REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6853	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1418	301703	1356	I	448/a			CC	1	CL	144	2	301703-C1	DA
						I	448/a			A	2	CA	40	0	301703-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENEA		PETRONEL	1	07.03.1975	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1198/1356	Teren		Convenţie	act notarial	483 / 20.02.2012	Botos Gavrilescu Ioan	
ENEA		MIHAELA ELENA	1	13.10.1978	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ENEA		PETRONEL	1	07.03.1975	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	483 / 20.02.2012	Botos Gavrilescu Ioan	
ENEA		MIHAELA ELENA	1	13.10.1978	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ENEA		PETRONEL	1	07.03.1975	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	158/1356	Teren		Lege	act administrativ	6778 / 29.09.2015	PRIM PANCOTA	
ENEA		MIHAELA ELENA	1	13.10.1978	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ENEA		PETRONEL	1	07.03.1975	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ENEA		MIHAELA ELENA	1	13.10.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6854	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.95, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1411	305218	1315	I	448/b			CC	1	CL	92	1	305218-C1	DA
						I	448/b			A	2	CA	67	1	305218-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		CORNELIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	act notarial	151 / 01.01.1984	-	
BERAR		CORNELIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	471 / 01.01.2005	-	
BERAR		CORNELIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.95, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	8111 / 22.10.2018	PRIM PANCOTA	
BERAR		CORNELIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.95, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6855	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.93, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4842	301403	1222	I	449/1			CC	1	CL	200	1	301403-C1	DA
						I	449/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAT		VASILE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	11548 / 01.01.1987	-	
FĂT		VASILE	1	29.01.1964	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.93, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	5817 / 24.07.2018	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6856	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.91, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4770	302875	1163	I	449/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLES		ANISOARA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	392 / 01.01.2001	-	
PLES		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6857	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.89, UAT. Pâncota, Jud. Arad		304772	309210	1354	I	450/a			CC	1	CL	64	1	309210-C1	DA
						I	450/a			A	2	CL	35	1	309210-C2	DA
											3	CA	60	1	309210-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			1	9999999999999		250/1354	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢOINALĂ	
PLEŞ		ANIŞOARA	1	01.12.1975	Loc. Pâncota, Piata. Libertatii, Nr.22A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1531 / 28.11.2017	Seredan Ciprian Paul	
PLEŞ		ANIŞOARA	1	01.12.1975	Loc. Pâncota, Piata. Libertatii, Nr.22A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	550/1354	Teren		Convenţie	act notarial	1531 / 28.11.2017	Seredan Ciprian Paul	
PLEŞ		ANIŞOARA	1	01.12.1975	Loc. Pâncota, Piata. Libertatii, Nr.22A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	554/1354	Teren		Lege	act administrativ	922 / 09.02.2021	PRIMARIA PANCOTA	
PLEŞ		ANIŞOARA	1	01.12.1975	Loc. Pâncota, Piata. Libertatii, Nr.22A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	înscris sub semnătura privată	25343 / 09.02.2021	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLEŞ		ANIŞOARA	01.12.1975	Loc. Pâncota, Piata. Libertatii, Nr.22A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1354	Teren	act notarial	1531 / 28.11.2017	Seredan Ciprian Paul		
MOTI		IOANA	10.09.1939	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.89, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	550/800	Teren	act notarial	1531 / 28.11.2017	Seredan Ciprian Paul		
MOTI		IOANA	10.09.1939	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.89, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	1531 / 28.11.2017	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		partial imprejmuit in gard de beton, curte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6858	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.87, UAT. Pâncota, Jud. Arad		430 Pancota	307455	1247	I	450/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		AUREL	1	01.05.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.83, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	9056 / 26.11.2018	PRIMARIA PANCOTA	
ARDELEAN		VIORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6859	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.83, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1414	304758	1345	I	451/1			CC	1	CL	59	2	304758-C1	DA
											2	CL	91	0	304758-C2	DA
											3	CA	85	0	304758-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARI		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1440 / 01.01.1991	-	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6860	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.85, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5213 Pincota	300337	1193	I	451/2			CC	1	CL	215	1	300337-C1	DA
						I	451/2			A	2	CA	25	0	300337-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IERCOSAN		IOAN	1	18.04.1982	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1679 / 23.07.2009	JUD INEU	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IERCOSAN		FLORITA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	1679 / 23.07.2009	JUD INEU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6862	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.81, UAT. Pâncota, Jud. Arad		305306	311234	1251	I	452/a			CC	1	CL	51	1	311234-C1	DA
						I	452/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGALINA		SERGIU-MIRCEA	1	22.06.1986	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act administrativ	36773 / 22.12.2023	Primaria Pancota	
DRAGALINA		TEOCLITA MINODORA	1	14.08.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
DRAGALINA		SERGIU-MIRCEA	0	22.06.1986		1/1	Teren		Lege	act notarial	1490 / 21.12.2023	BNP Serban	
DRAGALINA		TEOCLITA MINODORA	0	14.08.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6863	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4701-Pincota		1233	I	452/b			CC	1	CL	187	1		DA
						I	452/b			A	2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGALION		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	6791 / 26.03.1981	-	
FAT		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	6791 / 26.03.1981	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
FAT		MARIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGALION		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGALION		GHEORGHE		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad			Teren	act administrativ	20 / 01.01.1981	PRIMARIA PANCOTA		
FAT		MARIA		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra 100mp in favoarea:	act administrativ	20 / 01.01.1981	PRIMARIA PANCOTA	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6864	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4886	301878	1306	I	453/1			CC	1	CL	127	1	301878-C1	DA
						I	453/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORODAN		FLORICA	1	15.06.1947	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	80 / 20.06.2022	Seredan Ciprian Paul	
PUFULETE		LIVIA	1	03.03.1958	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.77, UAT. Pâncota, Jud. Arad	13/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	80 / 20.06.2022	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6865	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4760-Pincota		1257	I	453/2			CC	1	CL	86	1		DA
						I	453/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORODAN		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	17927 / 01.01.1981	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6866	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.73, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3278-Pincota		1285	I	454/a			CC	1	CL	59	2		DA
						I	454/a			A	2	CA	51	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUSCA		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	9/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2317 / 01.01.1989	-	
JUSCA		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	7/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1993 / 01.01.1993	-	
JUSCA		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6867	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.619, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3277	304132	718	I	454/b			CC	1	CL	237	2	304132-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		IOAN	1		Loc. Satu Mare, Al. Tirnavei, Nr.8, Bl.34, Ap.31, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	0 / 12.07.1926	-	
CAS		CATITA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6868	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.71, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3276	300409	597	I	454/c			CC	1	CL	59	1	300409-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOIS		GHEORGHE	1	02.11.1956	Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 7, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	223 / 22.06.2016	RADU FLOREA SERBAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6869	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.71, UAT. Pâncota, Jud. Arad		435	300349	2385	I	455			CC	1	CL	251	1	300349-C1	DA
						I	455			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGAN		FLORINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1679 / 23.07.2009	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IERCOSAN		FLORITA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	1679 / 23.07.2009	JUD INEU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6871	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5190 Pancota	304427	1254	I	456/2			CC	1	CL	71	1	304427-C1	DA
						I	456/3			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IERCOSAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	170/1254	Teren		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2175-2176 / 01.01.1988	-	
						1/1	C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2175-2176 / 01.01.1988	-	
						1084/1254	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMARIA ORASUL PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul se identifica partial cu CF 304426 Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6872	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad		300964	311175	1274	I	456/1			CC	1	CL	85	1	311175-C1	DA
						I	456/1			A	2	CL	23	1	311175-C2	DA
											3	CA	19	1	311175-C3	DA
											4	CA	30	1	311175-C4	DA
											5	CA	14	1	311175-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IERCOŞAN		DAN-CARTOUCHE	1	27.11.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	act notarial	63 / 28.06.2017	Seredan Ciprian Paul	
IERCOŞAN		DAN-CARTOUCHE	1	27.11.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	750 / 28.06.2017	Seredan Ciprian Paul	
IERCOSAN		ZENA		15.08.1937	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad		C1			act notarial	750 / 28.06.2017	Seredan Ciprian Paul	
IERCOŞAN		DAN-CARTOUCHE	1	27.11.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	10607 / 09.01.2023	Primaria Pancota	
IERCOŞAN		DAN-CARTOUCHE	1	27.11.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act administrativ	30721 / 25.04.2023	Primaria Pancota	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IERCOSAN		ZENA	15.08.1937	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	750 / 28.06.2017	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 1/2 parti in favorul lui	act notarial	750 / 28.06.2017	Seredan Ciprian Paul	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6873	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad		437	301000	1374	I	457/a			CC	1	CL	131	2	301000-C1	DA
						I	457/a			A	2	CA	96	0	301000-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNEA		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	611/736	Teren		Convenţie	act notarial	357 / 01.01.2000	-	
CERNEA		DORU AUREL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CERNEA		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	357 / 01.01.2000	-	
CERNEA		DORU AUREL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CERNEA		DORU AUREL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	125/736	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	5154 / 20.10.2010	PRIM PANCOTA	
CERNEA		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CERNEA		ANA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CERNEA		DORU AUREL	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6874	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1748 Pincota	300858	1406	I	457/b			CC	1	CL	230	1	300858-C1	DA
						I	457/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGALINA		MIRCEA	1			1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	408/1994 / 01.01.1994	-	
CEC SA SUCURSALA ARAD				9999999999999			Teren, C1			act notarial	1713/2007 / 01.01.2007	-	
							Teren, C1			act notarial	47/EX/2009 / 01.01.2009	BEJ Gavrilescu Magnolia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC SA SUCURSALA ARAD			9999999999999		Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1713/2007 / 01.01.2007	-	44500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act notarial	1713/2007 / 01.01.2007	-	Teren, C1	Împrejmuit		Teren
Se noteaza somarea proprietarului de sub B.1 in vederea achitarii creantei de 13.154,08 EURO si 5.930 lei reprezentind: 13.154,08 EURO-valoare creanta,10,50 lei -taxa judiciara de timbru si timbru judiciar,5.920 lei - cheltuieli de executare silita catre GARANTIBANK INTERNATIONAL N.V.	act notarial	47/EX/2009 / 01.01.2009	BEJ Gavrilescu Magnolia	Teren, C1			Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6875	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307559	1221	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Strada Podgoriei Lot2

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6876	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad		438	307666	1460	I	458/a			CC	1	CL	76	1	307666-C1	DA
						I	458/a			A	2	CL	28	0	307666-C2	DA
											3	CA	51	0	307666-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IBĂNIŞTEANU		FLORENTINA	1	16.12.1975	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1145 / 07.10.2019	Seredan Ciprian Paul	
TOLL		FLOARE		06.07.1946	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	1145 / 07.10.2019	Seredan Ciprian Paul	
IBĂNIŞTEANU		FLORENTINA	1	16.12.1975	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOLL		FLOARE	06.07.1946	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	1145 / 07.10.2019	Seredan Ciprian Paul		
TOLL		FLOARE	06.07.1946	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	1145 / 07.10.2019	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	1145 / 07.10.2019	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6877	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1420	302653	1362	I	458/b			CC	1	CL	156	1	302653-C1	DA
						I	458/b			A	2	CA	40	1	302653-C2	DA
											3	CA	29	1	302653-C3	DA
											4	CA	40	1	302653-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LET		IOSIF	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	158 / 01.01.1997	-	
LET		VALERICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
LET		IOSIF	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LET		VALERICA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6878	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4874 Pincota	309390	1300	I	459/a/1			CC	1	CL	159	1	309390-C1	DA
						I	459/a/2			A	2	CL	49	1	309390-C2	DA
											3	CA	21	1	309390-C3	DA
											4	CA	59	1	309390-C4	DA
											5	CA	24	1	309390-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOL		DIMITRIE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	153/1300	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2318 / 01.01.1989	-	
TOLL		DIMITRIE	1	02.11.1945	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	255/1300	Teren, C1		Succesiune	act notarial	130 / 26.10.2022	Seredan Ciprian Paul	
TOLL		MARIA	1	25.07.1951	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	409/1300	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1240 / 26.10.2022	Seredan Ciprian Paul	
TOLL		DIMITRIE	1	02.11.1945	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOLL		DIMITRIE	1	02.11.1945	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/16	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOLL		MARIA	1	25.07.1951	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	8/16	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STATUL			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1300	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
TOL		DIMITRIE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	44/1300	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	
TOLL		DIMITRIE	1	02.11.1945	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	72/1300	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	
TOLL		MARIA	1	25.07.1951	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.57, UAT. Pâncota, Jud. Arad	117/1300	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					**5. OBSERVAŢII**		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobilul se identifica partial si CF 408 Pancota

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6880	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.55, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1535-Pancota		1217	I	459/b			CC	1	CL	211	0		DA
						I	459/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGYE		FLORICZA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.55, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Convenţie	înscris sub semnătura privată	420 / 01.01.1904	-	
NEDEA		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8421 / 01.01.1939	Judecatoria Rurala Siria	
NEGYE		FLORICZA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.55, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEDEA		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6881	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2777 Pincota	301412	1387	I	460/a			CC	1	CL	130	0	301412-C1	DA
						I	460/a			A	2	CA	59	1	301412-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTAR		DORINA	1	02.03.1943	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	38 / 03.06.2011	BNP SEREDAN	
ROTAR		AUREL	1	12.12.1943	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	364 / 06.06.2025	Seredan Ciprian Paul	
ROTAR		AUREL	1	12.12.1943	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROTAR		DORINA	1	02.03.1943	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6882	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2436	300267	1279	I	460/b			CC	1	CL	104	0	300267-C1	DA
						I	460/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORNIC		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1607 / 10.12.1973	NOT DE STAT ARAD	
CRETU		MARIA MARIANA	1	04.08.1955	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	42 / 04.04.2016	Seredan Ciprian Paul	
CRETU		MARIA MARIANA	1	04.08.1955	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	4/8	Teren, C1		Convenţie	act notarial	394 / 04.04.2016	Seredan Ciprian Paul	
CRETU		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6883	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad		441-Pancota, 5045-Pancota		1298	I	461/1			CC	1	CL	141	1		DA
						I	461/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLL		ION-DANUT	1		Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad	800/1298	Teren		Convenţie	act notarial	1696 / 12.08.1997	Notariatul de Stat ARAD	
TOLL		RODICA-MONICA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
TOLL		ION-DANUT	1		Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1696 / 12.08.1997	Notariatul de Stat ARAD	
TOLL		RODICA-MONICA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
TOLL		ION-DANUT	1		Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad	498/1298	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMARIA ORASUL PANCOTA	
TOLL		RODICA-MONICA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian nr. 47, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Parte din nr. topografic 461/2, 461/1 si provine din CF vechi 441

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6884	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.19, UAT. Pâncota, Jud. Arad		307682	307827	1029	I	629/b			CC	1	CL	126	1	307827-C1	DA
						I	629/b			A	2	CL	37	1	307827-C2	DA
											3	CA	34	1	307827-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEMLECAN		MARIANA	1			1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	146 / 03.07.2006	-	
SEMLECAN		MARIANA	1	13.11.1965	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.19, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	26769 / 29.07.2019	PRIMARIA PÂNCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6885	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1244 Pincota	302031	1297	I	462			CC	1	CL	143	1	302031-C1	DA
						I	462			A	2	CL	110	1	302031-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDRU		GHEORGHE	1	01.02.1972	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1053 / 17.09.2012	FEIER LIA	
SANDRU		CORINA LUCICA	1	08.09.1975	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
SEMLECAN		FLORITA		14.03.1937	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	1053 / 17.09.2012	FEIER LIA	
SANDRU		GHEORGHE	1	01.02.1972	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SANDRU		CORINA LUCICA	1	08.09.1975	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SEMLECAN		FLORITA	14.03.1937	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	1053 / 17.09.2012	FEIER LIA		
SEMLECAN		FLORITA	14.03.1937	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad			Teren, C1	act notarial	1053 / 17.09.2012	FEIER LIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act notarial	1053 / 17.09.2012	FEIER LIA	Teren, C1
Se intabuleaza DREPTUL DE IPOTECA LEGALA				Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6886	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.45, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4767	302705	1324	I	463/2			CC	1	CL	282	0	302705-C1	DA
						I	463/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALDEA		VALENTIN	1	01.08.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	35 / 14.01.2014	Seredan Ciprian Paul	
GALDEA		VIOLETA	1	19.10.1972	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALDEA		GHORGHE		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	35 / 14.01.2014	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6887	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.43, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1549	304718	1343	I	463/1			CC	1	CL	162	2	304718-C1	DA
						I	463/1			A	2	CA	45	1	304718-C2	DA
											3	CA	40	1	304718-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASIE		ANGHEL CIPRIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	34 / 01.01.2007	BNP Boja	
VLAICU		ADRIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	410 / 01.01.2007	BNP Boja	
TANASIE		ANGHEL CIPRIAN	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.43, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VLAICU		ADRIANA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.43, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6888	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1161	302559	2516	I	464			CC	1	CL	283	1	302559-C1	DA
						I	464			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEBELEU		PETRU LAZAR	1	04.04.1948	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	67 / 31.07.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
CHEBELEU		HORTENZIA RODICA	1	04.02.1951	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	67 / 31.07.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
CHEBELEU		PETRU LAZAR	1	04.04.1948	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	143 / 12.11.2015	Seredan Ciprian Paul	
CHEBELEU		HORTENZIA RODICA	1	04.02.1951	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	143 / 12.11.2015	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6889	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.39, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1863 Pincota	301904	1432	I	465/a			CC	1	CL	105	1	301904-C1	DA
						I	465/a			A	2	CA	48	1	301904-C2	DA
											3	CA	50	1	301904-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARA		ADRIAN PASCU	1	12.12.1976	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1335 / 25.09.2014	Seredan Ciprian Paul	
CIOARA		PASCU		16.04.1947	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	1335 / 25.09.2014	Seredan Ciprian Paul	
CIOARA		ELISABETA CORNELIA		05.05.1949	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIOARA		ADRIAN PASCU	1	12.12.1976	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.39, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOARA		PASCU	16.04.1947	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	1335 / 25.09.2014	Seredan Ciprian Paul		
CIOARA		ELISABETA CORNELIA	05.05.1949	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	1335 / 25.09.2014	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6890	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3177 Pincota	302041	1292	I	465/b			CC	1	CL	69	0	302041-C1	DA
						I	465/b			A	2	CA	21	0	302041-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NESIU		RODICA	1	22.06.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	898 / 21.09.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
NESIU		IOAN		05.02.1932	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	898 / 21.09.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
NESIU		RODICA	1	22.06.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NESIU		IOAN	05.02.1932	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	898 / 21.09.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in baza art.627 alin.1 NCC	act notarial	898 / 21.09.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6891	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.35 A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5061 Pancota	303883	1636	I	466/1			CC	1	CL	300	1	303883-C1	DA
						I	466/3			A	2	CA	33	1	303883-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAG		FLOAREA	1	20.04.1953	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	87 / 31.08.2016	Seredan Ciprian Paul	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Loc de casa Loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6892	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. CLOSCA, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad		445	303976	1014	I	466/2			CC	1	CL	121	2	303976-C1	DA
						I	466/3			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARAU		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	400/1014	C1		Convenţie	act notarial	11404 / 01.01.1982	-	
DARAU		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	647 / 01.01.2003	-	
DARAU		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	614/1014	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6893	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.17/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		709 Pancota	304849	1160	I	627/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINDRIŞ		LIDIA	1	07.10.1980	Loc. Pâncota, Bdul. Tudor Vladimirescu, Nr.95G, UAT. Pâncota, Jud. Arad	10/16	Teren		Convenţie	act notarial	159 / 12.02.2018	Seredan Ciprian Paul	
CHINDRIŞ		GRIGORE	1	26.07.1977	Loc. Pâncota, Bdul. Tudor Vladimirescu, Nr.95G, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CHINDRIŞ		GRIGORE	1	26.07.1977	Loc. Pâncota, Bdul. Tudor Vladimirescu, Nr.95G, UAT. Pâncota, Jud. Arad	6/16	Teren		Convenţie	act notarial	89 / 27.01.2023	Radu Florea Serban	
CHINDRIŞ		LIDIA	1	07.10.1980	Loc. Pâncota, Bdul. Tudor Vladimirescu, Nr.95G, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6894	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad		446 Pincota	300501	1233	I	467/a			CC	1	CL	216	2	300501-C1	DA
						I	467/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		CRISTINA GEORGIANA	1	27.05.1991	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	835 / 24.04.2014	BOJA EMANUEL HORIA	
PASCA		LAURA MIHAELA	1	28.01.1996	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	835 / 24.04.2014	BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARGITHAZI		ARCADIE	12.03.1964	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	835 / 24.04.2014	BOJA EMANUEL HORIA		
MARGITHAZI		MARIOARA	18.09.1970	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MARGITHAZI		ARCADIE	12.03.1964	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	835 / 24.04.2014	BOJA EMANUEL HORIA		
MARGITHAZI		MARIOARA	18.09.1970	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6895	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad		307774	309375	1268	I	467/b			CC	1	CL	107	2	309375-C1	DA
						I	467/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	284 / 01.01.1995	-	
BERARIU		IULIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	5851 / 04.08.2021	PRIMARIA PANCOTA	
BERARIU		IULIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6896	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.605, UAT. Pâncota, Jud. Arad		447-Pancota		1259	I	468/a			CC	1	CL	125	1		DA
						I	468/a			A	2	CL	45	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZAN		TEMICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	268 / 01.01.1947	-	
BULZAN		TEMICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	act notarial	268 / 01.01.1947	-	
VOINEA		MIHAI	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	9998 / 27.06.1978	-	
VOINEA		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
BULZAN		TEMICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VOINEA		MIHAI	1		Loc. Pâncota, Nr.605, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
VOINEA		MARIA	1		Loc. Pâncota, Nr.605, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOINEA		MIHAI		Loc. Pâncota, Nr.605, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1259	Teren	act notarial	44 / 01.01.1978	-		
VOINEA		MARIA		Loc. Pâncota, Nr.605, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6897	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307919	637	I	468/b/1			CC	1	CL	89	0	307919-C1	DA
						I	468/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		FLORENTINA FLORINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	15120 / 01.01.1993	-	
MARC		FLORENTINA-FLORINA	1	01.11.1961	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	74 / 05.08.2024	Seredan Ciprian Paul	
MARC		CALIN-IOAN	1	12.03.1984	Loc. Abrud, Str. LT. Anca Virgil, Nr.69, UAT. Abrud, Jud. Alba	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	74 / 05.08.2024	Seredan Ciprian Paul	
MARC		IOANA-FLORINA	1	16.10.1985	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	74 / 05.08.2024	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6898	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.27/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307920	500	I	468/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSCAN		LUCA-DAVID	1	30.10.1999	Loc. Pâncota, Str. RINDUNICII, Nr.7, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	1378 / 06.12.2023	Radu Florea Serban	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6899	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad			302942	234	I	468/b/3			CC	1	CL	76	1	302942-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		IOSIF	1	24.11.1970	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	171 / 25.07.2014	RADU FLOREA SERBAN	
VARGA		IOSIF	1	24.11.1970	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.24, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	4814 / 14.06.2018	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6900	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. MIHAI KOGALNICEANU, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307481	1197	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 2

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6901	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.25, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1460 Pancota	311145	1356	I	469/a			CC	1	CL	145		311145-C1	DA
											2	CA	69	1	311145-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZAN		IOAN	1	18.12.1984	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.25, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	68 / 28.05.2025	BOJA EMANUEL HORIA	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6902	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad		448	305192	1155	I	469/b			CC	1	CL	90	1	305192-C1	DA
						I	469/b			A	2	CA	34	1	305192-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZAN		IOAN	1	18.12.1984	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.25, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	68 / 28.05.2025	BOJA EMANUEL HORIA	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobil partial imprejmuit cu gard plasa si zid

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6903	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4606	302484	1103	I	470/a			CC	1	CL	44	1	302484-C1	DA
						I	470/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANC		ELISABETA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	93 / 01.01.1973	-	
STEFAN		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	93 / 01.01.1973	-	
BANC		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	93 / 01.01.1973	-	
BANC		ELISABETA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/8	C1		Succesiune	act notarial	93 / 01.01.1973	-	
STEFAN		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	C1		Succesiune	act notarial	93 / 01.01.1973	-	
BANC		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	C1		Succesiune	act notarial	93 / 01.01.1973	-	
PANCOTAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.603, UAT. Pâncota, Jud. Arad	8/16	Teren		Convenţie	act normativ	132 / 01.01.1932	-	
LAZA		MARIA	1		Loc. Pâncota, Nr.603, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6905	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.19/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304160	945	I	471/a/1			CC	1	CL	103	2	304160-C1	DA
						I	471/a/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE		MARIUS	1	17.05.1969	Loc. Pâncota, Str. Barbu Lautaru, Nr.10, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	111 / 02.02.2017	Seredan Ciprian Paul	
FEKETE		NELI	1	19.07.1969	Loc. Pâncota, Str. Barbu Lautaru, Nr.10, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FEKETE		MARIUS	1	17.05.1969	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.19/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FEKETE		NELI	1	19.07.1969	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.19/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT2

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6906	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.19, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304161	1424	I	471/a/2			CC	1	CL	238	1	304161-C1	DA
						I	471/a/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATACHE		MARIAN	1	11.12.1957	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.PO, Et.9, Ap.33, UAT. Buzău, Jud. Buzău	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	112 / 02.02.2017	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATACHE		LAVINIA	03.07.1980	Loc. Pâncota, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	113 / 02.02.2017	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6907	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2369 Pincota	301045	1093	I	471/b			CC	1	CL	126	2	301045-C1	DA
						I	471/b			A	2	CA	23	0	301045-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DASCAL		ANGELA	1	05.07.1980	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	964 / 26.10.2010	BNP SEREDAN	
DASCAL		MARIAN	1	04.03.1974	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
DASCAL		MARIAN	1	04.03.1974	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DASCAL		ANGELA	1	05.07.1980	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6908	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.13, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4637	301546	964	I	472/b			CC	1	CL	145	1	301546-C1	DA
						I	472/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
LĂCĂTUŞ		LUCIA-ANA	1	15.11.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.13, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Succesiune	act notarial	127 / 20.11.2017	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂCĂTUŞ		LUCIA-ANA	15.11.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.13, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	5/41	Teren	act notarial	127 / 20.11.2017	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6909	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.601, UAT. Pâncota, Jud. Arad		451 Pincota	311150	1313	I	472/a			CC	1	CL	110	2	311150-C1	DA
						I	472/a			A	2	CA	37	1	311150-C2	DA
											3	CA	11	1	311150-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGRET		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	9732 / 13.09.1976	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
IGRET		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.601, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGRET		IOAN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1313	Teren	act notarial	39 / 01.01.1976	-		
IGRET		IOAN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	9732 / 13.09.1976	-		
IGRET		FLORICA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6910	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.11, UAT. Pâncota, Jud. Arad		452-Pancota, 5045-Pâncota		1166	I	473/1			CC	1	CL	88	1		DA
						I	473/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBICA		ADRIANA-GHEORGHINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	800/1166	Teren		Convenţie	act notarial	1518 / 04.09.2001	-	
CIUBICA		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIUBICA		ADRIANA-GHEORGHINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1518 / 04.09.2001	-	
CIUBICA		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ISAC		SINZIANA-MARIA-MARTA			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	1518 / 04.09.2001	-	
CIUBICA		ADRIANA-GHEORGHINA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.11, UAT. Pâncota, Jud. Arad	366/1166	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	
CIUBICA		IOAN	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.11, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ISAC		SINZIANA-MARIA-MARTA		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.11, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	800/1166	Teren	act notarial	1518 / 04.09.2001	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui:	act notarial	1518 / 04.09.2001	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6912	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.9, UAT. Pâncota, Jud. Arad			300142	581	I	474/1			CC	2	CL	83	2	300142-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		LEONTIN	1	17.10.1971	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Construire	act notarial	196 / 17.03.2011	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
PREDA		ADRIANA	1	01.02.1976	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
PREDA		LEONTIN	1	17.10.1971	Loc. Pâncota, Str. Barbu Lautaru, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Construire	act administrativ	6016 / 07.08.2019	PRIMARIA PANCOTA	
PREDA		ADRIANA	1	01.02.1976	Loc. Pâncota, Str. Barbu Lautaru, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6913	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.9A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			300143	593	I	474/2			CC	1	CL	98	2	300143-C1	DA
											2	CA	51	0	300143-C2	DA
											3	CA	61	0	300143-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERDA		MARCEL TEODOR	1	01.05.1972	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	C.V.C. nr. 873 / 29.07.2009	BNP FEIER	
GHERDA		MARCEL TEODOR	1	01.05.1972	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	300143 / 15.02.2013	BCPI INEU	
GHERDA		MARCEL TEODOR	1	01.05.1972	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6914	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.9, UAT. Pâncota, Jud. Arad		453	303063	1964	I	475/2, 475/3			CC	1	CL	193	1	303063-C1	DA
						I	475/3, 475/3			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXA		VALENTIN	1	09.08.1988	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad	320/1964	Teren, C1		Convenţie	act notarial	711 / 22.06.2020	BOJA EMANUEL HORIA	
ALEXA		DANA	1	09.06.1993	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ALEXA		VALENTIN	1	09.08.1988	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	711 / 22.06.2020	BOJA EMANUEL HORIA	
ALEXA		DANA	1	09.06.1993	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ALEXA		VALENTIN	1	09.08.1988	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad	812/1963	Teren		Convenţie	act notarial	711 / 22.06.2020	BOJA EMANUEL HORIA	
ALEXA		DANA	1	09.06.1993	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ALEXA		VALENTIN	1	09.08.1988	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad	831/1963	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	
ALEXA		DANA	1	09.06.1993	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6915	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5143 Pincota	300513	444	I	475/1			CC	1	CL	216	0	300513-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURE		VASILE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	480 / 14.09.2022	JUD INEU	
PĂDURE		ANA	1	28.11.1950	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6917	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad		454 pancota	312628	1239	I	476/a			CC	1	CL	231	1	312628-C1	DA
						I	476/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		250/1824	Teren		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
STEFAN		FLORICA	1			574/3648	Teren		Succesiune	act notarial	2233 / 01.01.1990	-	
BANC		IOAN	1			574/3648	Teren		Succesiune	act notarial	2233 / 01.01.1990	-	
JOLDES		VASILE	1			1000/1824	Teren		Convenţie	act notarial	1807 / 11.02.1991	-	
JOLDES		FLOEICA	1										
JOLDES		VASILE	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	1807 / 11.02.1991	-	
JOLDES		FLOEICA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JOLDES		VASILE			Folosinţă	250/1824	Teren	act normativ	14 / 01.01.1991	-		
JOLDES		FLORICA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6918	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2579	301675	1281	I	476/b			CC	1	CL	122	2	301675-C1	DA
						I	476/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	18737 / 01.01.1992	-	
GHINGA		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6919	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307476	23940	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6920	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.102, UAT. Pâncota, Jud. Arad		525	303836	1827	I	556/b			CC	1	CL	358	2	303836-C1	DA
											2	CL	137	2	303836-C2	NU
											3	CL	92	1	303836-C3	NU
											4	CL	119	3	303836-C4	NU
											5	CL	97	2	303836-C5	NU
											6	CL	38	1	303836-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							Teren, C1			act administrativ	28132 / 06.11.2018	OCPI ARAD	
PAPP		DAVID-ALEXANDRU	1	22.03.1999	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4 B, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1915 / 09.12.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	
PAPP		CRINA-RALUCA	1	18.10.2000	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4 B, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
PAPP		DAVID-ALEXANDRU	1	22.03.1999	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4 B, UAT. Pâncota, Jud. Arad	668/1461	Teren		Convenţie	act notarial	1915 / 09.12.2022	CIACHIR ADRIAN PETRU	
PAPP		CRINA-RALUCA	1	18.10.2000	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4 B, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BULIGA		ANTON-VALER	1	02.03.1981	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad	281/1461	Teren		Convenţie	act notarial	458 / 27.03.2024	CIACHIR ADRIAN PETRU	
BULIGA		ZORIŢA	1	26.04.1979	Loc. Curtici, Str. CLOSCA, Nr.130, UAT. Curtici, Jud. Arad								
FEKETE		FLAVIA-LILIANA	1	15.08.1987	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.6, UAT. Pâncota, Jud. Arad	512/1461	Teren		Convenţie	act notarial	1320 / 10.07.2025	DEDULEA ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.28132/06.11.2018	act administrativ	28132 / 06.11.2018	OCPI ARAD	Teren, C1	Împrejmuit		teren imprejmuit partial

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6921	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2313 Pancota	304237	1460	I	556/a			CC	1	CL	139	2	304237-C1	DA
						I	556/a			A	2	CA	52	1	304237-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1465	Teren		Lege	act normativ	36 / 01.01.1974	-	
ORZAC		MARIAN ADALIN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/8	C1		Succesiune	act notarial	31 / 01.01.1991	-	
ORZAC		MARIAN ADALIN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	152/1465	Teren		Succesiune	act notarial	31 / 01.01.1991	-	
ORZAC		MARIAN-ADALIN	1	04.02.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/8	C1		Convenţie	act notarial	126 / 07.02.2017	Seredan Ciprian Paul	
ORZAC		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ORZAC		MARIAN-ADALIN	1	04.02.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad	304/1465	Teren		Convenţie	act notarial	126 / 07.02.2017	Seredan Ciprian Paul	
ORZAC		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ORZAC		MARIAN-ADALIN	1	04.02.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/8	C1		Convenţie	act notarial	6400 / 27.12.2018	Cioia Adrian	
ORZAC		MARIAN-ADALIN	1	04.02.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad	759/1465	Teren		Convenţie	act notarial	6400 / 27.12.2018	Cioia Adrian	
ORZAC		MARIAN ADALIN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ORZAC		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ORZAC		MARIAN ADALIN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	125/5860	Teren	hotărâre judecătorească	31 / 01.01.1991	-		
ORZAC		MARIAN-ADALIN	04.02.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	250/5860	Teren	act notarial	126 / 07.02.2017	Seredan Ciprian Paul		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ORZAC		ANA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	250/5860	Teren	act notarial	126 / 07.02.2017	Seredan Ciprian Paul		
ORZAC		MARIAN-ADALIN	04.02.1989	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	625/5860	Teren	act notarial	6400 / 27.12.2018	Cioia Adrian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6922	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad		524 Pancota	304866	1487	I	555/b			CC	1	CL	180	1	304866-C1	DA
						I	555/b			A	2	CA	33	1	304866-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	62/1432	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
NEGRU		TEODOR-NICUŞOR	1	12.09.1971	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Succesiune	act notarial	4 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul	
NEGRU		TEODOR-NICUŞOR	1	12.09.1971	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/4	C1		Convenţie	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul	
NEGRU		FLORENTINA	1	24.01.1977	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NEGRU		TEODOR-NICUŞOR	1	12.09.1971	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1370/1432	Teren		Convenţie	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul	
NEGRU		FLORENTINA	1	24.01.1977	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NEGRU		TEODOR			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul	
NEGRU		TEODOR-NICUŞOR	1	12.09.1971	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEGRU		FLORENTINA	1	24.01.1977	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEGRU		TEODOR	29.07.1932	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	3/4	C1	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEGRU		TEODOR	29.07.1932	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1370/1432	Teren	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul		
NEGRU		TEODOR	29.07.1932	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	3/4	C1	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul		
NEGRU		TEODOR	29.07.1932	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.98, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1370/1432	Teren	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in conditiile art.627 alin.1 Cod Civil in favorul lui	act notarial	80 / 29.01.2021	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6923	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.96, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3066	301662	1603	I	555/a			CC	1	CL	144	1	301662-C1	DA
						I	555/a			A	2	CA	83	0	301662-C2	DA
											3	CA	33	0	301662-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.1979	-	
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	716/1432	Teren		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.1979	-	
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	1589 / 01.01.1981	-	
GHINGA		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	591/1432	Teren		Convenţie	act notarial	1589 / 01.01.1981	-	
GHINGA		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	125/1432	Teren		Lege	act administrativ	2171 / 14.03.2018	PRIMARIA PANCOTA	
GHINGA		GHEORGHE	1	17.01.1952	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.96, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.96, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GHINGA		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.96, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6924	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.94, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307810	1254	I	554/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINGA		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	572 / 13.02.2002	-	
GHINGA		EMILIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6925	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.94, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307811	1500	I	554/b			CC	1	CL	112	2	307811-C1	NU
						I	554/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		GABRIEL-VIOREL	1	16.12.1988	Loc. Lupeni, Str. PARÎNGULUI, Nr.8, Bl. F2, Sc.1, Ap.3, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	374 / 07.06.2021	Radu Florea Serban	
TĂNASIE		LIANA-MONICA	1	16.11.1978	Loc. Arad, Str. Baladei, Bl.8, Ap.1, UAT. Arad, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 2

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6926	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1692	302381	1518	I	553/a/1			CC	1	CL	77	0	302381-C1	DA
						I	553/a/2			A	2	CL	62	0	302381-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGRET		PETRU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	932/1517	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1455 / 01.01.2006	-	
						1/1	C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1455 / 01.01.2006	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						585/1517	Teren, C1		Lege	act administrativ	1335 / 10.03.2014	PRIMĂRIA PÂNCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobil identificat partial peste CF 302379.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6928	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad		301402	309349	1370	I	553/b			CC	1	CL	157	1	309349-C1	DA
						I	553/b			A	2	CL	87	1	309349-C2	DA
											3	CA	36	0	309349-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	17090 / 01.01.1980	-	
BERARIU		IULIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1123/1370	Teren		Convenţie	act notarial	17090 / 01.01.1980	-	
BERARIU		IULIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	247/1370	Teren		Lege	act normativ	76 / 01.01.1993	-	
BERARIU		IULIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act administrativ	29005 / 29.06.2021	PRIMARIA PANCOTA	
BERARIU		IULIA	1	08.10.1957	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BERARIU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BERARIU		IULIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si zid

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6929	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.88, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2982 Pincota	302573	1523	I	552/a			CC	1	CL	128	0	302573-C1	DA
						I	552/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
TOLL		MARIOARA	1	03.06.1971	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1105 / 27.08.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
BULZAN		MARIA		16.08.1935	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	1105 / 27.08.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOLL		MARIOARA	03.06.1971	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	1/1	Teren	act notarial	1105 / 27.08.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL		
BULZAN		MARIA	16.08.1935	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	1105 / 27.08.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	1105 / 27.08.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6930	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.86, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2173 Pincota	302466	1431	I	552/b			CC	1	CL	94	0	302466-C1	DA
						I	552/b			A	2	CA	76	0	302466-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
FAT		VIOREL IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	4103 / 01.01.1990	-	
FAT		LENUTA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FAT		VIOREL IOAN	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.86, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FAT		LENUTA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.86, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAT		VIOREL IOAN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	31/290	Teren	act notarial	0 / 01.01.1990	-		
FAT		LENUTA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6931	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3418 Pancota	305105	1182	I	551/b/1			CC	1	CL	218	1	305105-C1	DA
						I	551/b/1			A	2	CA	40	0	305105-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1280	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
BENE		FLORIN-DAMIAN	1	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	515/1280	Teren		Succesiune	act notarial	56 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
BENE		FLORIN-DAMIAN	1	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	act notarial	56 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
BENE		FLORIN-DAMIAN	1	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	515/1280	Teren		Convenţie	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
BENE		ANDREEA-MIHAELA	1	23.03.1984	Loc. Mocrea, Nr.121, UAT. Ineu, Jud. Arad								
BENE		FLORIN-DAMIAN	1	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
BENE		ANDREEA-MIHAELA	1	23.03.1984	Loc. Mocrea, Nr.121, UAT. Ineu, Jud. Arad								
BENE		ELENA		15.10.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
BENE		FLORIN-DAMIAN	1	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BENE		ANDREEA-MIHAELA	1	23.03.1984	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BENE		FLORIN-DAMIAN	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	50/1280	Teren	act notarial	56 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BENE		FLORIN-DAMIAN	03.12.1978	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	50/1280	Teren	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul		
BENE		ANDREEA-MIHAELA	23.03.1984	Loc. Mocrea, Nr.121, UAT. Ineu, Jud. Arad								
BENE		ELENA	15.10.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	515/1280	Teren	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul		
BENE		ELENA	15.10.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul		
BENE		ELENA	15.10.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	515/1280	Teren	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul		
BENE		ELENA	15.10.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/2	C1	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 493/1217 parti teren si 1/2 parti constructie in favorul lui	act notarial	682 / 17.05.2018	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6932	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.82, UAT. Pâncota, Jud. Arad		520	300507	715	I	551/b/2/a			CC	1	CL	72	2	300507-C1	DA
						I	551/b/2/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAI		PETRU LAURENTIU	1	05.01.1987	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1423 / 17.07.2008	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6933	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.84, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4543	300645	690	I	551/b/2/b			CC	1	CL	215	0	300645-C1	DA
						I	551/b/2/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADEAN		FLORICA-ELENA	1	28.09.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	53 / 03.06.2024	Seredan Ciprian Paul	
HADEAN		MARIOARA-DANA	1	28.07.1969	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	53 / 03.06.2024	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6934	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad		597-Pâncota, 1886 Pancota		1039	I	631/a/1			CC	1	CL	107	1		DA
						I	631/a/2			A	2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAN		MARIA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	84 / 01.01.1965	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6935	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3269-Pancota		412	I	551/a			CC	1	CL	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		LIOLA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.1926	-	
DRAGAN		LIOLA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARBA		STEFAN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	0 / 01.01.1926	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6936	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.78, UAT. Pâncota, Jud. Arad		519 Pancota	311243	1465	I	550/b			CC	1	CL	157	0	311243-C1	DA
						I	550/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STELEAC		FLORINA	1	10.04.1994	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	26 / 20.03.2024	Seredan Ciprian Paul	
STELEAC		FLORINA	1	10.04.1994	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	215 / 20.03.2024	Seredan Ciprian Paul	
ARDELEAN		ELENA		12.01.1941	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.78, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	215 / 20.03.2024	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		ELENA	12.01.1941	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.78, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	215 / 20.03.2024	Seredan Ciprian Paul		
ARDELEAN		ELENA	12.01.1941	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.78, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/2	Teren, C1	act notarial	215 / 20.03.2024	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 1/2 parti in favoarea	act notarial	215 / 20.03.2024	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6937	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.76, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1403 Pincota	301077	1466	I	550/a			CC	1	CL	83	1	301077-C1	DA
						I	550/a			A	2	CA	63	1	301077-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		MARIN	1	22.04.1959	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	550 / 12.07.2011	BNP PUSCU MIHAELA NICOLETA	
CIOBANU		VIORICA	1	15.01.1972	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD				8375561	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	551 / 12.07.2011	BNP PUSCU MIHAELA NICOLETA	
CIOBANU		MARIN	1	22.04.1959	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.76, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIOBANU		VIORICA	1	15.01.1972	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.76, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	551 / 12.07.2011	BNP PUSCU MIHAELA NICOLETA	13000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act notarial	551 / 12.07.2011	BNP PUSCU MIHAELA NICOLETA	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Loc de casa Loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6938	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.74, UAT. Pâncota, Jud. Arad		518 Pancota	305262	1490	I	549/b			CC	1	CL	145	1	305262-C1	DA
						I	549/b			A	2	CA	41	1	305262-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARANDAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1316 / 01.01.1977	Notariatul de Stat Arad	
SARANDAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	4/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1280 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Arad	
SARANDAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	24 / 01.01.2002	BNP Muresan Dorina	
SARANDAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6939	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.72, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1681	303557	1382	I				CC	1	CL	142	1	303557-C1	DA
						I	549/a			A	2	CL	66	1	303557-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIC		LOREDANA MIHAELA	1	27.01.1978	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	292 / 02.12.2015	BOJA EMANUEL HORIA	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6940	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad		517	300173	1481	I	548/b			CC	1	CL	218	2	300173-C1	DA
						I	548/a/2			A	2	CA	50	1	300173-C2	DA
											3	CA	32	1	300173-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOLDEA		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1425/1481	Teren		Convenţie	act notarial	1621 / 01.01.1990	-	
JOLDEA		RODICA LUMINITA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
JOLDEA		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1621 / 01.01.1990	-	
JOLDEA		RODICA LUMINITA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BCR SA AG PINCOTA				9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	0 / 01.01.2009	-	
JOLDEA		IOAN	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
JOLDEA		RODICA LUMINITA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
JOLDEA		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	56/1481	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	
JOLDEA		RODICA LUMINITA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA AG PINCOTA			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	333 / 01.01.2009	-	80000	RON
							Teren, C1	somaţie	3298/2024 / 26.09.2024	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare	act notarial	0 / 01.01.2009	-	Teren, C1	Împrejmuit		Provine parial si din CF sporadic 309369 Pancota
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. , din dosar de executare nr 3298/2024 al Biroului Executor Judecatoresc Dragomir , Stepanov si Asociatii , impotriva debitorului JOLDEA IOAN , pentru recuperarea sumei de 832,29 lei .	somaţie	3298/2024 / 26.09.2024	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6942	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad		309340	309418	1429	I	548/a/1			CC	1	CL	139	1	309418-C1	DA
						I	548/a/1			A	2	CA	17	1	309418-C2	DA
											3	CA	72	1	309418-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		NICOLAE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	118 / 01.01.2008	-	
COSTEA		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COSTEA		NICODIM			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1, C2, C3			act notarial	118 / 01.01.2008	-	
COSTEA		MARIA			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COSTEA		NICOLAE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	29624 / 25.11.2021	PRIMARIA PANCOTA	
COSTEA		MARIA	1	26.11.1973	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTEA		NICODIM		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	118 / 01.01.2008	-		
COSTEA		MARIA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	118 / 01.01.2008	-	Teren, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte;gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6943	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.66, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1956 Pincota	309263	1467	I	547/b			CC	1	CL	92	1	309263-C1	DA
						I	547/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1465	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
STAN		ANA-FLORIŢĂ	1	30.01.1959	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	861 / 19.09.2024	Radu Florea Serban	
STAN		CRĂCIUN	1	30.07.1959	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STAN		ANA-FLORIŢĂ	1	30.01.1959	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1215/1465	Teren		Convenţie	act notarial	861 / 19.09.2024	Radu Florea Serban	
STAN		CRĂCIUN	1	30.07.1959	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		ANA-FLORIŢĂ	30.01.1959	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1465	Teren	act notarial	861 / 19.09.2024	Radu Florea Serban		
STAN		CRĂCIUN	30.07.1959	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6944	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1957 Pancota	303847	1649	I	547/a			CC	1	CL	143	2	303847-C1	DA
						I	547/a			A	2	CL	64	1	303847-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPRAR		GIORGINA-FLORENTINA	1	19.01.1973	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1200 / 25.09.2018	Seredan Ciprian Paul	
CĂPRAR		VIOREL	1	18.11.1965	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CĂPRAR		VIOREL	1	18.11.1965	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1214/1464	Teren		Convenţie	act notarial	1200 / 25.09.2018	Seredan Ciprian Paul	
CĂPRAR		GIORGINA-FLORENTINA	1	19.01.1973	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
PANTEA		MARIA		27.11.1933	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	1200 / 25.09.2018	Seredan Ciprian Paul	
CĂPRAR		GIORGINA-FLORENTINA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1464	Teren		Lege	act administrativ	697 / 30.01.2019	PRIM PANCOTA	
CĂPRAR		VIOREL	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CĂPRAR		GIORGINA-FLORENTINA	1	19.01.1973	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CĂPRAR		VIOREL	1	18.11.1965	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PANTEA		MARIA	27.11.1933	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	1200 / 25.09.2018	Seredan Ciprian Paul		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PANTEA		MARIA	27.11.1933	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	1200 / 25.09.2018	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in conditiile art.627 alin.1 Cod Civil in favorul lui	act notarial	1200 / 25.09.2018	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6945	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2080-Pancota		825	I	557/b/2/b			CC	1	CL	143	1		NU
											2	CA	55	1		NU
											3	CA	68	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICS		ARSZENIE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 01.01.1900	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6946	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. CAMPIEI, Nr.103/C, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2638-Pancota		816	I	557/b/2/a			CC	1	CL	142	2		NU
											2	CL	57	2		NU
											3	CA	62	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALAI		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	12875/930 / 26.06.1930	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6947	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4/D, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304890	237	I	557/a/1			CC	1	CL	100	1	304890-C1	DA
											2	CA	33	1	304890-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAMFIL		MARIA	1	15.07.1967	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4 D, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	29 / 15.01.2019	Seredan Ciprian Paul	
PAMFIL		MARIN	1										
PAMFIL		MARIA	1	15.07.1967	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4/D, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAMFIL		MARIN	1		Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.4/D, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	886 / 05.11.2019	BEJ GAVRILESCU MAGNOLIA MARIA		
							Teren, C1	somaţie	3123 / 06.03.2025	Floricescu Valentin-Florian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de SC KRUK SRL reprezentat prin SC KRUK ROMANIA SRL ,din dosar executional nr. 886/2019 al Biroului Executorului Judecatoresc Gavrilescu Magnolia Maria, pentru suma de 3.618,98 lei reprezentand valoarea creantei,cheltuieli de executare silita care se vor actualiza ,in baza art.822 Cod Procedura Civila asupra dreptului de proprietate a debitoarei PAMFIL MARIA de sub B.7.1.	somaţie	886 / 05.11.2019	BEJ GAVRILESCU MAGNOLIA MARIA	Teren, C1	Împrejmuit		LOT 1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul KRUK S.A. , din dosar de executare nr 3123/2024 al Biroului Executor Judecatoresc Floricescu Valentin Florin, impotriva debitorului PAMFIL MARIA, pentru recuperarea sumei de 3.933,92 lei .	somaţie	3123 / 06.03.2025	Floricescu Valentin-Florian	Teren, C1	Împrejmuit		LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6948	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			311265	239	I	557/a/1/1			CC	1	CL	92	2	311265-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		CIPRIAN	1	06.05.1980	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	1171 / 26.11.2024	Radu Florea Serban	
NOVAC		COSMINA	1	12.06.1987	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NOVAC		CIPRIAN	1	06.05.1980	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NOVAC		COSMINA	1	12.06.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6949	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103, UAT. Pâncota, Jud. Arad			311266	366	I	557/a/1/2			CC	1	CL	101	0	311266-C1	DA
											2	CL	49	1	311266-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		IULIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	328 / 01.01.2001	-	
NOVAC		IULIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	253/366	Teren		Convenţie	act notarial	328 / 01.01.2001	-	
NOVAC		IULIANA	1	15.03.1953	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Convenţie	act administrativ	770 / 08.08.2017	PRIMARIA PANCOTA	
NOVAC		IULIANA	1	15.03.1953	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103, UAT. Pâncota, Jud. Arad	45/81	Teren		Lege	act administrativ	3258 / 10.06.2014	PRIM PANCOTA	
NOVAC		IULIANA	1	15.03.1953	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.103, UAT. Pâncota, Jud. Arad	68/81	Teren		Lege	act administrativ	8677 / 09.11.2018	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6950	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.101, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4870	300644	727	I	557/a/2			CC	1	CL	89	1	300644-C1	DA
											2	CL	74	0	300644-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGINEAN		RAMONA	1	10.06.1984	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	490 / 06.06.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
MARGINEAN		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MARGINEAN		RAMONA	1	10.06.1984	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.101, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARGINEAN		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.101, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	3299/2024 / 26.09.2024	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza, conf. prev. art. 822 alin 1 Cod procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditoarea RETIM ECOLOGIC SERVICE SA, din dosar de executare nr.3299/EX/2024 al SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII ,dosar instanta 1683/246/2024, impotriva debitorului KOZAK RAMONA (MARGINEAN RAMONA)de sub B.6.1 pentru suma de 752,45 lei .	somaţie	3299/2024 / 26.09.2024	SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6951	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.99, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1733 Pincota	301742	1568	I	558/a			CC	1	CL	42	0	301742-C1	DA
						I	558/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAI		CORNEL-ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	92 / 29.07.2021	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLAI		DUMITRU	16.01.1968	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.99, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	739 / 29.07.2021	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6952	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad		533	301927	1427	I	558/b/1			CC	1	CL	160	3	301927-C1	DA
						I	558/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		DINA-SIMIDA	1	07.11.1993	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	800/1375	Teren		Convenţie	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul	
AVRAM		DINA-SIMIDA	1	07.11.1993	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul	
AVRAM		ALEXANDRU		16.04.1962	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul	
AVRAM		FLORICA		24.12.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
AVRAM		DINA-SIMIDA	1	07.11.1993	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	575/1375	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		ALEXANDRU	16.04.1962	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	800/1375	Teren	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul		
AVRAM		FLORICA	24.12.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
AVRAM		ALEXANDRU	16.04.1962	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul		
AVRAM		FLORICA	24.12.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
AVRAM		ALEXANDRU	16.04.1962	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	800/1375	Teren	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		FLORICA	24.12.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	800/1375	Teren	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul		
AVRAM		ALEXANDRU	16.04.1962	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/1	C1	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul		
AVRAM		FLORICA	24.12.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.97, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	704 / 29.08.2024	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Provine si din CF sporadic 313539 Pancota

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6954	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.95, UAT. Pâncota, Jud. Arad		305141	307812	1446	I	559/2			CC	1	CL	90	2	307812-C1	DA
						I	559/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		NICOLAE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	50/7 / 01.01.1911	-	
HORGA		IOAN-LUCIAN	1	02.12.1982	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.128, Bl. G.3, Sc.D, Et.4, Ap.80, UAT. Turda, Jud. Cluj	14/16	Teren		Convenţie	act notarial	995 / 14.08.2018	Seredan Ciprian Paul	
ARDELEAN		NICOLAE	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.95, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HORGA		IOAN-LUCIAN	1	02.12.1982	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.95, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6955	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.95/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5531-Pancota		1506	I	559/1			CC	1	CL	230	2		DA
						I	559/1			A	2	CA	24	1		DA
											3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	146 / 01.01.1999	-	
NOVAC		TEODOR	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NOVAC		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NOVAC		TEODOR	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6956	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.93, UAT. Pâncota, Jud. Arad		302530	311245	1307	I	560/a-b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		MARIA		15.08.1969	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.95A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren			act notarial	1245 / 09.11.2023	BIN RADU FLOREA SERBAN	
NOVAC		MARIA	1	15.08.1969	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.95A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	752/1307	Teren		Convenţie	act notarial	882 / 20.09.2023	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act notarial	1245 / 09.11.2023	BIN RADU FLOREA SERBAN	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6957	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.91, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1718	302528	1497	I	560/c			CC	1	CL	74	0	302528-C1	DA
						I	560/c			A	2	CL	125	0	302528-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANGAU		CRISTIAN	1	26.08.1994	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	998 / 13.06.2013	BOJA EMANUEL HORIA	
BANGAU		CRISTIAN	1	26.08.1994	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.91, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6958	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.89, UAT. Pâncota, Jud. Arad		530	303973	1523	I	561/a			CC	1	CL	65	1	303973-C1	DA
						I	561/a			A	2	CA	24	1	303973-C2	DA
											3	CL	72	2	303973-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	75/1267	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	75/1267	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
KOZAK		ALEXANDRA ANA	1	13.12.1992	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1113 / 06.09.2016	Seredan Ciprian Paul	
KOZAK		ALEXANDRA ANA	1	13.12.1992	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1117/1267	Teren		Convenţie	act notarial	1113 / 06.09.2016	Seredan Ciprian Paul	
KOZAK		ALEXANDRA ANA	1	13.12.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.89, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOZAK		ALEXANDRA ANA	13.12.1992	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1267	Teren	act notarial	1113 / 06.09.2016	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6959	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2785 Pancota	309458	1461	I	561/b			CC	1	CL	111	1	309458-C1	DA
						I	561/b			A	2	CL	53	1	309458-C2	DA
											3	CA	59	1	309458-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		TEODOR	1			274/1461	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1630 / 01.01.1972	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
MUNTEAN		TEODOR	1			3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1630 / 01.01.1972	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
OLAR		MARIA	1			274/1461	Teren		Succesiune	act notarial	1630 / 01.01.1972	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
OLAR		MARIA	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	1630 / 01.01.1972	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
OLARI		MARIA	1			5/16	C1		Succesiune	act notarial	2578 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
OLARI		MARIA	1			91/1461	Teren		Succesiune	act notarial	2578 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
MUNTEAN		TEODOR	1			5/16	C1		Succesiune	act notarial	2578 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
MUNTEAN		TEODOR	1			91/1461	Teren		Succesiune	act notarial	2578 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Arad	POSESOR
MUNTEAN		TEODOR	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	274/1461	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	POSESOR
OLARI		MARIA	1			274/1461	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	POSESOR
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	183/1461	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2025	-	
							Teren			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
MUNTEAN		TEODOR	1			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	POSESOR
OLAR		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								POSESOR
OLARI		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								POSESOR
MUNTEAN		TEODOR	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat asupra cotei de sub B8.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6960	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.85, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1837 Pancota	311126	1497	I	562/1			CC	1	CL	139	2	311126-C1	DA
						I	562/1			A	2	CA	46	2	311126-C2	DA
											3	CA	17	1	311126-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE		FLORIN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	425 / 02.12.2004	-	
FEKETE		MARIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FEKETE		FLORIN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.85, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FEKETE		MARIANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.85, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6961	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4759 Pancota	307709	1500	I	562/2/1			CC	1	CL	92	0	307709-C1	DA
						I	562/2/2			A	2	CA	48	0	307709-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEPAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	12174 / 09.09.1981	-	
STEPAN		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
STEPAN		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STEPAN		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEPAN		IOAN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1500	Teren	act administrativ	0 / 01.01.1981	-		
STEPAN		FLOARE		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6963	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.81, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2345 Pincota	302903	1490	I	563/a			CC	1	CL	107	1	302903-C1	DA
						I	563/a			A	2	CA	35	1	302903-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1457	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
ASTEFANEI		MARKA LACRAMIOARA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.81, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	5326 / 01.01.2007	-	
ASTEFANEI		VASILE	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.81, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ASTEFANEI		MARKA LACRAMIOARA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1207/1457	Teren		Convenţie	act notarial	5326 / 01.01.2007	-	
ASTEFANEI		VASILE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ASTEFANEI		MARKA LACRAMIOARA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.81, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ASTEFANEI		VASILE	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.81, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASTEFANEI		MARKA LACRAMIOARA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1457	Teren	act notarial	5326 / 01.01.2007	-		
ASTEFANEI		VASILE		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6964	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad		578 Pancota	312566	1617	I	563/b			CC	1	CL	110	1	312566-C1	DA
						I	563/b			A	2	CL	63	1	312566-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALFI		LENUŢA-RAMONA	1	22.05.1983	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	633 / 29.07.2024	Seredan Ciprian Paul	
GALFI		PAVEL		06.11.1954	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	633 / 29.07.2024	Seredan Ciprian Paul	
GALFI		IOANA		04.01.1956	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
GALFI		LENUŢA-RAMONA	1	22.05.1983	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALFI		PAVEL	06.11.1954	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	633 / 29.07.2024	Seredan Ciprian Paul		
GALFI		IOANA	04.01.1956	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
GALFI		PAVEL	06.11.1954	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	633 / 29.07.2024	Seredan Ciprian Paul		
GALFI		IOANA	04.01.1956	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.79, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in conditiile art.627 alin.1 Cod Civil in favoarea lui	act notarial	633 / 29.07.2024	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6965	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1396	304246	1500	I	564/b			CC	1	CL	123	1	304246-C1	DA
						I	564/b			A	2	CL	31	1	304246-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1400	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
STEPAN		LUCIAN	1	29.08.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	575/1400	Teren		Convenţie	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban	
DRAGOI		ZÎNICA	1	04.11.1966	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	575/1400	Teren		Convenţie	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban	
STEPAN		LUCIAN	1	29.08.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban	
DRAGOI		ZÎNICA	1	04.11.1966	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban	
STEPAN		MARIA		23.08.1934	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban	
STEPAN		LUCIAN	1	29.08.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DRAGOI		ZÎNICA	1	04.11.1966	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOI		ZÎNICA	04.11.1966	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	50/1400	Teren	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban		
STEPAN		LUCIAN	29.08.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	50/1400	Teren	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEPAN		MARIA	23.08.1934	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban		
STEPAN		MARIA	23.08.1934	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.75, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1150/1400	Teren	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban		
STEPAN		MARIA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1150/1400	Teren	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban		
STEPAN		MARIA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/1	C1	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 1150/1400 parti teren si 1/1 parti constructii in favorul lui	act notarial	38 / 04.02.2020	Radu Florea Serban	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6966	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.564, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1778	304880	1401	I	564/a			CC	1	CL	71	1	304880-C1	DA
						I	564/a			A	2	CL	31	1	304880-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOLDEA		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2091 / 01.01.1972	-	
JOLDEA		FLOAREA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	0 / 01.01.1981	-	
JOLDEA		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
JOLDEA		FLOAREA	1		Loc. Pâncota, Nr.564, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6967	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.73, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2308 Pancota	303785	3119	I	565			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		MARIA	1	26.11.1973	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	1230 / 13.04.2016	REISZ- MEDRE ATTILA	
COSTEA		NICOLAE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6968	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.71, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3185 Pincota	302037	1081	I	566/b			CC	1	CL	58	1	302037-C1	DA
						I	566/b			A	2	CL	92	1	302037-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OARCEA		COSTEL	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	0 / 26.04.1982	-	
OARCEA		ANA	1										
STATUL			1	9999999999999		125/471	Teren		Lege	act notarial	0 / 01.01.1982	-	
OARCEA		COSTEL	1			346/471	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	
OARCEA		ANA	1										
OARCEA		COSTEL	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OARCEA		ANA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OARCEA		COSTEL			Folosinţă	50/471	Teren		0			
OARCEA		ANA										
BANCA AGRICOLA S. A. SUC. JUD. ARAD			9999999999999		Ipotecă		C1	act notarial	8426/1994 / 01.01.1994	-	3795000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6969	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad		535	302652	765	I	566/a/1/2			CC	1	CL	111	1	302652-C1	DA
						I	566/a/1/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOŢ		LAURA-FLORENTINA	1	05.07.1975	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	443 / 14.10.2021	JUDECATORIA INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6970	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad		307701	307899	284	I	566/a/1/1			CC	1	CL	125	2	307899-C1	DA
											2	CA	19	0	307899-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		ADRIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1252 / 01.01.2006	Judecatoria Ineu	
VOINEA		ADRIAN-CRISTIAN	1	22.02.1975	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.69A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	885 / 02.09.2019	PRIMARIA PANCOTA	
VOINEA		ADRIAN-CRISTIAN	1	22.02.1975	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6971	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5096 Pancota	304507	312	I	566/c/1			CC	1	CL	76	1	304507-C1	DA
											2	CA	33	1	304507-C2	DA
											3	CA	39	1	304507-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		CONSTANTIN	1	10.10.1986	Loc. Timisoara, Str. MARTIR PETRU DOMASNEANU, Bl.60, Et.2, Ap.5, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	487 / 12.04.2018	Seredan Ciprian Paul	
SERBAN		SANDRA-IULIA	1	01.08.1986	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ŞERBAN		CONSTANTIN	1	10.10.1986	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SERBAN		SANDRA-IULIA	1	01.08.1986	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6972	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/A, 1/B, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307853	293	I	566/c/3/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		CONSTANTIN	1	10.10.1986	Loc. Timisoara, Str. MARTIR PETRU DOMASNEANU, Bl.60, Et.2, Ap.5, UAT. Timişoara, Jud. Timiş	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	31 / 16.01.2020	Nagy MANUELA-CRISTINA	
SERBAN		SANDRA-IULIA	1	01.08.1986	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6973	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/A, 1/B, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307854	314	I	566/c/3/1			CC	1	CA	31	1	307854-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOL		DIMITRIE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	2880 / 02.04.2028	PRIMARIA PANCOTA	
BANTA		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
TOL		DIMITRIE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BANTA		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6974	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/B, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5095 Pincota	302287	261	I	566/c/2			CC	1	CL	55	2	302287-C1	DA
											2	CA	16	1	302287-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANTA		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1259 / 01.01.2003	-	
BANTA		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Convenţie	act notarial	1259 / 01.01.2003	-	
BANTA		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	300 / 01.01.2004	-	
BANTA		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.1/B, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6975	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307579	2519	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 3

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6976	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.60, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4744-Pancota		1651	I	546/a			CC	1	CL	360	1		DA
						I	546/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABRIAN		STEFANIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	328 / 02.09.2000	-	
GABRIAN		VIOREL-VASILE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6977	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.62, UAT. Pâncota, Jud. Arad		515	303484	1654	I	546/b/1			CC	1	CL	135	1	303484-C1	DA
						I	546/b/1, 546/ b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEŞIU		IOAN	1	20.02.1964	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.62, UAT. Pâncota, Jud. Arad	850/1654	Teren		Succesiune	act notarial	90 / 31.08.2023	Seredan Ciprian Paul	
						1/1	C1		Succesiune	act notarial	90 / 31.08.2023	Seredan Ciprian Paul	
						804/1654	Teren		Succesiune	act notarial	90 / 31.08.2023	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6979	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.58, UAT. Pâncota, Jud. Arad		300971	309348	800	I	545/b/1			CC	1	CL	196	1	309348-C1	DA
											2	CA	31	1	309348-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOCHI		DUMITRU	1	27.12.1988	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	275 / 30.03.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
ANTOCHI		REBECA	1	25.11.1991	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
							Teren, C1, C2			act administrativ	29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	
ANTOCHI		DUMITRU	1	27.12.1988	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act administrativ	26272 / 16.06.2021	PRIMARIA PANCOTA	
ANTOCHI		REBECA	1	25.11.1991	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă		Teren, C1, C2	act administrativ	29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	11000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A. - SUCURSALA ARAD AGENTIA PINCOTA			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă		Teren, C1, C2	act administrativ	29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	11000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobindirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. Sucursala Arad Agentia Pincota si STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	Teren, C1, C2	Împrejmuit		Provine partial din CF 301408 Pancota

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6980	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5045	301408	743	I	545/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOCHI		DUMITRU	1	27.12.1988	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	275 / 30.03.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
ANTOCHI		REBECA	1	25.11.1991									
							Teren			act administrativ	PC4_29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă		Teren	act administrativ	PC4_29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	11000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A. - SUCURSALA ARAD AGENTIA PINCOTA			9999999999999		Ipotecă		Teren	act administrativ	PC4_29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	11000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobindirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. Sucursala Arad Agentia Pincota si STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE.	act administrativ	PC4_29238 / 22.03.2012	FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6981	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.56, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1851 Pancota	309630	1490	I	545/a			CC	1	CL	206	2	309630-C1	DA
						I	545/a			A	2	CL	100	0	309630-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREAN		ŞTEFAN	1	10.01.1997	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.56, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
UNGUREAN		MONICA-VIORICA	1	30.01.1997	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.56, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
UNGUREAN		ŞTEFAN	1	10.01.1997	Loc. Sadova, Nr.83, UAT. Sadova, Jud. Suceava	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1466 / 20.12.2022	Seredan Ciprian Paul	
UNGUREAN		MONICA-VIORICA	1	30.01.1997	Loc. Pâncota, Str. VASILE GOLDIS, Nr.100, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6982	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.54, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2516 Pincota	302491	1511	I	544/b			CC	1	CL	114	1	302491-C1	DA
						I	544/b			A	2	CL	45	1	302491-C2	DA
											3	CL	42	1	302491-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRNAT		MARIA	1	18.08.1943	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	86 / 03.06.2013	BOJA EMANUEL HORIA	
CIRNAT		CORNEL	1	06.02.1971	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	86 / 03.06.2013	BOJA EMANUEL HORIA	
CIRNAT		CORNEL	1	06.02.1971	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Convenţie	act notarial	932 / 03.06.2013	BOJA EMANUEL HORIA	
CIRNAT		MARIA	1	18.08.1943	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIRNAT		CORNEL	1	06.02.1971	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.54, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIRNAT		CORNEL	1	06.02.1971	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.54, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6983	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.52, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1646 Pancota	307908	1520	I	544/a			CC	1	CL	163	1	307908-C1	DA
						I	544/a			A	2	CL	35	1	307908-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELAMARIAN		LENUTA			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	104 / 01.01.2008	-	
CARABA		DIANA ANDREEA	1	11.10.1986	Loc. Cicir, Nr.281B, UAT. Vladimirescu, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	684 / 21.09.2021	Radu Florea Serban	
CARABA		DIANA ANDREEA	1	11.10.1986	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.52, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DELAMARIAN		LENUTA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	104 / 01.01.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	104 / 01.01.2008	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6984	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.50/B, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2109 Pincota	307781	935	I	543/2			CC	1	CL	108	1	307781-C1	DA
						I	543/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		SERGIU-IOAN	1	03.02.1990	Loc. Pâncota, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	44 / 26.04.2023	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	act administrativ	662/2021 / 26.03.2025	Soameş Cosmin-Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza, conf. prev. art. 822 alin 1 Cod procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD, din dosar de executare nr.662/2021 al BEJ Soames Cosmin Robert ,dosar instanta 590/246/2021, impotriva debitorului GEORGESCU SERGIU-IOAN ,de sub B.1.1 pentru intreaga datorie, inclusiv dobanzile si cheltuielile de executare: 5.141,92 Lei.	act administrativ	662/2021 / 26.03.2025	Soameş Cosmin-Robert	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6985	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.50/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5421	300946	2143	I	543/1			CC	1	CL	175	1	300946-C1	DA
						I	543/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		GHEORGHE - IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	655 / 01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren de constructie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6986	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.48, UAT. Pâncota, Jud. Arad			312498	1920	I	542/2			CC	1	CL	174	1	312498-C1	DA
						I	542/2			A	2	CA	41	1	312498-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VIOREL	1	02.03.1958	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.48, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	514 / 25.06.2024	Seredan Ciprian Paul	
RUS		VIOREL	1	02.03.1958	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.48, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	514 / 25.06.2024	Seredan Ciprian Paul	
RUS		MARIA	1	22.01.1959	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.48, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
RUS		VIOREL	1	02.03.1958	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.48, UAT. Pâncota, Jud. Arad	599/1920	Teren		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	514 / 25.06.2024	Seredan Ciprian Paul	
RUS		VIOREL	1	02.03.1958	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.48, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1321/1920	Teren		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	514 / 25.06.2024	Seredan Ciprian Paul	
RUS		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6987	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.46,48, UAT. Pâncota, Jud. Arad			312497	1148	I	542/1			CC	1	CL	76	1	312497-C1	DA
						I	542/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USTUROI		CONSTANTIN	1	16.02.1957	Loc. Deva, Str. MIHAI EMINESCU, Bl.A, Sc.F, Et.2, Ap.9, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1393 / 05.12.2024	Stoica Elena	
USTUROI		MARIA	1	06.06.1960	Loc. Deva, Str. MIHAI EMINESCU, Bl.A, Sc.F, Et.2, Ap.9, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CURTE

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6988	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.44, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5057 Pincota	300553	1490	I	541/2			CC	1	CL	178	1	300553-C1	DA
						I	541/2			A	2	CA	94	1	300553-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZACU		ADRIAN-TEODOR	1	15.05.1977	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.44, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	459 / 17.07.2019	JUD INEU	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6989	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad		510 Pincota	300530	1533	I	541/1			CC	1	CL	135	1	300530-C1	DA
						I	541/3			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1533	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
HARAP		MĂDĂLINA	1	07.06.1997	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	996 / 02.09.2019	Seredan Ciprian Paul	
HARAP		MĂDĂLINA	1	07.06.1997	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad	275/1533	Teren		Convenţie	act notarial	996 / 02.09.2019	Seredan Ciprian Paul	
BANGĂU		CRISTIAN	1	26.08.1994	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.91, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Convenţie	act notarial	996 / 02.09.2019	Seredan Ciprian Paul	
BANGĂU		CRISTIAN	1	26.08.1994	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.91, UAT. Pâncota, Jud. Arad	275/1533	Teren		Convenţie	act notarial	996 / 02.09.2019	Seredan Ciprian Paul	
BANGĂU		CRISTIAN	1	26.08.1994	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad	733/1533	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	
HARAP		MĂDĂLINA	1	07.06.1997	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANGĂU		CRISTIAN	26.08.1994	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.91, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	1/16	Teren	act notarial	996 / 02.09.2019	Seredan Ciprian Paul		
HARAP		MĂDĂLINA	07.06.1997	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	1/16	Teren	act notarial	996 / 02.09.2019	Seredan Ciprian Paul		
							Teren, C1	somaţie	4982/2023 / 15.04.2024	SOC. DE EX. JUD. DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. , din dosar de executare nr 4982/2023 al Biroului Executor Judecatoresc Stepanov Voislav , impotriva debitorului BANGAU MADALINA fosta HARAP, pentru recuperarea sumei de 4073,20 lei .	somaţie	4982/2023 / 15.04.2024	SOC. DE EX. JUD. DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	Teren, C1	Împrejmuit		Teren, Imobil identificat parţial cu CF 300552. Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6990	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1839 Pancota	307880	1069	I	630/a/2			CC	1	CL	278	1	307880-C1	DA
						I	630/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		GHEORGHE DAN	1			1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	231 / 01.06.2000	-	
ARDELEAN		ELISABETA MARIA	1										
ARDELEAN		ELENA					Teren, C1			act notarial	231 / 01.06.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		ELENA			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	231 / 01.06.2000	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	231 / 01.06.2000	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren Teren;Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6991	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.40, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307641	640	I	540/1			CC	2	CL	81	3	307641-C2	DA
						I	540/1			A	3	CA	39	0	307641-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOHE		MIHAI	1	11.09.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	614 / 10.12.2018	BNP RADU FLOREA SEREDAN	
ANTOHE		AURICA	1	19.01.1969	Loc. Pâncota, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ANTOHE		MIHAI	1	11.09.1964	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.40, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ANTOHE		AURICA	1	19.01.1969	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.40, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ANTOHE		MIHAI	1	11.09.1964	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Construire	act administrativ	3511 / 08.05.2023	PRIMARIA PANCOTA	
ANTOHE		AURICA	1	19.01.1969	Loc. Pâncota, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6992	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5070 Pancota	304166	1601	I	540/2			CC	1	CL	139	1	304166-C1	DA
						I	540/4			A	2	CA	163	0	304166-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1149/1601	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
MIHUŢ		DIANA-MARIA	1	24.11.1995	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul	
MIHUT		IOAN		16.07.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad		C1			act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul	
MIHUŢ		SOFIA		06.09.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MIHUŢ		DIANA-MARIA	1	24.11.1995	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MIHUŢ		DIANA-MARIA	1	24.11.1995	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	452/1601	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHUŢ		DIANA-MARIA	24.11.1995	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1153	Teren	act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul		
MIHUT		IOAN	16.07.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul		
MIHUŢ		SOFIA	06.09.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MIHUT		IOAN	16.07.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		C1	act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHUŢ		SOFIA	06.09.1960	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		C1	act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in conditiile art.627 alin.1 Cod Civil in favoarea lui	act notarial	656 / 16.06.2022	Seredan Ciprian Paul	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren, Imobil identificat parţial cu CF 5039-Pâncota Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6993	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad			300366	519	I	628/2			CC	1	CL	159	1	300366-C1	DA
											2	CA	13	0	300366-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTEA		SORIN LUCIAN	1			1/1	Teren, C1		Ieşire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2115 / 01.10.2009	Judecatoria Ineu	
PANTEA		MARIA	1		Jud: Neidentifica								
PANTEA		SORIN LUCIAN	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PANTEA		MARIA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6994	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5071 Pancota	313508	750	I	540/3			CC	1	CL	89	1	313508-C1	DA
						I	540/3			A	2	CL	37	1	313508-C2	DA
											3	CA	51	1	313508-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			1	9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	-	
MIHUŢ		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	9235 / 13.06.1991	-	
MIHUŢ		IRINA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MIHUŢ		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHUŢ		IRINA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHUŢ		GHEORGHE		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	1/1	Teren	act notarial	- / 01.01.1991	-		
MIHUŢ		IRINA		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6995	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1587	301614	1451	I	539/b			CC	1	CL	146	1	301614-C1	DA
						I	539/b			A	2	CL	112	1	301614-C2	DA
											3	CA	24	0	301614-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRUGARIU		CONSTANTIN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	52 / 01.01.2004	-	
STRUGARIU		MARINELA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STRUGARIU		CONSTANTIN	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STRUGARIU		MARINELA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6996	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1205 Pincota	301641	1537	I	539/a			CC	1	CL	98	1	301641-C1	DA
						I	539/a			A	2	CA	33	0	301641-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAU		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Succesiune	act notarial	1058 / 01.01.1980	-	
BALAU		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	256/1537	Teren		Succesiune	act notarial	1058 / 01.01.1980	-	
BALAU		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1281/1537	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	
BALAU		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Loc de casa Loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6997	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.30, UAT. Pâncota, Jud. Arad		507 Pincota	300554	1461	I	538/a			CC	1	CL	83	1	300554-C1	DA
						I	538/a			A	2	CA	44	0	300554-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		DAN DORIN	1	11.05.1968	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	153 / 26.01.2012	JUD INEU	
MUNTEAN		GABRIEL STEFAN	1	01.09.1970	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	153 / 26.01.2012	JUD INEU	
MUNTEAN		DAN DORIN	1	11.05.1968	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUNTEAN		GABRIEL STEFAN	1	01.09.1970	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.30, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOZGAN		MARIA SOFIA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	153 / 26.01.2012	JUD INEU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6998	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad		309081	309300	1494	I	538/b			CC	1	CL	105	1	309300-C1	DA
						I	538/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1465	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
IORDACHE		PETRE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	2656 / 21.02.1978	Notariatul de Stat Arad	
IORDACHE		MARICICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
IORDACHE		PETRE	1	25.03.1954	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1215/1465	Teren		Lege	act administrativ	2601 / 06.04.2021	PRIMARIA PANCOTA	
IORDACHE		MARICICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IORDACHE		PETRE		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1465	Teren	act notarial	11 / 01.01.1978	-		
IORDACHE		MARICICA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte;gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6999	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad		165 Pancota	305328	1561	I	537/a			CC	1	CL	102	1	305328-C1	DA
						I	537/a			A	2	CA	52	0	305328-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREŢ		GHEORGHE	1	18.08.1967	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.6, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	690 / 02.04.2007	JUDECATORIA INEU	
OPREŢ		LUCIA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.6, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
OPREŢ		GHEORGHE	1	18.08.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
OPREŢ		LUCIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7000	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. M. KOGALNICEANU, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad		277 Pincota	309294	576	I	537/b/1			CC	1	CL	70	0	309294-C1	DA
											2	CA	17	0	309294-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RASINAR		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	20770 / 19.10.1990	-	
RASINAR		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
RASINAR		IOAN	1		Loc. Pâncota, Str. M. KOGALNICEANU, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RASINAR		FLORICA	1		Loc. Pâncota, Str. M. KOGALNICEANU, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7001	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.24, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2786 Pincota	309391	885	I	537/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			1	9999999999999		250/885	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
VARGA		IOSIF	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.24, UAT. Pâncota, Jud. Arad	635/885	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	
VARGA		MARIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.24, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		IOSIF			Folosinţă	100/885	Teren	act notarial	14 / 01.01.1978	-		
VARGA		MARIA										
VARGA		ELISABETA			Uzufruct viager	1/2	Teren	act notarial	4133 / 01.01.1978	-		
VARGA		MARIA										
VARGA		IOSIF			Folosinţă	100/885	Teren	act notarial	26 / 01.01.1979	-		
VARGA		MARIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7002	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2317 Pincota	307736	831	I	567/a			CC	1	CL	129	1	307736-C1	DA
						I	567/a			A	2	CL	81	1	307736-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTCIUC		MARIE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1 / 01.01.2004	-	
DUTCIUC		MARIE	1	08.05.1956	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad	10/16	Teren, C1		Convenţie	act notarial	642 / 11.06.2019	Seredan Ciprian Paul	
DUTCIUC		VASILE	1	18.02.1953	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
DUTCIUC		MARIE	1	08.05.1956	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren, C1		Convenţie	act notarial	643 / 11.06.2019	Seredan Ciprian Paul	
DUTCIUC		VASILE	1	18.02.1953	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
DUTCIUC		MARIE	1	08.05.1956	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUTCIUC		VASILE	1	18.02.1953	Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7004	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad			303186	230	I	567/b/1/1			CC	1	CIE	142	2	303186-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOICIUC		ION	1	03.08.1973	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.14, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1124 / 07.09.2018	Seredan Ciprian Paul	
BOICIUC		MIRELA	1	06.12.1977	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.14, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan cu constructie,

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7005	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad			303187	1036	I	567/b/1/2			CC	1	CL	225	1	303187-C1	DA
						I	567/b/1/2			A	2	CA	34	0	303187-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOICIUC		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1277 / 01.01.1977	-	
BOICIUC		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BOICIUC		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	125/518	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	874 / 01.01.2003	-	
BOICIUC		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BOICIUC		IOAN	1	01.02.1951	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	393/518	Teren		Lege	act administrativ	5204 / 17.09.2014	PRIMARIA PANCOTA	
BOICIUC		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BOICIUC		IOAN	1	01.02.1951	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOICIUC		MARIA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren intravilan cu constructie,

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7006	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.65, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3351-Pancota		1193	I	567/b/2			CC	1	CL	165	0		DA
						I	567/b/2			A	2	CA	57	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPOVAN		TRAIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	1017 / 17.10.1962	Notariatul de Stat al raionului Arad	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7007	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad		537-Pancota		1563	I	568/a			CC	1	CL	144	1	301994-C1	DA
						I	568/a			A	2	CA	26	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		DORIAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	2742 / 20.11.1997	-	
HORGA		RAVECA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	2742 / 20.11.1997	-	
SUCIU		DORIAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HORGA		RAVECA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.63, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7008	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad		538 Pincota	301630	750	I	568/b/2			CC	1	CL	66	1	301630-C1	DA
											2	CL	161	2	301630-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPOVAN		COSMIN	1	25.10.1977	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	4102 / 04.11.2011	MORARIU EUGENIA EMILIA	
LIPOVAN		ADRIANA	1	29.01.1984	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
LIPOVAN		COSMIN	1	25.10.1977	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1943 / 03.04.2012	PRIMARIA PANCOTA	
LIPOVAN		ADRIANA	1	29.01.1984	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
LIPOVAN		COSMIN	1	25.10.1977	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LIPOVAN		ADRIANA	1	29.01.1984	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7009	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.560, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3003 Pincota	301913	624	I	568/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAS		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 04.08.1919	-	
							Teren			act administrativ	1065 (Anexa 3) / 18.02.2025	ORASUL PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	1065 (Anexa 3) / 18.02.2025	ORASUL PANCOTA	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7010	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2709 Pincota	301994	1489	I	569/a			CC	1	CL	87	1	301994-C1	DA
						I	569/a			A	2	CA	22	0	301994-C2	DA
											3	CA	35	0	301994-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERINDEIE		EMIL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	4375 / 01.01.2006	-	
BERINDEIE		EMIL	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.59, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7011	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.55, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1683 Pincota	302971	1488	I	569/b			CC	1	CL	302	2	302971-C1	DA
											2	CL	54	0	302971-C2	DA
											3	CA	15	0	302971-C3	DA
											4	CA	27	0	302971-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CISMASIU		CORINA FLORENTINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1187 / 01.01.2002	-	
CISMASIU		IOAN RADU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CISMASIU		CORINA FLORENTINA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.55, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CISMASIU		IOAN RADU	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.55, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7012	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3189 Pincota	302856	1497	I	570/a			CC	1	CL	89	1	302856-C1	DA
											2	CA	31	0	302856-C2	DA
											3	CA	23	0	302856-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIU		DANIEL-IOAN	1	25.08.1973	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.46, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	2731 / 13.11.2019	Orsa Marius	
CIUCIU		DORINA-IOANA	1	03.12.1976	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.46, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIUCIU		DANIEL-IOAN	1	25.08.1973	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIUCIU		DORINA-IOANA	1	03.12.1976	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANCA		MARIANA-FLORICA	26.02.1955	Loc. Deva, Al. Constructorilor, Bl.F2, Sc.2, Ap.23, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	2731 / 13.11.2019	Orsa Marius		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7013	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2167 Pancota	309451	1435	I	570/b			CC	1	CL	77	1	309451-C1	DA
						I	570/b			A	2	CL	63	1	309451-C2	DA
											3	CA	73	1	309451-C3	DA
											4	CA	30	1	309451-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTE		CLAUDIA-LILIANA	1	11.10.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Succesiune	act notarial	22 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul	
NISTE		DACIANA-ELENA	1	01.09.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Succesiune	act notarial	22 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul	
NISTE		CLAUDIA-LILIANA	1	11.10.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Convenţie	act notarial	199 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul	
NISTE		DACIANA-ELENA	1	01.09.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Convenţie	act notarial	199 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul	
NISTE		ELENA		25.10.1958	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad		C1			act notarial	199 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul	
NISTE		ELENA	1	25.10.1958	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act administrativ	29626 / 02.11.2022	PRIMARIA PANCOTA	
NISTE		CLAUDIA-LILIANA	1	11.10.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NISTE		DACIANA-ELENA	1	01.09.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NISTE		ELENA	1	25.10.1958	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1246/1496	Teren		Lege	act administrativ	1302 / 17.02.2022	PRIMARIA PANCOTA	
NISTE		CLAUDIA-LILIANA	1	11.10.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1496	Teren		Lege	act administrativ	2289 / 29.03.2023	PRIM PANCOTA	
NISTE		DACIANA-ELENA	1	01.09.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NISTE		ELENA	25.10.1958	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	199 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul		
NISTE		ELENA	25.10.1958	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.51, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/2	C1	act notarial	199 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in conditiile art.627 alin.1 Cod Civil in favoarea lui	act notarial	199 / 28.02.2022	Seredan Ciprian Paul	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7014	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2288	305229	1582	I	571/b			CC	1	CL	129	1	305229-C1	DA
											2	CL	61	0	305229-C2	DA
											3	CL	109	0	305229-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SEBASTIAN-ADRIAN	1	28.11.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	Teren, C1		Convenţie	act notarial	775 / 23.09.2020	Seredan Ciprian Paul	
SUCIU		ANA-MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
SUCIU		SEBASTIAN-ADRIAN	1	28.11.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/4	Teren, C1		Convenţie	act notarial	899 / 22.10.2020	Seredan Ciprian Paul	
SUCIU		ANA-MARIA	1	29.06.1997	Loc. Satu Mic, Nr.51, UAT. Şilindia, Jud. Arad								
STRECICOV		MĂRIOARA		29.10.1939	Loc. Pâncota, Str. Crisan, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	899 / 22.10.2020	Seredan Ciprian Paul	
SUCIU		SEBASTIAN-ADRIAN	1	28.11.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SUCIU		ANA-MARIA	1	29.06.1997	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STRECICOV		MĂRIOARA	29.10.1939	Loc. Pâncota, Str. Crisan, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	3/4	Teren, C1	act notarial	899 / 22.10.2020	Seredan Ciprian Paul		
STRECICOV		MĂRIOARA	29.10.1939	Loc. Pâncota, Str. Crisan, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	3/4	Teren, C1	act notarial	899 / 22.10.2020	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	899 / 22.10.2020	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7015	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.47, UAT. Pâncota, Jud. Arad		309166	309224	1458	I	571/a			CC	1	CL	139	1	309224-C1	DA
						I	571/a			A	2	CA	48	0	309224-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESA		CRISTINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	862 / 13.04.1999	-	
CRISTEA		IOAN			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	862 / 13.04.1999	-	
PLESA		CRISTINA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.47, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTEA		IOAN		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.47, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	862 / 13.04.1999	-		
PLESA		IOAN		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.47, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	862 / 13.04.1999	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7016	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.47, UAT. Pâncota, Jud. Arad				1496	I	572/a/1			CC	1	CL	123	1		DA
						I	572/a/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDA		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	924/1496	Teren, C1		Convenţie	act notarial	548 / 01.01.2007	-	
						572/1496	Teren, C1		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7018	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.43, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2385	301550	1454	I	572/b			CC	1	CL	151	1	301550-C1	DA
						I	572/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRJAN		STEFAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	2479 / 01.01.2005	-	
CIRJAN		IULIANA MIRELA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7019	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad		542	302890	1535	I	573			CC	1	CL	251	1	302890-C1	DA
						I	573			A	2	CL	128	1	302890-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORODAN		GIANINA EMANUELA	1	18.11.1995	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/32	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	66 / 02.02.2016	JUDECATORIA INEU	
MORODAN		LUIGI ADRIAN	1	18.12.1987	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/32	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	66 / 02.02.2016	JUDECATORIA INEU	
ANECULAESEI		ADELA FLORINA	1	27.06.1989	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/32	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	66 / 02.02.2016	JUDECATORIA INEU	
SALA		LARISA	1	25.01.1986	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/32	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	66 / 02.02.2016	JUDECATORIA INEU	
SALA		LARISA	1	25.01.1986	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	107 / 08.05.2018	BOJA EMANUEL HORIA	
MORODAN		LUIGI ADRIAN	1	18.12.1987	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	107 / 08.05.2018	BOJA EMANUEL HORIA	
ANECULAESEI		ADELA FLORINA	1	27.06.1989	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	107 / 08.05.2018	BOJA EMANUEL HORIA	
MORODAN		GIANINA EMANUELA	1	18.11.1995	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	107 / 08.05.2018	BOJA EMANUEL HORIA	
MORODAN		GIANINA EMANUELA	1	18.11.1995	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SALA		LARISA	1	25.01.1986	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MORODAN		LUIGI ADRIAN	1	18.12.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ANECULAESEI		ADELA FLORINA	1	27.06.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7020	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.39, UAT. Pâncota, Jud. Arad		543 Pancota	303668	1480	I	574			CC	1	CL	103	1	303668-C1	DA
						I	574			A	2	CL	74	0	303668-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		DANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1169 / 01.01.2007	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7021	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad		544	301657	1578	I	575/a			CC	1	CL	48	1	301657-C1	DA
						I	575/a			A	2	CL	74	1	301657-C2	DA
											3	CL	51	1	301657-C3	DA
											4	CA	72	1	301657-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOHE		MICSUNICA	1	29.01.1971	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1621 / 16.09.2013	BOJA EMANUEL HORIA	
ANTOHE		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ANTOHE		MICSUNICA	1	29.01.1971	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ANTOHE		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7022	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4499-Pancota		800	I	575/b/1			CC	1	CL	88	1		DA
						I	575/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCUT		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	3475 / 01.01.1992	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7023	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.35/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	715	5694 Pincota	302060	766	I	575/b/2			CC	1	CL	87	1	302060-C1	DA
						I	575/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZOICAS		MARIANA VIOLETA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	67 / 01.01.2006	-	
ZOICAS		LUCIAN VIOREL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
							Teren, C1			somaţie	320 / 09.10.2012	BEJ GALUTI ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza somarea proprietarului de sub B.1.2 Zoicas Lucian Viorel in vederea achitarii sumei de 8.480 EURO si 6.257,35 lei reprezentand sulta,cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita catre creditoarea FILIPAS MARIANA VIOLETA (fosta Zoicas).	somaţie	320 / 09.10.2012	BEJ GALUTI ALEXANDRU	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7024	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad		545	304046	1414	I	576/2			CC	1	CL	55	1	304046-C1	DA
						I	576/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOBESEC		AUGUSTIN	1	23.08.1986	Loc. Pâncota, Str. , Nr.16, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	723 / 22.08.2024	Radu Florea Serban	
TOBESEC		ADINA	1	20.01.1988	Loc. Pâncota, Str. , Nr.16, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7025	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.33/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5387	300047	1422	I	576/1			CC	1	CL	275	2	300047-C1	DA
						I	576/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOBESESC		AUGUSTIN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	854 / 01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren de constructie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7026	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1610 Pincota	300361	1392	I	577/a/2			CC	1	CL	90	0	300361-C1	DA
						I	577/b/2/2			A	2	CA	36	0	300361-C2	DA
											3	CA	42	0	300361-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAG		TRAIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	4 / 01.01.2003	-	
NEAG		TRAIAN	1	14.04.1955	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	89 / 21.10.2020	Seredan Ciprian Paul	
NEAG		TRAIAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEAG		TRAIAN	1	14.04.1955	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren de constructie Teren de constructie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7027	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.29, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5139	304226	1102	I	577/a/1			CC	1	CL	91	1	304226-C1	DA
						I	577/b/2/1/1			A	2	CA	43	1	304226-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HADEAN		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	32 / 01.01.2007	-	
HADEAN		MARIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
RASINAR		LUCRETIA			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	32 / 01.01.2007	-	
HADEAN		MIRCEA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.29, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HADEAN		MARIANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.29, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RASINAR		LUCRETIA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	32 / 01.01.2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	32 / 01.01.2007	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7028	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3280 Pancota	311087	482	I	577/b/1			CC	1	CL	110	1	311087-C1	DA
											2	CL	59	1	311087-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARANDAN		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 08.05.1929	-	
MIHUT		SIDA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
SARANDAN		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MIHUT		SIDA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7029	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Mihail Kogalniceanu, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307494	3103	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7030	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.22, UAT. Pâncota, Jud. Arad		505 Pincota	305063	1720	I	536/1/1			CC	1	CL	108	1	305063-C1	DA
						I	536/1/1			A	2	CL	75	2	305063-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARA		DOREL OVIDIU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	21126 / 19.12.1991	-	
CIOARA		DOREL OVIDIU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1720	Teren		Convenţie	act notarial	21126 / 19.12.1991	-	
CIOARA		DOREL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1470/1720	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	692 / 01.01.1998	-	
CIOARA		DOREL OVIDIU	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.22, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7031	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5045-Pancota		745	I	579/2			CC	1	CL	154	2		NU
											2	CA	95	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. PINCOTA			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	17108 / 28.10.1974	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7032	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.20, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5420-Pancota		849	I	536/1/2			CC	1	CL	94	1		DA
						I	536/1/2			A	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARA		CORNEL-TRAIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	742 / 01.01.1996	-	
CIOARA		MIHAELA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIOARA		CORNEL-TRAIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIOARA		MIHAELA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7033	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4696 Pincota	307891	1533	I	536/2			CC	1	CL	197	1	307891-C1	DA
						I	536/2			A	2	CA	84	1	307891-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATRAN		FLORITA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	1741/236 / 15.11.1954	-	
							Teren			acţiune în instanţă	- / 06.05.1996	Judecatoria Ineu	
BATRAN		FLORITA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza procesul dintre Batran Florita c/a Cioara Dorel avand ca obiect granituire.	acţiune în instanţă	- / 06.05.1996	Judecatoria Ineu	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7034	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.30, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1759-Pâncota		555	I	630/b/2			CC	1	CL	130	1		DA
						I	630/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		MILIAN	1		Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2504 / 01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7035	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.16, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1761 Pincota	302486	1635	I	535/a			CC	1	CL	94	1	302486-C1	DA
						I	535/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		MIHAIL-CODRUŢ	1	16.05.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.76, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	592 / 27.03.2017	BOJA EMANUEL HORIA	
BUDA		DENISA GEORGIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	1322/ SVE/2019 / 20.05.2020	Birou executor judecatoresc Marcis Dan Felician		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoare SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED din dosar executional nr 1322/SVE/2019 al Biroului Executor Judecatoresc Marchis Dan Felician, dosar instanta nr. 2048/246/2019, pentru suma de 14585,18 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art 822 alin 1 Cod procedura Civila.	somaţie	1322/ SVE/2019 / 20.05.2020	Birou executor judecatoresc Marcis Dan Felician	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7036	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.18, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1288	302289	1598	I	535/b			CC	1	CL	86	1	302289-C1	DA
						I	535/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAG		MARIA	1	25.03.1941	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.18, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	65 / 29.06.2017	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7037	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.12, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1977 Pancota	303865	1649	I	534/a			CC	1	CL	185	1	303865-C1	DA
						I	534/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARC		CONSTANTIN	1	02.02.1968	Loc. Maderat, Nr.217, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	341 / 27.07.2023	David Daniela	
MARC		MARIA	1	21.11.1972	Loc. Maderat, Nr.217, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Loc de casa Loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7038	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.594, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2983 Pincota	301564	1630	I	534/b			CC	1	CL	123	2	301564-C1	DA
						I	534/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		TEODOR	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	0 / 15.04.1954	-	
BAR		ELISABETA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7039	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.10/b, UAT. Pâncota, Jud. Arad		301253	313526	1716	I	533/1-3			CC	1	CL	176	1	313526-C1	DA
						I	533/1-3			A	2	CA	91	1	313526-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		OLIMPIA	1		STERE CONSTANTIN Nr.33 Loc.SECTOR 1 Jud.BUCURESTI	1/1	C1		Convenţie	act notarial	109 / 01.01.2001	-	
ARDELEAN		IOAN - LUCIAN	1										
ARDELEAN		OLIMPIA	1	10.02.1975	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	400/1713	Teren		Convenţie	act notarial	389 / 17.04.2025	BIN RADU FLOREA SERBAN	
ARDELEAN		IOAN-LUCIAN	1	02.08.1971	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ARDELEAN		OLIMPIA	1	10.02.1975	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1064/1713	Teren		Lege	înscris sub semnătura privată	2528 / 03.04.2025	PRIMARIA PANCOTA	
ARDELEAN		IOAN-LUCIAN	1	02.08.1971	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ARDELEAN		OLIMPIA		10.02.1975	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren			act administrativ	27367 / 13.05.2025	PRIMARIA PANCOTA	
ARDELEAN		IOAN-LUCIAN		02.08.1971	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ARDELEAN		OLIMPIA	1	10.02.1975	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act administrativ	27367 / 13.05.2025	PRIMARIA PANCOTA	
ARDELEAN		IOAN-LUCIAN	1	02.08.1971	Loc. Pâncota, Str. MARASESTI, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad								S.C. TOPO MAS S.R.L.

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		FLORITA TUCA			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	109 / 01.01.2001	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	27367 / 13.05.2025	PRIMARIA PANCOTA	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren imprejmuit partial: cu gard de sarma intre punctele 12-8-7-2, si cu gard de beton si pereti constructiior intre punctele 1-12. curte;gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7041	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5355 Pancota		504	I	630/a/1			CC	1	CL	59	1		DA
						I	630/a/1			A	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIBAC		FLOAREA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	69 / 01.01.2004	Not. Pub. Murgu Dorina	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7042	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.8, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304159	864	I	532/b/2			CC	1	CL	70	1	304159-C1	DA
						I	532/b/2			A	2	CA	27	1	304159-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARAI		CORINA	1	17.10.1967	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.8, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	463 / 21.04.2017	Seredan Ciprian Paul	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	1526/2017 / 18.10.2019	B.E.J. Floricescu Valentin Florian,		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoare GetBack Recovery SRL. din dosar executional nr 1526/2017 al Biroului Executor Judecatoresc Floricescu Valentin Florian, pentru suma de 2.183,37 lei , reprezentand valoarea creantei,cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariu executorului judecatoresc pentru care se face urmarirea, in baza art 822 Cod procedura Civila.	somaţie	1526/2017 / 18.10.2019	B.E.J. Floricescu Valentin Florian,	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina LOT 1

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7043	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.8/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304158	806	I	532/b/1			CC	1	CL	95	1	304158-C1	DA
						I	532/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACIU		ANA-MARIA-DOMNICA	1	23.03.1994	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	463 / 21.04.2017	Seredan Ciprian Paul	
COVACIU		ANA-MARIA-DOMNICA	1	23.03.1994	Loc. Pâncota, Str. Cimpiei, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	10286 / 20.11.2022	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7044	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.6, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1916	300030	1504	I	532/a			CC	1	CL	104	1	300030-C1	DA
						I	532/a			A	2	CA	25	1	300030-C2	DA
											3	CA	21	1	300030-C3	DA
											4	CL	32	1	300030-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHU		ANA-MARIA	1	18.02.1960	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1743 / 30.07.2009	JUD INEU	
						1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HONIGESZ		ANA - MAGDALENA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	1743 / 30.07.2009	JUD INEU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		loc de casa

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7045	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3274 Pancota	309500	1686	I	531/b			CC	1	CL	87	1	309500-C1	DA
						I	531/b			A	2	CL	81	1	309500-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAMARIU		DORINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	18758 / 17.09.1990	Notariatul de Stat Arad	
MIHOTA		IOSIF MIHUT			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	18758 / 17.09.1990	Notariatul de Stat Arad	
MIHOTA		DORINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	103 / 18.03.2004	-	
MIHOTA		IOSIF MIHUT			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	103 / 18.03.2004	-	
							Teren, C1			act notarial	103 / 18.03.2004	-	
MIHOTA		DORINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PALAMARIU		DORINA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHOTA		IOSIF MIHUT		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	18758 / 17.09.1990	Notariatul de Stat Arad		
MIHOTA		IOSIF MIHUT		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	103 / 18.03.2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	18758 / 17.09.1990	Notariatul de Stat Arad	Teren, C1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	103 / 18.03.2004	-	Teren, C1
Se noteaza prevederile art.825 Cod Civil cu privire la reintoarcerea imobilului donat la donator in caz de predeces a donatarei.				Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7046	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1048 Pincota	300496	580	I	531/a/1/1/1			CC	1	CL	142	2	300496-C1	DA
											2	CL	121	1	300496-C2	DA
											3	CL	79	2	300496-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		SILVIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/4	C1		Convenţie	act notarial	2569 / 01.01.1992	-	
COVACI		SILVIA	1		Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Convenţie	act notarial	2569 / 01.01.1992	-	
COVACI		SILVIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	27 / 01.01.1993	Prefectura Arad	
COVACI		SILVIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COVACI		ANA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	2569 / 01.01.1992	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren de constructie Teren de constructie

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7047	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.1/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		304289	309429	444	I	531/a/1/1/2			CC	1	CL	123	2	309429-C1	DA
						I	531/a/1/1/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		VASILE LAURENTIU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	619 / 01.01.1995	-	
AVRAM		ANISOARA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
AVRAM		VASILE LAURENTIU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	- / 01.01.1999	-	
AVRAM		ANISOARA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7048	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4779	301358	350	I	531/a/1/2			CC	1	CL	76	2	301358-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPARUS		ROZALIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1046 / 10.05.2007	JUD INEU	
CHIPARUS		FANICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1046 / 10.05.2007	JUD INEU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7049	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4763-Pancota		361	I	531/a/2			CC	1	CL	62	1		DA
						I	531/a/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZALAI		ECATERINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/20	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1315 / 01.01.1986	-	
SZALAI		ANDREI	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/20	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1315 / 01.01.1986	-	
SZALAI		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/20	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1315 / 01.01.1986	-	
SZALAI		KATICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/20	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1315 / 01.01.1986	-	
SZALAI		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/20	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1315 / 01.01.1986	-	
SZALAI		IOSIF	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/20	Teren, C1		Succesiune	act notarial	1315 / 01.01.1986	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7050	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.29, UAT. Pâncota, Jud. Arad		681 Pincota	301316	1176	I	578			CC	1	CL	166	1	301316-C1	DA
						I	578			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDUREAN		VALENTIN-DUMITRU	1	31.10.1978	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	152 / 28.04.2017	Radu Florea Serban	
PĂDUREAN		ELENA		25.01.1947	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	152 / 28.04.2017	Radu Florea Serban	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂDUREAN		ELENA	25.01.1947	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	152 / 28.04.2017	Radu Florea Serban		
PĂDUREAN		ELENA	25.01.1947	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	152 / 28.04.2017	Radu Florea Serban		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	152 / 28.04.2017	Radu Florea Serban	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7051	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. M. KOGALNICEANU, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad			302046	235	I	579/1/1			CC	1	CL	57	1	302046-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCA		ANGELICA	1	04.08.1970	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	2233 / 19.10.2012	BOJA EMANUEL HORIA	
BOSCA		ANGELICA	1	04.08.1970	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Construire	act administrativ	84 / 17.12.2012	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7052	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. M. KOGALNICEANU, Nr.2, UAT. Pâncota, Jud. Arad			302045	815	I	579/1/2			CC	1	CL	108	1	302045-C1	DA
											2	CL	35	1	302045-C2	DA
											3	CA	53	1	302045-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADUREAN		PETRU VASILE	1	12.04.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Succesiune	act notarial	18 / 09.03.2012	BOJA EMANUEL HORIA	
PADUREAN		PETRU VASILE	1	12.04.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	11/16	Teren		Succesiune	act notarial	18 / 09.03.2012	BOJA EMANUEL HORIA	
PADUREAN		PETRU VASILE	1	12.04.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/16	Teren		Lege	act administrativ	3297 / 18.06.2012	PRIM PANCOTA	
PADUREAN		PETRU VASILE	1	12.04.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7053	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1627 Pancota	309585	925	I	580/a			CC	1	CL	116	1	309585-C1	DA
						I	580/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCIOP		MARIUTA MARIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	994 / 01.01.2007	BNP Boja	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7054	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2188	302057	953	I	580/b			CC	1	CL	107	2	302057-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		VALERIU MARIAN	1	16.06.1981	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	1833 / 23.12.2014	Seredan Ciprian Paul	
VARGA		CERASELA ANDREIA	1	07.03.1989	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
VARGA		VALERIU MARIAN	1	16.06.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VARGA		CERASELA ANDREIA	1	07.03.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7055	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad		300065	307884	916	I	581/a			CC	1	CL	111	2	307884-C1	DA
						I	581/a			A	2	CA	22	1	307884-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXA		IOAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act administrativ	25497 / 05.08.2019	BCPI INEU	
ALEXA		LOREDANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ALEXA		IOAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ALEXA		LOREDANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7056	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.21, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1333	301399	929	I	581/b/1			CC	1	CL	89	0	301399-C1	DA
						I	581/b/2			A	2	CA	13	0	301399-C2	DA
											3	CA	29	0	301399-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOICA		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	801/929	Teren		Succesiune	act notarial	100 / 01.01.1989	-	
						1/1	C1		Succesiune	act notarial	100 / 01.01.1989	-	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						128/929	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMARIA ORASUL PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul se identifica partial cu CF 5045-Pancota

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7057	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.24, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1132 Pincota	302509	1163	I	627/a			CC	1	CL	177	0	302509-C1	DA
						I	627/a			A	2	CL	42	1	302509-C2	DA
											3	CL	33	1	302509-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			1	9999999999999		250/1201	Teren		Lege	act normativ	0 / 01.01.1987	-	
ONETIU		GHEORGHE FLORIN	1	20.04.1987	Loc. Rosesti, Nr.11, UAT. Albac, Jud. Alba	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1178 / 09.09.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
ONETIU		CRISTINA ALINA	1	12.02.1991									
MECHES		ANA		10.11.1950	Romania, Jud. ARAD, Loc. Pâncota		C1			act notarial	1178 / 09.09.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
ONETIU		GHEORGHE FLORIN	1	20.04.1987	Loc. Rosesti, Nr.11, UAT. Albac, Jud. Alba	951/1201	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMĂRIA ORASULUI PÎNCOTA	
ONETIU		CRISTINA ALINA	1	12.02.1991									
ONETIU		CRISTINA ALINA	1	12.02.1991		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ONETIU		GHEORGHE FLORIN	1	20.04.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.24, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONETIU		GHEORGHE FLORIN	20.04.1987		Folosinţă	100/1201	Teren	act notarial	1178 / 09.09.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL		
ONETIU		CRISTINA ALINA	12.02.1991									
MECHES		ANA	10.11.1950	Romania, Jud. ARAD, Loc. Pâncota	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	1178 / 09.09.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	1178 / 09.09.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-TM-J Nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7058	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.19, UAT. Pâncota, Jud. Arad		551 Pancota	304509	1090	I	582/a			CC	1	CL	135	1	304509-C1	DA
						I	582/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEHEL		FLORICA-MARIA	1	01.09.1954	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	84 / 17.08.2017	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte Curte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7059	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.17, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1651-Pancota		1090	I	582/b			CC	1	CL	150	1		DA
						I	582/b			A	2	CA	19	1		DA
											3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		FLORICA-MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	5141 / 18.03.1974	-	
GIURGIU		FLORICA-MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7060	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.15, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1825-Pancota, 552-Pâncota, 5392-Pâncota	308011	1543	I	583/a			CC	1	CL	73	0	308011-C1	DA
						I	583/b/2			A	2	CL	37	2	308011-C2	DA
						I	583/b/1			A	3	CA	17	1	308011-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOT		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	12684 / 21.06.1983	Notariatul de Stat Arad	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/1543	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
MOT		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.525, UAT. Pâncota, Jud. Arad	721/1543	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMARIA ORASUL PANCOTA	
MOT		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.525, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOT		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.525, UAT. Pâncota, Jud. Arad	286/1543	Teren		Convenţie	act notarial	1996 / 01.01.1994	-	
MOT		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.525, UAT. Pâncota, Jud. Arad	286/1543	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5684 / 01.01.1993	Judecatoria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOT		IOAN		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	159/1543	Teren	act notarial	25 / 01.01.1983	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobilul se identifica partial si cu CF552 Pancota si cu CF 5392 Pancota Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

CG 3.5 - CG20190322308034

spre publicare

Paleu Sorina Elena
O = TOPO MAS SRL
OU = EXECUTIE
05/08/2025 12:38:05 UTC+02

213 - Înregistrare sistematică UAT Pâncota, Sector cadastral nr.27 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7061	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3025	303262	965	I	629/a			CC	1	CL	161	0	303262-C1	DA
						I	629/a			A	2	CA	42	1	303262-C2	DA
											3	CA	36	1	303262-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			1	9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	58/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
SEMLECAN		ADRIANA	1			8/16	C1		Convenţie	act notarial	8511/1992 / 01.01.1992	-	
SEMLECAN		ADRIANA	1			2/16	C1		Succesiune	act notarial	3540/1992 / 01.01.1992	-	
SEMLECAN		PATRICIA TEODORA	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	3540/1992 / 01.01.1992	-	
SEMLECAN		DENISA MARIA	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	3540/1992 / 01.01.1992	-	
SEMLECAN		ADRIANA	1			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SEMLECAN		PATRICIA TEODORA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
SEMLECAN		DENISA MARIA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
SEMLECAN		ADRIANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.28, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SEMLECAN		ADRIANA			Folosinţă	1/2	Teren	act notarial	0 / 01.01.1992	-		
SEMLECAN		ADRIANA			Folosinţă	1/8	Teren	act notarial	0 / 01.01.1992	-		
SEMLECAN		PATRICIA TEODORA			Folosinţă	3/16	Teren	act notarial	0 / 01.01.1992	-		
SEMLECAN		DENISA MARIA			Folosinţă	3/16	Teren	act notarial	0 / 01.01.1992	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7062	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad			300365	1538	I	628/1			CC	1	CL	168	1	300365-C1	DA
						I	628/1			A	2	CL	24	1	300365-C2	DA
											3	CA	24	1	300365-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTELEAC		GHEORGHE	1	03.06.1986	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	1106 / 08.09.2017	Seredan Ciprian Paul	
STELEAC		MIHAELA	1	11.02.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ŞTELEAC		GHEORGHE	1	03.06.1986	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	
STELEAC		MIHAELA	1	11.02.1992	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.26, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7063	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.13, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1547-Pancota		1280	I	584/1			CC	1	CL	100	0		DA
						I	584/1			A	2	CA	40	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTRE		VERONICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	239 / 01.01.1991	-	
POTRE		VERONICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	10/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	23 / 01.01.2008	-	
POTRE		VERONICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/16	Teren, C1		Convenţie	act notarial	394 / 01.01.2008	-	
POTRE		VERONICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7064	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.11, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4889	307645	986	I	584/2			CC	1	CL	96	1	307645-C1	DA
						I	584/2			A	2	CA	8	1	307645-C2	DA
											3	CA	13	1	307645-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOT		MOISE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	396 / 01.01.1996	-	
MOT		MOISA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/8	Teren, C1		Convenţie	act notarial	7696 / 01.09.1998	-	
MOT		ANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
MOT		ANA			Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	7696 / 01.09.1998	-	
MOT		MOISE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOT		ANA	1		Loc. Pâncota, Nr.13, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOT		ANA		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	5/8	Teren, C1	act notarial	7696 / 01.09.1998	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 5/8 parti in favorul lui	act notarial	7696 / 01.09.1998	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7065	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.7, UAT. Pâncota, Jud. Arad		554 Pancota	311166	1905	I	585			CC	1	CL	105	0	311166-C1	DA
						I	585			A	2	CL	42	0	311166-C2	DA
											3	CA	45	0	311166-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINDA		ANA EUGENIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	19662 / 29.11.1991	Notariatul de Stat Arad	
BRINDA		ANA EUGENIA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.7, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7066	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2774 Pancota	303674	1848	I	586/a			CC	1	CL	168	1	303674-C1	DA
						I	586/a			A	2	CA	18	1	303674-C2	DA
											3	CL	89	1	303674-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNACIU		MARIANA	1	28.06.1969	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	83 / 02.07.2021	Seredan Ciprian Paul	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7067	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1557 Pincota	300439	699	I	587			CC	1	CL	94	0	300439-C1	DA
						I	587			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJENITA		ALIN VASILE	1	15.09.1978	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	73 / 08.02.2010	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
							Teren, C1			act notarial	73 / 08.02.2010	SEREDAN CIPRIAN PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTA		ANA	03.03.1937	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	73 / 08.02.2010	SEREDAN CIPRIAN PAUL		
BUJENITA		VASILE	25.07.1948	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui BOTA ANA vaduva.	act notarial	73 / 08.02.2010	SEREDAN CIPRIAN PAUL	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7068	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad			301340	265	I	587/b/1			CC	1	CL	108	0	301340-C1	DA
											2	CL	31	0	301340-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAISAN		PETRONELA-NARCISA	1	13.10.1988	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	521 / 14.06.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
HAISAN		ANDREI	1	24.07.1988	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COVACI		DAMIAN		30.04.1952	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	521 / 14.06.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
COVACI		LUCRETIA		18.06.1959	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
HAISAN		PETRONELA-NARCISA	1	13.10.1988	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HAISAN		ANDREI	1	24.07.1988	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.1, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COVACI		DAMIAN	30.04.1952	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	521 / 14.06.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL		
COVACI		LUCRETIA	18.06.1959	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	521 / 14.06.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7069	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5B, UAT. Pâncota, Jud. Arad			301341	222	I	587/b/2			CC	1	CL	125	2	301341-C1	DA
											2	CA	22	0	301341-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		NARCIS GHEORGHE	1	09.12.1983	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	522 / 14.06.2012	BNP Seredan	
COVACI		ADRIANA	1	20.03.1984	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COVACI		NARCIS GHEORGHE	1	09.12.1983	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act administrativ	301341 / 18.06.2012	BCPI INEU	
COVACI		ADRIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COVACI		NARCIS GHEORGHE	1	09.12.1983	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5B, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COVACI		ADRIANA	1	20.03.1984	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5B, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7070	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			301342	198	I	587/b/3			CC	1	CL	86	2	301342-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		MARIUS PETRU	1	25.06.1979	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	521 / 14.06.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
COVACI		MARIUS PETRU	1	25.06.1979	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	înscris sub semnătura privată	640/P/2020 / 21.04.2021	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA INEU		
							Teren	hotărâre judecătorească	951/246/2021* / 27.01.2022	JUDECATORIA INEU		
							Teren	hotărâre judecătorească	352/a dosar 951/246/2021 / 06.04.2022	CURTEA DE APEL TIMISOARA		
SERVICIUL FISCAL ORASENESC INEU			3519453	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren	act administrativ	7301 / 26.05.2022	SERVICIUL FISCAL ORASENESC INEU	2320	LEI
							Teren	somaţie	521/2022 / 14.11.2022	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARCHIS DAN FELICIAN		
							Teren	somaţie	266 / 25.01.2023	GODEA ALEXANDRU-GABRIEL		
							Teren	somaţie	6637/2023 / 28.05.2024	SOC. DE EX. JUD. DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 28.04.2021 a Inspectoratului de Politie Arad –Serviciul de Investigatii Criminale prin care in baza ordonantei Parchetului de pe langa Judecatoria Ineu data in dosarul penal nr. 640/P/2020 din data de 21.04.2021 s-a dispus sechetrul asigurator pana la concurenta sumei de 20.000 lei ,230.000 euro ,45.000 lire sterline,80.000 euro (echivalentul valutei care era in forinti),respectiv 50.000 dolari americani asupra dreptului de proprietate a suspectului Covaci Marius Petru de sub sub .4.1	înscris sub semnătura privată	640/P/2020 / 21.04.2021	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA INEU	Teren	Împrejmuit		
Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra dreptului de proprietate a lui Covaci Marius Petru de sub sub .4.1, inscrisa sub C.1.	hotărâre judecătorească	951/246/2021* / 27.01.2022	JUDECATORIA INEU	Teren			
Se noteaza Decizia Penala nr.352/A din 06.04.2022 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara in dosar nr.951/246/2021.	hotărâre judecătorească	352/a dosar 951/246/2021 / 06.04.2022	CURTEA DE APEL TIMISOARA	Teren			
Se noteaza urmarirea imobilului, formulata de creditoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A. , din dosar executional nr.521/BRD/2022 al Biroului Executor Marchis Dan Felician , dosar instanta nr. 633/246/2022, pentru suma de 9.277,54 lei , suma compusa din 8.014,16 lei reprezentand deit principal restant si dobanzi penalizatoare si 1.263,38 lei si cheltuielile de de executare silita ,urmand a se actualiza in conformitate cu legislatia in vigoarea ,pentru care se face urmarirea in baza art 822 N. Cod procedura Civila .	somaţie	521/2022 / 14.11.2022	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARCHIS DAN FELICIAN	Teren			
Se noteaza urmarirea imobilului, formulata de creditorul Bernardin Andrei Roland, din dosar executional nr .266/2022 al Biroului Executor Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel , dosar instanta nr. 17536/55/2022, pentru recuperarea sumei de 159.650,58 EUR (la curs BNR din ziua platii) si 15.954,00 lei,suma compusa din 159.650,58 EUR (la curs BNR din ziua platii) reprezentand prejudiciu material si 15.954,00 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea in baza art 822 Cod procedura Civila .	somaţie	266 / 25.01.2023	GODEA ALEXANDRU-GABRIEL	Teren			
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. , din dosar de executare nr 6637/2023 al Biroului Executor Judecatoresc Stepanov Voislav , impotriva debitorului COVACI MARIUS PERU , pentru recuperarea sumei de 1.306,46 lei .	somaţie	6637/2023 / 28.05.2024	SOC. DE EX. JUD. DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7071	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad		557 Pincota	300999	809	I	588			CC	1	CL	96	2	300999-C1	DA
											2	CL	82	2	300999-C2	DA
											3	CL	44	1	300999-C3	DA
											4	CA	46	1	300999-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		MARIA TEREZIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	16006/38656	C1		Convenţie	act notarial	2884 / 01.01.2004	-	
NOVAC		MARIA TEREZIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	9344/38656	Teren		Convenţie	act notarial	2884 / 01.01.2004	-	
NICOLAE		FLORIN	1	29.08.1982	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	75/128	C1		Convenţie	act notarial	1605 / 06.11.2015	Seredan Ciprian Paul	
NICOLAE		OLGA	1	04.12.1985	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NICOLAE		FLORIN	1	29.08.1982	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	104/302	Teren		Convenţie	act notarial	1605 / 06.11.2015	Seredan Ciprian Paul	
NICOLAE		OLGA	1	04.12.1985	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NOVAC		MARIA-TEREZIA	1	16.06.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.86, UAT. Pâncota, Jud. Arad	16000/38656	Teren		Lege	act administrativ	145 / 06.03.2023	PREF ARAD	
NICOLAE		FLORIN	1	29.08.1982	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NICOLAE		OLGA	1	04.12.1985	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NOVAC		MARIA TEREZIA	1		Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NICOLAE		FLORIN	1	29.08.1982	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NICOLAE		OLGA	1	04.12.1985	Loc. Pâncota, Str. Eroilor, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRIMARIA ORASULUI PANCOTA			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act administrativ	7512 / 26.10.2015	PRIMARIA PANCOTA	1336	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7072	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307523	18681	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7073	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2355	300036	1879	I	661/a			CC	1	CL	88	1	300036-C1	DA
						I	661/a			A	2	CL	98	1	300036-C2	DA
											3	CL	49	1	300036-C3	DA
											4	CL	103	2	300036-C4	DA
											5	CA	35	1	300036-C5	DA
											6	CL	52	1	300036-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEKETE		DANIEL	1	20.07.1986	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	717 / 17.06.2016	Seredan Ciprian Paul	
FEKETE		ADELA FLORICA	1	29.08.1989	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FEKETE		DANIEL	1	20.07.1986	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1650/3044	Teren		Convenţie	act notarial	717 / 17.06.2016	BNP SEREDAN CIPRIAN PAUL	
FEKETE		ADELA FLORICA	1	29.08.1989	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NOVAC		IOAN	1	23.05.1956	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	697/3044	Teren		Hotarâre Judecătorească	act notarial	717 / 17.06.2016	BNP SEREDAN CIPRIAN PAUL	
NOVAC		RUDOLF	1	29.04.1959	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	697/3044	Teren		Hotarâre Judecătorească	act notarial	717 / 17.06.2016	BNP SEREDAN CIPRIAN PAUL	
NOVAC		IOAN	1	23.05.1956	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NOVAC		RUDOLF	1	29.04.1959	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FEKETE		DANIEL	1	20.07.1986	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FEKETE		ADELA FLORICA	1	29.08.1989	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7074	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad			309331	863	I	660/b/1			CC	1	CL	130	1	309331-C1	DA
						I	660/b/1			A	2	CA	27	0	309331-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARĂ-MOARTĂ		AUREL-CORNEL	1	25.04.1979	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.88, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1982 / 30.08.2018	BNP BOJA EMANUEL HORIA	
CIOARĂ-MOARTĂ		AUREL-CORNEL	1	25.04.1979	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.88, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	1982 / 30.08.2018	BNP BOJA EMANUEL HORIA	
CIOARĂ-MOARTĂ		AUREL-CORNEL	1	25.04.1979	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7075	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.88, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2469 Pancota	305099	1626	I	660/a			CC	1	CL	157	2	305099-C1	DA
											2	CL	72	1	305099-C2	DA
											3	CL	51	1	305099-C3	DA
											4	CL	93	2	305099-C4	DA
											5	CA	15	1	305099-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOARA MOARTA		MARIA	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	6395 / 17.07.1975	-	
CIOARA MOARTA		MARIN	1		Loc. Pâncota, Nr.503/b, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STATUL ROMAN			1	9999999999999		250/1065	Teren		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	-	
CIOARA MOARTA		MARIA	1			815/1065	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORASUL PANCOTA	
CIOARA MOARTA		MARIN	1		Loc. Pâncota, Nr.503/b, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIOARA MOARTA		MARIA	1			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CIOARA MOARTA		MARIN	1		Loc. Pâncota, Nr.503/b, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOARA MOARTA		MARIA		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.88, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1065	Teren	act normativ	109 / 01.01.1975	-		
CIOARA MOARTA		MARIN		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.88, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7076	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.86, UAT. Pâncota, Jud. Arad		625-Pancota		1101	I	659/b/2			CC	1	CL	76	1		DA
						I	659/b/2			A	2	CL	52	1		DA
											3	CA	61	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPOVAN		TRAIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 928 / 01.01.1971	-	
LIPOVAN		ISAI	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
LIPOVAN		TRAIAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LIPOVAN		ISAI	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7077	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.84, UAT. Pâncota, Jud. Arad		623-Pancota		982	I	657			CC	1	CL	122	1		DA
						I	657			A	2	CA	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZDRENHA		LENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/12	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	13616/9 / 30.09.1876	-	
NIDERMAYER		MIHAI	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	11/12	Teren, C1		Convenţie	act notarial	9590 / 16.06.1992	-	
NIDERMAYER		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7078	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.82, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5335 Pincota	300476	601	I	655/2			CC	1	CL	39	2	300476-C1	DA
						I	655/2			A	2	CL	125	2	300476-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							Teren, C1			somaţie	1 / 15.02.2010	EXECUTOR BANCAR MARCHIS DAN	
COVACI		LAIOS	1	25.03.1969	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	66 / 17.01.2012	JUD INEU	
COVACI		LAIOS	1	25.03.1969	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRIMARIA ORASULUI PANCOTA			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren, C1	act administrativ	7514 / 26.10.2015	PRIMARIA PANCOTA	863	LEI
							Teren, C1	somaţie	2 / 18.08.2020	Floricescu Valentin-Florian		
							Teren, C1	somaţie	53/2018 / 19.11.2020	BEJ PALEA MARIUS VALERIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza somarea proprietarului de sub B.1 in vederea achitarii sumei de 8.679,86 CHF reprezentind credit restant,plus dobinzi viitoare aferente si cheltuielile de executare catre Bancpost SA. Agentia Revolutiei Arad.	somaţie	1 / 15.02.2010	EXECUTOR BANCAR MARCHIS DAN	Teren, C1
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoare INVESTCAPITAL LTD din dosar executional nr 376/2020 al Biroului Executor Judecatoresc Floricescu Valentin Florian , dosar instanta nr. 682/246/2020, pentru suma de 7322,82 lei debit si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art 822 alin 1 Cod procedura Civila.	somaţie	2 / 18.08.2020	Floricescu Valentin-Florian	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoare INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG (actualmente Intrum Debt Finance AG) din dosar executional nr 53/2018 al Biroului Executor Judecatoresc Palea Marius Valerian , dosar instanta nr. 214/246/2018, pentru suma totala de 21.362,91 lei reprezentand credit restant, dobanda restanta si comisioane,stabilite prin titlul executoriu si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art 822 alin 1 Cod procedura Civila.	somaţie	53/2018 / 19.11.2020	BEJ PALEA MARIUS VALERIAN	Teren, C1	Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7079	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad		621 Pancota	303662	542	I	655/1			CC	1	CL	147	1	303662-C1	DA
						I	655/1			A	2	CA	30	1	303662-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRADEAN		TRAIAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	15 / 01.01.2008	-	
BRADEAN		FLOARE GABRIELA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
							Teren, C1			somaţie	381/39012/2-015 / 02.12.2015	BEJA CRISTIAN MUNTEANU SI ANTONIU DAN SOBOLEANU	
BRĂDEAN		TRAIAN	1	16.07.1967	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act administrativ	35528 / 04.07.2023	PRIMARIA PANCOTA	
BRĂDEAN		FLOARE-GABRIELA	1	11.09.1970	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.80, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	457/EX/2019 / 31.07.2019	B.E.J. CAIANU SERGIU TITU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza somarea proprietarului de sub B.1.1 Bradean Traian in vederea achitarii sumei de 23.277,68 CHF reprezentand credit restant,dobanda restanta, comision de administrare restant si penalitati la data de 16.11.2015 si suma de 4.542,79 lei cheltuieli de executare silita catre creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L.	somaţie	381/39012/2015 / 02.12.2015	BEJA CRISTIAN MUNTEANU SI ANTONIU DAN SOBOLEANU	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea Investcapital L.T.D. ,din dosar executional nr.457/ EX/2019 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu, pentru suma de 1.081,04 lei ,in baza art.822 Cod Procedura Civila asupra dreptului de proprietate a debitoarei Bradean Floare Gabriela de sub B.1.2.	somaţie	457/EX/2019 / 31.07.2019	B.E.J. CAIANU SERGIU TITU	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7080	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.78, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2192	304396	990	I	654/b			CC	1	CL	58	1	304396-C1	DA
						I	654/b			A	2	CL	52	0	304396-C2	DA
											3	CA	47	0	304396-C3	DA
											4	CA	49	0	304396-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
NIDERMAYER		DOREL CORNEL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	133 / 22.06.2006	-	
NIDERMAYER		DOREL CORNEL	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.78, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NIDERMAYER		DOREL CORNEL		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	100/1015	Teren	act notarial	133 / 22.06.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7081	Intravilan, Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2234	301789	546	I	653/a			CC	1	CL	110	1	301789-C1	DA
						I	653/a			A	2	CA	28	1	301789-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RASAILA		PETRU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 25.04.1933	-	
MOT		MARIUTA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
RASAILA		PETRU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOT		MARIUTA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7082	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.74, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2359	302063	528	I	652/a			CC	1	CL	60	0	302063-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		MARIOARA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	3203 / 01.01.2006	-	
BUDA		GAVRIL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CEC SA SUC ARAD				9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	44 / 01.01.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC SA SUC ARAD			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	44 / 01.01.2007	-	18389	RON
							Teren, C1	somaţie	37/2017 / 31.10.2023	EXECUTOR JUDECATORESC BERLO CRISTIAN OVIDIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	44 / 01.01.2007	-	Teren, C1
Se noteaza urmarirea cotei de proprietatea a debitorului BUDA MARIOARA de sub B.1.1 formulata de creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din dosar executional nr. 37/2017 al Biroului Executorului Judecatoresc Berlo Cristian Ovidiu , dosar instanta nr.104/246/2017 pentru suma de 2.358,69 lei ,suma compusa din : 1.454,45 lei reprezentand credit neachitat, dobanda,comisioanele aferente si dobanda legala , 358,96 lei indicele de inflatie (conform I.N.S.S. E.) ianuaria 2023 fata de ianuarie 2021,este de 124,68% si a fost aplicat la suma de 1.454,45 lei , 545,28 lei cheltuieli de executare silita ,in baza art. 822 Cod proc. Civila .	somaţie	37/2017 / 31.10.2023	EXECUTOR JUDECATORESC BERLO CRISTIAN OVIDIU	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7083	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.72, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3272 Pincota	302986	528	I	651/a/1			CC	1	CL	83	0	302986-C1	DA
						I	651/a/1			A	2	CA	41	0	302986-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	106 / 01.01.1989	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7084	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad		300504	309523	564	I	651/a/2			CC	1	CL	114	1	309523-C1	DA
						I	651/a/2			A	2	CA	85	1	309523-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAI		CORNEL ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	532 / 08.03.2012	JUDECATORIA INEU	
NICOLAI		CORNEL-ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad	54/133	Teren		Lege	act administrativ	5443 / 06.07.2018	PRIMARIA PANCOTA	
NICOLAI		CORNEL-ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad	50/532	Teren		Lege	act administrativ	6137 / 03.08.2018	PRIMARIA PANCOTA	
NICOLAI		CORNEL-ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	92 / 29.07.2021	Seredan Ciprian Paul	
NICOLAI		CORNEL-ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.70, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	C1		Succesiune	act notarial	92 / 29.07.2021	Seredan Ciprian Paul	
NICOLAI		CORNEL ADRIAN	1	20.02.1981	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act administrativ	28771 / 04.05.2022	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7085	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1702	302396	476	I	649/b			CC	1	CL	62	1	302396-C1	DA
						I	649/b			A	2	CA	24	1	302396-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	125/464	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
FANEA		IOAN DANUT	1	03.05.1976	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad	339/464	Teren		Convenţie	act notarial	187 / 08.02.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
FANEA		GEORGETA	1	29.01.1982	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FANEA		IOAN DANUT	1	03.05.1976	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	187 / 08.02.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
FANEA		GEORGETA	1	29.01.1982	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FANEA		IOAN DANUT	1	03.05.1976	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FANEA		GEORGETA	1	29.01.1982	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FANEA		IOAN DANUT	03.05.1976	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Folosinţă	125/464	Teren	act notarial	187 / 08.02.2013	SEREDAN CIPRIAN PAUL		
FANEA		GEORGETA	29.01.1982	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.68, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7086	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.66, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4356	303972	512	I	649/a			CC	1	CL	84	2	303972-C1	DA
						I	649/a			A	2	CA	37	1	303972-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		FLORIAN-IONUŢ	1	14.01.1984	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.66, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	666 / 15.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
BRATU		NICOLETA	1	14.06.1977	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.66, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	130/2018 / 08.05.2023	EXECUTOR JUD. BERLO CRISTIAN OVIDIU		
							Teren, C1	somaţie	84 / 29.09.2023	EXECUTOR JUD. CARCIUMARU GHEORGHE		
							Teren, C1	somaţie	270/2013 / 21.08.2024	BEJ CARCIUMARU GHEORGHE		
							Teren, C1	somaţie	2140/2025 / 23.04.2025	S.C.P.E.J DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC din dosar executional nr. 130/ex/2018 al Biroului Executorului Judecatoresc Berlo Cristian Ovidiu,dosar instanta 320/246/2018 pentru suma de 4.682,74 lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra cotei prezumtive de proprietate a debitorului Bratu Nicoleta de sub B6.2.	somaţie	130/2018 / 08.05.2023	EXECUTOR JUD. BERLO CRISTIAN OVIDIU	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea EOS KSI ROMANIA S.R.L. din dosar executional nr. 84/ ex/2023 al Biroului Executorului Judecatoresc Carciumaru Gheorghe,dosar instanta 577/246/2023 pentru suma de 23.567,38 lei, in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra cotei prezumtive de proprietate a debitorului Bratu (Colompar) Nicoleta .	somaţie	84 / 29.09.2023	EXECUTOR JUD. CARCIUMARU GHEORGHE	Teren, C1	Împrejmuit		
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditoarea EOS KSI ROMANIA S.R.L. din dosar executional nr. 270/2013 al Biroului Executorului Judecatoresc Carciumaru Gheorghe,dosar instanta 4295/55/2013, impotriva debitorului Bratu (Colompar) Nicoleta, de sub B.6.2 pentru suma de 4.638,97 lei reprezentand debit restant neachitat si cheltuieli de executare silita .	somaţie	270/2013 / 21.08.2024	BEJ CARCIUMARU GHEORGHE	Teren, C1			
se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD in dosar de executare nr. 2140/ex/2025 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII, impotriva debitorului BRATU NICOLETA de sub B6.2, pentru recuperarea sumei de 7987,41 lei, reprezentand credit si dobanda restante si cheltuieli de executare silita	somaţie	2140/2025 / 23.04.2025	S.C.P.E.J DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7087	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307590	1036	I	648/1			CC	1	CL	199	1	307590-C1	DA
						I	648/1			A	2	CA	26	1	307590-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAIAN		MANOLETA-CORINA	1	08.10.1971	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1478 / 26.11.2018	Seredan Ciprian Paul	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GORNIC		MARIA	10.06.1950	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.64, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	1092 / 06.09.2017	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7088	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.62/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3010	301839	557	I	646/b			CC	1	CL	100	2	301839-C1	DA
						I	646/b			A	2	CA	22	1	301839-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		TEODOR ANDREI	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2867 / 01.01.2008	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7089	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.62/B, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1313-Pancota		505	I	646/a			CC	1	CL	144	0		DA
						I	646/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACURAR		ALEXANDRU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 28.10.1928	-	
LESZUKE		ELISAVETA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
PACURAR		ALEXANDRU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LESZUKE		ELISAVETA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7090	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.513, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2839 Pincota	302985	1059	I	645/a			CC	1	CL	308	0	302985-C1	DA
						I	645/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAN		GEORGETA FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	54 / 01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7091	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.58, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1739 Pancota	304906	985	I	643			CC	1	CL	168	1	304906-C1	DA
						I	643			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		TEREZIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	409 / 10.10.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7092	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.56/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		608	303841	546	I	642/a/2			CC	1	CL	70	1	303841-C1	DA
						I	642/a/2			A	2	CA	73	1	303841-C2	DA
											3	CA	25	1	303841-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOŢ		MARIAN	1	30.11.1991	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.56A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1183 / 24.09.2018	Seredan Ciprian Paul	
MOŢ		MARIAN	1	30.11.1991	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.56/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7093	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.56, UAT. Pâncota, Jud. Arad			300279	667	I	642/a/1/a-b			CC	1	CL	146	2	300279-C1	DA
						I	642/a/1/a-b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		DANIEL	1	16.06.1992	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	955 / 08.08.2016	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
RUS		GRIGORE		10.05.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	955 / 08.08.2016	SEREDAN CIPRIAN PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		GRIGORE	10.05.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	955 / 08.08.2016	SEREDAN CIPRIAN PAUL		
							Teren, C1	somaţie	1663/2018 / 09.09.2019	BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	955 / 08.08.2016	SEREDAN CIPRIAN PAUL	Teren, C1
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoare ProsperoCapital S.a.R.L. impotriva debitorului Rus Grigore din dosar executional nr 1663/2018 al Biroului Executor Judecatoresc Floricescu Valentin Florian , incheierea nr. 1381 pronuntata de Judecatoria Ineu, pentru suma de 68235,39 lei , in baza art 820 alin. 1 Cod procedura Civila	somaţie	1663/2018 / 09.09.2019	BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7094	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. PODGORIEI, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307478	1418	I				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORASUL PANCOTA			1	3518911	Loc. Pâncota, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.69, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act normativ	976 / 05.09.2002	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7095	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.54, UAT. Pâncota, Jud. Arad		5043 Pincota	300232	796	I	661/b/2			CC	1	CL	171	0	300232-C1	DA
						I	661/b/2			A	2	CA	77	0	300232-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. PINCOTA			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	înscris sub semnătura privată	12592 / 17.09.1973	-	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7096	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.53, UAT. Pâncota, Jud. Arad		627	300231	666	I	661/b/1			CC	1	CL	72	1	300231-C1	DA
						I	661/b/1			A	2	CA	11	0	300231-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAC		GHEORGHE	1	05.03.1968	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	690 / 18.05.2018	Seredan Ciprian Paul	
NOVAC		ANA	1	04.01.1967	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NOVAC		GHEORGHE	1	05.03.1968	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NOVAC		ANA	1	04.01.1967	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7097	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.52, UAT. Pâncota, Jud. Arad			309332	722	I	660/b/2			CC	1	CL	122	0	309332-C1	DA
						I	660/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		LOREDANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad	203/696	Teren		Convenţie	act notarial	2902 / 03.08.2021	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
STAN		CRACIUN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STAN		LOREDANA			Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren			act notarial	2902 / 03.08.2021	CRISAN ALEXANDRA-DANA	
STAN		CRACIUN			Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STAN		LOREDANA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STAN		CRACIUN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.90, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERVICIUL FISCAL ORASENESC INEU			3519453	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală		Teren	act administrativ	17449 / 26.10.2022	SERVICIUL FISCAL ORASENESC INEU	1250	LEI
							Teren	somaţie	1066/2023 / 05.12.2023	EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU		
							Teren	somaţie	3304/2023 / 15.02.2024	Soameş Cosmin-Robert		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
NOTARE POSESIE	act notarial	2902 / 03.08.2021	CRISAN ALEXANDRA-DANA	Teren	Împrejmuit		
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD din dosar executional nr. 1066/ EX/2023 al Biroului Executorului Judecatoresc Caianu Sergiu Titu , dosar instanta nr. 2714/246/2023,impotriva debitorului STAN CRACIUN de sub B.1.1 si B.2.1 pentru recuperarea sumei de 3.303,89 lei .	somaţie	1066/2023 / 05.12.2023	EXECUTOR JUDECATORESC CAIANU SERGIU TITU	Teren			
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD, din dosar de executare nr .3304/2023 al Biroului Executor Judecatoresc Soames Cosmin Rober, dosar instanta 3734/246/2023 impotriva debitorului STAN CRACIUN de sub B.1.1 si B.2.1, pentru intreaga datorie,inclusiv dobanzile si cheltuielile de executare :973,68 lei .	somaţie	3304/2023 / 15.02.2024	Soameş Cosmin-Robert	Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7098	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.50, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3088	301532	565	I	659/b/1			CC	1	CL	55	0	301532-C1	DA
						I	659/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATKANY		MIHAELA	1	29.04.1990	Loc. Pâncota, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.3, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	794 / 05.12.2019	JUD INEU	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7099	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.49, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3028-Pancota		577	I	659/a			CC	1	CL	86	0		DA
						I	659/a			A	2	CA	34	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		TOADER	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	74 / 01.01.2001	-	
UNGUR		IOANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
UNGUR		TOADER	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
UNGUR		IOANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7100	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.46,48, UAT. Pâncota, Jud. Arad		308014	309406	1110	I	658			CC	1	CL	49	1	309406-C1	DA
						I	658			A	2	CL	33	1	309406-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		IULIUS	0	22.03.1969	Loc. Pâncota, Bdul. Avram Iancu, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Lege	act administrativ	7177 / 28.09.2021	PRIMARIA PANCOTA	
TOMA		FLORENTINA-GEANINA	0	28.08.1975	Loc. Pâncota, Bdul. Avram Iancu, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
TOMA		IULIUS	1	22.03.1969	Loc. Pâncota, Bdul. Avram Iancu, Nr.5, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	29356 / 28.09.2021	PRIMARIA PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7101	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.46, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1743 Pancota	303324	1142	I	656			CC	1	CL	86	0	303324-C1	DA
						I	656			A	2	CA	82	0	303324-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		CLAUDIU-SAMUEL	1	22.06.1996	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.57A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	3 / 27.01.2018	Radu Florea Serban	
COVACI		LARISA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COVACI		MARCUS-DANIEL	1	10.02.1999	Loc. Pâncota, Str. Barbu Lautaru, Nr.10D, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	3 / 27.01.2018	Radu Florea Serban	
COVACI		CLAUDIU-SAMUEL	1	22.06.1996	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COVACI		LARISA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
COVACI		MARCUS-DANIEL	1	10.02.1999	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.67, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	somaţie	3 / 21.02.2024	scpej matei si asociatii		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza, conf. prev. art. 822 din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL LTD, din dosar de executare nr 3/2024 al Biroului Executor Judecatoresc Matei si Asociatii , impotriva debitorului COVACI MARCUS DANIEL , pentru recuperarea sumei de 4.500,22 lei .	somaţie	3 / 21.02.2024	scpej matei si asociatii	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7102	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.45, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1537-Pancota		1050	I	654/a			CC	1	CL	103	1		DA
						I	654/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGALINA		KATICZA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	608/1050	Teren		Convenţie	act notarial	211 / 01.01.1905	-	
DRAGALINA		KATICZA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/8	C1		Convenţie	act notarial	211 / 01.01.1905	-	
TAMAS		DUMITRU-IONEL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	5/8	C1		Convenţie	act notarial	211 / 01.01.1905	-	
TAMAS		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	442/1050	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7103	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.44, UAT. Pâncota, Jud. Arad		619	300331	618	I	653/b			CC	1	CL	204	1	300331-C1	DA
											2	CA	70	1	300331-C2	DA
											3	CA	52	1	300331-C3	DA
											4	CA	26	1	300331-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLOP		IOSIF PETRU	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	47 / 14.01.2010	JUD INEU	
KOLOP		SORINA DORINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
KOLOP		IOSIF PETRU	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KOLOP		SORINA DORINA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.61, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7104	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.43, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2543	300503	571	I	652/b			CC	1	CL	72	1	300503-C1	DA
						I	652/b			A	2	CA	38	1	300503-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		GAVRIL	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	183 / 01.01.2005	-	
BUDA		MARIOARA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
							Teren, C1			act notarial	1471 / 01.01.2006	-	
							Teren, C1			somaţie	156/2010 / 26.07.2012	BEJ GAVRILESCU MAGNOLIA MARIA	
BUDA		GAVRIL	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.76, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BUDA		MARIOARA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.76, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC SA SUC. ARAD			9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă		Teren, C1	act notarial	1471 / 01.01.2006	-	34148	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui CEC SA SUC. ARAD	act notarial	1471 / 01.01.2006	-	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina
Se noteaza somarea proprietarului Buda Marioara in vederea achitarii creantei de 4822,44 lei catre creditorul S.C. RALFI. I.F.N. S.A.	somaţie	156/2010 / 26.07.2012	BEJ GAVRILESCU MAGNOLIA MARIA	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7105	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3083	304412	551	I	651/b/1			CC	1	CL	113	0	304412-C1	DA
						I	651/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		TEODOR	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	3/6	Teren, C1		Convenţie	act notarial	0 / 21.05.1922	-	
ARDELEAN		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	78 / 01.01.1938	-	
ARDELEAN		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	78 / 01.01.1938	-	
ARDELEAN		FLORICA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	78 / 01.01.1938	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7106	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1327 Pancota	312646	531	I	651/b/2			CC	1	CL	179	1	312646-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		ANTON	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	7 / 15.01.2004	-	
COVACI		CLAUDIA ZENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7107	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.41A, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1964 Pancota	304904	1025	I	650			CC	1	CL	92	0	304904-C1	DA
						I	650			A	2	CA	19	0	304904-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	0 / 20.11.1915	-	
MOT		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	62 / 01.01.1969	-	
KOVACS		FLOARE	1		Loc. Pâncota, Nr.498, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOT		MARIA	1		Loc. Pâncota, Nr.498, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7108	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.40, UAT. Pâncota, Jud. Arad			307589	995	I	648/2			CC	1	CL	145	0	307589-C1	DA
						I	648/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAKAB		ANA-CERASELA	1	23.09.1998	Loc. Pâncota, Str. Caramidariei, Nr.4, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1478 / 26.11.2018	Seredan Ciprian Paul	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7109	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.39, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2758-Pancota		530	I	2483/647			CC	1	CL	55	0		DA
						I	2483/647			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGURAR		MALVINA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	273/530	Teren		Convenţie	act notarial	1136 / 01.01.1954	-	
						1/2	C1		Convenţie	act notarial	1136 / 01.01.1954	-	
						1/2	C1		Succesiune	act notarial	1755 / 01.01.1987	-	
						257/530	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMARIA ORASUL PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7110	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad		611-Pancota		544	I	645/b/2			CC	1	CL	130	1		DA
											2	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENT		IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	487 / 01.01.1954	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7111	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4464-Pancota		537	I	645/b/1			CC	1	CL	95	1		DA
						I	645/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/537	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢIONALA	
COLOMPAR		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	18459 / 01.01.1981	-	
COLOMPAR		MARIA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	286/537	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	PRIMARIA ORASUL PANCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7113	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad		610, 1972 Pancota	304857	1031	I	644/b, 644/a			CC	1	CL	125	0	304857-C1	DA
						I	644/b, 644/a			A	2	CL	17	1	304857-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	163/1031	Teren		Convenţie	act notarial	1426 / 23.11.1967	-	
ARDELEAN GHE.		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	325/1031	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1426 / 23.11.1967	-	
ARDELEAN		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	163/1031	Teren, C1		Succesiune	act notarial	13 / 01.01.1995	-	
ARDELEAN GHE.		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	2/4	C1		Convenţie	act notarial	1426 / 23.11.1967	-	
ARDELEAN		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Convenţie	act notarial	1426 / 23.11.1967	-	
ARDELEAN		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	C1		Succesiune	act notarial	13 / 01.01.1995	-	
STEPAN		NICOLAE	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad	380/1031	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 21.07.1934	-	
MOT		LENA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ARDELEAN		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ARDELEAN		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
ARDELEAN GHE.		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7114	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad		309321	309576	1074	I	642/b			CC	1	CL	64	1	309576-C1	DA
						I	642/b			A	2	CA	45	1	309576-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OKOS		IULIANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	525/2148	Teren		Convenţie	act notarial	0 / 21.07.1926	-	
HORVATH		ELENA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	525/2148	Teren		Succesiune	act notarial	787 / 01.01.1958	-	
HORVATH		RUDOLF	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad	525/1074	Teren		Convenţie	act notarial	7872 / 26.10.1961	-	
HORVATH		ILEANA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BOUROŞU		EMILIA	1	19.08.1949	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	28826 / 23.05.2022	PRIMARIA PANCOTA	
BOUROŞU		EMILIA		19.08.1949	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.41, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren			act notarial	701 / 29.07.2022	BIN RADU FLOREA SERBAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act notarial	701 / 29.07.2022	BIN RADU FLOREA SERBAN	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7115	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.54, UAT. Pâncota, Jud. Arad		607	301296	2438	I	641			CC	1	CL	170	0	301296-C1	DA
						I	641			A	2	CA	23	0	301296-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAN		IOAN	1			1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	37 / 01.01.2006	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7116	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.52, UAT. Pâncota, Jud. Arad		606 Pancota	307699	1120	I	640/b			CC	1	CL	105		307699-C1	DA
						I	640/b			A	2	CA	24		307699-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDUNEANU		GHEORGHE	1			1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	658 / 04.03.1998	-	
CORDUNEANU		DOINITA	1										
CORDUNEANU		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.52, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CORDUNEANU		DOINITA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.52, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7117	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.50, UAT. Pâncota, Jud. Arad		401	303158	1117	I	639/a			CC	1	CL	129	0	303158-C1	DA
											2	CA	142	0	303158-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POCRISER		FLORICA	1			1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1760 / 01.01.1962	-	
POCRISER		STEFAN	1			1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	11 / 01.01.1995	-	
POCRISER		FLORICA	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.50, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POCRISER		STEFAN	1		Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.50, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7118	Intravilan, Loc. Pâncota, Nr.519, UAT. Pâncota, Jud. Arad		604 Pancota	304939	1089	I	638/1			CC	1	CL	144	1	304939-C1	DA
						I	638/1			A	2	CA	84	0	304939-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAG		ILIE	1			1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	13988 / 28.08.1974	-	
NEAG		EUGENIA	1										
NEAG		ILIE	1		Loc. Pâncota, Nr.519, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEAG		EUGENIA	1		Loc. Pâncota, Nr.519, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7119	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.46, UAT. Pâncota, Jud. Arad		587-Pâncota, 603-Pâncota		1078	I	637/a			CC	1	CL	247	0		DA
						I	637/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCIU		DANIEL-IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Convenţie	act notarial	802 / 05.12.2002	-	
CIUCIU		DORINA-IOANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIUCIU		DANIEL-IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Convenţie	act notarial	802 / 05.12.2002	-	
CIUCIU		DORINA-IOANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
CIUCIU		DANIEL-IOAN	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren		Convenţie	act notarial	517 / 11.12.2001	-	
CIUCIU		DORINA-IOANA	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7120	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.44, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304444	1029	I	636/1			CC	1	CL	133	1	304444-C1	DA
						I	636/1			A	2	CA	51	1	304444-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		FLORIN-MARIN	1	04.09.1991		1/1	Teren, C1, C2		Convenţie	act notarial	945 / 26.04.2018	Cadariu Alexandru	
URSU		ANDREEA-GEORGIANA	1	09.04.1995	Loc. Agrisu Mare, Nr.304, UAT. Târnova, Jud. Arad								
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD				8375561	Jud: CLU		Teren, C1, C2			act notarial	946 / 26.04.2018	Cadariu Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD			8375561	Jud: CLU	Ipotecă		Teren, C1, C2	act notarial	946 / 26.04.2018	Cadariu Alexandru	133875	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,schimb, inchiriere,dezmembrare,alipire,demolare,construire, restructurare si amenajare in favorul lui	act notarial	946 / 26.04.2018	Cadariu Alexandru	Teren, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		imprejmuit partial cu gard de beton , lemn si constructii

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7121	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.42, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4877	301692	1099	I	2301/635/2			CC	1	CL	151	0	301692-C1	DA
						I	2301/635/2			A	2	CA	30	0	301692-C2	DA
											3	CA	28	0	301692-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZAN		MARIA	1	10.05.1954	Jud: Neidentifica	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	6 / 02.02.2012	SEREDAN CIPRIAN PAUL	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7122	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1124	303834	997	I	634/a			CC	1	CL	109	0	303834-C1	DA
						I	634/a			A	2	CA	47	0	303834-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURETEANU		CRISTINA ADRIANA	1	14.09.1993		1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1208 / 26.09.2016	Seredan Ciprian Paul	
CURETEANU		CRISTINA ADRIANA	1	14.09.1993		1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	1209 / 26.09.2016	Seredan Ciprian Paul	
CURETEANU		ALIN DANUT	1	10.11.1987									
MERCUTA		MARIANA		27.01.1968	Jud: Neidentifica		Teren, C1			act notarial	1209 / 26.09.2016	Seredan Ciprian Paul	
CURETEANU		CRISTINA ADRIANA	1	14.09.1993	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CURETEANU		ALIN DANUT	1	10.11.1987	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MERCUTA		MARIANA	27.01.1968	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	1209 / 26.09.2016	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act notarial	1209 / 26.09.2016	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7123	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.36, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2542	302166	1075	I	633/a			CC	1	CL	140	0	302166-C1	DA
						I	633/a			A	2	CA	39	0	302166-C2	DA
											3	CA	43	0	302166-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		IOAN	1		Agnita, str. Floreasca nr. 48, judetul Sibiu	1/1	C1		Convenţie	act notarial	24046 / 01.01.1983	-	
FAUR		MARIANA	1										
STATUL			1	9999999999999	Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	50/215	Teren		Lege	act normativ	58 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NAŢOINALĂ	
FAUR		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.524, UAT. Pâncota, Jud. Arad	165/215	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	
FAUR		MARIANA	1		Loc. Pâncota, Nr.524, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
FAUR		IOAN	1		Loc. Pâncota, Nr.524, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FAUR		MARIANA	1		Loc. Pâncota, Nr.524, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAUR		IOAN		Agnita, str. Floreasca nr. 48, judetul Sibiu	Folosinţă	20/215	Teren	act notarial	29 / 01.01.1983	-		
FAUR		MARIANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7124	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1399 Pancota	305121	1033	I	632/b			CC	1	CL	120	1	305121-C1	DA
						I	632/b			A	2	CA	44	0	305121-C2	DA
											3	CA	19	0	305121-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGREŢ		VIORICA	1	25.09.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2 / 27.01.2020	Seredan Ciprian Paul	
NECULA		ELENA	1	21.07.1957	Loc. Tulcea, Str. SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr.168, Bl. A2, Sc.A, Ap.2, UAT. Tulcea, Jud. Tulcea	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2 / 27.01.2020	Seredan Ciprian Paul	
CAŞ-COSTAN		ALEXANDRU-MĂDĂLIN	1	21.12.2002	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	2 / 27.01.2020	Seredan Ciprian Paul	
IGREŢ		VIORICA	1	25.09.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/4	Teren, C1		Convenţie	act notarial	46 / 28.01.2020	Seredan Ciprian Paul	
CAŞ-COSTAN		SOFIA		10.10.1938	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	46 / 28.01.2020	Seredan Ciprian Paul	
IGREŢ		VIORICA	1	25.09.1955	Loc. Pâncota, Str. Traian, Nr.92, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CAŞ-COSTAN		ALEXANDRU-MĂDĂLIN	1	21.12.2002	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.34, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
NECULA		ELENA	1	21.07.1957	Loc. Tulcea, Str. SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr.168, Bl. A2, Sc.A, Ap.2, UAT. Tulcea, Jud. Tulcea								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAŞ-COSTAN		SOFIA	10.10.1938	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/4	Teren, C1	act notarial	46 / 28.01.2020	Seredan Ciprian Paul		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAŞ-COSTAN		SOFIA	10.10.1938	Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/4	Teren, C1	act notarial	46 / 28.01.2020	Seredan Ciprian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 parti in favorul lui	act notarial	46 / 28.01.2020	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Curte si gradina Curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7125	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. DECEBAL, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3002-Pâncota		564	I	631/b/1			CC	1	CL	74	1		DA
						I	631/b/1			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUJA		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	507 / 01.01.1954	JUDECATORIA RURALA SIRIA	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7126	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1775 Pancota		482	I	631/b/2			CC	1	CL	139	1		DA
						I	631/b/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOHE		MIHAI	1		Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	651 / 01.01.2008	NP BATEA	
ANTOHE		AURICA	1		Loc. Pâncota, Str. Decebal, Nr.32, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7127	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.39, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2240 Pancota		1036	I	640/a/1			CC	1	CL	63	1		DA
						I	640/a/2			A	2	CA	22			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		FLOARE	1		Loc. Pâncota, UAT. Pâncota, Jud. Arad	696/1036	Teren		Convenţie	act notarial	2401 / 29.09.2005	-	
						340/1036	Teren		Lege	act administrativ	3573 / 21.05.2025	Orasul Pancota	
						1/1	C1		Convenţie	act notarial	2401 / 29.09.2005	-	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Imobil partial identificat cu CF 5045.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7129	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.37, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2756 Pancota	304940	1116	I	639/b			CC	1	CL	121	1	304940-C1	DA
						I	639/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		IOAN	1			1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	103,104 / 01.01.1995	-	
MUNTEAN		IOAN	1			1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	41 / 27.01.2001	-	
MUNTEAN		ELISABETA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7130	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad		303149	307808	531	I	638/3			CC	2	CL	170	2	307808-C2	DA
						I	638/3			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MULCUTAN		LENUTA	1			171/842	Teren		Convenţie	hotărâre judecătorească	59 / 04.02.2019	JUDECATORIA INEU	
MULCUŢAN		CĂTĂLIN-BENIAMIN	1	16.12.1993	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad	171/842	Teren		Convenţie	hotărâre judecătorească	59 / 04.02.2019	JUDECATORIA INEU	
MULCUTAN		LENUTA	1	06.08.1971		250/842	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	59 / 04.02.2019	JUDECATORIA INEU	
MULCUŢAN		CĂTĂLIN-BENIAMIN	1	16.12.1993	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad	250/842	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	59 / 04.02.2019	JUDECATORIA INEU	
MULCUŢAN		CĂTĂLIN-BENIAMIN	1	16.12.1993	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.35, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Construire	act administrativ	2538 / 22.03.2022	PRIMARIA PANCOTA	
MULCUŢAN		LENUŢA	1	06.08.1971	Loc. Moroda, Nr.130, UAT. Seleuş, Jud. Arad								
							Teren			act administrativ	1065 (Anexa 3) / 18.02.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează radierea construcţiei C1.	act administrativ	1065 (Anexa 3) / 18.02.2025	ORAŞUL PÂNCOTA	Teren

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SI ZID. curte;gradina

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7131	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad		3135	304941	536	I	638/2			CC	1	CL	115	1	304941-C1	DA
						I	638/2			A	2	CA	29	1	304941-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMB		LIDIA	1	04.03.1989	Loc. Pâncota, Str. Muresului, Nr.6, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	422 / 11.05.2023	Seredan Ciprian Paul	
VESA		NICOLAE		07.08.1956	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad		Teren, C1			act notarial	422 / 11.05.2023	Seredan Ciprian Paul	
VESA		AURORA		28.12.1959	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
BUMB		LIDIA	1	04.03.1989	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VESA		NICOLAE	07.08.1956	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	422 / 11.05.2023	Seredan Ciprian Paul		
VESA		AURORA	28.12.1959	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad								
VESA		NICOLAE	07.08.1956	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/1	Teren, C1	act notarial	422 / 11.05.2023	Seredan Ciprian Paul		
VESA		AURORA	28.12.1959	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.33, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	422 / 11.05.2023	Seredan Ciprian Paul	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7132	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2600	303215	1101	I	637/b			CC	1	CL	112	1	303215-C1	DA
						I	637/b			A	2	CA	54	1	303215-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		GHEORGHE	1	29.12.1966	Romania, Jud. ARAD	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	255 / 26.11.2014	BOJA EMANUEL HORIA	
TRIF		GHEORGHE	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.31, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7133	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.29/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad			304445	986	I	636/2			CC	1	CL	157	0	304445-C1	DA
						I	636/2			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		IOAN-MARUS	1			1/1	Teren		Convenţie	act notarial	749 / 05.07.2019	Seredan Ciprian Paul	
SAS		ADRIANA	1										
SAS		IOAN-MARUS	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.29/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SAS		ADRIANA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.29/A, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		imprejmuit partial prin gard de lemn si gard de plasa

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7134	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.29, UAT. Pâncota, Jud. Arad		601 Pancota	308009	997	I	2300/635/1			CC	1	CL	473	1	308009-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOSA		CORNEL	1			1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	23067 / 03.12.1990	Notariatul de Stat Arad	
GOSA		RODICA CLAUDIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren Teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7135	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.27, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1344 Pincota	300168	984	I	634/b			CC	1	CL	202	1	300168-C1	DA
						I	634/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATYAS		IRINA	1			1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	0 / 28.04.1940	-	
VADUVA LUI MATYAS ANDREI		NASCUTA SZAKAI					Teren, C1			act notarial	0 / 28.04.1940	-	
CIOCLUT		CLAUDIA-RAMONA	1	02.09.1990	Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.29, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/2	Teren, C1		Convenţie	act notarial	229 / 13.03.2020	Seredan Ciprian Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VADUVA LUI MATYAS ANDREI		NASCUTA SZOKAI			Uzufruct viager	1/2	Teren, C1	act notarial	0 / 28.04.1940	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare	act notarial	0 / 28.04.1940	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Loc de casa Loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7136	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.25, UAT. Pâncota, Jud. Arad		1649	303564	1035	I	633/b			CC	1	CL	80	1	303564-C1	DA
						I	633/b			A	2	CA	28	1	303564-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LACATIS		MARIUS	1			1/1	Teren, C1		Convenţie	act notarial	160 / 01.01.2006	-	
LACATIS		LAURA ANITA	1										
LACATIS		VIOREL					Teren, C1			act notarial	160 / 01.01.2006	-	
LACATIS		MARIA											
LACATIS		MARIUS	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.25, UAT. Pâncota, Jud. Arad	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LACATIS		LAURA ANITA	1		Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.25, UAT. Pâncota, Jud. Arad								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LACATIS		VIOREL			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	160 / 01.01.2006	-		
LACATIS		MARIA										
							Teren, C1	somaţie	476 / 31.12.2015	B.E.J. BARAR RADU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favorul lui	act notarial	160 / 01.01.2006	-	Teren, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SECAPITAL SaRL din dosar executional nr.476/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Barar Radu, pentru suma de 4.134,25 lei reprezentand: debit principal suma de 2.939,81 lei ,dobanda aferenta creditului acordat in suma de 988,15 lei,comision bancar restant de 206,29 lei,sume actualizare cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului,la care se adauga cheltuielile de executare silita efectuate in cadrul dosarului in suma de 799,99 lei pentru care se face urmarirea,in baza art.822 Cod Procedura Civila ,asupra dreptului de proprietate a debitorului Lacatis Marius.	somaţie	476 / 31.12.2015	B.E.J. BARAR RADU	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7137	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.23, UAT. Pâncota, Jud. Arad		4472	302383	1047	I	632/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IERCOSAN		CATITA	1			1/2	Teren		Convenţie	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 01.01.1929	-	
CAS COSTAN		ECATERINA	1			1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.182 / 26.07.1956	NOT DE STAT ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Pâncota
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7138	Intravilan, Loc. Pâncota, Str. Soarelui, Nr.38, UAT. Pâncota, Jud. Arad		2224 Pancota	305291	526	I	2482/647			CC	1	CL	127	1	305291-C1	DA
						I	2482/647			A	2	CA	58	1	305291-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL			1	9999999999999		250/507	Teren		Lege	act normativ	58 / 01.01.1974	-	
NOVAC		GHEORGHE	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	15972 / 01.10.1992	-	
NOVAC		VERONICA	1										
NOVAC		GHEORGHE	1			250/507	Teren		Convenţie	act notarial	15972 / 01.10.1992	-	
NOVAC		VERONICA	1										
NOVAC		GHEORGHE	1			1/1	C2		Convenţie	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NOVAC		VERONICA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NOVAC		GHEORGHE			Folosinţă	100/507	Teren	act notarial	15972 / 01.10.1992	-		
NOVAC		VERONICA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Loc de casa Loc de casa

S.C. TOPO MAS S.R.L.
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024