

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	2394	I		-	-	DR	2394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4047		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4047	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4047	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	1610	I		-	-	DR	1610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4048		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4048	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4048	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	912	I		-	-	DR	912						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4049		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4049	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4049	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	1196	I		-	-	DR	1196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4051		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4051	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4051	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilesco Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

Pagina nr. 4
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	710	I		-	-	DR	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4052		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4052	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4052	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	3565	I		-	-	DR	3565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4053		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4053	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4053	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	2353	I		-	-	DR	2353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4055		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4055	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4055	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavriescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	3659	I		-	-	DR	3659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4057		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4057	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4057	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	1710	I		-	-	DR	1710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4058		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4058	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4058	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	1201	I		-	-	DR	1201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4059		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4059	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4059	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilescu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

Pagina nr. 10
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	436	I		-	-	DR	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4060		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4060	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4060	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilesco Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

Pagina nr. 11
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317427	2721/1	1811 (IE 300056)	349	I		-	-	DR	349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4061		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA			14490379	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4061	act notarial	1113/13/04/2012	NP BOTOS GAVRILESCU IOAN		
SC Enel Distributie Banat SA			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	UZ		4061	act notarial	3917/29/11/2011	Notar Public Botos Gavrilesco Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Drum în zona rezidențială Zimand

copie spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 63, Cod Postal 317427	308023	308023	420	I		-	-	CC	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		CRISTINA-VALENTINA	17.03.1988	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 704, Cod Postal 317427	1/2	4150		Convenție	act notarial	408/28.03.2022	Bortes ADINA-ELENA	divortata
RUS		LUCIAN-IOAN	20.10.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dimitrie Bolintineanu nr 25-31, Cod Postal 999999, ap. 17	1/2	4150		Convenție	act notarial	408/28.03.2022	Bortes ADINA-ELENA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Împrejmuit parțial

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 63, Cod Postal 317427	308022	308022	420	I		-	-	CC	185	C1	CL	101	1		DA
					I		-	-	A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERES		VIORICA	10.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Beius nr 5, Cod Postal 999999, bloc 613, ap. 48	1/1	4151		Conventie	act notarial	1148/16.08.2023	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita, bun propriu
VERES		VIORICA	10.01.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Beius nr 5, Cod Postal 999999, bloc 613, ap. 48	1/1	4151-C1		Conventie	act notarial	1148/16.08.2023	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imprejmuit partial

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427	307236	337-Zimandcuz (IE 307236)	821	I		-	-	CC	300	C1	CL	138	1	337-Zimandcuz	DA
					I		-	-	A	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427	581/831	4152		Conventie	act notarial	8535/21.04.1994	notariat stat	casatorit cu
MATEI		DOCHIE	05.01.1959	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	8535/21.04.1994	notariat stat	
MATEI		DOCHIE	99999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427	250/831	4152		Lege	act administrativ	4053/04.07.2023	Primaria Zimandu Nou	
MATEI		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427				Lege	act administrativ	4053/04.07.2023	Primaria Zimandu Nou	
MATEI		PETRU	99999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427	1/1	4152-C1		Conventie	act notarial	8535/21.04.1994	notariat stat	casatorit cu
MATEI		DOCHIE	99999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 64, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	8535/21.04.1994	notariat stat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65, Cod Postal 317427	305007	772 (IE 305007)	388	I		-	-	CC	388	C1	CL	71	2	772	DA
											C2	CA	9	1	772	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		ANDREI	22.07.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65, Cod Postal 317427	1/1	4153		Lege	act administrativ	3360/06.06.2017	COMUNA ZIMNADU NOU	
PETER		ANDREI	22.07.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65, Cod Postal 317427	1/1	4153-C1		Succesiune	act notarial	12/19.04.2017	Bortes ADINA-ELENA	
PETER		ANDREI	22.07.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65, Cod Postal 317427	1/1	4153-C2		Succesiune	act notarial	12/19.04.2017	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUD		CONSTANTIN IOAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz, Cod Postal 317427	FOLOSINTA	138/388	4153	act administrativ	-/22/02/1979	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427	308118	771-Zimandcuz (IE 308118)	112	I		-	-	CC	112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4154		Lege	act normativ	127/22.02.1979	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUD		CONSTANTIN IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427	FOLOSINTA		4154		act normativ	-/22/02/1979	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427	308119	770-Zimandcuz (IE 308119)	250	I		-	-	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427	1/1	4155		Lege	act administrativ	-/21.01.1979	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDOR		LAJOS	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427	FOLOSINTA		4155	act administrativ	-/22/01/1979	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz, Cod Postal 317427	308120	127-Zimanducz (IE 308120)	275	I		-	-	CC	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4156		Lege	act administrativ	326/01.01.1949	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 19
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65 A, Cod Postal 317427	302008	769-Zimand Cuz (IE 302008)	307	I		-	-	CC	307	C1	CL	86	2	769-Zimand Cuz	DA
											C2	CA	26	1	769-Zimand Cuz	DA
											C3	CA	28	1	769-Zimand Cuz	DA
											C4	CA	18	1	769-Zimand Cuz	DA
											C5	CA	9	1	769-Zimand Cuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GECSE		FERENCZ	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65 A, Cod Postal 317427	1/1	4157		Lege	act administrativ	2213/08.06.2012	PRIMARIA ZIMANDU NOU	
GECSE		FERENCZ	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65 A, Cod Postal 317427	1/1	4157-C1		Construire	act administrativ	658/01.01.1991	-	
GECSE		FERENCZ	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65 A, Cod Postal 317427	1/1	4157-C2		Construire	act administrativ	658/01.01.1991	-	
GECSE		FERENCZ	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65 A, Cod Postal 317427	1/1	4157-C3		Construire	act administrativ	658/01.01.1991	-	
GECSE		FERENCZ	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65 A, Cod Postal 317427	1/1	4157-C4		Construire	act administrativ	658/01.01.1991	-	

GECSE		FERENCZ	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 65 A, Cod Postal 317427	1/1	4157-C5		Construire	act administrativ	658/01.01.19 91	-	
-------	--	---------	-----------------	---	-----	---------	--	------------	-------------------	--------------------	---	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz, Cod Postal 317427	304719	127 Zimanducz (IE 304719)	250	I	106/a/1 Zimanducz	-	-	CC	28	C1	CA	18	1	127 Zimanducz	DA
					I	106/a/1 Zimanducz	-	-	A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GECSE		FERENCZ	16.02.1945	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65A, Cod Postal 317427	1/1	4158-C1		Lege	inscris sub semnatura privata	6278/07.12.2023	PRIMARIA ZIMANDU NOU	
GECSE		FERENCZ	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65A, Cod Postal 317427	1/1	4158		Conventie	act notarial	1074/24.07.2024	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
GECSE		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 65A, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1074/24.07.2024	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 66, Cod Postal 317427	307716	307555 (IE 307716)	1719	I		-	-	CC	645	C1	CL	154	1	307555	DA
									A	1074	C2	CA	50	1	307555	DA
											C3	CA	26	1	307555	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOCZO		SZILVIA-MAGDOLNA	06.08.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69, Cod Postal 317427	1/2	4159		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		MONIKA-TIMEIA	26.01.1991	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 66, Cod Postal 317427	1/2	4159		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		SZILVIA-MAGDOLNA	06.08.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69, Cod Postal 317427	1/2	4159-C1		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		MONIKA-TIMEIA	26.01.1991	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 66, Cod Postal 317427	1/2	4159-C1		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		SZILVIA-MAGDOLNA	06.08.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69, Cod Postal 317427	1/2	4159-C2		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		MONIKA-TIMEIA	26.01.1991	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 66, Cod Postal 317427	1/2	4159-C2		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		SZILVIA-MAGDOLNA	06.08.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69, Cod Postal 317427	1/2	4159-C3		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	
GOCZO		MONIKA-TIMEIA	26.01.1991	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 66, Cod Postal 317427	1/2	4159-C3		Sucesiune	act notarial	22/28.02.2023	Kiss Delia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

GOCZO		ELENA	16.08.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 66, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4159 4159-C1 4159-C2 4159-C3	act notarial	919/28/02/20 23	Kiss Delia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren parțial împrejmuit cu gard din

copie spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67, Cod Postal 317427	301344	2340-Zimand Cuz (IE 301344)	760	I I		- -	- -	CC A	370 390	C1	CL	98	2	2340-Zimand Cuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALAN		DANIELA-ADRIAN A	09.07.1971	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67, Cod Postal 317427	746/760	4160		Conventie	act notarial	2862/16.11.2011	BNP VLAI ADRIAN	divortata
SZABO		DANIELA-ADRIAN A	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67	1/1	4160-C1		Conventie	act notarial	2862/16.11.2011	BNP ADRIAN VLAI	
SZABO		ALEXANDRU DAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67, Cod Postal 317427	14/760	4160		Conventie	act notarial	1779/14.08.2012	VLAI ADRIAN	, casatorit cu
SZABO		DANIELA ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1779/14.08.2012	VLAI ADRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		respectiv provine din CF302207

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67/A, Cod Postal 317427	302206	302206	713	I	105/1/2	-	-	CC	500	C1	CL	93	2		DA
											C2	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RATIU		PAUL-FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67/A, Cod Postal 317427	1/1	4161		Conventie	act administrativ	4909/01.01.2007	BNP	si sotia
RATIU		ANGELA-CRISTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67/A, Cod Postal 317427				Conventie	act administrativ	4909/01.01.2007	BNP	
RATIU		PAUL-FLORIN	24.08.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67/A, Cod Postal 317427	1/1	4161-C1		Construire	act administrativ	31/16.06.2011	PRIMARIA COM. ZIMANDU NOU	si
RATIU		ANGELA-CRISTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 67/A, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	31/16.06.2011	PRIMARIA COM. ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALUTI		ELENA	02.08.1952	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 36, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/3	4161 4161-C1	act notarial	108/04/02/2016	NAGY MANUELA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmit		
					imprijmit		

copie spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	301336	606-Zimand Cuz (IE 301336)	862	I	104/a/1-Zimand Cuz	-	-	CC	500	C1	CL	214	1	606-Zimand Cuz	DA
						104/a/1-Zimand	-	-	A	362	C2	CA	13	1	606-Zimand Cuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEZER		IULIANA ANA	26.02.1956	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	63/813	4162		Lege	act administrativ	2119/04.05.2016	PRIMARIA ZIMANDU NOU	
VEZER		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	516/813	4162		Sucesiune	actiune in instanta	302/01.01.1992	BNP	
VEZER		IULIANA-ANA	26.02.1956	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	234/813	4162		Sucesiune	act notarial	3/10.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	
VEZER		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	3/4	4162-C1		Sucesiune	act notarial	302/01.01.1992	BNP	
VEZER		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	3/4	4162-C2		Sucesiune	act notarial	302/01.01.1992	BNP	
VEZER		IULIANA-ANA	26.02.1956	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	1/4	4162-C1		Sucesiune	act notarial	3/10.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	
VEZER		IULIANA-ANA	26.02.1956	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 68, Cod Postal 317427	1/4	4162-C2		Sucesiune	act notarial	3/10.02.2022	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 68A, Cod Postal 317427	305187	172-Zimanducz (IE 305187)	824	I	104/a/2	-	-	CC	120	C1	CA	46	2	172-Zimanducz	NU
						104/a/2	-	-	A	704	C2	CA	8	1	172-Zimanducz	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		DANIELA-ADRIAN A	09.07.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 8, ap. 1	1/2	4163		Conventie	act notarial	397/08.08.2018	Bortes ADINA-ELENA	
SZABO		DANIELA-ADRIAN A	09.07.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc 8, ap. 1	1/2	4163		Conventie	act notarial	361/23.07.2018	Bortes ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69/A, Cod Postal 317427	2463	3056 (IE 300857)	819	I	104/b/2	-	-	CC	455	C1	CL	125	2	3056	DA
											C2	CA	39	1	3056	DA
												C3	CA	38	1	3056

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOGYE		LAVINIA-ANCUTA	08.07.1987	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69A, Cod Postal 317427	1/2	4165		Conventie	act notarial	1039/24.10.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotul
HOGYE		DAVID-ISTVAN	02.11.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69A, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1039/24.10.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
HOGYE		LAVINIA ANCUTA	08.07.1987	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69/A, Cod Postal 317427	1/2	4165		Sucesiune	act notarial	2/10.01.2011	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC CRISAN MARCEL BUJOR	
HOGYE		LAVINIA-ANCUTA	08.07.1987	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69A, Cod Postal 317427	1/2	4165-C1		Conventie	act notarial	1039/24.10.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	si sotul
HOGYE		DAVID-ISTVAN	02.11.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69A, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1039/24.10.2018	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
HOGYE		LAVINIA ANCUTA	08.07.1987	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 69/A, Cod Postal 317427	1/2	4165-C1		Sucesiune	act notarial	2/10.01.2011	BNP VERITAS PRIN NOTAR PUBLIC CRISAN MARCEL BUJOR	

HOGYE		DAVID ISTVAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69/A, Cod Postal 317427	1/1	4165-C2		Construire	act administrativ	4908/06.09.2 024	PRIMAIA COMUNEI ZIMNADU NOU	
HOGYE		LAVINIA ANCTUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69/A, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	4908/06.09.2 024	PRIMAIA COMUNEI ZIMNADU NOU	
HOGYE		DAVID ISTVAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69/A, Cod Postal 317427	1/1	4165-C3		Construire	act administrativ	4908/06.09.2 024	PRIMAIA COMUNEI ZIMNADU NOU	
HOGYE		LAVINIA ANCTUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 69/A, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	4908/06.09.2 024	PRIMAIA COMUNEI ZIMNADU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)							
4166	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	308176	308176	823	I		-	-	CC	455	C1	CL	130	1		DA							
					I				A	368	C2	CA	33	1		DA							
											C3	CA	15	1		DA							
											C4	CA	1	1		DA							
											C5	CA	14	1		DA							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166		Sucesiune	act notarial	76/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166		lesire Din Indiviziune	act notarial	2203/01.01.2005	BNP	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C1		Sucesiune	act notarial	76/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	2203/01.01.2005	BNP	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C2		Sucesiune	act notarial	76/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C2		Lege	act administrativ	Cert fisc nr. 1128/16.12.2022	Primaria Zimadu Nou	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C3		Sucesiune	act notarial	76/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C3		Lege	act administrativ	Cert fisc nr. 1128/16.12.2022	Primaria Zimadu Nou	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C4		Sucesiune	act notarial	76/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	

BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C4		Lege	act administrativ	Cert fisc nr. 1128/16.12.2022	Primaria Zimadu Nou	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C5		Sucesiune	act notarial	76/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	4/10	4166-C5		Lege	act administrativ	Cert fisc nr. 1128/16.12.2022	Primaria Zimadu Nou	
BOSTAN		GIANINA-GIORGIANA	14.08.1983	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	2/10	4166		Conventie	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		GIANINA-GIORGIANA	14.08.1983	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	2/10	4166-C1		Conventie	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		GIANINA-GIORGIANA	14.08.1983	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	2/10	4166-C2		Conventie	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		GIANINA-GIORGIANA	14.08.1983	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	2/10	4166-C3		Conventie	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		GIANINA-GIORGIANA	14.08.1983	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	2/10	4166-C4		Conventie	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	
BOSTAN		GIANINA-GIORGIANA	14.08.1983	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	2/10	4166-C5		Conventie	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOSTAN		VASILE	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 70, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	2/10	4166-4166-C1 4166-C2 4166-C3 4166-C4	act notarial	1071/05/05/2023	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
asupra cotei de 2/10 parte din imobil, se noteaza revocabilitatea donatiei intre sotii, conf. art.1031 din noul Cod civil	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	4166 C1 C2 C3 C4 C5			

5. OBSERVAȚII

asupra cotei de 2/10 parte din imobil, se noteaza revocabilitatea donatiei in caz de predeces al donatarei BOSTAN GIANINA-GIORGIANA, in favoarea donatorului BOSTAN VASILE, conform art.1016 al.2 Cod civil	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	4166 C1 C2 C3 C4 C5			
Asupra cotei de 2/10 parte din imobil, se noteaza interdictia de instrainare si grevare dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui BOSTAN VASILE-casatorit	act notarial	1071/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	4166 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si metal

copie spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70A, Cod Postal 317427	308177	308177	861	I		-	-	A	861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALB		LORENA-MINODORA	04.04.2001	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	1/1	4167		Conventie	act notarial	1070/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOSTAN		VASILE	08.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4167	act notarial	1070/05/05/2023	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare dar nu mai mult de 49 ani, in favoarea lui BOSTAN VASILE-casatorit	act notarial	1070/05.05.2023	REISZ- MEDRE Attila	4167	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
4168	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	301060	301060	993	I		-	-	CC	510	C1	CL	111	1		DA						
											C2	CA	45	1		DA						
									A	483	C3	CA	34	1		DA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBREAN		FLOAREA	22.05.1959	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
KOVACS		AURICA	17.05.1964	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
VIERU		ARSINICA-MARIANA	04.10.1954	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
REBREAN		FLOAREA	22.05.1959	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C1		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
KOVACS		AURICA	17.05.1964	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C1		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
VIERU		ARSINICA-MARIANA	04.10.1954	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C1		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
REBREAN		FLOAREA	22.05.1959	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C2		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
KOVACS		AURICA	17.05.1964	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C2		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
VIERU		ARSINICA-MARIANA	04.10.1954	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C2		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
REBREAN		FLOAREA	22.05.1959	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C3		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	

KOVACS		AURICA	17.05.1964	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C3		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	
VIERU		ARSINICA-MARIANA	04.10.1954	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	1/3	4168-C3		Conventie	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REBREAN		ANA	09.07.1930	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4168 4168-C1 4168-C2 4168-C3	act notarial	798/23/08/2016	IUGA CRISTINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui REBREAN ANA	act notarial	798/23.08.2016	IUGA CRISTINEL	4168 C1 C2 C3	imprejmuit		Lot1

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 71/B, Cod Postal 317427	301062	301062	290	I		-	LOT 3	CC	290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBREAN		FLOAREA	22.05.1959	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 71, Cod Postal 317427	1/1	4169		Conventie	act notarial	2751/22.06.2010	BNP VERITAS PRIN NP. MOT ADINA - RALUCA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		...

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 71/A, Cod Postal 317427	301061	301061	310	I		-	LOT 2	CC	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERU		ARSINICA-MARIANA	04.10.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VASLUI nr 16, Cod Postal 999999	1/1	4170		Conventie	act notarial	1343/09.08.2017	Baro Ildiko Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		...

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 33
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	302142	302142	1645	I		-	-	CC	440	C1	CL	167	1		DA
					I		-	-	A	1205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		CRISTIAN	09.05.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171		Conventie	act notarial	- Contr. de donatie aut. nr. 581/2019/09.12.2019	not. BORTES ADINA-ELENA	
ARDELEAN		MARIUS	04.07.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171		Conventie	act notarial	- Contr. de donatie aut. nr. 581/2019/09.12.2019	not. BORTES ADINA-ELENA	
ARDELEAN		CRISTIAN	09.05.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171		Sucesiune	act notarial	- Cert. de mostenitor nr.37/2019-d os.nr. 44/2019/09.12.2019	not. pb. BORTES ADINA-ELENA	fiu
ARDELEAN		MARIUS	04.07.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171		Sucesiune	act notarial	- Cert. de mostenitor nr.37/2019-d os.nr. 44/2019/09.12.2019	not. pb. BORTES ADINA-ELENA	fiu
ARDELEAN		CRISTIAN	09.05.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171-C1		Conventie	act notarial	- Contr. de donatie aut. nr. 581/2019/09.12.2019	not. BORTES ADINA-ELENA	

ARDELEAN		MARIUS	04.07.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171-C1		Conventie	act notarial	- Contr. de donatie aut. nr. 581/2019/09.12.2019	not. BORTES ADINA-ELENA	
ARDELEAN		CRISTIAN	09.05.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171-C1		Sucesiune	act notarial	- Cert. de mostenitor nr.37/2019-d os.nr. 44/2019/09.12.2019	not. pb. BORTES ADINA-ELENA	fiu
ARDELEAN		MARIUS	04.07.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	1/4	4171-C1		Sucesiune	act notarial	- Cert. de mostenitor nr.37/2019-d os.nr. 44/2019/09.12.2019	not. pb. BORTES ADINA-ELENA	fiu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		MARIE	01.01.1958	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 72, Cod Postal 317427	UZUFRACT VIAGER	2/4	4171 4171-C1	act notarial	- Contr. de donatie aut. nr. 581/2019/09/12/2019	not. BORTES ADINA-ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Asupra cotei de 2/4 (1/2) parte din imobil, se noteaza interdictia de instrainare si grevare dar nu mai mult de 49 ani, in baza art.627 al.(1) Cod civil si in baza art.902 al.(2) pct.8 Cod. Civil, in favoarea lui ARDELEAN MARIE.	act notarial	- Contr. de donatie aut. nr. 581/2019/09.12.2019	not. BORTES ADINA-ELENA	4171 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 73, Cod Postal 317427	302688	274-Zimand Cuz (IE 302688)	1061	I		-	-	CC	370	C1	CL	133	1	274-Zimand Cuz	DA
									A	691	C2	CA	57	1	274-Zimand Cuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 73, Cod Postal 317427	1/4	4172		Conventie	act notarial	904/30.09.2014	NP CIACHIR AMALIA MARIA	
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/4	4172		Conventie	act notarial	659/07.06.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 73, Cod Postal 317427	1/4	4172-C1		Conventie	act notarial	904/30.09.2014	NP CIACHIR AMALIA MARIA	
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/4	4172-C1		Conventie	act notarial	659/07.06.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 73, Cod Postal 317427	1/4	4172-C2		Conventie	act notarial	904/30.09.2014	NP CIACHIR AMALIA MARIA	
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/4	4172-C2		Conventie	act notarial	659/07.06.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	2/4	4172		Conventie	act notarial	661/07.06.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	2/4	4172-C1		Conventie	act notarial	661/07.06.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata
ANDOR		MIHAELA	12.12.1973	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	2/4	4172-C2		Conventie	act notarial	661/07.06.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

PETREUS		VASILE	31.10.1949	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 73, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4172 4172-C1 4172-C2	act notarial	661/07/06/20 19	CIACHIR AMALIA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 73A, Cod Postal 317427	301159	849-Zimand Cuz (IE 301159)	561	I		-	-	A	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		PETRU	17.03.1965	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 73A, Cod Postal 317427	1/1	4173		Conventie	act notarial	1109/15.03.2016	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
PINTILIE		VERONICA	12.03.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 73A, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1109/15.03.2016	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
4174	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	1819	2510 (IE 301054)	1763	I	101/1;/2;/3-lot1	-	-	CC	560	C1	CL	139	1	2510	DA						
											I	101/1;/2;/3-lot1	-	-	A	1203	C2	CA	65	1	2510	DA
																	C3	CA	73	1	2510	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	10/16	4174		Conventie	act notarial	4084/20.12.2016	REISZ- MEDRE Attila	necasatorit
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	10/16	4174-C1		Conventie	act notarial	4084/20.12.2016	REISZ- MEDRE Attila	necasatorit
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	10/16	4174-C2		Conventie	act notarial	4084/20.12.2016	REISZ- MEDRE Attila	necasatorit
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	10/16	4174-C3		Conventie	act notarial	4084/20.12.2016	REISZ- MEDRE Attila	necasatorit
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174		Sucesiune	act notarial	190/07.12.2011	NP REISZ MEDRE ATTILA	
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174		Conventie	act notarial	442/27.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	necasatorit
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174-C1		Sucesiune	act notarial	190/07.12.2011	NP REISZ MEDRE ATTILA	
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174-C1		Conventie	act notarial	442/27.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	necasatorit
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174-C2		Sucesiune	act notarial	190/07.12.2011	NP REISZ MEDRE ATTILA	
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174-C2		Conventie	act notarial	442/27.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	necasatorit

CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174-C3		Sucesiune	act notarial	190/07.12.2011	NP REISZ MEDRE ATTILA	
CICALAU		MIHAI-SEBASTIAN	28.08.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 74, Cod Postal 317427	3/16	4174-C3		Conventie	act notarial	442/27.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CICALAU		EMILIA	27.07.1950	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 74, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	10/16	4174 4174-C1	act notarial	4084/20/12/2016	REISZ- MEDRE Attila		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot restul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea lui CICALAU EMILIA, vaduva	act notarial	4084/20.12.2016	REISZ- MEDRE Attila	4174 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 37
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 75, Cod Postal 317427	308116	308116	526	I		-	-	CC	500	C1	CL	123	1		DA
					I		-	-	A	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJA		DOREL	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 75	1/1	4175		lesire Din Indiviziune	act notarial	1567/01.01.2008	-	
RUJA		DOREL	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 75	1/1	4175-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	1567/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 38
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 75, Cod Postal 317427	308117	308117	537	I		-	Lot2	A	537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERINDE		IOAN	28.07.1967	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 76, Cod Postal 317427	1/1	4176		Conventie	act notarial	193/22.08.2022	NP CAPTARI ROXANA-IOANA	si sotia
BERINDE		MARIA	26.10.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 70, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	193/22.08.2022	NP CAPTARI ROXANA-IOANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 39
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII							
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4177	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 75/A, Cod Postal 317427	1940	2632 (IE 303551)	627	I		-	-	CC	400	C1	CL	124	2	2632	DA		
											A	227	C2	CA	35	1	2632	NU
													C3	CA	41	1	2632	NU
													C4	CA	11	1	2632	NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		MIRABELA	06.11.1989	judet ARAD, UAT Archis, loc. Groseni nr. 199A, Cod Postal 999999	1/1	4177		Convenție	act notarial	69/01.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	casatorita cu
PINTILIE		CLAUDIU-PETRU	13.05.1989	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 194A, Cod Postal 317427				Convenție	act notarial	69/01.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	ca bun comun
PINTILIE		MIRABELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Archis, loc. Archis, Cod Postal 999999	1/1	4177-C1		Construire	act administrativ	1453/24.03.2017	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	si
PINTILIE		CLAUDIU-PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 194, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	1453/24.03.2017	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprejmuit		
					neimprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427	309738	96 Zimandu Nou (IE 309738)	1120	I		-	-	CC	390	C1	CL	91	1	96 Zimandu Nou	DA
					A				730	C2	CA	52	1	96 Zimandu Nou	DA	
										C3	CA	39	1	96 Zimandu Nou	DA	
										C4	CA	20	1	96 Zimandu Nou	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERINDE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427	1/1	4178		Conventie	act notarial	2276/16.12.2002	Not. Stat	casatorita cu
BERINDE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427								
BERINDE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427	1/1	4178-C1		Conventie	act notarial	2276/16.12.2002	Not. Stat	casatorita cu
BERINDE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427								
BERINDE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427	1/1	4178-C2		Conventie	act notarial	2276/16.12.2002	Not. Stat	casatorita cu
BERINDE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427								
BERINDE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427	1/1	4178-C3		Conventie	act notarial	2276/16.12.2002	Not. Stat	casatorita cu
BERINDE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427								
BERINDE		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427	1/1	4178-C4		Conventie	act notarial	2276/16.12.2002	Not. Stat	casatorita cu
BERINDE		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 76, Cod Postal 317427								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61, Cod Postal 317427	305650	418--Zimandcuz (IE 305650)	598	I	100/b/2-Zimandcuz	-	-	CC	598	C1	CL	128	1	418--Zimandcuz	DA
											C2	CA	145	1	418--Zimandcuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61	1/1	4179		Conventie	act notarial	919/31.05.2006	bnp	casatorit cu
MATEI		DOCHIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61				Conventie	act notarial	919/31.05.2006	bnp	
MATEI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61	1/1	4179-C1		Conventie	act notarial	919/31.05.2006	bnp	casatorit cu
MATEI		DOCHIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61				Conventie	act notarial	919/31.05.2006	bnp	
MATEI		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61	1/1	4179-C2		Conventie	act notarial	919/31.05.2006	bnp	casatorit cu
MATEI		DOCHIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 61				Conventie	act notarial	919/31.05.2006	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	309728	345 Zimandcuz (IE 309728)	1726	I		-	-	CC	433	C1	CL	173	1	345 Zimandcuz	DA
											C2	CA	31	1	345 Zimandcuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAT		CLAUDIU IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180		Conventie	act notarial	3394/23.12.2003	-	si sotia
PAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	
PAT		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180			act notarial	3394/23.12.2003	-	si
PAT		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	
PAT		CLAUDIU IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180-C1		Conventie	act notarial	3394/23.12.2003	-	si sotia
PAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	
PAT		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180-C1			act notarial	3394/23.12.2003	-	si
PAT		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	
PAT		CLAUDIU IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180-C2		Conventie	act notarial	3394/23.12.2003	-	si sotia
PAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	

PAT		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180-C2			act notarial	3394/23.12.2003	-	si
PAT		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	
PAT		CLAUDIU IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180-C3		Conventie	act notarial	3394/23.12.2003	-	si sotia
PAT		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	3394/23.12.2003	-	
PAT		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	1/1	4180-C3			act notarial	3394/23.12.2003	-	si
PAT		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427					act notarial	3394/23.12.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAT		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4180 4180-C1 4180-C2 4180-C3	act notarial	3394/23/12/2003	-		
PAT		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 77, Cod Postal 317427	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4180 4180-C1 4180-C2 4180-C3	act notarial	3394/23/12/2003	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si crevare in favoarea	act notarial	3394/23.12.2003	-	4180 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4182	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 79, Cod Postal 317427	301028	694 Zimand Cuz (IE 301028)	843	I		-	-	CC	316	C1	CL	114	1	694 Zimand Cuz	DA
											C2	CA	22	1	694 Zimand Cuz	DA
											C3	CA	35	1	694 Zimand Cuz	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROFER IMPEX SRL			17353872	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 79, Cod Postal 317427	1/1	4182		Adjudecare	inscris sub semnatura privata	INCHETARE A NR. 203/09.01.2017	BEJ DOBREI DACIAN MIHAI	
SC AGROFER IMPEX SRL			17353872	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 79, Cod Postal 317427	1/1	4182-C1		Adjudecare	inscris sub semnatura privata	INCHETARE A NR. 203/09.01.2017	BEJ DOBREI DACIAN MIHAI	
SC AGROFER IMPEX SRL			17353872	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 79, Cod Postal 317427	1/1	4182-C2		Adjudecare	inscris sub semnatura privata	INCHETARE A NR. 203/09.01.2017	BEJ DOBREI DACIAN MIHAI	
SC AGROFER IMPEX SRL			17353872	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 79, Cod Postal 317427	1/1	4182-C3		Adjudecare	inscris sub semnatura privata	INCHETARE A NR. 203/09.01.2017	BEJ DOBREI DACIAN MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427	302851	347 Zimand Cuz (IE 302851)	843	I		-	-	A	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOVISHATI		ETELCA	23.11.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CLUJULUI nr 89, Cod Postal 999999	1/1	4183		Sucesiune	act notarial	374/14.12.2017	Oancea Adina Raluca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 46
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4184	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 80, Cod Postal 317427	307307	302641 (IE 307307)	1703	I		-	-	CC	615	C1	CL	166	1	302641	DA
										1088	C2	CA	75	1	302641	DA
											C3	CA	43	1	302641	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	155/1674	4184		Conventie	act administrativ	18138/08.12.1988	-	
KOVACS		MIRCEA-ROBERT	03.01.1988	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	1519/1674	4184		Adjudecare	act administrativ	147/12.06.2017	BEJ SIEGMETH ROBERT	
KOVACS		MIRCEA-ROBERT	03.01.1988	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	1/1	4184-C1		Adjudecare	act administrativ	147/12.06.2017	BEJ SIEGMETH ROBERT	
KOVACS		MIRCEA-ROBERT	03.01.1988	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	1/1	4184-C2		Lege	act administrativ	4862/25.09.2020	Comuna Zimandu Nou	
KOVACS		MIRCEA-ROBERT	03.01.1988	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, Cod Postal 999999	1/1	4184-C3		Lege	act administrativ	4862/25.09.2020	Comuna Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA			8375561	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		4184 4184-C1 4184-C2 4184-C3	act notarial	2643/19/06/2017	Botos Gavrilesco Ioan	96500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in temeiul art.902, alin 2, pct 8 Cod Civil, in favoarea S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - SUCURSALA ARAD	act notarial	2643/19.06.2017	Botos Gavrilescu Ioan	4184 C1 C2 C3	imprejmuit		Imobil imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa.
--	--------------	-----------------	-----------------------	---------------	------------	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)							
4185	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81, Cod Postal 317427	302253	302253	1269	I		-	-	CC	555	C1	CL	141	1		DA							
					I		-	-	A	714	C2	CA	58	1		DA							
											C3	CA	32	1		DA							
												C4	CA	23	1		DA						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIVINYI		MARIA EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	2/8	4185		Succesiune	act notarial	81/01.01.2007	BNP PETRU	
GIURGIU		MARIA-EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	3/8	4185		Succesiune	act notarial	81/01.01.2007	BNP PETRU	
DIVINY		HAJNALKA-IULIAN A	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	3/8	4185		Succesiune	act notarial	81/01.01.2007	BNP PETRU	
DIVINYI		MARIA EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	1/1	4185-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
GIURGIU		MARIA-EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINY		HAJNALKA-IULIAN A	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINYI		MARIA EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	1/1	4185-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
GIURGIU		MARIA-EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINY		HAJNALKA-IULIAN A	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINYI		MARIA EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	1/1	4185-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

GIURGIU		MARIA-EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINY		HAJNALKA-IULIAN A	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINYI		MARIA EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81	1/1	4185-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
GIURGIU		MARIA-EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	
DIVINY		HAJNALKA-IULIAN A	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 81				Lege	act normativ	7/13.03.1996	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4186	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 81A, Cod Postal 317427	302254	302254	445	I		-	-	CC	190	C1	CL	78	2		DA
										255	C2	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		DORIN OCTAVIAN	30.06.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 81A, Cod Postal 317427	5/8	4186		Conventie	act notarial	3810/12.09.2012	CRISAN MARCEL BUJOR	si sotia
GIURGIU		MARIA EVA	27.01.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Grivitei, Cod Postal 999999, bloc 62, scara B, etaj 3, ap. 13				Conventie	act notarial	3810/12.09.2012	CRISAN MARCEL BUJOR	bun comun
GIURGIU		MARIA-EVA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Grivitei, Cod Postal 999999, bloc 62, ap. 13	3/8	4186		Sucesiune	act notarial	81/01.01.2007	BNP PETRU	
GIURGIU		DORIN-OCTAVIAN	30.06.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 81A, Cod Postal 317427	1/1	4186-C1		Construire	act administrativ	5145/28.08.2019	Primaria com. Zimandu Nou	si
GIURGIU		MARIA EVA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Grivitei, Cod Postal 999999, bloc 62, scara B, etaj 3, ap. 13				Construire	act administrativ	5145/28.08.2019	Primaria com. Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4187	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 82, Cod Postal 317427	309467	309467	914	I		-	-	CC	310	C1	CL	106	1		DA
					I		-	-	A	604	C2	CA	114	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		IASMINA-CRISTINA A	17.06.1991	judet ARAD, UAT Buteni, loc. Cuied nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	4187		Conventie	act notarial	698/13.06.2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorita, la data dobandirii imobilului
COSTEA		IASMINA-CRISTINA A	17.06.1991	judet ARAD, UAT Buteni, loc. Cuied nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	4187-C1		Conventie	act notarial	698/13.06.2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorita, la data dobandirii imobilului
COSTEA		IASMINA-CRISTINA A	999999999999999	judet ARAD, UAT Buteni, loc. Cuied nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	4187-C2		Lege	act administrativ	951/21.02.2024	Comuna Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD			3028626	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		4187 4187-C1 4187-C2	act notarial	699/13/06/2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	146800	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	699/13.06.2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	4187 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

<p>se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD</p> <p>se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 253 din 20.06.2024 de Notar Public Nagy Manuela Cristina, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 699 din 13.06.2019, avand ca obiect extinderea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente si asupra constructiei C.2 - Anexa P</p>	<p>act notarial</p> <p>act notarial</p>	<p>699/13.06 .2019</p> <p>253/20.06 .2024</p>	<p>NP NAGY MANUELA-CRISTINA</p> <p>Nagy MANUELA-CRISTINA</p>	<p>4187 C1 C2</p> <p>C2</p>			
---	---	---	--	-----------------------------	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4188	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 82, Cod Postal 317427	309468	309468	822	I		-	-	CC	822						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MASMINA-CRISTINA	17.06.1991	judet ARAD, UAT Buteni, loc. Cuied nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	4188		Conventie	act notarial	698/13.06.2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	necasatorita la data dobandirii imobilului

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD			3028626	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		4188		act notarial	699/13/06/2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	146800	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	699/13.06.2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	4188	imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	699/13.06.2019	NP NAGY MANUELA-CRISTINA	4188			

5. OBSERVAȚII

se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca imobiliara nr. 3241 din 13.06.2019, autentificat sub nr. 699/13.06.2019, la BIN Nagy Manuela-Cristina, in sensul extinderii dreptului de ipoteca in valoare de 146.800 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD si a interdictiei de instrainare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA ARAD si asupra Anexei P

act notarial

253/20.06
.2024

NP NAGY
MANUELA-CRISTINA

4188

copie spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Tip act

Nr. act / data

Nr. act / data

Emitent

Emitent

Identificator entitate asociată

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Alte observații

copie spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4190	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 83A, Cod Postal 317427	305606	305495 (IE 305606)	794	I		-	-	CC	305	C1	CL	196	1	305495	NU
					I		-	-	A	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		DAN	13.07.1977	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Chislaca nr. 436, Cod Postal 999999	1/1	4190		Conventie	act notarial	1858/19.04.2024	Lang Norbert Alex	si sotia
COTUNA		MIHAELA-BIANCA	25.11.1990	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Chislaca nr. 407, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1858/19.04.2024	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 53
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
4191	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	307718	307718	1400	I		-	-	CC	235	C1	CL	123	1		DA						
																						DA
											C2	CA	45	1							DA	
					I		-	-	A	1165	C3	CA	5	1		DA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANA		GIANINA-BIANCA	01.01.1993	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/1	4191		Conventie	act notarial	1088/26.11.2021	CIACHIR AMALIA MARIA	casatorita, bun propriu
OANA		GIANINA-BIANCA	01.01.1993	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/1	4191-C1		Conventie	act notarial	1088/26.11.2021	CIACHIR AMALIA MARIA	casatorita, bun propriu
OANA		GIANINA-BIANCA	01.01.1993	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/1	4191-C2		Conventie	act notarial	1088/26.11.2021	CIACHIR AMALIA MARIA	casatorita, bun propriu
OANA		GIANINA-BIANCA	01.01.1993	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 84, Cod Postal 317427	1/1	4191-C3		Conventie	act notarial	1088/26.11.2021	CIACHIR AMALIA MARIA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Împrejmuit parțial cu gard de plasa.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4192	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 84, Cod Postal 317427	307719	307719	1360	I		-	-	A	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDOR		ROBERTO-GEANCARLO	25.07.1994	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 84, Cod Postal 317427	1/1	4192		Conventie	act notarial	1089/26.11.2021	CIACHIR AMALIA MARIA	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Împrejmuit partial cu gard de plasa.

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 55
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4193	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 84, Cod Postal 317427	307720	307720	695	I		-	-	A	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELIMAN		MIRCEA-MIHAI	28.10.1984	judet ARAD, UAT Simand, loc. Simand nr. 460, Cod Postal 999999	1/1	4193		Conventie	act notarial	1090/26.11.2021	CIACHIR AMALIA MARIA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Împrejmuit parțial cu gard de plasa.

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 56
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4195	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 673, Cod Postal 317427	2721/117	1927 (IE 300117)	693	I		-	-	CC	304						
					I		-	-	A	389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMEA		DAN	14.07.1966	judet ARAD, UAT Simand, loc. Simand nr. 1338, Cod Postal 999999	1/1	4195		Conventie	act notarial	3832/13.09.2023	Flueras Petru	si sotia
DUMEA		MARIANA	11.09.1974	judet ARAD, UAT Simand, loc. Simand nr. 1338, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3832/13.09.2023	Flueras Petru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 57
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4196	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 674, Cod Postal 317427	2721/118	1928 (IE 300094)	680	I		-	-	P	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		ROMULUS	17.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 999999	1/1	4196		Conventie	act notarial	4954/03.10.2019	CRISAN ALEXANDRA-DANA	si sotia
PASCA		PETRONELA	22.07.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MACULUI nr 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	4954/03.10.2019	CRISAN ALEXANDRA-DANA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 58
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4197	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 675, Cod Postal 317427	2721/119	1929 (IE 301305)	680	I		-	-	CC	680	C1	CL	159	2	1929	DA
											C2	CA	53	1	1929	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		ROMULUS	17.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 999999	1/1	4197		Conventie	act administrativ	3075/05.07.2011	PRIMARIA ZIMANDUL NOU	si sotia
PASCA		PETRONELA	22.07.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MACULUI nr 16, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	3075/05.07.2011	PRIMARIA ZIMANDUL NOU	
PASCA		ROMULUS	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 999999	1/1	4197-C1		Construire	act administrativ	19/29.02.2012	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	si
PASCA		PETRONELA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MACULUI nr 16, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	19/29.02.2012	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4198	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 676, Cod Postal 317427	2721/120	1930 (IE 301318)	684	I		-	-	CC	684	C1	CL	90	2	1930	DA
											C2	CA	8	1	1930	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGDA		IOAN MIREL	01.08.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4198		Conventie	act notarial	1580/31.10.2014	FARCUTIU PETRU IOAN	si sotia
UNGUREANU		GEORGIANA ANCUȚA	05.04.1986	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1580/31.10.2014	FARCUTIU PETRU IOAN	bun comun
MAGDA		IOAN MIREL	01.08.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4198-C1		Conventie	act notarial	1580/31.10.2014	FARCUTIU PETRU IOAN	si sotia
UNGUREANU		GEORGIANA ANCUȚA	05.04.1986	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1580/31.10.2014	FARCUTIU PETRU IOAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	4198 4198-C1	act administrativ	PC6_116674/28/10/2014	FNGCIMM	117182.5	RON

ALPHA BANK ROMANIA SA		999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Revolutiei nr 77, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	4198 4198-C1	act administrativ	PC6_116674/28/10/2014	FNGCIMM	117182.5	RON
-----------------------	--	-----------------	--	----------------	-----	--------------	-------------------	-----------------------	---------	----------	-----

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii; precum si interdictia de grevare cu alte sarcini, pe toata durata finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA SA	act administrativ	PC6_116674/28.10.2014	FNGCIMM	4198 C1	imprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 60
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 677, Cod Postal 317427	2721/121	1931 (IE 301311)	797	I		-	-	P	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABULEA		MARIOARA-OLGA	03.05.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 999999	1/1	4199		Conventie	act notarial	430/29.10.2012	NP BORTES ADINA ELENA	casatorita cu
CABULEA		PETRU	05.10.1961	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ZIMAND nr 253, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	430/29.10.2012	NP BORTES ADINA ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 61
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4200	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 678, Cod Postal 317427	2721/124	1934 (IE 301319)	800	I		-	-	CC	385	C1	CL	88	2	1934	NU
					I		-	-	A	415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		CIPRIAN-TITI	01.06.1971	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str TRENULUI nr 42, Cod Postal 999999	1/1	4200		Conventie	act notarial	1678/17.08.2020	Farcutiu Petru Ioan	si sotia
COMAN		TAMARA-MARIAN A	04.03.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str TRENULUI nr 42, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1678/17.08.2020	Farcutiu Petru Ioan	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4201	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 679, Cod Postal 317427	2721/125	1935 (IE 301334)	800	I		-	-	P	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "SUBLICOLOR" SRL			32408270	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz, Cod Postal 999999	1/1	4201		Conventie	act notarial	48/10.02.2016	BORTES ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 63
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 680, Cod Postal 317427	2721/128	1938 (IE 301307)	800	I		-	-	P	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLOV		IONUT	16.06.1988	judet TULCEA, UAT Niculitel, loc. Niculitel, Cod Postal 999999	1/1	4202		Conventie	act notarial	1723/29.07.2019	Fildan Teodora Iulia	si sotia
NICOLOV		ANAMARIA	15.06.1988	judet CONSTANTA, UAT Crucea, loc. Baltagesti, str GRADINARILOR nr 16, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1723/29.07.2019	Fildan Teodora Iulia	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4203	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 681, Cod Postal 317427	2721/129	1939 (IE 301331)	800	I		-	-	CC	484	C1	CL	180	1	1939	DA
					E		-	-	A	316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DANIEL	28.03.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR, Cod Postal 999999, bloc C5, ap. 19	1/1	4203		Conventie	act notarial	581/23.12.2015	BORTES ADINA-ELENA	casatorit cu
MATEI		DANIELA REBECA	03.03.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 681, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	581/23.12.2015	BORTES ADINA-ELENA	bun comun
MATEI		DANIEL	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR, Cod Postal 999999, bloc C5, ap. 19	1/1	4203-C1		Construire	act administrativ	6077/23.11.2020	Primaria Zimandu Nou	
MATEI		DANIELA REBECA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 681, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	6077/23.11.2020	Primaria Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 682, Cod Postal 317427	2721/132	1942 (IE 301313)	796	I E		-	-	CC A	490 306	C1	CA	121	1	1942	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA-PANDA		DENIS-DANUT	20.08.2001	judet ARAD, UAT Zarand, loc. Zarand nr. 258, Cod Postal 999999	1/1	4204		Conventie	act notarial	1354/19.09.2023	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de plasa si gard de beton

copie spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4205	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 683, Cod Postal 317427	2721/133	1943 (IE 309493)	804	I E		- -	- -	CC A	365 439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SASARAN		ALEX	10.04.1992	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 340, Cod Postal 317427	1/1	4205		Conventie	act notarial	199/02.04.2024	Iuga Dana Felicia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4206	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 684, Cod Postal 317427	2721/136/1	1946 (IE 304677)	505	I		-	-	P	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISIDOR		MARINELA	12.04.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 684, Cod Postal 317427	1/1	4206		Conventie	act notarial	117/16.03.2016	BORTES ADINA-ELENA	casatorita cu
ISIDOR		FLORIN ILIE	06.08.1964	judet ARAD, UAT Sicula, loc. Chereus nr. 417, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	117/16.03.2016	BORTES ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 68
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4207	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 685, Cod Postal 317427	2721/137/2	304643	500	I		-	-	CC	216	C1	CL	76	2		DA
					I		-	-	A	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		MIHAI-DANIEL	09.11.1993	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CRINGULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4207		Conventie	act notarial	59/15.02.2024	MUNTEAN REBECCA	casatorit cu
SERBAN		ANDRADA-NATALIA	01.04.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Foisor nr 35, Cod Postal 999999, bloc B16, ap. 20				Conventie	act notarial	59/15.02.2024	MUNTEAN REBECCA	ca bun comun
SERBAN		MIHAI-DANIEL	09.11.1993	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CRINGULUI nr 10, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4207-C1		Conventie	act notarial	59/15.02.2024	MUNTEAN REBECCA	casatorit cu
SERBAN		ANDRADA-NATALIA	01.04.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Foisor nr 35, Cod Postal 999999, bloc B16, ap. 20				Conventie	act notarial	59/15.02.2024	MUNTEAN REBECCA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str AVIATOR POPISTEANU nr 54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Cod Postal 999999	IPOTECA		4207 4207-C1	act notarial	60/15/02/2024	MUNTEAN REBECCA	297500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, in favoarea ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	60/15.02.2024	MUNTEAN REBECCA	4207 C1	imprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 69
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4208	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 685A, Cod Postal 317425	2721/136/2; 2721/137/1	304749	595	I E		- -	- -	CC A	380 215	C1	CL	117	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTVAN		EMANUEL-RUBEN	09.01.1991	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tunarilor nr 2, Cod Postal 999999, bloc 30, ap. 13	1/1	4208		Conventie	act notarial	146/02.04.2018	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
ISTVAN		IOANA-FLORINA	30.03.1991	judet ARAD, UAT Sicula, loc. Sicula nr. 417, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	146/02.04.2018	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
ISTVAN		EMANUEL-RUBEN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tunarilor nr 2, Cod Postal 999999, bloc 30, ap. 13	1/1	4208-C1		Construire	act administrativ	1879/03.04.2024	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	si
ISTVAN		IOANA-FLORINA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Sicula, loc. Sicula nr. 417, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1879/03.04.2024	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil parțial împrejmuit cu gard

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4209	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 664, Cod Postal 317427	2721/138	1948 (IE 300325)	807	I		-	-	CC	408	C1	CL	86	2	1948	DA
					A				399	C2	CA	15	1	1948	NU	
										C3	CA	10	1	1948	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		MIRCEA	08.07.1963	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ariesului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	4209		Conventie	act notarial	168/30.04.2012	NP BORTES ADINA ELENA	casatorit cu
RUS		ELENA	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str LASTARISULUI nr 28, Cod Postal 999999, bloc B2, scara C, etaj 2, ap. 99				Conventie	act notarial	168/30.04.2012	NP BORTES ADINA ELENA	bun comun
RUS		MIRCEA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ariesului nr 31, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4209-C1		Construire	act administrativ	3280/23.08.2016	COMUNA ZIMANDU NOU	
RUS		ELENA	9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str LASTARISULUI nr 28, Cod Postal 999999, bloc B2, scara C, etaj 2, ap. 99				Construire	act administrativ	3280/23.08.2016	COMUNA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4210	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 665, Cod Postal 317427	2721/135	1945 (IE 301332)	804	I		-	-	P	804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VILIGA		EMANUEL-VIOREL	19.05.1978	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 665, Cod Postal 317427	1/1	4210		Conventie	act notarial	355/05.09.2012	BORTES ADINA ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de sarma si gard de beton

Pagina nr. 72

copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 666, Cod Postal 317427	2721/134	1944 (IE 301308)	813	I		-	-	CC	813	C1	CL	182	2	1944	DA
											C2	CA	111	1	1944	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA-PANDA		DANUT	24.08.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cuza Voda nr 29, Cod Postal 999999, ap. 7	1/1	4211		Conventie	act notarial	14/19.01.2015	BORTES ADINA-ELENA	casatorit cu
JURCA-PANDA		FLOARE	05.05.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cuza Voda nr 29, Cod Postal 999999, ap. 7				Conventie	act notarial	14/19.01.2015	BORTES ADINA-ELENA	ca bun comun
JURCA-PANDA		DANUT	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cuza Voda nr 29, Cod Postal 999999, ap. 7	1/1	4211-C1		Construire	act administrativ	4192/17.07.2019	Primaria Comunei Zimandu Nou	
JURCA-PANDA		FLOARE	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cuza Vod\U+0103 nr 29, Cod Postal 999999, ap. 7				Construire	act administrativ	4192/17.07.2019	Primaria Comunei Zimandu Nou	
JURCA-PANDA		DANUT	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cuza Voda nr 29, Cod Postal 999999, ap. 7	1/1	4211-C2		Construire	act administrativ	4192/17.07.2019	Primaria Comunei Zimandu Nou	
JURCA-PANDA		FLOARE	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cuza Vod\U+0103 nr 29, Cod Postal 999999, ap. 7				Construire	act administrativ	4192/17.07.2019	Primaria Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 73
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 667, Cod Postal 317427	2721/131	1941 (IE 301333)	800	I E		- -	- -	CC A	308 492	C1	CL	112	2	1941	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEZNAN		PATRICIUS	07.06.1994	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 667, Cod Postal 317427	1/1	4212		Conventie	act notarial	335/25.08.2014	BORTES ADINA-ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard de sarma

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 74
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 668, Cod Postal 317427	2721/130	1940 (IE 301320)	803	I E		- -	- -	CC A	478 325	C1	CL	196	1	1940	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH		STEFAN-OTTO	07.08.1988	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 668, Cod Postal 317427	1/1	4213		Conventie	act notarial	486/28.11.2014	BORTES ADINA-ELENA	si sotia
BALOGH		MONICA-ANIELA	14.05.1987	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 668, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	486/28.11.2014	BORTES ADINA-ELENA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial împrejmuit cu gard de

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 669, Cod Postal 317427	2721/127	1937 (IE 301315)	801	I E		-	-	CC A	384 417	C1	CL	137	2	1937	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		GELU	23.04.1979	judet MEHEDINTI, UAT Bâcles, loc. Bâcles, Cod Postal 999999	1/1	4214		Convenție	act notarial	162/29.04.2013	BORTES ADINA ELENA	si sotia
UNGUREANU		IULIANA	09.09.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	162/29.04.2013	BORTES ADINA ELENA	
UNGUREANU		GELU	9999999999999	judet MEHEDINTI, UAT Bâcles, loc. Bâcles, Cod Postal 999999	1/1	4214-C1		Construire	act administrativ	5940/31.10.2018	Primaria Comunei Zimandu Nou	si
UNGUREANU		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	5940/31.10.2018	Primaria Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard plasa

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 670, Cod Postal 317427	2721/126	1936 (IE 301312)	800	I		-	-	P	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		FLORINA-CRISTINA	20.02.1988	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 670, Cod Postal 317427	1/1	4215		Conventie	act notarial	65/25.02.2013	NP BORTES ADINA ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard de plasa

Pagina nr. 77

copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4216	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 671, Cod Postal 317427	2721/123	1933 (IE 301304)	800	I E		- -	- -	CC A	342 458	C1	CL	71	2	1933	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		RAFAEL-CATALIN	17.11.1978	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 671, Cod Postal 317427	1/1	4216		Conventie	act notarial	450/05.11.2012	NP BORTES ADINA ELENA	casatorit cu
BIRO		TATIANA-MARIA	31.08.1986	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 671, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	450/05.11.2012	NP BORTES ADINA ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4217	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 672, Cod Postal 317427	2721/122	1932 (IE 301306)	800	I		-	-	P	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEVECSERI-CZ ANK		MARIUS-ROBERT	01.05.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc Y9B, ap. 17	1/1	4217		Conventie	act notarial	1658/15.10.2018	Batea Cosmin Razvan	si sotia
DEVECSERI-CZ ANK		VIOLETA	06.10.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Ulise nr 2, Cod Postal 999999, bloc Y9B, ap. 17				Conventie	act notarial	1658/15.10.2018	Batea Cosmin Razvan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4218	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 609, Cod Postal 317427	2721/29	1839 (IE 303829)	484	I		-	-	P	484						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZOPOTA		DAN	04.10.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Bujac, Cod Postal 999999, bloc N1-2, ap. 6	1/1	4218		Conventie	act notarial	761/11.07.2019	Bortes ADINA-ELENA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 80
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4219	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 608, Cod Postal 317427	2721/30	1840 (IE 303830)	483	I		-	-	P	483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOCSAN		MIHAELA	19.04.1986	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 321, Cod Postal 999999	1/1	4219		Conventie	act notarial	436/21.08.2019	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 81
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4220	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 639, Cod Postal 317427	2721/31	1841 (IE 301132)	500	I		-	-	CC	500	C1	CL	148	1	1841	DA
											C2	CA	24	1	1841	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ADRIAN	06.04.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Desseanu P. nr 3, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	4220		Conventie	act notarial	227/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
VARGA		RAMONA	24.08.1974	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Desseanu P. nr 3, Cod Postal 999999, ap. 3				Conventie	act notarial	227/03.03.2017	Bortes ADINA-ELENA	ca bun comun
VARGA		ADRIAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Desseanu P. nr 3, Cod Postal 999999, ap. 3	1/1	4220-C1		Construire	act administrativ	1825/14.04.2020	Primaria Comunei Zimandu Nou	si
VARGA		RAMONA	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Desseanu P. nr 3, Cod Postal 999999, ap. 3				Construire	act administrativ	1825/14.04.2020	Primaria Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4221	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 638, Cod Postal 317427	2721/32	1842 (IE 303831)	493	I		-	-	P	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOCSAN		MIHAELA	19.04.1986	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 321, Cod Postal 999999	1/1	4221		Conventie	act notarial	436/21.08.2019	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 83
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4222	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 610, Cod Postal 317427	2721/33	1843 (IE 303832)	506	I		-	-	CC	315	C1	CL	112	2	1843	DA
					I		-	-	A	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE		ALEXANDRU-SAMSON	04.11.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Veseliei nr 19, Cod Postal 999999	1/1	4222		Conventie	act notarial	139/19.03.2021	TULCAN MADALINA	si sotia
FECHETE		EUNICIA	16.06.1990	judet ARAD, UAT Almas, loc. Cil nr. 93, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	139/19.03.2021	TULCAN MADALINA	
FECHETE		ALEXANDRU-SAMSON	04.11.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Veseliei nr 19, Cod Postal 999999	1/1	4222-C1		Conventie	act notarial	139/19.03.2021	TULCAN MADALINA	si sotia
FECHETE		EUNICIA	16.06.1990	judet ARAD, UAT Almas, loc. Cil nr. 93, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	139/19.03.2021	TULCAN MADALINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4223	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 611, Cod Postal 317427	2721/34	1844 (IE 303833)	489	I		-	-	P	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE		EUNICIA	16.06.1990	judet ARAD, UAT Almas, loc. Cil nr. 93, Cod Postal 999999	1/1	4223		Conventie	act notarial	443/27.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	casatorita cu
FECHETE		ALEXANDRU-SAMSON	04.11.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Veseliei nr 19, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	443/27.03.2023	CIACHIR ADRIAN PETRU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4224	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 637, Cod Postal 317427	2721/35	1845 (IE 303834)	492	I		-	-	CC	235	C1	CL	128	1	1845	NU
					I		-	-	A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINOV		CECILIA-STELA	15.12.1984	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Predeal nr 18, Cod Postal 999999, bloc 1A, ap. 39	1/1	4224		Conventie	act notarial	363/26.01.2023	Lang Norbert Alex	casatorita cu
MARINOV PETYO			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 637, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	363/26.01.2023	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4225	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 636, Cod Postal 317427	2721/36	1846 (IE 303835)	492	I		-	-	P	492						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIES		MINA VERONICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 636, Cod Postal 317427	1/1	4225		Conventie	act notarial	4016/01.01.2007	BNP	casatorita cu
ILIES		ADRIAN OCTAVIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 636, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	4016/01.01.2007	BNP	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrinare si grevare pana la momentul finalizarii constructiei si notarii acesteia in C.F.	act notarial	4016/01.01.2007	BNP	4225	imprejmuit		imobil partial imprejmuit

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4226	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 612, Cod Postal 317427	2721/37	1847 (IE 303836)	503	I		-	-	P	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		CODRUT ALIN	06.02.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 612, Cod Postal 317427	1/1	4226		Conventie	act notarial	1053/15.05.2023	DEDULEA ALEXANDRU	casatorit cu
VLAD		CRISTINA ALEXANDRA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 612, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1053/15.05.2023	DEDULEA ALEXANDRU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4227	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 613, Cod Postal 317427	2721/38	1848 (IE 302758)	502	I		-	-	CC	280	C1	CL	98	2	1848	DA
					I		-	-	A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		OCTAVIAN	14.08.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sporturilor nr 10, Cod Postal 999999, bloc 25, ap. 55	1/1	4227		Conventie	act notarial	1202/22.10.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	si sotia
BODEA		IVONA MARILENA	25.11.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 12				Conventie	act notarial	1202/22.10.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	
BODEA		OCTAVIAN	14.08.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sporturilor nr 10, Cod Postal 999999, bloc 25, ap. 55	1/1	4227-C1		Conventie	act notarial	1202/22.10.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	si sotia
BODEA		IVONA MARILENA	25.11.1981	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 12				Conventie	act notarial	1202/22.10.2019	CIACHIR AMALIA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4227 4227-C1	act administrativ	P11_558962/09/10/2019	FNGCMM	292787.62	LEI

BANCA TRANSILVANIA SA		5022670	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Dorobantilor nr 27-29, Cod Postal 400117	IPOTECA LEGALA		4227 4227-C1	act administrativ	P11_558962 /09/10/2019	FNGCIMM	292787.62	LEI
-----------------------	--	---------	---	----------------	--	--------------	-------------------	------------------------	---------	-----------	-----

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii precum si interdictia de grevare cu alte sarcini, pe toata durata finantarii, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P11_558962/09.10.2019	FNGCIMM	4227 C1	imprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 89
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4228	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 635, Cod Postal 317427	2721/39	1849 (IE 303837)	492	I		-	-	P	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		STEFAN-ALEXAN DRU	21.03.1951	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, p-ta Sporturilor nr 10, Cod Postal 999999, bloc 25, ap. 55	1/1	4228		Conventie	act notarial	1248/26.06.2024	MEMET DIANA ELENA	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 90
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4229	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 634, Cod Postal 317427	2721/40	1850 (IE 303838)	492	I		-	-	P	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMBURINI		FAUSTO	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 634, Cod Postal 317427	1/1	4229		Conventie	act notarial	773/20.06.2017	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
MURA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 634, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	773/20.06.2017	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4230	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 614, Cod Postal 317427	2721/41	1851 (IE 302759)	496	I		-	-	A	496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		IULIANA	27.01.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 323, Cod Postal 999999	1/1	4230		Conventie	act notarial	1960/28.08.2019	NP Cadariu Alexandru	casatorita cu
SIMON		MIHAI	11.02.1969	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 323, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1960/28.08.2019	NP Cadariu Alexandru	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 92
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4231	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 615, Cod Postal 317427	2721/42	1852 (IE 303192)	512	I		-	-	CC	290	C1	CL	109	2	1852	DA
					I		-	-	A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		IULIANA	27.01.1972	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 323, Cod Postal 999999	1/1	4231		Conventie	act notarial	4202/20.12.2014	Botos Gavrilescu Ioan	casatorita, bun propriu
SIMON		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Felnac, loc. Felnac nr. 323, Cod Postal 999999	1/1	4231-C1		Construire	act administrativ	6957/12.12.2018	Primaria Comunei Zimandu Nou	si
SIMON		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 615, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	6957/12.12.2018	Primaria Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4232	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 633, Cod Postal 317427	2721/43	1853 (IE 303839)	492	I		-	-	P	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARAN		MARIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 633, Cod Postal 317427	1/1	4232		Conventie	act notarial	4055/01.01.2007	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la momentul finalizarii constructiei si notarii acesteia in C.F.	act notarial	4055/01.01.2007	BNP	4232	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4233	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 632, Cod Postal 317427	2721/44	1854 (IE 303840)	500	I		-	-	CC	295						
					I		-	-	A	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		FLAVIUS-DANIEL	01.04.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15	1/1	4233		Conventie	act notarial	2006/09.07.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	casatorit cu
POP		MELINDA-CAROL A	02.07.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15				Conventie	act notarial	2006/09.07.2021	HUPLEA RAUL-ANDREI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imprejmuit partial

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4234	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 616, Cod Postal 317427	2721/45	1855 (IE 301314)	503	I		-	-	CC	300	C1	CL	156	1	1855	DA
					I		-	-	A	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		COSMIN MIHAI	04.09.1989	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 616	1/1	4234		Convenție	act notarial	325/15.03.2022	Bortes ADINA-ELENA	divortat
POPA		COSMIN MIHAI	04.09.1989	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 616	1/1	4234-C1		Convenție	act notarial	325/15.03.2022	Bortes ADINA-ELENA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 96
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4235	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 617, Cod Postal 317427	2721/46	1856 (IE 300051)	497	I		-	-	CC	60						
					I		-	-	A	437						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		BELLA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 617, Cod Postal 317427	1/1	4235		Conventie	act notarial	3890/01.01.2007	BNP	necasatorit
COMUNA ZIMANDUL NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4235			act notarial	3890/01.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrinare si grevare pana la momentul finalizarii constructiei in favoarea	act notarial	3890/01.01.2007	BNP	4235	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4236	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 631, Cod Postal 317427	2721/47	1857 (IE 301754)	500	I		-	-	CC	350	C1	CL	146	2	1857	DA
					I		-	-	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCANU		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 631, Cod Postal 317427	1/1	4236		Conventie	act notarial	3891/01.01.2007	BNP	casatorit cu
TURCANU		SIMONA TEODORA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 631, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	3891/01.01.2007	BNP	, bun comun
TURCANU		IOAN	13.10.1972	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 631, Cod Postal 317427	1/1	4236-C1		Construire	act administrativ	58/21.07.2008	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	
TURCANU		SIMONA TEODORA	19.06.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 631, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	58/21.07.2008	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4237	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 630, Cod Postal 317427	2721/48	1858 (IE 303841)	502	I		-	-	P	502						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZA		OVIDIU PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 630, Cod Postal 317427	1/1	4237		Conventie	act notarial	3931/01.01.2007	BNP	casatorit cu
LAZA		RODICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 630, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	3931/01.01.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la momentul finalizarii constructiei si notarii acesteia in C.F.	act notarial	3931/01.01.2007	BNP	4237	imprejmuit		imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 99

copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4238	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 618, Cod Postal 317427	2721/49	1859 (IE 301683)	509	I		-	-	CC	340	C1	CL	119	2	1859	DA
											C2	CA	30	1	1859	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELA		CONSTANTIN	15.05.1950	judet HUNEDOARA, UAT Hateg, loc. Hateg, str TEILOR nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4238		Conventie	act notarial	1830/06.09.2023	Farcutiu Petru Ioan	si sotia
NEDELA		ILEANA	13.01.1958	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 618, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1830/06.09.2023	Farcutiu Petru Ioan	
NEDELA		CONSTANTIN	15.05.1950	judet HUNEDOARA, UAT Hateg, loc. Hateg, str TEILOR nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4238-C1		Conventie	act notarial	1830/06.09.2023	Farcutiu Petru Ioan	si sotia
NEDELA		ILEANA	13.01.1958	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 618, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1830/06.09.2023	Farcutiu Petru Ioan	
NEDELA		CONSTANTIN	15.05.1950	judet HUNEDOARA, UAT Hateg, loc. Hateg, str TEILOR nr 1, Cod Postal 999999	1/1	4238-C2		Conventie	act notarial	1830/06.09.2023	Farcutiu Petru Ioan	si sotia
NEDELA		ILEANA	13.01.1958	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 618, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1830/06.09.2023	Farcutiu Petru Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prenume	proprietate										
	tatălui											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 100
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4239	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 620, Cod Postal 317427	2721/50	1860 (IE 303842)	501	I		-	-	CC	501	C1	CA	18	1	1860	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE		EUNICIA	16.06.1990	judet ARAD, UAT Almas, loc. Cil nr. 93, Cod Postal 999999	1/1	4239		Conventie	act notarial	173/04.03.2022	Toma Oana Adina	casatorita cu
FECHETE		ALEXANDRU-SAMSON	04.11.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Veseliei nr 19, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	173/04.03.2022	Toma Oana Adina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4240	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 629, Cod Postal 317427	2721/51	1861 (IE 303843)	503	I		-	-	CC	305	C1	CL	156	1	1861	DA
					I		-	-	A	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTRA		CLAUDIU	06.04.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Oborului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	4240		Conventie	act notarial	224/30.01.2023	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
POTRA		ELENA	24.03.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Oborului nr 31, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	224/30.01.2023	HUPLEA RAUL-ANDREI	ca bun comun
POTRA		CLAUDIU	06.04.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Oborului nr 31, Cod Postal 999999	1/1	4240-C1		Conventie	act notarial	224/30.01.2023	HUPLEA RAUL-ANDREI	si sotia
POTRA		ELENA	24.03.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Oborului nr 31, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	224/30.01.2023	HUPLEA RAUL-ANDREI	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4241	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 628, Cod Postal 317427	2721/52	1862 (IE 303844)	500	I		-	-	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCA		IOAN	18.10.1961	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, b-dul DECEBAL nr 35, Cod Postal 999999	1/1	4241		Conventie	act notarial	75/02.03.2020	Bortes ADINA-ELENA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 103
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4242	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 620, Cod Postal 317427	2721/53	1863 (IE 302062)	500	I		-	-	CC	310	C1	CL	131	2	1863	DA
					E		-	-	A	190	C2	CA	18	1	1863	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATCU		EMANUEL-TEODOR	23.07.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 17, ap. 3	1/1	4242		Conventie	act notarial	1179/04.04.2022	Lang Norbert Alex	si sotia
HATCU		DIANA-GIORGIAN A	25.05.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES, Cod Postal 999999, bloc R2, ap. 6				Conventie	act notarial	1179/04.04.2022	Lang Norbert Alex	
HATCU		EMANUEL-TEODOR	23.07.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 17, ap. 3	1/1	4242-C1		Conventie	act notarial	1179/04.04.2022	Lang Norbert Alex	si sotia
HATCU		DIANA-GIORGIAN A	25.05.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES, Cod Postal 999999, bloc R2, ap. 6				Conventie	act notarial	1179/04.04.2022	Lang Norbert Alex	
HATCU		EMANUEL-TEODOR	23.07.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Hateg, Cod Postal 999999, bloc 17, ap. 3	1/1	4242-C2		Conventie	act notarial	1179/04.04.2022	Lang Norbert Alex	si sotia
HATCU		DIANA-GIORGIAN A	25.05.1987	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES, Cod Postal 999999, bloc R2, ap. 6				Conventie	act notarial	1179/04.04.2022	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 104
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4243	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 621, Cod Postal 317427	2721/54	1864 (IE 301329)	501	I		-	-	P	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLASTIN		LENUTA	16.03.1967	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 621, Cod Postal 317427	1/1	4243		Conventie	act notarial	439/27.11.2013	BORTES ADINA ELENA	casatorita cu
PLASTIN		DOREL	31.10.1960	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 621, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	439/27.11.2013	BORTES ADINA ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4244	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 627, Cod Postal 317427	2721/55	1865 (IE 301317)	495	I		-	-	CC	270	C1	CL	86	1	1865	DA
					I		-	-	A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEI		CLAUDIU	13.10.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4244		Convenție	act notarial	2381/04.09.2012	BITEA COSMIN RAZVAN	casatorit cu
BORDEI		DANIELA-DIANA	03.08.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Saturn nr 1, Cod Postal 999999, bloc A23, ap. 12				Convenție	act notarial	2381/04.09.2012	BITEA COSMIN RAZVAN	bun comun
BORDEI		CLAUDIU	13.10.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4244-C1		Construire	act administrativ	4741/08.08.2018	Primaria Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 626, Cod Postal 317427	2721/56	1866 (IE 300055)	515	I		-	-	P	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		CLAUDIU OCTAVIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 626, Cod Postal 317427	1/1	4245		Conventie	act notarial	3926/01.01.2007	BNP	, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pina la momentul finalizarii constructiei si notarea acesteia in CF	act notarial	3926/01.01.2007	BNP	4245	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 622, Cod Postal 317427	2721/57	1867 (IE 300243)	504	I		-	-	CC	504	C1	CL	177	2	1867	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIS		MARICA	23.09.1952	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES nr 123, Cod Postal 999999	1/1	4246		Conventie	act notarial	3192/14.10.2020	Morariu PATRICIU-ION	divortata
CHIS		MARICA	23.09.1952	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES nr 123, Cod Postal 999999	1/1	4246-C1		Conventie	act notarial	3192/14.10.2020	Morariu PATRICIU-ION	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 623, Cod Postal 317427	2721/58	1868 (IE 301310)	546	I		-	-	CC	546	C1	CL	131	2	1868	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRUTAU		DOREL IOAN	06.08.1970	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Berechiu nr. 549, Cod Postal 999999	1/1	4247		Conventie	act notarial	117/06.06.2011	NP BORTES ADINA ELENA	casatorit cu
DRUTAU		ANGELICA MARIAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Milova nr 6, Cod Postal 999999, bloc 252, ap. 18				Conventie	act notarial	117/06.06.2011	NP BORTES ADINA ELENA	
DRUTAU		DOREL-IOAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Berechiu nr. 549, Cod Postal 999999	1/1	4247-C1		Construire	act administrativ	1112/28.02.2024	COMUNA ZIMANDU NOU	si
DRUTAU		ANGELICA MARIANA	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Milova nr 6, Cod Postal 999999, bloc 252, ap. 18				Construire	act administrativ	1112/28.02.2024	COMUNA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard de beton

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 624, Cod Postal 317427	2721/59	1869 (IE 301328)	509	I		-	-	CC	509	C1	CL	165	1	1869	DA
											C2	CA	53	1	1869	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		MARIUS-VALENTIN	12.12.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36, ap. 19	1/1	4248		Conventie	act notarial	2547/09.06.2023	Kiss Delia	si
ROMAN		ADINA-MARIA	04.12.1983	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36, ap. 19				Conventie	act notarial	2547/09.06.2023	Kiss Delia	bun comun
ROMAN		MARIUS-VALENTIN	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36, ap. 19	1/1	4248-C1		Construire	act administrativ	4371/19.07.2023	PRIMARIA ZIMANDU NOU	si
ROMAN		ADINA-MARIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 1, Cod Postal 999999, bloc X36, ap. 19				Construire	act administrativ	4371/19.07.2023	PRIMARIA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 625, Cod Postal 317427	2721/60	1870 (IE 303845)	500	I		-	-	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIURCUT		VICTOR SORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 625, Cod Postal 317427	1/1	4249		Conventie	act notarial	3946/01.01.2007	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la momentul finalizarii constructiei si notarii acesteia in C.F.	act notarial	3946/01.01.2007	BNP	4249	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 703, Cod Postal 317427	2721/61	1871 (IE 303082)	301	I		-	-	CC	301	C1	CL	69	2	1871	DA
											C2	CA	32	1	1871	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAP		CARMEN-LAVINIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 351, Cod Postal 999999	1/1	4250		Conventie	act notarial	851/21.06.2023	NP BORTES ADINA-ELENA	divortata
PAP		CARMEN-LAVINIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 351, Cod Postal 999999	1/1	4250-C1		Conventie	act notarial	100/13.07.2022	CAPTARI ROXANA-IOANA	divortata
PAP		CARMEN-LAVINIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 351, Cod Postal 999999	1/1	4250-C2		Conventie	act notarial	100/13.07.2022	CAPTARI ROXANA-IOANA	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 702, Cod Postal 317427	2721/62	1872 (IE 303027)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	122	2	1872	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIUIANU		ETELCA	15.09.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 702, Cod Postal 317427	1/1	4251		Conventie	act notarial	301/15.09.2021	NP BORTES ADINA-ELENA	casatorita cu
PIUIANU		CRISTIAN CALIN	24.09.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 702, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	301/15.09.2021	NP BORTES ADINA-ELENA	bun comun
PIUIANU		ETELCA	15.09.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 702, Cod Postal 317427	1/1	4251-C1		Conventie	act notarial	301/15.09.2021	NP BORTES ADINA-ELENA	casatorita cu
PIUIANU		CRISTIAN CALIN	24.09.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 702, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	301/15.09.2021	NP BORTES ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4252	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 701, Cod Postal 317427	2721/63	1873 (IE 302135)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	113	3	1873	DA
											C2	CA	4	1	1873	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDUL NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4252		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local comuna Zimandul Nou	
VOIA		TIPEI FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 701, Cod Postal 317427	1/1	4252-C1		Construire	act administrativ	69/24.09.2009	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOIA		TIPEI FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 701, Cod Postal 317427	FOLOSINTA	1/1	4252	act administrativ	283/01/01/2008	Primaria comunei Zimandul Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4253	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 704, Cod Postal 317427	2721/64	1874 (IE 301657)	302	I		-	-	CC	302	C1	CL	96	2	1874	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4253		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	C.L. Zimandu Nou	
RUS		LUCIAN-IOAN	20.10.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dimitrie Bolintineanu nr 25-31, Cod Postal 999999, ap. 17	2/5	4253-C1		Conventie	act notarial	421/30.09.2016	NP BORTES ADINA-ELENA	divortat
RUS		LUCIAN-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dimitrie Bolintineanu nr 25-31, Cod Postal 999999, ap. 17	3/5	4253-C1		Conventie	act notarial	1163/03.06.2019	Fildan Teodor	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		LUCIAN-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dimitrie Bolintineanu nr 25-31, Cod Postal 999999, ap. 17	FOLOSINTA	2/5	4253	act notarial	421/30/09/2016	NP BORTES ADINA-ELENA		
RUS		LUCIAN-IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Dimitrie Bolintineanu nr 25-31, Cod Postal 999999, ap. 17	FOLOSINTA	3/5	4253	act notarial	1163/03/06/2019	Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4254	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 705, Cod Postal 317427	2721/65	1875 (IE 302297)	299	I		-	-	CC	299	C1	CL	63	2	1875	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUSEL		ANA-MARIA	17.04.1988	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 116, Cod Postal 999999	1/1	4254		Lege	act administrativ	2755/15.05.2019	Primaria Comunei Zimandu Nou	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4254		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	CL Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit partial

copie spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4255	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 700, Cod Postal 317427	2721/66	1876 (IE 300497)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	59	2	1876	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4255		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCHNEIDER		RONALD	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou	FOLOSINTA	1/1	4255	act administrativ	286/01/01/2008	Primaria comunei Zimandu Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4257	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698-699, Cod Postal 317427	2721/67; 2721/70	1880 (IE 301221)	606	I		-	-	CC	606	C1	CL	114	2	1880	DA
											C2	CA	15	1	1880	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDUL NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	300/600	4257		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	C.L.M. Zimandul Nou	proprietate privata
COMUNA ZIMANDUL NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	300/600	4257		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	C.L.M. Zimandul Nou	proprietate privata
BOTAS		GHEORGHE	12.04.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698	1/1	4257-C1		Conventie	act notarial	561/30.04.2014	NP FARCUTIU PETRU IOAN	casatorit cu
BOTAS		MARIANA	10.01.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698				Conventie	act notarial	561/30.04.2014	NP FARCUTIU PETRU IOAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTAS		GHEORGHE	12.04.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698	FOLOSINTA	300/600	4257	act notarial	561/30/04/2014	NP FARCUTIU PETRU IOAN		
BOTAS		MARIANA	10.01.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698	FOLOSINTA	300/600	4257	act notarial	561/30/04/2014	NP FARCUTIU PETRU IOAN		

BOTAS		GHEORGHE	12.04.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 698	FOLOSINTA	300/600	4257	act notarial	560/30/04/20 14	NP FARCUTIU PETRU IOAN		
BOTAS		MARIANA	10.01.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz nr. 698	FOLOSINTA	300/600	4257	act notarial	560/30/04/20 14	NP FARCUTIU PETRU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Provine si din CF 302937

copie spre publicare

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4258	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 706, Cod Postal 317427	2721/68	1878 (IE 300961)	304	I		-	-	CC	304	C1	CL	100	2	1878	DA
											C2	CA	42	1	1878	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4258		Lege	act administrativ	3/01.01.2008	Consiliului local Zimandu Nou	
PETRUSEL		FLORIN-DORIN	21.10.1985	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 706, Cod Postal 317427	1/1	4258-C1		Construire	act administrativ	11298/26.11.2019	Primaria Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRUSEL		FLORIN DORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 706, Cod Postal 317427	FOLOSINTA		4258	act administrativ	288/01/01/2008	Primaria comunei Zimandul Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4259	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 707, Cod Postal 317427	2721/69	1879 (IE 301156)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	103	1	1879	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4259		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRUSEL		IOAN NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 707, Cod Postal 317427	FOLOSINTA		4259	act administrativ	289/24/07/2008	Primaria comunei Zimandu Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4260	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 697, Cod Postal 317427	2721/71	1881 (IE 303032)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	56	1	1881	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4260		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	
BARTI		MARIUS-STEFAN	06.08.1967	judet ARAD, UAT Petris, loc. Rosia Noua nr. 44, Cod Postal 999999	1/1	4260		Lege	act notarial	13/17.01.2022	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
BARTI		LEONORA-ELENA	29.05.1968	judet ARAD, UAT Petris, loc. Rosia Noua nr. 44, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	13/17.01.2022	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
BARTI		MARIUS-STEFAN	06.08.1967	judet ARAD, UAT Petris, loc. Rosia Noua nr. 44, Cod Postal 999999	1/1	4260-C1		Conventie	act notarial	13/17.01.2022	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
BARTI		LEONORA-ELENA	29.05.1968	judet ARAD, UAT Petris, loc. Rosia Noua nr. 44, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	13/17.01.2022	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 708, Cod Postal 317427	2721/72	1882 (IE 300292)	302	I		-	-	CC	302	C1	CL	108	2	1882	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORODESCU		VALENTIN-DUMITR	07.08.1954	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 708, Cod Postal 317427	1/1	4261		Conventie	act notarial	262/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
MARIN		BEATRICE-ADRIAN	02.06.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 708, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	262/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
CORODESCU		VALENTIN-DUMITRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 708, Cod Postal 317427	1/1	4261-C1		Conventie	act notarial	1950/08.09.2016	FARCUTIU PETRU IOAN	si sotia
MARIN		BEATRICE ADRIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 708, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	1950/08.09.2016	FARCUTIU PETRU IOAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4262	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 709, Cod Postal 317427	2721/73	1883 (IE 301740)	303	I		-	-	CC	303	C1	CL	83	2	1883	NU
											C2	CA	6	1	1883	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4262		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		PETRU	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 709, Cod Postal 317427	FOLOSINTA	1/1	4262	act administrativ	293/01/01/2008	Primaria comunei Zimandu Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil parțial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 123

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4263	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 696, Cod Postal 317427	2721/74	1884 (IE 300319)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	93	2	1884	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU - PROPRIETATE PRIVATA IN RANGUL			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4263		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	a Cons.local al com.Zimandul Nou	
JURCA-PANDA		EUGEN	10.09.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	1/1	4263-C1		Conventie	act notarial	434/27.10.2014	NP BORTES ADINA-ELENA	casatorit cu
JURCA-PANDA		CLAUDIA-MIHAEL A	26.10.1988	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	434/27.10.2014	NP BORTES ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA-PANDA		EUGEN	10.09.1983	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		4263	act notarial	434/27/10/2014	NP BORTES ADINA-ELENA		
JURCA-PANDA		CLAUDIA-MIHAELA	26.10.1988	judet ARAD, UAT Craiva, loc. Craiva, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		4263	act notarial	434/27/10/2014	NP BORTES ADINA-ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 695, Cod Postal 317427	2721/75	1885 (IE 303031)	300	I	93.438/1-30/2/75	-	-	CC	300	C1	CL	137	1	1885	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			3519623	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4264		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	
TOMA		CRISTIAN-IOAN	26.09.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cenad, Cod Postal 999999, bloc 234, ap. 73	1/1	4264			act notarial	507/02.09.2024	MU+0102DU+0102LINA TULCAN	necasatorit
TOMA		CRISTIAN-IOAN	26.09.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Cenad, Cod Postal 999999, bloc 234, ap. 73	1/1	4264-C1		Conventie	act notarial	507/02.09.2024	MU+0102DU+0102LINA TULCAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 710, Cod Postal 317427	2721/76	1886 (IE 300975)	305	I		-	-	CC	305	C1	CL	99	2	1886	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4265		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	
VEDINAS		LAURA-ANGELICA	19.10.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str IANCU JIANU nr 7, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4265-C1		Conventie	act notarial	835/18.04.2018	Farcutiu Petru Ioan	si sotul
VEDINAS		VIOREL	15.04.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str IANCU JIANU nr 7, Cod Postal 999999, ap. 1				Conventie	act notarial	835/18.04.2018	Farcutiu Petru Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VEDINAS		LAURA-ANGELICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str IANCU JIANU nr 7, Cod Postal 999999, ap. 1	FOLOSINTA	1/1	4265	act notarial	835/18/04/2018	Farcutiu Petru Ioan		
VEDINAS		VIOREL	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str IANCU JIANU nr 7, Cod Postal 999999, ap. 1	FOLOSINTA	1/1	4265	act notarial	835/18/04/2018	Farcutiu Petru Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 711, Cod Postal 317427	2721/77	1887 (IE 300974)	300	I		-	-	CC	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4266		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	
TODEA		MARIA-CLAUDIA	22.05.1985	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 711, Cod Postal 317427	1/1	4266		Lege	act administrativ	2758/15.05.2019	COMUNA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren împrejmuit parțial

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 694, Cod Postal 317427	2721/78	1888 (IE 302397)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	103	3	1888	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4267		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	
MURESAN		DANIEL-PINTEA	10.12.1995	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Dunarii nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4267		Lege	act notarial	985/02.12.2020	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit
MURESAN		DANIEL-PINTEA	10.12.1995	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Dunarii nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4267-C1		Conventie	act notarial	985/02.12.2020	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		SIMONA-DANA	26.11.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 694, Cod Postal 317427	UZUFRACT VIAGER	1/1	4267-C1	act notarial	985/02/12/2020	Bortes ADINA-ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4268	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 693, Cod Postal 317427	2721/79	1889 (IE 301717)	301	I		-	-	CC	301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAN		CRINA STELUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 693, Cod Postal 317427	1/1	4268		Lege	act administrativ	82/28.06.2018	COMUNA ZIMANDUL NOU	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4268		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 712-713, Cod Postal 317427	2721/80; 2721/81	307121	600	I		-	-	CC	600	C1	CL	170	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 123, Cod Postal 999999	1/1	4269		Lege	act administrativ	3/01.01.2020	CL ZIMANDU NOU	proprietate privata
VELESCU		NORBERT	29.09.1993	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 185, Cod Postal 999999	1/2	4269		Lege	act administrativ	48/15.04.2019	CONSILIUL LOCAL ZIMANDU NOU	
VELESCU		LOREDANA	20.12.1994	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 712-713, Cod Postal 317427	1/2	4269		Lege	act administrativ	HOTARARE A NR. 48/15.04.2019	CONSILIUL LOCAL - COMUNA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 692, Cod Postal 317427	2721/82	1892 (IE 303030)	300	I		-	-	P	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURAI		MIHAELA	02.06.1995	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 327, Cod Postal 999999	1/1	4271		Lege	act administrativ	2746/15.05.2019	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	
COMUNA ZIMANDUL NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4271		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 691, Cod Postal 317427	2721/83	1893 (IE 303036)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	56	1	1893	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4272		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	
CABULEA		IOAN-TIBERIU	22.05.1978	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999	1/1	4272-C1		Conventie	act notarial	1395/02.09.2021	Fildan Teodor	si sotia
CABULEA		LAVINIA	08.12.1980	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1395/02.09.2021	Fildan Teodor	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CABULEA		IOAN-TIBERIU	22.05.1978	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		4272	act notarial	1395/02/09/2021	Fildan Teodor		
CABULEA		LAVINIA	9999999999999	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		4272	act notarial	1395/02/09/2021	Fildan Teodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil parțial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4273	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 714, Cod Postal 317427	2721/84	1894 (IE 303010)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	94	1	1894	DA
											C2	CA	5	1	1894	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4273		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	
BOGDAN		TEREZIA	30.04.1974	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 714, Cod Postal 317427	1/1	4273-C1		Construire	act administrativ	747/23.02.2017	Primaria Comunei Zimandu Nou	ns. Patkan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATKAN		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 714, Cod Postal 317427	FOLOSINTA	1/1	4273	act administrativ	304/24/07/2007	Primaria Comunei Zimandu Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4274	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 715, Cod Postal 317427	2721/85	1895 (IE 303211)	298	I		-	-	CC	298	C1	CL	99	1	1895	DA
											C2	CA	12	1	1895	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		ELISABETA	20.12.1982	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 333, Cod Postal 999999	1/1	4274		Conventie	act notarial	309/22.09.2021	Bortes ADINA-ELENA	casatorita cu
VANIN		MARCO	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 715, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	309/22.09.2021	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
BOGDAN		ELISABETA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 333, Cod Postal 317427	1/1	4274-C1		Construire	act administrativ	12/26.02.2009	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 690, Cod Postal 317427	2721/86	1896 (IE 302191)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	76	2	1896	DA
											C2	CA	9	1	1896	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CABULEA		IOAN-TIBERIU	22.05.1978	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999	1/1	4275		Conventie	act notarial	190/02.05.2018	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
CABULEA		LAVINIA	08.12.1980	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	190/02.05.2018	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
CABULEA		IOAN-TIBERIU	9999999999999	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999	1/1	4275-C1		Conventie	act notarial	101/21.01.2015	SAVIN NASTASE	casatorit cu
CABULEA		LAVINIA	9999999999999	judet ALBA, UAT Lupsa, loc. Lupsa nr. 56, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	101/21.01.2015	SAVIN NASTASE	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 689, Cod Postal 317427	2721/87	1897 (IE 301136)	300	I		-	-	P	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4276		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	proprietate privata
TURCANU		RAZVAN-IOAN	07.01.1999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PLOPILOR nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4276		Lege	act administrativ	48/15.04.2019	COMUNA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 716, Cod Postal 317427	2721/88	1898 (IE 302902)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	93	2	1898	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4277		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	proprietate privata
CHELEA		MIHAI	15.10.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 999999	1/1	4277-C1		Construire	act administrativ	4617/01.08.2019	Comuna Zimandu Nou	si sotia
CHELEA		MIHAELA	28.01.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 716, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	4617/01.08.2019	Comuna Zimandu Nou	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHELEA		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/1	4277	act administrativ	308/24/07/2008	Primaria Comunei Zimandu Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil parțial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 717, Cod Postal 317427	2721/89	1899 (IE 302187)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	111	1	1899	DA
											C2	CA	49	1	1899	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4278		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	C.L.Zimandu Nou	
COTUNA		DAN	13.07.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4278-C1		Conventie	act notarial	71/16.01.2015	REISZ MEDRE NADIA MONICA	si sotia
COTUNA		MIHAELA-BIANCA	25.11.1990	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, sos BUCURESTI PLOIESTI nr 43, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	71/16.01.2015	REISZ MEDRE NADIA MONICA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COTUNA		DAN	13.07.1977	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/1	4278	act notarial	71/16/01/2015	REISZ MEDRE NADIA MONICA		
COTUNA		MIHAELA-BIANCA	25.11.1990	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, sos BUCURESTI PLOIESTI nr 43, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/1	4278	act notarial	71/16/01/2015	REISZ MEDRE NADIA MONICA		

STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4278-C1	act administrativ	PC6_122569 /18/12/2014	FNGCIMM	22500	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4278-C1	act administrativ	PC6_122569 /18/12/2014	FNGCIMM	22500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii in favoarea ;STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD	act administrativ	PC6_122 569/18.12 .2014	FNGCIMM	C1	imprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 688, Cod Postal 317427	2721/90	1900 (IE 300370)	304	I		-	-	CC	304	C1	CL	108	2	1900	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4279		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	proprietate privata
SIRCA		LUCIAN-ILIE	17.09.1987	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 688, Cod Postal 317427	1/1	4279-C1		Construire	act administrativ	6481/02.11.2023	Primaria Zimandu Nou	, casatorit cu SIRCA ALEXANDRA - bun comun in rangul inch.c.f.nr. 108903 din 24.09.2024 conf.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIRCA		LUCIAN ILIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 688, Cod Postal 317427	FOLOSINTA		4279	act administrativ	310/01/01/2008	Primaria Comunei Zimandu Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1.1 proprietatea lui SIRCA LUCIAN-ILIE de sub B6.1 este bun comun cu sotia sa SIRCA ALEXANDRA.	act notarial	547/23.09.2024	David Daniela	C1	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 687, Cod Postal 317427	2721/91	1901 (IE 300413)	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	116	2	1901	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4280		Conventie	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al comunei Zimandu Nou	
VEDINAS		MARIA	20.09.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 687, Cod Postal 317427	1/1	4280-C1		Construire	act administrativ	1687/06.04.2017	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VEDINAS		MARIA	20.09.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 687, Cod Postal 317427	FOLOSINTA	1/1	4280	act administrativ	311/01/01/2008	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		imobil parțial împrejmuit

copie spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 718, Cod Postal 317427	2721/92	1902 (IE 300013)	304	I		-	-	CC	304	C1	CL	109	1	1902	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4281		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local al Comunei Zimandu Nou	
KISS		AMALIA	19.12.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 374, Cod Postal 999999	1/1	4281-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3850/23.05.2013	JUDECATORIA ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
KISS		AMALIA	19.12.1977	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 374, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/1	4281	hotarare judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3850/23/05/2013	JUDECATORIA ARAD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 719, Cod Postal 317427	2721/93	1903 (IE 301127)	300	I		-	-	P	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4282		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	proprietate privata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTA	GHEORGHE FLOREN		9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 719, Cod Postal 317427	FOLOSINTA		4282	act administrativ	313/01/01/2008	Primaria Zimandul Nou		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 686, Cod Postal 317427	2721/94	1904 (IE 303846)	310	I		-	-	CC	310	C1	CL	82	2	1904	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4283		Lege	act administrativ	3/01.01.2006	Consiliul Local Zimandu Nou	
MARTIN		NICOLAIE-MARIAN	06.12.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MORICZ ZSIGMOND nr 53, Cod Postal 999999	1/1	4283-C1		Conventie	act notarial	1238/28.08.2023	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
MARTIN		ANDREEA-LUCIA	07.05.1988	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU nr 120, Cod Postal 999999, bloc Z18, ap. 23				Conventie	act notarial	1238/28.08.2023	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTIN		NICOLAIE-MARIAN	06.12.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MORICZ ZSIGMOND nr 53, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/1	4283	act notarial	1238/28/08/2023	Bortes ADINA-ELENA		
MARTIN		ANDREEA-LUCIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU nr 120, Cod Postal 999999, bloc Z18, ap. 23	FOLOSINTA	1/1	4283	act notarial	1238/28/08/2023	Bortes ADINA-ELENA		
UNICREDIT BANK SA			361536	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	IPOTECA		4283-C1	act notarial	1238/28/08/2023	Bortes ADINA-ELENA	196700	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de intrinare in favoarea UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Arad	act notarial	1238/28.08.2023	Bortes ADINA-ELENA	C1	imprejmuit		
se noteaza interdictia de instrinare, prevazuta de art. 5, alin. 3, conform Legii nr. 190/1999, in favoarea UNCREDIT BANK S.A. prin Sucursala Arad	act notarial	1238/28.08.2023	Bortes ADINA-ELENA	C1			

copie spre publicare

Pagina nr. 143
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 652, Cod Postal 317427	2721/95/1	302103	400	I		-	-	CC	400	C1	CL	100	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARUS		DOINA-IULIANA	08.05.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 5, Cod Postal 999999, bloc X38, ap. 10	1/1	4284		Conventie	act notarial	142/18.04.2012	BORTES ADINA ELENA	casatorit cu
TARUS		TIBERIU-NELU	13.06.1964	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 5, Cod Postal 999999, bloc X38, ap. 10				Conventie	act notarial	142/18.04.2012	BORTES ADINA ELENA	bun comun
TARUS		DOINA-IULIANA	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 5, Cod Postal 999999, bloc X38, ap. 10	1/1	4284-C1		Construire	act administrativ	1240/05.03.2024	Primaria com. Zimandu nou	
TARUS		TIBERIU-NELU	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Amara nr 5, Cod Postal 999999, bloc X38, ap. 10				Construire	act administrativ	1240/05.03.2024	Primaria com. Zimandu nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 652/A, Cod Postal 317427	2721/95/2	302104	400	I		-	-	CC	400	C1	CL	84	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUN		ADRIAN DANUT	25.01.1980	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz, str Padurii, Cod Postal 999999, bloc 49, ap. 14	1/1	4285		Conventie	act notarial	213/25.05.2012	BNP BORTES ADINA ELENA	si sotia
BUN		CLAUDIA- RALUCA	16.05.1983	judet ARAD, UAT Zadareni, loc. Zadareni nr. 504, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	213/25.05.2012	BNP BORTES ADINA ELENA	ca bun comun
BUN		ADRIAN DANUT	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Padurii, Cod Postal 999999, bloc 49, ap. 14	1/1	4285-C1		Construire	act administrativ	7340/07.12.2021	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	si
BUN		CLAUDIA-RALUCA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zadareni, loc. Zadareni nr. 504, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	7340/07.12.2021	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 653, Cod Postal 317427	2721/96/1	305494	402	I		-	-	P	402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTAS		GHEORGHE	12.04.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698, Cod Postal 999999	1/1	4286		Conventie	act notarial	365/08.11.2021	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
BOTAS		MARIANA	10.01.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 653, Cod Postal 317427				Conventie	act notarial	365/08.11.2021	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 653A, Cod Postal 317427	2721/96/2	305493	403	I		-	-	CC	403	C1	CL	164	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTAS		GHEORGHE	12.04.1968	judet ARAD, UAT Apateu, loc. Apateu nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4287		Iesire Din Indiviziune	act notarial	446/30.08.2019	NP BORTES ADINA-ELENA	si sotia
BOTAS		MARIANA	10.01.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 698, Cod Postal 999999				Iesire Din Indiviziune	act notarial	446/30.08.2019	NP BORTES ADINA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 654, Cod Postal 317427	2721/97	1907 (IE 301768)	800	I		-	-	CC	340	C1	CL	71	2	1907	DA
					E		-	-	A	460	C2	CA	13	1	1907	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		TRAIAN	27.01.1974	judet ARAD, UAT Livada, loc. Sânleani nr. 201A, Cod Postal 999999	1/1	4288		Convenție	act notarial	816/07.08.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	casatorit cu
PAVEL		TITIANA	20.04.1978	judet ARAD, UAT Livada, loc. Sânleani nr. 201A, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	816/07.08.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	bun comun
PAVEL		TRAIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Livada, loc. Sânleani nr. 201A, Cod Postal 999999	1/1	4288-C1		Construire	act administrativ	7609/16.12.2021	PRIMARIA COM. ZIMANDU NOU	si
PAVEL		TITIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Livada, loc. Sânleani nr. 201A, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	7609/16.12.2021	PRIMARIA COM. ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 651, Cod Postal 317427	2721/98	1908 (IE 300459)	798	I		-	-	CC	390	C1	CL	108	2	1908	DA
					E		-	-	A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUNA		DANIELA-MARINELA	10.05.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4289		Conventie	act notarial	1375/30.10.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	casatorita cu
COTUNA		LUCIAN	16.02.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 651				Conventie	act notarial	1375/30.10.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun
COTUNA		DANIELA-MARINELA	10.05.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4289-C1		Conventie	act notarial	1375/30.10.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	casatorita cu
COTUNA		LUCIAN	16.02.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 651				Conventie	act notarial	1375/30.10.2015	NAGY MANUELA-CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 650, Cod Postal 317427	2721/99	1909 (IE 302807)	803	I		-	-	CC	400	C1	CL	147	3	1909	DA
					I		-	-	A	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	05.11.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15	1/1	4290		Conventie	act notarial	5571/21.12.2022	Crisan Alina Marcela	si sotia
POP		VIORICA	27.09.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15				Conventie	act notarial	5571/21.12.2022	Crisan Alina Marcela	
POP		IOAN	05.11.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15	1/1	4290-C1		Conventie	act notarial	5571/21.12.2022	Crisan Alina Marcela	si sotia
POP		VIORICA	27.09.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul Iuliu Maniu, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 15				Conventie	act notarial	5571/21.12.2022	Crisan Alina Marcela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 655, Cod Postal 317427	2721/100	1910 (IE 301767)	800	I		-	-	P	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 655, Cod Postal 317427	1/1	4291		Conventie	act notarial	3925/01.01.2007	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea : COMUNA ZIMANDU NOU	act notarial	3925/2007/01.01.2007	BNP	4291	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit
Promisiune de vanzare cumparare act nr. 2076/2008 asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui IOVANUT OCTAVIAN MARIN	act notarial	2076/01.01.2008	BNP	4291			

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 649, Cod Postal 317427	2721/101	1911 (IE 300092)	804	I		-	-	CC	804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		LUCICA	14.10.1958	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tunarilor, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 5	1/1	4292		Conventie	act notarial	716/28.08.2020	Besliu Mihaela Nicoleta	casatorita cu
DEAC		FLORIAN	16.02.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Tunarilor, Cod Postal 999999, bloc 16, ap. 5				Conventie	act notarial	716/28.08.2020	Besliu Mihaela Nicoleta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 656, Cod Postal 317427	2721/102	1912 (IE 301700)	807	I		-	-	CC	520	C1	CL	112	1	1912	DA
											C2	CA	59	1	1912	DA
												C3	CA	33	1	1912

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MIRCEA	02.08.1952	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 656, Cod Postal 999999	1/1	4293		Conventie	act notarial	259/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
CRISTEA		LENUTA	21.05.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Rosiorilor, Cod Postal 999999, bloc R5, ap. 4				Conventie	act notarial	259/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
CRISTEA		MIRCEA	02.08.1952	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 656, Cod Postal 999999	1/1	4293-C1		Conventie	act notarial	259/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
CRISTEA		LENUTA	21.05.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Rosiorilor, Cod Postal 999999, bloc R5, ap. 4				Conventie	act notarial	259/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	bun comun
CRISTEA		MIRCEA	02.08.1952	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 656, Cod Postal 999999	1/1	4293-C2		Conventie	act notarial	259/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
CRISTEA		LENUTA	21.05.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Rosiorilor, Cod Postal 999999, bloc R5, ap. 4				Conventie	act notarial	259/22.04.2019	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 153
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
 Sectorul Cadastral nr. 35
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 657, Cod Postal 317427	2721/103	1913 (IE 303011)	788	I		-	-	CC	220						
					I		-	-	A	568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ODAGERIU		CONSTANTIN	24.08.1968	judet IASI, UAT Scobinti, loc. Badeni, Cod Postal 999999	1/1	4294		Conventie	act notarial	3044/28.11.2020	Botos Gavrilescu Ioan	casatorit cu
STEOPAN		VIORICA	05.11.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Nikolai Gogol nr 2, Cod Postal 999999, bloc 8, ap. 9				Conventie	act notarial	3044/28.11.2020	Botos Gavrilescu Ioan	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Imobil partial împrejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 648, Cod Postal 317427	2721/104	1914 (IE 300081)	798	I		-	-	P	798						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STIUBEA		MARIA	30.05.1961	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 648, Cod Postal 317427	1/1	4295		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	602/25.01.2010	JUDECATORIA ARAD	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4295			act notarial	3892/01.01.2007	MEDRE IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pina la momentul finalizarii constuctiei si notarii acesteia in cartea funciara in favoarea lui	act notarial	3892/01.01.2007	MEDRE IOAN	4295	imprejmuit		

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
4296	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 647, Cod Postal 317427	2721/105	1915 (IE 302709)	800	I		-	-	CC	560	C1	CL	164	2	1915	DA					
					I				A	240	C2	CA	18	1	1915	NU					
											C3	CA	26	1	1915	NU					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 647, Cod Postal 317427	1/1	4296		Convenție	act notarial	4005/01.01.2007	BNP	casatorita cu
DEAC		FLORIAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 647, Cod Postal 317427				Convenție	act notarial	4005/01.01.2007	BNP	
DEAC		LUCICA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 647, Cod Postal 317427	1/1	4296-C1		Construire	act administrativ	20/16.03.2009	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	si
DEAC		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 647, Cod Postal 317427				Construire	act administrativ	20/16.03.2009	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare si grevare pina la momentul finalizarii construcției si notarii acesteia in cartea funciara, in favoarea: COMUNA ZIMANDU NOU	act notarial	4005/01.0 1.2007	REISZ MEDRE NADIA	4296			
--	--------------	---------------------	-------------------	------	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 156
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 658, Cod Postal 317427	2721/106	1916 (IE 301787)	808	I		-	-	CC	510	C1	CL	117	3	1916	DA
					E		-	-	A	298	C2	CA	52	1	1916	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		SIMONA-ELISABETA	06.11.1975	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4297		Conventie	act notarial	3246/19.12.2013	BATEA COSMIN RAZVAN	necasatorita, ca bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4297			act administrativ	PC6_87065/19.12.2013	FNGCIMM SA IFN	
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999					act administrativ	PC6_87065/19.12.2013	FNGCIMM SA IFN	
LAZAR		SIMONA-ELISABETA	06.11.1975	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999	1/1	4297-C1		Conventie	act notarial	3246/19.12.2013	BATEA COSMIN RAZVAN	necasatorita, ca bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	1/1	4297-C1			act administrativ	PC6_87065/19.12.2013	FNGCIMM SA IFN	

ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999					act administrativ	PC6_87065/19.12.2013	FNGCIMM SA IFN	
-----------------------	--	--	---------------	---	--	--	--	--	-------------------	----------------------	----------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4297 4297-C1	act administrativ	PC6_87065/19/12/2013	FNGCIMM SA IFN	58750	RON
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str Stefan Iulian nr 3, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4297 4297-C1	act administrativ	PC6_87065/19/12/2013	FNGCIMM SA IFN	58750	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobindirii acestuia si a interdictiei de grevare a acestuia cu alte sarcini , pe intreaga durata a finantarii in favoarea	act administrativ	PC6_87065/19.12.2013	FNGCIMM SA IFN	4297 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 659, Cod Postal 317427	2721/107	1917 (IE 302066)	808	I		-	-	CC	450	C1	CL	176	1	1917	DA
					E		-	-	A	358	C2	CA	14	1	1917	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAS		MOISE-BENIAMIN	01.01.1985	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ardealului nr 37A, Cod Postal 999999	1/1	4298		Conventie	act notarial	796/06.09.2017	Besliu Mihaela Nicoleta	casatorit cu
GRIGORAS		OTILIA	11.04.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Visinului nr 1, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	796/06.09.2017	Besliu Mihaela Nicoleta	bun comun
GRIGORAS		MOISE-BENIAMIN	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ardealului nr 37A, Cod Postal 999999	1/1	4298-C1		Construire	act administrativ	3327/04.06.2021	COMUNA ZIMANDU NOU	
GRIGORAS		OTILIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Visinului nr 1, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3327/04.06.2021	COMUNA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 646, Cod Postal 317427	2721/108	1918 (IE 302748)	799	I		-	-	CC	499	C1	CL	99	3	1918	DA
					I		-	-	A	300	C2	CA	18	1	1918	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORUT		ADRIANA ROZALIA	22.07.1992	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 646, Cod Postal 317427	1/1	4299		Conventie	act notarial	5811/24.11.2023	Lang Norbert Alex	necasatorita
GRIGORUT		ADRIANA ROZALIA	22.07.1992	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 646, Cod Postal 317427	1/1	4299-C1		Conventie	act notarial	5811/24.11.2023	Lang Norbert Alex	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORUT		ROZALIA	08.05.1960	judet ARAD, UAT Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str LIBERTATII nr 51, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4299 4299-C1	act notarial	5811/24/11/2023	Lang Norbert Alex		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 645, Cod Postal 317427	2721/109	1919 (IE 300082)	814	I		-	-	CC	814	C1	CL	91	1	1919	NU
											C2	CL	79	1	1919	NU
											C3	CA	20	1	1919	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEGOV		ANCUTA CODRUTA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 645, Cod Postal 317427	1/1	4300		Conventie	act administrativ	1/23.03.2012	OCPI ARAD	casatorita cu
BEGOV		COSMIN NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 645, Cod Postal 317427				Conventie	act administrativ	1/23.03.2012	OCPI ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in rangul inch.nr.85947/10/12/2007 se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana in momentul finalizarii constructiei si notarii acesteia in cartea funciara	act administrativ	1/23.03.2012	OCPI ARAD	4300	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 660, Cod Postal 317427	2721/110	1920 (IE 302969)	799	I		-	-	P	799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPO		MIRELA-GIANINA-LAVINIA	14.10.1982	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Rasaritului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 22, ap. 67	1/1	4301		Conventie	act notarial	969/28.12.2020	Batea Calin Silviu	si sotul
ALEXA		DANIEL-MIHAI	16.06.1979	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Rasaritului nr 2, Cod Postal 999999, bloc 22, ap. 67				Conventie	act notarial	969/28.12.2020	Batea Calin Silviu	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 661, Cod Postal 317427	2721/111	1921 (IE 301211)	805	I E		- -	- -	CC A	370 435	C1	CL	160	2	1921	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODUTA		EDUARD-SEBASTIAN	23.02.1991	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str PETRU RARES nr 41, Cod Postal 999999	1/1	4302		Conventie	act notarial	1558/23.07.2021	NP REISZ- MEDRE ATTILA	si sotia
TODUTA		CRISTINA	26.07.1993	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Costache Negruzzi nr 14, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1558/23.07.2021	NP REISZ- MEDRE ATTILA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard din

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 644, Cod Postal 317427	2721/112	1922 (IE 302998)	805	I		-	-	CC	805	C1	CA	15	1	1922	DA
											C2	CA	36	1	1922	DA
											C3	CA	10	1	1922	DA
											C4	CA	34	1	1922	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TABUGAN		SORIN-GEORGE	06.07.1966	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19	1/1	4303		Conventie	act notarial	462/12.06.2014	BORTES ADINA-ELENA	casatorit cu
TABUGAN		TEODORA CARMEN	02.01.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19				Conventie	act notarial	462/12.06.2014	BORTES ADINA-ELENA	bun comun
TABUGAN		SORIN-GEORGE	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19	1/1	4303-C1		Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	si
TABUGAN		TEODORA-CARMEN	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19				Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	
TABUGAN		SORIN-GEORGE	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19	1/1	4303-C2		Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	si
TABUGAN		TEODORA-CARMEN	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19				Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	

TABUGAN		SORIN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19	1/1	4303-C3		Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	si
TABUGAN		TEODORA-CARMEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19				Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	
TABUGAN		SORIN-GEORGE	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19	1/1	4303-C4		Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	si
TABUGAN		TEODORA-CARMEN	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 39, Cod Postal 999999, bloc 510, ap. 19				Construire	act administrativ	3102/30.05.2024	Comuna Zimandu Nou	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 643, Cod Postal 317427	2721/113	1923 (IE 302747)	815	I		-	-	CC	815	C1	CL	116	2	1923	DA
											C2	CA	67	1	1923	NU
											C3	CA	30	1	1923	NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCAS		CLAUDIU-DAN	29.07.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str POETULUI nr 1C, Cod Postal 999999, bloc R11, ap. 14	1/1	4304		Convenție	act notarial	1030/15.12.2021	luga Dana Felicia	necasatorit
CIUCAS		CLAUDIU-DAN	29.07.1990	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str POETULUI nr 1C, Cod Postal 999999, bloc R11, ap. 14	1/1	4304-C1		Convenție	act notarial	1030/15.12.2021	luga Dana Felicia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 662, Cod Postal 317427	2721/114	1924 (IE 302148)	812	I		-	-	CC	600	C1	CL	159	2	1924	DA
											C2	CA	75	1	1924	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANC		AURA ADINA	21.01.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4305		Conventie	act notarial	1825/19.12.2014	FARCUTIU PETRU IOAN	necasatorita
BANC		AURA ADINA	21.01.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4305-C1		Conventie	act notarial	1825/19.12.2014	FARCUTIU PETRU IOAN	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 663, Cod Postal 317427	2721/115	1925 (IE 303847)	824	I		-	-	CC	415	C1	CL	94	2	1925	DA
										409	C2	CA	62	1	1925	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCUTIU		BOGDAN-IOAN	09.03.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc Z-28, ap. 5	1/1	4306		Conventie	act notarial	632/16.06.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	necasatorit
TURCUTIU		BOGDAN-IOAN	09.03.1986	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, cal AUREL VLAICU, Cod Postal 999999, bloc Z-28, ap. 5	1/1	4306-C1		Conventie	act notarial	632/16.06.2017	Nagy MANUELA-CRISTINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CU	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999999	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4306 4306-C1	act administrativ	PC9_318204/01/06/2017	FNGCIMM	118910	RON
CEC BANK SA			361897	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4306 4306-C1	act administrativ	PC9_318204/01/06/2017	FNGCIMM	118910	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii precum si interdictia de grevare cu alte sarcini, pe toata durata finantarii, in favoarea CEC BANK S.A. si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_318 204/01.06 .2017	FNGCIMM	4306 C1			
---	-------------------	-------------------------------	---------	---------	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou
Sectorul Cadastral nr. 35
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 642, Cod Postal 317427	2721/116	1926 (IE 300956)	819	I		-	-	CC	519	C1	CL	92	2	1926	DA
					E		-	-	A	300	C2	CA	61	1	1926	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 642, Cod Postal 317427	1/1	4307		Conventie	act notarial	4014/01.01.2007	BNP	, bun propriu
MOCA		IOAN	07.11.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 642, Cod Postal 317427	1/1	4307-C1		Construire	act administrativ	1339/20.04.2010	PRIMARIA ZIMANDU NOU	
MOCA		IOAN	07.11.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimanducz nr. 642, Cod Postal 317427	1/1	4307-C2		Construire	act administrativ	1339/20.04.2010	PRIMARIA ZIMANDU NOU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

