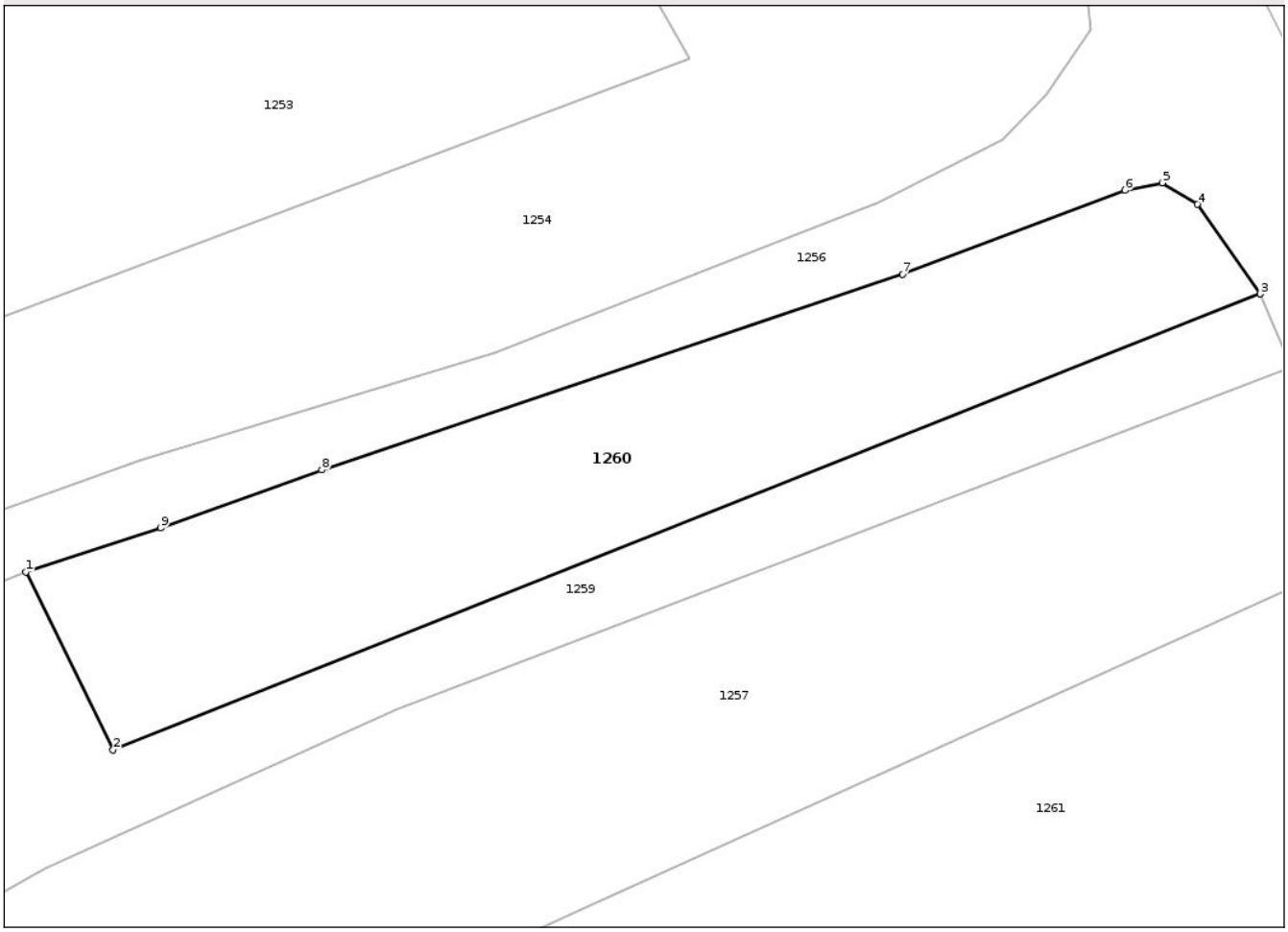
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	350	5,13	110,330,331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.853,866 374.680,928	2	506.857,474 374.673,574	8.191
2	506.857,474 374.673,574	3	506.904,924 374.692,419	51.055
3	506.904,924 374.692,419	4	506.902,328 374.696,115	4.517
4	506.902,328 374.696,115	5	506.900,871 374.697,004	1.707
5	506.900,871 374.697,004	6	506.899,328 374.696,702	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.899,328 374.696,702	7	506.890,131 374.693,233	9.829
7	506.890,131 374.693,233	8	506.866,109 374.685,153	25.344
8	506.866,109 374.685,153	9	506.859,427 374.682,745	7.103
9	506.859,427 374.682,745	1	506.853,866 374.680,928	5.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81380	Din acte: 3.094 Masurata: 3.139	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81380-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P, An-1965.
A1.2	81380-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.3	81380-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, An-2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4478 / 02/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 690, din 26/10/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act notarial nr 552 din 29.03.2019, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr 00191130170 din 20.05.2023, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;inscris sub semnatura privata nr 3100003696995 din 20.05.2023, emis de GENERALI;act administrativ nr 6243 din 13.12.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 6515 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 27 din 05.03.2019, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 6243 din 13.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;inscris sub semnatura privata nr 00208139456 din 06.03.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 6326 din 28.12.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr seria C10 nr. 920550 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BADEA STEFAN-BOGDAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADEA STEFAN-BOGDAN**, căsătorit cu 2) **BADEA OANA CORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA STEFAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

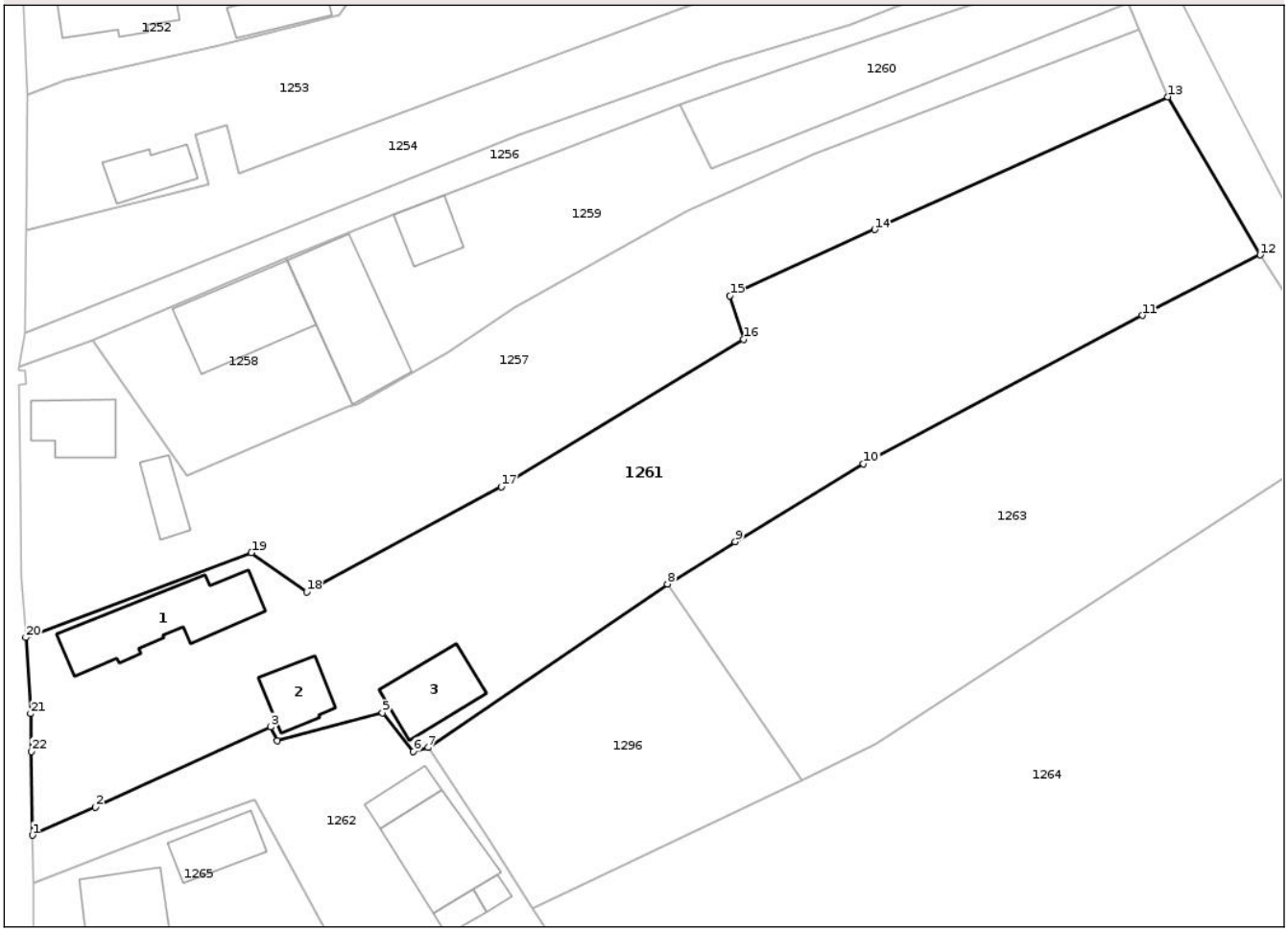
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81380	Din acte: 3.094 Masurata: 3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	5	112-113	-	
2	arabil	DA	1.867	5	113-115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81380-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P, An-1965.
A1.2	81380-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.3	81380-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, An-2010.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.779,981 374.597,538	2	506.787,182 374.600,731	7.877
3	506.807,17 374.609,875	4	506.807,921 374.608,317	1.73
5	506.819,921 374.611,485	6	506.823,433 374.607,085	5.63
7	506.825,125 374.607,546	8	506.852,415 374.626,205	33.059
9	506.860,157 374.631,023	10	506.874,782 374.639,911	17.114
11	506.906,58 374.656,823	12	506.920,045 374.663,729	15.133
13	506.909,495 374.681,771	14	506.876,076 374.666,618	36.694
15	506.859,569 374.659,047	16	506.861,108 374.654,099	5.182
17	506.833,465 374.637,292	18	506.811,291 374.625,311	25.204
19	506.804,965 374.629,767	20	506.779,254 374.620,078	27.476
21	506.779,808 374.611,392	22	506.779,892 374.607,085	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.787,182 374.600,731	3	506.807,17 374.609,875	21.98
4	506.807,921 374.608,317	5	506.819,921 374.611,485	12.411
6	506.823,433 374.607,085	7	506.825,125 374.607,546	1.754
8	506.852,415 374.626,205	9	506.860,157 374.631,023	9.119
10	506.874,782 374.639,911	11	506.906,58 374.656,823	36.016
12	506.920,045 374.663,729	13	506.909,495 374.681,771	20.9
14	506.876,076 374.666,618	15	506.859,569 374.659,047	18.16
16	506.861,108 374.654,099	17	506.833,465 374.637,292	32.351
18	506.811,291 374.625,311	19	506.804,965 374.629,767	7.738
20	506.779,254 374.620,078	21	506.779,808 374.611,392	8.704
22	506.779,892 374.607,085	1	506.779,981 374.597,538	9.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Valea Popii, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33448, din 21/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU M IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINU M IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

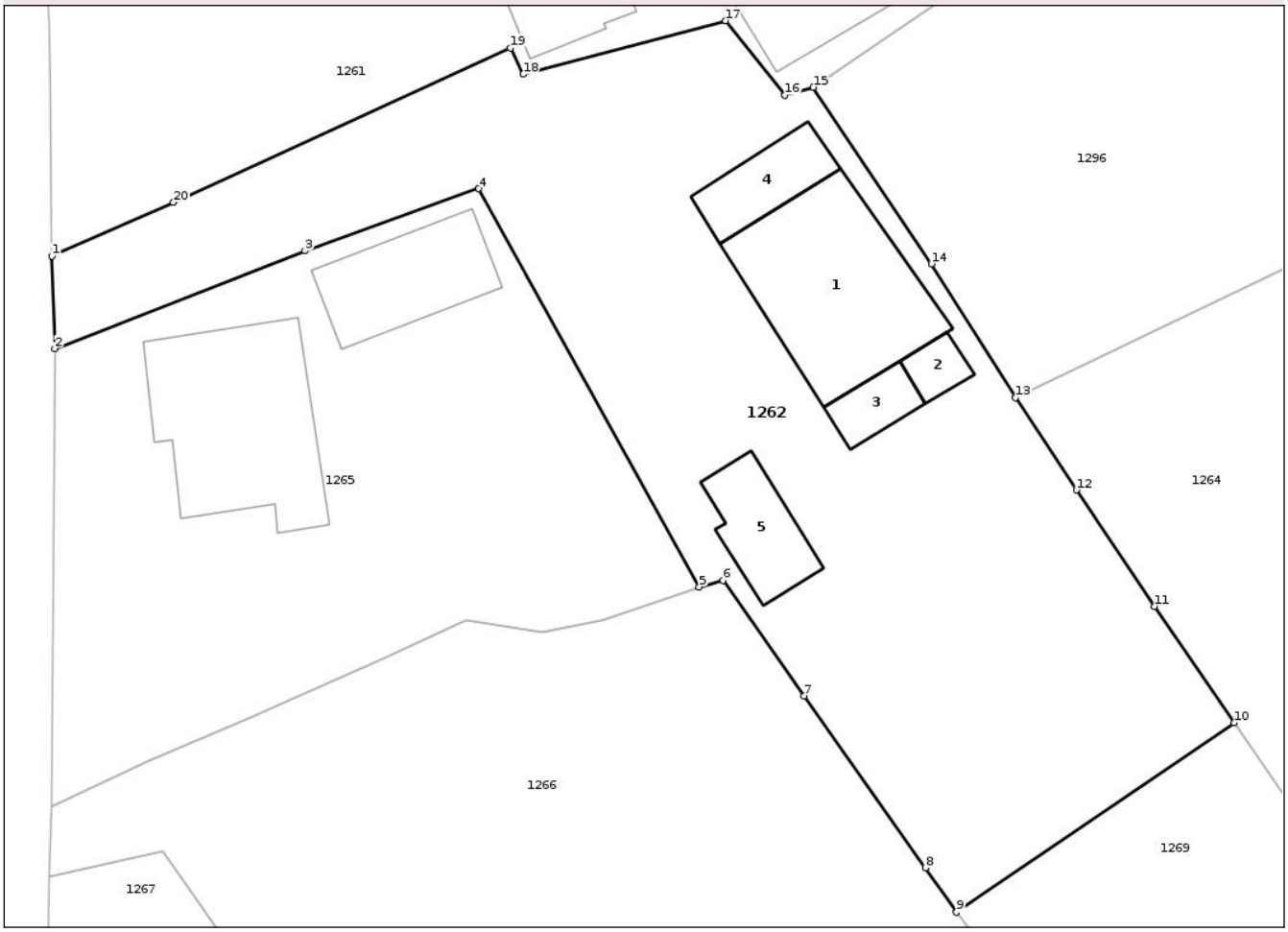
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	5	118,119,121, 122	-	
2	arabil	DA	339	5	116,117,119, 120,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.779,981 374.597,538	2	506.780,158 374.592,076	5.465
2	506.780,158 374.592,076	3	506.794,985 374.597,86	15.915
3	506.794,985 374.597,86	4	506.805,283 374.601,54	10.936
4	506.805,283 374.601,54	5	506.818,344 374.577,961	26.955
5	506.818,344 374.577,961	6	506.819,771 374.578,354	1.48
6	506.819,771 374.578,354	7	506.824,568 374.571,506	8.361
7	506.824,568 374.571,506	8	506.831,762 374.561,333	12.46
8	506.831,762 374.561,333	9	506.833,593 374.558,697	3.21
9	506.833,593 374.558,697	10	506.850,071 374.569,913	19.933
10	506.850,071 374.569,913	11	506.845,34 374.576,813	8.366
11	506.845,34 374.576,813	12	506.840,717 374.583,699	8.294
12	506.840,717 374.583,699	13	506.837,102 374.589,175	6.562
13	506.837,102 374.589,175	14	506.832,128 374.597,084	9.343
14	506.832,128 374.597,084	15	506.825,125 374.607,546	12.589
15	506.825,125 374.607,546	16	506.823,433 374.607,085	1.754
16	506.823,433 374.607,085	17	506.819,921 374.611,485	5.63
17	506.819,921 374.611,485	18	506.807,921 374.608,317	12.411
18	506.807,921 374.608,317	19	506.807,17 374.609,875	1.73
19	506.807,17 374.609,875	20	506.787,182 374.600,731	21.98
20	506.787,182 374.600,731	1	506.779,981 374.597,538	7.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129090, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.21 din data de 25.05.1992 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Priboieni; Certificat de deces nr.23 din data de 27.07.2018 eliberat de Primăria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU MARIA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) **ROŞESCU OCTAVIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

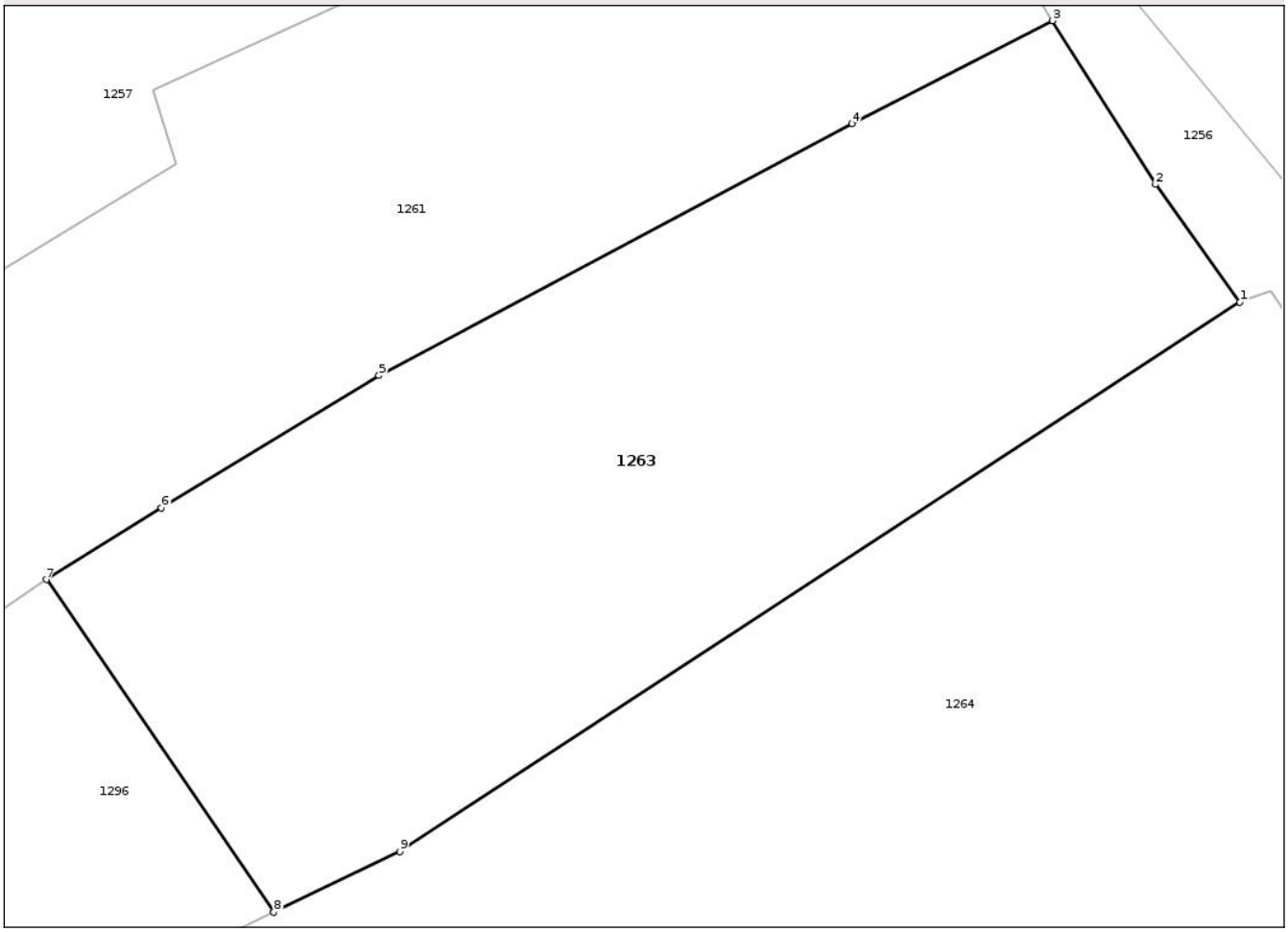
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	5	116,117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.932,658 374.644,843	2	506.926,979 374.652,736	9.724
2	506.926,979 374.652,736	3	506.920,045 374.663,729	12.997
3	506.920,045 374.663,729	4	506.906,58 374.656,823	15.133
4	506.906,58 374.656,823	5	506.874,782 374.639,911	36.016
5	506.874,782 374.639,911	6	506.860,157 374.631,023	17.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.860,157 374.631,023	7	506.852,415 374.626,205	9.119
7	506.852,415 374.626,205	8	506.867,714 374.603,873	27.07
8	506.867,714 374.603,873	9	506.876,185 374.607,94	9.397
9	506.876,185 374.607,94	1	506.932,658 374.644,843	67.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.488	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132539, din 11/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU MARIA**, lipsă CNP 2) **ROŞESCU VICTOR**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞESCU MARIA**, lipsă CNP 2) **ROŞESCU VICTOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

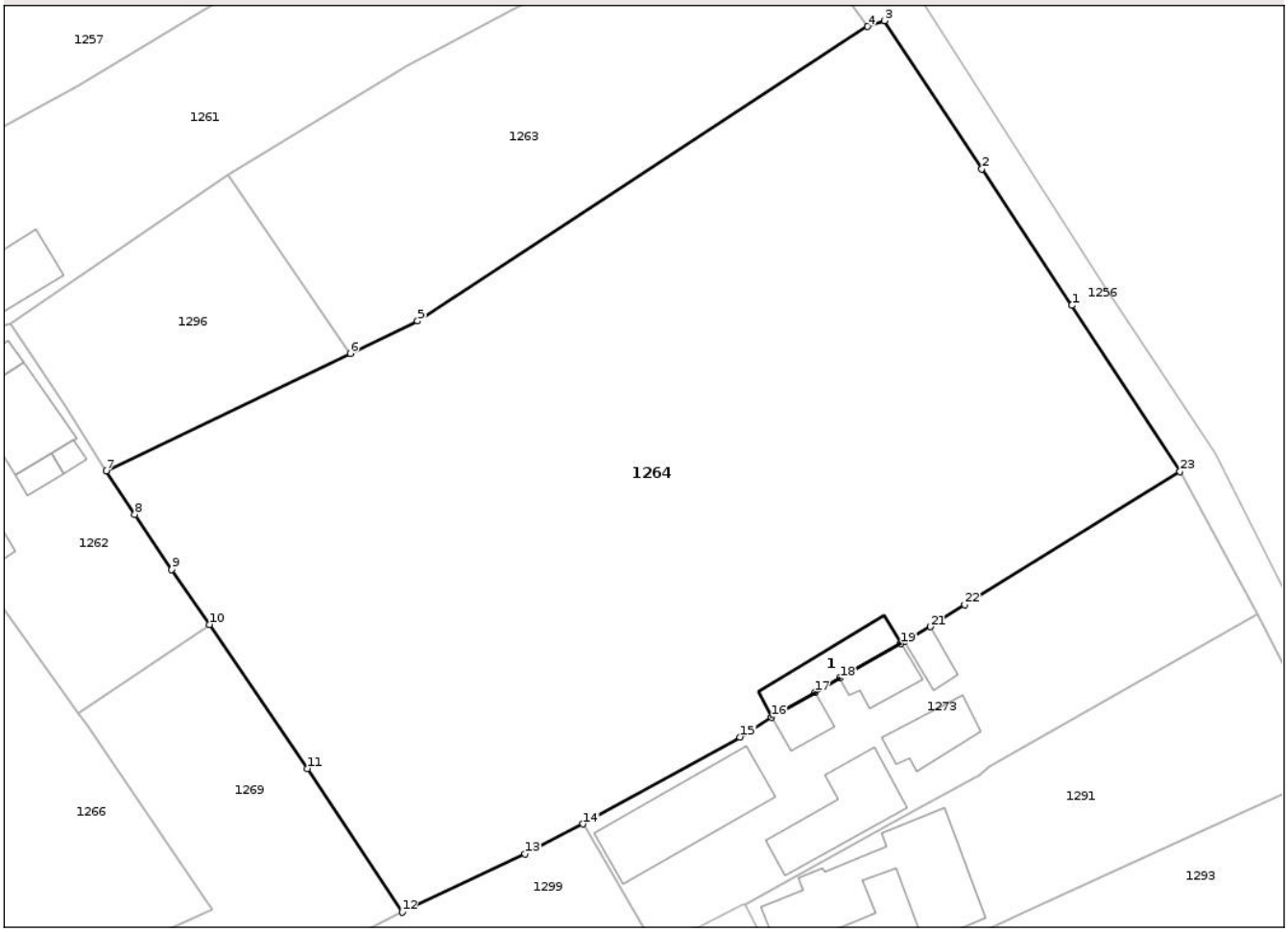
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.488	5	116,117	-	În act se regăseşte T7 şi P152

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.958,261 374.609,889	2	506.946,968 374.626,988	20.492
3	506.934,732 374.645,563	4	506.932,658 374.644,843	2.195
5	506.876,185 374.607,94	6	506.867,714 374.603,873	9.397
7	506.837,102 374.589,175	8	506.840,717 374.583,699	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.946,968 374.626,988	3	506.934,732 374.645,563	22.243
4	506.932,658 374.644,843	5	506.876,185 374.607,94	67.461
6	506.867,714 374.603,873	7	506.837,102 374.589,175	33.958
8	506.840,717 374.583,699	9	506.845,34 374.576,813	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.845,34 374.576,813	10	506.850,071 374.569,913	8.366
11	506.862,356 374.551,864	12	506.874,243 374.533,849	21.583
13	506.889,646 374.541,176	14	506.896,936 374.544,898	8.185
15	506.916,631 374.555,789	16	506.920,57 374.558,302	4.672
17	506.926,068 374.561,423	18	506.929,159 374.563,175	3.553
19	506.936,801 374.567,507	20	506.937,238 374.567,755	0.502
21	506.940,526 374.569,619	22	506.944,83 374.572,396	5.122
23	506.971,837 374.589,076	1	506.958,261 374.609,889	24.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.850,071 374.569,913	11	506.862,356 374.551,864	21.833
12	506.874,243 374.533,849	13	506.889,646 374.541,176	17.057
14	506.896,936 374.544,898	15	506.916,631 374.555,789	22.506
16	506.920,57 374.558,302	17	506.926,068 374.561,423	6.322
18	506.929,159 374.563,175	19	506.936,801 374.567,507	8.784
20	506.937,238 374.567,755	21	506.940,526 374.569,619	3.78
22	506.944,83 374.572,396	23	506.971,837 374.589,076	31.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80597	Din acte: 852 Masurata: 839	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80597-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Sediu politie P+1
A1.3		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8114 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 414, din 28/10/1983 emis de Consiliul Popular Arges (act administrativ nr. 5220/12-11-2015 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 5224/12-11-2015 emis de Primaria Priboieni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
8009 / 28/05/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului din data de 05.06.2013; act administrativ nr 342732 din 21.05.2024, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES;act administrativ nr 343022 din 03.06.2024, emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES**, CIF: 9999999999999, lipsă CUI	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Se radiază construcția C2 cu o suprafața de 33 mp, înscrisă prin încheierea nr.8114/26.11.2015, 8009/28.05.2024, conform realității din teren	A1
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B5	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

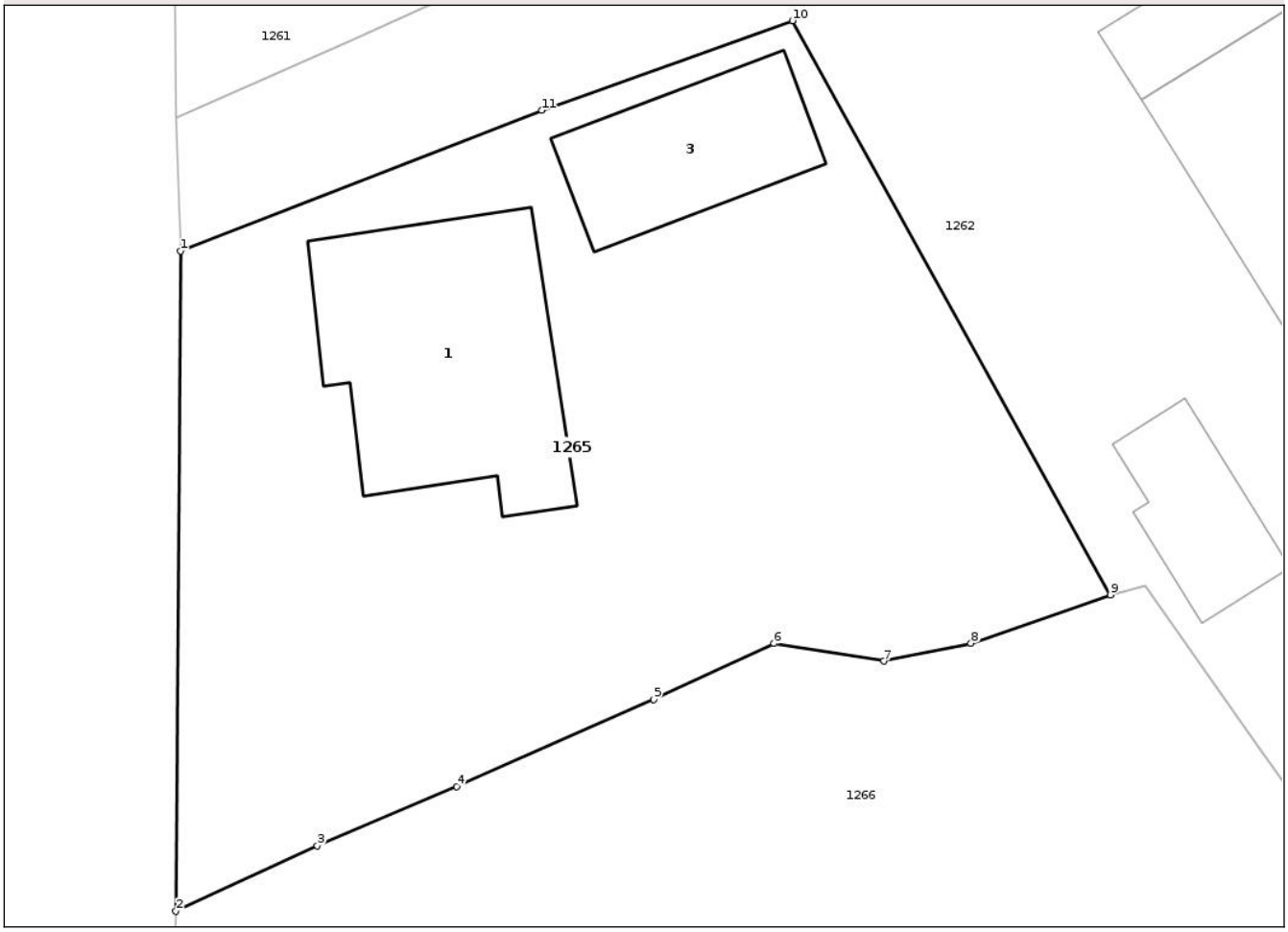
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80597	Din acte: 852 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	5	121,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80597-C1	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Sediu politie P+1
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.780,158 374.592,076	2	506.779,96 374.564,968	27.109
2	506.779,96 374.564,968	3	506.785,768 374.567,665	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.785,768 374.567,665	4	506.791,505 374.570,083	6.226
4	506.791,505 374.570,083	5	506.799,594 374.573,665	8.847
5	506.799,594 374.573,665	6	506.804,535 374.575,959	5.448
6	506.804,535 374.575,959	7	506.809,045 374.575,242	4.567
7	506.809,045 374.575,242	8	506.812,62 374.575,975	3.649
8	506.812,62 374.575,975	9	506.818,344 374.577,961	6.059
9	506.818,344 374.577,961	10	506.805,283 374.601,54	26.955
10	506.805,283 374.601,54	11	506.794,985 374.597,86	10.936
11	506.794,985 374.597,86	1	506.780,158 374.592,076	15.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81247	2.097	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14084 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 22/11/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRIŞ IONUŢ - ALIN**, căsătorit cu 2) **CĂPRIŞ NICULINA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81247	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.097	5	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.779,96 374.564,968	2	506.779,821 374.560,783	4.187
3	506.786,579 374.562,336	4	506.788,943 374.558,958	4.123
5	506.793,518 374.552,248	6	506.802,2 374.539,682	15.274
7	506.811,8 374.525,837	8	506.813,409 374.523,296	3.008
9	506.816,596 374.519,173	10	506.850,445 374.534,178	37.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.779,821 374.560,783	3	506.786,579 374.562,336	6.934
4	506.788,943 374.558,958	5	506.793,518 374.552,248	8.121
6	506.802,2 374.539,682	7	506.811,8 374.525,837	16.848
8	506.813,409 374.523,296	9	506.816,596 374.519,173	5.211
10	506.850,445 374.534,178	11	506.849,718 374.535,306	1.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.849,718 374.535,306	12	506.834,605 374.557,333	26.713
13	506.833,593 374.558,697	14	506.831,762 374.561,333	3.21
15	506.824,568 374.571,506	16	506.819,771 374.578,354	8.361
17	506.818,344 374.577,961	18	506.812,62 374.575,975	6.059
19	506.809,045 374.575,242	20	506.804,535 374.575,959	4.567
21	506.799,594 374.573,665	22	506.791,505 374.570,083	8.847
23	506.785,768 374.567,665	1	506.779,96 374.564,968	6.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.834,605 374.557,333	13	506.833,593 374.558,697	1.698
14	506.831,762 374.561,333	15	506.824,568 374.571,506	12.46
16	506.819,771 374.578,354	17	506.818,344 374.577,961	1.48
18	506.812,62 374.575,975	19	506.809,045 374.575,242	3.649
20	506.804,535 374.575,959	21	506.799,594 374.573,665	5.448
22	506.791,505 374.570,083	23	506.785,768 374.567,665	6.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

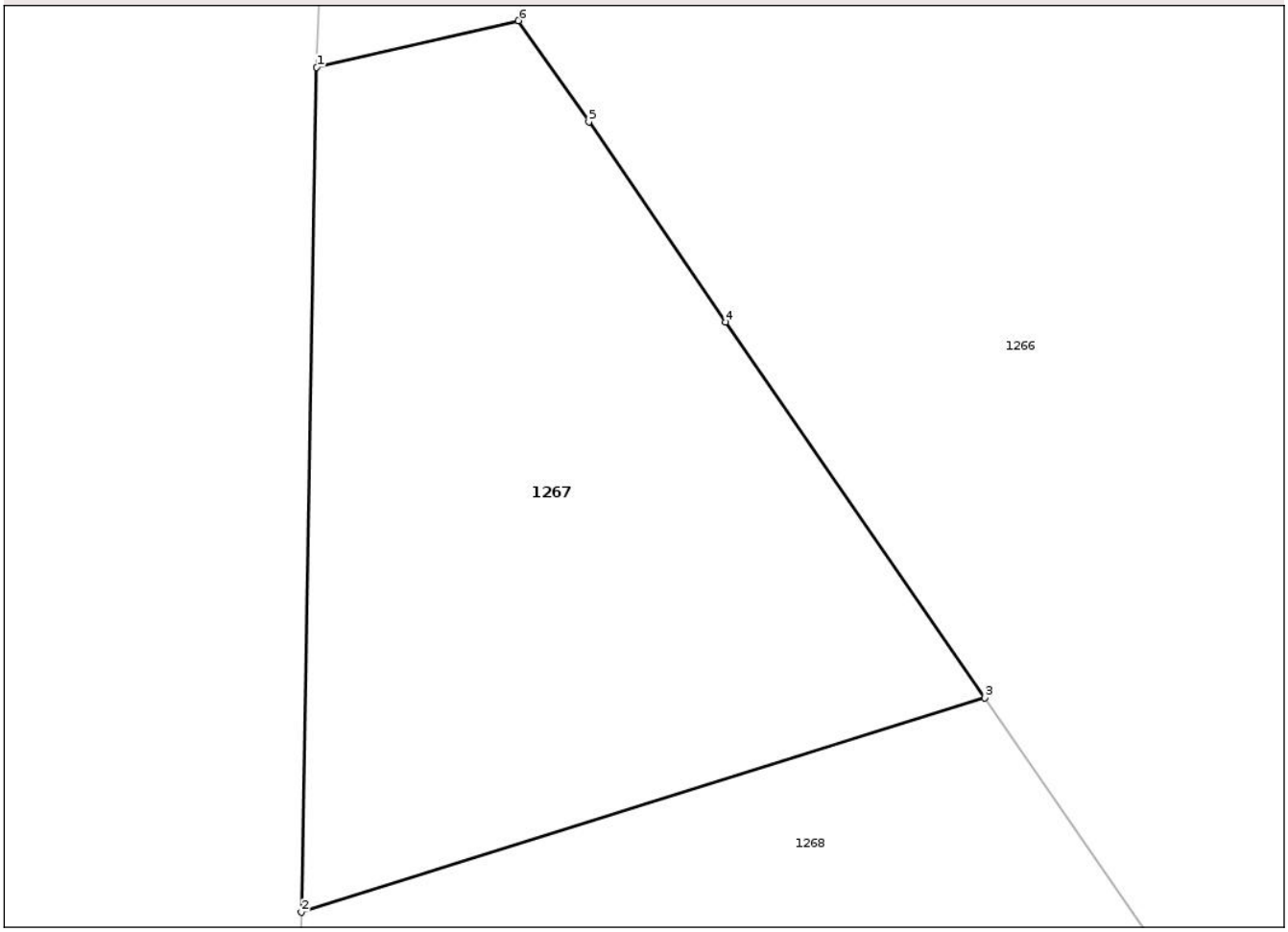
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	5	122,123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.779,821 374.560,783	2	506.779,313 374.532,513	28.275
2	506.779,313 374.532,513	3	506.802,2 374.539,682	23.984
3	506.802,2 374.539,682	4	506.793,518 374.552,248	15.274
4	506.793,518 374.552,248	5	506.788,943 374.558,958	8.121
5	506.788,943 374.558,958	6	506.786,579 374.562,336	4.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.786,579 374.562,336	1	506.779,821 374.560,783	6.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 117, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81255	906	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81255-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Regim inaltime P+M; An construire-2000.
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 117, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 2425, din 30/12/2022 emis de SIMONESCU Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA POMPILIU-ALEXANDRU** 2) **TOMA IOANA-LARISA**, soți.	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMA POMPILIU-ALEXANDRU** 2) **TOMA IOANA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

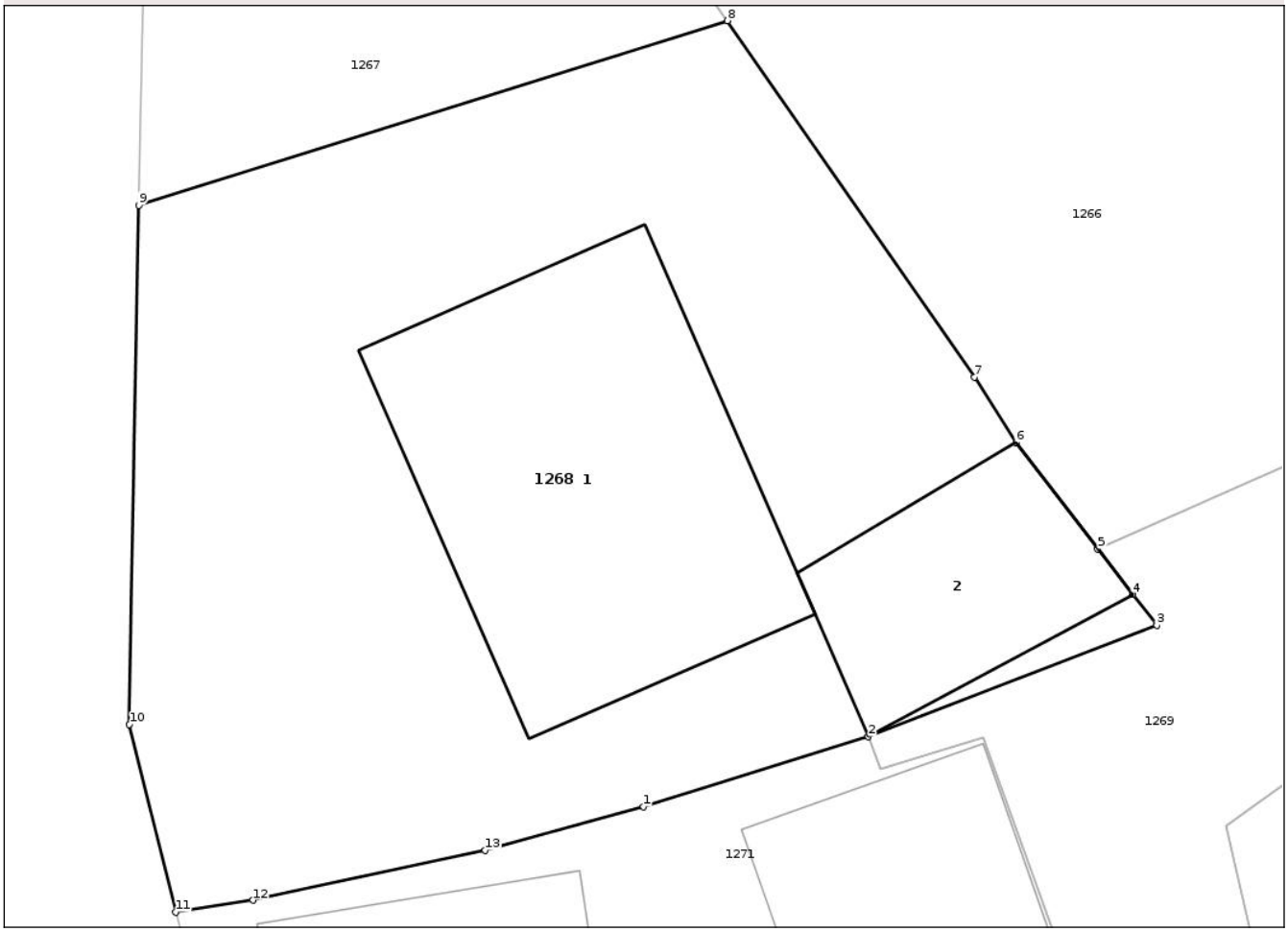
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81255	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	5	122,123,124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81255-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Regim inaltime P+M; An construire-2000.
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.798,938 374.509,165	2	506.807,676 374.511,877	9.149
2	506.807,676 374.511,877	3	506.818,883 374.516,213	12.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.818,883 374.516,213	4	506.817,961 374.517,407	1.509
4	506.817,961 374.517,407	5	506.816,596 374.519,173	2.232
5	506.816,596 374.519,173	6	506.813,409 374.523,296	5.211
6	506.813,409 374.523,296	7	506.811,8 374.525,837	3.008
7	506.811,8 374.525,837	8	506.802,2 374.539,682	16.848
8	506.802,2 374.539,682	9	506.779,313 374.532,513	23.984
9	506.779,313 374.532,513	10	506.778,95 374.512,352	20.164
10	506.778,95 374.512,352	11	506.780,758 374.505,062	7.511
11	506.780,758 374.505,062	12	506.783,744 374.505,528	3.022
12	506.783,744 374.505,528	13	506.792,783 374.507,462	9.244
13	506.792,783 374.507,462	1	506.798,938 374.509,165	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.240	5	116,120,122	-	
2	arabil	DA	161	5	122,127-129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.862,356 374.551,864	2	506.850,071 374.569,913	21.833
3	506.833,593 374.558,697	4	506.834,605 374.557,333	1.698
5	506.849,718 374.535,306	6	506.850,445 374.534,178	1.342
7	506.816,596 374.519,173	8	506.817,961 374.517,407	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.850,071 374.569,913	3	506.833,593 374.558,697	19.933
4	506.834,605 374.557,333	5	506.849,718 374.535,306	26.713
6	506.850,445 374.534,178	7	506.816,596 374.519,173	37.026
8	506.817,961 374.517,407	9	506.818,883 374.516,213	1.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.818,883 374.516,213	10	506.807,676 374.511,877	12.017
11	506.808,129 374.510,61	12	506.812,145 374.511,83	4.197
13	506.817,52 374.497,031	14	506.809,971 374.492,221	8.951
15	506.814,264 374.493,451	16	506.817,685 374.495,293	3.885
17	506.822,988 374.498,559	18	506.823,275 374.500,919	2.377
19	506.821,605 374.508,397	20	506.823,722 374.509,953	2.627
21	506.842,055 374.518,234	22	506.856,418 374.524,911	15.839
23	506.874,243 374.533,849	1	506.862,356 374.551,864	21.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.807,676 374.511,877	11	506.808,129 374.510,61	1.346
12	506.812,145 374.511,83	13	506.817,52 374.497,031	15.745
14	506.809,971 374.492,221	15	506.814,264 374.493,451	4.466
16	506.817,685 374.495,293	17	506.822,988 374.498,559	6.228
18	506.823,275 374.500,919	19	506.821,605 374.508,397	7.662
20	506.823,722 374.509,953	21	506.842,055 374.518,234	20.117
22	506.856,418 374.524,911	23	506.874,243 374.533,849	19.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66509, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.24 din data de 11.07.2001 eliberat de Primăria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU N VISARION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

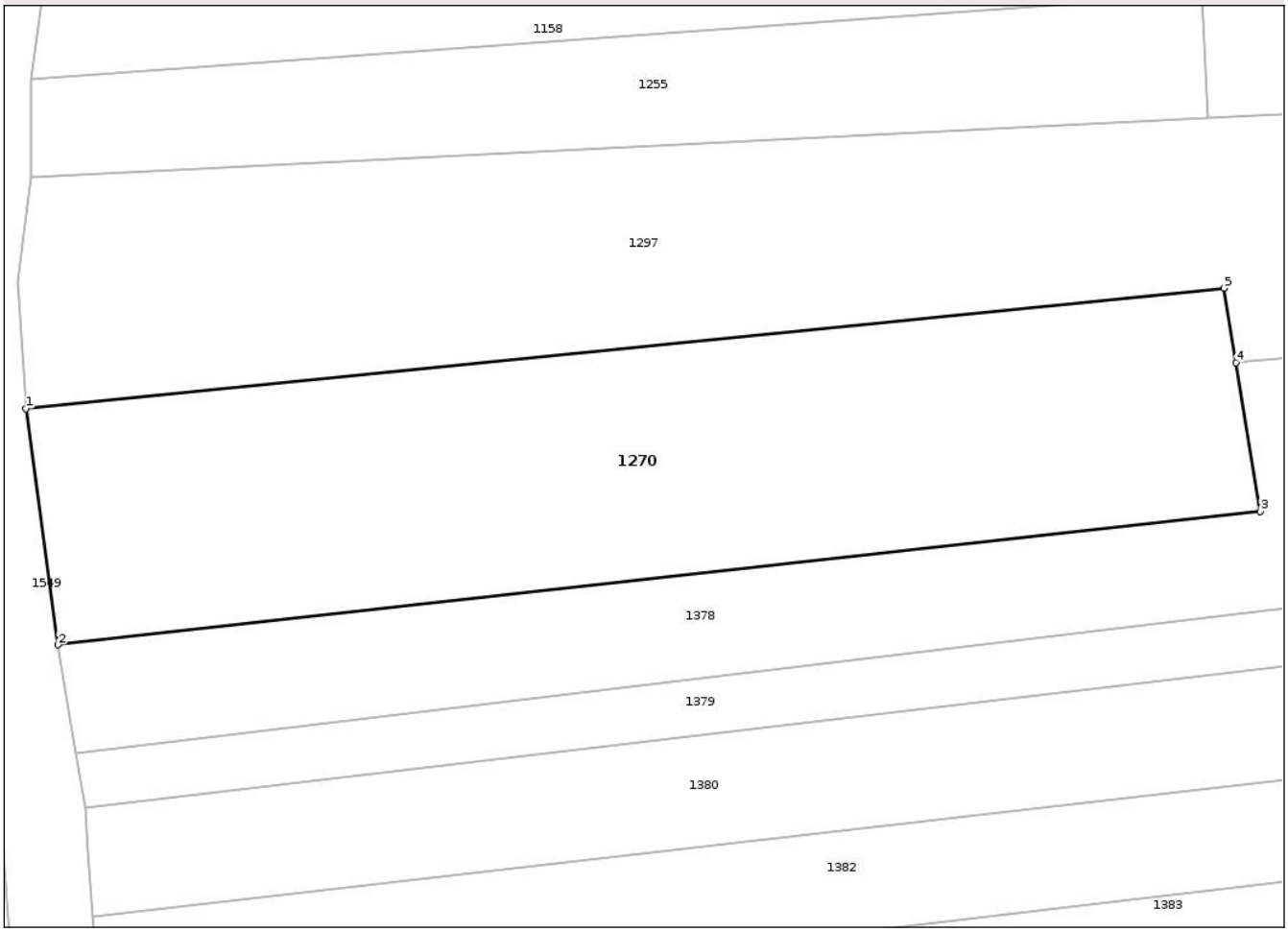
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	1	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.845,848 376.083,193	2	506.847,306 376.072,426	10.865
2	506.847,306 376.072,426	3	506.902,17 376.078,502	55.199
3	506.902,17 376.078,502	4	506.901,058 376.085,289	6.877
4	506.901,058 376.085,289	5	506.900,502 376.088,687	3.443
5	506.900,502 376.088,687	1	506.845,848 376.083,193	54.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 115, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80080	603	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80080-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.2	80080-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 115, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M, An-2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2673 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 10867, din 24/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 2312/12-06-2009 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 241/12-06-2009 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAESCU TEODOR**, , casatorit	
13308 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 3673, din 14/08/2024 emis de PRIMARIA PRIBOIENI (act administrativ nr 3674 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie locuinta din 19.08.2024, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 3675 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 4094 din 03.05.1974, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 1160 din 19.08.2024, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAESCU TEODOR**, căsătorit cu 2) **MIHĂESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

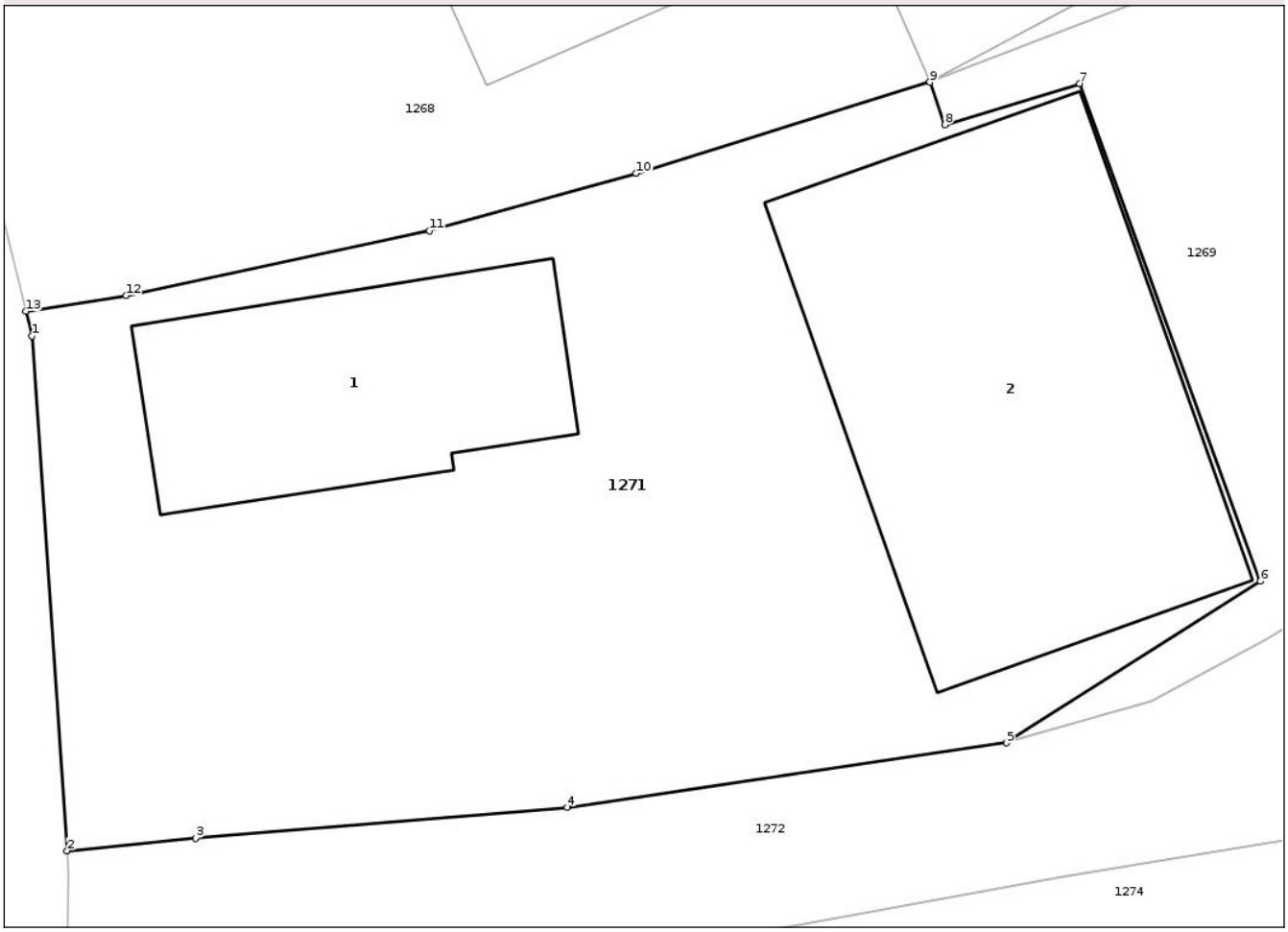
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80080	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	5	125,126,127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80080-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.2	80080-C2	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+M, An-2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.780,939 374.504,327	2	506.781,983 374.489,013	15.35
2	506.781,983 374.489,013	3	506.785,812 374.489,392	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.785,812 374.489,392	4	506.796,885 374.490,302	11.11
4	506.796,885 374.490,302	5	506.809,971 374.492,221	13.226
5	506.809,971 374.492,221	6	506.817,52 374.497,031	8.951
6	506.817,52 374.497,031	7	506.812,145 374.511,83	15.745
7	506.812,145 374.511,83	8	506.808,129 374.510,61	4.197
8	506.808,129 374.510,61	9	506.807,676 374.511,877	1.346
9	506.807,676 374.511,877	10	506.798,938 374.509,165	9.149
10	506.798,938 374.509,165	11	506.792,783 374.507,462	6.386
11	506.792,783 374.507,462	12	506.783,744 374.505,528	9.244
12	506.783,744 374.505,528	13	506.780,758 374.505,062	3.022
13	506.780,758 374.505,062	1	506.780,939 374.504,327	0.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 101, Jud. Arges, T5, P 127,128,129, 129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80389	Din acte: 2.313 Masurata: 2.350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	80389-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 101, Jud. Arges, T5, P 127,128,129, 129/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta construita in anul 1990 din boltari, acoperita cu internita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2075 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 426, din 13/03/2013 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa (certificat de deces seria DP nr. 503801 din 27.11.2006 emis de Primăriapriboieni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80389 a imobilului cu numarul cadastral 80389/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82 (identificator electronic 80312) inscris in cartea funciara 61 (identificator electronic 80312);	A1, A1.3
12271 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 13/08/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BENGULESCU DANIEL-TUDOR**, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

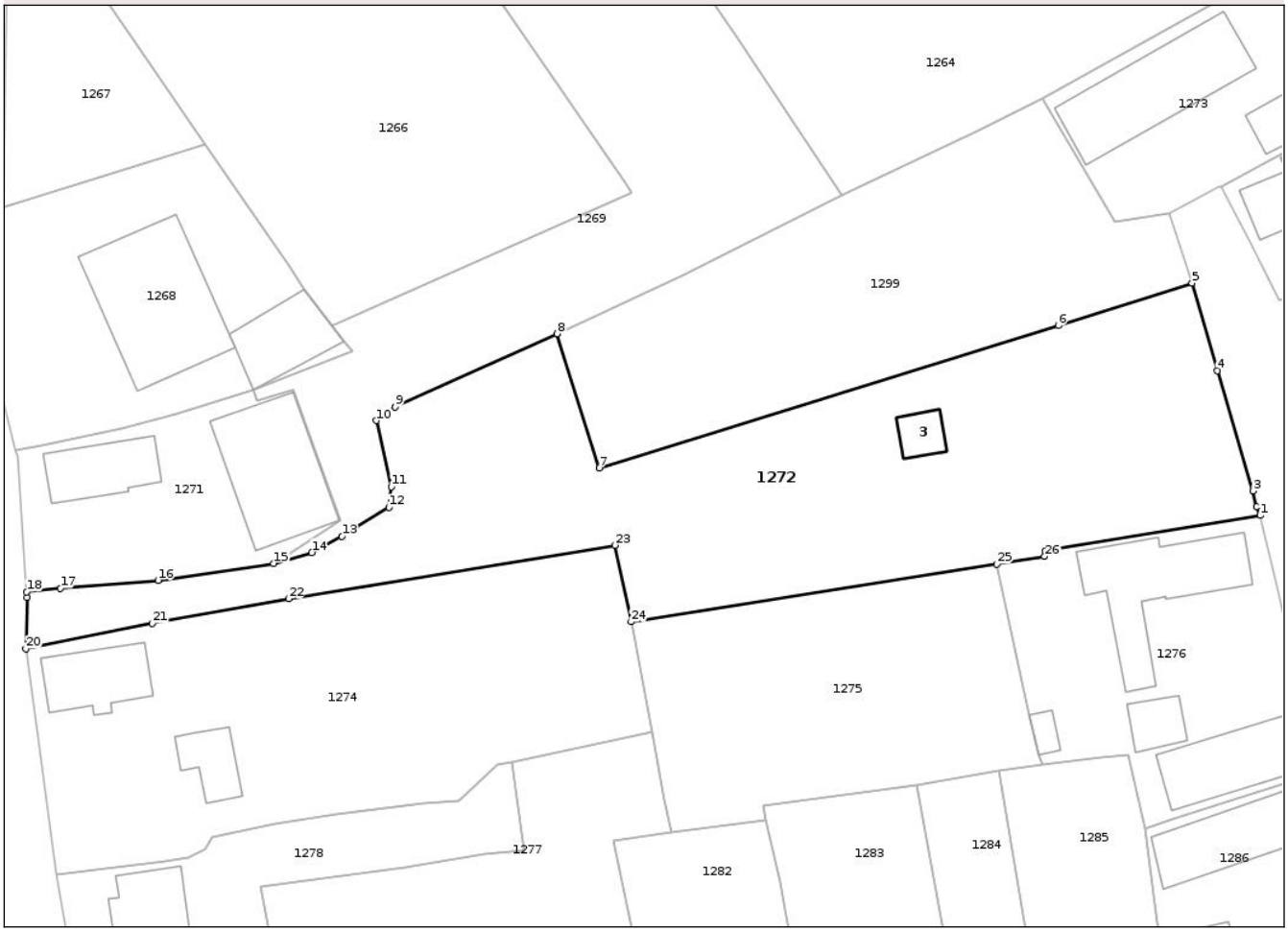
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80389	Din acte: 2.313 Masurata: 2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.776	5	127,128,129, 119/1	-	
2	livada	DA	199	5	128	-	
3	livada	DA	375	5	117/1,118/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	80389-C3	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta construita in anul 1990 din boltari, acoperita cu internita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.921,632 374.497,652	2	506.921,229 374.498,624	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.921,229 374.498,624	3	506.920,789 374.500,437	1.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.920,789 374.500,437	4	506.916,795 374.514,055	14.192
5	506.913,91 374.523,962	6	506.898,757 374.519,159	15.896
7	506.846,797 374.503,023	8	506.842,055 374.518,234	15.933
9	506.823,722 374.509,953	10	506.821,605 374.508,397	2.627
11	506.823,275 374.500,919	12	506.822,988 374.498,559	2.377
13	506.817,685 374.495,293	14	506.814,264 374.493,451	3.885
15	506.809,971 374.492,221	16	506.796,885 374.490,302	13.226
17	506.785,812 374.489,392	18	506.781,983 374.489,013	3.848
19	506.782,026 374.488,364	20	506.781,907 374.482,551	5.814
21	506.796,193 374.485,442	22	506.811,641 374.488,237	15.699
23	506.848,59 374.494,292	24	506.850,418 374.485,61	8.872
25	506.891,822 374.492,173	26	506.897,237 374.493,031	5.483
27	506.897,253 374.493,663	1	506.921,632 374.497,652	24.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.916,795 374.514,055	5	506.913,91 374.523,962	10.319
6	506.898,757 374.519,159	7	506.846,797 374.503,023	54.408
8	506.842,055 374.518,234	9	506.823,722 374.509,953	20.117
10	506.821,605 374.508,397	11	506.823,275 374.500,919	7.662
12	506.822,988 374.498,559	13	506.817,685 374.495,293	6.228
14	506.814,264 374.493,451	15	506.809,971 374.492,221	4.466
16	506.796,885 374.490,302	17	506.785,812 374.489,392	11.11
18	506.781,983 374.489,013	19	506.782,026 374.488,364	0.65
20	506.781,907 374.482,551	21	506.796,193 374.485,442	14.576
22	506.811,641 374.488,237	23	506.848,59 374.494,292	37.442
24	506.850,418 374.485,61	25	506.891,822 374.492,173	41.921
26	506.897,237 374.493,031	27	506.897,253 374.493,663	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6		Loc. Valea Popii, Nr. 98, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

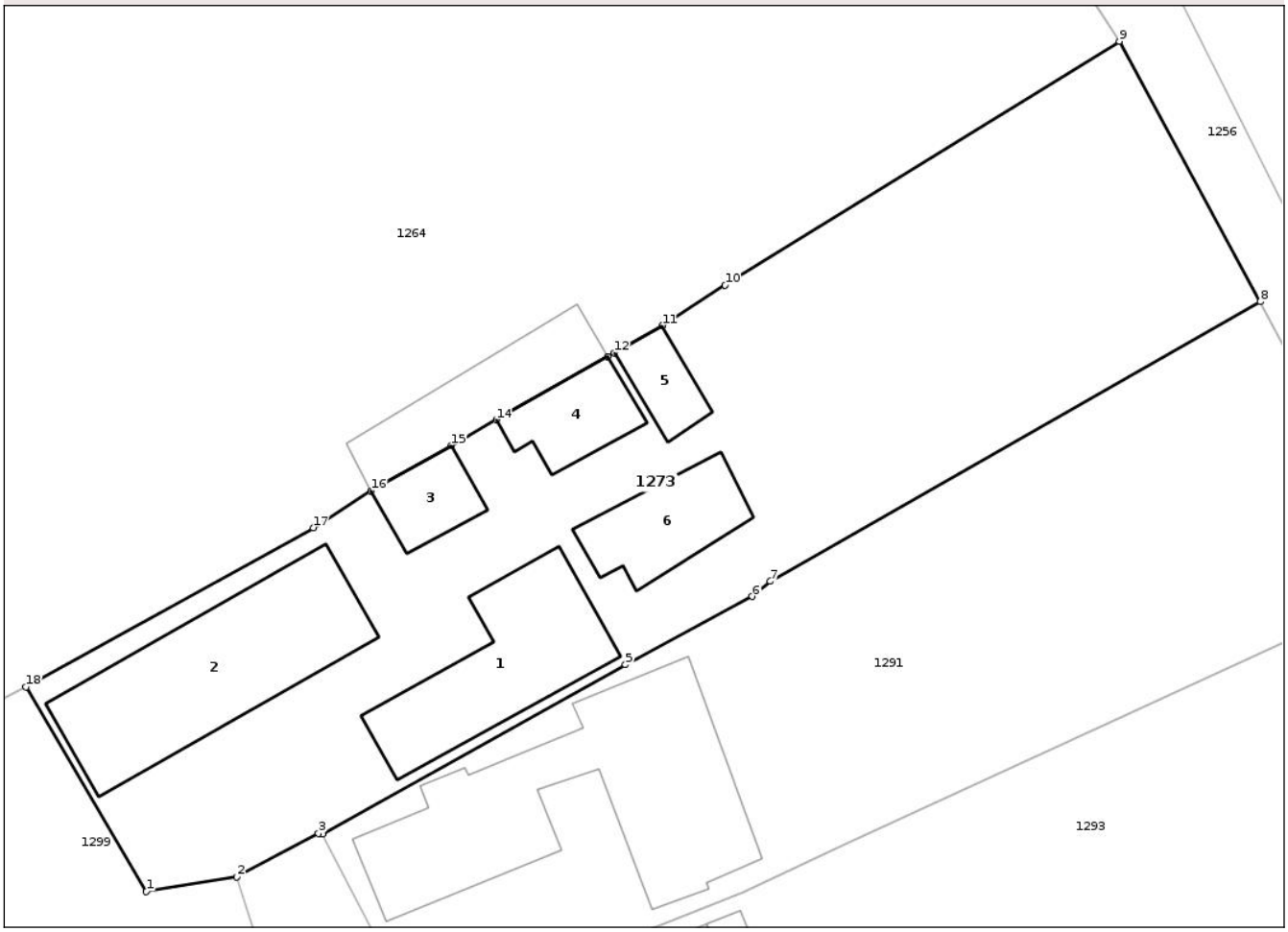
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	5	116,117/1, 143,144	-	
2	arabil	DA	706	5	116,143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.905,177 374.530,894	2	506.911,39 374.531,91	6.296
2	506.911,39 374.531,91	3	506.916,978 374.534,87	6.324
3	506.916,978 374.534,87	4	506.917,26 374.534,82	0.286
4	506.917,26 374.534,82	5	506.938,013 374.546,41	23.77
5	506.938,013 374.546,41	6	506.946,696 374.551,088	9.863
6	506.946,696 374.551,088	7	506.947,924 374.552,127	1.609
7	506.947,924 374.552,127	8	506.981,491 374.571,269	38.641
8	506.981,491 374.571,269	9	506.971,837 374.589,076	20.256
9	506.971,837 374.589,076	10	506.944,83 374.572,396	31.743
10	506.944,83 374.572,396	11	506.940,526 374.569,619	5.122
11	506.940,526 374.569,619	12	506.937,238 374.567,755	3.78
12	506.937,238 374.567,755	13	506.936,801 374.567,507	0.502
13	506.936,801 374.567,507	14	506.929,159 374.563,175	8.784
14	506.929,159 374.563,175	15	506.926,068 374.561,423	3.553
15	506.926,068 374.561,423	16	506.920,57 374.558,302	6.322
16	506.920,57 374.558,302	17	506.916,631 374.555,789	4.672
17	506.916,631 374.555,789	18	506.896,936 374.544,898	22.506
18	506.896,936 374.544,898	1	506.905,177 374.530,894	16.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 113, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81216	Din acte: 1.669 Masurata: 1.681	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81216-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Regim inaltime-P; An construire 1955.
A1.2	81216-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 113, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Regim inaltime-P; An construire 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10444 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1441, din 09/09/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMBRAVA IOANA ROXANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

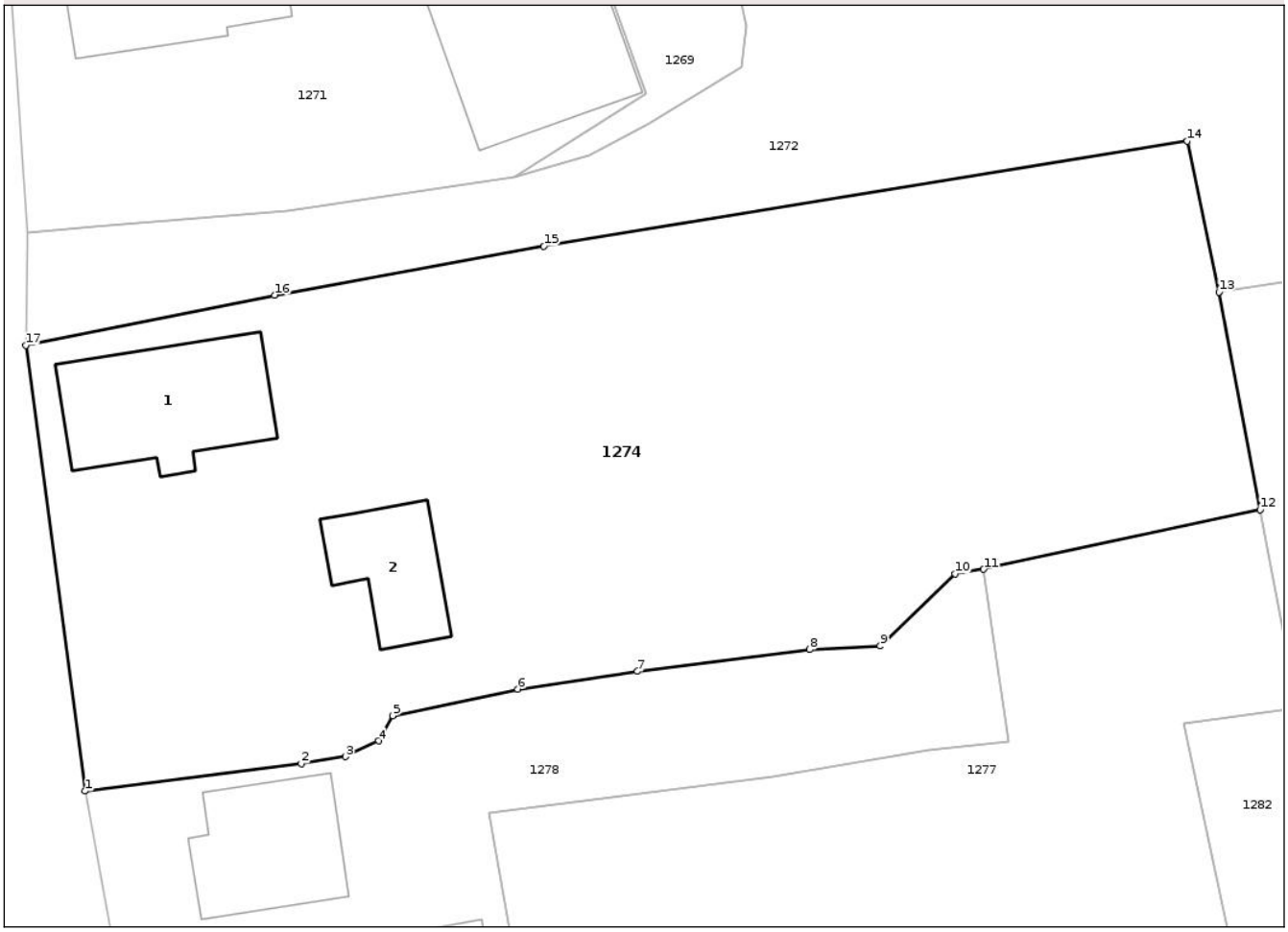
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81216	Din acte: 1.669 Masurata: 1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	5	122/1,123/1	-	
2	arabil	DA	1.006	5	121/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81216-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Regim inaltime-P; An construire 1955.
A1.2	81216-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Regim inaltime-P; An construire 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.785,295 374.456,964	2	506.797,721 374.458,536	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.797,721 374.458,536	3	506.800,248 374.458,94	2.559
3	506.800,248 374.458,94	4	506.802,15 374.459,848	2.108
4	506.802,15 374.459,848	5	506.802,964 374.461,291	1.657
5	506.802,964 374.461,291	6	506.810,145 374.462,811	7.34
6	506.810,145 374.462,811	7	506.817,028 374.463,831	6.958
7	506.817,028 374.463,831	8	506.826,912 374.465,098	9.965
8	506.826,912 374.465,098	9	506.830,957 374.465,301	4.05
9	506.830,957 374.465,301	10	506.835,251 374.469,438	5.963
10	506.835,251 374.469,438	11	506.836,892 374.469,696	1.661
11	506.836,892 374.469,696	12	506.852,777 374.473,121	16.25
12	506.852,777 374.473,121	13	506.850,418 374.485,61	12.71
13	506.850,418 374.485,61	14	506.848,59 374.494,292	8.872
14	506.848,59 374.494,292	15	506.811,641 374.488,237	37.442
15	506.811,641 374.488,237	16	506.796,193 374.485,442	15.699
16	506.796,193 374.485,442	17	506.781,907 374.482,551	14.576
17	506.781,907 374.482,551	1	506.785,295 374.456,964	25.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 101, Jud. Arges, T5, P 127,128,129, 129/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80390	Din acte: 1.118 Masurata: 991	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2075 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 426, din 13/03/2013 emis de BNP Gojgărea Gheorghiţa (certificat de deces seria DP nr. 503801 din 27.11.2006 emis de Primăriapriboieni);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80390 a imobilului cu numarul cadastral 80390/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82 (identificator electronic 80312) inscris in cartea funciara 61 (identificator electronic 80312);	A1
2076 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 427, din 13/03/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ ION** 2) **MIHĂILĂ MARIA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

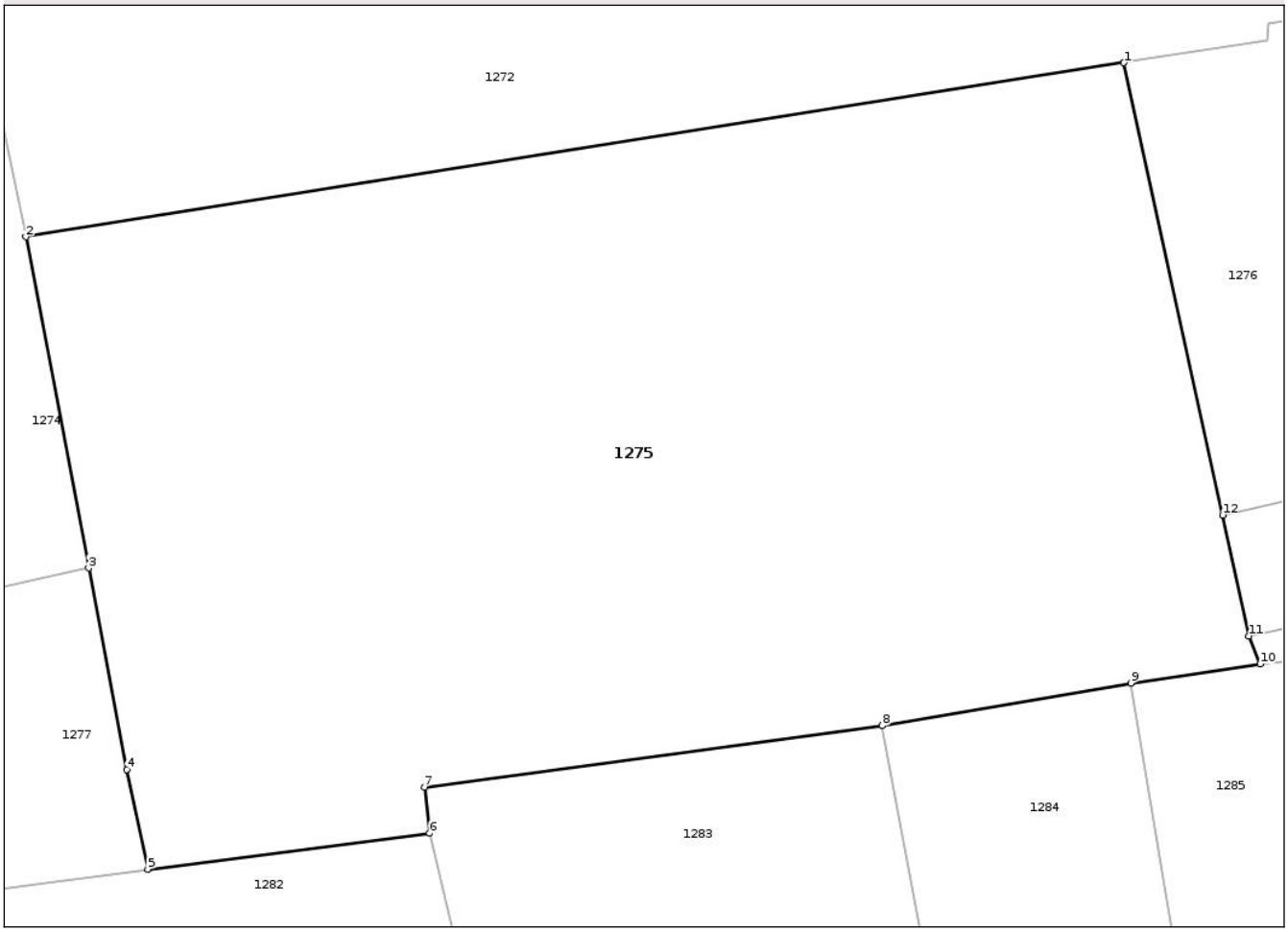
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80390	Din acte: 1.118 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	648	5	120/1	-	În act se regăseşte P 127,128,129,129 /1
2	arabil	DA	343	5	120/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.891,822 374.492,173	2	506.850,418 374.485,61	41.921
2	506.850,418 374.485,61	3	506.852,777 374.473,121	12.71
3	506.852,777 374.473,121	4	506.854,213 374.465,527	7.729
4	506.854,213 374.465,527	5	506.855,009 374.461,769	3.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.855,009 374.461,769	6	506.865,644 374.463,127	10.721
6	506.865,644 374.463,127	7	506.865,444 374.464,864	1.748
7	506.865,444 374.464,864	8	506.882,7 374.467,176	17.41
8	506.882,7 374.467,176	9	506.892,086 374.468,784	9.523
9	506.892,086 374.468,784	10	506.896,962 374.469,507	4.929
10	506.896,962 374.469,507	11	506.896,533 374.470,562	1.139
11	506.896,533 374.470,562	12	506.895,539 374.475,122	4.667
12	506.895,539 374.475,122	1	506.891,822 374.492,173	17.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 99,100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 884	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 99,100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 99,100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 99,100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 99,100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131407, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ V GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHĂILĂ V GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

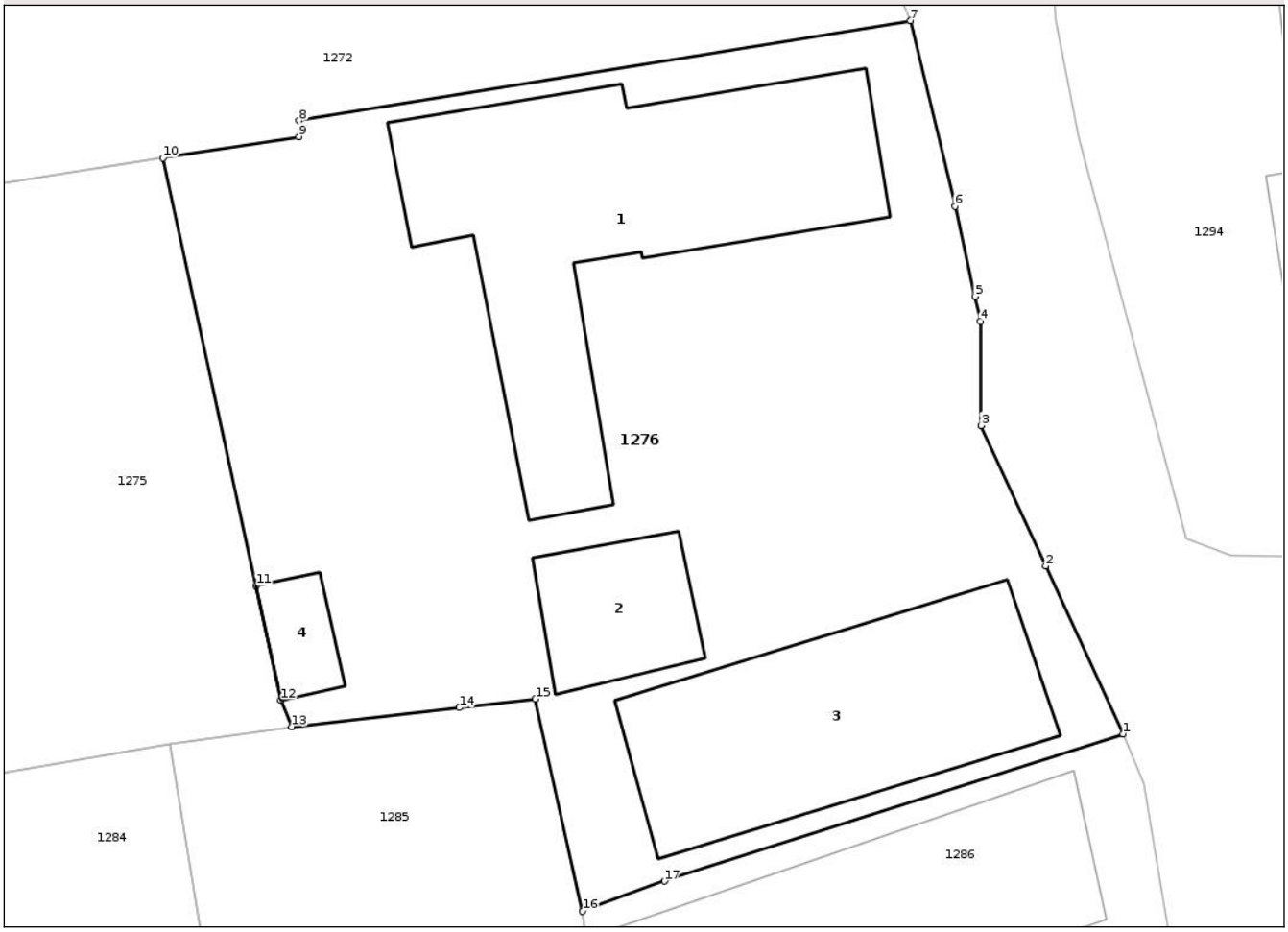
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	5	136,120/1	-	În act se regăseşte P37/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.930,11 374.469,21	2	506.927,022 374.475,906	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.927,022 374.475,906	3	506.924,45 374.481,51	6.166
3	506.924,45 374.481,51	4	506.924,42 374.485,67	4.16
4	506.924,42 374.485,67	5	506.924,199 374.486,666	1.02
5	506.924,199 374.486,666	6	506.923,408 374.490,248	3.668
6	506.923,408 374.490,248	7	506.921,632 374.497,652	7.614
7	506.921,632 374.497,652	8	506.897,253 374.493,663	24.703
8	506.897,253 374.493,663	9	506.897,237 374.493,031	0.632
9	506.897,237 374.493,031	10	506.891,822 374.492,173	5.483
10	506.891,822 374.492,173	11	506.895,539 374.475,122	17.451
11	506.895,539 374.475,122	12	506.896,533 374.470,562	4.667
12	506.896,533 374.470,562	13	506.896,962 374.469,507	1.139
13	506.896,962 374.469,507	14	506.903,638 374.470,258	6.718
14	506.903,638 374.470,258	15	506.906,669 374.470,599	3.05
15	506.906,669 374.470,599	16	506.908,553 374.462,139	8.667
16	506.908,553 374.462,139	17	506.911,814 374.463,342	3.476
17	506.911,814 374.463,342	1	506.930,11 374.469,21	19.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

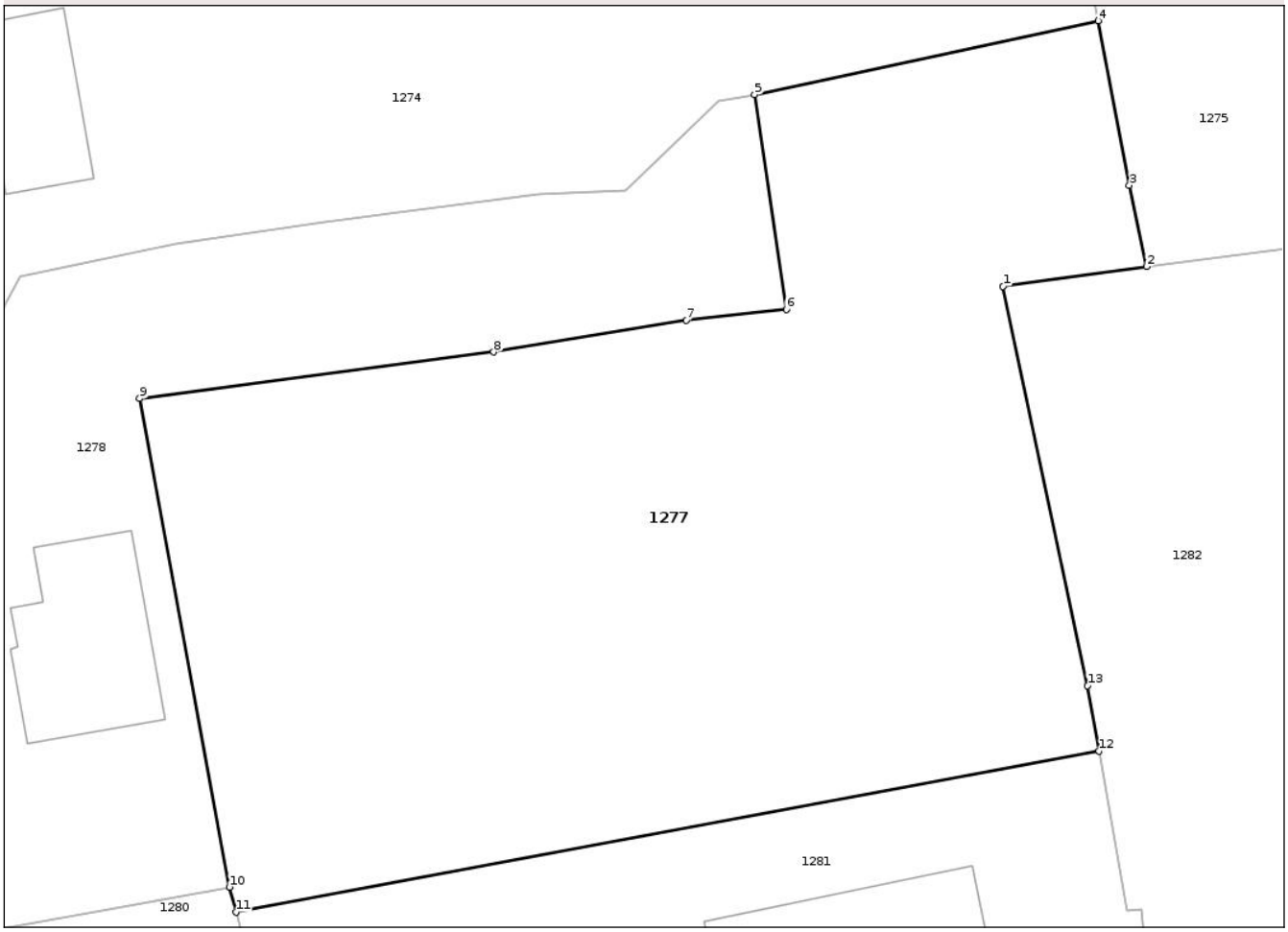
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.114	5	121/1,130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.848,373 374.460,857	2	506.855,009 374.461,769	6.698
2	506.855,009 374.461,769	3	506.854,213 374.465,527	3.841
3	506.854,213 374.465,527	4	506.852,777 374.473,121	7.729
4	506.852,777 374.473,121	5	506.836,892 374.469,696	16.25
5	506.836,892 374.469,696	6	506.838,363 374.459,795	10.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.838,363 374.459,795	7	506.833,734 374.459,296	4.656
7	506.833,734 374.459,296	8	506.824,833 374.457,823	9.022
8	506.824,833 374.457,823	9	506.808,47 374.455,68	16.503
9	506.808,47 374.455,68	10	506.812,622 374.433,121	22.938
10	506.812,622 374.433,121	11	506.812,928 374.431,958	1.203
11	506.812,928 374.431,958	12	506.852,825 374.439,393	40.584
12	506.852,825 374.439,393	13	506.852,283 374.442,424	3.079
13	506.852,283 374.442,424	1	506.848,373 374.460,857	18.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 111, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80184	855	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80184-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	80184-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 111, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8160 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. 112949, din 26/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotarare judecatoreasca nr. 6775/01-10-2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI; act notarial nr. 126/09-11-2010 emis de BNP-MIRCIA ELENA; act administrativ nr. 4276/18-11-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 4255/17-11-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 4257/17-11-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; referat nr.461/09.12.2010 emis de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU, act vanzare cumparare nr.8158/17.07.1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Arges.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin Iesire din Indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEGEDUS CORNELIA-DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80184	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	5	122/1,124/1	-	
2	livada	DA	225	5	121/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80184-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	80184-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.800,248 374.458,94	2	506.797,721 374.458,536	2.559
2	506.797,721 374.458,536	3	506.785,295 374.456,964	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.785,295 374.456,964	4	506.790,557 374.429,109	28.348
4	506.790,557 374.429,109	5	506.800,956 374.431,0	10.57
5	506.800,956 374.431,0	6	506.812,622 374.433,121	11.857
6	506.812,622 374.433,121	7	506.808,47 374.455,68	22.938
7	506.808,47 374.455,68	8	506.824,833 374.457,823	16.503
8	506.824,833 374.457,823	9	506.833,734 374.459,296	9.022
9	506.833,734 374.459,296	10	506.838,363 374.459,795	4.656
10	506.838,363 374.459,795	11	506.836,892 374.469,696	10.01
11	506.836,892 374.469,696	12	506.835,251 374.469,438	1.661
12	506.835,251 374.469,438	13	506.830,957 374.465,301	5.963
13	506.830,957 374.465,301	14	506.826,912 374.465,098	4.05
14	506.826,912 374.465,098	15	506.817,028 374.463,831	9.965
15	506.817,028 374.463,831	16	506.810,145 374.462,811	6.958
16	506.810,145 374.462,811	17	506.802,964 374.461,291	7.34
17	506.802,964 374.461,291	18	506.802,15 374.459,848	1.657
18	506.802,15 374.459,848	1	506.800,248 374.458,94	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 112A, Jud. Arges, Tarla 5,Parcela114/10,pct"Vl.Popii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80247	137	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80247-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 112A, Jud. Arges, Tarla 5,Parcela114/10,pct"Vl.Popii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA , CONSTRUITA IN ANUL 1963,ARE 2 CAMERE SI UN HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 255, din 25/04/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80247 a imobilului cu numarul cadastral 80247/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80237 inscris in cartea funciara 80237;	A1, A1.1
4374 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 256, din 24/04/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

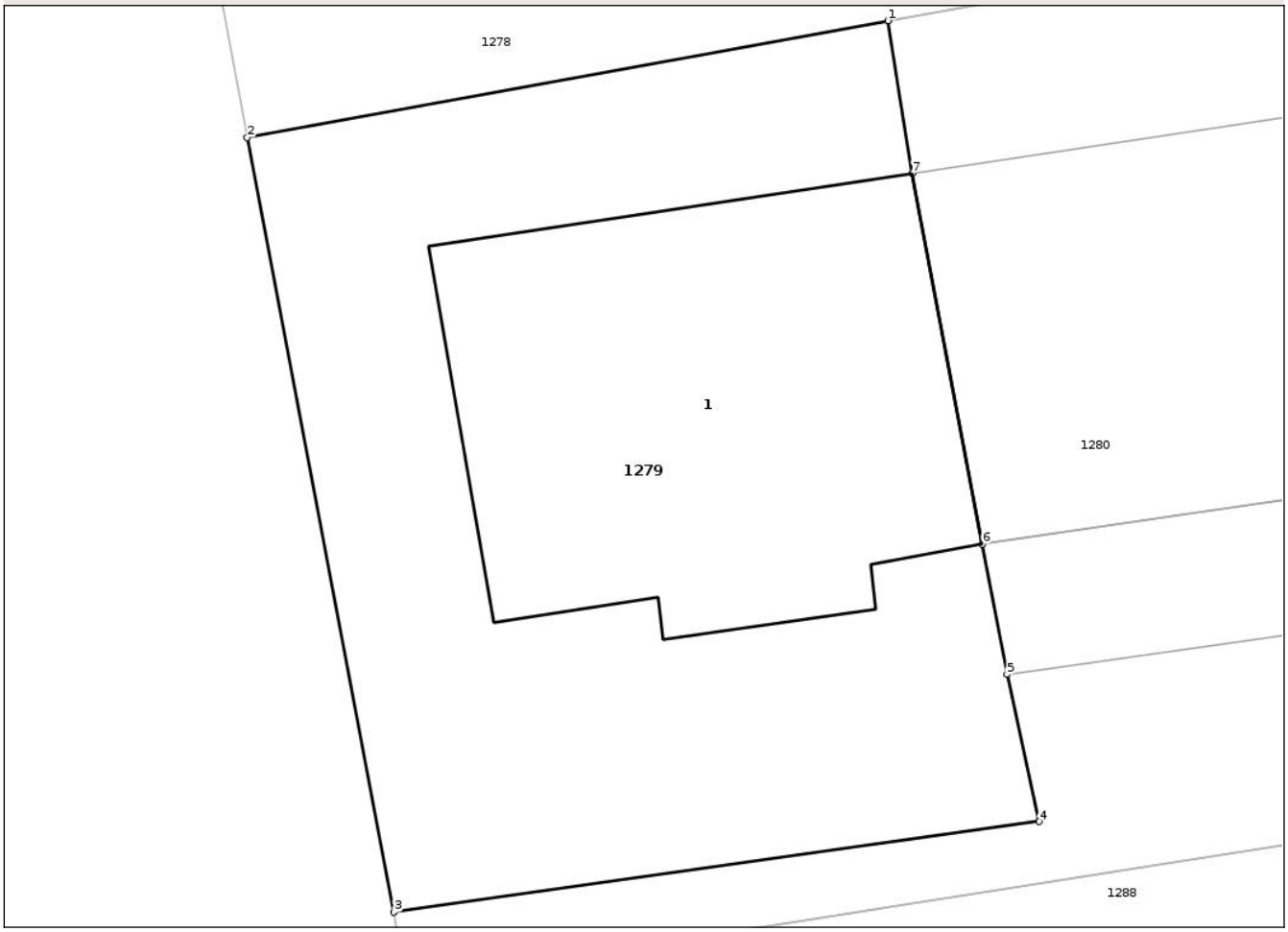
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80247	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	5	125/1	-	În act se regăseşte P114/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80247-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,CONSTRUITA IN ANUL 1963, ARE 2 CAMERE SI UN HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.800,956 374.431,0	2	506.790,557 374.429,109	10.57
2	506.790,557 374.429,109	3	506.792,935 374.416,546	12.786
3	506.792,935 374.416,546	4	506.803,411 374.418,016	10.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.803,411 374.418,016	5	506.802,891 374.420,399	2.439
5	506.802,891 374.420,399	6	506.802,492 374.422,512	2.15
6	506.802,492 374.422,512	7	506.801,355 374.428,525	6.12
7	506.801,355 374.428,525	1	506.800,956 374.431,0	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 112, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80248	185	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80248-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; An construire-1963.
A1.2	80248-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 112, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; An construire-2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4372 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 255, din 25/04/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80248 a imobilului cu numarul cadastral 80248/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80237 inscris in cartea funciara 80237;	A1, A1.1
4373 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 256, din 24/04/2012 emis de STANESCU CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINA NICOLAE**	
4722 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 605, din 13/04/2022 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 1280 din 08.11.1979, emis de Serviciul Public Comunitar local de evidență a persoanelor Pitești;act administrativ nr 2107 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 2109 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 2108 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATRINA NICOLAE** 2) **CATRINA CAMELIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80248	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	5	125/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80248-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; An construire-1963.
A1.2	80248-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; An construire-2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.793,149 374.415,411	2	506.815,448 374.418,902	22.571
2	506.815,448 374.418,902	3	506.814,795 374.422,848	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.814,795 374.422,848	4	506.813,723 374.428,937	6.183
4	506.813,723 374.428,937	5	506.812,928 374.431,958	3.124
5	506.812,928 374.431,958	6	506.812,622 374.433,121	1.203
6	506.812,622 374.433,121	7	506.800,956 374.431,0	11.857
7	506.800,956 374.431,0	8	506.801,355 374.428,525	2.507
8	506.801,355 374.428,525	9	506.802,492 374.422,512	6.12
9	506.802,492 374.422,512	10	506.802,891 374.420,399	2.15
10	506.802,891 374.420,399	11	506.803,411 374.418,016	2.439
11	506.803,411 374.418,016	12	506.792,935 374.416,546	10.579
12	506.792,935 374.416,546	1	506.793,149 374.415,411	1.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 104, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81481	1.827	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81481-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P, An-1966.
A1.2	81481-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, An-1960.
A1.3	81481-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 104, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, An-1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7451 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 3309, din 06/05/1996 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (hotarare judecatoreasca nr 2392 din 19.03.1998, emis de JUDECATORIA PITESTI;act notarial nr 723 din 25.06.2025, emis de NOTAR PUBLIC VASILIU CEZAR-MIHAI;act administrativ nr 2517 din 17.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act notarial nr 27 din 14.05.2025, emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;act notarial nr 1075 din 25.08.2023, emis de BIN POENITA FRANCISO CRISTIAN;act administrativ nr 2510 din 13.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 6 din 07.02.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 45 din 12.10.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZĂPUCIOIU PAUL** 2) **TUDOR ROXANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

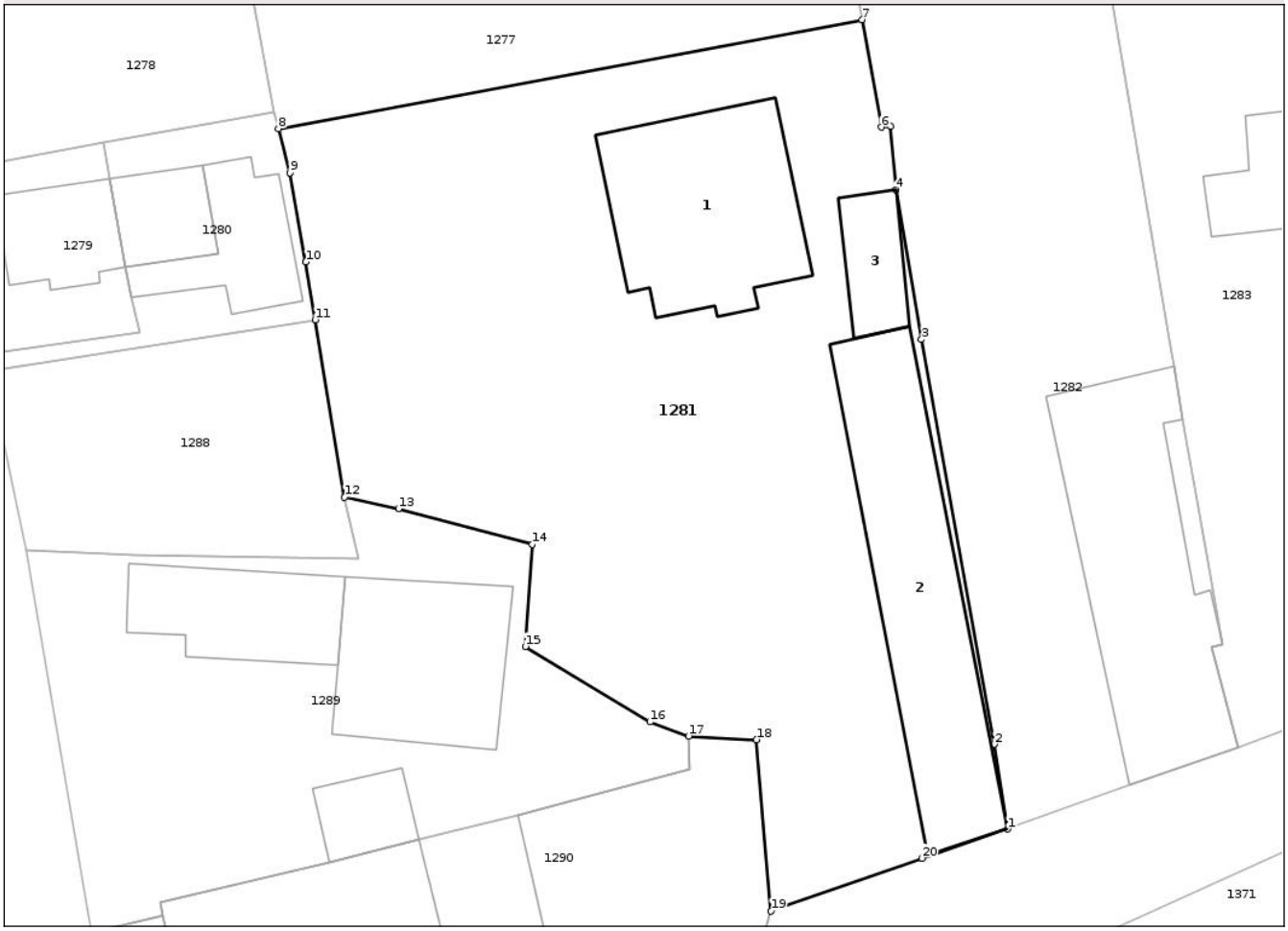
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81481	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	5	129/1,130	-	
2	arabil	DA	550	5	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81481-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P, An-1966.
A1.2	81481-C2	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, An-1960.
A1.3	81481-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa, An-1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.862,786 374.384,121	2	506.861,879 374.389,91	5.86
2	506.861,879 374.389,91	3	506.856,897 374.417,559	28.094
3	506.856,897 374.417,559	4	506.855,164 374.427,791	10.378
4	506.855,164 374.427,791	5	506.854,754 374.432,11	4.338
5	506.854,754 374.432,11	6	506.854,136 374.432,059	0.62
6	506.854,136 374.432,059	7	506.852,825 374.439,393	7.45
7	506.852,825 374.439,393	8	506.812,928 374.431,958	40.584
8	506.812,928 374.431,958	9	506.813,723 374.428,937	3.124
9	506.813,723 374.428,937	10	506.814,795 374.422,848	6.183
10	506.814,795 374.422,848	11	506.815,448 374.418,902	4.0
11	506.815,448 374.418,902	12	506.817,44 374.406,781	12.284
12	506.817,44 374.406,781	13	506.821,13 374.405,999	3.772
13	506.821,13 374.405,999	14	506.830,288 374.403,569	9.475
14	506.830,288 374.403,569	15	506.829,821 374.396,597	6.988
15	506.829,821 374.396,597	16	506.838,331 374.391,435	9.953
16	506.838,331 374.391,435	17	506.840,971 374.390,473	2.81
17	506.840,971 374.390,473	18	506.845,605 374.390,232	4.64
18	506.845,605 374.390,232	19	506.846,599 374.378,512	11.762
19	506.846,599 374.378,512	20	506.856,933 374.382,129	10.949
20	506.856,933 374.382,129	1	506.862,786 374.384,121	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80410	Din acte: 1.202 Masurata: 1.283	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. 351, din 15/03/2006 emis de BNP STĂNESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I ION**, căsătorit cu 2) **POPESCU MARIA LIANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU I ION** 2) **POPESCU MARIA LIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80410	Din acte: 1.202 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	5	131	-	
2	arabil	DA	159	5	131	-	
3	livada	DA	673	5	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.856,897 374.417,559	2	506.861,879 374.389,91	28.094
2	506.861,879 374.389,91	3	506.862,786 374.384,121	5.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.862,786 374.384,121	4	506.871,093 374.387,095	8.823
4	506.871,093 374.387,095	5	506.878,534 374.389,705	7.885
5	506.878,534 374.389,705	6	506.876,718 374.396,522	7.055
6	506.876,718 374.396,522	7	506.877,509 374.396,751	0.823
7	506.877,509 374.396,751	8	506.876,578 374.401,916	5.248
8	506.876,578 374.401,916	9	506.874,777 374.412,061	10.304
9	506.874,777 374.412,061	10	506.874,141 374.415,733	3.727
10	506.874,141 374.415,733	11	506.873,805 374.417,535	1.833
11	506.873,805 374.417,535	12	506.867,285 374.456,228	39.238
12	506.867,285 374.456,228	13	506.865,644 374.463,127	7.091
13	506.865,644 374.463,127	14	506.855,009 374.461,769	10.721
14	506.855,009 374.461,769	15	506.848,373 374.460,857	6.698
15	506.848,373 374.460,857	16	506.852,283 374.442,424	18.843
16	506.852,283 374.442,424	17	506.852,825 374.439,393	3.079
17	506.852,825 374.439,393	18	506.854,136 374.432,059	7.45
18	506.854,136 374.432,059	19	506.854,754 374.432,11	0.62
19	506.854,754 374.432,11	20	506.855,164 374.427,791	4.338
20	506.855,164 374.427,791	1	506.856,897 374.417,559	10.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 103A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80381	Din acte: 1.189 Masurata: 1.317	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 103A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. 352, din 15/03/2006 emis de BNP STĂNESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORCERU ANTON MIRCEA**, căsătorit cu 2) **CIORCERU GEORGETA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIORCERU ANTON MIRCEA** 2) **CIORCERU GEORGETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

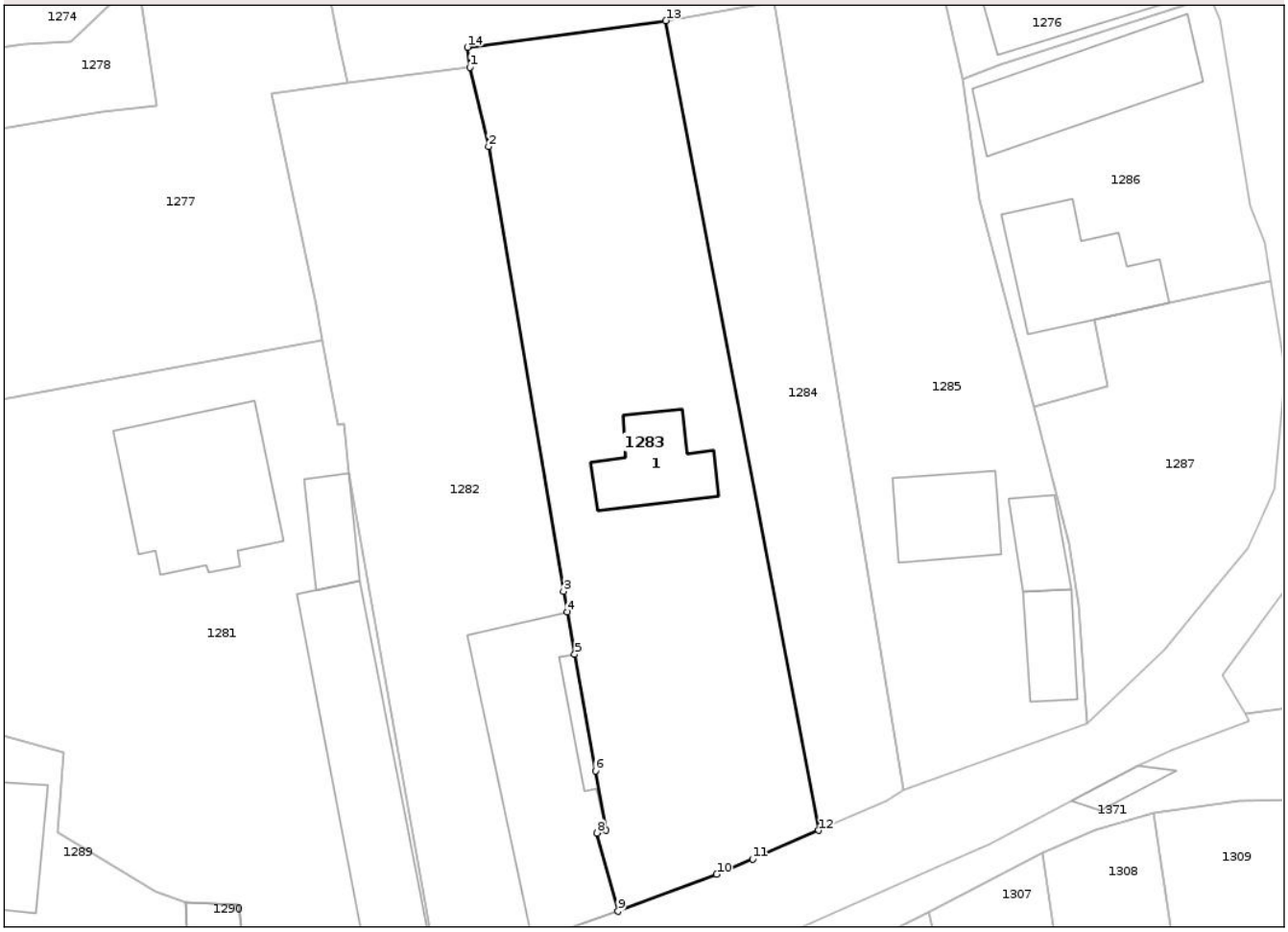
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80381	Din acte: 1.189 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	5	131,132	-	
2	arabil	DA	532	5	120/1,131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.865,644 374.463,127	2	506.867,285 374.456,228	7.091
2	506.867,285 374.456,228	3	506.873,805 374.417,535	39.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.873,805 374.417,535	4	506.874,141 374.415,733	1.833
4	506.874,141 374.415,733	5	506.874,777 374.412,061	3.727
5	506.874,777 374.412,061	6	506.876,578 374.401,916	10.304
6	506.876,578 374.401,916	7	506.877,509 374.396,751	5.248
7	506.877,509 374.396,751	8	506.876,718 374.396,522	0.823
8	506.876,718 374.396,522	9	506.878,534 374.389,705	7.055
9	506.878,534 374.389,705	10	506.887,12 374.392,923	9.169
10	506.887,12 374.392,923	11	506.890,252 374.394,25	3.402
11	506.890,252 374.394,25	12	506.896,007 374.396,737	6.269
12	506.896,007 374.396,737	13	506.882,7 374.467,176	71.685
13	506.882,7 374.467,176	14	506.865,444 374.464,864	17.41
14	506.865,444 374.464,864	1	506.865,644 374.463,127	1.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	5	120/1,132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.882,7 374.467,176	2	506.896,007 374.396,737	71.685
2	506.896,007 374.396,737	3	506.901,882 374.399,27	6.398
3	506.901,882 374.399,27	4	506.903,38 374.400,23	1.779
4	506.903,38 374.400,23	5	506.892,086 374.468,784	69.478
5	506.892,086 374.468,784	1	506.882,7 374.467,176	9.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 103, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 103, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	5	132,133	-	
2	arabil	DA	600	5	120/1,132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.892,086 374.468,784	2	506.903,38 374.400,23	69.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.903,38 374.400,23	3	506.919,31 374.406,02	16.95
3	506.919,31 374.406,02	4	506.918,634 374.416,369	10.371
4	506.918,634 374.416,369	5	506.917,743 374.421,69	5.395
5	506.917,743 374.421,69	6	506.914,753 374.433,612	12.291
6	506.914,753 374.433,612	7	506.909,961 374.451,537	18.554
7	506.909,961 374.451,537	8	506.908,553 374.462,139	10.695
8	506.908,553 374.462,139	9	506.906,669 374.470,599	8.667
9	506.906,669 374.470,599	10	506.903,638 374.470,258	3.05
10	506.903,638 374.470,258	11	506.896,962 374.469,507	6.718
11	506.896,962 374.469,507	1	506.892,086 374.468,784	4.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 597	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112951, din 29/10/2001 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA GH STEFAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA GH STEFAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

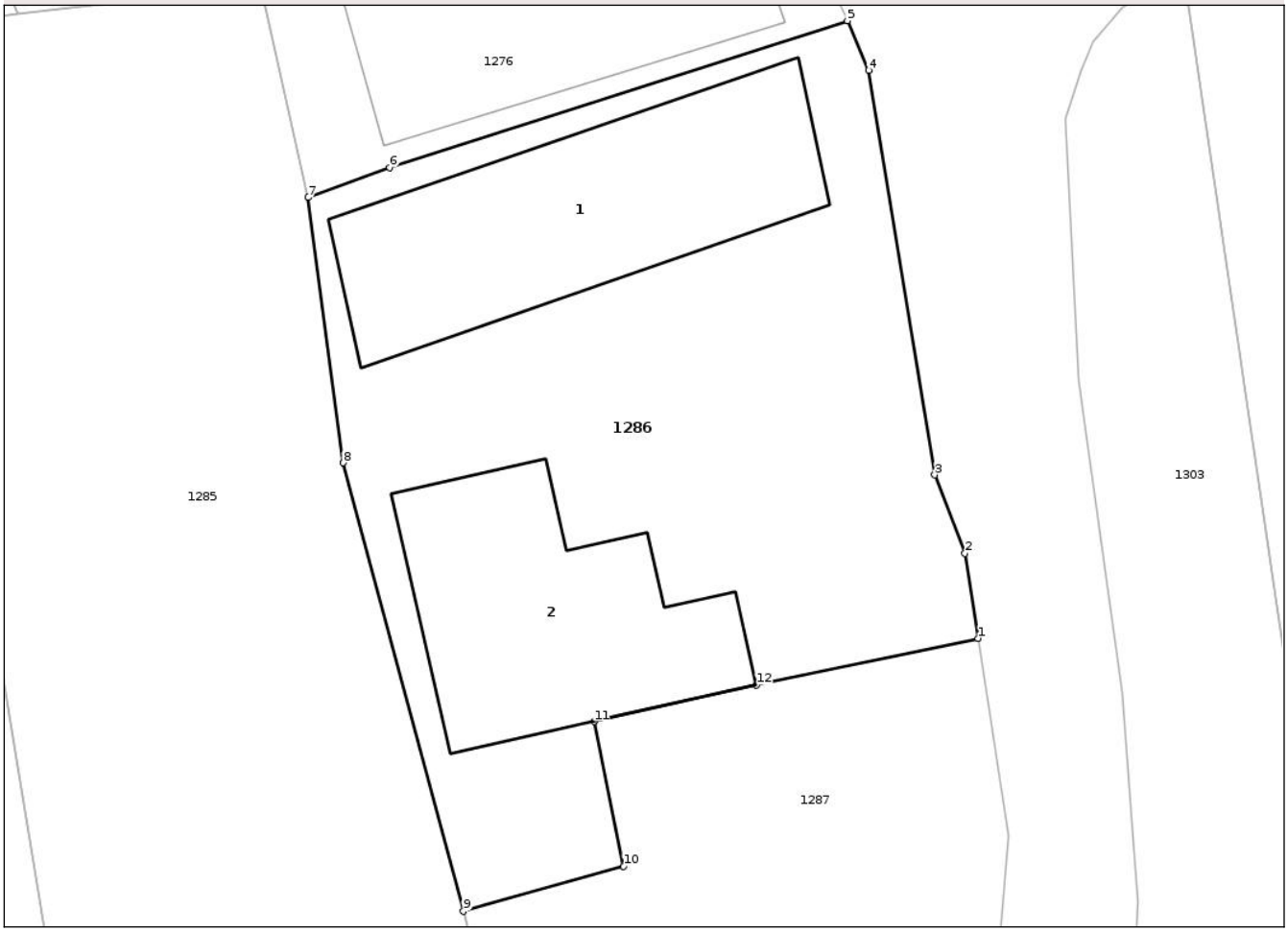
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	5	134,135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.935,332 374.444,518	2	506.934,81 374.447,92	3.442
2	506.934,81 374.447,92	3	506.933,6 374.451,05	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.933,6 374.451,05	4	506.930,96 374.467,23	16.394
4	506.930,96 374.467,23	5	506.930,11 374.469,21	2.155
5	506.930,11 374.469,21	6	506.911,814 374.463,342	19.214
6	506.911,814 374.463,342	7	506.908,553 374.462,139	3.476
7	506.908,553 374.462,139	8	506.909,961 374.451,537	10.695
8	506.909,961 374.451,537	9	506.914,753 374.433,612	18.554
9	506.914,753 374.433,612	10	506.921,163 374.435,412	6.658
10	506.921,163 374.435,412	11	506.919,988 374.441,194	5.9
11	506.919,988 374.441,194	12	506.926,477 374.442,657	6.652
12	506.926,477 374.442,657	1	506.935,332 374.444,518	9.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

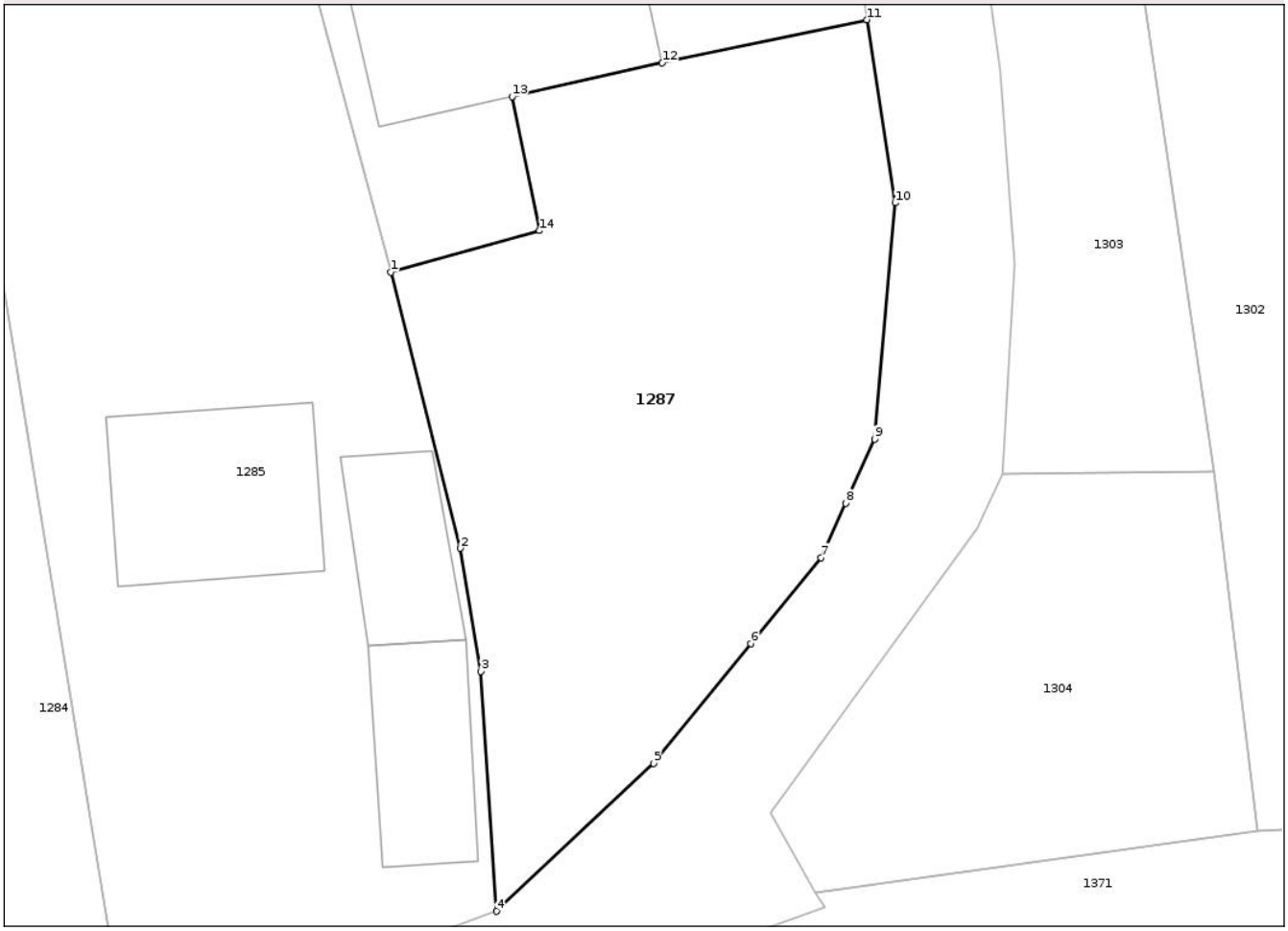
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	5	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.914,753 374.433,612	2	506.917,743 374.421,69	12.291
2	506.917,743 374.421,69	3	506.918,634 374.416,369	5.395
3	506.918,634 374.416,369	4	506.919,31 374.406,02	10.371
4	506.919,31 374.406,02	5	506.926,11 374.412,41	9.331
5	506.926,11 374.412,41	6	506.930,314 374.417,575	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.930,314 374.417,575	7	506.933,34 374.421,29	4.791
7	506.933,34 374.421,29	8	506.934,404 374.423,636	2.576
8	506.934,404 374.423,636	9	506.935,66 374.426,4	3.036
9	506.935,66 374.426,4	10	506.936,55 374.436,61	10.249
10	506.936,55 374.436,61	11	506.935,332 374.444,518	8.001
11	506.935,332 374.444,518	12	506.926,477 374.442,657	9.048
12	506.926,477 374.442,657	13	506.919,988 374.441,194	6.652
13	506.919,988 374.441,194	14	506.921,163 374.435,412	5.9
14	506.921,163 374.435,412	1	506.914,753 374.433,612	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

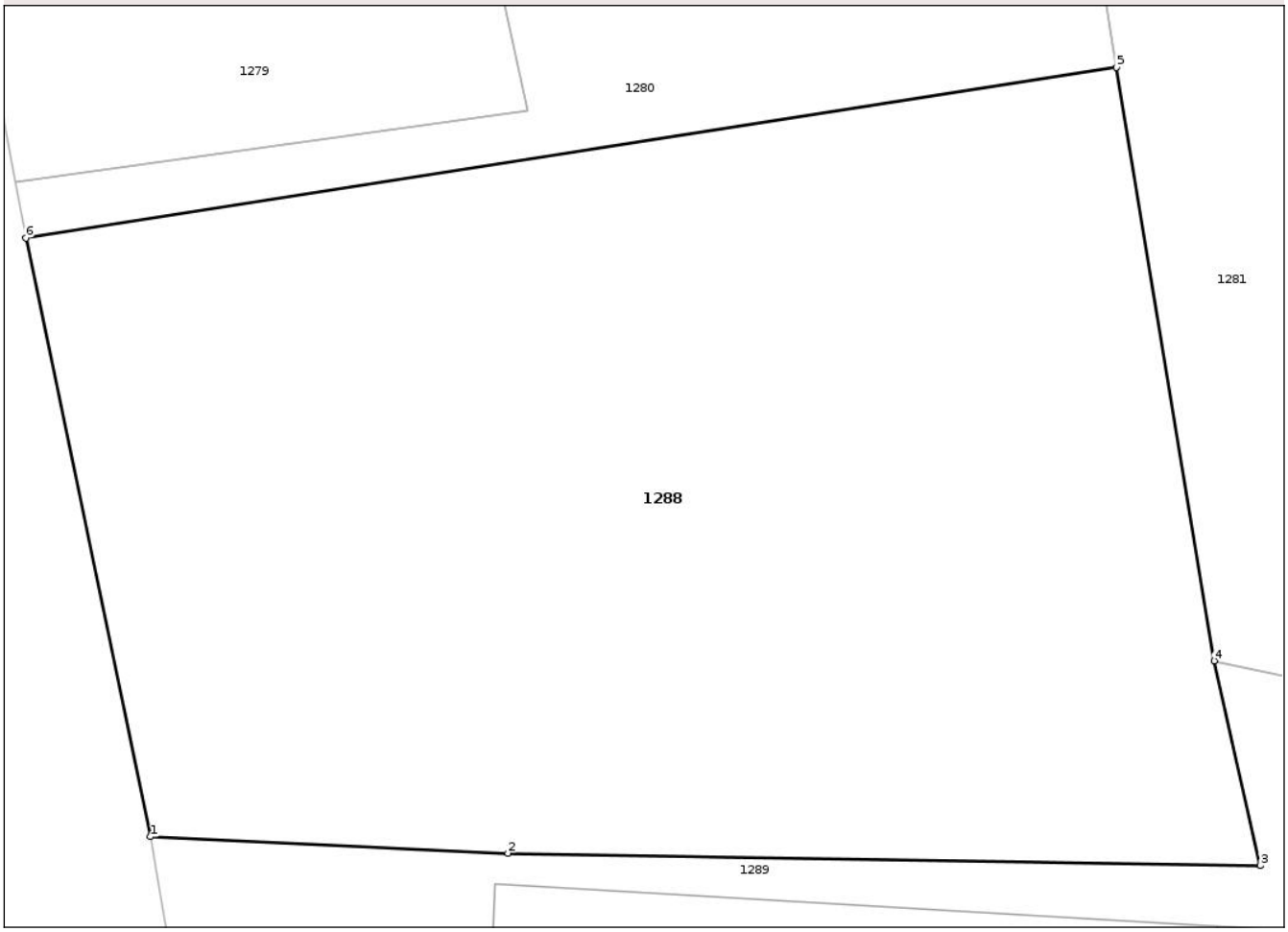
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	5	125/1,126/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.795,693 374.403,19	2	506.803,003 374.402,852	7.318
2	506.803,003 374.402,852	3	506.818,385 374.402,596	15.384
3	506.818,385 374.402,596	4	506.817,44 374.406,781	4.29
4	506.817,44 374.406,781	5	506.815,448 374.418,902	12.284
5	506.815,448 374.418,902	6	506.793,149 374.415,411	22.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.793,149 374.415,411	1	506.795,693 374.403,19	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80689	Din acte: 788 Masurata: 797	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80689-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	80689-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.3	80689-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 4, din 04/04/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUINEA VICĂ-VALENTIN**	
3688 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 401, din 10/05/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA VICĂ-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **DUINEA ROXANA-FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUINEA VICĂ-VALENTIN**, căsătorit cu 2) **DUINEA ROXANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3688 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 401, din 10/05/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA AURICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUINEA AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

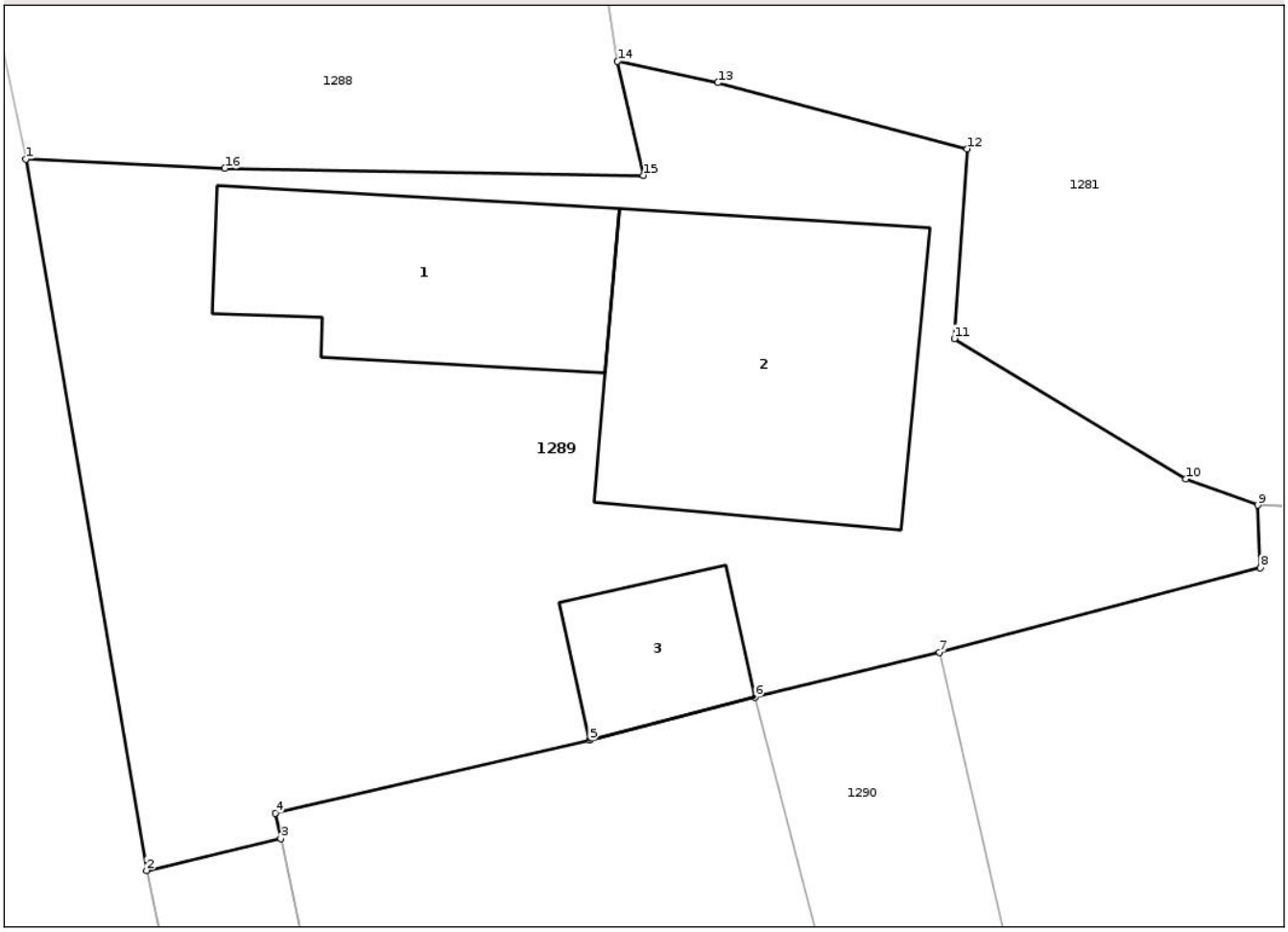
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80689	Din acte: 788 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	5	127/1,129/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80689-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	80689-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.3	80689-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.795,693 374.403,19	2	506.800,128 374.377,042	26.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.800,128 374.377,042	3	506.805,06 374.378,214	5.069
3	506.805,06 374.378,214	4	506.804,86 374.379,153	0.96
4	506.804,86 374.379,153	5	506.816,409 374.381,827	11.855
5	506.816,409 374.381,827	6	506.822,497 374.383,416	6.292
6	506.822,497 374.383,416	7	506.829,281 374.385,067	6.982
7	506.829,281 374.385,067	8	506.841,066 374.388,175	12.188
8	506.841,066 374.388,175	9	506.840,971 374.390,473	2.3
9	506.840,971 374.390,473	10	506.838,331 374.391,435	2.81
10	506.838,331 374.391,435	11	506.829,821 374.396,597	9.953
11	506.829,821 374.396,597	12	506.830,288 374.403,569	6.988
12	506.830,288 374.403,569	13	506.821,13 374.405,999	9.475
13	506.821,13 374.405,999	14	506.817,44 374.406,781	3.772
14	506.817,44 374.406,781	15	506.818,385 374.402,596	4.29
15	506.818,385 374.402,596	16	506.803,003 374.402,852	15.384
16	506.803,003 374.402,852	1	506.795,693 374.403,19	7.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 105, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80330	Din acte: 637 Masurata: 620	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80330-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+1
A1.2	80330-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; MAGAZIE
A1.3	80330-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 105, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
762 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 210, din 10/02/2015 emis de GOJGĂREA GHEORGHIŢA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MARIA - LIANA** 2) **POPESCU ION**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
762 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 210, din 10/02/2015 emis de GOJGĂREA GHEORGHIŢA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZĂPUCIOIU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZĂPUCIOIU MARIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

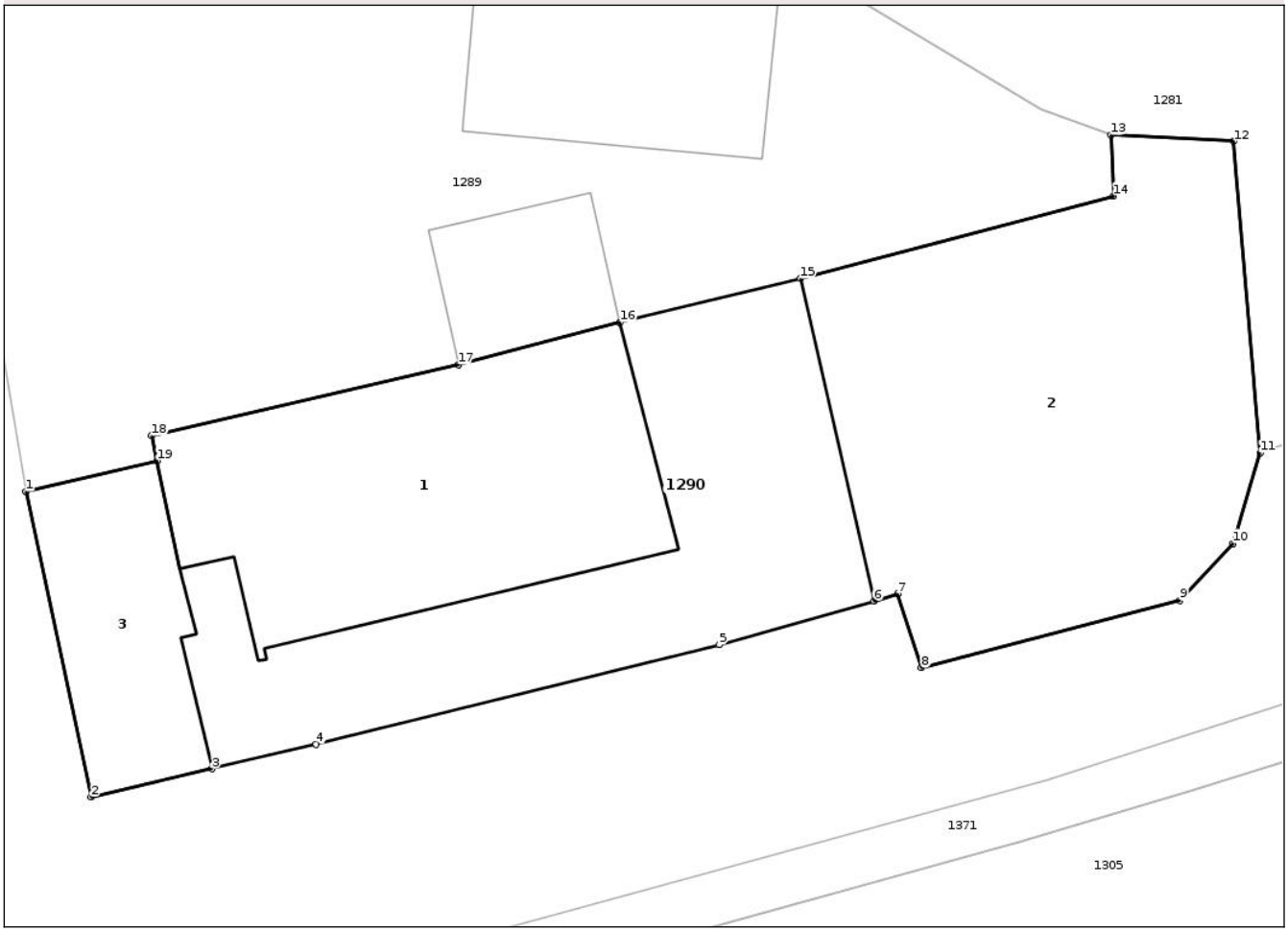
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80330	Din acte: 637 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	5	128/1,129/1	-	În act se regăseşte P144/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80330-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+1
A1.2	80330-C3	constructii anexa	Din acte: 249 Masurata: 242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; MAGAZIE
A1.3	80330-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.800,128 374.377,042	2	506.802,584 374.365,551	11.751
2	506.802,584 374.365,551	3	506.807,13 374.366,617	4.669
3	506.807,13 374.366,617	4	506.811,056 374.367,537	4.032
4	506.811,056 374.367,537	5	506.826,239 374.371,285	15.639
5	506.826,239 374.371,285	6	506.832,059 374.372,932	6.049
6	506.832,059 374.372,932	7	506.832,957 374.373,21	0.94
7	506.832,957 374.373,21	8	506.833,843 374.370,417	2.93
8	506.833,843 374.370,417	9	506.843,567 374.372,957	10.05
9	506.843,567 374.372,957	10	506.845,576 374.375,099	2.937
10	506.845,576 374.375,099	11	506.846,599 374.378,512	3.563
11	506.846,599 374.378,512	12	506.845,605 374.390,232	11.762
12	506.845,605 374.390,232	13	506.840,971 374.390,473	4.64
13	506.840,971 374.390,473	14	506.841,066 374.388,175	2.3
14	506.841,066 374.388,175	15	506.829,281 374.385,067	12.188
15	506.829,281 374.385,067	16	506.822,497 374.383,416	6.982
16	506.822,497 374.383,416	17	506.816,409 374.381,827	6.292
17	506.816,409 374.381,827	18	506.804,86 374.379,153	11.855
18	506.804,86 374.379,153	19	506.805,06 374.378,214	0.96
19	506.805,06 374.378,214	1	506.800,128 374.377,042	5.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 97, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.361	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 97, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 05/01/1999 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDELIU CONSTANTIN** 2) **PANDELIU SIMONA LUMINITA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 05/01/1999 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **MIHAILA IGH NICOLAE**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **MIHAILA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

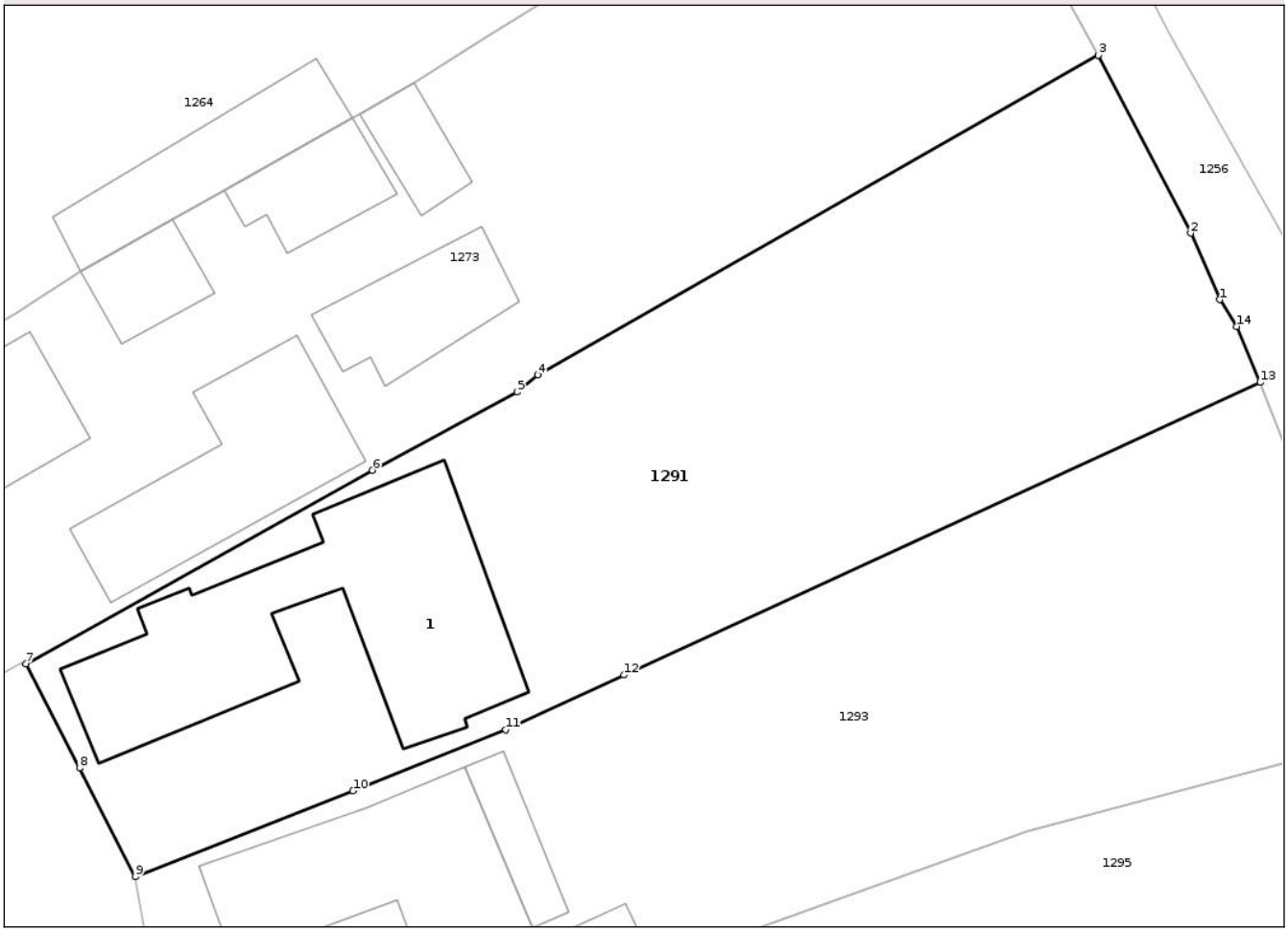
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	5	141	-	
2	livada	DA	826	5	142,143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.988,778 374.556,633	2	506.987,032 374.560,612	4.345
2	506.987,032 374.560,612	3	506.981,491 374.571,269	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.981,491 374.571,269	4	506.947,924 374.552,127	38.641
4	506.947,924 374.552,127	5	506.946,696 374.551,088	1.609
5	506.946,696 374.551,088	6	506.938,013 374.546,41	9.863
6	506.938,013 374.546,41	7	506.917,26 374.534,82	23.77
7	506.917,26 374.534,82	8	506.920,469 374.528,575	7.021
8	506.920,469 374.528,575	9	506.923,81 374.522,07	7.313
9	506.923,81 374.522,07	10	506.936,852 374.527,21	14.018
10	506.936,852 374.527,21	11	506.946,001 374.530,867	9.853
11	506.946,001 374.530,867	12	506.953,084 374.534,15	7.807
12	506.953,084 374.534,15	13	506.991,195 374.551,669	41.945
13	506.991,195 374.551,669	14	506.989,778 374.555,032	3.649
14	506.989,778 374.555,032	1	506.988,778 374.556,633	1.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

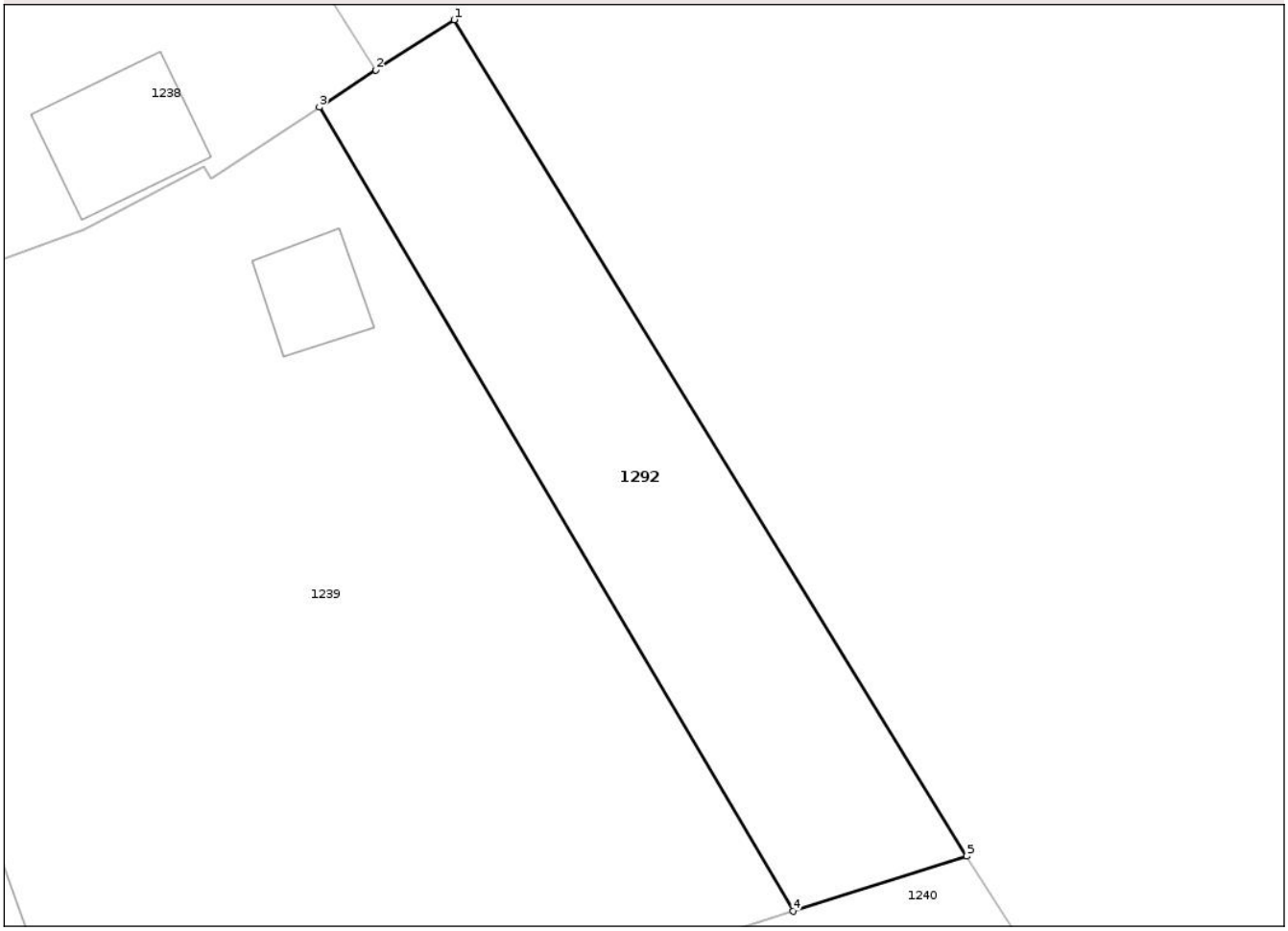
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	12	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.766,219 374.962,71	2	506.764,541 374.961,64	1.99
2	506.764,541 374.961,64	3	506.763,336 374.960,845	1.444
3	506.763,336 374.960,845	4	506.773,462 374.943,672	19.936
4	506.773,462 374.943,672	5	506.777,179 374.944,846	3.898
5	506.777,179 374.944,846	1	506.766,219 374.962,71	20.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.241 Masurata: 1.324	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60118, din 27/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ IGR GRIGORE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHĂILĂ IGR GRIGORE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

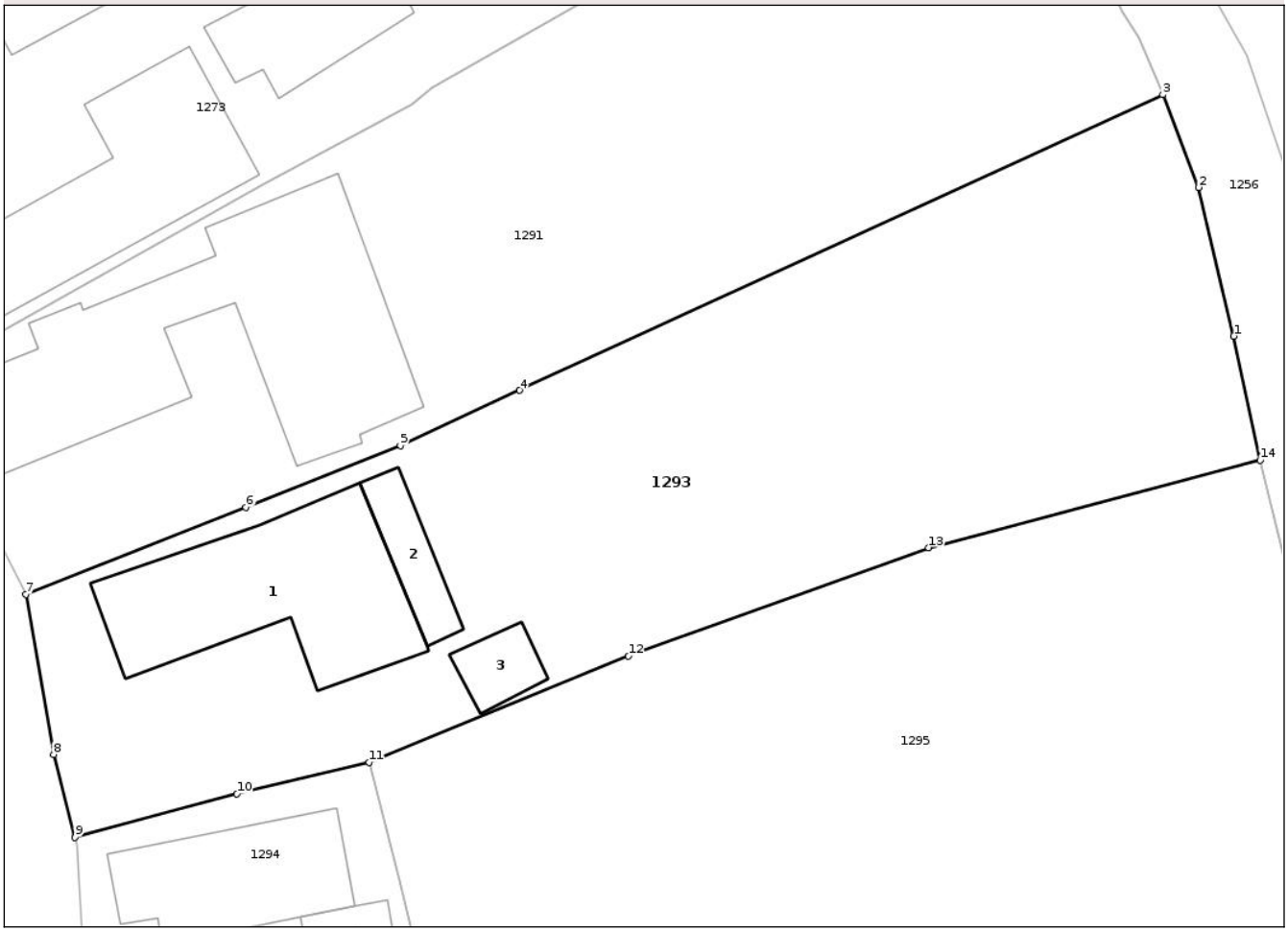
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.241 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	5	139,140	-	
2	arabil	DA	339	5	139,142	-	
3	livada	DA	448	5	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.995,398 374.537,369	2	506.993,318 374.546,179	9.052
2	506.993,318 374.546,179	3	506.991,195 374.551,669	5.886
3	506.991,195 374.551,669	4	506.953,084 374.534,15	41.945
4	506.953,084 374.534,15	5	506.946,001 374.530,867	7.807
5	506.946,001 374.530,867	6	506.936,852 374.527,21	9.853
6	506.936,852 374.527,21	7	506.923,81 374.522,07	14.018
7	506.923,81 374.522,07	8	506.925,45 374.512,57	9.641
8	506.925,45 374.512,57	9	506.926,729 374.507,672	5.062
9	506.926,729 374.507,672	10	506.936,318 374.510,232	9.925
10	506.936,318 374.510,232	11	506.944,151 374.512,093	8.051
11	506.944,151 374.512,093	12	506.959,522 374.518,407	16.617
12	506.959,522 374.518,407	13	506.977,308 374.524,831	18.911
13	506.977,308 374.524,831	14	506.996,968 374.530,02	20.333
14	506.996,968 374.530,02	1	506.995,398 374.537,369	7.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 95, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80077	654	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80077-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	80077-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	80077-C4	Loc. Valea Popii, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.6		Loc. Valea Popii, Nr. 95, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9749 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1645, din 02/10/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **VIEZURE MĂDĂLINA-ADRIANA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B7	Se radiaza construcțiile C3 cu o suprafața de 12 mp si C5 cu o suprafață de17 mp, înscrise prin încheierea nr.9749/03.10.2019, conform realității din teren	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **VIEZURE MĂDĂLINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

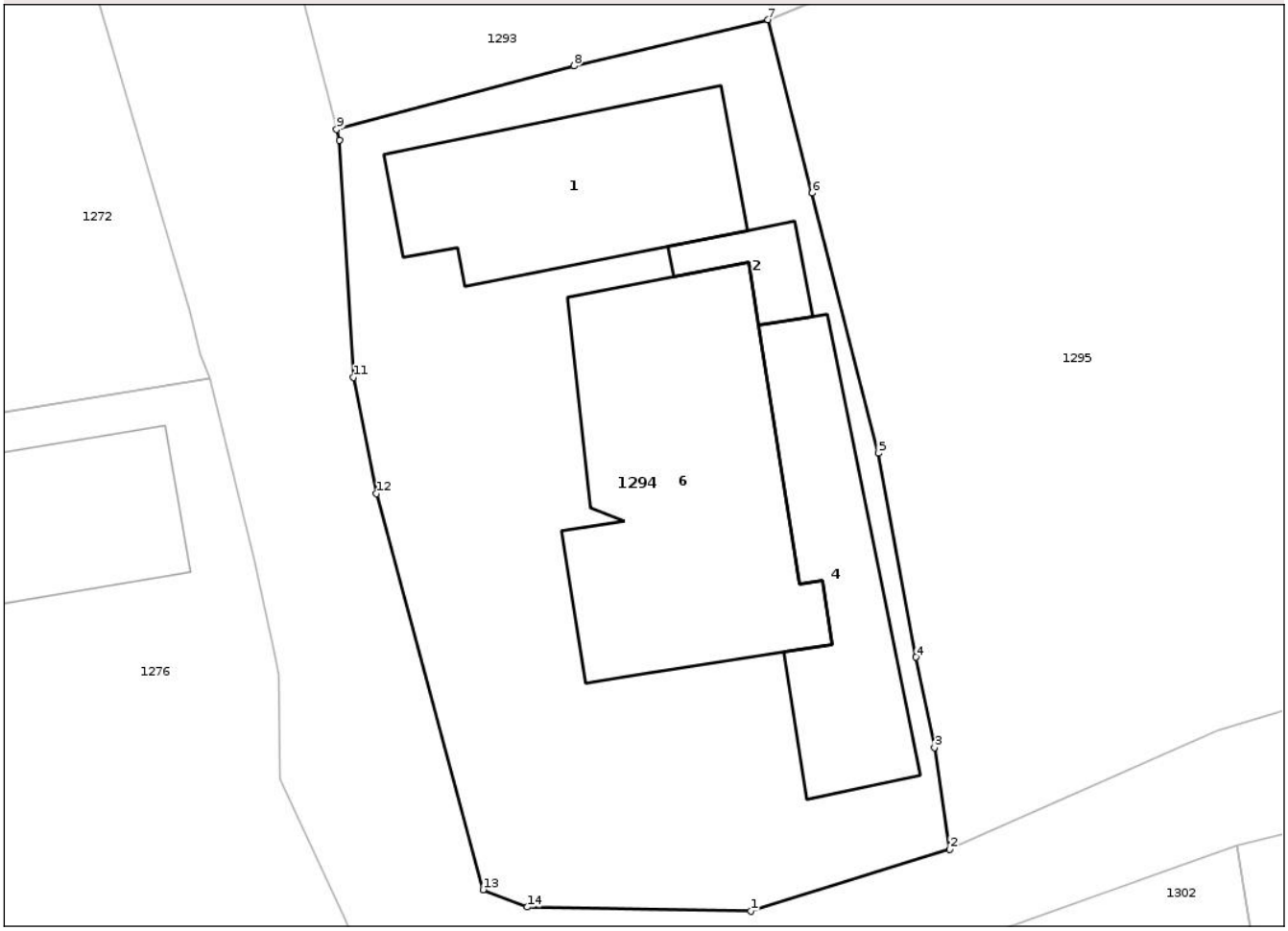
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80077	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	5	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80077-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	80077-C2	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	80077-C4	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.6		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.943,445 374.476,155	2	506.951,479 374.478,647	8.412
2	506.951,479 374.478,647	3	506.950,866 374.482,757	4.155
3	506.950,866 374.482,757	4	506.950,122 374.486,393	3.711
4	506.950,122 374.486,393	5	506.948,597 374.494,62	8.367
5	506.948,597 374.494,62	6	506.945,931 374.505,106	10.82
6	506.945,931 374.505,106	7	506.944,151 374.512,093	7.21
7	506.944,151 374.512,093	8	506.936,318 374.510,232	8.051
8	506.936,318 374.510,232	9	506.926,729 374.507,672	9.925
9	506.926,729 374.507,672	10	506.926,842 374.507,233	0.453
10	506.926,842 374.507,233	11	506.927,421 374.497,682	9.569
11	506.927,421 374.497,682	12	506.928,35 374.492,987	4.786
12	506.928,35 374.492,987	13	506.932,648 374.477,024	16.531
13	506.932,648 374.477,024	14	506.934,424 374.476,325	1.909
14	506.934,424 374.476,325	1	506.943,445 374.476,155	9.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.953	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 238, din 31/03/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU CORNELIUS**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECHEL CHRISTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

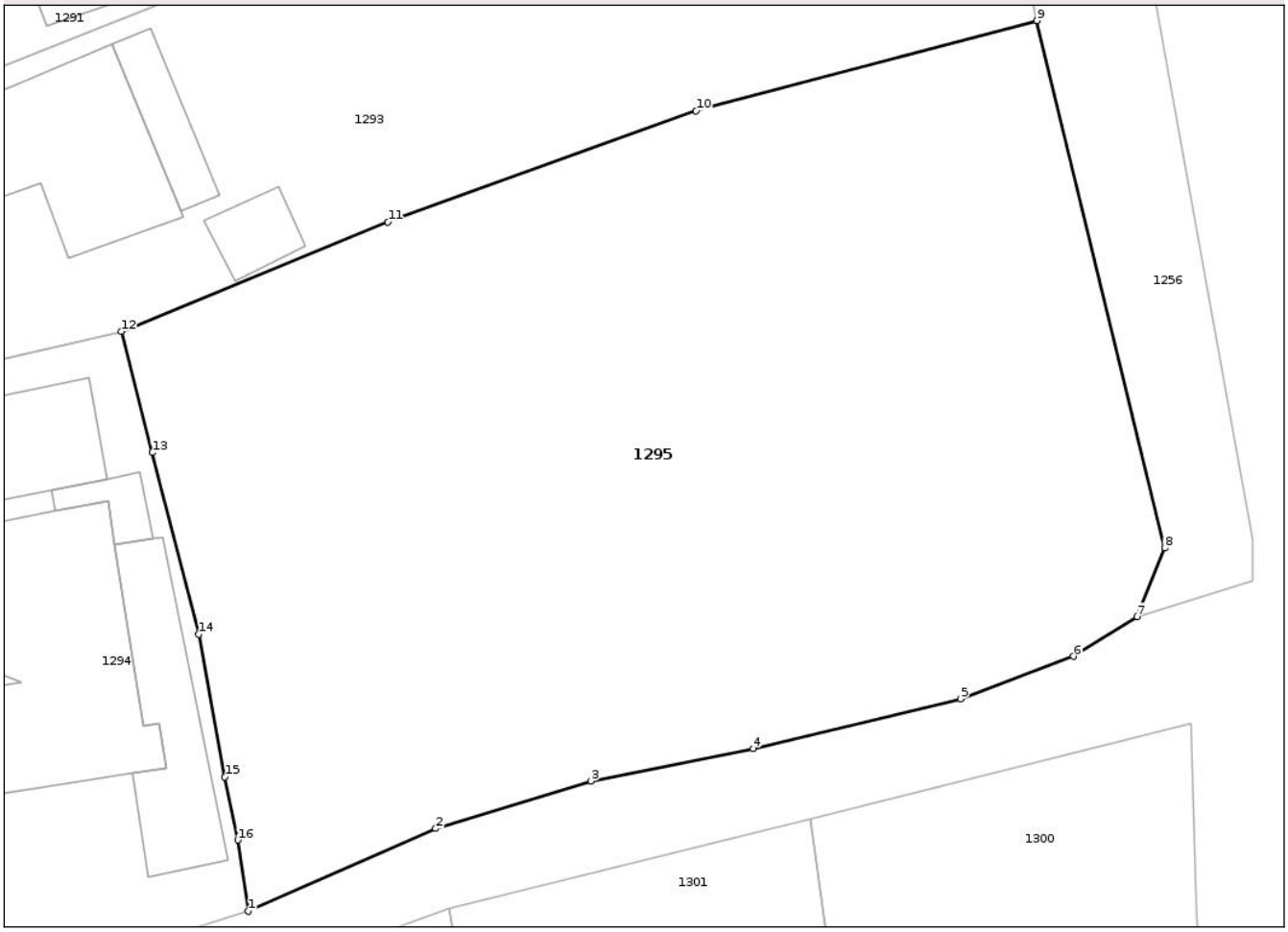
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.953	5	138	-	În act se regaseşte T6 şi P148

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.951,479 374.478,647	2	506.962,283 374.483,418	11.811
2	506.962,283 374.483,418	3	506.971,237 374.486,153	9.362
3	506.971,237 374.486,153	4	506.980,591 374.488,034	9.541
4	506.980,591 374.488,034	5	506.992,558 374.490,898	12.305
5	506.992,558 374.490,898	6	506.999,062 374.493,351	6.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.999,062 374.493,351	7	507.002,754 374.495,648	4.348
7	507.002,754 374.495,648	8	507.004,335 374.499,61	4.266
8	507.004,335 374.499,61	9	506.996,968 374.530,02	31.29
9	506.996,968 374.530,02	10	506.977,308 374.524,831	20.333
10	506.977,308 374.524,831	11	506.959,522 374.518,407	18.911
11	506.959,522 374.518,407	12	506.944,151 374.512,093	16.617
12	506.944,151 374.512,093	13	506.945,931 374.505,106	7.21
13	506.945,931 374.505,106	14	506.948,597 374.494,62	10.82
14	506.948,597 374.494,62	15	506.950,122 374.486,393	8.367
15	506.950,122 374.486,393	16	506.950,866 374.482,757	3.711
16	506.950,866 374.482,757	1	506.951,479 374.478,647	4.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

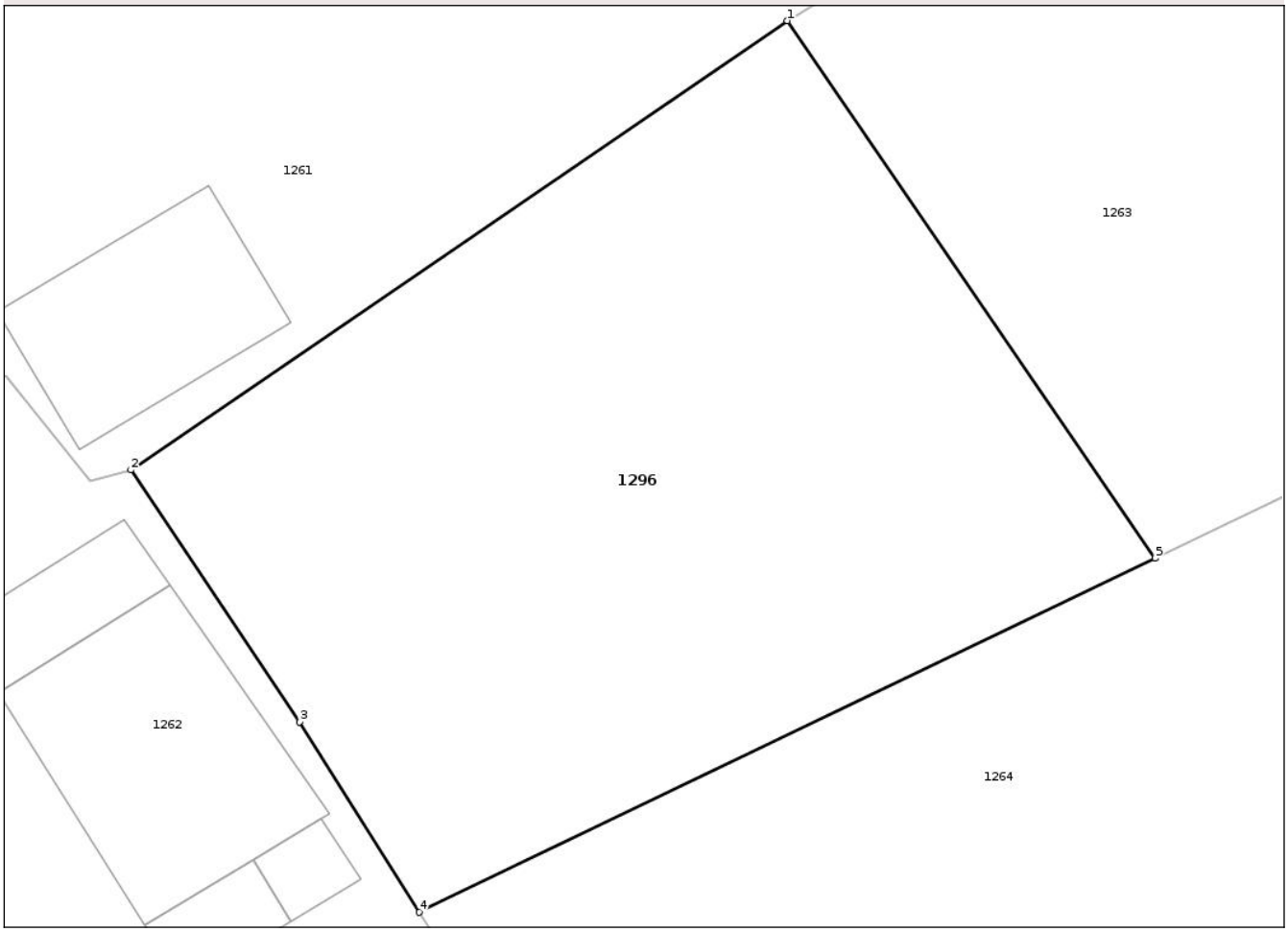
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	5	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.852,415 374.626,205	2	506.825,125 374.607,546	33.059
2	506.825,125 374.607,546	3	506.832,128 374.597,084	12.589
3	506.832,128 374.597,084	4	506.837,102 374.589,175	9.343
4	506.837,102 374.589,175	5	506.867,714 374.603,873	33.958
5	506.867,714 374.603,873	1	506.852,415 374.626,205	27.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80717	2.032	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80717-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	80717-C2	Loc. Paraschivesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12491 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1760, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80717 a imobilului cu numarul cadastral 80717/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80706 inscris in cartea funciara 80706;	A1
12493 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1762, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian (act notarial nr 2 din 10.01.2019, emis de Poenita Francisco Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNESCU ANCA-MARIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂUNESCU ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12493 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1762, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂUNESCU ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

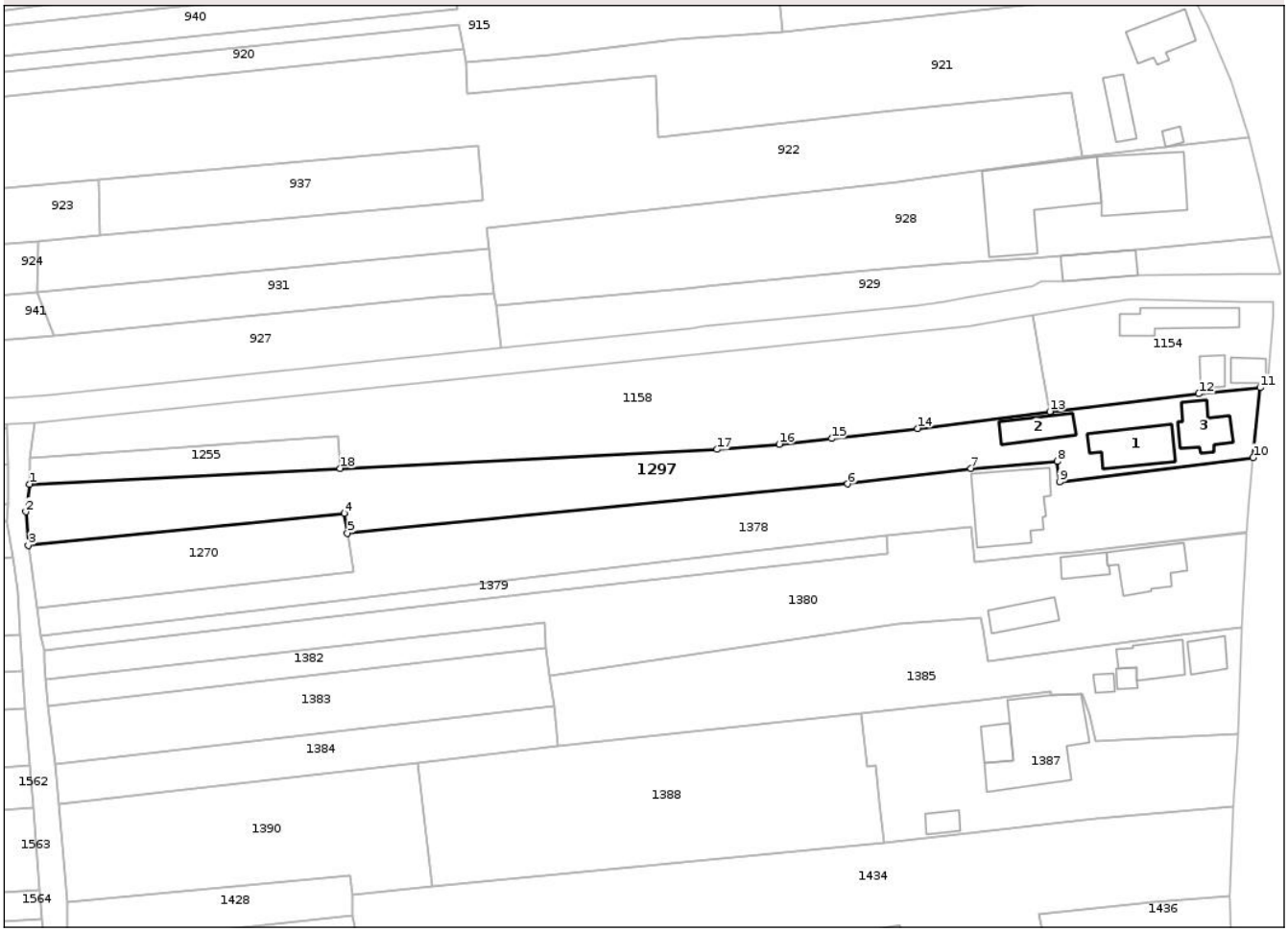
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80717	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	1	88,89	-	
2	arabil	DA	1.457	1	90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80717-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	80717-C2	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.846,109 376.093,738	2	506.845,461 376.088,976	4.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.845,461 376.088,976	3	506.845,848 376.083,193	5.796
3	506.845,848 376.083,193	4	506.900,502 376.088,687	54.929
4	506.900,502 376.088,687	5	506.901,058 376.085,289	3.443
5	506.901,058 376.085,289	6	506.987,594 376.093,766	86.95
6	506.987,594 376.093,766	7	507.008,914 376.096,435	21.486
7	507.008,914 376.096,435	8	507.023,804 376.097,662	14.94
8	507.023,804 376.097,662	9	507.024,21 376.094,115	3.57
9	507.024,21 376.094,115	10	507.057,663 376.098,315	33.716
10	507.057,663 376.098,315	11	507.058,915 376.110,388	12.138
11	507.058,915 376.110,388	12	507.048,293 376.109,354	10.672
12	507.048,293 376.109,354	13	507.022,505 376.106,275	25.971
13	507.022,505 376.106,275	14	506.999,655 376.103,341	23.038
14	506.999,655 376.103,341	15	506.984,823 376.101,623	14.931
15	506.984,823 376.101,623	16	506.975,71 376.100,645	9.165
16	506.975,71 376.100,645	17	506.964,95 376.099,743	10.798
17	506.964,95 376.099,743	18	506.899,804 376.096,466	65.228
18	506.899,804 376.096,466	1	506.846,109 376.093,738	53.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 255 Masurata: 250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1277, din 09/04/1996 emis de BNP VASILIU MARIOARA (Certificat de deces nr.4/17.02.2009 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GABRIEL** DEFUNCT:Da 2) **PREDA FLOAREA**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PREDA GABRIEL** DEFUNCT:Da 2) **PREDA FLOAREA**, soți	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B4	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1277, din 09/04/1996 emis de BNP Vasiliu Marioara;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ILINCA**, lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PREDA ILINCA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

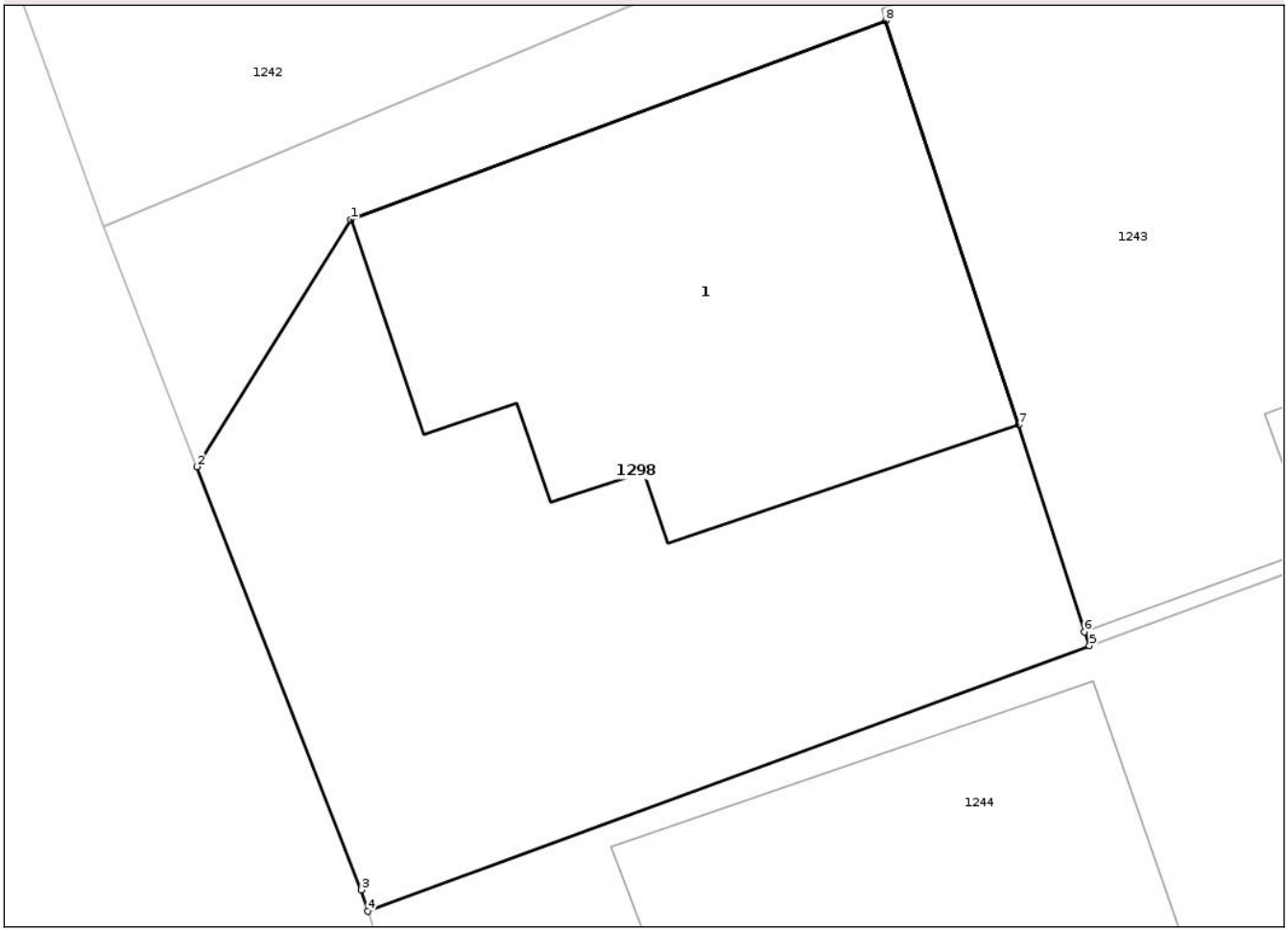
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 255 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.765,682 374.878,689	2	506.762,206 374.873,13	6.556
2	506.762,206 374.873,13	3	506.765,904 374.863,608	10.215
3	506.765,904 374.863,608	4	506.766,055 374.863,127	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.766,055 374.863,127	5	506.782,294 374.869,105	17.304
5	506.782,294 374.869,105	6	506.782,179 374.869,418	0.333
6	506.782,179 374.869,418	7	506.780,703 374.874,074	4.884
7	506.780,703 374.874,074	8	506.777,705 374.883,168	9.575
8	506.777,705 374.883,168	1	506.765,682 374.878,689	12.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.349	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 18/09/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCIAR ARGEȘ (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.2028/18.05.2006 eliberat de COMISIA DE APLICARE A LEGII 18/1991 COMUNA PRIBOIENI JUDETUL ARGES; Hotărârea Nr 1091/13.12.1995 eliberată de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCIAR ARGEȘ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ VALERICĂ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

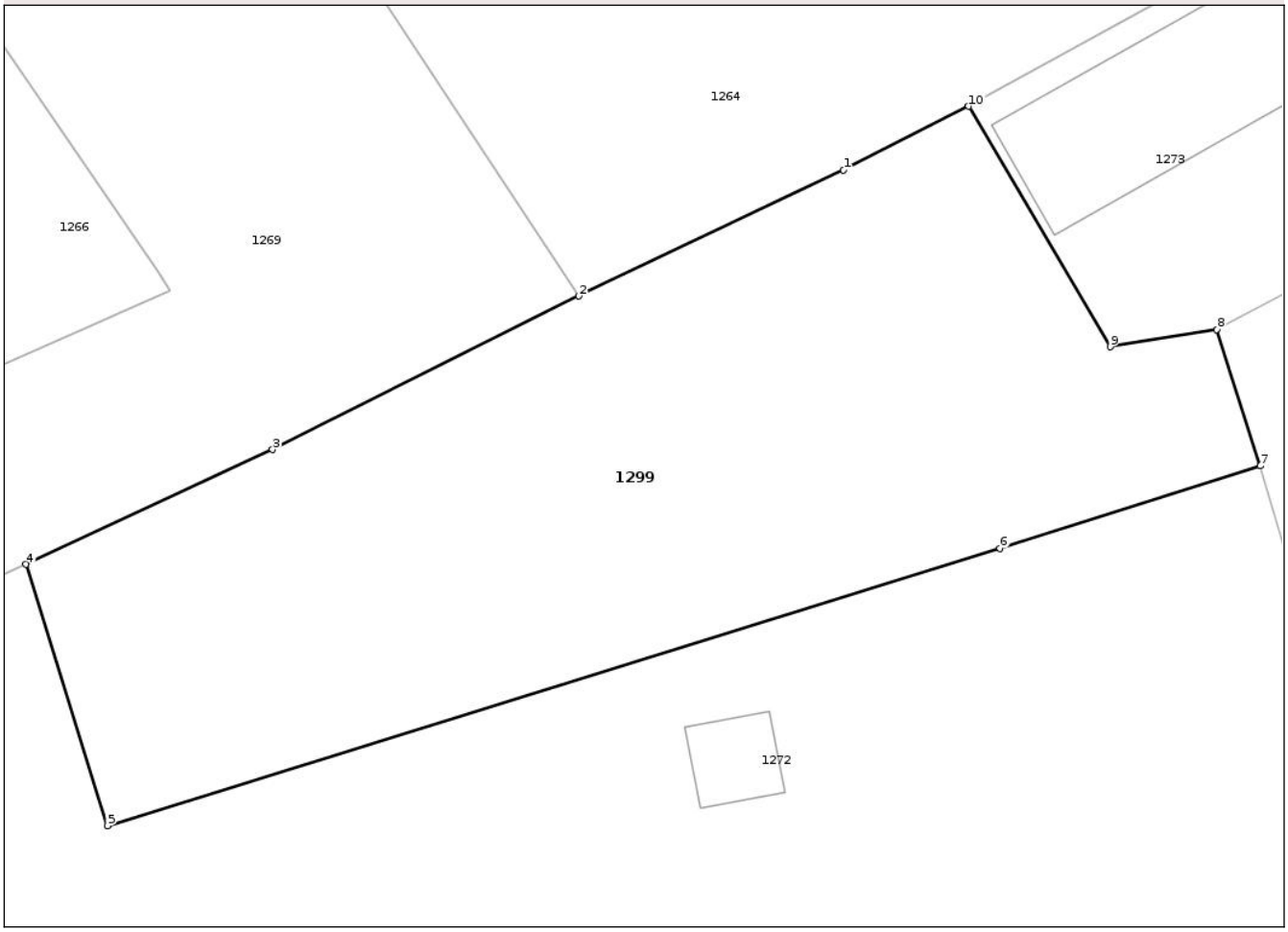
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.060	5	118/1,117/1	-	
2	arabil	DA	289	5	117/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.889,646 374.541,176	2	506.874,243 374.533,849	17.057
2	506.874,243 374.533,849	3	506.856,418 374.524,911	19.94
3	506.856,418 374.524,911	4	506.842,055 374.518,234	15.839
4	506.842,055 374.518,234	5	506.846,797 374.503,023	15.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.846,797 374.503,023	6	506.898,757 374.519,159	54.408
6	506.898,757 374.519,159	7	506.913,91 374.523,962	15.896
7	506.913,91 374.523,962	8	506.911,39 374.531,91	8.338
8	506.911,39 374.531,91	9	506.905,177 374.530,894	6.296
9	506.905,177 374.530,894	10	506.896,936 374.544,898	16.249
10	506.896,936 374.544,898	1	506.889,646 374.541,176	8.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 03/04/2007 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISĂROIU GH LEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	6	149	-	În act se regăsește P148

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.994,236 374.408,005	2	507.002,208 374.407,004	8.035
2	507.002,208 374.407,004	3	507.009,527 374.406,211	7.362
3	507.009,527 374.406,211	4	507.008,466 374.434,476	28.285
4	507.008,466 374.434,476	5	507.007,753 374.451,153	16.692
5	507.007,753 374.451,153	6	507.006,616 374.467,809	16.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.006,616 374.467,809	7	507.006,155 374.479,729	11.929
7	507.006,155 374.479,729	8	507.005,869 374.489,495	9.77
8	507.005,869 374.489,495	9	506.983,905 374.484,005	22.64
9	506.983,905 374.484,005	1	506.994,236 374.408,005	76.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3710/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3711/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISĂROIU LEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

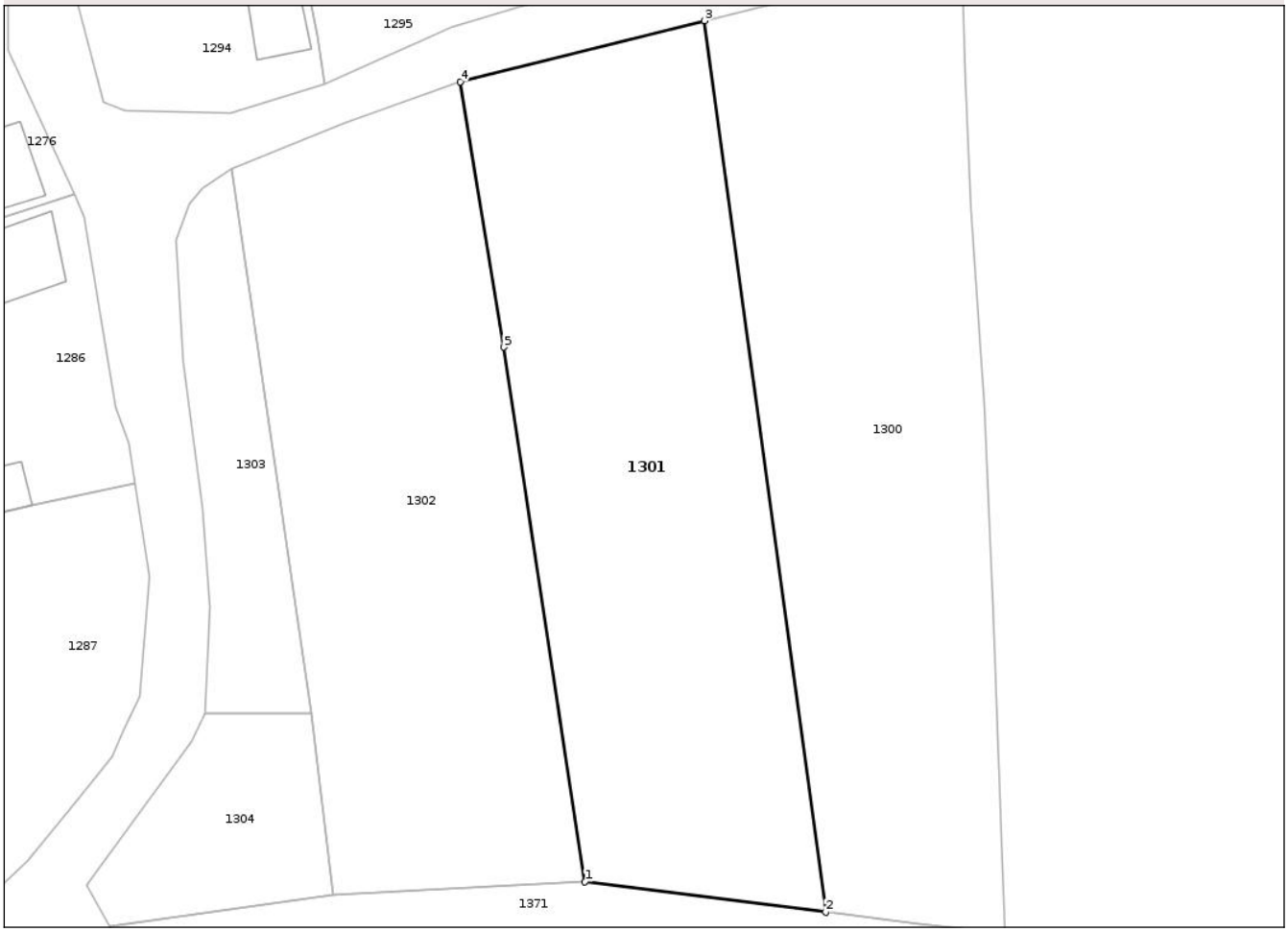
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	6	148,149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.973,685 374.410,587	2	506.994,236 374.408,005	20.713
2	506.994,236 374.408,005	3	506.983,905 374.484,005	76.699
3	506.983,905 374.484,005	4	506.963,059 374.478,795	21.487
4	506.963,059 374.478,795	5	506.966,756 374.456,169	22.926
5	506.966,756 374.456,169	1	506.973,685 374.410,587	46.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punctul " Valea - Popii - Acasa "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81015	1.375	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11170 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 274, din 03/09/2020 emis de Caunei Florescu Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IONEL-MIHAI**, căsătorit cu 2) **TOMA MARIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81015	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	6	147,148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.943,51 374.471,375	2	506.950,313 374.425,009	46.862
2	506.950,313 374.425,009	3	506.952,223 374.409,495	15.631
3	506.952,223 374.409,495	4	506.973,685 374.410,587	21.49
4	506.973,685 374.410,587	5	506.966,756 374.456,169	46.106
5	506.966,756 374.456,169	6	506.963,059 374.478,795	22.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.963,059 374.478,795	7	506.953,23 374.475,298	10.433
7	506.953,23 374.475,298	1	506.943,51 374.471,375	10.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60101, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ GH MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	6	146,147	-	În act se regăsește T11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.943,51 374.471,375	2	506.941,108 374.469,738	2.907
2	506.941,108 374.469,738	3	506.939,93 374.468,363	1.811
3	506.939,93 374.468,363	4	506.939,465 374.467,224	1.23
4	506.939,465 374.467,224	5	506.938,81 374.465,26	2.07
5	506.938,81 374.465,26	6	506.939,37 374.454,83	10.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.939,37 374.454,83	7	506.941,083 374.442,351	12.596
7	506.941,083 374.442,351	8	506.941,716 374.434,01	8.365
8	506.941,716 374.434,01	9	506.941,218 374.424,92	9.104
9	506.941,218 374.424,92	10	506.950,313 374.425,009	9.095
10	506.950,313 374.425,009	1	506.943,51 374.471,375	46.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 260	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131407, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ V GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

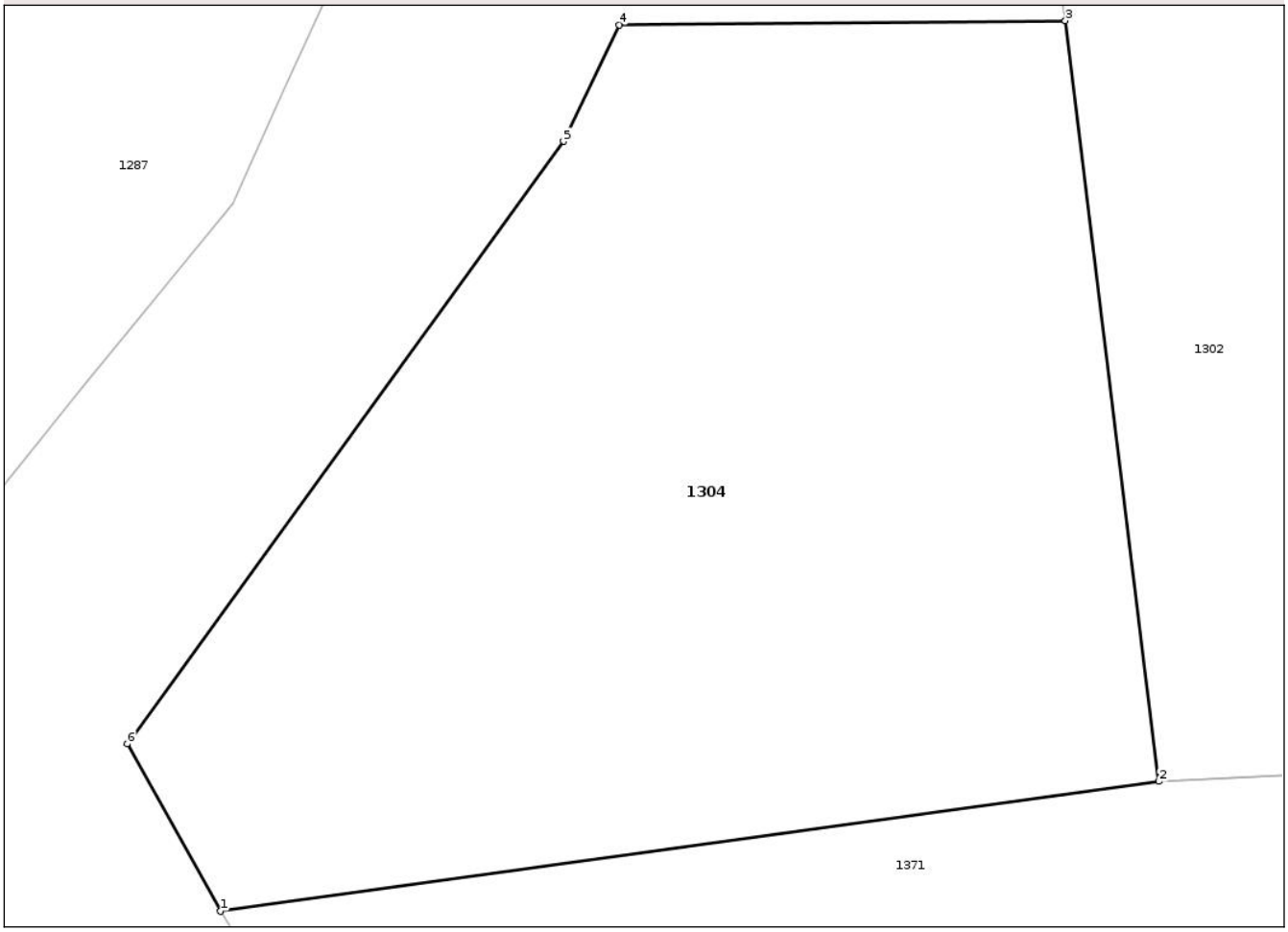
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	6	146,147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.933,086 374.406,848	2	506.952,223 374.409,495	19.319
2	506.952,223 374.409,495	3	506.950,313 374.425,009	15.631
3	506.950,313 374.425,009	4	506.941,218 374.424,92	9.095
4	506.941,218 374.424,92	5	506.940,08 374.422,55	2.629
5	506.940,08 374.422,55	6	506.931,18 374.410,26	15.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.931,18 374.410,26	1	506.933,086 374.406,848	3.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80169	Din acte: 3.527 Masurata: 3.751	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80169-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:416 mp;
A1.2	80169-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2380 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 609, din 07/04/2017 emis de Georgescu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBOC SIMONA**, căsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOBOC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
983 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2025 emis de Gojgarea Gheorghita;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZĂPUCIOIU MIHAIL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80169	Din acte: 3.527 Masurata: 3.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.336	7	161-164	-	
2	arabil	DA	1.160	7	160	-	
3	ape statatoare	DA	255	7	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80169-C1	constructii de locuinte	Din acte: 208 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:416 mp;
A1.2	80169-C2	constructii anexa	Din acte: 161 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.866,716 374.373,732	2	506.858,498 374.370,532	8.819
3	506.852,705 374.368,511	4	506.844,076 374.365,81	9.042
5	506.837,52 374.363,867	6	506.818,192 374.358,525	20.053
7	506.805,134 374.355,471	8	506.806,534 374.351,133	4.558
9	506.807,314 374.351,278	10	506.811,919 374.330,557	21.227
11	506.814,525 374.312,591	12	506.835,013 374.317,877	21.159
13	506.852,936 374.322,457	14	506.858,459 374.324,057	5.75
15	506.868,779 374.326,498	16	506.872,334 374.299,193	27.535
17	506.873,255 374.298,524	18	506.874,724 374.286,781	11.835
19	506.886,523 374.285,634	20	506.887,337 374.285,89	0.853
21	506.886,543 374.293,54	22	506.886,117 374.297,51	3.993
23	506.883,704 374.322,556	24	506.880,48 374.352,054	29.674
25	506.877,341 374.374,741	26	506.868,089 374.370,658	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.858,498 374.370,532	3	506.852,705 374.368,511	6.135
4	506.844,076 374.365,81	5	506.837,52 374.363,867	6.838
6	506.818,192 374.358,525	7	506.805,134 374.355,471	13.41
8	506.806,534 374.351,133	9	506.807,314 374.351,278	0.793
10	506.811,919 374.330,557	11	506.814,525 374.312,591	18.154
12	506.835,013 374.317,877	13	506.852,936 374.322,457	18.499
14	506.858,459 374.324,057	15	506.868,779 374.326,498	10.605
16	506.872,334 374.299,193	17	506.873,255 374.298,524	1.138
18	506.874,724 374.286,781	19	506.886,523 374.285,634	11.855
20	506.887,337 374.285,89	21	506.886,543 374.293,54	7.691
22	506.886,117 374.297,51	23	506.883,704 374.322,556	25.162
24	506.880,48 374.352,054	25	506.877,341 374.374,741	22.903
26	506.868,089 374.370,658	1	506.866,716 374.373,732	3.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 92, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.739	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință din cărămidă arsă, construită în anul 1960
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă din cărămidă arsă, construită în anul 1980
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 92, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 830, din 06/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.80654/1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA IONEL MIHAI**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOMA IONEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	7	157,158	-	În act se regaseşte şi P155
2	arabil	DA	1.773	7	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinţă din cărămidă arsă, construită în anul 1960
A1.2		constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă din cărămidă arsă, construită în anul 1980
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.905,598 374.389,676	2	506.890,278 374.381,995	17.138
2	506.890,278 374.381,995	3	506.877,341 374.374,741	14.832
3	506.877,341 374.374,741	4	506.880,48 374.352,054	22.903
4	506.880,48 374.352,054	5	506.883,704 374.322,556	29.674
5	506.883,704 374.322,556	6	506.886,117 374.297,51	25.162
6	506.886,117 374.297,51	7	506.886,543 374.293,54	3.993
7	506.886,543 374.293,54	8	506.895,246 374.294,113	8.722
8	506.895,246 374.294,113	9	506.904,225 374.294,883	9.012
9	506.904,225 374.294,883	10	506.916,669 374.295,844	12.481
10	506.916,669 374.295,844	11	506.914,845 374.315,82	20.059
11	506.914,845 374.315,82	12	506.911,743 374.357,933	42.227
12	506.911,743 374.357,933	13	506.911,212 374.364,766	6.854
13	506.911,212 374.364,766	1	506.905,598 374.389,676	25.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60122, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN M ILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	7	155,156	-	În act se regăsește P154/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.915,476 374.394,788	2	506.905,598 374.389,676	11.122
2	506.905,598 374.389,676	3	506.911,212 374.364,766	25.535
3	506.911,212 374.364,766	4	506.911,743 374.357,933	6.854
4	506.911,743 374.357,933	5	506.914,845 374.315,82	42.227
5	506.914,845 374.315,82	6	506.916,669 374.295,844	20.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.916,669 374.295,844	7	506.916,789 374.288,431	7.414
7	506.916,789 374.288,431	8	506.919,841 374.252,968	35.594
8	506.919,841 374.252,968	9	506.919,963 374.251,466	1.507
9	506.919,963 374.251,466	10	506.927,709 374.247,77	8.583
10	506.927,709 374.247,77	11	506.924,901 374.302,416	54.718
11	506.924,901 374.302,416	12	506.922,561 374.347,667	45.311
12	506.922,561 374.347,667	1	506.915,476 374.394,788	47.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2023 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 118865/26.11.2002 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA LUIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	7	155,156	-	În act se regasește P154/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.925,121 374.398,223	2	506.920,05 374.396,773	5.274
2	506.920,05 374.396,773	3	506.915,476 374.394,788	4.986
3	506.915,476 374.394,788	4	506.922,561 374.347,667	47.651
4	506.922,561 374.347,667	5	506.924,901 374.302,416	45.311
5	506.924,901 374.302,416	6	506.936,777 374.303,152	11.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.936,777 374.303,152	7	506.935,179 374.322,331	19.245
7	506.935,179 374.322,331	8	506.932,677 374.348,656	26.444
8	506.932,677 374.348,656	1	506.925,121 374.398,223	50.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 93+94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.479	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 93+94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 93+94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	7	152-154	-	
2	arabil	DA	4.410	7	152,154,201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.940,642 374.256,542	2	506.941,564 374.245,059	11.52
3	506.947,511 374.238,234	4	506.953,617 374.235,132	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.941,564 374.245,059	3	506.947,511 374.238,234	9.052
4	506.953,617 374.235,132	5	506.955,744 374.235,051	2.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.955,744 374.235,051	6	506.958,021 374.235,394	2.303
7	506.960,252 374.235,709	8	506.972,52 374.239,045	12.713
9	506.968,919 374.290,534	10	506.966,833 374.319,146	28.688
11	506.964,512 374.351,689	12	506.971,312 374.353,383	7.008
13	506.971,402 374.370,32	14	506.968,238 374.372,719	3.971
15	506.964,964 374.395,727	16	506.963,741 374.402,803	7.181
17	506.958,343 374.402,334	18	506.956,351 374.402,155	2.0
19	506.953,189 374.399,211	20	506.950,62 374.399,7	2.615
21	506.932,641 374.399,282	22	506.925,121 374.398,223	7.594
23	506.932,677 374.348,656	24	506.935,179 374.322,331	26.444
25	506.936,777 374.303,152	1	506.940,642 374.256,542	46.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.958,021 374.235,394	7	506.960,252 374.235,709	2.253
8	506.972,52 374.239,045	9	506.968,919 374.290,534	51.615
10	506.966,833 374.319,146	11	506.964,512 374.351,689	32.626
12	506.971,312 374.353,383	13	506.971,402 374.370,32	16.937
14	506.968,238 374.372,719	15	506.964,964 374.395,727	23.24
16	506.963,741 374.402,803	17	506.958,343 374.402,334	5.418
18	506.956,351 374.402,155	19	506.953,189 374.399,211	4.32
20	506.950,62 374.399,7	21	506.932,641 374.399,282	17.984
22	506.925,121 374.398,223	23	506.932,677 374.348,656	50.14
24	506.935,179 374.322,331	25	506.936,777 374.303,152	19.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 456 Masurata: 1.137	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103682, din 16/03/1998 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARCEL**, lipsă CNP 2) **STOIAN MIHAI**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

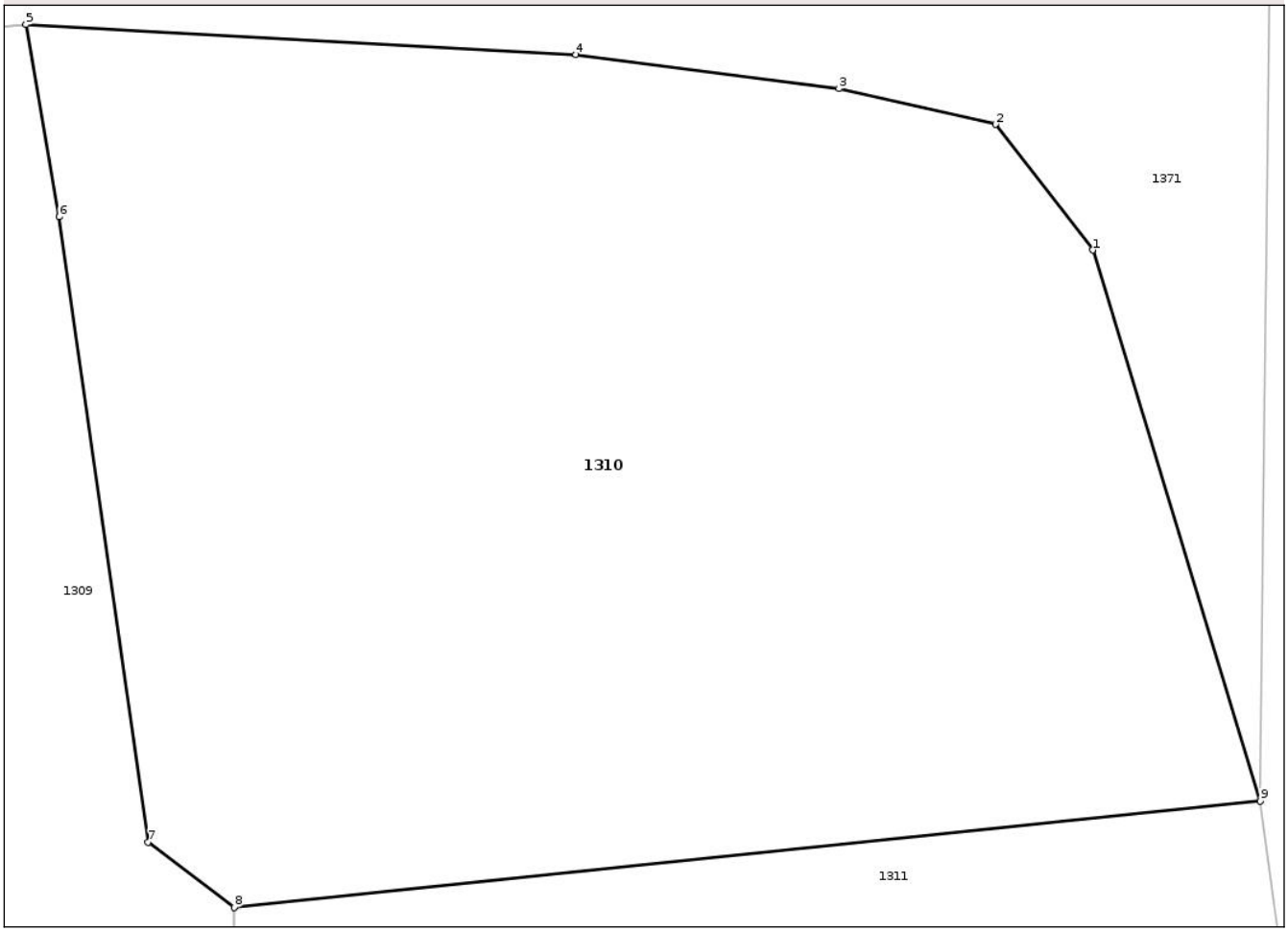
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 456 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	7	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.003,0 374.394,508	2	506.999,431 374.399,134	5.843
2	506.999,431 374.399,134	3	506.993,662 374.400,447	5.917
3	506.993,662 374.400,447	4	506.983,979 374.401,704	9.764
4	506.983,979 374.401,704	5	506.963,741 374.402,803	20.268
5	506.963,741 374.402,803	6	506.964,964 374.395,727	7.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.964,964 374.395,727	7	506.968,238 374.372,719	23.24
7	506.968,238 374.372,719	8	506.971,402 374.370,32	3.971
8	506.971,402 374.370,32	9	507.009,171 374.374,238	37.972
9	507.009,171 374.374,238	1	507.003,0 374.394,508	21.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 830, din 06/11/2017 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.80654/17.11.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IONEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

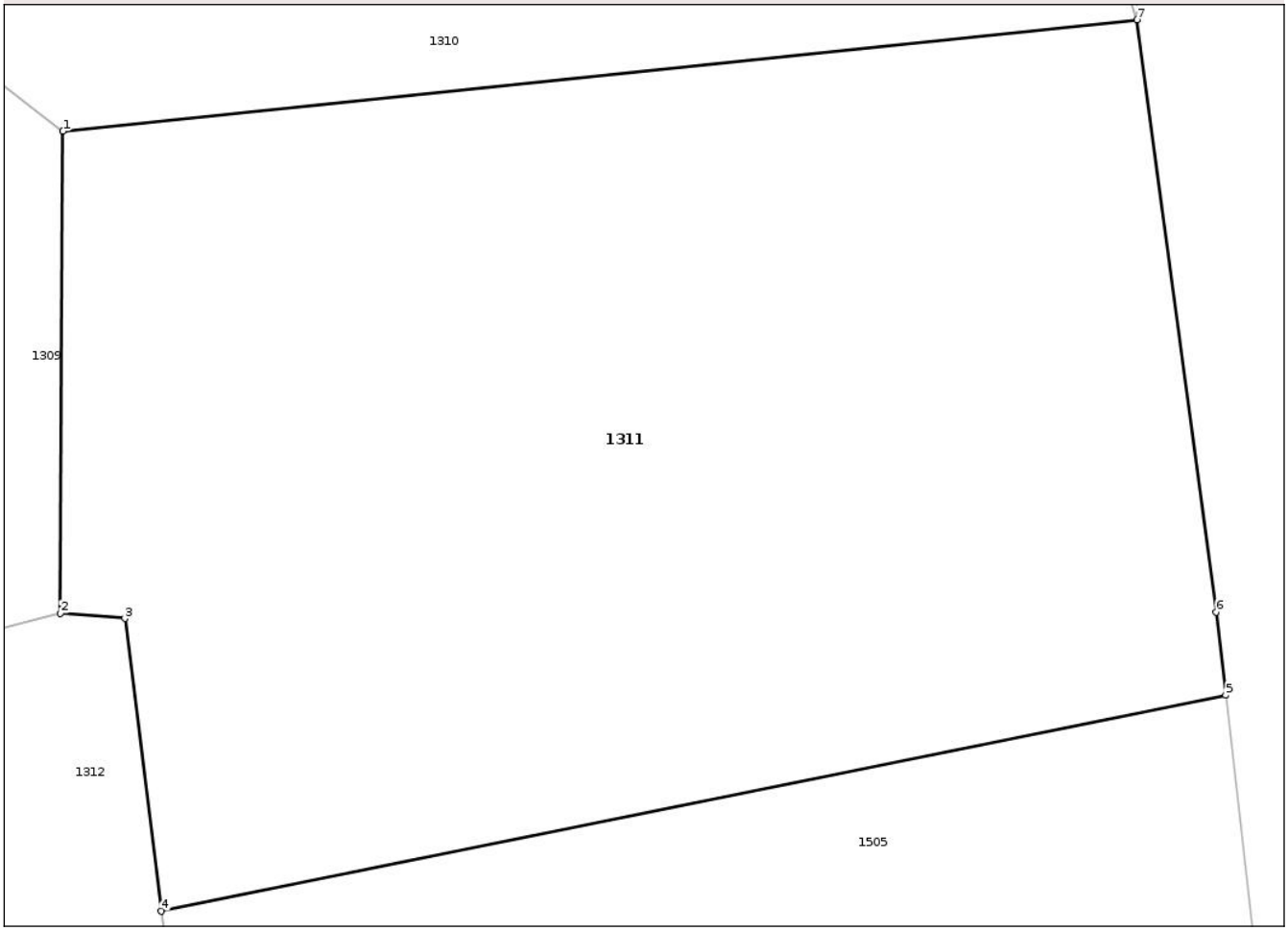
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	-	-	În act se regăseşte T15; P712

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.971,402 374.370,32	2	506.971,312 374.353,383	16.937
2	506.971,312 374.353,383	3	506.973,578 374.353,21	2.273
3	506.973,578 374.353,21	4	506.974,865 374.342,925	10.365
4	506.974,865 374.342,925	5	507.012,291 374.350,506	38.186
5	507.012,291 374.350,506	6	507.011,957 374.353,433	2.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.011,957 374.353,433	7	507.009,171 374.374,238	20.991
7	507.009,171 374.374,238	1	506.971,402 374.370,32	37.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.794 Masurata: 1.417	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 07/02/2022 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA (Certificat de moştenitor nr.30/07.02.2022 emis de BIN GOJGAREA GHEORGHITA; Titlu de proprietate nr.86963/13.10.1996 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCESCU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.794 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.417	7	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.988,301 374.244,078	2	506.982,053 374.291,264	47.598
2	506.982,053 374.291,264	3	506.980,044 374.304,476	13.364
3	506.980,044 374.304,476	4	506.978,268 374.316,159	11.817
4	506.978,268 374.316,159	5	506.977,961 374.318,182	2.046
5	506.977,961 374.318,182	6	506.974,865 374.342,925	24.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.974,865 374.342,925	7	506.973,578 374.353,21	10.365
7	506.973,578 374.353,21	8	506.971,312 374.353,383	2.273
8	506.971,312 374.353,383	9	506.964,512 374.351,689	7.008
9	506.964,512 374.351,689	10	506.966,833 374.319,146	32.626
10	506.966,833 374.319,146	11	506.968,919 374.290,534	28.688
11	506.968,919 374.290,534	12	506.972,52 374.239,045	51.615
12	506.972,52 374.239,045	13	506.981,088 374.241,162	8.826
13	506.981,088 374.241,162	14	506.988,541 374.243,198	7.726
14	506.988,541 374.243,198	1	506.988,301 374.244,078	0.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 86, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80445	Din acte: 242 Masurata: 253	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3801 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 507, din 22/04/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 53 mp, înscrisa prin încheierea nr.3801/23.04.2020, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

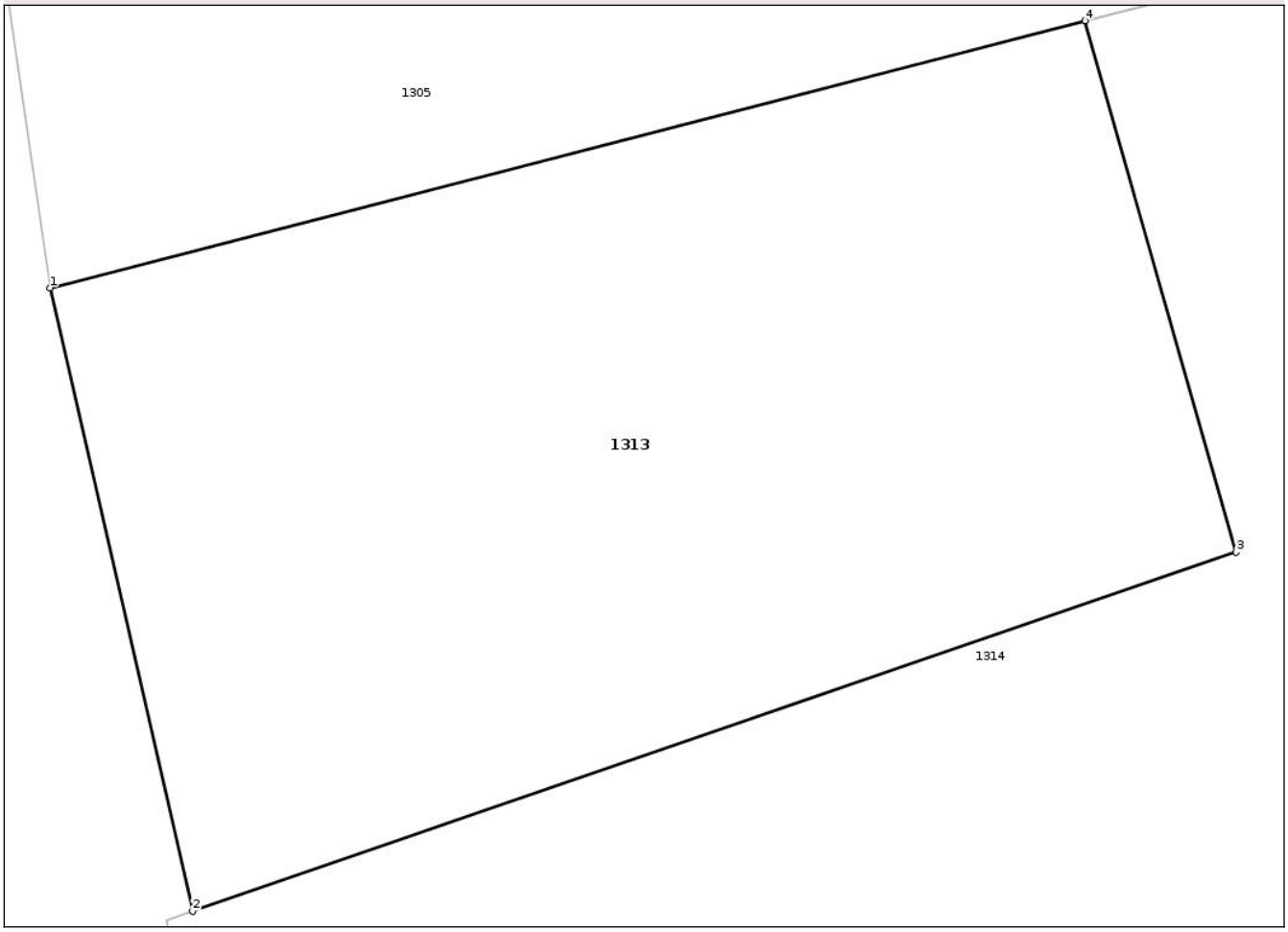
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80445	Din acte: 242 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	7	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.814,525 374.312,591	2	506.817,349 374.300,247	12.663
2	506.817,349 374.300,247	3	506.838,01 374.307,355	21.849
3	506.838,01 374.307,355	4	506.835,013 374.317,877	10.94
4	506.835,013 374.317,877	1	506.814,525 374.312,591	21.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 86A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80649	Din acte: 1.065 Masurata: 1.139	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 103682, din 16/03/1998 emis de Comisia Judeteana- Arges (act administrativ nr 3521 din 06.07.2017, emis de Primaria Comunei Priboieni;act administrativ nr 4025 din 03.08.2017, emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;act administrativ nr 476 din 23.12.1991, emis de PRIMĂRIA OTOPENI;act administrativ nr 3520 din 06.07.2017, emis de Primaria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MIHAIL**, defunct, lipsă CNP	
7459 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 977, din 05/07/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

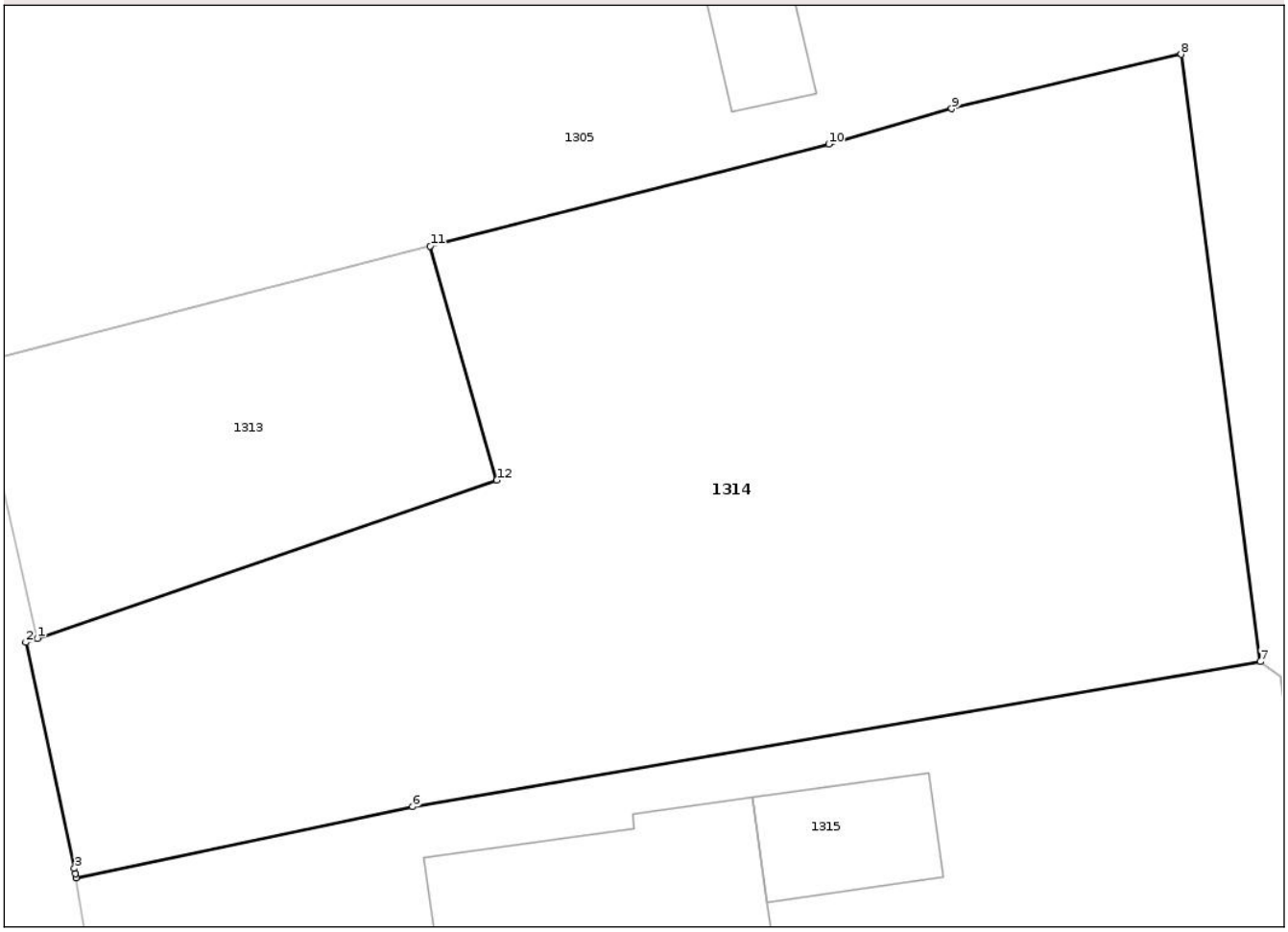
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80649	Din acte: 1.065 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	7	165-167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.817,349 374.300,247	2	506.816,839 374.300,066	0.541
2	506.816,839 374.300,066	3	506.819,018 374.289,9	10.397
3	506.819,018 374.289,9	4	506.819,057 374.289,665	0.238
4	506.819,057 374.289,665	5	506.819,087 374.289,488	0.18
5	506.819,087 374.289,488	6	506.834,229 374.292,674	15.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.834,229 374.292,674	7	506.872,334 374.299,193	38.659
7	506.872,334 374.299,193	8	506.868,779 374.326,498	27.535
8	506.868,779 374.326,498	9	506.858,459 374.324,057	10.605
9	506.858,459 374.324,057	10	506.852,936 374.322,457	5.75
10	506.852,936 374.322,457	11	506.835,013 374.317,877	18.499
11	506.835,013 374.317,877	12	506.838,01 374.307,355	10.94
12	506.838,01 374.307,355	1	506.817,349 374.300,247	21.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80079	Din acte: 705 Masurata: 854	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2943 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 721, din 29/06/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCESCU IL. GHEORGHE**, , necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONCESCU IL. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

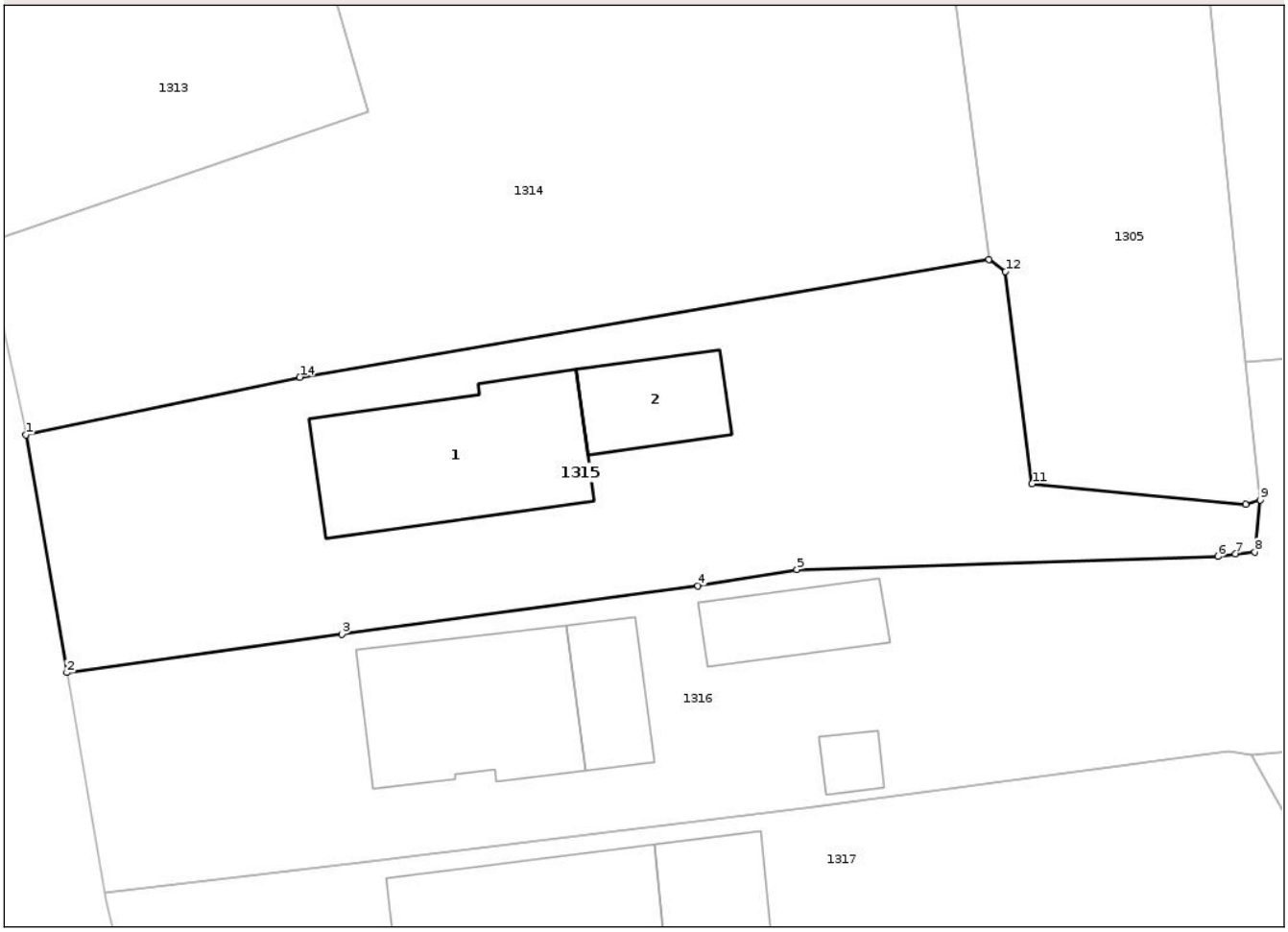
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80079	Din acte: 705 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	7	159,168-170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80079-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.819,087 374.289,488	2	506.821,352 374.276,34	13.342
2	506.821,352 374.276,34	3	506.836,555 374.278,459	15.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.836,555 374.278,459	4	506.856,246 374.281,145	19.873
4	506.856,246 374.281,145	5	506.861,714 374.282,043	5.541
5	506.861,714 374.282,043	6	506.885,0 374.282,764	23.297
6	506.885,0 374.282,764	7	506.885,968 374.282,914	0.98
7	506.885,968 374.282,914	8	506.887,029 374.283,016	1.066
8	506.887,029 374.283,016	9	506.887,337 374.285,89	2.89
9	506.887,337 374.285,89	10	506.886,523 374.285,634	0.853
10	506.886,523 374.285,634	11	506.874,724 374.286,781	11.855
11	506.874,724 374.286,781	12	506.873,255 374.298,524	11.835
12	506.873,255 374.298,524	13	506.872,334 374.299,193	1.138
13	506.872,334 374.299,193	14	506.834,229 374.292,674	38.659
14	506.834,229 374.292,674	1	506.819,087 374.289,488	15.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 01/03/1996 emis de BNP COCHINESCU GEORGEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEACONU MARIOARA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DEACONU IONUȚ-ROMEO**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DEACONU MARIOARA**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DEACONU IONUȚ-ROMEO**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DEACONU MARIOARA**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEACONU MARIOARA**, lipsă CNP 2) **DEACONU IONUȚ-ROMEO**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

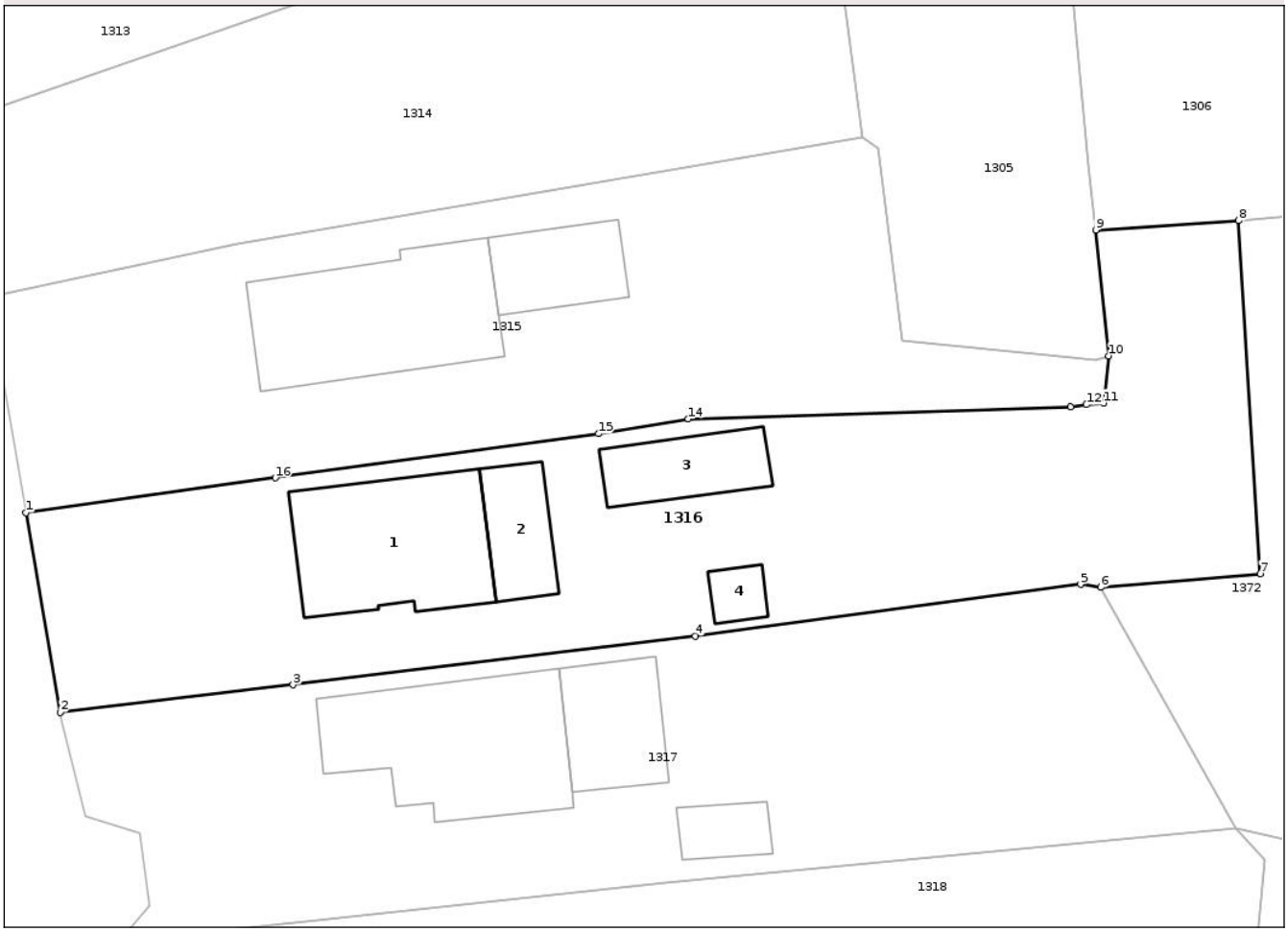
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	7	159,171,172	-	
2	arabil	DA	212	7	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.821,352 374.276,34	2	506.823,433 374.264,192	12.325
2	506.823,433 374.264,192	3	506.837,625 374.265,869	14.291
3	506.837,625 374.265,869	4	506.862,142 374.268,822	24.694
4	506.862,142 374.268,822	5	506.885,613 374.271,974	23.682
5	506.885,613 374.271,974	6	506.886,833 374.271,788	1.234
6	506.886,833 374.271,788	7	506.896,559 374.272,621	9.762
7	506.896,559 374.272,621	8	506.895,246 374.294,113	21.532
8	506.895,246 374.294,113	9	506.886,543 374.293,54	8.722
9	506.886,543 374.293,54	10	506.887,337 374.285,89	7.691
10	506.887,337 374.285,89	11	506.887,029 374.283,016	2.89
11	506.887,029 374.283,016	12	506.885,968 374.282,914	1.066
12	506.885,968 374.282,914	13	506.885,0 374.282,764	0.98
13	506.885,0 374.282,764	14	506.861,714 374.282,043	23.297
14	506.861,714 374.282,043	15	506.856,246 374.281,145	5.541
15	506.856,246 374.281,145	16	506.836,555 374.278,459	19.873
16	506.836,555 374.278,459	1	506.821,352 374.276,34	15.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 80, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 733 Masurata: 963	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 80, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14276, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU MARIN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU MARIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

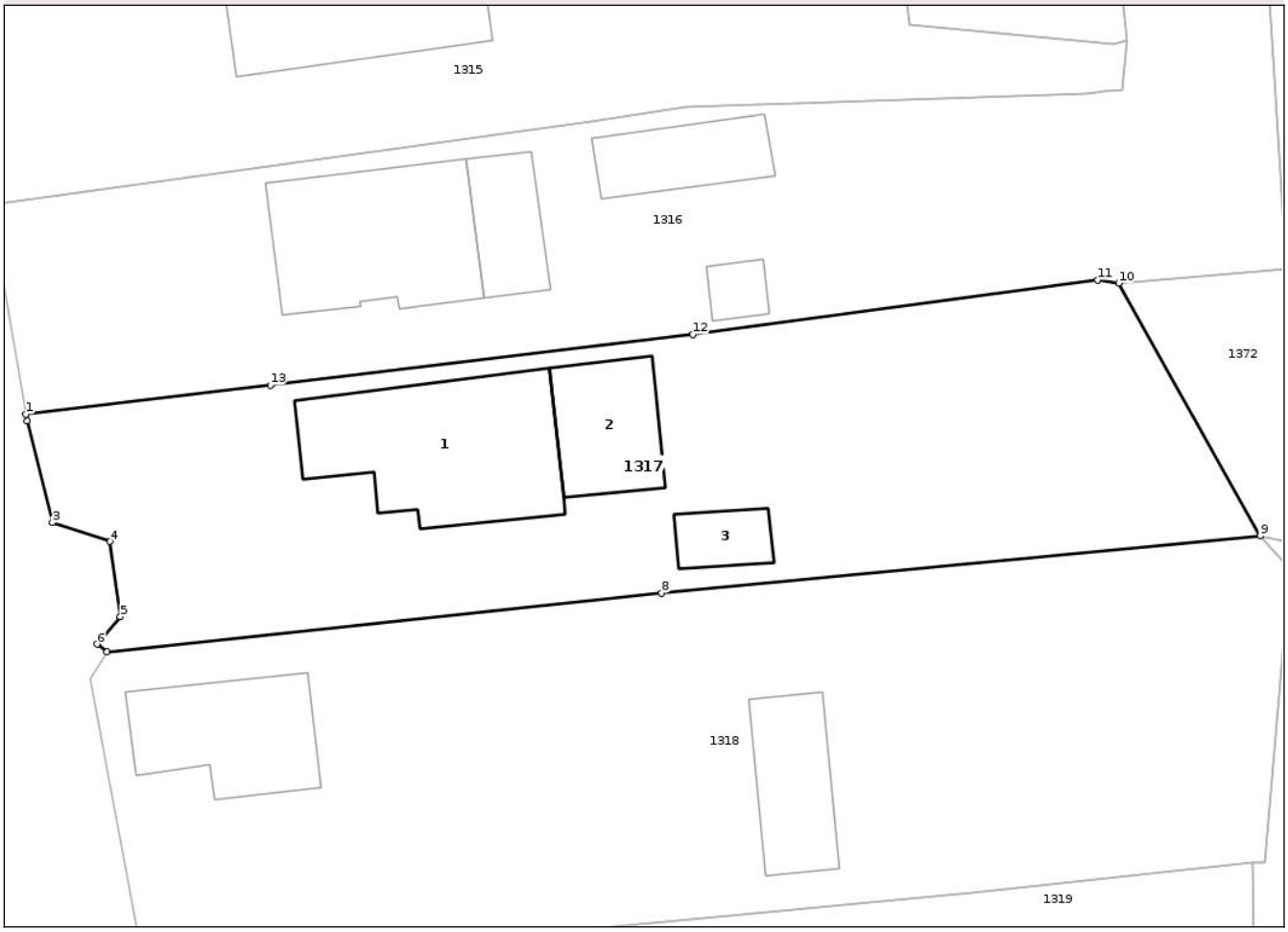
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 733 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	7	173	-	
2	arabil	DA	380	7	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.823,433 374.264,192	2	506.823,503 374.263,788	0.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.823,503 374.263,788	3	506.824,961 374.257,891	6.075
3	506.824,961 374.257,891	4	506.828,294 374.256,804	3.506
4	506.828,294 374.256,804	5	506.828,915 374.252,437	4.411
5	506.828,915 374.252,437	6	506.827,553 374.250,841	2.098
6	506.827,553 374.250,841	7	506.828,128 374.250,392	0.73
7	506.828,128 374.250,392	8	506.860,32 374.253,802	32.372
8	506.860,32 374.253,802	9	506.895,045 374.257,133	34.884
9	506.895,045 374.257,133	10	506.886,833 374.271,788	16.799
10	506.886,833 374.271,788	11	506.885,613 374.271,974	1.234
11	506.885,613 374.271,974	12	506.862,142 374.268,822	23.682
12	506.862,142 374.268,822	13	506.837,625 374.265,869	24.694
13	506.837,625 374.265,869	1	506.823,433 374.264,192	14.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80197	1.284	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80197-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1
A1.2		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2737 / 04/04/2007		
Act Administrativ nr. 21834, din 07/09/1993 emis de CJ Argeş (contract vânzare cumpărare nr.260/12. 01.1988 emis de Notariatul de stat Judeţean Argeş, certificat de moştenitor nr.68/19.09.1997 emis de BNP Stănescu Constanţa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDobândit prin Convenţie, Constituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIŢĂ ION**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIŢĂ ELENA - CĂTĂLINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHIŢĂ ION**, lipsă CNP 2) **GHEORGHIŢĂ ELENA - CĂTĂLINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129 / 01/07/1998		
Act Administrativ nr. 129, din 01/07/1998;		
C1	comandament întocmit de BEJ Iordache Sofronie pentru suma de 37.600.000 lei (Rol), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	
9 / 01/04/2003		
Somatie De Plata nr. 45/2003, din 31/03/2003 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C2	se notează somaţia de plată pentru suma de 70.000.000 lei (ROL)	A1, A1.1
	1) **FLOREA D. DANUŢ**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	
5829 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 35/2007, din 16/08/2007 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C3	se notează somatia de plată pentru suma de 21.850 RON plus cheltuieli de executare silită, sume care rezultă din actualizarea	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	creanţei	A1, A1.1
	1) **ZAHN IOAN PETRU**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	
768 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 19/2008, din 12/02/2008 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C4	se notează somaţia de plată pentru suma de 14.206 lei plus cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **ROBEA ELENA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160)	
9061 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 433/2018, din 06/09/2018 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1294/828/2018 din 23.04.2018, emis de Judecătoria Topoloveni);		
C6	se noteaza urmarirea imobiliara silita din dosarul nr. 433/2018 BEJ Petroaica Florin Adrian pentru suma de 12825,22 EURO și suma de 7810,82 lei plus alte cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **KRUK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 de sub B1 proprietatea Gheorghita Ion	
9842 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 5804, din 26/04/2024 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 9459 din 28.06.2024, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:258579 LEI, SECHESTRU, asupra cotei de 5/8 ce aparține proprietarului tabular Gheorghiță Ion de sub B1, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 ce aparține proprietarului tabular Gheorghiță Ion de sub B1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80197	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	7	174,175	-	
2	livada	DA	749	7	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80197-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.827,194 374.248,865	2	506.830,29 374.232,23	16.921
2	506.830,29 374.232,23	3	506.830,17 374.231,505	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.830,17 374.231,505	4	506.843,883 374.232,889	13.783
4	506.843,883 374.232,889	5	506.856,85 374.234,414	13.056
5	506.856,85 374.234,414	6	506.878,358 374.236,447	21.604
6	506.878,358 374.236,447	7	506.894,585 374.238,152	16.316
7	506.894,585 374.238,152	8	506.895,313 374.238,152	0.728
8	506.895,313 374.238,152	9	506.896,806 374.255,221	17.134
9	506.896,806 374.255,221	10	506.895,045 374.257,133	2.599
10	506.895,045 374.257,133	11	506.860,32 374.253,802	34.884
11	506.860,32 374.253,802	12	506.828,128 374.250,392	32.372
12	506.828,128 374.250,392	1	506.827,194 374.248,865	1.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80692	431	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4434 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 920, din 25/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

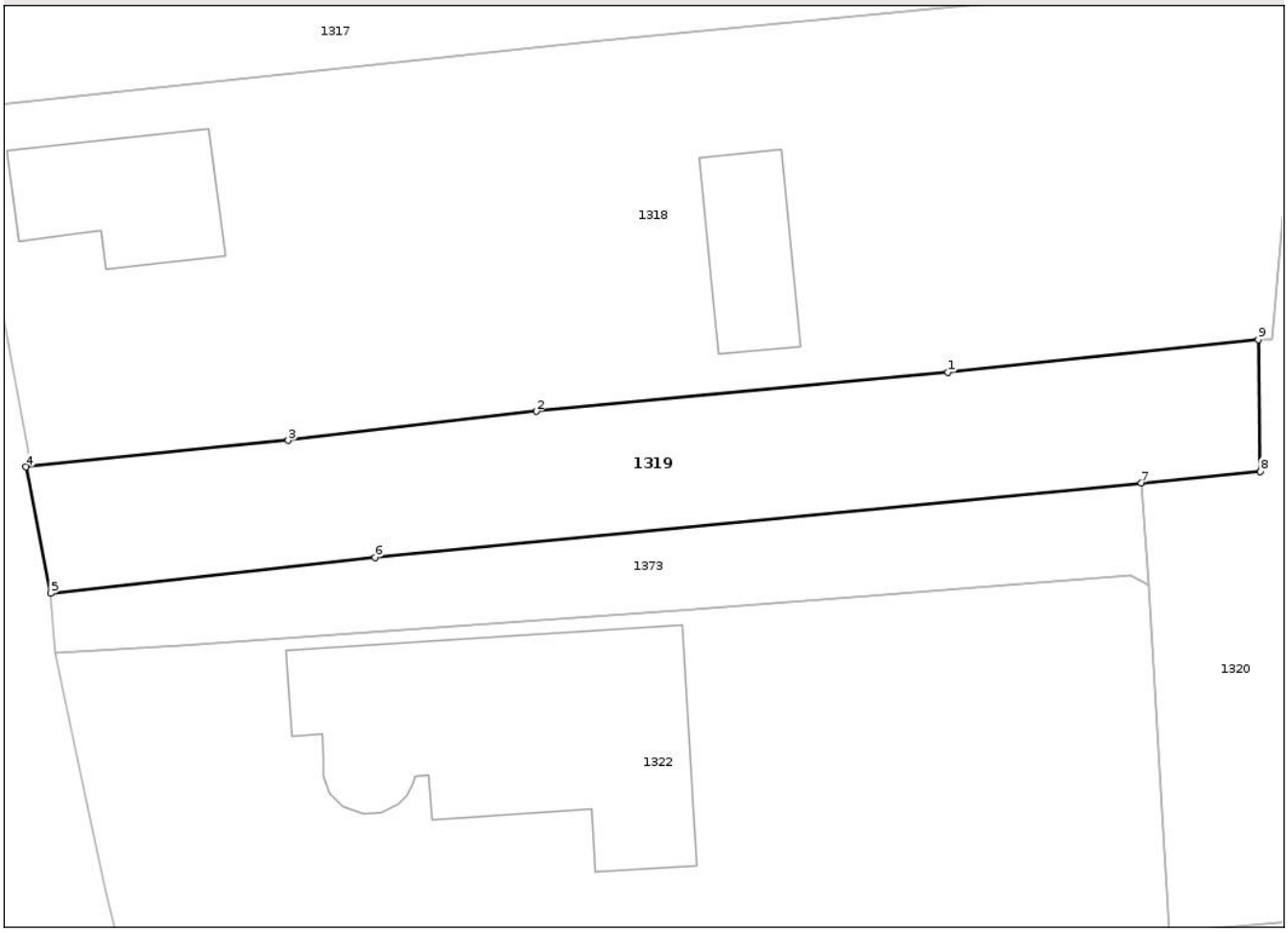
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80692	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	7	-	-	În act se regaseşte P135

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.878,358 374.236,447	2	506.856,85 374.234,414	21.604
2	506.856,85 374.234,414	3	506.843,883 374.232,889	13.056
3	506.843,883 374.232,889	4	506.830,17 374.231,505	13.783
4	506.830,17 374.231,505	5	506.831,46 374.224,908	6.722
5	506.831,46 374.224,908	6	506.848,414 374.226,771	17.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.848,414 374.226,771	7	506.888,474 374.230,673	40.25
7	506.888,474 374.230,673	8	506.894,696 374.231,274	6.251
8	506.894,696 374.231,274	9	506.894,585 374.238,152	6.879
9	506.894,585 374.238,152	1	506.878,358 374.236,447	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 76, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80992	1.789	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3800 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 506, din 22/04/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

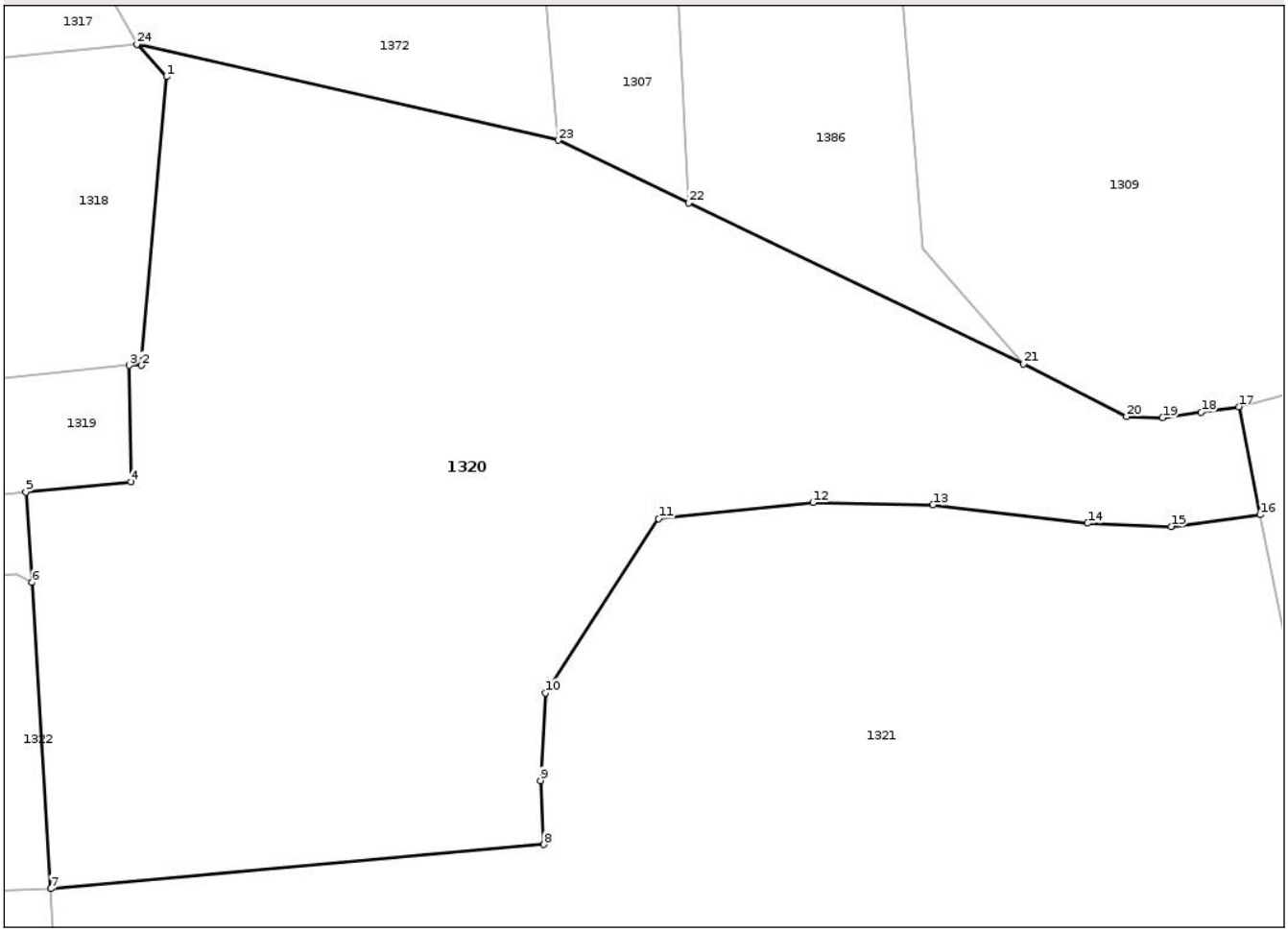
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80992	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	7	180,185	-	
2	arabil	DA	1.349	7	176-180,201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.896,806 374.255,221	2	506.895,313 374.238,152	17.134
3	506.894,585 374.238,152	4	506.894,696 374.231,274	6.879
5	506.888,474 374.230,673	6	506.888,84 374.225,313	5.372
7	506.889,947 374.207,224	8	506.919,121 374.209,832	29.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.895,313 374.238,152	3	506.894,585 374.238,152	0.728
4	506.894,696 374.231,274	5	506.888,474 374.230,673	6.251
6	506.888,84 374.225,313	7	506.889,947 374.207,224	18.123
8	506.919,121 374.209,832	9	506.918,923 374.213,614	3.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	506.918,923 374.213,614	10	506.919,205 374.218,794	5.188
11	506.925,915 374.229,098	12	506.935,06 374.230,044	9.194
13	506.942,158 374.229,9	14	506.951,304 374.228,818	9.21
15	506.956,248 374.228,628	16	506.961,519 374.229,326	5.317
17	506.960,252 374.235,709	18	506.958,021 374.235,394	2.253
19	506.955,744 374.235,051	20	506.953,617 374.235,132	2.129
21	506.947,511 374.238,234	22	506.927,709 374.247,77	21.979
23	506.919,963 374.251,466	24	506.895,045 374.257,133	25.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	506.919,205 374.218,794	11	506.925,915 374.229,098	12.296
12	506.935,06 374.230,044	13	506.942,158 374.229,9	7.099
14	506.951,304 374.228,818	15	506.956,248 374.228,628	4.948
16	506.961,519 374.229,326	17	506.960,252 374.235,709	6.508
18	506.958,021 374.235,394	19	506.955,744 374.235,051	2.303
20	506.953,617 374.235,132	21	506.947,511 374.238,234	6.849
22	506.927,709 374.247,77	23	506.919,963 374.251,466	8.583
24	506.895,045 374.257,133	1	506.896,806 374.255,221	2.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3720/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3721/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

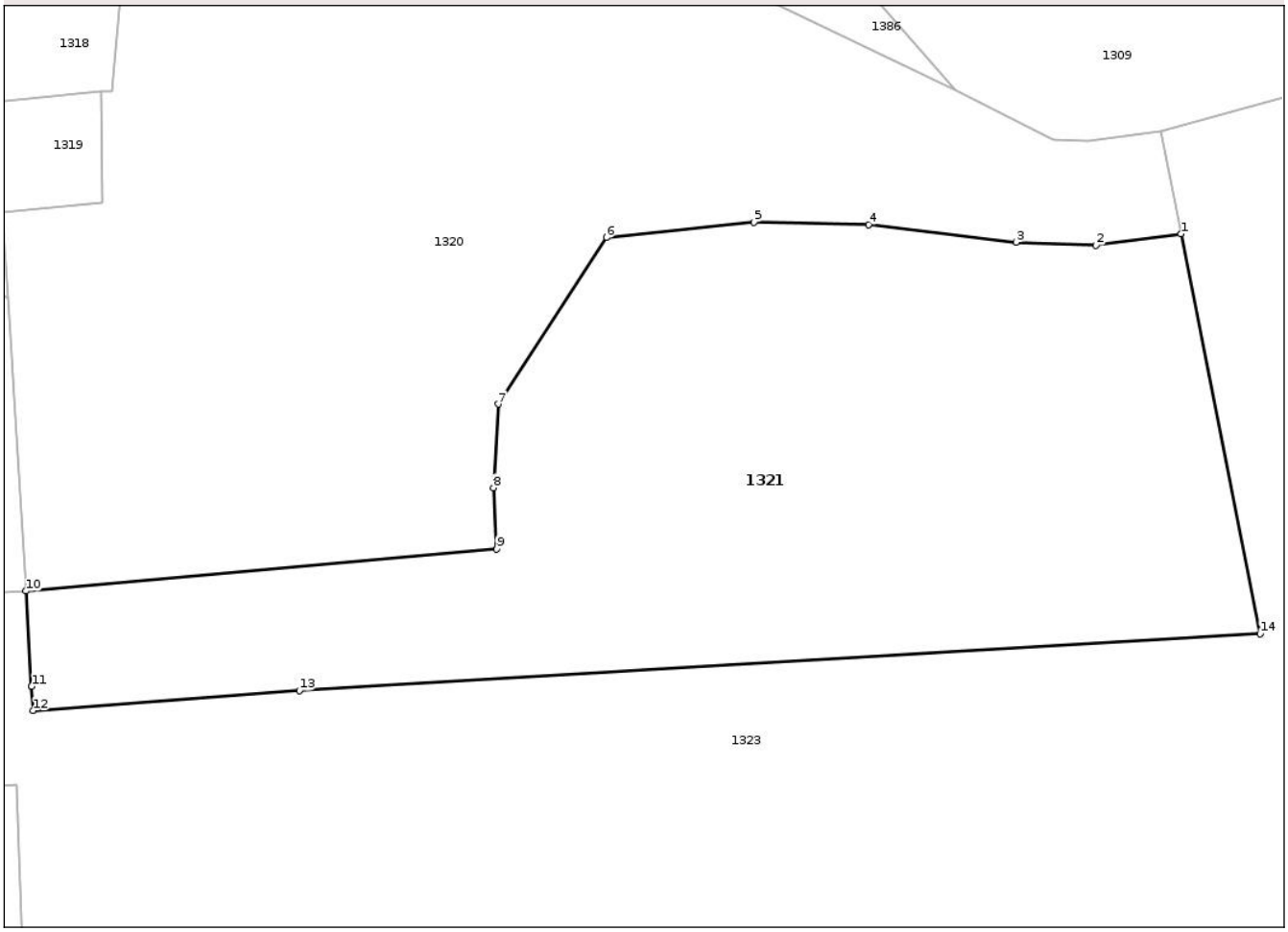
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	7	186,201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.961,519 374.229,326	2	506.956,248 374.228,628	5.317
2	506.956,248 374.228,628	3	506.951,304 374.228,818	4.948
3	506.951,304 374.228,818	4	506.942,158 374.229,9	9.21
4	506.942,158 374.229,9	5	506.935,06 374.230,044	7.099
5	506.935,06 374.230,044	6	506.925,915 374.229,098	9.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.925,915 374.229,098	7	506.919,205 374.218,794	12.296
7	506.919,205 374.218,794	8	506.918,923 374.213,614	5.188
8	506.918,923 374.213,614	9	506.919,121 374.209,832	3.787
9	506.919,121 374.209,832	10	506.889,947 374.207,224	29.29
10	506.889,947 374.207,224	11	506.890,299 374.201,325	5.909
11	506.890,299 374.201,325	12	506.890,402 374.199,826	1.503
12	506.890,402 374.199,826	13	506.906,904 374.201,058	16.548
13	506.906,904 374.201,058	14	506.966,426 374.204,599	59.627
14	506.966,426 374.204,599	1	506.961,519 374.229,326	25.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80695	1.001	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80695-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Regim inaltime P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4430 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 921, din 25/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

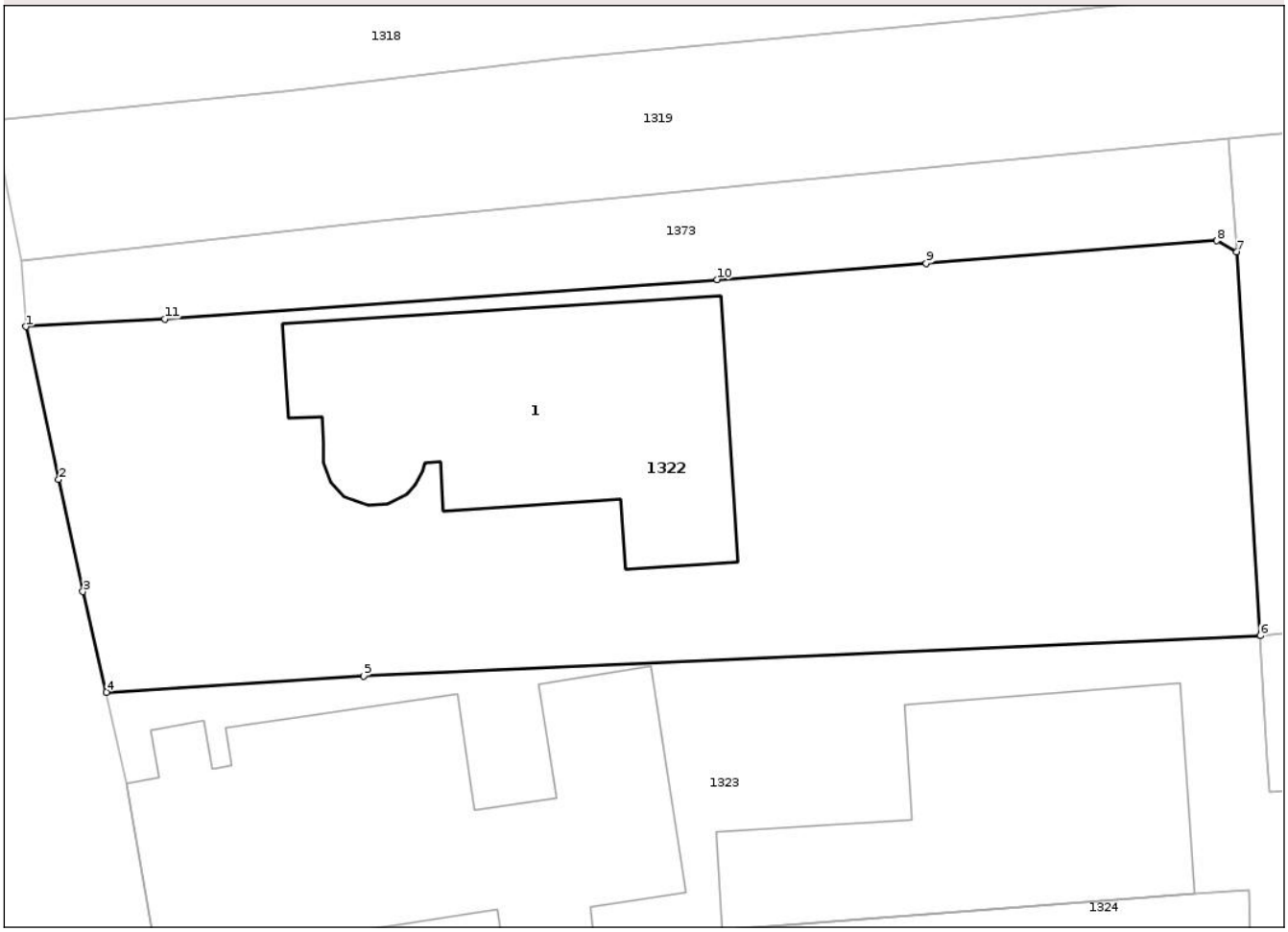
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80695	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	7	183,184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80695-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Regim inaltime P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.831,682 374.221,795	2	506.833,233 374.214,592	7.368
2	506.833,233 374.214,592	3	506.834,375 374.209,304	5.41
3	506.834,375 374.209,304	4	506.835,486 374.204,557	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.835,486 374.204,557	5	506.847,635 374.205,32	12.173
5	506.847,635 374.205,32	6	506.889,947 374.207,224	42.355
6	506.889,947 374.207,224	7	506.888,84 374.225,313	18.123
7	506.888,84 374.225,313	8	506.887,896 374.225,847	1.085
8	506.887,896 374.225,847	9	506.874,184 374.224,77	13.754
9	506.874,184 374.224,77	10	506.864,316 374.224,017	9.897
10	506.864,316 374.224,017	11	506.838,241 374.222,163	26.141
11	506.838,241 374.222,163	1	506.831,682 374.221,795	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 74A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80690	6.012	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80690-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 74A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta,D+P;Demisol=41mp
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 74A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4433 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 920, din 25/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Se radiaza construcția C2 cu o suprafața de 26 mp, înscrisa prin încheierea nr.4433/29.05.2018, conform realității din teren	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

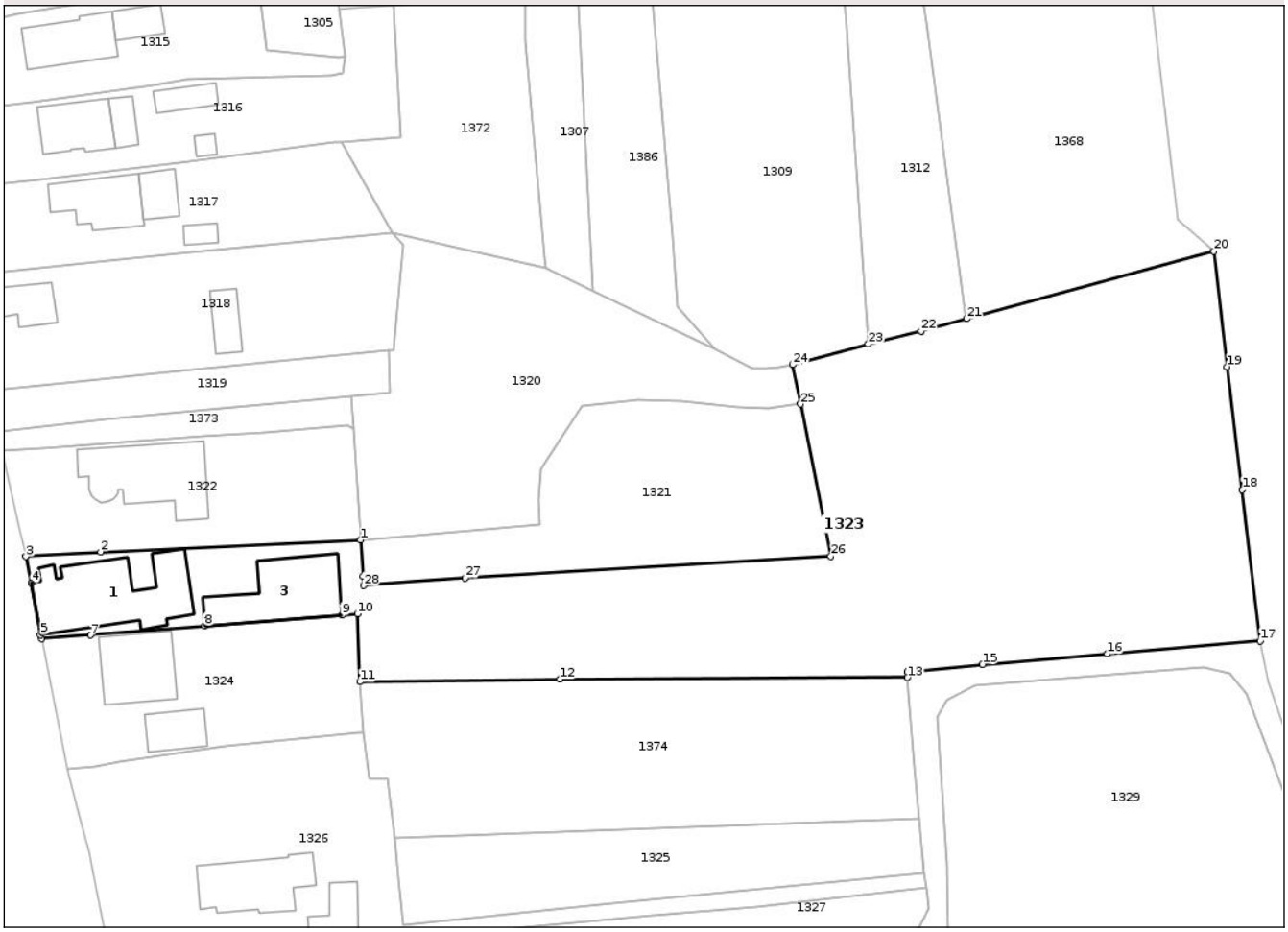
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80690	6.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	7	187	-	Conform Pug
2	arabil	DA	2.811	7	186,201,202	-	
3	arabil	NU	2.555	7	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80690-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuinta,D+P; Demisol=41mp
A1.3		constructii anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.889,947 374.207,224	2	506.847,635 374.205,32	42.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.847,635 374.205,32	3	506.835,486 374.204,557	12.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.835,486 374.204,557	4	506.836,405 374.200,242	4.412
5	506.837,895 374.191,843	6	506.838,005 374.191,217	0.636
7	506.846,029 374.191,767	8	506.864,554 374.193,326	18.59
9	506.886,868 374.195,041	10	506.889,402 374.195,235	2.541
11	506.889,79 374.184,199	12	506.922,366 374.184,629	32.579
13	506.978,898 374.184,888	14	506.978,849 374.185,772	0.885
15	506.991,106 374.187,006	16	507.011,365 374.188,716	20.331
17	507.036,272 374.190,836	18	507.033,342 374.215,406	24.744
19	507.030,871 374.235,401	20	507.028,72 374.254,17	18.892
21	506.988,541 374.243,198	22	506.981,088 374.241,162	7.726
23	506.972,52 374.239,045	24	506.960,252 374.235,709	12.713
25	506.961,519 374.229,326	26	506.966,426 374.204,599	25.209
27	506.906,904 374.201,058	28	506.890,402 374.199,826	16.548
29	506.890,299 374.201,325	1	506.889,947 374.207,224	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.836,405 374.200,242	5	506.837,895 374.191,843	8.53
6	506.838,005 374.191,217	7	506.846,029 374.191,767	8.043
8	506.864,554 374.193,326	9	506.886,868 374.195,041	22.38
10	506.889,402 374.195,235	11	506.889,79 374.184,199	11.043
12	506.922,366 374.184,629	13	506.978,898 374.184,888	56.533
14	506.978,849 374.185,772	15	506.991,106 374.187,006	12.319
16	507.011,365 374.188,716	17	507.036,272 374.190,836	24.997
18	507.033,342 374.215,406	19	507.030,871 374.235,401	20.147
20	507.028,72 374.254,17	21	506.988,541 374.243,198	41.65
22	506.981,088 374.241,162	23	506.972,52 374.239,045	8.826
24	506.960,252 374.235,709	25	506.961,519 374.229,326	6.508
26	506.966,426 374.204,599	27	506.906,904 374.201,058	59.627
28	506.890,402 374.199,826	29	506.890,299 374.201,325	1.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 72, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 72, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

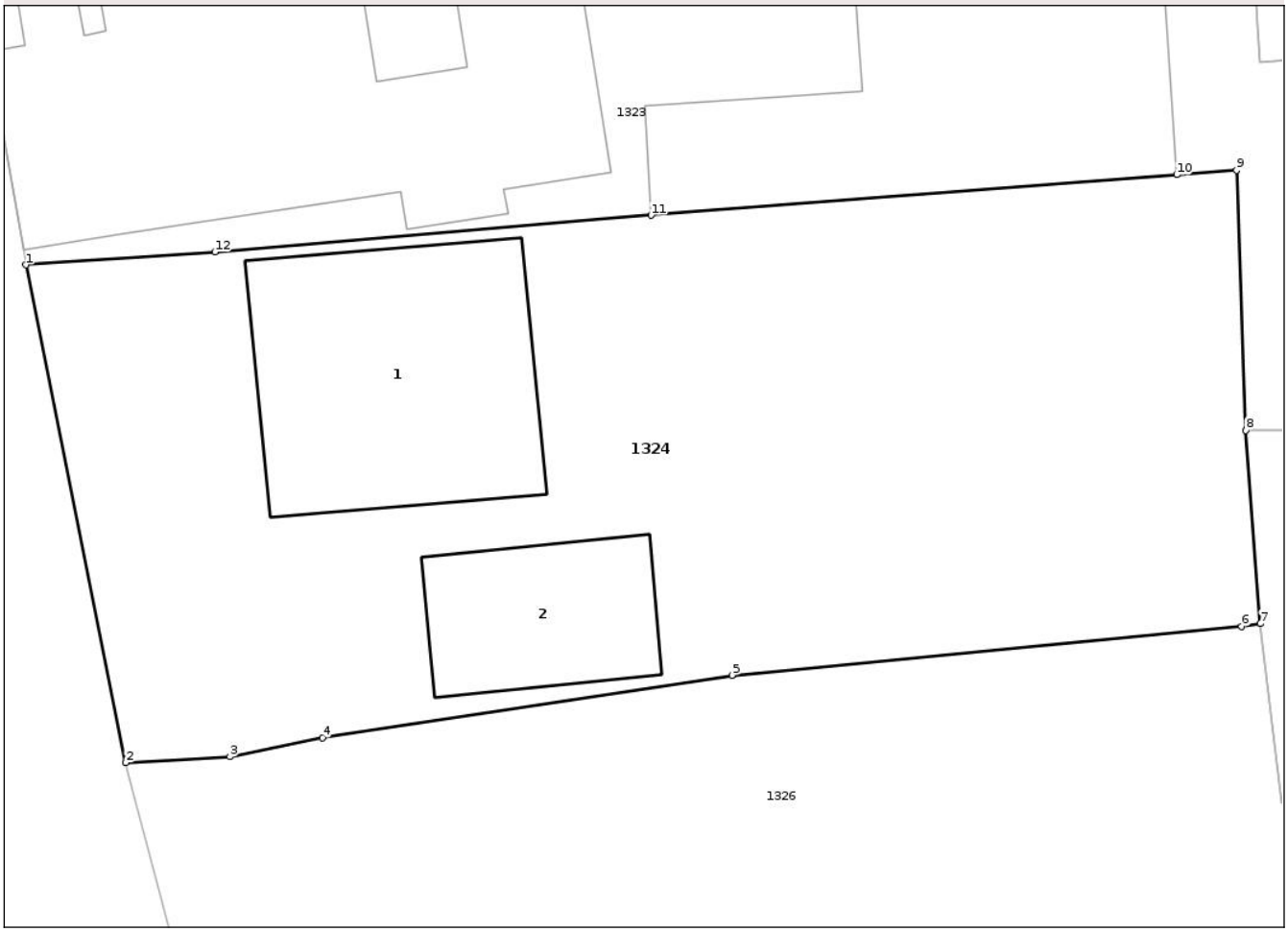
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	7	188,189	-	
2	arabil	DA	485	7	189,190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.838,005 374.191,217	2	506.842,247 374.170,106	21.533
2	506.842,247 374.170,106	3	506.846,667 374.170,358	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.846,667 374.170,358	4	506.850,588 374.171,165	4.003
4	506.850,588 374.171,165	5	506.867,981 374.173,818	17.594
5	506.867,981 374.173,818	6	506.889,618 374.175,882	21.735
6	506.889,618 374.175,882	7	506.890,409 374.176,004	0.8
7	506.890,409 374.176,004	8	506.889,79 374.184,199	8.218
8	506.889,79 374.184,199	9	506.889,402 374.195,235	11.043
9	506.889,402 374.195,235	10	506.886,868 374.195,041	2.541
10	506.886,868 374.195,041	11	506.864,554 374.193,326	22.38
11	506.864,554 374.193,326	12	506.846,029 374.191,767	18.59
12	506.846,029 374.191,767	1	506.838,005 374.191,217	8.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12518, din 17/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC OCTAVIAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

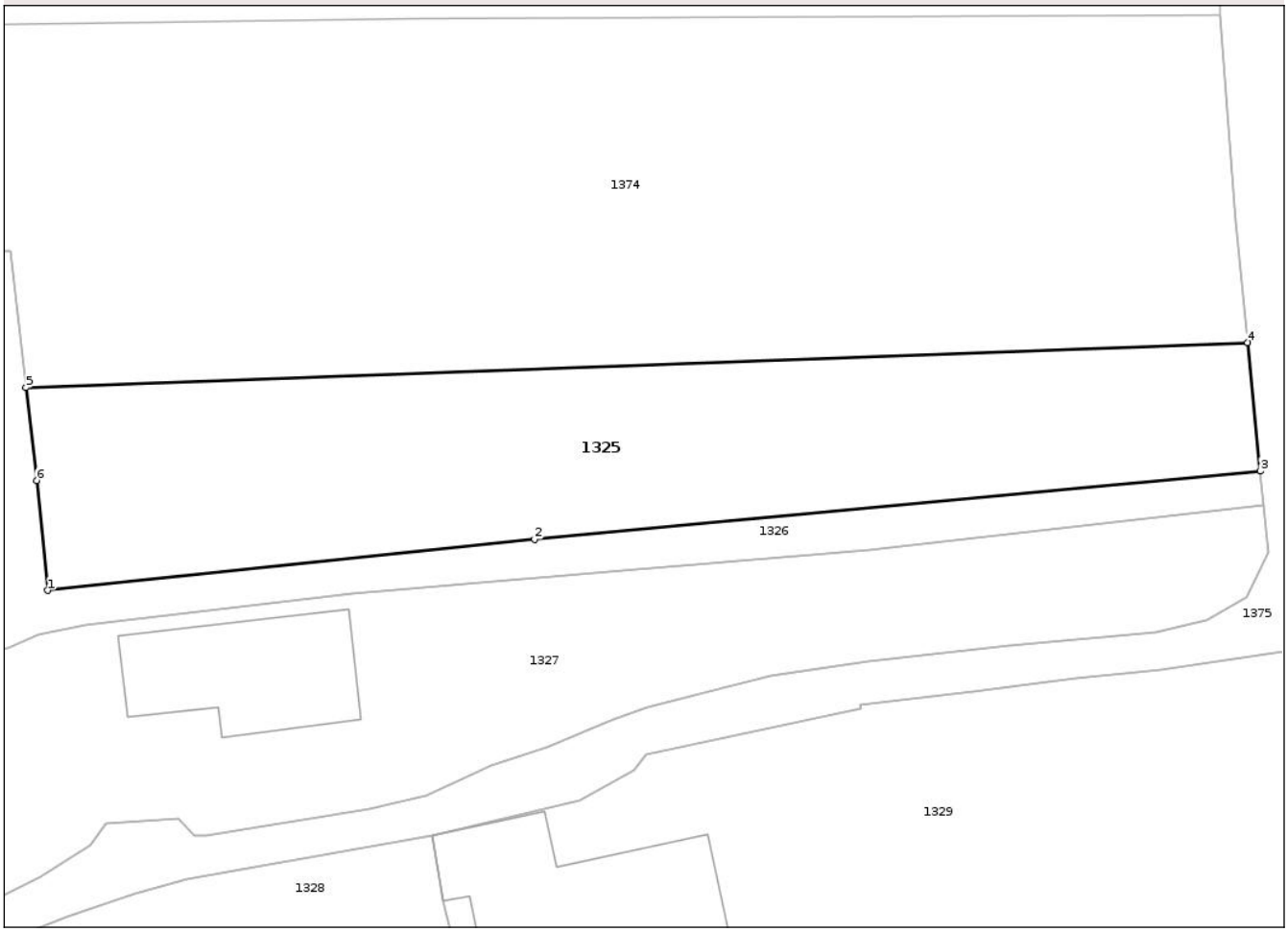
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	7	195,196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.896,917 374.144,711	2	506.930,96 374.148,294	34.231
2	506.930,96 374.148,294	3	506.981,665 374.153,045	50.927
3	506.981,665 374.153,045	4	506.980,781 374.162,018	9.016
4	506.980,781 374.162,018	5	506.895,417 374.158,872	85.422
5	506.895,417 374.158,872	6	506.896,172 374.152,384	6.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.896,172 374.152,384	1	506.896,917 374.144,711	7.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 70, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81044	2.092	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81044-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit S+P edificata in 1959, renovata 1977, extinsa 1980
A1.2	81044-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 70, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa P edificata 1980 -fosta casa de locuit si anexa) extinsa 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15216 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1931, din 08/12/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURGULEŢ ELENA LILIANA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15216 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1931, din 08/12/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBOC ION**	

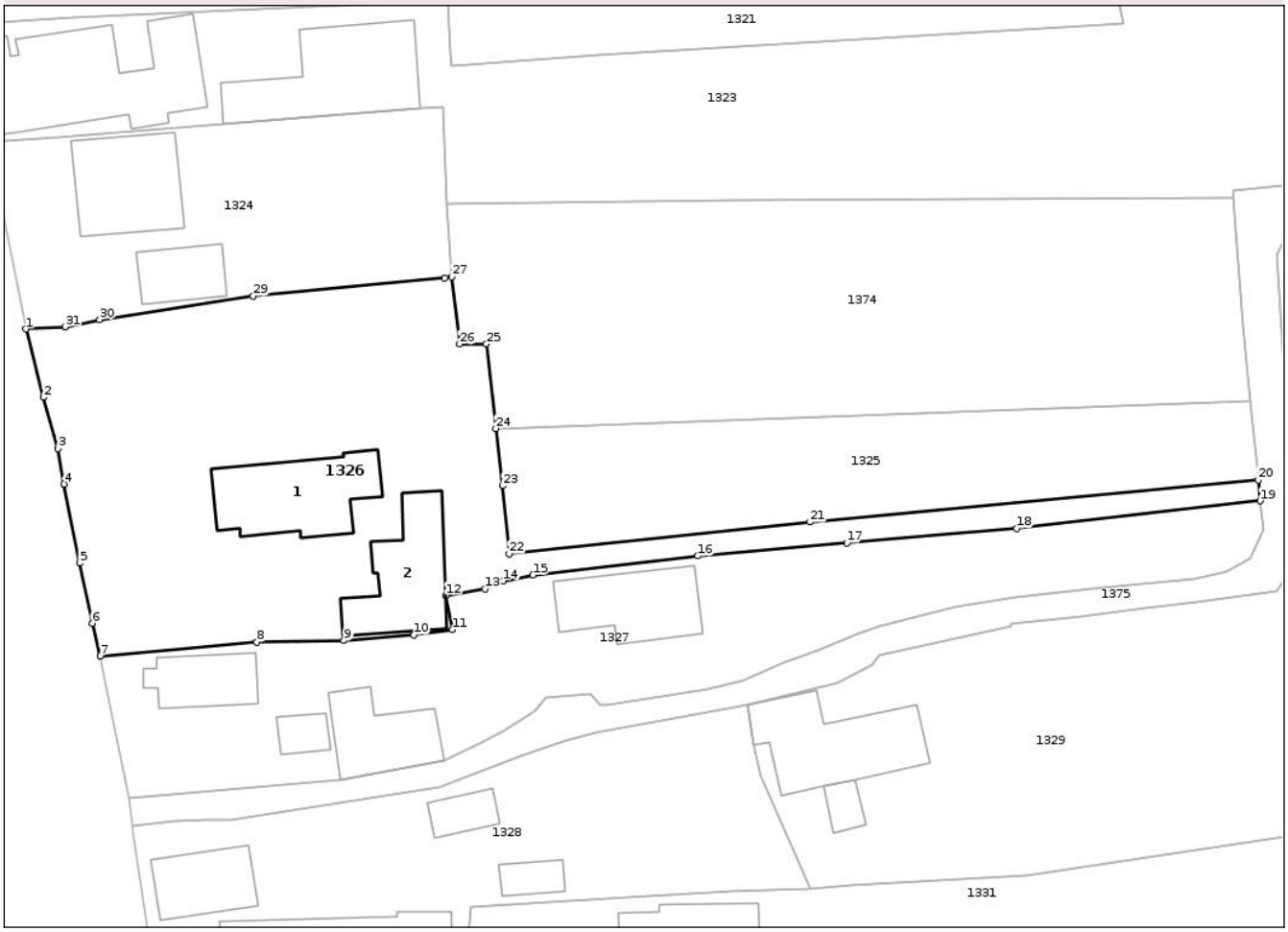
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81044	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	7	193,194	-	
2	arabil	DA	926	7	192,195	-	
3	arabil	DA	230	7	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81044-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit S+P edificata in 1959, renovata 1977, extinsa 1980
A1.2	81044-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa P edificata 1980 -fosta casa de locuit si anexa) extinsa 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.842,247 374.170,106	2	506.844,254 374.162,371	7.991
3	506.845,851 374.156,59	4	506.846,525 374.152,578	4.068
5	506.848,308 374.143,668	6	506.849,761 374.136,842	6.979
7	506.850,66 374.133,138	8	506.868,378 374.134,723	17.789
9	506.878,228 374.134,897	10	506.886,13 374.135,522	7.927
11	506.890,524 374.136,139	12	506.889,747 374.140,002	3.94
13	506.894,17 374.140,715	14	506.896,275 374.141,648	2.303
15	506.899,606 374.142,303	16	506.918,271 374.144,459	18.789
17	506.935,132 374.145,942	18	506.954,336 374.147,567	19.273
19	506.981,891 374.150,679	20	506.981,665 374.153,045	2.377
21	506.930,96 374.148,294	22	506.896,917 374.144,711	34.231
23	506.896,172 374.152,384	24	506.895,417 374.158,872	6.532
25	506.894,356 374.168,411	26	506.891,296 374.168,413	3.06
27	506.890,409 374.176,004	28	506.889,618 374.175,882	0.8
29	506.867,981 374.173,818	30	506.850,588 374.171,165	17.594
31	506.846,667 374.170,358	1	506.842,247 374.170,106	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.844,254 374.162,371	3	506.845,851 374.156,59	5.998
4	506.846,525 374.152,578	5	506.848,308 374.143,668	9.087
6	506.849,761 374.136,842	7	506.850,66 374.133,138	3.812
8	506.868,378 374.134,723	9	506.878,228 374.134,897	9.852
10	506.886,13 374.135,522	11	506.890,524 374.136,139	4.437
12	506.889,747 374.140,002	13	506.894,17 374.140,715	4.48
14	506.896,275 374.141,648	15	506.899,606 374.142,303	3.395
16	506.918,271 374.144,459	17	506.935,132 374.145,942	16.926
18	506.954,336 374.147,567	19	506.981,891 374.150,679	27.73
20	506.981,665 374.153,045	21	506.930,96 374.148,294	50.927
22	506.896,917 374.144,711	23	506.896,172 374.152,384	7.709
24	506.895,417 374.158,872	25	506.894,356 374.168,411	9.598
26	506.891,296 374.168,413	27	506.890,409 374.176,004	7.643
28	506.889,618 374.175,882	29	506.867,981 374.173,818	21.735
30	506.850,588 374.171,165	31	506.846,667 374.170,358	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.533 Masurata: 1.651	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60196, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHIN GH. NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERGHIN GH. NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

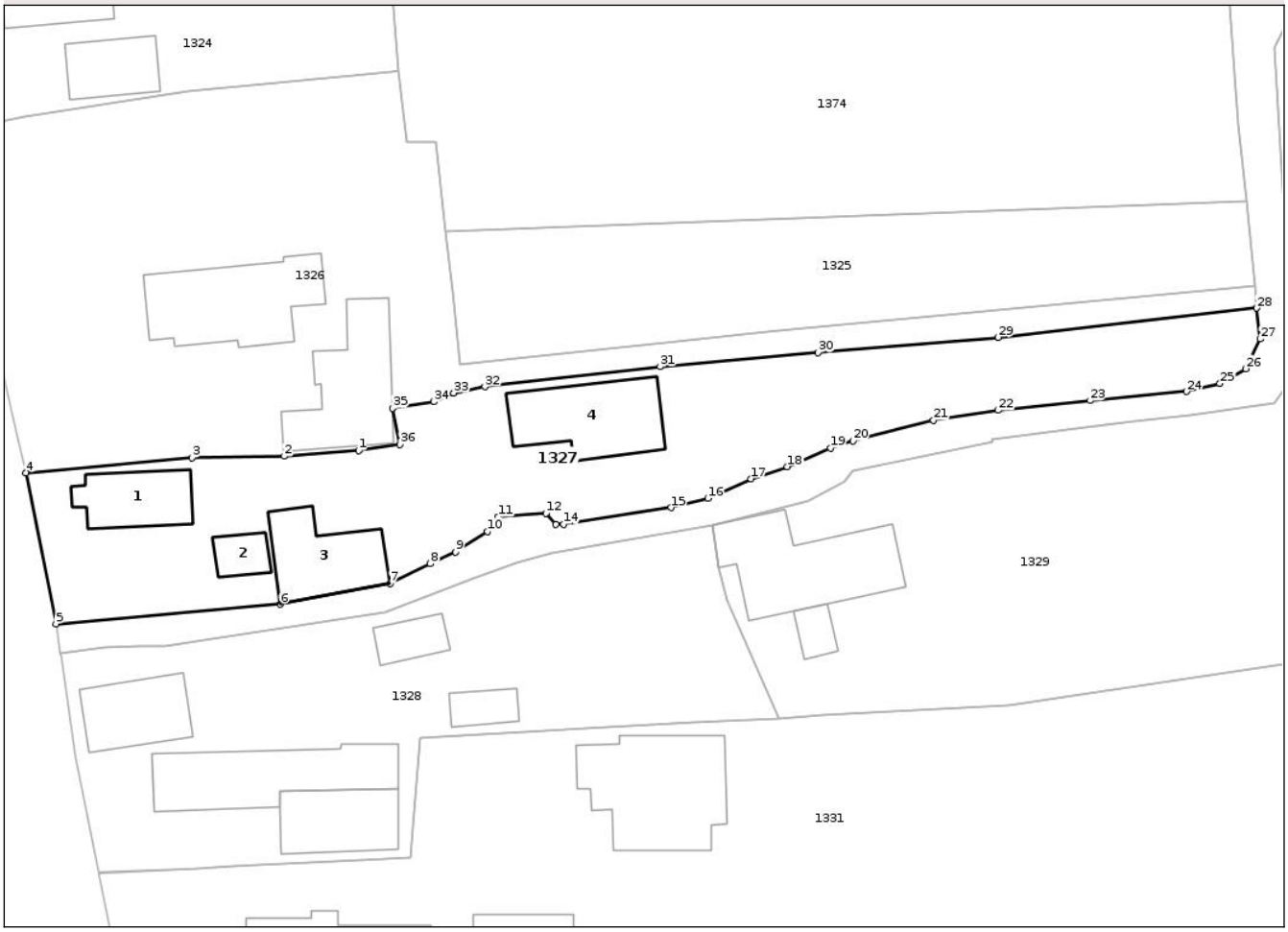
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.533 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	7	197,198	-	
2	livada	DA	376	7	200	-	
3	curti constructii	DA	639	7	196,199,200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.4		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.886,13 374.135,522	2	506.878,228 374.134,897	7.927
3	506.868,378 374.134,723	4	506.850,66 374.133,138	17.789
5	506.853,861 374.117,033	6	506.877,8 374.119,116	24.029
7	506.889,536 374.121,312	8	506.893,787 374.123,422	4.746
9	506.896,437 374.124,704	10	506.899,872 374.126,892	4.073
11	506.901,001 374.128,43	12	506.906,11 374.128,82	5.124
13	506.907,163 374.127,608	14	506.907,98 374.127,645	0.818
15	506.919,429 374.129,42	16	506.923,368 374.130,398	4.059
17	506.927,985 374.132,485	18	506.931,852 374.133,787	4.08
19	506.936,435 374.135,748	20	506.938,849 374.136,538	2.54
21	506.947,432 374.138,745	22	506.954,308 374.139,794	6.956
23	506.964,156 374.140,832	24	506.974,379 374.141,79	10.268
25	506.977,968 374.142,658	26	506.980,754 374.144,23	3.199
27	506.982,269 374.147,397	28	506.981,891 374.150,679	3.304
29	506.954,336 374.147,567	30	506.935,132 374.145,942	19.273
31	506.918,271 374.144,459	32	506.899,606 374.142,303	18.789
33	506.896,275 374.141,648	34	506.894,17 374.140,715	2.303
35	506.889,747 374.140,002	36	506.890,524 374.136,139	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.878,228 374.134,897	3	506.868,378 374.134,723	9.852
4	506.850,66 374.133,138	5	506.853,861 374.117,033	16.42
6	506.877,8 374.119,116	7	506.889,536 374.121,312	11.94
8	506.893,787 374.123,422	9	506.896,437 374.124,704	2.944
10	506.899,872 374.126,892	11	506.901,001 374.128,43	1.908
12	506.906,11 374.128,82	13	506.907,163 374.127,608	1.606
14	506.907,98 374.127,645	15	506.919,429 374.129,42	11.586
16	506.923,368 374.130,398	17	506.927,985 374.132,485	5.067
18	506.931,852 374.133,787	19	506.936,435 374.135,748	4.985
20	506.938,849 374.136,538	21	506.947,432 374.138,745	8.862
22	506.954,308 374.139,794	23	506.964,156 374.140,832	9.903
24	506.974,379 374.141,79	25	506.977,968 374.142,658	3.692
26	506.980,754 374.144,23	27	506.982,269 374.147,397	3.511
28	506.981,891 374.150,679	29	506.954,336 374.147,567	27.73
30	506.935,132 374.145,942	31	506.918,271 374.144,459	16.926
32	506.899,606 374.142,303	33	506.896,275 374.141,648	3.395
34	506.894,17 374.140,715	35	506.889,747 374.140,002	4.48
36	506.890,524 374.136,139	1	506.886,13 374.135,522	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 62,66, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 946 Masurata: 1.546	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 62,66, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 62,66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 62,66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 62,66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Valea Popii, Nr. 62,66, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29145, din 09/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.35 din data de 02.11.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **URECHE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 29145, din 09/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.628 din data de 17.05.2006 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **URECHE GH GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 216, din 29/08/1996 emis de BNP Vasiliu Marioara (Certificat de deces nr.35 din data de 02.11.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Priboieni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **URECHE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 216, din 29/08/1996 emis de BNP Vasiliu Marioara (Certificat de deces nr.628 din data de 17.05.2006 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **URECHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2672, din 29/08/1996 emis de BNP Vasiliu Marioara (Incheiere de rectificare nr. 12 din 08.07.2021 eliberată de Societatea Profesională Notarială-VASILIU; Certificat de moştenitor nr.216/29. 08.1996 emis deBNP Vasiliu Marioara; Titlu de proprietate nr. 29145/09.12.1993 emis de CJPSDPAT ARGES;Certificat de deces nr.2 din data de 14.01.2018 eliberat de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de deces nr.35 din data de 02.11.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Priboieni;Certificat de deces nr.32 din data de 11.06.2004 eliberat de Primăria Priboieni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **URECHE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **URECHE LUCIA**, soți	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1
	1) **URECHE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **URECHE LUCIA**, soți	
Act Notarial nr. 250, din 30/01/1997 emis de BNP VASILIU MARIOARA (Certificat de deces nr.35 din data de 02.11.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Priboieni;Certificat de deces nr.32 din data de 11.06.2004 eliberat de Primăria Priboieni);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **URECHE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **URECHE LUCICA**, lipsă CNP;soți	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **URECHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **URECHE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **URECHE LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

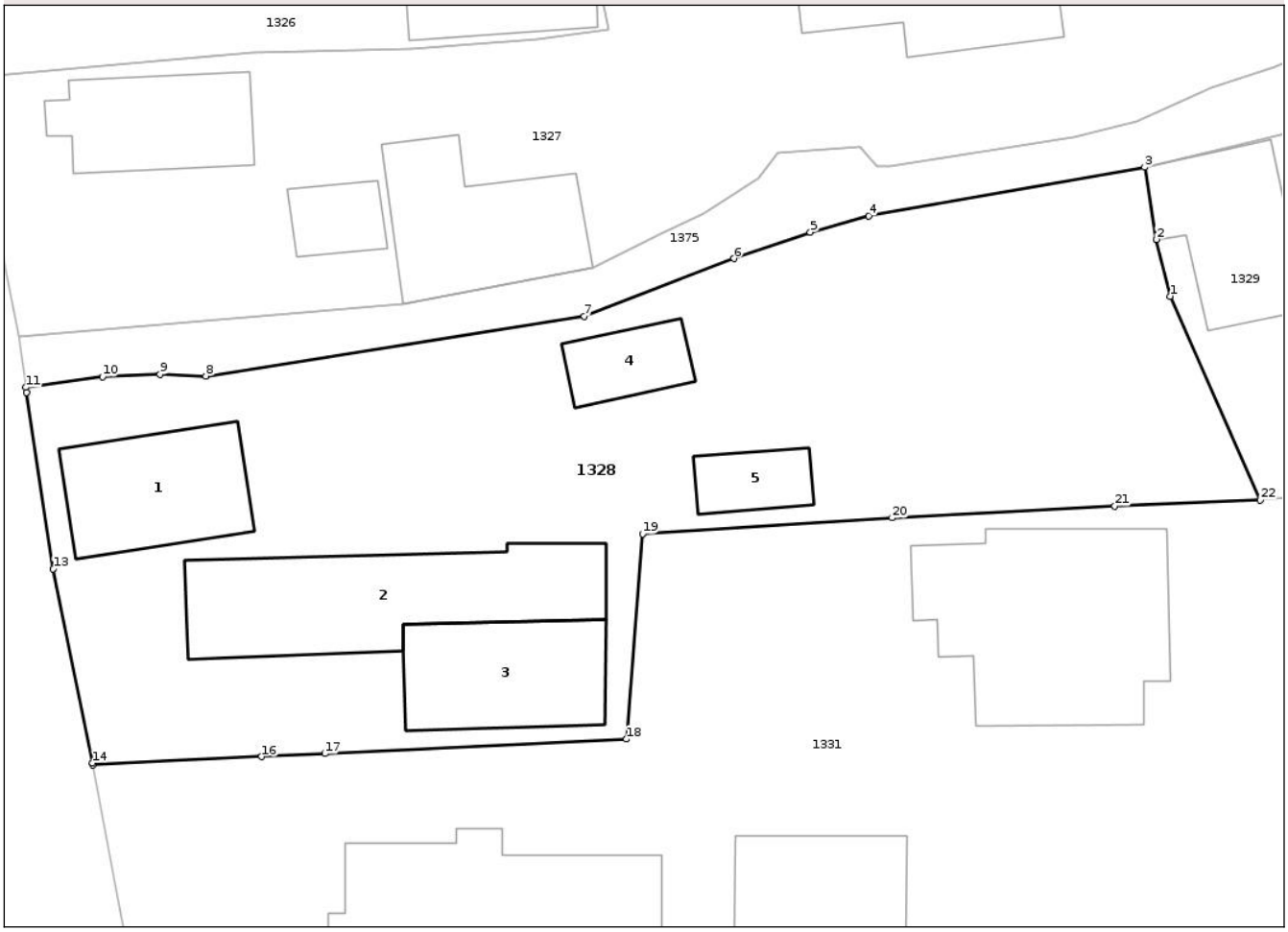
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 946 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	7	204,205	-	
2	arabil	DA	615	7	204,206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.925,409 374.119,562	2	506.924,569 374.123,085	3.622
3	506.923,826 374.127,571	4	506.906,693 374.124,536	17.4
5	506.903,05 374.123,536	6	506.898,301 374.121,905	5.021
7	506.889,021 374.118,314	8	506.865,501 374.114,595	23.812
9	506.862,666 374.114,703	10	506.859,088 374.114,571	3.58
11	506.854,323 374.113,904	12	506.854,369 374.113,592	0.315
13	506.856,018 374.102,621	14	506.858,469 374.090,558	12.309
15	506.858,487 374.090,461	16	506.868,966 374.090,958	10.491
17	506.872,903 374.091,146	18	506.891,627 374.092,053	18.746
19	506.892,638 374.104,804	20	506.908,13 374.105,791	15.523
21	506.921,979 374.106,532	22	506.931,008 374.106,904	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.924,569 374.123,085	3	506.923,826 374.127,571	4.547
4	506.906,693 374.124,536	5	506.903,05 374.123,536	3.778
6	506.898,301 374.121,905	7	506.889,021 374.118,314	9.951
8	506.865,501 374.114,595	9	506.862,666 374.114,703	2.837
10	506.859,088 374.114,571	11	506.854,323 374.113,904	4.811
12	506.854,369 374.113,592	13	506.856,018 374.102,621	11.094
14	506.858,469 374.090,558	15	506.858,487 374.090,461	0.099
16	506.868,966 374.090,958	17	506.872,903 374.091,146	3.941
18	506.891,627 374.092,053	19	506.892,638 374.104,804	12.791
20	506.908,13 374.105,791	21	506.921,979 374.106,532	13.869
22	506.931,008 374.106,904	1	506.925,409 374.119,562	13.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 66a, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.888 Masurata: 15.620	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 66a, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 66a, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108217, din 23/08/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂNESCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

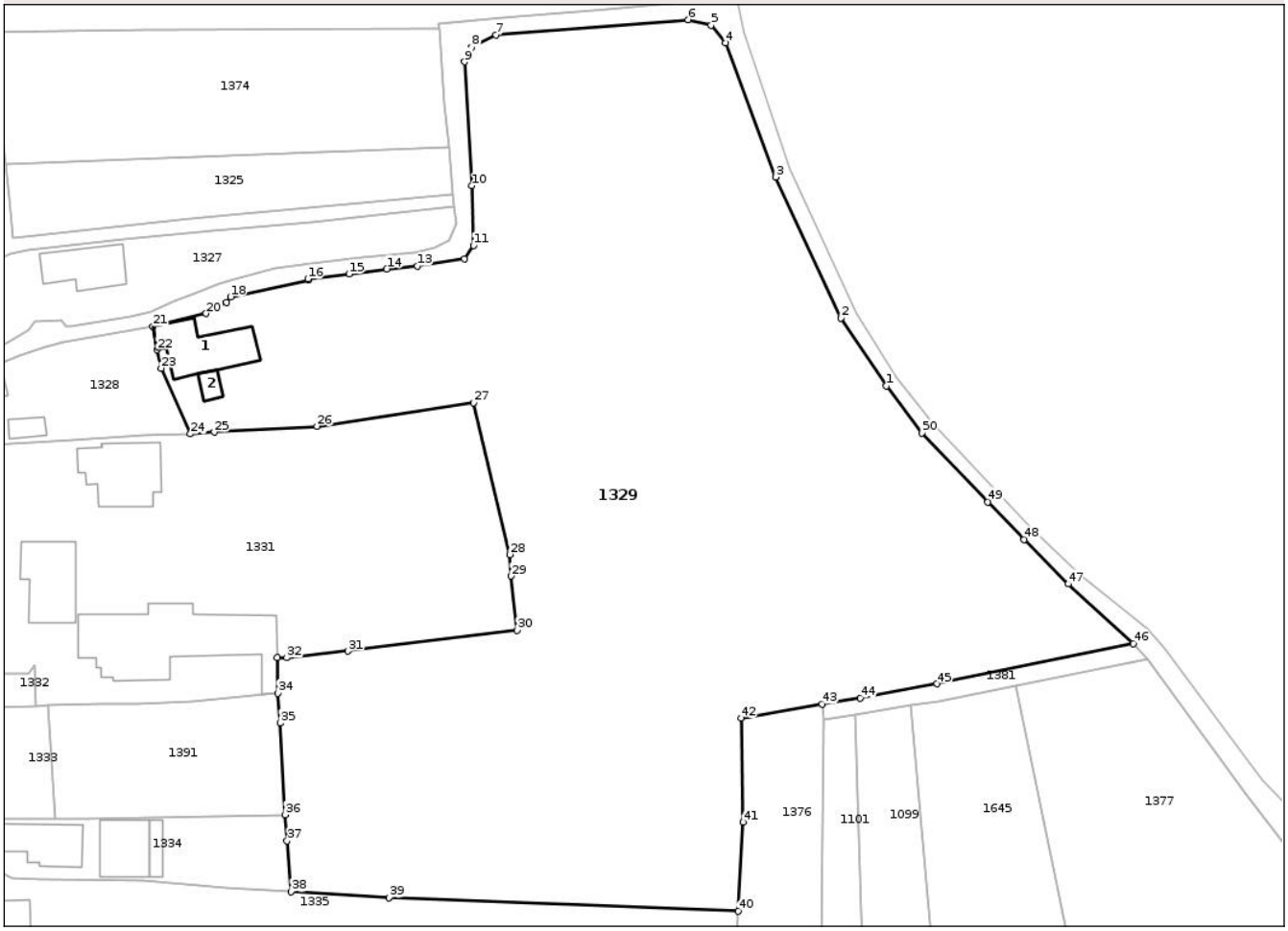
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.888 Masurata: 15.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	7	206,207	-	
2	livada	DA	7.404	7	201,207,213, 214	-	
3	arabil	DA	2.000	7	202,207	-	
4	livada	NU	420	7	201	-	
5	arabil	NU	5.091	7	202,207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	507.065,063 374.116,113	2	507.056,367 374.129,201	15.714
4	507.034,149 374.182,123	5	507.031,345 374.185,514	4.4
7	506.989,897 374.183,687	8	506.985,238 374.181,312	5.229
10	506.985,25 374.154,657	11	506.985,581 374.143,157	11.505
13	506.974,721 374.139,208	14	506.968,831 374.138,626	5.919
16	506.953,655 374.136,739	17	506.953,751 374.136,452	0.303
19	506.937,942 374.132,198	20	506.934,072 374.130,061	4.421
22	506.924,569 374.123,085	23	506.925,409 374.119,562	3.622
25	506.935,637 374.107,248	26	506.955,425 374.108,384	19.821
28	506.992,525 374.083,671	29	506.992,742 374.079,539	4.138
31	506.961,365 374.065,097	32	506.949,599 374.063,832	11.834
34	506.947,832 374.056,998	35	506.948,291 374.051,276	5.74
37	506.949,662 374.028,583	38	506.950,401 374.018,792	9.819
40	507.036,54 374.015,058	41	507.037,484 374.032,204	17.172
43	507.052,716 374.054,928	44	507.060,091 374.056,106	7.468
46	507.112,623 374.066,537	47	507.100,119 374.078,02	16.977
49	507.084,641 374.093,824	50	507.071,95 374.107,072	18.346
2	507.056,367 374.129,201	3	507.043,743 374.156,324	29.917
5	507.031,345 374.185,514	6	507.026,918 374.186,594	4.557
8	506.985,238 374.181,312	9	506.983,822 374.178,495	3.153
11	506.985,581 374.143,157	12	506.983,804 374.140,544	3.16
14	506.968,831 374.138,626	15	506.961,597 374.137,682	7.295
17	506.953,751 374.136,452	18	506.938,755 374.133,281	15.328
20	506.934,072 374.130,061	21	506.923,826 374.127,571	10.544
23	506.925,409 374.119,562	24	506.931,008 374.106,904	13.841
26	506.955,425 374.108,384	27	506.985,529 374.112,87	30.436
29	506.992,742 374.079,539	30	506.993,937 374.069,109	10.498
32	506.949,599 374.063,832	33	506.947,74 374.063,818	1.859
35	506.948,291 374.051,276	36	506.949,251 374.033,626	17.676
38	506.950,401 374.018,792	39	506.969,282 374.017,685	18.913
41	507.037,484 374.032,204	42	507.037,127 374.052,229	20.028
44	507.060,091 374.056,106	45	507.074,827 374.058,803	14.981
47	507.100,119 374.078,02	48	507.091,607 374.086,552	12.052
50	507.071,95 374.107,072	1	507.065,063 374.116,113	11.365
3	507.043,743 374.156,324	4	507.034,149 374.182,123	27.525
6	507.026,918 374.186,594	7	506.989,897 374.183,687	37.135
9	506.983,822 374.178,495	10	506.985,25 374.154,657	23.881
12	506.983,804 374.140,544	13	506.974,721 374.139,208	9.181
15	506.961,597 374.137,682	16	506.953,655 374.136,739	7.998
18	506.938,755 374.133,281	19	506.937,942 374.132,198	1.354
21	506.923,826 374.127,571	22	506.924,569 374.123,085	4.547
24	506.931,008 374.106,904	25	506.935,637 374.107,248	4.642
27	506.985,529 374.112,87	28	506.992,525 374.083,671	30.025
30	506.993,937 374.069,109	31	506.961,365 374.065,097	32.818
33	506.947,74 374.063,818	34	506.947,832 374.056,998	6.821
36	506.949,251 374.033,626	37	506.949,662 374.028,583	5.06
39	506.969,282 374.017,685	40	507.036,54 374.015,058	67.309
42	507.037,127 374.052,229	43	507.052,716 374.054,928	15.821
45	507.074,827 374.058,803	46	507.112,623 374.066,537	38.579
48	507.091,607 374.086,552	49	507.084,641 374.093,824	10.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 19/05/2008 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr. 107414/17.05.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU V EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

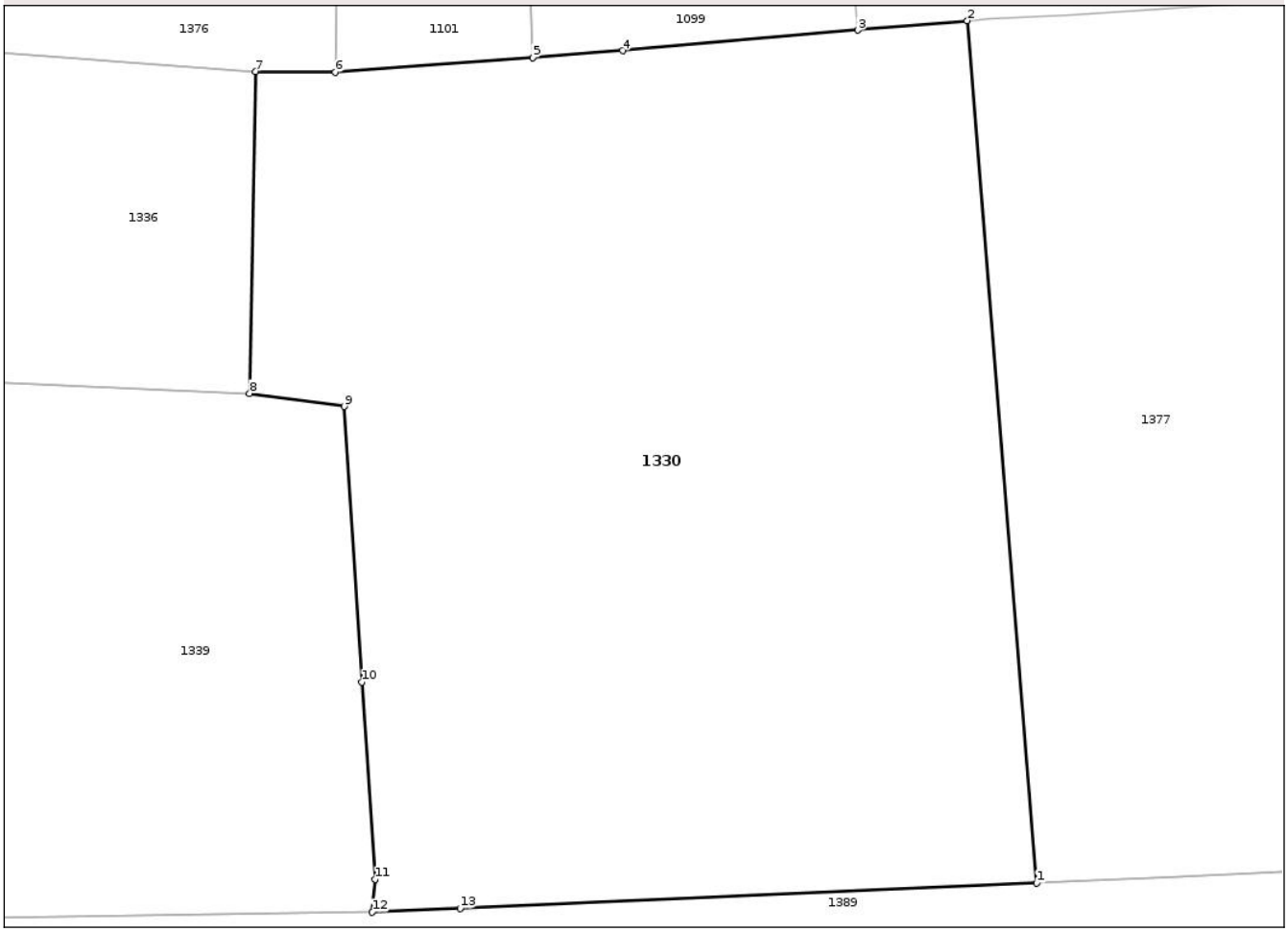
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	222	-	În act se regăsește P207/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.081,518 373.969,909	2	507.078,648 374.005,596	35.802
2	507.078,648 374.005,596	3	507.074,123 374.005,204	4.542
3	507.074,123 374.005,204	4	507.064,368 374.004,357	9.792
4	507.064,368 374.004,357	5	507.060,641 374.004,076	3.738
5	507.060,641 374.004,076	6	507.052,463 374.003,458	8.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.052,463 374.003,458	7	507.049,169 374.003,492	3.294
7	507.049,169 374.003,492	8	507.048,914 373.990,178	13.316
8	507.048,914 373.990,178	9	507.052,839 373.989,633	3.963
9	507.052,839 373.989,633	10	507.053,561 373.978,228	11.428
10	507.053,561 373.978,228	11	507.054,114 373.970,072	8.175
11	507.054,114 373.970,072	12	507.053,996 373.968,703	1.374
12	507.053,996 373.968,703	13	507.057,632 373.968,862	3.639
13	507.057,632 373.968,862	1	507.081,518 373.969,909	23.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 64, 64A, 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81492	Din acte: 5.645 Masurata: 5.627	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81492-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 64, 64A, 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructie de locuit, anul 1947, D+P+1E, supr. terasa acop. 23 mp.
A1.2	81492-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 64, 64A, 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa, anul 1980, P, supr. terasa acoperita 12 mp.
A1.3	81492-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 64, 64A, 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Constructie de locuit, anul 1974, D+P+M, supr. terase acoperite 137 mp.
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 64, 64A, 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie de locuit, D+P+1E, supr. terase acoperite 5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11520 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 98956, din 25/06/1997 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ARGES (inscris sub semnatura privata nr 00241382935 din 13.08.2025, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA; act administrativ nr 3366 din 11.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 3365 din 11.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 23 din 25.03.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 3376 din 08.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;inscris sub semnatura privata nr 00241382919 din 13.08.2025, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 11 din 18.02.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 2529 din 24.03.1952, emis de SFATUL POPULAR AL COM. PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU GEORGE**, decedat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU GEORGE**, decedat 2) **STANCIU ELISABETA**, decedată	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANCIU GEORGE**, decedat 2) **STANCIU ELISABETA**, decedată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

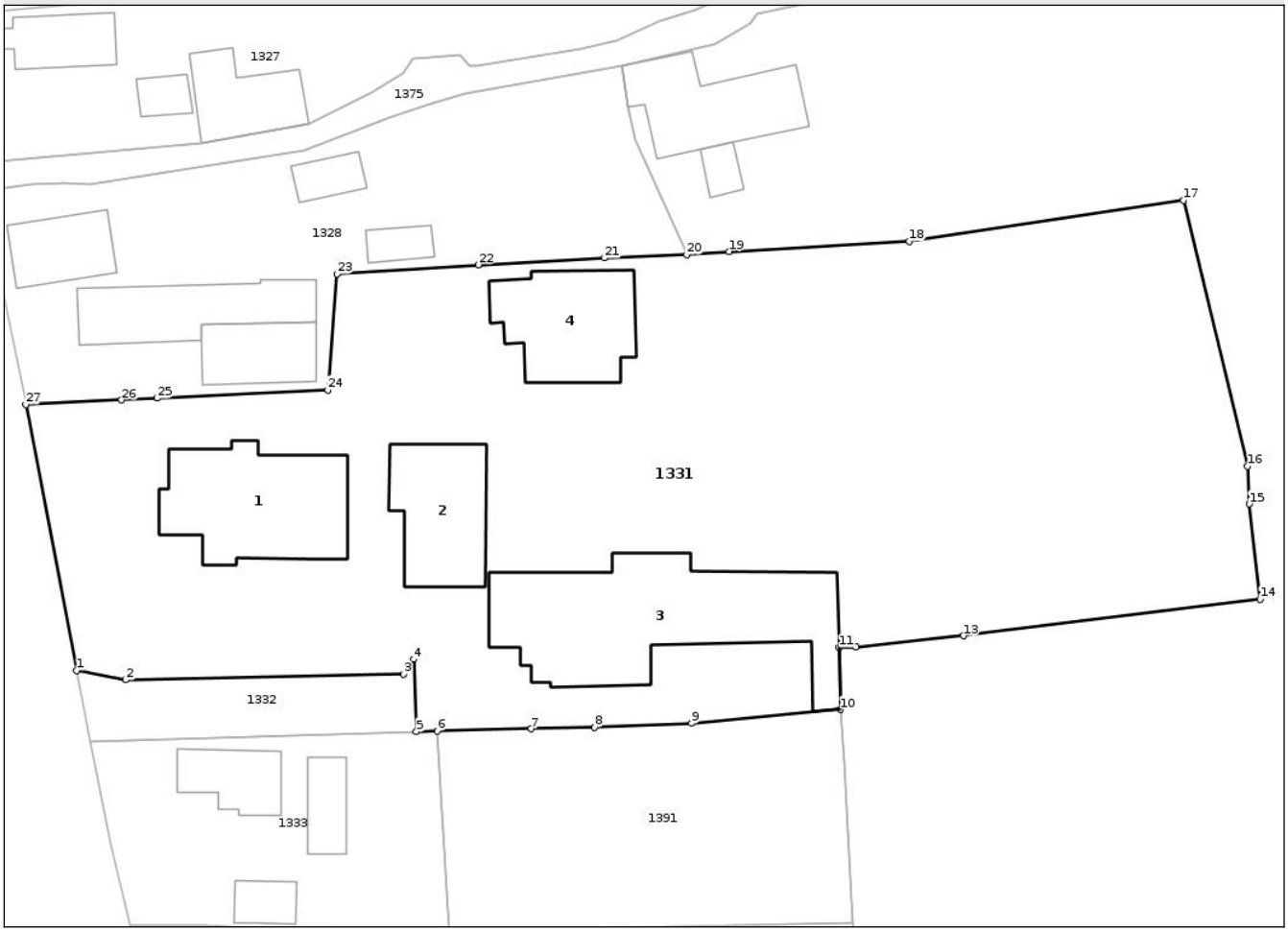
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81492	Din acte: 5.645 Masurata: 5.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	7	208-211	-	
2	livada	DA	115	7	212	-	
3	vie	DA	120	7	208	-	
4	livada	DA	737	7	208	-	
5	livada	DA	2.992	7	208,213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81492-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructie de locuit, anul 1947, D+P+1E, supr. terasa acop. 23 mp.
A1.2	81492-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa, anul 1980, P, supr. terasa acoperita 12 mp.
A1.3	81492-C3	constructii de locuinte	404	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:404 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Constructie de locuit, anul 1974, D+P+M, supr. terase acoperite 137 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie de locuit, D+P+1E, supr. terase acoperite 5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.864,035 374.061,285	2	506.869,415 374.060,257	5.477
3	506.899,934 374.060,878	4	506.901,032 374.062,505	1.963
5	506.901,337 374.054,563	6	506.903,627 374.054,621	2.291
7	506.913,933 374.054,881	8	506.920,888 374.055,045	6.957
9	506.931,519 374.055,475	10	506.947,832 374.056,998	16.384
11	506.947,74 374.063,818	12	506.949,599 374.063,832	1.859
13	506.961,365 374.065,097	14	506.993,937 374.069,109	32.818
15	506.992,742 374.079,539	16	506.992,525 374.083,671	4.138
17	506.985,529 374.112,87	18	506.955,425 374.108,384	30.436
19	506.935,637 374.107,248	20	506.931,008 374.106,904	4.642
21	506.921,979 374.106,532	22	506.908,13 374.105,791	13.869
23	506.892,638 374.104,804	24	506.891,627 374.092,053	12.791
25	506.872,903 374.091,146	26	506.868,966 374.090,958	3.941
27	506.858,487 374.090,461	1	506.864,035 374.061,285	29.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.869,415 374.060,257	3	506.899,934 374.060,878	30.525
4	506.901,032 374.062,505	5	506.901,337 374.054,563	7.948
6	506.903,627 374.054,621	7	506.913,933 374.054,881	10.309
8	506.920,888 374.055,045	9	506.931,519 374.055,475	10.64
10	506.947,832 374.056,998	11	506.947,74 374.063,818	6.821
12	506.949,599 374.063,832	13	506.961,365 374.065,097	11.834
14	506.993,937 374.069,109	15	506.992,742 374.079,539	10.498
16	506.992,525 374.083,671	17	506.985,529 374.112,87	30.025
18	506.955,425 374.108,384	19	506.935,637 374.107,248	19.821
20	506.931,008 374.106,904	21	506.921,979 374.106,532	9.037
22	506.908,13 374.105,791	23	506.892,638 374.104,804	15.523
24	506.891,627 374.092,053	25	506.872,903 374.091,146	18.746
26	506.868,966 374.090,958	27	506.858,487 374.090,461	10.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80329	Din acte: 250 Masurata: 241	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. 19942, din 24/08/1995 emis de BNP G. COCHINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHHE**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80329	Din acte: 250 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	7	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.864,035 374.061,285	2	506.864,078 374.061,059	0.23
2	506.864,078 374.061,059	3	506.865,542 374.053,495	7.704
3	506.865,542 374.053,495	4	506.901,337 374.054,563	35.811
4	506.901,337 374.054,563	5	506.901,032 374.062,505	7.948
5	506.901,032 374.062,505	6	506.899,934 374.060,878	1.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.899,934 374.060,878	7	506.869,415 374.060,257	30.525
7	506.869,415 374.060,257	1	506.864,035 374.061,285	5.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 54,56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 54,56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 54,56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 54,56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60194, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GH. AURICĂ**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ GH. AURICĂ**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

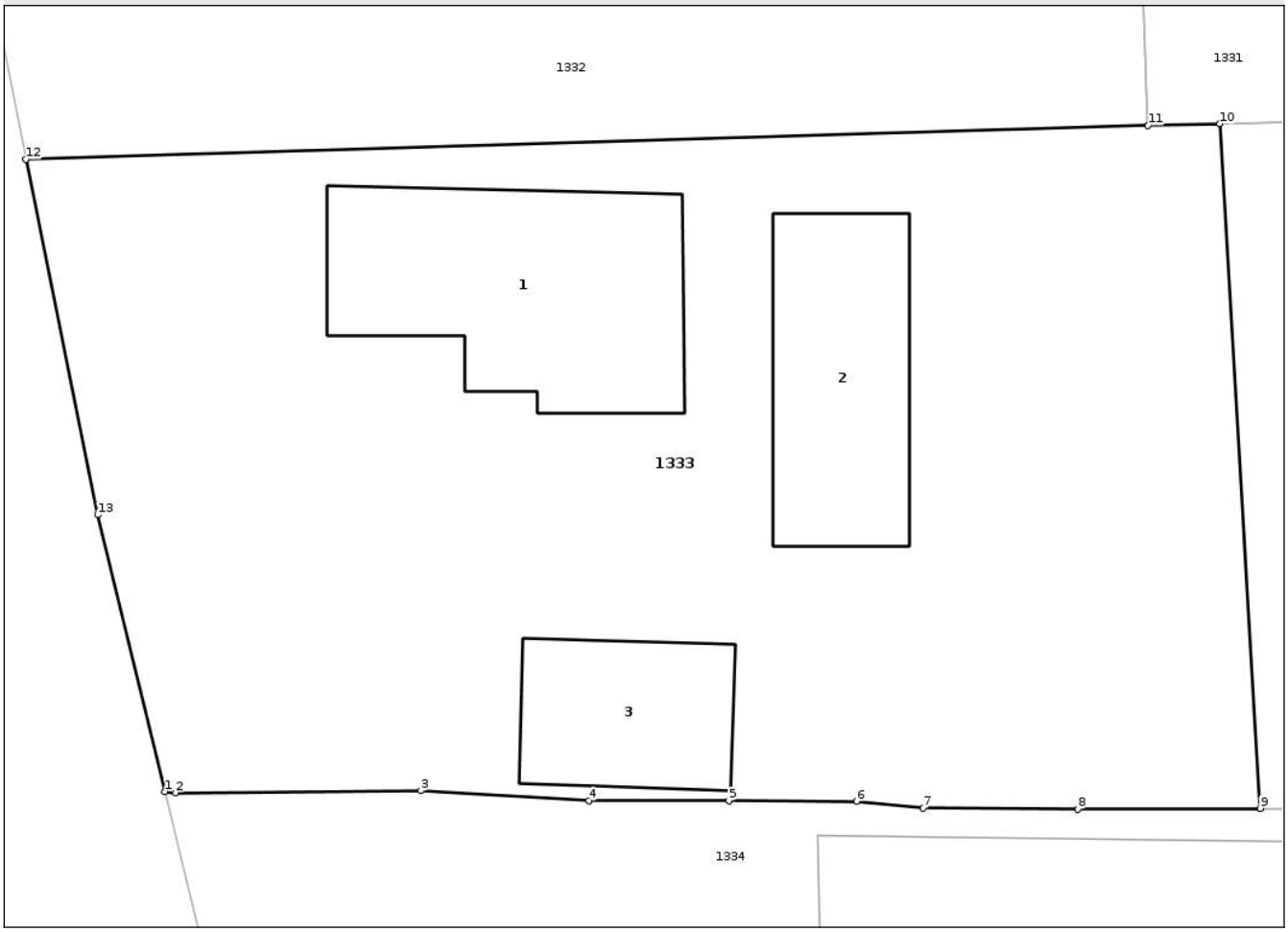
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	7	215	-	
2	livada	DA	455	7	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.869,977 374.033,349	2	506.870,315 374.033,306	0.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.870,315 374.033,306	3	506.878,141 374.033,378	7.826
3	506.878,141 374.033,378	4	506.883,501 374.033,055	5.37
4	506.883,501 374.033,055	5	506.887,964 374.033,055	4.463
5	506.887,964 374.033,055	6	506.892,034 374.033,038	4.07
6	506.892,034 374.033,038	7	506.894,165 374.032,822	2.142
7	506.894,165 374.032,822	8	506.899,086 374.032,785	4.921
8	506.899,086 374.032,785	9	506.904,913 374.032,811	5.827
9	506.904,913 374.032,811	10	506.903,627 374.054,621	21.848
10	506.903,627 374.054,621	11	506.901,337 374.054,563	2.291
11	506.901,337 374.054,563	12	506.865,542 374.053,495	35.811
12	506.865,542 374.053,495	13	506.867,829 374.042,165	11.559
13	506.867,829 374.042,165	1	506.869,977 374.033,349	9.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80276	Din acte: 876 Masurata: 941	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80276-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	80276-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
759 / 11/08/1999		
Act Notarial nr. 2751, din 09/08/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU IONELA CORNELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU IONELA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80276	Din acte: 876 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	7	216,217	-	
2	livada	DA	173	7	218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80276-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	80276-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.872,56 374.022,751	2	506.894,432 374.022,552	21.873
2	506.894,432 374.022,552	3	506.896,498 374.021,414	2.359
3	506.896,498 374.021,414	4	506.902,149 374.021,233	5.654
4	506.902,149 374.021,233	5	506.922,08 374.020,916	19.934
5	506.922,08 374.020,916	6	506.937,874 374.019,526	15.855
6	506.937,874 374.019,526	7	506.950,401 374.018,792	12.548
7	506.950,401 374.018,792	8	506.949,662 374.028,583	9.819
8	506.949,662 374.028,583	9	506.949,251 374.033,626	5.06
9	506.949,251 374.033,626	10	506.910,657 374.032,753	38.604
10	506.910,657 374.032,753	11	506.904,913 374.032,811	5.744
11	506.904,913 374.032,811	12	506.899,086 374.032,785	5.827
12	506.899,086 374.032,785	13	506.894,165 374.032,822	4.921
13	506.894,165 374.032,822	14	506.892,034 374.033,038	2.142
14	506.892,034 374.033,038	15	506.887,964 374.033,055	4.07
15	506.887,964 374.033,055	16	506.883,501 374.033,055	4.463
16	506.883,501 374.033,055	17	506.878,141 374.033,378	5.37
17	506.878,141 374.033,378	18	506.870,315 374.033,306	7.826
18	506.870,315 374.033,306	19	506.869,977 374.033,349	0.341
19	506.869,977 374.033,349	1	506.872,56 374.022,751	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80178	3.184	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80178-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă P+1
A1.2	80178-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7257 / 15/10/2010		
Act Administrativ nr. 118864, din 26/11/2002 emis de COM.JUD.DE FOND FUNCIAR (act administrativ nr. 3779/08-10-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act notarial nr. 1903/27-10-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN; hotarare judecatoreasca nr. 820/30-09-2010 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3777/08-10-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI, act notarial nr. S432/02.08.1973 emis de Notariatul de Statal Judeţului Argeş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRASIN CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80178	3.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	7	220	-	
2	arabil	DA	671	7	219,221	-	
3	livada	DA	1.894	7	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80178-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P+1
A1.2	80178-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.894,432 374.022,552	2	506.872,56 374.022,751	21.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.872,56 374.022,751	3	506.877,615 373.998,505	24.767
3	506.877,615 373.998,505	4	506.902,873 373.997,79	25.268
4	506.902,873 373.997,79	5	506.916,369 373.997,407	13.501
5	506.916,369 373.997,407	6	506.930,444 373.997,009	14.081
6	506.930,444 373.997,009	7	506.996,422 373.995,758	65.99
7	506.996,422 373.995,758	8	506.996,805 374.005,779	10.028
8	506.996,805 374.005,779	9	507.036,066 374.004,426	39.284
9	507.036,066 374.004,426	10	507.036,54 374.015,058	10.643
10	507.036,54 374.015,058	11	506.969,282 374.017,685	67.309
11	506.969,282 374.017,685	12	506.950,401 374.018,792	18.913
12	506.950,401 374.018,792	13	506.937,874 374.019,526	12.548
13	506.937,874 374.019,526	14	506.922,08 374.020,916	15.855
14	506.922,08 374.020,916	15	506.902,149 374.021,233	19.934
15	506.902,149 374.021,233	16	506.896,498 374.021,414	5.654
16	506.896,498 374.021,414	1	506.894,432 374.022,552	2.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punctul "Valea Popii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80978	1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punctul "Valea Popii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8879 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 1428, din 05/09/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ CRISTIANA-IOANA**, minoră	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ CRISTIANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

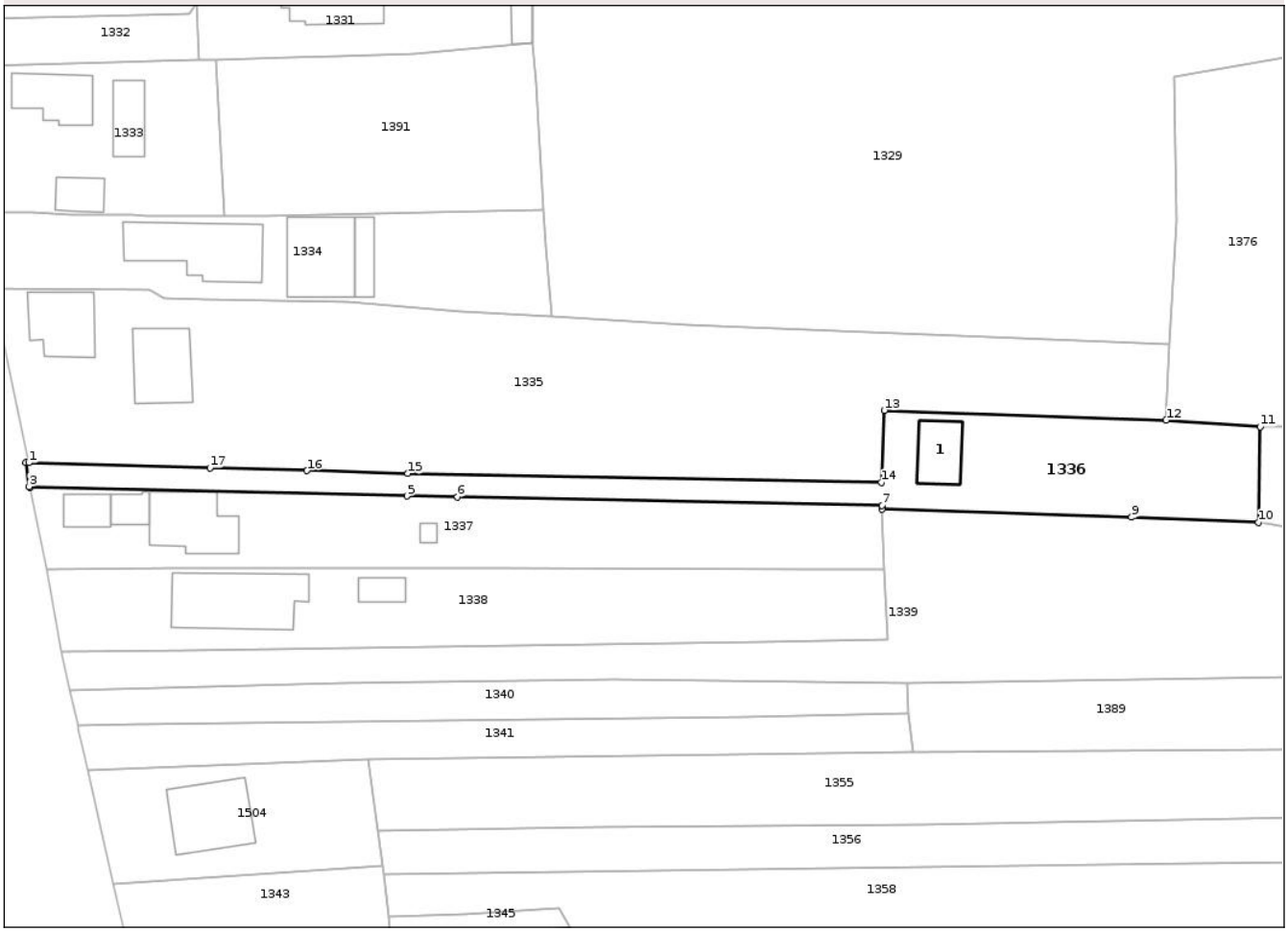
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80978	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	7	222	-	În act se regăsește T15
2	arabil	DA	543	7	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.877,615 373.998,505	2	506.877,217 373.998,516	0.398
2	506.877,217 373.998,516	3	506.877,647 373.995,164	3.379
3	506.877,647 373.995,164	4	506.877,818 373.995,074	0.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.877,818 373.995,074	5	506.930,29 373.993,871	52.486
5	506.930,29 373.993,871	6	506.937,349 373.993,744	7.06
6	506.937,349 373.993,744	7	506.996,463 373.992,533	59.126
7	506.996,463 373.992,533	8	506.996,492 373.992,062	0.472
8	506.996,492 373.992,062	9	507.031,241 373.990,915	34.768
9	507.031,241 373.990,915	10	507.048,914 373.990,178	17.688
10	507.048,914 373.990,178	11	507.049,169 374.003,492	13.316
11	507.049,169 374.003,492	12	507.036,066 374.004,426	13.136
12	507.036,066 374.004,426	13	506.996,805 374.005,779	39.284
13	506.996,805 374.005,779	14	506.996,422 373.995,758	10.028
14	506.996,422 373.995,758	15	506.930,444 373.997,009	65.99
15	506.930,444 373.997,009	16	506.916,369 373.997,407	14.081
16	506.916,369 373.997,407	17	506.902,873 373.997,79	13.501
17	506.902,873 373.997,79	1	506.877,615 373.998,505	25.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80352	1.174	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80352-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	80352-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2637 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 774, din 28/03/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ PAUL** 2) **CHIRIŢĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRIŢĂ PAUL** 2) **CHIRIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

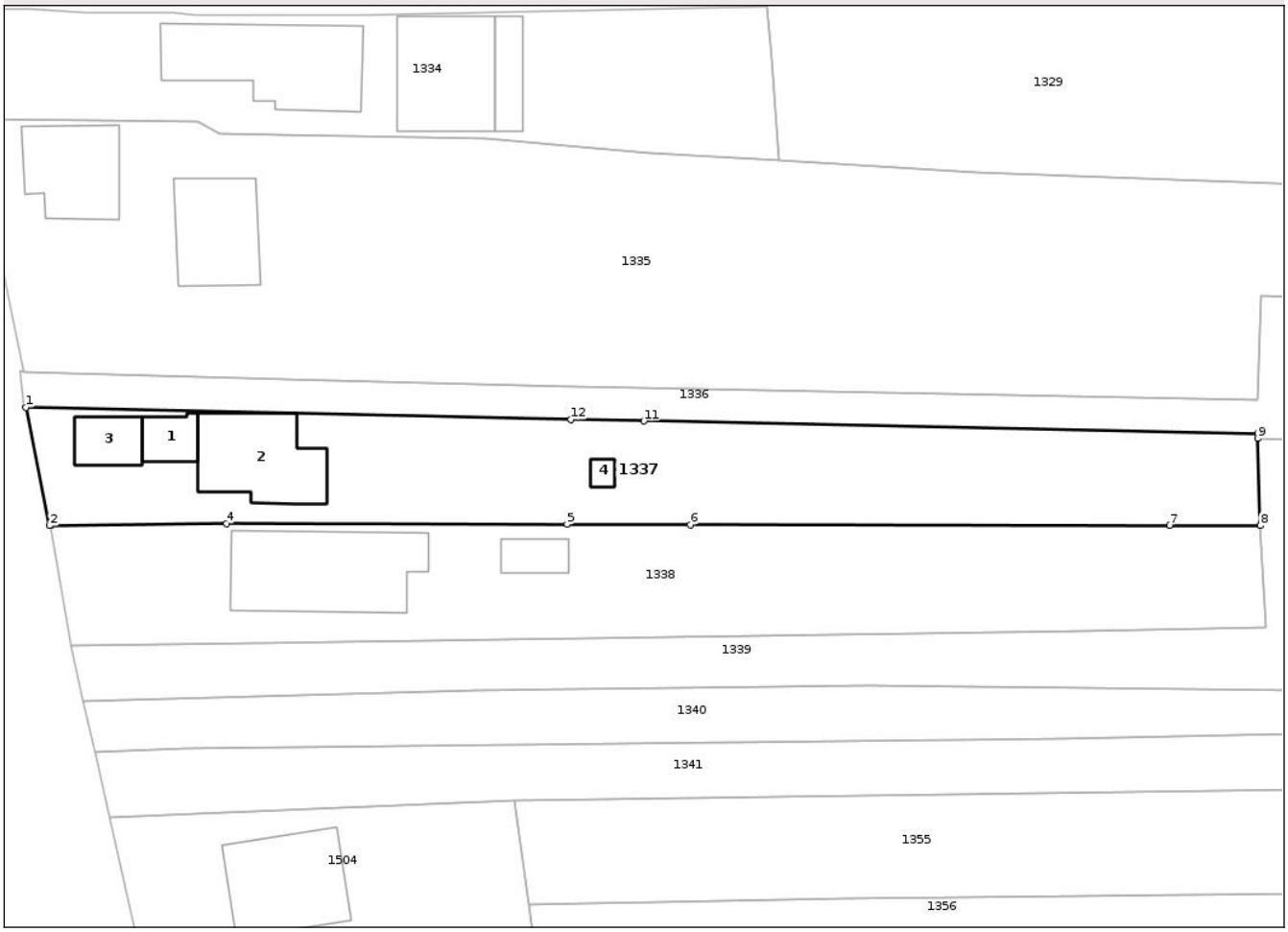
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80352	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	7	222	-	
2	livada	DA	627	7	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80352-C1	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	80352-C2	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinţă P+1
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.877,818 373.995,074	2	506.880,107 373.983,666	11.635
2	506.880,107 373.983,666	3	506.880,201 373.983,667	0.094
3	506.880,201 373.983,667	4	506.897,119 373.983,878	16.919
4	506.897,119 373.983,878	5	506.929,94 373.983,804	32.821
5	506.929,94 373.983,804	6	506.941,813 373.983,78	11.873
6	506.941,813 373.983,78	7	506.988,0 373.983,707	46.187
7	506.988,0 373.983,707	8	506.996,718 373.983,683	8.718
8	506.996,718 373.983,683	9	506.996,492 373.992,062	8.382
9	506.996,492 373.992,062	10	506.996,463 373.992,533	0.472
10	506.996,463 373.992,533	11	506.937,349 373.993,744	59.126
11	506.937,349 373.993,744	12	506.930,29 373.993,871	7.06
12	506.930,29 373.993,871	1	506.877,818 373.995,074	52.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81023	Din acte: 1.200 Masurata: 1.251	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81023-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:291 mp; CASA DE LOCUIT (S+P+M); AN CONSTR.: 2000.
A1.2	81023-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7281 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 5232, din 09/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 782 din 10.07.1976, emis de Consiliul Popular Pitești;act administrativ nr 2220 din 14.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 2244 din 15.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 2243 din 15.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIR DOINA** 2) **FIR ION**, soți	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIR DOINA** 2) **FIR ION**, soți	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FIR DOINA** 2) **FIR ION**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

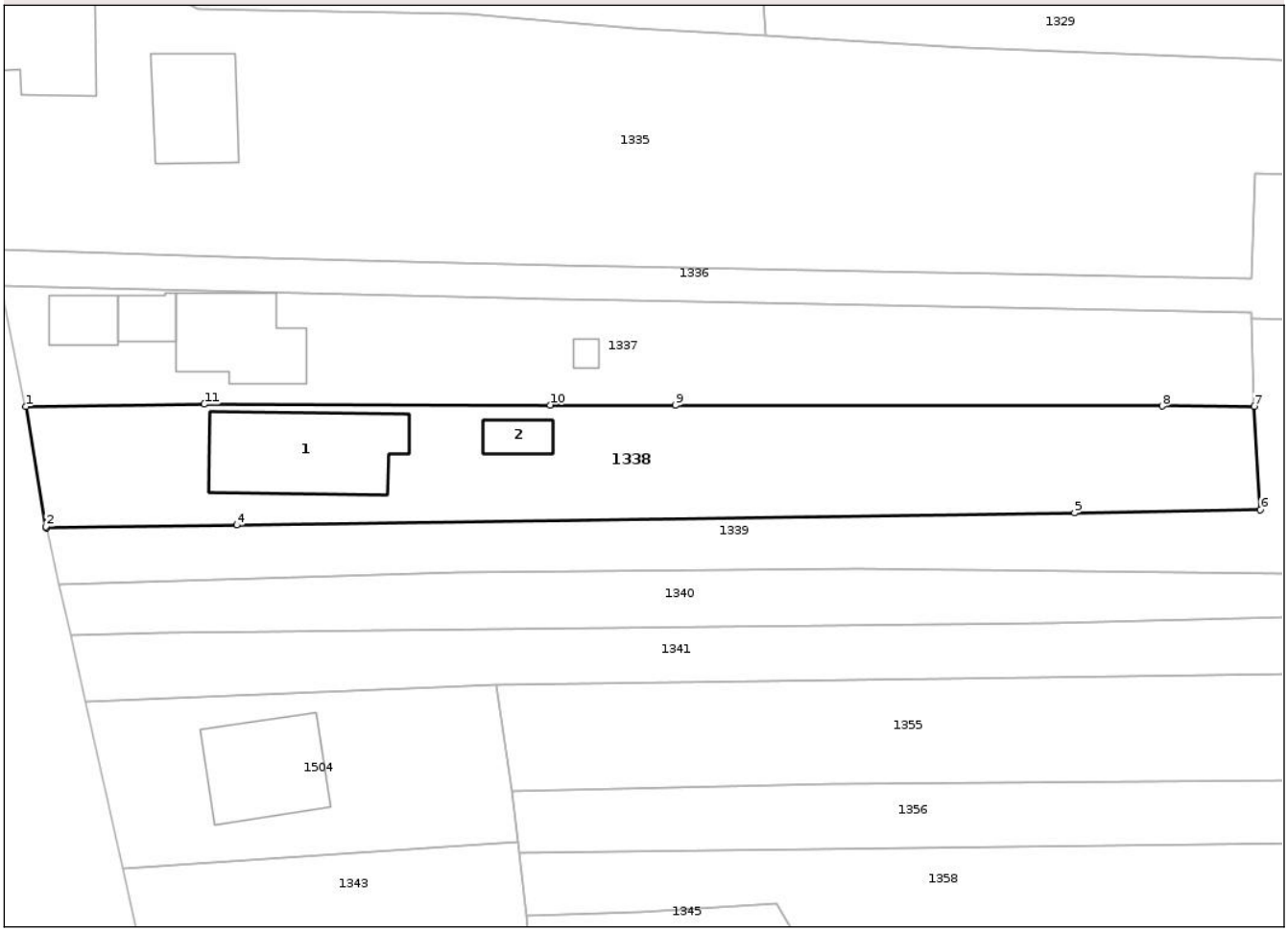
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81023	Din acte: 1.200 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	7	222	-	
2	livada	DA	605	7	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81023-C1	constructii de locuinte	Din acte: 291 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:291 mp; CASA DE LOCUIT (S+P+M); AN CONSTR.: 2000.
A1.2	81023-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA (P); AN CONSTR.: 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.880,201 373.983,667	2	506.882,103 373.972,273	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.882,103 373.972,273	3	506.882,126 373.972,17	0.106
3	506.882,126 373.972,17	4	506.900,205 373.972,42	18.081
4	506.900,205 373.972,42	5	506.979,697 373.973,554	79.5
5	506.979,697 373.973,554	6	506.997,302 373.973,877	17.608
6	506.997,302 373.973,877	7	506.996,718 373.983,683	9.823
7	506.996,718 373.983,683	8	506.988,0 373.983,707	8.718
8	506.988,0 373.983,707	9	506.941,813 373.983,78	46.187
9	506.941,813 373.983,78	10	506.929,94 373.983,804	11.873
10	506.929,94 373.983,804	11	506.897,119 373.983,878	32.821
11	506.897,119 373.983,878	1	506.880,201 373.983,667	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81412	1.881	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9582 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 103478, din 02/03/1998 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr 2803 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

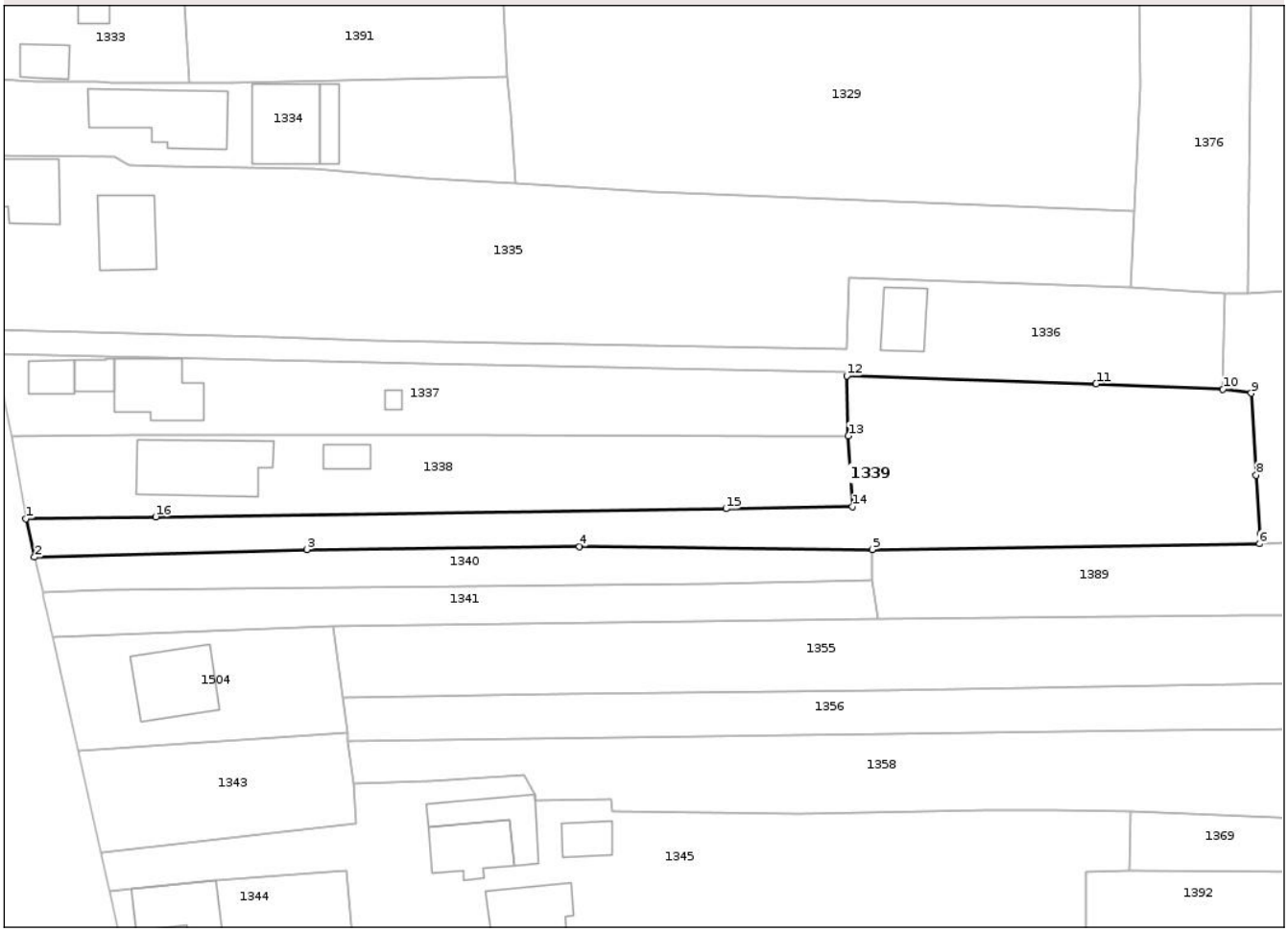
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81412	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.881	7	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.882,126 373.972,17	2	506.883,341 373.966,811	5.495
2	506.883,341 373.966,811	3	506.921,274 373.967,885	37.948
3	506.921,274 373.967,885	4	506.959,248 373.968,264	37.976
4	506.959,248 373.968,264	5	507.000,035 373.967,865	40.789
5	507.000,035 373.967,865	6	507.053,996 373.968,703	53.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.053,996 373.968,703	7	507.054,114 373.970,072	1.374
7	507.054,114 373.970,072	8	507.053,561 373.978,228	8.175
8	507.053,561 373.978,228	9	507.052,839 373.989,633	11.428
9	507.052,839 373.989,633	10	507.048,914 373.990,178	3.963
10	507.048,914 373.990,178	11	507.031,241 373.990,915	17.688
11	507.031,241 373.990,915	12	506.996,492 373.992,062	34.768
12	506.996,492 373.992,062	13	506.996,718 373.983,683	8.382
13	506.996,718 373.983,683	14	506.997,302 373.973,877	9.823
14	506.997,302 373.973,877	15	506.979,697 373.973,554	17.608
15	506.979,697 373.973,554	16	506.900,205 373.972,42	79.5
16	506.900,205 373.972,42	1	506.882,126 373.972,17	18.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3708/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3709/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FIR DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	7	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.883,341 373.966,811	2	506.884,447 373.961,931	5.004
2	506.884,447 373.961,931	3	506.893,062 373.962,193	8.619
3	506.893,062 373.962,193	4	506.977,474 373.963,132	84.417
4	506.977,474 373.963,132	5	507.000,073 373.963,669	22.605
5	507.000,073 373.963,669	6	507.000,035 373.967,865	4.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.000,035 373.967,865	7	506.959,248 373.968,264	40.789
7	506.959,248 373.968,264	8	506.921,274 373.967,885	37.976
8	506.921,274 373.967,885	1	506.883,341 373.966,811	37.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 629	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 28/05/2012 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 127793/21.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	7	222	-	În act se regăseşteT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.885,871 373.955,65	2	506.924,871 373.957,277	39.034
2	506.924,871 373.957,277	3	507.000,885 373.958,279	76.021
3	507.000,885 373.958,279	4	507.000,073 373.963,669	5.451
4	507.000,073 373.963,669	5	506.977,474 373.963,132	22.605
5	506.977,474 373.963,132	6	506.893,062 373.962,193	84.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.893,062 373.962,193	7	506.884,447 373.961,931	8.619
7	506.884,447 373.961,931	8	506.884,559 373.961,438	0.506
8	506.884,559 373.961,438	1	506.885,871 373.955,65	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 909, din 18/06/2012 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (Certificat de Moştenitor nr. 29 din 18.06.2012 eliberat de BNP STĂNESCU CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU TEODOR-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

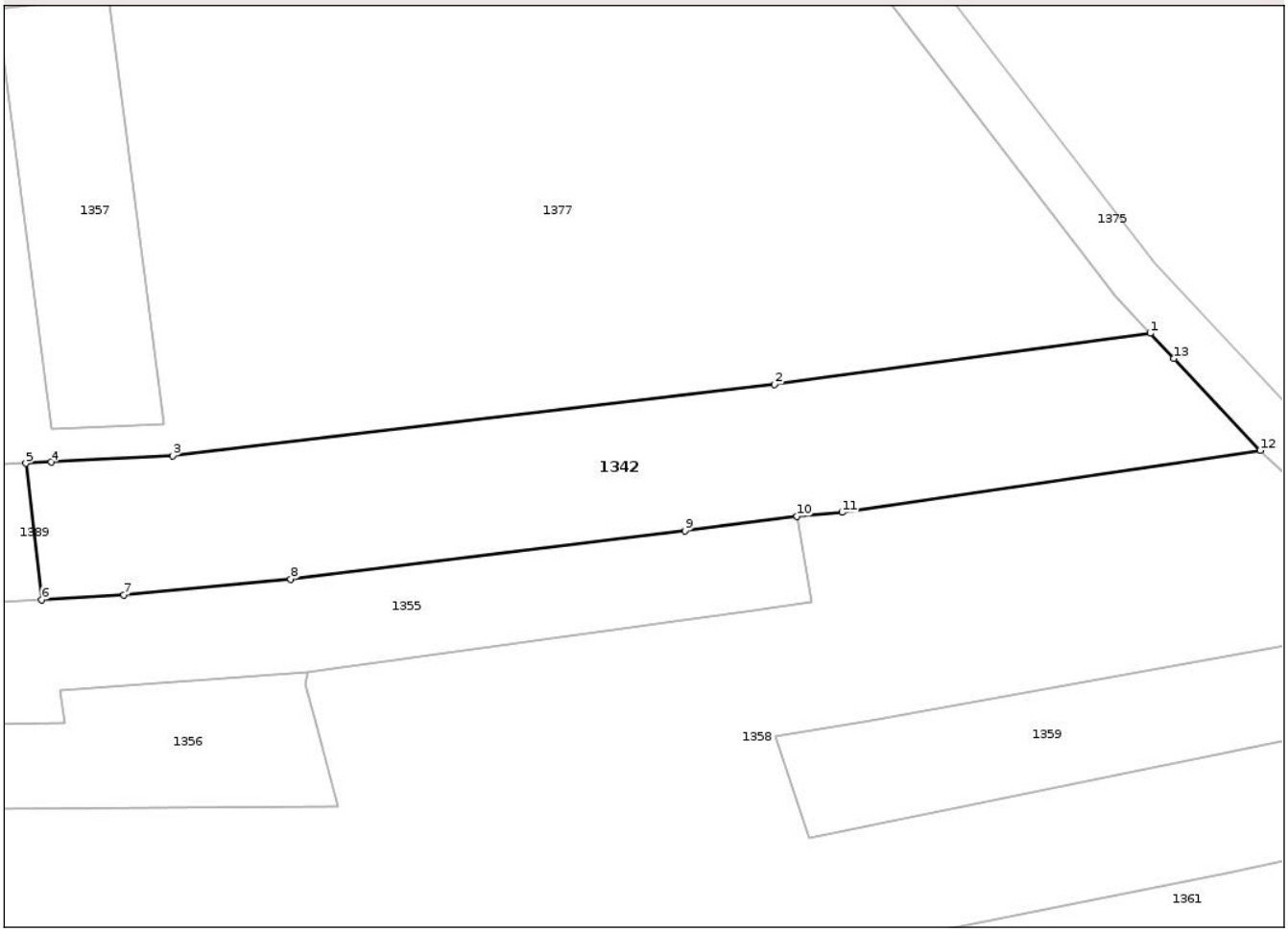
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	235	7	222	-	În act se regaseşte T9 şi P45
2	livada	NU	765	7	222,247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.183,282 373.980,797	2	507.153,489 373.976,742	30.068
2	507.153,489 373.976,742	3	507.105,765 373.971,095	48.057
3	507.105,765 373.971,095	4	507.096,139 373.970,594	9.639
4	507.096,139 373.970,594	5	507.094,13 373.970,496	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.094,13 373.970,496	6	507.095,387 373.959,7	10.869
6	507.095,387 373.959,7	7	507.101,894 373.960,057	6.517
7	507.101,894 373.960,057	8	507.115,131 373.961,319	13.297
8	507.115,131 373.961,319	9	507.146,373 373.965,141	31.475
9	507.146,373 373.965,141	10	507.155,265 373.966,312	8.969
10	507.155,265 373.966,312	11	507.158,846 373.966,613	3.594
11	507.158,846 373.966,613	12	507.192,0 373.971,512	33.514
12	507.192,0 373.971,512	13	507.185,157 373.978,8	9.997
13	507.185,157 373.978,8	1	507.183,282 373.980,797	2.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60104, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI PGH ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

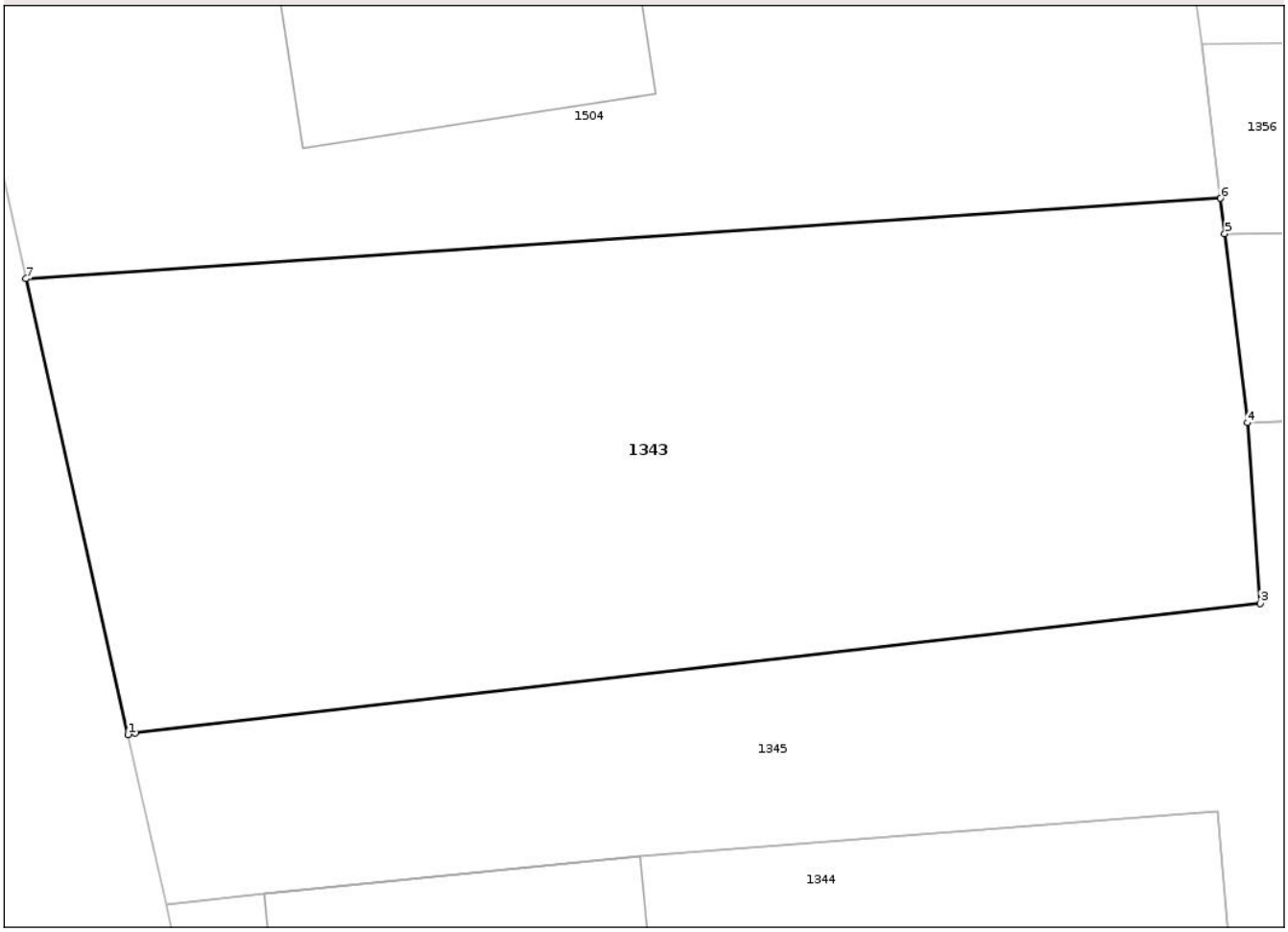
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	222	-	În act se regăsește T3 P121

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.892,607 373.925,588	2	506.892,842 373.925,646	0.242
2	506.892,842 373.925,646	3	506.928,128 373.929,699	35.518
3	506.928,128 373.929,699	4	506.927,727 373.935,358	5.673
4	506.927,727 373.935,358	5	506.927,014 373.941,286	5.971
5	506.927,014 373.941,286	6	506.926,881 373.942,393	1.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.926,881 373.942,393	7	506.889,407 373.939,871	37.559
7	506.889,407 373.939,871	1	506.892,607 373.925,588	14.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 573 Masurata: 519	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14270, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 30 din 30.12.2009 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOI ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

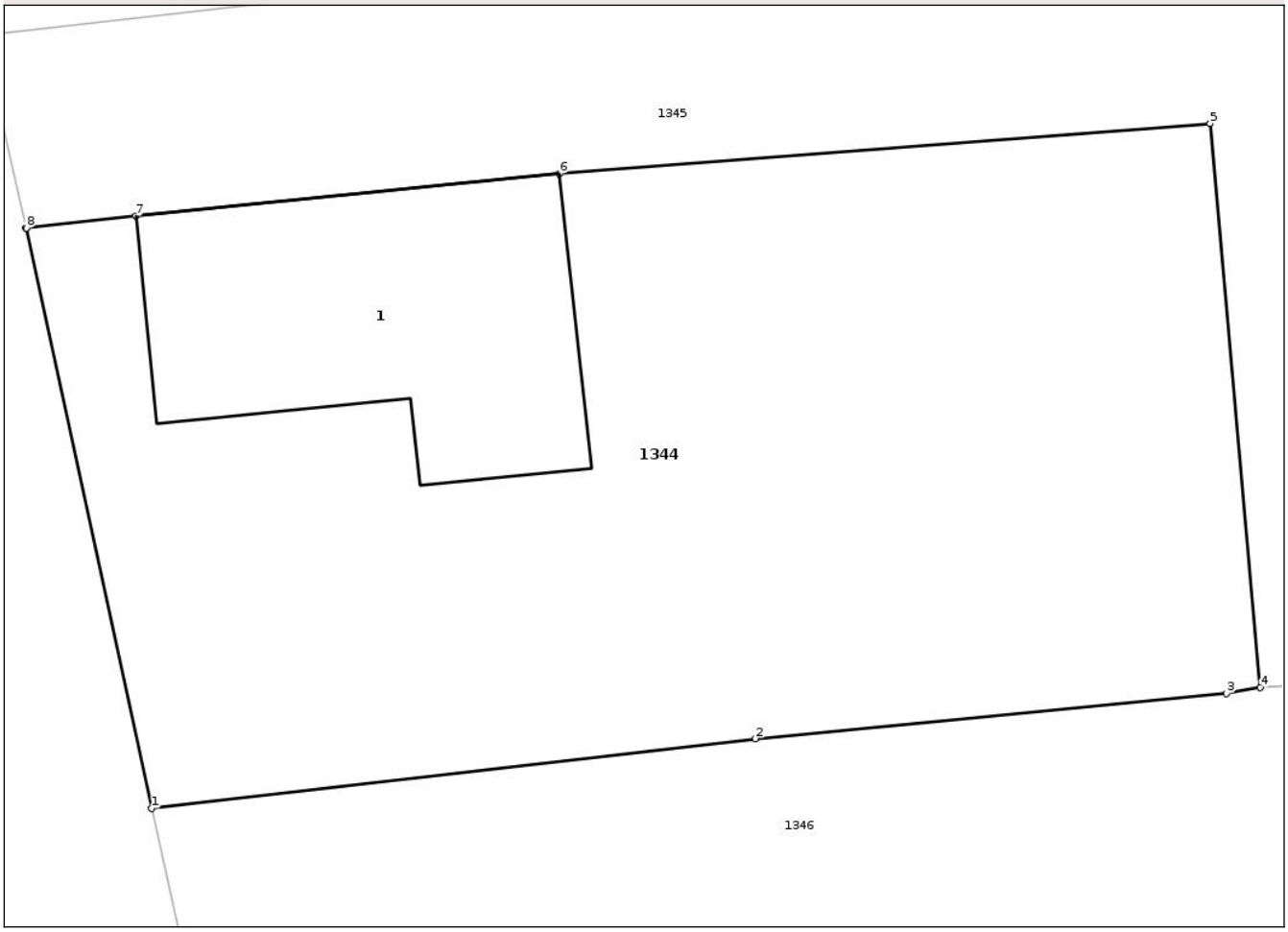
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 573 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	7	223	-	
2	arabil	DA	231	7	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.897,296 373.904,096	2	506.914,118 373.906,037	16.934
2	506.914,118 373.906,037	3	506.927,249 373.907,297	13.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.927,249 373.907,297	4	506.928,184 373.907,464	0.95
4	506.928,184 373.907,464	5	506.926,787 373.923,167	15.765
5	506.926,787 373.923,167	6	506.908,66 373.921,773	18.181
6	506.908,66 373.921,773	7	506.896,868 373.920,597	11.85
7	506.896,868 373.920,597	8	506.893,815 373.920,261	3.071
8	506.893,815 373.920,261	9	506.893,801 373.920,26	0.014
9	506.893,801 373.920,26	1	506.897,296 373.904,096	16.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.585 Masurata: 2.519	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință, construită în anul 1975
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1984
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1975
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 06/02/2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.21845 /09.09.1993 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGOMIR ELENA** 2) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

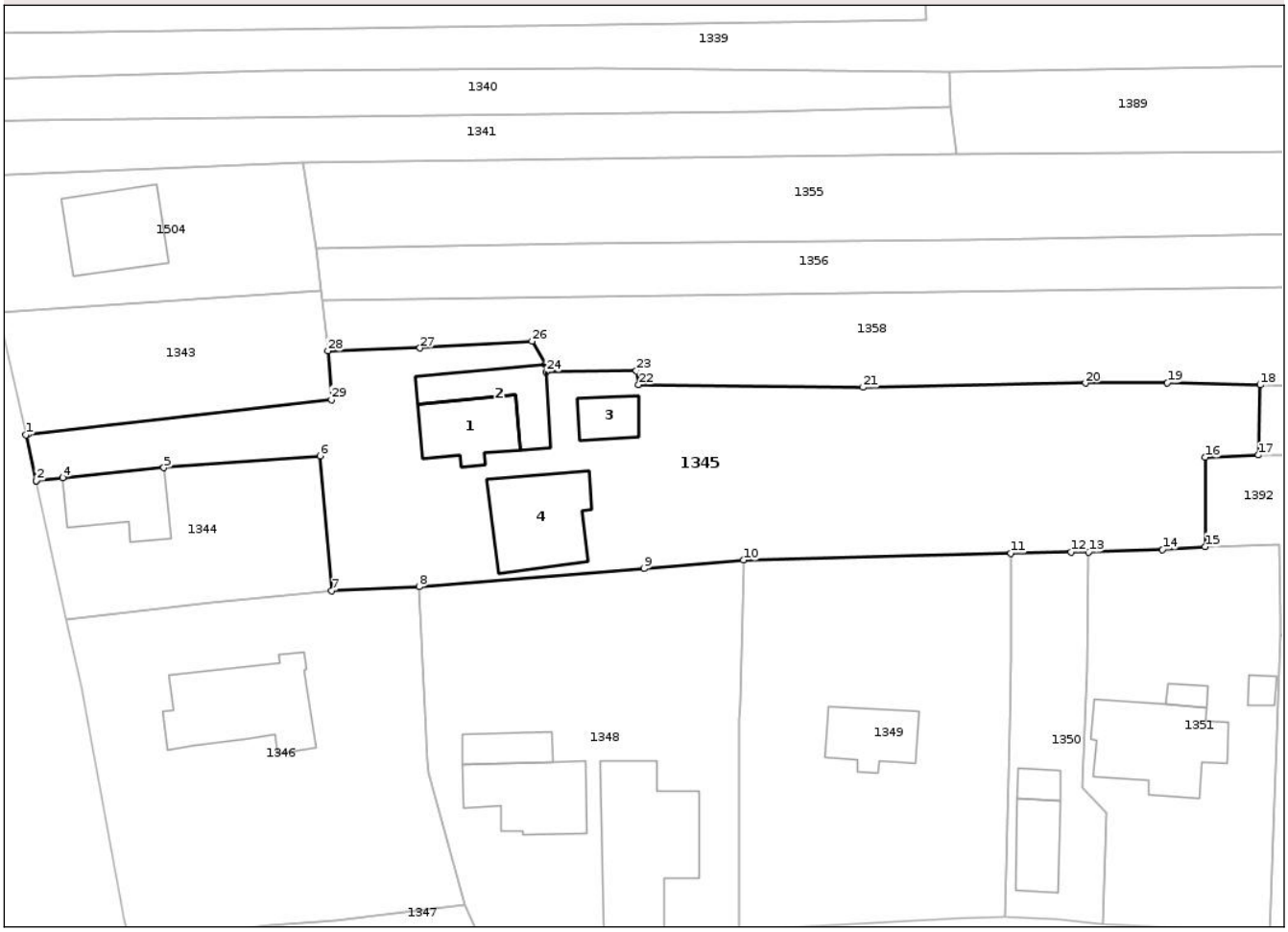
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.585 Masurata: 2.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.682	7	224-226	-	În act se regaseşte T11 si T12
2	livada	DA	837	7	225,226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă, construită în anul 1975
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă din cărămidă, construită în anul 1984
A1.3		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lemn, construită în anul 1975
A1.4		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.892,607 373.925,588	2	506.893,801 373.920,26	5.46
3	506.893,815 373.920,261	4	506.896,868 373.920,597	3.071
5	506.908,66 373.921,773	6	506.926,787 373.923,167	18.181
7	506.928,184 373.907,464	8	506.938,321 373.907,923	10.147
9	506.964,494 373.910,061	10	506.976,038 373.911,045	11.586
11	507.007,148 373.911,831	12	507.014,118 373.911,987	6.972
13	507.016,19 373.911,98	14	507.024,785 373.912,264	8.6
15	507.029,747 373.912,59	16	507.029,754 373.922,986	10.396
17	507.035,932 373.923,25	18	507.036,137 373.931,413	8.166
19	507.025,328 373.931,629	20	507.015,808 373.931,615	9.52
21	506.989,968 373.931,131	22	506.963,864 373.931,423	26.106
23	506.963,582 373.933,068	24	506.953,066 373.932,899	10.517
25	506.953,015 373.933,748	26	506.951,469 373.936,489	3.147
27	506.938,423 373.935,689	28	506.927,727 373.935,358	10.701
29	506.928,128 373.929,699	30	506.892,842 373.925,646	35.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.893,801 373.920,26	3	506.893,815 373.920,261	0.014
4	506.896,868 373.920,597	5	506.908,66 373.921,773	11.85
6	506.926,787 373.923,167	7	506.928,184 373.907,464	15.765
8	506.938,321 373.907,923	9	506.964,494 373.910,061	26.26
10	506.976,038 373.911,045	11	507.007,148 373.911,831	31.12
12	507.014,118 373.911,987	13	507.016,19 373.911,98	2.072
14	507.024,785 373.912,264	15	507.029,747 373.912,59	4.973
16	507.029,754 373.922,986	17	507.035,932 373.923,25	6.184
18	507.036,137 373.931,413	19	507.025,328 373.931,629	10.811
20	507.015,808 373.931,615	21	506.989,968 373.931,131	25.845
22	506.963,864 373.931,423	23	506.963,582 373.933,068	1.669
24	506.953,066 373.932,899	25	506.953,015 373.933,748	0.851
26	506.951,469 373.936,489	27	506.938,423 373.935,689	13.071
28	506.927,727 373.935,358	29	506.928,128 373.929,699	5.673
30	506.892,842 373.925,646	1	506.892,607 373.925,588	0.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.429 Masurata: 1.488	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118542, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHM IOAN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU GHM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

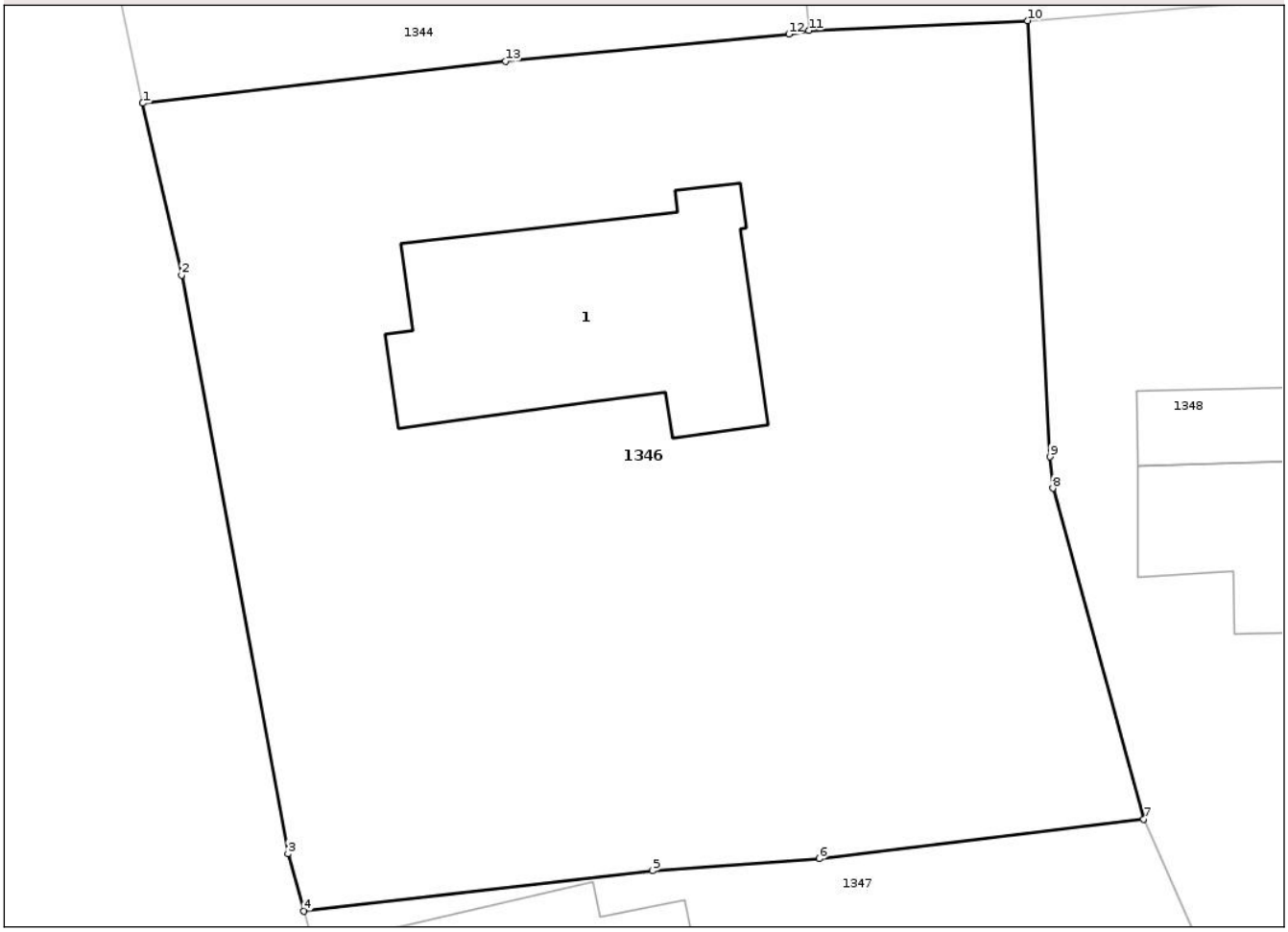
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.429 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	7	227-229	-	
2	livada	DA	378	7	230,231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.897,296 373.904,096	2	506.899,1 373.896,128	8.17
2	506.899,1 373.896,128	3	506.904,028 373.869,311	27.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.904,028 373.869,311	4	506.904,773 373.866,649	2.764
4	506.904,773 373.866,649	5	506.920,924 373.868,531	16.26
5	506.920,924 373.868,531	6	506.928,658 373.869,084	7.754
6	506.928,658 373.869,084	7	506.943,691 373.870,917	15.144
7	506.943,691 373.870,917	8	506.939,489 373.886,256	15.904
8	506.939,489 373.886,256	9	506.939,361 373.887,709	1.459
9	506.939,361 373.887,709	10	506.938,321 373.907,923	20.241
10	506.938,321 373.907,923	11	506.928,184 373.907,464	10.147
11	506.928,184 373.907,464	12	506.927,249 373.907,297	0.95
12	506.927,249 373.907,297	13	506.914,118 373.906,037	13.191
13	506.914,118 373.906,037	1	506.897,296 373.904,096	16.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 28, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 521 Masurata: 484	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 28, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14265, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU AUREL**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

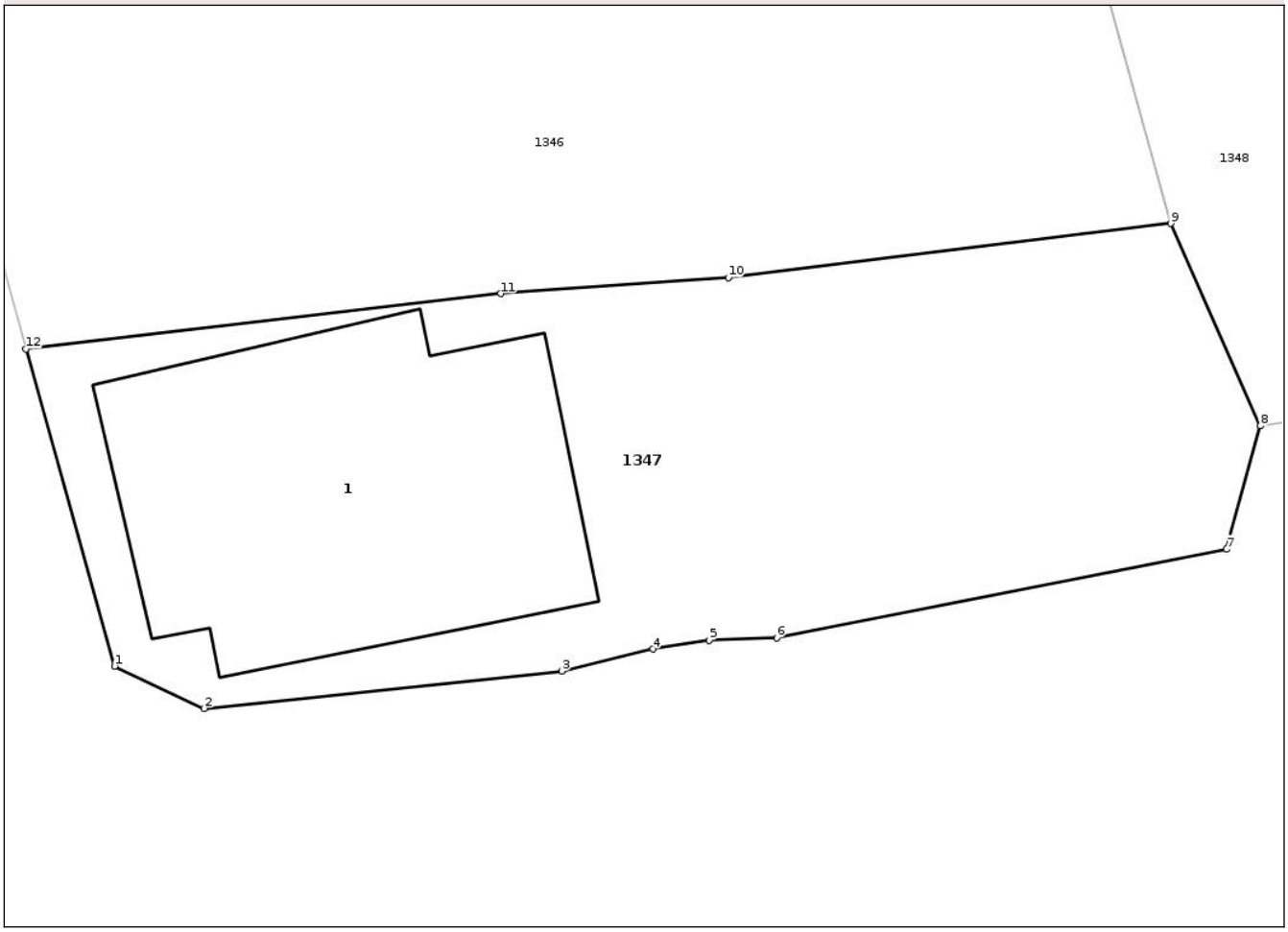
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 521 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	7	232	-	
2	arabil	DA	169	7	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.907,79 373.855,87	2	506.910,83 373.854,43	3.364
2	506.910,83 373.854,43	3	506.923,0 373.855,7	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.923,0 373.855,7	4	506.926,09 373.856,45	3.18
4	506.926,09 373.856,45	5	506.928,0 373.856,75	1.933
5	506.928,0 373.856,75	6	506.930,3 373.856,83	2.301
6	506.930,3 373.856,83	7	506.945,59 373.859,84	15.583
7	506.945,59 373.859,84	8	506.946,74 373.864,04	4.355
8	506.946,74 373.864,04	9	506.943,691 373.870,917	7.523
9	506.943,691 373.870,917	10	506.928,658 373.869,084	15.144
10	506.928,658 373.869,084	11	506.920,924 373.868,531	7.754
11	506.920,924 373.868,531	12	506.904,773 373.866,649	16.26
12	506.904,773 373.866,649	1	506.907,79 373.855,87	11.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 30,31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.605 Masurata: 1.527	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 30,31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 30,31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 30,31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60102, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI FLOAREA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGOI FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

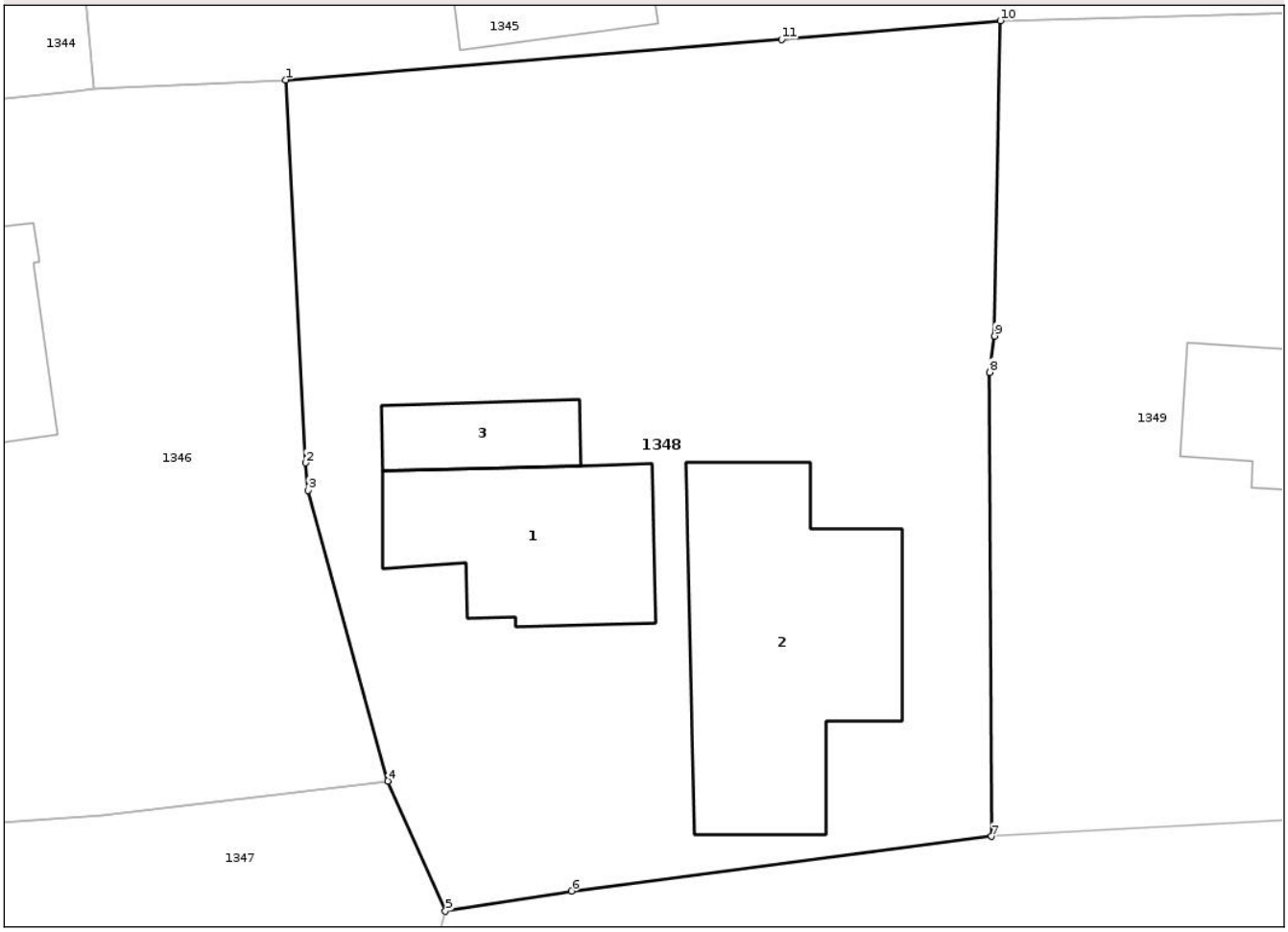
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.605 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	7	233,235	-	
2	arabil	DA	613	7	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.938,321 373.907,923	2	506.939,361 373.887,709	20.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.939,361 373.887,709	3	506.939,489 373.886,256	1.459
3	506.939,489 373.886,256	4	506.943,691 373.870,917	15.904
4	506.943,691 373.870,917	5	506.946,74 373.864,04	7.523
5	506.946,74 373.864,04	6	506.953,41 373.865,11	6.755
6	506.953,41 373.865,11	7	506.975,58 373.867,99	22.356
7	506.975,58 373.867,99	8	506.975,485 373.892,484	24.494
8	506.975,485 373.892,484	9	506.975,738 373.894,4	1.933
9	506.975,738 373.894,4	10	506.976,038 373.911,045	16.648
10	506.976,038 373.911,045	11	506.964,494 373.910,061	11.586
11	506.964,494 373.910,061	1	506.938,321 373.907,923	26.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.332	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60104, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI PGH ION**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOI PGH ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

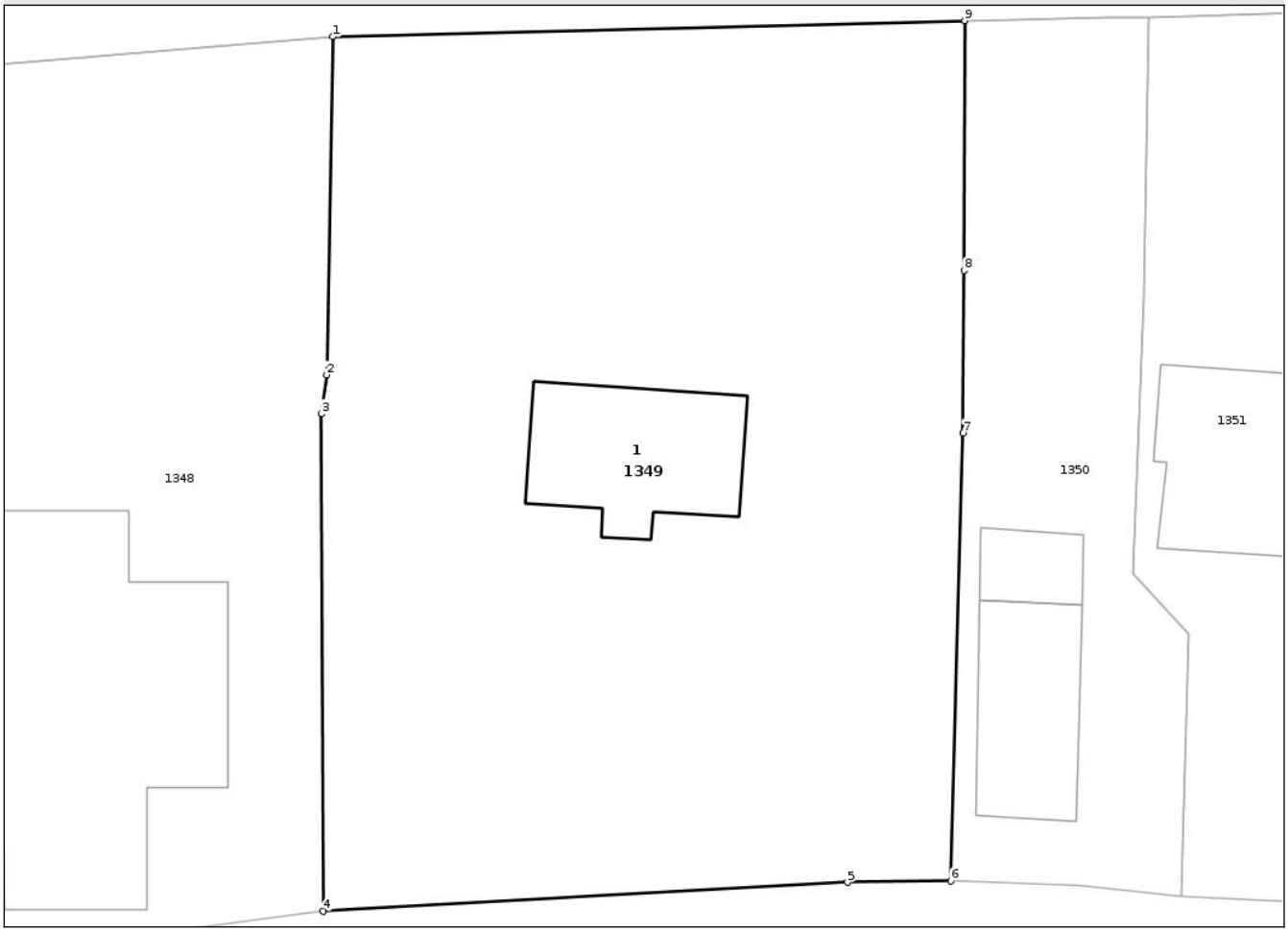
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	7	237	-	
2	livada	DA	494	7	236	-	
3	arabil	DA	381	7	238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.976,038 373.911,045	2	506.975,738 373.894,4	16.648
2	506.975,738 373.894,4	3	506.975,485 373.892,484	1.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.975,485 373.892,484	4	506.975,58 373.867,99	24.494
4	506.975,58 373.867,99	5	507.001,38 373.869,41	25.839
5	507.001,38 373.869,41	6	507.006,459 373.869,492	5.08
6	507.006,459 373.869,492	7	507.007,08 373.891,533	22.05
7	507.007,08 373.891,533	8	507.007,116 373.899,531	7.998
8	507.007,116 373.899,531	9	507.007,148 373.911,831	12.3
9	507.007,148 373.911,831	1	506.976,038 373.911,045	31.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 35A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80229	412	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80229-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 35A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din BCA construita in anul 2002
A1.2	80229-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 35A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa S+P din caramida construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1365, din 22/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80229 a imobilului cu numarul cadastral 80229/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80220 inscris in cartea funciara 80220;	A1, A1.1, A1.2
6183 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1366, din 22/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA (încheiere de rectificare nr. 18/10.07.2012 emisă de BNP Bogos Nicoleta Romaniţa);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PERJOIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80220/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 8714 din 12/08/2011;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERJOIU GH. MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERJOIU GH. MIHAELA**, căsătorită cu 2) **MOHAMMADI KESHMARZI ALI**, cetăţean iranian, lipsă CNP	
2125 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 16, din 19/03/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2
	1) **PERJOIU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **PERJOIU GH. MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **MARINOIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80229	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	7	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80229-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit din BCA construita in anul 2002
A1.2	80229-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa S+P din caramida construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.014,118 373.911,987	2	507.007,148 373.911,831	6.972
2	507.007,148 373.911,831	3	507.007,116 373.899,531	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.007,116 373.899,531	4	507.007,08 373.891,533	7.998
4	507.007,08 373.891,533	5	507.006,459 373.869,492	22.05
5	507.006,459 373.869,492	6	507.012,798 373.869,25	6.344
6	507.012,798 373.869,25	7	507.017,821 373.868,744	5.048
7	507.017,821 373.868,744	8	507.018,199 373.881,646	12.908
8	507.018,199 373.881,646	9	507.015,465 373.884,6	4.025
9	507.015,465 373.884,6	10	507.015,973 373.898,304	13.713
10	507.015,973 373.898,304	11	507.016,19 373.911,98	13.678
11	507.016,19 373.911,98	1	507.014,118 373.911,987	2.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80228	946	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80228-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit din caramida construita in anul 1974
A1.2	80228-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din caramida construita in anul 1980
A1.3	80228-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din boltari construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 1365, din 22/06/2012 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80228 a imobilului cu numarul cadastral 80228/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80220 inscris in cartea funciara 80220;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 21844, din 08/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 1 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/09-01-2002 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 1 - CERTIFICAT DE URBANISM/09-01-2002 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3354 - PROCES VERBAL/11-08-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3346 - ADEVERINTA DE ROL/11-08-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 3347 - CERTIFICAT FISCAL/11-08-2011 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 3603/31.08.2011 emis de Primăria Comunei Priboieni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PERJOIU N. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80220/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 8714 din 12/08/2011;	
2124 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 16, din 19/03/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINOIU DANIELA**	
3897 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 945, din 13/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU DANIELA**, căsătorită cu 2) **MARINOIU GHEORGHE MIREL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINOIU DANIELA**, căsătorită cu 2) **MARINOIU GHEORGHE MIREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3897 / 20/05/2014	
Act Notarial nr. 945, din 13/05/2014 emis de BOGOS NICOLETA ROMANITA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERJOIU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinerea şi îngrijire în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **PERJOIU GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80228	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	7	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80228-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit din caramida construita in anul 1974
A1.2	80228-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din caramida construita in anul 1980
A1.3	80228-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din boltari construita in anul 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.029,747 373.912,59	2	507.024,785 373.912,264	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.024,785 373.912,264	3	507.016,19 373.911,98	8.6
3	507.016,19 373.911,98	4	507.015,973 373.898,304	13.678
4	507.015,973 373.898,304	5	507.015,465 373.884,6	13.713
5	507.015,465 373.884,6	6	507.018,199 373.881,646	4.025
6	507.018,199 373.881,646	7	507.017,821 373.868,744	12.908
7	507.017,821 373.868,744	8	507.029,34 373.868,18	11.533
8	507.029,34 373.868,18	9	507.037,16 373.867,36	7.863
9	507.037,16 373.867,36	10	507.038,514 373.902,255	34.921
10	507.038,514 373.902,255	11	507.038,502 373.904,102	1.847
11	507.038,502 373.904,102	12	507.038,35 373.912,876	8.775
12	507.038,35 373.912,876	1	507.029,747 373.912,59	8.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.463 Masurata: 1.571	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125111, din 18/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU NICULINA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUIU NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

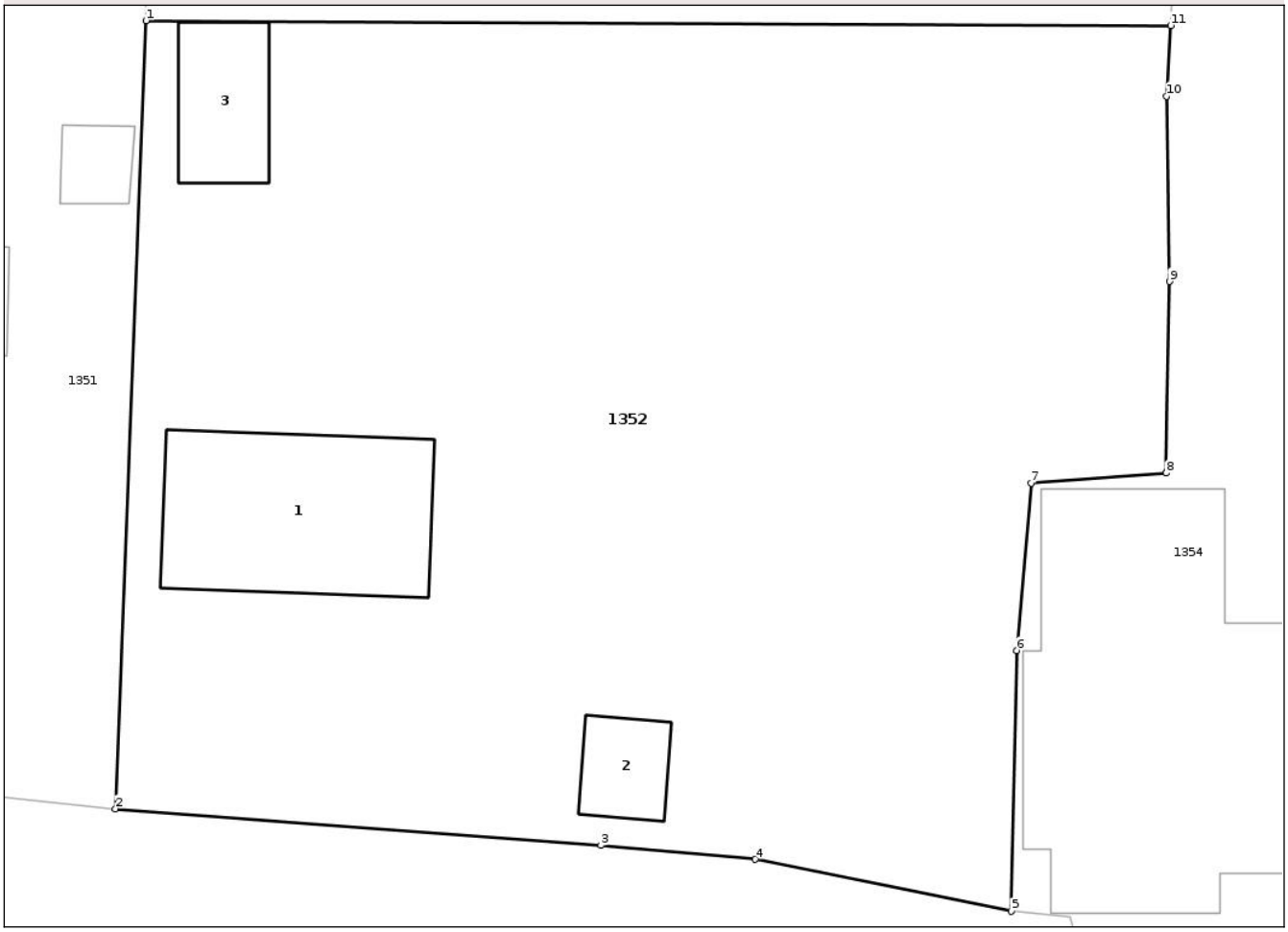
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.463 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	7	240,241	-	
2	arabil	DA	899	7	240,242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.038,514 373.902,255	2	507.037,16 373.867,36	34.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.037,16 373.867,36	3	507.058,65 373.865,73	21.552
3	507.058,65 373.865,73	4	507.065,48 373.865,12	6.857
4	507.065,48 373.865,12	5	507.076,83 373.862,82	11.581
5	507.076,83 373.862,82	6	507.077,064 373.874,371	11.553
6	507.077,064 373.874,371	7	507.077,703 373.881,78	7.437
7	507.077,703 373.881,78	8	507.083,687 373.882,225	6.001
8	507.083,687 373.882,225	9	507.083,828 373.890,706	8.482
9	507.083,828 373.890,706	10	507.083,694 373.898,912	8.207
10	507.083,694 373.898,912	11	507.083,884 373.902,048	3.142
11	507.083,884 373.902,048	1	507.038,514 373.902,255	45.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 780	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 09/06/2006 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 76531/ 10.08.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU GH. AUREL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	7	222	-	În act se regăsește P 246

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.083,49 373.922,748	2	507.083,779 373.910,654	12.097
2	507.083,779 373.910,654	3	507.084,074 373.905,183	5.479
3	507.084,074 373.905,183	4	507.106,85 373.905,461	22.778
4	507.106,85 373.905,461	5	507.114,056 373.905,996	7.226
5	507.114,056 373.905,996	6	507.129,1 373.906,799	15.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.129,1 373.906,799	7	507.128,618 373.908,419	1.69
7	507.128,618 373.908,419	8	507.126,83 373.914,424	6.266
8	507.126,83 373.914,424	9	507.123,691 373.924,968	11.001
9	507.123,691 373.924,968	10	507.096,167 373.923,515	27.562
10	507.096,167 373.923,515	1	507.083,49 373.922,748	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81468	1.675	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81468-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.2	81468-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa,An-1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4169 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 140, din 09/06/2006 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 356 din 12.03.2025, emis de BNP POENITA FRANCISCO-CRISTIAN;act administrativ nr 929 din 07.03.2025, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 170 din 10.02.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES;act administrativ nr 930 din 07.03.2025, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;inscris sub semnatura privata nr 00226468569 din 19.12.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOBOŞARU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

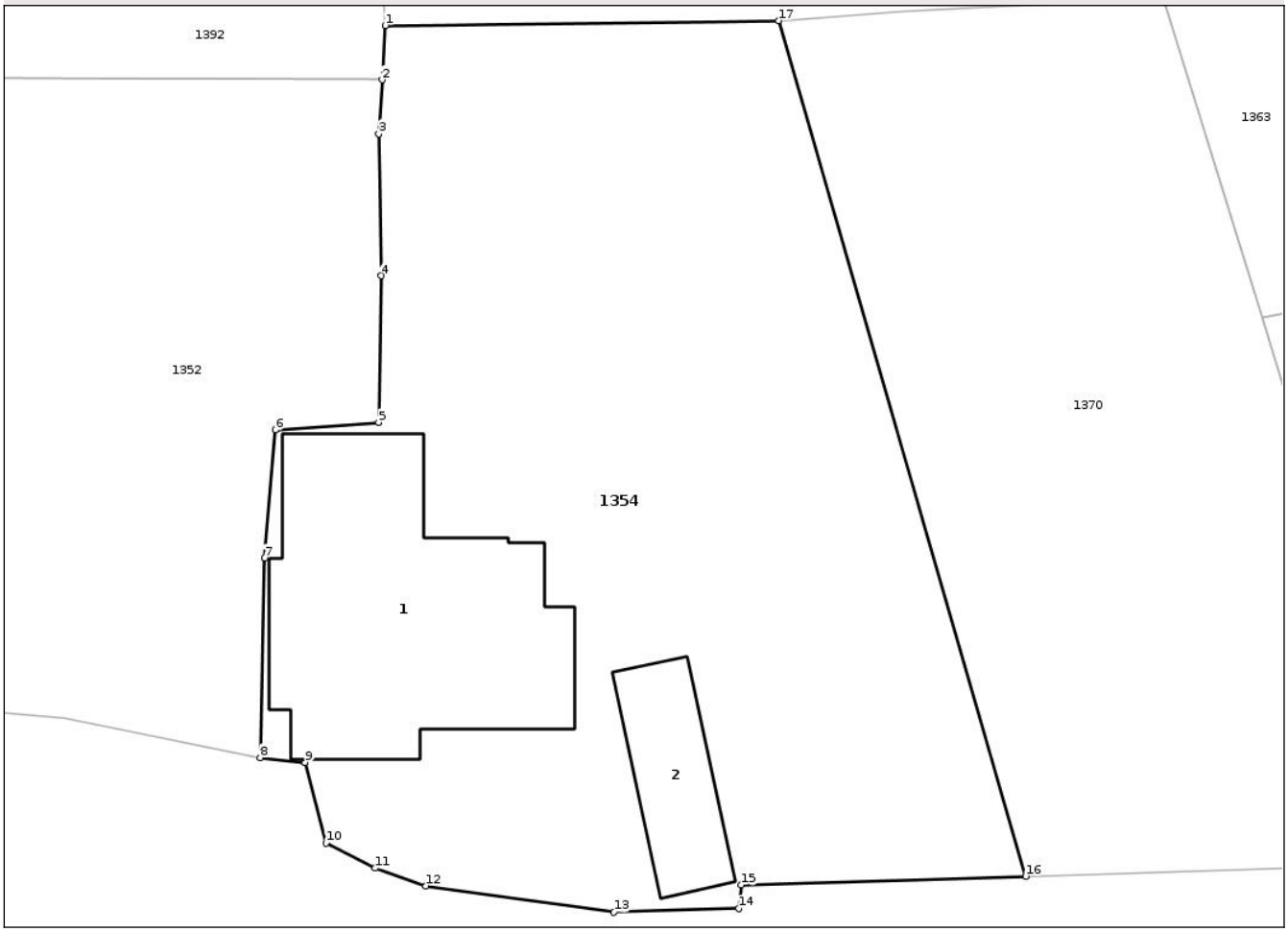
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81468	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	243-245	-	
2	livada	DA	675	7	222,246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81468-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P, An-1970.
A1.2	81468-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa,An-1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.084,074 373.905,183	2	507.083,884 373.902,048	3.141
2	507.083,884 373.902,048	3	507.083,694 373.898,912	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.083,694 373.898,912	4	507.083,828 373.890,706	8.207
4	507.083,828 373.890,706	5	507.083,687 373.882,225	8.482
5	507.083,687 373.882,225	6	507.077,703 373.881,78	6.001
6	507.077,703 373.881,78	7	507.077,064 373.874,371	7.437
7	507.077,064 373.874,371	8	507.076,83 373.862,82	11.553
8	507.076,83 373.862,82	9	507.079,43 373.862,55	2.614
9	507.079,43 373.862,55	10	507.080,63 373.857,89	4.812
10	507.080,63 373.857,89	11	507.083,48 373.856,43	3.202
11	507.083,48 373.856,43	12	507.086,42 373.855,4	3.115
12	507.086,42 373.855,4	13	507.097,32 373.853,88	11.005
13	507.097,32 373.853,88	14	507.104,54 373.854,09	7.223
14	507.104,54 373.854,09	15	507.104,7 373.855,46	1.379
15	507.104,7 373.855,46	16	507.121,172 373.855,966	16.48
16	507.121,172 373.855,966	17	507.106,85 373.905,461	51.525
17	507.106,85 373.905,461	1	507.084,074 373.905,183	22.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, Punctul ,,Valea Popii".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81415	2.100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12563 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 93, din 05/10/2006 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (act administrativ nr 3804 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 3805 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

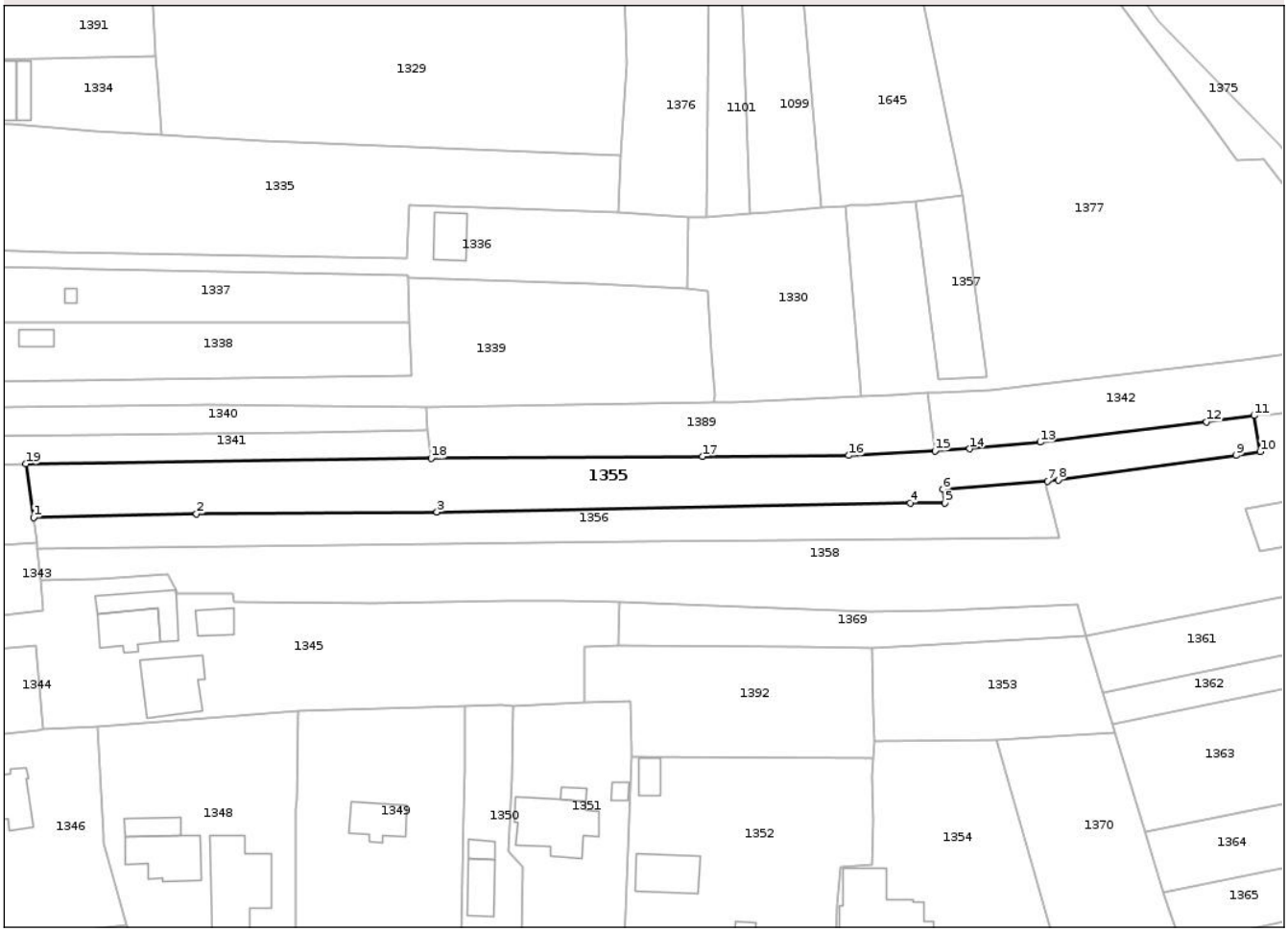
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81415	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.832	7	222	-	
2	livada	NU	268	7	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.926,302 373.947,214	2	506.956,854 373.947,843	30.558
2	506.956,854 373.947,843	3	507.001,994 373.948,219	45.142
3	507.001,994 373.948,219	4	507.090,781 373.949,88	88.803
4	507.090,781 373.949,88	5	507.097,235 373.949,883	6.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.097,235 373.949,883	6	507.096,885 373.952,484	2.624
6	507.096,885 373.952,484	7	507.116,462 373.953,961	19.633
7	507.116,462 373.953,961	8	507.118,514 373.954,244	2.071
8	507.118,514 373.954,244	9	507.151,845 373.958,836	33.646
9	507.151,845 373.958,836	10	507.156,413 373.959,535	4.621
10	507.156,413 373.959,535	11	507.155,265 373.966,312	6.874
11	507.155,265 373.966,312	12	507.146,373 373.965,141	8.969
12	507.146,373 373.965,141	13	507.115,131 373.961,319	31.475
13	507.115,131 373.961,319	14	507.101,894 373.960,057	13.297
14	507.101,894 373.960,057	15	507.095,387 373.959,7	6.517
15	507.095,387 373.959,7	16	507.079,229 373.958,819	16.182
16	507.079,229 373.958,819	17	507.051,832 373.958,644	27.398
17	507.051,832 373.958,644	18	507.000,885 373.958,279	50.948
18	507.000,885 373.958,279	19	506.924,871 373.957,277	76.021
19	506.924,871 373.957,277	1	506.926,302 373.947,214	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 18/09/1991 emis de CJDALFF Argeş (Proces Verbal de Punere in Posesie nr. 1224/14.03.2019 emis de Comisia Locală de Fond Funciar Priboieni;Proces Verbal de Punere in Posesie nr. 1229/14.03.2019 emis de Comisia Locală de Fond Funciar Priboien; Hotărârea Nr. 1091/13.12.1995 eliberată de Comisia de fond funciar Anexa la Hotararea nr.88/18.09.1991 emisa de CJDALFF Argeş);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	7	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.116,327 373.953,021	2	507.116,462 373.953,961	0.95
2	507.116,462 373.953,961	3	507.096,885 373.952,484	19.633
3	507.096,885 373.952,484	4	507.097,235 373.949,883	2.624
4	507.097,235 373.949,883	5	507.090,781 373.949,88	6.454
5	507.090,781 373.949,88	6	507.001,994 373.948,219	88.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.001,994 373.948,219	7	506.956,854 373.947,843	45.142
7	506.956,854 373.947,843	8	506.926,302 373.947,214	30.558
8	506.926,302 373.947,214	9	506.926,881 373.942,393	4.856
9	506.926,881 373.942,393	10	506.927,014 373.941,286	1.115
10	506.927,014 373.941,286	11	507.040,094 373.942,801	113.09
11	507.040,094 373.942,801	12	507.118,841 373.943,278	78.748
12	507.118,841 373.943,278	13	507.117,459 373.948,786	5.679
13	507.117,459 373.948,786	1	507.116,327 373.953,021	4.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60120, din 27/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

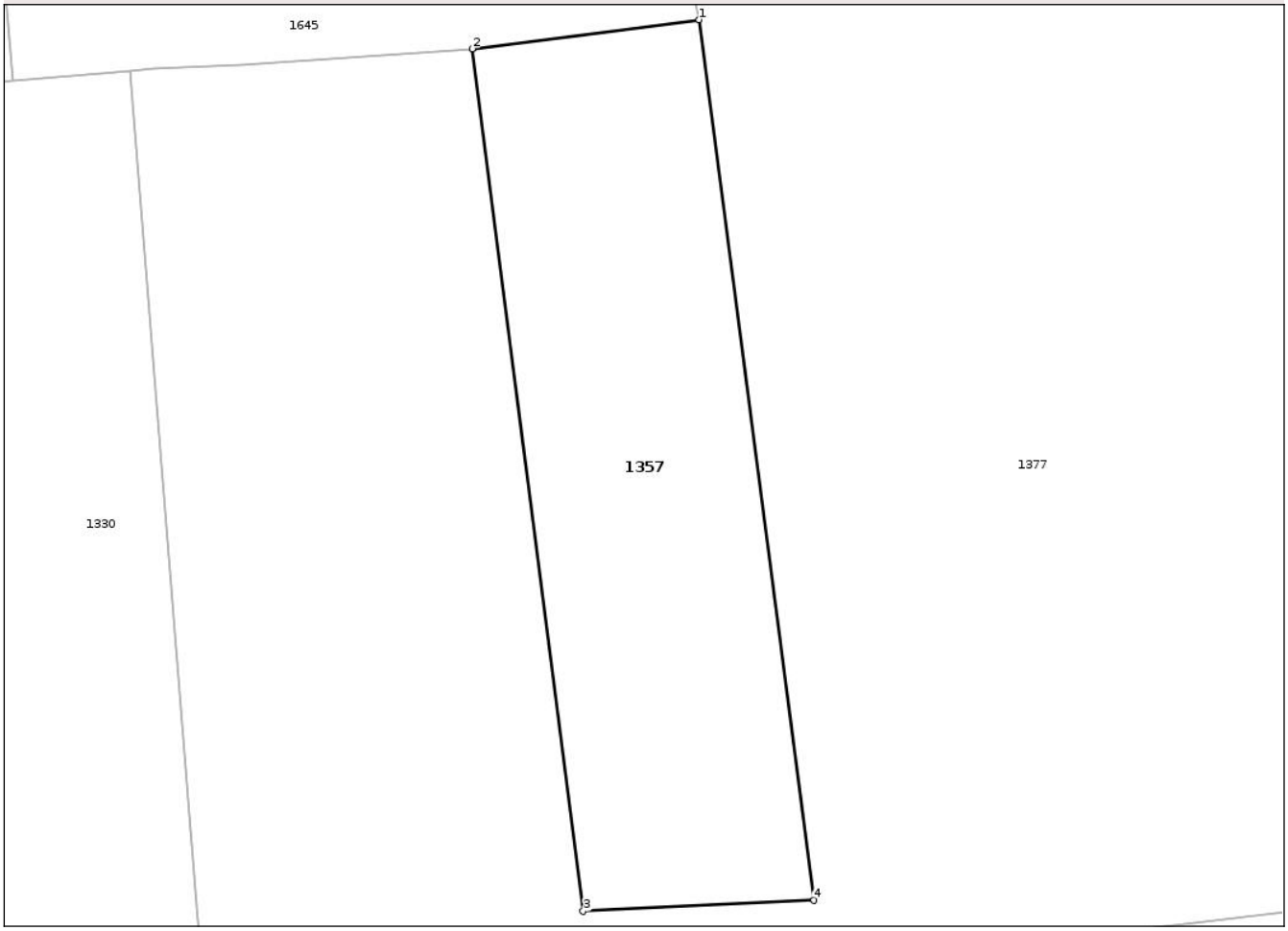
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	7	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.100,623 374.007,571	2	507.091,861 374.006,453	8.833
2	507.091,861 374.006,453	3	507.096,146 373.973,188	33.54
3	507.096,146 373.973,188	4	507.105,052 373.973,62	8.916
4	507.105,052 373.973,62	1	507.100,623 374.007,571	34.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.349	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

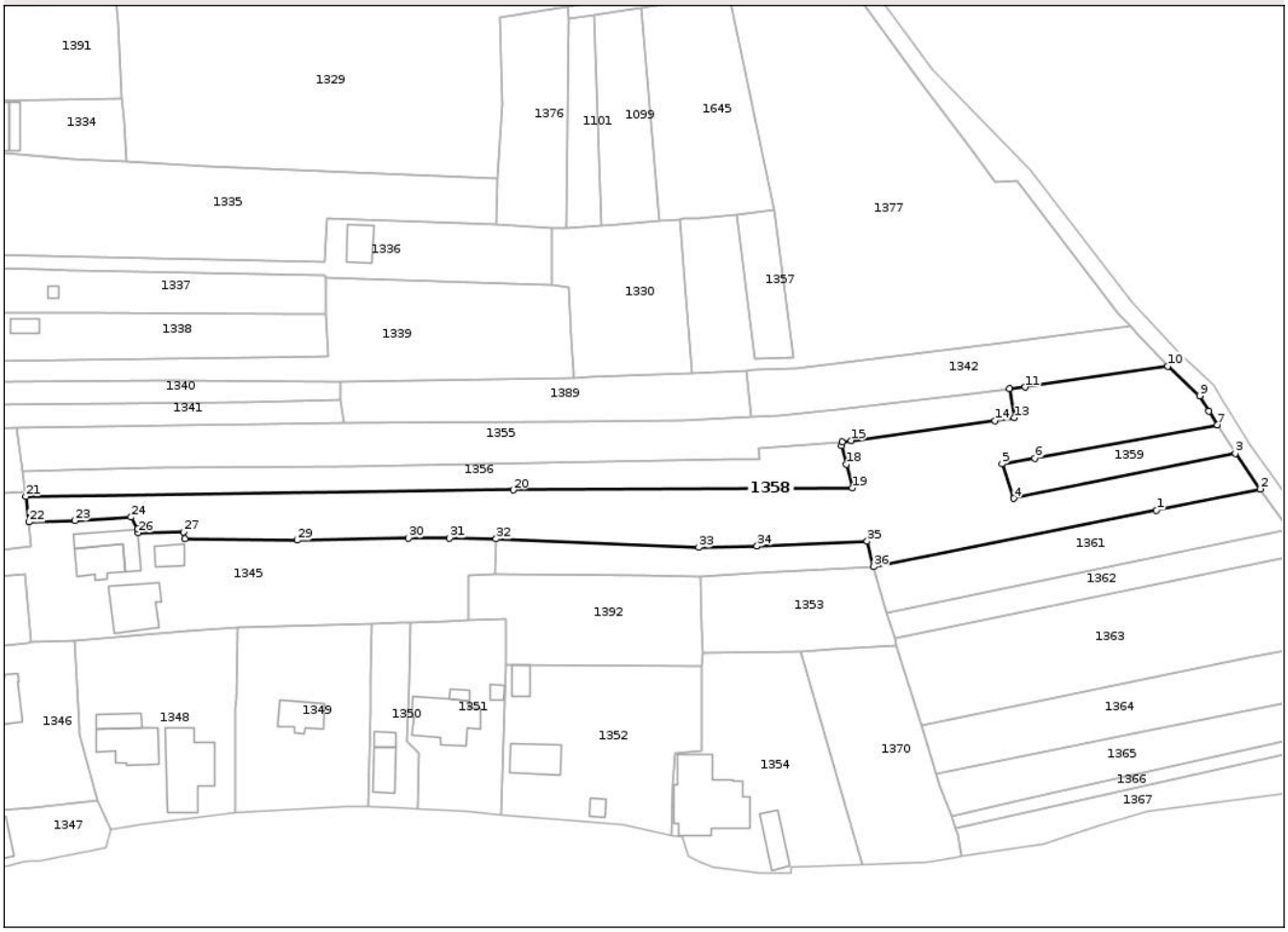
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	7	222	-	
2	livada	DA	1.101	7	222	-	
3	livada	NU	2.062	7	222,247	-	
4	arabil	NU	190	7	222,247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.189,341 373.938,093	2	507.213,428 373.943,049	24.592
3	507.207,636 373.951,304	4	507.156,249 373.940,819	52.446
5	507.153,549 373.948,859	6	507.161,143 373.950,132	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.213,428 373.943,049	3	507.207,636 373.951,304	10.084
4	507.156,249 373.940,819	5	507.153,549 373.948,859	8.481
6	507.161,143 373.950,132	7	507.203,507 373.957,84	43.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	507.203,507 373.957,84	8	507.201,474 373.961,038	3.789
9	507.199,384 373.964,614	10	507.192,0 373.971,512	10.105
11	507.158,846 373.966,613	12	507.155,265 373.966,312	3.594
13	507.156,413 373.959,535	14	507.151,845 373.958,836	4.621
15	507.118,514 373.954,244	16	507.116,462 373.953,961	2.071
17	507.116,327 373.953,021	18	507.117,459 373.948,786	4.384
19	507.118,841 373.943,278	20	507.040,094 373.942,801	78.748
21	506.927,014 373.941,286	22	506.927,727 373.935,358	5.971
23	506.938,423 373.935,689	24	506.951,469 373.936,489	13.071
25	506.953,015 373.933,748	26	506.953,066 373.932,899	0.851
27	506.963,582 373.933,068	28	506.963,864 373.931,423	1.669
29	506.989,968 373.931,131	30	507.015,808 373.931,615	25.845
31	507.025,328 373.931,629	32	507.036,137 373.931,413	10.811
33	507.083,157 373.929,498	34	507.096,683 373.929,773	13.529
35	507.122,216 373.930,92	36	507.123,691 373.924,968	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	507.201,474 373.961,038	9	507.199,384 373.964,614	4.142
10	507.192,0 373.971,512	11	507.158,846 373.966,613	33.514
12	507.155,265 373.966,312	13	507.156,413 373.959,535	6.874
14	507.151,845 373.958,836	15	507.118,514 373.954,244	33.646
16	507.116,462 373.953,961	17	507.116,327 373.953,021	0.95
18	507.117,459 373.948,786	19	507.118,841 373.943,278	5.679
20	507.040,094 373.942,801	21	506.927,014 373.941,286	113.09
22	506.927,727 373.935,358	23	506.938,423 373.935,689	10.701
24	506.951,469 373.936,489	25	506.953,015 373.933,748	3.147
26	506.953,066 373.932,899	27	506.963,582 373.933,068	10.517
28	506.963,864 373.931,423	29	506.989,968 373.931,131	26.106
30	507.015,808 373.931,615	31	507.025,328 373.931,629	9.52
32	507.036,137 373.931,413	33	507.083,157 373.929,498	47.059
34	507.096,683 373.929,773	35	507.122,216 373.930,92	25.559
36	507.123,691 373.924,968	1	507.189,341 373.938,093	66.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 09/06/2006 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 76531/ 10.12.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOŞARU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

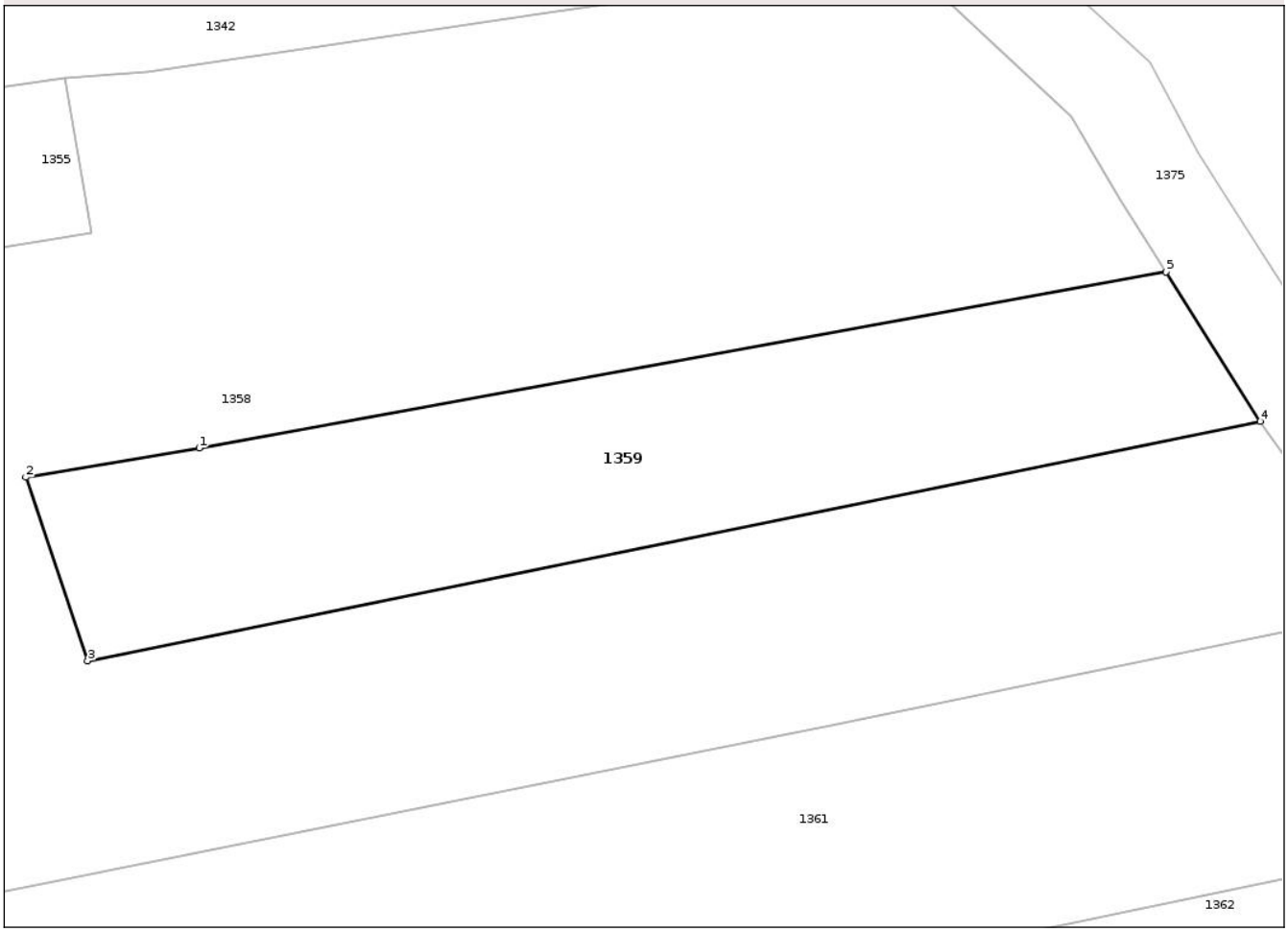
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	400	7	222,247	-	În act se regăsește P244

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.161,143 373.950,132	2	507.153,549 373.948,859	7.7
2	507.153,549 373.948,859	3	507.156,249 373.940,819	8.481
3	507.156,249 373.940,819	4	507.207,636 373.951,304	52.446
4	507.207,636 373.951,304	5	507.203,507 373.957,84	7.731
5	507.203,507 373.957,84	1	507.161,143 373.950,132	43.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60104, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI PGH ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

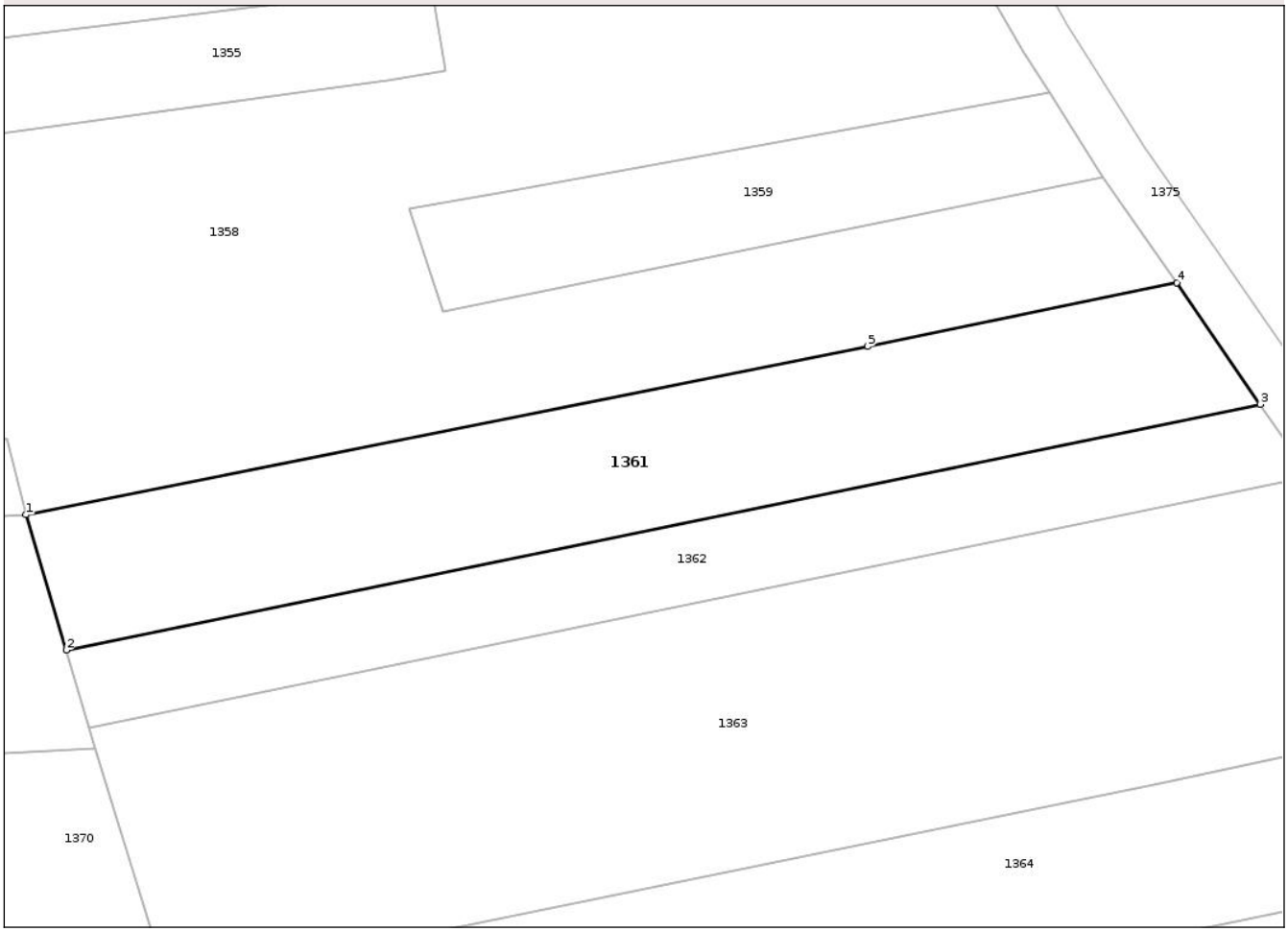
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	7	222,247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.123,691 373.924,968	2	507.126,83 373.914,424	11.001
2	507.126,83 373.914,424	3	507.219,951 373.933,584	95.072
3	507.219,951 373.933,584	4	507.213,428 373.943,049	11.495
4	507.213,428 373.943,049	5	507.189,341 373.938,093	24.592
5	507.189,341 373.938,093	1	507.123,691 373.924,968	66.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60102, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

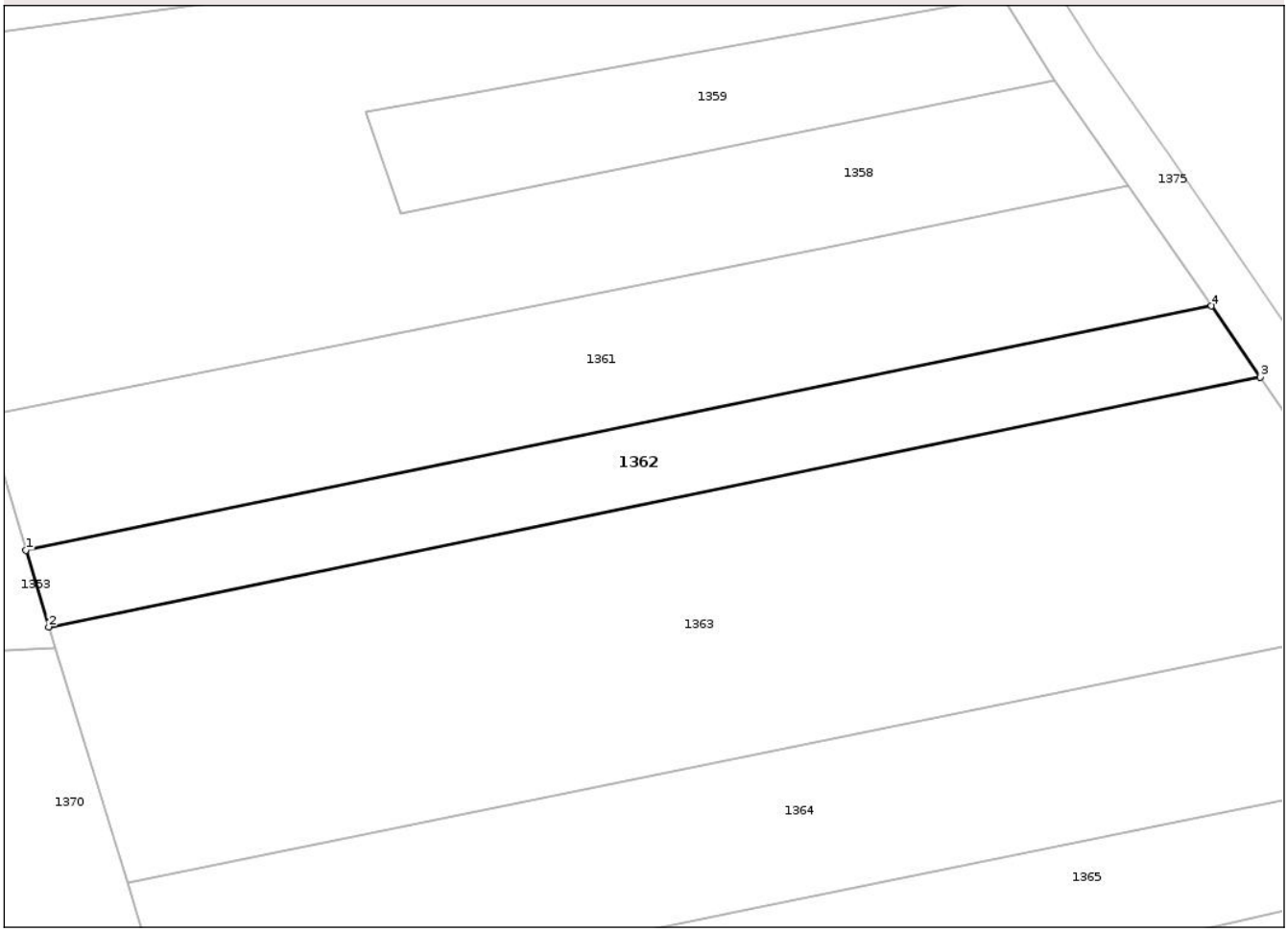
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	7	222,247	-	În act se regăsește P202

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.126,83 373.914,424	2	507.128,618 373.908,419	6.266
2	507.128,618 373.908,419	3	507.223,797 373.928,003	97.173
3	507.223,797 373.928,003	4	507.219,951 373.933,584	6.778
4	507.219,951 373.933,584	1	507.126,83 373.914,424	95.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.105	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

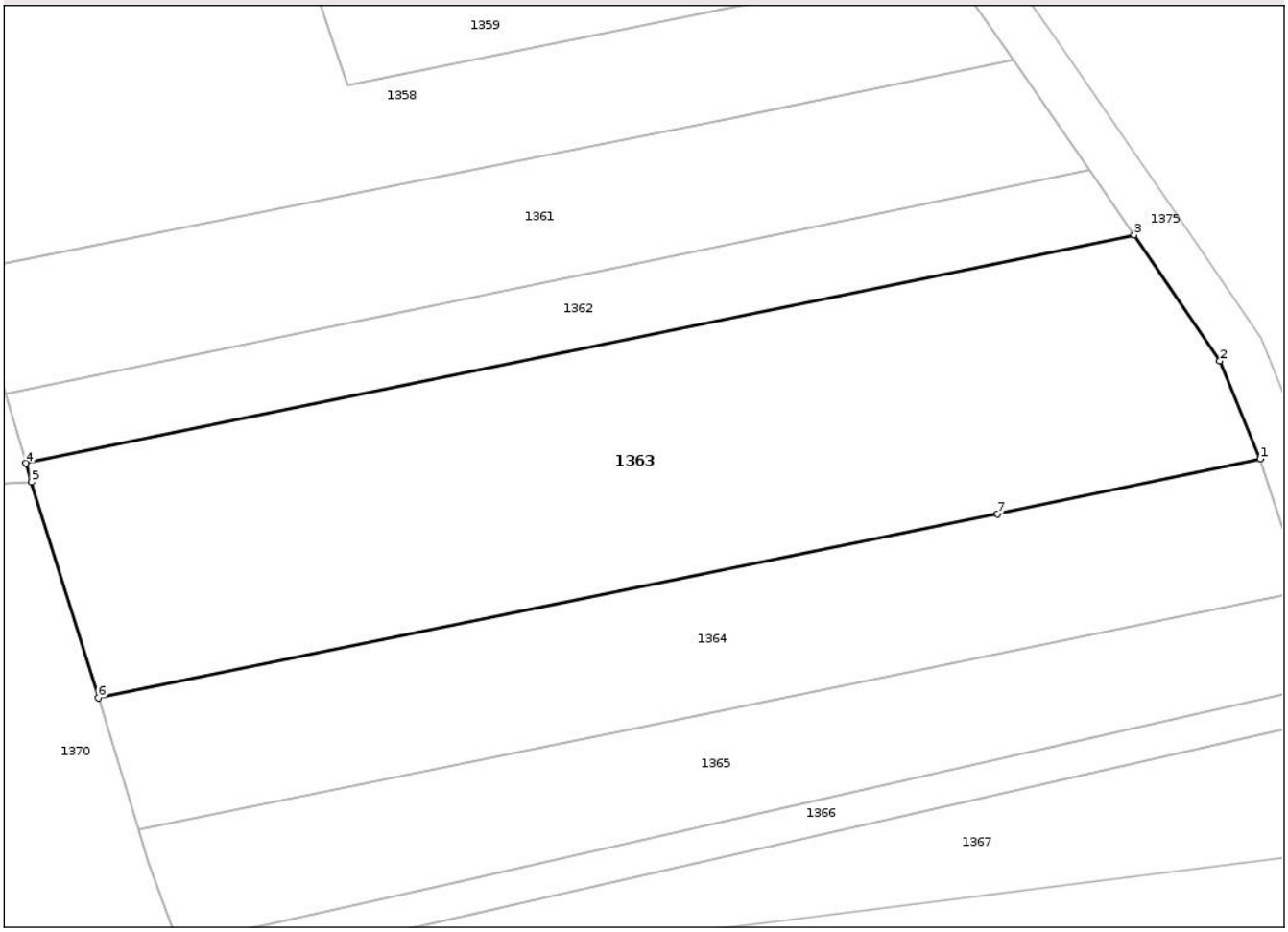
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.105	7	222,247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.234,621 373.908,788	2	507.231,15 373.917,197	9.097
2	507.231,15 373.917,197	3	507.223,797 373.928,003	13.07
3	507.223,797 373.928,003	4	507.128,618 373.908,419	97.173
4	507.128,618 373.908,419	5	507.129,1 373.906,799	1.69
5	507.129,1 373.906,799	6	507.134,847 373.888,29	19.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.134,847 373.888,29	7	507.212,071 373.904,071	78.82
7	507.212,071 373.904,071	1	507.234,621 373.908,788	23.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 09/06/2006 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 76531/ 10.08.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU GH. AUREL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

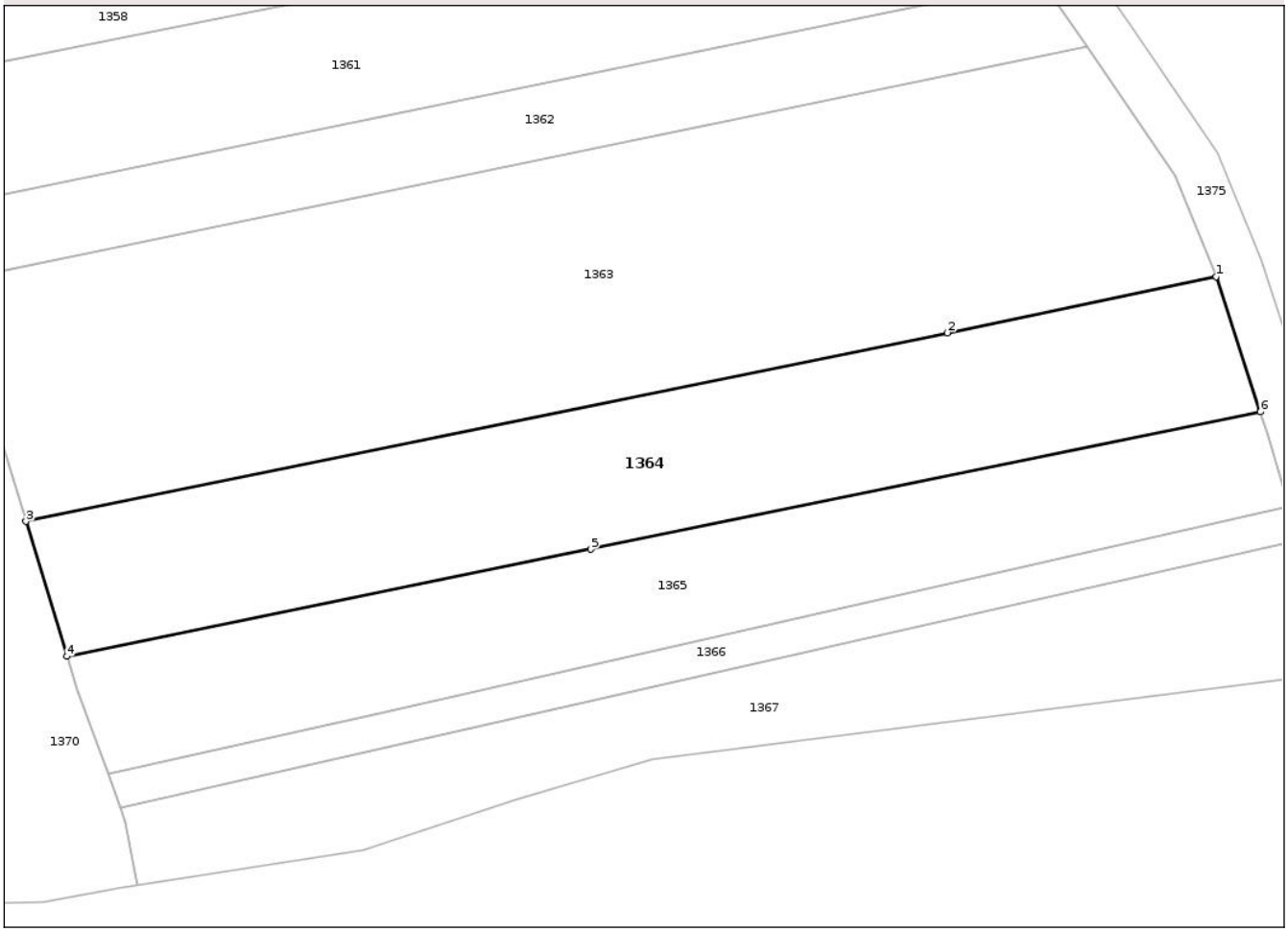
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	7	222,247	-	În act se regaseşte P243

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.234,621 373.908,788	2	507.212,071 373.904,071	23.038
2	507.212,071 373.904,071	3	507.134,847 373.888,29	78.82
3	507.134,847 373.888,29	4	507.138,267 373.876,99	11.806
4	507.138,267 373.876,99	5	507.182,176 373.885,962	44.816
5	507.182,176 373.885,962	6	507.238,302 373.897,449	57.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.238,302 373.897,449	1	507.234,621 373.908,788	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

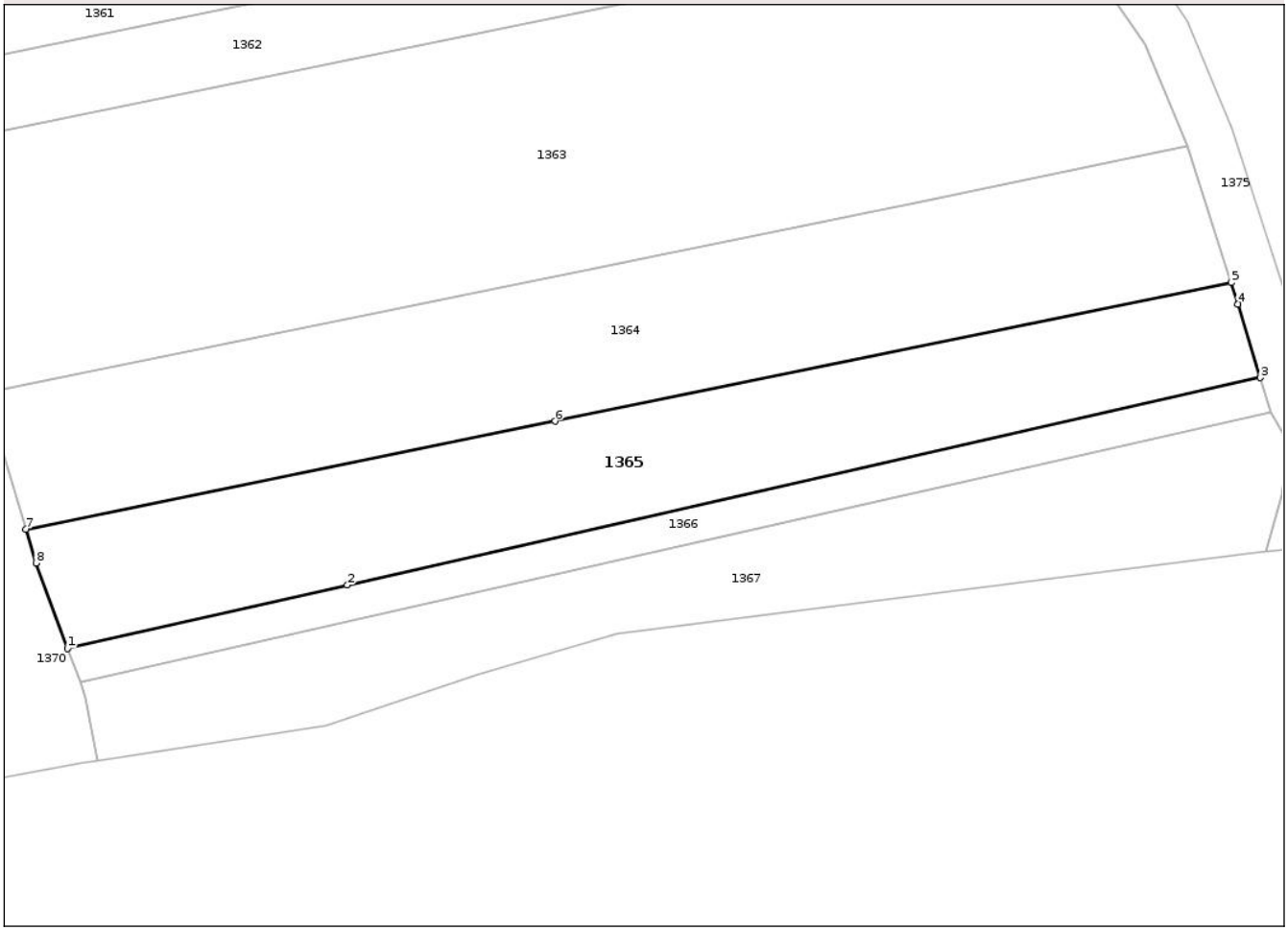
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	7	247	-	
2	arabil	NU	397	7	222,247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.141,723 373.867,124	2	507.164,949 373.872,373	23.812
2	507.164,949 373.872,373	3	507.240,711 373.889,565	77.688
3	507.240,711 373.889,565	4	507.238,877 373.895,677	6.381
4	507.238,877 373.895,677	5	507.238,302 373.897,449	1.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.238,302 373.897,449	6	507.182,176 373.885,962	57.289
6	507.182,176 373.885,962	7	507.138,267 373.876,99	44.816
7	507.138,267 373.876,99	8	507.139,109 373.874,208	2.907
8	507.139,109 373.874,208	1	507.141,723 373.867,124	7.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125111, din 18/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU NICULINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

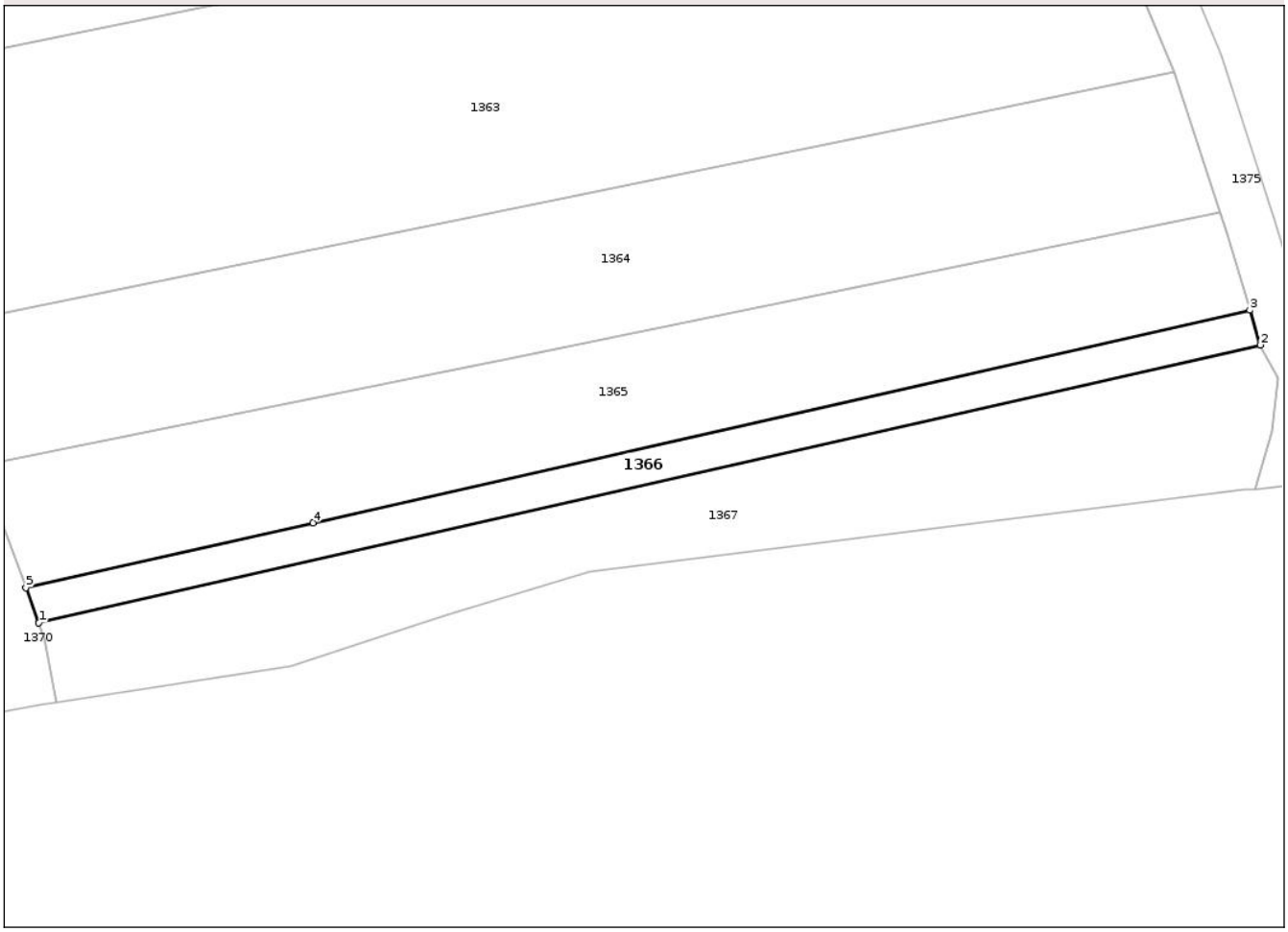
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	7	222,247	-	În act se regîsește P240

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.142,77 373.864,287	2	507.241,558 373.886,742	101.308
2	507.241,558 373.886,742	3	507.240,711 373.889,565	2.947
3	507.240,711 373.889,565	4	507.164,949 373.872,373	77.688
4	507.164,949 373.872,373	5	507.141,723 373.867,124	23.812
5	507.141,723 373.867,124	1	507.142,77 373.864,287	3.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83077, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

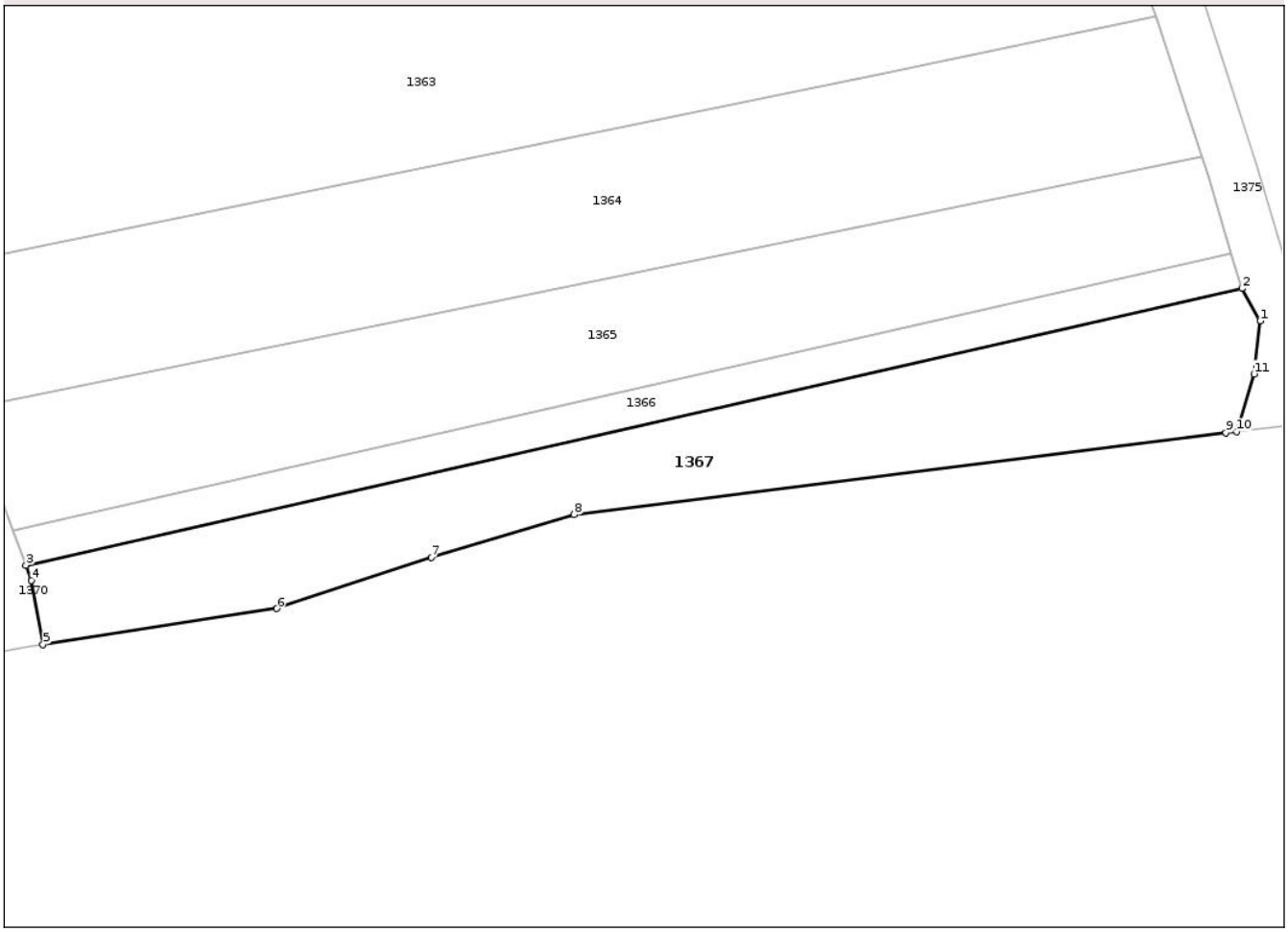
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	7	222,247	-	În act se regăsește T11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.243,045 373.884,095	2	507.241,558 373.886,742	3.036
2	507.241,558 373.886,742	3	507.142,77 373.864,287	101.308
3	507.142,77 373.864,287	4	507.143,226 373.863,053	1.316
4	507.143,226 373.863,053	5	507.144,168 373.857,852	5.286
5	507.144,168 373.857,852	6	507.163,15 373.860,76	19.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.163,15 373.860,76	7	507.175,7 373.864,93	13.225
7	507.175,7 373.864,93	8	507.187,31 373.868,38	12.112
8	507.187,31 373.868,38	9	507.240,26 373.875,02	53.365
9	507.240,26 373.875,02	10	507.241,146 373.875,117	0.891
10	507.241,146 373.875,117	11	507.242,537 373.879,792	4.878
11	507.242,537 373.879,792	1	507.243,045 373.884,095	4.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83021, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ANDREI**, lipsă CNP 2) **STOIAN ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

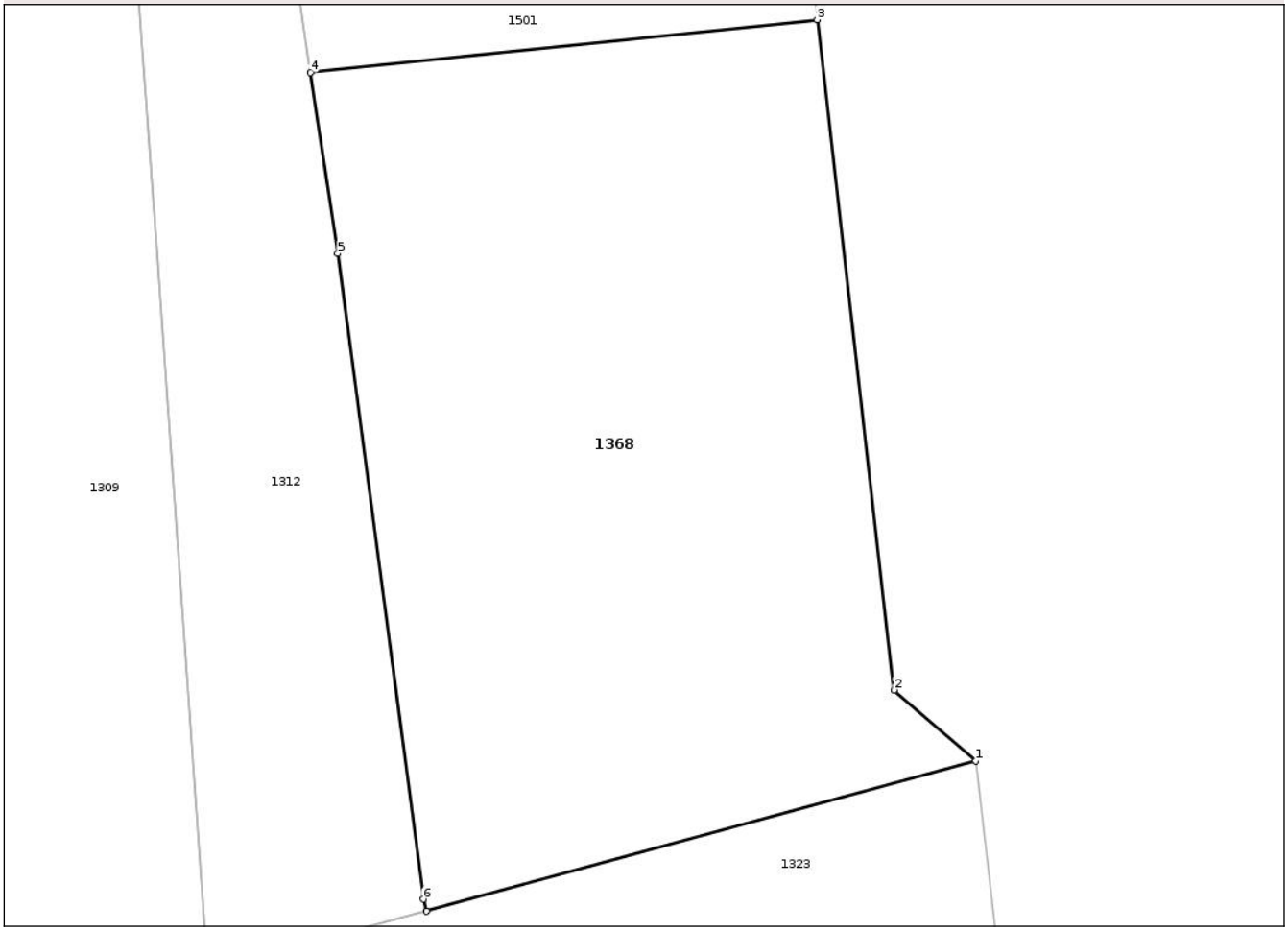
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	7	202	-	În act se regăsește T13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.028,72 374.254,17	2	507.022,761 374.259,353	7.898
2	507.022,761 374.259,353	3	507.017,111 374.308,338	49.31
3	507.017,111 374.308,338	4	506.980,044 374.304,476	37.268
4	506.980,044 374.304,476	5	506.982,053 374.291,264	13.364
5	506.982,053 374.291,264	6	506.988,301 374.244,078	47.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.988,301 374.244,078	7	506.988,541 374.243,198	0.912
7	506.988,541 374.243,198	1	507.028,72 374.254,17	41.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83077, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

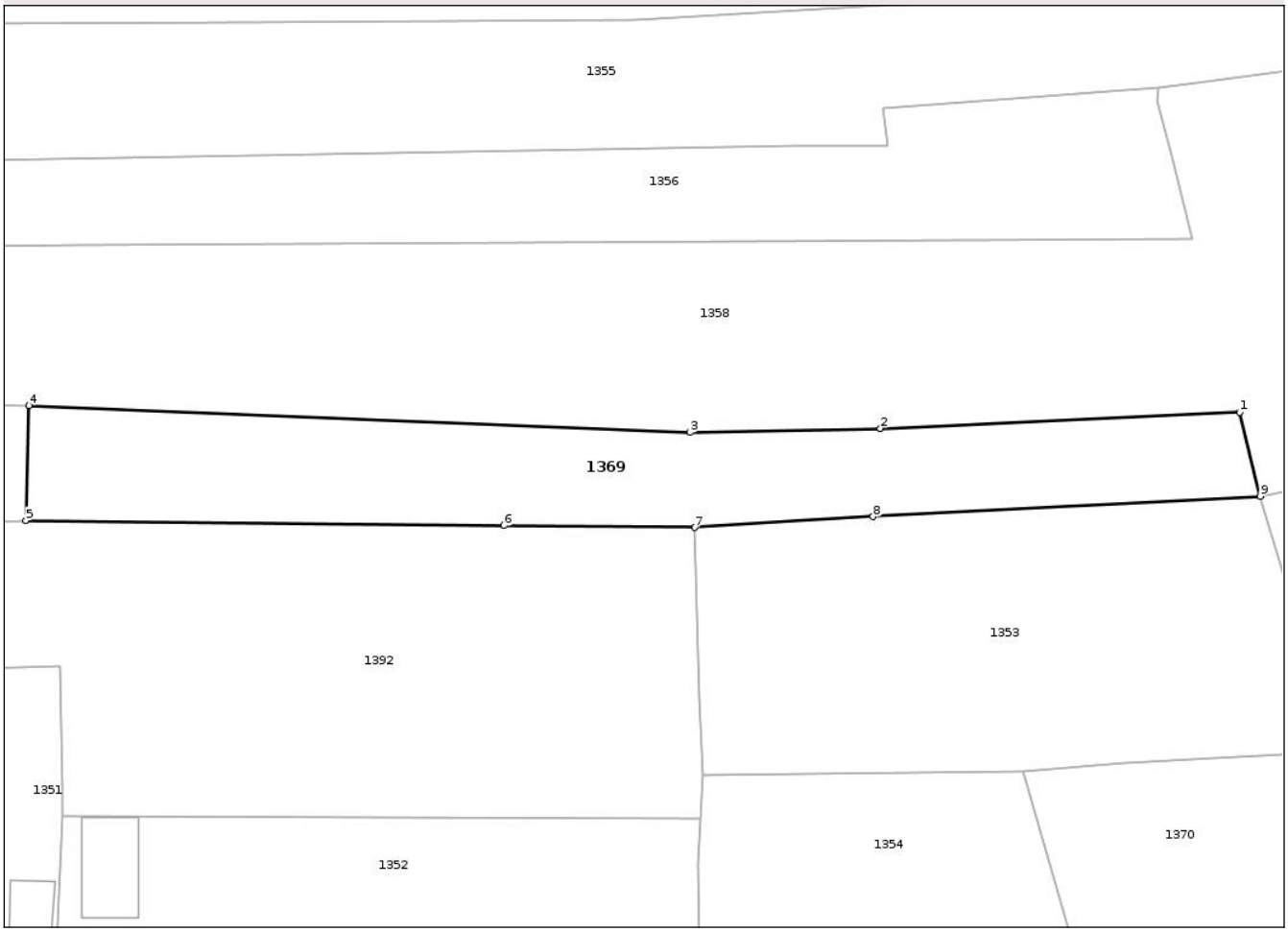
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.122,216 373.930,92	2	507.096,683 373.929,773	25.559
2	507.096,683 373.929,773	3	507.083,157 373.929,498	13.529
3	507.083,157 373.929,498	4	507.036,137 373.931,413	47.059
4	507.036,137 373.931,413	5	507.035,932 373.923,25	8.166
5	507.035,932 373.923,25	6	507.069,927 373.922,891	33.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.069,927 373.922,891	7	507.083,49 373.922,748	13.564
7	507.083,49 373.922,748	8	507.096,167 373.923,515	12.7
8	507.096,167 373.923,515	9	507.123,691 373.924,968	27.562
9	507.123,691 373.924,968	1	507.122,216 373.930,92	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3724/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3717/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOBOȘARU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.153	7	222,246	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.144,168 373.857,852	2	507.143,226 373.863,053	5.286
2	507.143,226 373.863,053	3	507.142,77 373.864,287	1.316
3	507.142,77 373.864,287	4	507.141,723 373.867,124	3.024
4	507.141,723 373.867,124	5	507.139,109 373.874,208	7.551
5	507.139,109 373.874,208	6	507.138,267 373.876,99	2.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.138,267 373.876,99	7	507.134,847 373.888,29	11.806
7	507.134,847 373.888,29	8	507.129,1 373.906,799	19.381
8	507.129,1 373.906,799	9	507.114,056 373.905,996	15.065
9	507.114,056 373.905,996	10	507.106,85 373.905,461	7.226
10	507.106,85 373.905,461	11	507.121,172 373.855,966	51.525
11	507.121,172 373.855,966	12	507.136,28 373.856,43	15.115
12	507.136,28 373.856,43	13	507.142,85 373.857,65	6.682
13	507.142,85 373.857,65	1	507.144,168 373.857,852	1.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.151	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

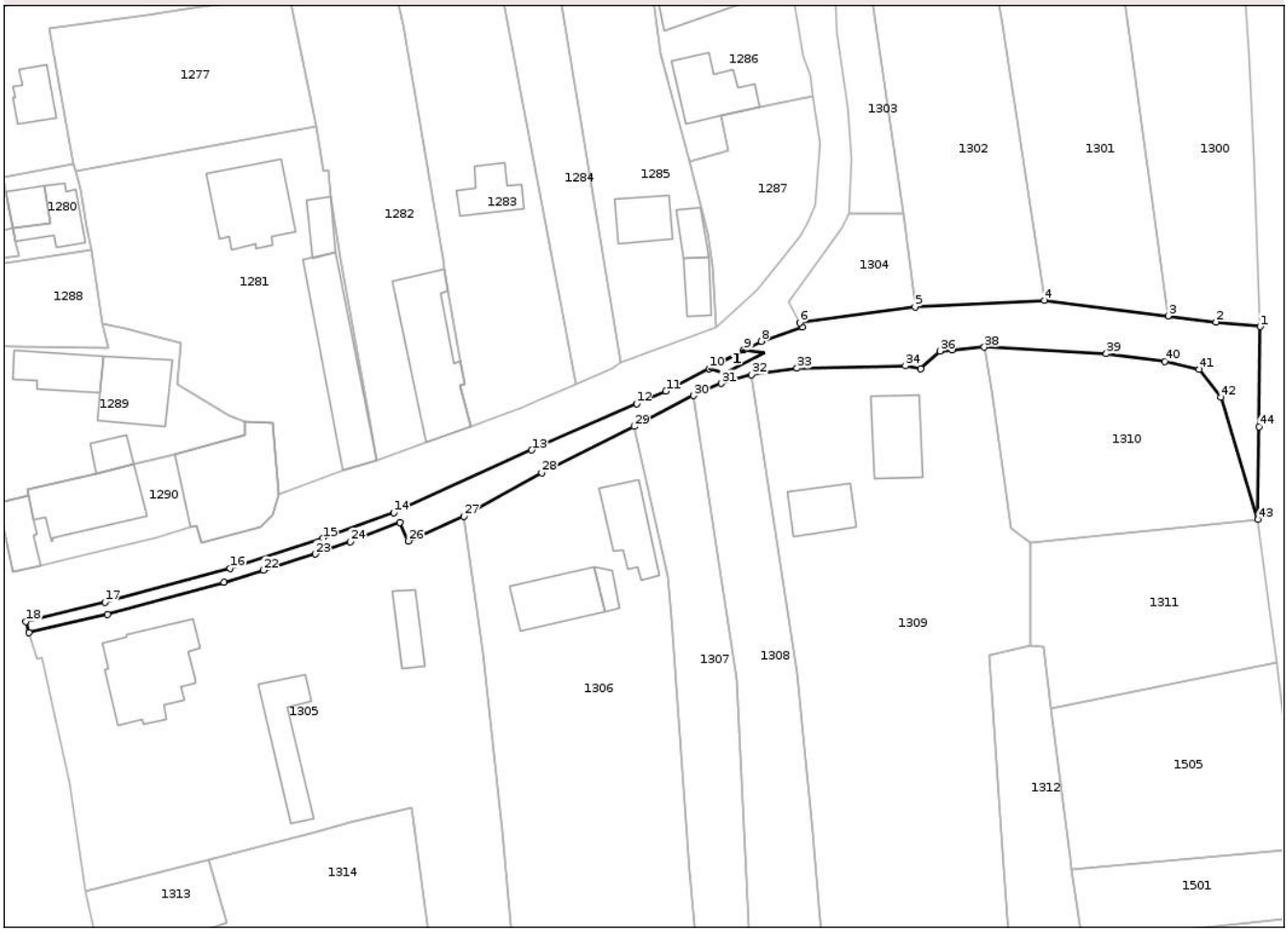
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	551	6	150	-	
2	ape curgatoare	DA	600	6	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	507.009,527 374.406,211	2	507.002,208 374.407,004	7.362
4	506.973,685 374.410,587	5	506.952,223 374.409,495	21.49
7	506.933,493 374.406,199	8	506.926,727 374.403,775	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	507.002,208 374.407,004	3	506.994,236 374.408,005	8.035
5	506.952,223 374.409,495	6	506.933,086 374.406,848	19.319
8	506.926,727 374.403,775	9	506.923,806 374.402,333	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.994,236 374.408,005	4	506.973,685 374.410,587	20.713
6	506.933,086 374.406,848	7	506.933,493 374.406,199	0.766
9	506.923,806 374.402,333	10	506.918,041 374.399,277	6.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	506.918,041 374.399,277	11	506.910,876 374.395,515	8.093
13	506.888,607 374.385,742	14	506.865,69 374.375,393	25.145
16	506.838,538 374.366,176	17	506.817,753 374.360,492	21.548
19	506.805,134 374.355,471	20	506.818,192 374.358,525	13.41
22	506.844,076 374.365,81	23	506.852,705 374.368,511	9.042
25	506.866,716 374.373,732	26	506.868,089 374.370,658	3.367
28	506.890,278 374.381,995	29	506.905,598 374.389,676	17.138
31	506.920,05 374.396,773	32	506.925,121 374.398,223	5.274
34	506.950,62 374.399,7	35	506.953,189 374.399,211	2.615
37	506.958,343 374.402,334	38	506.963,741 374.402,803	5.418
40	506.993,662 374.400,447	41	506.999,431 374.399,134	5.917
43	507.009,171 374.374,238	44	507.009,342 374.389,619	15.382
11	506.910,876 374.395,515	12	506.906,01 374.393,454	5.284
14	506.865,69 374.375,393	15	506.853,967 374.371,119	12.478
17	506.817,753 374.360,492	18	506.804,654 374.357,345	13.472
20	506.818,192 374.358,525	21	506.837,52 374.363,867	20.053
23	506.852,705 374.368,511	24	506.858,498 374.370,532	6.135
26	506.868,089 374.370,658	27	506.877,341 374.374,741	10.113
29	506.905,598 374.389,676	30	506.915,476 374.394,788	11.122
32	506.925,121 374.398,223	33	506.932,641 374.399,282	7.594
35	506.953,189 374.399,211	36	506.956,351 374.402,155	4.32
38	506.963,741 374.402,803	39	506.983,979 374.401,704	20.268
41	506.999,431 374.399,134	42	507.003,0 374.394,508	5.843
44	507.009,342 374.389,619	1	507.009,527 374.406,211	16.593
12	506.906,01 374.393,454	13	506.888,607 374.385,742	19.035
15	506.853,967 374.371,119	16	506.838,538 374.366,176	16.201
18	506.804,654 374.357,345	19	506.805,134 374.355,471	1.934
21	506.837,52 374.363,867	22	506.844,076 374.365,81	6.838
24	506.858,498 374.370,532	25	506.866,716 374.373,732	8.819
27	506.877,341 374.374,741	28	506.890,278 374.381,995	14.832
30	506.915,476 374.394,788	31	506.920,05 374.396,773	4.986
33	506.932,641 374.399,282	34	506.950,62 374.399,7	17.984
36	506.956,351 374.402,155	37	506.958,343 374.402,334	2.0
39	506.983,979 374.401,704	40	506.993,662 374.400,447	9.764
42	507.003,0 374.394,508	43	507.009,171 374.374,238	21.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4105/17.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 4106/17.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DIACONU MARIOARA** 2) **DIACONU IONUŢ-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

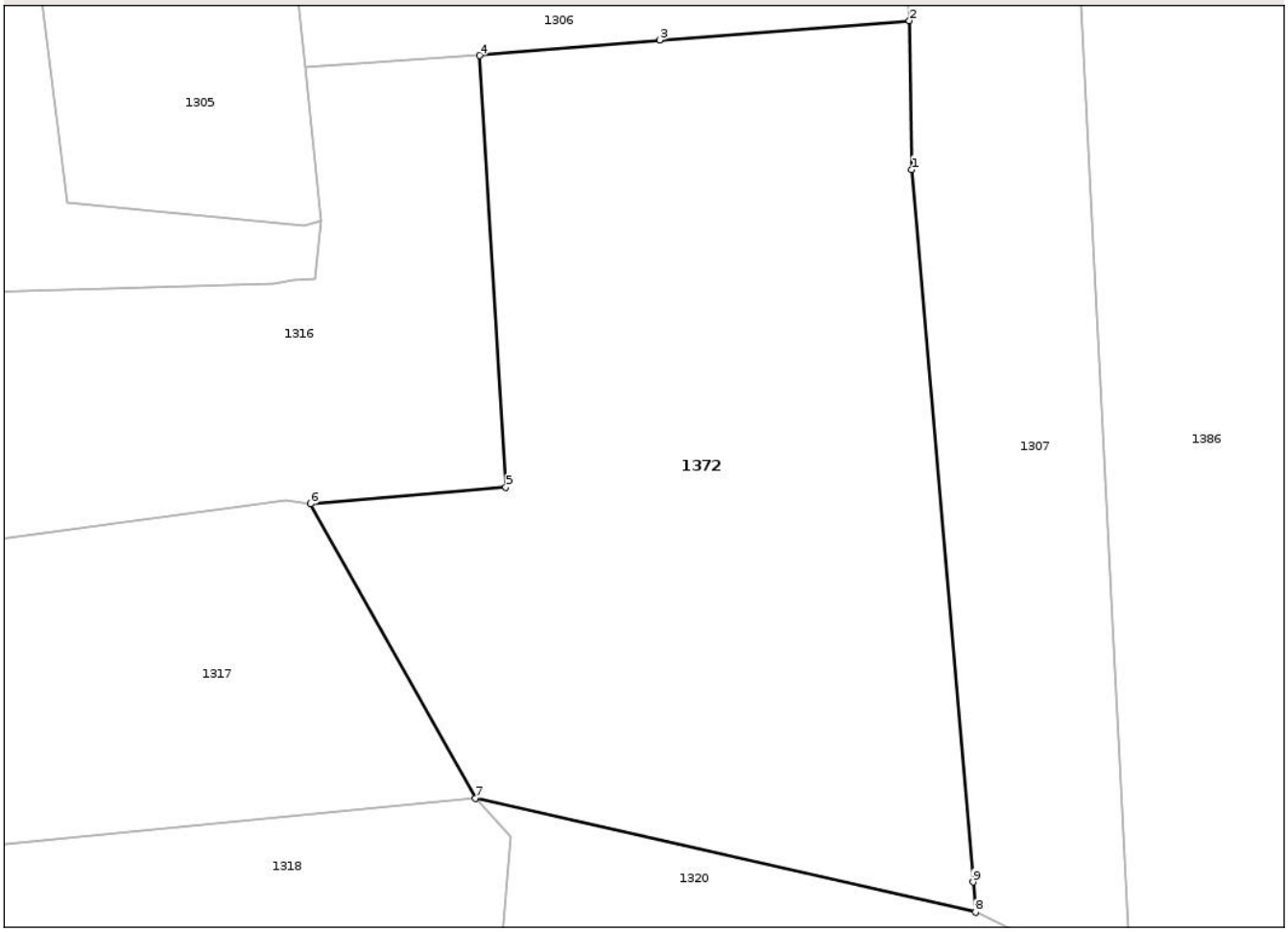
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	7	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.916,789 374.288,431	2	506.916,669 374.295,844	7.414
2	506.916,669 374.295,844	3	506.904,225 374.294,883	12.481
3	506.904,225 374.294,883	4	506.895,246 374.294,113	9.012
4	506.895,246 374.294,113	5	506.896,559 374.272,621	21.532
5	506.896,559 374.272,621	6	506.886,833 374.271,788	9.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.886,833 374.271,788	7	506.895,045 374.257,133	16.799
7	506.895,045 374.257,133	8	506.919,963 374.251,466	25.554
8	506.919,963 374.251,466	9	506.919,841 374.252,968	1.507
9	506.919,841 374.252,968	1	506.916,789 374.288,431	35.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3718/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3719/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

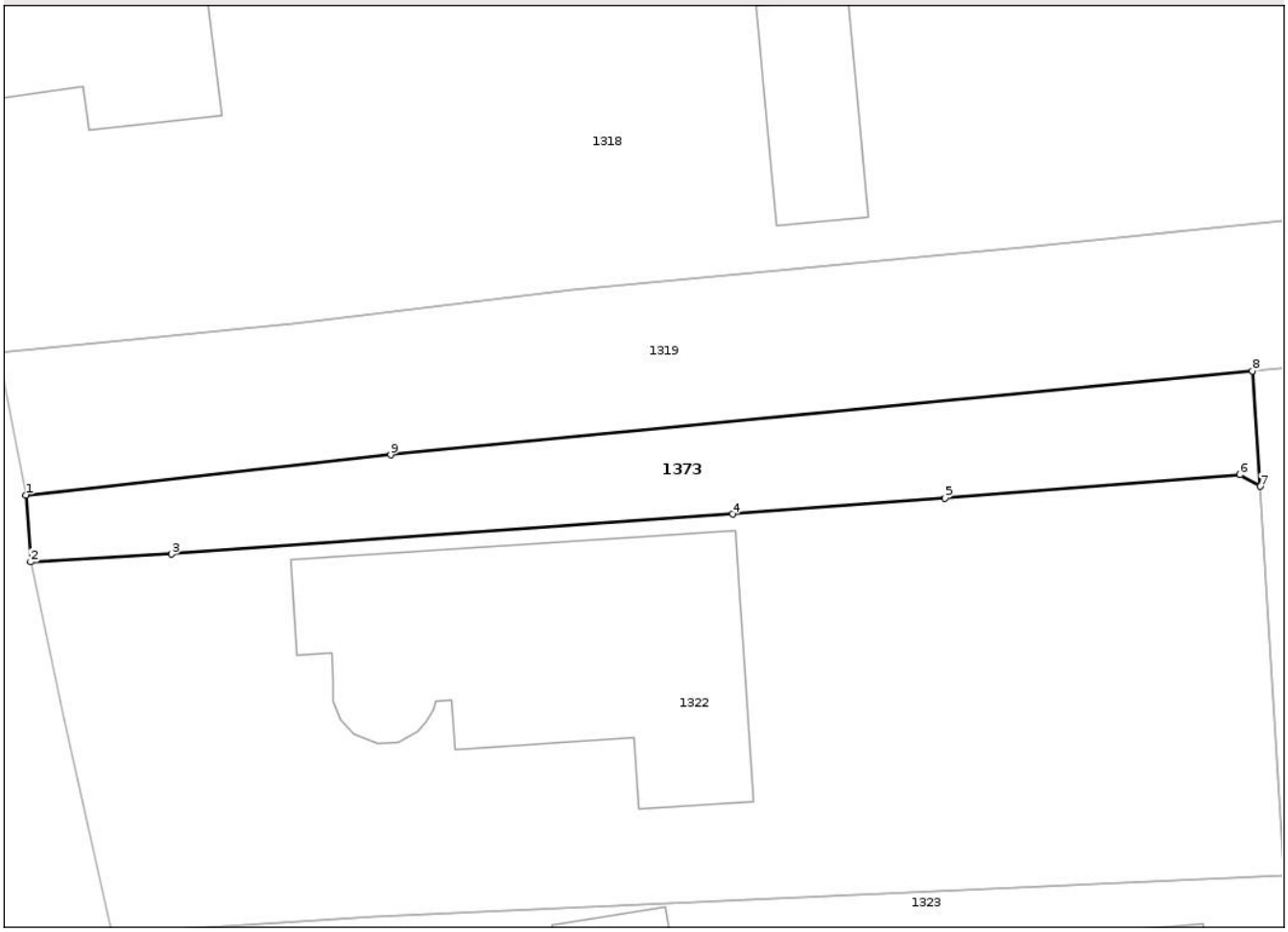
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	7	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.831,46 374.224,908	2	506.831,682 374.221,795	3.121
2	506.831,682 374.221,795	3	506.838,241 374.222,163	6.569
3	506.838,241 374.222,163	4	506.864,316 374.224,017	26.141
4	506.864,316 374.224,017	5	506.874,184 374.224,77	9.897
5	506.874,184 374.224,77	6	506.887,896 374.225,847	13.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.887,896 374.225,847	7	506.888,84 374.225,313	1.085
7	506.888,84 374.225,313	8	506.888,474 374.230,673	5.372
8	506.888,474 374.230,673	9	506.848,414 374.226,771	40.25
9	506.848,414 374.226,771	1	506.831,46 374.224,908	17.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

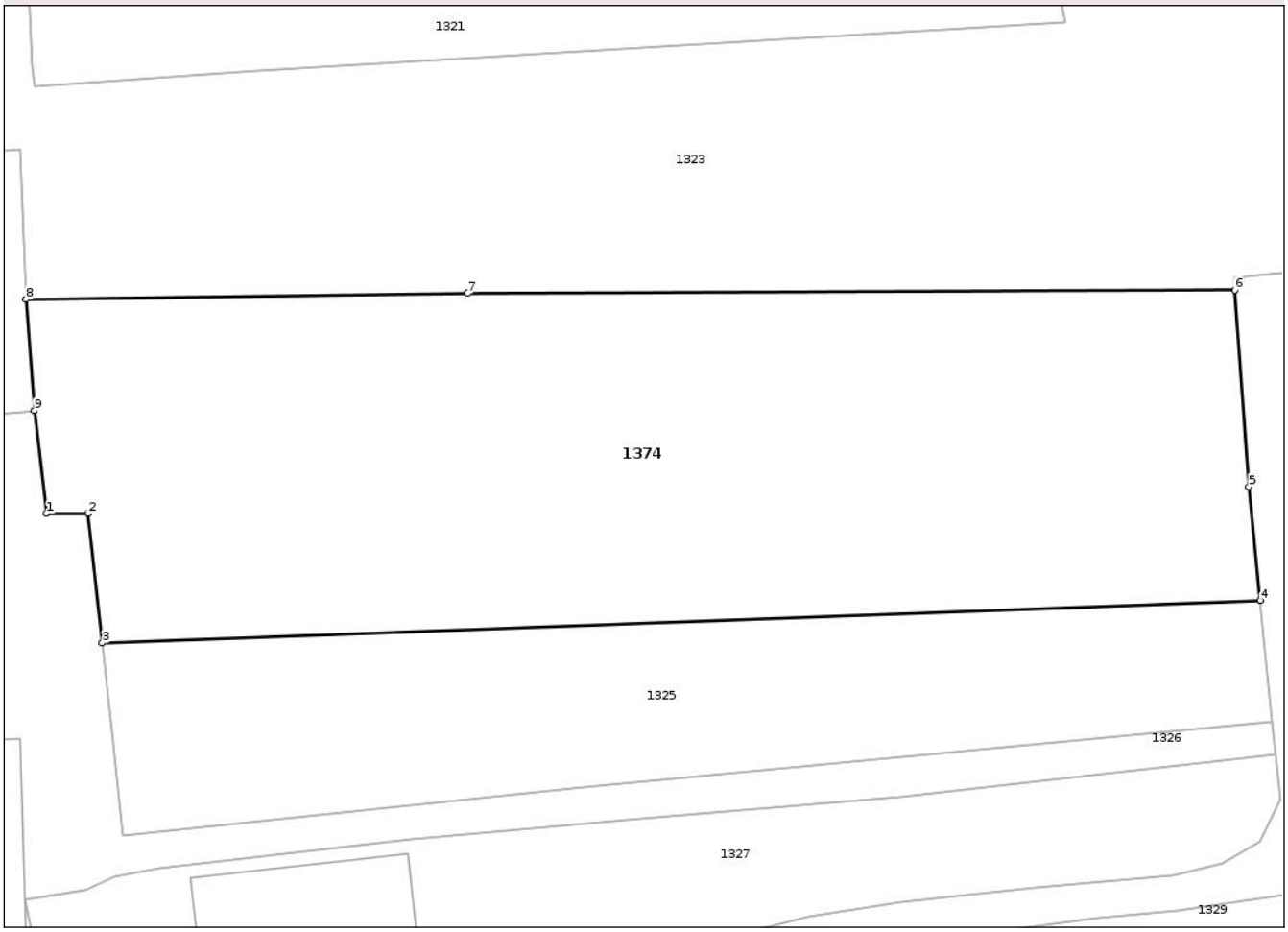
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.128	7	191,195,201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.891,296 374.168,413	2	506.894,356 374.168,411	3.06
2	506.894,356 374.168,411	3	506.895,417 374.158,872	9.598
3	506.895,417 374.158,872	4	506.980,781 374.162,018	85.422
4	506.980,781 374.162,018	5	506.979,955 374.170,39	8.413
5	506.979,955 374.170,39	6	506.978,898 374.184,888	14.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.978,898 374.184,888	7	506.922,366 374.184,629	56.533
7	506.922,366 374.184,629	8	506.889,79 374.184,199	32.579
8	506.889,79 374.184,199	9	506.890,409 374.176,004	8.218
9	506.890,409 374.176,004	1	506.891,296 374.168,413	7.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

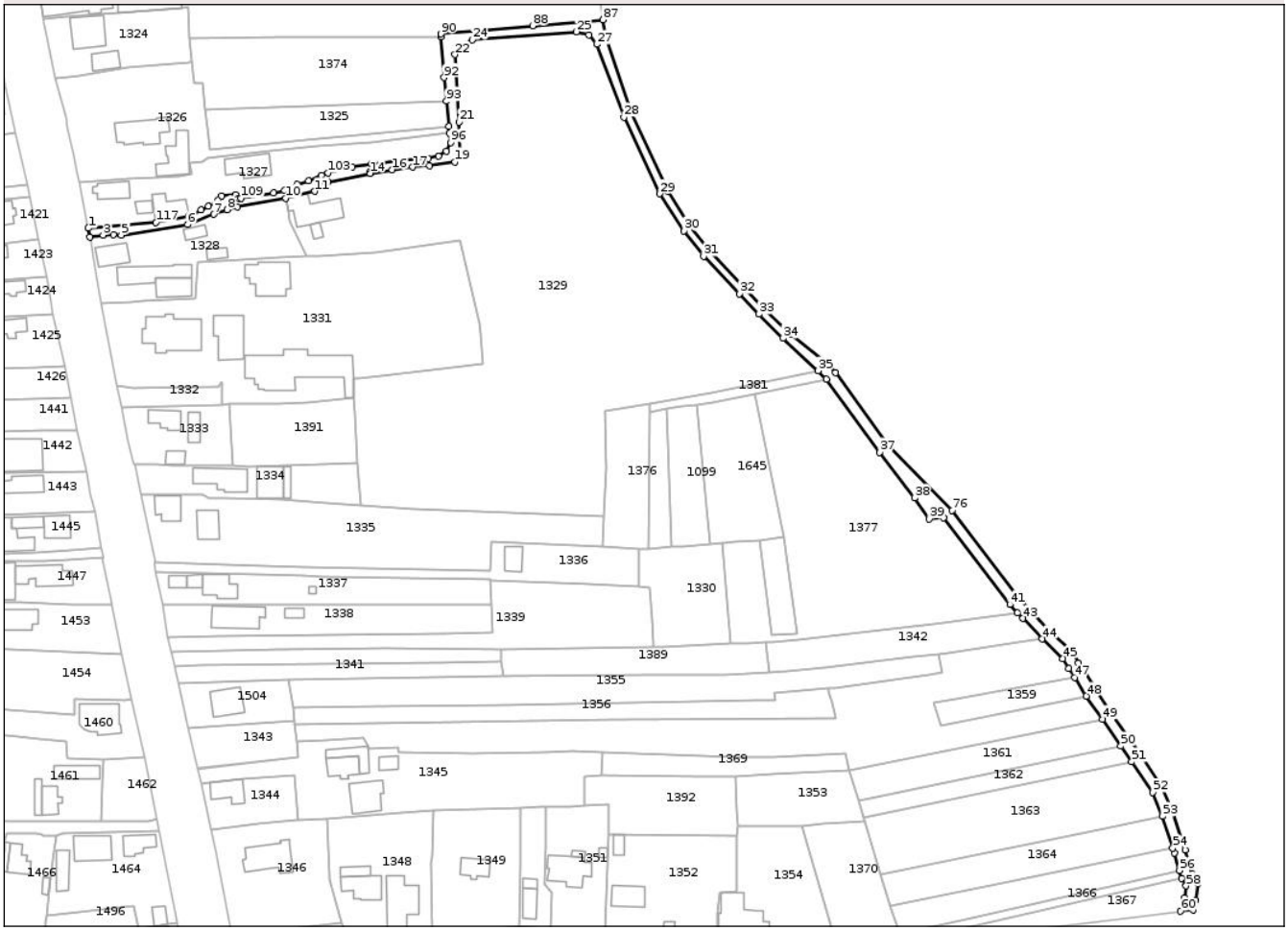
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	627	7	203	-	
2	drum	NU	1.615	7	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.853,861 374.117,033	2	506.854,323 374.113,904	3.163
4	506.862,666 374.114,703	5	506.865,501 374.114,595	2.837
7	506.898,301 374.121,905	8	506.903,05 374.123,536	5.021
10	506.923,826 374.127,571	11	506.934,072 374.130,061	10.544
13	506.938,755 374.133,281	14	506.953,751 374.136,452	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.854,323 374.113,904	3	506.859,088 374.114,571	4.811
5	506.865,501 374.114,595	6	506.889,021 374.118,314	23.812
8	506.903,05 374.123,536	9	506.906,693 374.124,536	3.778
11	506.934,072 374.130,061	12	506.937,942 374.132,198	4.421
14	506.953,751 374.136,452	15	506.953,655 374.136,739	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.859,088 374.114,571	4	506.862,666 374.114,703	3.58
6	506.889,021 374.118,314	7	506.898,301 374.121,905	9.951
9	506.906,693 374.124,536	10	506.923,826 374.127,571	17.4
12	506.937,942 374.132,198	13	506.938,755 374.133,281	1.354
15	506.953,655 374.136,739	16	506.961,597 374.137,682	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.961,597 374.137,682	17	506.968,831 374.138,626	7.295
19	506.983,804 374.140,544	20	506.985,581 374.143,157	3.16
22	506.983,822 374.178,495	23	506.985,238 374.181,312	3.153
25	507.026,918 374.186,594	26	507.031,345 374.185,514	4.557
28	507.043,743 374.156,324	29	507.056,367 374.129,201	29.917
31	507.071,95 374.107,072	32	507.084,641 374.093,824	18.346
34	507.100,119 374.078,02	35	507.112,623 374.066,537	16.977
37	507.134,353 374.037,666	38	507.146,748 374.021,43	20.427
40	507.156,994 374.014,449	41	507.180,545 373.983,712	38.722
43	507.185,157 373.978,8	44	507.192,0 373.971,512	9.997
46	507.201,474 373.961,038	47	507.203,507 373.957,84	3.789
49	507.213,428 373.943,049	50	507.219,951 373.933,584	11.495
52	507.231,15 373.917,197	53	507.234,621 373.908,788	9.097
55	507.238,877 373.895,677	56	507.240,711 373.889,565	6.381
58	507.243,045 373.884,095	59	507.242,537 373.879,792	4.333
61	507.245,465 373.875,592	62	507.246,469 373.878,984	3.537
64	507.245,262 373.888,315	65	507.242,695 373.896,869	8.931
67	507.234,701 373.919,106	68	507.227,297 373.929,974	13.15
70	507.210,966 373.953,522	71	507.206,886 373.959,981	7.64
73	507.202,817 373.967,005	74	507.194,815 373.974,358	10.867
76	507.160,024 374.017,071	77	507.137,416 374.040,254	32.382
79	507.115,425 374.069,394	80	507.102,486 374.079,547	16.447
82	507.074,133 374.108,643	83	507.067,001 374.117,9	11.686
85	507.046,434 374.157,763	86	507.037,662 374.184,151	27.808
88	507.011,365 374.188,716	89	506.991,106 374.187,006	20.331
91	506.978,898 374.184,888	92	506.979,955 374.170,39	14.536
94	506.981,665 374.153,045	95	506.981,891 374.150,679	2.377
97	506.980,754 374.144,23	98	506.977,968 374.142,658	3.199
100	506.964,156 374.140,832	101	506.954,308 374.139,794	9.903
103	506.938,849 374.136,538	104	506.936,435 374.135,748	2.54
106	506.927,985 374.132,485	107	506.923,368 374.130,398	5.067
109	506.907,98 374.127,645	110	506.907,163 374.127,608	0.818
112	506.901,001 374.128,43	113	506.899,872 374.126,892	1.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	506.968,831 374.138,626	18	506.974,721 374.139,208	5.919
20	506.985,581 374.143,157	21	506.985,25 374.154,657	11.505
23	506.985,238 374.181,312	24	506.989,897 374.183,687	5.229
26	507.031,345 374.185,514	27	507.034,149 374.182,123	4.4
29	507.056,367 374.129,201	30	507.065,063 374.116,113	15.714
32	507.084,641 374.093,824	33	507.091,607 374.086,552	10.07
35	507.112,623 374.066,537	36	507.115,47 374.063,556	4.122
38	507.146,748 374.021,43	39	507.152,025 374.014,08	9.048
41	507.180,545 373.983,712	42	507.183,282 373.980,797	3.999
44	507.192,0 373.971,512	45	507.199,384 373.964,614	10.105
47	507.203,507 373.957,84	48	507.207,636 373.951,304	7.731
50	507.219,951 373.933,584	51	507.223,797 373.928,003	6.778
53	507.234,621 373.908,788	54	507.238,302 373.897,449	11.922
56	507.240,711 373.889,565	57	507.241,558 373.886,742	2.947
59	507.242,537 373.879,792	60	507.241,146 373.875,117	4.878
62	507.246,469 373.878,984	63	507.247,17 373.884,919	5.976
65	507.242,695 373.896,869	66	507.238,378 373.910,168	13.982
68	507.227,297 373.929,974	69	507.216,712 373.945,333	18.653
71	507.206,886 373.959,981	72	507.204,93 373.963,058	3.646
74	507.194,815 373.974,358	75	507.183,598 373.986,304	16.387
77	507.137,416 374.040,254	78	507.118,713 374.065,774	31.64
80	507.102,486 374.079,547	81	507.093,152 374.088,763	13.117
83	507.067,001 374.117,9	84	507.059,199 374.130,166	14.537
86	507.037,662 374.184,151	87	507.036,272 374.190,836	6.828
89	506.991,106 374.187,006	90	506.978,849 374.185,772	12.319
92	506.979,955 374.170,39	93	506.980,781 374.162,018	8.413
95	506.981,891 374.150,679	96	506.982,269 374.147,397	3.304
98	506.977,968 374.142,658	99	506.974,379 374.141,79	3.692
101	506.954,308 374.139,794	102	506.947,432 374.138,745	6.956
104	506.936,435 374.135,748	105	506.931,852 374.133,787	4.985
107	506.923,368 374.130,398	108	506.919,429 374.129,42	4.059
110	506.907,163 374.127,608	111	506.906,11 374.128,82	1.606
113	506.899,872 374.126,892	114	506.896,437 374.124,704	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	506.974,721 374.139,208	19	506.983,804 374.140,544	9.181
21	506.985,25 374.154,657	22	506.983,822 374.178,495	23.881
24	506.989,897 374.183,687	25	507.026,918 374.186,594	37.135
27	507.034,149 374.182,123	28	507.043,743 374.156,324	27.525
30	507.065,063 374.116,113	31	507.071,95 374.107,072	11.365
33	507.091,607 374.086,552	34	507.100,119 374.078,02	12.052
36	507.115,47 374.063,556	37	507.134,353 374.037,666	32.045
39	507.152,025 374.014,08	40	507.156,994 374.014,449	4.983
42	507.183,282 373.980,797	43	507.185,157 373.978,8	2.739
45	507.199,384 373.964,614	46	507.201,474 373.961,038	4.142
48	507.207,636 373.951,304	49	507.213,428 373.943,049	10.084
51	507.223,797 373.928,003	52	507.231,15 373.917,197	13.07
54	507.238,302 373.897,449	55	507.238,877 373.895,677	1.863
57	507.241,558 373.886,742	58	507.243,045 373.884,095	3.036
60	507.241,146 373.875,117	61	507.245,465 373.875,592	4.345
63	507.247,17 373.884,919	64	507.245,262 373.888,315	3.895
66	507.238,378 373.910,168	67	507.234,701 373.919,106	9.665
69	507.216,712 373.945,333	70	507.210,966 373.953,522	10.004
72	507.204,93 373.963,058	73	507.202,817 373.967,005	4.477
75	507.183,598 373.986,304	76	507.160,024 374.017,071	38.76
78	507.118,713 374.065,774	79	507.115,425 374.069,394	4.89
81	507.093,152 374.088,763	82	507.074,133 374.108,643	27.512
84	507.059,199 374.130,166	85	507.046,434 374.157,763	30.406
87	507.036,272 374.190,836	88	507.011,365 374.188,716	24.997
90	506.978,849 374.185,772	91	506.978,898 374.184,888	0.885
93	506.980,781 374.162,018	94	506.981,665 374.153,045	9.016
96	506.982,269 374.147,397	97	506.980,754 374.144,23	3.511
99	506.974,379 374.141,79	100	506.964,156 374.140,832	10.268
102	506.947,432 374.138,745	103	506.938,849 374.136,538	8.862
105	506.931,852 374.133,787	106	506.927,985 374.132,485	4.08
108	506.919,429 374.129,42	109	506.907,98 374.127,645	11.586
111	506.906,11 374.128,82	112	506.901,001 374.128,43	5.124
114	506.896,437 374.124,704	115	506.893,787 374.123,422	2.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	506.893,787 374.123,422	116	506.889,536 374.121,312	4.746
116	506.889,536 374.121,312	117	506.877,8 374.119,116	11.94
117	506.877,8 374.119,116	1	506.853,861 374.117,033	24.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3716/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3725/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	785	7	207,222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.052,716 374.054,928	2	507.037,127 374.052,229	15.821
2	507.037,127 374.052,229	3	507.037,484 374.032,204	20.028
3	507.037,484 374.032,204	4	507.036,54 374.015,058	17.172
4	507.036,54 374.015,058	5	507.036,066 374.004,426	10.643
5	507.036,066 374.004,426	6	507.049,169 374.003,492	13.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.049,169 374.003,492	7	507.052,463 374.003,458	3.294
7	507.052,463 374.003,458	8	507.053,03 374.052,007	48.552
8	507.053,03 374.052,007	1	507.052,716 374.054,928	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.086	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

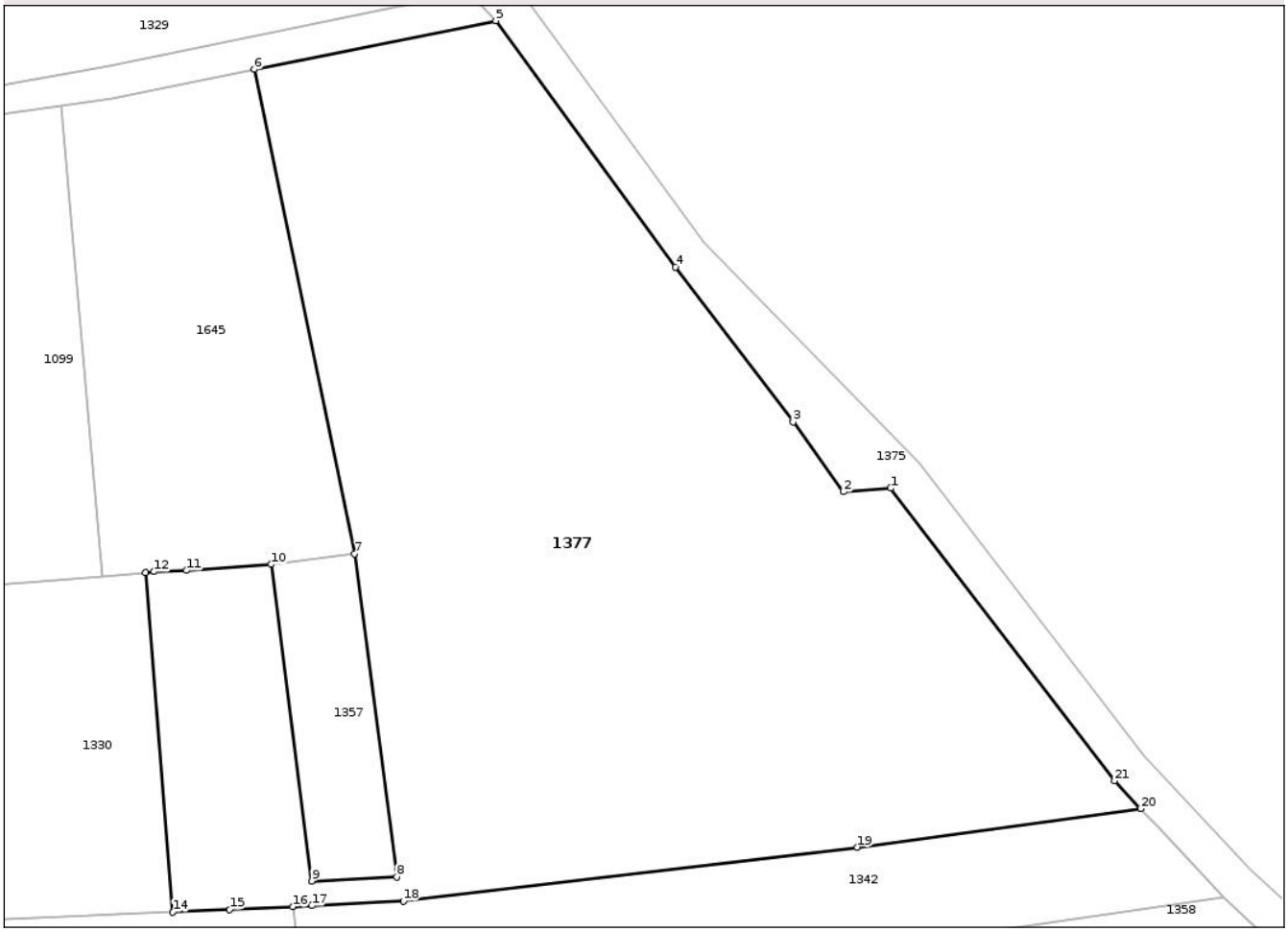
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	7	222	-	
2	arabil	NU	914	7	207	-	
3	livada	DA	1.135	7	207,222	-	
4	arabil	NU	2.315	7	222,247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.156,994 374.014,449	2	507.152,025 374.014,08	4.983
3	507.146,748 374.021,43	4	507.134,353 374.037,666	20.427
5	507.115,47 374.063,556	6	507.090,073 374.058,439	25.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.152,025 374.014,08	3	507.146,748 374.021,43	9.048
4	507.134,353 374.037,666	5	507.115,47 374.063,556	32.045
6	507.090,073 374.058,439	7	507.100,623 374.007,571	51.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	507.100,623 374.007,571	8	507.105,052 373.973,62	34.239
9	507.096,146 373.973,188	10	507.091,861 374.006,453	33.54
11	507.082,935 374.005,815	12	507.079,555 374.005,675	3.383
13	507.078,648 374.005,596	14	507.081,518 373.969,909	35.802
15	507.087,482 373.970,17	16	507.094,13 373.970,496	6.656
17	507.096,139 373.970,594	18	507.105,765 373.971,095	9.639
19	507.153,489 373.976,742	20	507.183,282 373.980,797	30.068
21	507.180,545 373.983,712	1	507.156,994 374.014,449	38.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	507.105,052 373.973,62	9	507.096,146 373.973,188	8.916
10	507.091,861 374.006,453	11	507.082,935 374.005,815	8.949
12	507.079,555 374.005,675	13	507.078,648 374.005,596	0.91
14	507.081,518 373.969,909	15	507.087,482 373.970,17	5.97
16	507.094,13 373.970,496	17	507.096,139 373.970,594	2.011
18	507.105,765 373.971,095	19	507.153,489 373.976,742	48.057
20	507.183,282 373.980,797	21	507.180,545 373.983,712	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80718	2.031	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80718-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Regim inaltime P+1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12491 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1760, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80718 a imobilului cu numarul cadastral 80718/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80706 inscris in cartea funciara 80706;	A1
4411 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 677, din 22/04/2019 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂUNESCU ADRIAN-CĂTĂLIN**	
4535 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 427, din 15/04/2022 emis de Dinca Andreia Georgiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PĂUNESCU ADRIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

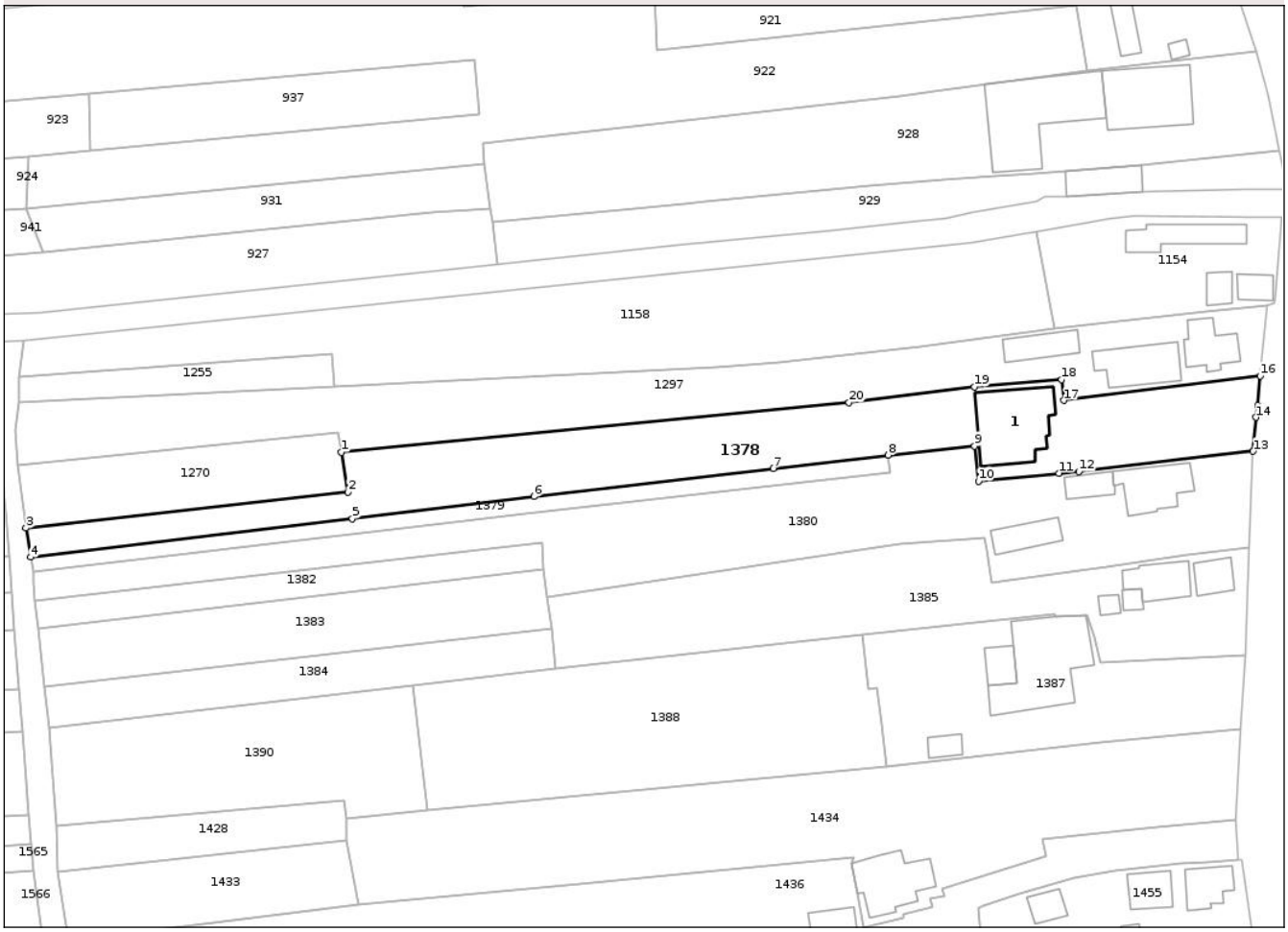
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80718	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	1	88,89	-	
2	arabil	DA	1.356	1	90,91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80718-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Regim inaltime P+1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.901,058 376.085,289	2	506.902,17 376.078,502	6.877
2	506.902,17 376.078,502	3	506.847,306 376.072,426	55.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.847,306 376.072,426	4	506.848,112 376.067,46	5.031
4	506.848,112 376.067,46	5	506.902,931 376.074,022	55.21
5	506.902,931 376.074,022	6	506.933,881 376.077,788	31.178
6	506.933,881 376.077,788	7	506.974,635 376.082,519	41.028
7	506.974,635 376.082,519	8	506.994,258 376.084,836	19.759
8	506.994,258 376.084,836	9	507.008,998 376.086,374	14.82
9	507.008,998 376.086,374	10	507.009,639 376.080,359	6.049
10	507.009,639 376.080,359	11	507.023,354 376.081,75	13.785
11	507.023,354 376.081,75	12	507.026,759 376.082,009	3.415
12	507.026,759 376.082,009	13	507.056,476 376.085,475	29.918
13	507.056,476 376.085,475	14	507.056,911 376.091,239	5.78
14	507.056,911 376.091,239	15	507.057,226 376.093,223	2.009
15	507.057,226 376.093,223	16	507.057,663 376.098,315	5.111
16	507.057,663 376.098,315	17	507.024,21 376.094,115	33.716
17	507.024,21 376.094,115	18	507.023,804 376.097,662	3.57
18	507.023,804 376.097,662	19	507.008,914 376.096,435	14.94
19	507.008,914 376.096,435	20	506.987,594 376.093,766	21.486
20	506.987,594 376.093,766	1	506.901,058 376.085,289	86.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 196, din 16/09/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 60134/13.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU I VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

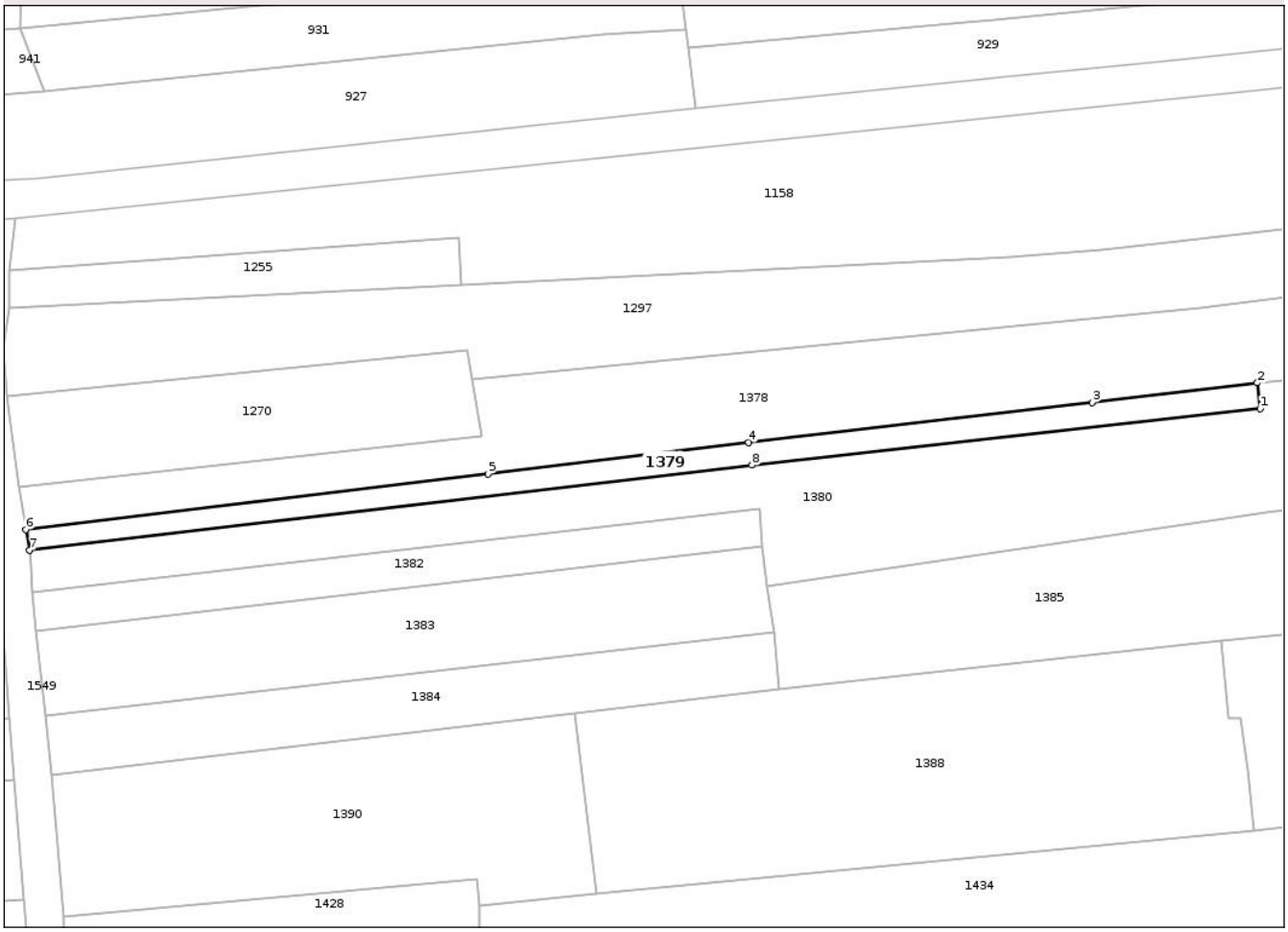
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	1	90,91	-	În act se regaseşte P82/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.994,601 376.081,806	2	506.994,258 376.084,836	3.049
2	506.994,258 376.084,836	3	506.974,635 376.082,519	19.759
3	506.974,635 376.082,519	4	506.933,881 376.077,788	41.028
4	506.933,881 376.077,788	5	506.902,931 376.074,022	31.178
5	506.902,931 376.074,022	6	506.848,112 376.067,46	55.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.848,112 376.067,46	7	506.848,562 376.065,006	2.495
7	506.848,562 376.065,006	8	506.934,264 376.075,068	86.291
8	506.934,264 376.075,068	1	506.994,601 376.081,806	60.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.496 Masurata: 2.240	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48622, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICLIU P ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUICLIU P ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

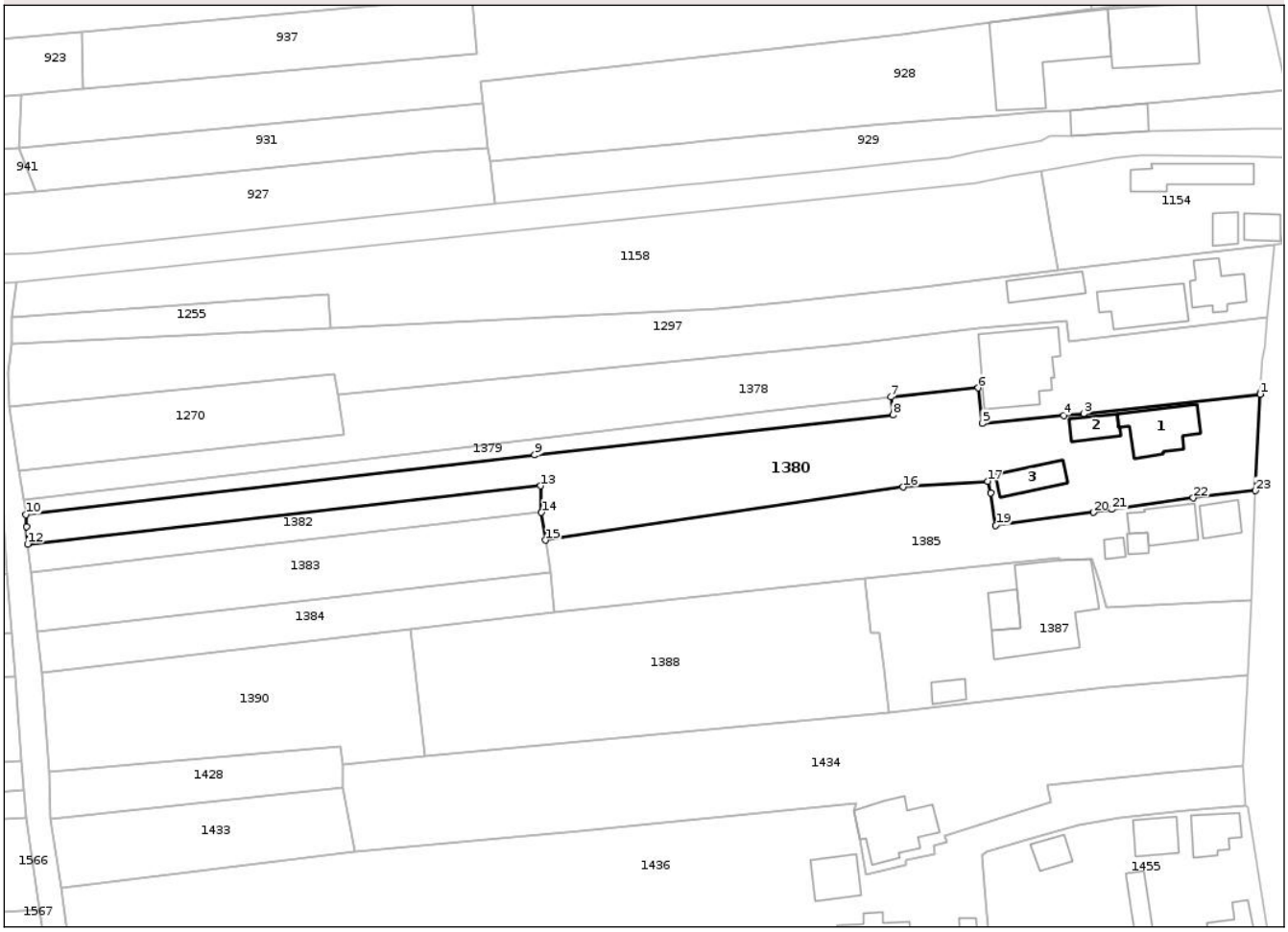
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.496 Masurata: 2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	1	87	-	
2	arabil	DA	1.251	1	85-87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.056,46 376.085,33	2	507.056,476 376.085,475	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.056,476 376.085,475	3	507.026,759 376.082,009	29.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.026,759 376.082,009	4	507.023,354 376.081,75	3.415
5	507.009,639 376.080,359	6	507.008,998 376.086,374	6.049
7	506.994,258 376.084,836	8	506.994,601 376.081,806	3.049
9	506.934,264 376.075,068	10	506.848,562 376.065,006	86.291
11	506.848,671 376.063,033	12	506.848,87 376.060,062	2.978
13	506.935,23 376.069,883	14	506.935,411 376.065,391	4.496
15	506.936,089 376.060,716	16	506.996,293 376.069,666	60.866
17	507.010,574 376.070,638	18	507.011,052 376.068,674	2.021
19	507.011,938 376.063,173	20	507.028,372 376.065,395	16.584
21	507.031,43 376.065,892	22	507.045,189 376.067,827	13.894
23	507.055,67 376.069,05	1	507.056,46 376.085,33	16.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.023,354 376.081,75	5	507.009,639 376.080,359	13.785
6	507.008,998 376.086,374	7	506.994,258 376.084,836	14.82
8	506.994,601 376.081,806	9	506.934,264 376.075,068	60.712
10	506.848,562 376.065,006	11	506.848,671 376.063,033	1.976
12	506.848,87 376.060,062	13	506.935,23 376.069,883	86.917
14	506.935,411 376.065,391	15	506.936,089 376.060,716	4.724
16	506.996,293 376.069,666	17	507.010,574 376.070,638	14.314
18	507.011,052 376.068,674	19	507.011,938 376.063,173	5.572
20	507.028,372 376.065,395	21	507.031,43 376.065,892	3.098
22	507.045,189 376.067,827	23	507.055,67 376.069,05	10.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

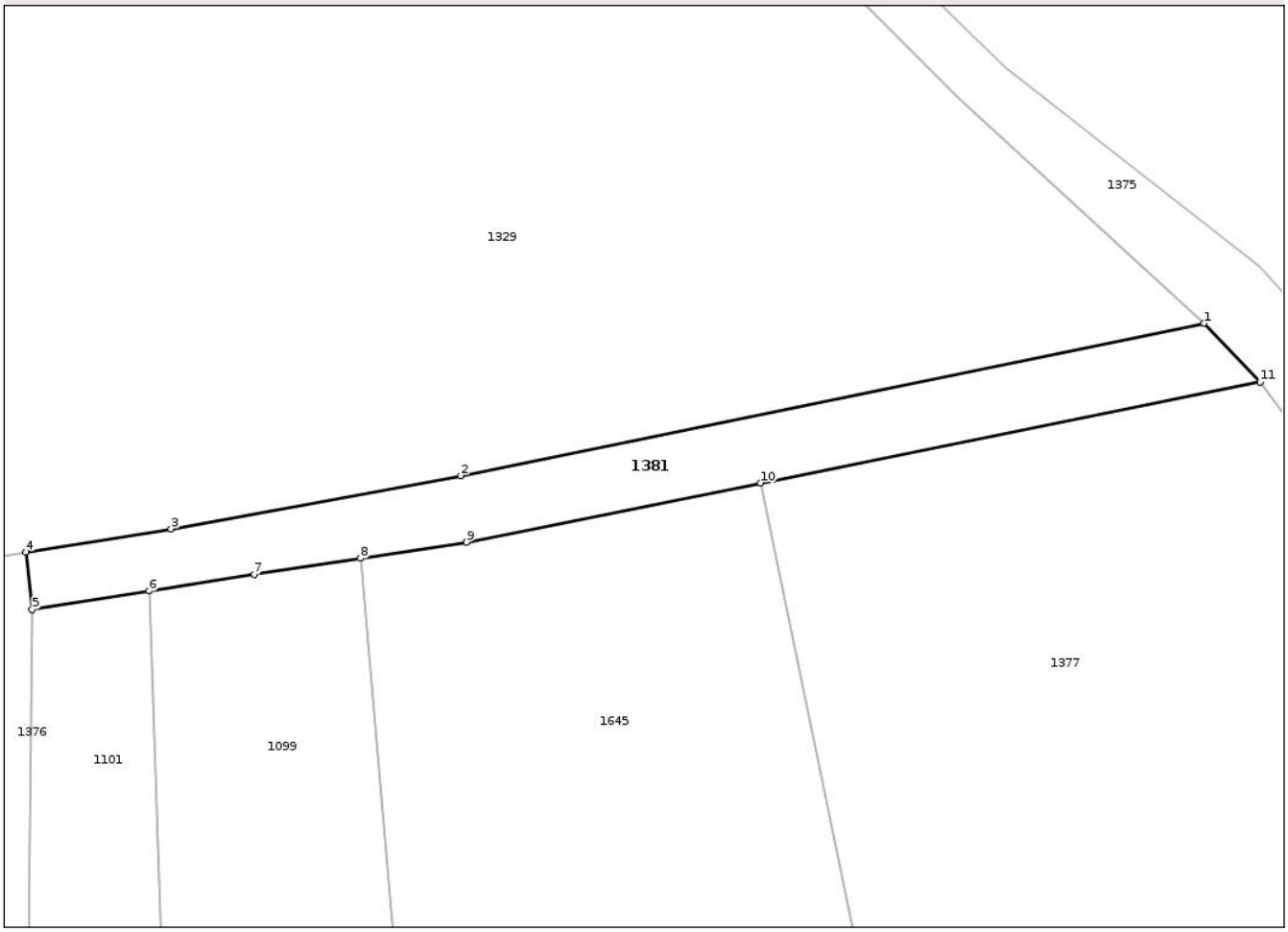
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	51	7	207	-	
2	drum	NU	155	7	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.112,623 374.066,537	2	507.074,827 374.058,803	38.579
2	507.074,827 374.058,803	3	507.060,091 374.056,106	14.981
3	507.060,091 374.056,106	4	507.052,716 374.054,928	7.468
4	507.052,716 374.054,928	5	507.053,03 374.052,007	2.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.053,03 374.052,007	6	507.058,968 374.052,95	6.012
6	507.058,968 374.052,95	7	507.064,321 374.053,8	5.42
7	507.064,321 374.053,8	8	507.069,72 374.054,613	5.46
8	507.069,72 374.054,613	9	507.075,119 374.055,426	5.46
9	507.075,119 374.055,426	10	507.090,073 374.058,439	15.255
10	507.090,073 374.058,439	11	507.115,47 374.063,556	25.907
11	507.115,47 374.063,556	1	507.112,623 374.066,537	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 196, din 16/09/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 60134/13.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU I VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

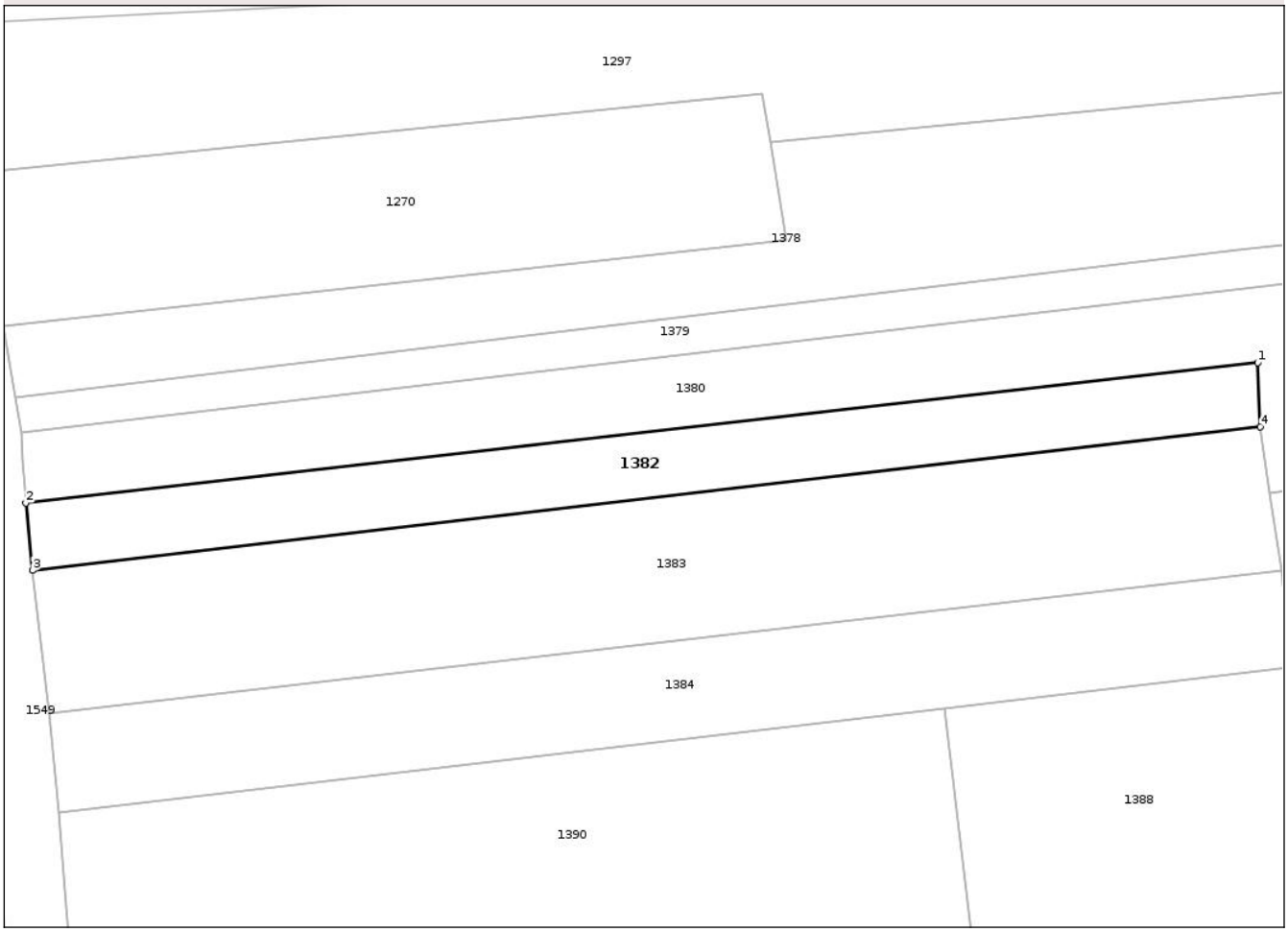
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	1	85	-	În act se regăsește P82/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.935,23 376.069,883	2	506.848,87 376.060,062	86.917
2	506.848,87 376.060,062	3	506.849,34 376.055,341	4.744
3	506.849,34 376.055,341	4	506.935,411 376.065,391	86.656
4	506.935,411 376.065,391	1	506.935,23 376.069,883	4.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81398	880	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16660 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 794, din 07/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRIŞ IONUŢ - ALIN**, căsătorit cu 2) **CĂPRIŞ NICULINA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

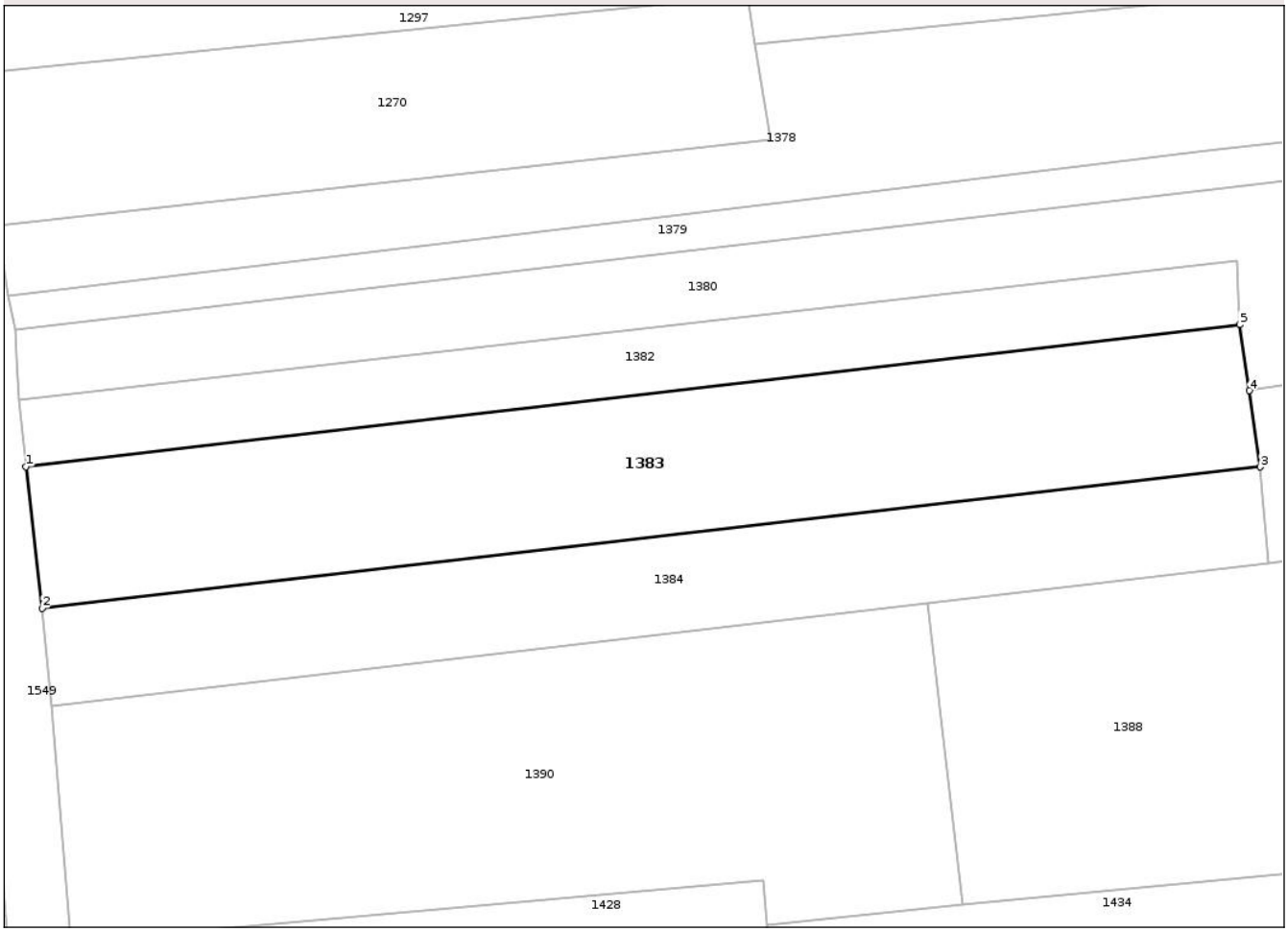
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81398	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	1	84,85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.849,34 376.055,341	2	506.850,479 376.045,304	10.101
2	506.850,479 376.045,304	3	506.936,872 376.055,316	86.971
3	506.936,872 376.055,316	4	506.936,089 376.060,716	5.456
4	506.936,089 376.060,716	5	506.935,411 376.065,391	4.724
5	506.935,411 376.065,391	1	506.849,34 376.055,341	86.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges, PCT."POIANA MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81053	600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16652 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 793, din 07/11/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRIŞ IONUŢ - ALIN**, căsătorit cu 2) **CĂPRIŞ NICULINA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

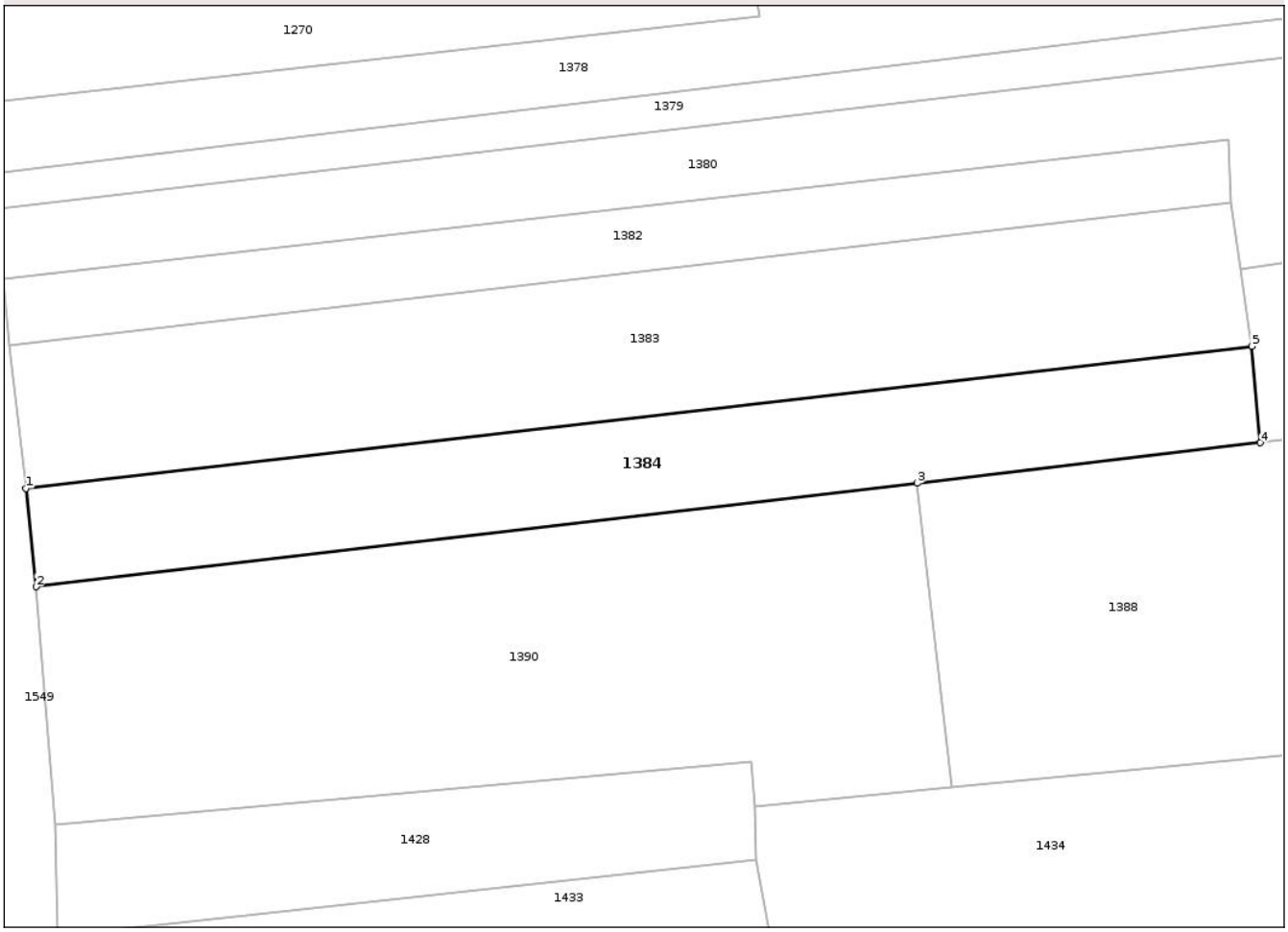
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81053	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	1	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.850,479 376.045,304	2	506.851,192 376.038,37	6.971
2	506.851,192 376.038,37	3	506.913,297 376.045,67	62.533
3	506.913,297 376.045,67	4	506.937,478 376.048,512	24.347
4	506.937,478 376.048,512	5	506.936,872 376.055,316	6.831
5	506.936,872 376.055,316	1	506.850,479 376.045,304	86.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință, construită din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, construită din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.4		Loc. Paraschivesti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, construită din lemn, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 196, din 16/09/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 60134/13.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU I VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU I VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

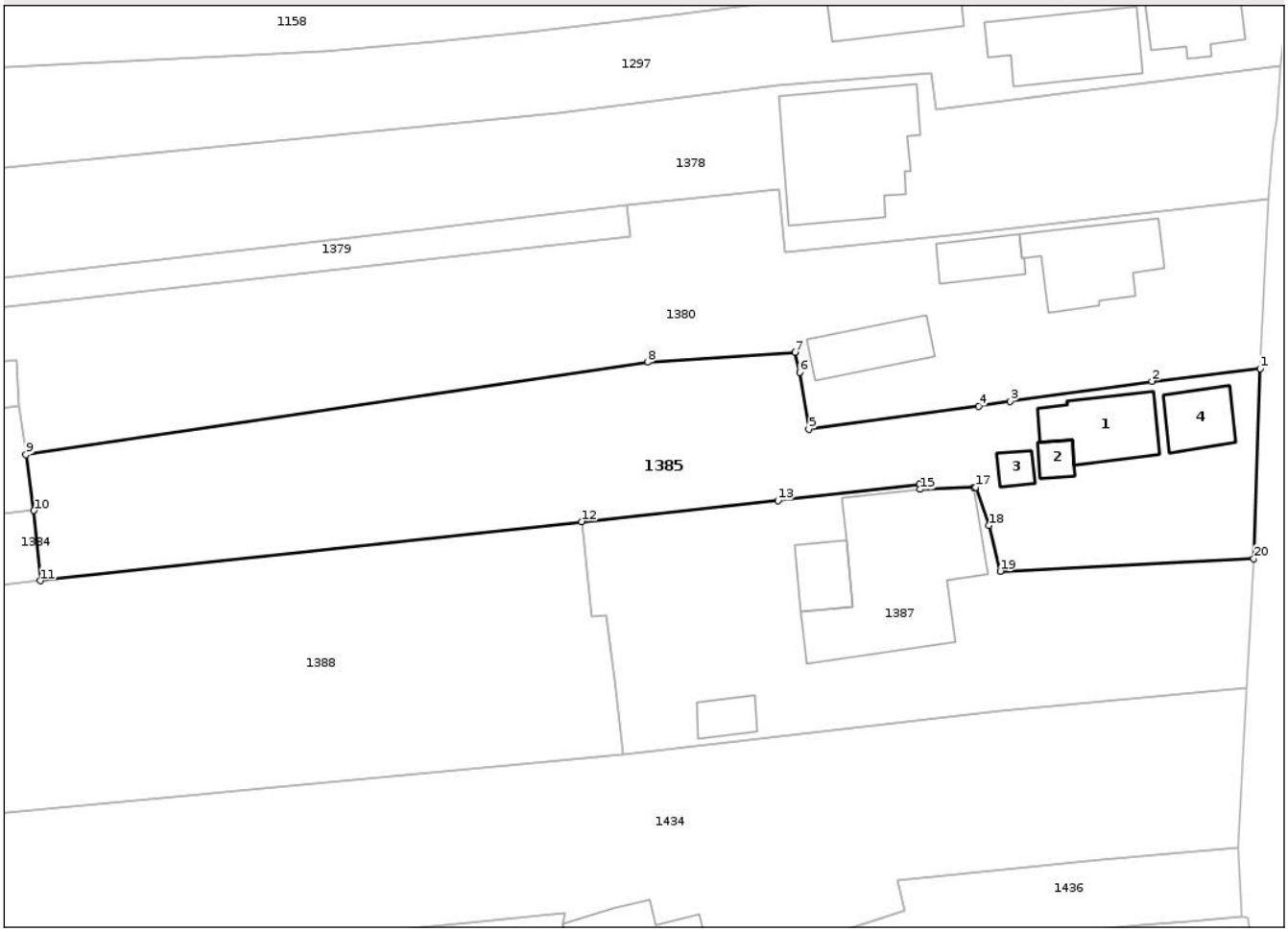
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	1	81,87	-	
2	livada	DA	1.142	1	82,83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă, construită din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, construită din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, construită din lemn, acoperită cu tablă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.055,67 376.069,05	2	507.045,189 376.067,827	10.552
2	507.045,189 376.067,827	3	507.031,43 376.065,892	13.894
3	507.031,43 376.065,892	4	507.028,372 376.065,395	3.098
4	507.028,372 376.065,395	5	507.011,938 376.063,173	16.584
5	507.011,938 376.063,173	6	507.011,052 376.068,674	5.572
6	507.011,052 376.068,674	7	507.010,574 376.070,638	2.021
7	507.010,574 376.070,638	8	506.996,293 376.069,666	14.314
8	506.996,293 376.069,666	9	506.936,089 376.060,716	60.866
9	506.936,089 376.060,716	10	506.936,872 376.055,316	5.456
10	506.936,872 376.055,316	11	506.937,478 376.048,512	6.831
11	506.937,478 376.048,512	12	506.989,925 376.054,242	52.759
12	506.989,925 376.054,242	13	507.008,957 376.056,289	19.142
13	507.008,957 376.056,289	14	507.022,682 376.057,829	13.811
14	507.022,682 376.057,829	15	507.022,729 376.057,362	0.469
15	507.022,729 376.057,362	16	507.027,917 376.057,538	5.191
16	507.027,917 376.057,538	17	507.028,115 376.057,572	0.201
17	507.028,115 376.057,572	18	507.029,363 376.053,862	3.914
18	507.029,363 376.053,862	19	507.030,483 376.049,425	4.576
19	507.030,483 376.049,425	20	507.055,04 376.050,65	24.588
20	507.055,04 376.050,65	1	507.055,67 376.069,05	18.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	761	7	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.936,777 374.303,152	2	506.924,901 374.302,416	11.899
2	506.924,901 374.302,416	3	506.927,709 374.247,77	54.718
3	506.927,709 374.247,77	4	506.947,511 374.238,234	21.979
4	506.947,511 374.238,234	5	506.941,564 374.245,059	9.052
5	506.941,564 374.245,059	6	506.940,642 374.256,542	11.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.940,642 374.256,542	1	506.936,777 374.303,152	46.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 855 Masurata: 1.180	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19827, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELIU NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANDELIU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

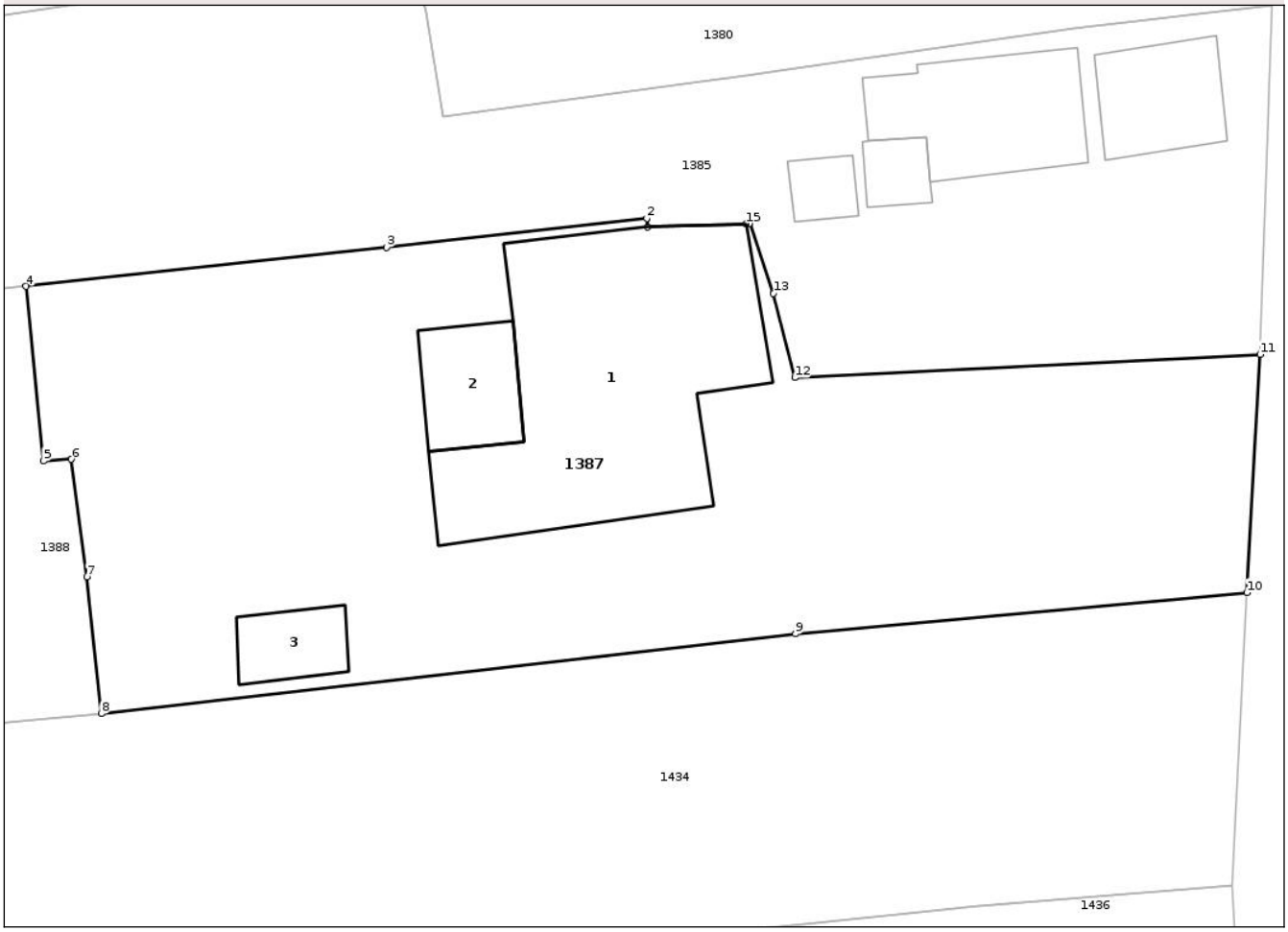
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 855 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	1	78-80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.022,729 376.057,362	2	507.022,682 376.057,829	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.022,682 376.057,829	3	507.008,957 376.056,289	13.811
3	507.008,957 376.056,289	4	506.989,925 376.054,242	19.142
4	506.989,925 376.054,242	5	506.990,857 376.045,029	9.26
5	506.990,857 376.045,029	6	506.992,329 376.045,12	1.475
6	506.992,329 376.045,12	7	506.993,136 376.038,911	6.261
7	506.993,136 376.038,911	8	506.993,901 376.031,699	7.252
8	506.993,901 376.031,699	9	507.030,518 376.035,905	36.858
9	507.030,518 376.035,905	10	507.054,325 376.038,087	23.907
10	507.054,325 376.038,087	11	507.055,04 376.050,65	12.583
11	507.055,04 376.050,65	12	507.030,483 376.049,425	24.588
12	507.030,483 376.049,425	13	507.029,363 376.053,862	4.576
13	507.029,363 376.053,862	14	507.028,115 376.057,572	3.914
14	507.028,115 376.057,572	15	507.027,917 376.057,538	0.201
15	507.027,917 376.057,538	1	507.022,729 376.057,362	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.733	1	78,83,84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.992,329 376.045,12	2	506.990,857 376.045,029	1.475
2	506.990,857 376.045,029	3	506.989,925 376.054,242	9.26
3	506.989,925 376.054,242	4	506.937,478 376.048,512	52.759
4	506.937,478 376.048,512	5	506.913,297 376.045,67	24.347
5	506.913,297 376.045,67	6	506.915,777 376.024,287	21.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.915,777 376.024,287	7	506.993,901 376.031,699	78.475
7	506.993,901 376.031,699	8	506.993,136 376.038,911	7.252
8	506.993,136 376.038,911	1	506.992,329 376.045,12	6.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3714/01.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3715/01.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAȘCU TEODOR-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	962	7	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.094,13 373.970,496	2	507.087,482 373.970,17	6.656
2	507.087,482 373.970,17	3	507.081,518 373.969,909	5.97
3	507.081,518 373.969,909	4	507.057,632 373.968,862	23.909
4	507.057,632 373.968,862	5	507.053,996 373.968,703	3.639
5	507.053,996 373.968,703	6	507.000,035 373.967,865	53.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.000,035 373.967,865	7	507.000,073 373.963,669	4.196
7	507.000,073 373.963,669	8	507.000,885 373.958,279	5.451
8	507.000,885 373.958,279	9	507.051,832 373.958,644	50.948
9	507.051,832 373.958,644	10	507.079,229 373.958,819	27.398
10	507.079,229 373.958,819	11	507.095,387 373.959,7	16.182
11	507.095,387 373.959,7	1	507.094,13 373.970,496	10.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81472	1.152	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8929 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 852, din 27/06/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGULESCU ȘTEFAN MIHAI** 2) **BENGULESCU ADRIANA - MARIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

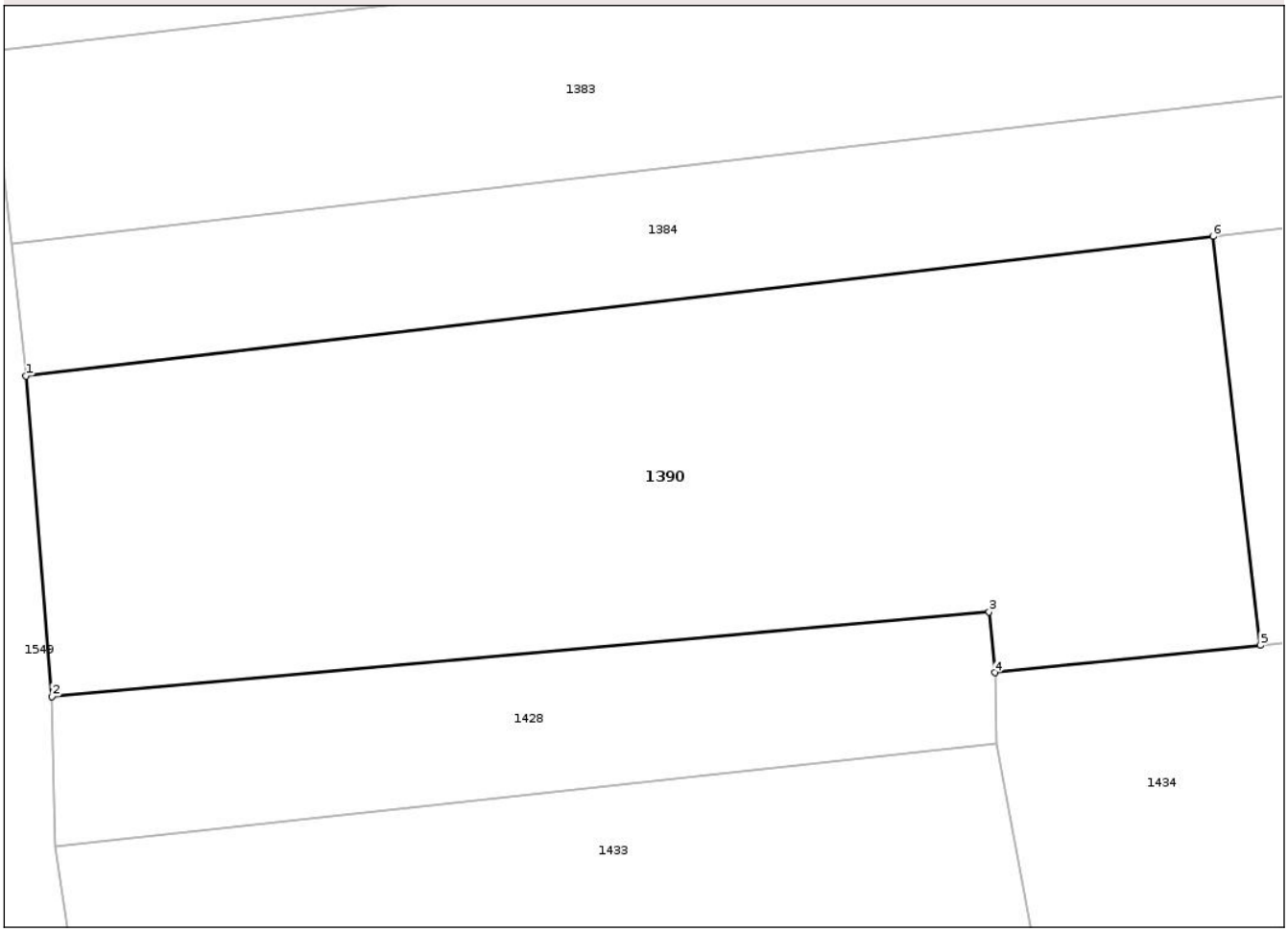
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81472	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	1	78,84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.851,192 376.038,37	2	506.852,547 376.021,623	16.802
2	506.852,547 376.021,623	3	506.901,59 376.026,045	49.242
3	506.901,59 376.026,045	4	506.901,896 376.022,863	3.197
4	506.901,896 376.022,863	5	506.915,777 376.024,287	13.954
5	506.915,777 376.024,287	6	506.913,297 376.045,67	21.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.913,297 376.045,67	1	506.851,192 376.038,37	62.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

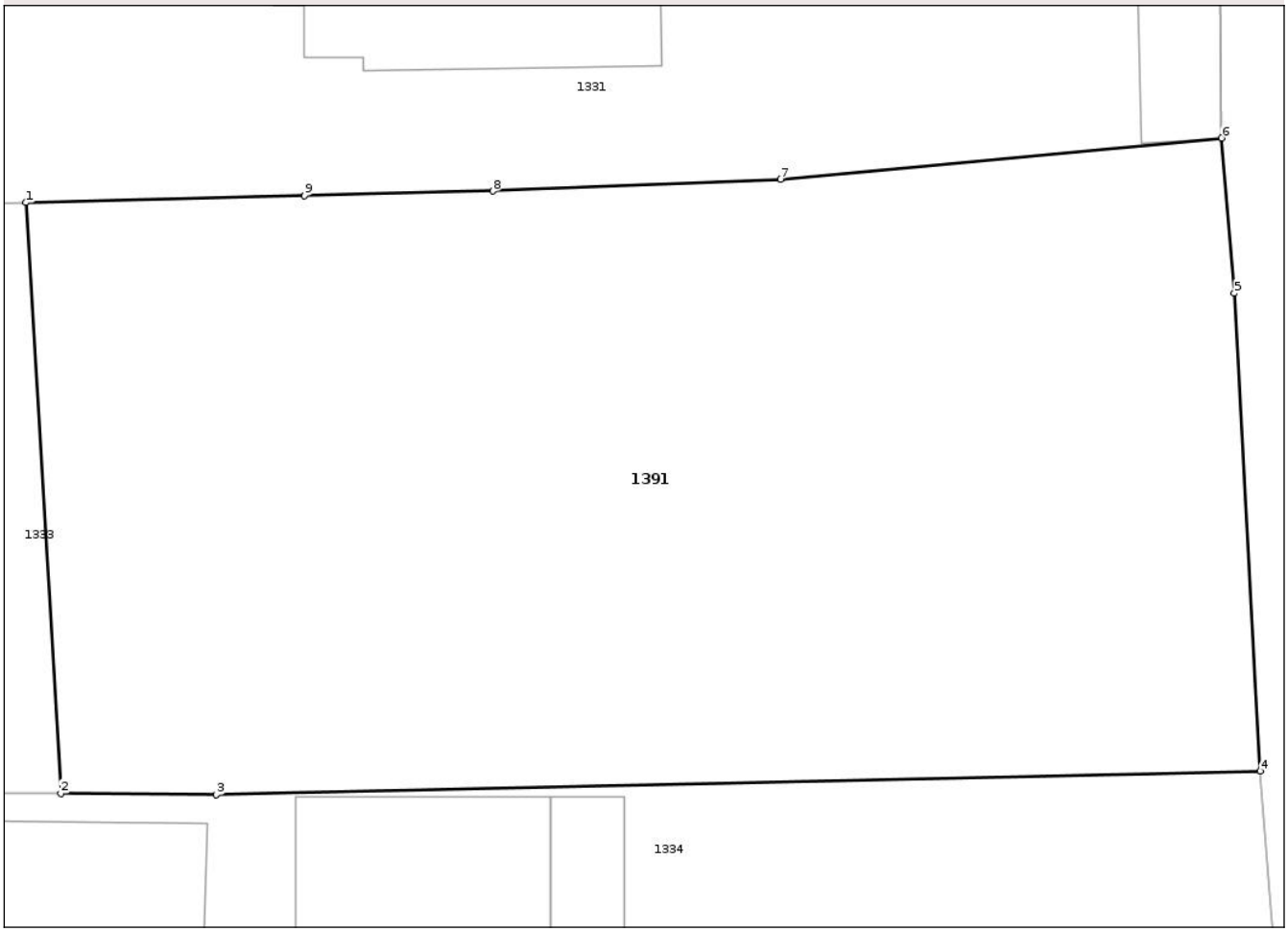
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	992	7	214,215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.903,627 374.054,621	2	506.904,913 374.032,811	21.848
2	506.904,913 374.032,811	3	506.910,657 374.032,753	5.744
3	506.910,657 374.032,753	4	506.949,251 374.033,626	38.604
4	506.949,251 374.033,626	5	506.948,291 374.051,276	17.676
5	506.948,291 374.051,276	6	506.947,832 374.056,998	5.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.947,832 374.056,998	7	506.931,519 374.055,475	16.384
7	506.931,519 374.055,475	8	506.920,888 374.055,045	10.64
8	506.920,888 374.055,045	9	506.913,933 374.054,881	6.957
9	506.913,933 374.054,881	1	506.903,627 374.054,621	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

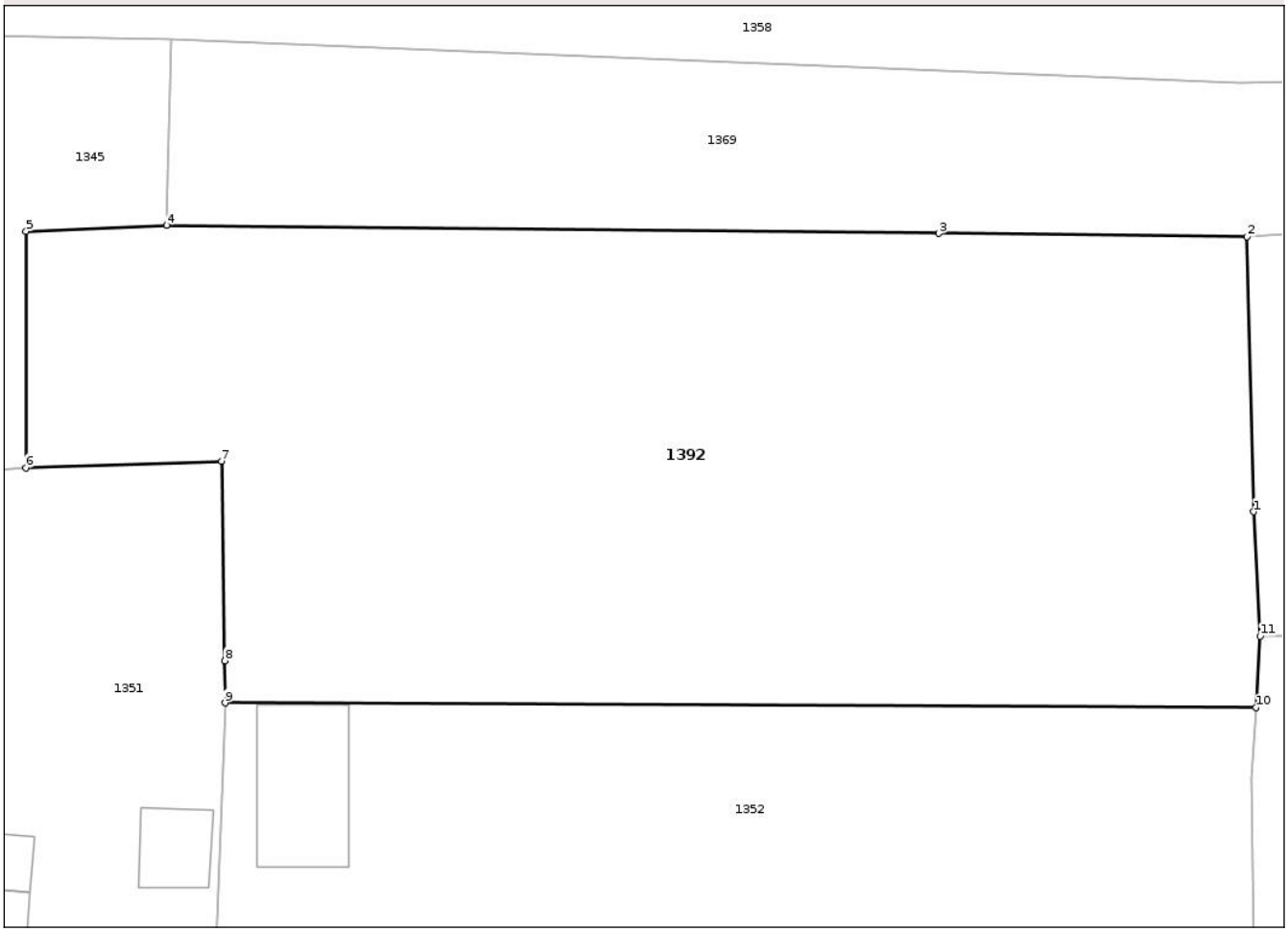
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.035	7	222,226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.083,779 373.910,654	2	507.083,49 373.922,748	12.097
2	507.083,49 373.922,748	3	507.069,927 373.922,891	13.564
3	507.069,927 373.922,891	4	507.035,932 373.923,25	33.997
4	507.035,932 373.923,25	5	507.029,754 373.922,986	6.184
5	507.029,754 373.922,986	6	507.029,747 373.912,59	10.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.029,747 373.912,59	7	507.038,35 373.912,876	8.608
7	507.038,35 373.912,876	8	507.038,502 373.904,102	8.775
8	507.038,502 373.904,102	9	507.038,514 373.902,255	1.847
9	507.038,514 373.902,255	10	507.083,884 373.902,048	45.37
10	507.083,884 373.902,048	11	507.084,074 373.905,183	3.141
11	507.084,074 373.905,183	1	507.083,779 373.910,654	5.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 190B, Jud. Arges, punctul ”Acasă”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81480	Din acte: 613 Masurata: 604	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10207 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 825, din 21/07/2025 emis de VASILIU CEZAR MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂNESCU ELENA SIMONA**, căsătorită cu 2) **PĂNESCU BOGDAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

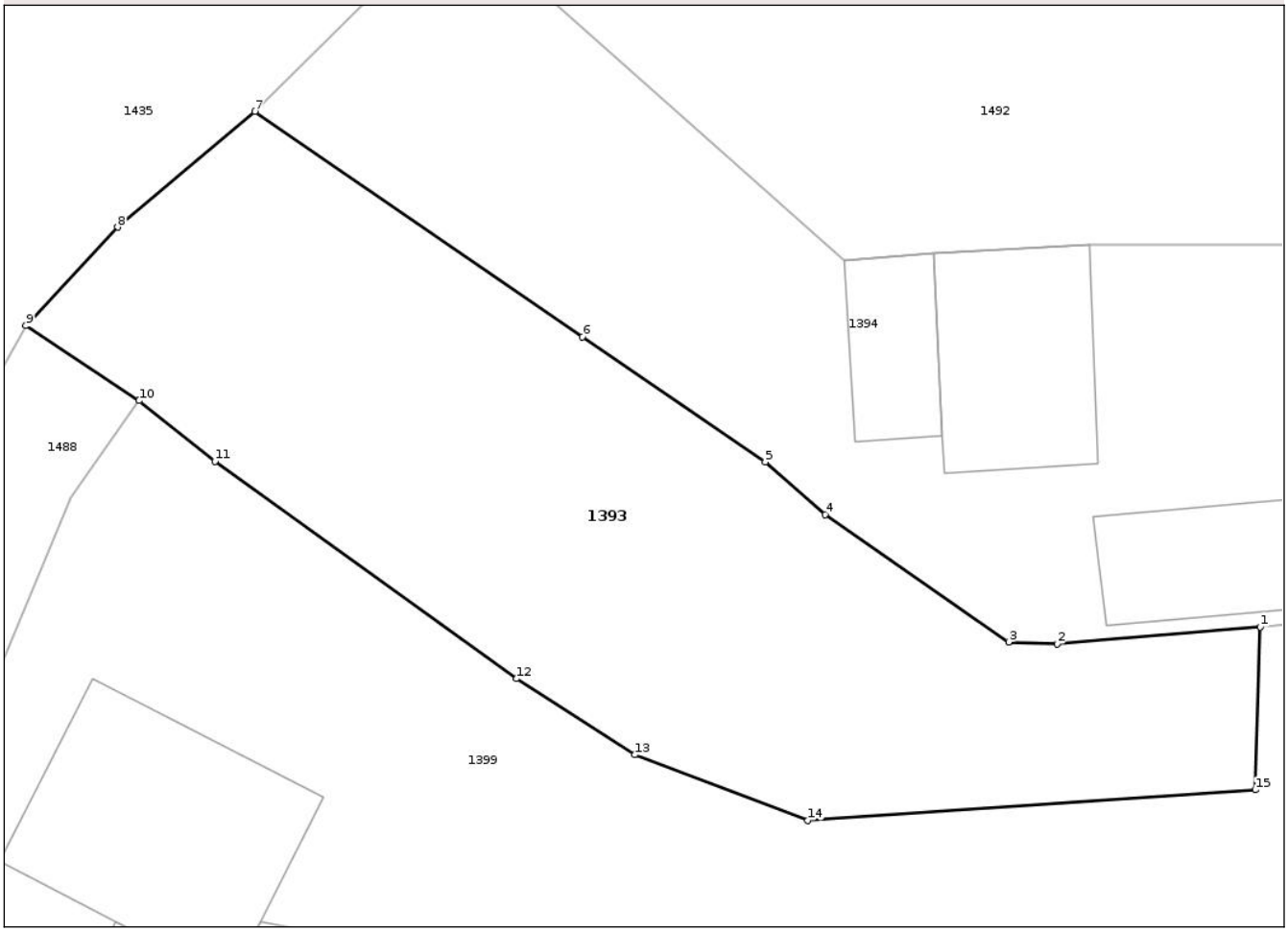
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81480	Din acte: 613 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	8	259,261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.728,344 374.297,831	2	506.719,781 374.297,123	8.592
2	506.719,781 374.297,123	3	506.717,749 374.297,192	2.033
3	506.717,749 374.297,192	4	506.710,02 374.302,566	9.414
4	506.710,02 374.302,566	5	506.707,491 374.304,785	3.364
5	506.707,491 374.304,785	6	506.699,788 374.310,052	9.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.699,788 374.310,052	7	506.685,985 374.319,543	16.751
7	506.685,985 374.319,543	8	506.680,197 374.314,674	7.564
8	506.680,197 374.314,674	9	506.676,337 374.310,52	5.671
9	506.676,337 374.310,52	10	506.681,099 374.307,361	5.715
10	506.681,099 374.307,361	11	506.684,302 374.304,805	4.098
11	506.684,302 374.304,805	12	506.697,014 374.295,647	15.667
12	506.697,014 374.295,647	13	506.701,991 374.292,445	5.918
13	506.701,991 374.292,445	14	506.709,285 374.289,678	7.801
14	506.709,285 374.289,678	15	506.728,137 374.290,965	18.896
15	506.728,137 374.290,965	1	506.728,344 374.297,831	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 191, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţa din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 191, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2179, din 02/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES (Certificat de deces nr.131 din data de 31.10.2021 eliberat de Primăria Comunei Leordeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE VICTOR**, ,căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **ENACHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIA** 2) **ENACHE VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2179, din 02/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARGES;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1, A1.1
	1) **ENACHE N. FLOAREA**, lipsă CNP	

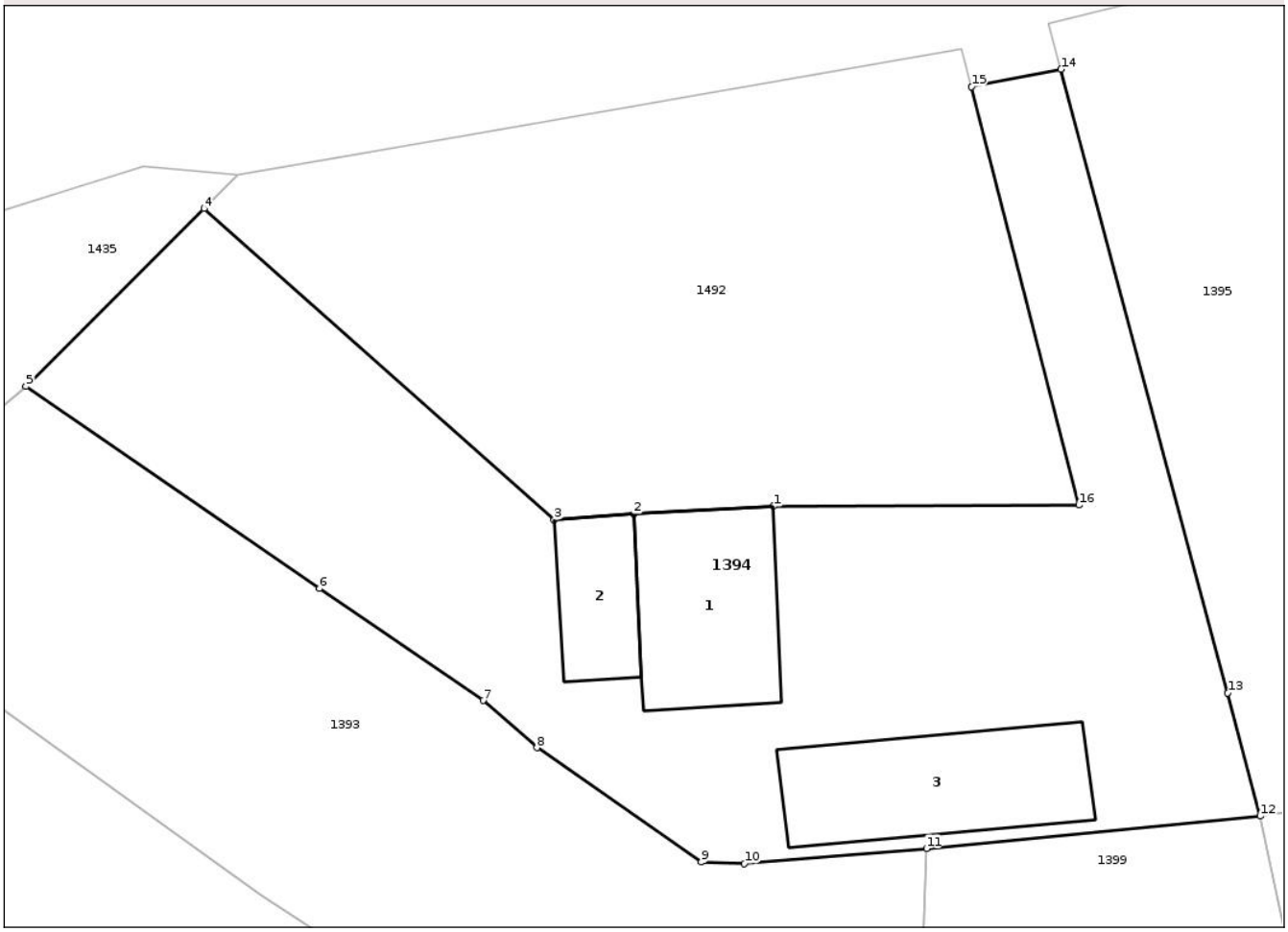
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	8	255,256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinţa din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.721,146 374.313,908	2	506.714,57 374.313,556	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.714,57 374.313,556	3	506.710,836 374.313,264	3.745
3	506.710,836 374.313,264	4	506.694,362 374.327,891	22.03
4	506.694,362 374.327,891	5	506.685,985 374.319,543	11.826
5	506.685,985 374.319,543	6	506.699,788 374.310,052	16.751
6	506.699,788 374.310,052	7	506.707,491 374.304,785	9.332
7	506.707,491 374.304,785	8	506.710,02 374.302,566	3.364
8	506.710,02 374.302,566	9	506.717,749 374.297,192	9.414
9	506.717,749 374.297,192	10	506.719,781 374.297,123	2.033
10	506.719,781 374.297,123	11	506.728,344 374.297,831	8.592
11	506.728,344 374.297,831	12	506.744,042 374.299,351	15.771
12	506.744,042 374.299,351	13	506.742,521 374.305,14	5.985
13	506.742,521 374.305,14	14	506.734,671 374.334,437	30.33
14	506.734,671 374.334,437	15	506.730,469 374.333,622	4.28
15	506.730,469 374.333,622	16	506.735,506 374.313,961	20.296
16	506.735,506 374.313,961	1	506.721,146 374.313,908	14.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80461	620	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4234 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 399, din 27/03/2024 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC SIMONA**, căsătorită cu 2) **BOBOC OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80461	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	8	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.734,075 374.336,605	2	506.734,671 374.334,437	2.248
2	506.734,671 374.334,437	3	506.742,521 374.305,14	30.33
3	506.742,521 374.305,14	4	506.744,042 374.299,351	5.985
4	506.744,042 374.299,351	5	506.758,773 374.301,837	14.939
5	506.758,773 374.301,837	6	506.753,275 374.327,429	26.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.753,275 374.327,429	7	506.750,318 374.340,616	13.514
7	506.750,318 374.340,616	1	506.734,075 374.336,605	16.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80019	Din acte: 1.524 Masurata: 1.601	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80019-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1450 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 83021, din 08/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 1348/26-03-2009 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 134/26-03-2009 emis de PRIMARIA PRIBOIENI,act administrativ nr. 83021/08-01-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 1348/26-03-2009 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

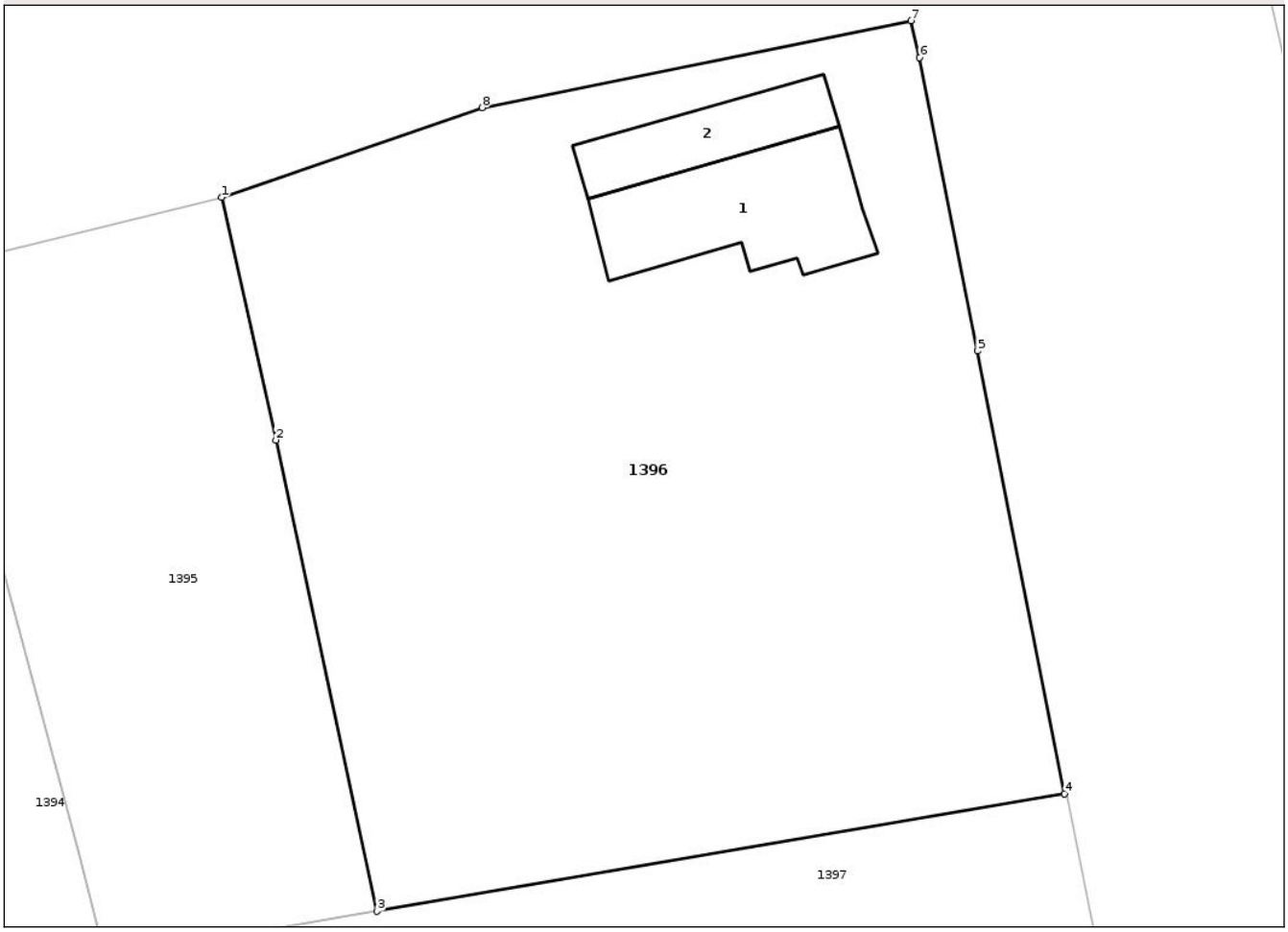
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80019	Din acte: 1.524 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	8	251	-	
2	arabil	DA	1.250	8	250,252,253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80019-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.750,318 374.340,616	2	506.753,275 374.327,429	13.514
2	506.753,275 374.327,429	3	506.758,773 374.301,837	26.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.758,773 374.301,837	4	506.796,127 374.308,223	37.896
4	506.796,127 374.308,223	5	506.791,389 374.332,268	24.507
5	506.791,389 374.332,268	6	506.788,247 374.348,215	16.254
6	506.788,247 374.348,215	7	506.787,763 374.350,212	2.055
7	506.787,763 374.350,212	8	506.764,487 374.345,491	23.75
8	506.764,487 374.345,491	1	506.750,318 374.340,616	14.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 106, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80693	495	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4427 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 920, din 25/05/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

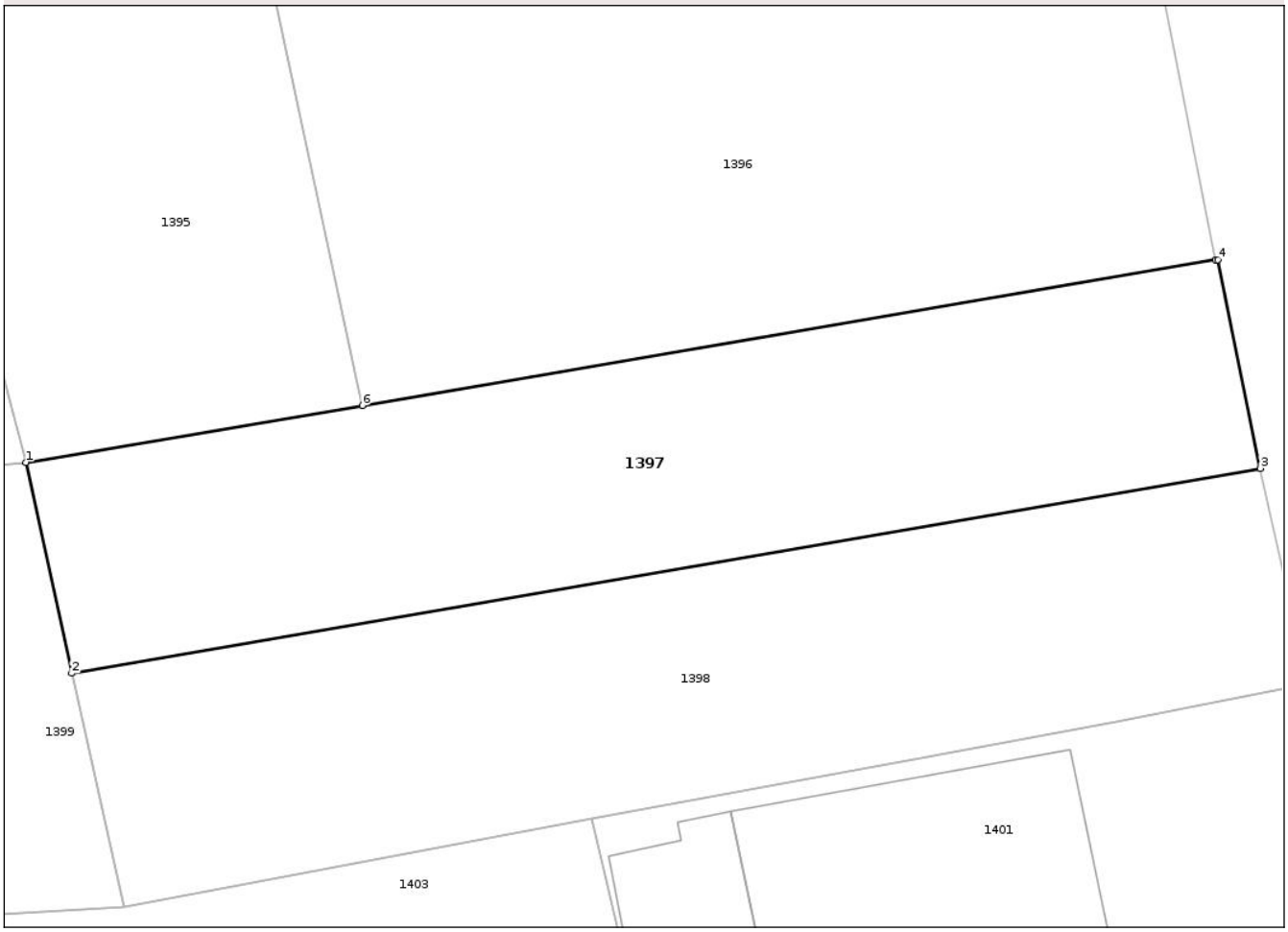
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80693	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	8	-	-	În act se regaseşte P253

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.744,042 374.299,351	2	506.746,042 374.290,124	9.441
2	506.746,042 374.290,124	3	506.798,094 374.299,093	52.819
3	506.798,094 374.299,093	4	506.796,235 374.308,223	9.317
4	506.796,235 374.308,223	5	506.796,127 374.308,223	0.108
5	506.796,127 374.308,223	6	506.758,773 374.301,837	37.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.758,773 374.301,837	1	506.744,042 374.299,351	14.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80324	Din acte: 524 Masurata: 532	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3799 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 507, din 22/04/2020 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN MARIA-LARISA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80324	Din acte: 524 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.746,042 374.290,124	2	506.748,364 374.279,904	10.48
2	506.748,364 374.279,904	3	506.768,803 374.283,765	20.8
3	506.768,803 374.283,765	4	506.782,95 374.286,365	14.384
4	506.782,95 374.286,365	5	506.791,77 374.287,998	8.97
5	506.791,77 374.287,998	6	506.800,18 374.289,662	8.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.800,18 374.289,662	7	506.798,094 374.299,093	9.659
7	506.798,094 374.299,093	1	506.746,042 374.290,124	52.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 190, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80360	Din acte: 1.201 Masurata: 1.233	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80360-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 190, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8009 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 1308, din 03/11/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SULTAN DOINIŢA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SULTAN DOINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

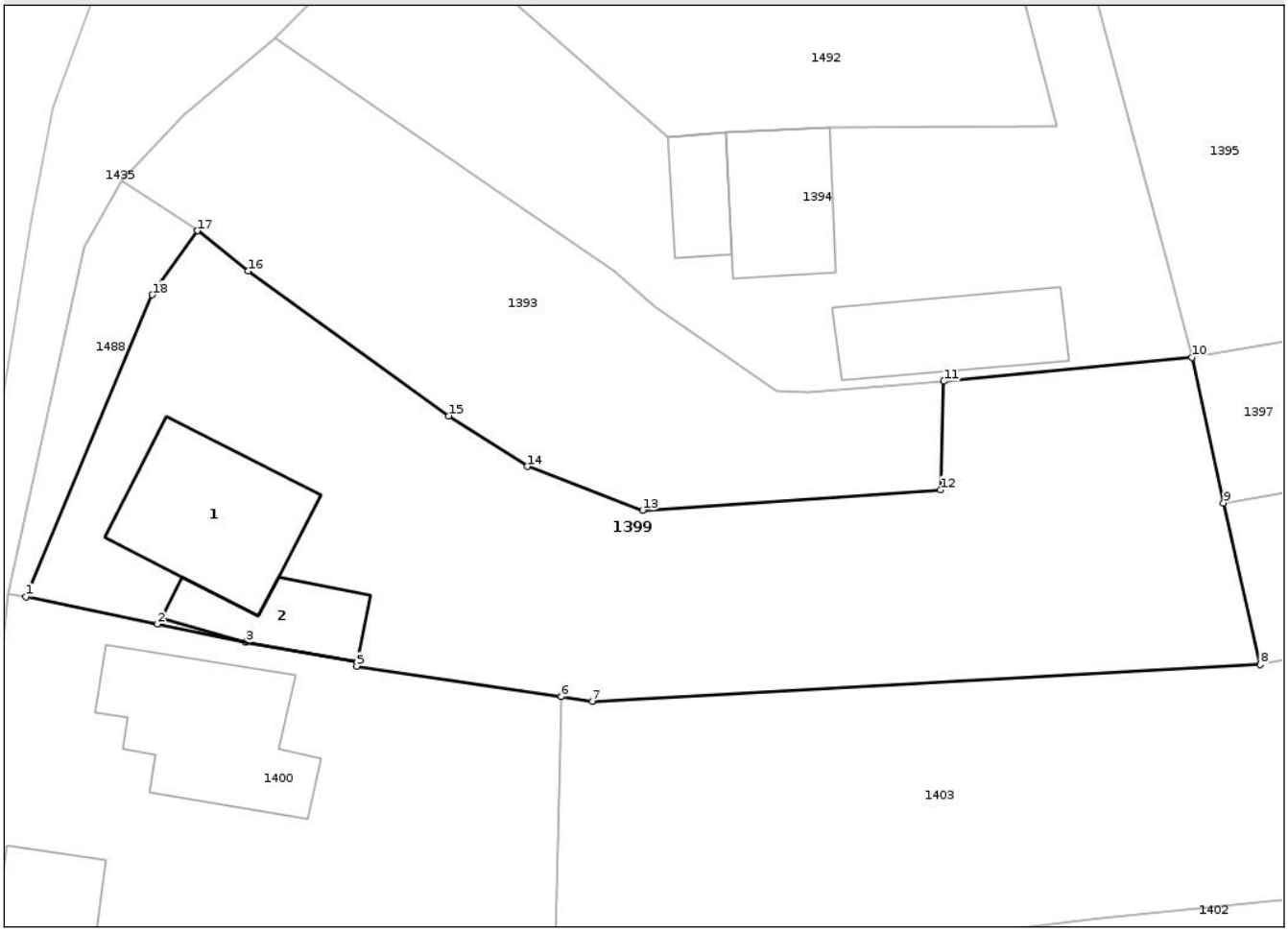
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80360	Din acte: 1.201 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	8	259	-	
2	arabil	DA	598	8	260,261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80360-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.670,242 374.284,193	2	506.678,572 374.282,47	8.506
2	506.678,572 374.282,47	3	506.684,172 374.281,32	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.684,172 374.281,32	4	506.691,195 374.280,057	7.136
4	506.691,195 374.280,057	5	506.691,186 374.279,812	0.245
5	506.691,186 374.279,812	6	506.704,135 374.277,88	13.092
6	506.704,135 374.277,88	7	506.706,095 374.277,587	1.982
7	506.706,095 374.277,587	8	506.748,364 374.279,904	42.332
8	506.748,364 374.279,904	9	506.746,042 374.290,124	10.48
9	506.746,042 374.290,124	10	506.744,042 374.299,351	9.441
10	506.744,042 374.299,351	11	506.728,344 374.297,831	15.771
11	506.728,344 374.297,831	12	506.728,137 374.290,965	6.869
12	506.728,137 374.290,965	13	506.709,285 374.289,678	18.896
13	506.709,285 374.289,678	14	506.701,991 374.292,445	7.801
14	506.701,991 374.292,445	15	506.697,014 374.295,647	5.918
15	506.697,014 374.295,647	16	506.684,302 374.304,805	15.667
16	506.684,302 374.304,805	17	506.681,099 374.307,361	4.098
17	506.681,099 374.307,361	18	506.678,239 374.303,308	4.96
18	506.678,239 374.303,308	1	506.670,242 374.284,193	20.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 185,185A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 185,185A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 185,185A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85328, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIAUR ELENA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIAUR ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	8	267	-	În act se regăsește T10 P441
2	arabil	DA	121	8	266	-	
3	curti constructii	DA	463	8	266	-	
4	arabil	DA	135	8	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.704,135 374.277,88	2	506.691,186 374.279,812	13.092
2	506.691,186 374.279,812	3	506.691,195 374.280,057	0.245
3	506.691,195 374.280,057	4	506.684,172 374.281,32	7.136
4	506.684,172 374.281,32	5	506.678,572 374.282,47	5.717
5	506.678,572 374.282,47	6	506.670,242 374.284,193	8.506
6	506.670,242 374.284,193	7	506.669,08 374.284,328	1.17
7	506.669,08 374.284,328	8	506.667,669 374.270,337	14.062
8	506.667,669 374.270,337	9	506.665,723 374.252,519	17.924
9	506.665,723 374.252,519	10	506.689,394 374.250,407	23.765
10	506.689,394 374.250,407	11	506.700,597 374.250,863	11.212
11	506.700,597 374.250,863	12	506.701,115 374.262,209	11.358
12	506.701,115 374.262,209	13	506.703,78 374.262,243	2.665
13	506.703,78 374.262,243	1	506.704,135 374.277,88	15.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 84A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80039	478	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80039-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 84A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 2874, din 08/07/2003 (autorizaţie de construire nr. 10 din 15,04,2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE SORIN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE SORIN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE SORIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

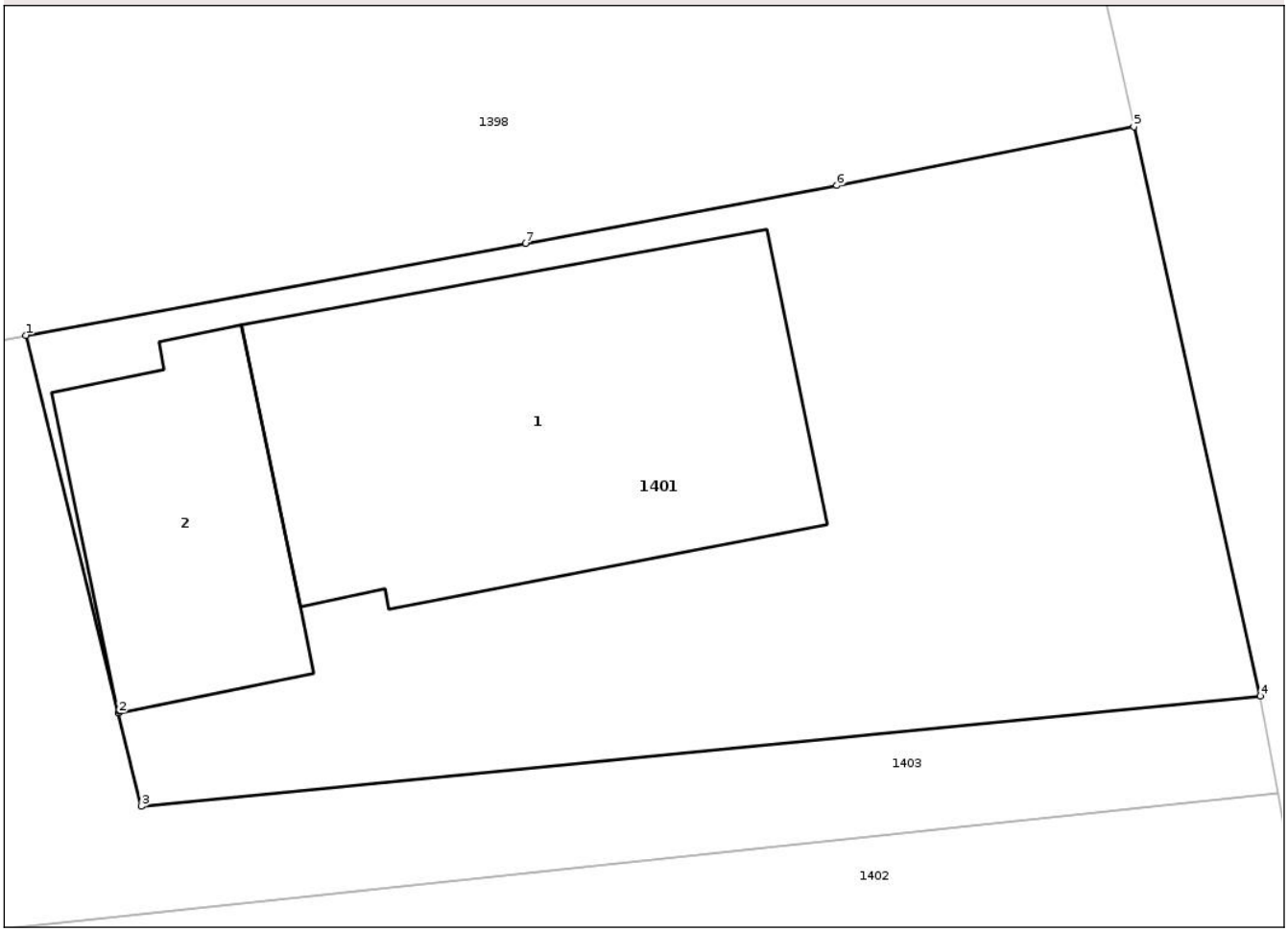
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80039	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80039-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.768,803 374.283,765	2	506.771,419 374.273,075	11.005
2	506.771,419 374.273,075	3	506.772,064 374.270,441	2.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.772,064 374.270,441	4	506.803,757 374.273,556	31.846
4	506.803,757 374.273,556	5	506.800,18 374.289,662	16.498
5	506.800,18 374.289,662	6	506.791,77 374.287,998	8.573
6	506.791,77 374.287,998	7	506.782,95 374.286,365	8.97
7	506.782,95 374.286,365	1	506.768,803 374.283,765	14.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, pct."Valea Popii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80094	1.154	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2007 emis de BNP DIACONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA ION**, lipsă CNP 2) **GHEORGHITA LUMINITA-MIRELA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	
4822 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 1057, din 04/07/2007;		
B2	interdictie de instrainare, grevare cu alte sarcini, dezmembrare, demolare	A1
	1) **SC. BANCPOST SA. -AGENTIA EXERCITIU PITESTI.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4822 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 1057, din 04/07/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC. BANCPOST SA. AGENTIA EXERCITIU-PITESTI.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	
3263 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 846, din 20/07/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8451.26 RON, majorarea creditului in suma de 150000 RON, cu 8451,26 RON, rezultind o creanta totala de 158451,26 RON si se modifica moneda creditului din RON in EURO, rezultind o creanta totala de 37907 EURO, si se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare grevare, extindere si de construire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
4364 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 1195, din 11/09/2009 emis de BNP BOLOVAN ION COSMIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1024 EURse majorarea creditului in suma de 37.907 EURO cu suma de "1.024 EURO", rezultind un credit in suma de "38.931 EURO" si se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC."BANCPOST" SA. -AGENTIA EXERCITIU**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
7497 / 26/10/2010		
Act Administrativ nr. 653, din 26/10/2010 emis de SC BANCPOST SA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza somatia de plata nr.653/26.10.2010 emisa de SC BANCPOST SA pentru suma de 40.269,29 EUR plus dobanda calculata pana la lichidarea debitului datorat	A1
	1) **SC BANCPOST SA -AGENTIA EXERCITIU**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
3000 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. 17420, din 17/05/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (adresă nr. 17710/19.05.2016 emisă de Serviciul Fiscal Orășenesc Topoloveni);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:238.21 LEISECHESTRU, reprezentând obligații fiscale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AJFP ARGEȘ - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
1862 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 9149, din 09/03/2018 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;		
C6	conform art.913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 3000/19.05.2016 a BCPI Topoloveni și în cartea funciară nr. 80094 UAT Priboieni, în sensul că sub C5 se intabulează ipoteca legală pentru suma 238,208 lei și nu pentru suma de 238,21 lei cum din eroare a fost scris	A1
9063 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 433/2018, din 07/09/2018 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1294/828/2018 din 23.04.2018, emis de Judecatoria Topoloveni);		
C8	se noteaza urmarirea imobiliara silita din dosarul nr. 433/2018 BEJ Petroaica Florin Adrian pentru suma de 12825,22 EURO și suma de 7810,82 lei plus alte cheltuieli de executare silita	A1
	1) **KRUK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80094	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	8	266	-	În act se regăseşte T11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.748,248 374.255,146	2	506.806,359 374.260,423	58.35
2	506.806,359 374.260,423	3	506.804,545 374.269,232	8.994
3	506.804,545 374.269,232	4	506.804,26 374.270,794	1.588
4	506.804,26 374.270,794	5	506.738,331 374.263,835	66.295
5	506.738,331 374.263,835	6	506.727,45 374.262,542	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.727,45 374.262,542	7	506.703,78 374.262,243	23.672
7	506.703,78 374.262,243	8	506.701,115 374.262,209	2.665
8	506.701,115 374.262,209	9	506.700,597 374.250,863	11.358
9	506.700,597 374.250,863	10	506.700,584 374.248,707	2.156
10	506.700,584 374.248,707	11	506.748,661 374.253,045	48.272
11	506.748,661 374.253,045	1	506.748,248 374.255,146	2.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	8	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.768,803 374.283,765	2	506.748,364 374.279,904	20.8
2	506.748,364 374.279,904	3	506.706,095 374.277,587	42.332
3	506.706,095 374.277,587	4	506.704,135 374.277,88	1.982
4	506.704,135 374.277,88	5	506.703,78 374.262,243	15.641
5	506.703,78 374.262,243	6	506.727,45 374.262,542	23.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.727,45 374.262,542	7	506.738,331 374.263,835	10.958
7	506.738,331 374.263,835	8	506.804,26 374.270,794	66.295
8	506.804,26 374.270,794	9	506.803,757 374.273,556	2.807
9	506.803,757 374.273,556	10	506.772,064 374.270,441	31.846
10	506.772,064 374.270,441	11	506.771,419 374.273,075	2.712
11	506.771,419 374.273,075	1	506.768,803 374.283,765	11.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	8	266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.665,723 374.252,519	2	506.662,319 374.233,767	19.058
2	506.662,319 374.233,767	3	506.698,619 374.234,72	36.313
3	506.698,619 374.234,72	4	506.721,891 374.235,692	23.292
4	506.721,891 374.235,692	5	506.721,847 374.237,567	1.876
5	506.721,847 374.237,567	6	506.751,067 374.240,824	29.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.751,067 374.240,824	7	506.748,661 374.253,045	12.456
7	506.748,661 374.253,045	8	506.700,584 374.248,707	48.272
8	506.700,584 374.248,707	9	506.700,597 374.250,863	2.156
9	506.700,597 374.250,863	10	506.689,394 374.250,407	11.212
10	506.689,394 374.250,407	1	506.665,723 374.252,519	23.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80198	769	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80198-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2069 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 11985, din 18/10/1991 (certificat de moştenitor nr.68/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDobândit prin Convenţie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIŢĂ A. ION**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129 / 01/07/1998		
Act Administrativ nr. 129, din 01/07/1998;		
C1	comandament intocmit de Executor Iordache Sofronie pentru sum de 37.600.000 lei (Rol)	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
9 / 01/04/2003		
Somatie De Plata nr. 45/2003, din 31/03/2003 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C2	se notează somaţia de plată pentru suma de 70.000.000 lei (ROL)	A1, A1.1
	1) **FLOREA D. DĂNUŢ**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
5829 / 20/08/2007		
Act Administrativ nr. 35/2007, din 16/08/2007 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C3	se notează somaţia de plată pentru suma de 21.850 RON plus cheltuieli de executare silită, sume care rezultă din actualizarea creanţei	A1, A1.1
	1) **ZAHN IOAN PETRU**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
8703 / 21/11/2007		
Act Administrativ nr. 102, din 21/11/2007 emis de CREDITCOOP AG PITEŞTI - Corpul Executorilor (dosr nr. 17/2005 din 21.11.2007);		
C4	se notează somaţia de plată din dosarul nr. 17/2005 întocmit de Creditcoop AG Piteşti - Corpul Executorilor, pentru suma de 9.002 lei reprezentând credit restant, dobândă restantă, penalităţi, cheltuieli ocazionate de executarea silită, dobânzi şi penalităţile viitoare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
8704 / 21/11/2007		
Act Administrativ nr. 102, din 21/11/2007 emis de CREDITCOOP AG PITEŞTI - Corpul Executorilor (dosar nr.		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16/2005 din 21.11.2007);		
C5	se notează somaţia de pltă din dosarul nr. 16/2005 întocmit de Creditcoop AG Piteşti - Corpul Executorilor pentru suma de 4.615 lei reprezentând credit restant, dobândă restantă, penalităţi, cheltuieli ocazionate de executarea silită, dobânzi şi penalităţile viitoare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
769 / 12/02/2008		
Act Administrativ nr. 19/2008, din 12/02/2008 emis de BEJ IORDACHE ION;		
C6	se notează somaţia de plată din dosarul nr. 19/2008 pentru suma de 14.206 lei plus cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **ROBEA ELENA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
9062 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 433/2018, din 06/09/2018 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1294/828/2018 din 23.04.2018, emis de Judecatoria topoloveni);		
C7	se noteaza urmarirea imobiliara silita din dosarul nr. 433/2018 BEJ Petroaica Florin Adrian pentru suma de 12825,22 EURO și suma de 7810,82 lei plus alte cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **KRUK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
9839 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 5804, din 26/04/2024 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 9459 din 28.06.2024, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:258579 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

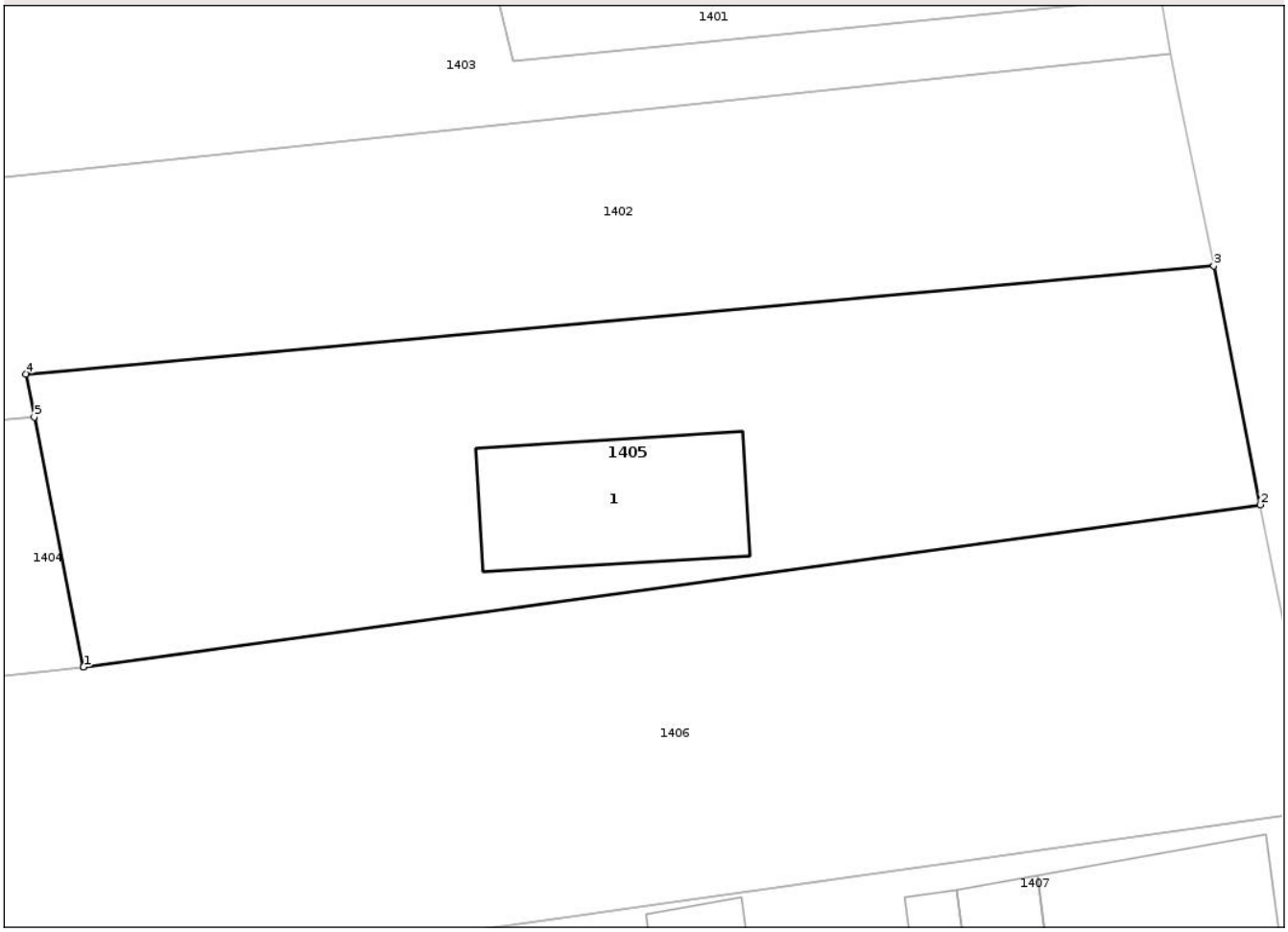
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80198	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	8	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80198-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.751,068 374.240,824	2	506.808,631 374.248,75	58.106
2	506.808,631 374.248,75	3	506.806,359 374.260,423	11.892
3	506.806,359 374.260,423	4	506.748,248 374.255,146	58.35
4	506.748,248 374.255,146	5	506.748,661 374.253,045	2.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.748,661 374.253,045	6	506.751,067 374.240,824	12.456
6	506.751,067 374.240,824	1	506.751,068 374.240,824	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 91, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80199	1.391	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1981 / 07/03/2007		
Act Administrativ nr. 131014, din 02/12/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ ION**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129 / 01/07/1998		
Act Administrativ nr. 129, din 01/07/1998;		
C1	comandament întocmit de BEJ Iordache Sofronie pentru suma de 37.600.000 lei (Rol)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	
9 / 01/04/2003		
Act Administrativ nr. 45/2003, din 31/03/2003 emis de BEJ Iordache Ion;		
C2	se notează somaţia de plată pentru suma de 70.000.000 lei (Rol)	A1
	1) **FLOREA D DĂNUŢ**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	
8331 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. 37018, din 23/11/2017 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI (act administrativ nr 37035 din 23.11.2017, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:258579 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
9064 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. 433/2018, din 07/09/2018 emis de BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 1294/828/2018 din 23.04.2018, emis de Judecatoria Topoloveni);		
C5	se noteaza urmarirea imobiliara silita din dosarul nr. 433/2018 BEJ Petroaica Florin Adrian pentru suma de 12825,22 EURO și suma de 7810,82 lei plus alte cheltuieli de executare silita	A1
	1) **KRUK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80199	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	8	266,269,270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.721,725 374.220,617	2	506.755,879 374.225,859	34.554
2	506.755,879 374.225,859	3	506.766,551 374.227,448	10.79
3	506.766,551 374.227,448	4	506.811,568 374.233,807	45.464
4	506.811,568 374.233,807	5	506.811,514 374.234,085	0.283
5	506.811,514 374.234,085	6	506.808,631 374.248,75	14.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.808,631 374.248,75	7	506.751,068 374.240,824	58.106
7	506.751,068 374.240,824	8	506.751,067 374.240,824	0.001
8	506.751,067 374.240,824	9	506.721,847 374.237,567	29.401
9	506.721,847 374.237,567	10	506.721,891 374.235,692	1.876
10	506.721,891 374.235,692	1	506.721,725 374.220,617	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 89, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.189	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă P+M
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie lemn
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie
A1.5		Loc. Valea Popii, Nr. 89, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14259, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIŞAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

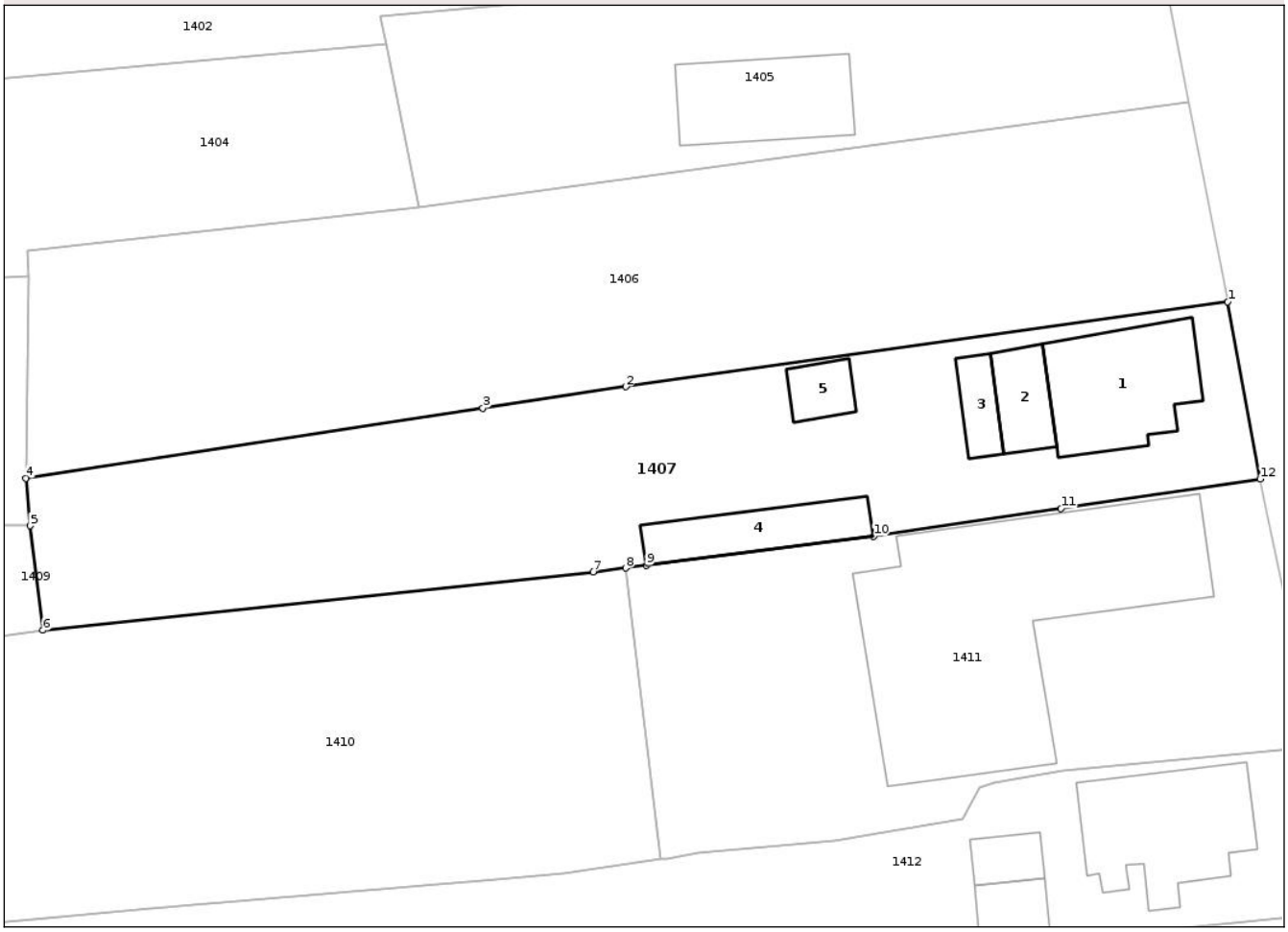
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	8	266	-	
2	arabil	DA	566	8	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie lemn
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.811,568 374.233,807	2	506.766,551 374.227,448	45.464
2	506.766,551 374.227,448	3	506.755,879 374.225,859	10.79
3	506.755,879 374.225,859	4	506.721,725 374.220,617	34.554
4	506.721,725 374.220,617	5	506.722,048 374.217,051	3.581
5	506.722,048 374.217,051	6	506.723,001 374.209,238	7.871
6	506.723,001 374.209,238	7	506.764,128 374.213,604	41.358
7	506.764,128 374.213,604	8	506.766,55 374.213,898	2.44
8	506.766,55 374.213,898	9	506.768,116 374.214,088	1.577
9	506.768,116 374.214,088	10	506.785,09 374.216,271	17.114
10	506.785,09 374.216,271	11	506.799,096 374.218,354	14.16
11	506.799,096 374.218,354	12	506.813,992 374.220,554	15.058
12	506.813,992 374.220,554	1	506.811,568 374.233,807	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 184, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţa
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 184, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

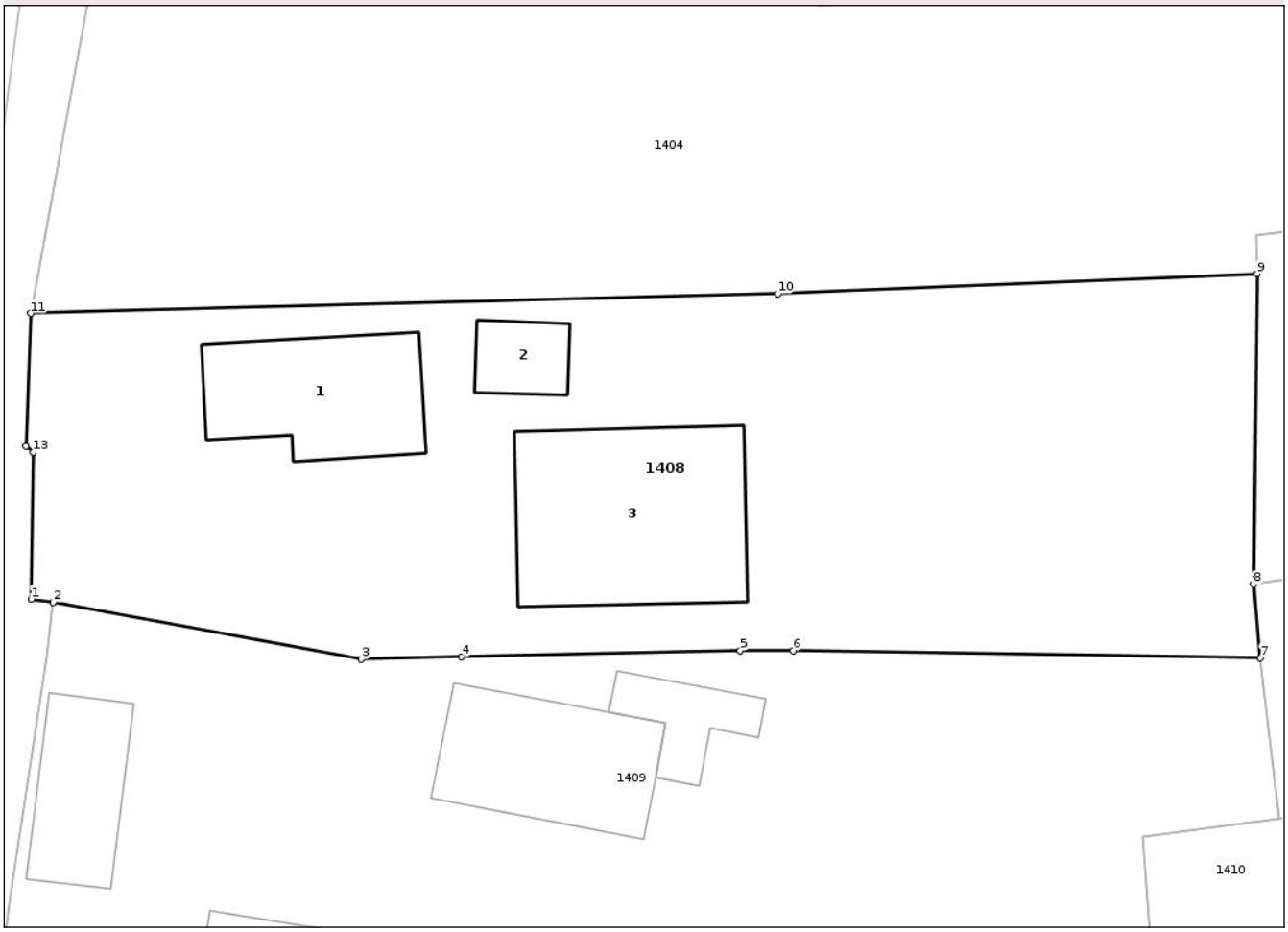
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	8	268	-	
2	arabil	DA	411	8	269,270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţa
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.662,329 374.219,903	2	506.663,391 374.219,742	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.663,391 374.219,742	3	506.678,354 374.216,978	15.216
3	506.678,354 374.216,978	4	506.683,226 374.217,104	4.874
4	506.683,226 374.217,104	5	506.696,783 374.217,406	13.56
5	506.696,783 374.217,406	6	506.699,365 374.217,397	2.582
6	506.699,365 374.217,397	7	506.722,048 374.217,051	22.686
7	506.722,048 374.217,051	8	506.721,725 374.220,617	3.581
8	506.721,725 374.220,617	9	506.721,891 374.235,692	15.076
9	506.721,891 374.235,692	10	506.698,619 374.234,72	23.292
10	506.698,619 374.234,72	11	506.662,319 374.233,767	36.313
11	506.662,319 374.233,767	12	506.662,072 374.227,309	6.463
12	506.662,072 374.227,309	13	506.662,438 374.227,032	0.459
13	506.662,438 374.227,032	1	506.662,329 374.219,903	7.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 182, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81335	Din acte: 1.069 Masurata: 1.097	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81335-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, An-1971.
A1.2	81335-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, An-1980.
A1.3	81335-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, An-1980.
A1.4	81335-C4	Loc. Valea Popii, Nr. 182, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, An-1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15536 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1522, din 02/11/2023 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act administrativ nr 5969 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie locuinta din 21.11.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANGE GROUP SA;act administrativ nr 5970 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA GHEORGHE**	
2115 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 1727, din 08/02/2024 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81335 înscris în cartea funciară nr. 81335 UAT Priboieni, în două imobile cu nr. cadastrale 81352, 81353, conform documentației cadastrale nr. 1727/08.02.2024 cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

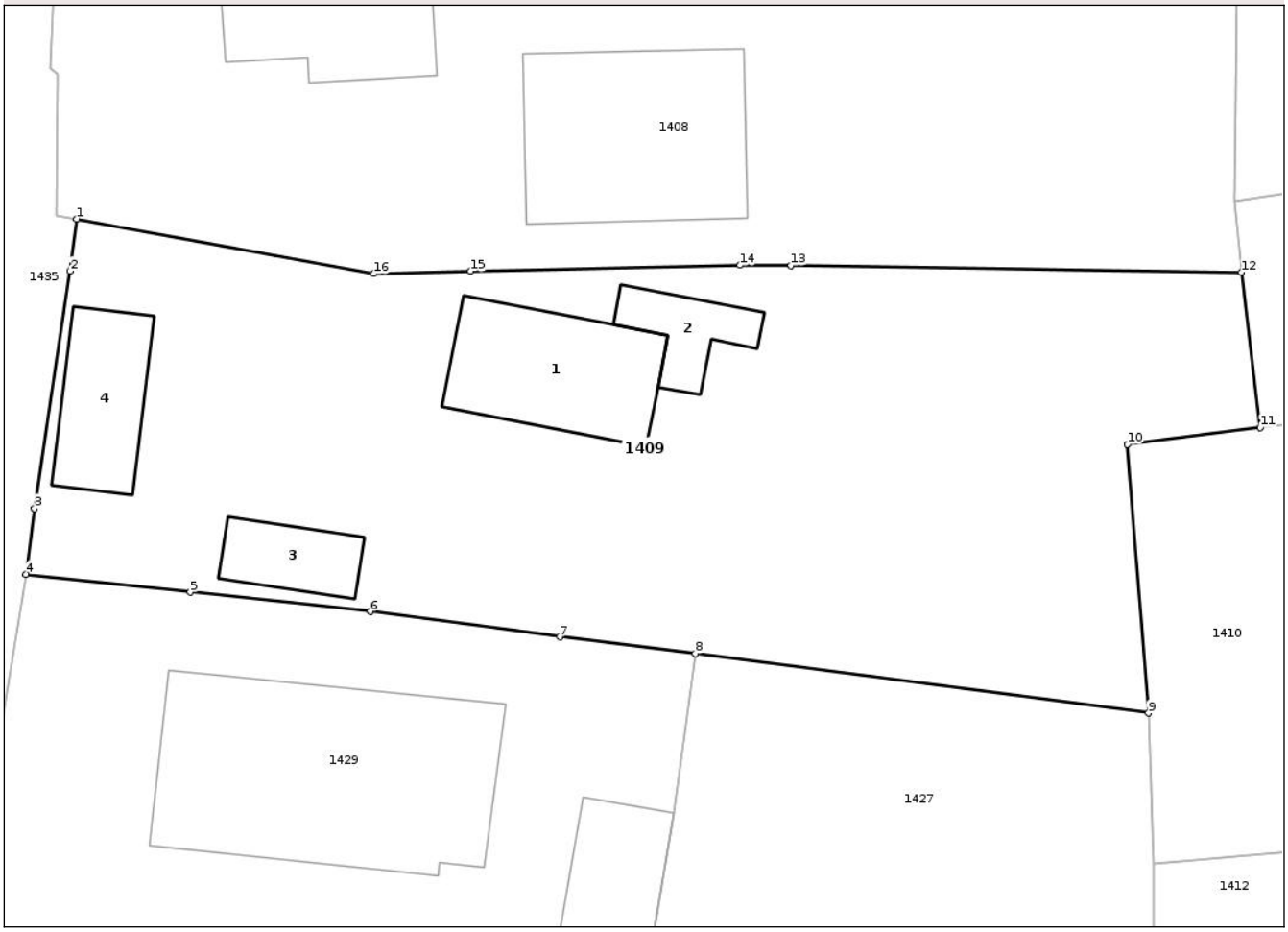
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81335	Din acte: 1.069 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	8	271	-	
2	arabil	DA	372	8	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81335-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P, An-1971.
A1.2	81335-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, An-1980.
A1.3	81335-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, An-1980.
A1.4	81335-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, An-1980.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.663,391 374.219,742	2	506.663,057 374.217,108	2.655
2	506.663,057 374.217,108	3	506.661,257 374.205,151	12.092
3	506.661,257 374.205,151	4	506.660,82 374.201,841	3.339
4	506.660,82 374.201,841	5	506.669,101 374.200,935	8.33
5	506.669,101 374.200,935	6	506.678,156 374.199,96	9.107
6	506.678,156 374.199,96	7	506.687,714 374.198,68	9.643
7	506.687,714 374.198,68	8	506.694,534 374.197,844	6.871
8	506.694,534 374.197,844	9	506.717,368 374.194,84	23.031
9	506.717,368 374.194,84	10	506.716,312 374.208,381	13.582
10	506.716,312 374.208,381	11	506.723,001 374.209,238	6.744
11	506.723,001 374.209,238	12	506.722,048 374.217,051	7.871
12	506.722,048 374.217,051	13	506.699,365 374.217,397	22.686
13	506.699,365 374.217,397	14	506.696,783 374.217,406	2.582
14	506.696,783 374.217,406	15	506.683,226 374.217,104	13.56
15	506.683,226 374.217,104	16	506.678,354 374.216,978	4.874
16	506.678,354 374.216,978	1	506.663,391 374.219,742	15.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.111	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80659, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

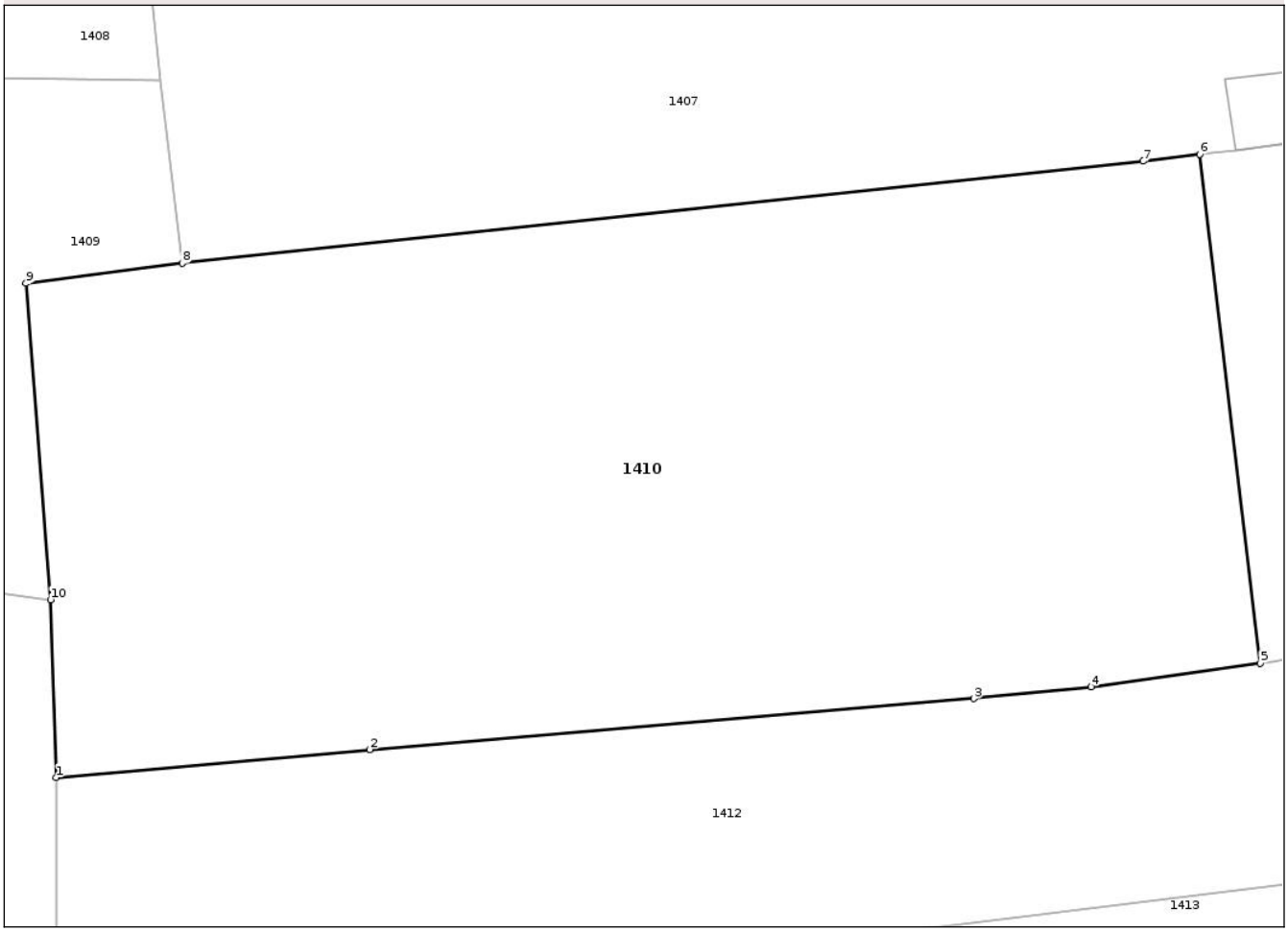
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	8	275,277	-	În act se regăseşte P290/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.717,606 374.187,231	2	506.731,032 374.188,432	13.48
2	506.731,032 374.188,432	3	506.756,883 374.190,611	25.943
3	506.756,883 374.190,611	4	506.761,914 374.191,104	5.055
4	506.761,914 374.191,104	5	506.769,144 374.192,113	7.3
5	506.769,144 374.192,113	6	506.766,55 374.213,898	21.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.766,55 374.213,898	7	506.764,128 374.213,604	2.44
7	506.764,128 374.213,604	8	506.723,001 374.209,238	41.358
8	506.723,001 374.209,238	9	506.716,312 374.208,381	6.744
9	506.716,312 374.208,381	10	506.717,368 374.194,84	13.582
10	506.717,368 374.194,84	1	506.717,606 374.187,231	7.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 87, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80260	1.017	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80260-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 87, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Constructie locuinta P+1, construita din BCA si acoperita cu tabla, finalizata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10346 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 2043, din 03/12/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (certificat de căsătorie seria CB nr.452870 din 18.08.2001 emis de Primăria Oraş Topoloveni, încheiere de rectificare nr. 55/14.12.2012 emisă de BNP Căunei Florescu Mariana.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TINCA IONELA**, căsătorită cu 2) **TINCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10346 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 2043, din 03/12/2012 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA (certificat de căsătorie seria CB nr.452870 din 18.08.2001 emis de Primăria Oraş Topoloveni, încheiere de rectificare nr. 55/14.12.2012 emisă de BNP Căunei Florescu Mariana.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂPUCIOIU ION** 2) **ZĂPUCIOIU MARIOARA**	

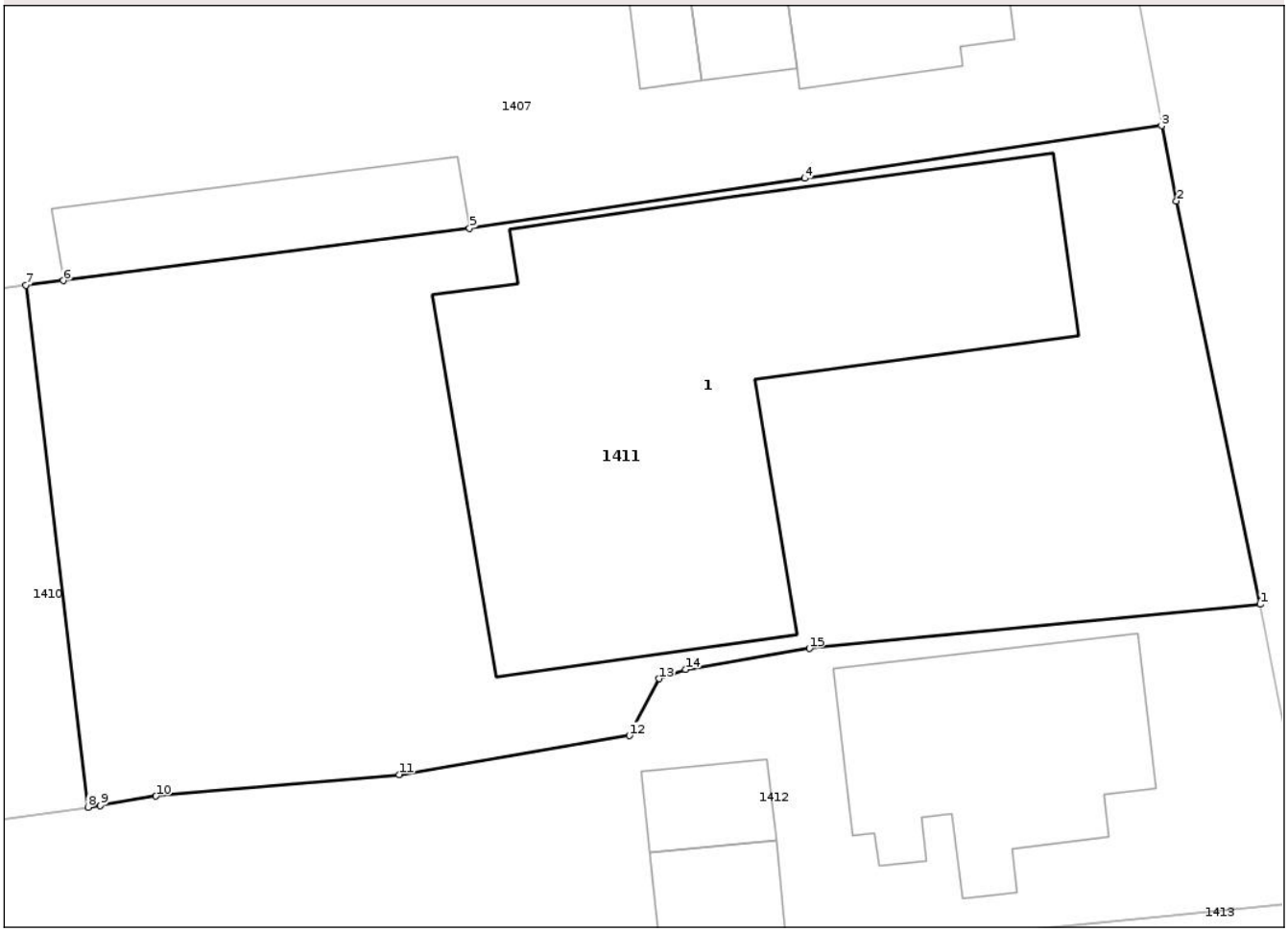
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80260	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	8	275,276,277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80260-C1	constructii de locuinte	332	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Constructie locuinta P+1, construita din BCA si acoperita cu tabla, finalizata in anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.818,119 374.200,58	2	506.814,613 374.217,414	17.195
2	506.814,613 374.217,414	3	506.813,992 374.220,554	3.201
3	506.813,992 374.220,554	4	506.799,096 374.218,354	15.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.799,096 374.218,354	5	506.785,09 374.216,271	14.16
5	506.785,09 374.216,271	6	506.768,116 374.214,088	17.114
6	506.768,116 374.214,088	7	506.766,55 374.213,898	1.577
7	506.766,55 374.213,898	8	506.769,144 374.192,113	21.939
8	506.769,144 374.192,113	9	506.769,664 374.192,185	0.525
9	506.769,664 374.192,185	10	506.771,986 374.192,578	2.355
10	506.771,986 374.192,578	11	506.782,147 374.193,481	10.201
11	506.782,147 374.193,481	12	506.791,764 374.195,099	9.752
12	506.791,764 374.195,099	13	506.792,996 374.197,476	2.677
13	506.792,996 374.197,476	14	506.794,105 374.197,86	1.174
14	506.794,105 374.197,86	15	506.799,289 374.198,74	5.258
15	506.799,289 374.198,74	1	506.818,119 374.200,58	18.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80258	Din acte: 1.061 Masurata: 1.045	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80258-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie locuinta P+M construita din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	80258-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie grajd construit din caramida si acoperit cu tabla.
A1.3	80258-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie magazie ,construita din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3159 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 524, din 11/09/2006 emis de BNP Constantinescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA GEORGICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

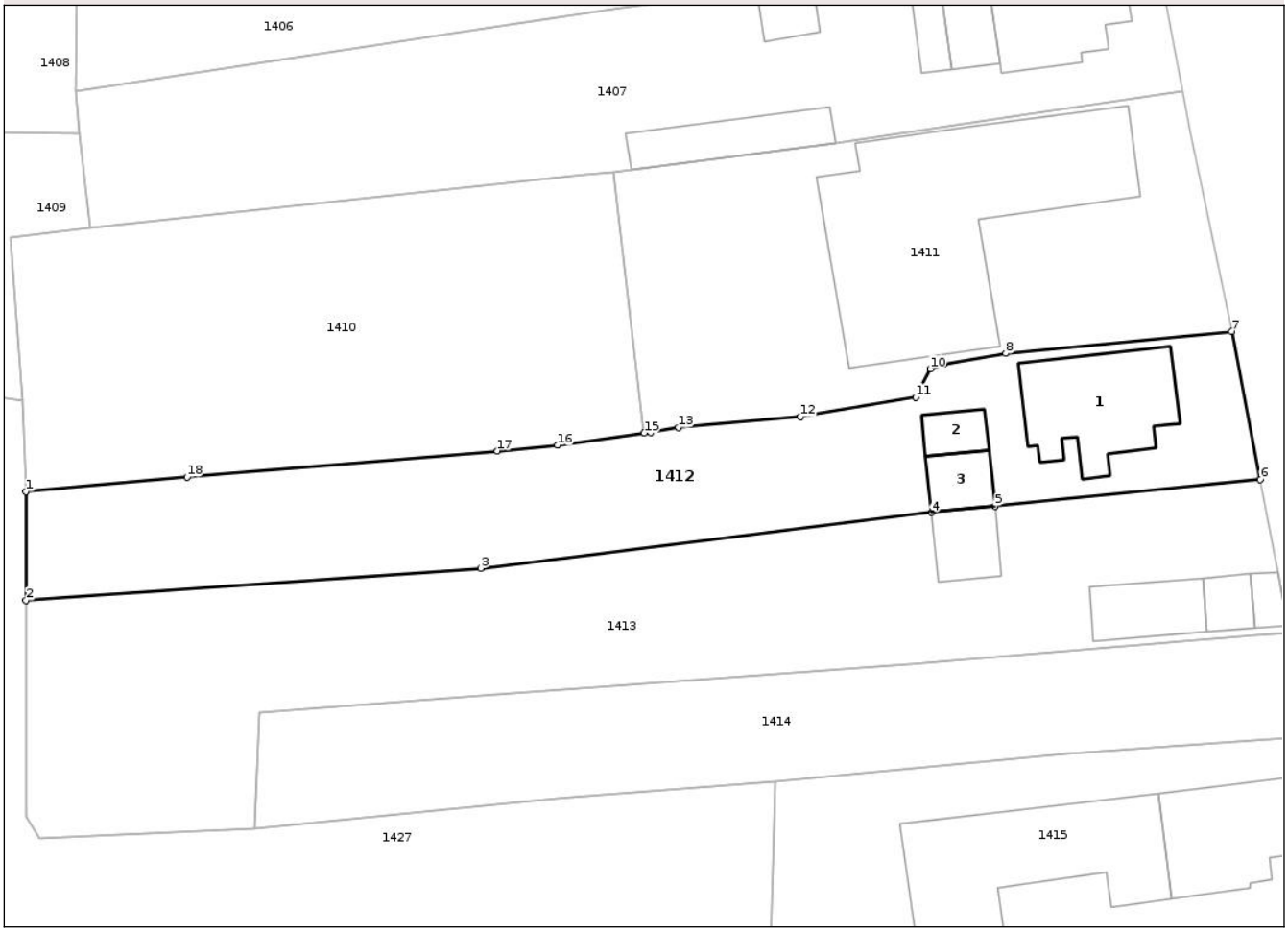
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80258	Din acte: 1.061 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	8	276,279	-	
2	livada	DA	661	8	277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80258-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie locuinta P+M construita din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2	80258-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie grajd construit din caramida si acoperit cu tabla.
A1.3	80258-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie magazie ,construita din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.717,606 374.187,231	2	506.717,611 374.178,152	9.079
2	506.717,611 374.178,152	3	506.755,509 374.180,847	37.994
3	506.755,509 374.180,847	4	506.793,092 374.185,495	37.869
4	506.793,092 374.185,495	5	506.798,367 374.186,021	5.301
5	506.798,367 374.186,021	6	506.820,494 374.188,226	22.237
6	506.820,494 374.188,226	7	506.818,119 374.200,58	12.58
7	506.818,119 374.200,58	8	506.799,289 374.198,74	18.92
8	506.799,289 374.198,74	9	506.794,105 374.197,86	5.258
9	506.794,105 374.197,86	10	506.792,996 374.197,476	1.174
10	506.792,996 374.197,476	11	506.791,764 374.195,099	2.677
11	506.791,764 374.195,099	12	506.782,147 374.193,481	9.752
12	506.782,147 374.193,481	13	506.771,986 374.192,578	10.201
13	506.771,986 374.192,578	14	506.769,664 374.192,185	2.355
14	506.769,664 374.192,185	15	506.769,144 374.192,113	0.525
15	506.769,144 374.192,113	16	506.761,914 374.191,104	7.3
16	506.761,914 374.191,104	17	506.756,883 374.190,611	5.055
17	506.756,883 374.190,611	18	506.731,032 374.188,432	25.943
18	506.731,032 374.188,432	1	506.717,606 374.187,231	13.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80372	Din acte: 1.401 Masurata: 1.384	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80372-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; spaţiu comercial
A1.2	80372-C2	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	80372-C3	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9332 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 2067, din 16/10/2012 emis de CONSTANTINESCU ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUTA GEORGICA**, căsătorit cu 2) **DUTA IONELA ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUTA GEORGICA** 2) **DUTA IONELA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

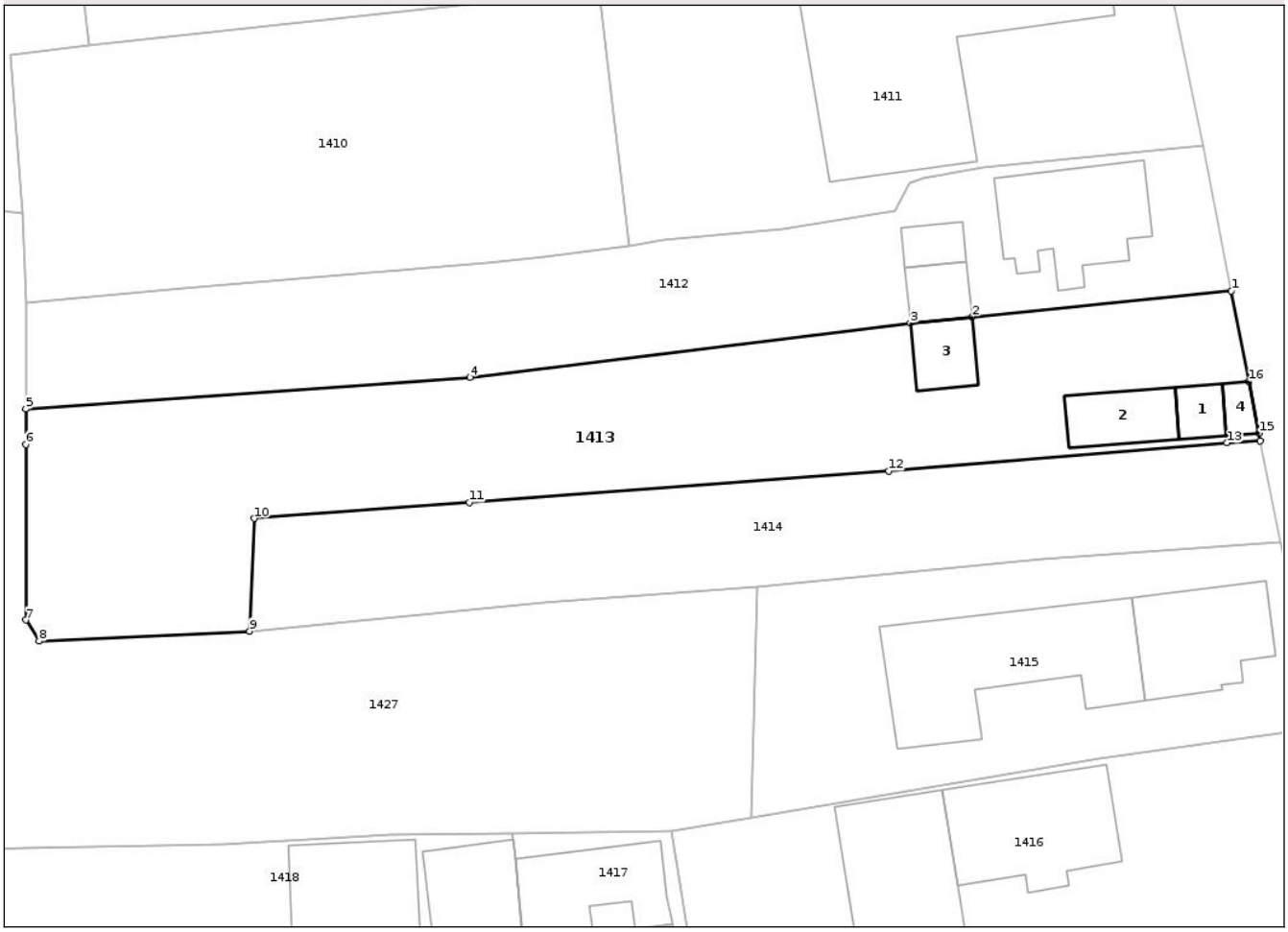
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80372	Din acte: 1.401 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	8	279	-	
2	livada	DA	973	8	278,279,282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80372-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; spaţiu comercial
A1.2	80372-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	80372-C3	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.820,494 374.188,226	2	506.798,367 374.186,021	22.237
2	506.798,367 374.186,021	3	506.793,092 374.185,495	5.301
3	506.793,092 374.185,495	4	506.755,509 374.180,847	37.869
4	506.755,509 374.180,847	5	506.717,611 374.178,152	37.994
5	506.717,611 374.178,152	6	506.717,613 374.175,117	3.035
6	506.717,613 374.175,117	7	506.717,622 374.160,149	14.968
7	506.717,622 374.160,149	8	506.718,737 374.158,352	2.115
8	506.718,737 374.158,352	9	506.736,713 374.159,188	17.995
9	506.736,713 374.159,188	10	506.737,078 374.168,815	9.634
10	506.737,078 374.168,815	11	506.755,454 374.170,191	18.427
11	506.755,454 374.170,191	12	506.791,264 374.172,871	35.91
12	506.791,264 374.172,871	13	506.820,114 374.175,268	28.949
13	506.820,114 374.175,268	14	506.822,953 374.175,455	2.845
14	506.822,953 374.175,455	15	506.822,831 374.176,09	0.647
15	506.822,831 374.176,09	16	506.821,981 374.180,505	4.496
16	506.821,981 374.180,505	1	506.820,494 374.188,226	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 85A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81055	779	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12826 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1062, din 05/07/1996 emis de BNP-PIRVU EMILIA (act administrativ nr 4571 din 29.09.2020, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 3342 din 23.12.1978, emis de Consiliul Popular al Comunei Priboieni;act administrativ nr 4571 din 29.09.2020, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 4572 din 29.09.2020, emis de Primaria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU VILI ILIE**, căsătorit cu 2) **RĂDUCU GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81055	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	779	8	280-282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.822,953 374.175,455	2	506.820,114 374.175,268	2.845
2	506.820,114 374.175,268	3	506.791,264 374.172,871	28.949
3	506.791,264 374.172,871	4	506.755,454 374.170,191	35.91
4	506.755,454 374.170,191	5	506.737,078 374.168,815	18.427
5	506.737,078 374.168,815	6	506.736,713 374.159,188	9.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.736,713 374.159,188	7	506.761,811 374.161,644	25.218
7	506.761,811 374.161,644	8	506.780,05 374.163,022	18.291
8	506.780,05 374.163,022	9	506.804,37 374.165,364	24.433
9	506.804,37 374.165,364	10	506.824,692 374.166,802	20.373
10	506.824,692 374.166,802	1	506.822,953 374.175,455	8.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 83, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 833	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţa P+1
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 83, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83077, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN P DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	8	280,281,283, 284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinţa P+1
A1.2		constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.824,692 374.166,802	2	506.804,37 374.165,364	20.373
2	506.804,37 374.165,364	3	506.780,05 374.163,022	24.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.780,05 374.163,022	4	506.779,488 374.143,321	19.709
4	506.779,488 374.143,321	5	506.809,221 374.148,369	30.158
5	506.809,221 374.148,369	6	506.828,037 374.151,026	19.003
6	506.828,037 374.151,026	1	506.824,692 374.166,802	16.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 81, Jud. Arges, pct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80036	1.005	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 81, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinţa
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 81, Jud. Arges, pct Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
814 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 170, din 10/02/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA DUMITRU**, lipsă CNP 2) **ANGHELINA MIOARA**, , soţi, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELINA DUMITRU**, lipsă CNP 2) **ANGHELINA MIOARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
527 / 31/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 15/11/2005 emis de .;		
C1	se notează sulta pentru suma de 378 ron	A1
	1) **SANDA NICOLAE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	
814 / 18/02/2009		
Act Notarial nr. 170, din 10/02/2009 emis de .;		
C2	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire	A1
	1) **SANDA MARIA**, văduvă, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

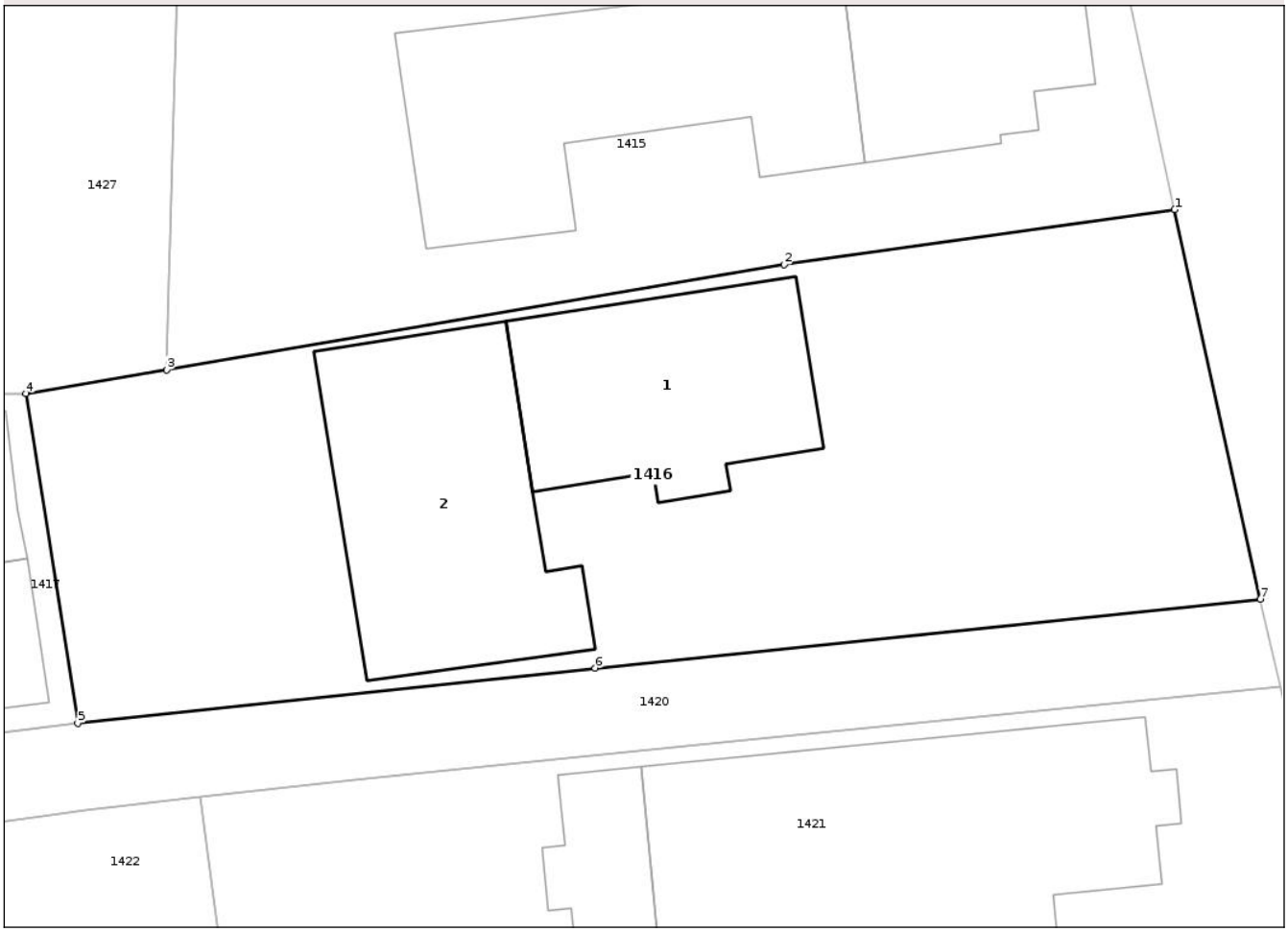
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80036	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	8	284-287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinţa
A1.2		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.828,037 374.151,026	2	506.809,221 374.148,369	19.003
2	506.809,221 374.148,369	3	506.779,488 374.143,321	30.158
3	506.779,488 374.143,321	4	506.772,704 374.142,169	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.772,704 374.142,169	5	506.775,201 374.126,305	16.059
5	506.775,201 374.126,305	6	506.800,121 374.128,965	25.062
6	506.800,121 374.128,965	7	506.832,165 374.132,275	32.215
7	506.832,165 374.132,275	1	506.828,037 374.151,026	19.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80232	217	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80232-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	80232-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 86, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80232 a imobilului cu numarul cadastral 80232/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80216 inscris in cartea funciara 80216;	A1, A1.1, A1.3
11917 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 87, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SANDA IONEL** 2) **SANDA PAULA - MELANIA**, soţi	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra teren drum în suprafaţă de 308 mp cu nr. cadastral 80231 înscris în cartea funciară nr. 80231 UAt Priboieni	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

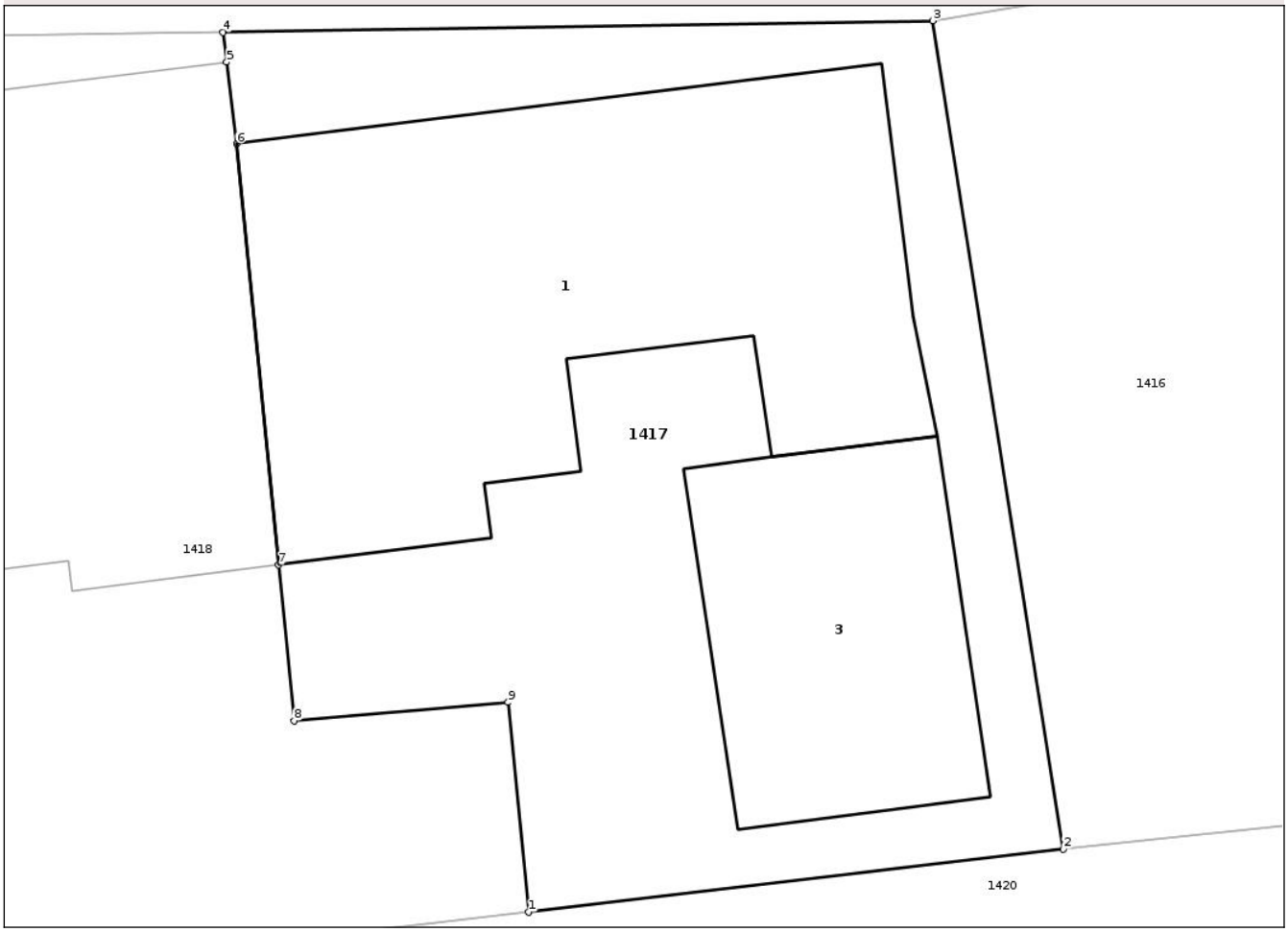
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80232	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	8	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80232-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	80232-C3	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.764,949 374.125,093	2	506.775,201 374.126,305	10.323
2	506.775,201 374.126,305	3	506.772,704 374.142,169	16.059
3	506.772,704 374.142,169	4	506.759,095 374.141,945	13.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.759,095 374.141,945	5	506.759,165 374.141,379	0.57
5	506.759,165 374.141,379	6	506.759,36 374.139,811	1.58
6	506.759,36 374.139,811	7	506.760,16 374.131,748	8.103
7	506.760,16 374.131,748	8	506.760,456 374.128,763	3.0
8	506.760,456 374.128,763	9	506.764,557 374.129,114	4.116
9	506.764,557 374.129,114	1	506.764,949 374.125,093	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80233	664	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	80233-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 86, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80233 a imobilului cu numarul cadastral 80233/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80216 inscris in cartea funciara 80216;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 111928, din 26/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotărâre Judecătorească nr. 495/R/22-10-2004 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 482/15-11-2005 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; hotărâre Judecătorească nr. 346/27-03-2006 emis de TRIBUNALUL ARGES; hotărâre Judecătorească nr. 928/R/12-06-2006 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; act administrativ nr. 2782/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2781/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2783/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2780/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; referat nr. 334/25.07.2011 emis de OCPI Arge - Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80216/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 7371 din 07/07/2011	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80216/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 7371 din 07/07/2011	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80233	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	8	288,289	-	
2	livada	DA	222	8	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	80233-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.729,713 374.127,6	2	506.745,577 374.128,041	15.87
2	506.745,577 374.128,041	3	506.753,437 374.127,632	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.753,437 374.127,632	4	506.754,672 374.123,845	3.983
4	506.754,672 374.123,845	5	506.759,633 374.124,464	4.999
5	506.759,633 374.124,464	6	506.764,949 374.125,093	5.353
6	506.764,949 374.125,093	7	506.764,557 374.129,114	4.04
7	506.764,557 374.129,114	8	506.760,456 374.128,763	4.116
8	506.760,456 374.128,763	9	506.760,16 374.131,748	3.0
9	506.760,16 374.131,748	10	506.759,36 374.139,811	8.103
10	506.759,36 374.139,811	11	506.759,165 374.141,379	1.58
11	506.759,165 374.141,379	12	506.759,095 374.141,945	0.57
12	506.759,095 374.141,945	13	506.748,771 374.141,791	10.325
13	506.748,771 374.141,791	14	506.734,406 374.140,969	14.388
14	506.734,406 374.140,969	15	506.717,503 374.140,68	16.905
15	506.717,503 374.140,68	16	506.714,818 374.140,634	2.685
16	506.714,818 374.140,634	17	506.712,735 374.127,388	13.409
17	506.712,735 374.127,388	1	506.729,713 374.127,6	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80234	448	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	80234-C4	Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 86, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80234 a imobilului cu numarul cadastral 80234/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80216 inscris in cartea funciara 80216;	A1, A1.4
11918 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 87, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **SANDA IONEL** 2) **SANDA PAULA - MELANIA**, soţi	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra teren drum în suprafaţă de 308 mp cu nr. cadastral 80231 înscris în cartea funciară 80231 UAT Priboieni	A1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SANDA IONEL** 2) **SANDA PAULA - MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

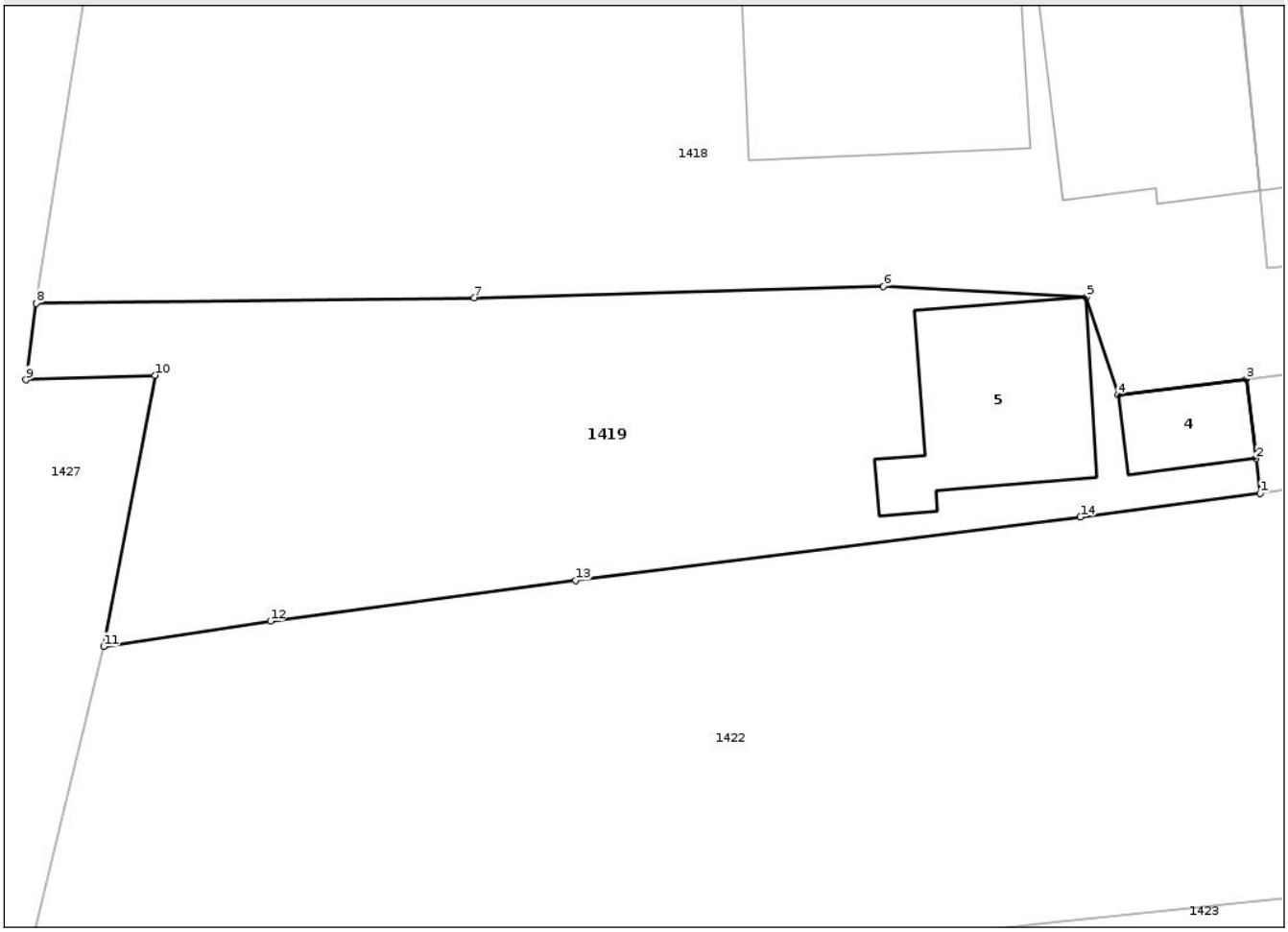
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80234	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	curti constructii	DA	270	8	289	-	
6	livada	DA	178	8	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	80234-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.760,181 374.120,031	2	506.760,016 374.121,382	1.361
2	506.760,016 374.121,382	3	506.759,633 374.124,464	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.759,633 374.124,464	4	506.754,672 374.123,845	4.999
4	506.754,672 374.123,845	5	506.753,437 374.127,632	3.983
5	506.753,437 374.127,632	6	506.745,577 374.128,041	7.871
6	506.745,577 374.128,041	7	506.729,713 374.127,6	15.87
7	506.729,713 374.127,6	8	506.712,735 374.127,388	16.979
8	506.712,735 374.127,388	9	506.712,337 374.124,428	2.987
9	506.712,337 374.124,428	10	506.717,339 374.124,602	5.005
10	506.717,339 374.124,602	11	506.715,355 374.114,105	10.683
11	506.715,355 374.114,105	12	506.721,813 374.115,083	6.532
12	506.721,813 374.115,083	13	506.733,654 374.116,66	11.946
13	506.733,654 374.116,66	14	506.753,208 374.119,116	19.708
14	506.753,208 374.119,116	1	506.760,181 374.120,031	7.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 79, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80231	308	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 86, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80231 a imobilului cu numarul cadastral 80231/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80216 inscris in cartea funciara 80216;	A1
Act Administrativ nr. 111928, din 26/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (hotărâre Judecătorească nr. 495/R/22-10-2004 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr. 482/15-11-2005 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; hotărâre Judecătorească nr. 346/27-03-2006 emis de TRIBUNALUL ARGES; hotărâre Judecătorească nr. 928/R/12-06-2006 emis de CURTEA DE APEL PITESTI; act administrativ nr. 2782/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2781/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2783/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2780/05-07-2011 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; referat nr. 334/25.07.2011 emis de OCPI Arge - Serviciul Cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80216/Priboieni, inscrisa prin incheierea nr. 7371 din 07/07/2011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11917 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 87, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 80232 înscris în cartea funciară nr. 80232 UAT Priboieni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA IONEL** 2) **SANDA PAULA - MELANIA**	
11918 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 87, din 15/11/2011 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imobilului cu nr. cadastral 80234 înscris în cartea funciară nr. 80234 UAT Priboieni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA IONEL** 2) **SANDA PAULA - MELANIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

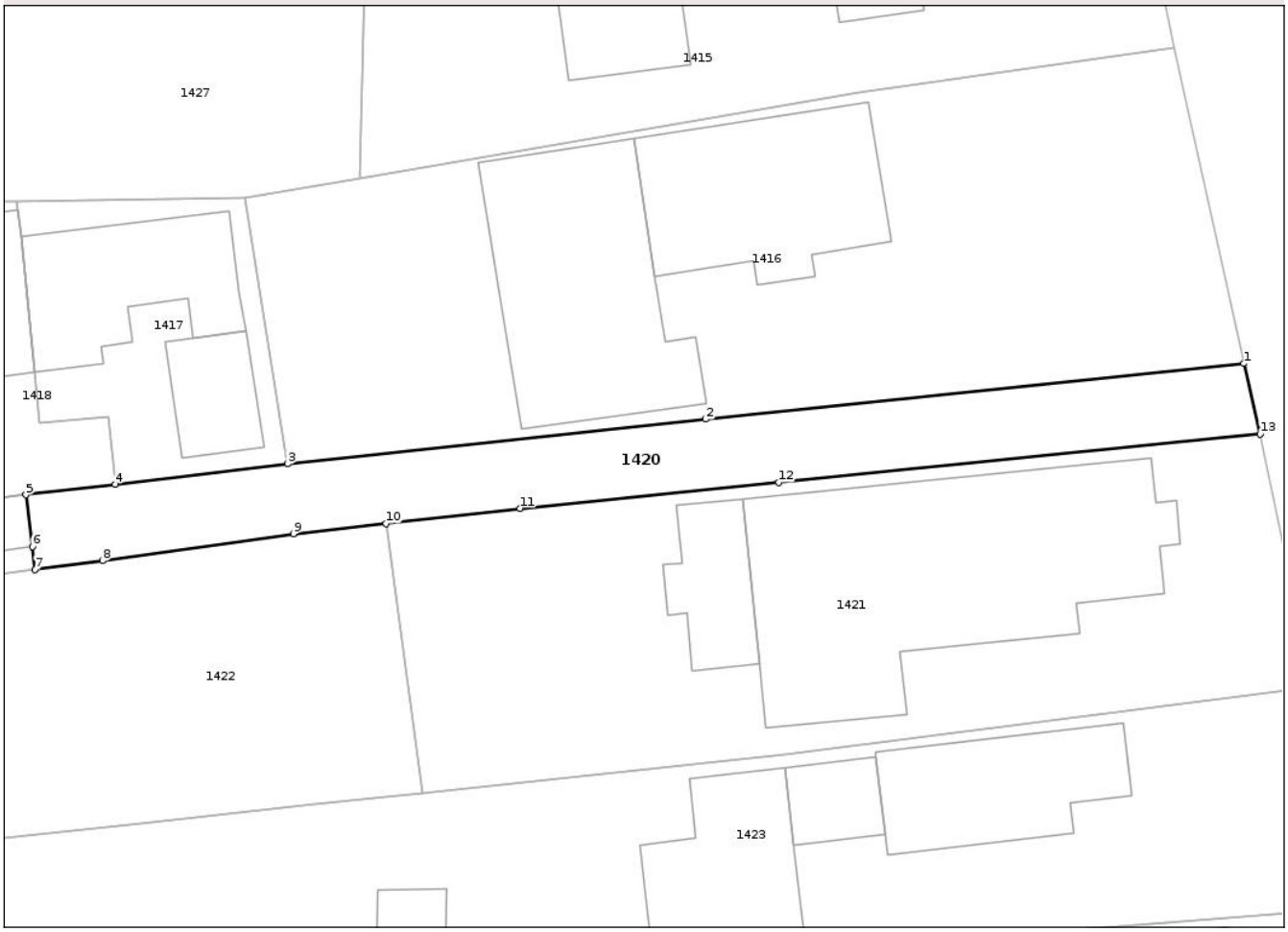
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80231	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	308	8	288,303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.832,165 374.132,275	2	506.800,121 374.128,965	32.215
2	506.800,121 374.128,965	3	506.775,201 374.126,305	25.062
3	506.775,201 374.126,305	4	506.764,949 374.125,093	10.323
4	506.764,949 374.125,093	5	506.759,633 374.124,464	5.353
5	506.759,633 374.124,464	6	506.760,016 374.121,382	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.760,016 374.121,382	7	506.760,181 374.120,031	1.361
7	506.760,181 374.120,031	8	506.764,191 374.120,556	4.044
8	506.764,191 374.120,556	9	506.775,565 374.122,147	11.485
9	506.775,565 374.122,147	10	506.781,077 374.122,766	5.547
10	506.781,077 374.122,766	11	506.789,059 374.123,663	8.032
11	506.789,059 374.123,663	12	506.804,482 374.125,204	15.5
12	506.804,482 374.125,204	13	506.833,143 374.128,094	28.806
13	506.833,143 374.128,094	1	506.832,165 374.132,275	4.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 77, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80740	842	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80740-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	80740-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 77, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 29/01/2019		
Act Administrativ nr. 14266, din 29/06/1993 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 408 din 28.01.2018, emis de Comuna Priboieni;act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 3342 din 23.12.1978, emis de Consiliul Popular Priboieni;act administrativ nr 409 din 28.01.2019, emis de Comuna Priboieni;act notarial nr 41 din 06.01.1982, emis de Notariatul de stat Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU VILI ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCU VILI ILIE**, căsătorit cu 2) **RĂDUCU GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80740	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	8	304,305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80740-C1	constructii de locuinte	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	80740-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.833,143 374.128,094	2	506.804,482 374.125,204	28.806
2	506.804,482 374.125,204	3	506.789,059 374.123,663	15.5
3	506.789,059 374.123,663	4	506.781,077 374.122,766	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.781,077 374.122,766	5	506.783,245 374.106,734	16.178
5	506.783,245 374.106,734	6	506.804,808 374.108,997	21.681
6	506.804,808 374.108,997	7	506.836,242 374.113,02	31.69
7	506.836,242 374.113,02	1	506.833,143 374.128,094	15.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80741	Din acte: 1.443 Masurata: 1.861	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
859 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 12870, din 12/06/1995 emis de Notariatul de Stat Arges (act administrativ nr certificat de căsătorie nr. 3342 din 23.12.1978, emis de Consiliul Popular Priboieni;act administrativ nr 561 din 04.02.2019, emis de Comuna Priboieni;act administrativ nr 560 din 04.02.2019, emis de Comuna Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU VILI ILIE**, căsătorit cu 2) **RĂDUCU GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80741	Din acte: 1.443 Masurata: 1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.861	8	290,305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.715,355 374.114,105	2	506.713,361 374.106,004	8.343
3	506.709,445 374.088,985	4	506.703,239 374.060,124	29.521
5	506.703,612 374.060,075	6	506.725,879 374.059,06	22.29
7	506.726,287 374.064,918	8	506.727,14 374.078,084	13.194
9	506.727,251 374.079,789	10	506.727,768 374.090,081	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.713,361 374.106,004	3	506.709,445 374.088,985	17.464
4	506.703,239 374.060,124	5	506.703,612 374.060,075	0.376
6	506.725,879 374.059,06	7	506.726,287 374.064,918	5.872
8	506.727,14 374.078,084	9	506.727,251 374.079,789	1.709
10	506.727,768 374.090,081	11	506.728,338 374.100,785	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	506.728,338 374.100,785	12	506.737,445 374.101,745	9.157
13	506.752,017 374.103,427	14	506.767,143 374.105,005	15.208
15	506.776,872 374.106,098	16	506.783,245 374.106,734	6.405
17	506.781,077 374.122,766	18	506.775,565 374.122,147	5.547
19	506.764,191 374.120,556	20	506.760,181 374.120,031	4.044
21	506.753,208 374.119,116	22	506.733,654 374.116,66	19.708
23	506.721,813 374.115,083	1	506.715,355 374.114,105	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	506.737,445 374.101,745	13	506.752,017 374.103,427	14.669
14	506.767,143 374.105,005	15	506.776,872 374.106,098	9.79
16	506.783,245 374.106,734	17	506.781,077 374.122,766	16.178
18	506.775,565 374.122,147	19	506.764,191 374.120,556	11.485
20	506.760,181 374.120,031	21	506.753,208 374.119,116	7.033
22	506.733,654 374.116,66	23	506.721,813 374.115,083	11.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 75,75A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.280	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 75,75A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 75,75A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 75,75A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 75,75A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 848, din 15/06/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA MARIA**, lipsă CNP 2) **GHEORGHITA VIOREL**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHITA MARIA**, lipsă CNP 2) **GHEORGHITA VIOREL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	8	306-308	-	
2	arabil	DA	545	8	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.838,949 374.099,885	2	506.836,242 374.113,02	13.411
2	506.836,242 374.113,02	3	506.804,808 374.108,997	31.69
3	506.804,808 374.108,997	4	506.783,245 374.106,734	21.681
4	506.783,245 374.106,734	5	506.776,872 374.106,098	6.405
5	506.776,872 374.106,098	6	506.767,143 374.105,005	9.79
6	506.767,143 374.105,005	7	506.752,017 374.103,427	15.208
7	506.752,017 374.103,427	8	506.737,445 374.101,745	14.669
8	506.737,445 374.101,745	9	506.728,338 374.100,785	9.157
9	506.728,338 374.100,785	10	506.727,768 374.090,081	10.719
10	506.727,768 374.090,081	11	506.742,303 374.091,501	14.604
11	506.742,303 374.091,501	12	506.768,782 374.093,804	26.579
12	506.768,782 374.093,804	13	506.773,093 374.094,145	4.324
13	506.773,093 374.094,145	14	506.777,605 374.094,637	4.539
14	506.777,605 374.094,637	15	506.784,739 374.095,261	7.161
15	506.784,739 374.095,261	16	506.788,519 374.095,611	3.796
16	506.788,519 374.095,611	17	506.796,991 374.096,395	8.508
17	506.796,991 374.096,395	18	506.813,74 374.097,956	16.822
18	506.813,74 374.097,956	1	506.838,949 374.099,885	25.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 71, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.442 Masurata: 1.360	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 71, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60117, din 27/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA NI IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDA NI IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.442 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	8	307,309,310	-	
2	arabil	DA	197	8	310	-	
3	livada	DA	505	8	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.727,768 374.090,081	2	506.727,251 374.079,789	10.305
2	506.727,251 374.079,789	3	506.753,19 374.081,109	25.973
3	506.753,19 374.081,109	4	506.772,73 374.082,449	19.586
4	506.772,73 374.082,449	5	506.790,083 374.083,324	17.375
5	506.790,083 374.083,324	6	506.805,669 374.084,396	15.623
6	506.805,669 374.084,396	7	506.816,517 374.085,159	10.875
7	506.816,517 374.085,159	8	506.841,17 374.086,714	24.702
8	506.841,17 374.086,714	9	506.841,114 374.086,956	0.248
9	506.841,114 374.086,956	10	506.840,381 374.091,949	5.047
10	506.840,381 374.091,949	11	506.838,949 374.099,885	8.064
11	506.838,949 374.099,885	12	506.813,74 374.097,956	25.283
12	506.813,74 374.097,956	13	506.796,991 374.096,395	16.822
13	506.796,991 374.096,395	14	506.788,519 374.095,611	8.508
14	506.788,519 374.095,611	15	506.784,739 374.095,261	3.796
15	506.784,739 374.095,261	16	506.777,605 374.094,637	7.161
16	506.777,605 374.094,637	17	506.773,093 374.094,145	4.539
17	506.773,093 374.094,145	18	506.768,782 374.093,804	4.324
18	506.768,782 374.093,804	19	506.742,303 374.091,501	26.579
19	506.742,303 374.091,501	1	506.727,768 374.090,081	14.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.009	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 602, din 05/07/2017 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂPUCEOIU EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

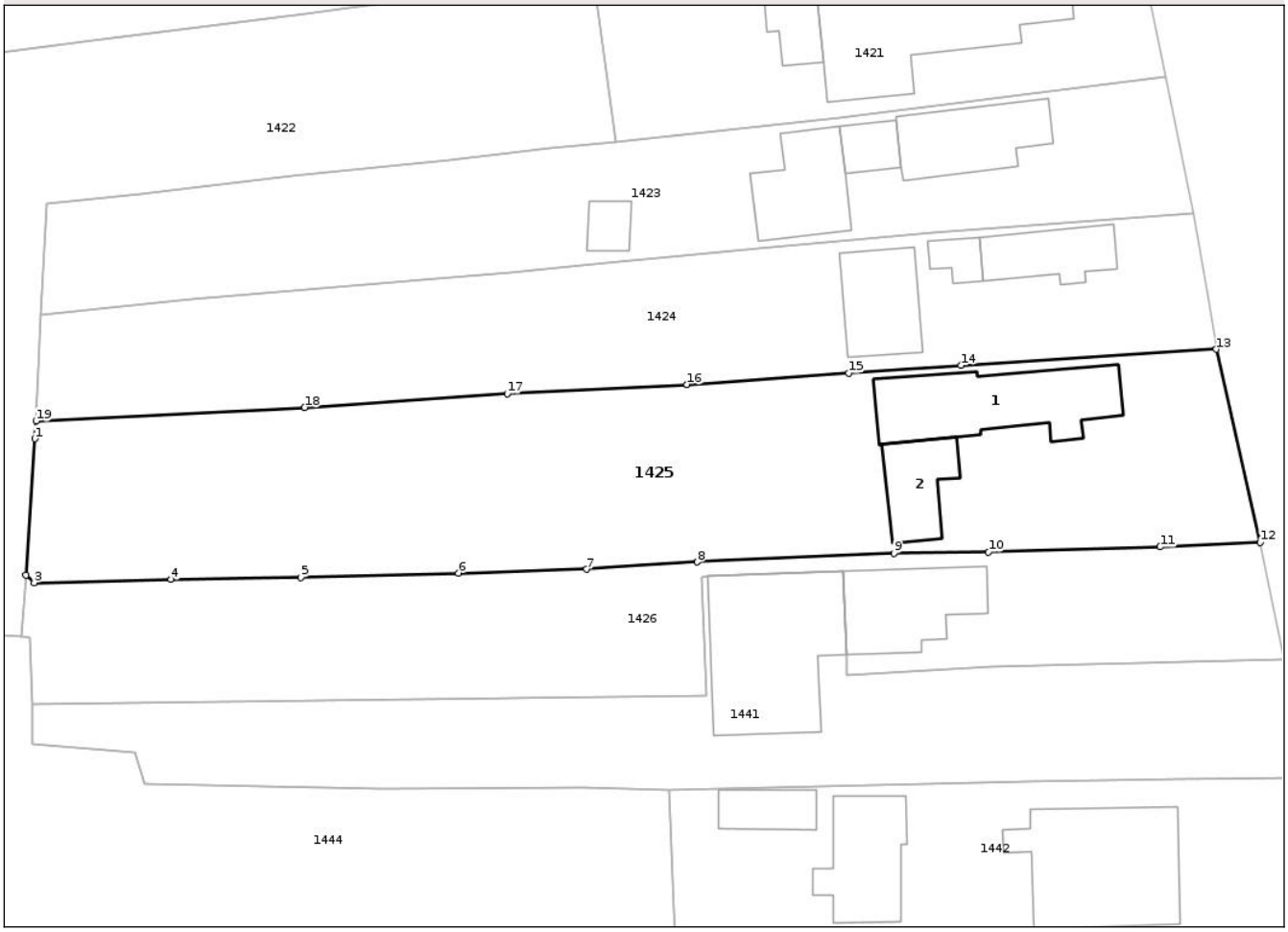
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	8	313,314	-	
2	livada	DA	1.059	8	312,313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 179 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.727,14 374.078,084	2	506.726,287 374.064,918	13.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.726,287 374.064,918	3	506.727,085 374.064,195	1.077
3	506.727,085 374.064,195	4	506.740,306 374.064,494	13.224
4	506.740,306 374.064,494	5	506.752,804 374.064,699	12.5
5	506.752,804 374.064,699	6	506.768,044 374.065,114	15.246
6	506.768,044 374.065,114	7	506.780,396 374.065,488	12.358
7	506.780,396 374.065,488	8	506.791,07 374.066,195	10.697
8	506.791,07 374.066,195	9	506.810,081 374.067,041	19.03
9	506.810,081 374.067,041	10	506.819,165 374.067,138	9.085
10	506.819,165 374.067,138	11	506.835,745 374.067,654	16.588
11	506.835,745 374.067,654	12	506.845,399 374.068,091	9.664
12	506.845,399 374.068,091	13	506.841,17 374.086,714	19.097
13	506.841,17 374.086,714	14	506.816,517 374.085,159	24.702
14	506.816,517 374.085,159	15	506.805,669 374.084,396	10.875
15	506.805,669 374.084,396	16	506.790,083 374.083,324	15.623
16	506.790,083 374.083,324	17	506.772,73 374.082,449	17.375
17	506.772,73 374.082,449	18	506.753,19 374.081,109	19.586
18	506.753,19 374.081,109	19	506.727,251 374.079,789	25.973
19	506.727,251 374.079,789	1	506.727,14 374.078,084	1.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81102	Din acte: 1.264 Masurata: 1.273	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81102-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; An construire-1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12639 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1587, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81102 a imobilului cu numarul cadastral 81102 / UAT Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81080 inscris in cartea funciara 81080;	A1
12641 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

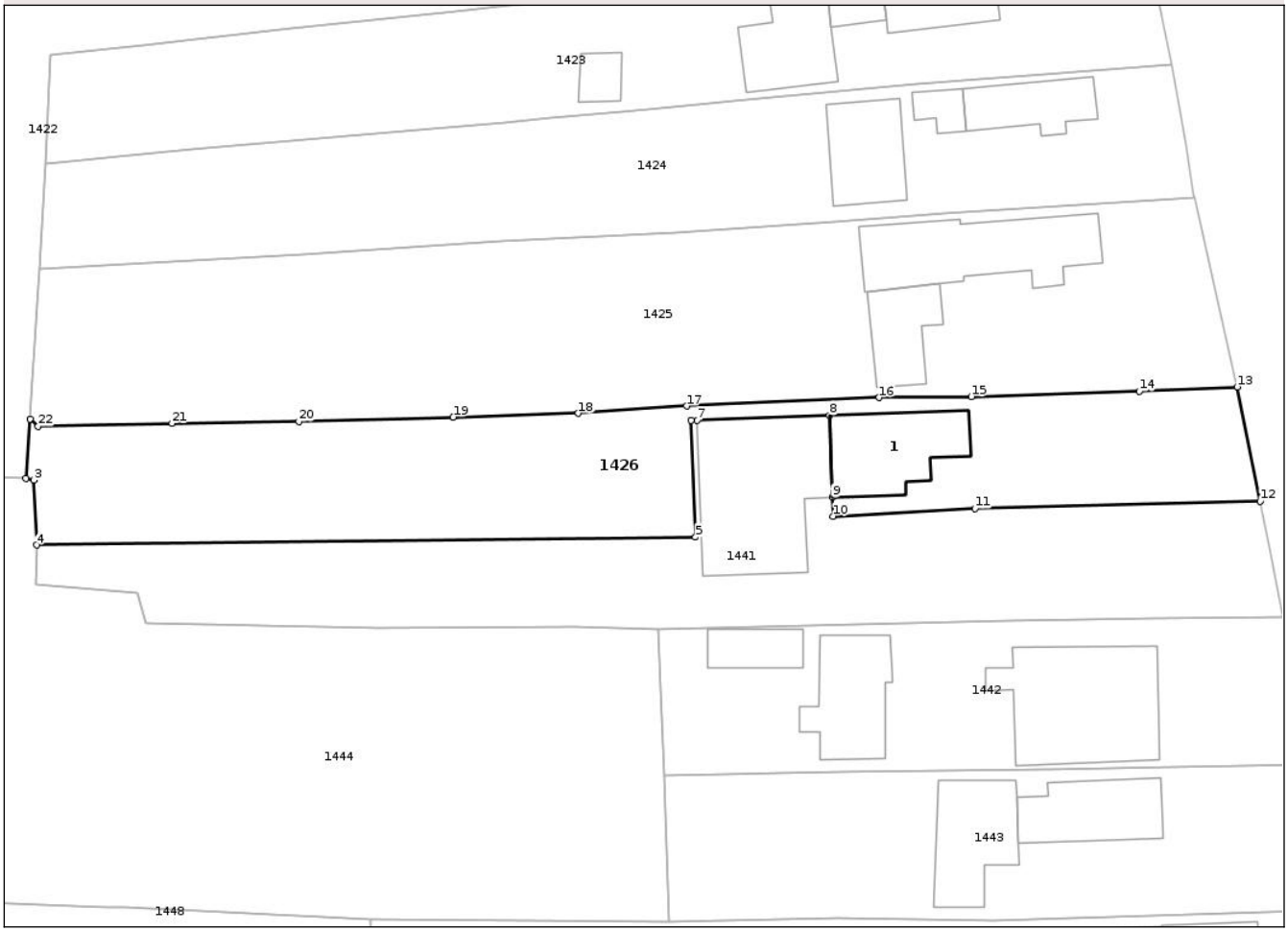
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81102	Din acte: 1.264 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	8	316	-	
2	arabil	DA	379	8	315,317	-	
3	livada	DA	587	8	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81102-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; An construire-1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.726,287 374.064,918	2	506.725,879 374.059,06	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.725,879 374.059,06	3	506.726,667 374.058,895	0.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.726,667 374.058,895	4	506.726,93 374.052,486	6.414
5	506.791,959 374.053,258	6	506.791,522 374.064,769	11.519
7	506.792,122 374.064,786	8	506.805,148 374.065,277	13.035
9	506.805,448 374.057,203	10	506.805,529 374.055,32	1.885
11	506.819,525 374.056,074	12	506.847,673 374.056,808	28.158
13	506.845,399 374.068,091	14	506.835,745 374.067,654	9.664
15	506.819,165 374.067,138	16	506.810,081 374.067,041	9.085
17	506.791,07 374.066,195	18	506.780,396 374.065,488	10.697
19	506.768,044 374.065,114	20	506.752,804 374.064,699	15.246
21	506.740,306 374.064,494	22	506.727,085 374.064,195	13.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.726,93 374.052,486	5	506.791,959 374.053,258	65.034
6	506.791,522 374.064,769	7	506.792,122 374.064,786	0.6
8	506.805,148 374.065,277	9	506.805,448 374.057,203	8.08
10	506.805,529 374.055,32	11	506.819,525 374.056,074	14.016
12	506.847,673 374.056,808	13	506.845,399 374.068,091	11.51
14	506.835,745 374.067,654	15	506.819,165 374.067,138	16.588
16	506.810,081 374.067,041	17	506.791,07 374.066,195	19.03
18	506.780,396 374.065,488	19	506.768,044 374.065,114	12.358
20	506.752,804 374.064,699	21	506.740,306 374.064,494	12.5
22	506.727,085 374.064,195	1	506.726,287 374.064,918	1.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.749	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

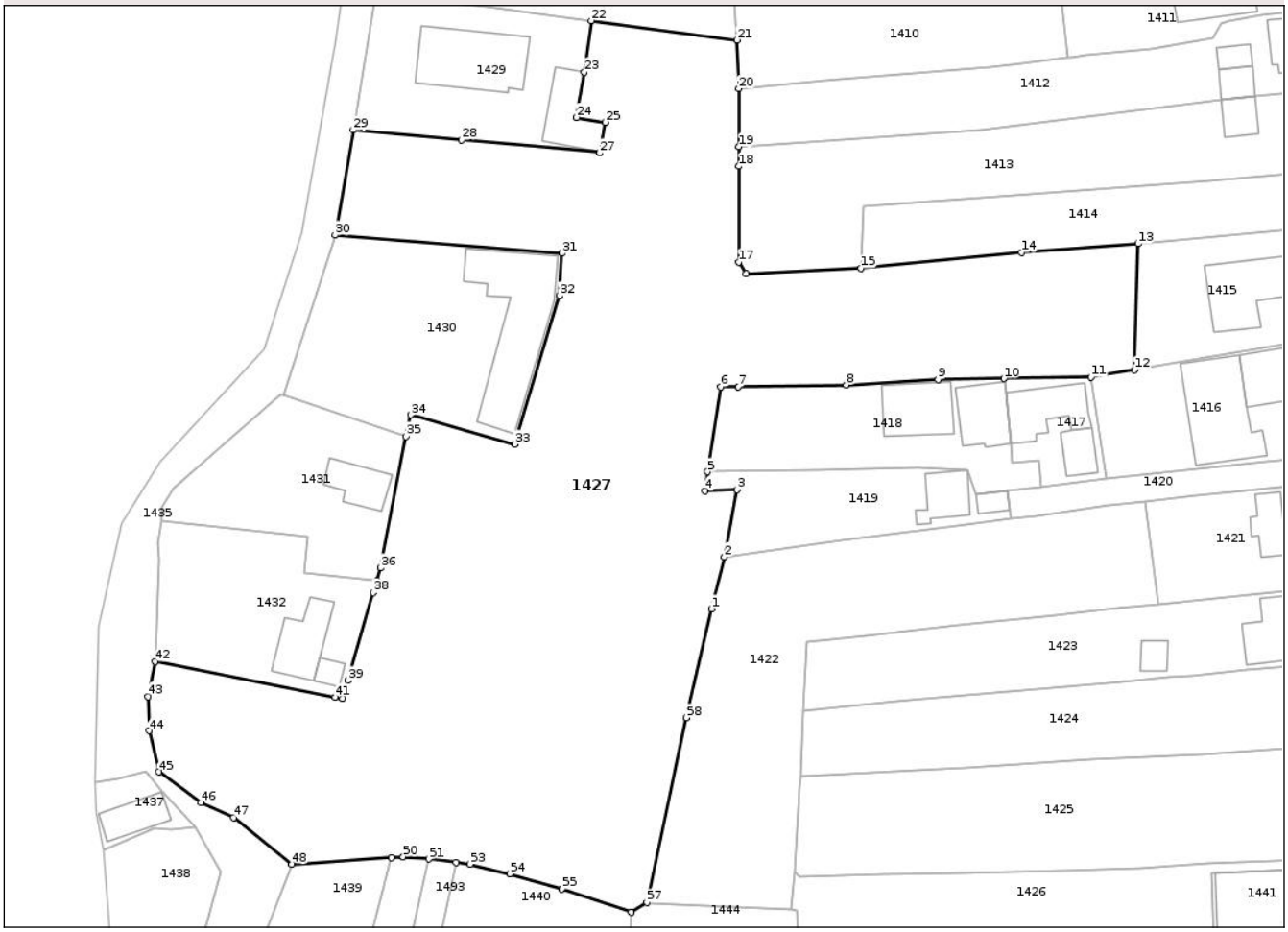
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.749	8	274,281-283,290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.713,361 374.106,004	2	506.715,355 374.114,105	8.343
4	506.712,337 374.124,428	5	506.712,735 374.127,388	2.987
7	506.717,503 374.140,68	8	506.734,406 374.140,969	16.905
10	506.759,095 374.141,945	11	506.772,704 374.142,169	13.611
13	506.780,05 374.163,022	14	506.761,811 374.161,644	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.715,355 374.114,105	3	506.717,339 374.124,602	10.683
5	506.712,735 374.127,388	6	506.714,818 374.140,634	13.409
8	506.734,406 374.140,969	9	506.748,771 374.141,791	14.388
11	506.772,704 374.142,169	12	506.779,488 374.143,321	6.881
14	506.761,811 374.161,644	15	506.736,713 374.159,188	25.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.717,339 374.124,602	4	506.712,337 374.124,428	5.005
6	506.714,818 374.140,634	7	506.717,503 374.140,68	2.685
9	506.748,771 374.141,791	10	506.759,095 374.141,945	10.325
12	506.779,488 374.143,321	13	506.780,05 374.163,022	19.709
15	506.736,713 374.159,188	16	506.718,737 374.158,352	17.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.718,737 374.158,352	17	506.717,622 374.160,149	2.115
19	506.717,611 374.178,152	20	506.717,606 374.187,231	9.079
22	506.694,534 374.197,844	23	506.693,479 374.189,826	8.087
25	506.696,718 374.181,966	26	506.695,917 374.177,292	4.742
28	506.674,307 374.179,241	29	506.657,34 374.180,781	17.037
31	506.689,95 374.161,529	32	506.689,564 374.154,888	6.652
34	506.666,315 374.136,272	35	506.665,566 374.132,925	3.43
37	506.661,039 374.110,357	38	506.660,486 374.108,504	1.934
40	506.655,681 374.091,949	41	506.654,479 374.092,202	1.228
43	506.625,263 374.092,314	44	506.625,388 374.086,931	5.384
46	506.633,517 374.075,761	47	506.638,625 374.073,388	5.632
49	506.663,313 374.067,146	50	506.665,151 374.067,27	1.842
52	506.673,424 374.066,374	53	506.675,599 374.066,108	2.191
55	506.689,945 374.062,264	56	506.700,772 374.058,608	11.428
58	506.709,445 374.088,985	1	506.713,361 374.106,004	17.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	506.717,622 374.160,149	18	506.717,613 374.175,117	14.968
20	506.717,606 374.187,231	21	506.717,368 374.194,84	7.613
23	506.693,479 374.189,826	24	506.692,263 374.182,729	7.2
26	506.695,917 374.177,292	27	506.695,899 374.177,185	0.109
29	506.657,34 374.180,781	30	506.654,514 374.164,351	16.671
32	506.689,564 374.154,888	33	506.682,551 374.131,712	24.214
35	506.665,566 374.132,925	36	506.661,642 374.112,374	20.922
38	506.660,486 374.108,504	39	506.656,505 374.094,787	14.283
41	506.654,479 374.092,202	42	506.626,355 374.097,751	28.666
44	506.625,388 374.086,931	45	506.626,949 374.080,514	6.604
47	506.638,625 374.073,388	48	506.647,738 374.066,098	11.67
50	506.665,151 374.067,27	51	506.669,156 374.066,896	4.022
53	506.675,599 374.066,108	54	506.681,799 374.064,619	6.376
56	506.700,772 374.058,608	57	506.703,239 374.060,124	2.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	506.717,613 374.175,117	19	506.717,611 374.178,152	3.035
21	506.717,368 374.194,84	22	506.694,534 374.197,844	23.031
24	506.692,263 374.182,729	25	506.696,718 374.181,966	4.52
27	506.695,899 374.177,185	28	506.674,307 374.179,241	21.69
30	506.654,514 374.164,351	31	506.689,95 374.161,529	35.548
33	506.682,551 374.131,712	34	506.666,315 374.136,272	16.864
36	506.661,642 374.112,374	37	506.661,039 374.110,357	2.105
39	506.656,505 374.094,787	40	506.655,681 374.091,949	2.955
42	506.626,355 374.097,751	43	506.625,263 374.092,314	5.546
45	506.626,949 374.080,514	46	506.633,517 374.075,761	8.107
48	506.647,738 374.066,098	49	506.663,313 374.067,146	15.61
51	506.669,156 374.066,896	52	506.673,424 374.066,374	4.3
54	506.681,799 374.064,619	55	506.689,945 374.062,264	8.48
57	506.703,239 374.060,124	58	506.709,445 374.088,985	29.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 384 Masurata: 363	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60137, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU N FLOREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

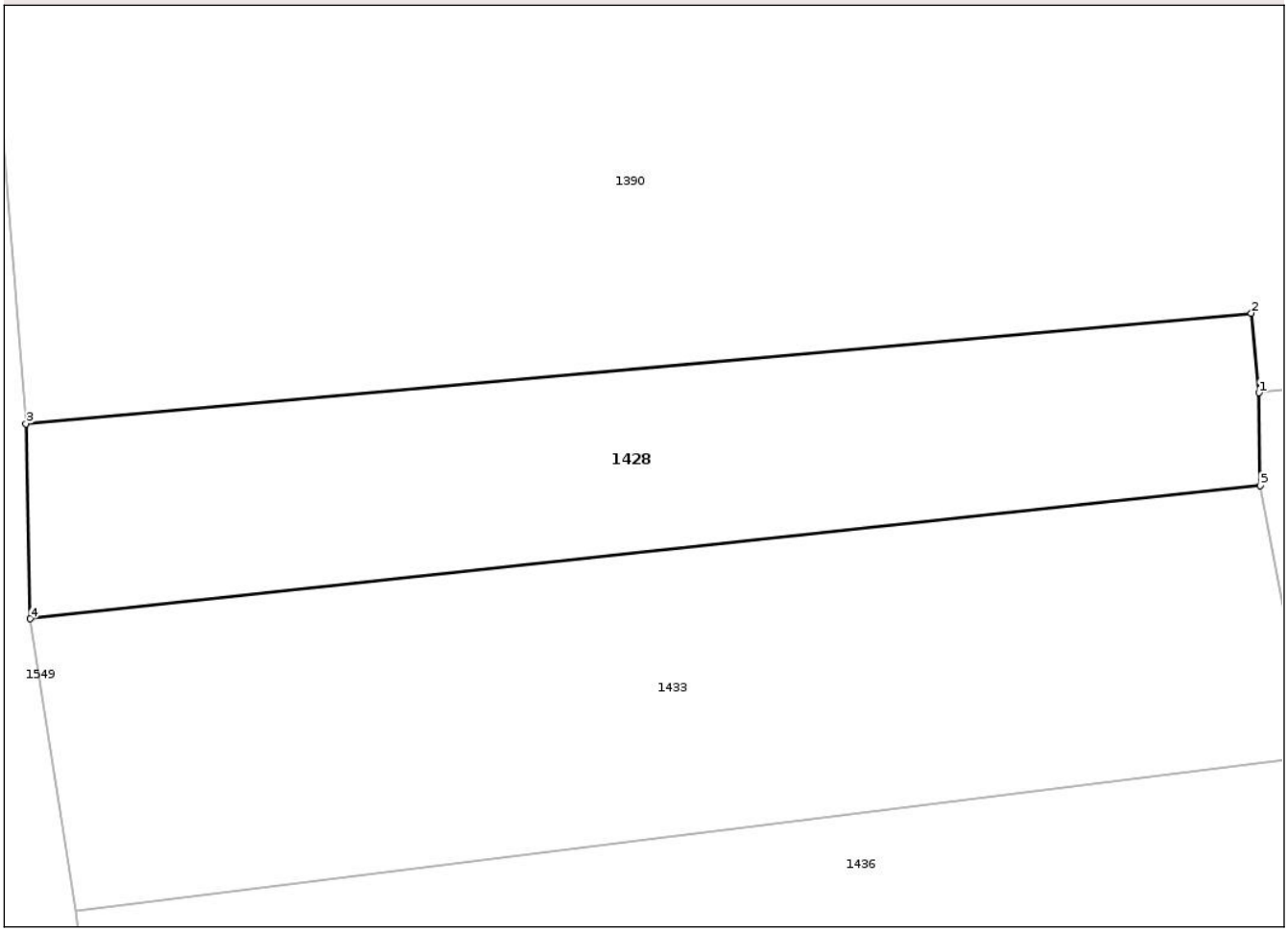
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 384 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	1	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.901,896 376.022,863	2	506.901,59 376.026,045	3.197
2	506.901,59 376.026,045	3	506.852,547 376.021,623	49.242
3	506.852,547 376.021,623	4	506.852,724 376.013,817	7.808
4	506.852,724 376.013,817	5	506.901,949 376.019,146	49.513
5	506.901,949 376.019,146	1	506.901,896 376.022,863	3.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 654 Masurata: 738	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14264, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIȚA ION**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOLIȚA ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

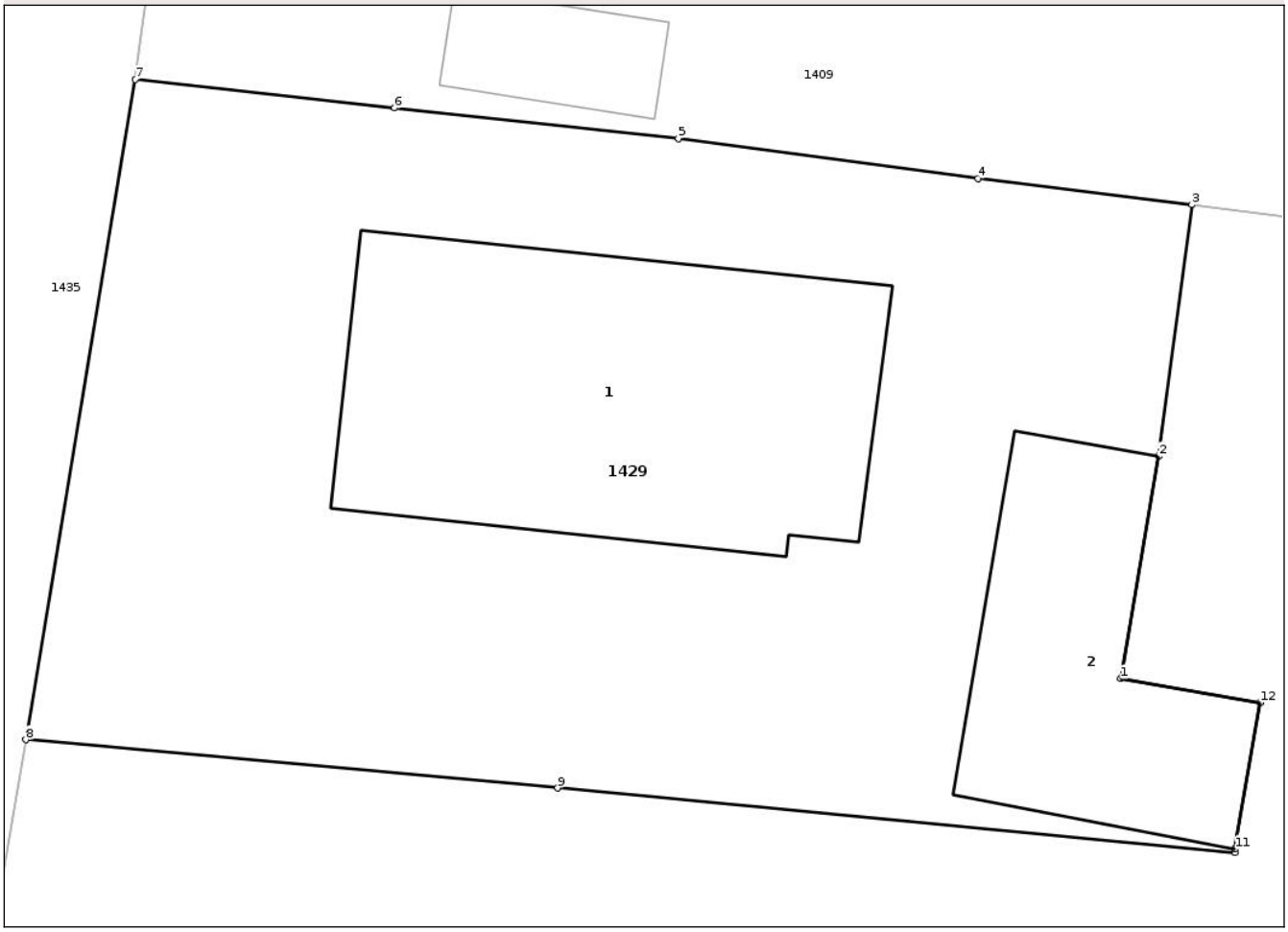
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 654 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	8	273,274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.692,263 374.182,729	2	506.693,479 374.189,826	7.2
2	506.693,479 374.189,826	3	506.694,534 374.197,844	8.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.694,534 374.197,844	4	506.687,714 374.198,68	6.871
4	506.687,714 374.198,68	5	506.678,156 374.199,96	9.643
5	506.678,156 374.199,96	6	506.669,101 374.200,935	9.107
6	506.669,101 374.200,935	7	506.660,82 374.201,841	8.33
7	506.660,82 374.201,841	8	506.657,34 374.180,781	21.346
8	506.657,34 374.180,781	9	506.674,307 374.179,241	17.037
9	506.674,307 374.179,241	10	506.695,899 374.177,185	21.69
10	506.695,899 374.177,185	11	506.695,917 374.177,292	0.109
11	506.695,917 374.177,292	12	506.696,718 374.181,966	4.742
12	506.696,718 374.181,966	1	506.692,263 374.182,729	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 180, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 180, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14279, din 30/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFĂ I ION**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFĂ I ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

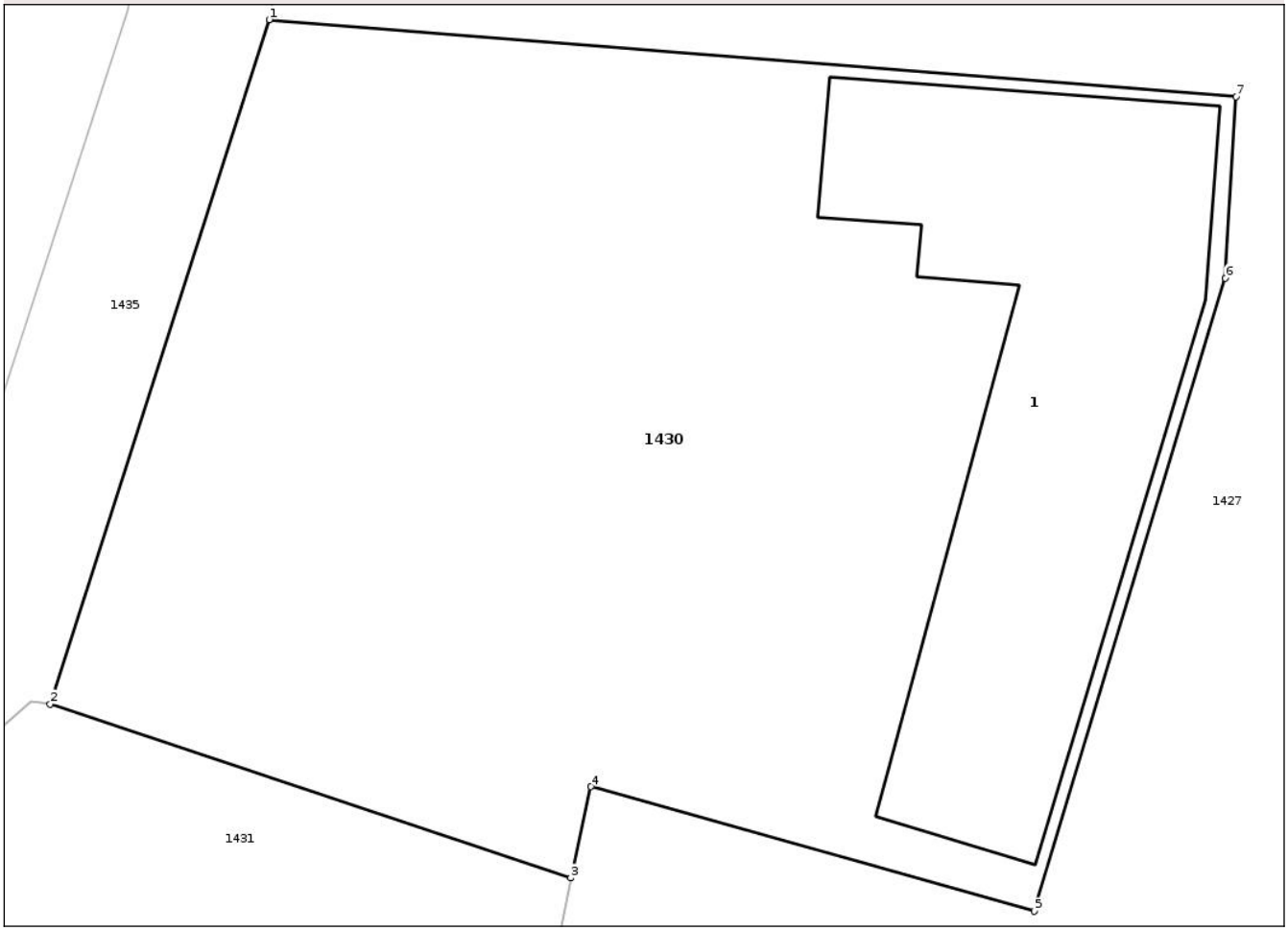
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	8	291,292	-	
2	arabil	DA	265	8	291-293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.654,514 374.164,351	2	506.646,493 374.139,295	26.309
2	506.646,493 374.139,295	3	506.665,566 374.132,925	20.109
3	506.665,566 374.132,925	4	506.666,315 374.136,272	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.666,315 374.136,272	5	506.682,551 374.131,712	16.864
5	506.682,551 374.131,712	6	506.689,564 374.154,888	24.214
6	506.689,564 374.154,888	7	506.689,95 374.161,529	6.652
7	506.689,95 374.161,529	1	506.654,514 374.164,351	35.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

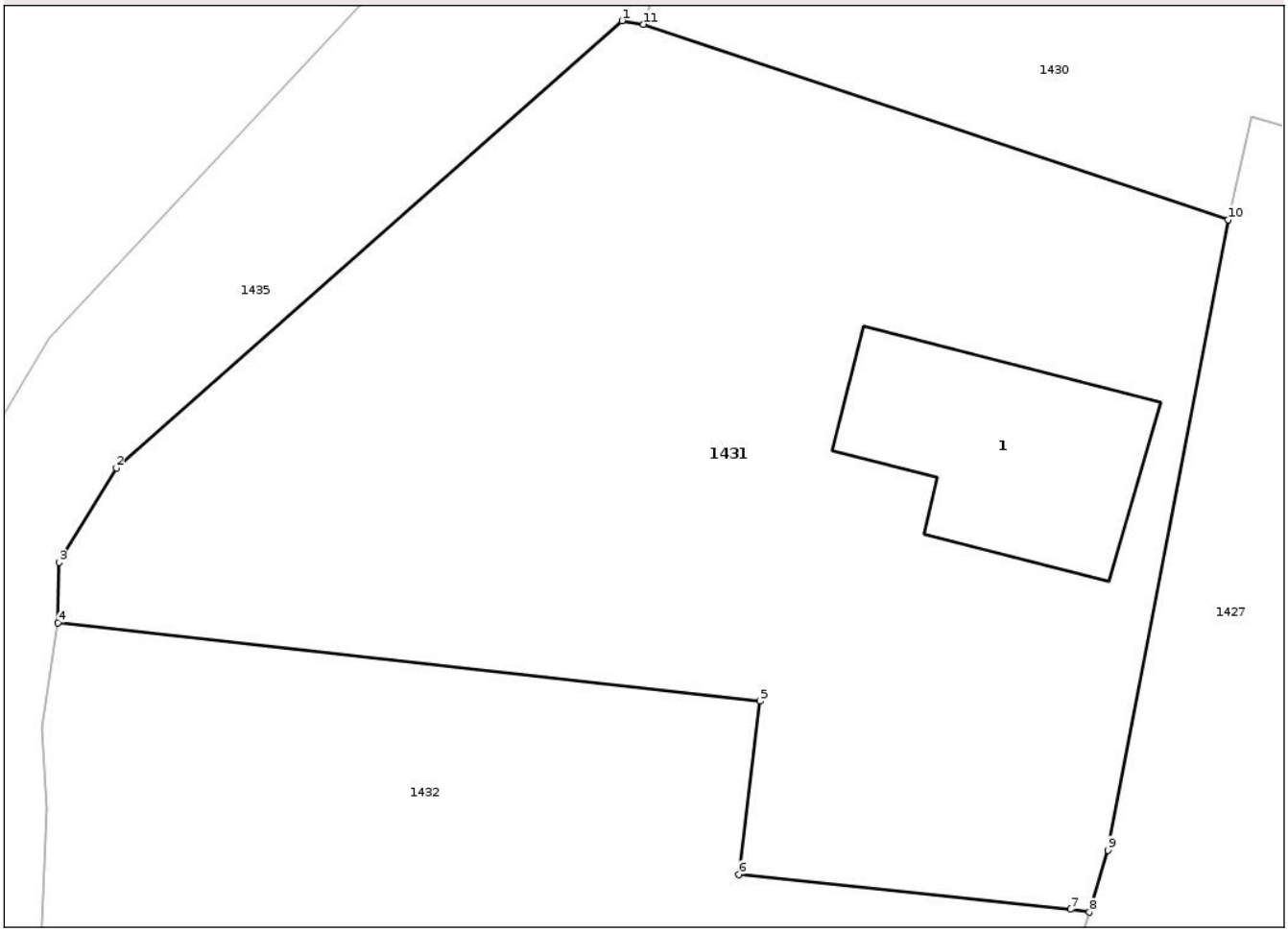
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	8	294-296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.645,791 374.139,408	2	506.629,295 374.124,832	22.013
2	506.629,295 374.124,832	3	506.627,421 374.121,754	3.604
3	506.627,421 374.121,754	4	506.627,391 374.119,787	1.967
4	506.627,391 374.119,787	5	506.650,285 374.117,234	23.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.650,285 374.117,234	6	506.649,61 374.111,593	5.681
6	506.649,61 374.111,593	7	506.660,414 374.110,455	10.864
7	506.660,414 374.110,455	8	506.661,039 374.110,357	0.633
8	506.661,039 374.110,357	9	506.661,642 374.112,374	2.105
9	506.661,642 374.112,374	10	506.665,566 374.132,925	20.922
10	506.665,566 374.132,925	11	506.646,493 374.139,295	20.109
11	506.646,493 374.139,295	1	506.645,791 374.139,408	0.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80084	695	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80084-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3024 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 1785, din 30/06/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA (act notarial nr. 1963/31-07-2009 emis de BNP CRACIUN IRINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHENCEA GHEORGHITA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHENCEA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

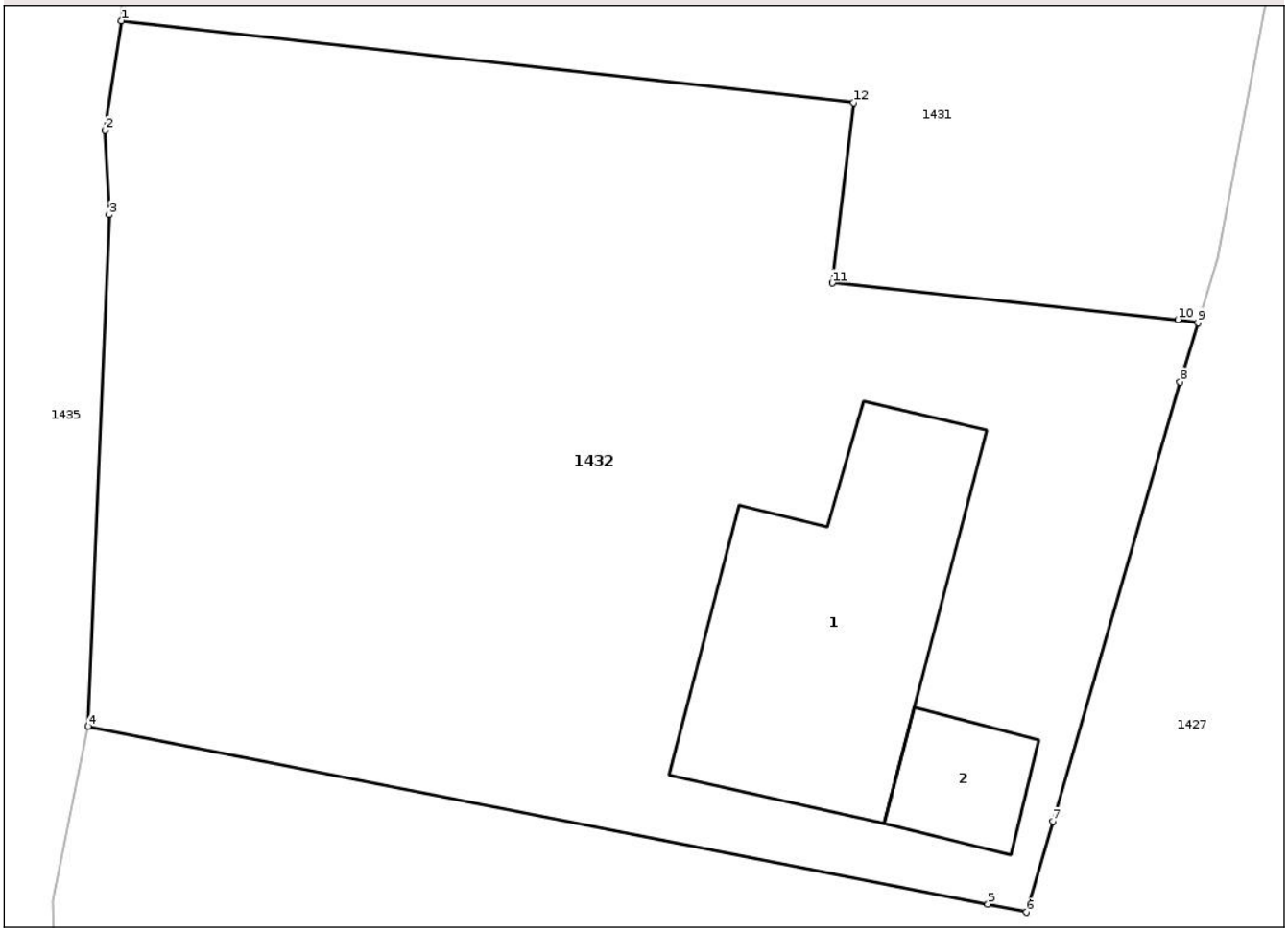
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80084	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	8	295-297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80084-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.627,391 374.119,787	2	506.626,881 374.116,362	3.463
2	506.626,881 374.116,362	3	506.627,008 374.113,73	2.635
3	506.627,008 374.113,73	4	506.626,355 374.097,751	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.626,355 374.097,751	5	506.654,479 374.092,202	28.666
5	506.654,479 374.092,202	6	506.655,681 374.091,949	1.228
6	506.655,681 374.091,949	7	506.656,505 374.094,787	2.955
7	506.656,505 374.094,787	8	506.660,486 374.108,504	14.283
8	506.660,486 374.108,504	9	506.661,039 374.110,357	1.934
9	506.661,039 374.110,357	10	506.660,414 374.110,455	0.633
10	506.660,414 374.110,455	11	506.649,61 374.111,593	10.864
11	506.649,61 374.111,593	12	506.650,285 374.117,234	5.681
12	506.650,285 374.117,234	1	506.627,391 374.119,787	23.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges, Pct. "Poiana Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81354	567	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 1493, din 17/08/2017 emis de BIN GOJGOREA GHEORGHITA (act notarial nr 319 din 13.02.2024, emis de SPN DRAGOMIR BUNEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2337 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 307, din 20/02/2024 emis de Morcov Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE_pe o perioadă de 6 ani, respectiv din data de 20-02-2024 până în data de 19-02-2030	A1
	1) **HTL DIREKT & SCHNELL SRL**, CIF:44684164	

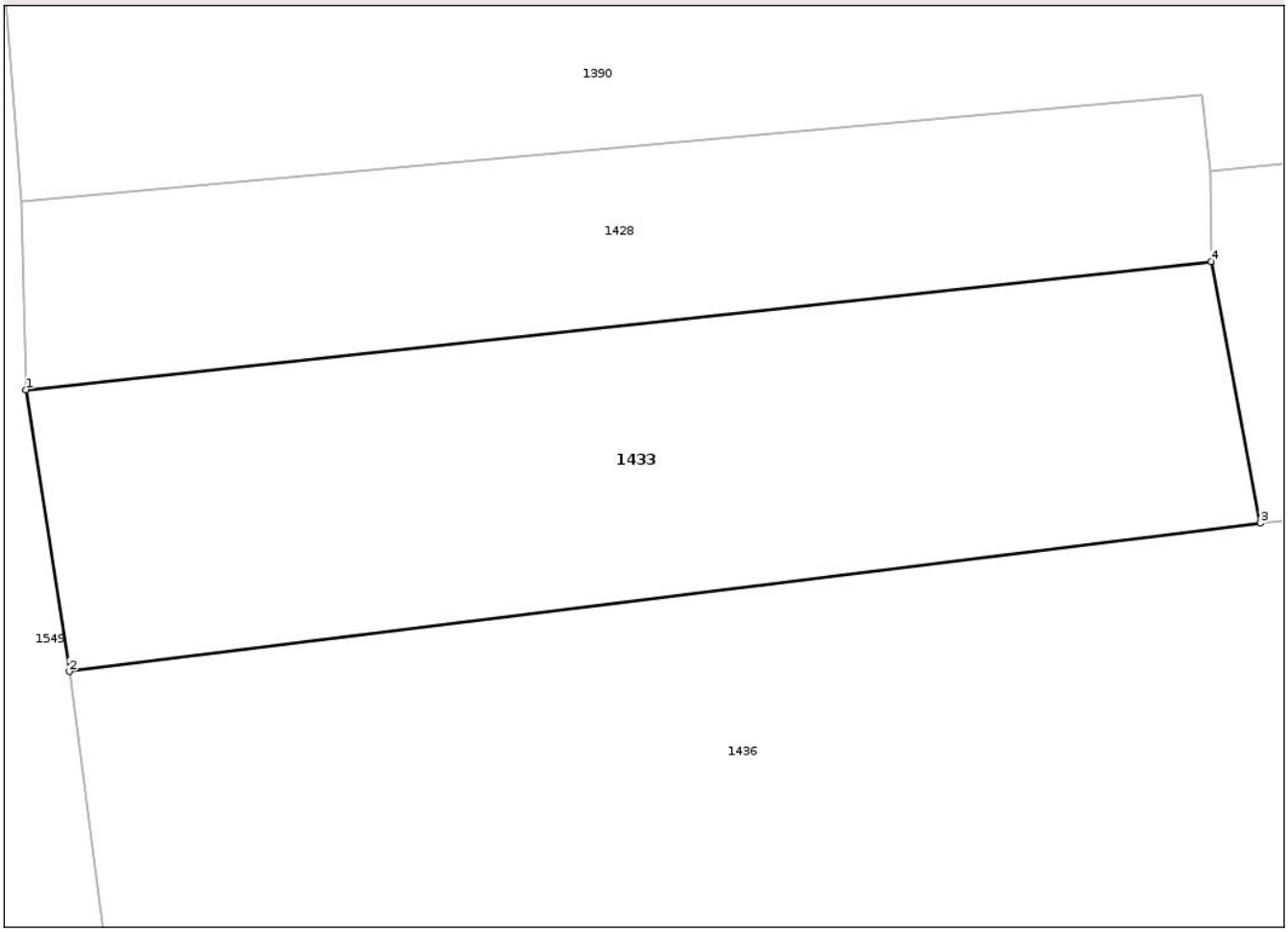
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81354	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	567	1	77,84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.852,724 376.013,817	2	506.854,522 376.002,129	11.825
2	506.854,522 376.002,129	3	506.903,987 376.008,291	49.847
3	506.903,987 376.008,291	4	506.901,949 376.019,146	11.045
4	506.901,949 376.019,146	1	506.852,724 376.013,817	49.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.512	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131406, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞ GH GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAŞ GH GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

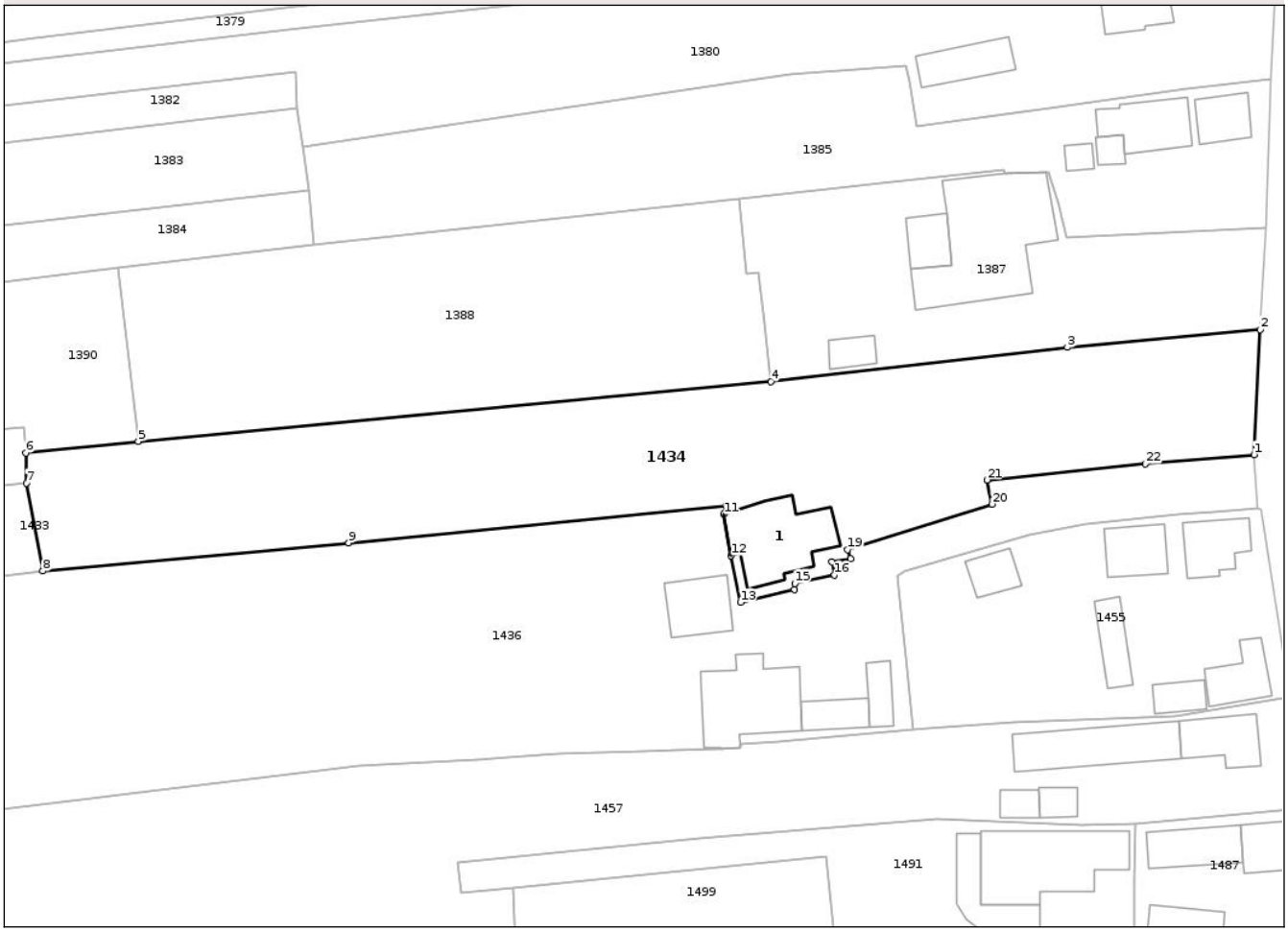
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	1	73,75,77	-	În act se regaseşte şi P76
2	drum	DA	169	1	77	-	
3	faneata	DA	303	1	77	-	
4	faneata	DA	1.333	1	77	-	
5	livada	DA	400	1	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.053,553 376.022,654	2	507.054,325 376.038,087	15.452
3	507.030,518 376.035,905	4	506.993,901 376.031,699	36.858
5	506.915,777 376.024,287	6	506.901,896 376.022,863	13.954
7	506.901,949 376.019,146	8	506.903,987 376.008,291	11.045
9	506.941,77 376.011,757	10	506.988,359 376.016,399	46.82
11	506.988,096 376.015,283	12	506.988,991 376.010,205	5.156
13	506.990,141 376.004,418	14	506.996,793 376.006,018	6.842
15	506.996,855 376.006,751	16	507.001,76 376.007,807	5.017
17	507.001,457 376.009,387	18	507.003,765 376.009,811	2.347
19	507.003,375 376.010,942	20	507.021,219 376.016,545	18.703
21	507.020,564 376.019,511	22	507.040,184 376.021,539	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.054,325 376.038,087	3	507.030,518 376.035,905	23.907
4	506.993,901 376.031,699	5	506.915,777 376.024,287	78.475
6	506.901,896 376.022,863	7	506.901,949 376.019,146	3.717
8	506.903,987 376.008,291	9	506.941,77 376.011,757	37.942
10	506.988,359 376.016,399	11	506.988,096 376.015,283	1.147
12	506.988,991 376.010,205	13	506.990,141 376.004,418	5.9
14	506.996,793 376.006,018	15	506.996,855 376.006,751	0.736
16	507.001,76 376.007,807	17	507.001,457 376.009,387	1.609
18	507.003,765 376.009,811	19	507.003,375 376.010,942	1.196
20	507.021,219 376.016,545	21	507.020,564 376.019,511	3.037
22	507.040,184 376.021,539	1	507.053,553 376.022,654	13.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

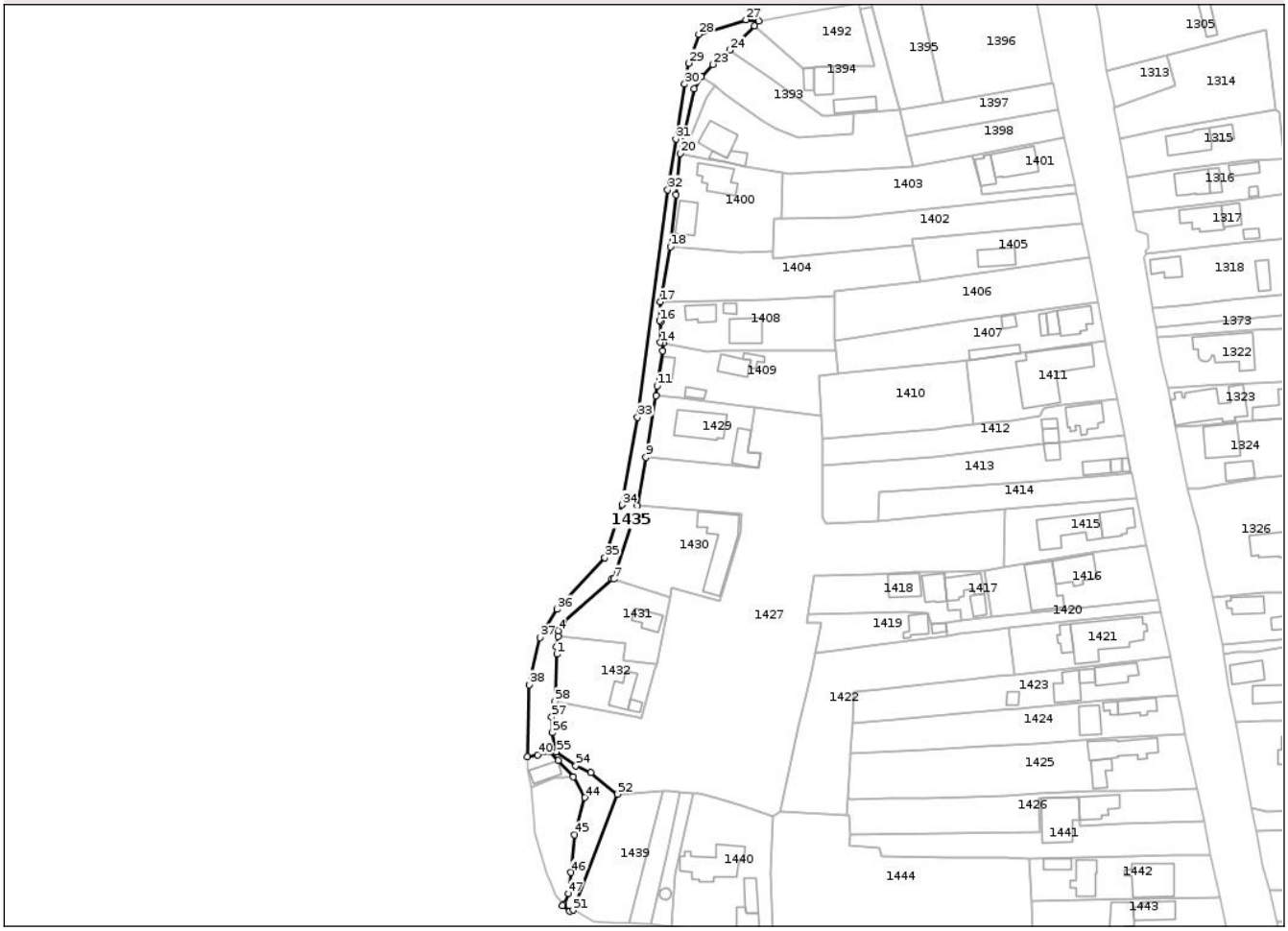
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	144	8	298	-	
2	ape curgatoare	DA	1.526	8	240	-	
3	pasune	DA	110	8	298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.627,008 374.113,73	2	506.626,881 374.116,362	2.635
4	506.627,421 374.121,754	5	506.629,295 374.124,832	3.604
7	506.646,493 374.139,295	8	506.654,514 374.164,351	26.309
10	506.660,82 374.201,841	11	506.661,257 374.205,151	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.626,881 374.116,362	3	506.627,391 374.119,787	3.463
5	506.629,295 374.124,832	6	506.645,791 374.139,408	22.013
8	506.654,514 374.164,351	9	506.657,34 374.180,781	16.671
11	506.661,257 374.205,151	12	506.663,057 374.217,108	12.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.627,391 374.119,787	4	506.627,421 374.121,754	1.967
6	506.645,791 374.139,408	7	506.646,493 374.139,295	0.711
9	506.657,34 374.180,781	10	506.660,82 374.201,841	21.346
12	506.663,057 374.217,108	13	506.663,391 374.219,742	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	506.663,391 374.219,742	14	506.662,329 374.219,903	1.074
16	506.662,072 374.227,309	17	506.662,319 374.233,767	6.463
19	506.667,669 374.270,337	20	506.669,08 374.284,328	14.062
22	506.676,337 374.310,52	23	506.680,197 374.314,674	5.671
25	506.694,362 374.327,891	26	506.695,958 374.329,482	2.254
28	506.675,485 374.324,881	29	506.671,95 374.315,1	10.4
31	506.667,59 374.289,233	32	506.664,833 374.272,002	17.45
34	506.649,341 374.164,695	35	506.643,423 374.146,573	19.064
37	506.621,221 374.119,376	38	506.617,558 374.103,335	16.454
40	506.620,534 374.079,464	41	506.624,824 374.080,507	4.415
43	506.632,589 374.071,947	44	506.636,606 374.064,898	8.113
46	506.631,851 374.039,354	47	506.630,9 374.032,168	7.249
49	506.628,973 374.028,148	50	506.631,345 374.026,177	3.084
52	506.647,738 374.066,098	53	506.638,625 374.073,388	11.67
55	506.626,949 374.080,514	56	506.625,388 374.086,931	6.604
58	506.626,355 374.097,751	1	506.627,008 374.113,73	15.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	506.662,329 374.219,903	15	506.662,438 374.227,032	7.13
17	506.662,319 374.233,767	18	506.665,723 374.252,519	19.058
20	506.669,08 374.284,328	21	506.673,935 374.306,288	22.49
23	506.680,197 374.314,674	24	506.685,985 374.319,543	7.564
26	506.695,958 374.329,482	27	506.691,536 374.329,898	4.442
29	506.671,95 374.315,1	30	506.670,58 374.307,92	7.31
32	506.664,833 374.272,002	33	506.654,572 374.194,476	78.202
35	506.643,423 374.146,573	36	506.627,119 374.129,049	23.936
38	506.617,558 374.103,335	39	506.616,9 374.078,82	24.524
41	506.624,824 374.080,507	42	506.627,46 374.077,503	3.997
44	506.636,606 374.064,898	45	506.633,072 374.052,171	13.209
47	506.630,9 374.032,168	48	506.629,23 374.028,55	3.985
50	506.631,345 374.026,177	51	506.632,6 374.026,54	1.306
53	506.638,625 374.073,388	54	506.633,517 374.075,761	5.632
56	506.625,388 374.086,931	57	506.625,263 374.092,314	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	506.662,438 374.227,032	16	506.662,072 374.227,309	0.459
18	506.665,723 374.252,519	19	506.667,669 374.270,337	17.924
21	506.673,935 374.306,288	22	506.676,337 374.310,52	4.866
24	506.685,985 374.319,543	25	506.694,362 374.327,891	11.826
27	506.691,536 374.329,898	28	506.675,485 374.324,881	16.817
30	506.670,58 374.307,92	31	506.667,59 374.289,233	18.925
33	506.654,572 374.194,476	34	506.649,341 374.164,695	30.237
36	506.627,119 374.129,049	37	506.621,221 374.119,376	11.329
39	506.616,9 374.078,82	40	506.620,534 374.079,464	3.691
42	506.627,46 374.077,503	43	506.632,589 374.071,947	7.561
45	506.633,072 374.052,171	46	506.631,851 374.039,354	12.875
48	506.629,23 374.028,55	49	506.628,973 374.028,148	0.477
51	506.632,6 374.026,54	52	506.647,738 374.066,098	42.356
54	506.633,517 374.075,761	55	506.626,949 374.080,514	8.107
57	506.625,263 374.092,314	58	506.626,355 374.097,751	5.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81349	Din acte: 4.371 Masurata: 4.516	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81349-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P; An-1982;
A1.2	81349-C2	Loc. Paraschivesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa; An-1973;
A1.3	81349-C3	Loc. Paraschivesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa; An-1973;
A1.4	81349-C4	Loc. Paraschivesti, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta-P+M; An-1973;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13546 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 43, din 10/02/2005 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr 1278 din 06.10.2023, emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN;act administrativ nr 244 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 243 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 210 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 211 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILITARU VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TUDORAŞ GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

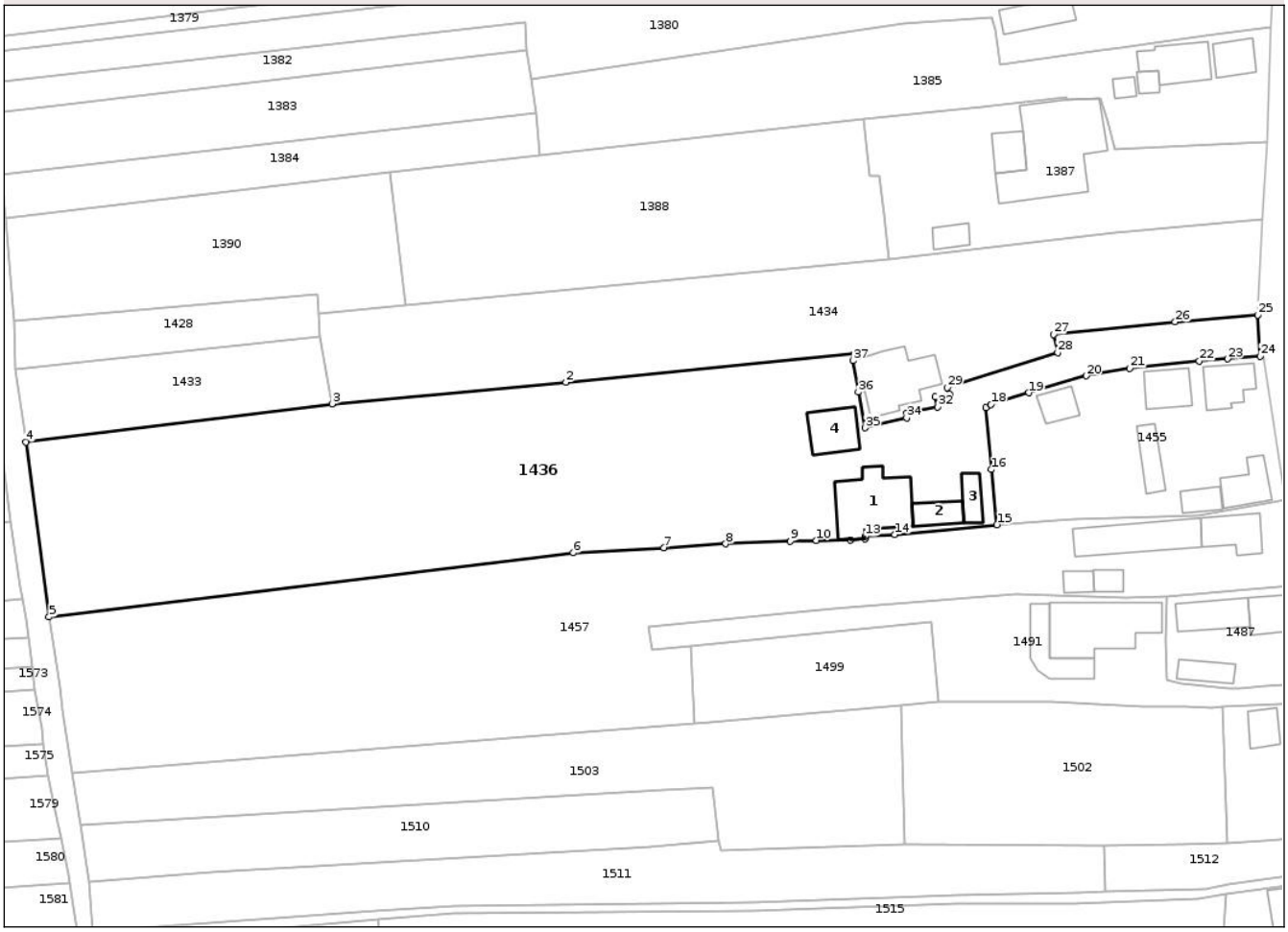
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81349	Din acte: 4.371 Masurata: 4.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	1	73,75,76	-	
2	arabil	DA	310	1	76	-	
3	livada	DA	3.105	1	76,77,84	-	
4	drum	DA	280	1	73	-	Drept de servitute de trecere cu masina si piciorul pentru Tudoras Nicolae.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81349-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P; An-1982;
A1.2	81349-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa; An-1973;
A1.3	81349-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa; An-1973;
A1.4	81349-C4	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta-P+M; An-1973;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.988,359 376.016,399	2	506.941,77 376.011,757	46.82
3	506.903,987 376.008,291	4	506.854,522 376.002,129	49.847
5	506.858,253 375.973,846	6	506.942,976 375.984,207	85.354
7	506.957,625 375.985,03	8	506.967,581 375.985,662	9.976
9	506.978,039 375.986,079	10	506.982,234 375.986,235	4.198
11	506.987,736 375.986,33	12	506.990,103 375.986,457	2.37
13	506.990,08 375.986,882	14	506.994,914 375.987,162	4.842
15	507.011,403 375.988,747	16	507.010,514 375.997,69	8.987
17	507.009,572 376.007,656	18	507.010,41 376.008,207	1.003
19	507.016,548 376.010,082	20	507.025,841 376.012,807	9.684
21	507.032,821 376.014,013	22	507.044,075 376.015,229	11.32
23	507.048,682 376.015,536	24	507.053,929 376.015,971	5.265
25	507.053,553 376.022,654	26	507.040,184 376.021,539	13.415
27	507.020,564 376.019,511	28	507.021,219 376.016,545	3.037
29	507.003,375 376.010,942	30	507.003,765 376.009,811	1.196
31	507.001,457 376.009,387	32	507.001,76 376.007,807	1.609
33	506.996,855 376.006,751	34	506.996,793 376.006,018	0.736
35	506.990,141 376.004,418	36	506.988,991 376.010,205	5.9
37	506.988,096 376.015,283	1	506.988,359 376.016,399	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.941,77 376.011,757	3	506.903,987 376.008,291	37.942
4	506.854,522 376.002,129	5	506.858,253 375.973,846	28.528
6	506.942,976 375.984,207	7	506.957,625 375.985,03	14.672
8	506.967,581 375.985,662	9	506.978,039 375.986,079	10.466
10	506.982,234 375.986,235	11	506.987,736 375.986,33	5.503
12	506.990,103 375.986,457	13	506.990,08 375.986,882	0.426
14	506.994,914 375.987,162	15	507.011,403 375.988,747	16.565
16	507.010,514 375.997,69	17	507.009,572 376.007,656	10.01
18	507.010,41 376.008,207	19	507.016,548 376.010,082	6.418
20	507.025,841 376.012,807	21	507.032,821 376.014,013	7.083
22	507.044,075 376.015,229	23	507.048,682 376.015,536	4.617
24	507.053,929 376.015,971	25	507.053,553 376.022,654	6.694
26	507.040,184 376.021,539	27	507.020,564 376.019,511	19.725
28	507.021,219 376.016,545	29	507.003,375 376.010,942	18.703
30	507.003,765 376.009,811	31	507.001,457 376.009,387	2.347
32	507.001,76 376.007,807	33	506.996,855 376.006,751	5.017
34	506.996,793 376.006,018	35	506.990,141 376.004,418	6.842
36	506.988,991 376.010,205	37	506.988,096 376.015,283	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

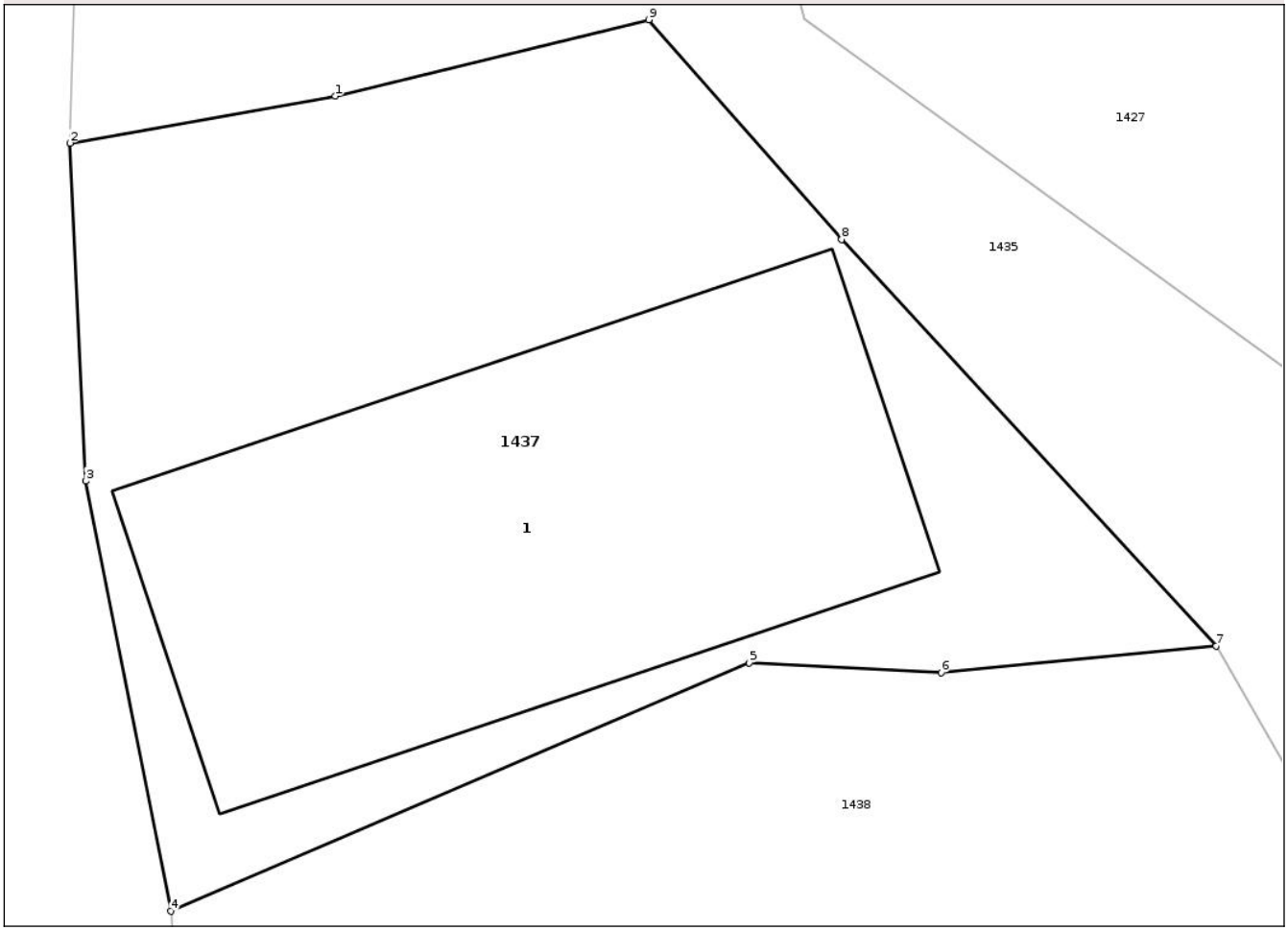
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	8	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.620,534 374.079,464	2	506.616,9 374.078,82	3.691
2	506.616,9 374.078,82	3	506.617,12 374.074,2	4.625
3	506.617,12 374.074,2	4	506.618,28 374.068,32	5.993
4	506.618,28 374.068,32	5	506.626,199 374.071,716	8.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.626,199 374.071,716	6	506.628,824 374.071,582	2.628
6	506.628,824 374.071,582	7	506.632,589 374.071,947	3.783
7	506.632,589 374.071,947	8	506.627,46 374.077,503	7.561
8	506.627,46 374.077,503	9	506.624,824 374.080,507	3.997
9	506.624,824 374.080,507	1	506.620,534 374.079,464	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 494	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 25/04/2019 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.91928/01.10.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

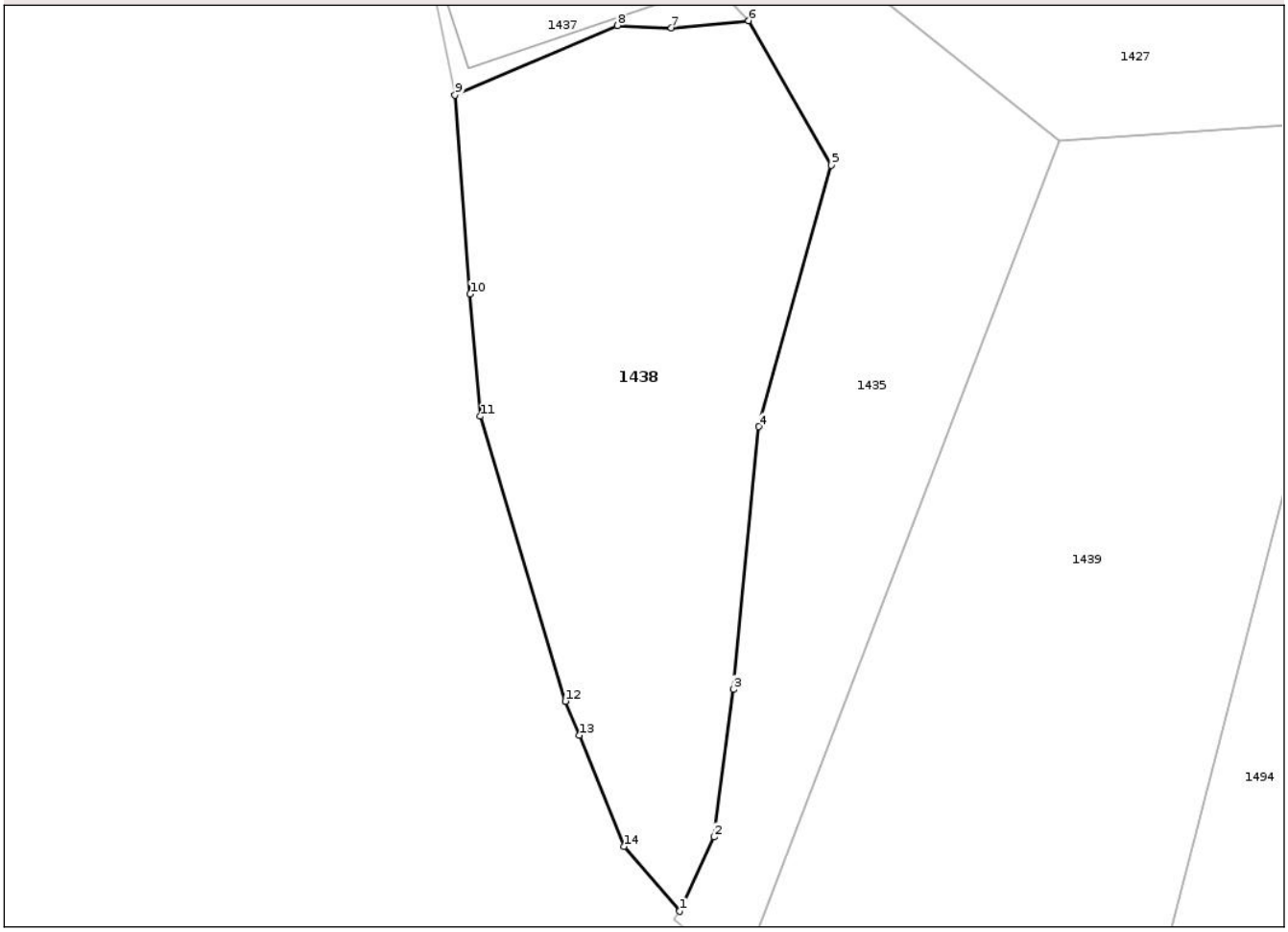
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	494	8	298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.629,23 374.028,55	2	506.630,9 374.032,168	3.985
2	506.630,9 374.032,168	3	506.631,851 374.039,354	7.249
3	506.631,851 374.039,354	4	506.633,072 374.052,171	12.875
4	506.633,072 374.052,171	5	506.636,606 374.064,898	13.209
5	506.636,606 374.064,898	6	506.632,589 374.071,947	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.632,589 374.071,947	7	506.628,824 374.071,582	3.783
7	506.628,824 374.071,582	8	506.626,199 374.071,716	2.628
8	506.626,199 374.071,716	9	506.618,28 374.068,32	8.616
9	506.618,28 374.068,32	10	506.619,01 374.058,63	9.717
10	506.619,01 374.058,63	11	506.619,52 374.052,67	5.982
11	506.619,52 374.052,67	12	506.623,66 374.038,78	14.494
12	506.623,66 374.038,78	13	506.624,345 374.037,122	1.794
13	506.624,345 374.037,122	14	506.626,53 374.031,71	5.836
14	506.626,53 374.031,71	1	506.629,23 374.028,55	4.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60197, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ I GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

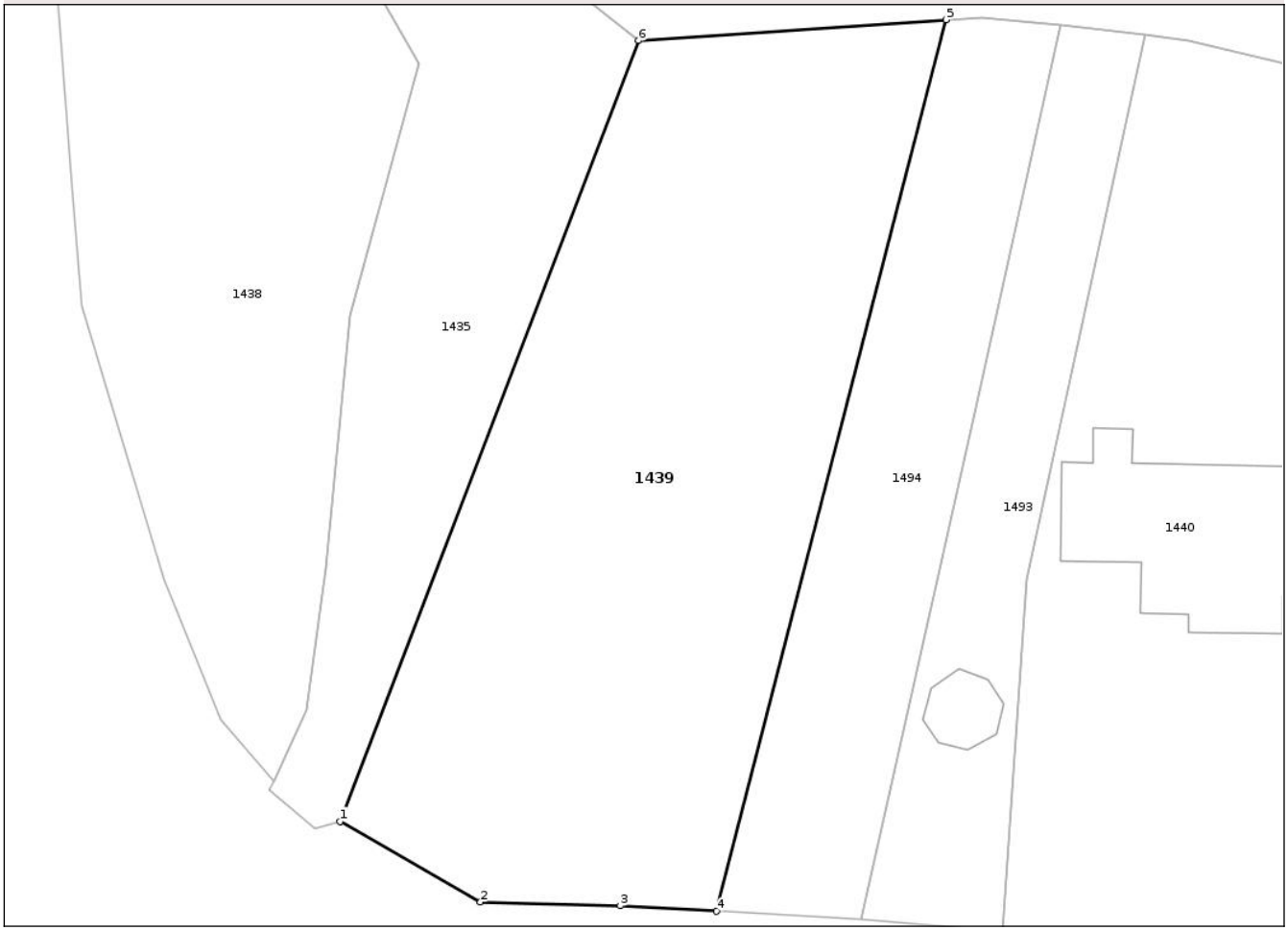
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	8	299,300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.632,6 374.026,54	2	506.639,71 374.022,46	8.197
2	506.639,71 374.022,46	3	506.646,8 374.022,26	7.093
3	506.646,8 374.022,26	4	506.651,692 374.021,992	4.899
4	506.651,692 374.021,992	5	506.663,313 374.067,146	46.625
5	506.663,313 374.067,146	6	506.647,738 374.066,098	15.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.647,738 374.066,098	1	506.632,6 374.026,54	42.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 164, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință D+P din cărămidă, construită în anul 1965
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1959
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 164, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 389, din 23/03/2023 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Certificat de moştenitor nr.86/25.04.2019 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr.91928/01.10.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU ALEXNADRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	8	301,302,321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinţă D+P din cărămidă, construită în anul 1965
A1.2		constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1959
A1.3		constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă din lemne, construită în anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.666,166 374.020,984	2	506.674,7 374.020,26	8.565
2	506.674,7 374.020,26	3	506.681,57 374.019,21	6.95
3	506.681,57 374.019,21	4	506.691,78 374.017,96	10.286
4	506.691,78 374.017,96	5	506.695,258 374.018,04	3.479
5	506.695,258 374.018,04	6	506.700,528 374.018,163	5.271
6	506.700,528 374.018,163	7	506.699,881 374.039,184	21.031
7	506.699,881 374.039,184	8	506.700,772 374.058,608	19.444
8	506.700,772 374.058,608	9	506.689,945 374.062,264	11.428
9	506.689,945 374.062,264	10	506.681,799 374.064,619	8.48
10	506.681,799 374.064,619	11	506.675,599 374.066,108	6.376
11	506.675,599 374.066,108	12	506.673,424 374.066,374	2.191
12	506.673,424 374.066,374	13	506.667,389 374.038,804	28.223
13	506.667,389 374.038,804	1	506.666,166 374.020,984	17.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81103	Din acte: 1.264 Masurata: 1.276	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81103-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; An construire-1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12639 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1587, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81103 a imobilului cu numarul cadastral 81103 / UAT Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81080 inscris in cartea funciara 81080;	A1
12640 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ CRISTIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12640 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

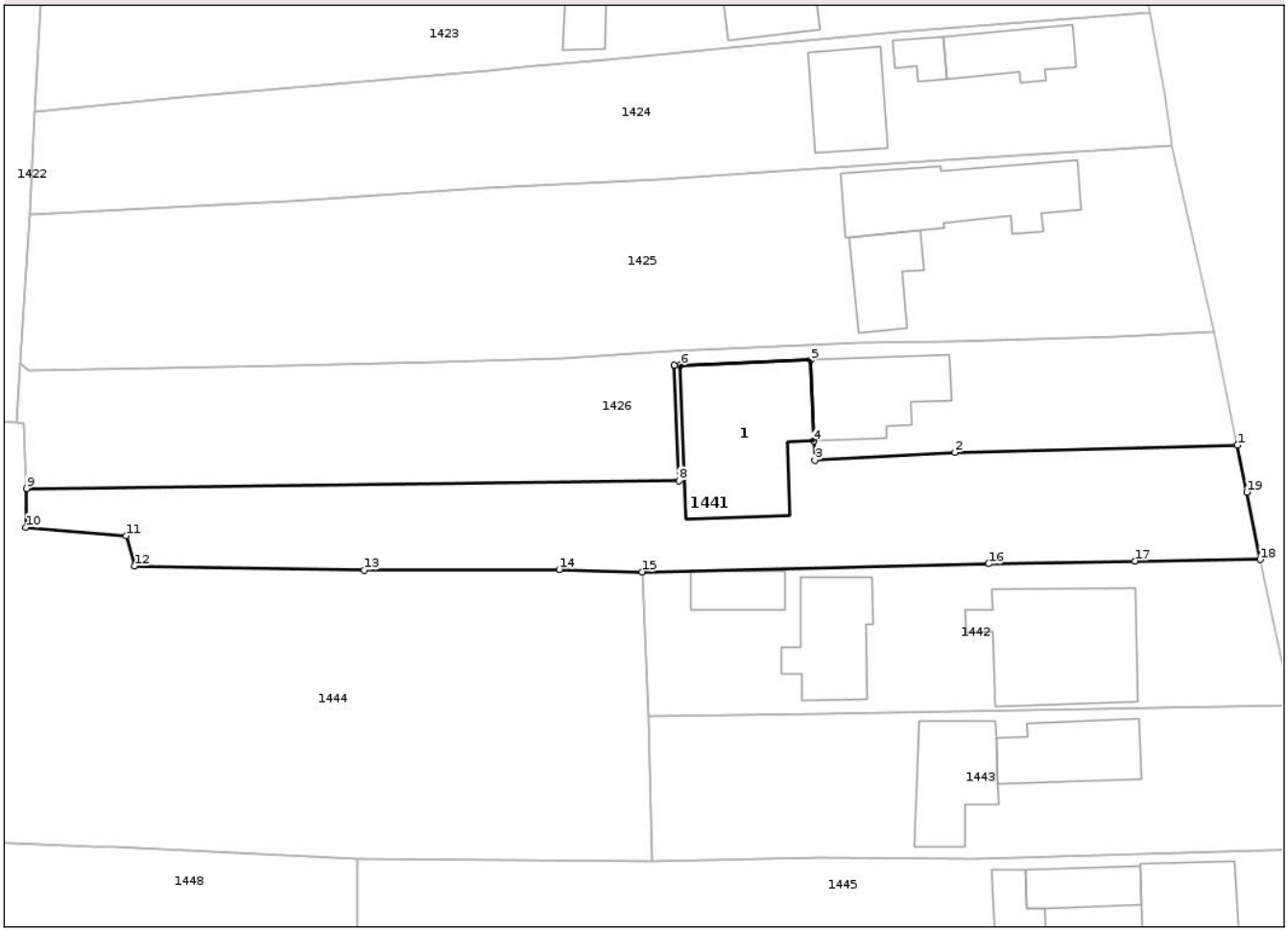
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81103	Din acte: 1.264 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	8	316,319	-	
2	arabil	DA	142	8	318	-	
3	livada	DA	514	8	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81103-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; An construire-1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.847,673 374.056,808	2	506.819,525 374.056,074	28.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.819,525 374.056,074	3	506.805,529 374.055,32	14.016
3	506.805,529 374.055,32	4	506.805,448 374.057,203	1.885
4	506.805,448 374.057,203	5	506.805,148 374.065,277	8.08
5	506.805,148 374.065,277	6	506.792,122 374.064,786	13.035
6	506.792,122 374.064,786	7	506.791,522 374.064,769	0.6
7	506.791,522 374.064,769	8	506.791,959 374.053,258	11.519
8	506.791,959 374.053,258	9	506.726,93 374.052,486	65.034
9	506.726,93 374.052,486	10	506.726,847 374.048,606	3.881
10	506.726,847 374.048,606	11	506.736,853 374.047,758	10.042
11	506.736,853 374.047,758	12	506.737,689 374.044,739	3.133
12	506.737,689 374.044,739	13	506.760,594 374.044,348	22.908
13	506.760,594 374.044,348	14	506.780,048 374.044,397	19.454
14	506.780,048 374.044,397	15	506.788,303 374.044,167	8.258
15	506.788,303 374.044,167	16	506.822,855 374.044,972	34.561
16	506.822,855 374.044,972	17	506.837,472 374.045,248	14.62
17	506.837,472 374.045,248	18	506.849,958 374.045,383	12.487
18	506.849,958 374.045,383	19	506.848,617 374.052,126	6.875
19	506.848,617 374.052,126	1	506.847,673 374.056,808	4.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 65, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80494	Din acte: 840 Masurata: 917	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80494-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80494-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; BUCĂTĂRIE+GARAJ
A1.3	80494-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 65, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8603 / 06/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI (act administrativ nr 6025 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 6023 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;hotarare judecatoreasca nr 1073 din 15.12.2008, emis de Judecătoria Topoloveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZĂPUCEOIU EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

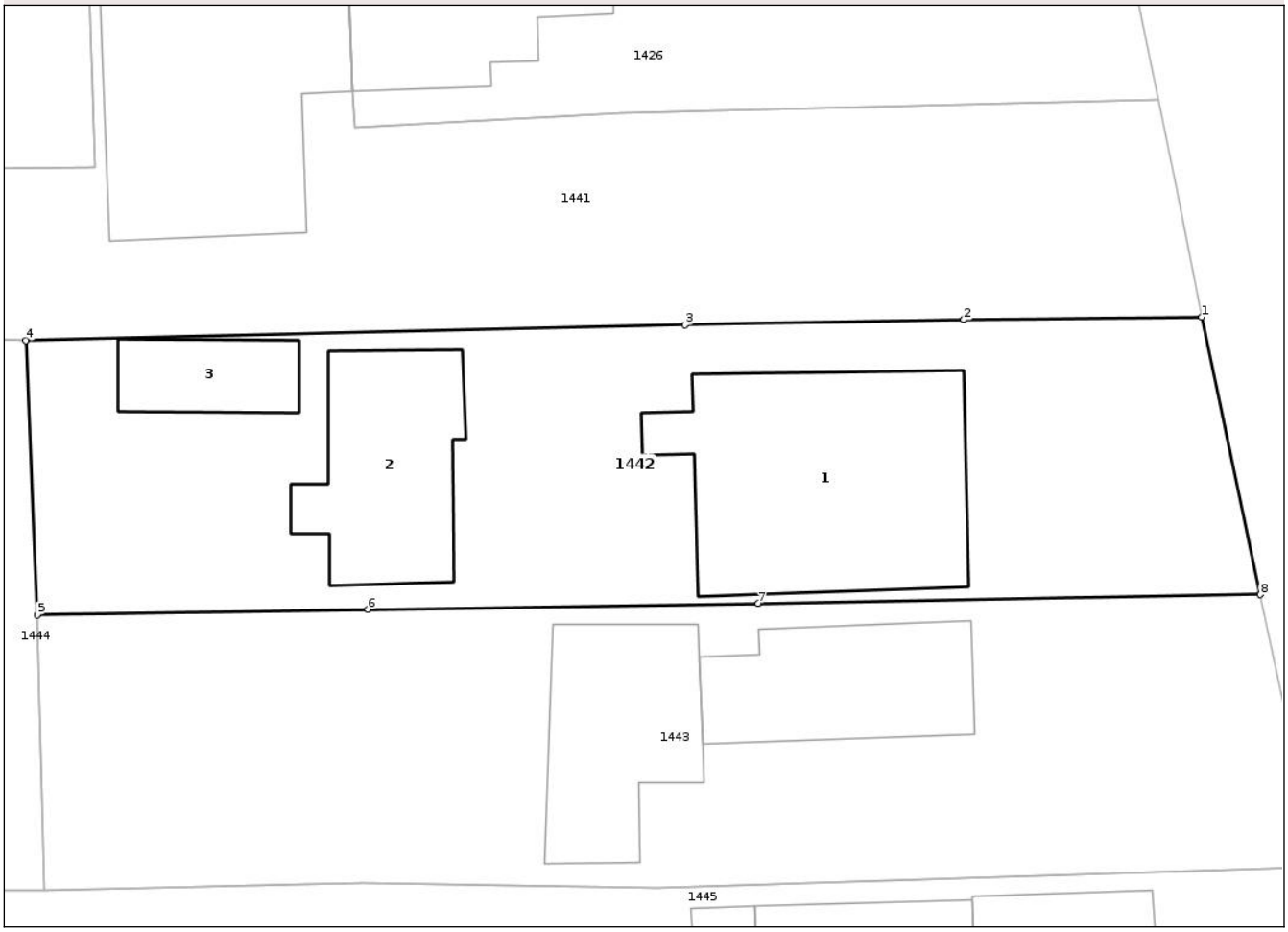
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80494	Din acte: 840 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	8	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80494-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	80494-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; BUCĂTĂRIE+GARAJ
A1.3	80494-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.849,958 374.045,383	2	506.837,472 374.045,248	12.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.837,472 374.045,248	3	506.822,855 374.044,972	14.62
3	506.822,855 374.044,972	4	506.788,303 374.044,167	34.561
4	506.788,303 374.044,167	5	506.788,899 374.029,772	14.407
5	506.788,899 374.029,772	6	506.806,24 374.030,066	17.343
6	506.806,24 374.030,066	7	506.826,7 374.030,373	20.462
7	506.826,7 374.030,373	8	506.853,02 374.030,83	26.324
8	506.853,02 374.030,83	1	506.849,958 374.045,383	14.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 951	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14263, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.16/26.05.2010 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞESCU F GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROŞESCU F GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

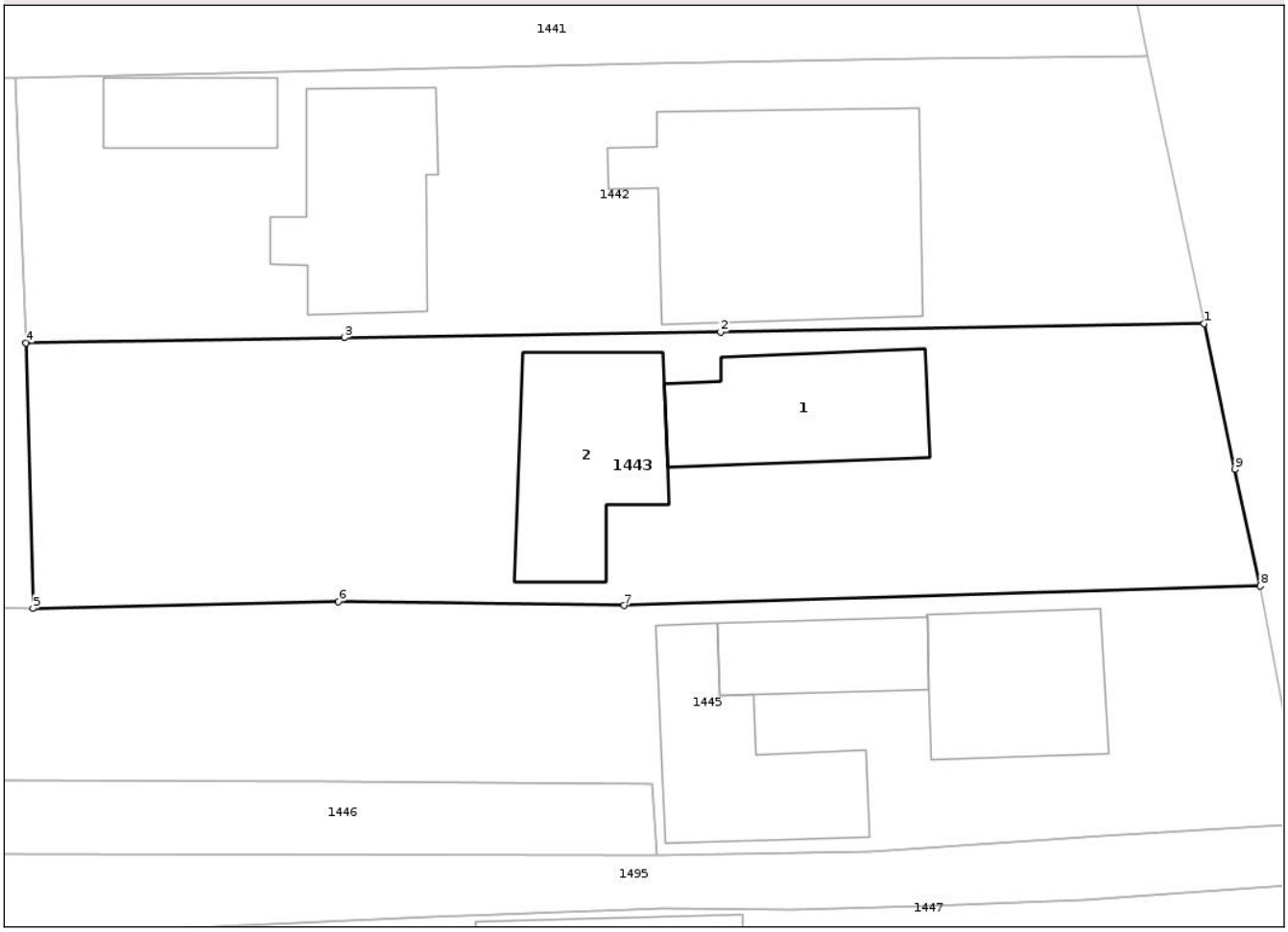
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	8	323,324	-	
2	livada	DA	245	8	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.853,02 374.030,83	2	506.826,7 374.030,373	26.324
2	506.826,7 374.030,373	3	506.806,24 374.030,066	20.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.806,24 374.030,066	4	506.788,899 374.029,772	17.343
4	506.788,899 374.029,772	5	506.789,292 374.015,328	14.449
5	506.789,292 374.015,328	6	506.805,904 374.015,691	16.616
6	506.805,904 374.015,691	7	506.821,459 374.015,487	15.556
7	506.821,459 374.015,487	8	506.856,075 374.016,545	34.632
8	506.856,075 374.016,545	9	506.854,696 374.022,882	6.485
9	506.854,696 374.022,882	1	506.853,02 374.030,83	8.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.835 Masurata: 2.922	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 86, din 25/04/2019 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr.91928/01.10.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.835 Masurata: 2.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.922	8	290,321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.735,721 374.016,708	2	506.759,939 374.015,562	24.245
2	506.759,939 374.015,562	3	506.789,292 374.015,328	29.354
3	506.789,292 374.015,328	4	506.788,899 374.029,772	14.449
4	506.788,899 374.029,772	5	506.788,303 374.044,167	14.407
5	506.788,303 374.044,167	6	506.780,048 374.044,397	8.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.780,048 374.044,397	7	506.760,594 374.044,348	19.454
7	506.760,594 374.044,348	8	506.737,689 374.044,739	22.908
8	506.737,689 374.044,739	9	506.736,853 374.047,758	3.133
9	506.736,853 374.047,758	10	506.726,847 374.048,606	10.042
10	506.726,847 374.048,606	11	506.726,93 374.052,486	3.881
11	506.726,93 374.052,486	12	506.726,667 374.058,895	6.414
12	506.726,667 374.058,895	13	506.725,879 374.059,06	0.805
13	506.725,879 374.059,06	14	506.703,612 374.060,075	22.29
14	506.703,612 374.060,075	15	506.703,239 374.060,124	0.376
15	506.703,239 374.060,124	16	506.700,772 374.058,608	2.896
16	506.700,772 374.058,608	17	506.699,881 374.039,184	19.444
17	506.699,881 374.039,184	18	506.700,528 374.018,163	21.031
18	506.700,528 374.018,163	19	506.733,8 374.016,711	33.304
19	506.733,8 374.016,711	1	506.735,721 374.016,708	1.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.064	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86926, din 15/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ILIE**, lipsă CNP 2) **NIŢĂ GEORGETA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ ILIE**, lipsă CNP 2) **NIŢĂ GEORGETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	8	327-329	-	
2	arabil	DA	434	8	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință P+1
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.856,075 374.016,545	2	506.821,459 374.015,487	34.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.821,459 374.015,487	3	506.805,904 374.015,691	15.556
3	506.805,904 374.015,691	4	506.789,292 374.015,328	16.616
4	506.789,292 374.015,328	5	506.759,939 374.015,562	29.354
5	506.759,939 374.015,562	6	506.759,939 374.006,425	9.137
6	506.759,939 374.006,425	7	506.774,287 374.006,002	14.354
7	506.774,287 374.006,002	8	506.805,917 374.005,884	31.63
8	506.805,917 374.005,884	9	506.822,979 374.005,756	17.062
9	506.822,979 374.005,756	10	506.823,266 374.001,887	3.88
10	506.823,266 374.001,887	11	506.834,856 374.002,066	11.591
11	506.834,856 374.002,066	12	506.847,483 374.002,917	12.656
12	506.847,483 374.002,917	13	506.858,463 374.003,633	11.003
13	506.858,463 374.003,633	1	506.856,075 374.016,545	13.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 628 Masurata: 555	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69494, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE I FANE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 628 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	555	8	329,330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.822,979 374.005,756	2	506.805,917 374.005,884	17.062
2	506.805,917 374.005,884	3	506.774,287 374.006,002	31.63
3	506.774,287 374.006,002	4	506.759,939 374.006,425	14.354
4	506.759,939 374.006,425	5	506.733,611 374.007,34	26.344
5	506.733,611 374.007,34	6	506.734,932 373.996,994	10.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.734,932 373.996,994	7	506.759,875 373.996,932	24.943
7	506.759,875 373.996,932	8	506.769,352 373.997,134	9.479
8	506.769,352 373.997,134	9	506.769,395 374.002,015	4.881
9	506.769,395 374.002,015	10	506.823,266 374.001,887	53.871
10	506.823,266 374.001,887	1	506.822,979 374.005,756	3.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80133	1.374	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M
A1.2	80133-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6448 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 60120, din 27/12/1994 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ ARGEŞ (act notarial nr. 156 - CERTIFICAT DE MOŞTENITOR/12-12-2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHIŢA; act notarial nr. 1552 - DECLARAŢIE/12-12-2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHIŢA; act administrativ nr. 4821 - ADEVERINTA DE ROL/14-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI; act administrativ nr. 463 - CERTIFICAT FISCAL/14-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI; act administrativ nr. 4753 - ADEVERINTA/09-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PRIBOIENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCU EMIL**	
6655 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCU I EMIL** 2) **CIUCU C ELENA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6655 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 1607, din 29/12/2009 emis de BNP GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinerea şi îngrijire asupra cotei de 1/4 în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCU LELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

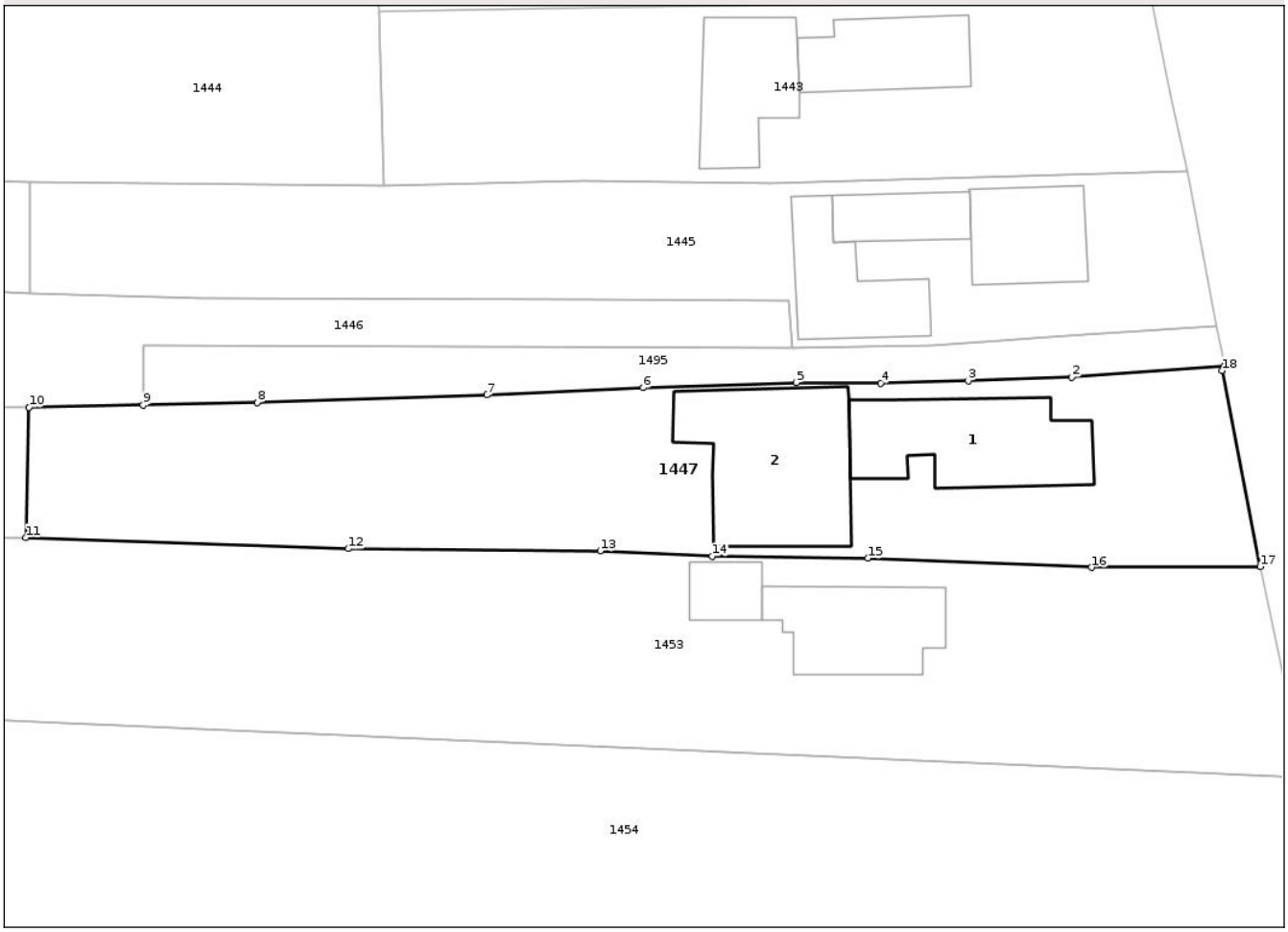
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80133	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	8	331	-	
2	livada	DA	204	8	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80133-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M
A1.2	80133-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.859,136 374.000,396	2	506.846,458 373.999,44	12.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.846,458 373.999,44	3	506.837,861 373.999,142	8.602
3	506.837,861 373.999,142	4	506.830,575 373.998,934	7.289
4	506.830,575 373.998,934	5	506.823,591 373.998,99	6.984
5	506.823,591 373.998,99	6	506.810,876 373.998,555	12.722
6	506.810,876 373.998,555	7	506.797,873 373.997,95	13.017
7	506.797,873 373.997,95	8	506.778,829 373.997,336	19.054
8	506.778,829 373.997,336	9	506.769,352 373.997,134	9.479
9	506.769,352 373.997,134	10	506.759,875 373.996,932	9.479
10	506.759,875 373.996,932	11	506.759,62 373.986,13	10.805
11	506.759,62 373.986,13	12	506.786,393 373.985,203	26.789
12	506.786,393 373.985,203	13	506.807,297 373.985,025	20.905
13	506.807,297 373.985,025	14	506.816,61 373.984,584	9.323
14	506.816,61 373.984,584	15	506.829,521 373.984,427	12.912
15	506.829,521 373.984,427	16	506.848,078 373.983,657	18.573
16	506.848,078 373.983,657	17	506.862,096 373.983,718	14.018
17	506.862,096 373.983,718	18	506.858,945 373.999,98	16.564
18	506.858,945 373.999,98	1	506.859,136 374.000,396	0.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.503	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian (Certificat de Mostenitor Nr. 21/04.03.2021 eliberat de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.125109/18.11.2003/ eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

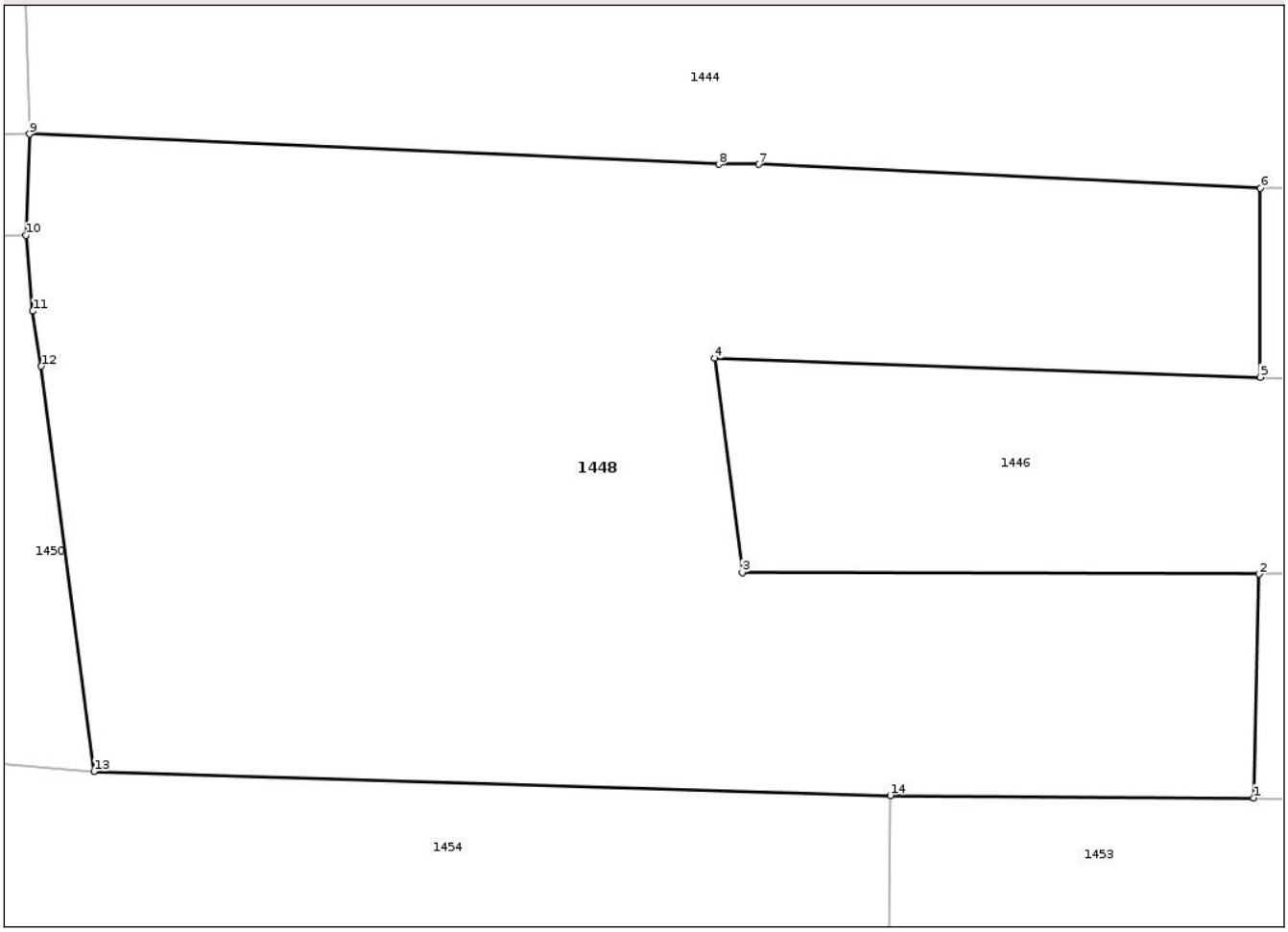
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	8	333	-	În act se regăseşte P327
2	arabil	DA	244	8	326	-	
3	livada	DA	413	8	332	-	
4	arabil	DA	191	8	333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.759,62 373.986,13	2	506.759,875 373.996,932	10.805
2	506.759,875 373.996,932	3	506.734,932 373.996,994	24.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.734,932 373.996,994	4	506.733,611 374.007,34	10.43
4	506.733,611 374.007,34	5	506.759,939 374.006,425	26.344
5	506.759,939 374.006,425	6	506.759,939 374.015,562	9.137
6	506.759,939 374.015,562	7	506.735,721 374.016,708	24.245
7	506.735,721 374.016,708	8	506.733,8 374.016,711	1.921
8	506.733,8 374.016,711	9	506.700,528 374.018,163	33.304
9	506.700,528 374.018,163	10	506.700,358 374.013,279	4.887
10	506.700,358 374.013,279	11	506.700,686 374.009,621	3.673
11	506.700,686 374.009,621	12	506.701,101 374.006,964	2.689
12	506.701,101 374.006,964	13	506.703,642 373.987,403	19.725
13	506.703,642 373.987,403	14	506.742,079 373.986,238	38.455
14	506.742,079 373.986,238	1	506.759,62 373.986,13	17.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	8	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.680,71 374.013,4	2	506.691,64 374.013,023	10.936
2	506.691,64 374.013,023	3	506.700,358 374.013,279	8.722
3	506.700,358 374.013,279	4	506.700,528 374.018,163	4.887
4	506.700,528 374.018,163	5	506.695,258 374.018,04	5.271
5	506.695,258 374.018,04	6	506.691,78 374.017,96	3.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.691,78 374.017,96	7	506.681,57 374.019,21	10.286
7	506.681,57 374.019,21	1	506.680,71 374.013,4	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 161, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 161, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

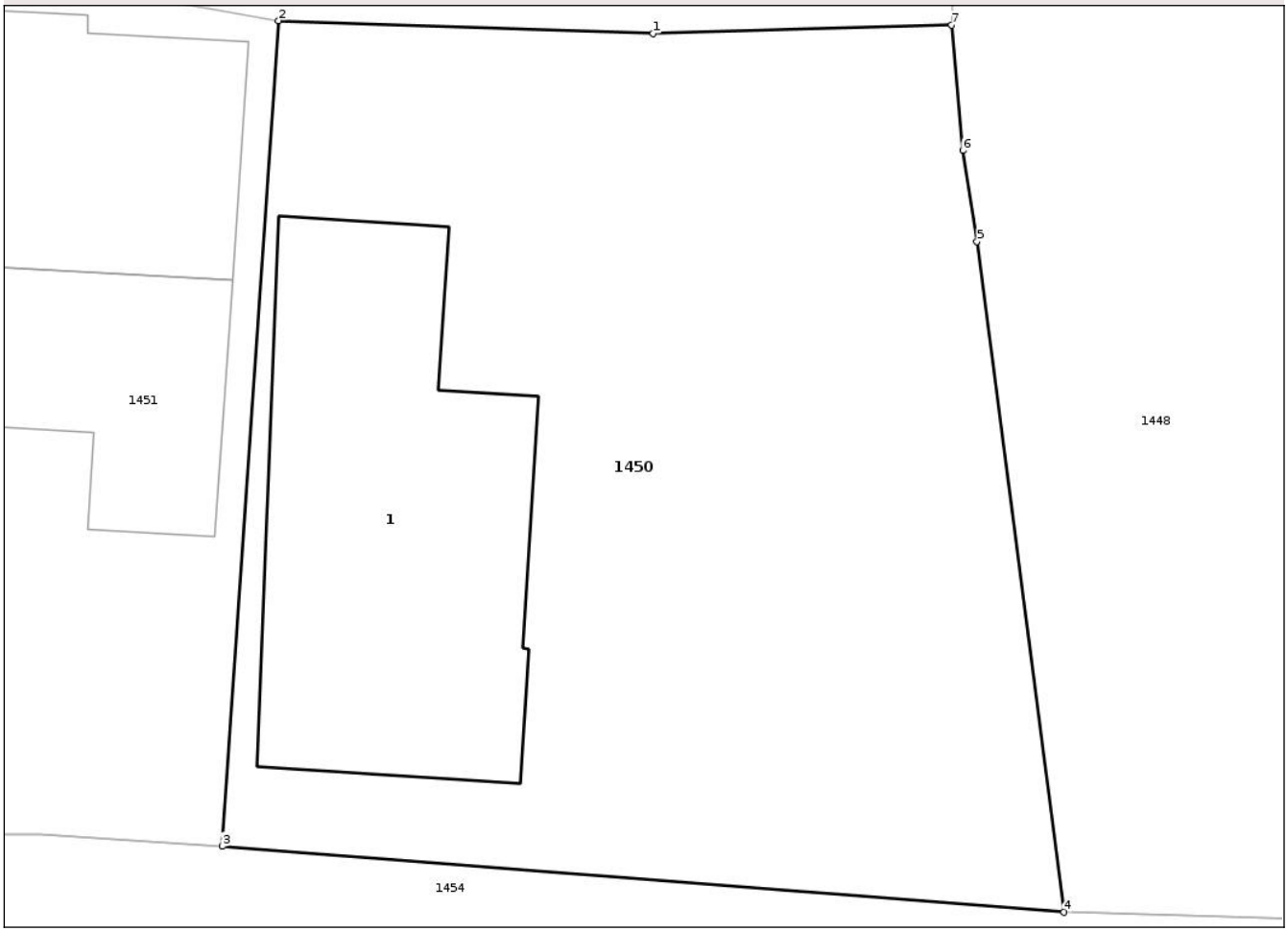
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	8	333,334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,64 374.013,023	2	506.680,71 374.013,4	10.936
2	506.680,71 374.013,4	3	506.679,06 373.989,324	24.132
3	506.679,06 373.989,324	4	506.703,642 373.987,403	24.657
4	506.703,642 373.987,403	5	506.701,101 374.006,964	19.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.701,101 374.006,964	6	506.700,686 374.009,621	2.689
6	506.700,686 374.009,621	7	506.700,358 374.013,279	3.673
7	506.700,358 374.013,279	1	506.691,64 374.013,023	8.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 469 Masurata: 479	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60197, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ I GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIȚĂ I GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 469 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	8	335,336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.661,222 374.016,446	2	506.661,093 373.992,329	24.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.661,093 373.992,329	3	506.661,125 373.989,665	2.664
3	506.661,125 373.989,665	4	506.673,78 373.989,672	12.655
4	506.673,78 373.989,672	5	506.679,06 373.989,324	5.291
5	506.679,06 373.989,324	6	506.680,71 374.013,4	24.132
6	506.680,71 374.013,4	7	506.666,4 374.015,98	14.541
7	506.666,4 374.015,98	1	506.661,222 374.016,446	5.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80424	Din acte: 650 Masurata: 673	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. 410, din 07/03/2006 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂŞOIU ION**, soţi 2) **MĂRĂŞOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 30 mp, înscrisă prin încheierea nr.488/08.03.2006, conform realității din teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

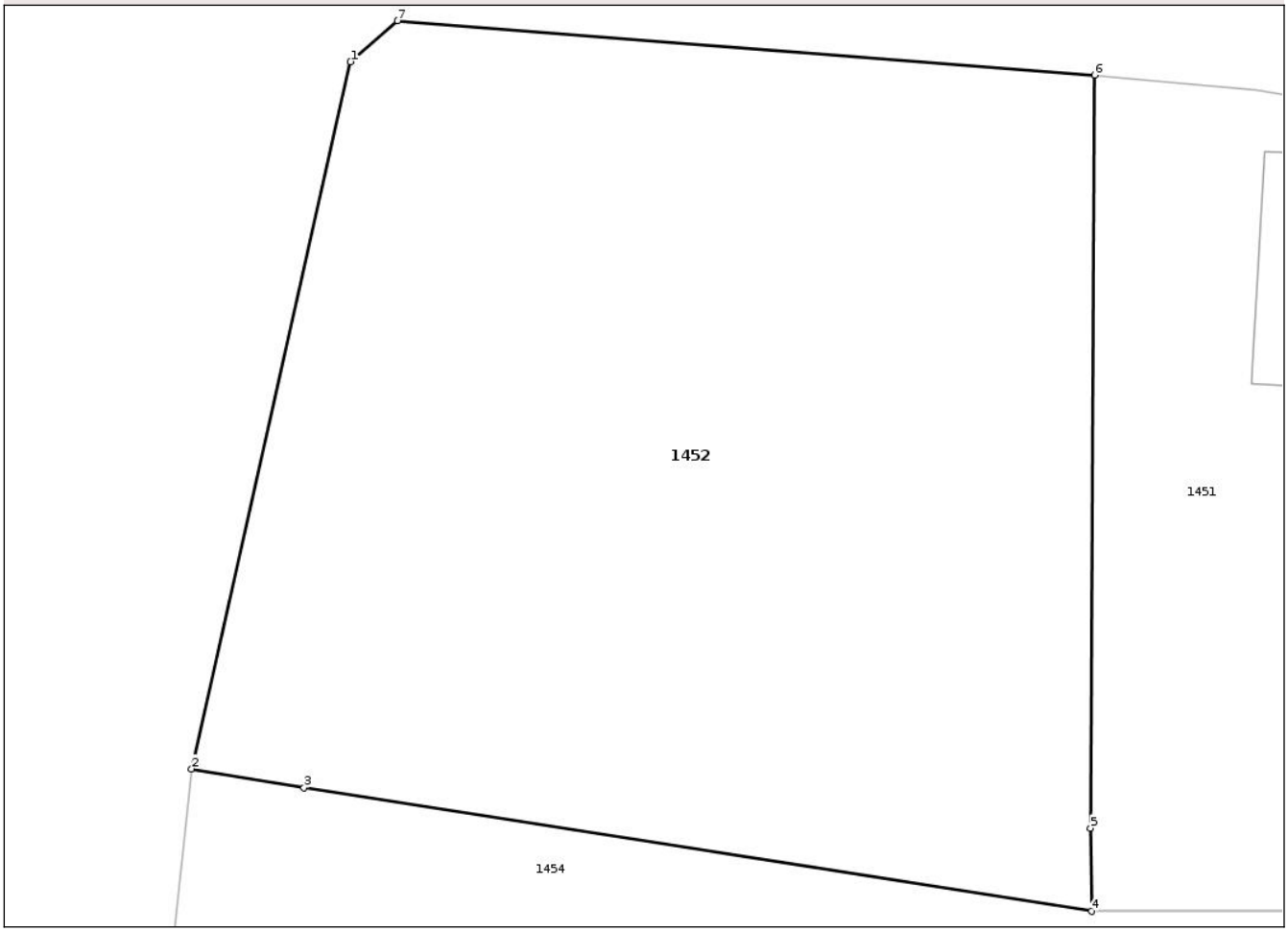
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80424	Din acte: 650 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	8	337,338	-	În act se regăseşte T11 şi P514

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.637,389 374.016,875	2	506.632,303 373.994,223	23.216
2	506.632,303 373.994,223	3	506.635,905 373.993,616	3.653
3	506.635,905 373.993,616	4	506.661,125 373.989,665	25.528
4	506.661,125 373.989,665	5	506.661,093 373.992,329	2.664
5	506.661,093 373.992,329	6	506.661,222 374.016,446	24.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.661,222 374.016,446	7	506.638,892 374.018,188	22.398
7	506.638,892 374.018,188	1	506.637,389 374.016,875	1.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

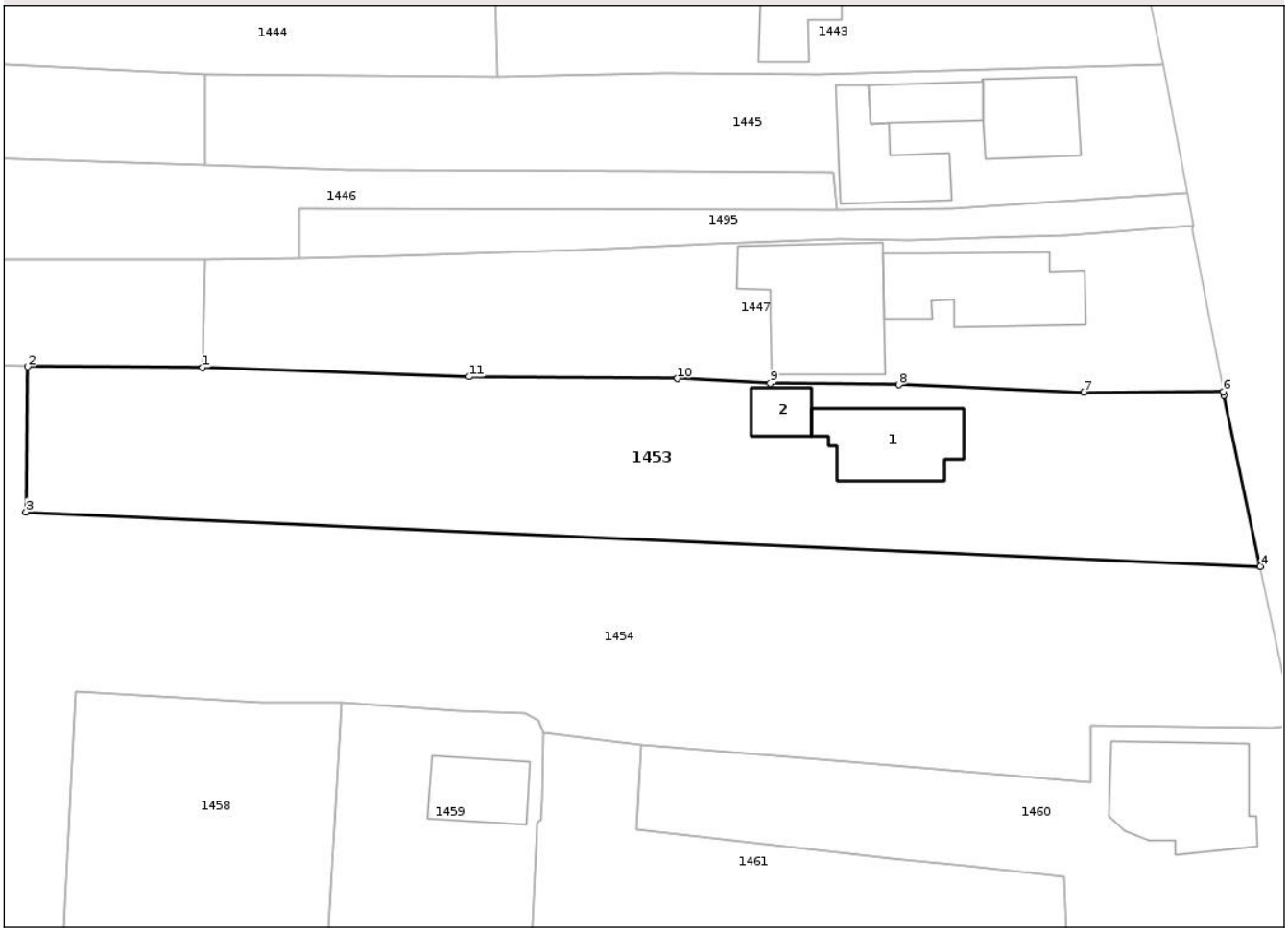
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	8	340,341	-	
2	arabil	DA	1.073	8	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.759,62 373.986,13	2	506.742,079 373.986,238	17.541
2	506.742,079 373.986,238	3	506.741,908 373.971,67	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.741,908 373.971,67	4	506.865,805 373.966,207	124.017
4	506.865,805 373.966,207	5	506.862,164 373.983,366	17.541
5	506.862,164 373.983,366	6	506.862,096 373.983,718	0.359
6	506.862,096 373.983,718	7	506.848,078 373.983,657	14.018
7	506.848,078 373.983,657	8	506.829,521 373.984,427	18.573
8	506.829,521 373.984,427	9	506.816,61 373.984,584	12.912
9	506.816,61 373.984,584	10	506.807,297 373.985,025	9.323
10	506.807,297 373.985,025	11	506.786,393 373.985,203	20.905
11	506.786,393 373.985,203	1	506.759,62 373.986,13	26.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.976	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

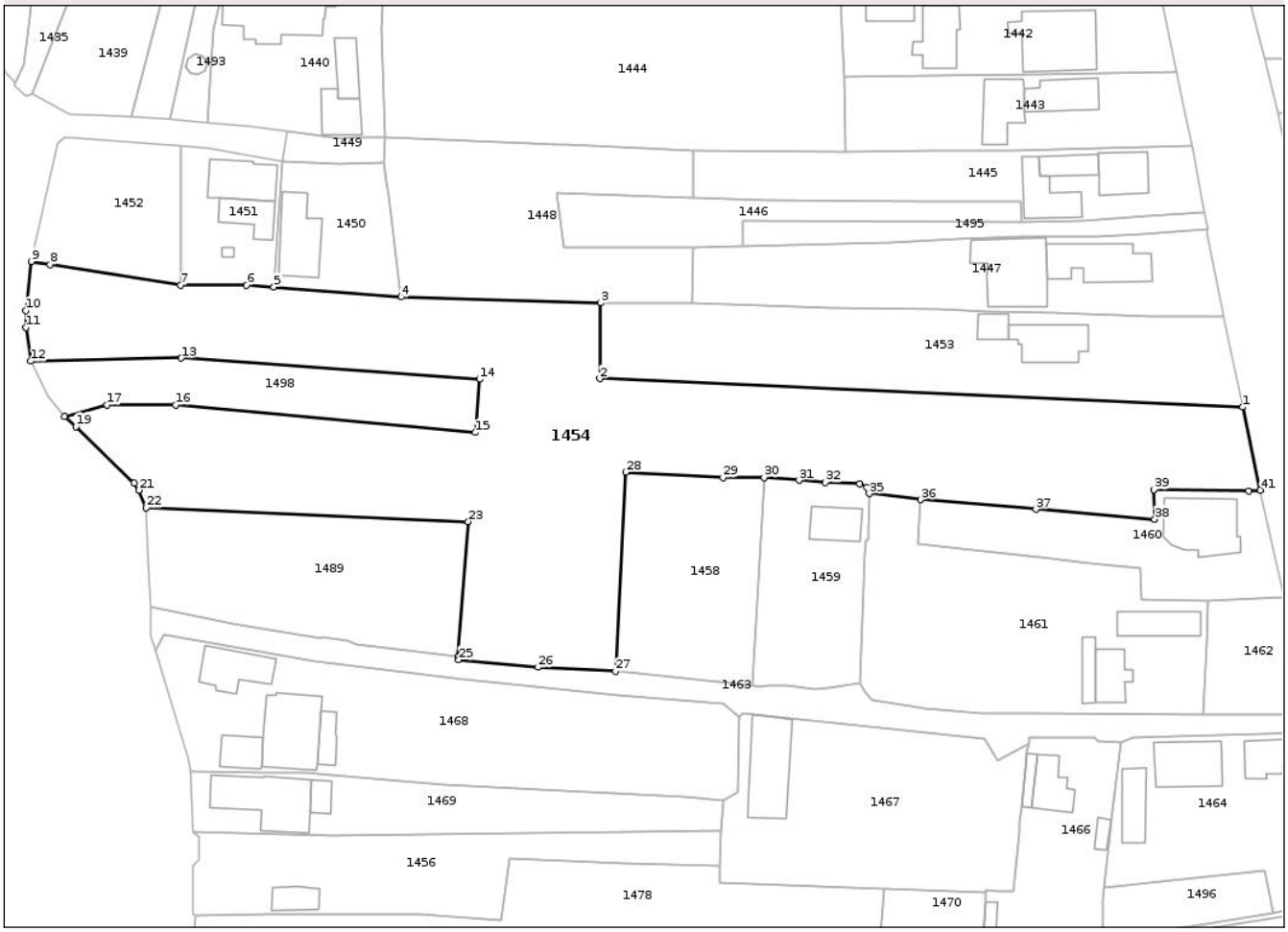
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.492	8	339,342-345	-	
2	livada	DA	2.484	8	339,346,347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.865,805 373.966,207	2	506.741,908 373.971,67	124.017
4	506.703,642 373.987,403	5	506.679,06 373.989,324	24.657
7	506.661,125 373.989,665	8	506.635,905 373.993,616	25.528
10	506.631,3 373.984,8	11	506.631,27 373.981,52	3.28
13	506.661,216 373.975,63	14	506.718,724 373.971,559	57.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.741,908 373.971,67	3	506.742,079 373.986,238	14.569
5	506.679,06 373.989,324	6	506.673,78 373.989,672	5.291
8	506.635,905 373.993,616	9	506.632,303 373.994,223	3.653
11	506.631,27 373.981,52	12	506.632,19 373.975,07	6.515
14	506.718,724 373.971,559	15	506.717,923 373.961,307	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.742,079 373.986,238	4	506.703,642 373.987,403	38.455
6	506.673,78 373.989,672	7	506.661,125 373.989,665	12.655
9	506.632,303 373.994,223	10	506.631,3 373.984,8	9.476
12	506.632,19 373.975,07	13	506.661,216 373.975,63	29.031
15	506.717,923 373.961,307	16	506.660,096 373.966,644	58.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.660,096 373.966,644	17	506.646,934 373.966,644	13.162
19	506.640,93 373.962,44	20	506.652,06 373.951,51	15.599
22	506.654,489 373.946,835	23	506.716,543 373.944,166	62.111
25	506.714,706 373.917,544	26	506.730,012 373.916,113	15.373
28	506.746,91 373.953,676	29	506.765,616 373.952,618	18.736
31	506.780,314 373.952,122	32	506.785,369 373.951,739	5.069
34	506.793,337 373.950,794	35	506.793,826 373.949,554	1.333
37	506.825,945 373.946,5	38	506.848,851 373.944,606	22.984
40	506.866,952 373.950,04	41	506.869,196 373.950,222	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	506.646,934 373.966,644	18	506.638,692 373.964,42	8.537
20	506.652,06 373.951,51	21	506.653,079 373.950,192	1.666
23	506.716,543 373.944,166	24	506.714,49 373.918,173	26.074
26	506.730,012 373.916,113	27	506.744,93 373.915,314	14.939
29	506.765,616 373.952,618	30	506.773,543 373.952,61	7.927
32	506.785,369 373.951,739	33	506.792,005 373.951,43	6.643
35	506.793,826 373.949,554	36	506.803,699 373.948,373	9.943
38	506.848,851 373.944,606	39	506.848,743 373.950,291	5.686
41	506.869,196 373.950,222	1	506.865,805 373.966,207	16.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	506.638,692 373.964,42	19	506.640,93 373.962,44	2.988
21	506.653,079 373.950,192	22	506.654,489 373.946,835	3.641
24	506.714,49 373.918,173	25	506.714,706 373.917,544	0.665
27	506.744,93 373.915,314	28	506.746,91 373.953,676	38.413
30	506.773,543 373.952,61	31	506.780,314 373.952,122	6.789
33	506.792,005 373.951,43	34	506.793,337 373.950,794	1.476
36	506.803,699 373.948,373	37	506.825,945 373.946,5	22.325
39	506.848,743 373.950,291	40	506.866,952 373.950,04	18.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.077 Masurata: 1.063	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19878, din 30/08/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I. GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEAGU I. GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

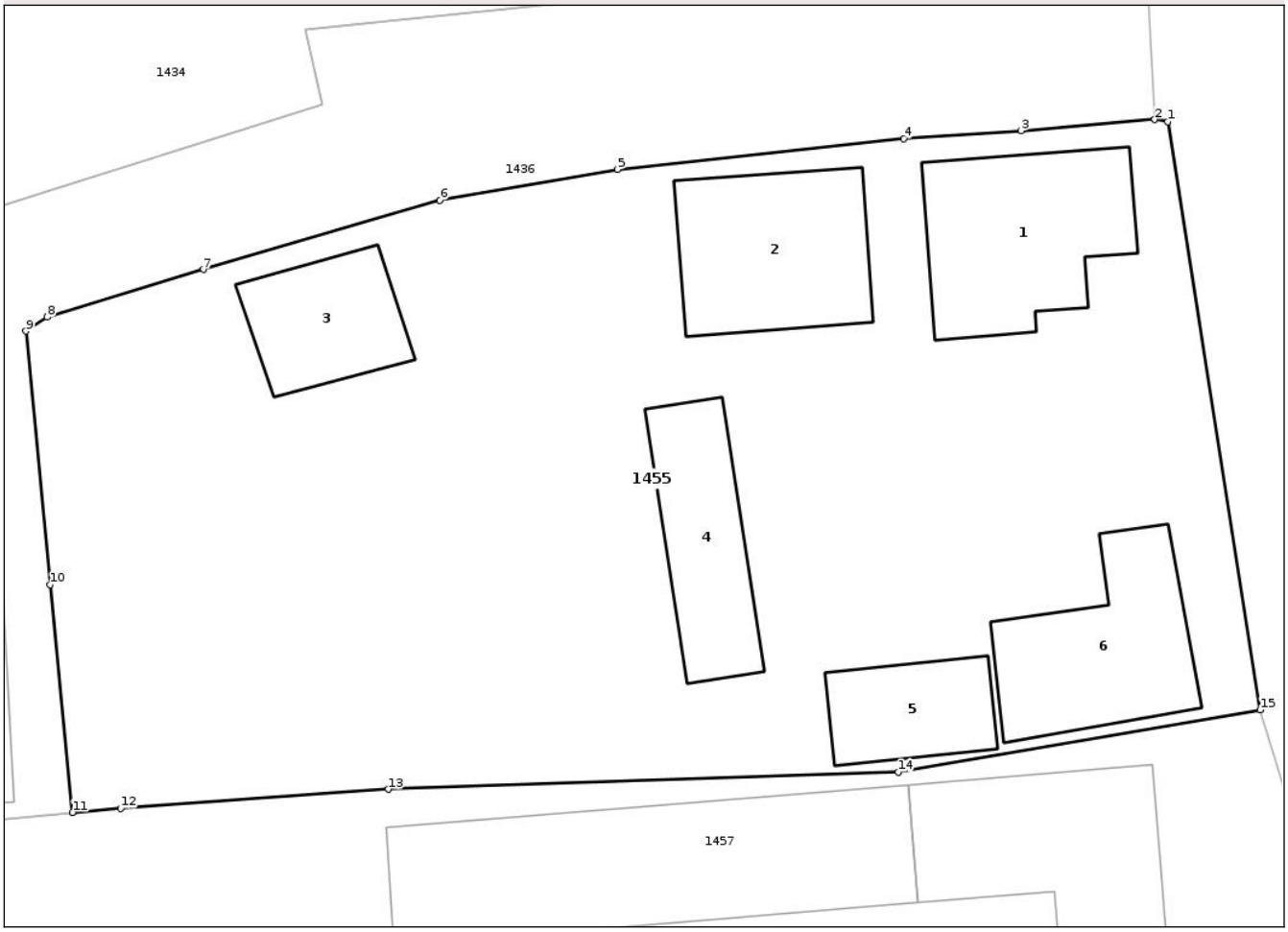
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.077 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	1	73,74	-	
2	arabil	DA	199	1	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.054,439 376.015,887	2	507.053,929 376.015,971	0.517
2	507.053,929 376.015,971	3	507.048,682 376.015,536	5.265
3	507.048,682 376.015,536	4	507.044,075 376.015,229	4.617
4	507.044,075 376.015,229	5	507.032,821 376.014,013	11.32
5	507.032,821 376.014,013	6	507.025,841 376.012,807	7.083
6	507.025,841 376.012,807	7	507.016,548 376.010,082	9.684
7	507.016,548 376.010,082	8	507.010,41 376.008,207	6.418
8	507.010,41 376.008,207	9	507.009,572 376.007,656	1.003
9	507.009,572 376.007,656	10	507.010,514 375.997,69	10.01
10	507.010,514 375.997,69	11	507.011,403 375.988,747	8.987
11	507.011,403 375.988,747	12	507.013,3 375.988,915	1.904
12	507.013,3 375.988,915	13	507.023,809 375.989,657	10.535
13	507.023,809 375.989,657	14	507.043,844 375.990,328	20.046
14	507.043,844 375.990,328	15	507.058,075 375.992,775	14.44
15	507.058,075 375.992,775	1	507.054,439 376.015,887	23.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 365, din 28/04/2017 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.66534/17.02.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIȚĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	12	484,485	-	
2	arabil	DA	337	12	483	-	
3	livada	DA	441	12	483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.690,155 373.883,602	2	506.663,37 373.884,38	26.796
2	506.663,37 373.884,38	3	506.664,54 373.883,45	1.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.664,54 373.883,45	4	506.664,63 373.878,95	4.501
4	506.664,63 373.878,95	5	506.663,37 373.877,94	1.615
5	506.663,37 373.877,94	6	506.663,47 373.868,52	9.421
6	506.663,47 373.868,52	7	506.663,94 373.868,44	0.477
7	506.663,94 373.868,44	8	506.677,945 373.868,51	14.005
8	506.677,945 373.868,51	9	506.688,134 373.868,665	10.19
9	506.688,134 373.868,665	10	506.707,306 373.868,563	19.172
10	506.707,306 373.868,563	11	506.722,931 373.867,507	15.661
11	506.722,931 373.867,507	12	506.724,593 373.879,265	11.875
12	506.724,593 373.879,265	13	506.746,637 373.878,314	22.065
13	506.746,637 373.878,314	14	506.765,039 373.877,992	18.405
14	506.765,039 373.877,992	15	506.765,342 373.884,534	6.549
15	506.765,342 373.884,534	1	506.690,155 373.883,602	75.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.015 Masurata: 3.977	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53279, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA N.R. ILIE**, lipsă CNP 2) **DUINEA I ION**, lipsă CNP 3) **PERJOIU ION**, lipsă CNP 4) **PERJOIU GHEORGHE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUINEA N.R. ILIE**, lipsă CNP 2) **DUINEA I ION**, lipsă CNP 3) **PERJOIU ION**, lipsă CNP 4) **PERJOIU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

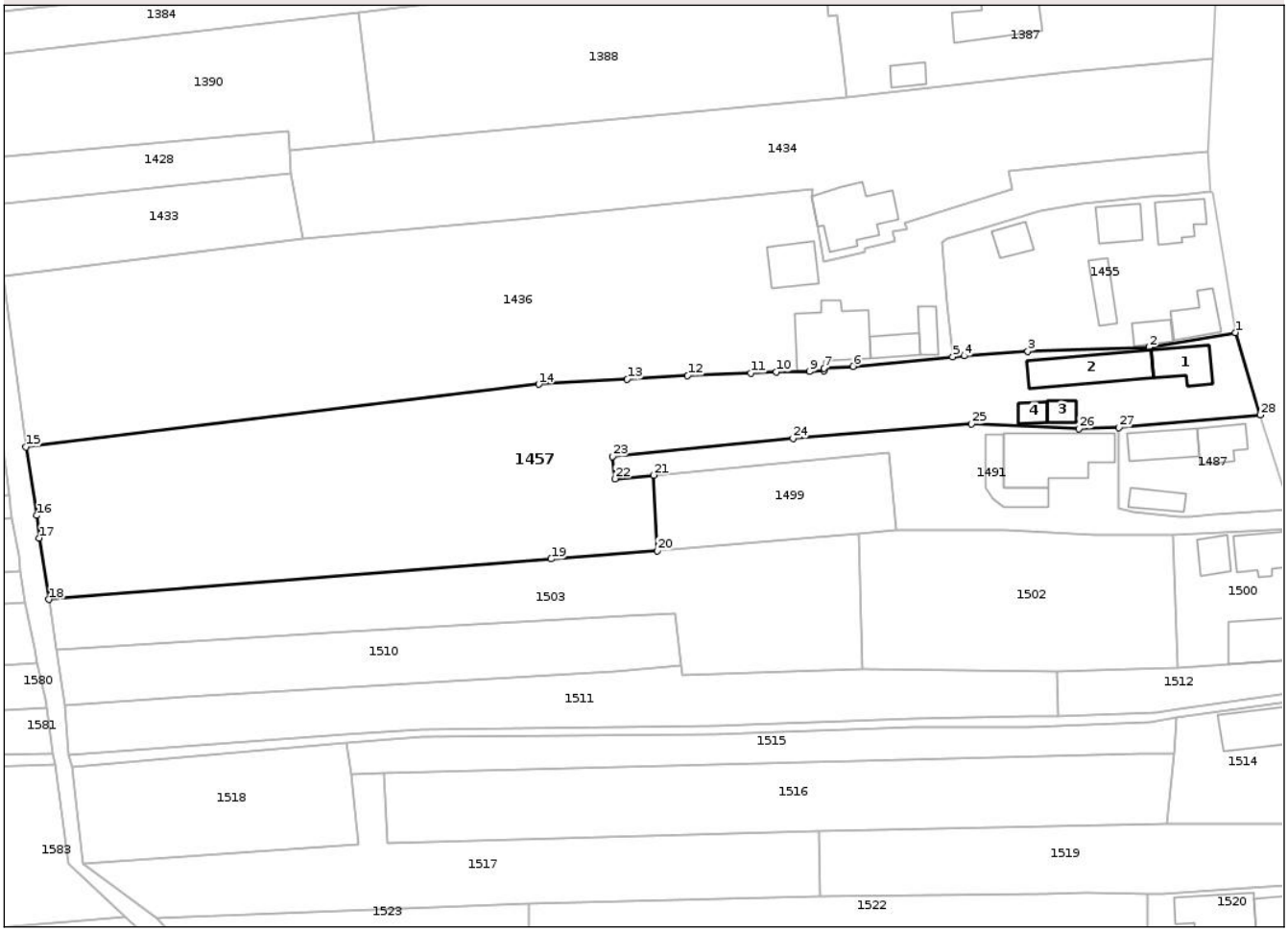
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.015 Masurata: 3.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	1	71,72	-	
2	arabil	DA	361	1	70,71	-	
3	livada	DA	3.020	1	68,69.70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.058,075 375.992,775	2	507.043,844 375.990,328	14.44
3	507.023,809 375.989,657	4	507.013,3 375.988,915	10.535
5	507.011,403 375.988,747	6	506.994,914 375.987,162	16.565
7	506.990,08 375.986,882	8	506.990,103 375.986,457	0.426
9	506.987,736 375.986,33	10	506.982,234 375.986,235	5.503
11	506.978,039 375.986,079	12	506.967,581 375.985,662	10.466
13	506.957,625 375.985,03	14	506.942,976 375.984,207	14.672
15	506.858,253 375.973,846	16	506.860,091 375.962,528	11.466
17	506.860,448 375.958,802	18	506.862,061 375.948,651	10.278
19	506.945,036 375.955,354	20	506.962,541 375.956,687	17.556
21	506.962,007 375.969,208	22	506.955,629 375.968,585	6.408
23	506.955,14 375.972,28	24	506.985,008 375.975,249	30.015
25	507.014,474 375.977,648	26	507.032,219 375.976,899	17.761
27	507.038,874 375.977,068	28	507.062,206 375.979,153	23.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.043,844 375.990,328	3	507.023,809 375.989,657	20.046
4	507.013,3 375.988,915	5	507.011,403 375.988,747	1.904
6	506.994,914 375.987,162	7	506.990,08 375.986,882	4.842
8	506.990,103 375.986,457	9	506.987,736 375.986,33	2.37
10	506.982,234 375.986,235	11	506.978,039 375.986,079	4.198
12	506.967,581 375.985,662	13	506.957,625 375.985,03	9.976
14	506.942,976 375.984,207	15	506.858,253 375.973,846	85.354
16	506.860,091 375.962,528	17	506.860,448 375.958,802	3.743
18	506.862,061 375.948,651	19	506.945,036 375.955,354	83.245
20	506.962,541 375.956,687	21	506.962,007 375.969,208	12.532
22	506.955,629 375.968,585	23	506.955,14 375.972,28	3.727
24	506.985,008 375.975,249	25	507.014,474 375.977,648	29.563
26	507.032,219 375.976,899	27	507.038,874 375.977,068	6.657
28	507.062,206 375.979,153	1	507.058,075 375.992,775	14.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.040	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 23/10/2023 emis de Judecatoria Topoloveni (Certificat de moştenitor nr.80/06.05.2014 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Certificat de moştenitor nr.81/06.05.2014 eliberat de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA; Titlu de proprietate nr.127790/21.05.2004 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

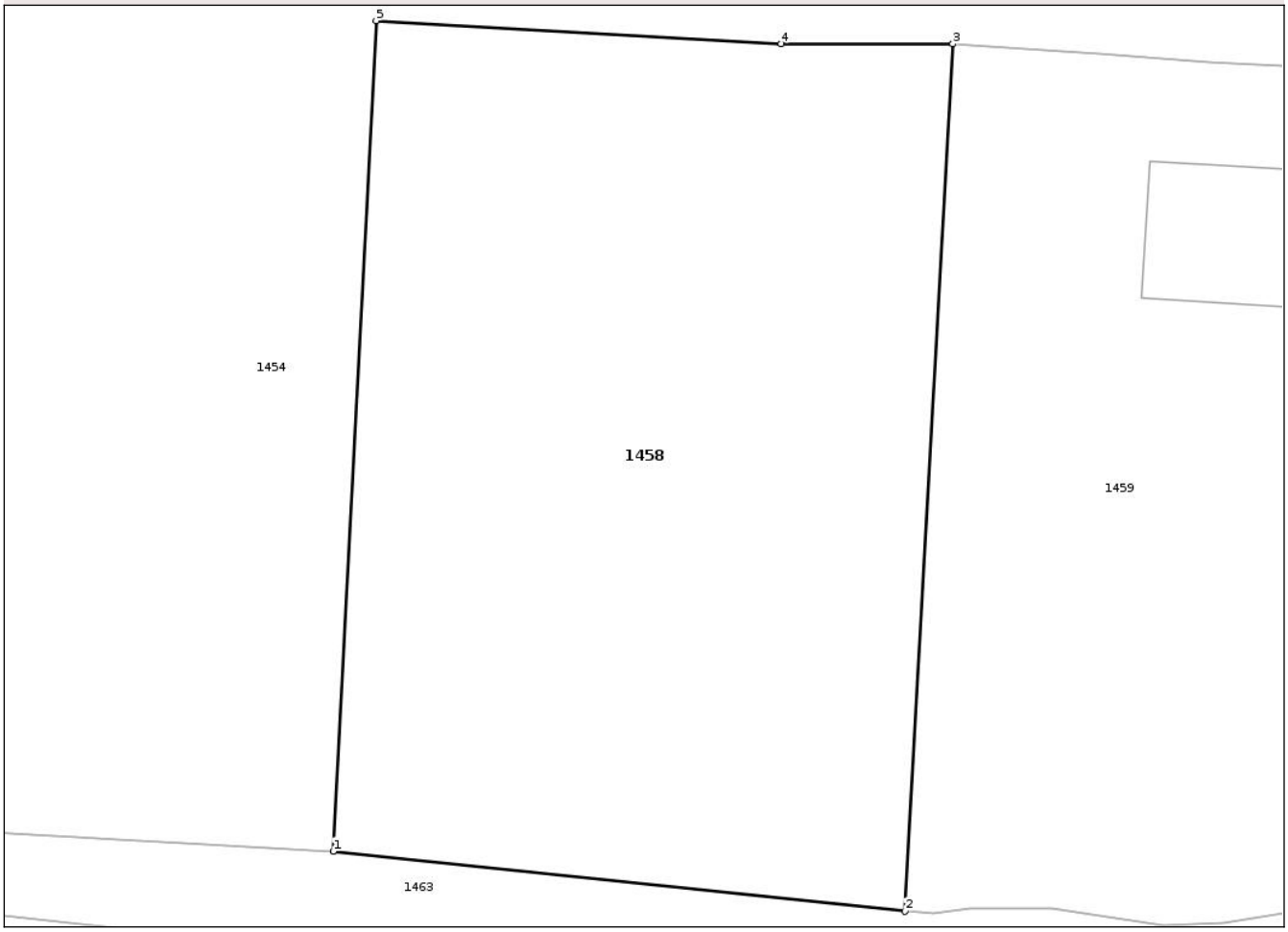
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.040	8	346,347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.744,93 373.915,314	2	506.771,324 373.912,544	26.539
2	506.771,324 373.912,544	3	506.773,543 373.952,61	40.127
3	506.773,543 373.952,61	4	506.765,616 373.952,618	7.927
4	506.765,616 373.952,618	5	506.746,91 373.953,676	18.736
5	506.746,91 373.953,676	1	506.744,93 373.915,314	38.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 53, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80486	810	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80486-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 53, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 174, din 10/02/2021 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOENESCU NICULAE** 2) **STOENESCU ELENA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

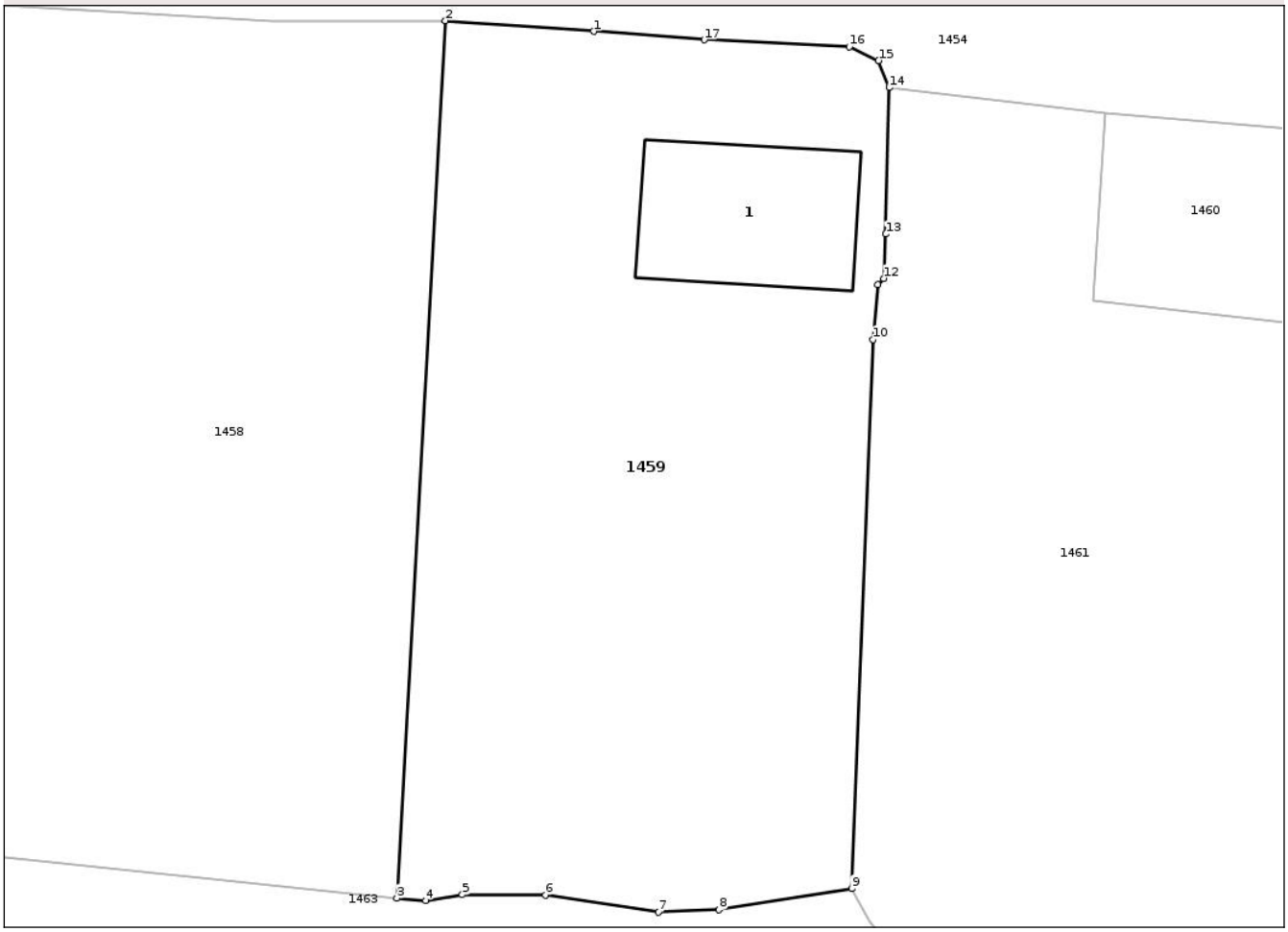
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80486	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	8	347-349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80486-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.780,314 373.952,122	2	506.773,543 373.952,61	6.789
2	506.773,543 373.952,61	3	506.771,324 373.912,544	40.127
3	506.771,324 373.912,544	4	506.772,639 373.912,437	1.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.772,639 373.912,437	5	506.774,311 373.912,702	1.693
5	506.774,311 373.912,702	6	506.778,113 373.912,688	3.802
6	506.778,113 373.912,688	7	506.783,281 373.911,908	5.227
7	506.783,281 373.911,908	8	506.786,042 373.912,019	2.763
8	506.786,042 373.912,019	9	506.792,112 373.912,985	6.146
9	506.792,112 373.912,985	10	506.793,087 373.938,053	25.087
10	506.793,087 373.938,053	11	506.793,3 373.940,567	2.523
11	506.793,3 373.940,567	12	506.793,572 373.940,845	0.389
12	506.793,572 373.940,845	13	506.793,669 373.942,872	2.029
13	506.793,669 373.942,872	14	506.793,826 373.949,554	6.684
14	506.793,826 373.949,554	15	506.793,337 373.950,794	1.333
15	506.793,337 373.950,794	16	506.792,005 373.951,43	1.476
16	506.792,005 373.951,43	17	506.785,369 373.951,739	6.643
17	506.785,369 373.951,739	1	506.780,314 373.952,122	5.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80163	910	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinţă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5788 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 3570, din 24/07/1997 emis de B.N.P. MARIN BURCEA (hotarare judecatoreasca nr. 912/12-11-2008 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI; act administrativ nr. 2282/04-08-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 2880/04-08-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3058/16-08-2010 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

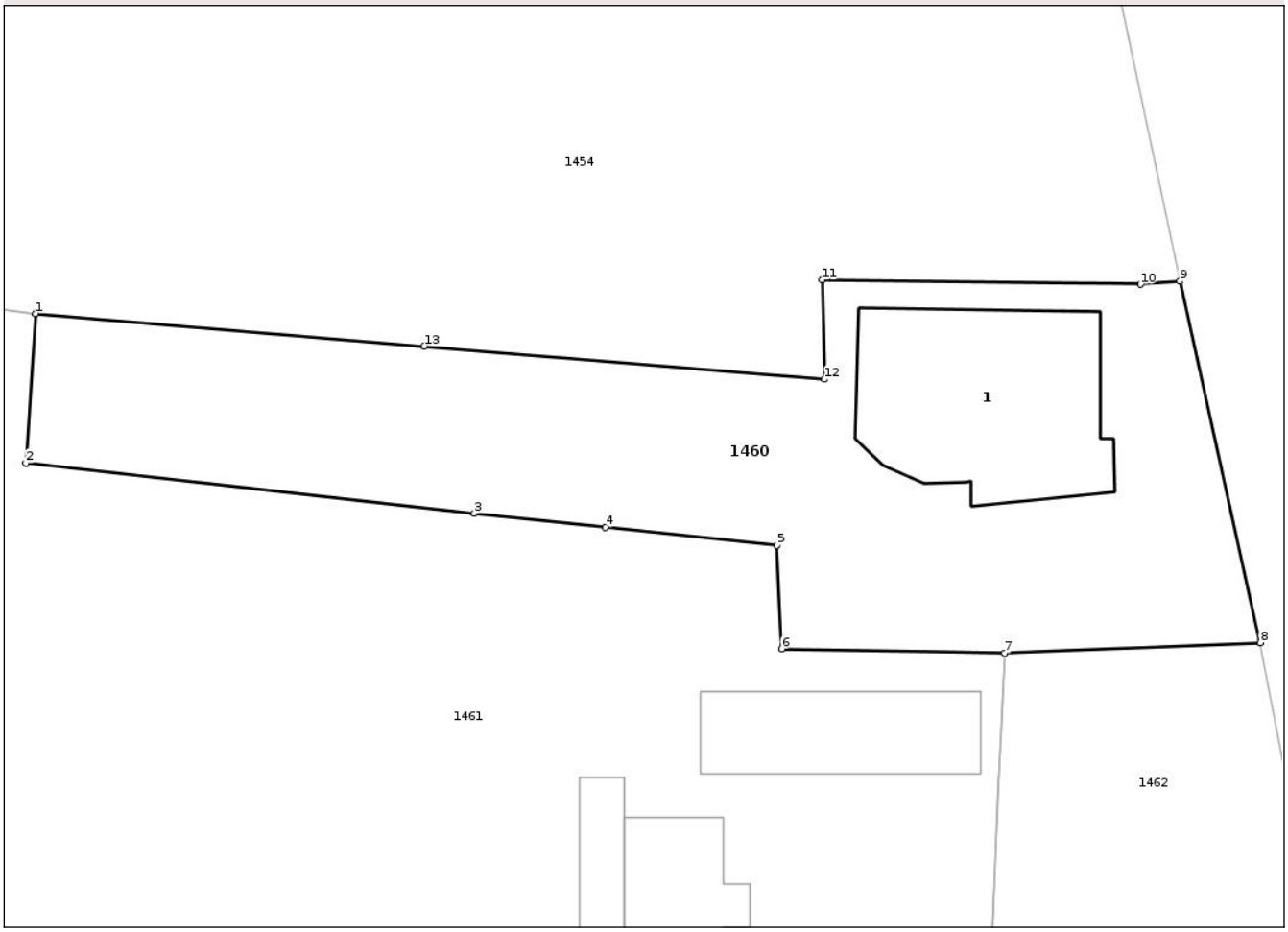
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80163	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	8	355,356	-	
2	arabil	DA	195	8	352,354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.803,699 373.948,373	2	506.803,149 373.939,816	8.575
2	506.803,149 373.939,816	3	506.828,81 373.936,952	25.82
3	506.828,81 373.936,952	4	506.836,318 373.936,161	7.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.836,318 373.936,161	5	506.846,135 373.935,104	9.874
5	506.846,135 373.935,104	6	506.846,408 373.929,199	5.911
6	506.846,408 373.929,199	7	506.859,168 373.928,952	12.762
7	506.859,168 373.928,952	8	506.873,801 373.929,546	14.645
8	506.873,801 373.929,546	9	506.869,196 373.950,222	21.183
9	506.869,196 373.950,222	10	506.866,952 373.950,04	2.251
10	506.866,952 373.950,04	11	506.848,743 373.950,291	18.211
11	506.848,743 373.950,291	12	506.848,851 373.944,606	5.686
12	506.848,851 373.944,606	13	506.825,945 373.946,5	22.984
13	506.825,945 373.946,5	1	506.803,699 373.948,373	22.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.983	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132536, din 11/04/2005 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ NICOLAE**, lipsă CNP 2) **LUPU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **ZĂPUCIOIU CONSTANTIN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ NICOLAE**, lipsă CNP 2) **LUPU GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **ZĂPUCIOIU CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	8	352,353	-	
2	arabil	DA	1.144	8	351,352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.793,826 373.949,554	2	506.793,669 373.942,872	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.793,669 373.942,872	3	506.793,572 373.940,845	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.793,572 373.940,845	4	506.793,3 373.940,567	0.389
5	506.793,087 373.938,053	6	506.792,112 373.912,985	25.087
7	506.792,924 373.911,458	8	506.794,342 373.909,795	2.185
9	506.801,853 373.908,721	10	506.804,413 373.908,253	2.602
11	506.815,583 373.907,247	12	506.824,82 373.907,142	9.238
13	506.858,261 373.906,911	14	506.858,774 373.920,503	13.602
15	506.859,168 373.928,952	16	506.846,408 373.929,199	12.762
17	506.846,135 373.935,104	18	506.836,318 373.936,161	9.874
19	506.828,81 373.936,952	20	506.803,149 373.939,816	25.82
21	506.803,699 373.948,373	1	506.793,826 373.949,554	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.793,3 373.940,567	5	506.793,087 373.938,053	2.523
6	506.792,112 373.912,985	7	506.792,924 373.911,458	1.729
8	506.794,342 373.909,795	9	506.801,853 373.908,721	7.587
10	506.804,413 373.908,253	11	506.815,583 373.907,247	11.215
12	506.824,82 373.907,142	13	506.858,261 373.906,911	33.442
14	506.858,774 373.920,503	15	506.859,168 373.928,952	8.458
16	506.846,408 373.929,199	17	506.846,135 373.935,104	5.911
18	506.836,318 373.936,161	19	506.828,81 373.936,952	7.55
20	506.803,149 373.939,816	21	506.803,699 373.948,373	8.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81338	Din acte: 378 Masurata: 385	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15437 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 610, din 06/04/2023 emis de NP Simonescu Nicolae (act administrativ nr 5669 din 02.11.2023, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 145310 din 12.01.2018, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 5666 din 02.11.2023, emis de Primaria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

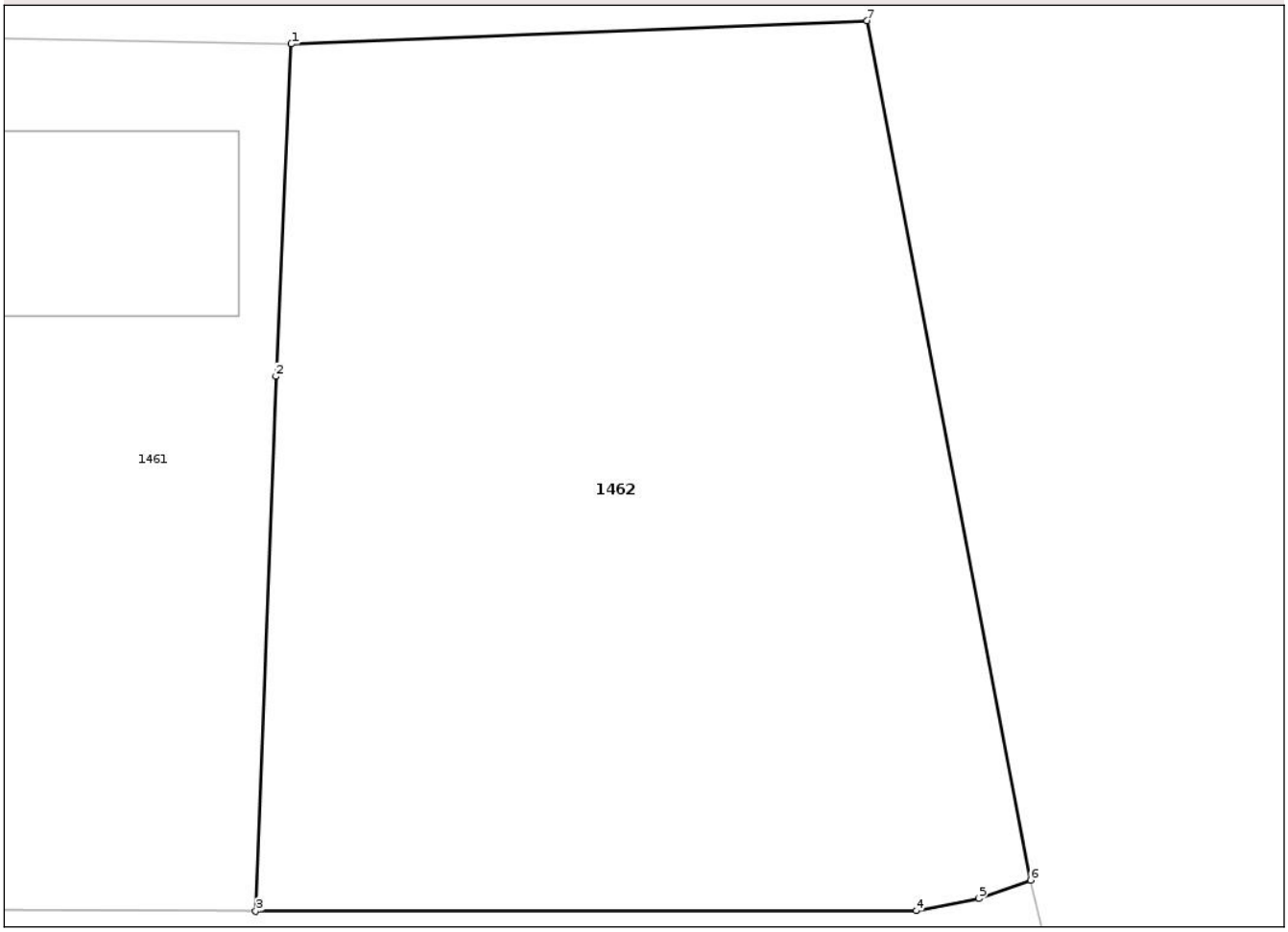
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81338	Din acte: 378 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	8	357,358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.859,168 373.928,952	2	506.858,774 373.920,503	8.458
2	506.858,774 373.920,503	3	506.858,261 373.906,911	13.602
3	506.858,261 373.906,911	4	506.875,053 373.906,925	16.792
4	506.875,053 373.906,925	5	506.876,632 373.907,232	1.609
5	506.876,632 373.907,232	6	506.877,952 373.907,705	1.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.877,952 373.907,705	7	506.873,801 373.929,546	22.232
7	506.873,801 373.929,546	1	506.859,168 373.928,952	14.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81135	Din acte: 869 Masurata: 1.056	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Lungime 230m; Camine vizitare: 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9765 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 11/10/2016 emis de Consiliul Local Priboieni (anexă la HCL nr. 35 din 11.10.2016; act administrativ nr 3815 din 29.07.2021, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 3816 din 29.07.2021, emis de Primaria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PRIBOIENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

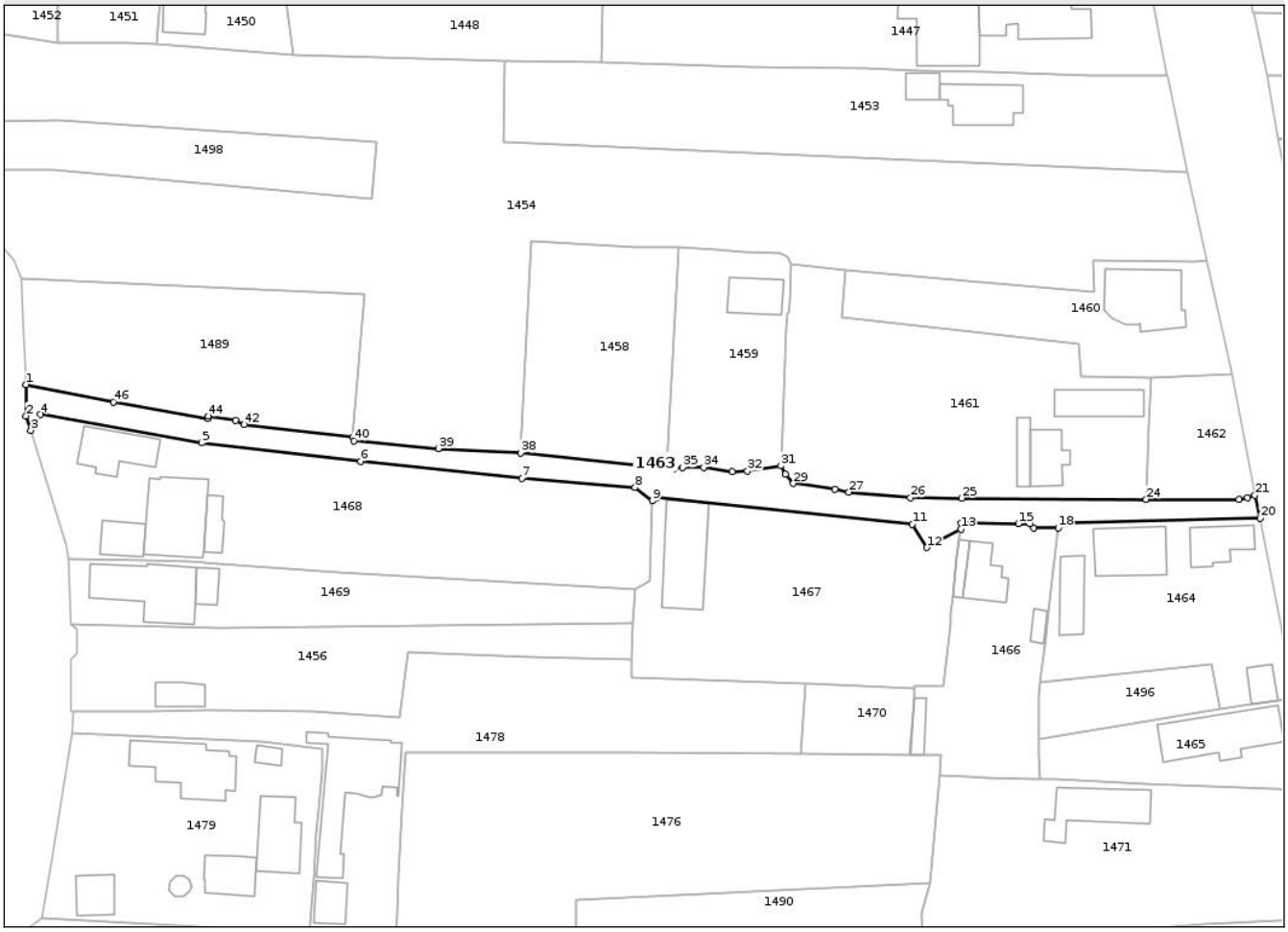
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81135	Din acte: 869 Masurata: 1.056	Lungime 230m; Camine vizitare: 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.056	-	359	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.655,28 373.927,73	2	506.655,322 373.922,05	5.68
4	506.657,932 373.922,289	5	506.687,099 373.917,172	29.612
7	506.745,121 373.910,695	8	506.765,679 373.909,057	20.623
10	506.769,538 373.907,232	11	506.815,922 373.902,388	46.636
13	506.824,692 373.901,506	14	506.824,747 373.902,638	1.133
2	506.655,322 373.922,05	3	506.656,171 373.919,415	2.768
5	506.687,099 373.917,172	6	506.715,975 373.913,779	29.075
8	506.765,679 373.909,057	9	506.768,775 373.906,63	3.934
11	506.815,922 373.902,388	12	506.818,551 373.898,197	4.947
14	506.824,747 373.902,638	15	506.835,091 373.902,482	10.345
3	506.656,171 373.919,415	4	506.657,932 373.922,289	3.371
6	506.715,975 373.913,779	7	506.745,121 373.910,695	29.309
9	506.768,775 373.906,63	10	506.769,538 373.907,232	0.972
12	506.818,551 373.898,197	13	506.824,692 373.901,506	6.976
15	506.835,091 373.902,482	16	506.837,203 373.902,464	2.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.837,203 373.902,464	17	506.837,838 373.901,79	0.926
19	506.844,565 373.902,674	20	506.878,93 373.903,531	34.376
22	506.876,632 373.907,232	23	506.875,053 373.906,925	1.609
25	506.824,82 373.907,142	26	506.815,583 373.907,247	9.238
28	506.801,853 373.908,721	29	506.794,342 373.909,795	7.587
31	506.792,112 373.912,985	32	506.786,042 373.912,019	6.146
34	506.778,113 373.912,688	35	506.774,311 373.912,702	3.802
37	506.771,324 373.912,544	38	506.744,93 373.915,314	26.539
40	506.714,706 373.917,544	41	506.714,49 373.918,173	0.665
43	506.693,319 373.921,253	44	506.688,373 373.921,945	4.994
46	506.671,107 373.924,553	1	506.655,28 373.927,73	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	506.837,838 373.901,79	18	506.842,347 373.901,731	4.509
20	506.878,93 373.903,531	21	506.877,952 373.907,705	4.287
23	506.875,053 373.906,925	24	506.858,261 373.906,911	16.792
26	506.815,583 373.907,247	27	506.804,413 373.908,253	11.215
29	506.794,342 373.909,795	30	506.792,924 373.911,458	2.185
32	506.786,042 373.912,019	33	506.783,281 373.911,908	2.763
35	506.774,311 373.912,702	36	506.772,639 373.912,437	1.693
38	506.744,93 373.915,314	39	506.730,012 373.916,113	14.939
41	506.714,49 373.918,173	42	506.694,824 373.920,449	19.797
44	506.688,373 373.921,945	45	506.688,276 373.921,612	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	506.842,347 373.901,731	19	506.844,565 373.902,674	2.41
21	506.877,952 373.907,705	22	506.876,632 373.907,232	1.402
24	506.858,261 373.906,911	25	506.824,82 373.907,142	33.442
27	506.804,413 373.908,253	28	506.801,853 373.908,721	2.602
30	506.792,924 373.911,458	31	506.792,112 373.912,985	1.729
33	506.783,281 373.911,908	34	506.778,113 373.912,688	5.227
36	506.772,639 373.912,437	37	506.771,324 373.912,544	1.319
39	506.730,012 373.916,113	40	506.714,706 373.917,544	15.373
42	506.694,824 373.920,449	43	506.693,319 373.921,253	1.706
45	506.688,276 373.921,612	46	506.671,107 373.924,553	17.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80699	1.206	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80699-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	80699-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4490 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1983, din 01/12/2004 emis de BNP-Stanescu Constanta (act administrativ nr 60103 din 22.12.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 2293 din 15.05.2018, emis de Comuna Priboieni;act administrativ nr 2290 din 15.05.2018, emis de Comuna Priboieni;act notarial nr 176 din 01.12.2004, emis de BNP-Stanescu Constanta;act administrativ nr seria DP nr. 981446 din 22.09.2007, emis de Primăria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GABRIEL-NAPOLION**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STANCIU GABRIEL-NAPOLION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4490 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1983, din 01/12/2004 emis de BNP-Stanescu Constanta (act administrativ nr 60103 din 22.12.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 2293 din 15.05.2018, emis de Comuna Priboieni;act administrativ nr 2290 din 15.05.2018, emis de Comuna Priboieni;act notarial nr 176 din 01.12.2004, emis de BNP-Stanescu Constanta;act administrativ nr seria DP nr. 981446 din 22.09.2007, emis de Primăria Priboieni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1250 EUR, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA SIBIANA EMANUELA**, lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

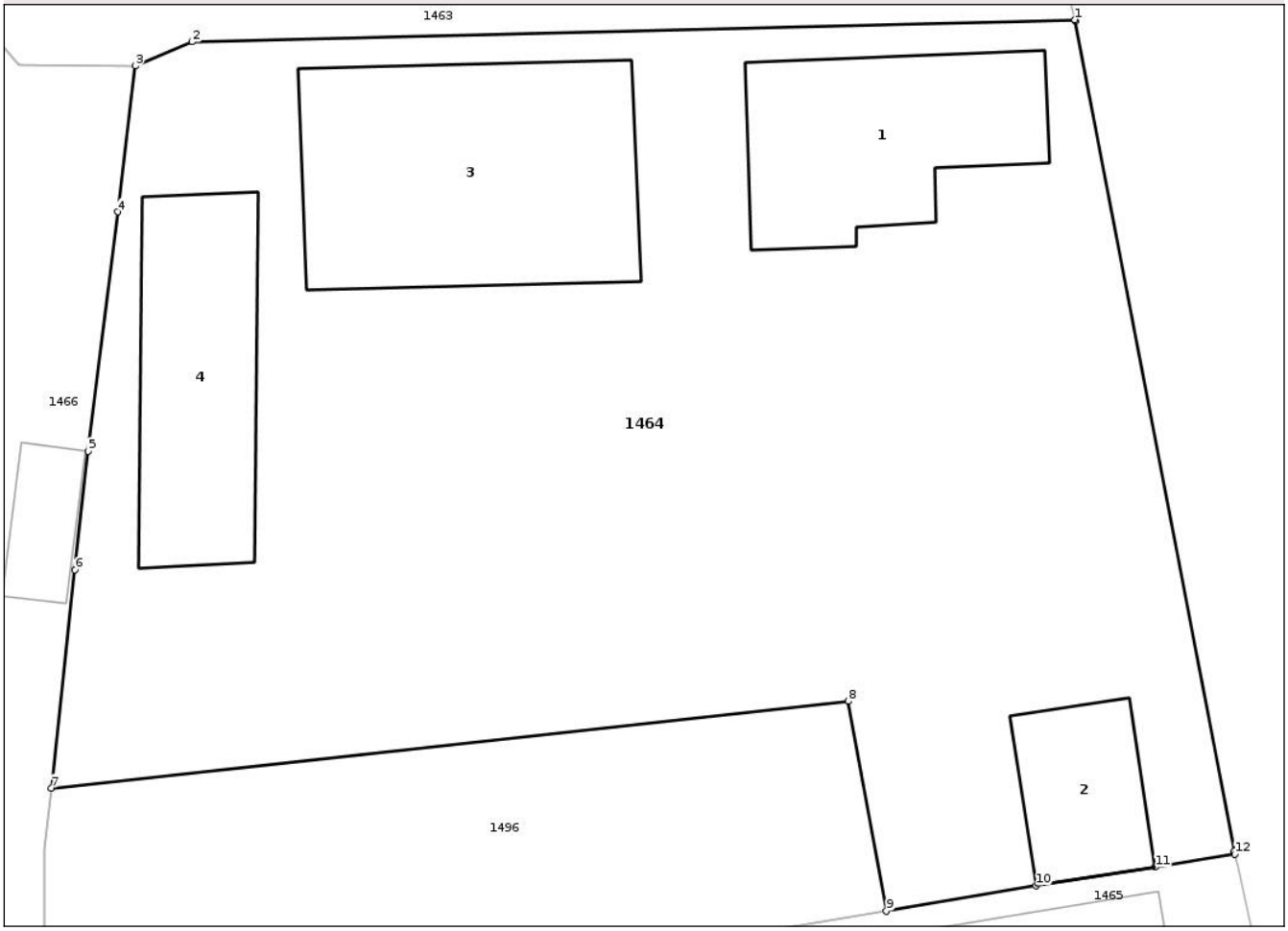
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80699	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	12	491	-	
2	arabil	DA	468	12	492,493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80699-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	80699-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie locuinta
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.878,93 373.903,531	2	506.844,565 373.902,674	34.376
2	506.844,565 373.902,674	3	506.842,347 373.901,731	2.41
3	506.842,347 373.901,731	4	506.841,67 373.896,057	5.714
4	506.841,67 373.896,057	5	506.840,515 373.886,749	9.379
5	506.840,515 373.886,749	6	506.840,012 373.882,137	4.639
6	506.840,012 373.882,137	7	506.839,087 373.873,651	8.536
7	506.839,087 373.873,651	8	506.870,12 373.877,025	31.216
8	506.870,12 373.877,025	9	506.871,596 373.868,866	8.291
9	506.871,596 373.868,866	10	506.877,413 373.869,864	5.902
10	506.877,413 373.869,864	11	506.882,058 373.870,581	4.7
11	506.882,058 373.870,581	12	506.885,16 373.871,085	3.143
12	506.885,16 373.871,085	13	506.885,136 373.871,199	0.116
13	506.885,136 373.871,199	14	506.878,944 373.903,475	32.865
14	506.878,944 373.903,475	1	506.878,93 373.903,531	0.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 43A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80446	589	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 43A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinţă D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3755 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1983, din 01/12/2004 (certificat de moştenitor nr. 176 din 2004, titlu de proprietate nr. 60103 din 22.12.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ SIBIANA EMANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
6181 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 2769, din 30/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B2	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, ipotecare, închiriere, comodatare, alipire	A1
	1) **STANCIU GABRIEL LEONARD**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂILĂ SIBIANA EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6181 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 2769, din 30/07/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI	A1
	1) **STANCIU GABRIEL LEONARD**	
6192 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. 23945, din 30/07/2014 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC TOPOLOVENI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:162586 LEIreprezentând obligaţii fiscale	A1
	1) **A.N.A.F.- D.G.R.F.P. PLOIEŞTI- A.J.F.P. ARGEŞ**, CIF:9999999999999, SERVICIUL FISCAL ORĂŞENESC TOPOLOVENI, lipsă CUI	
	OBSERVATII: (sechestru)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

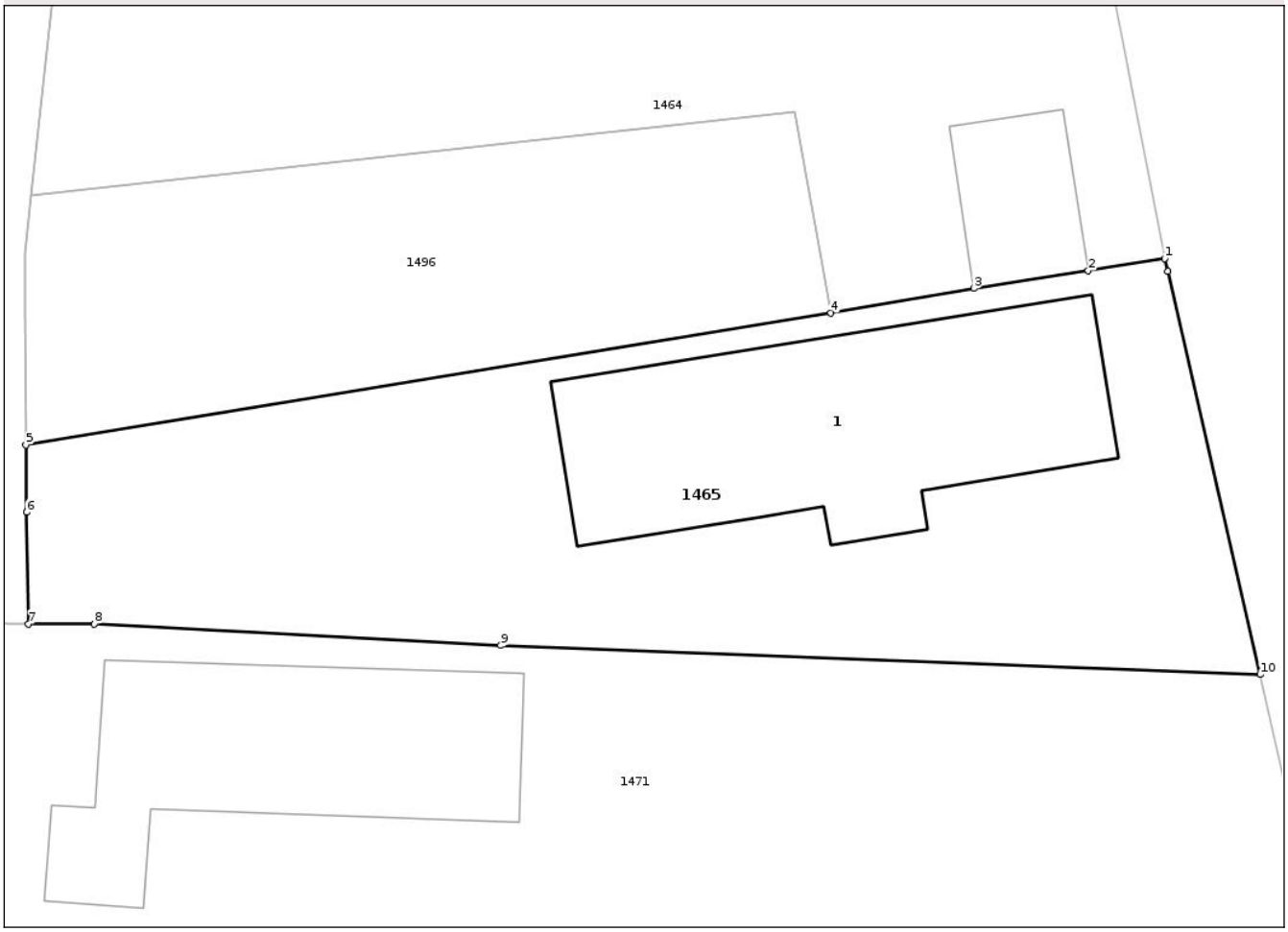
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80446	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	12	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.885,16 373.871,085	2	506.882,058 373.870,581	3.143
2	506.882,058 373.870,581	3	506.877,413 373.869,864	4.7
3	506.877,413 373.869,864	4	506.871,596 373.868,866	5.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.871,596 373.868,866	5	506.838,874 373.863,505	33.158
5	506.838,874 373.863,505	6	506.838,903 373.860,777	2.728
6	506.838,903 373.860,777	7	506.838,975 373.856,245	4.533
7	506.838,975 373.856,245	8	506.841,653 373.856,243	2.678
8	506.841,653 373.856,243	9	506.858,174 373.855,368	16.544
9	506.858,174 373.855,368	10	506.889,047 373.854,188	30.896
10	506.889,047 373.854,188	11	506.885,279 373.870,554	16.794
11	506.885,279 373.870,554	1	506.885,16 373.871,085	0.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80546	Din acte: 875 Masurata: 876	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80546-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit construita din BCA , cu doua camere
A1.2	80546-C2	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	80546-C3	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din boltari.
A1.4	80546-C4	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita din boltari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568 / 04/02/2015		
Act Administrativ nr. 513, din 02/02/2015 emis de PRIMARIA PRIBOIENI (act administrativ nr. 514/02-02-2015 emis de PRIMARIA PRIBOIENI; act administrativ nr. 3348/04-12-1992 emis de CJ ARGES; act notarial nr. 80/02-02-2015 emis de BNP POENITA FRANCESCO CRISTIAN, proces verbal de bună vecinătate din 26.01.2015 emis de PFA CORNEL VLĂSCEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80546	Din acte: 875 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	12	490,494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80546-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit construita din BCA , cu doua camere
A1.2	80546-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	80546-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa construita din boltari.
A1.4	80546-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa construita din boltari

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.824,747 373.902,638	2	506.824,692 373.901,506	1.133
3	506.824,299 373.899,995	4	506.824,259 373.899,607	0.39
5	506.823,955 373.896,629	6	506.823,202 373.889,25	7.417
7	506.822,896 373.886,256	8	506.822,721 373.884,317	1.947
9	506.821,593 373.873,03	10	506.818,72 373.873,084	2.874
11	506.816,282 373.873,17	12	506.816,257 373.872,7	0.471
13	506.816,164 373.870,972	14	506.815,486 373.860,58	10.414
15	506.821,155 373.860,575	16	506.820,757 373.856,84	3.756
17	506.825,801 373.856,607	18	506.829,413 373.856,469	3.615
19	506.838,18 373.856,264	20	506.838,975 373.856,245	0.795
21	506.838,903 373.860,777	22	506.838,874 373.863,505	2.728
23	506.838,815 373.868,973	24	506.838,829 373.871,281	2.308
25	506.839,087 373.873,651	26	506.840,012 373.882,137	8.536
27	506.840,515 373.886,749	28	506.841,67 373.896,057	9.379
29	506.842,347 373.901,731	30	506.837,838 373.901,79	4.509
31	506.837,203 373.902,464	32	506.835,091 373.902,482	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.824,692 373.901,506	3	506.824,299 373.899,995	1.561
4	506.824,259 373.899,607	5	506.823,955 373.896,629	2.993
6	506.823,202 373.889,25	7	506.822,896 373.886,256	3.01
8	506.822,721 373.884,317	9	506.821,593 373.873,03	11.343
10	506.818,72 373.873,084	11	506.816,282 373.873,17	2.44
12	506.816,257 373.872,7	13	506.816,164 373.870,972	1.731
14	506.815,486 373.860,58	15	506.821,155 373.860,575	5.669
16	506.820,757 373.856,84	17	506.825,801 373.856,607	5.049
18	506.829,413 373.856,469	19	506.838,18 373.856,264	8.769
20	506.838,975 373.856,245	21	506.838,903 373.860,777	4.533
22	506.838,874 373.863,505	23	506.838,815 373.868,973	5.468
24	506.838,829 373.871,281	25	506.839,087 373.873,651	2.384
26	506.840,012 373.882,137	27	506.840,515 373.886,749	4.639
28	506.841,67 373.896,057	29	506.842,347 373.901,731	5.714
30	506.837,838 373.901,79	31	506.837,203 373.902,464	0.926
32	506.835,091 373.902,482	1	506.824,747 373.902,638	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81337	Din acte: 1.713 Masurata: 1.720	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81337-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (parter), an construire 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15438 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 610, din 06/04/2023 emis de NP Simonescu Nicolae (act administrativ nr 00201434963 din 27.11.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 5667 din 02.11.2023, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 145310 din 12.01.2018, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 5668 din 02.11.2023, emis de Primaria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU FLORICA-LILIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

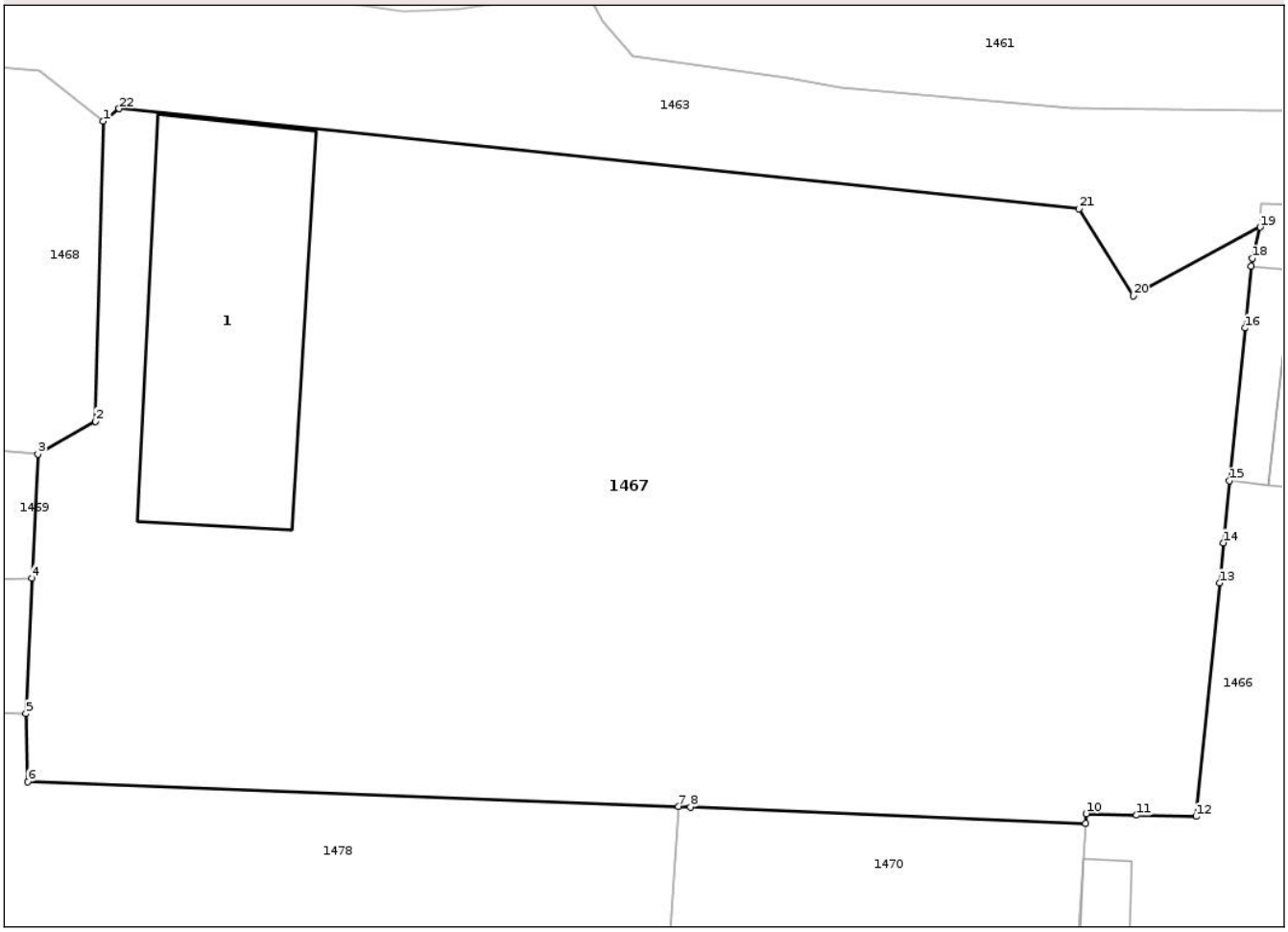
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81337	Din acte: 1.713 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	12	490	-	
2	arabil	DA	820	12	490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81337-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (parter), an construire 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.768,775 373.906,63	2	506.768,409 373.892,125	14.51
3	506.765,621 373.890,546	4	506.765,342 373.884,534	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.768,409 373.892,125	3	506.765,621 373.890,546	3.204
4	506.765,342 373.884,534	5	506.765,039 373.877,992	6.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.765,039 373.877,992	6	506.765,132 373.874,706	3.287
7	506.796,588 373.873,508	8	506.797,156 373.873,485	0.568
9	506.816,257 373.872,7	10	506.816,282 373.873,17	0.471
11	506.818,72 373.873,084	12	506.821,593 373.873,03	2.874
13	506.822,721 373.884,317	14	506.822,896 373.886,256	1.947
15	506.823,202 373.889,25	16	506.823,955 373.896,629	7.417
17	506.824,259 373.899,607	18	506.824,299 373.899,995	0.39
19	506.824,692 373.901,506	20	506.818,551 373.898,197	6.976
21	506.815,922 373.902,388	22	506.769,538 373.907,232	46.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.765,132 373.874,706	7	506.796,588 373.873,508	31.479
8	506.797,156 373.873,485	9	506.816,257 373.872,7	19.117
10	506.816,282 373.873,17	11	506.818,72 373.873,084	2.44
12	506.821,593 373.873,03	13	506.822,721 373.884,317	11.343
14	506.822,896 373.886,256	15	506.823,202 373.889,25	3.01
16	506.823,955 373.896,629	17	506.824,259 373.899,607	2.993
18	506.824,299 373.899,995	19	506.824,692 373.901,506	1.561
20	506.818,551 373.898,197	21	506.815,922 373.902,388	4.947
22	506.769,538 373.907,232	1	506.768,775 373.906,63	0.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80337	Din acte: 2.286 Masurata: 2.265	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80337-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80337-C2	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	80337-C3	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	80337-C4	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
705 / 27/04/2005		
Act Notarial nr. 1914, din 26/11/2003 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIEZURE GABRIEL**, căsătorit cu 2) **VIEZURE FLORINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
705 / 27/04/2005		
Act Notarial nr. 1914, din 26/11/2003;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIEZURE VASILE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIEZURE FLOAREA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

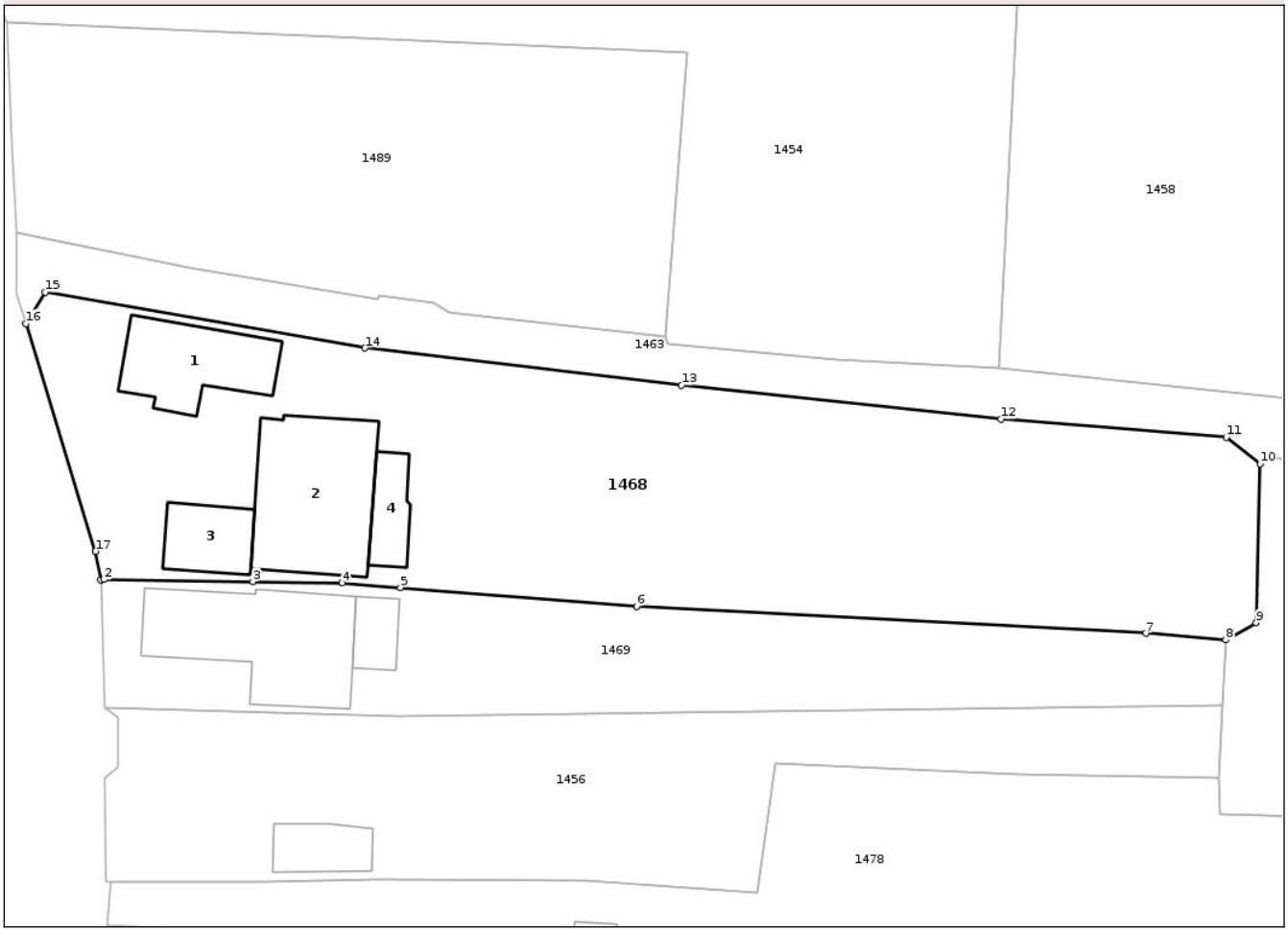
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80337	Din acte: 2.286 Masurata: 2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	486-488	-	
2	arabil	DA	1.265	12	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80337-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80337-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	80337-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	80337-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.663,03 373.896,02	2	506.663,261 373.896,066	0.236
2	506.663,261 373.896,066	3	506.676,877 373.895,871	13.617
3	506.676,877 373.895,871	4	506.685,025 373.895,76	8.149
4	506.685,025 373.895,76	5	506.690,343 373.895,332	5.335
5	506.690,343 373.895,332	6	506.711,873 373.893,6	21.6
6	506.711,873 373.893,6	7	506.758,347 373.891,159	46.538
7	506.758,347 373.891,159	8	506.765,621 373.890,546	7.3
8	506.765,621 373.890,546	9	506.768,409 373.892,125	3.204
9	506.768,409 373.892,125	10	506.768,775 373.906,63	14.51
10	506.768,775 373.906,63	11	506.765,679 373.909,057	3.934
11	506.765,679 373.909,057	12	506.745,121 373.910,695	20.623
12	506.745,121 373.910,695	13	506.715,975 373.913,779	29.309
13	506.715,975 373.913,779	14	506.687,099 373.917,172	29.075
14	506.687,099 373.917,172	15	506.657,932 373.922,289	29.612
15	506.657,932 373.922,289	16	506.656,171 373.919,415	3.371
16	506.656,171 373.919,415	17	506.662,52 373.898,636	21.727
17	506.662,52 373.898,636	1	506.663,03 373.896,02	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 152, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143904, din 28/11/2012 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHIȚĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

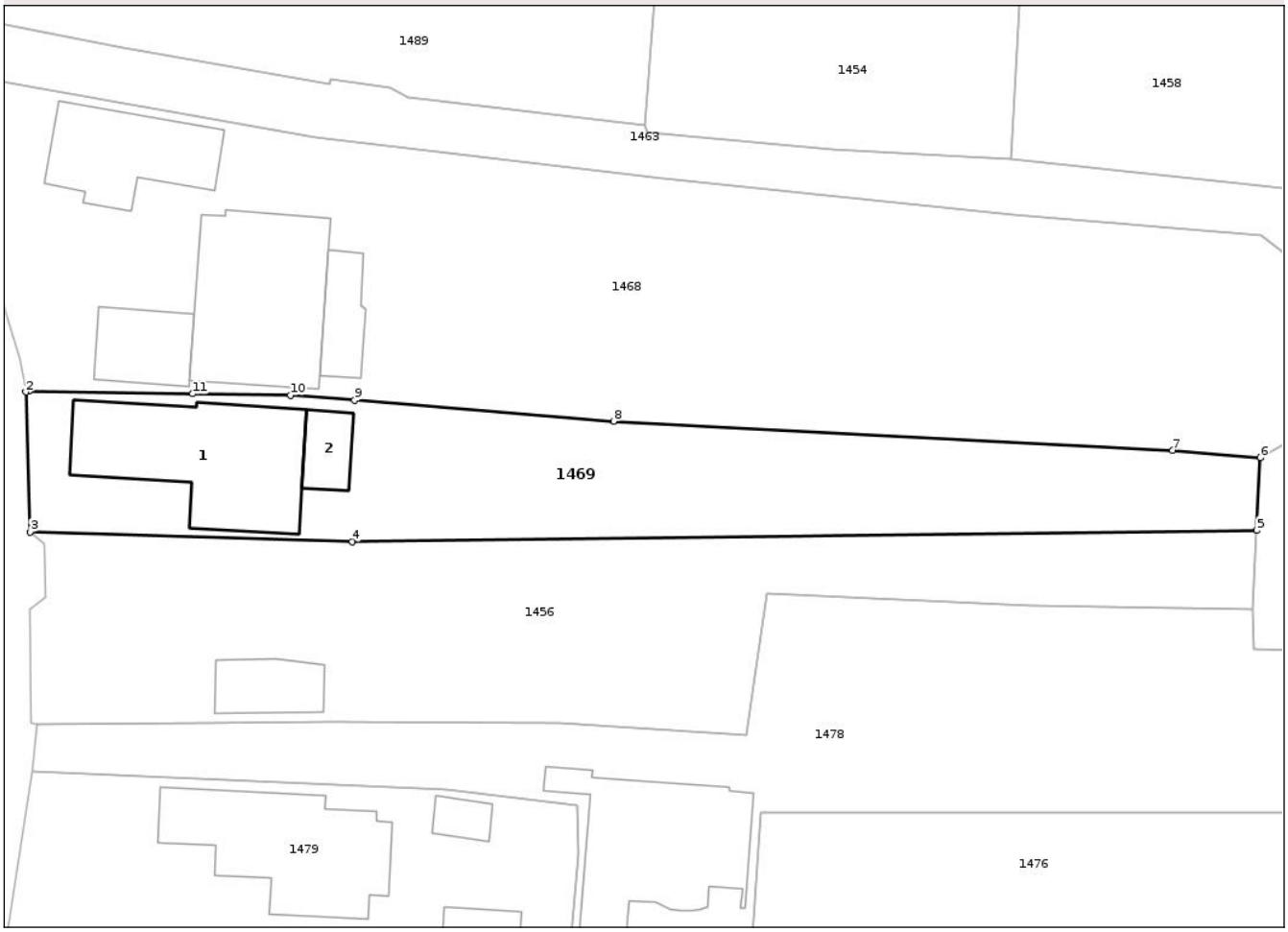
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	12	484,485	-	
2	arabil	DA	661	12	483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.663,261 373.896,066	2	506.663,03 373.896,02	0.236
2	506.663,03 373.896,02	3	506.663,37 373.884,38	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.663,37 373.884,38	4	506.690,155 373.883,602	26.796
4	506.690,155 373.883,602	5	506.765,342 373.884,534	75.193
5	506.765,342 373.884,534	6	506.765,621 373.890,546	6.018
6	506.765,621 373.890,546	7	506.758,347 373.891,159	7.3
7	506.758,347 373.891,159	8	506.711,873 373.893,6	46.538
8	506.711,873 373.893,6	9	506.690,343 373.895,332	21.6
9	506.690,343 373.895,332	10	506.685,025 373.895,76	5.335
10	506.685,025 373.895,76	11	506.676,877 373.895,871	8.149
11	506.676,877 373.895,871	1	506.663,261 373.896,066	13.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81414	245	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15136 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 688, din 04/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81414 a imobilului cu numarul cadastral 81414 / UAT Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81239 inscris in cartea funciara 81239;	A1
15139 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 690, din 04/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **BOBOC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

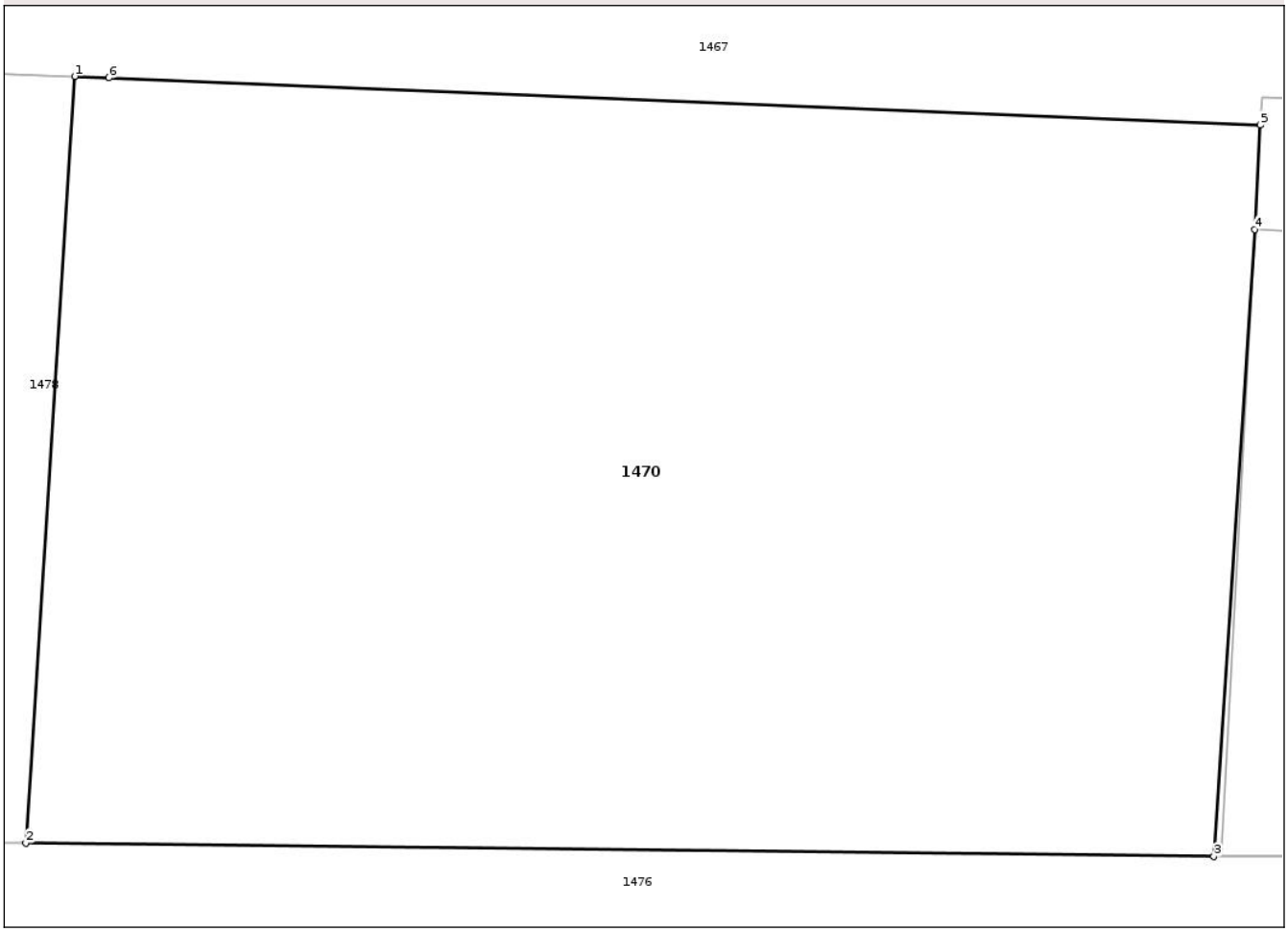
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81414	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	12	494	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.796,588 373.873,508	2	506.795,779 373.860,806	12.728
2	506.795,779 373.860,806	3	506.815,486 373.860,58	19.708
3	506.815,486 373.860,58	4	506.816,164 373.870,972	10.414
4	506.816,164 373.870,972	5	506.816,257 373.872,7	1.731
5	506.816,257 373.872,7	6	506.797,156 373.873,485	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.797,156 373.873,485	1	506.796,588 373.873,508	0.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.073 Masurata: 1.950	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66504, din 13/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.3/03.01.1995 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZGRAON D ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZGRAON D ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

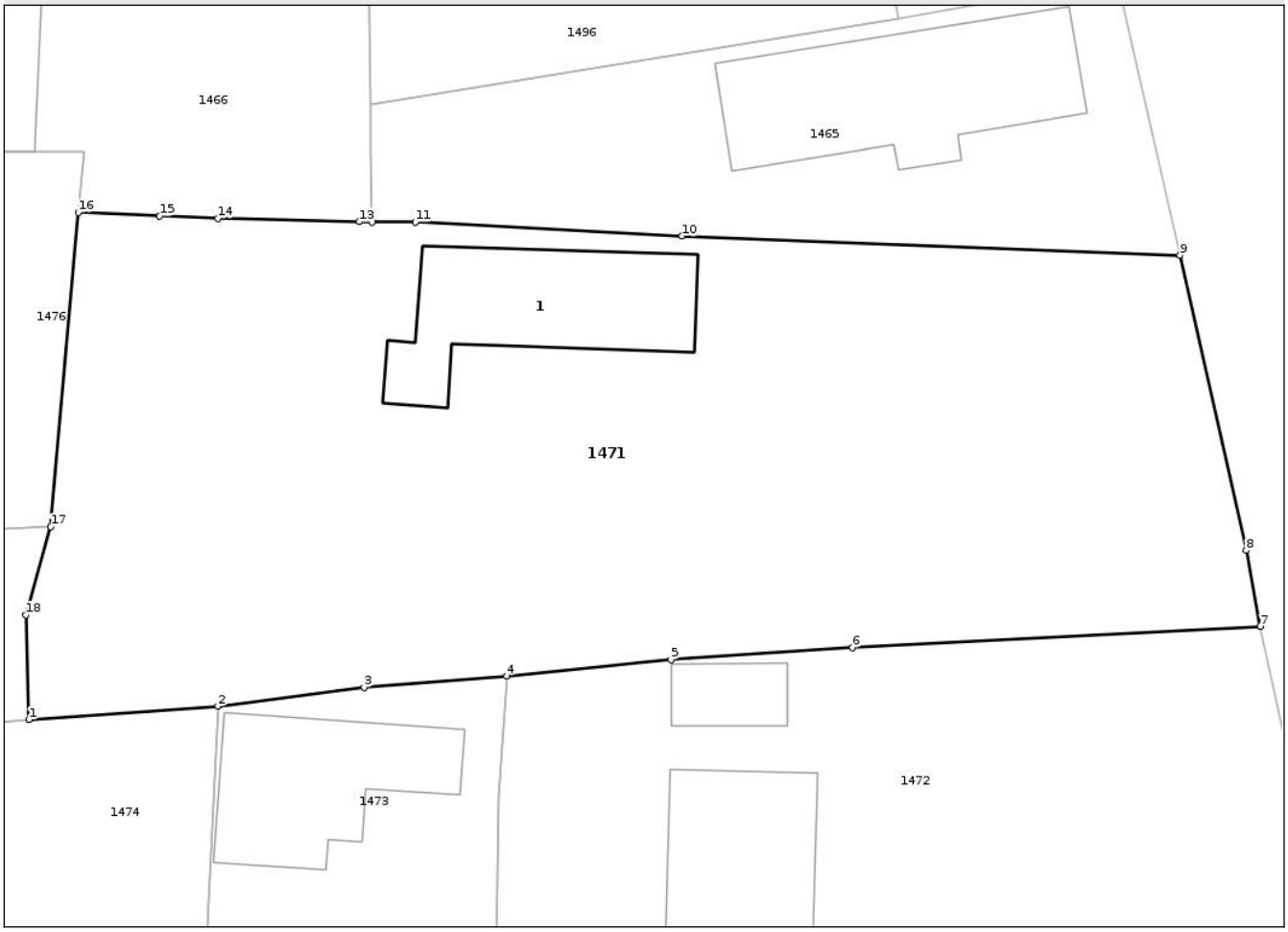
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.073 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	12	497-500	-	
2	arabil	DA	373	12	500	-	
3	arabil	DA	576	12	497,499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.817,697 373.825,403	2	506.829,41 373.826,228	11.742
2	506.829,41 373.826,228	3	506.838,467 373.827,4	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.838,467 373.827,4	4	506.847,315 373.828,097	8.875
4	506.847,315 373.828,097	5	506.857,498 373.829,13	10.235
5	506.857,498 373.829,13	6	506.868,759 373.829,862	11.285
6	506.868,759 373.829,862	7	506.894,017 373.831,193	25.293
7	506.894,017 373.831,193	8	506.893,138 373.835,88	4.769
8	506.893,138 373.835,88	9	506.889,047 373.854,188	18.76
9	506.889,047 373.854,188	10	506.858,174 373.855,368	30.896
10	506.858,174 373.855,368	11	506.841,653 373.856,243	16.544
11	506.841,653 373.856,243	12	506.838,975 373.856,245	2.678
12	506.838,975 373.856,245	13	506.838,18 373.856,264	0.795
13	506.838,18 373.856,264	14	506.829,413 373.856,469	8.769
14	506.829,413 373.856,469	15	506.825,801 373.856,607	3.615
15	506.825,801 373.856,607	16	506.820,757 373.856,84	5.049
16	506.820,757 373.856,84	17	506.819,061 373.837,358	19.556
17	506.819,061 373.837,358	18	506.817,514 373.831,894	5.679
18	506.817,514 373.831,894	1	506.817,697 373.825,403	6.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 38-39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 38-39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, construită în anul 1984
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 38-39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 19/05/2008 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr. 107414/17.05.1999 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU V ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOIA DOINA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIA DOINA** 2) **STANCU V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

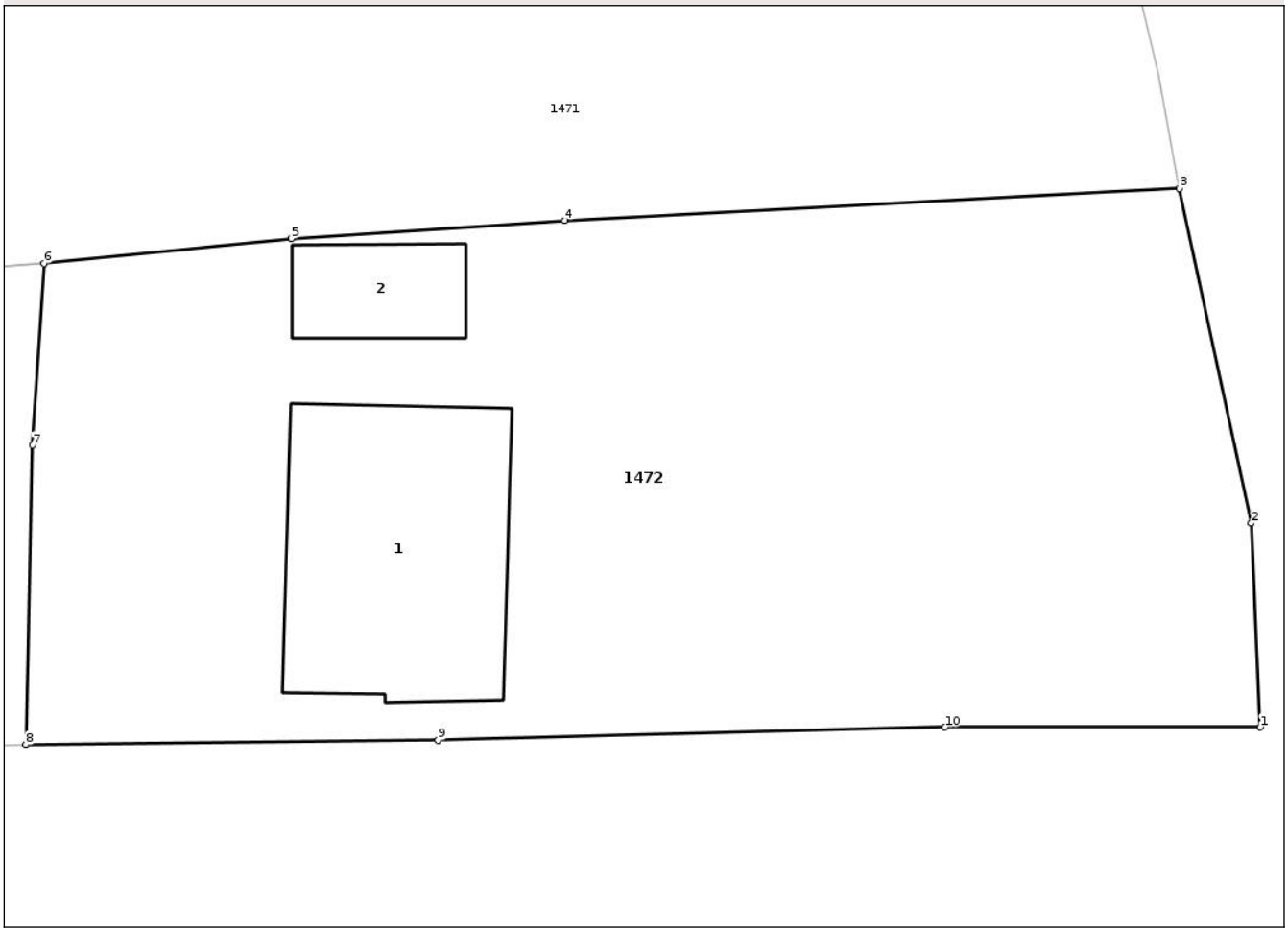
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	12	501,502	-	
2	arabil	DA	469	12	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, construită în anul 1984
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.897,35 373.809,05	2	506.896,989 373.817,431	8.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.896,989 373.817,431	3	506.894,017 373.831,193	14.079
3	506.894,017 373.831,193	4	506.868,759 373.829,862	25.293
4	506.868,759 373.829,862	5	506.857,498 373.829,13	11.285
5	506.857,498 373.829,13	6	506.847,315 373.828,097	10.235
6	506.847,315 373.828,097	7	506.846,85 373.820,632	7.479
7	506.846,85 373.820,632	8	506.846,58 373.808,33	12.305
8	506.846,58 373.808,33	9	506.863,54 373.808,51	16.961
9	506.863,54 373.808,51	10	506.884,38 373.809,05	20.847
10	506.884,38 373.809,05	1	506.897,35 373.809,05	12.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 128, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 292 Masurata: 340	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 128, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14278, din 30/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORCIOIU TRAIAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORCIOIU TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

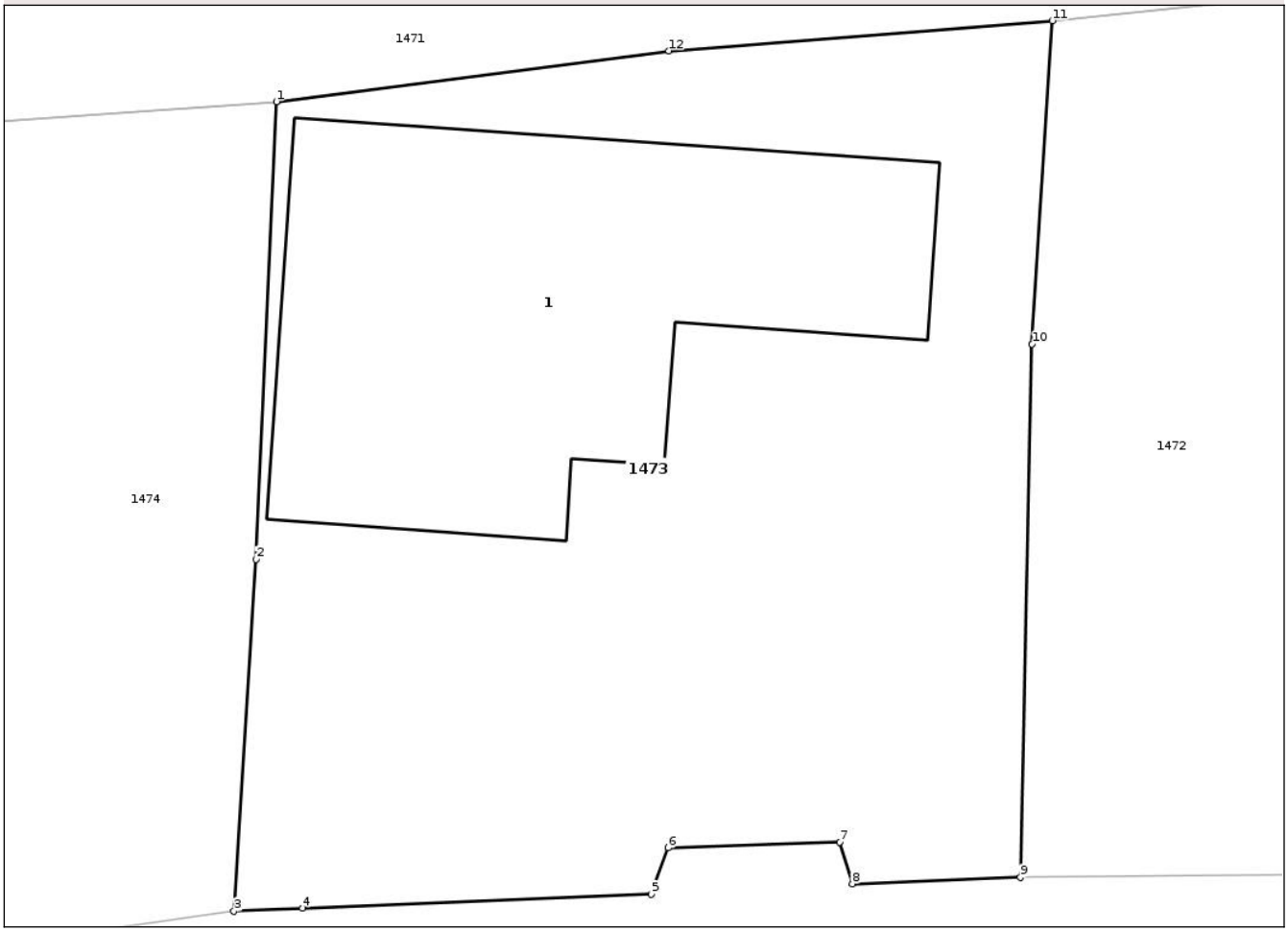
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 292 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	12	503-505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.829,41 373.826,228	2	506.828,943 373.815,665	10.573
2	506.828,943 373.815,665	3	506.828,429 373.807,548	8.133
3	506.828,429 373.807,548	4	506.830,016 373.807,624	1.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.830,016 373.807,624	5	506.838,06 373.807,94	8.05
5	506.838,06 373.807,94	6	506.838,45 373.809,01	1.139
6	506.838,45 373.809,01	7	506.842,41 373.809,14	3.962
7	506.842,41 373.809,14	8	506.842,7 373.808,18	1.003
8	506.842,7 373.808,18	9	506.846,58 373.808,33	3.883
9	506.846,58 373.808,33	10	506.846,85 373.820,632	12.305
10	506.846,85 373.820,632	11	506.847,315 373.828,097	7.479
11	506.847,315 373.828,097	12	506.838,467 373.827,4	8.875
12	506.838,467 373.827,4	1	506.829,41 373.826,228	9.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80218	Din acte: 756 Masurata: 774	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80218-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie locuinta C1 cu regim de inaltime P+M,construita din caramida porotherm si acoperita cu tabla lindab

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 255, din 14/02/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SGRAON FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

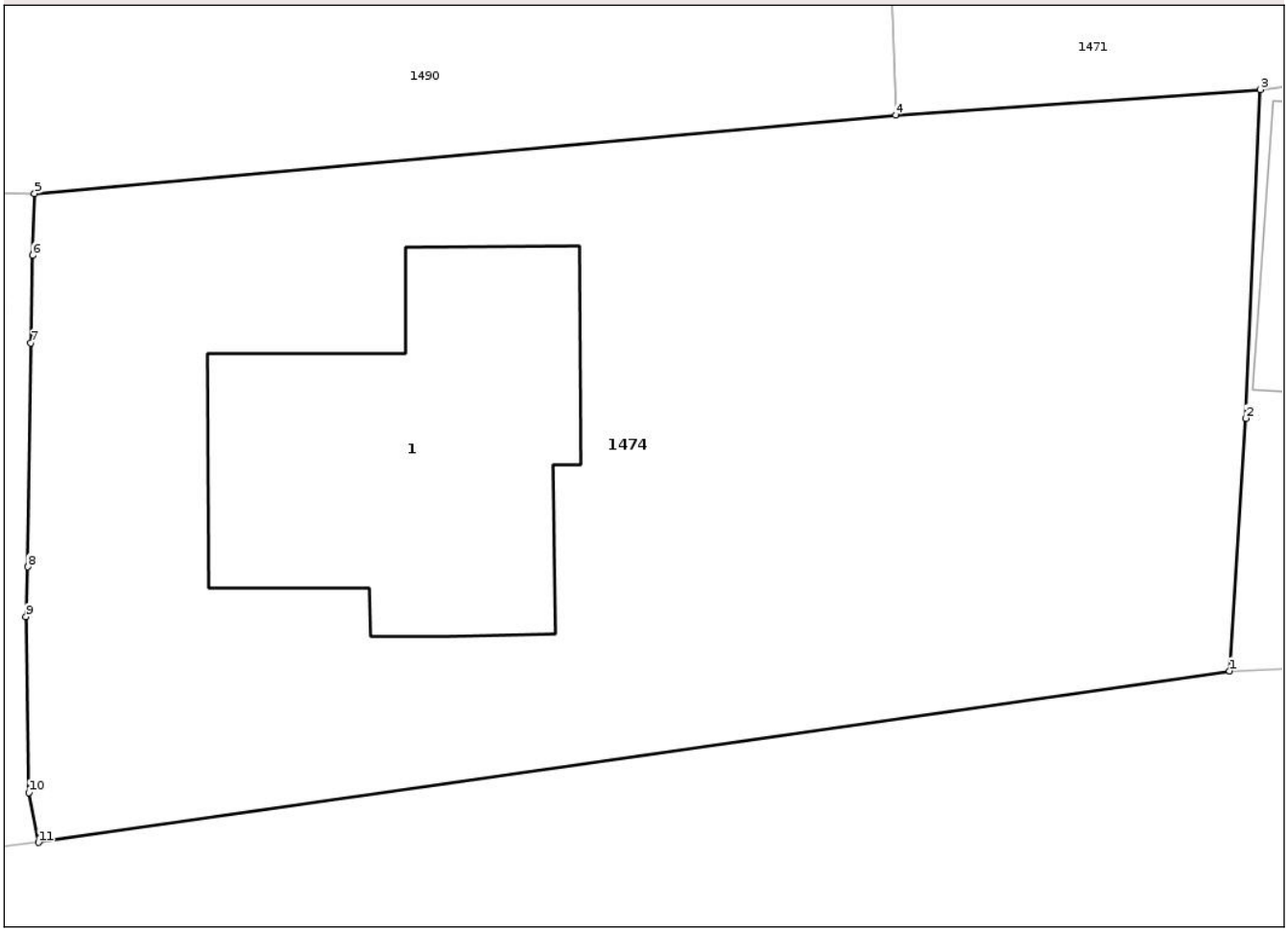
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80218	Din acte: 756 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	12	505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80218-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie locuinta C1 cu regim de inaltime P+M, construita din caramida porotherm si acoperita cu tabla lindab

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.828,429 373.807,548	2	506.828,943 373.815,665	8.133
2	506.828,943 373.815,665	3	506.829,41 373.826,228	10.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.829,41 373.826,228	4	506.817,697 373.825,403	11.742
4	506.817,697 373.825,403	5	506.790,032 373.822,886	27.779
5	506.790,032 373.822,886	6	506.789,977 373.820,898	1.989
6	506.789,977 373.820,898	7	506.789,917 373.818,084	2.815
7	506.789,917 373.818,084	8	506.789,818 373.810,892	7.193
8	506.789,818 373.810,892	9	506.789,756 373.809,293	1.6
9	506.789,756 373.809,293	10	506.789,849 373.803,641	5.653
10	506.789,849 373.803,641	11	506.790,159 373.802,038	1.633
11	506.790,159 373.802,038	1	506.828,429 373.807,548	38.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 130, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81449	929	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81449-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.2	81449-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.3	81449-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 130, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 14259, din 05/12/2023 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr 5667 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;hotarare judecatoreasca nr 601 din 10.02.1975, emis de JUDECATORIA PITESTI;inscris sub semnatura privata nr 225310970 din 05.12.2024, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 5666 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATRINA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

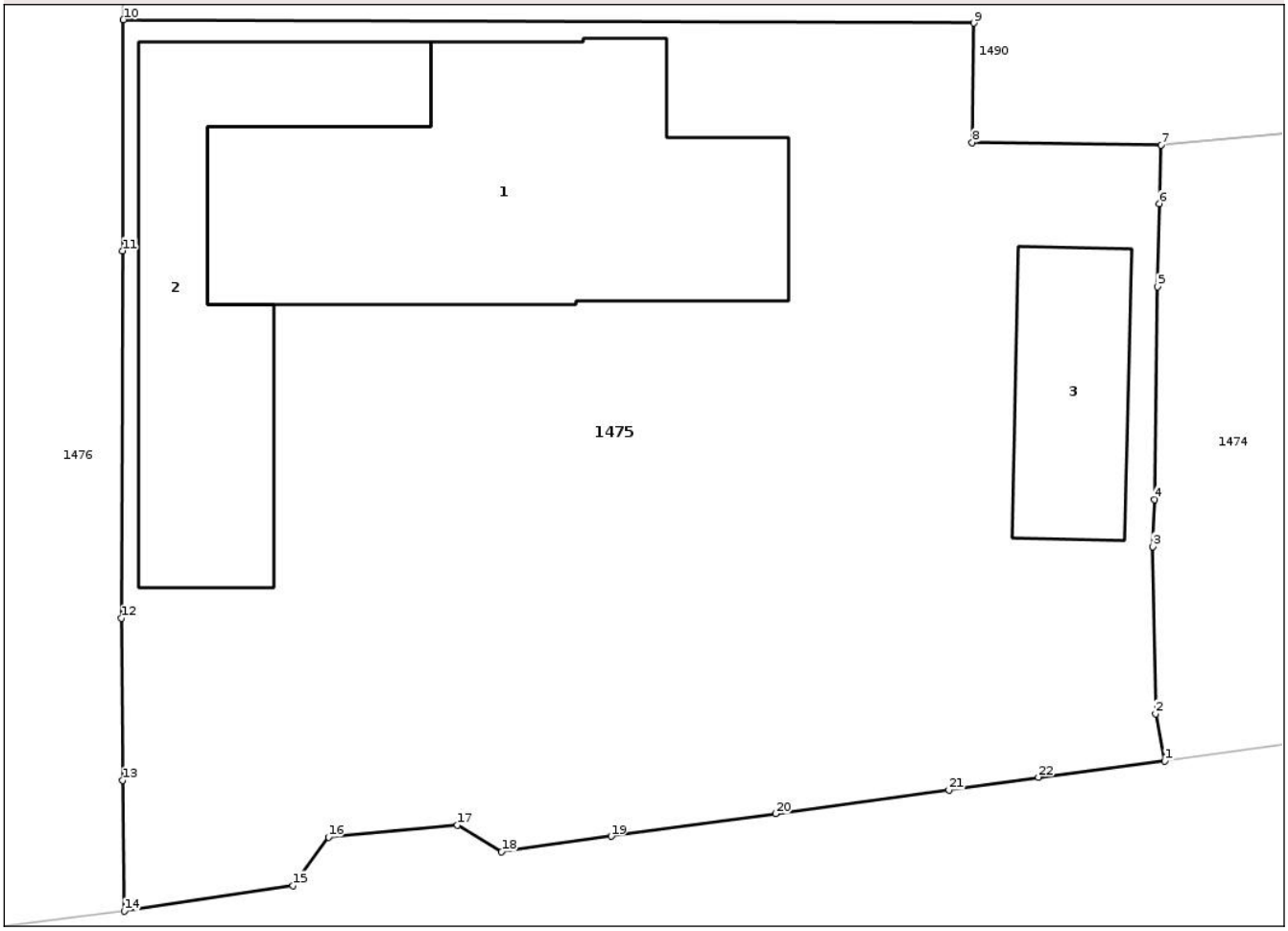
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81449	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	12	506-508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81449-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.2	81449-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1980
A1.3	81449-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P CONSTRUITA IN ANUL 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.790,159 373.802,038	2	506.789,849 373.803,641	1.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.789,849 373.803,641	3	506.789,756 373.809,293	5.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.789,756 373.809,293	4	506.789,818 373.810,892	1.6
5	506.789,917 373.818,084	6	506.789,977 373.820,898	2.815
7	506.790,032 373.822,886	8	506.783,642 373.822,964	6.39
9	506.783,692 373.827,002	10	506.754,897 373.827,118	28.795
11	506.754,871 373.819,304	12	506.754,829 373.806,874	12.43
13	506.754,877 373.801,393	14	506.754,92 373.796,961	4.432
15	506.760,63 373.797,83	16	506.761,84 373.799,47	2.038
17	506.766,21 373.799,87	18	506.767,7 373.798,98	1.736
19	506.771,41 373.799,495	20	506.776,983 373.800,257	5.625
21	506.782,854 373.801,067	22	506.785,882 373.801,496	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.789,818 373.810,892	5	506.789,917 373.818,084	7.193
6	506.789,977 373.820,898	7	506.790,032 373.822,886	1.989
8	506.783,642 373.822,964	9	506.783,692 373.827,002	4.038
10	506.754,897 373.827,118	11	506.754,871 373.819,304	7.814
12	506.754,829 373.806,874	13	506.754,877 373.801,393	5.481
14	506.754,92 373.796,961	15	506.760,63 373.797,83	5.776
16	506.761,84 373.799,47	17	506.766,21 373.799,87	4.388
18	506.767,7 373.798,98	19	506.771,41 373.799,495	3.746
20	506.776,983 373.800,257	21	506.782,854 373.801,067	5.927
22	506.785,882 373.801,496	1	506.790,159 373.802,038	4.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:34/1

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80617	2.978	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569 / 23/11/2000		
Act Notarial nr. 1201, din 23/11/2000 emis de BNP Stănescu Constanța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCU IRINEL**	
534 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 449, din 14/03/2006 emis de BNP Gojgărea Gheorghița;		
B2	se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 34 în două imobile cu nr. cadastrale 34/1 și 34/2, conform documentației cadastrale nr. 2997/10.03.2006	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13377 / 18/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1033/828/2022/a2, din 16/11/2022 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
C1	la cererea Judecatoriei Topoloveni, se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 63000 euro, în baza încheierii de ședință pronunțată în dosarul nr. 1033/828/2022/a2 din 16.11.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

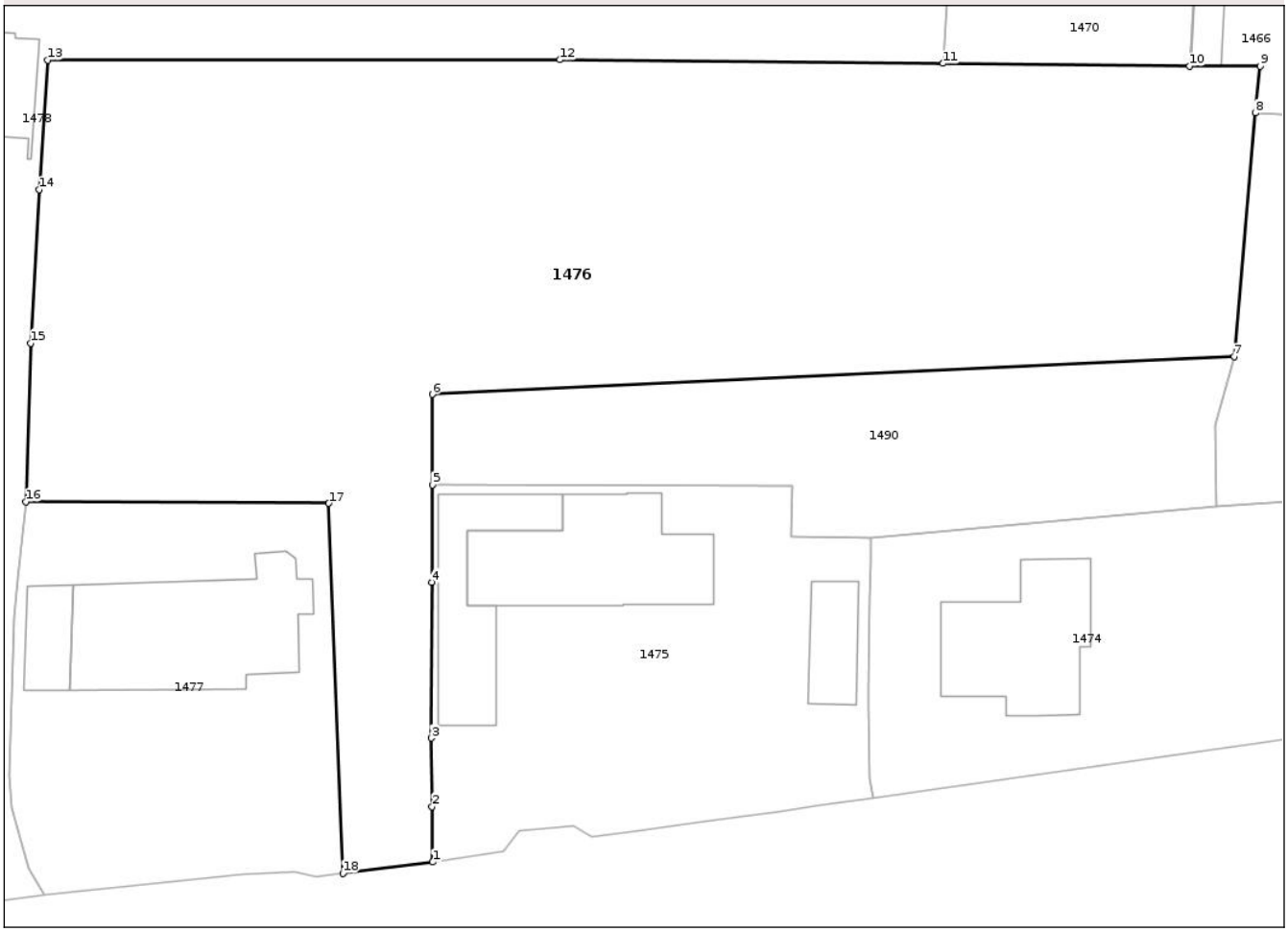
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80617	2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.978	12	496,495,509	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.754,92 373.796,961	2	506.754,877 373.801,393	4.432
2	506.754,877 373.801,393	3	506.754,829 373.806,874	5.481
3	506.754,829 373.806,874	4	506.754,871 373.819,304	12.43
4	506.754,871 373.819,304	5	506.754,897 373.827,118	7.814
5	506.754,897 373.827,118	6	506.754,891 373.834,348	7.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.754,891 373.834,348	7	506.819,061 373.837,358	64.241
7	506.819,061 373.837,358	8	506.820,757 373.856,84	19.556
8	506.820,757 373.856,84	9	506.821,155 373.860,575	3.756
9	506.821,155 373.860,575	10	506.815,486 373.860,58	5.669
10	506.815,486 373.860,58	11	506.795,779 373.860,806	19.708
11	506.795,779 373.860,806	12	506.765,102 373.861,095	30.678
12	506.765,102 373.861,095	13	506.724,124 373.861,063	40.978
13	506.724,124 373.861,063	14	506.723,44 373.850,706	10.38
14	506.723,44 373.850,706	15	506.722,747 373.838,447	12.279
15	506.722,747 373.838,447	16	506.722,375 373.825,782	12.67
16	506.722,375 373.825,782	17	506.746,616 373.825,645	24.241
17	506.746,616 373.825,645	18	506.747,752 373.796,081	29.586
18	506.747,752 373.796,081	1	506.754,92 373.796,961	7.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:34/2

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 131A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80380	Din acte: 531 Masurata: 775	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80380-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 131A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
535 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 457, din 14/03/2006 emis de BNP GOJGĂREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL VICTOR**, căsătorit cu 2) **ANGHEL ANGELICA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL VICTOR** 2) **ANGHEL ANGELICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

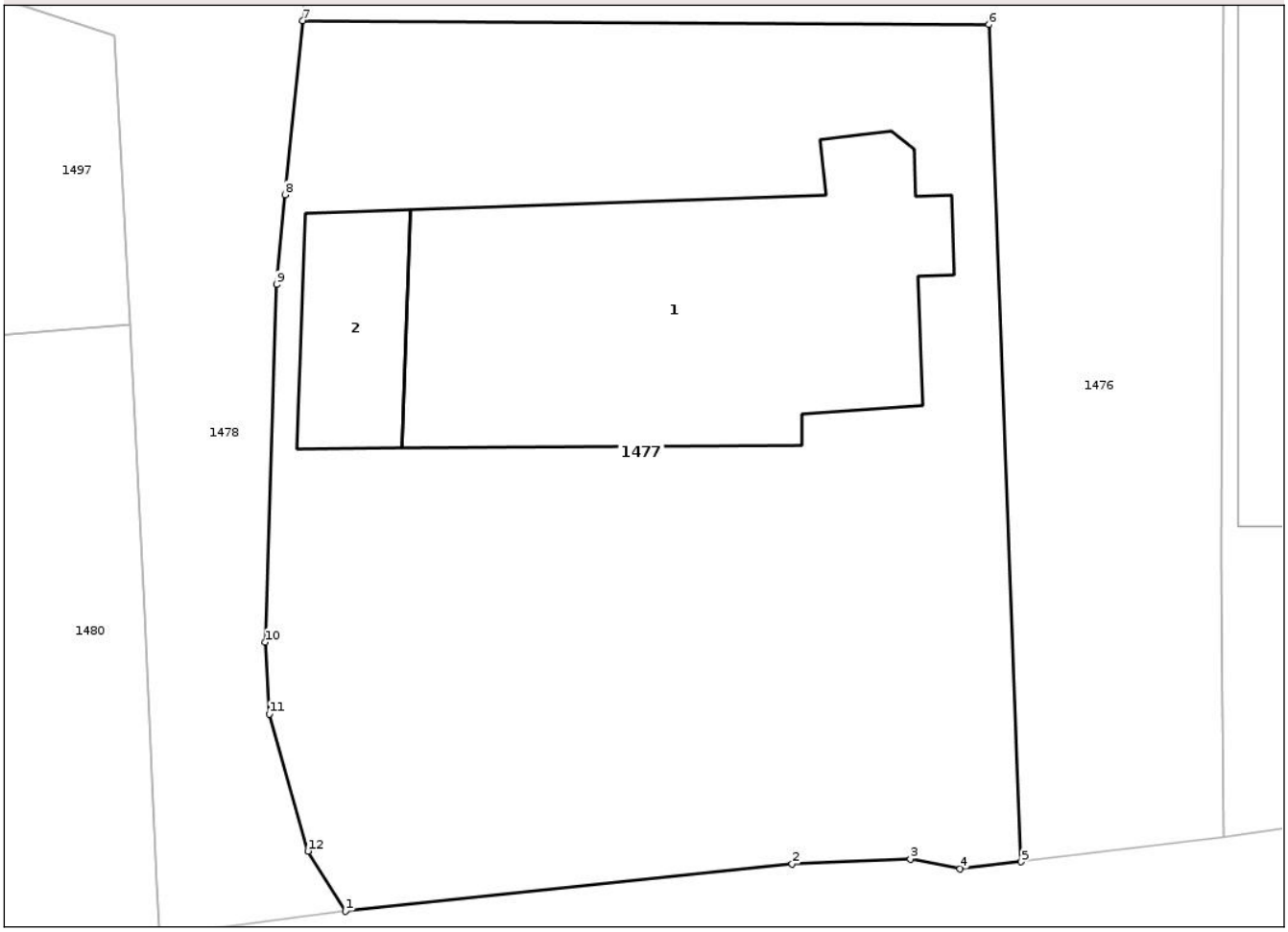
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80380	Din acte: 531 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	12	495,509-511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80380-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.723,883 373.794,335	2	506.739,665 373.796,002	15.87
2	506.739,665 373.796,002	3	506.743,84 373.796,18	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.743,84 373.796,18	4	506.745,59 373.795,83	1.785
4	506.745,59 373.795,83	5	506.747,752 373.796,081	2.177
5	506.747,752 373.796,081	6	506.746,616 373.825,645	29.586
6	506.746,616 373.825,645	7	506.722,375 373.825,782	24.241
7	506.722,375 373.825,782	8	506.721,747 373.819,635	6.179
8	506.721,747 373.819,635	9	506.721,454 373.816,466	3.183
9	506.721,454 373.816,466	10	506.721,043 373.803,834	12.639
10	506.721,043 373.803,834	11	506.721,201 373.801,297	2.542
11	506.721,201 373.801,297	12	506.722,561 373.796,46	5.025
12	506.722,561 373.796,46	1	506.723,883 373.794,335	2.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81413	2.160	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81413-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuință P+M, edificată în anul 1992
A1.2	81413-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință P(garaj)+M, edificată în anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15136 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 688, din 04/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81413 a imobilului cu numarul cadastral 81413 / UAT Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81239 inscris in cartea funciara 81239;	A1
15138 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 689, din 04/10/2024 emis de TESLOIANU ANCA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU ALEXANDRU** 2) **NEACŞU LAURA-IONELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

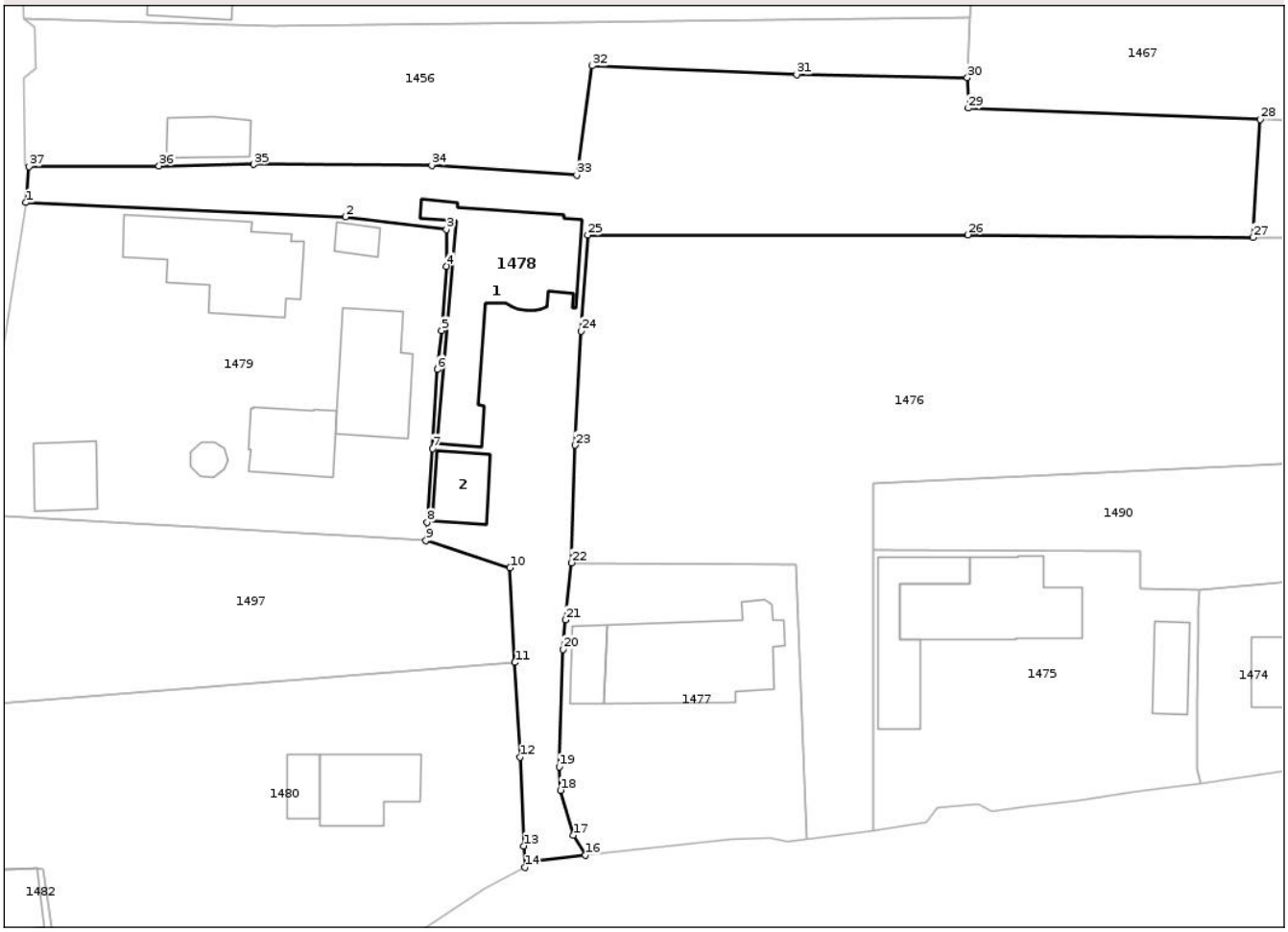
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81413	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.795	12	474,475,480-482	-	
2	arabil	DA	365	12	494,475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81413-C1	constructii de locuinte	Din acte: 245 Masurata: 203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinţă P+M, edificată în anul 1992
A1.2	81413-C2	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă P (garaj)+M, edificată în anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.663,59 373.864,55	2	506.698,047 373.863,023	34.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.698,047 373.863,023	3	506.708,902 373.861,662	10.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.708,902 373.861,662	4	506.708,924 373.857,7	3.962
5	506.708,379 373.850,795	6	506.707,912 373.846,604	4.217
7	506.707,418 373.838,096	8	506.706,822 373.830,155	7.963
9	506.706,691 373.828,198	10	506.715,748 373.825,237	9.529
11	506.716,282 373.815,061	12	506.716,816 373.804,886	10.189
13	506.717,206 373.795,308	14	506.717,351 373.793,043	2.27
15	506.718,419 373.793,631	16	506.723,883 373.794,335	5.509
17	506.722,561 373.796,46	18	506.721,201 373.801,297	5.025
19	506.721,043 373.803,834	20	506.721,454 373.816,466	12.639
21	506.721,747 373.819,635	22	506.722,375 373.825,782	6.179
23	506.722,747 373.838,447	24	506.723,44 373.850,706	12.279
25	506.724,124 373.861,063	26	506.765,102 373.861,095	40.978
27	506.795,779 373.860,806	28	506.796,588 373.873,508	12.728
29	506.765,132 373.874,706	30	506.765,039 373.877,992	3.287
31	506.746,637 373.878,314	32	506.724,593 373.879,265	22.065
33	506.722,931 373.867,507	34	506.707,306 373.868,563	15.661
35	506.688,134 373.868,665	36	506.677,945 373.868,51	10.19
37	506.663,94 373.868,44	1	506.663,59 373.864,55	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.708,924 373.857,7	5	506.708,379 373.850,795	6.926
6	506.707,912 373.846,604	7	506.707,418 373.838,096	8.522
8	506.706,822 373.830,155	9	506.706,691 373.828,198	1.961
10	506.715,748 373.825,237	11	506.716,282 373.815,061	10.19
12	506.716,816 373.804,886	13	506.717,206 373.795,308	9.586
14	506.717,351 373.793,043	15	506.718,419 373.793,631	1.219
16	506.723,883 373.794,335	17	506.722,561 373.796,46	2.503
18	506.721,201 373.801,297	19	506.721,043 373.803,834	2.542
20	506.721,454 373.816,466	21	506.721,747 373.819,635	3.183
22	506.722,375 373.825,782	23	506.722,747 373.838,447	12.67
24	506.723,44 373.850,706	25	506.724,124 373.861,063	10.38
26	506.765,102 373.861,095	27	506.795,779 373.860,806	30.678
28	506.796,588 373.873,508	29	506.765,132 373.874,706	31.479
30	506.765,039 373.877,992	31	506.746,637 373.878,314	18.405
32	506.724,593 373.879,265	33	506.722,931 373.867,507	11.875
34	506.707,306 373.868,563	35	506.688,134 373.868,665	19.172
36	506.677,945 373.868,51	37	506.663,94 373.868,44	14.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.564 Masurata: 1.597	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință construită în anul 1967
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință P+1 construită în anul 2010
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă construită în anul 1967
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6		Loc. Valea Popii, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 12/01/2023 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 118865/26.11.2002 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ LUIGI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ LUIGI**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINCĂ LUIGI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DINCĂ LUIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

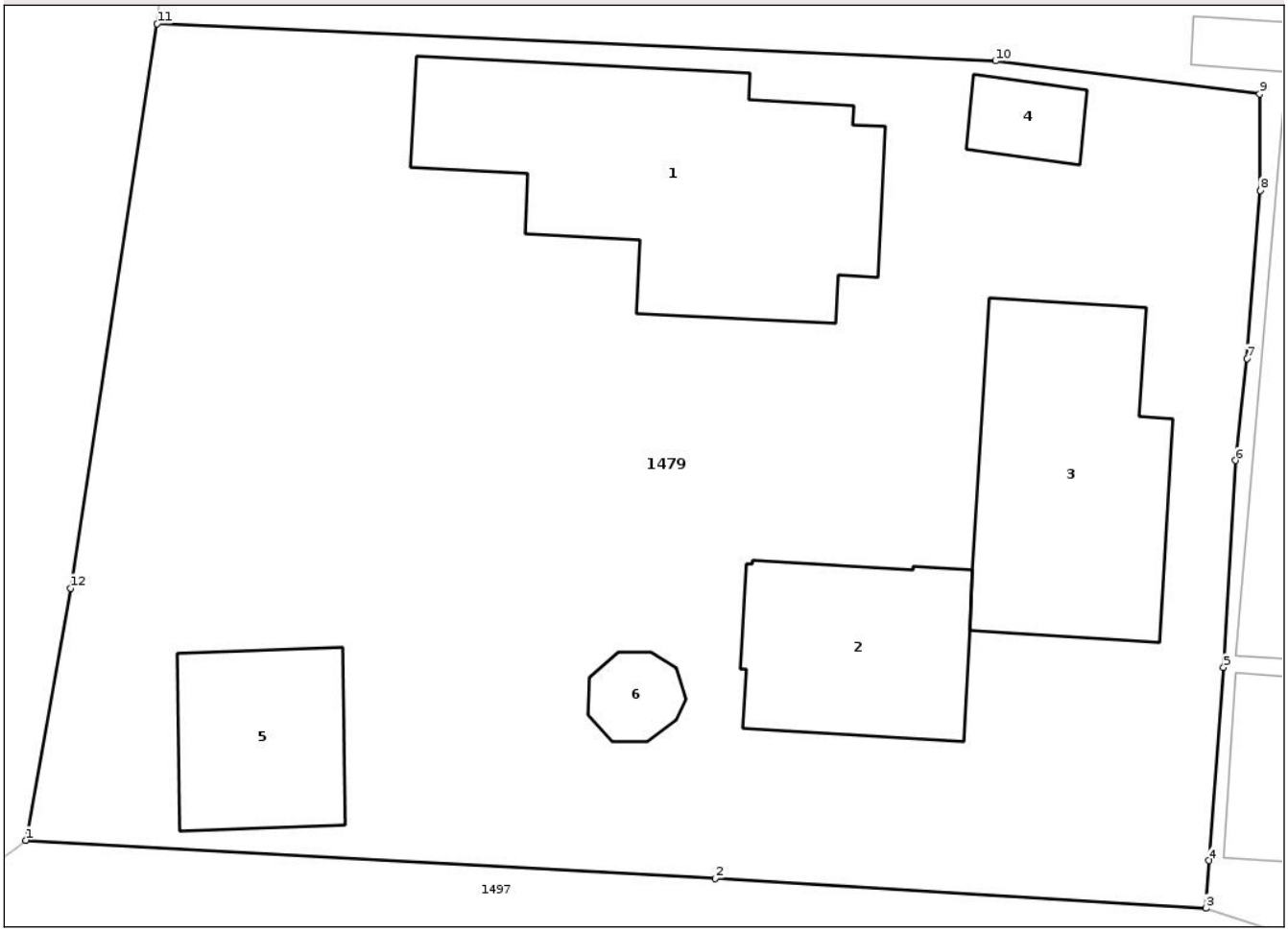
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.564 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.597	12	477-479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă construită în anul 1967
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţă P+1 construită în anul 2010
A1.3		constructii anexa	Din acte: 80 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă construită în anul 1967
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.658,19 373.830,99	2	506.686,521 373.829,417	28.375
2	506.686,521 373.829,417	3	506.706,691 373.828,198	20.207
3	506.706,691 373.828,198	4	506.706,822 373.830,155	1.961
4	506.706,822 373.830,155	5	506.707,418 373.838,096	7.963
5	506.707,418 373.838,096	6	506.707,912 373.846,604	8.522
6	506.707,912 373.846,604	7	506.708,379 373.850,795	4.217
7	506.708,379 373.850,795	8	506.708,924 373.857,7	6.926
8	506.708,924 373.857,7	9	506.708,902 373.861,662	3.962
9	506.708,902 373.861,662	10	506.698,047 373.863,023	10.94
10	506.698,047 373.863,023	11	506.663,59 373.864,55	34.491
11	506.663,59 373.864,55	12	506.660,02 373.841,35	23.473
12	506.660,02 373.841,35	1	506.658,19 373.830,99	10.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 134, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 134, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66514, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU ELISABETA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘCU ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

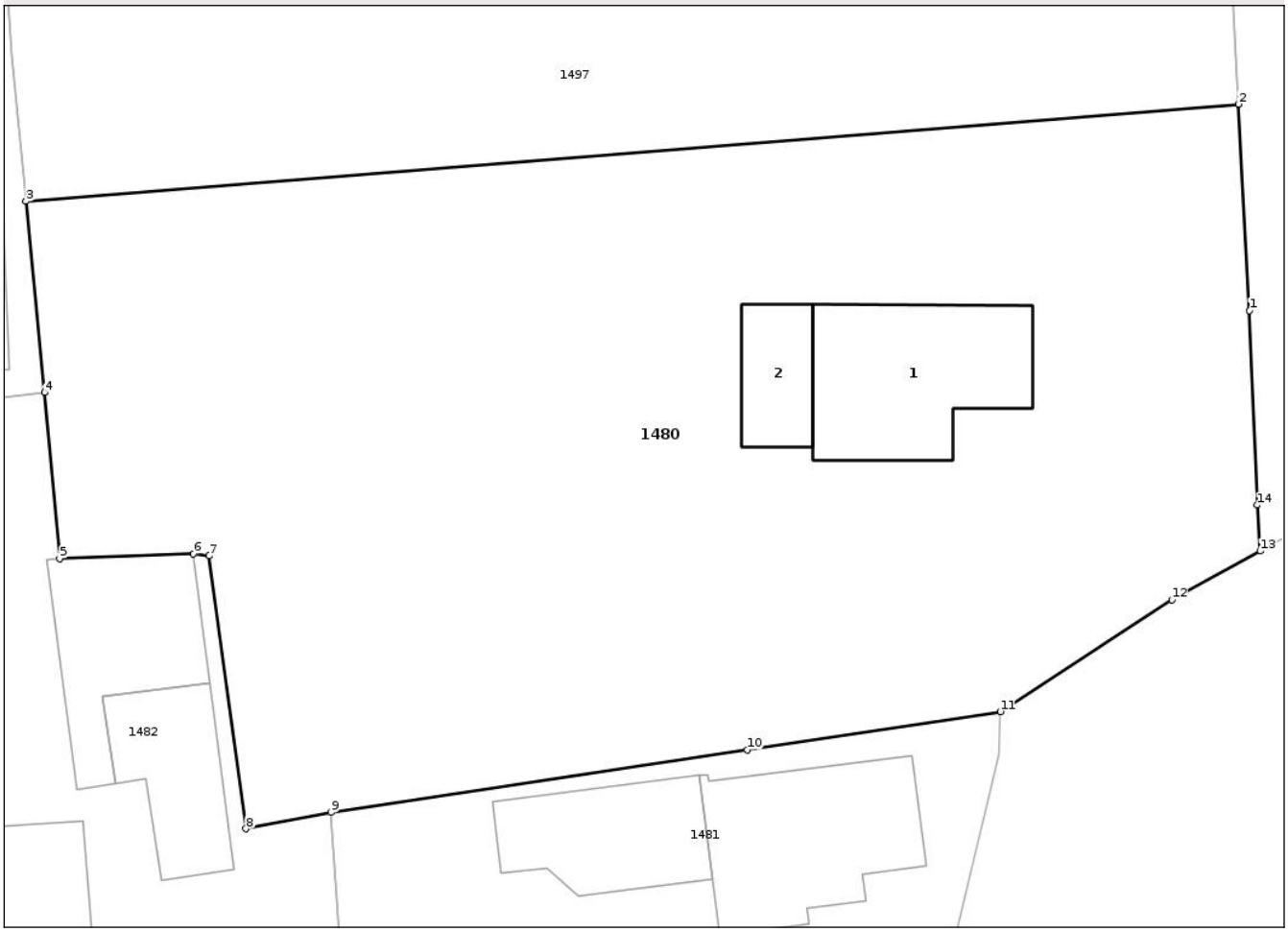
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	12	474,475	-	În act se regaseşte şi P476
2	arabil	DA	1.169	12	473-475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.716,816 373.804,886	2	506.716,282 373.815,061	10.189
2	506.716,282 373.815,061	3	506.656,482 373.810,277	59.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.656,482 373.810,277	4	506.657,394 373.800,855	9.466
4	506.657,394 373.800,855	5	506.658,139 373.792,66	8.229
5	506.658,139 373.792,66	6	506.664,749 373.792,915	6.615
6	506.664,749 373.792,915	7	506.665,501 373.792,8	0.761
7	506.665,501 373.792,8	8	506.667,338 373.779,36	13.565
8	506.667,338 373.779,36	9	506.671,516 373.780,167	4.255
9	506.671,516 373.780,167	10	506.692,051 373.783,253	20.766
10	506.692,051 373.783,253	11	506.704,54 373.785,13	12.629
11	506.704,54 373.785,13	12	506.712,99 373.790,64	10.088
12	506.712,99 373.790,64	13	506.717,351 373.793,043	4.979
13	506.717,351 373.793,043	14	506.717,206 373.795,308	2.27
14	506.717,206 373.795,308	1	506.716,816 373.804,886	9.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80421	Din acte: 576 Masurata: 583	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80421-C1	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	80421-C2	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	80421-C3	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	80421-C4	Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
657 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 159, din 30/01/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRĂISTARU MARIUS IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
657 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 159, din 30/01/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRĂISTARU MARIUS NICOLAE** 2) **TRĂISTARU MIRELA**	
9951 / 17/12/2014		
Ordonanta nr. 1177/P/2012, din 15/12/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
C2	se notează ordonanța de luare a măsurilor asiguratorii nr. 1177/P/2012 emisă de Parchetul de pe lângă Judecătoria Topoloveni, pentru suma de 22.931 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA TOPOLOVENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

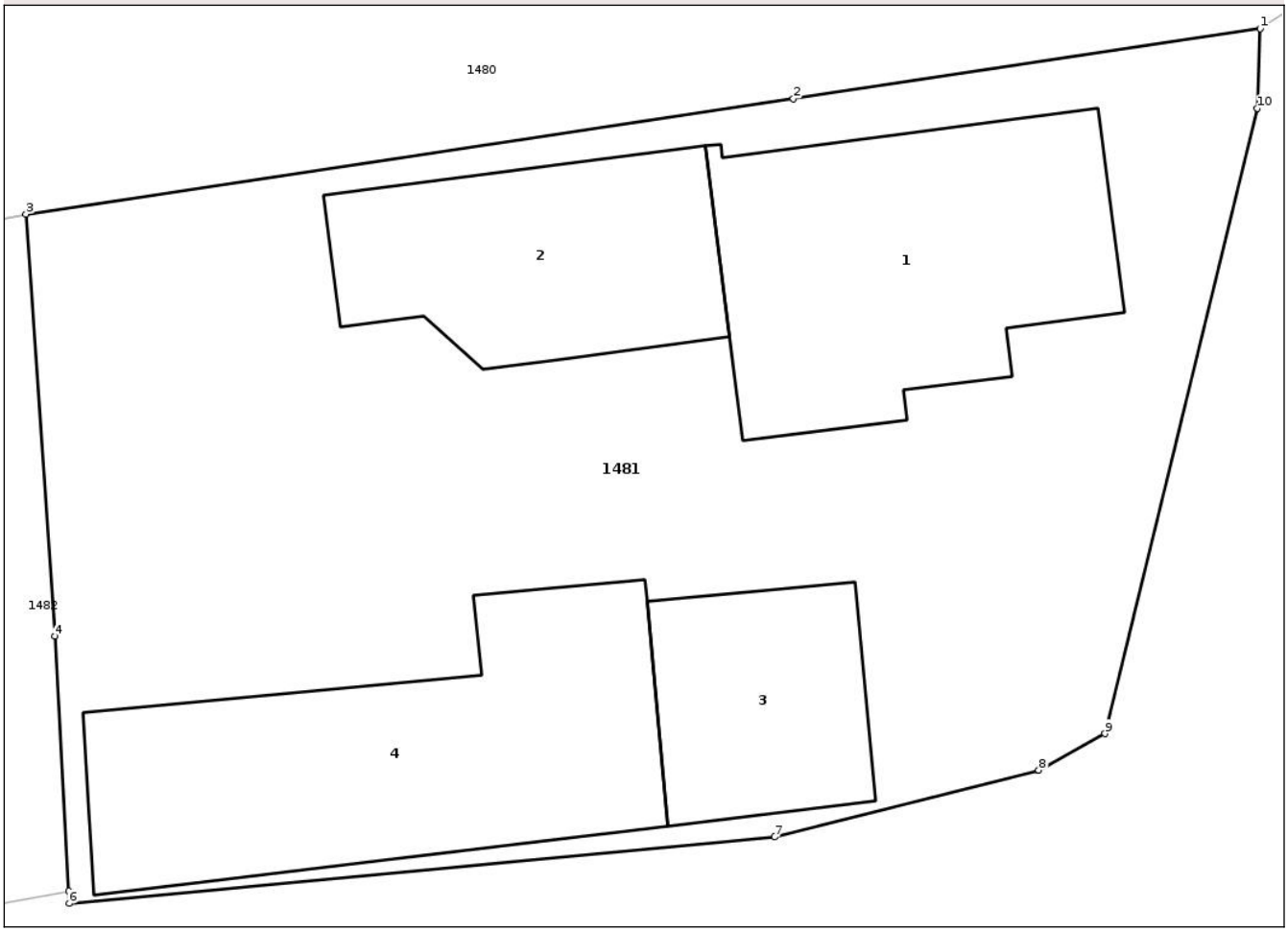
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80421	Din acte: 576 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	12	471,472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80421-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	80421-C2	constructii de locuinte	Din acte: 24 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	80421-C3	constructii de locuinte	Din acte: 28 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	80421-C4	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.704,54 373.785,13	2	506.692,051 373.783,253	12.629
2	506.692,051 373.783,253	3	506.671,516 373.780,167	20.766
3	506.671,516 373.780,167	4	506.672,297 373.768,868	11.326
4	506.672,297 373.768,868	5	506.672,666 373.762,051	6.827
5	506.672,666 373.762,051	6	506.672,678 373.761,722	0.329
6	506.672,678 373.761,722	7	506.691,551 373.763,502	18.957
7	506.691,551 373.763,502	8	506.698,615 373.765,292	7.287
8	506.698,615 373.765,292	9	506.700,391 373.766,264	2.025
9	506.700,391 373.766,264	10	506.704,465 373.782,998	17.223
10	506.704,465 373.782,998	1	506.704,54 373.785,13	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 139, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 732 Masurata: 753	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 139, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14287, din 01/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINOCEA I IOAN**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINOCEA I IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 732 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	12	469,470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.672,666 373.762,051	2	506.672,297 373.768,868	6.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.672,297 373.768,868	3	506.671,516 373.780,167	11.326
3	506.671,516 373.780,167	4	506.667,338 373.779,36	4.255
4	506.667,338 373.779,36	5	506.665,501 373.792,8	13.565
5	506.665,501 373.792,8	6	506.664,749 373.792,915	0.761
6	506.664,749 373.792,915	7	506.658,139 373.792,66	6.615
7	506.658,139 373.792,66	8	506.657,394 373.800,855	8.229
8	506.657,394 373.800,855	9	506.646,575 373.799,668	10.884
9	506.646,575 373.799,668	10	506.648,775 373.781,517	18.284
10	506.648,775 373.781,517	11	506.649,293 373.777,37	4.179
11	506.649,293 373.777,37	12	506.649,386 373.775,693	1.68
12	506.649,386 373.775,693	13	506.649,876 373.766,859	8.848
13	506.649,876 373.766,859	14	506.650,859 373.758,297	8.618
14	506.650,859 373.758,297	15	506.657,805 373.759,551	7.058
15	506.657,805 373.759,551	16	506.660,961 373.760,833	3.406
16	506.660,961 373.760,833	17	506.664,347 373.761,385	3.431
17	506.664,347 373.761,385	18	506.666,53 373.760,96	2.224
18	506.666,53 373.760,96	1	506.672,666 373.762,051	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 148, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.081 Masurata: 1.110	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 148, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 12/07/2004 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU GH LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂTRU GH LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.081 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	12	462-465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.616,476 373.826,094	2	506.616,497 373.825,911	0.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.616,497 373.825,911	3	506.617,231 373.819,573	6.38
3	506.617,231 373.819,573	4	506.617,43 373.819,596	0.2
4	506.617,43 373.819,596	5	506.619,365 373.801,159	18.538
5	506.619,365 373.801,159	6	506.620,094 373.796,715	4.503
6	506.620,094 373.796,715	7	506.629,481 373.797,9	9.462
7	506.629,481 373.797,9	8	506.641,162 373.799,093	11.742
8	506.641,162 373.799,093	9	506.646,575 373.799,668	5.443
9	506.646,575 373.799,668	10	506.657,394 373.800,855	10.884
10	506.657,394 373.800,855	11	506.656,482 373.810,277	9.466
11	506.656,482 373.810,277	12	506.655,784 373.817,48	7.237
12	506.655,784 373.817,48	13	506.654,98 373.828,66	11.209
13	506.654,98 373.828,66	14	506.646,03 373.829,06	8.959
14	506.646,03 373.829,06	1	506.616,476 373.826,094	29.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 138, Jud. Arges, Punct "V. Popii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80537	Din acte: 688 Masurata: 787	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80537-C1	Loc. Valea Popii, Nr. 138, Jud. Arges, Punct "V. Popii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta construita din caramida, in anul 1973
A1.2	80537-C2	Loc. Valea Popii, Nr. 138, Jud. Arges, Punct "V. Popii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj construit din BCA, in anul 1989
A1.3	80537-C3	Loc. Valea Popii, Nr. 138, Jud. Arges, Punct "V. Popii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd construit din boltari, in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8248 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 570, din 08/10/2014 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINOCEA LOREDANA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80537	Din acte: 688 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	12	469,470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80537-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta construita din caramida, in anul 1973
A1.2	80537-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj construit din BCA, in anul 1989
A1.3	80537-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd construit din boltari, in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.650,859 373.758,297	2	506.649,876 373.766,859	8.618
2	506.649,876 373.766,859	3	506.649,386 373.775,693	8.848
3	506.649,386 373.775,693	4	506.649,293 373.777,37	1.68
4	506.649,293 373.777,37	5	506.648,775 373.781,517	4.179
5	506.648,775 373.781,517	6	506.646,575 373.799,668	18.284
6	506.646,575 373.799,668	7	506.641,162 373.799,093	5.443
7	506.641,162 373.799,093	8	506.629,481 373.797,9	11.742
8	506.629,481 373.797,9	9	506.630,563 373.788,799	9.165
9	506.630,563 373.788,799	10	506.628,778 373.788,522	1.806
10	506.628,778 373.788,522	11	506.630,757 373.768,505	20.115
11	506.630,757 373.768,505	12	506.630,868 373.766,606	1.902
12	506.630,868 373.766,606	13	506.631,946 373.755,521	11.137
13	506.631,946 373.755,521	14	506.635,617 373.755,741	3.678
14	506.635,617 373.755,741	15	506.639,955 373.756,588	4.42
15	506.639,955 373.756,588	1	506.650,859 373.758,297	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 143, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.486 Masurata: 1.483	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1970
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1965
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 143, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 10/07/2024 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de moştenitor nr. 98/23.09.2019 eliberat de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN ; Titlu de proprietate nr.86966/14.10.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI STELUȚA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MIHAI STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.486 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	12	460	-	
2	livada	DA	719	12	461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă din cărămidă, construită în anul 1970
A1.2		constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1965
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.630,563 373.788,799	2	506.629,481 373.797,9	9.165
2	506.629,481 373.797,9	3	506.620,094 373.796,715	9.462
3	506.620,094 373.796,715	4	506.619,365 373.801,159	4.503
4	506.619,365 373.801,159	5	506.617,43 373.819,596	18.538
5	506.617,43 373.819,596	6	506.617,231 373.819,573	0.2
6	506.617,231 373.819,573	7	506.616,497 373.825,911	6.38
7	506.616,497 373.825,911	8	506.616,476 373.826,094	0.184
8	506.616,476 373.826,094	9	506.595,77 373.824,1	20.802
9	506.595,77 373.824,1	10	506.591,25 373.823,65	4.542
10	506.591,25 373.823,65	11	506.586,75 373.822,72	4.595
11	506.586,75 373.822,72	12	506.584,44 373.821,84	2.472
12	506.584,44 373.821,84	13	506.582,92 373.805,62	16.291
13	506.582,92 373.805,62	14	506.584,71 373.783,37	22.322
14	506.584,71 373.783,37	15	506.609,877 373.785,352	25.245
15	506.609,877 373.785,352	16	506.628,778 373.788,522	19.165
16	506.628,778 373.788,522	1	506.630,563 373.788,799	1.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 142, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.936 Masurata: 1.372	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Valea Popii, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Valea Popii, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.4		Loc. Valea Popii, Nr. 142, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60121, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ N IOACHIM**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRAŞCĂ N IOACHIM**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

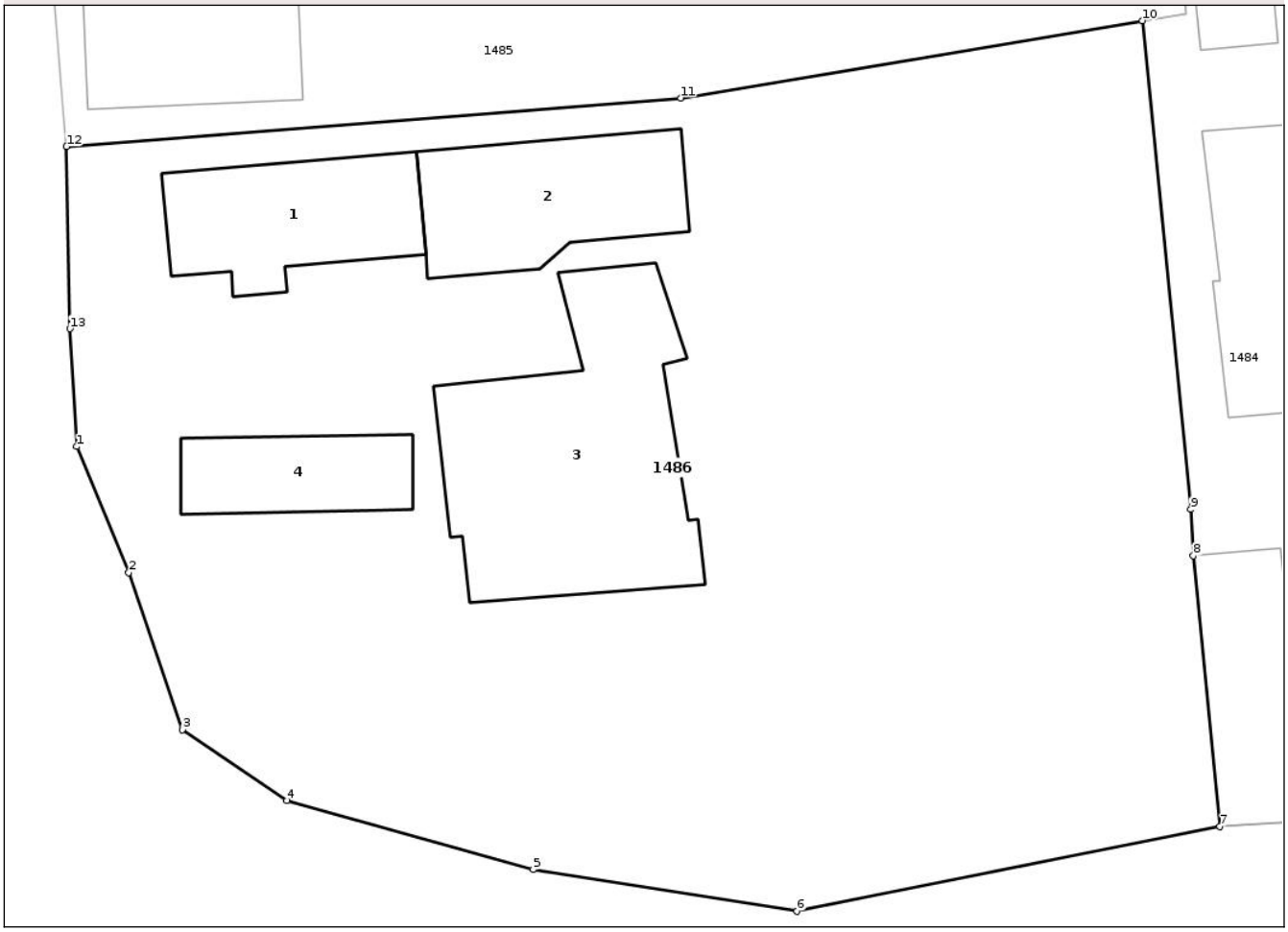
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.936 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	466-468	-	
2	arabil	DA	156	12	466,467	-	
3	livada	DA	416	12	468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.585,14 373.771,08	2	506.587,26 373.765,92	5.579
2	506.587,26 373.765,92	3	506.589,46 373.759,48	6.805
3	506.589,46 373.759,48	4	506.593,75 373.756,59	5.173
4	506.593,75 373.756,59	5	506.603,83 373.753,76	10.47
5	506.603,83 373.753,76	6	506.614,63 373.752,05	10.935
6	506.614,63 373.752,05	7	506.631,946 373.755,521	17.66
7	506.631,946 373.755,521	8	506.630,868 373.766,606	11.137
8	506.630,868 373.766,606	9	506.630,757 373.768,505	1.902
9	506.630,757 373.768,505	10	506.628,778 373.788,522	20.115
10	506.628,778 373.788,522	11	506.609,877 373.785,352	19.165
11	506.609,877 373.785,352	12	506.584,71 373.783,37	25.245
12	506.584,71 373.783,37	13	506.584,85 373.775,91	7.461
13	506.584,85 373.775,91	1	506.585,14 373.771,08	4.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 398	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1964
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1964
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 20/05/2022 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de moştenitor nr.52/20.05.2022 emis de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN; Certificat de moştenitor nr.51/20.05.2022 emis de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.125130/20.11.2003 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂNESCU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

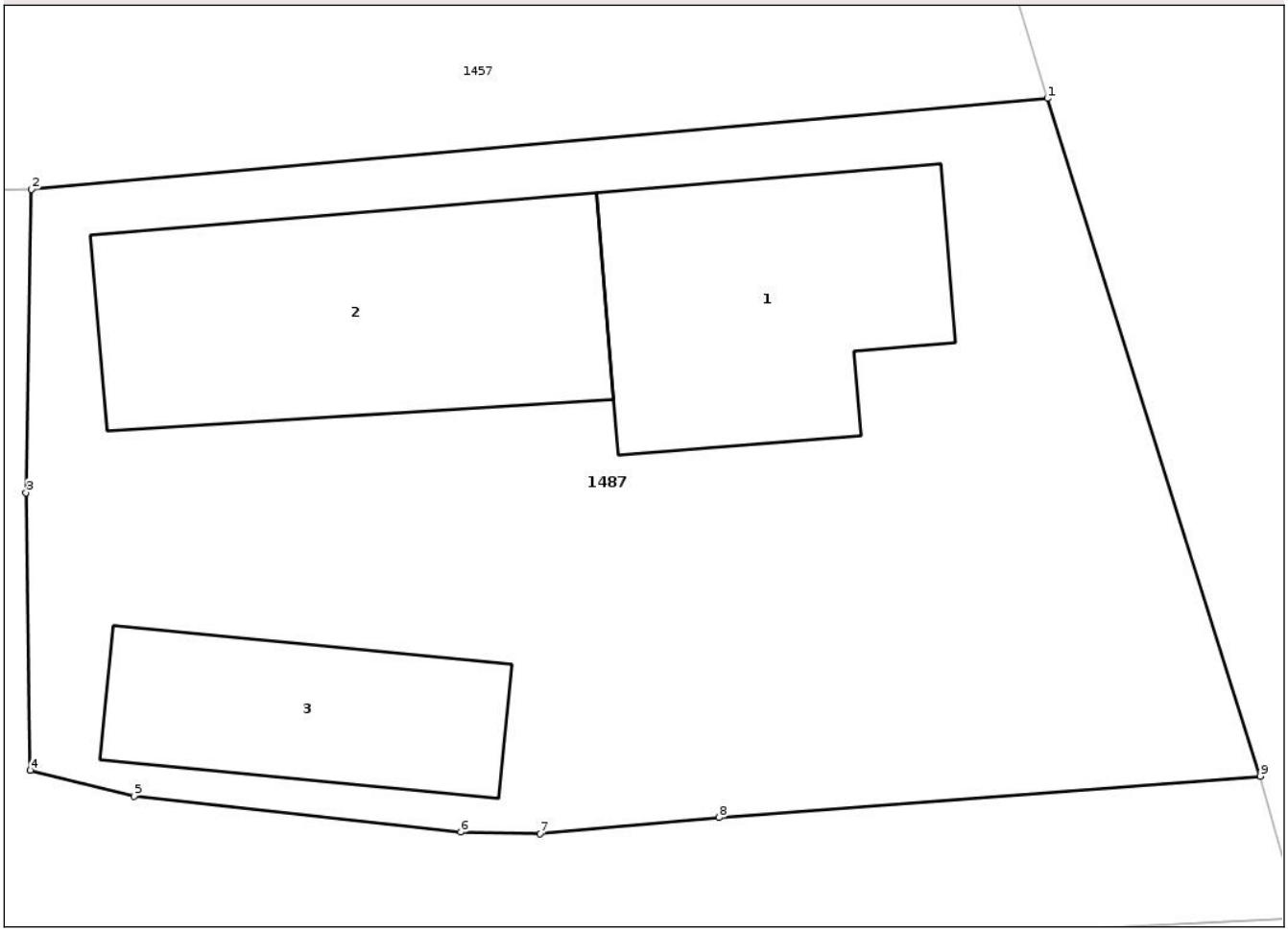
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	1	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință din cărămidă, construită în anul 1964
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1964
A1.3		constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din cărămidă, construită în anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.062,206 375.979,153	2	507.038,874 375.977,068	23.425
2	507.038,874 375.977,068	3	507.038,742 375.970,101	6.968
3	507.038,742 375.970,101	4	507.038,842 375.963,729	6.373
4	507.038,842 375.963,729	5	507.041,228 375.963,127	2.461
5	507.041,228 375.963,127	6	507.048,726 375.962,306	7.543
6	507.048,726 375.962,306	7	507.050,554 375.962,273	1.828
7	507.050,554 375.962,273	8	507.054,658 375.962,635	4.12
8	507.054,658 375.962,635	9	507.067,09 375.963,59	12.469
9	507.067,09 375.963,59	1	507.062,206 375.979,153	16.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

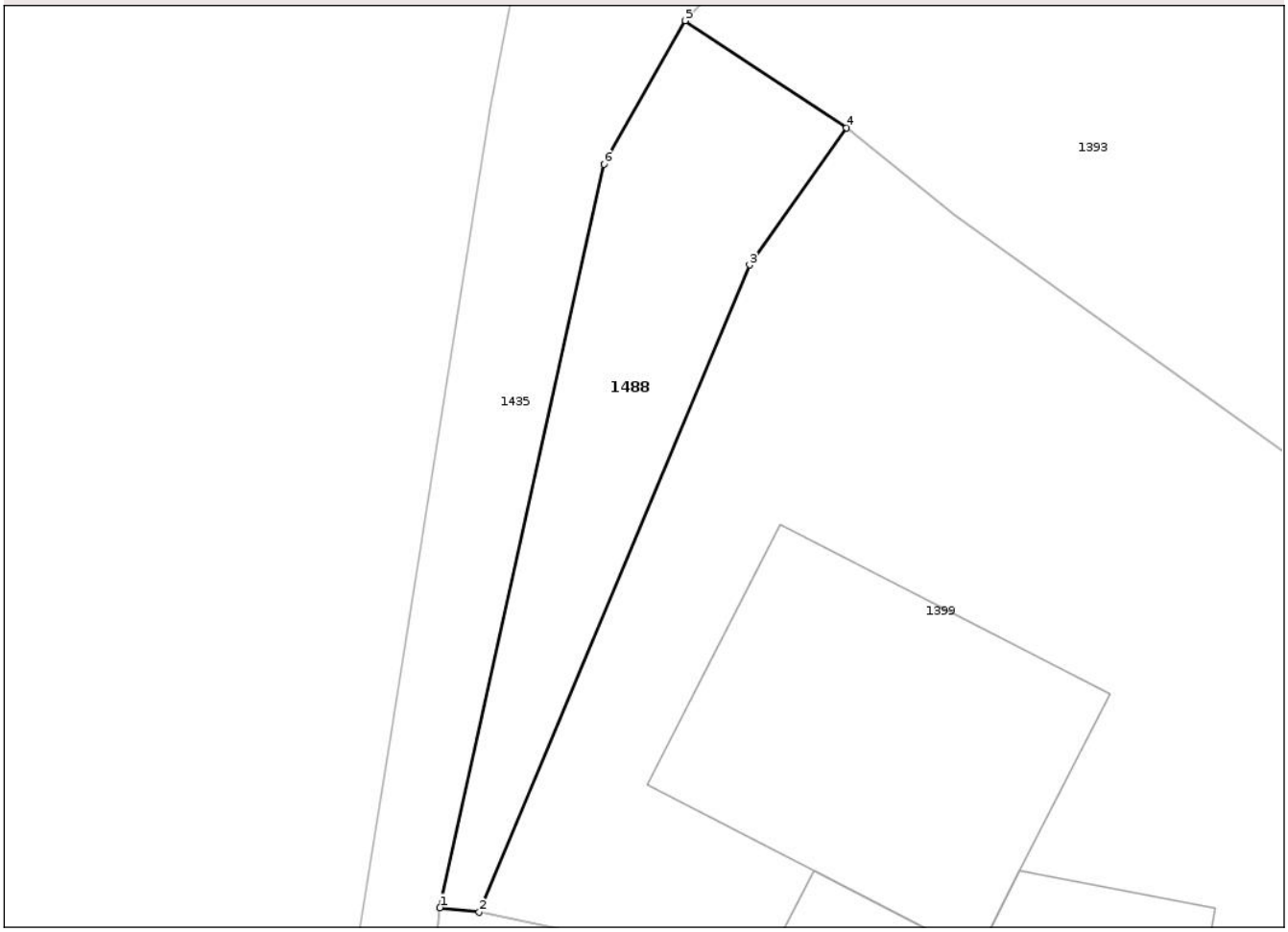
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	93	8	249,298	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.669,08 374.284,328	2	506.670,242 374.284,193	1.17
2	506.670,242 374.284,193	3	506.678,239 374.303,308	20.72
3	506.678,239 374.303,308	4	506.681,099 374.307,361	4.96
4	506.681,099 374.307,361	5	506.676,337 374.310,52	5.715
5	506.676,337 374.310,52	6	506.673,935 374.306,288	4.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.673,935 374.306,288	1	506.669,08 374.284,328	22.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83089, din 19/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

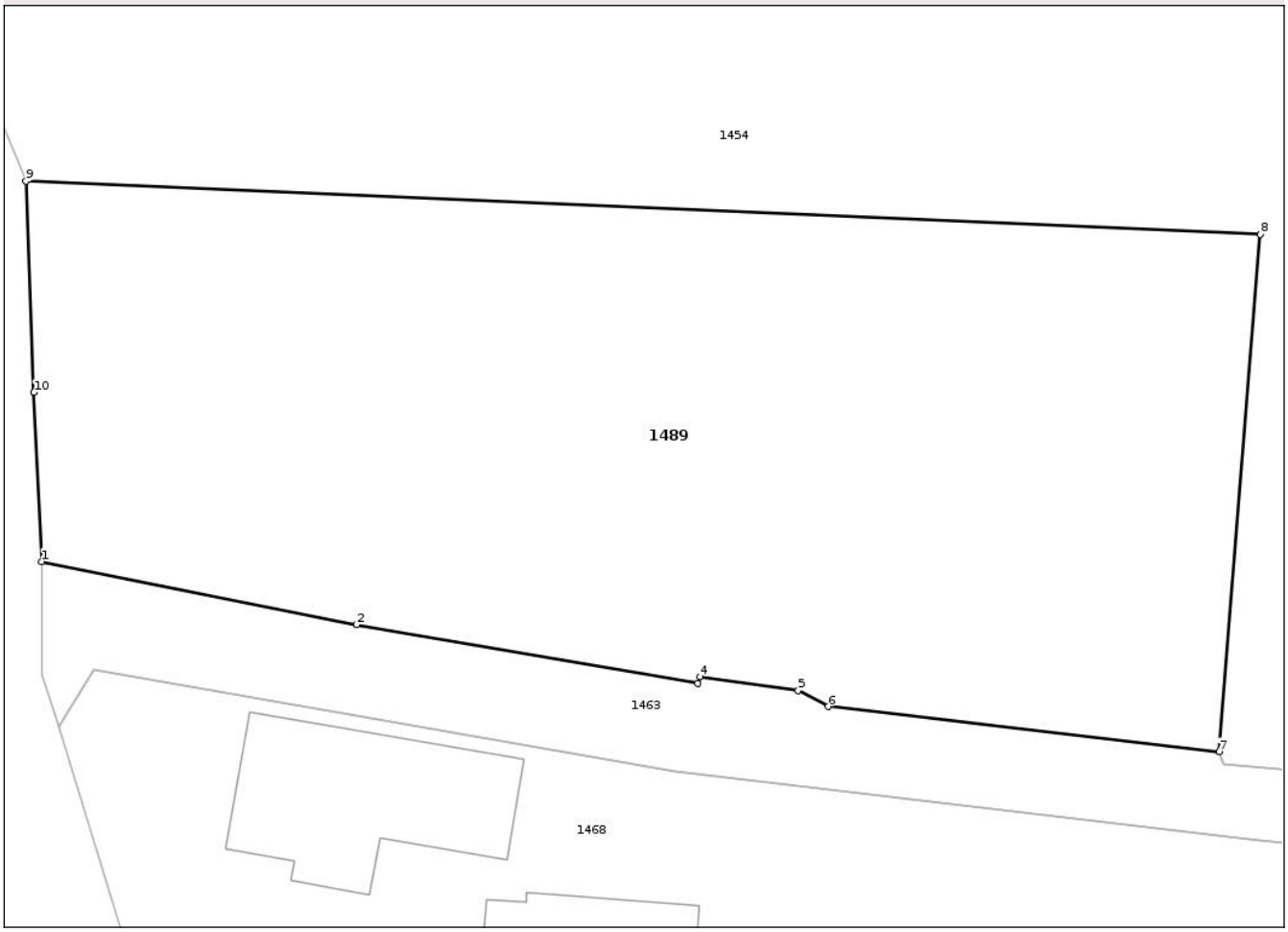
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	8	-	-	În act se regăseşte T1 şi P12/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.655,28 373.927,73	2	506.671,107 373.924,553	16.143
2	506.671,107 373.924,553	3	506.688,276 373.921,612	17.419
3	506.688,276 373.921,612	4	506.688,373 373.921,945	0.347
4	506.688,373 373.921,945	5	506.693,319 373.921,253	4.994
5	506.693,319 373.921,253	6	506.694,824 373.920,449	1.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.694,824 373.920,449	7	506.714,49 373.918,173	19.797
7	506.714,49 373.918,173	8	506.716,543 373.944,166	26.074
8	506.716,543 373.944,166	9	506.654,489 373.946,835	62.111
9	506.654,489 373.946,835	10	506.654,89 373.936,22	10.623
10	506.654,89 373.936,22	1	506.655,28 373.927,73	8.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

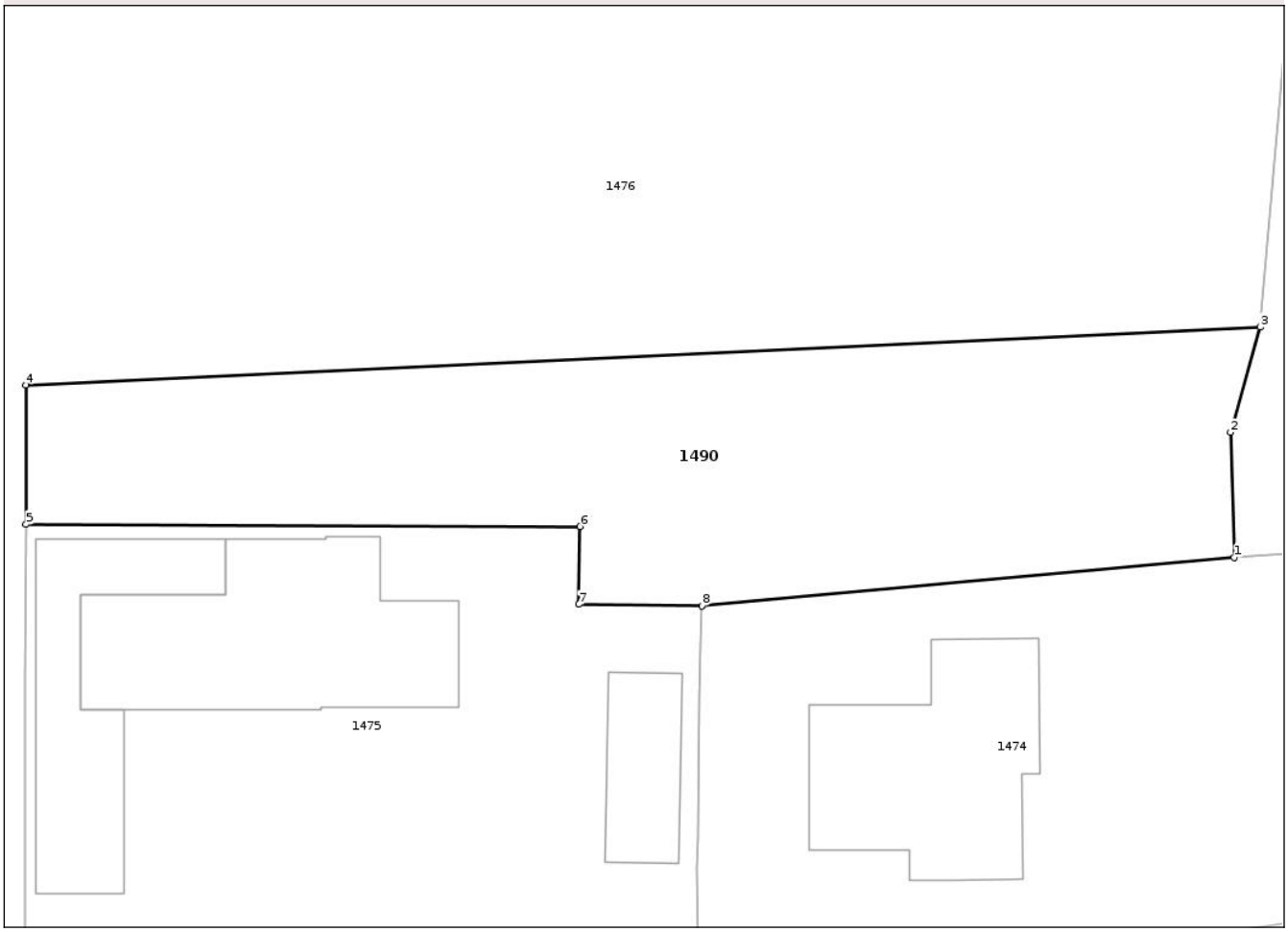
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	12	496,505,507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.817,697 373.825,403	2	506.817,514 373.831,894	6.494
2	506.817,514 373.831,894	3	506.819,061 373.837,358	5.679
3	506.819,061 373.837,358	4	506.754,891 373.834,348	64.241
4	506.754,891 373.834,348	5	506.754,897 373.827,118	7.23
5	506.754,897 373.827,118	6	506.783,692 373.827,002	28.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.783,692 373.827,002	7	506.783,642 373.822,964	4.038
7	506.783,642 373.822,964	8	506.790,032 373.822,886	6.39
8	506.790,032 373.822,886	1	506.817,697 373.825,403	27.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80586	910	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80586-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1976
A1.2	80586-C2	Loc. Paraschivesti, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 319, din 19/02/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎLCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1045 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. 319, din 19/02/2016 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICUTA ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUCU LENUTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80586	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	1	66, 67	-	
2	livada	DA	217	1	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80586-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1976
A1.2	80586-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.955,14 375.972,28	2	506.955,629 375.968,585	3.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.955,629 375.968,585	3	506.962,007 375.969,208	6.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.962,007 375.969,208	4	507.000,782 375.973,0	38.96
5	507.001,986 375.960,14	6	507.020,104 375.960,164	18.118
7	507.034,867 375.959,331	8	507.041,833 375.959,295	6.966
9	507.046,079 375.959,273	10	507.047,788 375.959,355	1.711
11	507.067,99 375.960,33	12	507.067,09 375.963,59	3.382
13	507.054,658 375.962,635	14	507.050,554 375.962,273	4.12
15	507.048,726 375.962,306	16	507.041,228 375.963,127	7.543
17	507.038,842 375.963,729	18	507.038,742 375.970,101	6.373
19	507.038,874 375.977,068	20	507.032,219 375.976,899	6.657
21	507.014,474 375.977,648	22	506.985,008 375.975,249	29.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.000,782 375.973,0	5	507.001,986 375.960,14	12.916
6	507.020,104 375.960,164	7	507.034,867 375.959,331	14.786
8	507.041,833 375.959,295	9	507.046,079 375.959,273	4.246
10	507.047,788 375.959,355	11	507.067,99 375.960,33	20.226
12	507.067,09 375.963,59	13	507.054,658 375.962,635	12.469
14	507.050,554 375.962,273	15	507.048,726 375.962,306	1.828
16	507.041,228 375.963,127	17	507.038,842 375.963,729	2.461
18	507.038,742 375.970,101	19	507.038,874 375.977,068	6.968
20	507.032,219 375.976,899	21	507.014,474 375.977,648	17.761
22	506.985,008 375.975,249	1	506.955,14 375.972,28	30.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

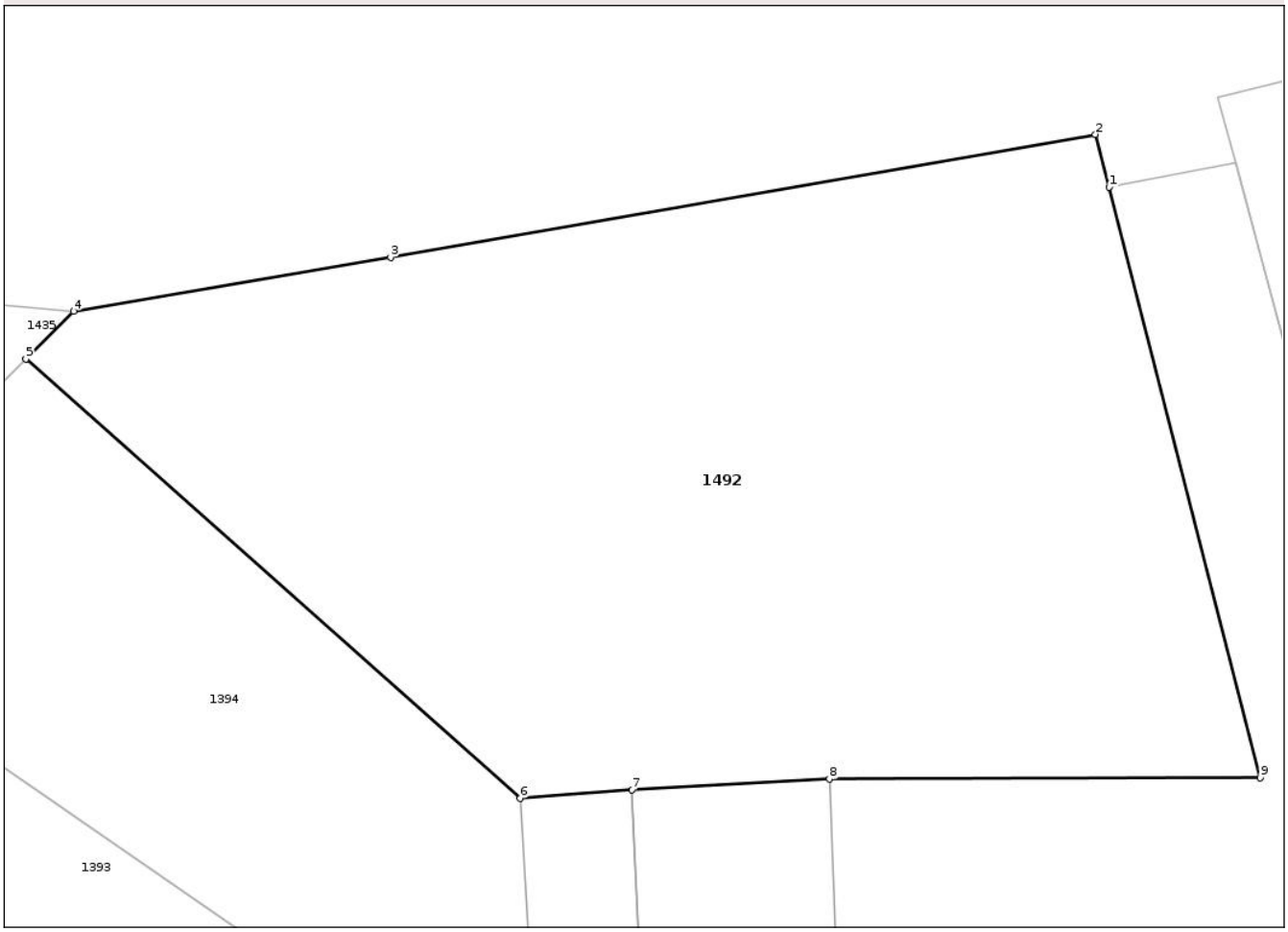
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	8	256-258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.730,469 374.333,622	2	506.730,009 374.335,371	1.808
2	506.730,009 374.335,371	3	506.706,517 374.331,281	23.845
3	506.706,517 374.331,281	4	506.695,958 374.329,482	10.711
4	506.695,958 374.329,482	5	506.694,362 374.327,891	2.254
5	506.694,362 374.327,891	6	506.710,836 374.313,264	22.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.710,836 374.313,264	7	506.714,57 374.313,556	3.745
7	506.714,57 374.313,556	8	506.721,146 374.313,908	6.585
8	506.721,146 374.313,908	9	506.735,506 374.313,961	14.36
9	506.735,506 374.313,961	1	506.730,469 374.333,622	20.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80280	226	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 1138, din 21/12/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU ION** 2) **MICU MARIOARA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU ION** 2) **MICU MARIOARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

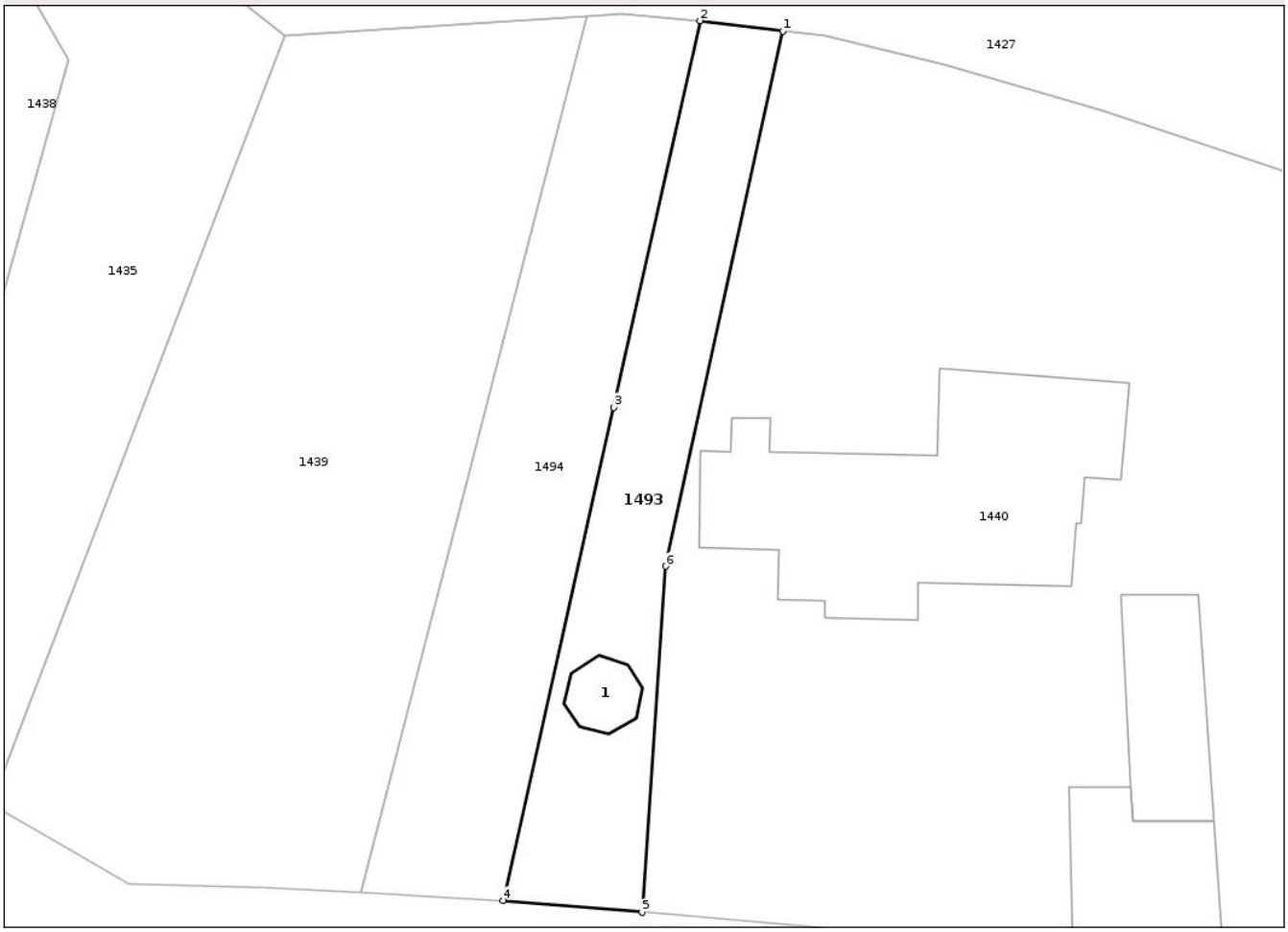
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80280	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	8	299-301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.673,424 374.066,374	2	506.669,156 374.066,896	4.3
2	506.669,156 374.066,896	3	506.664,72 374.046,978	20.406
3	506.664,72 374.046,978	4	506.659,03 374.021,59	26.018
4	506.659,03 374.021,59	5	506.666,166 374.020,984	7.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.666,166 374.020,984	6	506.667,389 374.038,804	17.862
6	506.667,389 374.038,804	1	506.673,424 374.066,374	28.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 330 Masurata: 303	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7135, din 24/09/1999 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITĂ LENUTA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

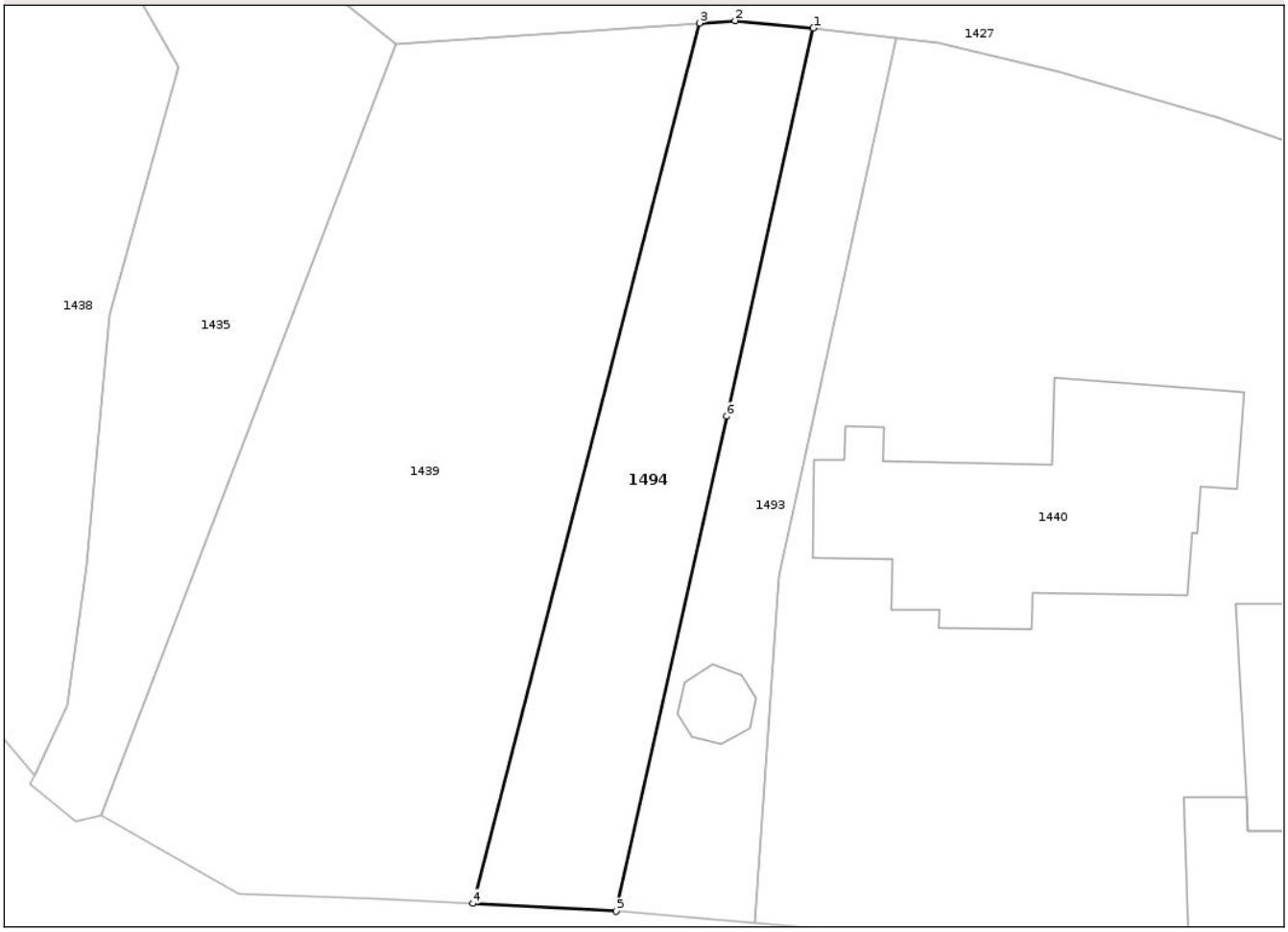
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 330 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	8	299,300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.669,156 374.066,896	2	506.665,151 374.067,27	4.022
2	506.665,151 374.067,27	3	506.663,313 374.067,146	1.842
3	506.663,313 374.067,146	4	506.651,692 374.021,992	46.625
4	506.651,692 374.021,992	5	506.659,03 374.021,59	7.349
5	506.659,03 374.021,59	6	506.664,72 374.046,978	26.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.664,72 374.046,978	1	506.669,156 374.066,896	20.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 371 Masurata: 328	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83014, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE GH PETRE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

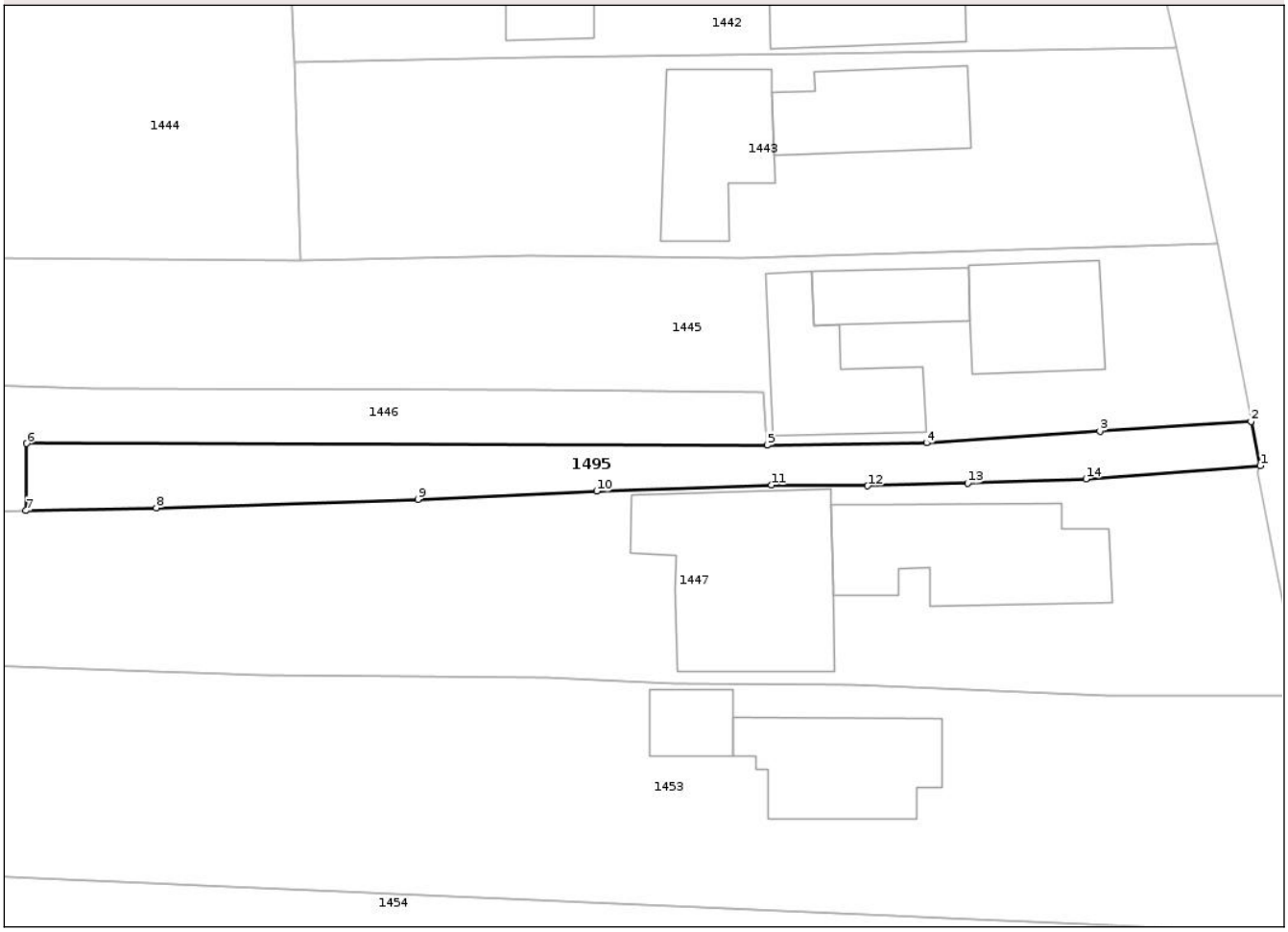
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 371 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	8	329,330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.859,136 374.000,396	2	506.858,463 374.003,633	3.306
2	506.858,463 374.003,633	3	506.847,483 374.002,917	11.003
3	506.847,483 374.002,917	4	506.834,856 374.002,066	12.656
4	506.834,856 374.002,066	5	506.823,266 374.001,887	11.591
5	506.823,266 374.001,887	6	506.769,395 374.002,015	53.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.769,395 374.002,015	7	506.769,352 373.997,134	4.881
7	506.769,352 373.997,134	8	506.778,829 373.997,336	9.479
8	506.778,829 373.997,336	9	506.797,873 373.997,95	19.054
9	506.797,873 373.997,95	10	506.810,876 373.998,555	13.017
10	506.810,876 373.998,555	11	506.823,591 373.998,99	12.722
11	506.823,591 373.998,99	12	506.830,575 373.998,934	6.984
12	506.830,575 373.998,934	13	506.837,861 373.999,142	7.289
13	506.837,861 373.999,142	14	506.846,458 373.999,44	8.602
14	506.846,458 373.999,44	1	506.859,136 374.000,396	12.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

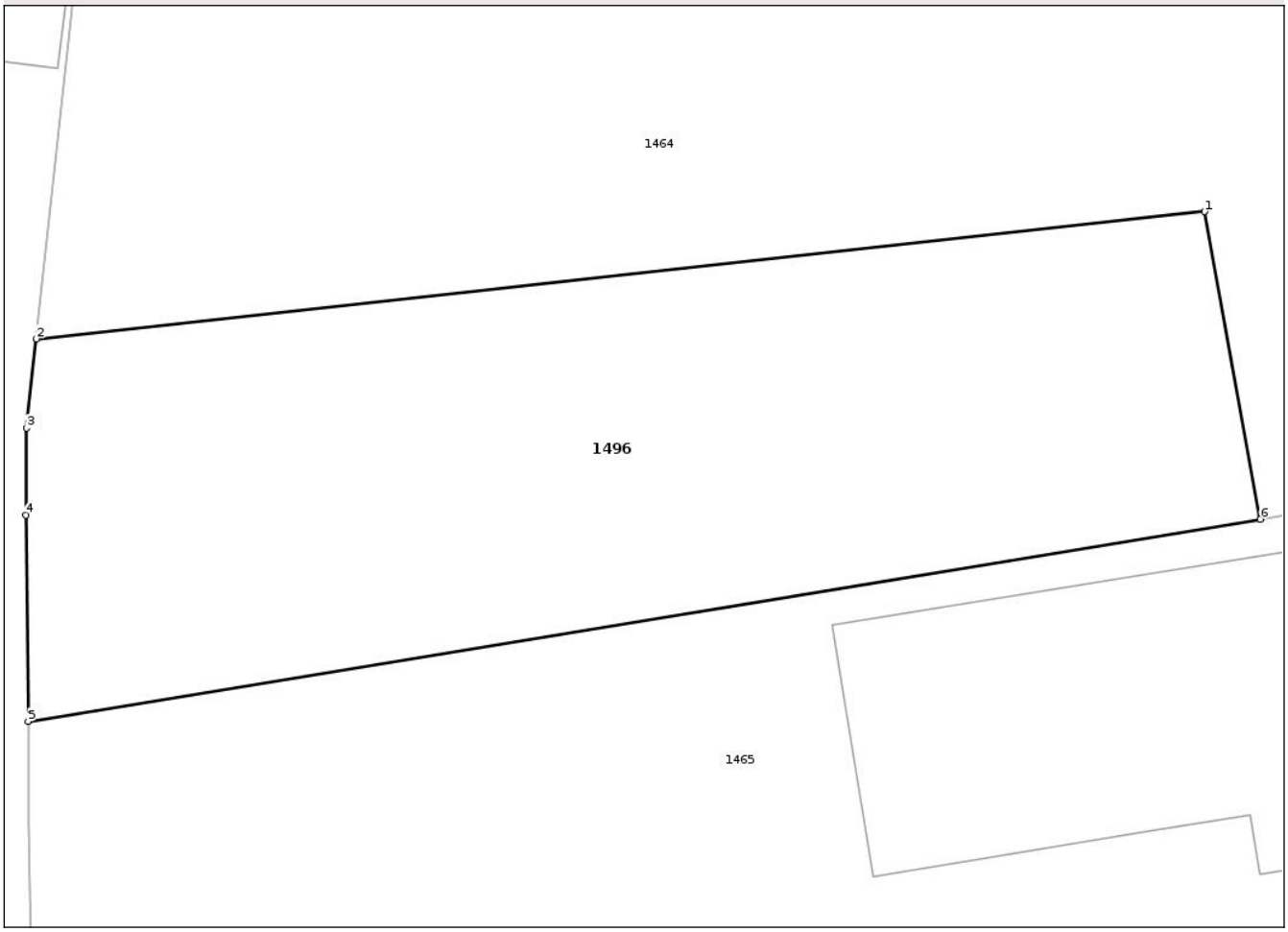
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	12	493	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.870,12 373.877,025	2	506.839,087 373.873,651	31.216
2	506.839,087 373.873,651	3	506.838,829 373.871,281	2.384
3	506.838,829 373.871,281	4	506.838,815 373.868,973	2.308
4	506.838,815 373.868,973	5	506.838,874 373.863,505	5.468
5	506.838,874 373.863,505	6	506.871,596 373.868,866	33.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.871,596 373.868,866	1	506.870,12 373.877,025	8.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

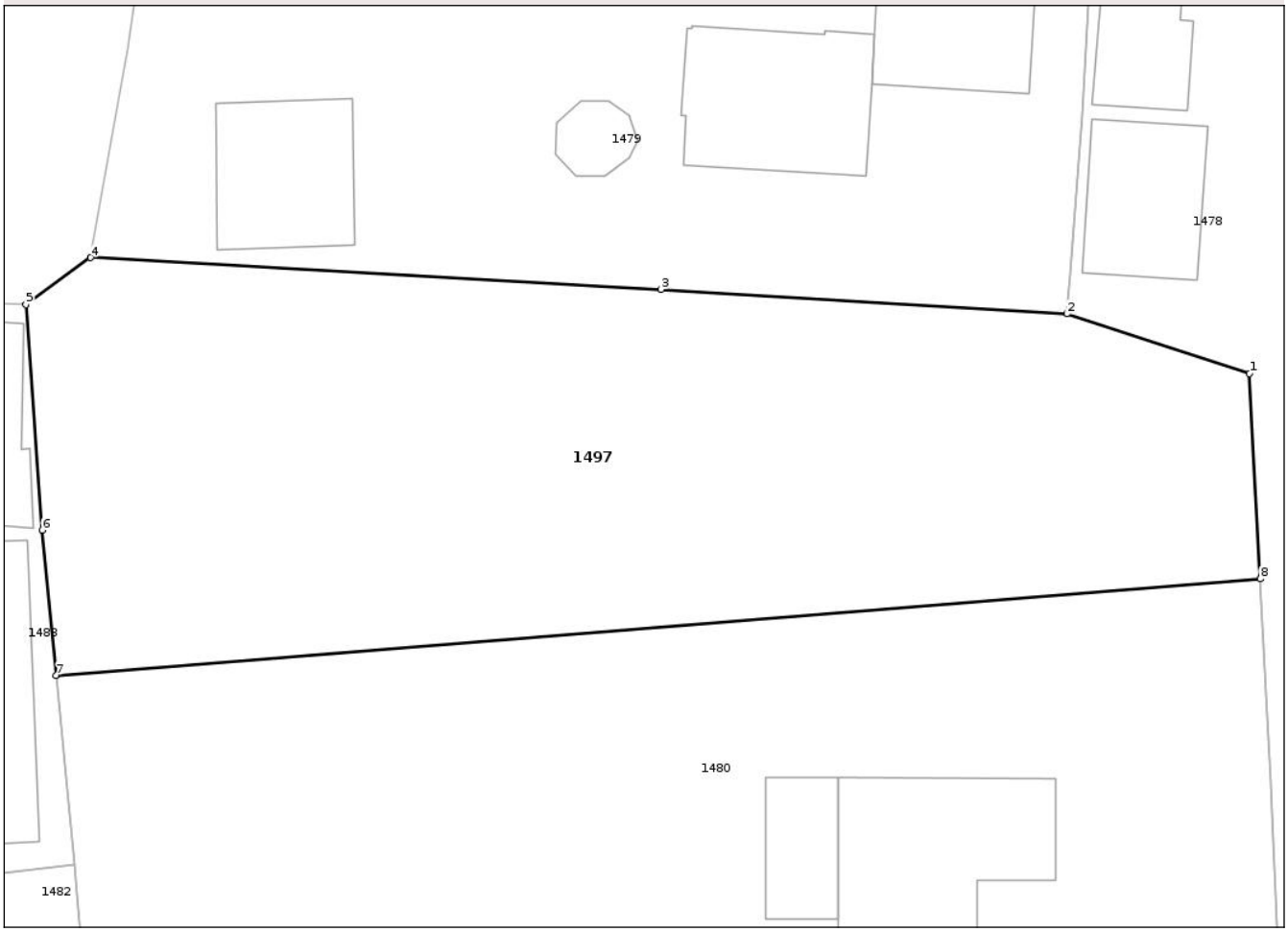
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	12	475,476	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.715,748 373.825,237	2	506.706,691 373.828,198	9.529
2	506.706,691 373.828,198	3	506.686,521 373.829,417	20.207
3	506.686,521 373.829,417	4	506.658,19 373.830,99	28.375
4	506.658,19 373.830,99	5	506.654,98 373.828,66	3.966
5	506.654,98 373.828,66	6	506.655,784 373.817,48	11.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.655,784 373.817,48	7	506.656,482 373.810,277	7.237
7	506.656,482 373.810,277	8	506.716,282 373.815,061	59.991
8	506.716,282 373.815,061	1	506.715,748 373.825,237	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de Poenita Francisco Cristian (Certificat de Mostenitor Nr. 21/04.03.2021 eliberat de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.125109/18.11.2003/ eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CRISTIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	8	339,345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.661,216 373.975,63	2	506.632,19 373.975,07	29.031
2	506.632,19 373.975,07	3	506.635,6 373.968,27	7.607
3	506.635,6 373.968,27	4	506.638,692 373.964,42	4.938
4	506.638,692 373.964,42	5	506.646,934 373.966,644	8.537
5	506.646,934 373.966,644	6	506.660,096 373.966,644	13.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.660,096 373.966,644	7	506.717,923 373.961,307	58.073
7	506.717,923 373.961,307	8	506.718,724 373.971,559	10.283
8	506.718,724 373.971,559	1	506.661,216 373.975,63	57.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86928, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA C MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

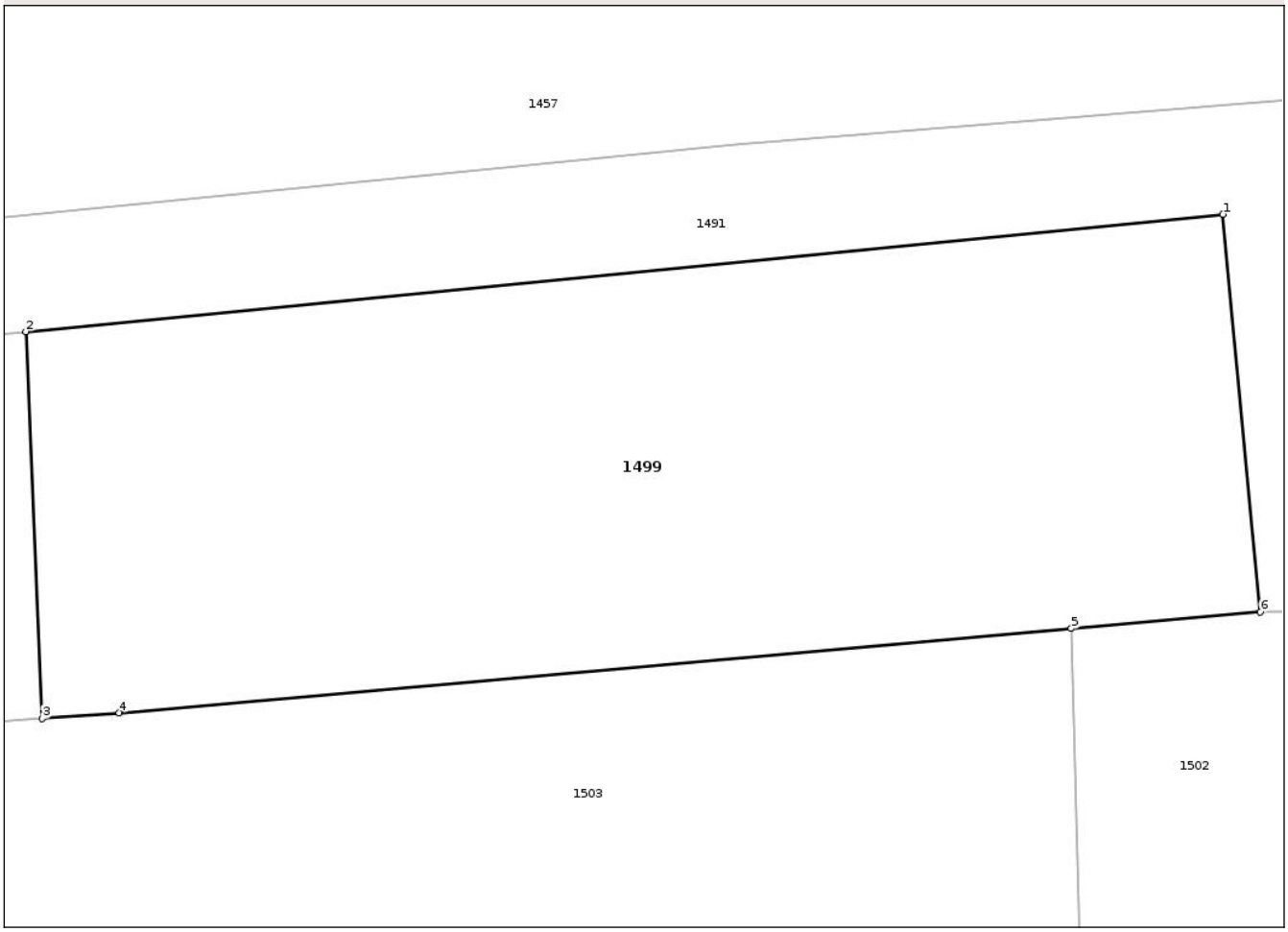
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	1	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.000,782 375.973,0	2	506.962,007 375.969,208	38.96
2	506.962,007 375.969,208	3	506.962,541 375.956,687	12.532
3	506.962,541 375.956,687	4	506.965,028 375.956,876	2.494
4	506.965,028 375.956,876	5	506.995,864 375.959,599	30.956
5	506.995,864 375.959,599	6	507.001,986 375.960,14	6.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.001,986 375.960,14	1	507.000,782 375.973,0	12.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22. 07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BORŢEA GH ROZICA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU GH. MARIA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILE GH ANICA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORŢEA GH ROZICA**, lipsă CNP 2) **ILIESCU GH. MARIA**, lipsă CNP 3) **VASILE GH ANICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

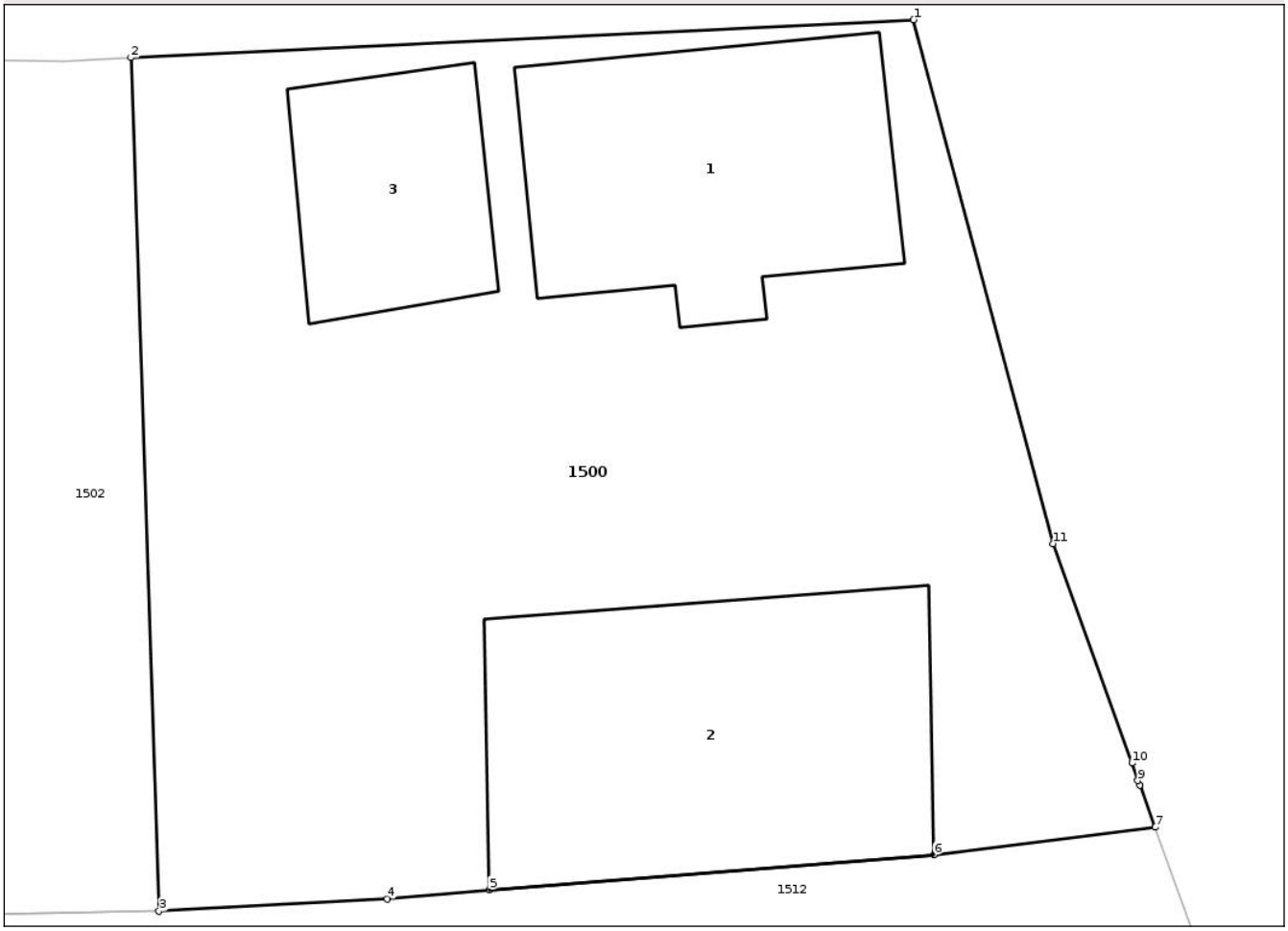
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.067,99 375.960,33	2	507.047,788 375.959,355	20.226
2	507.047,788 375.959,355	3	507.048,518 375.937,344	22.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.048,518 375.937,344	4	507.054,405 375.937,665	5.896
4	507.054,405 375.937,665	5	507.057,037 375.937,897	2.642
5	507.057,037 375.937,897	6	507.068,517 375.938,8	11.515
6	507.068,517 375.938,8	7	507.074,232 375.939,508	5.759
7	507.074,232 375.939,508	8	507.073,838 375.940,598	1.159
8	507.073,838 375.940,598	9	507.073,78 375.940,71	0.126
9	507.073,78 375.940,71	10	507.073,633 375.941,164	0.477
10	507.073,633 375.941,164	11	507.071,589 375.946,822	6.016
11	507.071,589 375.946,822	1	507.067,99 375.960,33	13.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

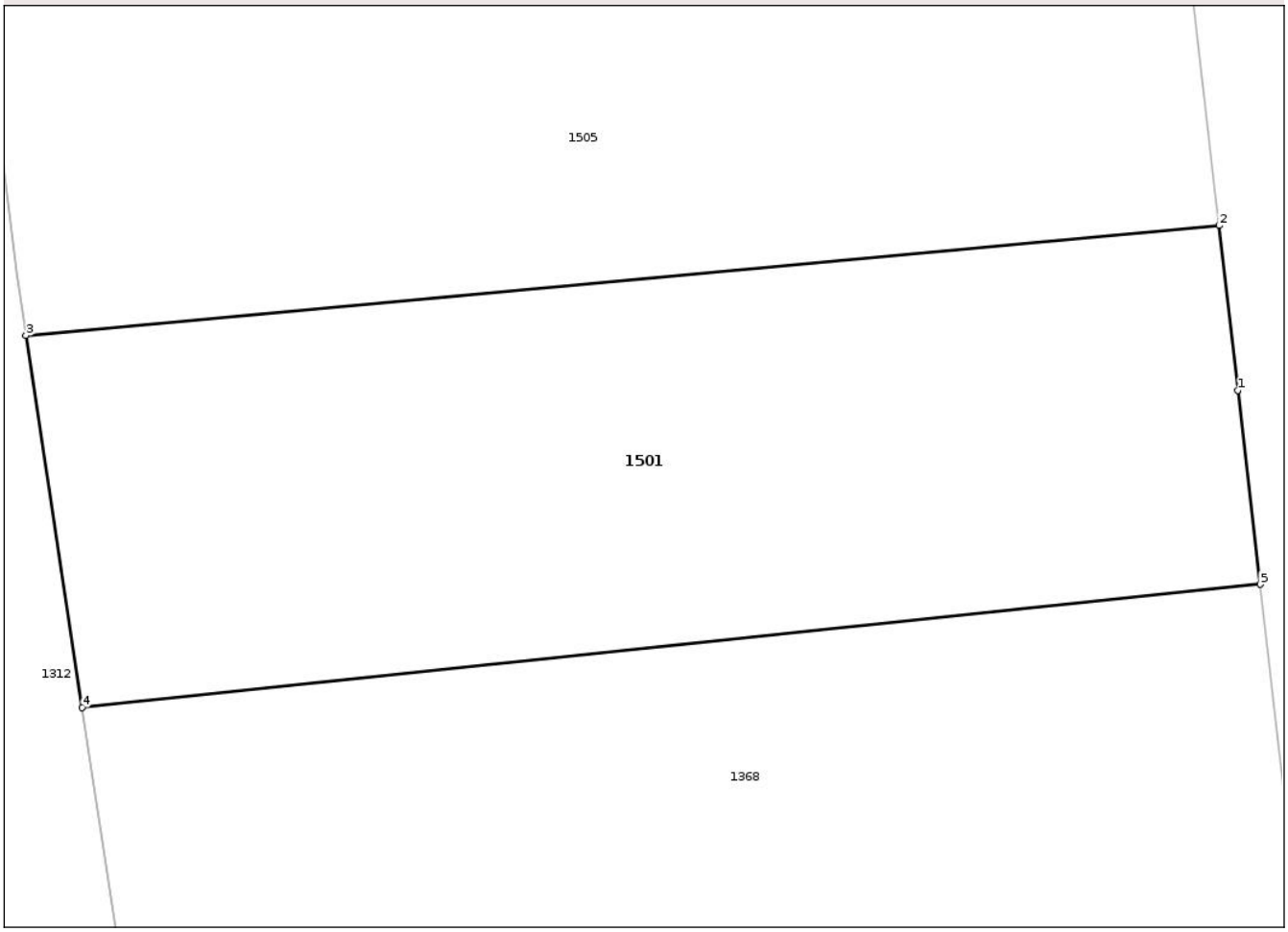
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.016,403 374.314,441	2	507.015,813 374.319,617	5.21
2	507.015,813 374.319,617	3	506.978,268 374.316,159	37.704
3	506.978,268 374.316,159	4	506.980,044 374.304,476	11.817
4	506.980,044 374.304,476	5	507.017,111 374.308,338	37.268
5	507.017,111 374.308,338	1	507.016,403 374.314,441	6.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

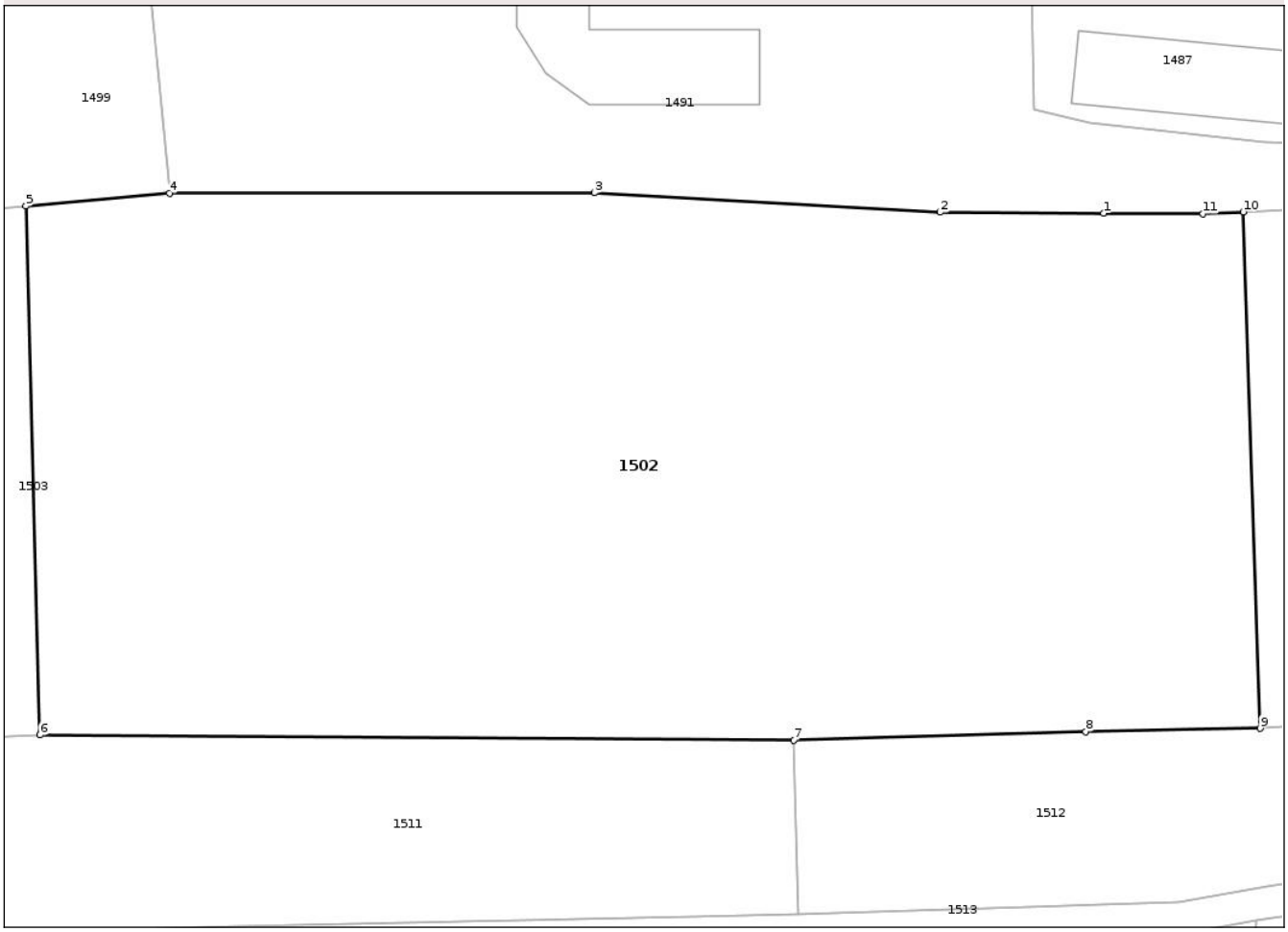
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	1	62-64	-	
2	livada	DA	1.033	1	62,63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.041,833 375.959,295	2	507.034,867 375.959,331	6.966
2	507.034,867 375.959,331	3	507.020,104 375.960,164	14.786
3	507.020,104 375.960,164	4	507.001,986 375.960,14	18.118
4	507.001,986 375.960,14	5	506.995,864 375.959,599	6.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.995,864 375.959,599	6	506.996,468 375.937,061	22.546
6	506.996,468 375.937,061	7	507.028,617 375.936,841	32.15
7	507.028,617 375.936,841	8	507.041,078 375.937,204	12.466
8	507.041,078 375.937,204	9	507.048,518 375.937,344	7.441
9	507.048,518 375.937,344	10	507.047,788 375.959,355	22.023
10	507.047,788 375.959,355	11	507.046,079 375.959,273	1.711
11	507.046,079 375.959,273	1	507.041,833 375.959,295	4.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22.07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŢEA GH ROZICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

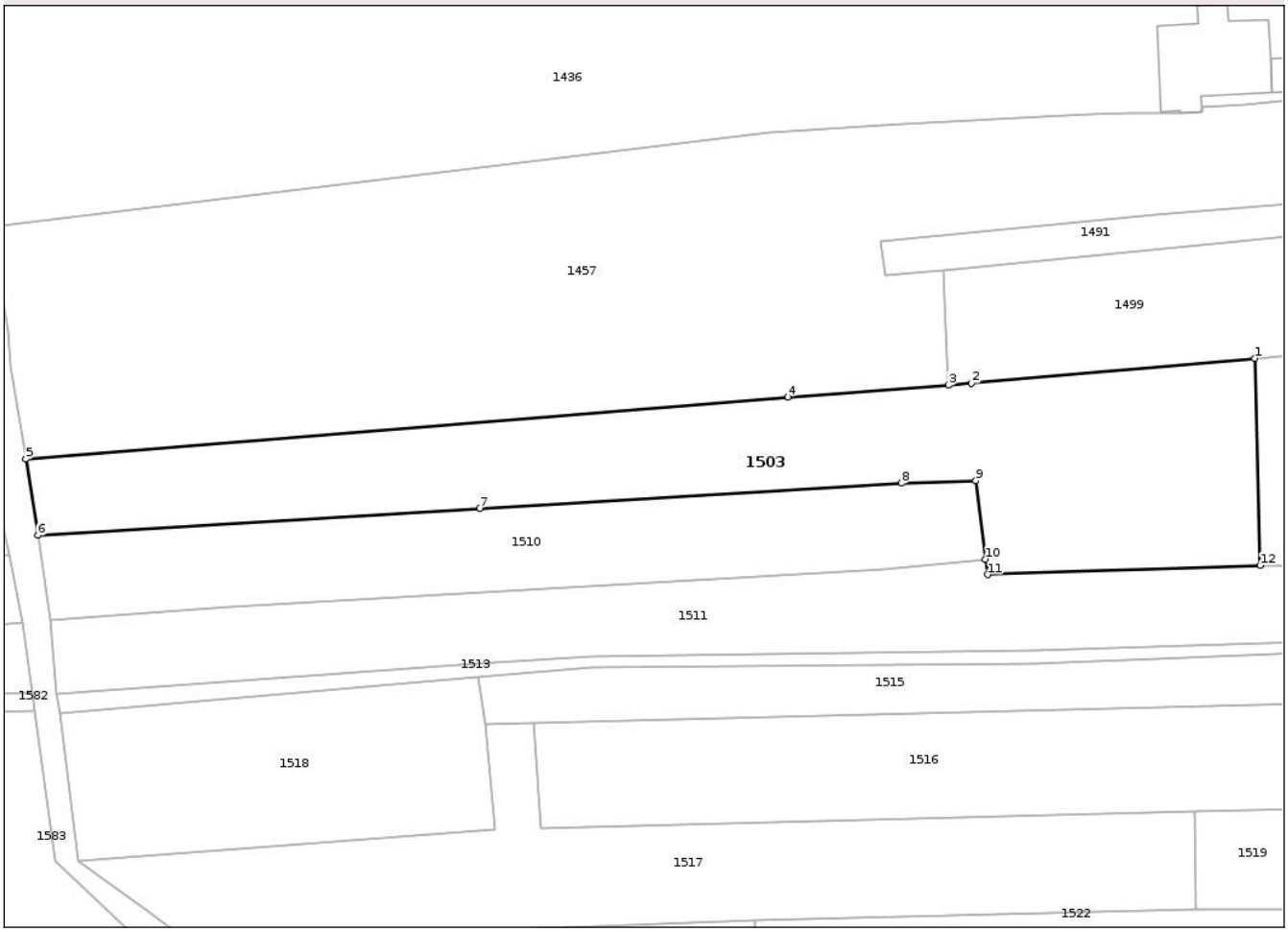
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	1	61,68	-	
2	livada	DA	671	1	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.995,864 375.959,599	2	506.965,028 375.956,876	30.956
2	506.965,028 375.956,876	3	506.962,541 375.956,687	2.494
3	506.962,541 375.956,687	4	506.945,036 375.955,354	17.556
4	506.945,036 375.955,354	5	506.862,061 375.948,651	83.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.862,061 375.948,651	6	506.863,381 375.940,337	8.418
6	506.863,381 375.940,337	7	506.911,484 375.943,264	48.192
7	506.911,484 375.943,264	8	506.957,392 375.946,008	45.99
8	506.957,392 375.946,008	9	506.965,501 375.946,287	8.114
9	506.965,501 375.946,287	10	506.966,51 375.937,74	8.606
10	506.966,51 375.937,74	11	506.966,804 375.936,064	1.702
11	506.966,804 375.936,064	12	506.996,468 375.937,061	29.681
12	506.996,468 375.937,061	1	506.995,864 375.959,599	22.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Popii, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta,An 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.3752/02.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 3753/02.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGOI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3752, din 02/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI (Certificat de atestare fiscală nr. 3753/02.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

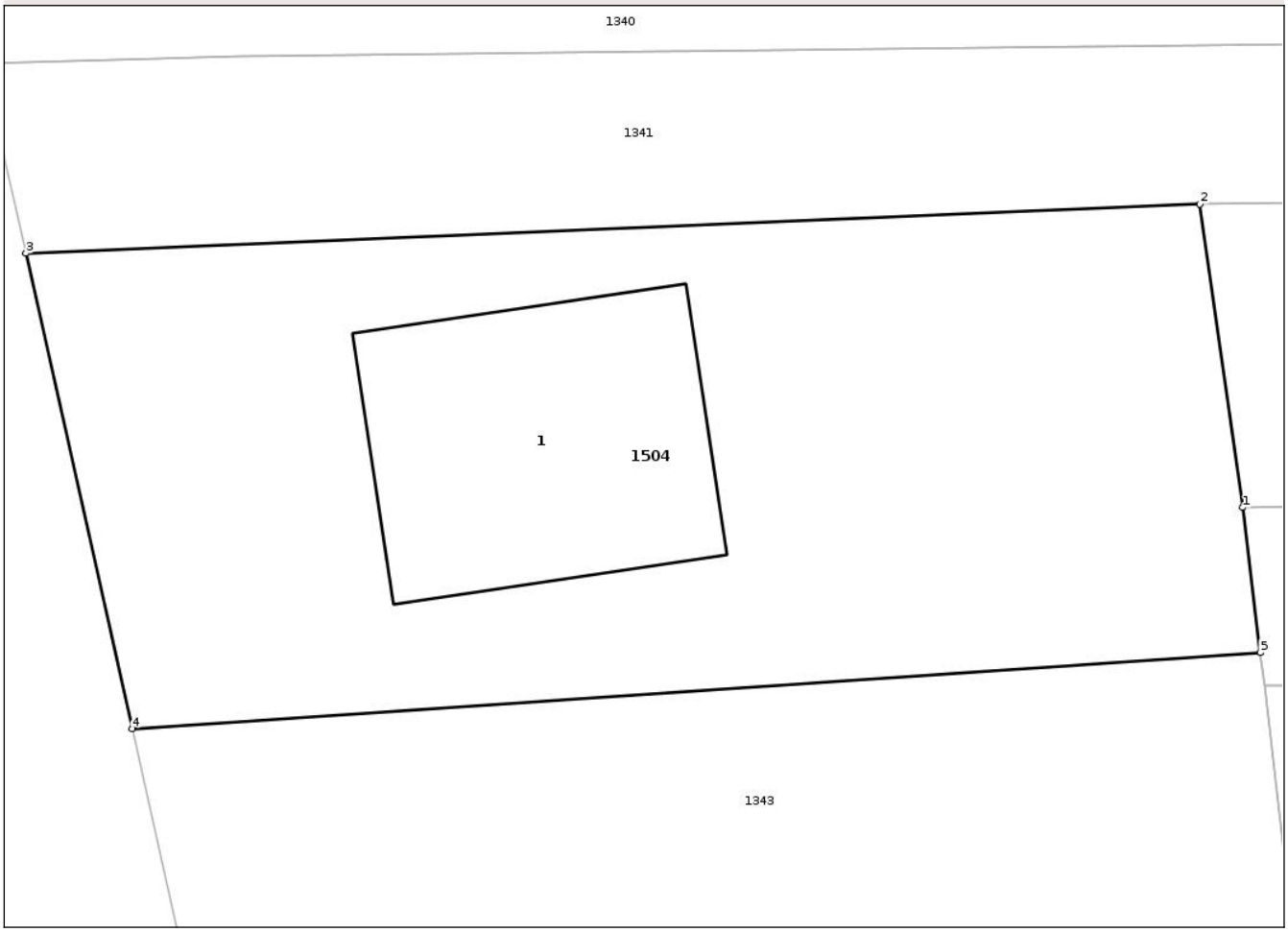
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	7	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta,An 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.926,302 373.947,214	2	506.924,871 373.957,277	10.164
2	506.924,871 373.957,277	3	506.885,871 373.955,65	39.034
3	506.885,871 373.955,65	4	506.889,407 373.939,871	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.889,407 373.939,871	5	506.926,881 373.942,393	37.559
5	506.926,881 373.942,393	1	506.926,302 373.947,214	4.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60102, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOI FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

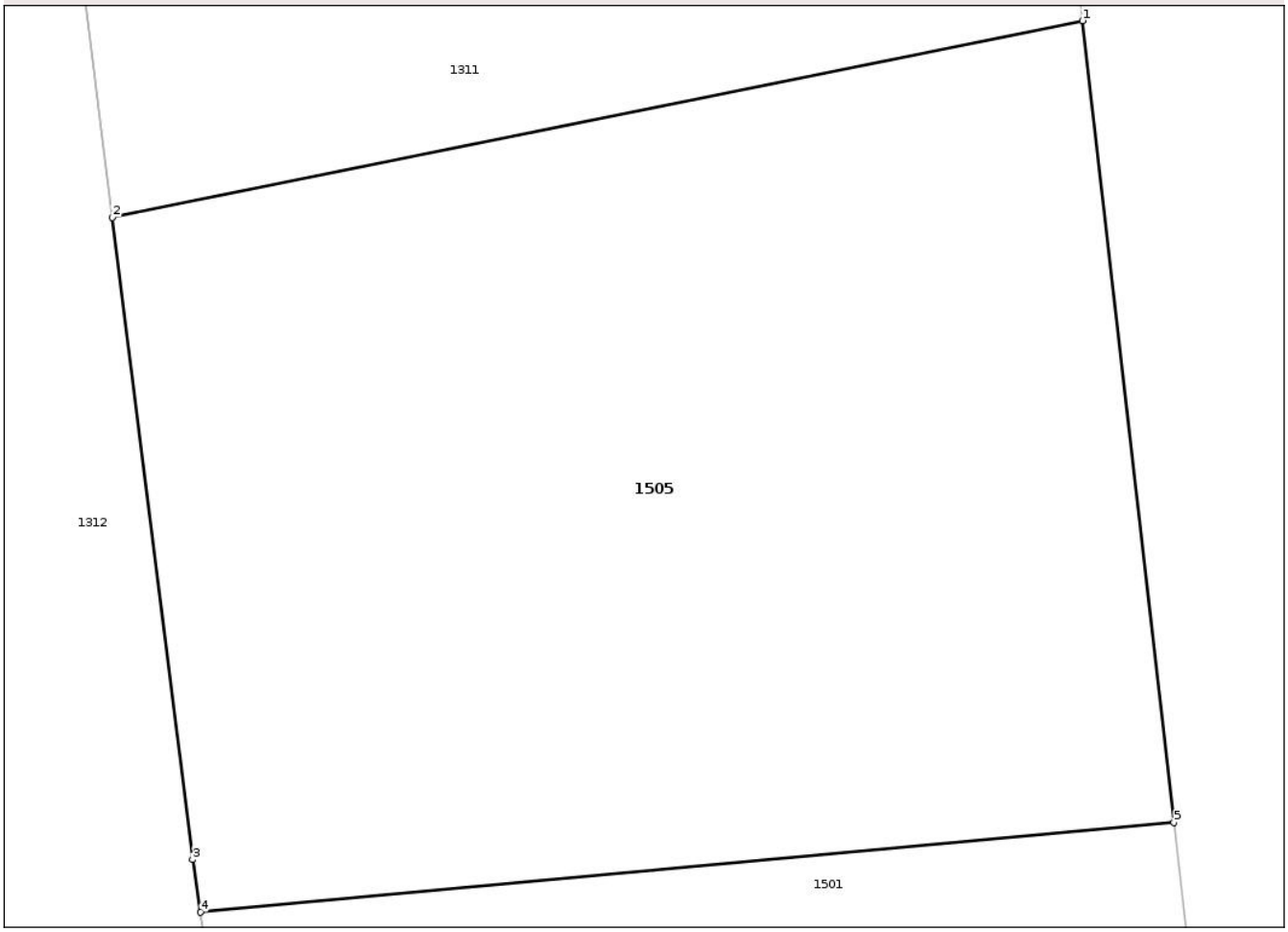
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	7	-	-	În act se regaseşte P202/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.012,291 374.350,506	2	506.974,865 374.342,925	38.186
2	506.974,865 374.342,925	3	506.977,961 374.318,182	24.936
3	506.977,961 374.318,182	4	506.978,268 374.316,159	2.046
4	506.978,268 374.316,159	5	507.015,813 374.319,617	37.704
5	507.015,813 374.319,617	1	507.012,291 374.350,506	31.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 513 Masurata: 135	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Han

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 480, din 19/05/1997 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU LELIA**	
Act Notarial nr. 56, din 31/08/2020 emis de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de moştenitor nr. 43/20.04.2000 eliberat de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL; Act de Partaj Nr. 480/19.05.1997 eliberat de BNP STANESCU CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE LILIANA** 2) **RĂDULESCU GEORGETA** 3) **STOICA ANDREEA**, lipsă CNP 4) **ALEXANDRESCU LELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

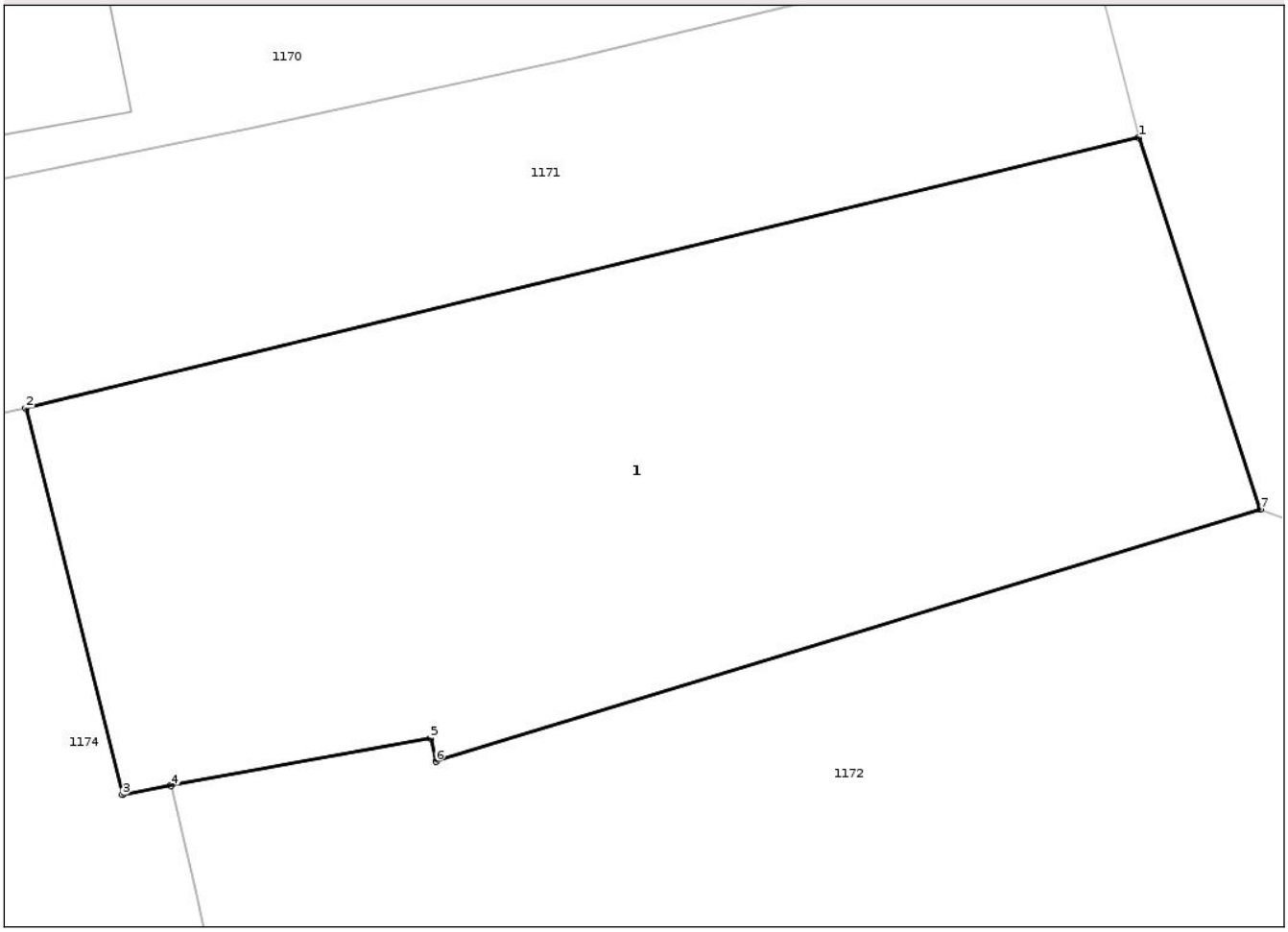
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 513 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	11	289	-	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1507 din sector 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Han

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.699,179 374.988,074	2	506.680,472 374.983,524	19.252
2	506.680,472 374.983,524	3	506.682,095 374.977,024	6.7
3	506.682,095 374.977,024	4	506.682,915 374.977,174	0.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.682,915 374.977,174	5	506.687,276 374.977,973	4.434
5	506.687,276 374.977,973	6	506.687,367 374.977,583	0.4
6	506.687,367 374.977,583	7	506.701,224 374.981,825	14.492
7	506.701,224 374.981,825	1	506.699,179 374.988,074	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 513 Masurata: 407	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă D+P
A1.2		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 480, din 19/05/1997 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRESCU LELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

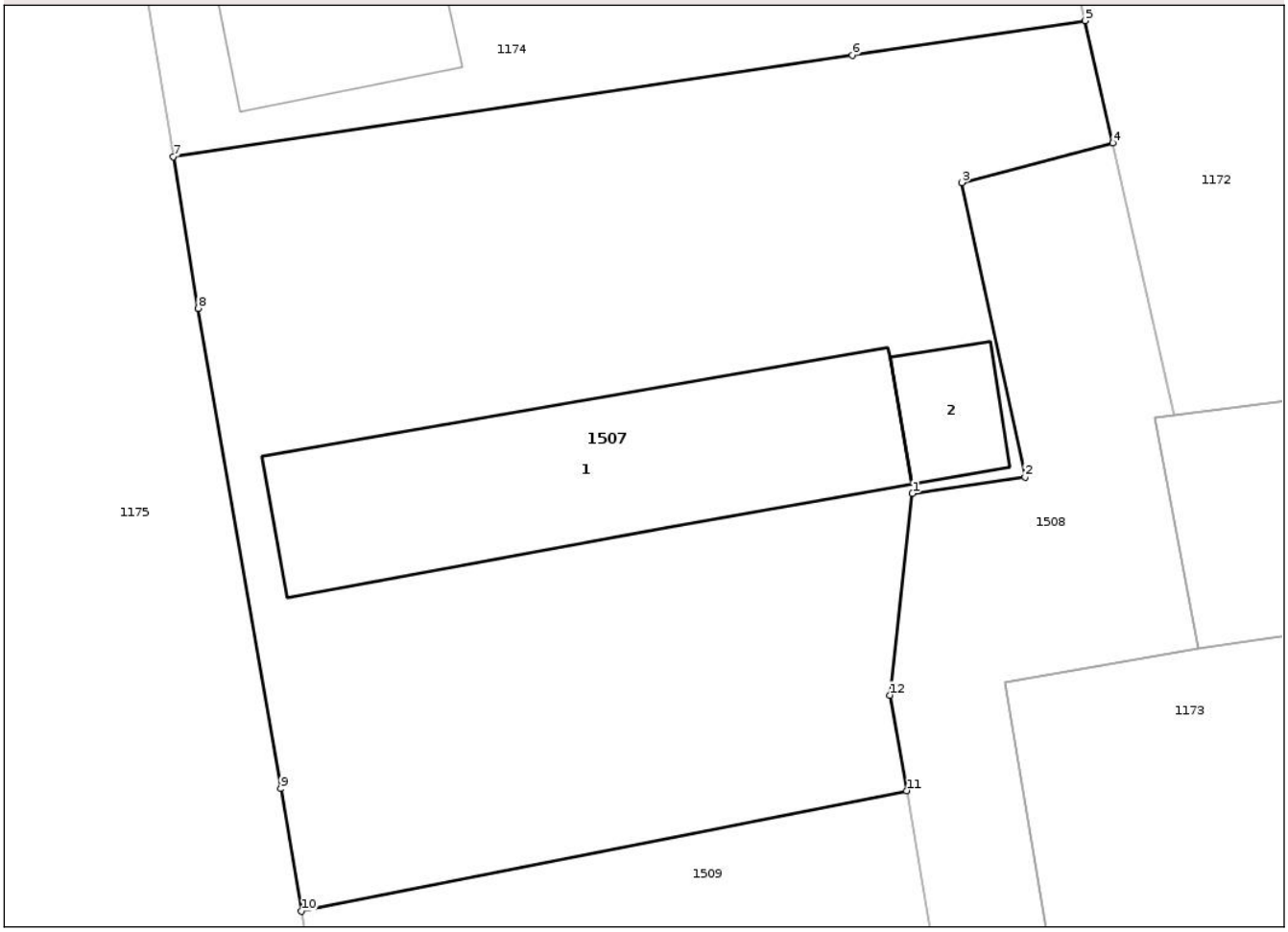
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 513 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	11	285-287	-	Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 1506 din sector 30
2	arabil	DA	138	11	286,287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă D+P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.680,577 374.954,182	2	506.683,611 374.954,629	3.067
2	506.683,611 374.954,629	3	506.681,909 374.962,57	8.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.681,909 374.962,57	4	506.685,983 374.963,635	4.211
4	506.685,983 374.963,635	5	506.685,239 374.966,934	3.382
5	506.685,239 374.966,934	6	506.678,957 374.966,005	6.35
6	506.678,957 374.966,005	7	506.660,644 374.963,271	18.516
7	506.660,644 374.963,271	8	506.661,318 374.959,175	4.151
8	506.661,318 374.959,175	9	506.663,542 374.946,223	13.142
9	506.663,542 374.946,223	10	506.664,101 374.942,919	3.351
10	506.664,101 374.942,919	11	506.680,418 374.946,173	16.638
11	506.680,418 374.946,173	12	506.679,977 374.948,746	2.611
12	506.679,977 374.948,746	1	506.680,577 374.954,182	5.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 31/08/2020 emis de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	11	287,288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.687,13 374.956,24	2	506.687,637 374.956,306	0.511
2	506.687,637 374.956,306	3	506.685,983 374.963,635	7.513
3	506.685,983 374.963,635	4	506.681,909 374.962,57	4.211
4	506.681,909 374.962,57	5	506.683,611 374.954,629	8.121
5	506.683,611 374.954,629	6	506.680,577 374.954,182	3.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.680,577 374.954,182	7	506.679,977 374.948,746	5.469
7	506.679,977 374.948,746	8	506.680,418 374.946,173	2.611
8	506.680,418 374.946,173	9	506.681,845 374.937,852	8.442
9	506.681,845 374.937,852	10	506.689,61 374.939,44	7.926
10	506.689,61 374.939,44	11	506.689,27 374.941,48	2.068
11	506.689,27 374.941,48	12	506.684,49 374.940,67	4.848
12	506.684,49 374.940,67	13	506.683,06 374.949,1	8.55
13	506.683,06 374.949,1	14	506.688,29 374.949,99	5.305
14	506.688,29 374.949,99	1	506.687,13 374.956,24	6.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 951, din 24/08/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU LELIA**, văduvă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

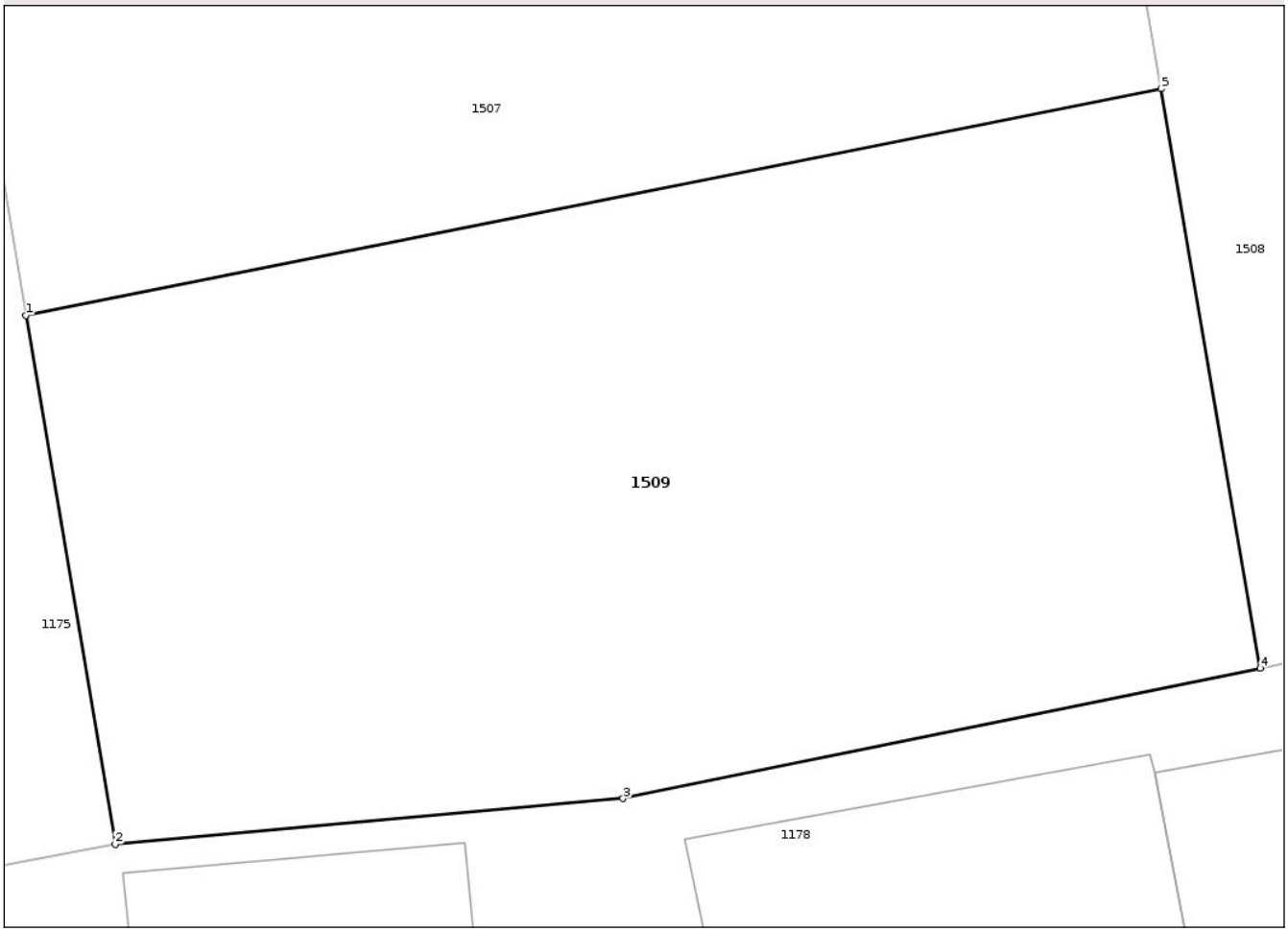
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	11	286,287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.664,101 374.942,919	2	506.665,386 374.935,322	7.705
2	506.665,386 374.935,322	3	506.672,684 374.935,978	7.327
3	506.672,684 374.935,978	4	506.681,845 374.937,852	9.351
4	506.681,845 374.937,852	5	506.680,418 374.946,173	8.442
5	506.680,418 374.946,173	1	506.664,101 374.942,919	16.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges, Punctul "Poiana Mare", Tarlaua-1, Parcela-61.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80715	929	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12495 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1759, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80715 a imobilului cu numarul cadastral 80715/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80704 inscris in cartea funciara 80704;	A1
12496 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1761, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA**, căsătorită cu 2) **NICOLAE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

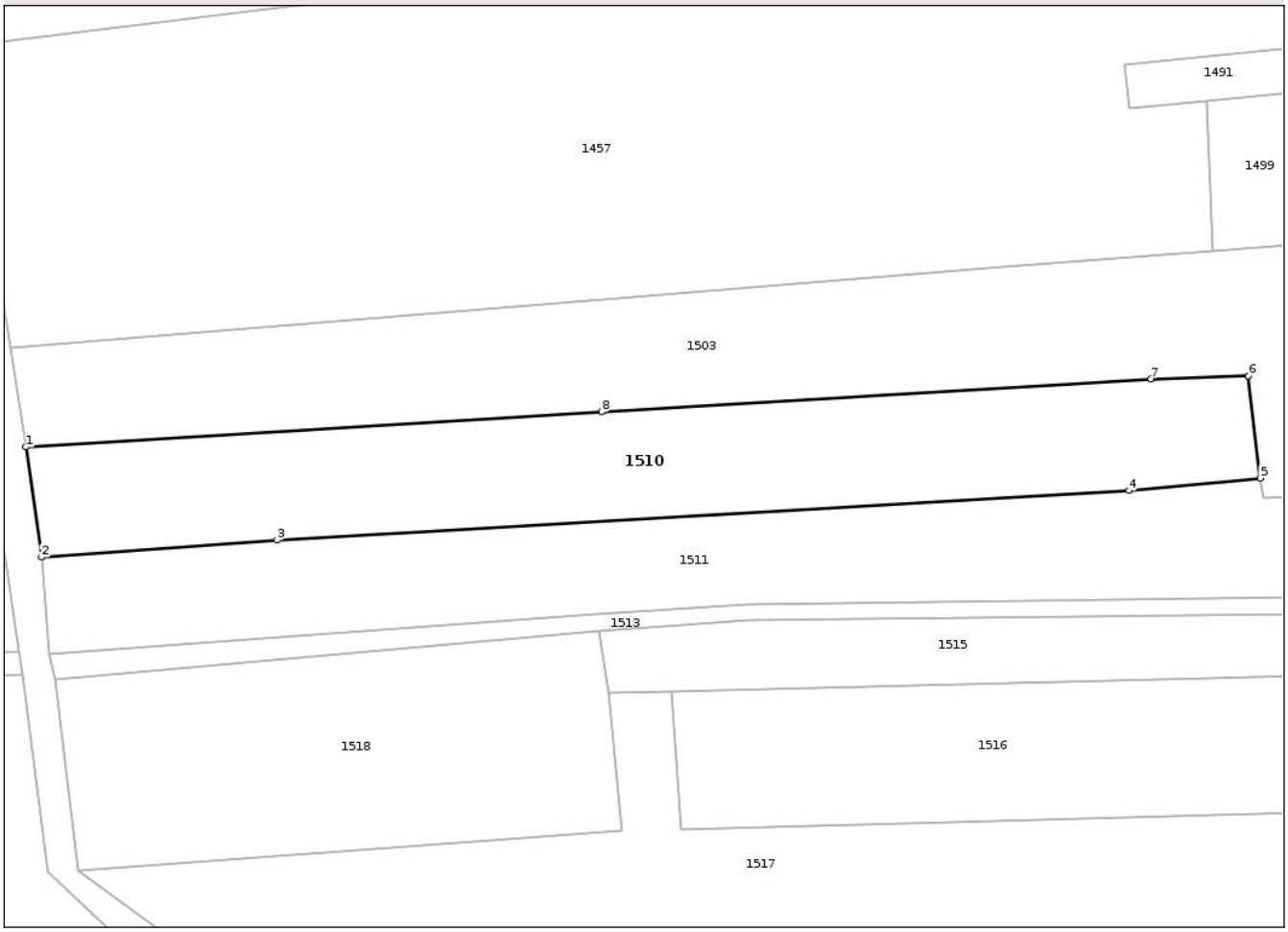
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80715	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	929	1	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.863,381 375.940,337	2	506.864,675 375.931,15	9.278
2	506.864,675 375.931,15	3	506.884,363 375.932,567	19.739
3	506.884,363 375.932,567	4	506.955,548 375.936,707	71.305
4	506.955,548 375.936,707	5	506.966,51 375.937,74	11.011
5	506.966,51 375.937,74	6	506.965,501 375.946,287	8.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.965,501 375.946,287	7	506.957,392 375.946,008	8.114
7	506.957,392 375.946,008	8	506.911,484 375.943,264	45.99
8	506.911,484 375.943,264	1	506.863,381 375.940,337	48.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22. 07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GH MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.346	1	61,63	-	În act se regăsește P62

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.028,617 375.936,841	2	506.996,468 375.937,061	32.15
2	506.996,468 375.937,061	3	506.966,804 375.936,064	29.681
3	506.966,804 375.936,064	4	506.966,51 375.937,74	1.702
4	506.966,51 375.937,74	5	506.955,548 375.936,707	11.011
5	506.955,548 375.936,707	6	506.884,363 375.932,567	71.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.884,363 375.932,567	7	506.864,675 375.931,15	19.739
7	506.864,675 375.931,15	8	506.865,355 375.923,027	8.151
8	506.865,355 375.923,027	9	506.911,025 375.926,41	45.795
9	506.911,025 375.926,41	10	506.923,68 375.927,177	12.678
10	506.923,68 375.927,177	11	506.972,148 375.927,789	48.472
11	506.972,148 375.927,789	12	507.004,811 375.928,929	32.683
12	507.004,811 375.928,929	13	507.024,323 375.929,301	19.516
13	507.024,323 375.929,301	14	507.028,826 375.929,437	4.505
14	507.028,826 375.929,437	1	507.028,617 375.936,841	7.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22. 07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH ANICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

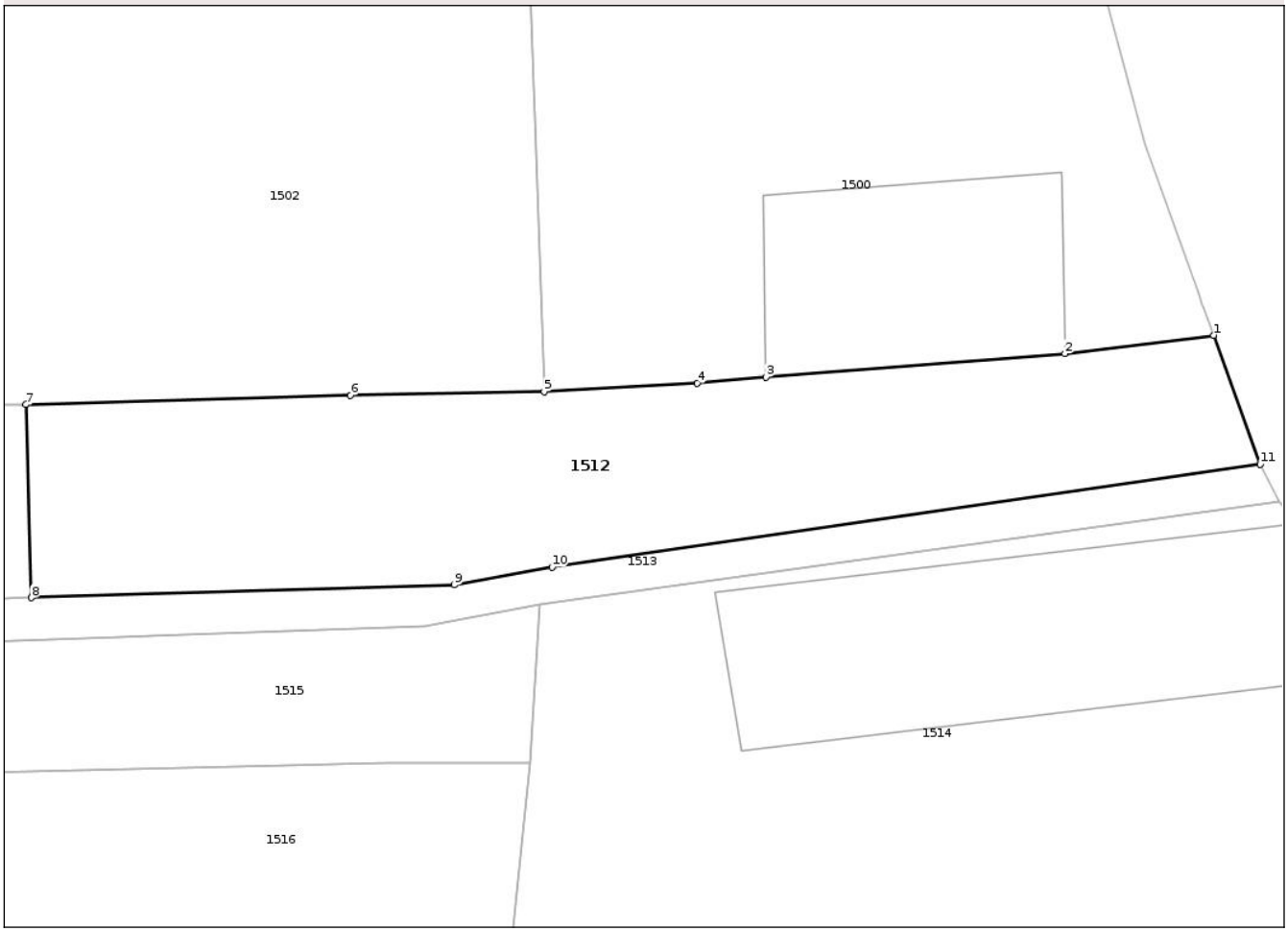
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	63,64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.074,232 375.939,508	2	507.068,517 375.938,8	5.759
2	507.068,517 375.938,8	3	507.057,037 375.937,897	11.515
3	507.057,037 375.937,897	4	507.054,405 375.937,665	2.642
4	507.054,405 375.937,665	5	507.048,518 375.937,344	5.896
5	507.048,518 375.937,344	6	507.041,078 375.937,204	7.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.041,078 375.937,204	7	507.028,617 375.936,841	12.466
7	507.028,617 375.936,841	8	507.028,826 375.929,437	7.407
8	507.028,826 375.929,437	9	507.045,061 375.929,927	16.242
9	507.045,061 375.929,927	10	507.048,822 375.930,609	3.822
10	507.048,822 375.930,609	11	507.076,021 375.934,555	27.484
11	507.076,021 375.934,555	1	507.074,232 375.939,508	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

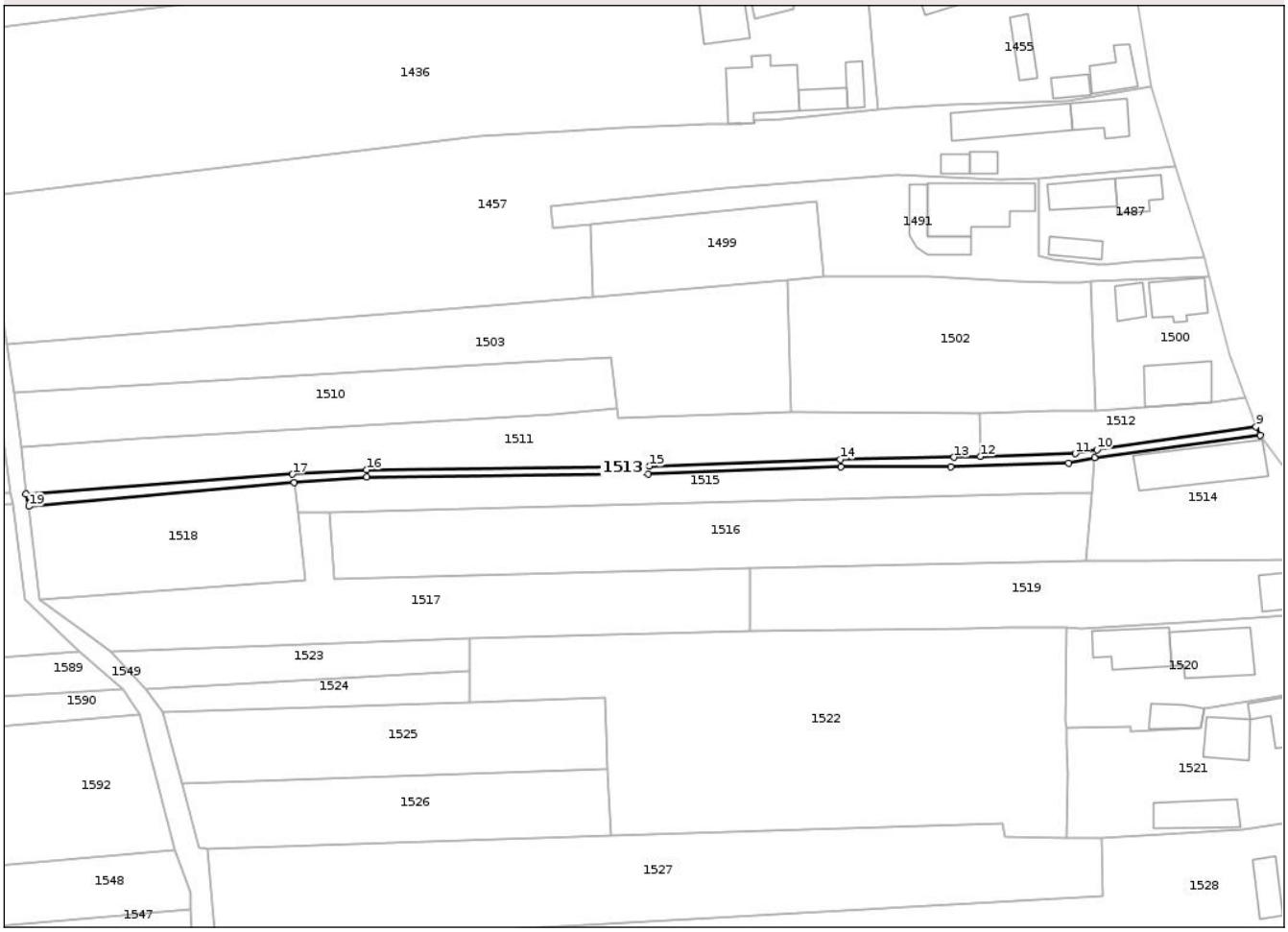
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	315	1	60,61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.911,301 375.924,947	2	506.923,763 375.925,93	12.501
2	506.923,763 375.925,93	3	506.971,956 375.926,393	48.195
3	506.971,956 375.926,393	4	507.004,95 375.927,651	33.018
4	507.004,95 375.927,651	5	507.023,748 375.927,641	18.798
5	507.023,748 375.927,641	6	507.043,924 375.928,322	20.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.043,924 375.928,322	7	507.048,363 375.929,19	4.523
7	507.048,363 375.929,19	8	507.076,767 375.933,108	28.673
8	507.076,767 375.933,108	9	507.076,021 375.934,555	1.628
9	507.076,021 375.934,555	10	507.048,822 375.930,609	27.484
10	507.048,822 375.930,609	11	507.045,061 375.929,927	3.822
11	507.045,061 375.929,927	12	507.028,826 375.929,437	16.242
12	507.028,826 375.929,437	13	507.024,323 375.929,301	4.505
13	507.024,323 375.929,301	14	507.004,811 375.928,929	19.516
14	507.004,811 375.928,929	15	506.972,148 375.927,789	32.683
15	506.972,148 375.927,789	16	506.923,68 375.927,177	48.472
16	506.923,68 375.927,177	17	506.911,025 375.926,41	12.678
17	506.911,025 375.926,41	18	506.865,355 375.923,027	45.795
18	506.865,355 375.923,027	19	506.865,838 375.920,915	2.167
19	506.865,838 375.920,915	1	506.911,301 375.924,947	45.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80383	698	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80383-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructie locuinta P+M, construita din BCA si acoperita cu tabla lindab, finalizata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3821 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 81, din 13/05/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 786/13-05-2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUINEA ALEXANDRU IONUŢ**, necăsătorit	
6845 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 16/09/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN AGENŢIA TOPOLOVENI**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6845 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1565, din 16/09/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 RONplus celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN AGENŢIA TOPOLOVENI**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

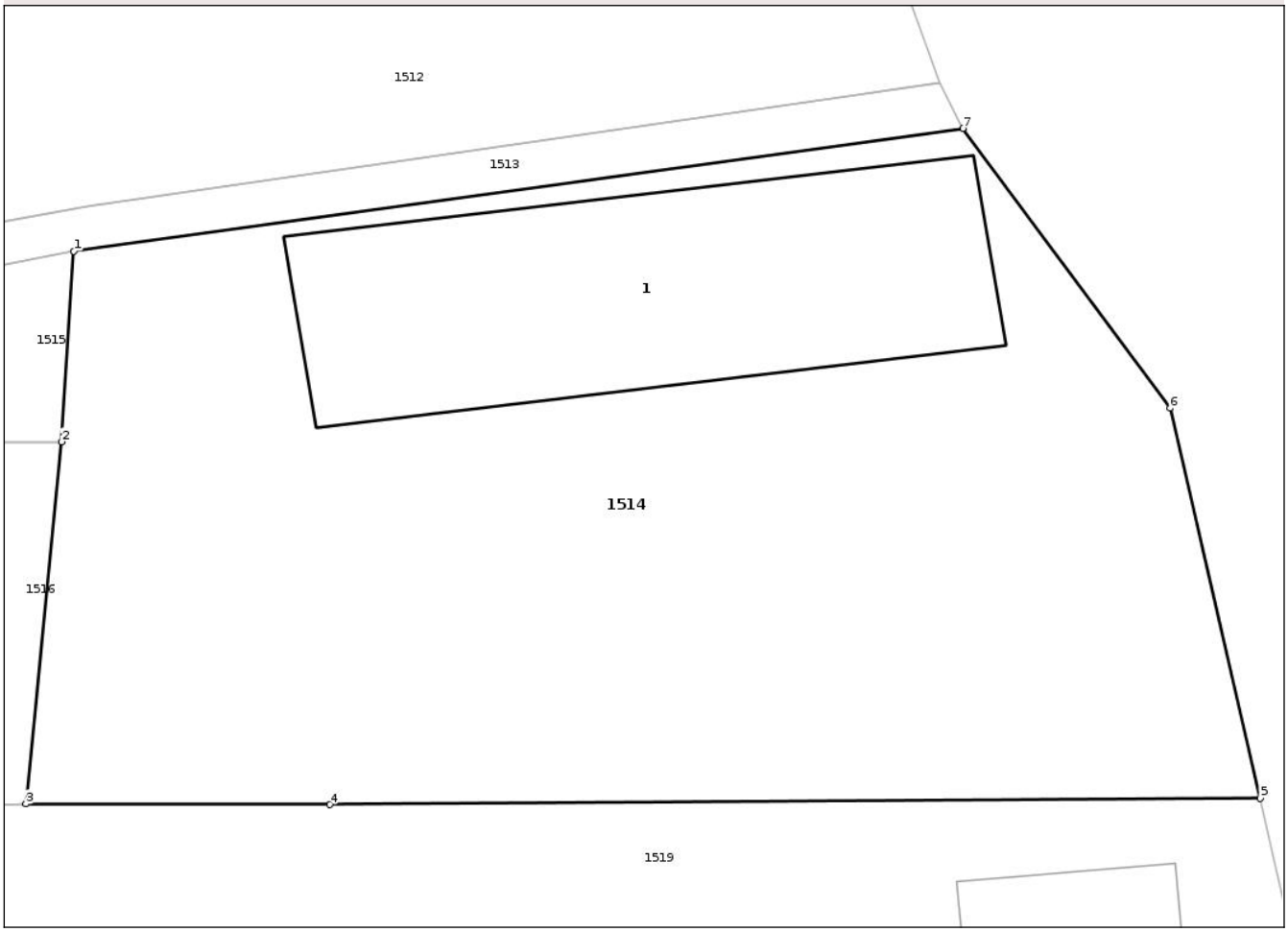
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80383	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	1	59,60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80383-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructie locuinta P+M, construita din BCA si acoperita cu tabla lindab, finalizata in anul 1985.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.048,363 375.929,19	2	507.047,973 375.923,111	6.091
2	507.047,973 375.923,111	3	507.046,835 375.911,559	11.608
3	507.046,835 375.911,559	4	507.056,545 375.911,535	9.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.056,545 375.911,535	5	507.086,262 375.911,734	29.718
5	507.086,262 375.911,734	6	507.083,379 375.924,182	12.777
6	507.083,379 375.924,182	7	507.076,767 375.933,108	11.108
7	507.076,767 375.933,108	1	507.048,363 375.929,19	28.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120038, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA R FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	1	60,61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.048,363 375.929,19	2	507.043,924 375.928,322	4.523
2	507.043,924 375.928,322	3	507.023,748 375.927,641	20.187
3	507.023,748 375.927,641	4	507.004,95 375.927,651	18.798
4	507.004,95 375.927,651	5	506.971,956 375.926,393	33.018
5	506.971,956 375.926,393	6	506.923,763 375.925,93	48.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.923,763 375.925,93	7	506.911,301 375.924,947	12.501
7	506.911,301 375.924,947	8	506.912,042 375.919,824	5.176
8	506.912,042 375.919,824	9	506.917,332 375.919,958	5.292
9	506.917,332 375.919,958	10	507.042,475 375.923,115	125.183
10	507.042,475 375.923,115	11	507.047,973 375.923,111	5.498
11	507.047,973 375.923,111	1	507.048,363 375.929,19	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22. 07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH ANICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

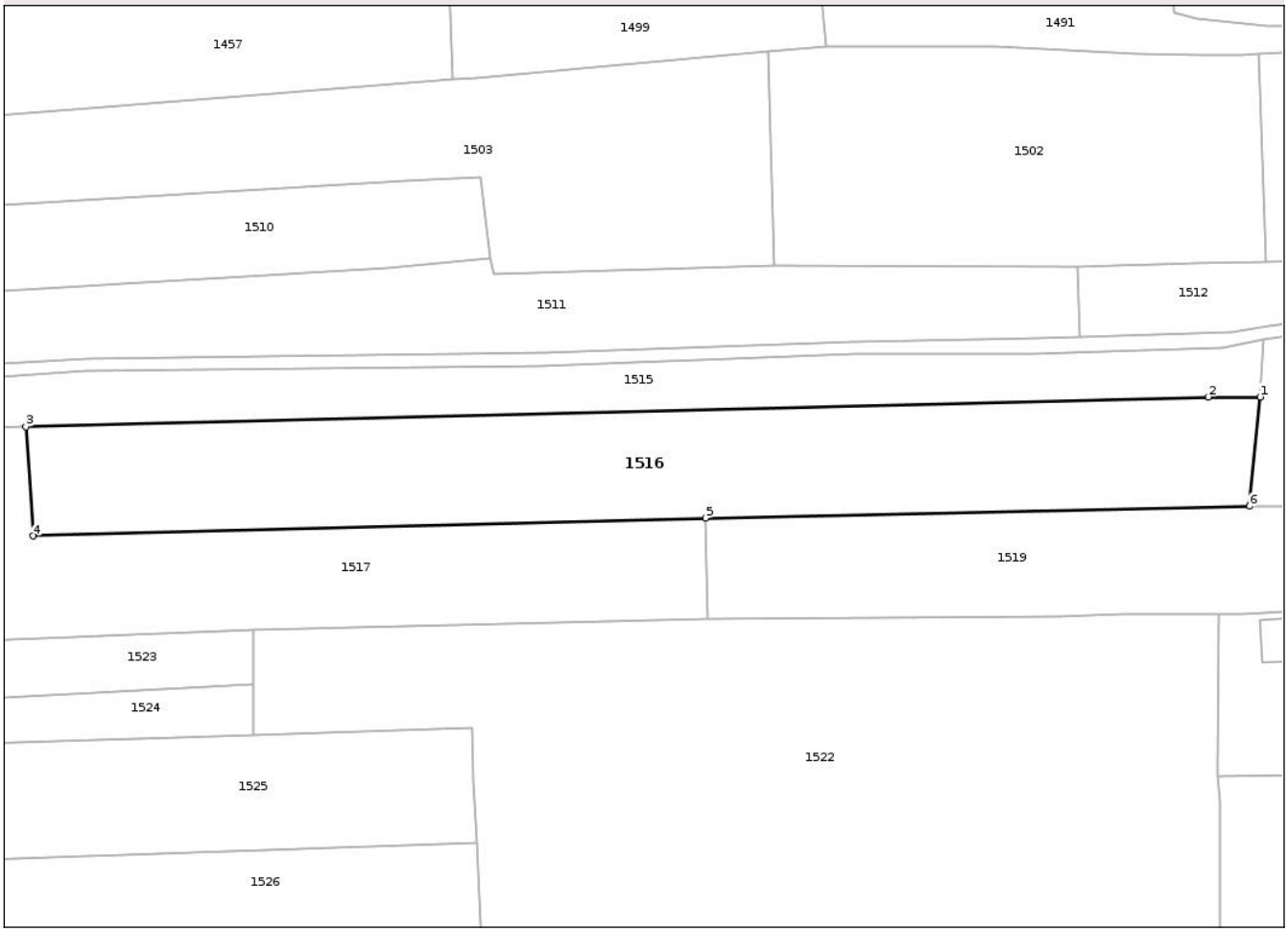
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.496	1	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.047,973 375.923,111	2	507.042,475 375.923,115	5.498
2	507.042,475 375.923,115	3	506.917,332 375.919,958	125.183
3	506.917,332 375.919,958	4	506.918,101 375.908,414	11.57
4	506.918,101 375.908,414	5	506.989,285 375.910,303	71.209
5	506.989,285 375.910,303	6	507.046,835 375.911,559	57.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.046,835 375.911,559	1	507.047,973 375.923,111	11.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.277	1	53,58,60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.989,285 375.910,303	2	506.918,101 375.908,414	71.209
2	506.918,101 375.908,414	3	506.917,332 375.919,958	11.57
3	506.917,332 375.919,958	4	506.912,042 375.919,824	5.292
4	506.912,042 375.919,824	5	506.913,196 375.908,284	11.598
5	506.913,196 375.908,284	6	506.867,749 375.904,941	45.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.867,749 375.904,941	7	506.875,233 375.899,506	9.249
7	506.875,233 375.899,506	8	506.879,878 375.896,079	5.772
8	506.879,878 375.896,079	9	506.941,444 375.898,43	61.611
9	506.941,444 375.898,43	10	506.989,433 375.899,61	48.004
10	506.989,433 375.899,61	1	506.989,285 375.910,303	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 750	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111924, din 23/04/2001 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA N. CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

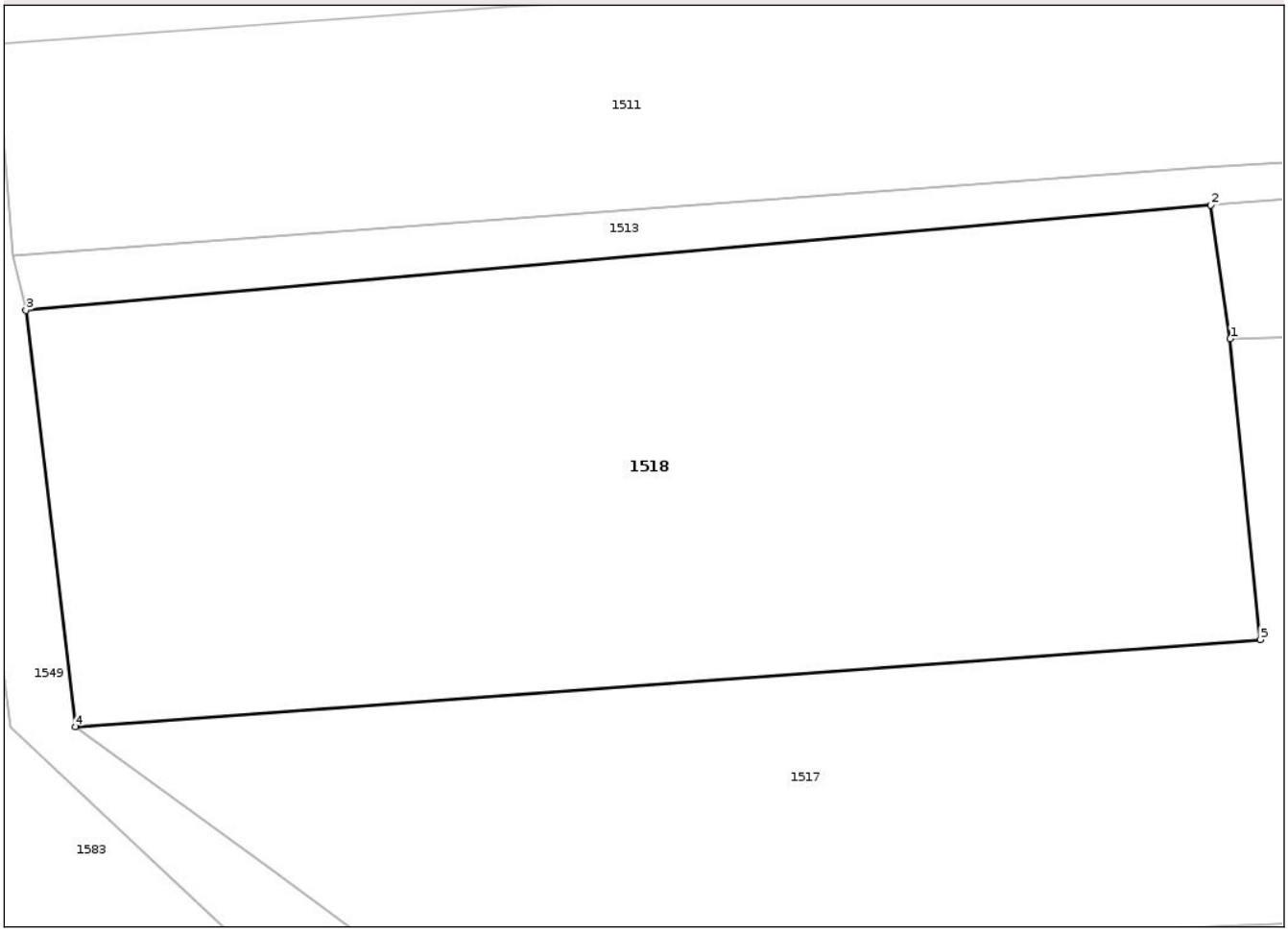
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	1	-	-	În act se regăsește P31/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.912,042 375.919,824	2	506.911,301 375.924,947	5.176
2	506.911,301 375.924,947	3	506.865,838 375.920,915	45.641
3	506.865,838 375.920,915	4	506.867,749 375.904,941	16.088
4	506.867,749 375.904,941	5	506.913,196 375.908,284	45.57
5	506.913,196 375.908,284	1	506.912,042 375.919,824	11.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80686	1.049	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3036 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 653, din 17/04/2018 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA ALEXANDRU IONUT**, necăsătorit.	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUINEA ALEXANDRU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80686	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	1	58	-	
2	arabil	DA	630	1	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.088,27 375.902,79	2	507.086,262 375.911,734	9.167
2	507.086,262 375.911,734	3	507.056,545 375.911,535	29.718
3	507.056,545 375.911,535	4	507.046,835 375.911,559	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.046,835 375.911,559	5	506.989,285 375.910,303	57.564
5	506.989,285 375.910,303	6	506.989,433 375.899,61	10.694
6	506.989,433 375.899,61	7	507.026,712 375.899,939	37.28
7	507.026,712 375.899,939	8	507.033,488 375.900,156	6.779
8	507.033,488 375.900,156	9	507.043,568 375.900,097	10.08
9	507.043,568 375.900,097	10	507.046,185 375.900,096	2.617
10	507.046,185 375.900,096	11	507.063,391 375.901,123	17.237
11	507.063,391 375.901,123	12	507.075,863 375.901,897	12.496
12	507.075,863 375.901,897	1	507.088,27 375.902,79	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80657	Din acte: 548 Masurata: 733	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80657-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5898 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 82, din 28/06/2017 emis de BNP-Poienita Francisco-Cristian (act administrativ nr 19822 din 16.08.1993, emis de Comisia Judeteana Arges;act administrativ nr 3524 din 02.08.2017, emis de Primaria Comunei Priboieni;act administrativ nr 3523 din 02.08.2017, emis de Primaria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU MIHAI-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU MIHAI-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

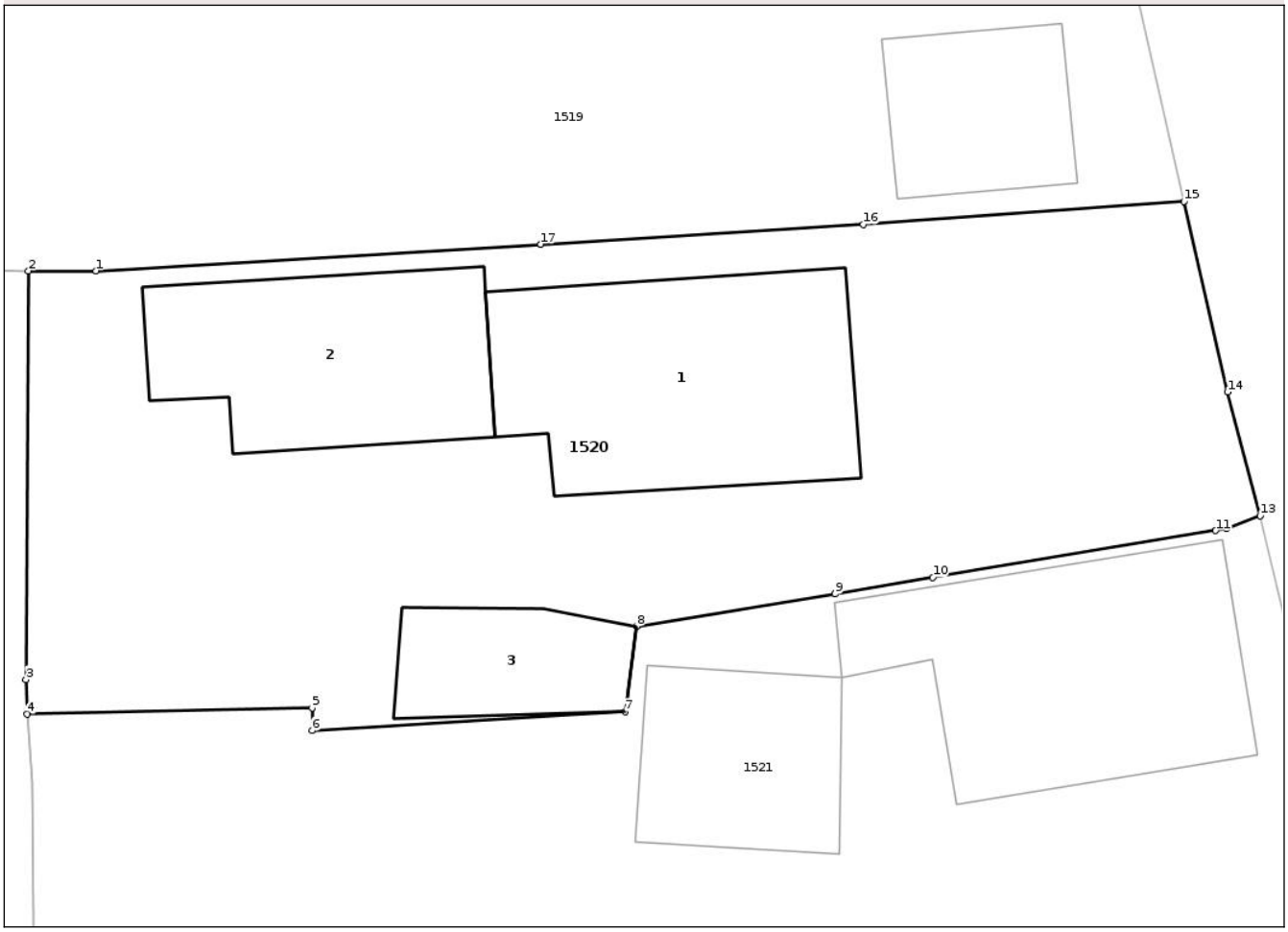
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80657	Din acte: 548 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	1	55,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80657-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	507.046,185 375.900,096	2	507.043,568 375.900,097	2.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.043,568 375.900,097	3	507.043,467 375.884,277	15.82
3	507.043,467 375.884,277	4	507.043,522 375.882,951	1.327
4	507.043,522 375.882,951	5	507.054,537 375.883,189	11.018
5	507.054,537 375.883,189	6	507.054,536 375.882,31	0.879
6	507.054,536 375.882,31	7	507.066,646 375.883,041	12.132
7	507.066,646 375.883,041	8	507.067,09 375.886,347	3.336
8	507.067,09 375.886,347	9	507.074,774 375.887,599	7.785
9	507.074,774 375.887,599	10	507.078,554 375.888,233	3.833
10	507.078,554 375.888,233	11	507.089,499 375.890,049	11.095
11	507.089,499 375.890,049	12	507.089,902 375.890,138	0.413
12	507.089,902 375.890,138	13	507.091,22 375.890,62	1.403
13	507.091,22 375.890,62	14	507.089,958 375.895,414	4.957
14	507.089,958 375.895,414	15	507.088,27 375.902,79	7.567
15	507.088,27 375.902,79	16	507.075,863 375.901,897	12.439
16	507.075,863 375.901,897	17	507.063,391 375.901,123	12.496
17	507.063,391 375.901,123	1	507.046,185 375.900,096	17.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.011	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55307, din 19/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GHEORGHIŢA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU GHEORGHIŢA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

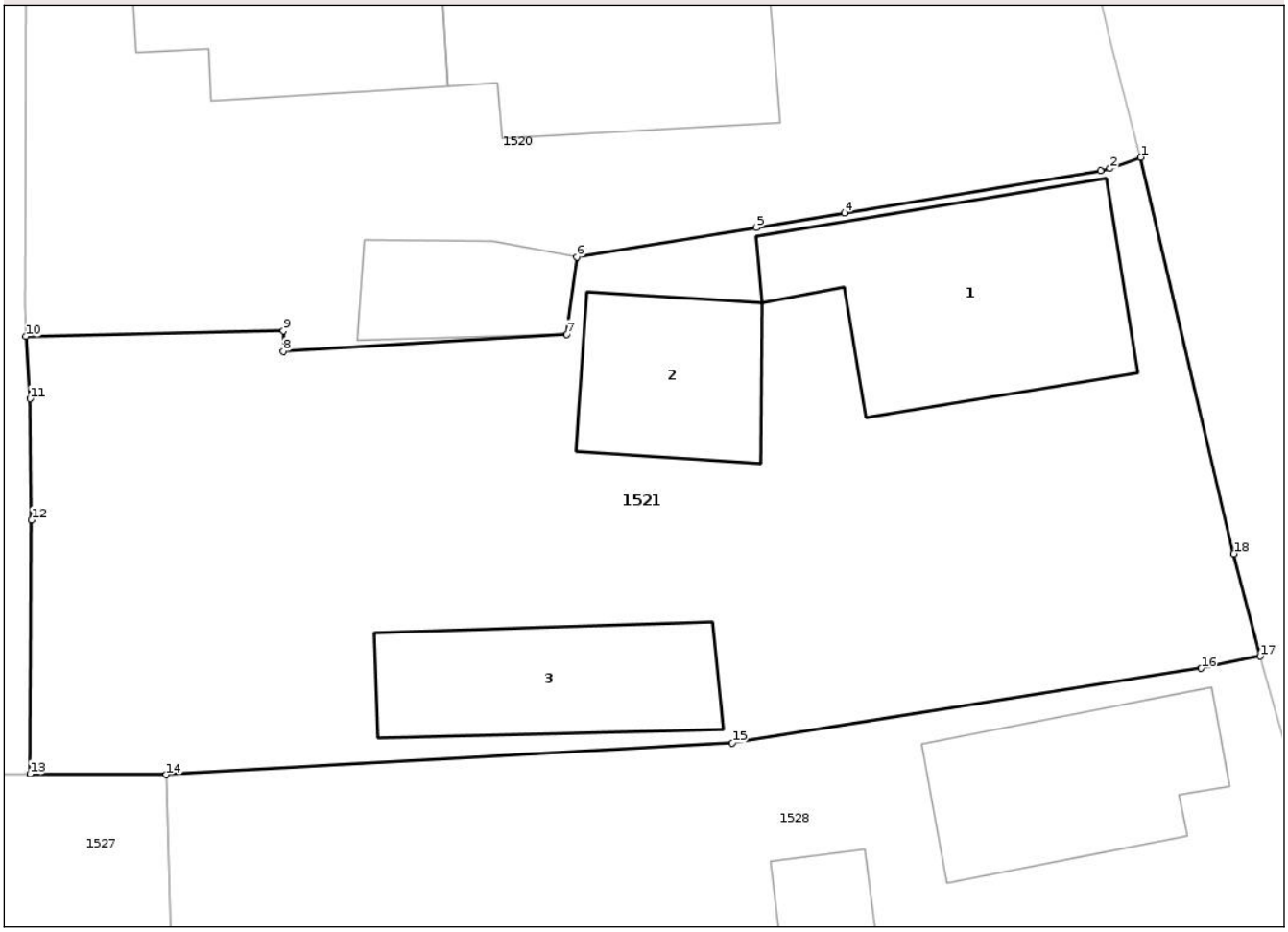
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	1	54-56	-	În act se regaseşte P57

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.091,22 375.890,62	2	507.089,902 375.890,138	1.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.089,902 375.890,138	3	507.089,499 375.890,049	0.413
3	507.089,499 375.890,049	4	507.078,554 375.888,233	11.095
4	507.078,554 375.888,233	5	507.074,774 375.887,599	3.833
5	507.074,774 375.887,599	6	507.067,09 375.886,347	7.785
6	507.067,09 375.886,347	7	507.066,646 375.883,041	3.336
7	507.066,646 375.883,041	8	507.054,536 375.882,31	12.132
8	507.054,536 375.882,31	9	507.054,537 375.883,189	0.879
9	507.054,537 375.883,189	10	507.043,522 375.882,951	11.018
10	507.043,522 375.882,951	11	507.043,703 375.880,286	2.671
11	507.043,703 375.880,286	12	507.043,762 375.875,089	5.197
12	507.043,762 375.875,089	13	507.043,696 375.864,233	10.856
13	507.043,696 375.864,233	14	507.049,524 375.864,197	5.828
14	507.049,524 375.864,197	15	507.073,75 375.865,565	24.265
15	507.073,75 375.865,565	16	507.093,807 375.868,751	20.308
16	507.093,807 375.868,751	17	507.096,333 375.869,266	2.578
17	507.096,333 375.869,266	18	507.095,2 375.873,65	4.528
18	507.095,2 375.873,65	1	507.091,22 375.890,62	17.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.580 Masurata: 2.951	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80650, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GHEORGHIŢA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

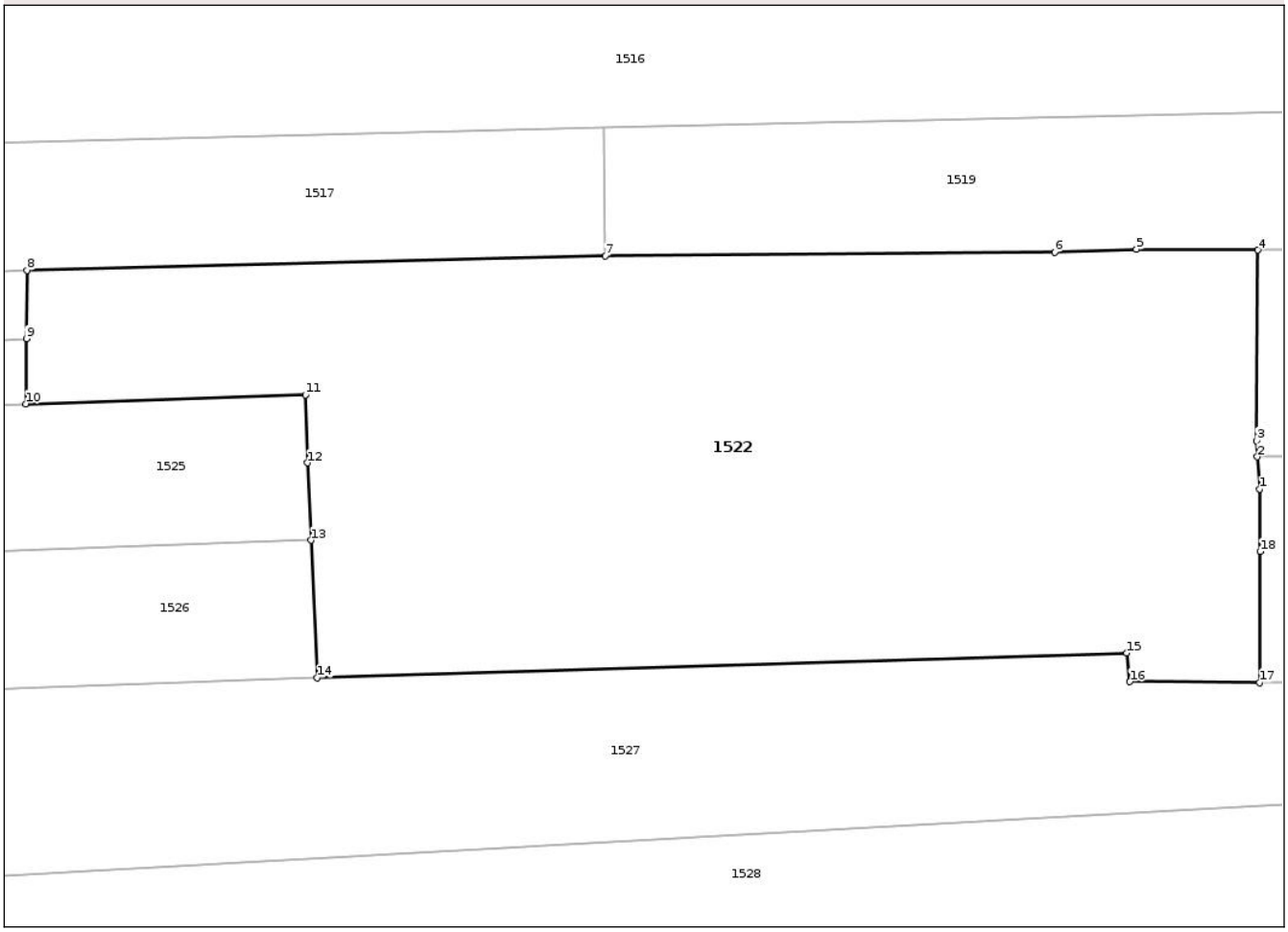
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.580 Masurata: 2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	1	54,55	-	
2	livada	DA	2.359	1	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.043,703 375.880,286	2	507.043,522 375.882,951	2.671
2	507.043,522 375.882,951	3	507.043,467 375.884,277	1.327
3	507.043,467 375.884,277	4	507.043,568 375.900,097	15.82
4	507.043,568 375.900,097	5	507.033,488 375.900,156	10.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.033,488 375.900,156	6	507.026,712 375.899,939	6.779
6	507.026,712 375.899,939	7	506.989,433 375.899,61	37.28
7	506.989,433 375.899,61	8	506.941,444 375.898,43	48.004
8	506.941,444 375.898,43	9	506.941,398 375.892,76	5.67
9	506.941,398 375.892,76	10	506.941,355 375.887,359	5.401
10	506.941,355 375.887,359	11	506.964,555 375.888,095	23.212
11	506.964,555 375.888,095	12	506.964,715 375.882,455	5.642
12	506.964,715 375.882,455	13	506.965,012 375.876,04	6.422
13	506.965,012 375.876,04	14	506.965,54 375.864,615	11.437
14	506.965,54 375.864,615	15	507.032,699 375.866,68	67.191
15	507.032,699 375.866,68	16	507.032,944 375.864,299	2.394
16	507.032,944 375.864,299	17	507.043,696 375.864,233	10.752
17	507.043,696 375.864,233	18	507.043,762 375.875,089	10.856
18	507.043,762 375.875,089	1	507.043,703 375.880,286	5.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 360	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 631, din 19/05/2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Certificat de moştenitor nr.73/20.03.2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FACERE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

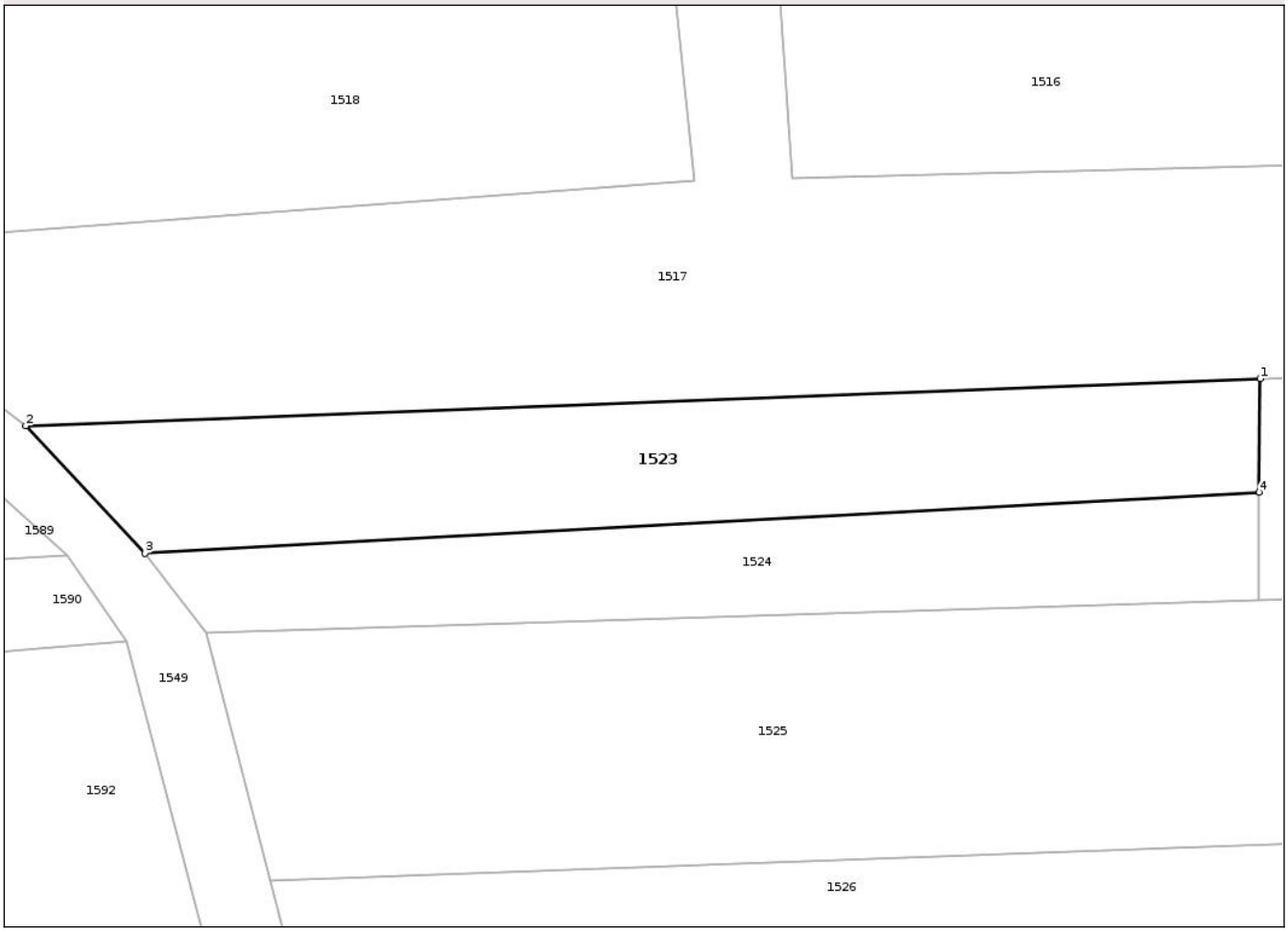
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	1	53,58	-	Diferența de suprafață se găsește la id 1589 (Sector14)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.941,444 375.898,43	2	506.879,878 375.896,079	61.611
2	506.879,878 375.896,079	3	506.885,823 375.889,724	8.702
3	506.885,823 375.889,724	4	506.941,398 375.892,76	55.658
4	506.941,398 375.892,76	1	506.941,444 375.898,43	5.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.958 Masurata: 256	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 31/03/2017 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGHE NICOLETA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

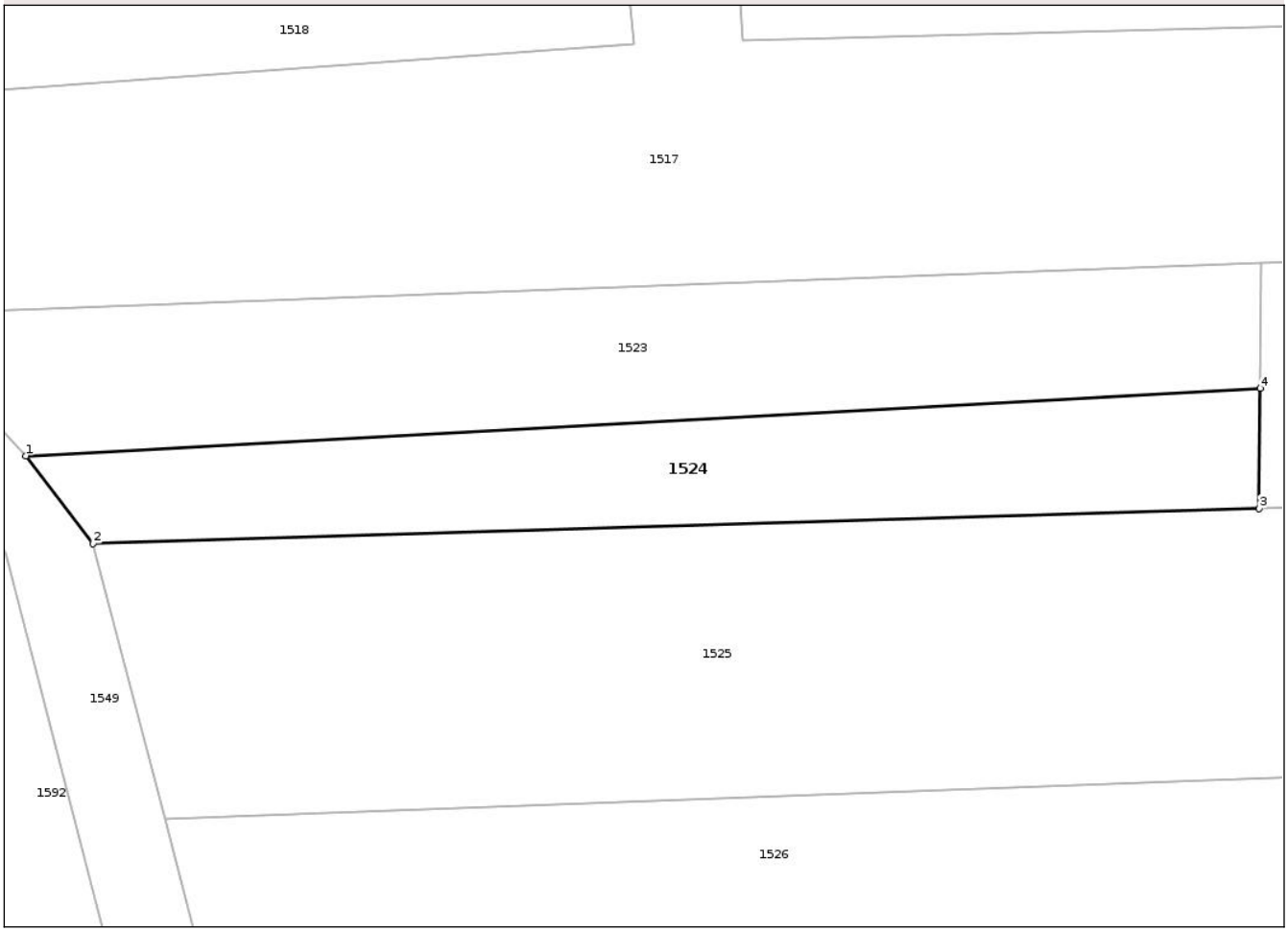
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.958 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	1	53	-	Diferența de suprafață se găsește la id1590 (Sector14)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.885,823 375.889,724	2	506.888,854 375.885,769	4.983
2	506.888,854 375.885,769	3	506.941,355 375.887,359	52.525
3	506.941,355 375.887,359	4	506.941,398 375.892,76	5.401
4	506.941,398 375.892,76	1	506.885,823 375.889,724	55.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	911	1	53,58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.964,555 375.888,095	2	506.941,355 375.887,359	23.212
2	506.941,355 375.887,359	3	506.888,854 375.885,769	52.525
3	506.888,854 375.885,769	4	506.892,081 375.873,397	12.786
4	506.892,081 375.873,397	5	506.965,012 375.876,04	72.979
5	506.965,012 375.876,04	6	506.964,715 375.882,455	6.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.964,715 375.882,455	1	506.964,555 375.888,095	5.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1754, din 03/09/2004 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIULESCU C IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

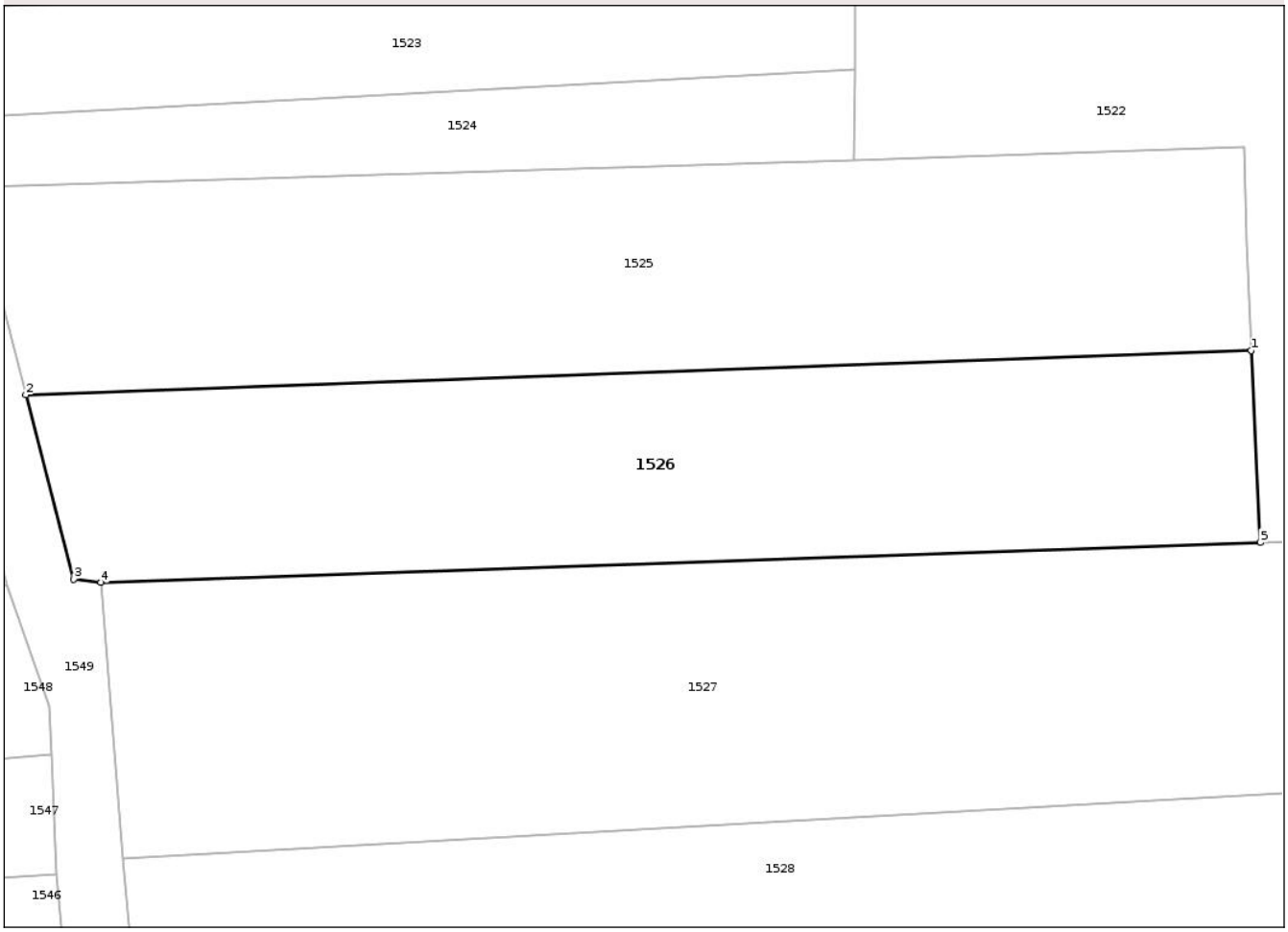
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	816	1	52,53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.965,012 375.876,04	2	506.892,081 375.873,397	72.979
2	506.892,081 375.873,397	3	506.894,94 375.862,436	11.328
3	506.894,94 375.862,436	4	506.896,544 375.862,237	1.616
4	506.896,544 375.862,237	5	506.965,54 375.864,615	69.037
5	506.965,54 375.864,615	1	506.965,012 375.876,04	11.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.205	1	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.049,524 375.864,197	2	507.043,696 375.864,233	5.828
2	507.043,696 375.864,233	3	507.032,944 375.864,299	10.752
3	507.032,944 375.864,299	4	507.032,699 375.866,68	2.394
4	507.032,699 375.866,68	5	506.965,54 375.864,615	67.191
5	506.965,54 375.864,615	6	506.896,544 375.862,237	69.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.896,544 375.862,237	7	506.897,846 375.845,837	16.452
7	506.897,846 375.845,837	8	507.049,841 375.854,299	152.23
8	507.049,841 375.854,299	1	507.049,524 375.864,197	9.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80526	6.278	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80526-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P- finalizata in anul-1971
A1.2	80526-C2	Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P- finalizata in anul-1978
A1.3	80526-C3	Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa in regim inaltime P- finalizata in anul-1952
A1.4	80526-C4	Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim inaltime P- finalizata in anul-1985.
A1.5	80526-C5	Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa gospodareasca - finalizata in anul-2008.
A1.6		Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa in regim inaltime P
A1.7		Loc. Paraschivesti, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie anexa in regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. 458, din 20/03/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUIULESCU ALEXANDRU CONSTANTIN**	
4980 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 4810, din 16/06/2014 emis de BCPI Topoloveni (act administrativ nr. 201/10-10-2007 emis de Primaria Priboieni; act notarial nr. 577/08-04-2014 emis de BNP Gojgarea Gheorghita; act administrativ nr. 2787/16-06-2014 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 2788/16-06-2014 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 2840/18-06-2014 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 208/10.10.2007 emis de Primaria Priboieni, proces verbal de vecinatate din 07.04.2014 emis de PFA Lupu Constantin Adrian, contract de donatie nr. 458/20.03.2014 emis de BNP Gojgarea Gheorghita, act administrativ nr. 3296/17.07.2014 emis de Primaria Priboieni.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PUIULESCU ALEXANDRU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **PUIULESCU ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2110 / 20/03/2014	
Act Notarial nr. 458, din 20/03/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (OBLIGAŢIE DE ÎNTREŢINERE ŞI ÎNGRIJIRE)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUIULESCU ION** 2) **PUIULESCU IONELA** 3) **PUIULESCU IOACHIM**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUIULESCU ION** 2) **PUIULESCU IONELA** 3) **PUIULESCU IOACHIM**	
4980 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 4810, din 16/06/2014 emis de BCPI Topoloveni (act administrativ nr. 201/10-10-2007 emis de Primaria Priboieni; act notarial nr. 577/08-04-2014 emis de BNP Gojgarea Gheorghita; act administrativ nr. 2787/16-06-2014 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 2788/16-06-2014 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 2840/18-06-2014 emis de Primaria Priboieni; act administrativ nr. 208/10.10.2007 emis de Primaria Priboieni, proces verbal de vecinatate din 07.04.2014 emis de PFA Lupu Constantin Adrian, contract de donatie nr. 458/20.03.2014 emis de BNP Gojgarea Gheorghita, act administrativ nr. 3296/17.07.2014 emis de Primaria Priboieni.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (OBLIGATIE DE INTRETINERE SI INGRIJIRE)	A1.5
	1) **PUIULESCU ION** 2) **PUIULESCU IONELA** 3) **PUIULESCU IOACHIM**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PUIULESCU ION** 2) **PUIULESCU IONELA** 3) **PUIULESCU IOACHIM**	

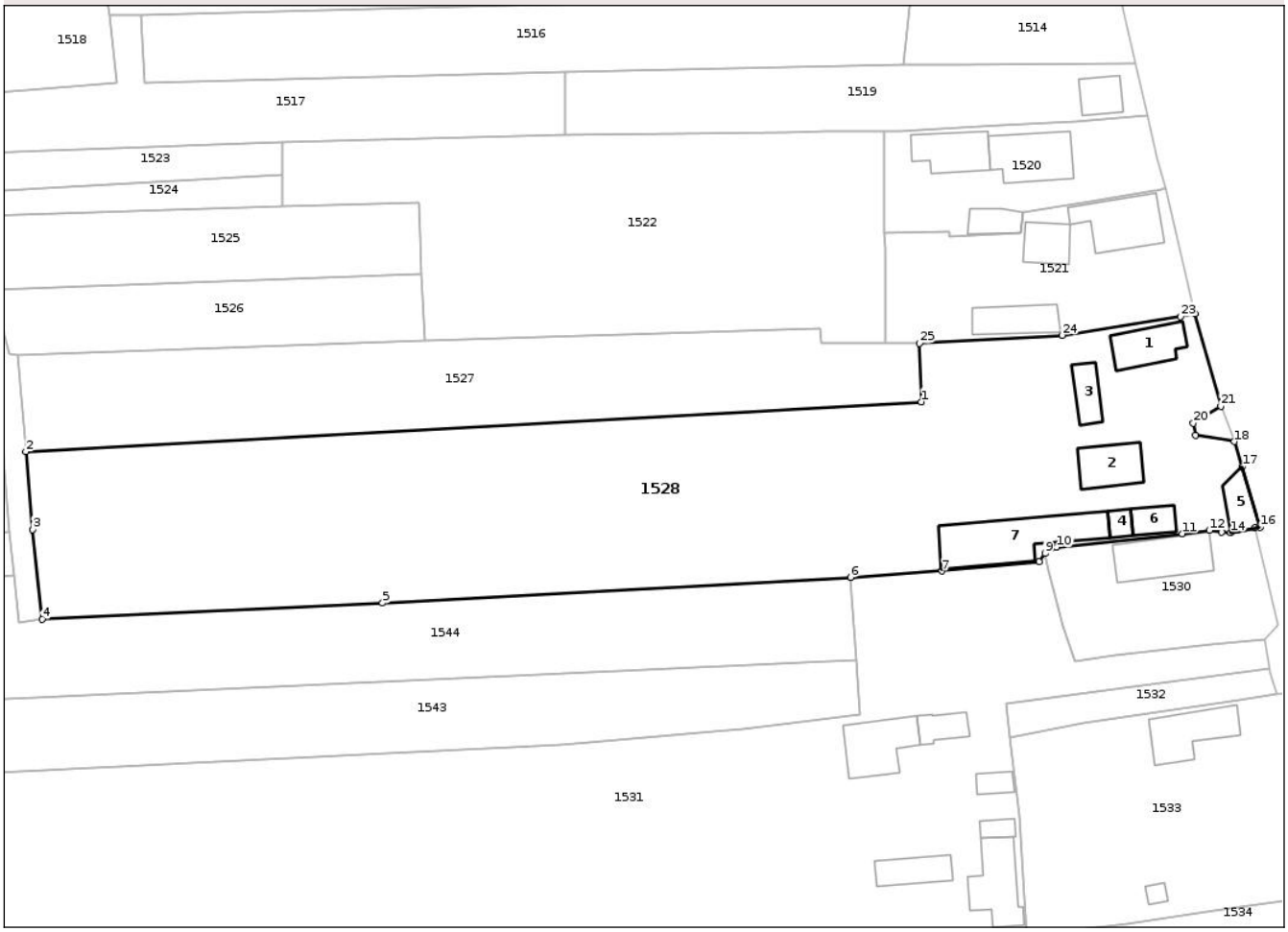
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80526	6.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.846	1	48,49	-	
2	livada	DA	4.432	1	49,51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P- finalizata in anul-1971
A1.2	80526-C2	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie locuinta in regim inaltime P- finalizata in anul-1978
A1.3	80526-C3	constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa in regim inaltime P- finalizata in anul-1952
A1.4	80526-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa in regim inaltime P- finalizata in anul-1985.
A1.5	80526-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa gospodareasca - finalizata in anul-2008.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa in regim inaltime P
A1.7		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie anexa in regim inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.049,841 375.854,299	2	506.897,846 375.845,837	152.23
3	506.898,988 375.832,669	4	506.900,604 375.817,415	15.339
5	506.958,383 375.820,189	6	507.037,8 375.824,531	79.536
7	507.053,335 375.825,617	8	507.069,872 375.827,205	16.613
9	507.070,846 375.828,598	10	507.072,856 375.829,623	2.256
11	507.094,143 375.831,948	12	507.098,751 375.832,508	4.642
13	507.100,844 375.832,199	14	507.102,332 375.832,123	1.49
15	507.106,48 375.832,91	16	507.107,37 375.833,07	0.904
17	507.104,341 375.843,305	18	507.102,996 375.847,548	4.451
19	507.096,364 375.848,646	20	507.096,008 375.850,673	2.058
21	507.100,688 375.853,583	22	507.096,333 375.869,266	16.276
23	507.093,807 375.868,751	24	507.073,75 375.865,565	20.308
25	507.049,524 375.864,197	1	507.049,841 375.854,299	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.897,846 375.845,837	3	506.898,988 375.832,669	13.217
4	506.900,604 375.817,415	5	506.958,383 375.820,189	57.846
6	507.037,8 375.824,531	7	507.053,335 375.825,617	15.573
8	507.069,872 375.827,205	9	507.070,846 375.828,598	1.7
10	507.072,856 375.829,623	11	507.094,143 375.831,948	21.414
12	507.098,751 375.832,508	13	507.100,844 375.832,199	2.116
14	507.102,332 375.832,123	15	507.106,48 375.832,91	4.222
16	507.107,37 375.833,07	17	507.104,341 375.843,305	10.674
18	507.102,996 375.847,548	19	507.096,364 375.848,646	6.722
20	507.096,008 375.850,673	21	507.100,688 375.853,583	5.511
22	507.096,333 375.869,266	23	507.093,807 375.868,751	2.578
24	507.073,75 375.865,565	25	507.049,524 375.864,197	24.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

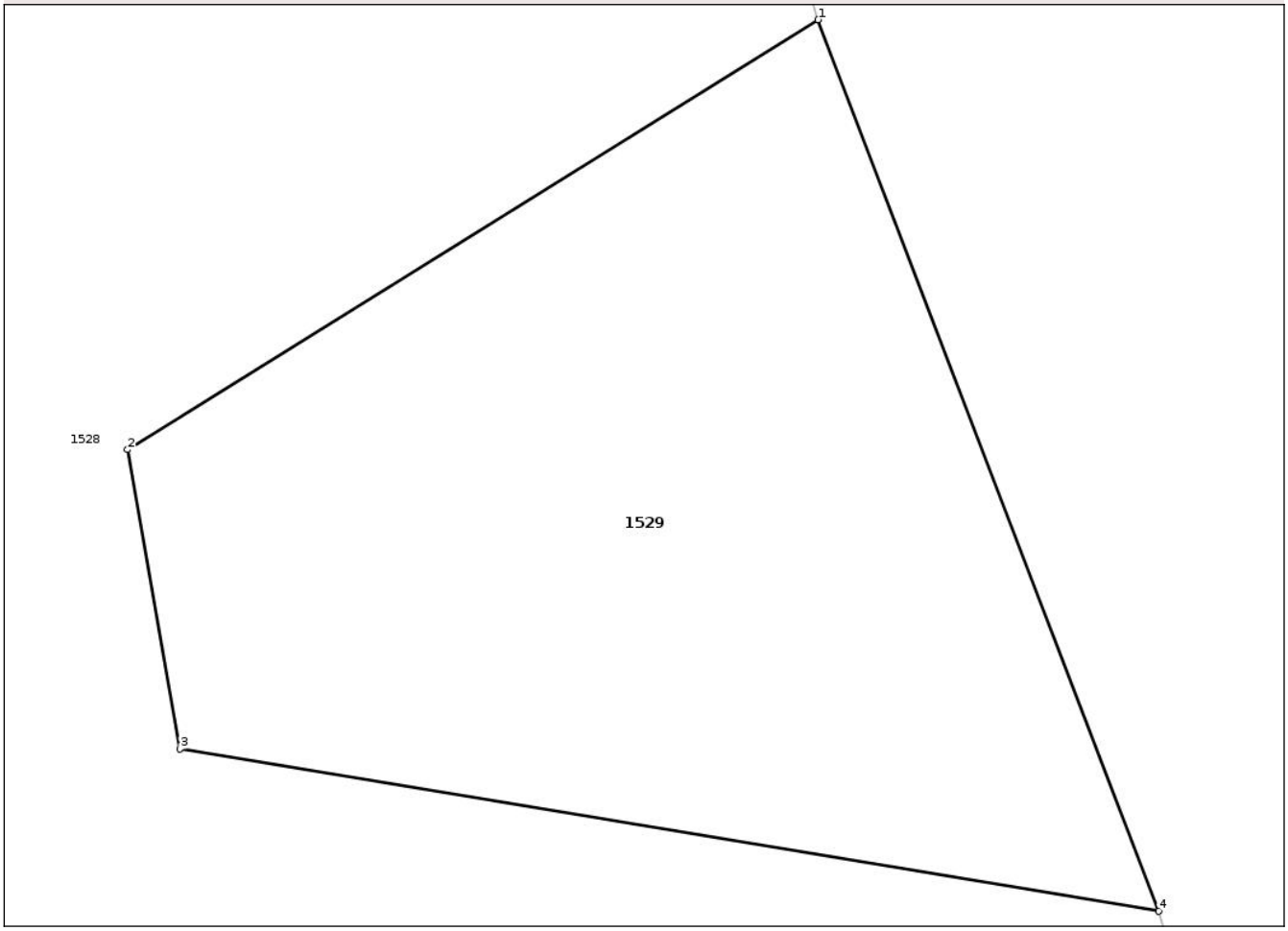
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	1	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.100,688 375.853,583	2	507.096,008 375.850,673	5.511
2	507.096,008 375.850,673	3	507.096,364 375.848,646	2.058
3	507.096,364 375.848,646	4	507.102,996 375.847,548	6.722
4	507.102,996 375.847,548	1	507.100,688 375.853,583	6.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges, Punct "Grădinița Paraschivești"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81280	684	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81280-C1	Loc. Paraschivesti, Jud. Arges, Punct "Grădinița Paraschivești"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Gradinita, an construire 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4867 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 75-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 246 din 21.04.2023, emis de Primaria Priboieni;act administrativ nr 2163 din 21.04.2023, emis de Primaria Priboieni;act normativ nr 609bis din 16.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 35 din 11.10.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Priboieni;act administrativ nr 2689 din 15.05.2023, emis de Primaria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PRIBOIENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4654768	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

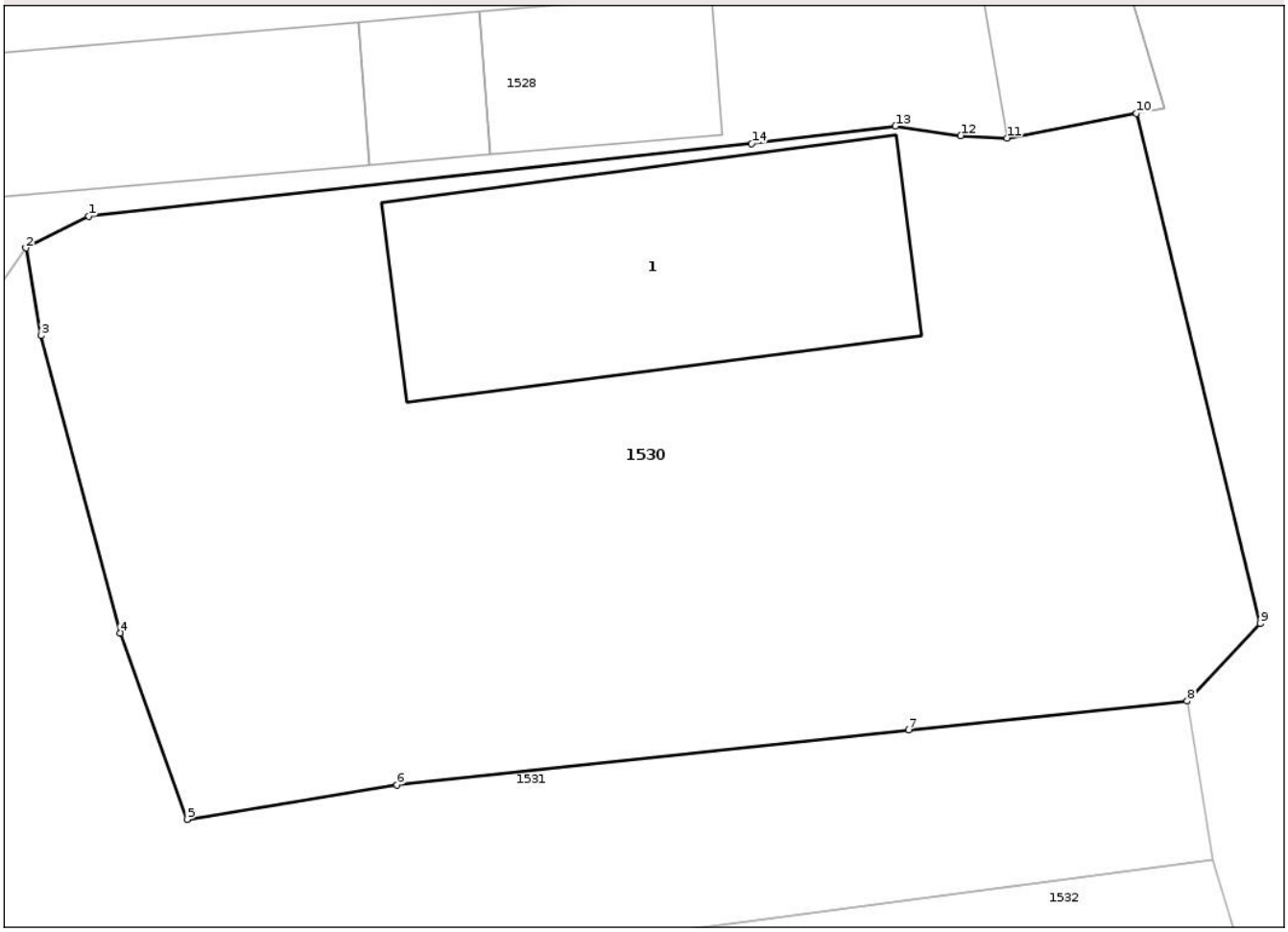
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81280	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	1	46,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81280-C1	constructii administrative si social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Gradinita, an construire 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.072,856 375.829,623	2	507.070,846 375.828,598	2.256
2	507.070,846 375.828,598	3	507.071,34 375.825,79	2.851
3	507.071,34 375.825,79	4	507.073,88 375.816,26	9.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	507.073,88 375.816,26	5	507.076,02 375.810,28	6.351
5	507.076,02 375.810,28	6	507.082,76 375.811,38	6.829
6	507.082,76 375.811,38	7	507.099,18 375.813,15	16.515
7	507.099,18 375.813,15	8	507.108,12 375.814,07	8.987
8	507.108,12 375.814,07	9	507.110,46 375.816,56	3.417
9	507.110,46 375.816,56	10	507.106,48 375.832,91	16.827
10	507.106,48 375.832,91	11	507.102,332 375.832,123	4.222
11	507.102,332 375.832,123	12	507.100,844 375.832,199	1.49
12	507.100,844 375.832,199	13	507.098,751 375.832,508	2.116
13	507.098,751 375.832,508	14	507.094,143 375.831,948	4.642
14	507.094,143 375.831,948	1	507.072,856 375.829,623	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.620	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72652, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 36 din 13.09.1996 eliberat de Primăria Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA GH NICOLAE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BADEA GH NICOLAE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

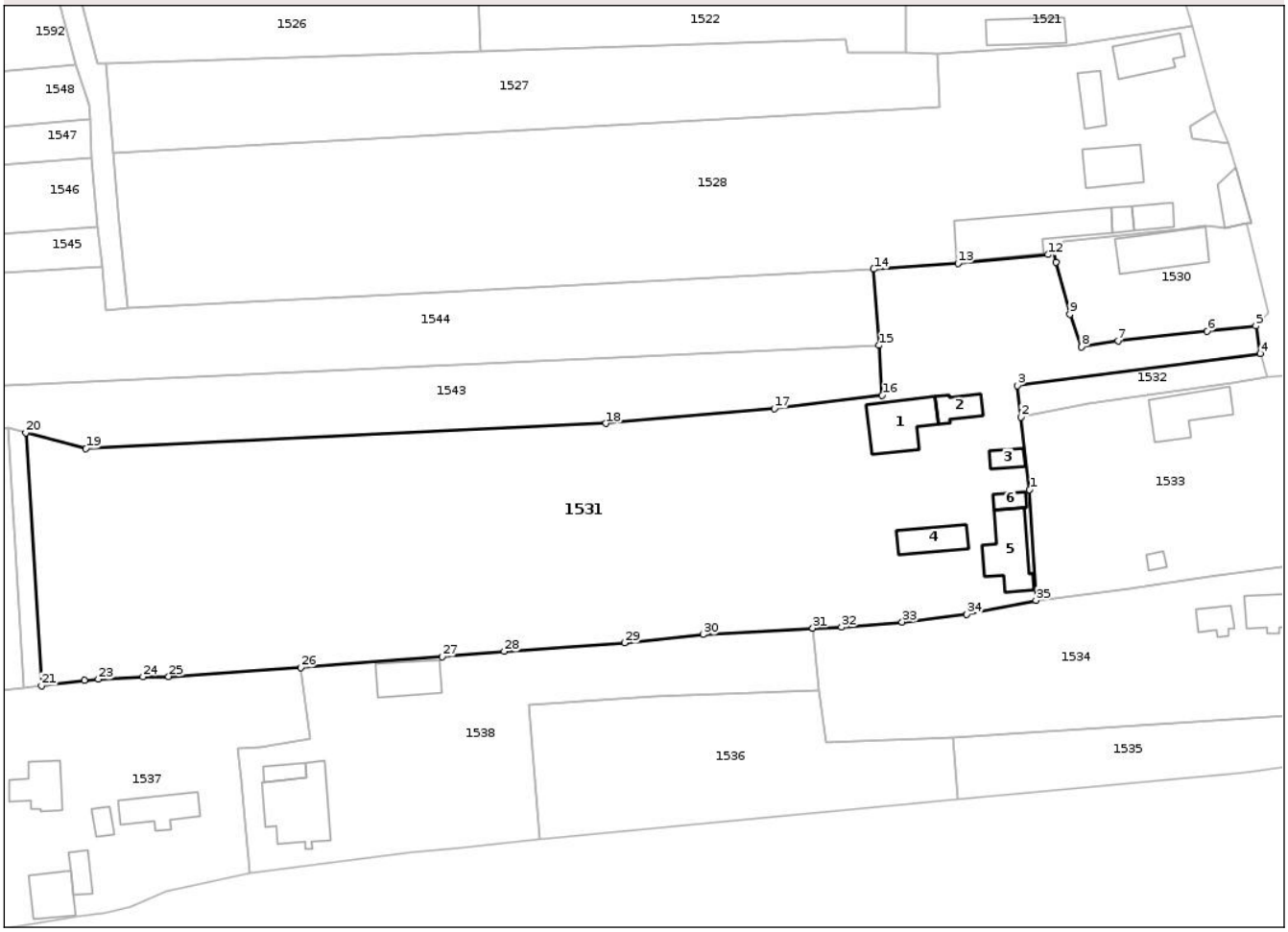
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.416	1	42	-	În act se regăsește P47/1
2	arabil	DA	6.429	1	40,41	-	
3	arabil	DA	775	1	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.066,499 375.784,029	2	507.064,874 375.797,363	13.433
3	507.064,217 375.803,098	4	507.108,935 375.808,991	45.105
5	507.108,12 375.814,07	6	507.099,18 375.813,15	8.987
7	507.082,76 375.811,38	8	507.076,02 375.810,28	6.829
9	507.073,88 375.816,26	10	507.071,34 375.825,79	9.863
11	507.070,846 375.828,598	12	507.069,872 375.827,205	1.7
13	507.053,335 375.825,617	14	507.037,8 375.824,531	15.573
15	507.038,748 375.810,533	16	507.039,37 375.801,349	9.205
17	507.019,533 375.798,886	18	506.988,518 375.796,167	31.134
19	506.892,829 375.791,523	20	506.881,786 375.794,486	11.434
21	506.884,648 375.747,922	22	506.892,545 375.748,994	7.969
23	506.895,122 375.749,169	24	506.903,317 375.749,596	8.206
25	506.908,044 375.749,649	26	506.932,342 375.751,293	24.354
27	506.958,363 375.753,287	28	506.969,796 375.754,282	11.476
29	506.991,923 375.755,821	30	507.006,411 375.757,368	14.57
31	507.026,601 375.758,526	32	507.031,897 375.758,724	5.3
33	507.043,037 375.759,671	34	507.054,947 375.761,108	11.996
35	507.067,643 375.763,679	1	507.066,499 375.784,029	20.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	507.064,874 375.797,363	3	507.064,217 375.803,098	5.773
4	507.108,935 375.808,991	5	507.108,12 375.814,07	5.144
6	507.099,18 375.813,15	7	507.082,76 375.811,38	16.515
8	507.076,02 375.810,28	9	507.073,88 375.816,26	6.351
10	507.071,34 375.825,79	11	507.070,846 375.828,598	2.851
12	507.069,872 375.827,205	13	507.053,335 375.825,617	16.613
14	507.037,8 375.824,531	15	507.038,748 375.810,533	14.03
16	507.039,37 375.801,349	17	507.019,533 375.798,886	19.989
18	506.988,518 375.796,167	19	506.892,829 375.791,523	95.802
20	506.881,786 375.794,486	21	506.884,648 375.747,922	46.652
22	506.892,545 375.748,994	23	506.895,122 375.749,169	2.583
24	506.903,317 375.749,596	25	506.908,044 375.749,649	4.727
26	506.932,342 375.751,293	27	506.958,363 375.753,287	26.097
28	506.969,796 375.754,282	29	506.991,923 375.755,821	22.18
30	507.006,411 375.757,368	31	507.026,601 375.758,526	20.223
32	507.031,897 375.758,724	33	507.043,037 375.759,671	11.18
34	507.054,947 375.761,108	35	507.067,643 375.763,679	12.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

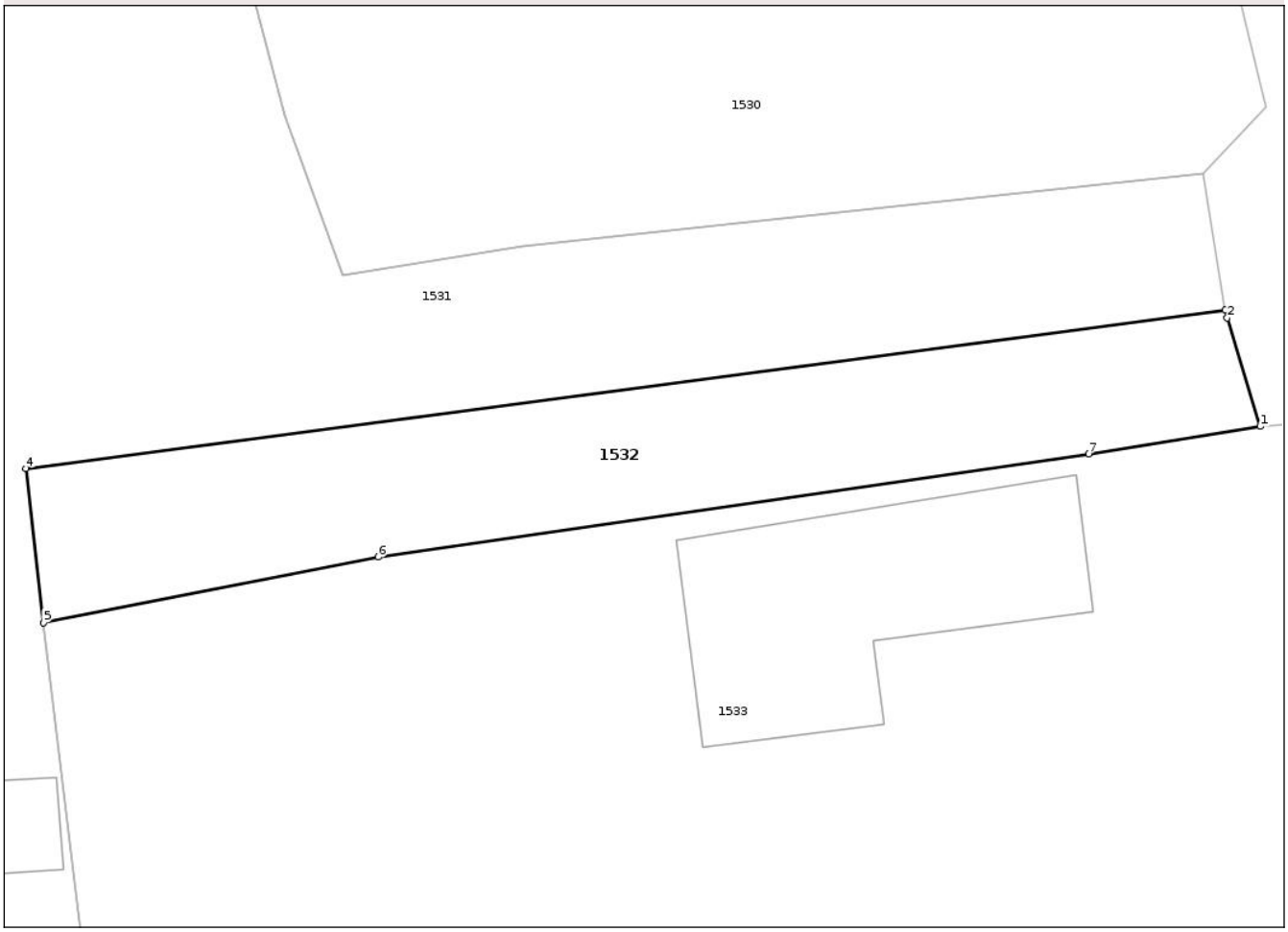
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	1	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.110,24 375.804,67	2	507.109,01 375.808,71	4.223
2	507.109,01 375.808,71	3	507.108,935 375.808,991	0.291
3	507.108,935 375.808,991	4	507.064,217 375.803,098	45.105
4	507.064,217 375.803,098	5	507.064,874 375.797,363	5.773
5	507.064,874 375.797,363	6	507.077,356 375.799,803	12.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.077,356 375.799,803	7	507.103,846 375.803,64	26.766
7	507.103,846 375.803,64	1	507.110,24 375.804,67	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.634 Masurata: 1.851	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72654, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 10 din13. 05.2009 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA ELISABETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDA ELISABETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

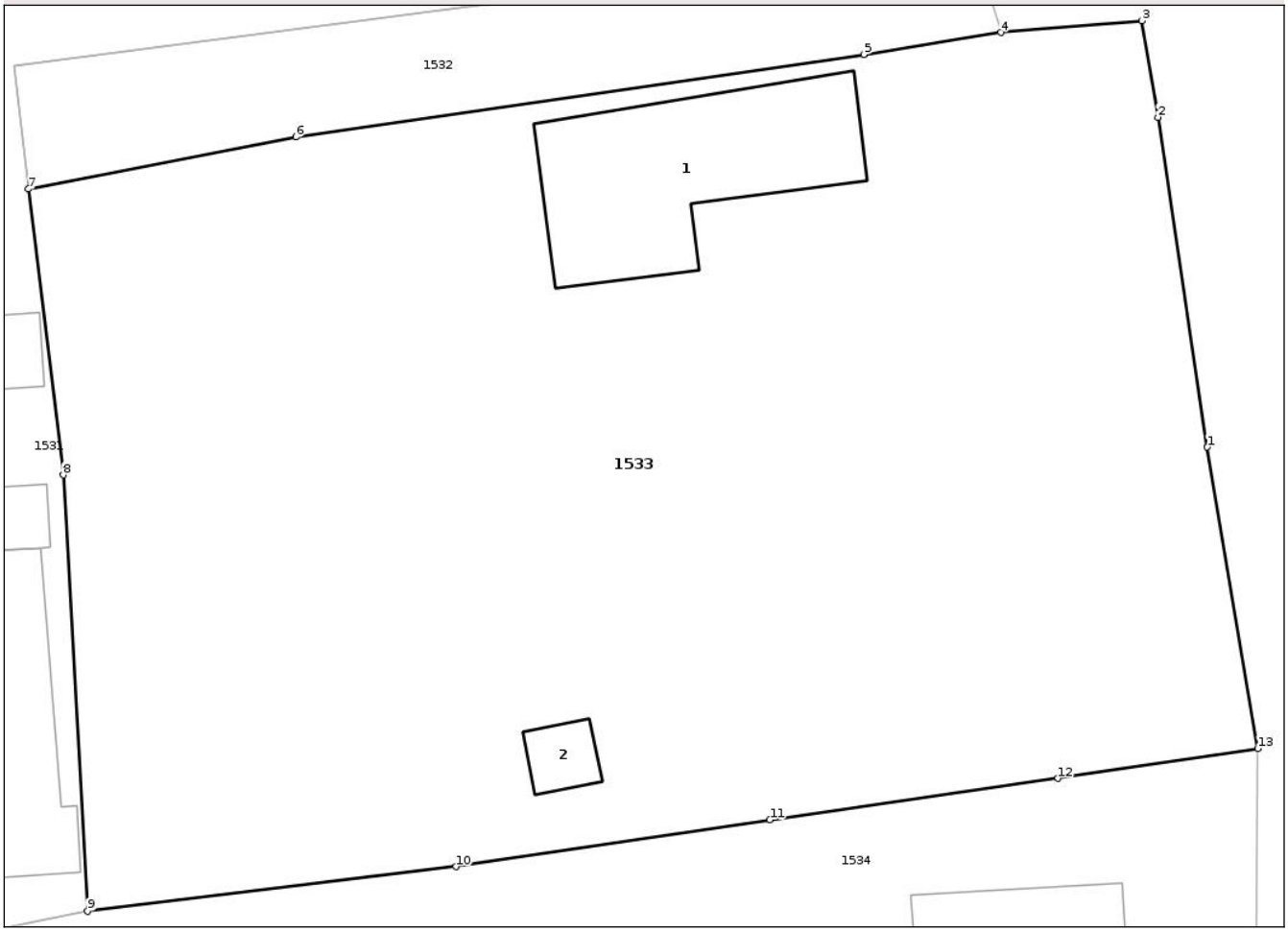
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.634 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	1	44	-	
2	arabil	DA	696	1	43,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.119,87 375.785,33	2	507.117,57 375.800,71	15.551
2	507.117,57 375.800,71	3	507.116,82 375.805,22	4.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.116,82 375.805,22	4	507.110,24 375.804,67	6.603
4	507.110,24 375.804,67	5	507.103,846 375.803,64	6.476
5	507.103,846 375.803,64	6	507.077,356 375.799,803	26.766
6	507.077,356 375.799,803	7	507.064,874 375.797,363	12.718
7	507.064,874 375.797,363	8	507.066,499 375.784,029	13.433
8	507.066,499 375.784,029	9	507.067,643 375.763,679	20.382
9	507.067,643 375.763,679	10	507.084,815 375.765,76	17.298
10	507.084,815 375.765,76	11	507.099,46 375.767,944	14.807
11	507.099,46 375.767,944	12	507.112,912 375.769,877	13.59
12	507.112,912 375.769,877	13	507.122,23 375.771,27	9.422
13	507.122,23 375.771,27	1	507.119,87 375.785,33	14.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80683	Din acte: 2.300 Masurata: 2.307	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80683-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 53, din 01/04/2015 emis de BNP-Gojgarea Gheorghita (act administrativ nr 310 din 23.01.2018, emis de Comuna Priboieni;act administrativ nr 55306 din 19.09.1994, emis de Comisia Judeteana Arges;act notarial nr 110/1980 din 28.01.1980, emis de Notariatul de Stat Arges;act administrativ nr 305 din 23.01.2018, emis de Comuna Priboieni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ENACHE GHEORGHE**, decedat	
2477 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 245, din 27/03/2018 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32, cota initiala 7/16	A1.1
	1) **ENACHE MARIA**	
13771 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 31, din 12/09/2024 emis de Bolovan Roxana Elena (act notarial nr 6 din 19.11.2024, emis de Bolovan Roxana Elena);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDESCU CĂTĂLINA ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ENACHE AURELIA-MAGDALENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.1
	1) **PREDESCU CĂTĂLINA ADRIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1.1
	1) **ENACHE AURELIA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE AURELIA-MAGDALENA** 2) **ENACHE MARIA** 3) **PREDESCU CĂTĂLINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

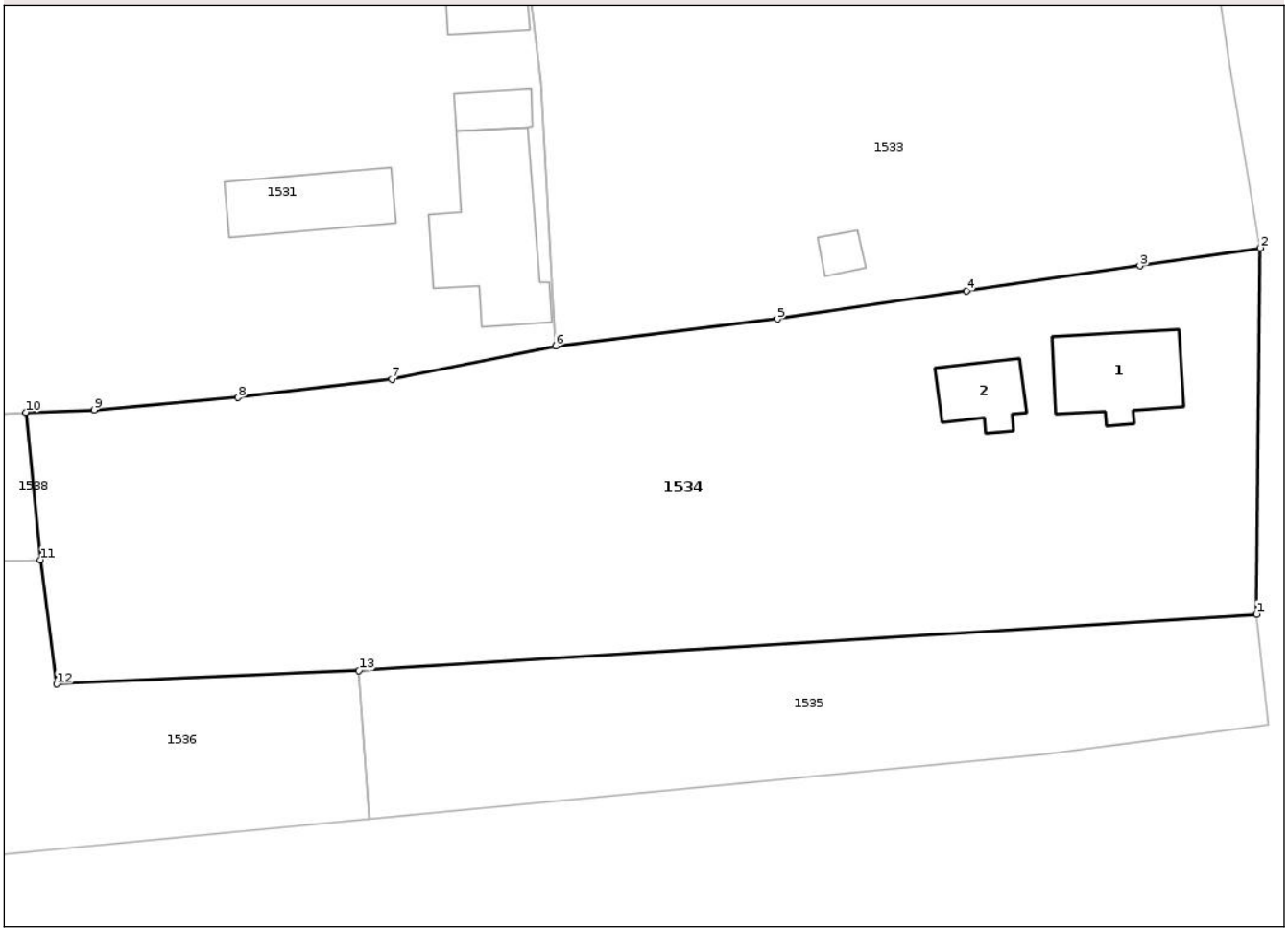
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80683	Din acte: 2.300 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	39/1	-	În act se regăsește T6
2	livada	DA	1.307	1	39/1,39/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80683-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.121,941 375.742,891	2	507.122,23 375.771,27	28.38
2	507.122,23 375.771,27	3	507.112,912 375.769,877	9.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	507.112,912 375.769,877	4	507.099,46 375.767,944	13.59
4	507.099,46 375.767,944	5	507.084,815 375.765,76	14.807
5	507.084,815 375.765,76	6	507.067,643 375.763,679	17.298
6	507.067,643 375.763,679	7	507.054,947 375.761,108	12.954
7	507.054,947 375.761,108	8	507.043,037 375.759,671	11.996
8	507.043,037 375.759,671	9	507.031,897 375.758,724	11.18
9	507.031,897 375.758,724	10	507.026,601 375.758,526	5.3
10	507.026,601 375.758,526	11	507.027,722 375.747,103	11.478
11	507.027,722 375.747,103	12	507.028,982 375.737,482	9.703
12	507.028,982 375.737,482	13	507.052,416 375.738,517	23.457
13	507.052,416 375.738,517	1	507.121,941 375.742,891	69.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 825 Masurata: 720	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 172, din 20/05/1998 emis de BNP PIRVU EMILIA (Titlu de proprietate nr. 45460/ 15.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPUCIOIU ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

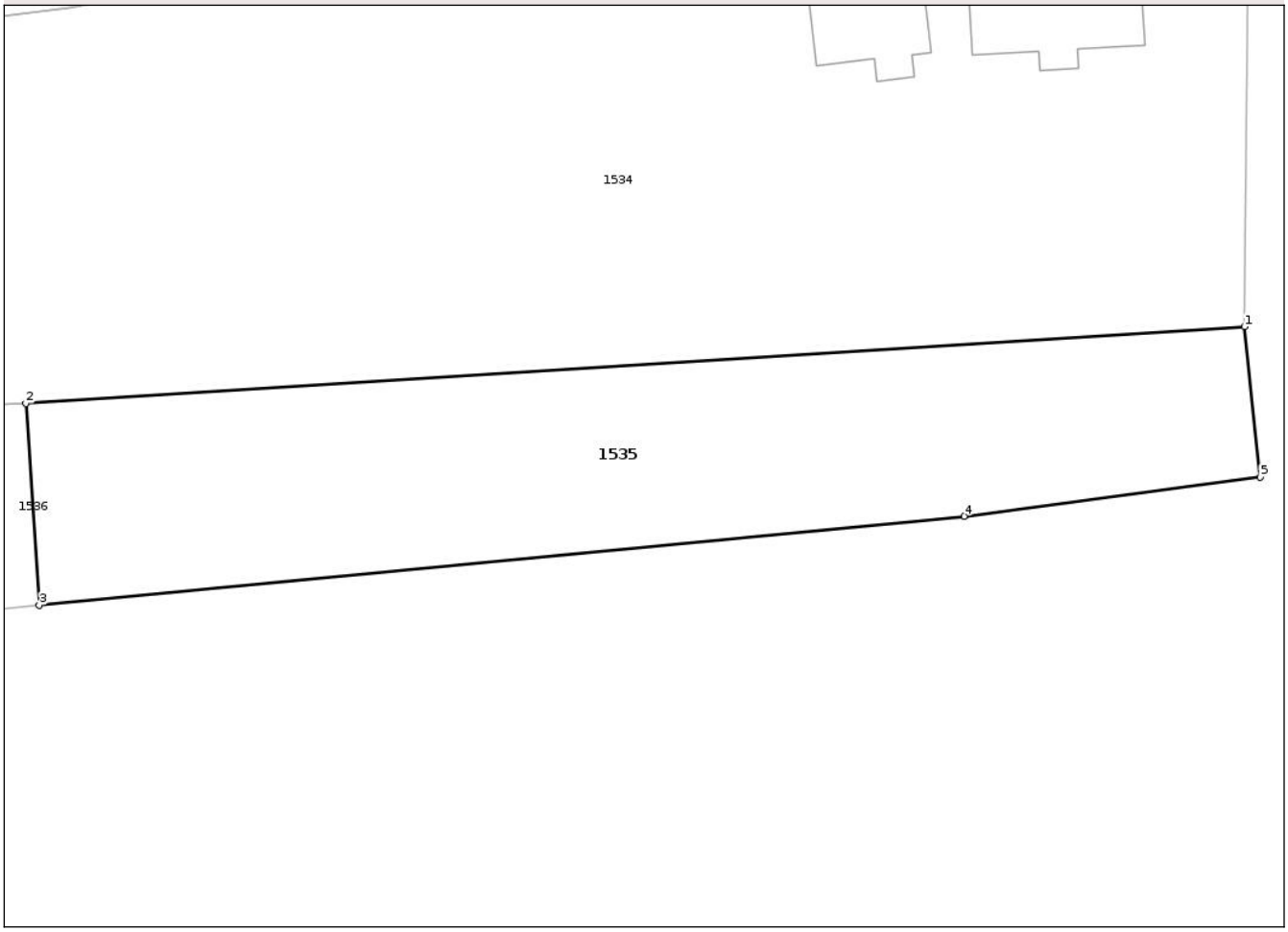
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 825 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.121,941 375.742,891	2	507.052,416 375.738,517	69.662
2	507.052,416 375.738,517	3	507.053,176 375.727,001	11.541
3	507.053,176 375.727,001	4	507.105,953 375.732,08	53.021
4	507.105,953 375.732,08	5	507.122,853 375.734,31	17.046
5	507.122,853 375.734,31	1	507.121,941 375.742,891	8.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 1.566	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 524, din 31/05/2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA (Certificat de moştenitor nr.58/31.05.2004 emis de BNP STANESCU CONSTANTA; Titlu de proprietate nr. 125120/ 19.11.2003 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

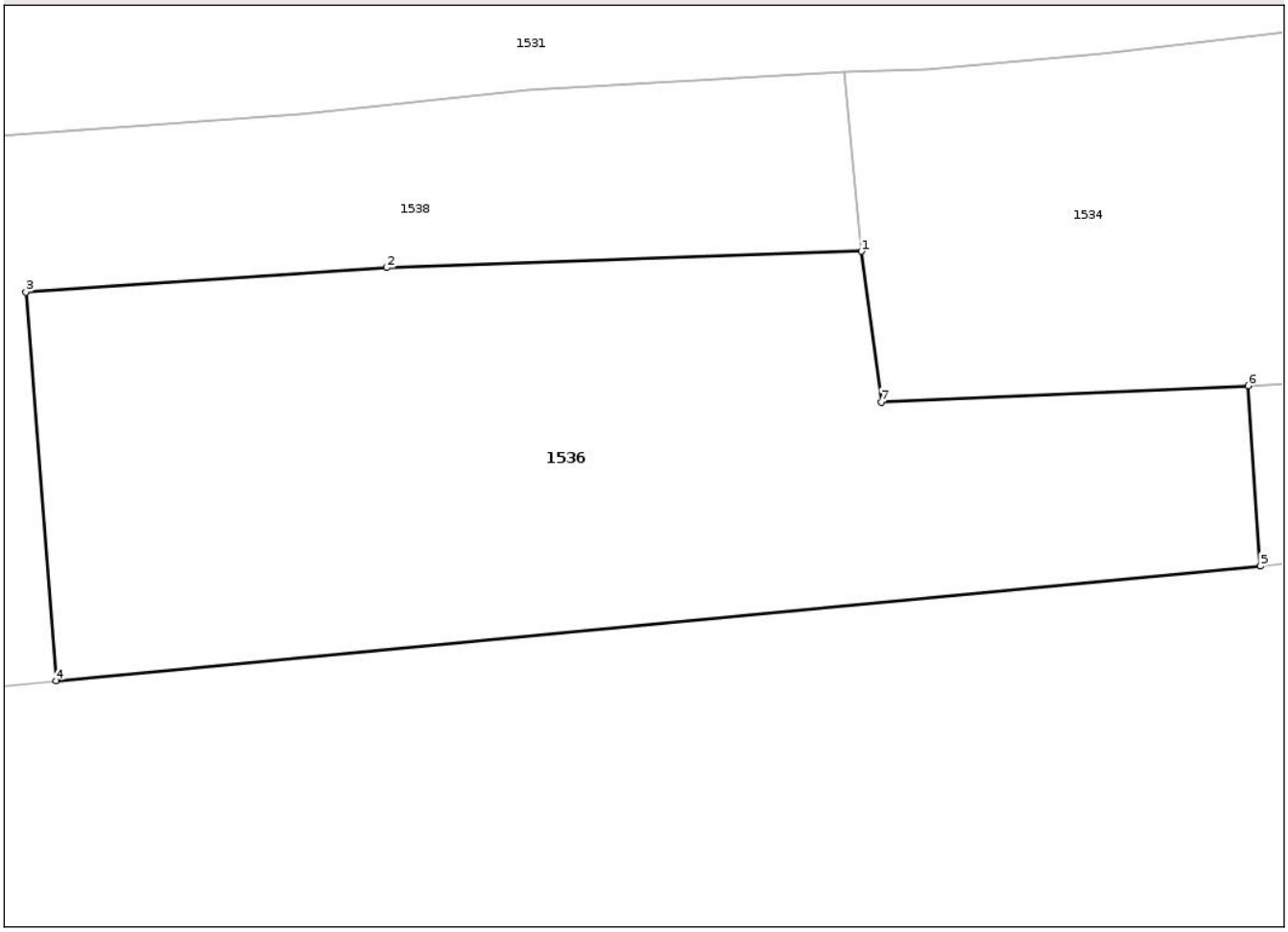
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.566	1	36,37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.027,722 375.747,103	2	506.997,421 375.746,059	30.319
2	506.997,421 375.746,059	3	506.974,405 375.744,502	23.069
3	506.974,405 375.744,502	4	506.976,351 375.719,703	24.875
4	506.976,351 375.719,703	5	507.053,176 375.727,001	77.171
5	507.053,176 375.727,001	6	507.052,416 375.738,517	11.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	507.052,416 375.738,517	7	507.028,982 375.737,482	23.457
7	507.028,982 375.737,482	1	507.027,722 375.747,103	9.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 254,255, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.399 Masurata: 2.125	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		Loc. Paraschivesti, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5		Loc. Paraschivesti, Nr. 254,255, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45462, din 15/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 55/29.12.1993 eliberat de Consiliul Local Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIŢĂ ION**, lipsă CNP 2) **GOLIŢĂ NISTOR**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GOLIŢĂ ION**, lipsă CNP 2) **GOLIŢĂ NISTOR**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

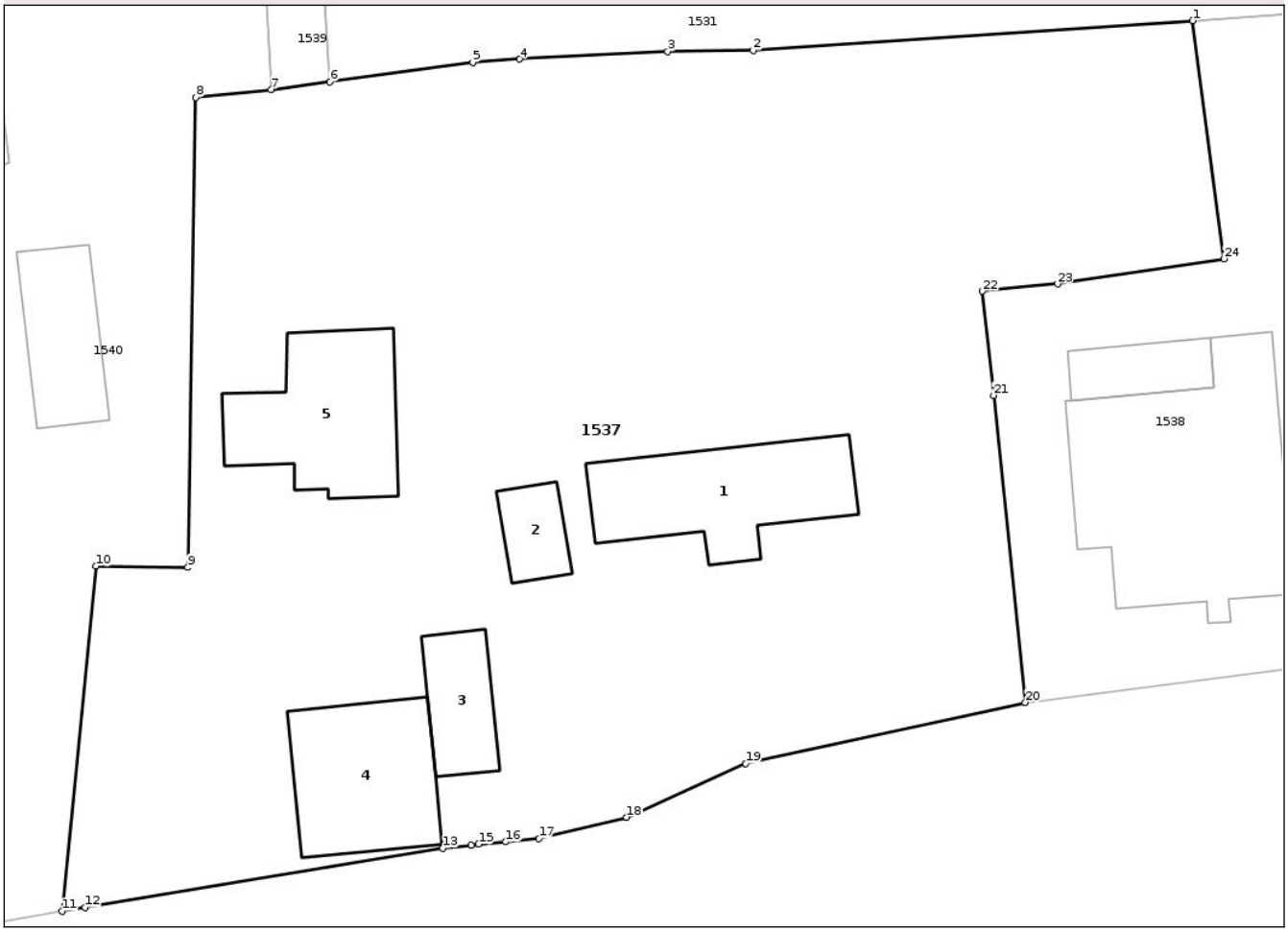
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.399 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	1	31-34	-	
2	arabil	DA	791	1	30,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.5		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.932,342 375.751,293	2	506.908,044 375.749,649	24.354
3	506.903,317 375.749,596	4	506.895,122 375.749,169	8.206
5	506.892,545 375.748,994	6	506.884,648 375.747,922	7.969
7	506.881,393 375.747,48	8	506.877,232 375.747,057	4.182
9	506.876,789 375.721,072	10	506.871,707 375.721,146	5.083
11	506.869,852 375.702,067	12	506.871,107 375.702,288	1.274
13	506.890,883 375.705,56	14	506.892,457 375.705,715	1.582
15	506.892,86 375.705,78	16	506.894,367 375.705,904	1.512
17	506.896,194 375.706,084	18	506.901,04 375.707,26	4.987
19	506.907,63 375.710,24	20	506.923,087 375.713,606	15.819
21	506.921,333 375.730,588	22	506.920,703 375.736,34	5.786
23	506.924,876 375.736,743	24	506.934,055 375.738,133	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.908,044 375.749,649	3	506.903,317 375.749,596	4.727
4	506.895,122 375.749,169	5	506.892,545 375.748,994	2.583
6	506.884,648 375.747,922	7	506.881,393 375.747,48	3.285
8	506.877,232 375.747,057	9	506.876,789 375.721,072	25.989
10	506.871,707 375.721,146	11	506.869,852 375.702,067	19.169
12	506.871,107 375.702,288	13	506.890,883 375.705,56	20.045
14	506.892,457 375.705,715	15	506.892,86 375.705,78	0.408
16	506.894,367 375.705,904	17	506.896,194 375.706,084	1.836
18	506.901,04 375.707,26	19	506.907,63 375.710,24	7.232
20	506.923,087 375.713,606	21	506.921,333 375.730,588	17.072
22	506.920,703 375.736,34	23	506.924,876 375.736,743	4.192
24	506.934,055 375.738,133	1	506.932,342 375.751,293	13.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 256, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 2.316	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 256, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146314, din 14/10/2021 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIŢĂ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOLIŢĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

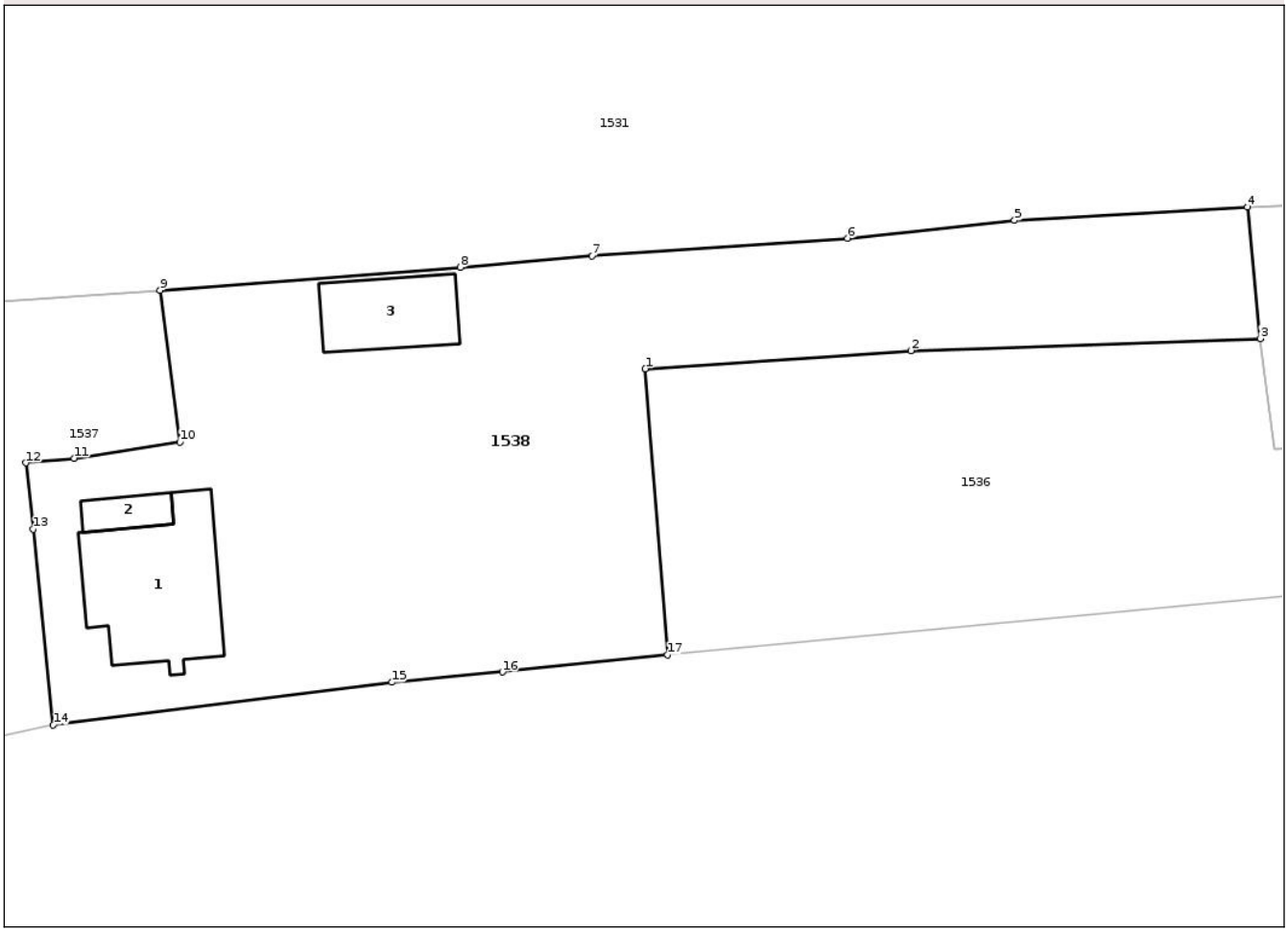
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	1	32,35,36	-	
2	arabil	DA	1.089	1	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.974,405 375.744,502	2	506.997,421 375.746,059	23.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.997,421 375.746,059	3	507.027,722 375.747,103	30.319
3	507.027,722 375.747,103	4	507.026,601 375.758,526	11.478
4	507.026,601 375.758,526	5	507.006,411 375.757,368	20.223
5	507.006,411 375.757,368	6	506.991,923 375.755,821	14.57
6	506.991,923 375.755,821	7	506.969,796 375.754,282	22.18
7	506.969,796 375.754,282	8	506.958,363 375.753,287	11.476
8	506.958,363 375.753,287	9	506.932,342 375.751,293	26.097
9	506.932,342 375.751,293	10	506.934,055 375.738,133	13.271
10	506.934,055 375.738,133	11	506.924,876 375.736,743	9.284
11	506.924,876 375.736,743	12	506.920,703 375.736,34	4.192
12	506.920,703 375.736,34	13	506.921,333 375.730,588	5.786
13	506.921,333 375.730,588	14	506.923,087 375.713,606	17.072
14	506.923,087 375.713,606	15	506.952,43 375.717,32	29.577
15	506.952,43 375.717,32	16	506.962,01 375.718,208	9.621
16	506.962,01 375.718,208	17	506.976,351 375.719,703	14.419
17	506.976,351 375.719,703	1	506.974,405 375.744,502	24.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

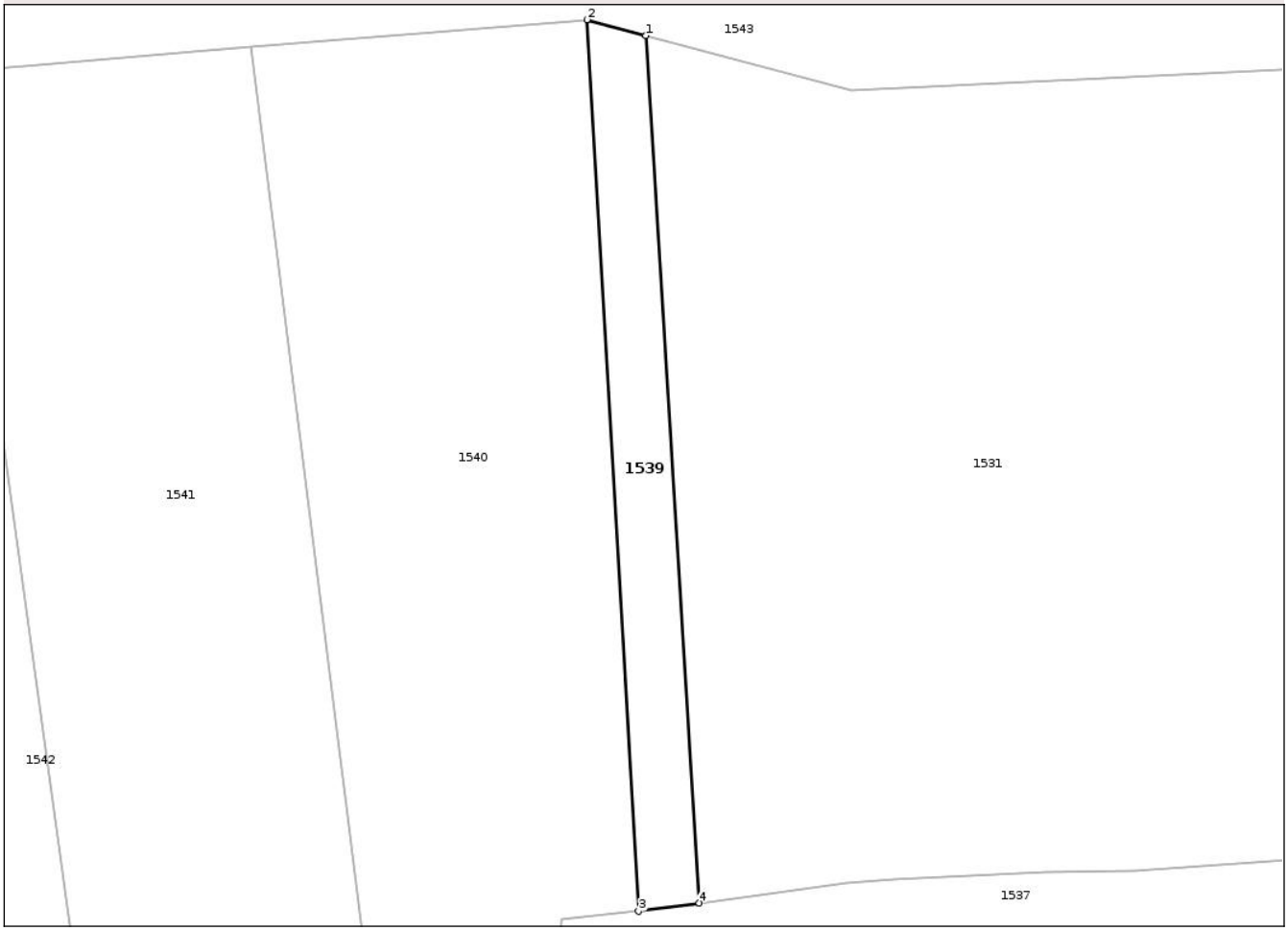
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	1	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.881,786 375.794,486	2	506.878,616 375.795,337	3.282
2	506.878,616 375.795,337	3	506.881,393 375.747,48	47.938
3	506.881,393 375.747,48	4	506.884,648 375.747,922	3.285
4	506.884,648 375.747,922	1	506.881,786 375.794,486	46.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80195	1.311	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80195-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 253, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5248 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. 954, din 26/08/2016 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80195	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	1	27,28	-	
2	arabil	DA	778	1	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80195-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.858,558 375.727,125	2	506.864,432 375.701,148	26.633
2	506.864,432 375.701,148	3	506.869,852 375.702,067	5.497
3	506.869,852 375.702,067	4	506.871,707 375.721,146	19.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.871,707 375.721,146	5	506.876,789 375.721,072	5.083
5	506.876,789 375.721,072	6	506.877,232 375.747,057	25.989
6	506.877,232 375.747,057	7	506.881,393 375.747,48	4.182
7	506.881,393 375.747,48	8	506.878,616 375.795,337	47.938
8	506.878,616 375.795,337	9	506.860,557 375.793,866	18.119
9	506.860,557 375.793,866	10	506.866,908 375.743,438	50.826
10	506.866,908 375.743,438	11	506.863,338 375.742,159	3.792
11	506.863,338 375.742,159	12	506.865,136 375.728,702	13.577
12	506.865,136 375.728,702	1	506.858,558 375.727,125	6.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 253, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80357	1.096	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1079, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU MARILENA**, necăsătorită, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80357	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	1	23	-	
2	arabil	DA	842	1	24,25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.858,558 375.727,125	2	506.865,136 375.728,702	6.764
2	506.865,136 375.728,702	3	506.863,338 375.742,159	13.577
3	506.863,338 375.742,159	4	506.866,908 375.743,438	3.792
4	506.866,908 375.743,438	5	506.860,557 375.793,866	50.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.860,557 375.793,866	6	506.844,462 375.792,516	16.152
6	506.844,462 375.792,516	7	506.852,404 375.735,659	57.409
7	506.852,404 375.735,659	8	506.852,899 375.731,603	4.086
8	506.852,899 375.731,603	9	506.860,521 375.700,311	32.207
9	506.860,521 375.700,311	10	506.861,792 375.700,693	1.327
10	506.861,792 375.700,693	11	506.864,432 375.701,148	2.679
11	506.864,432 375.701,148	1	506.858,558 375.727,125	26.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 251, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.952 Masurata: 1.553	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:95 mp; P+M
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 251, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125122, din 19/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLIŢĂ IOANA**, lipsă CNP 2) **MARIN ELENA**	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOLIŢĂ IOANA**, lipsă CNP 2) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.952 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	1	23	-	
2	arabil	DA	1.120	1	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:95 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.844,462 375.792,516	2	506.840,372 375.791,883	4.139
2	506.840,372 375.791,883	3	506.831,343 375.790,773	9.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.831,343 375.790,773	4	506.820,855 375.789,47	10.569
4	506.820,855 375.789,47	5	506.820,886 375.789,2	0.272
5	506.820,886 375.789,2	6	506.821,389 375.784,845	4.384
6	506.821,389 375.784,845	7	506.821,728 375.780,931	3.929
7	506.821,728 375.780,931	8	506.822,29 375.777,318	3.656
8	506.822,29 375.777,318	9	506.825,907 375.777,535	3.624
9	506.825,907 375.777,535	10	506.828,446 375.767,821	10.04
10	506.828,446 375.767,821	11	506.830,419 375.760,78	7.312
11	506.830,419 375.760,78	12	506.834,278 375.749,494	11.928
12	506.834,278 375.749,494	13	506.841,053 375.729,049	21.538
13	506.841,053 375.729,049	14	506.846,8 375.713,616	16.468
14	506.846,8 375.713,616	15	506.844,939 375.707,286	6.598
15	506.844,939 375.707,286	16	506.842,731 375.698,867	8.704
16	506.842,731 375.698,867	17	506.841,618 375.694,621	4.389
17	506.841,618 375.694,621	18	506.860,521 375.700,311	19.741
18	506.860,521 375.700,311	19	506.852,899 375.731,603	32.207
19	506.852,899 375.731,603	20	506.852,404 375.735,659	4.086
20	506.852,404 375.735,659	1	506.844,462 375.792,516	57.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de Mostenitor Nr. 21/04.03.2021 eliberat de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.125109/18.11.2003 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ CRISTIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

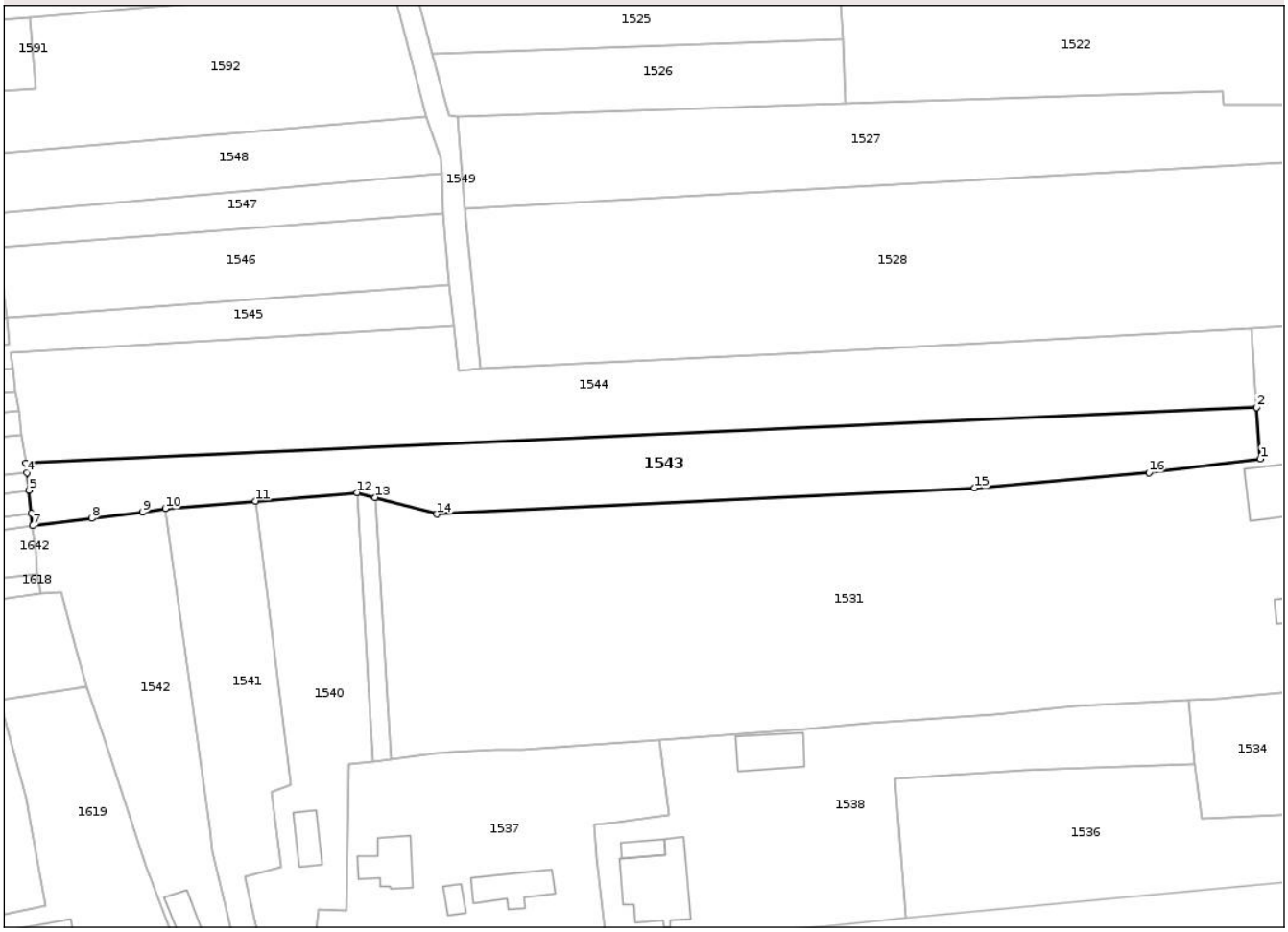
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	1	7,7/1	-	În act se regăsește P21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.039,37 375.801,349	2	507.038,748 375.810,533	9.205
2	507.038,748 375.810,533	3	506.819,659 375.800,541	219.317
3	506.819,659 375.800,541	4	506.819,836 375.798,897	1.654
4	506.819,836 375.798,897	5	506.820,182 375.795,763	3.153
5	506.820,182 375.795,763	6	506.820,634 375.791,672	4.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.820,634 375.791,672	7	506.820,855 375.789,47	2.213
7	506.820,855 375.789,47	8	506.831,343 375.790,773	10.569
8	506.831,343 375.790,773	9	506.840,372 375.791,883	9.097
9	506.840,372 375.791,883	10	506.844,462 375.792,516	4.139
10	506.844,462 375.792,516	11	506.860,557 375.793,866	16.152
11	506.860,557 375.793,866	12	506.878,616 375.795,337	18.119
12	506.878,616 375.795,337	13	506.881,786 375.794,486	3.282
13	506.881,786 375.794,486	14	506.892,829 375.791,523	11.434
14	506.892,829 375.791,523	15	506.988,518 375.796,167	95.802
15	506.988,518 375.796,167	16	507.019,533 375.798,886	31.134
16	507.019,533 375.798,886	1	507.039,37 375.801,349	19.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29151, din 10/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU C. CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

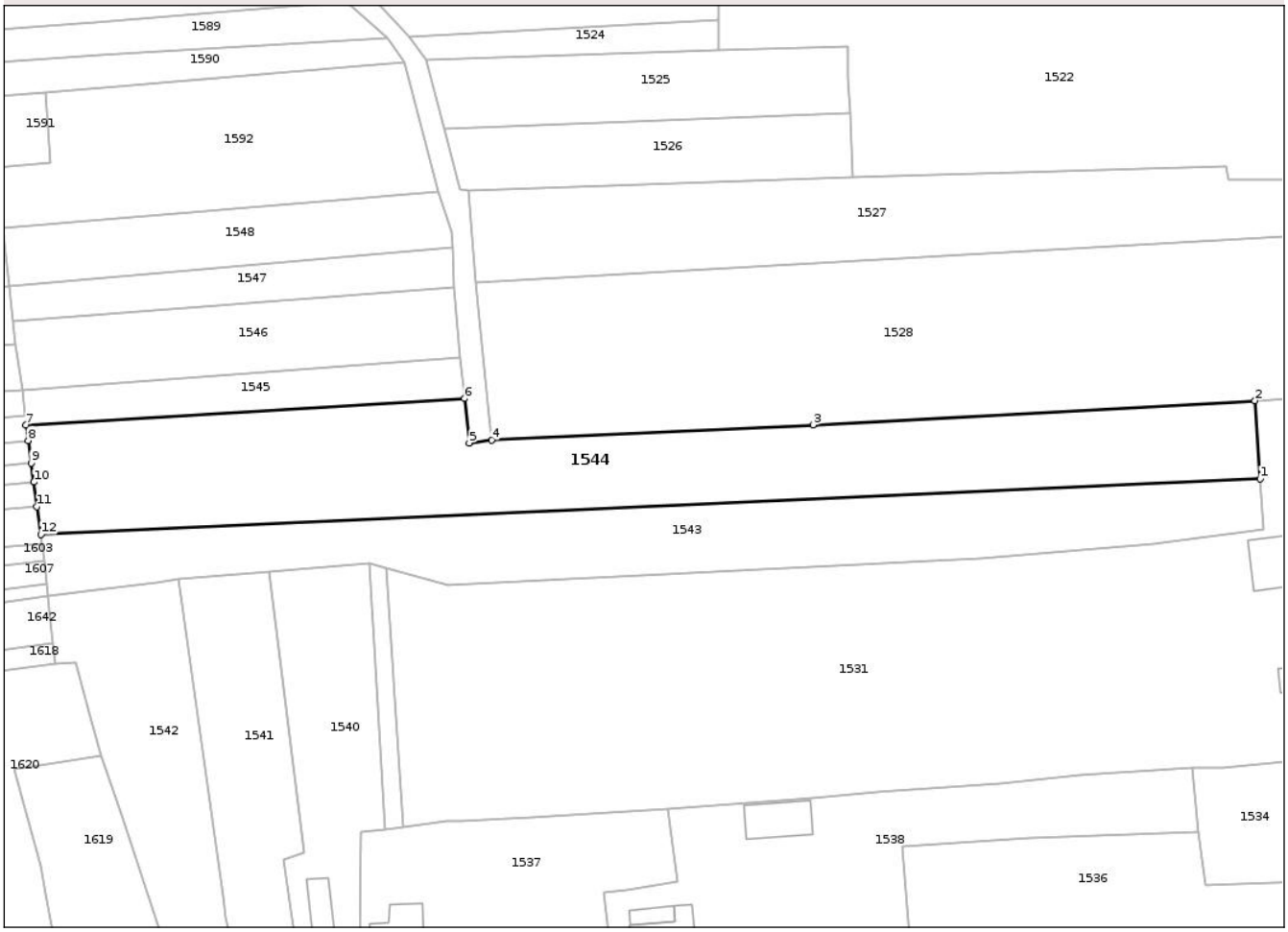
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.504	1	7/1	-	
2	arabil	NU	996	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.038,748 375.810,533	2	507.037,8 375.824,531	14.03
2	507.037,8 375.824,531	3	506.958,383 375.820,189	79.536
3	506.958,383 375.820,189	4	506.900,604 375.817,415	57.846
4	506.900,604 375.817,415	5	506.896,611 375.816,942	4.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.896,611 375.816,942	6	506.895,801 375.824,887	7.986
6	506.895,801 375.824,887	7	506.816,94 375.820,173	79.002
7	506.816,94 375.820,173	8	506.817,326 375.817,367	2.832
8	506.817,326 375.817,367	9	506.817,885 375.813,334	4.072
9	506.817,885 375.813,334	10	506.818,367 375.809,897	3.471
10	506.818,367 375.809,897	11	506.818,924 375.805,504	4.428
11	506.818,924 375.805,504	12	506.819,659 375.800,541	5.017
12	506.819,659 375.800,541	1	507.038,748 375.810,533	219.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

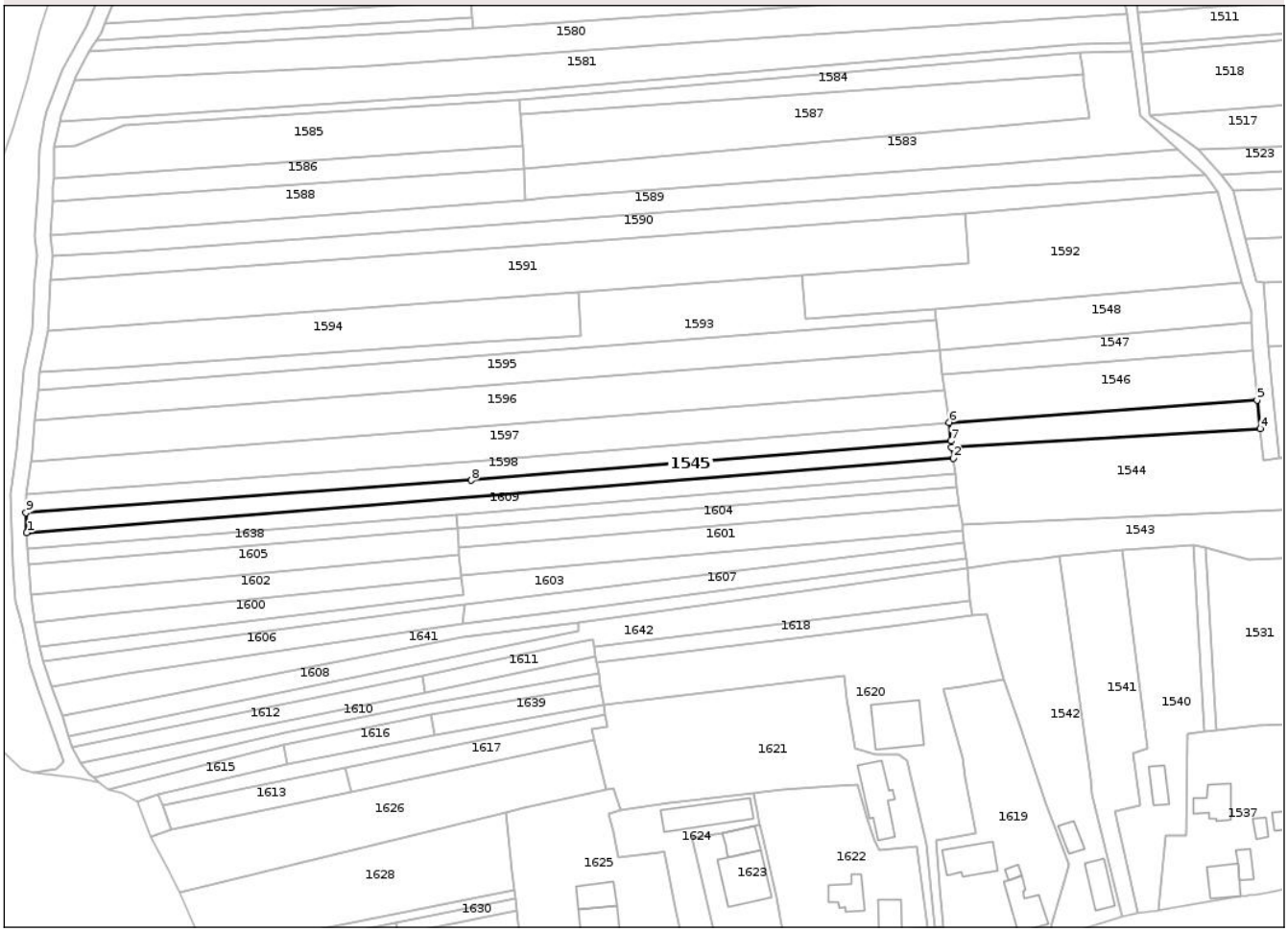
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.615	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.580,633 375.798,321	2	506.817,326 375.817,367	237.458
2	506.817,326 375.817,367	3	506.816,94 375.820,173	2.832
3	506.816,94 375.820,173	4	506.895,801 375.824,887	79.002
4	506.895,801 375.824,887	5	506.895,016 375.832,199	7.354
5	506.895,016 375.832,199	6	506.816,316 375.826,484	78.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.816,316 375.826,484	7	506.816,724 375.821,781	4.721
7	506.816,724 375.821,781	8	506.694,217 375.811,749	122.917
8	506.694,217 375.811,749	9	506.580,423 375.803,464	114.095
9	506.580,423 375.803,464	1	506.580,633 375.798,321	5.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 220, din 02/09/2004 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 118869/28.11.2002 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIULESCU I IOACHIM**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

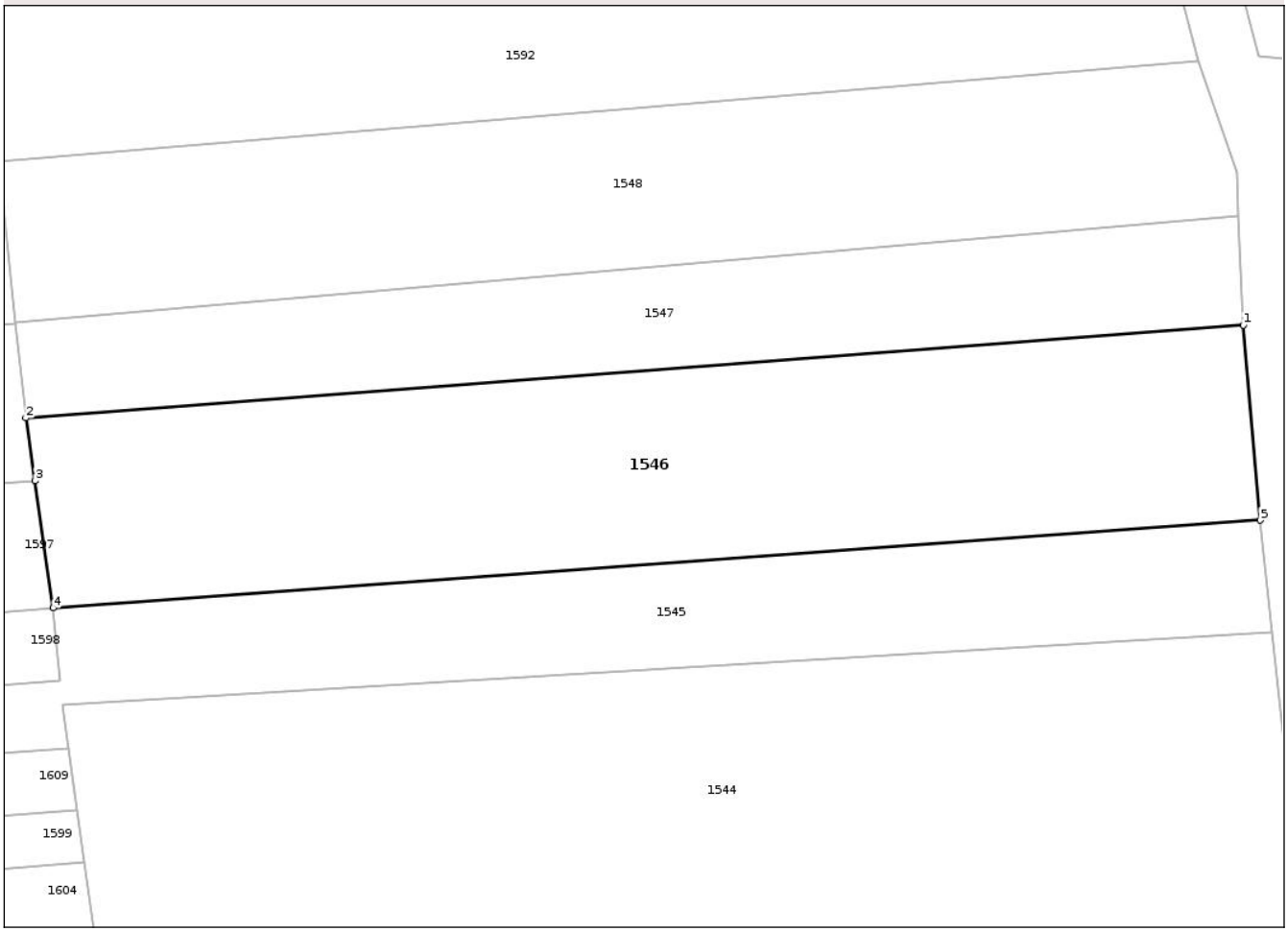
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	7/1	-	În act se regăsește P37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.893,913 375.844,918	2	506.814,528 375.838,856	79.616
2	506.814,528 375.838,856	3	506.815,12 375.834,761	4.138
3	506.815,12 375.834,761	4	506.816,316 375.826,484	8.363
4	506.816,316 375.826,484	5	506.895,016 375.832,199	78.907
5	506.895,016 375.832,199	1	506.893,913 375.844,918	12.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

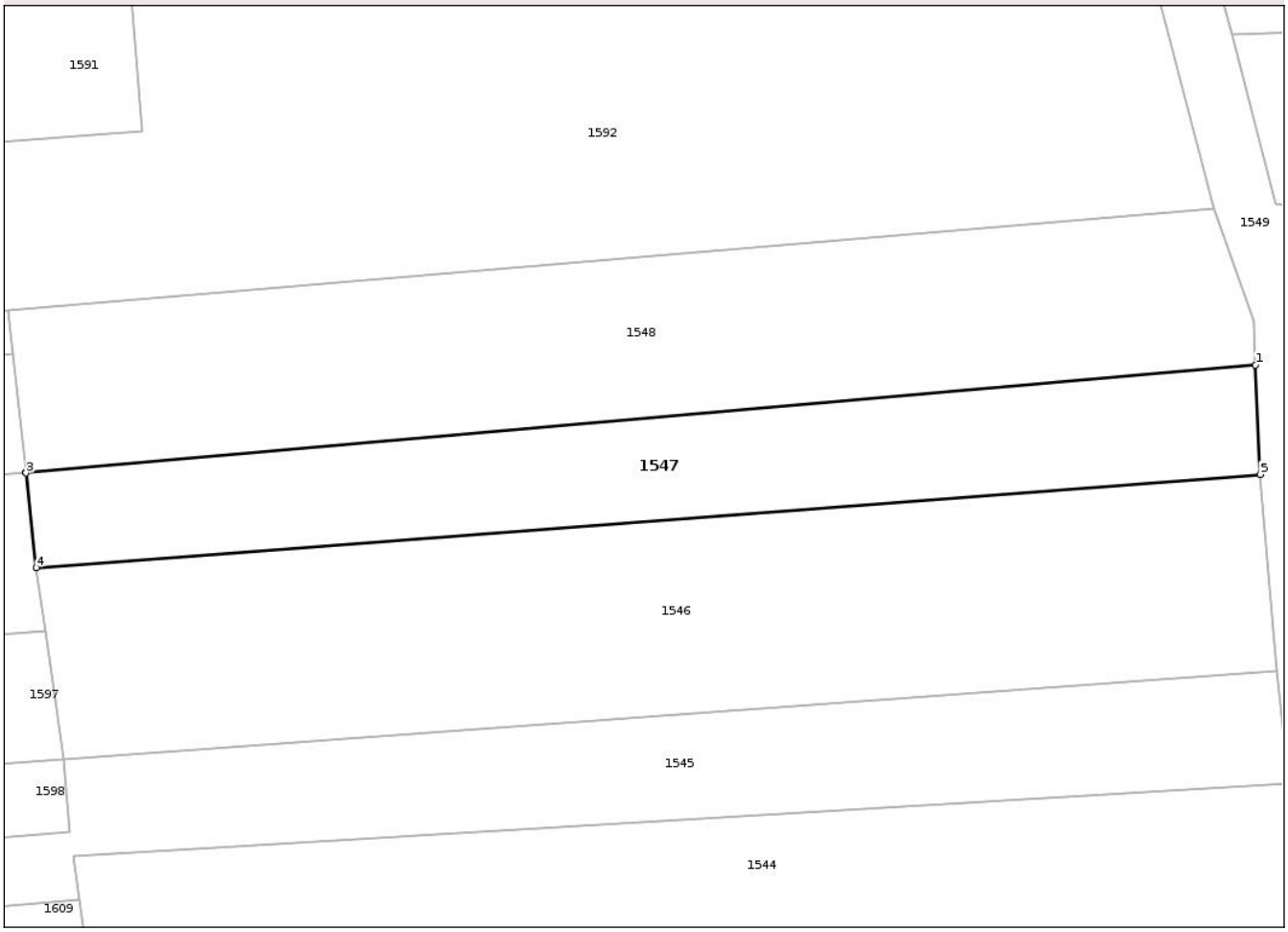
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	532	1	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.893,611 375.852,003	2	506.813,864 375.845,058	80.049
2	506.813,864 375.845,058	3	506.813,87 375.844,999	0.059
3	506.813,87 375.844,999	4	506.814,528 375.838,856	6.178
4	506.814,528 375.838,856	5	506.893,913 375.844,918	79.616
5	506.893,913 375.844,918	1	506.893,611 375.852,003	7.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60131, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA GH. ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

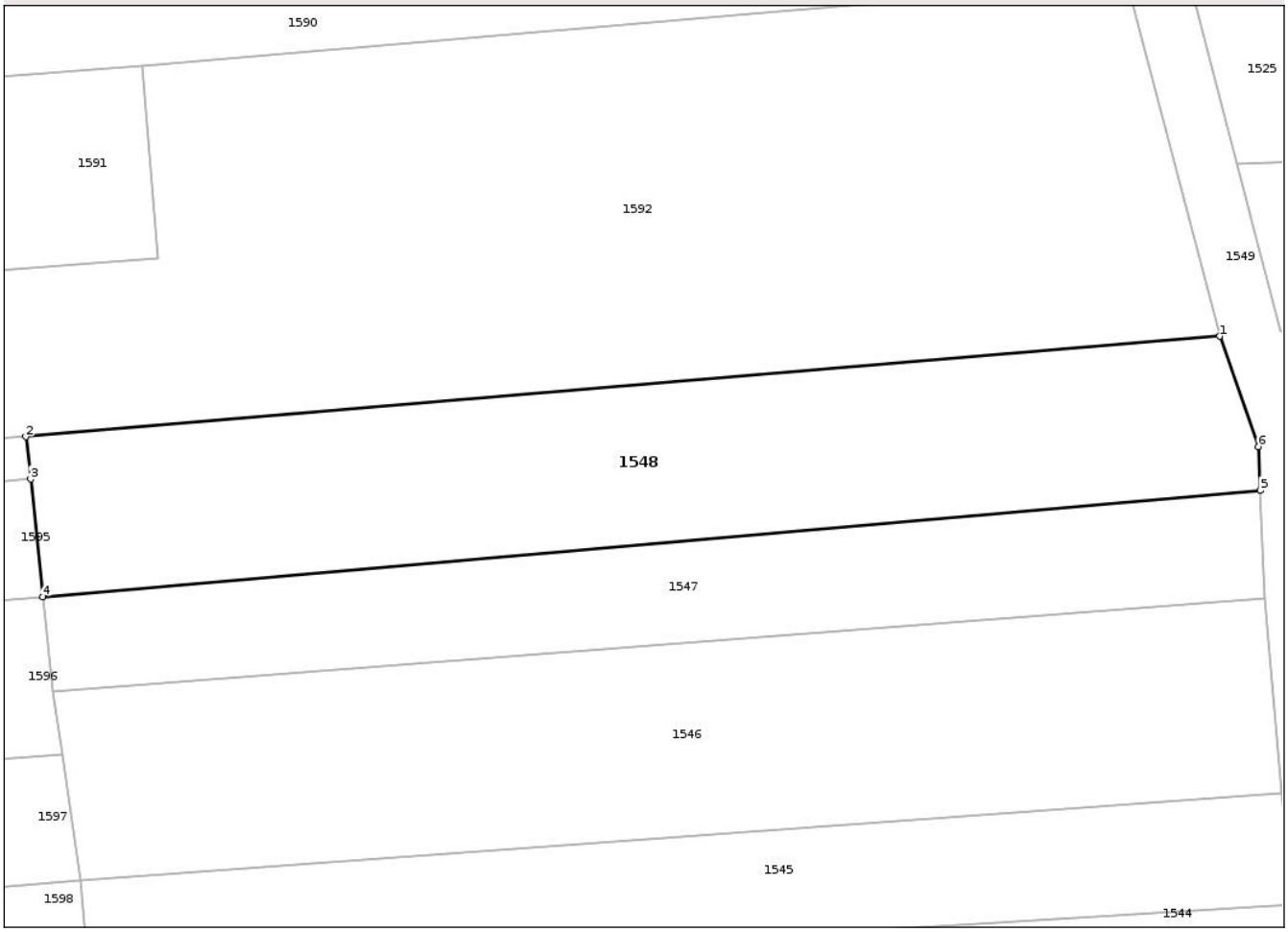
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	828	1	7/1	-	În act se regăsește P53/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.890,954 375.862,101	2	506.812,743 375.855,53	78.487
2	506.812,743 375.855,53	3	506.813,041 375.852,75	2.796
3	506.813,041 375.852,75	4	506.813,864 375.845,058	7.736
4	506.813,864 375.845,058	5	506.893,611 375.852,003	80.049
5	506.893,611 375.852,003	6	506.893,489 375.854,875	2.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.893,489 375.854,875	1	506.890,954 375.862,101	7.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

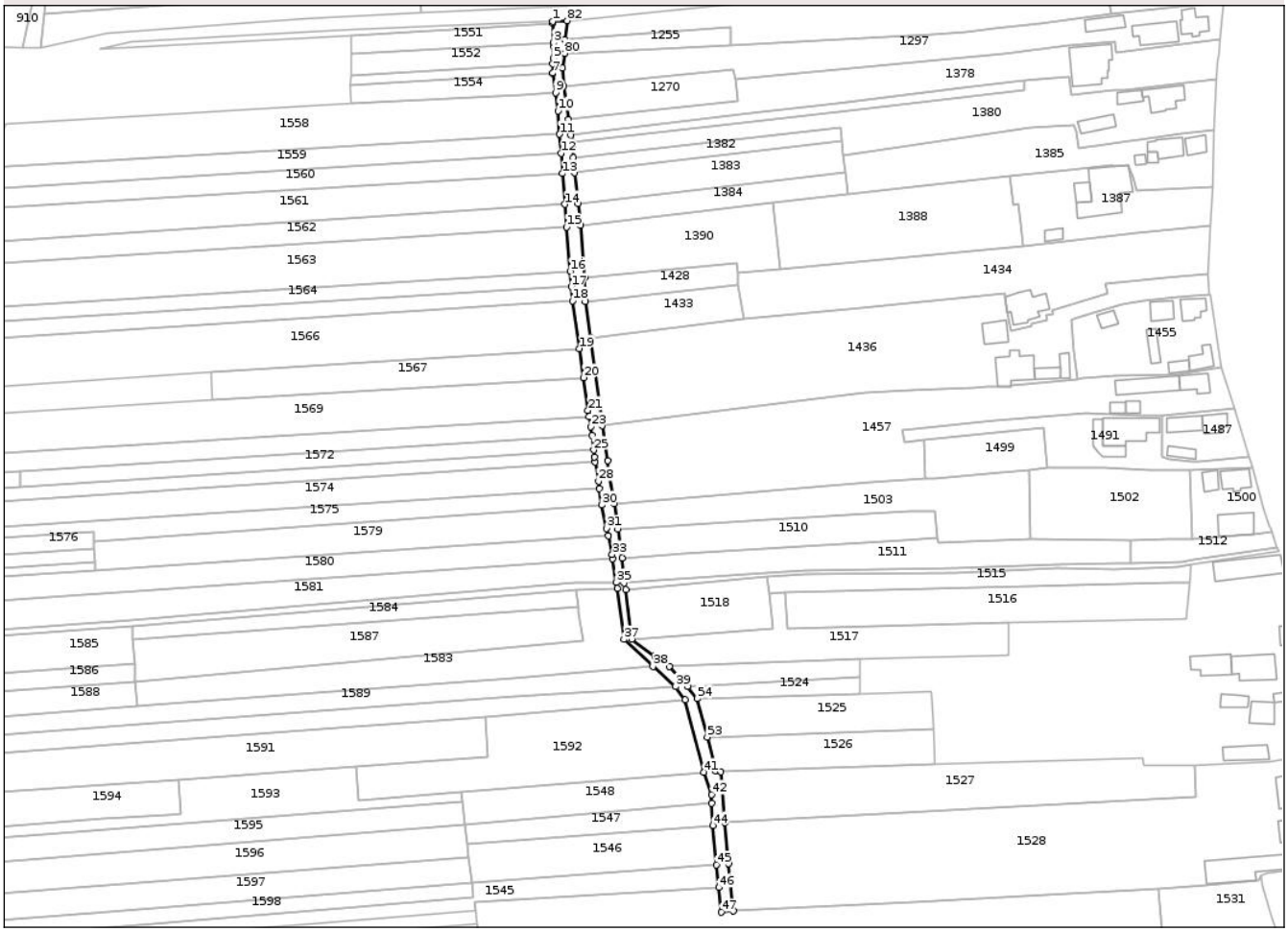
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.110	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.842,213 376.104,028	2	506.842,227 376.103,416	0.612
4	506.842,396 376.095,953	5	506.842,387 376.092,119	3.834
7	506.842,258 376.087,383	8	506.842,252 376.087,168	0.215
10	506.843,952 376.075,184	11	506.844,458 376.067,668	7.533
13	506.845,383 376.055,013	14	506.846,168 376.045,069	9.975
16	506.847,866 376.023,567	17	506.848,261 376.018,571	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.842,227 376.103,416	3	506.842,37 376.097,111	6.307
5	506.842,387 376.092,119	6	506.842,34 376.090,39	1.73
8	506.842,252 376.087,168	9	506.843,148 376.081,088	6.146
11	506.844,458 376.067,668	12	506.844,932 376.061,555	6.131
14	506.846,168 376.045,069	15	506.846,746 376.037,755	7.337
17	506.848,261 376.018,571	18	506.848,621 376.014,01	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.842,37 376.097,111	4	506.842,396 376.095,953	1.158
6	506.842,34 376.090,39	7	506.842,258 376.087,383	3.008
9	506.843,148 376.081,088	10	506.843,952 376.075,184	5.958
12	506.844,932 376.061,555	13	506.845,383 376.055,013	6.558
15	506.846,746 376.037,755	16	506.847,866 376.023,567	14.232
18	506.848,621 376.014,01	19	506.850,804 375.998,582	15.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	506.850,804 375.998,582	20	506.852,132 375.989,196	9.479
22	506.853,979 375.976,698	23	506.854,577 375.973,408	3.344
25	506.855,479 375.965,868	26	506.855,738 375.963,699	2.184
28	506.857,043 375.955,884	29	506.857,372 375.953,409	2.497
31	506.859,698 375.940,601	32	506.860,198 375.938,195	2.457
34	506.861,647 375.930,817	35	506.862,781 375.923,222	7.679
37	506.865,26 375.904,906	38	506.874,607 375.896,141	12.814
40	506.884,893 375.885,337	41	506.890,954 375.862,101	24.013
43	506.893,611 375.852,003	44	506.893,913 375.844,918	7.091
46	506.895,801 375.824,887	47	506.896,611 375.816,942	7.986
49	506.898,988 375.832,669	50	506.897,846 375.845,837	13.217
52	506.894,94 375.862,436	53	506.892,081 375.873,397	11.328
55	506.885,823 375.889,724	56	506.879,878 375.896,079	8.702
58	506.867,749 375.904,941	59	506.865,838 375.920,915	16.088
61	506.864,675 375.931,15	62	506.863,381 375.940,337	9.278
64	506.860,448 375.958,802	65	506.860,091 375.962,528	3.743
67	506.854,522 376.002,129	68	506.852,724 376.013,817	11.825
70	506.851,192 376.038,37	71	506.850,479 376.045,304	6.971
73	506.848,87 376.060,062	74	506.848,671 376.063,033	2.978
76	506.848,112 376.067,46	77	506.847,306 376.072,426	5.031
79	506.845,461 376.088,976	80	506.846,109 376.093,738	4.806
82	506.846,907 376.104,26	1	506.842,213 376.104,028	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	506.852,132 375.989,196	21	506.853,628 375.978,627	10.674
23	506.854,577 375.973,408	24	506.854,913 375.970,595	2.833
26	506.855,738 375.963,699	27	506.856,003 375.962,111	1.61
29	506.857,372 375.953,409	30	506.858,067 375.948,188	5.267
32	506.860,198 375.938,195	33	506.861,437 375.932,227	6.095
35	506.862,781 375.923,222	36	506.863,074 375.921,302	1.942
38	506.874,607 375.896,141	39	506.881,929 375.889,63	9.798
41	506.890,954 375.862,101	42	506.893,489 375.854,875	7.658
44	506.893,913 375.844,918	45	506.895,016 375.832,199	12.767
47	506.896,611 375.816,942	48	506.900,604 375.817,415	4.021
50	506.897,846 375.845,837	51	506.896,544 375.862,237	16.452
53	506.892,081 375.873,397	54	506.888,854 375.885,769	12.786
56	506.879,878 375.896,079	57	506.875,233 375.899,506	5.772
59	506.865,838 375.920,915	60	506.865,355 375.923,027	2.167
62	506.863,381 375.940,337	63	506.862,061 375.948,651	8.418
65	506.860,091 375.962,528	66	506.858,253 375.973,846	11.466
68	506.852,724 376.013,817	69	506.852,547 376.021,623	7.808
71	506.850,479 376.045,304	72	506.849,34 376.055,341	10.101
74	506.848,671 376.063,033	75	506.848,562 376.065,006	1.976
77	506.847,306 376.072,426	78	506.845,848 376.083,193	10.865
80	506.846,109 376.093,738	81	506.846,105 376.098,183	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	506.853,628 375.978,627	22	506.853,979 375.976,698	1.961
24	506.854,913 375.970,595	25	506.855,479 375.965,868	4.761
27	506.856,003 375.962,111	28	506.857,043 375.955,884	6.313
30	506.858,067 375.948,188	31	506.859,698 375.940,601	7.76
33	506.861,437 375.932,227	34	506.861,647 375.930,817	1.426
36	506.863,074 375.921,302	37	506.865,26 375.904,906	16.541
39	506.881,929 375.889,63	40	506.884,893 375.885,337	5.217
42	506.893,489 375.854,875	43	506.893,611 375.852,003	2.875
45	506.895,016 375.832,199	46	506.895,801 375.824,887	7.354
48	506.900,604 375.817,415	49	506.898,988 375.832,669	15.339
51	506.896,544 375.862,237	52	506.894,94 375.862,436	1.616
54	506.888,854 375.885,769	55	506.885,823 375.889,724	4.983
57	506.875,233 375.899,506	58	506.867,749 375.904,941	9.249
60	506.865,355 375.923,027	61	506.864,675 375.931,15	8.151
63	506.862,061 375.948,651	64	506.860,448 375.958,802	10.278
66	506.858,253 375.973,846	67	506.854,522 376.002,129	28.528
69	506.852,547 376.021,623	70	506.851,192 376.038,37	16.802
72	506.849,34 376.055,341	73	506.848,87 376.060,062	4.744
75	506.848,562 376.065,006	76	506.848,112 376.067,46	2.495
78	506.845,848 376.083,193	79	506.845,461 376.088,976	5.796
81	506.846,105 376.098,183	82	506.846,907 376.104,26	6.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

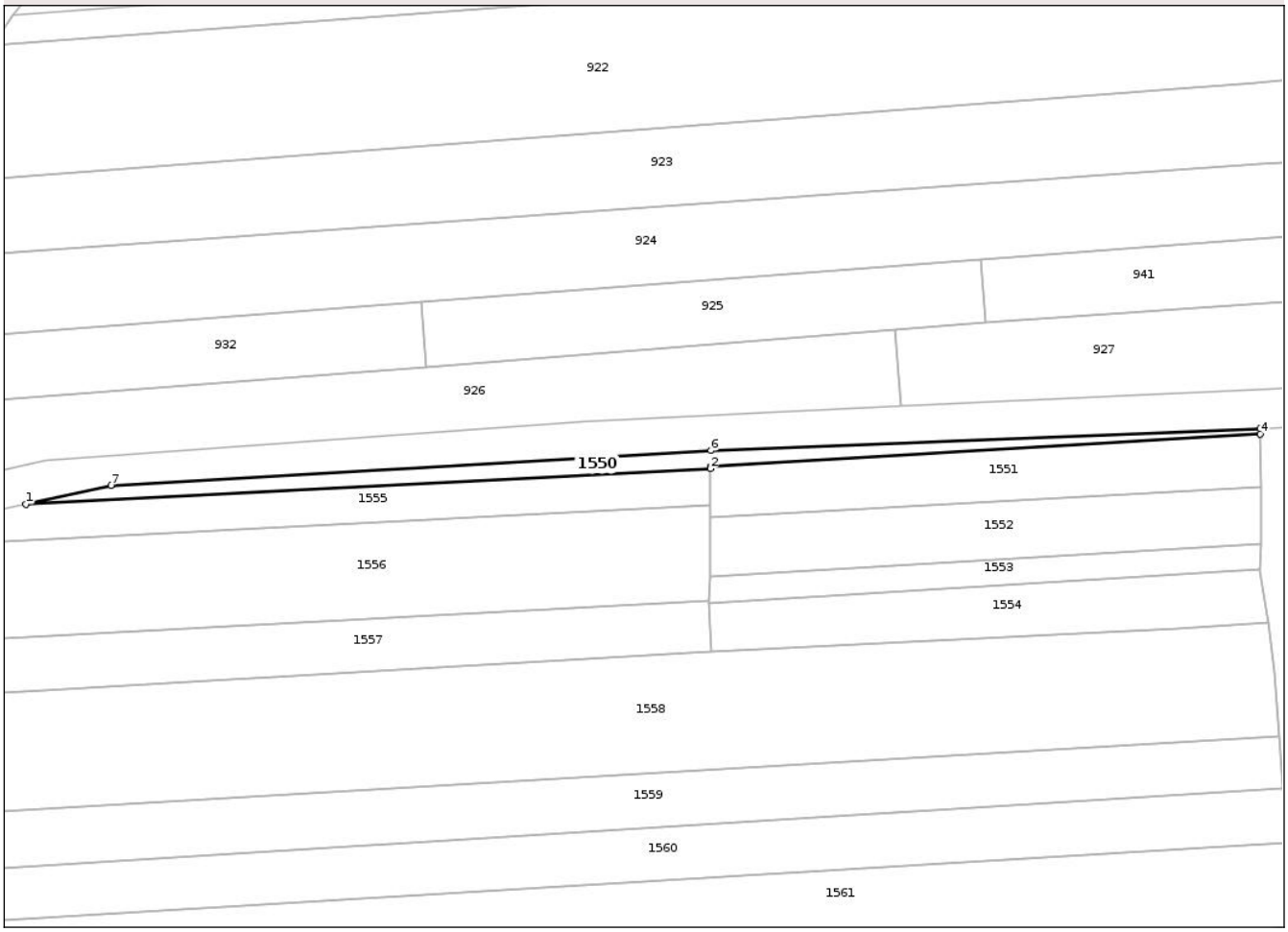
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	226	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.696,114 376.095,095	2	506.777,115 376.099,311	81.111
2	506.777,115 376.099,311	3	506.777,114 376.099,555	0.244
3	506.777,114 376.099,555	4	506.842,227 376.103,416	65.227
4	506.842,227 376.103,416	5	506.842,213 376.104,028	0.612
5	506.842,213 376.104,028	6	506.777,183 376.101,454	65.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.777,183 376.101,454	7	506.706,182 376.097,309	71.122
7	506.706,182 376.097,309	1	506.696,114 376.095,095	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80650, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GHEORGHIŢA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

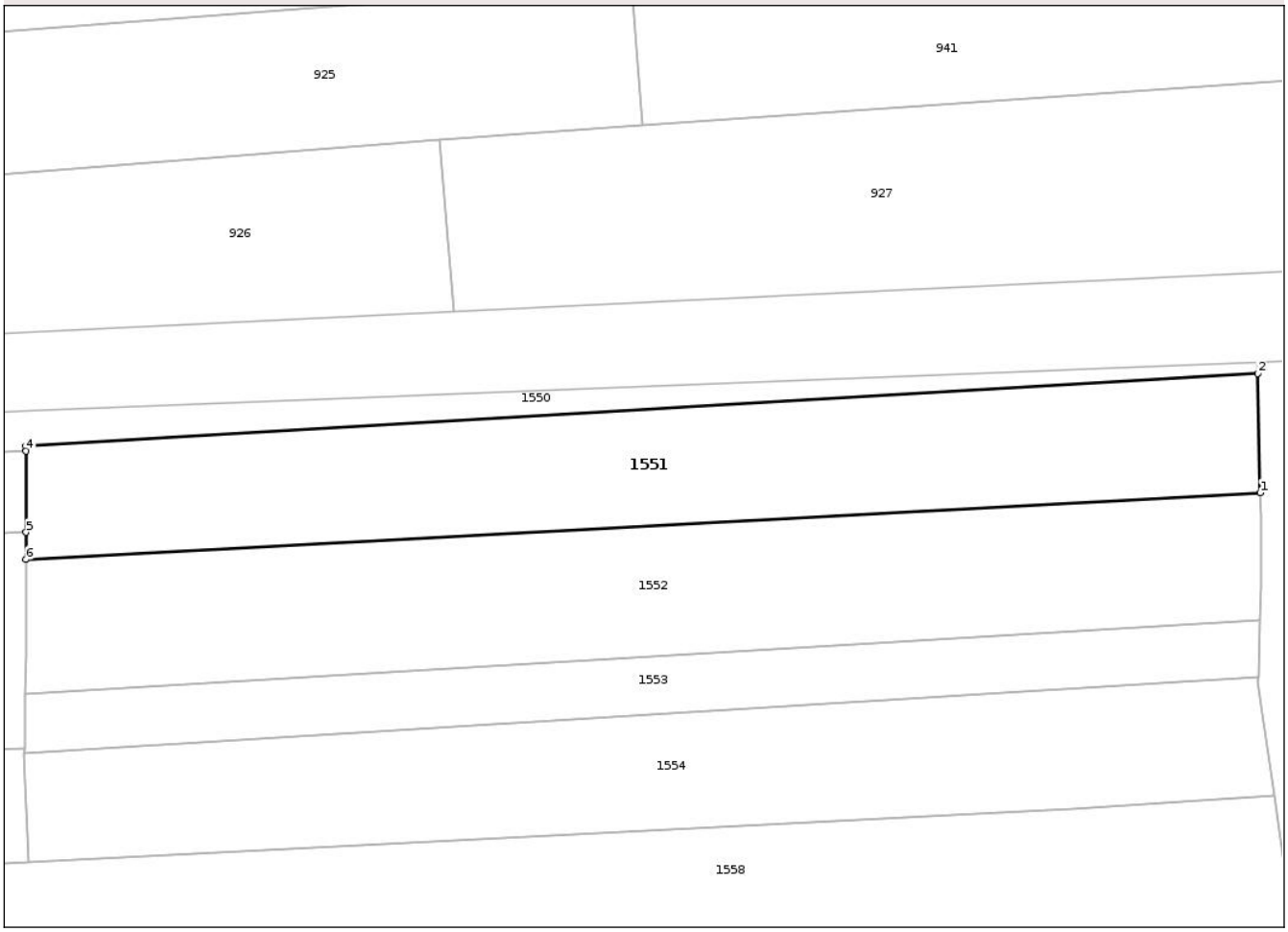
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.842,37 376.097,111	2	506.842,227 376.103,416	6.307
2	506.842,227 376.103,416	3	506.777,114 376.099,555	65.227
3	506.777,114 376.099,555	4	506.777,115 376.099,311	0.244
4	506.777,115 376.099,311	5	506.777,124 376.095,026	4.285
5	506.777,124 376.095,026	6	506.777,127 376.093,585	1.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.777,127 376.093,585	1	506.842,37 376.097,111	65.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76527, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU N. ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

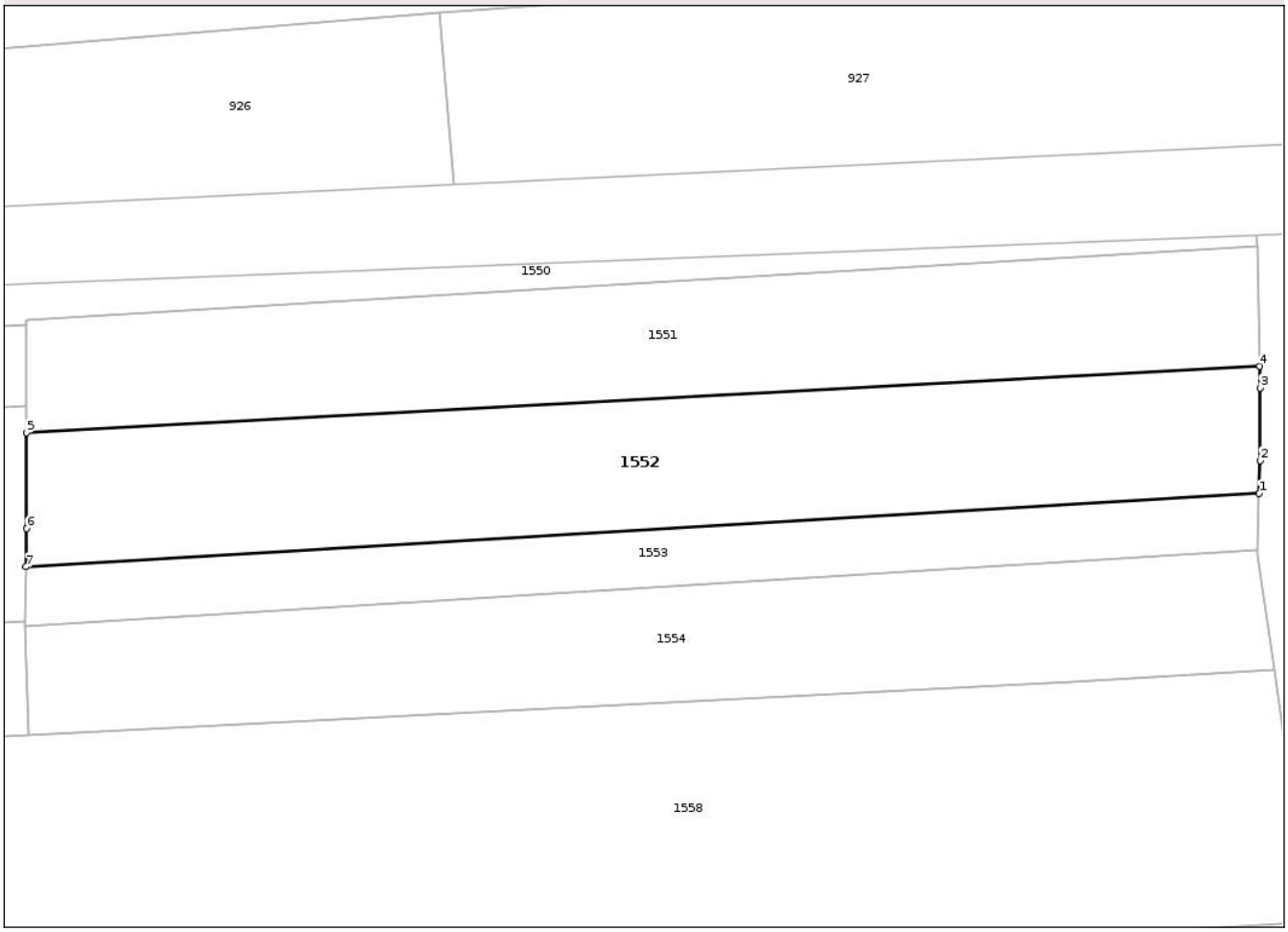
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	1	1	-	În act se regăsește T6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.842,34 376.090,39	2	506.842,387 376.092,119	1.73
2	506.842,387 376.092,119	3	506.842,396 376.095,953	3.834
3	506.842,396 376.095,953	4	506.842,37 376.097,111	1.158
4	506.842,37 376.097,111	5	506.777,127 376.093,585	65.338
5	506.777,127 376.093,585	6	506.777,13 376.088,526	5.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.777,13 376.088,526	7	506.777,091 376.086,499	2.027
7	506.777,091 376.086,499	1	506.842,34 376.090,39	65.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53278, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU D MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

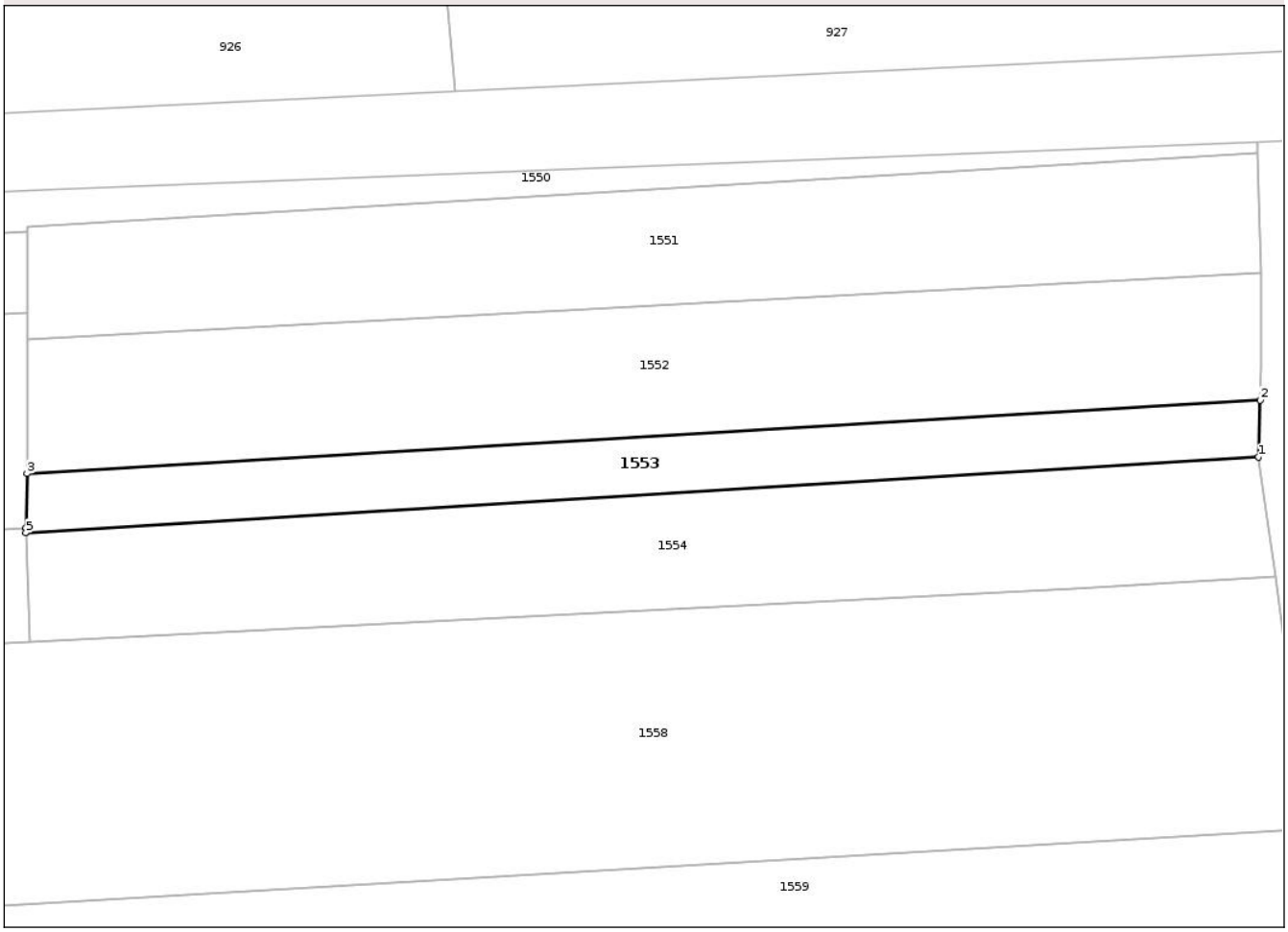
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.842,258 376.087,383	2	506.842,34 376.090,39	3.008
2	506.842,34 376.090,39	3	506.777,091 376.086,499	65.365
3	506.777,091 376.086,499	4	506.777,035 376.083,637	2.863
4	506.777,035 376.083,637	5	506.777,03 376.083,368	0.269
5	506.777,03 376.083,368	1	506.842,258 376.087,383	65.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21841, din 08/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **ILIE VIORICA**, lipsă CNP 3) **IORDACHE GHEORGHE**, lipsă CNP 4) **IORDACHE VICTOR**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

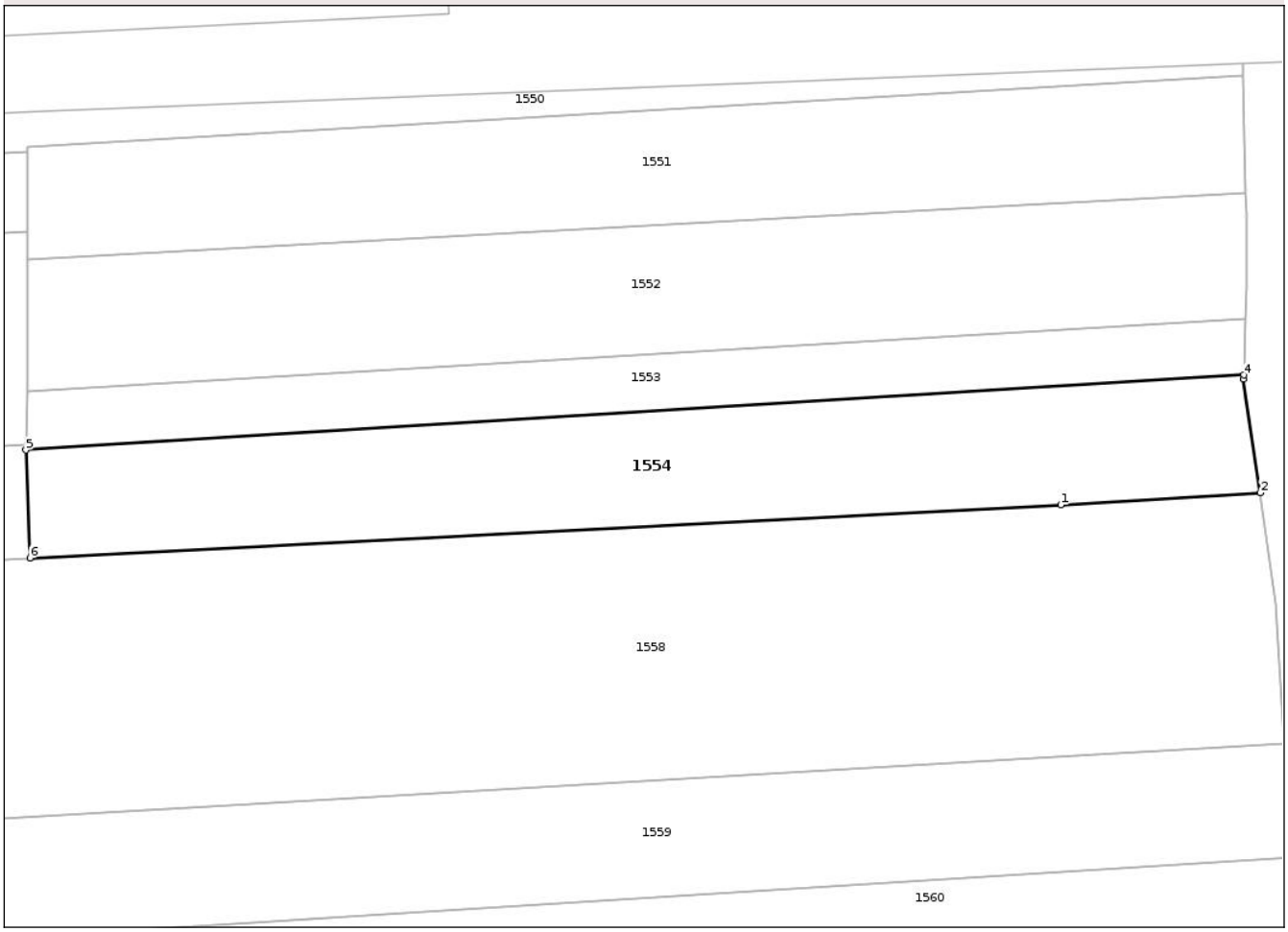
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.832,458 376.080,44	2	506.843,148 376.081,088	10.71
2	506.843,148 376.081,088	3	506.842,252 376.087,168	6.146
3	506.842,252 376.087,168	4	506.842,258 376.087,383	0.215
4	506.842,258 376.087,383	5	506.777,03 376.083,368	65.351
5	506.777,03 376.083,368	6	506.777,243 376.077,603	5.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.777,243 376.077,603	1	506.832,458 376.080,44	55.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 01/04/2009 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 60123/ 13.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ A NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.674,831 376.089,703	2	506.777,124 376.095,026	102.431
2	506.777,124 376.095,026	3	506.777,115 376.099,311	4.285
3	506.777,115 376.099,311	4	506.696,114 376.095,095	81.111
4	506.696,114 376.095,095	5	506.675,671 376.090,601	20.931
5	506.675,671 376.090,601	1	506.674,831 376.089,703	1.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118538, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZESCU ELENA**, lipsă CNP 2) **BUTCULESCU ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

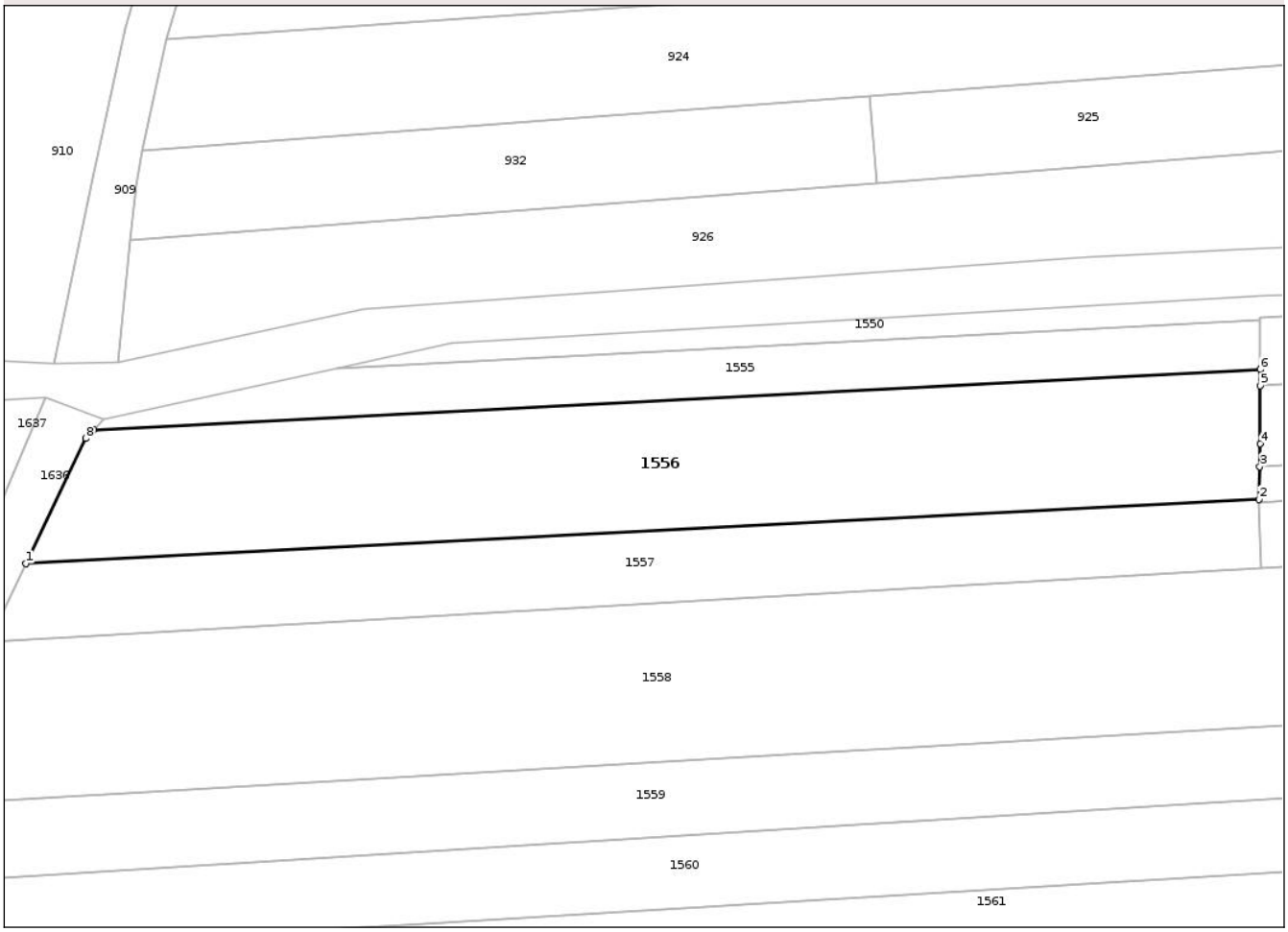
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	1	1	-	În act se regăsește P2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.668,892 376.078,009	2	506.777,035 376.083,637	108.289
2	506.777,035 376.083,637	3	506.777,091 376.086,499	2.863
3	506.777,091 376.086,499	4	506.777,13 376.088,526	2.027
4	506.777,13 376.088,526	5	506.777,127 376.093,585	5.059
5	506.777,127 376.093,585	6	506.777,124 376.095,026	1.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.777,124 376.095,026	7	506.674,831 376.089,703	102.431
7	506.674,831 376.089,703	8	506.674,139 376.088,963	1.013
8	506.674,139 376.088,963	1	506.668,892 376.078,009	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53266, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICUŢA ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

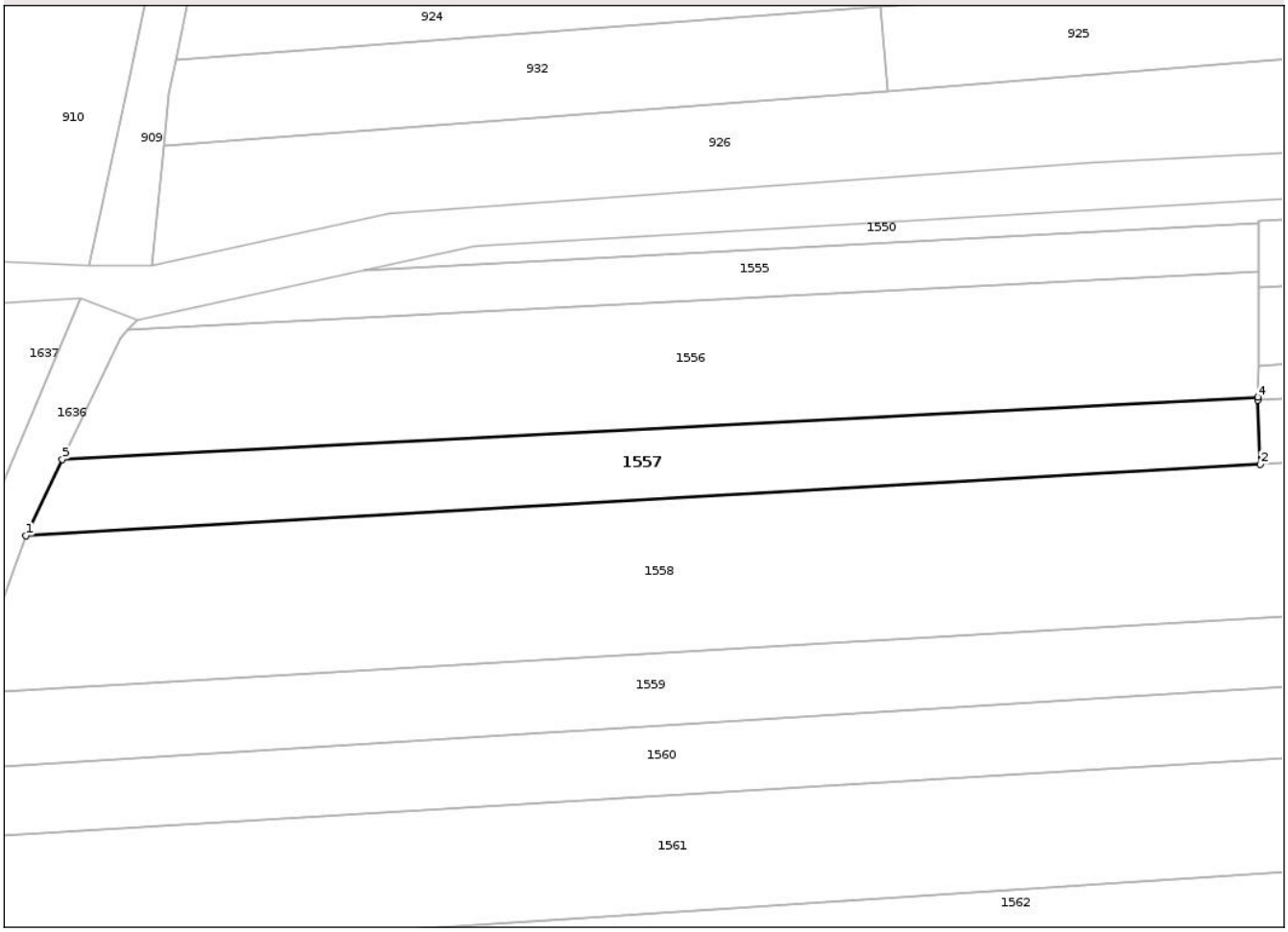
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	1	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.665,598 376.071,134	2	506.777,243 376.077,603	111.832
2	506.777,243 376.077,603	3	506.777,03 376.083,368	5.769
3	506.777,03 376.083,368	4	506.777,035 376.083,637	0.269
4	506.777,035 376.083,637	5	506.668,892 376.078,009	108.289
5	506.668,892 376.078,009	1	506.665,598 376.071,134	7.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Paraschivesti, punct ”Poiana Mare”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81271	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3463 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 66530, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGEȘ (act administrativ nr 1525 din 22.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI;act administrativ nr 1524 din 22.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

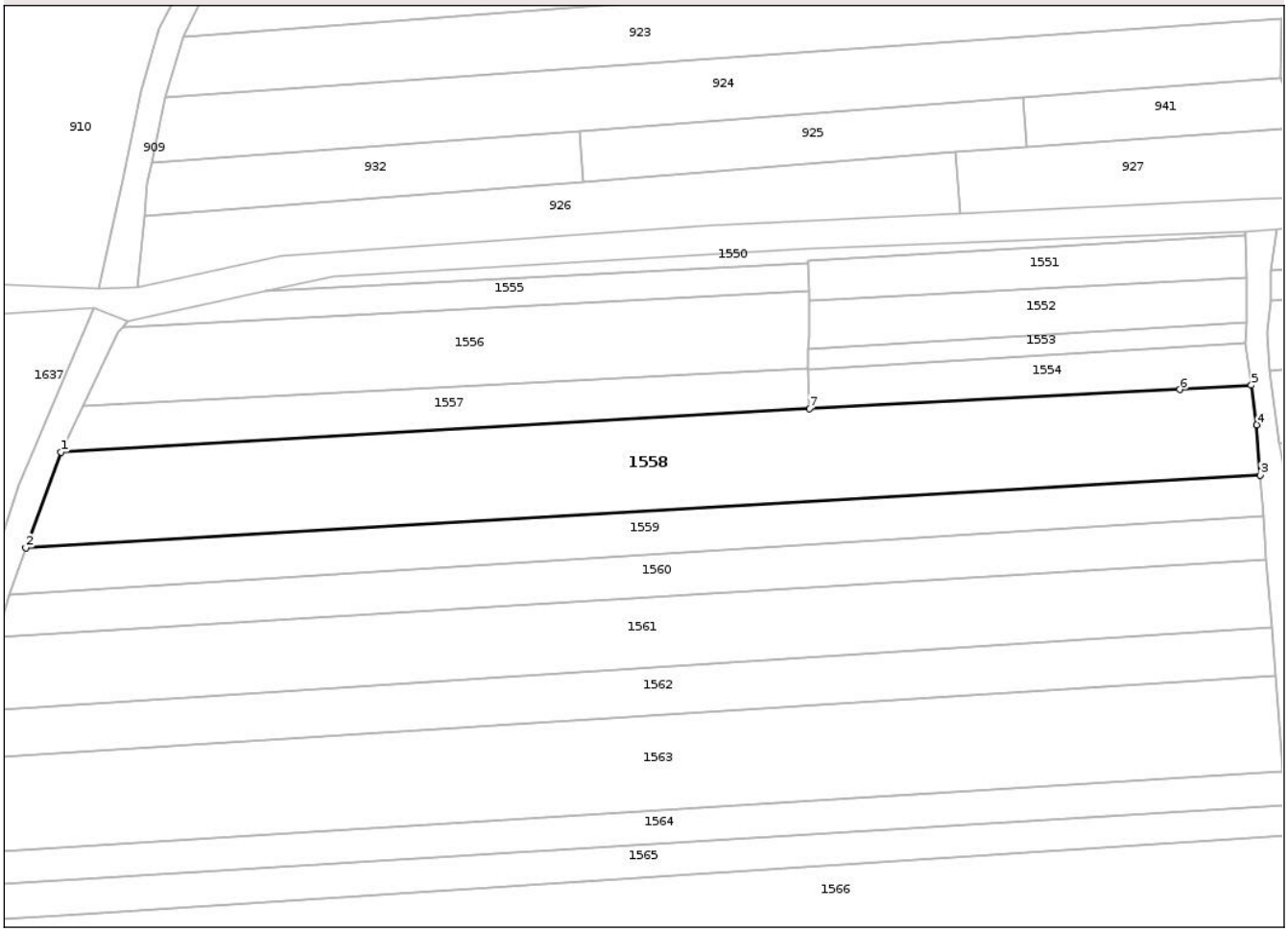
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81271	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.665,598 376.071,134	2	506.660,405 376.056,867	15.183
2	506.660,405 376.056,867	3	506.844,458 376.067,668	184.37
3	506.844,458 376.067,668	4	506.843,952 376.075,184	7.533
4	506.843,952 376.075,184	5	506.843,148 376.081,088	5.958
5	506.843,148 376.081,088	6	506.832,458 376.080,44	10.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.832,458 376.080,44	7	506.777,243 376.077,603	55.288
7	506.777,243 376.077,603	1	506.665,598 376.071,134	111.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 259, din 25/08/2022 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA (Titlu de proprietate nr. 43728/05.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

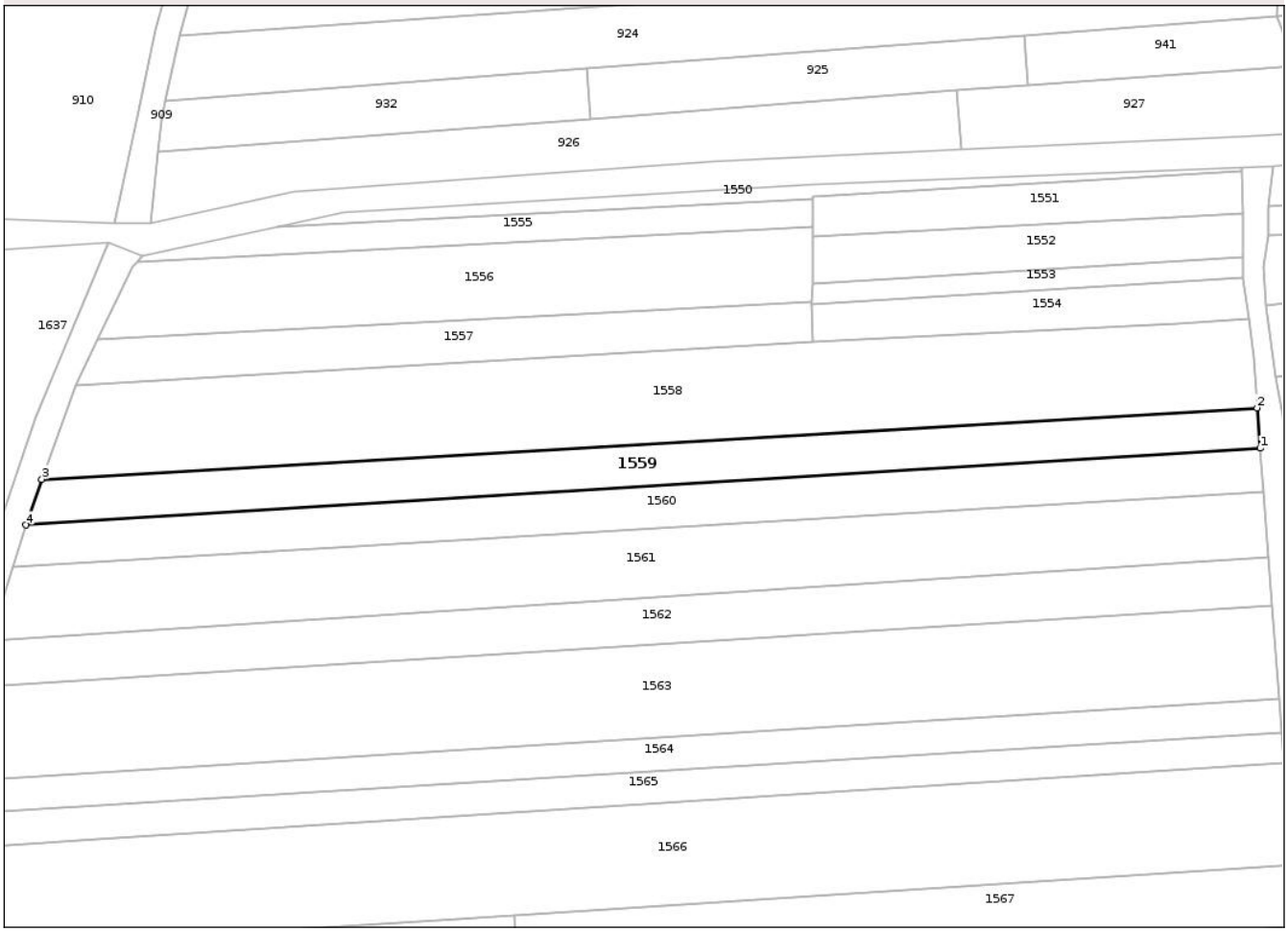
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	1	1,2	-	În act se regăsește P411

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.844,932 376.061,555	2	506.844,458 376.067,668	6.131
2	506.844,458 376.067,668	3	506.660,405 376.056,867	184.37
3	506.660,405 376.056,867	4	506.657,989 376.049,92	7.355
4	506.657,989 376.049,92	1	506.844,932 376.061,555	187.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131406, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞ GH GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

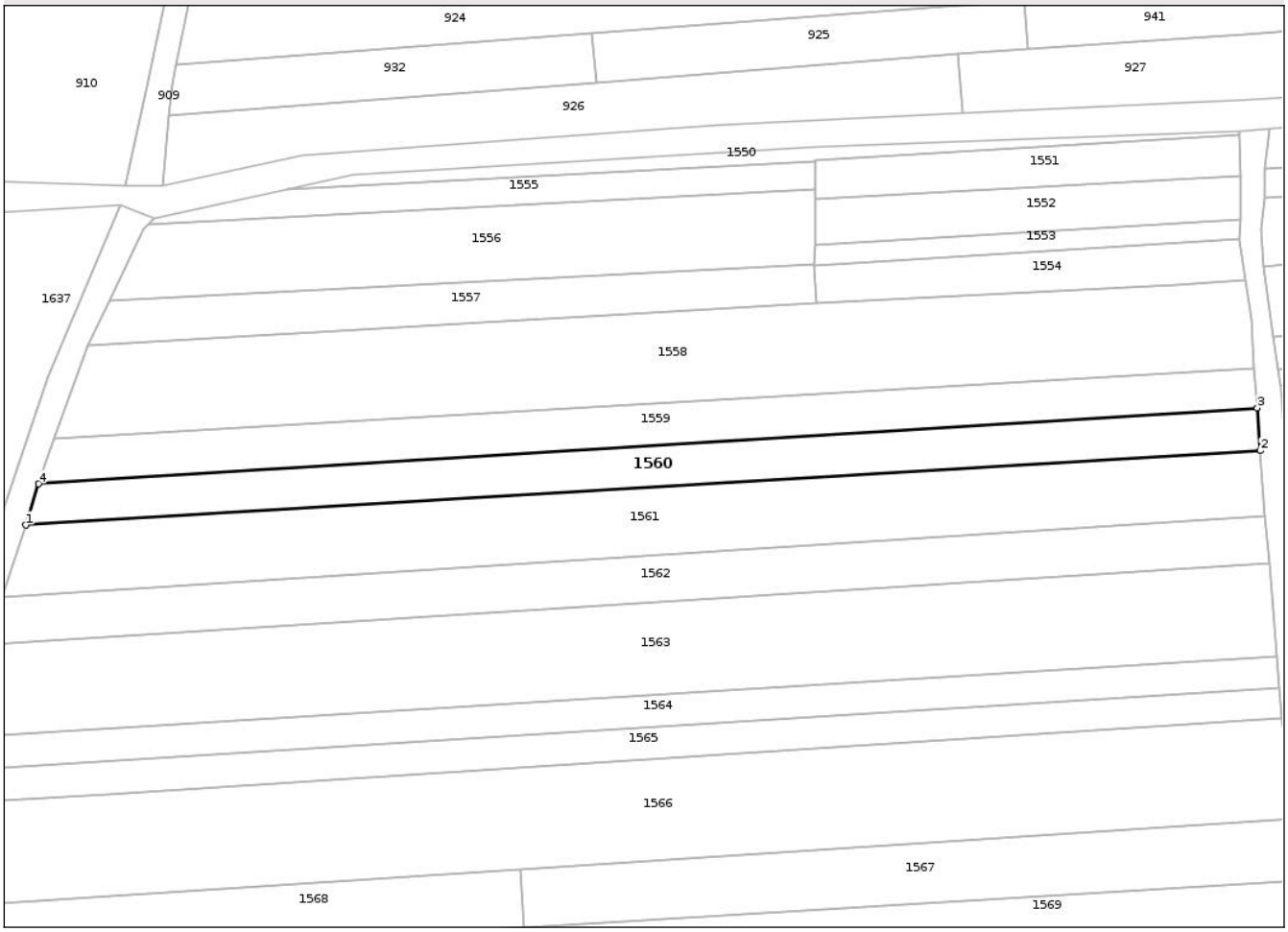
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	1	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.656,07 376.043,616	2	506.845,383 376.055,013	189.656
2	506.845,383 376.055,013	3	506.844,932 376.061,555	6.558
3	506.844,932 376.061,555	4	506.657,989 376.049,92	187.305
4	506.657,989 376.049,92	1	506.656,07 376.043,616	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81395	2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8466 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 810, din 18/06/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGULESCU STEFAN MIHAI** 2) **BENGULESCU ADRIANA - MARIANA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9704 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 5 ani , incepand cu data de 11.07.2025 pana la data de 11.07.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO MIX FRUCT SRL**, CIF:51474530	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

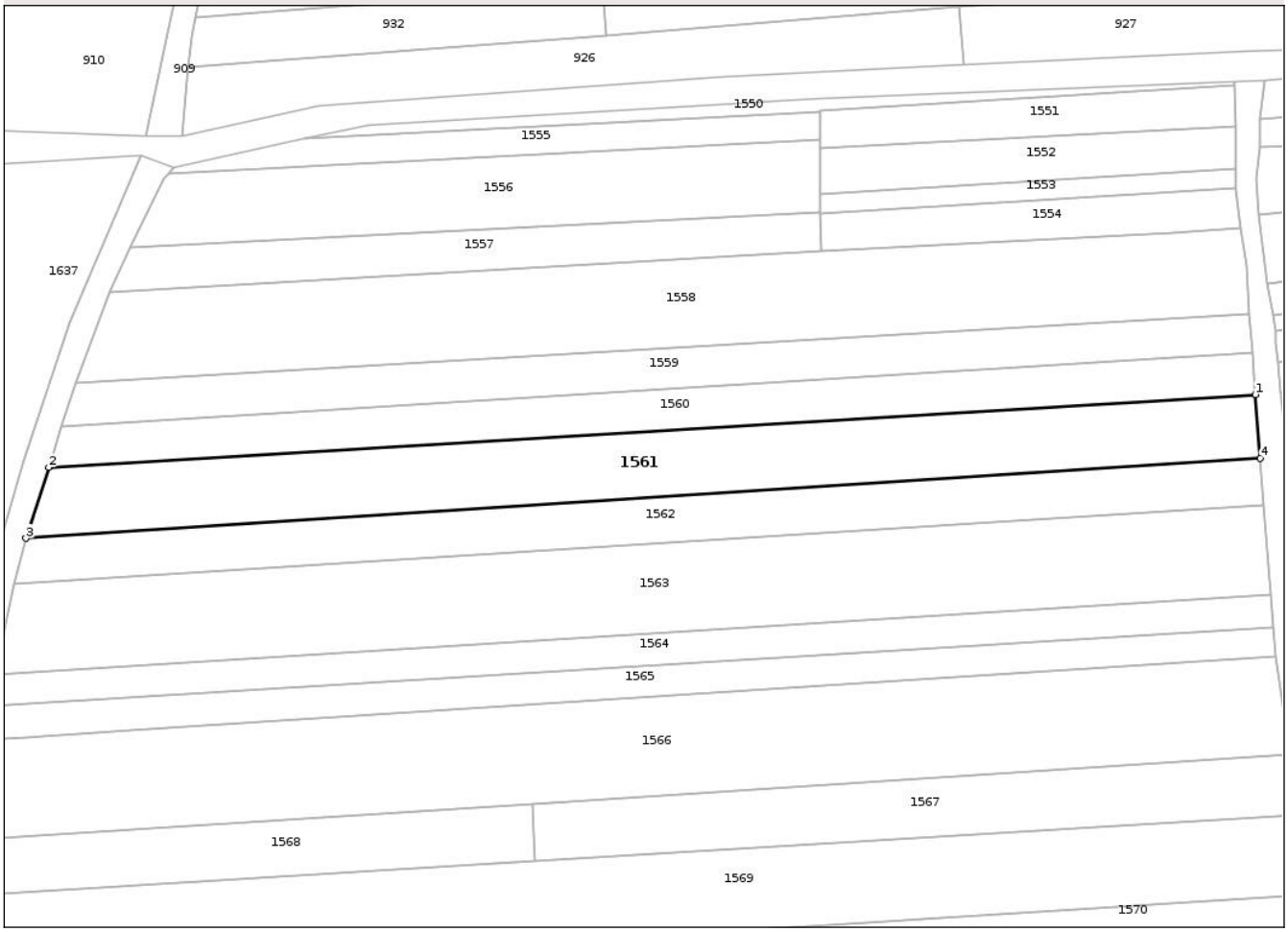
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81395	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.845,383 376.055,013	2	506.656,07 376.043,616	189.656
2	506.656,07 376.043,616	3	506.652,503 376.032,495	11.679
3	506.652,503 376.032,495	4	506.846,168 376.045,069	194.073
4	506.846,168 376.045,069	1	506.845,383 376.055,013	9.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT."POIANA MARE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81054	1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8465 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 810, din 18/06/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGULESCU ȘTEFAN MIHAI** 2) **BENGULESCU ADRIANA - MARIANA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9703 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 922, din 11/07/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 11.07.2025 până la data de 11.07.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO MIX FRUCT SRL**, CIF:51474530	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

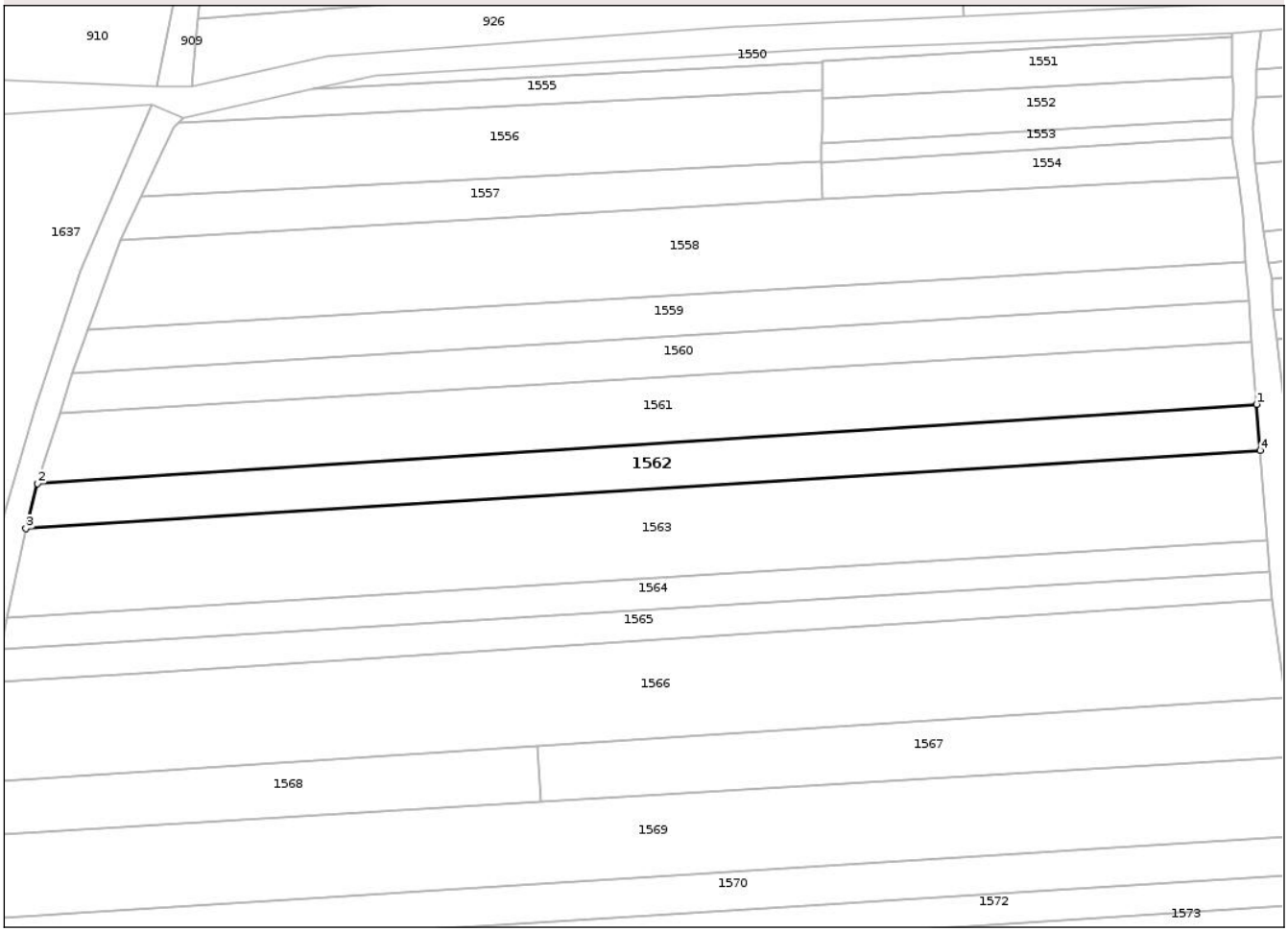
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81054	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.846,168 376.045,069	2	506.652,503 376.032,495	194.073
2	506.652,503 376.032,495	3	506.650,652 376.025,356	7.375
3	506.650,652 376.025,356	4	506.846,746 376.037,755	196.486
4	506.846,746 376.037,755	1	506.846,168 376.045,069	7.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul ,,Poiana Mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81452	2.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8930 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 852, din 27/06/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGULESCU STEFAN MIHAI** 2) **BENGULESCU ADRIANA - MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11869 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe un termen de 5 ani, începând cu data de 26.08.2025, până la data de 26.08.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO MIX FRUCT SRL**, CIF:51474530	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

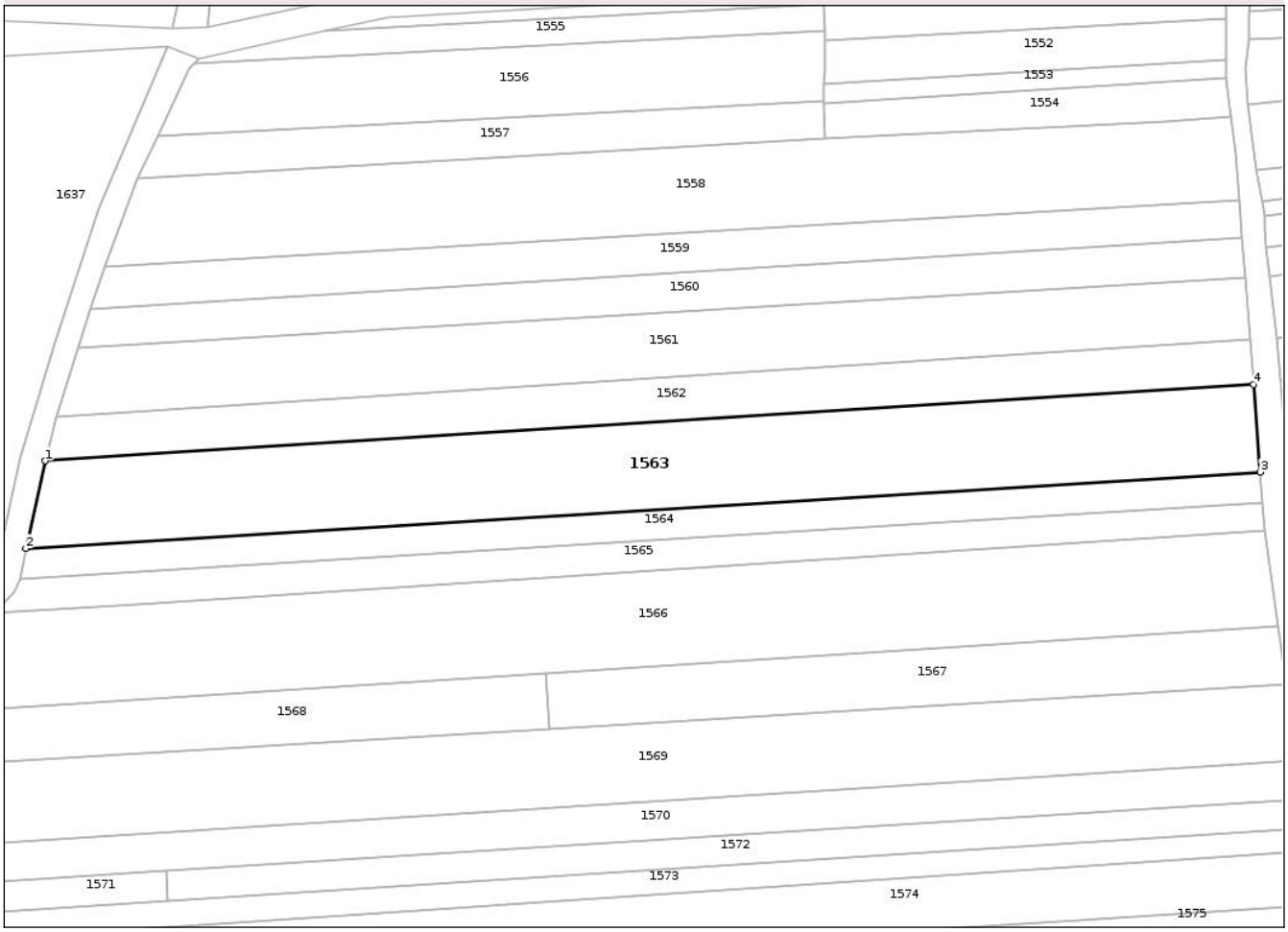
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81452	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	1	1,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.650,652 376.025,356	2	506.647,541 376.011,163	14.53
2	506.647,541 376.011,163	3	506.847,866 376.023,567	200.709
3	506.847,866 376.023,567	4	506.846,746 376.037,755	14.232
4	506.846,746 376.037,755	1	506.650,652 376.025,356	196.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul ,,Poiana Mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81457	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9638 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 911, din 10/07/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGULESCU ȘTEFAN MIHAI** 2) **BENGULESCU ADRIANA - MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11871 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe un termen de 5 ani, începând cu data de 26.08.2025, până la data de 26.08.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO MIX FRUCT SRL**, CIF:51474530	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

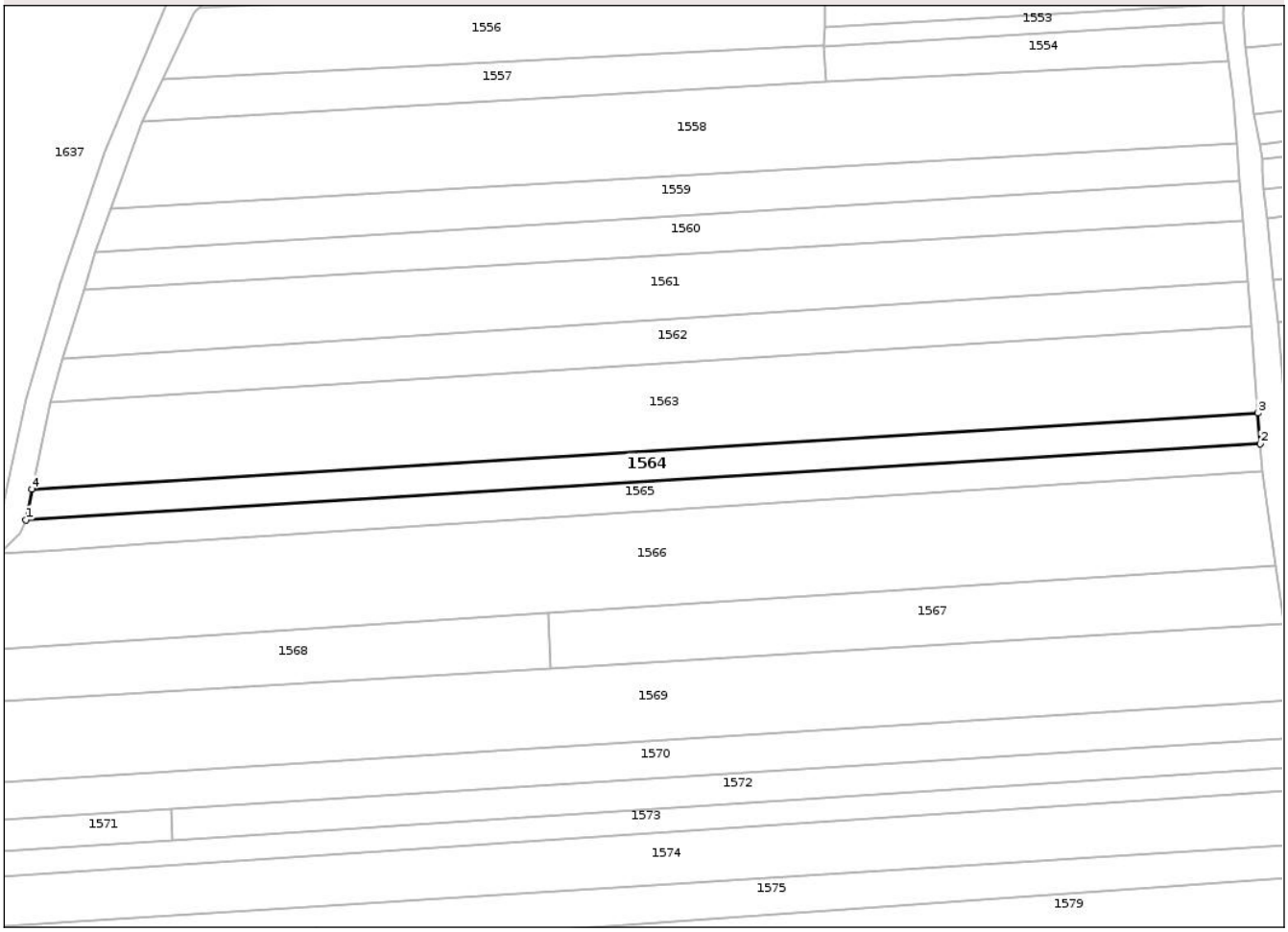
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81457	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.646,601 376.006,17	2	506.848,261 376.018,571	202.041
2	506.848,261 376.018,571	3	506.847,866 376.023,567	5.012
3	506.847,866 376.023,567	4	506.647,541 376.011,163	200.709
4	506.647,541 376.011,163	1	506.646,601 376.006,17	5.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul ,, Poiana Mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81455	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9639 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 912, din 10/07/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGULESCU ȘTEFAN-MIHAI** 2) **BENGULESCU ADRIANA-MARIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11872 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1119, din 26/08/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe un termen de 5 ani, începând cu data de 26.08.2025, până la data de 26.08.2030, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO MIX FRUCT SRL**, CIF:51474530	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

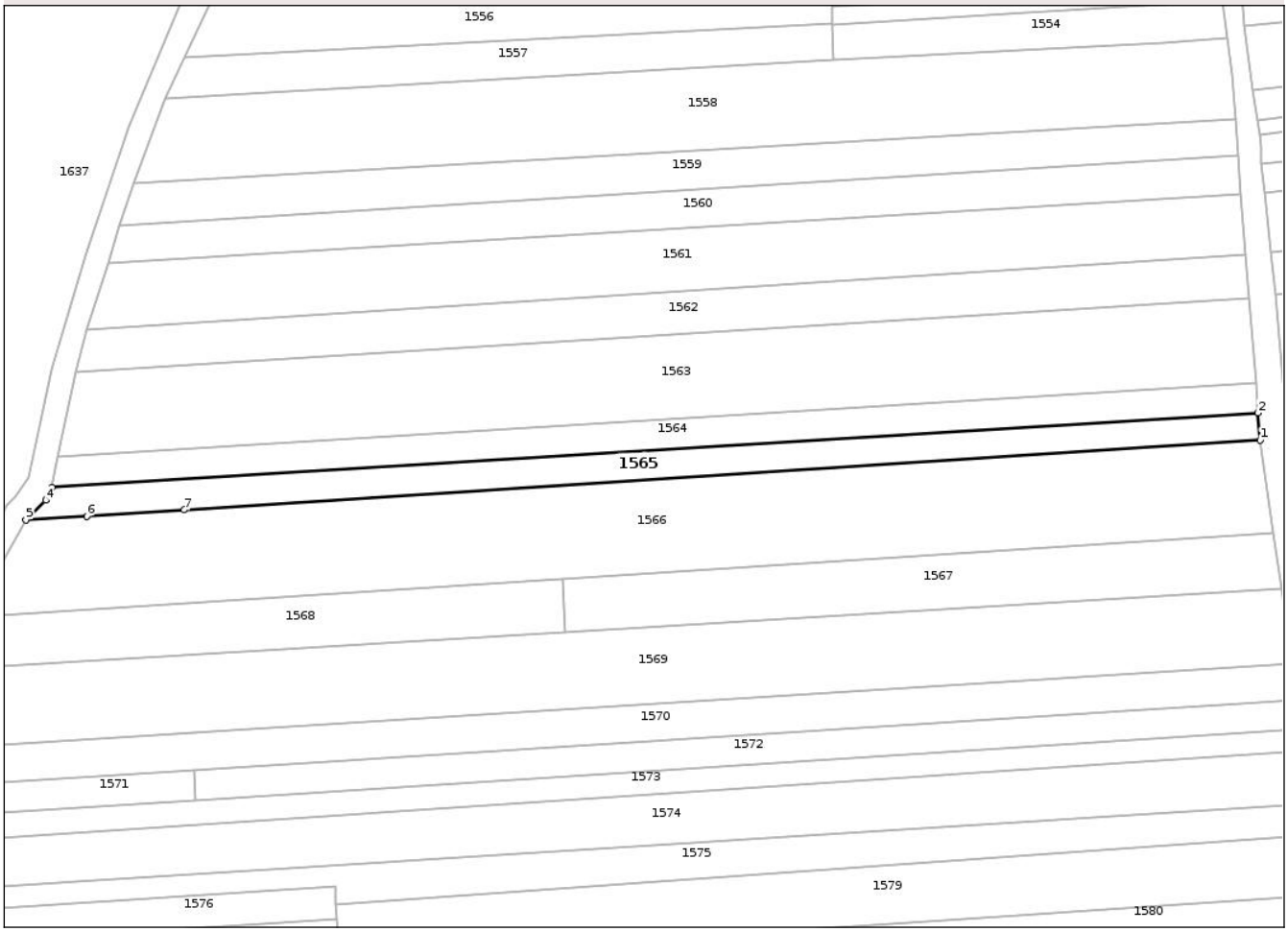
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81455	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.848,621 376.014,01	2	506.848,261 376.018,571	4.575
2	506.848,261 376.018,571	3	506.646,601 376.006,17	202.041
3	506.646,601 376.006,17	4	506.645,629 376.003,968	2.407
4	506.645,629 376.003,968	5	506.642,297 376.000,674	4.685
5	506.642,297 376.000,674	6	506.652,479 376.001,332	10.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.652,479 376.001,332	7	506.668,808 376.002,368	16.362
7	506.668,808 376.002,368	1	506.848,621 376.014,01	180.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78707, din 05/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA T. MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

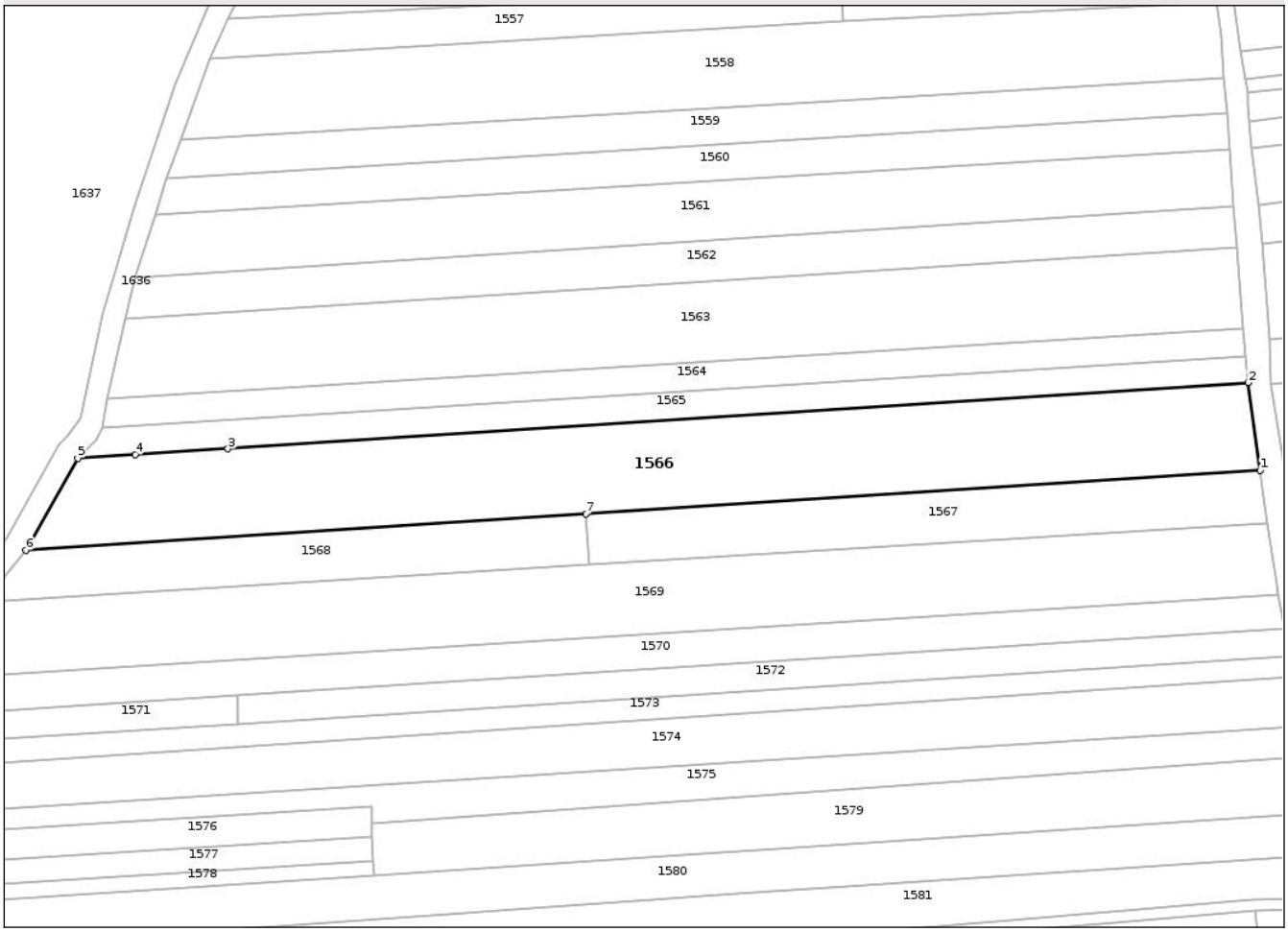
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	1	4,5	-	În act se regăsește la P 84/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.850,804 375.998,582	2	506.848,621 376.014,01	15.582
2	506.848,621 376.014,01	3	506.668,808 376.002,368	180.189
3	506.668,808 376.002,368	4	506.652,479 376.001,332	16.362
4	506.652,479 376.001,332	5	506.642,297 376.000,674	10.203
5	506.642,297 376.000,674	6	506.633,176 375.984,5	18.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.633,176 375.984,5	7	506.731,931 375.990,89	98.962
7	506.731,931 375.990,89	1	506.850,804 375.998,582	119.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125129, din 20/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA P GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

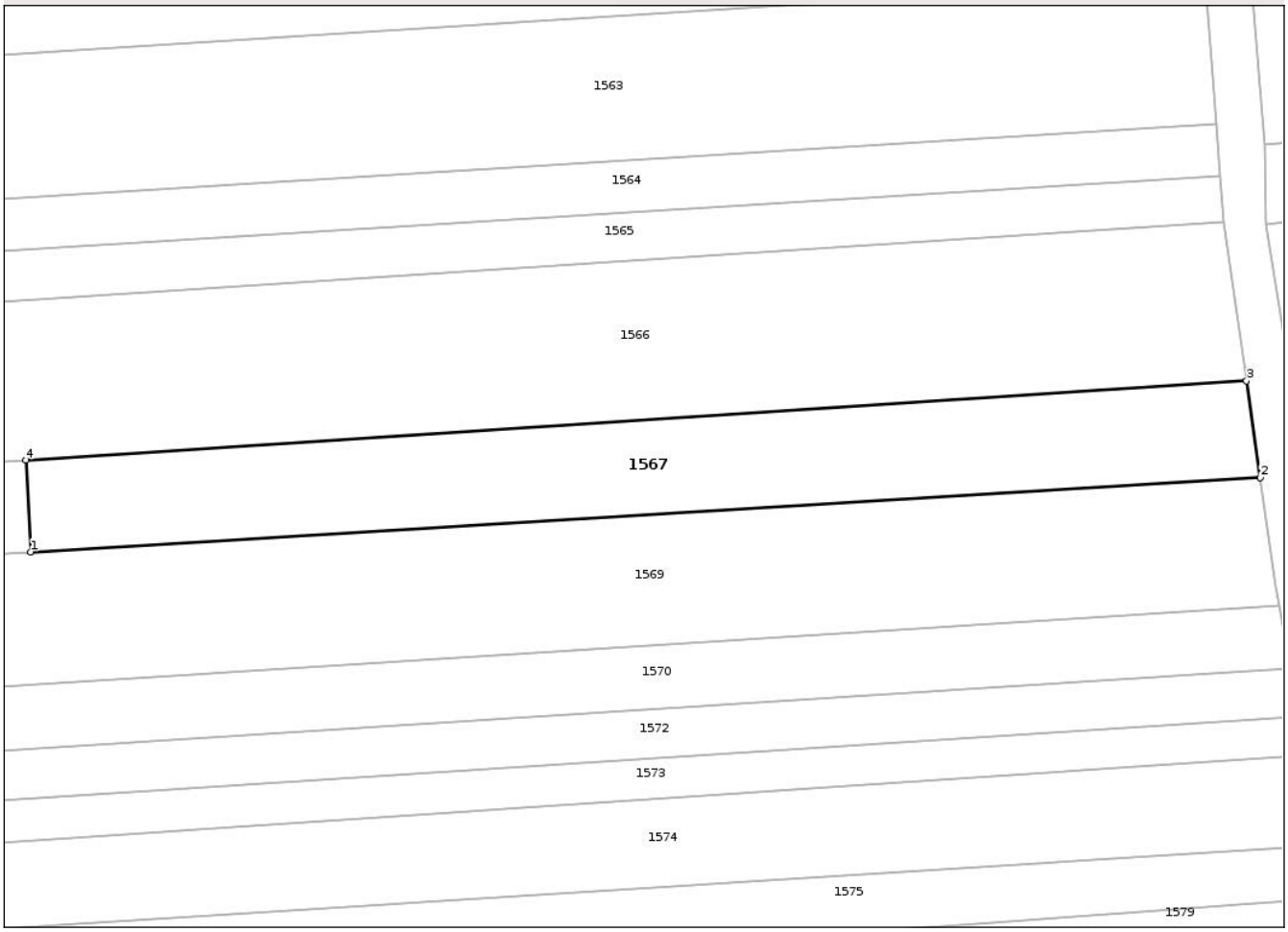
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.732,426 375.981,948	2	506.852,132 375.989,196	119.925
2	506.852,132 375.989,196	3	506.850,804 375.998,582	9.479
3	506.850,804 375.998,582	4	506.731,931 375.990,89	119.122
4	506.731,931 375.990,89	1	506.732,426 375.981,948	8.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 502, din 21/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 125121/19.11.2003 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CARP**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

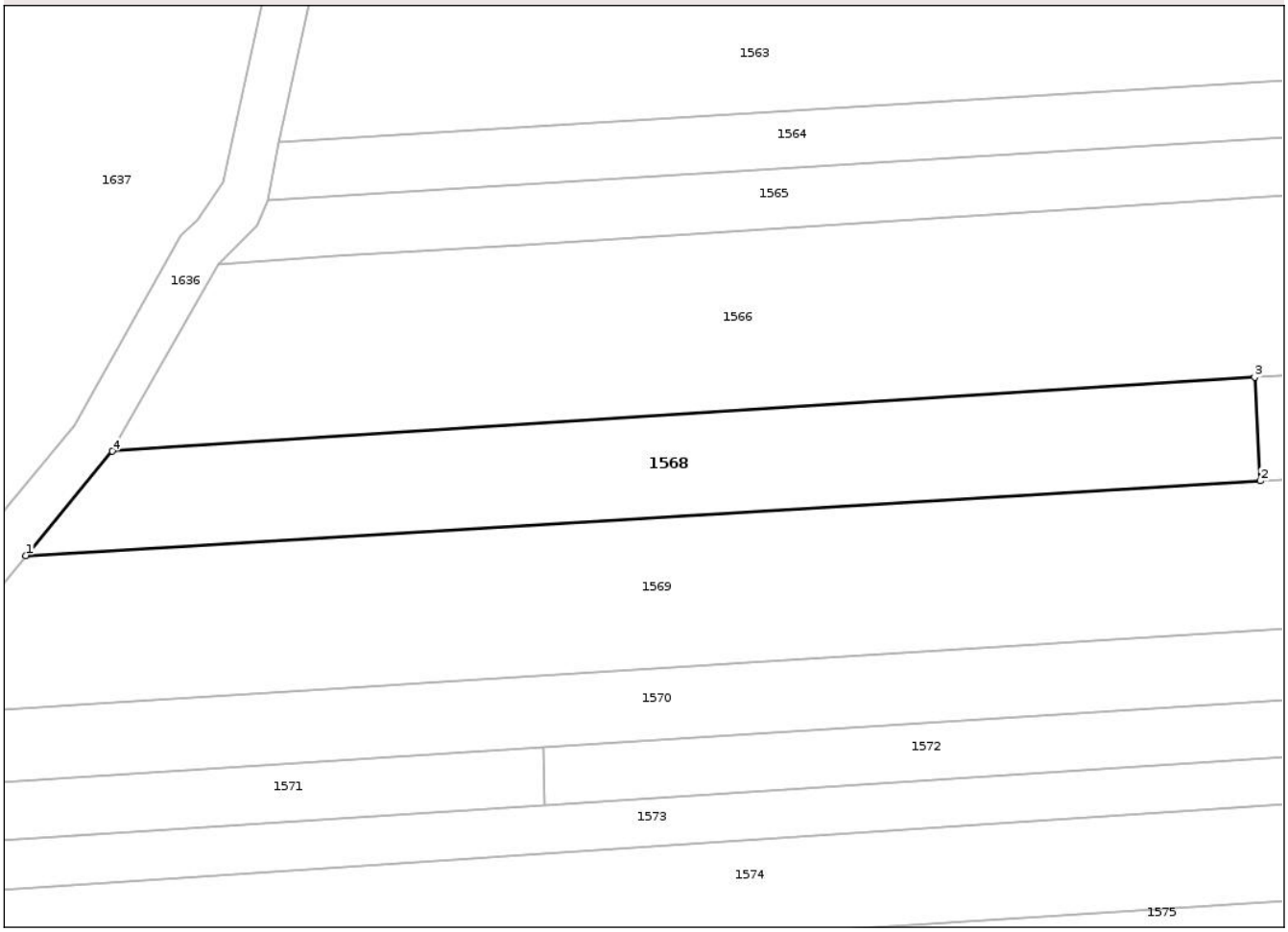
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.625,688 375.975,486	2	506.732,426 375.981,948	106.933
2	506.732,426 375.981,948	3	506.731,931 375.990,89	8.956
3	506.731,931 375.990,89	4	506.633,176 375.984,5	98.962
4	506.633,176 375.984,5	1	506.625,688 375.975,486	11.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131406, din 19/11/2004 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞ GH GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

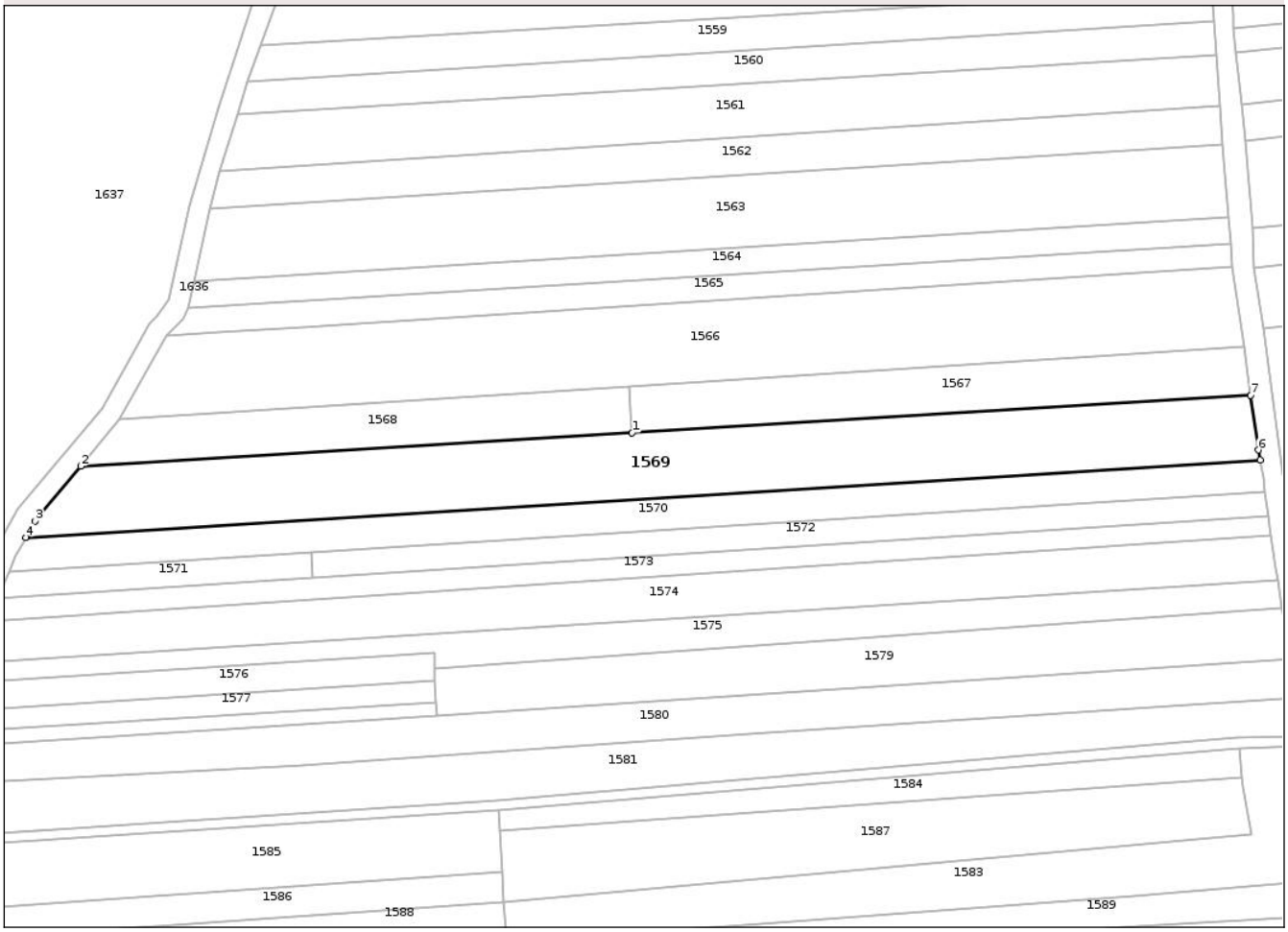
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	5	-	În act se regăsește P37/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.732,426 375.981,948	2	506.625,688 375.975,486	106.933
2	506.625,688 375.975,486	3	506.616,889 375.964,892	13.772
3	506.616,889 375.964,892	4	506.615,091 375.961,691	3.671
4	506.615,091 375.961,691	5	506.853,979 375.976,698	239.359
5	506.853,979 375.976,698	6	506.853,628 375.978,627	1.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.853,628 375.978,627	7	506.852,132 375.989,196	10.674
7	506.852,132 375.989,196	1	506.732,426 375.981,948	119.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 09/04/2024 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 48620/ 19.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

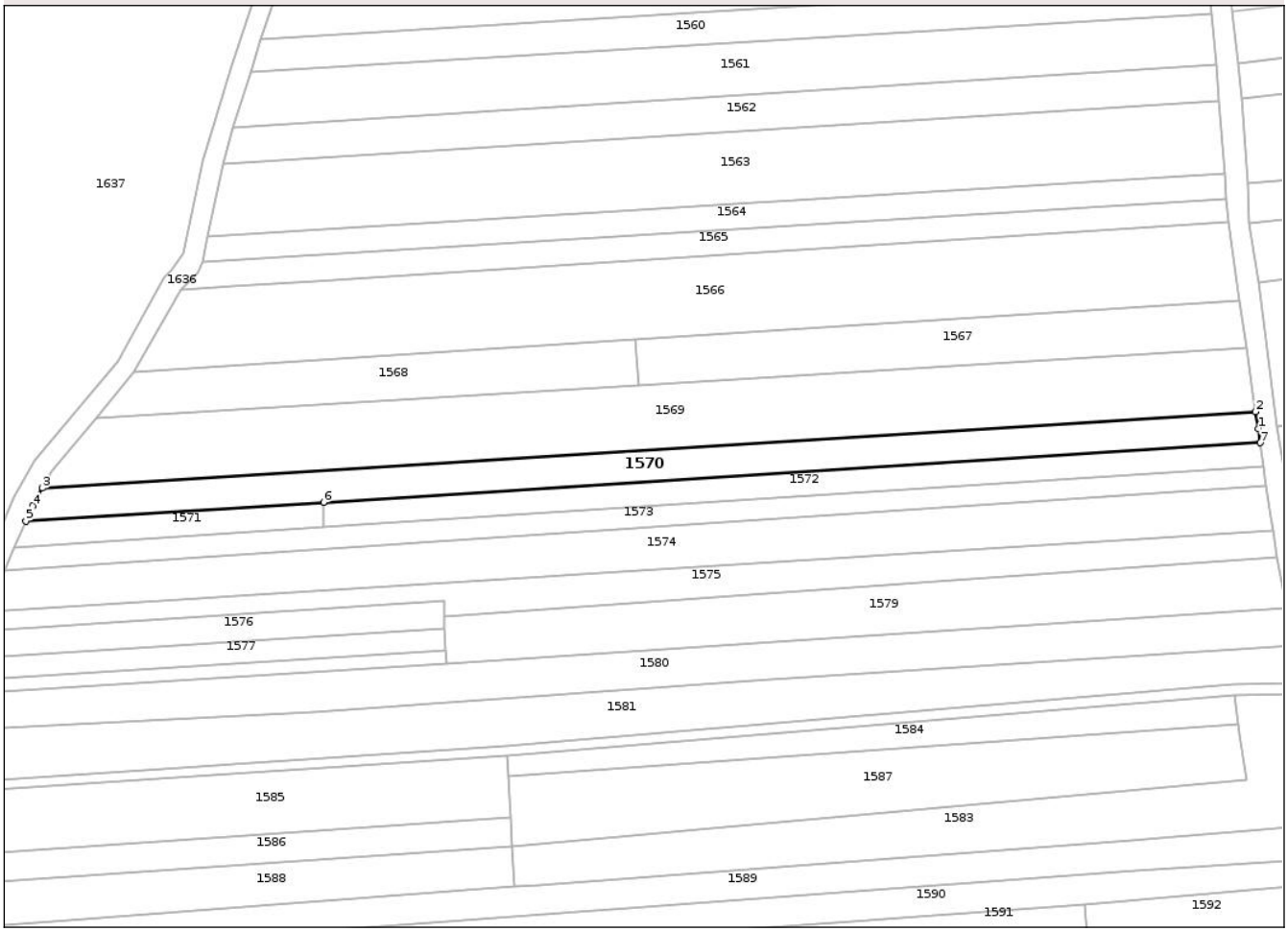
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	1	5	-	În act se regăsește T8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.854,577 375.973,408	2	506.853,979 375.976,698	3.344
2	506.853,979 375.976,698	3	506.615,091 375.961,691	239.359
3	506.615,091 375.961,691	4	506.613,138 375.958,213	3.989
4	506.613,138 375.958,213	5	506.611,831 375.955,203	3.282
5	506.611,831 375.955,203	6	506.670,434 375.958,914	58.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.670,434 375.958,914	7	506.854,913 375.970,595	184.848
7	506.854,913 375.970,595	1	506.854,577 375.973,408	2.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125116, din 19/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU P. ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

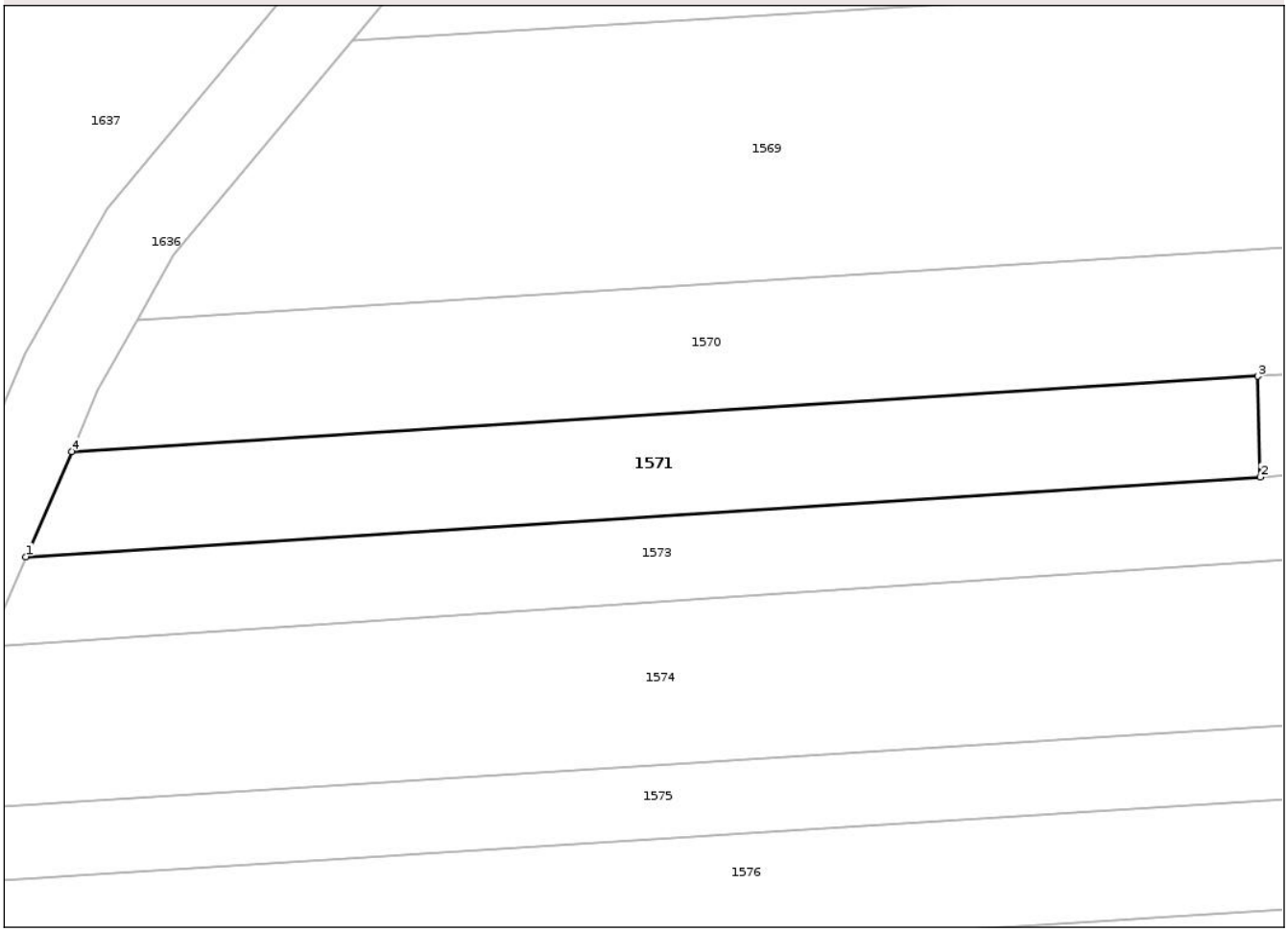
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	1	5	-	În act se regăsește P11/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.609,574 375.950,006	2	506.670,55 375.953,939	61.103
2	506.670,55 375.953,939	3	506.670,434 375.958,914	4.976
3	506.670,434 375.958,914	4	506.611,831 375.955,203	58.72
4	506.611,831 375.955,203	1	506.609,574 375.950,006	5.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53278, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU D MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

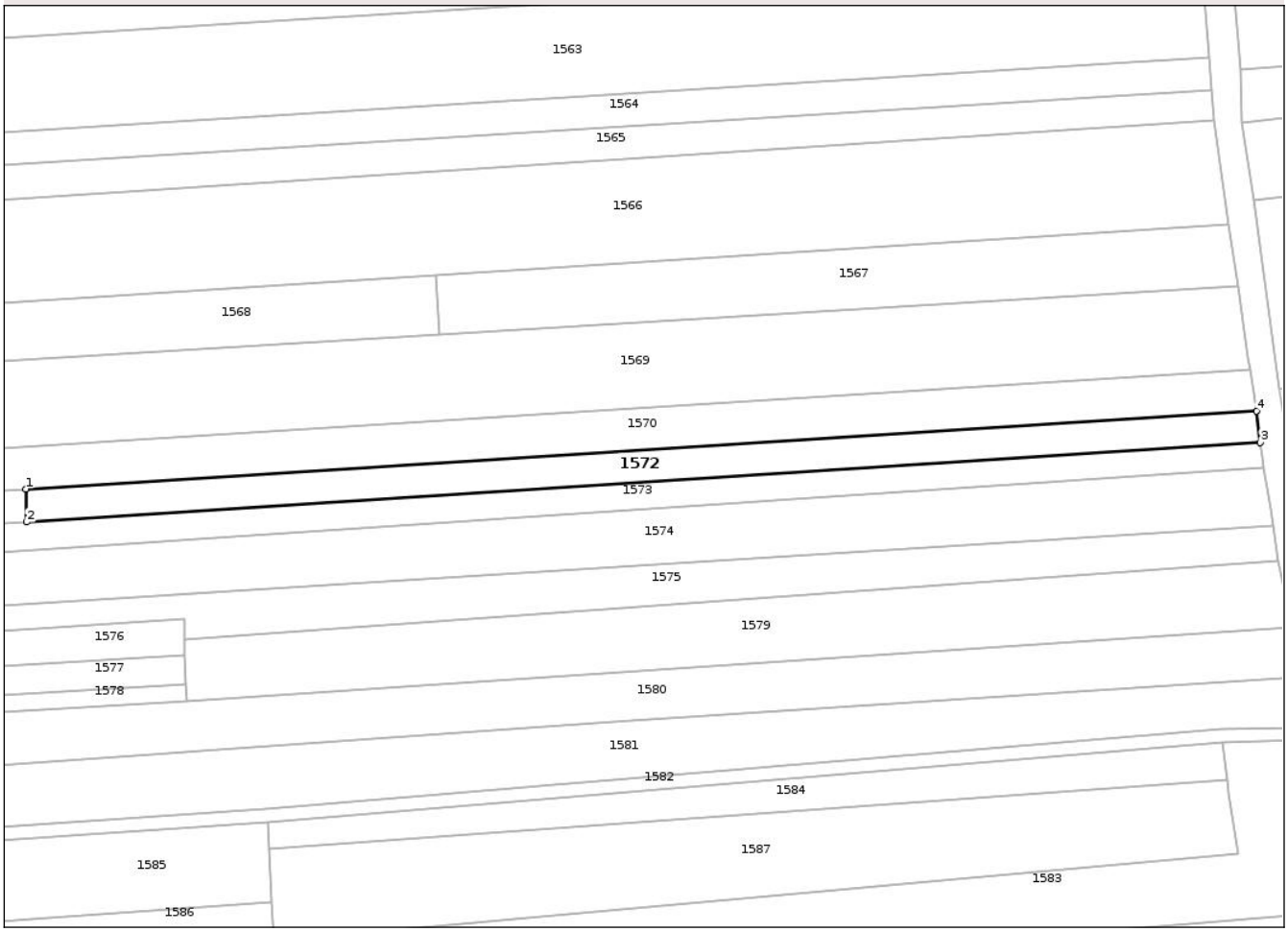
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.670,434 375.958,914	2	506.670,55 375.953,939	4.976
2	506.670,55 375.953,939	3	506.855,479 375.965,868	185.313
3	506.855,479 375.965,868	4	506.854,913 375.970,595	4.761
4	506.854,913 375.970,595	1	506.670,434 375.958,914	184.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48616, din 19/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU ȘTEFAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

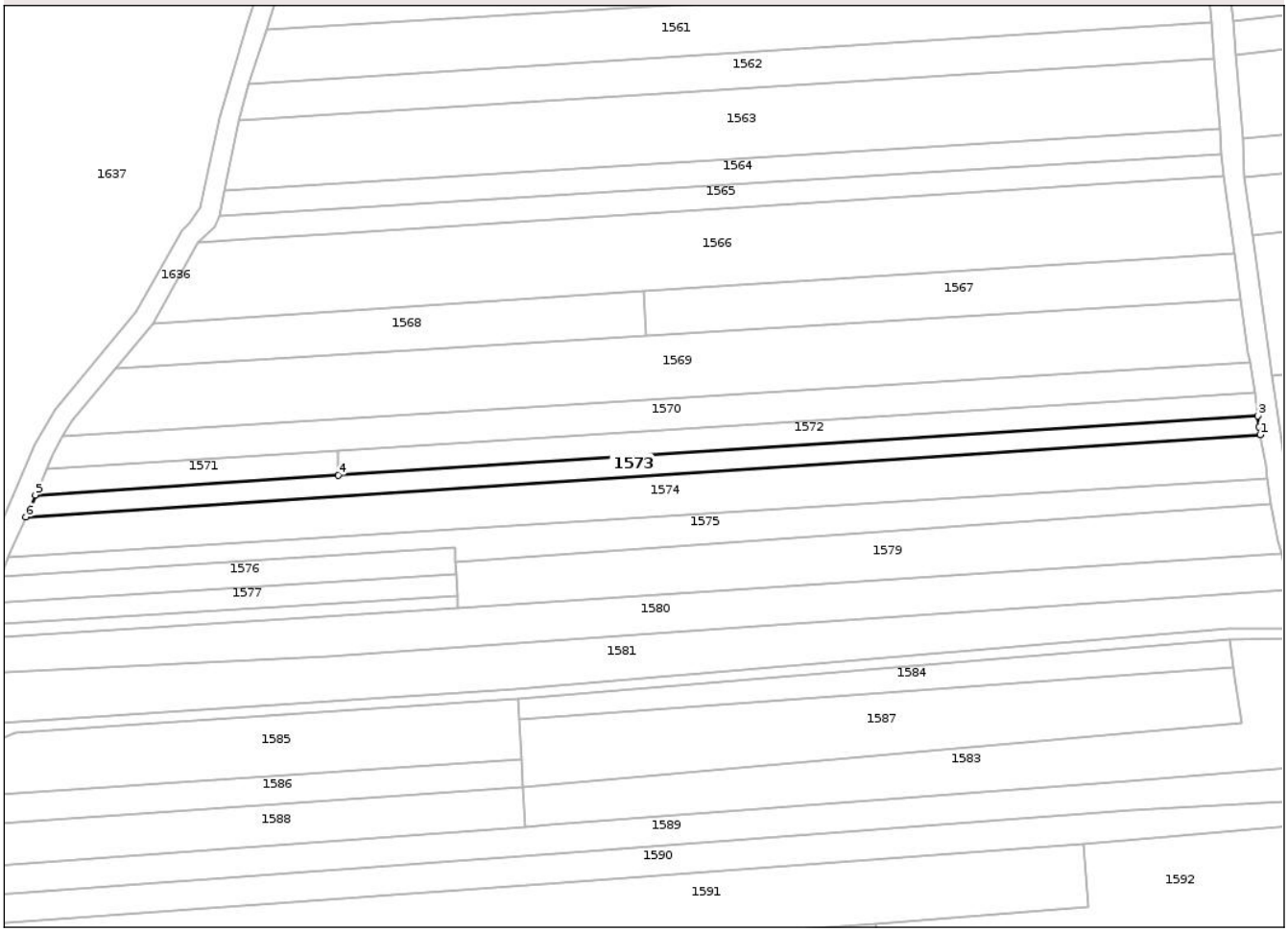
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	5	-	În act se regăsește T4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.856,003 375.962,111	2	506.855,738 375.963,699	1.61
2	506.855,738 375.963,699	3	506.855,479 375.965,868	2.184
3	506.855,479 375.965,868	4	506.670,55 375.953,939	185.313
4	506.670,55 375.953,939	5	506.609,574 375.950,006	61.103
5	506.609,574 375.950,006	6	506.607,685 375.945,579	4.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.607,685 375.945,579	1	506.856,003 375.962,111	248.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53266, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICUŢA ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

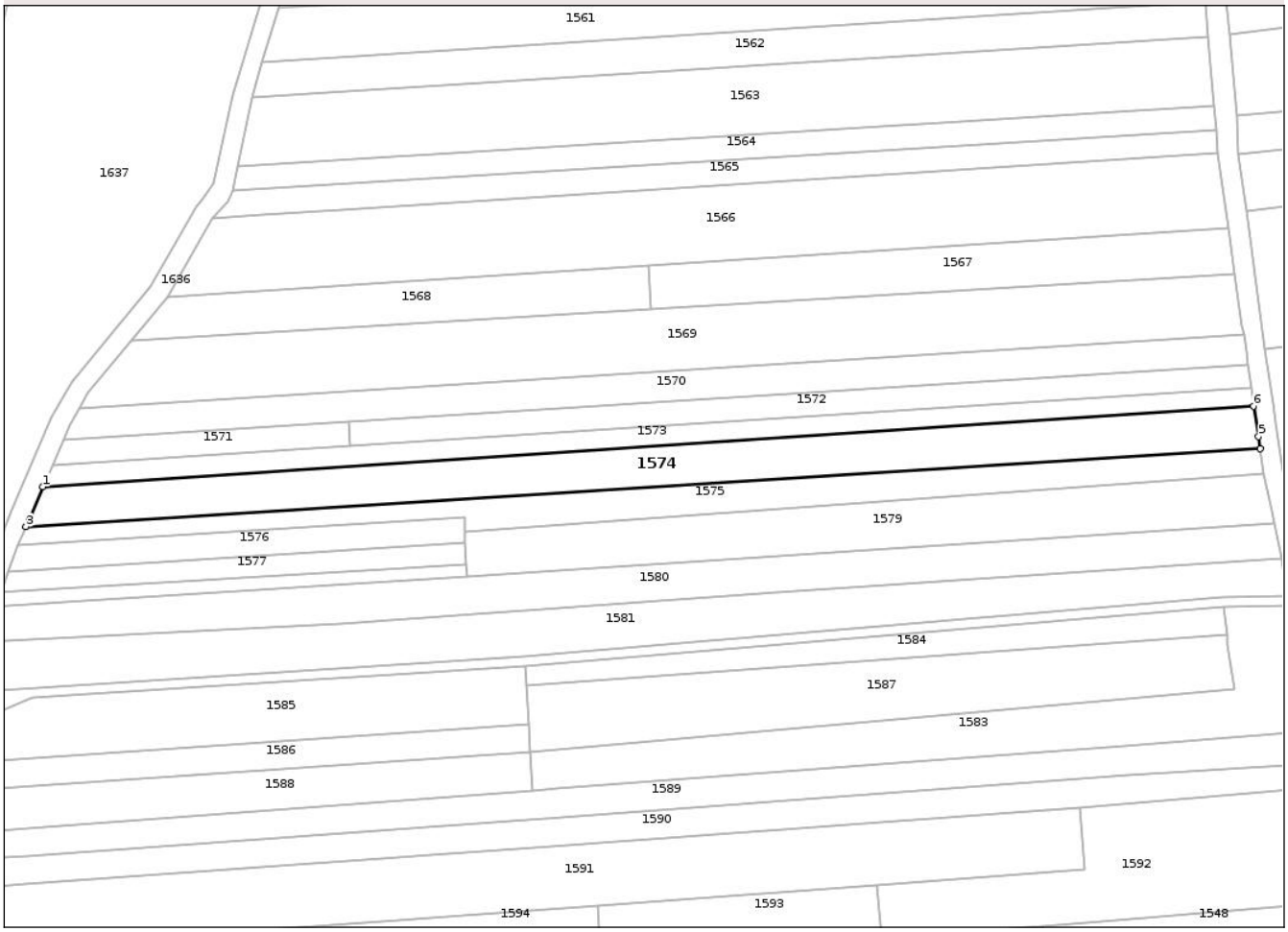
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.607,685 375.945,579	2	506.604,874 375.939,182	6.987
2	506.604,874 375.939,182	3	506.604,172 375.937,394	1.921
3	506.604,172 375.937,394	4	506.857,372 375.953,409	253.706
4	506.857,372 375.953,409	5	506.857,043 375.955,884	2.497
5	506.857,043 375.955,884	6	506.856,003 375.962,111	6.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.856,003 375.962,111	1	506.607,685 375.945,579	248.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53279, din 13/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA N.R. ILIE**, lipsă CNP 2) **DUINEA I ION**, lipsă CNP 3) **PERJOIU ION**, lipsă CNP 4) **PERJOIU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

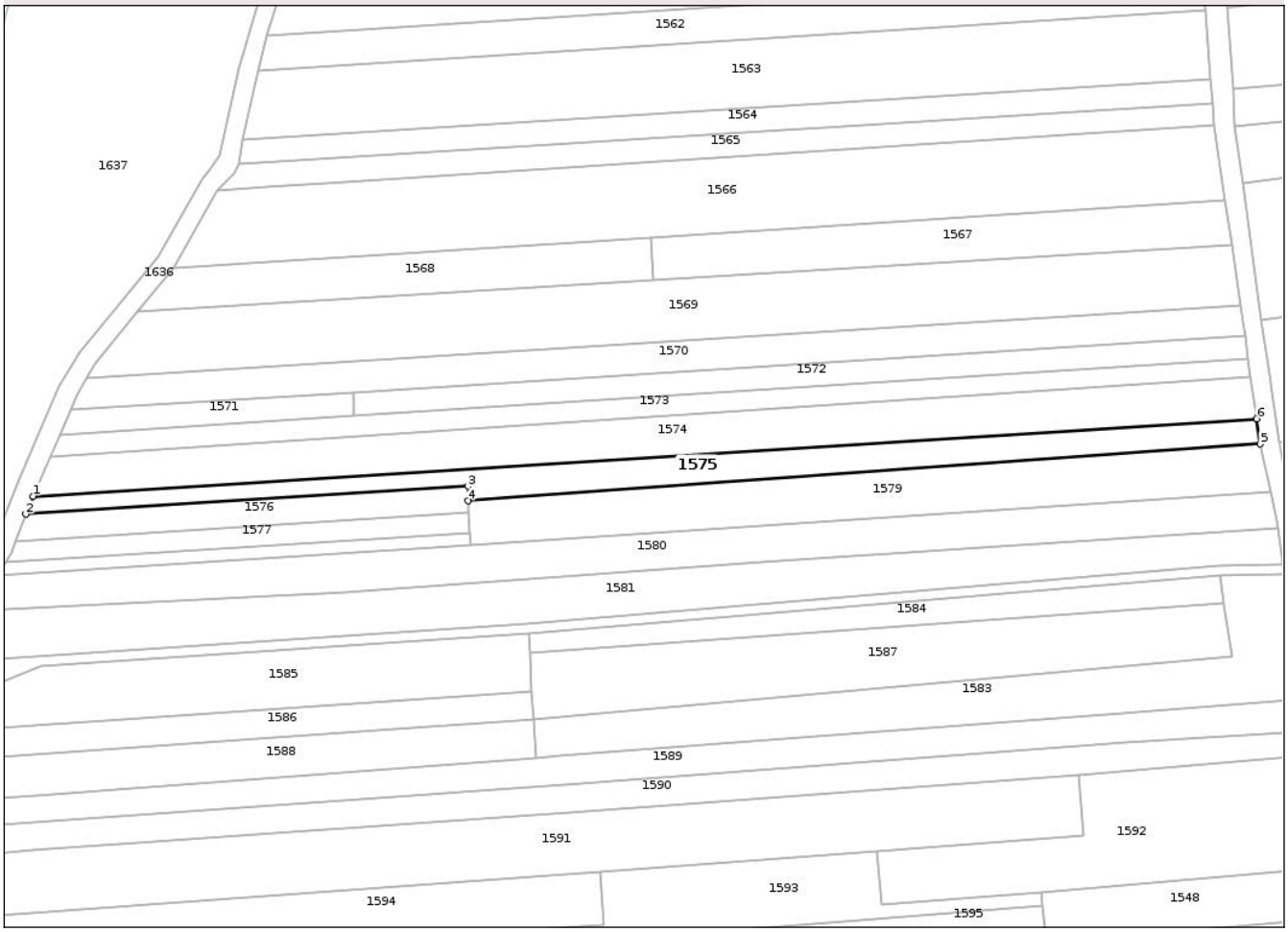
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.307	1	5	-	În act se regăseşte P503,P511

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.604,172 375.937,394	2	506.602,624 375.933,668	4.035
2	506.602,624 375.933,668	3	506.694,136 375.939,425	91.693
3	506.694,136 375.939,425	4	506.694,145 375.936,412	3.013
4	506.694,145 375.936,412	5	506.858,067 375.948,188	164.344
5	506.858,067 375.948,188	6	506.857,372 375.953,409	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.857,372 375.953,409	1	506.604,172 375.937,394	253.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66512, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUCIOIU T NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

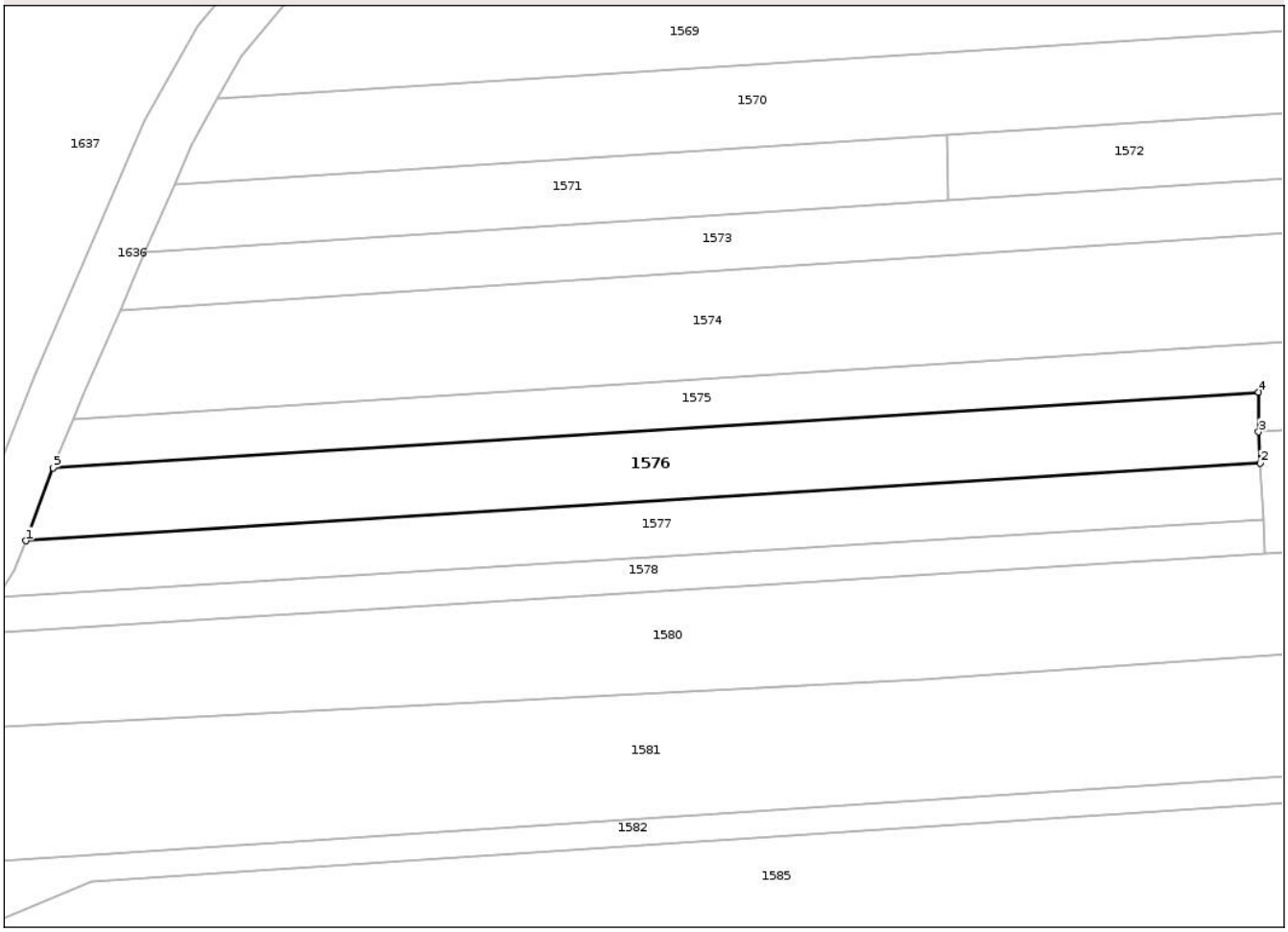
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.600,547 375.928,144	2	506.694,262 375.934,027	93.899
2	506.694,262 375.934,027	3	506.694,145 375.936,412	2.388
3	506.694,145 375.936,412	4	506.694,136 375.939,425	3.013
4	506.694,136 375.939,425	5	506.602,624 375.933,668	91.693
5	506.602,624 375.933,668	1	506.600,547 375.928,144	5.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 06/10/2020 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de moştenitor nr. 1/15.07.2011 eliberat de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.85325/07.02.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1	5	-	În act se regăsește T3 P32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.694,262 375.934,027	2	506.600,547 375.928,144	93.899
2	506.600,547 375.928,144	3	506.599,663 375.925,886	2.425
3	506.599,663 375.925,886	4	506.598,409 375.923,882	2.364
4	506.598,409 375.923,882	5	506.694,473 375.929,728	96.242
5	506.694,473 375.929,728	1	506.694,262 375.934,027	4.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

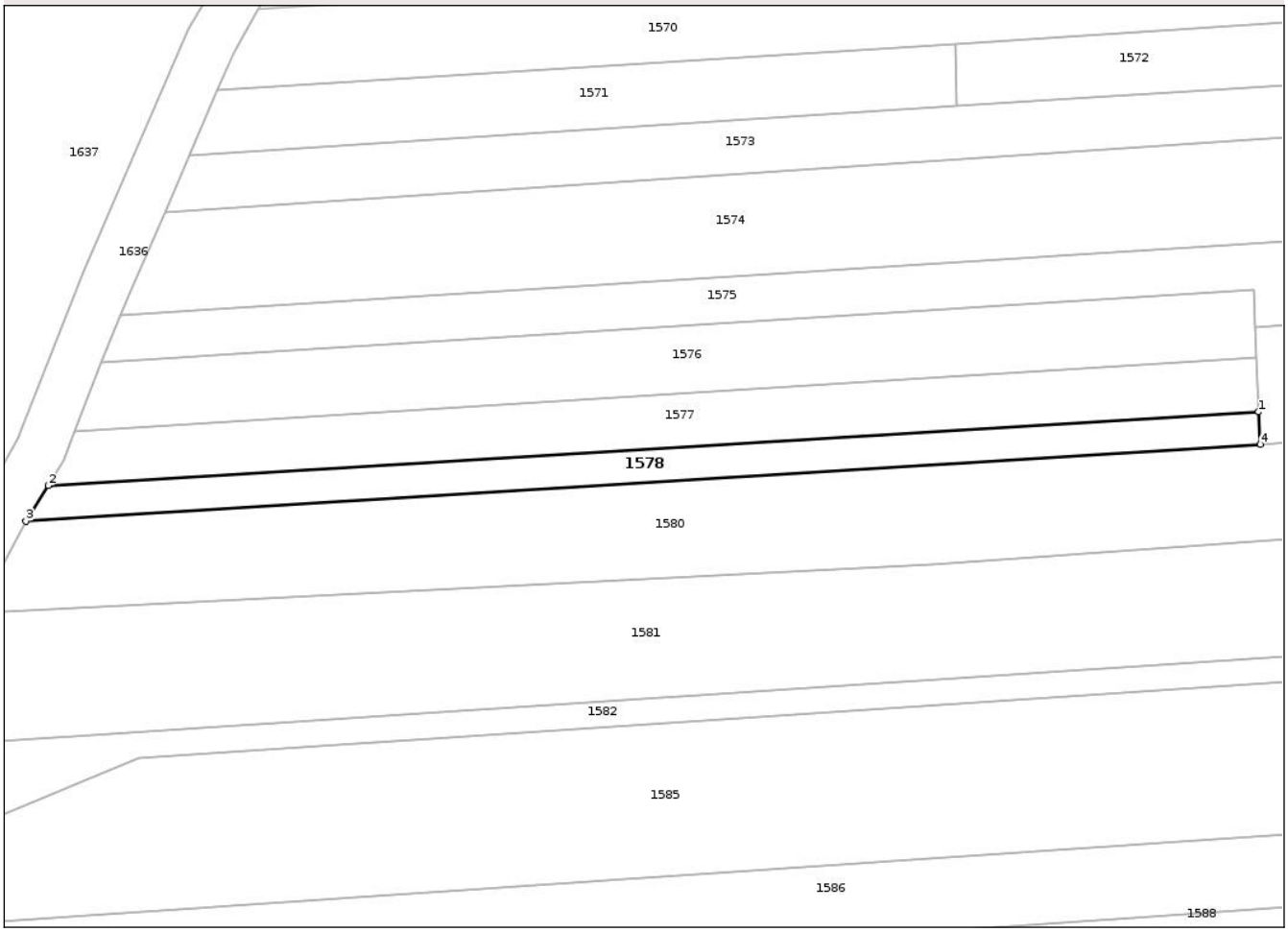
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.694,473 375.929,728	2	506.598,409 375.923,882	96.242
2	506.598,409 375.923,882	3	506.596,65 375.921,073	3.314
3	506.596,65 375.921,073	4	506.694,598 375.927,159	98.137
4	506.694,598 375.927,159	1	506.694,473 375.929,728	2.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22. 07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORŢEA GH ROZICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

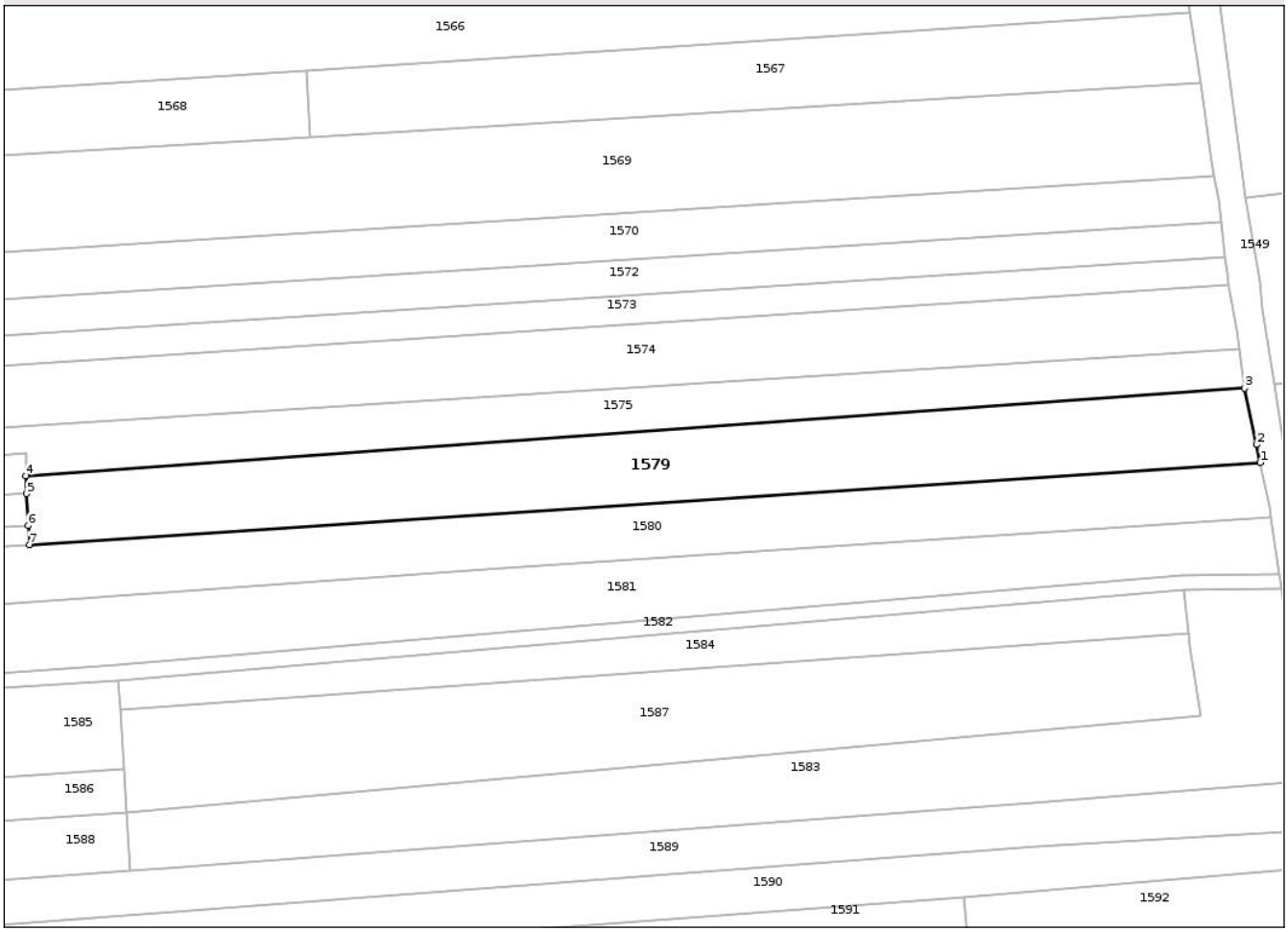
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	1	5	-	În act se regaseşte P7/1/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.860,198 375.938,195	2	506.859,698 375.940,601	2.457
2	506.859,698 375.940,601	3	506.858,067 375.948,188	7.76
3	506.858,067 375.948,188	4	506.694,145 375.936,412	164.344
4	506.694,145 375.936,412	5	506.694,262 375.934,027	2.388
5	506.694,262 375.934,027	6	506.694,473 375.929,728	4.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.694,473 375.929,728	7	506.694,598 375.927,159	2.572
7	506.694,598 375.927,159	1	506.860,198 375.938,195	165.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul "Poiana Mare", Tarlaua-1, Parcela-5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80716	2.008	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12495 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1759, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80716 a imobilului cu numarul cadastral 80716/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80704 inscris in cartea funciara 80704;	A1
12497 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1762, din 13/12/2018 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU ANCA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

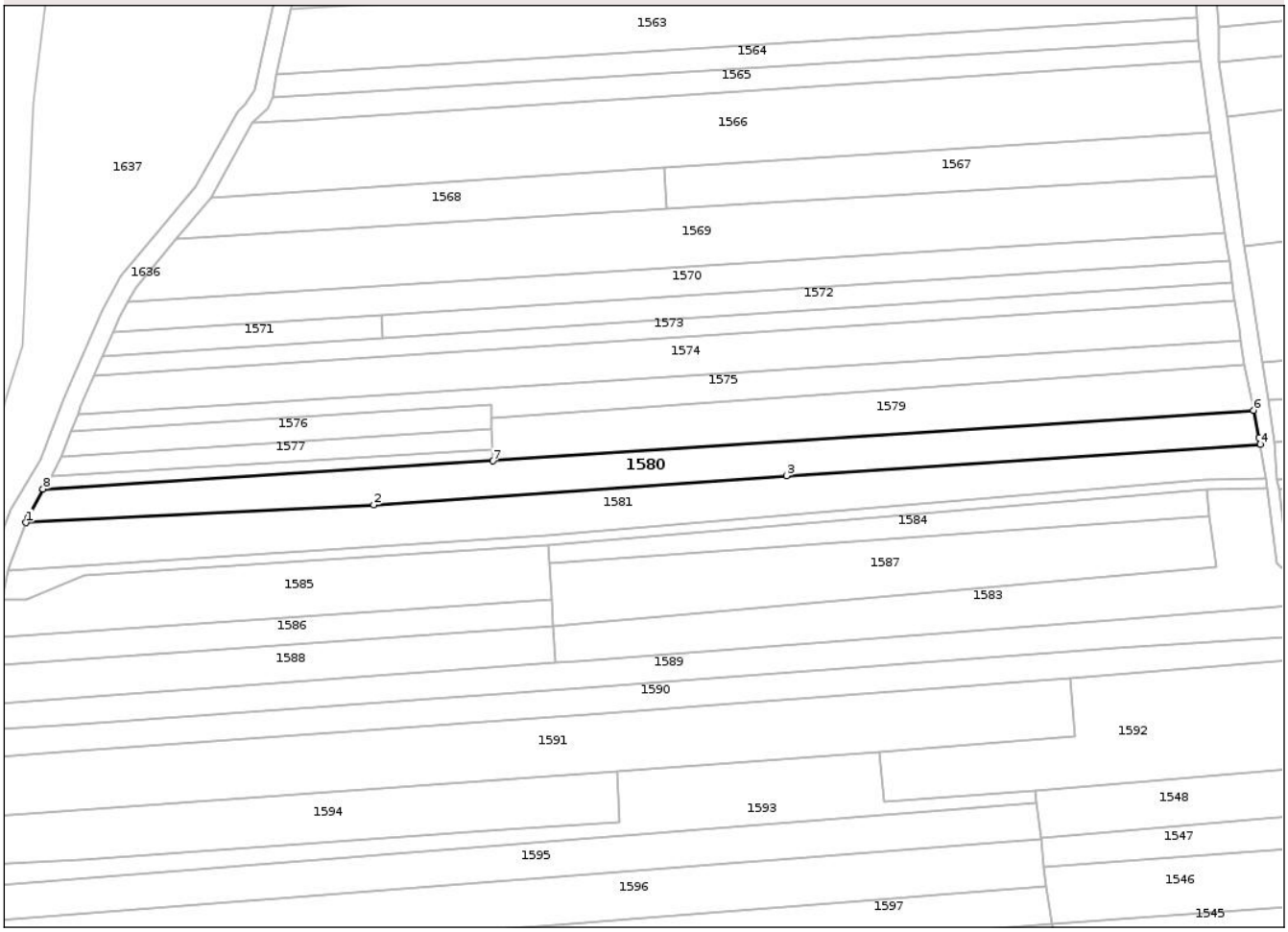
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80716	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.008	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.592,911 375.913,75	2	506.668,615 375.917,633	75.804
2	506.668,615 375.917,633	3	506.758,472 375.923,947	90.079
3	506.758,472 375.923,947	4	506.861,647 375.930,817	103.403
4	506.861,647 375.930,817	5	506.861,437 375.932,227	1.426
5	506.861,437 375.932,227	6	506.860,198 375.938,195	6.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.860,198 375.938,195	7	506.694,598 375.927,159	165.967
7	506.694,598 375.927,159	8	506.596,65 375.921,073	98.137
8	506.596,65 375.921,073	9	506.593,288 375.914,727	7.182
9	506.593,288 375.914,727	1	506.592,911 375.913,75	1.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 14/01/2003 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr.99171/22. 07.1997 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH ANICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

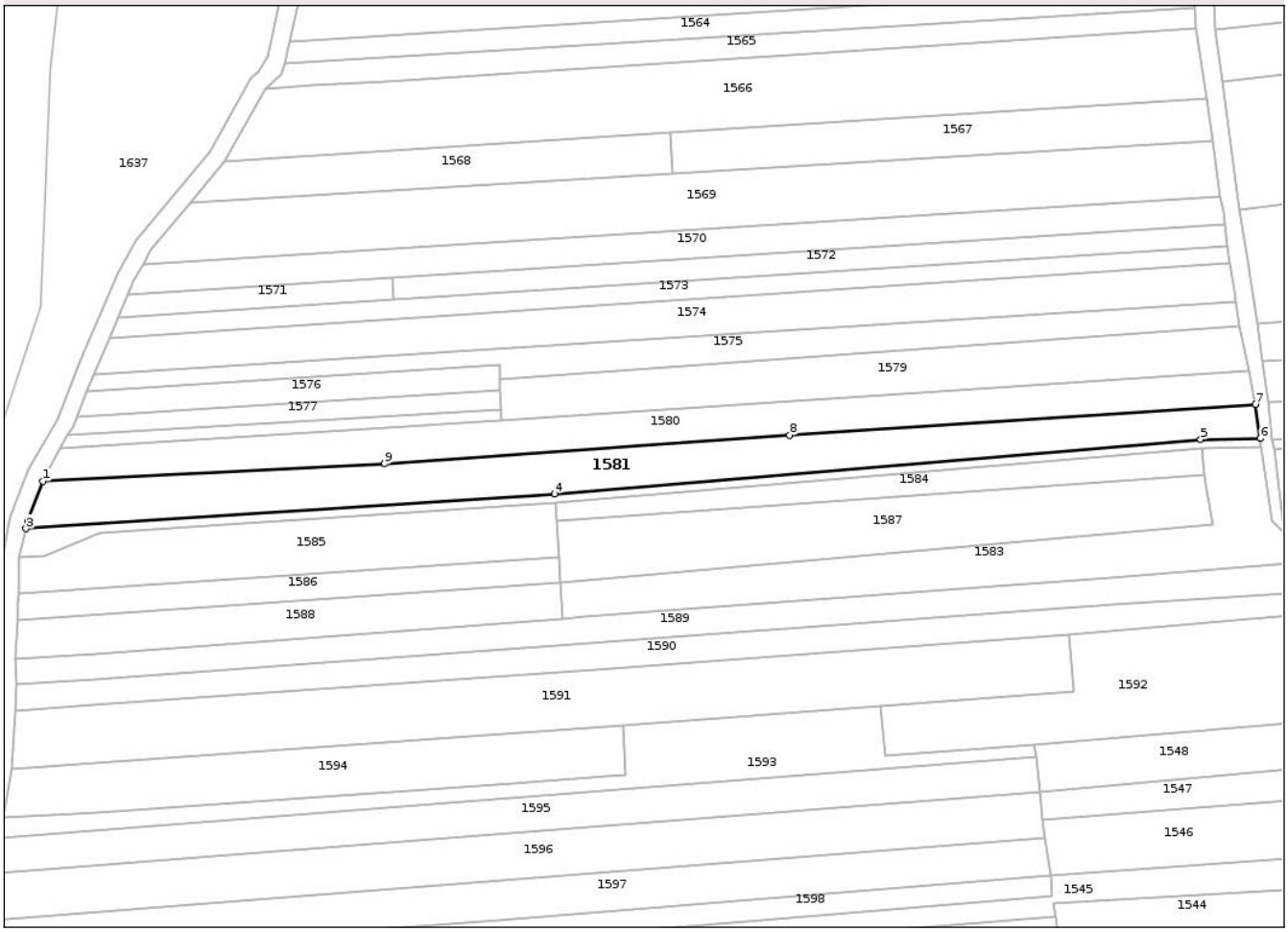
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.376	1	5	-	În act se regaseşte P7/1/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.592,911 375.913,75	2	506.589,504 375.904,909	9.475
2	506.589,504 375.904,909	3	506.589,132 375.903,266	1.685
3	506.589,132 375.903,266	4	506.706,311 375.910,925	117.429
4	506.706,311 375.910,925	5	506.849,558 375.923,024	143.757
5	506.849,558 375.923,024	6	506.862,781 375.923,222	13.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.862,781 375.923,222	7	506.861,647 375.930,817	7.679
7	506.861,647 375.930,817	8	506.758,472 375.923,947	103.403
8	506.758,472 375.923,947	9	506.668,615 375.917,633	90.079
9	506.668,615 375.917,633	1	506.592,911 375.913,75	75.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

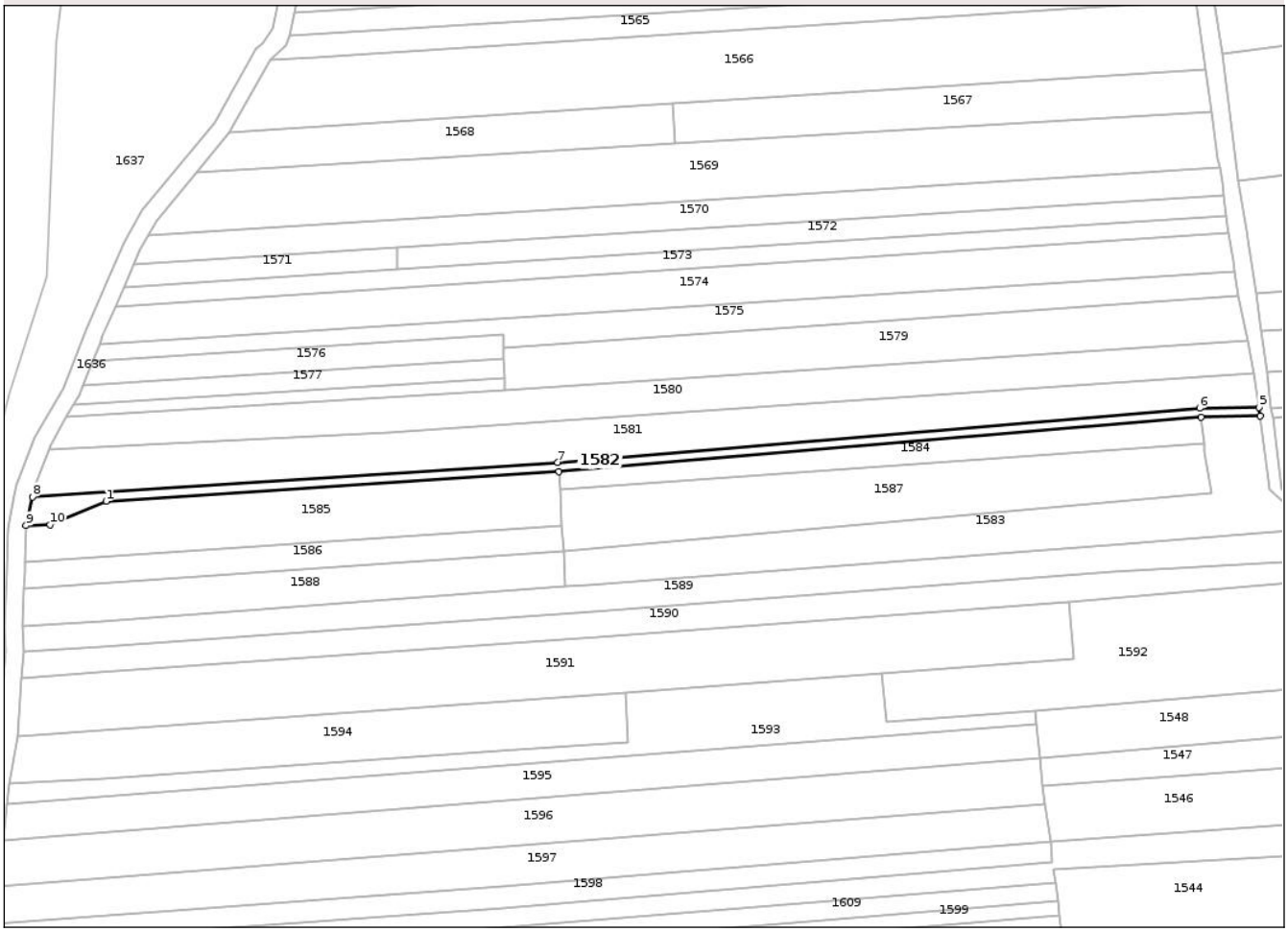
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	601	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.605,567 375.902,314	2	506.706,621 375.908,949	101.272
2	506.706,621 375.908,949	3	506.849,874 375.921,009	143.76
3	506.849,874 375.921,009	4	506.863,074 375.921,302	13.203
4	506.863,074 375.921,302	5	506.862,781 375.923,222	1.942
5	506.862,781 375.923,222	6	506.849,558 375.923,024	13.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.849,558 375.923,024	7	506.706,311 375.910,925	143.757
7	506.706,311 375.910,925	8	506.589,132 375.903,266	117.429
8	506.589,132 375.903,266	9	506.587,696 375.896,927	6.5
9	506.587,696 375.896,927	10	506.593,098 375.897,101	5.405
10	506.593,098 375.897,101	1	506.605,567 375.902,314	13.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

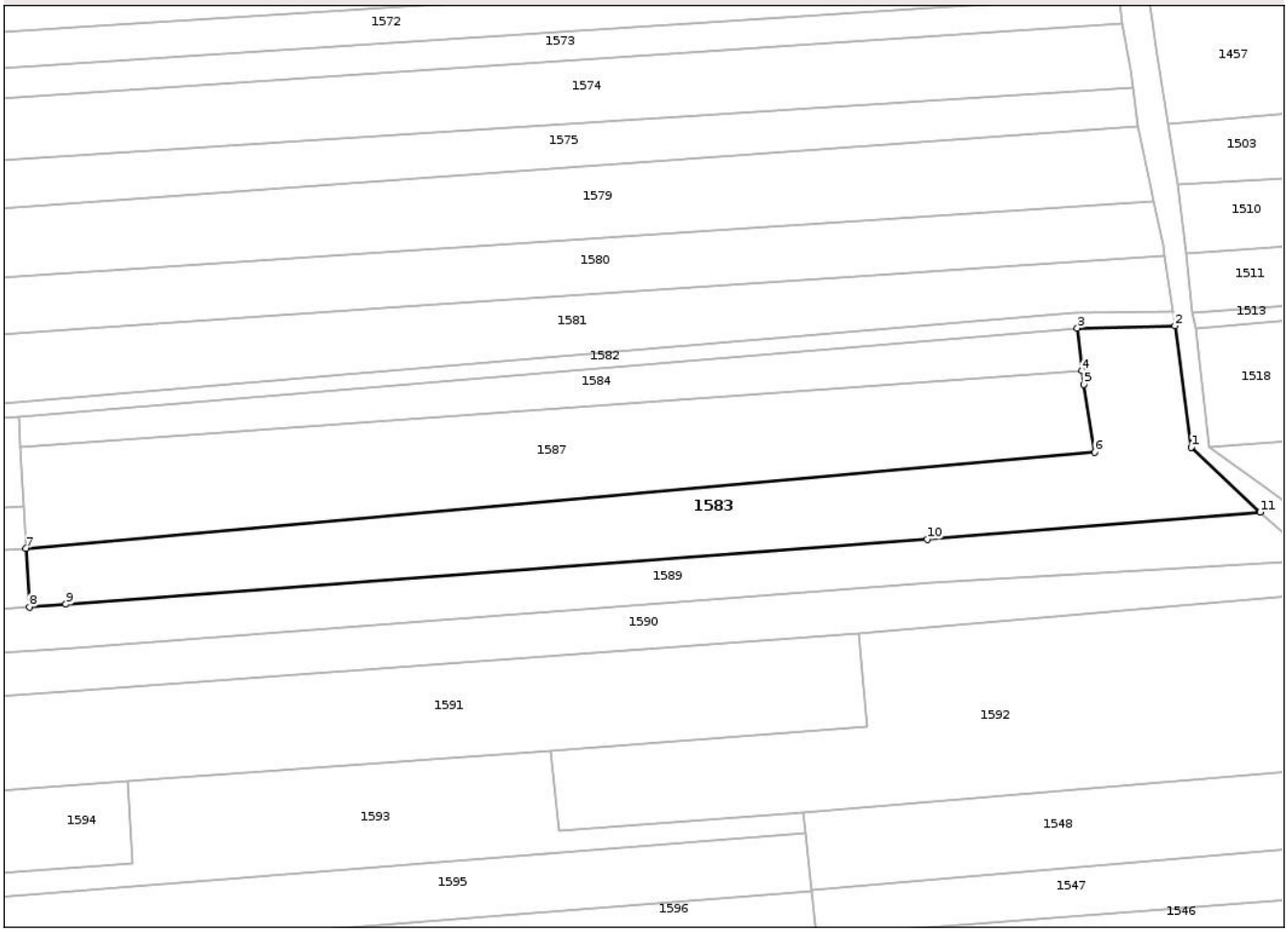
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	221	1	6,7	-	
2	arabil	NU	1.470	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.865,26 375.904,906	2	506.863,074 375.921,302	16.541
2	506.863,074 375.921,302	3	506.849,874 375.921,009	13.203
3	506.849,874 375.921,009	4	506.850,507 375.915,284	5.76
4	506.850,507 375.915,284	5	506.850,714 375.913,41	1.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.850,714 375.913,41	6	506.852,2 375.904,25	9.28
6	506.852,2 375.904,25	7	506.707,641 375.891,231	145.144
7	506.707,641 375.891,231	8	506.708,117 375.883,317	7.928
8	506.708,117 375.883,317	9	506.713,059 375.883,685	4.956
9	506.713,059 375.883,685	10	506.829,554 375.892,476	116.826
10	506.829,554 375.892,476	11	506.874,607 375.896,141	45.202
11	506.874,607 375.896,141	1	506.865,26 375.904,906	12.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120038, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA R FLOAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

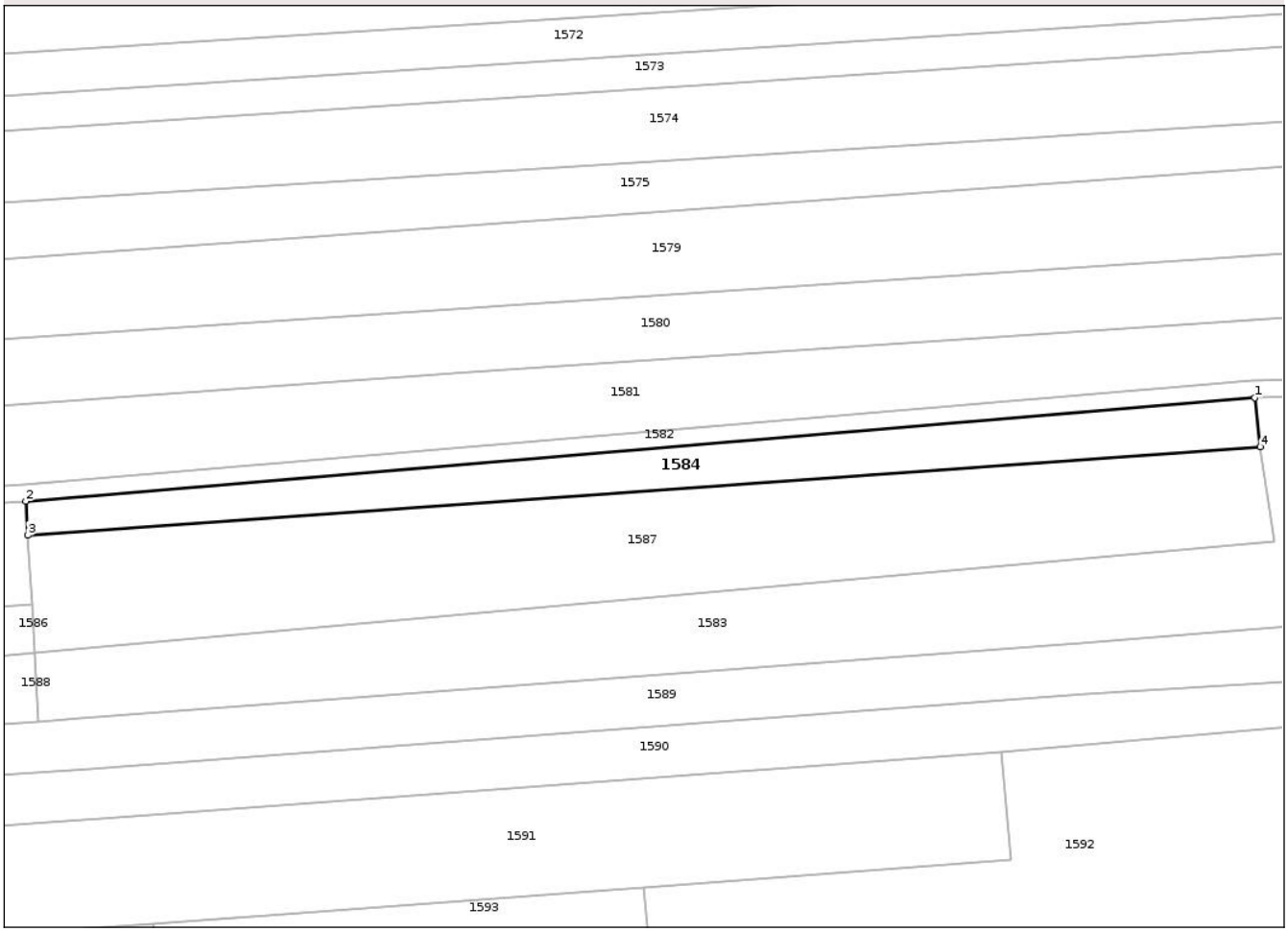
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.849,874 375.921,009	2	506.706,621 375.908,949	143.76
2	506.706,621 375.908,949	3	506.706,849 375.904,982	3.974
3	506.706,849 375.904,982	4	506.850,507 375.915,284	144.027
4	506.850,507 375.915,284	1	506.849,874 375.921,009	5.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1591, din 28/09/2021 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de Mostenitor Nr. 21/04.03.2021 eliberat de BIN POENITA FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.125109/18.11.2003 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

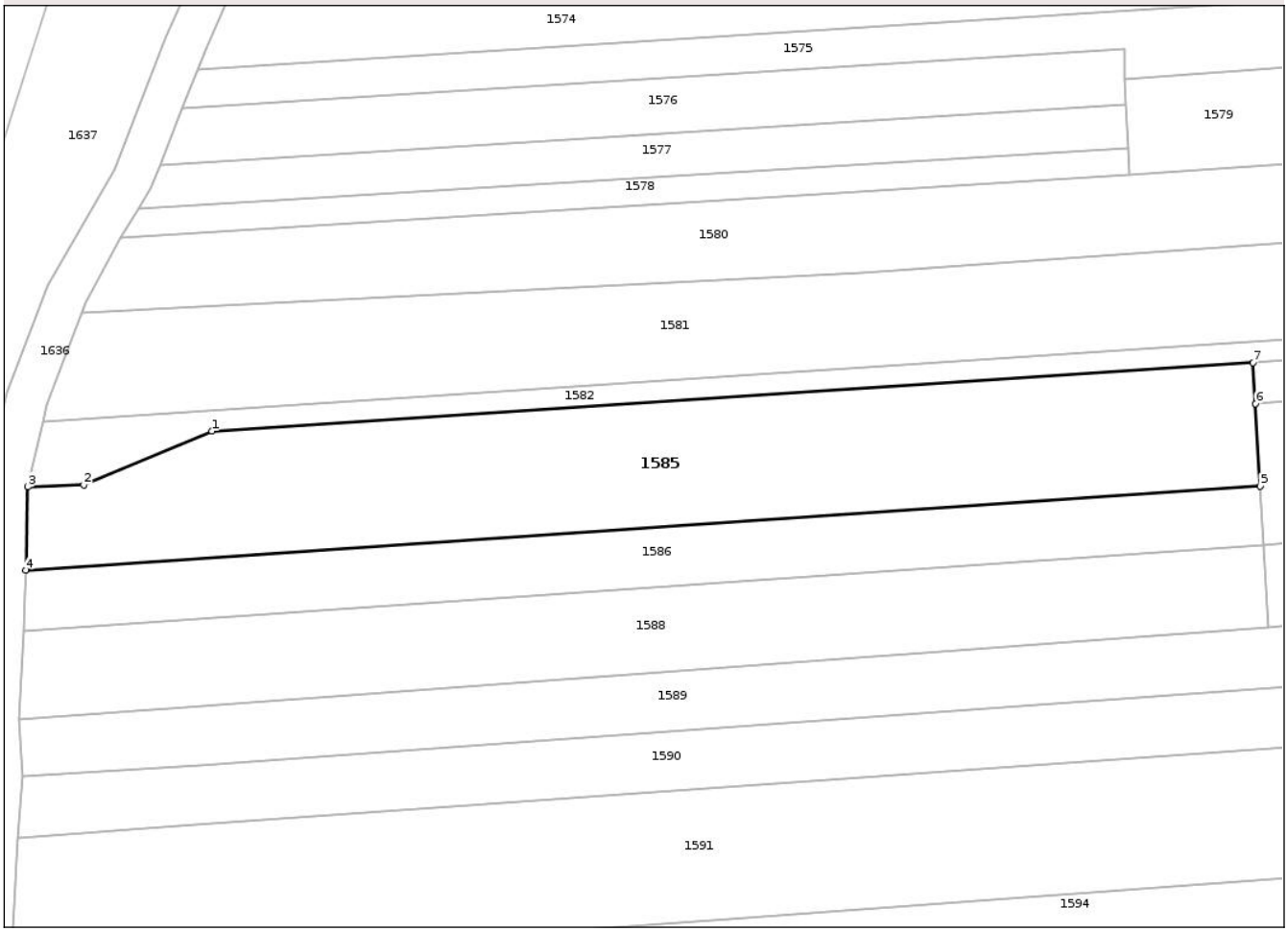
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	1	7	-	În act se regăsește P 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.605,567 375.902,314	2	506.593,098 375.897,101	13.515
2	506.593,098 375.897,101	3	506.587,696 375.896,927	5.405
3	506.587,696 375.896,927	4	506.587,493 375.888,831	8.099
4	506.587,493 375.888,831	5	506.707,31 375.896,979	120.094
5	506.707,31 375.896,979	6	506.706,849 375.904,982	8.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.706,849 375.904,982	7	506.706,621 375.908,949	3.974
7	506.706,621 375.908,949	1	506.605,567 375.902,314	101.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 03/09/2020 emis de BNP POENITA FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr. 76664/ 17.07.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

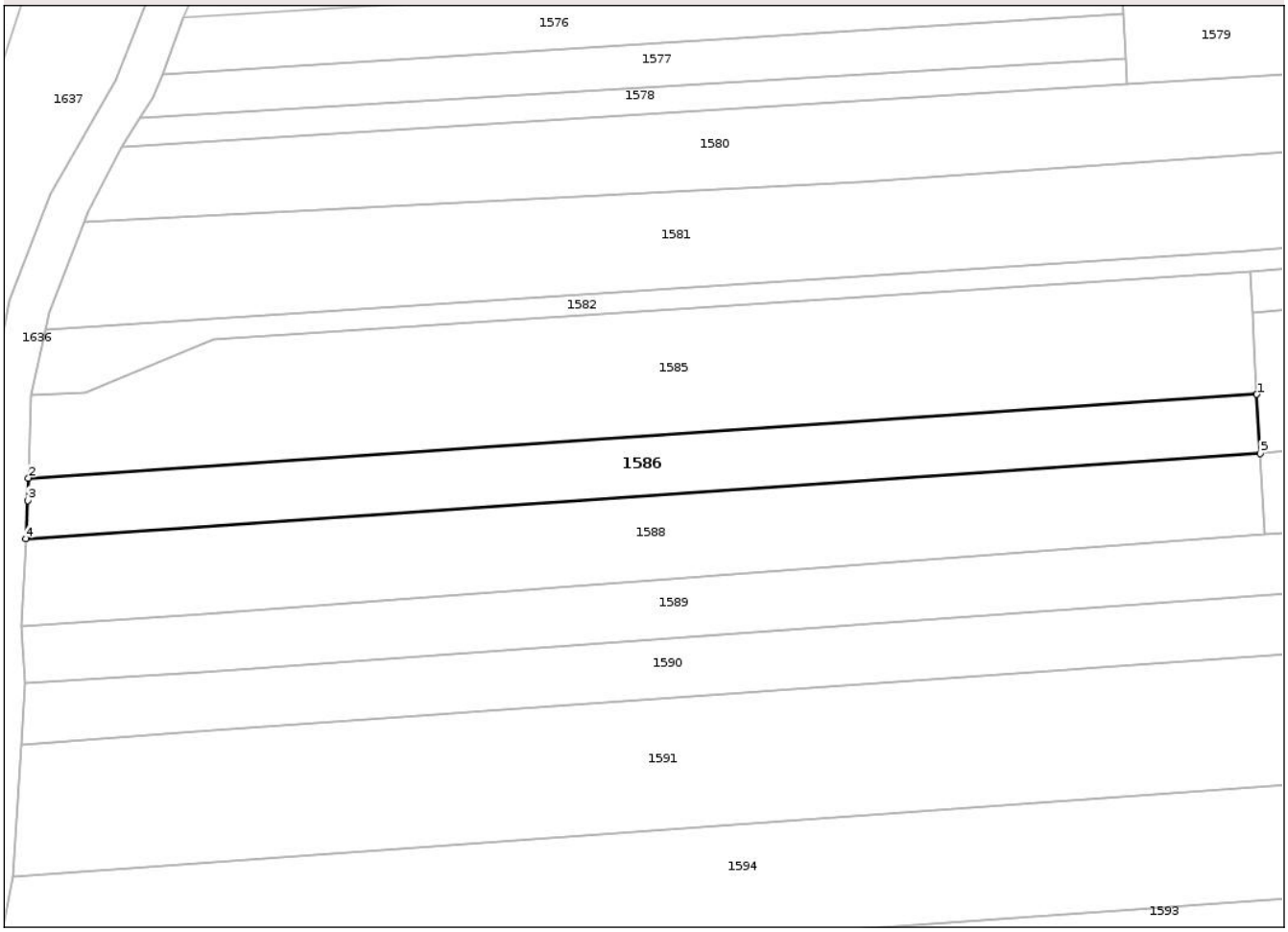
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	1	7	-	În act se regăsește T6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.707,31 375.896,979	2	506.587,493 375.888,831	120.094
2	506.587,493 375.888,831	3	506.587,438 375.886,64	2.192
3	506.587,438 375.886,64	4	506.587,252 375.882,926	3.719
4	506.587,252 375.882,926	5	506.707,641 375.891,231	120.675
5	506.707,641 375.891,231	1	506.707,31 375.896,979	5.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Paraschivesti, punctul ,,Poiana mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81331	1.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13003 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 53, din 25/05/2023 emis de BNP POENITA FRACISCO-CRISTIAN (act administrativ nr 3874 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 4911 din 26.09.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act administrativ nr 4910 din 26.09.2023, emis de PRIMARIA PRIBOIENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7609 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 647/2023, din 09/05/2024 emis de B.I.E.J.COPACI VASILE DOREL (hotarare judecatoreasca nr 2783/828/2023 din 04.09.2023, emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI);		
C1	se notează urmărirea imobiliară silită din dosarul nr. 647/2023 BEJ Copaci Vasile Dorel, pentru suma de 7339,10 lei, plus alte cheltuieli de executare silită,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
8323 / 31/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2785/828/2023, din 07/09/2023 emis de JUDECATORIA TOPOLOVENI;		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 648/2023 al BEJ COPACI VASILE DOREL pentru recuperarea sumei de 2277,33 lei,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

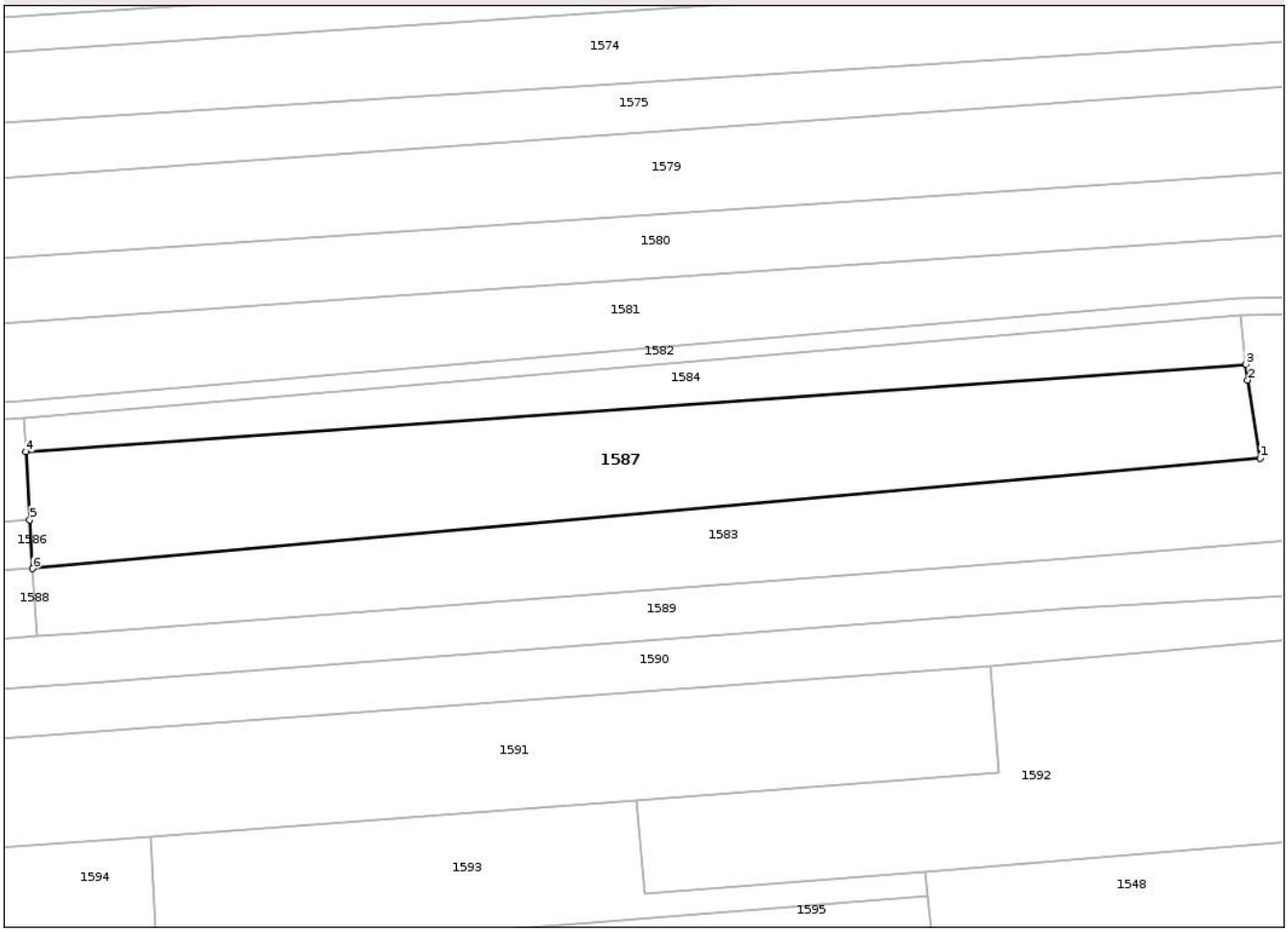
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81331	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.852,2 375.904,25	2	506.850,714 375.913,41	9.28
2	506.850,714 375.913,41	3	506.850,507 375.915,284	1.885
3	506.850,507 375.915,284	4	506.706,849 375.904,982	144.027
4	506.706,849 375.904,982	5	506.707,31 375.896,979	8.016
5	506.707,31 375.896,979	6	506.707,641 375.891,231	5.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.707,641 375.891,231	1	506.852,2 375.904,25	145.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74100, din 19/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	7	-	În act se regăsește P56/28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.707,641 375.891,231	2	506.587,252 375.882,926	120.675
2	506.587,252 375.882,926	3	506.586,824 375.874,401	8.536
3	506.586,824 375.874,401	4	506.604,623 375.875,6	17.839
4	506.604,623 375.875,6	5	506.708,117 375.883,317	103.781
5	506.708,117 375.883,317	1	506.707,641 375.891,231	7.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.740	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 631, din 19/05/2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Certificat de moştenitor nr.73/20.03.2025 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIŢA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FACERE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

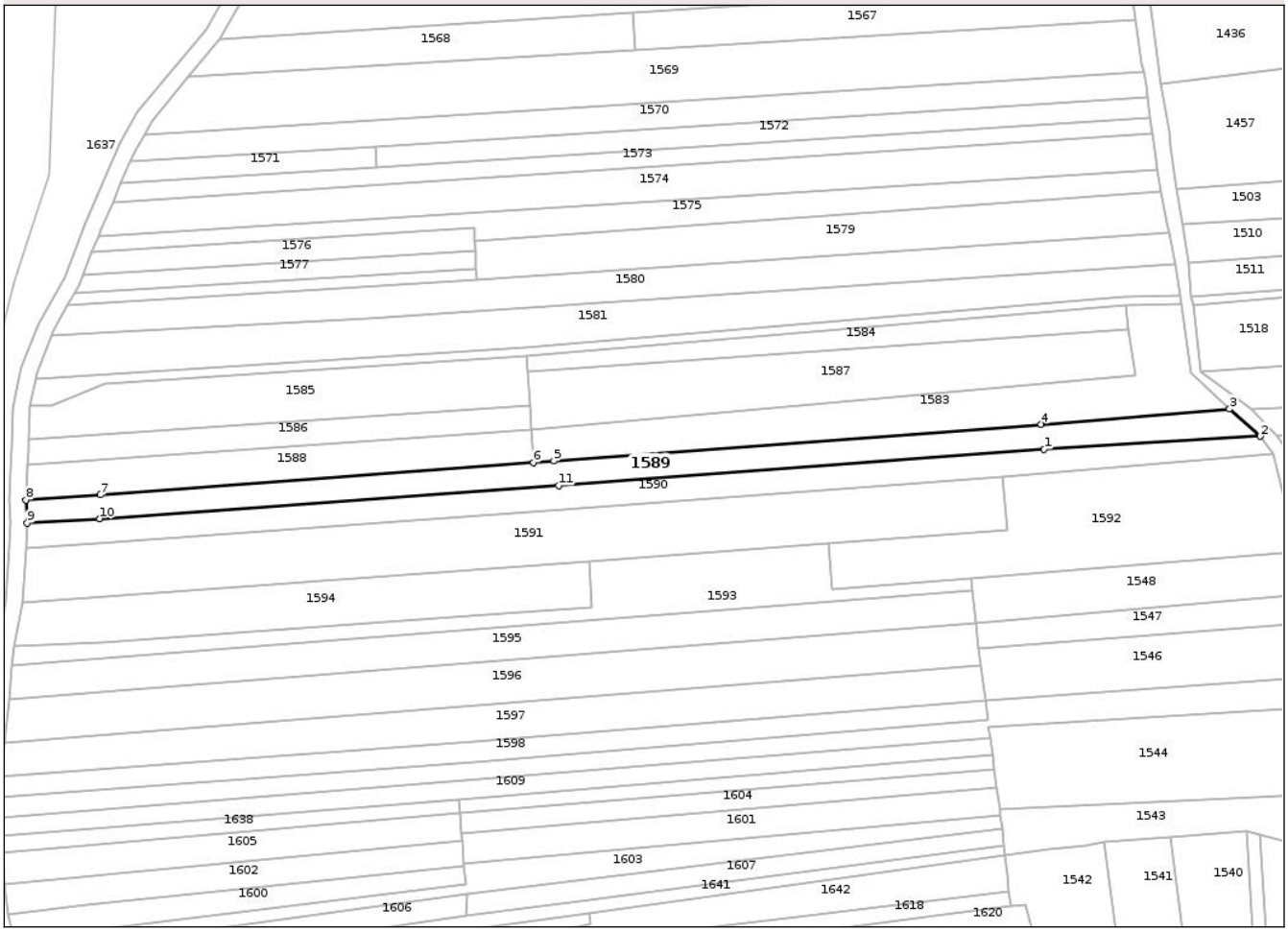
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	314	1	7,7/1	-	Diferența de suprafață se găsește la id 1523 (sector14)
2	arabil	NU	1.426	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.830,237 375.886,553	2	506.881,929 375.889,63	51.783
2	506.881,929 375.889,63	3	506.874,607 375.896,141	9.798
3	506.874,607 375.896,141	4	506.829,554 375.892,476	45.202
4	506.829,554 375.892,476	5	506.713,059 375.883,685	116.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.713,059 375.883,685	6	506.708,117 375.883,317	4.956
6	506.708,117 375.883,317	7	506.604,623 375.875,6	103.781
7	506.604,623 375.875,6	8	506.586,824 375.874,401	17.839
8	506.586,824 375.874,401	9	506.587,151 375.868,899	5.512
9	506.587,151 375.868,899	10	506.604,472 375.869,922	17.351
10	506.604,472 375.869,922	11	506.714,164 375.877,81	109.975
11	506.714,164 375.877,81	1	506.830,237 375.886,553	116.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.958 Masurata: 1.702	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 31/03/2017 emis de BIN GOJGĂREA GHEORGHIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGHE NICOLETA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

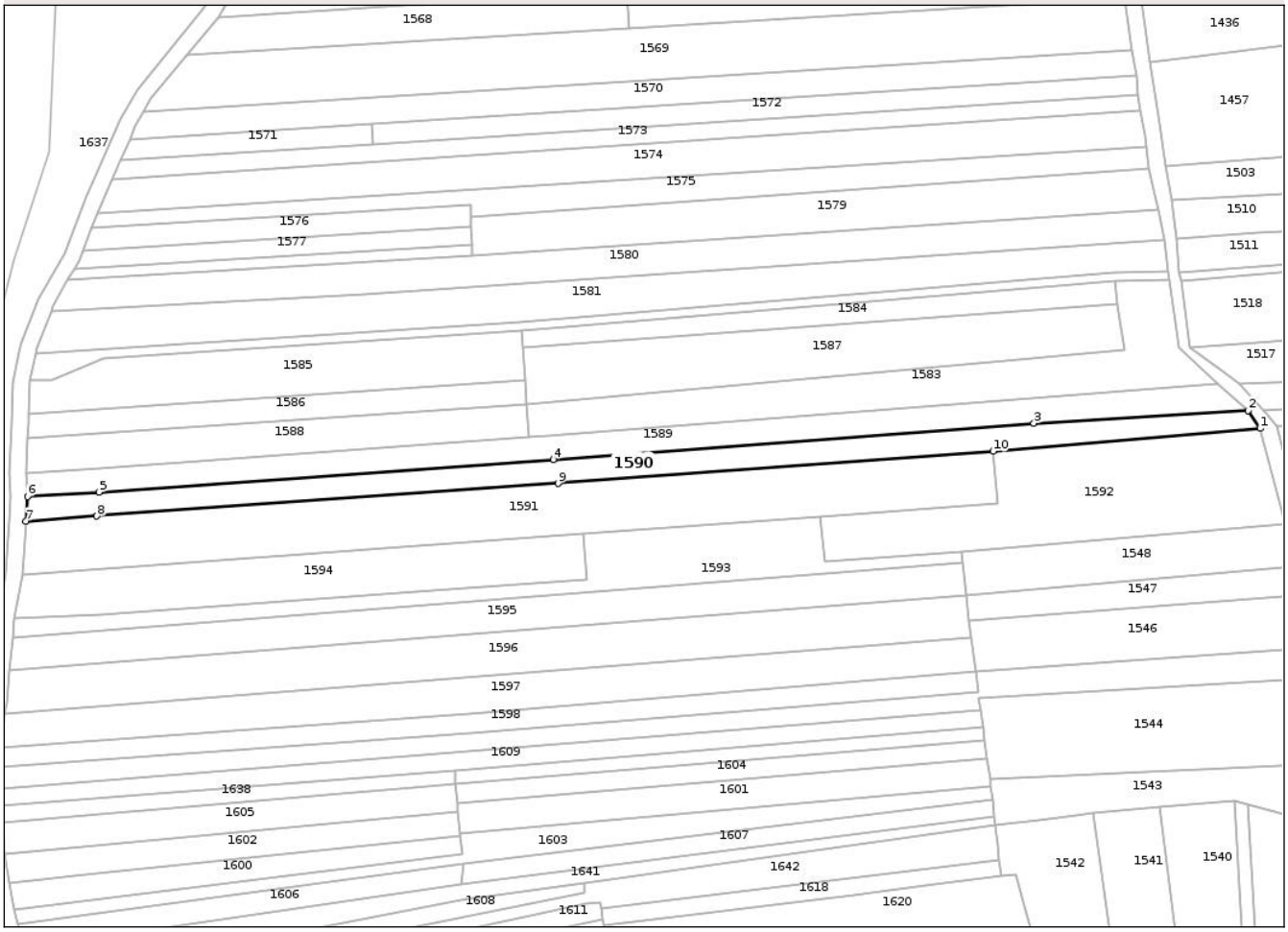
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.958 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.702	1	7,7/1	-	În act se regaseşte P53/2; Diferența de suprafață se găsește la id 1524 (Sector14)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.884,893 375.885,337	2	506.881,929 375.889,63	5.217
2	506.881,929 375.889,63	3	506.830,237 375.886,553	51.783
3	506.830,237 375.886,553	4	506.714,164 375.877,81	116.402
4	506.714,164 375.877,81	5	506.604,472 375.869,922	109.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.604,472 375.869,922	6	506.587,151 375.868,899	17.351
6	506.587,151 375.868,899	7	506.586,76 375.862,873	6.039
7	506.586,76 375.862,873	8	506.603,907 375.864,157	17.195
8	506.603,907 375.864,157	9	506.715,326 375.872,051	111.698
9	506.715,326 375.872,051	10	506.820,378 375.879,799	105.337
10	506.820,378 375.879,799	1	506.884,893 375.885,337	64.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 238/2011, din 31/03/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 127788/ 21.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

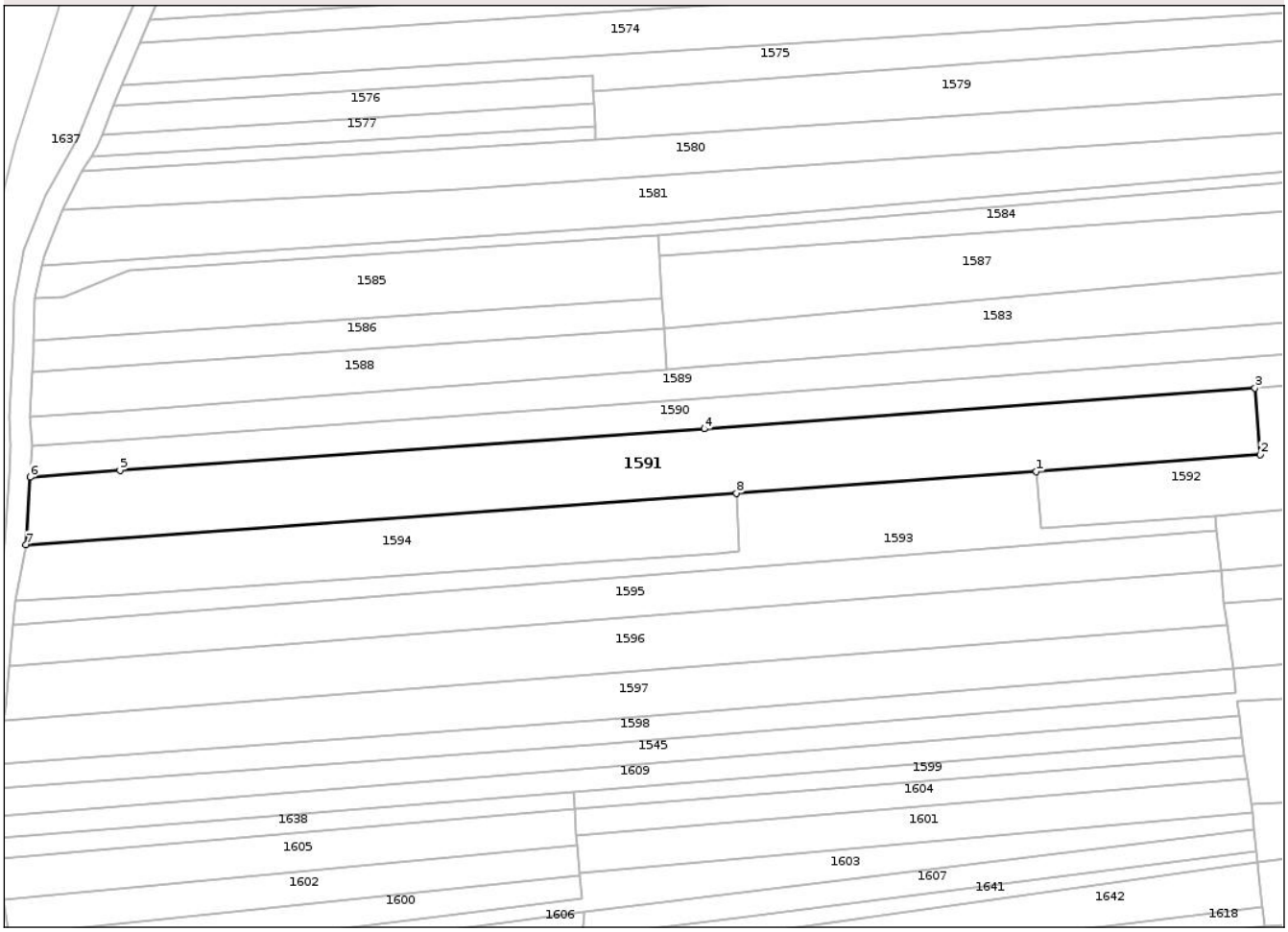
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	7,7/1	-	În act se regăsește T47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.778,689 375.863,909	2	506.821,387 375.867,178	42.823
2	506.821,387 375.867,178	3	506.820,378 375.879,799	12.661
3	506.820,378 375.879,799	4	506.715,326 375.872,051	105.337
4	506.715,326 375.872,051	5	506.603,907 375.864,157	111.698
5	506.603,907 375.864,157	6	506.586,76 375.862,873	17.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.586,76 375.862,873	7	506.585,968 375.849,969	12.928
7	506.585,968 375.849,969	8	506.721,492 375.859,772	135.878
8	506.721,492 375.859,772	1	506.778,689 375.863,909	57.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.045	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120828, din 30/01/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIULESCU ELISABETA**, lipsă CNP 2) **PUIULESCU ANICA**, lipsă CNP 3) **IORDACHE FILOFTEIA**, lipsă CNP 4) **DUINEA I. ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

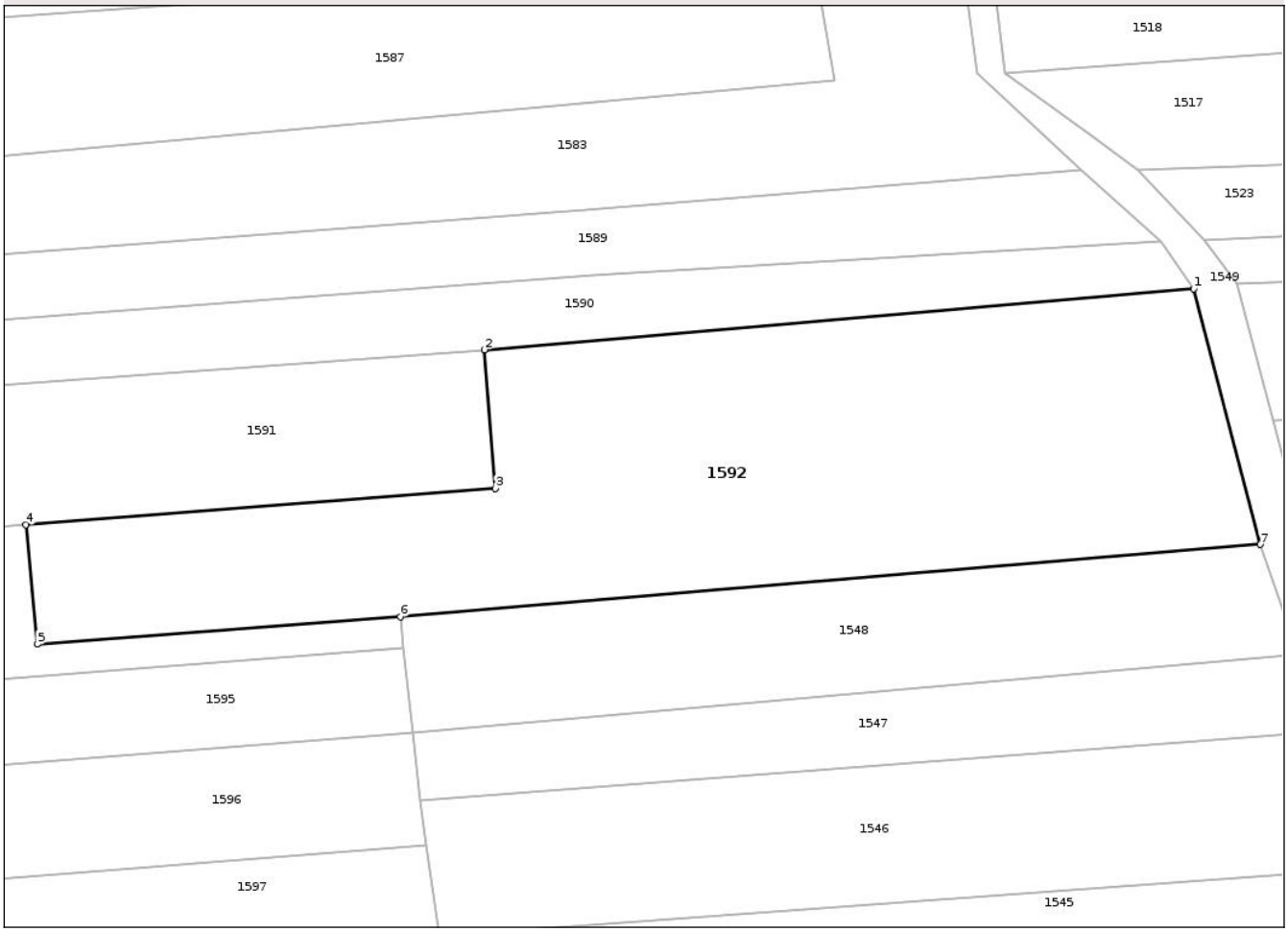
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.045	1	7,7/1	-	În act se regăsește P52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.884,893 375.885,337	2	506.820,378 375.879,799	64.752
2	506.820,378 375.879,799	3	506.821,387 375.867,178	12.661
3	506.821,387 375.867,178	4	506.778,689 375.863,909	42.823
4	506.778,689 375.863,909	5	506.779,707 375.853,043	10.914
5	506.779,707 375.853,043	6	506.812,743 375.855,53	33.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.812,743 375.855,53	7	506.890,954 375.862,101	78.487
7	506.890,954 375.862,101	1	506.884,893 375.885,337	24.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

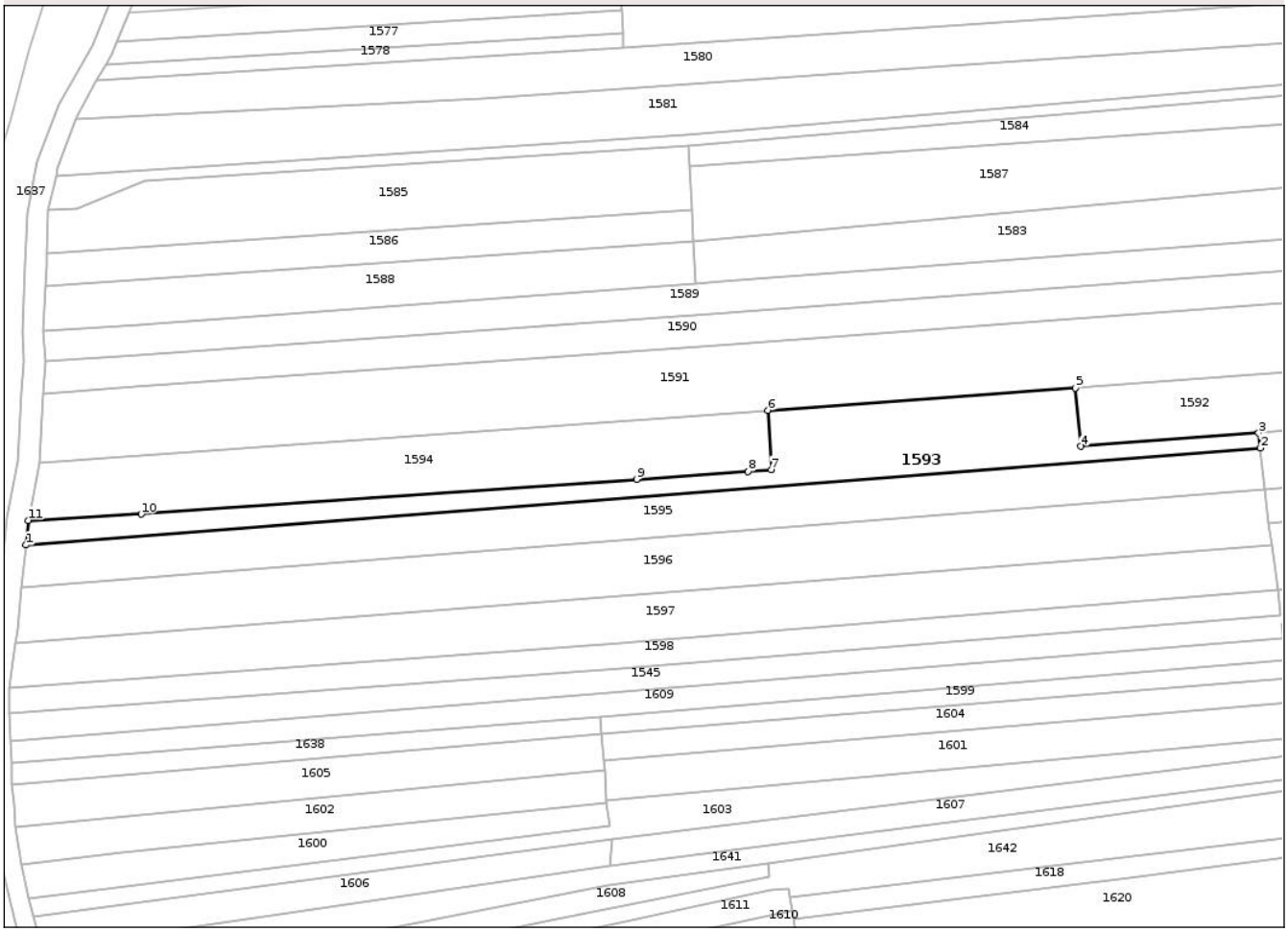
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.407	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.583,542 375.834,747	2	506.813,041 375.852,75	230.204
2	506.813,041 375.852,75	3	506.812,743 375.855,53	2.796
3	506.812,743 375.855,53	4	506.779,707 375.853,043	33.129
4	506.779,707 375.853,043	5	506.778,689 375.863,909	10.914
5	506.778,689 375.863,909	6	506.721,492 375.859,772	57.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.721,492 375.859,772	7	506.722,111 375.848,708	11.081
7	506.722,111 375.848,708	8	506.717,82 375.848,385	4.303
8	506.717,82 375.848,385	9	506.697,108 375.846,921	20.764
9	506.697,108 375.846,921	10	506.604,99 375.840,467	92.344
10	506.604,99 375.840,467	11	506.583,985 375.839,32	21.036
11	506.583,985 375.839,32	1	506.583,542 375.834,747	4.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69493, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC GH. ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

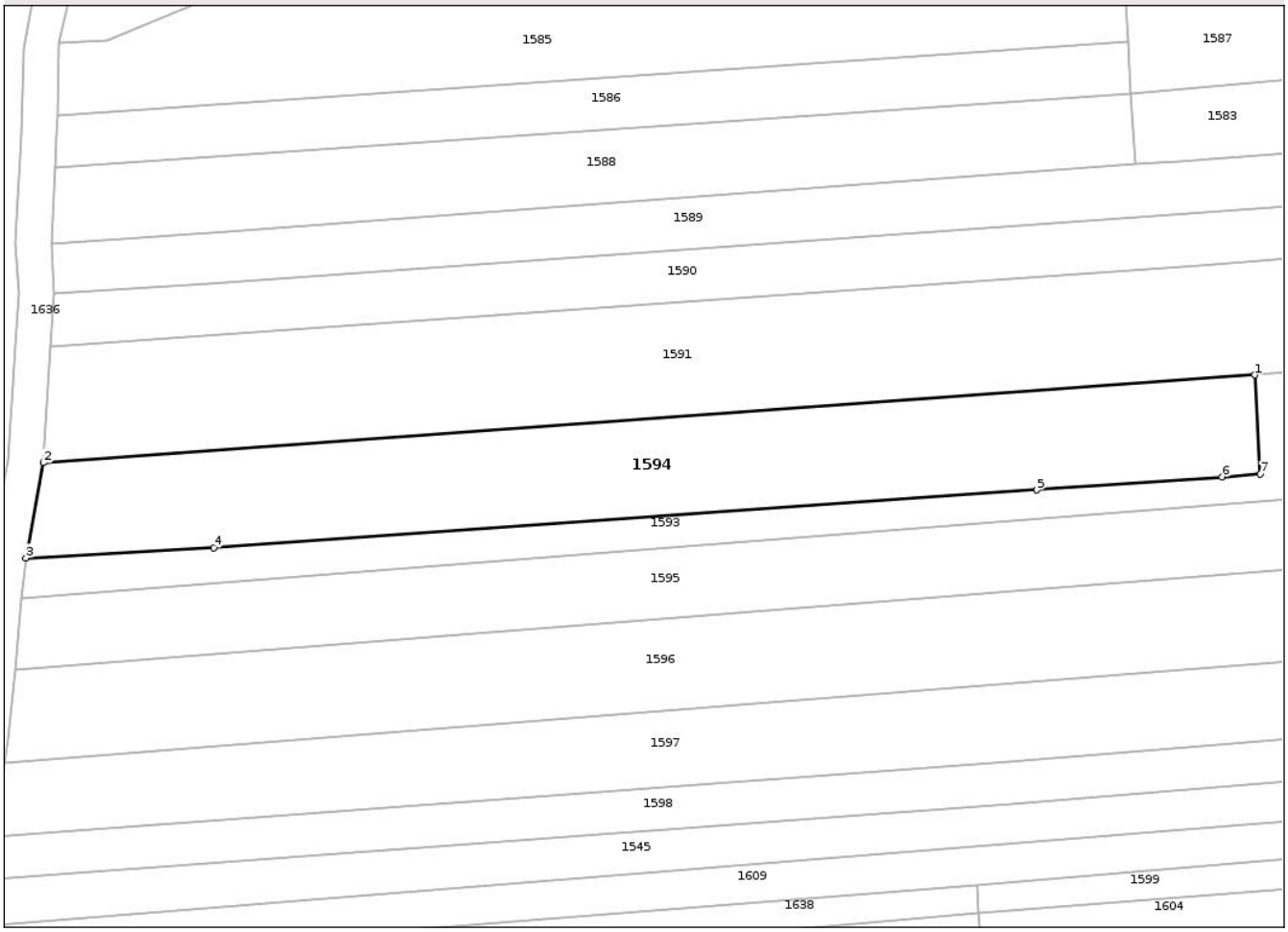
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.721,492 375.859,772	2	506.585,968 375.849,969	135.878
2	506.585,968 375.849,969	3	506.583,985 375.839,32	10.832
3	506.583,985 375.839,32	4	506.604,99 375.840,467	21.036
4	506.604,99 375.840,467	5	506.697,108 375.846,921	92.344
5	506.697,108 375.846,921	6	506.717,82 375.848,385	20.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.717,82 375.848,385	7	506.722,111 375.848,708	4.303
7	506.722,111 375.848,708	1	506.721,492 375.859,772	11.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34898, din 15/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODROJAN P. CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

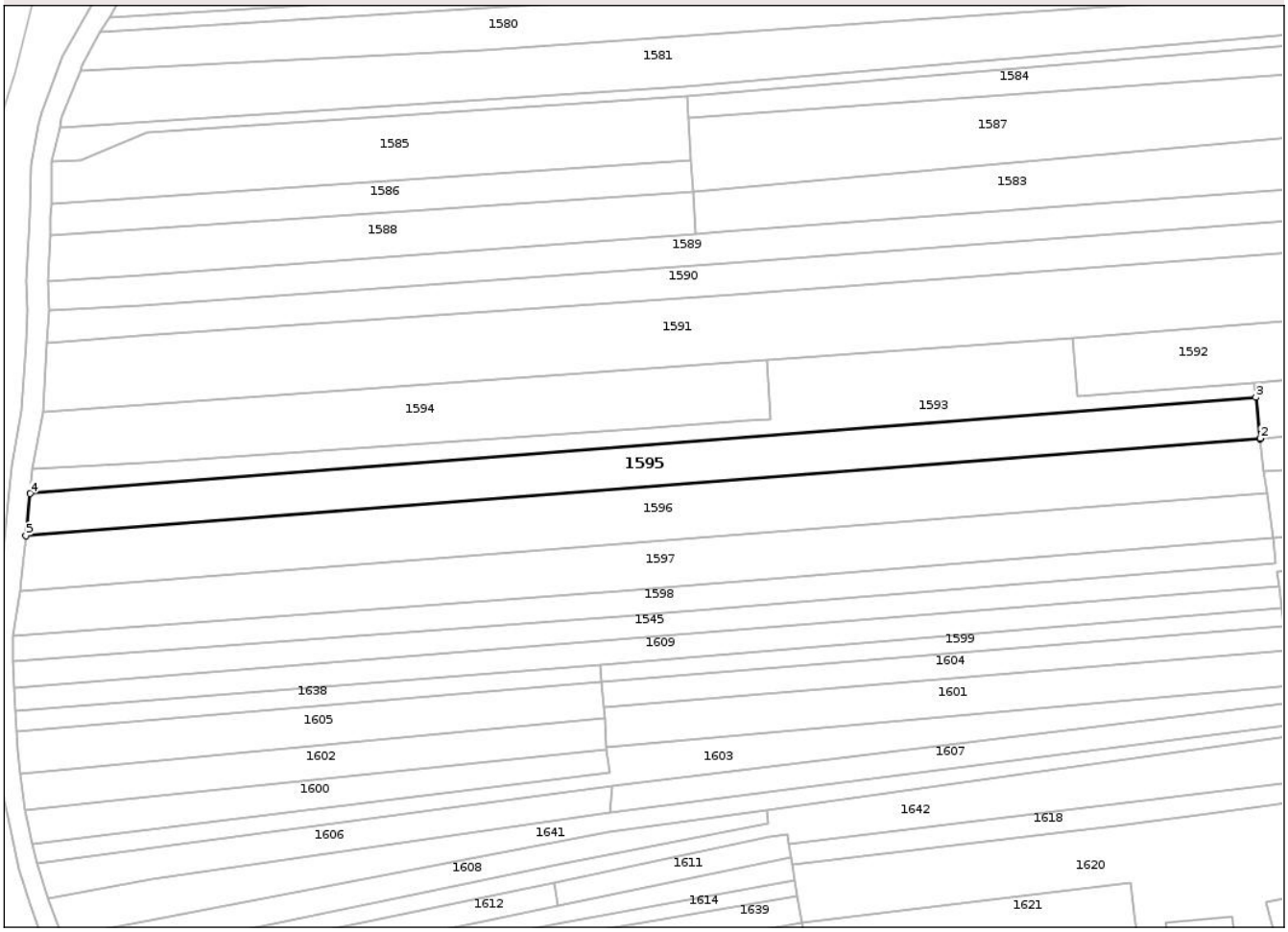
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	1	7,7/1	-	În act se regăsește P28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.813,87 375.844,999	2	506.813,864 375.845,058	0.059
2	506.813,864 375.845,058	3	506.813,041 375.852,75	7.736
3	506.813,041 375.852,75	4	506.583,542 375.834,747	230.204
4	506.583,542 375.834,747	5	506.582,778 375.826,871	7.913
5	506.582,778 375.826,871	1	506.813,87 375.844,999	231.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66507, din 13/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE N. DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

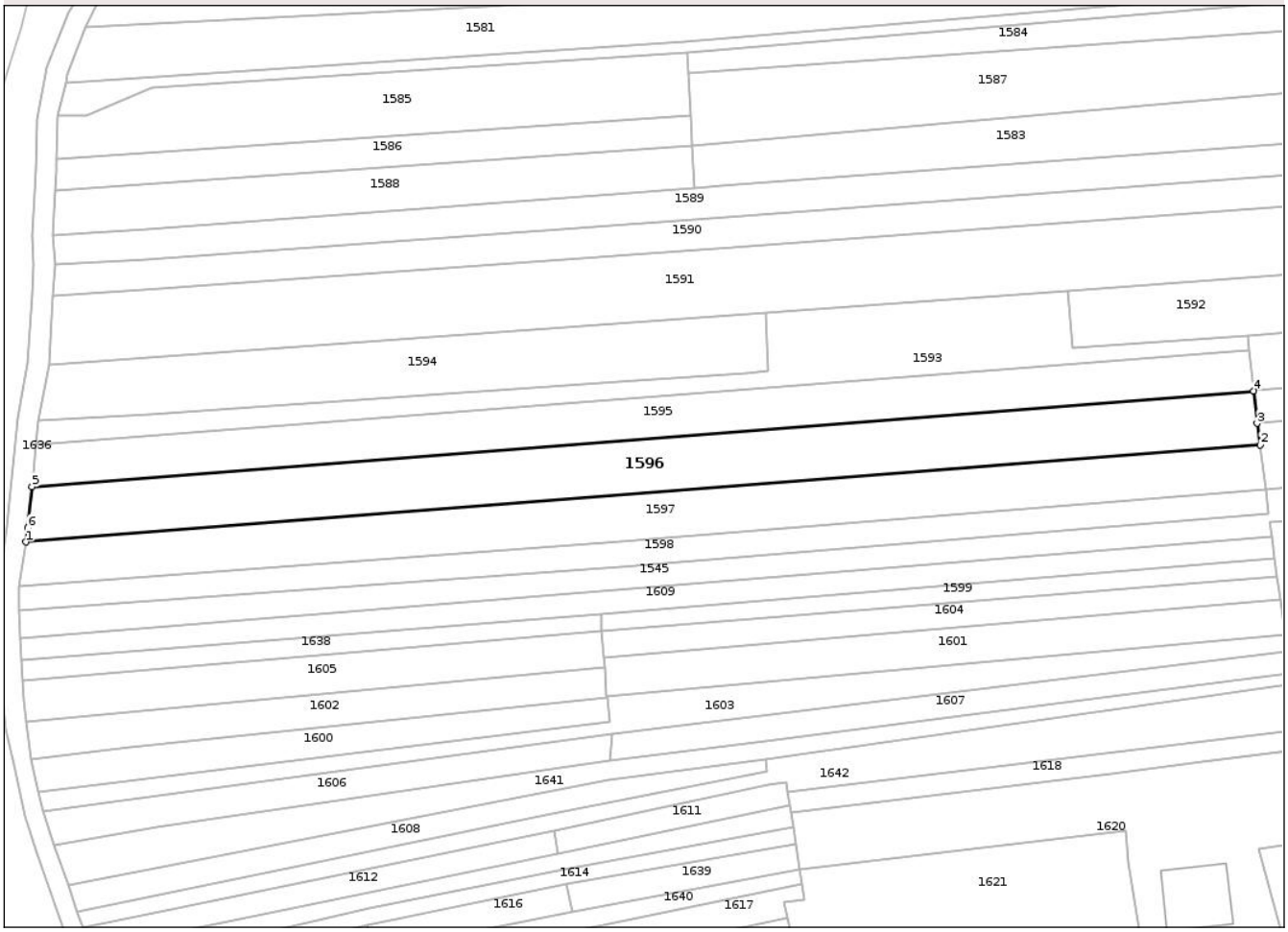
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.581,63 375.816,445	2	506.815,12 375.834,761	234.207
2	506.815,12 375.834,761	3	506.814,528 375.838,856	4.138
3	506.814,528 375.838,856	4	506.813,87 375.844,999	6.178
4	506.813,87 375.844,999	5	506.582,778 375.826,871	231.802
5	506.582,778 375.826,871	6	506.582,022 375.819,066	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.582,022 375.819,066	1	506.581,63 375.816,445	2.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63200, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE M. ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

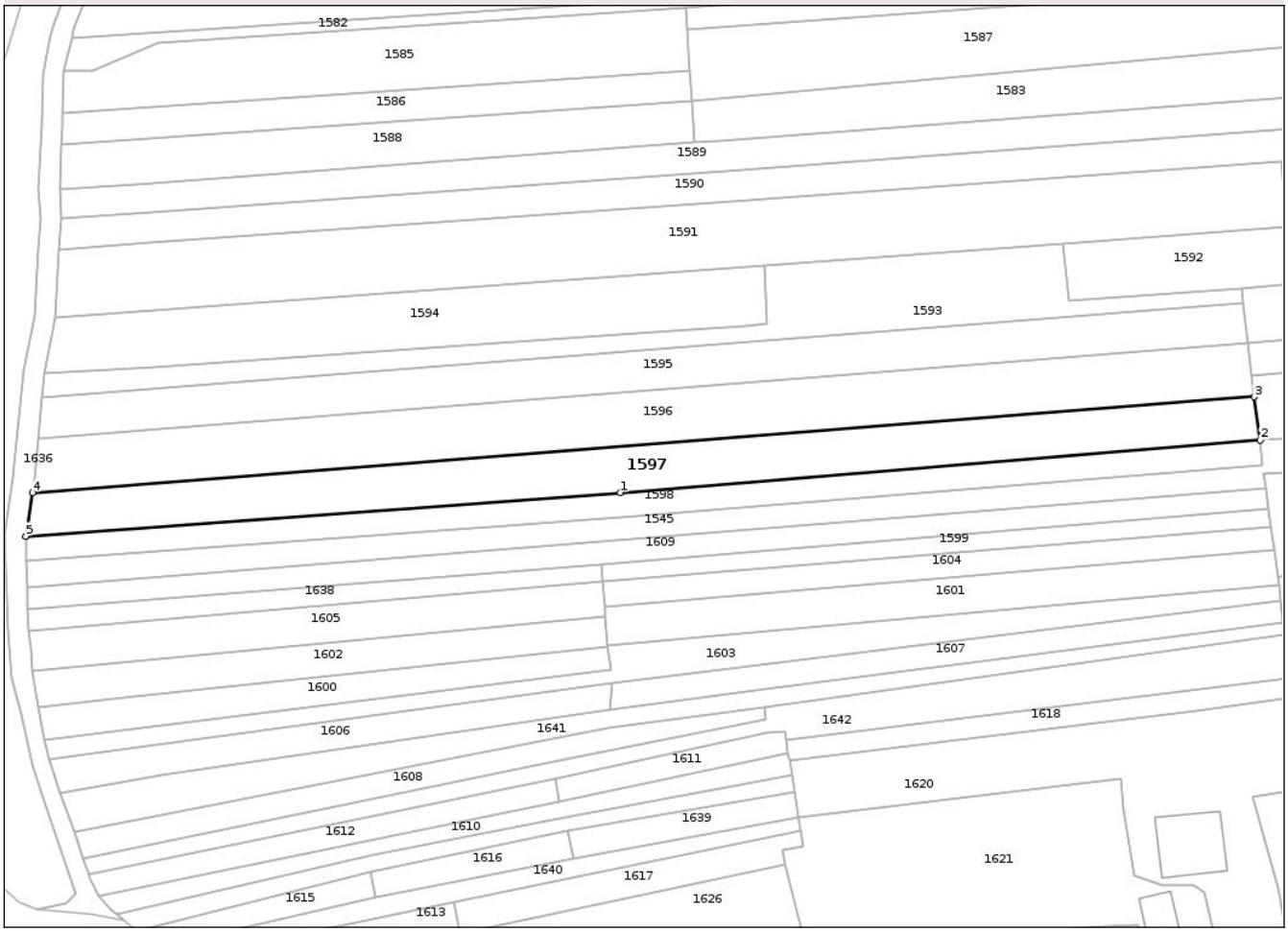
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	1	7,7/1	-	În act se regăsește P371

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.694,059 375.816,496	2	506.816,316 375.826,484	122.664
2	506.816,316 375.826,484	3	506.815,12 375.834,761	8.363
3	506.815,12 375.834,761	4	506.581,63 375.816,445	234.207
4	506.581,63 375.816,445	5	506.580,396 375.808,182	8.355
5	506.580,396 375.808,182	1	506.694,059 375.816,496	113.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul ,, Poiana Mare".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81231	1.120	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14872 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 1998, din 16/12/2022 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŞCAN MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

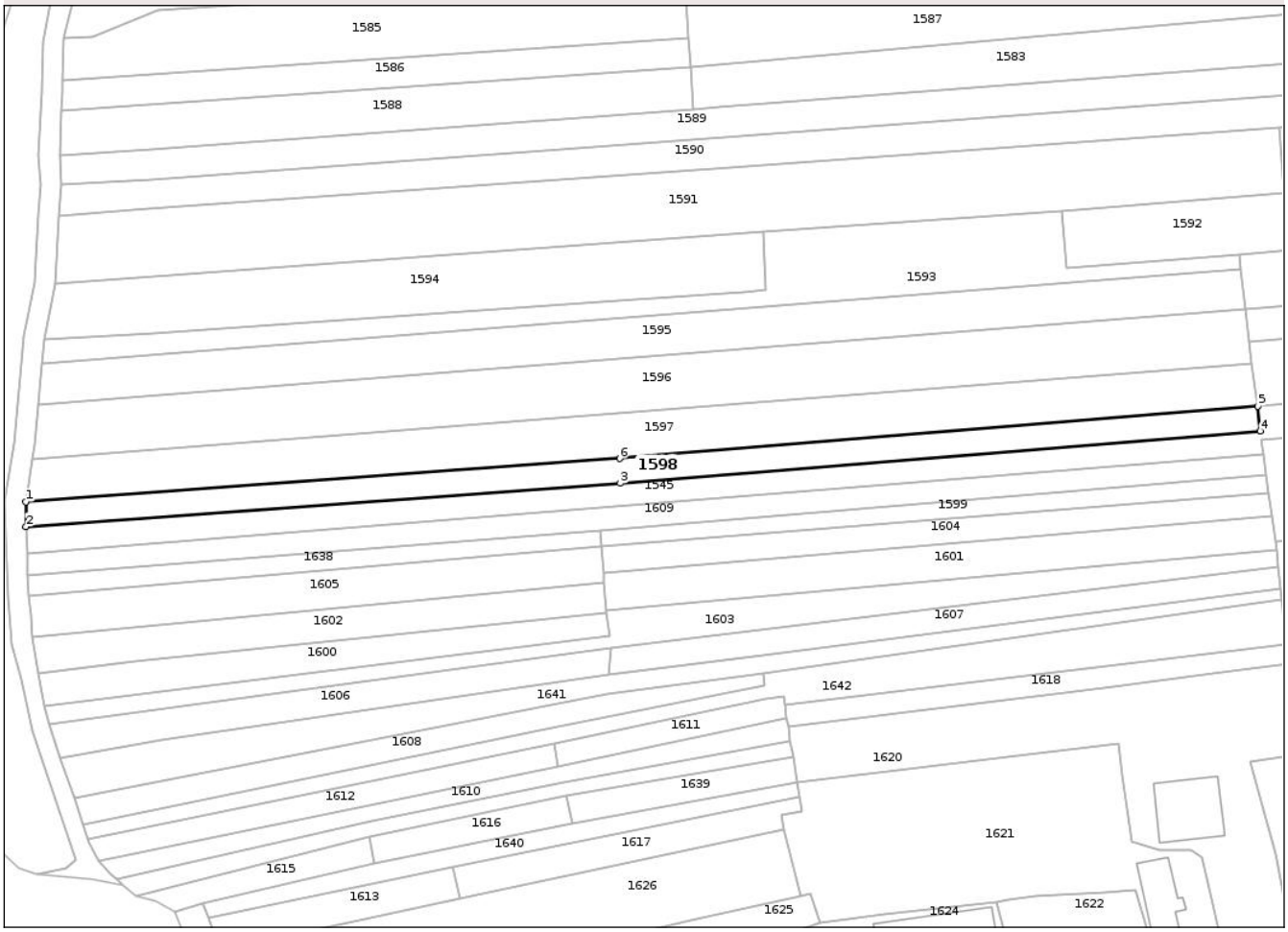
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81231	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.580,396 375.808,182	2	506.580,423 375.803,464	4.718
2	506.580,423 375.803,464	3	506.694,217 375.811,749	114.095
3	506.694,217 375.811,749	4	506.816,724 375.821,781	122.917
4	506.816,724 375.821,781	5	506.816,316 375.826,484	4.721
5	506.816,316 375.826,484	6	506.694,059 375.816,496	122.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.694,059 375.816,496	1	506.580,396 375.808,182	113.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

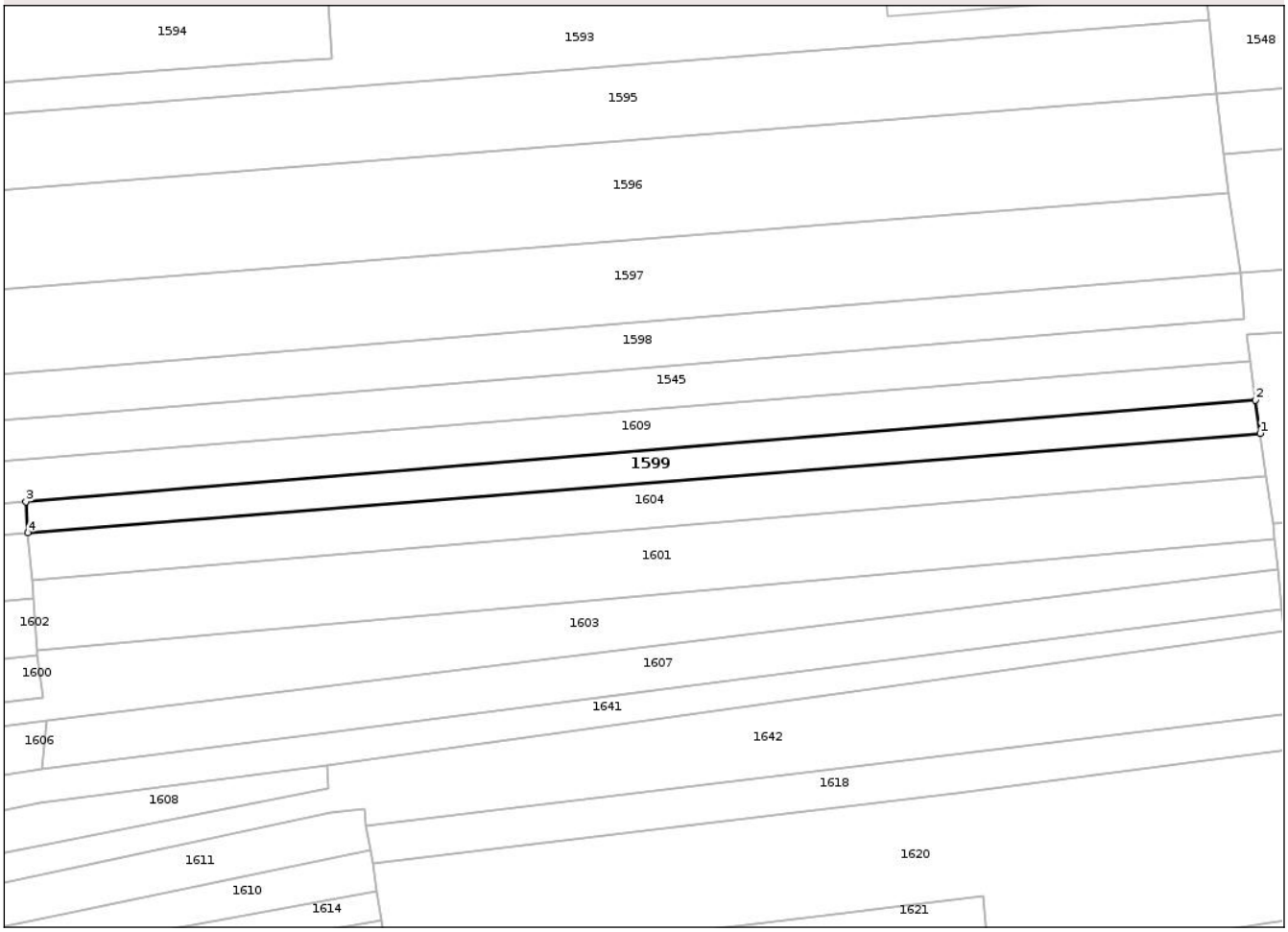
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	429	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.818,367 375.809,897	2	506.817,885 375.813,334	3.471
2	506.817,885 375.813,334	3	506.690,383 375.802,809	127.936
3	506.690,383 375.802,809	4	506.690,574 375.799,584	3.231
4	506.690,574 375.799,584	1	506.818,367 375.809,897	128.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 502, din 21/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 125121/19.11.2003 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, lipsă CNP 2) **FARTAEŞ MIRELA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

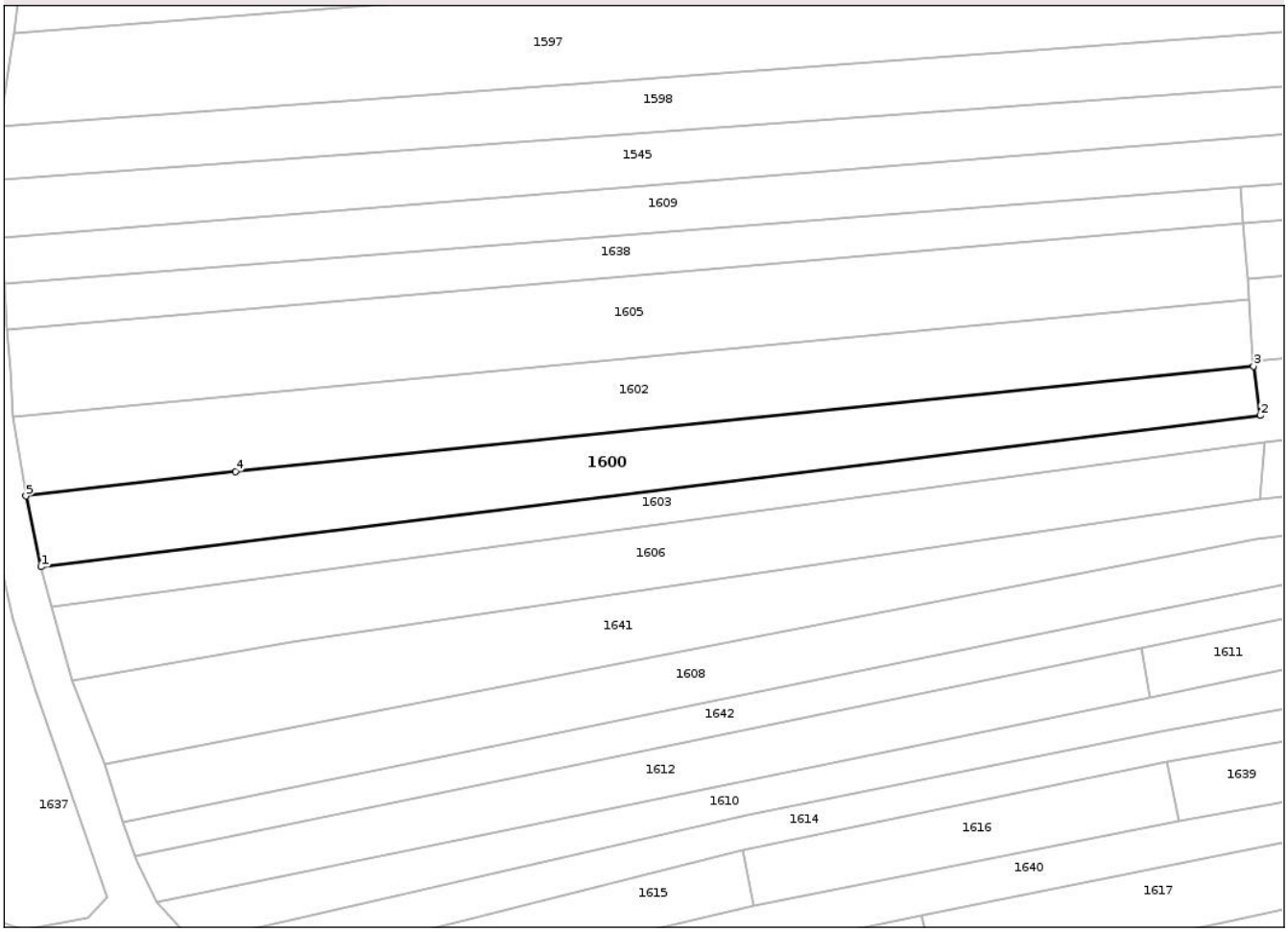
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.584,027 375.769,173	2	506.692,127 375.782,561	108.926
2	506.692,127 375.782,561	3	506.691,536 375.786,936	4.415
3	506.691,536 375.786,936	4	506.601,276 375.777,604	90.741
4	506.601,276 375.777,604	5	506.582,698 375.775,441	18.703
5	506.582,698 375.775,441	1	506.584,027 375.769,173	6.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 06/10/2020 emis de BIN POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN (Certificat de moştenitor nr. 1/15.07.2011 eliberat de BNP POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN; Titlu de proprietate nr.85325/07.02.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

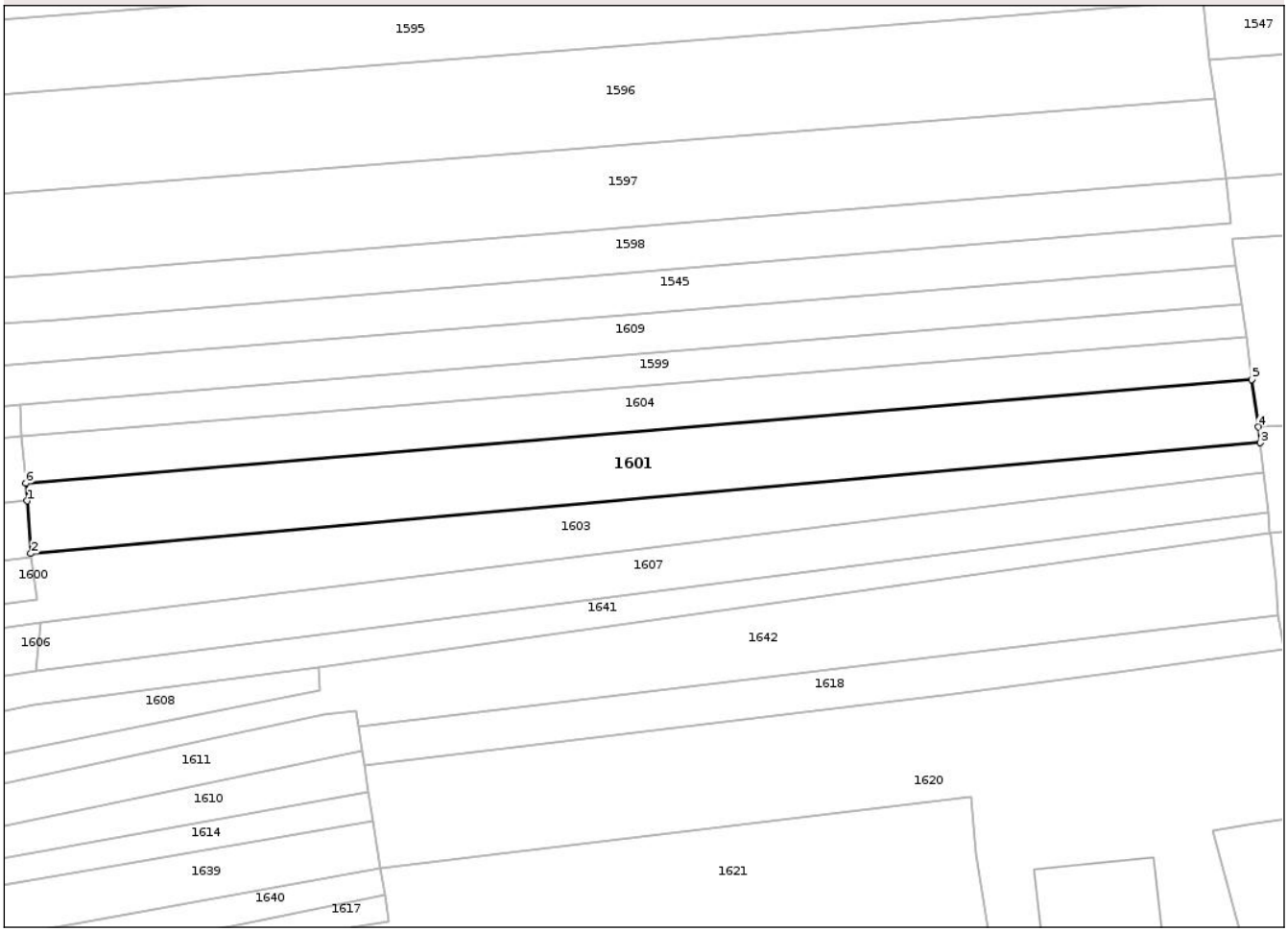
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	709	1	7,7/1	-	În act se regăsește P17
2	livada	NU	191	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,148 375.792,839	2	506.691,509 375.787,352	5.499
2	506.691,509 375.787,352	3	506.819,836 375.798,897	128.845
3	506.819,836 375.798,897	4	506.819,659 375.800,541	1.654
4	506.819,659 375.800,541	5	506.818,924 375.805,504	5.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.818,924 375.805,504	6	506.690,992 375.794,671	128.39
6	506.690,992 375.794,671	1	506.691,148 375.792,839	1.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83016, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOROIU I ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

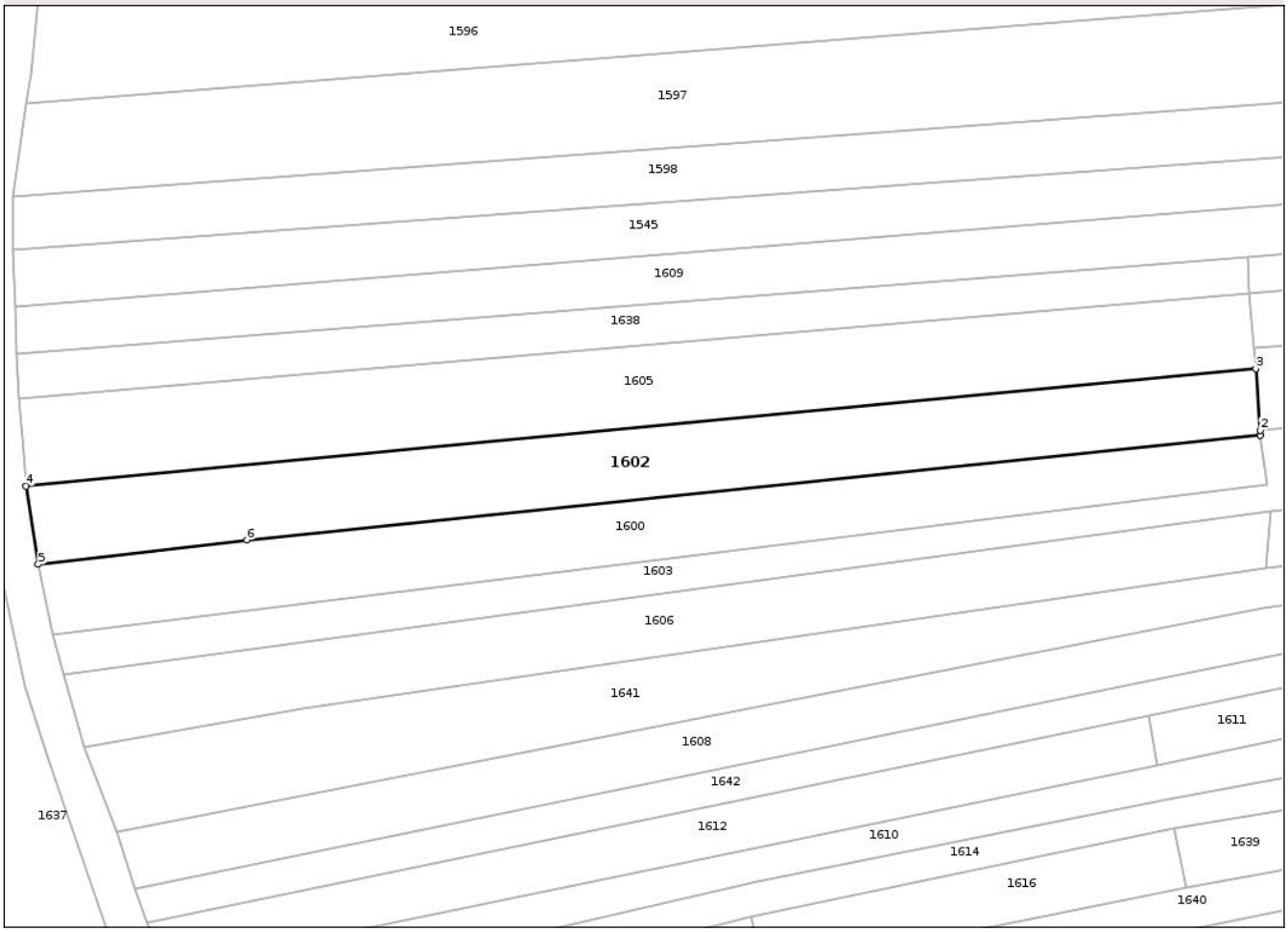
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	1	7	-	În act se regăsește P30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,536 375.786,936	2	506.691,509 375.787,352	0.417
2	506.691,509 375.787,352	3	506.691,148 375.792,839	5.499
3	506.691,148 375.792,839	4	506.581,596 375.782,409	110.047
4	506.581,596 375.782,409	5	506.582,698 375.775,441	7.055
5	506.582,698 375.775,441	6	506.601,276 375.777,604	18.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.601,276 375.777,604	1	506.691,536 375.786,936	90.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86928, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA C MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

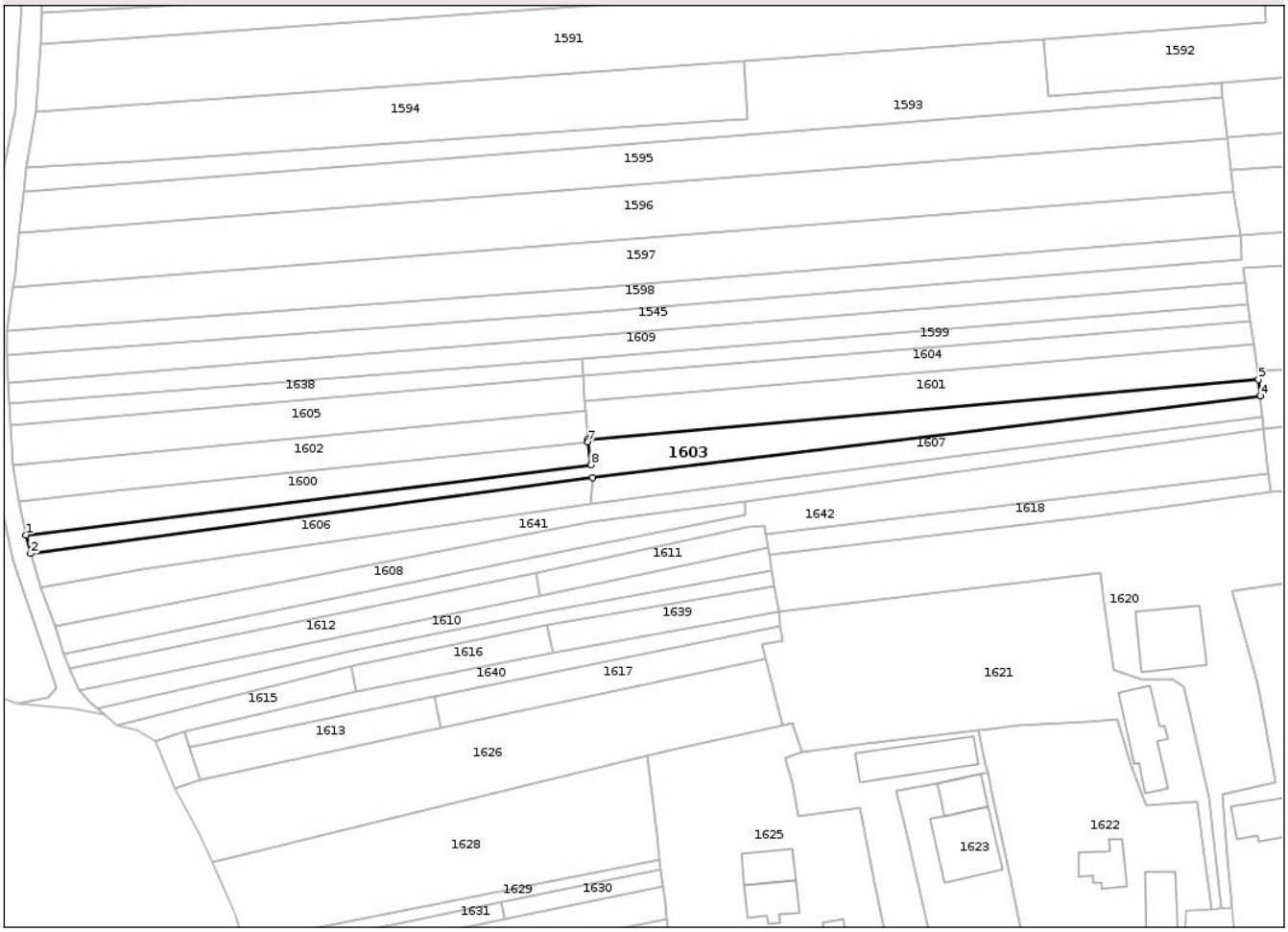
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	1	7,7/1	-	În act se regăseşte P37,38
2	arabil	NU	492	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.584,027 375.769,173	2	506.584,938 375.765,621	3.667
2	506.584,938 375.765,621	3	506.692,483 375.780,158	108.523
3	506.692,483 375.780,158	4	506.820,182 375.795,763	128.649
4	506.820,182 375.795,763	5	506.819,836 375.798,897	3.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.819,836 375.798,897	6	506.691,509 375.787,352	128.845
6	506.691,509 375.787,352	7	506.691,536 375.786,936	0.417
7	506.691,536 375.786,936	8	506.692,127 375.782,561	4.415
8	506.692,127 375.782,561	1	506.584,027 375.769,173	108.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 753, din 08/10/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.109720/17.05.2000 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

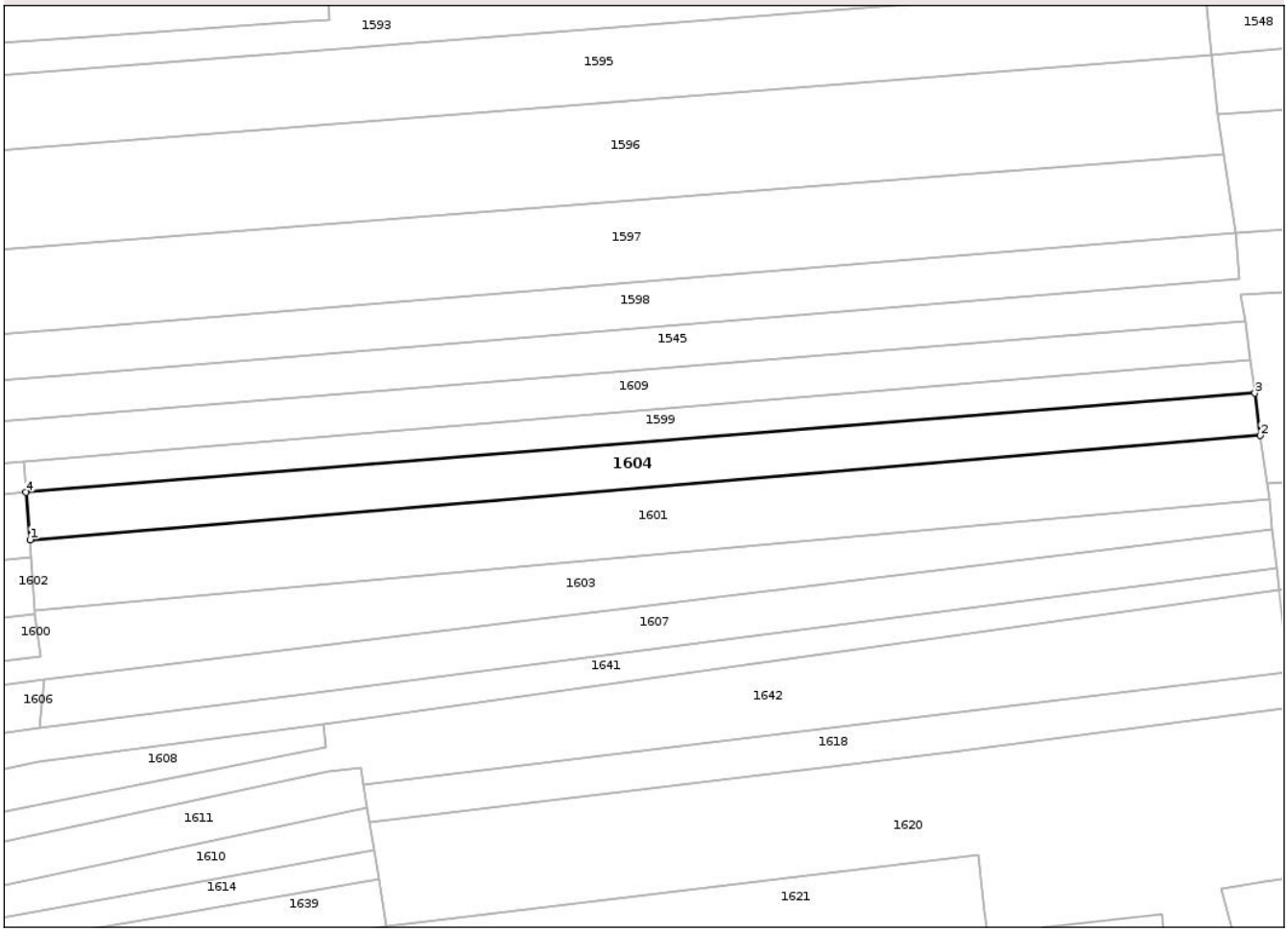
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	1	7,7/1	-	În act se regăsește P8/35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.690,992 375.794,671	2	506.818,924 375.805,504	128.39
2	506.818,924 375.805,504	3	506.818,367 375.809,897	4.428
3	506.818,367 375.809,897	4	506.690,574 375.799,584	128.208
4	506.690,574 375.799,584	1	506.690,992 375.794,671	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 28/05/2012 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 127793/21.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

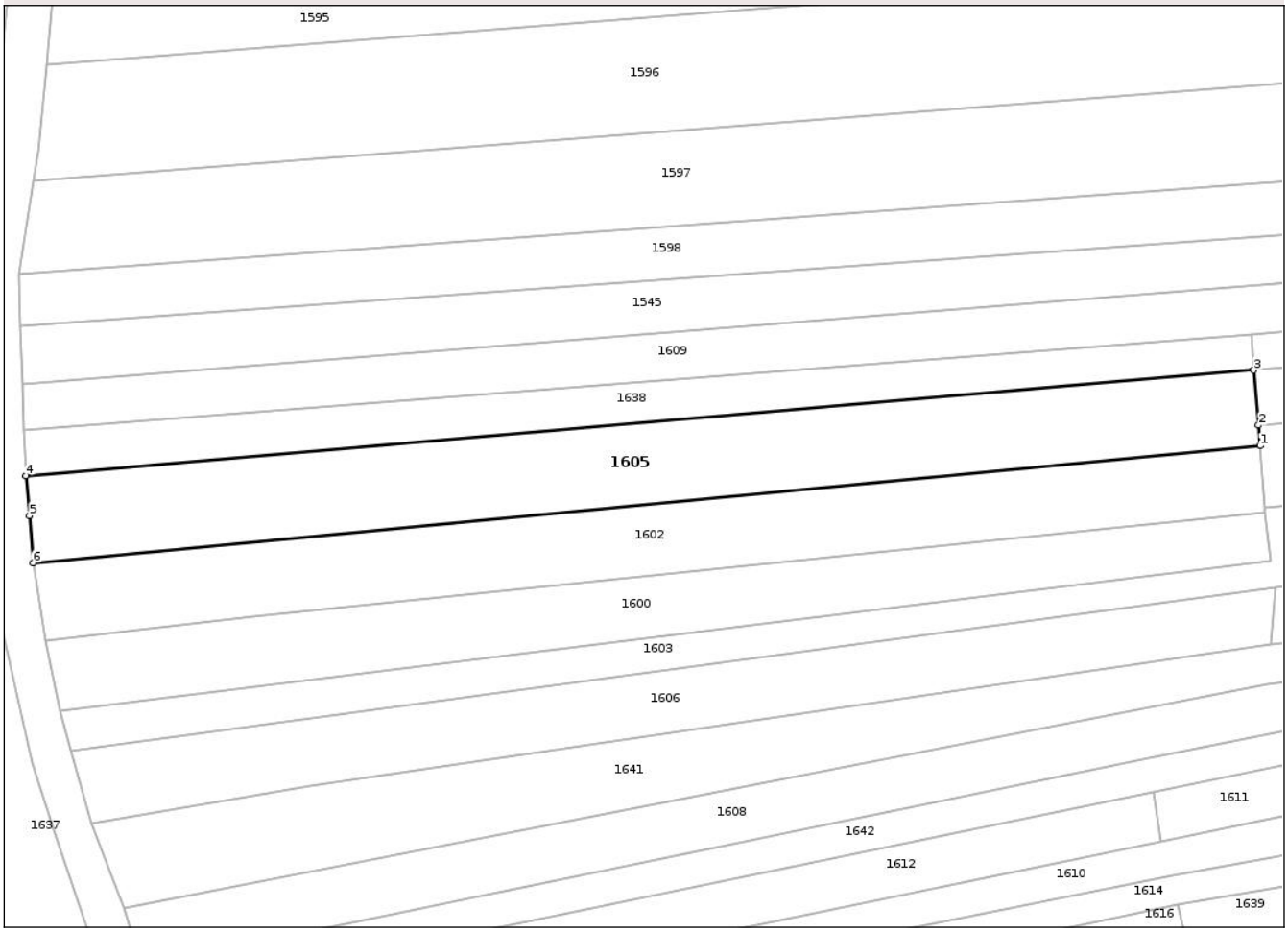
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	800	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,148 375.792,839	2	506.690,992 375.794,671	1.839
2	506.690,992 375.794,671	3	506.690,574 375.799,584	4.931
3	506.690,574 375.799,584	4	506.580,968 375.790,16	110.01
4	506.580,968 375.790,16	5	506.581,295 375.786,588	3.587
5	506.581,295 375.786,588	6	506.581,596 375.782,409	4.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.581,596 375.782,409	1	506.691,148 375.792,839	110.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 238/2011, din 31/03/2011 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr. 127788/ 21.05.2004 emis de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	1	7	-	În act se regăsește P19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.692,048 375.775,108	2	506.692,483 375.780,158	5.069
2	506.692,483 375.780,158	3	506.584,938 375.765,621	108.523
3	506.584,938 375.765,621	4	506.586,832 375.759,12	6.771
4	506.586,832 375.759,12	5	506.606,299 375.762,562	19.769
5	506.606,299 375.762,562	1	506.692,048 375.775,108	86.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

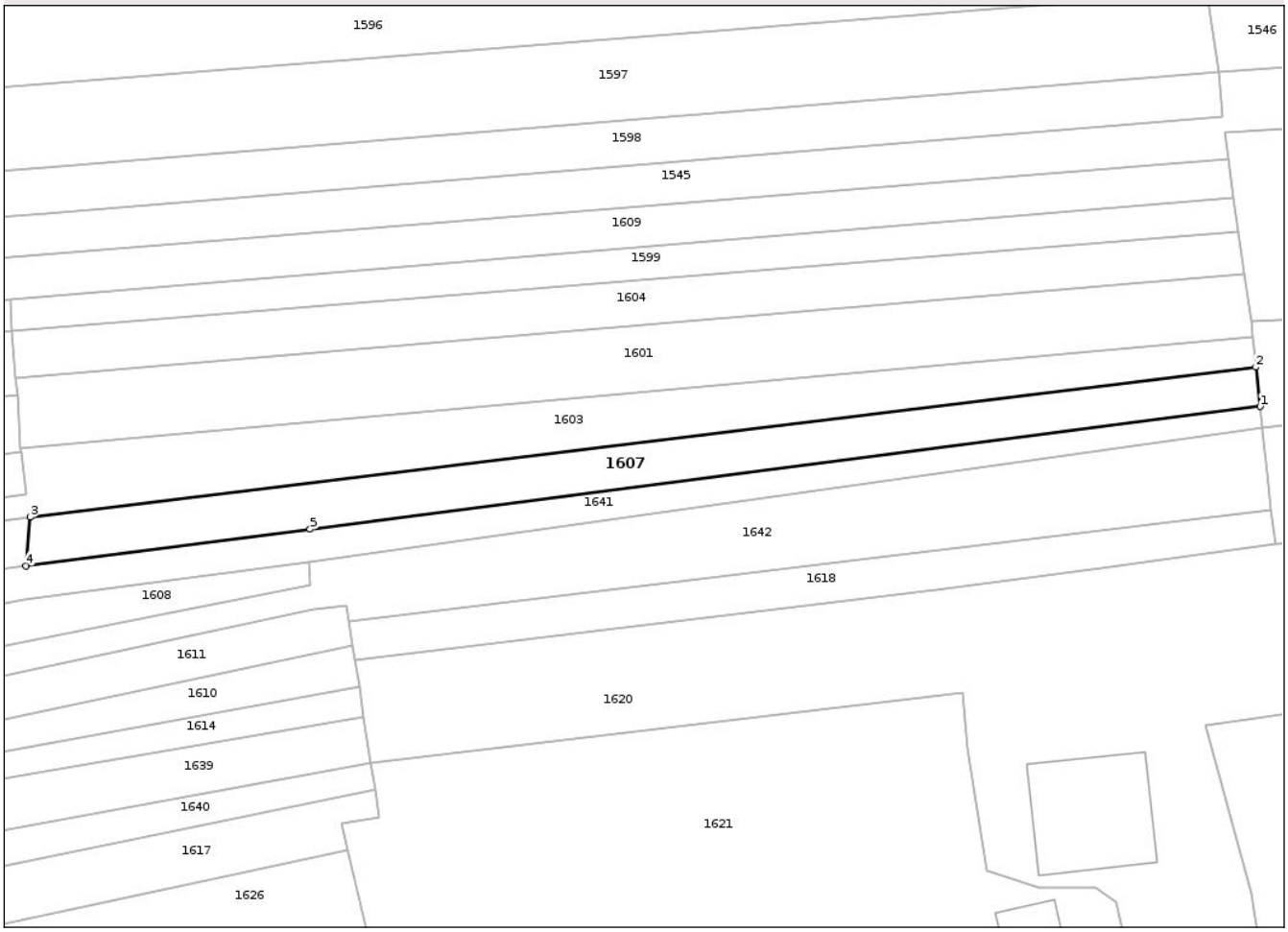
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	471	1	7,7/1	-	
2	livada	NU	116	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.820,634 375.791,672	2	506.820,182 375.795,763	4.116
2	506.820,182 375.795,763	3	506.692,483 375.780,158	128.649
3	506.692,483 375.780,158	4	506.692,048 375.775,108	5.069
4	506.692,048 375.775,108	5	506.721,659 375.778,911	29.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.721,659 375.778,911	1	506.820,634 375.791,672	99.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53267, din 10/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRIŞ ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

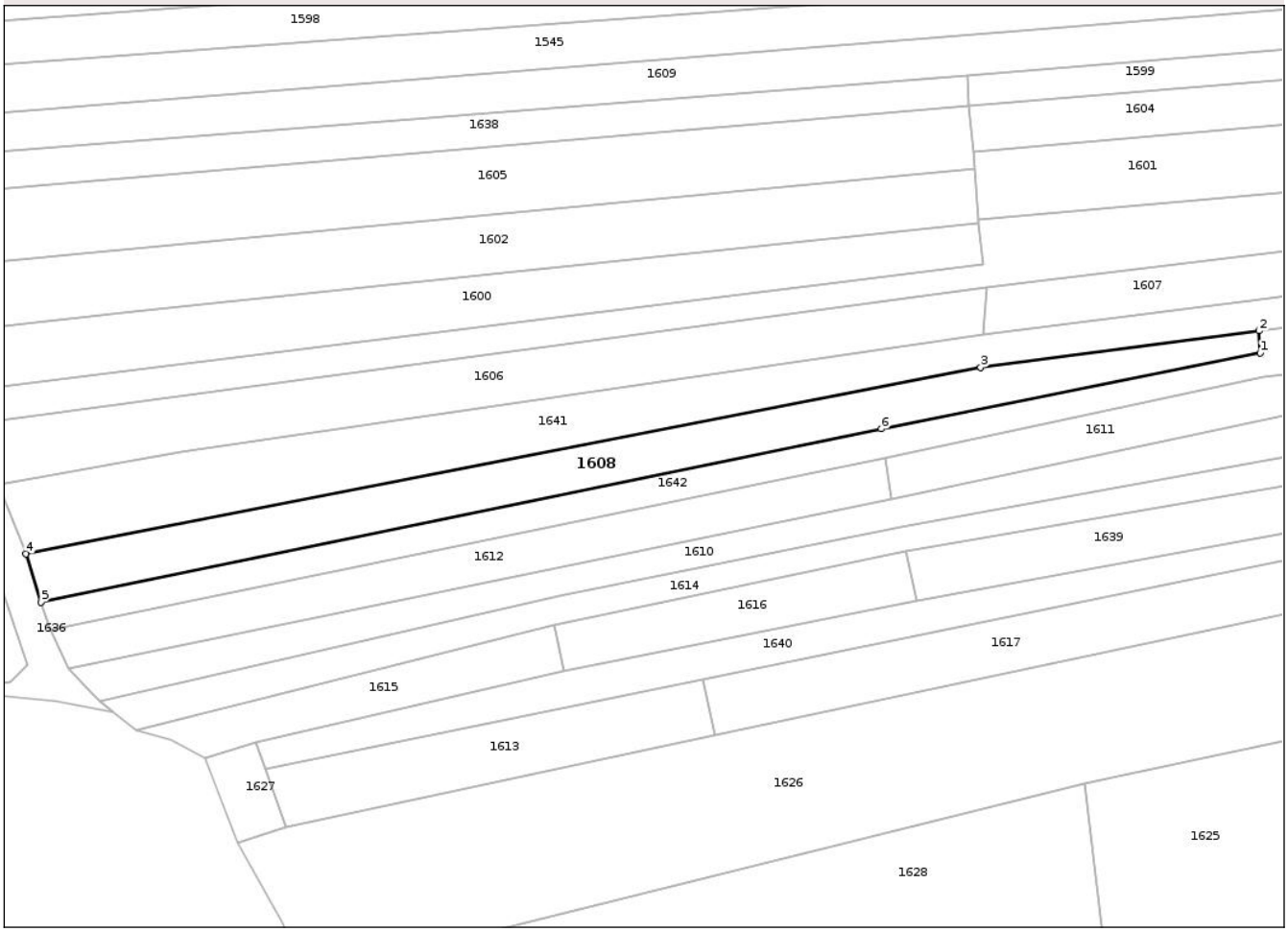
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	1	7	-	
2	arabil	NU	585	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.721,713 375.773,12	2	506.721,576 375.775,501	2.385
2	506.721,576 375.775,501	3	506.691,821 375.771,576	30.013
3	506.691,821 375.771,576	4	506.589,719 375.751,665	104.025
4	506.589,719 375.751,665	5	506.591,34 375.746,525	5.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.591,34 375.746,525	6	506.681,196 375.765,027	91.741
6	506.681,196 375.765,027	1	506.721,713 375.773,12	41.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 727, din 01/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN ARGES (Titlu de proprietate nr. 31132/ 06.01.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOŢOI CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUINEA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

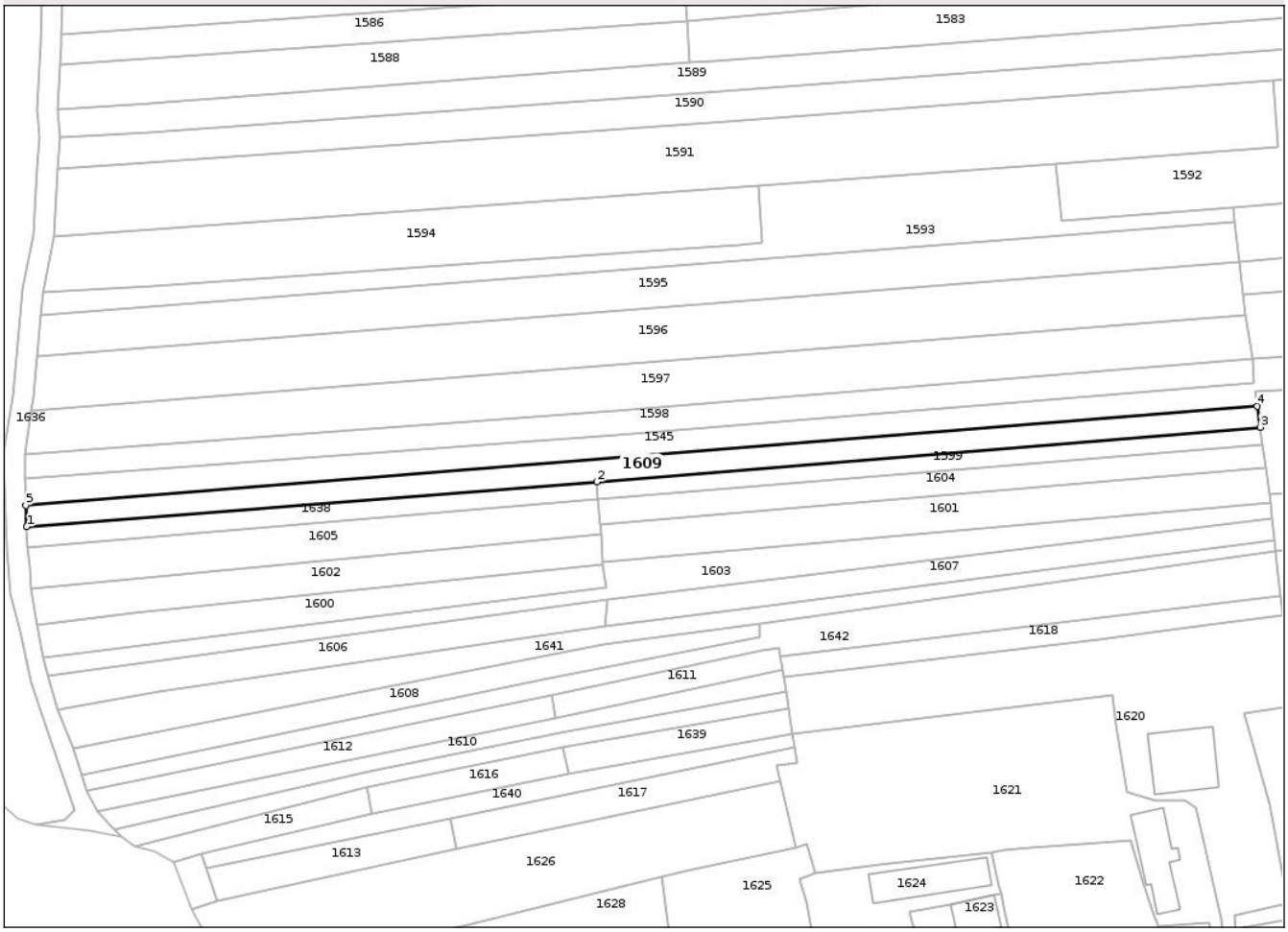
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.580,802 375.794,206	2	506.690,383 375.802,809	109.918
2	506.690,383 375.802,809	3	506.817,885 375.813,334	127.936
3	506.817,885 375.813,334	4	506.817,326 375.817,367	4.072
4	506.817,326 375.817,367	5	506.580,633 375.798,321	237.458
5	506.580,633 375.798,321	1	506.580,802 375.794,206	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

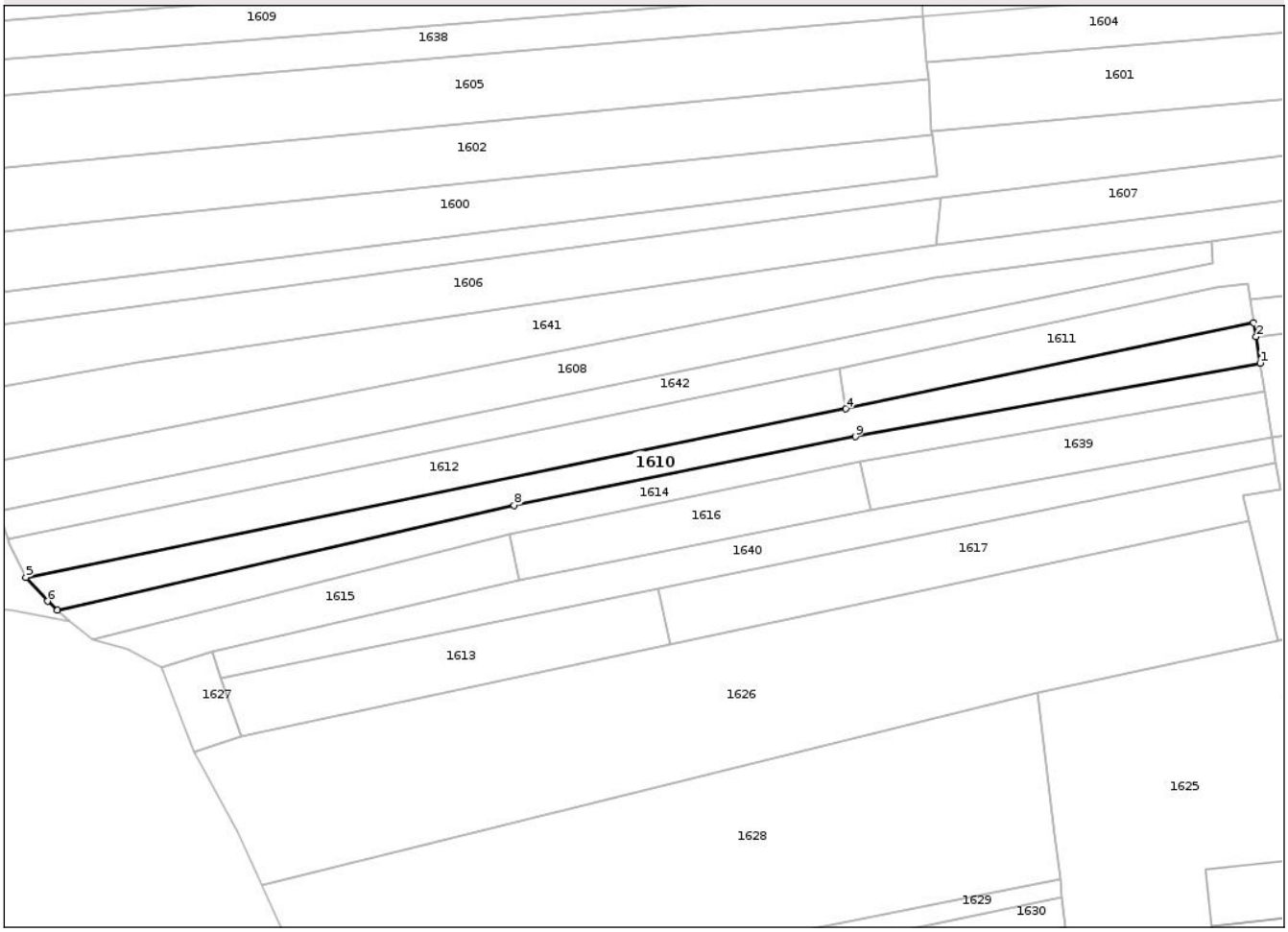
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	44	1	7	-	
2	livada	NU	122	1	7	-	
3	arabil	NU	297	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.726,775 375.762,47	2	506.726,333 375.765,294	2.858
2	506.726,333 375.765,294	3	506.726,069 375.766,778	1.507
3	506.726,069 375.766,778	4	506.682,318 375.757,555	44.713
4	506.682,318 375.757,555	5	506.594,313 375.739,487	89.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.594,313 375.739,487	6	506.596,616 375.736,927	3.443
6	506.596,616 375.736,927	7	506.597,699 375.735,984	1.436
7	506.597,699 375.735,984	8	506.646,71 375.747,22	50.282
8	506.646,71 375.747,22	9	506.683,349 375.754,576	37.37
9	506.683,349 375.754,576	1	506.726,775 375.762,47	44.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69489, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION D. ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

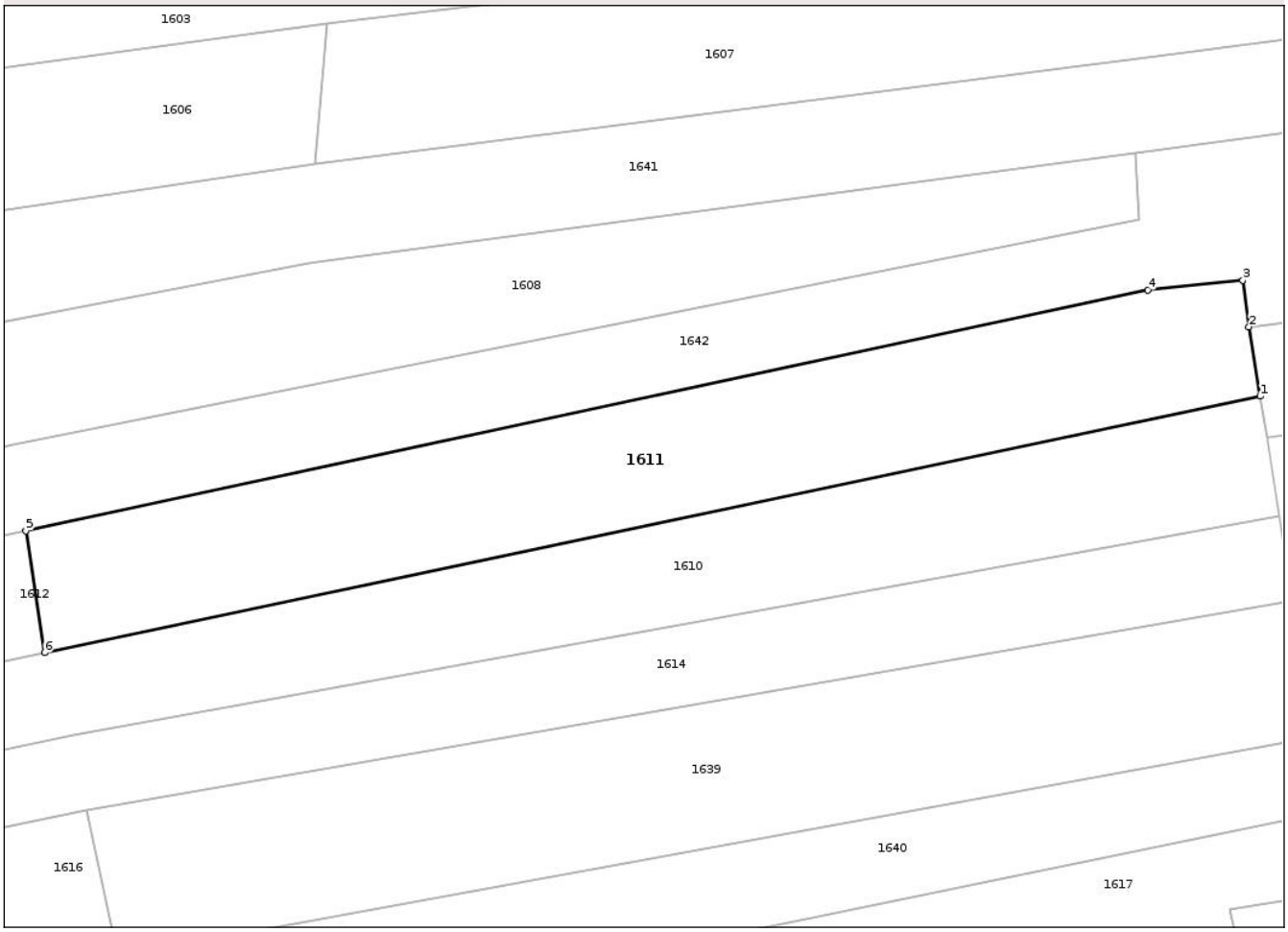
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	1	7	-	
2	arabil	NU	156	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.726,069 375.766,778	2	506.725,659 375.769,274	2.529
2	506.725,659 375.769,274	3	506.725,444 375.770,944	1.684
3	506.725,444 375.770,944	4	506.722,029 375.770,586	3.434
4	506.722,029 375.770,586	5	506.681,642 375.761,931	41.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.681,642 375.761,931	6	506.682,318 375.757,555	4.428
6	506.682,318 375.757,555	1	506.726,069 375.766,778	44.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 22/02/2001 emis de BANP ŢULUCA FILOFTEIA ŞI IONESCU CORNELIA (Titlu de proprietate nr.48618/ 19.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂPRIŞ FRANGHIŢA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PERJOIU ELENA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂPRIŞ ADRIAN**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂPRIŞ ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

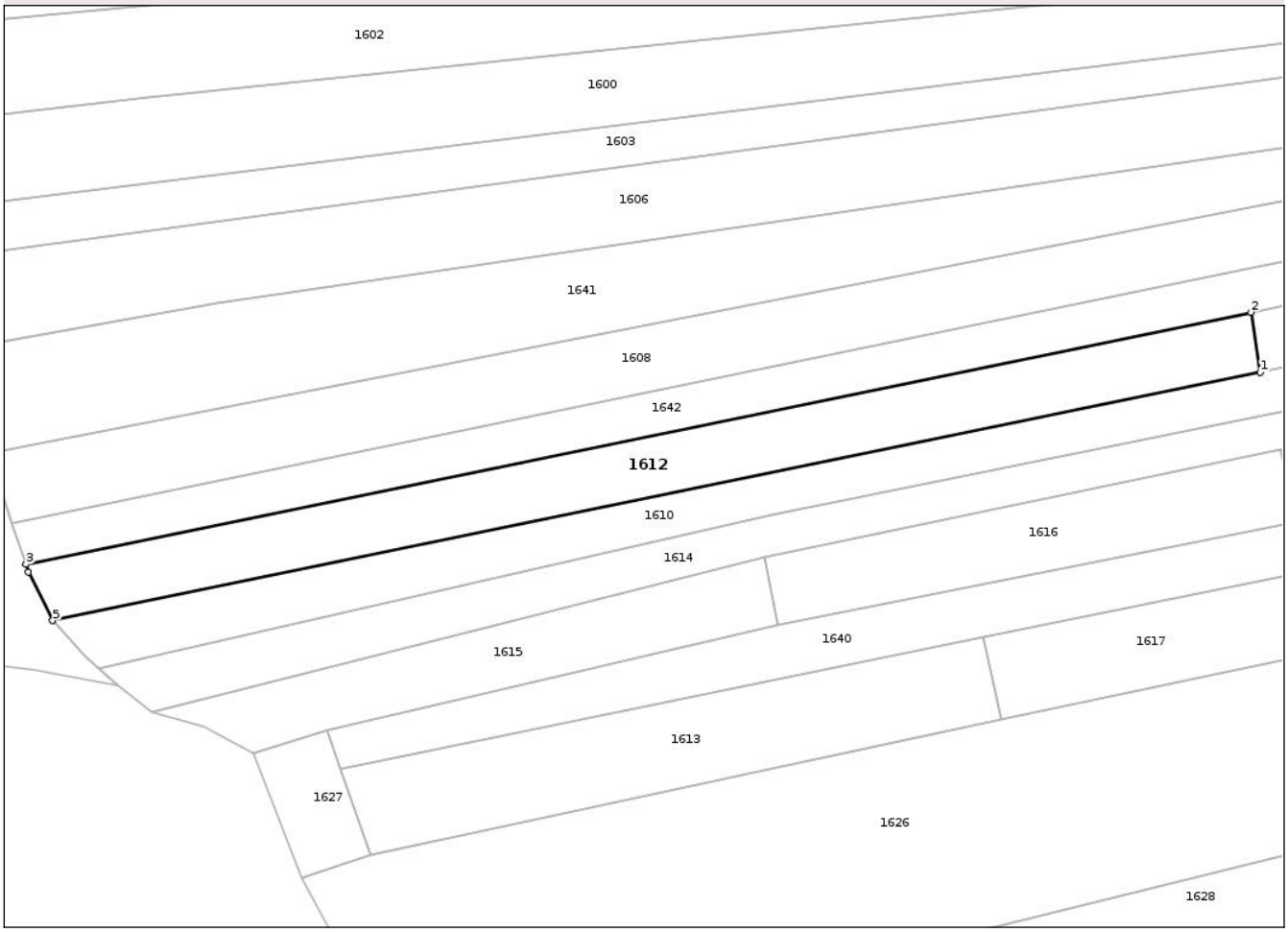
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.682,318 375.757,555	2	506.681,642 375.761,931	4.428
2	506.681,642 375.761,931	3	506.592,36 375.743,598	91.145
3	506.592,36 375.743,598	4	506.592,552 375.743,042	0.588
4	506.592,552 375.743,042	5	506.594,313 375.739,487	3.967
5	506.594,313 375.739,487	1	506.682,318 375.757,555	89.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 14/06/1997 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA (Titlu de proprietate nr. 53294/15.09.1994 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOR MARIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU VASILICA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORDACHESCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

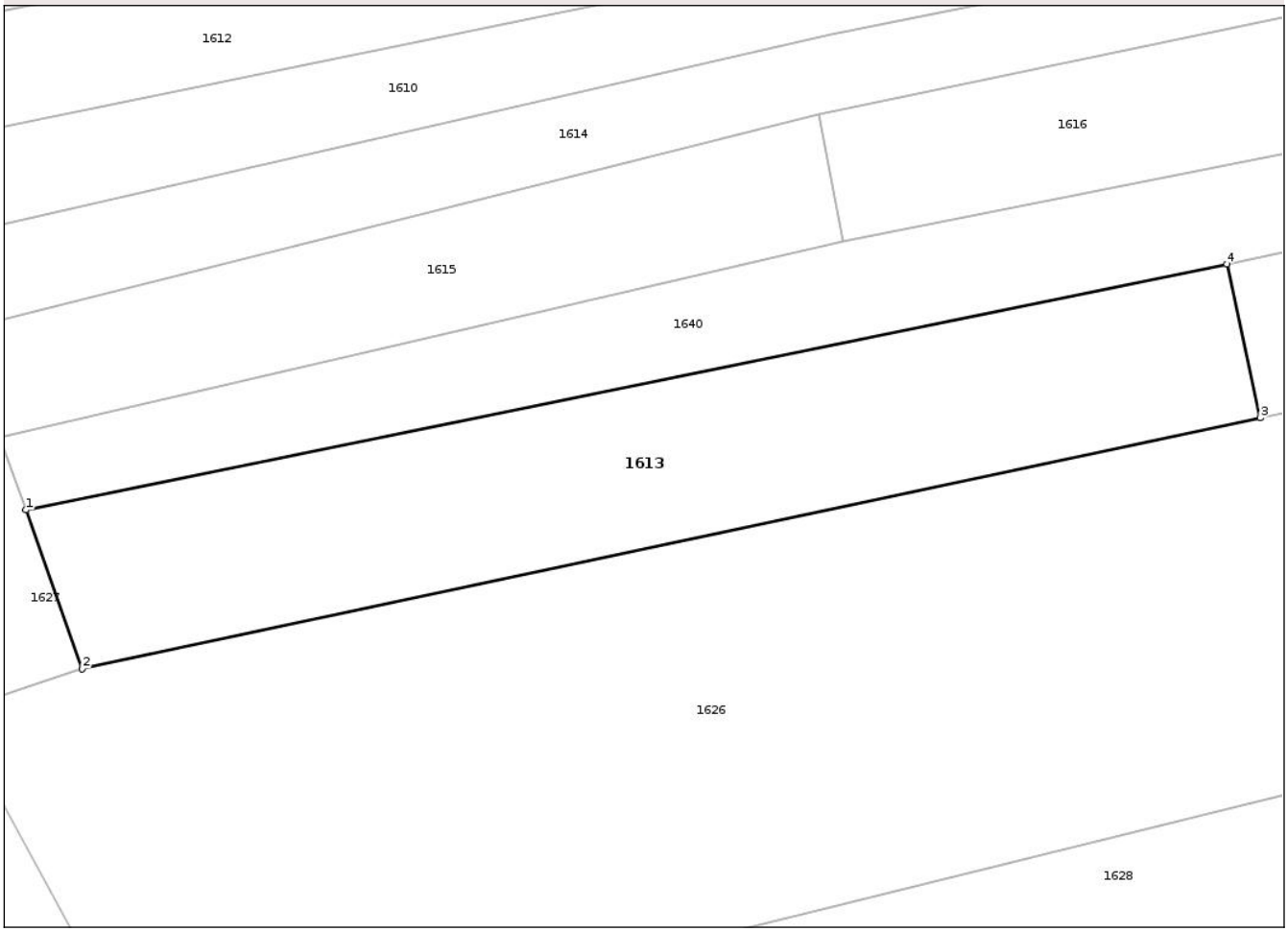
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.615,282 375.728,67	2	506.617,486 375.722,47	6.58
2	506.617,486 375.722,47	3	506.663,445 375.732,26	46.99
3	506.663,445 375.732,26	4	506.662,138 375.738,256	6.137
4	506.662,138 375.738,256	1	506.615,282 375.728,67	47.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 25/05/2023 emis de BNP POENIŢĂ FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

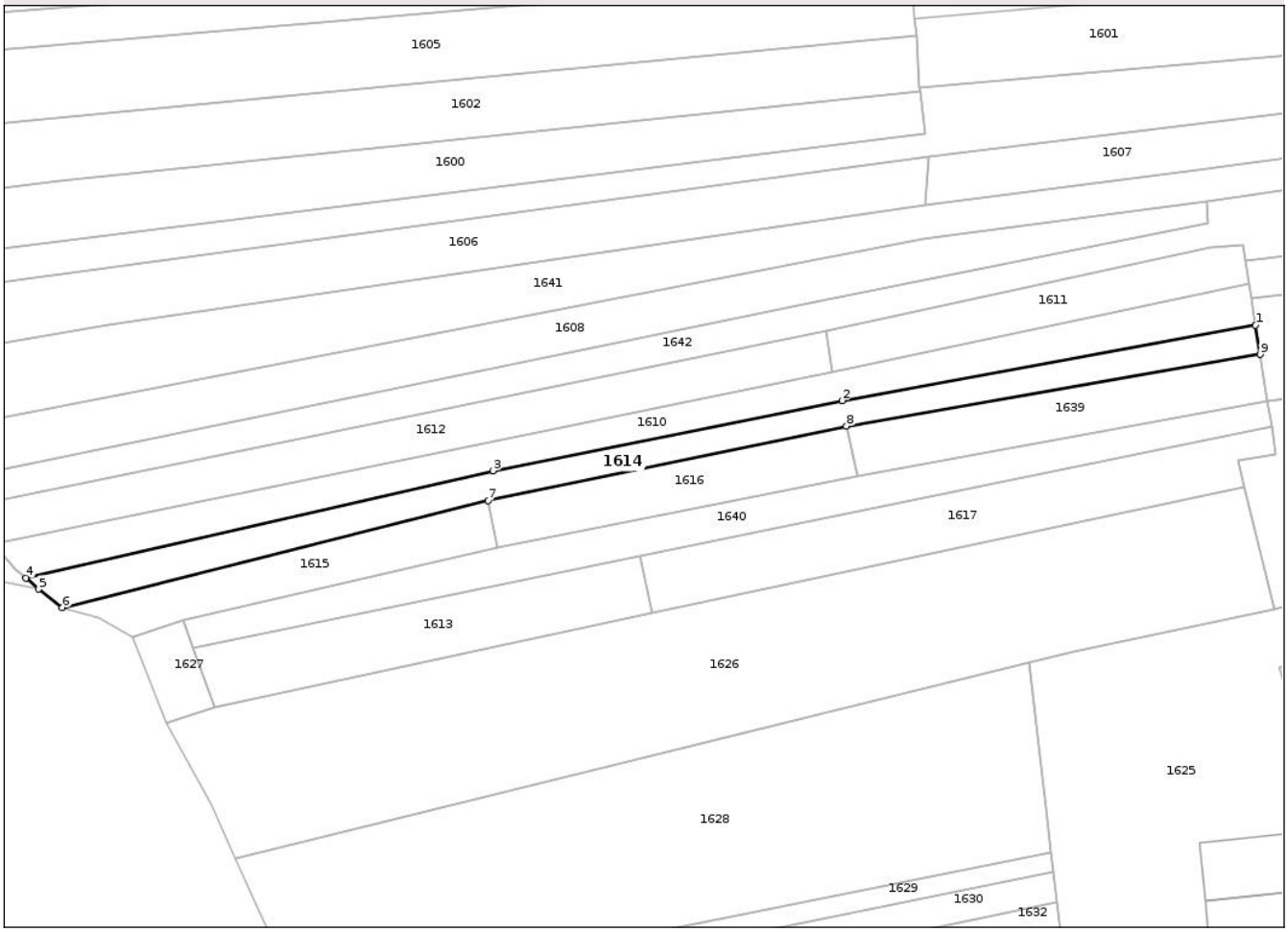
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33	1	7	-	
2	arabil	NU	367	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.726,775 375.762,47	2	506.683,349 375.754,576	44.138
2	506.683,349 375.754,576	3	506.646,71 375.747,22	37.37
3	506.646,71 375.747,22	4	506.597,699 375.735,984	50.282
4	506.597,699 375.735,984	5	506.599,053 375.734,805	1.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.599,053 375.734,805	6	506.601,526 375.732,865	3.143
6	506.601,526 375.732,865	7	506.646,229 375.744,109	46.095
7	506.646,229 375.744,109	8	506.683,835 375.751,91	38.407
8	506.683,835 375.751,91	9	506.727,252 375.759,416	44.061
9	506.727,252 375.759,416	1	506.726,775 375.762,47	3.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125173, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ GHERGHINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

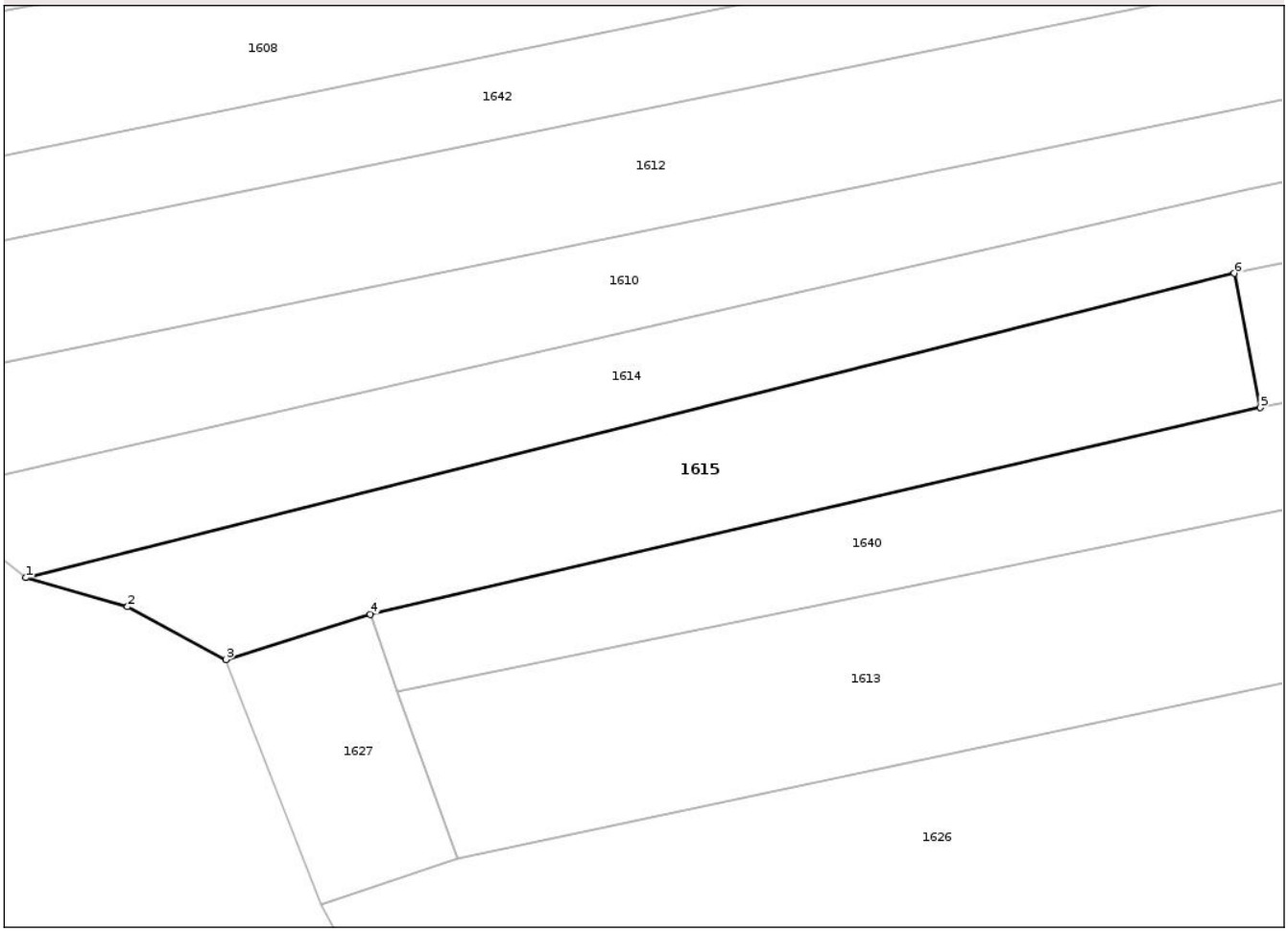
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	1	7	-	În act se regăsește P8/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.601,526 375.732,865	2	506.605,289 375.731,788	3.914
2	506.605,289 375.731,788	3	506.608,932 375.729,84	4.131
3	506.608,932 375.729,84	4	506.614,274 375.731,504	5.595
4	506.614,274 375.731,504	5	506.647,189 375.739,144	33.79
5	506.647,189 375.739,144	6	506.646,229 375.744,109	5.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.646,229 375.744,109	1	506.601,526 375.732,865	46.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111924, din 23/04/2001 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA N. CONSTANTIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

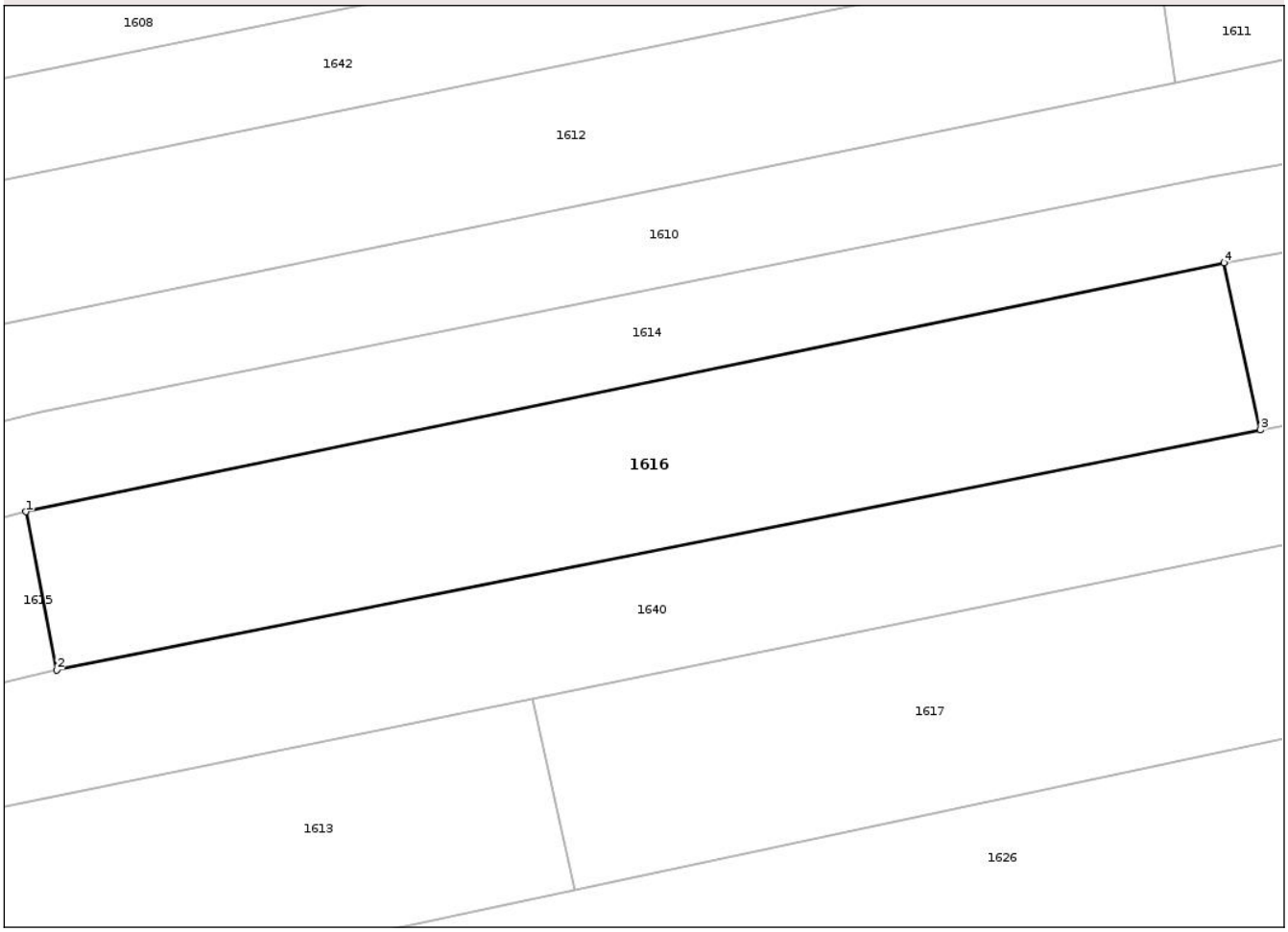
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	1	7	-	În act se regăsește P31/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.646,229 375.744,109	2	506.647,189 375.739,144	5.057
2	506.647,189 375.739,144	3	506.684,967 375.746,67	38.52
3	506.684,967 375.746,67	4	506.683,835 375.751,91	5.361
4	506.683,835 375.751,91	1	506.646,229 375.744,109	38.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 753, din 08/10/2008 emis de JUDECĂTORIA TOPOLOVENI (Titlu de proprietate nr.109720/17.05.2000 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

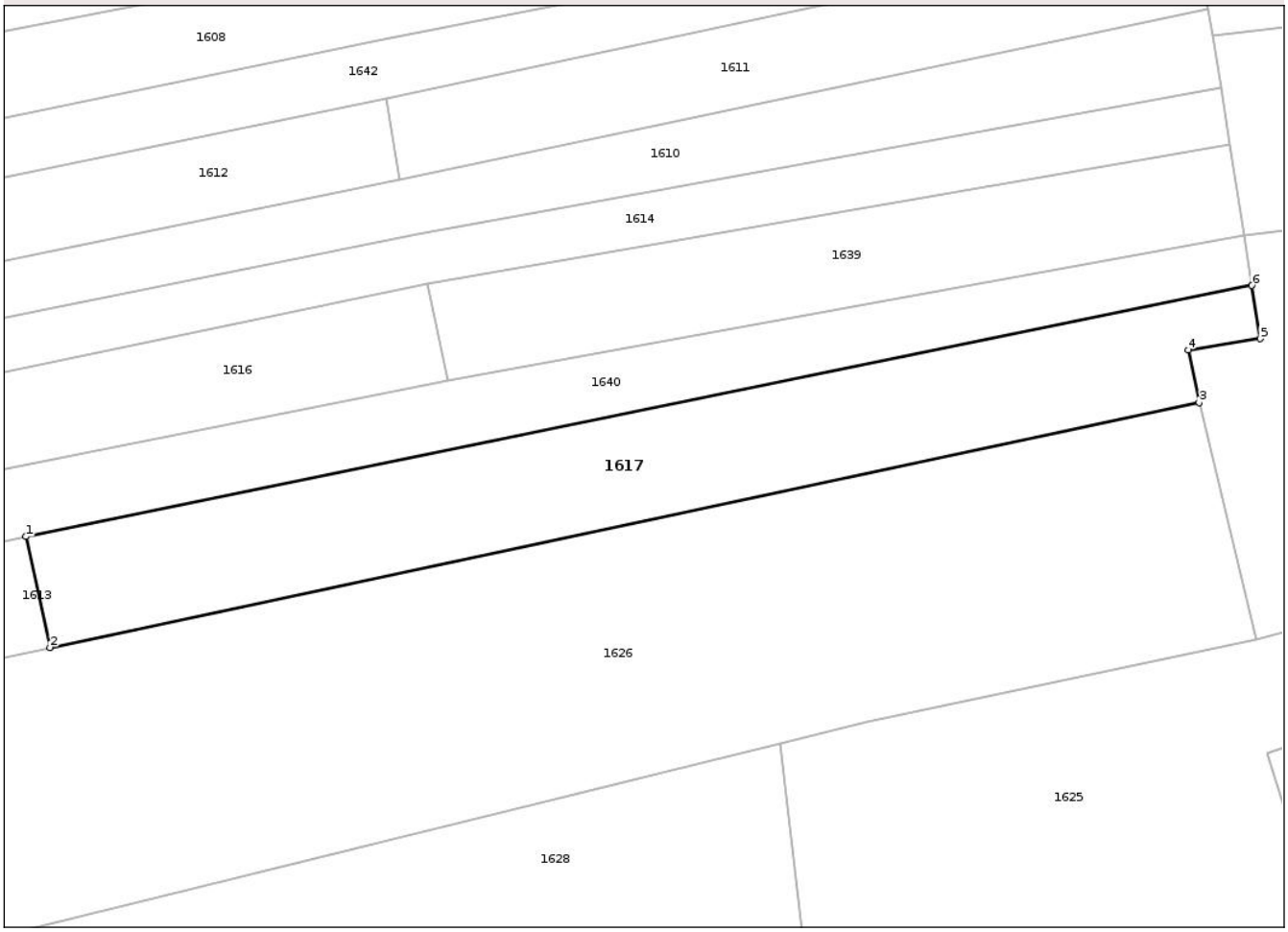
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	326	1	7	-	
1	arabil	DA	59	1	7	-	În act se regăsește P8/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.662,138 375.738,256	2	506.663,445 375.732,26	6.137
2	506.663,445 375.732,26	3	506.725,579 375.745,495	63.528
3	506.725,579 375.745,495	4	506.724,986 375.748,325	2.891
4	506.724,986 375.748,325	5	506.728,889 375.748,938	3.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.728,889 375.748,938	6	506.728,438 375.751,82	2.917
6	506.728,438 375.751,82	1	506.662,138 375.738,256	67.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139190, din 27/04/2009 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA C ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

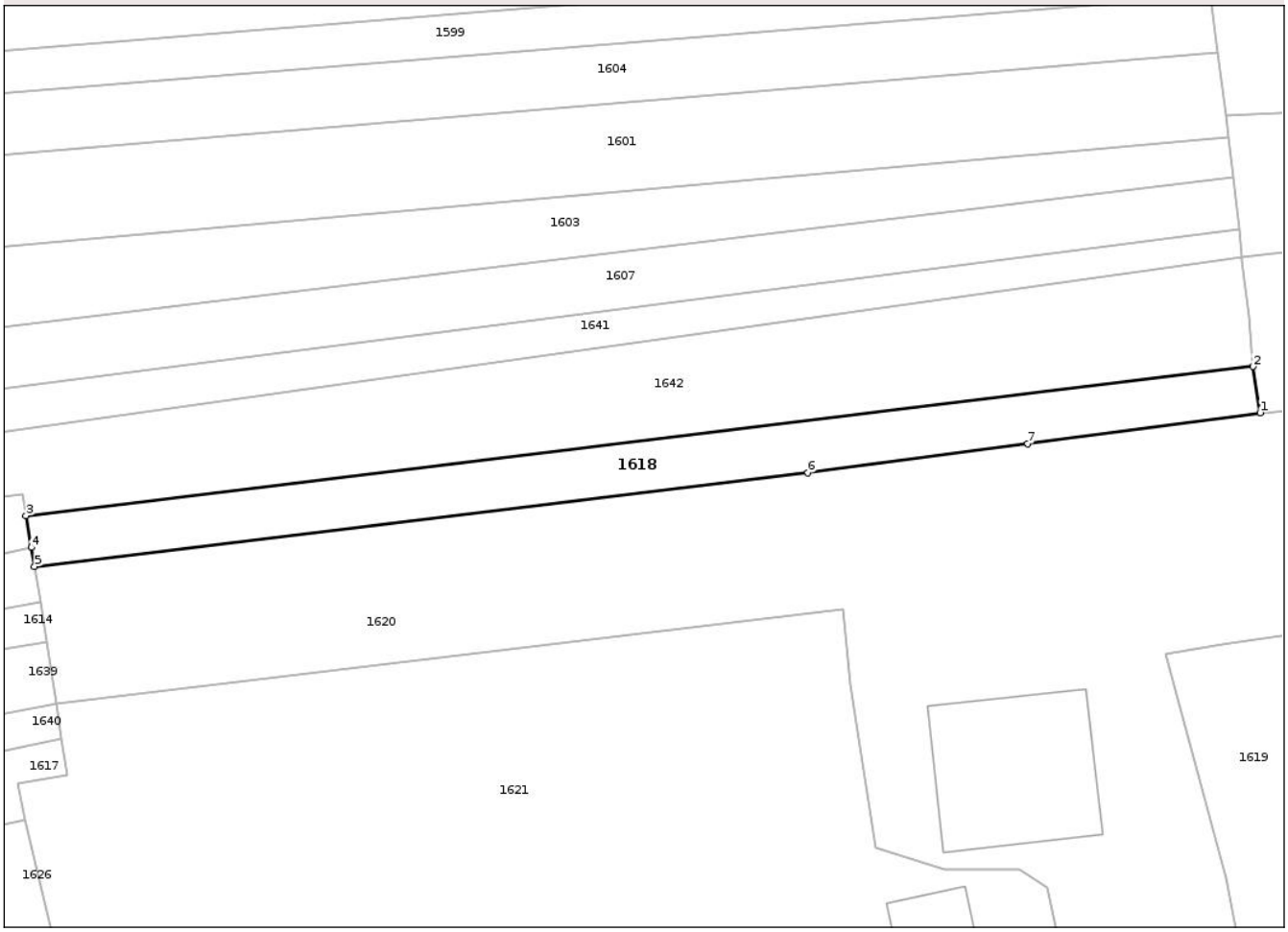
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.822,29 375.777,318	2	506.821,728 375.780,931	3.656
2	506.821,728 375.780,931	3	506.725,659 375.769,274	96.774
3	506.725,659 375.769,274	4	506.726,069 375.766,778	2.529
4	506.726,069 375.766,778	5	506.726,333 375.765,294	1.507
5	506.726,333 375.765,294	6	506.786,886 375.772,621	60.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.786,886 375.772,621	7	506.804,085 375.774,906	17.35
7	506.804,085 375.774,906	1	506.822,29 375.777,318	18.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 248, Jud. Arges, Punct Golitesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80727	Din acte: 1.558 Masurata: 1.579	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80727-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 248, Jud. Arges, Punct Golitesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructia C1 este o constructie de locuit Parter cu 6 camere si anexe.
A1.2	80727-C2	Loc. Paraschivesti, Nr. 248, Jud. Arges, Punct Golitesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructia C2 este o constructie anexa Parter cu 4 compartimente (magazie , baie, 2camere depozitare)
A1.3	80727-C3	Loc. Paraschivesti, Nr. 248, Jud. Arges, Punct Golitesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructia C3 este o constructie anexa P , avand rol de BUCATARIE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12159 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 86959, din 14/10/1996 emis de Prefectura Jud. Arges (act administrativ nr 5774 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 41/1985 din 15.01.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES;act administrativ nr 5597 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA PRIBOIENI;act notarial nr 503/1975 din 28.07.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA S NISTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICA S NISTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICA S NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

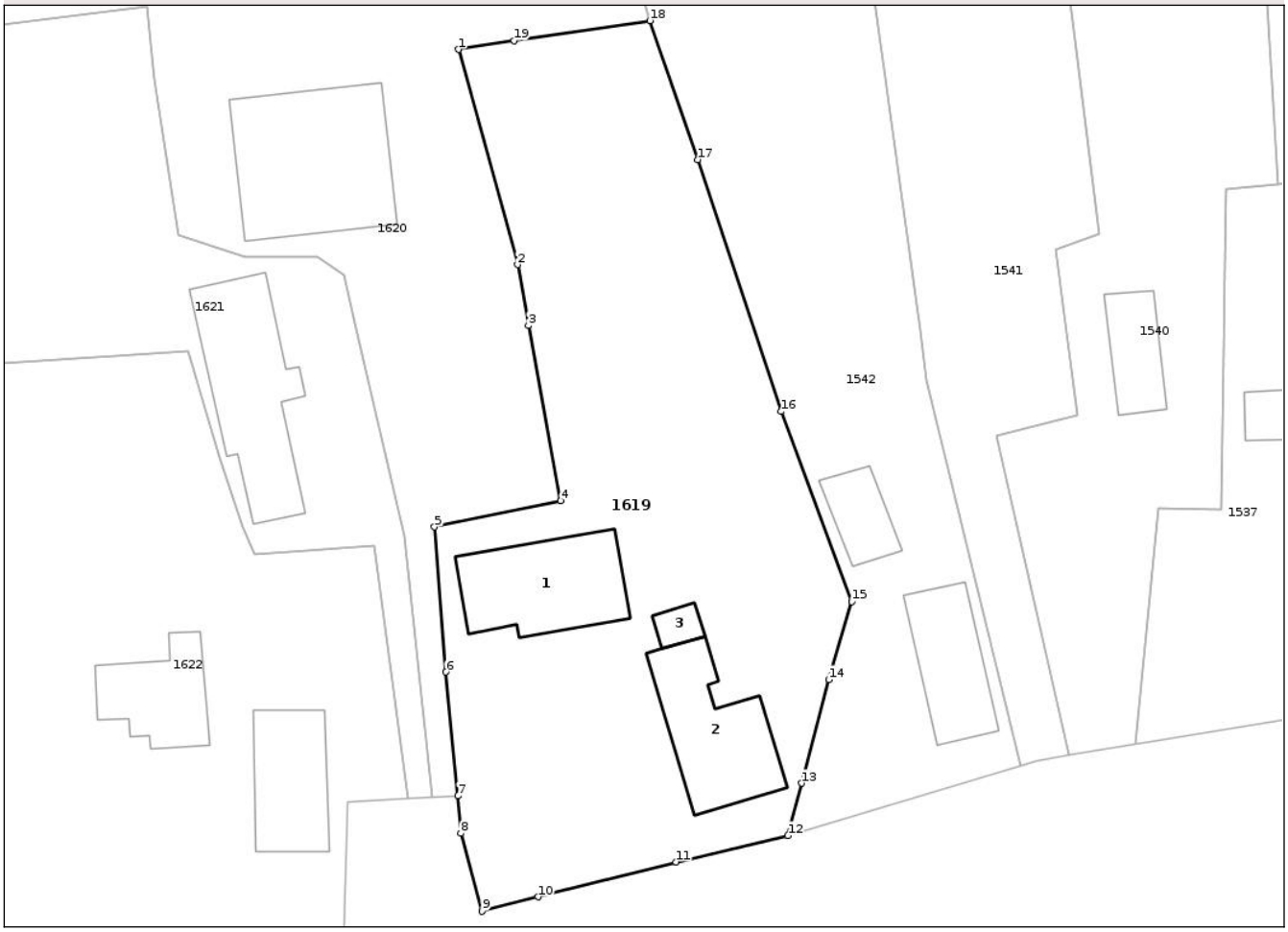
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80727	Din acte: 1.558 Masurata: 1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	1	22	-	
2	livada	DA	816	1	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80727-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructia C1 este o constructie de locuit Parter cu 6 camere si anexe.
A1.2	80727-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructia C2 este o constructie anexa Parter cu 4 compartimente (magazie , baie, 2camere depozitare)
A1.3	80727-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructia C3 este o constructie anexa P , avand rol de BUCATARIE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.814,881 375.758,445	2	506.819,663 375.740,975	18.113
2	506.819,663 375.740,975	3	506.820,538 375.736,025	5.027
3	506.820,538 375.736,025	4	506.823,168 375.721,8	14.466
4	506.823,168 375.721,8	5	506.812,917 375.719,683	10.467
5	506.812,917 375.719,683	6	506.813,848 375.707,899	11.821
6	506.813,848 375.707,899	7	506.814,828 375.697,847	10.1
7	506.814,828 375.697,847	8	506.815,07 375.694,797	3.06
8	506.815,07 375.694,797	9	506.816,784 375.688,477	6.548
9	506.816,784 375.688,477	10	506.821,323 375.689,644	4.687
10	506.821,323 375.689,644	11	506.832,537 375.692,469	11.564
11	506.832,537 375.692,469	12	506.841,618 375.694,621	9.333
12	506.841,618 375.694,621	13	506.842,731 375.698,867	4.389
13	506.842,731 375.698,867	14	506.844,939 375.707,286	8.704
14	506.844,939 375.707,286	15	506.846,8 375.713,616	6.598
15	506.846,8 375.713,616	16	506.841,053 375.729,049	16.468
16	506.841,053 375.729,049	17	506.834,278 375.749,494	21.538
17	506.834,278 375.749,494	18	506.830,419 375.760,78	11.928
18	506.830,419 375.760,78	19	506.819,361 375.759,165	11.175
19	506.819,361 375.759,165	1	506.814,881 375.758,445	4.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81462	2.105	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81462-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P, An-1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5038 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 507, din 09/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81462 a imobilului cu numarul cadastral 81462 / UAT Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81438 inscris in cartea funciara 81438;	A1
5040 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 508, din 09/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA OCTAVIAN** 2) **NICA ANCA-RODICA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81462	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	1	17,18	-	
2	livada	DA	1.360	1	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81462-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P, An-1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.790,189 375.756,049	2	506.792,176 375.743,332	12.871
3	506.797,564 375.741,612	4	506.803,448 375.741,605	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.792,176 375.743,332	3	506.797,564 375.741,612	5.656
4	506.803,448 375.741,605	5	506.805,571 375.740,158	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.805,571 375.740,158	6	506.806,479 375.736,218	4.043
7	506.810,467 375.718,916	8	506.812,787 375.697,734	21.309
9	506.814,828 375.697,847	10	506.813,848 375.707,899	10.1
11	506.812,917 375.719,683	12	506.823,168 375.721,8	10.467
13	506.820,538 375.736,025	14	506.819,663 375.740,975	5.027
15	506.814,881 375.758,445	16	506.819,361 375.759,165	4.537
17	506.830,419 375.760,78	18	506.828,446 375.767,821	7.312
19	506.825,907 375.777,535	20	506.822,29 375.777,318	3.624
21	506.804,085 375.774,906	22	506.786,886 375.772,621	17.35
23	506.726,333 375.765,294	24	506.726,775 375.762,47	2.858
25	506.727,252 375.759,416	26	506.728,015 375.754,529	4.946
27	506.789,597 375.761,926	1	506.790,189 375.756,049	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.806,479 375.736,218	7	506.810,467 375.718,916	17.756
8	506.812,787 375.697,734	9	506.814,828 375.697,847	2.044
10	506.813,848 375.707,899	11	506.812,917 375.719,683	11.821
12	506.823,168 375.721,8	13	506.820,538 375.736,025	14.466
14	506.819,663 375.740,975	15	506.814,881 375.758,445	18.113
16	506.819,361 375.759,165	17	506.830,419 375.760,78	11.175
18	506.828,446 375.767,821	19	506.825,907 375.777,535	10.04
20	506.822,29 375.777,318	21	506.804,085 375.774,906	18.364
22	506.786,886 375.772,621	23	506.726,333 375.765,294	60.995
24	506.726,775 375.762,47	25	506.727,252 375.759,416	3.091
26	506.728,015 375.754,529	27	506.789,597 375.761,926	62.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 247, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81463	2.105	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81463-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 247, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+M, An-1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5038 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 507, din 09/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 81463 a imobilului cu numarul cadastral 81463 / UAT Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81438 inscris in cartea funciara 81438;	A1
5039 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 509, din 09/04/2025 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA NICOLAE** 2) **NICA ELENA**, soți.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

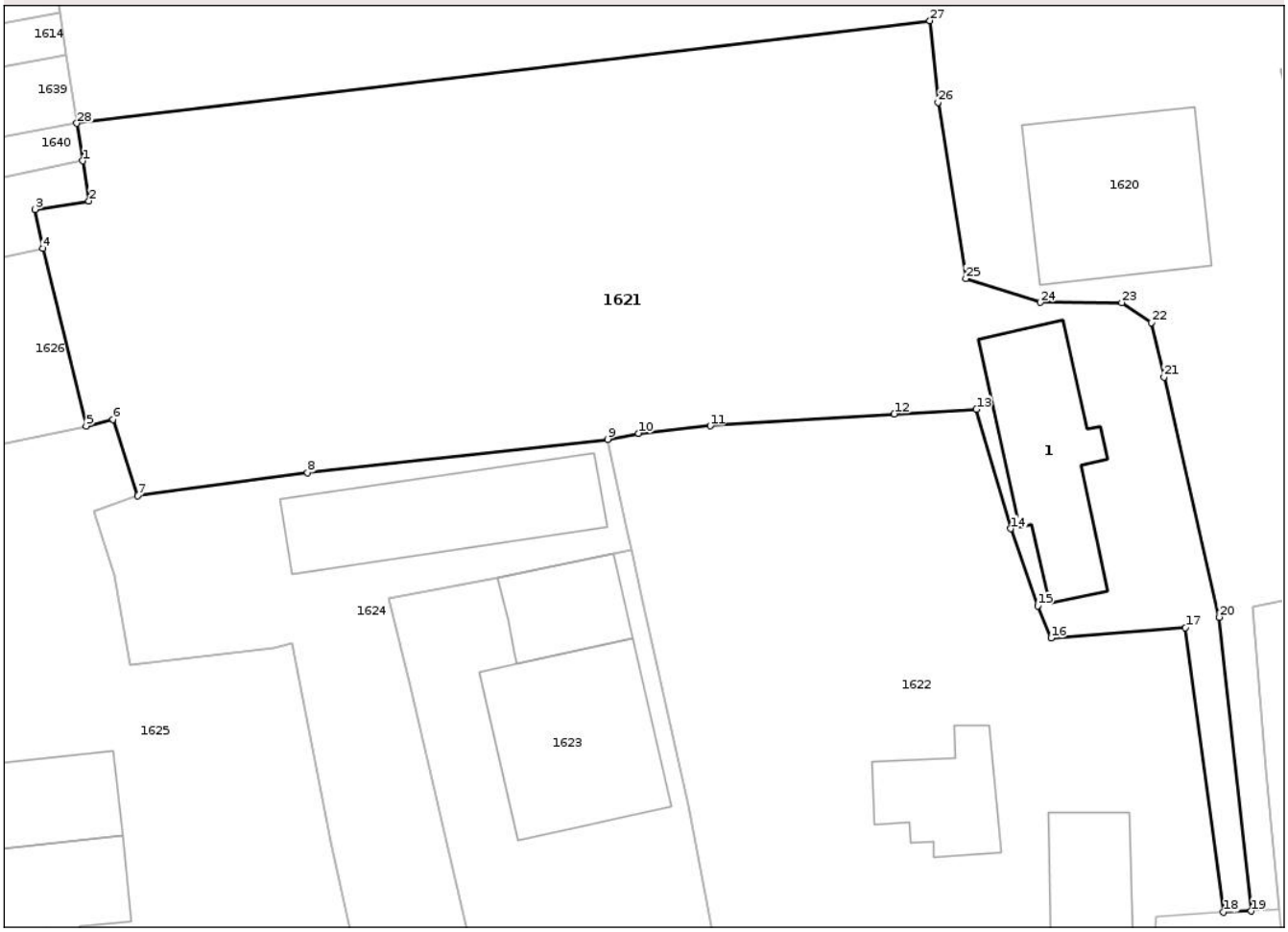
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81463	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	1	17	-	
2	livada	DA	855	1	18,19	-	
3	arabil	DA	795	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81463-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+M, An-1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	506.728,438 375.751,82	2	506.728,889 375.748,938	2.917
3	506.724,986 375.748,325	4	506.725,579 375.745,495	2.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	506.728,889 375.748,938	3	506.724,986 375.748,325	3.951
4	506.725,579 375.745,495	5	506.728,699 375.732,707	13.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.728,699 375.732,707	6	506.730,625 375.733,187	1.985
7	506.732,4 375.727,672	8	506.744,667 375.729,341	12.38
9	506.766,324 375.731,751	10	506.768,565 375.732,187	2.283
11	506.773,731 375.732,711	12	506.787,017 375.733,578	13.314
13	506.792,942 375.733,914	14	506.795,424 375.725,302	8.963
15	506.797,37 375.719,737	16	506.798,335 375.717,424	2.506
17	506.808,034 375.718,154	18	506.810,787 375.697,65	20.688
19	506.812,787 375.697,734	20	506.810,467 375.718,916	21.309
21	506.806,479 375.736,218	22	506.805,571 375.740,158	4.043
23	506.803,448 375.741,605	24	506.797,564 375.741,612	5.884
25	506.792,176 375.743,332	26	506.790,189 375.756,049	12.871
27	506.789,597 375.761,926	28	506.728,015 375.754,529	62.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.730,625 375.733,187	7	506.732,4 375.727,672	5.794
8	506.744,667 375.729,341	9	506.766,324 375.731,751	21.791
10	506.768,565 375.732,187	11	506.773,731 375.732,711	5.193
12	506.787,017 375.733,578	13	506.792,942 375.733,914	5.935
14	506.795,424 375.725,302	15	506.797,37 375.719,737	5.895
16	506.798,335 375.717,424	17	506.808,034 375.718,154	9.726
18	506.810,787 375.697,65	19	506.812,787 375.697,734	2.002
20	506.810,467 375.718,916	21	506.806,479 375.736,218	17.756
22	506.805,571 375.740,158	23	506.803,448 375.741,605	2.569
24	506.797,564 375.741,612	25	506.792,176 375.743,332	5.656
26	506.790,189 375.756,049	27	506.789,597 375.761,926	5.907
28	506.728,015 375.754,529	1	506.728,438 375.751,82	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 245, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 245, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

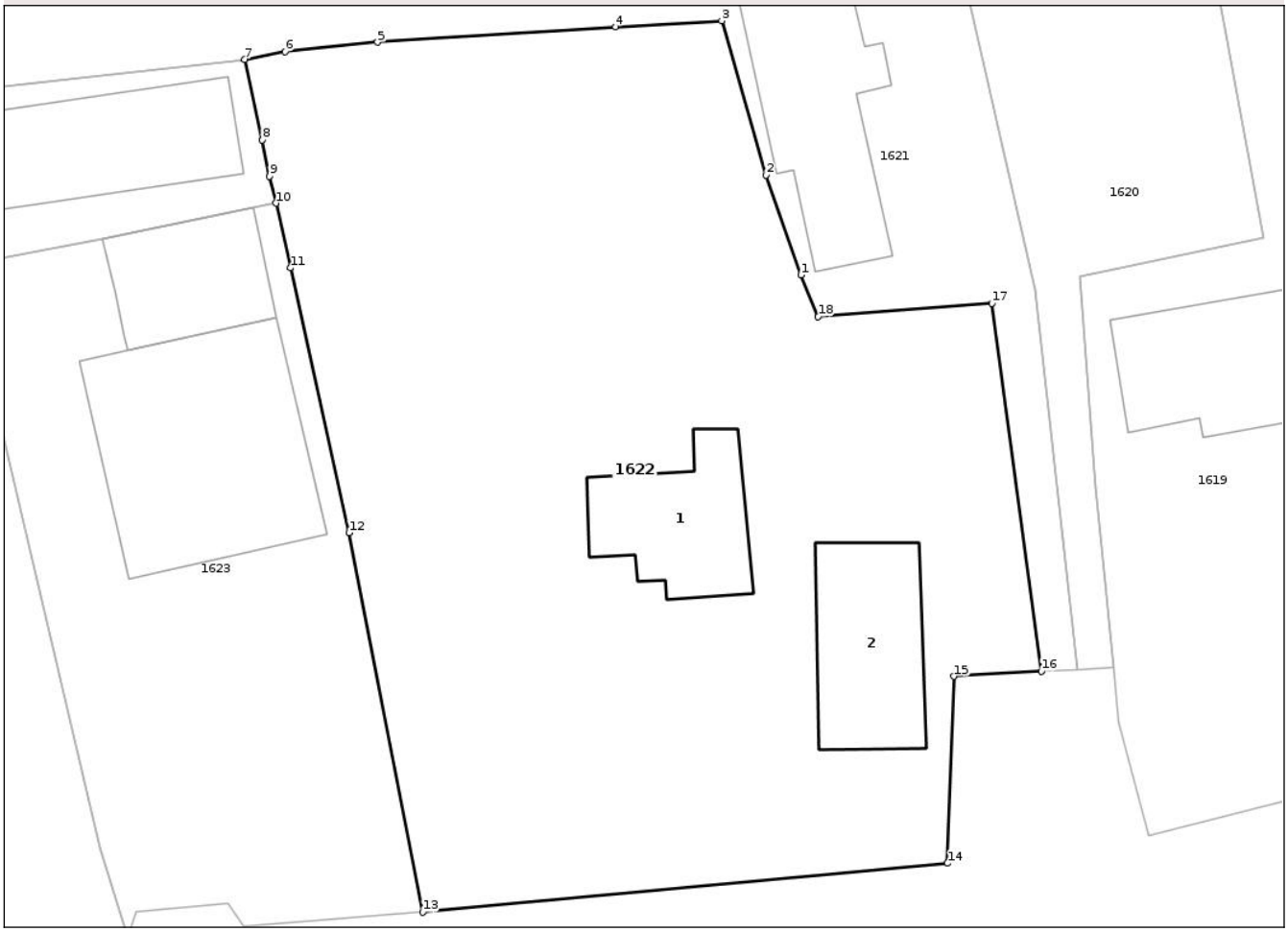
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	1	16	-	
2	arabil	DA	505	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.797,37 375.719,737	2	506.795,424 375.725,302	5.895
2	506.795,424 375.725,302	3	506.792,942 375.733,914	8.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.792,942 375.733,914	4	506.787,017 375.733,578	5.935
4	506.787,017 375.733,578	5	506.773,731 375.732,711	13.314
5	506.773,731 375.732,711	6	506.768,565 375.732,187	5.193
6	506.768,565 375.732,187	7	506.766,324 375.731,751	2.283
7	506.766,324 375.731,751	8	506.767,289 375.727,261	4.593
8	506.767,289 375.727,261	9	506.767,705 375.725,234	2.069
9	506.767,705 375.725,234	10	506.768,048 375.723,735	1.538
10	506.768,048 375.723,735	11	506.768,871 375.720,132	3.696
11	506.768,871 375.720,132	12	506.772,146 375.705,361	15.13
12	506.772,146 375.705,361	13	506.776,252 375.684,199	21.557
13	506.776,252 375.684,199	14	506.805,55 375.686,93	29.425
14	506.805,55 375.686,93	15	506.805,91 375.697,35	10.426
15	506.805,91 375.697,35	16	506.810,787 375.697,65	4.886
16	506.810,787 375.697,65	17	506.808,034 375.718,154	20.688
17	506.808,034 375.718,154	18	506.798,335 375.717,424	9.726
18	506.798,335 375.717,424	1	506.797,37 375.719,737	2.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80646	678	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80646-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Regim inaltime P+M
A1.2	80646-C2	Loc. Paraschivesti, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5279 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 878, din 27/07/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80646 a imobilului cu numarul cadastral 80646/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80212 inscris in cartea funciara 80212;	A1
5281 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 880, din 27/07/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZĂPUCIOIU MIHAELA LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5281 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 880, din 27/07/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80646	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	1	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80646-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Regim inaltime P+M
A1.2	80646-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.759,807 375.682,817	2	506.760,286 375.684,247	1.508
2	506.760,286 375.684,247	3	506.765,354 375.684,686	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.765,354 375.684,686	4	506.766,289 375.683,402	1.588
4	506.766,289 375.683,402	5	506.776,252 375.684,199	9.995
5	506.776,252 375.684,199	6	506.772,146 375.705,361	21.557
6	506.772,146 375.705,361	7	506.768,871 375.720,132	15.13
7	506.768,871 375.720,132	8	506.768,048 375.723,735	3.696
8	506.768,048 375.723,735	9	506.766,79 375.723,477	1.284
9	506.766,79 375.723,477	10	506.758,368 375.721,751	8.597
10	506.758,368 375.721,751	11	506.750,537 375.720,292	7.966
11	506.750,537 375.720,292	12	506.752,063 375.713,918	6.554
12	506.752,063 375.713,918	13	506.758,215 375.687,779	26.853
13	506.758,215 375.687,779	1	506.759,807 375.682,817	5.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 243, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80645	684	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80645-C1	Loc. Paraschivesti, Nr. 243, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Regim inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5279 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 878, din 27/07/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80645 a imobilului cu numarul cadastral 80645/Priboieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80212 inscris in cartea funciara 80212;	A1
5280 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 879, din 27/07/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5280 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 879, din 27/07/2017 emis de Poenita Francisco Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

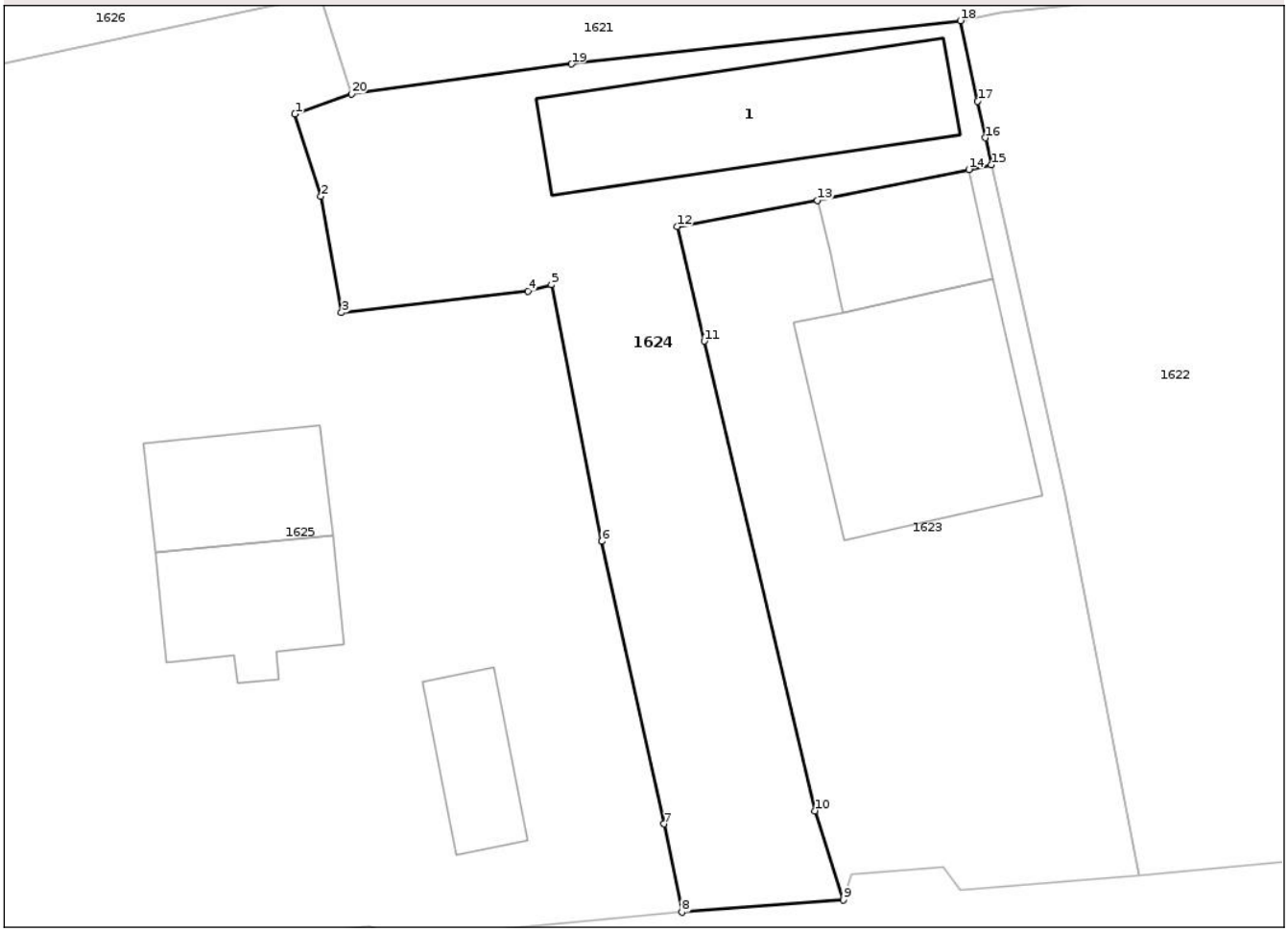
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80645	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	1	11,12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80645-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Regim inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.729,246 375.726,554	2	506.730,695 375.721,979	4.799
2	506.730,695 375.721,979	3	506.731,848 375.715,511	6.57
3	506.731,848 375.715,511	4	506.742,224 375.716,711	10.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.742,224 375.716,711	5	506.743,542 375.717,065	1.365
5	506.743,542 375.717,065	6	506.746,356 375.702,779	14.561
6	506.746,356 375.702,779	7	506.749,824 375.687,054	16.103
7	506.749,824 375.687,054	8	506.750,807 375.682,143	5.008
8	506.750,807 375.682,143	9	506.759,807 375.682,817	9.025
9	506.759,807 375.682,817	10	506.758,215 375.687,779	5.211
10	506.758,215 375.687,779	11	506.752,063 375.713,918	26.853
11	506.752,063 375.713,918	12	506.750,537 375.720,292	6.554
12	506.750,537 375.720,292	13	506.758,368 375.721,751	7.966
13	506.758,368 375.721,751	14	506.766,79 375.723,477	8.597
14	506.766,79 375.723,477	15	506.768,048 375.723,735	1.284
15	506.768,048 375.723,735	16	506.767,705 375.725,234	1.538
16	506.767,705 375.725,234	17	506.767,289 375.727,261	2.069
17	506.767,289 375.727,261	18	506.766,324 375.731,751	4.593
18	506.766,324 375.731,751	19	506.744,667 375.729,341	21.791
19	506.744,667 375.729,341	20	506.732,4 375.727,672	12.38
20	506.732,4 375.727,672	1	506.729,246 375.726,554	3.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Nr. 241, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.016 Masurata: 1.865	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paraschivesti, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Paraschivesti, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Paraschivesti, Nr. 241, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3337, din 02/12/1992 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR ANA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA PRIBOIENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

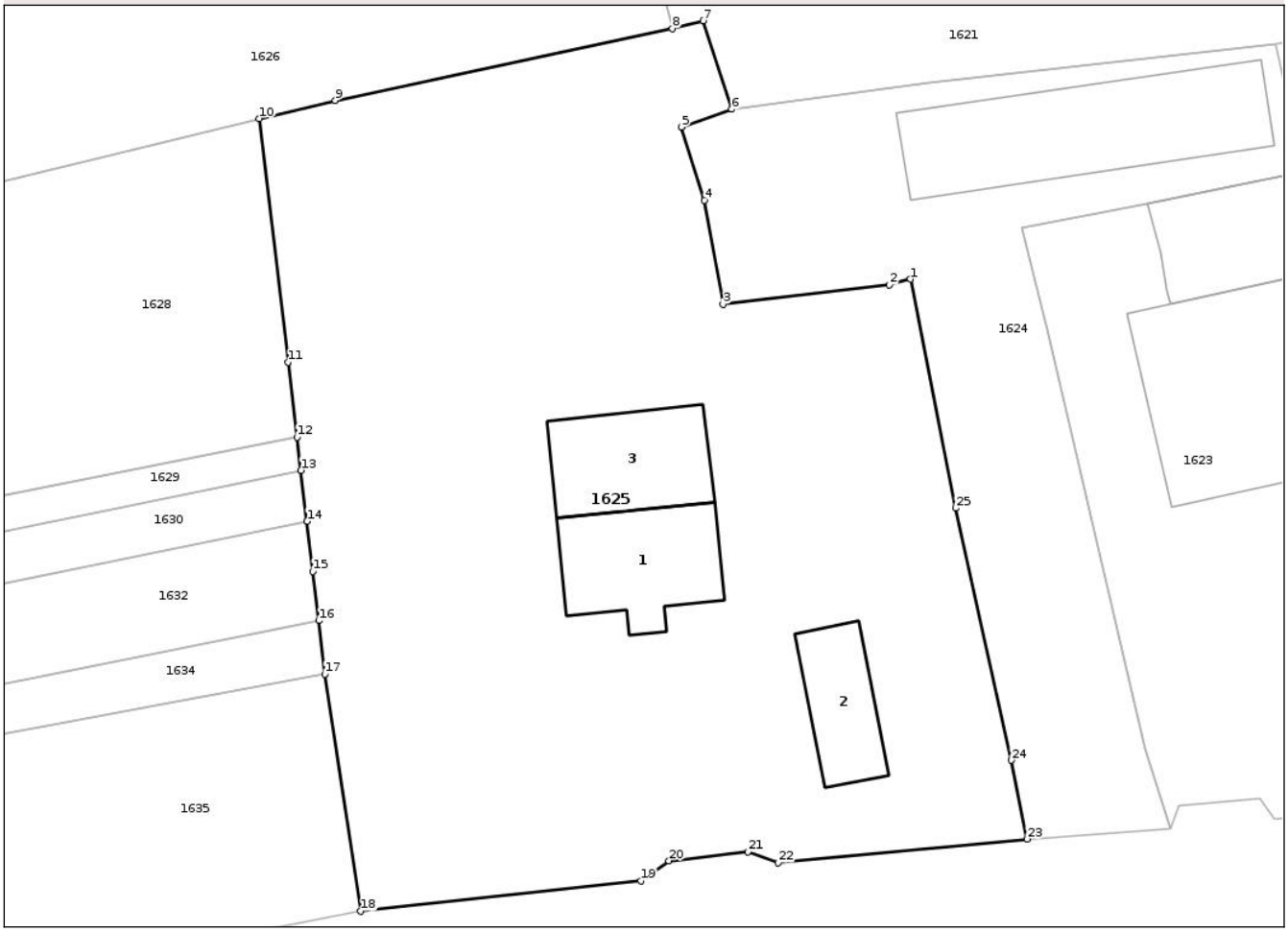
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.016 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	1	9-12	-	
2	arabil	DA	923	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.743,542 375.717,065	2	506.742,224 375.716,711	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.742,224 375.716,711	3	506.731,848 375.715,511	10.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	506.731,848 375.715,511	4	506.730,695 375.721,979	6.57
5	506.729,246 375.726,554	6	506.732,4 375.727,672	3.346
7	506.730,625 375.733,187	8	506.728,699 375.732,707	1.985
9	506.707,661 375.728,219	10	506.702,933 375.727,084	4.862
11	506.704,736 375.711,896	12	506.705,287 375.707,211	4.717
13	506.705,53 375.705,146	14	506.705,904 375.701,964	3.204
15	506.706,273 375.698,83	16	506.706,633 375.695,77	3.081
17	506.707,025 375.692,433	18	506.709,27 375.677,64	14.962
19	506.726,72 375.679,54	20	506.728,48 375.680,79	2.159
21	506.733,42 375.681,35	22	506.735,31 375.680,66	2.012
23	506.750,807 375.682,143	24	506.749,824 375.687,054	5.008
25	506.746,356 375.702,779	1	506.743,542 375.717,065	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.730,695 375.721,979	5	506.729,246 375.726,554	4.799
6	506.732,4 375.727,672	7	506.730,625 375.733,187	5.794
8	506.728,699 375.732,707	9	506.707,661 375.728,219	21.511
10	506.702,933 375.727,084	11	506.704,736 375.711,896	15.295
12	506.705,287 375.707,211	13	506.705,53 375.705,146	2.079
14	506.705,904 375.701,964	15	506.706,273 375.698,83	3.156
16	506.706,633 375.695,77	17	506.707,025 375.692,433	3.36
18	506.709,27 375.677,64	19	506.726,72 375.679,54	17.553
20	506.728,48 375.680,79	21	506.733,42 375.681,35	4.972
22	506.735,31 375.680,66	23	506.750,807 375.682,143	15.568
24	506.749,824 375.687,054	25	506.746,356 375.702,779	16.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

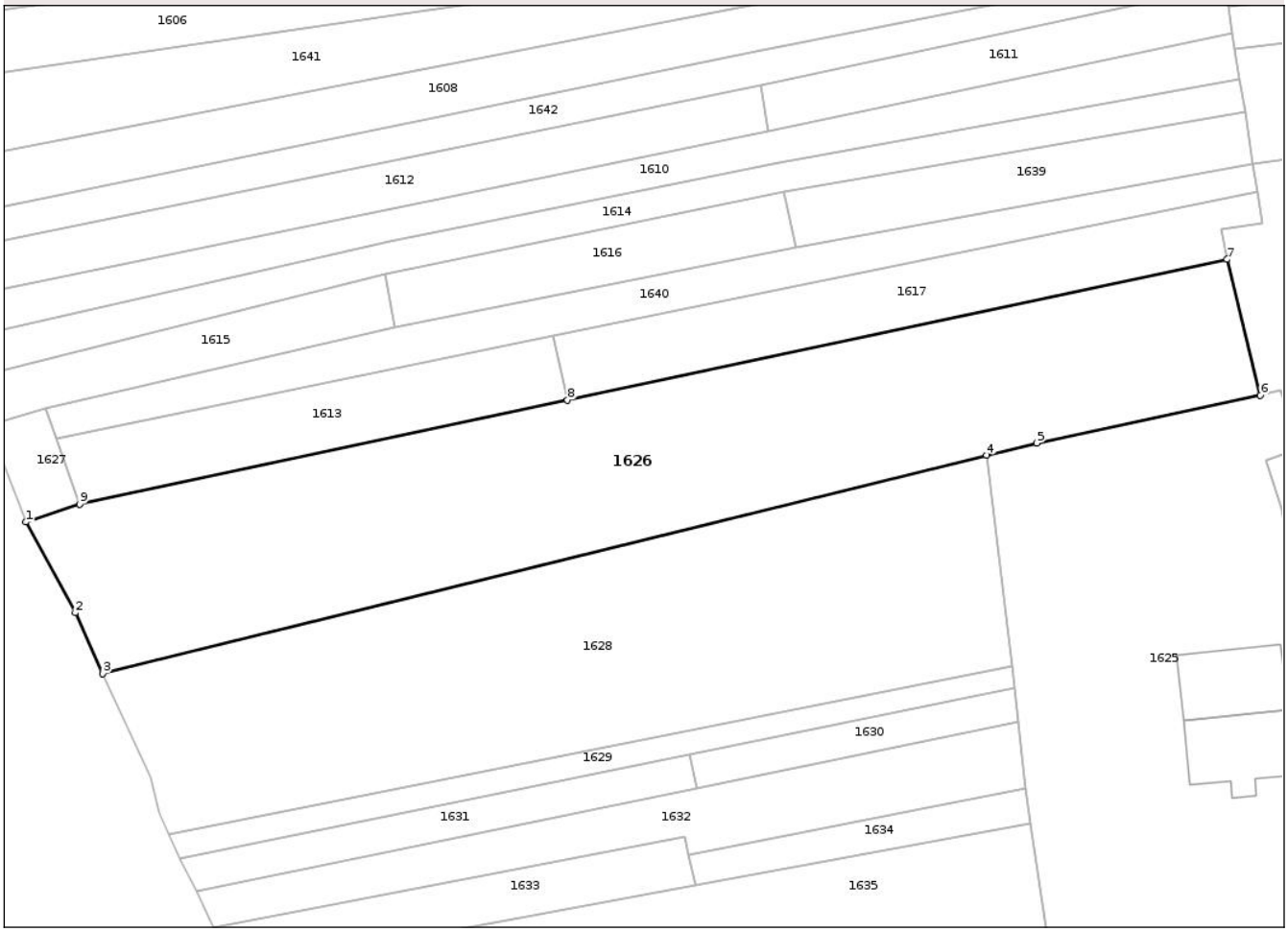
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	1	7	-	
2	arabil	NU	1.346	1	7	-	
3	arabil	DA	76	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.612,425 375.720,78	2	506.617,086 375.712,247	9.723
2	506.617,086 375.712,247	3	506.619,68 375.706,533	6.275
3	506.619,68 375.706,533	4	506.702,933 375.727,084	85.752
4	506.702,933 375.727,084	5	506.707,661 375.728,219	4.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.707,661 375.728,219	6	506.728,699 375.732,707	21.511
6	506.728,699 375.732,707	7	506.725,579 375.745,495	13.163
7	506.725,579 375.745,495	8	506.663,445 375.732,26	63.528
8	506.663,445 375.732,26	9	506.617,486 375.722,47	46.99
9	506.617,486 375.722,47	1	506.612,425 375.720,78	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges, Post transformare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80413	53	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3790 / 29/05/2008		
Act Administrativ nr. SERIA MO3 NR. 10644, din 15/02/2007 (centralizator şi anexă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229), modificare denumire, vezi B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

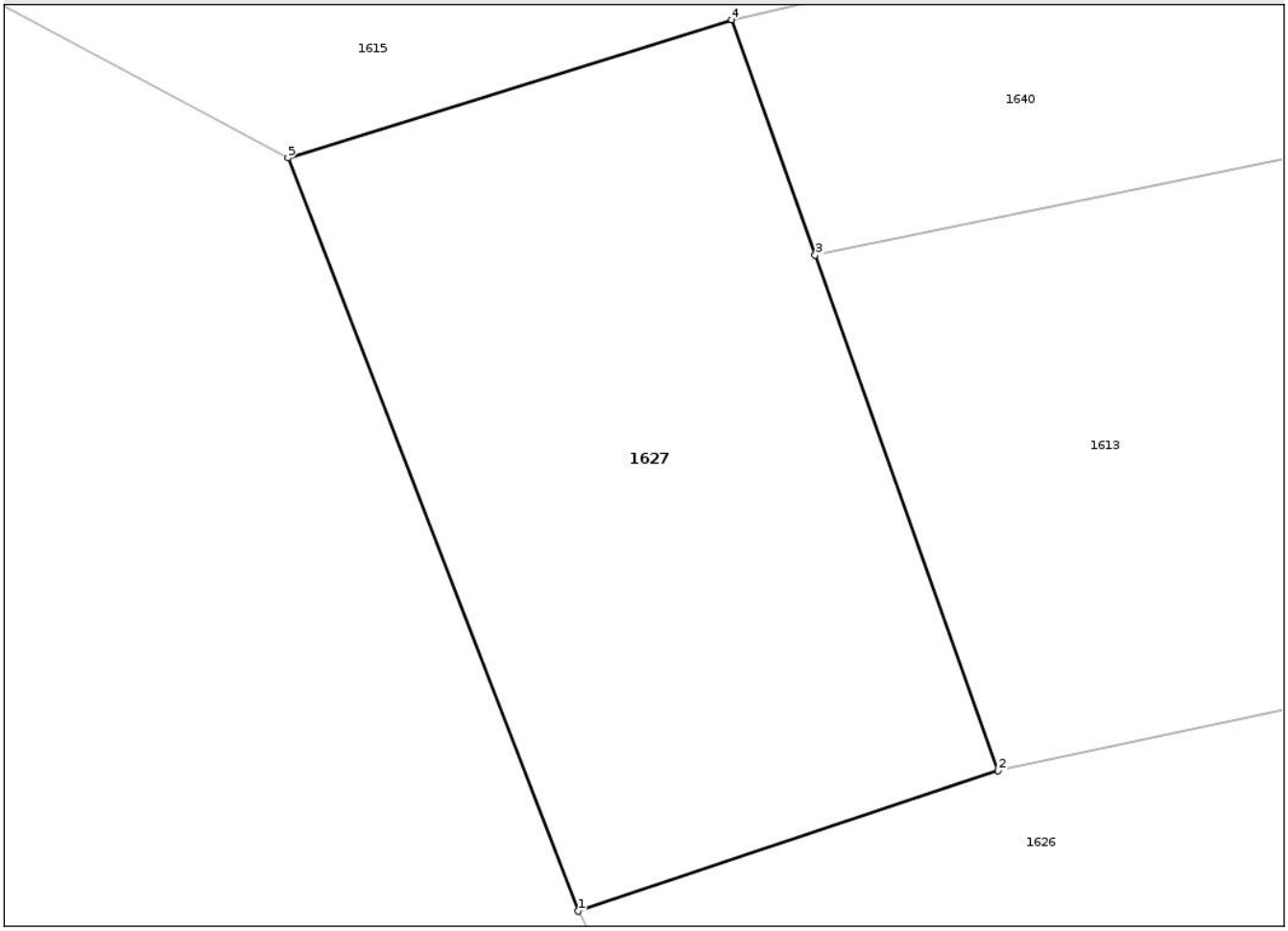
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80413	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	1	7	-	În act se regăsește T15,P45; Conform PUG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.612,425 375.720,78	2	506.617,486 375.722,47	5.336
2	506.617,486 375.722,47	3	506.615,282 375.728,67	6.58
3	506.615,282 375.728,67	4	506.614,274 375.731,504	3.008
4	506.614,274 375.731,504	5	506.608,932 375.729,84	5.595
5	506.608,932 375.729,84	1	506.612,425 375.720,78	9.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 22/01/2018 emis de BNP POENIŢĂ FRANCISCO CRISTIAN (Titlu de proprietate nr.66526 / 16.02.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

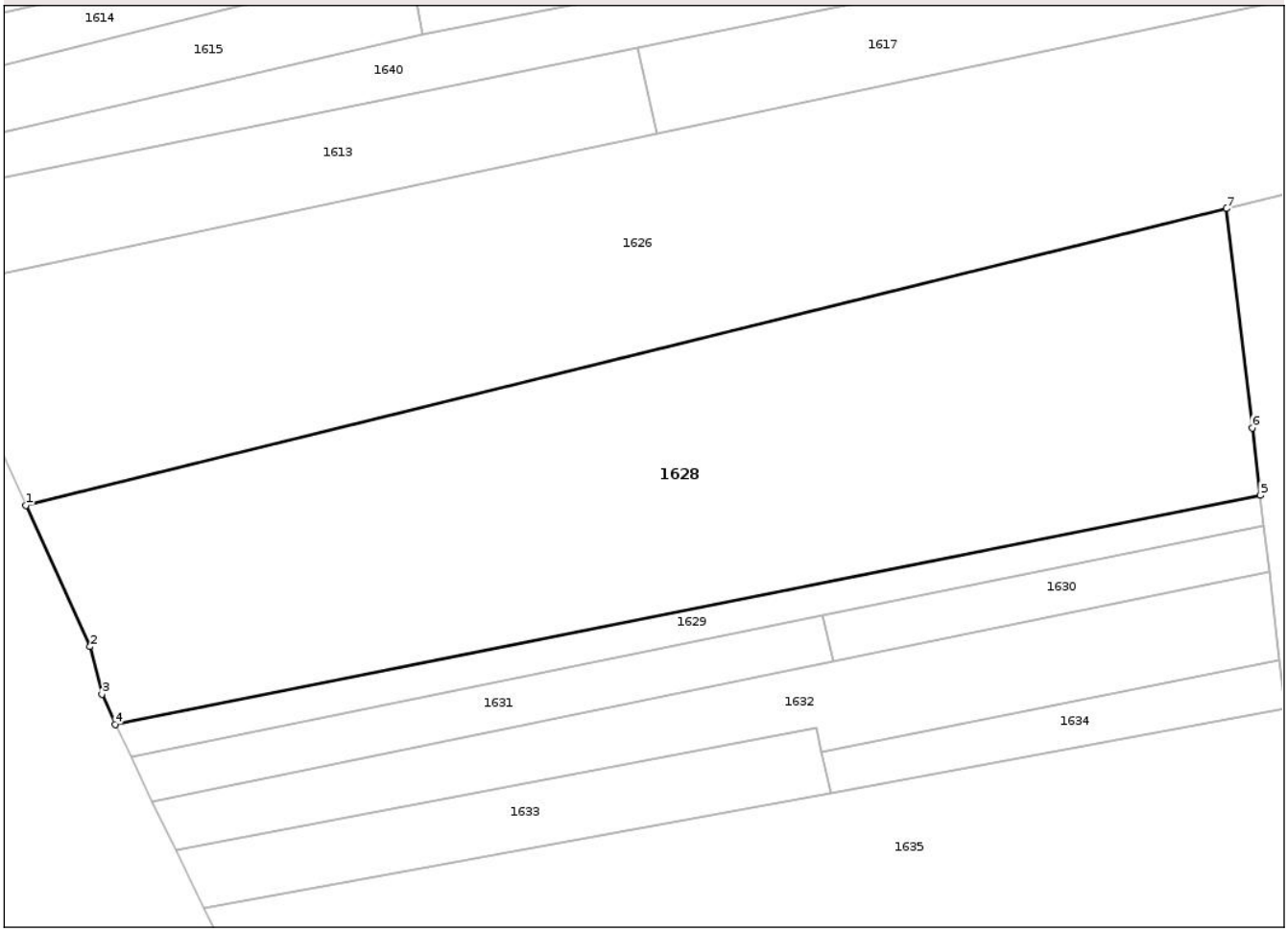
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	1	7	-	
2	livada	DA	180	1	7	-	
3	arabil	NU	1.053	1	7	-	
4	arabil	DA	164	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.619,68 375.706,533	2	506.624,127 375.696,735	10.76
2	506.624,127 375.696,735	3	506.624,958 375.693,451	3.388
3	506.624,958 375.693,451	4	506.625,876 375.691,359	2.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	506.625,876 375.691,359	5	506.705,287 375.707,211	80.978
5	506.705,287 375.707,211	6	506.704,736 375.711,896	4.717
6	506.704,736 375.711,896	7	506.702,933 375.727,084	15.295
7	506.702,933 375.727,084	1	506.619,68 375.706,533	85.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

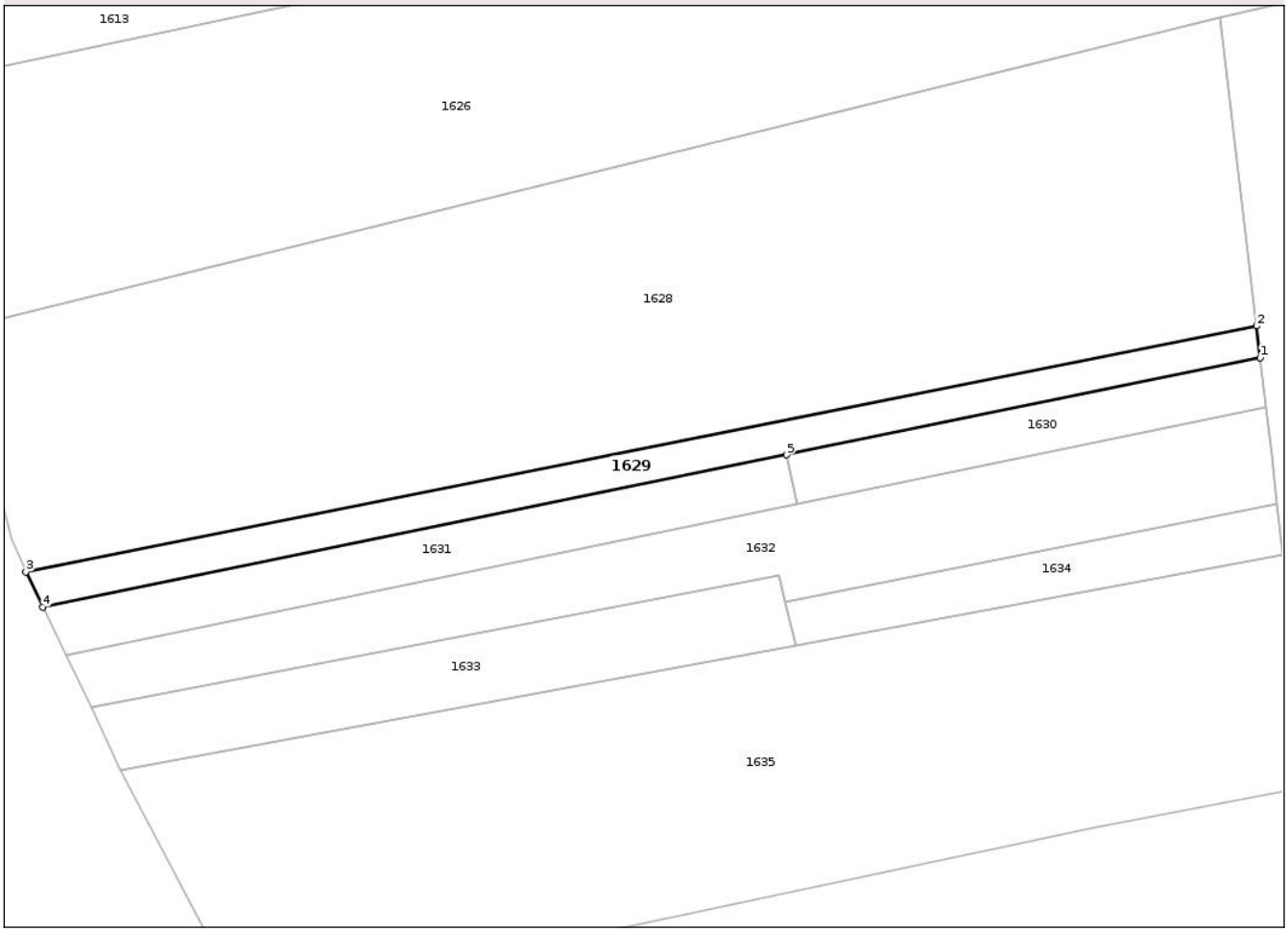
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	182	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.705,53 375.705,146	2	506.705,287 375.707,211	2.079
2	506.705,287 375.707,211	3	506.625,876 375.691,359	80.978
3	506.625,876 375.691,359	4	506.626,965 375.689,093	2.514
4	506.626,965 375.689,093	5	506.674,952 375.698,898	48.978
5	506.674,952 375.698,898	1	506.705,53 375.705,146	31.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125106, din 17/11/2003 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

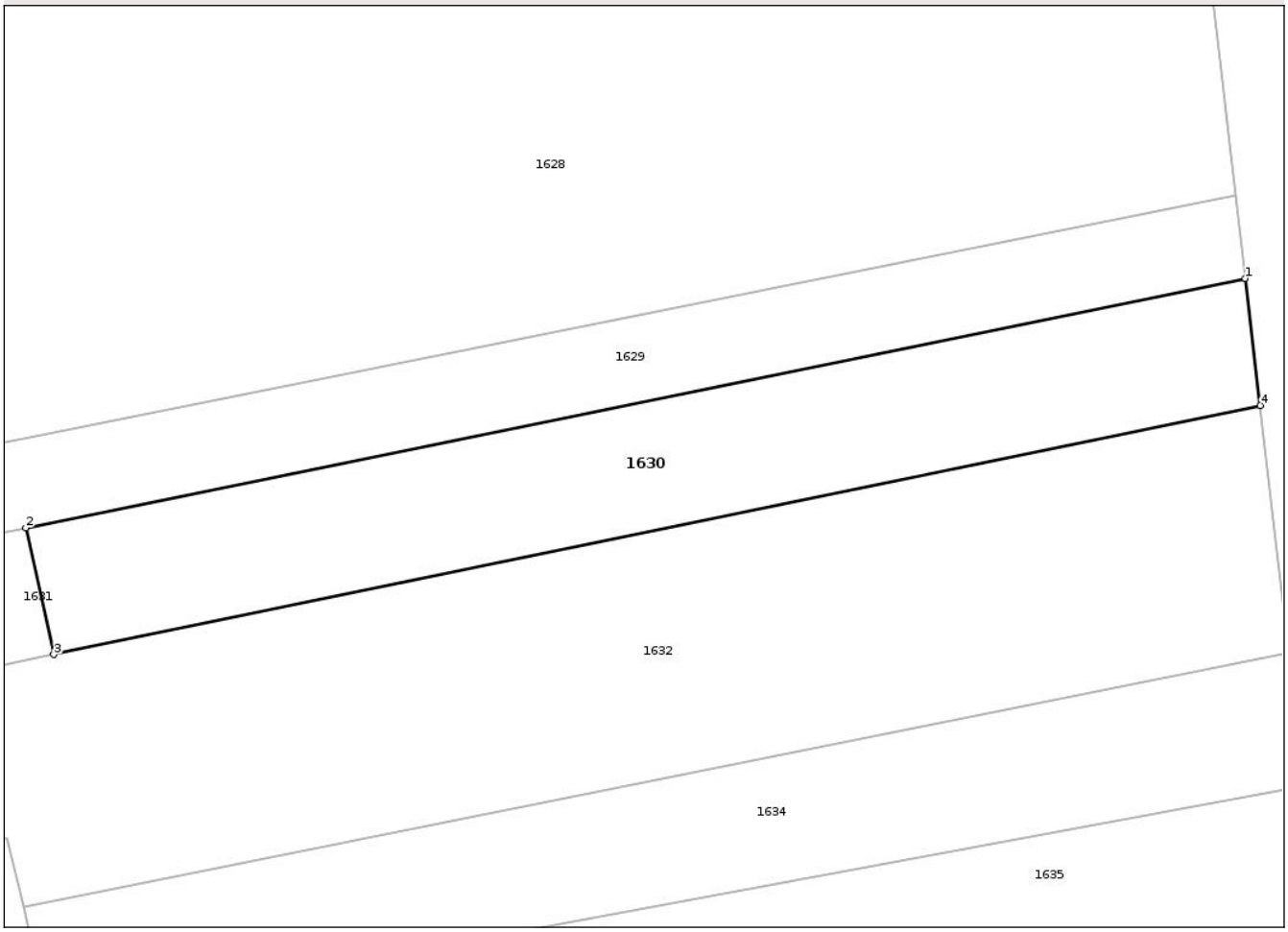
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	100	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.705,53 375.705,146	2	506.674,952 375.698,898	31.21
2	506.674,952 375.698,898	3	506.675,649 375.695,724	3.25
3	506.675,649 375.695,724	4	506.705,904 375.701,964	30.892
4	506.705,904 375.701,964	1	506.705,53 375.705,146	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108223, din 01/09/1999 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GEORGETA**, lipsă CNP 2) **MUSAT FROAREA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

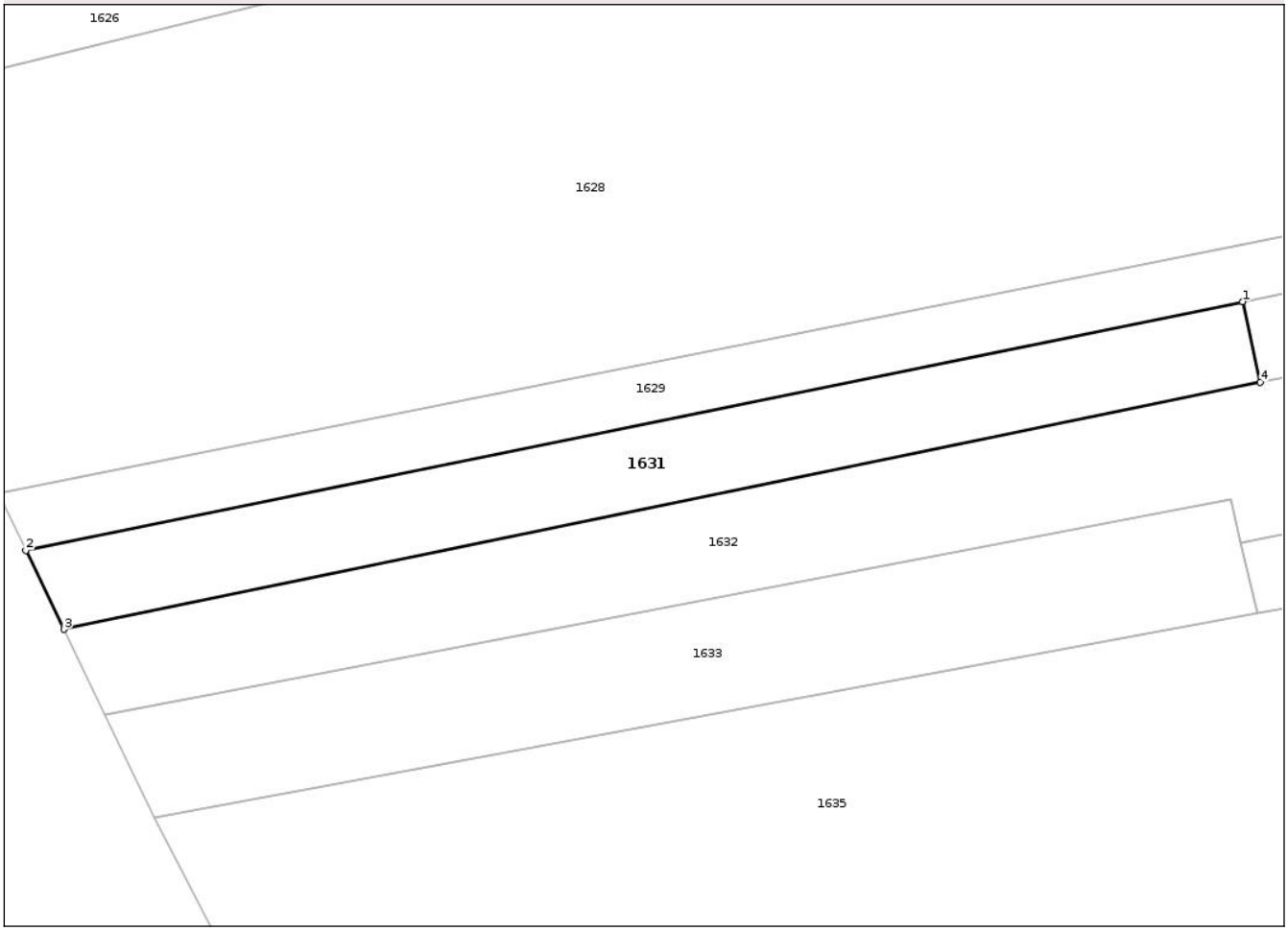
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	160	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.674,952 375.698,898	2	506.626,965 375.689,093	48.978
2	506.626,965 375.689,093	3	506.628,455 375.685,991	3.441
3	506.628,455 375.685,991	4	506.675,649 375.695,724	48.187
4	506.675,649 375.695,724	1	506.674,952 375.698,898	3.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Adeverință nr.4166/22.09.2025 eliberată de Primăria Comunei Priboieni;Certificat de atestare fiscală nr. 4167/22.09.2025 eliberat de Primăria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUINEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

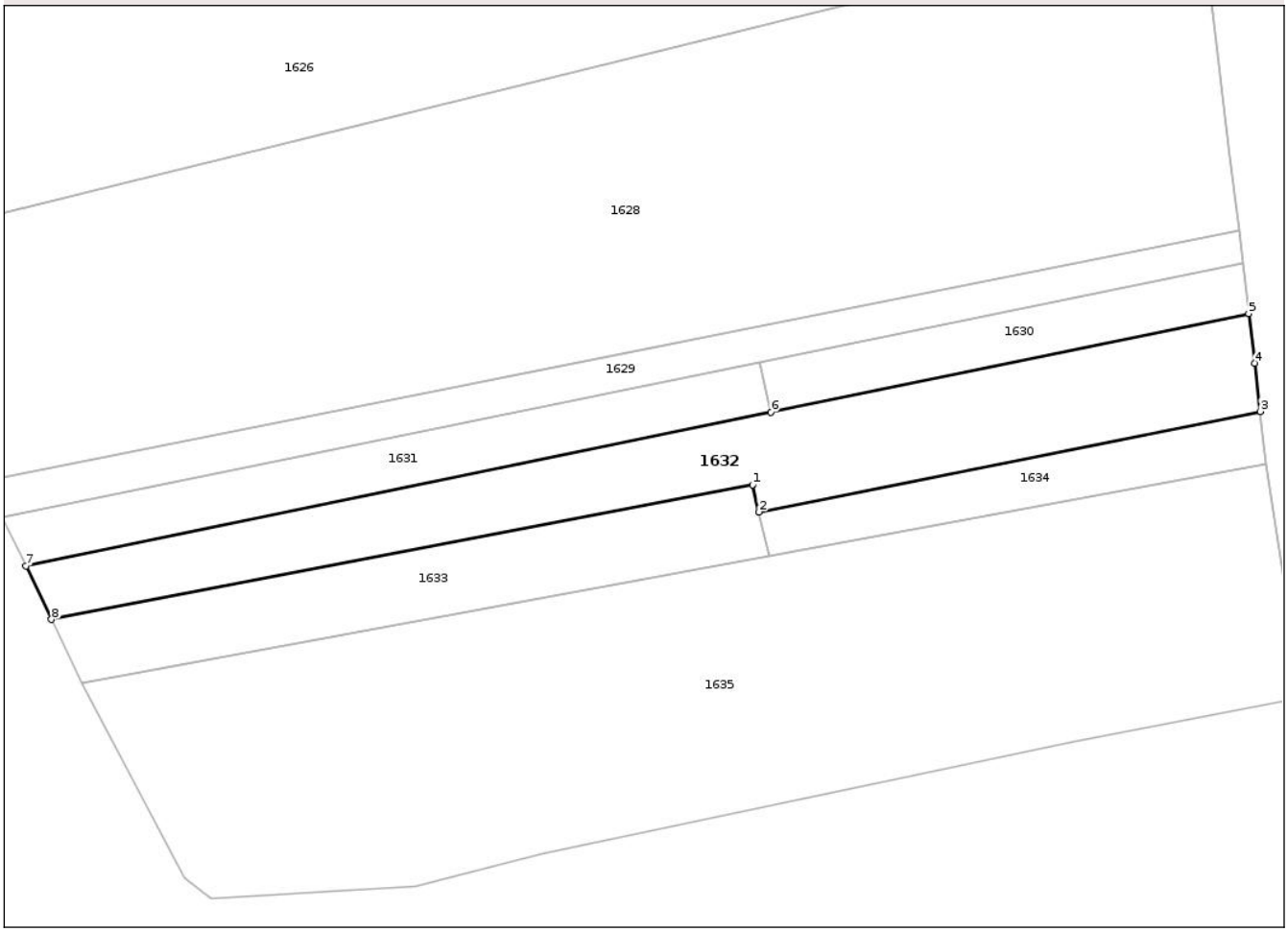
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	380	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.674,471 375.691,131	2	506.674,885 375.689,412	1.768
2	506.674,885 375.689,412	3	506.706,633 375.695,77	32.378
3	506.706,633 375.695,77	4	506.706,273 375.698,83	3.081
4	506.706,273 375.698,83	5	506.705,904 375.701,964	3.156
5	506.705,904 375.701,964	6	506.675,649 375.695,724	30.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.675,649 375.695,724	7	506.628,455 375.685,991	48.187
7	506.628,455 375.685,991	8	506.630,077 375.682,614	3.746
8	506.630,077 375.682,614	1	506.674,471 375.691,131	45.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 25/05/2023 emis de BNP POENIŢĂ FRANCISCO CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

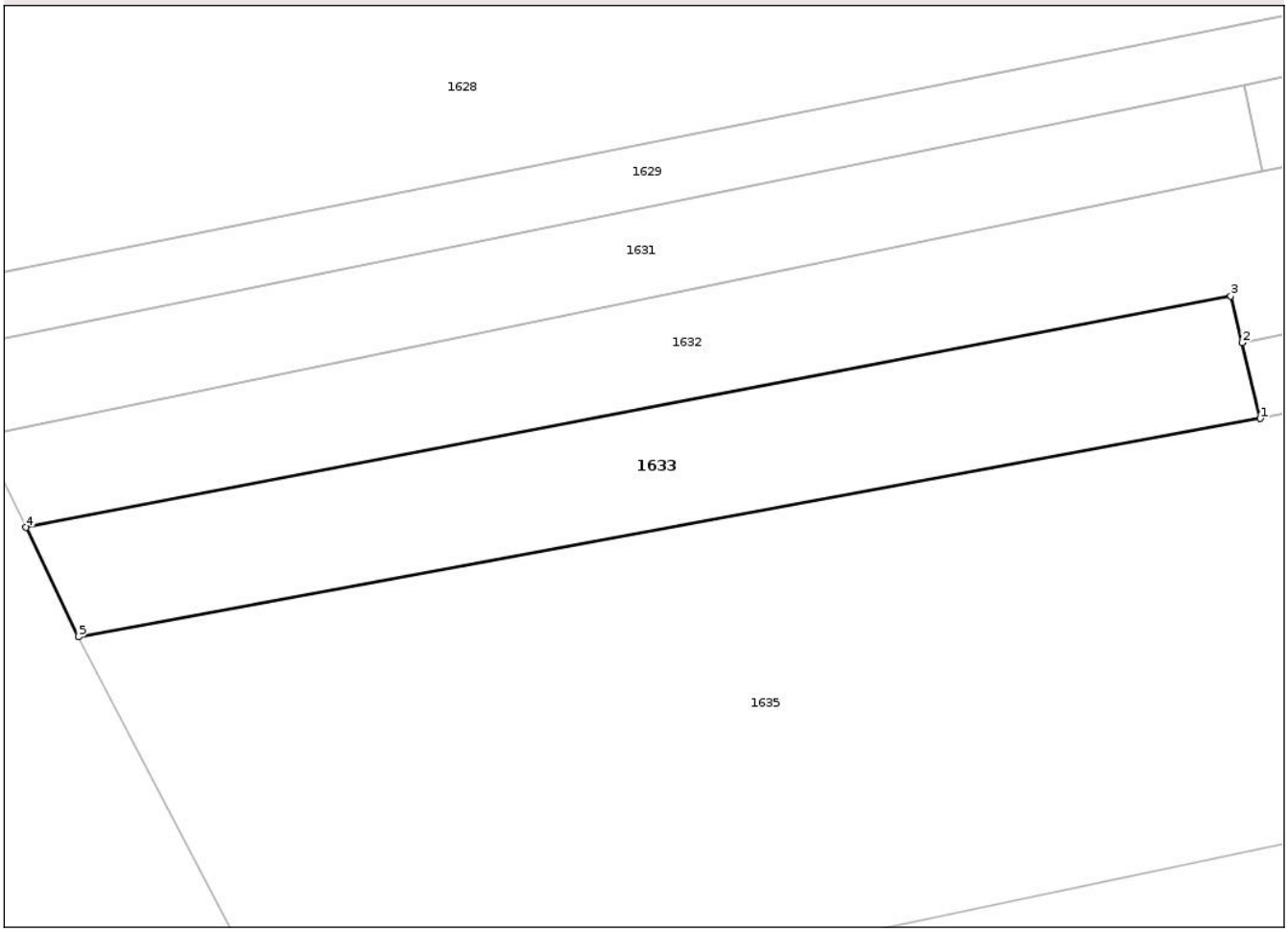
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	200	1	8	-	În act se regăsește P7/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.675,556 375.686,626	2	506.674,885 375.689,412	2.866
2	506.674,885 375.689,412	3	506.674,471 375.691,131	1.768
3	506.674,471 375.691,131	4	506.630,077 375.682,614	45.204
4	506.630,077 375.682,614	5	506.632,01 375.678,59	4.464
5	506.632,01 375.678,59	1	506.675,556 375.686,626	44.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 124, din 29/05/2007 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA (Titlu de proprietate nr. 60124/13.01.1995 emis de CJPSDPAT ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU T. GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

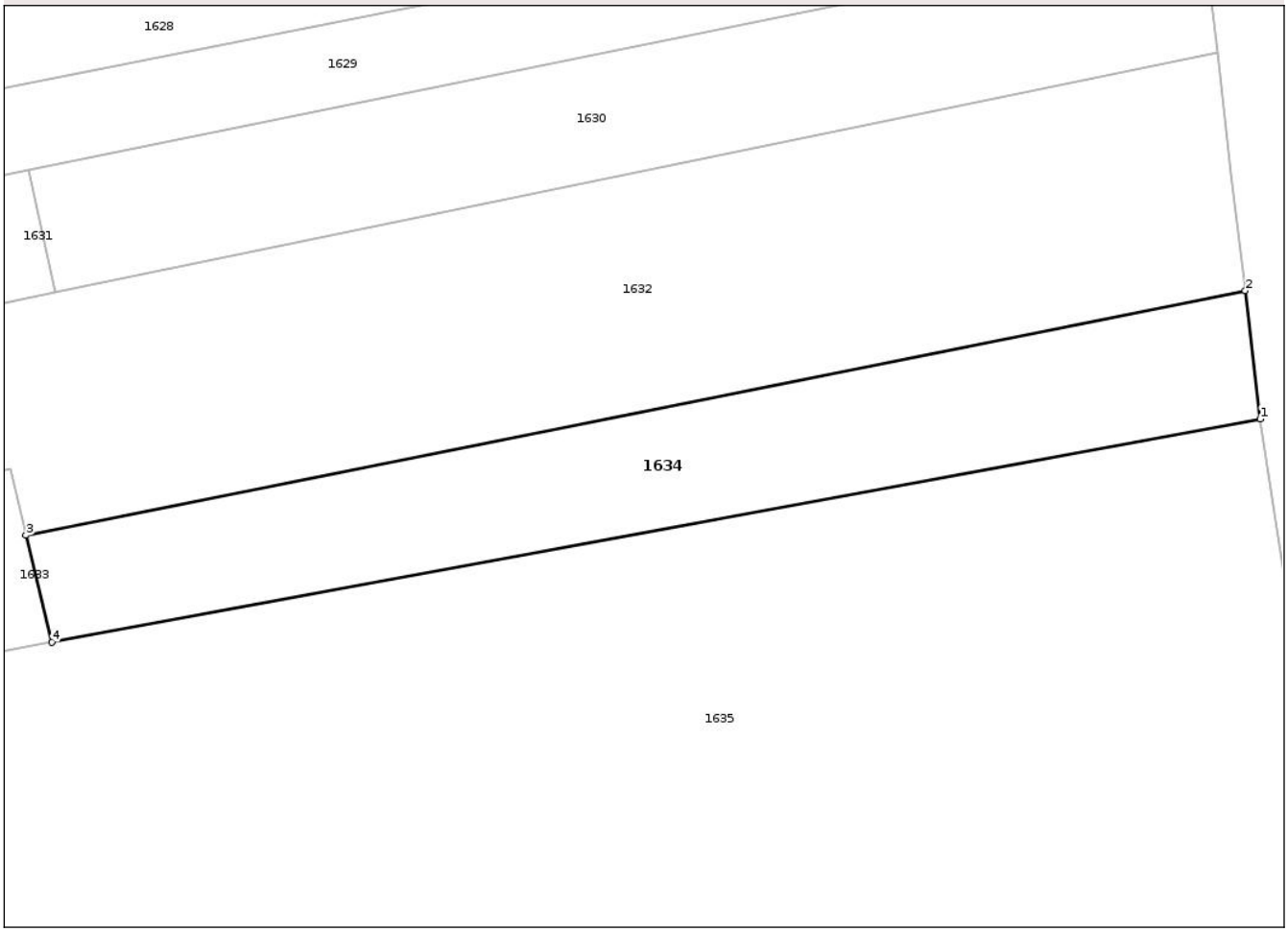
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	100	1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.707,025 375.692,433	2	506.706,633 375.695,77	3.36
2	506.706,633 375.695,77	3	506.674,885 375.689,412	32.378
3	506.674,885 375.689,412	4	506.675,556 375.686,626	2.866
4	506.675,556 375.686,626	1	506.707,025 375.692,433	32.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

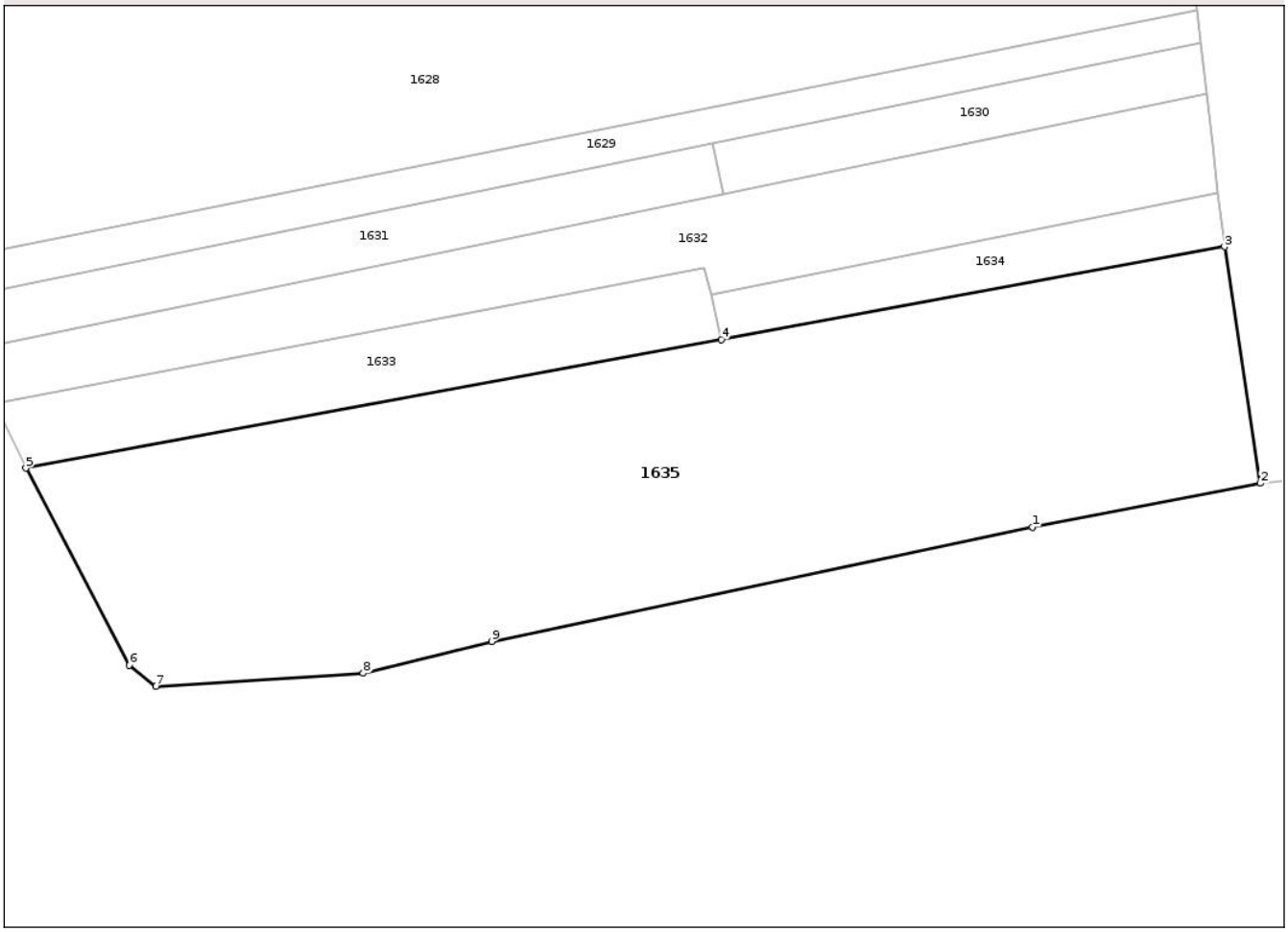
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.141	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.695,007 375.674,901	2	506.709,27 375.677,64	14.524
2	506.709,27 375.677,64	3	506.707,025 375.692,433	14.962
3	506.707,025 375.692,433	4	506.675,556 375.686,626	32.0
4	506.675,556 375.686,626	5	506.632,01 375.678,59	44.281
5	506.632,01 375.678,59	6	506.638,47 375.666,27	13.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.638,47 375.666,27	7	506.640,16 375.664,96	2.138
7	506.640,16 375.664,96	8	506.653,13 375.665,76	12.995
8	506.653,13 375.665,76	9	506.661,171 375.667,76	8.286
9	506.661,171 375.667,76	1	506.695,007 375.674,901	34.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	76	1	7	-	
2	drum	NU	1.438	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.670,57 376.092,587	2	506.659,419 376.066,307	28.548
4	506.646,68 376.025,831	5	506.642,763 376.007,785	18.466
7	506.639,087 376.003,126	8	506.629,869 375.986,779	18.767
10	506.609,55 375.959,994	11	506.601,176 375.940,709	21.025
13	506.589,665 375.916,448	14	506.585,667 375.906,076	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.659,419 376.066,307	3	506.652,228 376.044,737	22.737
5	506.642,763 376.007,785	6	506.640,514 376.004,536	3.951
8	506.629,869 375.986,779	9	506.613,58 375.967,168	25.494
11	506.601,176 375.940,709	12	506.596,045 375.927,617	14.062
14	506.585,667 375.906,076	15	506.585,108 375.903,606	2.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.652,228 376.044,737	4	506.646,68 376.025,831	19.703
6	506.640,514 376.004,536	7	506.639,087 376.003,126	2.006
9	506.613,58 375.967,168	10	506.609,55 375.959,994	8.228
12	506.596,045 375.927,617	13	506.589,665 375.916,448	12.863
15	506.585,108 375.903,606	16	506.583,751 375.896,264	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.583,751 375.896,264	17	506.583,441 375.886,79	9.479
17	506.583,441 375.886,79	18	506.582,818 375.874,382	12.424
18	506.582,818 375.874,382	19	506.583,143 375.868,91	5.482
19	506.583,143 375.868,91	20	506.582,768 375.863,125	5.797
20	506.582,768 375.863,125	21	506.581,977 375.850,229	12.92
21	506.581,977 375.850,229	22	506.580,021 375.839,886	10.526
22	506.580,021 375.839,886	23	506.578,029 375.819,332	20.65
23	506.578,029 375.819,332	24	506.576,396 375.808,194	11.257
24	506.576,396 375.808,194	25	506.576,961 375.790,05	18.153
25	506.576,961 375.790,05	26	506.577,785 375.781,046	9.042
26	506.577,785 375.781,046	27	506.579,429 375.774,145	7.094
27	506.579,429 375.774,145	28	506.581,545 375.764,534	9.841
28	506.581,545 375.764,534	29	506.583,606 375.758,159	6.7
29	506.583,606 375.758,159	30	506.589,921 375.739,86	19.358
30	506.589,921 375.739,86	31	506.588,136 375.738,051	2.541
31	506.588,136 375.738,051	32	506.582,461 375.736,995	5.772
32	506.582,461 375.736,995	33	506.592,95 375.735,949	10.541
33	506.592,95 375.735,949	34	506.599,053 375.734,805	6.209
34	506.599,053 375.734,805	35	506.597,699 375.735,984	1.795
35	506.597,699 375.735,984	36	506.596,616 375.736,927	1.436
36	506.596,616 375.736,927	37	506.594,313 375.739,487	3.443
37	506.594,313 375.739,487	38	506.592,552 375.743,042	3.967
38	506.592,552 375.743,042	39	506.592,36 375.743,598	0.588
39	506.592,36 375.743,598	40	506.591,34 375.746,525	3.1
40	506.591,34 375.746,525	41	506.589,719 375.751,665	5.39
41	506.589,719 375.751,665	42	506.586,832 375.759,12	7.994
42	506.586,832 375.759,12	43	506.584,938 375.765,621	6.771
43	506.584,938 375.765,621	44	506.584,027 375.769,173	3.667
44	506.584,027 375.769,173	45	506.582,698 375.775,441	6.407
45	506.582,698 375.775,441	46	506.581,596 375.782,409	7.055
46	506.581,596 375.782,409	47	506.581,295 375.786,588	4.19
47	506.581,295 375.786,588	48	506.580,968 375.790,16	3.587
48	506.580,968 375.790,16	49	506.580,802 375.794,206	4.049
49	506.580,802 375.794,206	50	506.580,633 375.798,321	4.118
50	506.580,633 375.798,321	51	506.580,423 375.803,464	5.147
51	506.580,423 375.803,464	52	506.580,396 375.808,182	4.718
52	506.580,396 375.808,182	53	506.581,63 375.816,445	8.355
53	506.581,63 375.816,445	54	506.582,022 375.819,066	2.65
54	506.582,022 375.819,066	55	506.582,778 375.826,871	7.842
55	506.582,778 375.826,871	56	506.583,542 375.834,747	7.913
56	506.583,542 375.834,747	57	506.583,985 375.839,32	4.594
57	506.583,985 375.839,32	58	506.585,968 375.849,969	10.832
58	506.585,968 375.849,969	59	506.586,76 375.862,873	12.928
59	506.586,76 375.862,873	60	506.587,151 375.868,899	6.039
60	506.587,151 375.868,899	61	506.586,824 375.874,401	5.512
61	506.586,824 375.874,401	62	506.587,252 375.882,926	8.536
62	506.587,252 375.882,926	63	506.587,438 375.886,64	3.719
63	506.587,438 375.886,64	64	506.587,493 375.888,831	2.192
64	506.587,493 375.888,831	65	506.587,696 375.896,927	8.099
65	506.587,696 375.896,927	66	506.589,132 375.903,266	6.5
66	506.589,132 375.903,266	67	506.589,504 375.904,909	1.685
67	506.589,504 375.904,909	68	506.592,911 375.913,75	9.475
68	506.592,911 375.913,75	69	506.593,288 375.914,727	1.047
69	506.593,288 375.914,727	70	506.596,65 375.921,073	7.182
70	506.596,65 375.921,073	71	506.598,409 375.923,882	3.314
71	506.598,409 375.923,882	72	506.599,663 375.925,886	2.364
72	506.599,663 375.925,886	73	506.600,547 375.928,144	2.425
73	506.600,547 375.928,144	74	506.602,624 375.933,668	5.902
74	506.602,624 375.933,668	75	506.604,172 375.937,394	4.035
75	506.604,172 375.937,394	76	506.604,874 375.939,182	1.921
76	506.604,874 375.939,182	77	506.607,685 375.945,579	6.987
77	506.607,685 375.945,579	78	506.609,574 375.950,006	4.813
78	506.609,574 375.950,006	79	506.611,831 375.955,203	5.666
79	506.611,831 375.955,203	80	506.613,138 375.958,213	3.282
80	506.613,138 375.958,213	81	506.615,091 375.961,691	3.989
81	506.615,091 375.961,691	82	506.616,889 375.964,892	3.671
82	506.616,889 375.964,892	83	506.625,688 375.975,486	13.772
83	506.625,688 375.975,486	84	506.633,176 375.984,5	11.718
84	506.633,176 375.984,5	85	506.642,297 376.000,674	18.569
85	506.642,297 376.000,674	86	506.645,629 376.003,968	4.685
86	506.645,629 376.003,968	87	506.646,601 376.006,17	2.407
87	506.646,601 376.006,17	88	506.647,541 376.011,163	5.081
88	506.647,541 376.011,163	89	506.650,652 376.025,356	14.53
89	506.650,652 376.025,356	90	506.652,503 376.032,495	7.375
90	506.652,503 376.032,495	91	506.656,07 376.043,616	11.679
91	506.656,07 376.043,616	92	506.657,989 376.049,92	6.59
92	506.657,989 376.049,92	93	506.660,405 376.056,867	7.355
93	506.660,405 376.056,867	94	506.665,598 376.071,134	15.183
94	506.665,598 376.071,134	95	506.668,892 376.078,009	7.623
95	506.668,892 376.078,009	96	506.674,139 376.088,963	12.146
96	506.674,139 376.088,963	97	506.674,831 376.089,703	1.013
97	506.674,831 376.089,703	98	506.675,671 376.090,601	1.23
98	506.675,671 376.090,601	1	506.670,57 376.092,587	5.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.213	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	251	15	-	-	
2	neproductiv	NU	8.962	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	506.629,869 375.986,779	2	506.639,087 376.003,126	18.767
4	506.642,763 376.007,785	5	506.646,68 376.025,831	18.466
7	506.659,419 376.066,307	8	506.670,57 376.092,587	28.548
10	506.606,172 376.069,313	11	506.602,386 376.052,801	16.94
13	506.594,545 376.005,078	14	506.592,321 375.952,298	52.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	506.639,087 376.003,126	3	506.640,514 376.004,536	2.006
5	506.646,68 376.025,831	6	506.652,228 376.044,737	19.703
8	506.670,57 376.092,587	9	506.632,514 376.090,221	38.129
11	506.602,386 376.052,801	12	506.598,045 376.034,957	18.364
14	506.592,321 375.952,298	15	506.583,97 375.926,311	27.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	506.640,514 376.004,536	4	506.642,763 376.007,785	3.951
6	506.652,228 376.044,737	7	506.659,419 376.066,307	22.737
9	506.632,514 376.090,221	10	506.606,172 376.069,313	33.631
12	506.598,045 376.034,957	13	506.594,545 376.005,078	30.083
15	506.583,97 375.926,311	16	506.580,716 375.913,642	13.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	506.580,716 375.913,642	17	506.576,959 375.901,438	12.769
19	506.570,357 375.882,454	20	506.566,143 375.864,898	18.055
22	506.555,899 375.819,784	23	506.556,284 375.799,843	19.945
25	506.572,654 375.744,088	26	506.579,138 375.738,188	8.767
28	506.588,136 375.738,051	29	506.589,921 375.739,86	2.541
31	506.581,545 375.764,534	32	506.579,429 375.774,145	9.841
34	506.576,961 375.790,05	35	506.576,396 375.808,194	18.153
37	506.580,021 375.839,886	38	506.581,977 375.850,229	10.526
40	506.583,143 375.868,91	41	506.582,818 375.874,382	5.482
43	506.583,751 375.896,264	44	506.585,108 375.903,606	7.466
46	506.589,665 375.916,448	47	506.596,045 375.927,617	12.863
49	506.609,55 375.959,994	50	506.613,58 375.967,168	8.228
17	506.576,959 375.901,438	18	506.573,69 375.891,903	10.08
20	506.566,143 375.864,898	21	506.560,729 375.844,647	20.962
23	506.556,284 375.799,843	24	506.558,905 375.780,903	19.12
26	506.579,138 375.738,188	27	506.582,461 375.736,995	3.531
29	506.589,921 375.739,86	30	506.583,606 375.758,159	19.358
32	506.579,429 375.774,145	33	506.577,785 375.781,046	7.094
35	506.576,396 375.808,194	36	506.578,029 375.819,332	11.257
38	506.581,977 375.850,229	39	506.582,768 375.863,125	12.92
41	506.582,818 375.874,382	42	506.583,441 375.886,79	12.424
44	506.585,108 375.903,606	45	506.585,667 375.906,076	2.532
47	506.596,045 375.927,617	48	506.601,176 375.940,709	14.062
50	506.613,58 375.967,168	1	506.629,869 375.986,779	25.494
18	506.573,69 375.891,903	19	506.570,357 375.882,454	10.02
21	506.560,729 375.844,647	22	506.555,899 375.819,784	25.328
24	506.558,905 375.780,903	25	506.572,654 375.744,088	39.299
27	506.582,461 375.736,995	28	506.588,136 375.738,051	5.772
30	506.583,606 375.758,159	31	506.581,545 375.764,534	6.7
33	506.577,785 375.781,046	34	506.576,961 375.790,05	9.042
36	506.578,029 375.819,332	37	506.580,021 375.839,886	20.65
39	506.582,768 375.863,125	40	506.583,143 375.868,91	5.797
42	506.583,441 375.886,79	43	506.583,751 375.896,264	9.479
45	506.585,667 375.906,076	46	506.589,665 375.916,448	11.116
48	506.601,176 375.940,709	49	506.609,55 375.959,994	21.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135049, din 05/01/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE A. GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

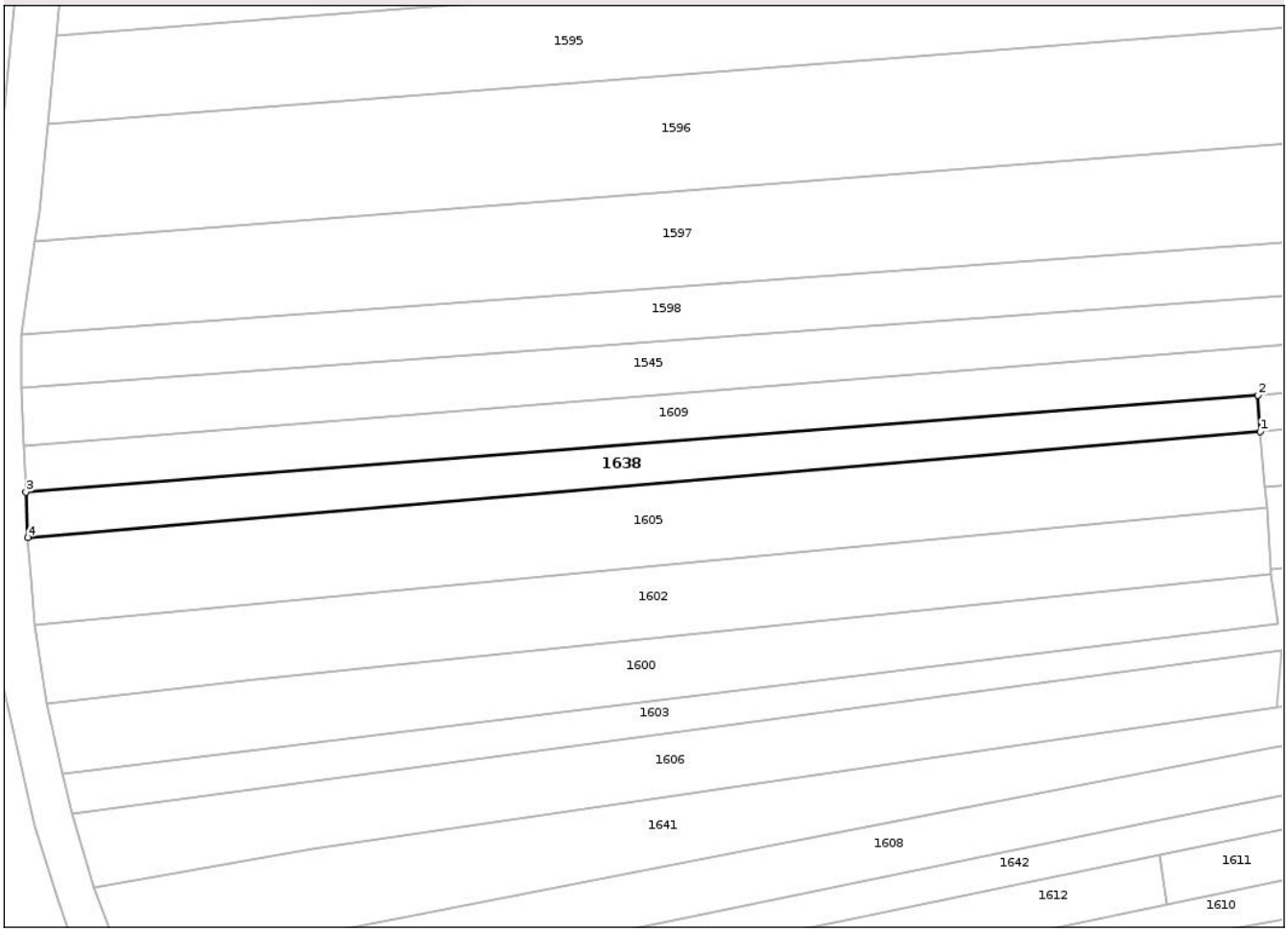
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.690,574 375.799,584	2	506.690,383 375.802,809	3.231
2	506.690,383 375.802,809	3	506.580,802 375.794,206	109.918
3	506.580,802 375.794,206	4	506.580,968 375.790,16	4.049
4	506.580,968 375.790,16	1	506.690,574 375.799,584	110.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

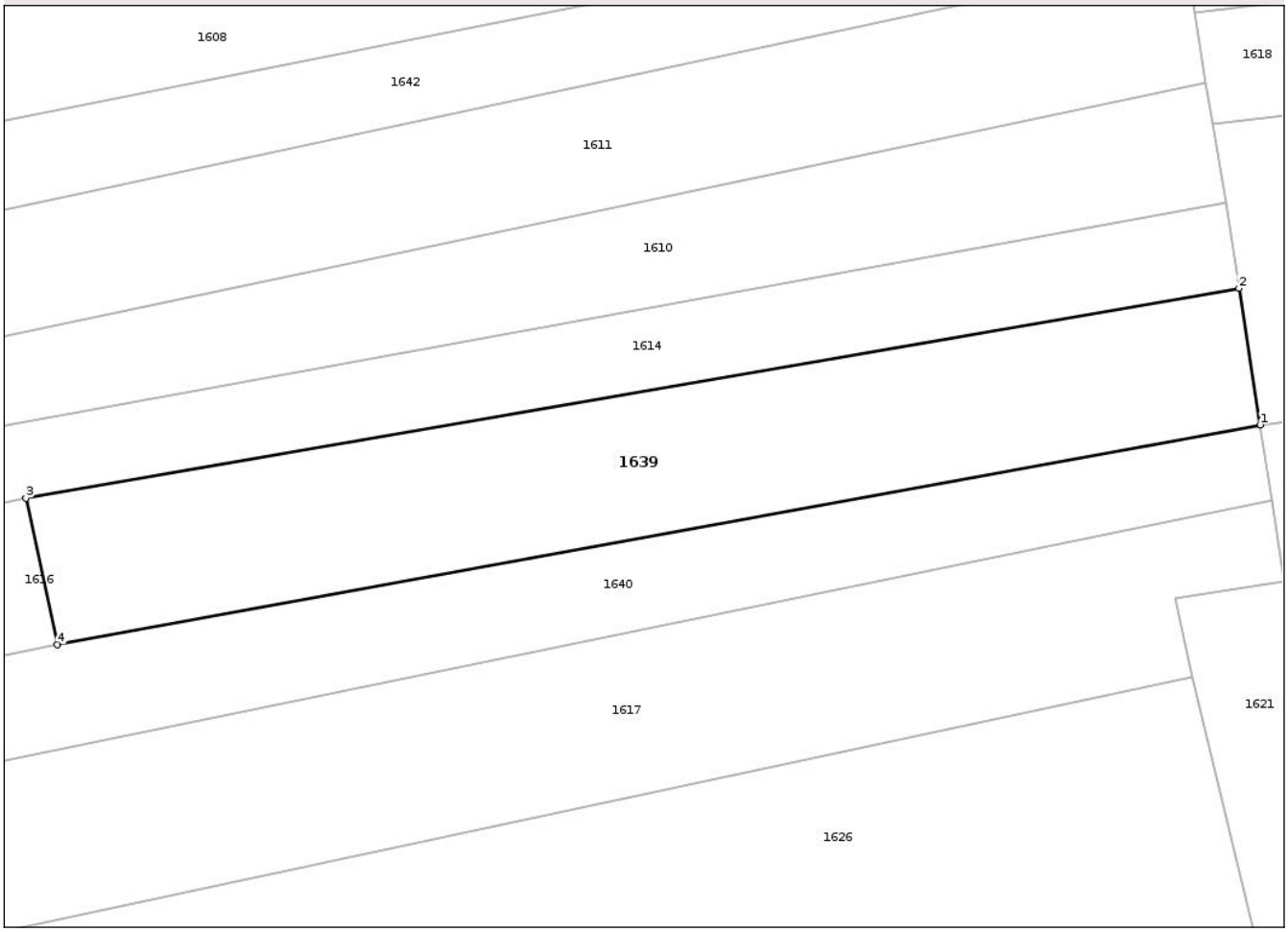
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	1	7	-	
2	arabil	NU	169	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.728,015 375.754,529	2	506.727,252 375.759,416	4.946
2	506.727,252 375.759,416	3	506.683,835 375.751,91	44.061
3	506.683,835 375.751,91	4	506.684,967 375.746,67	5.361
4	506.684,967 375.746,67	1	506.728,015 375.754,529	43.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80660, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA M. ILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

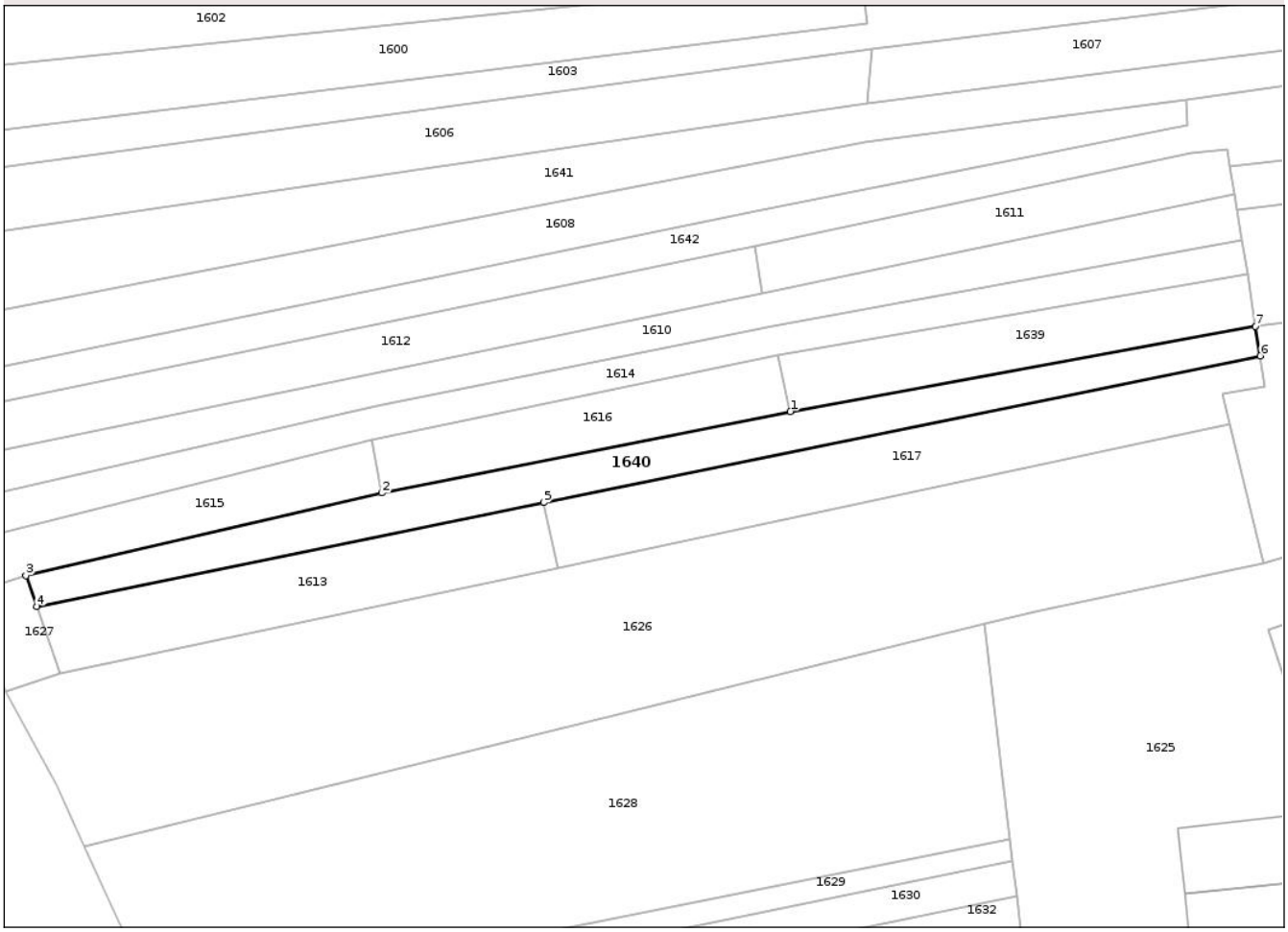
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	1	7	-	În act se regăseşte P39
2	arabil	NU	366	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.684,967 375.746,67	2	506.647,189 375.739,144	38.52
2	506.647,189 375.739,144	3	506.614,274 375.731,504	33.79
3	506.614,274 375.731,504	4	506.615,282 375.728,67	3.008
4	506.615,282 375.728,67	5	506.662,138 375.738,256	47.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.662,138 375.738,256	6	506.728,438 375.751,82	67.673
6	506.728,438 375.751,82	7	506.728,015 375.754,529	2.742
7	506.728,015 375.754,529	1	506.684,967 375.746,67	43.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1991, din 20/12/2011 emis de BNP GOJGĂREA GHEORGHIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOVLECEL ŞT. GHEORGHE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

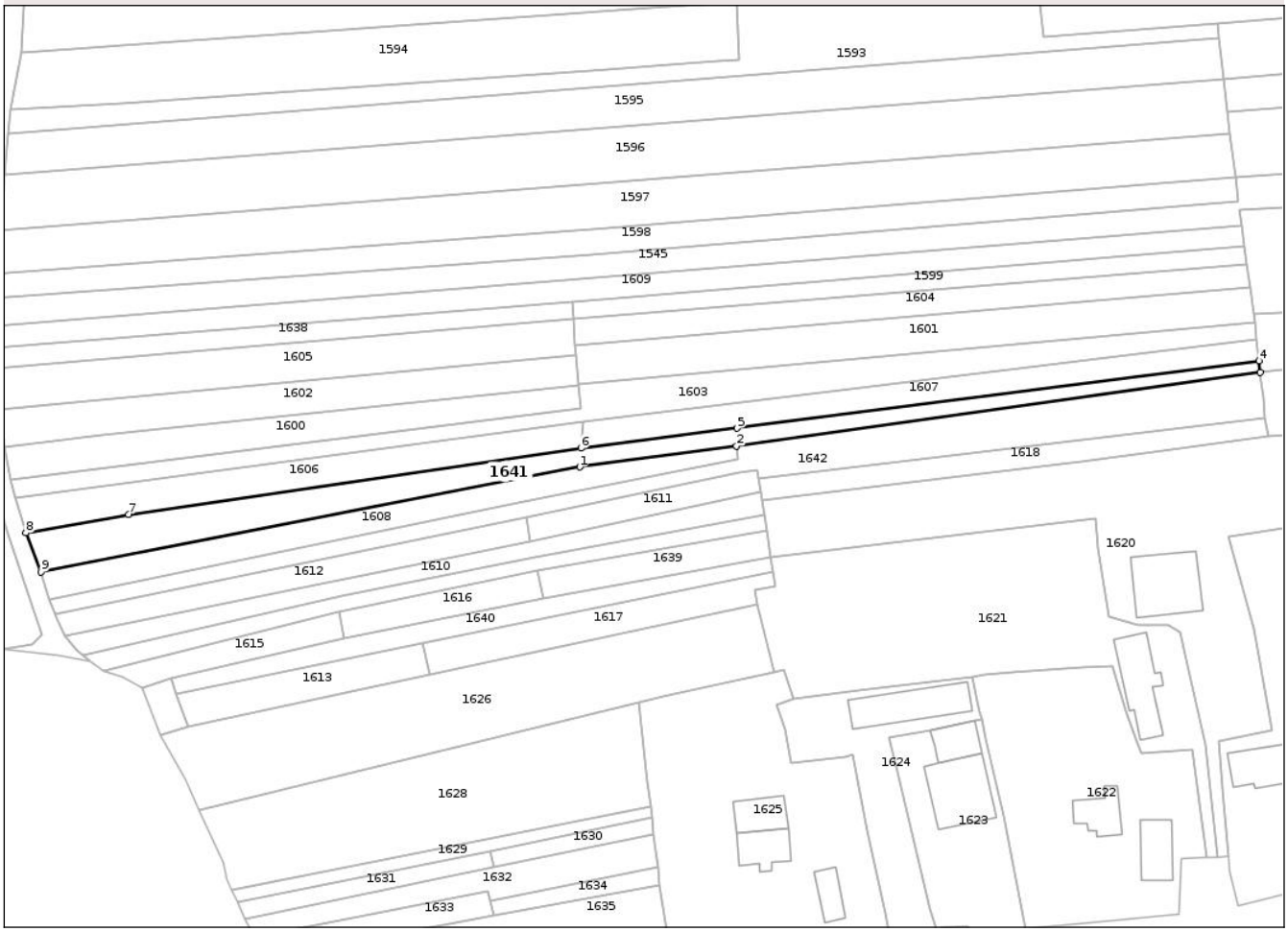
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	300	1	7,7/1	-	În act se regaseşte P19/1
2	livada	NU	700	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.691,821 375.771,576	2	506.721,576 375.775,501	30.013
2	506.721,576 375.775,501	3	506.820,855 375.789,47	100.257
3	506.820,855 375.789,47	4	506.820,634 375.791,672	2.213
4	506.820,634 375.791,672	5	506.721,659 375.778,911	99.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.721,659 375.778,911	6	506.692,048 375.775,108	29.854
6	506.692,048 375.775,108	7	506.606,299 375.762,562	86.662
7	506.606,299 375.762,562	8	506.586,832 375.759,12	19.769
8	506.586,832 375.759,12	9	506.589,719 375.751,665	7.994
9	506.589,719 375.751,665	1	506.691,821 375.771,576	104.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paraschivesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

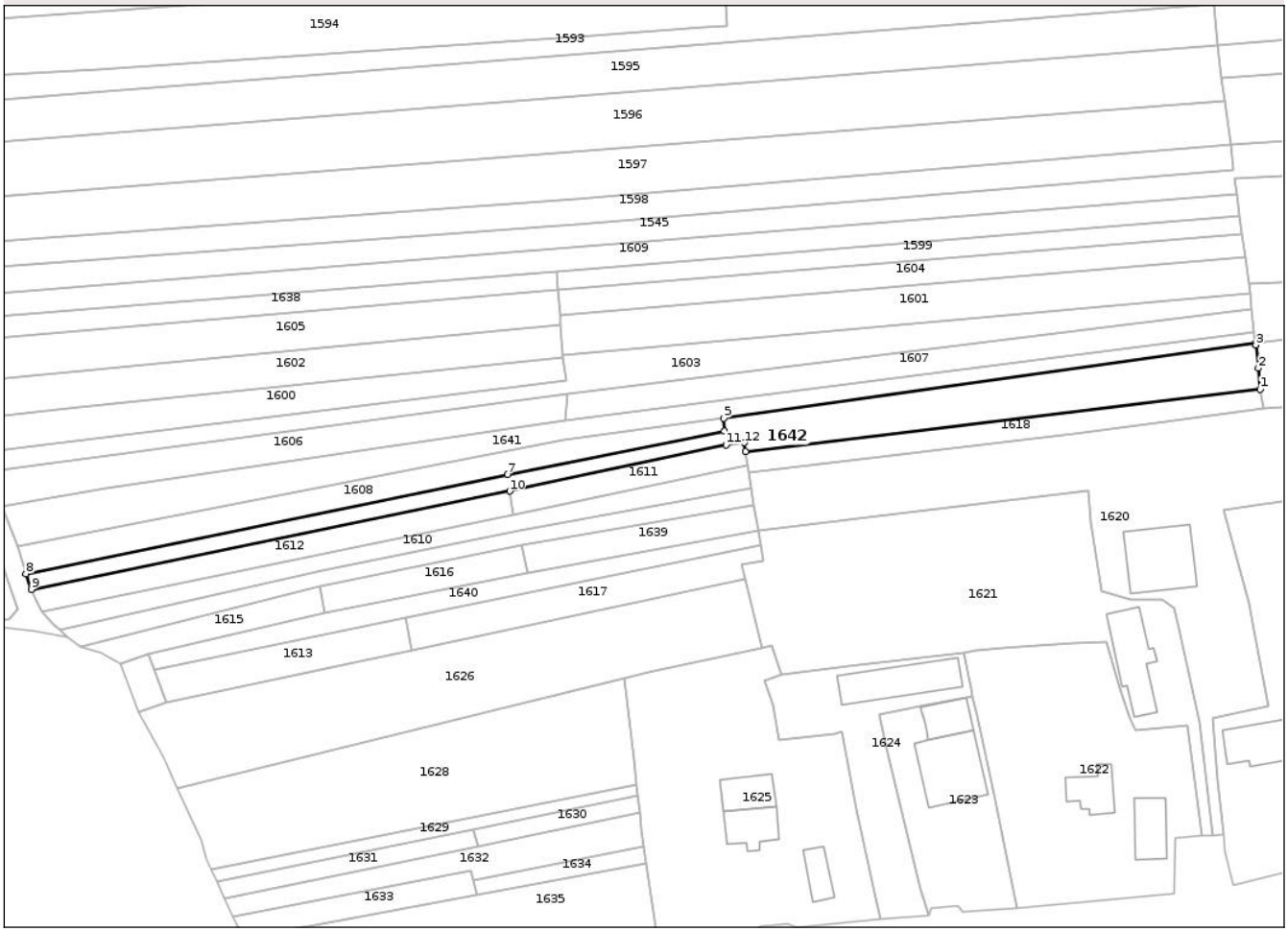
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	774	1	7,7/1,20	-	
2	arabil	NU	385	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.821,728 375.780,931	2	506.821,389 375.784,845	3.929
2	506.821,389 375.784,845	3	506.820,886 375.789,2	4.384
3	506.820,886 375.789,2	4	506.820,855 375.789,47	0.272
4	506.820,855 375.789,47	5	506.721,576 375.775,501	100.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.721,576 375.775,501	6	506.721,713 375.773,12	2.385
6	506.721,713 375.773,12	7	506.681,196 375.765,027	41.317
7	506.681,196 375.765,027	8	506.591,34 375.746,525	91.741
8	506.591,34 375.746,525	9	506.592,36 375.743,598	3.1
9	506.592,36 375.743,598	10	506.681,642 375.761,931	91.145
10	506.681,642 375.761,931	11	506.722,029 375.770,586	41.304
11	506.722,029 375.770,586	12	506.725,444 375.770,944	3.434
12	506.725,444 375.770,944	13	506.725,659 375.769,274	1.684
13	506.725,659 375.769,274	1	506.821,728 375.780,931	96.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Priboieni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

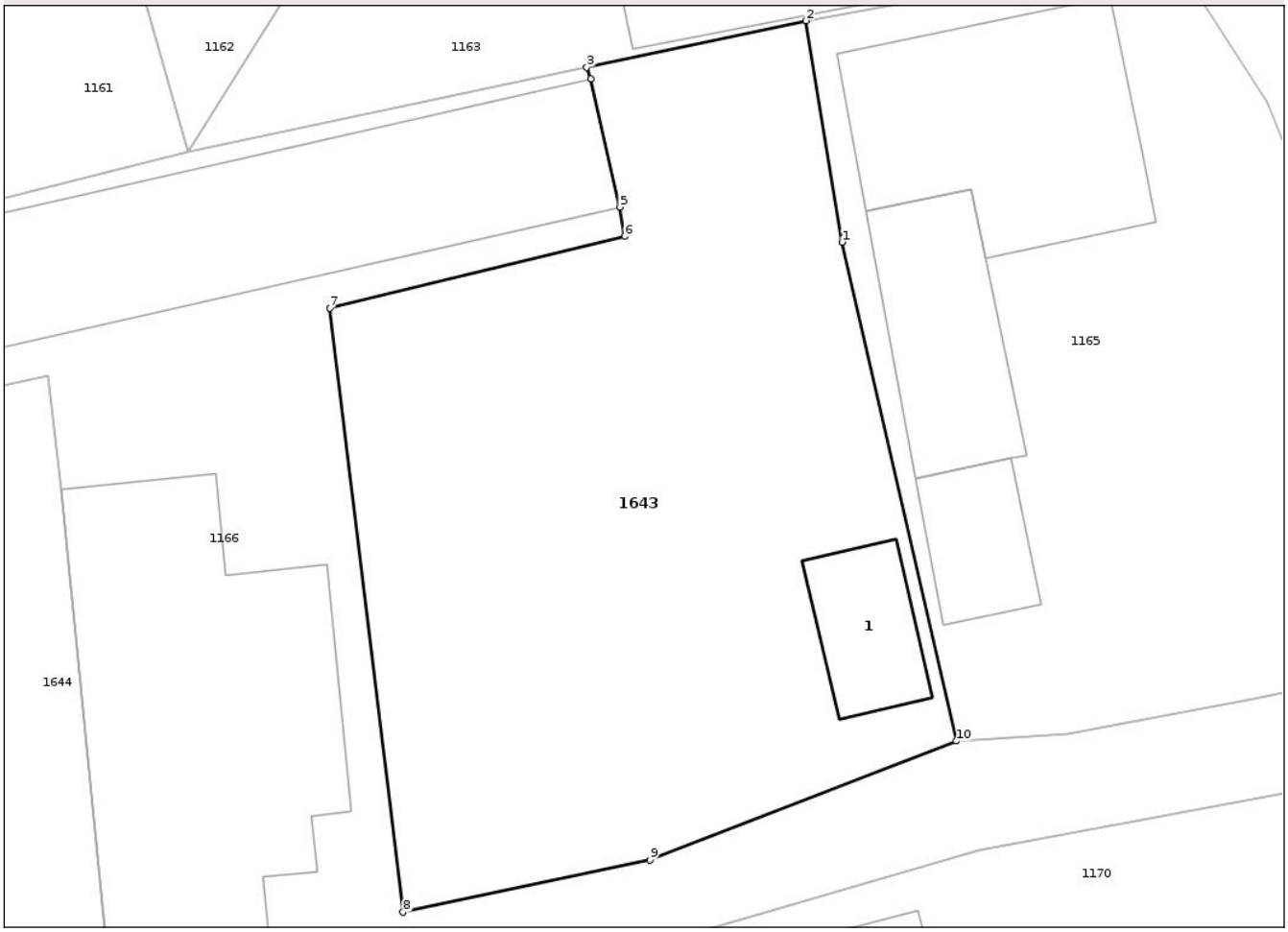
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	11	273-275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.667,368 375.023,77	2	506.666,013 375.032,086	8.426
2	506.666,013 375.032,086	3	506.657,776 375.030,336	8.421
3	506.657,776 375.030,336	4	506.657,915 375.029,891	0.466
4	506.657,915 375.029,891	5	506.659,006 375.025,093	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.659,006 375.025,093	6	506.659,194 375.023,991	1.118
6	506.659,194 375.023,991	7	506.648,123 375.021,297	11.394
7	506.648,123 375.021,297	8	506.650,873 374.998,606	22.857
8	506.650,873 374.998,606	9	506.660,146 375.000,561	9.477
9	506.660,146 375.000,561	10	506.671,659 375.005,034	12.351
10	506.671,659 375.005,034	1	506.667,368 375.023,77	19.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Priboieni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3857, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA PRIBOIENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

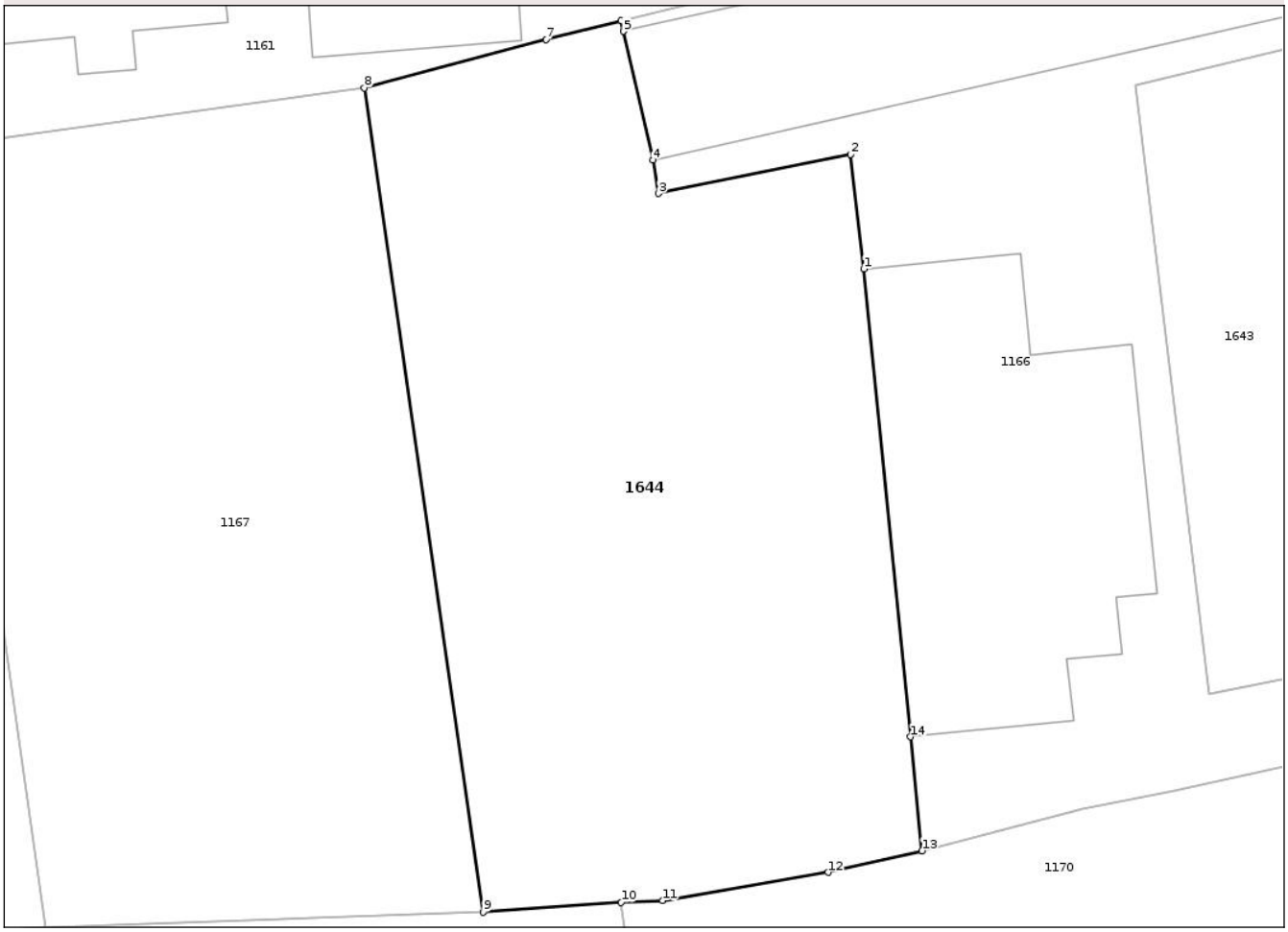
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	11	275,276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.637,994 375.014,467	2	506.637,498 375.018,738	4.3
2	506.637,498 375.018,738	3	506.630,341 375.017,283	7.303
3	506.630,341 375.017,283	4	506.630,123 375.018,528	1.264
4	506.630,123 375.018,528	5	506.629,032 375.023,325	4.92
5	506.629,032 375.023,325	6	506.628,943 375.023,72	0.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	506.628,943 375.023,72	7	506.626,144 375.023,027	2.884
7	506.626,144 375.023,027	8	506.619,348 375.021,215	7.033
8	506.619,348 375.021,215	9	506.623,796 374.990,49	31.045
9	506.623,796 374.990,49	10	506.628,935 374.990,854	5.152
10	506.628,935 374.990,854	11	506.630,493 374.990,919	1.559
11	506.630,493 374.990,919	12	506.636,66 374.991,977	6.257
12	506.636,66 374.991,977	13	506.640,166 374.992,776	3.596
13	506.640,166 374.992,776	14	506.639,741 374.997,024	4.269
14	506.639,741 374.997,024	1	506.637,994 375.014,467	17.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2075, din 21/12/2004 emis de BNP Stanescu Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE MARIA-MONICA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2075, din 21/12/2004 emis de BNP Stanescu Constanta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

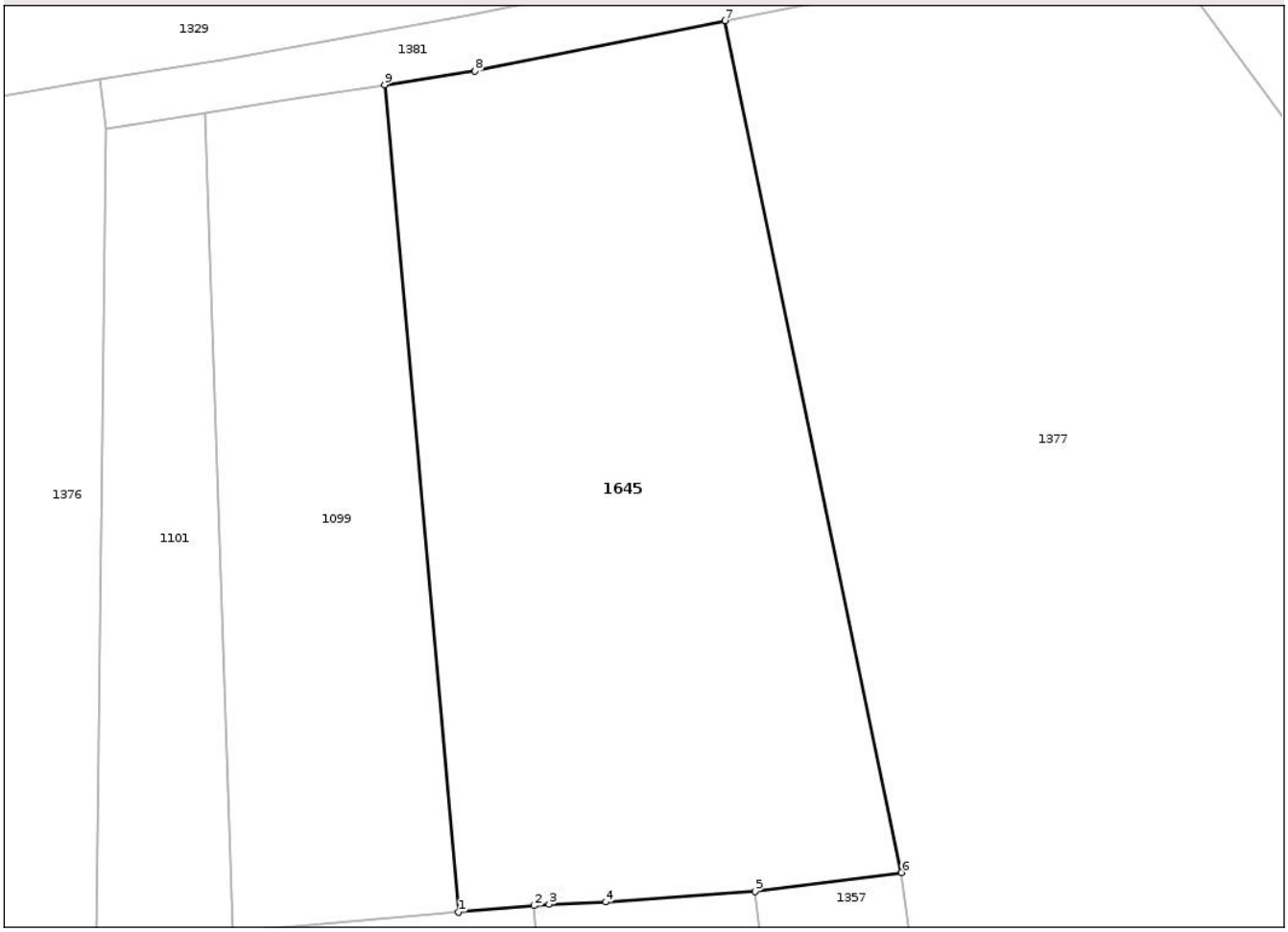
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	7	207,222	-	În act se regaseşte T4 şi P98
2	arabil	NU	360	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	507.074,123 374.005,204	2	507.078,648 374.005,596	4.542
2	507.078,648 374.005,596	3	507.079,555 374.005,675	0.91
3	507.079,555 374.005,675	4	507.082,935 374.005,815	3.383
4	507.082,935 374.005,815	5	507.091,861 374.006,453	8.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	507.091,861 374.006,453	6	507.100,623 374.007,571	8.833
6	507.100,623 374.007,571	7	507.090,073 374.058,439	51.951
7	507.090,073 374.058,439	8	507.075,119 374.055,426	15.255
8	507.075,119 374.055,426	9	507.069,72 374.054,613	5.46
9	507.069,72 374.054,613	1	507.074,123 374.005,204	49.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018