

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 15

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
700	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 57/A, Cod Postal 317220	301141	301141	9176	I		-	-	CC	9176	C1	CIE	433	1		DA
											C2	CIE	57	1		DA
											C3	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MONEASA			3520164	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 71, Cod Postal 999999	1/1	700		Lege	act administrativ	20/09.02.2022	COMUNA MONEASA	domeniul privat
COMUNA MONEASA			3520164	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 71, Cod Postal 999999	1/1	700-C1		Construire	act administrativ	HOTARARE A NR 33/15.04.2019	COMUNA MONEASA	domeniul privat
COMUNA MONEASA			3520164	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 71, Cod Postal 999999	1/1	700-C2		Construire	act administrativ	HOTARARE A NR 33/15.04.2019	COMUNA MONEASA	domeniul privat
COMUNA MONEASA			3520164	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 71, Cod Postal 999999	1/1	700-C3		Construire	act administrativ	HOTARARE A NR 33/15.04.2019	COMUNA MONEASA	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard metal - Lot 1

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 15

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
701	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	300538	300538	1103	I		-	-	CC	500	C1	CL	133	1		DA
					I						C2	CA	80	1		DA
											C3	CA	73	1		DA
											C4	CA	33	1		DA
											C5	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	853/1103	701		Lege	act notarial	338/14.03.2016	TOLE NICOLAE	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	250/1103	701		Lege	act notarial	338/14.03.2016	TOLE NICOLAE	si sotia
COROI		MARIOARA FLORINA	11.09.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022				Lege	act notarial	338/14.03.2016	TOLE NICOLAE	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	1/1	701-C1		Lege	act notarial	338/14.03.2016	TOLE NICOLAE	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	1/1	701-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	1/1	701-C3		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	1/1	701-C4		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COROI		MIRCEA TRAIAN	02.02.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 38, Cod Postal 317022	1/1	701-C5		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 15

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
702	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str Gheorghe Groza nr 39/A, Cod Postal 317220	301243	742 Moneasa (IE 301243)	611	I	150-151/1 Moneasa	-	-	A	611						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROI		IOAN COSMIN	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317022	1/1	702		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	228/01.01.2007	Judecatoria Gurahont	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

spre PUBLICARE

Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 15, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
703	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220	300129	48 (IE 300129)	851	I	150-151/2	-	-	CC	500	C1	CL	123	1	48	DA
					I	150-151/2	-	-	A	351	C2	CA	56	1	48	DA
										C3	CA	21	1	48	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROI		CONSTANTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220	1/1	703		Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	si sotia
COROI		ELISABETA-ELEO NORA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	
COROI		CONSTANTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220	1/1	703-C1		Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	si sotia
COROI		ELISABETA-ELEO NORA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	
COROI		CONSTANTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220	1/1	703-C2		Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	si sotia
COROI		ELISABETA-ELEO NORA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	
COROI		CONSTANTIN	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220	1/1	703-C3		Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	si sotia
COROI		ELISABETA-ELEO NORA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 39, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	531/30.03.1988	Notariatul de Stat Local Ineu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
704	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 40, Cod Postal 317220	301423	301423	731	I	211-212	-	-	CC	400	C1	CL	115	2		NU
					I	211-212	-	-	A	331	C2	CA	60	1		NU
											C3	CA	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		FLORENTINA	23.12.1953	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 60, Cod Postal 999999	1/3	704		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	448/17.12.2024	JUDECATORIA GURAHONT	
TOADER		GHEORGHE SINESIE	17.01.1941	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 60, Cod Postal 999999	1/3	704		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	448/17.12.2024	JUDECATORIA GURAHONT	
MARIS		NICOLETA-CRISTINA	11.08.1973	judet ARAD, UAT Sebis, loc. Sebis, str PACII nr 27, Cod Postal 999999	1/3	704		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	448/17.12.2024	JUDECATORIA GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 15

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
705	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	300290	49 (IE 300290)	1299	I	152-153	-	-	CC	500	C1	CL	180	1	49	DA
					I	152-153	-	-	A	799	C2	CA	49	1	49	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIUSAN		EMILIA	13.09.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	5/8	705		Conventie	act notarial	1826/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	si sotul
PAIUSAN		VASILE-NICOLAE	10.03.1959	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1826/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	
PAIUSAN		EMILIA	13.09.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	5/8	705-C1		Conventie	act notarial	1826/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	si sotul
PAIUSAN		VASILE-NICOLAE	10.03.1959	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1826/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	
PAIUSAN		EMILIA	13.09.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	5/8	705-C2		Conventie	act notarial	1826/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	si sotul
PAIUSAN		VASILE-NICOLAE	10.03.1959	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	1826/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	
PAIUSAN		EMILIA	13.09.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	3/8	705		Succesiune	act notarial	302/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	
PAIUSAN		EMILIA	13.09.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	3/8	705-C1		Succesiune	act notarial	302/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	
PAIUSAN		EMILIA	13.09.1967	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 41, Cod Postal 317220	3/8	705-C2		Succesiune	act notarial	302/27.09.2011	BNP TOLE NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa

Sector cadastral nr. 15

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
706	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, Cod Postal 317220			104	I		-	-	HR	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	706		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	706	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

spre PUBLICARE

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Moneasa
Sectorul Cadastral nr. 15, anul realizarii: 2025

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
707	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220	300499	63 (IE 300499)	762	I	211-212	-	-	CC	300	C1	CL	100	1	63	DA
					I	211-212	-	-	A	462	C2	CA	56	1	63	DA
											C3	CA	27	1	63	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220	1/1	707		Conventie	act notarial	397/20.09.1965	NOTARIATUL DE STAT GURAHONT	si sotia
MARIAN		SIDONIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	397/20.09.1965	NOTARIATUL DE STAT GURAHONT	
MARIAN		SIDONIA	16.03.1940	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220	1/1	707-C1		Construire	act administrativ	3744/27.05.2015	BCF GURAHONT	si sotul
MARIAN		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220				Construire	act administrativ	3744/27.05.2015	BCF GURAHONT	
MARIAN		SIDONIA	16.03.1940	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220	1/1	707-C2		Construire	act administrativ	3744/27.05.2015	BCF GURAHONT	si sotul
MARIAN		GHEORGHE	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 42, Cod Postal 317220				Construire	act administrativ	3744/27.05.2015	BCF GURAHONT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafata măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafata parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafata construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
708	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220		297	740	I	213.214/1	-	-	CC	400	C1	CL	99	1	297	DA
					I	213.214/1	-	-	A	340	C2	CA	46	1	297	DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIAN		VASILIE	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220	1/1	708		Conventie	act notarial	455/01.04.1974	Notariatul de Stat	, si sotia
VOIAN		BRINDUSA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	455/01.04.1974	Notariatul de Stat	
VOIAN		LOREDANA - MARINELA	15.11.1983	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220	1/1	708			act administrativ	936/3/06.06.2025	Primaria com. Moneasa	
VOIAN		PARMENA - ELENA	22.05.1988	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 63, Cod Postal 317220					act administrativ	936/3/06.06.2025	Primaria com. Moneasa	
VOIAN		LOREDANA - MARINELA	15.11.1983	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220	1/1	708-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOIAN		PARMENA - ELENA	22.05.1988	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 63, Cod Postal 317220				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOIAN		LOREDANA - MARINELA	15.11.1983	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220	1/1	708-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VOIAN		PARMENA - ELENA	22.05.1988	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa nr. 63, Cod Postal 317220				Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MICLEA		TEODOR	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220	UZUFRACT VIAGER	1/1	708	act notarial	455/01/01/1974	-		
MICLEA		EVA	9999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 43, Cod Postal 317220	UZUFRACT VIAGER	1/1	708	act notarial	455/01/01/1974	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPFI, in favoarea numitului	act administrativ	936/3/06.06.2025	Primaria com. Moneasa	708	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
709	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 44, Cod Postal 317220	300388	281 (IE 300388)	642	I	213,214/2	-	-	CC	400	C1	CL	84	1	281	DA
					I		-	-	A	242	C2	CA	66	1	281	NU
										C3	CA	23	1	281	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OARCEA		FELICIA-ANETA	03.02.1980	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220	1/2	709		Conventie	act notarial	347/13.07.2018	Tole Nicoleta Maria	si sotul
OARCEA		CRISTIAN	29.09.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	347/13.07.2018	Tole Nicoleta Maria	ca bun comun
OARCEA		FELICIA-ANETA	03.02.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 1	1/2	709		Succesiune	act notarial	103/11.05.2017	Tole Nicolae	
OARCEA		FELICIA-ANETA	03.02.1980	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220	1/2	709-C1		Conventie	act notarial	347/13.07.2018	Tole Nicoleta Maria	si sotul
OARCEA		CRISTIAN	29.09.1970	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	347/13.07.2018	Tole Nicoleta Maria	ca bun comun
OARCEA		FELICIA-ANETA	03.02.1980	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, b-dul NICOLAE TITULESCU, Cod Postal 999999, bloc 2, ap. 1	1/2	709-C1		Succesiune	act notarial	103/11.05.2017	Tole Nicolae	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 15

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
710	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220	300203	368 (IE 300203)	529	I	215-216/1	-	-	CC	400	C1	CL	133	1	368	DA
					I	215-216/1	-	-	A	129	C2	CA	90	1	368	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANUT		ISAI	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220	1/1	710		Conventie	act notarial	0/02.12.1969	Notariatul Ineu	si sotia
IOVANUT		MARIA	99999999999999	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 45, Cod Postal 317220				Conventie	act notarial	0/02.12.1969	Notariatul Ineu	
ANA		IOAN - DOREL	28.10.1981	judet ARAD, UAT Dezna, loc. Slatina de Cris, str MORII nr 39, Cod Postal 317220	1/1	710			act administrativ	936/2/06.06.2025	Primaria com. Moneasa	
ANA		IOAN - DOREL	28.10.1981	judet ARAD, UAT Dezna, loc. Slatina de Cris, str MORII nr 39, Cod Postal 317220	1/1	710-C1		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANA		IOAN - DOREL	28.10.1981	judet ARAD, UAT Dezna, loc. Slatina de Cris, str MORII nr 39, Cod Postal 317220	1/1	710-C2		Construire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica asupra imobilului conform prevederilor art. 13 alin. 1 si 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al ANCPFI, in favoarea numitului	act administrativ	936/2/06.06.2025	Primaria com. Moneasa	710	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Moneasa
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
711	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	300387	305 (IE 300387)	735	I	215-216/2	-	-	CC	500	C1	CL	210	1	305	DA
					I	215-216/2	-	-	A	235	C2	CA	22	1	305	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATICA		RAMONA CLAUDIA	17.06.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	1/2	711		Conventie	act notarial	749/21.05.2013	TOLE NICOLAE	necasatorita
MATICA		IOANA MARINELA	28.09.1988	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	1/2	711		Conventie	act notarial	749/21.05.2013	TOLE NICOLAE	necasatorita
MATICA		RAMONA CLAUDIA	17.06.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	1/2	711-C1		Conventie	act notarial	749/21.05.2013	TOLE NICOLAE	necasatorita
MATICA		IOANA MARINELA	28.09.1988	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	1/2	711-C1		Conventie	act notarial	749/21.05.2013	TOLE NICOLAE	necasatorita
MATICA		RAMONA CLAUDIA	17.06.1986	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	1/2	711-C2		Conventie	act notarial	749/21.05.2013	TOLE NICOLAE	necasatorita
MATICA		IOANA MARINELA	28.09.1988	judet ARAD, UAT Moneasa, loc. Moneasa, str GHEORGHE GROZA nr 46, Cod Postal 317220	1/2	711-C2		Conventie	act notarial	749/21.05.2013	TOLE NICOLAE	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII