

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4338	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	300462	300462	5484	I		-	-	A	5484						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4338		Conventie	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 1

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4339	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. FN, Cod Postal 317425	300463	300463	500	I		-	-	A	500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4339		Conventie	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 2  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4340	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	300464	300464	588	I		-	-	A	588						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMBRAN		MARCU - CATALIN	18.08.1990	judet ARAD, UAT Gurahont, loc. Zimbru nr. 52, Cod Postal 999999	1/1	4340		Conventie	act notarial	685/09.05.2024	Bortes ADINA-ELENA	casatorit cu
ZIMBRAN		MADALINA-ALEXANDRA	30.07.1997	judet ARAD, UAT Gurahont, loc. Gurahont, str AUREL VLAICU nr 27, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	685/09.05.2024	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4341	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/C, Cod Postal 317425	300465	300465	708	I		-	-	CC	708	C1	CL	85	2		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		IANOS	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/C	1/1	4341		Conventie	act notarial	317/04.10.2011	NP BORTES ADINA ELENA	necasatorit
GAVRIL		IANOS	14.06.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/C	1/1	4341-C1		Construire	act administrativ	54/30.04.2013	PRIMARIA COM.ZIMANDU NOU	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 4  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/D, Cod Postal 317425	300466	300466	692	I		-	-	CC	692	C1	CL	84	2		DA
											C2	CA	44	1		NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRLE		LIVIU	15.05.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/D	1/1	4342		Conventie	act notarial	270/31.08.2011	BNP BORTES ADINA ELENA	si sotia
TIRLE		AURICA-FLOARE	08.11.1972	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/D				Conventie	act notarial	270/31.08.2011	BNP BORTES ADINA ELENA	
TIRLE		AURICA-FLOARE	999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/D	1/1	4342-C1		Construire	act administrativ	4/26.01.2012	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	si
TIRLE		LIVIU	999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/D				Construire	act administrativ	4/26.01.2012	PRIMARIA COMUNEI ZIMANDU NOU	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil partial împrejmuit

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/E, Cod Postal 317425	300467	300467	700	I		-	-	A	700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRLE		LIVIU	15.05.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/E, Cod Postal 317425	1/1	4343		Conventie	act notarial	3092/04.09.2014	Botos Gavrilesco Ioan	si sotia
TIRLE		AURORA-FLOARE	08.11.1972	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/E, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	3092/04.09.2014	Botos Gavrilesco Ioan	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/F, Cod Postal 317425	300468	300468	695	I		-	-	CC	695	C1	CA	166	1		NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATRIN		CARINA-CARLA	07.10.1991	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/F, Cod Postal 317425	1/1	4344		Conventie	act notarial	104/16.03.2015	BORTES ADINA-ELENA	necasatorita

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 7  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/G, Cod Postal 317425	301478	301478	700	I		-	-	A	700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		LUCIAN MARIUS	14.08.1977	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4345		Conventie	act notarial	288/25.06.2015	BORTES ADINA-ELENA	casatorit cu
AVRAM		MARIANA-NICOLETA	08.06.1979	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/G, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	288/25.06.2015	BORTES ADINA-ELENA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/H, Cod Postal 317425	301479	301479	710	I		-	-	CC	710	C1	CL	142	2		DA
											C2	CA	37	1		NU

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMINTA		FLORIN SILVIU	14.04.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/H, Cod Postal 317425	1/1	4346		Conventie	act notarial	326/07.10.2011	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	si sotia
SAMINTA		IRINA	08.12.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/H, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	326/07.10.2011	BNP FARCUTIU PETRU IOAN	
SAMINTA		IRINA	08.12.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/H, Cod Postal 317425	1/1	4346-C1		Construire	act administrativ	57/23.05.2012	Primaria ZIMANDU NOU	
SAMINTA		FLORIN SILVIU	999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/H, Cod Postal 317425				Construire	act administrativ	57/23.05.2012	Primaria ZIMANDU NOU	si

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

copie spre publicare

Pagina nr. 9  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/I, Cod Postal 317425	301480	301480	711	I		-	-	A	711						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUJ		MARIA	999999999999999	Italia	1/1	4347		Conventie	act notarial	315/12.07.2012	BORTES ADINA ELENA	cetatean roman si italian

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/J, Cod Postal 317425	301481	301481	704	I		-	-	A	704						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRSTIUC		VASILE VIOREL	22.09.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4348		Conventie	act notarial	586/16.10.2012	BORTES ADINA ELENA	necasatorit

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/K, Cod Postal 317425	301482	301482	704	I		-	-	A	704						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRSTIUC		GHEORGHE	06.06.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4349		Conventie	act notarial	700/22.08.2013	BORTES ADINA ELENA	necasatorit

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Lot6

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/L, Cod Postal 317425	301483	301483	702	I		-	-	A	702						

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		SAMUEL IOAN	28.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4350		Conventie	act notarial	414/19.09.2015	BORTES ADINA-ELENA	si sotia
NICA		DOINITA	03.07.1975	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	414/19.09.2015	BORTES ADINA-ELENA	ca bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, din dosar executiune nr. 948/2020 al Biroului Executorului Judecatoresc Barar Radu, asupra dreptului de proprietate din imobil proprietatea debitorului NICA SAMUEL IOAN, pentru suma de 14.025,19 EURO reprezentand debit si 6.822,81 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	act administrativ	948/2020/17.08.2023	BEJ BARAR RADU	4350	imprejmuit		Lot7

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194M, Cod Postal 317425	304509	304509	705	I		-	-	CC	705	C1	CL	221	2		DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		ROBERT-ATTILA	09.01.1989	judet ARAD, UAT Olari, loc. Olari nr. 29, Cod Postal 999999	1/2	4351		Convenție	act notarial	530/29.10.2018	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit
VAJDA		ANDREA-BEATRIX	17.03.1995	judet ARAD, UAT Olari, loc. Olari nr. 29, Cod Postal 999999	1/2	4351		Convenție	act notarial	530/29.10.2018	Bortes ADINA-ELENA	necasatorita
KADAR		ROBERT-ATTILA	9999999999999	judet ARAD, UAT Olari, loc. Olari nr. 33, Cod Postal 999999	1/1	4351-C1		Construire	act administrativ	510/27.01.2023	Primaria com. Zimandu nou	
KADAR		ANDREA-BEATRIX	9999999999999	judet ARAD, UAT Olari, loc. Olari nr. 29, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	510/27.01.2023	Primaria com. Zimandu nou	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4352	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/N, Cod Postal 317425	304510	304510	692	I		-	-	A	692						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4352		Convenție	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil partial împrejmuit

copie spre publicare

Pagina nr. 15  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4353	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/O, Cod Postal 317425	304511	304511	694	I		-	-	A	694						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4353		Conventie	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 16  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/P, Cod Postal 317425	304513	304513	692	I		-	-	A	692						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4354		Convenție	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 17  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/R, Cod Postal 317425	304513	304513	691	I		-	-	A	691						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4355		Conventie	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial imprejmuit

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 18  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/S, Cod Postal 317425	304514	304514	693	I		-	-	A	693						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4356		Convenție	act notarial	3633/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil partial împrejmuit

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 19  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4357	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 194/T, Cod Postal 317425	307170	307170	2073	I		-	-	A	1973	C1	CA	7	1		NU
					I		-	-	CC	100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	999999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4357		Convenție	act notarial	166/01.07.2020	NP BORTES ADINA-ELENA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SC SANO SAFETY SRL			30519469	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	SUPERFICIE		4357		act notarial	205/26/07/2021	Bortes ADINA-ELENA		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil parțial împrejmuit

copie spre publicare

Pagina nr. 20  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizării: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	1095	1950 (IE 305398)	18700	E		53	228/1-2/2	A	18700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		BLANKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str GLADIATOR nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4358		Conventie	act notarial	3786/01.01.2006	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOLNAR		ANDREI	20.03.1981	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	SUPERFICIE	1/1	4358	act notarial	179/13/03/2019	Bortes ADINA-ELENA		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil partial împrejmuit cu gard

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 21  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4359	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	307103	307103	20000	I		53	228/3	A	11241						
					E		53	228/3	A	8759						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALIK		ANDREI	25.03.1949	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 367, Cod Postal 317425	1/1	4359		Conventie	act notarial	375/26.09.2019	NP TOLE MARIA NICOLETA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 22  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4360	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Andrei Saguna, Cod Postal 317425	2139	2784 (IE 303619)	31700	I E		53 53	228/4/1 228/4/1	A A	18942 12758						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		CLAUDIU	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4360		Conventie	act notarial	69/01.01.2008	BNP	necasatorit

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Vrabies Gheorghe	act notarial	69/01.01.2008	BNP	4360	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 23  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	2146	3121 (IE 303440)	17600	I E		53 53	228/4/2 228/4/2	A A	11000 6600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONAS		CLAUDIU	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4361		Conventie	act notarial	157/01.01.2002	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 24  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4362	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1004	1959 (IE 303851)	37800	I E		53 53	228/5 228/5	A A	24251 13549						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOCSIS		IULIANA	9999999999999	Ungaria	1/1	4362		Convenție	act notarial	113/01.01.2002	BNP	casatorita cu
KOCSIS		STEFAN	9999999999999	Ungaria				Convenție	act notarial	113/01.01.2002	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 25  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4363	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			5700	E		53	228/6	A	3584						
					E		53	228/6	A	2116						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTAL		ROZALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4363		Reconstituire	act normativ	6413/10.12.1992	Comisia judeteana Arad	
POPA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	6413/10.12.1992	Comisia judeteana Arad	
OTVOS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	6413/10.12.1992	Comisia judeteana Arad	
OTVOS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	6413/10.12.1992	Comisia judeteana Arad	
OTVOS		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	6413/10.12.1992	Comisia judeteana Arad	
OTVOS		SANDOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	6413/10.12.1992	Comisia judeteana Arad	
MOLNAR		CLARA	11.02.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 4, Cod Postal 317425	1/1	4363			act administrativ	270/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică cota de 1/1, conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI în favoarea lui	act administrativ	270/23.09.2024	Primăria comunei Zimandul Nou	4363	neîmprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 26  
 Înregistrare sistematică UAT Zimandul Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizării: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425			9000	I		53	228/7	A	5674						
					E		53	228/7	A	3326						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTAL		ROZALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4364		Reconstituire	act normativ	123082/14.1 1.1987	Comisia județeană Arad	
POPA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	123082/14.1 1.1987	Comisia județeană Arad	
OTVOS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	123082/14.1 1.1987	Comisia județeană Arad	
OTVOS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	123082/14.1 1.1987	Comisia județeană Arad	
OTVOS		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	123082/14.1 1.1987	Comisia județeană Arad	
OTVOS		SANDOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act normativ	123082/14.1 1.1987	Comisia județeană Arad	
MOLNAR		CLARA	11.02.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 4, Cod Postal 317425	1/1	4364			act administrativ	269/23.09.20 24	Primăria comunei Zimandul Nou	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica cota de 1/1 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui	act administrativ	269/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	4364	neîmprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 27  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4365	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425			900	I		53	228/8	A	546						
					E		53	228/8	A	354						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERASZTO		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4365		Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
ANTAL		ROZALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
VERASZTO		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
CSANY		ROZALIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
POPA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
POPA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandcuz, Cod Postal 317427				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
OTVOS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	

OTVOS		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
OTVOS		SANDOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
OTVOS		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6412/10.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	
MOLNAR		CLARA	11.02.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 4, Cod Postal 317425	1/1	4365			act administrativ	271/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica cota de 1/1 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui	act administrativ	271/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	4365	neîmprejmuit		

### 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425			9200	I		53	228/9	A	5821						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTAL		ANTON	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4366		Reconstituire	act administrativ	6804/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
ANTAL		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6804/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
ANTAL		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6804/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
ANTAL		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6804/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
KASSA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6804/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
MOLNAR		CLARA	11.02.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 4, Cod Postal 317425	1/1	4366			act administrativ	272/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președintele	Prenume			proprietate				Tip act	Nr. act / data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**
**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica cota de 1/1 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui	act administrativ	272/23.09 .2024	Primaria comunei Zimandul Nou	4366	neîmprejmuit		

copie spre publicare

Pagina nr. 29  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	309275	309275	5000	I		53	228/10	A	3449						
					E		53	228/10	A	1551						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		BENIAMIN	02.06.1971	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 150, Cod Postal 317425	1/2	4367		Conventie	act notarial	2016/05.05.2023	NP Lang Norbert Alex	si sotia
STOICA		EMILIA	22.07.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 150, Cod Postal 317425	1/2	4367		Conventie	act notarial	2016/05.05.2023	NP Lang Norbert Alex	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4368	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425			5000	I		53	228/11	A	3462						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		ETELCA	19.11.1956	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Andrenyi Karoly, Cod Postal 999999, bloc 1, ap. 8	1/2	4368		Sucesiune	act notarial	129/01.08.2019	BNP REISZ MEDRE ATTILA	
SALAJAN		ANA	17.07.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Fantanii nr 19, Cod Postal 999999	1/2	4368		Sucesiune	act notarial	129/01.08.2019	BNP REISZ MEDRE ATTILA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1249	2090 (IE 303909)	5000	I		53	228/12	A	4336						
					I		53	228/12	L	664						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		TEREZIA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4369		Conventie	act administrativ	6375/09.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 32  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 199, Cod Postal 317425	307970	100-Zimandu Nou (IE 307970)	1345	I		16	809	CC	409	C1	CL	106	1	100-Zimandu Nou	DA
											C2	CA	19	1	100-Zimandu Nou	DA
												C3	CA	15	1	100-Zimandu Nou

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4370-C1		Conventie	act notarial	14890/19.11.1986	Not.Stat	si sotia
ADAM		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425					act notarial	14890/19.11.1986	Not.Stat	
ADAM		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4370-C2		Conventie	act notarial	14890/19.11.1986	Not.Stat	si sotia
ADAM		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425					act notarial	14890/19.11.1986	Not.Stat	
ADAM		MIHAI	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4370-C3		Conventie	act notarial	14890/19.11.1986	Not.Stat	si sotia
ADAM		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425					act notarial	14890/19.11.1986	Not.Stat	
ADAM		TEREZIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4370		Reconstituire	act administrativ	6375/09.12.1992	COMISIA JUDETEANA ARAD	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprijmit		
					imprijmit		

copie spre publicare

Pagina nr. 33  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4371	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	705	2278 Andrei Saguna (IE)	13500	E		53	228/14	A	13500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNUTA		FELICIA ELENA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4371		Sucesiune	act notarial	1382/01.01.1994	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 34  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4372	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	302347	302347	43100	E		53	228/15	A	43100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNUTA		IOAN	20.09.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Hipocrat nr 13, Cod Postal 999999, bloc B3, ap. 7	1/1	4372		Conventie	act notarial	3/09.01.2019	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
IGNUTA		FELICIA-ELENA	08.02.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Hipocrat nr 13, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3/09.01.2019	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 35  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4373	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	302346	302346	11500	E		53	228/16	A	11500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNUTA		IOAN	20.09.1954	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Hipocrat nr 13, Cod Postal 999999, bloc B3, ap. 7	1/1	4373		Conventie	act notarial	5/09.01.2019	Bortes ADINA-ELENA	si sotia
IGNUTA		FELICIA-ELENA	08.02.1959	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, al Hipocrat nr 13, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	5/09.01.2019	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 36  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4374	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	696	1676 (IE 304072)	16500	E		53	228/17	A	16500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNUTA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4374		Conventie	act notarial	2267/01.01.1999	BNP	si sotia
IGNUTA		FELICIA ELENA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	2267/01.01.1999	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 37  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4375	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	301965	301965	7400	E		53	228/18	A	7400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC GROSSMANN LAND SRL			24143539	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4375		Conventie	act notarial	107/02.04.2012	NP BORTES ADINA ELENA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 38  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4376	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	301732	301732	19400	E		53	228/19	A	19400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALA GROSSMANN LAND SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4376		Conventie	act notarial	1845/18.11.2011	BNP CADARIU ALEXANDRU	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 39  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4377	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	707	1681 (IE 304076)	18000	E		53	228/20	A	18000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNUTA		IOAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4377		Conventie	act notarial	704/01.01.2004	BNP	si sotia
IGNUTA		FELICIA ELENA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	704/01.01.2004	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 40  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4378	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	995	1964 (IE 303859)	15600	E		53	228/21	A	15600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4378		Conventie	act notarial	402/07.09.2015	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4378		Expropriere	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 41  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4379	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			5000	E		53	228/22	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENESI		MARIA	25.12.1943	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 31, Cod Postal 317425	1/1	4379		Sucesiune	act notarial	117/09.10.2018	BNP Batea Cosmin Razvan	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 42  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4380	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	301048	301048	5000	E		53	228/23	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4380		Conventie	act notarial	551/24.07.2015	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4380		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 43  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4381	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	303076	303076	5000	E		53	228/24	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4381		Conventie	act notarial	354/04.09.2014	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4381		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 44  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4382	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	301010	301010	5000	E		53	228/25	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4382		Conventie	act notarial	551/24.07.2015	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4382		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	NP David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 45  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4383	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			5000	E		53	228/26	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		ILEANA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4383		Constituire	act administrativ	6733/13.05.1993	Comisia județeană Arad	
CIOBAN		LUCIAN	05.08.1971	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 100, Cod Postal 317425	1/1	4383			act administrativ	273/23.09.2024	Primăria comunei Zimandul Nou	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica cota de 1/1 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui	act administrativ	273/23.09.2024	Primăria comunei Zimandul Nou	4383	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4384	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			5000	E		53	228/27	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETY		ARPAD	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4384		Constituire	act administrativ	6735/13.05.1993	Comisia județeană Arad	
IENCI		IOAN ADORIAN	20.10.1950	judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str Lucian Blaga nr 18, Cod Postal 999999	1/1	4384			act administrativ	274/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica cota de 1/1 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi in favoarea lui	act administrativ	274/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	4384	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4385	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425			10493	I		53	228/28/1	A	5880						
					I		53	228/28/1	L	700						
					E		53	228/28/1	A	3913						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4385		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4385	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 48

copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4386	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			6800	E		53	228/28	A	6800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIC		FLOARE	12.02.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Andrei Saguna nr. 284, Cod Postal 317426	1/1	4386		Conventie	act notarial	12154/23.05.1995	BNP Medre Ioan	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 49

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4387	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	698	1673 (IE 304068)	25000	E		53	228/29	A	25000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNUTA		IOAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4387		Conventie	act notarial	1666/01.01.2001	BNP	si sotia
IGNUTA		FELICIA ELENA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	1666/01.01.2001	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 50  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4388	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	997	1961 (IE 303853)	17000	E		53	228/30	A	17000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4388		Conventie	act notarial	551/24.07.2015	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4388		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 51  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4389	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	1866	2517 (IE 301289)	11500	E		53	228/31	A	11500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		PAULINA LAURA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4389		Conventie	act notarial	1065/19.11.2013	DEMETER PASCALAU SORINA LUMINITA	
IONITA		PAULINA-LAURA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4389		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	divortata

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 52  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4390	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	306/1	1660 (IE 304057)	4700	E		53	228/32/1	A	4700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS		EVA-ANA	26.04.1978	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 374, Cod Postal 317425	1/1	4390		Convenție	act notarial	123/03.04.2017	Bortes ADINA-ELENA	casatorita cu
BAKOS		IOSIF	12.11.1969	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 374, Cod Postal 317425				Convenție	act notarial	123/03.04.2017	Bortes ADINA-ELENA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 53  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4391	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	306/2	1410 (IE 304174)	4000	E		53	228/32/2	A	4000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORAN		EVA	999999999999999	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, cal Manastur nr 107, Cod Postal 999999, ap. 10	1/2	4391		Conventie	act notarial	2715/01.01.2005	BNP	
SORAN		MARIA-LOREDANA	04.03.1976	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4391		Sucesiune	act notarial	96/07.09.2023	Trifa Ancuta Roxanda	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 54  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	815	1730 (IE 302917)	14500	E		53	228/33	A	14500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4392		Conventie	act notarial	402/07.09.2015	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4392		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 55  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			8700	E		53	228/34	A	8700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETYO		ADALBERT	30.04.1955	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Anton Pann nr 68-72, Cod Postal 999999	1/1	4393		Succesiune	act notarial	279/07.02.1995	BNP Cioia Maria	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 56  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4394	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	2290	2912 (IE 303498)	8600	E		53	228/35	A	8600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		NECULAI	999999999999999	judet NEAMT, UAT Cordun, loc. Cordun, str DUMBRAVII nr 19, Cod Postal 999999	1/1	4394		Conventie	act notarial	233/01.01.2008	BNP	casatorit cu
DAMIAN		ELENA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	233/01.01.2008	BNP	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 57  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4395	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			7200	E		53	228/36	A	7200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ALEXANDRU	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4395		Reconstituire	act administrativ	6866/27.05.1993	Comisia județeană Arad	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 58  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4396	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	308025	308025	8500	E		53	228/37	A	8500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAMBOC		IOSIF	07.03.1951	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Andrei Saguna nr. 310/a, Cod Postal 317426	2/3	4396		Conventie	act notarial	797/06.09.2022	Borza Rodica	casatorit cu
JAMBOC		ELISABETA	01.01.1954	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 270, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	797/06.09.2022	Borza Rodica	bun comun
ALMASI		CRISTINA-ROZALI A	27.07.1972	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/3	4396		Sucesiune	act notarial	26/03.12.2008	BNP Bortes Adina Elena	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 59  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4397	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	303678	1287 (IE 303678)	11600	E		53	228/38	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		IOAN	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4397		Conventie	act notarial	312/01.01.1995	BNP	si sotia
STAN		FLAVINA ANCINA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	312/01.01.1995	BNP	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 60  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4398	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	302559	302559	22400	E		53	228/39	A	22400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POJEGA		IONEL	09.08.1993	judet SUCEAVA, UAT Vicovu de Sus, loc. Vicovu de Sus nr. 2148, Cod Postal 999999	1/1	4398		Conventie	act notarial	108/01.02.2019	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 61  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4399	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			7000	E		53	228/40	A	7000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMOGY		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4399		Reconstituire	act administrativ	6868/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
TOTH		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6868/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
ZSIROS		FRANCISC	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6868/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
BARANY		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6868/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
BAKOS		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6868/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
BAKOS		ALEXANDRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6868/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4400	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			14500	E		53	228/41	A	14500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS		IOSIF	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4400		Reconstituire	act administrativ	6859/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	
BAKOS		ALEXANDRU	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Reconstituire	act administrativ	6859/27.05.1993	Comisia judeteana Arad	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 63  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4401	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			11600	E		53	228/42	A	11600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSAKI		IOSIF	03.07.1962	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 76, Cod Postal 317425	1/1	4401		Reconstituire	act administrativ	6861/27.05.1993	Comisia județeană Arad	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 64  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4402	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	1858	2500 (IE 303724)	12800	E		53	228/43	A	12800						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOCSIS		IOAN	15.02.1964	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4402		Sucesiune	act notarial	26/27.07.2016	BORTES ADINA-ELENA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 65  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	817	1728 (IE 302905)	14600	E		53	228/44	A	14600						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA-PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4403		Conventie	act notarial	402/07.09.2015	BORTES ADINA-ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/2	4403		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază ipoteca de sub C-1	act administrativ	646/23.04.2014	M.F.P-ANAF-DGRFP IASI-A .I F P NFAMT	4403	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 66

Inregistrare sistematică UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizării: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4404	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425			11500	E		53	228/45	A	11500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		REGINA	999999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4404		Reconstituire	act administrativ	6818/27.05.1993	Comisia județeană Arad	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 67  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4405	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	2209	2823 (IE 303485)	11400	E		53	228/46	A	11400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOMIR		DEIAN	01.01.2000	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4405		Conventie	act notarial	401/20.12.2021	Bortes ADINA-ELENA	necasatorit, bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SC MIRKO KAPITAL IFN SA			35643645	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Gheorghe Sion nr 19, Cod Postal 999999, ap. 1	IPOTECA		4405		act notarial	508/27/02/2023	HUPLEA RAUL-ANDREI	60000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, construire, demolare, dezmembrare, restructurare si amenajare in favoarea SC MIRKO KAPITAL IFN SA	act notarial	508/27.02.2023	HUPLEA RAUL-ANDREI	4405	neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4406	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	302351	302351	11500	E		53	228/47	A	11500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		FLORIN DUMITRU	20.07.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999	1/1	4406		Conventie	act notarial	15/15.01.2013	BORTES ADINA ELENA	casatorit cu
FLOREA		AURORA MARIANA	14.08.1973	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	15/15.01.2013	BORTES ADINA ELENA	bun comun

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 69  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4407	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	2322	2933 (IE 303505)	10500	E		53	228/48	A	10500						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		KAROL	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 12, Cod Postal 317425	6/7	4407		Lege	act administrativ	6805/27.05.1993	COMISIA JUDETEANA ARAD	
HORVATH		KATALIN	9999999999999	judet NEAMT, UAT Boghicea, loc. Slobozia, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	6805/27.05.1993	COMISIA JUDETEANA ARAD	
KOVACS		MATEI	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 457, Cod Postal 317425				Lege	act administrativ	6805/27.05.1993	COMISIA JUDETEANA ARAD	
MATE		ERZEBET	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 457, Cod Postal 317425				Lege	act administrativ	6805/27.05.1993	COMISIA JUDETEANA ARAD	
ADAM		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Lege	act administrativ	6805/27.05.1993	COMISIA JUDETEANA ARAD	
FRANK		IULIANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Lege	act administrativ	6805/27.05.1993	COMISIA JUDETEANA ARAD	
ZAMBOI		RITTA-PIROSKA	14.05.1971	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				1/7	4407		Conventie	act notarial
ZAMBOI		ZOLTAN	15.06.1968	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	Conventie	act notarial	503/16.10.2019				Bortes ADINA-ELENA	bun comun
KOROMI		MARIA	30.09.1984	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 58, Cod Postal 317130	1/7	4407			act administrativ	275/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	
ZAMBOI		RITTA PIROSKA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/7	4407			act administrativ	276/23.09.2024	Primaria comunei Zimandul Nou	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica cota de 5/7 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui	act administrativ	275/23.09 .2024	Primaria comunei Zimandul Nou	4407	neîmprejmuit		
Se noteaza posesia faptica cota de 1/7 , conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI in favoarea lui	act administrativ	276/23.09 .2024	Primaria comunei Zimandul Nou	4407			

copie spre publicare

Pagina nr. 70  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4408	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	1539	2348 (IE 301647)	7000	E		53	228/49	A	7000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SCHUETZAGRA IMPEX SRL			16628576	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CAPRIOAREI, nr 90 bis, Cod Postal 999999	1/1	4408		Conventie	act notarial	2140/07.09.2018	Toma Oana Adina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 71  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4409	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	302580	302580	9700	E		53	228/50	A	9700						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEKE		LAURENTIU NORBERT	24.06.1976	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MITROPOLIT ANDREI SAGUNA nr 169, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	4409		Conventie	act notarial	6591/25.06.1996	ANGELICA MOT	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 72  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4410	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	301812	301812	14100	E		53	228/51	A	14100						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LAURA - PAULINA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	2/6	4410		Conventie	act notarial	30/06.02.2012	NP BORTES ADINA ELENA	
IONITA		PAULINA-LAURA	09.03.1970	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	2/6	4410		Conventie	act notarial	500/09.09.2022	David Daniela	divortata
CZERNAK		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/6	4410		Sucesiune	act notarial	47/02.09.2003	BIROUL NOTARIAL PETRU MARIA	junior
CZERNAK		ALEXANDRU ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/6	4410		Sucesiune	act notarial	47/02.09.2003	BIROUL NOTARIAL PETRU MARIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4411	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	301431	301431	29000	E		53	228/52	A	29000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DOMBEGY AGRO SRL			21606680	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	4/8	4411		Conventie	act notarial	62/09.03.2011	Notar public BORTES ADINA ELENA	
PETER		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	2/8	4411		Sucesiune	act notarial	137/30.04.1997	BIROUL NOTARIAL PUBLIC FILDAN TEODOR	fiica
CZERNAK		IOSIF	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/8	4411		Sucesiune	act notarial	47/02.09.2003	BIROUL NOTARIAL PUBLIC PETRU MARIA	junior, fiu
CZERNAK		ALEXANDRU-ZOLTAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/8	4411		Sucesiune	act notarial	47/02.09.2003	BIROUL NOTARIAL PUBLIC PETRU MARIA	fiu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4412	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425			26000	I		53	228/53	A	25405						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETER		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 13, Cod Postal 317425	2/4	4412		Conventie	act notarial	2964/30.04.1997	BNP Fildan Teodor	
CZERNAK		IOSIF	27.03.1960	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 336, Cod Postal 317425	1/4	4412		Sucesiune	act notarial	47/02.09.2003	BNP PETRU MARIA	
CZERNAK		ALEXANDRU ZOLTAN	02.04.1970	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Spitalului, Cod Postal 999999, bloc 2b, ap. 19	1/4	4412		Sucesiune	act notarial	47/02.09.2003	BNP PETRU MARIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4413	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	2479	3209 (IE 301039)	3600	I E		53 53	228/54 228/54	A A	3371 229						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDEI		ELISABETA ANA	05.03.1951	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425	1/1	4413		Conventie	act notarial	88/26.05.2010	BNP FARCUTIU PRIN NOTAR PUBLIC BORTES ADINA	casatorita cu
ERDEI		ALEXANDRU	999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou, Cod Postal 317425				Conventie	act notarial	88/26.05.2010	BNP FARCUTIU PRIN NOTAR PUBLIC BORTES ADINA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 76  
Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
Sectorul Cadastral nr. 33  
Anul realizarii: 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4417	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	DE228/13		3491	E		228/13	-	DR	3491						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4417		Lege	act administrativ	72/30.09.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZIMANDU NOU	domeniul public

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 77

Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou

Sectorul Cadastral nr. 33

Anul realizării: 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4418	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, Cod postal 317425	DE228/13/1		3333	E		228/13/1	-	DR	3333						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA ZIMANDU NOU			9999999999999	judet ARAD, UAT Zimandu Nou, loc. Zimandu Nou nr. 248, Cod Postal 317425	1/1	4418		Lege	act administrativ	72/30.09.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZIMANDU NOU	domeniul public

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

copie spre publicare

Pagina nr. 78  
 Inregistrare sistematica UAT Zimandu Nou  
 Sectorul Cadastral nr. 33  
 Anul realizarii: 2024