

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
800	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	81	722 (IE 300566)	1822	I	64-65/1	-	-	CC	1500						
					E		-	-	F	322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOJA		ALEXANDRU-CLAUDIU	07.09.1991	judet ARAD, UAT Gurahont, loc. Iosas nr. 120, Cod Postal 999999	1/1	800		Conventie	act notarial	8/23.01.2019	RUSU ANDREEA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
801	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	82	728 (IE 300100)	3500	I	64-65/2	-	-	CC	2000						
					E		-	-	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIBICI		MARIOARA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa	1/1	801		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	464/2006/01.01.2006	Judecatoria Gurahont	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
802	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str CIRESILOR nr 2/A, Cod Postal 317220	83	729 (IE 300146)	3770	I	64-65/3	-	-	CC	3770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		ANA	03.03.1968	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad	1/1	802		Succesiune	act notarial	85/12.04.2016	TOLE NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
803	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1133	I		-	-	F	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	803		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	803	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
804	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			628	I		-	-	A	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	804		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
OZE		STEFAN	03.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str ZORERELOR nr 3, Cod Postal 317220, bloc 119, etaj 4, ap. 15	1/1	804			act administrativ	936/20/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verficarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/20/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	804	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
805	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			486	I		-	-	F	486						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	805		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	805	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
806	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			397	I		-	-	HR	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	806		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	806	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
807	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			276	I		-	-	F	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	807		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	807	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
808	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1471	I		-	-	DR	1471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	808		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	808	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
809	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			181	I		-	-	A	181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	809		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	809	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 10

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
810	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			308	I		-	-	HR	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	810		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	810	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
811	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220		CF 523 - Moneasa	487	I	60-61/1/2	-	-	CC	487	C1	CL	139	1	CF 523 - Moneasa	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	811		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	811	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 12

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
812	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str VISINILOR nr 1, Cod Postal 317220	301403	2 Moneasa (IE 301403)	1090	I	60-61/1/1 Moneasa	-	-	CC	500	C1	CL	79	1	2 Moneasa	DA
					I	60-61/1/1 Moneasa	-	-	A	590	C2	CA	48	1	2 Moneasa	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		ANTONELA	12.06.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Postavului nr 5, Cod Postal 999999, bloc S3-2, ap. 10	1/1	812		Succesiune	act notarial	91/09.10.2024	Tole Nicolae	
NEAGU		ANTONELA	12.06.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Postavului nr 5, Cod Postal 999999, bloc S3-2, ap. 10	1/1	812-C1		Succesiune	act notarial	91/09.10.2024	Tole Nicolae	
NEAGU		ANTONELA	12.06.1972	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Postavului nr 5, Cod Postal 999999, bloc S3-2, ap. 10	1/1	812-C2		Succesiune	act notarial	91/09.10.2024	Tole Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
813	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			844	I		-	-	DR	844						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	813		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	813	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
814	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	301247	3 Moneasa (IE 301247)	830	I	62-63 Moneasa	-	-	CC	830	C1	CL	89	1	3 Moneasa	DA
											C2	CA	79	1	3 Moneasa	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SODINCA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	1/2	814		Conventie	act notarial	718/28.03.2000	Notariatul Public Gurahont	necasatorit
SODINCA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	1/2	814		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	588/09.10.2006	Judecatoria Gurahont	
SODINCA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	1/2	814-C1		Conventie	act notarial	718/28.03.2000	Notariatul Public Gurahont	necasatorit
SODINCA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	1/2	814-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	588/09.10.2006	Judecatoria Gurahont	
SODINCA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	1/2	814-C2		Conventie	act notarial	718/28.03.2000	Notariatul Public Gurahont	necasatorit
SODINCA		FLORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Visinului nr 2, Cod Postal 317220	1/2	814-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	588/09.10.2006	Judecatoria Gurahont	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
815	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 7, Cod Postal 317080	300421	550 (IE 300421)	576	I	120-121/1	-	-	CC	576	C1	CL	70	1	550	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		VINUREL DOREL	999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 7, Cod Postal 317080	1/2	815		Succesiune	hotarare judecatoreasca	457/1997/01.01.1997	Judecatoria Gurahont	
DRAGOS		VINUREL DOREL	16.03.1951	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 7, Cod Postal 317080	1/2	815		Succesiune	act notarial	29/04.02.2014	TOLE NICOLAE	
DRAGOS		VINUREL DOREL	999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 7, Cod Postal 317080	1/2	815-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	457/1997/01.01.1997	Judecatoria Gurahont	
DRAGOS		VINUREL DOREL	16.03.1951	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 7, Cod Postal 317080	1/2	815-C1		Succesiune	act notarial	29/04.02.2014	TOLE NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
816	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str VISINIILOR nr 3, Cod Postal 317220			1153	I		-	-	CC	1153	C1	CL	98	1		DA
											C2	CA	57	1		DA
											C3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	816		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRAD		VINOREL - SANDEL	30.05.1969	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 9, Cod Postal 317220	1/1	816			act administrativ	936/21/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
BRAD		VINOREL - SANDEL	30.05.1969	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 9, Cod Postal 317220	1/1	816-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRAD		VINOREL - SANDEL	30.05.1969	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 9, Cod Postal 317220	1/1	816-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRAD		VINOREL - SANDEL	30.05.1969	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 9, Cod Postal 317220	1/1	816-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP1, in favoarea numitei	act administrativ	936/21/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	816	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
817	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220		CF 523 - Moneasa	999	I	130-131/6	-	-	CC	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	817		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	817	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 18

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
818	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			233	I		-	-	DR	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	818		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	818	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 19

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
819	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220		CF 523 - Moneasa	1224	I	130-131/3	-	-	CC	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	819		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 20

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
820	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1078	I		-	-	A	1078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	820		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	820	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
821	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			5845	I		-	-	F	5845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	821		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GROZA		AURORA	14.06.1958	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 21, Cod Postal 317220	1/1	821			act administrativ	936/23/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitilor	act administrativ	936/23/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	821	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
822	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			2276	I		-	-	F	2276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	822		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRAD		VINOREL - SANDEL	30.05.1969	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 9, Cod Postal 317220	1/1	822			act administrativ	936/22/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/22/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	822	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
823	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			335	I		-	-	HR	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	823		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	823	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
824	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1830	I		-	-	DR	1830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	824		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	824	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
825	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			934	I		-	-	F	934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	825		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		DANIELA	03.08.1963	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 6, Cod Postal 317220	1/1	825			act administrativ	936/43/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verficarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/43/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	825	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
826	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str CIRESILOR nr 3, Cod Postal 317220	300323	529 (IE 300323)	3068	I	219/6/1-2 /2	-	-	CC	3068	C1	CL	78	1	529	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OZE		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	826		Conventie	act notarial	1687/2002/0 1.01.2002	BNP Vladimirescu	necasatorit
OZE		STEFAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	826-C1		Conventie	act notarial	1687/2002/0 1.01.2002	BNP Vladimirescu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
827	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			826	I		-	-	F	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	827		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	827	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 28

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
828	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			809	I		-	-	F	809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	828		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	828	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
829	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			4304	I		-	-	F	4304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	829		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	829	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
830	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			2531	I		-	-	F	2531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	830		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRAD		VINOREL - SANDEL	30.05.1969	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 9, Cod Postal 317220	1/1	830			act administrativ	936/22/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/22/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	830	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
831	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1447	I		-	-	F	1447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	831		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	831	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 32

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
832	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 24, Cod Postal 317220	300490	300490	914	I		-	LOT 4	CC	914						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		IOAN-DANIEL	03.07.1975	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CRASNA, Cod Postal 999999, bloc F, ap. 23	1/1	832		Convenție	act notarial	AUT. 1152/16.12.2022	Toma Oana Adina	divortat, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	UZUFRUCT VIAGER	1/1	832	act notarial	0/07/08/2015	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza servitutea de trecere pe lot.2 din CF.nr.300488 Moneasa	act administrativ	2301/07.04.2015	OCPI ARAD	832	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
833	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Castanilor nr 5, Cod Postal 317220	300489	300489	1620	I		-	LOT 3	CC	1620	C1	CL	61	1		DA
											C2	CL	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		IOAN-DANIEL	03.07.1975	Jud: Neidentifica	1/1	833		Conventie	act notarial	1822/30.09.2015	PETRU MARIA	necasatorit
GROZA		IOAN-DANIEL	03.07.1975	Jud: Neidentifica	1/1	833-C1		Conventie	act notarial	1822/30.09.2015	PETRU MARIA	necasatorit
GROZA		IOAN-DANIEL	03.07.1975	Jud: Neidentifica	1/1	833-C2		Conventie	act notarial	1822/30.09.2015	PETRU MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 34

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
834	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 27, Cod Postal 317220	300488	300488	209	I		-	LOT 2	CC	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		IOAN-DANIEL	03.07.1975	Jud: Neidentifica	1/1	834		Conventie	act notarial	1822/30.09.2015	PETRU MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PUTERITY		MIODRAG-HORATIU	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	SERVITUTE		834	hotarare judecatoreasca	280/24/05/2015	JUDECATORIA GURAHONT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 35

Inregistrare sistematica UAT Moneasa

spre PUBLICARE

Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
835	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Frasinului nr 4, Cod Postal 317220	300487	300487	4065	I		-	LOT 1	CC	500	C1	CL	135	1		DA
					I											
									A	3565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERAS		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	835		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	280/24.05.2015	JUDECATORIA GURAHONT	
TODERAS		ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	835-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	280/24.05.2015	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		PAVEL	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	UZUFRUCT VIAGER	1/1	835 835-C1	act notarial	0/01/01/2015	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
836	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Frasinului nr 3, Cod Postal 317220		CF 410 - Moneasa	823	I	329	-	-	CC	823	C1	CL	208	1	CF 410 - Moneasa	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	836		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	836	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 37

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
837	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str FRASINULUI nr 2, Cod Postal 317220			607	I		-	-	CC	607	C1	CL	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	837		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ROMAN		FLORIN	18.04.1961	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 314, Cod Postal 317220	1/1	837			act administrativ	936/17/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
ROMAN		FLORIN	18.04.1961	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 314, Cod Postal 317220	1/1	837-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitului	act administrativ	936/17/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	837	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
838	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220		CF 39 - Moneasa	1229	I	134-135/a	-	-	CC	1229	C1	CL	103	1	CF 39 - Moneasa	NU
											C2	CA	82	1	CF 39 - Moneasa	NU
											C3	CA	50	1	CF 39 - Moneasa	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	838		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
839	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 18, Cod Postal 317220	301226	300267 (IE 301226)	586	I		-	-	CC	586	C1	CL	125	1	300267	DA
											C2	CA	47	1	300267	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALEA		SORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	328/586	839		Lege	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	si sotia
GALEA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Lege	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	
GALEA		SORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	328/586	839			act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	si
GALEA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220					act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	
GALEA		SORIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	839-C1		Lege	act administrativ	59/1992/01.01.1992	Primaria Moneasa	si sotia
GALEA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Lege	act administrativ	59/1992/01.01.1992	Primaria Moneasa	
GALEA		SORIN-PETRU	14.09.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	839-C2		Lege	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	si
GALEA		ILEANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Lege	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra 258 mp conform prev.art.41 al.8 din L.nr 7/1996 in favoarea posesorilor:	act administrativ	CERTIFICAT FISCAL NR 2071/05.05.2021	PRIMARIA MONEASA	839	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
840	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 17, Cod Postal 317220			8511	I		-	-	CC	500	C1	CL	232	1		NU
					I		-	-	A	8011	C2	CA	57	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	840		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	840	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
841	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str FRASINULUI nr 5, Cod Postal 317220	301136	142 Moneasa (IE 301136)	1752	I	342/70-7 1 Moneasa	-	-	CC	500	C1	CL	182	1	142 Moneasa	DA	
					I	342/70-7 1	-	-	A	1252	C2	CA	115	1	142 Moneasa	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ANA	999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/2	841		Conventie	act notarial	179/01.01.1946	Notariatul Public Buteni	casatorita cu Groza Nicolae
TODERAS		IONEL SORIN	999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/2	841		Conventie	act notarial	486/10.11.2000	NP Gurahont	si sotia
TODERAS		ANGELICA	999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	486/10.11.2000	NP Gurahont	
TODERAS		ANGELICA - MARIOARA	01.11.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str FRASINULUI nr 5, Cod Postal 317220	1/2	841			act administrativ	936/16/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
TODERAS		ANGELICA - MARIOARA	01.11.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str FRASINULUI nr 5, Cod Postal 317220	1/1	841-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TODERAS		ANGELICA - MARIOARA	01.11.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str FRASINULUI nr 5, Cod Postal 317220	1/1	841-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/16/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	841	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
842	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 16, Cod Postal 317220			1126	I		-	-	CC	500	C1	CL	181	1		DA
					I		-	-	A	626	C2	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	842		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANDRONACHE		ALEXANDRINA - DINUTA	26.06.1950	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BRAZILOR nr 6, Cod Postal 317220, etaj 3, ap. 13	1/1	842			act administrativ	936/18/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
ANDRONACHE		ALEXANDRINA - DINUTA	26.06.1950	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BRAZILOR nr 6, Cod Postal 317220, etaj 3, ap. 13	1/1	842-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANDRONACHE		ALEXANDRINA - DINUTA	26.06.1950	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str BRAZILOR nr 6, Cod Postal 317220, etaj 3, ap. 13	1/1	842-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP1, in favoarea numitelor	act administrativ	936/18/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	842	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
843	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 15, Cod Postal 317220			1642	I		-	-	CC	500	C1	CL	110	1		DA
					I				A	1142	C2	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	843		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRICIOC		ALINA - MIRELA	20.11.1977	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 18, Cod Postal 317220	1/1	843			act administrativ	936/12/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
BRICIOC		ALINA - MIRELA	20.11.1977	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 18, Cod Postal 317220	1/1	843-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRICIOC		ALINA - MIRELA	20.11.1977	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 18, Cod Postal 317220	1/1	843-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verficarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPi, in favoarea numitei	act administrativ	936/12/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	843	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
844	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			989	I		-	-	CC	500	C1	CL	111	1		DA
					I						C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	844		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		CRISTINEL - IOAN	14.02.1971	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 17A, Cod Postal 317220	1/1	844			act administrativ	936/38/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
SODINCA		CRISTINEL - IOAN	14.02.1971	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 17A, Cod Postal 317220	1/1	844-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		CRISTINEL - IOAN	14.02.1971	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 17A, Cod Postal 317220	1/1	844-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/38/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	844	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
845	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 13, Cod Postal 317220	300119	6 (IE 300119)	5621	I	68-69	-	-	CC	5621	C1	CL	115	1	6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	nascuta Groza
GROZA		ROMAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
GROZA		MILENTIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
GROZA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
GROZA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
STAN		SILVIA - FLORENTINA	07.04.1974	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 13, Cod Postal 317220	1/5	845			act administrativ	936/37/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
DRAGOS		LIVIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845-C1		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	nascuta Groza
GROZA		ROMAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845-C1		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
GROZA		MILENTIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845-C1		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
GROZA		PETRU	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845-C1		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	
GROZA		IOAN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/5	845-C1		Succesiune	act notarial	750/1960/01.01.1960	Notariatul de Stat Gurahont	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPJ, in favoarea numitei	act administrativ	936/37/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	845	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 23

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
846	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 12, Cod Postal 317220	300639	249 (IE 300639)	677	I	219/1/b/5	-	-	CC	300	C1	CL	102	1	249	DA
					I	219/1/b/5	-	-	A	377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SODINCA		EMIL	18.05.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 16, Cod Postal 999999	1/1	846		Convenție	act notarial	207/19.02.2018	Tole Nicolae	, divorțat
SODINCA		EDUARD - SAMUEL	29.10.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CONDURASILOR, Cod Postal 317220, bloc 74, scara C, etaj 1, ap. 4	1/1	846			act administrativ	936/36/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
SODINCA		EDUARD - SAMUEL	29.10.1989	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str CONDURASILOR, Cod Postal 317220, bloc 74, scara C, etaj 1, ap. 4	1/1	846-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SODINCA		SIMEON	08.10.1932	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 14, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	846	act notarial	207/19/02/2018	Tole Nicolae		
SODINCA		SIMEON	08.10.1932	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 14, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	846	act notarial	207/19/02/2018	Tole Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Sodinca Simeon vaduv	act notarial	207/19.02.2018	Tole Nicolae	846	imprejmuit		
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/36/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	846			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
847	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 14, Cod Postal 317220	300634	427 (IE 300634)	516	I	219/1/b/3	-	-	CC	516	C1	CL	100	1	427	DA
											C2	CA	60	1	427	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		ALINA-PAMELA	13.12.1979	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	847		Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	si sotul
BARNA		CRISTIAN-VIRGIL	19.05.1972	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	847			act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
BARNA		ALINA-PAMELA	13.12.1979	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	847-C1		Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	si sotul
BARNA		CRISTIAN-VIRGIL	19.05.1972	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	847-C1			act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
BARNA		ALINA-PAMELA	13.12.1979	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	847-C2		Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	si sotul
BARNA		CRISTIAN-VIRGIL	19.05.1972	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	847-C2			act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	847 847-C1 847-C2	act notarial	1378/27/09/2017	Tole Eulalia Daliana		
IANC		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	847 847-C1 847-C2	act notarial	1378/27/09/2017	Tole Eulalia Daliana		
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		847 847-C1 847-C2	act notarial	1378/27/09/2017	Tole Eulalia Daliana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	847 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
848	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 9, Cod Postal 317220	300730	426 Moneasa (IE 300730)	623	I	219/1/b/2 Moneasa	-	-	CC	400	C1	CL	199	1	426 Moneasa	DA
					I	219/1/b/2 Moneasa	-	-	A	223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SODINCA		FRUNZINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	848		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	438/1986, dosar nr.717/1986/01.01.1986	Judecatoria Ineu	
SODINCA		FRUNZINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	848-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	438/1986, dosar nr.717/1986/01.01.1986	Judecatoria Ineu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
849	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 8, Cod Postal 317220	300459	425 (IE 300459)	622	I	219/1/b/1	-	-	CC	400	C1	CL	115	1	425	DA
					E	219/1/b/1	-	-	A	222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SODINCA		MILENTIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	849		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	438/1986/01.01.1986	Judecatoria Ineu	
SODINCA		CRISTIAN - DANIEL	07.02.1974	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 8, Cod Postal 317220	1/1	849			act administrativ	936/11/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
SODINCA		MILENTIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	849-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	438/1986/01.01.1986	Judecatoria Ineu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verficarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPPI, in favoarea numitului	act administrativ	936/11/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	849	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
850	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 7, Cod Postal 317220			788	I		-	-	CC	788	C1	CL	116	1		DA
											C2	CA	174	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	850		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		GHEORGHE	28.07.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 7, Cod Postal 317220	1/1	850			act administrativ	936/41/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
SODINCA		PETRU	15.03.1958	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str TEILOR nr 3, Cod Postal 317220					act administrativ	936/41/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
SODINCA		GHEORGHE	28.07.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 7, Cod Postal 317220	1/1	850-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		PETRU	15.03.1958	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str TEILOR nr 3, Cod Postal 317220				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		GHEORGHE	28.07.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 7, Cod Postal 317220	1/1	850-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SODINCA		PETRU	15.03.1958	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str TEILOR nr 3, Cod Postal 317220				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitei	act administrativ	936/41/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	850	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
851	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 6, Cod Postal 317220		CF 593 - Moneasa	843	I	130-131/1	-	-	CC	843	C1	CL	132	1	CF 593 - Moneasa	NU
											C2	CL	85	1	CF 593 - Moneasa	NU
											C3	CA	45	1	CF 593 - Moneasa	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	851		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	851	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
852	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 317220	300635	428 (IE 300635)	694	I	219/1/b/4 Moneasa	-	-	CC	300	C1	CL	187	1	428	DA
					I	219/1/b/4 Moneasa	-	-	A	394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		ALINA-PAMELA	13.12.1979	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	852		Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	si sotul
BARNA		CRISTIAN-VIRGIL	19.05.1972	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	852			act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
BARNA		ALINA-PAMELA	13.12.1979	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999	1/1	852-C1		Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	si sotul
BARNA		CRISTIAN-VIRGIL	19.05.1972	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Muresului nr 35, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	1/1	852-C1			act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	852 852-C1	act notarial	1378/27/09/2017	Tole Eulalia Daliana		
IANC		GHEORGHE	29.07.1945	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	852 852-C1	act notarial	1378/27/09/2017	Tole Eulalia Daliana		
IANC		MARIANA-SOFICA	24.08.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 15, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		852 852-C1	act notarial	1378/27/09/2017	Tole Eulalia Daliana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	act notarial	1378/27.09.2017	Tole Eulalia Daliana	852 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
853	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			818	I		-	-	CC	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	853		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	853	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 54

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
854	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1388	I		-	-	DR	1388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	854		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	854	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 55

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafata masurata	Intravilan/ extravilan (VE)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata parcela	Identif. constructie	Cod grupul destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DANU)
855	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str CASTANILOR nr 4, Cod Postal 317220	300054	9 (IE 300054)	2865	I	74-75	-	-	CC	2865	C1	CL	36	1	9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA DE CREDIT CODRUL			9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	4480/17820	855		Conventie	act administrativ	0/03.01.1926	-	
BANCA DE CREDIT CODRUL			9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	4480/17820	855-C1		Conventie	act administrativ	0/03.01.1926	-	
CRISAN		MARIOARA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		AUREL	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		TERENTIE	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		ELENA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
CRISAN		MARIOARA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855-C1		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855-C1		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		AUREL	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855-C1		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		TERENTIE	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855-C1		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
GROZA		ELENA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	855-C1		Succesiune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni	
MOISESCU		CRISTIAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	104/17920	855		Conventie	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS	si sotia
MOISESCU		LILIANA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS	
MOISESCU		CRISTIAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	104/17920	855-C1		Conventie	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS	si sotia
MOISESCU		LILIANA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS	
GROZA		MARIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	855		Conventie	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebis	
GROZA		MARIA-OLIMPIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	855		Conventie	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebis	
GROZA		MARIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	855-C1		Conventie	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebis	
GROZA		MARIA-OLIMPIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	855-C1		Conventie	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebis	
GROZA		AUREL	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1330/17820	855		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis	
GROZA		AUREL	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1330/17820	855-C1		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis	
RASCA		SIDONIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17820	855		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis	
FABIAN		FLORINA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17820	855		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis	
RASCA		SIDONIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17820	855-C1		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis	
FABIAN		FLORINA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17820	855-C1		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis	
SALA		ALEXANDRU	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	3136/17820	855		Conventie	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP	casatorit cu
SALA		DANIELA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP	
SALA		ALEXANDRU	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	3136/17820	855-C1		Conventie	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP	casatorit cu
SALA		DANIELA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCES, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN																DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (m2)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (m2)	Identif. construcție	Cod grup de destinație	Suprafața construită	Nr. etajuri	Constr. cu acte (DA/NU)						
856	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str. CASTANILOR nr.3, Cod Postal 317220	300054	9 (DE 300054)	3752	I	74.75	-	-	CC	3752	C1	CL	65	1	9	DA					
											C2	CA	29	1	9	DA					
											C3	CA	76	1	9	DA					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titular (dreptului / posesiei)		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Observații privitoare la proprietate	
Nume / Denumire	Înălțime (m)							Tip act	Nr. act / data		
BANCA DE CREDIT COPIUL		999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1480179 20	856		Convenite	act administrativ	1003.01.1928	-	
CRISAN	MARIANA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	8961792 0	856		Succesune	act notarial	1005/95/810 10.1958	Notarului de Stat Butești	
GROZA	IOAN	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	8961792 0	856		Succesune	act notarial	1005/95/810 10.1958	Notarului de Stat Butești	
GROZA	AUREL	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	8961792 0	856		Succesune	act notarial	1005/95/810 10.1958	Notarului de Stat Butești	
GROZA	TERENTIE	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	8961792 0	856		Succesune	act notarial	1005/95/810 10.1958	Notarului de Stat Butești	
GROZA	ELENA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	8961792 0	856		Succesune	act notarial	1005/95/810 10.1958	Notarului de Stat Butești	
MOISESCU	CRISTIAN	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1041792 0	856		Convenite	act notarial	439/2000/1 11.2000	BNP SEBIS	si soția
MOISESCU	LIANA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Convenite	act notarial	439/2000/1 11.2000	BNP SEBIS	
GROZA	MARIA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	10051792 0	856		Convenite	act notarial	1528/2002/2 5.09.2002	BNP Sebist	
GROZA	MARIA-OLIMPIA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	10051792 0	856		Convenite	act notarial	1528/2002/2 5.09.2002	BNP Sebist	
GROZA	AUREL	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1330179 20	856		Succesune	act notarial	76/2005/28.0 7.2005	BNP Sebist	
RASCA	SIDONIA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995179 20	856		Succesune	act notarial	76/2005/28.0 7.2005	BNP Sebist	
FABIAN	FLORINA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995179 20	856		Succesune	act notarial	76/2005/28.0 7.2005	BNP Sebist	
SALA	ALEXANDRU	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1136179 20	856		Convenite	act notarial	1804/2007/0 4.06.2007	BNP	casatori cu
SALA	DANIELA	999999999999999999	Județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Convenite	act notarial	1804/2007/0 4.06.2007	BNP	
GROZA	RAMONA - ANDREEA	15.05.2002	Județ ARAD, UAT Sebist, loc. Sebist, str. MORII nr 7, Cod Postal 317220	1136179 20	856			act administrativ	93615/06.06 2005	Primăria Comunei Moneasa	
NEGRU	ANDRADA - BIANCA	12.03.2000	Județ ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str. 6 VANATORII, Cod Postal 317220, bloc V3, scara B, etaj 4, ap. 19					act administrativ	93615/06.06 2005	Primăria Comunei Moneasa	
GROZA	RAMONA - ANDREEA	15.05.2002	Județ ARAD, UAT Sebist, loc. Sebist, str. MORII nr 7, Cod Postal 317220	1/1	856-C1		Construire	act normativ	713.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEGRU	ANDRADA - BIANCA	12.03.2000	Județ ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str. 6 VANATORII, Cod Postal 317220, bloc V3, scara B, etaj 4, ap. 19				Construire	act normativ	713.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GROZA	RAMONA - ANDREEA	15.05.2002	Județ ARAD, UAT Sebist, loc. Sebist, str. MORII nr 7, Cod Postal 317220	1/1	856-C2		Construire	act normativ	713.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEGRU	ANDRADA - BIANCA	12.03.2000	Județ ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str. 6 VANATORII, Cod Postal 317220, bloc V3, scara B, etaj 4, ap. 19				Construire	act normativ	713.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GROZA	RAMONA - ANDREEA	15.05.2002	Județ ARAD, UAT Sebist, loc. Sebist, str. MORII nr 7, Cod Postal 317220	1/1	856-C3		Construire	act normativ	713.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEGRU	ANDRADA - BIANCA	12.03.2000	Județ ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str. 6 VANATORII, Cod Postal 317220, bloc V3, scara B, etaj 4, ap. 19				Construire	act normativ	713.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. BANCII / DEZMEMBRĂMINTE

Titular		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sancțiunii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic		Valoarea impozit	Tip procedura
Nume / Denumire	Înălțime (m)						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
Se notează posibilitatea faptică asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, coroborată cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistemelor de cadastru și înscrisurile din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, în favoarea numerelor	act administrativ	936/15/06.06.2025	Primăria Comunei Moneasa	856	imprejmuit	

DATE TEREN																	DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafata masurata	Intravilan/ extravilan (IE)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Categorie folosinta	Suprafata parcela	Identif. constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)							
857	județ ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str. CASTANILOR nr 2, Cod Postal 317220	300054	9 (IE 300054)	3191	I	74-75	-	-	CC	3191	C1	CL	68	1	9	DA							
											C2	CA	14	1	9	DA							

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Observații privitoare la proprietar													
Nume / Denumire	Initiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BANCA DE CREDIT CODRUL			9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	4480/17920	857		Conventie	act administrativ	0/03.01.1926	-					
CRISAN		MARIOARA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	857		Succesiune	act notarial	05/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni					
GROZA		IOAN	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	857		Succesiune	act notarial	05/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni					
GROZA		AUREL	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	857		Succesiune	act notarial	05/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni					
GROZA		TERENTIE	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	857		Succesiune	act notarial	05/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni					
GROZA		ELENA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	857		Succesiune	act notarial	05/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni					
MOISESCU		CRISTIAN	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	04/17920	857		Conventie	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS	si soția				
MOISESCU		LILIANA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS					
GROZA		MARIA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	857		Conventie	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebis					
GROZA		MARIA-OLIMPIA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	857		Conventie	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebis					
GROZA		AUREL	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1330/17920	857		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis					
RASCA		SIDONIA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17920	857		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis					
FABIAN		FLORINA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17920	857		Succesiune	act notarial	76/2005/28.07.2005	BNP Sebis					
SALA		ALEXANDRU	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	3136/17920	857		Conventie	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP	casatorit cu				
SALA		DANIELA	9999999999999999	Judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP					
SALA		DANIEL	23.01.1992	Judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRU CERMENIA nr 14, Cod Postal 317220	1136/17920	857			act administrativ	936/1406.08.2025	Primaria Comunei Moneasa					
SALA		DANIEL	23.01.1992	Judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRU CERMENIA nr 14, Cod Postal 317220	1/1	857-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI					
SALA		DANIEL	23.01.1992	Judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PETRU CERMENIA nr 14, Cod Postal 317220	1/1	857-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoarea ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat						Alte observații		
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 71/1996, conditiilor cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucranilor sistematice de cadastru si insusirea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, in favoarea numitului			act administrativ	936/1406/06.2025	Primaria Comunei Moneasa	857	imprejmuit									

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan extravilan (VE)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcele	Categorie folosință	Suprafața parcelei	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. rețeluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
858	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str CASTANILOR nr 1, Cod Postal 317220	300054	9 (IE 300054)	5923	I	74-75	-	-	CC	5923	C1	CL	92	2	9	DA
											C2	CA	25	1	9	DA
											C3	CA	57	1	9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA											Act juridic					Observații privitoare la proprietar
Titularul dreptului / posesiei		Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic								
Nume / Denumire	Inițiala tatălui							Prenume	Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BANCA DE CREDIT CODRUL			9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	4480/17920	858	Convenție	act administrativ	3003.01.1926	-						
CRISAN		MARIOARA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	858	Succesune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni						
GROZA		IOAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	858	Succesune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni						
GROZA		AUREL	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	858	Succesune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni						
GROZA		TERENTIE	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	858	Succesune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni						
GROZA		ELENA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	896/17920	858	Succesune	act notarial	105/1958/10.10.1958	Notariatul de Stat Buteni						
MOISESCU		CRISTIAN	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	104/17920	858	Convenție	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS	si soția					
MOISESCU		LILIANA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			Convenție	act notarial	439/2000/01.11.2000	BNP SEBIS						
GROZA		MARIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	858	Convenție	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebbs						
GROZA		MARIA-OLIMPIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	200/17920	858	Convenție	act notarial	1528/2002/25.09.2002	BNP Sebbs						
GROZA		AUREL	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1330/17920	858	Succesune	act notarial	76/2005/29.07.2005	BNP Sebbs						
RASCA		SIDONIA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17920	858	Succesune	act notarial	76/2005/29.07.2005	BNP Sebbs						
FABIAN		FLORINA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1995/17920	858	Succesune	act notarial	76/2005/29.07.2005	BNP Sebbs						
SALA		ALEXANDRU	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1136/17920	858	Convenție	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP	casatorit cu					
SALA		DANIELA	9999999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			Convenție	act notarial	1804/2007/04.06.2007	BNP						
FABIAN		ADRIAN	14.07.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR. GRIGORE T. POPA nr 27, Cod Postal 317220	1136/17920	858		act administrativ	896/1306.06.2005	Primaria Comunei Moneasa						
FABIAN		ADRIAN	14.07.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR. GRIGORE T. POPA nr 27, Cod Postal 317220	1/1	858-C1	Construire	act normativ	7113.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI						
FABIAN		ADRIAN	14.07.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR. GRIGORE T. POPA nr 27, Cod Postal 317220	1/1	858-C2	Construire	act normativ	7113.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI						
FABIAN		ADRIAN	14.07.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR. GRIGORE T. POPA nr 27, Cod Postal 317220	1/1	858-C3	Construire	act normativ	7113.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																	Act juridic				Valoarea ipotecă	Tip moneda
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic					Valoarea venită									
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent												

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistemelor de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPJ, în favoarea numelui	act administrativ	936/13/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	858	împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
859	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			2768	I		-	-	A	2768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	859		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	859	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 23

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
860	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str FRASINULUI nr 1, Cod Postal 317220	300330	300330	605	I		-	LOT 2	CC	300	C1	CL	89	1		DA
					I		-	-	A	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		NICOLAE	26.09.1956	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	860		Conventie	act notarial	1756/04.09.2012	BOJA EMANUEL HORIA	si sotia
TUDOR		MARICICA	21.10.1958	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1756/04.09.2012	BOJA EMANUEL HORIA	
TUDOR		NICOLAE	26.09.1956	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	860-C1		Conventie	act notarial	1756/04.09.2012	BOJA EMANUEL HORIA	si sotia
TUDOR		MARICICA	21.10.1958	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1756/04.09.2012	BOJA EMANUEL HORIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul B-SQUARED INVESTMENTS S.a.r.l in dosar de executare nr. 435/ex/2014 al BEJ BERLO CRISTIAN OVIDIU, impotriva debitorului TUDOR MARICICA, in cota nedeterminata, pentru recuperarea sumei de 27.968,61 lei, suma compusa din 25.032,36 lei reprezentand creanta si 2.936,25 lei si cheltuieli de executare silita.	somatie	435/23.06.2023	EXECUTOR JUDECATORESC BERLO CRISTIAN OVIDIU	860 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
861	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 20, Cod Postal 317220	300329	300329	24233	I		-	LOT 1	CC	500	C1	CL	205	1		DA
					I											
								-	A	23733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		SOFIE-ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/2	861		Succesiune	act notarial	58/1998/01.01.1998	Notariatul Public Gurahont	
GROZA		SOFIA-ELENA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/2	861		Conventie	act notarial	1003/1998/01.01.1998	Notariatul Public Gurahont	
GROZA		SOFIA ELENA	14.03.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	2/2	861-C1		Conventie	inscris sub semnatura privata	740/29.06.2009	EXPERT JUDICIAR LATIU VIOREL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
862	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			701	I		-	-	CC	701						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	862		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	862	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 63

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
863	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 21, Cod Postal 317220	300651	628 (IE 300651)	1251	I	76-77/2/2 /2 Moneasa	-	-	CC	500	C1	CL	126	1	628	DA
					I				A	751	C2	CA	34	1	628	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEUCA		PETRU	16.08.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, al Trandafirilor, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 17	1/1	863		Conventie	act notarial	736/23.08.2017	Besliu Mihaela Nicoleta	si sotia
BEUCA		ANA	28.03.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, al Trandafirilor, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 17				Conventie	act notarial	736/23.08.2017	Besliu Mihaela Nicoleta	ca bun comun
BEUCA		PETRU	16.08.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, al Trandafirilor, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 17	1/1	863-C1		Conventie	act notarial	736/23.08.2017	Besliu Mihaela Nicoleta	si sotia
BEUCA		ANA	28.03.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, al Trandafirilor, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 17				Conventie	act notarial	736/23.08.2017	Besliu Mihaela Nicoleta	ca bun comun
BEUCA		PETRU	16.08.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Caransebes, loc. Caransebes, al Trandafirilor, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 17	1/1	863-C2		Conventie	act administrativ	300651/28.08.2017	BCPI GURAHONT	si sotia
BEUCA		ANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act administrativ	300651/28.08.2017	BCPI GURAHONT	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Împrejmuit partial

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
864	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 22, Cod Postal 317220	300031	10 (IE 300031)	1196	I	76-77/2/2 /1	-	-	CC	1196	C1	CL	72	2	10	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUG		MADALINA-CRISTINA	30.08.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 44, Cod Postal 999999, bloc 190, ap. 6	1/1	864		Succesiune	act notarial	15/11.04.2019	Scintee Costin	
VUG		MADALINA-CRISTINA	30.08.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str VOINICILOR nr 44, Cod Postal 999999, bloc 190, ap. 6	1/1	864-C1		Succesiune	act notarial	15/11.04.2019	Scintee Costin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
865	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 23, Cod Postal 217220	300369	352 (IE 300369)	2324	I	76-77/1	-	-	CC	500	C1	CL	67	1	352	DA
					I	76-77/1	-	-	A	1824						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ANDREI CONSTANTIN	16.05.1981	Jud: Neidentifica	1/2	865		Succesiune	act notarial	26/08.05.2015	Morariu Camelia Monica	
GROZA		ANDREI CONSTANTIN	16.05.1981	Jud: Neidentifica	1/2	865		Conventie	act notarial	1291/24.03.2025	Lang Norbert Alex	
GROZA		ANDREI CONSTANTIN	16.05.1981	Jud: Neidentifica	1/2	865-C1		Succesiune	act notarial	26/08.05.2015	Morariu Camelia Monica	
GROZA		ANDREI CONSTANTIN	16.05.1981	Jud: Neidentifica	1/2	865-C1		Conventie	act notarial	1291/24.03.2025	Lang Norbert Alex	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
866	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 24, Cod Postal 317220	300200	332 (IE 300200)	803	I	53/c	-	-	CC	400	C1	CL	93	1	332	DA
					I	53/c	-	-	A	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		SPERANȚA-PRINȚESA	26.07.1993	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Dunarii nr 52, Cod Postal 999999	1/1	866		Conventie	act notarial	1747/14.08.2024	DEDULEA ALEXANDRU	necasatorita
COVACI		SPERANȚA-PRINȚESA	26.07.1993	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str Dunarii nr 52, Cod Postal 999999	1/1	866-C1		Conventie	act notarial	1747/14.08.2024	DEDULEA ALEXANDRU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
867	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 25, Cod Postal 317220	300137	125 (IE 300137)	697	I	54/b/2	-	-	CC	697	C1	CL	152	2	125	DA
											C2	CA	37	1	125	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ROMAN	29.07.1948	Romania, Jud. ARAD, Loc. Dezna, Nr. Postal 19	1/1	867		Succesiune	act notarial	25/23.02.2012	TOLE NICOLAE	
POP		ROMAN	29.07.1948	Romania, Jud. ARAD, Loc. Dezna, Nr. Postal 19	1/1	867-C1		Succesiune	act notarial	25/23.02.2012	TOLE NICOLAE	
POP		ROMAN	29.07.1948	Romania, Jud. ARAD, Loc. Dezna, Nr. Postal 19	1/1	867-C2		Succesiune	act notarial	25/23.02.2012	TOLE NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GULIN		MARIA	999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	UZUFRUCT VIAGER	1/1	867 867-C1	act notarial	87/11/02/1987	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
868	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			458	I		-	-	CC	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	868		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DAN		MANUELA ELEONORA	05.08.1987	judet TIMIS, UAT Ghiroda, loc. Ghiroda, str FAGARAS nr 73A, Cod Postal 317220, scara B, etaj 2 ap. 12	1/1	868			act administrativ	936/33/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
BACOS		EMANUEL - CRISTIAN	19.02.1995	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 37A, Cod Postal 317220					act administrativ	936/33/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/33/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	868	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Moneasa

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
869	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 27, Cod Postal 317220	300245	321 (IE 300245)	511	I	53/b/1/b	-	-	CC	300	C1	CL	67	1	321	DA
					I	53/b/1/b	-	-	A	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVLIUC		LAURENȚIU-FLAVIUS	24.01.1990	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	1/2	869		Succesiune	act notarial	72/10.07.2024	Tole Nicolae	
GAVLIUC		LAURENȚIU-FLAVIUS	24.01.1990	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	1/2	869		Conventie	act notarial	620/10.07.2024	Tole Nicolae	necasatorit
GAVLIUC		FRANȚ	21.03.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	1/2	869			act notarial	620/10.07.2024	Tole Nicolae	vaduv
GAVLIUC		LAURENȚIU-FLAVIUS	24.01.1990	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	1/2	869-C1		Succesiune	act notarial	72/10.07.2024	Tole Nicolae	
GAVLIUC		LAURENȚIU-FLAVIUS	24.01.1990	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	1/2	869-C1		Conventie	act notarial	620/10.07.2024	Tole Nicolae	necasatorit
GAVLIUC		FRANȚ	21.03.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	1/2	869-C1			act notarial	620/10.07.2024	Tole Nicolae	vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAVLIUC		FRANȚ	21.03.1955	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 38, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/2	869 869-C1	act notarial	620/10/07/2024	Tole Nicolae		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei de 1/2 parte in favoarea lui	act notarial	620/10.07.2024	Tole Nicolae	869 C1			
Se noteaza clauza de reintoarcere a bunului daruit in cazul in care donatarul ar deceda inaintea donatorului	act notarial	620/10.07.2024	Tole Nicolae	869 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
870	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			419	I		-	-	CC	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	870		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	870	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 71

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
871	judet ARAD, UAT Moneasa, Cod postal 317220	301043	119 Moneasa (IE 301043)	1172	E	55/1 Moneasa	-	-	A	1172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		GHEORGHE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/4	871		Conventie	act notarial	-/27.08.1928	-	si sotia nascuta
DRAGOS		ANISIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/4	871		Conventie	act notarial	-/27.08.1928	-	
GROZA		NICOLAE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/4	871		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.2628/01.01.1934	Judecatoria Rurala Buteni	
SODINCA		PAVEL	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/4	871		Succesiune	act notarial	205/01.01.1930	Notariatul Public Buteni	si sotia
SODINCA		FLOARE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Succesiune	act notarial	205/01.01.1930	Notariatul Public Buteni	

3. SĂRCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
872	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	300298	753 (IE 300298)	1027	I	55/2/2	-	-	CC	1027						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACOS		CRISTINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	872		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	638/2007/01.01.2007	Judecatoria Gurahont	
BACOS		EMANUEL - CRISTIAN	19.02.1995	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 37A, Cod Postal 317220	1/1	872			act administrativ	936/33/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
DAN		MANUELA ELEONORA	05.08.1987	judet TIMIS, UAT Ghiroda, loc. Ghiroda, str FAGARAS nr 73A, Cod Postal 317220, scara B, etaj 2, ap. 12					act administrativ	936/33/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/33/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	872	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
873	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			14246	I		-	-	PD	14246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	873		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	873	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 74

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (IE)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
874	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Stejarilor nr 1, Cod Postal 317220	300327	430 (IE 300327)	9579	I	72-73	-	-	CC	1000	C1	CL	74	2	430	DA
					I	72-73	-	-	A	8579	C2	CL	74	1	430	DA
											C3	CL	40	2	430	DA
											C4	CL	160	2	430	DA
											C5	CL	86	3	430	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU		LILIANA	12.01.1950	Jud: Neidentifica	8/16	874		Convenție	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
MOISESCU		LILIANA	12.01.1950	Jud: Neidentifica	8/16	874-C1		Convenție	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
MOISESCU		LILIANA	12.01.1950	Jud: Neidentifica	2/16	874		Succesiune	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
MOISESCU		LILIANA	12.01.1950	Jud: Neidentifica	2/16	874-C1		Succesiune	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
MOISESCU		ARIANA	12.07.1975	Jud: Neidentifica	3/16	874		Succesiune	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
SASU		ALCIONA	12.07.1975	Jud: Neidentifica	3/16	874		Succesiune	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
MOISESCU		ARIANA	12.07.1975	Jud: Neidentifica	3/16	874-C1		Succesiune	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
SASU		ALCIONA	12.07.1975	Jud: Neidentifica	3/16	874-C1		Succesiune	act notarial	09/04.04.2016	CIACHIR AMALIA MARIA	
MOISESCU		CRISTIAN	09.07.1946	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ioan Alexandru nr 2, Cod Postal 999999, bloc 15, ap. 2	1/1	874-C2		Construire	act administrativ	396/28.11.2016	PRIMARIA MONEASA	
MOISESCU		CRISTIAN	09.07.1946	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ioan Alexandru nr 2, Cod Postal 999999, bloc 15, ap. 2	1/1	874-C3		Construire	act administrativ	396/28.11.2016	PRIMARIA MONEASA	
MOISESCU		CRISTIAN	09.07.1946	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ioan Alexandru nr 2, Cod Postal 999999, bloc 15, ap. 2	1/1	874-C4		Construire	act administrativ	396/28.11.2016	PRIMARIA MONEASA	
MOISESCU		CRISTIAN	09.07.1946	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Ioan Alexandru nr 2, Cod Postal 999999, bloc 15, ap. 2	1/1	874-C5		Construire	act administrativ	396/28.11.2016	PRIMARIA MONEASA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
875	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			4342	I		-	-	CC	4342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	875		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 76

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
876	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			2077	I		-	-	A	2077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	876		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DALE		IONEL	13.12.1974	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 79, Cod Postal 317220	1/1	876			act administrativ	936/40/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verficarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/40/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	876	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
877	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Fagilor nr 1, Cod Postal 317220	301414	301414	2995	I		-	-	CC	500	C1	CL	112	2		DA
					I				A	2495	C2	CA	31	1		DA
											C3	CL	100	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MARIA	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1383/1813	877		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MARIA	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1383/1813	877-C1		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MARIA	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1383/1813	877-C2		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MARIA	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1383/1813	877-C3		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	430/1813	877		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	430/1813	877-C1		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	430/1813	877-C2		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	430/1813	877-C3		Conventie	act notarial	9/14.01.2025	Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren parțial împrejmuit:Pe latura de Vest-neîmprejmuit; Pe latura de

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
878	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 40/2, Cod Postal 317220	300357	300357	123	I		-	LOT 2	CC	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTORACI		CORALIA-ADINA	99999999999999	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	1/2	878		Conventie	act notarial	1092/18.07.2014	TOLE NICOLAE	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 40/2, Cod Postal 317220	1/2	878		Conventie	act notarial	396/12.02.2021	Botos Gavrilesco Ioan	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
879	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 29, Cod Postal 317220	300356	300356	1063	I		-	LOT 1	CC	500	C1	CL	93	2		DA
					I		-	-	A	563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		FLOREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	4/16	879		Iesire Din Indiviziune	act notarial	406/1990/01.01.2014	BNP	si
DRAGOS		FLOREA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	4/16	879-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	406/1990/01.01.2014	BNP	si
DRAGOS		FLOREAN	14.06.1934	Jud: Neidentifica	1/2	879		Succesiune	act notarial	259/23.10.2013	TOLE NICOLAE	
DRAGOS		FLOREAN	14.06.1934	Jud: Neidentifica	1/2	879-C1		Succesiune	act notarial	259/23.10.2013	TOLE NICOLAE	
DRAGOS		FLOREAN	14.06.1934	Jud: Neidentifica	1/16	879		Succesiune	act notarial	260/23.10.2013	TOLE NICOLAE	
DRAGOS		FLOREAN	14.06.1934	Jud: Neidentifica	1/16	879-C1		Succesiune	act notarial	260/23.10.2013	TOLE NICOLAE	
DRAGOS		FLORINA ELENA	07.10.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	3/16	879		Succesiune	act notarial	260/23.10.2013	TOLE NICOLAE	
DRAGOS		FLORINA ELENA	07.10.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	3/16	879-C1		Succesiune	act notarial	260/23.10.2013	TOLE NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
880	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			207	I		-	-	DR	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	880		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	880	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
881	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 28, Cod Postal 317220 (Gheroghe Groza)	301408	301408	1624	I		-	-	CC	1624	C1	CL	180	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLEA		LIVIU	17.10.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 28, Cod Postal 317220	1/1	881		Conventie	act notarial	680/15.11.2024	David Daniela	casatorit cu
GONZALES		HERRERA JUANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 28, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	680/15.11.2024	David Daniela	ca bun comun
MICLEA		LIVIU	17.10.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 28, Cod Postal 317220	1/1	881-C1		Conventie	act notarial	680/15.11.2024	David Daniela	casatorit cu
GONZALES		HERRERA JUANA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 28, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	680/15.11.2024	David Daniela	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		împrejmuit cu gard de plasa între punctele 755-756 și neîmprejmuit între

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
882	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1651	I		-	-	A	1651						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	882		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MICULA		- BORTIS TATIANA - CORINA	28.05.1981	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 317220	1/1	882			act administrativ	936/39/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei	act administrativ	936/39/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	882	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
883	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1436	I		-	-	CC	1436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	883		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	883	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 84

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
884	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	136	759 Moneasa (IE 301034)	1010	I		-	-	CC	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	1/2	884		Conventie	act notarial	396/12.02.2021	Botos Gavrilescu Ioan	ca bun propriu
COTORACI		CORALIA-ADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/2	884		Conventie	act notarial	2309/01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale , se stabileste cota de proprietate de sub B.1 , adica cota de 1/2 parte pentru Cotoraci Adrian-Milutin si 1/2 parte pentru Cotoraci Coralia-Adina.	act notarial	395/12.02.2021	Botos Gavrilescu Ioan	884	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
885	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	138	741 (IE 301050)	891	I	138	-	-	A	891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	1/2	885		Conventie	act notarial	396/12.02.2021	Botos Gavrilesco Ioan	ca bun propriu
COTORACI		CORALIA ADINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/2	885		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	382/01.01.2007	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
886	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			629	I		-	-	F	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	886		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	886	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 87

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
887	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			638	I		-	-	DR	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	887		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	887	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 88

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
888	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			4124	I		-	-	CC	4124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	888		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	888	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 89

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
889	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			1887	I		-	-	DR	1887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	889		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	889	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
890	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			202	I		-	-	F	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	890		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
891	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			202	I		-	-	F	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	891		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 23

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
892	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			58	I		-	-	F	58						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	892		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	892	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 93

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 23, anul realizarii: 2025