

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
760	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			171	I		-	-	F	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	760		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	760	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
761	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			113	I		-	-	F	99						
					I		-	-	HB	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	761		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	761	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
762	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			162	I		-	-	CC	162	C1	CIE	21	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	762		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	762	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
763	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 104/A, Cod Postal 317220	301422	757 (IE 301422)	747	I	98-99/4	-	-	A	747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		MARIA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	763		Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	598/01.01.2000	Judecatoria Gurahont	
DALE		LIVIA - ILEANA	21.08.1950	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 304, Cod Postal 317220	1/1	763			act administrativ	936/8/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind r	act administrativ	936/8/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	763	imprejmuit		Imobilul provine partial din CF 301422

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
764	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 104, Cod Postal 317220	301422	757 (IE 301422)	1147	I	98-99/4	-	-	CC	800	C1	CL	116	1	757	DA
					I	98-99/4	-	-	A	347	C2	CA	72	1	757	DA
											C3	CA	76	1	757	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		MARIA	999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	764		Iesire Din Indiviziune	hotarare judecatoreasca	598/01.01.2000	Judecatoria Gurahont	
DALE		LIVIA - ILEANA	21.08.1950	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 304, Cod Postal 317220	1/1	764			act administrativ	936/7/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
DALE		LIVIA - ILEANA	21.08.1950	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 304, Cod Postal 317220	1/1	764-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DALE		LIVIA - ILEANA	21.08.1950	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 304, Cod Postal 317220	1/1	764-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DALE		LIVIA - ILEANA	21.08.1950	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 304, Cod Postal 317220	1/1	764-C3		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind r	act administrativ	936/7/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	764	imprejmuit		Imobilul provine partial din CF 301422

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
765	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 103, Cod Postal 317220	300211	679 (IE 300211)	2096	I	98-99/3	-	-	CC	500	C1	CL	162	1	679	DA
					I	98-99/3	-	-	A	1596	C2	CA	116	1	679	DA
											C3	CA	47	1	679	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IULIUS-MIHAI	11.02.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 303, Cod Postal 999999	1/2	765		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
IOBAGEL		OLIVIA-MIHAELA	18.02.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str DR LOUIS PASTEUR nr 56, Cod Postal 999999, ap. 13	1/2	765		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
DRAGOS		IULIUS-MIHAI	11.02.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 303, Cod Postal 999999	1/2	765-C1		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
IOBAGEL		OLIVIA-MIHAELA	18.02.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str DR LOUIS PASTEUR nr 56, Cod Postal 999999, ap. 13	1/2	765-C1		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
DRAGOS		IULIUS-MIHAI	11.02.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 303, Cod Postal 999999	1/2	765-C2		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
IOBAGEL		OLIVIA-MIHAELA	18.02.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str DR LOUIS PASTEUR nr 56, Cod Postal 999999, ap. 13	1/2	765-C2		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
DRAGOS		IULIUS-MIHAI	11.02.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 303, Cod Postal 999999	1/2	765-C3		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	
IOBAGEL		OLIVIA-MIHAELA	18.02.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str DR LOUIS PASTEUR nr 56, Cod Postal 999999, ap. 13	1/2	765-C3		Succesiune	act notarial	34/06.09.2021	Tent Cristina Voichita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
766	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 102, Cod Postal 317220	300286	300286	423	I		-	LOT2	CC	423	C1	CL	99	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULA-BORTIS		TATIANA - CORINA	28.05.1981	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 999999	1/1	766		Succesiune	act notarial	CM 81/03.06.2021	Tole Nicolae	
BORTIS		FLORINA	11.04.1968	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 302, Cod Postal 317220	1/1	766			act administrativ	936/6/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	
BORTIS		FLORINA	11.04.1968	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 302, Cod Postal 317220	1/1	766-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind r	act administrativ	936/6/06.06.2025	Primaria Comunei Moneasa	766	imprejmuit		Imobilul provine partial din CF 300286

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
767	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 101, Cod Postal 317220	300286	300286	1494	I		-	LOT2	CC	1000	C1	CL	104	1		DA
					I						C2	CA	42	1		DA
											C3	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICULA-BORTIS		TATIANA-CORINA	28.05.1981	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 999999	1/1	767		Succesiune	act notarial	CM 81/03.06.2021	Tole Nicolae	
MICULA-BORTIS		TATIANA-CORINA	28.05.1981	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 999999	1/1	767-C1		Succesiune	act notarial	CM 81/03.06.2021	Tole Nicolae	
MICULA-BORTIS		TATIANA-CORINA	28.05.1981	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 999999	1/1	767-C2		Succesiune	act notarial	CM 81/03.06.2021	Tole Nicolae	
MICULA-BORTIS		TATIANA-CORINA	28.05.1981	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 999999	1/1	767-C3		Succesiune	act notarial	CM 81/03.06.2021	Tole Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobilul provine partial din CF 300286

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
768	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 301, Cod Postal 317220	300285	300285	90	I		-	LOT1	CC	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EUROBIOTECH SRL			24486146	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	768		Conventie	act notarial	1873/17.07.2023	Botos Gavrilesco Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MAR	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		768	act notarial	1873/17/07/2023	Botos Gavrilesco Ioan	150000	EUR
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		768	act notarial	1873/17/07/2023	Botos Gavrilesco Ioan	150000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren partial imprejmuit cu gard plasa

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
769	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 300, Cod Postal 317220	300062	736 (IE 300062)	3366	I	98-99/1	-	-	CC	3366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EUROBIOTECH SRL			24486146	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1/1	769		Conventie	act notarial	1873/17.07.2023	Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MAR	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		769	act notarial	1873/17/07/2023	Botos Gavrilescu Ioan	150000	EUR
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	IPOTECA LEGALA		769	act notarial	1873/17/07/2023	Botos Gavrilescu Ioan	150000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren partial imprejmuit cu gard plasa

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
770	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 100, Cod Postal 317220	116	739 (IE 300140)	437	I	98-99/2	-	-	CC	437	C1	CAS	163	3	739	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EUROBIOTECH SRL			24486146	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1/1	770		Conventie	act notarial	1873/17.07.2023	Botos Gavrilesco Ioan	
SC EUROBIOTECH SRL			24486146	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Sandor Toth nr 6B, Cod Postal 999999	1/1	770-C1		Conventie	act notarial	1873/17.07.2023	Botos Gavrilesco Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		DORINA-ANETA-MAR	17.08.1944	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str C.D.LOGA nr 3, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		770 770-C1	act notarial	1873/17/07/2023	Botos Gavrilesco Ioan	150000	EUR
COTORACI		CORALIA-ADINA	02.09.1968	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	IPOTECA LEGALA		770 770-C1	act notarial	1873/17/07/2023	Botos Gavrilesco Ioan	150000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren partial imprejmuit cu gard plasa

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
771	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 99, Cod Postal 317220	115	380 Moneasa (IE 300837)	486	I	98-99/2	-	-	CC	486	C1	CL	89	1	380 Moneasa	DA
											C2	CA	60	1	380 Moneasa	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIDOI		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	771		Conventie	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	junior si sotia
JIDOI		GHEORGHINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	
JIDOI		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	771			act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	si sotia
JIDOI		MARIA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220					act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	
JIDOI		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	771-C1		Conventie	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	junior si sotia
JIDOI		GHEORGHINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	
JIDOI		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	771-C1			act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	si sotia
JIDOI		MARIA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220					act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	
JIDOI		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	1/1	771-C2		Conventie	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	junior si sotia
JIDOI		GHEORGHINA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JIDOI		CONSTANTIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	UZUFRUCT VIAGER	1/1	771 771-C1	act notarial	1185/10/07/2001	NP Ineu		
JIDOI		MARIA-VOICHITA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	UZUFRUCT VIAGER	1/1	771 771-C1	act notarial	1185/10/07/2001	NP Ineu		
SC DIDANA HOUSE SRL			9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	COMODAT		771 771-C1	act notarial	-/17/08/2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui:	act notarial	1185/10.07.2001	NP Ineu	771 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
772	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			977	I		-	-	CC	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	772		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	772	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
773	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 98, Cod Postal 317220	300365	64 (IE 300365)	786	I	217.	-	-	CC	786	C1	CAS	177	1	64	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA MONEASA			12998134	Romania, Jud. ARAD, Loc. Moneasa	1/1	773		Lege	act administrativ	0/10.12.1925	Comuna Moneasa	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA MONEASA			12998134	Romania, Jud. ARAD, Loc. Moneasa	1/1	773-C1		Lege	act administrativ	0/10.12.1925	Comuna Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Provine partial din CF 300365

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
774	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			81	I		-	-	F	81						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	774		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	774	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 21

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
775	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220	300365	64 (IE 300365)	542	I	217.	-	-	CC	542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA MONEASA			12998134	Romania, Jud. ARAD, Loc. Moneasa	1/1	775		Lege	act administrativ	0/10.12.1925	Comuna Moneasa	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Provine parțial din CF 300365

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 21

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
776	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			810	I		-	-	CC	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	776		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	776	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 17

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 21, anul realizarii: 2025